

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 438/15, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARHOI IOAN, lipsă CNP	

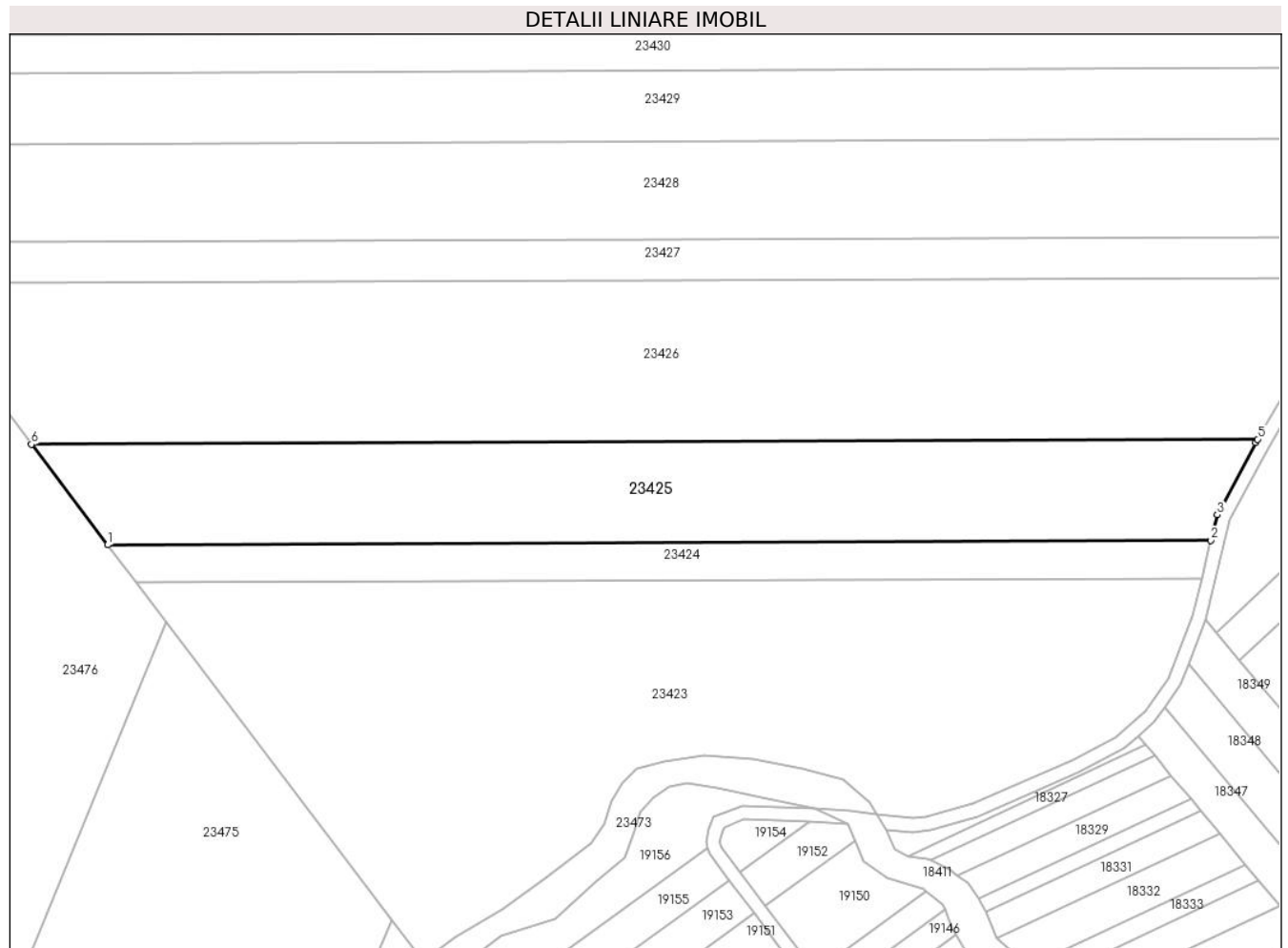
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.000	13	468/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.744,929 479.751,054	2	471.067,461 479.752,388	322.534
2	471.067,461 479.752,388	3	471.069,305 479.759,869	7.705
3	471.069,305 479.759,869	4	471.080,476 479.780,884	23.8
4	471.080,476 479.780,884	5	471.081,062 479.781,886	1.161
5	471.081,062 479.781,886	6	470.722,644 479.780,404	358.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.722,644 479.780,404	1	470.744,929 479.751,054	36.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 572/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BABĂ VICTOR , lipsă CNP	

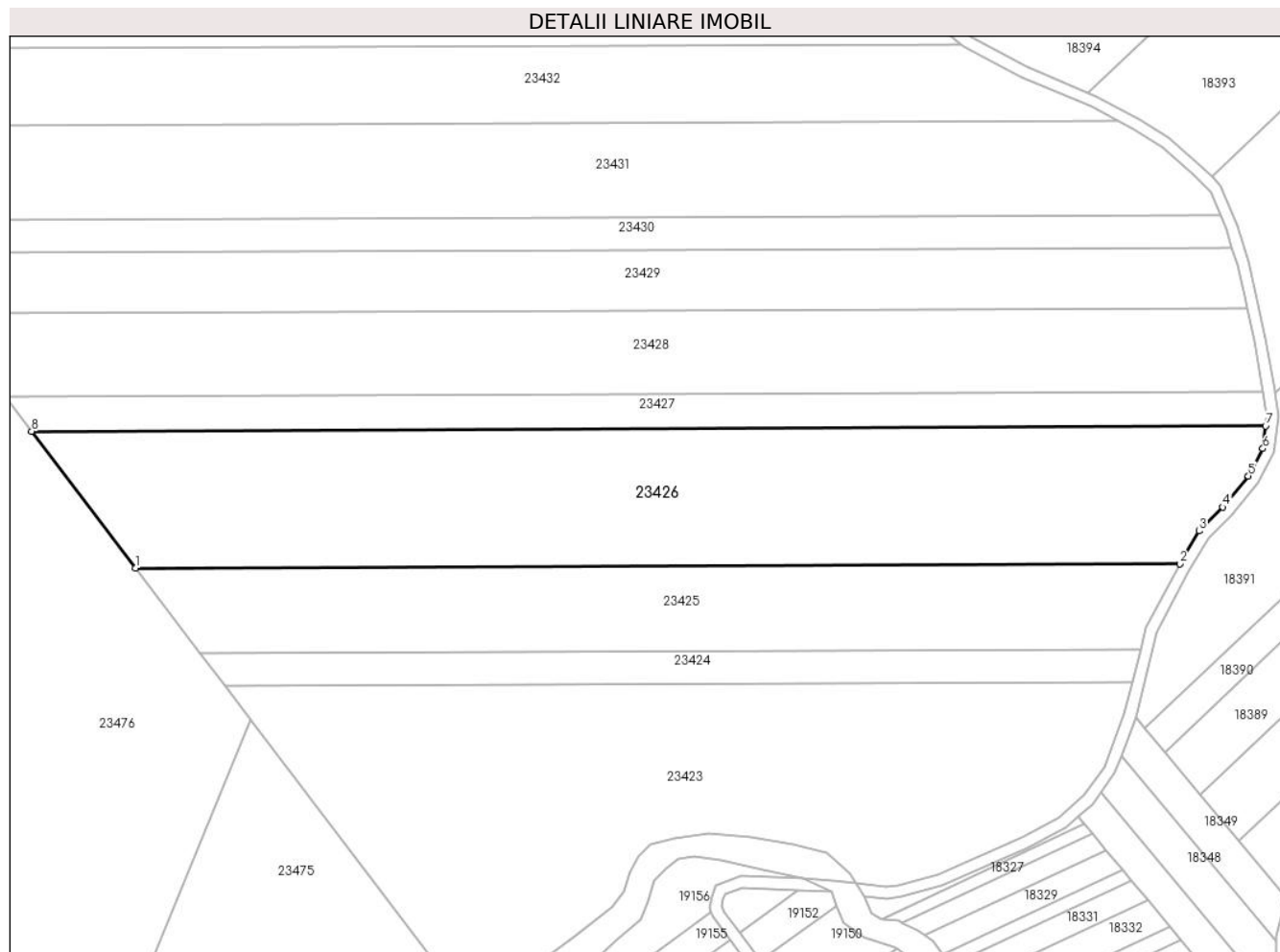
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.500	13	468/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.722,644 479.780,404	2	471.081,062 479.781,886	358.421
2	471.081,062 479.781,886	3	471.087,643 479.793,135	13.033
3	471.087,643 479.793,135	4	471.095,809 479.801,297	11.546
4	471.095,809 479.801,297	5	471.104,534 479.811,953	13.773
5	471.104,534 479.811,953	6	471.109,499 479.821,37	10.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	471.109,499 479.821,37	7	471.110,458 479.829,072	7.762
7	471.110,458 479.829,072	8	470.687,021 479.827,321	423.441
8	470.687,021 479.827,321	1	470.722,644 479.780,404	58.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 478/15, din 10/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU VICTORIA , lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 4726, din 21/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	

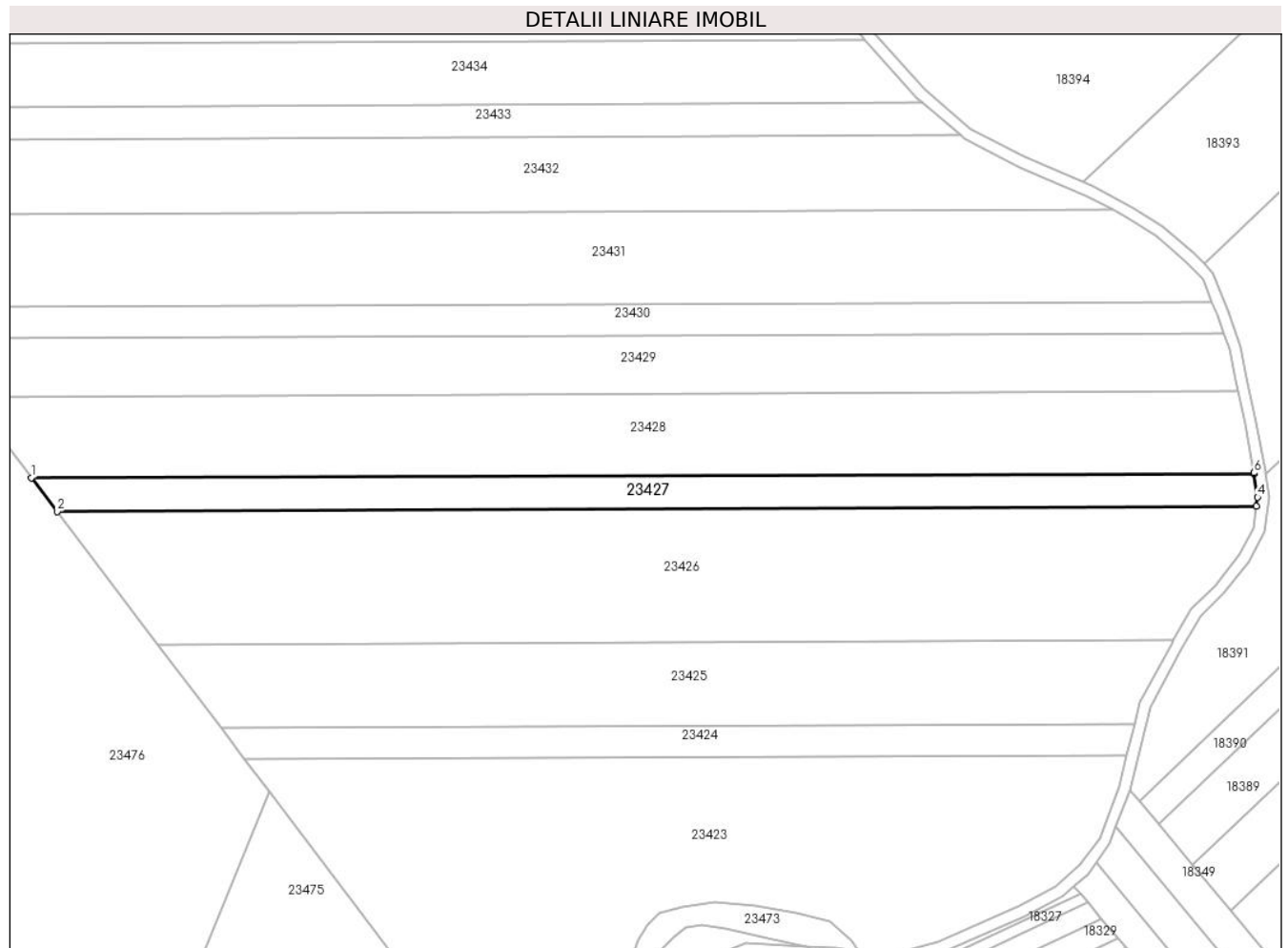
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.100	13	468/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.677,998 479.839,204	2	470.687,021 479.827,321	14.921
2	470.687,021 479.827,321	3	471.110,458 479.829,072	423.441
3	471.110,458 479.829,072	4	471.110,864 479.832,326	3.279
4	471.110,864 479.832,326	5	471.109,624 479.840,688	8.453
5	471.109,624 479.840,688	6	471.109,571 479.840,989	0.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	471.109,571 479.840,989	1	470.677,998 479.839,204	431.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 558/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CORPONOII A ARPAD, lipsă CNP	

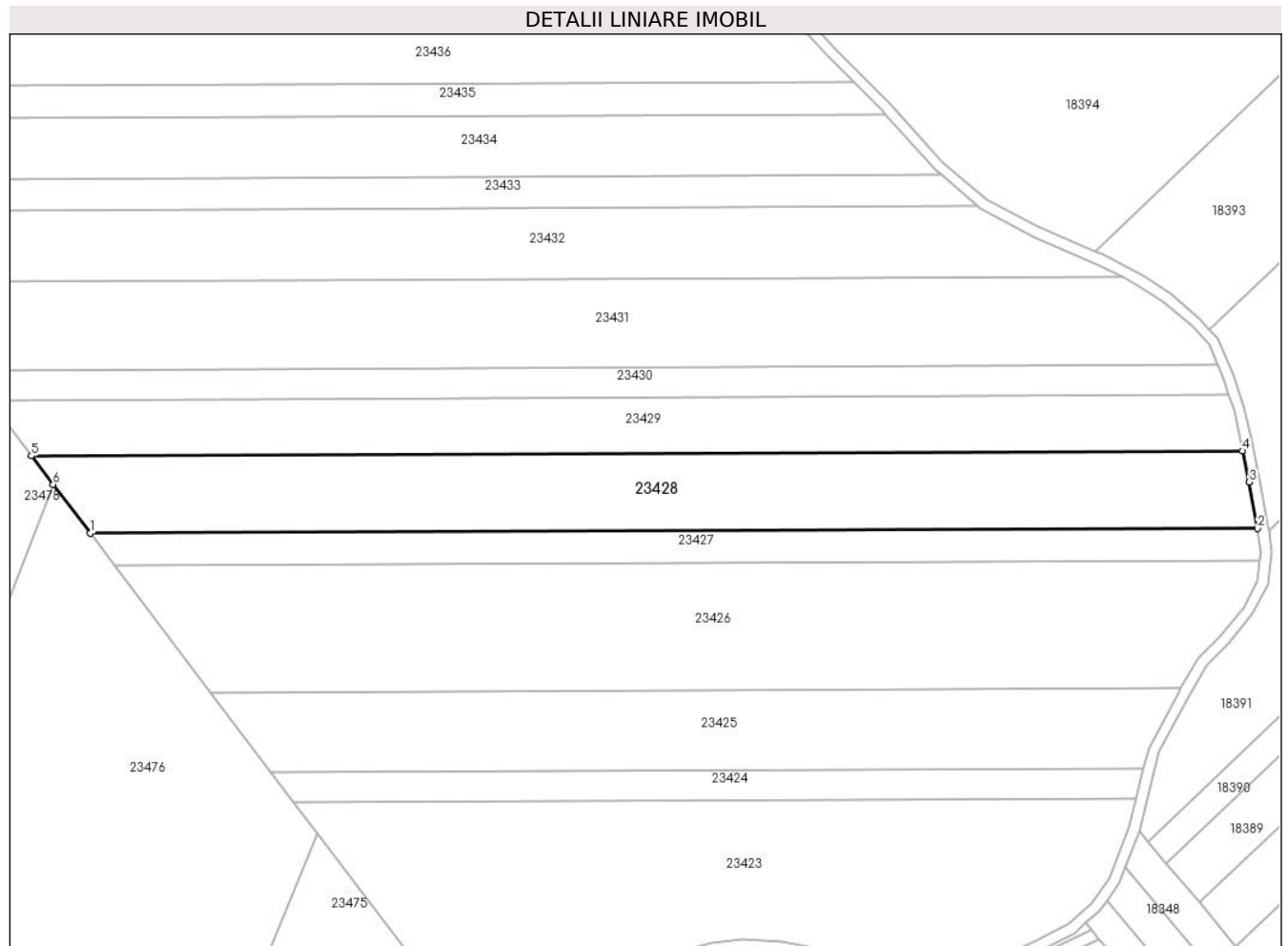
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.600	13	468/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.677,998 479.839,204	2	471.109,571 479.840,989	431.576
2	471.109,571 479.840,989	3	471.106,556 479.858,146	17.42
3	471.106,556 479.858,146	4	471.104,039 479.869,616	11.742
4	471.104,039 479.869,616	5	470.656,313 479.867,764	447.729
5	470.656,313 479.867,764	6	470.664,336 479.857,197	13.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.664,336 479.857,197	1	470.677,998 479.839,204	22.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.350	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 488/15, din 17/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BECA T MARIȚA , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3218, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

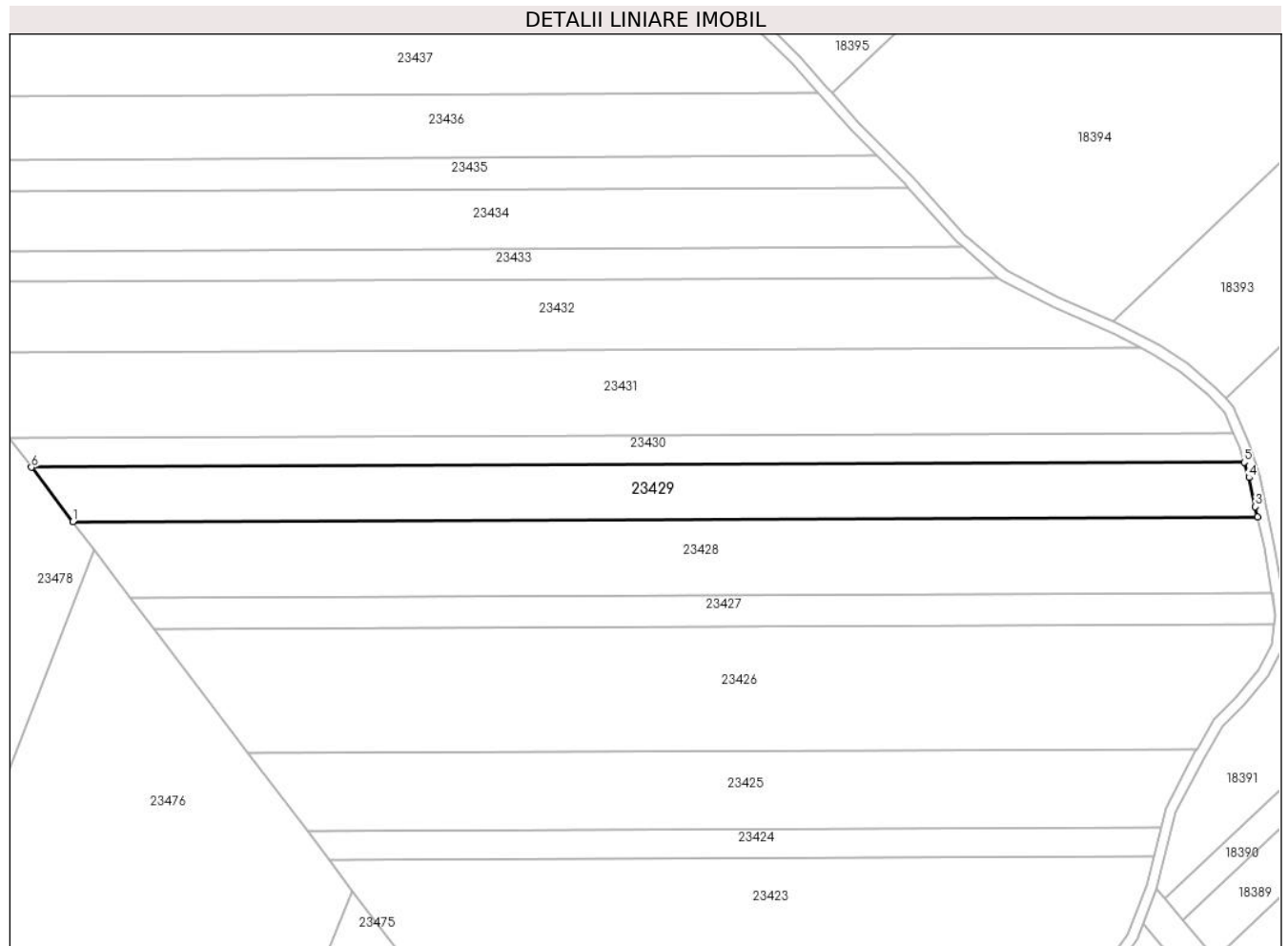
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.350	13	468/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.656,313 479.867,764	2	471.104,039 479.869,616	447.729
2	471.104,039 479.869,616	3	471.103,189 479.873,485	3.962
3	471.103,189 479.873,485	4	471.100,856 479.884,453	11.214
4	471.100,856 479.884,453	5	471.098,952 479.890,225	6.077
5	471.098,952 479.890,225	6	470.640,698 479.888,329	458.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.640,698 479.888,329	1	470.656,313 479.867,764	25.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 518/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) ISIDON ANA, lipsă CNP 2) ISIDON LIVIU, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4243, din 19/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) DAVID VIRGINIA

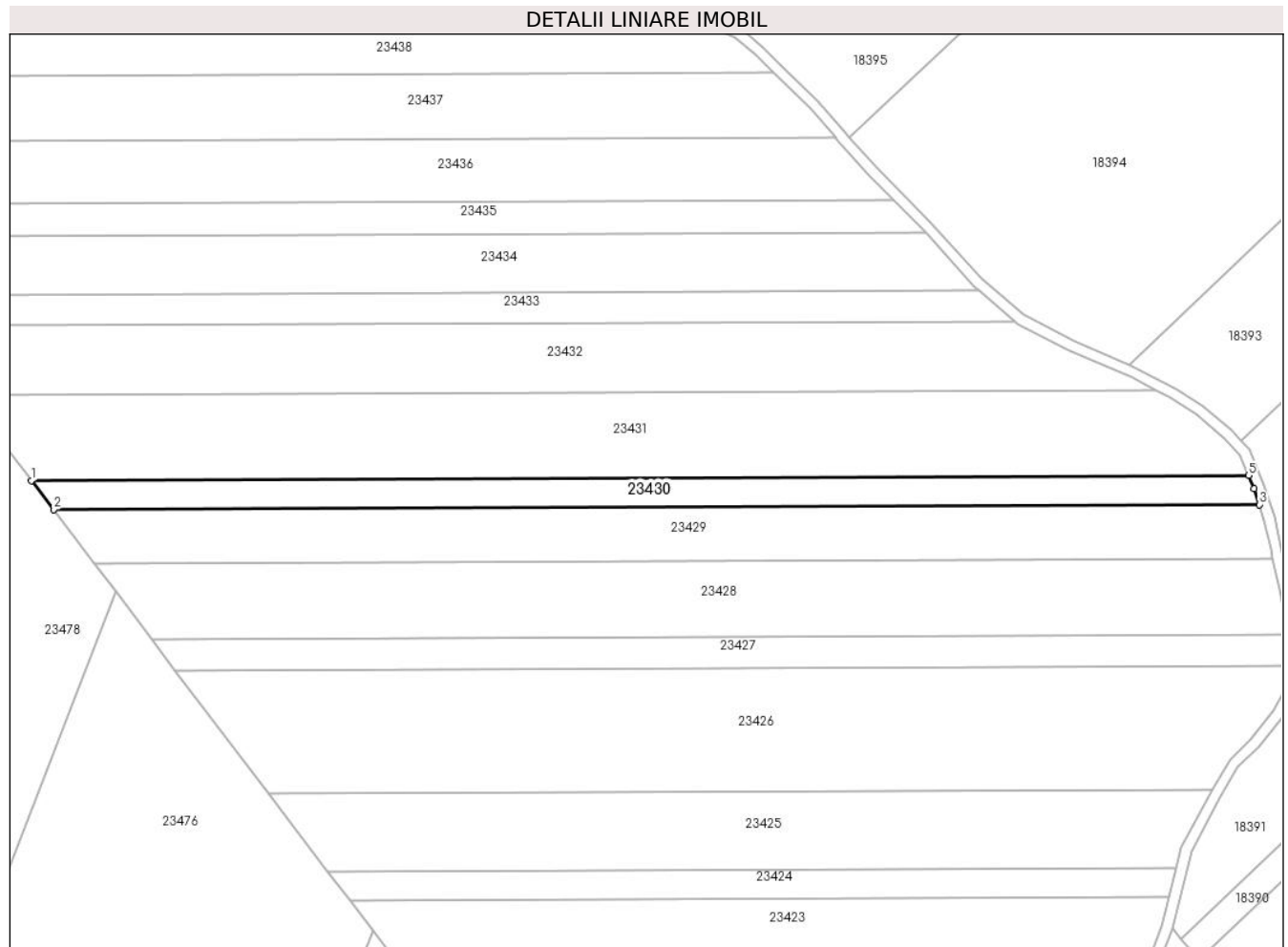
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.100	13	468/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.632,316 479.899,369	2	470.640,698 479.888,329	13.861
2	470.640,698 479.888,329	3	471.098,952 479.890,225	458.257
3	471.098,952 479.890,225	4	471.096,934 479.896,34	6.44
4	471.096,934 479.896,34	5	471.094,861 479.901,282	5.359
5	471.094,861 479.901,282	1	470.632,316 479.899,369	462.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 896, din 13/10/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

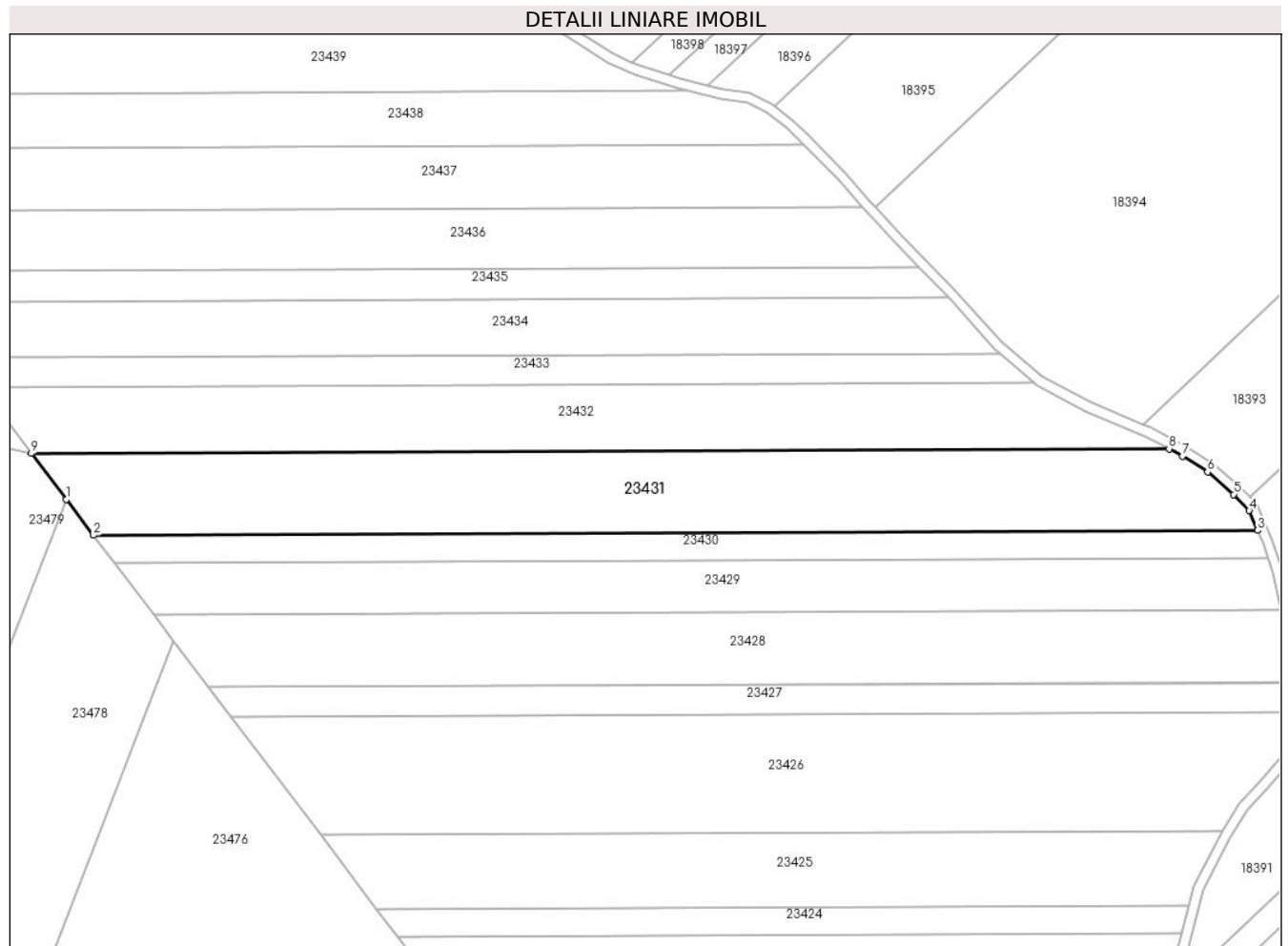
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.000	13	468/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.621,518 479.913,59	2	470.632,316 479.899,369	17.856
2	470.632,316 479.899,369	3	471.094,861 479.901,282	462.549
3	471.094,861 479.901,282	4	471.091,558 479.909,154	8.537
4	471.091,558 479.909,154	5	471.085,41 479.915,541	8.865
5	471.085,41 479.915,541	6	471.075,005 479.924,487	13.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	471.075,005 479.924,487	7	471.065,081 479.930,789	11.756
7	471.065,081 479.930,789	8	471.059,708 479.933,645	6.085
8	471.059,708 479.933,645	9	470.607,71 479.931,775	452.002
9	470.607,71 479.931,775	1	470.621,518 479.913,59	22.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1142/15, din 28/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CINDULET ANA, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4336, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818

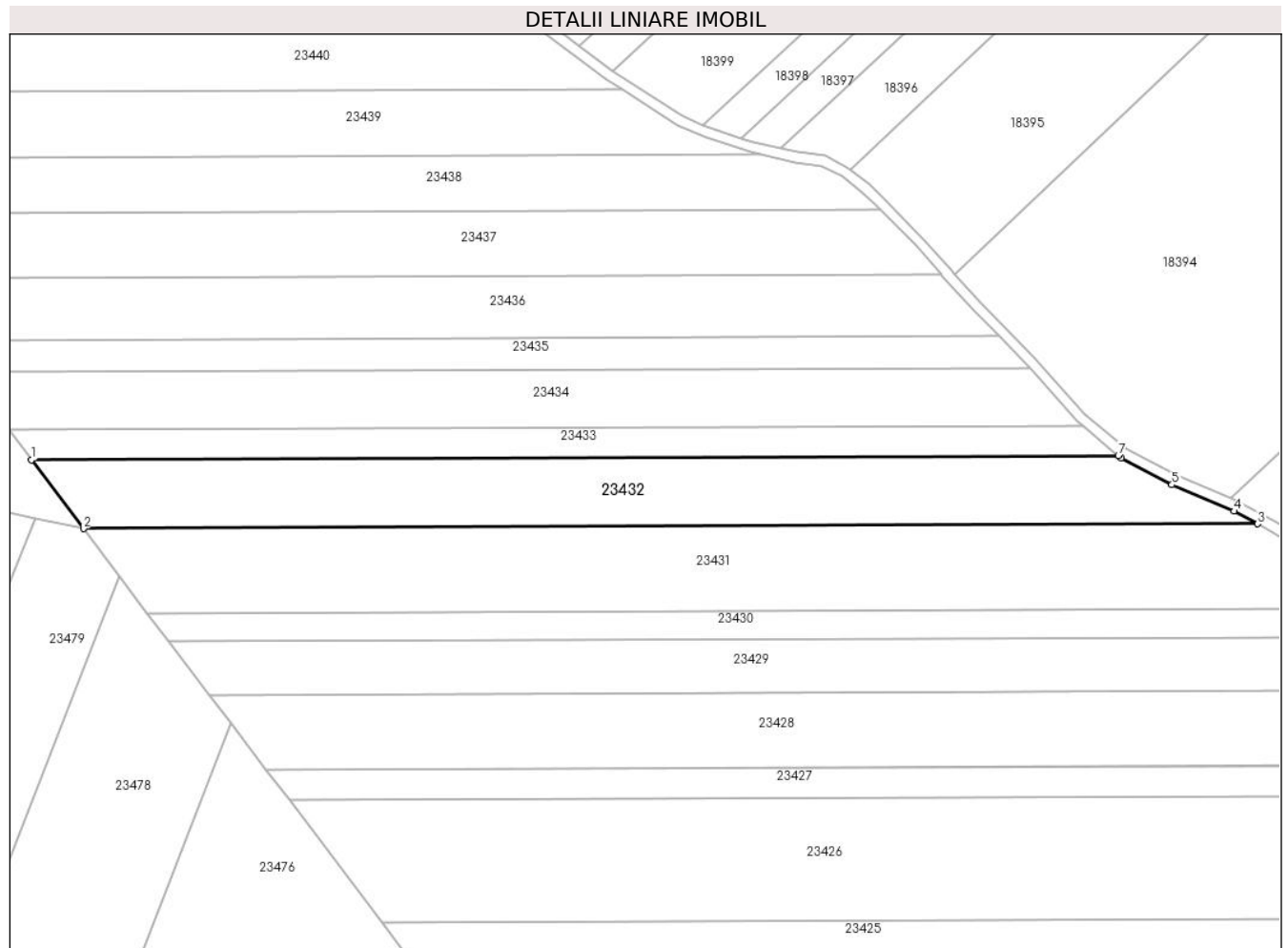
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.500	13	468/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.587,671 479.958,168	2	470.607,71 479.931,775	33.138
2	470.607,71 479.931,775	3	471.059,708 479.933,645	452.002
3	471.059,708 479.933,645	4	471.050,622 479.938,475	10.29
4	471.050,622 479.938,475	5	471.026,713 479.948,675	25.994
5	471.026,713 479.948,675	6	471.007,163 479.958,988	22.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	471.007,163 479.958,988	7	471.006,091 479.959,898	1.406
7	471.006,091 479.959,898	1	470.587,671 479.958,168	418.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 320, din 22/02/2022 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ACHIM IOAN	A1

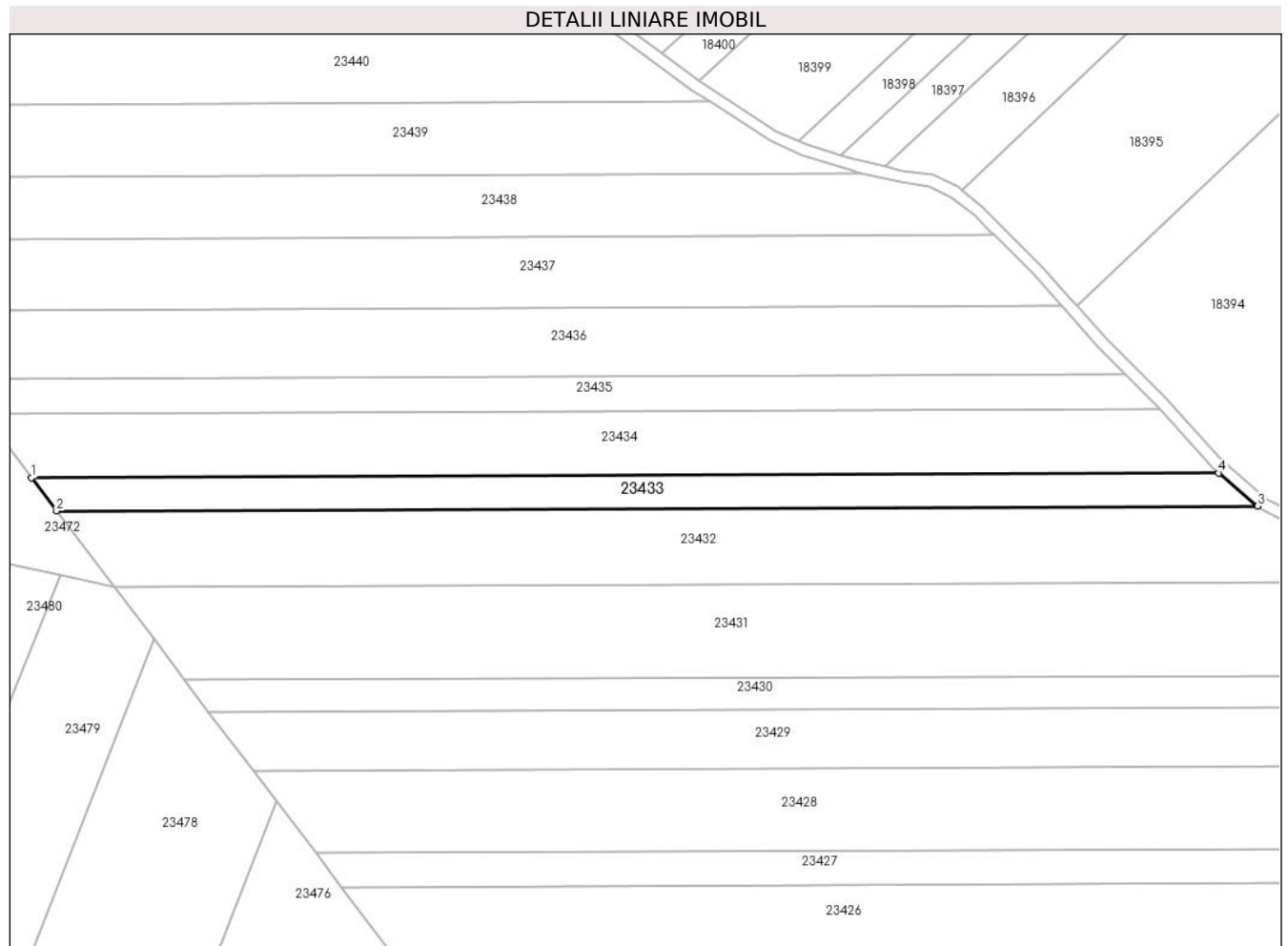
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.800	13	468/6/1	-	Nr. parcelă 468/6 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.578,938 479.969,669	2	470.587,671 479.958,168	14.441
2	470.587,671 479.958,168	3	471.006,091 479.959,898	418.424
3	471.006,091 479.959,898	4	470.992,572 479.971,38	17.737
4	470.992,572 479.971,38	1	470.578,938 479.969,669	413.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 19, din 03/03/2011 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BECA SOFIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CÂNDEA MARIANA-PAULINA	A1
Act Administrativ nr. 3219, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1
Act Notarial nr. 19, din 03/03/2011 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BECA LIVIU	A1

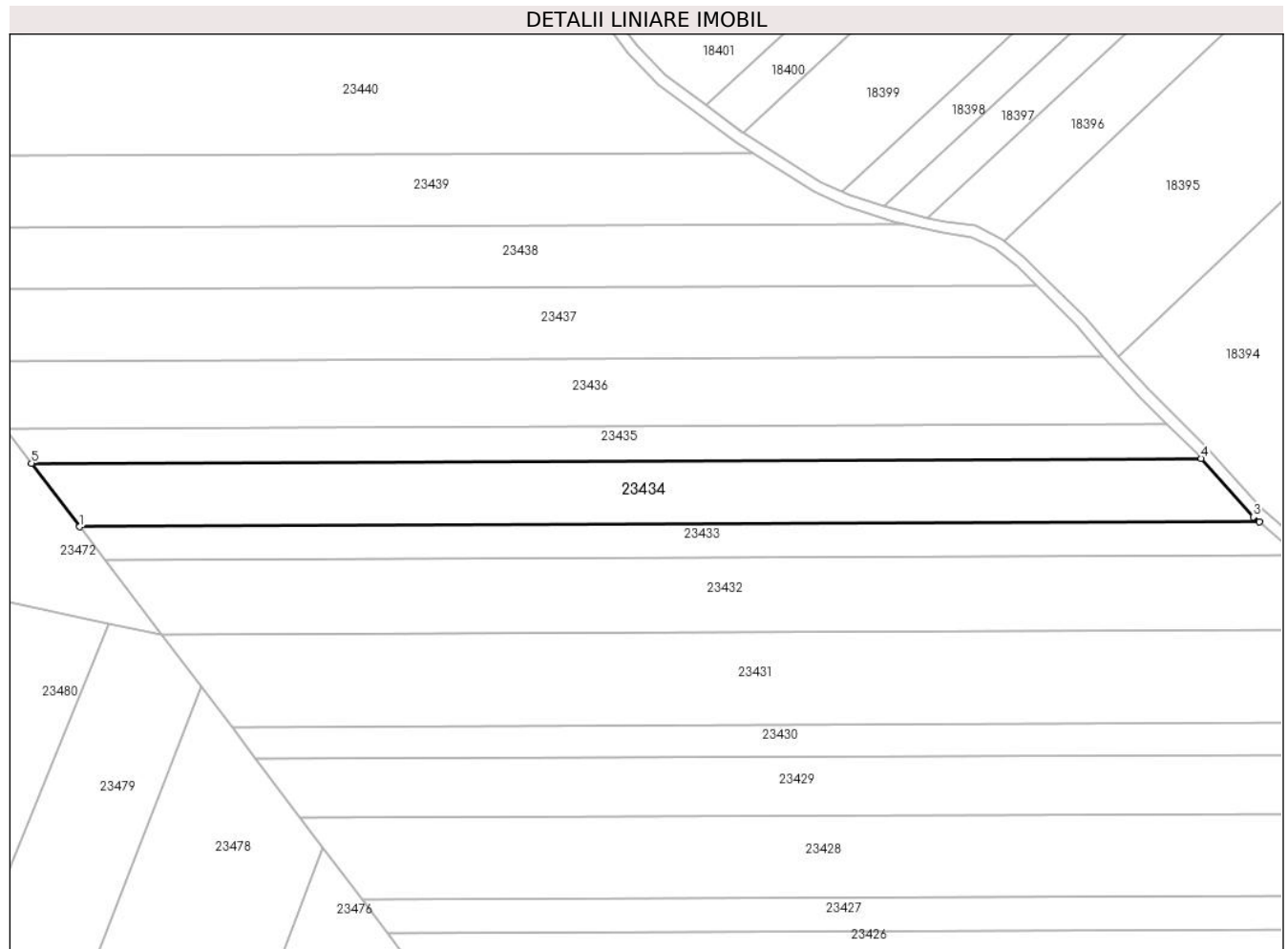
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.200	13	468/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.578,938 479.969,669	2	470.992,572 479.971,38	413.638
2	470.992,572 479.971,38	3	470.990,462 479.973,172	2.769
3	470.990,462 479.973,172	4	470.972,123 479.993,645	27.485
4	470.972,123 479.993,645	5	470.562,021 479.991,949	410.105
5	470.562,021 479.991,949	1	470.578,938 479.969,669	27.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 443/15, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TELEA P ILEANA , lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3322, din 29/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	

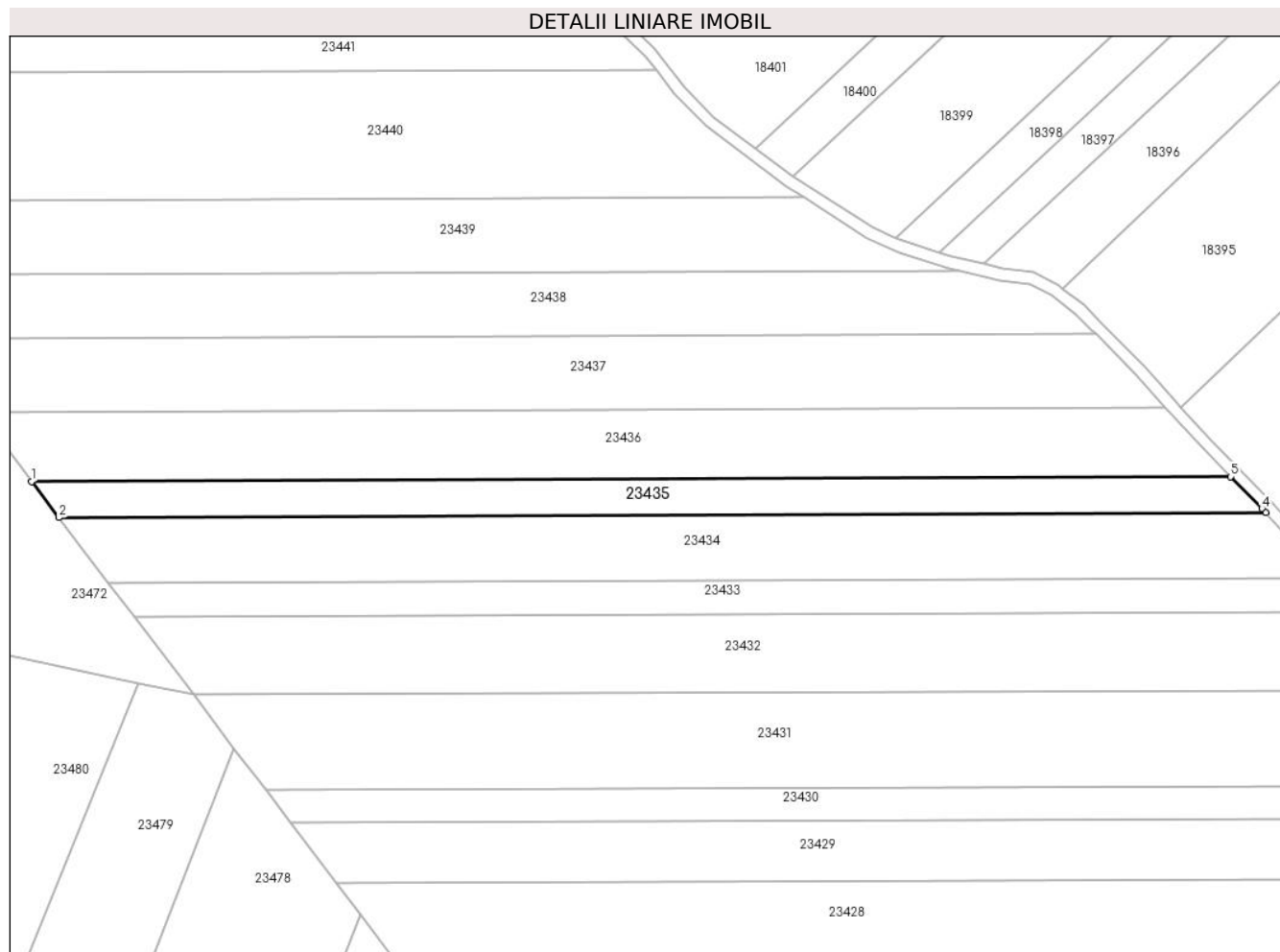
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	13	468/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.552,764 480.004,141	2	470.562,021 479.991,949	15.308
2	470.562,021 479.991,949	3	470.972,123 479.993,645	410.105
3	470.972,123 479.993,645	4	470.970,865 479.995,049	1.885
4	470.970,865 479.995,049	5	470.960,167 480.005,826	15.186
5	470.960,167 480.005,826	1	470.552,764 480.004,141	407.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 433/15, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TELEA I ILIE , lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3220, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	

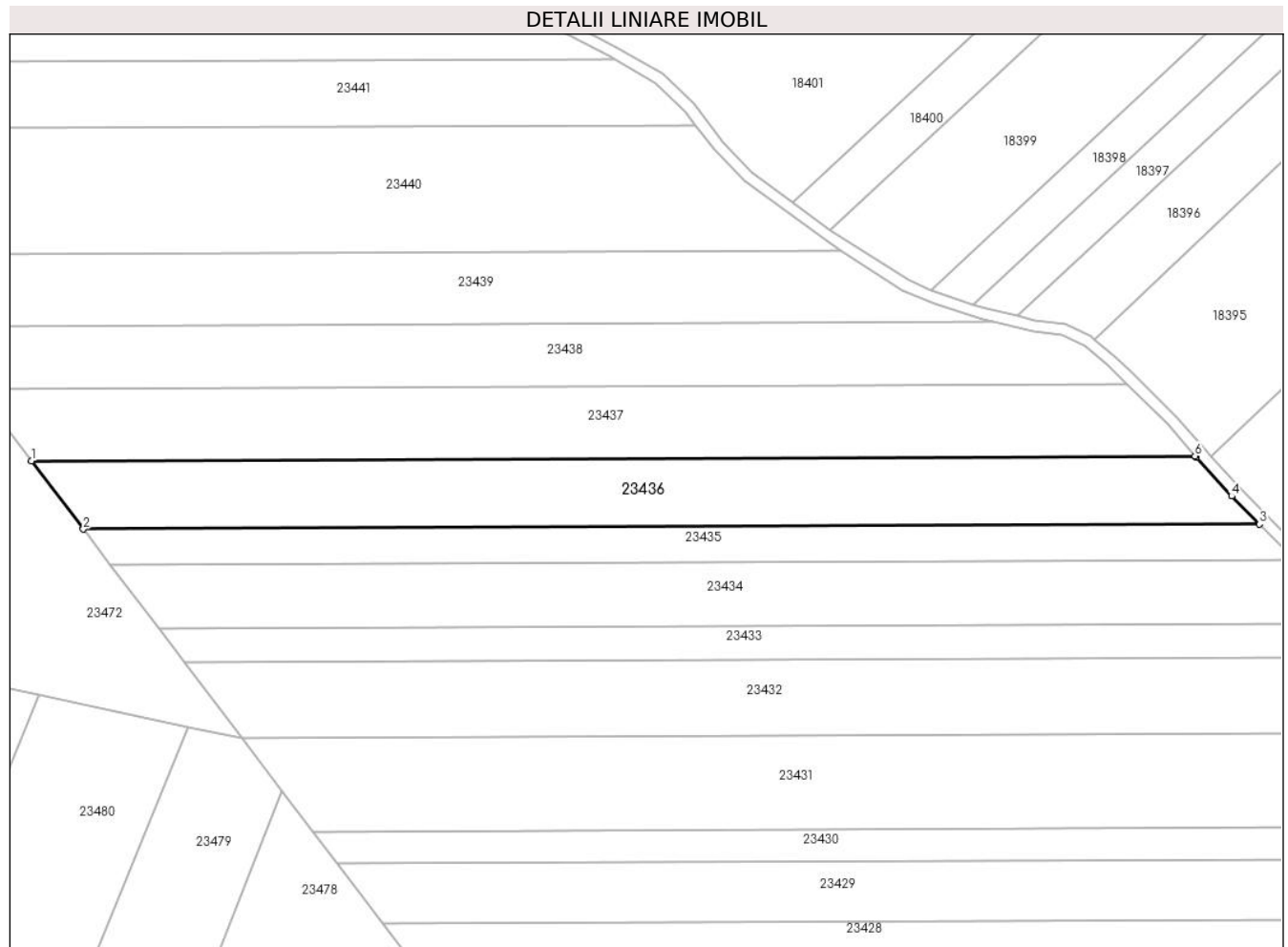
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.600	13	468/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.534,821 480.027,772	2	470.552,764 480.004,141	29.671
2	470.552,764 480.004,141	3	470.960,167 480.005,826	407.406
3	470.960,167 480.005,826	4	470.950,516 480.015,548	13.698
4	470.950,516 480.015,548	5	470.938,202 480.029,029	18.259
5	470.938,202 480.029,029	6	470.937,843 480.029,439	0.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.937,843 480.029,439	1	470.534,821 480.027,772	403.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 988, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

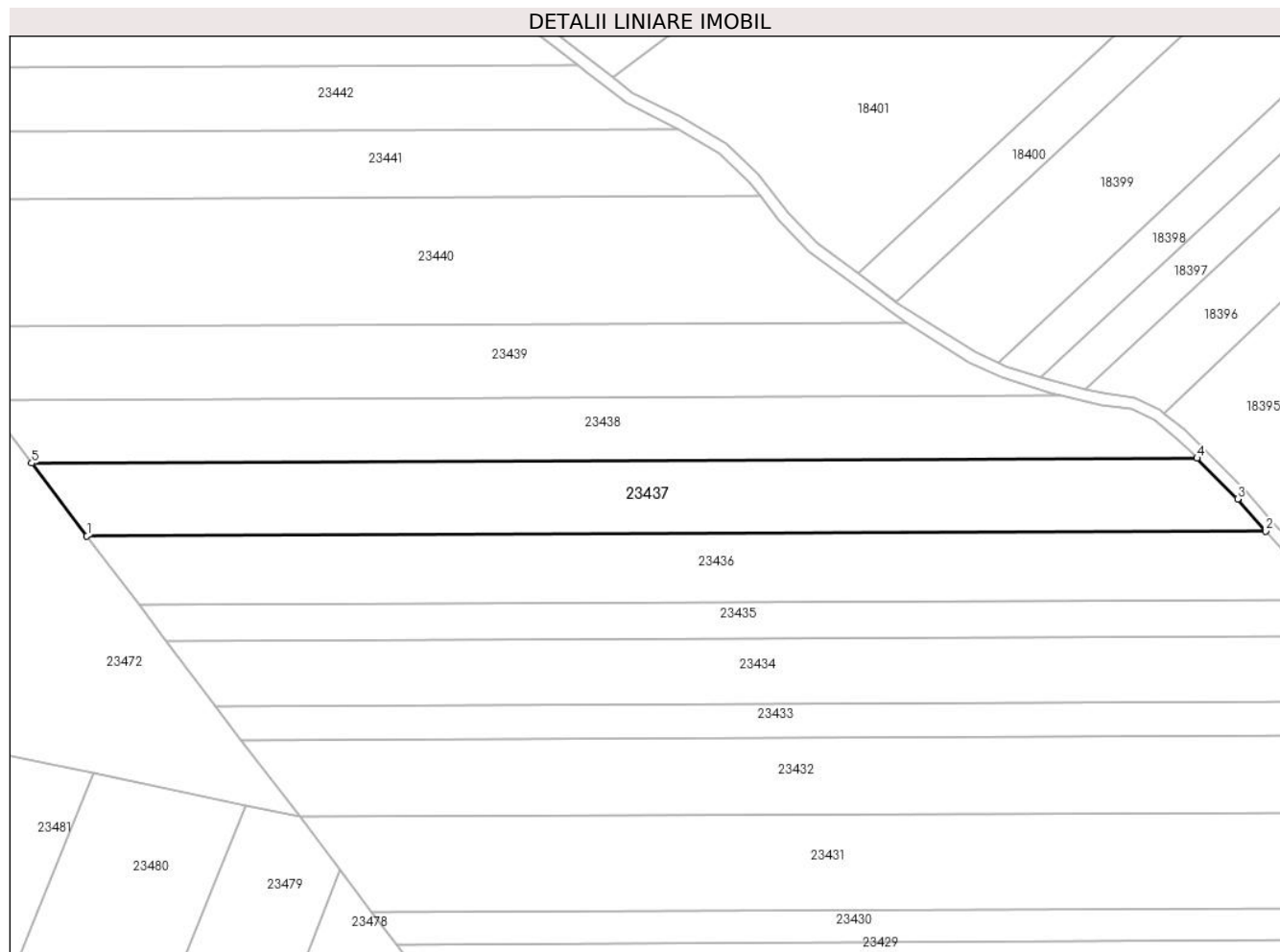
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.000	13	468/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.534,821 480.027,772	2	470.937,843 480.029,439	403.025
2	470.937,843 480.029,439	3	470.928,238 480.040,393	14.569
3	470.928,238 480.040,393	4	470.914,365 480.054,274	19.625
4	470.914,365 480.054,274	5	470.515,95 480.052,626	398.418
5	470.515,95 480.052,626	1	470.534,821 480.027,772	31.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2, din 18/01/2007 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GABOR MIHAI	
Act Administrativ nr. 4722, din 21/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

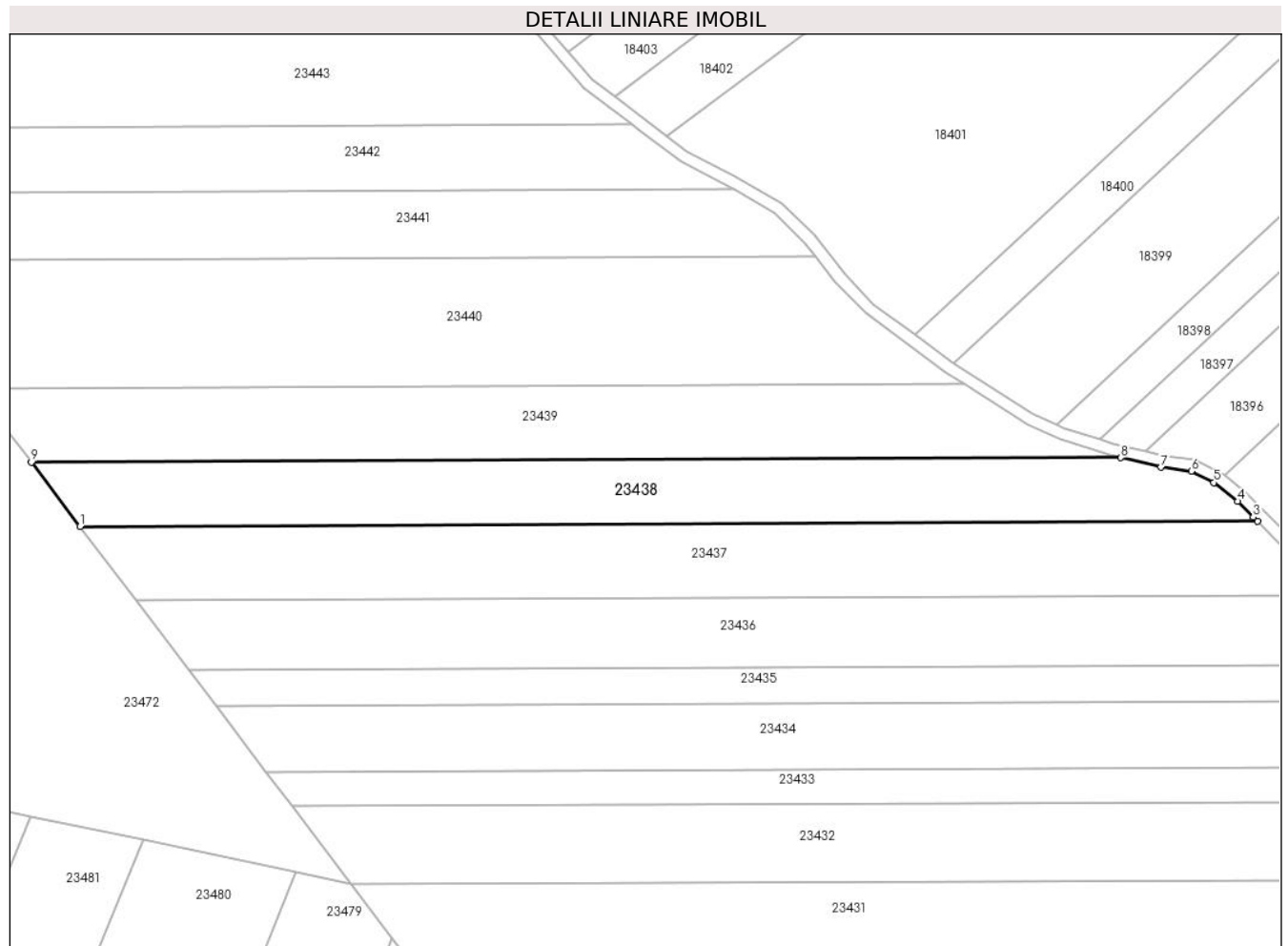
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	13	468/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.515,95 480.052,626	2	470.914,365 480.054,274	398.418
2	470.914,365 480.054,274	3	470.912,932 480.055,707	2.026
3	470.912,932 480.055,707	4	470.907,578 480.061,047	7.562
4	470.907,578 480.061,047	5	470.899,535 480.067,434	10.27
5	470.899,535 480.067,434	6	470.891,928 480.071,202	8.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.891,928 480.071,202	7	470.881,654 480.072,591	10.368
7	470.881,654 480.072,591	8	470.868,103 480.075,801	13.926
8	470.868,103 480.075,801	9	470.499,511 480.074,277	368.595
9	470.499,511 480.074,277	1	470.515,95 480.052,626	27.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 481/15, din 13/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUREASA I ANA, lipsă CNP	

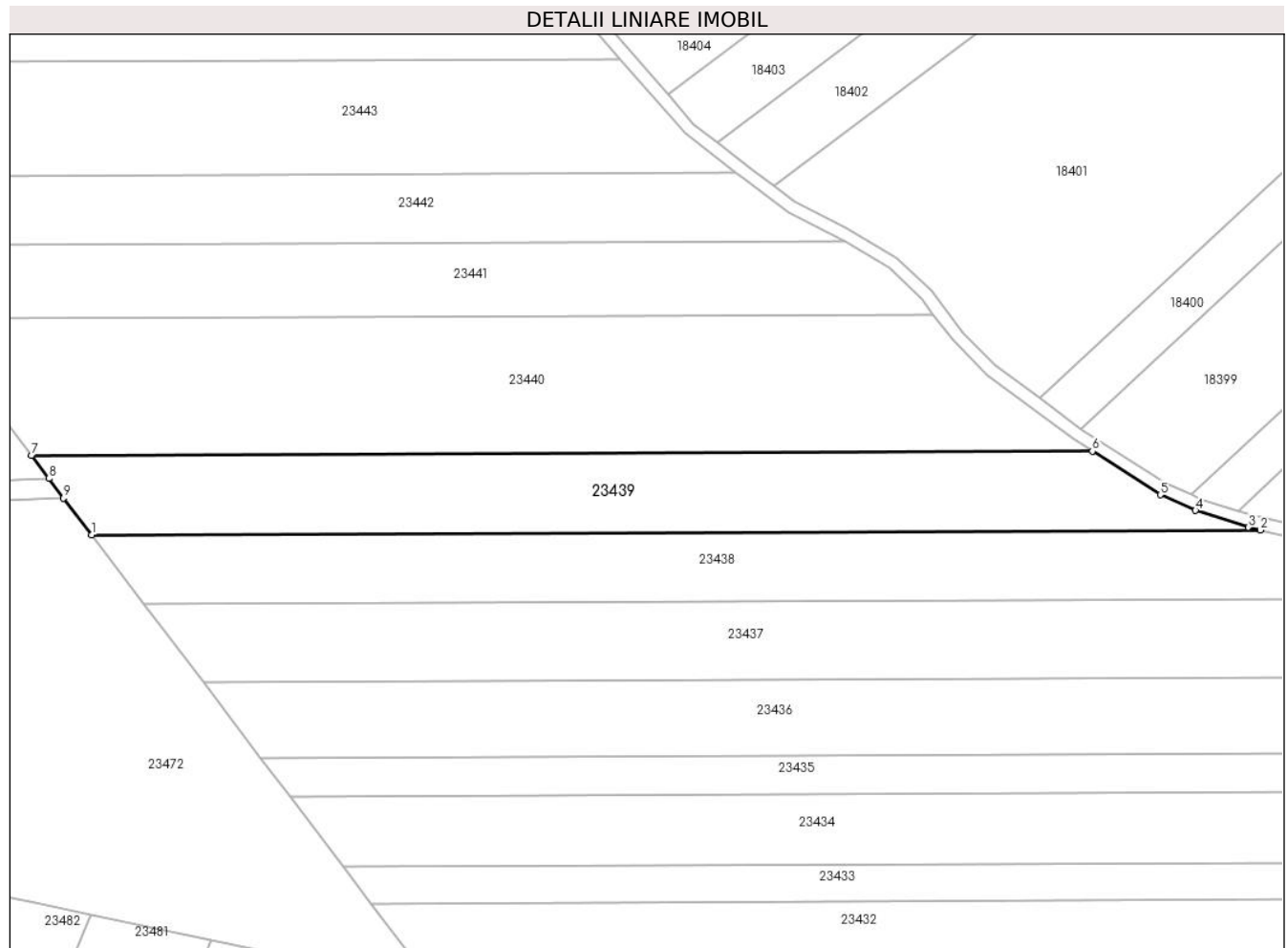
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.700	13	468/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.499,511 480.074,277	2	470.868,103 480.075,801	368.595
2	470.868,103 480.075,801	3	470.864,377 480.076,684	3.829
3	470.864,377 480.076,684	4	470.847,637 480.082,008	17.566
4	470.847,637 480.082,008	5	470.836,544 480.086,904	12.125
5	470.836,544 480.086,904	6	470.815,099 480.100,658	25.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.815,099 480.100,658	7	470.480,531 480.099,274	334.571
7	470.480,531 480.099,274	8	470.485,992 480.092,082	9.03
8	470.485,992 480.092,082	9	470.490,665 480.085,927	7.729
9	470.490,665 480.085,927	1	470.499,511 480.074,277	14.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2372N/Noul Roman
Nr. cadastral vechi:468/13

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100188	14.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8726 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 1491, din 20/07/2015 emis de NP Popa Cornelia (aviz final nr.3995/1020 din 01.09.2015 emis de DAJ Sibiu, adresa nr.1814/2015 emisa de Primaria Comunei Arpasu de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

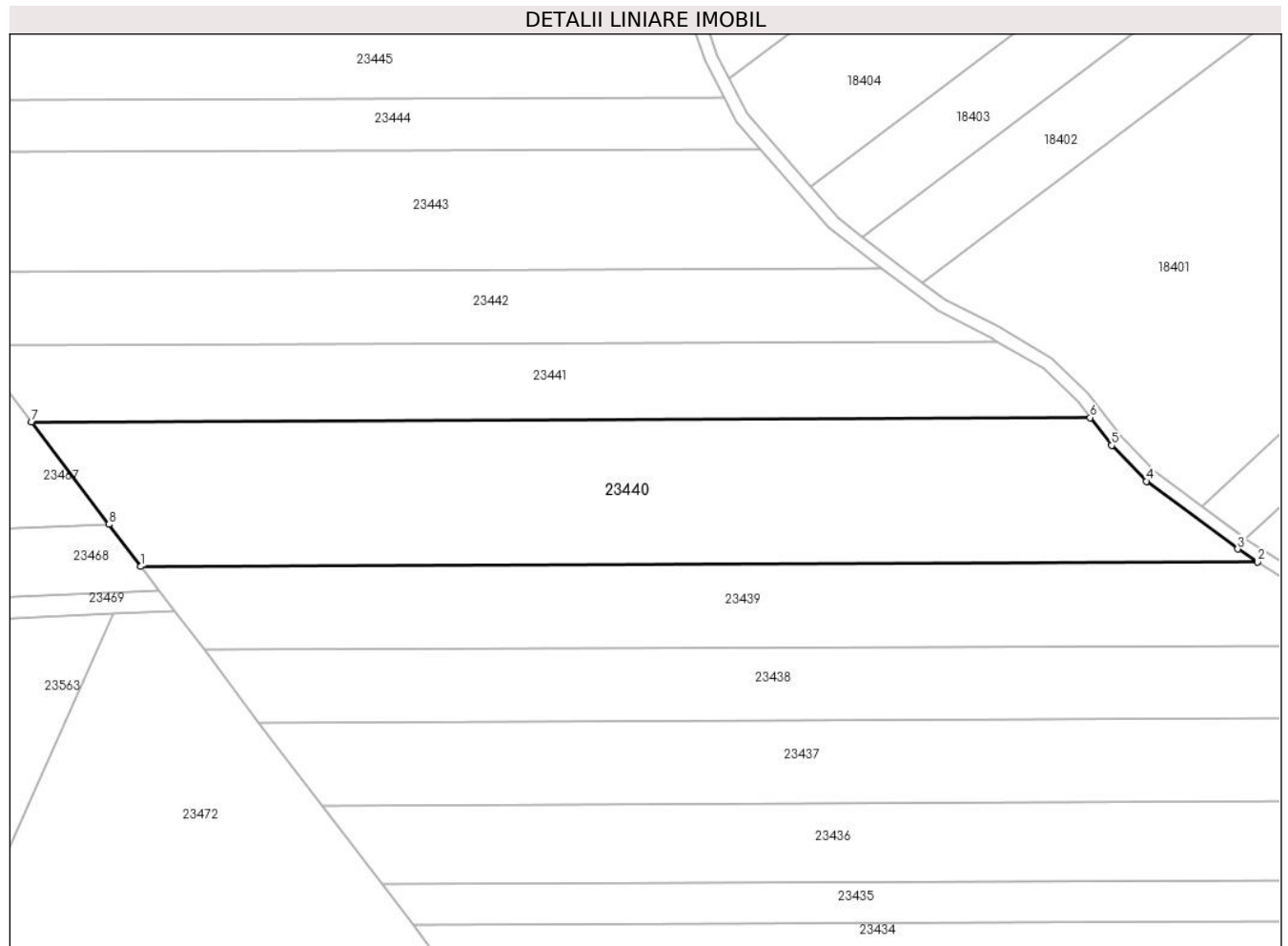
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100188	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	14.000	13	468/13	85	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.480,531 480.099,274	2	470.815,099 480.100,658	334.571
2	470.815,099 480.100,658	3	470.809,148 480.104,474	7.069
3	470.809,148 480.104,474	4	470.781,787 480.124,766	34.064
4	470.781,787 480.124,766	5	470.771,392 480.135,51	14.95
5	470.771,392 480.135,51	6	470.764,972 480.143,81	10.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.764,972 480.143,81	7	470.447,712 480.142,498	317.263
7	470.447,712 480.142,498	8	470.470,963 480.111,875	38.449
8	470.470,963 480.111,875	1	470.480,531 480.099,274	15.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 480/15, din 10/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU GHEORGHE, lipsă CNP 2) RADU SIMION, lipsă CNP 3) NEAGU VIORICA, lipsă CNP 4) BANCUI RINEL, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3221, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) RADU GHEORGHE.....	A1

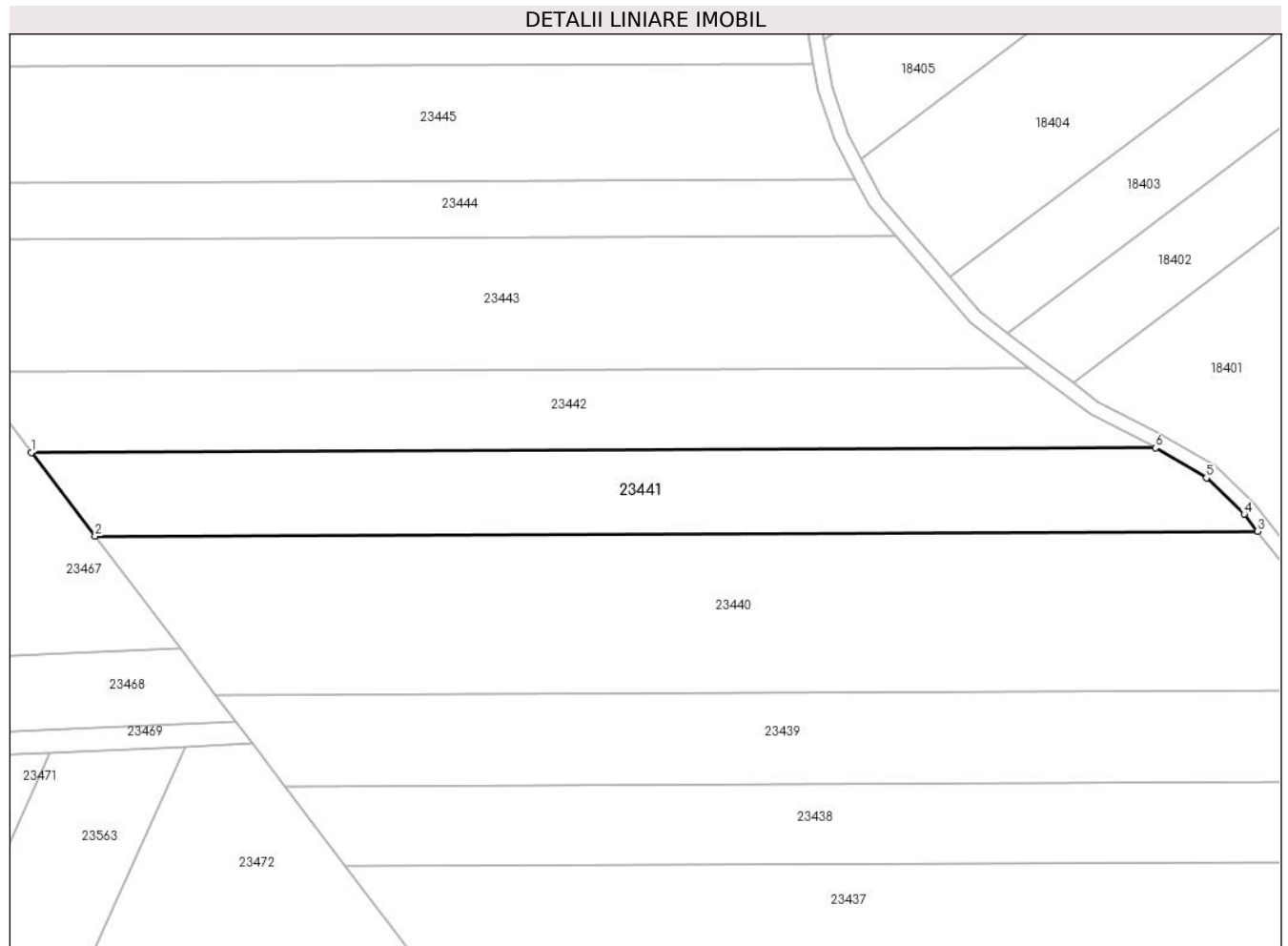
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.200	13	468/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.430,367 480.165,341	2	470.447,712 480.142,498	28.682
2	470.447,712 480.142,498	3	470.764,972 480.143,81	317.263
3	470.764,972 480.143,81	4	470.761,343 480.148,502	5.932
4	470.761,343 480.148,502	5	470.750,999 480.158,426	14.335
5	470.750,999 480.158,426	6	470.737,068 480.166,61	16.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.737,068 480.166,61	1	470.430,367 480.165,341	306.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 650, din 30/03/2016 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU ANA	A1
Act Administrativ nr. 3222, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

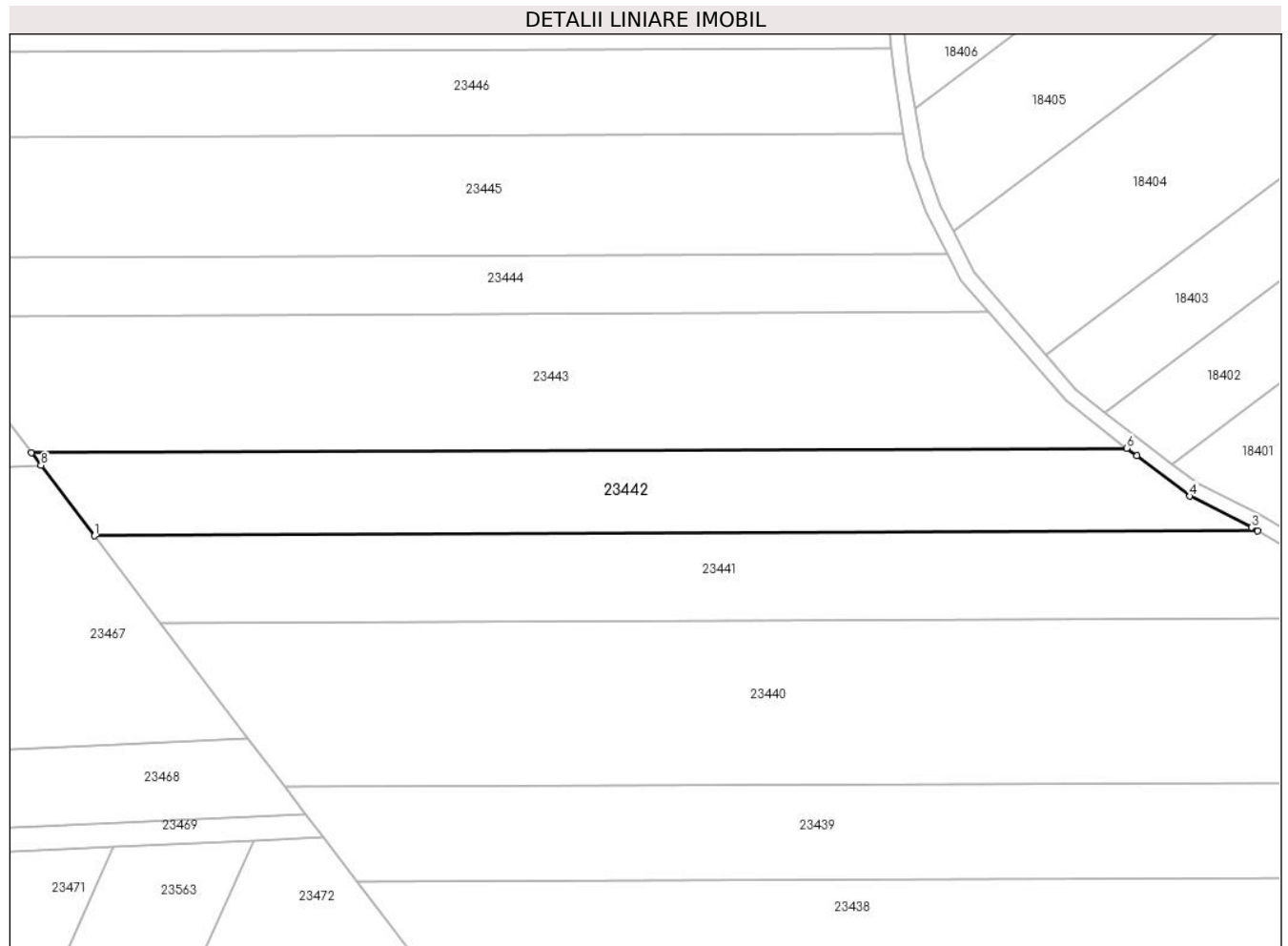
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.500	13	468/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.430,367 480.165,341	2	470.737,068 480.166,61	306.704
2	470.737,068 480.166,61	3	470.735,47 480.167,548	1.853
3	470.735,47 480.167,548	4	470.719,222 480.175,816	18.231
4	470.719,222 480.175,816	5	470.705,188 480.186,399	17.577
5	470.705,188 480.186,399	6	470.702,585 480.188,414	3.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.702,585 480.188,414	7	470.413,755 480.187,22	288.832
7	470.413,755 480.187,22	8	470.416,269 480.183,91	4.156
8	470.416,269 480.183,91	1	470.430,367 480.165,341	23.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1162/15, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU I MARIA, lipsă CNP	

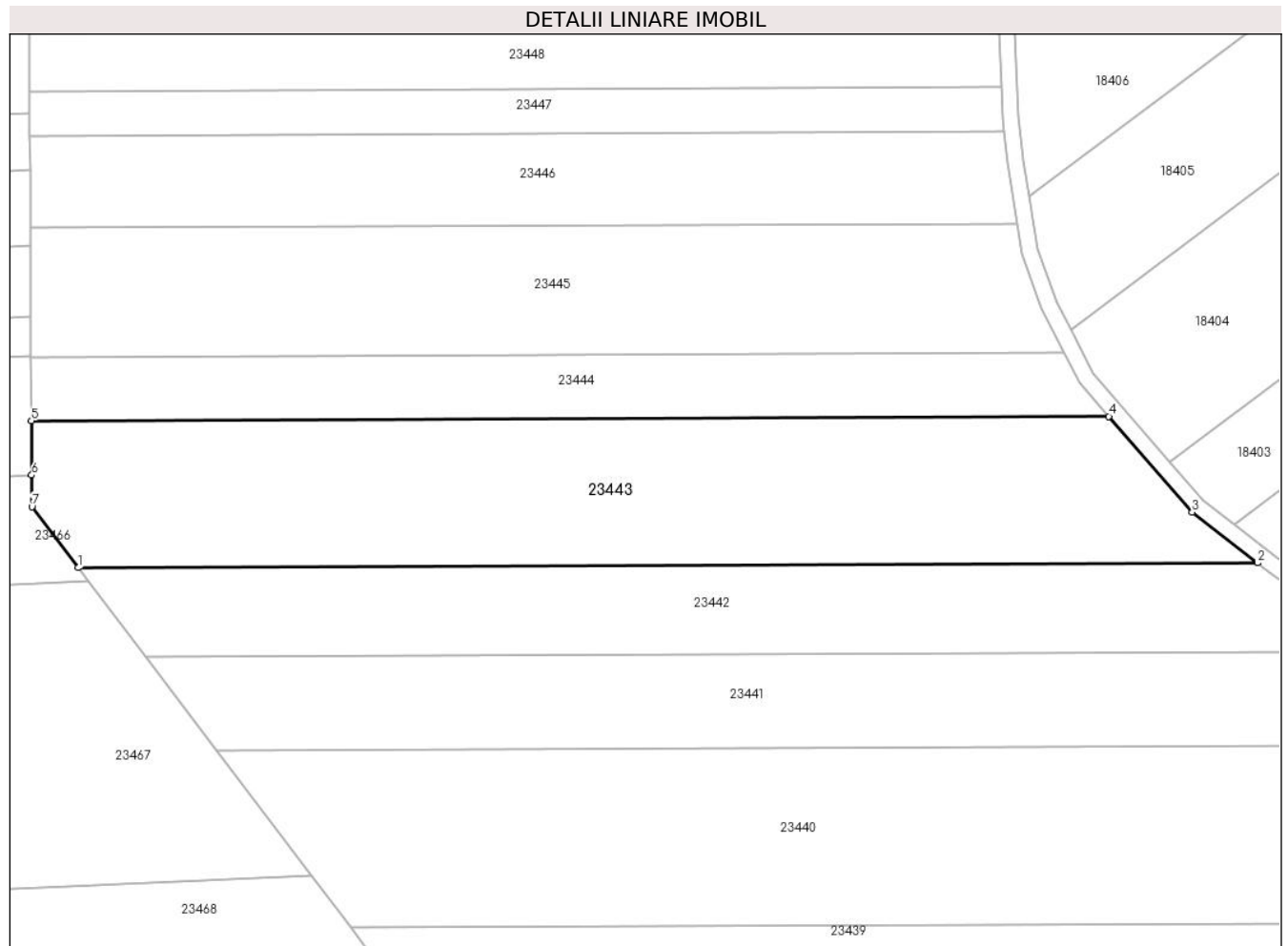
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.000	13	468/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.413,755 480.187,22	2	470.702,585 480.188,414	288.832
2	470.702,585 480.188,414	3	470.686,582 480.200,804	20.239
3	470.686,582 480.200,804	4	470.666,157 480.224,247	31.092
4	470.666,157 480.224,247	5	470.402,337 480.223,155	263.822
5	470.402,337 480.223,155	6	470.402,409 480.209,894	13.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.402,409 480.209,894	7	470.402,452 480.202,107	7.787
7	470.402,452 480.202,107	1	470.413,755 480.187,22	18.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 168, din 22/09/2006 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ACHIM N MARIA	A1

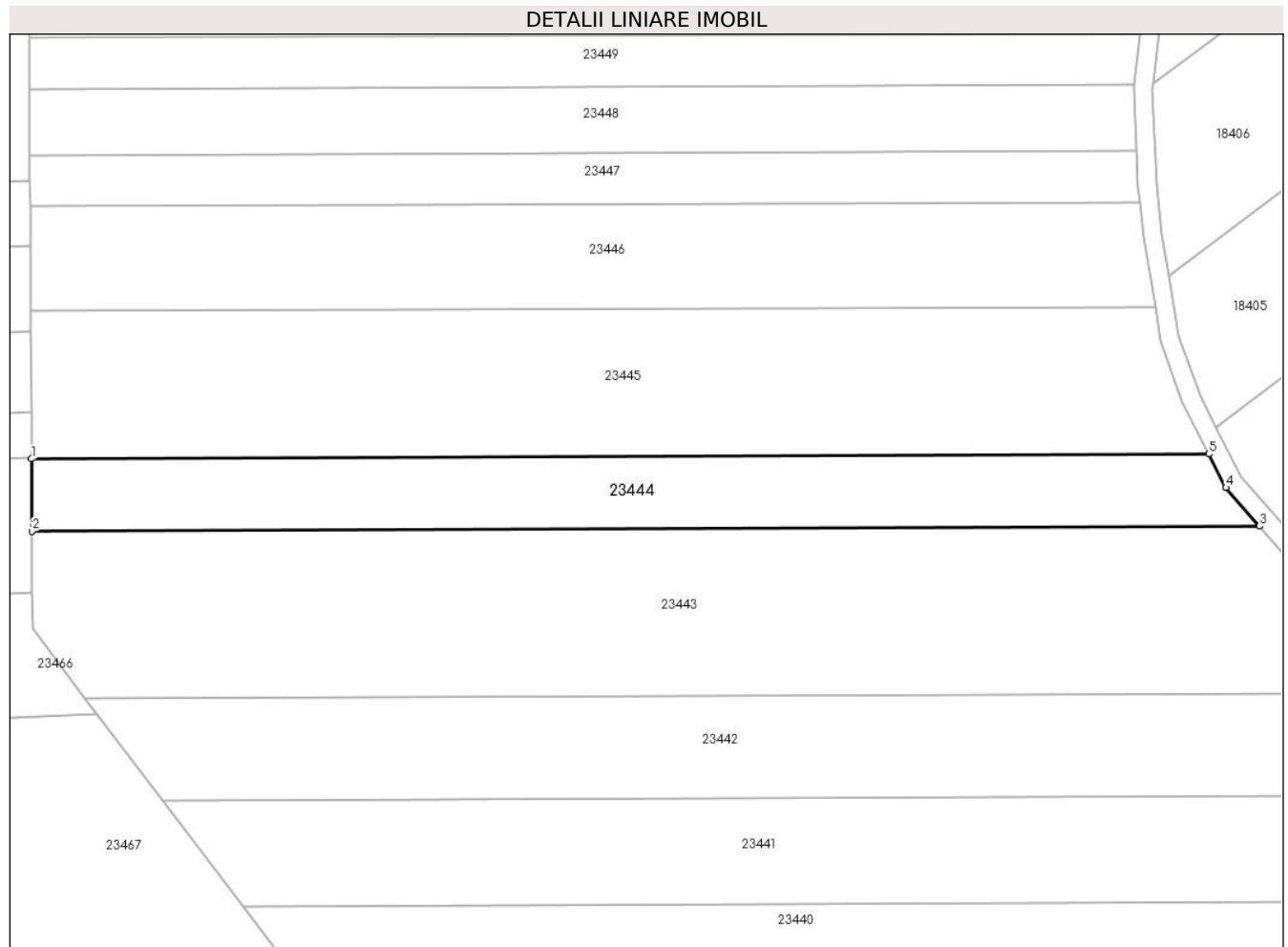
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.000	13	468/16	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.402,252 480.238,675	2	470.402,337 480.223,155	15.52
2	470.402,337 480.223,155	3	470.666,157 480.224,247	263.822
3	470.666,157 480.224,247	4	470.658,965 480.232,5	10.947
4	470.658,965 480.232,5	5	470.655,266 480.239,722	8.114
5	470.655,266 480.239,722	1	470.402,252 480.238,675	253.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 636/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BECA I GHEORGHE, lipsă CNP	

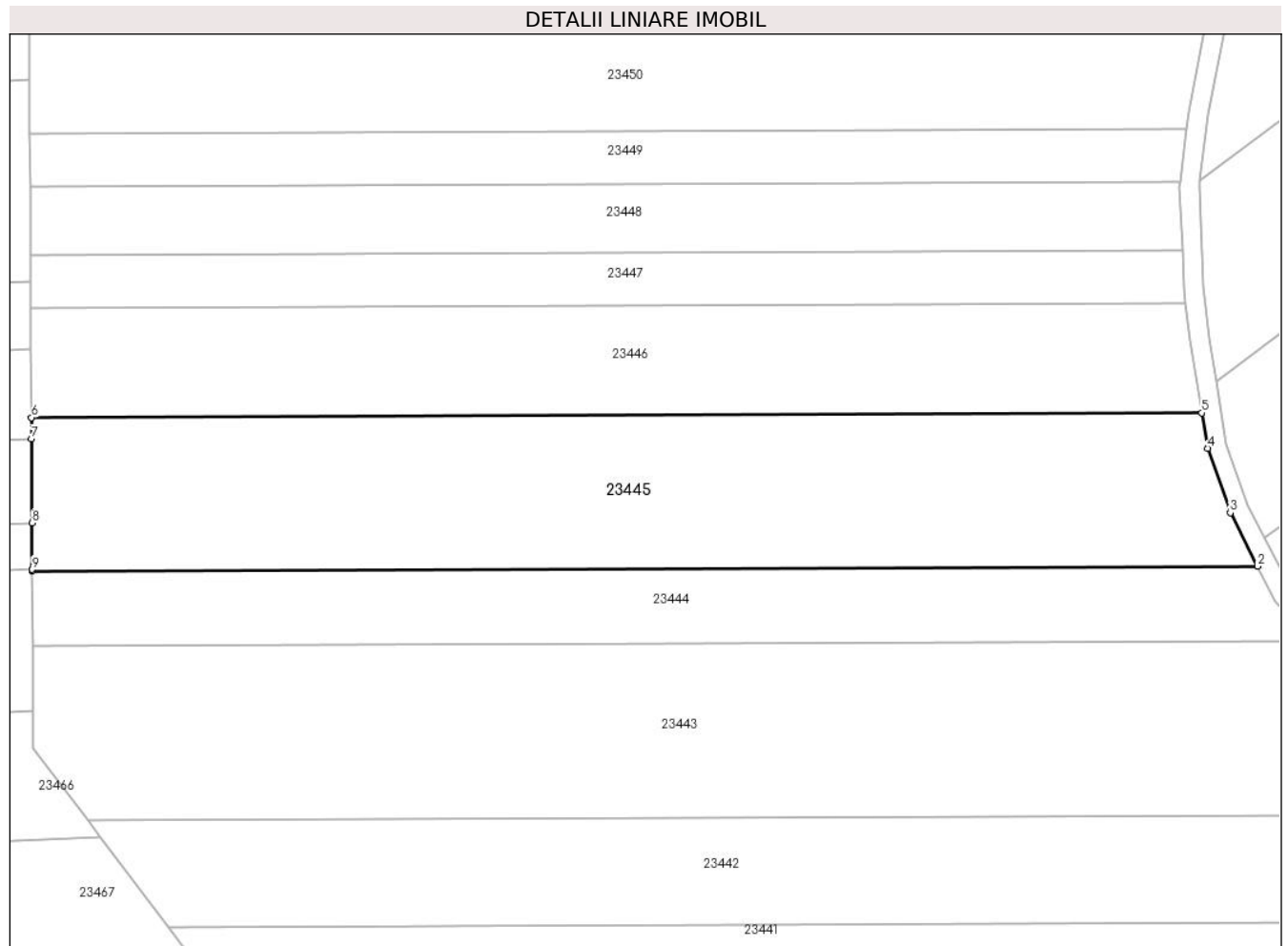
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.800	13	468/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.402,252 480.238,675	2	470.655,266 480.239,722	253.016
2	470.655,266 480.239,722	3	470.649,634 480.250,715	12.351
3	470.649,634 480.250,715	4	470.644,972 480.264,037	14.114
4	470.644,972 480.264,037	5	470.643,759 480.271,35	7.413
5	470.643,759 480.271,35	6	470.402,079 480.270,35	241.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.402,079 480.270,35	7	470.402,103 480.265,997	4.353
7	470.402,103 480.265,997	8	470.402,198 480.248,649	17.349
8	470.402,198 480.248,649	9	470.402,25 480.239,026	9.622
9	470.402,25 480.239,026	1	470.402,252 480.238,675	0.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 62, din 09/12/2004 emis de NP TOMA IONELA-LAURA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DINDEAL GHEORGHE	A1

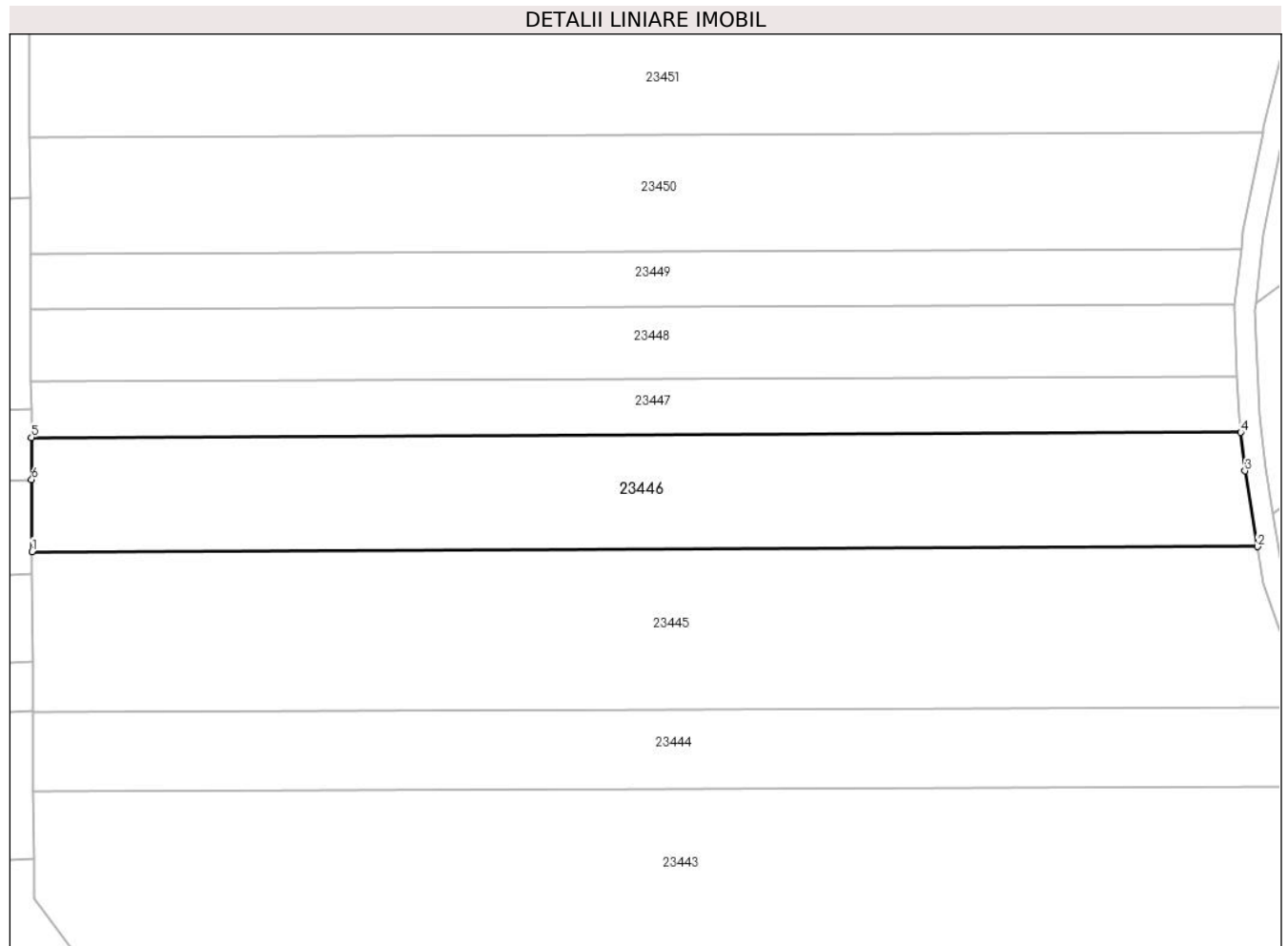
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.400	13	468/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.402,079 480.270,35	2	470.643,759 480.271,35	241.682
2	470.643,759 480.271,35	3	470.641,287 480.286,247	15.101
3	470.641,287 480.286,247	4	470.640,444 480.293,841	7.641
4	470.640,444 480.293,841	5	470.401,956 480.292,854	238.489
5	470.401,956 480.292,854	6	470.402,002 480.284,543	8.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.402,002 480.284,543	1	470.402,079 480.270,35	14.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1154/15, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BECA PARASCHIVA, lipsă CNP 2) BECA IOAN, lipsă CNP 3) MAGDA ANA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3223, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

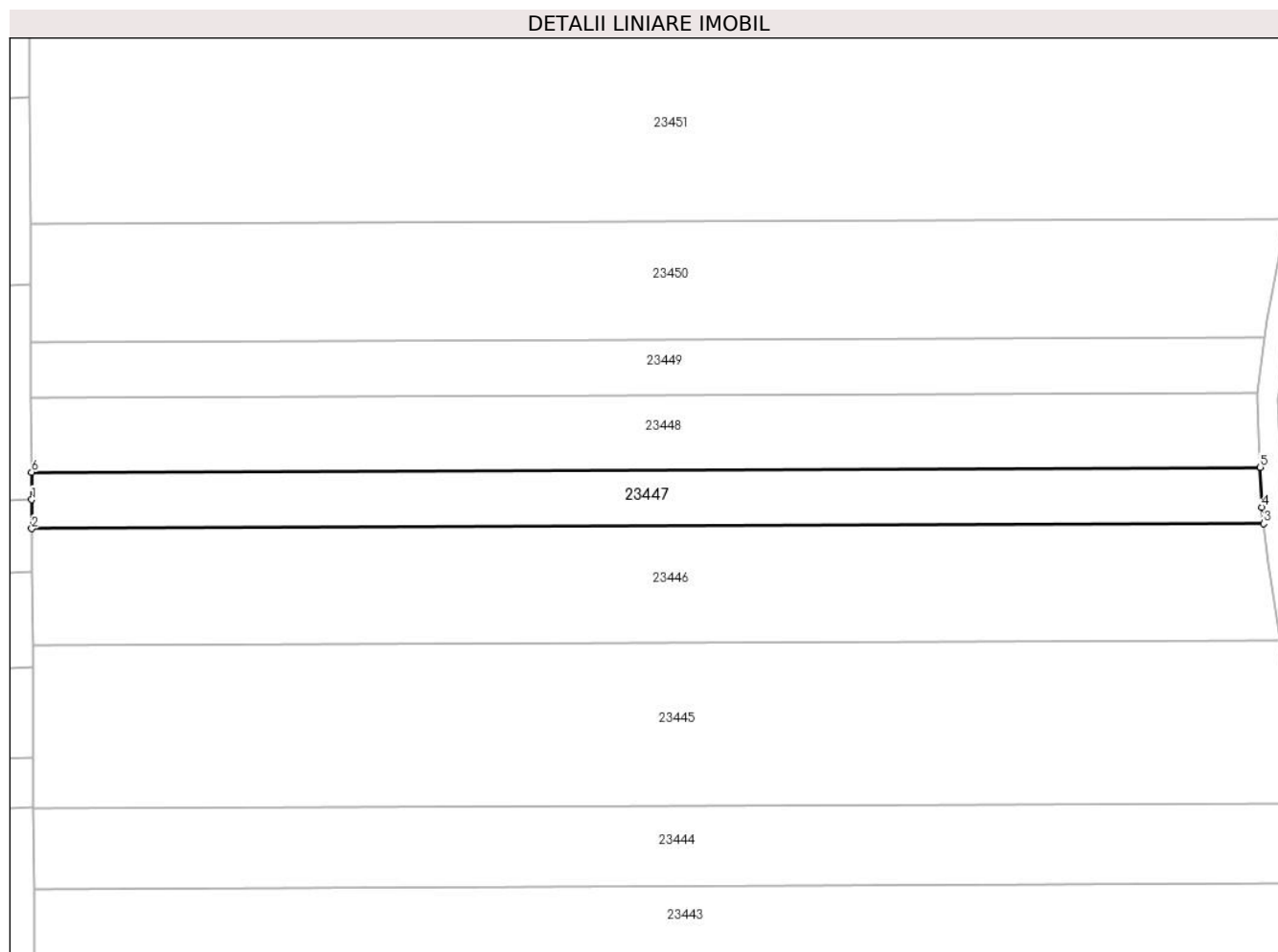
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.600	13	468/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.401,926 480.298,48	2	470.401,956 480.292,854	5.625
2	470.401,956 480.292,854	3	470.640,444 480.293,841	238.489
3	470.640,444 480.293,841	4	470.640,087 480.297,05	3.228
4	470.640,087 480.297,05	5	470.639,761 480.304,758	7.715
5	470.639,761 480.304,758	6	470.401,897 480.303,774	237.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.401,897 480.303,774	1	470.401,926 480.298,48	5.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1154/15, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BECA PARASCHIVA, lipsă CNP 2) BECA IOAN, lipsă CNP 3) MAGDA ANA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3224, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

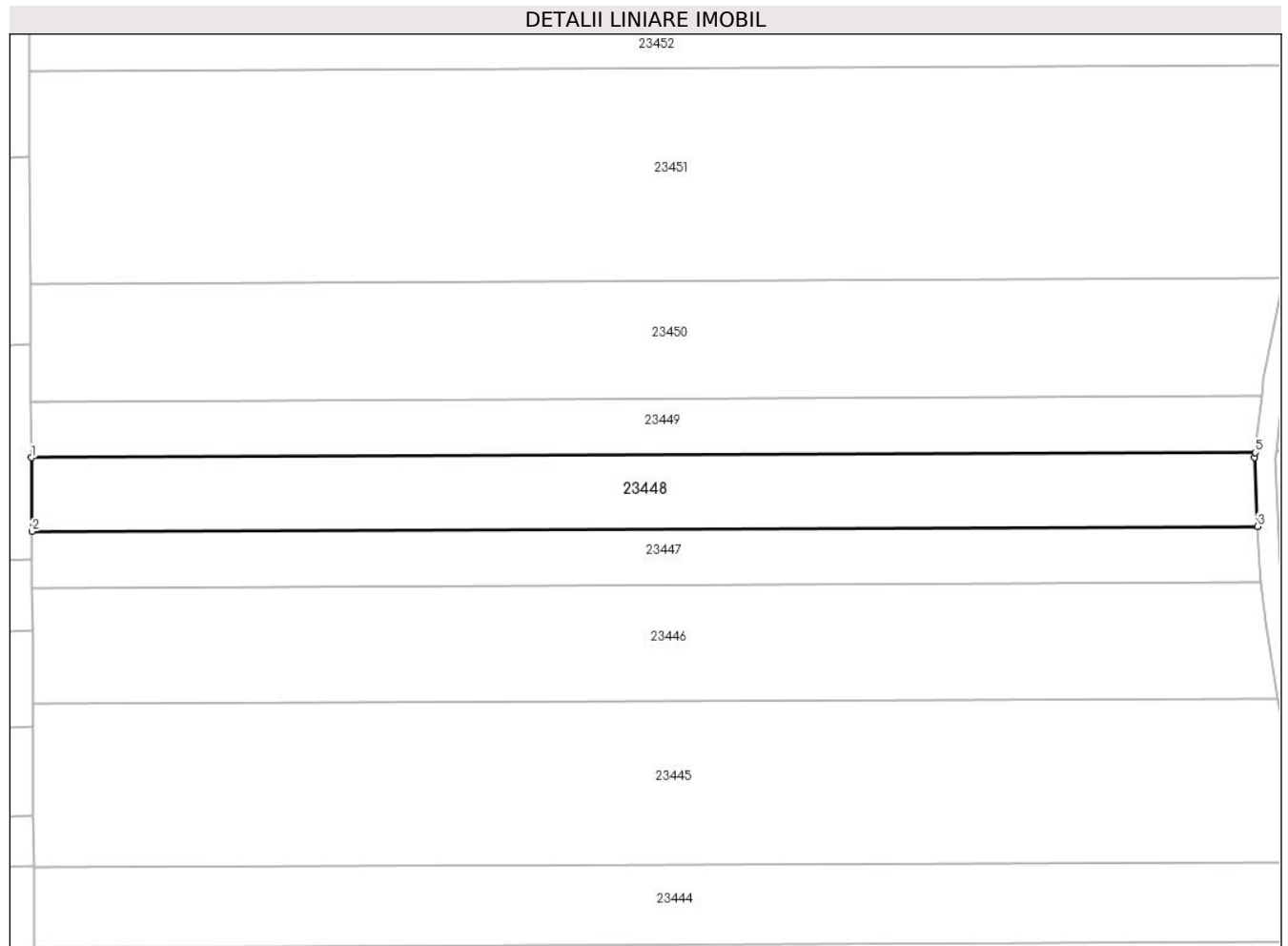
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.400	13	468/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.401,818 480.318,083	2	470.401,897 480.303,774	14.309
2	470.401,897 480.303,774	3	470.639,761 480.304,758	237.866
3	470.639,761 480.304,758	4	470.639,196 480.318,069	13.323
4	470.639,196 480.318,069	5	470.639,312 480.319,066	1.004
5	470.639,312 480.319,066	1	470.401,818 480.318,083	237.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1154/15, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BECA PARASCHIVA, lipsă CNP 2) BECA IOAN, lipsă CNP 3) MAGDA ANA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3225, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

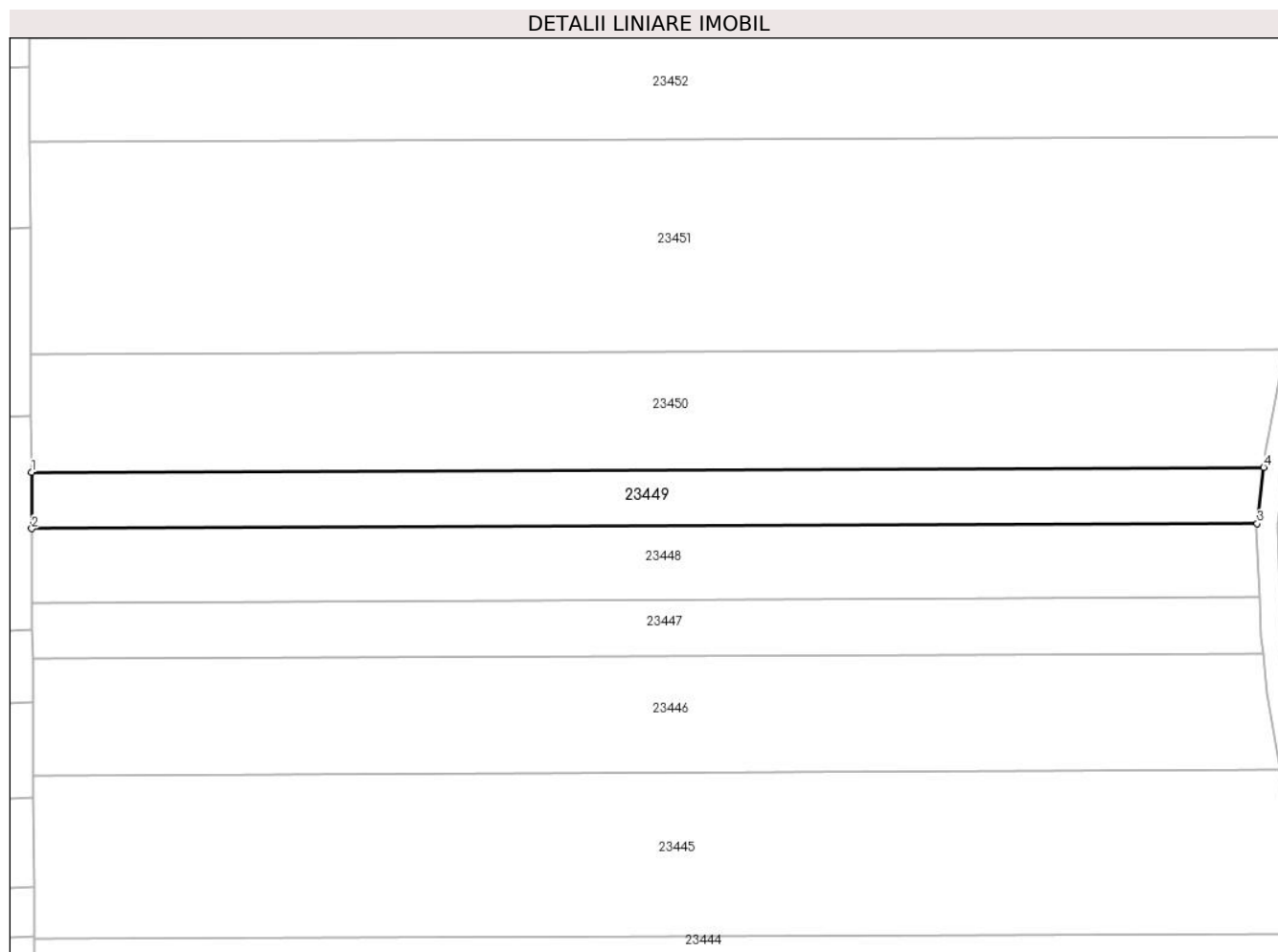
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.600	13	468/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.401,759 480.329,0	2	470.401,818 480.318,083	10.917
2	470.401,818 480.318,083	3	470.639,312 480.319,066	237.495
3	470.639,312 480.319,066	4	470.640,574 480.329,988	10.995
4	470.640,574 480.329,988	1	470.401,759 480.329,0	238.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 570/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BALU P PETRU , lipsă CNP	

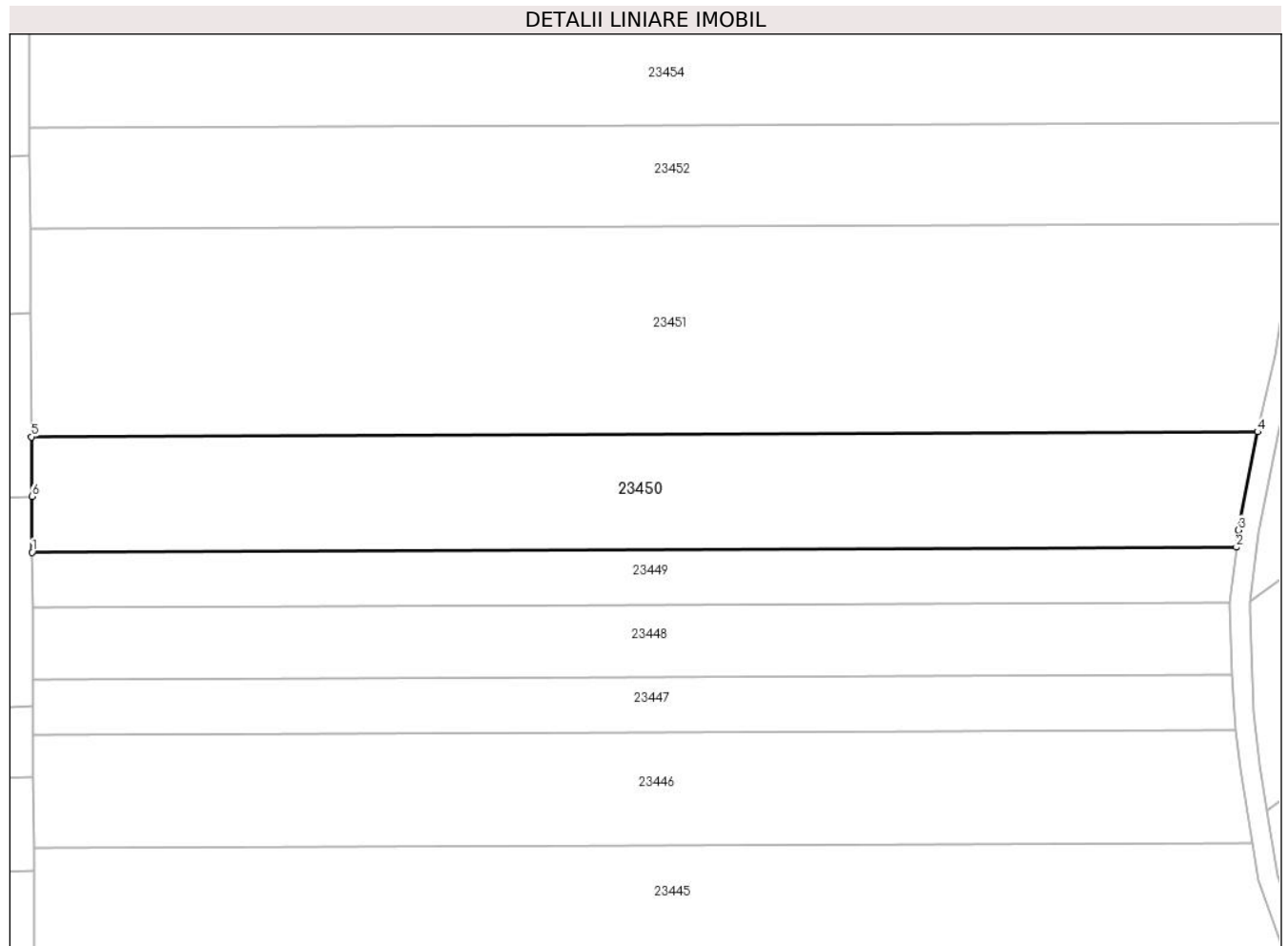
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.500	13	468/20	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.401,759 480.329,0	2	470.640,574 480.329,988	238.817
2	470.640,574 480.329,988	3	470.640,969 480.333,408	3.443
3	470.640,969 480.333,408	4	470.644,789 480.352,84	19.803
4	470.644,789 480.352,84	5	470.401,634 480.351,834	243.157
5	470.401,634 480.351,834	6	470.401,699 480.340,045	11.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.401,699 480.340,045	1	470.401,759 480.329,0	11.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 570/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALU P PETRU , lipsă CNP	

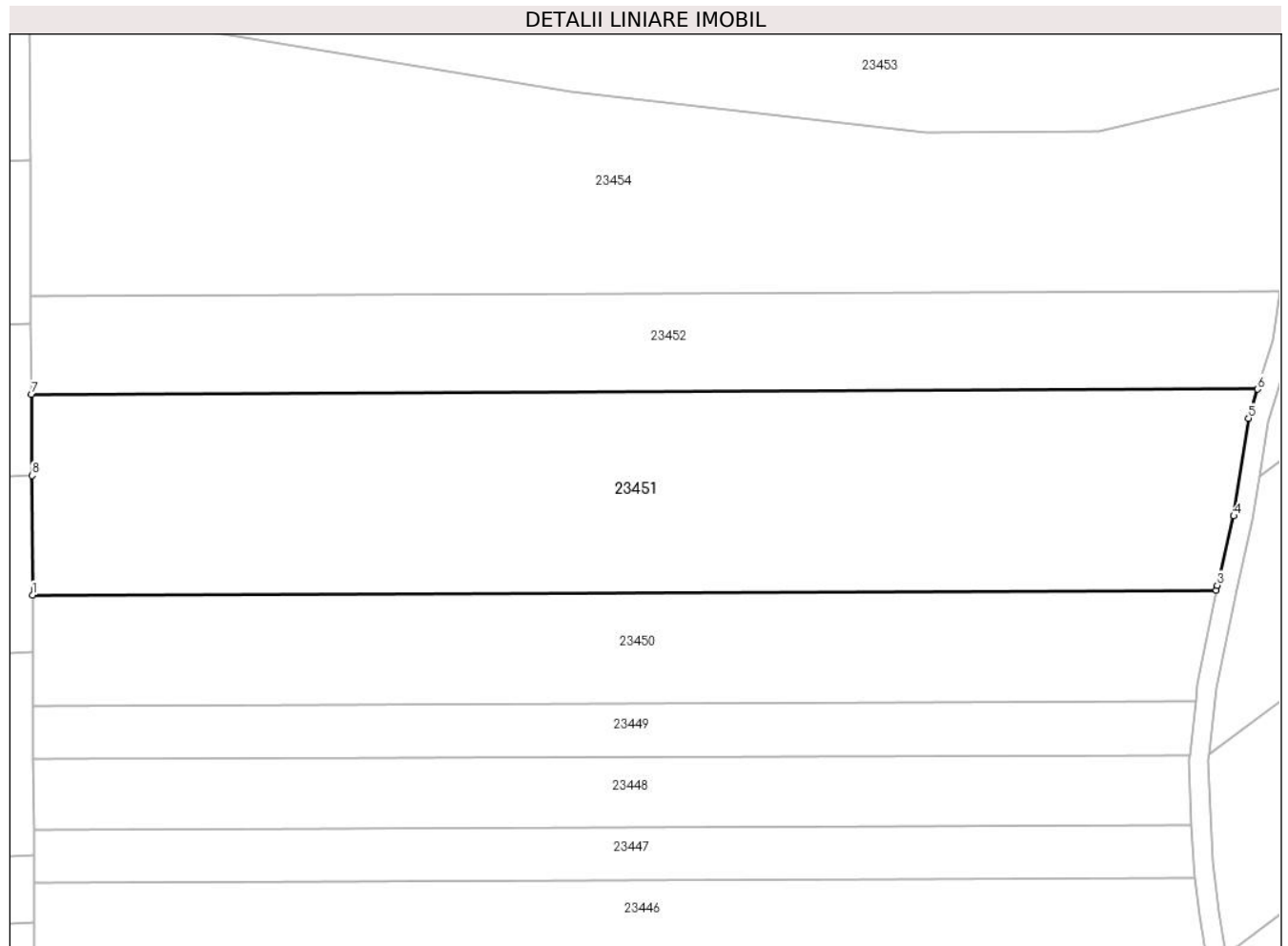
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.200	13	468/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.401,634 480.351,834	2	470.644,789 480.352,84	243.157
2	470.644,789 480.352,84	3	470.644,984 480.353,833	1.012
3	470.644,984 480.353,833	4	470.648,388 480.368,06	14.629
4	470.648,388 480.368,06	5	470.651,412 480.388,124	20.29
5	470.651,412 480.388,124	6	470.653,268 480.394,087	6.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.653,268 480.394,087	7	470.401,409 480.393,045	251.861
7	470.401,409 480.393,045	8	470.401,5 480.376,347	16.699
8	470.401,5 480.376,347	1	470.401,634 480.351,834	24.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 439/15, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREA GHEORGHE, lipsă CNP 2) FLOREA ANDREI, lipsă CNP 3) ȘERBANOIU ELEONORA, lipsă CNP	A1

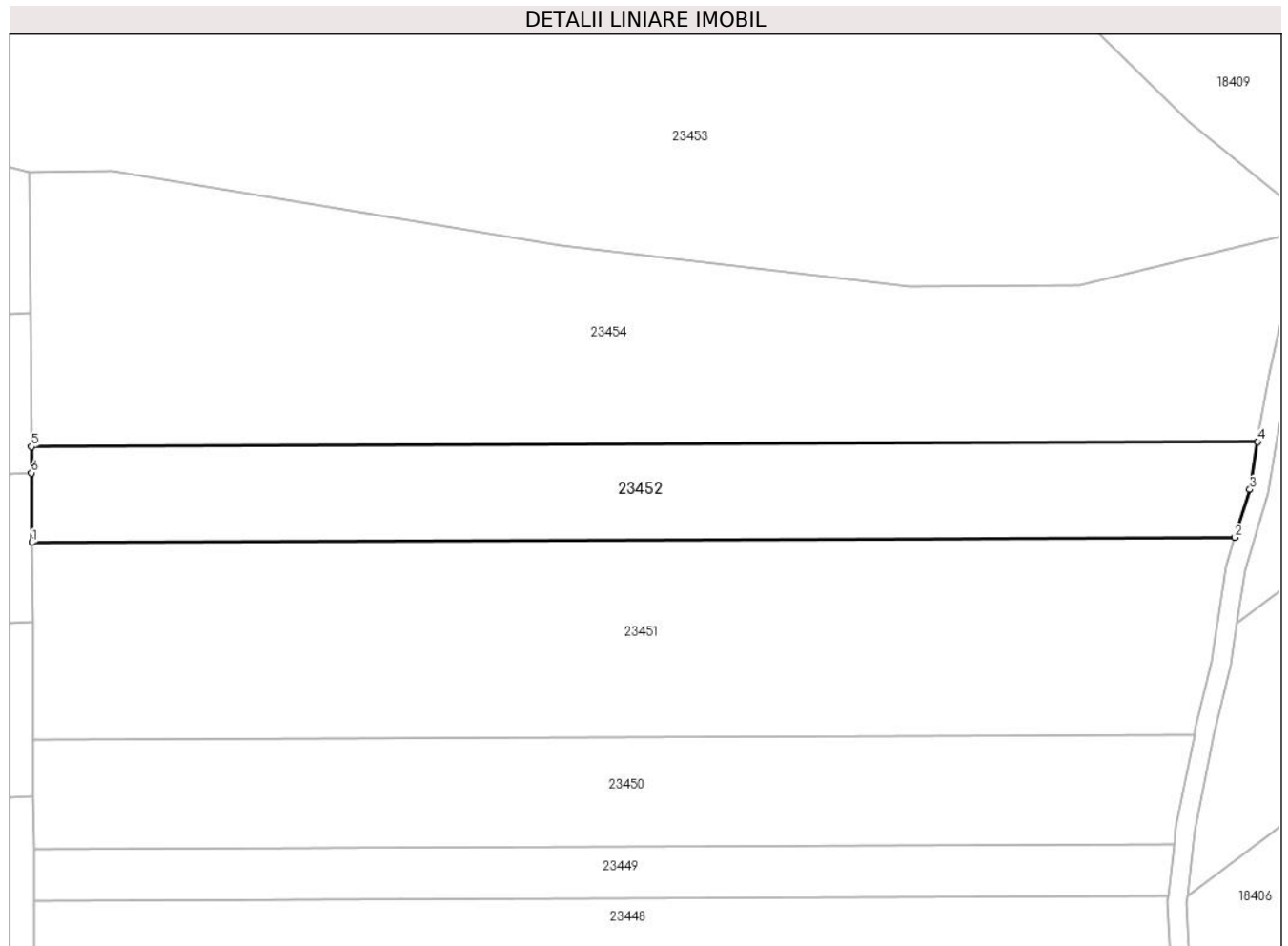
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.100	13	468/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.401,409 480.393,045	2	470.653,268 480.394,087	251.861
2	470.653,268 480.394,087	3	470.656,397 480.404,139	10.528
3	470.656,397 480.404,139	4	470.658,002 480.414,133	10.122
4	470.658,002 480.414,133	5	470.401,3 480.413,071	256.704
5	470.401,3 480.413,071	6	470.401,33 480.407,586	5.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.401,33 480.407,586	1	470.401,409 480.393,045	14.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 15332, 15959, 15960, 15961, 16092, 16093

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108, din 30/04/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708	

C. Partea III. SARCINI .

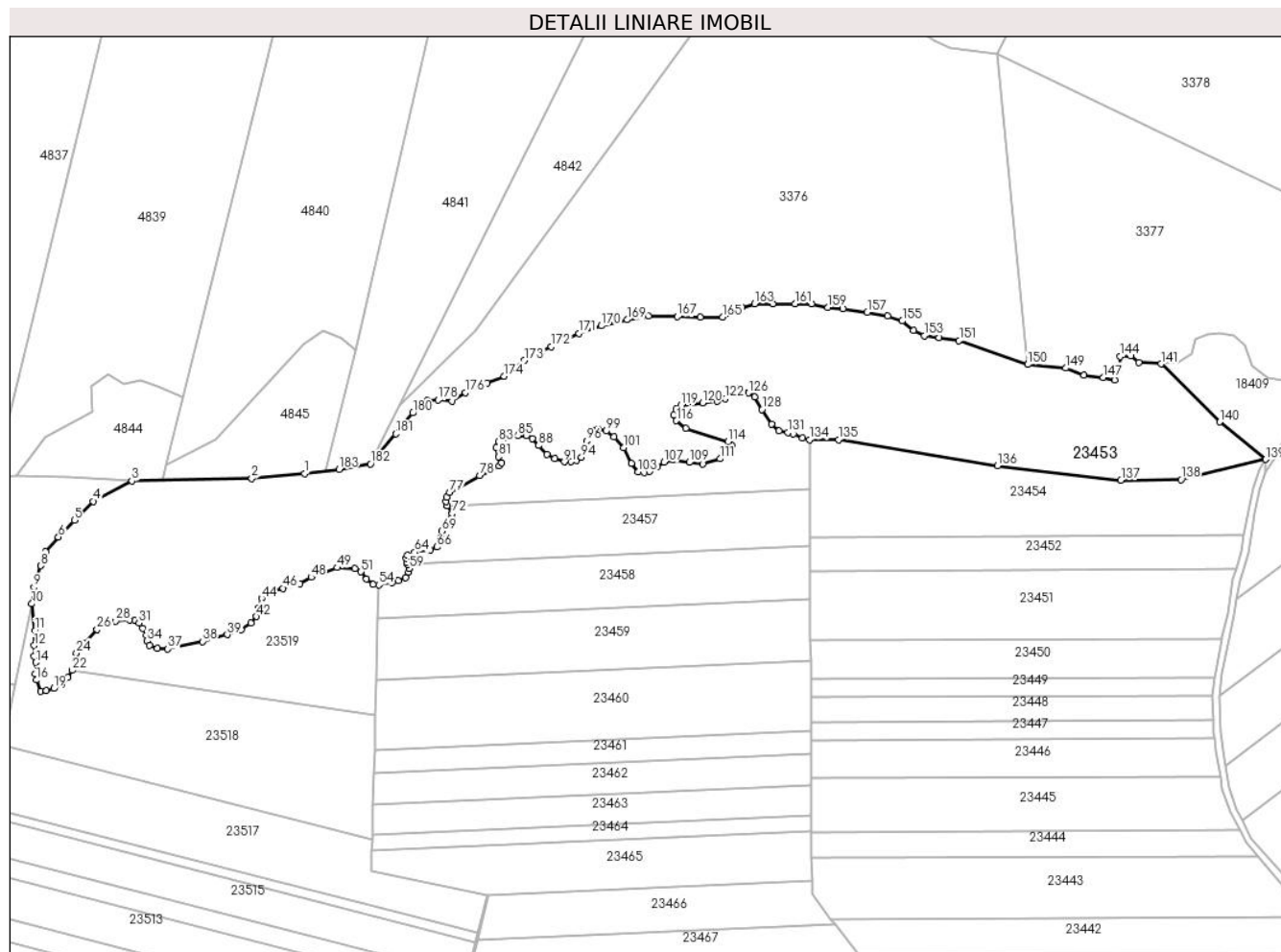
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50.000	Diferența de suprafață se regăsește la ID 15332, 15959, 15960, 15961, 16092, 16093

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	50.000	13	433/1	-	Linie cu numere de parcelă incompletă în TP. Corect este 121-124, 127, 128, 129, 132/1, 134-136, 138-141, 142/1, 145, 147, 148/1, 151, 253, 433/1; Lipsă nr. tarla 13 în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	470.102,491 480.450,444	2	470.071,306 480.447,544	31.32
4	469.977,614 480.434,119	5	469.966,457 480.422,931	15.80 1
7	469.949,456 480.404,337	8	469.946,596 480.396,015	8.8
10	469.941,158 480.373,542	11	469.943,013 480.357,65	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	470.071,306 480.447,544	3	470.000,415 480.446,093	70.90 6
5	469.966,457 480.422,931	6	469.956,958 480.412,921	13.8
8	469.946,596 480.396,015	9	469.942,532 480.383,246	13.4
11	469.943,013 480.357,65	12	469.942,603 480.348,86	8.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	470.000,415 480.446,093	4	469.977,614 480.434,119	25.75 3
6	469.956,958 480.412,921	7	469.949,456 480.404,337	11.4
9	469.942,532 480.383,246	10	469.941,158 480.373,542	9.8
12	469.942,603 480.348,86	13	469.942,508 480.342,661	6.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	469.942,508 480.342,661	14	469.943,513 480.338,789	4.0	14	469.943,513 480.338,789	15	469.943,383 480.332,29	6.5	15	469.943,383 480.332,29	16	469.943,943 480.328,431	3.9
16	469.943,943 480.328,431	17	469.946,635 480.321,753	7.2	17	469.946,635 480.321,753	18	469.949,905 480.322,202	3.3	18	469.949,905 480.322,202	19	469.954,203 480.323,533	4.5
19	469.954,203 480.323,533	20	469.958,913 480.326,276	5.45	20	469.958,913 480.326,276	21	469.962,429 480.329,969	5.1	21	469.962,429 480.329,969	22	469.965,129 480.334,237	5.05
22	469.965,129 480.334,237	23	469.966,75 480.340,48	6.45	23	469.966,75 480.340,48	24	469.967,558 480.344,398	4.0	24	469.967,558 480.344,398	25	469.971,997 480.350,067	7.2
25	469.971,997 480.350,067	26	469.979,846 480.358,403	11.45	26	469.979,846 480.358,403	27	469.985,518 480.361,969	6.7	27	469.985,518 480.361,969	28	469.990,876 480.363,414	5.55
28	469.990,876 480.363,414	29	469.998,917 480.363,8	8.05	29	469.998,917 480.363,8	30	470.002,101 480.363,481	3.2	30	470.002,101 480.363,481	31	470.004,559 480.362,248	2.75
31	470.004,559 480.362,248	32	470.006,711 480.359,116	3.8	32	470.006,711 480.359,116	33	470.008,846 480.354,873	4.75	33	470.008,846 480.354,873	34	470.009,347 480.351,51	3.4
34	470.009,347 480.351,51	35	470.010,845 480.348,796	3.1	35	470.010,845 480.348,796	36	470.015,422 480.347,046	4.9	36	470.015,422 480.347,046	37	470.021,617 480.346,808	6.2
37	470.021,617 480.346,808	38	470.042,14 480.351,257	21.0	38	470.042,14 480.351,257	39	470.056,708 480.355,229	15.1	39	470.056,708 480.355,229	40	470.064,91 480.358,419	8.8
40	470.064,91 480.358,419	41	470.070,703 480.362,349	7.0	41	470.070,703 480.362,349	42	470.074,166 480.365,956	5.0	42	470.074,166 480.365,956	43	470.075,56 480.371,069	5.3
43	470.075,56 480.371,069	44	470.077,065 480.376,67	5.8	44	470.077,065 480.376,67	45	470.080,174 480.380,194	4.7	45	470.080,174 480.380,194	46	470.089,874 480.382,627	10.0
46	470.089,874 480.382,627	47	470.099,832 480.385,26	10.3	47	470.099,832 480.385,26	48	470.106,413 480.389,258	7.7	48	470.106,413 480.389,258	49	470.121,711 480.394,884	16.3
49	470.121,711 480.394,884	50	470.132,09 480.394,222	10.4	50	470.132,09 480.394,222	51	470.135,907 480.392,471	4.2	51	470.135,907 480.392,471	52	470.139,089 480.388,108	5.4
52	470.139,089 480.388,108	53	470.143,072 480.384,923	5.1	53	470.143,072 480.384,923	54	470.146,464 480.384,689	3.4	54	470.146,464 480.384,689	55	470.154,216 480.386,21	7.9
55	470.154,216 480.386,21	56	470.157,918 480.387,067	3.8	56	470.157,918 480.387,067	57	470.162,136 480.389,142	4.7	57	470.162,136 480.389,142	58	470.164,156 480.392,121	3.6
58	470.164,156 480.392,121	59	470.164,386 480.394,41	2.3	59	470.164,386 480.394,41	60	470.163,242 480.397,005	2.836	60	470.163,242 480.397,005	61	470.162,894 480.397,796	0.864
61	470.162,894 480.397,796	62	470.162,477 480.400,464	2.7	62	470.162,477 480.400,464	63	470.163,302 480.402,285	2.0	63	470.163,302 480.402,285	64	470.167,676 480.404,008	4.7
64	470.167,676 480.404,008	65	470.176,75 480.405,525	9.2	65	470.176,75 480.405,525	66	470.180,763 480.407,069	4.3	66	470.180,763 480.407,069	67	470.182,744 480.409,832	3.4
67	470.182,744 480.409,832	68	470.183,035 480.412,617	2.8	68	470.183,035 480.412,617	69	470.183,729 480.416,556	4.0	69	470.183,729 480.416,556	70	470.185,348 480.420,54	4.3
70	470.185,348 480.420,54	71	470.189,256 480.424,409	5.5	71	470.189,256 480.424,409	72	470.189,806 480.426,848	2.5	72	470.189,806 480.426,848	73	470.186,744 480.431,536	5.6
73	470.186,744 480.431,536	74	470.186,741 480.431,545	0.009	74	470.186,741 480.431,545	75	470.186,076 480.433,842	2.391	75	470.186,076 480.433,842	76	470.186,427 480.436,418	2.6
76	470.186,427 480.436,418	77	470.188,141 480.439,354	3.4	77	470.188,141 480.439,354	78	470.206,005 480.449,206	20.4	78	470.206,005 480.449,206	79	470.217,472 480.454,893	12.8
79	470.217,472 480.454,893	80	470.218,902 480.456,695	2.3	80	470.218,902 480.456,695	81	470.217,285 480.460,463	4.1	81	470.217,285 480.460,463	82	470.215,907 480.465,788	5.5
82	470.215,907 480.465,788	83	470.217,378 480.469,291	3.8	83	470.217,378 480.469,291	84	470.220,623 480.471,798	4.1	84	470.220,623 480.471,798	85	470.228,539 480.472,95	8.0
85	470.228,539 480.472,95	86	470.233,638 480.472,815	5.1	86	470.233,638 480.472,815	87	470.237,08 480.471,207	3.8	87	470.237,08 480.471,207	88	470.240,92 480.467,13	5.6
88	470.240,92 480.467,13	89	470.245,768 480.461,807	7.2	89	470.245,768 480.461,807	90	470.250,272 480.459,207	5.2	90	470.250,272 480.459,207	91	470.256,016 480.457,474	6.0
91	470.256,016 480.457,474	92	470.259,914 480.457,571	3.9	92	470.259,914 480.457,571	93	470.263,122 480.458,346	3.3	93	470.263,122 480.458,346	94	470.266,202 480.460,009	3.5
94	470.266,202 480.460,009	95	470.267,775 480.463,358	3.7	95	470.267,775 480.463,358	96	470.269,274 480.469,786	6.6	96	470.269,274 480.469,786	97	470.273,2 480.475,94	7.3
97	470.273,2 480.475,94	98	470.276,004 480.476,68	2.9	98	470.276,004 480.476,68	99	470.280,897 480.475,653	5.0	99	470.280,897 480.475,653	100	470.285,518 480.472,315	5.7
100	470.285,518 480.472,315	101	470.291,264 480.465,784	8.7	101	470.291,264 480.465,784	102	470.295,734 480.456,504	10.3	102	470.295,734 480.456,504	103	470.299,856 480.451,608	6.4
103	470.299,856 480.451,608	104	470.303,337 480.451,238	3.5	104	470.303,337 480.451,238	105	470.306,603 480.451,707	3.3	105	470.306,603 480.451,707	106	470.310,658 480.454,276	4.8
106	470.310,658 480.454,276	107	470.314,869 480.457,327	5.2	107	470.314,869 480.457,327	108	470.320,543 480.458,531	5.8	108	470.320,543 480.458,531	109	470.329,934 480.457,1	9.5
109	470.329,934 480.457,1	110	470.337,972 480.456,099	8.1	110	470.337,972 480.456,099	111	470.348,108 480.459,202	10.6	111	470.348,108 480.459,202	112	470.354,502 480.464,011	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	470.354,502 480.464,011	113	470.355,206 480.467,03	3.1	113	470.355,206 480.467,03	114	470.352,903 480.469,393	3.3	114	470.352,903 480.469,393	115	470.327,798 480.477,231	26.3
115	470.327,798 480.477,231	116	470.322,347 480.481,781	7.1	116	470.322,347 480.481,781	117	470.320,646 480.485,179	3.8	117	470.320,646 480.485,179	118	470.322,276 480.488,611	3.8
118	470.322,276 480.488,611	119	470.324,923 480.490,746	3.4	119	470.324,923 480.490,746	120	470.337,819 480.492,382	13.0	120	470.337,819 480.492,382	121	470.346,462 480.493,376	8.7
121	470.346,462 480.493,376	122	470.351,273 480.494,74	5.0	122	470.351,273 480.494,74	123	470.356,363 480.499,544	7.0	123	470.356,363 480.499,544	124	470.358,24 480.500,692	2.2
124	470.358,24 480.500,692	125	470.361,22 480.500,342	3.0	125	470.361,22 480.500,342	126	470.365,044 480.498,167	4.4	126	470.365,044 480.498,167	127	470.368,547 480.495,672	4.3
127	470.368,547 480.495,672	128	470.372,902 480.488,373	8.5	128	470.372,902 480.488,373	129	470.378,676 480.479,603	10.5	129	470.378,676 480.479,603	130	470.382,88 480.475,608	5.8
130	470.382,88 480.475,608	131	470.388,098 480.474,673	5.3	131	470.388,098 480.474,673	132	470.391,624 480.473,951	3.6	132	470.391,624 480.473,951	133	470.396,798 480.471,559	5.7
133	470.396,798 480.471,559	134	470.400,986 480.470,582	4.3	134	470.400,986 480.470,582	135	470.418,186 480.470,592	17.2	135	470.418,186 480.470,592	136	470.512,117 480.455,101	95.2
136	470.512,117 480.455,101	137	470.585,122 480.446,586	73.5	137	470.585,122 480.446,586	138	470.620,62 480.446,948	35.5	138	470.620,62 480.446,948	139	470.670,717 480.458,886	51.5
139	470.670,717 480.458,886	140	470.643,593 480.480,981	34.98 5	140	470.643,593 480.480,981	141	470.608,888 480.515,331	48.83	141	470.608,888 480.515,331	142	470.595,834 480.516,056	13.07 4
142	470.595,834 480.516,056	143	470.590,938 480.520,044	6.314	143	470.590,938 480.520,044	144	470.584,773 480.519,681	6.175	144	470.584,773 480.519,681	145	470.584,048 480.512,069	7.647
145	470.584,048 480.512,069	146	470.581,51 480.505,906	6.665	146	470.581,51 480.505,906	147	470.574,62 480.507,356	7.041	147	470.574,62 480.507,356	148	470.563,379 480.508,806	11.33 4
148	470.563,379 480.508,806	149	470.552,5 480.512,793	11.58 6	149	470.552,5 480.512,793	150	470.530,018 480.514,969	22.58 7	150	470.530,018 480.514,969	151	470.489,404 480.529,106	43.00 4
151	470.489,404 480.529,106	152	470.477,62 480.530,919	11.92 3	152	470.477,62 480.530,919	153	470.468,917 480.532,006	8.77	153	470.468,917 480.532,006	154	470.462,39 480.534,906	7.142
154	470.462,39 480.534,906	155	470.455,862 480.540,707	8.732	155	470.455,862 480.540,707	156	470.447,16 480.543,606	9.173	156	470.447,16 480.543,606	157	470.435,194 480.545,782	12.16 2
157	470.435,194 480.545,782	158	470.420,689 480.547,956	14.66 7	158	470.420,689 480.547,956	159	470.411,986 480.548,682	8.733	159	470.411,986 480.548,682	160	470.402,196 480.550,857	10.02 9
160	470.402,196 480.550,857	161	470.392,405 480.550,857	9.791	161	470.392,405 480.550,857	162	470.379,35 480.550,857	13.05 5	162	470.379,35 480.550,857	163	470.368,472 480.550,857	10.87 9
163	470.368,472 480.550,857	164	470.361,038 480.548,682	7.745	164	470.361,038 480.548,682	165	470.349,797 480.542,882	12.64 9	165	470.349,797 480.542,882	166	470.336,38 480.542,882	13.41 7
166	470.336,38 480.542,882	167	470.322,963 480.543,244	13.42 2	167	470.322,963 480.543,244	168	470.305,92 480.543,607	17.04 7	168	470.305,92 480.543,607	169	470.293,229 480.541,432	12.87 6
169	470.293,229 480.541,432	170	470.277,999 480.537,806	15.65 6	170	470.277,999 480.537,806	171	470.264,582 480.533,456	14.10 5	171	470.264,582 480.533,456	172	470.248,445 480.525,481	18.0
172	470.248,445 480.525,481	173	470.232,49 480.517,506	17.83 8	173	470.232,49 480.517,506	174	470.220,523 480.508,081	15.23 3	174	470.220,523 480.508,081	175	470.210,37 480.504,094	10.90 8
175	470.210,37 480.504,094	176	470.197,678 480.498,294	13.95 4	176	470.197,678 480.498,294	177	470.189,701 480.493,219	9.455	177	470.189,701 480.493,219	178	470.181,361 480.493,944	8.371
178	470.181,361 480.493,944	179	470.175,196 480.493,581	6.175	179	470.175,196 480.493,581	180	470.166,493 480.486,331	11.32 7	180	470.166,493 480.486,331	181	470.156,34 480.474,006	15.96 9
181	470.156,34 480.474,006	182	470.141,473 480.456,244	23.16 3	182	470.141,473 480.456,244	183	470.122,798 480.452,981	18.95 8	183	470.122,798 480.452,981	1	470.102,491 480.450,444	20.46 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 97, din 14/01/2022 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 4731, din 21/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

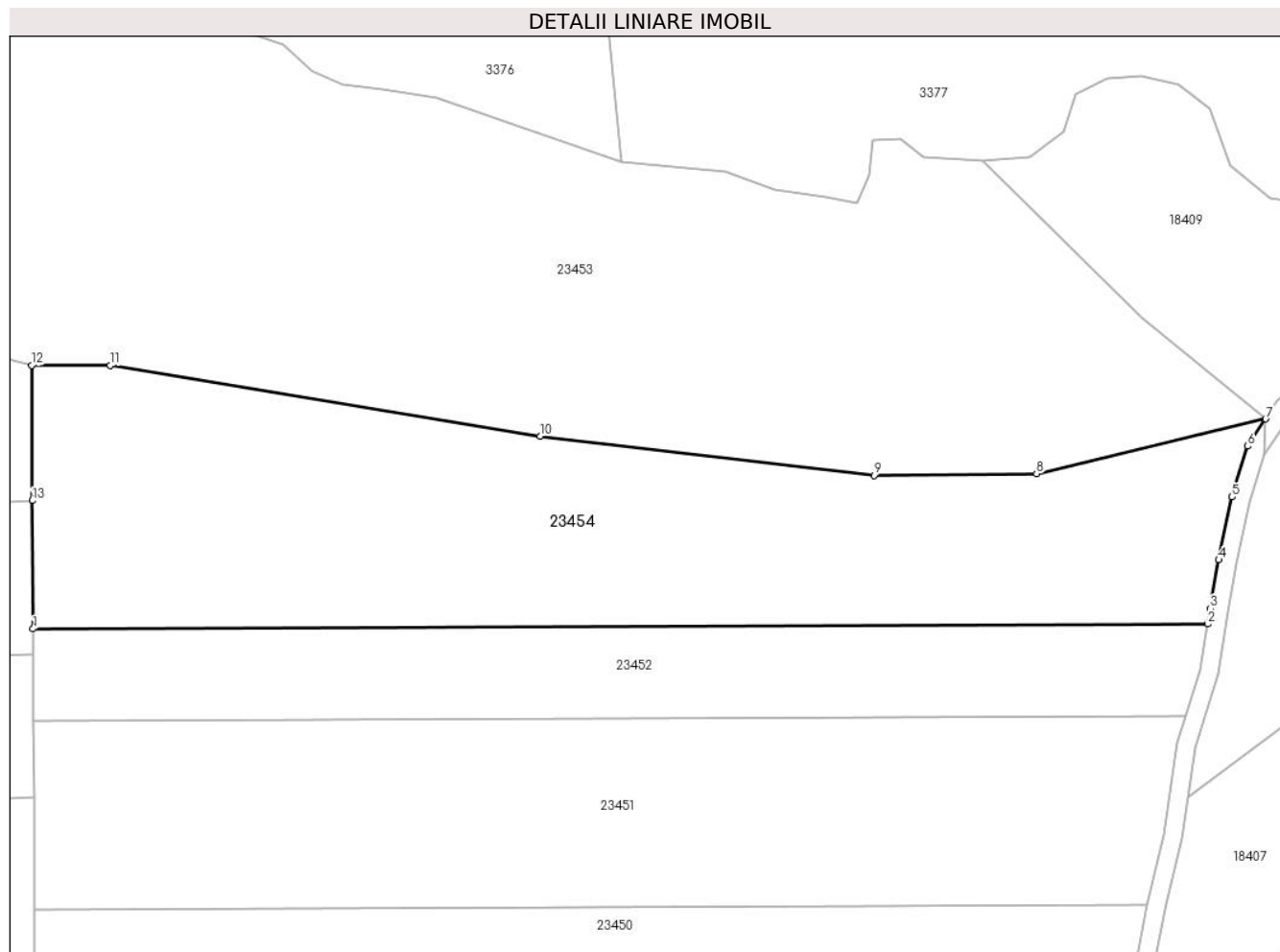
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.100	13	468/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.401,3 480.413,071	2	470.658,002 480.414,133	256.704
2	470.658,002 480.414,133	3	470.658,546 480.417,524	3.435
3	470.658,546 480.417,524	4	470.660,476 480.428,117	10.767
4	470.660,476 480.428,117	5	470.663,349 480.441,843	14.024
5	470.663,349 480.441,843	6	470.666,82 480.452,929	11.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.666,82 480.452,929	7	470.670,717 480.458,886	7.119
7	470.670,717 480.458,886	8	470.620,62 480.446,948	51.5
8	470.620,62 480.446,948	9	470.585,122 480.446,586	35.5
9	470.585,122 480.446,586	10	470.512,117 480.455,101	73.5
10	470.512,117 480.455,101	11	470.418,186 480.470,592	95.2
11	470.418,186 480.470,592	12	470.400,986 480.470,582	17.2
12	470.400,986 480.470,582	13	470.401,147 480.441,073	29.51
13	470.401,147 480.441,073	1	470.401,3 480.413,071	28.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.375	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat	A1

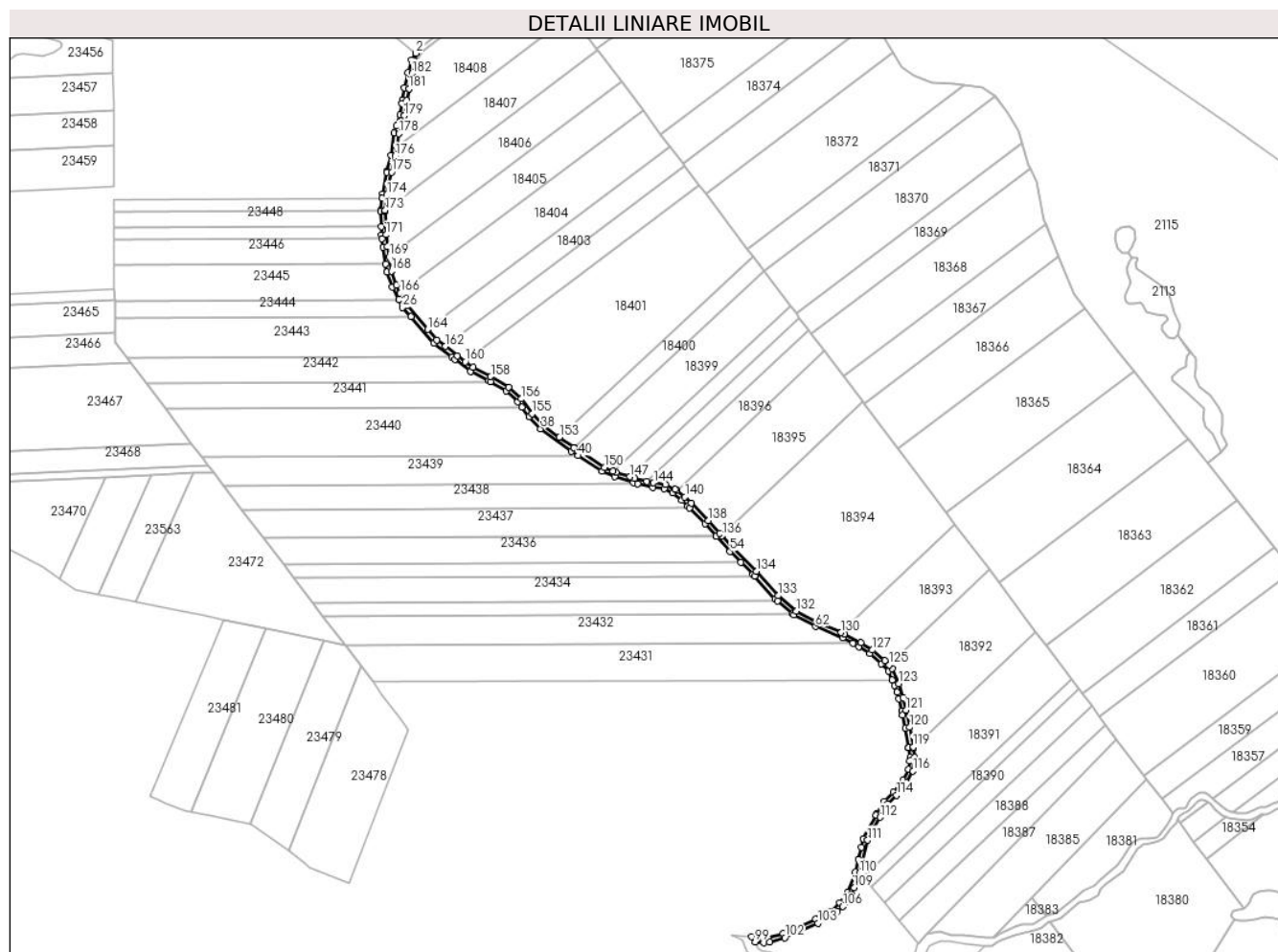
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.375	13	467	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	470.670,471 480.451,204	2	470.670,717 480.458,886	7.686
4	470.663,349 480.441,843	5	470.660,476 480.428,117	14.024
7	470.658,002 480.414,133	8	470.656,397 480.404,139	10.122
10	470.651,412 480.388,124	11	470.648,388 480.368,06	20.293
13	470.644,789 480.352,84	14	470.640,969 480.333,408	19.803
16	470.639,312 480.319,066	17	470.639,196 480.318,069	1.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	470.670,717 480.458,886	3	470.666,82 480.452,929	7.119
5	470.660,476 480.428,117	6	470.658,546 480.417,524	10.767
8	470.656,397 480.404,139	9	470.653,268 480.394,087	10.528
11	470.648,388 480.368,06	12	470.644,984 480.353,833	14.629
14	470.640,969 480.333,408	15	470.640,574 480.329,988	3.443
17	470.639,196 480.318,069	18	470.639,761 480.304,758	13.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	470.666,82 480.452,929	4	470.663,349 480.441,843	11.617
6	470.658,546 480.417,524	7	470.658,002 480.414,133	3.435
9	470.653,268 480.394,087	10	470.651,412 480.388,124	6.245
12	470.644,984 480.353,833	13	470.644,789 480.352,84	1.012
15	470.640,574 480.329,988	16	470.639,312 480.319,066	10.995
18	470.639,761 480.304,758	19	470.640,087 480.297,05	7.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	470.640,087 480.297,05	20	470.640,444 480.293,841	3.228	20	470.640,444 480.293,841	21	470.641,287 480.286,247	7.641	21	470.641,287 480.286,247	22	470.643,759 480.271,35	15.101
22	470.643,759 480.271,35	23	470.644,972 480.264,037	7.413	23	470.644,972 480.264,037	24	470.649,634 480.250,715	14.114	24	470.649,634 480.250,715	25	470.655,266 480.239,722	12.351
25	470.655,266 480.239,722	26	470.658,965 480.232,5	8.114	26	470.658,965 480.232,5	27	470.666,157 480.224,247	10.947	27	470.666,157 480.224,247	28	470.686,582 480.200,804	31.092
28	470.686,582 480.200,804	29	470.702,585 480.188,414	20.239	29	470.702,585 480.188,414	30	470.705,188 480.186,399	3.292	30	470.705,188 480.186,399	31	470.719,222 480.175,816	17.577
31	470.719,222 480.175,816	32	470.735,47 480.167,548	18.231	32	470.735,47 480.167,548	33	470.737,068 480.166,61	1.853	33	470.737,068 480.166,61	34	470.750,999 480.158,426	16.157
34	470.750,999 480.158,426	35	470.761,343 480.148,502	14.335	35	470.761,343 480.148,502	36	470.764,972 480.143,81	5.932	36	470.764,972 480.143,81	37	470.771,392 480.135,51	10.493
37	470.771,392 480.135,51	38	470.781,787 480.124,766	14.95	38	470.781,787 480.124,766	39	470.809,148 480.104,474	34.064	39	470.809,148 480.104,474	40	470.815,099 480.100,658	7.069
40	470.815,099 480.100,658	41	470.836,544 480.086,904	25.476	41	470.836,544 480.086,904	42	470.847,637 480.082,008	12.125	42	470.847,637 480.082,008	43	470.864,377 480.076,684	17.566
43	470.864,377 480.076,684	44	470.868,103 480.075,801	3.829	44	470.868,103 480.075,801	45	470.881,654 480.072,591	13.926	45	470.881,654 480.072,591	46	470.891,928 480.071,202	10.368
46	470.891,928 480.071,202	47	470.899,535 480.067,434	8.489	47	470.899,535 480.067,434	48	470.907,578 480.061,047	10.27	48	470.907,578 480.061,047	49	470.912,932 480.055,707	7.562
49	470.912,932 480.055,707	50	470.914,365 480.054,274	2.026	50	470.914,365 480.054,274	51	470.928,238 480.040,393	19.625	51	470.928,238 480.040,393	52	470.937,843 480.029,439	14.569
52	470.937,843 480.029,439	53	470.938,202 480.029,029	0.545	53	470.938,202 480.029,029	54	470.950,516 480.015,548	18.259	54	470.950,516 480.015,548	55	470.960,167 480.005,826	13.698
55	470.960,167 480.005,826	56	470.970,865 479.995,049	15.186	56	470.970,865 479.995,049	57	470.972,123 479.993,645	1.885	57	470.972,123 479.993,645	58	470.990,462 479.973,172	27.485
58	470.990,462 479.973,172	59	470.992,572 479.971,38	2.769	59	470.992,572 479.971,38	60	471.006,091 479.959,898	17.737	60	471.006,091 479.959,898	61	471.007,163 479.958,988	1.406
61	471.007,163 479.958,988	62	471.026,713 479.948,675	22.103	62	471.026,713 479.948,675	63	471.050,622 479.938,475	25.994	63	471.050,622 479.938,475	64	471.059,708 479.933,645	10.29
64	471.059,708 479.933,645	65	471.065,081 479.930,789	6.085	65	471.065,081 479.930,789	66	471.075,005 479.924,487	11.756	66	471.075,005 479.924,487	67	471.085,41 479.915,541	13.722
67	471.085,41 479.915,541	68	471.091,558 479.909,154	8.865	68	471.091,558 479.909,154	69	471.094,861 479.901,282	8.537	69	471.094,861 479.901,282	70	471.096,934 479.896,34	5.359
70	471.096,934 479.896,34	71	471.098,952 479.890,225	6.44	71	471.098,952 479.890,225	72	471.100,856 479.884,453	6.077	72	471.100,856 479.884,453	73	471.103,189 479.873,485	11.214
73	471.103,189 479.873,485	74	471.104,039 479.869,616	3.962	74	471.104,039 479.869,616	75	471.106,556 479.858,146	11.742	75	471.106,556 479.858,146	76	471.109,571 479.840,989	17.42
76	471.109,571 479.840,989	77	471.109,624 479.840,688	0.306	77	471.109,624 479.840,688	78	471.110,864 479.832,326	8.453	78	471.110,864 479.832,326	79	471.110,458 479.829,072	3.279
79	471.110,458 479.829,072	80	471.109,499 479.821,37	7.762	80	471.109,499 479.821,37	81	471.104,534 479.811,953	10.645	81	471.104,534 479.811,953	82	471.095,809 479.801,297	13.773
82	471.095,809 479.801,297	83	471.087,643 479.793,135	11.546	83	471.087,643 479.793,135	84	471.081,062 479.781,886	13.033	84	471.081,062 479.781,886	85	471.080,476 479.780,884	1.161
85	471.080,476 479.780,884	86	471.069,305 479.759,869	23.8	86	471.069,305 479.759,869	87	471.067,461 479.752,388	7.705	87	471.067,461 479.752,388	88	471.064,736 479.741,335	11.383
88	471.064,736 479.741,335	89	471.062,049 479.730,434	11.228	89	471.062,049 479.730,434	90	471.055,043 479.712,138	19.591	90	471.055,043 479.712,138	91	471.048,241 479.702,679	11.651
91	471.048,241 479.702,679	92	471.039,643 479.694,959	11.555	92	471.039,643 479.694,959	93	471.026,876 479.688,296	14.401	93	471.026,876 479.688,296	94	470.997,839 479.675,547	31.713
94	470.997,839 479.675,547	95	470.984,168 479.671,709	14.2	95	470.984,168 479.671,709	96	470.980,37 479.671,227	3.828	96	470.980,37 479.671,227	97	470.973,22 479.671,934	7.185
97	470.973,22 479.671,934	98	470.969,864 479.672,437	3.393	98	470.969,864 479.672,437	99	470.972,726 479.667,964	5.31	99	470.972,726 479.667,964	100	470.980,426 479.667,202	7.737
100	470.980,426 479.667,202	101	470.985,65 479.667,865	5.266	101	470.985,65 479.667,865	102	470.999,204 479.671,778	14.107	102	470.999,204 479.671,778	103	471.028,608 479.684,687	32.113
103	471.028,608 479.684,687	104	471.041,92 479.691,636	15.017	104	471.041,92 479.691,636	105	471.046,117 479.695,32	5.585	105	471.046,117 479.695,32	106	471.050,887 479.699,507	6.347
106	471.050,887 479.699,507	107	471.053,896 479.703,691	5.153	107	471.053,896 479.703,691	108	471.058,593 479.710,224	8.046	108	471.058,593 479.710,224	109	471.060,852 479.716,121	6.315
109	471.060,852 479.716,121	110	471.065,874 479.729,235	14.043	110	471.065,874 479.729,235	111	471.073,07 479.758,43	30.068	111	471.073,07 479.758,43	112	471.083,97 479.778,935	23.222
112	471.083,97 479.778,935	113	471.090,835 479.790,671	13.597	113	471.090,835 479.790,671	114	471.098,777 479.798,609	11.229	114	471.098,777 479.798,609	115	471.107,884 479.809,731	14.375
115	471.107,884 479.809,731	116	471.113,378 479.820,15	11.778	116	471.113,378 479.820,15	117	471.114,901 479.832,373	12.317	117	471.114,901 479.832,373	118	471.113,712 479.840,392	8.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	471.113,712 479.840,392	119	471.113,573 479.841,327	0.946	119	471.113,573 479.841,327	120	471.110,481 479.858,922	17.864	120	471.110,481 479.858,922	121	471.107,099 479.874,33	15.775
121	471.107,099 479.874,33	122	471.104,723 479.885,499	11.419	122	471.104,723 479.885,499	123	471.100,683 479.897,743	12.893	123	471.100,683 479.897,743	124	471.094,958 479.911,39	14.8
124	471.094,958 479.911,39	125	471.091,926 479.914,539	4.371	125	471.091,926 479.914,539	126	471.088,161 479.918,451	5.429	126	471.088,161 479.918,451	127	471.077,394 479.927,708	14.2
127	471.077,394 479.927,708	128	471.067,095 479.934,248	12.2	128	471.067,095 479.934,248	129	471.052,349 479.942,088	16.7	129	471.052,349 479.942,088	130	471.049,432 479.943,332	3.172
130	471.049,432 479.943,332	131	471.028,434 479.952,29	22.828	131	471.028,434 479.952,29	132	471.009,418 479.962,321	21.5	132	471.009,418 479.962,321	133	470.993,259 479.976,045	21.2
133	470.993,259 479.976,045	134	470.973,776 479.997,794	29.2	134	470.973,776 479.997,794	135	470.953,414 480.018,307	28.903	135	470.953,414 480.018,307	136	470.943,229 480.029,457	15.102
136	470.943,229 480.029,457	137	470.941,183 480.031,697	3.034	137	470.941,183 480.031,697	138	470.931,16 480.043,129	15.204	138	470.931,16 480.043,129	139	470.915,759 480.058,537	21.785
139	470.915,759 480.058,537	140	470.910,242 480.064,039	7.792	140	470.910,242 480.064,039	141	470.903,096 480.069,714	9.125	141	470.903,096 480.069,714	142	470.901,691 480.070,83	1.795
142	470.901,691 480.070,83	143	470.893,115 480.075,078	9.57	143	470.893,115 480.075,078	144	470.882,385 480.076,529	10.828	144	470.882,385 480.076,529	145	470.876,335 480.077,962	6.217
145	470.876,335 480.077,962	146	470.865,446 480.080,542	11.191	146	470.865,446 480.080,542	147	470.861,023 480.081,948	4.641	147	470.861,023 480.081,948	148	470.849,055 480.085,755	12.559
148	470.849,055 480.085,755	149	470.846,3 480.086,971	3.012	149	470.846,3 480.086,971	150	470.838,442 480.090,439	8.588	150	470.838,442 480.090,439	151	470.811,544 480.107,69	31.954
151	470.811,544 480.107,69	152	470.811,422 480.107,768	0.146	152	470.811,422 480.107,768	153	470.798,586 480.117,287	15.98	153	470.798,586 480.117,287	154	470.784,434 480.127,783	17.62
154	470.784,434 480.127,783	155	470.774,421 480.138,132	14.4	155	470.774,421 480.138,132	156	470.764,326 480.151,184	16.5	156	470.764,326 480.151,184	157	470.753,429 480.161,637	15.1
157	470.753,429 480.161,637	158	470.737,392 480.171,059	18.6	158	470.737,392 480.171,059	159	470.721,35 480.179,222	18.0	159	470.721,35 480.179,222	160	470.714,627 480.184,291	8.419
160	470.714,627 480.184,291	161	470.707,617 480.189,578	8.781	161	470.707,617 480.189,578	162	470.696,842 480.197,92	13.626	162	470.696,842 480.197,92	163	470.689,34 480.203,727	9.487
163	470.689,34 480.203,727	164	470.681,18 480.213,093	12.422	164	470.681,18 480.213,093	165	470.662,302 480.234,759	28.737	165	470.662,302 480.234,759	166	470.656,81 480.245,48	12.045
166	470.656,81 480.245,48	167	470.653,319 480.252,294	7.657	167	470.653,319 480.252,294	168	470.648,862 480.265,032	13.495	168	470.648,862 480.265,032	169	470.646,723 480.277,921	13.065
169	470.646,723 480.277,921	170	470.645,251 480.286,796	8.996	170	470.645,251 480.286,796	171	470.644,078 480.297,355	10.625	171	470.644,078 480.297,355	172	470.643,206 480.317,923	20.586
172	470.643,206 480.317,923	173	470.643,354 480.319,206	1.292	173	470.643,354 480.319,206	174	470.644,924 480.332,792	13.676	174	470.644,924 480.332,792	175	470.648,894 480.352,981	20.576
175	470.648,894 480.352,981	176	470.652,318 480.367,295	14.718	176	470.652,318 480.367,295	177	470.653,667 480.376,248	9.053	177	470.653,667 480.376,248	178	470.655,321 480.387,226	11.102
178	470.655,321 480.387,226	179	470.660,301 480.403,223	16.754	179	470.660,301 480.403,223	180	470.662,489 480.416,849	13.8	180	470.662,489 480.416,849	181	470.664,402 480.427,348	10.673
181	470.664,402 480.427,348	182	470.667,224 480.440,833	13.777	182	470.667,224 480.440,833	1	470.670,471 480.451,204	10.867					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 53, din 22/03/2021 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BALU PETRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ȘTEFAN ILEANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BECA ANA	A1
Act Administrativ nr. 1158/15, din 12/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/6 1) BUCUREASA VIOREL , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 4727, din 21/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

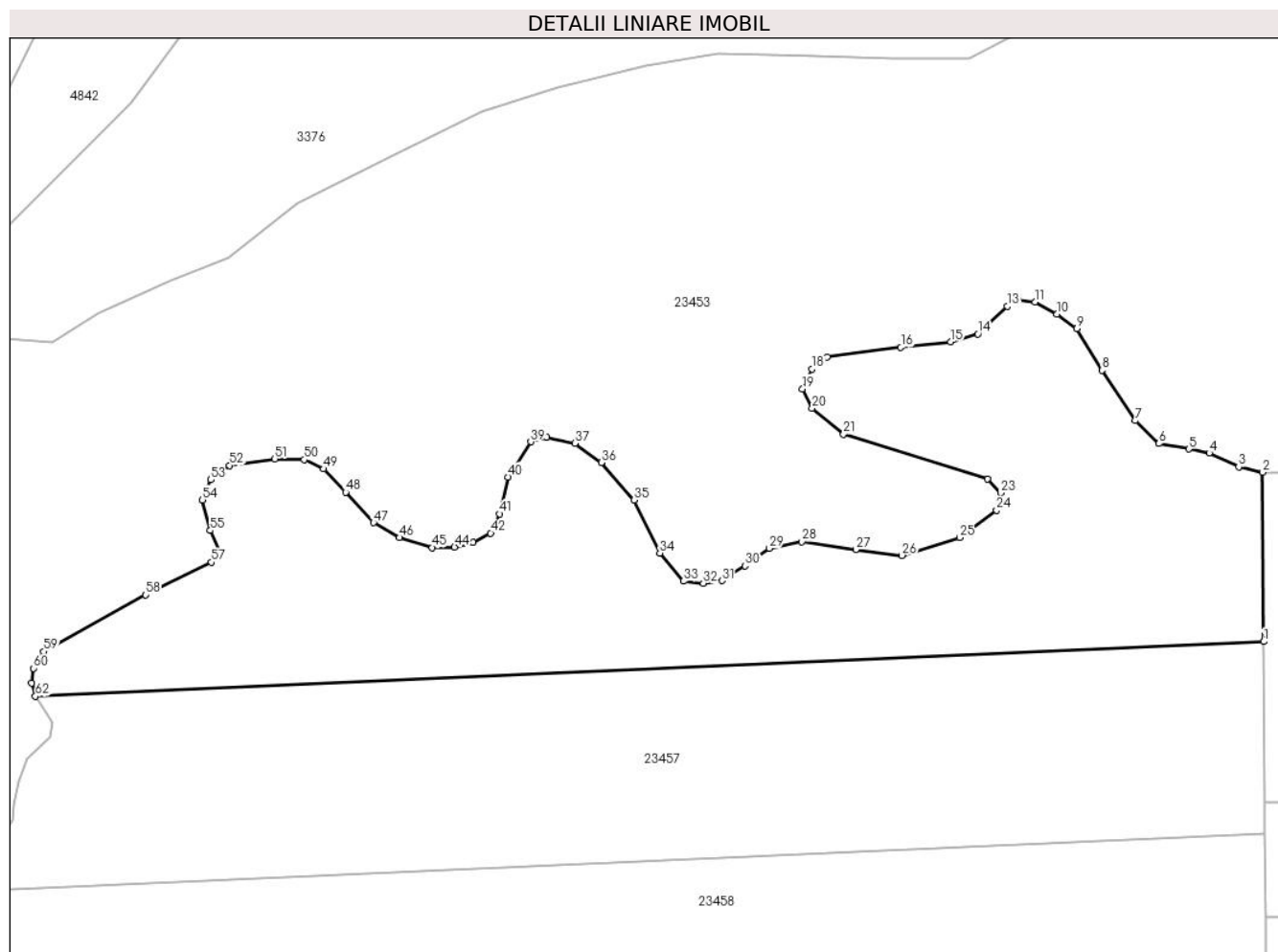
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.800	13	468/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	470.401,147 480.441,073	2	470.400,986 480.470,582	29.51	2	470.400,986 480.470,582	3	470.396,798 480.471,559	4.3	3	470.396,798 480.471,559	4	470.391,624 480.473,951	5.7
4	470.391,624 480.473,951	5	470.388,098 480.474,673	3.6	5	470.388,098 480.474,673	6	470.382,88 480.475,608	5.3	6	470.382,88 480.475,608	7	470.378,676 480.479,603	5.8
7	470.378,676 480.479,603	8	470.372,902 480.488,373	10.5	8	470.372,902 480.488,373	9	470.368,547 480.495,672	8.5	9	470.368,547 480.495,672	10	470.365,044 480.498,167	4.3
10	470.365,044 480.498,167	11	470.361,22 480.500,342	4.4	11	470.361,22 480.500,342	12	470.358,24 480.500,692	3.0	12	470.358,24 480.500,692	13	470.356,363 480.499,544	2.2
13	470.356,363 480.499,544	14	470.351,273 480.494,74	7.0	14	470.351,273 480.494,74	15	470.346,462 480.493,376	5.0	15	470.346,462 480.493,376	16	470.337,819 480.492,382	8.7
16	470.337,819 480.492,382	17	470.324,923 480.490,746	13.0	17	470.324,923 480.490,746	18	470.322,276 480.488,611	3.4	18	470.322,276 480.488,611	19	470.320,646 480.485,179	3.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	470.320,646 480.485,179	20	470.322,347 480.481,781	3.8	20	470.322,347 480.481,781	21	470.327,798 480.477,231	7.1	21	470.327,798 480.477,231	22	470.352,903 480.469,393	26.3
22	470.352,903 480.469,393	23	470.355,206 480.467,03	3.3	23	470.355,206 480.467,03	24	470.354,502 480.464,011	3.1	24	470.354,502 480.464,011	25	470.348,108 480.459,202	8.0
25	470.348,108 480.459,202	26	470.337,972 480.456,099	10.6	26	470.337,972 480.456,099	27	470.329,934 480.457,1	8.1	27	470.329,934 480.457,1	28	470.320,543 480.458,531	9.5
28	470.320,543 480.458,531	29	470.314,869 480.457,327	5.8	29	470.314,869 480.457,327	30	470.310,658 480.454,276	5.2	30	470.310,658 480.454,276	31	470.306,603 480.451,707	4.8
31	470.306,603 480.451,707	32	470.303,337 480.451,238	3.3	32	470.303,337 480.451,238	33	470.299,856 480.451,608	3.5	33	470.299,856 480.451,608	34	470.295,734 480.456,504	6.4
34	470.295,734 480.456,504	35	470.291,264 480.465,784	10.3	35	470.291,264 480.465,784	36	470.285,518 480.472,315	8.7	36	470.285,518 480.472,315	37	470.280,897 480.475,653	5.7
37	470.280,897 480.475,653	38	470.276,004 480.476,68	5.0	38	470.276,004 480.476,68	39	470.273,2 480.475,94	2.9	39	470.273,2 480.475,94	40	470.269,274 480.469,786	7.3
40	470.269,274 480.469,786	41	470.267,775 480.463,358	6.6	41	470.267,775 480.463,358	42	470.266,202 480.460,009	3.7	42	470.266,202 480.460,009	43	470.263,122 480.458,346	3.5
43	470.263,122 480.458,346	44	470.259,914 480.457,571	3.3	44	470.259,914 480.457,571	45	470.256,016 480.457,474	3.9	45	470.256,016 480.457,474	46	470.250,272 480.459,207	6.0
46	470.250,272 480.459,207	47	470.245,768 480.461,807	5.2	47	470.245,768 480.461,807	48	470.240,92 480.467,13	7.2	48	470.240,92 480.467,13	49	470.237,08 480.471,207	5.6
49	470.237,08 480.471,207	50	470.233,638 480.472,815	3.8	50	470.233,638 480.472,815	51	470.228,539 480.472,95	5.1	51	470.228,539 480.472,95	52	470.220,623 480.471,798	8.0
52	470.220,623 480.471,798	53	470.217,378 480.469,291	4.1	53	470.217,378 480.469,291	54	470.215,907 480.465,788	3.8	54	470.215,907 480.465,788	55	470.217,285 480.460,463	5.5
55	470.217,285 480.460,463	56	470.218,902 480.456,695	4.1	56	470.218,902 480.456,695	57	470.217,472 480.454,893	2.3	57	470.217,472 480.454,893	58	470.206,005 480.449,206	12.8
58	470.206,005 480.449,206	59	470.188,141 480.439,354	20.4	59	470.188,141 480.439,354	60	470.186,427 480.436,418	3.4	60	470.186,427 480.436,418	61	470.186,076 480.433,842	2.6
61	470.186,076 480.433,842	62	470.186,741 480.431,545	2.391	62	470.186,741 480.431,545	1	470.401,147 480.441,073	214.6 17					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2484, din 08/11/2012 emis de NP ADRIAN BOAMFĂ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

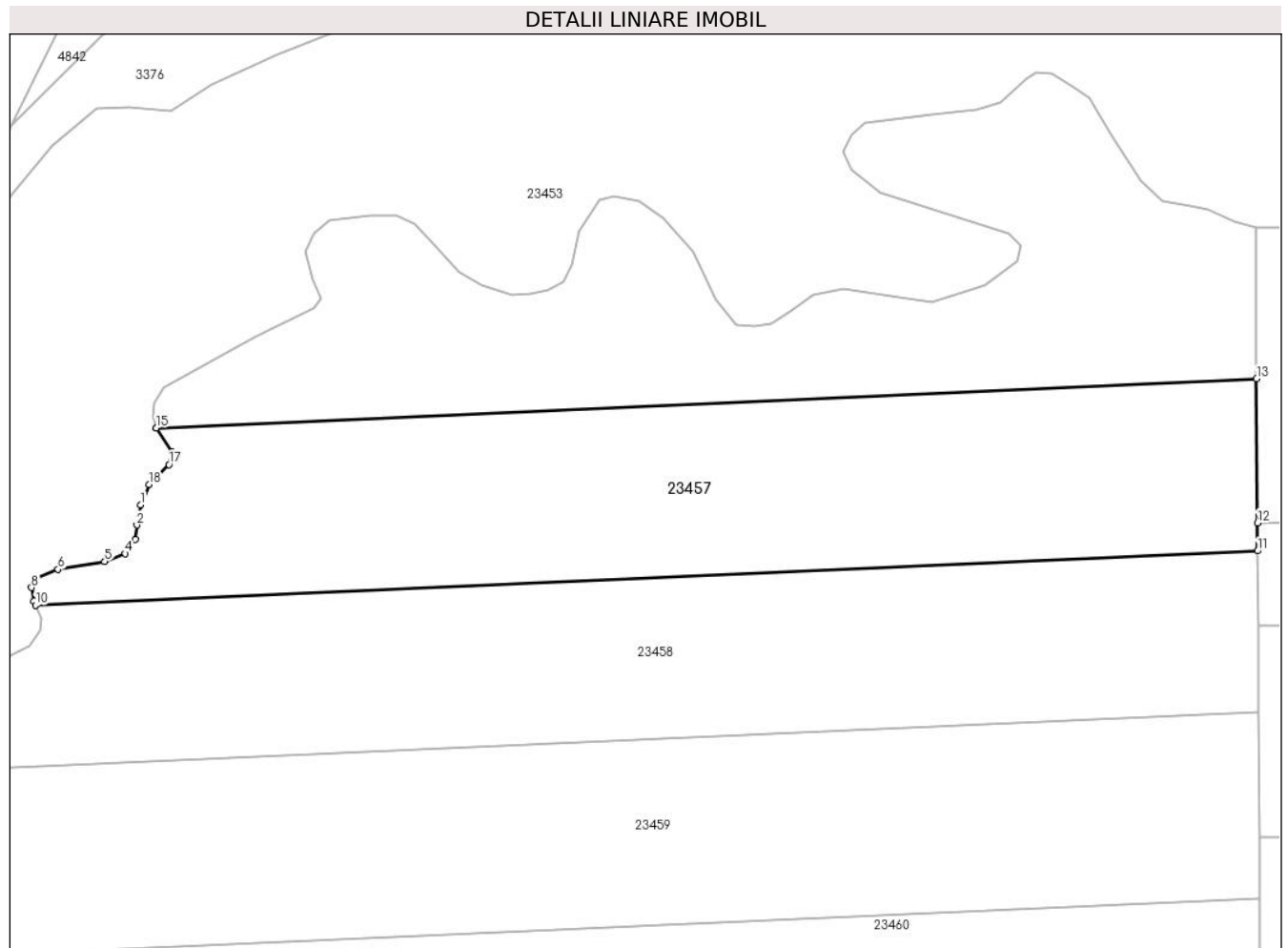
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.400	13	468/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.183,729 480.416,556	2	470.183,035 480.412,617	4.0
2	470.183,035 480.412,617	3	470.182,744 480.409,832	2.8
3	470.182,744 480.409,832	4	470.180,763 480.407,069	3.4
4	470.180,763 480.407,069	5	470.176,75 480.405,525	4.3
5	470.176,75 480.405,525	6	470.167,676 480.404,008	9.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.167,676 480.404,008	7	470.163,302 480.402,285	4.7
7	470.163,302 480.402,285	8	470.162,477 480.400,464	2.0
8	470.162,477 480.400,464	9	470.162,894 480.397,796	2.7
9	470.162,894 480.397,796	10	470.163,242 480.397,005	0.864
10	470.163,242 480.397,005	11	470.401,33 480.407,586	238.323
11	470.401,33 480.407,586	12	470.401,3 480.413,071	5.485
12	470.401,3 480.413,071	13	470.401,147 480.441,073	28.002
13	470.401,147 480.441,073	14	470.186,741 480.431,545	214.617
14	470.186,741 480.431,545	15	470.186,744 480.431,536	0.009
15	470.186,744 480.431,536	16	470.189,806 480.426,848	5.6
16	470.189,806 480.426,848	17	470.189,256 480.424,409	2.5
17	470.189,256 480.424,409	18	470.185,348 480.420,54	5.5
18	470.185,348 480.420,54	1	470.183,729 480.416,556	4.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2485, din 08/11/2012 emis de NP ADRIAN BOAMFĂ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

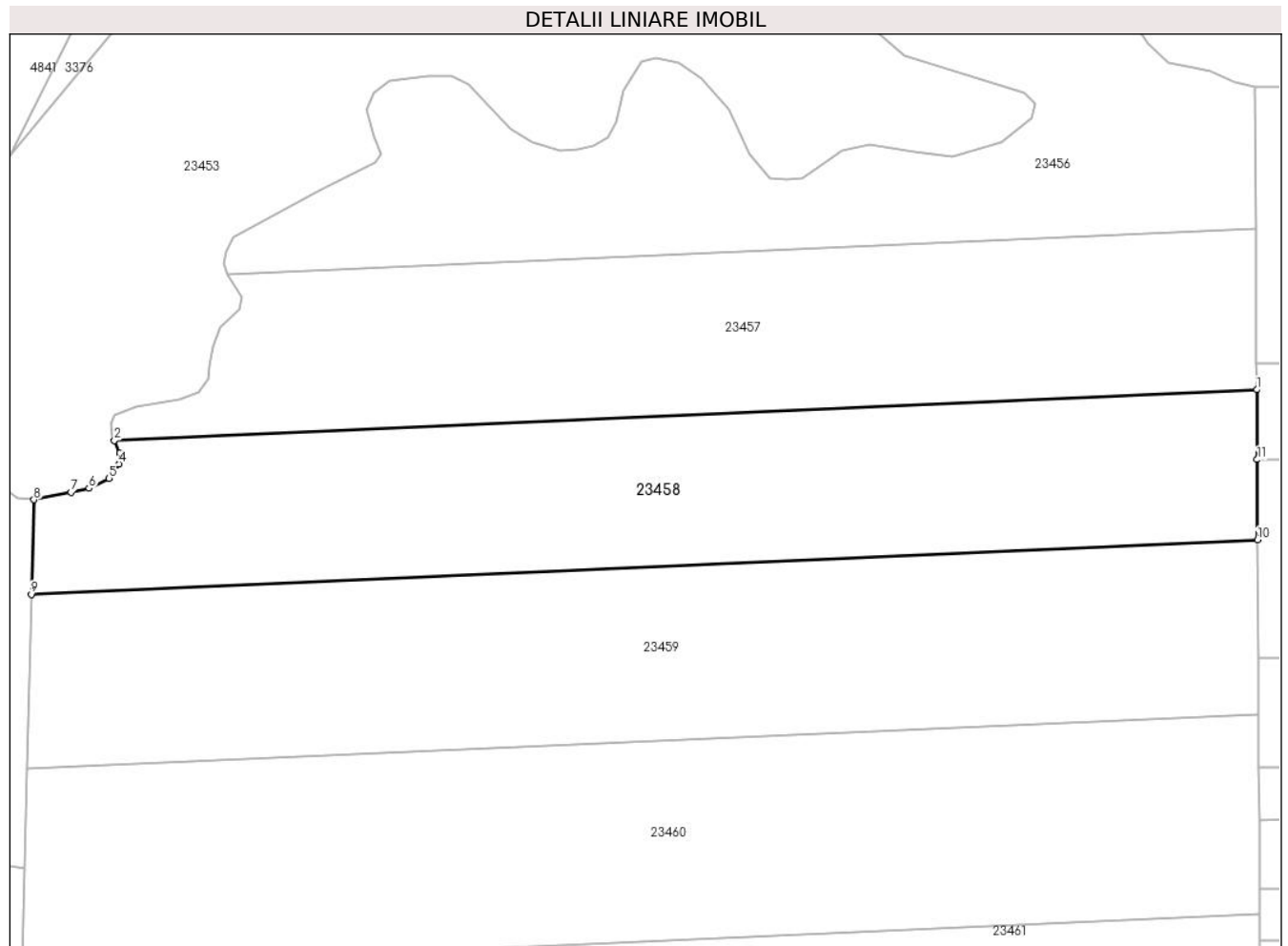
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.800	13	468/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.401,33 480.407,586	2	470.163,242 480.397,005	238.323
2	470.163,242 480.397,005	3	470.164,386 480.394,41	2.836
3	470.164,386 480.394,41	4	470.164,156 480.392,121	2.3
4	470.164,156 480.392,121	5	470.162,136 480.389,142	3.6
5	470.162,136 480.389,142	6	470.157,918 480.387,067	4.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.157,918 480.387,067	7	470.154,216 480.386,21	3.8
7	470.154,216 480.386,21	8	470.146,464 480.384,689	7.9
8	470.146,464 480.384,689	9	470.145,948 480.364,99	19.706
9	470.145,948 480.364,99	10	470.401,5 480.376,347	255.805
10	470.401,5 480.376,347	11	470.401,409 480.393,045	16.699
11	470.401,409 480.393,045	1	470.401,33 480.407,586	14.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 515/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂMAȘ SOFIA , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4733, din 21/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

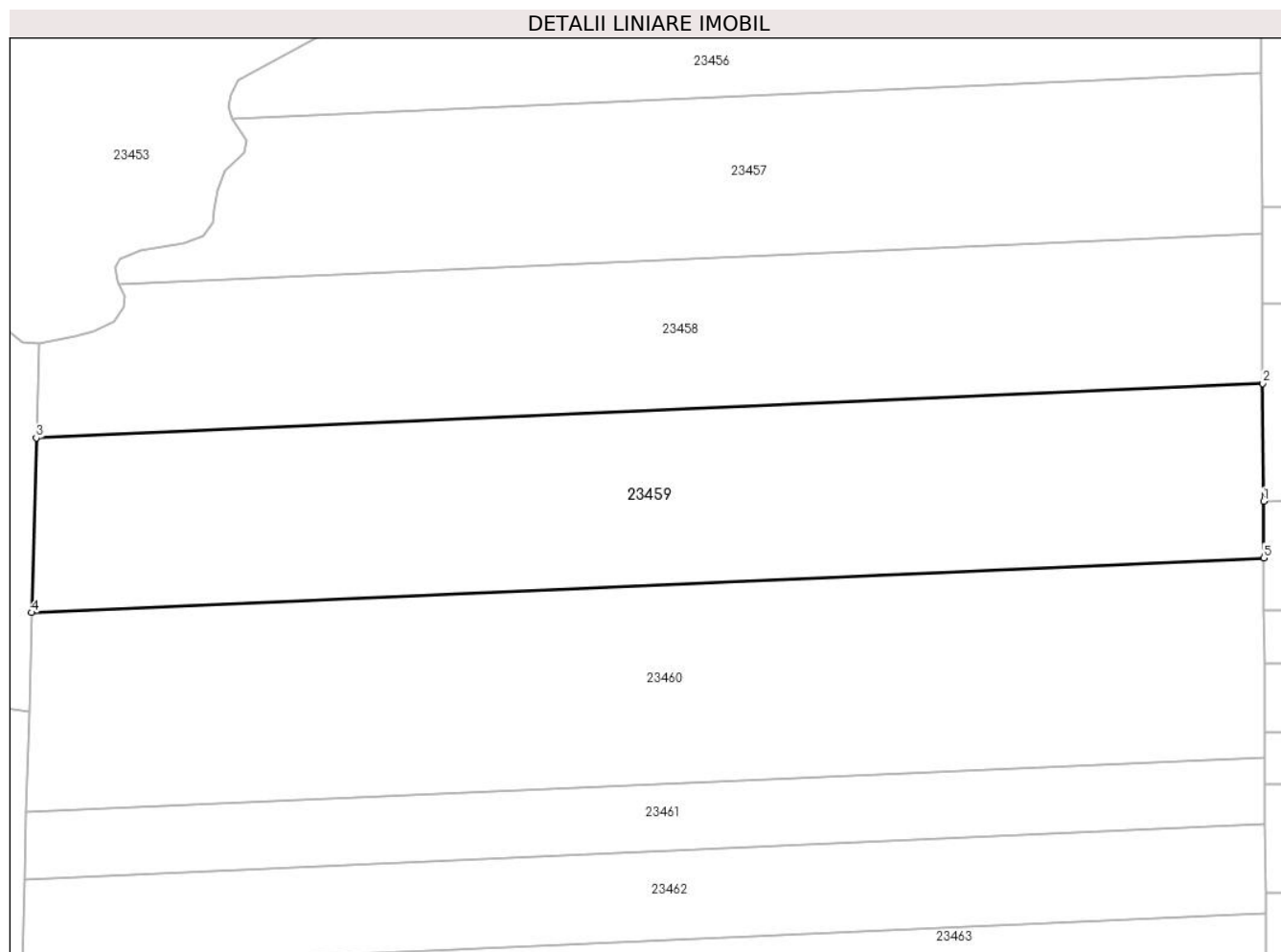
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.300	13	468/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.401,634 480.351,834	2	470.401,5 480.376,347	24.513
2	470.401,5 480.376,347	3	470.145,948 480.364,99	255.805
3	470.145,948 480.364,99	4	470.144,995 480.328,638	36.365
4	470.144,995 480.328,638	5	470.401,699 480.340,045	256.957
5	470.401,699 480.340,045	1	470.401,634 480.351,834	11.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 608/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIORAN ANA, lipsă CNP	

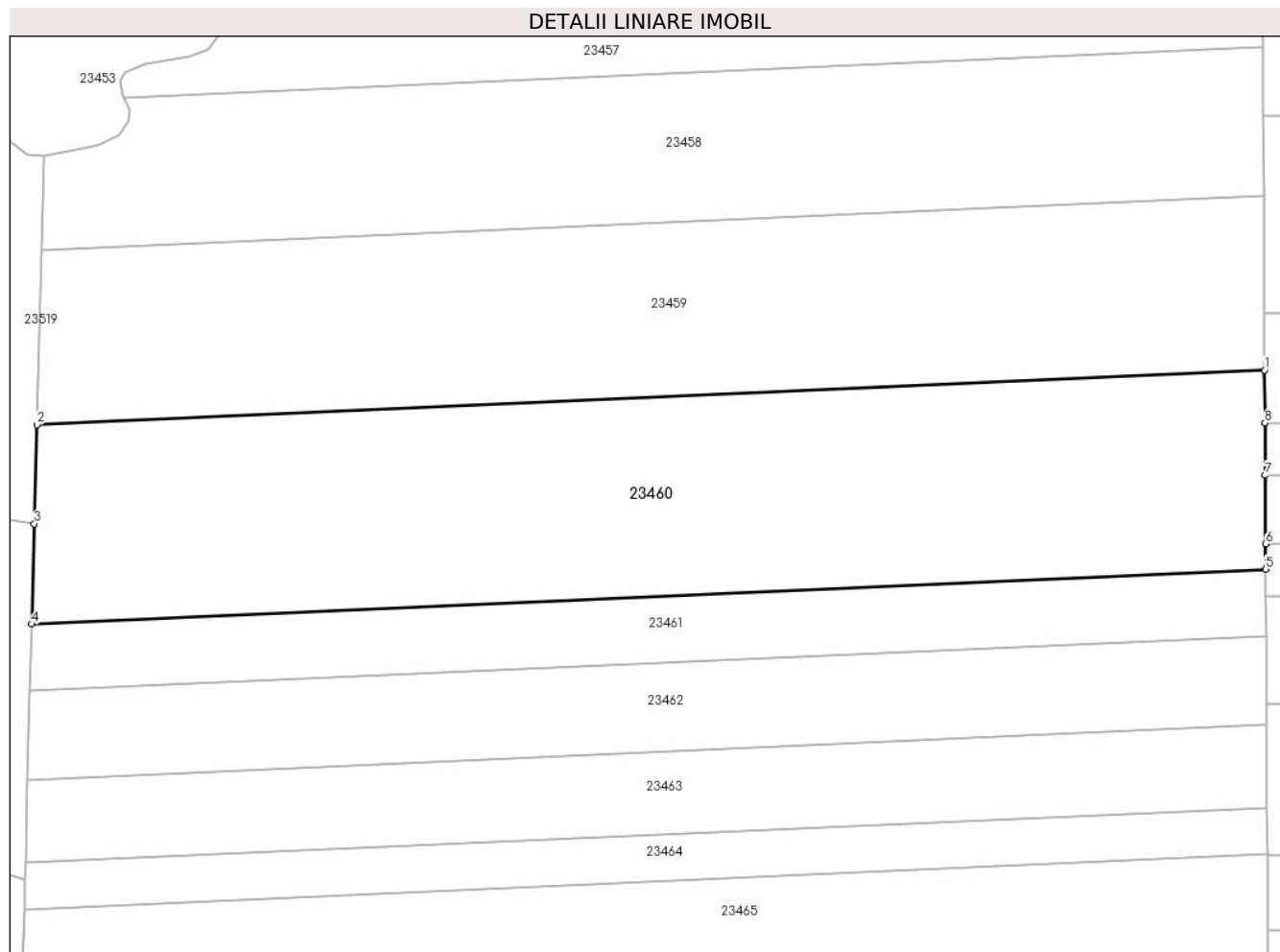
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.700	13	468/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.401,699 480.340,045	2	470.144,995 480.328,638	256.957
2	470.144,995 480.328,638	3	470.144,453 480.307,955	20.689
3	470.144,453 480.307,955	4	470.143,904 480.287,013	20.949
4	470.143,904 480.287,013	5	470.401,926 480.298,48	258.276
5	470.401,926 480.298,48	6	470.401,897 480.303,774	5.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.401,897 480.303,774	7	470.401,818 480.318,083	14.309
7	470.401,818 480.318,083	8	470.401,759 480.329,0	10.917
8	470.401,759 480.329,0	1	470.401,699 480.340,045	11.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 480/15, din 10/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) RADU GHEORGHE, lipsă CNP	
2) RADU SIMION, lipsă CNP	
3) NEAGU VIORICA, lipsă CNP	
4) BANCIU RINEL, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3226, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui	
1) NANAȘI IOAN-CRISTIAN	
2) NANAȘI DORIS ALEXANDRA	

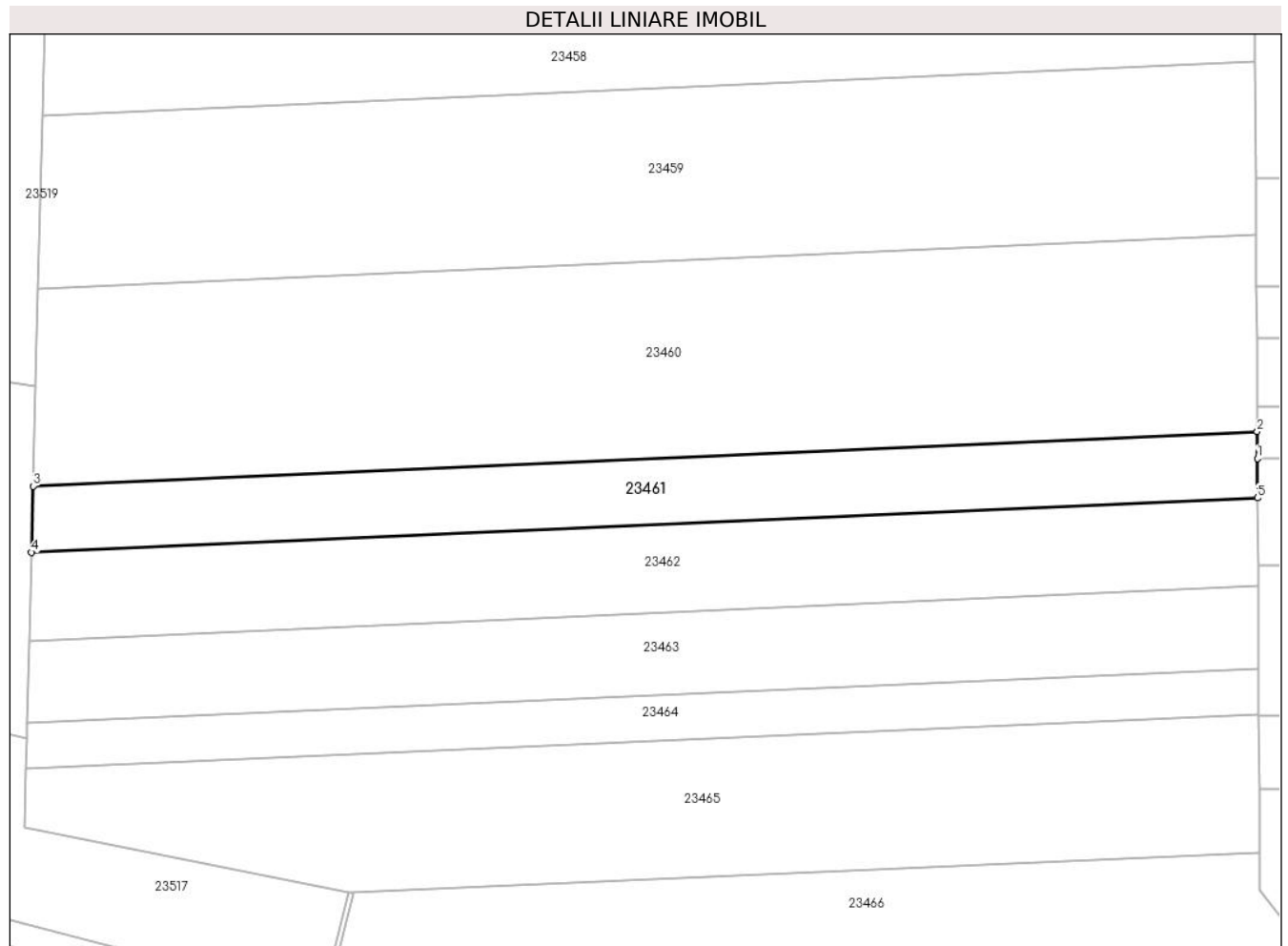
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	13	468/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.401,956 480.292,854	2	470.401,926 480.298,48	5.625
2	470.401,926 480.298,48	3	470.143,904 480.287,013	258.276
3	470.143,904 480.287,013	4	470.143,539 480.273,057	13.961
4	470.143,539 480.273,057	5	470.402,002 480.284,543	258.718
5	470.402,002 480.284,543	1	470.401,956 480.292,854	8.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 63, din 22/09/2004 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TELEA ADRIAN ION, lipsă CNP	

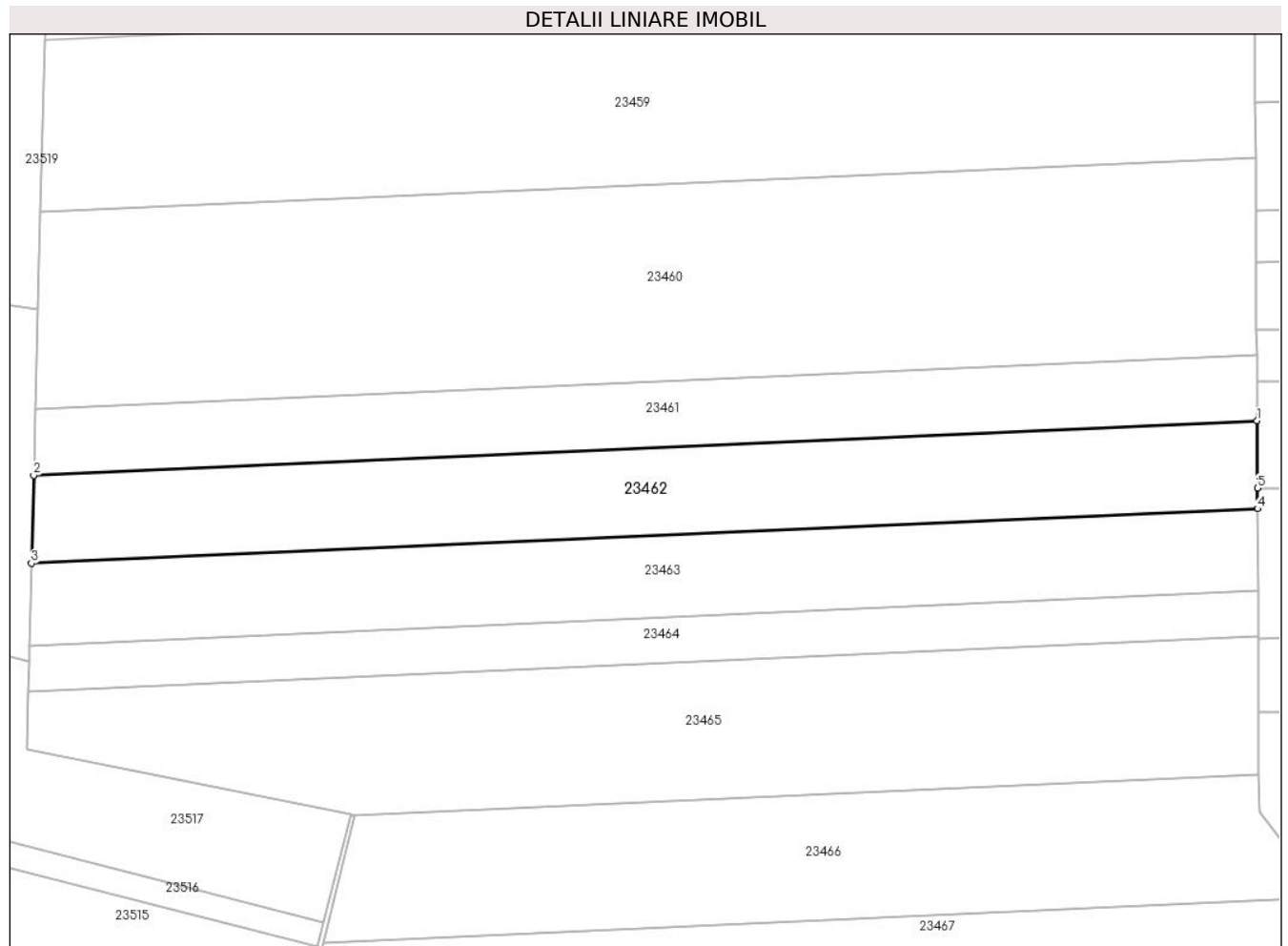
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.800	13	468/28	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.402,002 480.284,543	2	470.143,539 480.273,057	258.718
2	470.143,539 480.273,057	3	470.143,052 480.254,485	18.578
3	470.143,052 480.254,485	4	470.402,103 480.265,997	259.307
4	470.402,103 480.265,997	5	470.402,079 480.270,35	4.353
5	470.402,079 480.270,35	1	470.402,002 480.284,543	14.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 476/15, din 10/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎNDEA IOAN, lipsă CNP	

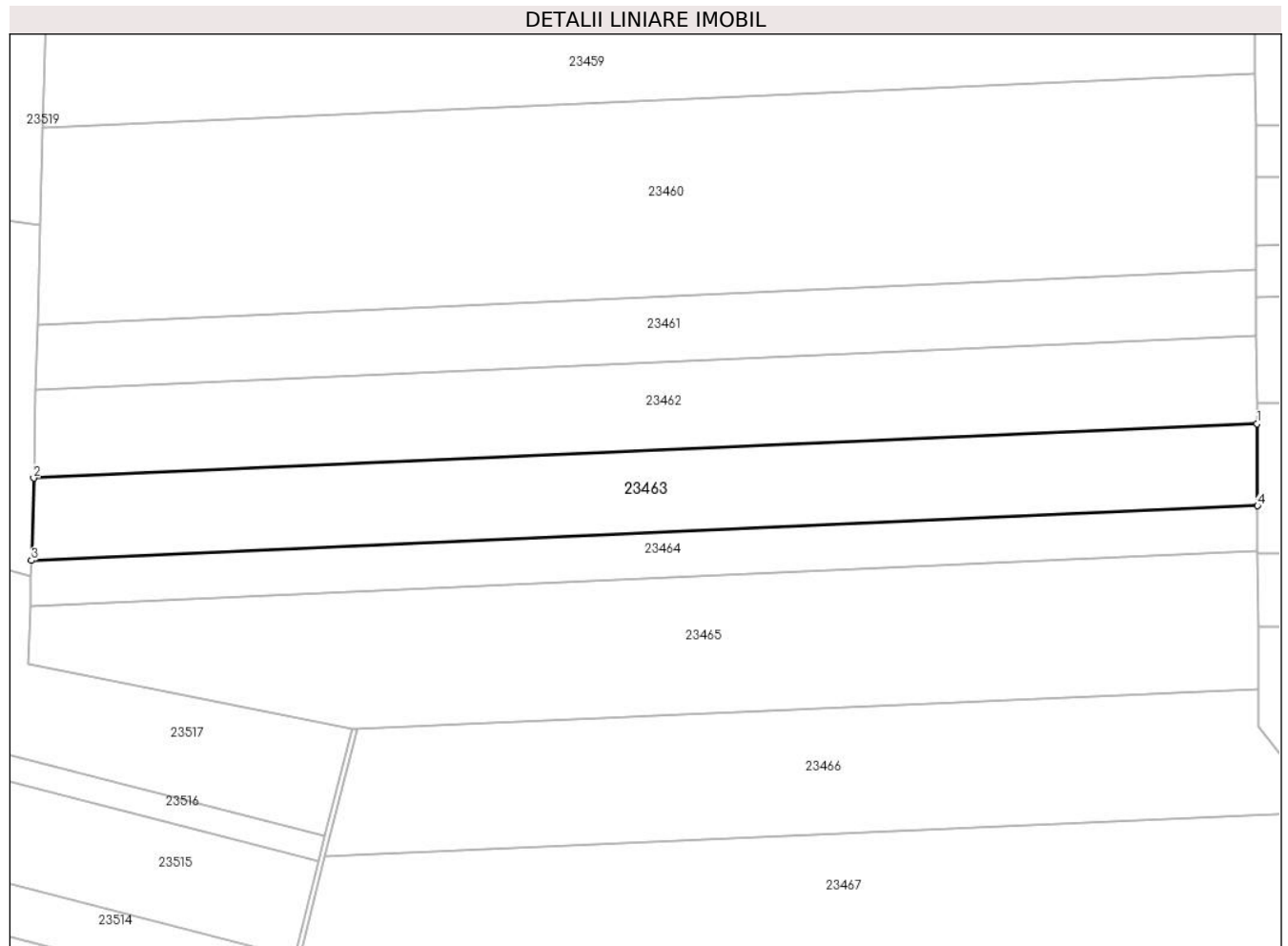
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.500	13	468/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.402,103 480.265,997	2	470.143,052 480.254,485	259.307
2	470.143,052 480.254,485	3	470.142,597 480.237,112	17.379
3	470.142,597 480.237,112	4	470.402,198 480.248,649	259.857
4	470.402,198 480.248,649	1	470.402,103 480.265,997	17.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 591/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎNDEA IOAN, lipsă CNP 2) CÎNDEA ALEXANDRU, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3227, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

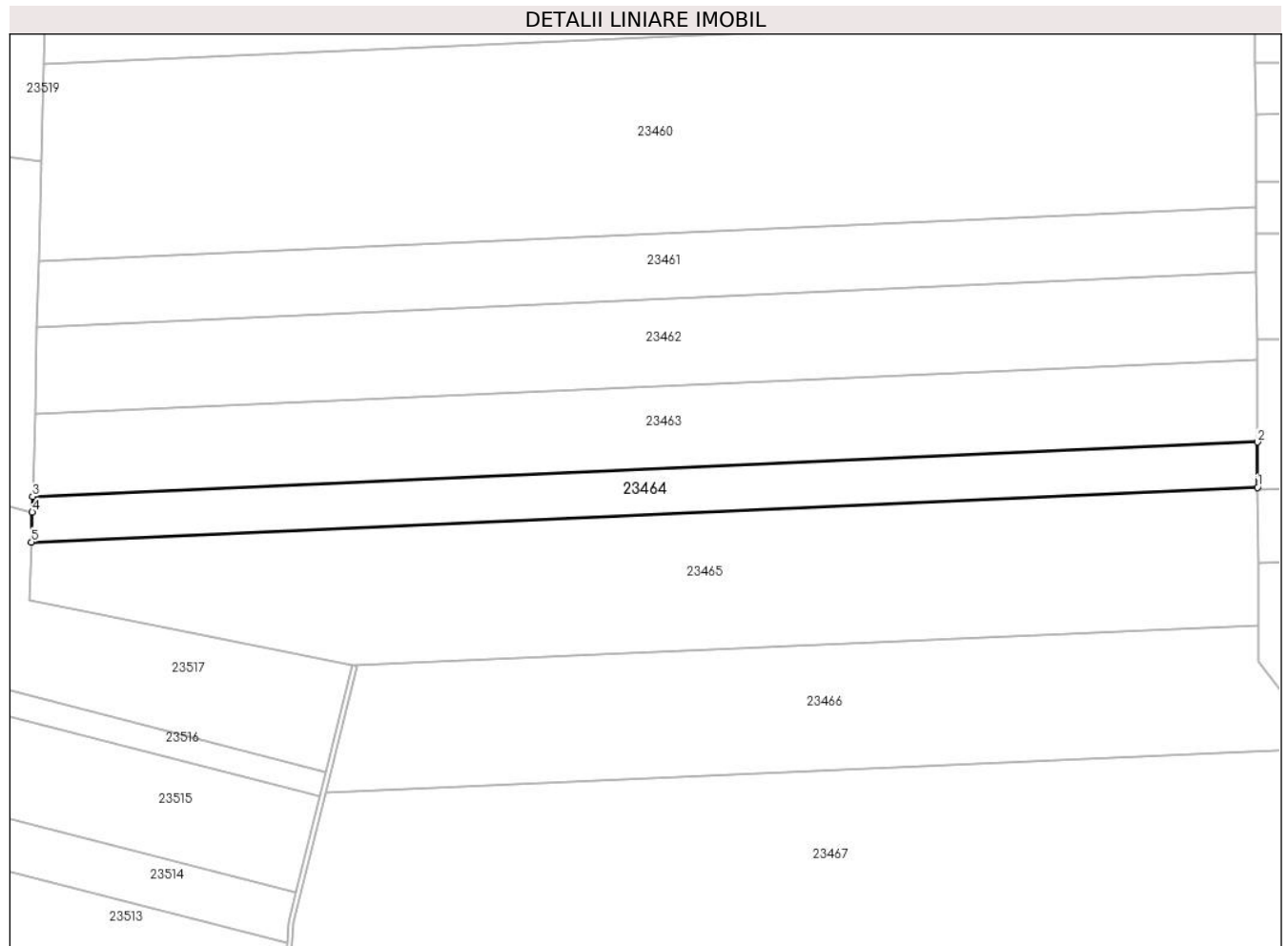
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	13	468/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.402,25 480.239,026	2	470.402,198 480.248,649	9.622
2	470.402,198 480.248,649	3	470.142,597 480.237,112	259.857
3	470.142,597 480.237,112	4	470.142,51 480.233,798	3.315
4	470.142,51 480.233,798	5	470.142,344 480.227,476	6.324
5	470.142,344 480.227,476	1	470.402,25 480.239,026	260.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1237, din 26/11/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

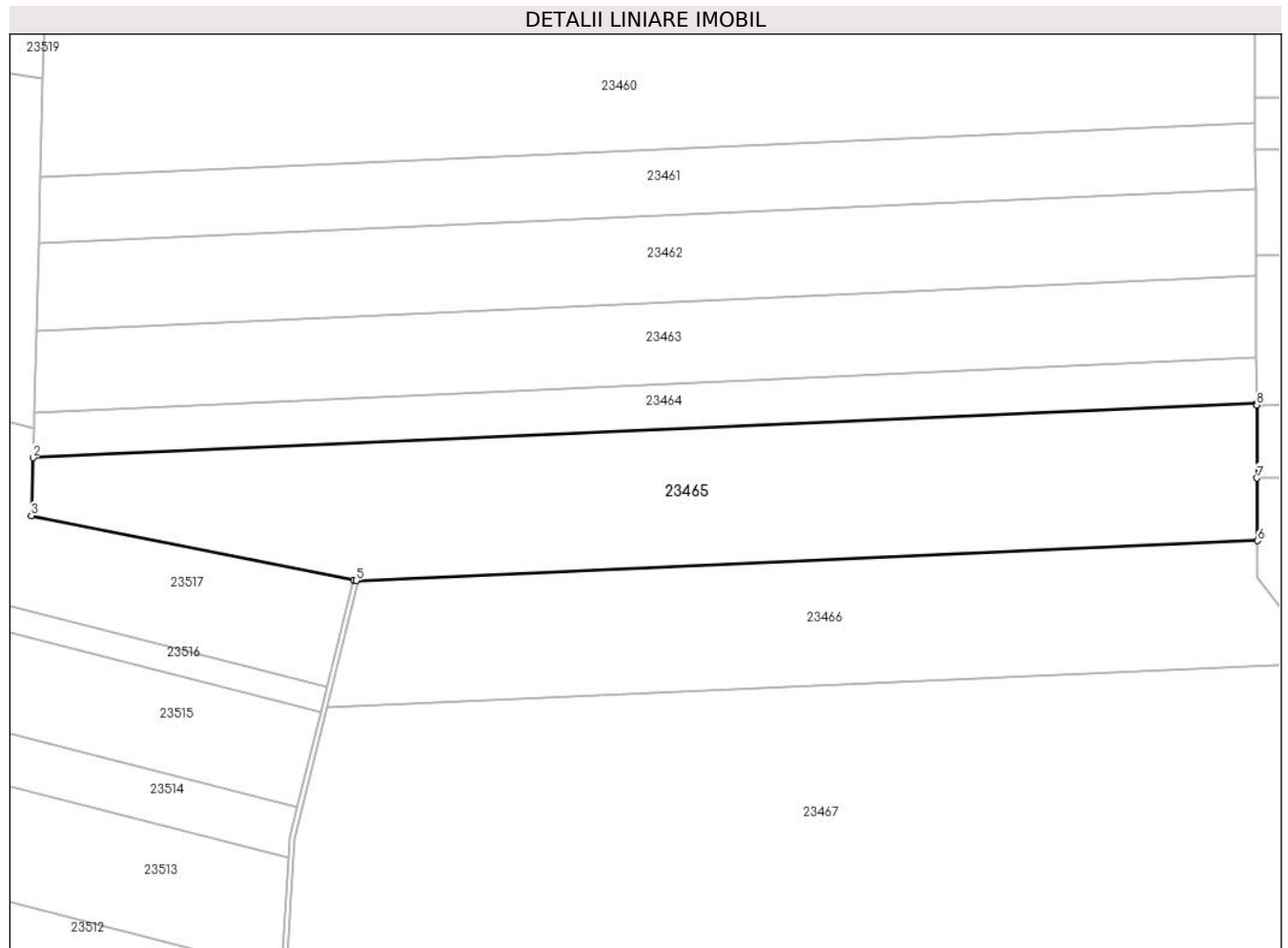
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.000	13	468/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.402,25 480.239,026	2	470.142,344 480.227,476	260.163
2	470.142,344 480.227,476	3	470.142,023 480.215,225	12.255
3	470.142,023 480.215,225	4	470.210,447 480.201,51	69.785
4	470.210,447 480.201,51	5	470.210,943 480.201,385	0.512
5	470.210,943 480.201,385	6	470.402,409 480.209,894	191.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.402,409 480.209,894	7	470.402,337 480.223,155	13.262
7	470.402,337 480.223,155	8	470.402,252 480.238,675	15.52
8	470.402,252 480.238,675	1	470.402,25 480.239,026	0.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 606/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAVID IOAN, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3228, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818

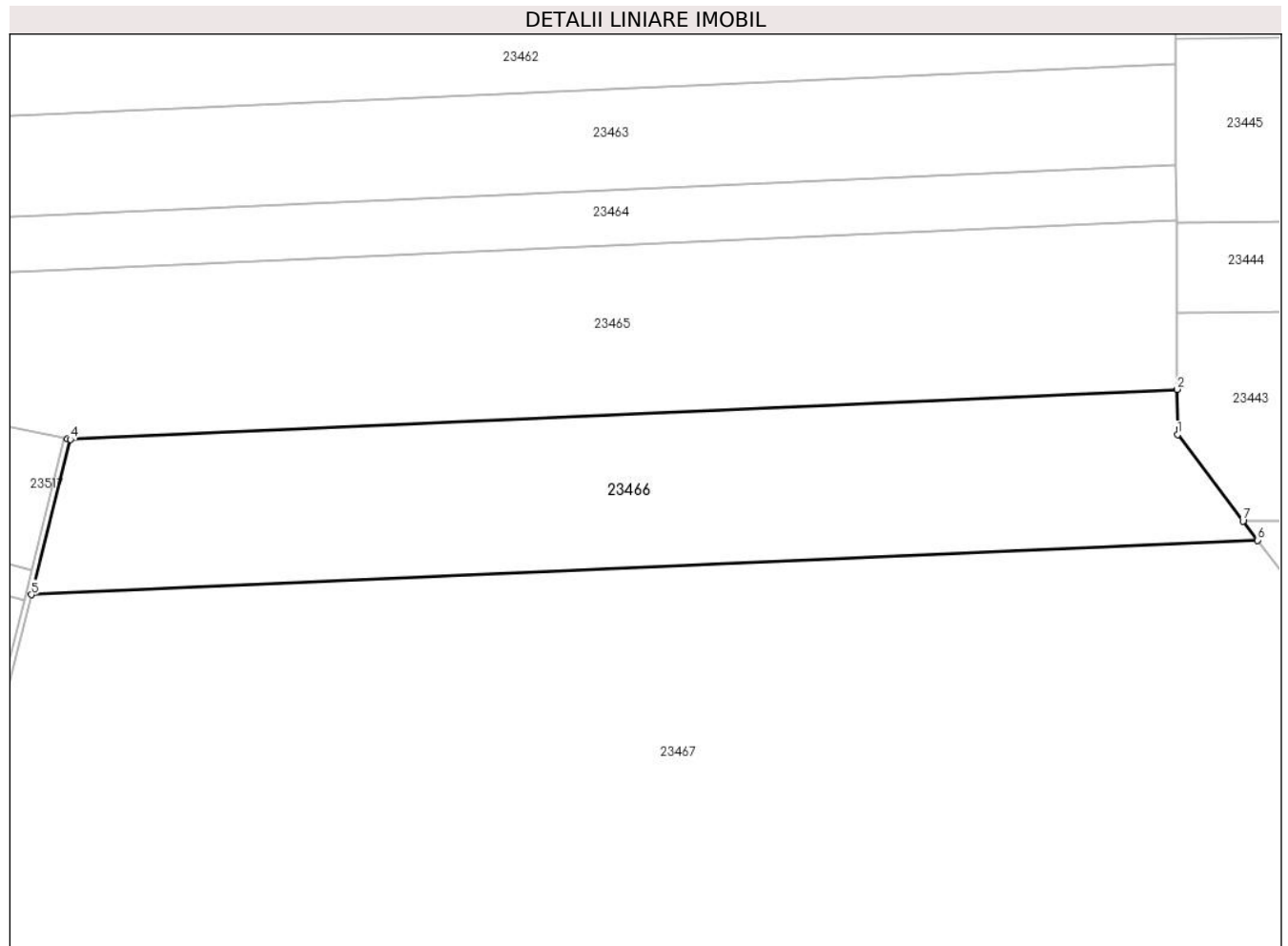
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.300	13	468/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.402,452 480.202,107	2	470.402,409 480.209,894	7.787
2	470.402,409 480.209,894	3	470.210,943 480.201,385	191.655
3	470.210,943 480.201,385	4	470.211,417 480.201,266	0.488
4	470.211,417 480.201,266	5	470.204,716 480.174,508	27.584
5	470.204,716 480.174,508	6	470.416,269 480.183,91	211.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.416,269 480.183,91	7	470.413,755 480.187,22	4.156
7	470.413,755 480.187,22	1	470.402,452 480.202,107	18.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1050, din 13/10/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

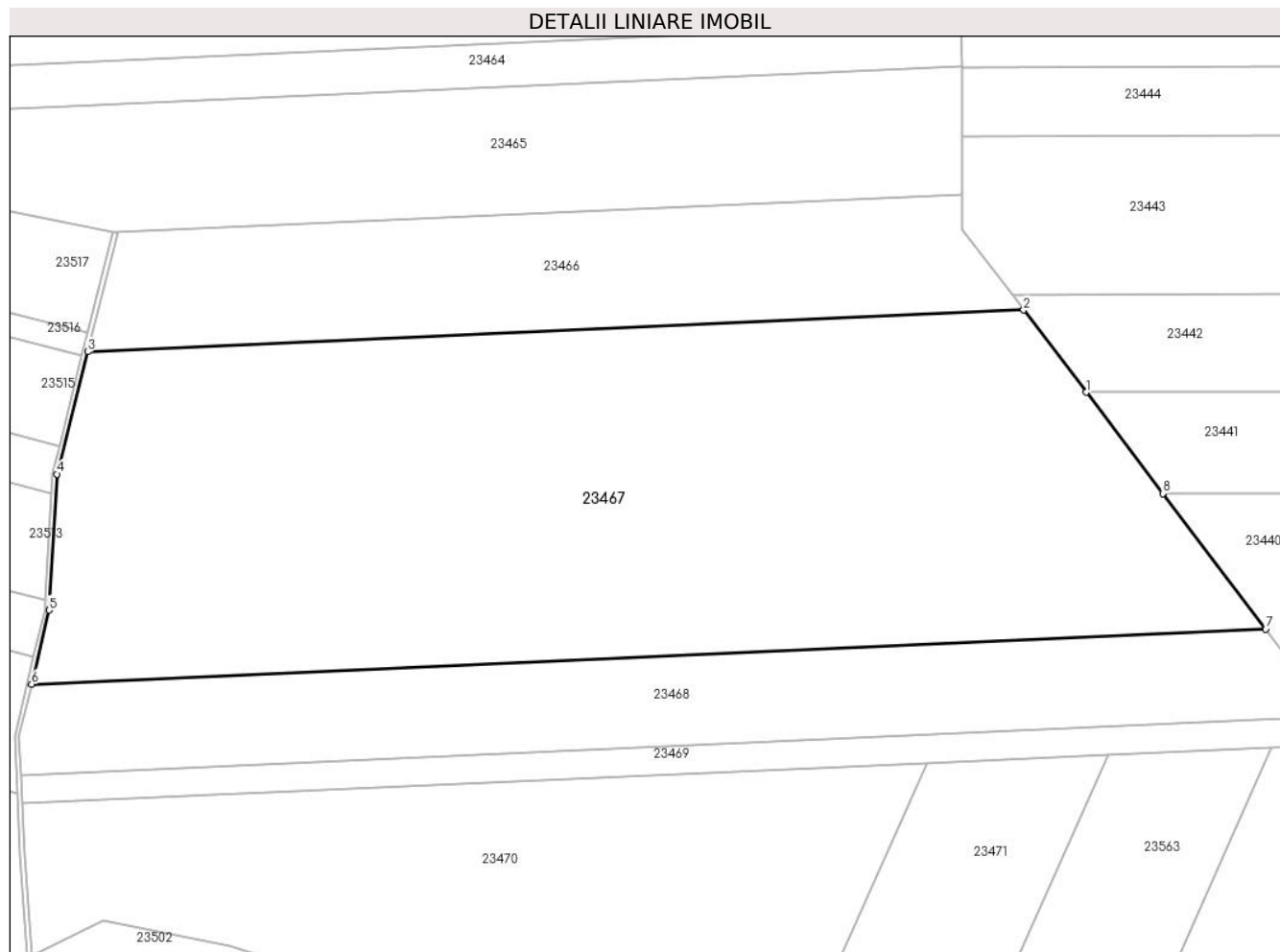
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	18.300	13	468/34	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.430,367 480.165,341	2	470.416,269 480.183,91	23.314
2	470.416,269 480.183,91	3	470.204,716 480.174,508	211.761
3	470.204,716 480.174,508	4	470.197,798 480.146,884	28.478
4	470.197,798 480.146,884	5	470.196,003 480.116,17	30.766
5	470.196,003 480.116,17	6	470.192,054 480.099,481	17.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.192,054 480.099,481	7	470.470,963 480.111,875	279.184
7	470.470,963 480.111,875	8	470.447,712 480.142,498	38.449
8	470.447,712 480.142,498	1	470.430,367 480.165,341	28.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 999, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

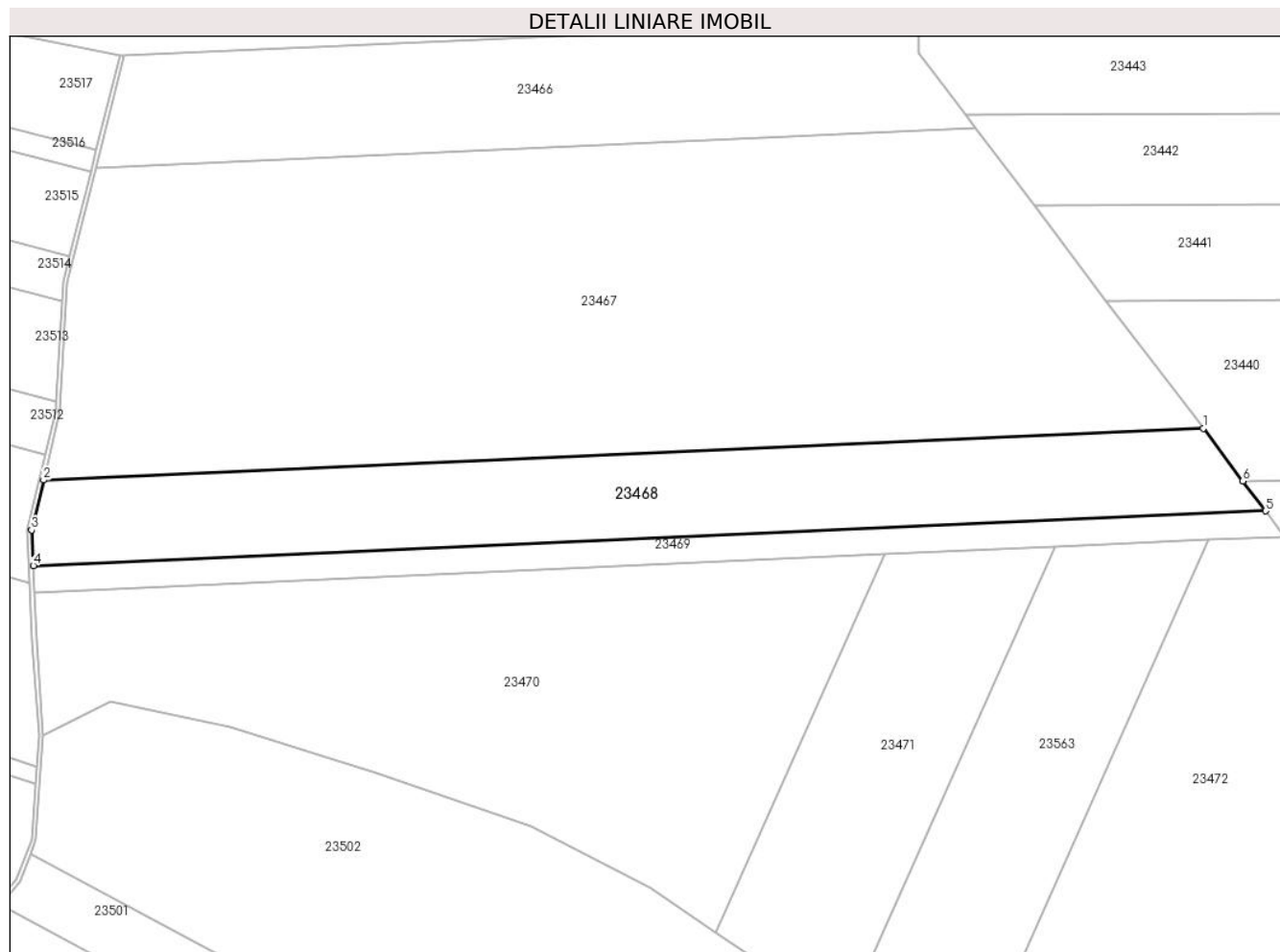
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.900	13	468/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.470,963 480.111,875	2	470.192,054 480.099,481	279.184
2	470.192,054 480.099,481	3	470.189,214 480.087,479	12.333
3	470.189,214 480.087,479	4	470.189,603 480.078,911	8.577
4	470.189,603 480.078,911	5	470.485,992 480.092,082	296.681
5	470.485,992 480.092,082	6	470.480,531 480.099,274	9.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.480,531 480.099,274	1	470.470,963 480.111,875	15.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 534/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MICLEA I IOAN, lipsă CNP	
2) MICLEA I PETRU, lipsă CNP	
3) TELEA A MARIA, lipsă CNP	
4) FILIP ANA, lipsă CNP	

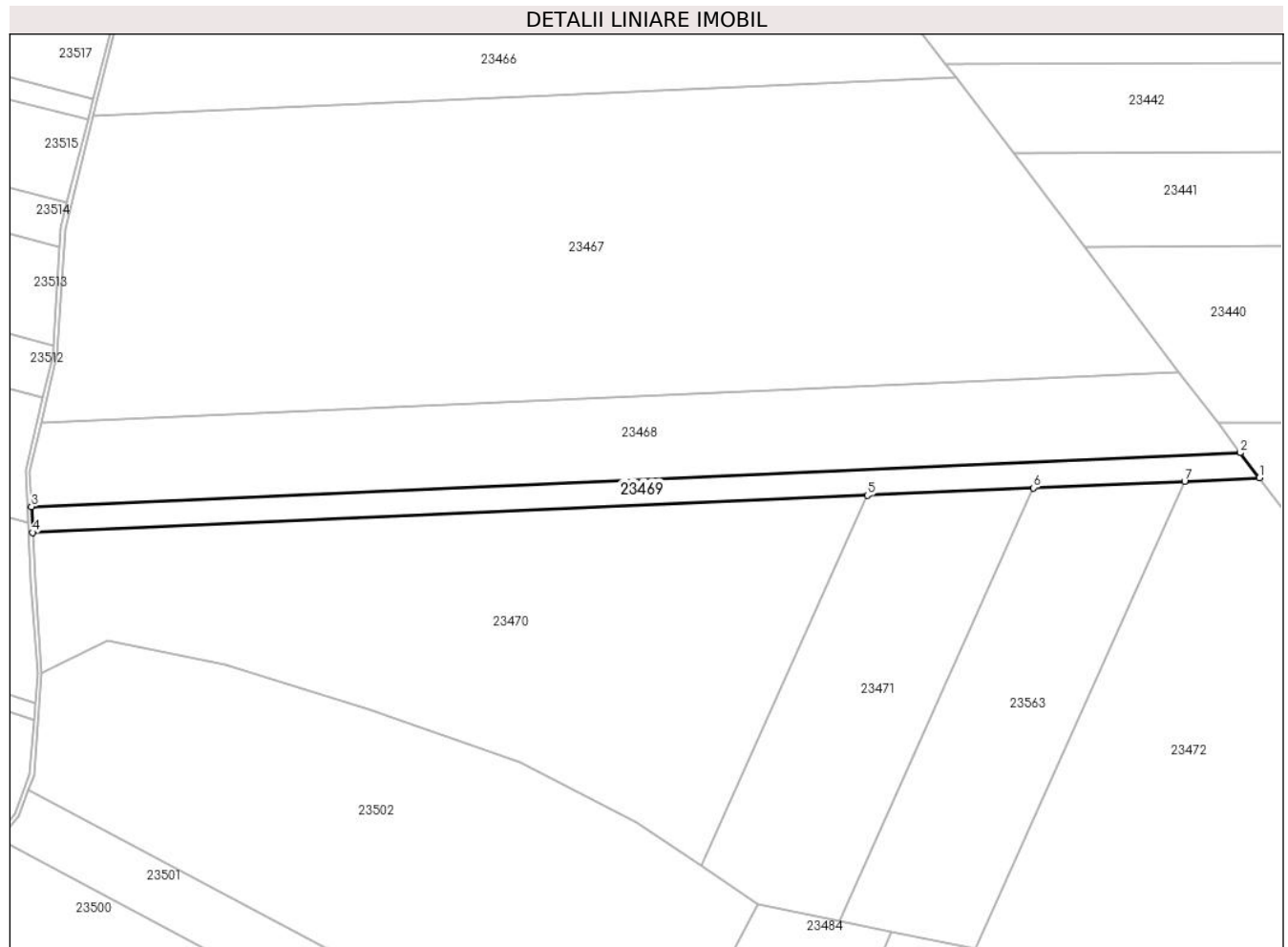
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.900	13	468/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.490,665 480.085,927	2	470.485,992 480.092,082	7.729
2	470.485,992 480.092,082	3	470.189,603 480.078,911	296.681
3	470.189,603 480.078,911	4	470.189,892 480.072,56	6.357
4	470.189,892 480.072,56	5	470.394,532 480.081,655	204.843
5	470.394,532 480.081,655	6	470.435,307 480.083,466	40.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.435,307 480.083,466	7	470.472,325 480.085,112	37.055
7	470.472,325 480.085,112	1	470.490,665 480.085,927	18.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 547/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURI BALINT, lipsă CNP	

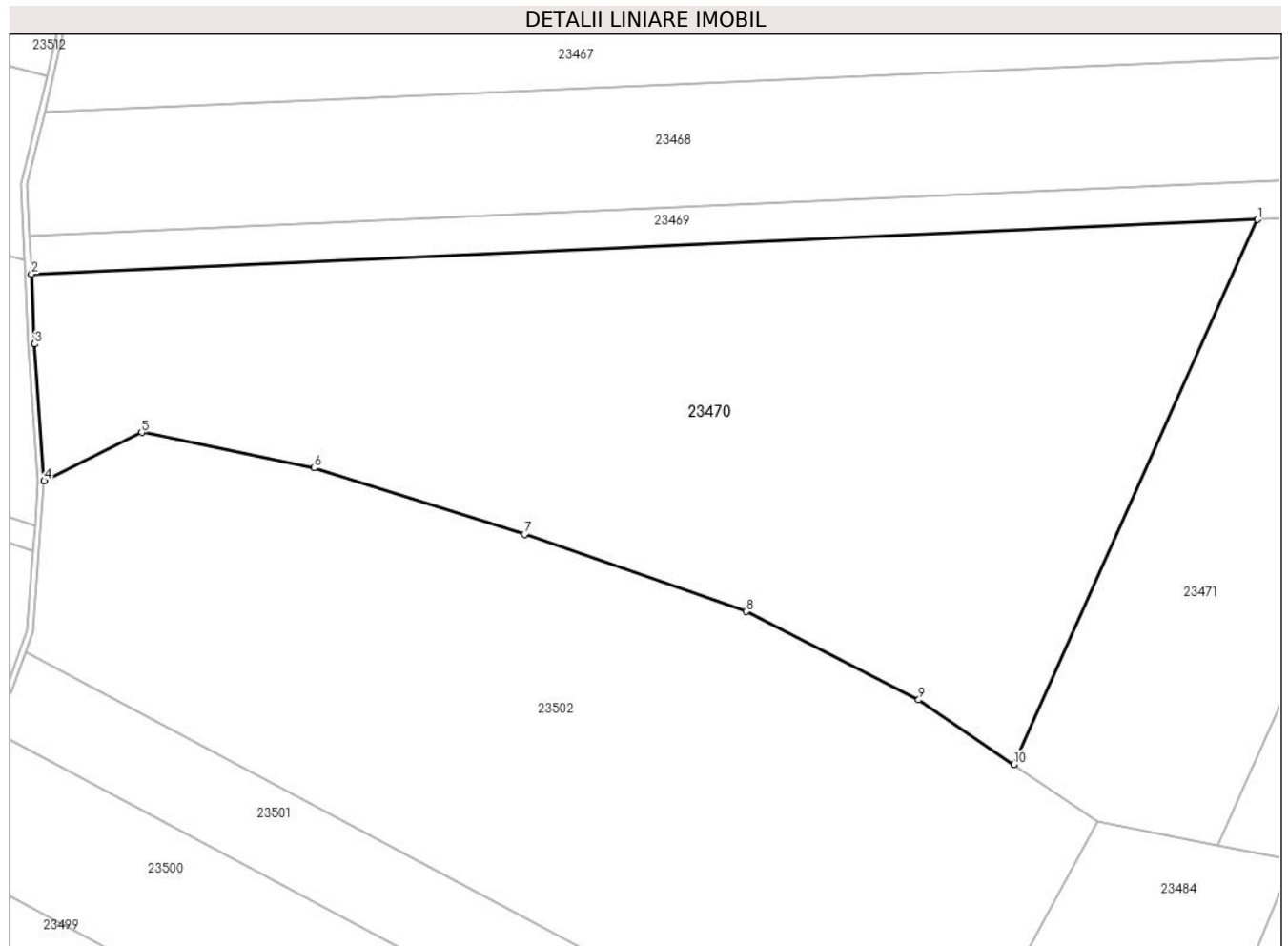
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.000	13	468/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.394,532 480.081,655	2	470.189,892 480.072,56	204.843
2	470.189,892 480.072,56	3	470.190,42 480.060,921	11.651
3	470.190,42 480.060,921	4	470.192,01 480.038,112	22.864
4	470.192,01 480.038,112	5	470.208,293 480.046,178	18.172
5	470.208,293 480.046,178	6	470.237,039 480.040,278	29.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.237,039 480.040,278	7	470.272,184 480.029,179	36.856
7	470.272,184 480.029,179	8	470.309,213 480.016,334	39.194
8	470.309,213 480.016,334	9	470.337,964 480.001,608	32.303
9	470.337,964 480.001,608	10	470.353,842 479.990,853	19.178
10	470.353,842 479.990,853	1	470.394,532 480.081,655	99.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 484/15, din 17/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANIU N IOAN, lipsă CNP	

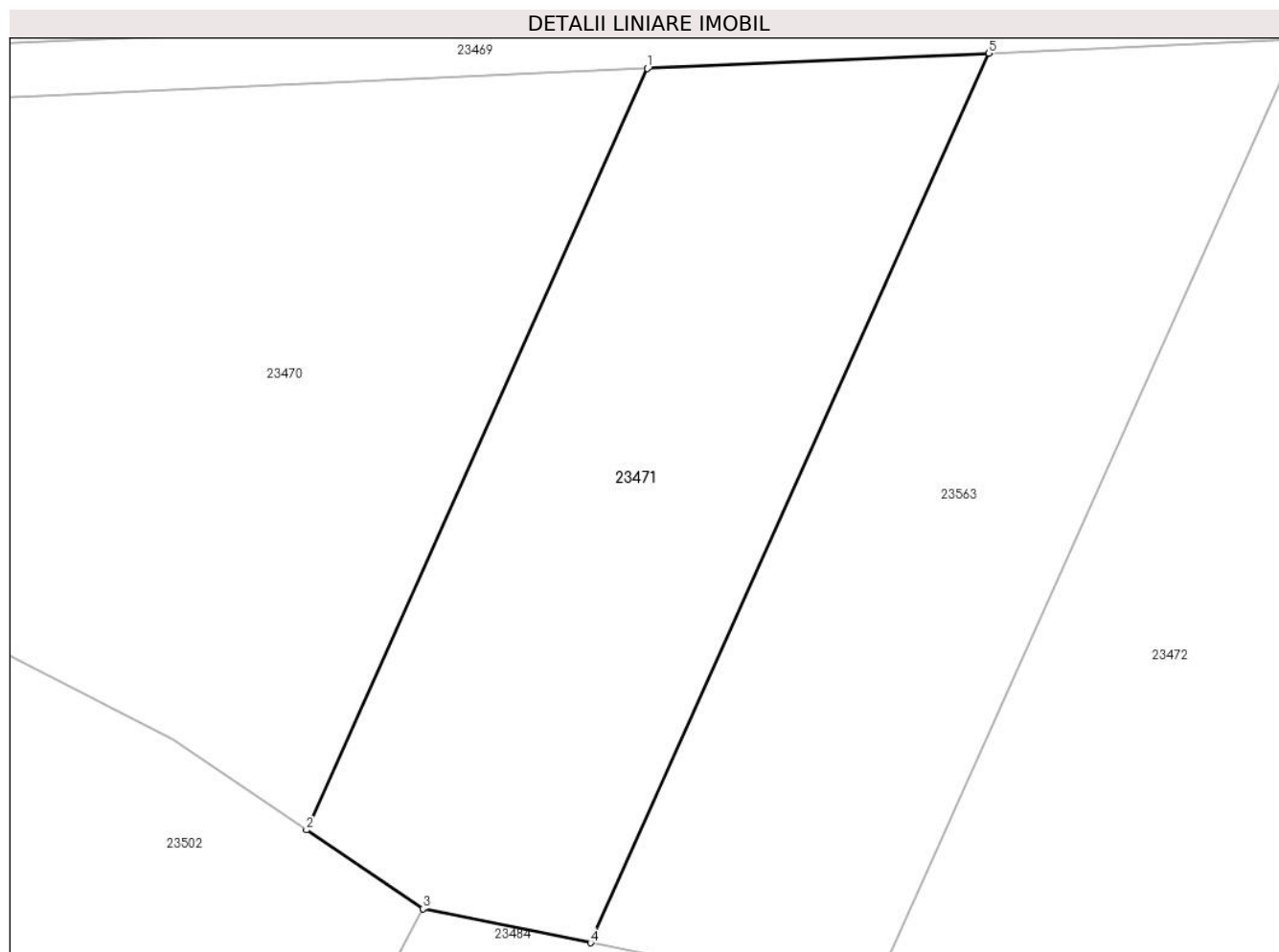
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.000	13	468/52	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.394,532 480.081,655	2	470.353,842 479.990,853	99.502
2	470.353,842 479.990,853	3	470.367,752 479.981,431	16.8
3	470.367,752 479.981,431	4	470.387,773 479.977,394	20.424
4	470.387,773 479.977,394	5	470.435,307 480.083,466	116.236
5	470.435,307 480.083,466	1	470.394,532 480.081,655	40.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 19, din 03/03/2011 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) BECA SOFIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CÂNDEA MARIANA-PAULINA	A1
Act Administrativ nr. 3229, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1
Act Notarial nr. 19, din 03/03/2011 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BECA LIVIU	A1

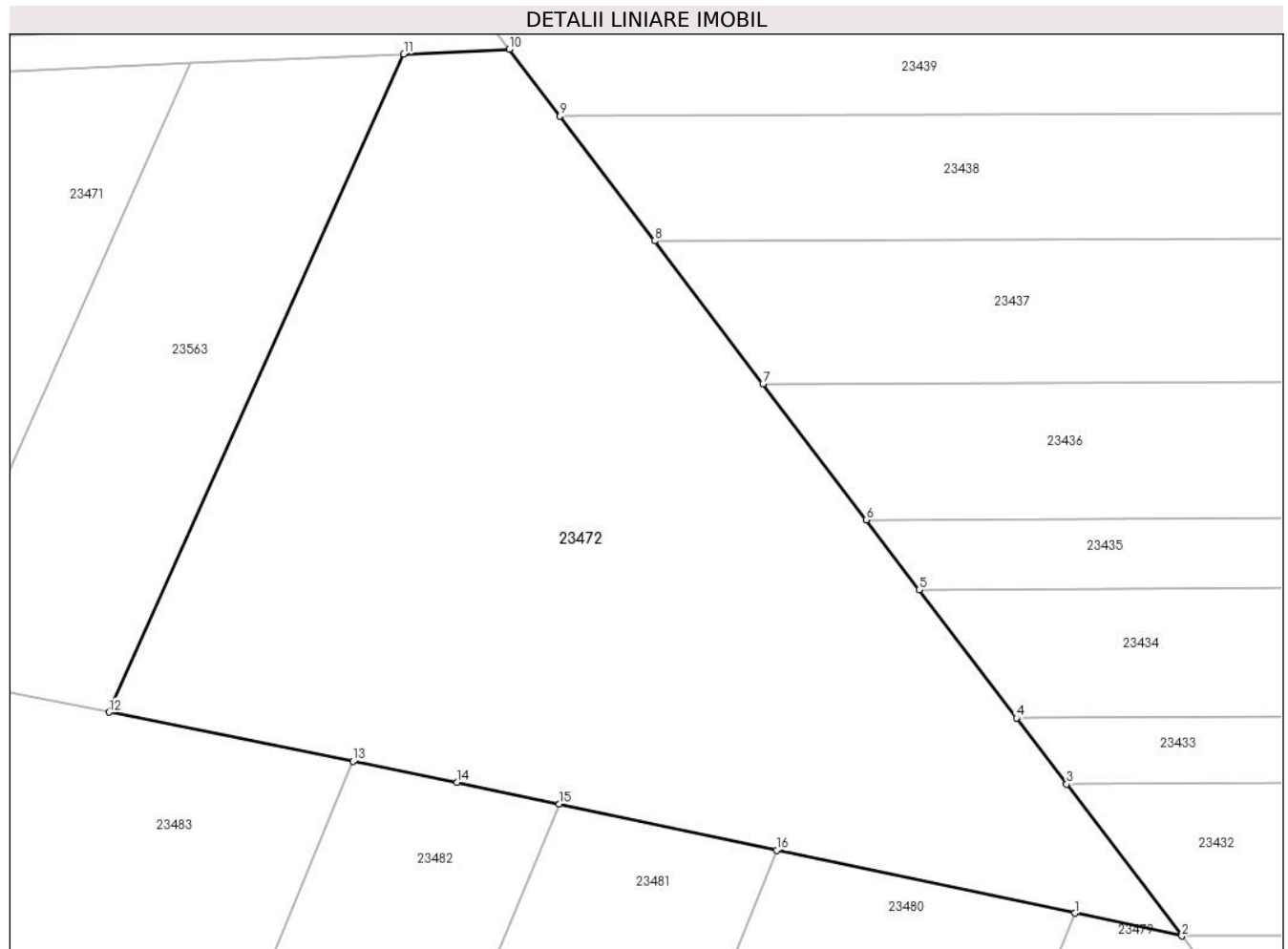
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.100	13	468/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.589,077 479.935,72	2	470.607,71 479.931,775	19.046
2	470.607,71 479.931,775	3	470.587,671 479.958,168	33.138
3	470.587,671 479.958,168	4	470.578,938 479.969,669	14.441
4	470.578,938 479.969,669	5	470.562,021 479.991,949	27.974
5	470.562,021 479.991,949	6	470.552,764 480.004,141	15.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.552,764 480.004,141	7	470.534,821 480.027,772	29.671
7	470.534,821 480.027,772	8	470.515,95 480.052,626	31.206
8	470.515,95 480.052,626	9	470.499,511 480.074,277	27.185
9	470.499,511 480.074,277	10	470.490,665 480.085,927	14.627
10	470.490,665 480.085,927	11	470.472,325 480.085,112	18.359
11	470.472,325 480.085,112	12	470.421,048 479.970,684	125.391
12	470.421,048 479.970,684	13	470.463,475 479.962,13	43.281
13	470.463,475 479.962,13	14	470.481,596 479.958,476	18.486
14	470.481,596 479.958,476	15	470.499,354 479.954,716	18.151
15	470.499,354 479.954,716	16	470.537,245 479.946,694	38.731
16	470.537,245 479.946,694	1	470.589,077 479.935,72	52.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.624	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr.5229/17.07.2024 emisa de SGA Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE prin ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA OLT, CIF: 23730128	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	470.789,312 479.578,056	116	470.793,303 479.580,13	4.498	116	470.793,303 479.580,13	117	470.797,267 479.580,668	4.001	117	470.797,267 479.580,668	118	470.804,454 479.580,834	7.189
118	470.804,454 479.580,834	119	470.809,25 479.581,84	4.9	119	470.809,25 479.581,84	120	470.812,571 479.583,471	3.7	120	470.812,571 479.583,471	121	470.814,456 479.585,932	3.1
121	470.814,456 479.585,932	122	470.817,17 479.590,169	5.032	122	470.817,17 479.590,169	123	470.819,41 479.595,849	6.106	123	470.819,41 479.595,849	124	470.822,449 479.599,13	4.472
124	470.822,449 479.599,13	125	470.826,527 479.600,592	4.332	125	470.826,527 479.600,592	126	470.831,884 479.601,915	5.517	126	470.831,884 479.601,915	127	470.835,796 479.603,961	4.416
127	470.835,796 479.603,961	128	470.839,98 479.607,7	5.612	128	470.839,98 479.607,7	129	470.842,635 479.621,684	14.23 4	129	470.842,635 479.621,684	130	470.847,945 479.627,852	8.139
130	470.847,945 479.627,852	131	470.859,764 479.636,789	14.81 7	131	470.859,764 479.636,789	132	470.875,603 479.641,862	16.63 1	132	470.875,603 479.641,862	133	470.887,678 479.652,831	16.31 3
133	470.887,678 479.652,831	134	470.896,18 479.659,845	11.02 2	134	470.896,18 479.659,845	135	470.898,534 479.666,374	6.941	135	470.898,534 479.666,374	136	470.900,542 479.673,233	7.146
136	470.900,542 479.673,233	137	470.904,651 479.677,46	5.895	137	470.904,651 479.677,46	138	470.909,063 479.680,582	5.405	138	470.909,063 479.680,582	139	470.914,476 479.681,704	5.528
139	470.914,476 479.681,704	140	470.923,226 479.680,193	8.88	140	470.923,226 479.680,193	1	470.937,977 479.677,07	15.07 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 25, din 20/05/2004 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NANAȘI ELENA , lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) NANAȘI ALEXANDRU , lipsă CNP	A1

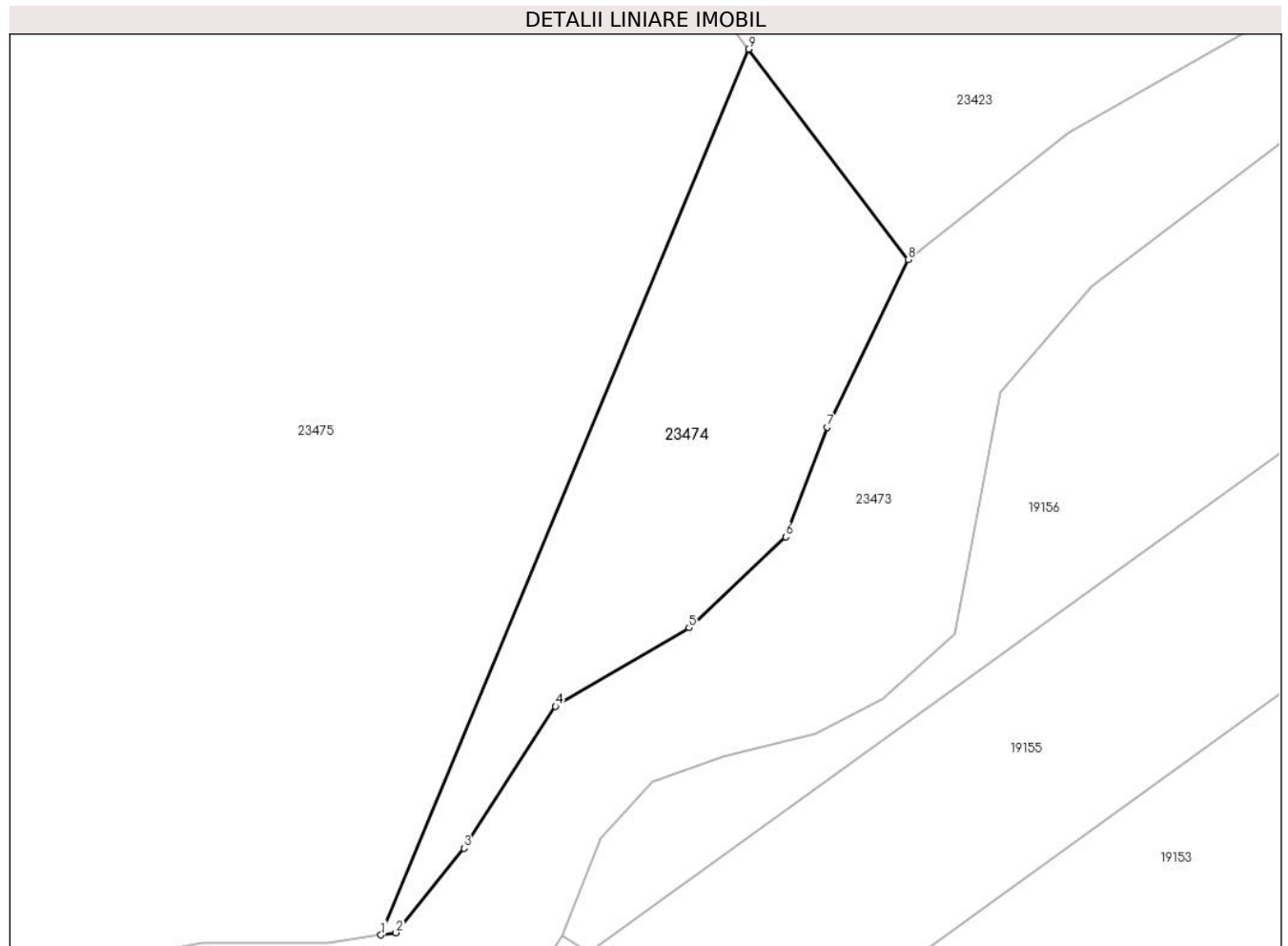
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	450	13	468/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.806,666 479.590,229	2	470.807,54 479.590,352	0.883
2	470.807,54 479.590,352	3	470.811,491 479.595,259	6.3
3	470.811,491 479.595,259	4	470.816,809 479.603,491	9.8
4	470.816,809 479.603,491	5	470.824,566 479.608,055	9.0
5	470.824,566 479.608,055	6	470.830,175 479.613,33	7.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.830,175 479.613,33	7	470.832,589 479.619,687	6.8
7	470.832,589 479.619,687	8	470.837,292 479.629,409	10.8
8	470.837,292 479.629,409	9	470.828,015 479.641,627	15.341
9	470.828,015 479.641,627	1	470.806,666 479.590,229	55.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 518/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) ISIDON ANA, lipsă CNP 2) ISIDON LIVIU, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4244, din 19/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) DAVID VIRGINIA

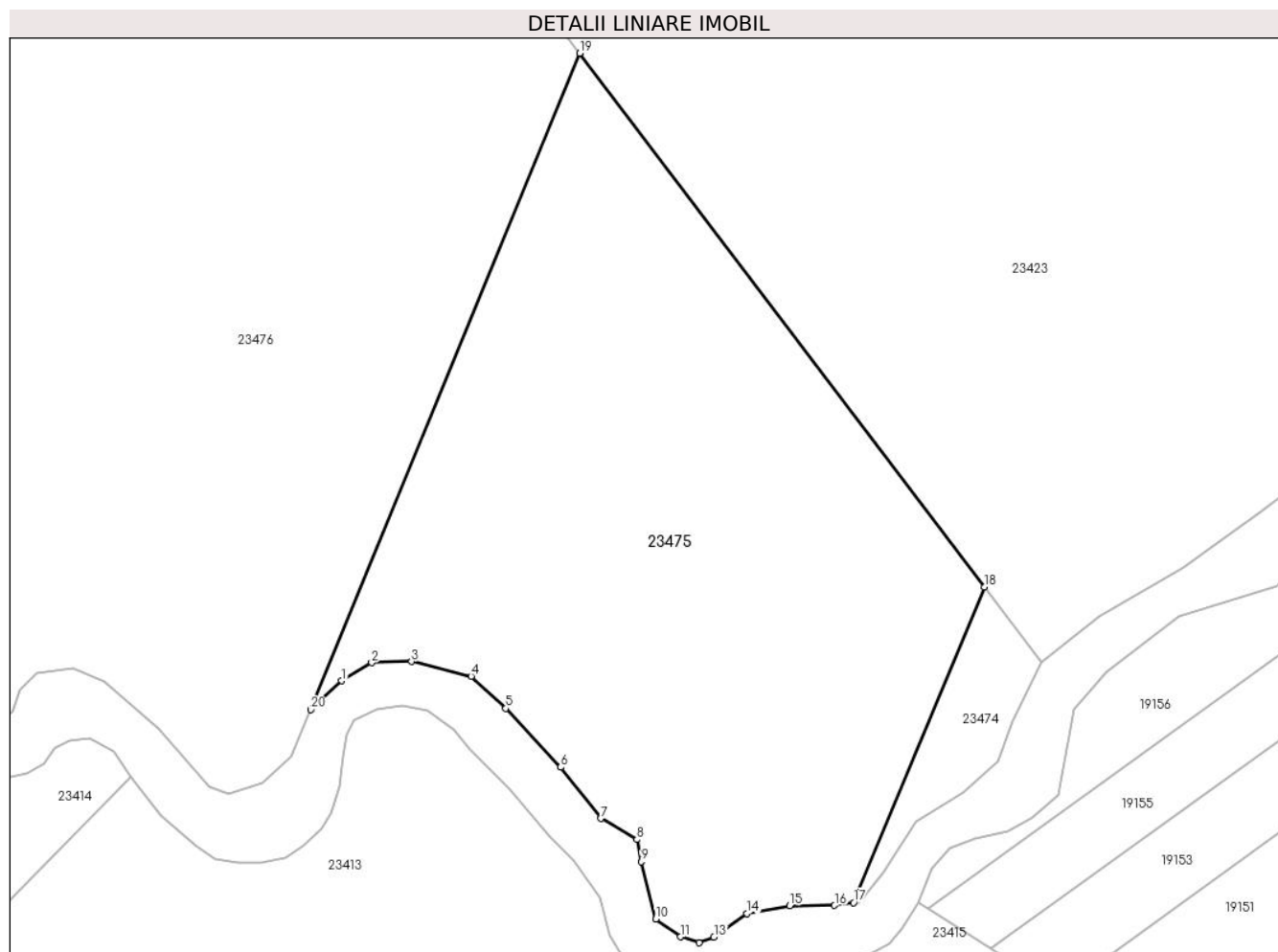
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.900	13	468/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.723,266 479.626,363	2	470.728,156 479.629,291	5.7
2	470.728,156 479.629,291	3	470.734,653 479.629,482	6.5
3	470.734,653 479.629,482	4	470.744,367 479.627,106	10.0
4	470.744,367 479.627,106	5	470.750,01 479.621,867	7.7
5	470.750,01 479.621,867	6	470.758,937 479.612,279	13.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.758,937 479.612,279	7	470.765,478 479.603,938	10.6
7	470.765,478 479.603,938	8	470.771,354 479.600,515	6.8
8	470.771,354 479.600,515	9	470.772,049 479.596,881	3.7
9	470.772,049 479.596,881	10	470.774,448 479.587,586	9.6
10	470.774,448 479.587,586	11	470.778,451 479.584,674	4.95
11	470.778,451 479.584,674	12	470.781,498 479.583,698	3.2
12	470.781,498 479.583,698	13	470.783,918 479.584,648	2.6
13	470.783,918 479.584,648	14	470.789,293 479.588,479	6.6
14	470.789,293 479.588,479	15	470.796,279 479.589,744	7.1
15	470.796,279 479.589,744	16	470.803,579 479.589,794	7.3
16	470.803,579 479.589,794	17	470.806,666 479.590,229	3.117
17	470.806,666 479.590,229	18	470.828,015 479.641,627	55.656
18	470.828,015 479.641,627	19	470.762,03 479.728,55	109.131
19	470.762,03 479.728,55	20	470.718,22 479.621,657	115.522
20	470.718,22 479.621,657	1	470.723,266 479.626,363	6.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1081/15, din 22/03/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIORAN M IOAN, lipsă CNP 2) CIORAN M PETRU, lipsă CNP 3) CUCU MARIA, lipsă CNP 4) CIORAN M BUJOR, lipsă CNP 5) ARSENI V MARIA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 4787, din 26/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) CIORAN PETRU-MAN	A1

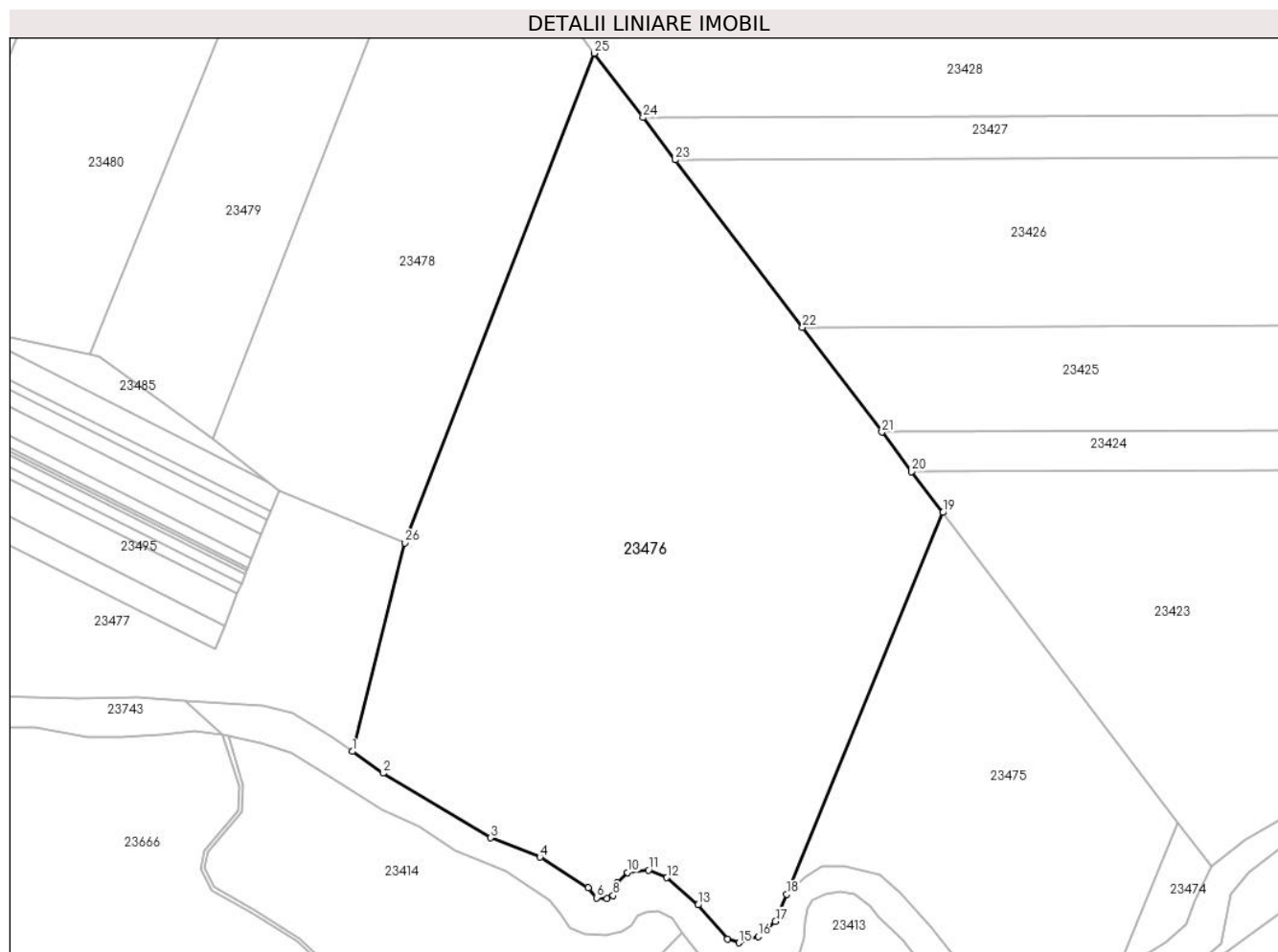
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	23.100	13	468/83	-	Nr. Parcelă 4681/83 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.596,49 479.661,632	2	470.605,048 479.655,497	10.53
3	470.635,262 479.637,436	4	470.649,067 479.632,011	14.833
5	470.662,593 479.623,389	6	470.664,901 479.620,626	3.6
7	470.667,892 479.620,395	8	470.669,584 479.621,259	1.9
9	470.670,797 479.624,86	10	470.673,615 479.627,699	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	470.605,048 479.655,497	3	470.635,262 479.637,436	35.2
4	470.649,067 479.632,011	5	470.662,593 479.623,389	16.04
6	470.664,901 479.620,626	7	470.667,892 479.620,395	3.0
8	470.669,584 479.621,259	9	470.670,797 479.624,86	3.8
10	470.673,615 479.627,699	11	470.679,477 479.628,366	5.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	470.679,477 479.628,366	12	470.684,665 479.626,258	5.6	12	470.684,665 479.626,258	13	470.693,407 479.618,633	11.6
13	470.693,407 479.618,633	14	470.701,607 479.609,066	12.6	14	470.701,607 479.609,066	15	470.704,842 479.608,02	3.4
15	470.704,842 479.608,02	16	470.710,274 479.609,746	5.7	16	470.710,274 479.609,746	17	470.715,078 479.613,974	6.4
17	470.715,078 479.613,974	18	470.718,22 479.621,657	8.3	18	470.718,22 479.621,657	19	470.762,03 479.728,55	115.522
19	470.762,03 479.728,55	20	470.753,286 479.740,047	14.445	20	470.753,286 479.740,047	21	470.744,929 479.751,054	13.82
21	470.744,929 479.751,054	22	470.722,644 479.780,404	36.851	22	470.722,644 479.780,404	23	470.687,021 479.827,321	58.909
23	470.687,021 479.827,321	24	470.677,998 479.839,204	14.921	24	470.677,998 479.839,204	25	470.664,336 479.857,197	22.592
25	470.664,336 479.857,197	26	470.611,172 479.720,052	147.089	26	470.611,172 479.720,052	1	470.596,49 479.661,632	60.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 591/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) CÎNDEA IOAN, lipsă CNP 2) CÎNDEA ALEXANDRU, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3230, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818

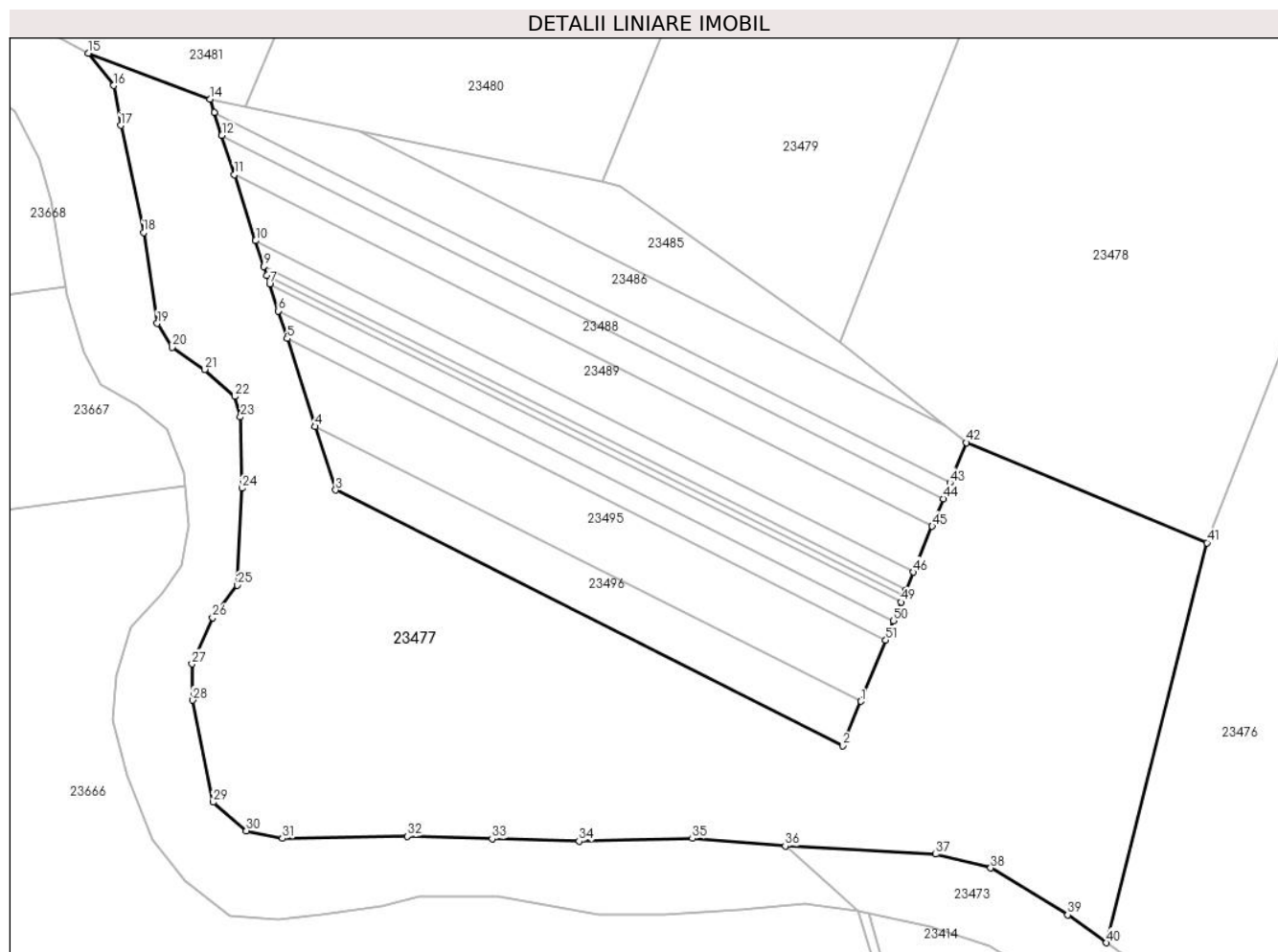
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.600	13	468/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	470.560,589 479.696,904	2	470.557,952 479.690,432	6.989
4	470.480,829 479.737,043	5	470.476,704 479.749,879	13.483
7	470.474,146 479.757,838	8	470.473,733 479.759,125	1.351
10	470.472,112 479.764,167	11	470.469,017 479.773,799	10.118
13	470.466,088 479.782,911	14	470.465,466 479.784,849	2.036
16	470.451,358 479.786,834	17	470.452,387 479.781,024	5.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	470.557,952 479.690,432	3	470.483,82 479.727,738	82.991
5	470.476,704 479.749,879	6	470.475,408 479.753,912	4.236
8	470.473,733 479.759,125	9	470.473,323 479.760,401	1.34
11	470.469,017 479.773,799	12	470.467,169 479.779,55	6.04
14	470.465,466 479.784,849	15	470.447,65 479.791,551	19.034
17	470.452,387 479.781,024	18	470.455,736 479.765,378	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	470.483,82 479.727,738	4	470.480,829 479.737,043	9.773
6	470.475,408 479.753,912	7	470.474,146 479.757,838	4.124
9	470.473,323 479.760,401	10	470.472,112 479.764,167	3.956
12	470.467,169 479.779,55	13	470.466,088 479.782,911	3.53
15	470.447,65 479.791,551	16	470.451,358 479.786,834	6.0
18	470.455,736 479.765,378	19	470.457,28 479.752,085	13.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	470.457,728 479.752,085	20	470.459,92 479.748,592	4.124	20	470.459,92 479.748,592	21	470.464,681 479.745,368	5.75	21	470.464,681 479.745,368	22	470.469,056 479.741,409	5.9
22	470.469,056 479.741,409	23	470.469,897 479.738,425	3.1	23	470.469,897 479.738,425	24	470.470,089 479.728,027	10.4	24	470.470,089 479.728,027	25	470.469,44 479.713,842	14.2
25	470.469,44 479.713,842	26	470.465,817 479.709,122	5.95	26	470.465,817 479.709,122	27	470.462,809 479.702,361	7.4	27	470.462,809 479.702,361	28	470.462,913 479.697,062	5.3
28	470.462,913 479.697,062	29	470.465,87 479.682,152	15.2	29	470.465,87 479.682,152	30	470.470,744 479.678,005	6.4	30	470.470,744 479.678,005	31	470.476,013 479.676,873	5.389
31	470.476,013 479.676,873	32	470.494,261 479.677,178	18.25 1	32	470.494,261 479.677,178	33	470.506,69 479.676,833	12.43 3	33	470.506,69 479.676,833	34	470.519,398 479.676,48	12.71 3
34	470.519,398 479.676,48	35	470.535,957 479.676,867	16.56 4	35	470.535,957 479.676,867	36	470.549,523 479.675,749	13.61 2	36	470.549,523 479.675,749	37	470.571,491 479.674,568	22.0
37	470.571,491 479.674,568	38	470.579,54 479.672,54	8.3	38	470.579,54 479.672,54	39	470.590,825 479.665,693	13.2	39	470.590,825 479.665,693	40	470.596,49 479.661,632	6.97
40	470.596,49 479.661,632	41	470.611,172 479.720,052	60.23 7	41	470.611,172 479.720,052	42	470.575,976 479.734,672	38.11 2	42	470.575,976 479.734,672	43	470.573,588 479.728,812	6.328
43	470.573,588 479.728,812	44	470.572,636 479.726,474	2.525	44	470.572,636 479.726,474	45	470.571,006 479.722,474	4.319	45	470.571,006 479.722,474	46	470.568,276 479.715,773	7.236
46	470.568,276 479.715,773	47	470.567,209 479.713,153	2.829	47	470.567,209 479.713,153	48	470.566,847 479.712,265	0.958	48	470.566,847 479.712,265	49	470.566,483 479.711,37	0.966
49	470.566,483 479.711,37	50	470.565,37 479.708,639	2.949	50	470.565,37 479.708,639	51	470.564,227 479.705,833	3.029	51	470.564,227 479.705,833	1	470.560,589 479.696,904	9.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1355/15, din 29/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ACHIM VICTOR, lipsă CNP	

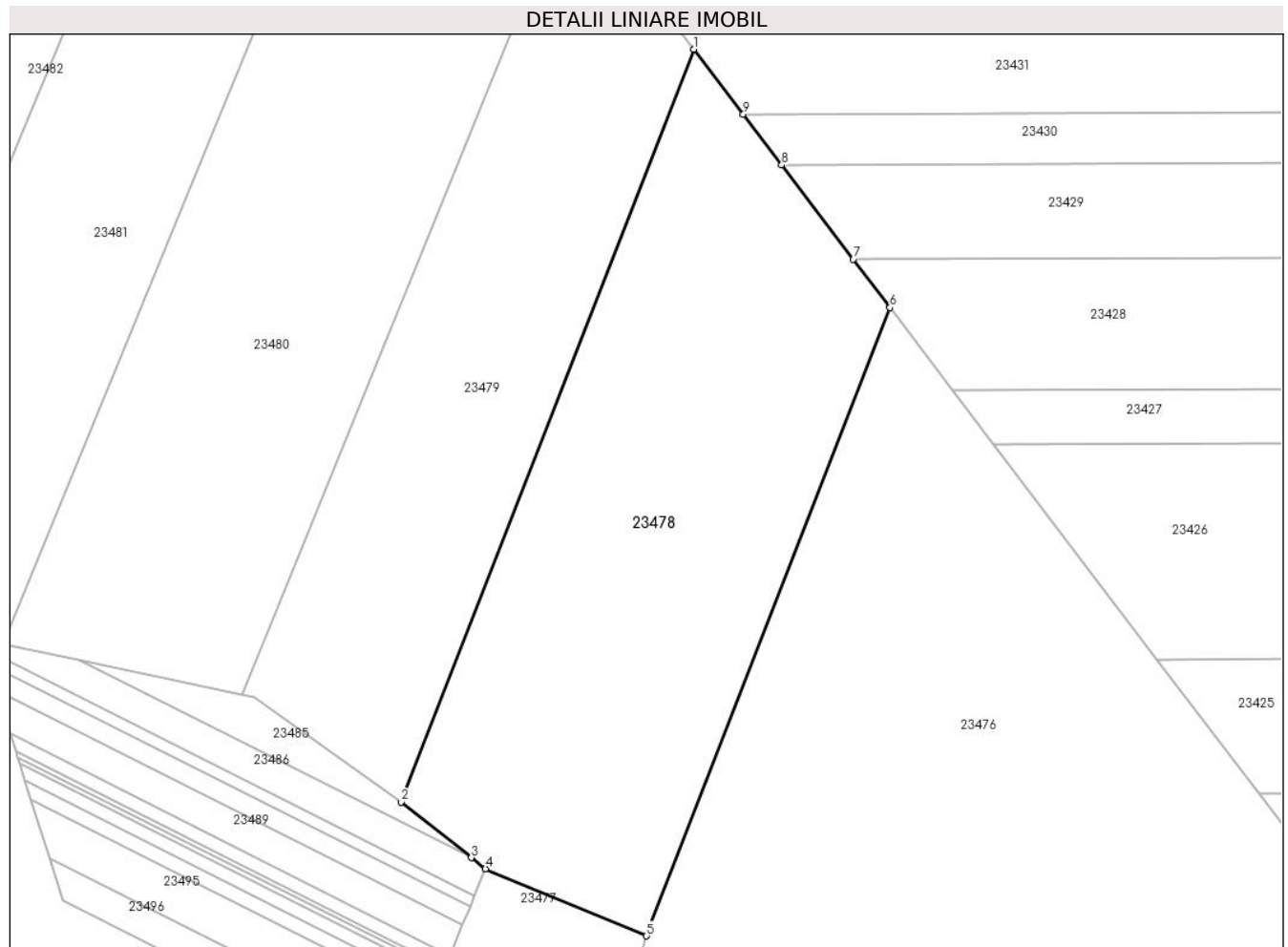
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.900	13	468/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.621,518 479.913,59	2	470.557,526 479.749,287	176.325
2	470.557,526 479.749,287	3	470.572,894 479.737,114	19.605
3	470.572,894 479.737,114	4	470.575,976 479.734,672	3.932
4	470.575,976 479.734,672	5	470.611,172 479.720,052	38.112
5	470.611,172 479.720,052	6	470.664,336 479.857,197	147.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.664,336 479.857,197	7	470.656,313 479.867,764	13.267
7	470.656,313 479.867,764	8	470.640,698 479.888,329	25.822
8	470.640,698 479.888,329	9	470.632,316 479.899,369	13.861
9	470.632,316 479.899,369	1	470.621,518 479.913,59	17.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 578/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NĂNAȘI PARASCHIVA, lipsă CNP	

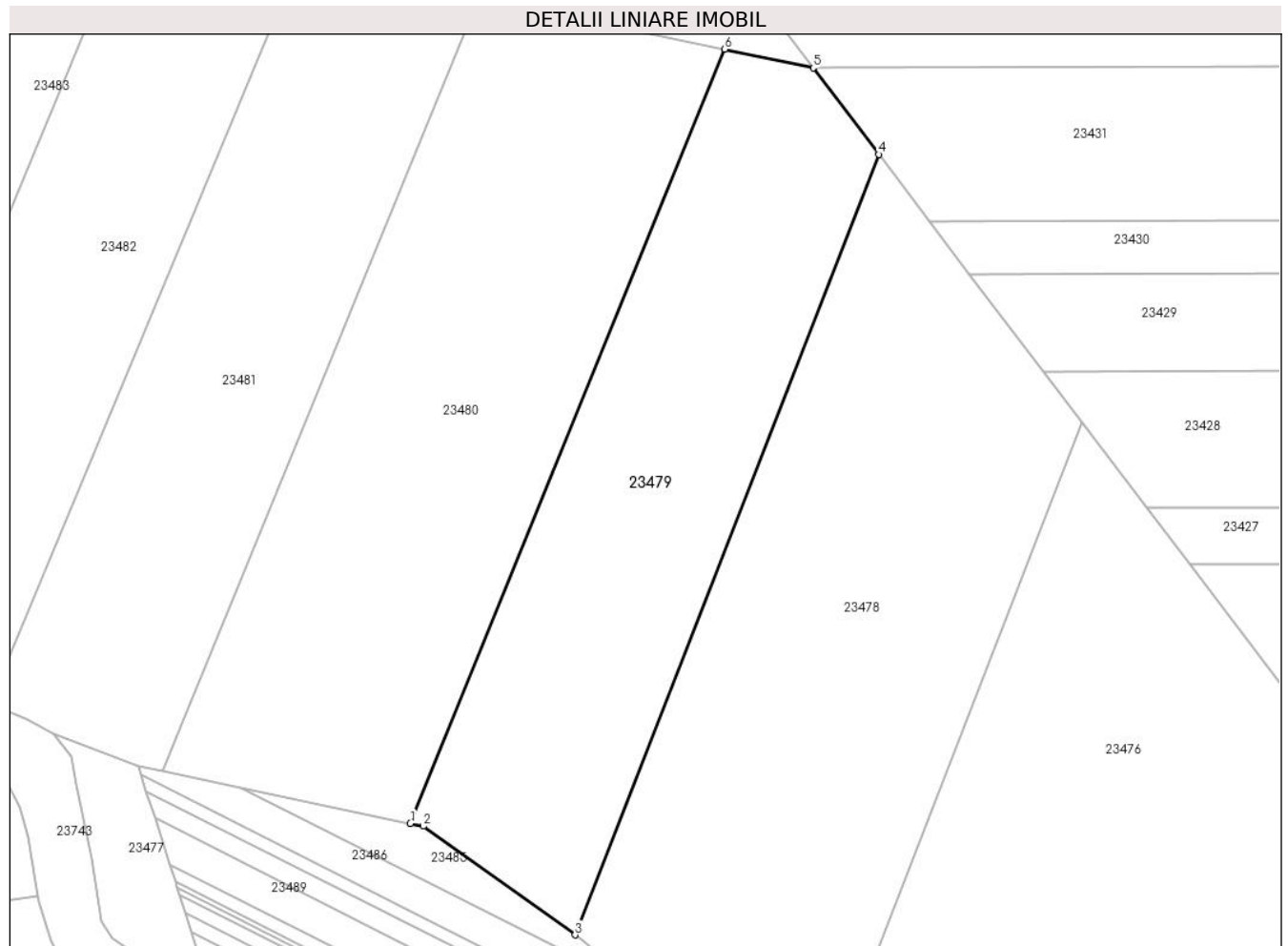
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.100	13	468/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.522,805 479.772,747	2	470.525,508 479.772,176	2.763
2	470.525,508 479.772,176	3	470.557,526 479.749,287	39.358
3	470.557,526 479.749,287	4	470.621,518 479.913,59	176.325
4	470.621,518 479.913,59	5	470.607,71 479.931,775	22.833
5	470.607,71 479.931,775	6	470.589,077 479.935,72	19.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.589,077 479.935,72	1	470.522,805 479.772,747	175.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 650, din 30/03/2016 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU ANA 2) BALU VICTOR	A1
Act Administrativ nr. 3231, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.200	13	468/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.537,245 479.946,694	2	470.470,68 479.783,748	176.018
2	470.470,68 479.783,748	3	470.487,122 479.780,278	16.804
3	470.487,122 479.780,278	4	470.522,805 479.772,747	36.469
4	470.522,805 479.772,747	5	470.589,077 479.935,72	175.933
5	470.589,077 479.935,72	1	470.537,245 479.946,694	52.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 951, din 04/11/2015 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUNEA AUREL , Proprietar decedat lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.700	13	468/62	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.465,466 479.784,849	2	470.470,68 479.783,748	5.33
2	470.470,68 479.783,748	3	470.537,245 479.946,694	176.018
3	470.537,245 479.946,694	4	470.499,354 479.954,716	38.731
4	470.499,354 479.954,716	5	470.434,205 479.797,876	169.833
5	470.434,205 479.797,876	6	470.441,944 479.794,664	8.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.441,944 479.794,664	7	470.447,65 479.791,551	6.5
7	470.447,65 479.791,551	1	470.465,466 479.784,849	19.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 951, din 04/11/2015 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUNEA AUREL , Proprietar decedat lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

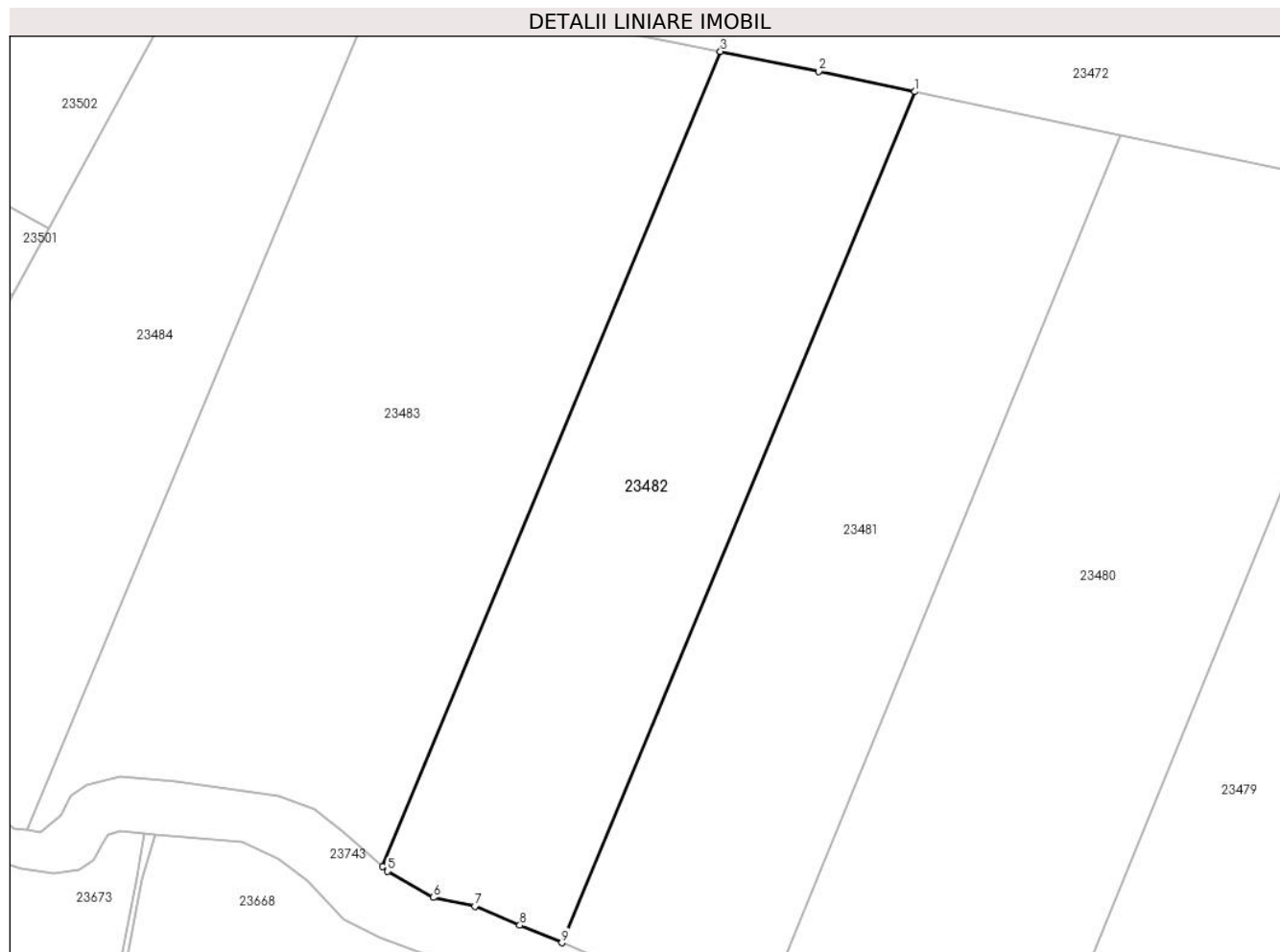
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.000	13	468/61	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.499,354 479.954,716	2	470.481,596 479.958,476	18.151
2	470.481,596 479.958,476	3	470.463,475 479.962,13	18.486
3	470.463,475 479.962,13	4	470.401,08 479.811,92	162.653
4	470.401,08 479.811,92	5	470.402,062 479.811,043	1.317
5	470.402,062 479.811,043	6	470.410,488 479.806,238	9.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.410,488 479.806,238	7	470.418,123 479.804,569	7.815
7	470.418,123 479.804,569	8	470.426,428 479.801,104	8.998
8	470.426,428 479.801,104	9	470.434,205 479.797,876	8.42
9	470.434,205 479.797,876	1	470.499,354 479.954,716	169.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 650, din 30/03/2016 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALU VICTOR 2) RADU ANA	A1
Act Administrativ nr. 3232, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

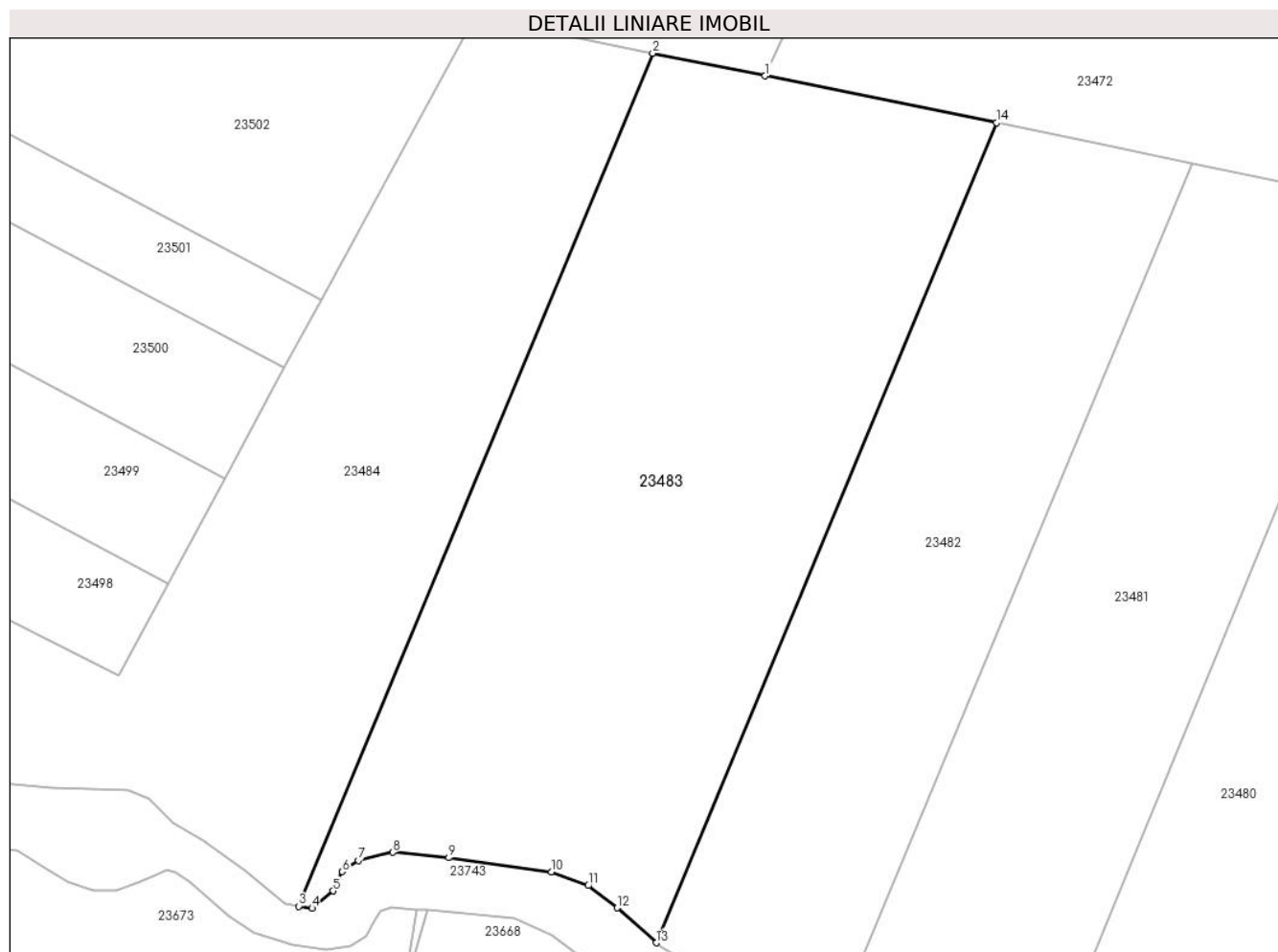
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.900	13	468/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.421,048 479.970,684	2	470.400,433 479.974,841	21.029
2	470.400,433 479.974,841	3	470.335,538 479.818,611	169.172
3	470.335,538 479.818,611	4	470.338,012 479.818,243	2.501
4	470.338,012 479.818,243	5	470.341,874 479.821,419	5.0
5	470.341,874 479.821,419	6	470.343,518 479.824,955	3.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.343,518 479.824,955	7	470.346,484 479.826,996	3.6
7	470.346,484 479.826,996	8	470.352,809 479.828,495	6.5
8	470.352,809 479.828,495	9	470.363,062 479.827,506	10.3
9	470.363,062 479.827,506	10	470.381,884 479.824,915	19.0
10	470.381,884 479.824,915	11	470.388,63 479.822,4	7.2
11	470.388,63 479.822,4	12	470.393,934 479.818,305	6.7
12	470.393,934 479.818,305	13	470.401,08 479.811,92	9.583
13	470.401,08 479.811,92	14	470.463,475 479.962,13	162.653
14	470.463,475 479.962,13	1	470.421,048 479.970,684	43.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 650, din 30/03/2016 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALU VICTOR 2) RADU ANA	A1
Act Administrativ nr. 3233, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

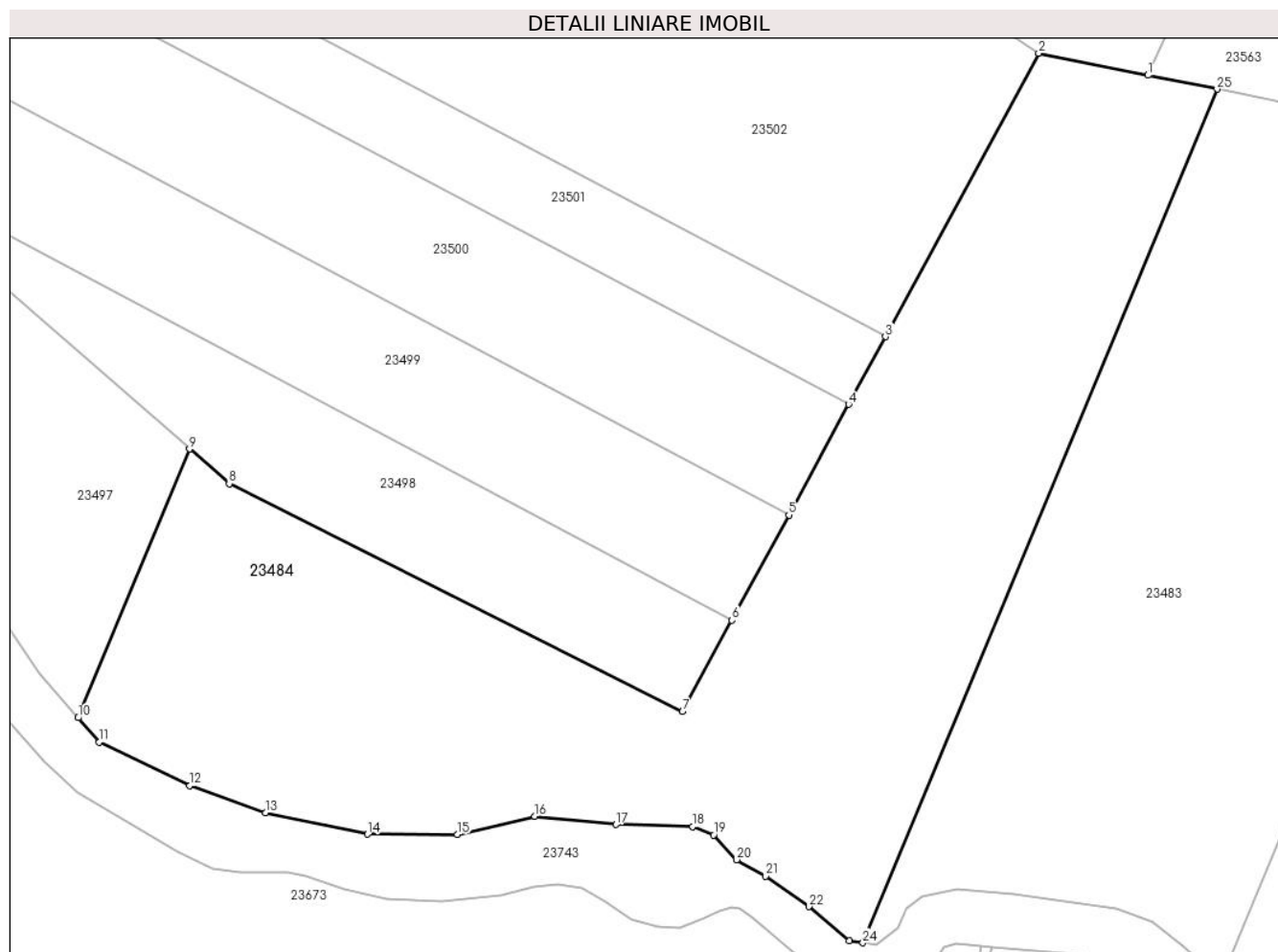
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.000	13	468/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.387,773 479.977,394	2	470.367,752 479.981,431	20.424
3	470.339,659 479.929,553	4	470.332,948 479.917,16	14.093
5	470.321,974 479.896,896	6	470.311,556 479.877,658	21.878
7	470.302,488 479.860,913	8	470.219,453 479.902,649	92.934
9	470.212,219 479.908,977	10	470.191,791 479.859,8	53.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	470.367,752 479.981,431	3	470.339,659 479.929,553	58.996
4	470.332,948 479.917,16	5	470.321,974 479.896,896	23.045
6	470.311,556 479.877,658	7	470.302,488 479.860,913	19.042
8	470.219,453 479.902,649	9	470.212,219 479.908,977	9.611
10	470.191,791 479.859,8	11	470.195,651 479.855,336	5.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	470.195,651 479.855,336	12	470.212,233 479.847,361	18.4
13	470.226,104 479.842,421	14	470.244,827 479.838,471	19.135
15	470.261,227 479.838,448	16	470.275,454 479.841,725	14.6
17	470.290,283 479.840,269	18	470.304,377 479.839,87	14.1
19	470.308,187 479.838,354	20	470.312,419 479.833,823	6.2
21	470.317,726 479.830,815	22	470.325,646 479.825,215	9.7
23	470.333,017 479.818,986	24	470.335,538 479.818,611	2.549
25	470.400,433 479.974,841	1	470.387,773 479.977,394	12.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	470.212,233 479.847,361	13	470.226,104 479.842,421	14.725
14	470.244,827 479.838,471	15	470.261,227 479.838,448	16.4
16	470.275,454 479.841,725	17	470.290,283 479.840,269	14.9
18	470.304,377 479.839,87	19	470.308,187 479.838,354	4.1
20	470.312,419 479.833,823	21	470.317,726 479.830,815	6.1
22	470.325,646 479.825,215	23	470.333,017 479.818,986	9.65
24	470.335,538 479.818,611	25	470.400,433 479.974,841	169.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 496/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NANAȘI I ȘTEFAN , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3234, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

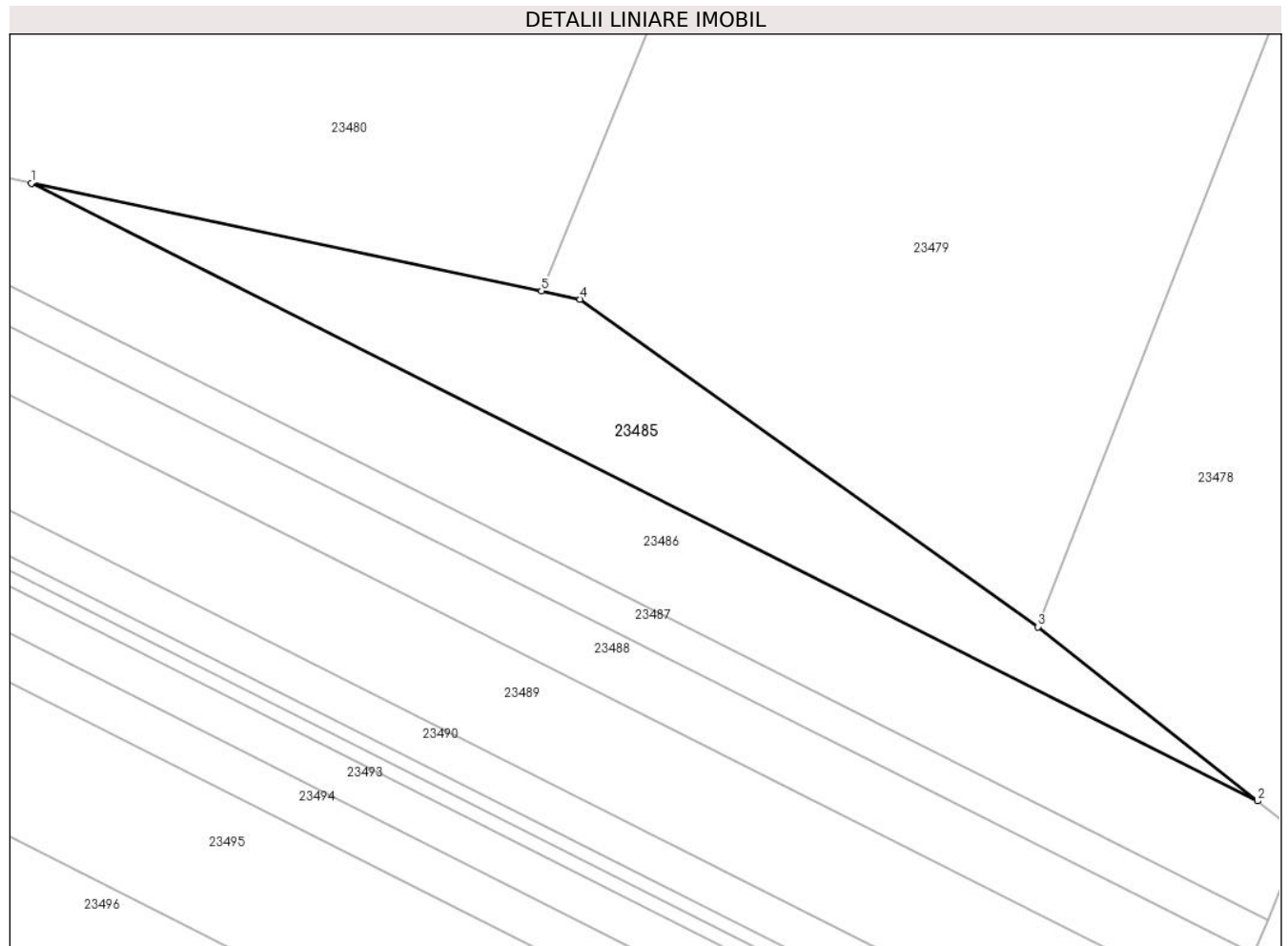
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	17	454/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.487,122 479.780,278	2	470.572,894 479.737,114	96.02
2	470.572,894 479.737,114	3	470.557,526 479.749,287	19.605
3	470.557,526 479.749,287	4	470.525,508 479.772,176	39.358
4	470.525,508 479.772,176	5	470.522,805 479.772,747	2.763
5	470.522,805 479.772,747	1	470.487,122 479.780,278	36.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 46, din 28/07/2016 emis de NP COMANICI DANIEL-PETRU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FILIP VIOREL, lipsă CNP	A1

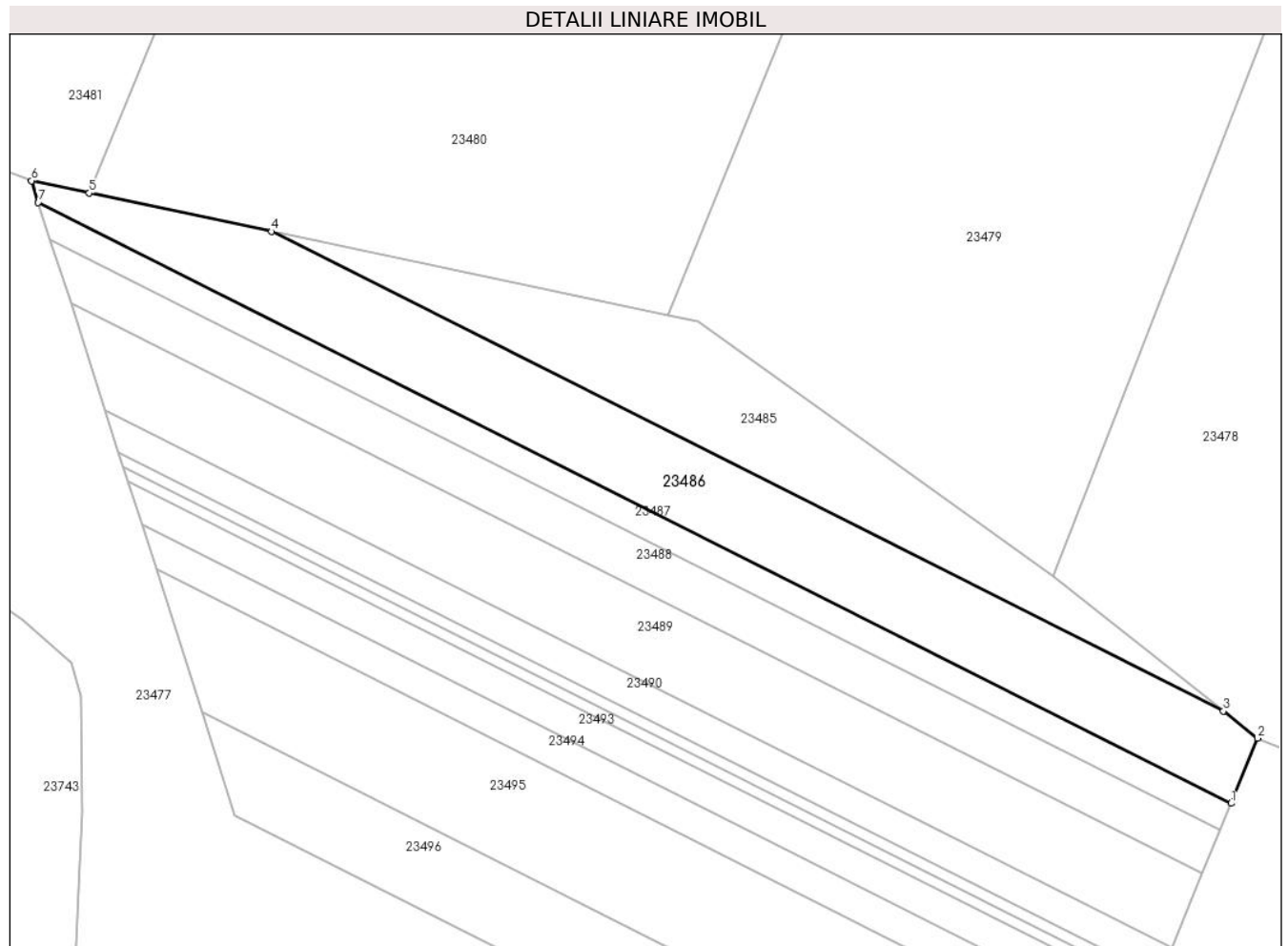
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	12	454/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.573,588 479.728,812	2	470.575,976 479.734,672	6.328
2	470.575,976 479.734,672	3	470.572,894 479.737,114	3.932
3	470.572,894 479.737,114	4	470.487,122 479.780,278	96.02
4	470.487,122 479.780,278	5	470.470,68 479.783,748	16.804
5	470.470,68 479.783,748	6	470.465,466 479.784,849	5.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.465,466 479.784,849	7	470.466,088 479.782,911	2.036
7	470.466,088 479.782,911	1	470.573,588 479.728,812	120.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1156/15, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STAMBECA AUREL, lipsă CNP 2) MOLDOVAN LIVIU, lipsă CNP 3) STAMBECA ALEXANDRU, lipsă CNP 4) MICLEA I PARASCHIVA, lipsă CNP	

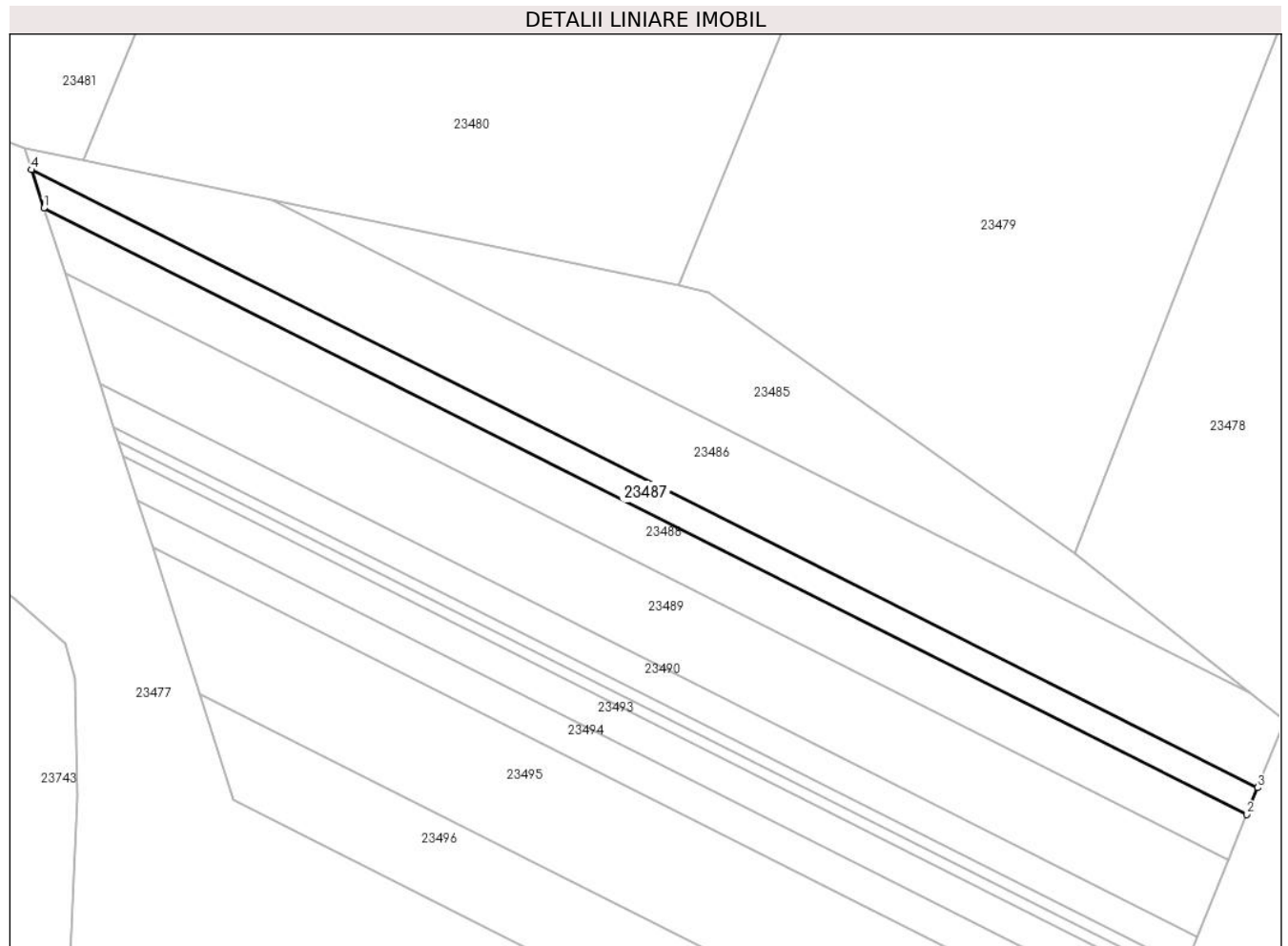
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	17	545/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.467,169 479.779,55	2	470.572,636 479.726,474	118.069
2	470.572,636 479.726,474	3	470.573,588 479.728,812	2.525
3	470.573,588 479.728,812	4	470.466,088 479.782,911	120.345
4	470.466,088 479.782,911	1	470.467,169 479.779,55	3.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 614/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAMBECA IOAN, lipsă CNP	

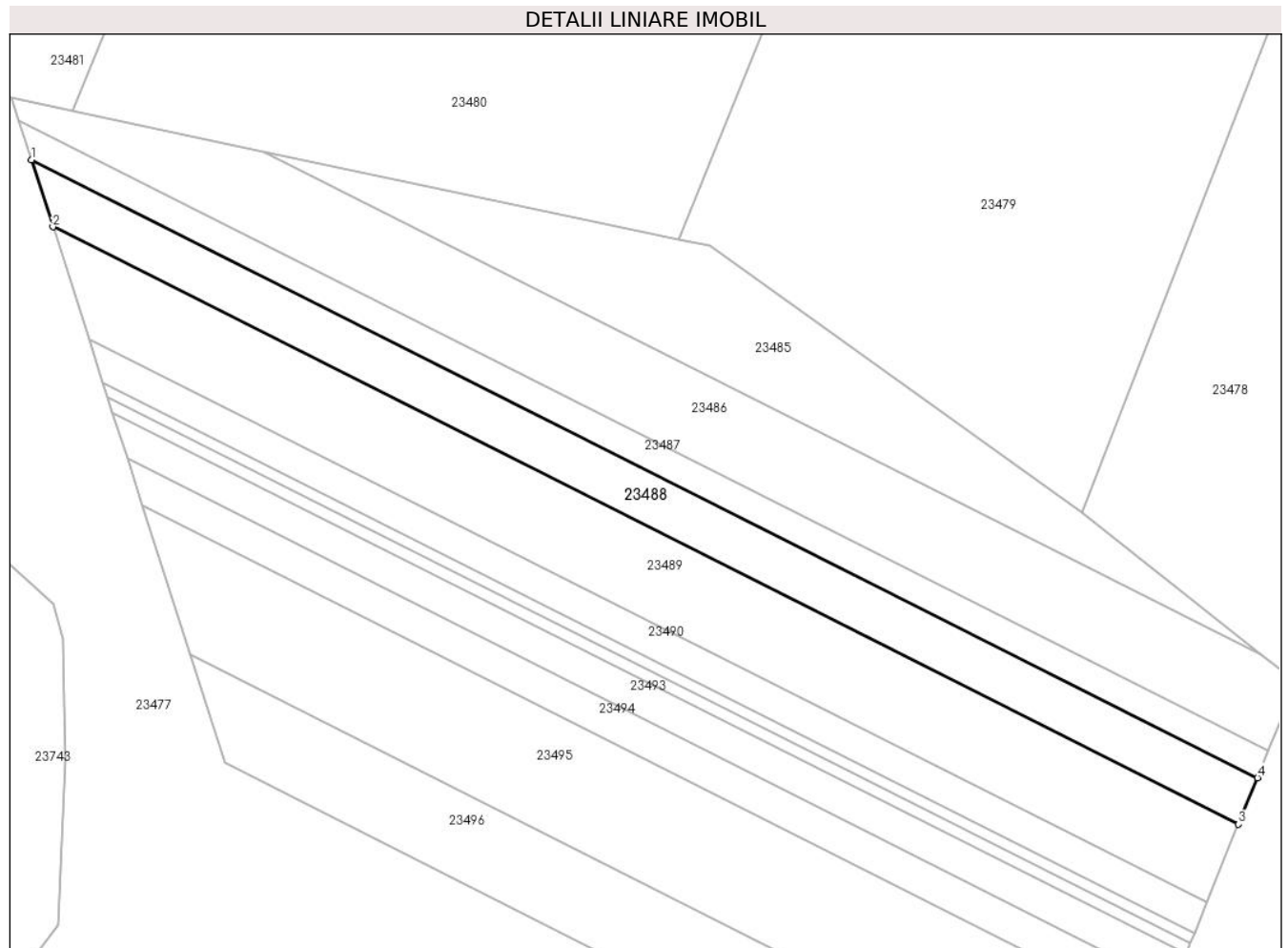
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	17	454/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.467,169 479.779,55	2	470.469,017 479.773,799	6.04
2	470.469,017 479.773,799	3	470.571,006 479.722,474	114.176
3	470.571,006 479.722,474	4	470.572,636 479.726,474	4.319
4	470.572,636 479.726,474	1	470.467,169 479.779,55	118.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 75, din 12/07/2023 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MICLEA GHEORGHE-ARSENIE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DAVID LETIȚIA	A1
Act Administrativ nr. 4723, din 21/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

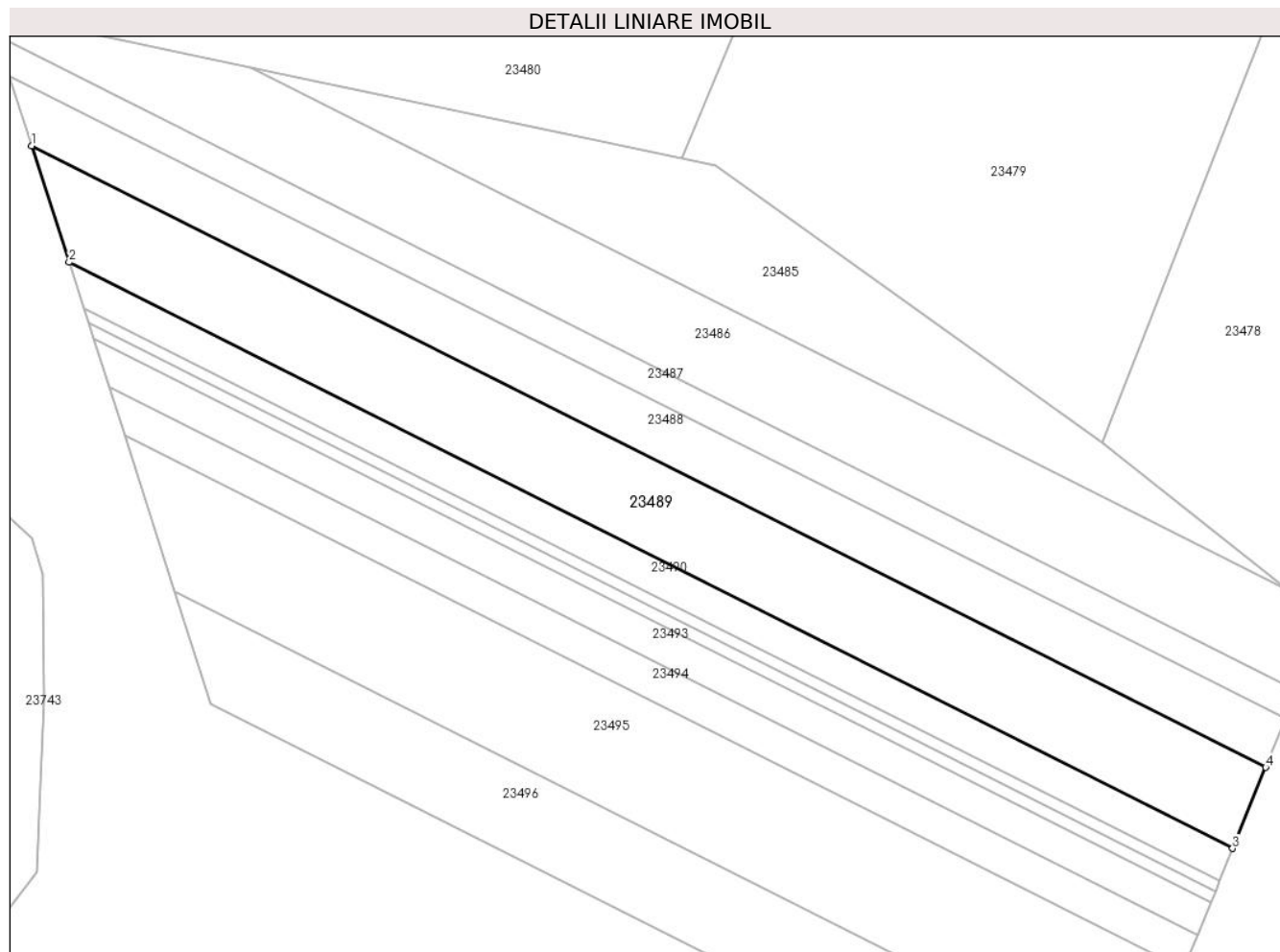
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	17	454/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.469,017 479.773,799	2	470.472,112 479.764,167	10.118
2	470.472,112 479.764,167	3	470.568,276 479.715,773	107.655
3	470.568,276 479.715,773	4	470.571,006 479.722,474	7.236
4	470.571,006 479.722,474	1	470.469,017 479.773,799	114.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 535, din 16/03/2009 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TELEA MARIA	

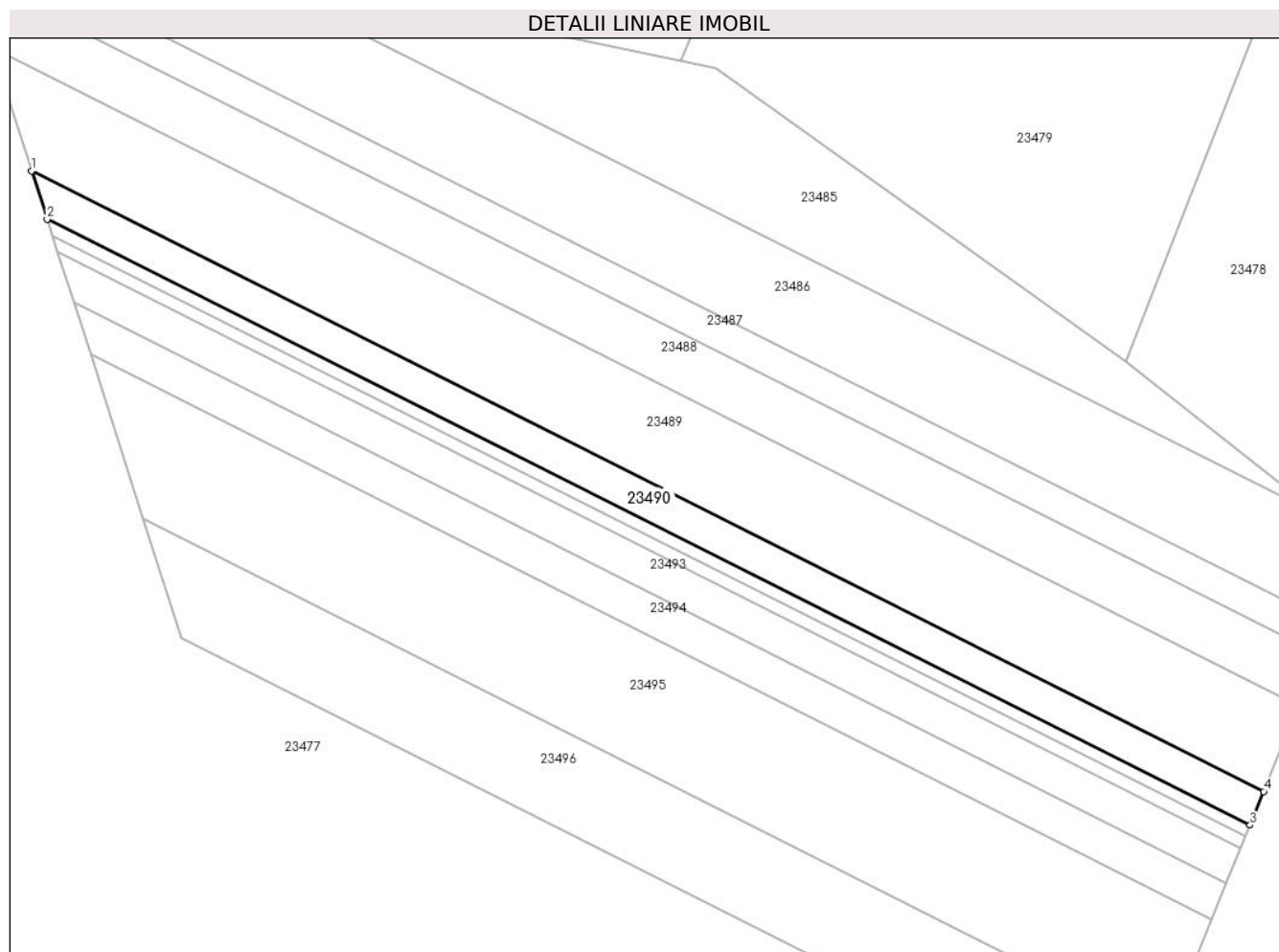
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	300	17	454/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.472,112 479.764,167	2	470.473,323 479.760,401	3.956
2	470.473,323 479.760,401	3	470.567,209 479.713,153	105.105
3	470.567,209 479.713,153	4	470.568,276 479.715,773	2.829
4	470.568,276 479.715,773	1	470.472,112 479.764,167	107.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 667, din 11/10/2004 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEREA I MARIA, lipsă CNP	A1

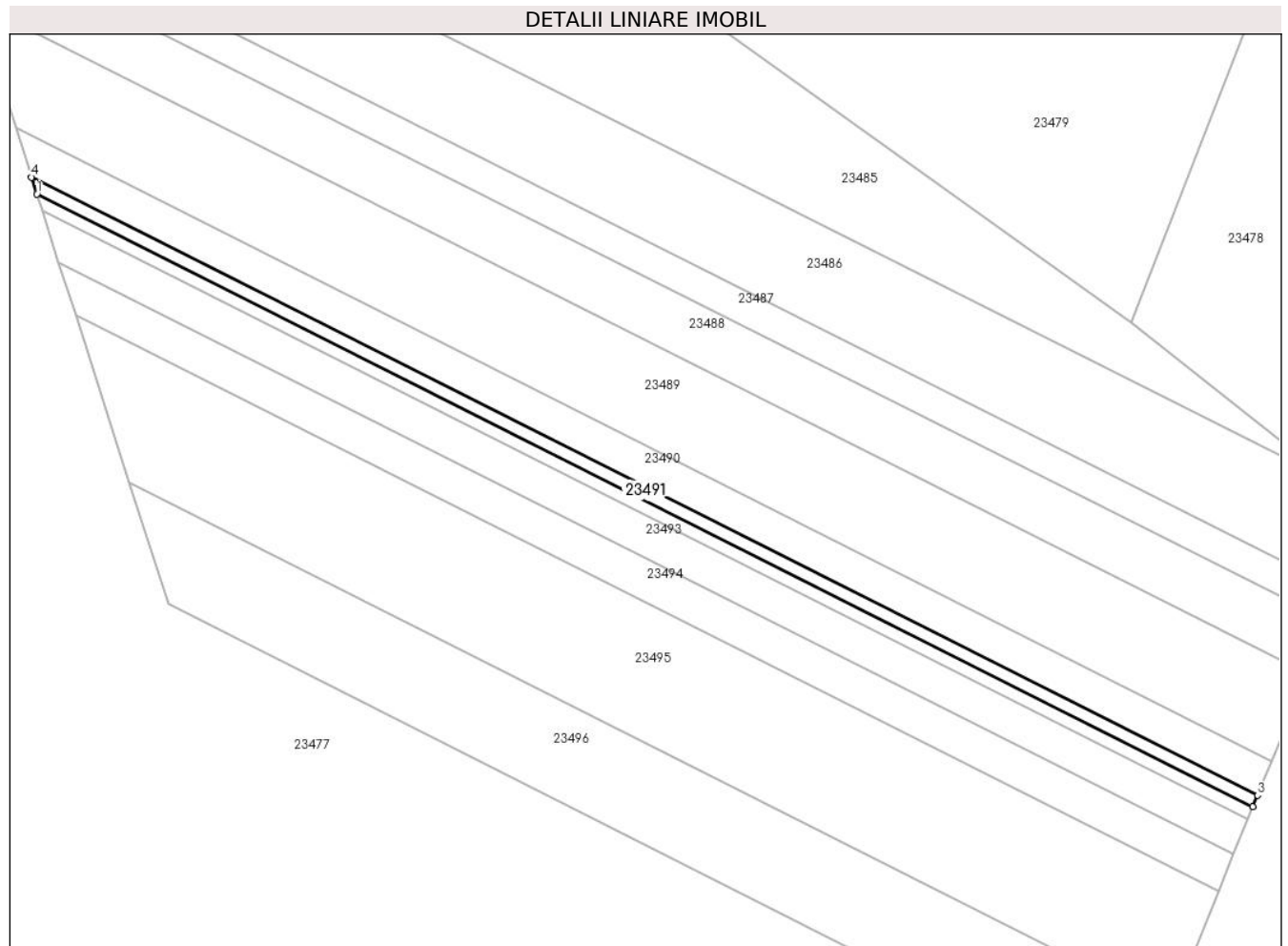
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	100	17	454/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.473,733 479.759,125	2	470.566,847 479.712,265	104.241
2	470.566,847 479.712,265	3	470.567,209 479.713,153	0.958
3	470.567,209 479.713,153	4	470.473,323 479.760,401	105.105
4	470.473,323 479.760,401	1	470.473,733 479.759,125	1.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 592/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NANAȘI GHIZELA , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3236, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

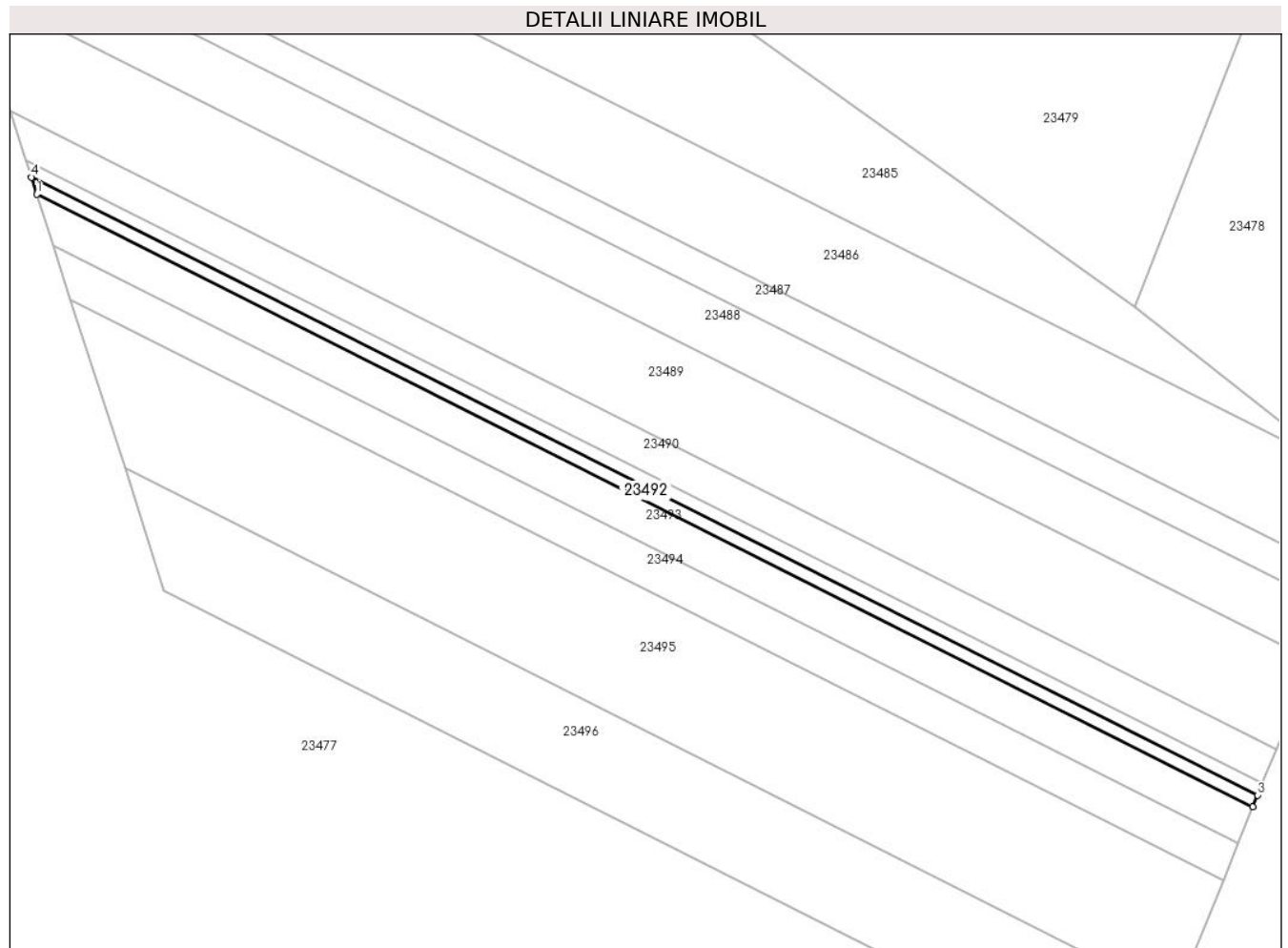
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	100	17	454/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.474,146 479.757,838	2	470.566,483 479.711,37	103.37
2	470.566,483 479.711,37	3	470.566,847 479.712,265	0.966
3	470.566,847 479.712,265	4	470.473,733 479.759,125	104.241
4	470.473,733 479.759,125	1	470.474,146 479.757,838	1.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 386, din 13/09/2005 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COJOCAR VIORICA	A1

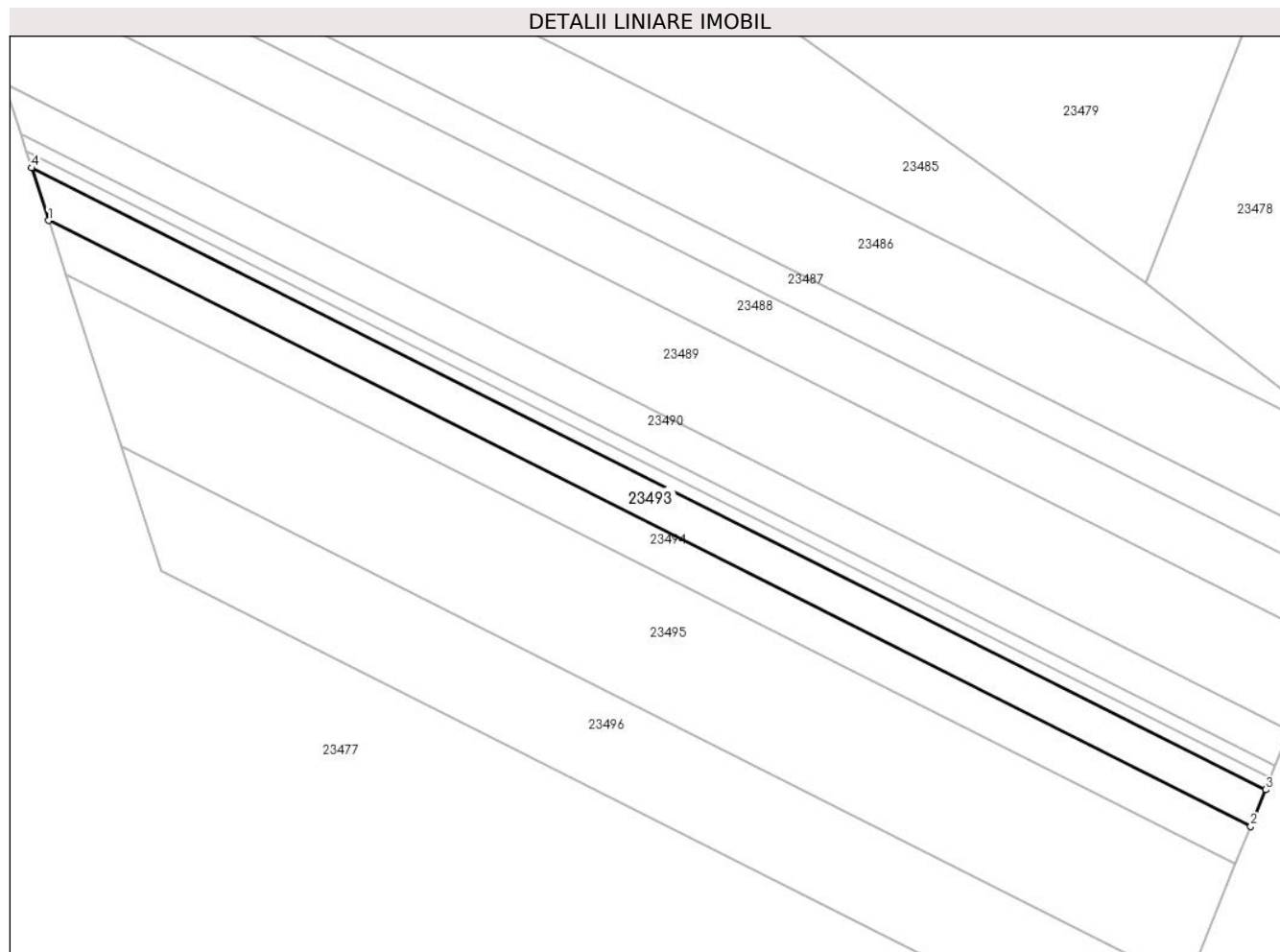
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	17	454/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.475,408 479.753,912	2	470.565,37 479.708,639	100.711
2	470.565,37 479.708,639	3	470.566,483 479.711,37	2.949
3	470.566,483 479.711,37	4	470.474,146 479.757,838	103.37
4	470.474,146 479.757,838	1	470.475,408 479.753,912	4.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 516/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MĂRĂCINEANU IOAN, lipsă CNP	
2) TELEA C NICOLAE, lipsă CNP	

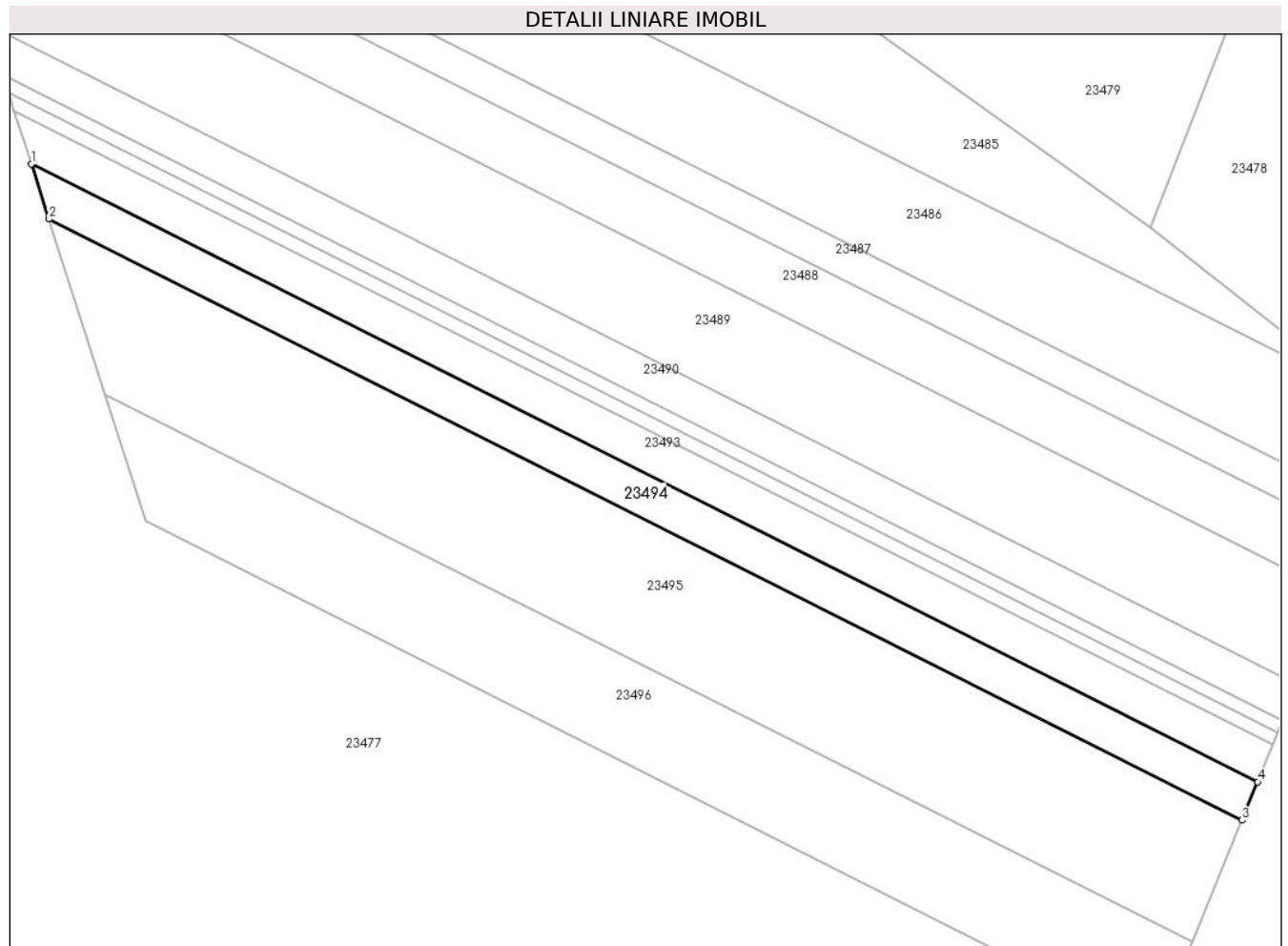
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	17	454/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.475,408 479.753,912	2	470.476,704 479.749,879	4.236
2	470.476,704 479.749,879	3	470.564,227 479.705,833	97.981
3	470.564,227 479.705,833	4	470.565,37 479.708,639	3.029
4	470.565,37 479.708,639	1	470.475,408 479.753,912	100.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1583, din 14/09/2020 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NANAȘI MIHAI	
Act Administrativ nr. 3237, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

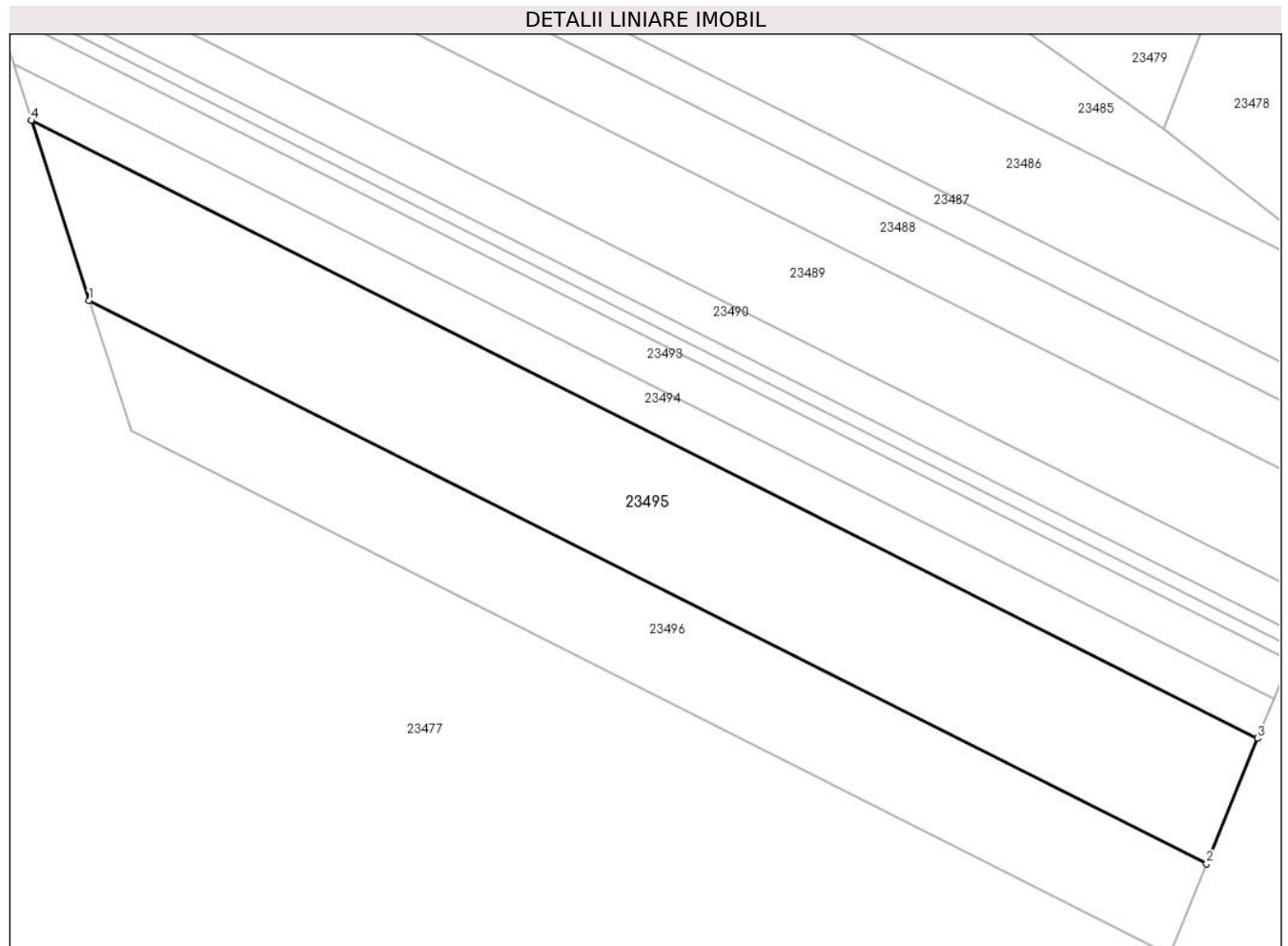
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	17	454/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.480,829 479.737,043	2	470.560,589 479.696,904	89.29
2	470.560,589 479.696,904	3	470.564,227 479.705,833	9.642
3	470.564,227 479.705,833	4	470.476,704 479.749,879	97.981
4	470.476,704 479.749,879	1	470.480,829 479.737,043	13.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 25, din 16/03/2023 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) ACHIM ILEANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) HARHOI DANIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) HARHOI OVIDIU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) HARHOI ANAMARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) HARHOI DARIUS ANDREI	A1

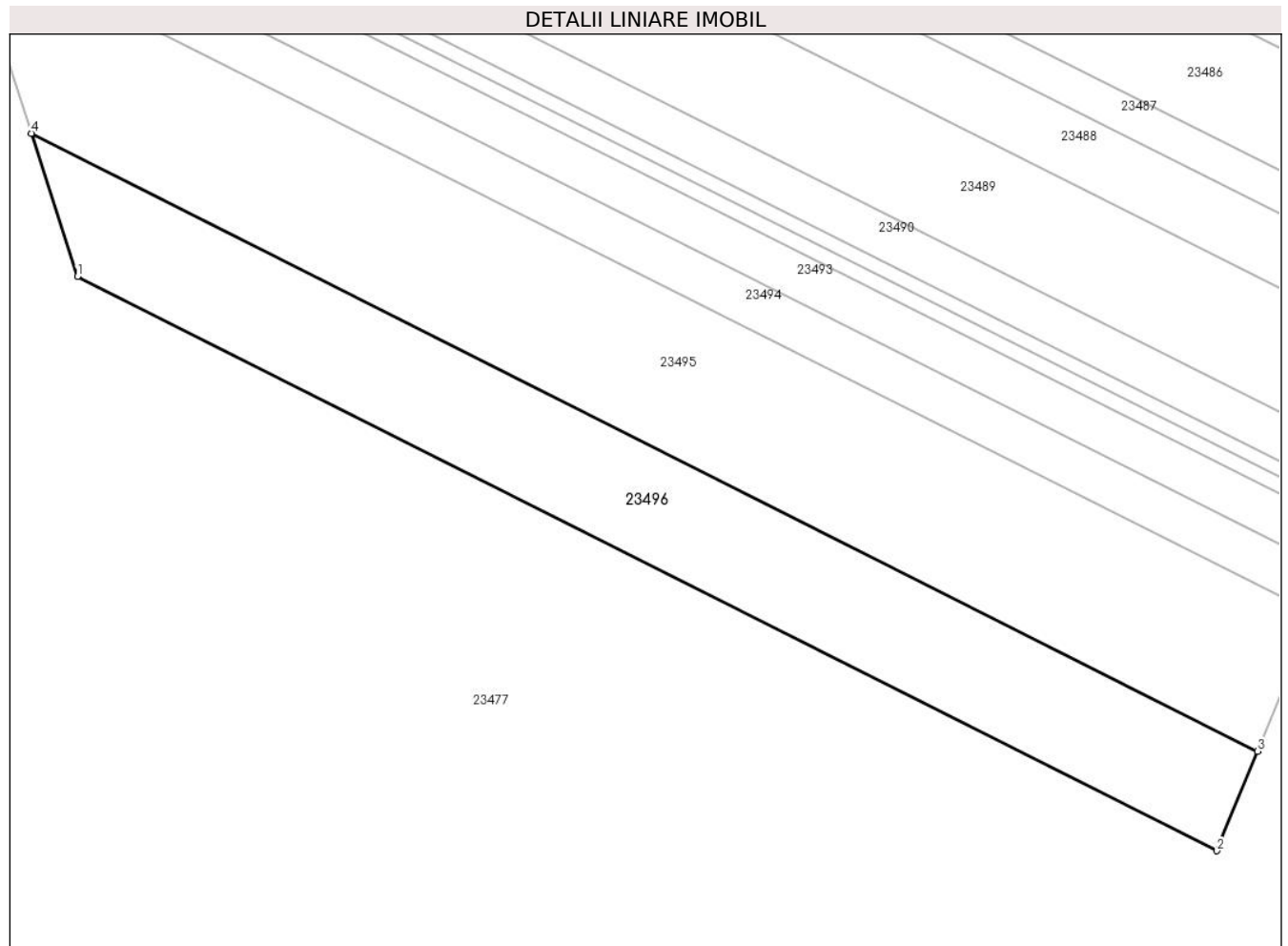
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	17	454/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.483,82 479.727,738	2	470.557,952 479.690,432	82.991
2	470.557,952 479.690,432	3	470.560,589 479.696,904	6.989
3	470.560,589 479.696,904	4	470.480,829 479.737,043	89.29
4	470.480,829 479.737,043	1	470.483,82 479.727,738	9.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1046, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1
Act Administrativ nr. 615/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) CUCU ELEONORA, lipsă CNP 2) STRAMBU VIORICA, lipsă CNP	A1

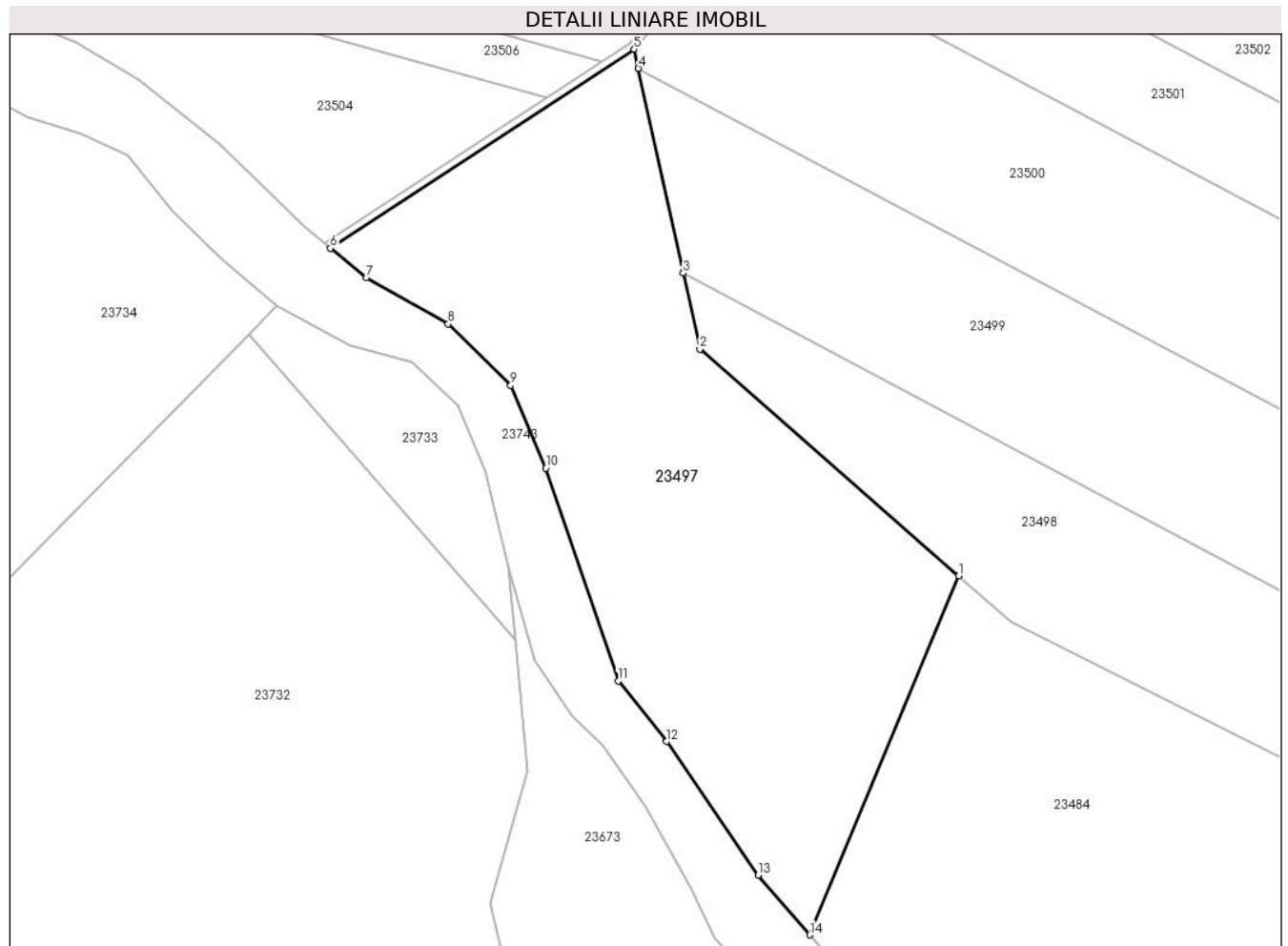
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.800	13	468/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.212,219 479.908,977	2	470.176,76 479.939,991	47.108
2	470.176,76 479.939,991	3	470.174,478 479.950,386	10.642
3	470.174,478 479.950,386	4	470.168,324 479.978,416	28.698
4	470.168,324 479.978,416	5	470.167,744 479.981,057	2.704
5	470.167,744 479.981,057	6	470.126,112 479.953,789	49.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.126,112 479.953,789	7	470.130,997 479.949,739	6.346
7	470.130,997 479.949,739	8	470.142,255 479.943,44	12.9
8	470.142,255 479.943,44	9	470.150,819 479.935,034	12.0
9	470.150,819 479.935,034	10	470.155,625 479.923,712	12.3
10	470.155,625 479.923,712	11	470.165,556 479.894,557	30.8
11	470.165,556 479.894,557	12	470.172,18 479.886,282	10.6
12	470.172,18 479.886,282	13	470.184,728 479.867,968	22.2
13	470.184,728 479.867,968	14	470.191,791 479.859,8	10.798
14	470.191,791 479.859,8	1	470.212,219 479.908,977	53.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1343/15, din 15/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOSA GRIGORIE , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4732, din 21/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

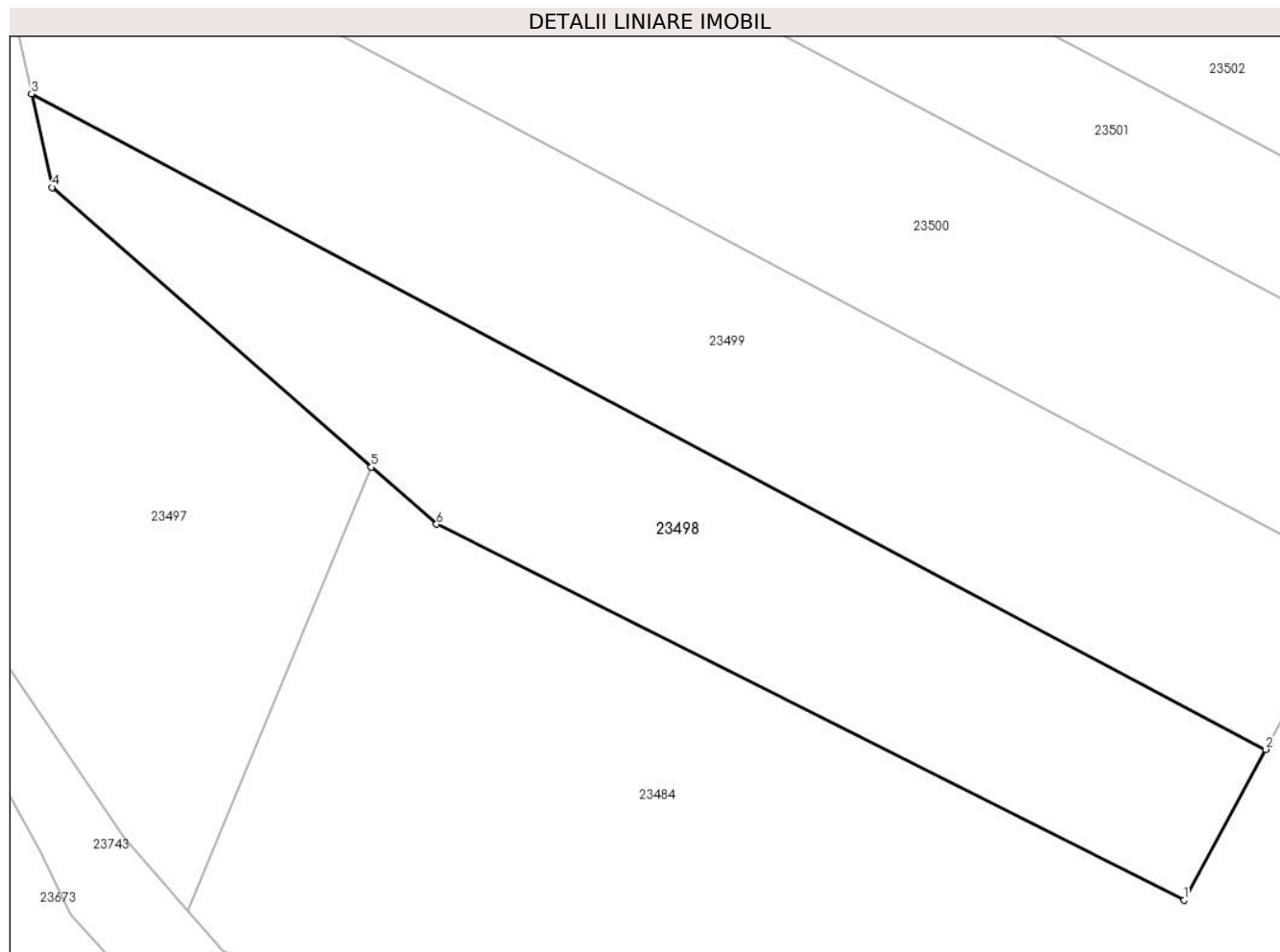
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	12	425/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.302,488 479.860,913	2	470.311,556 479.877,658	19.042
2	470.311,556 479.877,658	3	470.174,478 479.950,386	155.176
3	470.174,478 479.950,386	4	470.176,76 479.939,991	10.642
4	470.176,76 479.939,991	5	470.212,219 479.908,977	47.108
5	470.212,219 479.908,977	6	470.219,453 479.902,649	9.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.219,453 479.902,649	1	470.302,488 479.860,913	92.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 124, din 14/09/2020 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NANAȘI IOAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NANAȘI IOSIF-ALEXANDRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NANAȘI MIHAI	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SCHROMM IOLAN	A1
Act Administrativ nr. 3238, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

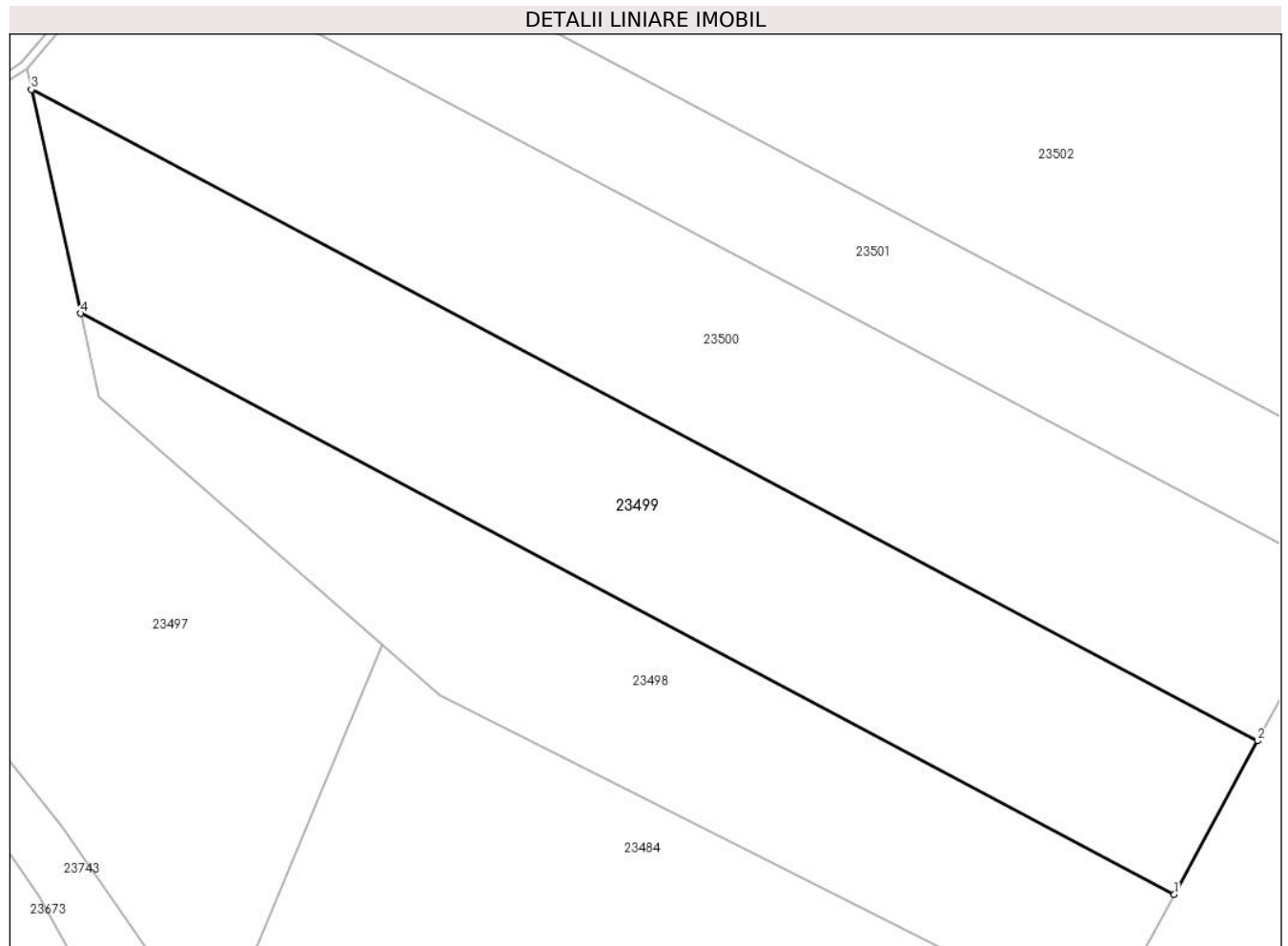
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	12	425/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.311,556 479.877,658	2	470.321,974 479.896,896	21.878
2	470.321,974 479.896,896	3	470.168,324 479.978,416	173.936
3	470.168,324 479.978,416	4	470.174,478 479.950,386	28.698
4	470.174,478 479.950,386	1	470.311,556 479.877,658	155.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 623/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN MORAR GHEORGHE, lipsă CNP	

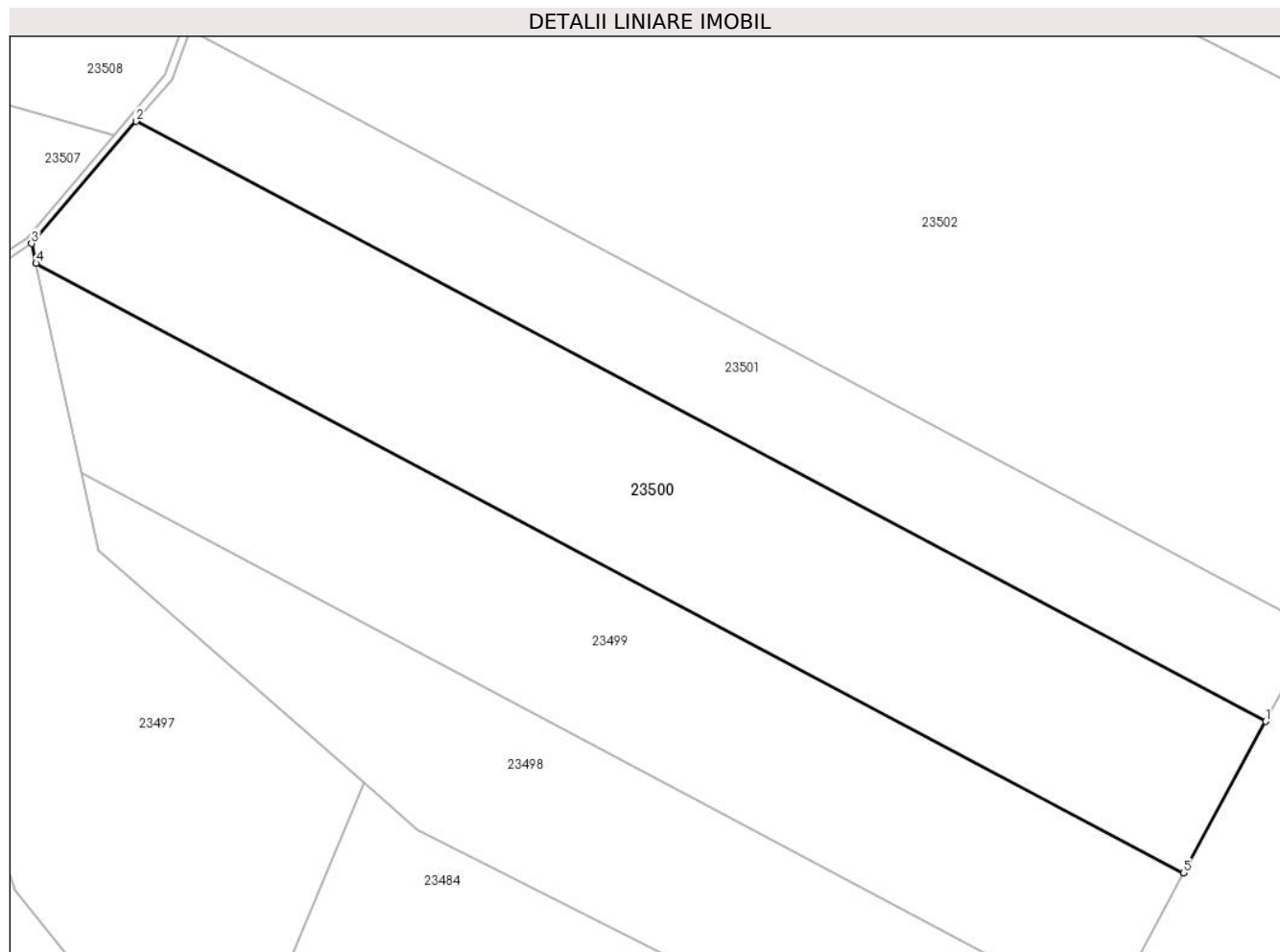
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	12	425/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.332,948 479.917,16	2	470.181,707 479.997,402	171.209
2	470.181,707 479.997,402	3	470.167,744 479.981,057	21.497
3	470.167,744 479.981,057	4	470.168,324 479.978,416	2.704
4	470.168,324 479.978,416	5	470.321,974 479.896,896	173.936
5	470.321,974 479.896,896	1	470.332,948 479.917,16	23.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5, din 17/03/2003 emis de NP BARĂ CLAUDIU NICOLAE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TELEA FLORIN CĂTĂLIN , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3239, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

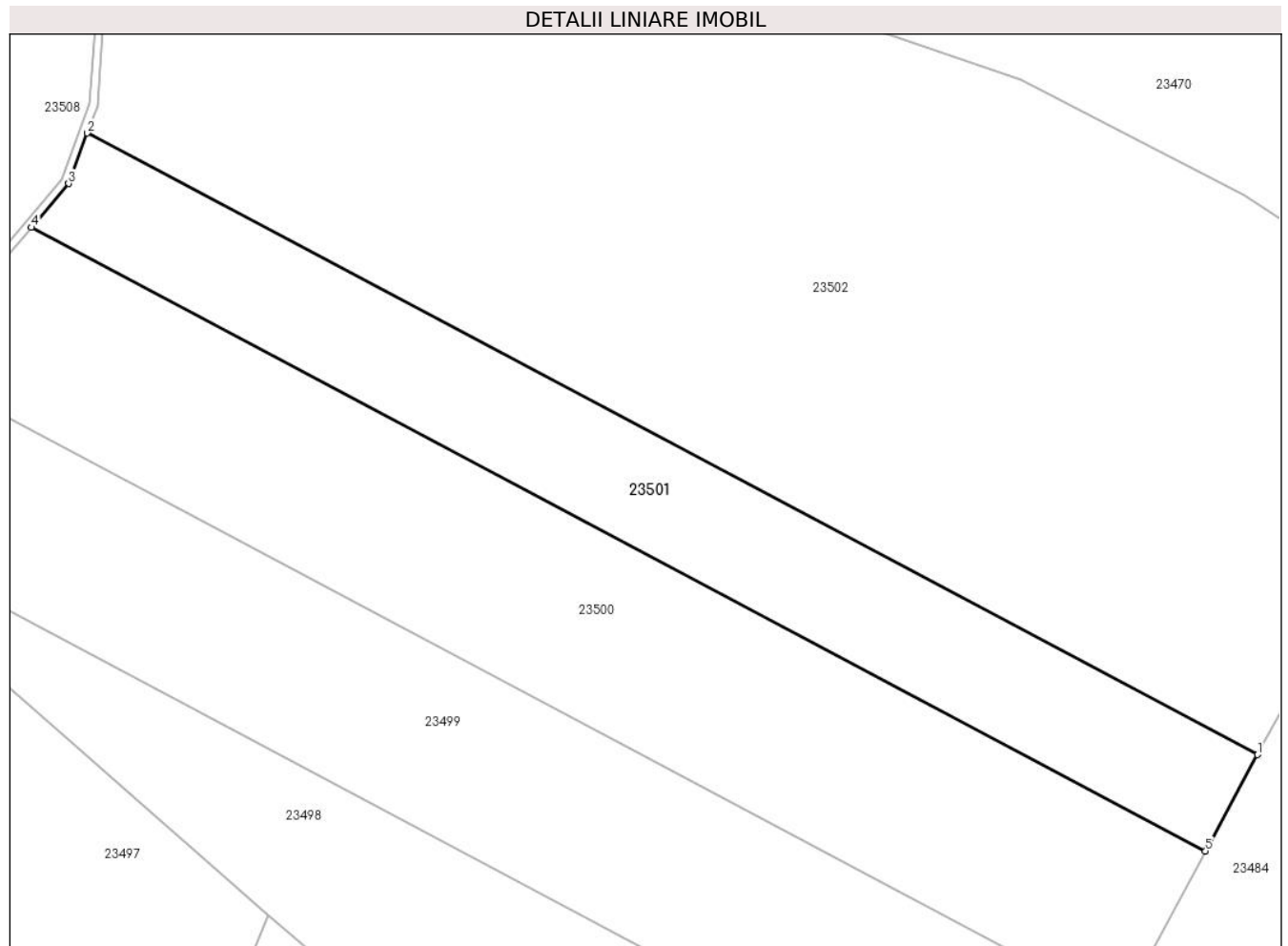
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	12	452/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.339,659 479.929,553	2	470.188,906 480.009,537	170.657
2	470.188,906 480.009,537	3	470.186,514 480.003,029	6.934
3	470.186,514 480.003,029	4	470.181,707 479.997,402	7.4
4	470.181,707 479.997,402	5	470.332,948 479.917,16	171.209
5	470.332,948 479.917,16	1	470.339,659 479.929,553	14.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 492/15, din 18/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOȘA IOAN, LIPSĂ CNP	

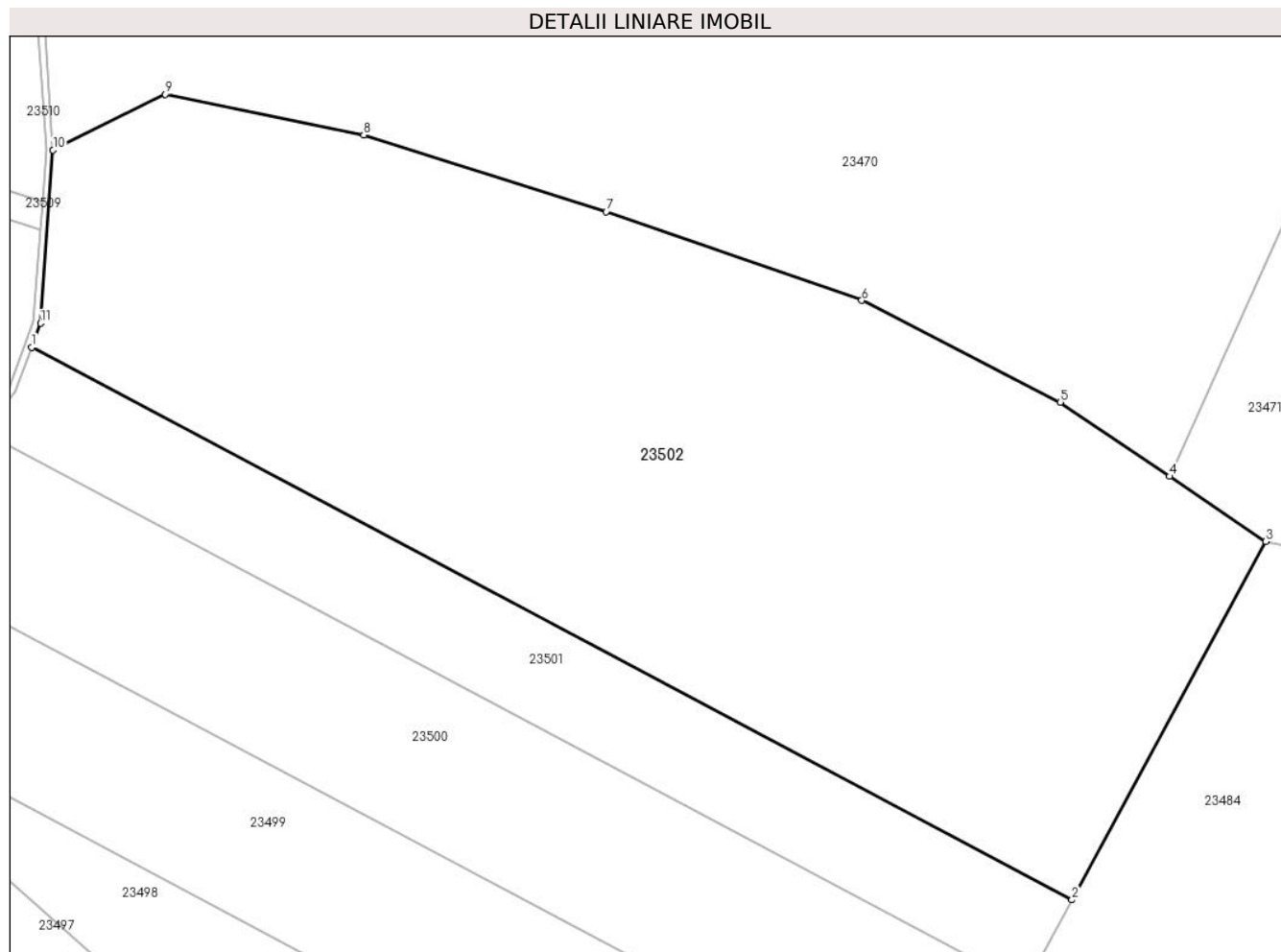
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.900	12	452/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.188,906 480.009,537	2	470.339,659 479.929,553	170.657
2	470.339,659 479.929,553	3	470.367,752 479.981,431	58.996
3	470.367,752 479.981,431	4	470.353,842 479.990,853	16.8
4	470.353,842 479.990,853	5	470.337,964 480.001,608	19.178
5	470.337,964 480.001,608	6	470.309,213 480.016,334	32.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.309,213 480.016,334	7	470.272,184 480.029,179	39.194
7	470.272,184 480.029,179	8	470.237,039 480.040,278	36.856
8	470.237,039 480.040,278	9	470.208,293 480.046,178	29.345
9	470.208,293 480.046,178	10	470.192,01 480.038,112	18.172
10	470.192,01 480.038,112	11	470.190,189 480.013,027	25.151
11	470.190,189 480.013,027	1	470.188,906 480.009,537	3.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		280	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat	A1

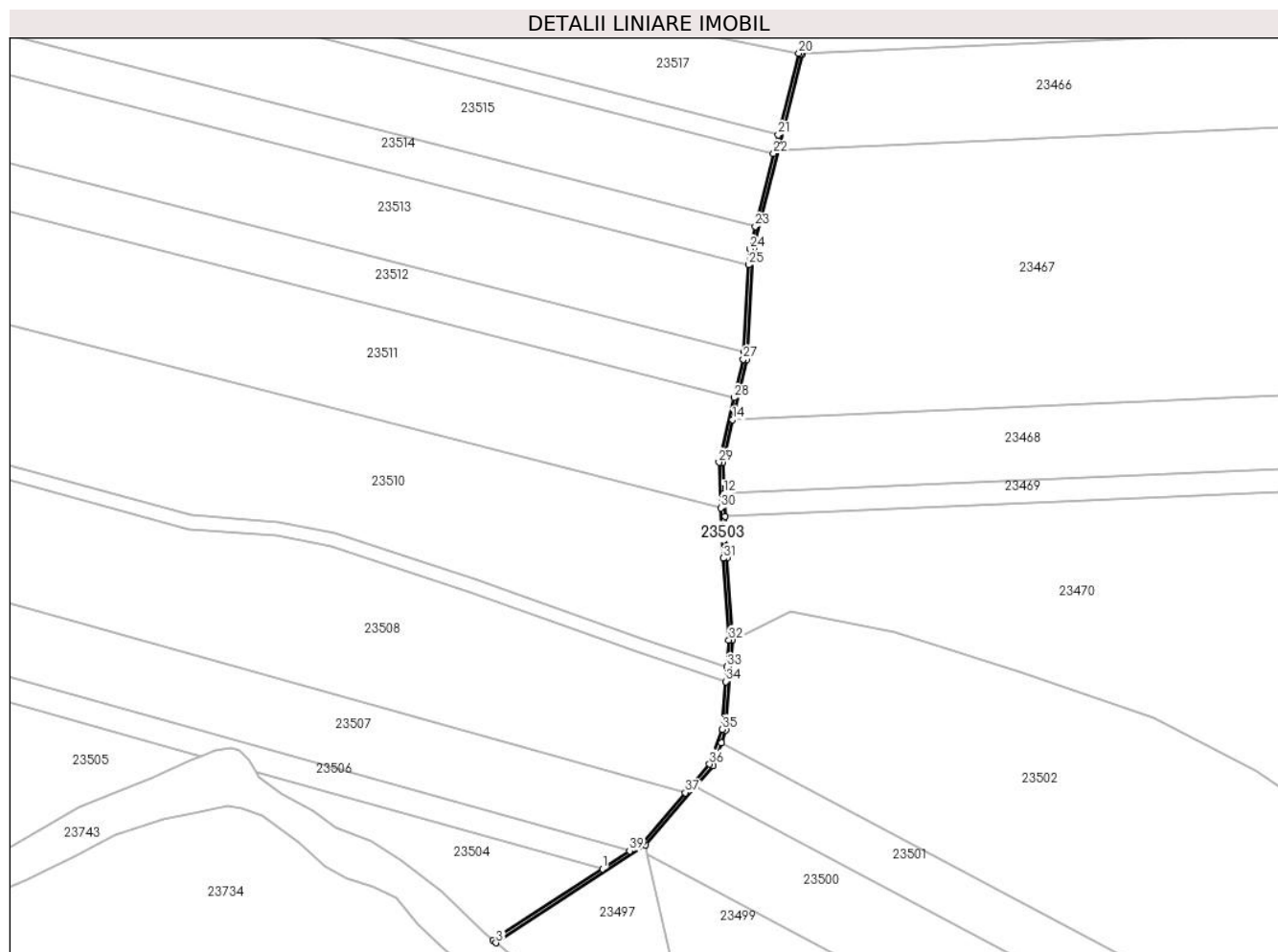
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	280	12	427	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.155,772 479.974,411	2	470.125,307 479.954,457	36.418
3	470.126,112 479.953,789	4	470.167,744 479.981,057	49.768
5	470.181,707 479.997,402	6	470.186,514 480.003,029	7.4
7	470.188,906 480.009,537	8	470.190,189 480.013,027	3.719
9	470.192,01 480.038,112	10	470.190,42 480.060,921	22.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	470.125,307 479.954,457	3	470.126,112 479.953,789	1.046
4	470.167,744 479.981,057	5	470.181,707 479.997,402	21.497
6	470.186,514 480.003,029	7	470.188,906 480.009,537	6.934
8	470.190,189 480.013,027	9	470.192,01 480.038,112	25.151
10	470.190,42 480.060,921	11	470.189,892 480.072,56	11.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	470.189,892 480.072,56	12	470.189,603 480.078,911	6.357
13	470.189,214 480.087,479	14	470.192,054 480.099,481	12.333
15	470.196,003 480.116,17	16	470.197,798 480.146,884	30.766
17	470.204,716 480.174,508	18	470.211,417 480.201,266	27.584
19	470.210,943 480.201,385	20	470.210,447 480.201,51	0.512
21	470.204,76 480.178,8	22	470.203,452 480.173,575	5.386
23	470.198,371 480.153,286	24	470.196,806 480.147,036	6.443
25	470.196,546 480.142,588	26	470.195,129 480.118,351	24.279
27	470.195,01 480.116,316	28	470.192,474 480.105,6	11.012
29	470.188,209 480.087,573	30	470.188,786 480.074,856	12.73
31	470.189,422 480.060,864	32	470.191,007 480.038,114	22.805
33	470.190,464 480.030,625	34	470.190,165 480.026,512	4.124
35	470.189,202 480.013,24	36	470.185,637 480.003,542	10.332
37	470.178,836 479.995,581	38	470.167,077 479.981,816	18.104
39	470.163,35 479.979,375	1	470.155,772 479.974,411	9.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	470.189,603 480.078,911	13	470.189,214 480.087,479	8.577
14	470.192,054 480.099,481	15	470.196,003 480.116,17	17.15
16	470.197,798 480.146,884	17	470.204,716 480.174,508	28.478
18	470.211,417 480.201,266	19	470.210,943 480.201,385	0.488
20	470.210,447 480.201,51	21	470.204,76 480.178,8	23.411
22	470.203,452 480.173,575	23	470.198,371 480.153,286	20.915
24	470.196,806 480.147,036	25	470.196,546 480.142,588	4.455
26	470.195,129 480.118,351	27	470.195,01 480.116,316	2.039
28	470.192,474 480.105,6	29	470.188,209 480.087,573	18.524
30	470.188,786 480.074,856	31	470.189,422 480.060,864	14.007
32	470.191,007 480.038,114	33	470.190,464 480.030,625	7.508
34	470.190,165 480.026,512	35	470.189,202 480.013,24	13.307
36	470.185,637 480.003,542	37	470.178,836 479.995,581	10.471
38	470.167,077 479.981,816	39	470.163,35 479.979,375	4.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.267	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se găsește la ID 23505

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 529/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NĂNAȘI ELENA , lipsă CNP	A1

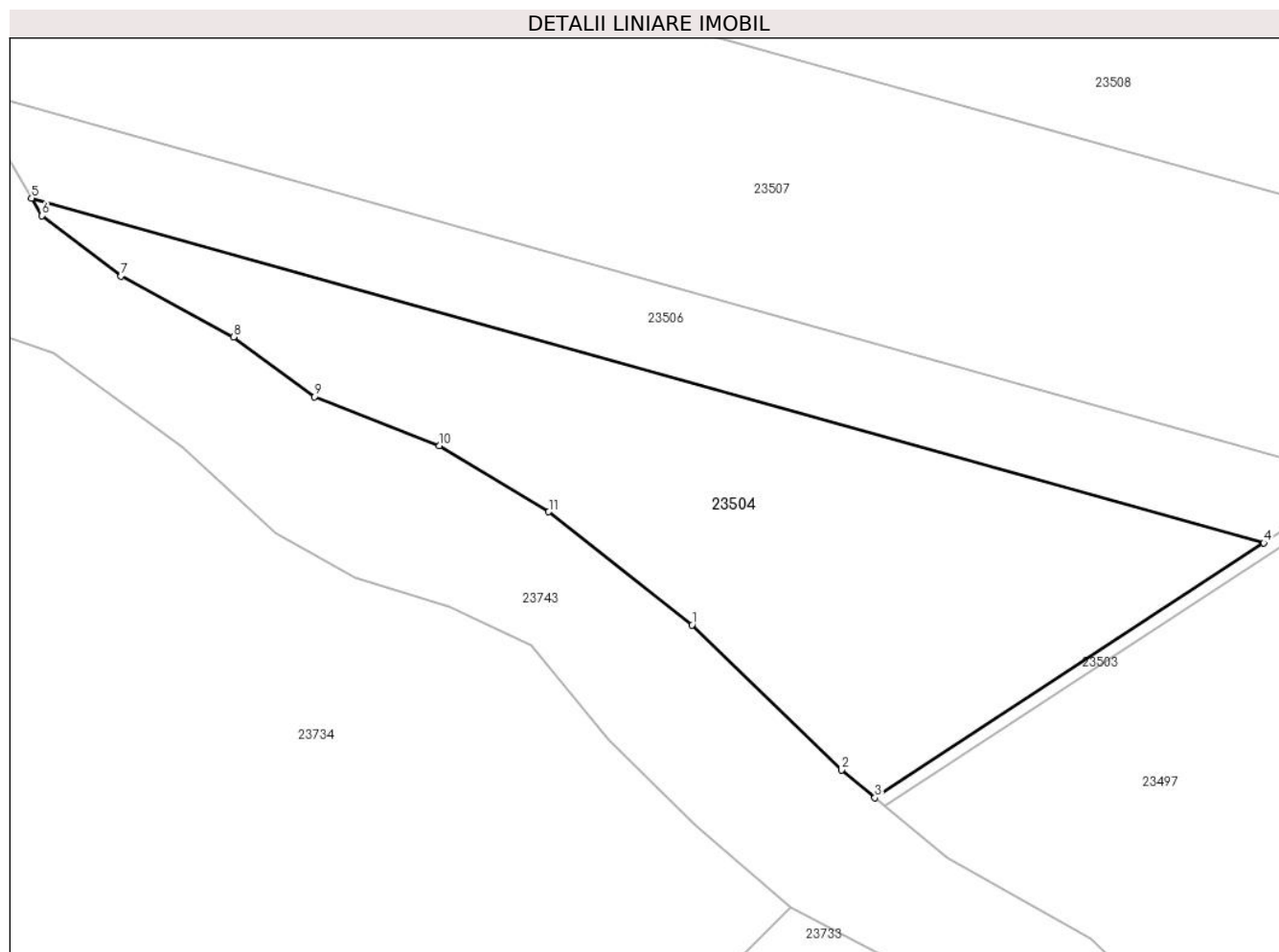
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.267	Diferența de suprafață se găsește la ID 23505

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.267	13	468/85/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.110,987 479.967,985	2	470.122,683 479.956,632	16.3
2	470.122,683 479.956,632	3	470.125,307 479.954,457	3.408
3	470.125,307 479.954,457	4	470.155,772 479.974,411	36.418
4	470.155,772 479.974,411	5	470.059,252 480.001,386	100.219
5	470.059,252 480.001,386	6	470.060,064 480.000,017	1.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.060,064 480.000,017	7	470.066,264 479.995,283	7.8
7	470.066,264 479.995,283	8	470.075,062 479.990,53	10.0
8	470.075,062 479.990,53	9	470.081,432 479.985,858	7.9
9	470.081,432 479.985,858	10	470.091,208 479.982,025	10.5
10	470.091,208 479.982,025	11	470.099,758 479.976,839	10.0
11	470.099,758 479.976,839	1	470.110,987 479.967,985	14.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.933	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se găsește la ID 23504

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 529/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NĂNAȘI ELENA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

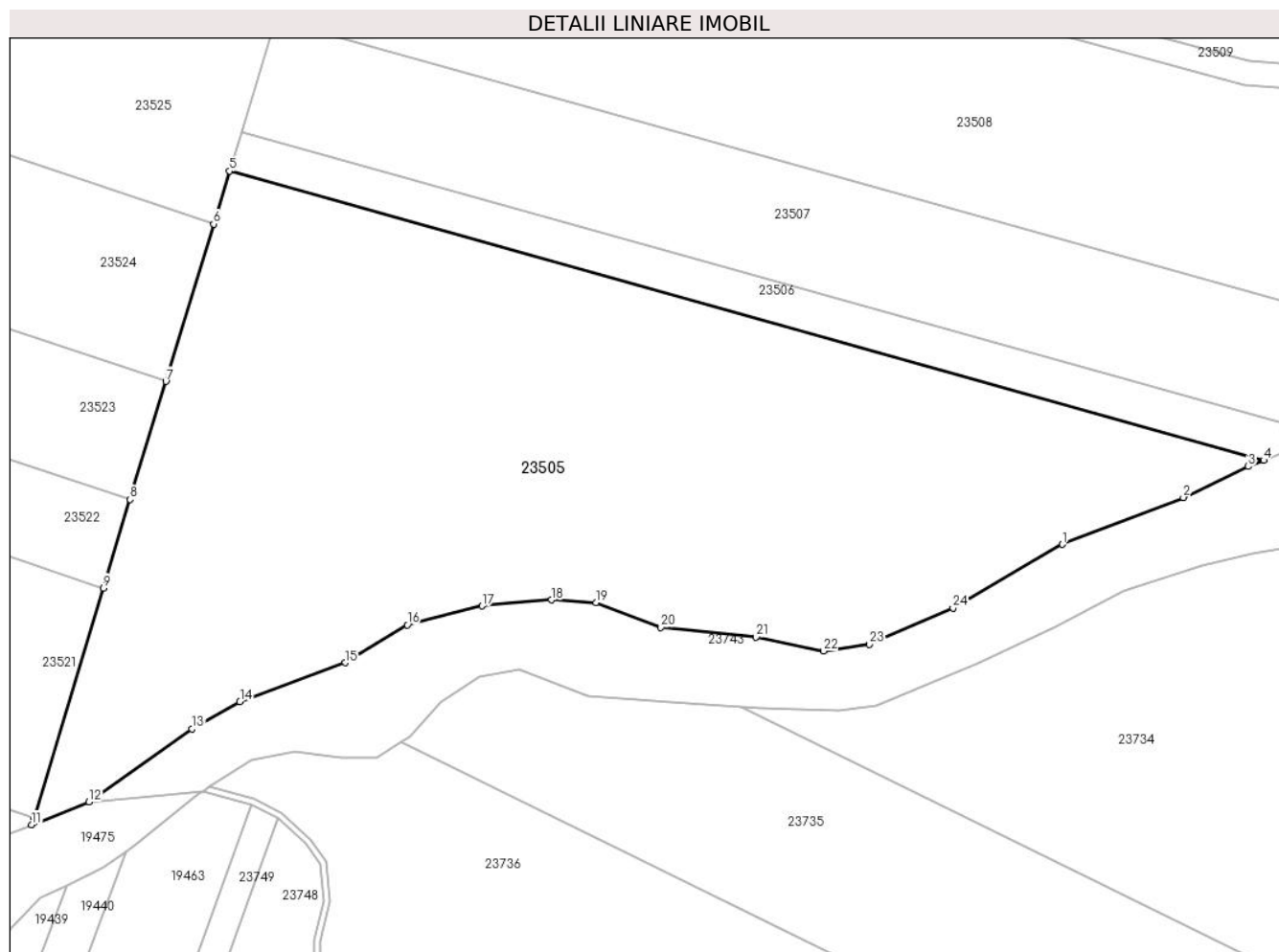
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.933	Diferența de suprafață se găsește la ID 23504

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.933	13	468/85/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.009,847 479.991,602	2	470.030,171 479.999,488	21.8
3	470.041,083 480.004,715	4	470.043,711 480.005,73	2.817
5	469.869,732 480.054,354	6	469.867,037 480.045,461	9.292
7	469.859,016 480.018,992	8	469.853,006 479.999,16	20.722
9	469.848,49 479.984,261	10	469.836,795 479.945,67	40.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	470.030,171 479.999,488	3	470.041,083 480.004,715	12.1
4	470.043,711 480.005,73	5	469.869,732 480.054,354	180.646
6	469.867,037 480.045,461	7	469.859,016 480.018,992	27.657
8	469.853,006 479.999,16	9	469.848,49 479.984,261	15.569
10	469.836,795 479.945,67	11	469.836,425 479.944,449	1.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	469.836,425 479.944,449	12	469.846,091 479.948,289	10.4
13	469.863,365 479.960,579	14	469.871,467 479.965,144	9.3
15	469.889,192 479.971,706	16	469.899,608 479.978,056	12.2
17	469.912,208 479.981,257	18	469.923,866 479.982,249	11.7
19	469.931,353 479.981,8	20	469.942,3 479.977,672	11.7
21	469.958,31 479.976,007	22	469.969,673 479.973,659	11.603
23	469.977,385 479.974,826	24	469.991,418 479.980,922	15.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	469.846,091 479.948,289	13	469.863,365 479.960,579	21.2
14	469.871,467 479.965,144	15	469.889,192 479.971,706	18.9
16	469.899,608 479.978,056	17	469.912,208 479.981,257	13.0
18	469.923,866 479.982,249	19	469.931,353 479.981,8	7.5
20	469.942,3 479.977,672	21	469.958,31 479.976,007	16.096
22	469.969,673 479.973,659	23	469.977,385 479.974,826	7.8
24	469.991,418 479.980,922	1	470.009,847 479.991,602	21.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 196, din 02/11/2022 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) KOȘA ALEXANDRU	

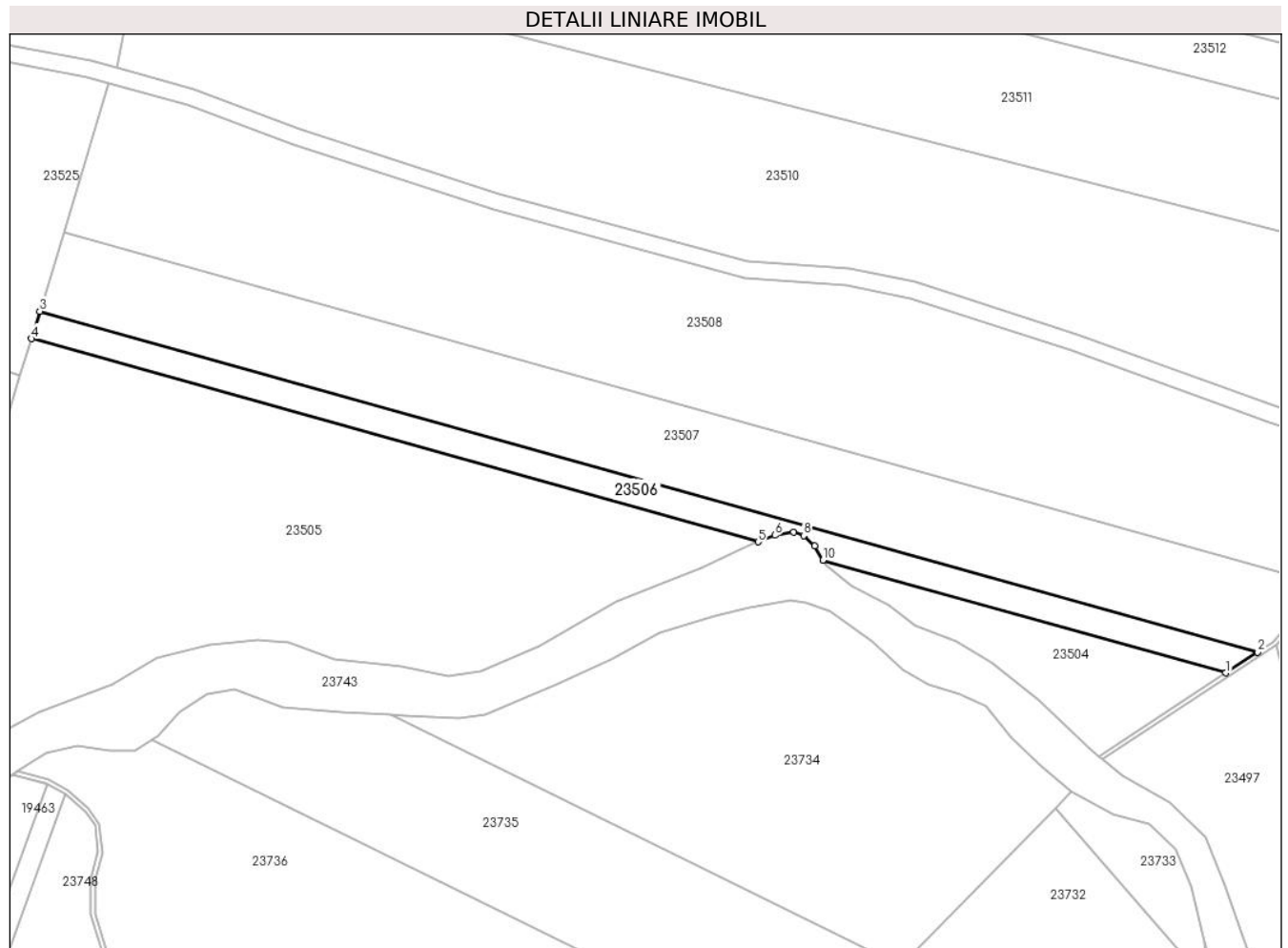
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	13	468/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.155,772 479.974,411	2	470.163,35 479.979,375	9.06
2	470.163,35 479.979,375	3	469.871,711 480.060,883	302.816
3	469.871,711 480.060,883	4	469.869,732 480.054,354	6.822
4	469.869,732 480.054,354	5	470.043,711 480.005,73	180.646
5	470.043,711 480.005,73	6	470.047,801 480.007,308	4.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.047,801 480.007,308	7	470.052,287 480.008,065	4.55
7	470.052,287 480.008,065	8	470.054,639 480.007,217	2.5
8	470.054,639 480.007,217	9	470.057,258 480.004,747	3.6
9	470.057,258 480.004,747	10	470.059,252 480.001,386	3.907
10	470.059,252 480.001,386	1	470.155,772 479.974,411	100.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1166, din 11/11/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de vanzare-cumparare);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818
Act Administrativ nr. 3240, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) MICLEA GHEORGHE-ARSENIE 2) DAVID LETIȚIA

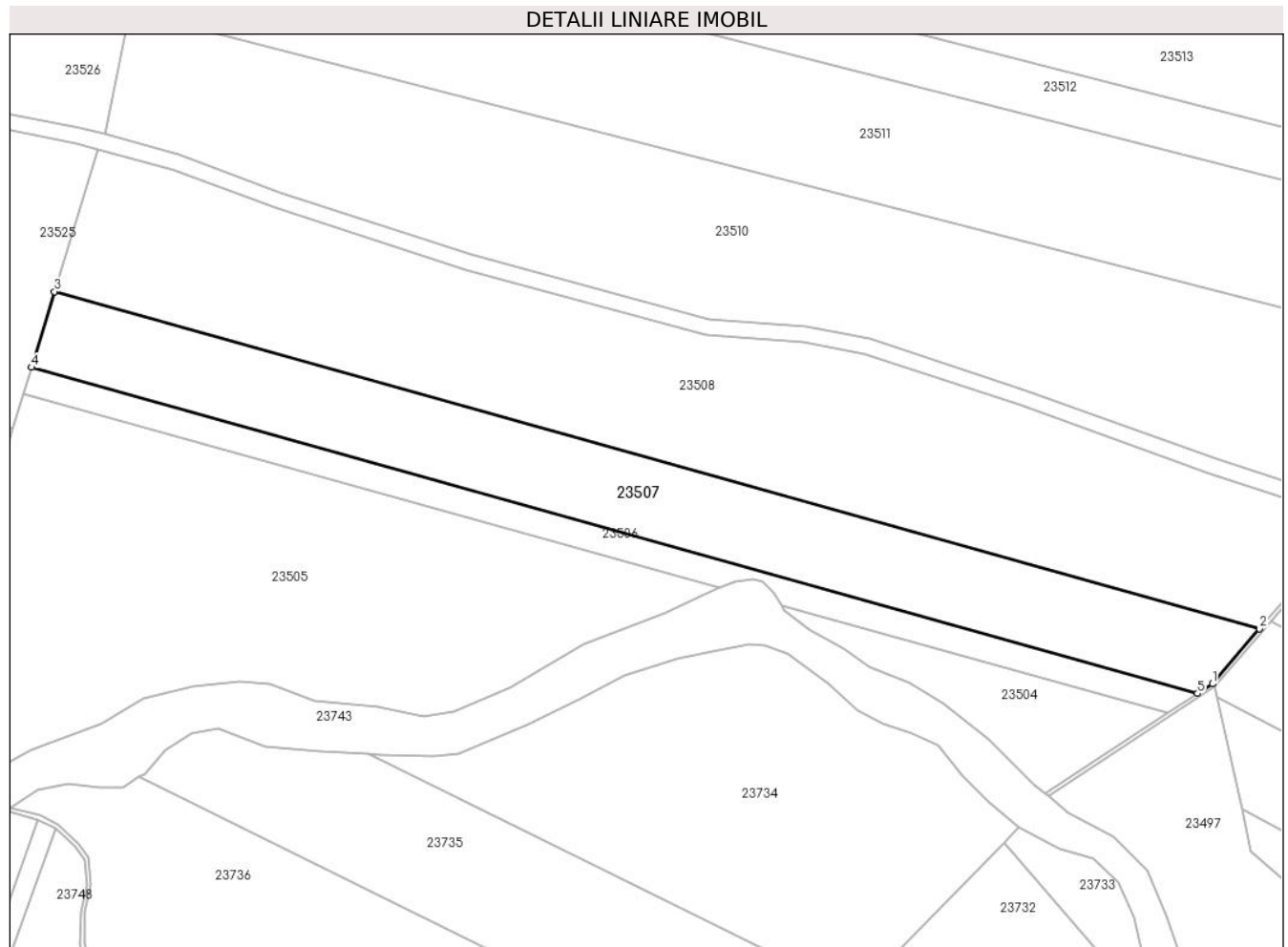
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.100	13	468/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.167,077 479.981,816	2	470.178,836 479.995,581	18.104
2	470.178,836 479.995,581	3	469.877,448 480.079,814	312.938
3	469.877,448 480.079,814	4	469.871,711 480.060,883	19.781
4	469.871,711 480.060,883	5	470.163,35 479.979,375	302.816
5	470.163,35 479.979,375	1	470.167,077 479.981,816	4.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 75, din 12/07/2023 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MICLEA GHEORGHE-ARSENIE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DAVID LETIȚIA	A1

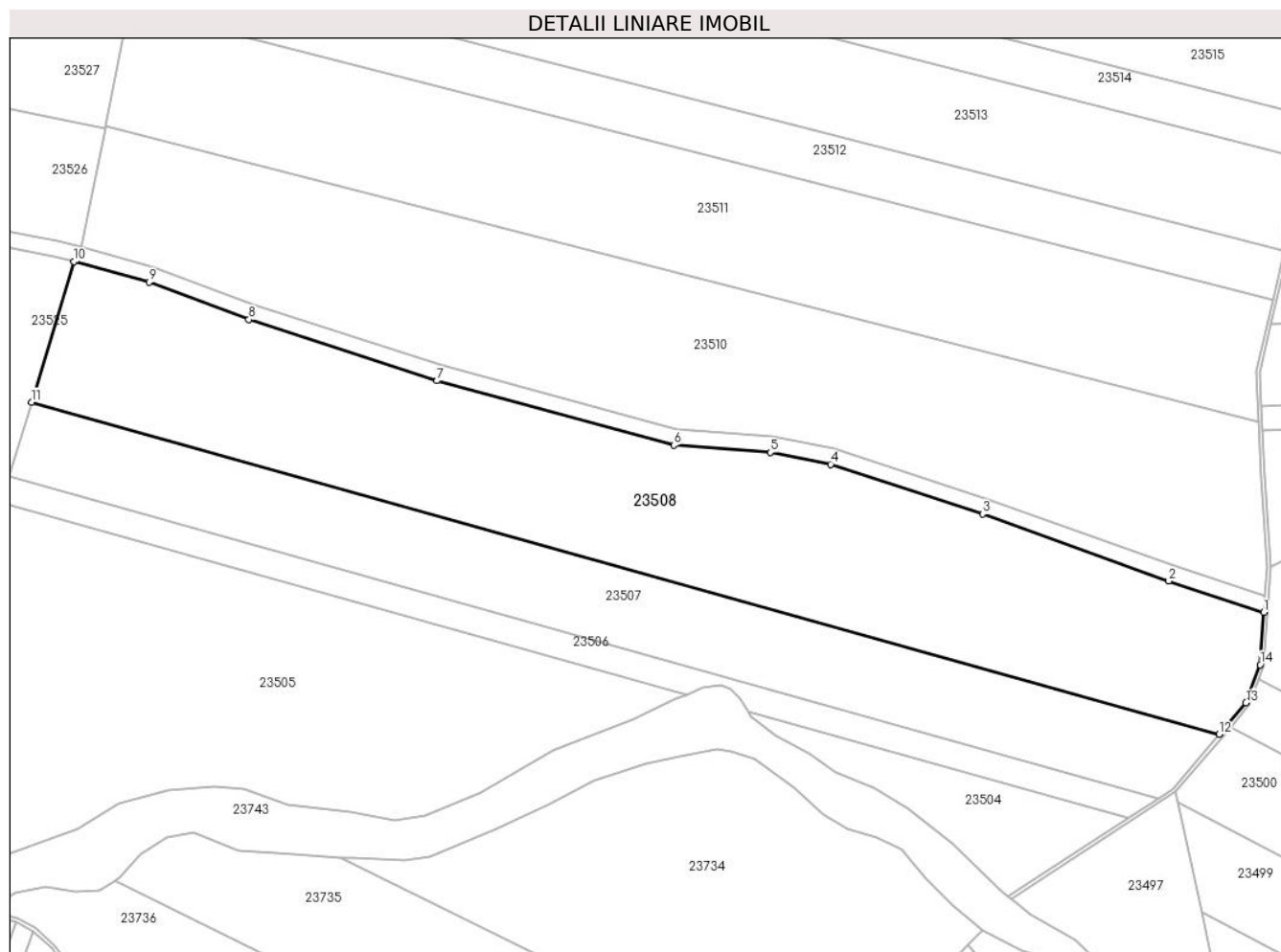
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.200	13	469/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.190,165 480.026,512	2	470.166,033 480.034,46	25.407
2	470.166,033 480.034,46	3	470.118,809 480.051,487	50.2
3	470.118,809 480.051,487	4	470.080,207 480.064,067	40.6
4	470.080,207 480.064,067	5	470.064,899 480.067,068	15.6
5	470.064,899 480.067,068	6	470.040,467 480.068,903	24.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.040,467 480.068,903	7	469.980,351 480.085,253	62.3
7	469.980,351 480.085,253	8	469.932,604 480.100,754	50.2
8	469.932,604 480.100,754	9	469.907,259 480.110,234	27.06
9	469.907,259 480.110,234	10	469.888,241 480.115,429	19.715
10	469.888,241 480.115,429	11	469.877,448 480.079,814	37.215
11	469.877,448 480.079,814	12	470.178,836 479.995,581	312.938
12	470.178,836 479.995,581	13	470.185,637 480.003,542	10.471
13	470.185,637 480.003,542	14	470.189,202 480.013,24	10.332
14	470.189,202 480.013,24	1	470.190,165 480.026,512	13.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.739	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat		

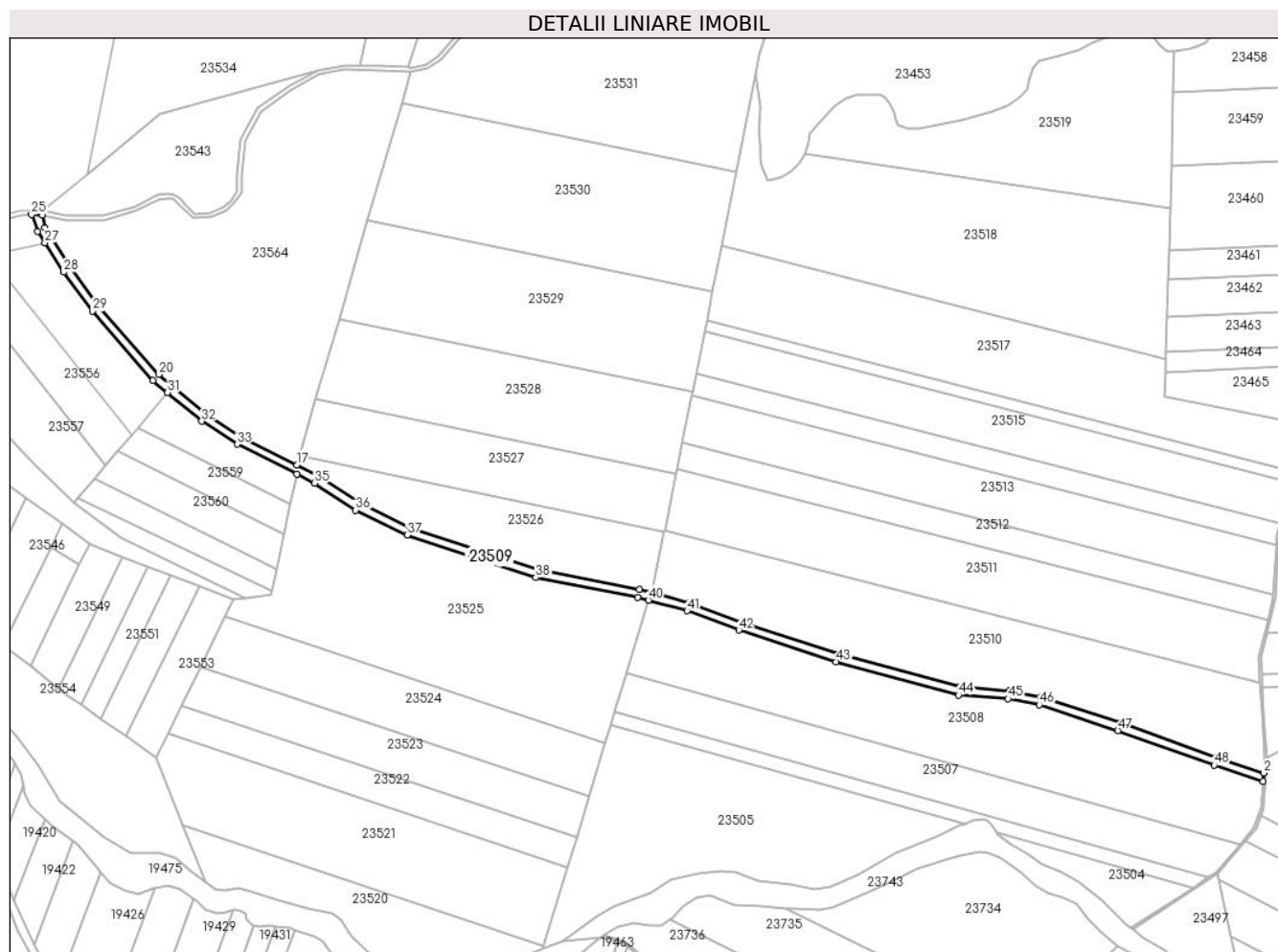
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.739	12	395/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	470.190,165 480.026,512	2	470.190,464 480.030,625	4.124
4	470.120,108 480.055,271	5	470.081,215 480.067,946	40.905
7	470.041,148 480.072,863	8	469.981,494 480.089,088	61.821
10	469.908,489 480.114,045	11	469.890,082 480.119,073	19.082
13	469.833,89 480.130,416	14	469.771,332 480.151,069	65.878
16	469.726,328 480.176,38	17	469.715,444 480.181,833	12.175
2	470.190,464 480.030,625	3	470.167,337 480.038,241	24.348
5	470.081,215 480.067,946	6	470.065,435 480.071,039	16.081
8	469.981,494 480.089,088	9	469.933,923 480.104,532	50.015
11	469.890,082 480.119,073	12	469.883,862 480.120,771	6.447
14	469.771,332 480.151,069	15	469.746,428 480.163,131	27.671
17	469.715,444 480.181,833	18	469.688,228 480.195,47	30.44
3	470.167,337 480.038,241	4	470.120,108 480.055,271	50.206
6	470.065,435 480.071,039	7	470.041,148 480.072,863	24.355
9	469.933,923 480.104,532	10	469.908,489 480.114,045	27.155
12	469.883,862 480.120,771	13	469.833,89 480.130,416	50.895
15	469.746,428 480.163,131	16	469.726,328 480.176,38	24.073
18	469.688,228 480.195,47	19	469.671,162 480.206,535	20.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	469.671,162 480.206,535	20	469.647,613 480.226,147	30.646	20	469.647,613 480.226,147	21	469.618,161 480.259,785	44.709	21	469.618,161 480.259,785	22	469.604,285 480.278,758	23.506
22	469.604,285 480.278,758	23	469.591,77 480.298,191	23.114	23	469.591,77 480.298,191	24	469.590,657 480.304,565	6.471	24	469.590,657 480.304,565	25	469.585,236 480.304,68	5.422
25	469.585,236 480.304,68	26	469.588,154 480.296,418	8.762	26	469.588,154 480.296,418	27	469.591,729 480.290,867	6.603	27	469.591,729 480.290,867	28	469.600,986 480.276,493	17.097
28	469.600,986 480.276,493	29	469.615,036 480.257,282	23.8	29	469.615,036 480.257,282	30	469.644,811 480.223,275	45.2	30	469.644,811 480.223,275	31	469.651,984 480.217,301	9.335
31	469.651,984 480.217,301	32	469.668,786 480.203,309	21.865	32	469.668,786 480.203,309	33	469.686,238 480.191,993	20.8	33	469.686,238 480.191,993	34	469.715,449 480.177,357	32.672
34	469.715,449 480.177,357	35	469.724,325 480.172,909	9.928	35	469.724,325 480.172,909	36	469.744,447 480.159,646	24.1	36	469.744,447 480.159,646	37	469.769,826 480.147,353	28.2
37	469.769,826 480.147,353	38	469.832,879 480.126,538	66.4	38	469.832,879 480.126,538	39	469.882,955 480.116,873	51.0	39	469.882,955 480.116,873	40	469.888,241 480.115,429	5.479
40	469.888,241 480.115,429	41	469.907,259 480.110,234	19.715	41	469.907,259 480.110,234	42	469.932,604 480.100,754	27.06	42	469.932,604 480.100,754	43	469.980,351 480.085,253	50.2
43	469.980,351 480.085,253	44	470.040,467 480.068,903	62.3	44	470.040,467 480.068,903	45	470.064,899 480.067,068	24.5	45	470.064,899 480.067,068	46	470.080,207 480.064,067	15.6
46	470.080,207 480.064,067	47	470.118,809 480.051,487	40.6	47	470.118,809 480.051,487	48	470.166,033 480.034,46	50.2	48	470.166,033 480.034,46	1	470.190,165 480.026,512	25.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1046, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1
Act Administrativ nr. 615/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) CUCU ELEONORA, lipsă CNP 2) STRAMBU VIORICA, lipsă CNP	A1

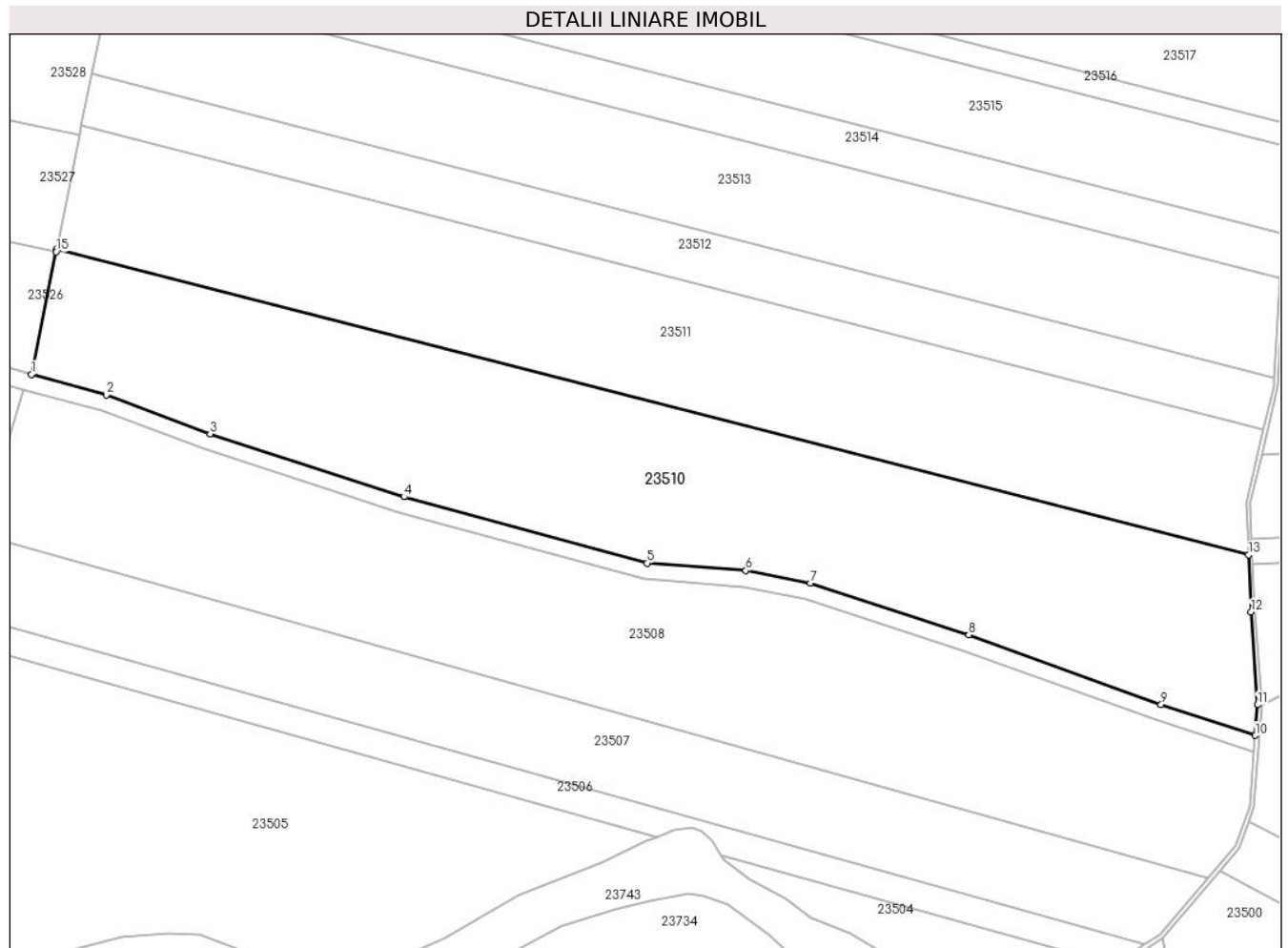
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.200	13	468/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.890,082 480.119,073	2	469.908,489 480.114,045	19.082
2	469.908,489 480.114,045	3	469.933,923 480.104,532	27.155
3	469.933,923 480.104,532	4	469.981,494 480.089,088	50.015
4	469.981,494 480.089,088	5	470.041,148 480.072,863	61.821
5	470.041,148 480.072,863	6	470.065,435 480.071,039	24.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.065,435 480.071,039	7	470.081,215 480.067,946	16.081
7	470.081,215 480.067,946	8	470.120,108 480.055,271	40.905
8	470.120,108 480.055,271	9	470.167,337 480.038,241	50.206
9	470.167,337 480.038,241	10	470.190,464 480.030,625	24.348
10	470.190,464 480.030,625	11	470.191,007 480.038,114	7.508
11	470.191,007 480.038,114	12	470.189,422 480.060,864	22.805
12	470.189,422 480.060,864	13	470.188,786 480.074,856	14.007
13	470.188,786 480.074,856	14	469.896,267 480.149,889	301.989
14	469.896,267 480.149,889	15	469.896,115 480.149,132	0.772
15	469.896,115 480.149,132	1	469.890,082 480.119,073	30.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 763, din 15/04/2011 emis de NP POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

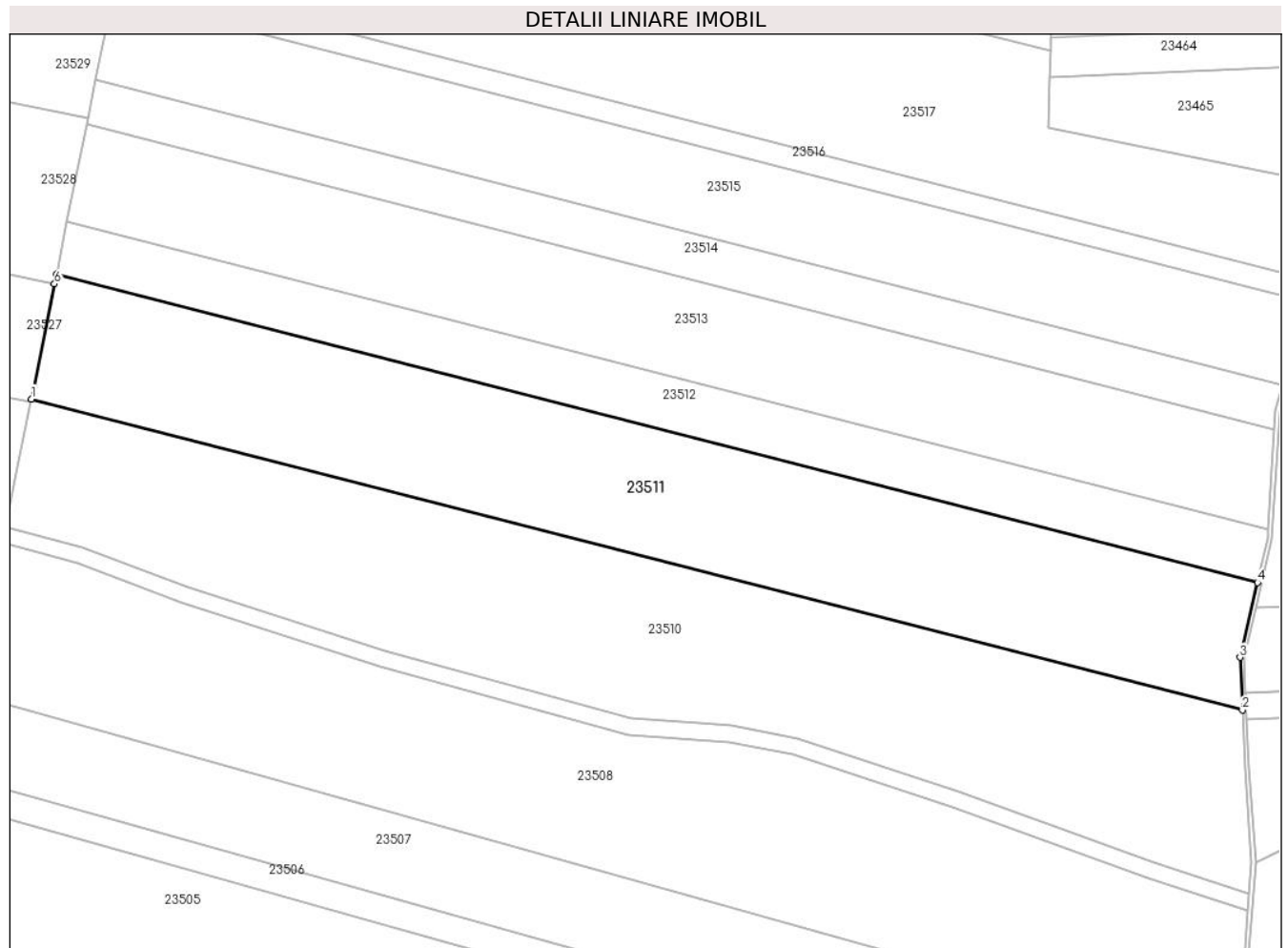
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.200	13	468/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.896,267 480.149,889	2	470.188,786 480.074,856	301.989
2	470.188,786 480.074,856	3	470.188,209 480.087,573	12.73
3	470.188,209 480.087,573	4	470.192,474 480.105,6	18.524
4	470.192,474 480.105,6	5	469.902,316 480.180,026	299.551
5	469.902,316 480.180,026	6	469.901,847 480.177,689	2.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.901,847 480.177,689	1	469.896,267 480.149,889	28.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1140/15, din 28/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGDA PETRU , lipsă CNP	

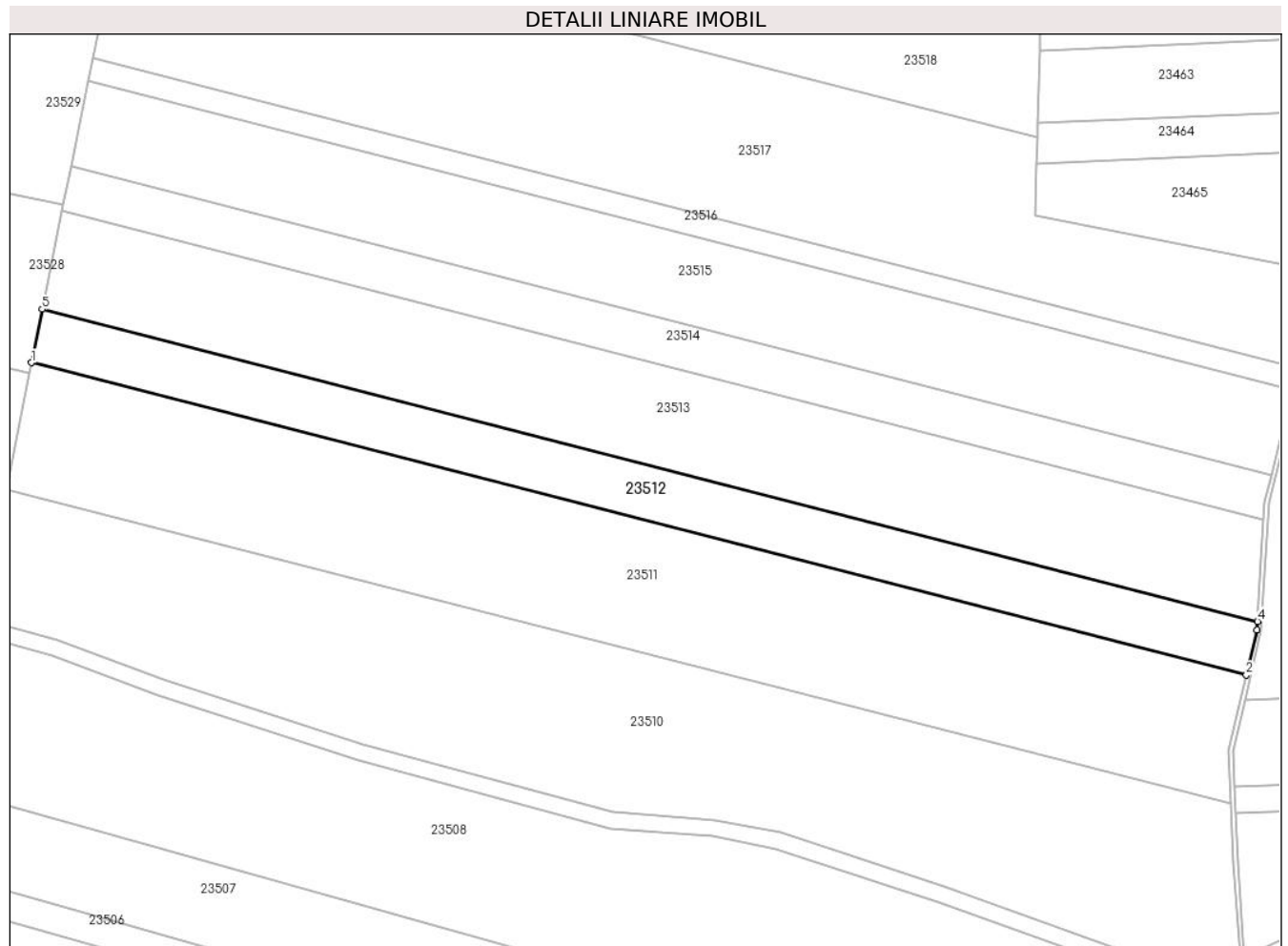
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.900	13	468/94	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.902,316 480.180,026	2	470.192,474 480.105,6	299.551
2	470.192,474 480.105,6	3	470.195,01 480.116,316	11.012
3	470.195,01 480.116,316	4	470.195,129 480.118,351	2.039
4	470.195,129 480.118,351	5	469.904,88 480.192,801	299.645
5	469.904,88 480.192,801	1	469.902,316 480.180,026	13.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 320, din 22/02/2022 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ACHIM IOAN	A1

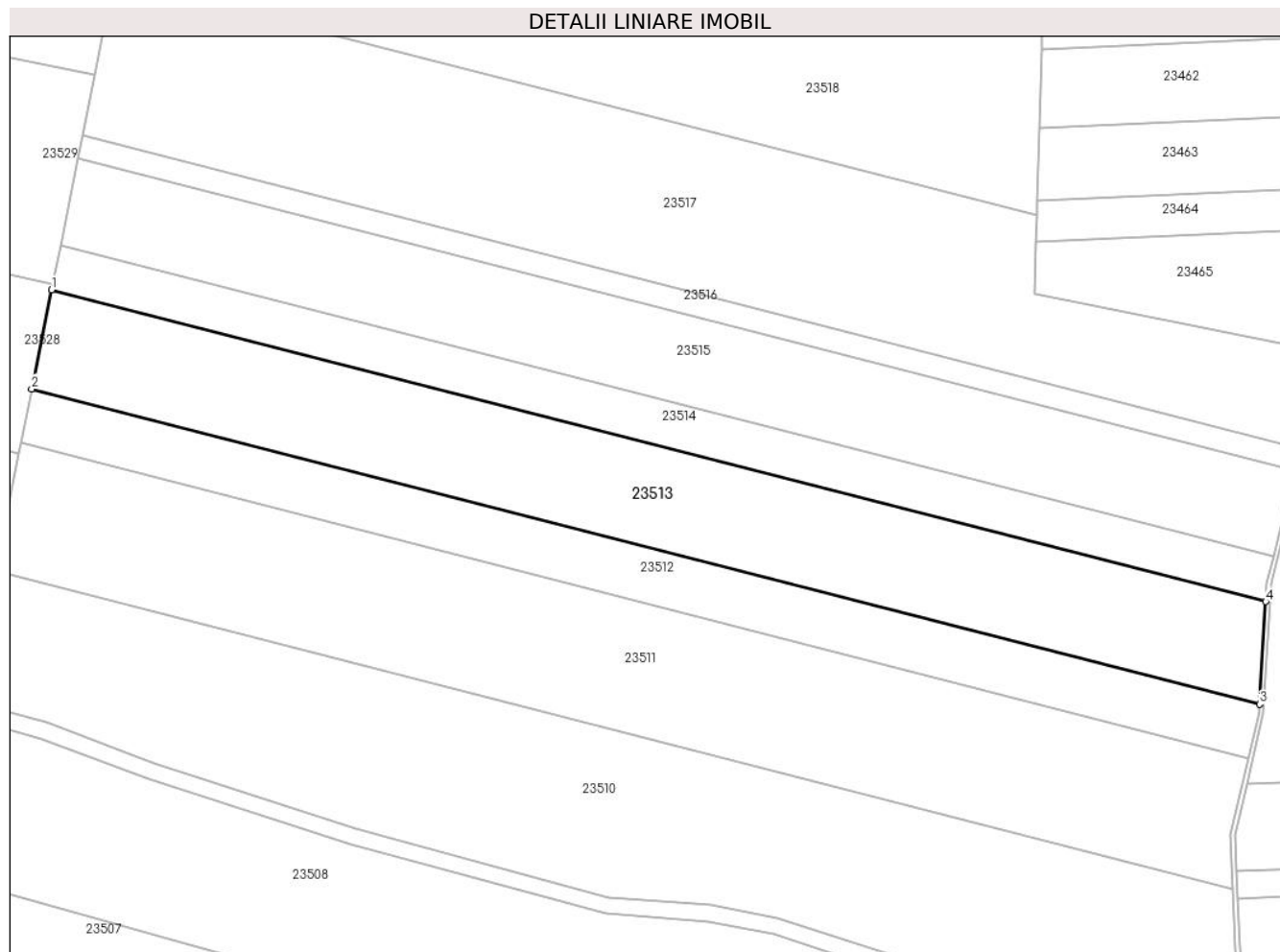
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.100	13	468/96	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.909,576 480.216,197	2	469.904,88 480.192,801	23.863
2	469.904,88 480.192,801	3	470.195,129 480.118,351	299.645
3	470.195,129 480.118,351	4	470.196,546 480.142,588	24.279
4	470.196,546 480.142,588	1	469.909,576 480.216,197	296.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 607/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) NICODIN ANA, lipsă CNP	
2) NICODIN PETRU, lipsă CNP	
3) BUCUREASA MARIA, lipsă CNP	

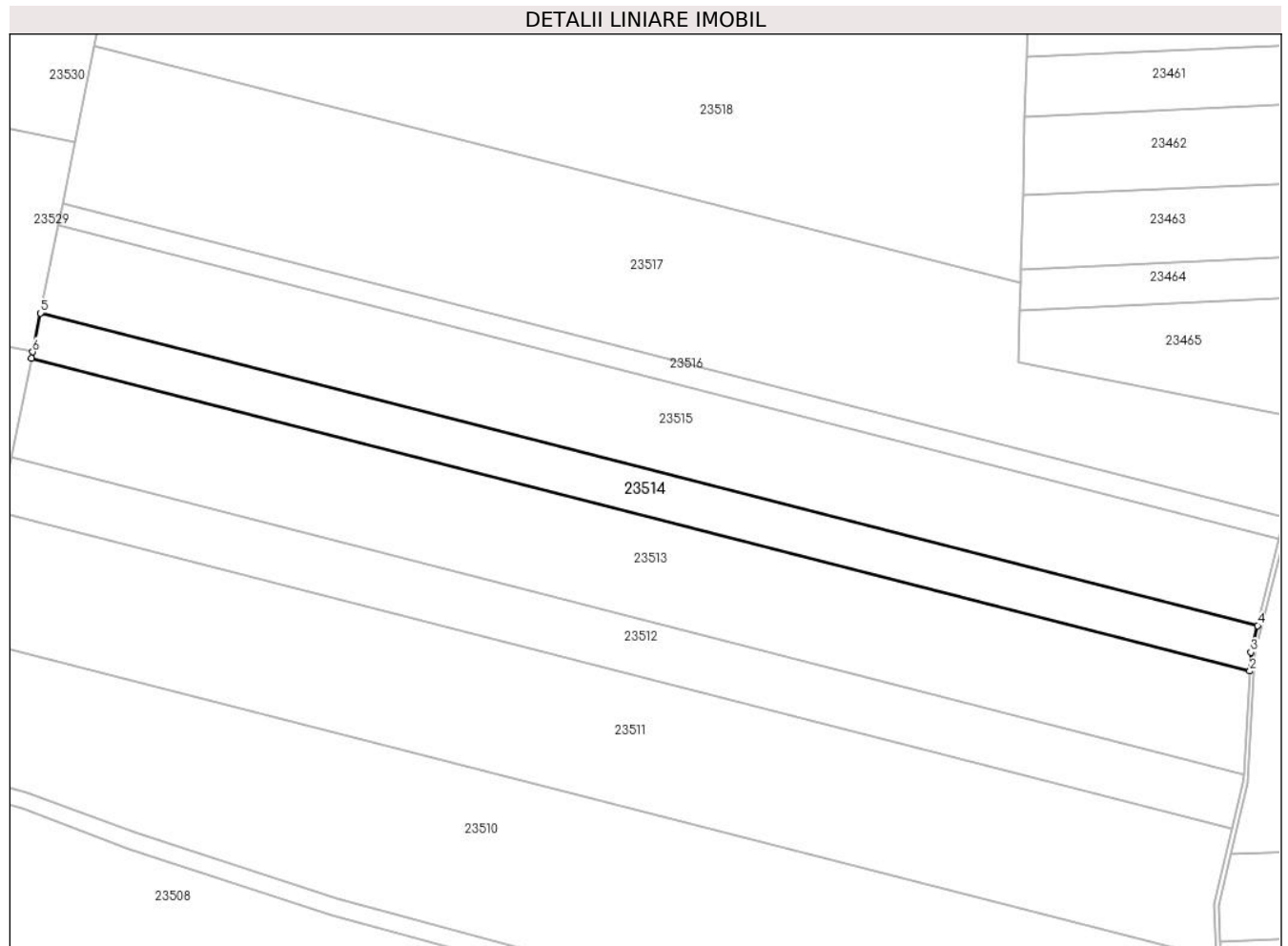
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.200	13	468/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.909,576 480.216,197	2	470.196,546 480.142,588	296.259
2	470.196,546 480.142,588	3	470.196,806 480.147,036	4.455
3	470.196,806 480.147,036	4	470.198,371 480.153,286	6.443
4	470.198,371 480.153,286	5	469.911,708 480.226,817	295.943
5	469.911,708 480.226,817	6	469.909,872 480.217,672	9.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.909,872 480.217,672	1	469.909,576 480.216,197	1.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1984, din 30/09/2011 emis de NP ADRIAN BOAMFĂ (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

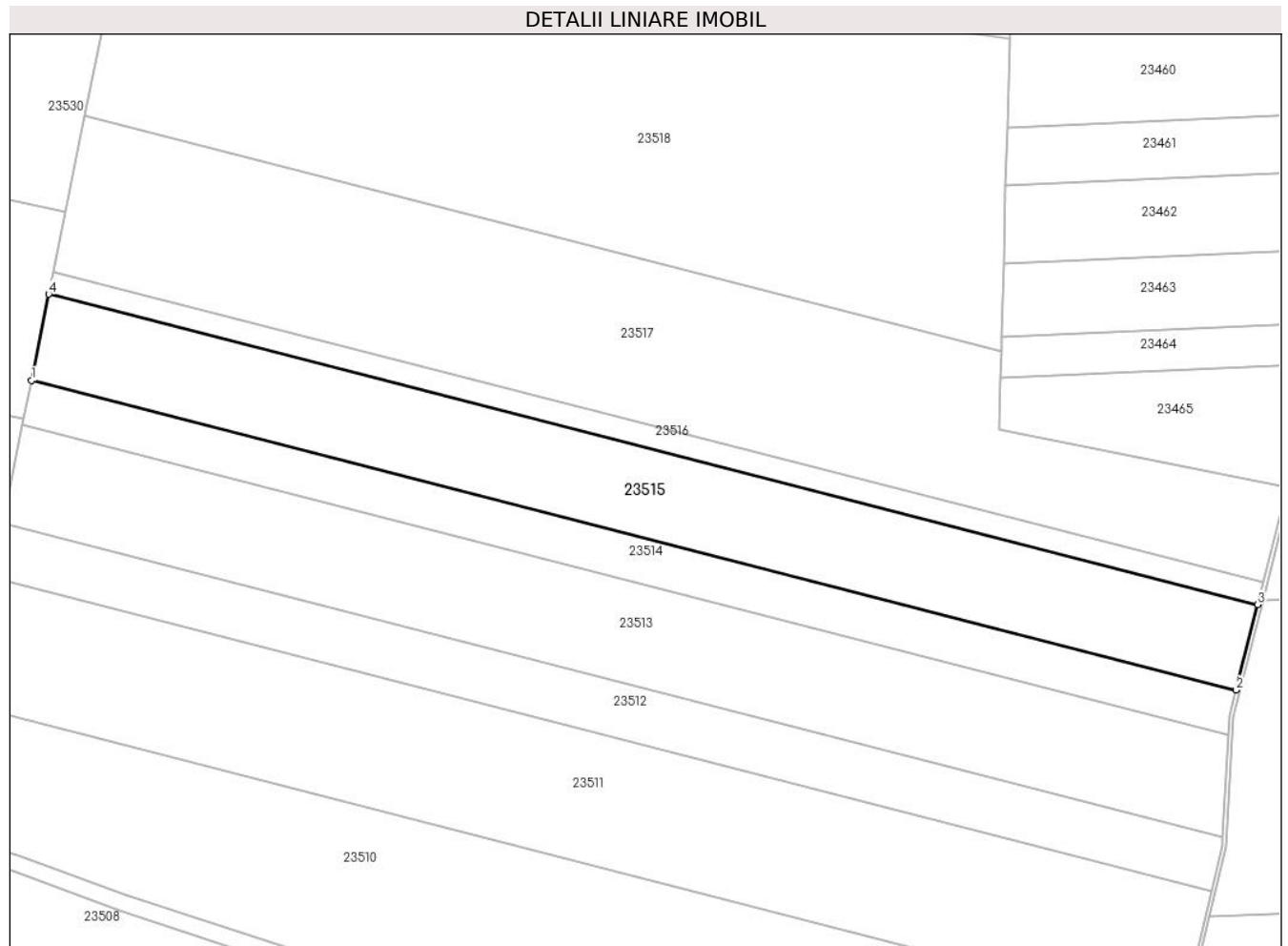
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.200	13	468/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.911,708 480.226,817	2	470.198,371 480.153,286	295.943
2	470.198,371 480.153,286	3	470.203,452 480.173,575	20.915
3	470.203,452 480.173,575	4	469.915,83 480.247,352	296.933
4	469.915,83 480.247,352	1	469.911,708 480.226,817	20.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 607/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) NICODIN ANA, lipsă CNP	
2) NICODIN PETRU, lipsă CNP	
3) BUCUREASA MARIA, lipsă CNP	

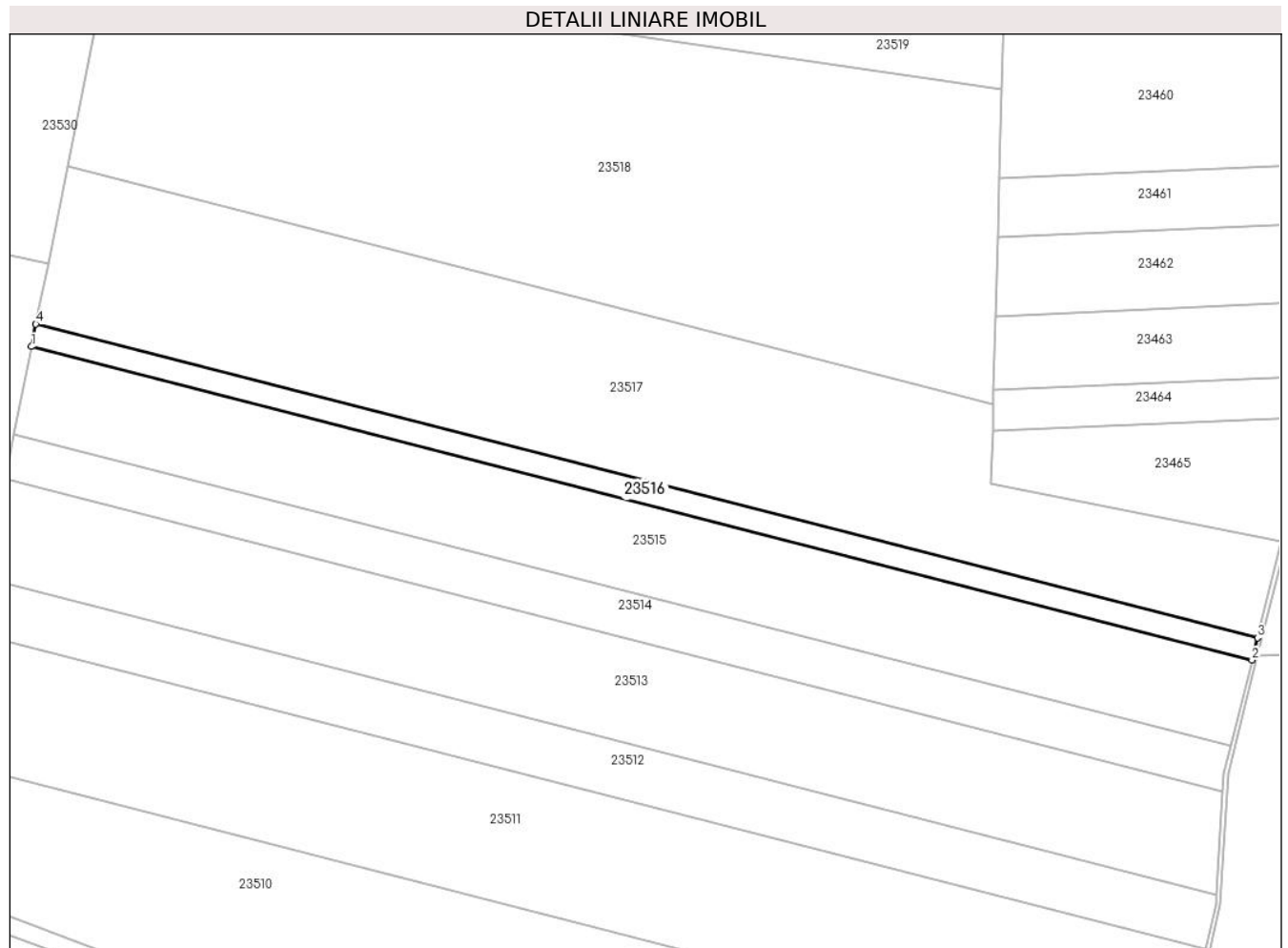
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	12	468/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.915,83 480.247,352	2	470.203,452 480.173,575	296.933
2	470.203,452 480.173,575	3	470.204,76 480.178,8	5.386
3	470.204,76 480.178,8	4	469.916,891 480.252,64	297.188
4	469.916,891 480.252,64	1	469.915,83 480.247,352	5.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 622/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUNEA T GHEORGHE, lipsă CNP	

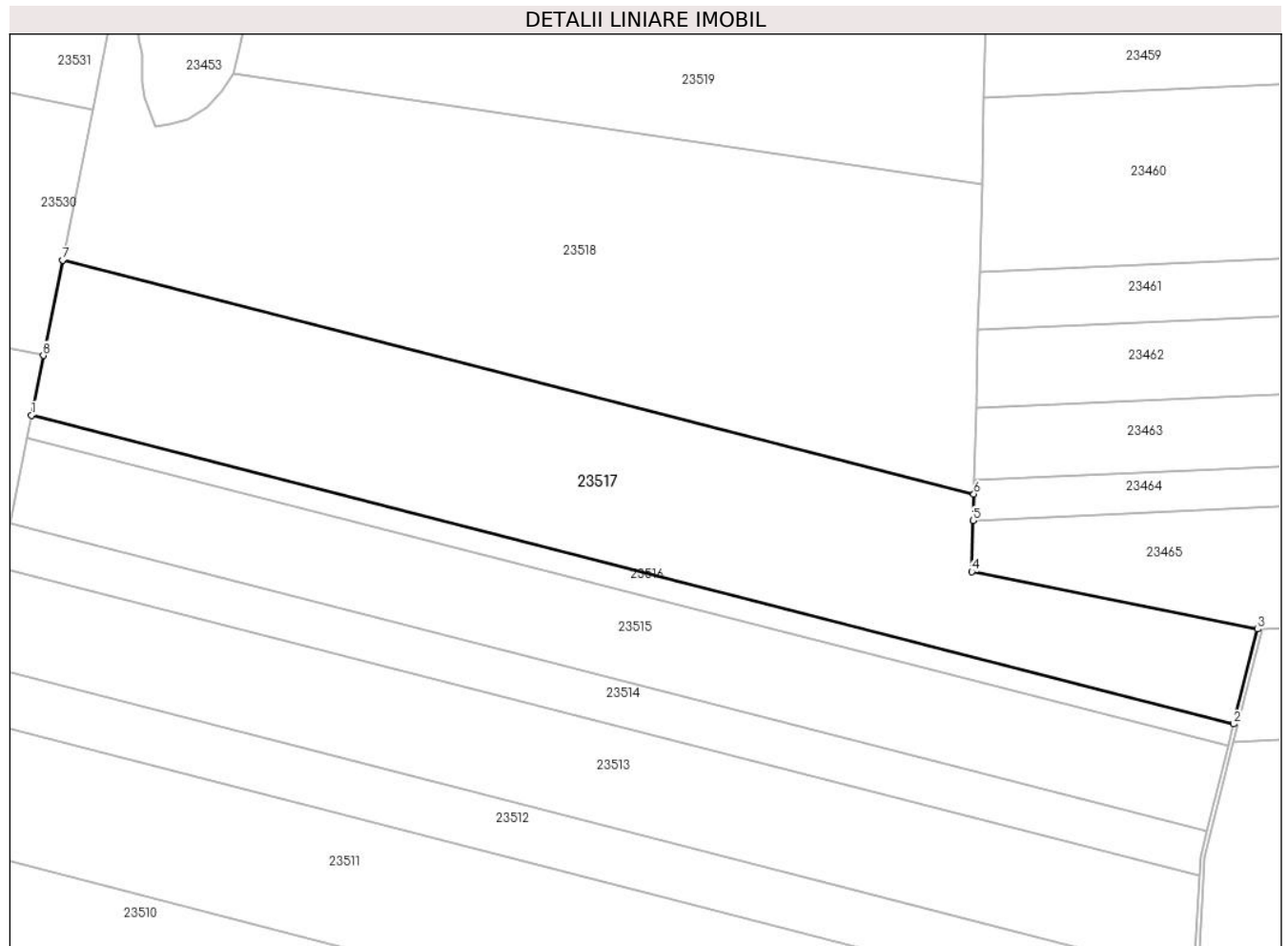
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.100	13	468/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.916,891 480.252,64	2	470.204,76 480.178,8	297.188
2	470.204,76 480.178,8	3	470.210,447 480.201,51	23.411
3	470.210,447 480.201,51	4	470.142,023 480.215,225	69.785
4	470.142,023 480.215,225	5	470.142,344 480.227,476	12.255
5	470.142,344 480.227,476	6	470.142,51 480.233,798	6.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.142,51 480.233,798	7	469.924,342 480.289,76	225.231
7	469.924,342 480.289,76	8	469.919,759 480.266,927	23.288
8	469.919,759 480.266,927	1	469.916,891 480.252,64	14.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 434, din 23/02/2012 emis de NP ADRIAN BOAMFĂ (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

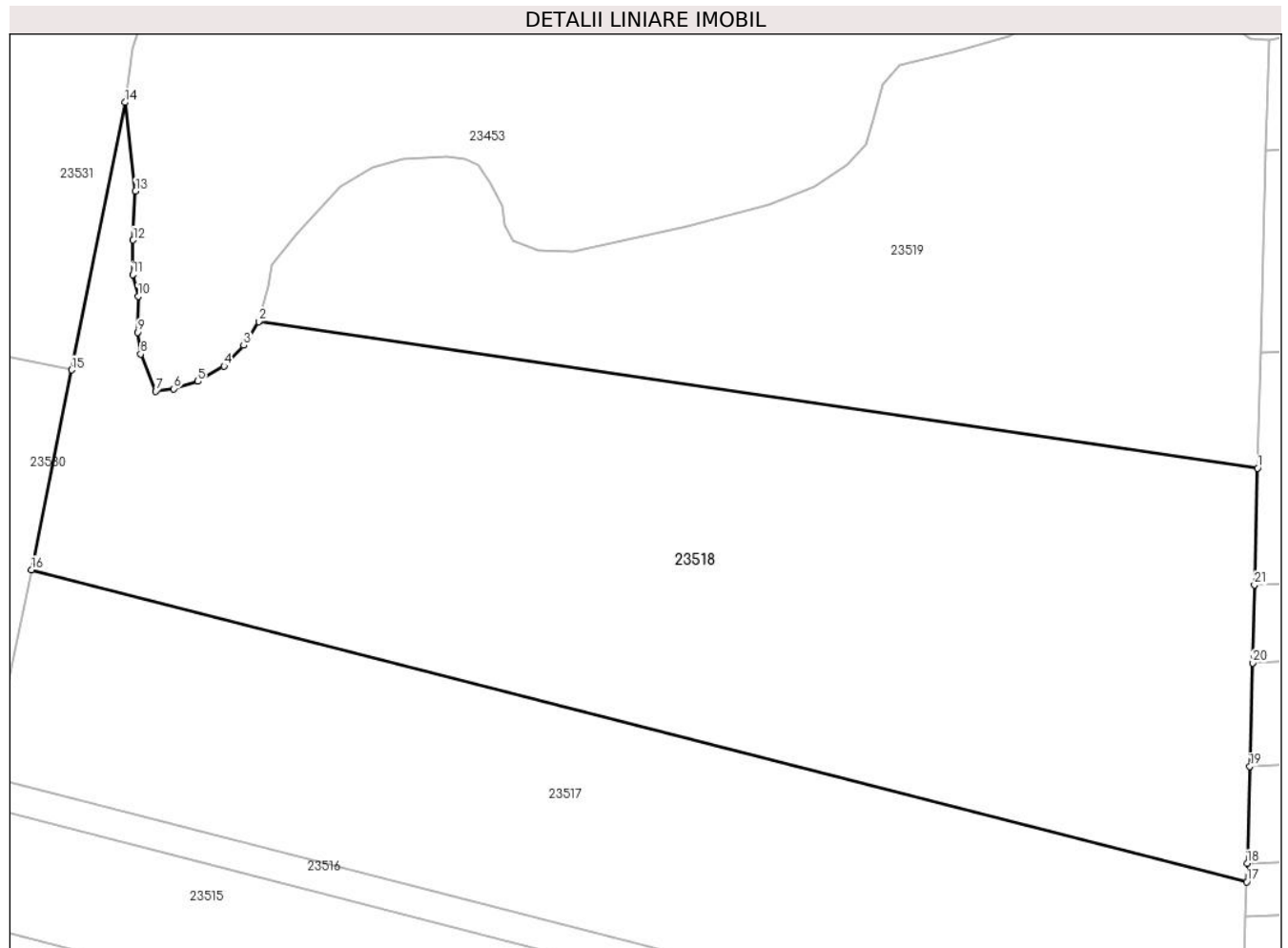
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.400	13	468/110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.144,453 480.307,955	2	469.965,129 480.334,237	181.24
3	469.962,429 480.329,969	4	469.958,913 480.326,276	5.1
5	469.954,203 480.323,533	6	469.949,905 480.322,202	4.5
7	469.946,635 480.321,753	8	469.943,943 480.328,431	7.2
9	469.943,383 480.332,29	10	469.943,513 480.338,789	6.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.965,129 480.334,237	3	469.962,429 480.329,969	5.05
4	469.958,913 480.326,276	5	469.954,203 480.323,533	5.45
6	469.949,905 480.322,202	7	469.946,635 480.321,753	3.3
8	469.943,943 480.328,431	9	469.943,383 480.332,29	3.9
10	469.943,513 480.338,789	11	469.942,508 480.342,661	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	469.942,508 480.342,661	12	469.942,603 480.348,86	6.2
13	469.943,013 480.357,65	14	469.941,158 480.373,542	16.0
15	469.931,53 480.325,575	16	469.924,342 480.289,76	36.53
17	470.142,51 480.233,798	18	470.142,597 480.237,112	3.315
19	470.143,052 480.254,485	20	470.143,539 480.273,057	18.578
21	470.143,904 480.287,013	1	470.144,453 480.307,955	20.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	469.942,603 480.348,86	13	469.943,013 480.357,65	8.8
14	469.941,158 480.373,542	15	469.931,53 480.325,575	48.924
16	469.924,342 480.289,76	17	470.142,51 480.233,798	225.231
18	470.142,597 480.237,112	19	470.143,052 480.254,485	17.379
20	470.143,539 480.273,057	21	470.143,904 480.287,013	13.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 502/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUREASA AURELIA, lipsă CNP	

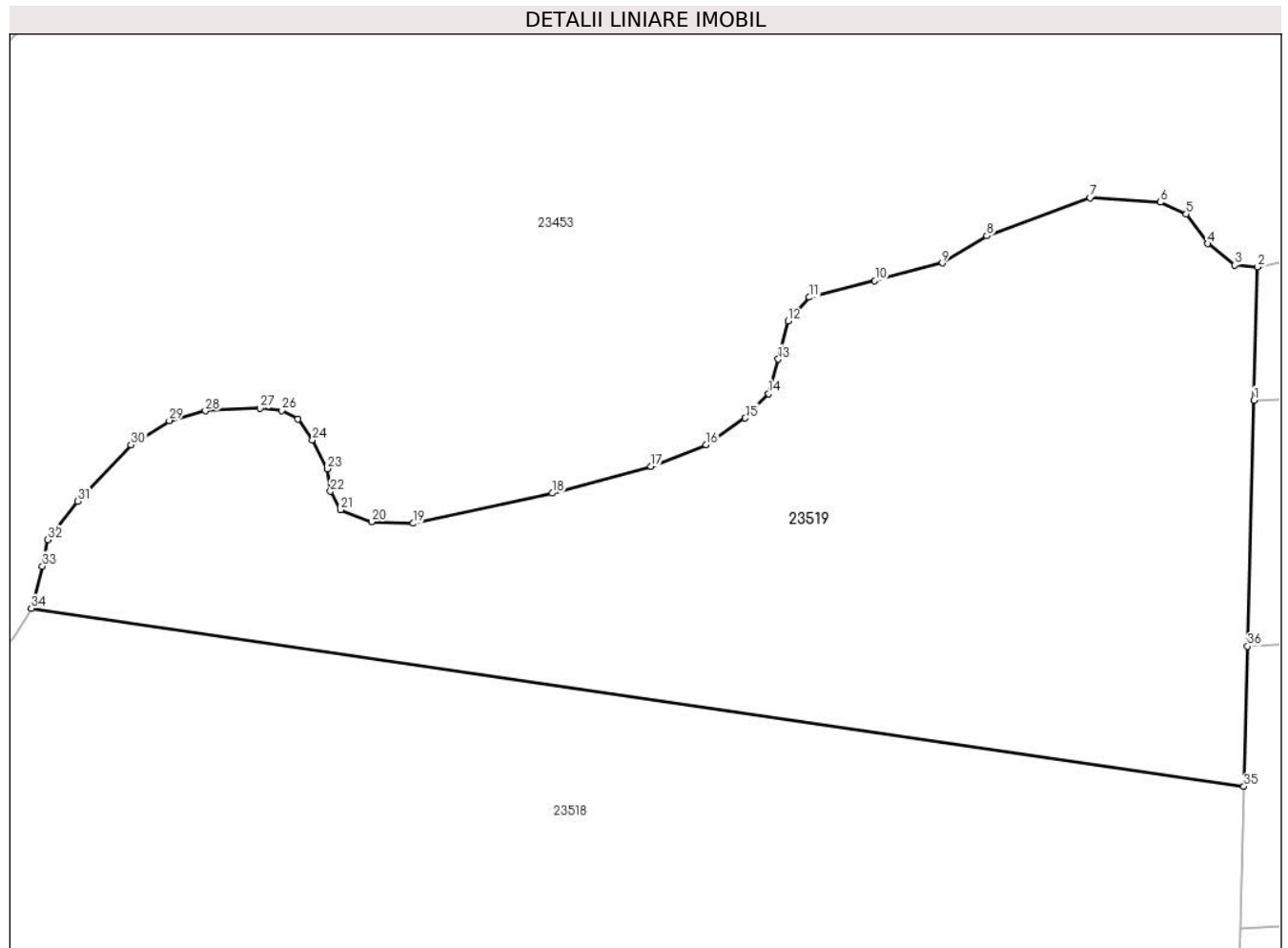
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.400	13	468/112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.145,948 480.364,99	2	470.146,464 480.384,689	19.706
3	470.143,072 480.384,923	4	470.139,089 480.388,108	5.1
5	470.135,907 480.392,471	6	470.132,09 480.394,222	4.2
7	470.121,711 480.394,884	8	470.106,413 480.389,258	16.3
9	470.099,832 480.385,26	10	470.089,874 480.382,627	10.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	470.146,464 480.384,689	3	470.143,072 480.384,923	3.4
4	470.139,089 480.388,108	5	470.135,907 480.392,471	5.4
6	470.132,09 480.394,222	7	470.121,711 480.394,884	10.4
8	470.106,413 480.389,258	9	470.099,832 480.385,26	7.7
10	470.089,874 480.382,627	11	470.080,174 480.380,194	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	470.080,174 480.380,194	12	470.077,065 480.376,67	4.7
13	470.075,56 480.371,069	14	470.074,166 480.365,956	5.3
15	470.070,703 480.362,349	16	470.064,91 480.358,419	7.0
17	470.056,708 480.355,229	18	470.042,14 480.351,257	15.1
19	470.021,617 480.346,808	20	470.015,422 480.347,046	6.2
21	470.010,845 480.348,796	22	470.009,347 480.351,51	3.1
23	470.008,846 480.354,873	24	470.006,711 480.359,116	4.75
25	470.004,559 480.362,248	26	470.002,101 480.363,481	2.75
27	469.998,917 480.363,8	28	469.990,876 480.363,414	8.05
29	469.985,518 480.361,969	30	469.979,846 480.358,403	6.7
31	469.971,997 480.350,067	32	469.967,558 480.344,398	7.2
33	469.966,75 480.340,48	34	469.965,129 480.334,237	6.45
35	470.144,453 480.307,955	36	470.144,995 480.328,638	20.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	470.077,065 480.376,67	13	470.075,56 480.371,069	5.8
14	470.074,166 480.365,956	15	470.070,703 480.362,349	5.0
16	470.064,91 480.358,419	17	470.056,708 480.355,229	8.8
18	470.042,14 480.351,257	19	470.021,617 480.346,808	21.0
20	470.015,422 480.347,046	21	470.010,845 480.348,796	4.9
22	470.009,347 480.351,51	23	470.008,846 480.354,873	3.4
24	470.006,711 480.359,116	25	470.004,559 480.362,248	3.8
26	470.002,101 480.363,481	27	469.998,917 480.363,8	3.2
28	469.990,876 480.363,414	29	469.985,518 480.361,969	5.55
30	469.979,846 480.358,403	31	469.971,997 480.350,067	11.45
32	469.967,558 480.344,398	33	469.966,75 480.340,48	4.0
34	469.965,129 480.334,237	35	470.144,453 480.307,955	181.24
36	470.144,995 480.328,638	1	470.145,948 480.364,99	36.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 552/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA MARIA, lipsă CNP	

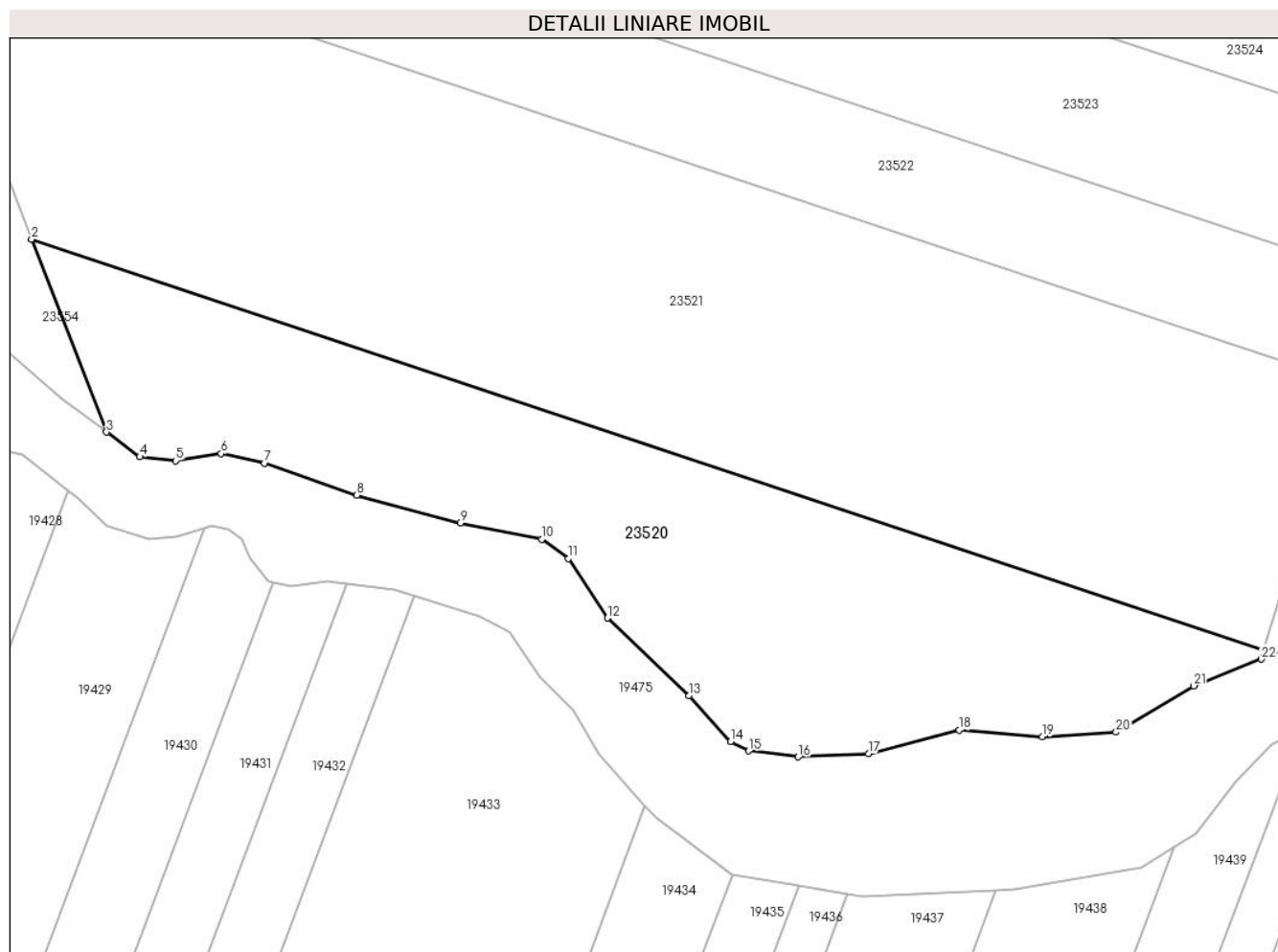
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.100	13	468/144	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.836,795 479.945,67	2	469.659,701 480.004,776	186.698
3	469.670,478 479.977,049	4	469.675,257 479.973,505	5.95
5	469.680,426 479.972,938	6	469.686,946 479.973,966	6.6
7	469.693,199 479.972,604	8	469.706,424 479.968,01	14.0
9	469.721,301 479.964,03	10	469.733,062 479.961,646	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.659,701 480.004,776	3	469.670,478 479.977,049	29.748
4	469.675,257 479.973,505	5	469.680,426 479.972,938	5.2
6	469.686,946 479.973,966	7	469.693,199 479.972,604	6.4
8	469.706,424 479.968,01	9	469.721,301 479.964,03	15.4
10	469.733,062 479.961,646	11	469.736,882 479.958,908	4.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	469.736,882 479.958,908	12	469.742,443 479.950,358	10.2
13	469.754,176 479.939,188	14	469.760,168 479.932,607	8.9
15	469.762,736 479.931,26	16	469.769,884 479.930,398	7.2
17	469.779,974 479.930,854	18	469.793,045 479.934,232	13.5
19	469.805,009 479.933,31	20	469.815,589 479.933,961	10.6
21	469.826,76 479.940,61	22	469.836,425 479.944,449	10.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	469.742,443 479.950,358	13	469.754,176 479.939,188	16.2
14	469.760,168 479.932,607	15	469.762,736 479.931,26	2.9
16	469.769,884 479.930,398	17	469.779,974 479.930,854	10.1
18	469.793,045 479.934,232	19	469.805,009 479.933,31	12.0
20	469.815,589 479.933,961	21	469.826,76 479.940,61	13.0
22	469.836,425 479.944,449	1	469.836,795 479.945,67	1.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1353/15, din 29/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TIMOFTE PARASCHIVA, lipsă CNP 2) NANASI IOSIF, lipsă CNP	

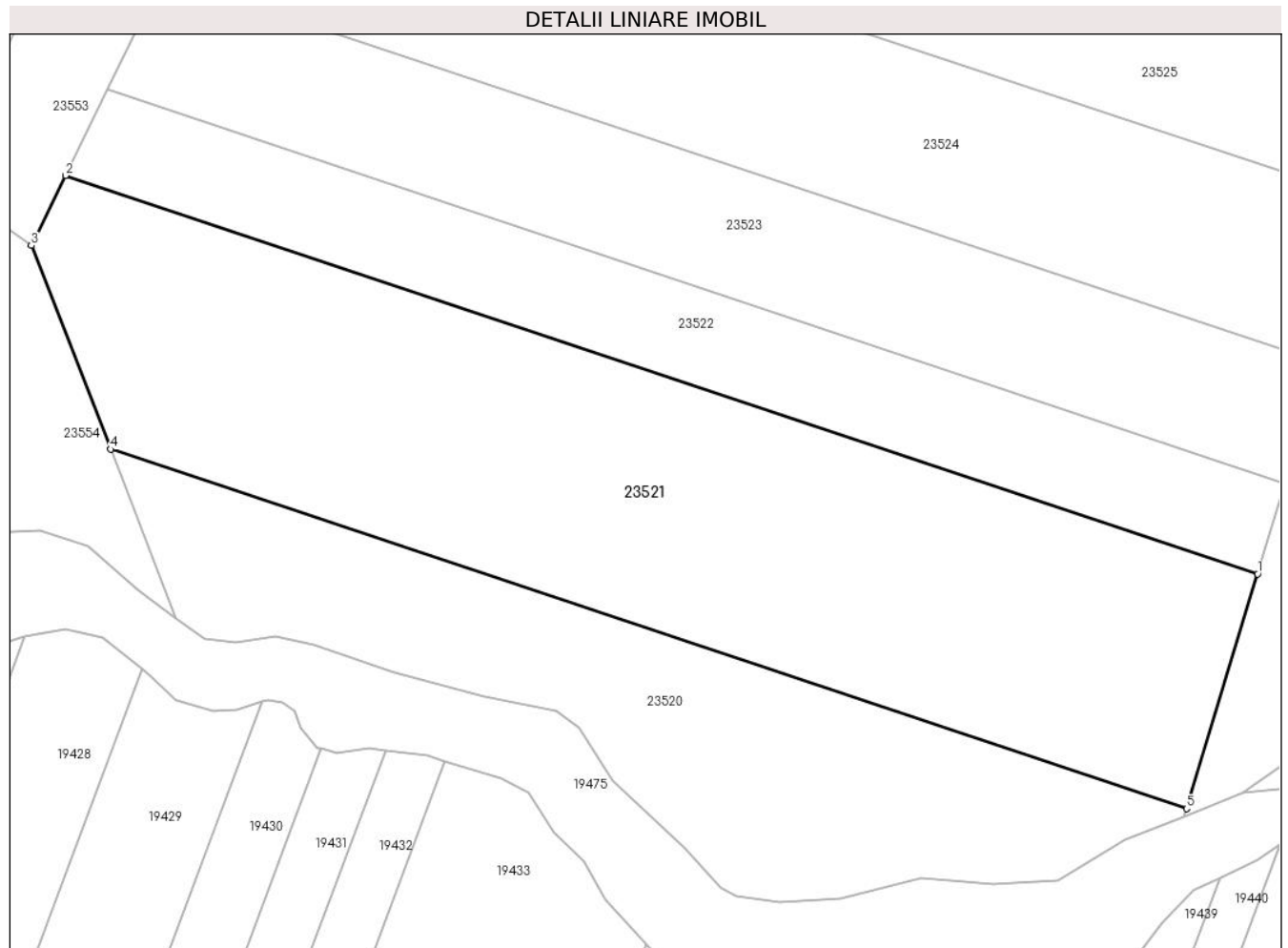
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.100	13	468/147	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.848,49 479.984,261	2	469.652,28 480.049,748	206.851
2	469.652,28 480.049,748	3	469.646,697 480.038,232	12.798
3	469.646,697 480.038,232	4	469.659,701 480.004,776	35.894
4	469.659,701 480.004,776	5	469.836,795 479.945,67	186.698
5	469.836,795 479.945,67	1	469.848,49 479.984,261	40.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 134, din 18/09/2013 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) VIZANTE ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TURI MARIANA-ALINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VIZANTE OVIDIU	A1

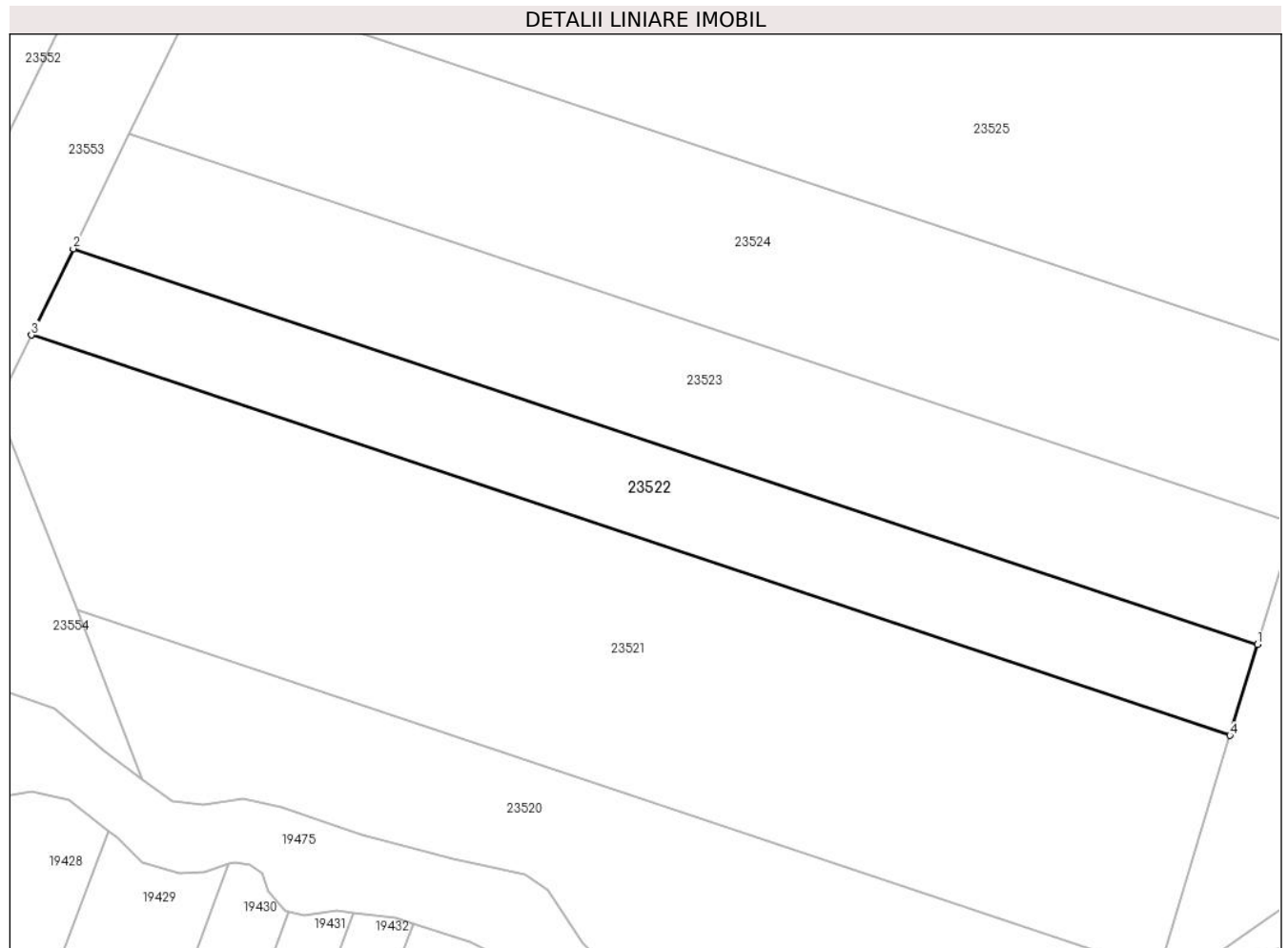
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.200	13	468/155	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.853,006 479.999,16	2	469.659,126 480.063,869	204.393
2	469.659,126 480.063,869	3	469.652,28 480.049,748	15.693
3	469.652,28 480.049,748	4	469.848,49 479.984,261	206.851
4	469.848,49 479.984,261	1	469.853,006 479.999,16	15.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 644/15, din 04/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU V IOAN , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3241, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

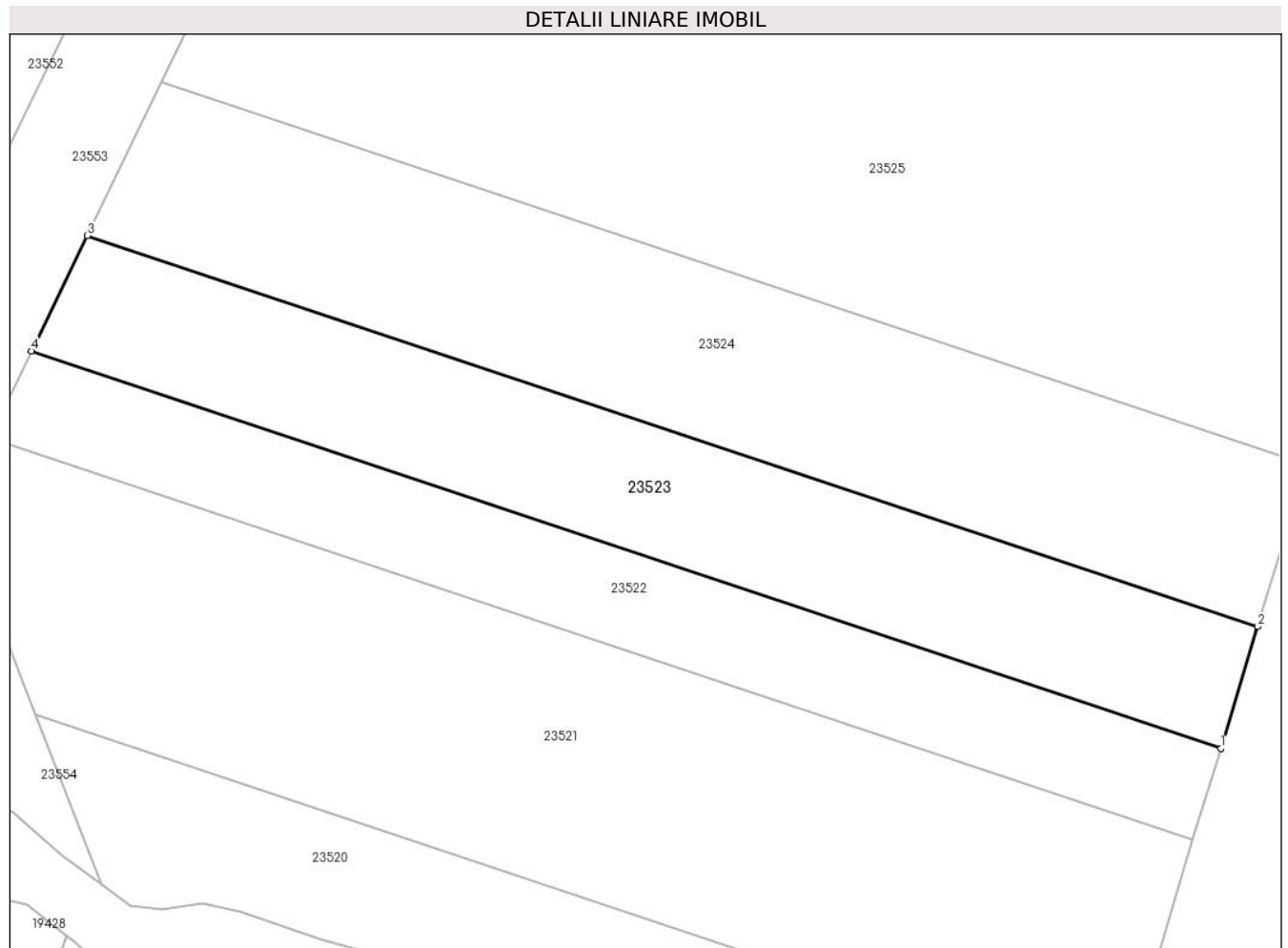
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.200	13	468/2/1	-	Tufăriș, Nr. Parcelă 468 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.853,006 479.999,16	2	469.859,016 480.018,992	20.722
2	469.859,016 480.018,992	3	469.668,238 480.082,666	201.123
3	469.668,238 480.082,666	4	469.659,126 480.063,869	20.889
4	469.659,126 480.063,869	1	469.853,006 479.999,16	204.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 532/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURI A IOSIF, lipsă CNP	

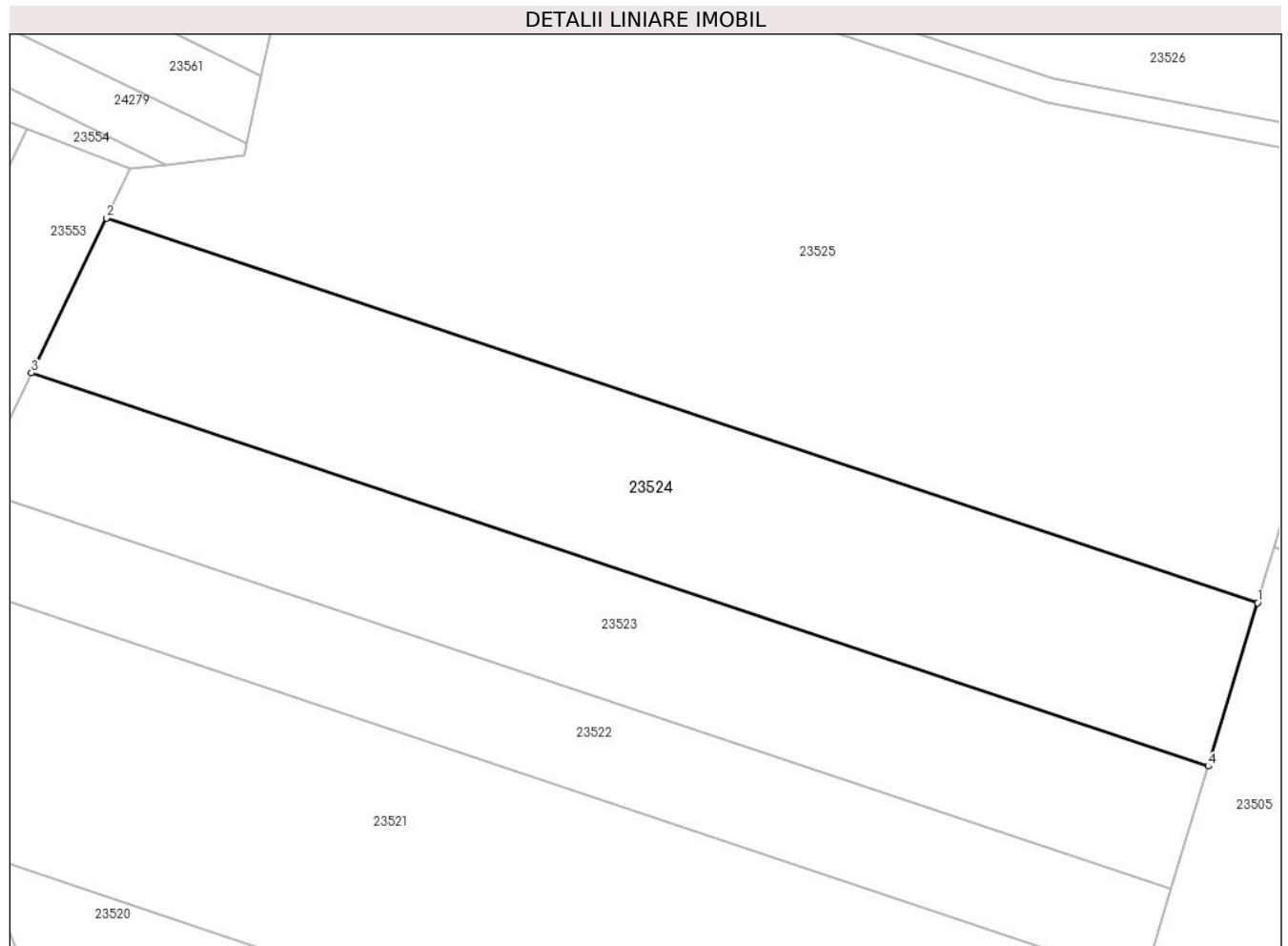
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.500	13	468/2/2	-	Nr. Parcelă 468 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.867,037 480.045,461	2	469.680,4 480.107,752	196.757
2	469.680,4 480.107,752	3	469.668,238 480.082,666	27.879
3	469.668,238 480.082,666	4	469.859,016 480.018,992	201.123
4	469.859,016 480.018,992	1	469.867,037 480.045,461	27.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se găsește la ID 23526

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 408, din 08/04/2011 emis de NP FILIPĂNITS ALPĂR (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1
Act Administrativ nr. 595/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) FRECIU ANA , lipsă CNP	A1

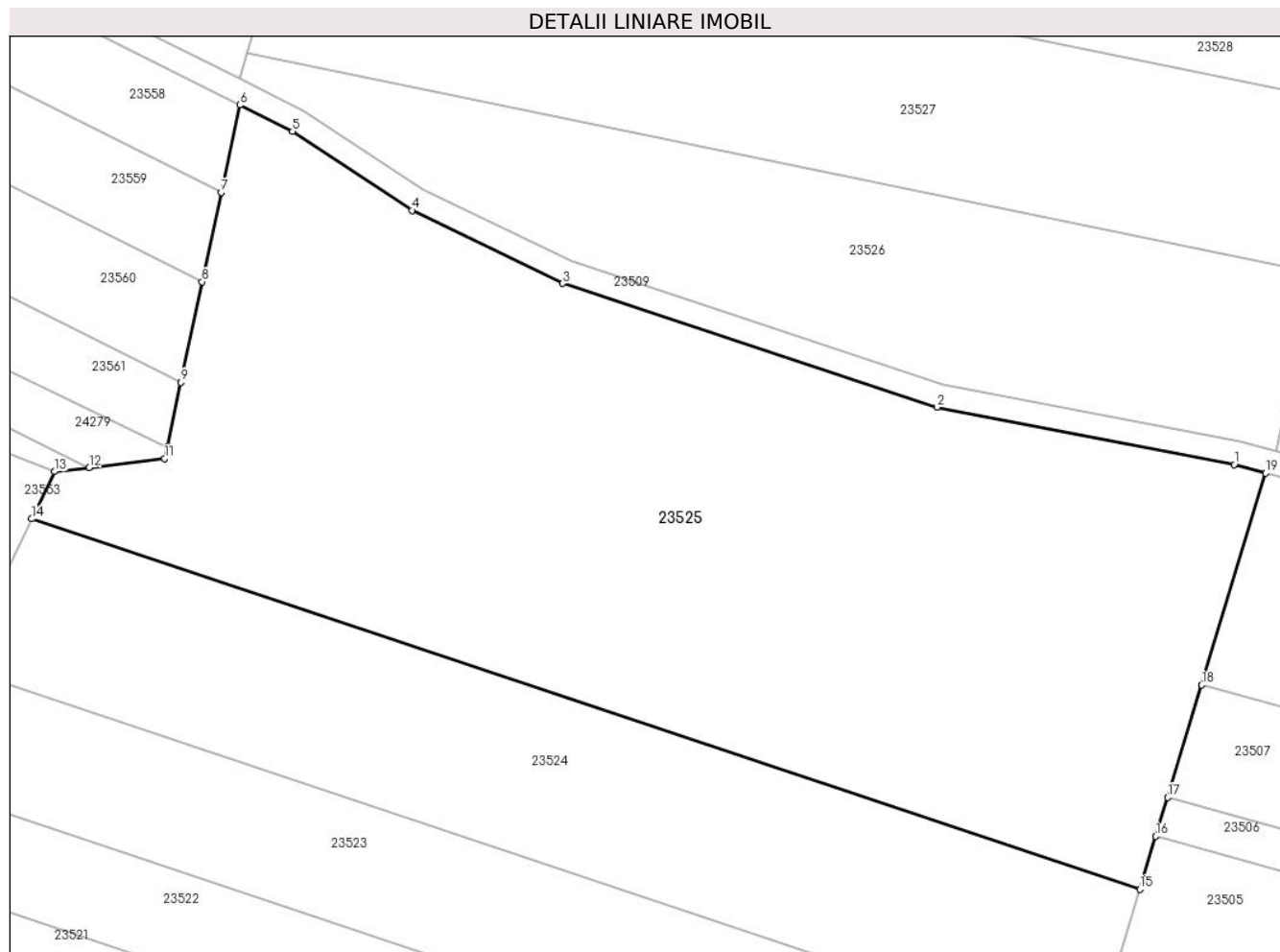
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.600	Diferența de suprafață se găsește la ID 23526

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.600	13	468/130/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.882,955 480.116,873	2	469.832,879 480.126,538	51.0
2	469.832,879 480.126,538	3	469.769,826 480.147,353	66.4
3	469.769,826 480.147,353	4	469.744,447 480.159,646	28.2
4	469.744,447 480.159,646	5	469.724,325 480.172,909	24.1
5	469.724,325 480.172,909	6	469.715,449 480.177,357	9.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.715,449 480.177,357	7	469.712,32 480.162,646	15.039
7	469.712,32 480.162,646	8	469.709,128 480.147,638	15.344
8	469.709,128 480.147,638	9	469.705,528 480.130,71	17.307
9	469.705,528 480.130,71	10	469.703,202 480.119,776	11.178
10	469.703,202 480.119,776	11	469.702,803 480.117,898	1.921
11	469.702,803 480.117,898	12	469.690,116 480.116,392	12.776
12	469.690,116 480.116,392	13	469.684,252 480.115,695	5.906
13	469.684,252 480.115,695	14	469.680,4 480.107,752	8.828
14	469.680,4 480.107,752	15	469.867,037 480.045,461	196.757
15	469.867,037 480.045,461	16	469.869,732 480.054,354	9.292
16	469.869,732 480.054,354	17	469.871,711 480.060,883	6.822
17	469.871,711 480.060,883	18	469.877,448 480.079,814	19.781
18	469.877,448 480.079,814	19	469.888,241 480.115,429	37.215
19	469.888,241 480.115,429	1	469.882,955 480.116,873	5.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuț; Diferența de suprafață se găsește la ID 23525

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 408, din 08/04/2011 emis de NP FILIPĂNITS ALPĂR (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1
Act Administrativ nr. 595/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) FRECIU ANA , lipsă CNP	A1

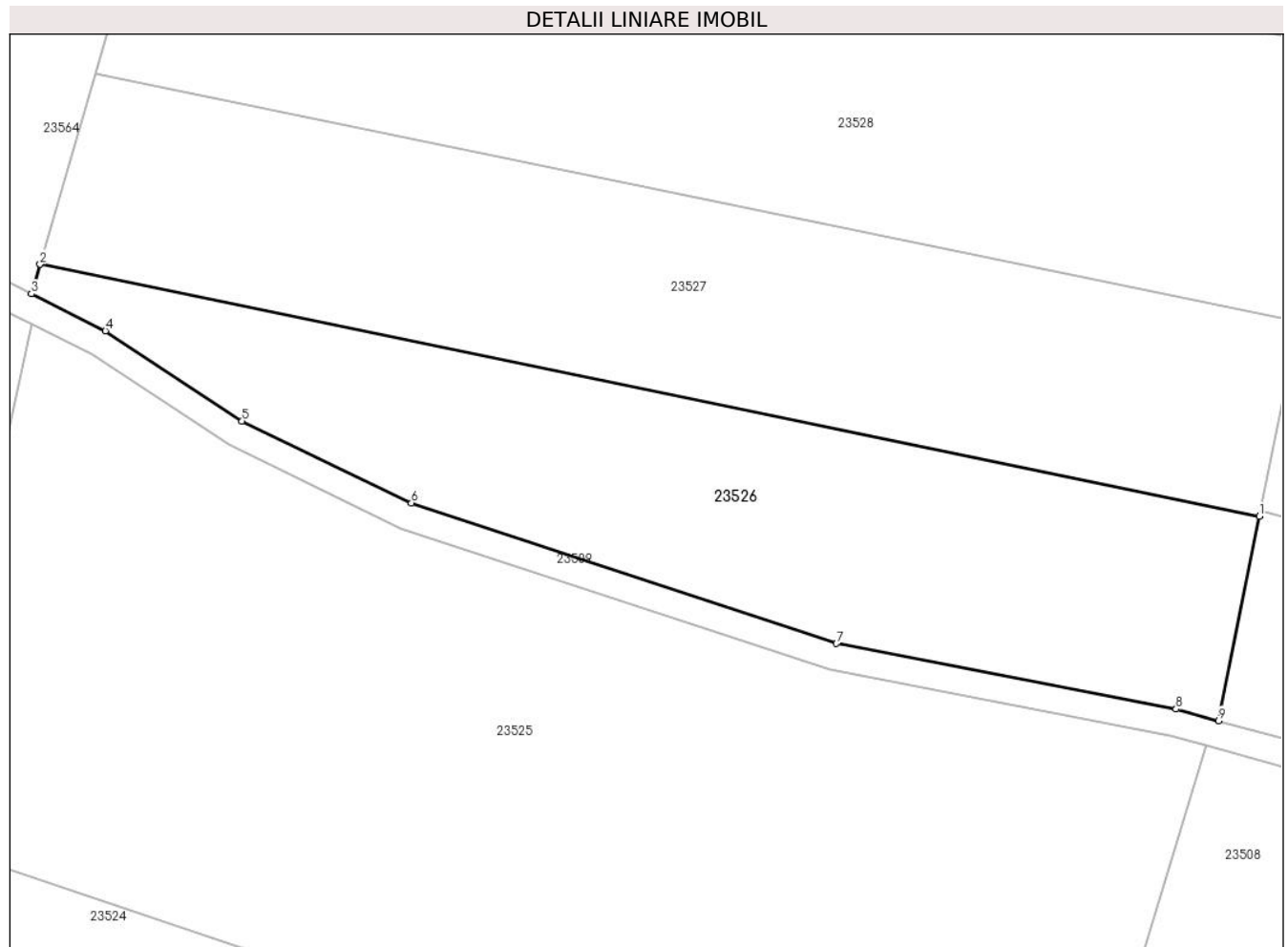
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	Diferența de suprafață se găsește la ID 23525

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.400	13	468/130/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.896,115 480.149,132	2	469.716,699 480.186,161	183.197
2	469.716,699 480.186,161	3	469.715,444 480.181,833	4.506
3	469.715,444 480.181,833	4	469.726,328 480.176,38	12.175
4	469.726,328 480.176,38	5	469.746,428 480.163,131	24.073
5	469.746,428 480.163,131	6	469.771,332 480.151,069	27.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.771,332 480.151,069	7	469.833,89 480.130,416	65.878
7	469.833,89 480.130,416	8	469.883,862 480.120,771	50.895
8	469.883,862 480.120,771	9	469.890,082 480.119,073	6.447
9	469.890,082 480.119,073	1	469.896,115 480.149,132	30.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 516/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MĂRĂCINEANU IOAN, lipsă CNP	
2) TELEA C NICOLAE, lipsă CNP	

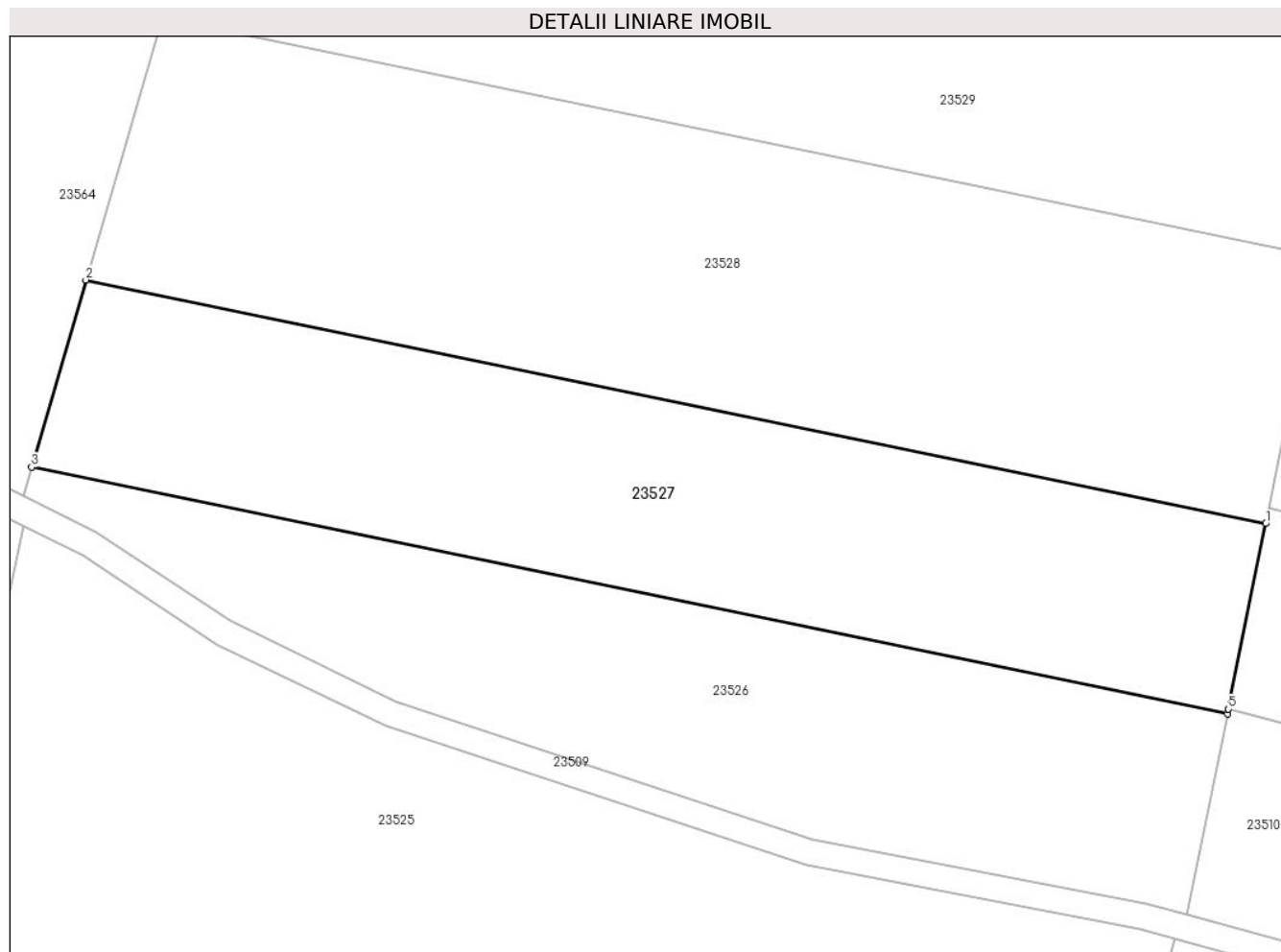
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.300	13	468/129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.901,847 480.177,689	2	469.724,841 480.214,22	180.737
2	469.724,841 480.214,22	3	469.716,699 480.186,161	29.217
3	469.716,699 480.186,161	4	469.896,115 480.149,132	183.197
4	469.896,115 480.149,132	5	469.896,267 480.149,889	0.772
5	469.896,267 480.149,889	1	469.901,847 480.177,689	28.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 619/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICLEA EUFROSINA, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3242, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818

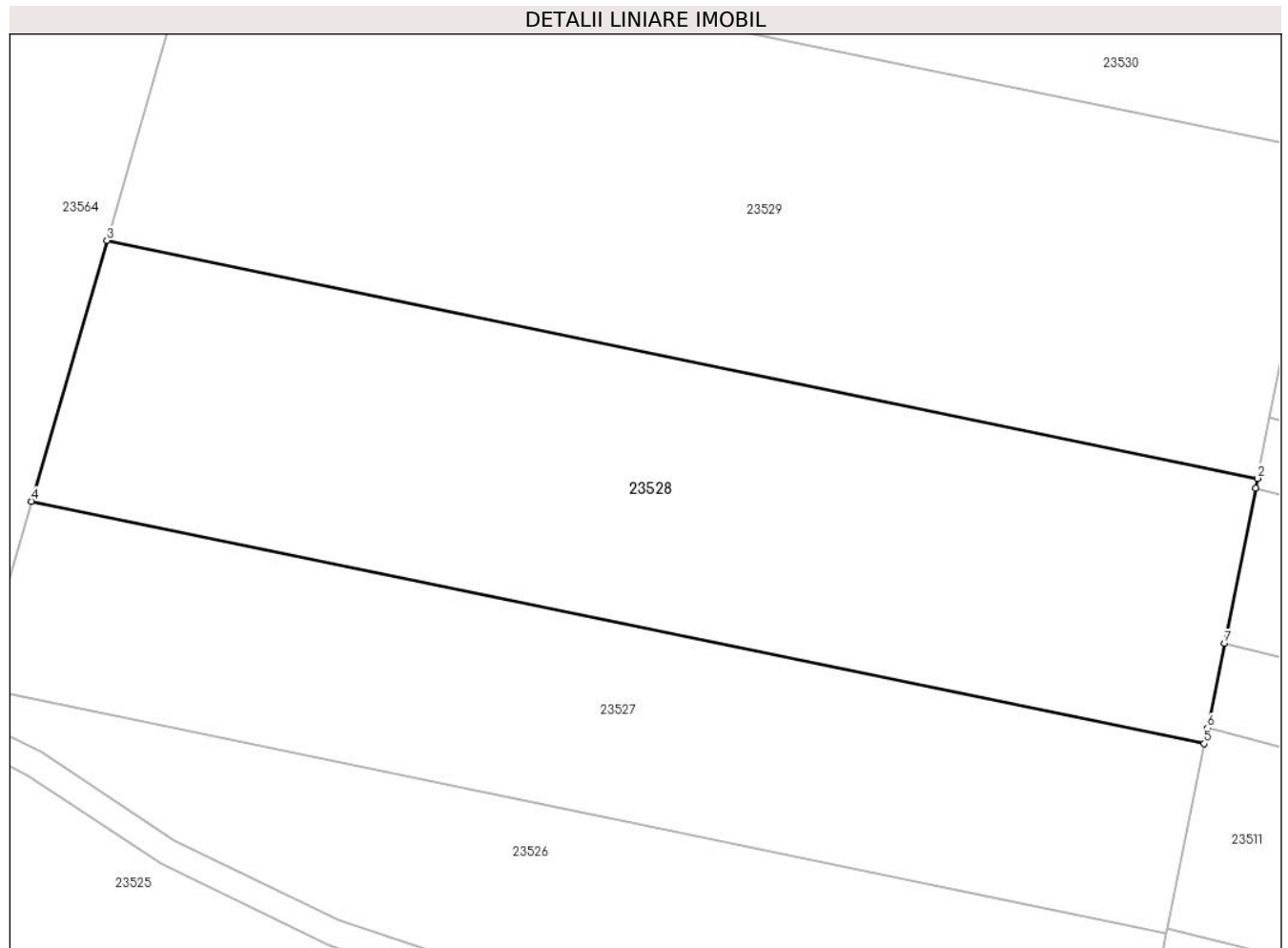
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.300	13	469/128	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.909,576 480.216,197	2	469.909,872 480.217,672	1.504
2	469.909,872 480.217,672	3	469.736,24 480.253,506	177.291
3	469.736,24 480.253,506	4	469.724,841 480.214,22	40.906
4	469.724,841 480.214,22	5	469.901,847 480.177,689	180.737
5	469.901,847 480.177,689	6	469.902,316 480.180,026	2.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.902,316 480.180,026	7	469.904,88 480.192,801	13.029
7	469.904,88 480.192,801	1	469.909,576 480.216,197	23.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 133, din 12/08/2016 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DINDEAL LIVIA	

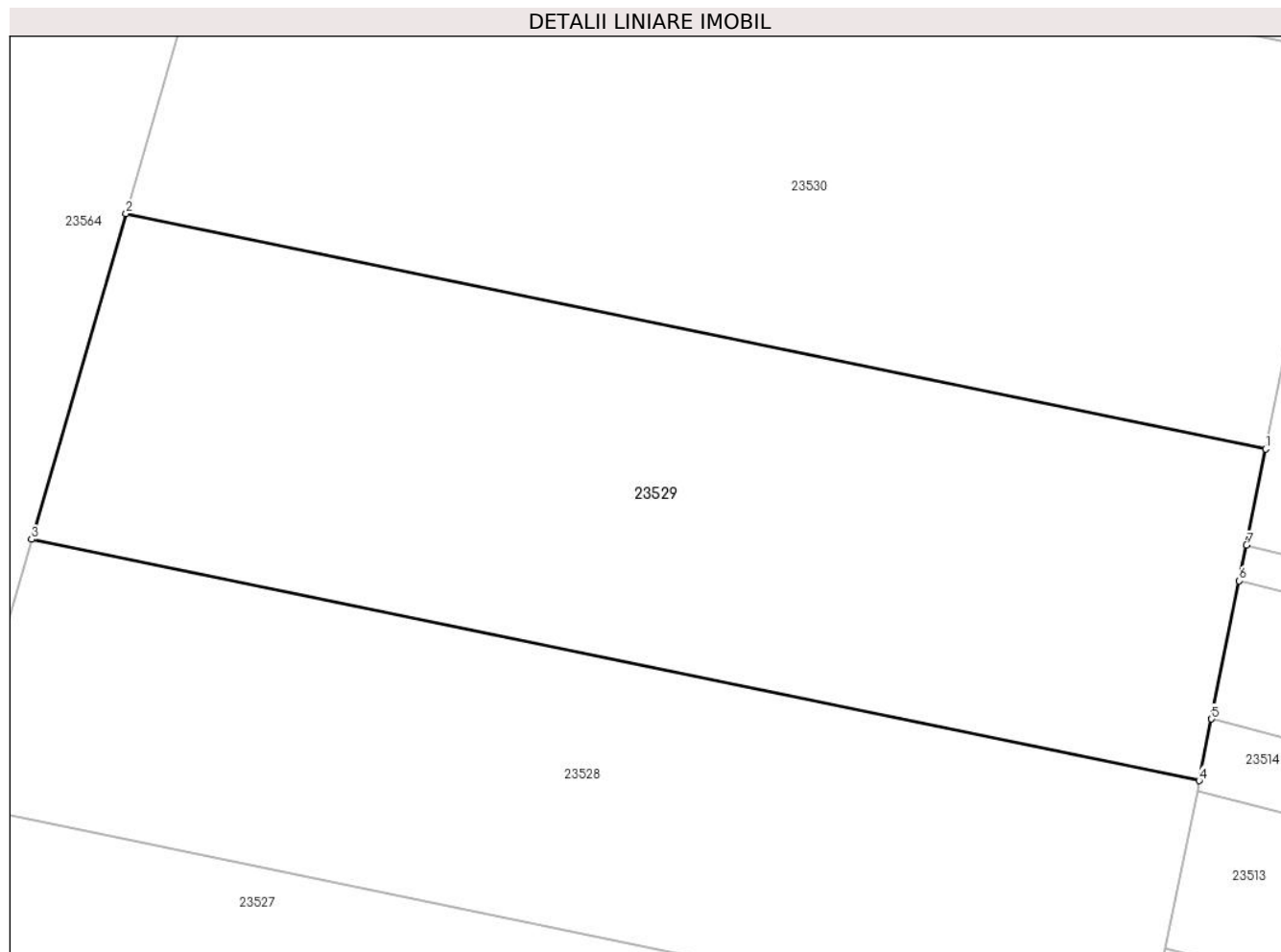
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.800	13	468/125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.919,759 480.266,927	2	469.750,283 480.301,904	173.047
2	469.750,283 480.301,904	3	469.736,24 480.253,506	50.394
3	469.736,24 480.253,506	4	469.909,872 480.217,672	177.291
4	469.909,872 480.217,672	5	469.911,708 480.226,817	9.328
5	469.911,708 480.226,817	6	469.915,83 480.247,352	20.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.915,83 480.247,352	7	469.916,891 480.252,64	5.394
7	469.916,891 480.252,64	1	469.919,759 480.266,927	14.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 623/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DAN MORAR GHEORGHE, lipsă CNP	

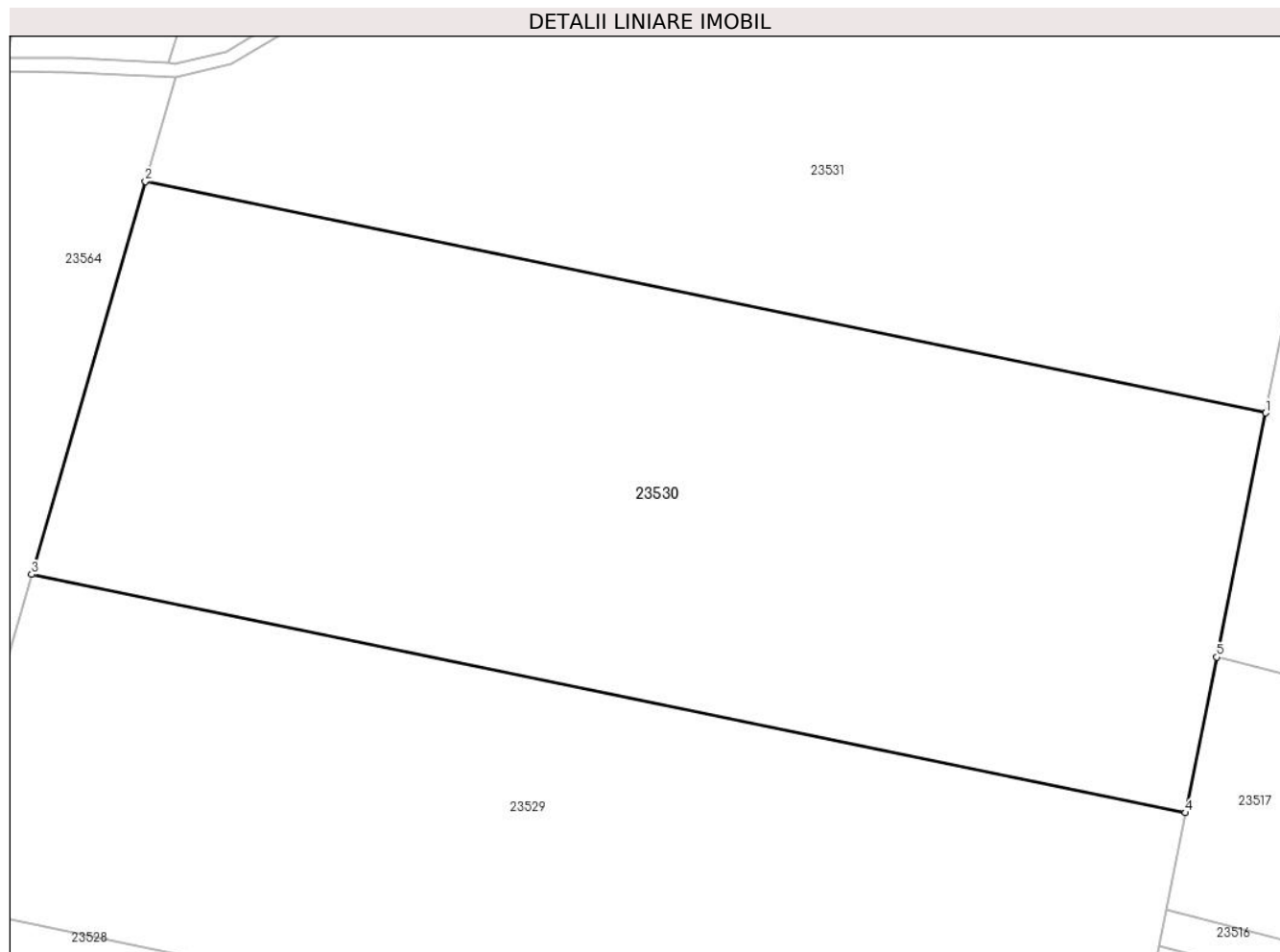
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.200	13	468/124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.931,53 480.325,575	2	469.767,004 480.359,53	167.993
2	469.767,004 480.359,53	3	469.750,283 480.301,904	60.003
3	469.750,283 480.301,904	4	469.919,759 480.266,927	173.047
4	469.919,759 480.266,927	5	469.924,342 480.289,76	23.288
5	469.924,342 480.289,76	1	469.931,53 480.325,575	36.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 641/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRECIU GHEORGHE, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4337, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818

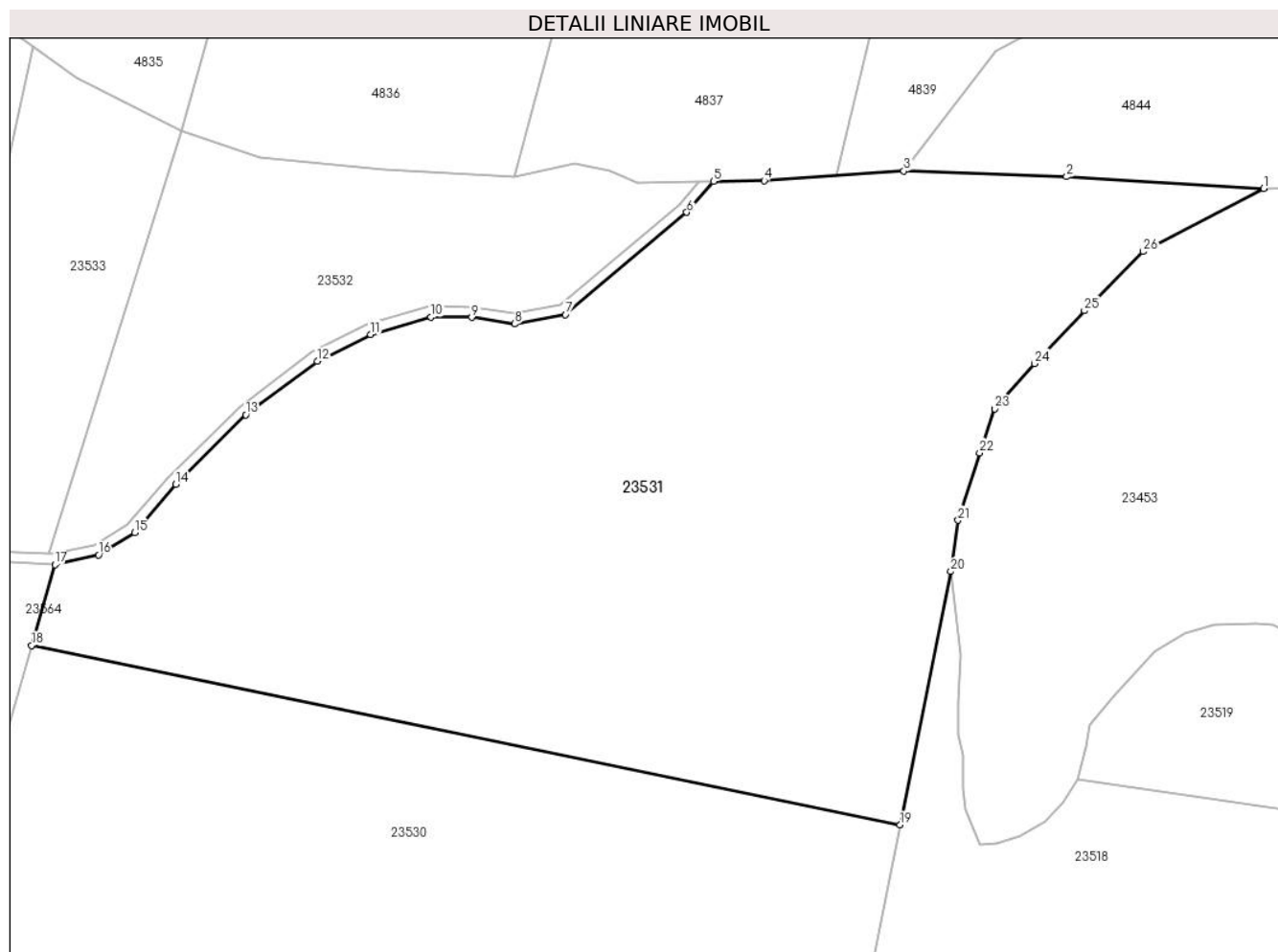
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.900	13	468/118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.000,415 480.446,093	2	469.963,065 480.448,268	37.413
3	469.932,242 480.449,356	4	469.905,772 480.447,544	26.533
5	469.896,212 480.447,399	6	469.891,121 480.441,55	7.754
7	469.868,131 480.422,186	8	469.858,512 480.420,426	9.779
9	469.850,356 480.421,643	10	469.842,678 480.421,732	7.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.963,065 480.448,268	3	469.932,242 480.449,356	30.842
4	469.905,772 480.447,544	5	469.896,212 480.447,399	9.56
6	469.891,121 480.441,55	7	469.868,131 480.422,186	30.059
8	469.858,512 480.420,426	9	469.850,356 480.421,643	8.246
10	469.842,678 480.421,732	11	469.831,229 480.418,404	11.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	469.831,229 480.418,404	12	469.821,115 480.413,391	11.288	12	469.821,115 480.413,391	13	469.807,592 480.403,198	16.935
13	469.807,592 480.403,198	14	469.794,335 480.390,044	18.675	14	469.794,335 480.390,044	15	469.786,52 480.380,897	12.031
15	469.786,52 480.380,897	16	469.779,692 480.376,713	8.008	16	469.779,692 480.376,713	17	469.771,444 480.374,83	8.461
17	469.771,444 480.374,83	18	469.767,004 480.359,53	15.931	18	469.767,004 480.359,53	19	469.931,53 480.325,575	167.993
19	469.931,53 480.325,575	20	469.941,158 480.373,542	48.924	20	469.941,158 480.373,542	21	469.942,532 480.383,246	9.8
21	469.942,532 480.383,246	22	469.946,596 480.396,015	13.4	22	469.946,596 480.396,015	23	469.949,456 480.404,337	8.8
23	469.949,456 480.404,337	24	469.956,958 480.412,921	11.4	24	469.956,958 480.412,921	25	469.966,457 480.422,931	13.8
25	469.966,457 480.422,931	26	469.977,614 480.434,119	15.801	26	469.977,614 480.434,119	1	470.000,415 480.446,093	25.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 515/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂMAȘ SOFIA, lipsă CNP	

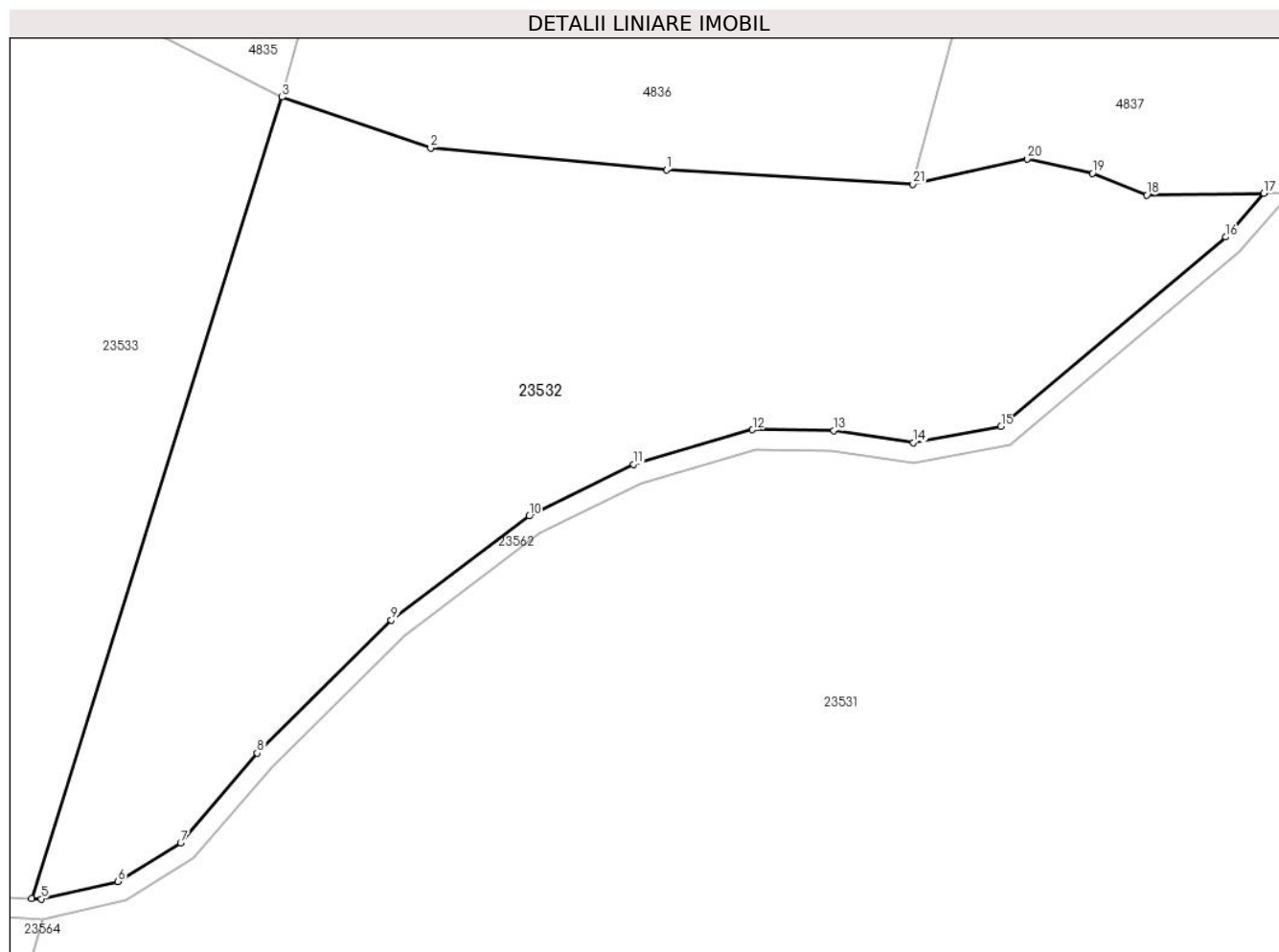
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.700	13	468/114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.833,792 480.449,718	2	469.810,222 480.451,894	23.67
3	469.795,354 480.456,969	4	469.770,309 480.376,89	83.904
5	469.771,268 480.376,842	6	469.778,927 480.378,59	7.856
7	469.785,206 480.382,437	8	469.792,868 480.391,406	11.797
9	469.806,28 480.404,713	10	469.820,06 480.415,1	17.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.810,222 480.451,894	3	469.795,354 480.456,969	15.71
4	469.770,309 480.376,89	5	469.771,268 480.376,842	0.961
6	469.778,927 480.378,59	7	469.785,206 480.382,437	7.363
8	469.792,868 480.391,406	9	469.806,28 480.404,713	18.893
10	469.820,06 480.415,1	11	469.830,5 480.420,275	11.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	469.830,5 480.420,275	12	469.842,404 480.423,735	12.397
13	469.850,516 480.423,641	14	469.858,479 480.422,453	8.051
15	469.867,249 480.424,058	16	469.889,714 480.442,98	29.373
17	469.893,525 480.447,358	18	469.881,839 480.447,181	11.688
19	469.876,399 480.449,356	20	469.869,872 480.450,806	6.686
21	469.858,45 480.448,268	1	469.833,792 480.449,718	24.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	469.842,404 480.423,735	13	469.850,516 480.423,641	8.112
14	469.858,479 480.422,453	15	469.867,249 480.424,058	8.916
16	469.889,714 480.442,98	17	469.893,525 480.447,358	5.804
18	469.881,839 480.447,181	19	469.876,399 480.449,356	5.858
20	469.869,872 480.450,806	21	469.858,45 480.448,268	11.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.450	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 557/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRECIU T TANASE, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3243, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818

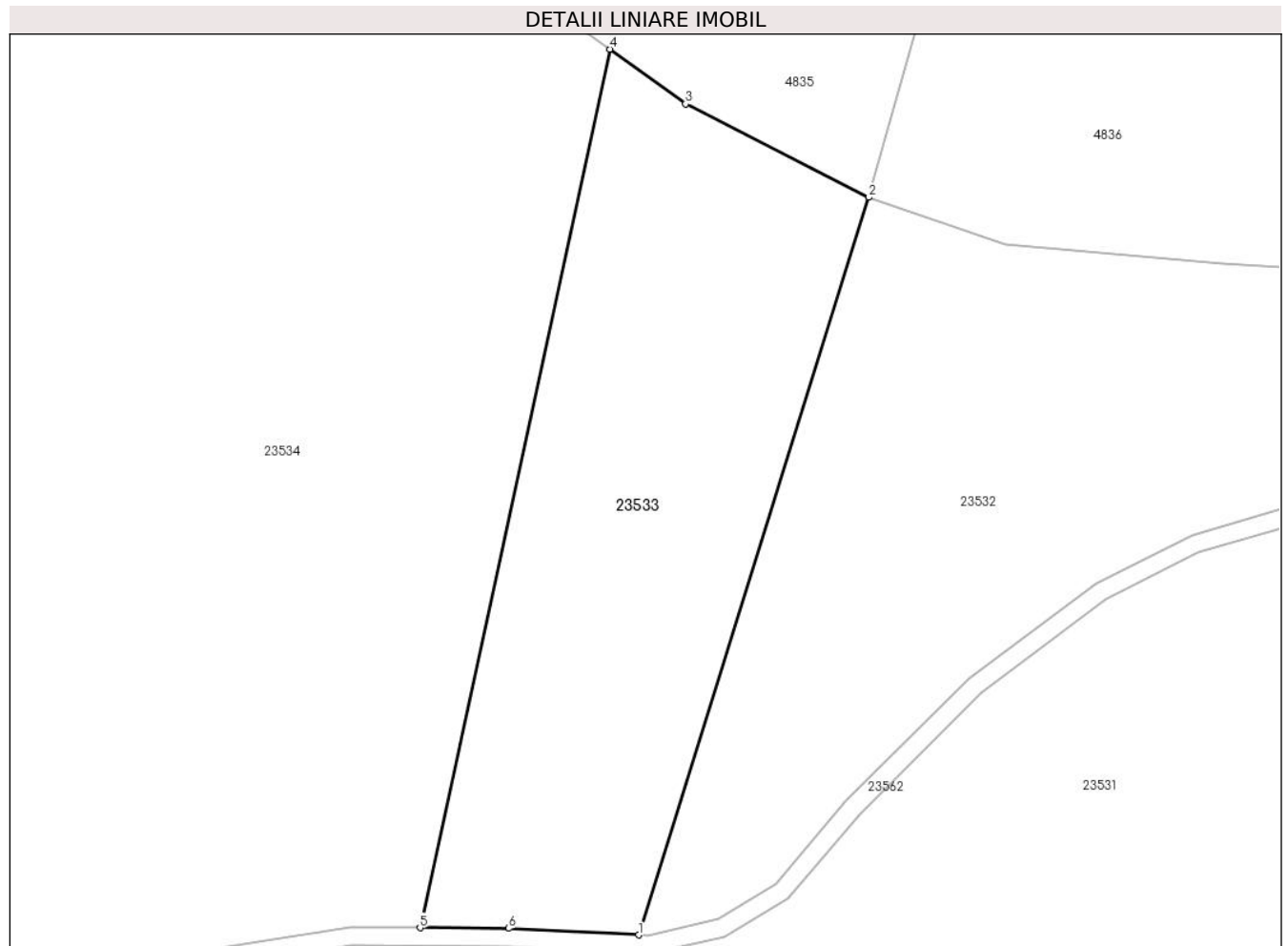
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.450	13	468/203	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.770,309 480.376,89	2	469.795,354 480.456,969	83.904
2	469.795,354 480.456,969	3	469.775,41 480.467,119	22.378
3	469.775,41 480.467,119	4	469.767,18 480.473,052	10.146
4	469.767,18 480.473,052	5	469.746,554 480.377,672	97.585
5	469.746,554 480.377,672	6	469.756,204 480.377,607	9.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.756,204 480.377,607	1	469.770,309 480.376,89	14.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2057, din 02/11/2010 emis de NP POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

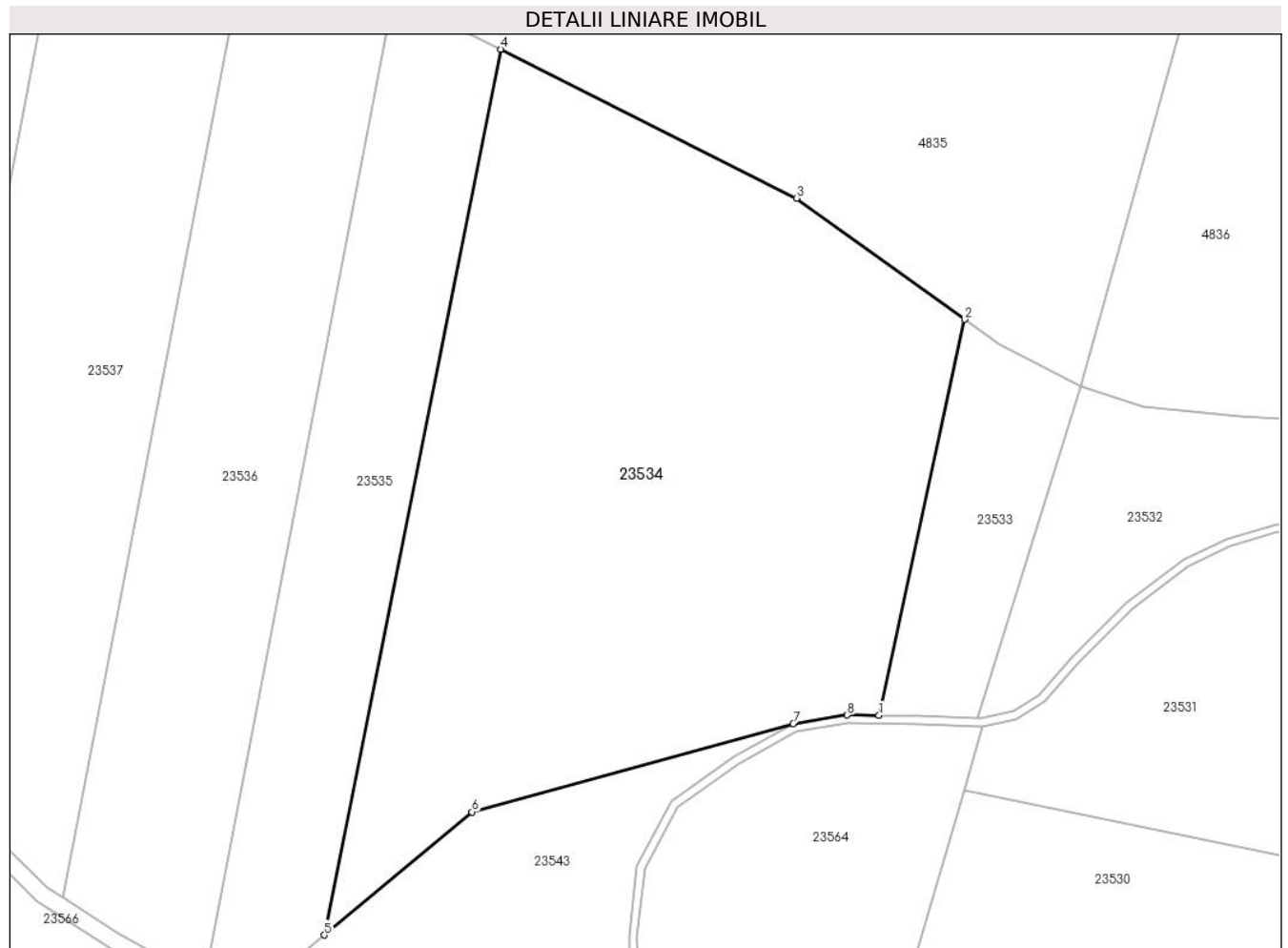
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.300	13	468/460	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.746,554 480.377,672	2	469.767,18 480.473,052	97.585
2	469.767,18 480.473,052	3	469.726,638 480.502,281	49.98
3	469.726,638 480.502,281	4	469.655,202 480.538,169	79.944
4	469.655,202 480.538,169	5	469.612,725 480.324,702	217.652
5	469.612,725 480.324,702	6	469.648,37 480.354,319	46.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.648,37 480.354,319	7	469.725,806 480.375,615	80.311
7	469.725,806 480.375,615	8	469.738,899 480.377,723	13.262
8	469.738,899 480.377,723	1	469.746,554 480.377,672	7.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.350	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 121, din 03/08/2016 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUNEA VICTORIA	A1

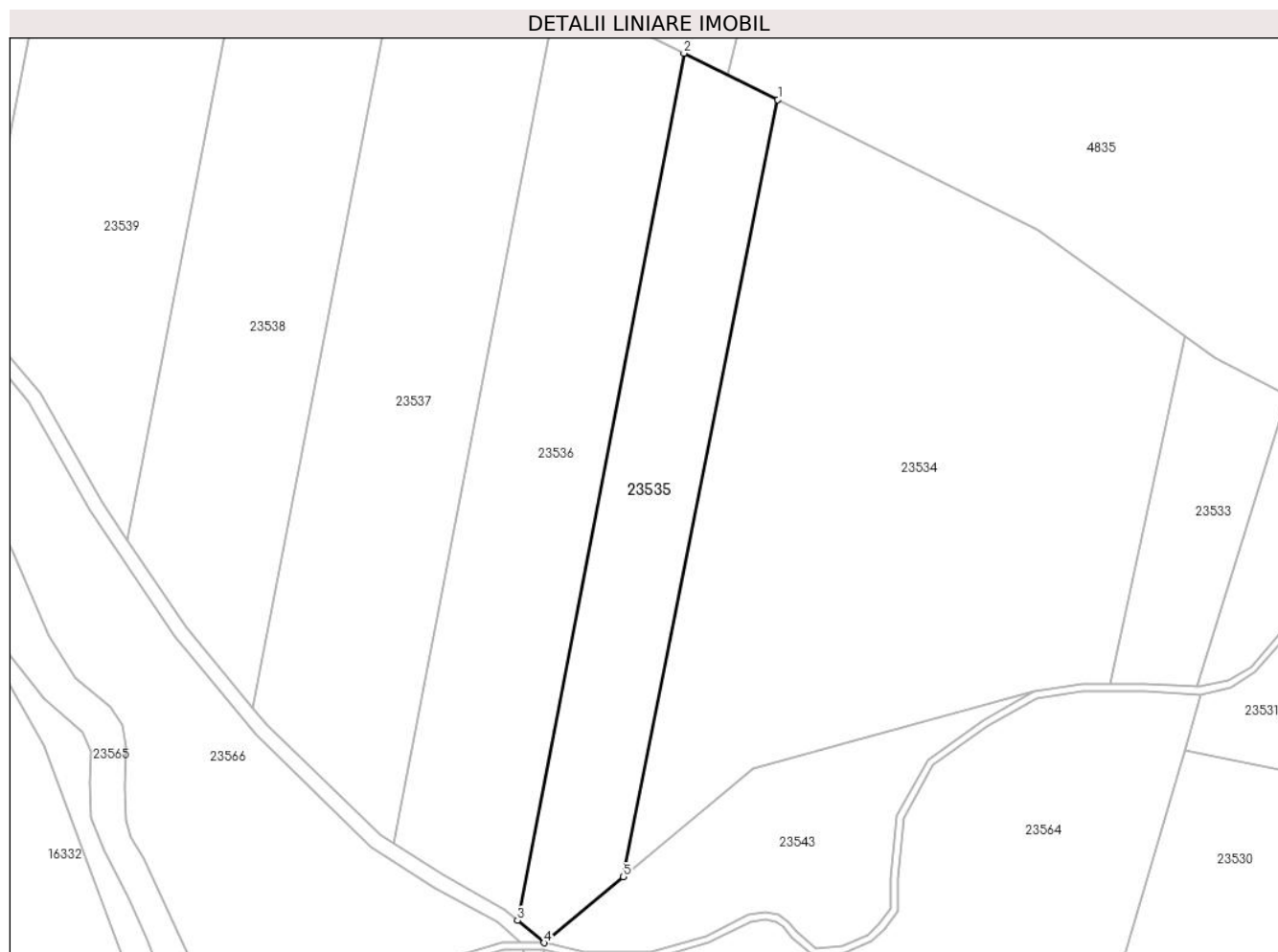
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.350	13	468/2/3	-	Nr. Parcelă 468 greșit în TP, tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.655,202 480.538,169	2	469.629,406 480.550,92	28.775
2	469.629,406 480.550,92	3	469.583,611 480.312,696	242.585
3	469.583,611 480.312,696	4	469.590,891 480.306,561	9.52
4	469.590,891 480.306,561	5	469.612,725 480.324,702	28.387
5	469.612,725 480.324,702	1	469.655,202 480.538,169	217.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 582/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DINDEAL N PETRU, lipsă CNP 2) DINDEAL N IOAN, lipsă CNP 3) FLOREAN ANA, lipsă CNP	

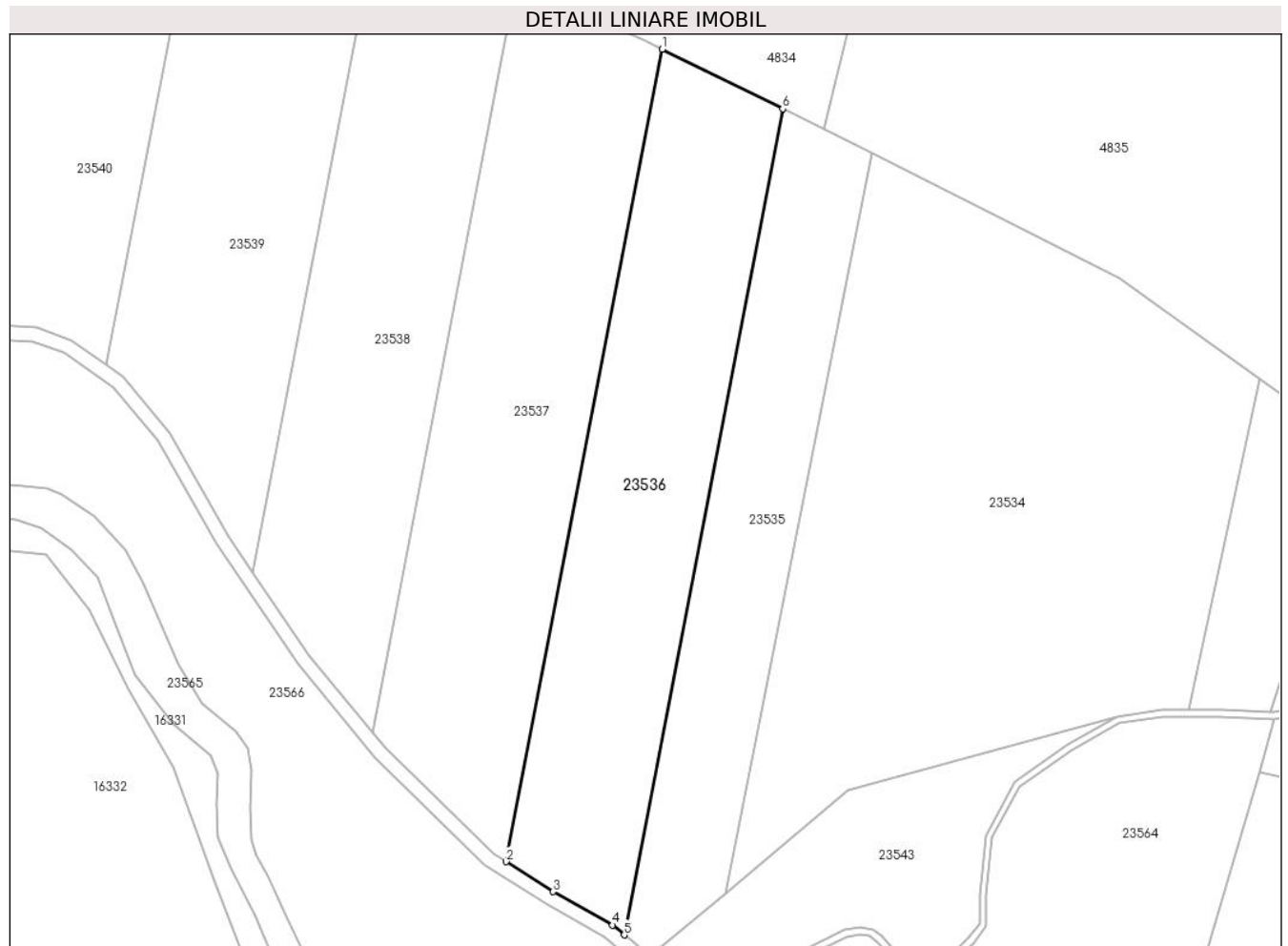
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	13	468/2/4	-	Nr. Parcelă 468 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.594,604 480.568,122	2	469.549,564 480.333,822	238.59
2	469.549,564 480.333,822	3	469.563,079 480.325,172	16.047
3	469.563,079 480.325,172	4	469.580,26 480.315,52	19.706
4	469.580,26 480.315,52	5	469.583,611 480.312,696	4.382
5	469.583,611 480.312,696	6	469.629,406 480.550,92	242.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.629,406 480.550,92	1	469.594,604 480.568,122	38.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 53, din 22/03/2021 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BALU PETRU	A1
Act Administrativ nr. 1158/15, din 12/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 3/6 1) BUCUREASA VIOREL , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 53, din 22/03/2021 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ȘTEFAN ILEANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BECA ANA	A1
Act Administrativ nr. 4728, din 21/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

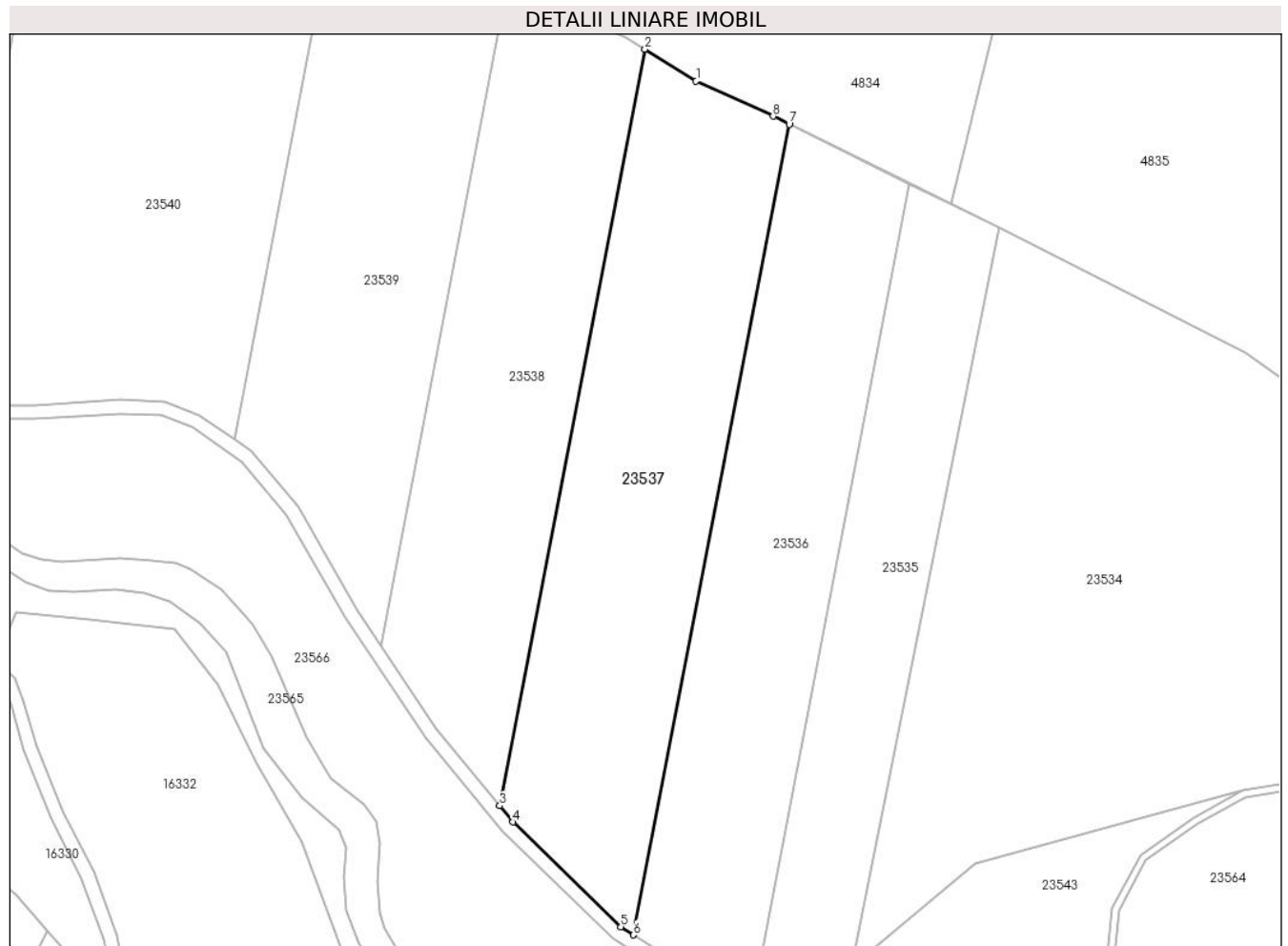
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.400	13	468/2/5	-	Nr. Parcelă 468 greșit în TP, tufâriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.567,63 480.580,582	2	469.552,883 480.589,797	17.389
2	469.552,883 480.589,797	3	469.510,85 480.371,147	222.653
3	469.510,85 480.371,147	4	469.514,685 480.366,483	6.038
4	469.514,685 480.366,483	5	469.545,874 480.336,184	43.484
5	469.545,874 480.336,184	6	469.549,564 480.333,822	4.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.549,564 480.333,822	7	469.594,604 480.568,122	238.59
7	469.594,604 480.568,122	8	469.589,931 480.570,432	5.213
8	469.589,931 480.570,432	1	469.567,63 480.580,582	24.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 333, din 21/03/2023 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU MARIA	
Act Administrativ nr. 4725, din 21/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

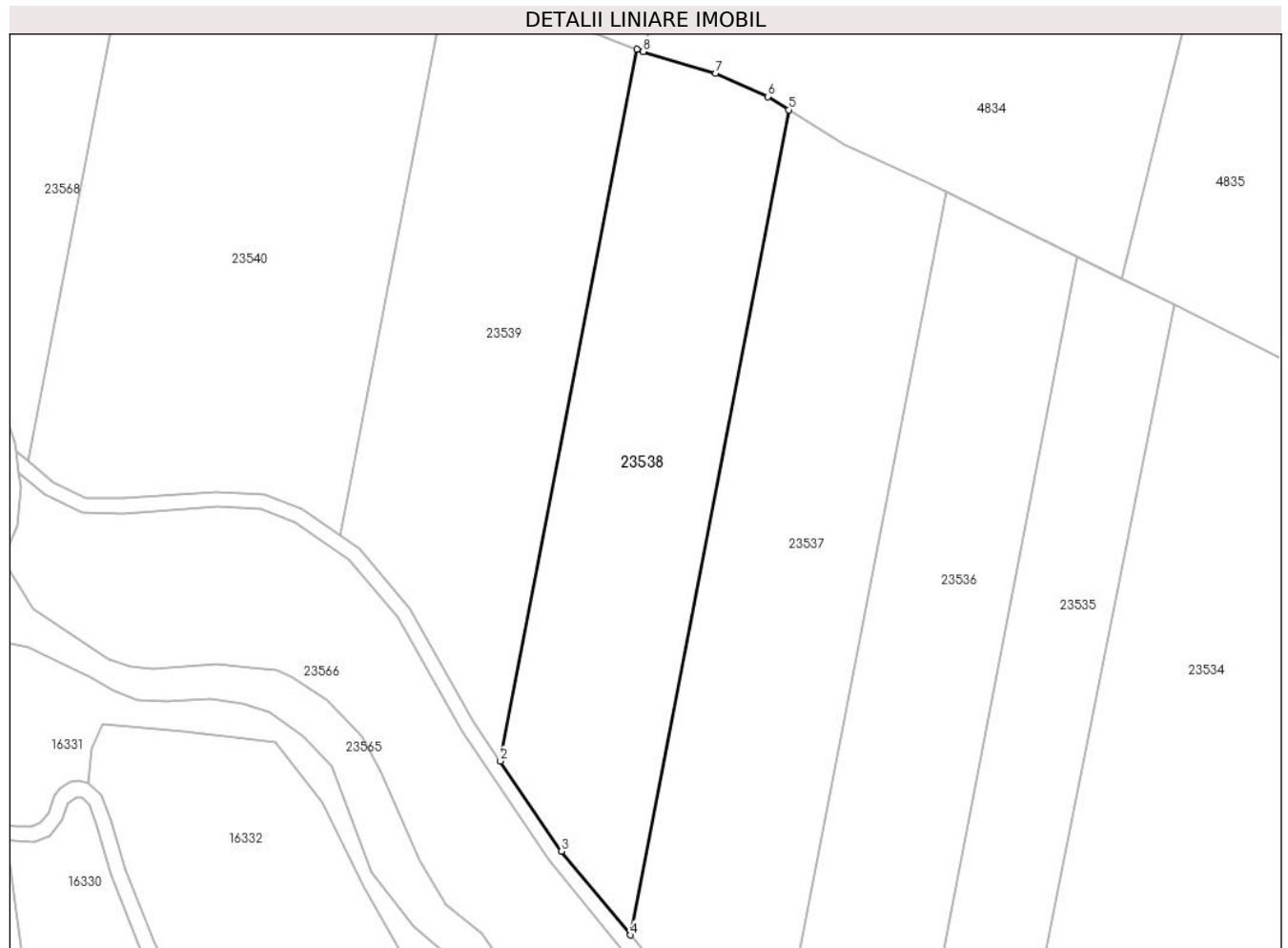
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.900	13	468/2/6	-	Nr. Parcelă 468 greșit în TP, tufâriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.512,665 480.605,84	2	469.476,41 480.417,247	192.046
2	469.476,41 480.417,247	3	469.492,624 480.393,318	28.905
3	469.492,624 480.393,318	4	469.510,85 480.371,147	28.701
4	469.510,85 480.371,147	5	469.552,883 480.589,797	222.653
5	469.552,883 480.589,797	6	469.547,324 480.593,27	6.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.547,324 480.593,27	7	469.533,544 480.599,433	15.095
7	469.533,544 480.599,433	8	469.514,325 480.605,233	20.075
8	469.514,325 480.605,233	1	469.512,665 480.605,84	1.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 491/15, din 18/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANCIU VASILE , lipsă CNP	

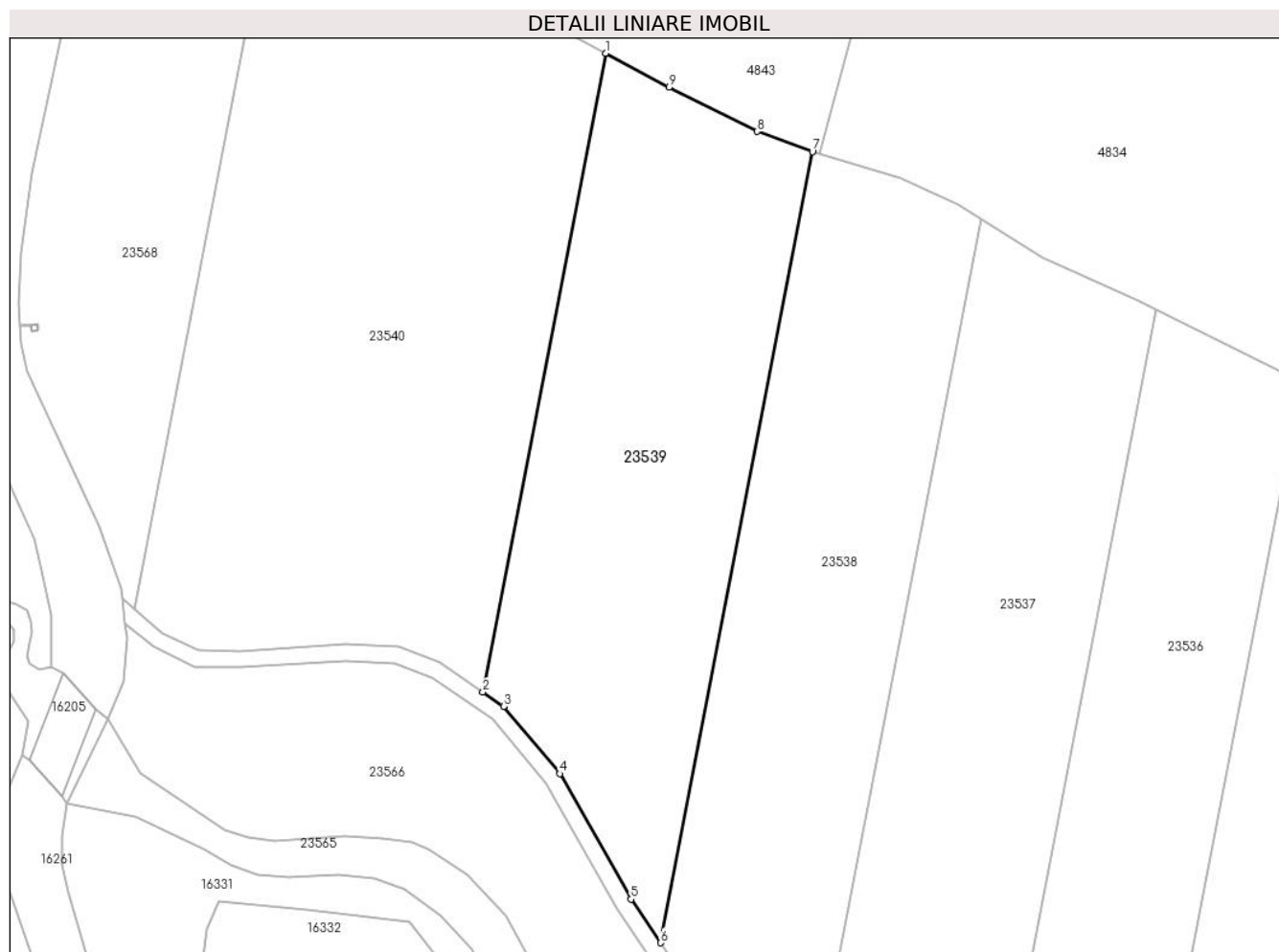
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.000	13	468/2/7	-	Nr. Parcelă 468 greșit în TP, tufâriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.463,329 480.629,301	2	469.434,055 480.477,017	155.072
2	469.434,055 480.477,017	3	469.438,992 480.473,601	6.004
3	469.438,992 480.473,601	4	469.452,393 480.457,558	20.903
4	469.452,393 480.457,558	5	469.469,37 480.427,638	34.402
5	469.469,37 480.427,638	6	469.476,41 480.417,247	12.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.476,41 480.417,247	7	469.512,665 480.605,84	192.046
7	469.512,665 480.605,84	8	469.499,458 480.610,67	14.062
8	469.499,458 480.610,67	9	469.478,426 480.621,183	23.513
9	469.478,426 480.621,183	1	469.463,329 480.629,301	17.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 447/15, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUREASA MARIA, lipsă CNP 2) FILIP P ANA, lipsă CNP 3) STAMBECA ELENA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 4724, din 21/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

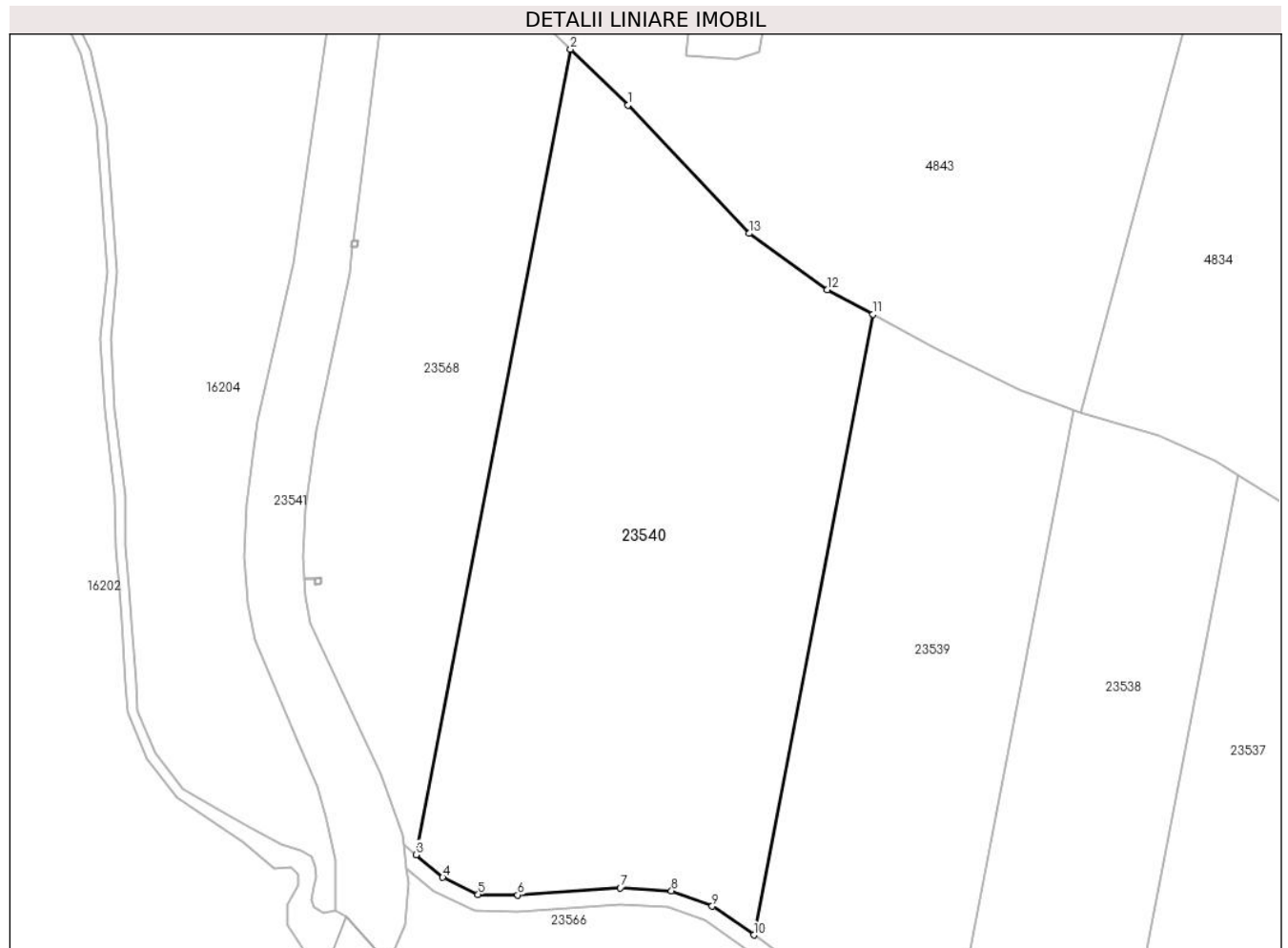
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	14.900	13	468/2/8	-	Nr. Parcelă 468 greșit în TP, Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.403,183 480.680,634	2	469.389,032 480.694,309	19.679
2	469.389,032 480.694,309	3	469.351,047 480.496,714	201.213
3	469.351,047 480.496,714	4	469.357,65 480.491,171	8.621
4	469.357,65 480.491,171	5	469.366,316 480.486,999	9.617
5	469.366,316 480.486,999	6	469.376,068 480.486,851	9.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.376,068 480.486,851	7	469.401,26 480.488,562	25.25
7	469.401,26 480.488,562	8	469.413,805 480.487,858	12.565
8	469.413,805 480.487,858	9	469.423,831 480.484,092	10.71
9	469.423,831 480.484,092	10	469.434,055 480.477,017	12.433
10	469.434,055 480.477,017	11	469.463,329 480.629,301	155.072
11	469.463,329 480.629,301	12	469.452,136 480.635,32	12.709
12	469.452,136 480.635,32	13	469.432,918 480.649,096	23.645
13	469.432,918 480.649,096	1	469.403,183 480.680,634	43.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104688	3.677	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4619 / 10/04/2019		
Act Administrativ nr. 5164 adresa, din 03/04/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN SIBIU (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu ; act normativ nr 978 H.G. privind atestarea domeniului public al Jud. Sibiu din 19.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL SIBIU, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC		

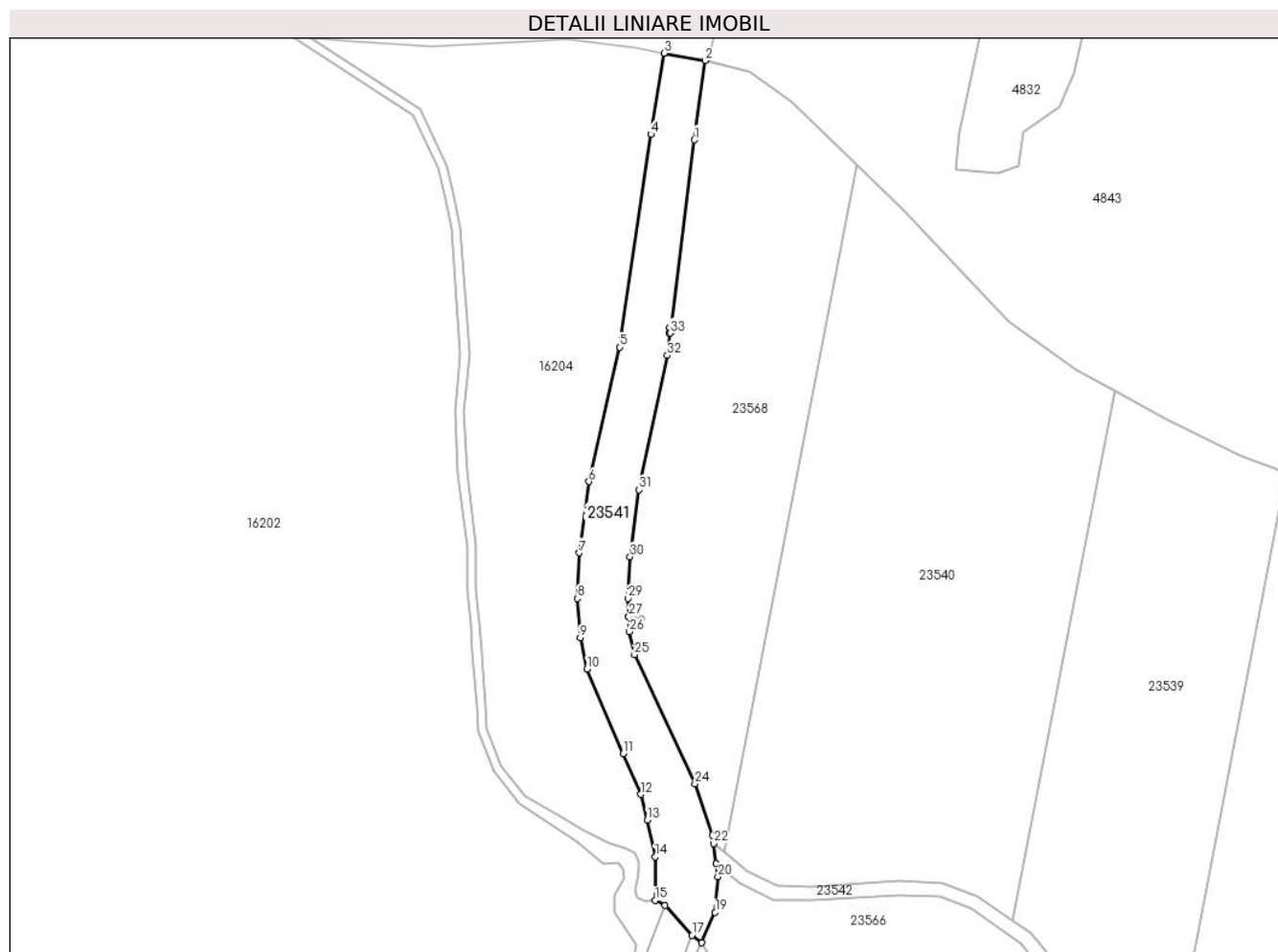
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104688	3.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.677	12	391	-	DJ 105D (km 11+489-km 11+747)Nr. Cad. DJ 391

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	469.342,431 480.701,386	2	469.345,527 480.724,134	22.958
3	469.333,693 480.726,265	4	469.329,933 480.703,001	23.566
5	469.320,891 480.641,842	6	469.312,117 480.603,193	39.632
7	469.309,323 480.582,737	8	469.308,809 480.569,666	13.081
9	469.309,641 480.558,348	10	469.311,596 480.549,4	9.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	469.345,527 480.724,134	3	469.333,693 480.726,265	12.024
4	469.329,933 480.703,001	5	469.320,891 480.641,842	61.824
6	469.312,117 480.603,193	7	469.309,323 480.582,737	20.646
8	469.308,809 480.569,666	9	469.309,641 480.558,348	11.348
10	469.311,596 480.549,4	11	469.321,918 480.525,029	26.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	469.321,918 480.525,029	12	469.326,964 480.513,376	12.698
13	469.328,855 480.505,948	14	469.331,192 480.495,422	10.782
15	469.331,134 480.482,938	16	469.334,0 480.481,5	3.206
17	469.341,703 480.472,894	18	469.344,562 480.470,738	3.58
19	469.348,392 480.479,452	20	469.349,182 480.489,756	10.334
21	469.348,714 480.493,45	22	469.347,974 480.499,294	5.891
23	469.347,68 480.501,615	24	469.342,609 480.516,424	15.653
25	469.325,217 480.553,485	26	469.323,794 480.560,086	6.753
27	469.323,6 480.564,429	28	469.323,6 480.564,449	0.02
29	469.323,368 480.569,646	30	469.323,938 480.581,634	12.002
31	469.326,513 480.600,831	32	469.334,691 480.639,453	39.478
33	469.335,507 480.645,876	34	469.335,074 480.645,931	0.437
35	469.335,263 480.647,419	36	469.335,698 480.647,364	0.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	469.326,964 480.513,376	13	469.328,855 480.505,948	7.666
14	469.331,192 480.495,422	15	469.331,134 480.482,938	12.484
16	469.334,0 480.481,5	17	469.341,703 480.472,894	11.55
18	469.344,562 480.470,738	19	469.348,392 480.479,452	9.518
20	469.349,182 480.489,756	21	469.348,714 480.493,45	3.724
22	469.347,974 480.499,294	23	469.347,68 480.501,615	2.34
24	469.342,609 480.516,424	25	469.325,217 480.553,485	40.939
26	469.323,794 480.560,086	27	469.323,6 480.564,429	4.348
28	469.323,6 480.564,449	29	469.323,368 480.569,646	5.202
30	469.323,938 480.581,634	31	469.326,513 480.600,831	19.369
32	469.334,691 480.639,453	33	469.335,507 480.645,876	6.474
34	469.335,074 480.645,931	35	469.335,263 480.647,419	1.5
36	469.335,698 480.647,364	1	469.342,431 480.701,386	54.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.293	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat		

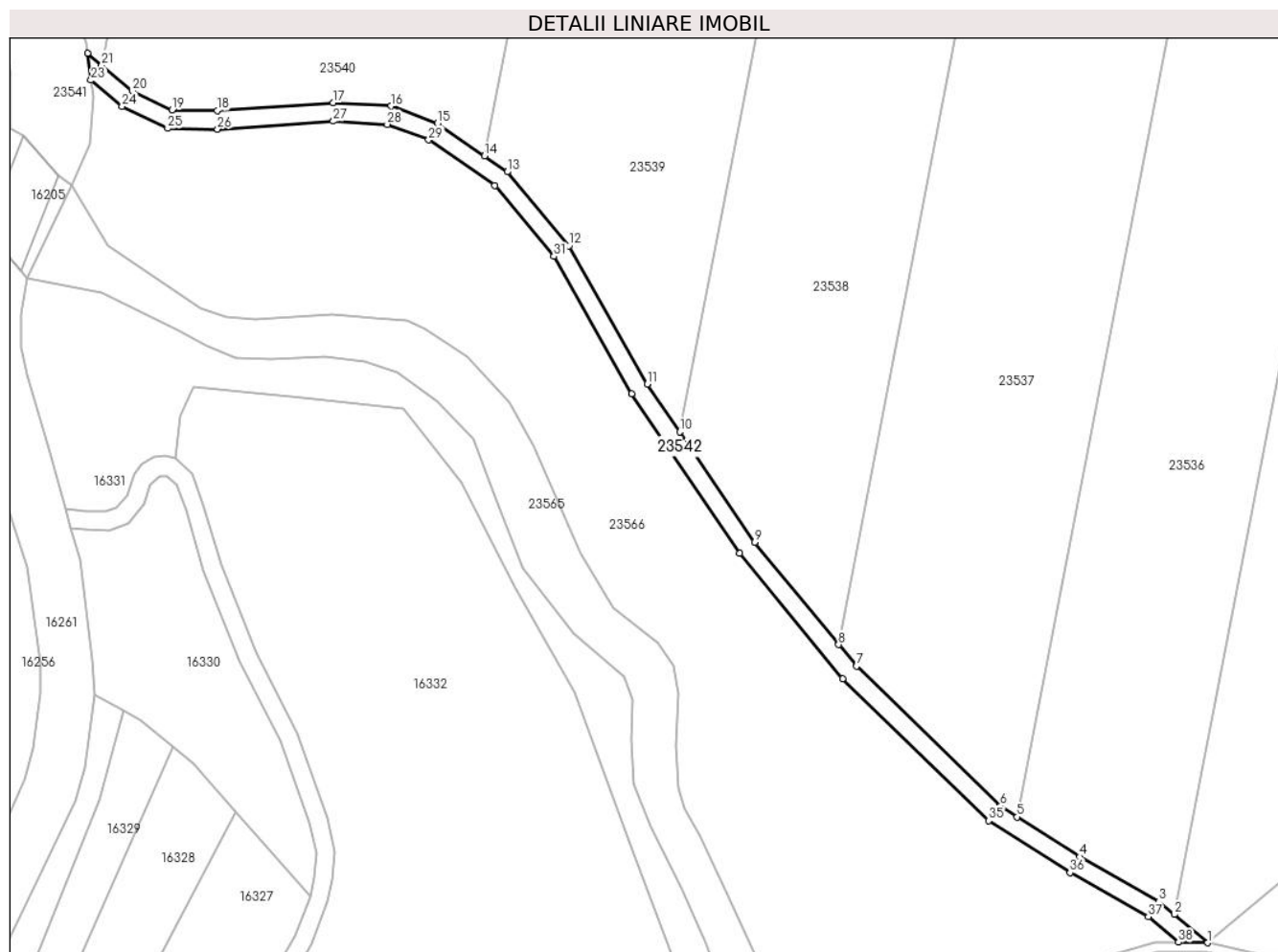
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.293	12	395/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.590,891 480.306,561	2	469.583,611 480.312,696	9.52
3	469.580,26 480.315,52	4	469.563,079 480.325,172	19.706
5	469.549,564 480.333,822	6	469.545,874 480.336,184	4.38
7	469.514,685 480.366,483	8	469.510,85 480.371,147	6.038
9	469.492,624 480.393,318	10	469.476,41 480.417,247	28.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.583,611 480.312,696	3	469.580,26 480.315,52	4.382
4	469.563,079 480.325,172	5	469.549,564 480.333,822	16.047
6	469.545,874 480.336,184	7	469.514,685 480.366,483	43.484
8	469.510,85 480.371,147	9	469.492,624 480.393,318	28.701
10	469.476,41 480.417,247	11	469.469,37 480.427,638	12.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	469.469,37 480.427,638	12	469.452,393 480.457,558	34.402
13	469.438,992 480.473,601	14	469.434,055 480.477,017	6.004
15	469.423,831 480.484,092	16	469.413,805 480.487,858	10.71
17	469.401,26 480.488,562	18	469.376,068 480.486,851	25.25
19	469.366,316 480.486,999	20	469.357,65 480.491,171	9.617
21	469.351,047 480.496,714	22	469.347,974 480.499,294	4.013
23	469.348,714 480.493,45	24	469.355,463 480.487,784	8.812
25	469.365,374 480.483,013	26	469.376,173 480.482,849	10.8
27	469.401,283 480.484,554	28	469.412,971 480.483,898	11.706
29	469.421,962 480.480,521	30	469.436,27 480.470,62	17.4
31	469.449,092 480.455,271	32	469.465,97 480.425,526	34.2
33	469.489,416 480.390,921	34	469.511,737 480.363,77	35.148
35	469.543,377 480.333,033	36	469.561,019 480.321,741	20.947
37	469.577,972 480.312,218	38	469.584,524 480.306,696	8.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	469.452,393 480.457,558	13	469.438,992 480.473,601	20.903
14	469.434,055 480.477,017	15	469.423,831 480.484,092	12.433
16	469.413,805 480.487,858	17	469.401,26 480.488,562	12.565
18	469.376,068 480.486,851	19	469.366,316 480.486,999	9.753
20	469.357,65 480.491,171	21	469.351,047 480.496,714	8.621
22	469.347,974 480.499,294	23	469.348,714 480.493,45	5.891
24	469.355,463 480.487,784	25	469.365,374 480.483,013	11.0
26	469.376,173 480.482,849	27	469.401,283 480.484,554	25.168
28	469.412,971 480.483,898	29	469.421,962 480.480,521	9.604
30	469.436,27 480.470,62	31	469.449,092 480.455,271	20.0
32	469.465,97 480.425,526	33	469.489,416 480.390,921	41.8
34	469.511,737 480.363,77	35	469.543,377 480.333,033	44.112
36	469.561,019 480.321,741	37	469.577,972 480.312,218	19.444
38	469.584,524 480.306,696	1	469.590,891 480.306,561	6.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se găsește la ID 23564

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 455/15, din 31/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARHOI PARASCHIVA , lipsă CNP 2) APOST GHEORGHE , lipsă CNP 3) BALU SOFIA , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 4729, din 21/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/4 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

C. Partea III. SARCINI .

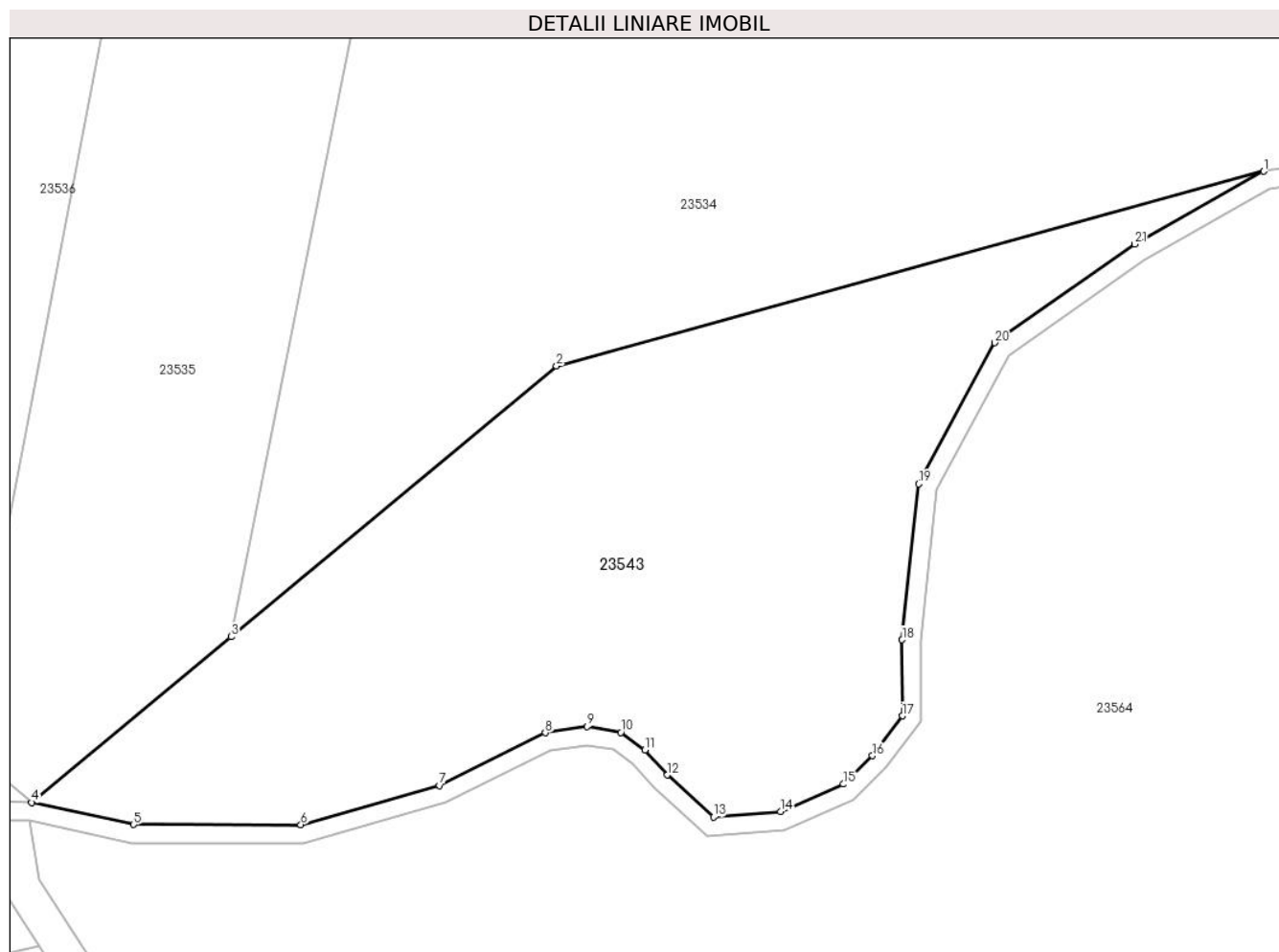
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	Diferența de suprafață se găsește la ID 23564

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	13	468/170/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.725,806 480.375,615	2	469.648,37 480.354,319	80.311
3	469.612,725 480.324,702	4	469.590,891 480.306,561	28.387
5	469.602,071 480.304,152	6	469.620,37 480.304,137	18.299
7	469.635,559 480.308,418	8	469.647,132 480.314,183	12.93
9	469.651,716 480.314,862	10	469.655,423 480.314,228	3.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.648,37 480.354,319	3	469.612,725 480.324,702	46.344
4	469.590,891 480.306,561	5	469.602,071 480.304,152	11.437
6	469.620,37 480.304,137	7	469.635,559 480.308,418	15.781
8	469.647,132 480.314,183	9	469.651,716 480.314,862	4.634
10	469.655,423 480.314,228	11	469.658,049 480.312,311	3.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	469.658,049 480.312,311	12	469.660,482 480.309,557	3.675
13	469.665,554 480.304,959	14	469.672,902 480.305,558	7.373
15	469.679,778 480.308,565	16	469.682,959 480.311,676	4.449
17	469.686,229 480.316,039	18	469.686,208 480.324,372	8.333
19	469.688,035 480.341,417	20	469.696,344 480.356,874	17.548
21	469.711,659 480.367,662	1	469.725,806 480.375,615	16.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	469.660,482 480.309,557	13	469.665,554 480.304,959	6.846
14	469.672,902 480.305,558	15	469.679,778 480.308,565	7.505
16	469.682,959 480.311,676	17	469.686,229 480.316,039	5.453
18	469.686,208 480.324,372	19	469.688,035 480.341,417	17.143
20	469.696,344 480.356,874	21	469.711,659 480.367,662	18.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 433/15, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) TELEA I ILIE , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3244, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) ALEX CRISTINA-FLORINA

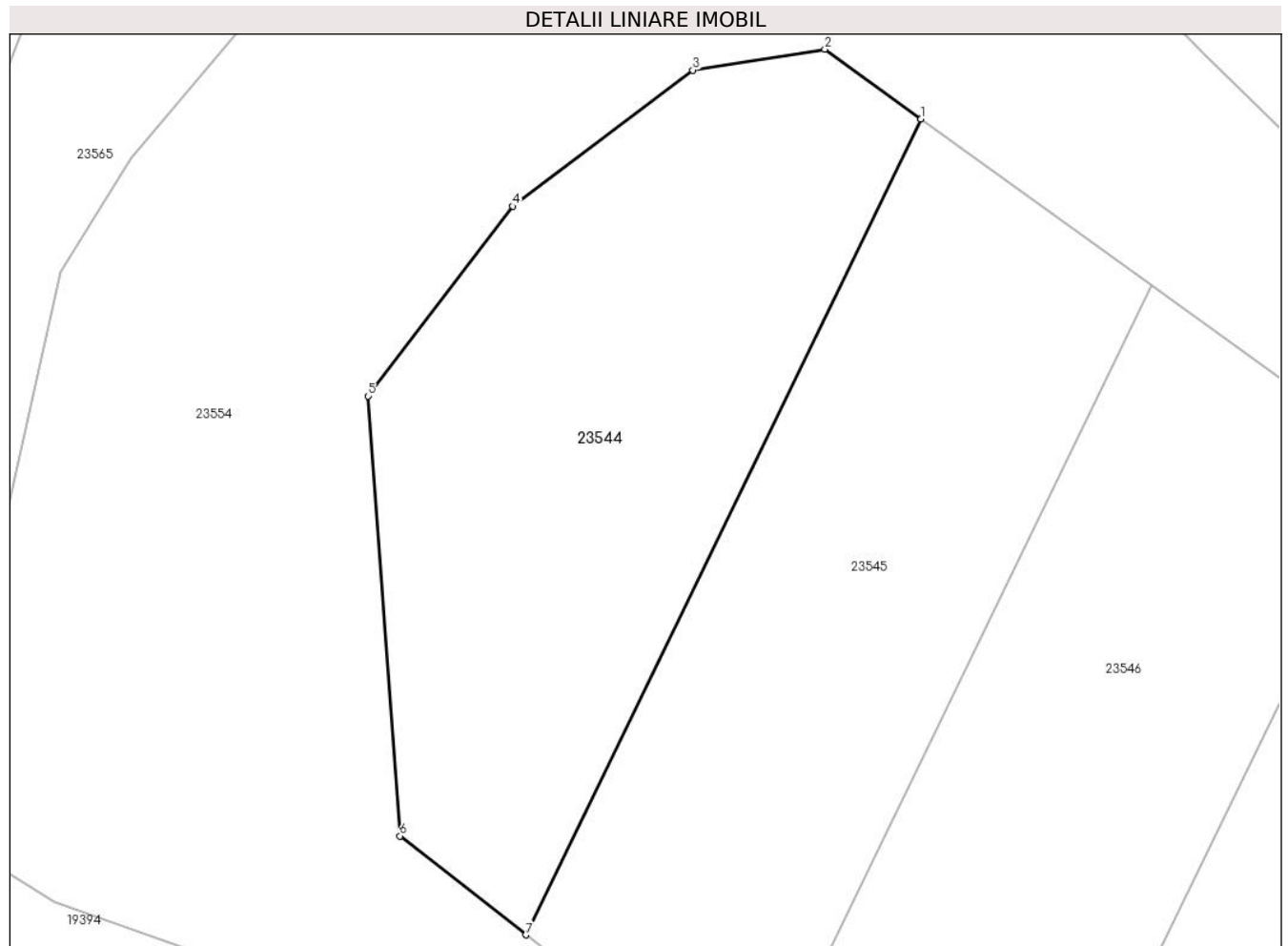
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	12	418/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.566,279 480.177,651	2	469.559,405 480.182,622	8.483
2	469.559,405 480.182,622	3	469.549,964 480.181,132	9.559
3	469.549,964 480.181,132	4	469.537,102 480.171,415	16.119
4	469.537,102 480.171,415	5	469.526,762 480.157,876	17.035
5	469.526,762 480.157,876	6	469.529,049 480.126,488	31.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.529,049 480.126,488	7	469.538,055 480.119,433	11.439
7	469.538,055 480.119,433	1	469.566,279 480.177,651	64.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 575/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARHOI ANA, lipsă CNP	

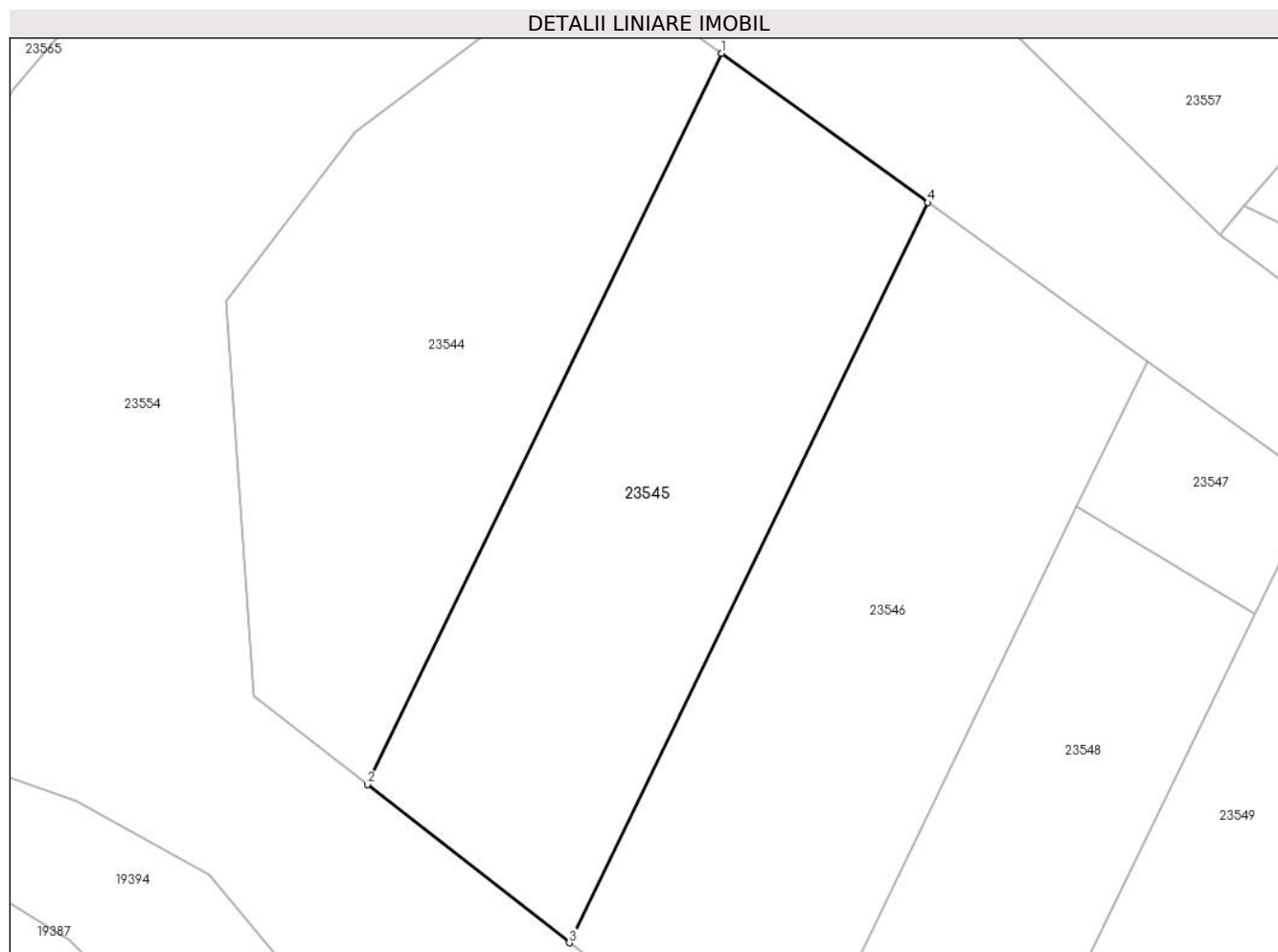
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	12	418/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.566,279 480.177,651	2	469.538,055 480.119,433	64.698
2	469.538,055 480.119,433	3	469.554,14 480.106,833	20.433
3	469.554,14 480.106,833	4	469.582,711 480.165,766	65.494
4	469.582,711 480.165,766	1	469.566,279 480.177,651	20.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 97, din 14/01/2022 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 4245, din 19/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) ALEX CRISTINA-FLORINA	A1

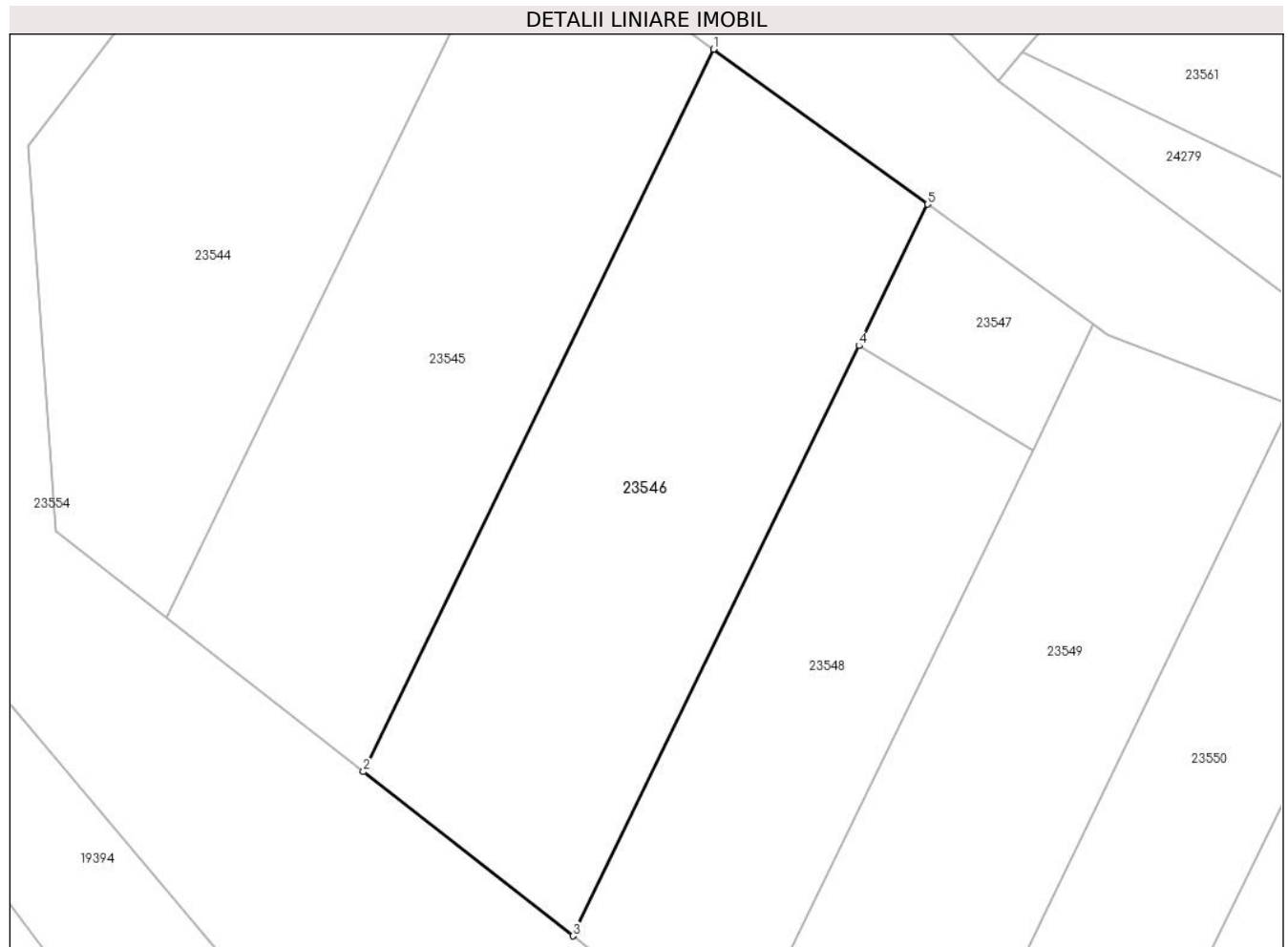
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	12	418/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.582,711 480.165,766	2	469.554,14 480.106,833	65.494
2	469.554,14 480.106,833	3	469.571,246 480.093,432	21.73
3	469.571,246 480.093,432	4	469.594,588 480.141,58	53.507
4	469.594,588 480.141,58	5	469.600,187 480.153,127	12.833
5	469.600,187 480.153,127	1	469.582,711 480.165,766	21.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 481/15, din 13/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUREASA I ANA, lipsă CNP	

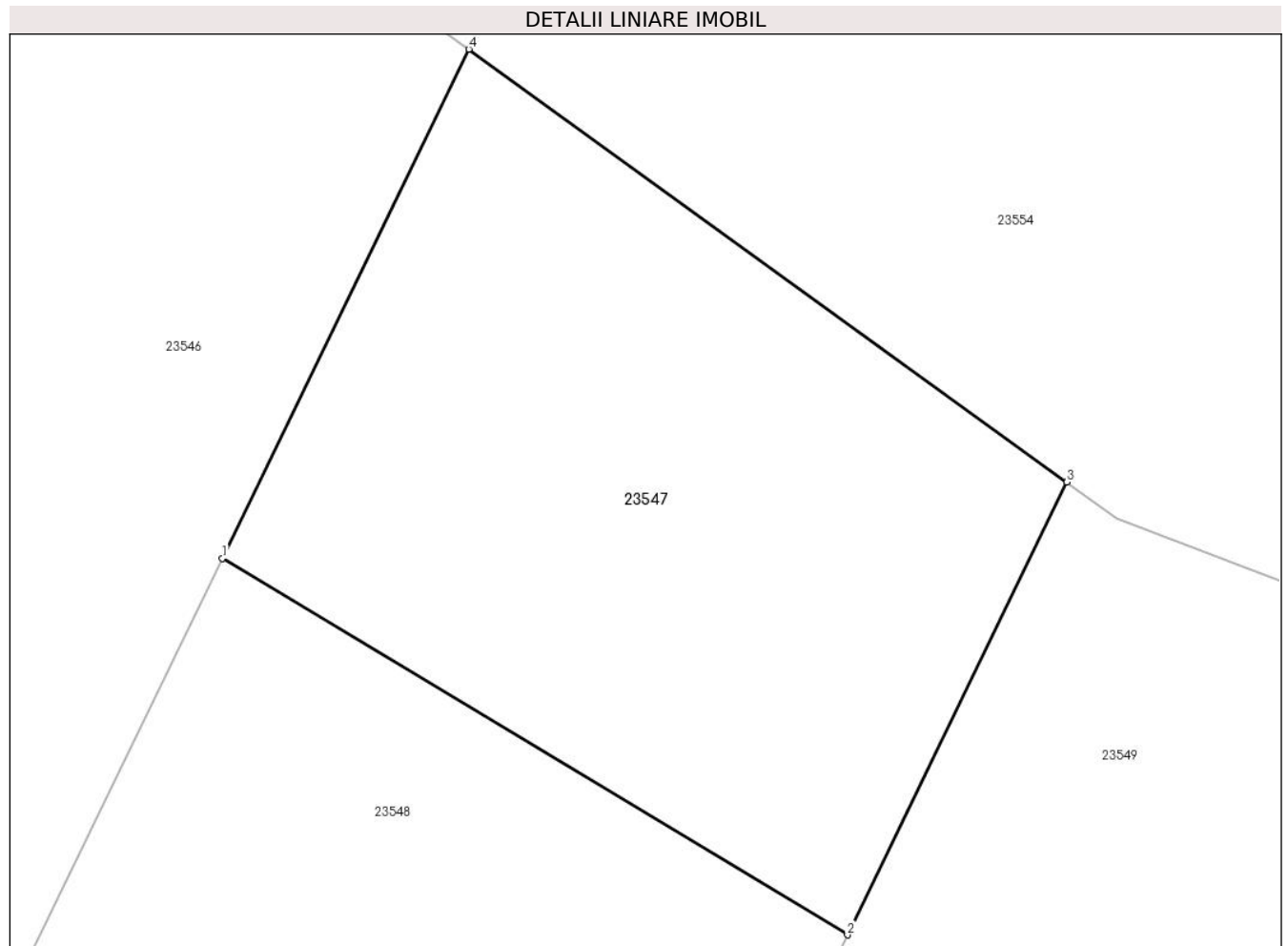
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	12	418/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.594,588 480.141,58	2	469.608,785 480.133,041	16.567
2	469.608,785 480.133,041	3	469.613,763 480.143,309	11.411
3	469.613,763 480.143,309	4	469.600,187 480.153,127	16.755
4	469.600,187 480.153,127	1	469.594,588 480.141,58	12.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 481/15, din 13/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUREASA I ANA, lipsă CNP	

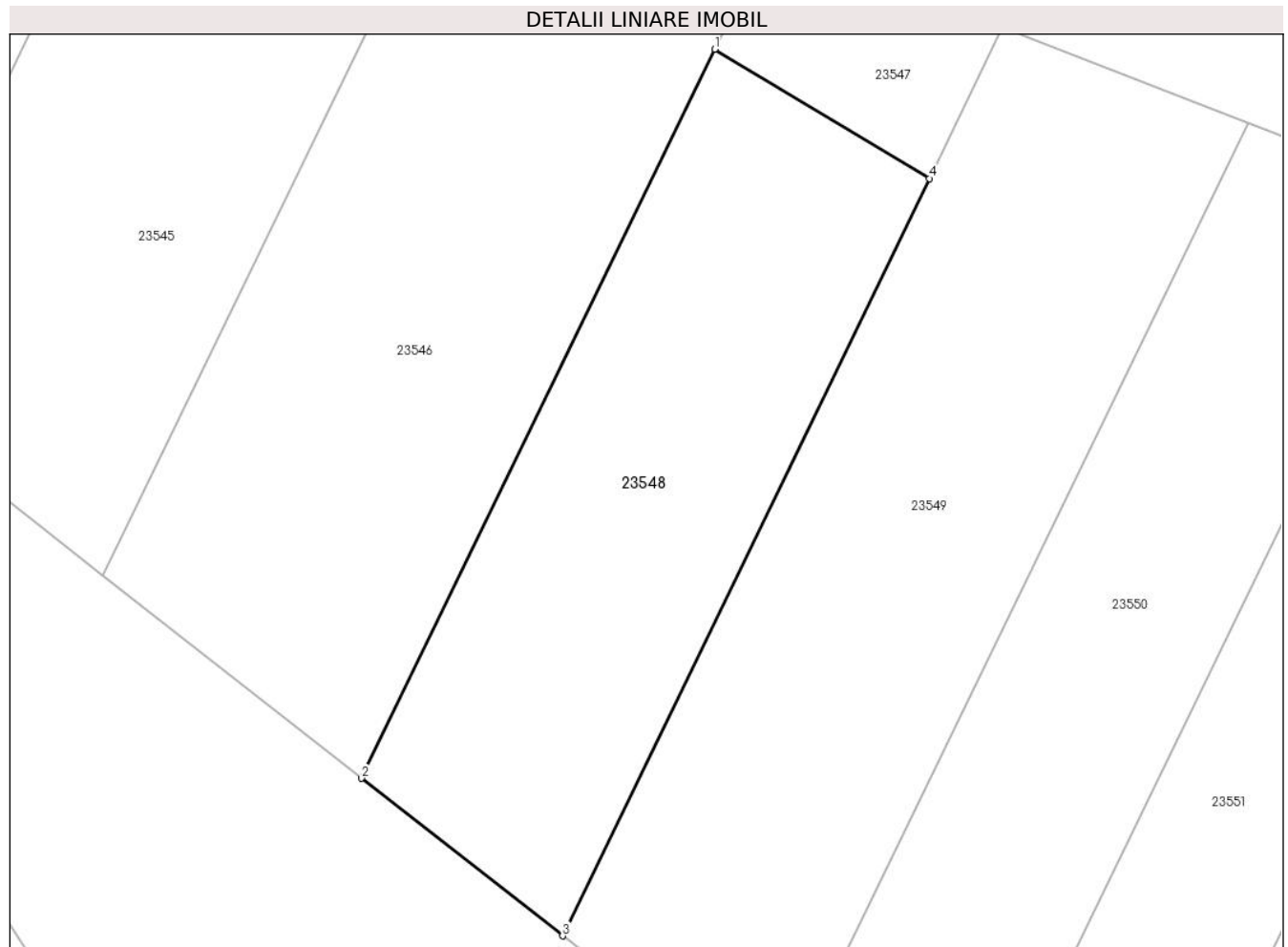
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	12	418/5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.594,588 480.141,58	2	469.571,246 480.093,432	53.507
2	469.571,246 480.093,432	3	469.584,535 480.083,022	16.881
3	469.584,535 480.083,022	4	469.608,785 480.133,041	55.587
4	469.608,785 480.133,041	1	469.594,588 480.141,58	16.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 570/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALU P PETRU, lipsă CNP	

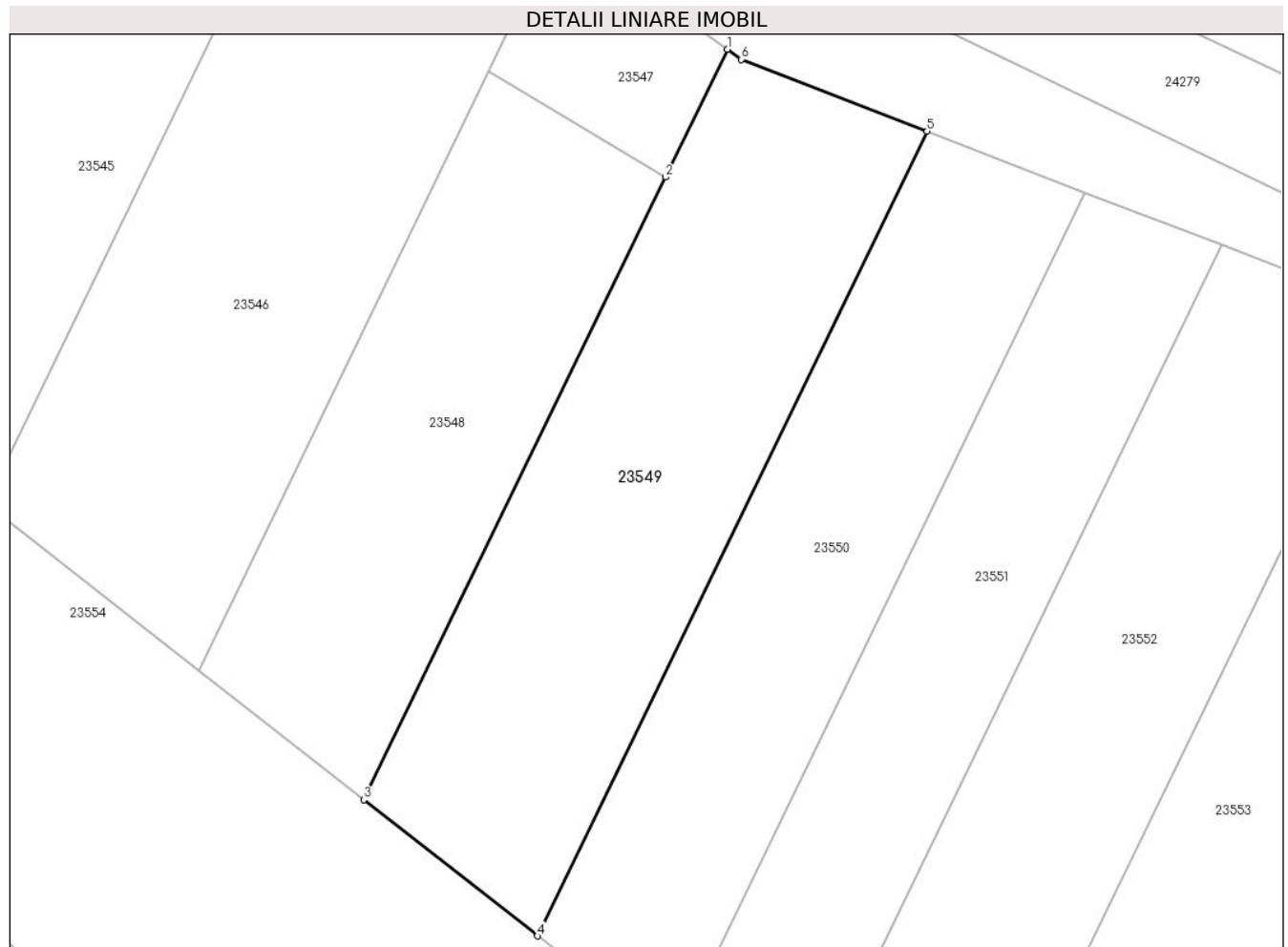
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	12	418/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.613,763 480.143,309	2	469.608,785 480.133,041	11.411
2	469.608,785 480.133,041	3	469.584,535 480.083,022	55.587
3	469.584,535 480.083,022	4	469.598,493 480.072,089	17.73
4	469.598,493 480.072,089	5	469.629,827 480.136,722	71.829
5	469.629,827 480.136,722	6	469.614,89 480.142,493	16.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.614,89 480.142,493	1	469.613,763 480.143,309	1.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 511/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/8 1) TĂMAȘ ANA , lipsă CNP 2) VĂLAȘU MARIA , lipsă CNP 3) TĂMAȘ GHEORGHE , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 65, din 16/05/2011 emis de NP CRISTOLOVEAN DAN_IOAN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BUNEA DORIN-DAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BĂRĂGAN-SILAGHI DORINA-DOINA	A1

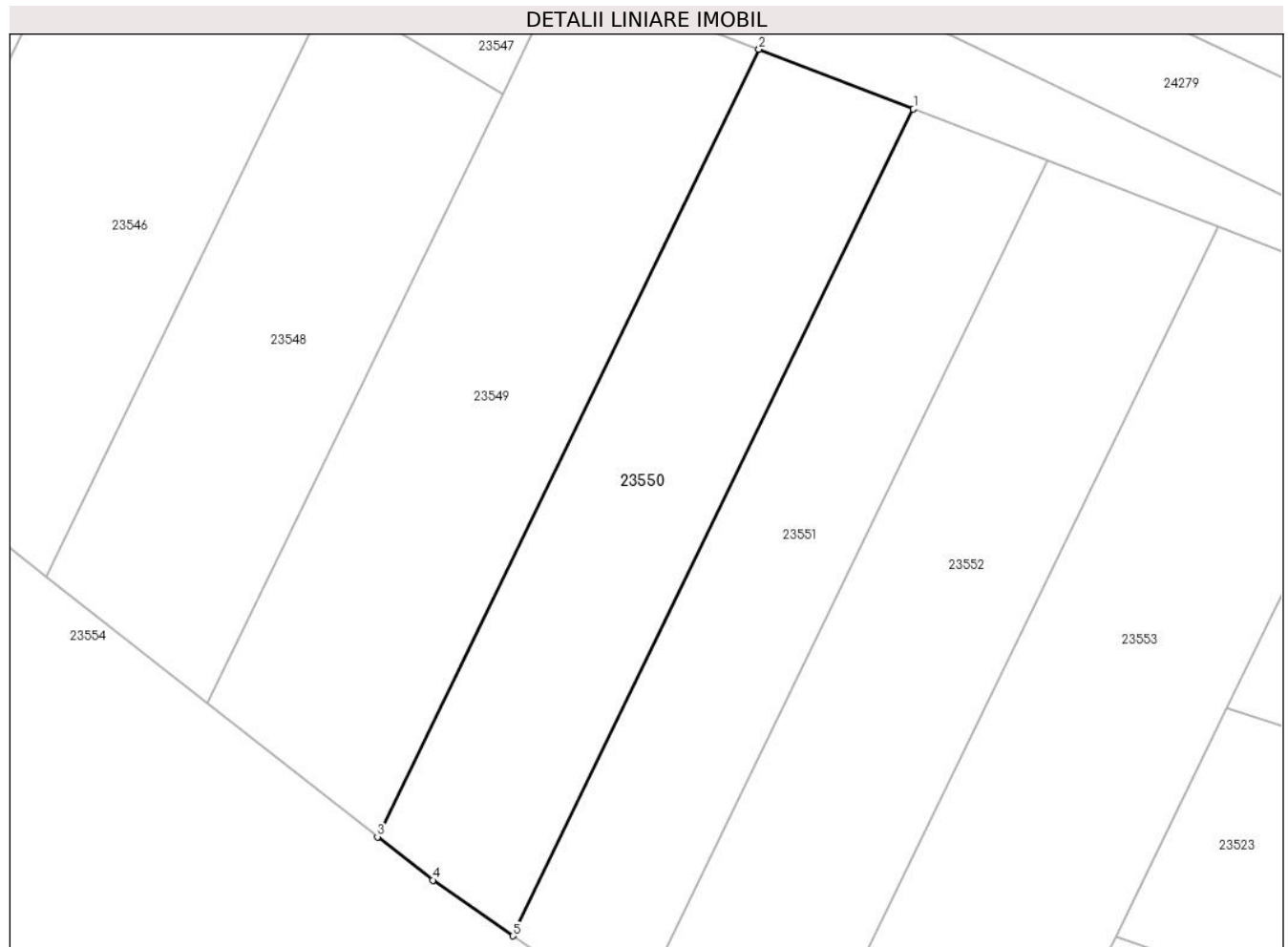
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	12	418/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.642,524 480.131,817	2	469.629,827 480.136,722	13.611
2	469.629,827 480.136,722	3	469.598,493 480.072,089	71.829
3	469.598,493 480.072,089	4	469.603,039 480.068,528	5.775
4	469.603,039 480.068,528	5	469.609,625 480.063,957	8.017
5	469.609,625 480.063,957	1	469.642,524 480.131,817	75.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 439/15, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FLOREA GHEORGHE, lipsă CNP	
2) FLOREA ANDREI, lipsă CNP	
3) ȘERBANOIU ELEONORA, lipsă CNP	

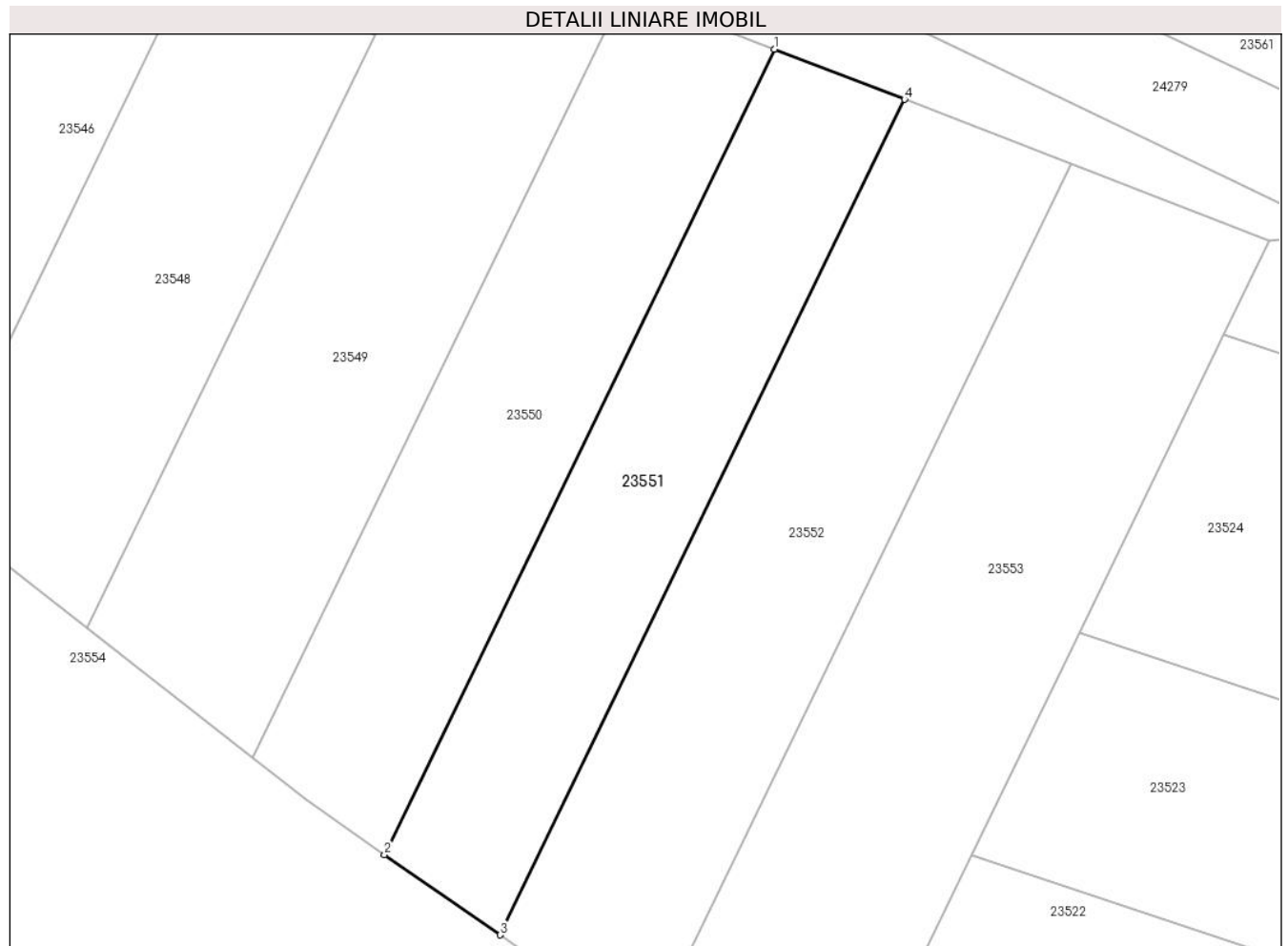
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	12	418/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.642,524 480.131,817	2	469.609,625 480.063,957	75.414
2	469.609,625 480.063,957	3	469.619,368 480.057,196	11.859
3	469.619,368 480.057,196	4	469.653,491 480.127,58	78.219
4	469.653,491 480.127,58	1	469.642,524 480.131,817	11.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1162/15, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU I MARIA, lipsă CNP	

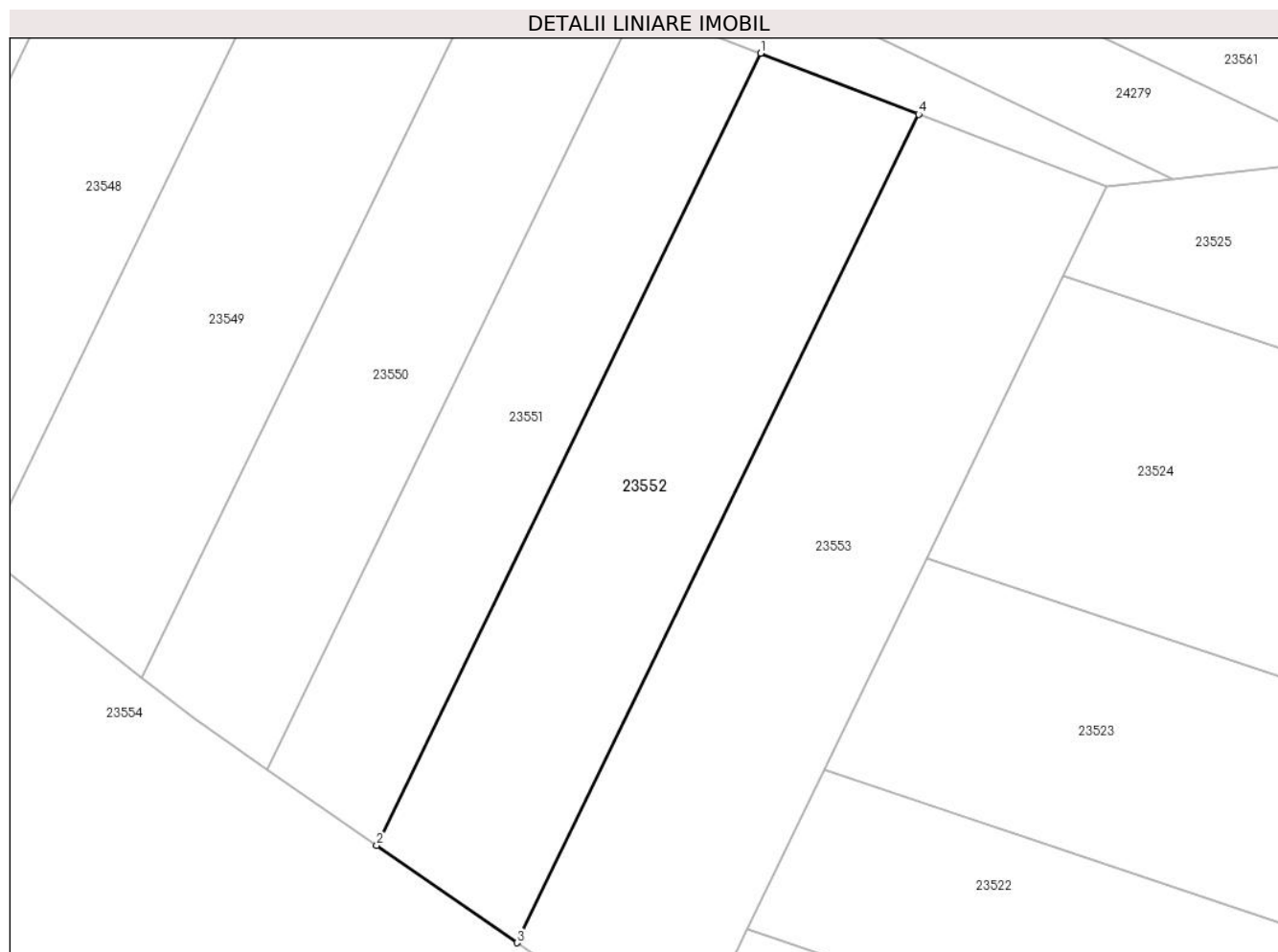
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	12	418/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.653,491 480.127,58	2	469.619,368 480.057,196	78.219
2	469.619,368 480.057,196	3	469.631,839 480.048,542	15.18
3	469.631,839 480.048,542	4	469.667,528 480.122,156	81.81
4	469.667,528 480.122,156	1	469.653,491 480.127,58	15.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 562/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BECA G MARIA, lipsă CNP	
2) TEREA MARIA, lipsă CNP	
3) TEREA I IOAN, lipsă CNP	

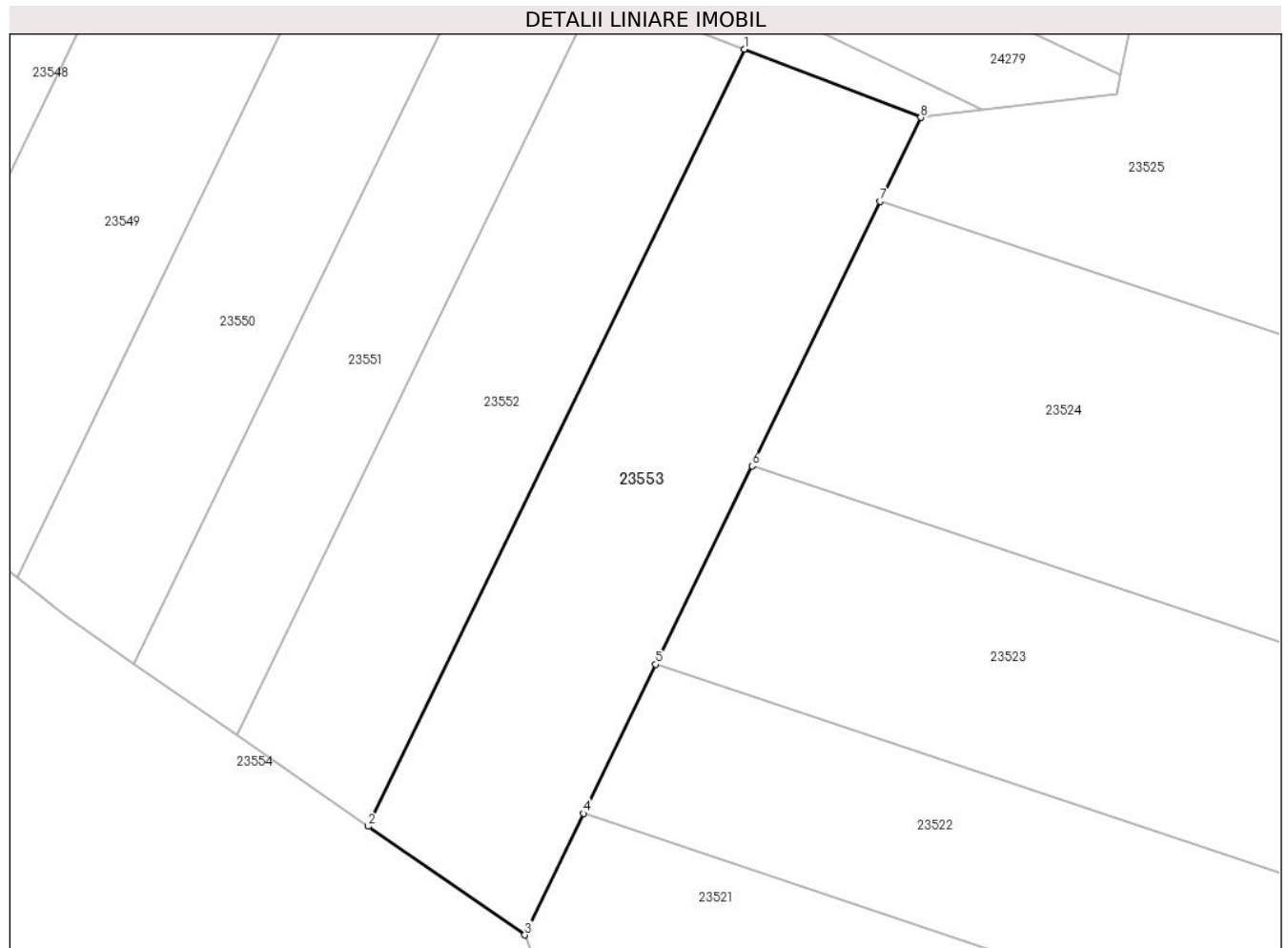
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	12	418/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.667,528 480.122,156	2	469.631,839 480.048,542	81.81
2	469.631,839 480.048,542	3	469.646,697 480.038,232	18.084
3	469.646,697 480.038,232	4	469.652,28 480.049,748	12.798
4	469.652,28 480.049,748	5	469.659,126 480.063,869	15.693
5	469.659,126 480.063,869	6	469.668,238 480.082,666	20.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.668,238 480.082,666	7	469.680,4 480.107,752	27.879
7	469.680,4 480.107,752	8	469.684,252 480.115,695	8.828
8	469.684,252 480.115,695	1	469.667,528 480.122,156	17.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 697/15, din 04/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) FILIP A IOAN , lipsă CNP 2) FILIP ALEXANDRU , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4246, din 19/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) ALEX CRISTINA-FLORINA

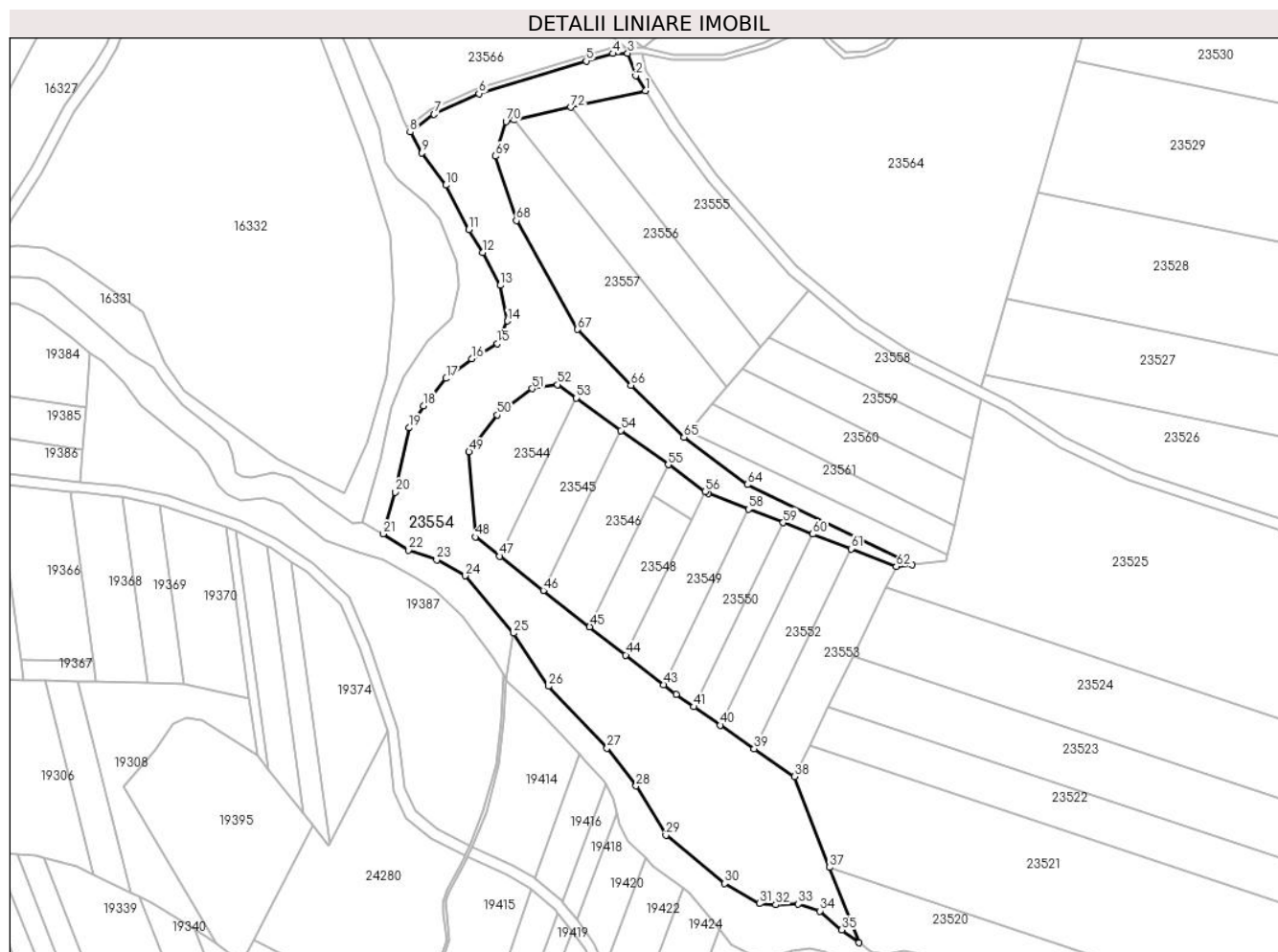
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.400	13	468/182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	469.591,729 480.290,867	2	469.588,154 480.296,418	6.603	2	469.588,154 480.296,418	3	469.585,236 480.304,68	8.762	3	469.585,236 480.304,68	4	469.579,815 480.304,548	5.423
4	469.579,815 480.304,548	5	469.569,935 480.301,789	10.257	5	469.569,935 480.301,789	6	469.530,428 480.289,835	41.276	6	469.530,428 480.289,835	7	469.513,871 480.282,181	18.241
7	469.513,871 480.282,181	8	469.505,036 480.275,622	11.003	8	469.505,036 480.275,622	9	469.509,291 480.267,92	8.799	9	469.509,291 480.267,92	10	469.518,18 480.256,086	14.8
10	469.518,18 480.256,086	11	469.526,65 480.239,685	18.46	11	469.526,65 480.239,685	12	469.531,721 480.231,283	9.814	12	469.531,721 480.231,283	13	469.538,274 480.219,191	13.753
13	469.538,274 480.219,191	14	469.540,913 480.206,018	13.435	14	469.540,913 480.206,018	15	469.537,225 480.197,729	9.073	15	469.537,225 480.197,729	16	469.527,719 480.192,108	11.044
16	469.527,719 480.192,108	17	469.518,328 480.184,907	11.833	17	469.518,328 480.184,907	18	469.509,905 480.174,858	13.112	18	469.509,905 480.174,858	19	469.504,779 480.166,728	9.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	469.504,779 480.166,728	20	469.499,484 480.143,022	24.29	20	469.499,484 480.143,022	21	469.495,061 480.127,647	15.99 9	21	469.495,061 480.127,647	22	469.504,345 480.121,741	11.00 4
22	469.504,345 480.121,741	23	469.514,834 480.118,11	11.1	23	469.514,834 480.118,11	24	469.525,409 480.112,229	12.1	24	469.525,409 480.112,229	25	469.543,166 480.091,099	27.6
25	469.543,166 480.091,099	26	469.556,014 480.071,542	23.4	26	469.556,014 480.071,542	27	469.577,652 480.048,788	31.4	27	469.577,652 480.048,788	28	469.588,363 480.034,823	17.6
28	469.588,363 480.034,823	29	469.599,26 480.016,637	21.2	29	469.599,26 480.016,637	30	469.620,916 479.998,888	28.0	30	469.620,916 479.998,888	31	469.633,745 479.991,51	14.8
31	469.633,745 479.991,51	32	469.639,729 479.991,063	6.0	32	469.639,729 479.991,063	33	469.648,123 479.991,362	8.4	33	469.648,123 479.991,362	34	469.656,11 479.988,759	8.4
34	469.656,11 479.988,759	35	469.664,092 479.981,785	10.6	35	469.664,092 479.981,785	36	469.670,478 479.977,049	7.95	36	469.670,478 479.977,049	37	469.659,701 480.004,776	29.74 8
37	469.659,701 480.004,776	38	469.646,697 480.038,232	35.89 4	38	469.646,697 480.038,232	39	469.631,839 480.048,542	18.08 4	39	469.631,839 480.048,542	40	469.619,368 480.057,196	15.18
40	469.619,368 480.057,196	41	469.609,625 480.063,957	11.85 9	41	469.609,625 480.063,957	42	469.603,039 480.068,528	8.017	42	469.603,039 480.068,528	43	469.598,493 480.072,089	5.775
43	469.598,493 480.072,089	44	469.584,535 480.083,022	17.73	44	469.584,535 480.083,022	45	469.571,246 480.093,432	16.88 1	45	469.571,246 480.093,432	46	469.554,14 480.106,833	21.73
46	469.554,14 480.106,833	47	469.538,055 480.119,433	20.43 3	47	469.538,055 480.119,433	48	469.529,049 480.126,488	11.43 9	48	469.529,049 480.126,488	49	469.526,762 480.157,876	31.47 2
49	469.526,762 480.157,876	50	469.537,102 480.171,415	17.03 5	50	469.537,102 480.171,415	51	469.549,964 480.181,132	16.11 9	51	469.549,964 480.181,132	52	469.559,405 480.182,622	9.559
52	469.559,405 480.182,622	53	469.566,279 480.177,651	8.483	53	469.566,279 480.177,651	54	469.582,711 480.165,766	20.27 9	54	469.582,711 480.165,766	55	469.600,187 480.153,127	21.56 7
55	469.600,187 480.153,127	56	469.613,763 480.143,309	16.75 5	56	469.613,763 480.143,309	57	469.614,89 480.142,493	1.391	57	469.614,89 480.142,493	58	469.629,827 480.136,722	16.01 4
58	469.629,827 480.136,722	59	469.642,524 480.131,817	13.61 1	59	469.642,524 480.131,817	60	469.653,491 480.127,58	11.75 7	60	469.653,491 480.127,58	61	469.667,528 480.122,156	15.04 9
61	469.667,528 480.122,156	62	469.684,252 480.115,695	17.92 8	62	469.684,252 480.115,695	63	469.690,116 480.116,392	5.906	63	469.690,116 480.116,392	64	469.629,348 480.145,773	67.49 8
64	469.629,348 480.145,773	65	469.606,005 480.163,219	29.14 2	65	469.606,005 480.163,219	66	469.586,433 480.182,334	27.35 8	66	469.586,433 480.182,334	67	469.566,766 480.202,958	28.49 7
67	469.566,766 480.202,958	68	469.544,186 480.243,067	46.02 9	68	469.544,186 480.243,067	69	469.536,535 480.266,762	24.9	69	469.536,535 480.266,762	70	469.540,366 480.279,494	13.29 5
70	469.540,366 480.279,494	71	469.543,284 480.280,14	2.988	71	469.543,284 480.280,14	72	469.564,228 480.284,777	21.45 1	72	469.564,228 480.284,777	1	469.591,729 480.290,867	28.16 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 64, din 15/05/2017 emis de NP ADRIAN BOAMFĂ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FRECIU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) STOICA CORINA-MANUELA	A1
Act Administrativ nr. 4247, din 19/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) ALEX CRISTINA-FLORINA	A1

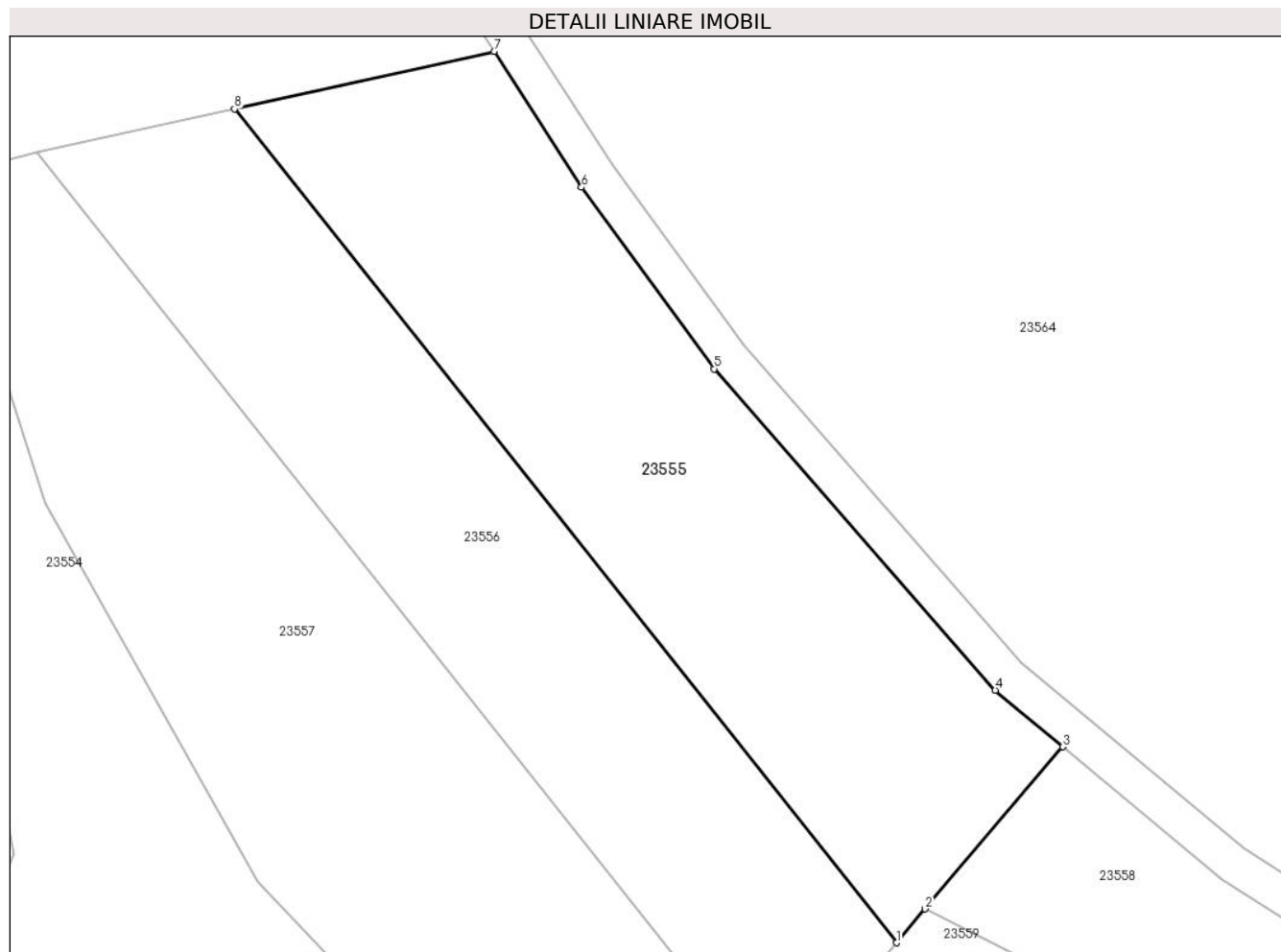
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	12	418/1	-	Nr. tarla 11 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.634,356 480.196,566	2	469.637,389 480.200,134	4.684
2	469.637,389 480.200,134	3	469.651,984 480.217,301	22.533
3	469.651,984 480.217,301	4	469.644,811 480.223,275	9.335
4	469.644,811 480.223,275	5	469.615,036 480.257,282	45.2
5	469.615,036 480.257,282	6	469.600,986 480.276,493	23.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.600,986 480.276,493	7	469.591,729 480.290,867	17.097
7	469.591,729 480.290,867	8	469.564,228 480.284,777	28.167
8	469.564,228 480.284,777	1	469.634,356 480.196,566	112.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 320, din 22/02/2022 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APOST LETIȚIA	A1
Act Administrativ nr. 3245, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) NANAȘI IOAN-CRISTIAN 2) NANAȘI DORIS ALEXANDRA	A1

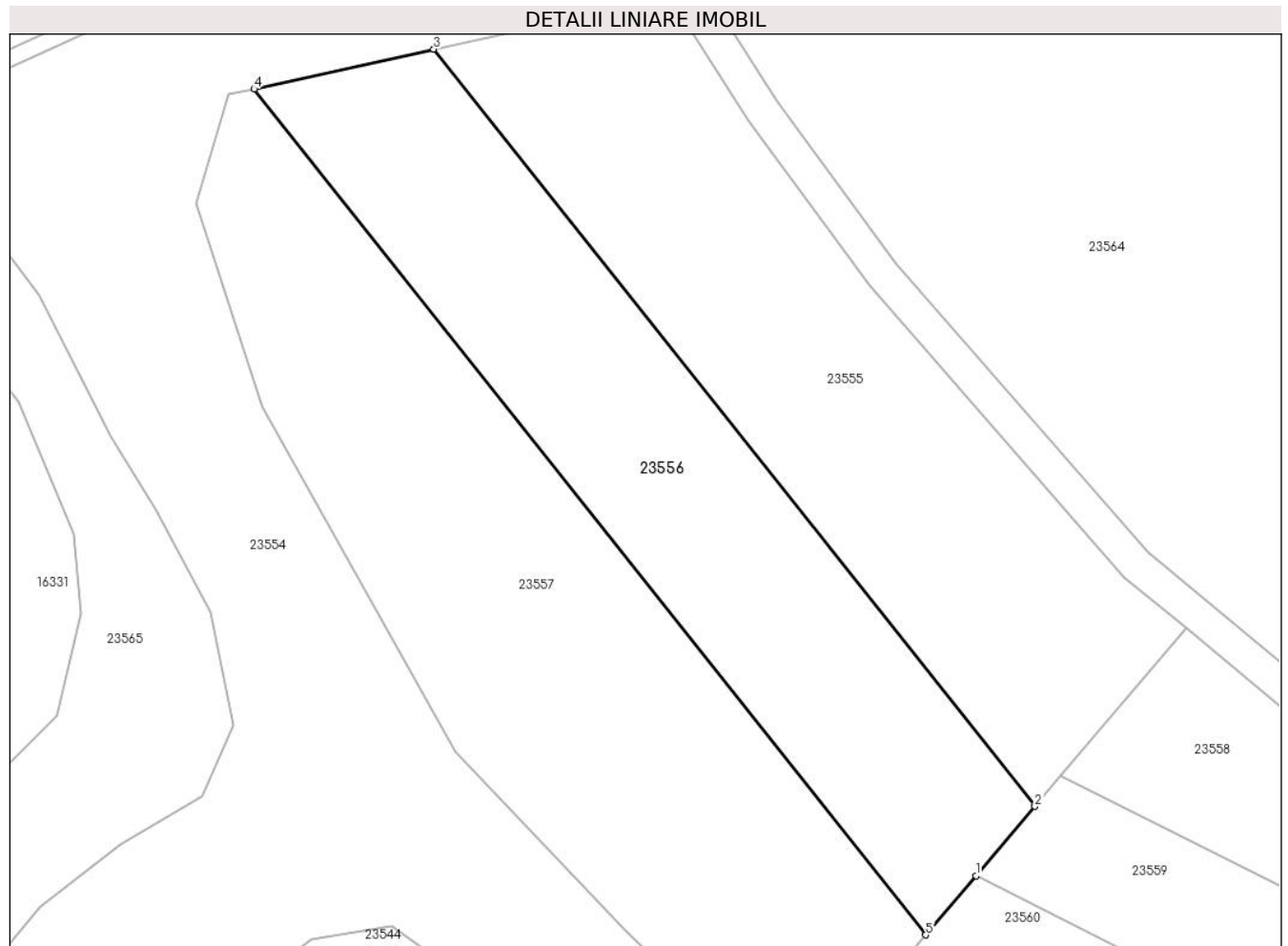
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	12	418/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.627,485 480.188,484	2	469.634,356 480.196,566	10.608
2	469.634,356 480.196,566	3	469.564,228 480.284,777	112.691
3	469.564,228 480.284,777	4	469.543,284 480.280,14	21.451
4	469.543,284 480.280,14	5	469.621,627 480.181,594	125.893
5	469.621,627 480.181,594	1	469.627,485 480.188,484	9.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 76, din 01/12/2017 emis de NP VISEA VIRGINEA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IOUNAȘ IULIA	A1
Act Administrativ nr. 458/15, din 03/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) BUCUREASA GHEORGHE, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3246, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) NANAȘ IOAN-CRISTIAN 2) NANAȘ DORIS ALEXANDRA	A1

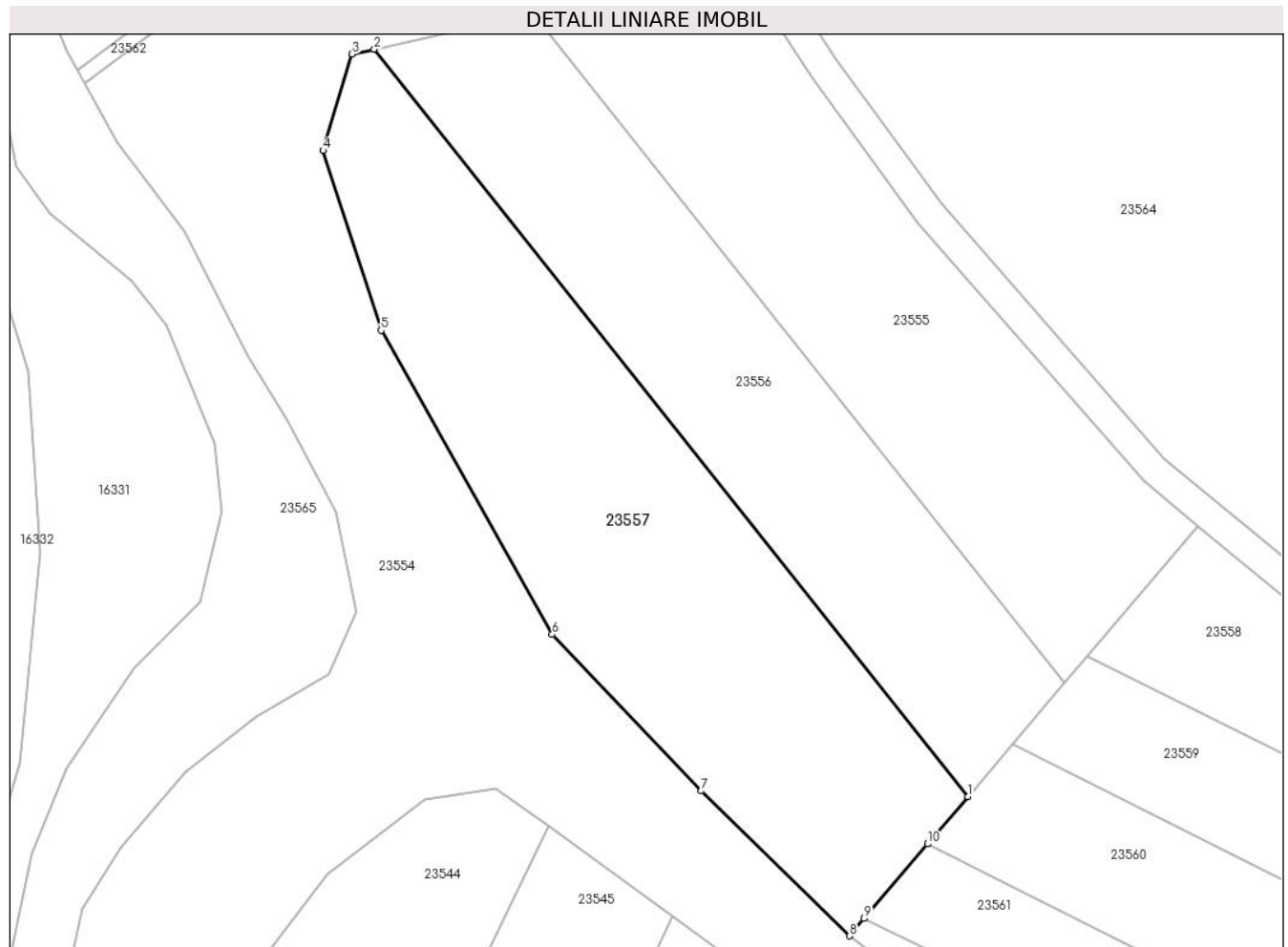
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	12	418/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.621,627 480.181,594	2	469.543,284 480.280,14	125.893
2	469.543,284 480.280,14	3	469.540,366 480.279,494	2.988
3	469.540,366 480.279,494	4	469.536,535 480.266,762	13.295
4	469.536,535 480.266,762	5	469.544,186 480.243,067	24.9
5	469.544,186 480.243,067	6	469.566,766 480.202,958	46.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.566,766 480.202,958	7	469.586,433 480.182,334	28.497
7	469.586,433 480.182,334	8	469.606,005 480.163,219	27.358
8	469.606,005 480.163,219	9	469.607,94 480.165,496	2.989
9	469.607,94 480.165,496	10	469.616,313 480.175,344	12.926
10	469.616,313 480.175,344	1	469.621,627 480.181,594	8.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 620/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUREASA I ATANASE, lipsă CNP	

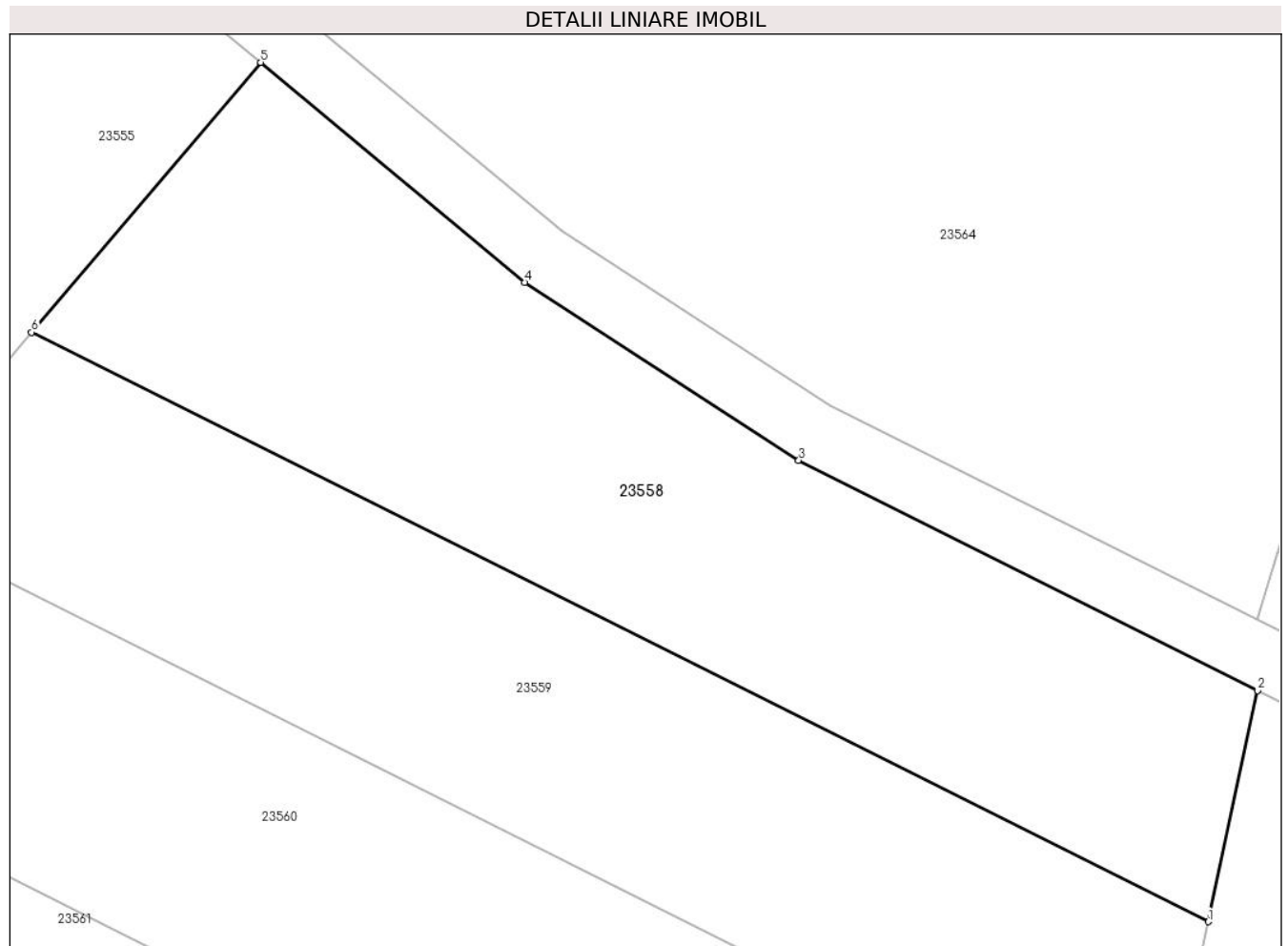
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	12	418/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.712,32 480.162,646	2	469.715,449 480.177,357	15.039
2	469.715,449 480.177,357	3	469.686,238 480.191,993	32.672
3	469.686,238 480.191,993	4	469.668,786 480.203,309	20.8
4	469.668,786 480.203,309	5	469.651,984 480.217,301	21.865
5	469.651,984 480.217,301	6	469.637,389 480.200,134	22.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.637,389 480.200,134	1	469.712,32 480.162,646	83.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 620/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUREASA I ATANASE, lipsă CNP	

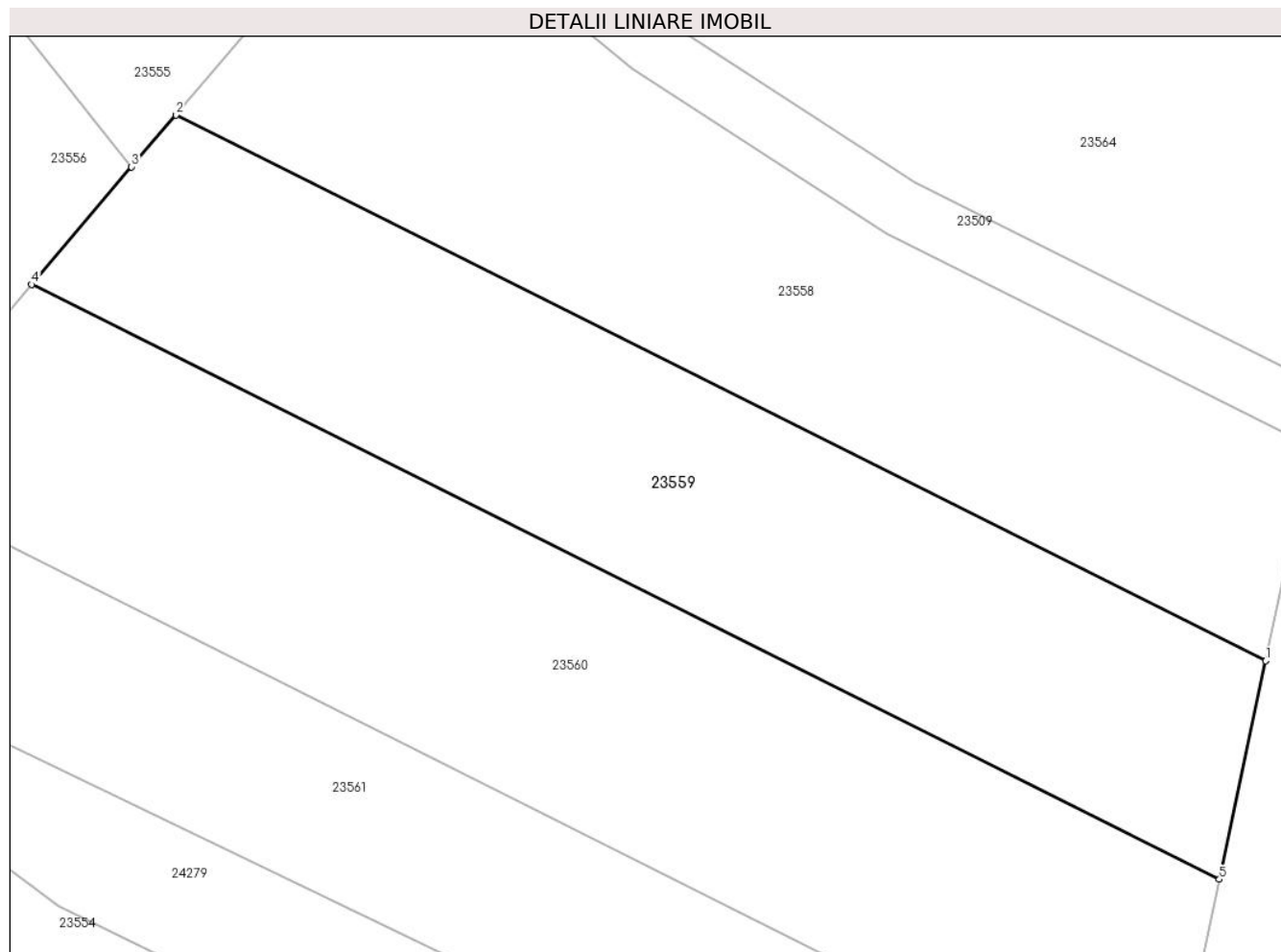
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	12	418/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.712,32 480.162,646	2	469.637,389 480.200,134	83.785
2	469.637,389 480.200,134	3	469.634,356 480.196,566	4.684
3	469.634,356 480.196,566	4	469.627,485 480.188,484	10.608
4	469.627,485 480.188,484	5	469.709,128 480.147,638	91.291
5	469.709,128 480.147,638	1	469.712,32 480.162,646	15.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 619/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICLEA EUFROSINA, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3247, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) ALEX CRISTINA-FLORINA	

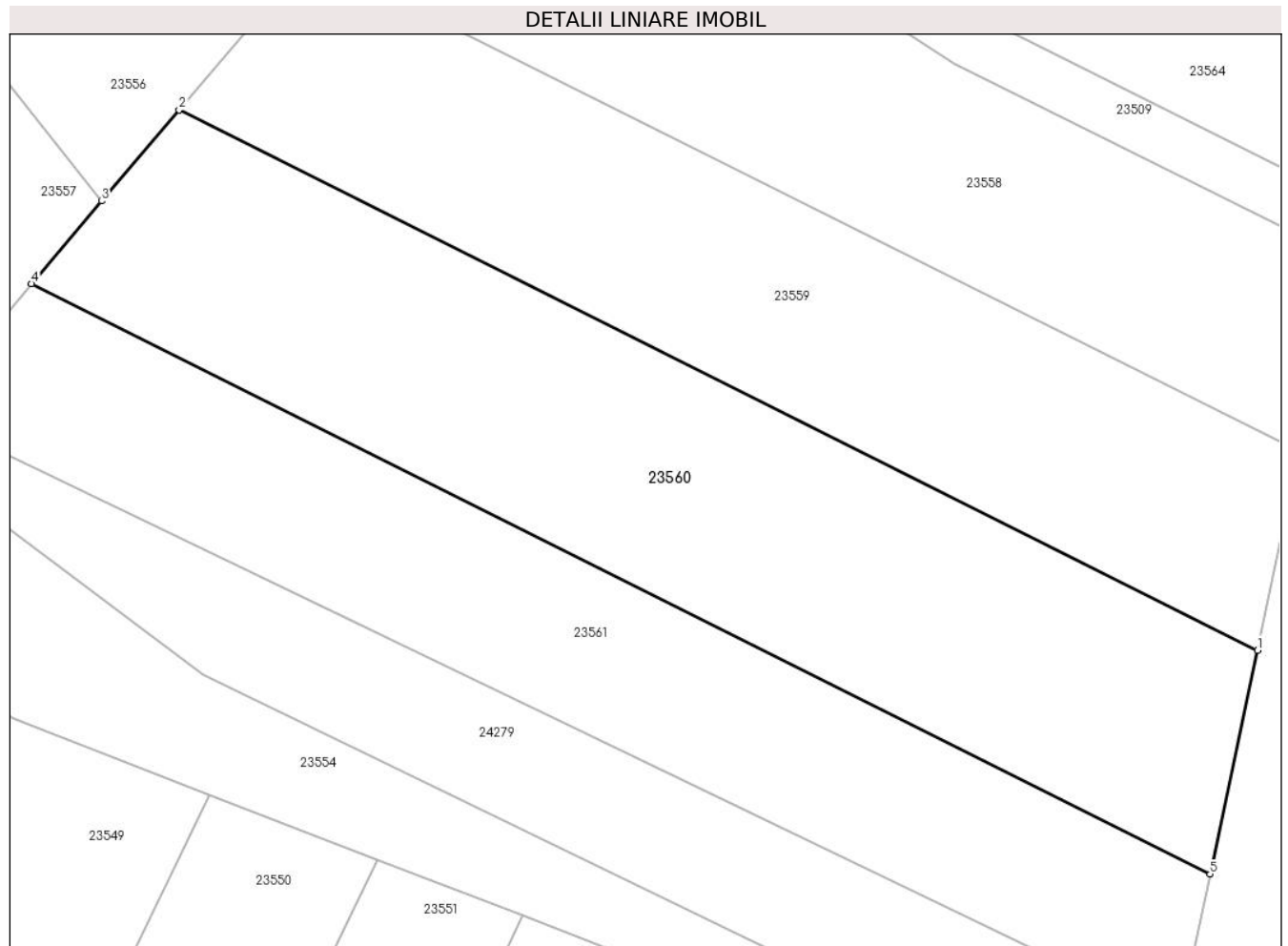
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	12	418/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.709,128 480.147,638	2	469.627,485 480.188,484	91.291
2	469.627,485 480.188,484	3	469.621,627 480.181,594	9.043
3	469.621,627 480.181,594	4	469.616,313 480.175,344	8.204
4	469.616,313 480.175,344	5	469.705,528 480.130,71	99.757
5	469.705,528 480.130,71	1	469.709,128 480.147,638	17.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 448/16, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU VIRGIL-GHEORGHE , LIPSĂ CNP 2) BRATU AUREL , LIPSĂ CNP 3) BRATU MIRCEA-EUGEN , LIPSĂ CNP 4) LINDE GABRIELA-ADRIANA , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 4338, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

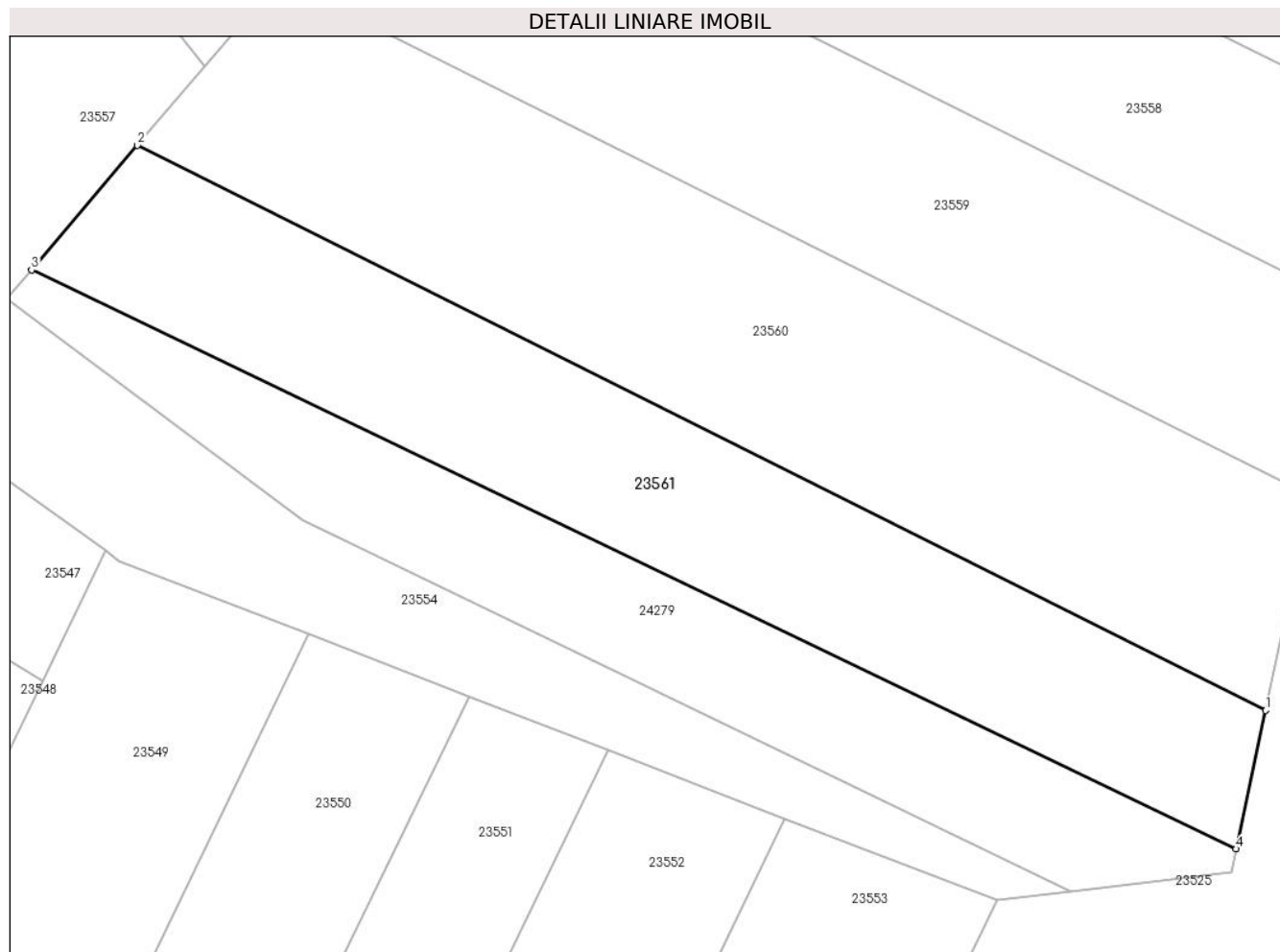
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	13	418/6	-	Nr. parcelă 468 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.705,528 480.130,71	2	469.616,313 480.175,344	99.757
2	469.616,313 480.175,344	3	469.607,94 480.165,496	12.926
3	469.607,94 480.165,496	4	469.703,202 480.119,776	105.665
4	469.703,202 480.119,776	1	469.705,528 480.130,71	11.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		941	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat	A1

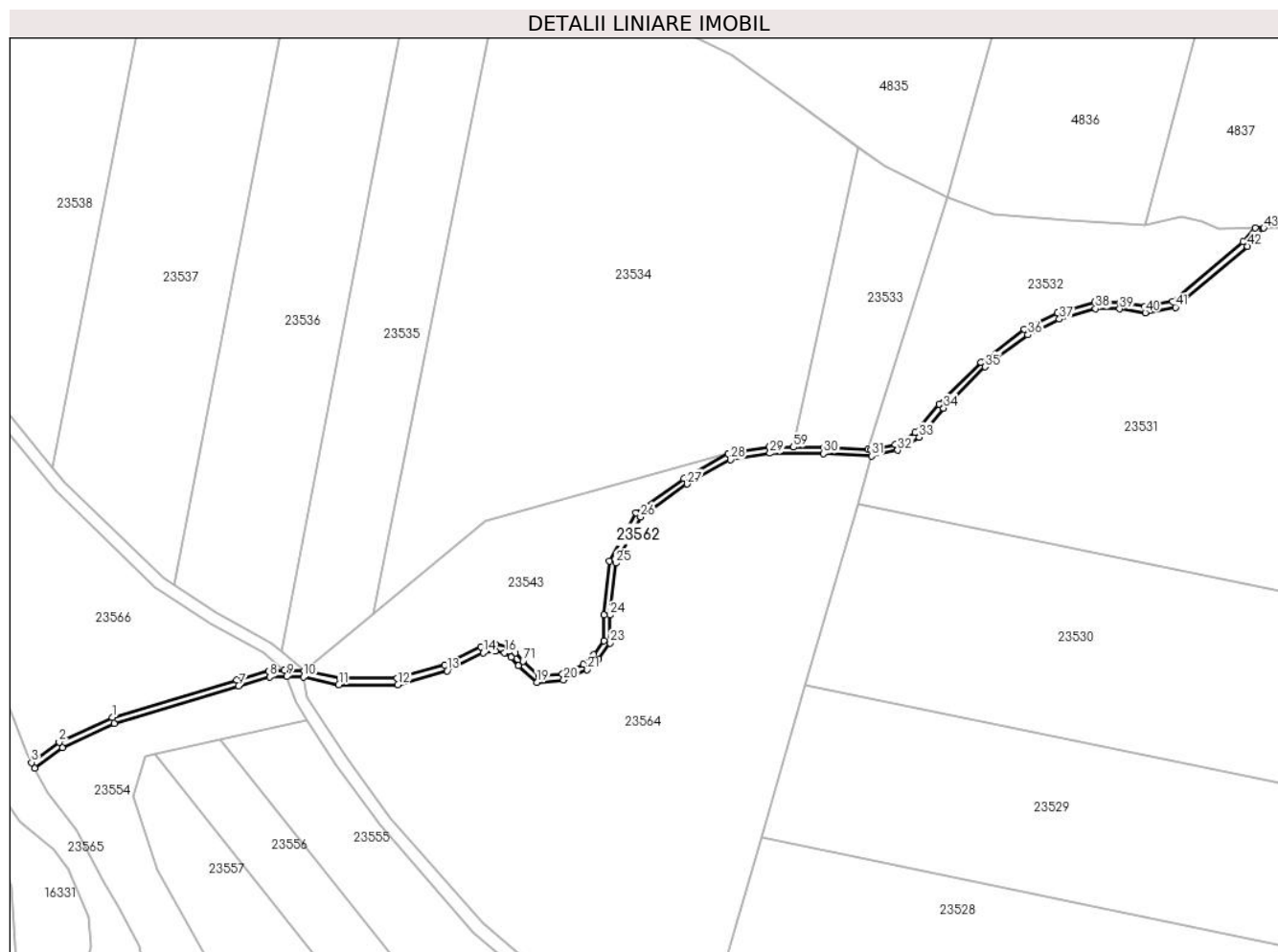
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	941	12	404	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	469.529,716 480.291,709	2	469.512,844 480.283,91	18.587	2	469.512,844 480.283,91	3	469.504,061 480.277,389	10.939	3	469.504,061 480.277,389	4	469.505,036 480.275,622	2.018
4	469.505,036 480.275,622	5	469.513,871 480.282,181	11.003	5	469.513,871 480.282,181	6	469.530,428 480.289,835	18.241	6	469.530,428 480.289,835	7	469.569,935 480.301,789	41.276
7	469.569,935 480.301,789	8	469.579,815 480.304,548	10.257	8	469.579,815 480.304,548	9	469.585,236 480.304,68	5.423	9	469.585,236 480.304,68	10	469.590,657 480.304,565	5.422
10	469.590,657 480.304,565	11	469.601,858 480.302,152	11.458	11	469.601,858 480.302,152	12	469.620,645 480.302,137	18.788	12	469.620,645 480.302,137	13	469.636,283 480.306,544	16.246
13	469.636,283 480.306,544	14	469.647,74 480.312,252	12.8	14	469.647,74 480.312,252	15	469.651,693 480.312,837	3.997	15	469.651,693 480.312,837	16	469.654,623 480.312,336	2.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	469.654,623 480.312,336	17	469.656,694 480.310,824	2.564	17	469.656,694 480.310,824	18	469.659,056 480.308,15	3.568	18	469.659,056 480.308,15	19	469.664,852 480.302,895	7.823
19	469.664,852 480.302,895	20	469.673,397 480.303,592	8.573	20	469.673,397 480.303,592	21	469.680,915 480.306,879	8.205	21	469.680,915 480.306,879	22	469.684,467 480.310,353	4.969
22	469.684,467 480.310,353	23	469.688,23 480.315,375	6.275	23	469.688,23 480.315,375	24	469.688,208 480.324,268	8.893	24	469.688,208 480.324,268	25	469.689,982 480.340,815	16.64 2
25	469.689,982 480.340,815	26	469.697,882 480.355,511	16.68 5	26	469.697,882 480.355,511	27	469.712,728 480.365,968	18.15 9	27	469.712,728 480.365,968	28	469.726,475 480.373,697	15.77 1
28	469.726,475 480.373,697	29	469.739,052 480.375,722	12.73 9	29	469.739,052 480.375,722	30	469.756,146 480.375,607	17.09 5	30	469.756,146 480.375,607	31	469.771,444 480.374,83	15.31 7
31	469.771,444 480.374,83	32	469.779,692 480.376,713	8.461	32	469.779,692 480.376,713	33	469.786,52 480.380,897	8.008	33	469.786,52 480.380,897	34	469.794,335 480.390,044	12.03 1
34	469.794,335 480.390,044	35	469.807,592 480.403,198	18.67 5	35	469.807,592 480.403,198	36	469.821,115 480.413,391	16.93 5	36	469.821,115 480.413,391	37	469.831,229 480.418,404	11.28 8
37	469.831,229 480.418,404	38	469.842,678 480.421,732	11.92 3	38	469.842,678 480.421,732	39	469.850,356 480.421,643	7.678	39	469.850,356 480.421,643	40	469.858,512 480.420,426	8.246
40	469.858,512 480.420,426	41	469.868,131 480.422,186	9.779	41	469.868,131 480.422,186	42	469.891,121 480.441,55	30.05 9	42	469.891,121 480.441,55	43	469.896,212 480.447,399	7.754
43	469.896,212 480.447,399	44	469.893,525 480.447,358	2.687	44	469.893,525 480.447,358	45	469.889,714 480.442,98	5.804	45	469.889,714 480.442,98	46	469.867,249 480.424,058	29.37 3
46	469.867,249 480.424,058	47	469.858,479 480.422,453	8.916	47	469.858,479 480.422,453	48	469.850,516 480.423,641	8.051	48	469.850,516 480.423,641	49	469.842,404 480.423,735	8.112
49	469.842,404 480.423,735	50	469.830,5 480.420,275	12.39 7	50	469.830,5 480.420,275	51	469.820,06 480.415,1	11.65 2	51	469.820,06 480.415,1	52	469.806,28 480.404,713	17.25 7
52	469.806,28 480.404,713	53	469.792,868 480.391,406	18.89 3	53	469.792,868 480.391,406	54	469.785,206 480.382,437	11.79 7	54	469.785,206 480.382,437	55	469.778,927 480.378,59	7.363
55	469.778,927 480.378,59	56	469.771,268 480.376,842	7.856	56	469.771,268 480.376,842	57	469.770,309 480.376,89	0.961	57	469.770,309 480.376,89	58	469.756,204 480.377,607	14.12 3
58	469.756,204 480.377,607	59	469.746,554 480.377,672	9.65	59	469.746,554 480.377,672	60	469.738,899 480.377,723	7.656	60	469.738,899 480.377,723	61	469.725,806 480.375,615	13.26 2
61	469.725,806 480.375,615	62	469.711,659 480.367,662	16.22 9	62	469.711,659 480.367,662	63	469.696,344 480.356,874	18.73 3	63	469.696,344 480.356,874	64	469.688,035 480.341,417	17.54 8
64	469.688,035 480.341,417	65	469.686,208 480.324,372	17.14 3	65	469.686,208 480.324,372	66	469.686,229 480.316,039	8.333	66	469.686,229 480.316,039	67	469.682,959 480.311,676	5.453
67	469.682,959 480.311,676	68	469.679,778 480.308,565	4.449	68	469.679,778 480.308,565	69	469.672,902 480.305,558	7.505	69	469.672,902 480.305,558	70	469.665,554 480.304,959	7.373
70	469.665,554 480.304,959	71	469.660,482 480.309,557	6.846	71	469.660,482 480.309,557	72	469.658,049 480.312,311	3.675	72	469.658,049 480.312,311	73	469.655,423 480.314,228	3.25
73	469.655,423 480.314,228	74	469.651,716 480.314,862	3.761	74	469.651,716 480.314,862	75	469.647,132 480.314,183	4.634	75	469.647,132 480.314,183	76	469.635,559 480.308,418	12.93
76	469.635,559 480.308,418	77	469.620,37 480.304,137	15.78 1	77	469.620,37 480.304,137	78	469.602,071 480.304,152	18.29 9	78	469.602,071 480.304,152	79	469.590,891 480.306,561	11.43 7
79	469.590,891 480.306,561	80	469.584,524 480.306,696	6.368	80	469.584,524 480.306,696	81	469.579,51 480.306,539	5.016	81	469.579,51 480.306,539	82	469.569,377 480.303,71	10.52 1
82	469.569,377 480.303,71	1	469.529,716 480.291,709	41.43 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 581/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAMBRATU GHEORGHE, lipsă CNP 2) BUCUREASA AURELIA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3323, din 29/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) BRATU ALEXANDRU	A1

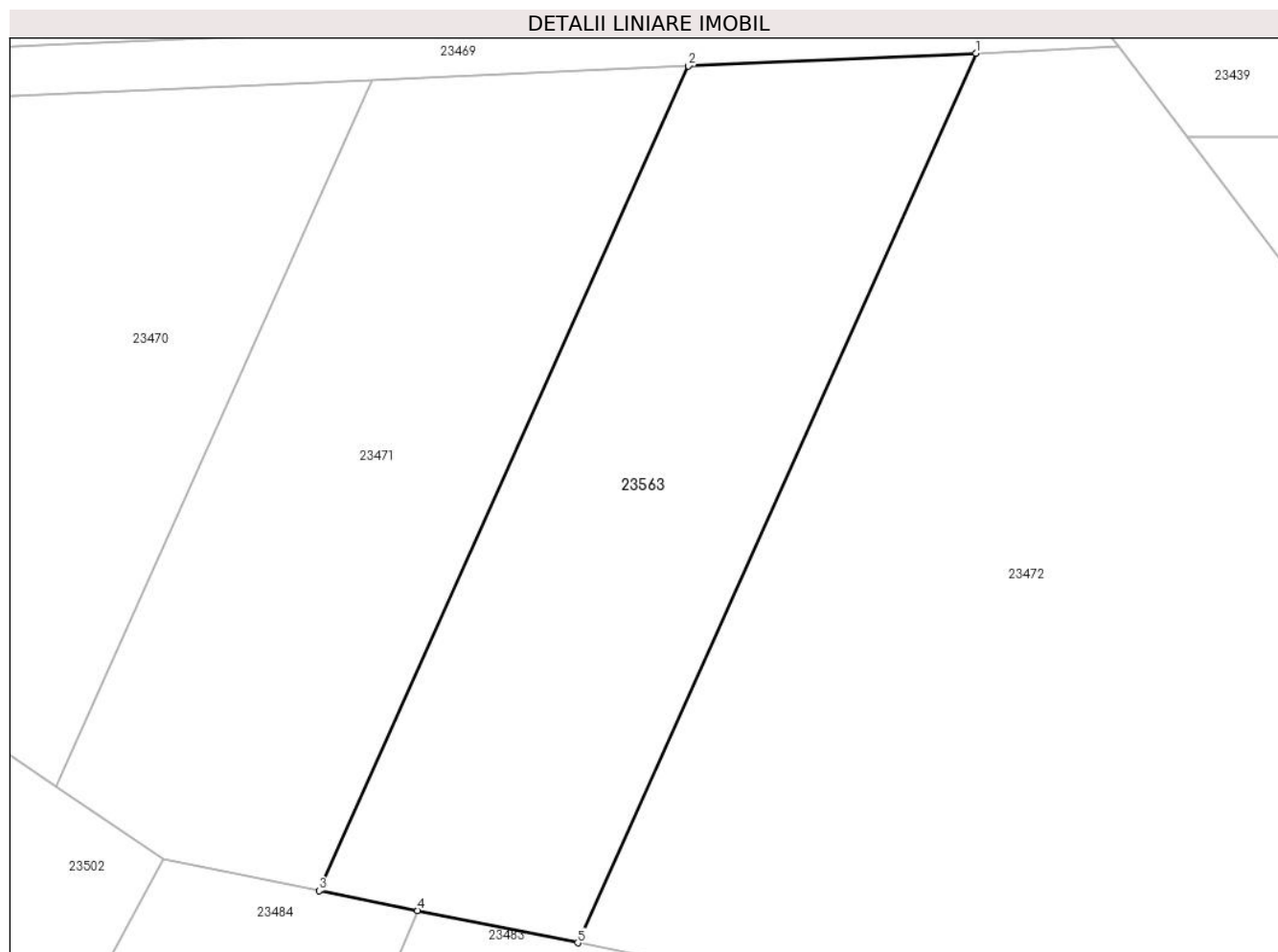
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	13	468/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.472,325 480.085,112	2	470.435,307 480.083,466	37.055
2	470.435,307 480.083,466	3	470.387,773 479.977,394	116.236
3	470.387,773 479.977,394	4	470.400,433 479.974,841	12.915
4	470.400,433 479.974,841	5	470.421,048 479.970,684	21.029
5	470.421,048 479.970,684	1	470.472,325 480.085,112	125.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se găsește la ID 23543

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 455/15, din 31/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARHOI PARASCHIVA , lipsă CNP 2) APOST GHEORGHE , lipsă CNP 3) BALU SOFIA , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 4730, din 21/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/4 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

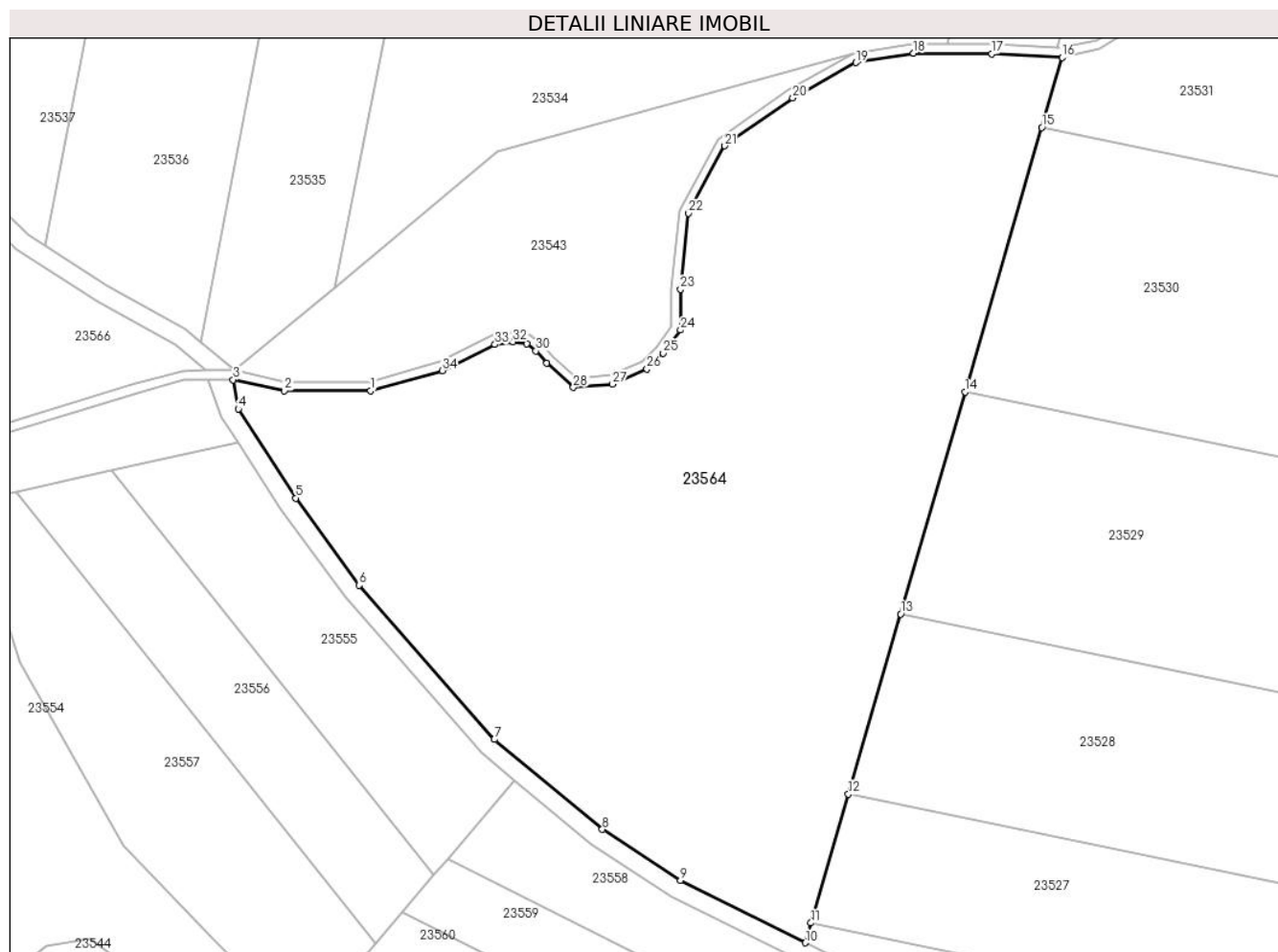
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.400	Diferența de suprafață se găsește la ID 23543

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.400	13	468/170/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.620,645 480.302,137	2	469.601,858 480.302,152	18.788
3	469.590,657 480.304,565	4	469.591,77 480.298,191	6.471
5	469.604,285 480.278,758	6	469.618,161 480.259,785	23.506
7	469.647,613 480.226,147	8	469.671,162 480.206,535	30.646
9	469.688,228 480.195,47	10	469.715,444 480.181,833	30.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.601,858 480.302,152	3	469.590,657 480.304,565	11.458
4	469.591,77 480.298,191	5	469.604,285 480.278,758	23.114
6	469.618,161 480.259,785	7	469.647,613 480.226,147	44.709
8	469.671,162 480.206,535	9	469.688,228 480.195,47	20.34
10	469.715,444 480.181,833	11	469.716,699 480.186,161	4.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	469.716,699 480.186,161	12	469.724,841 480.214,22	29.217
13	469.736,24 480.253,506	14	469.750,283 480.301,904	50.394
15	469.767,004 480.359,53	16	469.771,444 480.374,83	15.931
17	469.756,146 480.375,607	18	469.739,052 480.375,722	17.095
19	469.726,475 480.373,697	20	469.712,728 480.365,968	15.771
21	469.697,882 480.355,511	22	469.689,982 480.340,815	16.685
23	469.688,208 480.324,268	24	469.688,23 480.315,375	8.893
25	469.684,467 480.310,353	26	469.680,915 480.306,879	4.969
27	469.673,397 480.303,592	28	469.664,852 480.302,895	8.573
29	469.659,056 480.308,15	30	469.656,694 480.310,824	3.568
31	469.654,623 480.312,336	32	469.651,693 480.312,837	2.973
33	469.647,74 480.312,252	34	469.636,283 480.306,544	12.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	469.724,841 480.214,22	13	469.736,24 480.253,506	40.906
14	469.750,283 480.301,904	15	469.767,004 480.359,53	60.003
16	469.771,444 480.374,83	17	469.756,146 480.375,607	15.317
18	469.739,052 480.375,722	19	469.726,475 480.373,697	12.739
20	469.712,728 480.365,968	21	469.697,882 480.355,511	18.159
22	469.689,982 480.340,815	23	469.688,208 480.324,268	16.642
24	469.688,23 480.315,375	25	469.684,467 480.310,353	6.275
26	469.680,915 480.306,879	27	469.673,397 480.303,592	8.205
28	469.664,852 480.302,895	29	469.659,056 480.308,15	7.823
30	469.656,694 480.310,824	31	469.654,623 480.312,336	2.564
32	469.651,693 480.312,837	33	469.647,74 480.312,252	3.997
34	469.636,283 480.306,544	1	469.620,645 480.302,137	16.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.640	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

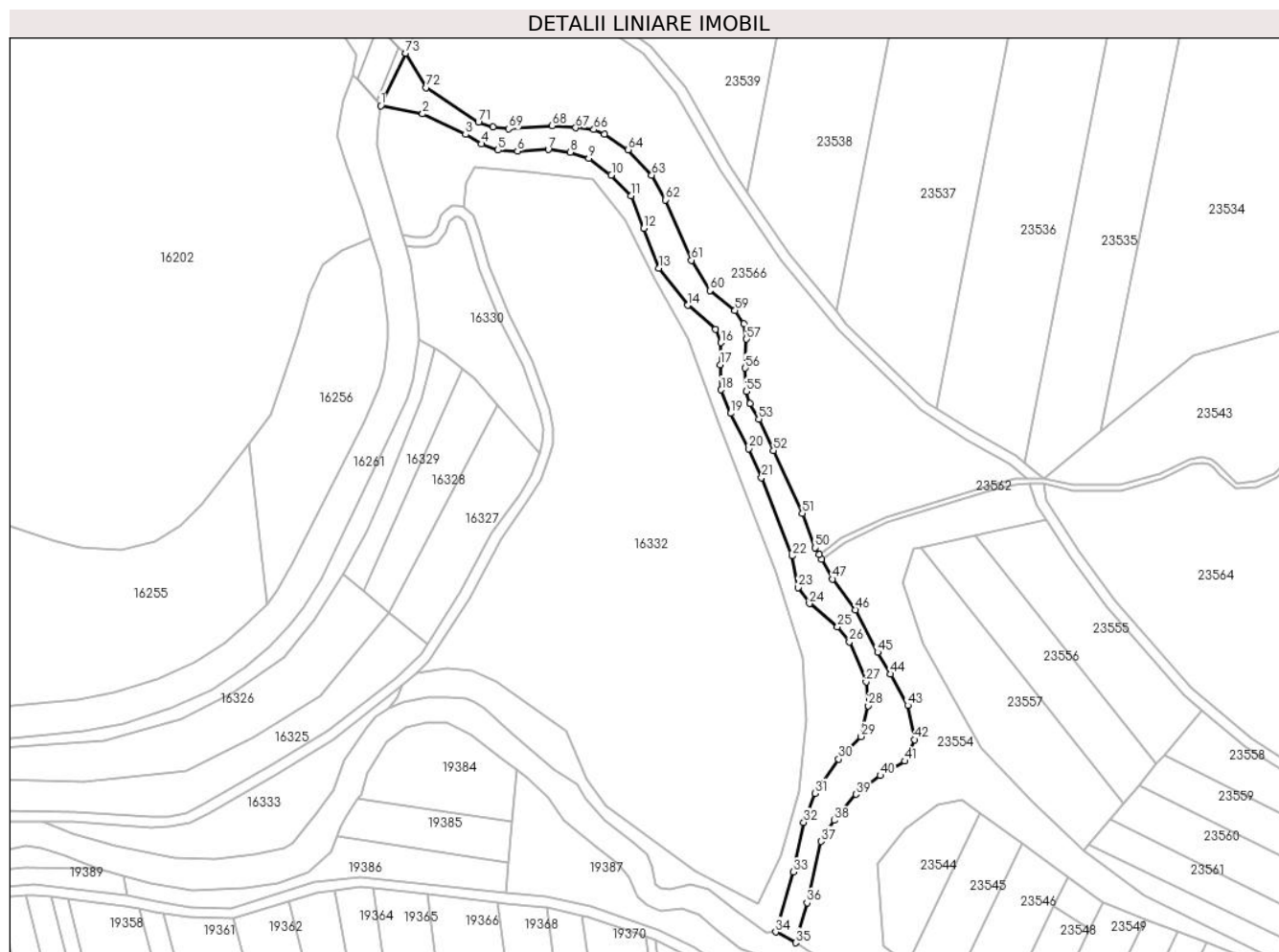
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	4.640	12	388/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	469.334,954 480.450,531	2	469.351,096 480.447,335	16.456
4	469.373,83 480.435,779	5	469.380,181 480.433,393	6.784
7	469.399,579 480.433,593	8	469.408,09 480.432,549	8.575
10	469.423,924 480.423,765	11	469.431,589 480.415,736	11.1
13	469.442,319 480.387,828	14	469.453,398 480.373,514	18.1
2	469.351,096 480.447,335	3	469.367,689 480.439,405	18.39
5	469.380,181 480.433,393	6	469.387,74 480.432,94	7.573
8	469.408,09 480.432,549	9	469.415,236 480.430,144	7.54
11	469.431,589 480.415,736	12	469.436,434 480.403,135	13.5
14	469.453,398 480.373,514	15	469.464,224 480.364,326	14.2
3	469.367,689 480.439,405	4	469.373,83 480.435,779	7.132
6	469.387,74 480.432,94	7	469.399,579 480.433,593	11.857
9	469.415,236 480.430,144	10	469.423,924 480.423,765	10.779
12	469.436,434 480.403,135	13	469.442,319 480.387,828	16.4
15	469.464,224 480.364,326	16	469.466,262 480.359,11	5.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	469.466,262 480.359,11	17	469.465,886 480.350,619	8.5	17	469.465,886 480.350,619	18	469.466,321 480.340,928	9.7	18	469.466,321 480.340,928	19	469.469,985 480.331,839	9.8
19	469.469,985 480.331,839	20	469.476,9 480.318,191	15.3	20	469.476,9 480.318,191	21	469.481,856 480.307,043	12.2	21	469.481,856 480.307,043	22	469.493,588 480.276,841	32.4
22	469.493,588 480.276,841	23	469.496,054 480.264,689	12.4	23	469.496,054 480.264,689	24	469.500,399 480.258,454	7.6	24	469.500,399 480.258,454	25	469.511,227 480.249,58	14.0
25	469.511,227 480.249,58	26	469.515,779 480.243,745	7.4	26	469.515,779 480.243,745	27	469.522,265 480.228,248	16.8	27	469.522,265 480.228,248	28	469.523,094 480.219,085	9.2
28	469.523,094 480.219,085	29	469.520,328 480.207,201	12.20 2	29	469.520,328 480.207,201	30	469.511,613 480.198,49	12.32 2	30	469.511,613 480.198,49	31	469.502,612 480.185,262	16.0
31	469.502,612 480.185,262	32	469.498,167 480.174,116	12.0	32	469.498,167 480.174,116	33	469.494,17 480.154,928	19.6	33	469.494,17 480.154,928	34	469.487,282 480.131,833	24.1
34	469.487,282 480.131,833	35	469.495,061 480.127,647	8.833	35	469.495,061 480.127,647	36	469.499,484 480.143,022	15.99 9	36	469.499,484 480.143,022	37	469.504,779 480.166,728	24.29
37	469.504,779 480.166,728	38	469.509,905 480.174,858	9.611	38	469.509,905 480.174,858	39	469.518,328 480.184,907	13.11 2	39	469.518,328 480.184,907	40	469.527,719 480.192,108	11.83 3
40	469.527,719 480.192,108	41	469.537,225 480.197,729	11.04 4	41	469.537,225 480.197,729	42	469.540,913 480.206,018	9.073	42	469.540,913 480.206,018	43	469.538,274 480.219,191	13.43 5
43	469.538,274 480.219,191	44	469.531,721 480.231,283	13.75 3	44	469.531,721 480.231,283	45	469.526,65 480.239,685	9.814	45	469.526,65 480.239,685	46	469.518,18 480.256,086	18.46
46	469.518,18 480.256,086	47	469.509,291 480.267,92	14.8	47	469.509,291 480.267,92	48	469.505,036 480.275,622	8.799	48	469.505,036 480.275,622	49	469.504,061 480.277,389	2.018
49	469.504,061 480.277,389	50	469.502,619 480.280,0	2.983	50	469.502,619 480.280,0	51	469.497,647 480.293,301	14.2	51	469.497,647 480.293,301	52	469.486,487 480.317,447	26.6
52	469.486,487 480.317,447	53	469.480,865 480.329,61	13.4	53	469.480,865 480.329,61	54	469.477,404 480.335,58	6.9	54	469.477,404 480.335,58	55	469.475,978 480.340,268	4.9
55	469.475,978 480.340,268	56	469.475,587 480.349,259	9.0	56	469.475,587 480.349,259	57	469.476,074 480.360,448	11.2	57	469.476,074 480.360,448	58	469.475,049 480.366,462	6.1
58	469.475,049 480.366,462	59	469.471,629 480.371,513	6.1	59	469.471,629 480.371,513	60	469.461,91 480.379,214	12.4	60	469.461,91 480.379,214	61	469.454,803 480.390,926	13.7
61	469.454,803 480.390,926	62	469.444,797 480.414,164	25.3	62	469.444,797 480.414,164	63	469.439,492 480.423,685	10.9	63	469.439,492 480.423,685	64	469.430,398 480.433,528	13.4
64	469.430,398 480.433,528	65	469.421,2 480.439,561	11.0	65	469.421,2 480.439,561	66	469.417,161 480.441,306	4.4	66	469.417,161 480.441,306	67	469.410,169 480.441,975	7.025
67	469.410,169 480.441,975	68	469.401,069 480.442,806	9.137	68	469.401,069 480.442,806	69	469.384,216 480.441,557	16.9	69	469.384,216 480.441,557	70	469.378,116 480.442,28	6.142
70	469.378,116 480.442,28	71	469.372,58 480.444,053	5.813	71	469.372,58 480.444,053	72	469.352,455 480.457,515	24.21 3	72	469.352,455 480.457,515	73	469.344,562 480.470,738	15.4
73	469.344,562 480.470,738	1	469.334,954 480.450,531	22.37 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 458/15, din 03/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) BUCUREASA GHEORGHE, lipsă CNP 2) BUCUREASA IOAN, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3248, din 26/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818

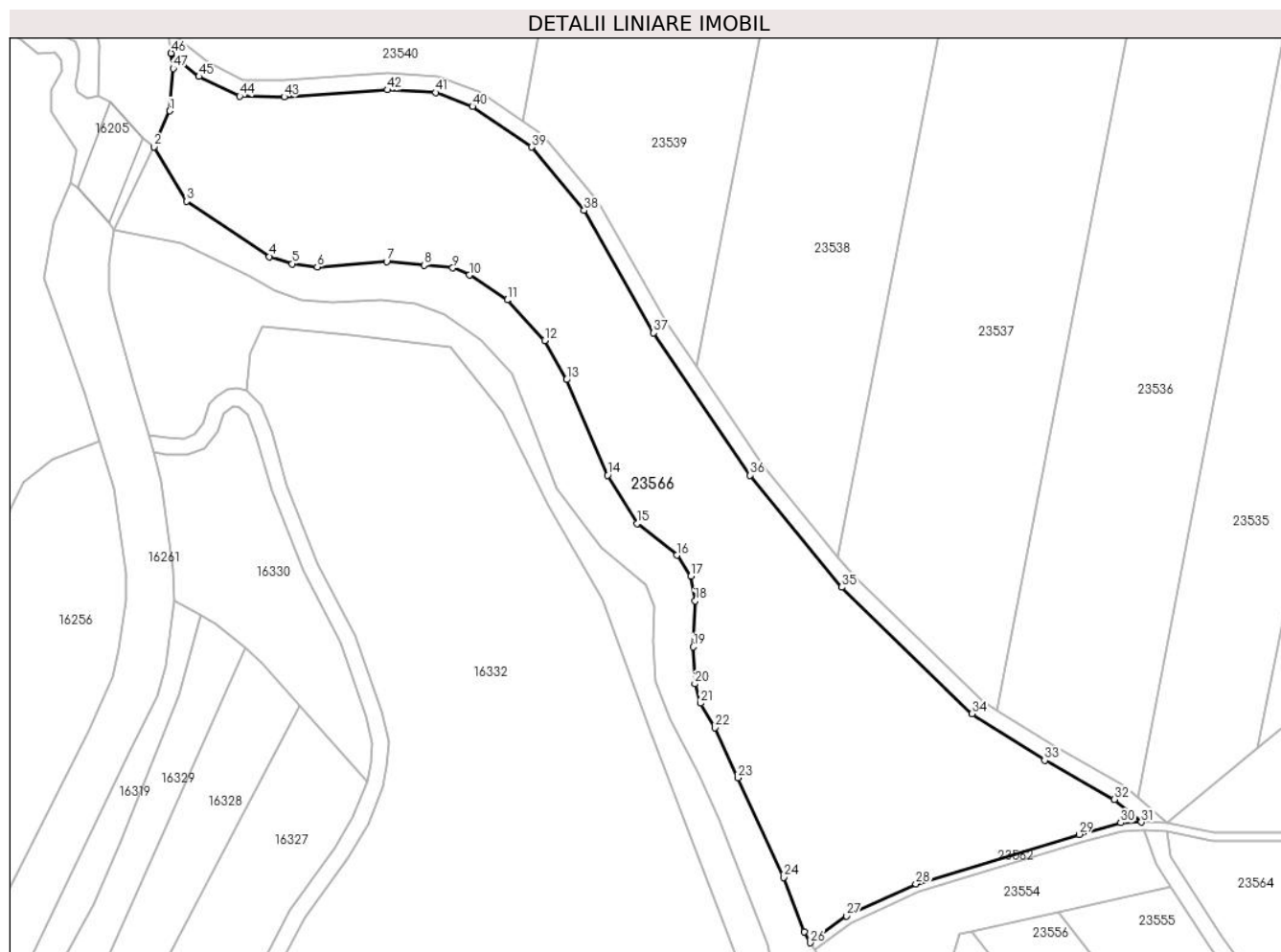
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	11.000	13	468/2/9	-	Nr. Parcelă 468 greșit în TP, Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	469.348,392 480.479,452	2	469.344,562 480.470,738	9.518
4	469.372,58 480.444,053	5	469.378,116 480.442,28	5.813
7	469.401,069 480.442,806	8	469.410,169 480.441,975	9.137
10	469.421,2 480.439,561	11	469.430,398 480.433,528	11.0
13	469.444,797 480.414,164	14	469.454,803 480.390,926	25.3
16	469.471,629 480.371,513	17	469.475,049 480.366,462	6.1
2	469.344,562 480.470,738	3	469.352,455 480.457,515	15.4
5	469.378,116 480.442,28	6	469.384,216 480.441,557	6.142
8	469.410,169 480.441,975	9	469.417,161 480.441,306	7.025
11	469.430,398 480.433,528	12	469.439,492 480.423,685	13.4
14	469.454,803 480.390,926	15	469.461,91 480.379,214	13.7
17	469.475,049 480.366,462	18	469.476,074 480.360,448	6.1
3	469.352,455 480.457,515	4	469.372,58 480.444,053	24.213
6	469.384,216 480.441,557	7	469.401,069 480.442,806	16.9
9	469.417,161 480.441,306	10	469.421,2 480.439,561	4.4
12	469.439,492 480.423,685	13	469.444,797 480.414,164	10.9
15	469.461,91 480.379,214	16	469.471,629 480.371,513	12.4
18	469.476,074 480.360,448	19	469.475,587 480.349,259	11.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	469.475,587 480.349,259	20	469.475,978 480.340,268	9.0	20	469.475,978 480.340,268	21	469.477,404 480.335,58	4.9	21	469.477,404 480.335,58	22	469.480,865 480.329,61	6.9
22	469.480,865 480.329,61	23	469.486,487 480.317,447	13.4	23	469.486,487 480.317,447	24	469.497,647 480.293,301	26.6	24	469.497,647 480.293,301	25	469.502,619 480.280,0	14.2
25	469.502,619 480.280,0	26	469.504,061 480.277,389	2.983	26	469.504,061 480.277,389	27	469.512,844 480.283,91	10.93 9	27	469.512,844 480.283,91	28	469.529,716 480.291,709	18.58 7
28	469.529,716 480.291,709	29	469.569,377 480.303,71	41.43 7	29	469.569,377 480.303,71	30	469.579,51 480.306,539	10.52 1	30	469.579,51 480.306,539	31	469.584,524 480.306,696	5.016
31	469.584,524 480.306,696	32	469.577,972 480.312,218	8.569	32	469.577,972 480.312,218	33	469.561,019 480.321,741	19.44 4	33	469.561,019 480.321,741	34	469.543,377 480.333,033	20.94 7
34	469.543,377 480.333,033	35	469.511,737 480.363,77	44.11 2	35	469.511,737 480.363,77	36	469.489,416 480.390,921	35.14 8	36	469.489,416 480.390,921	37	469.465,97 480.425,526	41.8
37	469.465,97 480.425,526	38	469.449,092 480.455,271	34.2	38	469.449,092 480.455,271	39	469.436,27 480.470,62	20.0	39	469.436,27 480.470,62	40	469.421,962 480.480,521	17.4
40	469.421,962 480.480,521	41	469.412,971 480.483,898	9.604	41	469.412,971 480.483,898	42	469.401,283 480.484,554	11.70 6	42	469.401,283 480.484,554	43	469.376,173 480.482,849	25.16 8
43	469.376,173 480.482,849	44	469.365,374 480.483,013	10.8	44	469.365,374 480.483,013	45	469.355,463 480.487,784	11.0	45	469.355,463 480.487,784	46	469.348,714 480.493,45	8.812
46	469.348,714 480.493,45	47	469.349,182 480.489,756	3.724	47	469.349,182 480.489,756	1	469.348,392 480.479,452	10.33 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat		

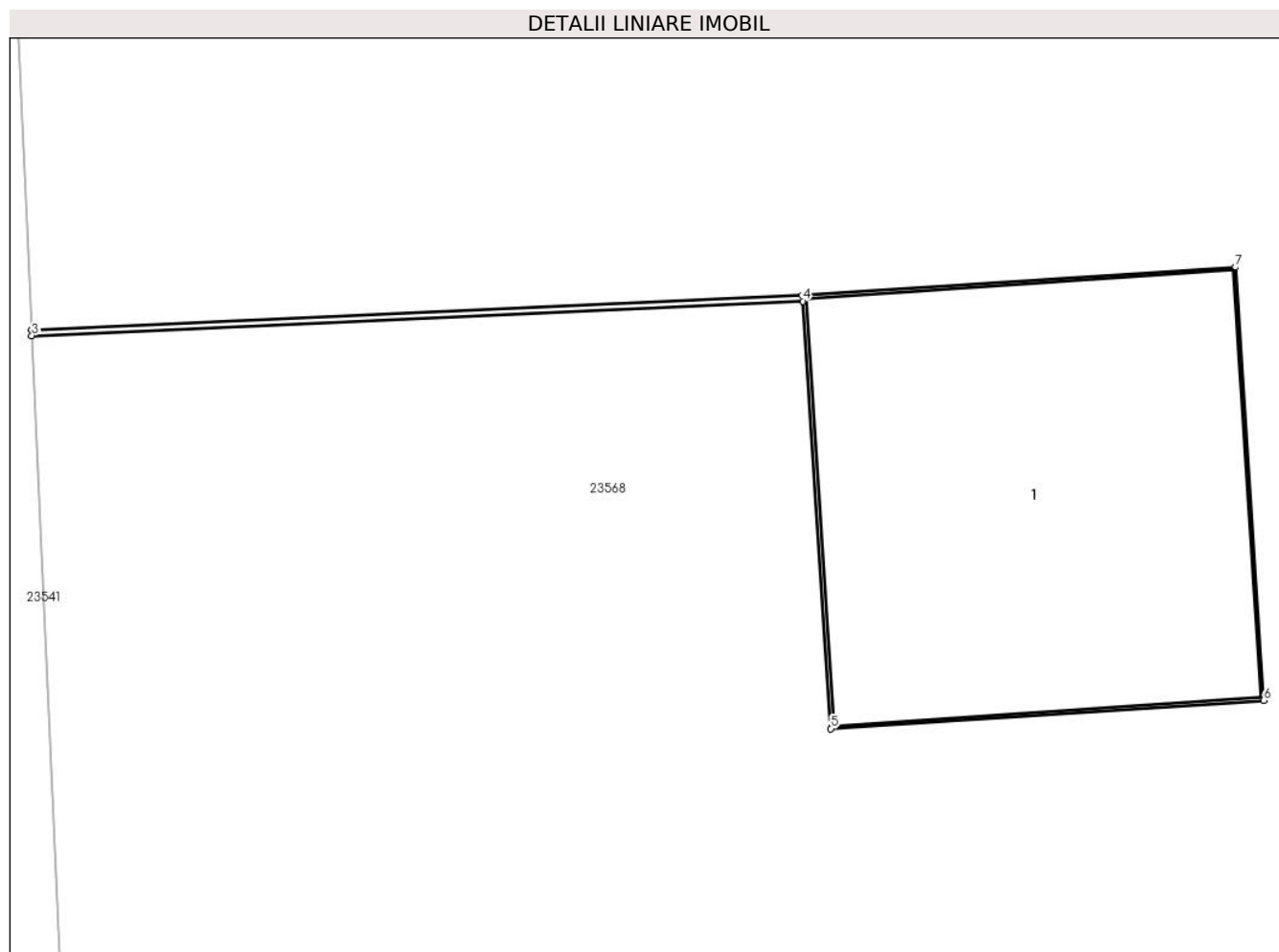
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	12	397/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	469.326,266 480.564,568	2	469.323,6 480.564,449	2.669
2	469.323,6 480.564,449	3	469.323,6 480.564,429	0.02
3	469.323,6 480.564,429	4	469.326,267 480.564,548	2.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.326,267 480.564,548	5	469.326,363 480.563,071	1.48
5	469.326,363 480.563,071	6	469.327,86 480.563,168	1.5
6	469.327,86 480.563,168	7	469.327,762 480.564,665	1.5
7	469.327,762 480.564,665	1	469.326,266 480.564,568	1.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.100	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 450/15, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUNCEAN LETIȚIA, lipsă CNP 2) ȘERBĂNUȚ ILIE, lipsă CNP	A1

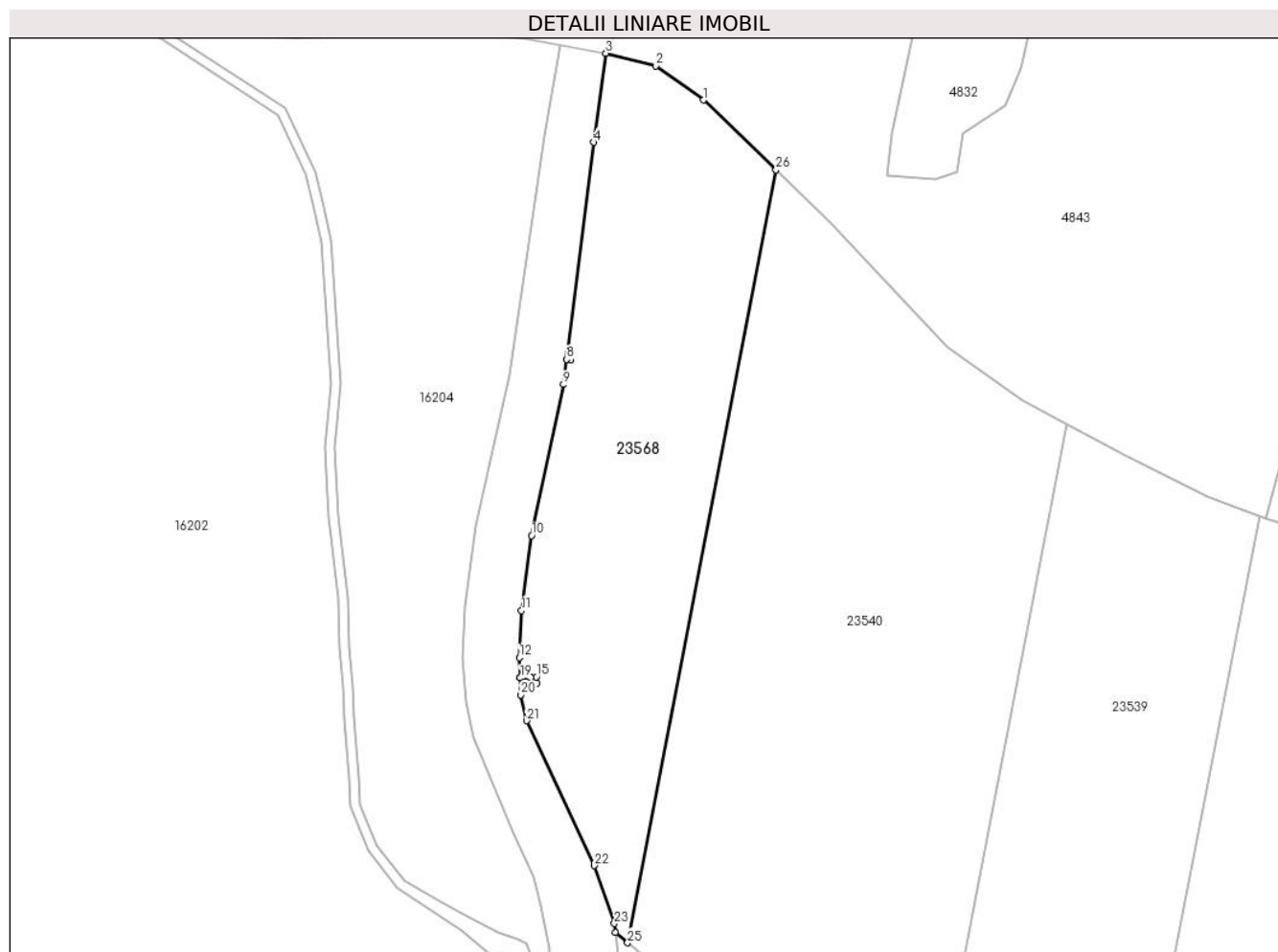
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.100	13	468/2/10	-	Nr. Parcelă 468 greșit în TP, Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.370,548 480.712,171	2	469.358,218 480.720,872	15.09
3	469.345,527 480.724,134	4	469.342,431 480.701,386	22.958
5	469.335,698 480.647,364	6	469.336,751 480.647,23	1.061
7	469.336,562 480.645,742	8	469.335,507 480.645,876	1.063
9	469.334,691 480.639,453	10	469.326,513 480.600,831	39.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.358,218 480.720,872	3	469.345,527 480.724,134	13.104
4	469.342,431 480.701,386	5	469.335,698 480.647,364	54.44
6	469.336,751 480.647,23	7	469.336,562 480.645,742	1.5
8	469.335,507 480.645,876	9	469.334,691 480.639,453	6.474
10	469.326,513 480.600,831	11	469.323,938 480.581,634	19.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	469.323,938 480.581,634	12	469.323,368 480.569,646	12.002
13	469.323,6 480.564,449	14	469.326,266 480.564,568	2.669
15	469.327,762 480.564,665	16	469.327,86 480.563,168	1.5
17	469.326,363 480.563,071	18	469.326,267 480.564,548	1.48
19	469.323,6 480.564,429	20	469.323,794 480.560,086	4.348
21	469.325,217 480.553,485	22	469.342,609 480.516,424	40.939
23	469.347,68 480.501,615	24	469.347,974 480.499,294	2.34
25	469.351,047 480.496,714	26	469.389,032 480.694,309	201.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	469.323,368 480.569,646	13	469.323,6 480.564,449	5.202
14	469.326,266 480.564,568	15	469.327,762 480.564,665	1.5
16	469.327,86 480.563,168	17	469.326,363 480.563,071	1.5
18	469.326,267 480.564,548	19	469.323,6 480.564,429	2.669
20	469.323,794 480.560,086	21	469.325,217 480.553,485	6.753
22	469.342,609 480.516,424	23	469.347,68 480.501,615	15.653
24	469.347,974 480.499,294	25	469.351,047 480.496,714	4.013
26	469.389,032 480.694,309	1	469.370,548 480.712,171	25.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat		

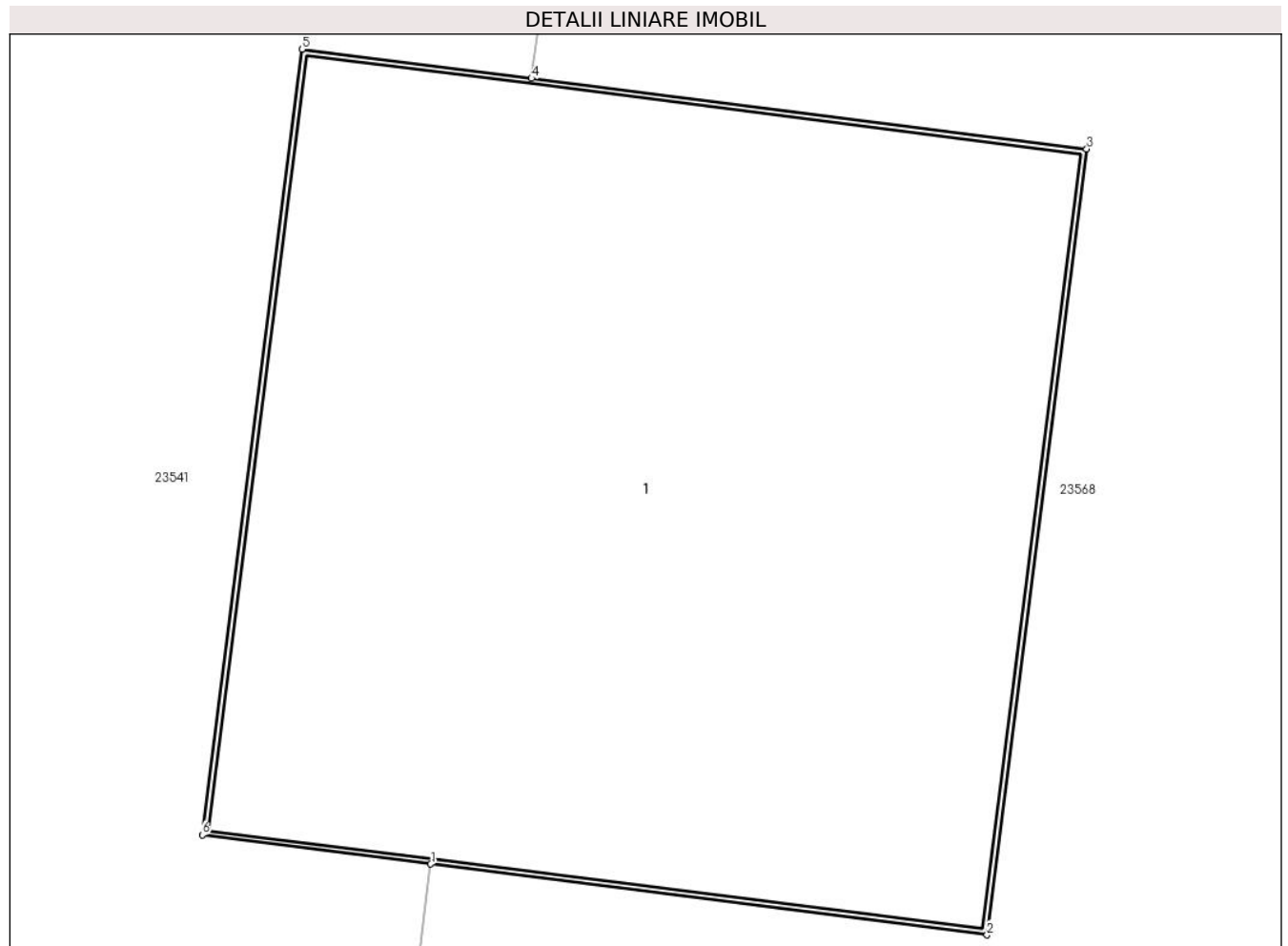
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	12	397/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Stâlp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.335,507 480.645,876	2	469.336,562 480.645,742	1.063
2	469.336,562 480.645,742	3	469.336,751 480.647,23	1.5
3	469.336,751 480.647,23	4	469.335,698 480.647,364	1.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.335,698 480.647,364	5	469.335,263 480.647,419	0.439
5	469.335,263 480.647,419	6	469.335,074 480.645,931	1.5
6	469.335,074 480.645,931	1	469.335,507 480.645,876	0.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2020/15, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOERIU EUFROSINA, lipsă CNP	

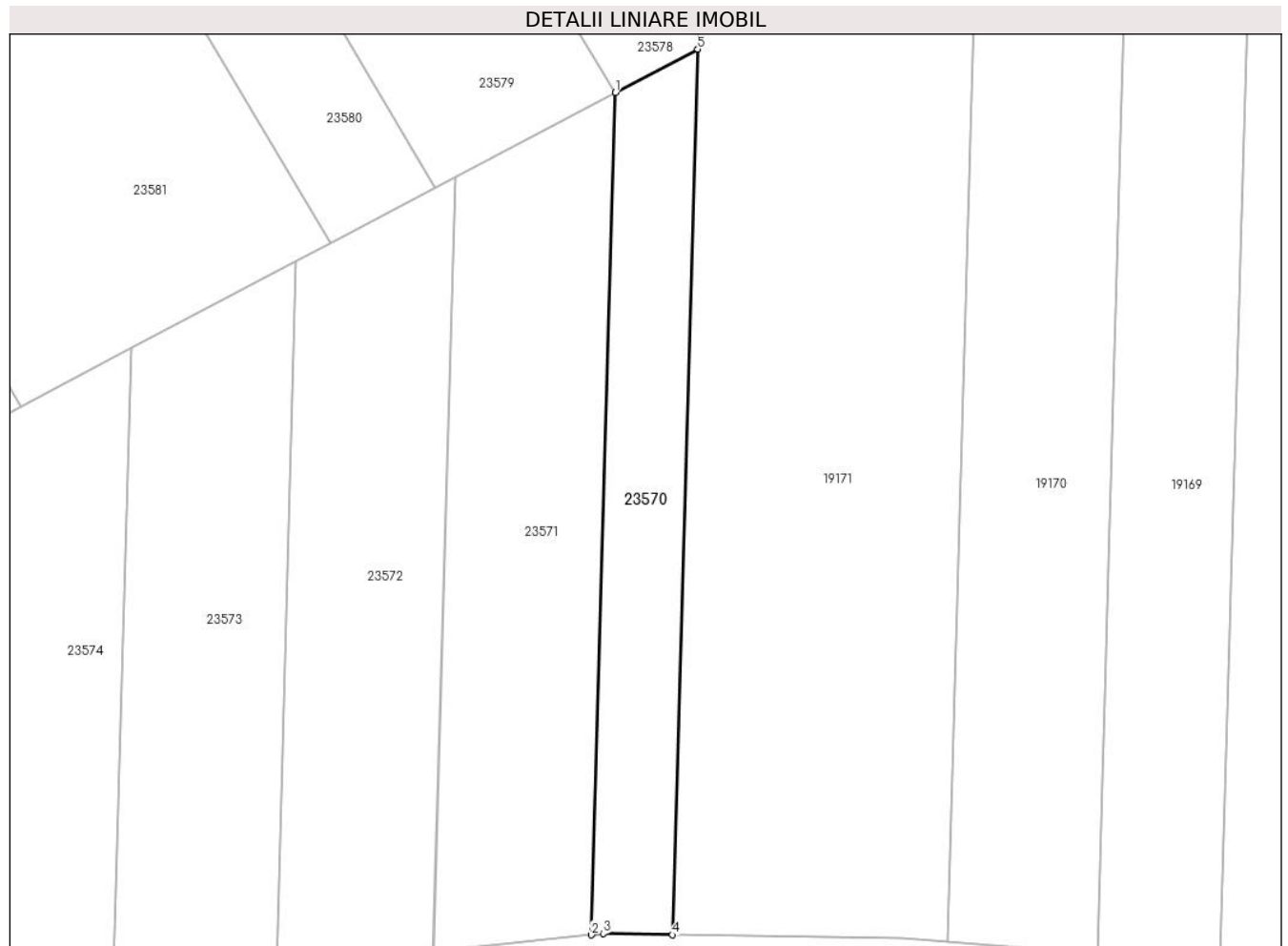
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	19	570/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.901,581 478.647,968	2	470.898,564 478.542,461	105.55
2	470.898,564 478.542,461	3	470.900,064 478.542,615	1.507
3	470.900,064 478.542,615	4	470.908,736 478.542,472	8.674
4	470.908,736 478.542,472	5	470.911,908 478.653,407	110.981
5	470.911,908 478.653,407	1	470.901,581 478.647,968	11.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2015/15, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MIHĂILESCU VICTORIA, lipsă CNP	

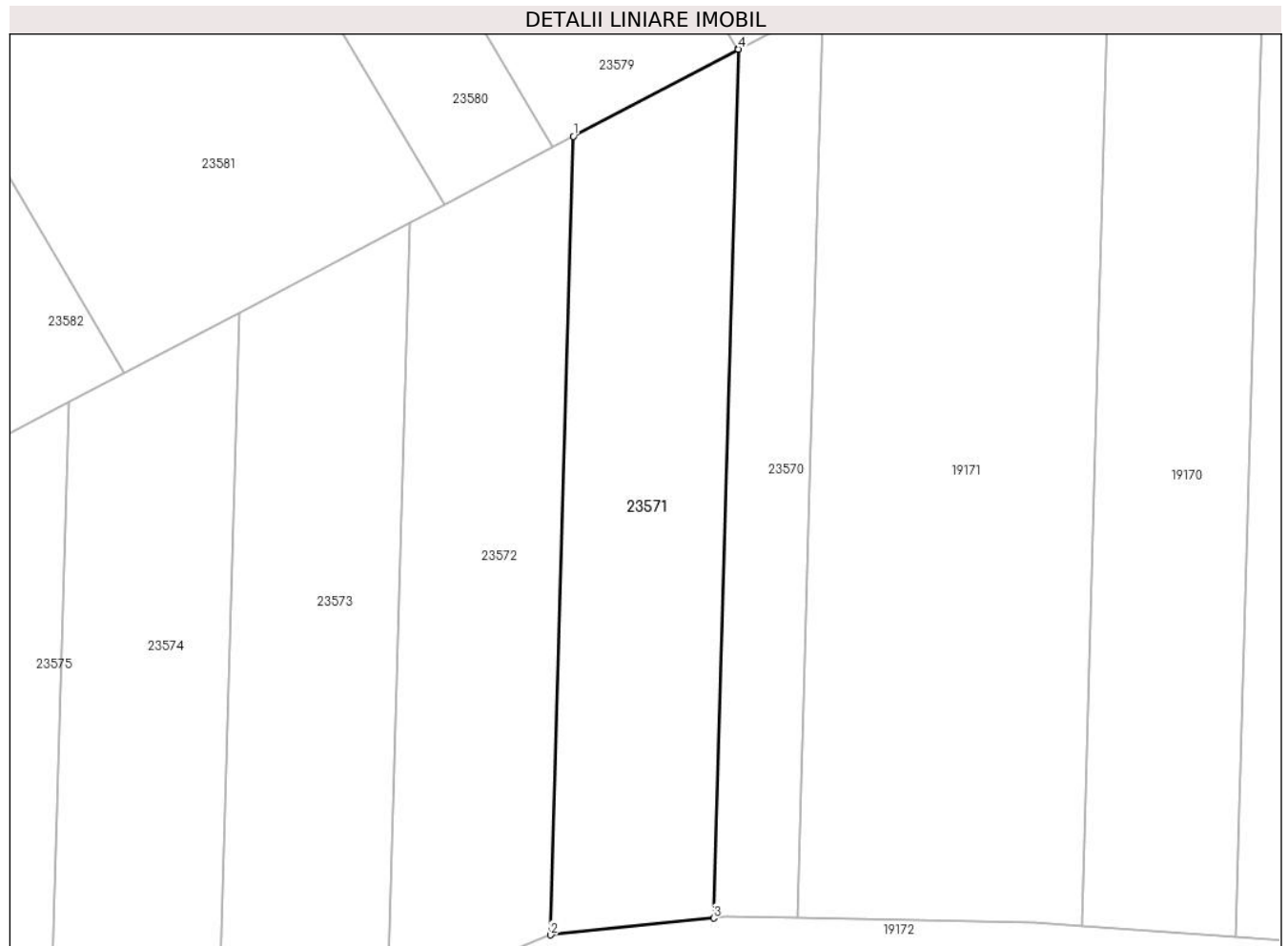
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	19	570/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.881,525 478.637,404	2	470.878,752 478.540,422	97.022
2	470.878,752 478.540,422	3	470.898,564 478.542,461	19.917
3	470.898,564 478.542,461	4	470.901,581 478.647,968	105.55
4	470.901,581 478.647,968	5	470.901,535 478.647,944	0.052
5	470.901,535 478.647,944	1	470.881,525 478.637,404	22.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2016/15, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASU VICTORIA, lipsă CNP	

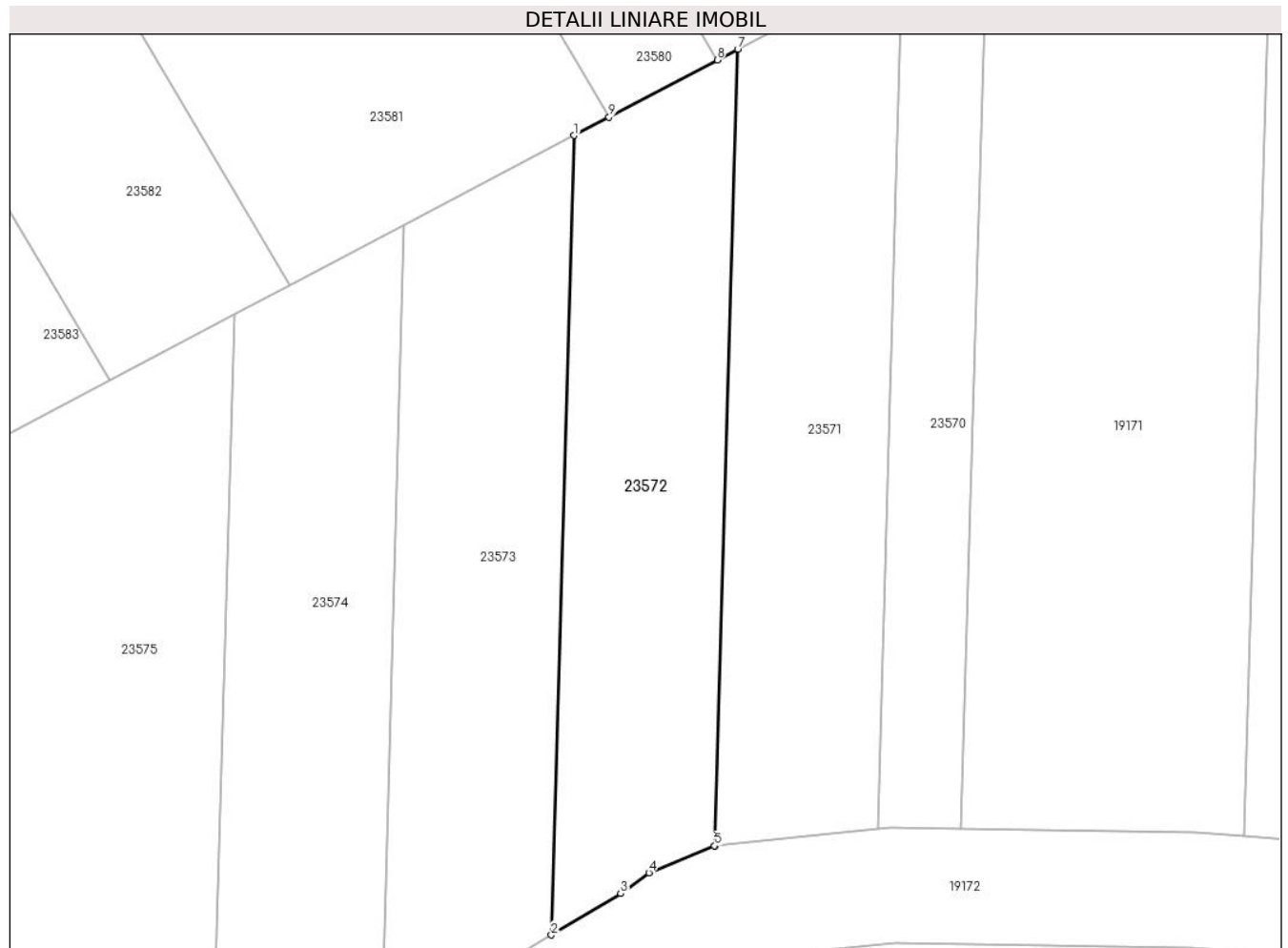
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.900	19	570/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.861,576 478.626,897	2	470.858,793 478.529,558	97.378
2	470.858,793 478.529,558	3	470.867,263 478.534,593	9.854
3	470.867,263 478.534,593	4	470.870,677 478.537,148	4.264
4	470.870,677 478.537,148	5	470.878,706 478.540,417	8.669
5	470.878,706 478.540,417	6	470.878,752 478.540,422	0.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.878,752 478.540,422	7	470.881,525 478.637,404	97.022
7	470.881,525 478.637,404	8	470.879,031 478.636,09	2.819
8	470.879,031 478.636,09	9	470.865,83 478.629,138	14.92
9	470.865,83 478.629,138	1	470.861,576 478.626,897	4.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2009/15, din 27/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA DUMITRU, lipsă CNP	

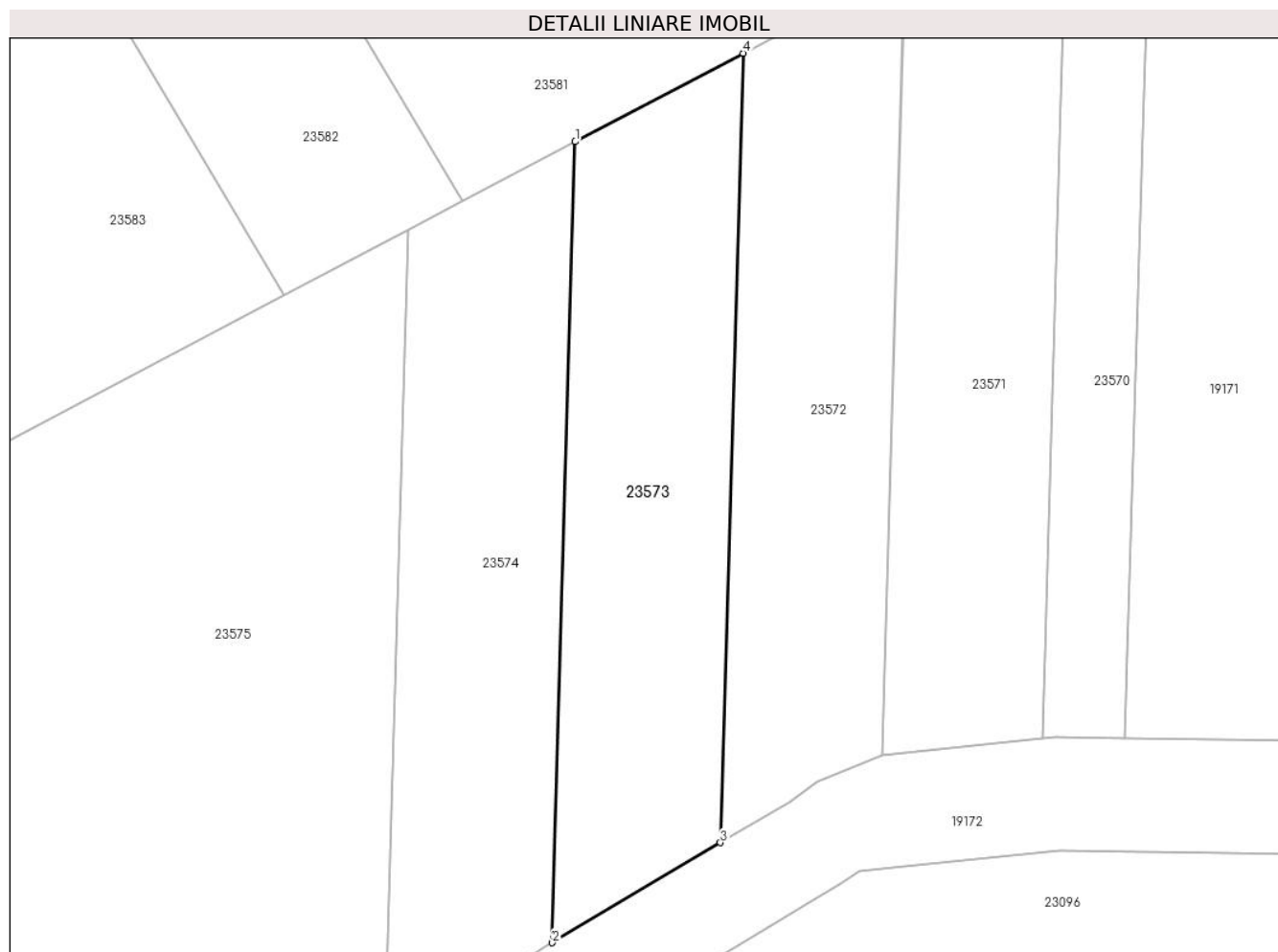
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	19	570/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.840,867 478.615,989	2	470.838,043 478.517,223	98.806
2	470.838,043 478.517,223	3	470.858,793 478.529,558	24.139
3	470.858,793 478.529,558	4	470.861,576 478.626,897	97.378
4	470.861,576 478.626,897	1	470.840,867 478.615,989	23.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2012/15, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASU VASILE, lipsă CNP	

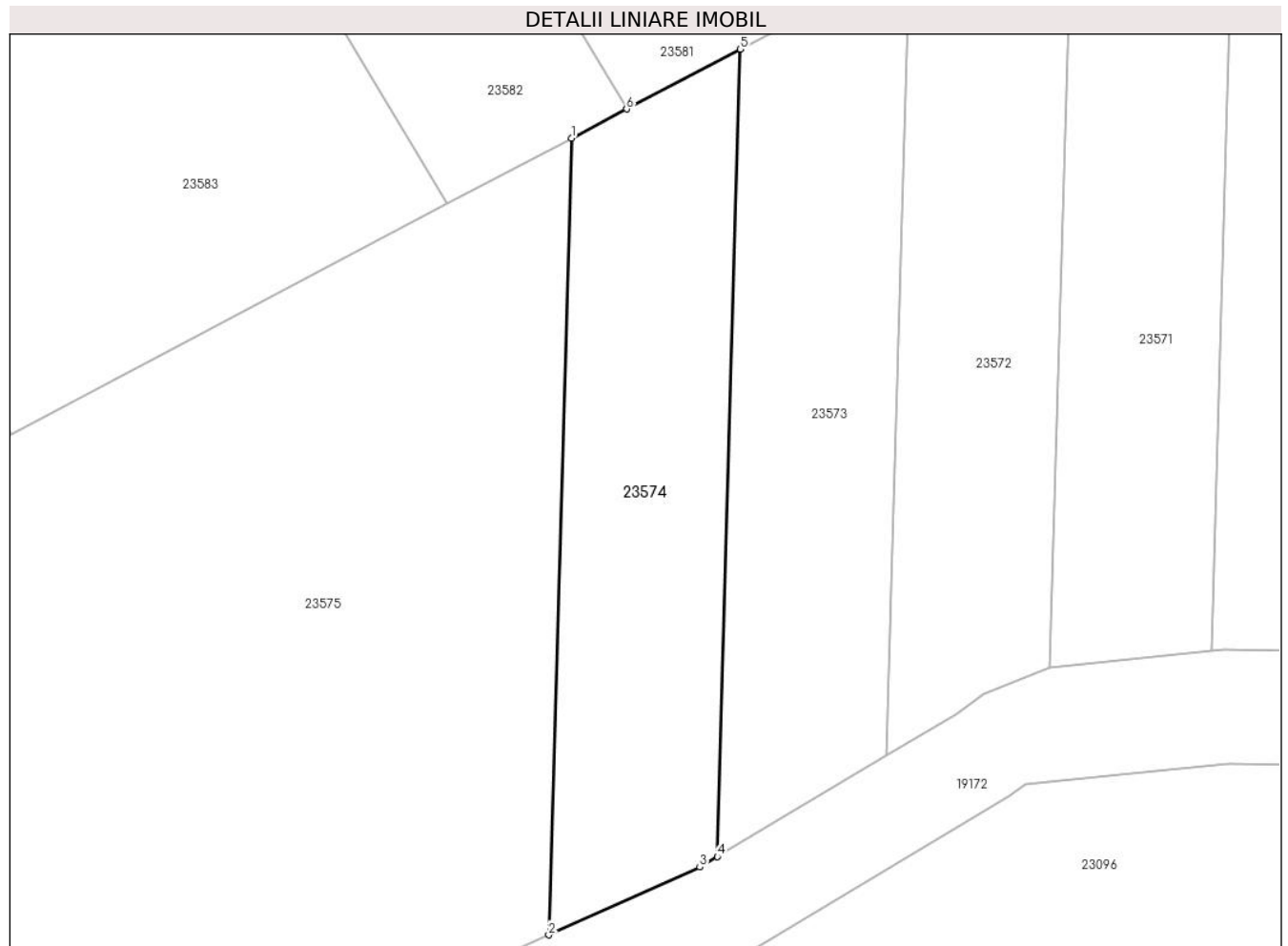
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	19	570/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.820,199 478.605,103	2	470.817,412 478.507,659	97.484
2	470.817,412 478.507,659	3	470.835,904 478.515,952	20.266
3	470.835,904 478.515,952	4	470.838,043 478.517,223	2.489
4	470.838,043 478.517,223	5	470.840,867 478.615,989	98.806
5	470.840,867 478.615,989	6	470.826,954 478.608,661	15.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.826,954 478.608,661	1	470.820,199 478.605,103	7.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1013, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

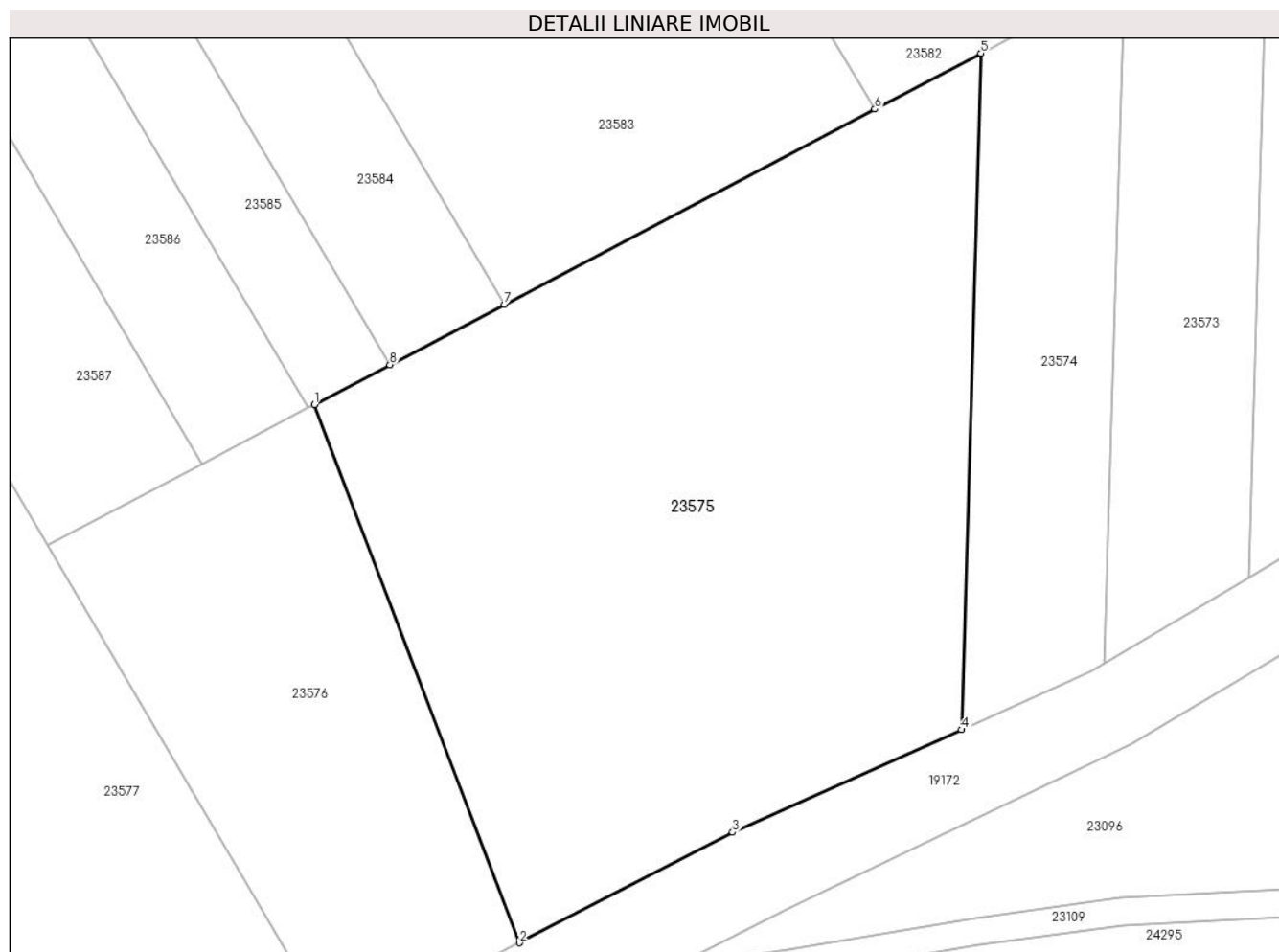
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.500	19	570/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.724,141 478.554,508	2	470.753,663 478.476,953	82.984
2	470.753,663 478.476,953	3	470.784,411 478.492,86	34.619
3	470.784,411 478.492,86	4	470.817,412 478.507,659	36.168
4	470.817,412 478.507,659	5	470.820,199 478.605,103	97.484
5	470.820,199 478.605,103	6	470.804,908 478.597,049	17.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.804,908 478.597,049	7	470.751,532 478.568,936	60.327
7	470.751,532 478.568,936	8	470.734,998 478.560,227	18.688
8	470.734,998 478.560,227	1	470.724,141 478.554,508	12.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2038/15, din 12/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TELEA MARIA , lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3352, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 3/4 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	

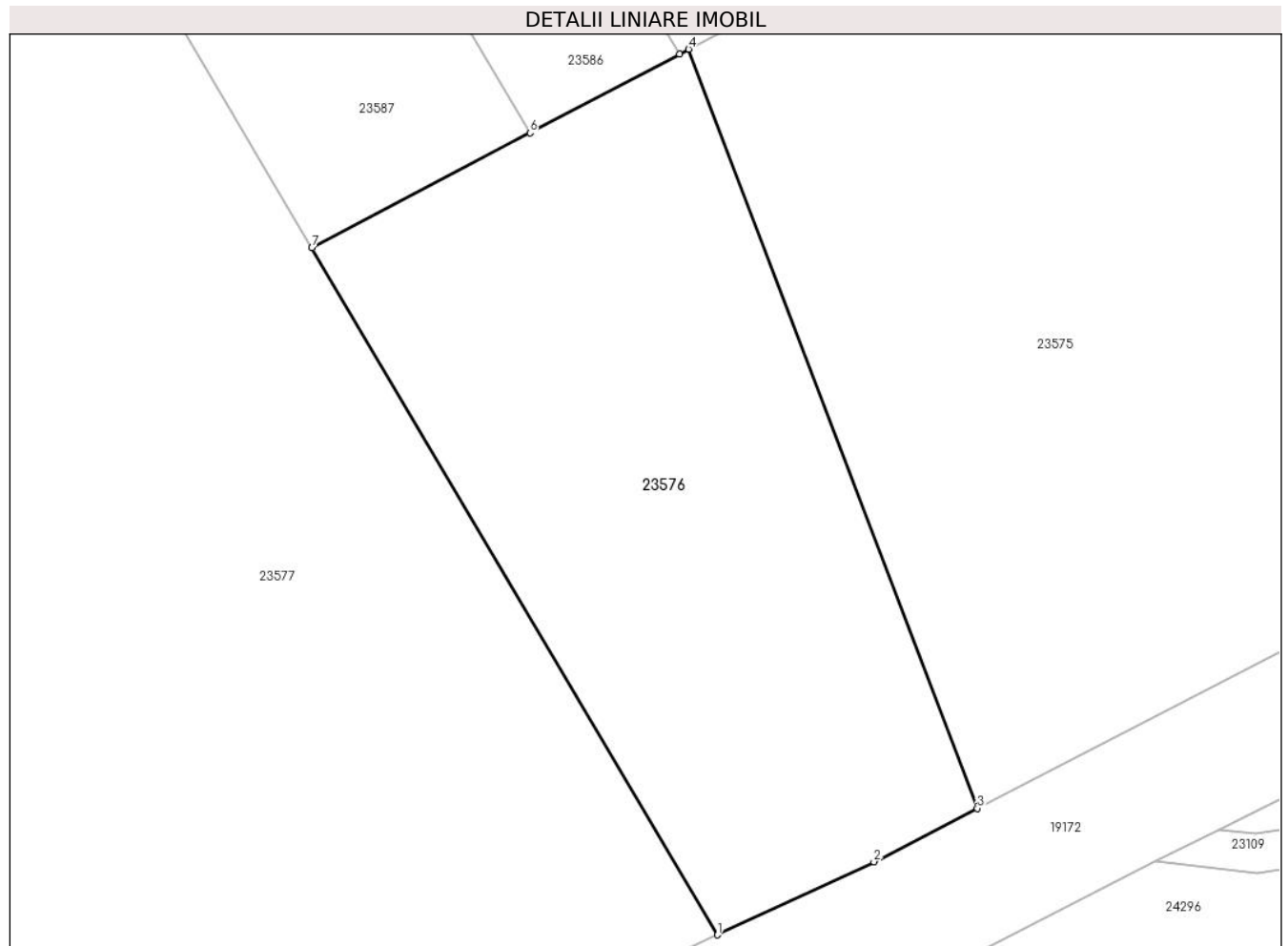
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	19	570/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.727,082 478.464,015	2	470.743,091 478.471,484	17.666
2	470.743,091 478.471,484	3	470.753,663 478.476,953	11.903
3	470.753,663 478.476,953	4	470.724,141 478.554,508	82.984
4	470.724,141 478.554,508	5	470.723,208 478.554,017	1.054
5	470.723,208 478.554,017	6	470.707,906 478.545,957	17.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.707,906 478.545,957	7	470.685,594 478.534,205	25.218
7	470.685,594 478.534,205	1	470.727,082 478.464,015	81.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		50.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2037/15, din 12/02/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BISERICA ORTODOXĂ, CIF:999999999999	A1

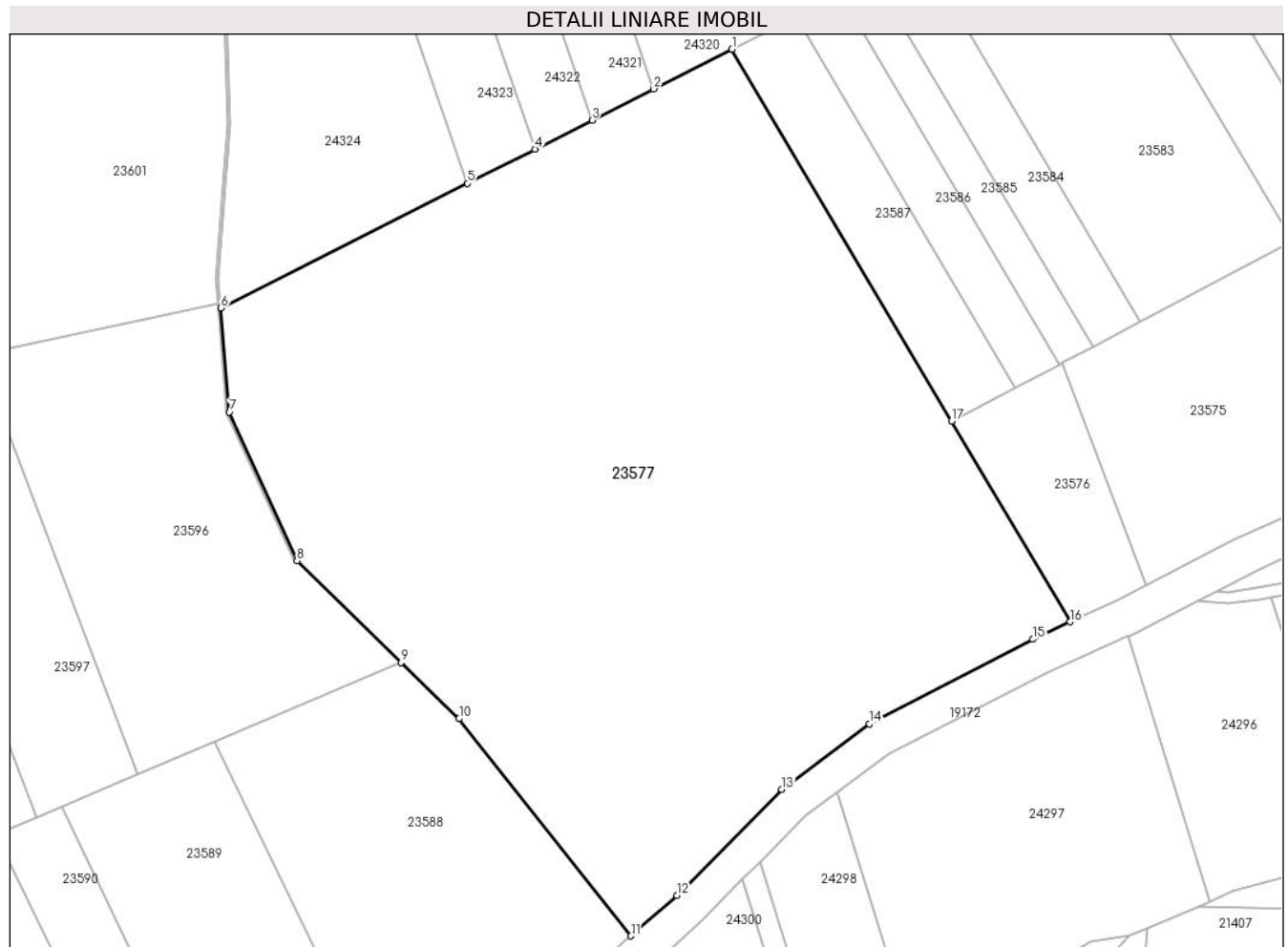
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	50.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	50.000	19	570/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.608,724 478.664,256	2	470.581,345 478.650,399	30.686
2	470.581,345 478.650,399	3	470.559,751 478.639,47	24.202
3	470.559,751 478.639,47	4	470.539,766 478.629,355	22.399
4	470.539,766 478.629,355	5	470.516,118 478.617,386	26.505
5	470.516,118 478.617,386	6	470.429,836 478.573,716	96.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.429,836 478.573,716	7	470.432,827 478.537,385	36.453
7	470.432,827 478.537,385	8	470.456,55 478.485,46	57.088
8	470.456,55 478.485,46	9	470.493,029 478.449,866	50.967
9	470.493,029 478.449,866	10	470.513,231 478.430,154	28.226
10	470.513,231 478.430,154	11	470.573,394 478.354,237	96.866
11	470.573,394 478.354,237	12	470.589,41 478.368,428	21.399
12	470.589,41 478.368,428	13	470.626,159 478.405,504	52.202
13	470.626,159 478.405,504	14	470.656,724 478.428,31	38.135
14	470.656,724 478.428,31	15	470.714,06 478.457,939	64.54
15	470.714,06 478.457,939	16	470.727,082 478.464,015	14.369
16	470.727,082 478.464,015	17	470.685,594 478.534,205	81.535
17	470.685,594 478.534,205	1	470.608,724 478.664,256	151.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 592/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NANAȘI GHIZELA , lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3353, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	

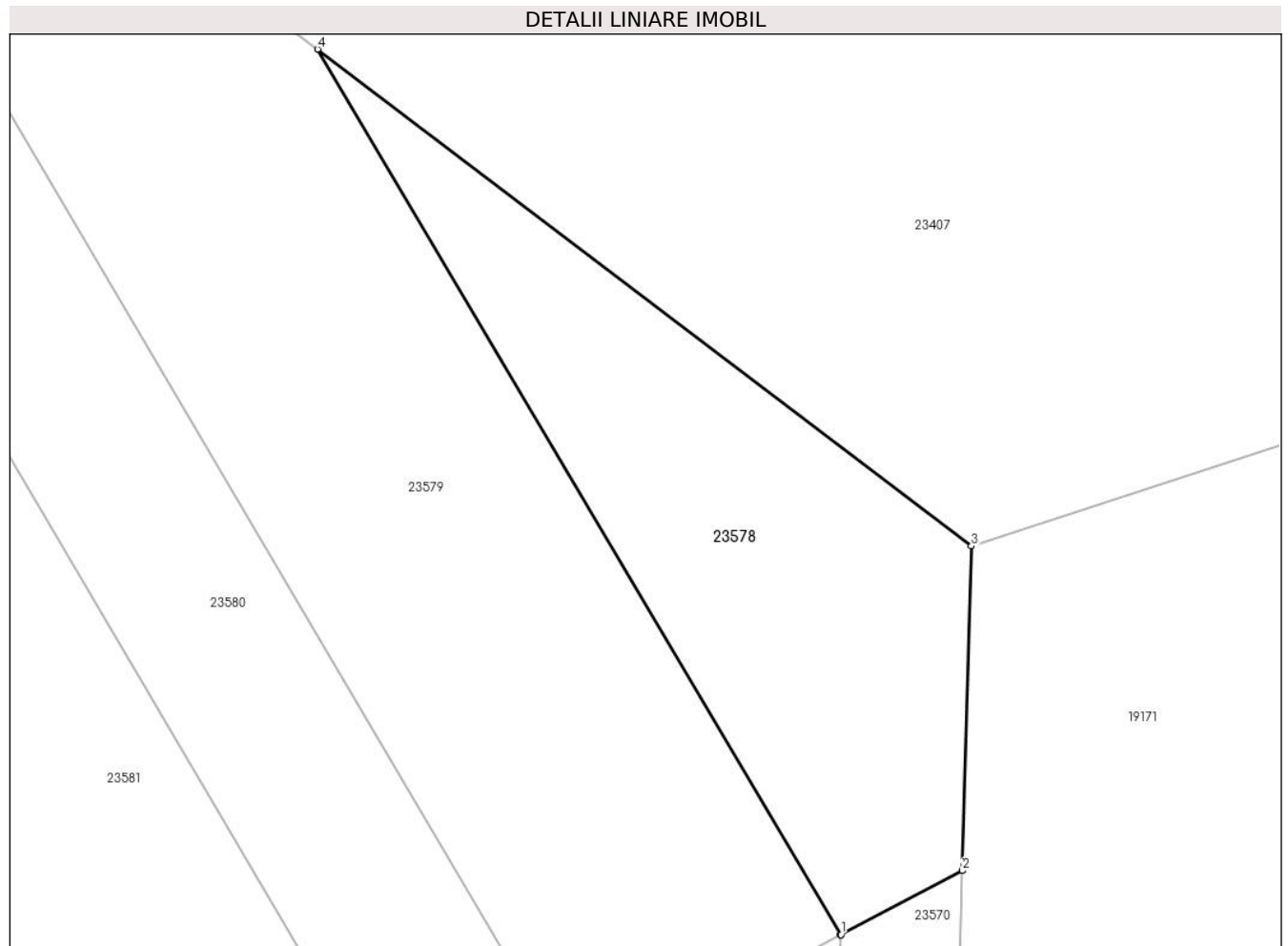
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	19	570/56	-	Nr. tarla 12 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.901,581 478.647,968	2	470.911,908 478.653,407	11.672
2	470.911,908 478.653,407	3	470.912,698 478.681,047	27.651
3	470.912,698 478.681,047	4	470.856,956 478.723,364	69.985
4	470.856,956 478.723,364	5	470.901,535 478.647,944	87.61
5	470.901,535 478.647,944	1	470.901,581 478.647,968	0.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1048, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

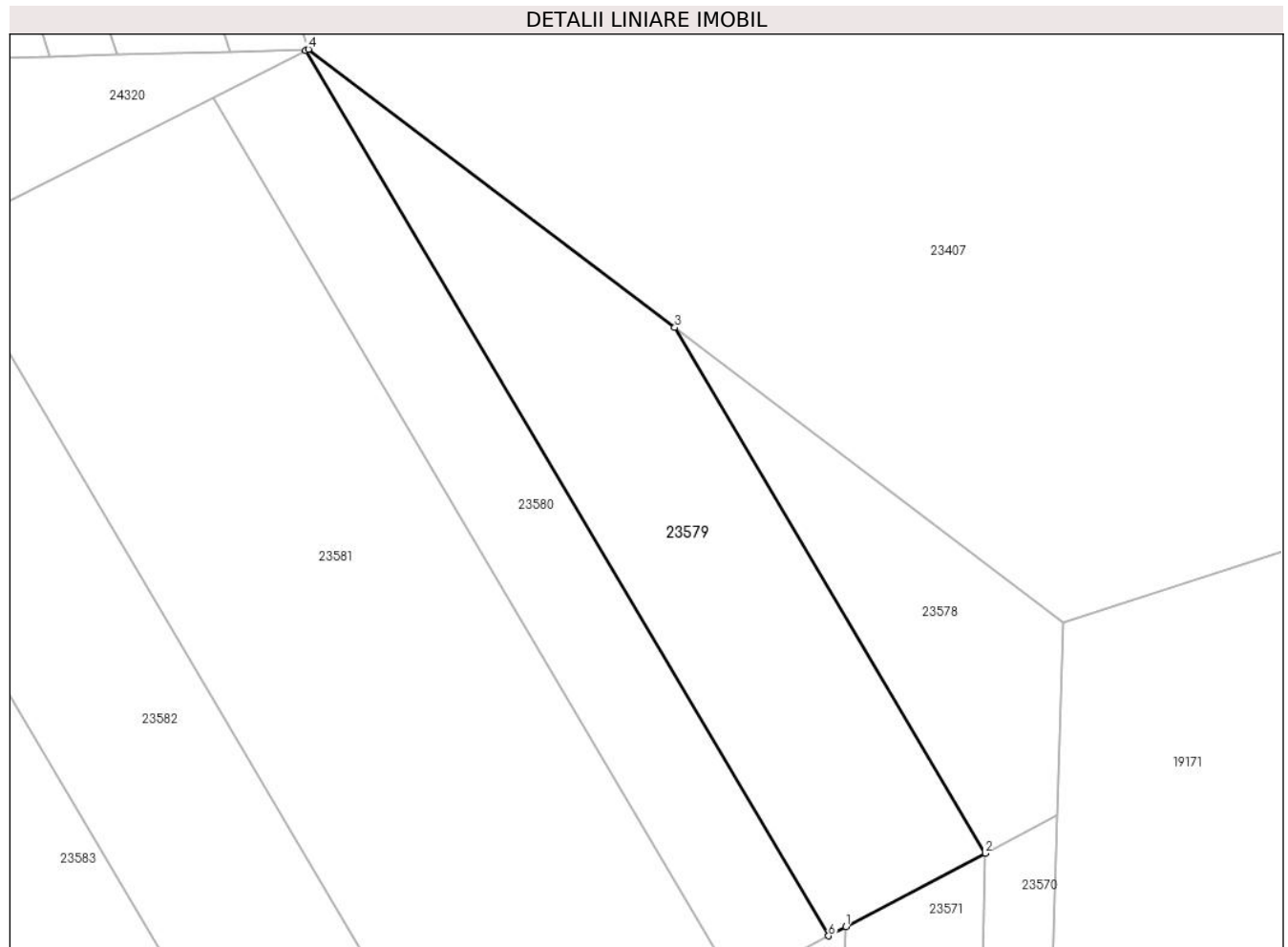
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	19	570/63	-	Nr. tarla 12 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.881,525 478.637,404	2	470.901,535 478.647,944	22.617
2	470.901,535 478.647,944	3	470.856,956 478.723,364	87.61
3	470.856,956 478.723,364	4	470.804,375 478.763,281	66.017
4	470.804,375 478.763,281	5	470.803,972 478.763,077	0.452
5	470.803,972 478.763,077	6	470.879,031 478.636,09	147.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.879,031 478.636,09	1	470.881,525 478.637,404	2.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 510/15, din 25/03/2021 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ACHIM E ANA , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3354, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

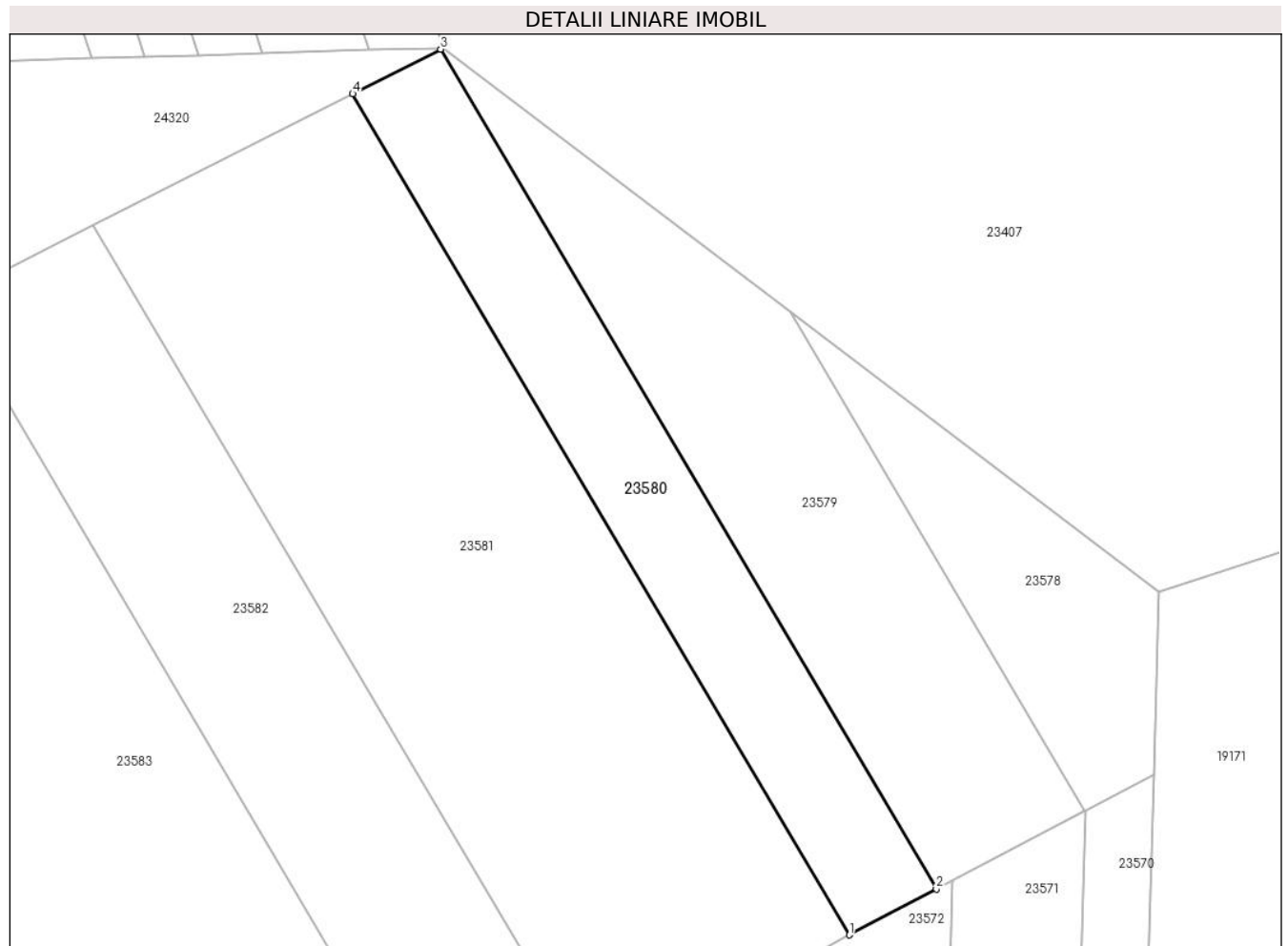
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	19	570/119	-	Nr. tarla 12 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.865,83 478.629,138	2	470.879,031 478.636,09	14.92
2	470.879,031 478.636,09	3	470.803,972 478.763,077	147.511
3	470.803,972 478.763,077	4	470.790,647 478.756,334	14.934
4	470.790,647 478.756,334	1	470.865,83 478.629,138	147.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1046, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1
Act Administrativ nr. 615/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) CUCU ELEONORA, lipsă CNP 2) STRÂMBU VIORICA, lipsă CNP	A1

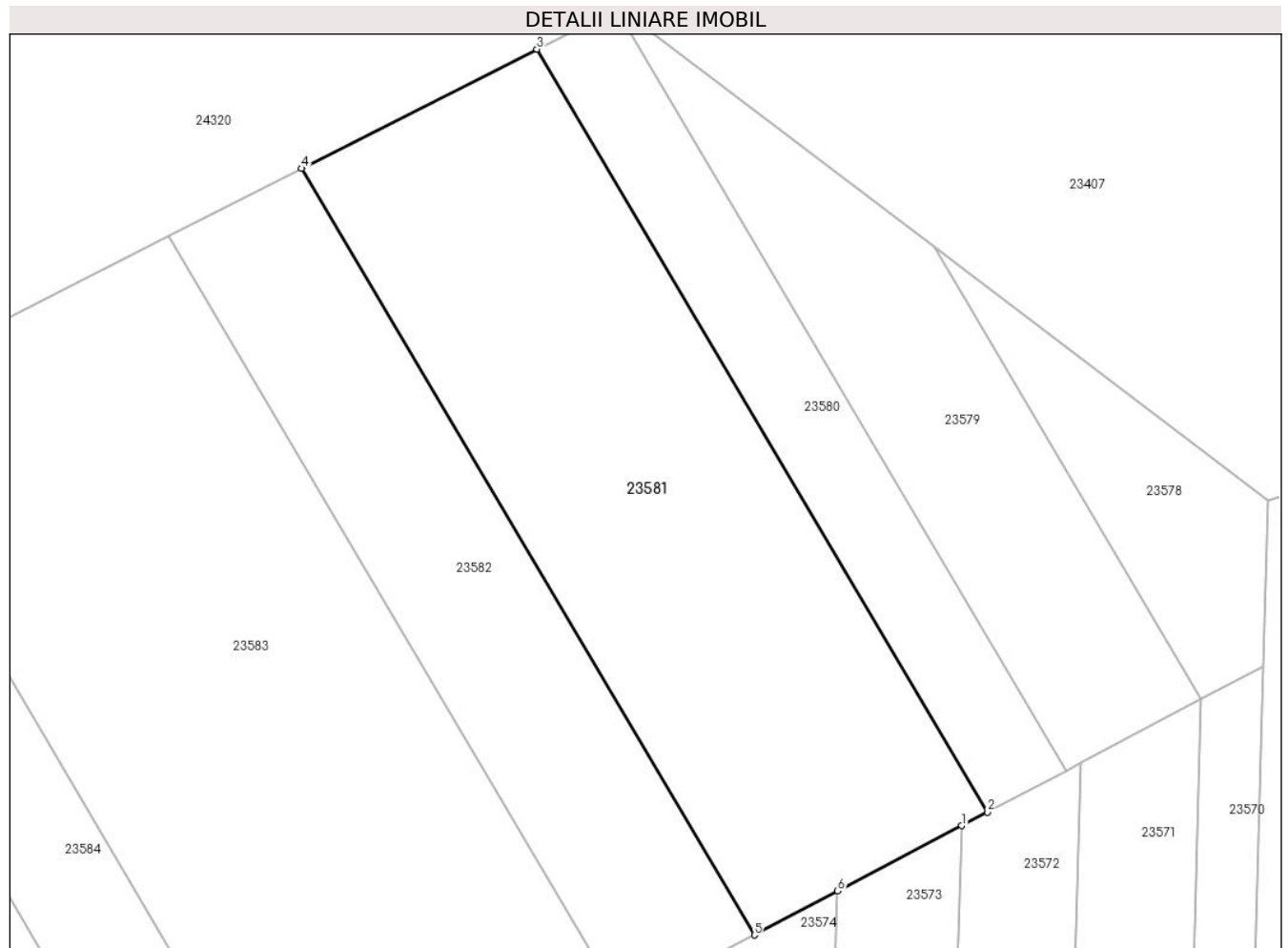
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.500	19	570/151	-	Nr. tarla 12 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.861,576 478.626,897	2	470.865,83 478.629,138	4.808
2	470.865,83 478.629,138	3	470.790,647 478.756,334	147.754
3	470.790,647 478.756,334	4	470.751,408 478.736,473	43.98
4	470.751,408 478.736,473	5	470.826,954 478.608,661	148.47
5	470.826,954 478.608,661	6	470.840,867 478.615,989	15.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.840,867 478.615,989	1	470.861,576 478.626,897	23.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 763, din 15/04/2011 emis de NP POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

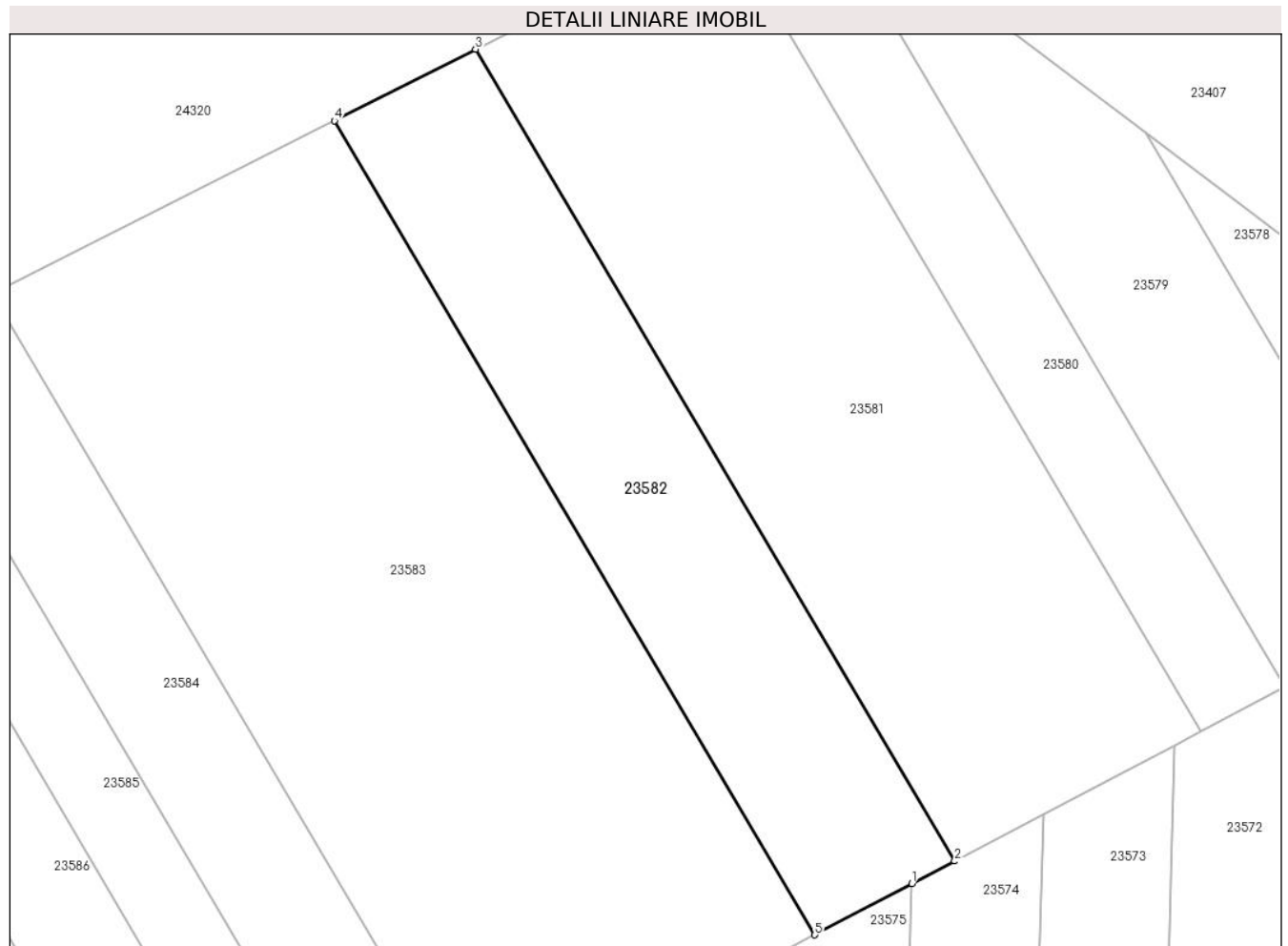
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.700	19	570/152	-	Nr. tarla 12 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.820,199 478.605,103	2	470.826,954 478.608,661	7.635
2	470.826,954 478.608,661	3	470.751,408 478.736,473	148.47
3	470.751,408 478.736,473	4	470.729,155 478.725,21	24.94
4	470.729,155 478.725,21	5	470.804,908 478.597,049	148.875
5	470.804,908 478.597,049	1	470.820,199 478.605,103	17.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1583, din 14/09/2020 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3 1) NANAȘI MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 571/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) BOER VIORICA , lipsă CNP 2) MOȘOIU IUDITA , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3355, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/3 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

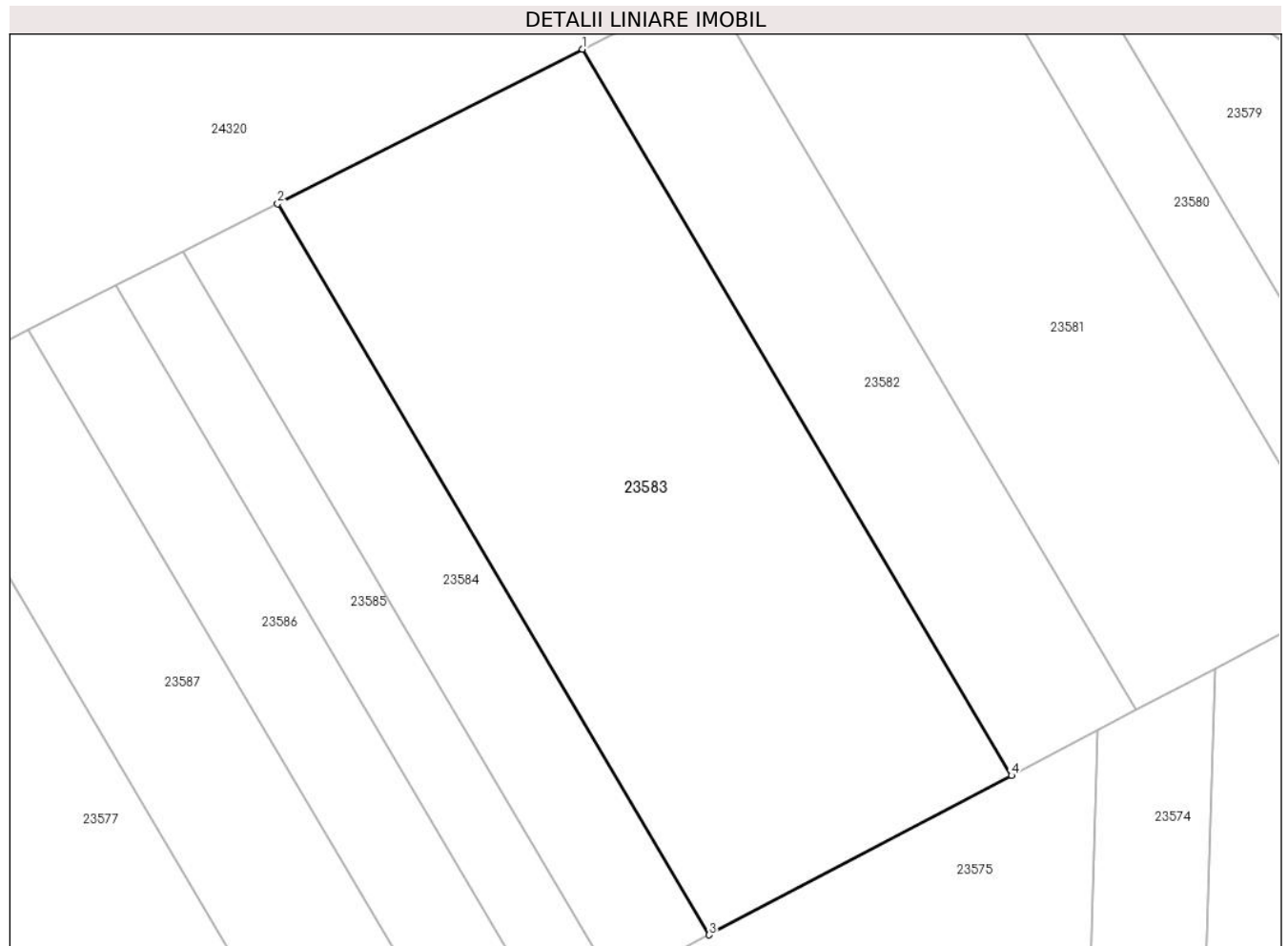
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.000	19	570/154	-	Nr. tarla 12 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.729,155 478.725,21	2	470.675,28 478.697,942	60.383
2	470.675,28 478.697,942	3	470.751,532 478.568,936	149.857
3	470.751,532 478.568,936	4	470.804,908 478.597,049	60.327
4	470.804,908 478.597,049	1	470.729,155 478.725,21	148.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1984, din 30/09/2011 emis de NP ADRIAN BOAMFĂ (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

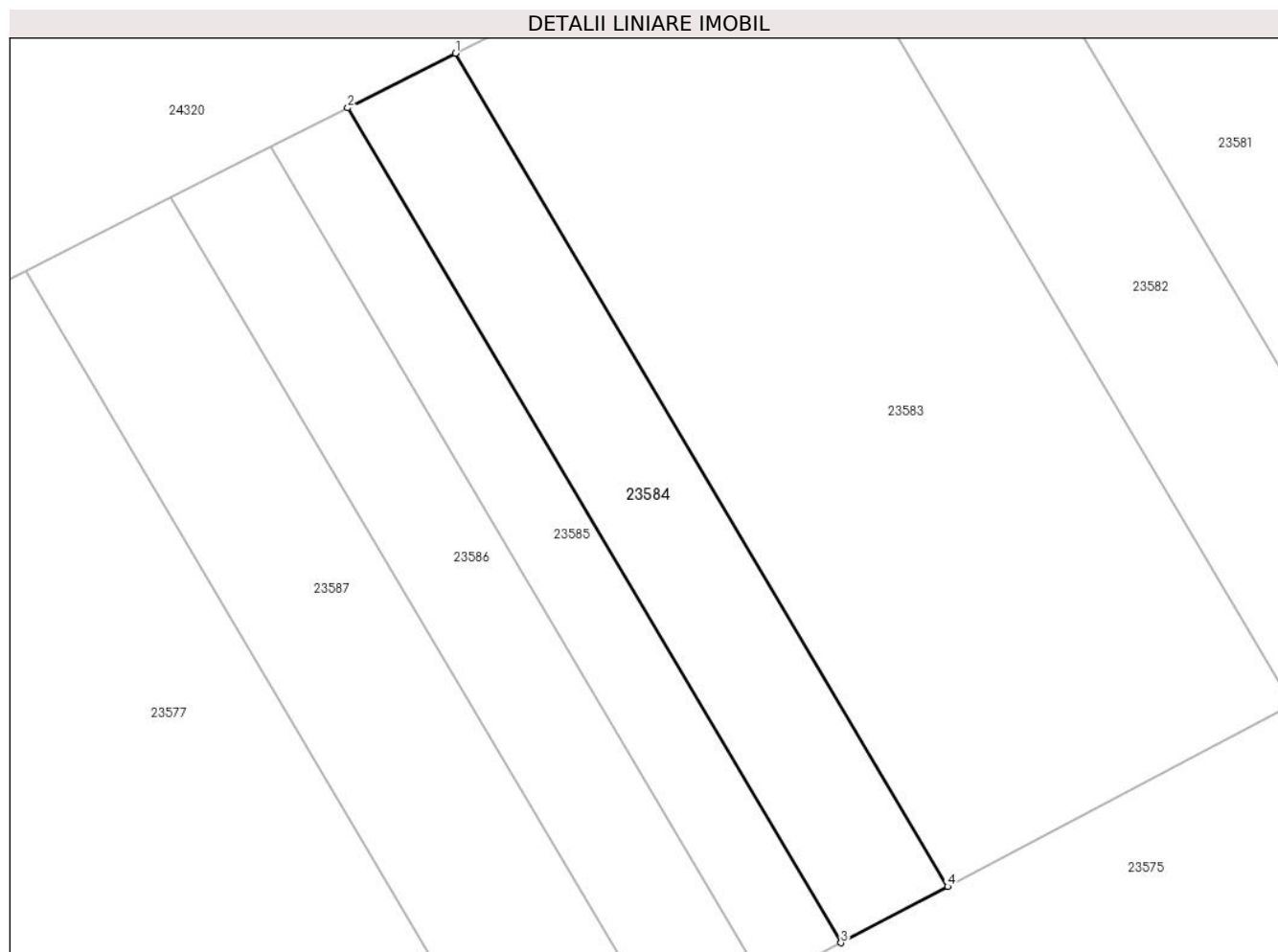
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	19	570/158	-	Nr. tarla 12 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.675,28 478.697,942	2	470.658,59 478.689,495	18.705
2	470.658,59 478.689,495	3	470.734,998 478.560,227	150.162
3	470.734,998 478.560,227	4	470.751,532 478.568,936	18.688
4	470.751,532 478.568,936	1	470.675,28 478.697,942	149.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 622/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUNEA T GHEORGHE , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4618, din 21/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

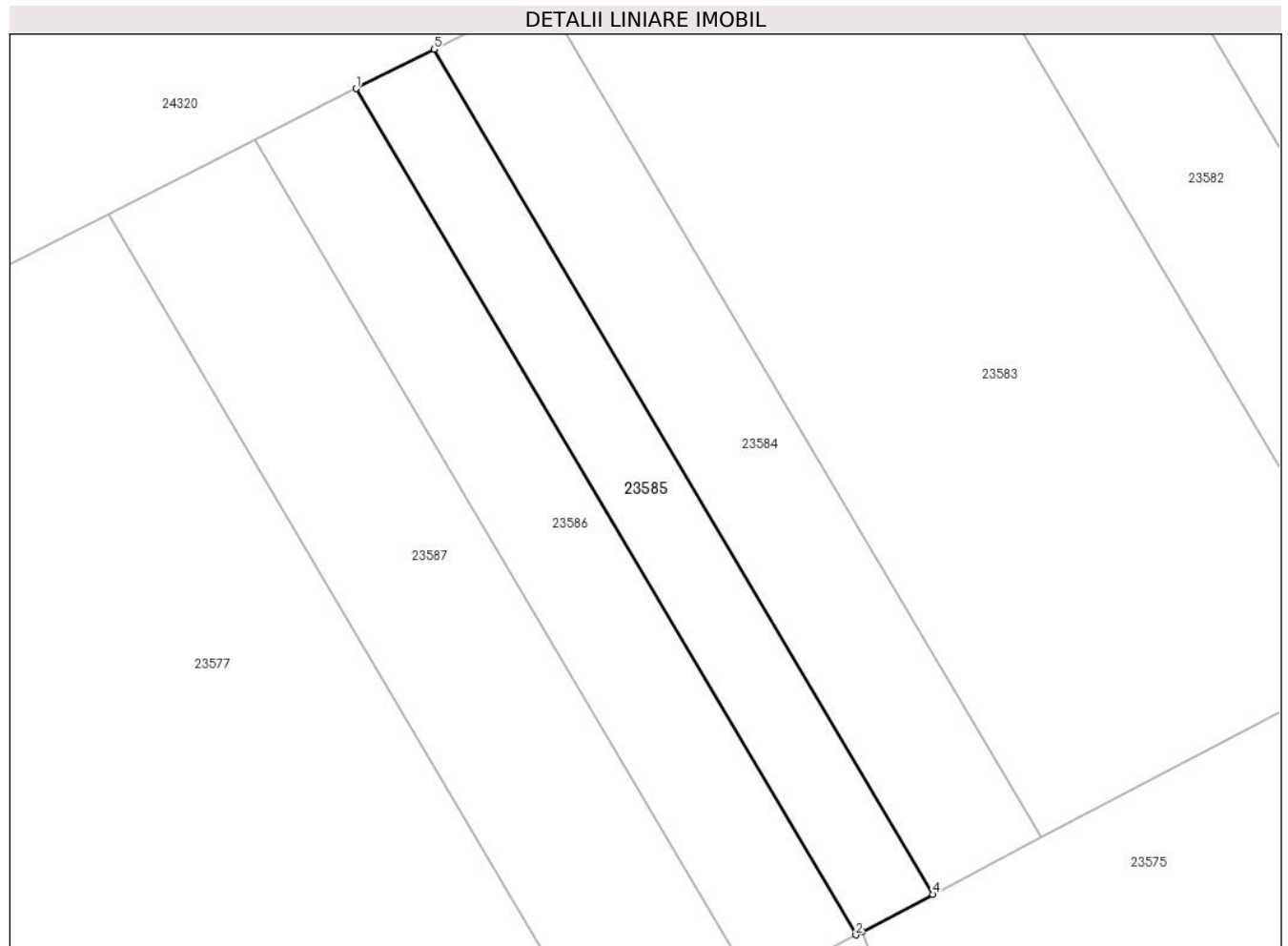
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	19	570/160	-	Nr. tarla 12 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.646,69 478.683,472	2	470.723,208 478.554,017	150.379
2	470.723,208 478.554,017	3	470.724,141 478.554,508	1.054
3	470.724,141 478.554,508	4	470.734,998 478.560,227	12.271
4	470.734,998 478.560,227	5	470.658,59 478.689,495	150.162
5	470.658,59 478.689,495	1	470.646,69 478.683,472	13.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1353/15, din 29/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TIMOFTE PARASCHIVA, lipsă CNP 2) NANASI IOSIF, lipsă CNP	

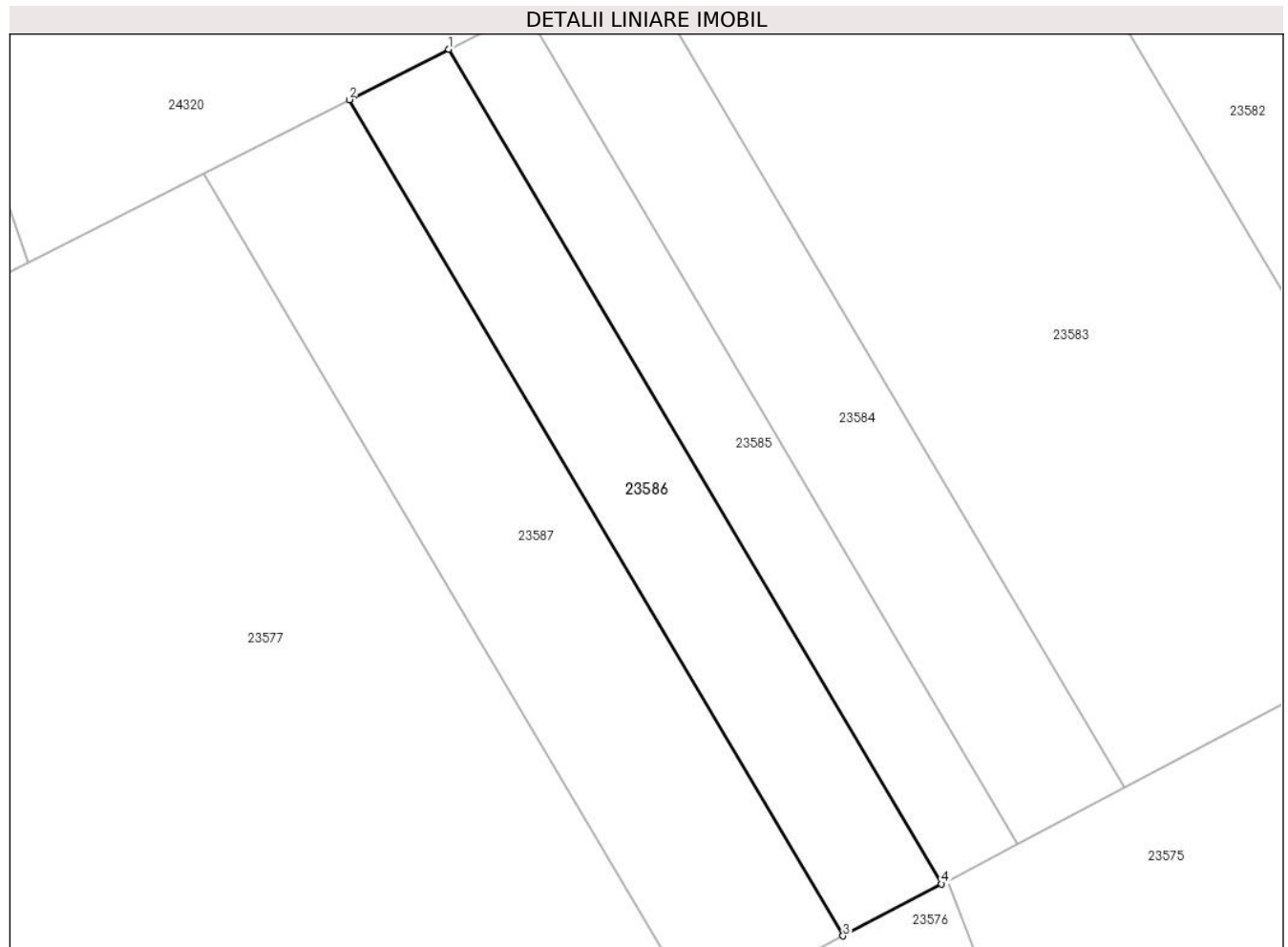
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.600	19	570/161	-	Nr. tarla 16 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.646,69 478.683,472	2	470.631,245 478.675,655	17.31
2	470.631,245 478.675,655	3	470.707,906 478.545,957	150.66
3	470.707,906 478.545,957	4	470.723,208 478.554,017	17.294
4	470.723,208 478.554,017	1	470.646,69 478.683,472	150.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1048, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

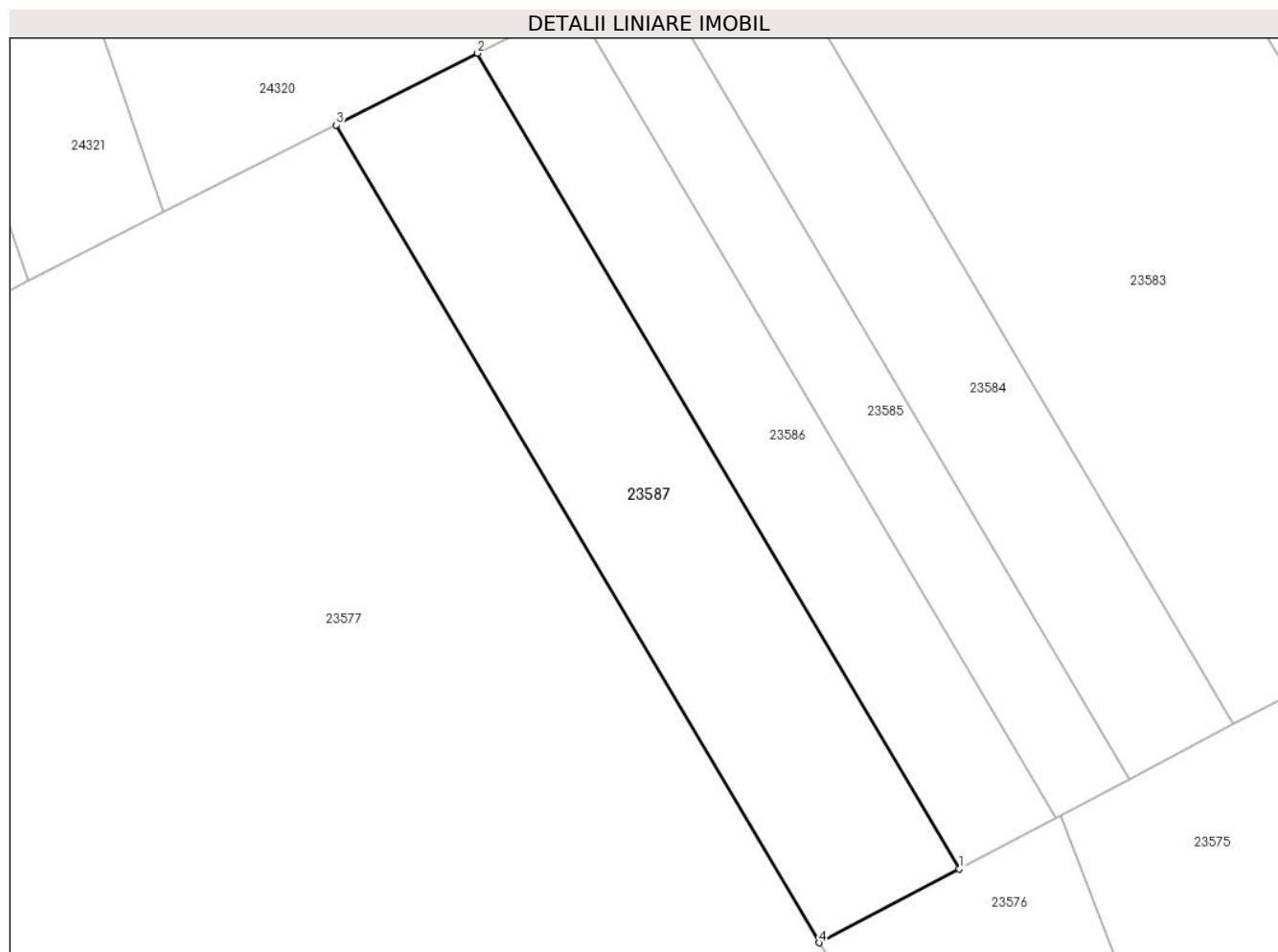
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.800	19	570/162	-	Nr. tarla 12 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.707,906 478.545,957	2	470.631,245 478.675,655	150.66
2	470.631,245 478.675,655	3	470.608,724 478.664,256	25.242
3	470.608,724 478.664,256	4	470.685,594 478.534,205	151.071
4	470.685,594 478.534,205	1	470.707,906 478.545,957	25.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 500/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIP PETRU , lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3369, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) VASILACHE MARIAN	

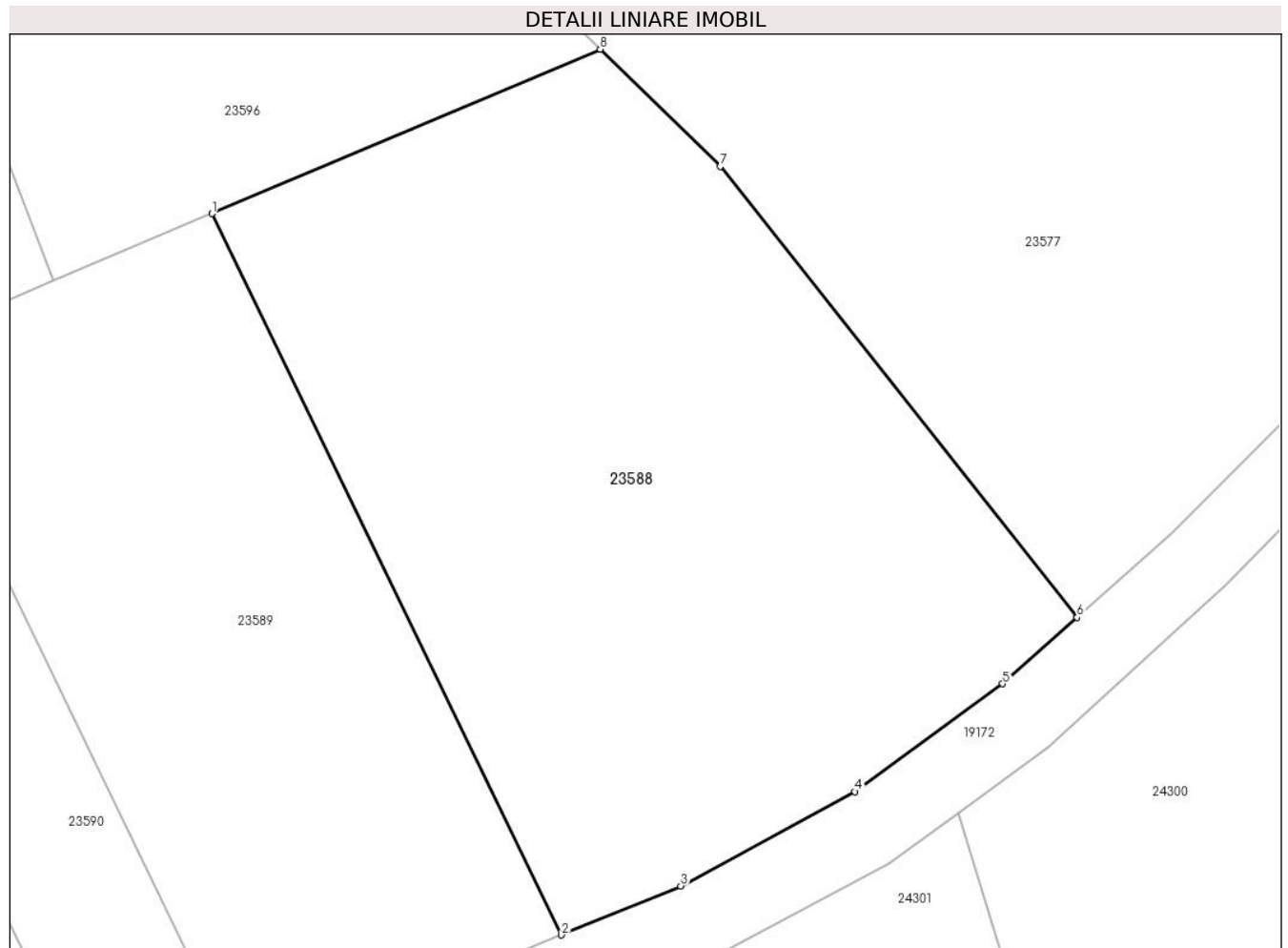
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	11.600	19	571/1	-	Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.427,568 478.422,194	2	470.486,491 478.300,804	134.935
2	470.486,491 478.300,804	3	470.506,58 478.309,068	21.722
3	470.506,58 478.309,068	4	470.535,955 478.324,929	33.383
4	470.535,955 478.324,929	5	470.560,814 478.343,092	30.787
5	470.560,814 478.343,092	6	470.573,394 478.354,237	16.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.573,394 478.354,237	7	470.513,231 478.430,154	96.866
7	470.513,231 478.430,154	8	470.493,029 478.449,866	28.226
8	470.493,029 478.449,866	1	470.427,568 478.422,194	71.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 550/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
1) DINDEAL I IOAN , lipsă CNP Proprietar decedat DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3356, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	

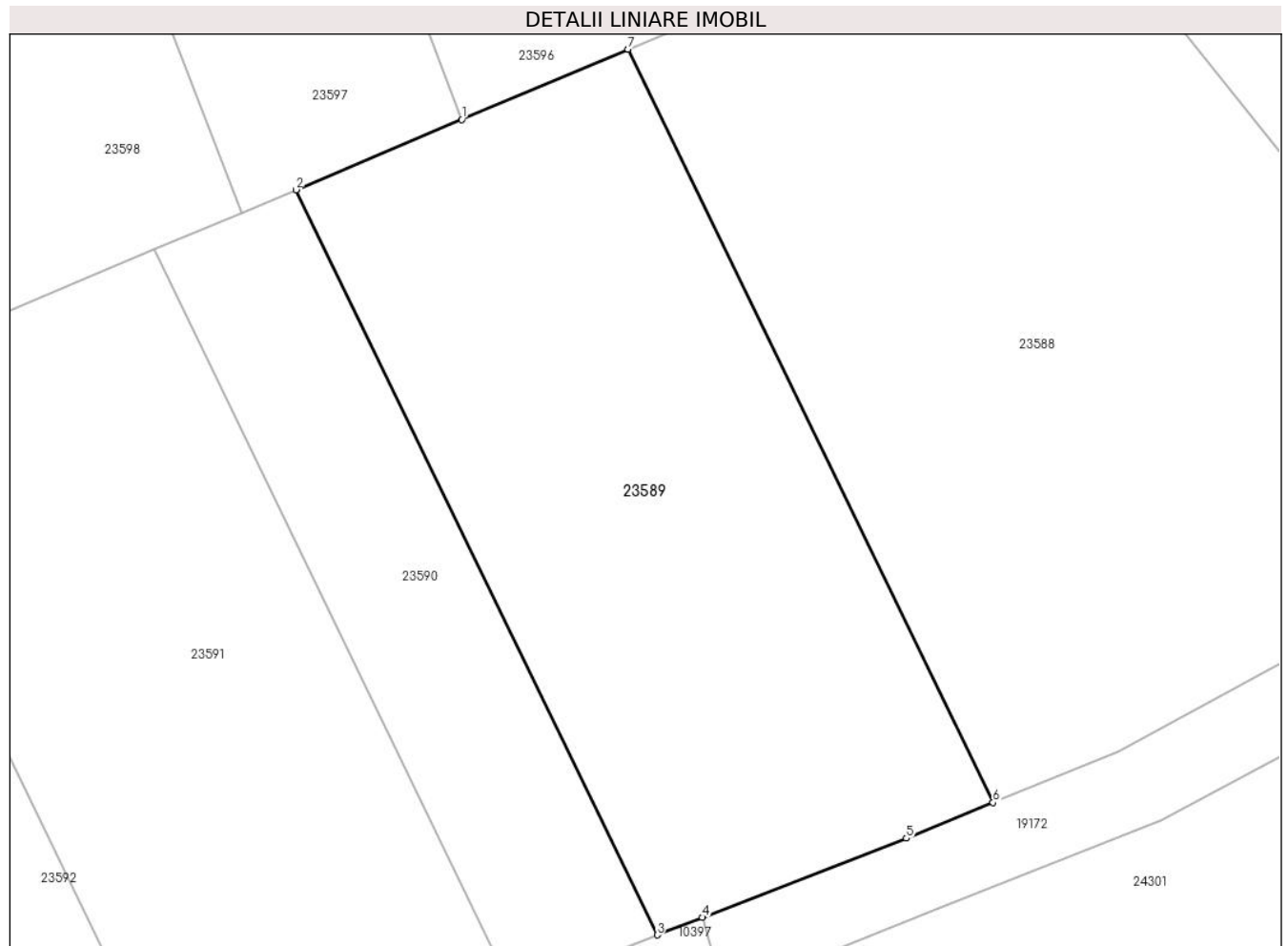
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	7.800	19	571/3	-	Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.400,789 478.410,873	2	470.374,011 478.399,553	29.072
2	470.374,011 478.399,553	3	470.432,301 478.279,466	133.487
3	470.432,301 478.279,466	4	470.439,565 478.282,282	7.79
4	470.439,565 478.282,282	5	470.472,495 478.295,047	35.318
5	470.472,495 478.295,047	6	470.486,491 478.300,804	15.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.486,491 478.300,804	7	470.427,568 478.422,194	134.935
7	470.427,568 478.422,194	1	470.400,789 478.410,873	29.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 484/15, din 17/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANIU N IOAN, lipsă CNP	

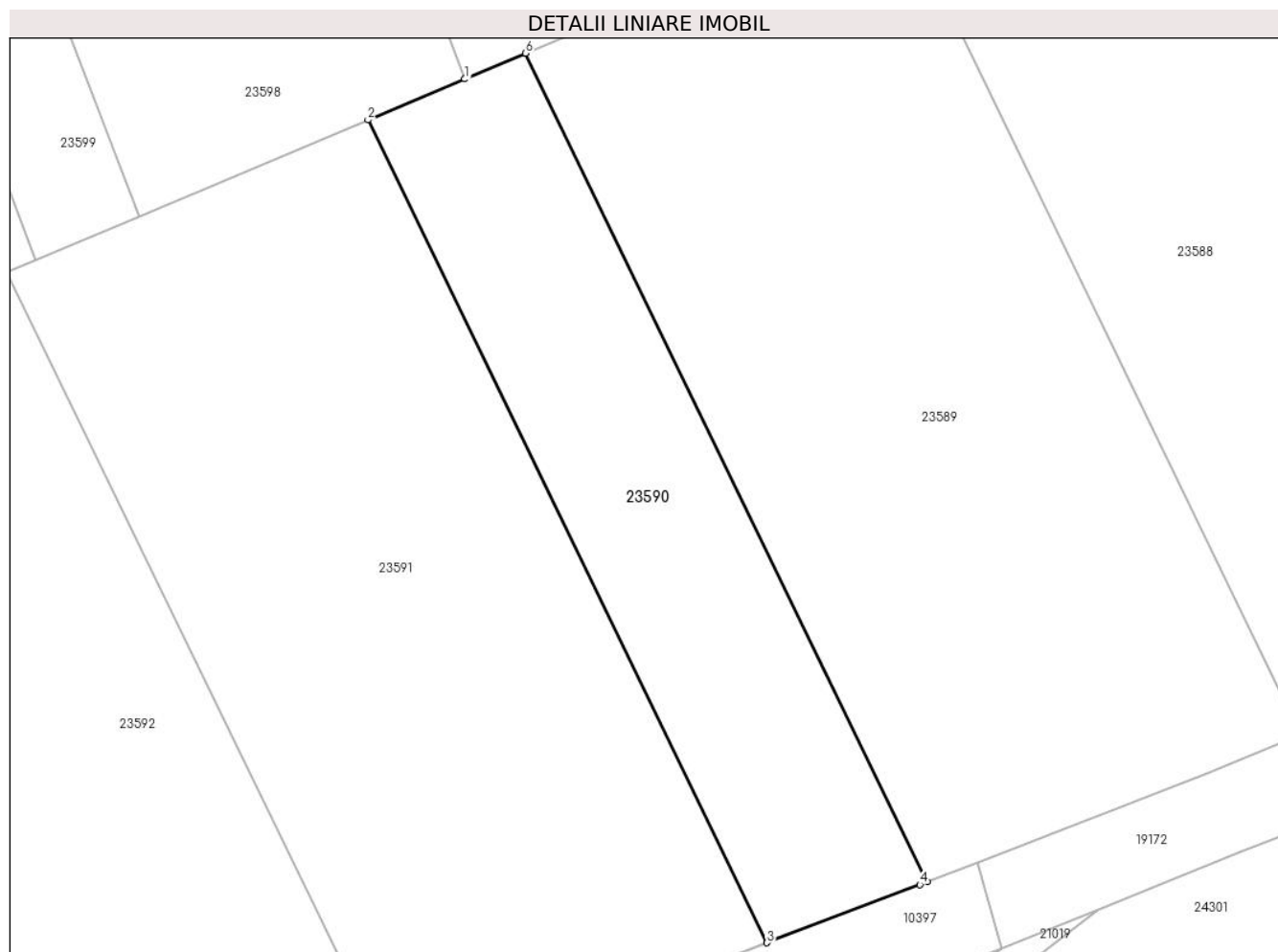
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.300	19	571/6	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.365,184 478.395,822	2	470.351,132 478.389,882	15.256
2	470.351,132 478.389,882	3	470.409,026 478.270,612	132.578
3	470.409,026 478.270,612	4	470.431,187 478.279,034	23.707
4	470.431,187 478.279,034	5	470.432,301 478.279,466	1.196
5	470.432,301 478.279,466	6	470.374,011 478.399,553	133.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.374,011 478.399,553	1	470.365,184 478.395,822	9.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 491/15, din 18/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANCIU VASILE , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.500	19	571/6	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.356,75 478.248,379	2	470.387,281 478.262,347	33.575
2	470.387,281 478.262,347	3	470.409,026 478.270,612	23.263
3	470.409,026 478.270,612	4	470.351,132 478.389,882	132.578
4	470.351,132 478.389,882	5	470.317,953 478.375,856	36.022
5	470.317,953 478.375,856	6	470.302,971 478.369,522	16.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.302,971 478.369,522	7	470.298,802 478.367,76	4.527
7	470.298,802 478.367,76	1	470.356,75 478.248,379	132.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 196, din 02/11/2022 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) KOȘA ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 4619, din 21/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

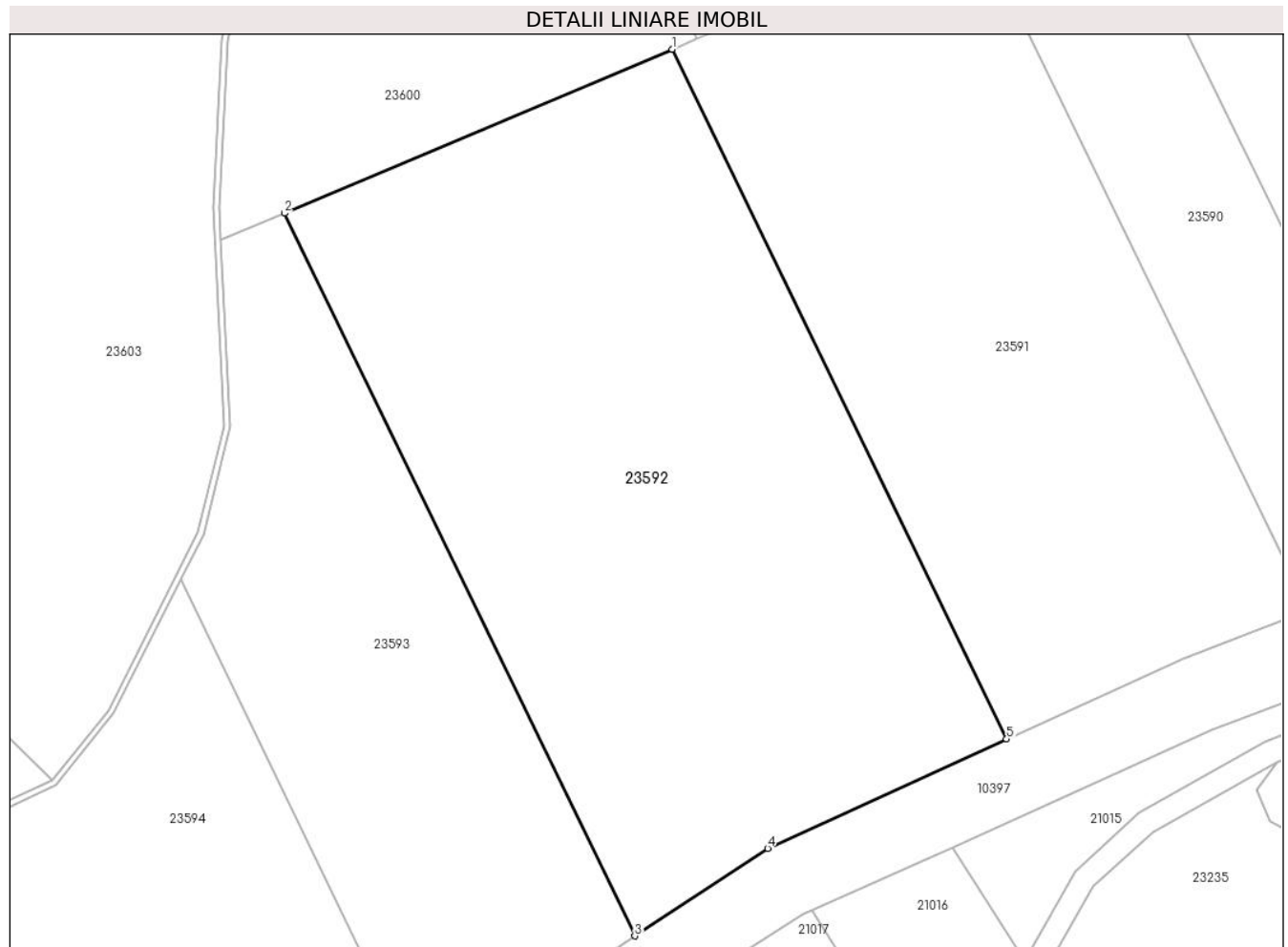
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	9.800	19	571/7	-	Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.298,802 478.367,76	2	470.231,624 478.339,362	72.933
2	470.231,624 478.339,362	3	470.292,329 478.214,3	139.016
3	470.292,329 478.214,3	4	470.315,372 478.229,448	27.576
4	470.315,372 478.229,448	5	470.356,75 478.248,379	45.502
5	470.356,75 478.248,379	1	470.298,802 478.367,76	132.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 550/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINDEAL I IOAN , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3357, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

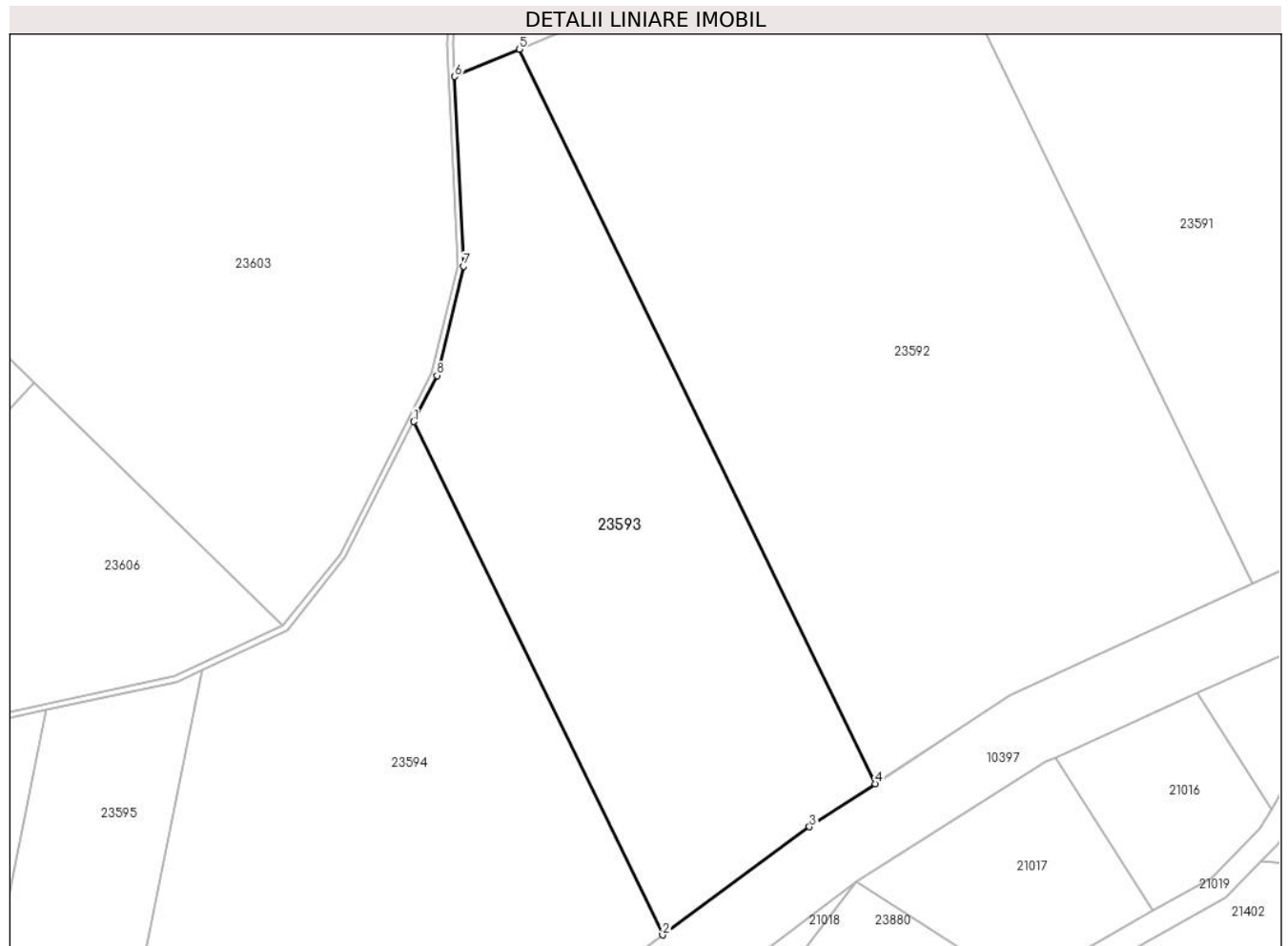
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.300	19	571/8	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.213,648 478.275,928	2	470.256,067 478.188,538	97.141
2	470.256,067 478.188,538	3	470.281,124 478.206,934	31.085
3	470.281,124 478.206,934	4	470.292,329 478.214,3	13.41
4	470.292,329 478.214,3	5	470.231,624 478.339,362	139.016
5	470.231,624 478.339,362	6	470.220,611 478.334,706	11.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.220,611 478.334,706	7	470.222,159 478.302,393	32.35
7	470.222,159 478.302,393	8	470.217,613 478.283,79	19.15
8	470.217,613 478.283,79	1	470.213,648 478.275,928	8.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 644/15, din 04/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU V IOAN , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3358, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

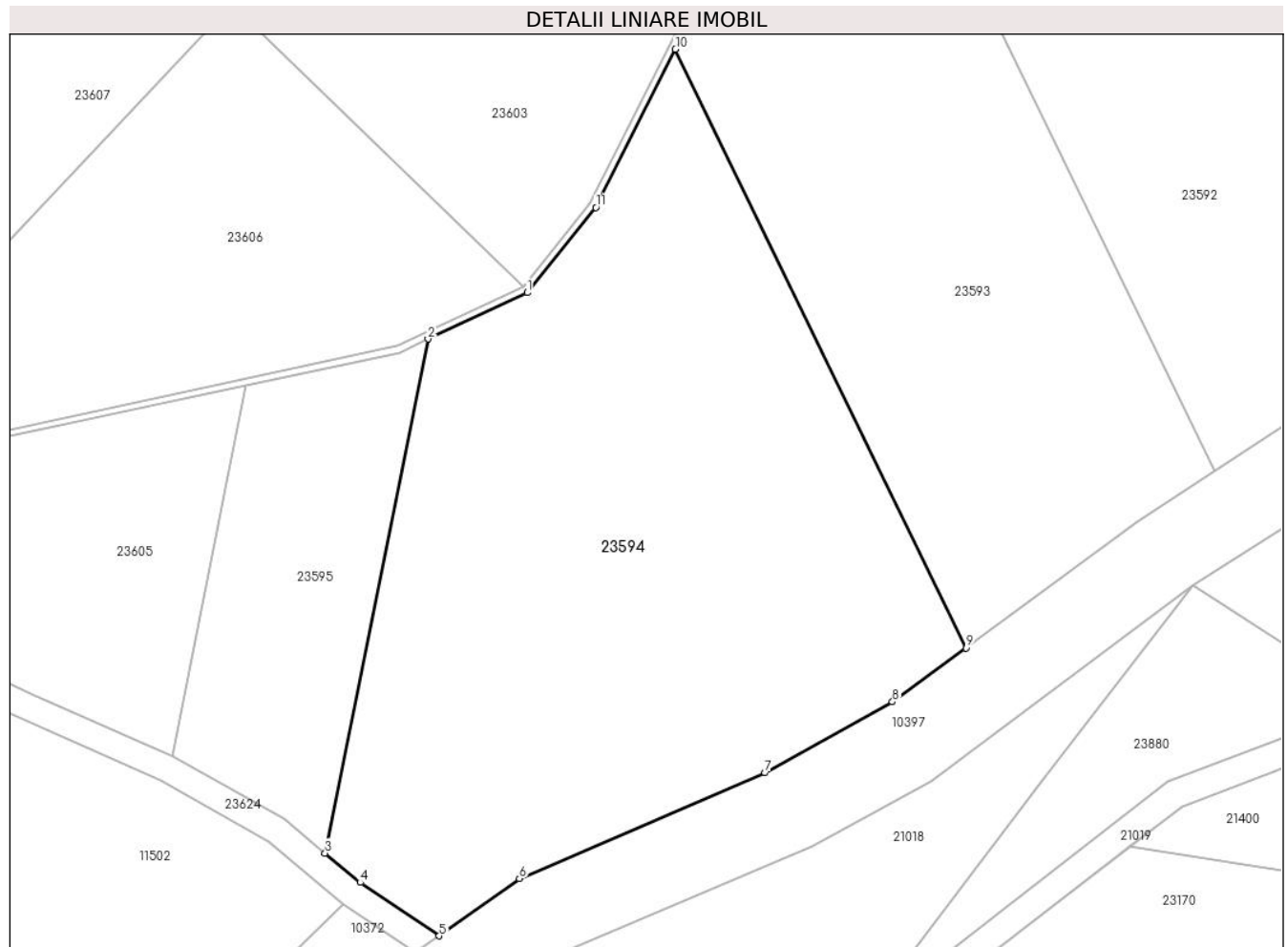
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.400	19	571/9	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.192,002 478.240,392	2	470.177,493 478.233,636	16.006
2	470.177,493 478.233,636	3	470.162,454 478.158,6	76.528
3	470.162,454 478.158,6	4	470.167,588 478.154,309	6.691
4	470.167,588 478.154,309	5	470.179,13 478.146,512	13.93
5	470.179,13 478.146,512	6	470.190,851 478.154,871	14.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.190,851 478.154,871	7	470.226,733 478.170,289	39.054
7	470.226,733 478.170,289	8	470.245,335 478.180,66	21.298
8	470.245,335 478.180,66	9	470.256,067 478.188,538	13.313
9	470.256,067 478.188,538	10	470.213,648 478.275,928	97.141
10	470.213,648 478.275,928	11	470.202,001 478.252,836	25.863
11	470.202,001 478.252,836	1	470.192,002 478.240,392	15.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 524/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FILIP GH IOAN, Proprietar decedat lipsă CNP DEFUNCT:Da	

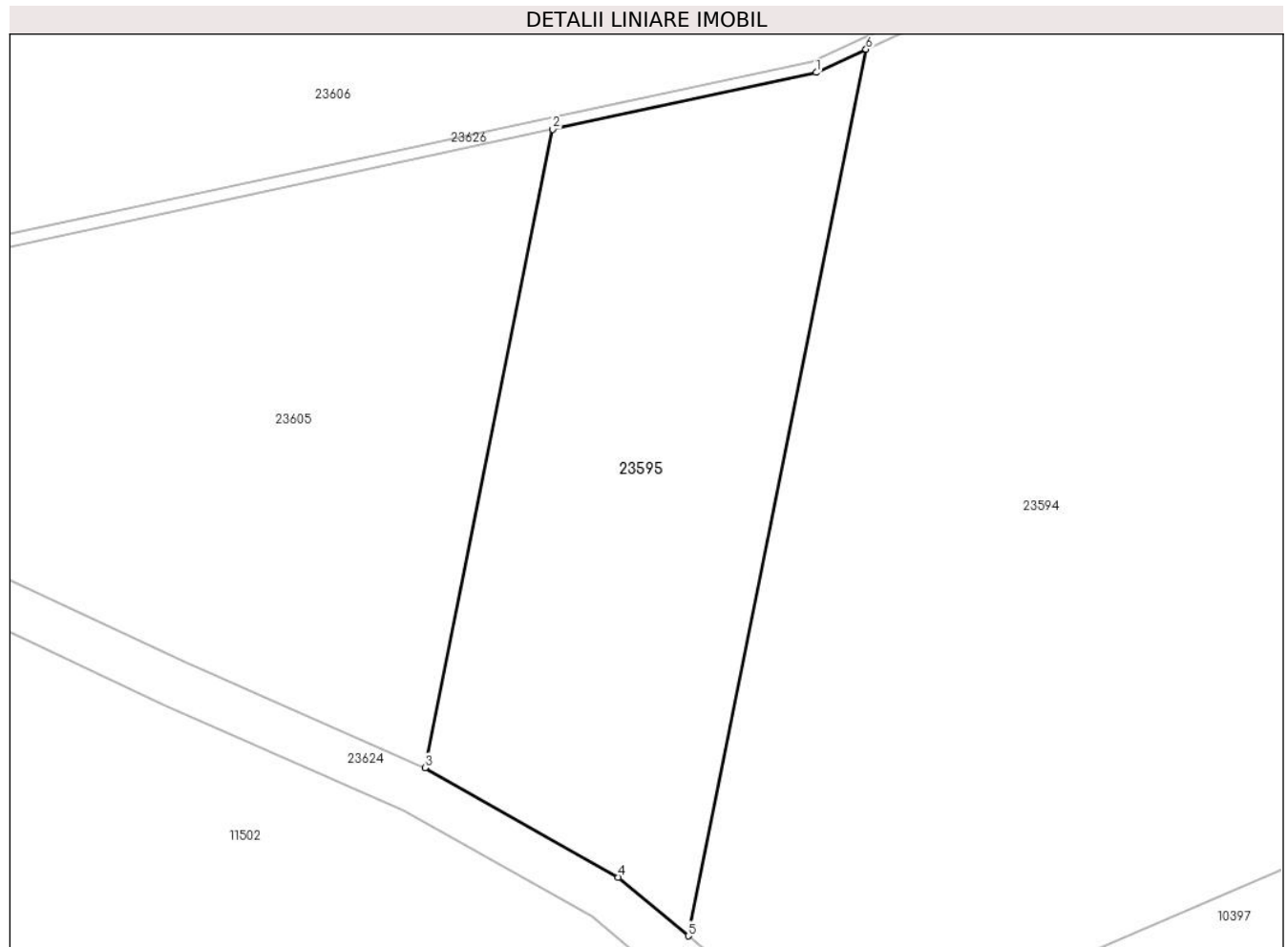
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.600	19	571/10	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.173,272 478.231,67	2	470.150,957 478.226,863	22.826
2	470.150,957 478.226,863	3	470.140,126 478.172,825	55.113
3	470.140,126 478.172,825	4	470.156,518 478.163,561	18.828
4	470.156,518 478.163,561	5	470.162,454 478.158,6	7.736
5	470.162,454 478.158,6	6	470.177,493 478.233,636	76.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.177,493 478.233,636	1	470.173,272 478.231,67	4.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1165, din 18/12/2020 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID GHEORGHE	A1

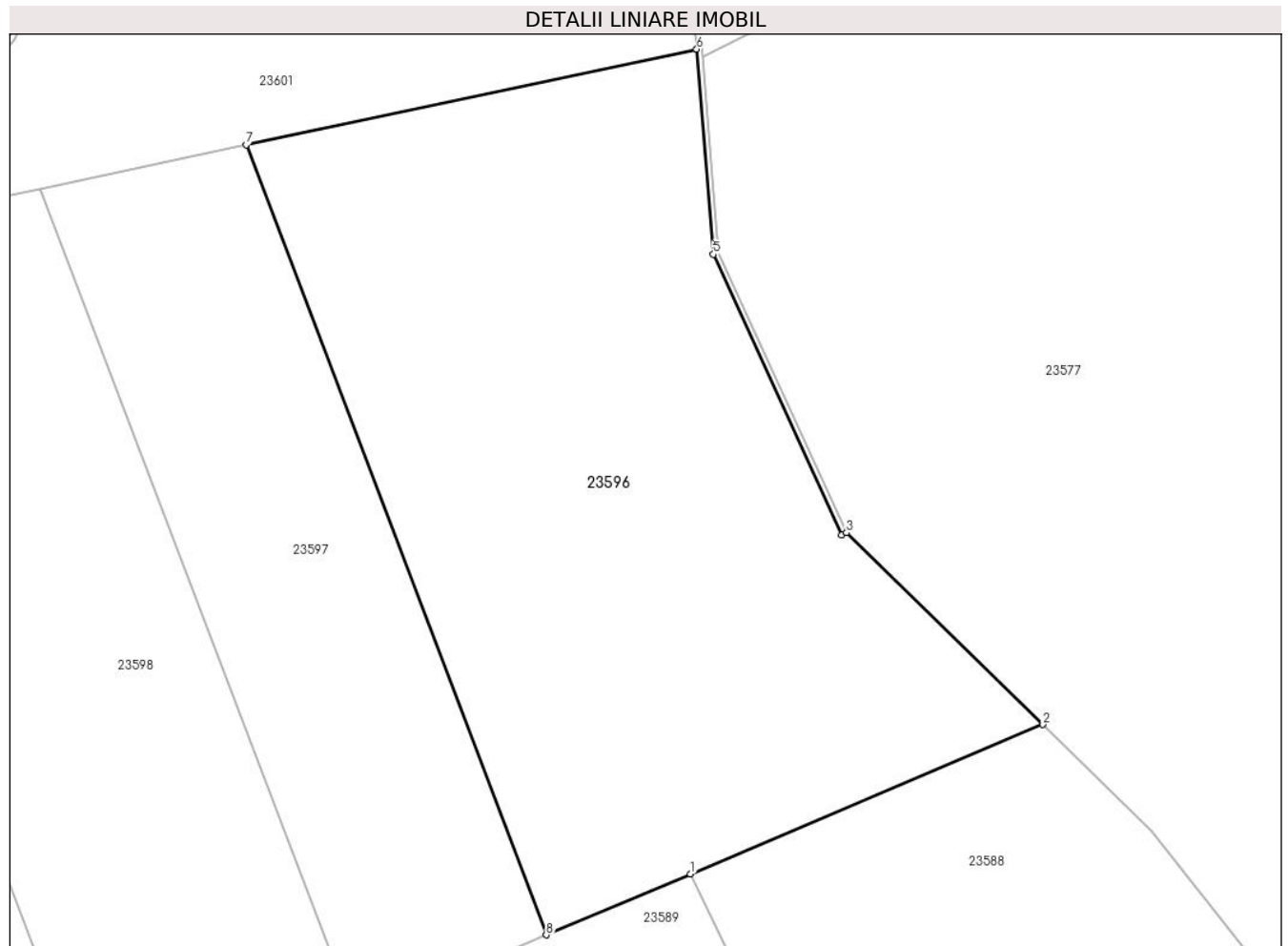
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	12.100	19	571/11	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.427,568 478.422,194	2	470.493,029 478.449,866	71.069
2	470.493,029 478.449,866	3	470.456,55 478.485,46	50.967
3	470.456,55 478.485,46	4	470.455,64 478.485,044	1.0
4	470.455,64 478.485,044	5	470.431,845 478.537,129	57.263
5	470.431,845 478.537,129	6	470.428,714 478.575,159	38.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.428,714 478.575,159	7	470.345,035 478.557,411	85.54
7	470.345,035 478.557,411	8	470.400,789 478.410,873	156.786
8	470.400,789 478.410,873	1	470.427,568 478.422,194	29.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat	A1

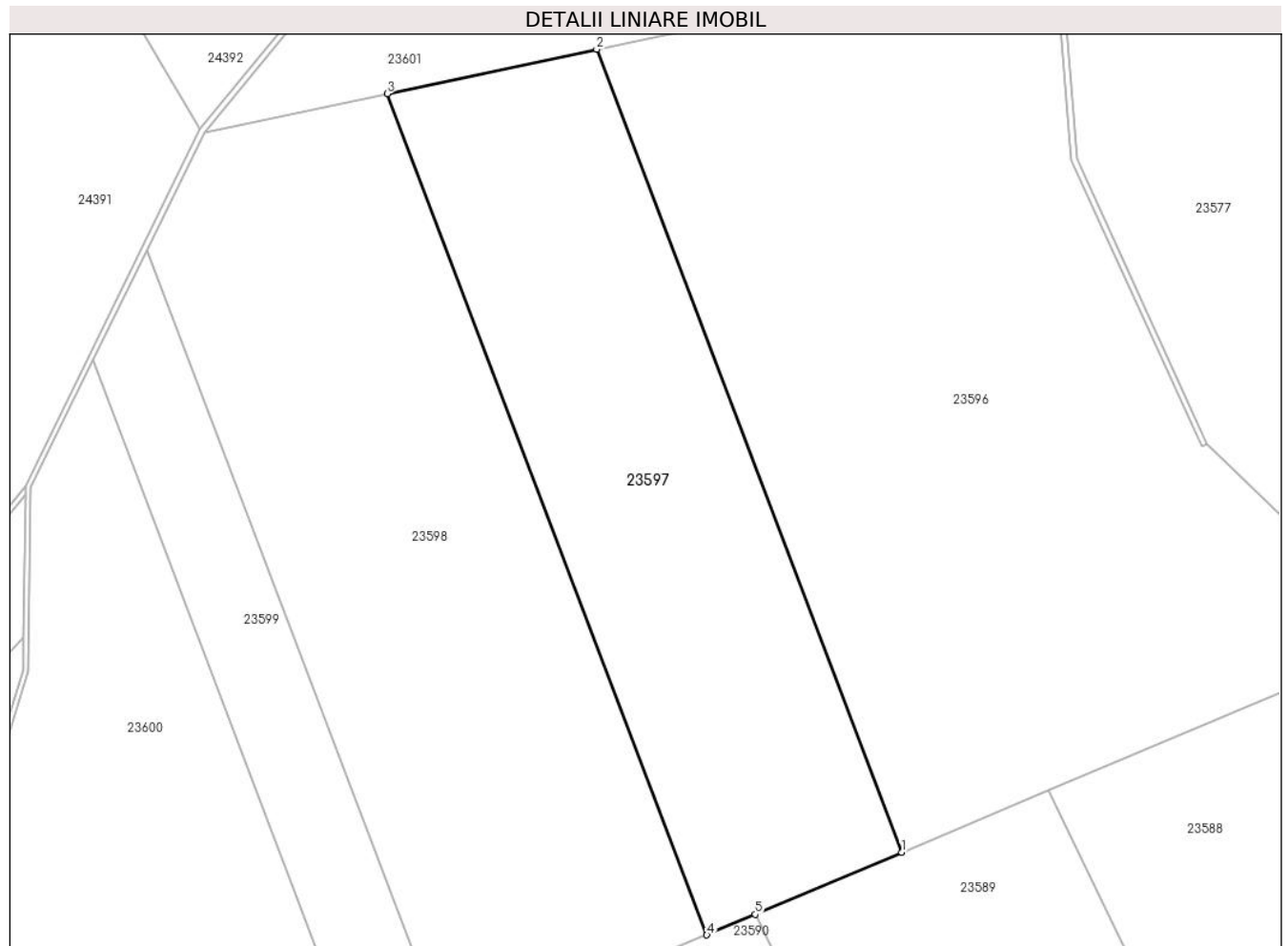
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.200	19	571/12	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.400,789 478.410,873	2	470.345,035 478.557,411	156.786
2	470.345,035 478.557,411	3	470.306,79 478.549,3	39.096
3	470.306,79 478.549,3	4	470.365,184 478.395,822	164.211
4	470.365,184 478.395,822	5	470.374,011 478.399,553	9.583
5	470.374,011 478.399,553	1	470.400,789 478.410,873	29.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 46, din 28/07/2016 emis de NP COMANICI DANIEL-PETRU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FILIP VIOREL	A1

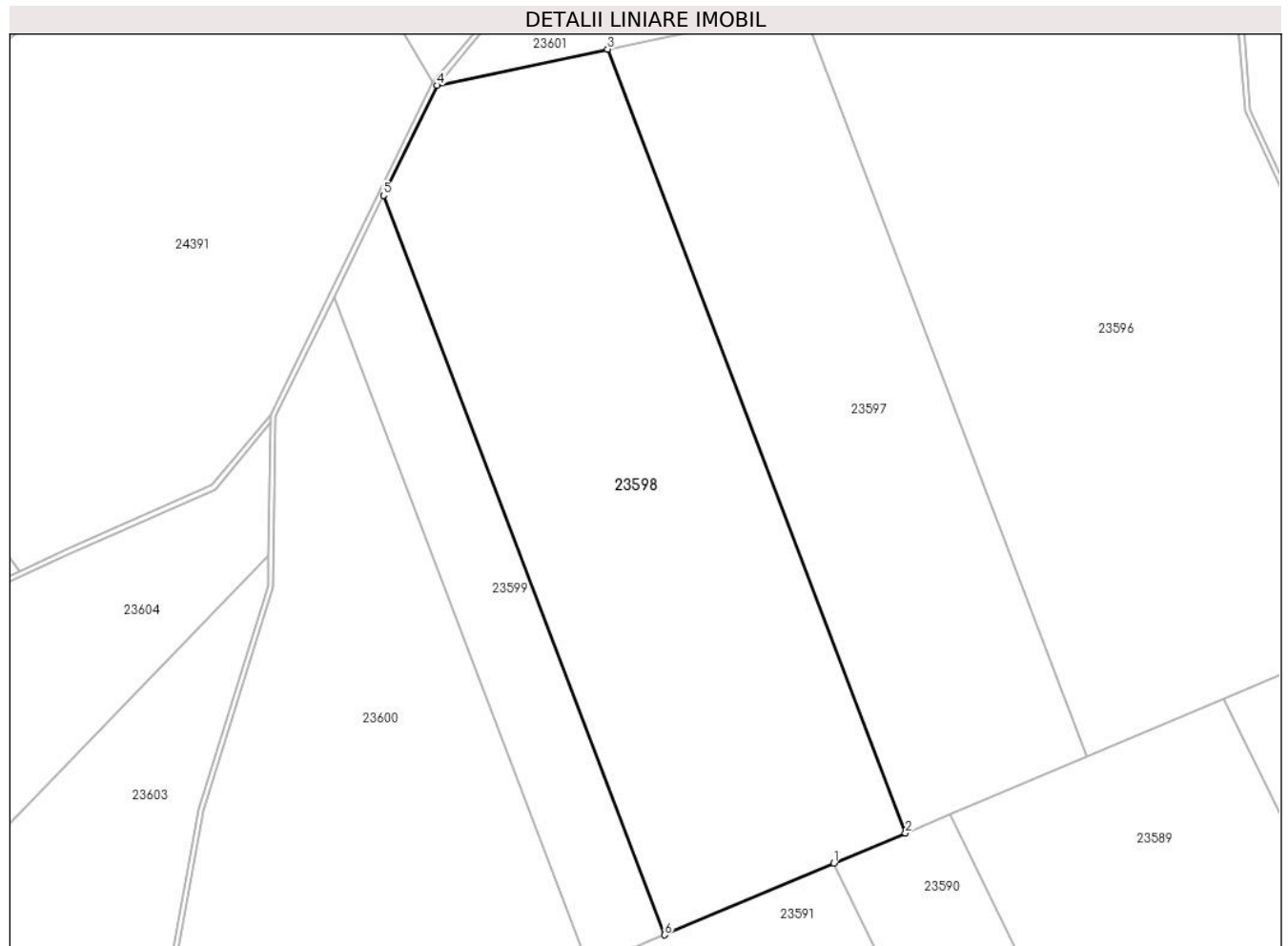
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.500	19	571/13	-	Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.351,132 478.389,882	2	470.365,184 478.395,822	15.256
2	470.365,184 478.395,822	3	470.306,79 478.549,3	164.211
3	470.306,79 478.549,3	4	470.273,384 478.542,214	34.15
4	470.273,384 478.542,214	5	470.262,85 478.520,684	23.968
5	470.262,85 478.520,684	6	470.317,953 478.375,856	154.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.317,953 478.375,856	1	470.351,132 478.389,882	36.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 134, din 18/09/2013 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) VIZANTE ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TURI MARIANA-ALINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VIZANTE OVIDIU	A1

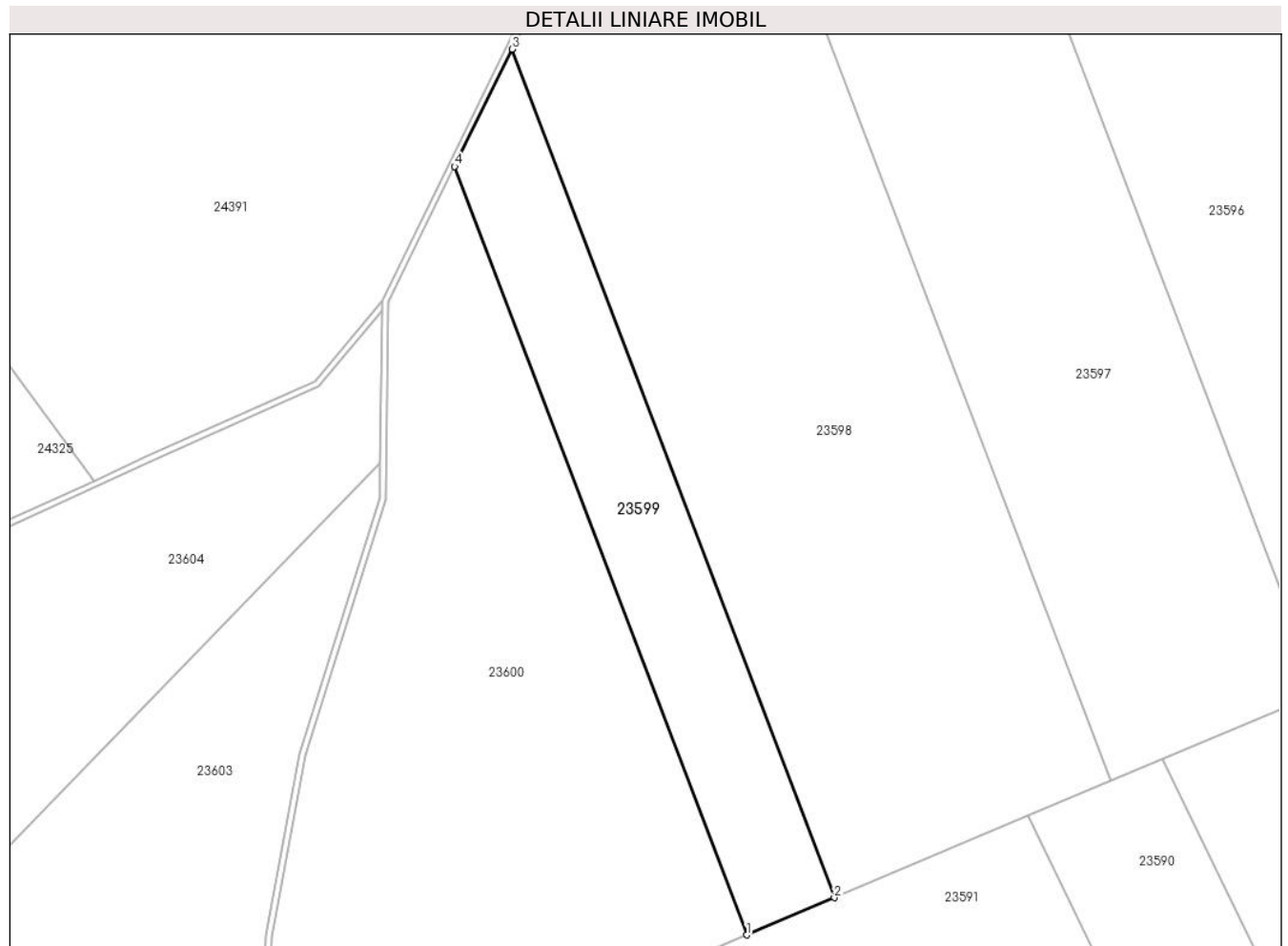
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.400	19	571/14	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.302,971 478.369,522	2	470.317,953 478.375,856	16.266
2	470.317,953 478.375,856	3	470.262,85 478.520,684	154.957
3	470.262,85 478.520,684	4	470.253,066 478.500,688	22.262
4	470.253,066 478.500,688	1	470.302,971 478.369,522	140.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 559/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NĂNAȘI S ELISABETA, lipsă CNP	

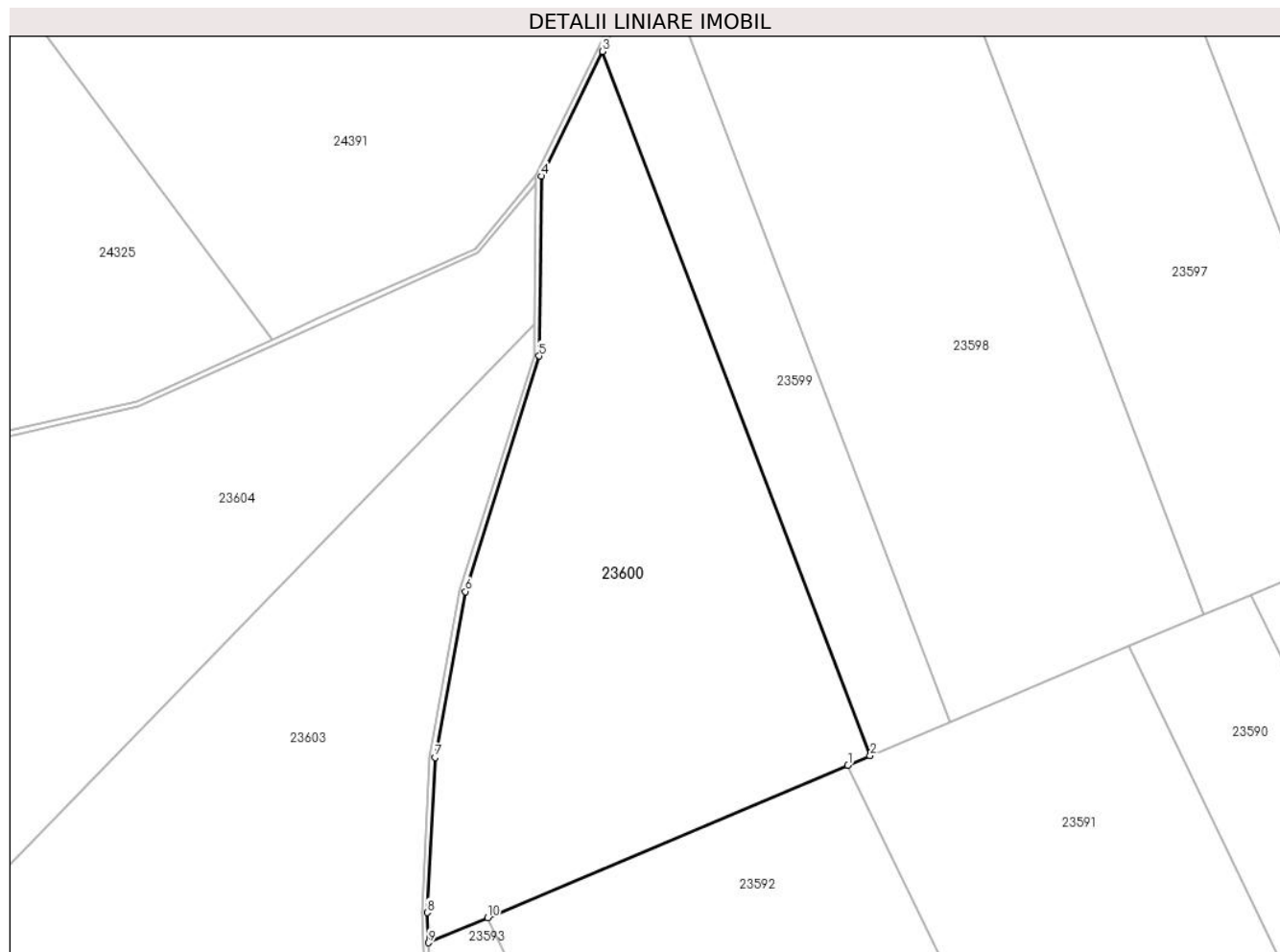
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.900	19	571/16	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.298,802 478.367,76	2	470.302,971 478.369,522	4.527
2	470.302,971 478.369,522	3	470.253,066 478.500,688	140.338
3	470.253,066 478.500,688	4	470.241,698 478.477,453	25.867
4	470.241,698 478.477,453	5	470.241,266 478.443,964	33.492
5	470.241,266 478.443,964	6	470.227,484 478.400,108	45.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.227,484 478.400,108	7	470.221,867 478.369,22	31.395
7	470.221,867 478.369,22	8	470.220,341 478.340,326	28.933
8	470.220,341 478.340,326	9	470.220,611 478.334,706	5.627
9	470.220,611 478.334,706	10	470.231,624 478.339,362	11.957
10	470.231,624 478.339,362	1	470.298,802 478.367,76	72.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1050, din 13/10/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

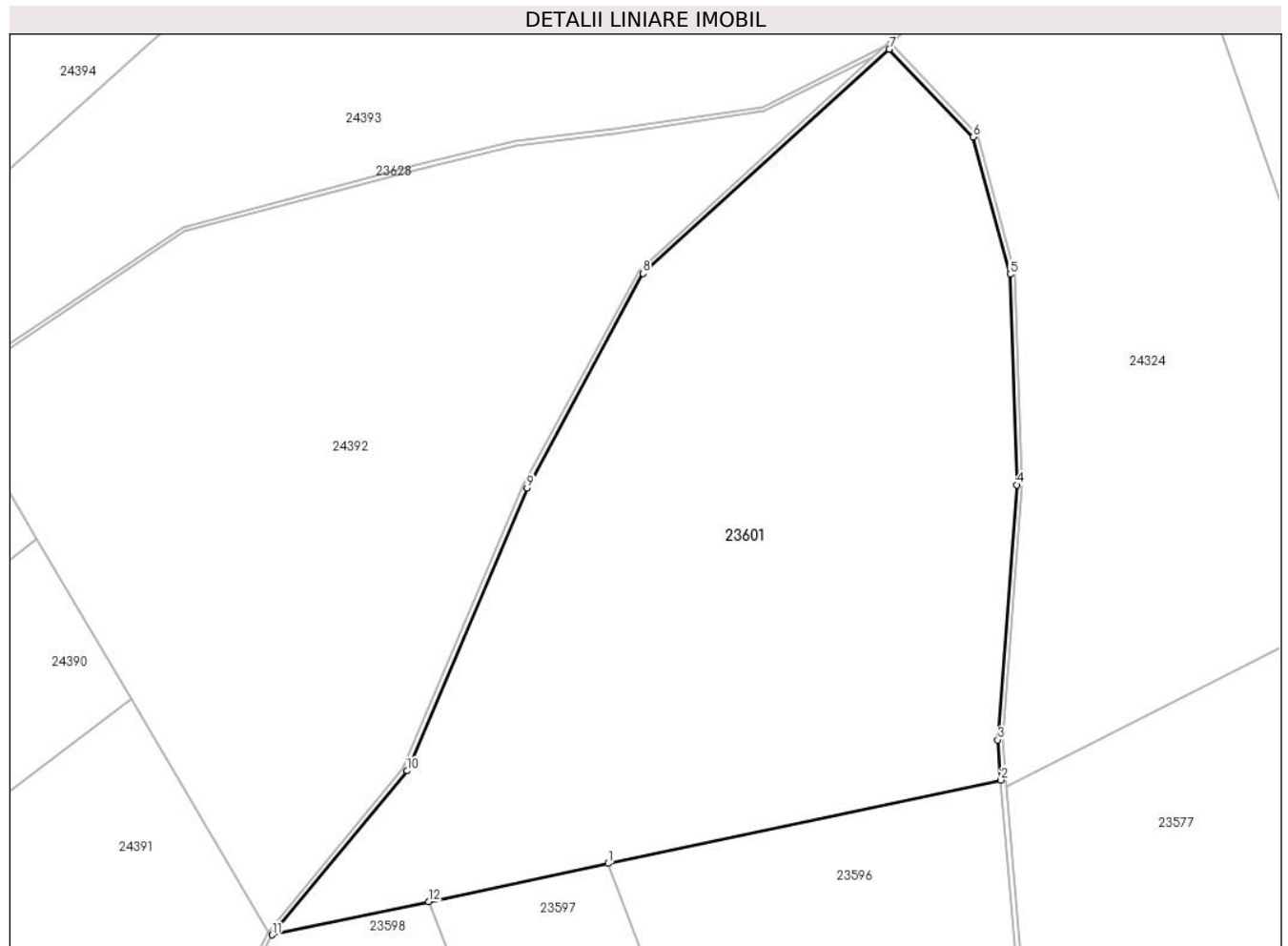
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	15.500	19	571/17	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.345,035 478.557,411	2	470.428,714 478.575,159	85.54
2	470.428,714 478.575,159	3	470.428,008 478.583,732	8.601
3	470.428,008 478.583,732	4	470.432,119 478.637,988	54.412
4	470.432,119 478.637,988	5	470.430,674 478.682,801	44.836
5	470.430,674 478.682,801	6	470.422,776 478.712,015	30.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.422,776 478.712,015	7	470.404,888 478.730,704	25.87
7	470.404,888 478.730,704	8	470.352,459 478.682,944	70.922
8	470.352,459 478.682,944	9	470.327,702 478.637,338	51.892
9	470.327,702 478.637,338	10	470.302,153 478.577,139	65.396
10	470.302,153 478.577,139	11	470.273,384 478.542,214	45.249
11	470.273,384 478.542,214	12	470.306,79 478.549,3	34.15
12	470.306,79 478.549,3	1	470.345,035 478.557,411	39.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1433/15, din 06/05/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) BUCUREASA VICTOR , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 47, din 22/11/2023 emis de NP POPESCU ROXANA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BOICEAN MARIA	A1
Act Notarial nr. 230, din 28/11/2023 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ILIESCU ANA	A1

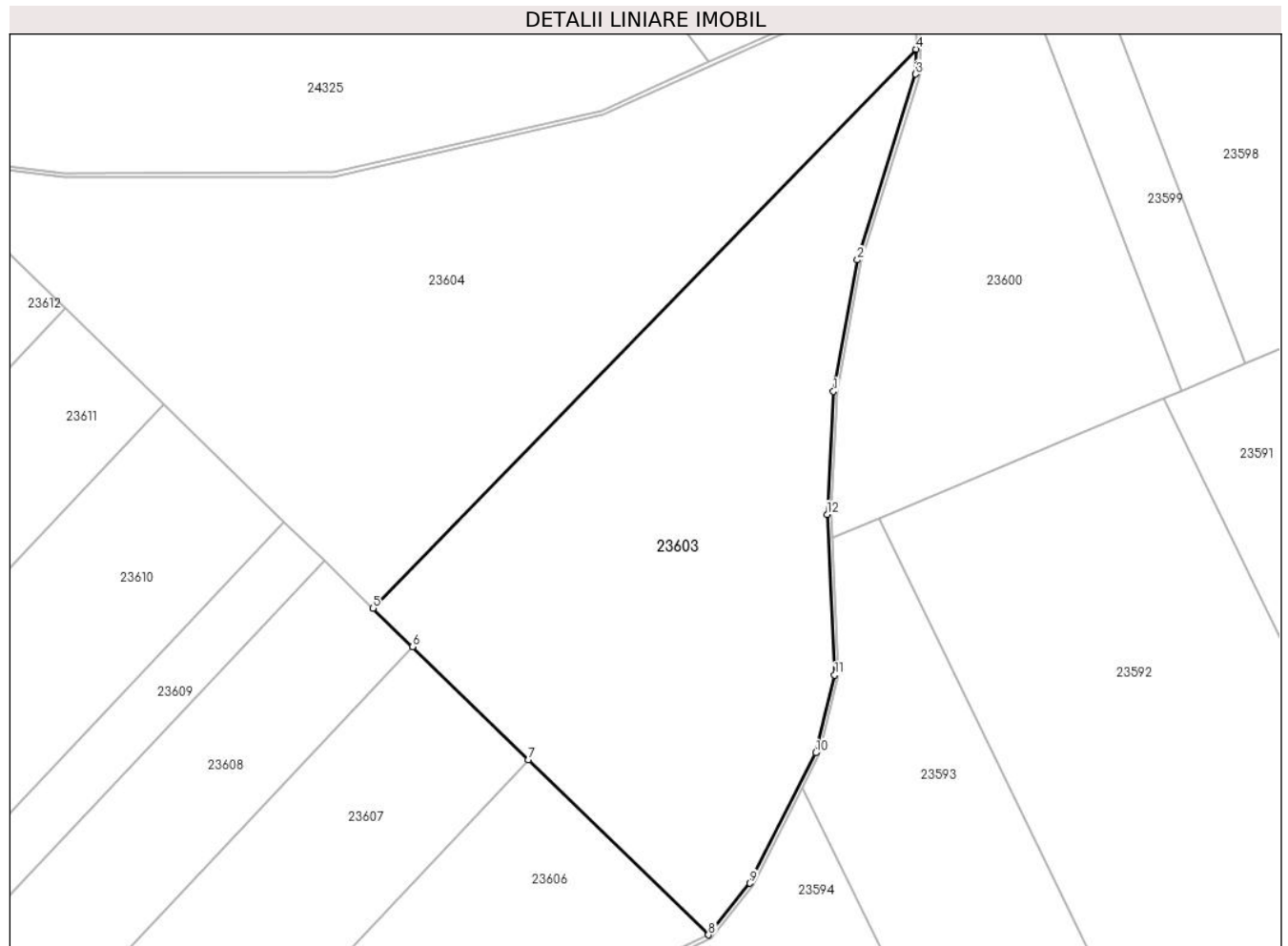
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.200	19	571/1/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.220,872 478.369,336	2	470.226,512 478.400,348	31.521
2	470.226,512 478.400,348	3	470.240,268 478.444,124	45.886
3	470.240,268 478.444,124	4	470.240,344 478.450,002	5.879
4	470.240,344 478.450,002	5	470.112,183 478.318,198	183.841
5	470.112,183 478.318,198	6	470.121,527 478.309,112	13.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.121,527 478.309,112	7	470.148,861 478.282,533	38.126
7	470.148,861 478.282,533	8	470.191,369 478.241,2	59.29
8	470.191,369 478.241,2	9	470.201,156 478.253,381	15.625
9	470.201,156 478.253,381	10	470.216,669 478.284,139	34.449
10	470.216,669 478.284,139	11	470.221,154 478.302,489	18.891
11	470.221,154 478.302,489	12	470.219,34 478.340,329	37.883
12	470.219,34 478.340,329	1	470.220,872 478.369,336	29.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 565/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) NEGRUȚIU ALEXANDRU, lipsă CNP	

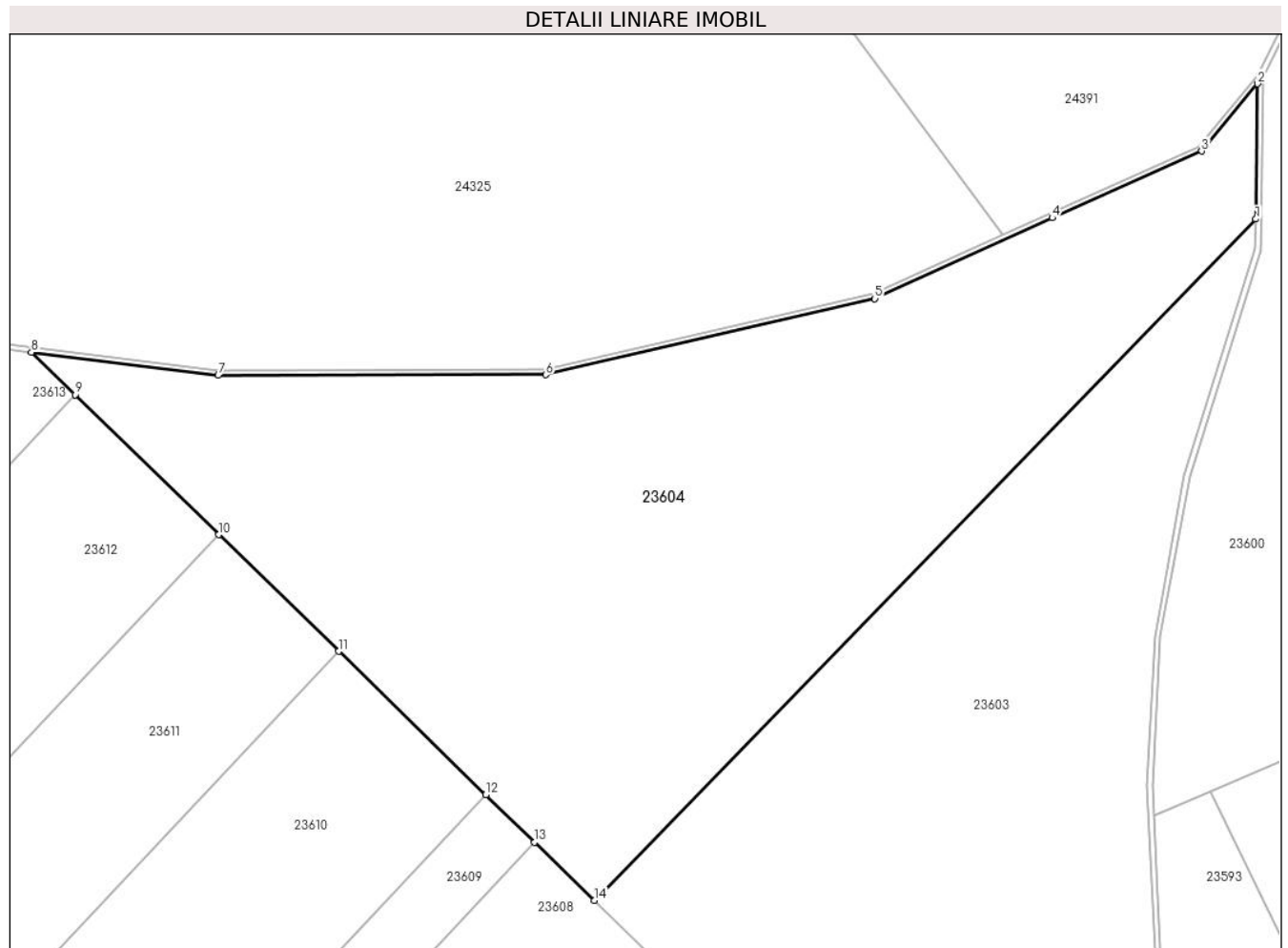
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	12.800	19	571/28	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.240,344 478.450,002	2	470.240,682 478.476,164	26.164
2	470.240,682 478.476,164	3	470.229,867 478.463,13	16.936
3	470.229,867 478.463,13	4	470.200,92 478.450,252	31.683
4	470.200,92 478.450,252	5	470.166,515 478.434,607	37.795
5	470.166,515 478.434,607	6	470.102,827 478.419,88	65.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.102,827 478.419,88	7	470.039,328 478.419,78	63.499
7	470.039,328 478.419,78	8	470.003,138 478.424,229	36.463
8	470.003,138 478.424,229	9	470.011,577 478.416,023	11.771
9	470.011,577 478.416,023	10	470.039,421 478.388,948	38.837
10	470.039,421 478.388,948	11	470.062,649 478.366,363	32.398
11	470.062,649 478.366,363	12	470.091,148 478.338,651	39.751
12	470.091,148 478.338,651	13	470.100,632 478.329,43	13.228
13	470.100,632 478.329,43	14	470.112,183 478.318,198	16.112
14	470.112,183 478.318,198	1	470.240,344 478.450,002	183.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.378	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 23606

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 951, din 04/11/2015 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUNEA AUREL , Proprietar decedat lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

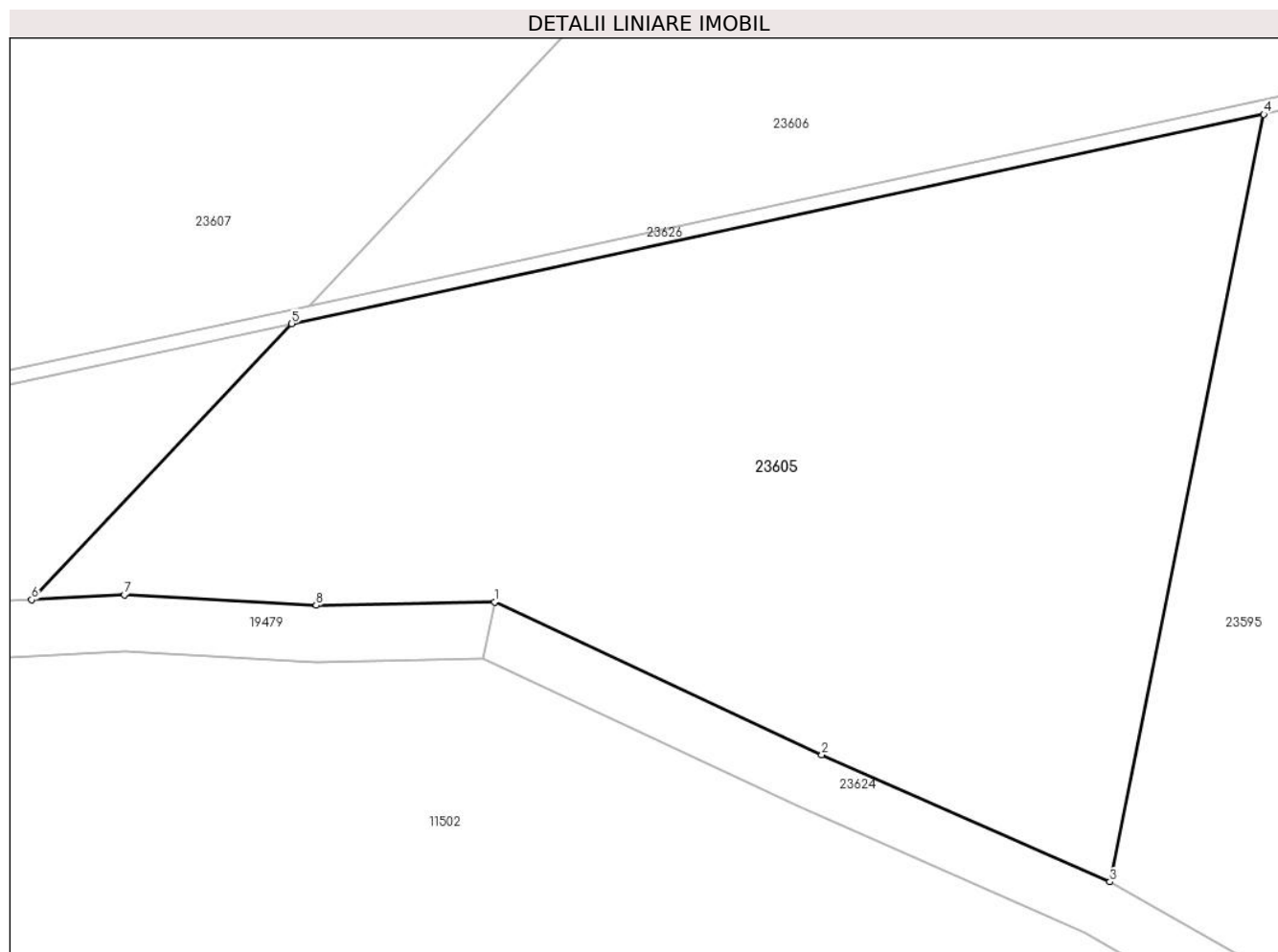
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.378	Diferența de suprafață se regăsește la ID 23606

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.378	19	571/18/1	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.096,782 478.192,53	2	470.119,825 478.181,777	25.429
2	470.119,825 478.181,777	3	470.140,126 478.172,825	22.187
3	470.140,126 478.172,825	4	470.150,957 478.226,863	55.113
4	470.150,957 478.226,863	5	470.082,487 478.212,116	70.041
5	470.082,487 478.212,116	6	470.064,168 478.192,682	26.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.064,168 478.192,682	7	470.070,696 478.193,031	6.537
7	470.070,696 478.193,031	8	470.084,216 478.192,287	13.541
8	470.084,216 478.192,287	1	470.096,782 478.192,53	12.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.022	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 23605

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 951, din 04/11/2015 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUNEA AUREL , Proprietar decedat lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

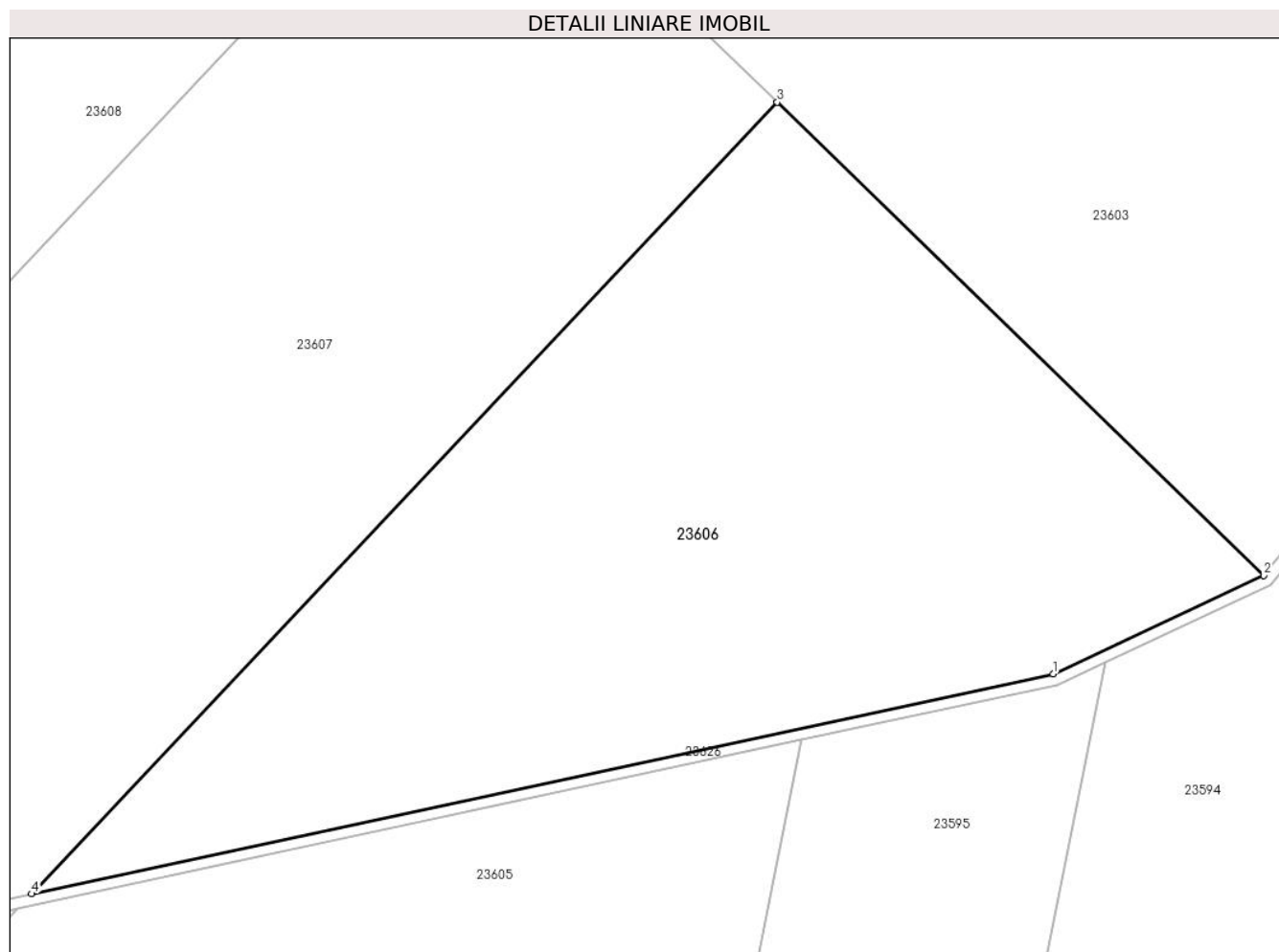
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.022	Diferența de suprafață se regăsește la ID 23605

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.022	19	571/18/2	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.172,952 478.232,624	2	470.191,369 478.241,2	20.317
2	470.191,369 478.241,2	3	470.148,861 478.282,533	59.29
3	470.148,861 478.282,533	4	470.083,696 478.213,399	95.005
4	470.083,696 478.213,399	1	470.172,952 478.232,624	91.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 513/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BUCUREASA ATANASE, lipsă CNP	
2) BUCUREASA ANA, lipsă CNP	

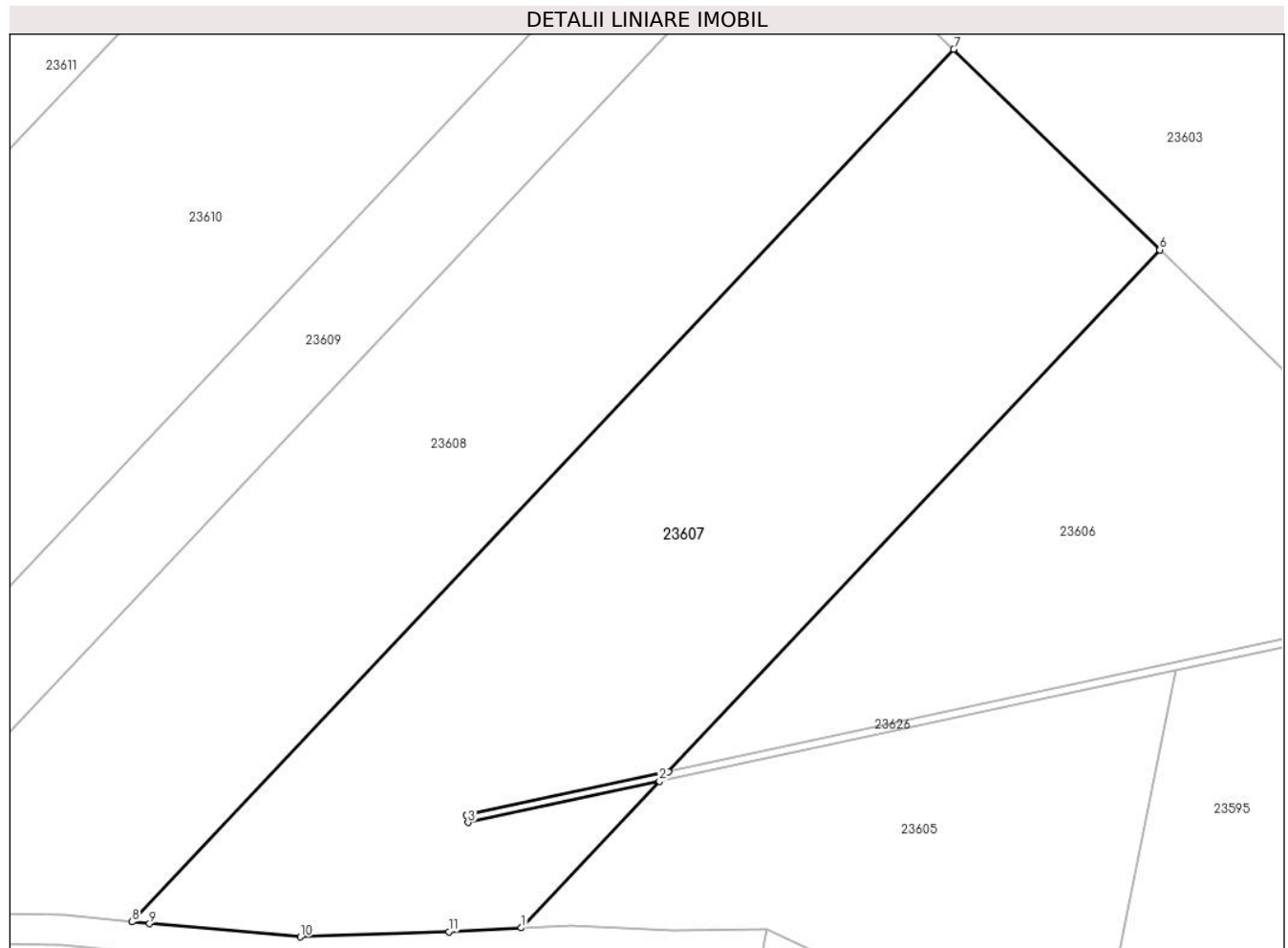
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.400	19	571/20/1	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP; Nr. parcelă 571/20 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.064,168 478.192,682	2	470.082,487 478.212,116	26.707
2	470.082,487 478.212,116	3	470.057,103 478.206,648	25.966
3	470.057,103 478.206,648	4	470.056,892 478.207,626	1.0
4	470.056,892 478.207,626	5	470.083,696 478.213,399	27.419
5	470.083,696 478.213,399	6	470.148,861 478.282,533	95.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.148,861 478.282,533	7	470.121,527 478.309,112	38.126
7	470.121,527 478.309,112	8	470.012,542 478.193,488	158.892
8	470.012,542 478.193,488	9	470.014,831 478.193,251	2.302
9	470.014,831 478.193,251	10	470.034,878 478.191,497	20.123
10	470.034,878 478.191,497	11	470.054,566 478.192,167	19.7
11	470.054,566 478.192,167	1	470.064,168 478.192,682	9.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1433/15, din 06/05/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) BUCUREASA VICTOR , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 47, din 22/11/2023 emis de NP POPESCU ROXANA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BOICEAN MARIA	A1
Act Notarial nr. 230, din 28/11/2023 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ILIESCU ANA	A1

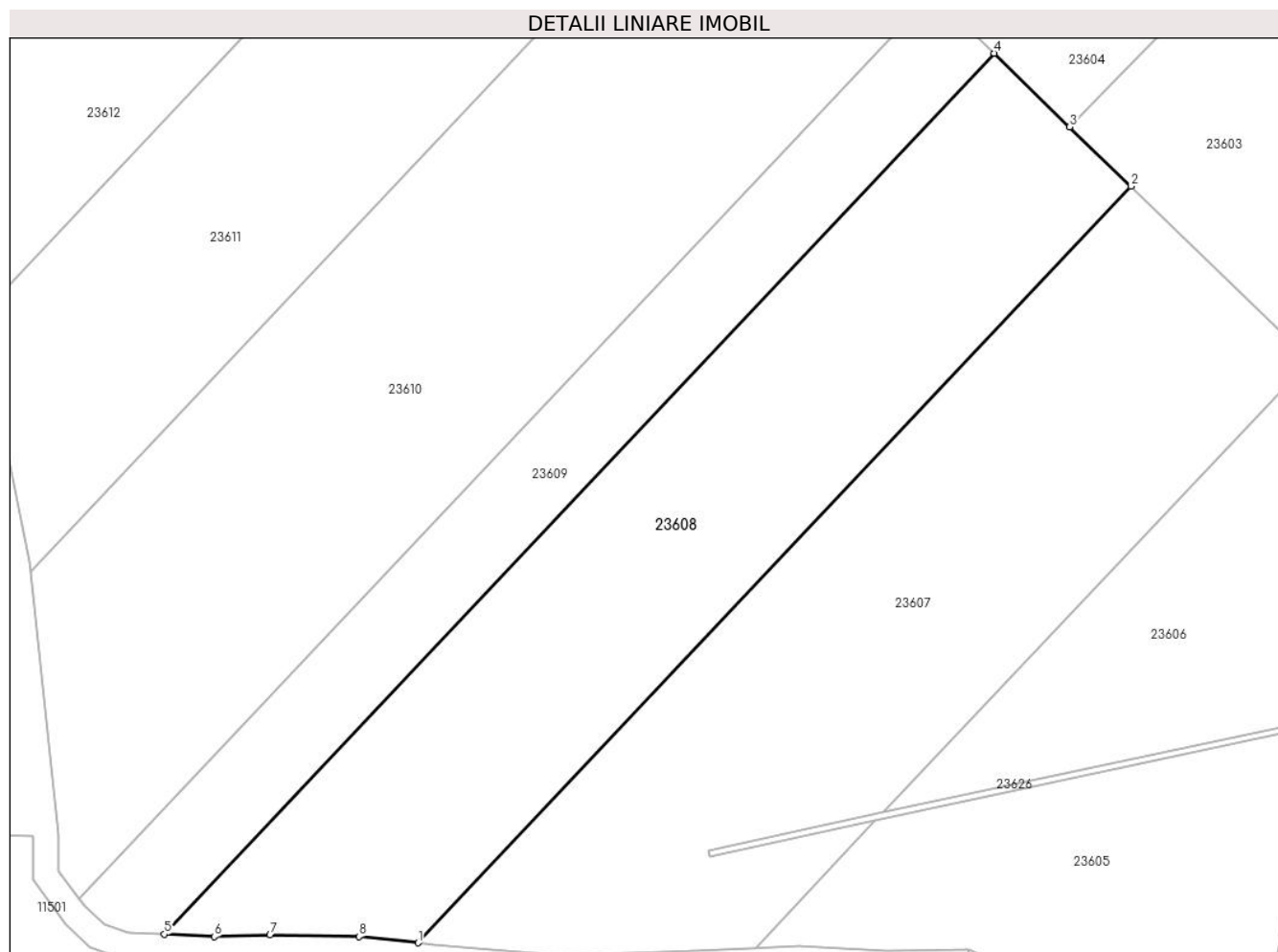
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	19	571/20/2	-	Nr. parcelă 571/20 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.012,542 478.193,488	2	470.121,527 478.309,112	158.892
2	470.121,527 478.309,112	3	470.112,183 478.318,198	13.034
3	470.112,183 478.318,198	4	470.100,632 478.329,43	16.112
4	470.100,632 478.329,43	5	469.973,724 478.194,792	185.022
5	469.973,724 478.194,792	6	469.981,341 478.194,447	7.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.981,341 478.194,447	7	469.989,869 478.194,672	8.531
7	469.989,869 478.194,672	8	470.003,471 478.194,425	13.605
8	470.003,471 478.194,425	1	470.012,542 478.193,488	9.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 514/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) BUCUREASA ANA, lipsă CNP 2) BECA IOAN, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3359, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818

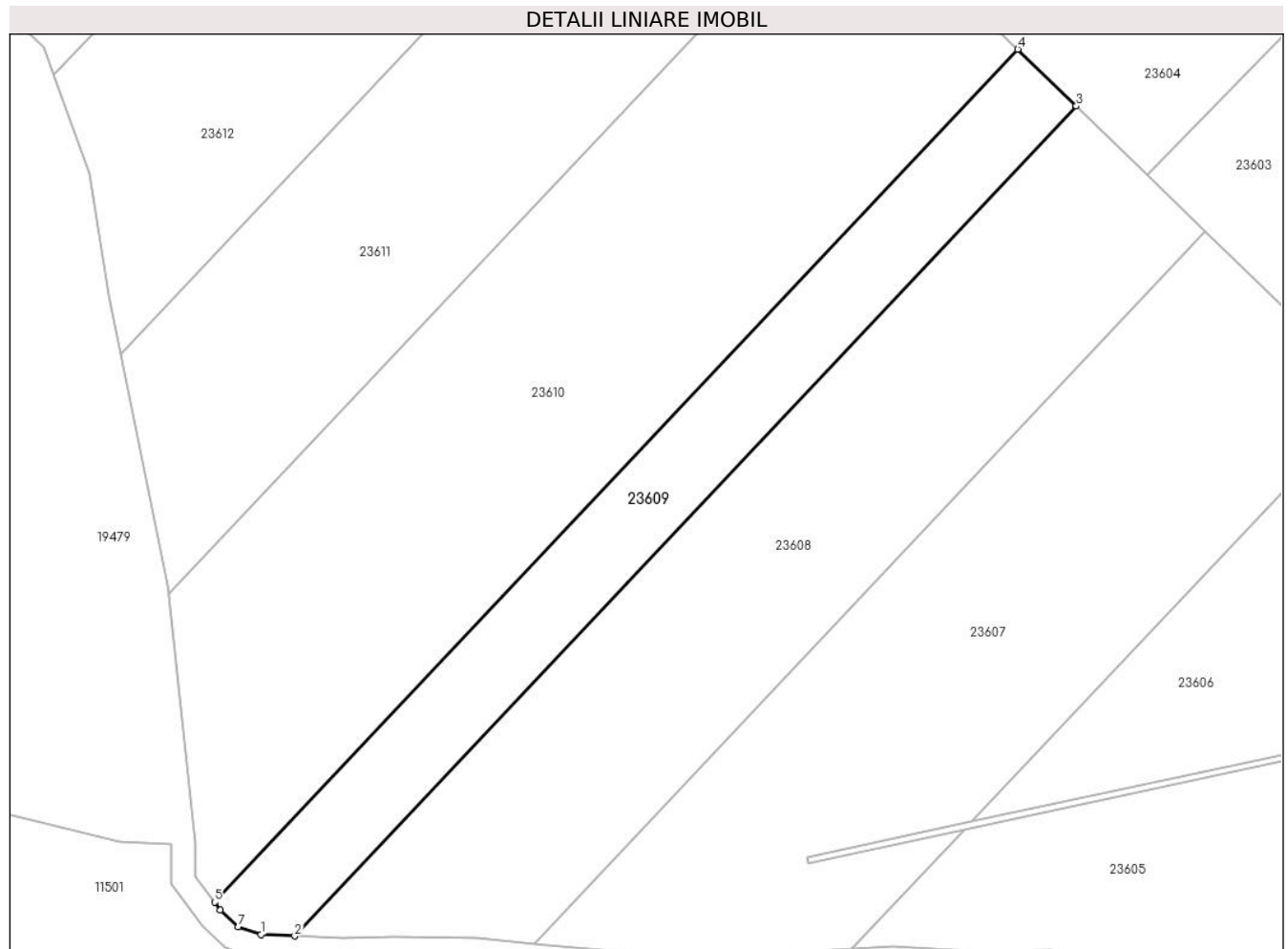
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	2.500	19	571/21	-	Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.968,266 478.195,039	2	469.973,724 478.194,792	5.463
2	469.973,724 478.194,792	3	470.100,632 478.329,43	185.022
3	470.100,632 478.329,43	4	470.091,148 478.338,651	13.228
4	470.091,148 478.338,651	5	469.960,72 478.200,279	190.154
5	469.960,72 478.200,279	6	469.961,659 478.199,012	1.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.961,659 478.199,012	7	469.964,509 478.196,318	3.922
7	469.964,509 478.196,318	1	469.968,266 478.195,039	3.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 115, din 17/02/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SABO ADRIAN
Act Administrativ nr. 3360, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818

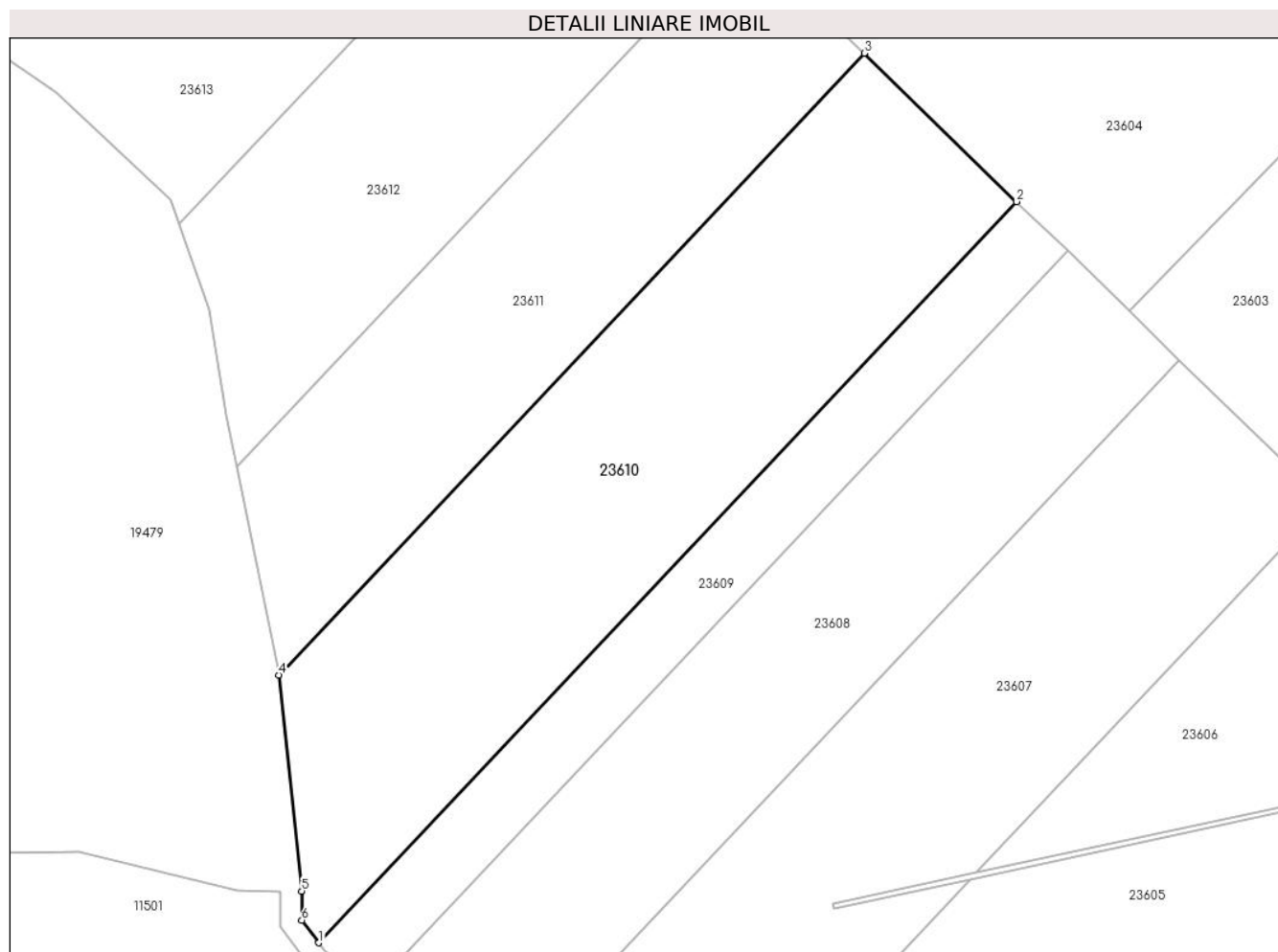
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.000	19	571/22	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.960,72 478.200,279	2	470.091,148 478.338,651	190.154
2	470.091,148 478.338,651	3	470.062,649 478.366,363	39.751
3	470.062,649 478.366,363	4	469.953,237 478.250,287	159.513
4	469.953,237 478.250,287	5	469.957,572 478.209,935	40.584
5	469.957,572 478.209,935	6	469.957,589 478.204,505	5.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.957,589 478.204,505	1	469.960,72 478.200,279	5.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1143/15, din 29/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IGNAT IOAN , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3361, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

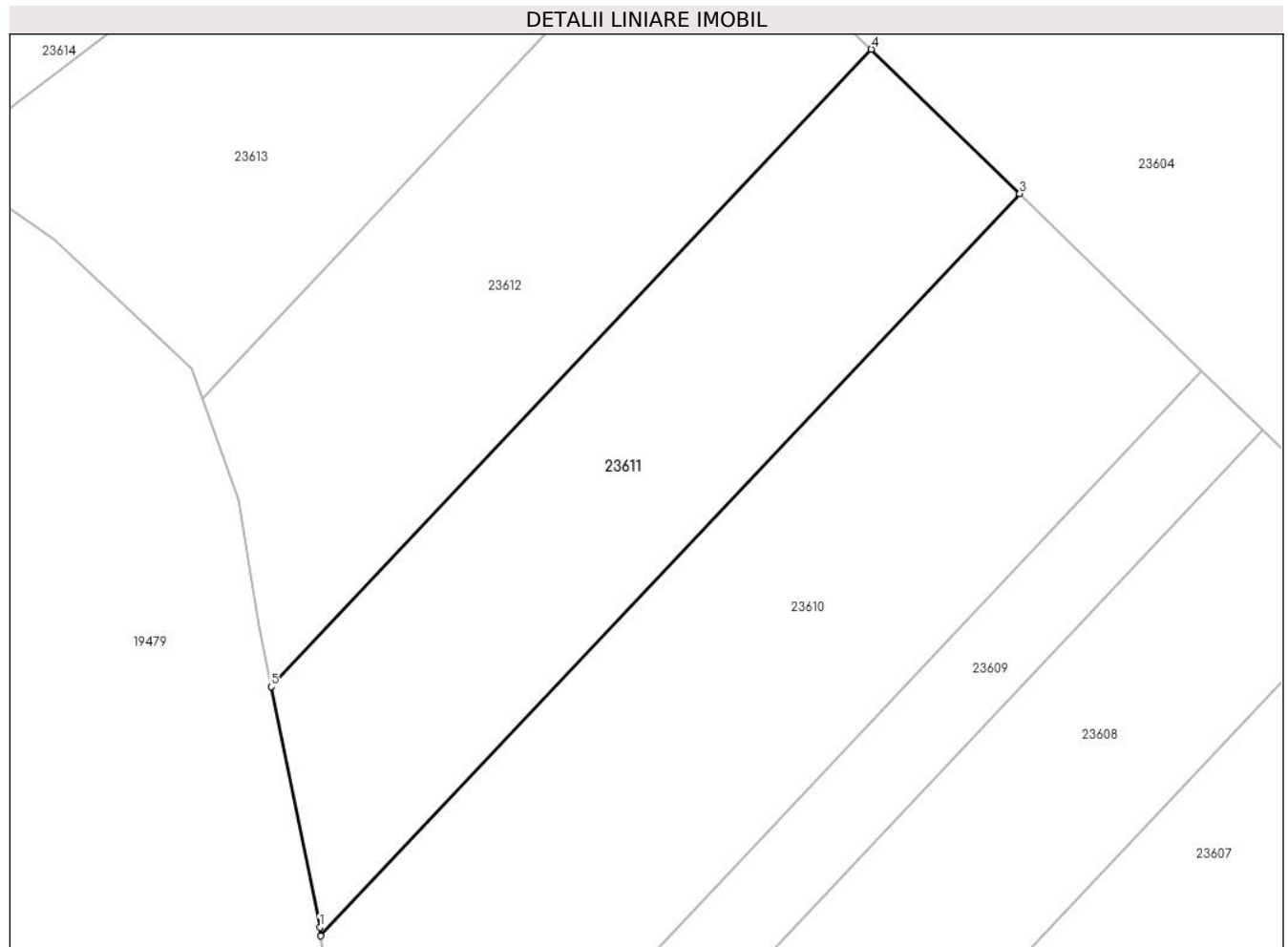
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.800	19	571/23	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.953,093 478.251,631	2	469.953,237 478.250,287	1.352
2	469.953,237 478.250,287	3	470.062,649 478.366,363	159.513
3	470.062,649 478.366,363	4	470.039,421 478.388,948	32.398
4	470.039,421 478.388,948	5	469.945,461 478.289,265	136.987
5	469.945,461 478.289,265	1	469.953,093 478.251,631	38.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 563/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIP S NICOLAE, lipsă CNP	

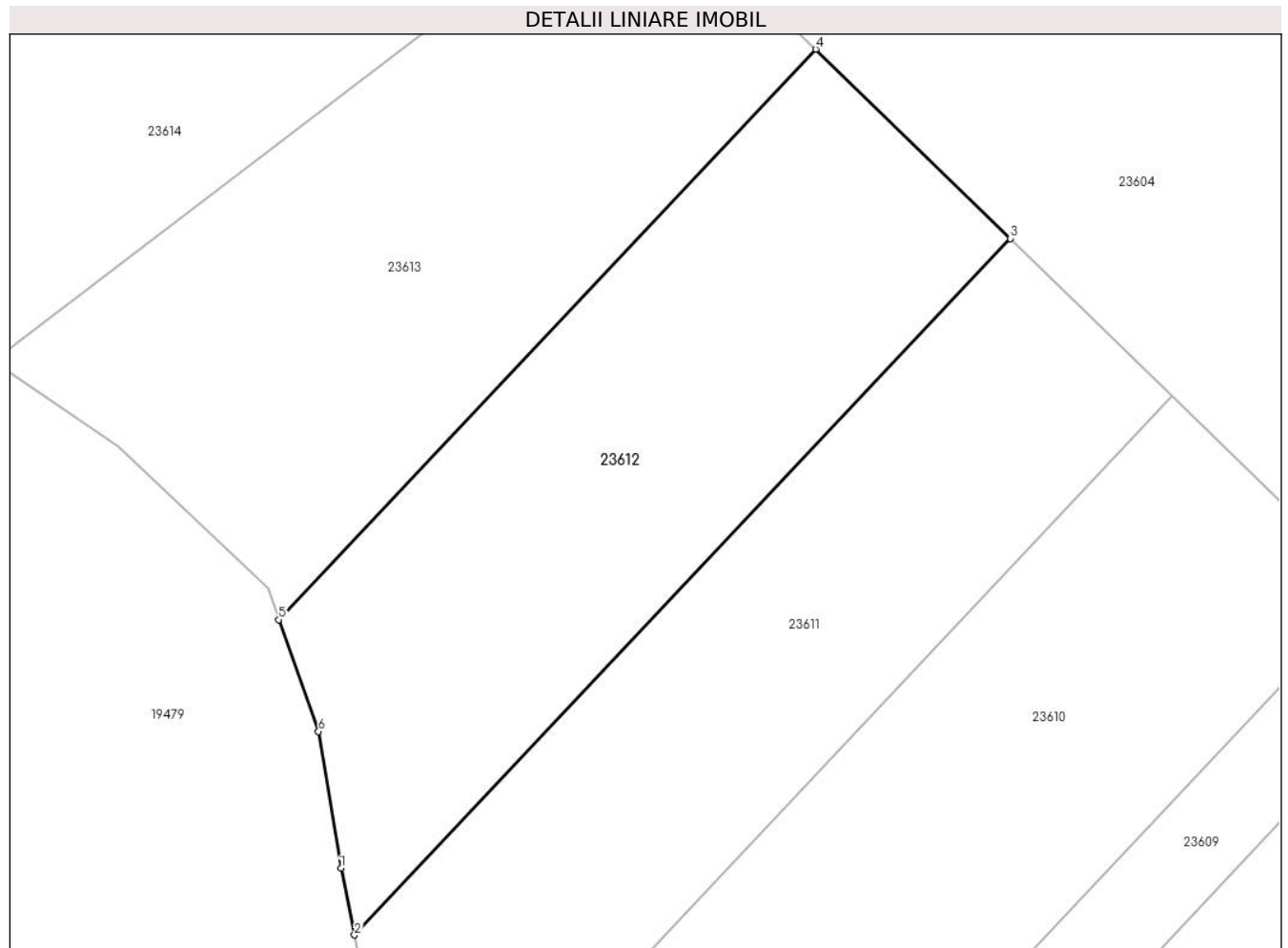
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.800	19	571/24	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.943,524 478.298,816	2	469.945,461 478.289,265	9.746
2	469.945,461 478.289,265	3	470.039,421 478.388,948	136.987
3	470.039,421 478.388,948	4	470.011,577 478.416,023	38.837
4	470.011,577 478.416,023	5	469.934,628 478.334,387	112.186
5	469.934,628 478.334,387	6	469.940,309 478.318,402	16.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.940,309 478.318,402	1	469.943,524 478.298,816	19.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 556/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) STAMBECA T ANA , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3362, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

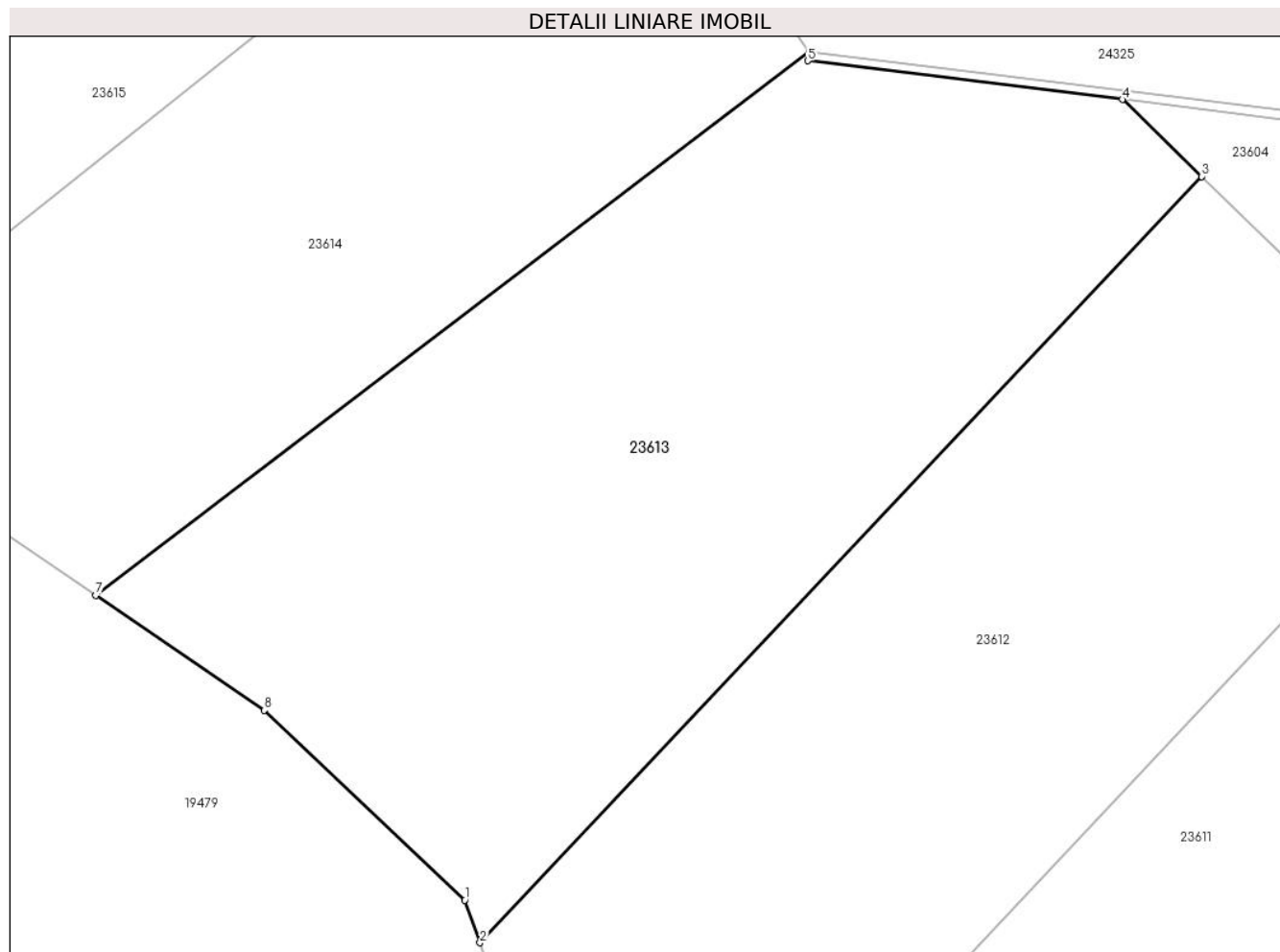
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.800	19	571/25	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.933,019 478.338,914	2	469.934,628 478.334,387	4.805
2	469.934,628 478.334,387	3	470.011,577 478.416,023	112.186
3	470.011,577 478.416,023	4	470.003,138 478.424,229	11.771
4	470.003,138 478.424,229	5	469.969,589 478.428,354	33.801
5	469.969,589 478.428,354	6	469.969,711 478.429,346	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.969,711 478.429,346	7	469.893,665 478.371,388	95.615
7	469.893,665 478.371,388	8	469.911,633 478.359,155	21.737
8	469.911,633 478.359,155	1	469.933,019 478.338,914	29.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 17, din 15/03/2016 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TELEA ANDREI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BRUMBEA MARIA	A1
Act Notarial nr. 40, din 13/10/2020 emis de NP COMANICI DANIEL-PETRU (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TELEA MONICA-CRUCIȚA	A1
Act Administrativ nr. 3363, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

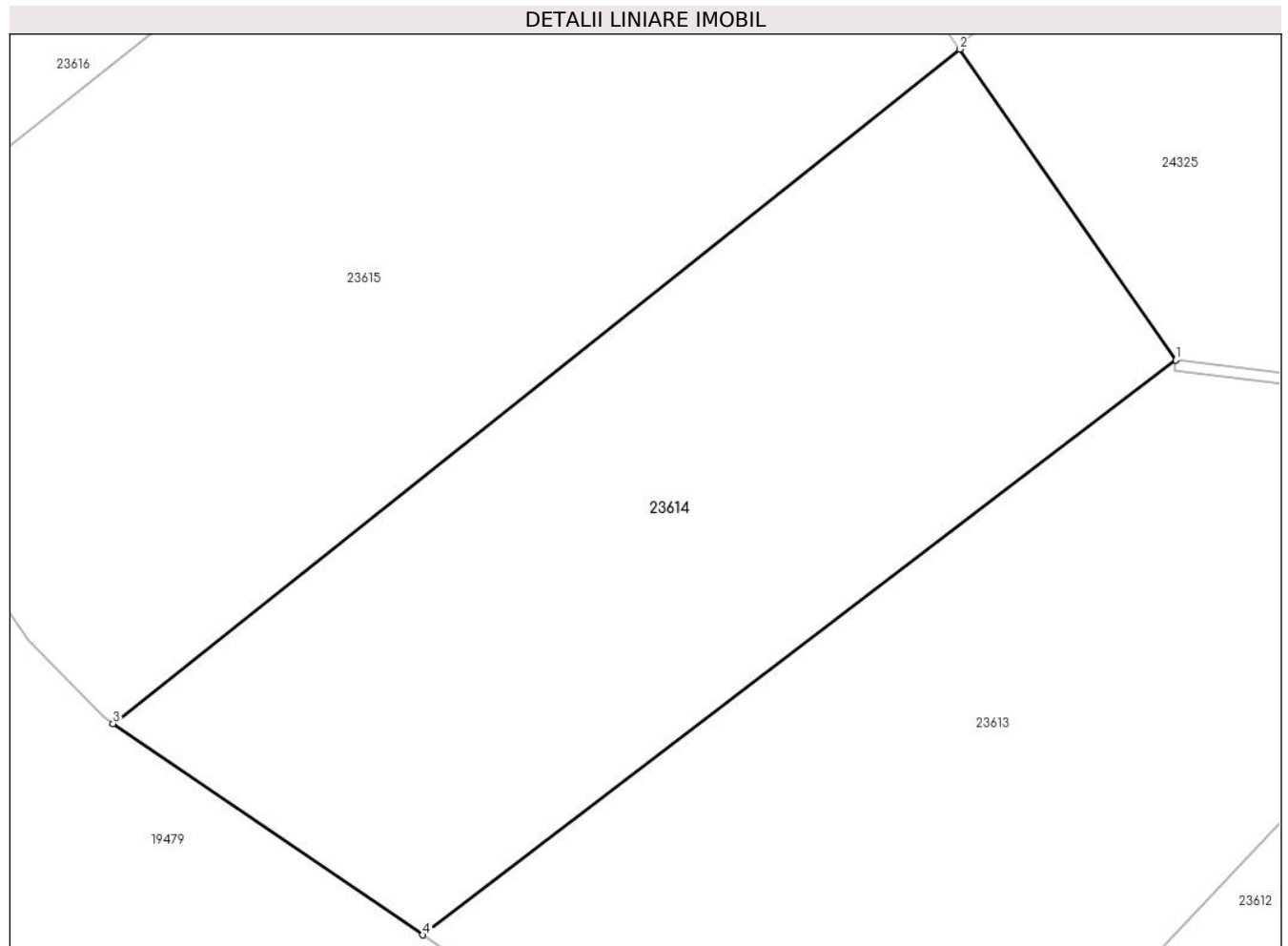
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.800	19	571/27	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.969,711 478.429,346	2	469.947,879 478.460,709	38.213
2	469.947,879 478.460,709	3	469.862,375 478.392,691	109.258
3	469.862,375 478.392,691	4	469.893,665 478.371,388	37.852
4	469.893,665 478.371,388	1	469.969,711 478.429,346	95.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 55, din 10/04/2003 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FOGOROȘ GIZELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TURI ZOLTAN	A1

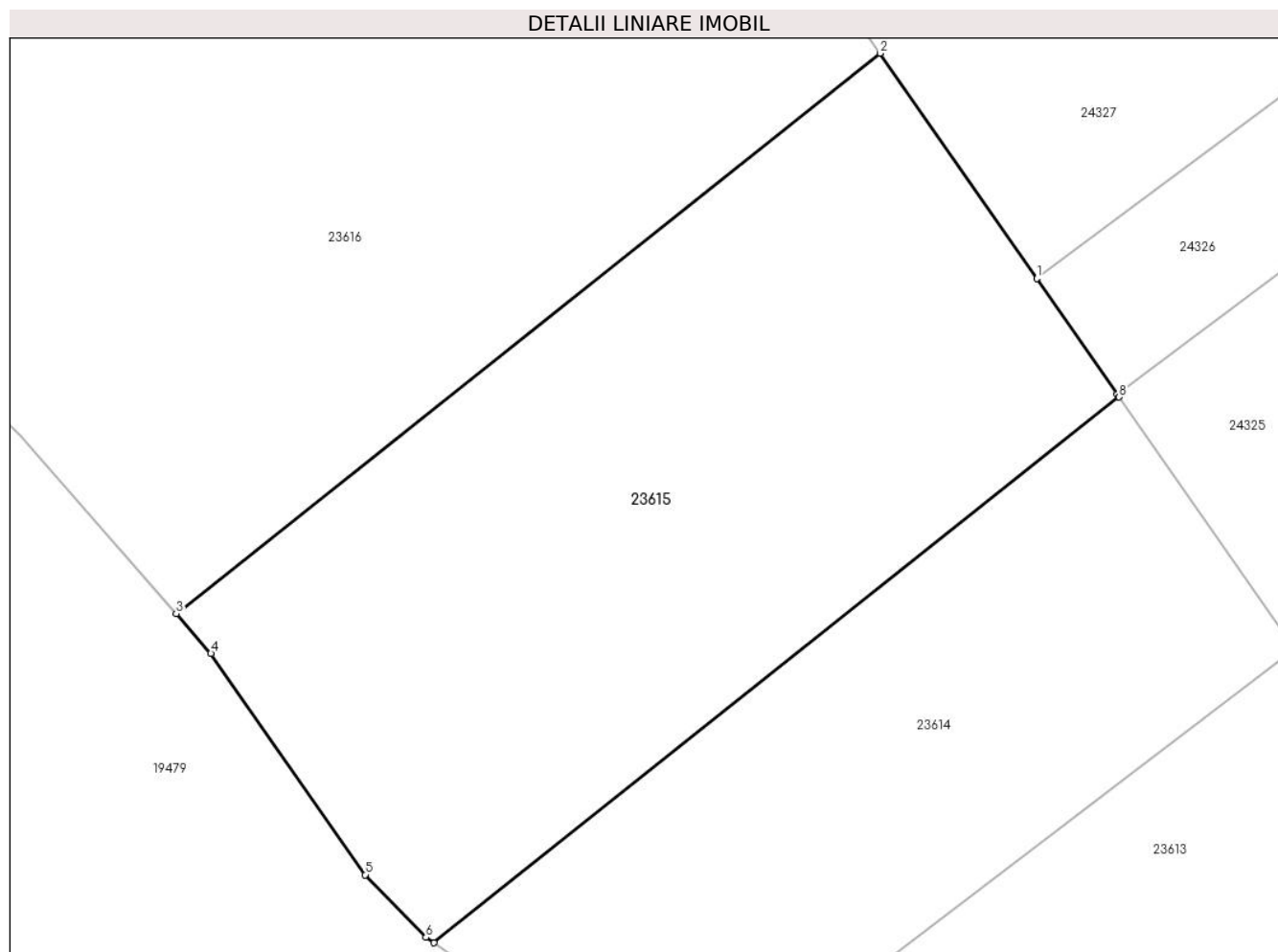
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.800	19	571/29	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.937,584 478.475,498	2	469.918,038 478.503,576	34.211
2	469.918,038 478.503,576	3	469.830,23 478.433,724	112.202
3	469.830,23 478.433,724	4	469.834,586 478.428,754	6.609
4	469.834,586 478.428,754	5	469.853,825 478.401,161	33.638
5	469.853,825 478.401,161	6	469.861,385 478.393,365	10.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.861,385 478.393,365	7	469.862,375 478.392,691	1.198
7	469.862,375 478.392,691	8	469.947,879 478.460,709	109.258
8	469.947,879 478.460,709	9	469.947,623 478.461,076	0.447
9	469.947,623 478.461,076	1	469.937,584 478.475,498	17.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 324, din 24/04/2017 emis de NP COMANICI DANIEL-PETRU (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOER AURELIA	A1

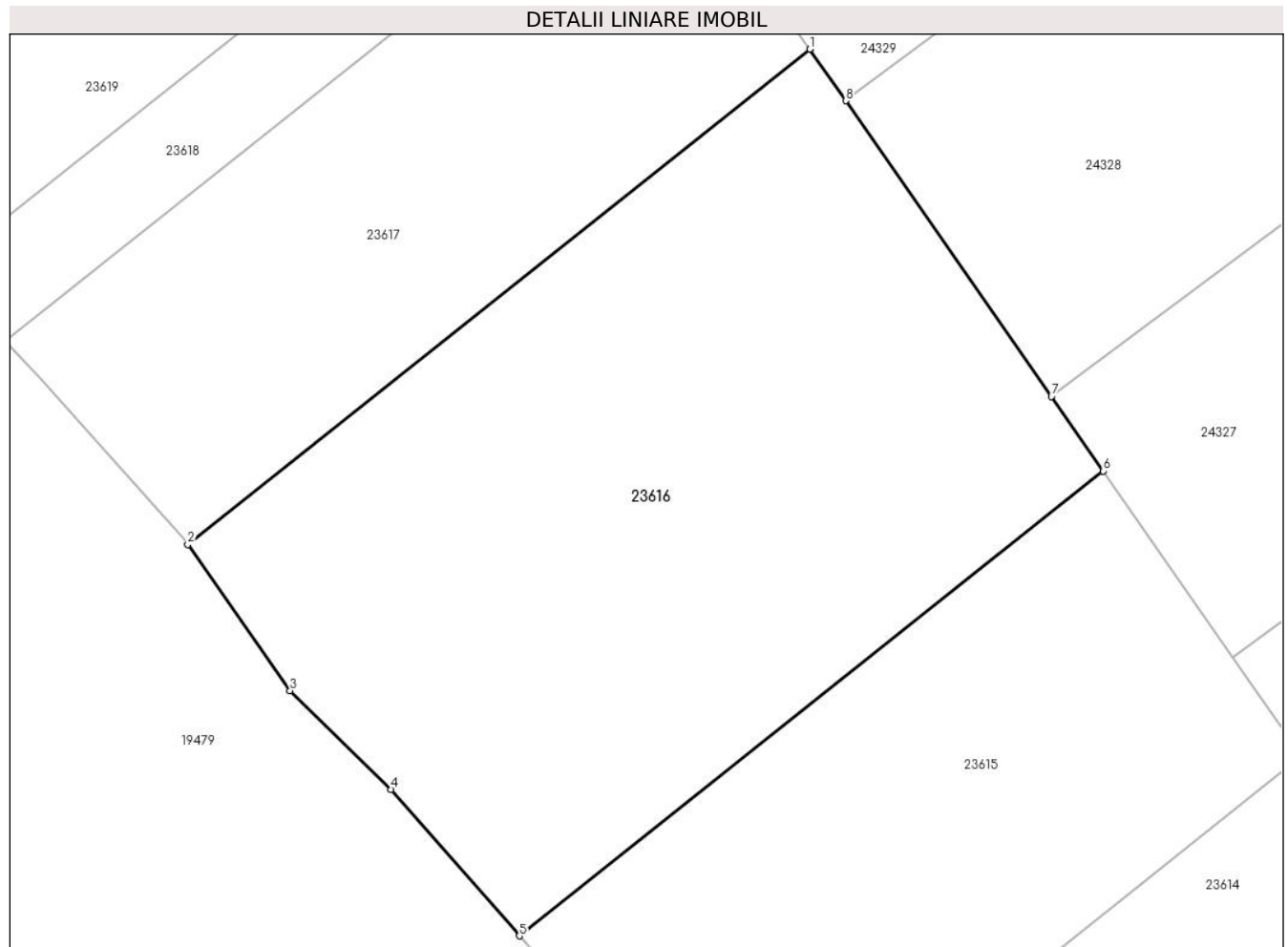
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.000	19	571/30	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.873,923 478.566,947	2	469.780,366 478.492,522	119.55
2	469.780,366 478.492,522	3	469.795,761 478.470,553	26.826
3	469.795,761 478.470,553	4	469.810,94 478.455,738	21.211
4	469.810,94 478.455,738	5	469.830,23 478.433,724	29.27
5	469.830,23 478.433,724	6	469.918,038 478.503,576	112.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.918,038 478.503,576	7	469.910,258 478.514,752	13.618
7	469.910,258 478.514,752	8	469.879,309 478.559,21	54.169
8	469.879,309 478.559,21	1	469.873,923 478.566,947	9.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 564/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIP S ATANASE, lipsă CNP	

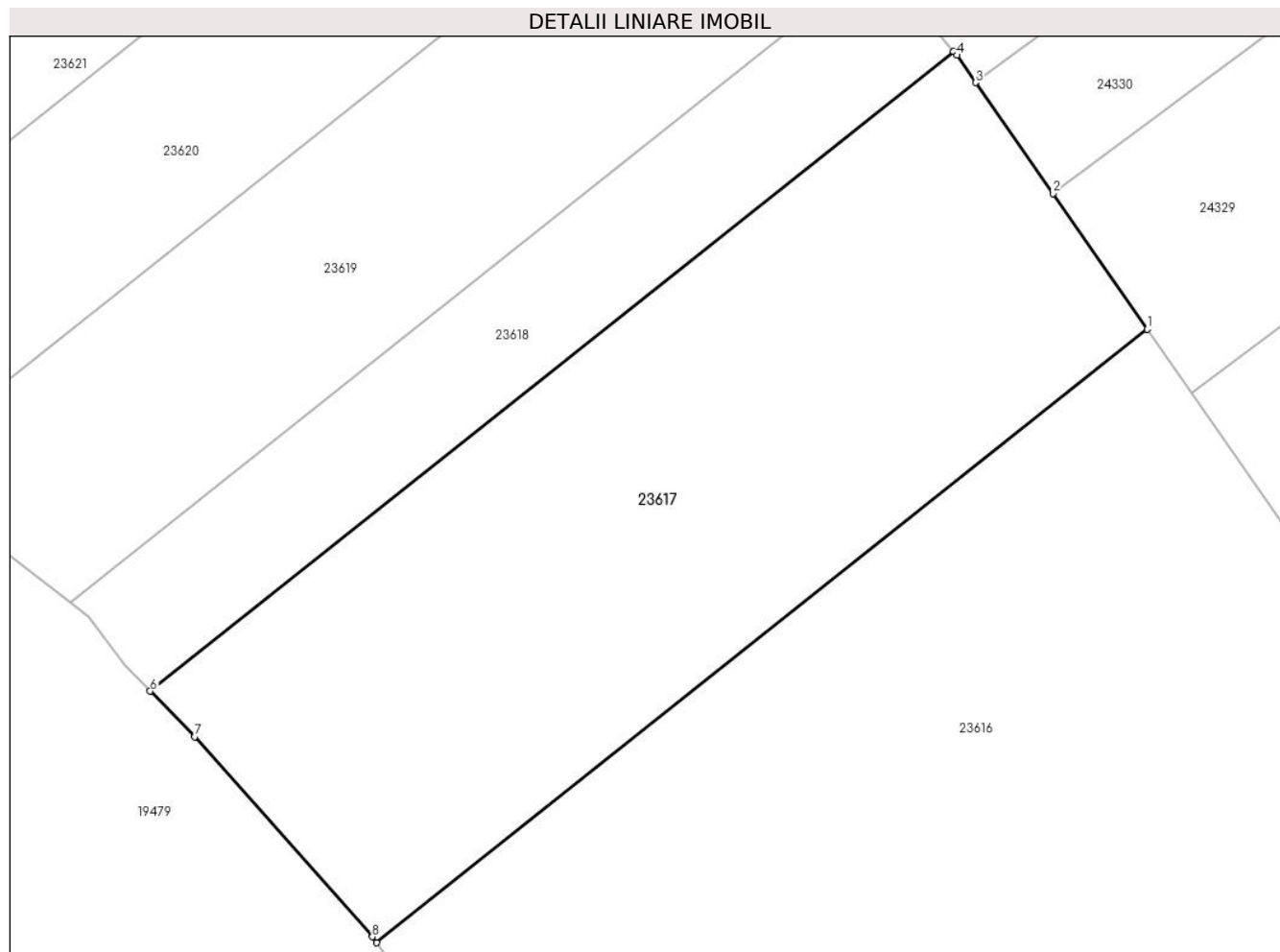
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	19	571/31	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.873,923 478.566,947	2	469.862,483 478.583,38	20.023
2	469.862,483 478.583,38	3	469.853,101 478.596,859	16.423
3	469.853,101 478.596,859	4	469.850,807 478.600,154	4.015
4	469.850,807 478.600,154	5	469.850,396 478.600,633	0.631
5	469.850,396 478.600,633	6	469.752,863 478.523,045	124.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.752,863 478.523,045	7	469.758,257 478.517,517	7.723
7	469.758,257 478.517,517	8	469.779,853 478.493,253	32.483
8	469.779,853 478.493,253	9	469.780,366 478.492,522	0.893
9	469.780,366 478.492,522	1	469.873,923 478.566,947	119.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 342, din 20/10/2021 emis de NP TUDOSE MARIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) FILIP ANA	A1
Act Administrativ nr. 560/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 12/16 1) FILIP I IOAN , lipsă CNP 2) FILIP I GHEORGHE , lipsă CNP 3) FILIP I ILIE , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 342, din 20/10/2021 emis de NP TUDOSE MARIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) FILIP MARIA-ANA	A1

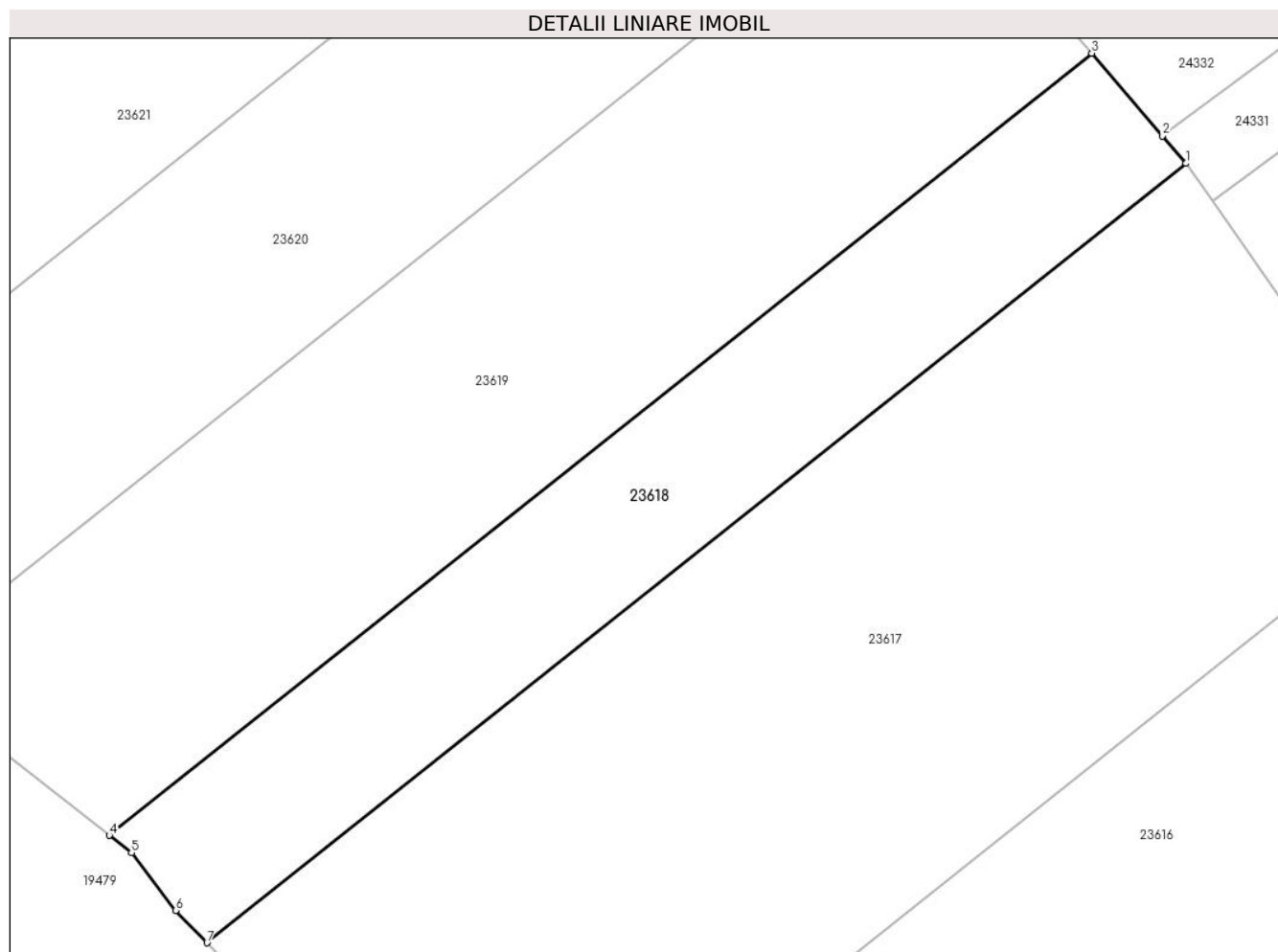
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.800	19	571/34	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.850,396 478.600,633	2	469.848,064 478.603,355	3.584
2	469.848,064 478.603,355	3	469.841,001 478.611,597	10.855
3	469.841,001 478.611,597	4	469.743,13 478.533,74	125.061
4	469.743,13 478.533,74	5	469.745,335 478.532,017	2.798
5	469.745,335 478.532,017	6	469.749,734 478.526,252	7.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.749,734 478.526,252	7	469.752,863 478.523,045	4.481
7	469.752,863 478.523,045	1	469.850,396 478.600,633	124.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 532/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURI A IOSIF, lipsă CNP	

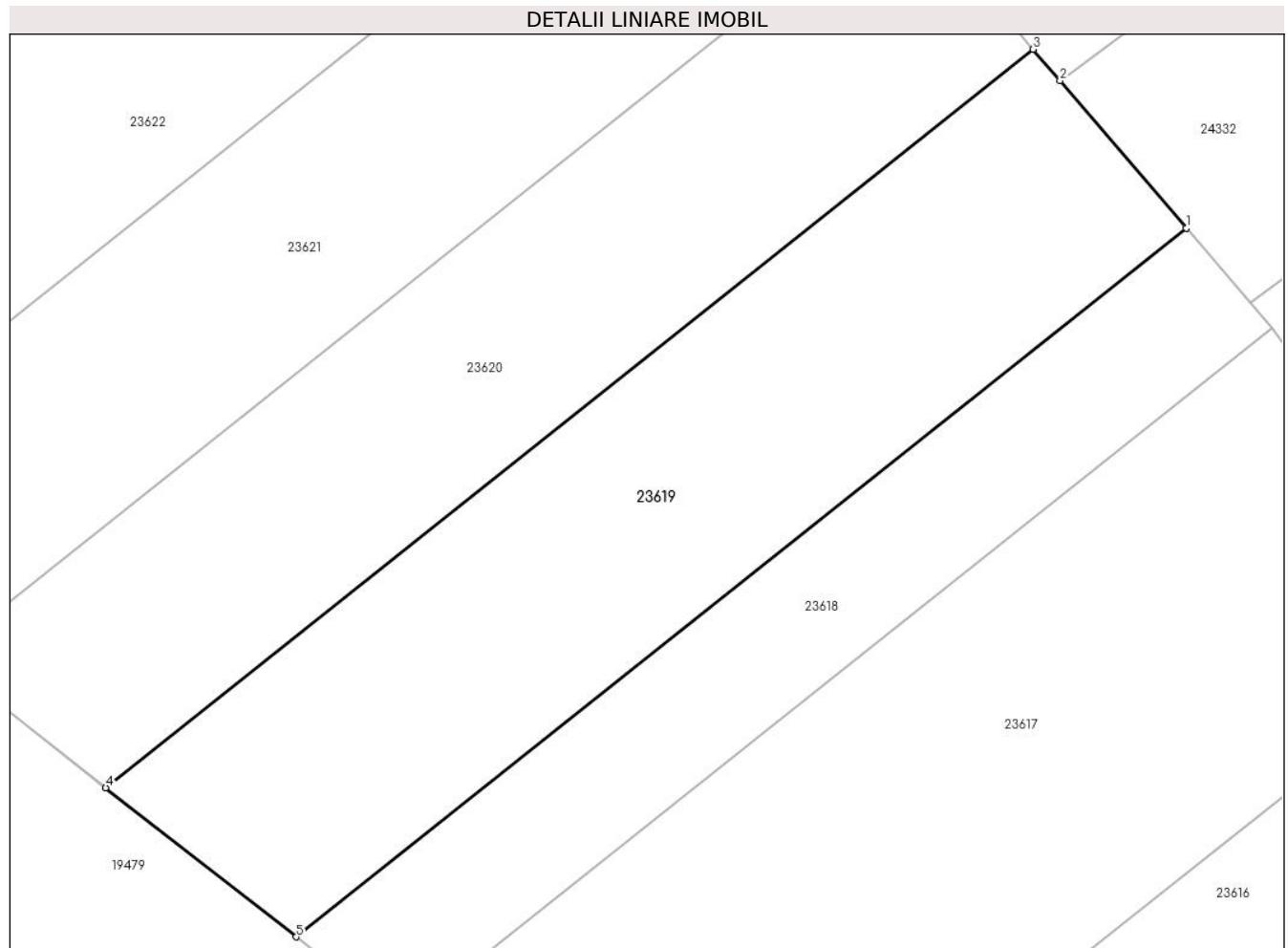
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.300	19	571/35	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.841,001 478.611,597	2	469.827,135 478.627,778	21.31
2	469.827,135 478.627,778	3	469.824,173 478.631,235	4.552
3	469.824,173 478.631,235	4	469.722,193 478.550,11	130.312
4	469.722,193 478.550,11	5	469.743,13 478.533,74	26.577
5	469.743,13 478.533,74	1	469.841,001 478.611,597	125.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 999, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

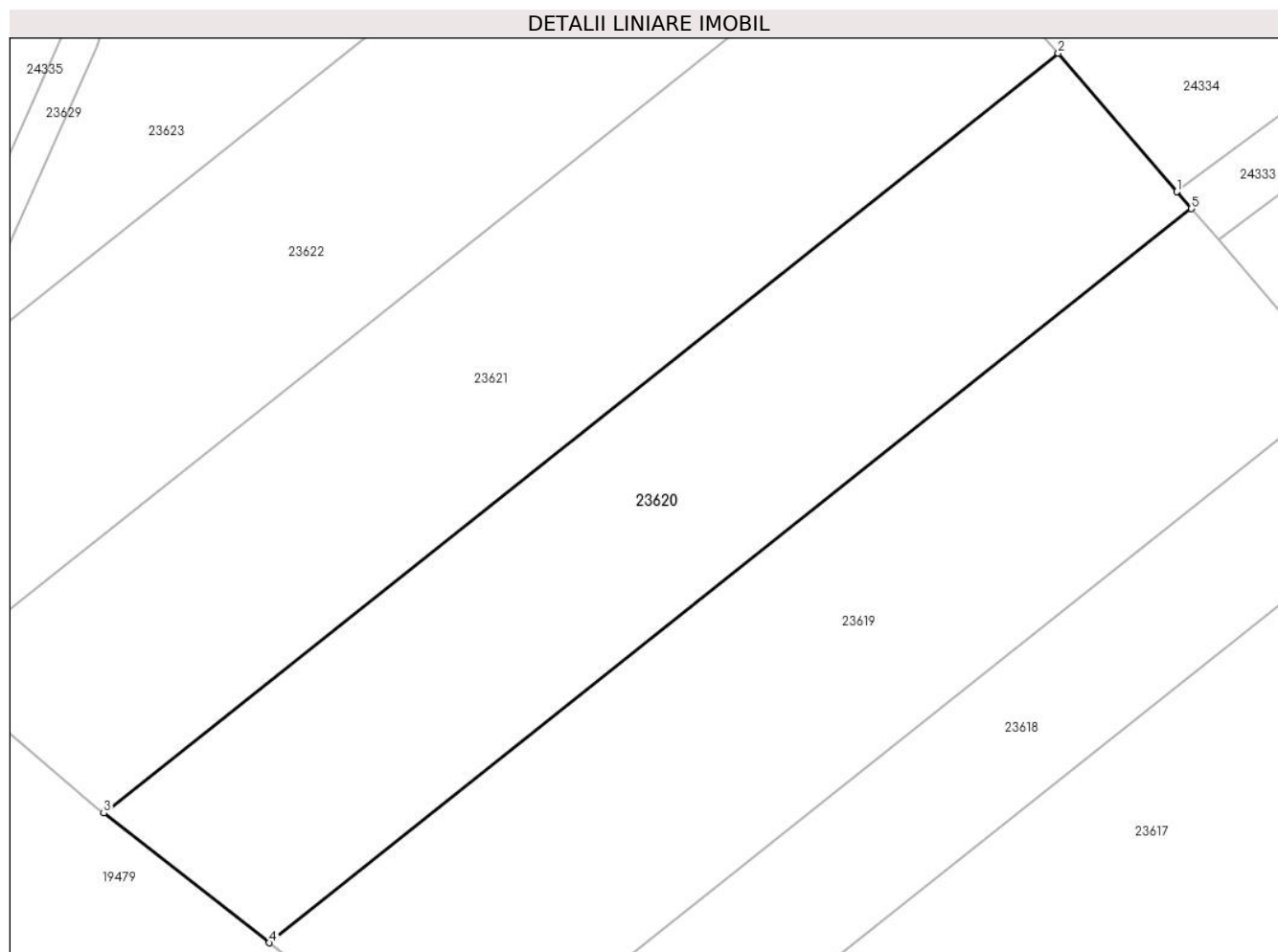
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.000	19	571/36	-	Nr. tarla 16 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.822,558 478.633,119	2	469.809,443 478.648,425	20.156
2	469.809,443 478.648,425	3	469.703,866 478.564,438	134.908
3	469.703,866 478.564,438	4	469.722,193 478.550,11	23.263
4	469.722,193 478.550,11	5	469.824,173 478.631,235	130.312
5	469.824,173 478.631,235	1	469.822,558 478.633,119	2.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1433/15, din 06/05/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) BUCUREASA VICTOR , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 47, din 22/11/2023 emis de NP POPESCU ROXANA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BOICEAN MARIA	A1
Act Notarial nr. 230, din 28/11/2023 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ILIESCU ANA	A1

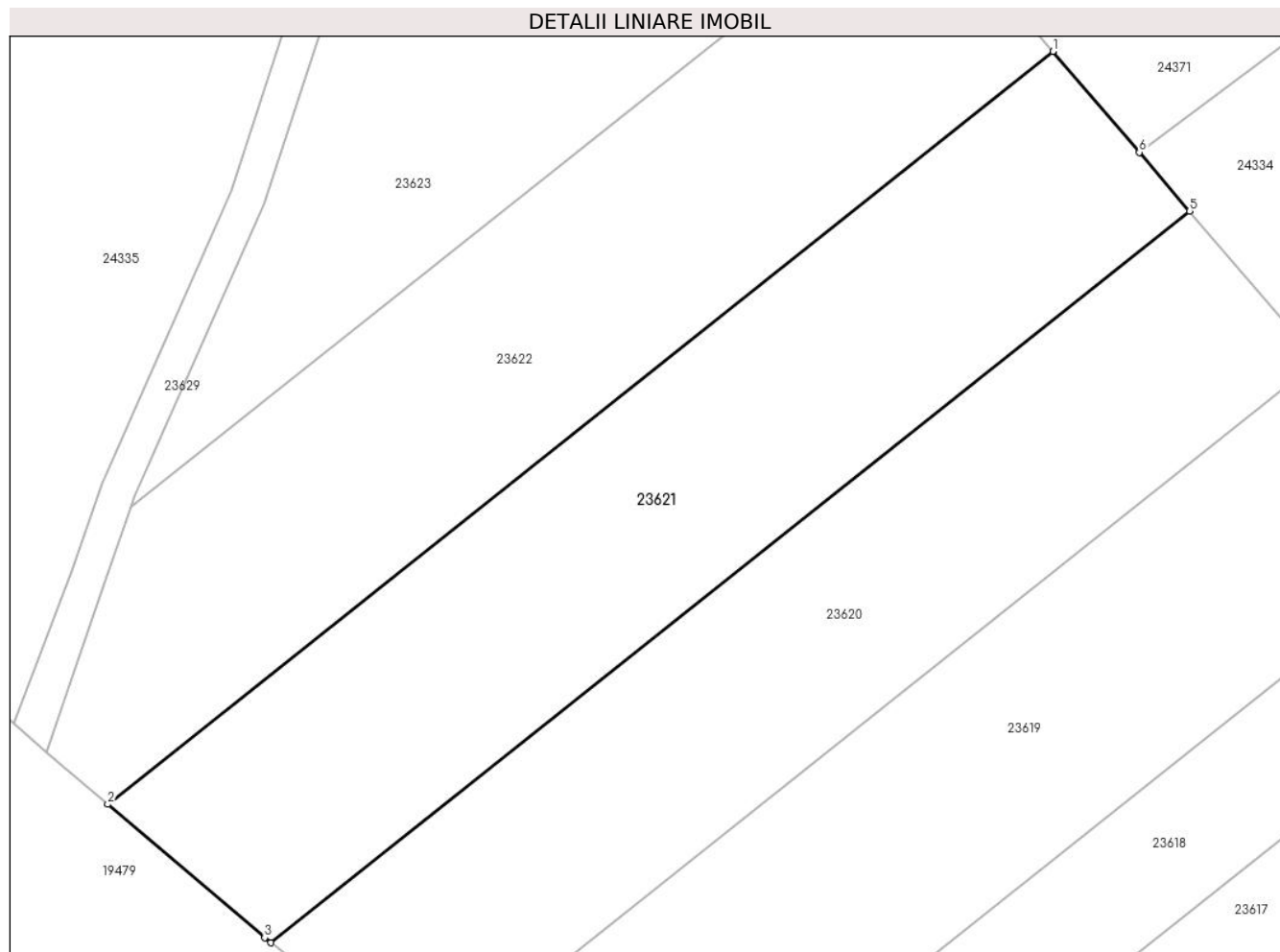
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.300	19	571/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.793,744 478.666,745	2	469.685,123 478.580,336	138.798
2	469.685,123 478.580,336	3	469.703,143 478.565,003	23.661
3	469.703,143 478.565,003	4	469.703,866 478.564,438	0.918
4	469.703,866 478.564,438	5	469.809,443 478.648,425	134.908
5	469.809,443 478.648,425	6	469.803,666 478.655,167	8.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.803,666 478.655,167	1	469.793,744 478.666,745	15.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1433/15, din 06/05/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) BUCUREASA VICTOR , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 47, din 22/11/2023 emis de NP POPESCU ROXANA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BOICEAN MARIA	A1
Act Notarial nr. 230, din 28/11/2023 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ILIESCU ANA	A1

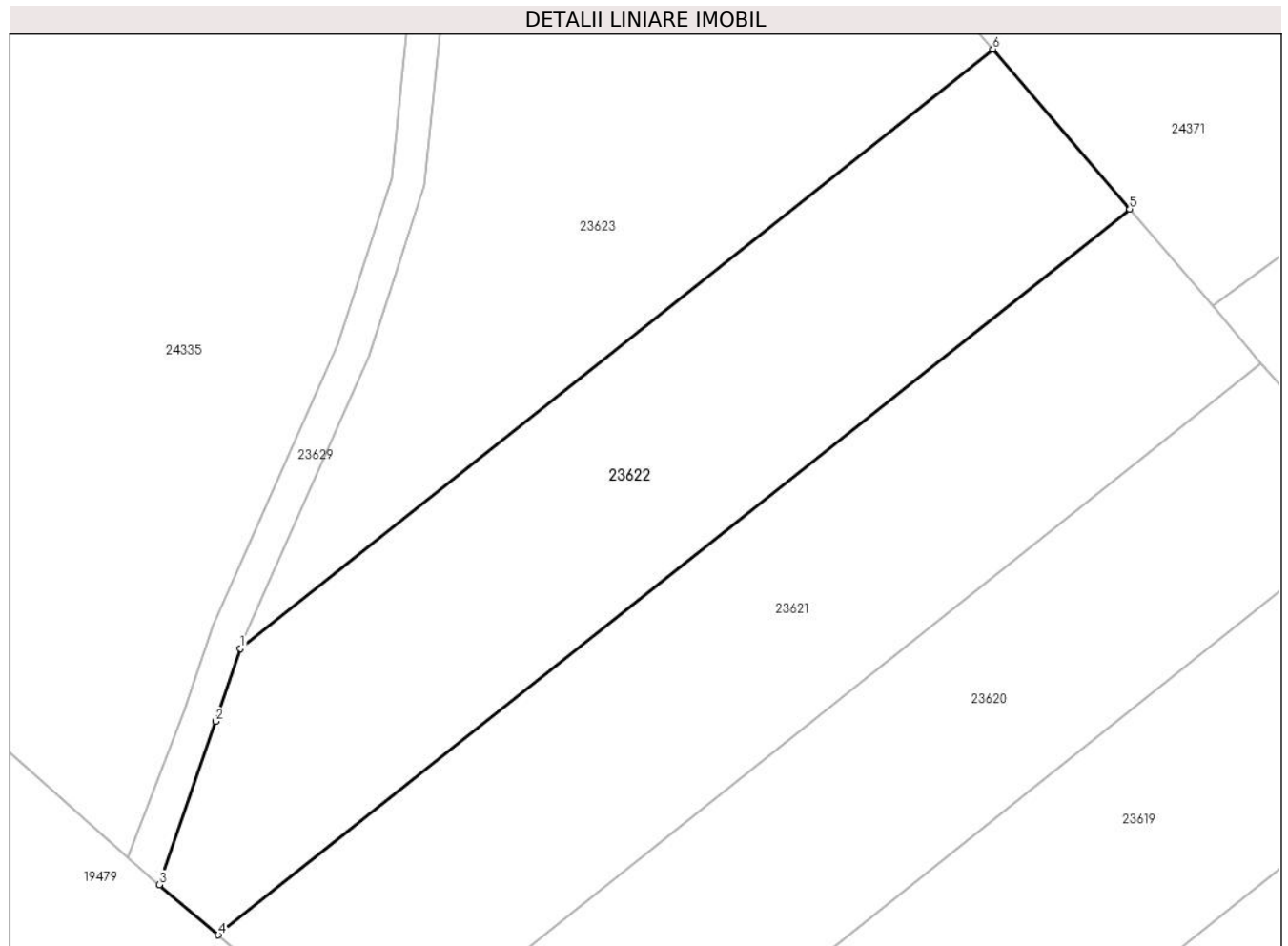
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.300	19	571/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.687,768 478.614,435	2	469.684,782 478.605,762	9.173
2	469.684,782 478.605,762	3	469.678,09 478.586,32	20.561
3	469.678,09 478.586,32	4	469.685,123 478.580,336	9.234
4	469.685,123 478.580,336	5	469.793,744 478.666,745	138.798
5	469.793,744 478.666,745	6	469.777,441 478.685,77	25.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.777,441 478.685,77	1	469.687,768 478.614,435	114.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 982, din 08/11/2007 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

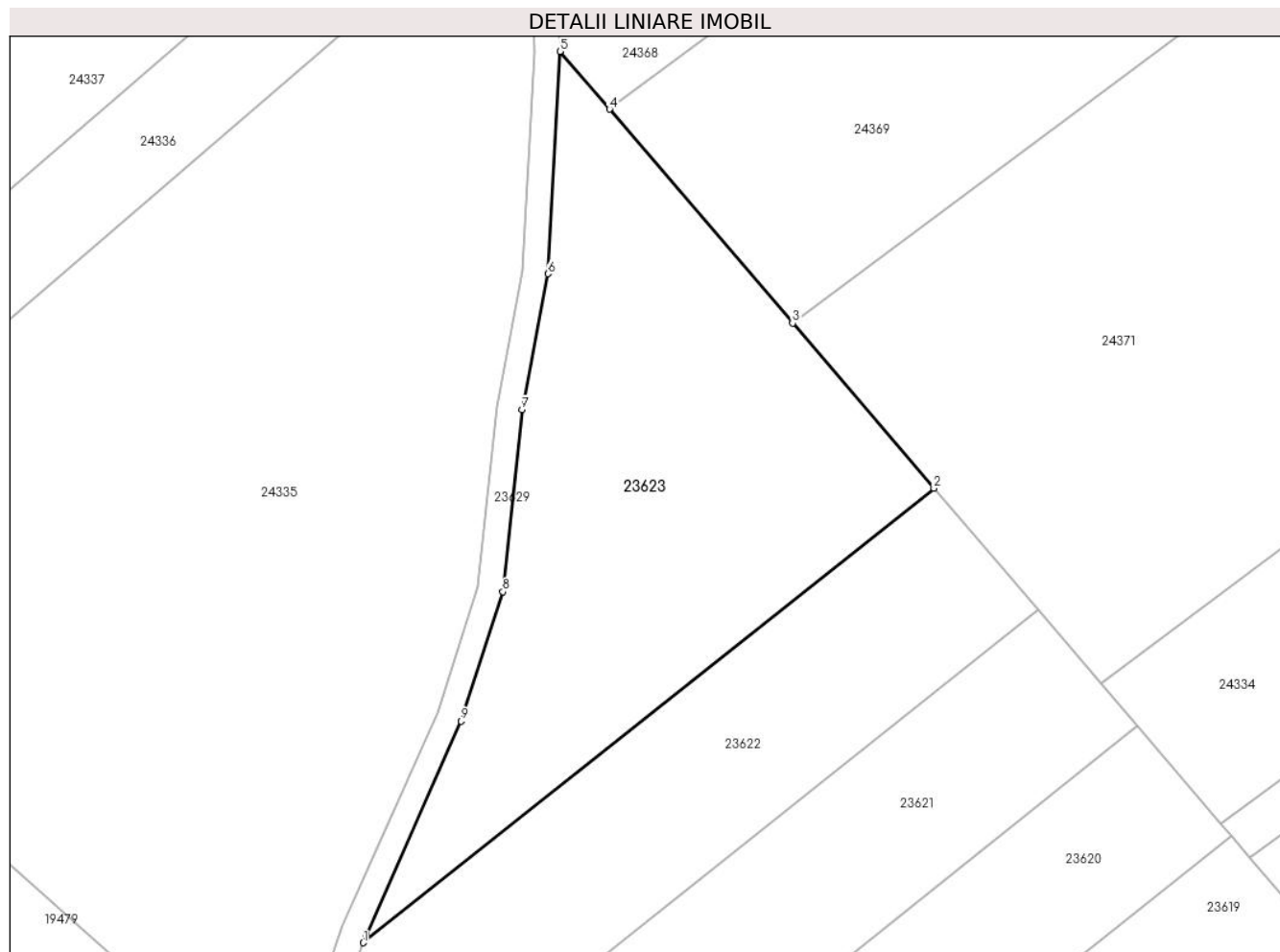
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	4.400	19	571/46	-	Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.687,768 478.614,435	2	469.777,441 478.685,77	114.586
2	469.777,441 478.685,77	3	469.755,222 478.711,7	34.147
3	469.755,222 478.711,7	4	469.726,438 478.745,29	44.236
4	469.726,438 478.745,29	5	469.718,677 478.754,346	11.927
5	469.718,677 478.754,346	6	469.716,757 478.719,437	34.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.716,757 478.719,437	7	469.712,697 478.698,12	21.7
7	469.712,697 478.698,12	8	469.709,687 478.669,527	28.751
8	469.709,687 478.669,527	9	469.703,122 478.649,233	21.329
9	469.703,122 478.649,233	10	469.688,208 478.615,714	36.687
10	469.688,208 478.615,714	1	469.687,768 478.614,435	1.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		373	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat		

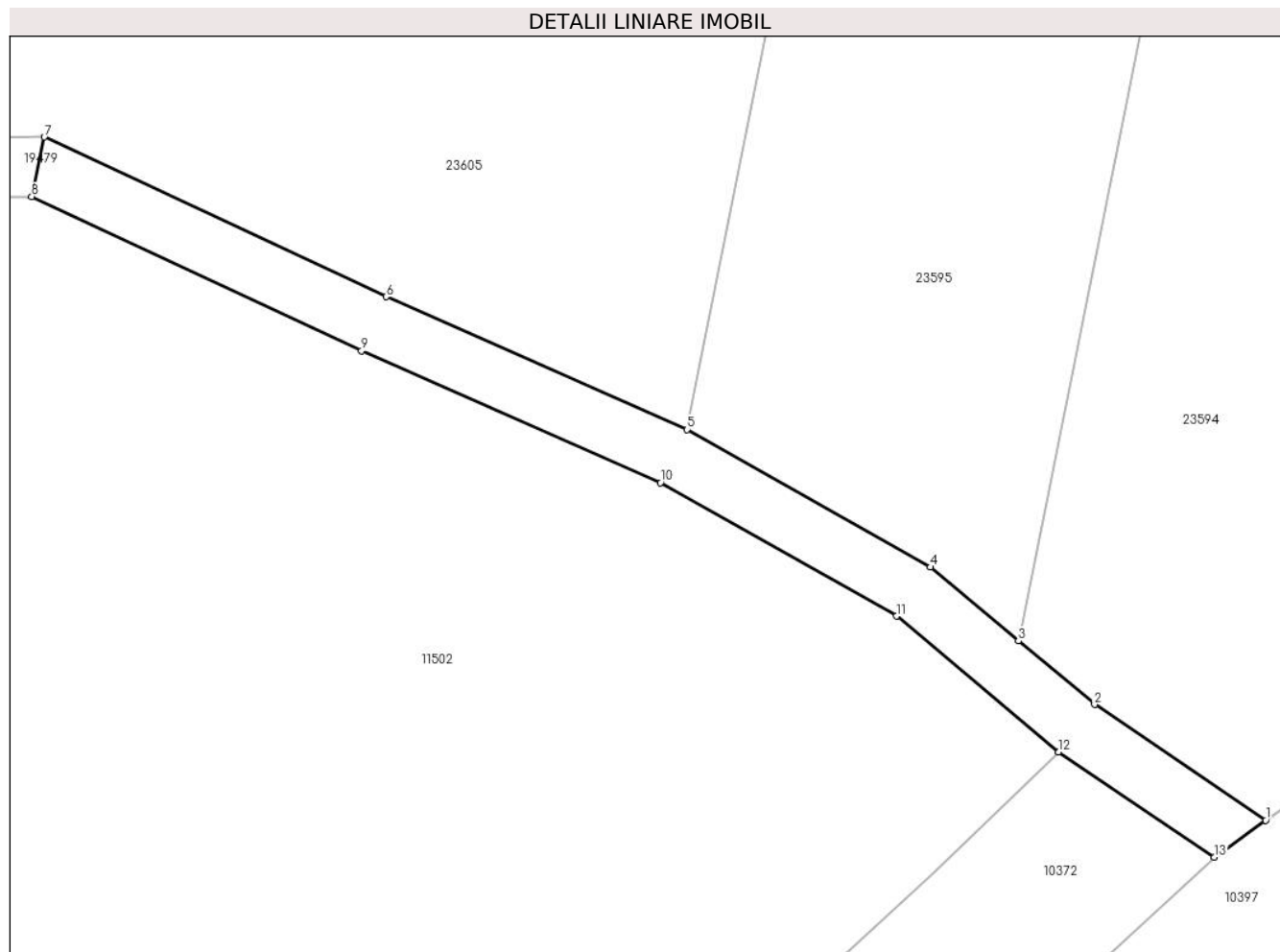
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	373	19	546/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.179,13 478.146,512	2	470.167,588 478.154,309	13.93
2	470.167,588 478.154,309	3	470.162,454 478.158,6	6.691
3	470.162,454 478.158,6	4	470.156,518 478.163,561	7.736
4	470.156,518 478.163,561	5	470.140,126 478.172,825	18.828
5	470.140,126 478.172,825	6	470.119,825 478.181,777	22.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.119,825 478.181,777	7	470.096,782 478.192,53	25.429
7	470.096,782 478.192,53	8	470.095,931 478.188,513	4.106
8	470.095,931 478.188,513	9	470.118,172 478.178,134	24.543
9	470.118,172 478.178,134	10	470.138,331 478.169,245	22.031
10	470.138,331 478.169,245	11	470.154,232 478.160,258	18.266
11	470.154,232 478.160,258	12	470.165,179 478.151,109	14.267
12	470.165,179 478.151,109	13	470.175,654 478.144,033	12.641
13	470.175,654 478.144,033	1	470.179,13 478.146,512	4.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		285	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat	A1

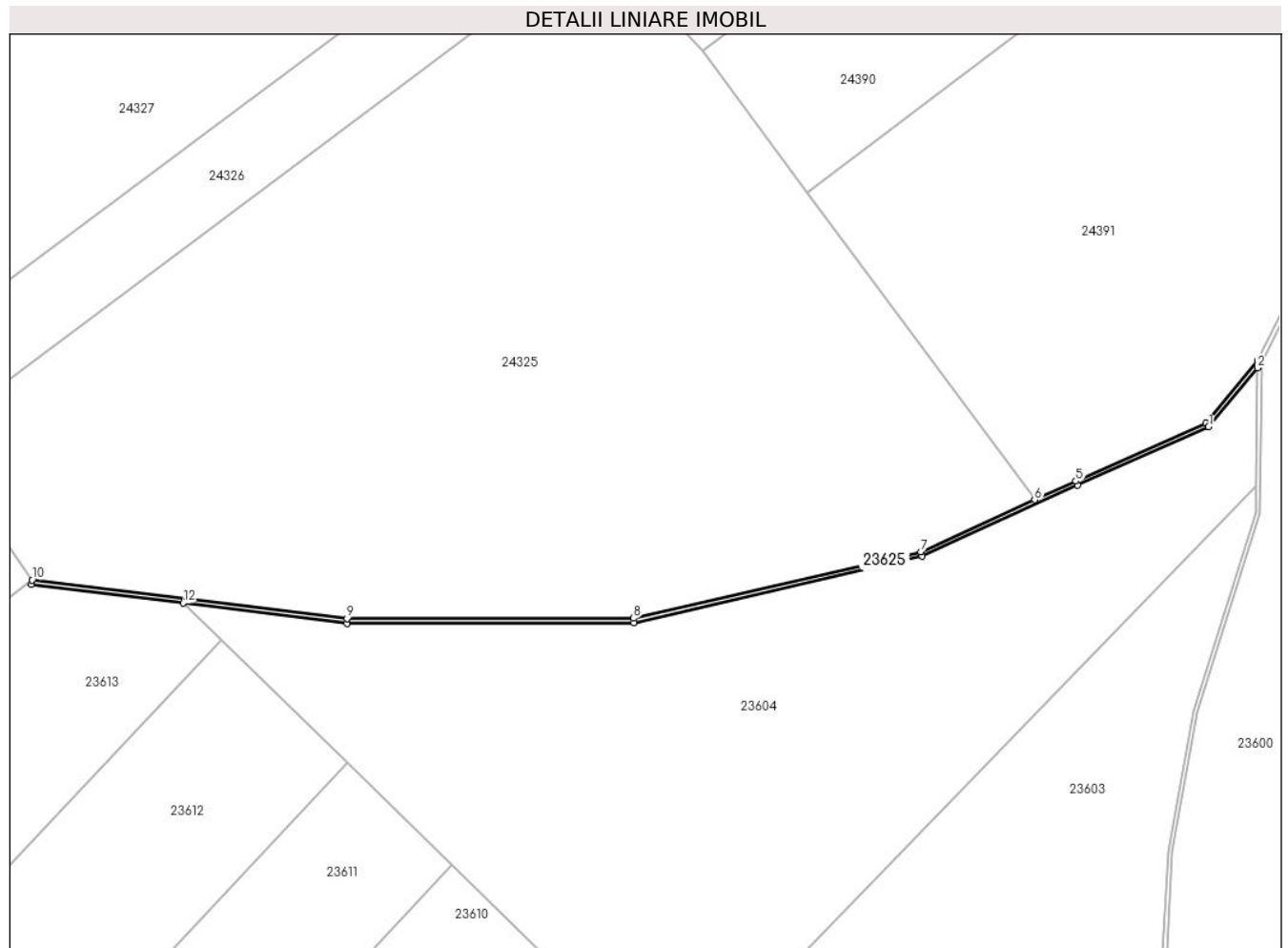
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	285	19	571/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.229,867 478.463,13	2	470.240,682 478.476,164	16.936
2	470.240,682 478.476,164	3	470.240,701 478.477,69	1.527
3	470.240,701 478.477,69	4	470.229,247 478.463,949	17.889
4	470.229,247 478.463,949	5	470.200,51 478.451,164	31.453
5	470.200,51 478.451,164	6	470.191,407 478.447,024	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.191,407 478.447,024	7	470.166,192 478.435,559	27.699
7	470.166,192 478.435,559	8	470.102,712 478.420,88	65.155
8	470.102,712 478.420,88	9	470.039,388 478.420,78	63.324
9	470.039,388 478.420,78	10	469.969,711 478.429,346	70.202
10	469.969,711 478.429,346	11	469.969,589 478.428,354	1.0
11	469.969,589 478.428,354	12	470.003,138 478.424,229	33.801
12	470.003,138 478.424,229	13	470.039,328 478.419,78	36.463
13	470.039,328 478.419,78	14	470.102,827 478.419,88	63.499
14	470.102,827 478.419,88	15	470.166,515 478.434,607	65.368
15	470.166,515 478.434,607	16	470.200,92 478.450,252	37.795
16	470.200,92 478.450,252	1	470.229,867 478.463,13	31.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	470.227,484 478.400,108	17	470.241,266 478.443,964	45.971	17	470.241,266 478.443,964	18	470.241,698 478.477,453	33.492	18	470.241,698 478.477,453	19	470.253,066 478.500,688	25.867
19	470.253,066 478.500,688	20	470.262,85 478.520,684	22.262	20	470.262,85 478.520,684	21	470.273,384 478.542,214	23.968	21	470.273,384 478.542,214	22	470.302,153 478.577,139	45.249
22	470.302,153 478.577,139	23	470.327,702 478.637,338	65.396	23	470.327,702 478.637,338	24	470.352,459 478.682,944	51.892	24	470.352,459 478.682,944	25	470.404,888 478.730,704	70.922
25	470.404,888 478.730,704	26	470.405,511 478.731,543	1.045	26	470.405,511 478.731,543	27	470.421,575 478.753,18	26.949	27	470.421,575 478.753,18	28	470.420,772 478.753,776	1.0
28	470.420,772 478.753,776	29	470.404,143 478.731,378	27.897	29	470.404,143 478.731,378	30	470.401,564 478.729,029	3.489	30	470.401,564 478.729,029	31	470.351,66 478.683,569	67.505
31	470.351,66 478.683,569	32	470.326,8 478.637,773	52.108	32	470.326,8 478.637,773	33	470.301,289 478.577,663	65.3	33	470.301,289 478.577,663	34	470.272,537 478.542,759	45.222
34	470.272,537 478.542,759	35	470.240,701 478.477,69	72.439	35	470.240,701 478.477,69	36	470.240,682 478.476,164	1.527	36	470.240,682 478.476,164	37	470.240,344 478.450,002	26.164
37	470.240,344 478.450,002	38	470.240,268 478.444,124	5.879	38	470.240,268 478.444,124	39	470.226,512 478.400,348	45.886	39	470.226,512 478.400,348	40	470.220,872 478.369,336	31.521
40	470.220,872 478.369,336	41	470.219,34 478.340,329	29.047	41	470.219,34 478.340,329	42	470.221,154 478.302,489	37.883	42	470.221,154 478.302,489	43	470.216,669 478.284,139	18.891
43	470.216,669 478.284,139	44	470.201,156 478.253,381	34.449	44	470.201,156 478.253,381	45	470.191,369 478.241,2	15.625	45	470.191,369 478.241,2	46	470.172,952 478.232,624	20.317
46	470.172,952 478.232,624	1	470.083,696 478.213,399	91.302										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		260	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat	A1

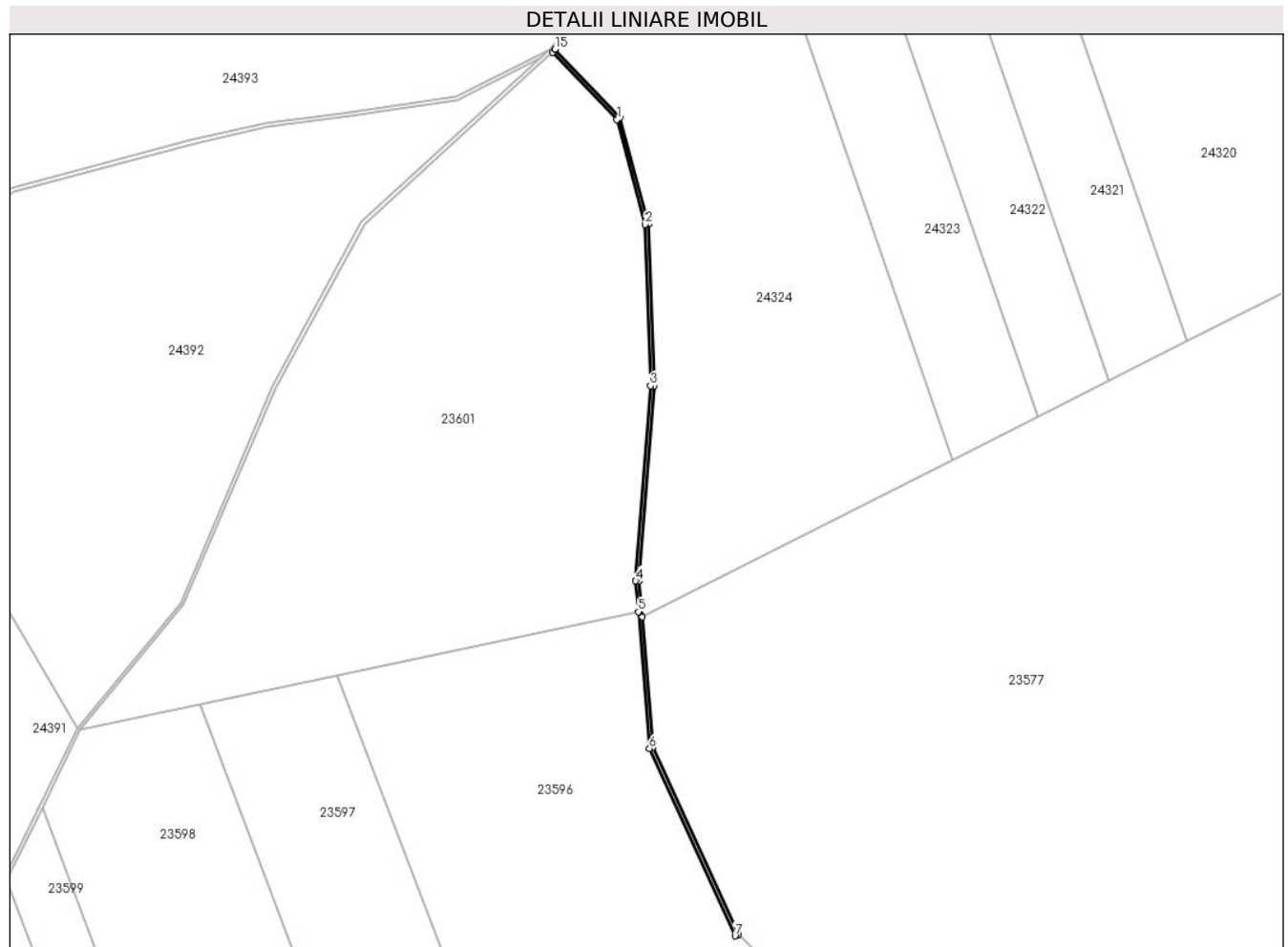
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	260	19	571/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.422,776 478.712,015	2	470.430,674 478.682,801	30.262
2	470.430,674 478.682,801	3	470.432,119 478.637,988	44.836
3	470.432,119 478.637,988	4	470.428,008 478.583,732	54.412
4	470.428,008 478.583,732	5	470.428,714 478.575,159	8.601
5	470.428,714 478.575,159	6	470.431,845 478.537,129	38.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.431,845 478.537,129	7	470.455,64 478.485,044	57.263
7	470.455,64 478.485,044	8	470.456,55 478.485,46	1.0
8	470.456,55 478.485,46	9	470.432,827 478.537,385	57.088
9	470.432,827 478.537,385	10	470.429,836 478.573,716	36.453
10	470.429,836 478.573,716	11	470.429,012 478.583,735	10.053
11	470.429,012 478.583,735	12	470.433,12 478.637,966	54.387
12	470.433,12 478.637,966	13	470.431,67 478.682,95	45.006
13	470.431,67 478.682,95	14	470.423,673 478.712,531	30.644
14	470.423,673 478.712,531	15	470.405,511 478.731,543	26.292
15	470.405,511 478.731,543	16	470.404,888 478.730,704	1.045
16	470.404,888 478.730,704	1	470.422,776 478.712,015	25.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		265	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat	A1

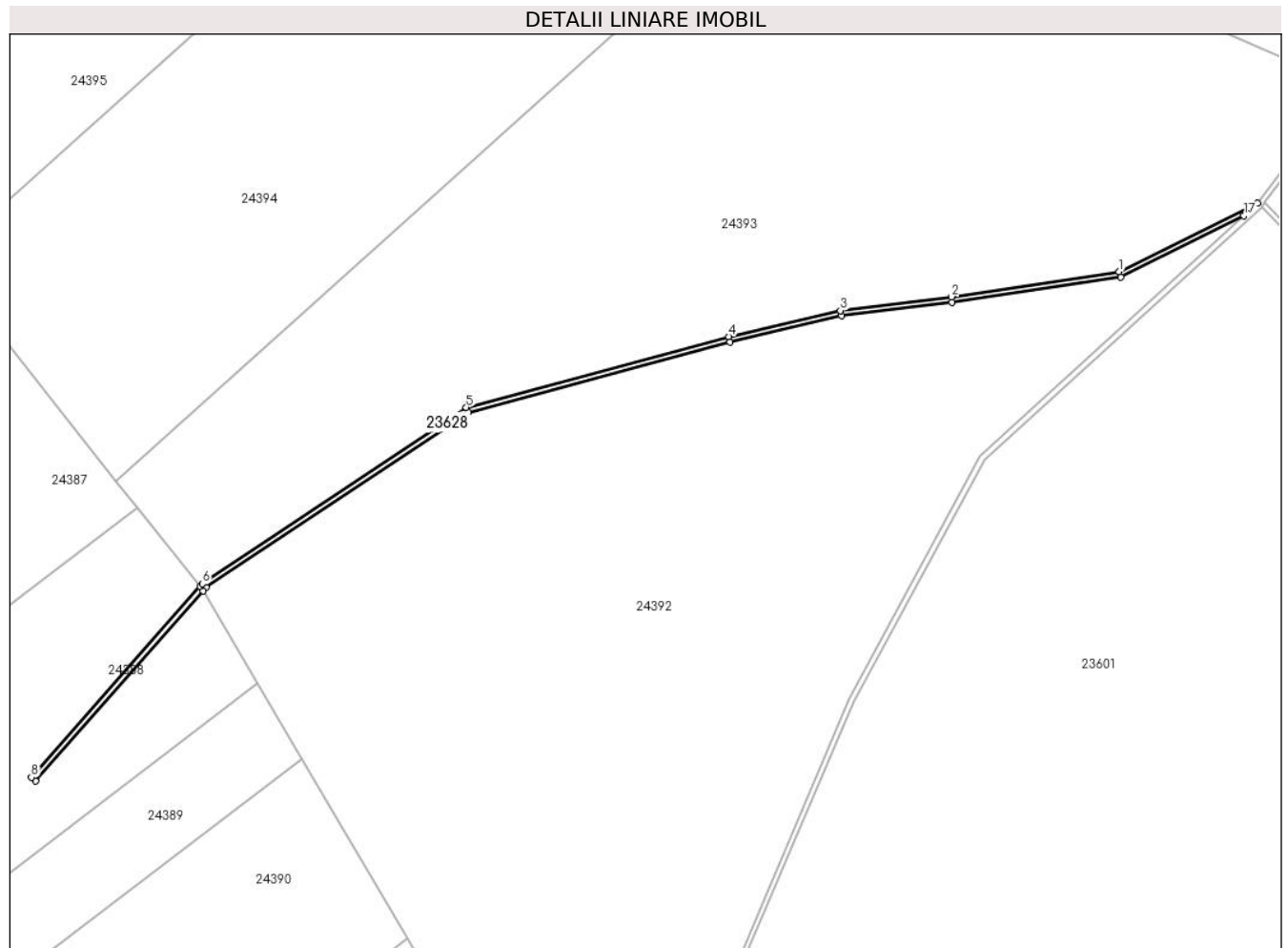
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	265	19	573/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.377,954 478.718,411	2	470.346,24 478.713,689	32.063
2	470.346,24 478.713,689	3	470.325,196 478.711,083	21.205
3	470.325,196 478.711,083	4	470.304,043 478.706,176	21.715
4	470.304,043 478.706,176	5	470.254,363 478.692,796	51.45
5	470.254,363 478.692,796	6	470.204,455 478.659,48	60.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.204,455 478.659,48	7	470.203,988 478.658,951	0.705
7	470.203,988 478.658,951	8	470.172,085 478.622,851	48.176
8	470.172,085 478.622,851	9	470.172,835 478.622,189	1.0
9	470.172,835 478.622,189	10	470.204,6 478.658,134	47.97
10	470.204,6 478.658,134	11	470.205,148 478.658,754	0.826
11	470.205,148 478.658,754	12	470.254,781 478.691,873	59.669
12	470.254,781 478.691,873	13	470.304,276 478.705,119	51.237
13	470.304,276 478.705,119	14	470.325,373 478.710,097	21.676
14	470.325,373 478.710,097	15	470.346,289 478.712,686	21.075
15	470.346,289 478.712,686	16	470.378,258 478.717,446	32.321
16	470.378,258 478.717,446	17	470.401,564 478.729,029	26.026
17	470.401,564 478.729,029	18	470.404,143 478.731,378	3.489
18	470.404,143 478.731,378	1	470.377,954 478.718,411	29.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.865	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat	A1

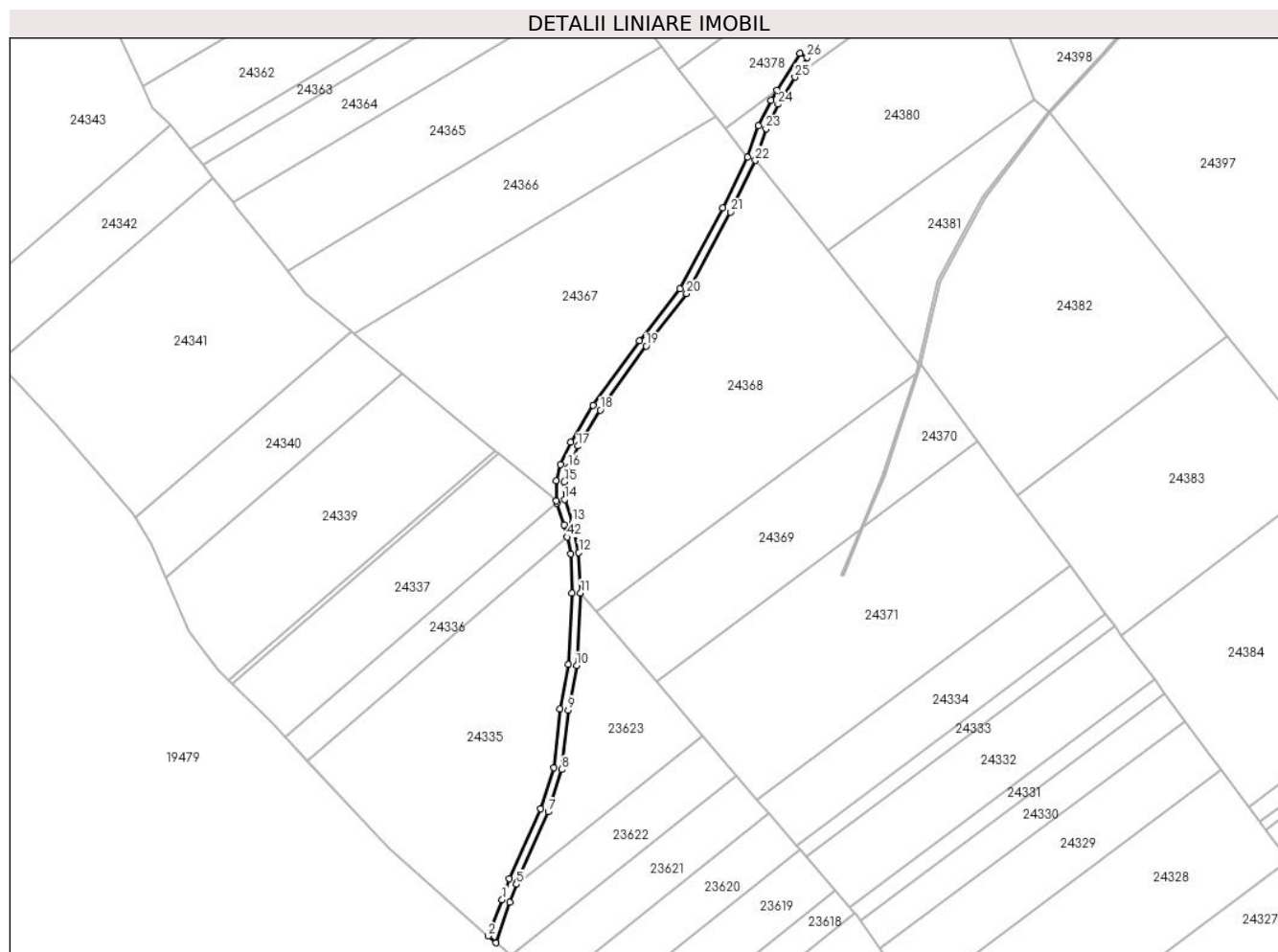
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.865	19	572	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	469.681,0 478.607,063	2	469.674,264 478.589,576	18.74
4	469.684,782 478.605,762	5	469.687,768 478.614,435	9.173
7	469.703,122 478.649,233	8	469.709,687 478.669,527	21.329
10	469.716,757 478.719,437	11	469.718,677 478.754,346	34.962
13	469.714,696 478.788,189	14	469.710,997 478.799,282	11.693
16	469.712,764 478.814,674	17	469.717,366 478.824,905	11.218
2	469.674,264 478.589,576	3	469.678,09 478.586,32	5.024
5	469.687,768 478.614,435	6	469.688,208 478.615,714	1.353
8	469.709,687 478.669,527	9	469.712,697 478.698,12	28.751
11	469.718,677 478.754,346	12	469.717,845 478.773,77	19.441
14	469.710,997 478.799,282	15	469.710,881 478.807,701	8.42
17	469.717,366 478.824,905	18	469.728,095 478.842,25	20.395
3	469.678,09 478.586,32	4	469.684,782 478.605,762	20.561
6	469.688,208 478.615,714	7	469.703,122 478.649,233	36.687
9	469.712,697 478.698,12	10	469.716,757 478.719,437	21.7
12	469.717,845 478.773,77	13	469.714,696 478.788,189	14.759
15	469.710,881 478.807,701	16	469.712,764 478.814,674	7.223
18	469.728,095 478.842,25	19	469.750,272 478.872,979	37.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	469.750,272 478.872,979	20	469.769,701 478.898,236	31.865	20	469.769,701 478.898,236	21	469.790,718 478.937,358	44.41	21	469.790,718 478.937,358	22	469.802,719 478.962,132	27.528
22	469.802,719 478.962,132	23	469.807,894 478.977,274	16.002	23	469.807,894 478.977,274	24	469.813,611 478.989,106	13.141	24	469.813,611 478.989,106	25	469.821,744 479.002,122	15.348
25	469.821,744 479.002,122	26	469.827,592 479.011,48	11.035	26	469.827,592 479.011,48	27	469.824,2 479.013,6	4.0	27	469.824,2 479.013,6	28	469.813,051 478.995,758	21.039
28	469.813,051 478.995,758	29	469.810,104 478.991,042	5.561	29	469.810,104 478.991,042	30	469.804,187 478.978,796	13.6	30	469.804,187 478.978,796	31	469.799,012 478.963,656	16.0
31	469.799,012 478.963,656	32	469.787,154 478.939,177	27.2	32	469.787,154 478.939,177	33	469.766,332 478.900,416	44.0	33	469.766,332 478.900,416	34	469.747,064 478.875,37	31.6
34	469.747,064 478.875,37	35	469.724,768 478.844,475	38.1	35	469.724,768 478.844,475	36	469.713,826 478.826,786	20.8	36	469.713,826 478.826,786	37	469.708,985 478.816,024	11.8
37	469.708,985 478.816,024	38	469.706,874 478.808,204	8.1	38	469.706,874 478.808,204	39	469.707,006 478.798,605	9.6	39	469.707,006 478.798,605	40	469.707,38 478.797,485	1.181
40	469.707,38 478.797,485	41	469.710,834 478.787,127	10.919	41	469.710,834 478.787,127	42	469.712,122 478.781,23	6.036	42	469.712,122 478.781,23	43	469.713,864 478.773,254	8.164
43	469.713,864 478.773,254	44	469.714,672 478.754,371	18.9	44	469.714,672 478.754,371	45	469.712,777 478.719,923	34.5	45	469.712,777 478.719,923	46	469.708,736 478.698,704	21.6
46	469.708,736 478.698,704	47	469.705,753 478.670,361	28.5	47	469.705,753 478.670,361	48	469.699,381 478.650,666	20.7	48	469.699,381 478.650,666	49	469.684,483 478.617,181	36.65
49	469.684,483 478.617,181	1	469.681,0 478.607,063	10.7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		470	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat		

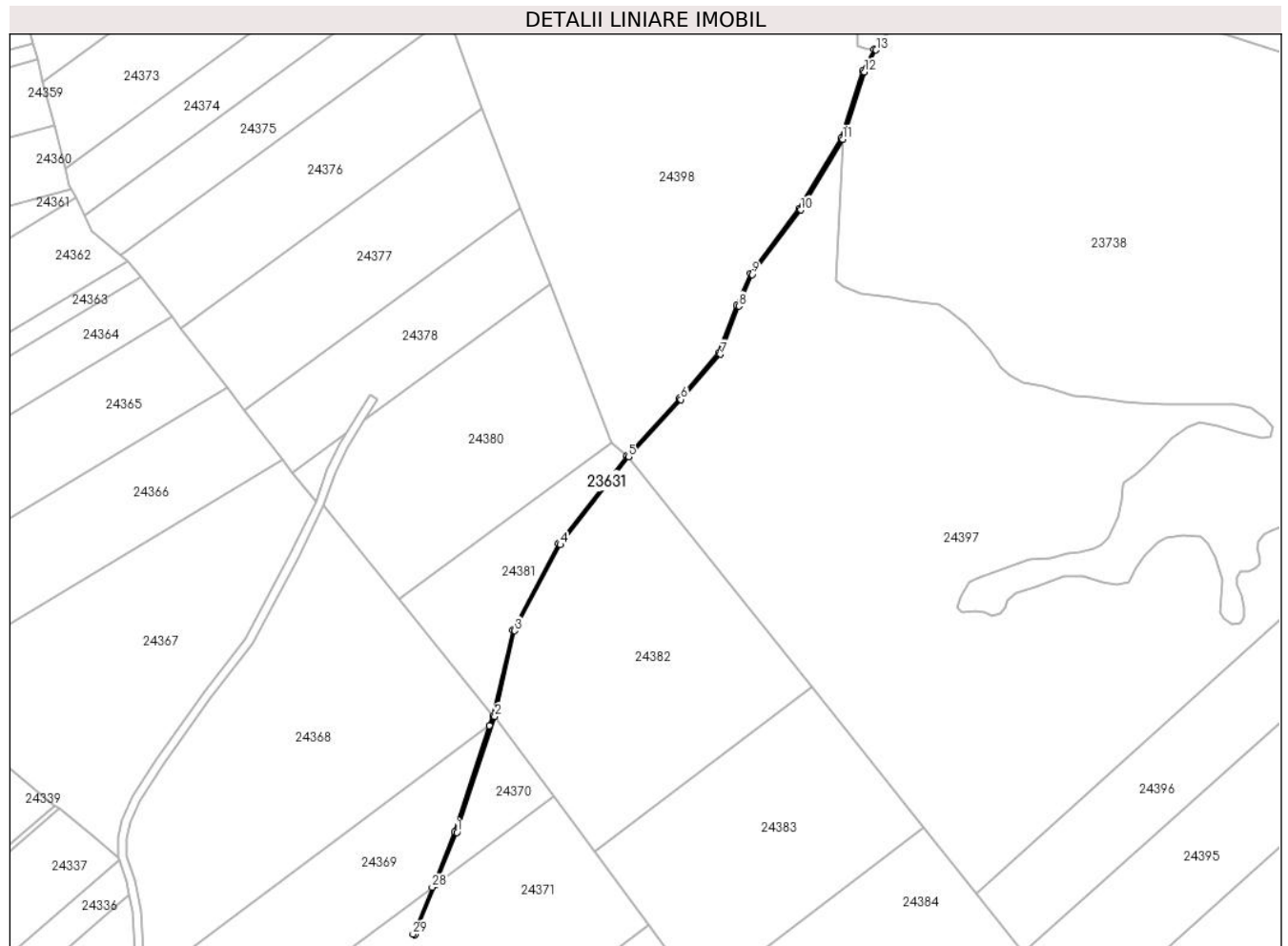
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	470	19	563	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.864,593 478.810,172	2	469.882,215 478.864,079	56.714
3	469.891,471 478.903,897	4	469.912,735 478.943,834	45.245
5	469.944,507 478.984,732	6	469.968,806 479.011,28	35.99
7	469.987,19 479.032,361	8	469.995,779 479.054,733	23.964
9	470.001,929 479.069,416	10	470.024,563 479.099,361	37.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.882,215 478.864,079	3	469.891,471 478.903,897	40.88
4	469.912,735 478.943,834	5	469.944,507 478.984,732	51.789
6	469.968,806 479.011,28	7	469.987,19 479.032,361	27.971
8	469.995,779 479.054,733	9	470.001,929 479.069,416	15.919
10	470.024,563 479.099,361	11	470.044,097 479.132,244	38.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	470.044,097 479.132,244	12	470.054,192 479.163,466	32.814
13	470.059,613 479.173,606	14	470.058,731 479.174,078	1.0
15	470.053,268 479.163,859	16	470.043,18 479.132,659	32.791
17	470.023,731 479.099,92	18	470.001,067 479.069,934	37.588
19	469.994,851 479.055,106	20	469.986,311 479.032,875	23.815
21	469.968,06 479.011,947	22	469.943,742 478.985,378	36.018
23	469.911,892 478.944,38	24	469.890,527 478.904,251	45.462
25	469.881,251 478.864,348	26	469.879,758 478.859,781	4.804
27	469.863,648 478.810,501	28	469.853,073 478.784,77	27.82
29	469.844,116 478.762,978	30	469.845,054 478.762,63	1.0
31	469.854,631 478.785,934	1	469.864,593 478.810,172	26.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	470.054,192 479.163,466	13	470.059,613 479.173,606	11.498
14	470.058,731 479.174,078	15	470.053,268 479.163,859	11.587
16	470.043,18 479.132,659	17	470.023,731 479.099,92	38.08
18	470.001,067 479.069,934	19	469.994,851 479.055,106	16.078
20	469.986,311 479.032,875	21	469.968,06 479.011,947	27.768
22	469.943,742 478.985,378	23	469.911,892 478.944,38	51.916
24	469.890,527 478.904,251	25	469.881,251 478.864,348	40.968
26	469.879,758 478.859,781	27	469.863,648 478.810,501	51.846
28	469.853,073 478.784,77	29	469.844,116 478.762,978	23.561
30	469.845,054 478.762,63	31	469.854,631 478.785,934	25.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		230	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat	A1

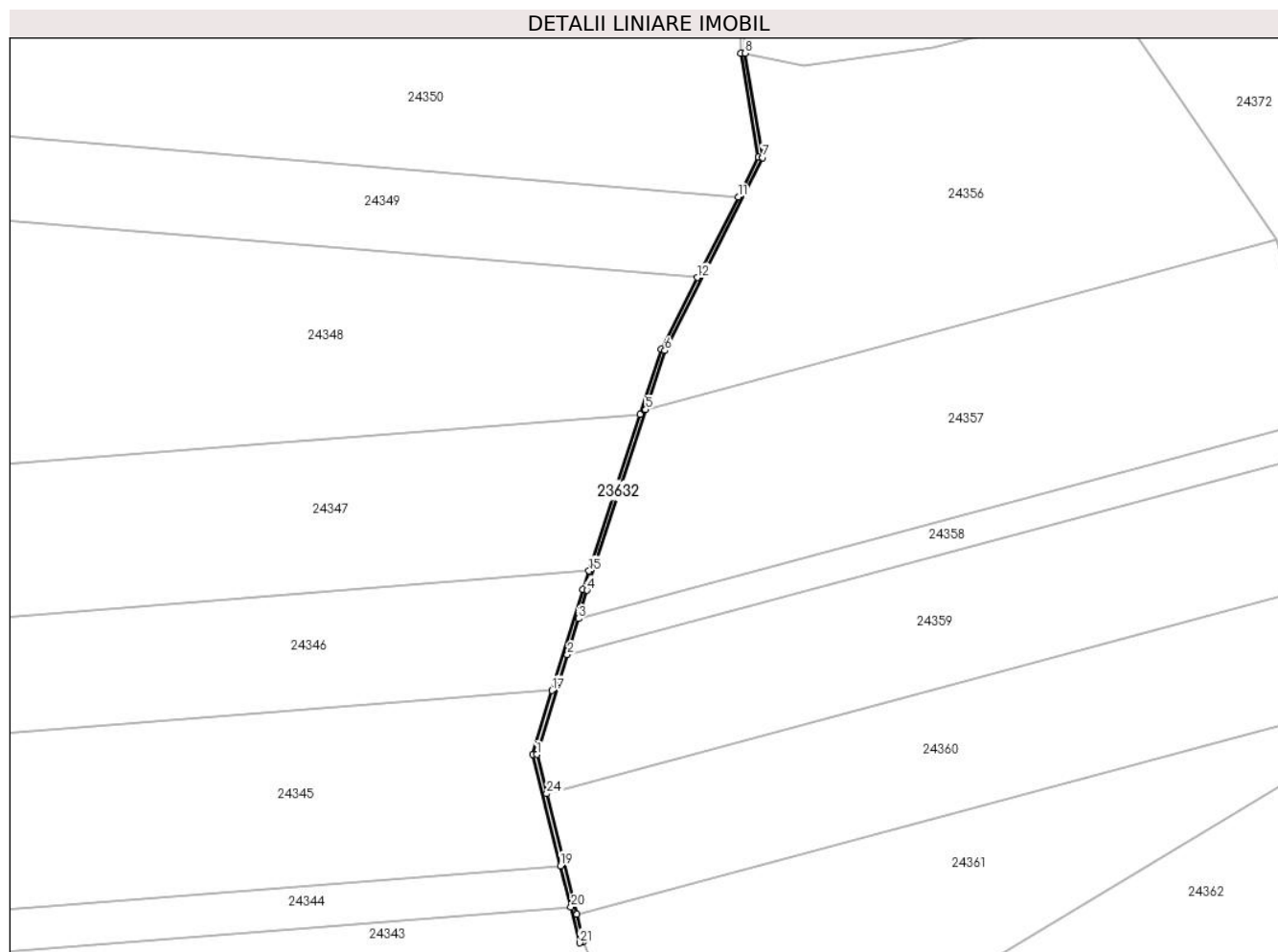
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	230	19	573/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.474,843 479.094,56	2	469.482,338 479.119,032	25.594
3	469.485,046 479.127,874	4	469.487,171 479.134,81	7.254
5	469.501,544 479.179,112	6	469.506,243 479.193,595	15.226
7	469.530,26 479.240,876	8	469.525,942 479.266,474	25.96
9	469.524,944 479.266,377	10	469.529,219 479.241,035	25.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.482,338 479.119,032	3	469.485,046 479.127,874	9.248
4	469.487,171 479.134,81	5	469.501,544 479.179,112	46.575
6	469.506,243 479.193,595	7	469.530,26 479.240,876	53.031
8	469.525,942 479.266,474	9	469.524,944 479.266,377	1.002
10	469.529,219 479.241,035	11	469.524,233 479.231,219	11.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	469.524,233 479.231,219	12	469.514,205 479.211,478	22.142
13	469.505,316 479.193,978	14	469.500,125 479.177,977	16.822
15	469.487,652 479.139,534	16	469.486,184 479.135,01	4.757
17	469.478,592 479.110,218	18	469.473,809 479.094,598	16.336
19	469.480,662 479.067,246	20	469.483,199 479.057,125	10.434
21	469.485,388 479.048,39	22	469.486,309 479.048,778	1.0
23	469.484,64 479.055,443	24	469.477,251 479.084,945	30.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	469.514,205 479.211,478	13	469.505,316 479.193,978	19.629
14	469.500,125 479.177,977	15	469.487,652 479.139,534	40.415
16	469.486,184 479.135,01	17	469.478,592 479.110,218	25.929
18	469.473,809 479.094,598	19	469.480,662 479.067,246	28.197
20	469.483,199 479.057,125	21	469.485,388 479.048,39	9.005
22	469.486,309 479.048,778	23	469.484,64 479.055,443	6.871
24	469.477,251 479.084,945	1	469.474,843 479.094,56	9.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 478/15, din 10/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU VICTORIA , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4431, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

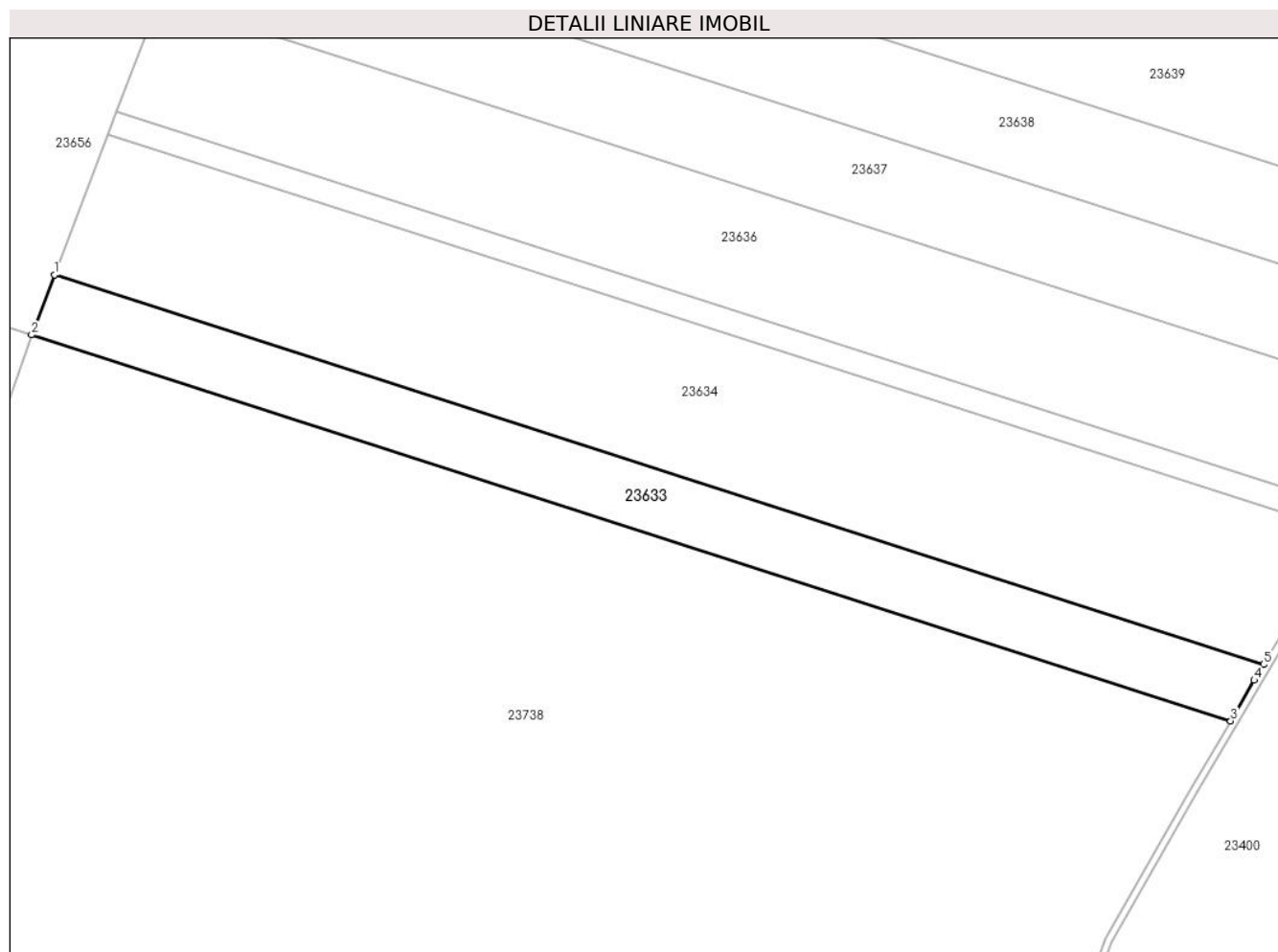
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	16	528/26	-	Nr. Parcelă 522/26 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.368,294 479.178,612	2	470.364,889 479.169,689	9.551
2	470.364,889 479.169,689	3	470.543,797 479.112,105	187.946
3	470.543,797 479.112,105	4	470.547,312 479.118,181	7.019
4	470.547,312 479.118,181	5	470.548,716 479.120,541	2.747
5	470.548,716 479.120,541	1	470.368,294 479.178,612	189.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1583, din 14/09/2020 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NANAȘI MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 3394, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

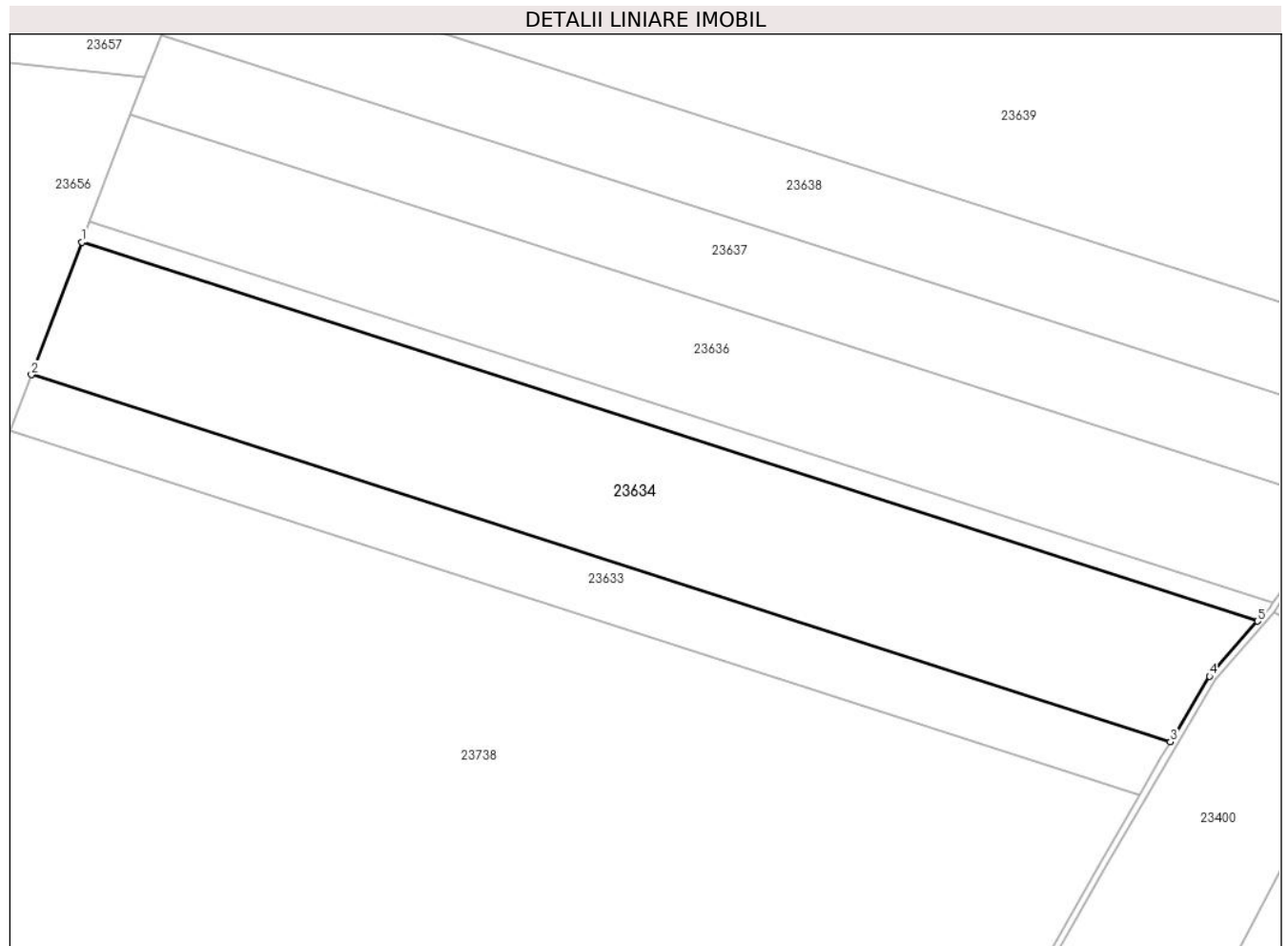
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.300	17	527	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.376,29 479.199,563	2	470.368,294 479.178,612	22.425
2	470.368,294 479.178,612	3	470.548,716 479.120,541	189.537
3	470.548,716 479.120,541	4	470.554,902 479.130,933	12.094
4	470.554,902 479.130,933	5	470.562,506 479.139,628	11.55
5	470.562,506 479.139,628	1	470.376,29 479.199,563	195.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 480/15, din 10/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) RADU GHEORGHE, lipsă CNP	
2) RADU SIMION, lipsă CNP	
3) NEAGU VIORICA, lipsă CNP	
4) BANCIU RINEL, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3395, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui	
1) NANAȘI IOAN-CRISTIAN	
2) NANAȘI DORIS-ALEXANDRA	

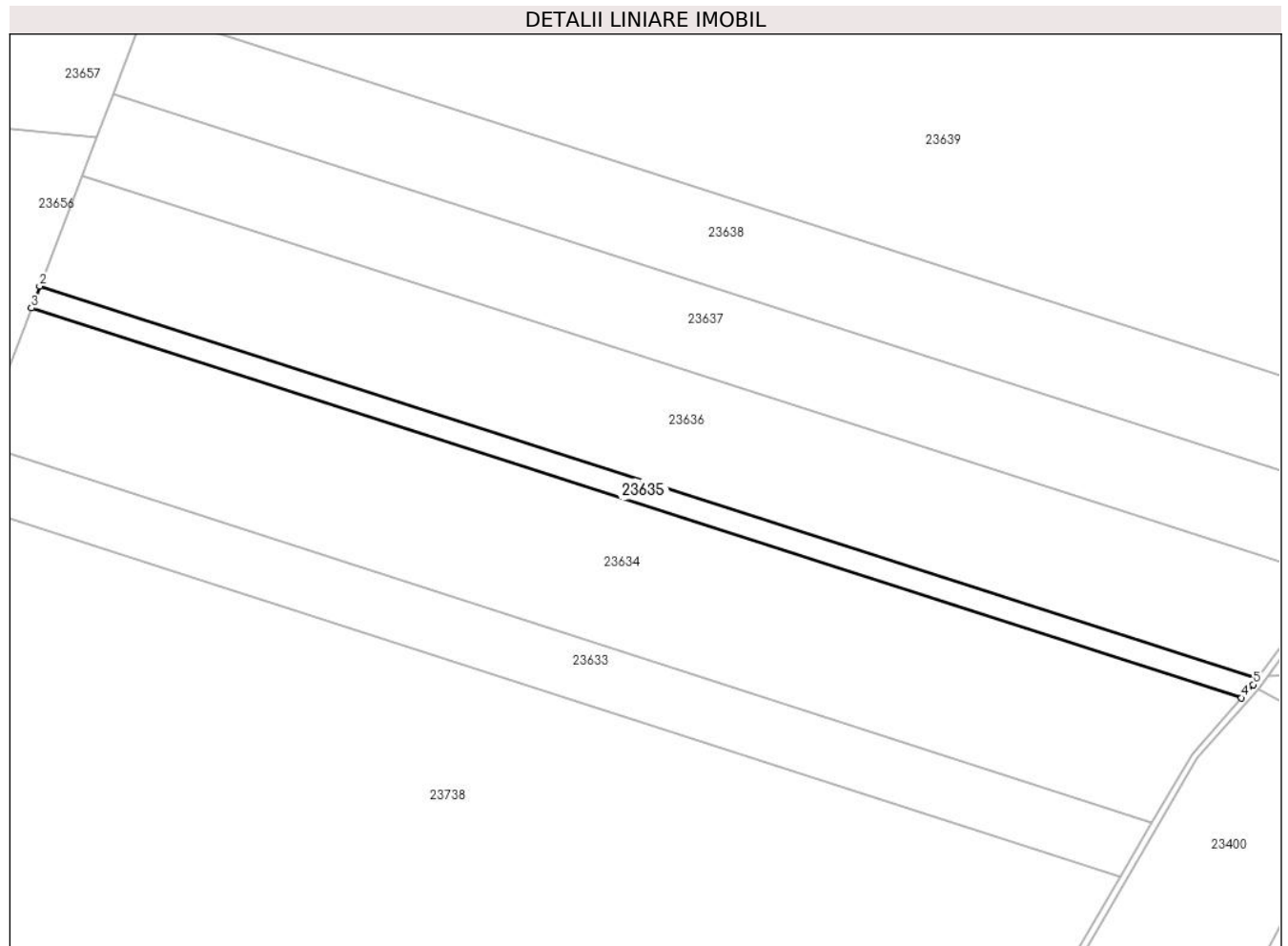
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	17	527/69	-	Nr. tarla 23 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.564,957 479.142,585	2	470.377,563 479.202,9	196.861
2	470.377,563 479.202,9	3	470.376,29 479.199,563	3.571
3	470.376,29 479.199,563	4	470.562,506 479.139,628	195.624
4	470.562,506 479.139,628	5	470.564,284 479.141,661	2.701
5	470.564,284 479.141,661	1	470.564,957 479.142,585	1.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 623/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN MORAR GHEORGHE, lipsă CNP	

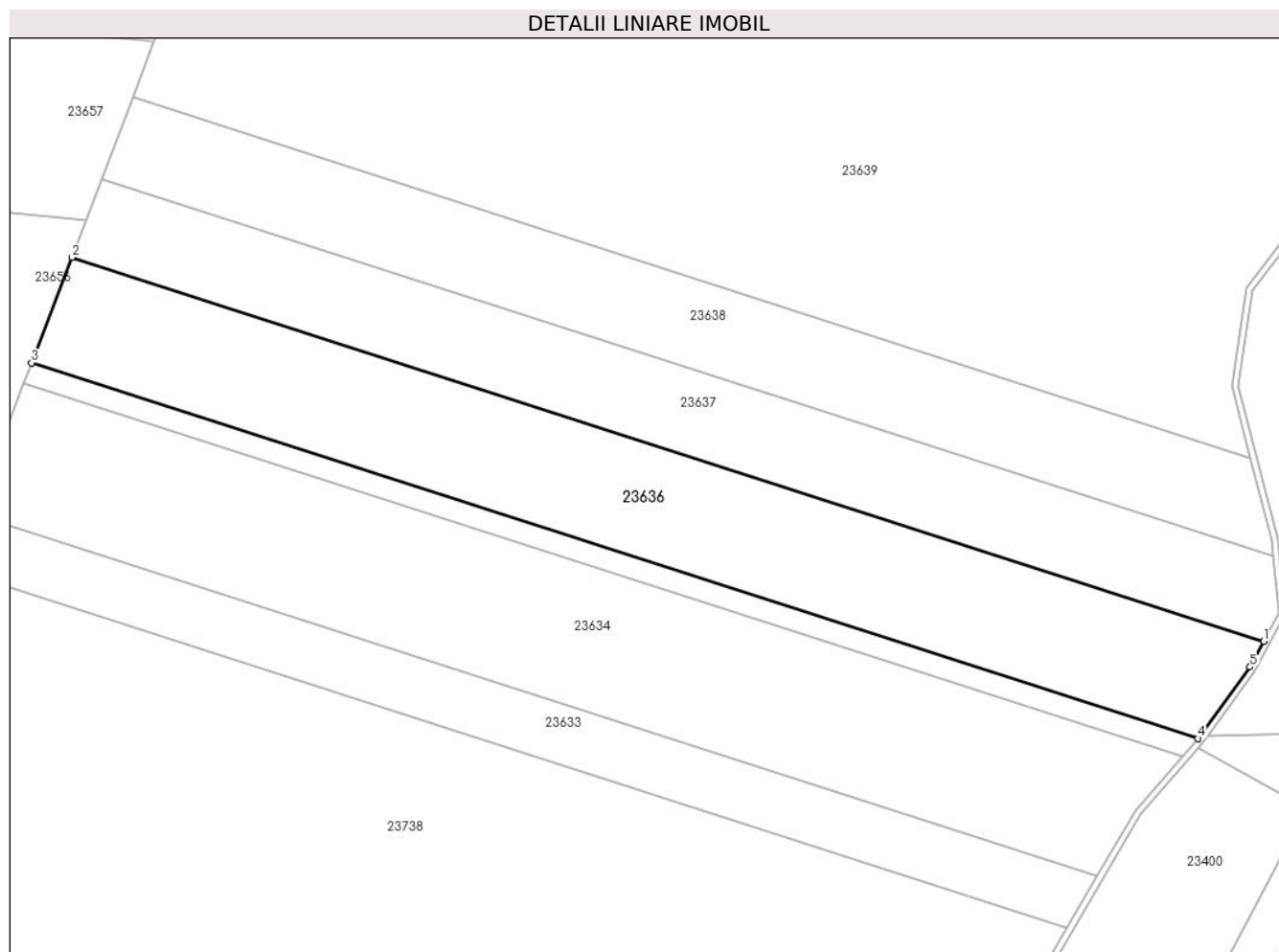
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	16	527/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.575,513 479.158,166	2	470.384,014 479.219,803	201.174
2	470.384,014 479.219,803	3	470.377,563 479.202,9	18.091
3	470.377,563 479.202,9	4	470.564,957 479.142,585	196.861
4	470.564,957 479.142,585	5	470.573,315 479.154,058	14.194
5	470.573,315 479.154,058	1	470.575,513 479.158,166	4.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 64, din 15/05/2017 emis de NP ADRIAN BOAMFĂ (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FRECIU MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) STOICA CORINA-MANUELA	A1
Act Administrativ nr. 4434, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

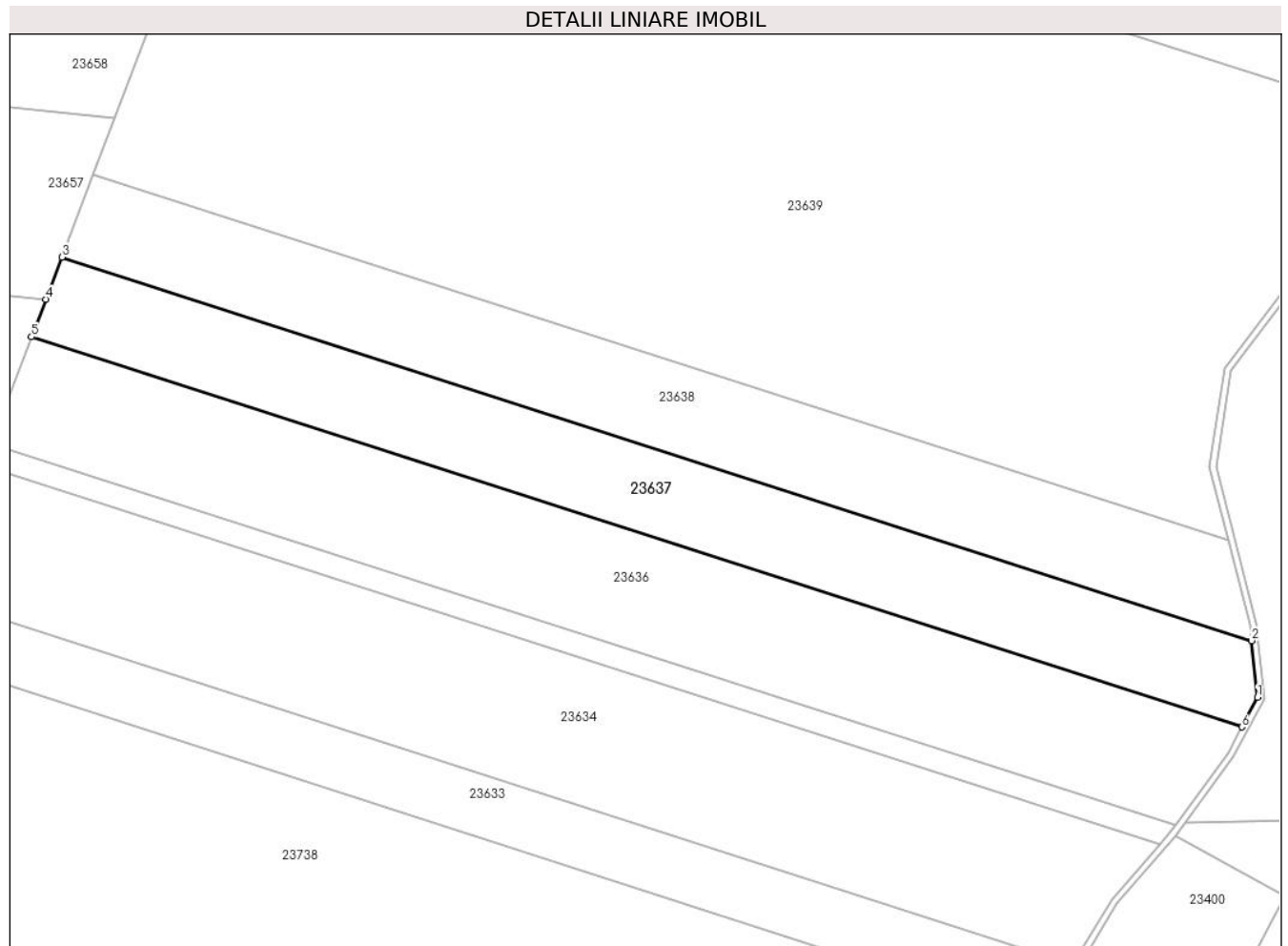
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.700	16	527/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.578,014 479.162,842	2	470.577,089 479.171,808	9.013
2	470.577,089 479.171,808	3	470.388,822 479.232,404	197.778
3	470.388,822 479.232,404	4	470.386,28 479.225,742	7.13
4	470.386,28 479.225,742	5	470.384,014 479.219,803	6.358
5	470.384,014 479.219,803	6	470.575,513 479.158,166	201.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.575,513 479.158,166	1	470.578,014 479.162,842	5.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2372N/Noul Roman
Nr. cadastral vechi:527/18

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100180	2.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8717 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 1491, din 20/07/2015 emis de NP Popa Cornelia (aviz final nr.3996/1021 din 01.09.2015 emis de DAJ Sibiu, adresa nr.1815/2015 emisa de Primaria Comunei Arpasu de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

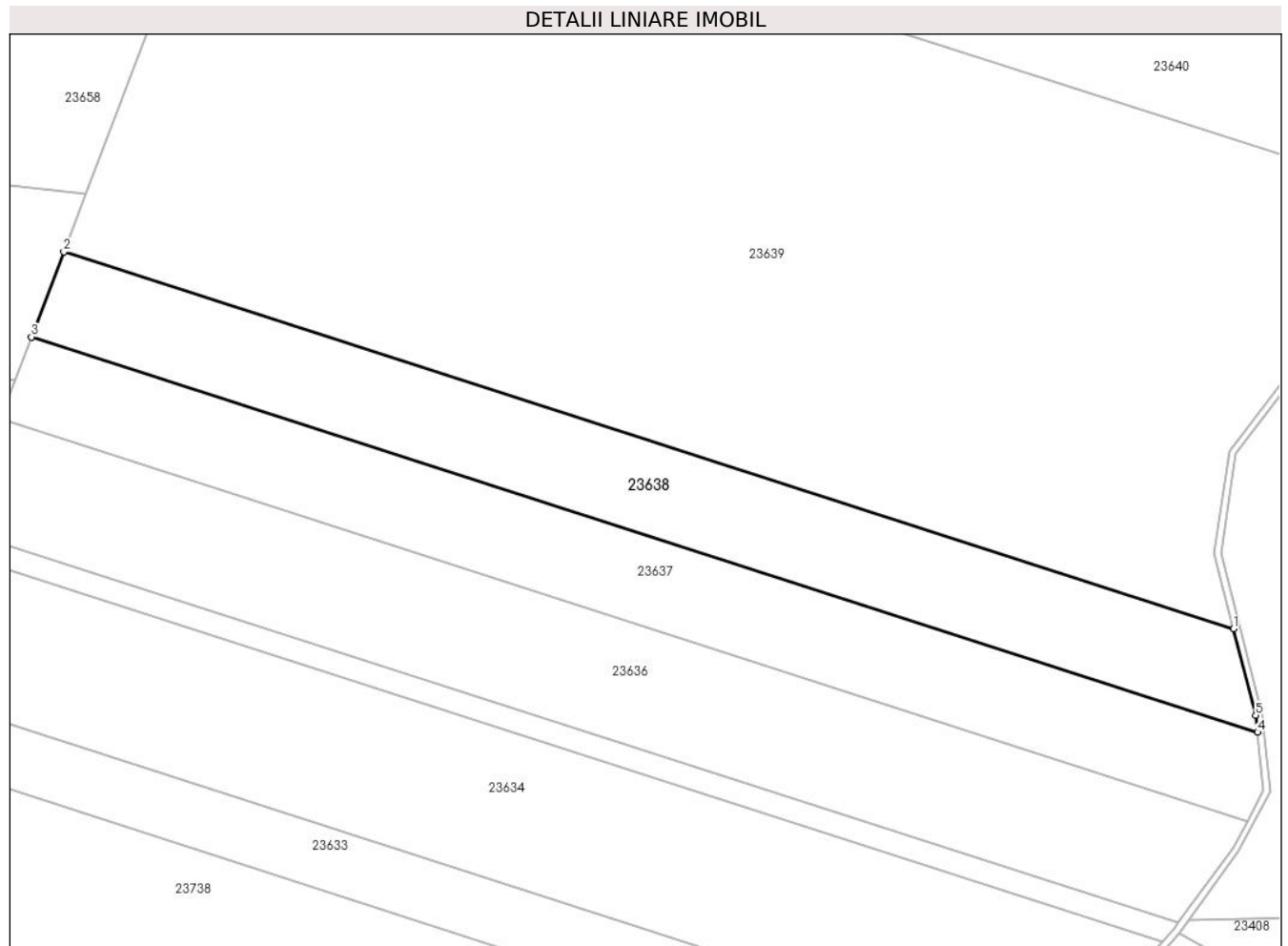
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100180	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	16	527/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.573,418 479.187,654	2	470.393,807 479.245,464	188.686
2	470.393,807 479.245,464	3	470.388,822 479.232,404	13.979
3	470.388,822 479.232,404	4	470.577,089 479.171,808	197.778
4	470.577,089 479.171,808	5	470.576,821 479.174,402	2.608
5	470.576,821 479.174,402	1	470.573,418 479.187,654	13.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3652, din 05/12/2022 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU (act de partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIORAN I PETRU MAN	A1

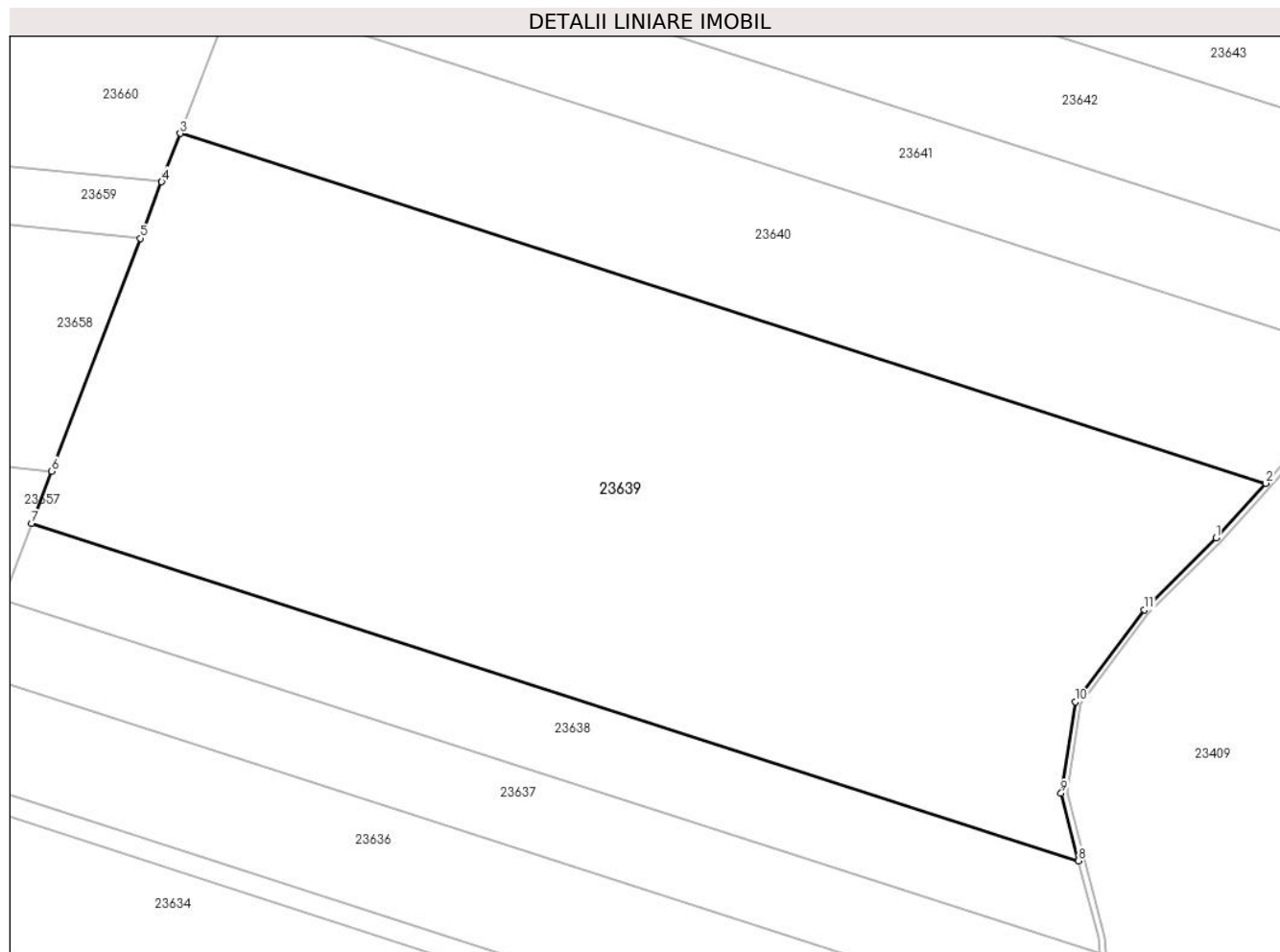
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.200	16	527/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.597,001 479.242,964	2	470.605,532 479.252,343	12.679
2	470.605,532 479.252,343	3	470.419,306 479.312,282	195.634
3	470.419,306 479.312,282	4	470.416,139 479.303,982	8.884
4	470.416,139 479.303,982	5	470.412,45 479.294,318	10.345
5	470.412,45 479.294,318	6	470.397,222 479.254,414	42.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.397,222 479.254,414	7	470.393,807 479.245,464	9.58
7	470.393,807 479.245,464	8	470.573,418 479.187,654	188.686
8	470.573,418 479.187,654	9	470.570,444 479.199,236	11.958
9	470.570,444 479.199,236	10	470.572,838 479.214,882	15.828
10	470.572,838 479.214,882	11	470.584,716 479.230,674	19.761
11	470.584,716 479.230,674	1	470.597,001 479.242,964	17.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2057, din 02/11/2010 emis de NP POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

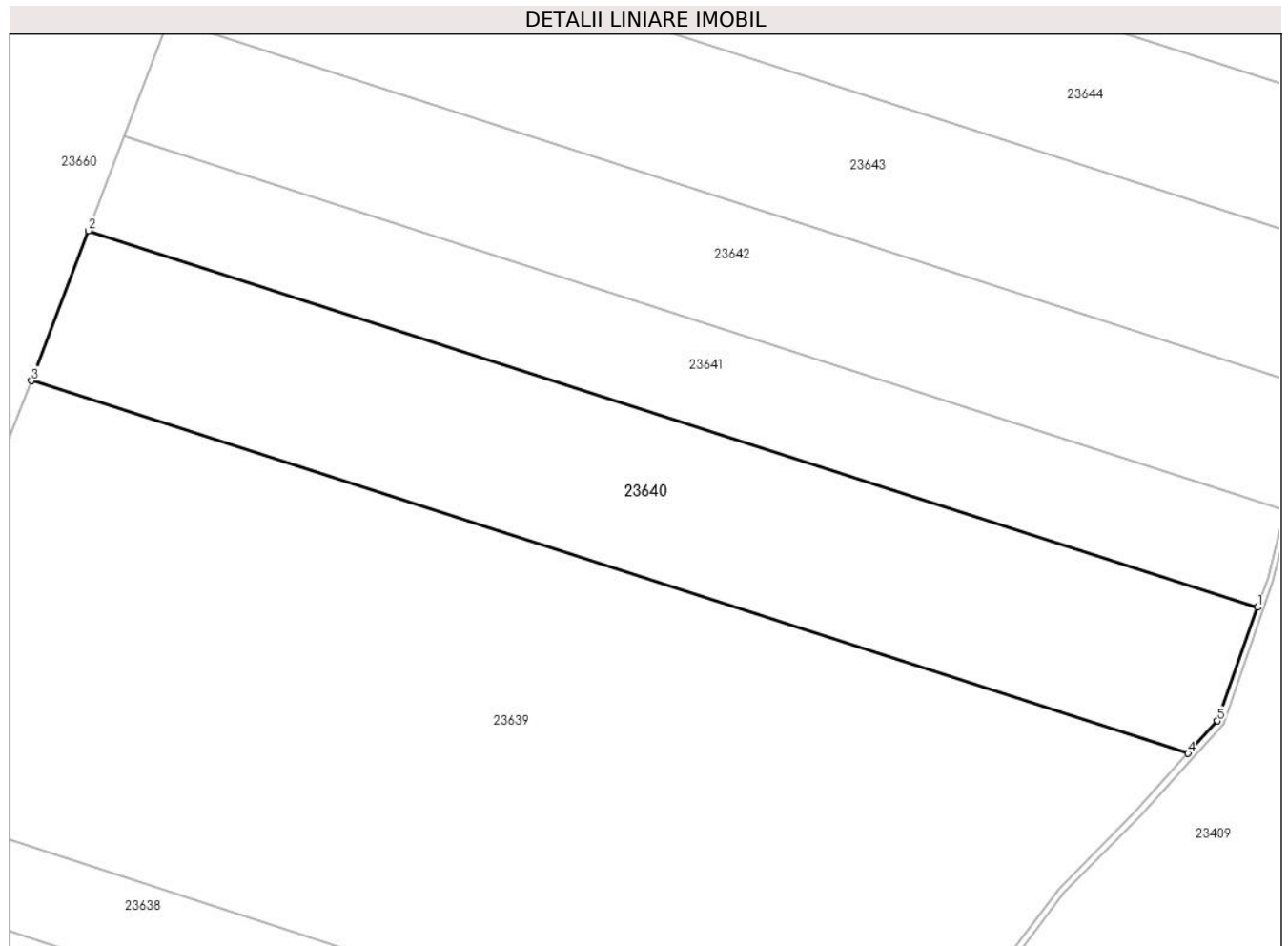
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.100	16	527/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.616,721 479.275,841	2	470.428,517 479.336,417	197.713
2	470.428,517 479.336,417	3	470.419,306 479.312,282	25.832
3	470.419,306 479.312,282	4	470.605,532 479.252,343	195.634
4	470.605,532 479.252,343	5	470.610,292 479.257,578	7.075
5	470.610,292 479.257,578	1	470.616,721 479.275,841	19.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2056, din 02/11/2010 emis de NP POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

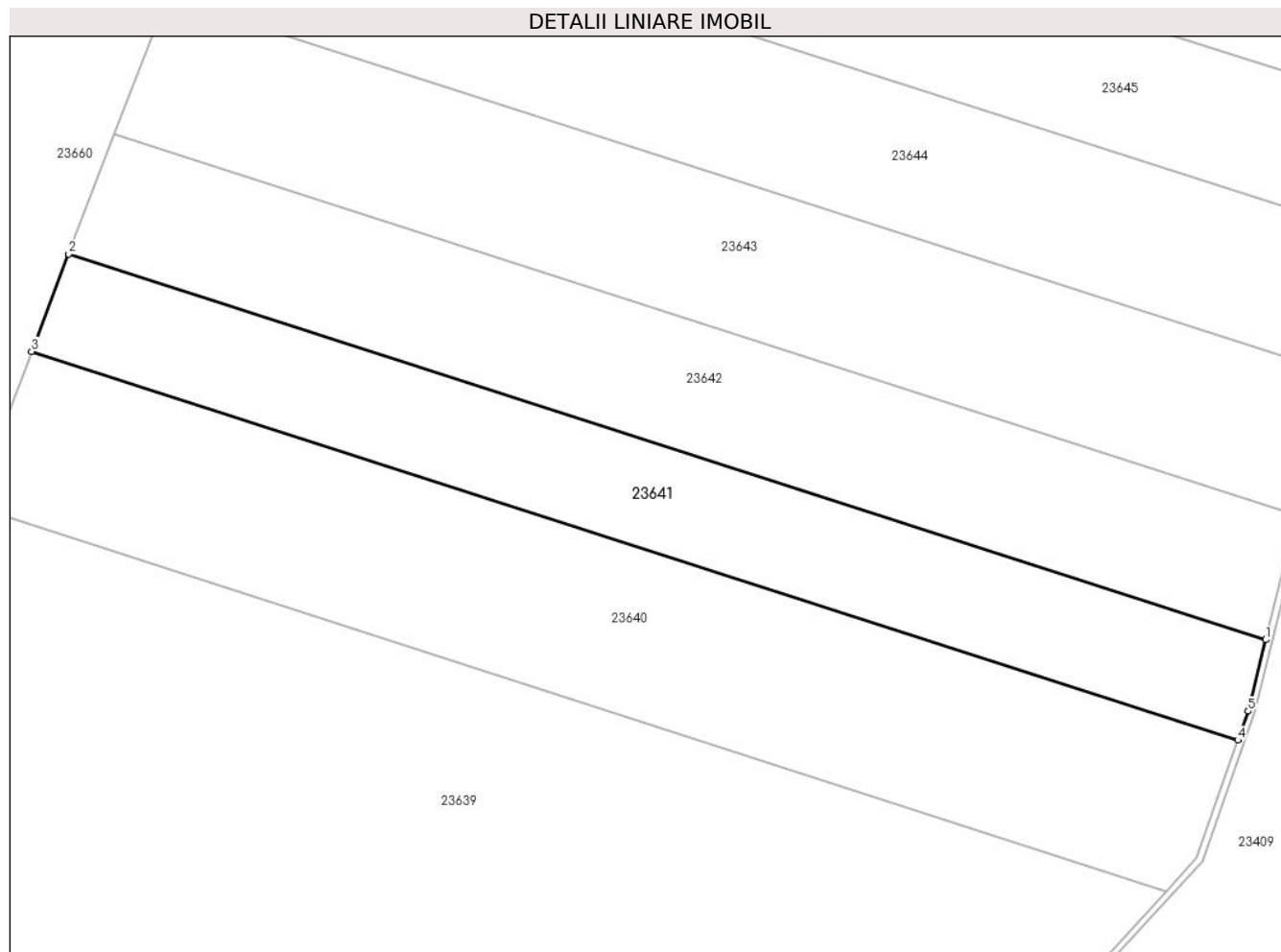
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.200	16	527/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.621,055 479.291,501	2	470.434,313 479.351,606	196.176
2	470.434,313 479.351,606	3	470.428,517 479.336,417	16.258
3	470.428,517 479.336,417	4	470.616,721 479.275,841	197.713
4	470.616,721 479.275,841	5	470.618,319 479.280,381	4.812
5	470.618,319 479.280,381	1	470.621,055 479.291,501	11.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 434, din 23/02/2012 emis de NP ADRIAN BOAMFĂ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

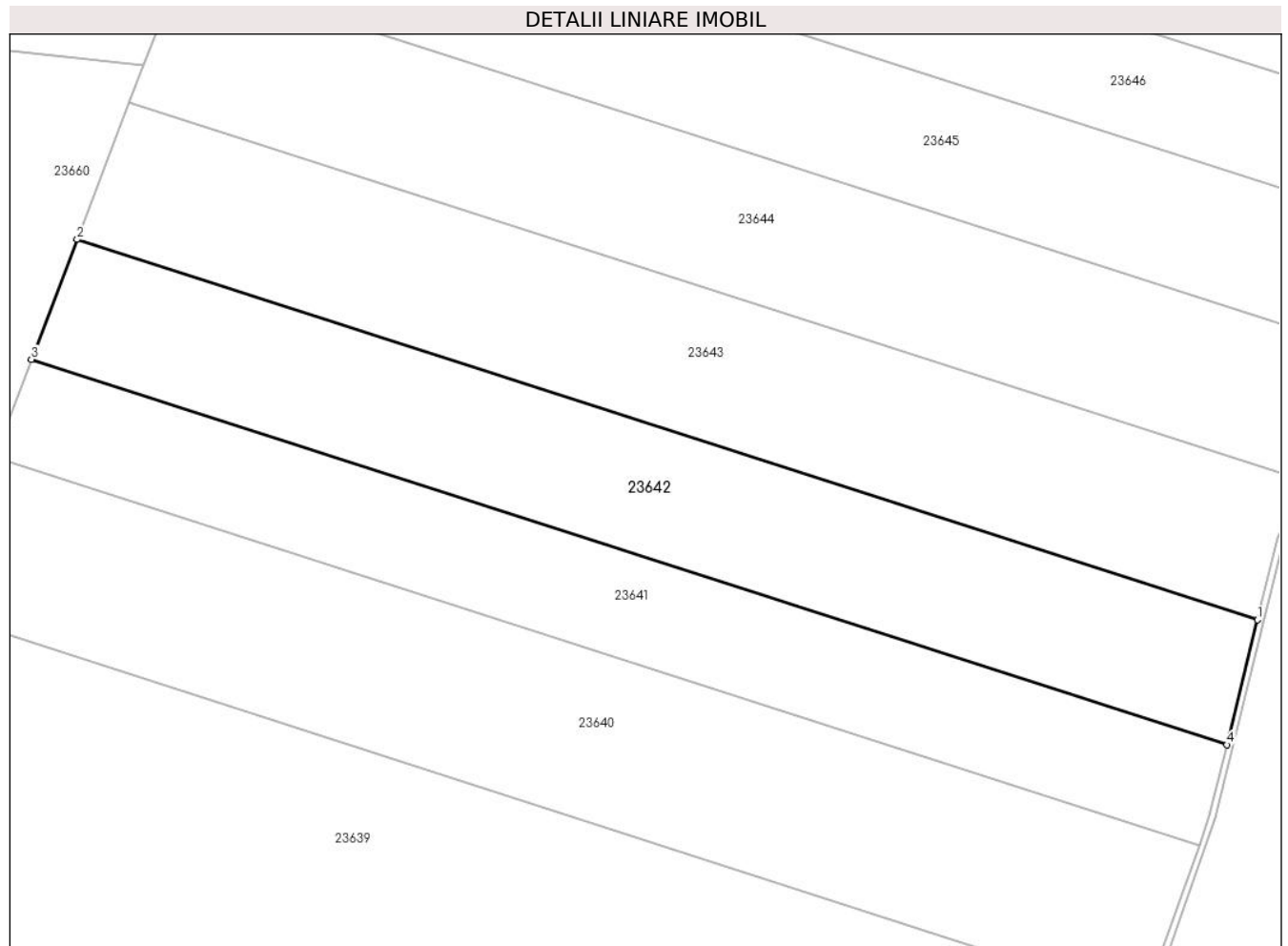
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.900	16	527/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.625,846 479.310,976	2	470.441,456 479.370,324	193.706
2	470.441,456 479.370,324	3	470.434,313 479.351,606	20.034
3	470.434,313 479.351,606	4	470.621,055 479.291,501	196.176
4	470.621,055 479.291,501	1	470.625,846 479.310,976	20.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2212, din 29/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

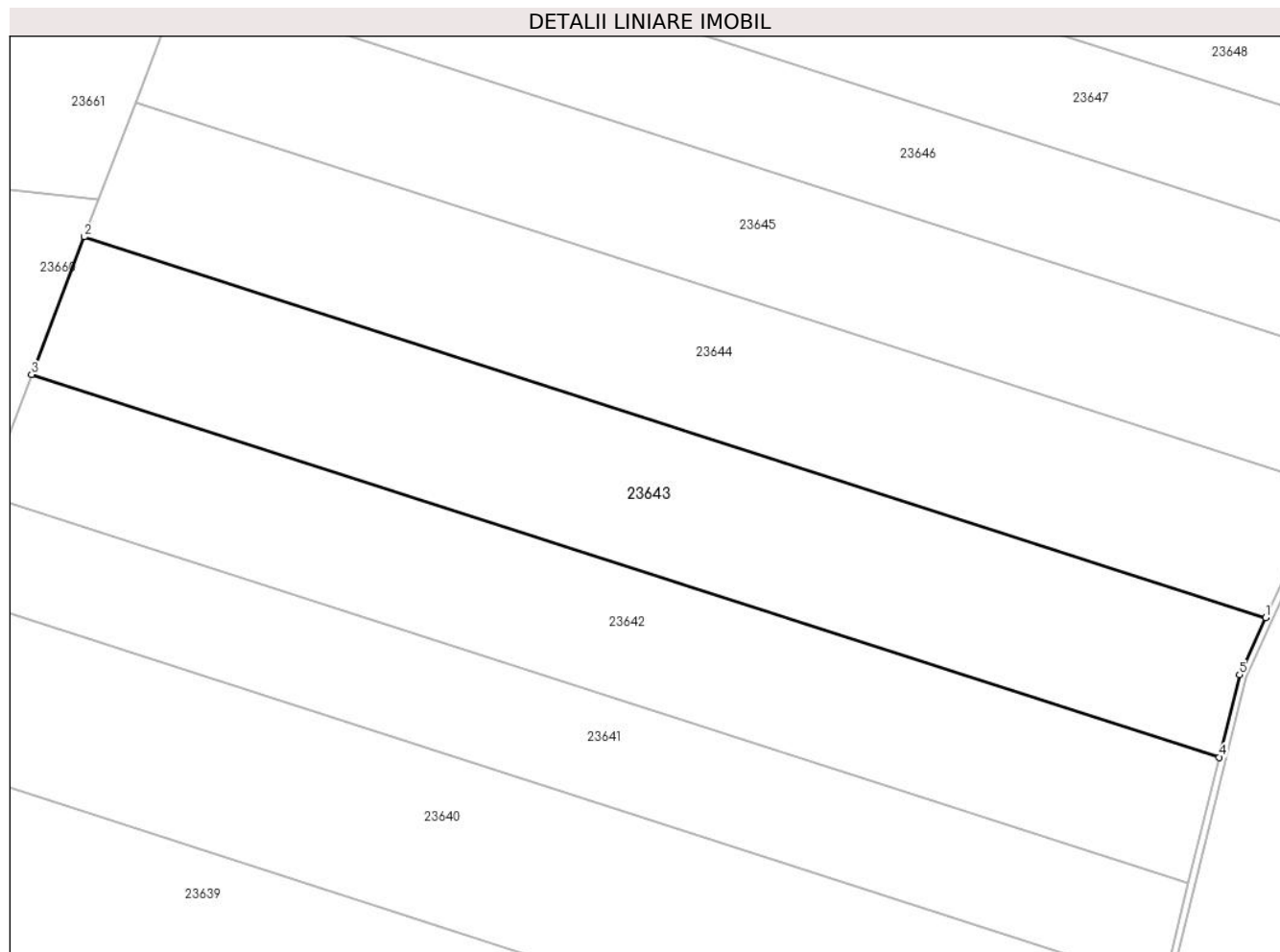
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.400	16	527/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.633,069 479.332,64	2	470.449,61 479.391,688	192.728
2	470.449,61 479.391,688	3	470.441,456 479.370,324	22.867
3	470.441,456 479.370,324	4	470.625,846 479.310,976	193.706
4	470.625,846 479.310,976	5	470.628,997 479.323,782	13.189
5	470.628,997 479.323,782	1	470.633,069 479.332,64	9.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 341, din 25/02/2019 emis de NP DRĂGHICI ELENA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GREAVU PARASCHIVA	A1
Act Administrativ nr. 3396, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

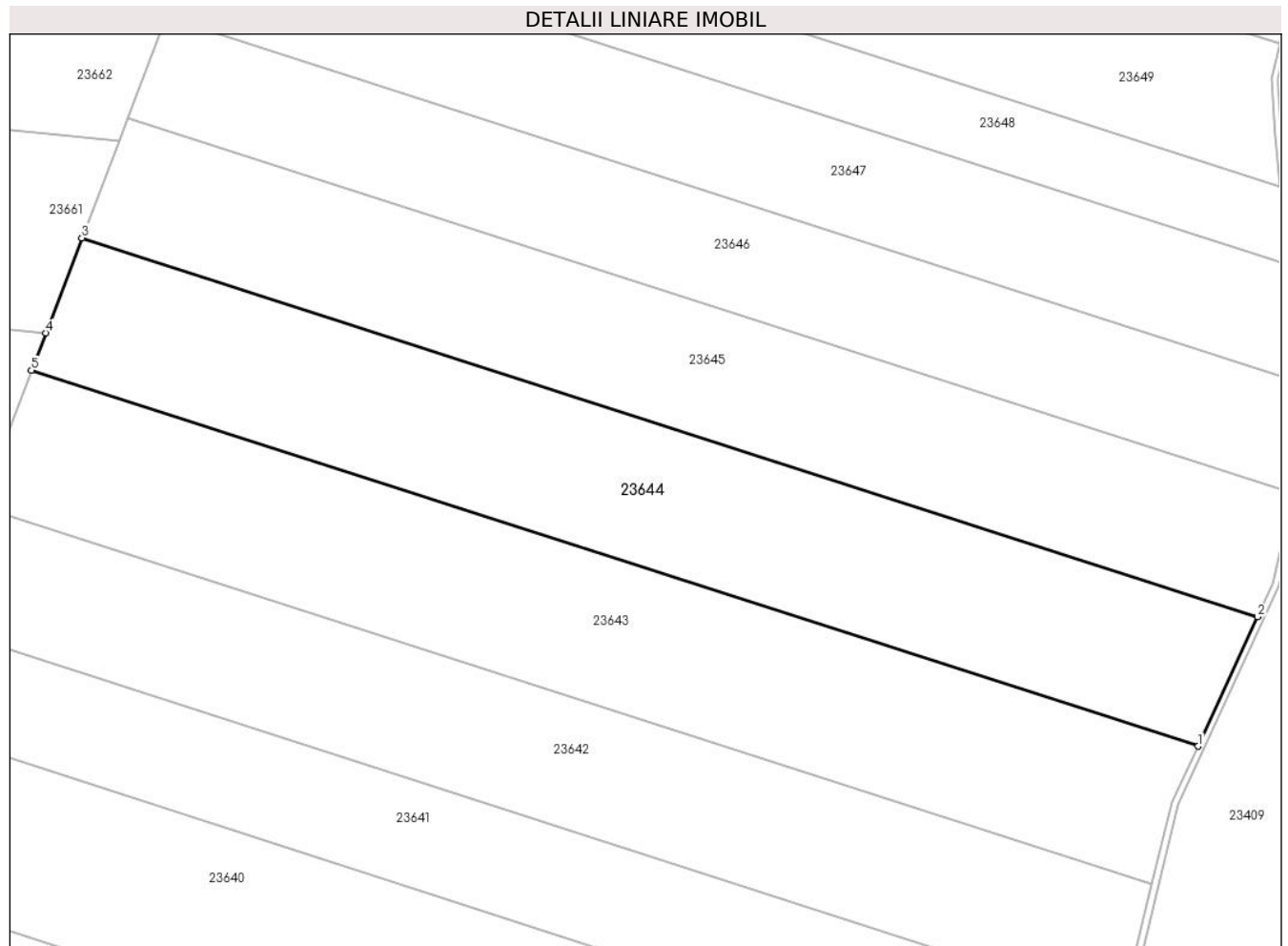
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	16	527/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.633,069 479.332,64	2	470.642,418 479.352,979	22.385
2	470.642,418 479.352,979	3	470.457,545 479.412,483	194.213
3	470.457,545 479.412,483	4	470.451,856 479.397,575	15.956
4	470.451,856 479.397,575	5	470.449,61 479.391,688	6.301
5	470.449,61 479.391,688	1	470.633,069 479.332,64	192.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 457/15, din 03/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU A GHEORGHE , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3397, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

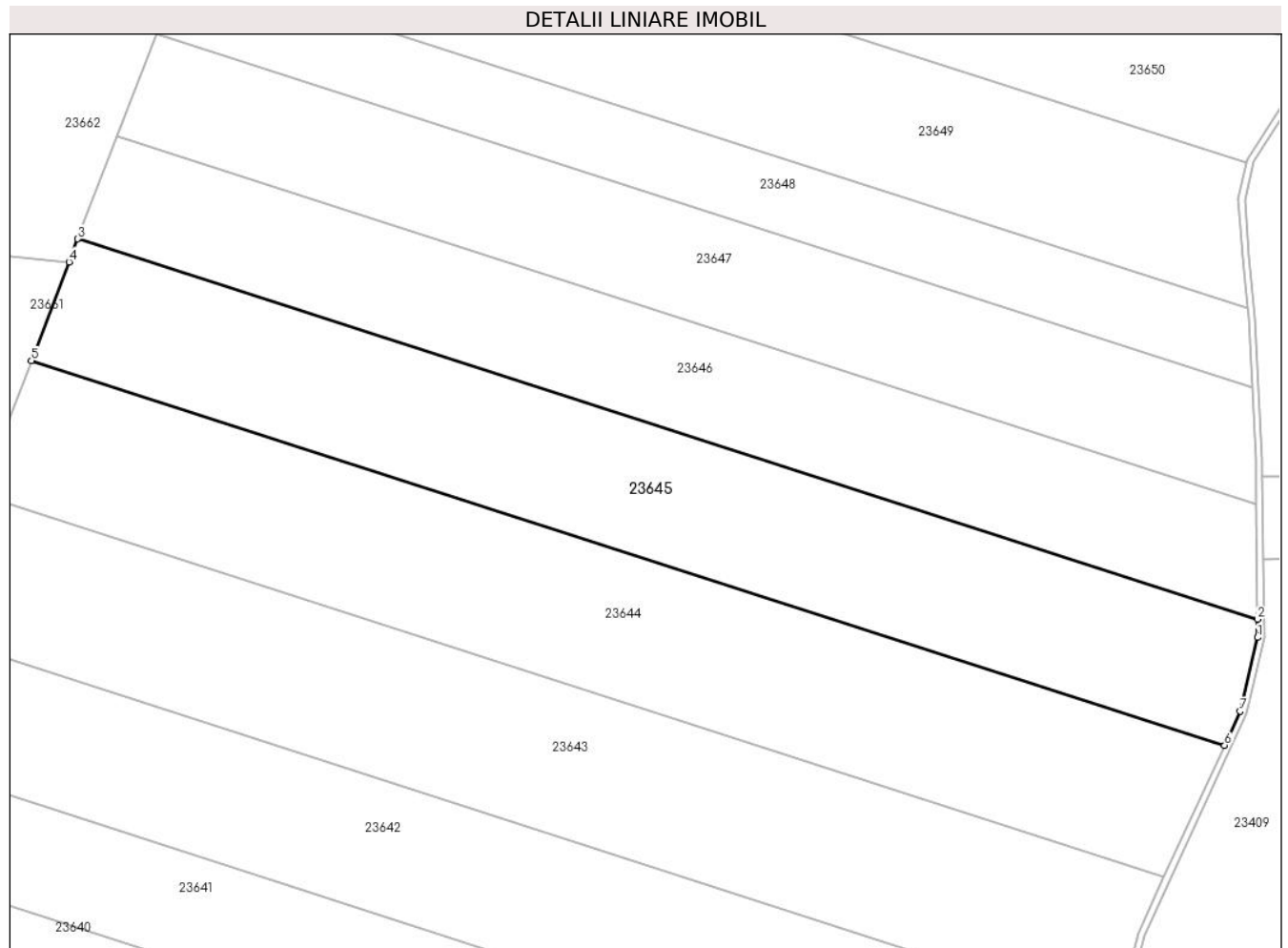
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.900	16	527/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.647,534 479.369,654	2	470.647,515 479.372,478	2.823
2	470.647,515 479.372,478	3	470.464,73 479.431,309	192.02
3	470.464,73 479.431,309	4	470.463,377 479.427,763	3.795
4	470.463,377 479.427,763	5	470.457,545 479.412,483	16.356
5	470.457,545 479.412,483	6	470.642,418 479.352,979	194.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.642,418 479.352,979	7	470.644,828 479.358,221	5.769
7	470.644,828 479.358,221	1	470.647,534 479.369,654	11.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2211, din 29/09/2011 emis de NP POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

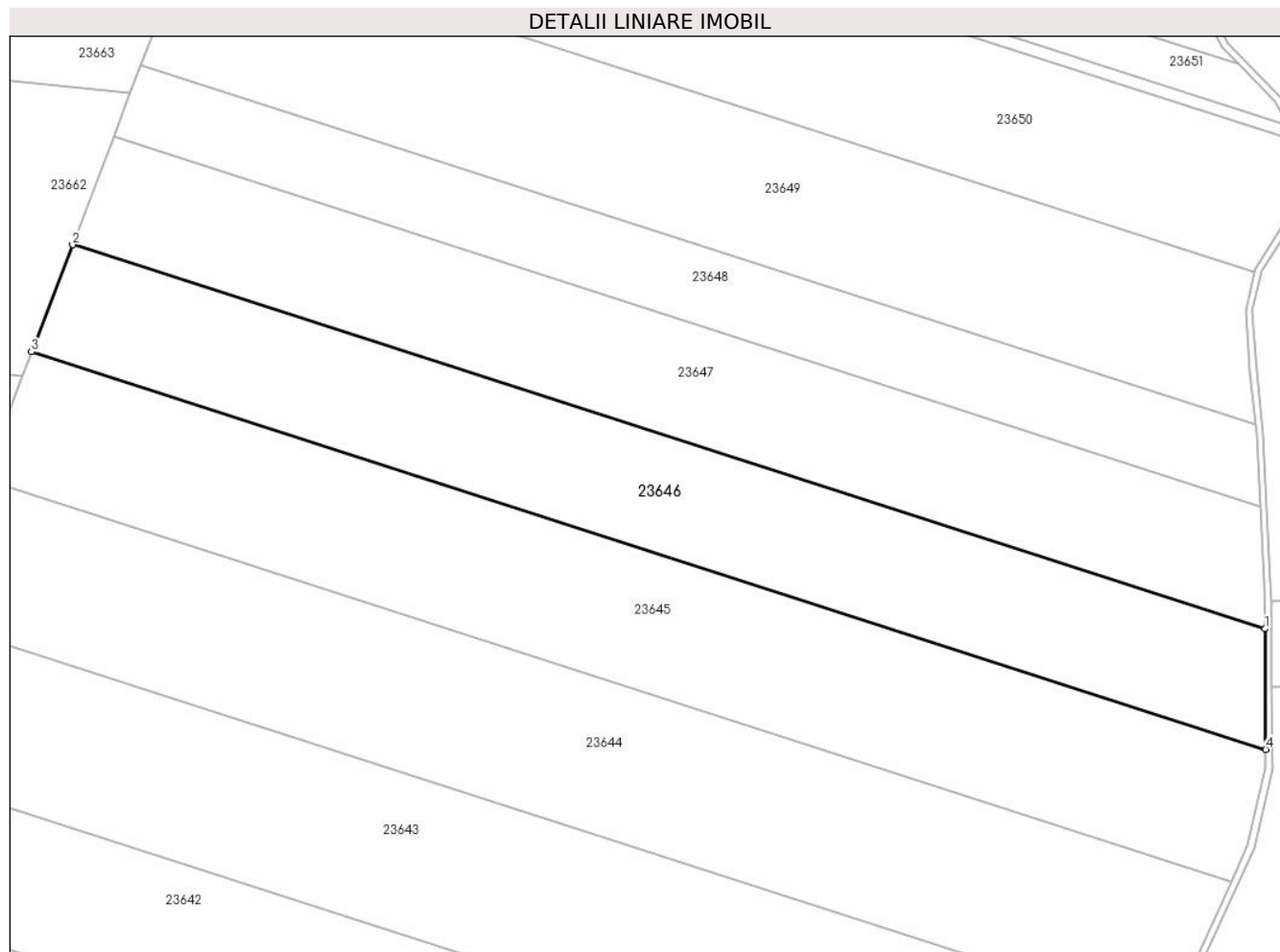
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.200	16	527/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.647,391 479.390,325	2	470.470,782 479.447,169	185.531
2	470.470,782 479.447,169	3	470.464,73 479.431,309	16.975
3	470.464,73 479.431,309	4	470.647,515 479.372,478	192.02
4	470.647,515 479.372,478	1	470.647,391 479.390,325	17.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1328, din 07/12/2010 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

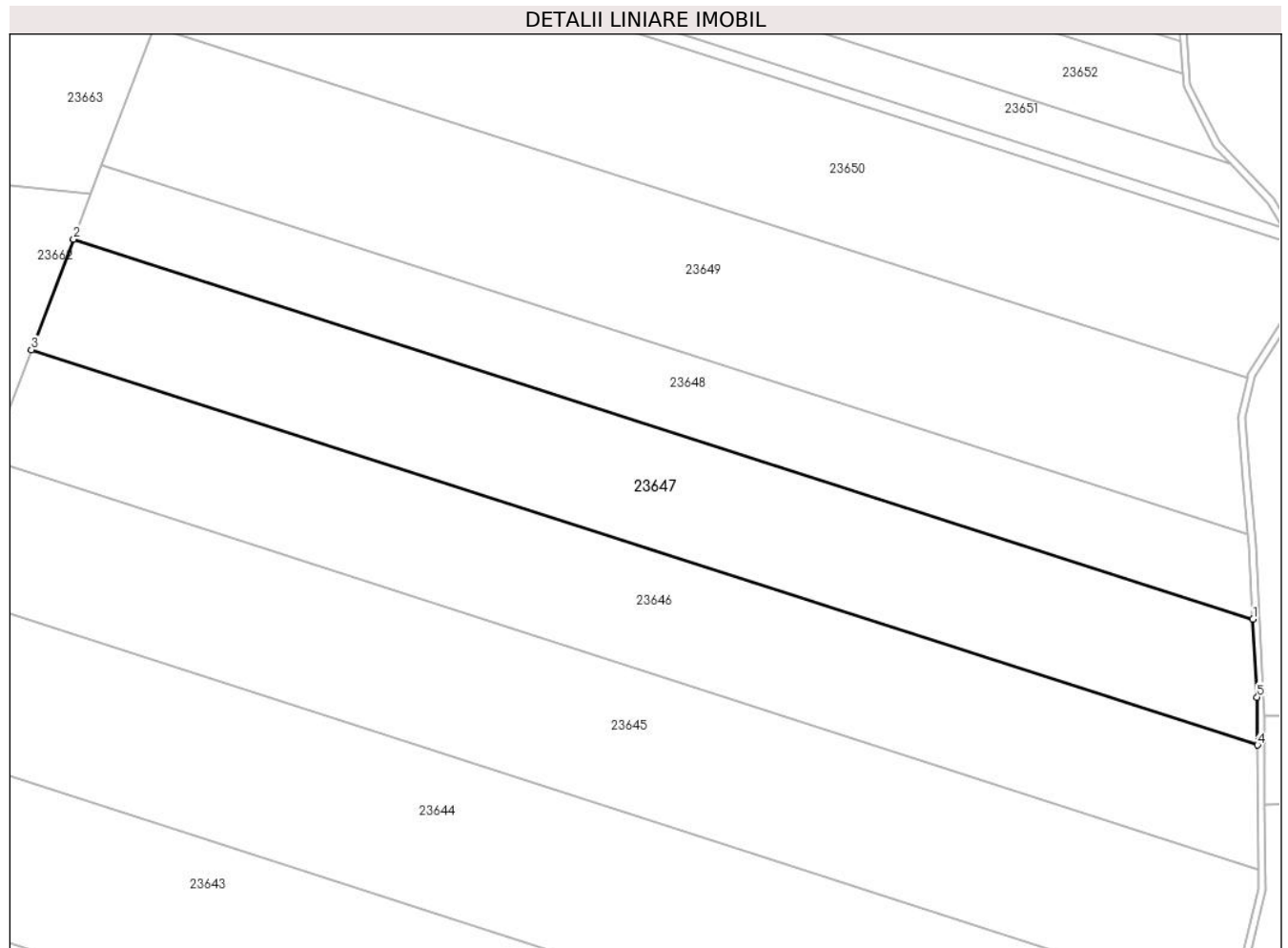
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.100	16	527/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.646,736 479.408,42	2	470.476,86 479.463,096	178.457
2	470.476,86 479.463,096	3	470.470,782 479.447,169	17.048
3	470.470,782 479.447,169	4	470.647,391 479.390,325	185.531
4	470.647,391 479.390,325	5	470.647,343 479.397,214	6.889
5	470.647,343 479.397,214	1	470.646,736 479.408,42	11.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 19, din 16/06/2003 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUCUREASA MARIA, lipsă CNP	

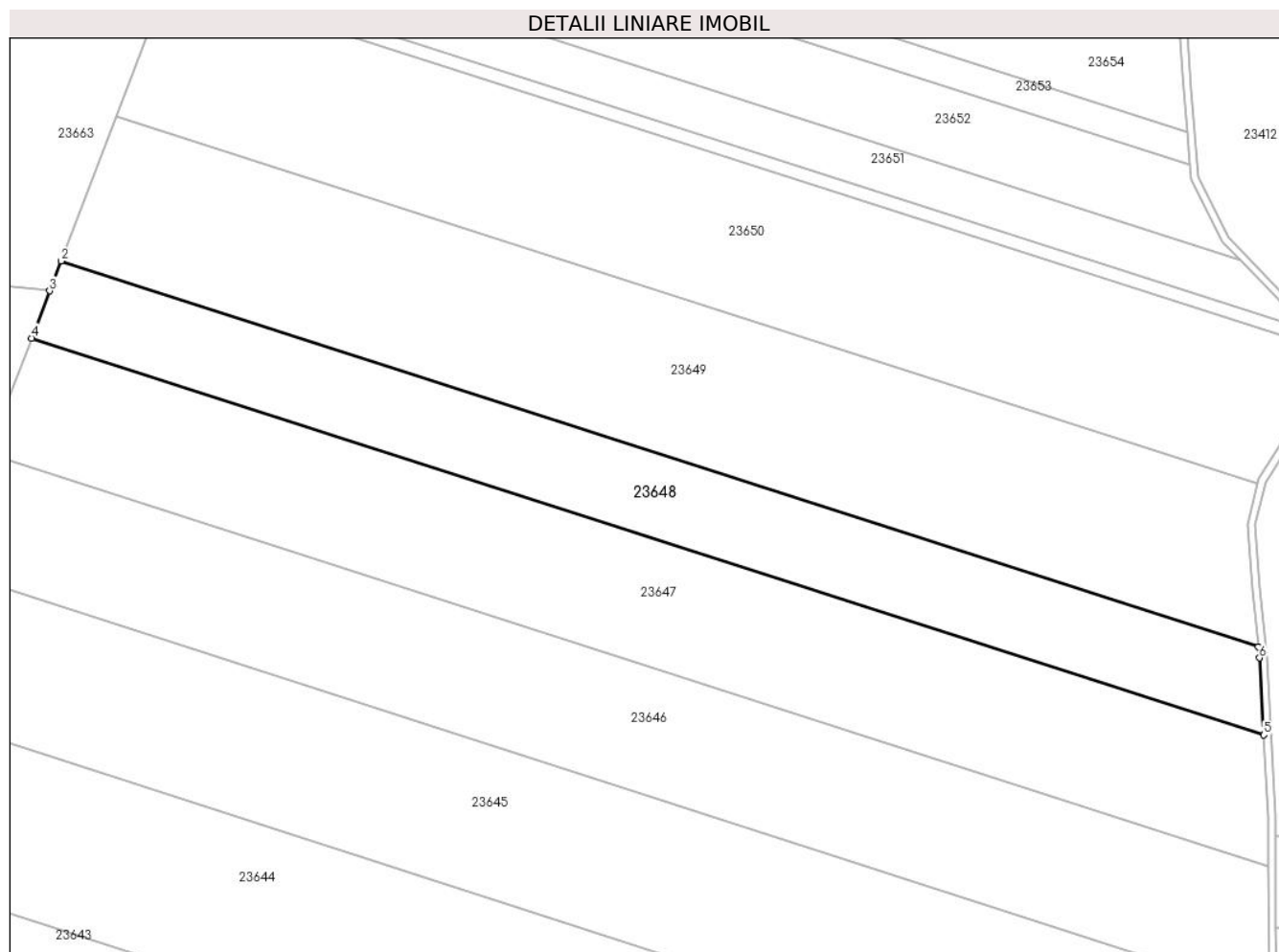
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	16	527/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.646,006 479.420,594	2	470.480,918 479.473,729	173.429
2	470.480,918 479.473,729	3	470.479,346 479.469,608	4.411
3	470.479,346 479.469,608	4	470.476,86 479.463,096	6.97
4	470.476,86 479.463,096	5	470.646,736 479.408,42	178.457
5	470.646,736 479.408,42	6	470.646,159 479.419,051	10.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.646,159 479.419,051	1	470.646,006 479.420,594	1.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 620/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUREASA I ATANASE, lipsă CNP	

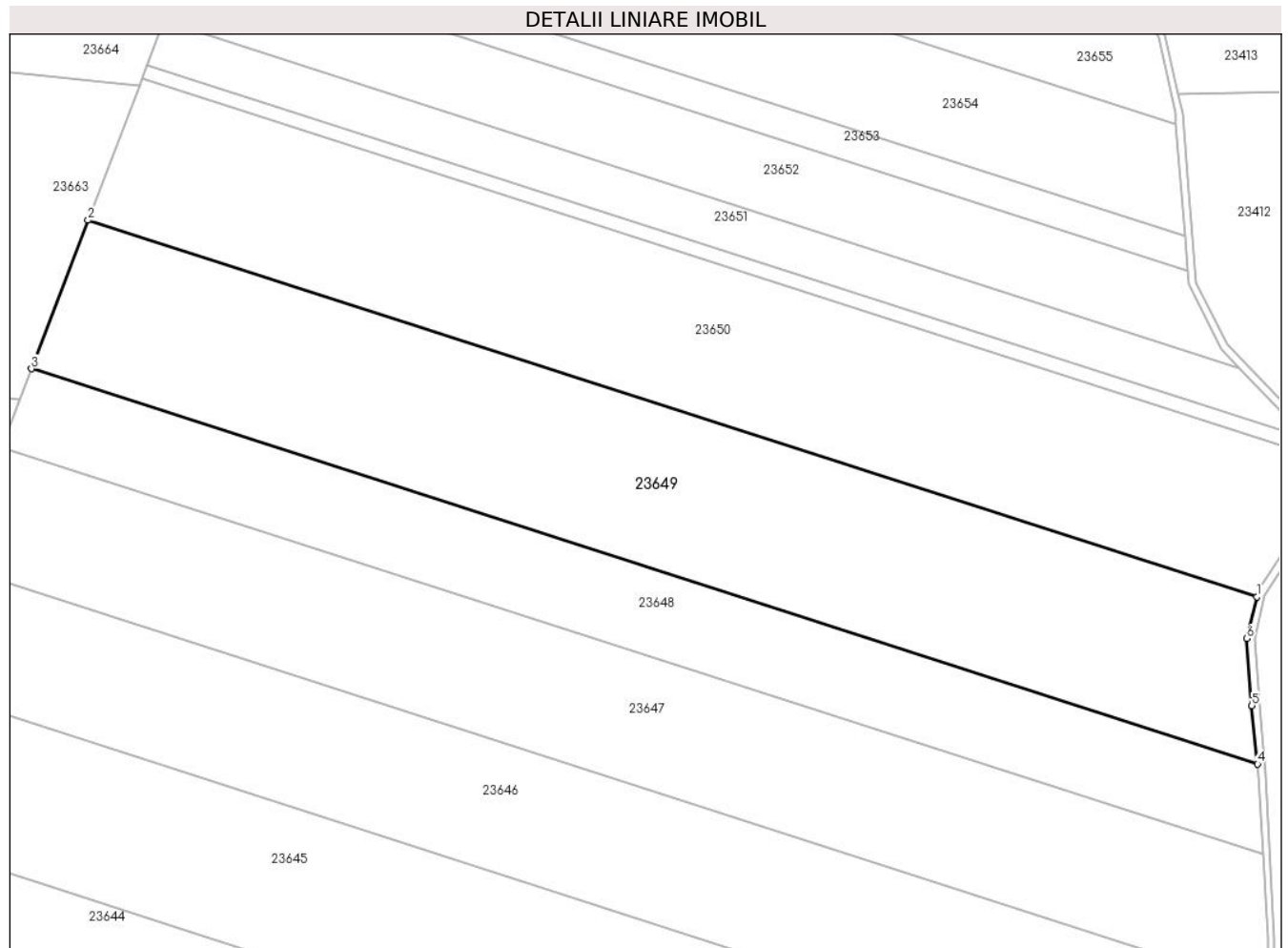
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	16	527/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.645,888 479.443,062	2	470.488,542 479.493,706	165.295
2	470.488,542 479.493,706	3	470.480,918 479.473,729	21.382
3	470.480,918 479.473,729	4	470.646,006 479.420,594	173.429
4	470.646,006 479.420,594	5	470.645,231 479.428,441	7.885
5	470.645,231 479.428,441	6	470.644,561 479.437,472	9.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.644,561 479.437,472	1	470.645,888 479.443,062	5.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 697/15, din 04/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) FILIP A IOAN , lipsă CNP
	2) FILIP ALEXANDRU , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3398, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

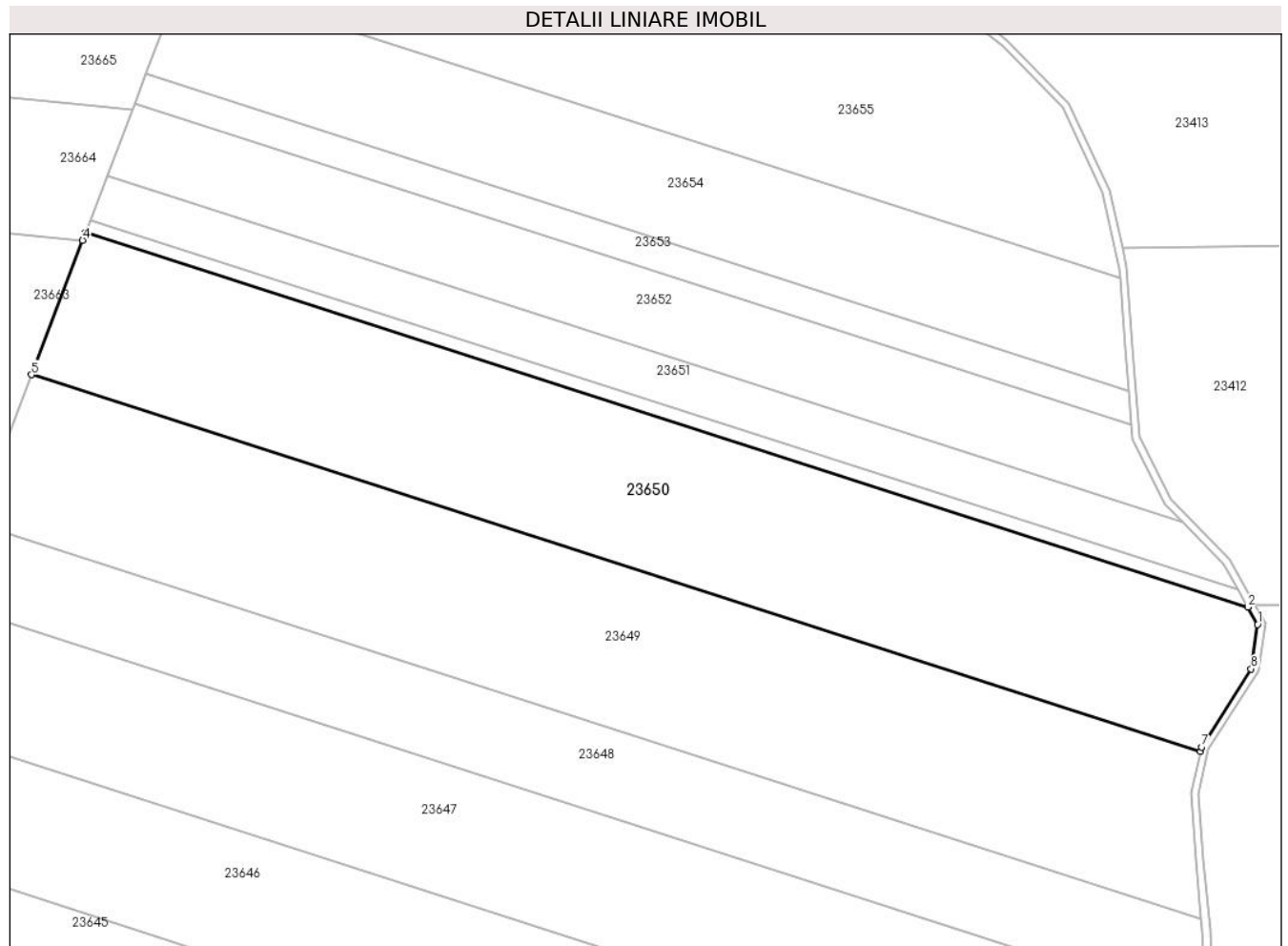
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.400	16	527/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.653,566 479.460,142	2	470.652,241 479.462,47	2.679
2	470.652,241 479.462,47	3	470.495,833 479.512,812	164.31
3	470.495,833 479.512,812	4	470.495,432 479.511,762	1.124
4	470.495,432 479.511,762	5	470.488,542 479.493,706	19.326
5	470.488,542 479.493,706	6	470.645,888 479.443,062	165.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.645,888 479.443,062	7	470.646,034 479.443,676	0.631
7	470.646,034 479.443,676	8	470.652,706 479.454,167	12.432
8	470.652,706 479.454,167	1	470.653,566 479.460,142	6.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1014, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

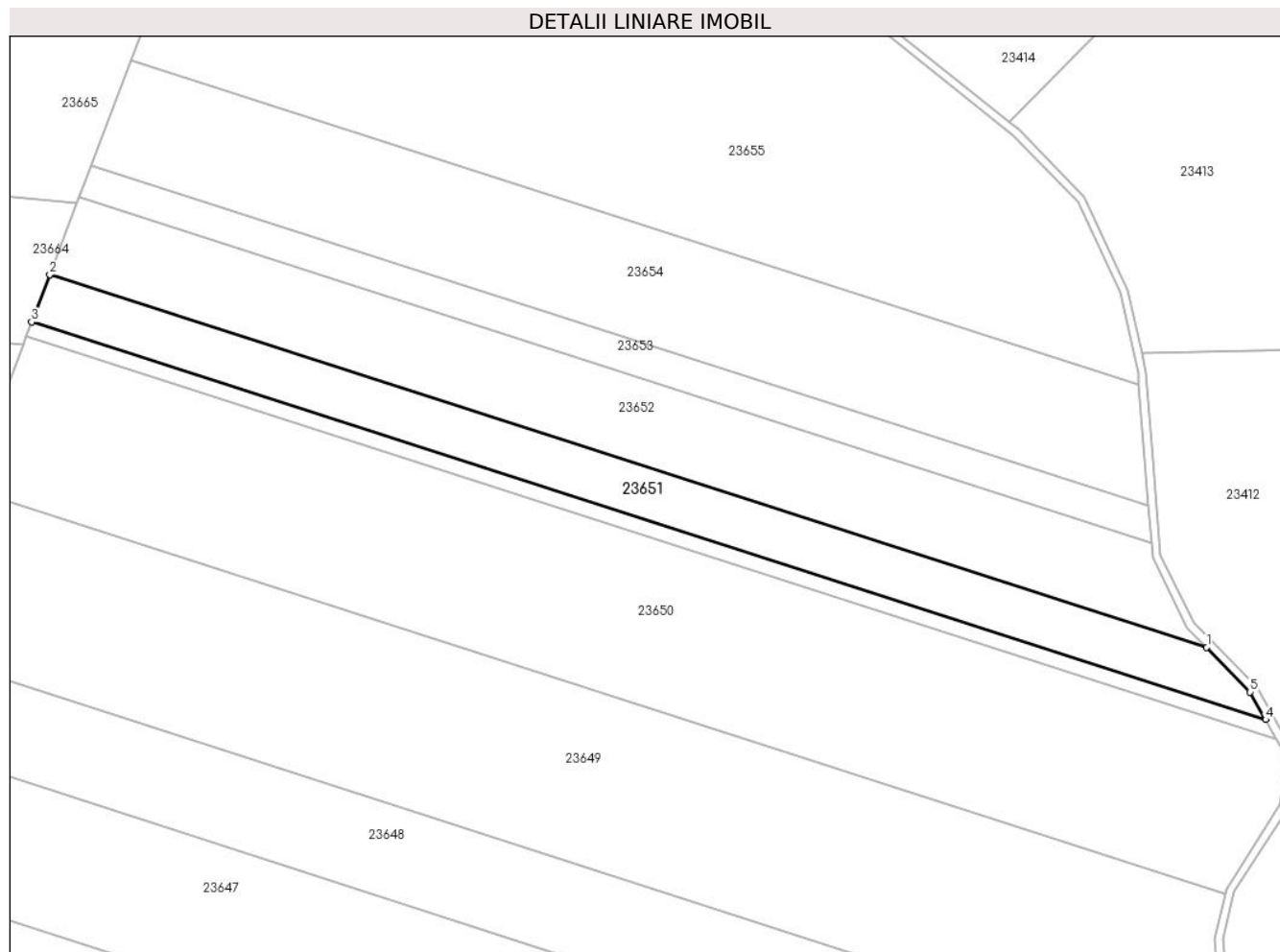
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	16	527/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.643,517 479.473,868	2	470.498,753 479.520,462	152.078
2	470.498,753 479.520,462	3	470.496,489 479.514,531	6.348
3	470.496,489 479.514,531	4	470.650,896 479.464,833	162.207
4	470.650,896 479.464,833	5	470.648,93 479.468,287	3.974
5	470.648,93 479.468,287	1	470.643,517 479.473,868	7.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 533, din 03/07/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

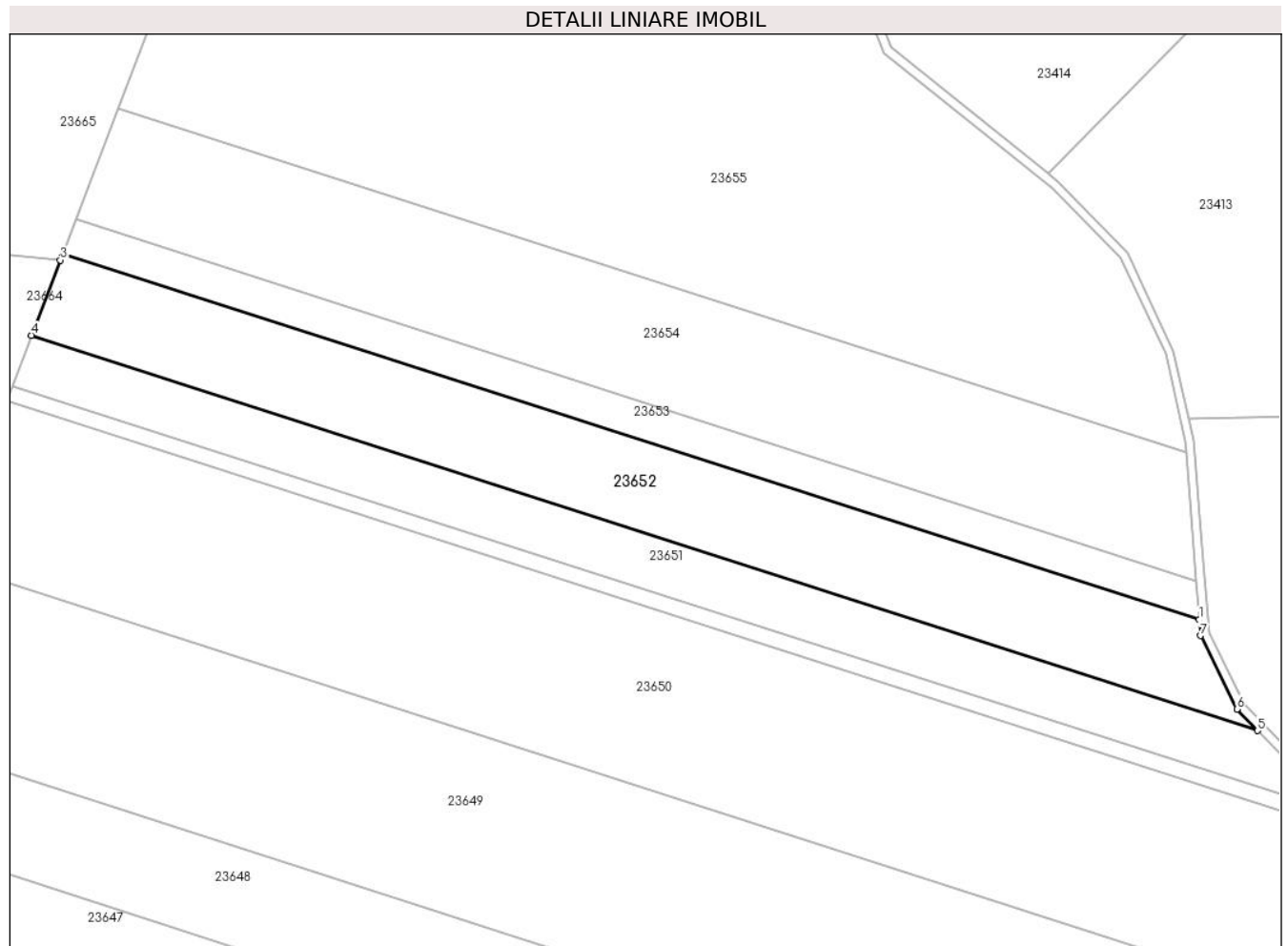
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	16	527/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.636,614 479.486,92	2	470.502,434 479.530,108	140.959
2	470.502,434 479.530,108	3	470.502,143 479.529,345	0.816
3	470.502,143 479.529,345	4	470.498,753 479.520,462	9.508
4	470.498,753 479.520,462	5	470.643,517 479.473,868	152.078
5	470.643,517 479.473,868	6	470.641,076 479.476,384	3.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.641,076 479.476,384	7	470.636,763 479.485,058	9.688
7	470.636,763 479.485,058	1	470.636,614 479.486,92	1.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 47, din 24/05/2001 emis de NP VEȘTEMEAN LILIANA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SCHIOPU FLORIN , LIPSĂ CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ȘCHIOPU DORIN , LIPSĂ CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) FĂLĂMAȘ MONICA-VIOLETA , LIPSĂ CNP	A1

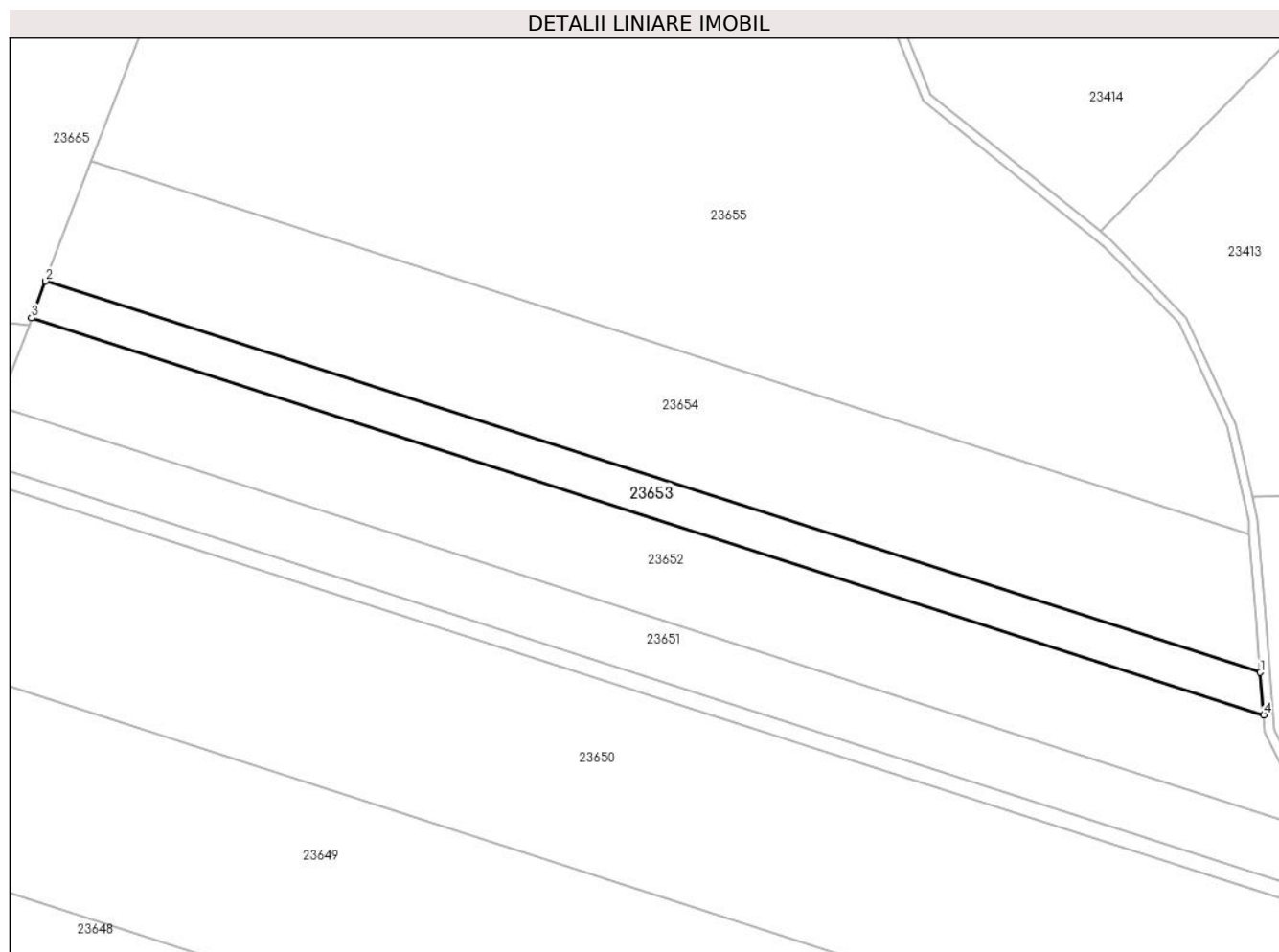
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	17	527/2	-	Nr. tarla 20 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.636,245 479.491,543	2	470.503,965 479.534,119	138.963
2	470.503,965 479.534,119	3	470.502,434 479.530,108	4.293
3	470.502,434 479.530,108	4	470.636,614 479.486,92	140.959
4	470.636,614 479.486,92	1	470.636,245 479.491,543	4.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 448/15, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU VIRGIL-GHEORGHE , lipsă CNP 2) BRATU AUREL , lipsă CNP 3) BRATU MIRCEA-EUGEN , lipsă CNP 4) LINDE GABRIELA-ADRIANA , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 7685, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) STANCU ANAMARIA	A1

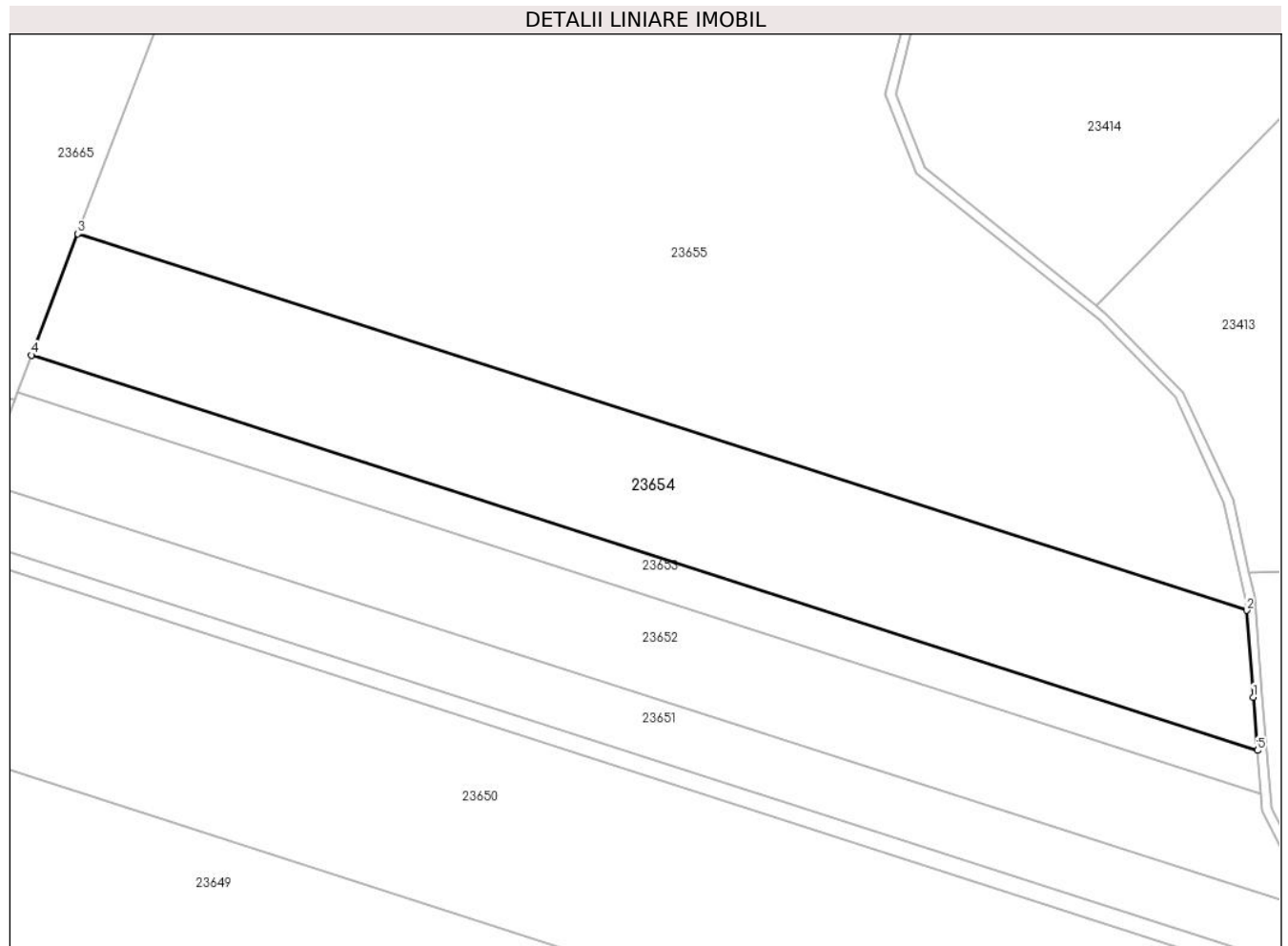
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.900	16	527/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.635,786 479.497,278	2	470.635,049 479.506,636	9.386
2	470.635,049 479.506,636	3	470.508,964 479.547,218	132.456
3	470.508,964 479.547,218	4	470.503,965 479.534,119	14.021
4	470.503,965 479.534,119	5	470.636,245 479.491,543	138.963
5	470.636,245 479.491,543	1	470.635,786 479.497,278	5.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 448/15, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU VIRGIL-GHEORGHE , lipsă CNP 2) BRATU AUREL , lipsă CNP 3) BRATU MIRCEA-EUGEN , lipsă CNP 4) LINDE GABRIELA-ADRIANA , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 7687, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) STANCU ANAMARIA	A1

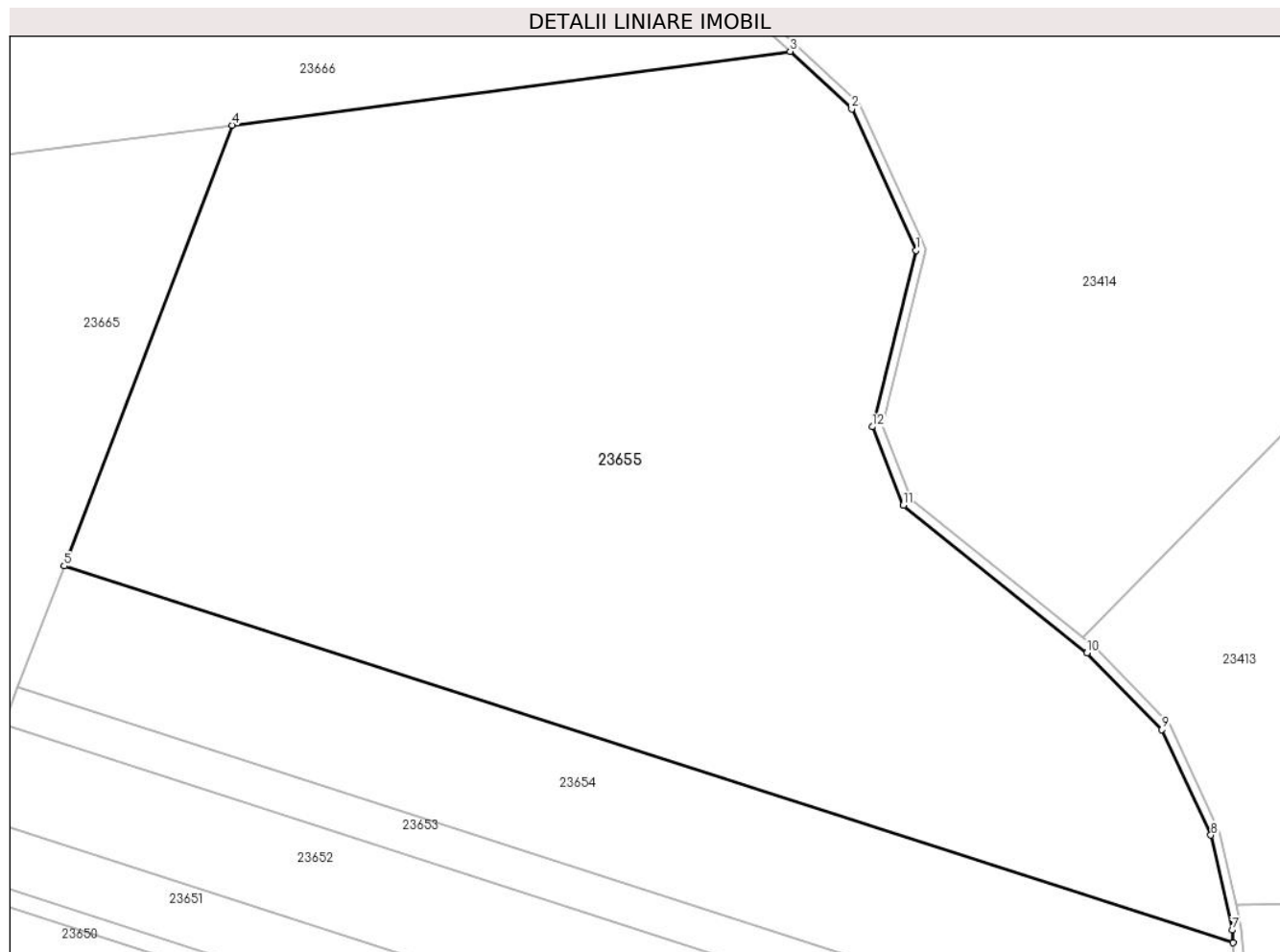
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.300	16	527/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.600,827 479.581,232	2	470.593,918 479.596,465	16.726
2	470.593,918 479.596,465	3	470.587,258 479.602,655	9.092
3	470.587,258 479.602,655	4	470.527,089 479.594,713	60.691
4	470.527,089 479.594,713	5	470.508,964 479.547,218	50.836
5	470.508,964 479.547,218	6	470.635,049 479.506,636	132.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.635,049 479.506,636	7	470.634,942 479.508,004	1.373
7	470.634,942 479.508,004	8	470.632,647 479.518,224	10.475
8	470.632,647 479.518,224	9	470.627,371 479.529,586	12.526
9	470.627,371 479.529,586	10	470.619,287 479.537,853	11.563
10	470.619,287 479.537,853	11	470.599,473 479.553,765	25.412
11	470.599,473 479.553,765	12	470.596,125 479.562,218	9.092
12	470.596,125 479.562,218	1	470.600,827 479.581,232	19.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 614/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAMBECA IOAN, lipsă CNP	

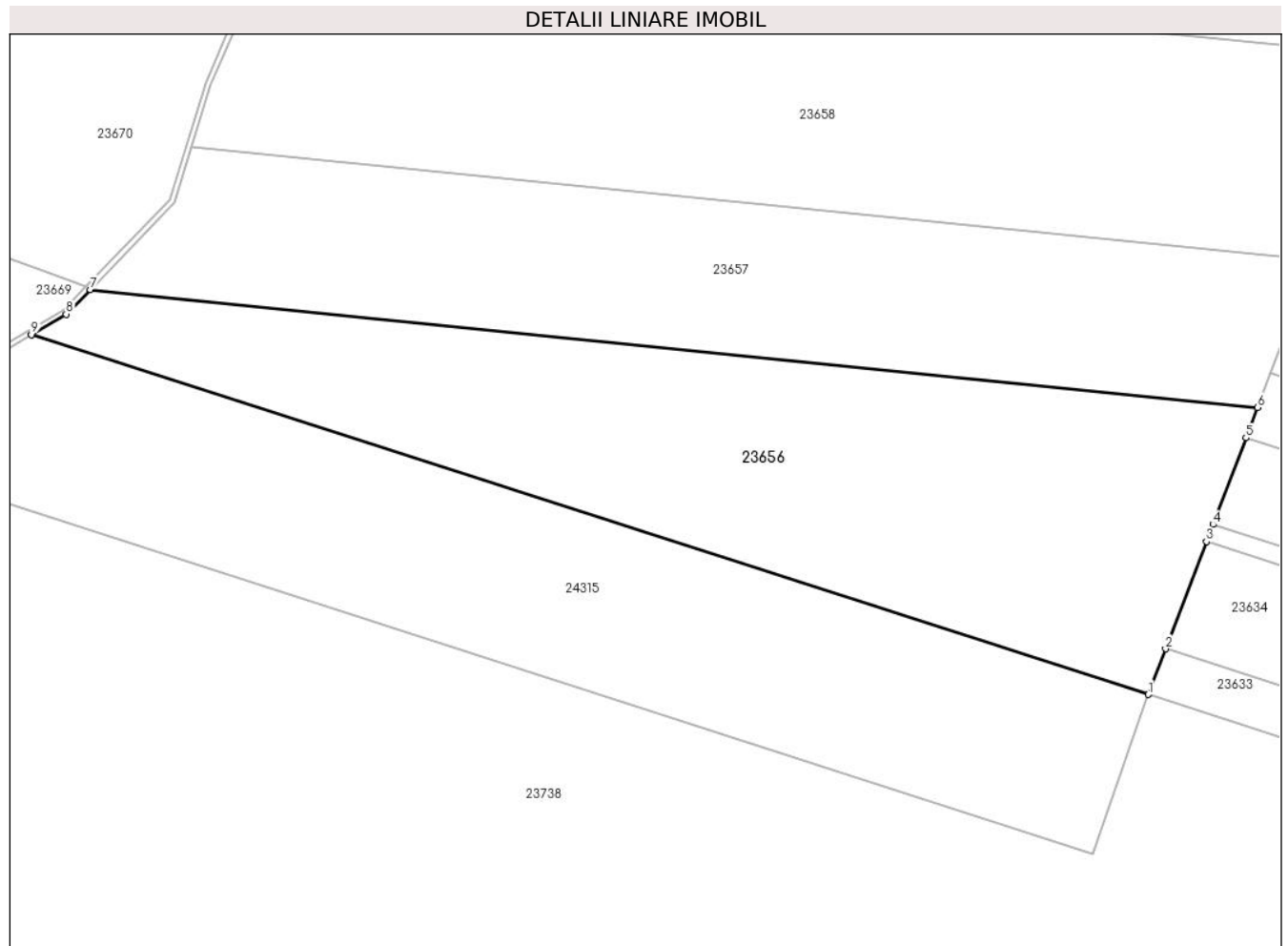
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.000	17	524/124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.364,889 479.169,689	2	470.368,294 479.178,612	9.551
2	470.368,294 479.178,612	3	470.376,29 479.199,563	22.425
3	470.376,29 479.199,563	4	470.377,563 479.202,9	3.571
4	470.377,563 479.202,9	5	470.384,014 479.219,803	18.091
5	470.384,014 479.219,803	6	470.386,28 479.225,742	6.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.386,28 479.225,742	7	470.158,146 479.248,76	229.293
7	470.158,146 479.248,76	8	470.153,461 479.243,934	6.726
8	470.153,461 479.243,934	9	470.146,681 479.239,922	7.878
9	470.146,681 479.239,922	1	470.364,889 479.169,689	229.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1048, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

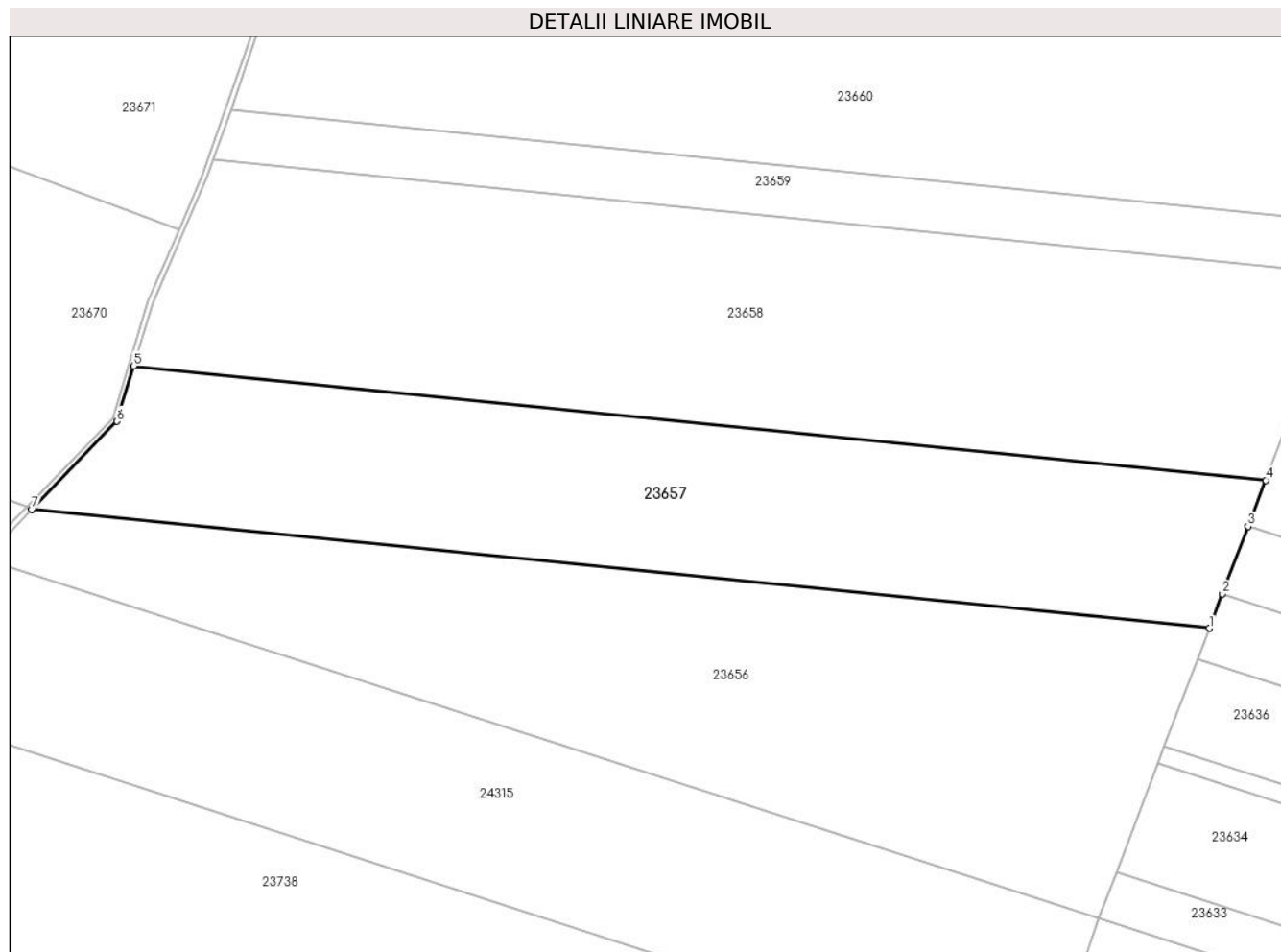
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.600	17	524/99	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.386,28 479.225,742	2	470.388,822 479.232,404	7.13
2	470.388,822 479.232,404	3	470.393,807 479.245,464	13.979
3	470.393,807 479.245,464	4	470.397,222 479.254,414	9.58
4	470.397,222 479.254,414	5	470.177,928 479.276,54	220.408
5	470.177,928 479.276,54	6	470.174,699 479.265,808	11.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.174,699 479.265,808	7	470.158,146 479.248,76	23.763
7	470.158,146 479.248,76	1	470.386,28 479.225,742	229.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 622/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUNEA T GHEORGHE , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 4432, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

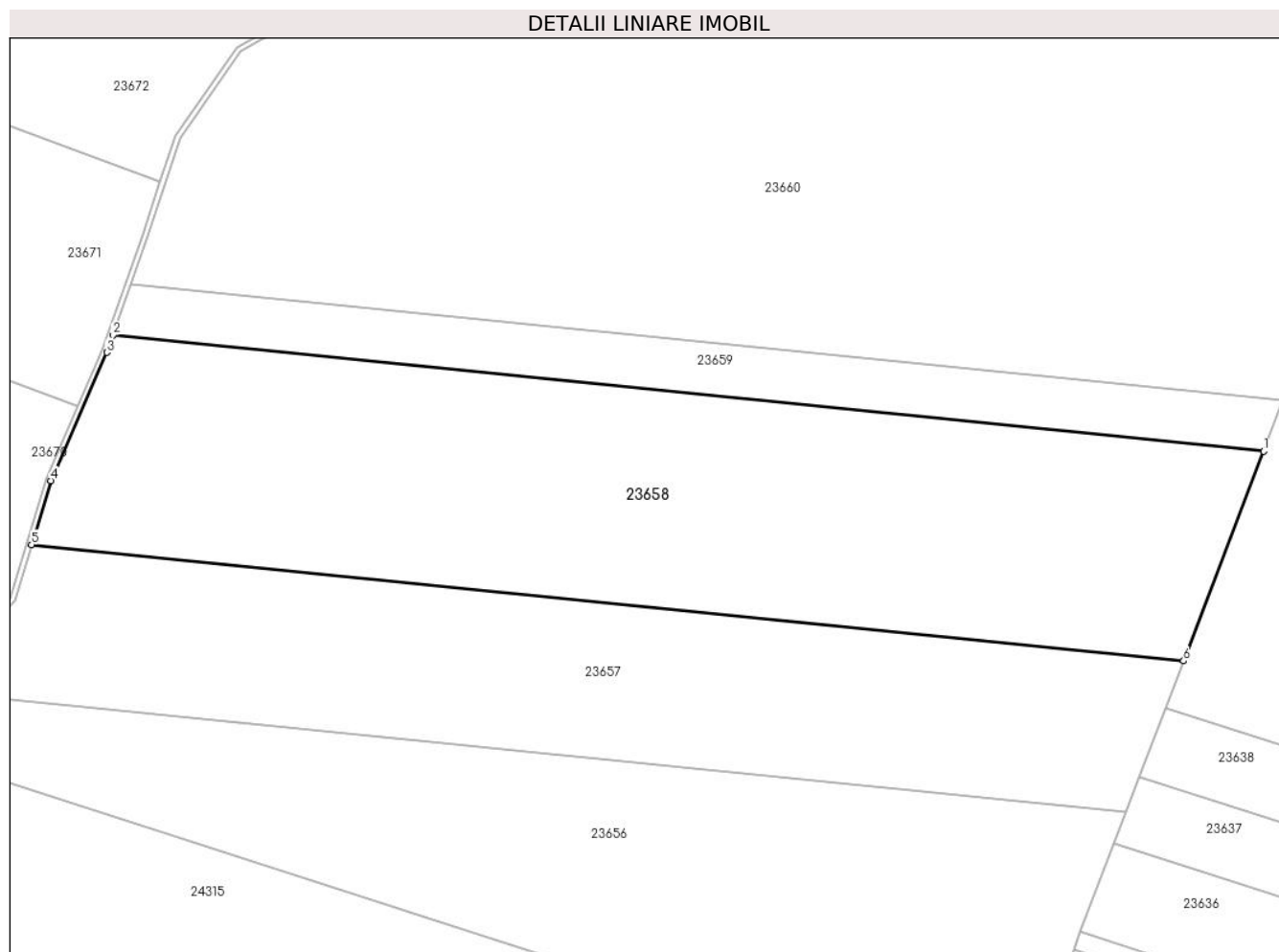
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.100	17	524/96	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.412,45 479.294,318	2	470.193,405 479.316,418	220.157
2	470.193,405 479.316,418	3	470.192,241 479.313,092	3.523
3	470.192,241 479.313,092	4	470.181,586 479.288,7	26.619
4	470.181,586 479.288,7	5	470.177,928 479.276,54	12.698
5	470.177,928 479.276,54	6	470.397,222 479.254,414	220.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.397,222 479.254,414	1	470.412,45 479.294,318	42.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 607/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICODIN ANA, lipsă CNP 2) NICODIN PETRU, lipsă CNP 3) BUCUREASA MARIA, lipsă CNP	A1

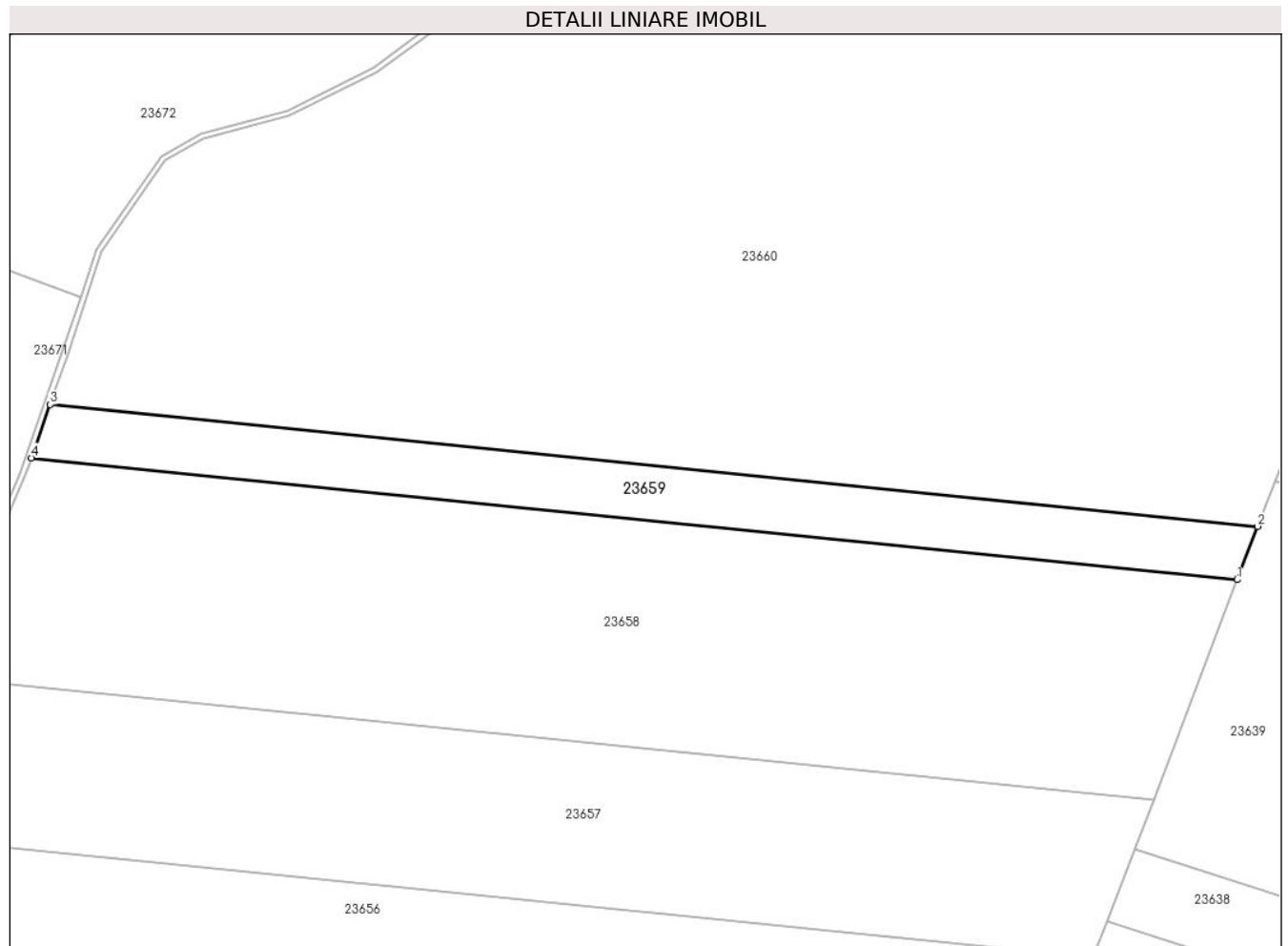
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	17	524/93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.412,45 479.294,318	2	470.416,139 479.303,982	10.345
2	470.416,139 479.303,982	3	470.196,798 479.326,112	220.454
3	470.196,798 479.326,112	4	470.193,405 479.316,418	10.271
4	470.193,405 479.316,418	1	470.412,45 479.294,318	220.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1583, din 14/09/2020 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NANAȘI MIHAI	A1

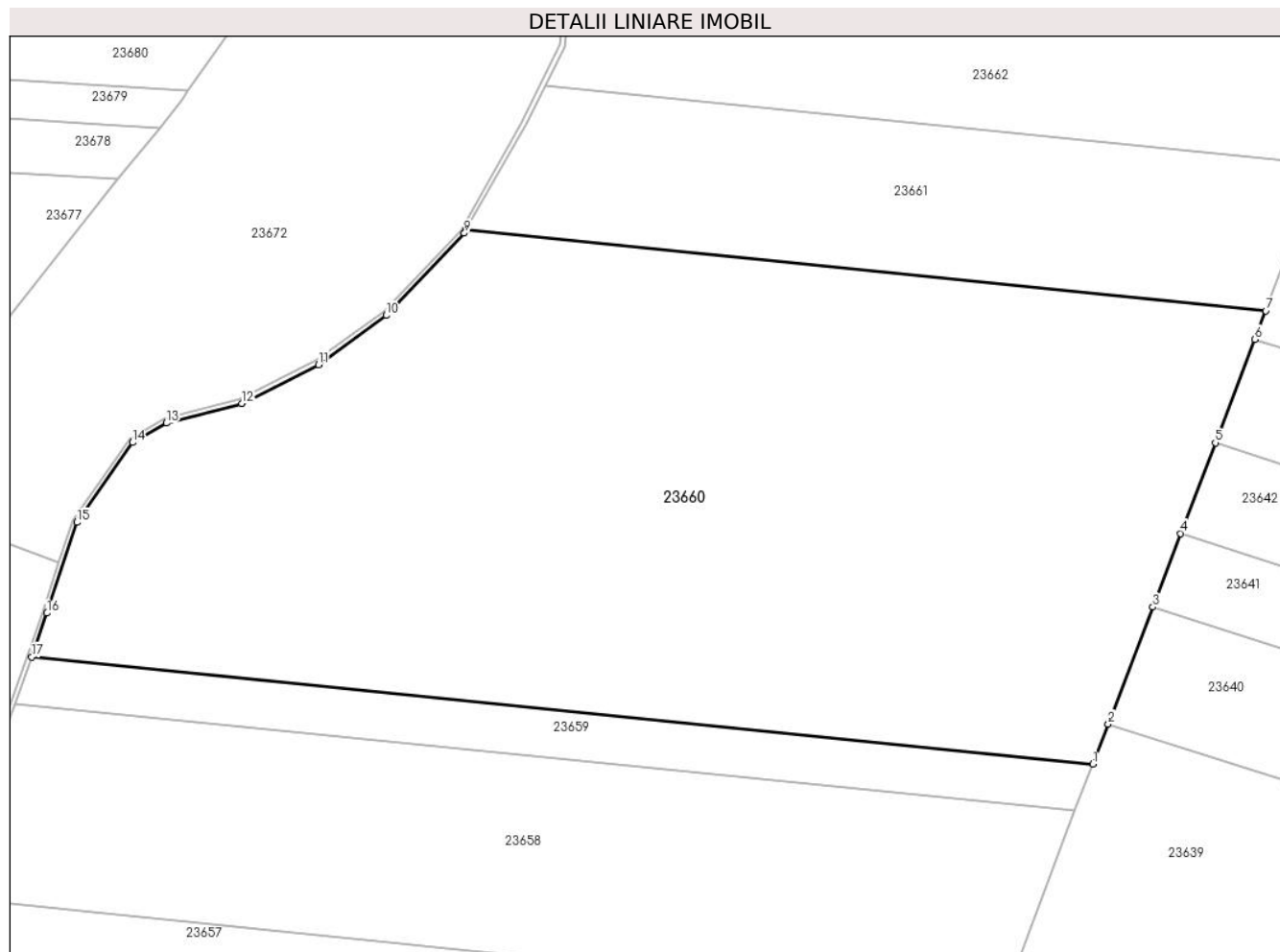
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.500	17	524/90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.416,139 479.303,982	2	470.419,306 479.312,282	8.884
2	470.419,306 479.312,282	3	470.428,517 479.336,417	25.832
3	470.428,517 479.336,417	4	470.434,313 479.351,606	16.258
4	470.434,313 479.351,606	5	470.441,456 479.370,324	20.034
5	470.441,456 479.370,324	6	470.449,61 479.391,688	22.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.449,61 479.391,688	7	470.451,856 479.397,575	6.301
7	470.451,856 479.397,575	8	470.286,603 479.414,248	166.092
8	470.286,603 479.414,248	9	470.286,223 479.413,579	0.769
9	470.286,223 479.413,579	10	470.270,11 479.396,621	23.393
10	470.270,11 479.396,621	11	470.256,066 479.386,435	17.349
11	470.256,066 479.386,435	12	470.240,21 479.378,459	17.75
12	470.240,21 479.378,459	13	470.224,665 479.374,374	16.072
13	470.224,665 479.374,374	14	470.217,663 479.370,374	8.064
14	470.217,663 479.370,374	15	470.206,155 479.353,907	20.089
15	470.206,155 479.353,907	16	470.199,963 479.335,154	19.749
16	470.199,963 479.335,154	17	470.196,798 479.326,112	9.579
17	470.196,798 479.326,112	1	470.416,139 479.303,982	220.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1140/15, din 28/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGDA PETRU , lipsă CNP	

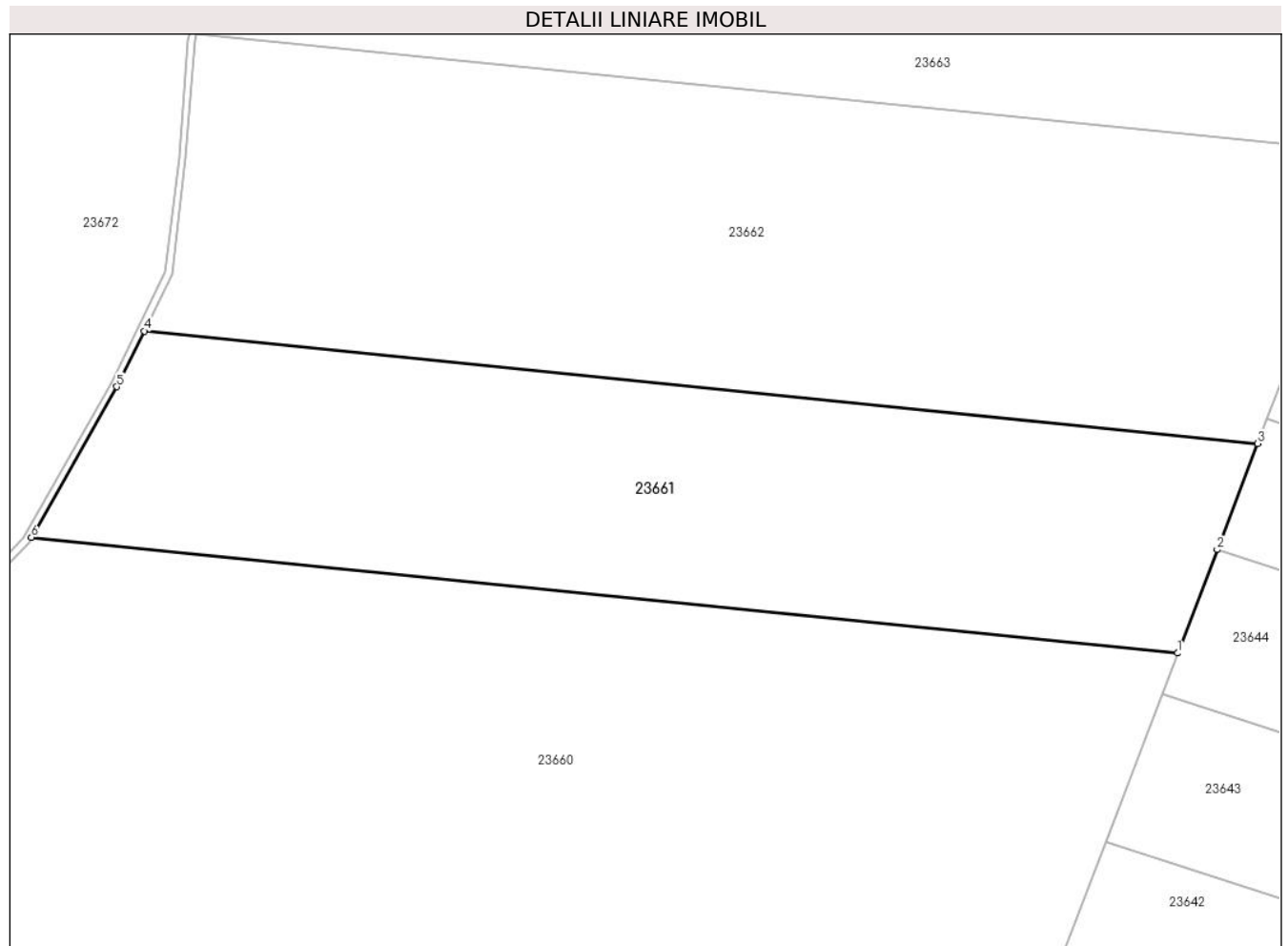
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.100	17	524/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.451,856 479.397,575	2	470.457,545 479.412,483	15.956
2	470.457,545 479.412,483	3	470.463,377 479.427,763	16.356
3	470.463,377 479.427,763	4	470.302,861 479.443,958	161.331
4	470.302,861 479.443,958	5	470.298,9 479.435,926	8.955
5	470.298,9 479.435,926	6	470.286,603 479.414,248	24.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.286,603 479.414,248	1	470.451,856 479.397,575	166.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 518/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) ISIDON ANA, lipsă CNP 2) ISIDON LIVIU, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4249, din 19/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) DAVID VIRGINIA

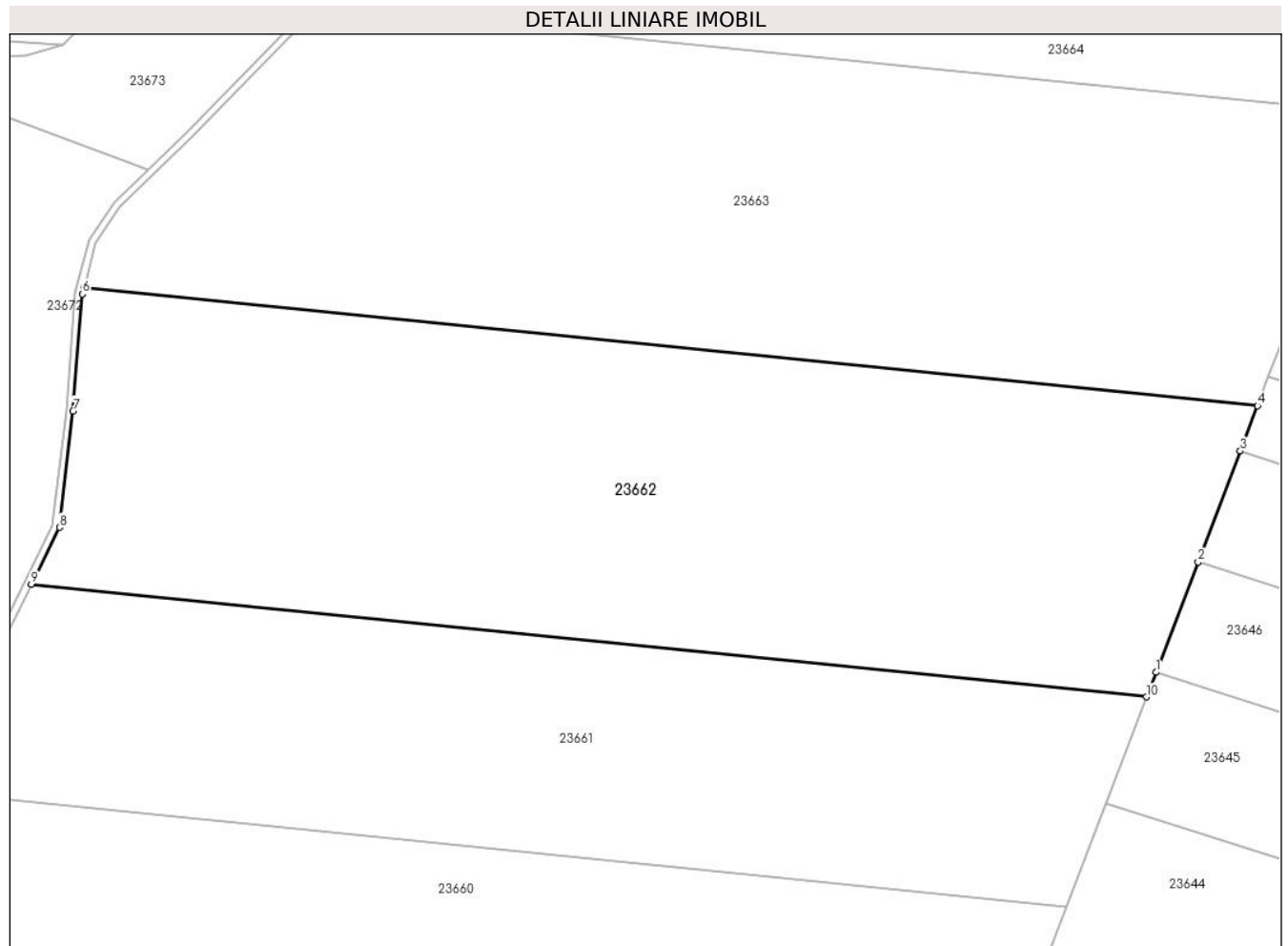
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.100	17	524/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.464,73 479.431,309	2	470.470,782 479.447,169	16.975
2	470.470,782 479.447,169	3	470.476,86 479.463,096	17.048
3	470.476,86 479.463,096	4	470.479,346 479.469,608	6.97
4	470.479,346 479.469,608	5	470.310,435 479.486,65	169.769
5	470.310,435 479.486,65	6	470.310,187 479.485,68	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.310,187 479.485,68	7	470.308,851 479.468,867	16.866
7	470.308,851 479.468,867	8	470.306,889 479.452,128	16.853
8	470.306,889 479.452,128	9	470.302,861 479.443,958	9.109
9	470.302,861 479.443,958	10	470.463,377 479.427,763	161.331
10	470.463,377 479.427,763	1	470.464,73 479.431,309	3.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 478/15, din 10/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU VICTORIA, lipsă CNP	

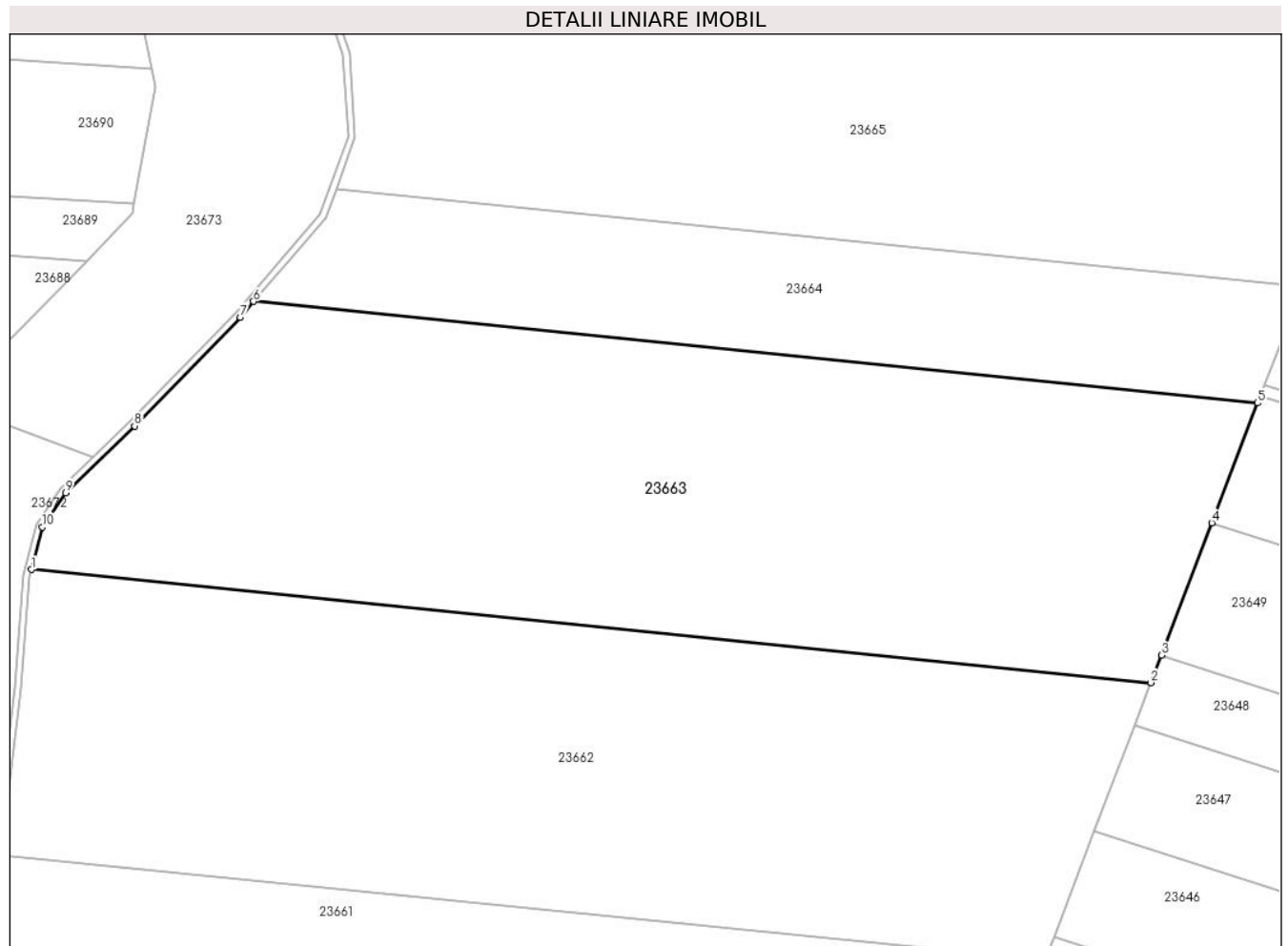
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.100	17	524/81	-	Tufăriș; Nr. tarla 21 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.310,435 479.486,65	2	470.479,346 479.469,608	169.769
2	470.479,346 479.469,608	3	470.480,918 479.473,729	4.411
3	470.480,918 479.473,729	4	470.488,542 479.493,706	21.382
4	470.488,542 479.493,706	5	470.495,432 479.511,762	19.326
5	470.495,432 479.511,762	6	470.343,962 479.527,044	152.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.343,962 479.527,044	7	470.341,925 479.524,672	3.127
7	470.341,925 479.524,672	8	470.326,002 479.508,29	22.845
8	470.326,002 479.508,29	9	470.315,601 479.498,228	14.472
9	470.315,601 479.498,228	10	470.312,067 479.493,048	6.271
10	470.312,067 479.493,048	1	470.310,435 479.486,65	6.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1984, din 30/09/2011 emis de NP ADRIAN BOAMFĂ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

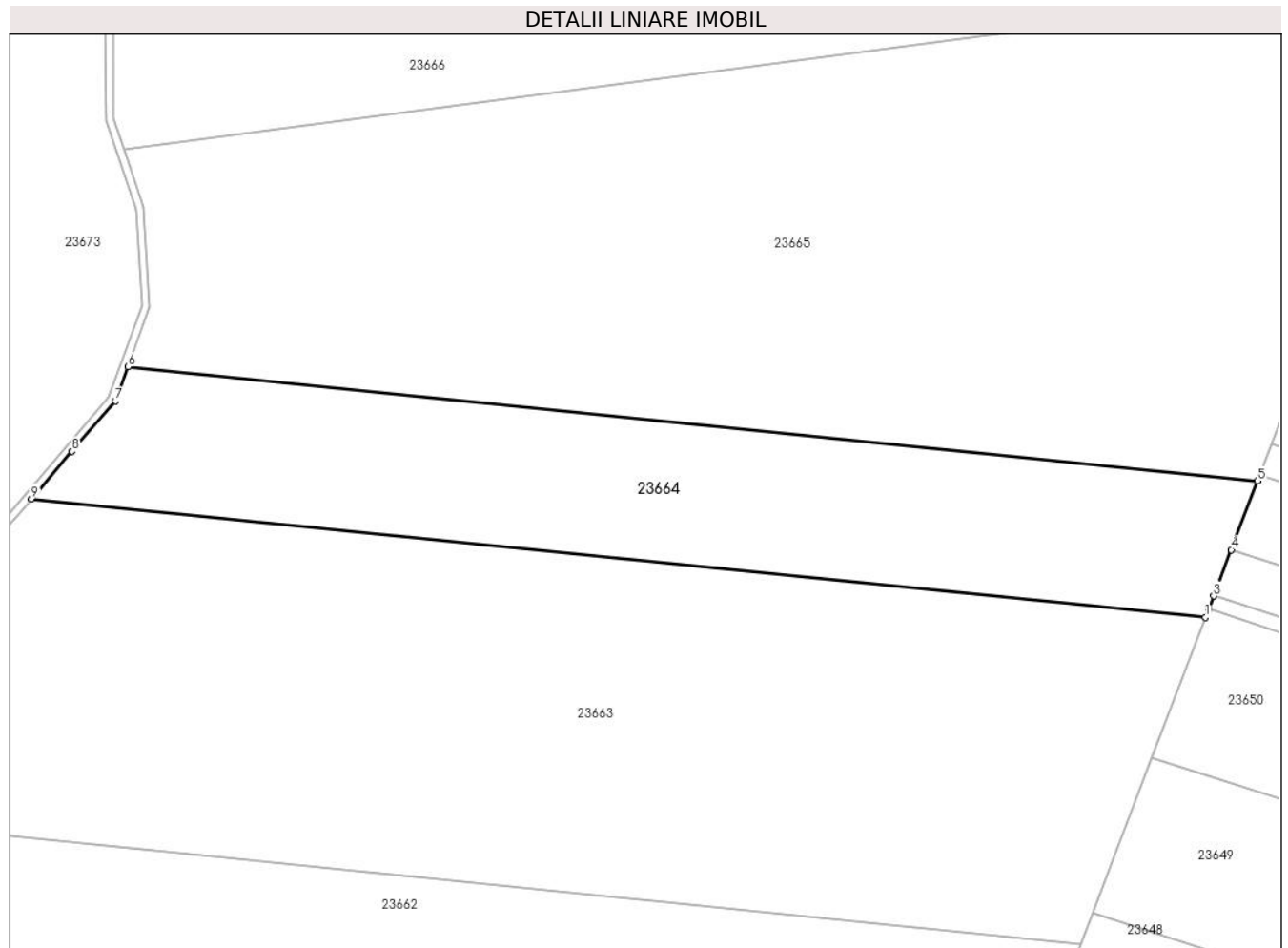
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.700	17	524/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.495,432 479.511,762	2	470.495,833 479.512,812	1.124
2	470.495,833 479.512,812	3	470.496,489 479.514,531	1.84
3	470.496,489 479.514,531	4	470.498,753 479.520,462	6.348
4	470.498,753 479.520,462	5	470.502,143 479.529,345	9.508
5	470.502,143 479.529,345	6	470.356,406 479.544,049	146.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.356,406 479.544,049	7	470.354,792 479.539,658	4.678
7	470.354,792 479.539,658	8	470.349,19 479.533,132	8.601
8	470.349,19 479.533,132	9	470.343,962 479.527,044	8.025
9	470.343,962 479.527,044	1	470.495,432 479.511,762	152.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 624/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NANAȘI I IOAN , lipsă CNP	

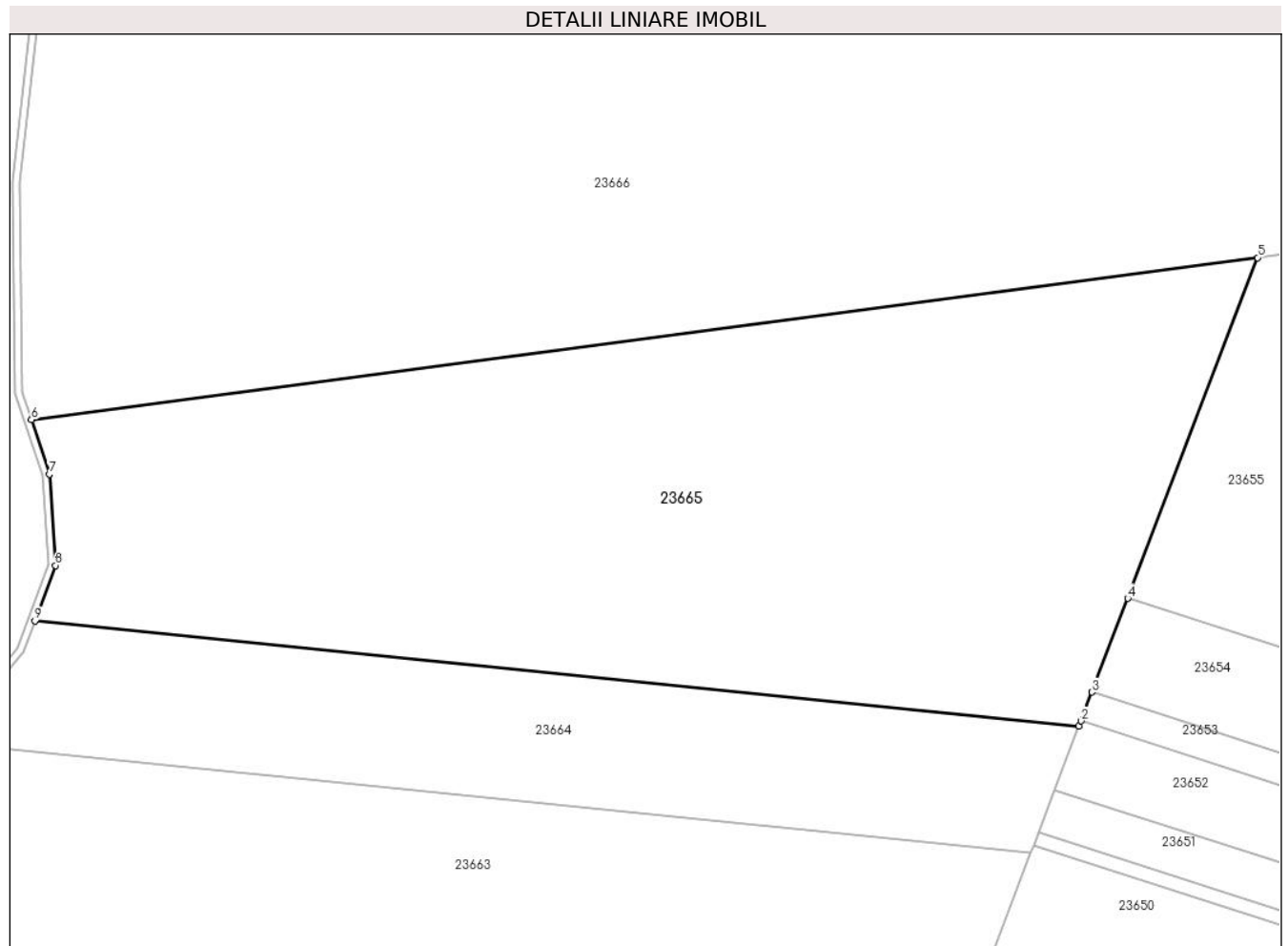
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.300	17	524/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.502,143 479.529,345	2	470.502,434 479.530,108	0.816
2	470.502,434 479.530,108	3	470.503,965 479.534,119	4.293
3	470.503,965 479.534,119	4	470.508,964 479.547,218	14.021
4	470.508,964 479.547,218	5	470.527,089 479.594,713	50.836
5	470.527,089 479.594,713	6	470.355,903 479.572,117	172.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.355,903 479.572,117	7	470.358,417 479.564,542	7.982
7	470.358,417 479.564,542	8	470.359,254 479.551,801	12.769
8	470.359,254 479.551,801	9	470.356,406 479.544,049	8.258
9	470.356,406 479.544,049	1	470.502,143 479.529,345	146.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 555/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOER GHIZELA , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4421, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

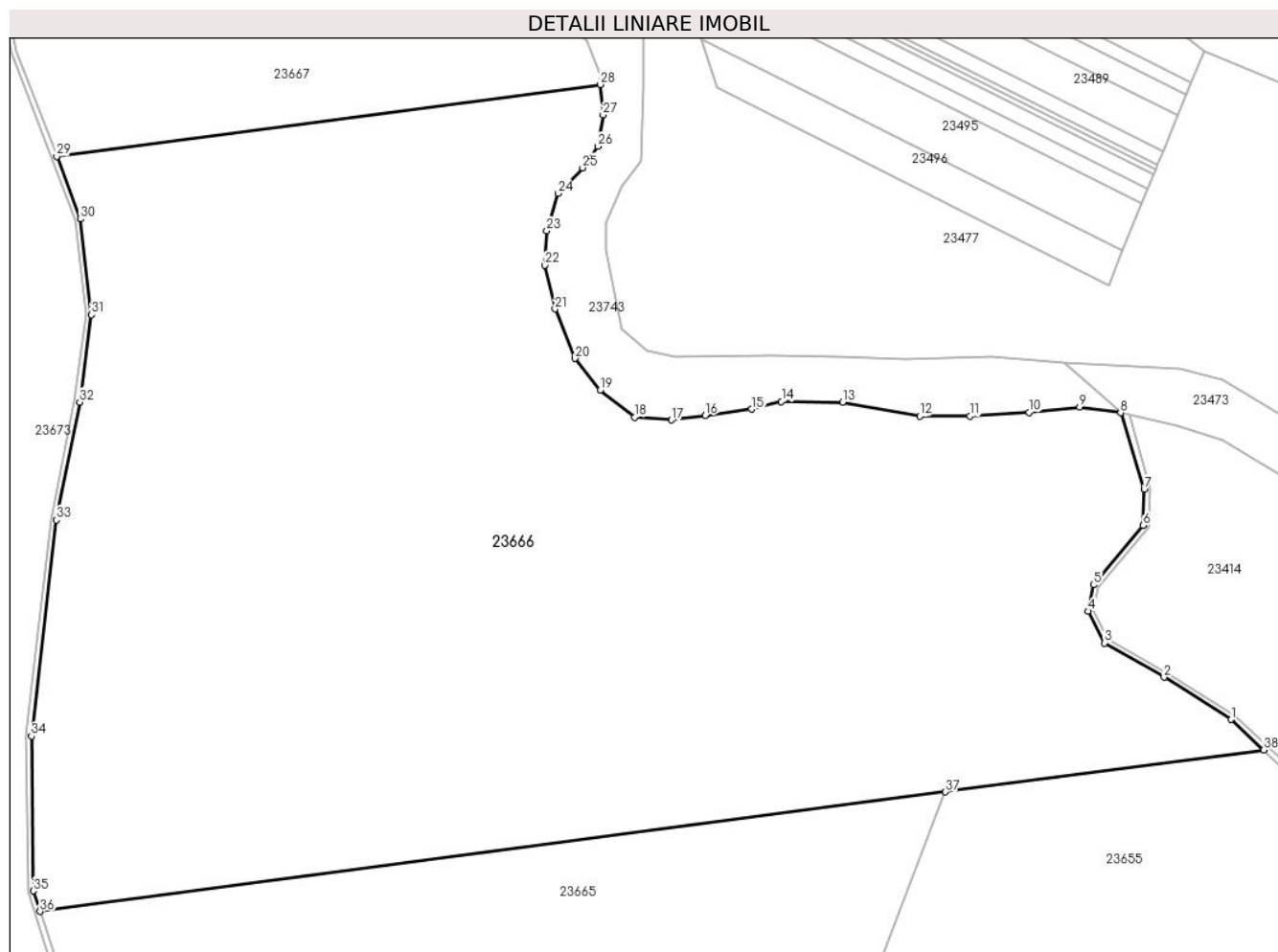
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.900	17	558/20	-	Nr. parcelă 13 greșit în TP; Nr. Parcelă 468 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	470.581,095 479.608,384	2	470.568,412 479.616,372	14.989
3	470.557,099 479.622,847	4	470.554,06 479.628,844	6.723
5	470.555,102 479.633,84	6	470.564,439 479.645,084	14.615
7	470.564,658 479.651,915	8	470.560,224 479.666,344	15.095
9	470.552,464 479.667,4	10	470.542,917 479.666,392	9.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	470.568,412 479.616,372	3	470.557,099 479.622,847	13.035
4	470.554,06 479.628,844	5	470.555,102 479.633,84	5.104
6	470.564,439 479.645,084	7	470.564,658 479.651,915	6.834
8	470.560,224 479.666,344	9	470.552,464 479.667,4	7.832
10	470.542,917 479.666,392	11	470.531,739 479.665,691	11.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	470.531,739 479.665,691	12	470.522,239 479.665,693	9.5
13	470.507,684 479.668,373	14	470.496,084 479.668,462	11.6
15	470.490,464 479.667,015	16	470.481,652 479.665,819	8.893
17	470.475,307 479.664,979	18	470.468,327 479.665,507	7.0
19	470.461,816 479.670,654	20	470.457,077 479.676,596	7.6
21	470.453,267 479.685,95	22	470.451,288 479.694,216	8.5
23	470.451,736 479.700,701	24	470.453,822 479.707,8	7.4
25	470.458,482 479.712,615	26	470.461,359 479.716,704	5.0
27	470.462,345 479.722,623	28	470.461,839 479.728,363	5.762
29	470.359,049 479.714,795	30	470.363,542 479.702,945	12.674
31	470.365,62 479.684,845	32	470.363,391 479.668,334	16.66
33	470.358,945 479.646,068	34	470.354,304 479.605,248	41.083
35	470.354,609 479.576,014	36	470.355,903 479.572,117	4.106
37	470.527,089 479.594,713	38	470.587,258 479.602,655	60.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	470.522,239 479.665,693	13	470.507,684 479.668,373	14.8
14	470.496,084 479.668,462	15	470.490,464 479.667,015	5.804
16	470.481,652 479.665,819	17	470.475,307 479.664,979	6.4
18	470.468,327 479.665,507	19	470.461,816 479.670,654	8.3
20	470.457,077 479.676,596	21	470.453,267 479.685,95	10.1
22	470.451,288 479.694,216	23	470.451,736 479.700,701	6.5
24	470.453,822 479.707,8	25	470.458,482 479.712,615	6.7
26	470.461,359 479.716,704	27	470.462,345 479.722,623	6.0
28	470.461,839 479.728,363	29	470.359,049 479.714,795	103.681
30	470.363,542 479.702,945	31	470.365,62 479.684,845	18.219
32	470.363,391 479.668,334	33	470.358,945 479.646,068	22.706
34	470.354,304 479.605,248	35	470.354,609 479.576,014	29.235
36	470.355,903 479.572,117	37	470.527,089 479.594,713	172.671
38	470.587,258 479.602,655	1	470.581,095 479.608,384	8.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 78, din 20/11/2020 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BALU LENUȚA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BALU LIVIU	A1

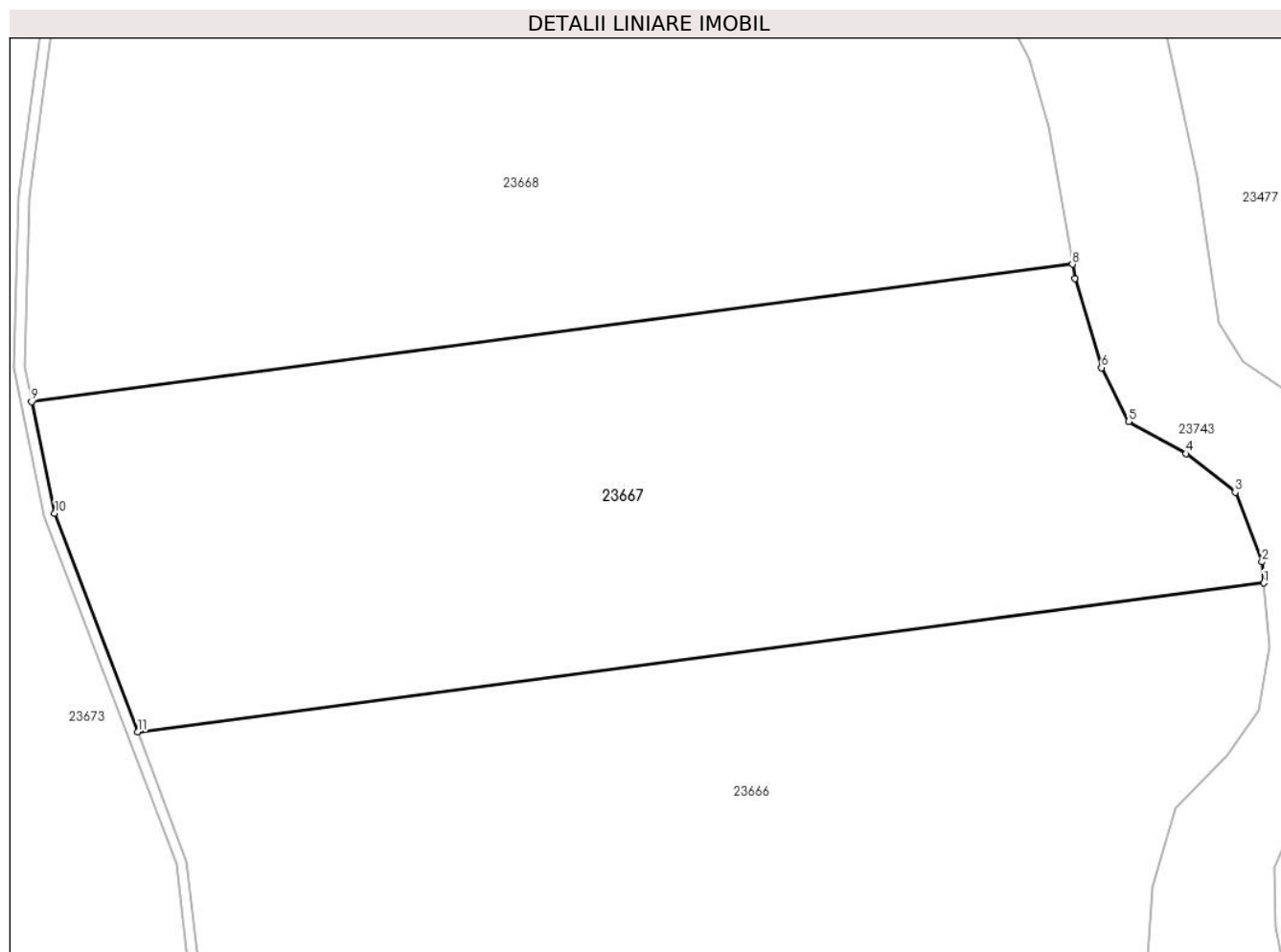
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.100	17	558/21	-	Nr. parcelă 13 greșit în TP; Nr. Parcelă 468 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.461,839 479.728,363	2	470.461,668 479.730,293	1.938
2	470.461,668 479.730,293	3	470.459,226 479.736,639	6.8
3	470.459,226 479.736,639	4	470.454,739 479.740,155	5.7
4	470.454,739 479.740,155	5	470.449,508 479.743,093	6.0
5	470.449,508 479.743,093	6	470.447,023 479.747,999	5.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.447,023 479.747,999	7	470.444,601 479.756,147	8.5
7	470.444,601 479.756,147	8	470.444,374 479.757,434	1.306
8	470.444,374 479.757,434	9	470.349,374 479.744,894	95.824
9	470.349,374 479.744,894	10	470.351,493 479.734,723	10.39
10	470.351,493 479.734,723	11	470.359,049 479.714,795	21.312
11	470.359,049 479.714,795	1	470.461,839 479.728,363	103.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 578/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NĂNAȘI PARASCHIVA, lipsă CNP	

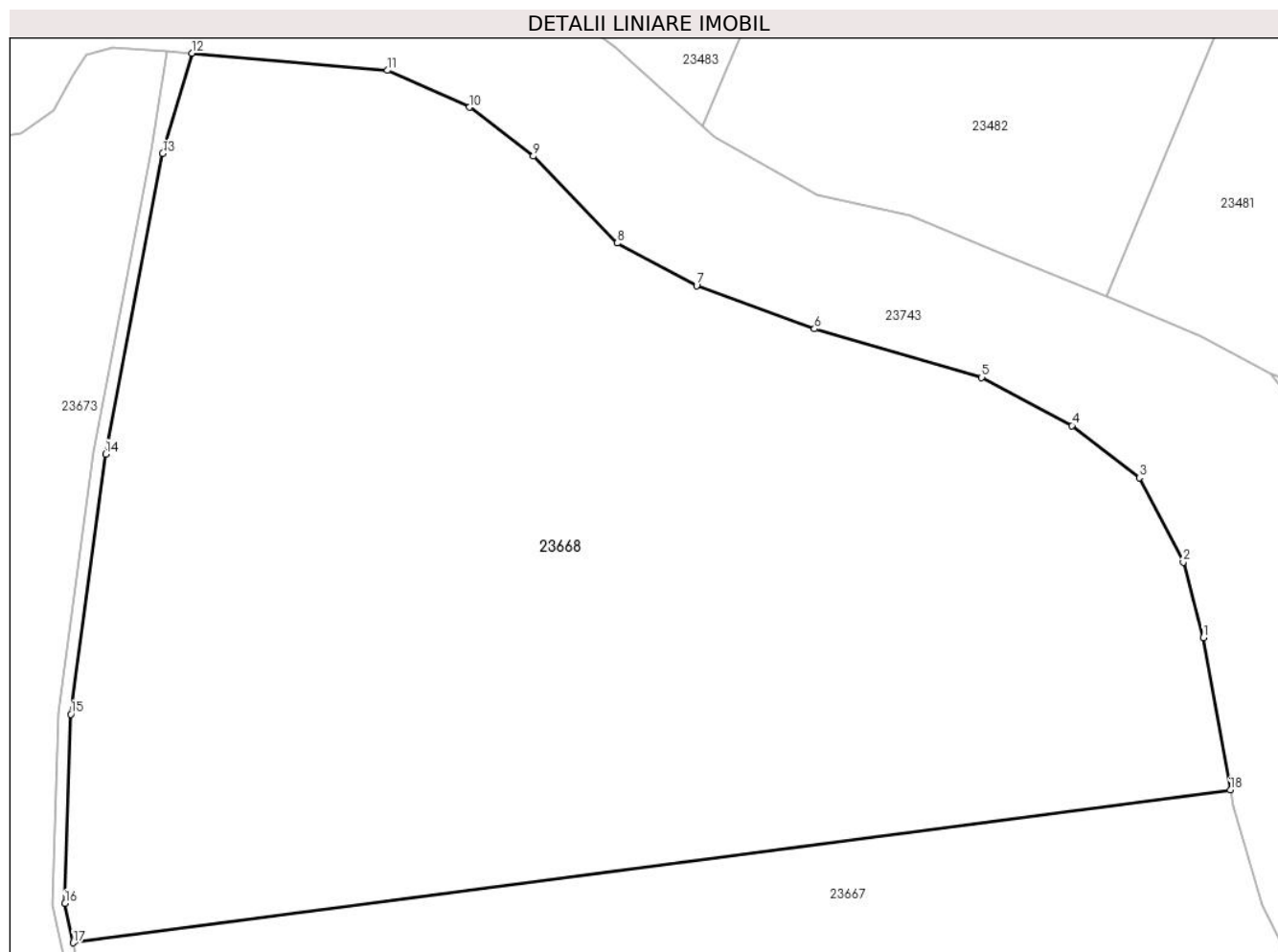
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.600	17	558/22	-	Nr. parcelă 13 greșit în TP; Nr. Parcelă 468 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.442,17 479.769,934	2	470.440,502 479.776,113	6.4
2	470.440,502 479.776,113	3	470.436,902 479.783,033	7.8
3	470.436,902 479.783,033	4	470.431,37 479.787,322	7.0
4	470.431,37 479.787,322	5	470.423,959 479.791,276	8.4
5	470.423,959 479.791,276	6	470.410,223 479.795,253	14.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.410,223 479.795,253	7	470.400,557 479.798,812	10.3
7	470.400,557 479.798,812	8	470.394,026 479.802,292	7.4
8	470.394,026 479.802,292	9	470.387,158 479.809,422	9.9
9	470.387,158 479.809,422	10	470.381,911 479.813,425	6.6
10	470.381,911 479.813,425	11	470.375,159 479.816,453	7.4
11	470.375,159 479.816,453	12	470.359,116 479.817,866	16.105
12	470.359,116 479.817,866	13	470.356,725 479.809,658	8.549
13	470.356,725 479.809,658	14	470.352,036 479.784,983	25.116
14	470.352,036 479.784,983	15	470.349,186 479.763,641	21.531
15	470.349,186 479.763,641	16	470.348,701 479.748,126	15.523
16	470.348,701 479.748,126	17	470.349,374 479.744,894	3.301
17	470.349,374 479.744,894	18	470.444,374 479.757,434	95.824
18	470.444,374 479.757,434	1	470.442,17 479.769,934	12.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 553/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) NEGRUȚIU ANA , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 248, din 26/05/2003 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) RADU IOAN , lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) RADU MARIA , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 360, din 06/08/2003 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) RADU IOAN , lipsă CNP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) RADU MARIA , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 4428, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/3 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

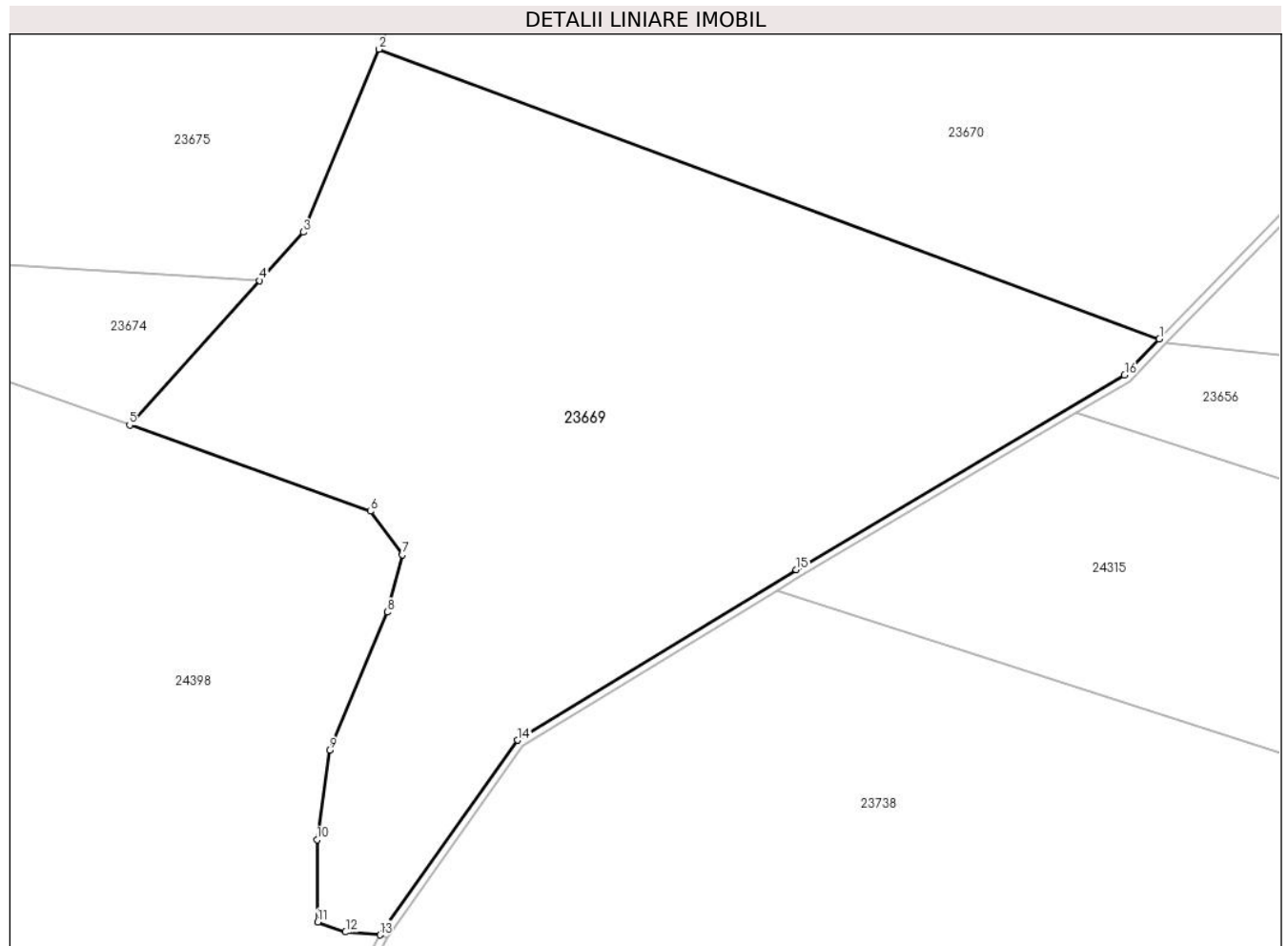
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 248, din 26/05/2003 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MORARI SILVIA , lipsă CNP 2) MORARI MATEI , lipsă CNP	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.000	18	558/23	-	Nr. tarla 13 greșit în TP; Nr. Parcelă 468 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.157,244 479.249,266	2	470.058,626 479.285,856	105.187
2	470.058,626 479.285,856	3	470.049,066 479.262,768	24.989
3	470.049,066 479.262,768	4	470.043,547 479.256,648	8.242
4	470.043,547 479.256,648	5	470.027,106 479.238,415	24.551
5	470.027,106 479.238,415	6	470.057,521 479.227,541	32.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.057,521 479.227,541	7	470.061,563 479.222,073	6.8
7	470.061,563 479.222,073	8	470.059,692 479.214,81	7.5
8	470.059,692 479.214,81	9	470.052,372 479.197,385	18.9
9	470.052,372 479.197,385	10	470.050,8 479.186,094	11.4
10	470.050,8 479.186,094	11	470.050,874 479.175,694	10.4
11	470.050,874 479.175,694	12	470.054,402 479.174,436	3.746
12	470.054,402 479.174,436	13	470.058,731 479.174,078	4.343
13	470.058,731 479.174,078	14	470.076,121 479.198,652	30.105
14	470.076,121 479.198,652	15	470.111,35 479.220,173	41.283
15	470.111,35 479.220,173	16	470.152,836 479.244,727	48.207
16	470.152,836 479.244,727	1	470.157,244 479.249,266	6.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 553/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) NEGRUȚIU ANA , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 248, din 26/05/2003 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) RADU IOAN , lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) RADU MARIA , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 360, din 06/08/2003 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) RADU IOAN , lipsă CNP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) RADU MARIA , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 4429, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/3 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

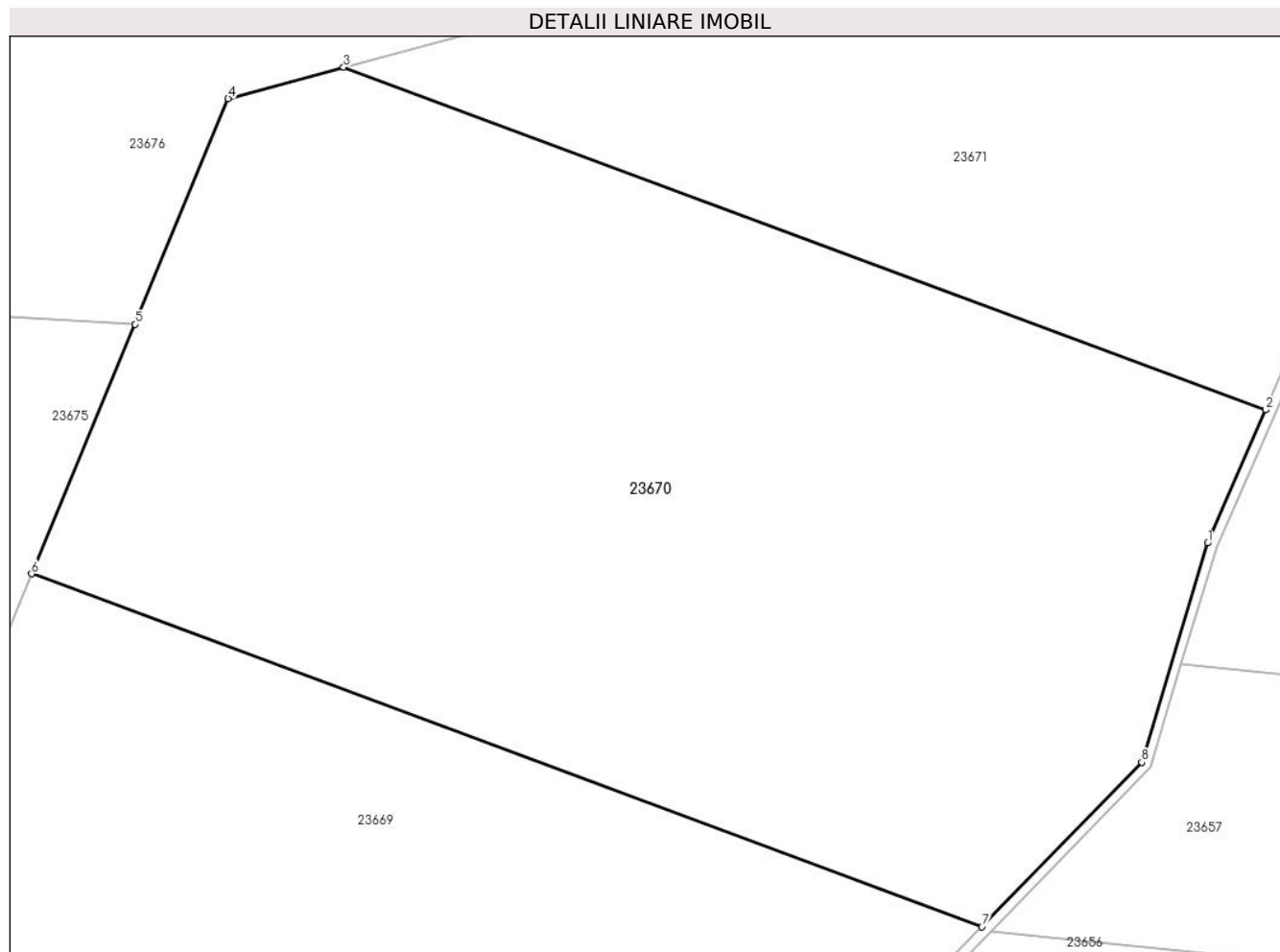
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 248, din 26/05/2003 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MORARI SILVIA , lipsă CNP 2) MORARI MATEI , lipsă CNP	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.700	18	558/24	-	Nr. tarla 13 greșit în TP; Nr. Parcelă 468 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.180,645 479.289,045	2	470.186,676 479.302,852	15.066
2	470.186,676 479.302,852	3	470.090,995 479.338,352	102.055
3	470.090,995 479.338,352	4	470.079,026 479.335,122	12.397
4	470.079,026 479.335,122	5	470.069,341 479.311,733	25.315
5	470.069,341 479.311,733	6	470.058,626 479.285,856	28.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.058,626 479.285,856	7	470.157,244 479.249,266	105.187
7	470.157,244 479.249,266	8	470.173,812 479.266,33	23.783
8	470.173,812 479.266,33	1	470.180,645 479.289,045	23.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.850	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 632/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALU T GHEORGHE , lipsă CNP	

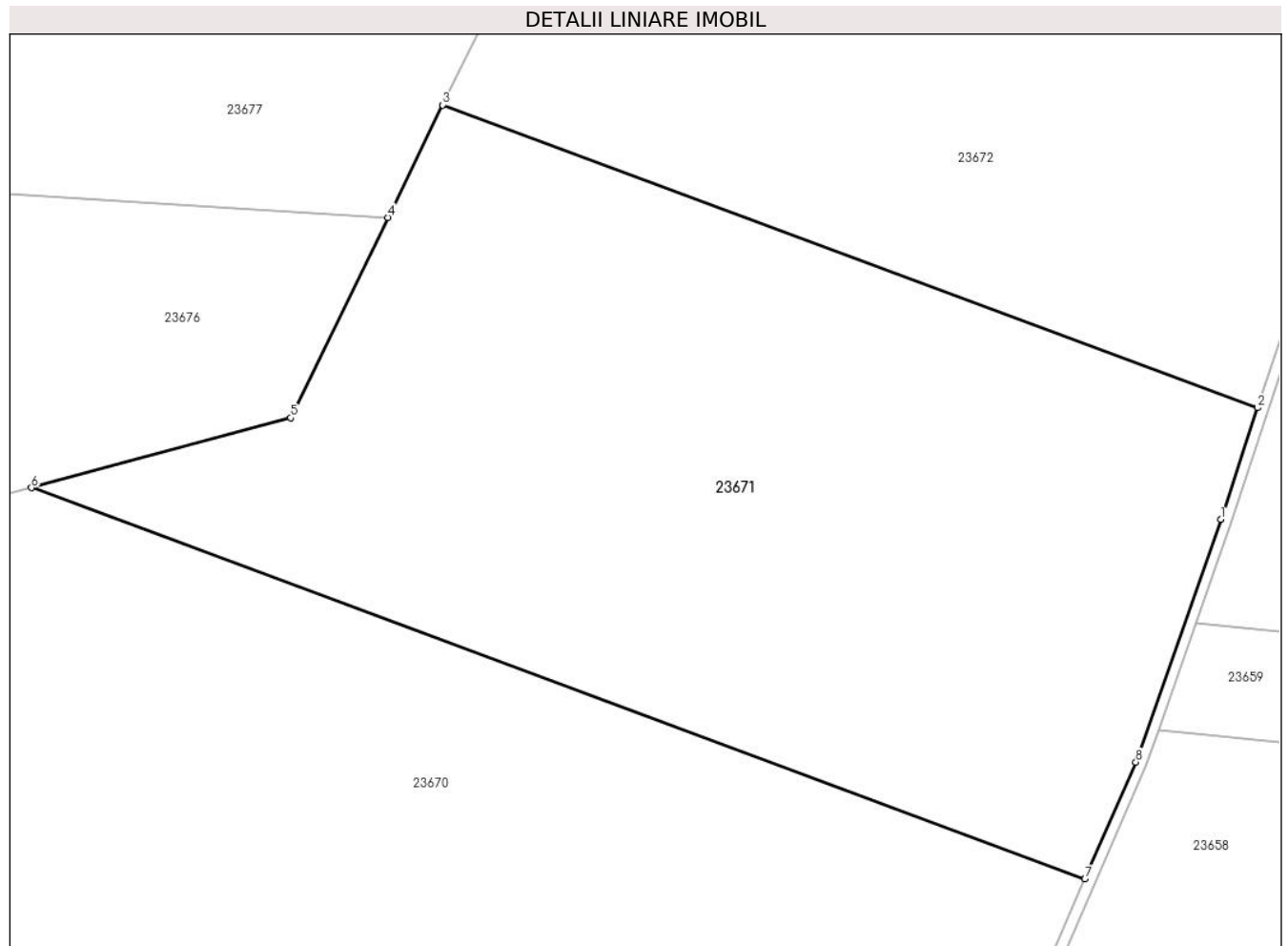
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.850	18	558/25	-	Nr. tarla 13 greșit în TP; Nr. Parcelă 468 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.199,016 479.335,476	2	470.202,362 479.345,61	10.672
2	470.202,362 479.345,61	3	470.128,337 479.373,075	78.956
3	470.128,337 479.373,075	4	470.123,374 479.362,875	11.343
4	470.123,374 479.362,875	5	470.114,532 479.344,703	20.209
5	470.114,532 479.344,703	6	470.090,995 479.338,352	24.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.090,995 479.338,352	7	470.186,676 479.302,852	102.055
7	470.186,676 479.302,852	8	470.191,31 479.313,458	11.574
8	470.191,31 479.313,458	1	470.199,016 479.335,476	23.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 6, din 08/03/2017 emis de NP MOISE SÎNZIANA-MARIA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MATOaicĂ ANA, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3401, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

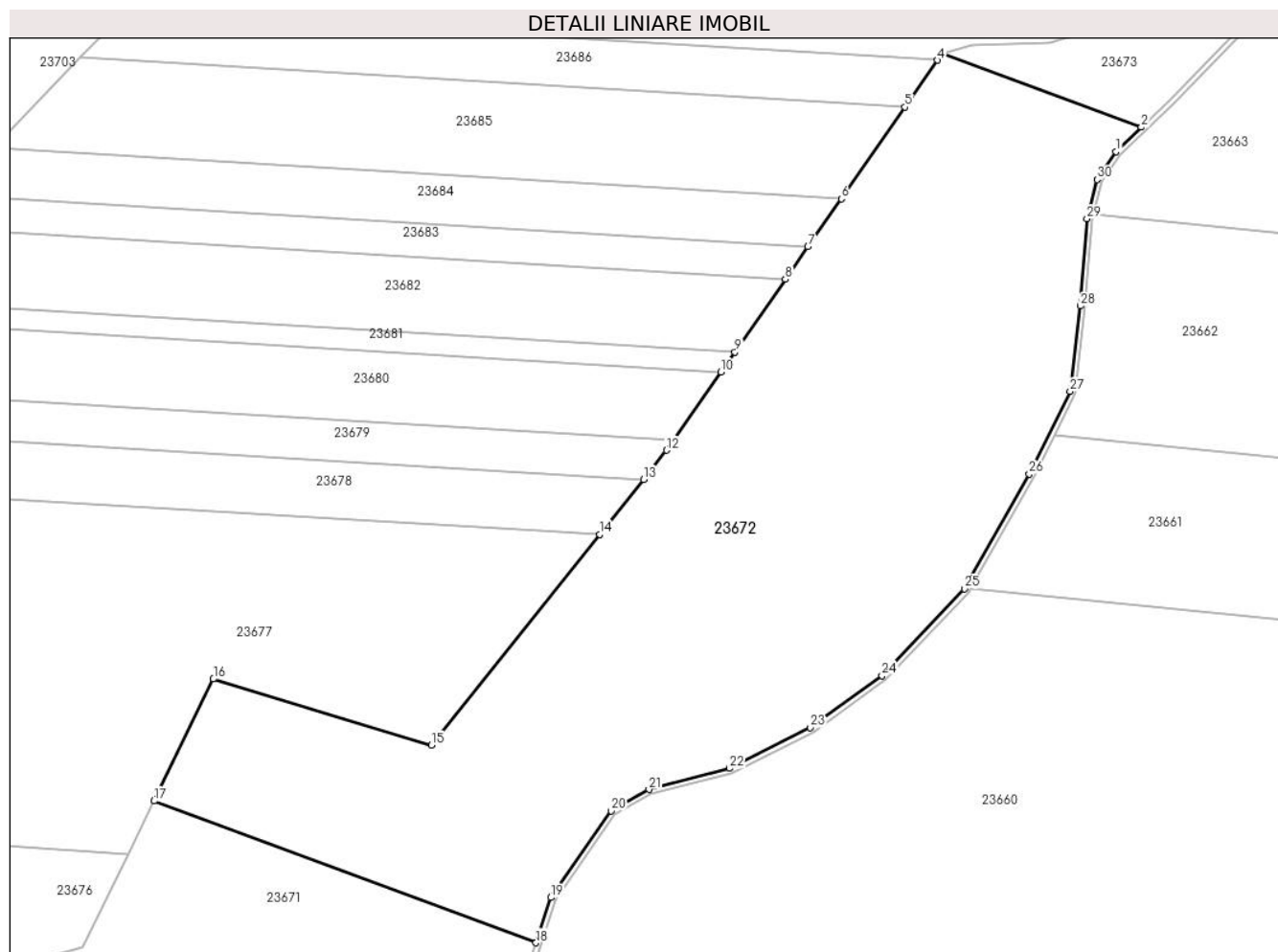
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.000	18	558/26	-	Nr. tarla 34 greșit în TP; Nr. Parcelă 468 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.314,833 479.498,876	2	470.319,721 479.503,605	6.802
3	470.281,144 479.517,918	4	470.280,209 479.516,573	1.638
5	470.273,903 479.507,496	6	470.261,557 479.489,726	21.637
7	470.255,11 479.480,447	8	470.250,73 479.474,143	7.676
9	470.240,928 479.460,035	10	470.238,22 479.456,137	4.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	470.319,721 479.503,605	3	470.281,144 479.517,918	41.147
4	470.280,209 479.516,573	5	470.273,903 479.507,496	11.052
6	470.261,557 479.489,726	7	470.255,11 479.480,447	11.299
8	470.250,73 479.474,143	9	470.240,928 479.460,035	17.179
10	470.238,22 479.456,137	11	470.229,051 479.442,94	16.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	470.229,051 479.442,94	12	470.227,71 479.441,01	2.351
13	470.223,223 479.435,382	14	470.214,698 479.424,689	13.675
15	470.182,143 479.383,855	16	470.139,832 479.396,698	44.217
17	470.128,337 479.373,075	18	470.202,362 479.345,61	78.956
19	470.205,252 479.354,36	20	470.216,972 479.371,131	20.46
21	470.224,284 479.375,308	22	470.239,854 479.379,399	16.099
23	470.255,545 479.387,292	24	470.269,448 479.397,376	17.176
25	470.285,414 479.414,179	26	470.298,016 479.436,394	25.541
27	470.305,916 479.452,416	28	470.307,856 479.468,964	16.662
29	470.309,197 479.485,845	30	470.311,142 479.493,466	7.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	470.227,71 479.441,01	13	470.223,223 479.435,382	7.197
14	470.214,698 479.424,689	15	470.182,143 479.383,855	52.224
16	470.139,832 479.396,698	17	470.128,337 479.373,075	26.272
18	470.202,362 479.345,61	19	470.205,252 479.354,36	9.215
20	470.216,972 479.371,131	21	470.224,284 479.375,308	8.421
22	470.239,854 479.379,399	23	470.255,545 479.387,292	17.564
24	470.269,448 479.397,376	25	470.285,414 479.414,179	23.179
26	470.298,016 479.436,394	27	470.305,916 479.452,416	17.863
28	470.307,856 479.468,964	29	470.309,197 479.485,845	16.933
30	470.311,142 479.493,466	1	470.314,833 479.498,876	6.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1583, din 14/09/2020 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3 1) NANAȘI MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 571/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) BOER VIORICA , lipsă CNP 2) MOȘOIU IUDITA , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3402, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

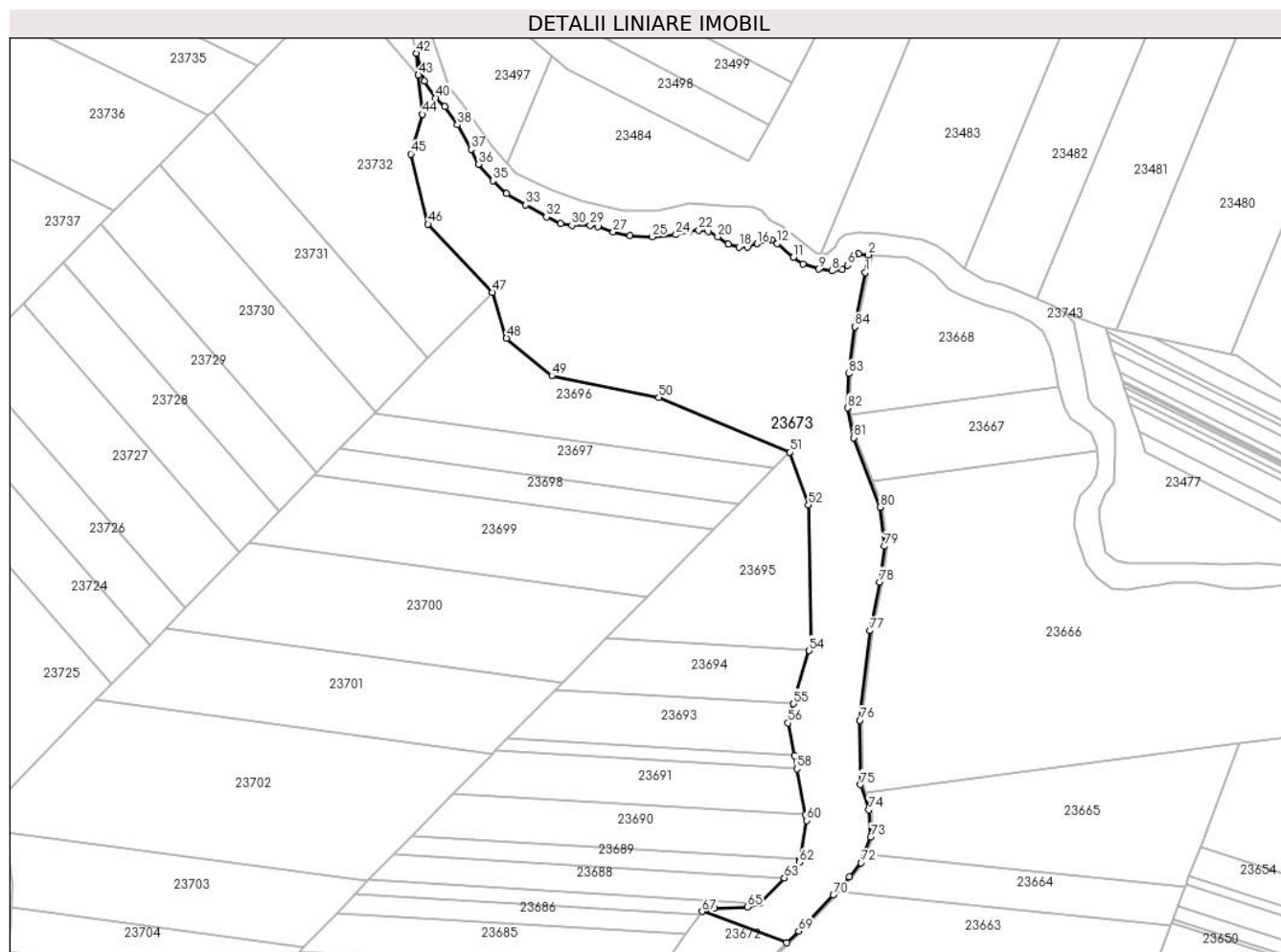
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	21.700	18	558/27	-	Nr. tarla 13 greșit în TP; Nr. Parcelă 468 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	470.355,751 479.809,892	2	470.357,128 479.818,041	8.264	2	470.357,128 479.818,041	3	470.352,634 479.818,358	4.506	3	470.352,634 479.818,358	4	470.350,431 479.817,698	2.3
4	470.350,431 479.817,698	5	470.349,35 479.816,014	2.0	5	470.349,35 479.816,014	6	470.347,809 479.813,21	3.2	6	470.347,809 479.813,21	7	470.345,096 479.811,331	3.3
7	470.345,096 479.811,331	8	470.340,544 479.810,675	4.6	8	470.340,544 479.810,675	9	470.334,396 479.811,48	6.2	9	470.334,396 479.811,48	10	470.327,388 479.813,857	7.4
10	470.327,388 479.813,857	11	470.322,765 479.816,836	5.5	11	470.322,765 479.816,836	12	470.315,528 479.823,143	9.6	12	470.315,528 479.823,143	13	470.312,955 479.824,873	3.1
13	470.312,955 479.824,873	14	470.311,486 479.825,174	1.5	14	470.311,486 479.825,174	15	470.309,352 479.824,458	2.25	15	470.309,352 479.824,458	16	470.306,339 479.823,114	3.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	470.306,339 479.823,114	17	470.302,058 479.821,429	4.6	17	470.302,058 479.821,429	18	470.297,959 479.821,506	4.1	18	470.297,959 479.821,506	19	470.293,17 479.822,944	5.0
19	470.293,17 479.822,944	20	470.288,29 479.826,259	5.9	20	470.288,29 479.826,259	21	470.284,055 479.828,725	4.9	21	470.284,055 479.828,725	22	470.279,686 479.829,24	4.4
22	470.279,686 479.829,24	23	470.275,206 479.828,814	4.5	23	470.275,206 479.828,814	24	470.269,22 479.827,197	6.2	24	470.269,22 479.827,197	25	470.258,368 479.826,177	10.9
25	470.258,368 479.826,177	26	470.248,279 479.826,647	10.1	26	470.248,279 479.826,647	27	470.240,496 479.828,496	8.0	27	470.240,496 479.828,496	28	470.233,503 479.830,917	7.4
28	470.233,503 479.830,917	29	470.230,054 479.831,511	3.5	29	470.230,054 479.831,511	30	470.221,554 479.831,488	8.5	30	470.221,554 479.831,488	31	470.216,51 479.832,241	5.1
31	470.216,51 479.832,241	32	470.209,96 479.835,287	7.223	32	470.209,96 479.835,287	33	470.200,377 479.840,915	11.113	33	470.200,377 479.840,915	34	470.191,703 479.846,076	10.094
34	470.191,703 479.846,076	35	470.185,526 479.851,915	8.5	35	470.185,526 479.851,915	36	470.178,84 479.859,352	10.0	36	470.178,84 479.859,352	37	470.175,473 479.866,276	7.7
37	470.175,473 479.866,276	38	470.169,238 479.877,455	12.8	38	470.169,238 479.877,455	39	470.163,511 479.885,774	10.1	39	470.163,511 479.885,774	40	470.159,287 479.889,749	5.8
40	470.159,287 479.889,749	41	470.154,162 479.897,346	9.164	41	470.154,162 479.897,346	42	470.150,501 479.910,142	13.309	42	470.150,501 479.910,142	43	470.151,452 479.900,158	10.029
43	470.151,452 479.900,158	44	470.153,153 479.882,295	17.944	44	470.153,153 479.882,295	45	470.147,949 479.864,107	18.917	45	470.147,949 479.864,107	46	470.155,847 479.832,014	33.051
46	470.155,847 479.832,014	47	470.185,245 479.800,92	42.791	47	470.185,245 479.800,92	48	470.191,699 479.779,877	22.011	48	470.191,699 479.779,877	49	470.212,427 479.762,855	26.821
49	470.212,427 479.762,855	50	470.261,29 479.752,845	49.879	50	470.261,29 479.752,845	51	470.321,154 479.727,834	64.878	51	470.321,154 479.727,834	52	470.329,802 479.703,706	25.63
52	470.329,802 479.703,706	53	470.331,05 479.640,28	63.438	53	470.331,05 479.640,28	54	470.330,138 479.637,154	3.256	54	470.330,138 479.637,154	55	470.323,024 479.612,793	25.379
55	470.323,024 479.612,793	56	470.320,486 479.604,099	9.057	56	470.320,486 479.604,099	57	470.323,351 479.589,172	15.2	57	470.323,351 479.589,172	58	470.324,506 479.583,152	6.129
58	470.324,506 479.583,152	59	470.328,533 479.562,17	21.366	59	470.328,533 479.562,17	60	470.329,054 479.559,46	2.759	60	470.329,054 479.559,46	61	470.325,965 479.541,72	18.007
61	470.325,965 479.541,72	62	470.325,721 479.540,32	1.421	62	470.325,721 479.540,32	63	470.318,778 479.533,2	9.945	63	470.318,778 479.533,2	64	470.307,437 479.521,572	16.242
64	470.307,437 479.521,572	65	470.302,029 479.520,023	5.625	65	470.302,029 479.520,023	66	470.286,823 479.519,494	15.215	66	470.286,823 479.519,494	67	470.281,144 479.517,918	5.894
67	470.281,144 479.517,918	68	470.319,721 479.503,605	41.147	68	470.319,721 479.503,605	69	470.325,296 479.508,998	7.756	69	470.325,296 479.508,998	70	470.341,187 479.525,346	22.799
70	470.341,187 479.525,346	71	470.348,431 479.533,784	11.121	71	470.348,431 479.533,784	72	470.353,916 479.540,172	8.42	72	470.353,916 479.540,172	73	470.358,242 479.551,947	12.544
73	470.358,242 479.551,947	74	470.357,428 479.564,348	12.428	74	470.357,428 479.564,348	75	470.353,611 479.575,848	12.116	75	470.353,611 479.575,848	76	470.353,303 479.605,3	29.454
76	470.353,303 479.605,3	77	470.357,956 479.646,222	41.187	77	470.357,956 479.646,222	78	470.362,404 479.668,499	22.716	78	470.362,404 479.668,499	79	470.364,613 479.684,855	16.504
79	470.364,613 479.684,855	80	470.362,563 479.702,707	17.97	80	470.362,563 479.702,707	81	470.350,53 479.734,442	33.94	81	470.350,53 479.734,442	82	470.347,698 479.748,039	13.888
82	470.347,698 479.748,039	83	470.348,188 479.763,723	15.692	83	470.348,188 479.763,723	84	470.351,048 479.785,143	21.61	84	470.351,048 479.785,143	1	470.355,751 479.809,892	25.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat	A1

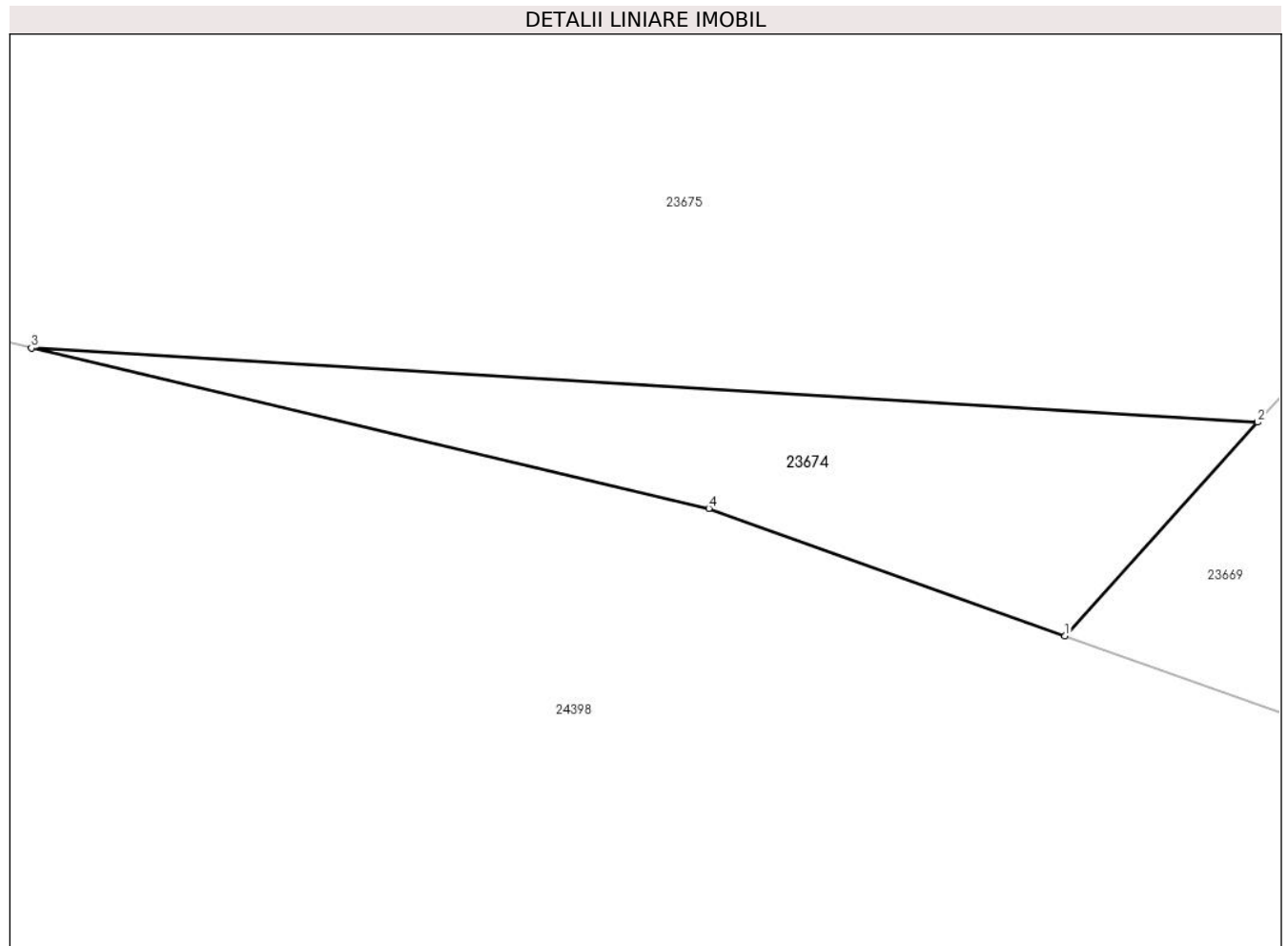
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	18	558/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.027,106 479.238,415	2	470.043,547 479.256,648	24.551
2	470.043,547 479.256,648	3	469.938,845 479.262,962	104.893
3	469.938,845 479.262,962	4	469.996,692 479.249,288	59.441
4	469.996,692 479.249,288	1	470.027,106 479.238,415	32.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 15, din 25/03/2004 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RADU IULIANA, lipsă CNP	A1

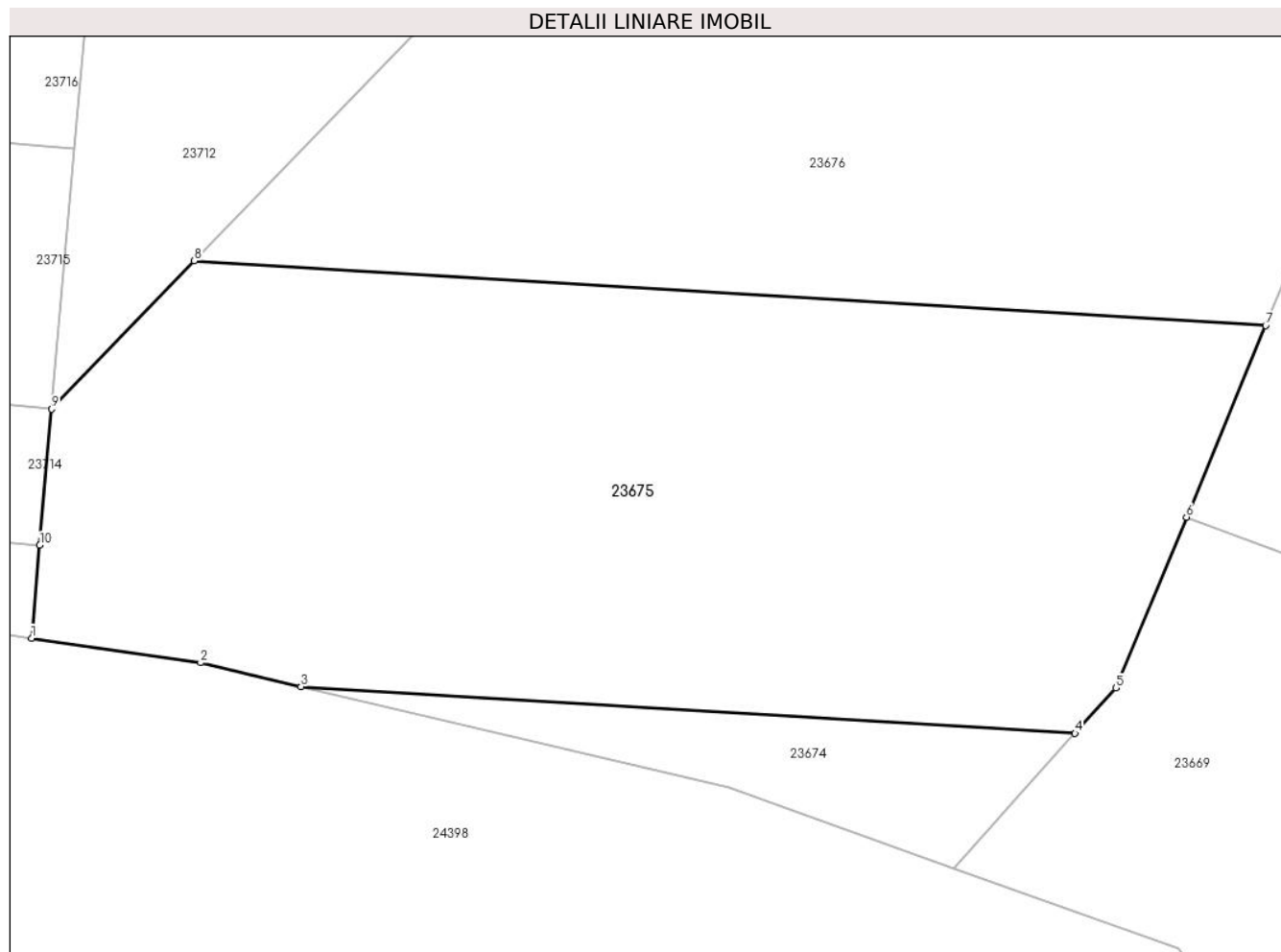
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.400	18	558/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.902,423 479.269,516	2	469.925,26 479.266,174	23.081
2	469.925,26 479.266,174	3	469.938,845 479.262,962	13.959
3	469.938,845 479.262,962	4	470.043,547 479.256,648	104.893
4	470.043,547 479.256,648	5	470.049,066 479.262,768	8.242
5	470.049,066 479.262,768	6	470.058,626 479.285,856	24.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.058,626 479.285,856	7	470.069,341 479.311,733	28.007
7	470.069,341 479.311,733	8	469.924,434 479.320,472	145.171
8	469.924,434 479.320,472	9	469.905,117 479.300,446	27.825
9	469.905,117 479.300,446	10	469.903,514 479.282,049	18.466
10	469.903,514 479.282,049	1	469.902,423 479.269,516	12.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 583/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUNEA GH ANA , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3403, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

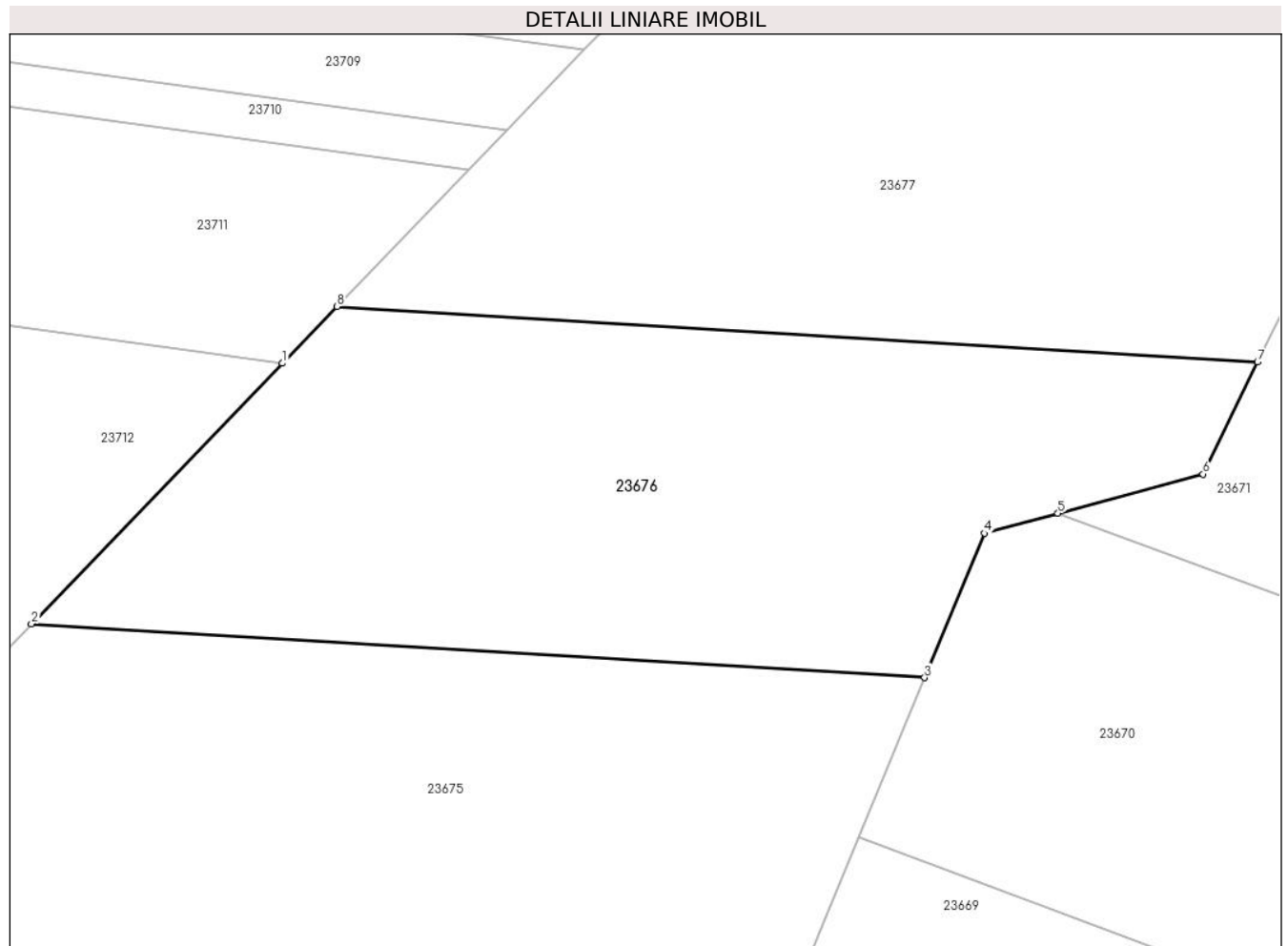
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.900	18	558/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.965,14 479.362,672	2	469.924,434 479.320,472	58.633
2	469.924,434 479.320,472	3	470.069,341 479.311,733	145.171
3	470.069,341 479.311,733	4	470.079,026 479.335,122	25.315
4	470.079,026 479.335,122	5	470.090,995 479.338,352	12.397
5	470.090,995 479.338,352	6	470.114,532 479.344,703	24.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.114,532 479.344,703	7	470.123,374 479.362,875	20.209
7	470.123,374 479.362,875	8	469.974,024 479.371,883	149.621
8	469.974,024 479.371,883	1	469.965,14 479.362,672	12.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.100	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 603/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BECA MIRCEA , lipsă CNP	
2) HORNAR ELEONORA , lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 4436, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/2 în favoarea lui	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	

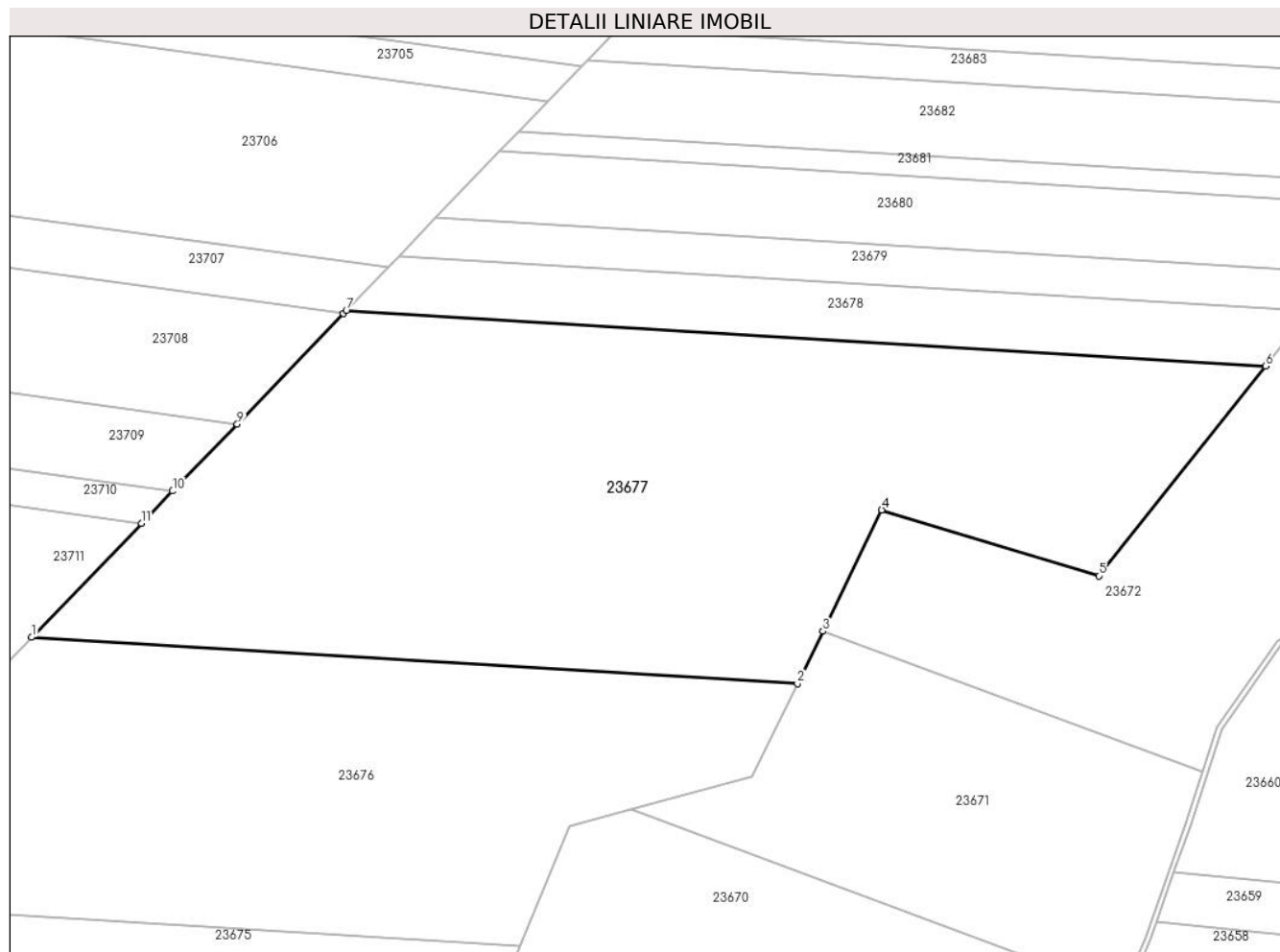
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.100	18	558/7/1	-	Nr. parcelă 558/7 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.974,024 479.371,883	2	470.123,374 479.362,875	149.621
2	470.123,374 479.362,875	3	470.128,337 479.373,075	11.343
3	470.128,337 479.373,075	4	470.139,832 479.396,698	26.272
4	470.139,832 479.396,698	5	470.182,143 479.383,855	44.217
5	470.182,143 479.383,855	6	470.214,698 479.424,689	52.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.214,698 479.424,689	7	470.035,392 479.435,503	179.632
7	470.035,392 479.435,503	8	470.034,812 479.434,902	0.836
8	470.034,812 479.434,902	9	470.014,113 479.413,443	29.815
9	470.014,113 479.413,443	10	470.001,51 479.400,377	18.154
10	470.001,51 479.400,377	11	469.995,415 479.394,059	8.778
11	469.995,415 479.394,059	1	469.974,024 479.371,883	30.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 582/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DINDEAL N PETRU, lipsă CNP	
	2) DINDEAL N IOAN, lipsă CNP	
	3) FLOREAN ANA, lipsă CNP	

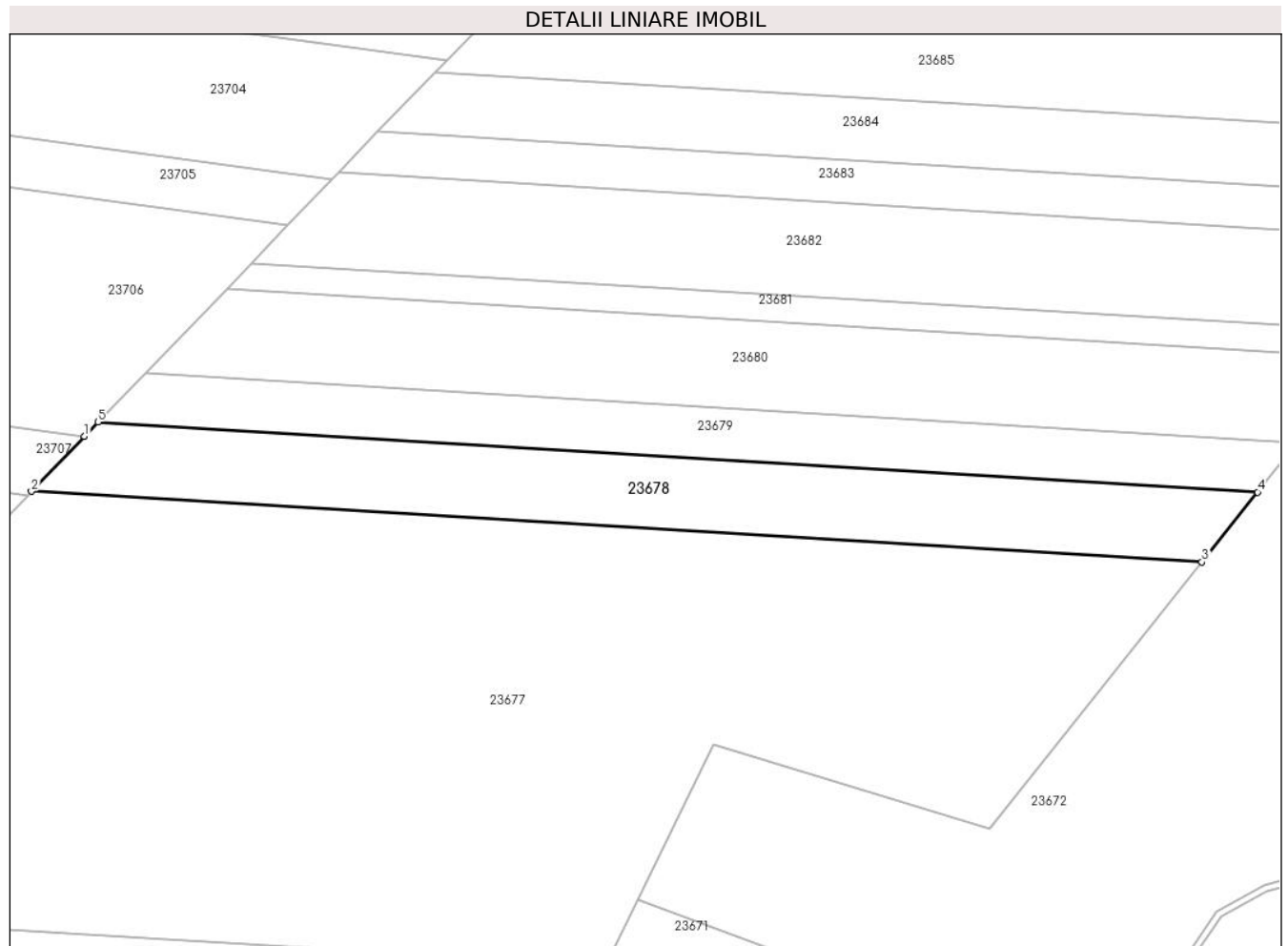
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	18	558/7/2	-	Nr. tarla 14 greșit în TP; Nr. parcelă 558/7 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.043,508 479.443,918	2	470.035,392 479.435,503	11.691
2	470.035,392 479.435,503	3	470.214,698 479.424,689	179.632
3	470.214,698 479.424,689	4	470.223,223 479.435,382	13.675
4	470.223,223 479.435,382	5	470.045,608 479.446,094	177.938
5	470.045,608 479.446,094	1	470.043,508 479.443,918	3.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 644/15, din 04/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU V IOAN , lipsă CNP	

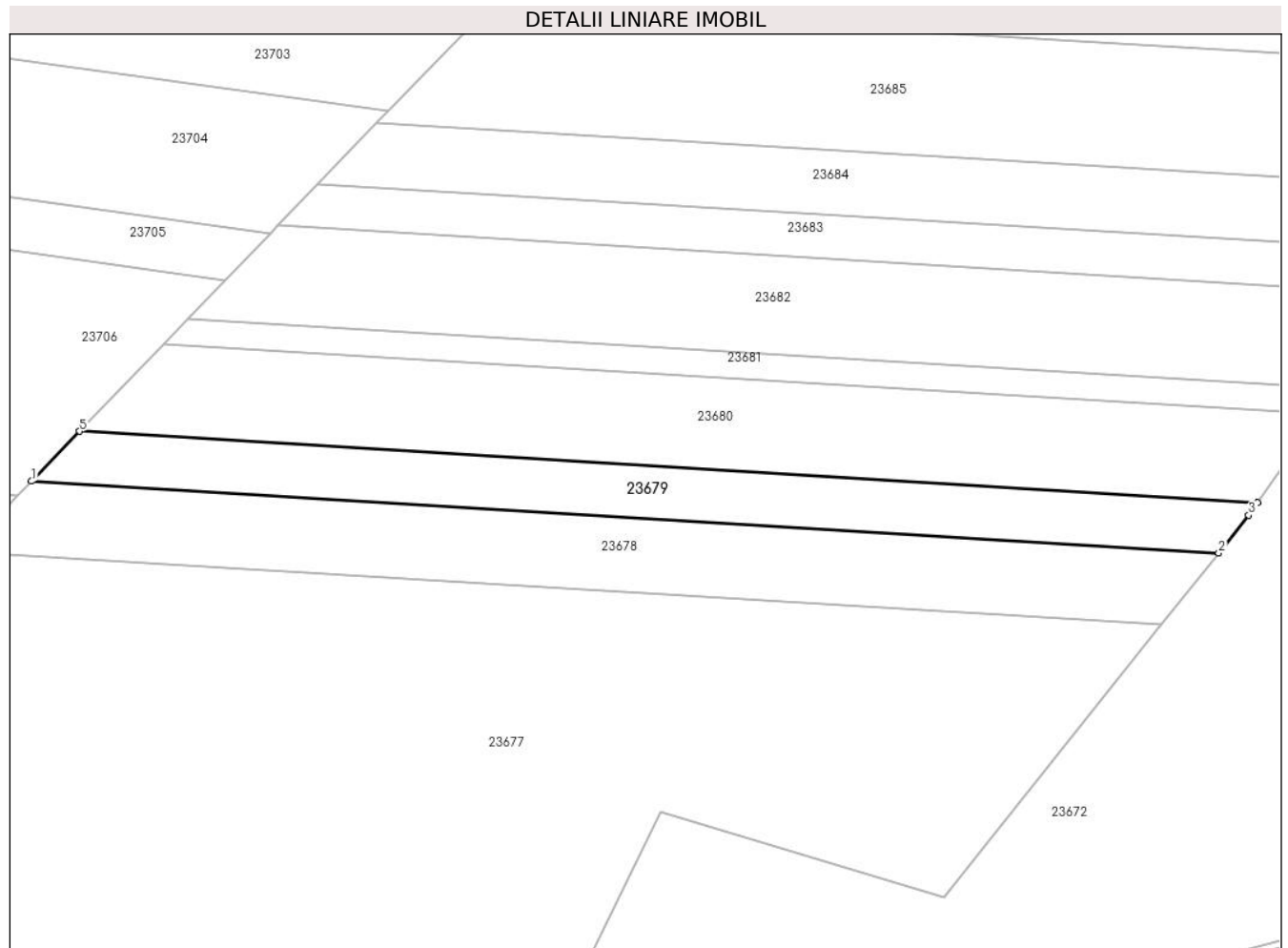
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	20	550	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.045,608 479.446,094	2	470.223,223 479.435,382	177.938
2	470.223,223 479.435,382	3	470.227,71 479.441,01	7.197
3	470.227,71 479.441,01	4	470.229,051 479.442,94	2.351
4	470.229,051 479.442,94	5	470.052,818 479.453,569	176.553
5	470.052,818 479.453,569	1	470.045,608 479.446,094	10.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 555/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOER GHIZELA , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4422, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

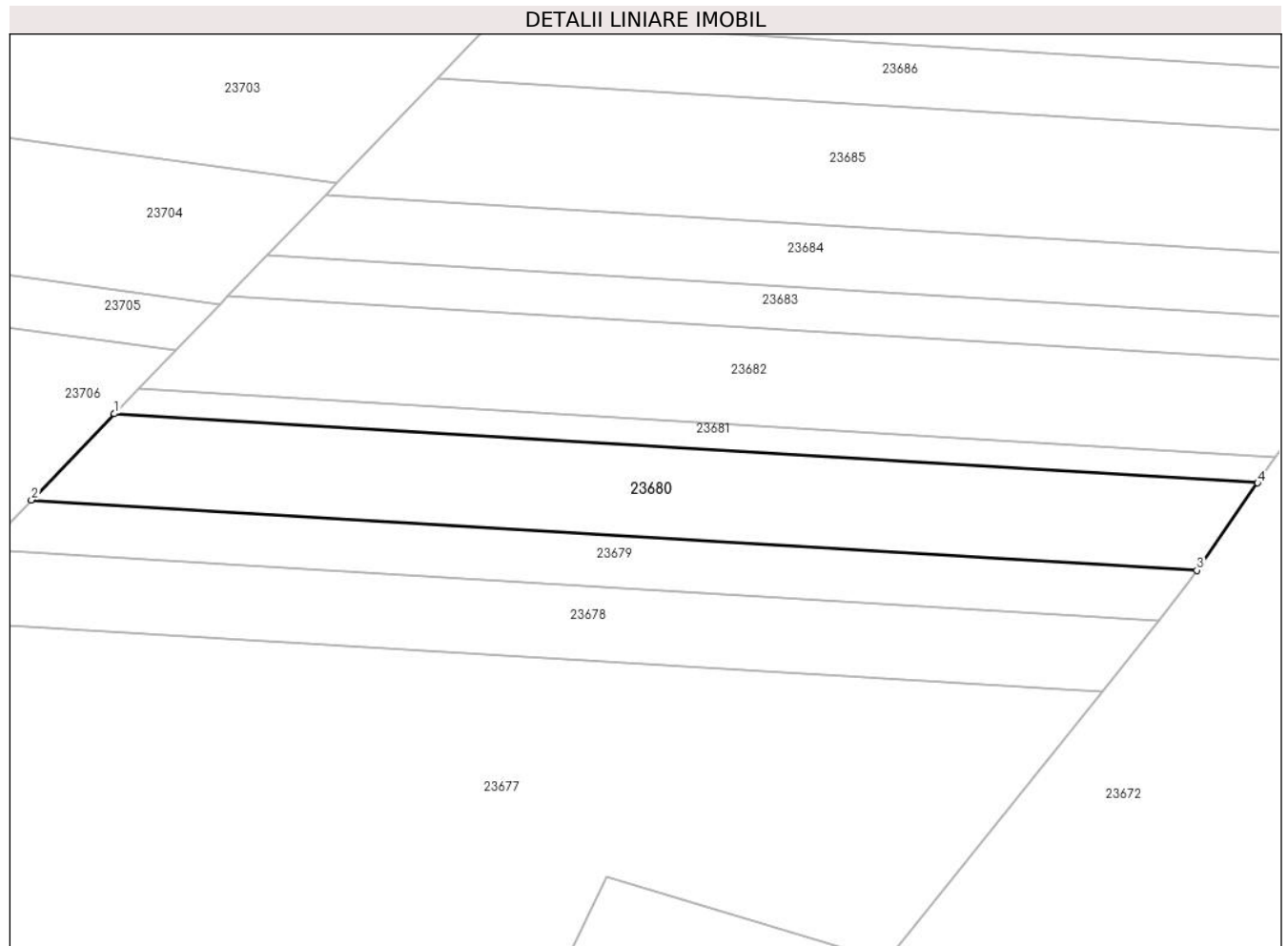
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	20	550/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.065,352 479.466,563	2	470.052,818 479.453,569	18.053
2	470.052,818 479.453,569	3	470.229,051 479.442,94	176.553
3	470.229,051 479.442,94	4	470.238,22 479.456,137	16.069
4	470.238,22 479.456,137	1	470.065,352 479.466,563	173.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 456/15, din 03/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU MARIA , lipsă CNP 2) MORAR LETIȚIA , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3404, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

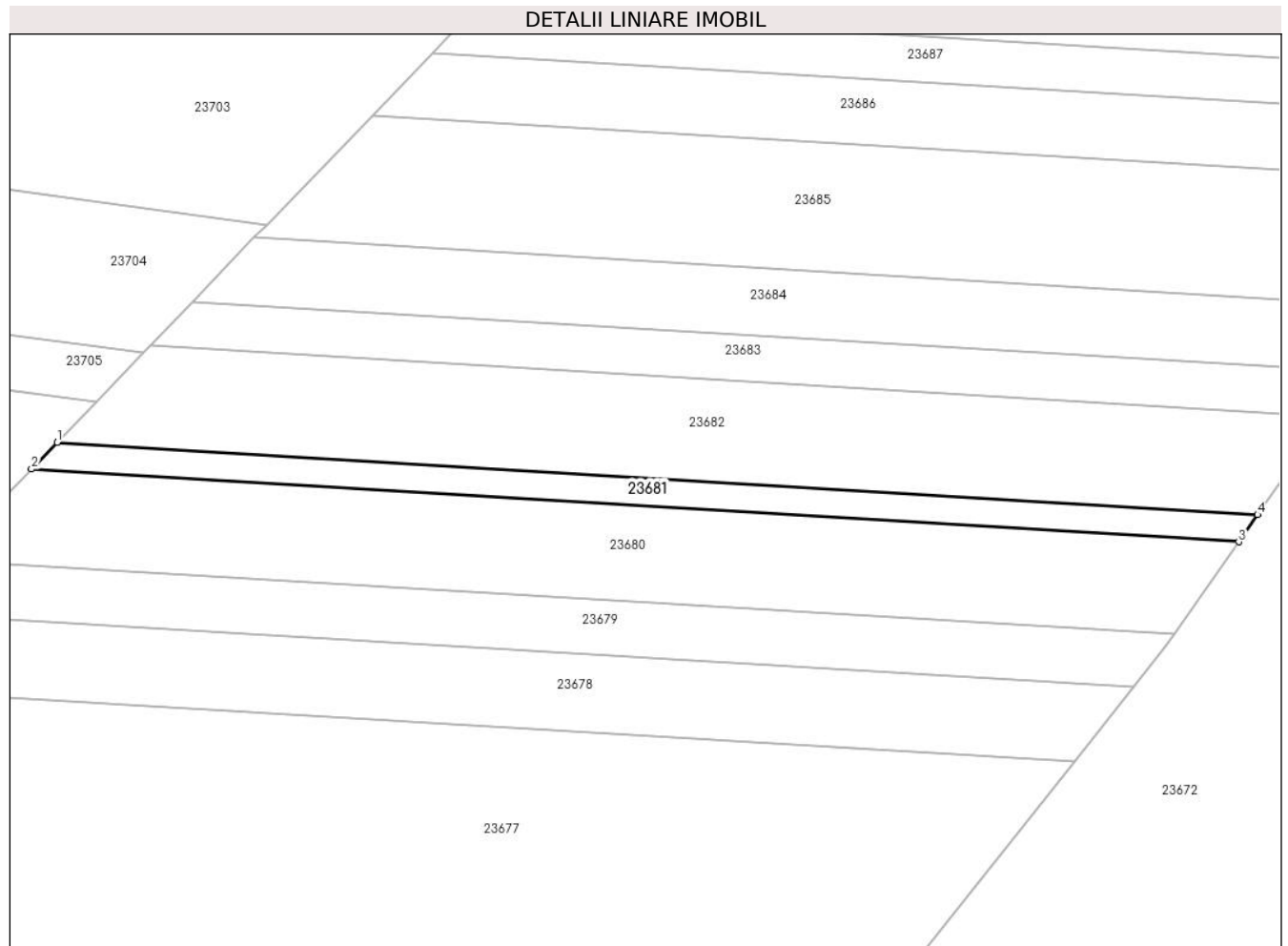
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	20	550/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.069,054 479.470,401	2	470.065,352 479.466,563	5.332
2	470.065,352 479.466,563	3	470.238,22 479.456,137	173.182
3	470.238,22 479.456,137	4	470.240,928 479.460,035	4.746
4	470.240,928 479.460,035	1	470.069,054 479.470,401	172.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 632/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALU T GHEORGHE, lipsă CNP	

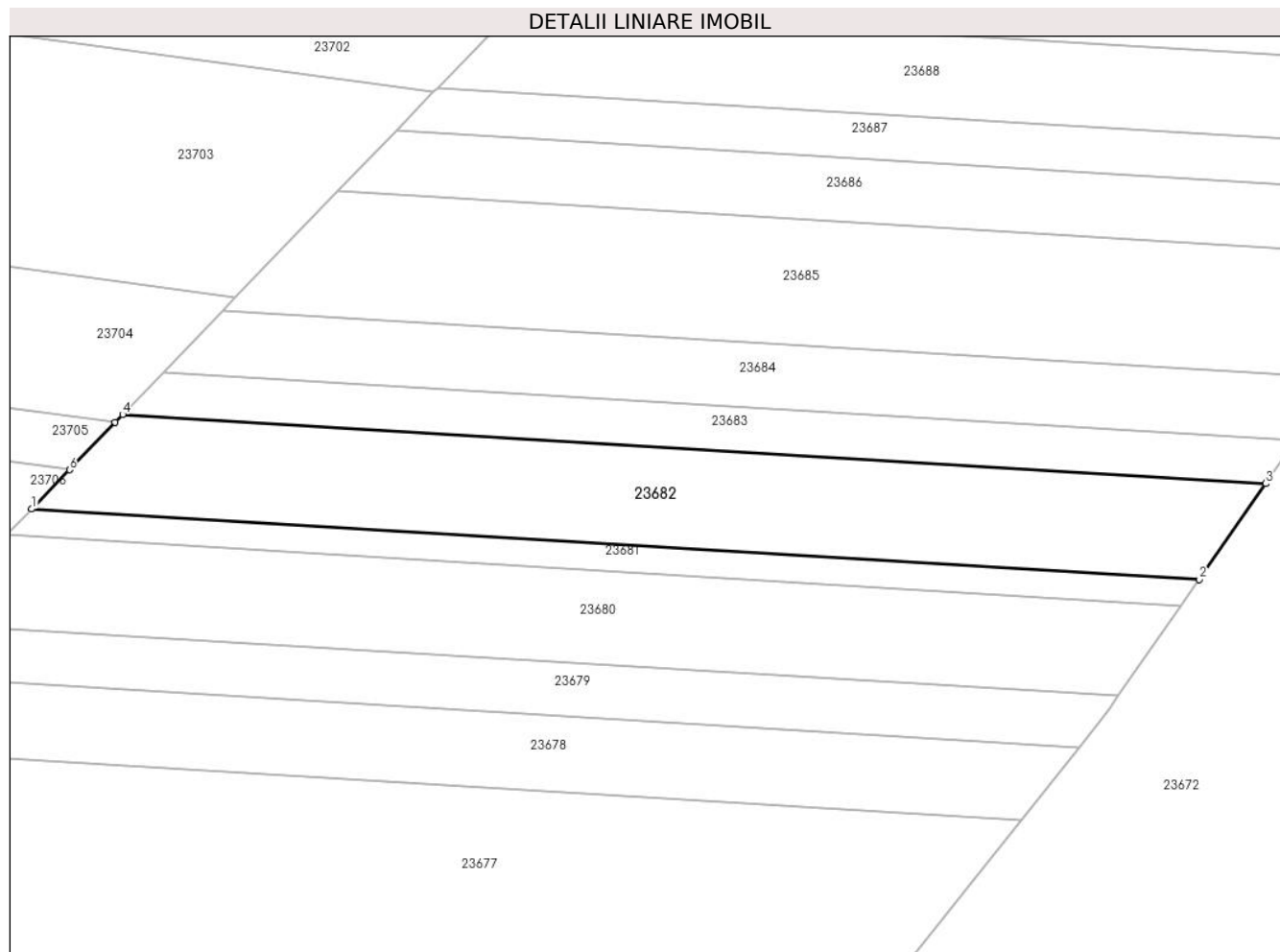
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	20	550/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.069,054 479.470,401	2	470.240,928 479.460,035	172.186
2	470.240,928 479.460,035	3	470.250,73 479.474,143	17.179
3	470.250,73 479.474,143	4	470.082,453 479.484,292	168.583
4	470.082,453 479.484,292	5	470.081,357 479.483,156	1.579
5	470.081,357 479.483,156	6	470.074,621 479.476,172	9.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.074,621 479.476,172	1	470.069,054 479.470,401	8.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 121, din 03/08/2016 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUNEA VICTORIA	A1

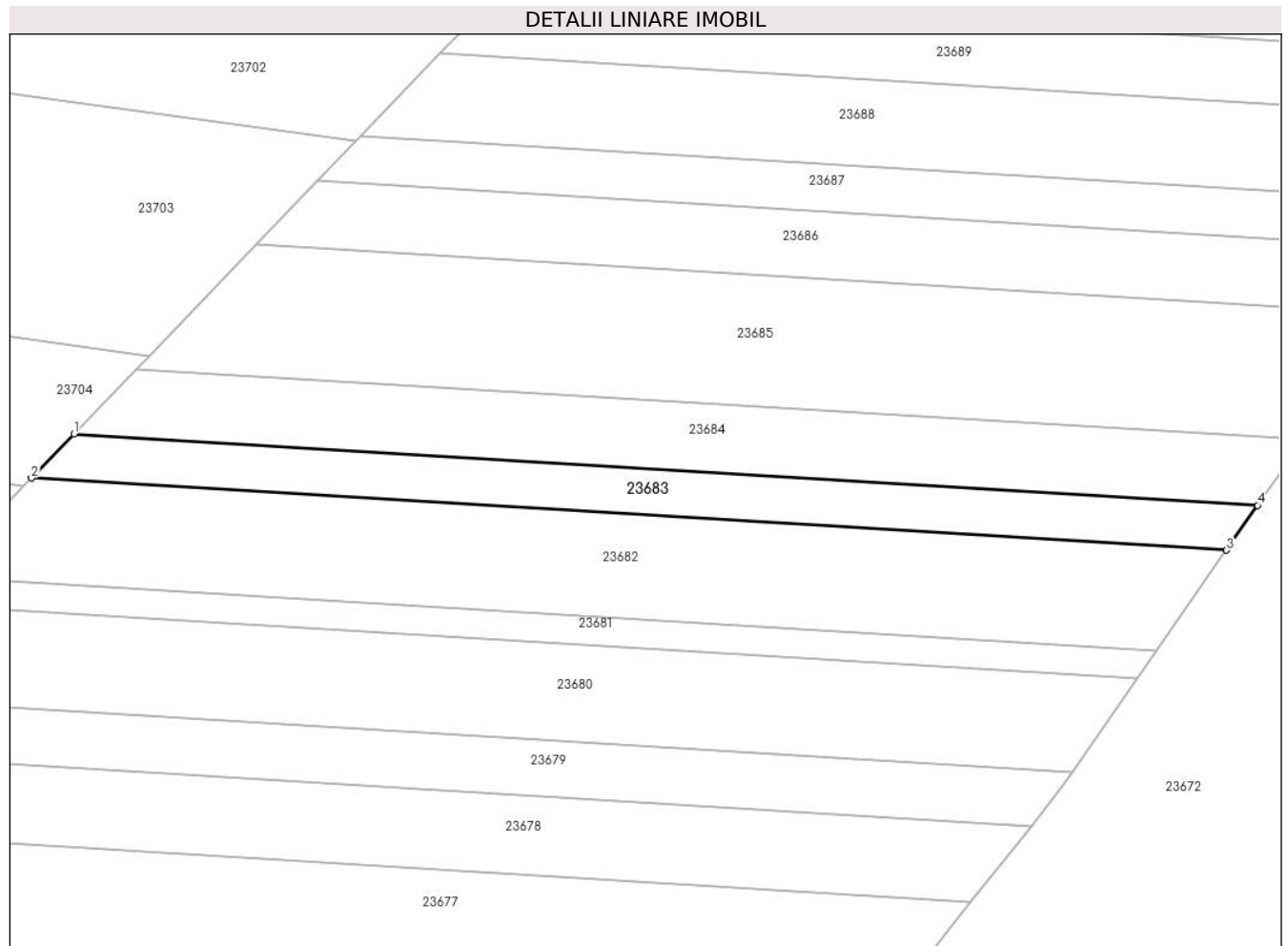
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	20	550/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.088,44 479.490,499	2	470.082,453 479.484,292	8.624
2	470.082,453 479.484,292	3	470.250,73 479.474,143	168.583
3	470.250,73 479.474,143	4	470.255,11 479.480,447	7.676
4	470.255,11 479.480,447	1	470.088,44 479.490,499	166.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 117, din 28/10/2022 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VĂCARU ILEANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MICLEA IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MICLEA GHEORGHE-ARSENIE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MUNTEAN MARIANA	A1

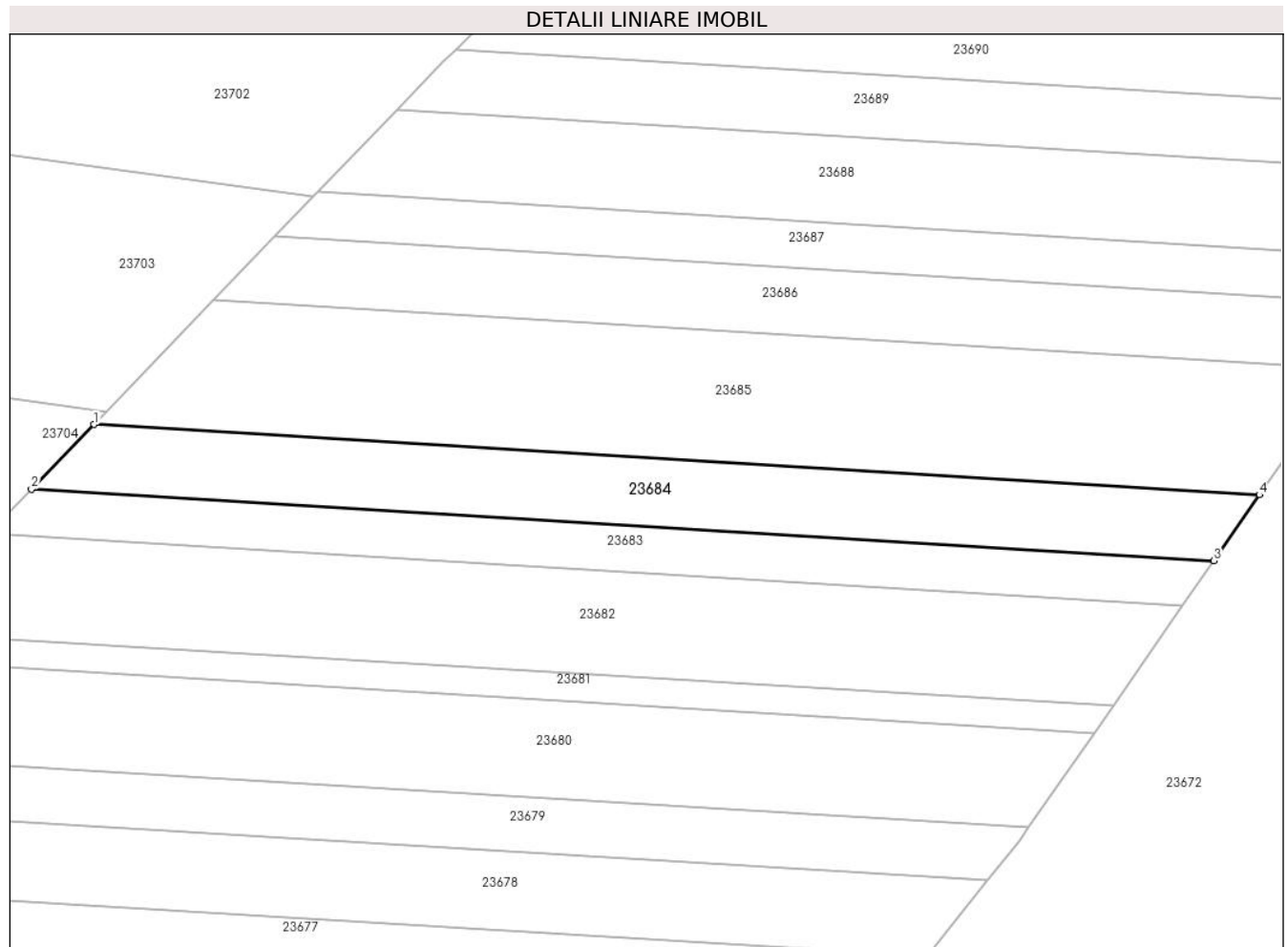
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	20	550/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.097,254 479.499,636	2	470.088,44 479.490,499	12.695
2	470.088,44 479.490,499	3	470.255,11 479.480,447	166.972
3	470.255,11 479.480,447	4	470.261,557 479.489,726	11.299
4	470.261,557 479.489,726	1	470.097,254 479.499,636	164.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 483/15, din 13/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUNEA T MARIA, lipsă CNP	

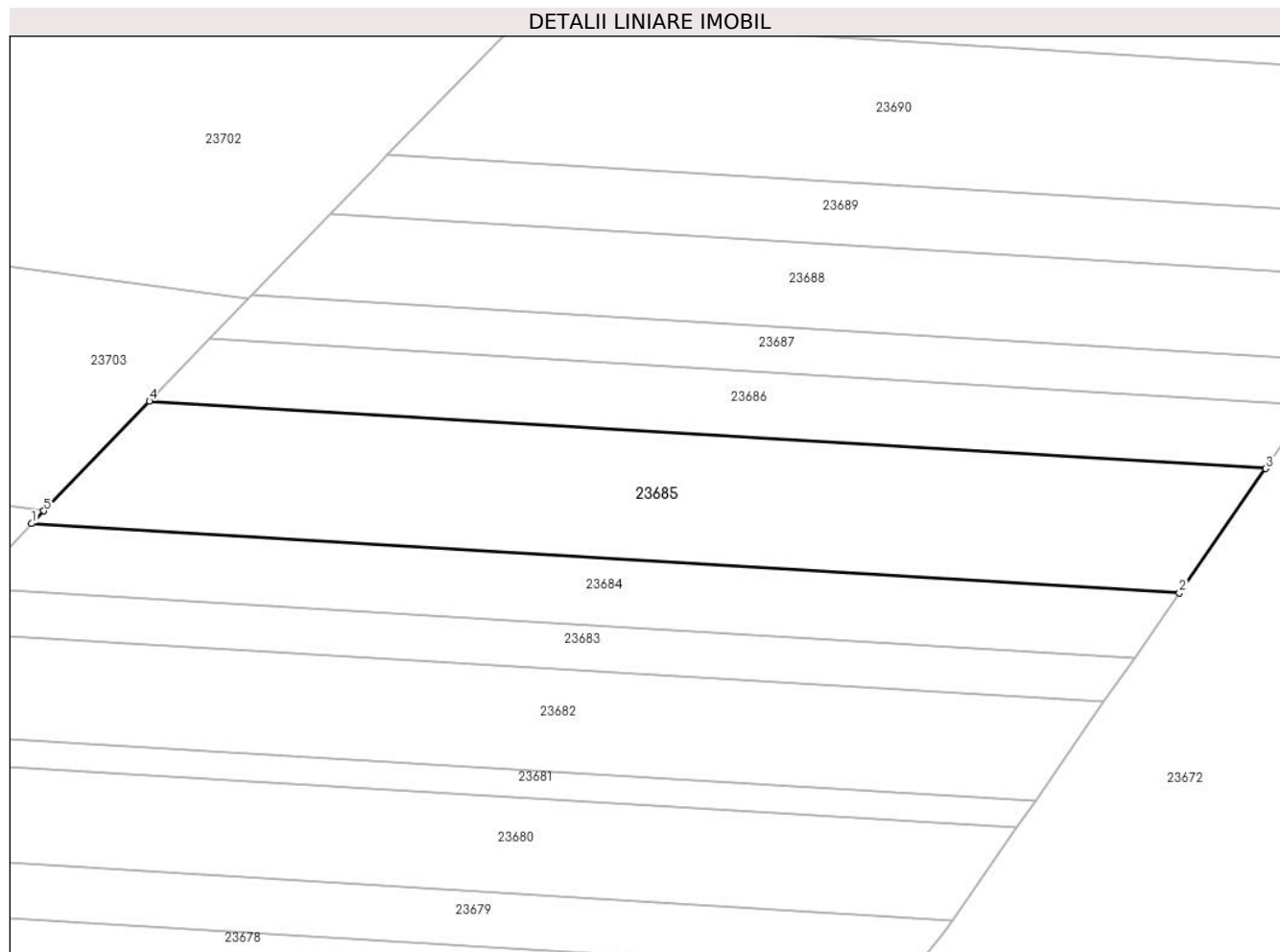
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	20	550/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.097,254 479.499,636	2	470.261,557 479.489,726	164.602
2	470.261,557 479.489,726	3	470.273,903 479.507,496	21.637
3	470.273,903 479.507,496	4	470.114,131 479.517,132	160.063
4	470.114,131 479.517,132	5	470.099,02 479.501,467	21.765
5	470.099,02 479.501,467	1	470.097,254 479.499,636	2.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 443/15, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) TELEA P ILEANA , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3455, din 05/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

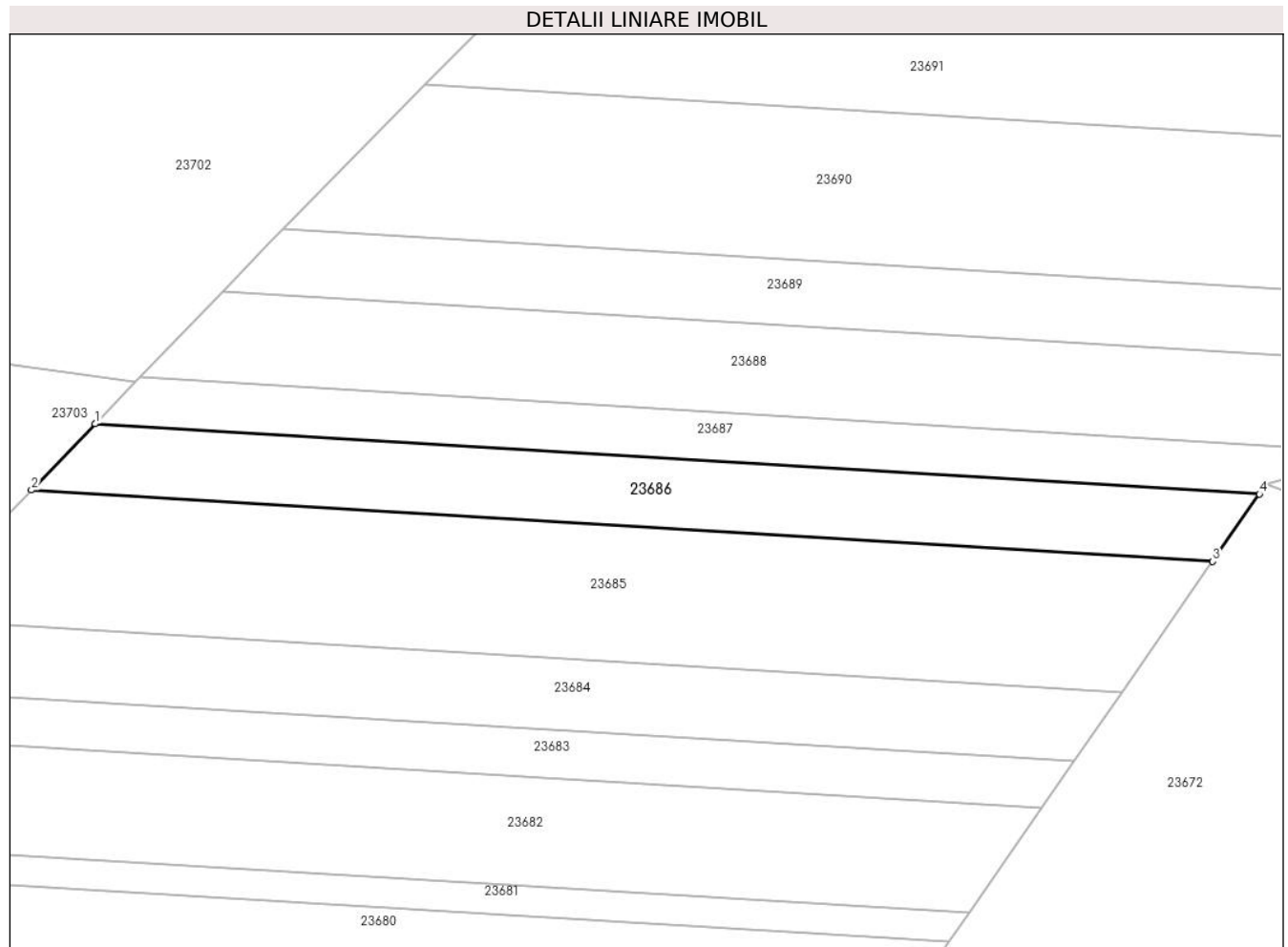
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	20	550/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.122,751 479.526,069	2	470.114,131 479.517,132	12.417
2	470.114,131 479.517,132	3	470.273,903 479.507,496	160.063
3	470.273,903 479.507,496	4	470.280,209 479.516,573	11.052
4	470.280,209 479.516,573	1	470.122,751 479.526,069	157.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 439/15, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREA GHEORGHE, lipsă CNP 2) FLOREA ANDREI, lipsă CNP 3) ȘERBANOIU ELEONORA, lipsă CNP	A1

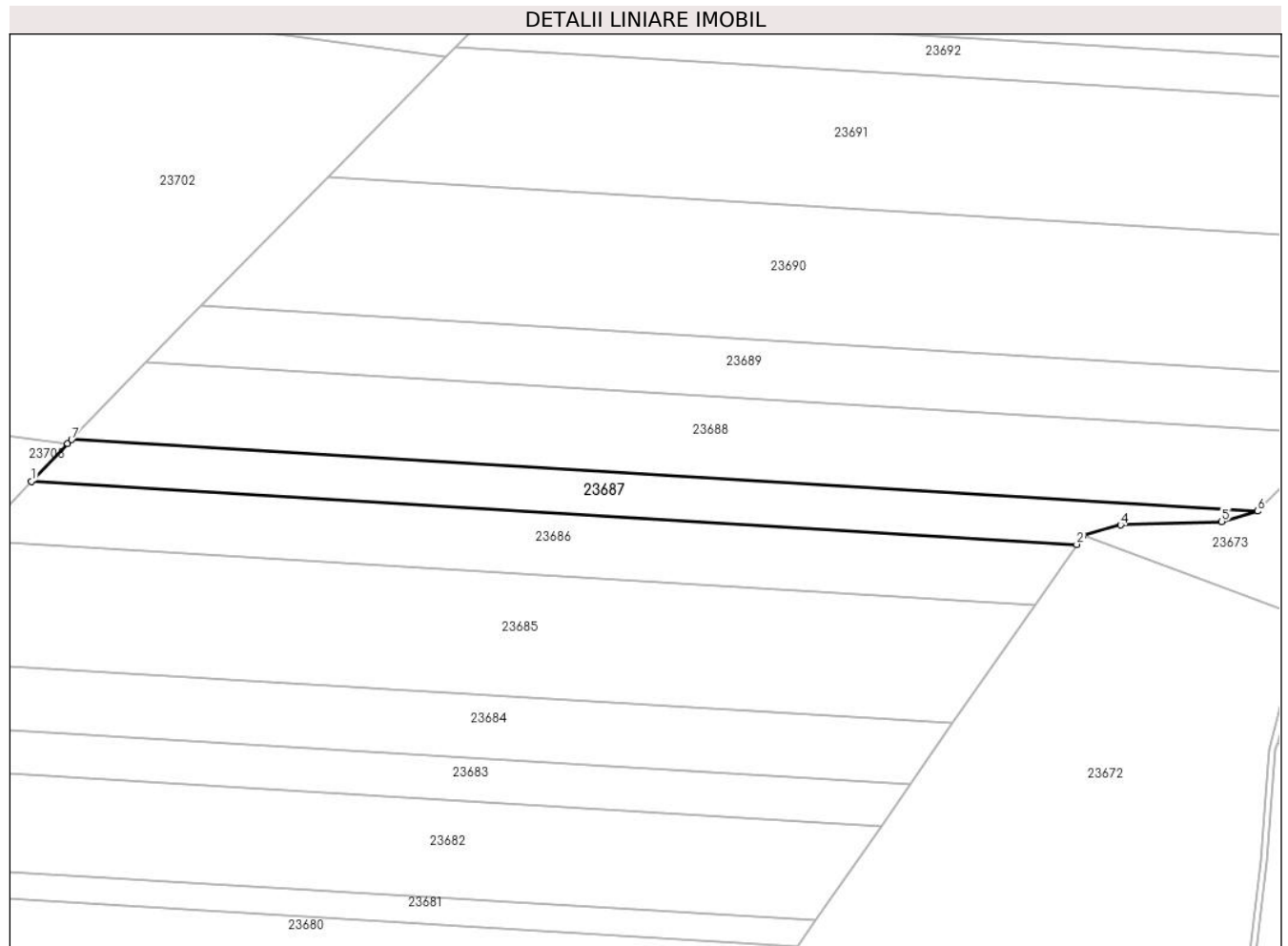
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	20	550/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.122,751 479.526,069	2	470.280,209 479.516,573	157.744
2	470.280,209 479.516,573	3	470.281,144 479.517,918	1.638
3	470.281,144 479.517,918	4	470.286,823 479.519,494	5.894
4	470.286,823 479.519,494	5	470.302,029 479.520,023	15.215
5	470.302,029 479.520,023	6	470.307,437 479.521,572	5.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.307,437 479.521,572	7	470.128,805 479.532,346	178.956
7	470.128,805 479.532,346	8	470.128,213 479.531,732	0.853
8	470.128,213 479.531,732	1	470.122,751 479.526,069	7.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 626/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) FILIP S GHEORGHE , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 39, din 31/05/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FILIP GABRIEL	A1
Act Administrativ nr. 3405, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

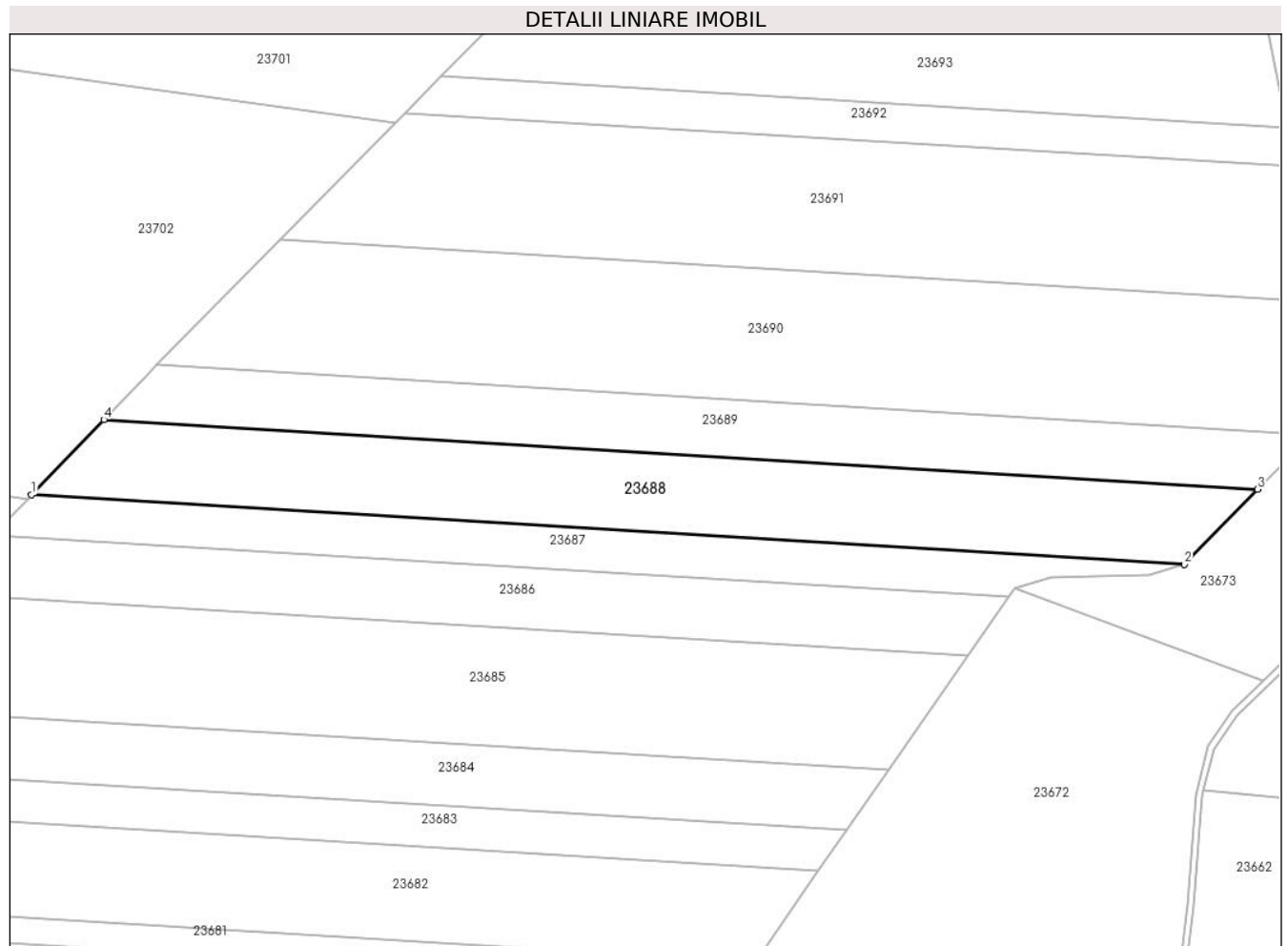
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	20	550/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.128,805 479.532,346	2	470.307,437 479.521,572	178.956
2	470.307,437 479.521,572	3	470.318,778 479.533,2	16.242
3	470.318,778 479.533,2	4	470.140,028 479.543,981	179.074
4	470.140,028 479.543,981	1	470.128,805 479.532,346	16.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 518/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) ISIDON ANA, lipsă CNP 2) ISIDON LIVIU, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4242, din 19/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) DAVID VIRGINIA

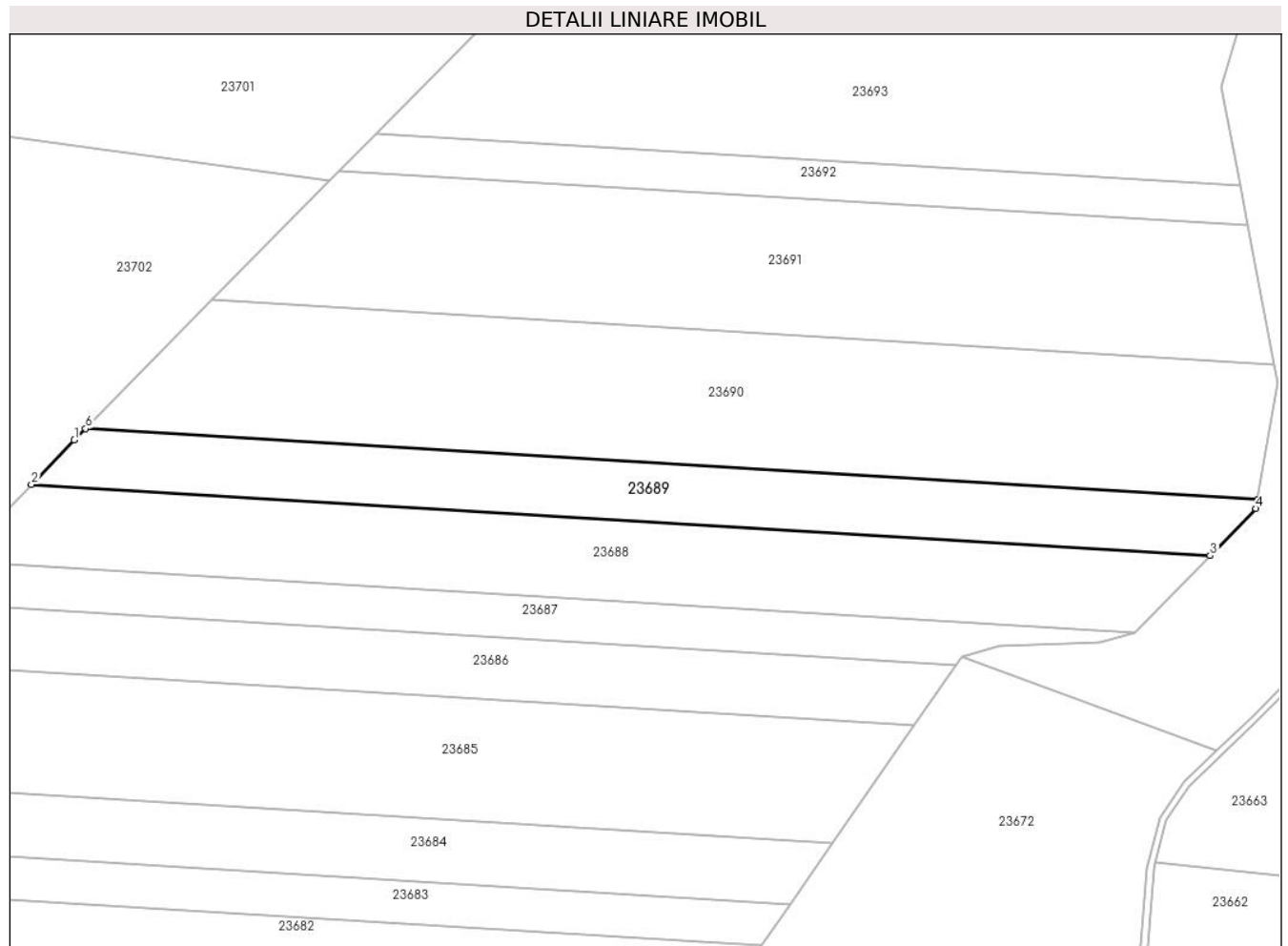
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	20	550/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.146,522 479.550,712	2	470.140,028 479.543,981	9.353
2	470.140,028 479.543,981	3	470.318,778 479.533,2	179.074
3	470.318,778 479.533,2	4	470.325,721 479.540,32	9.945
4	470.325,721 479.540,32	5	470.325,965 479.541,72	1.421
5	470.325,965 479.541,72	6	470.148,225 479.552,44	178.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.148,225 479.552,44	1	470.146,522 479.550,712	2.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1050, din 13/10/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

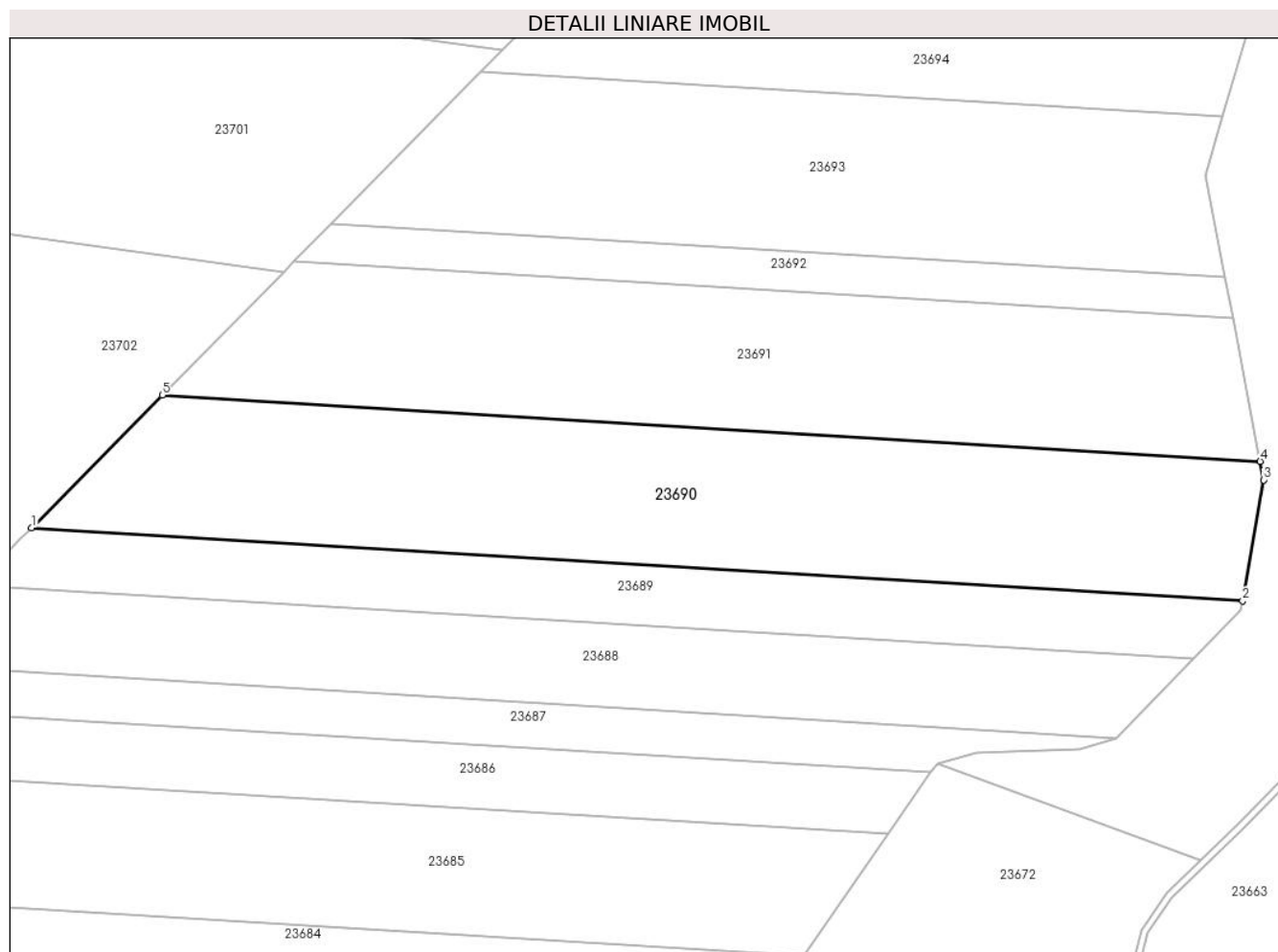
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	20	550/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.148,225 479.552,44	2	470.325,965 479.541,72	178.063
2	470.325,965 479.541,72	3	470.329,054 479.559,46	18.007
3	470.329,054 479.559,46	4	470.328,533 479.562,17	2.759
4	470.328,533 479.562,17	5	470.167,4 479.571,888	161.427
5	470.167,4 479.571,888	1	470.148,225 479.552,44	27.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1162/15, din 28/02/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU I MARIA, lipsă CNP	

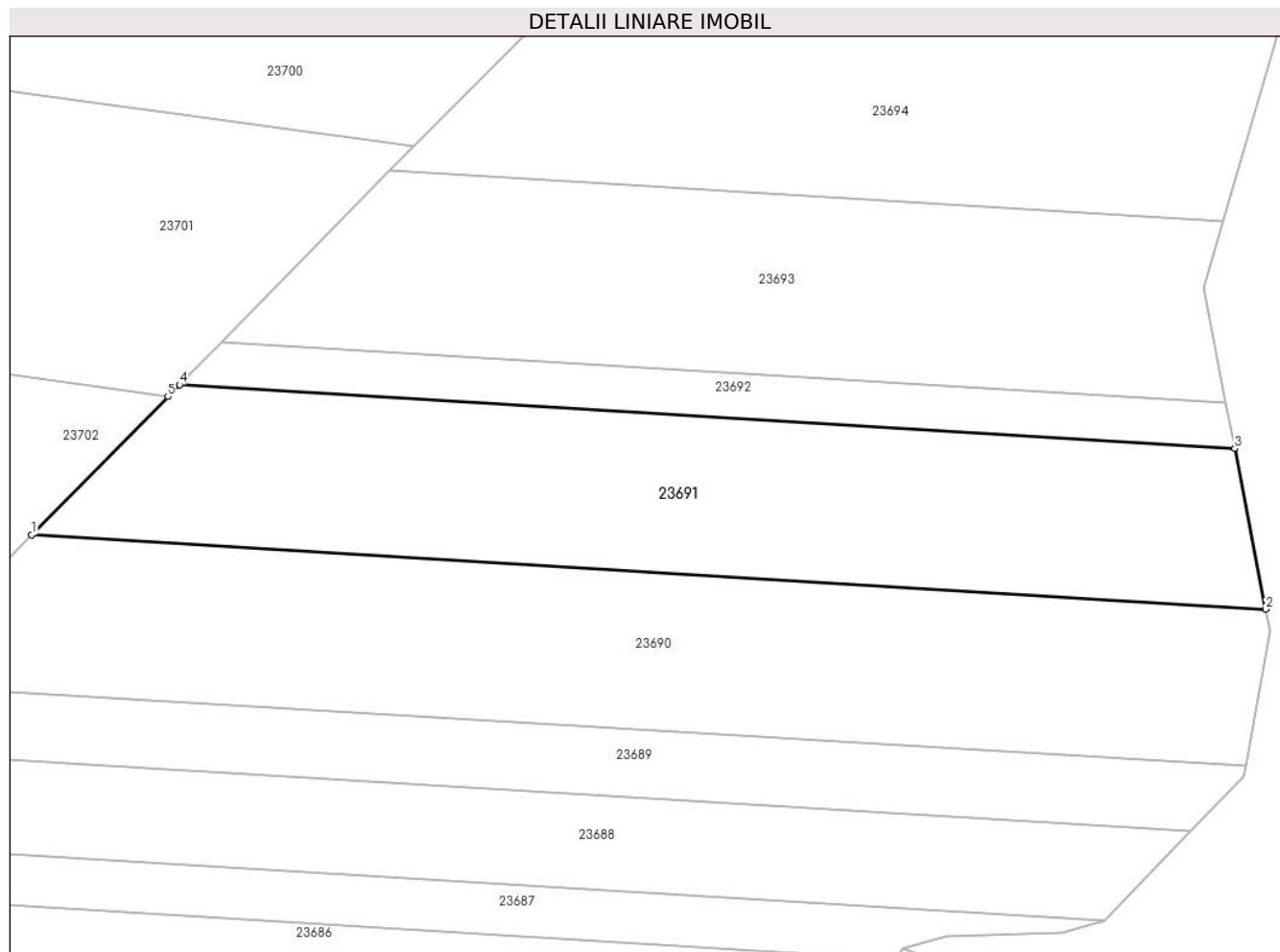
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.100	20	550/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.167,4 479.571,888	2	470.328,533 479.562,17	161.427
2	470.328,533 479.562,17	3	470.324,506 479.583,152	21.366
3	470.324,506 479.583,152	4	470.186,7 479.591,464	138.056
4	470.186,7 479.591,464	5	470.185,188 479.589,93	2.154
5	470.185,188 479.589,93	1	470.167,4 479.571,888	25.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 532/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURI A IOSIF, lipsă CNP	

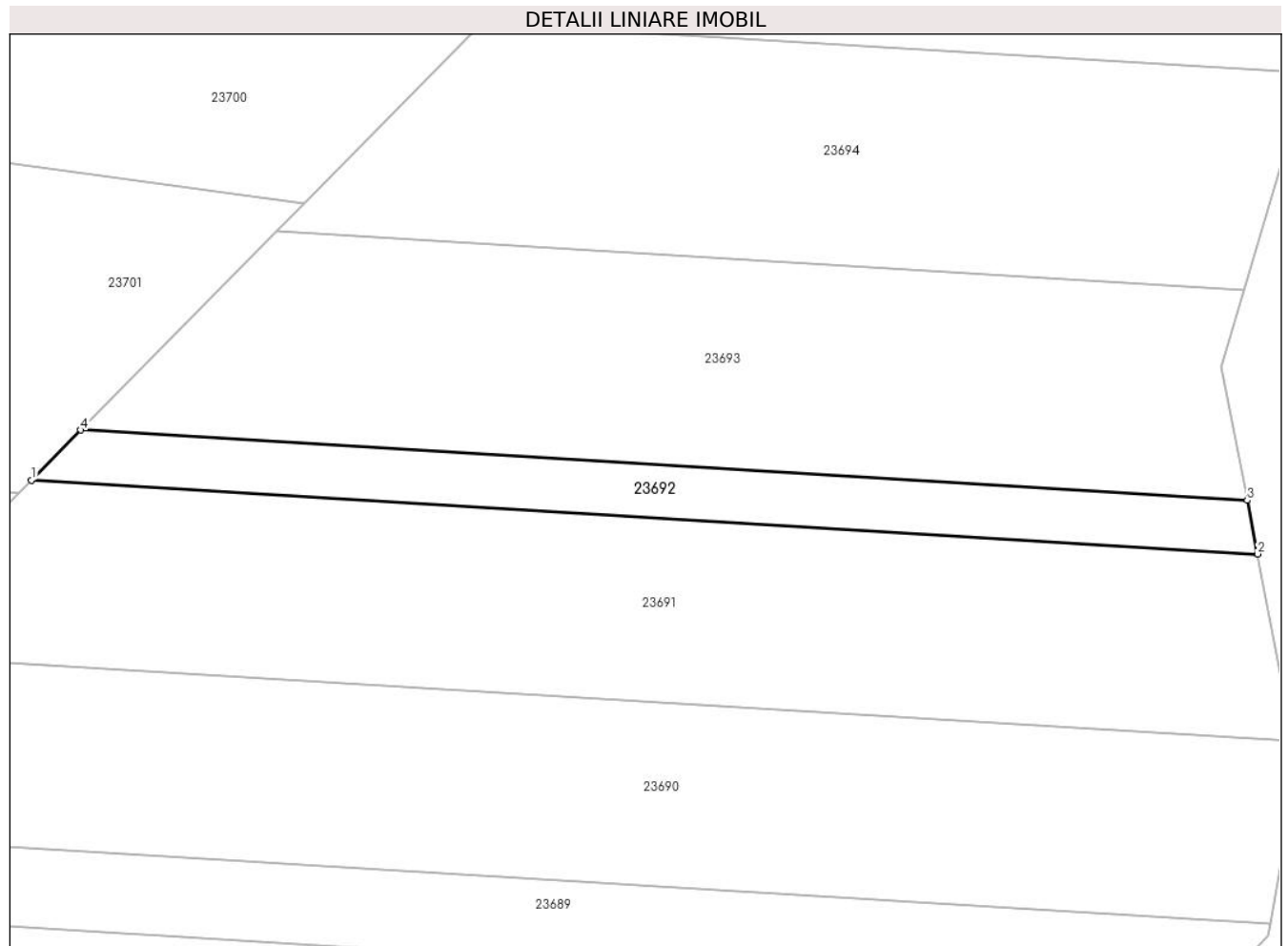
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	20	550/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.186,7 479.591,464	2	470.324,506 479.583,152	138.056
2	470.324,506 479.583,152	3	470.323,351 479.589,172	6.129
3	470.323,351 479.589,172	4	470.192,237 479.597,08	131.352
4	470.192,237 479.597,08	1	470.186,7 479.591,464	7.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 514/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) BUCUREASA ANA, lipsă CNP 2) BECA IOAN, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3406, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818

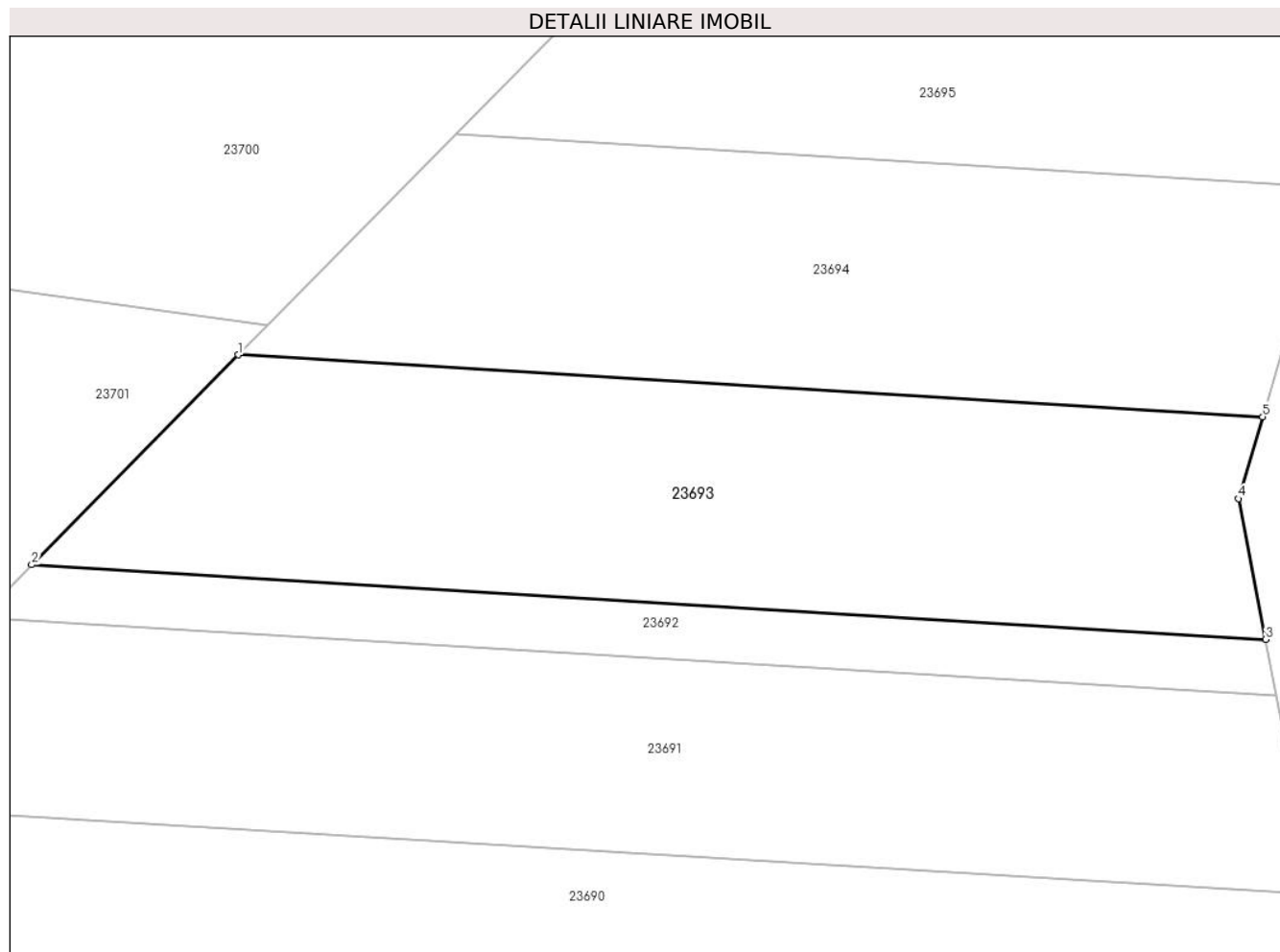
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	20	550/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.214,201 479.619,356	2	470.192,237 479.597,08	31.283
2	470.192,237 479.597,08	3	470.323,351 479.589,172	131.352
3	470.323,351 479.589,172	4	470.320,486 479.604,099	15.2
4	470.320,486 479.604,099	5	470.323,024 479.612,793	9.057
5	470.323,024 479.612,793	1	470.214,201 479.619,356	109.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 549/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU I MARIA , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3407, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

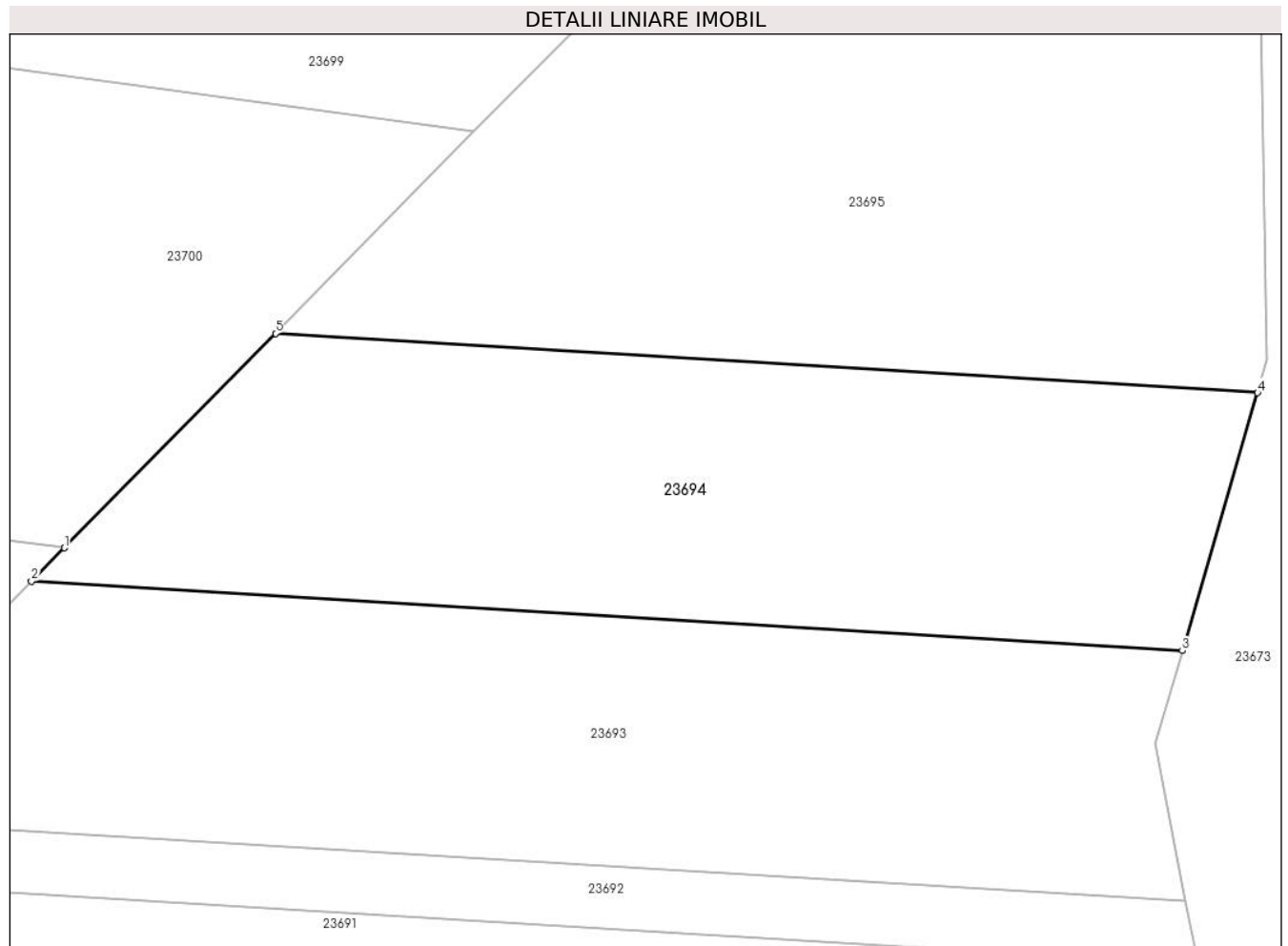
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	20	550/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.217,305 479.622,505	2	470.214,201 479.619,356	4.422
2	470.214,201 479.619,356	3	470.323,024 479.612,793	109.021
3	470.323,024 479.612,793	4	470.330,138 479.637,154	25.379
4	470.330,138 479.637,154	5	470.237,271 479.642,755	93.035
5	470.237,271 479.642,755	1	470.217,305 479.622,505	28.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 650, din 30/03/2016 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU ANA	A1
Act Administrativ nr. 3408, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

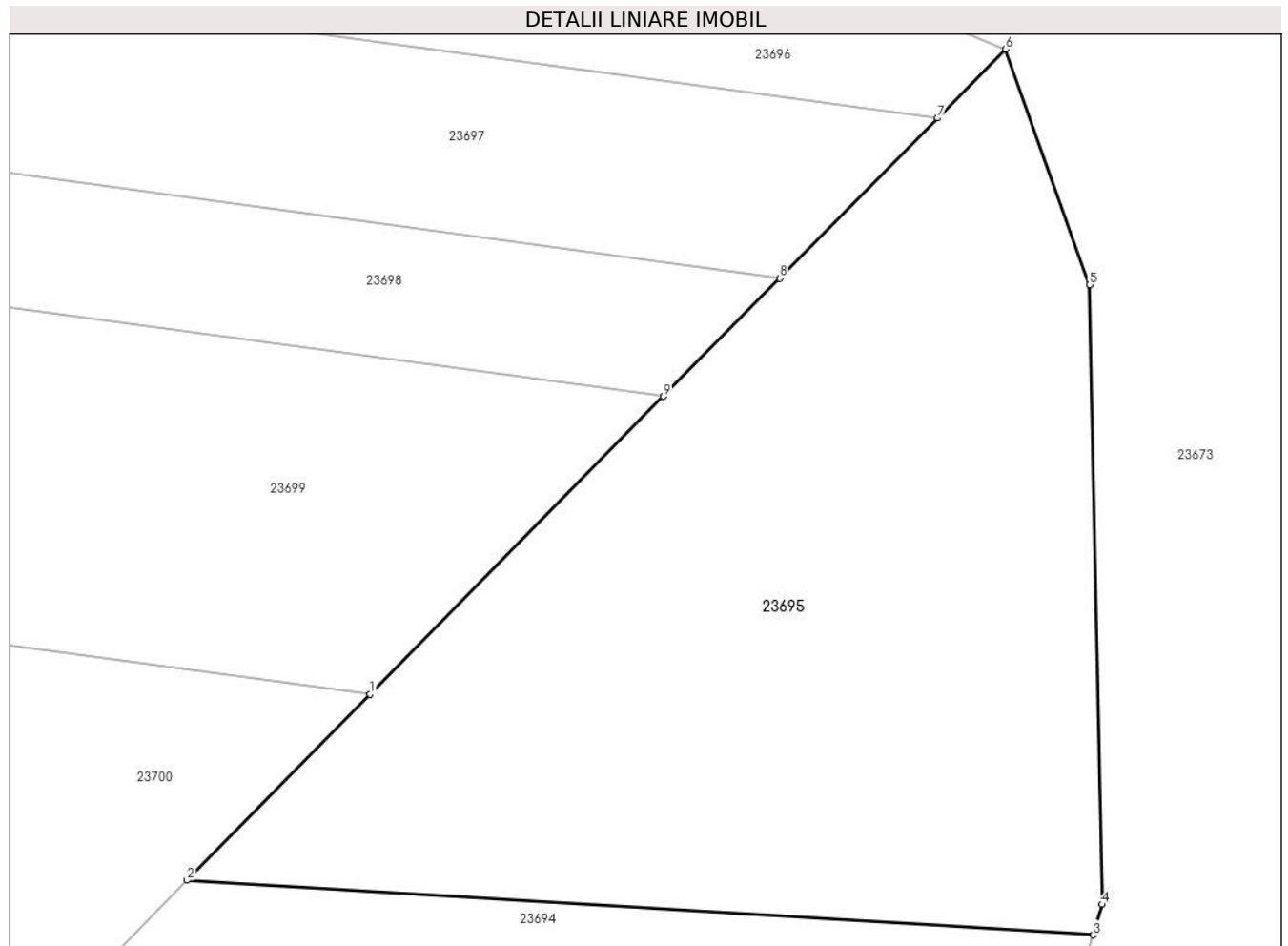
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.500	20	550/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.256,042 479.661,794	2	470.237,271 479.642,755	26.736
2	470.237,271 479.642,755	3	470.330,138 479.637,154	93.035
3	470.330,138 479.637,154	4	470.331,05 479.640,28	3.256
4	470.331,05 479.640,28	5	470.329,802 479.703,706	63.438
5	470.329,802 479.703,706	6	470.321,154 479.727,834	25.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.321,154 479.727,834	7	470.314,2 479.720,78	9.905
7	470.314,2 479.720,78	8	470.298,014 479.704,364	23.053
8	470.298,014 479.704,364	9	470.286,102 479.692,282	16.967
9	470.286,102 479.692,282	1	470.256,042 479.661,794	42.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 121, din 03/08/2016 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUNEA VICTORIA	

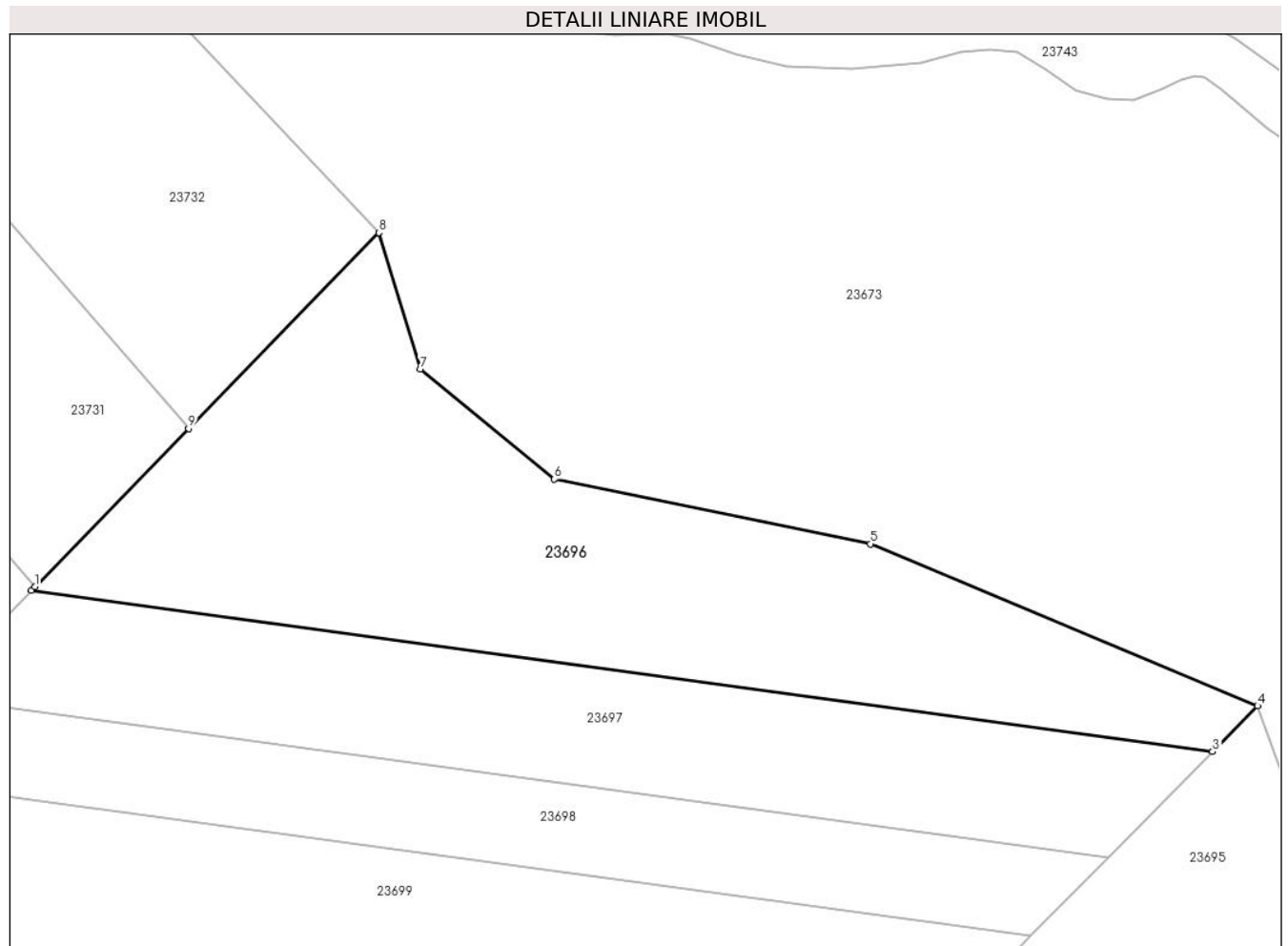
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	20	539/28	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.132,066 479.746,236	2	470.131,55 479.745,706	0.741
2	470.131,55 479.745,706	3	470.314,2 479.720,78	184.343
3	470.314,2 479.720,78	4	470.321,154 479.727,834	9.905
4	470.321,154 479.727,834	5	470.261,29 479.752,845	64.878
5	470.261,29 479.752,845	6	470.212,427 479.762,855	49.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.212,427 479.762,855	7	470.191,699 479.779,877	26.821
7	470.191,699 479.779,877	8	470.185,245 479.800,92	22.011
8	470.185,245 479.800,92	9	470.155,843 479.770,686	42.173
9	470.155,843 479.770,686	1	470.132,066 479.746,236	34.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 168, din 22/09/2006 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ACHIM N MARIA	A1

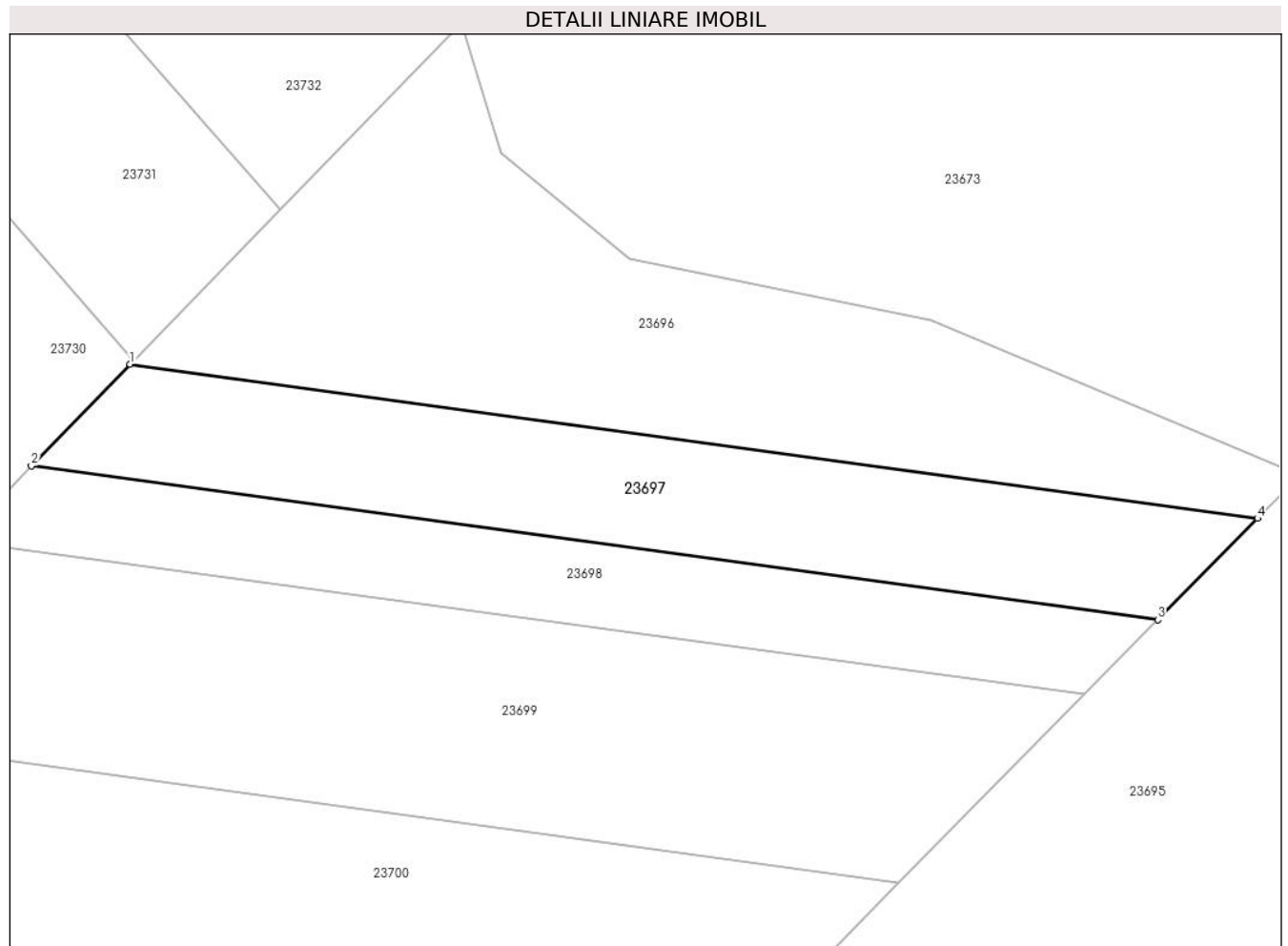
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.400	20	539/32	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.131,55 479.745,706	2	470.115,559 479.729,263	22.936
2	470.115,559 479.729,263	3	470.298,014 479.704,364	184.146
3	470.298,014 479.704,364	4	470.314,2 479.720,78	23.053
4	470.314,2 479.720,78	1	470.131,55 479.745,706	184.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 531/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU T MARIA, lipsă CNP	

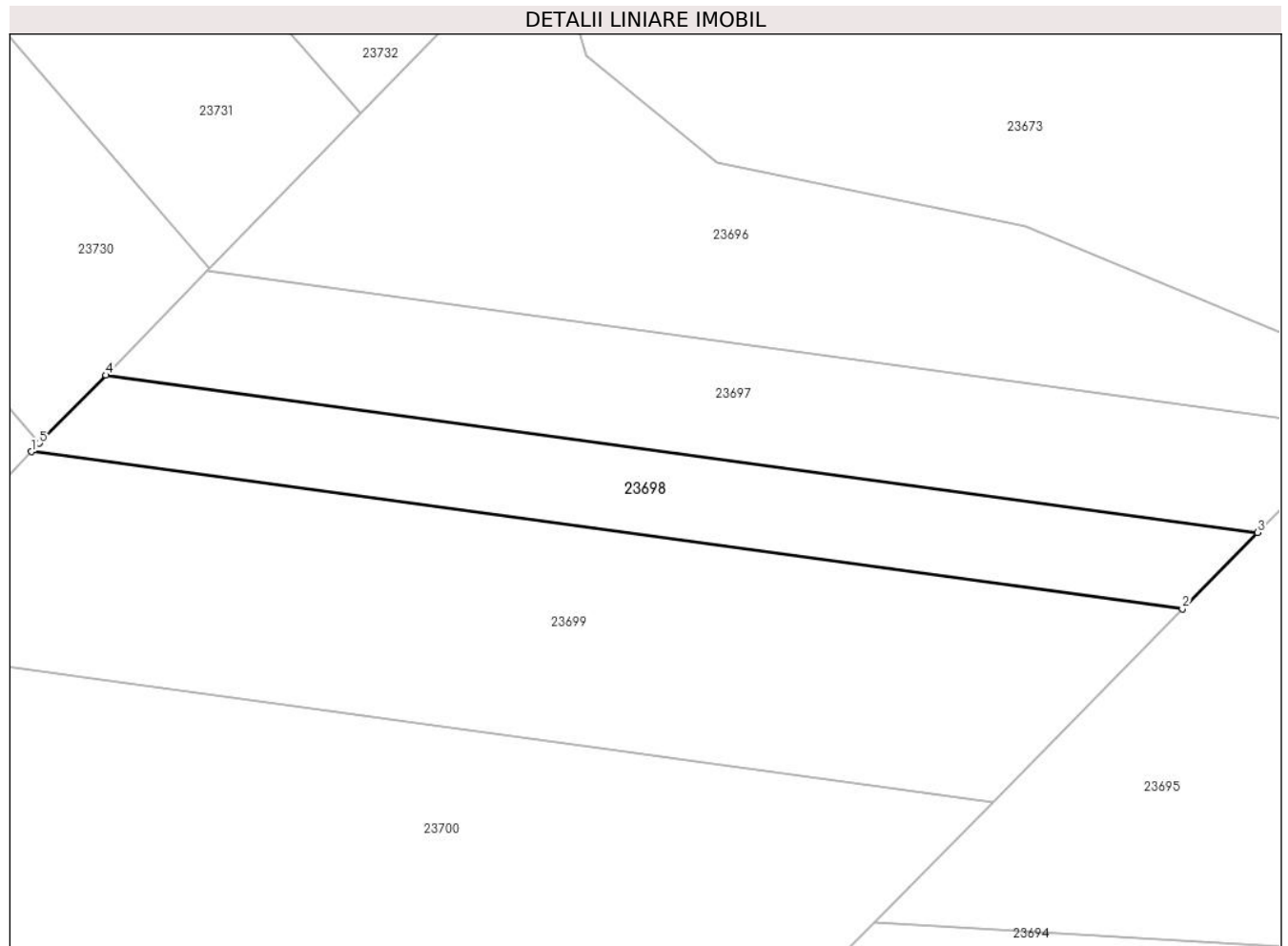
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	20	539/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.103,791 479.717,161	2	470.286,102 479.692,282	184.001
2	470.286,102 479.692,282	3	470.298,014 479.704,364	16.967
3	470.298,014 479.704,364	4	470.115,559 479.729,263	184.146
4	470.115,559 479.729,263	5	470.105,074 479.718,481	15.04
5	470.105,074 479.718,481	1	470.103,791 479.717,161	1.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 485/15, din 17/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU ILIE , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4435, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

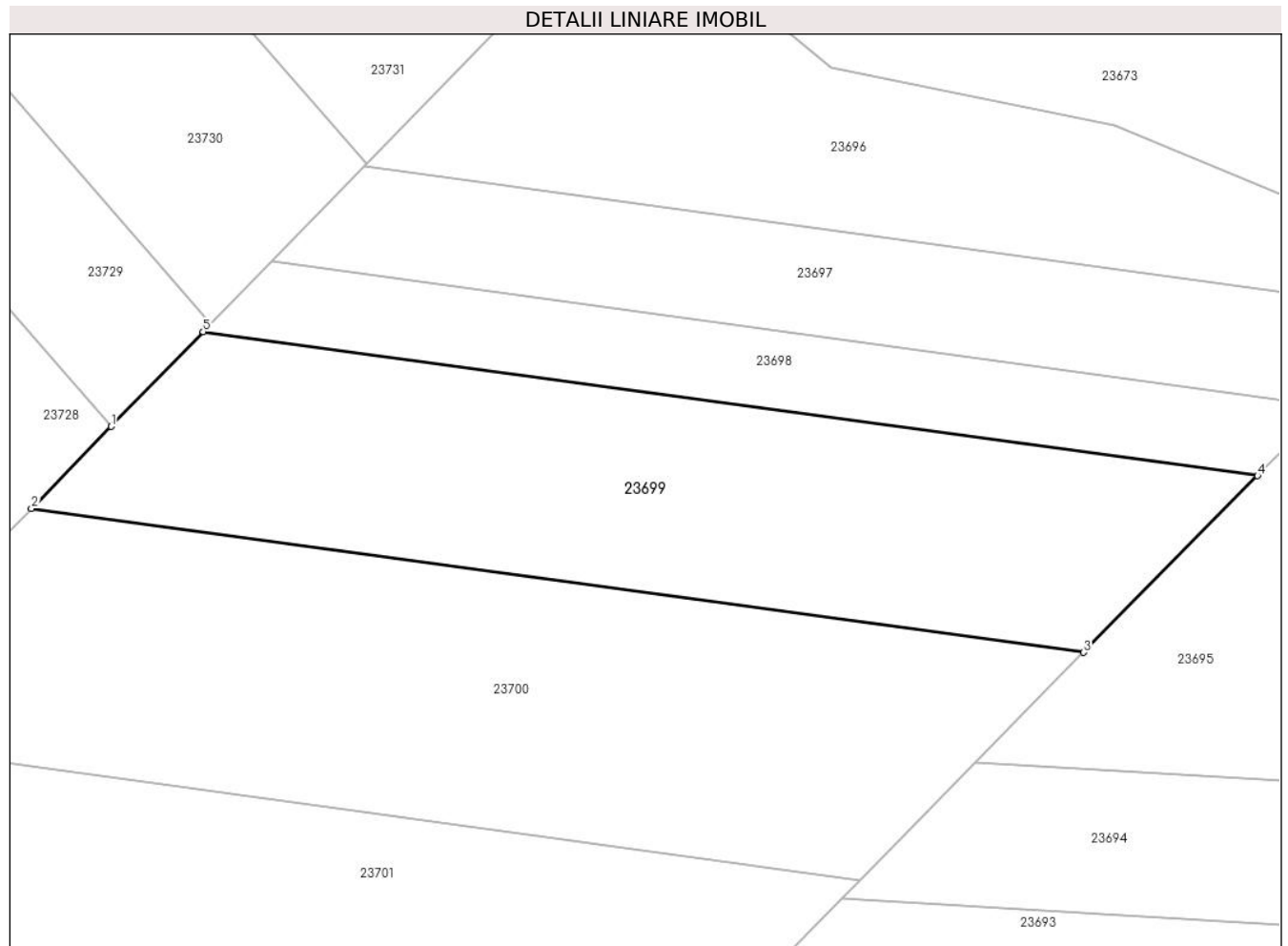
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.300	20	539/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.087,882 479.700,803	2	470.074,093 479.686,623	19.779
2	470.074,093 479.686,623	3	470.256,042 479.661,794	183.635
3	470.256,042 479.661,794	4	470.286,102 479.692,282	42.815
4	470.286,102 479.692,282	5	470.103,791 479.717,161	184.001
5	470.103,791 479.717,161	1	470.087,882 479.700,803	22.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 655/15, din 04/12/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DINDEAL V IOAN, lipsă CNP	
2) FILIP ANA, lipsă CNP	
3) GRAMA MARIA, lipsă CNP	
4) IONITA PARASCHIVA, lipsă CNP	

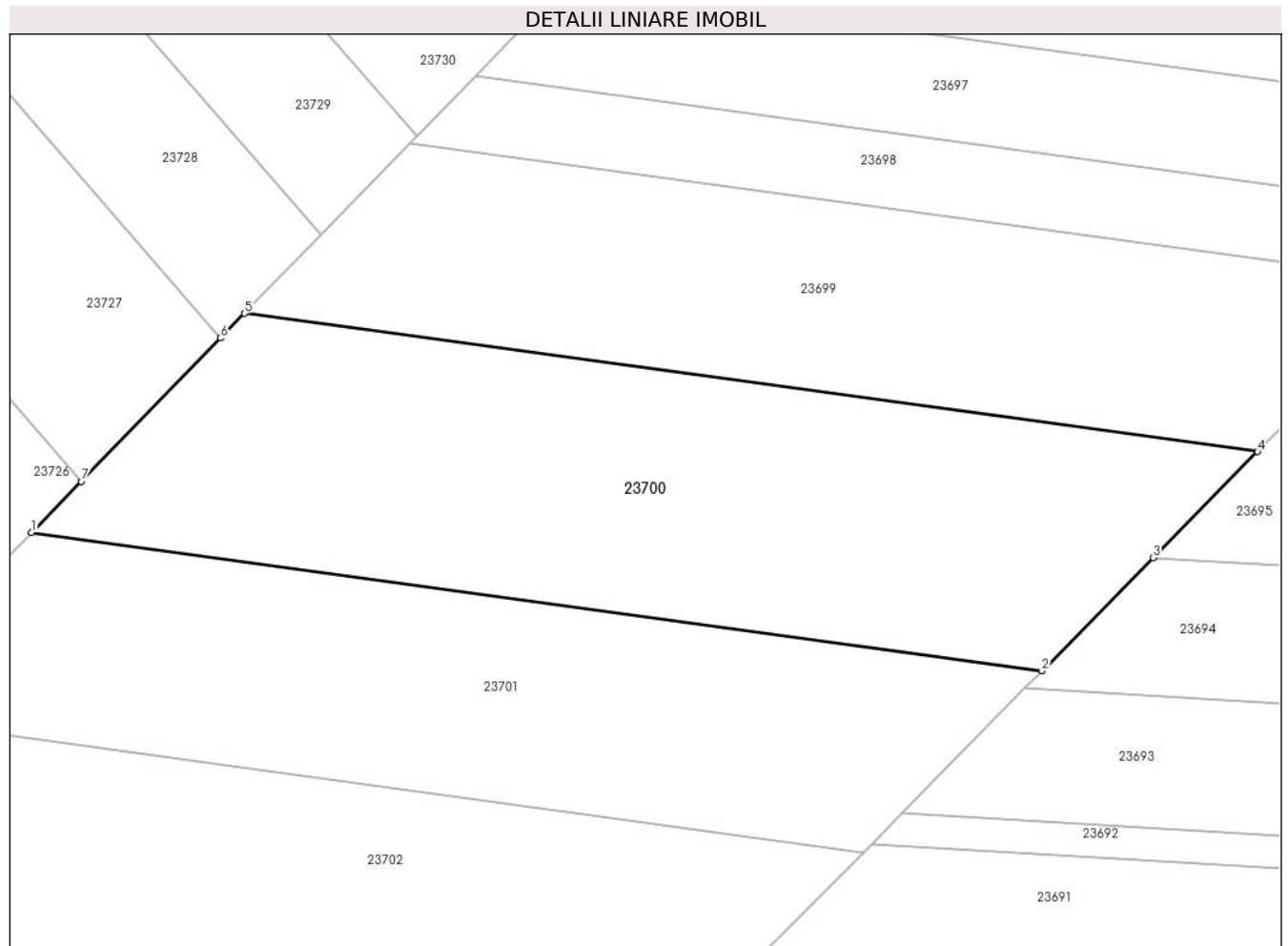
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.100	18	539/41	-	Nr. tarla 21 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.035,823 479.647,271	2	470.217,305 479.622,505	183.164
2	470.217,305 479.622,505	3	470.237,271 479.642,755	28.438
3	470.237,271 479.642,755	4	470.256,042 479.661,794	26.736
4	470.256,042 479.661,794	5	470.074,093 479.686,623	183.635
5	470.074,093 479.686,623	6	470.069,784 479.682,192	6.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.069,784 479.682,192	7	470.044,762 479.656,463	35.89
7	470.044,762 479.656,463	1	470.035,823 479.647,271	12.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 63, din 22/09/2004 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TELEA ADRIAN ION, lipsă CNP	

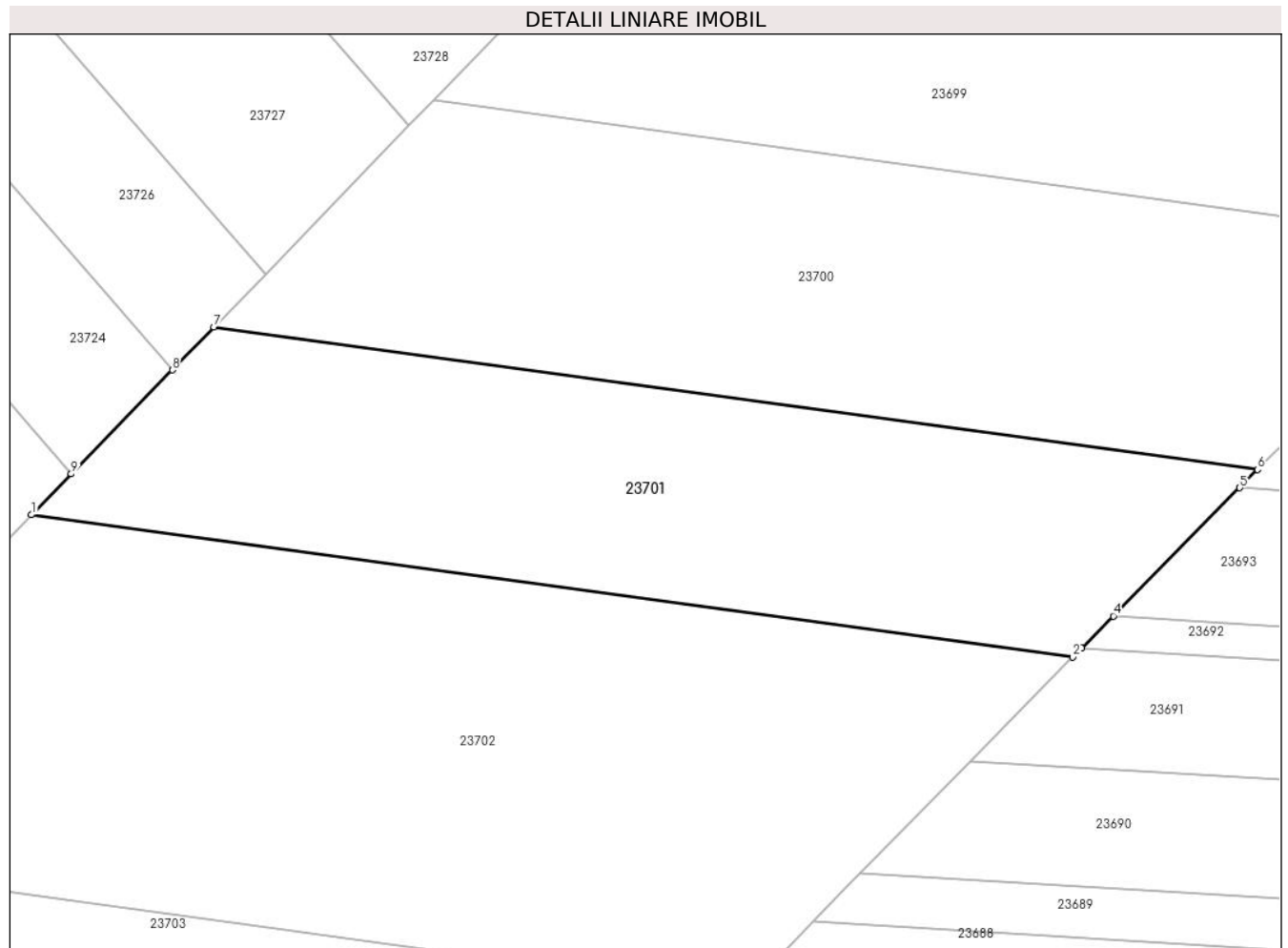
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.700	20	539/62	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.004,093 479.614,643	2	470.185,188 479.589,93	182.773
2	470.185,188 479.589,93	3	470.186,7 479.591,464	2.154
3	470.186,7 479.591,464	4	470.192,237 479.597,08	7.886
4	470.192,237 479.597,08	5	470.214,201 479.619,356	31.283
5	470.214,201 479.619,356	6	470.217,305 479.622,505	4.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.217,305 479.622,505	7	470.035,823 479.647,271	183.164
7	470.035,823 479.647,271	8	470.028,568 479.639,81	10.406
8	470.028,568 479.639,81	9	470.011,007 479.621,752	25.189
9	470.011,007 479.621,752	1	470.004,093 479.614,643	9.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2, din 18/01/2007 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GABOR MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 4424, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

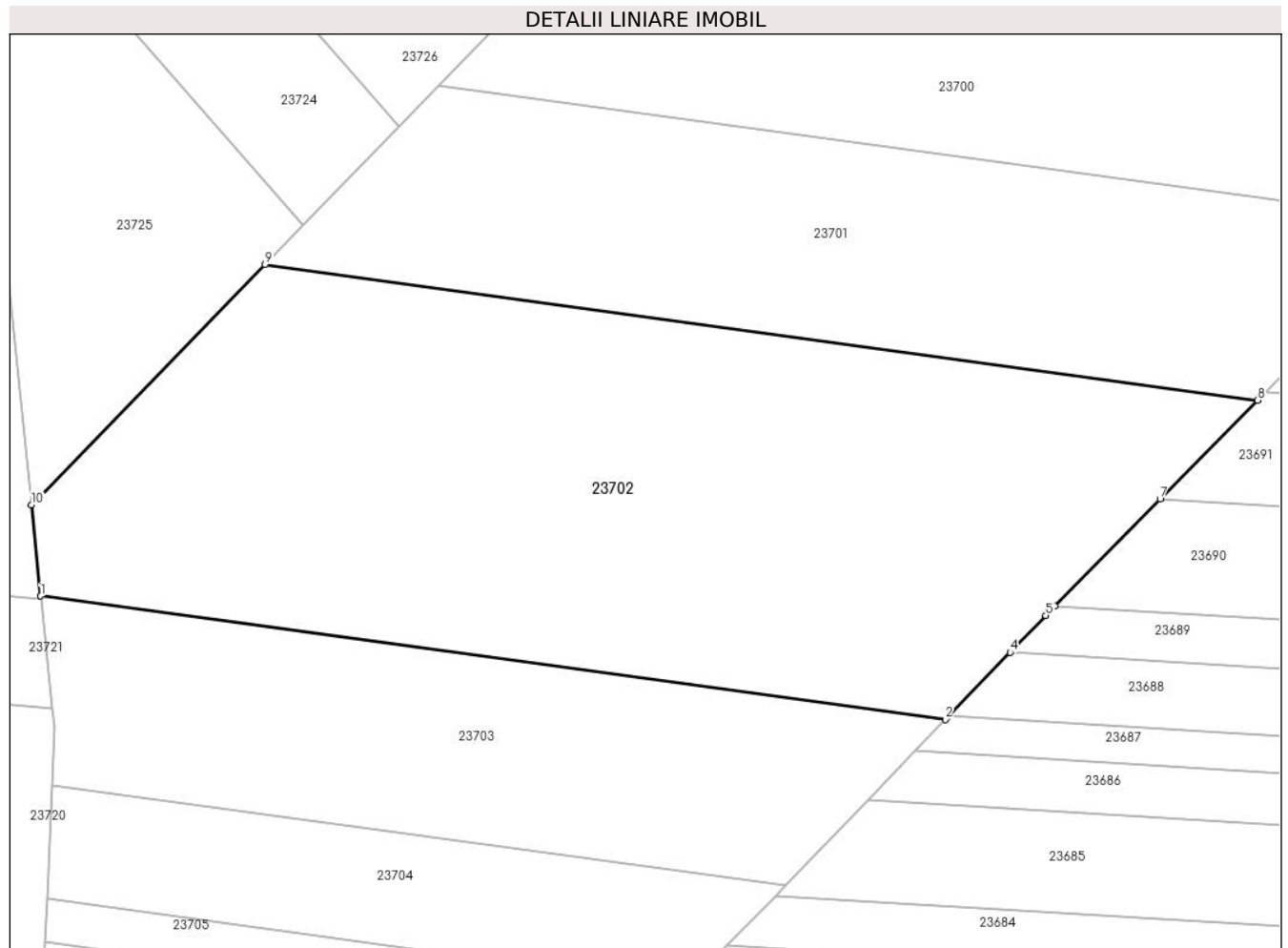
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	11.800	20	539/73	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.963,175 479.554,254	2	470.128,213 479.531,732	166.568
2	470.128,213 479.531,732	3	470.128,805 479.532,346	0.853
3	470.128,805 479.532,346	4	470.140,028 479.543,981	16.166
4	470.140,028 479.543,981	5	470.146,522 479.550,712	9.353
5	470.146,522 479.550,712	6	470.148,225 479.552,44	2.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.148,225 479.552,44	7	470.167,4 479.571,888	27.311
7	470.167,4 479.571,888	8	470.185,188 479.589,93	25.337
8	470.185,188 479.589,93	9	470.004,093 479.614,643	182.773
9	470.004,093 479.614,643	10	469.961,476 479.570,82	61.128
10	469.961,476 479.570,82	1	469.963,175 479.554,254	16.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 544/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGDA ANA , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4425, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

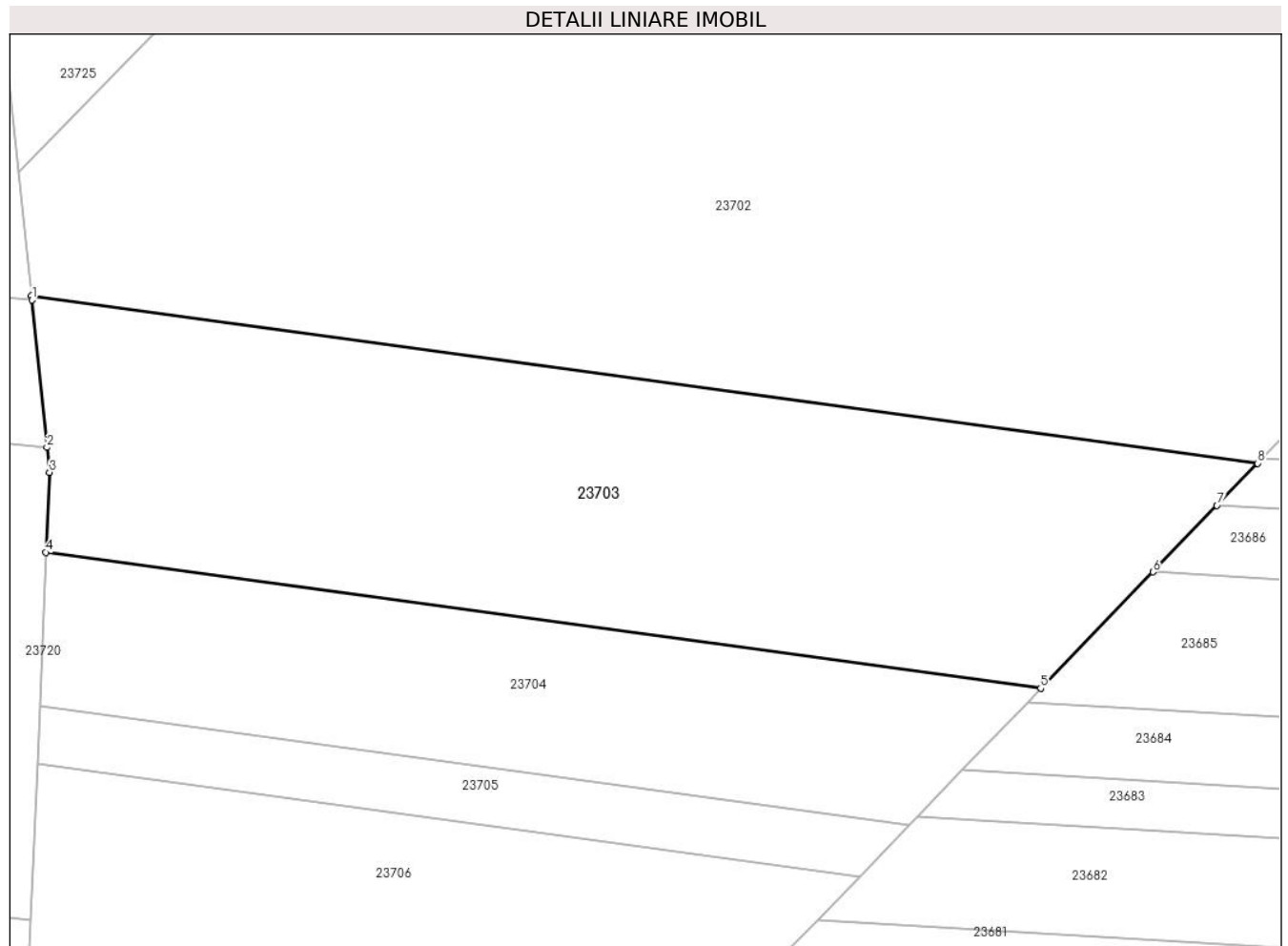
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.100	20	539/132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.963,235 479.553,672	2	469.965,267 479.533,859	19.917
2	469.965,267 479.533,859	3	469.965,611 479.530,5	3.376
3	469.965,611 479.530,5	4	469.965,154 479.519,735	10.775
4	469.965,154 479.519,735	5	470.099,02 479.501,467	135.107
5	470.099,02 479.501,467	6	470.114,131 479.517,132	21.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.114,131 479.517,132	7	470.122,751 479.526,069	12.417
7	470.122,751 479.526,069	8	470.128,213 479.531,732	7.868
8	470.128,213 479.531,732	9	469.963,175 479.554,254	166.568
9	469.963,175 479.554,254	1	469.963,235 479.553,672	0.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2, din 18/01/2007 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GABOR MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 4816, din 26/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) GROSS VIOLETA ESTERA	A1

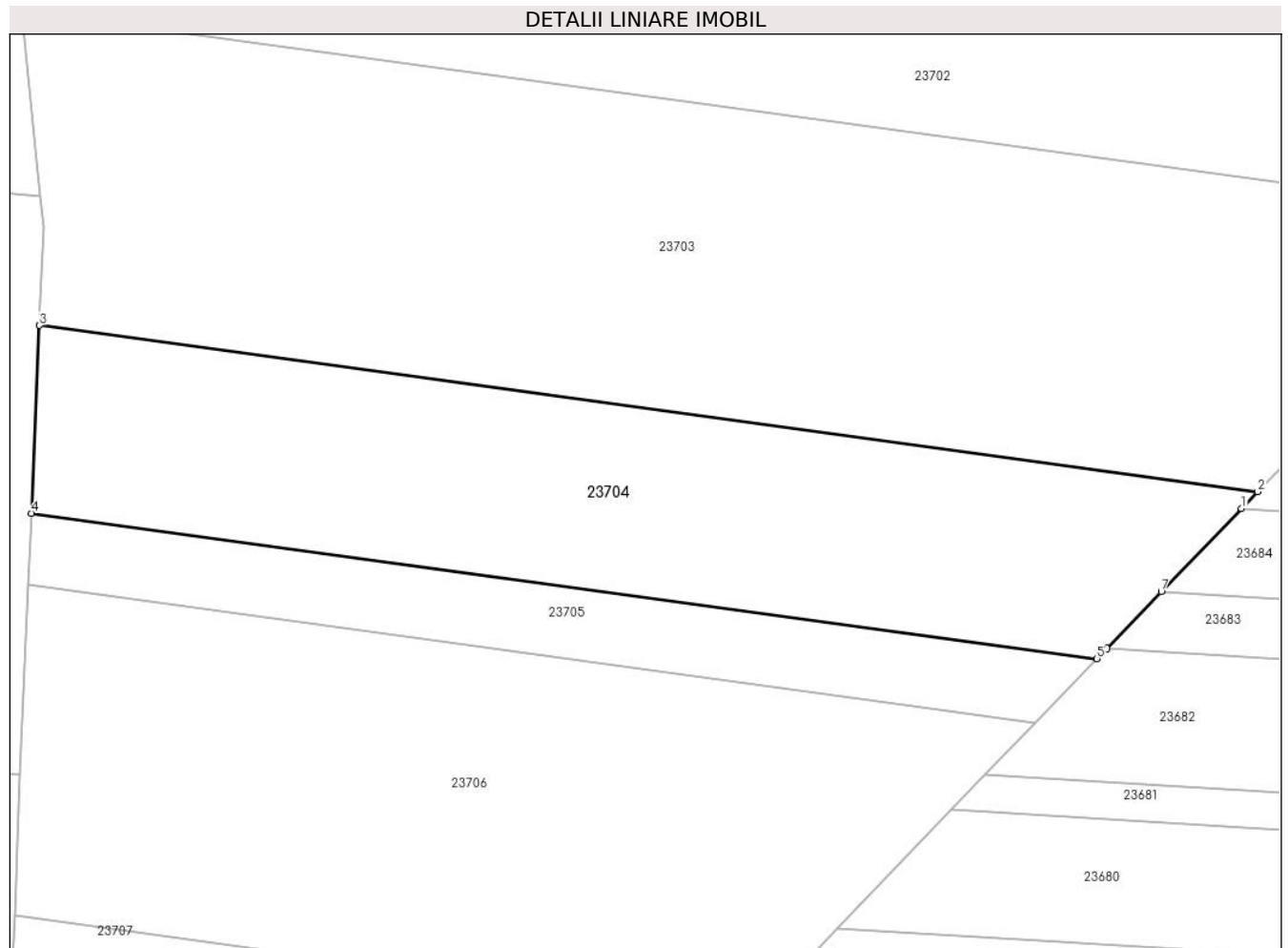
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	20	540/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.097,254 479.499,636	2	470.099,02 479.501,467	2.544
2	470.099,02 479.501,467	3	469.965,154 479.519,735	135.107
3	469.965,154 479.519,735	4	469.964,278 479.499,133	20.621
4	469.964,278 479.499,133	5	470.081,357 479.483,156	118.164
5	470.081,357 479.483,156	6	470.082,453 479.484,292	1.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.082,453 479.484,292	7	470.088,44 479.490,499	8.624
7	470.088,44 479.490,499	1	470.097,254 479.499,636	12.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 808/15, din 19/04/2011 emis de NP POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

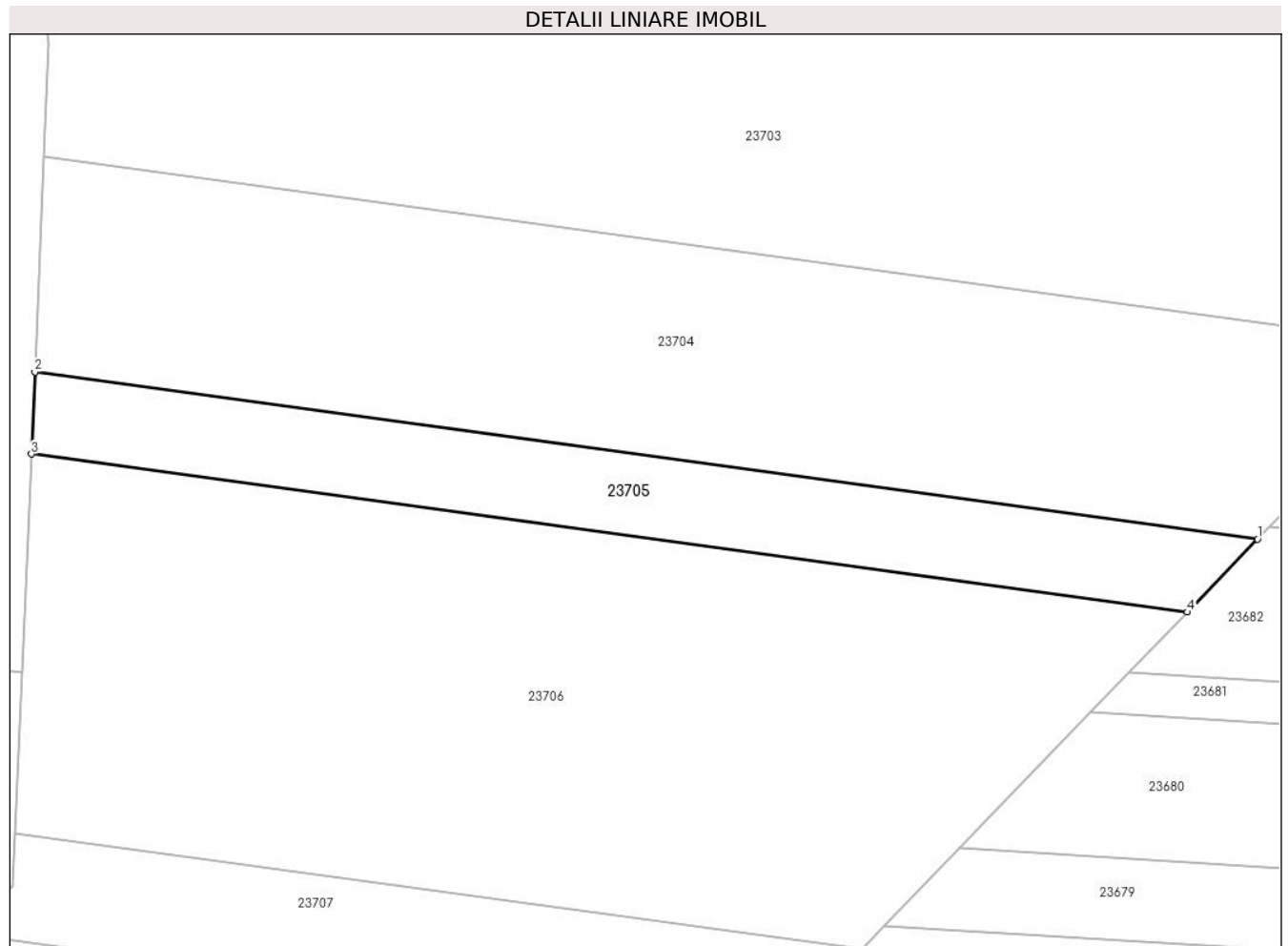
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	20	540/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.081,357 479.483,156	2	469.964,278 479.499,133	118.164
2	469.964,278 479.499,133	3	469.963,945 479.491,275	7.865
3	469.963,945 479.491,275	4	470.074,621 479.476,172	111.702
4	470.074,621 479.476,172	1	470.081,357 479.483,156	9.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 496/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NANAȘI I ȘTEFAN , lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3439, din 02/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	

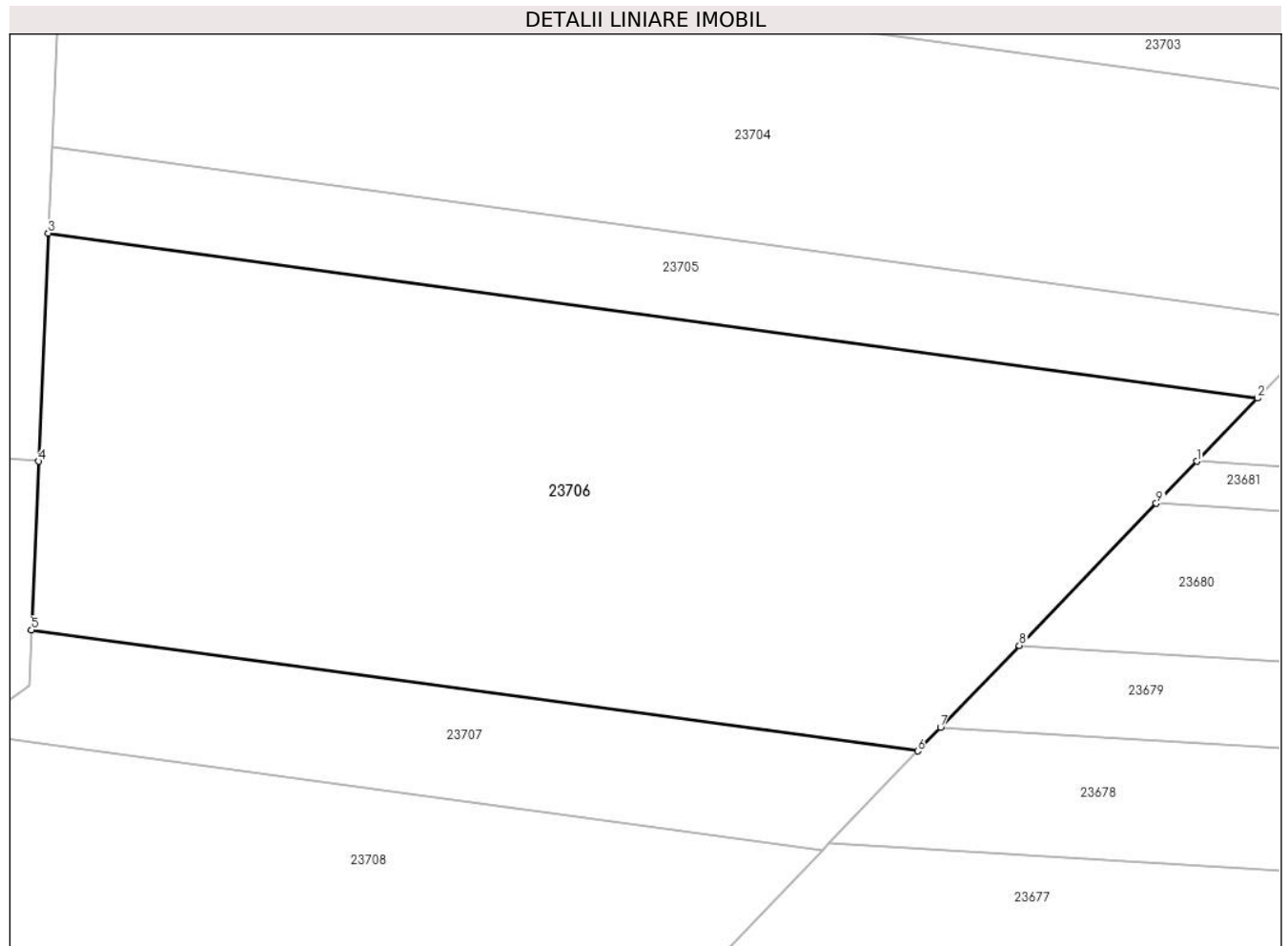
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	18	540/155	-	Nr. tarla 12 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.069,054 479.470,401	2	470.074,621 479.476,172	8.018
2	470.074,621 479.476,172	3	469.963,945 479.491,275	111.702
3	469.963,945 479.491,275	4	469.963,058 479.470,404	20.89
4	469.963,058 479.470,404	5	469.962,403 479.454,986	15.433
5	469.962,403 479.454,986	6	470.043,508 479.443,918	81.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.043,508 479.443,918	7	470.045,608 479.446,094	3.024
7	470.045,608 479.446,094	8	470.052,818 479.453,569	10.386
8	470.052,818 479.453,569	9	470.065,352 479.466,563	18.053
9	470.065,352 479.466,563	1	470.069,054 479.470,401	5.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 168, din 22/09/2006 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ACHIM N MARIA	

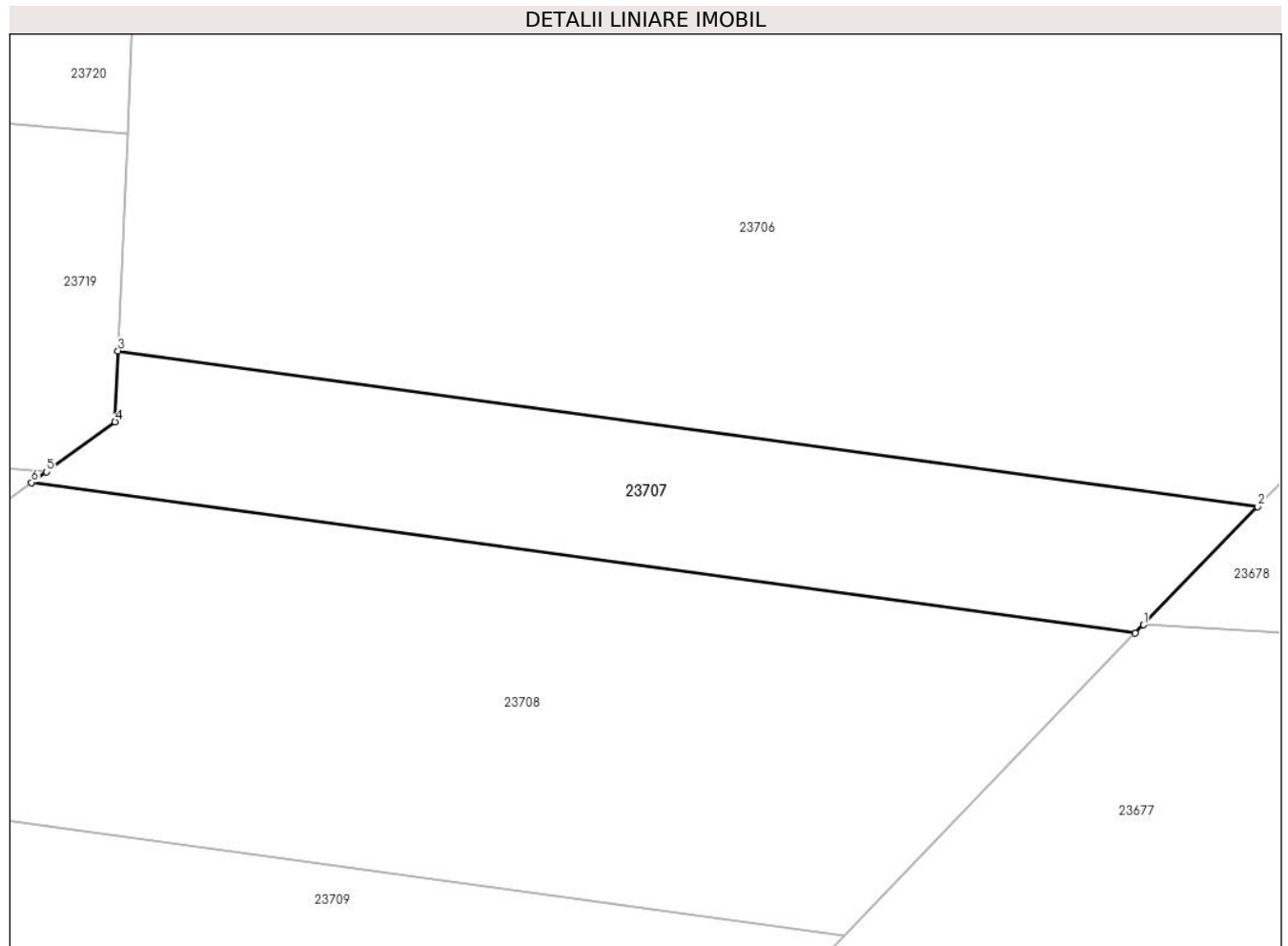
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	20	550/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.035,392 479.435,503	2	470.043,508 479.443,918	11.691
2	470.043,508 479.443,918	3	469.962,403 479.454,986	81.857
3	469.962,403 479.454,986	4	469.962,188 479.449,927	5.063
4	469.962,188 479.449,927	5	469.957,292 479.446,389	6.041
5	469.957,292 479.446,389	6	469.956,234 479.445,625	1.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.956,234 479.445,625	7	470.034,812 479.434,902	79.306
7	470.034,812 479.434,902	1	470.035,392 479.435,503	0.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 622/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUNEA T GHEORGHE , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4433, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

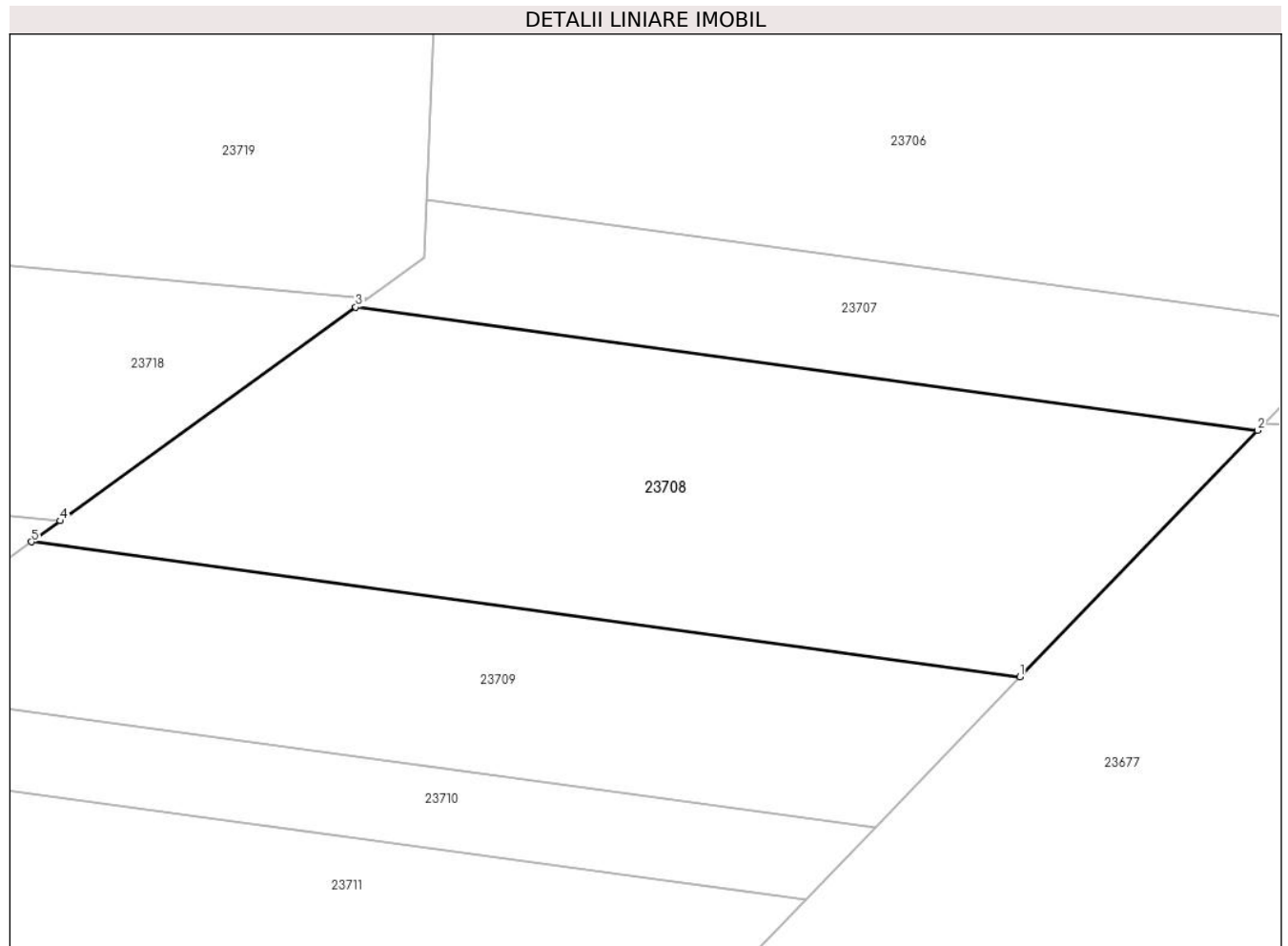
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	20	550/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.014,113 479.413,443	2	470.034,812 479.434,902	29.815
2	470.034,812 479.434,902	3	469.956,234 479.445,625	79.306
3	469.956,234 479.445,625	4	469.930,494 479.427,024	31.757
4	469.930,494 479.427,024	5	469.927,968 479.425,199	3.117
5	469.927,968 479.425,199	1	470.014,113 479.413,443	86.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 55, din 10/04/2003 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FOGOROS GIZELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TURI ZOLTAN	A1
Act Administrativ nr. 4426, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

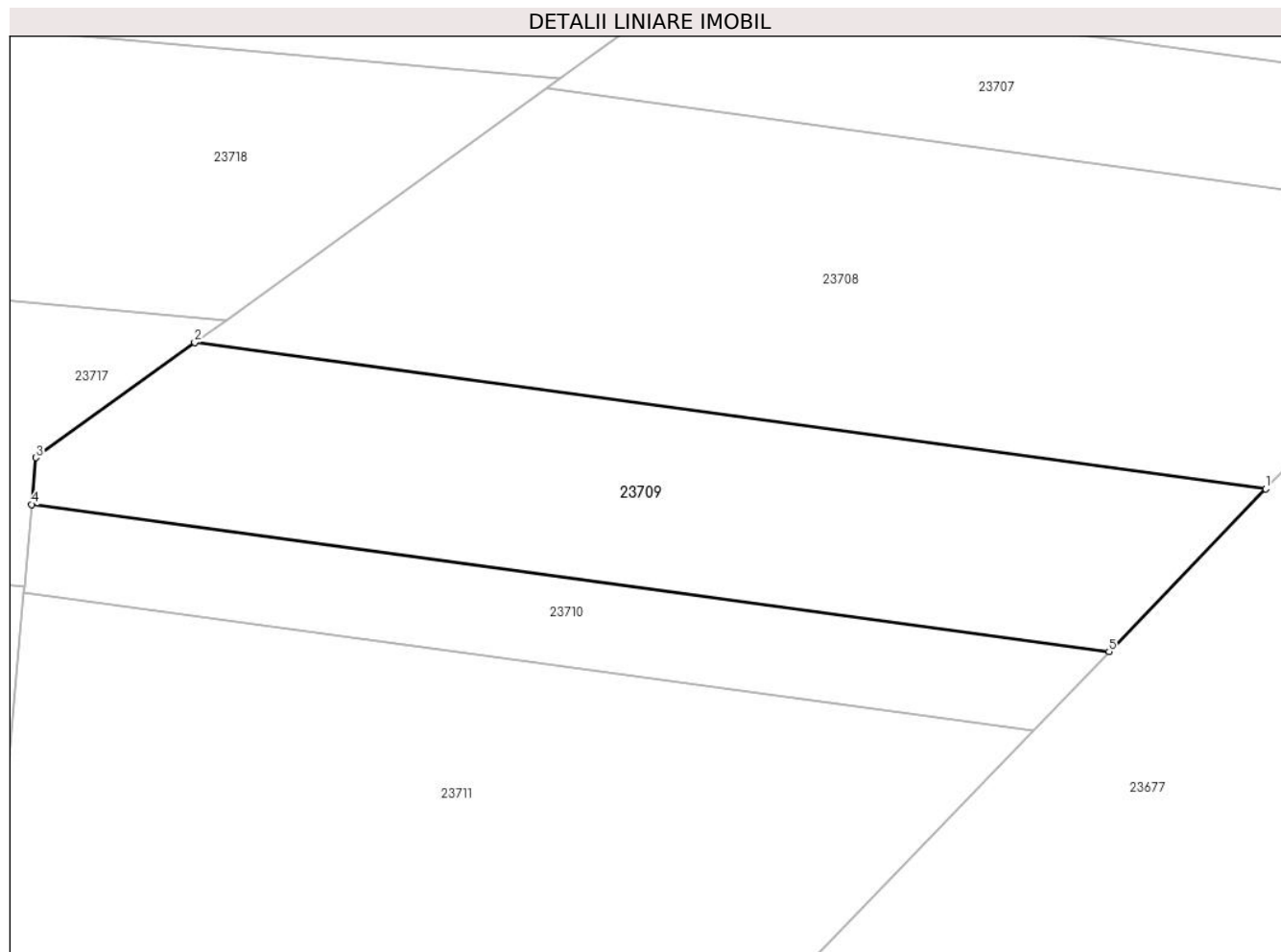
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	20	550/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.014,113 479.413,443	2	469.927,968 479.425,199	86.943
2	469.927,968 479.425,199	3	469.915,178 479.415,956	15.78
3	469.915,178 479.415,956	4	469.914,851 479.412,203	3.767
4	469.914,851 479.412,203	5	470.001,51 479.400,377	87.462
5	470.001,51 479.400,377	1	470.014,113 479.413,443	18.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 513/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) BUCUREASA ANA, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3440, din 02/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818

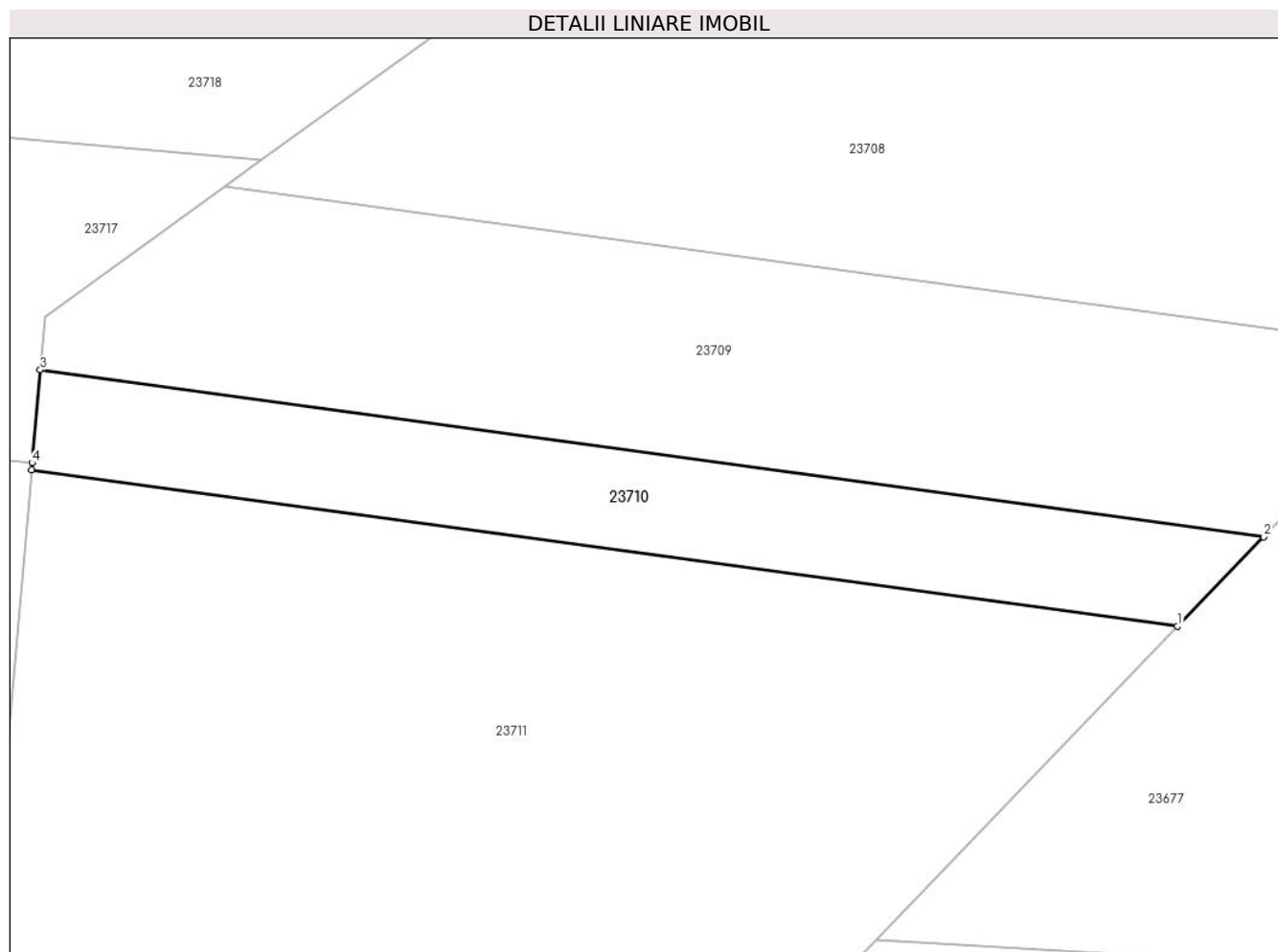
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	20	550/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.995,415 479.394,059	2	470.001,51 479.400,377	8.778
2	470.001,51 479.400,377	3	469.914,851 479.412,203	87.462
3	469.914,851 479.412,203	4	469.914,278 479.405,623	6.605
4	469.914,278 479.405,623	5	469.914,236 479.405,137	0.487
5	469.914,236 479.405,137	1	469.995,415 479.394,059	81.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 541/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUREASA I IOAN, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3441, din 02/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818

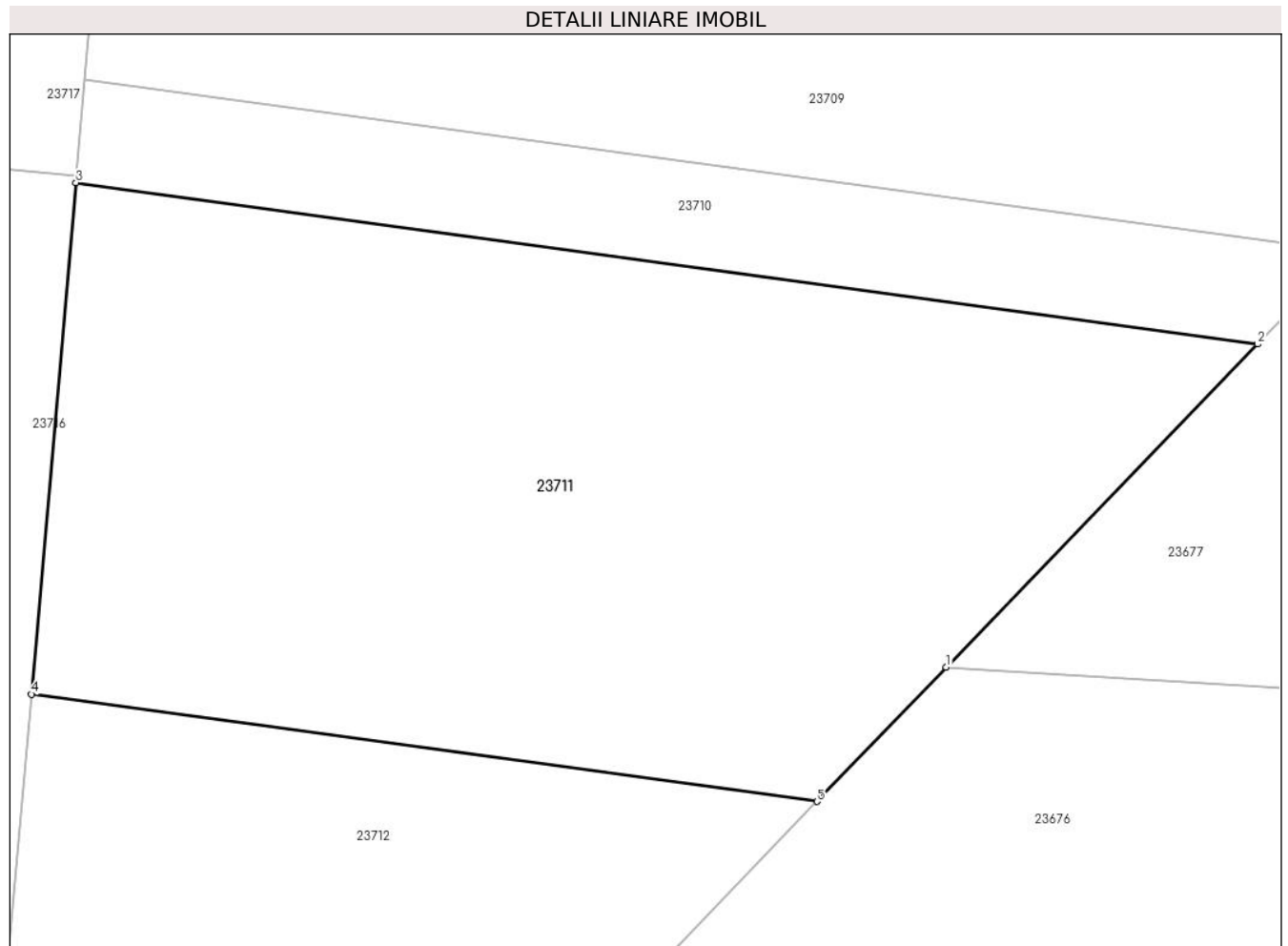
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	20	550/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.974,024 479.371,883	2	469.995,415 479.394,059	30.812
2	469.995,415 479.394,059	3	469.914,236 479.405,137	81.932
3	469.914,236 479.405,137	4	469.911,178 479.370,036	35.234
4	469.911,178 479.370,036	5	469.965,14 479.362,672	54.462
5	469.965,14 479.362,672	1	469.974,024 479.371,883	12.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2372N/Noul Roman
Nr. cadastral vechi:550/8

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100176	1.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8713 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 1491, din 20/07/2015 emis de NP Popa Cornelia (aviz final nr.3997/1022 din 01.09.2015 emis de DAJ Sibiu, adresa nr.1816/2015 emisa de Primaria Comunei Arpasu de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

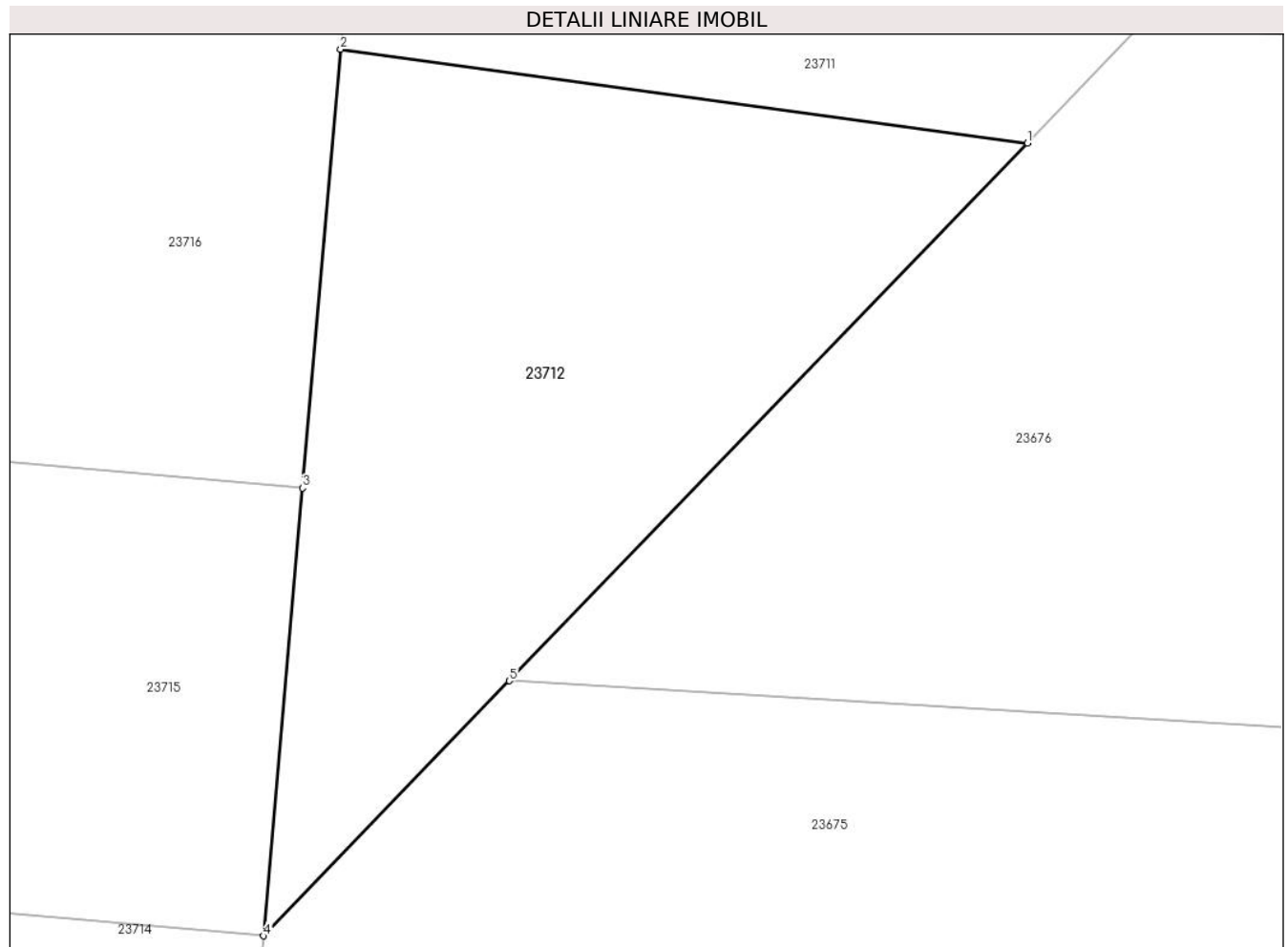
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100176	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	20	550/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.965,14 479.362,672	2	469.911,178 479.370,036	54.462
2	469.911,178 479.370,036	3	469.908,178 479.335,592	34.574
3	469.908,178 479.335,592	4	469.905,117 479.300,446	35.28
4	469.905,117 479.300,446	5	469.924,434 479.320,472	27.825
5	469.924,434 479.320,472	1	469.965,14 479.362,672	58.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 55, din 10/04/2003 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FOGOROS GIZELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TURI ZOLTAN	A1
Act Administrativ nr. 4427, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

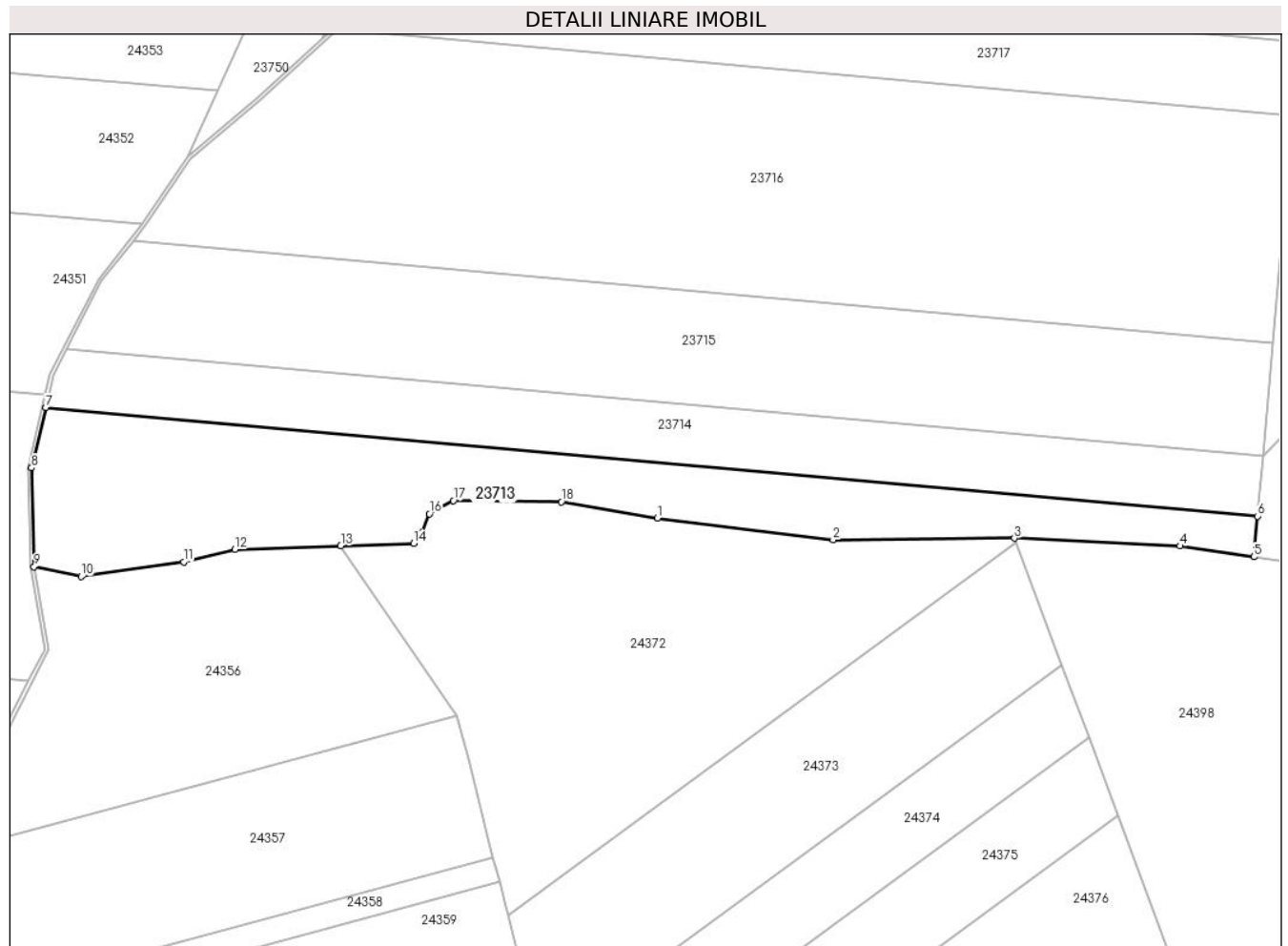
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.900	18	539/28	-	tufăriș, Nr. tarla 13 greșit în TP; Nr. Parcelă 468 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.718,291 479.281,516	2	469.772,471 479.274,754	54.6
2	469.772,471 479.274,754	3	469.828,469 479.275,261	56.0
3	469.828,469 479.275,261	4	469.879,585 479.272,858	51.173
4	469.879,585 479.272,858	5	469.902,423 479.269,516	23.081
5	469.902,423 479.269,516	6	469.903,514 479.282,049	12.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.903,514 479.282,049	7	469.529,513 479.315,532	375.497
7	469.529,513 479.315,532	8	469.525,111 479.296,969	19.078
8	469.525,111 479.296,969	9	469.525,942 479.266,474	30.506
9	469.525,942 479.266,474	10	469.540,426 479.263,436	14.8
10	469.540,426 479.263,436	11	469.572,108 479.267,94	32.0
11	469.572,108 479.267,94	12	469.587,85 479.271,765	16.2
12	469.587,85 479.271,765	13	469.620,56 479.272,926	32.731
13	469.620,56 479.272,926	14	469.643,015 479.273,723	22.469
14	469.643,015 479.273,723	15	469.645,618 479.277,019	4.2
15	469.645,618 479.277,019	16	469.647,948 479.282,764	6.2
16	469.647,948 479.282,764	17	469.655,307 479.286,815	8.4
17	469.655,307 479.286,815	18	469.688,705 479.286,482	33.4
18	469.688,705 479.286,482	1	469.718,291 479.281,516	30.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat	A1

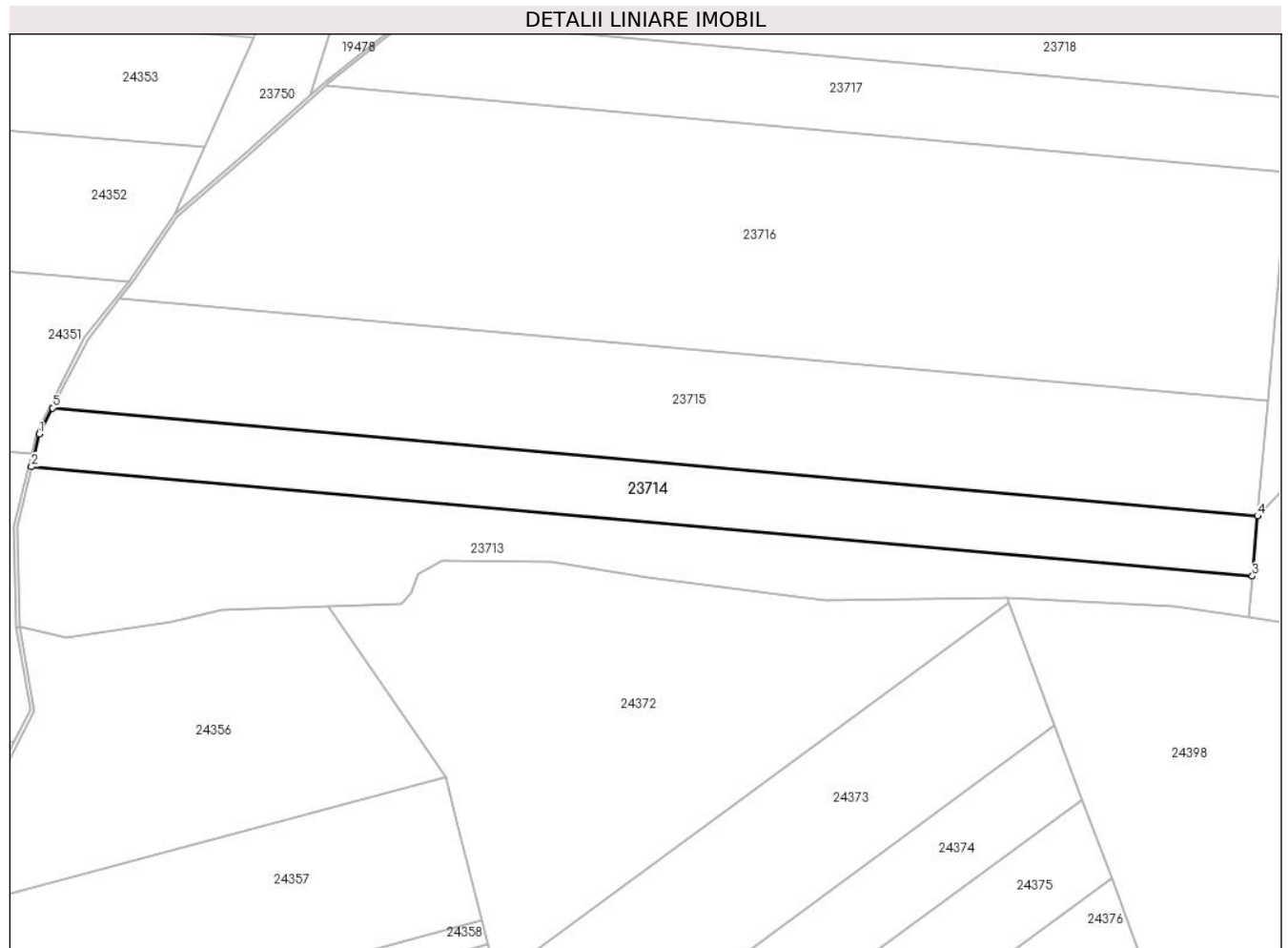
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.900	18	539/29	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.531,886 479.325,537	2	469.529,513 479.315,532	10.283
2	469.529,513 479.315,532	3	469.903,514 479.282,049	375.497
3	469.903,514 479.282,049	4	469.905,117 479.300,446	18.466
4	469.905,117 479.300,446	5	469.535,973 479.333,494	370.62
5	469.535,973 479.333,494	1	469.531,886 479.325,537	8.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 598/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TELEA G GHEORGHE SILVIU, lipsă CNP	

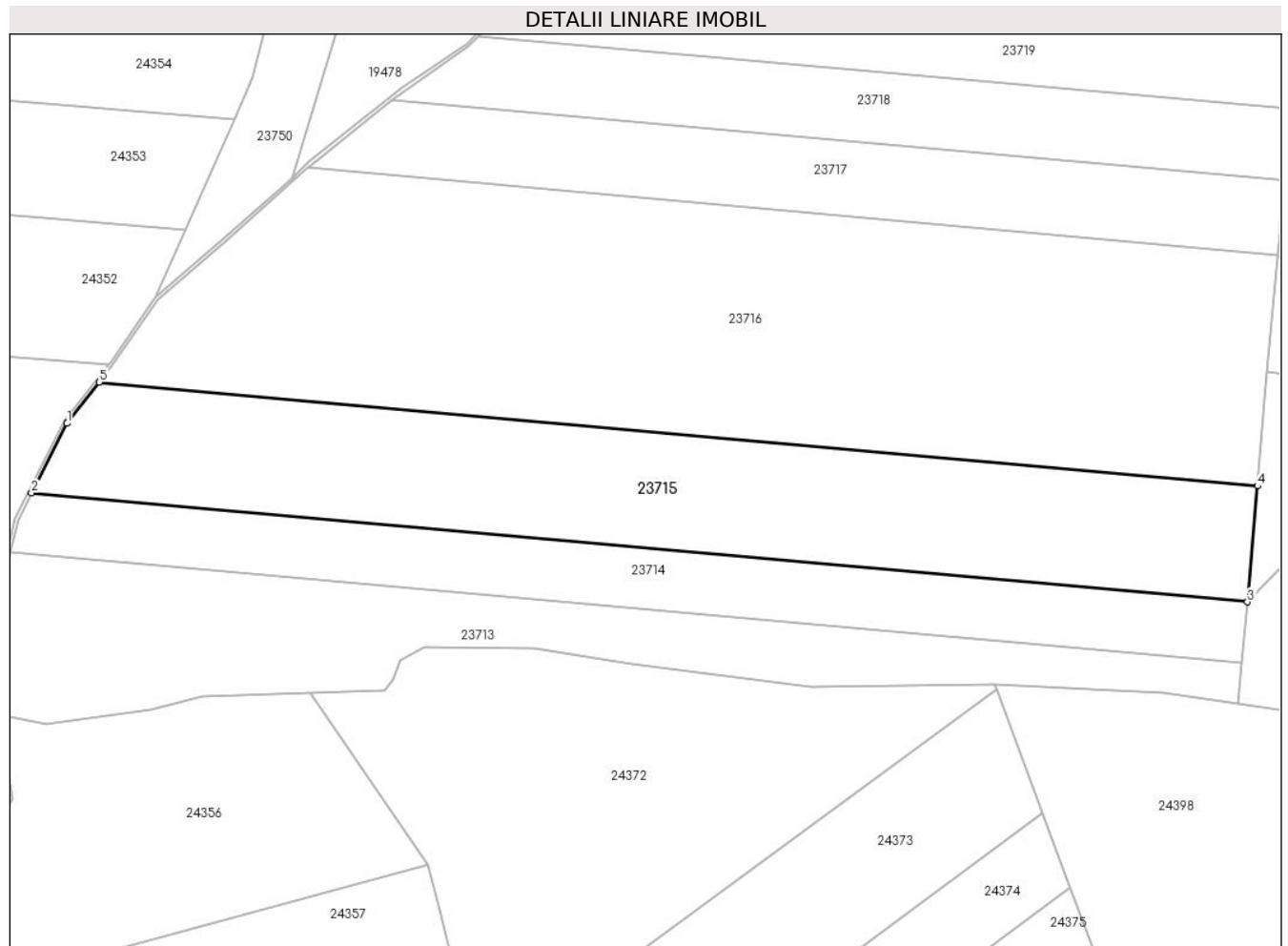
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	12.800	18	539/30	-	Nr. tarla 13 greșit în TP; Nr. Parcelă 468 greșit în TP, Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.546,791 479.354,555	2	469.535,973 479.333,494	23.677
2	469.535,973 479.333,494	3	469.905,117 479.300,446	370.62
3	469.905,117 479.300,446	4	469.908,178 479.335,592	35.28
4	469.908,178 479.335,592	5	469.556,571 479.367,07	353.013
5	469.556,571 479.367,07	1	469.546,791 479.354,555	15.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 457/15, din 03/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU A GHEORGHE , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3442, din 02/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

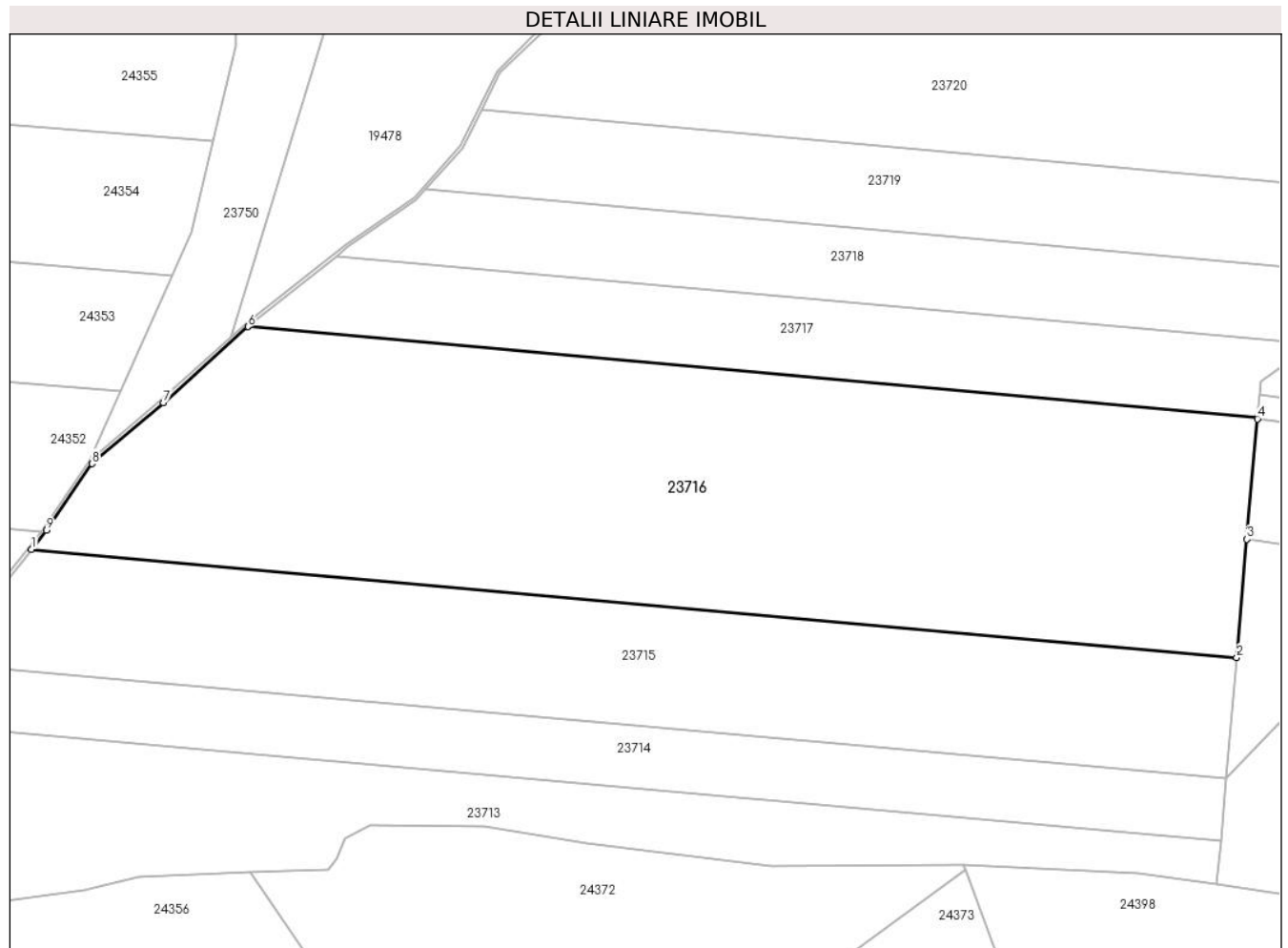
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	23.000	18	539/31	-	Nr. tarla 13 greșit în TP; Nr. Parcelă 468 greșit în TP, Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.556,571 479.367,07	2	469.908,178 479.335,592	353.013
2	469.908,178 479.335,592	3	469.911,178 479.370,036	34.574
3	469.911,178 479.370,036	4	469.914,236 479.405,137	35.234
4	469.914,236 479.405,137	5	469.914,278 479.405,623	0.487
5	469.914,278 479.405,623	6	469.619,75 479.431,991	295.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.619,75 479.431,991	7	469.595,086 479.409,859	33.139
7	469.595,086 479.409,859	8	469.574,261 479.392,057	27.397
8	469.574,261 479.392,057	9	469.560,926 479.372,643	23.553
9	469.560,926 479.372,643	1	469.556,571 479.367,07	7.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.550	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1156/15, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAMBECA AUREL, lipsă CNP 2) MOLDOVAN LIVIU, lipsă CNP 3) STAMBECA ALEXANDRU, lipsă CNP 4) MICLEA I PARASCHIVA, lipsă CNP	A1

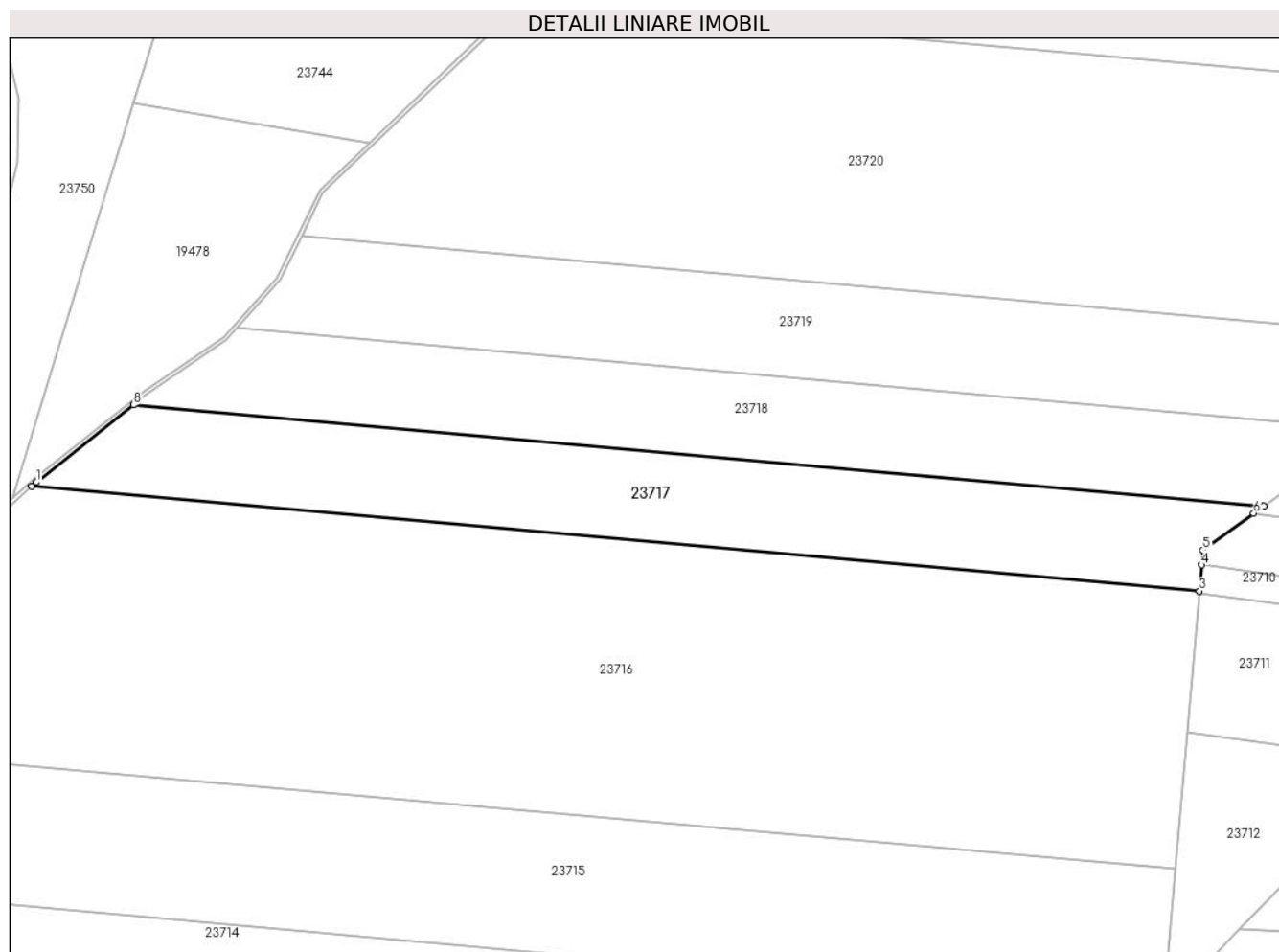
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.550	18	539/32	-	Nr. tarla 13 greșit în TP; Nr. Parcelă 468 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.620,96 479.433,076	2	469.619,75 479.431,991	1.625
2	469.619,75 479.431,991	3	469.914,278 479.405,623	295.705
3	469.914,278 479.405,623	4	469.914,851 479.412,203	6.605
4	469.914,851 479.412,203	5	469.915,178 479.415,956	3.767
5	469.915,178 479.415,956	6	469.927,968 479.425,199	15.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.927,968 479.425,199	7	469.930,494 479.427,024	3.117
7	469.930,494 479.427,024	8	469.645,447 479.452,544	286.187
8	469.645,447 479.452,544	1	469.620,96 479.433,076	31.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1164/15, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ACHIM I ANA, lipsă CNP	

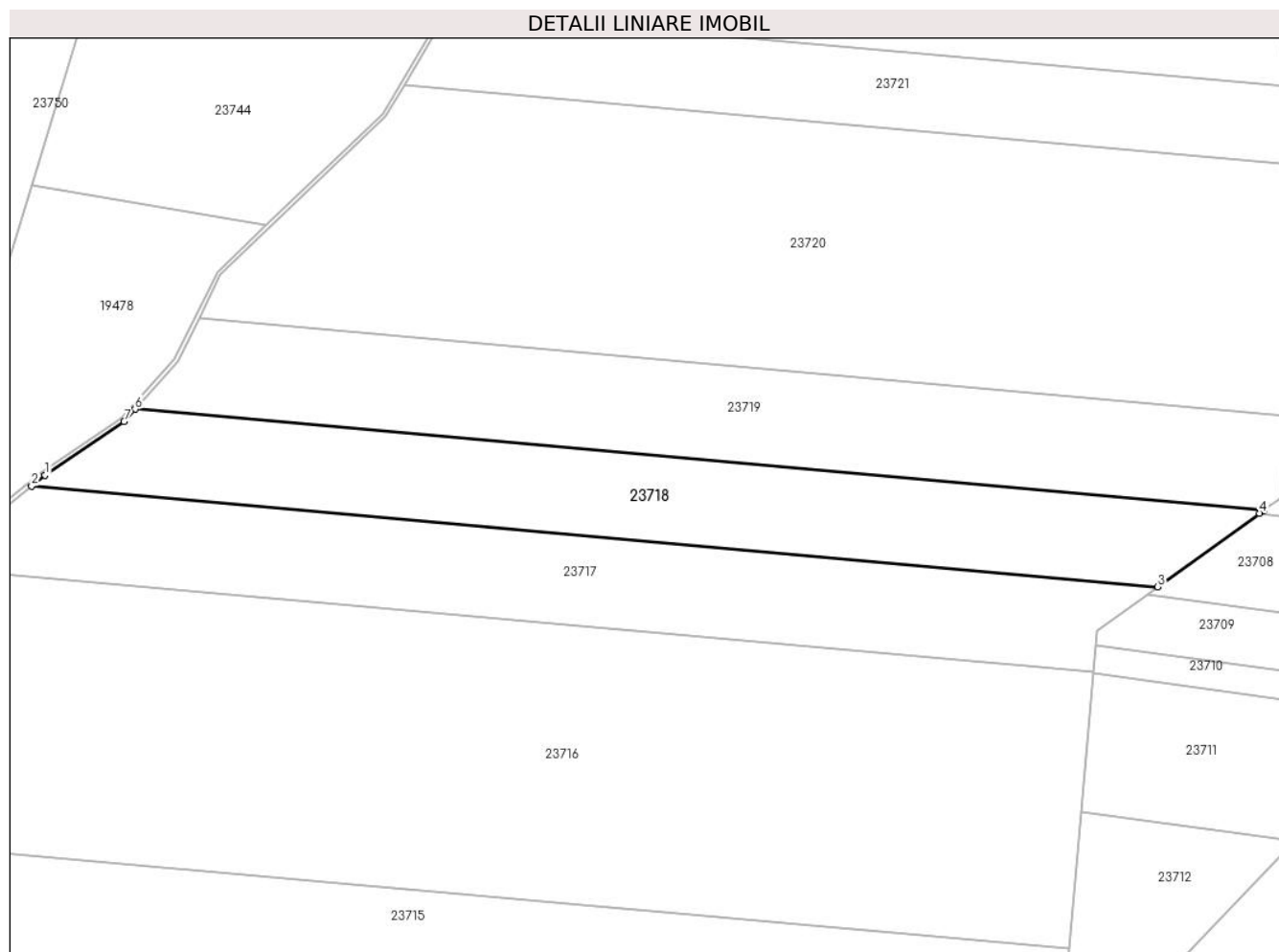
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.200	18	539/33	-	Nr. tarla 13 greșit în TP; Nr. Parcelă 468 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.648,869 479.455,264	2	469.645,447 479.452,544	4.371
2	469.645,447 479.452,544	3	469.930,494 479.427,024	286.187
3	469.930,494 479.427,024	4	469.956,234 479.445,625	31.757
4	469.956,234 479.445,625	5	469.957,292 479.446,389	1.305
5	469.957,292 479.446,389	6	469.671,674 479.471,959	286.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.671,674 479.471,959	7	469.668,856 479.468,814	4.224
7	469.668,856 479.468,814	1	469.648,869 479.455,264	24.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1423/15, din 18/08/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂTULEA ZENOVIA, lipsă CNP	

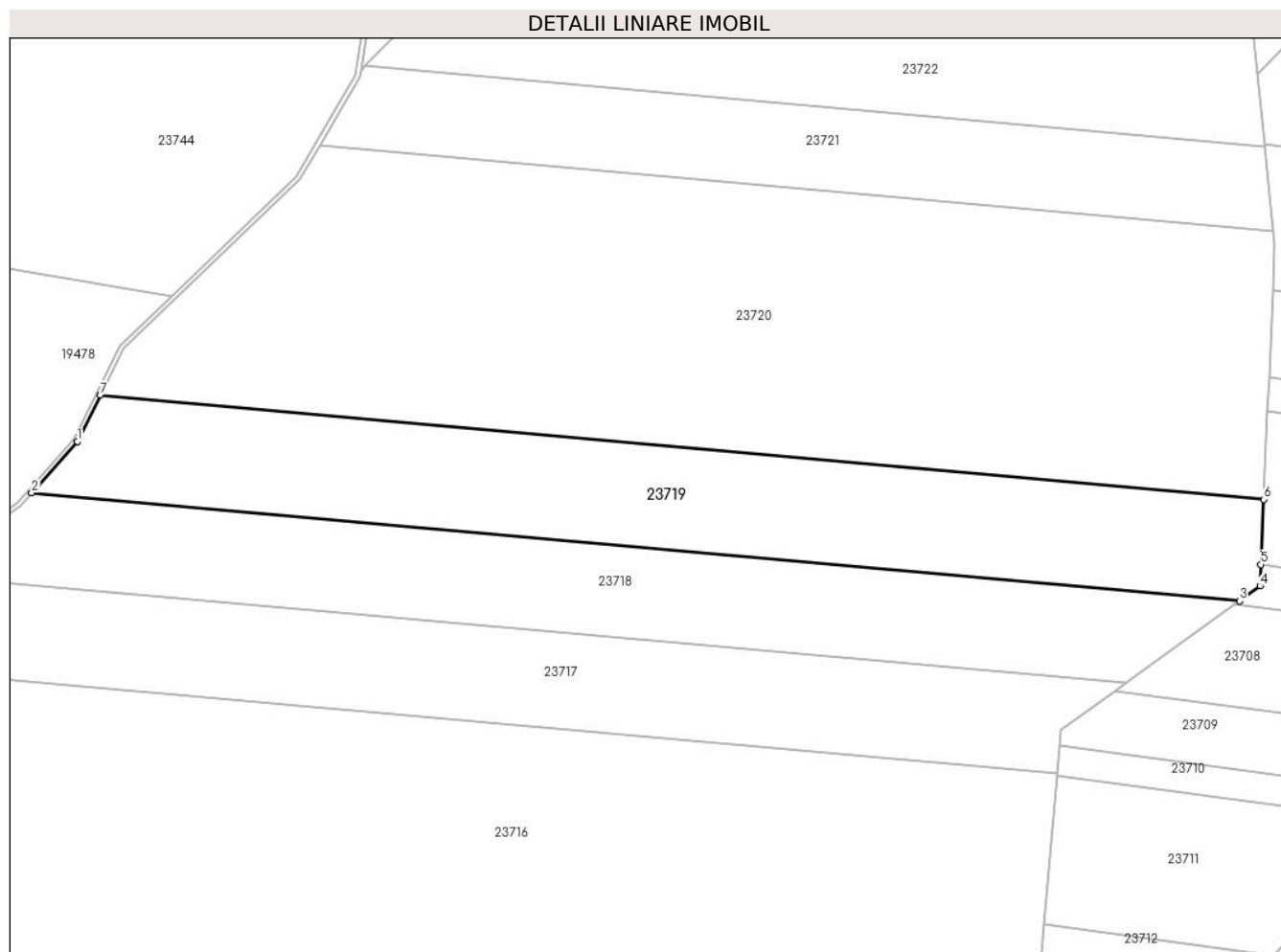
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.900	18	539/34	-	Nr. tarla 13 greșit în TP; Nr. Parcelă 468 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.682,494 479.484,036	2	469.671,674 479.471,959	16.215
2	469.671,674 479.471,959	3	469.957,292 479.446,389	286.76
3	469.957,292 479.446,389	4	469.962,188 479.449,927	6.041
4	469.962,188 479.449,927	5	469.962,403 479.454,986	5.063
5	469.962,403 479.454,986	6	469.963,058 479.470,404	15.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.963,058 479.470,404	7	469.687,908 479.495,038	276.25
7	469.687,908 479.495,038	1	469.682,494 479.484,036	12.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 46, din 28/07/2016 emis de NP COMANICI DANIEL-PETRU (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FILIP VIOREL	A1

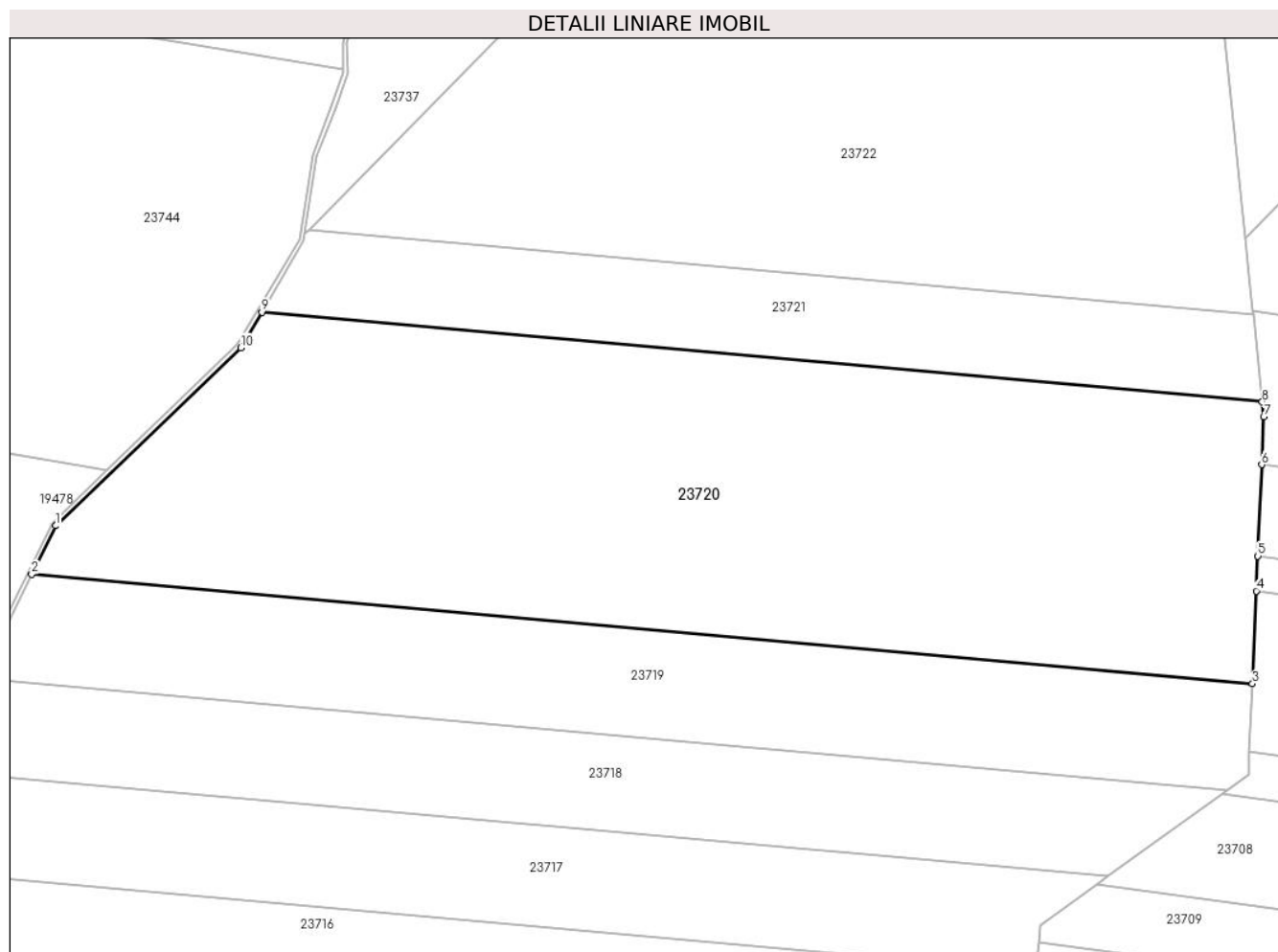
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.000	18	539/35	-	Nr. tarla 13 greșit în TP; Nr. Parcelă 468 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.693,289 479.505,97	2	469.687,908 479.495,038	12.185
2	469.687,908 479.495,038	3	469.963,058 479.470,404	276.25
3	469.963,058 479.470,404	4	469.963,945 479.491,275	20.89
4	469.963,945 479.491,275	5	469.964,278 479.499,133	7.865
5	469.964,278 479.499,133	6	469.965,154 479.519,735	20.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.965,154 479.519,735	7	469.965,611 479.530,5	10.775
7	469.965,611 479.530,5	8	469.965,267 479.533,859	3.376
8	469.965,267 479.533,859	9	469.739,78 479.554,046	226.388
9	469.739,78 479.554,046	10	469.735,082 479.546,06	9.265
10	469.735,082 479.546,06	1	469.693,289 479.505,97	57.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1014, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

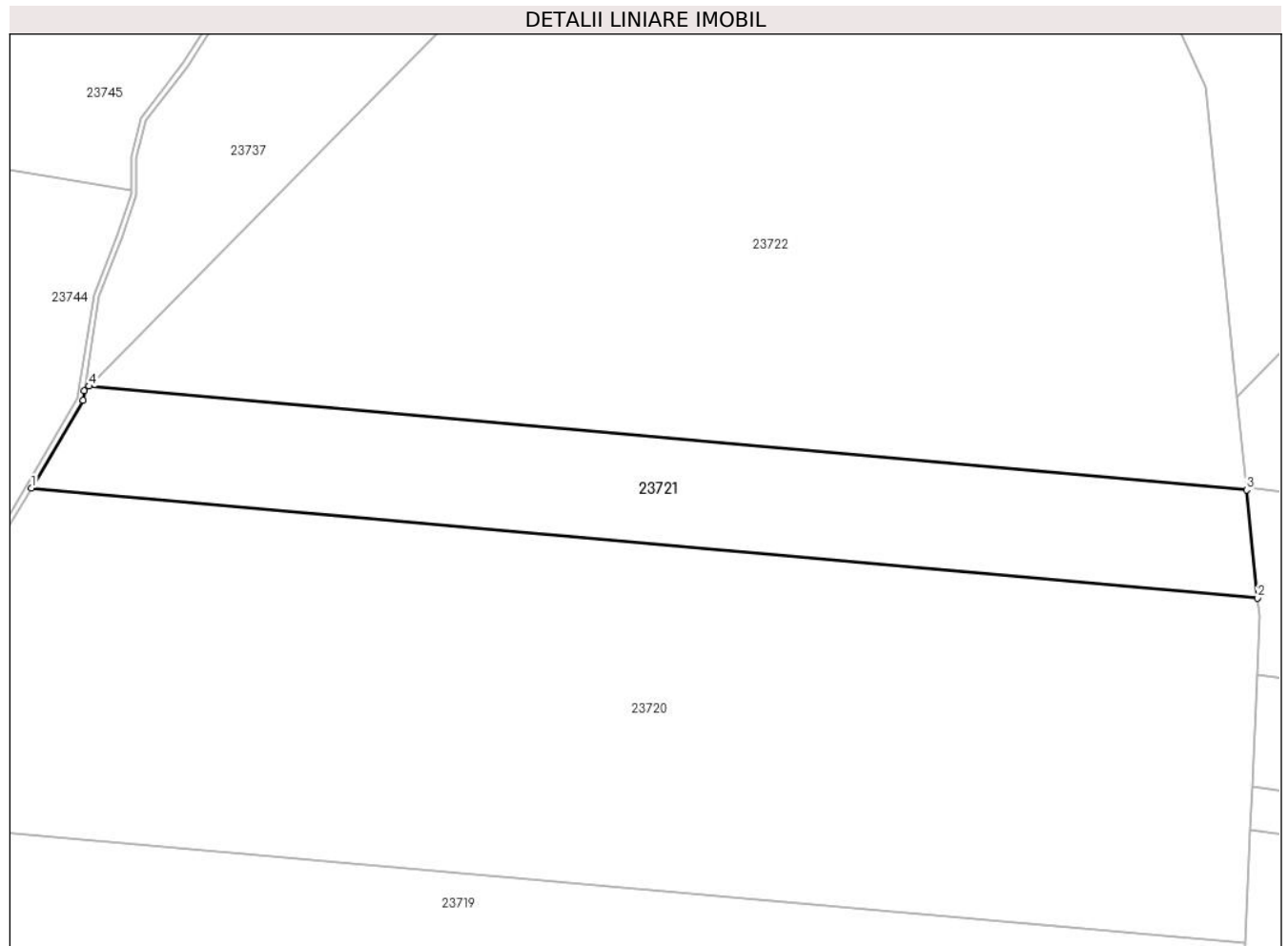
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.300	18	539/36	-	Nr. tarla 13 greșit în TP; Nr. Parcelă 468 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.739,78 479.554,046	2	469.965,267 479.533,859	226.388
2	469.965,267 479.533,859	3	469.963,235 479.553,672	19.917
3	469.963,235 479.553,672	4	469.750,394 479.572,726	213.692
4	469.750,394 479.572,726	5	469.749,528 479.571,849	1.233
5	469.749,528 479.571,849	6	469.749,263 479.570,162	1.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.749,263 479.570,162	1	469.739,78 479.554,046	18.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 501/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) VINTILĂ ANA , lipsă CNP 2) BALU MARIA , lipsă CNP 3) BALU VICTOR , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4423, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

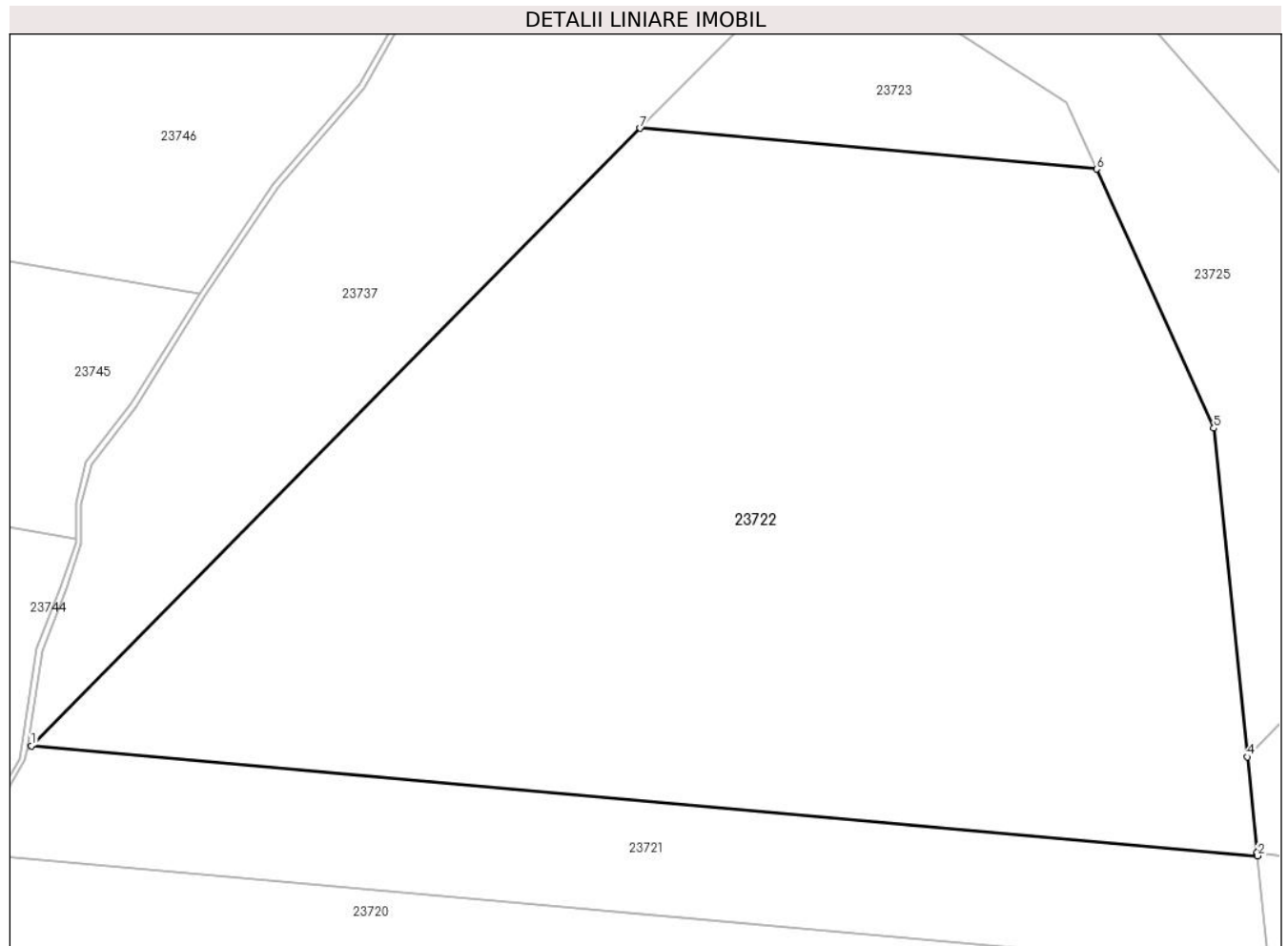
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.600	18	539/37	-	Nr. tarla 13 greșit în TP; Nr. Parcelă 468 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.750,394 479.572,726	2	469.963,235 479.553,672	213.692
2	469.963,235 479.553,672	3	469.963,175 479.554,254	0.585
3	469.963,175 479.554,254	4	469.961,476 479.570,82	16.653
4	469.961,476 479.570,82	5	469.955,633 479.627,807	57.285
5	469.955,633 479.627,807	6	469.935,265 479.672,71	49.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.935,265 479.672,71	7	469.856,077 479.679,799	79.504
7	469.856,077 479.679,799	1	469.750,394 479.572,726	150.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.550	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 25, din 13/01/2015 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TELEA ADRIAN ION	A1

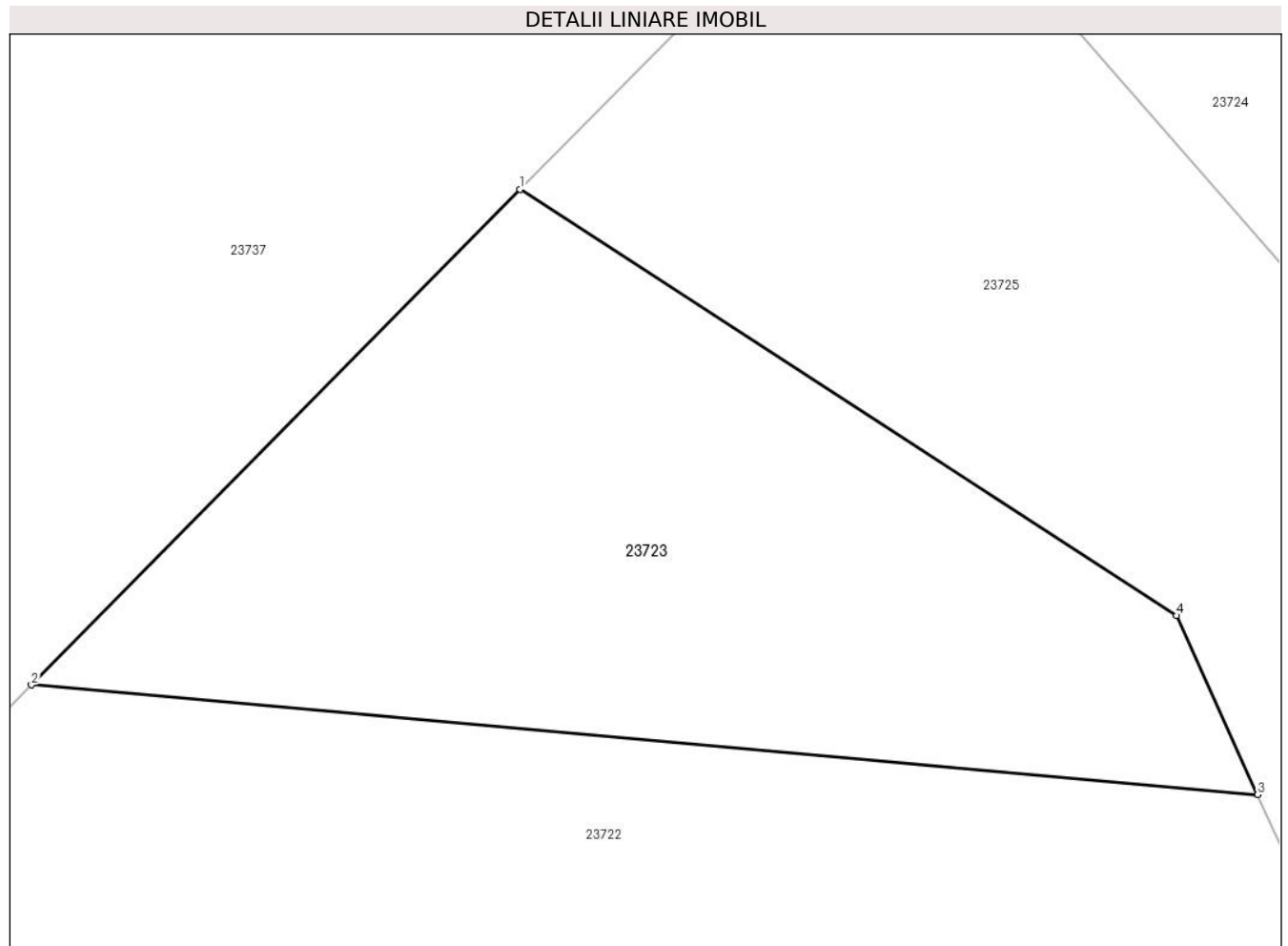
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.550	18	539/38	-	Nr. tarla 13 greșit în TP; Nr. Parcelă 468 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.887,623 479.711,76	2	469.856,077 479.679,799	44.907
2	469.856,077 479.679,799	3	469.935,265 479.672,71	79.504
3	469.935,265 479.672,71	4	469.930,022 479.684,269	12.693
4	469.930,022 479.684,269	1	469.887,623 479.711,76	50.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1353/15, din 29/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TIMOFTE PARASCHIVA, lipsă CNP 2) NANASI IOSIF, lipsă CNP	

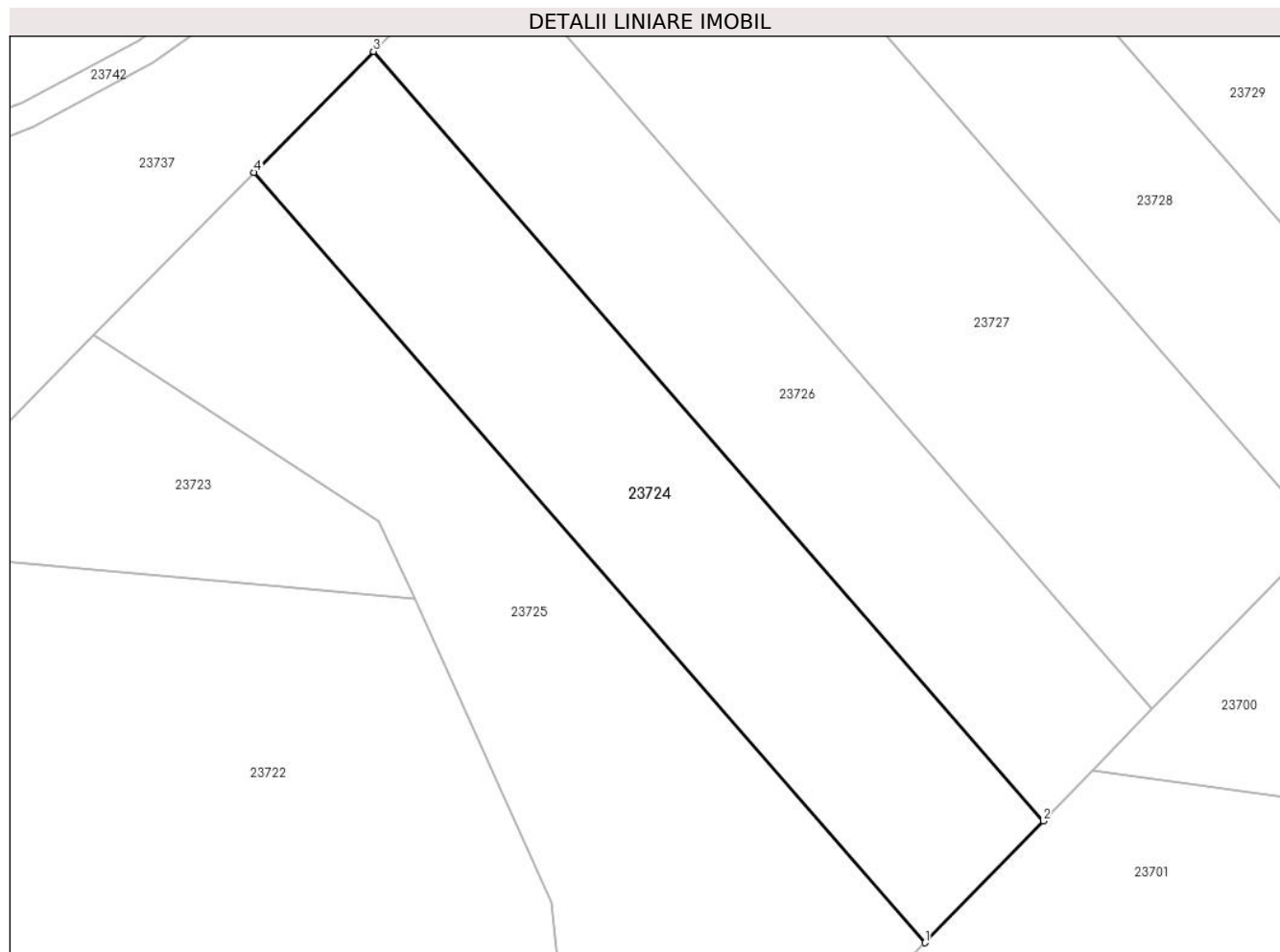
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	18	539/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.011,007 479.621,752	2	470.028,568 479.639,81	25.189
2	470.028,568 479.639,81	3	469.929,177 479.753,861	151.281
3	469.929,177 479.753,861	4	469.911,493 479.735,944	25.174
4	469.911,493 479.735,944	1	470.011,007 479.621,752	151.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 951, din 04/11/2015 emis de NP BUCȘA DRAGOȘ (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUNEA AUREL , Proprietar decedat DEFUNCT:Da	A1

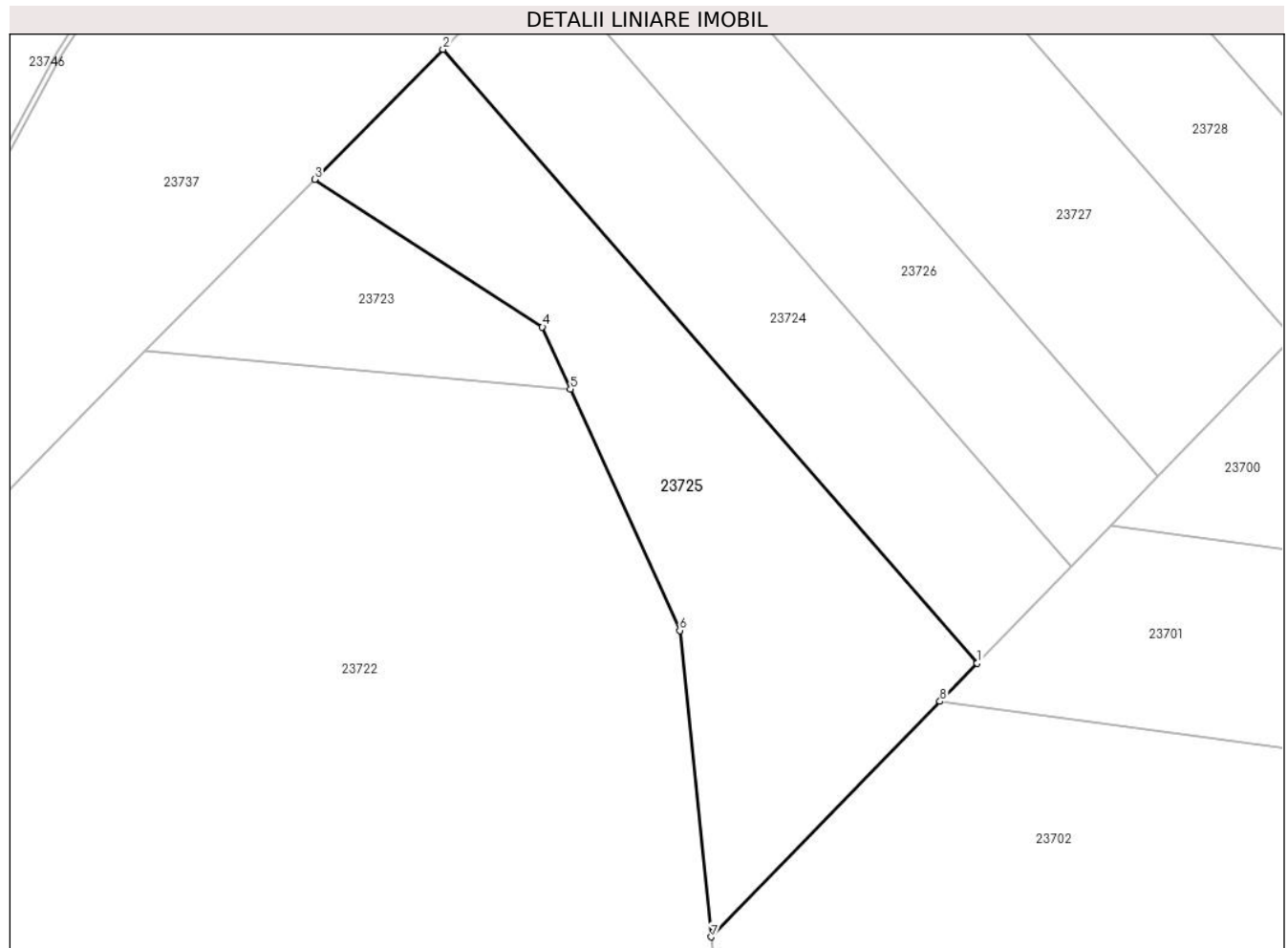
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.400	20	539/27	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.011,007 479.621,752	2	469.911,493 479.735,944	151.469
2	469.911,493 479.735,944	3	469.887,623 479.711,76	33.98
3	469.887,623 479.711,76	4	469.930,022 479.684,269	50.531
4	469.930,022 479.684,269	5	469.935,265 479.672,71	12.693
5	469.935,265 479.672,71	6	469.955,633 479.627,807	49.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.955,633 479.627,807	7	469.961,476 479.570,82	57.285
7	469.961,476 479.570,82	8	470.004,093 479.614,643	61.128
8	470.004,093 479.614,643	1	470.011,007 479.621,752	9.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 574/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARHOI VICTOR, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3443, din 02/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

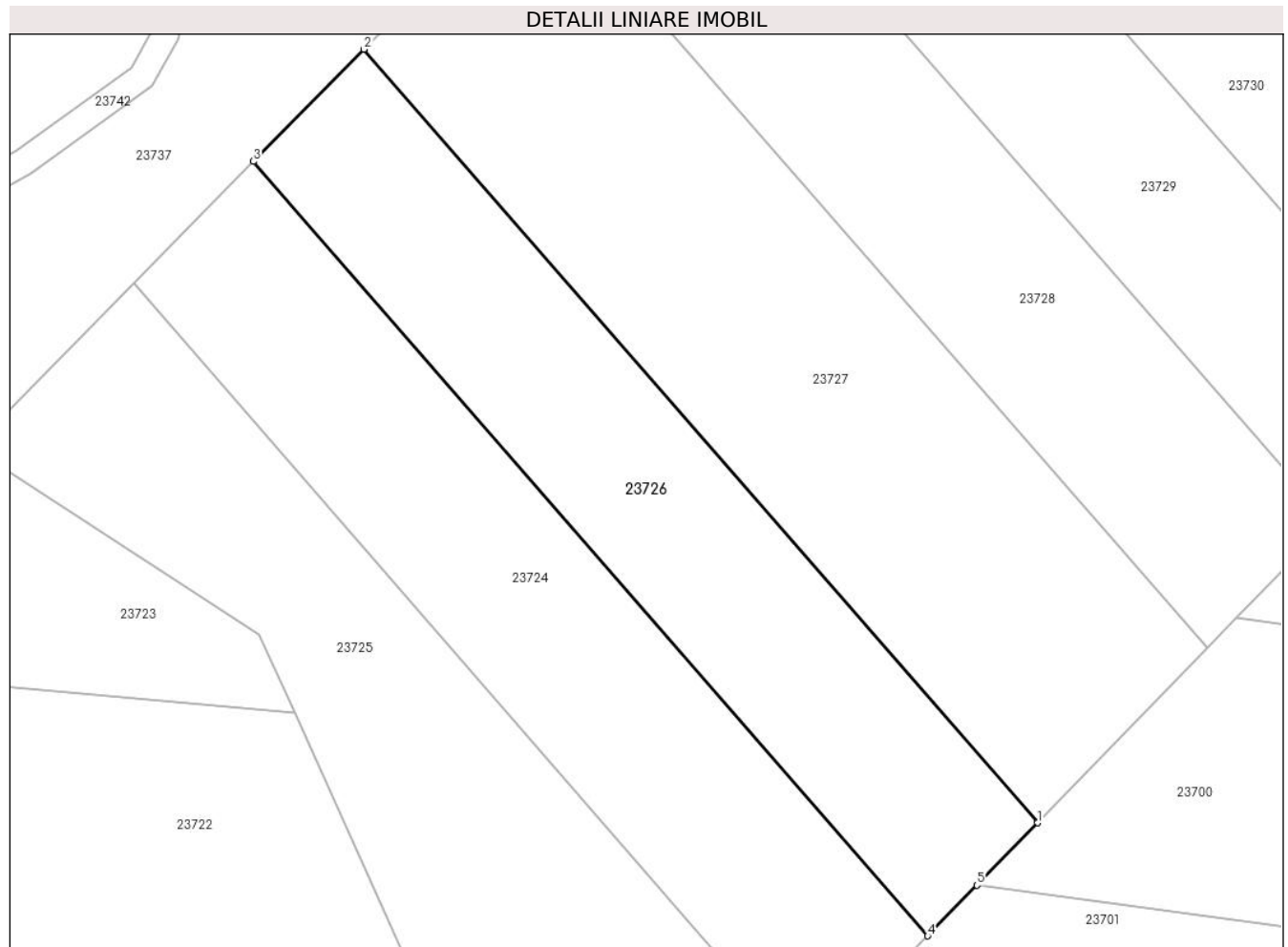
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.500	18	539/25	-	Tufăriș; Nr. parcelă 21 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.044,762 479.656,463	2	469.945,485 479.770,383	151.109
2	469.945,485 479.770,383	3	469.929,177 479.753,861	23.214
3	469.929,177 479.753,861	4	470.028,568 479.639,81	151.281
4	470.028,568 479.639,81	5	470.035,823 479.647,271	10.406
5	470.035,823 479.647,271	1	470.044,762 479.656,463	12.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 553/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) NEGRUȚIU ANA , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 248, din 26/05/2003 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) RADU IOAN , lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) RADU MARIA , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 360, din 06/08/2003 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) RADU IOAN , lipsă CNP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) RADU MARIA , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 4430, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/3 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

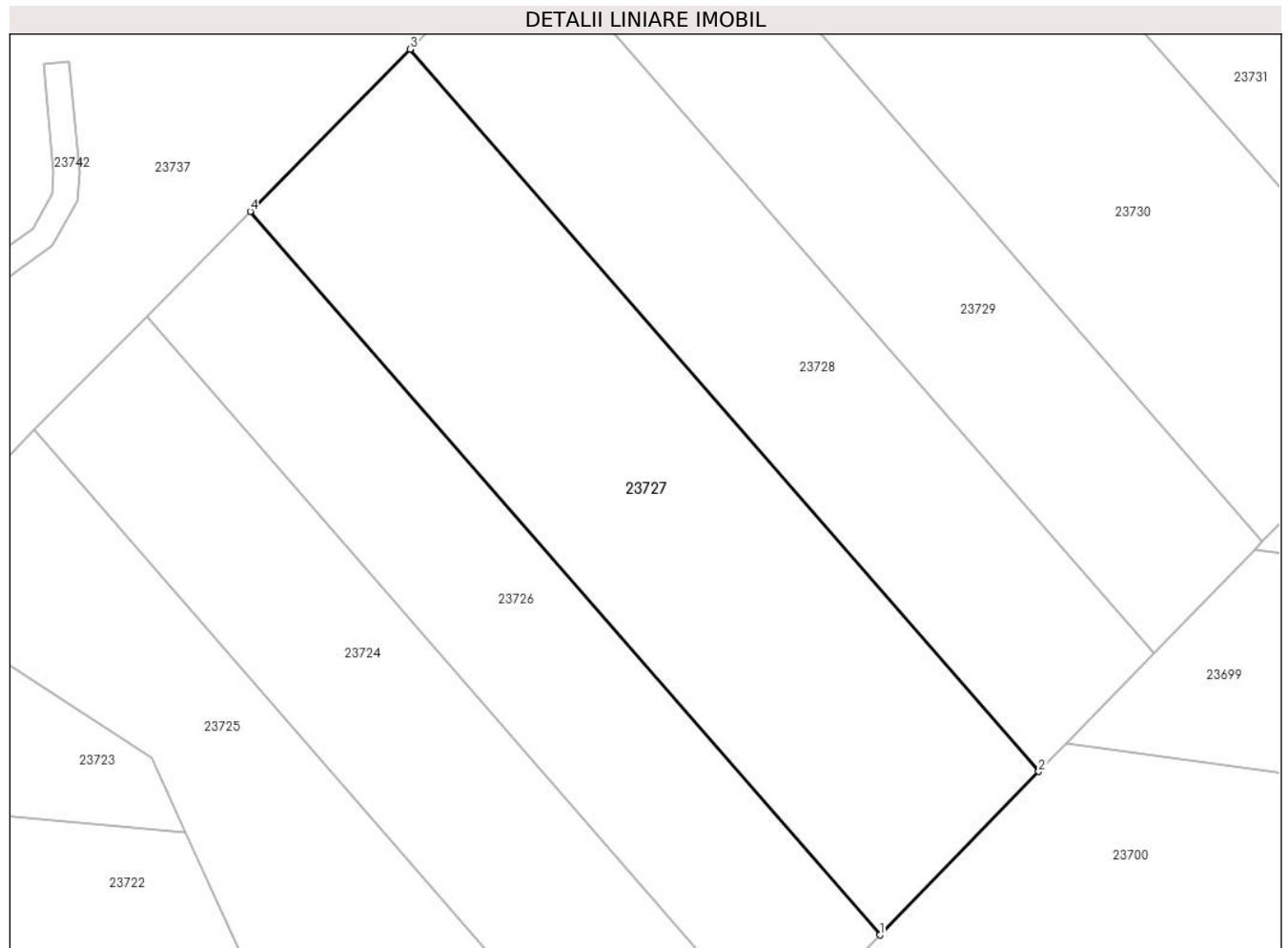
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 248, din 26/05/2003 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MORARI SILVIA , lipsă CNP 2) MORARI MATEI , lipsă CNP lipsă CNP	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.400	20	539/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.044,762 479.656,463	2	470.069,784 479.682,192	35.89
2	470.069,784 479.682,192	3	469.970,682 479.795,911	150.842
3	469.970,682 479.795,911	4	469.945,485 479.770,383	35.869
4	469.945,485 479.770,383	1	470.044,762 479.656,463	151.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 539/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LIVICEANU AUREL, lipsă CNP	

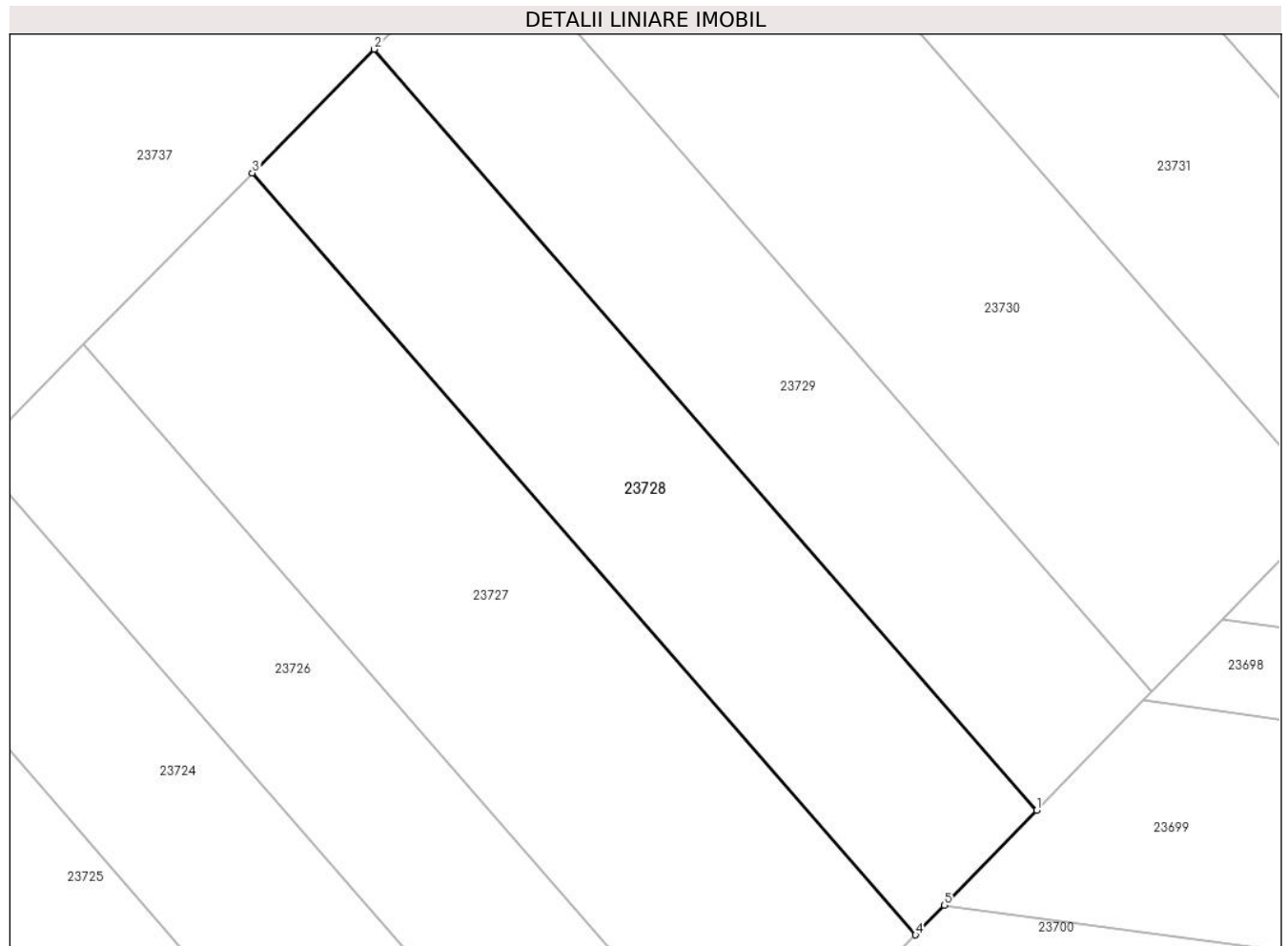
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.900	18	539/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.087,882 479.700,803	2	469.988,907 479.814,376	150.648
2	469.988,907 479.814,376	3	469.970,682 479.795,911	25.945
3	469.970,682 479.795,911	4	470.069,784 479.682,192	150.842
4	470.069,784 479.682,192	5	470.074,093 479.686,623	6.181
5	470.074,093 479.686,623	1	470.087,882 479.700,803	19.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 640/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BUCUREASA ELEONORA, lipsă CNP	
2) TELEA VICTOR, lipsă CNP	
3) BACILA ANA, lipsă CNP	
4) GRECU MARIA, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3444, din 02/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

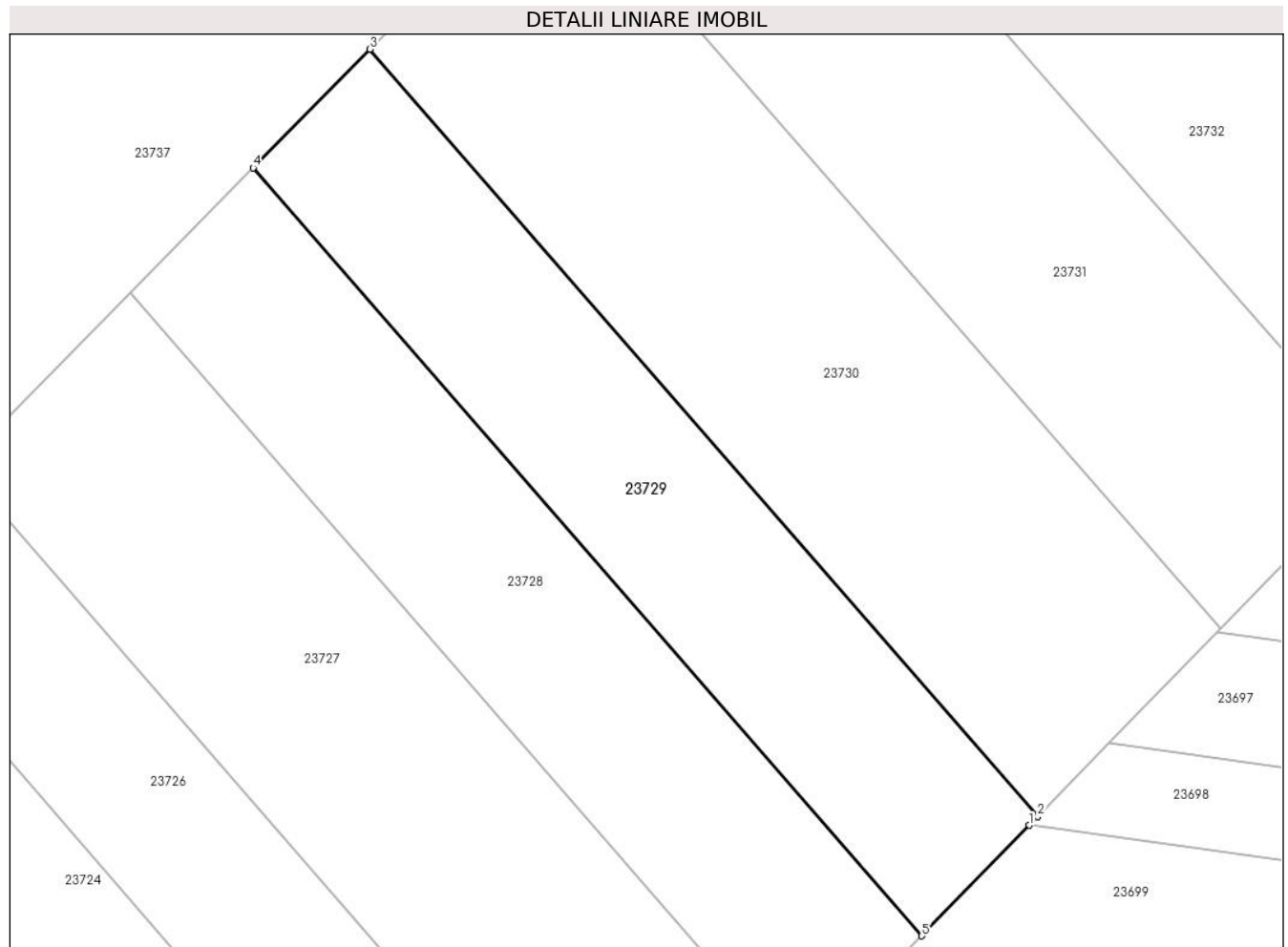
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.700	18	539/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.103,791 479.717,161	2	470.105,074 479.718,481	1.841
2	470.105,074 479.718,481	3	470.006,219 479.831,916	150.465
3	470.006,219 479.831,916	4	469.988,907 479.814,376	24.645
4	469.988,907 479.814,376	5	470.087,882 479.700,803	150.648
5	470.087,882 479.700,803	1	470.103,791 479.717,161	22.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 808, din 19/04/2011 emis de NP POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

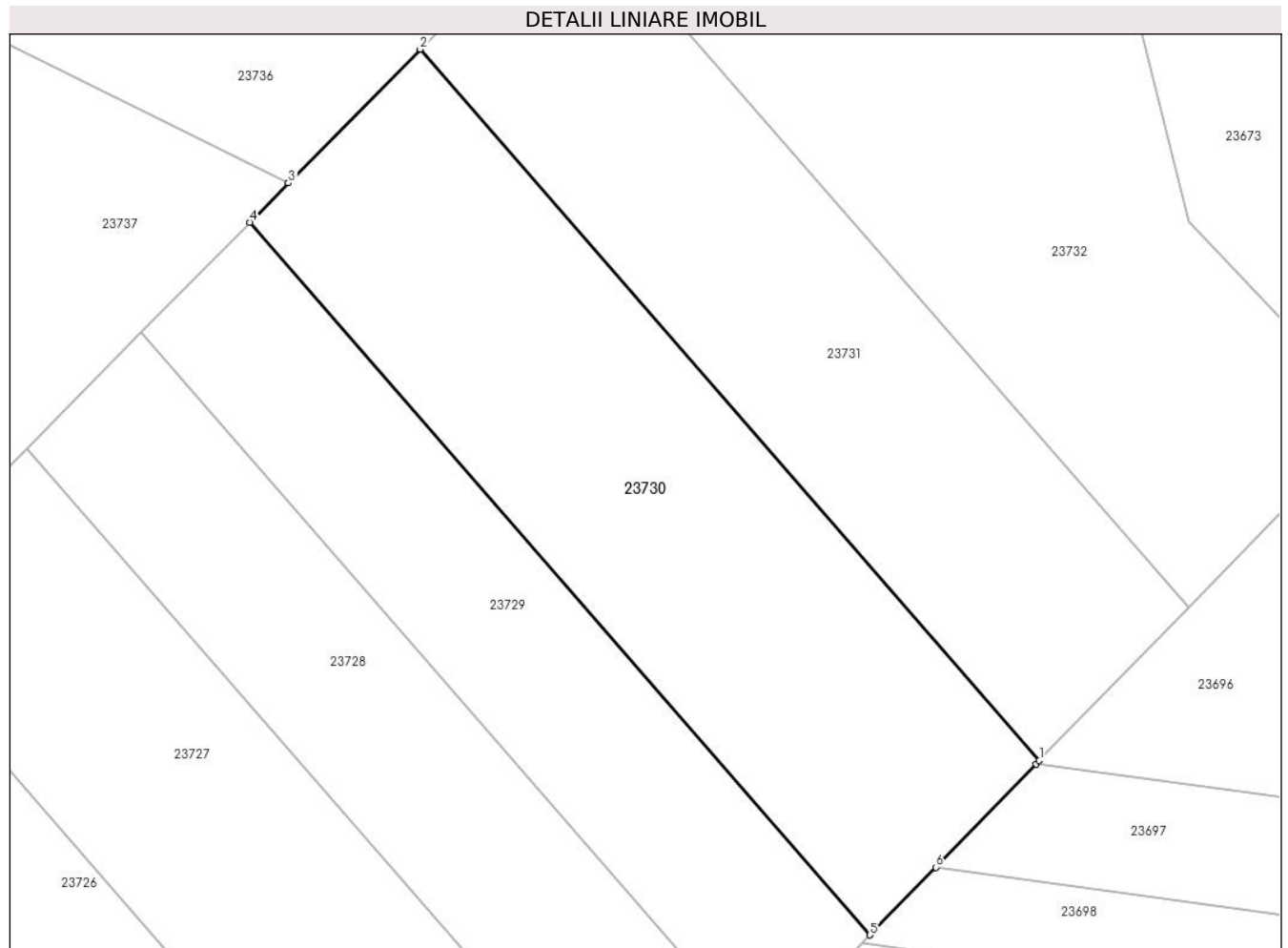
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.800	20	539/4	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.132,066 479.746,236	2	470.033,4 479.859,454	150.177
2	470.033,4 479.859,454	3	470.012,389 479.838,167	29.91
3	470.012,389 479.838,167	4	470.006,219 479.831,916	8.783
4	470.006,219 479.831,916	5	470.105,074 479.718,481	150.465
5	470.105,074 479.718,481	6	470.115,559 479.729,263	15.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.115,559 479.729,263	7	470.131,55 479.745,706	22.936
7	470.131,55 479.745,706	1	470.132,066 479.746,236	0.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 540/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUREASA VICTOR, lipsă CNP	

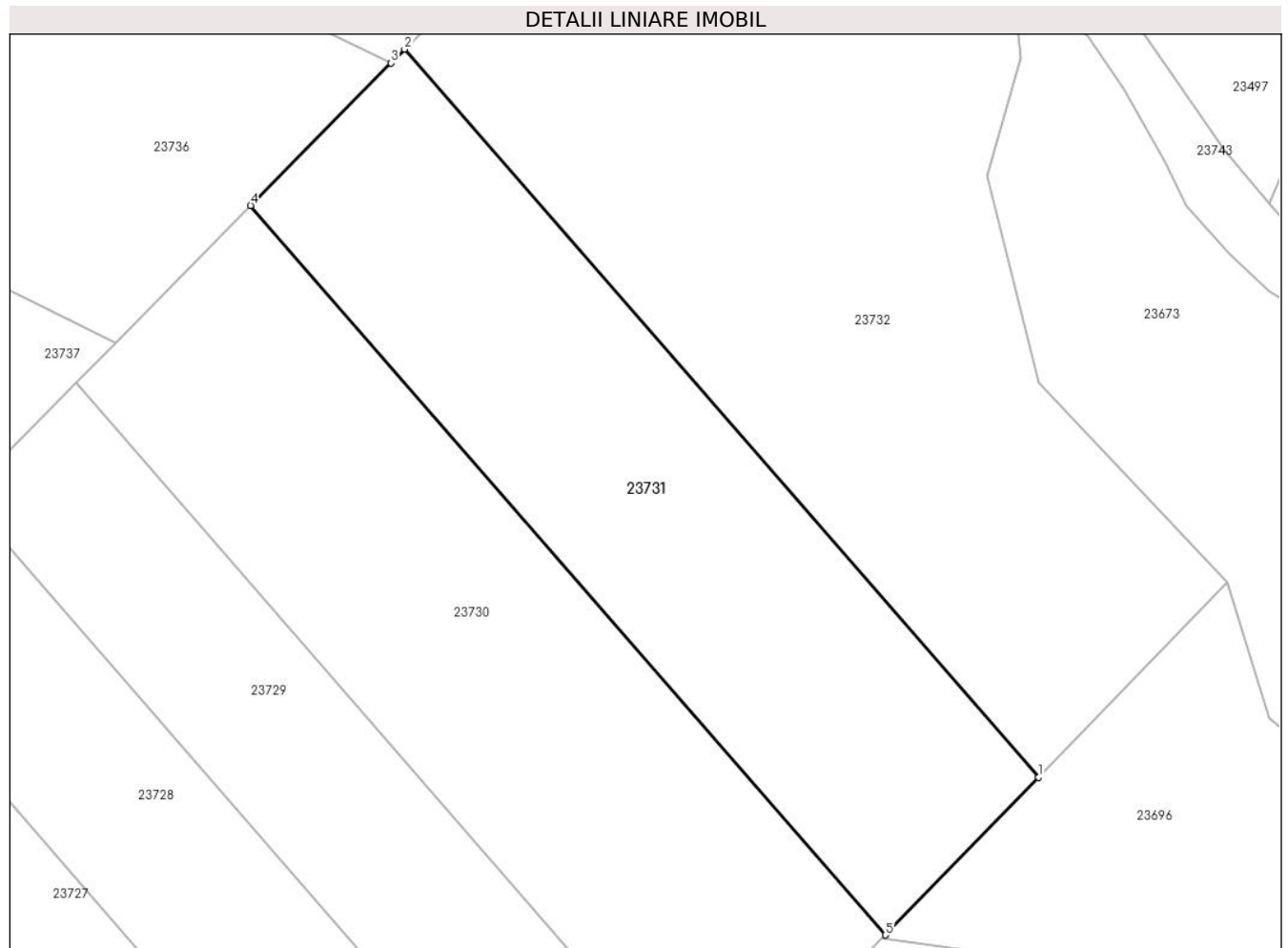
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.100	20	539/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.155,843 479.770,686	2	470.057,344 479.883,713	149.923
2	470.057,344 479.883,713	3	470.055,227 479.881,567	3.014
3	470.055,227 479.881,567	4	470.033,4 479.859,454	31.071
4	470.033,4 479.859,454	5	470.132,066 479.746,236	150.177
5	470.132,066 479.746,236	1	470.155,843 479.770,686	34.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 483/15, din 13/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUNEA T MARIA, lipsă CNP	

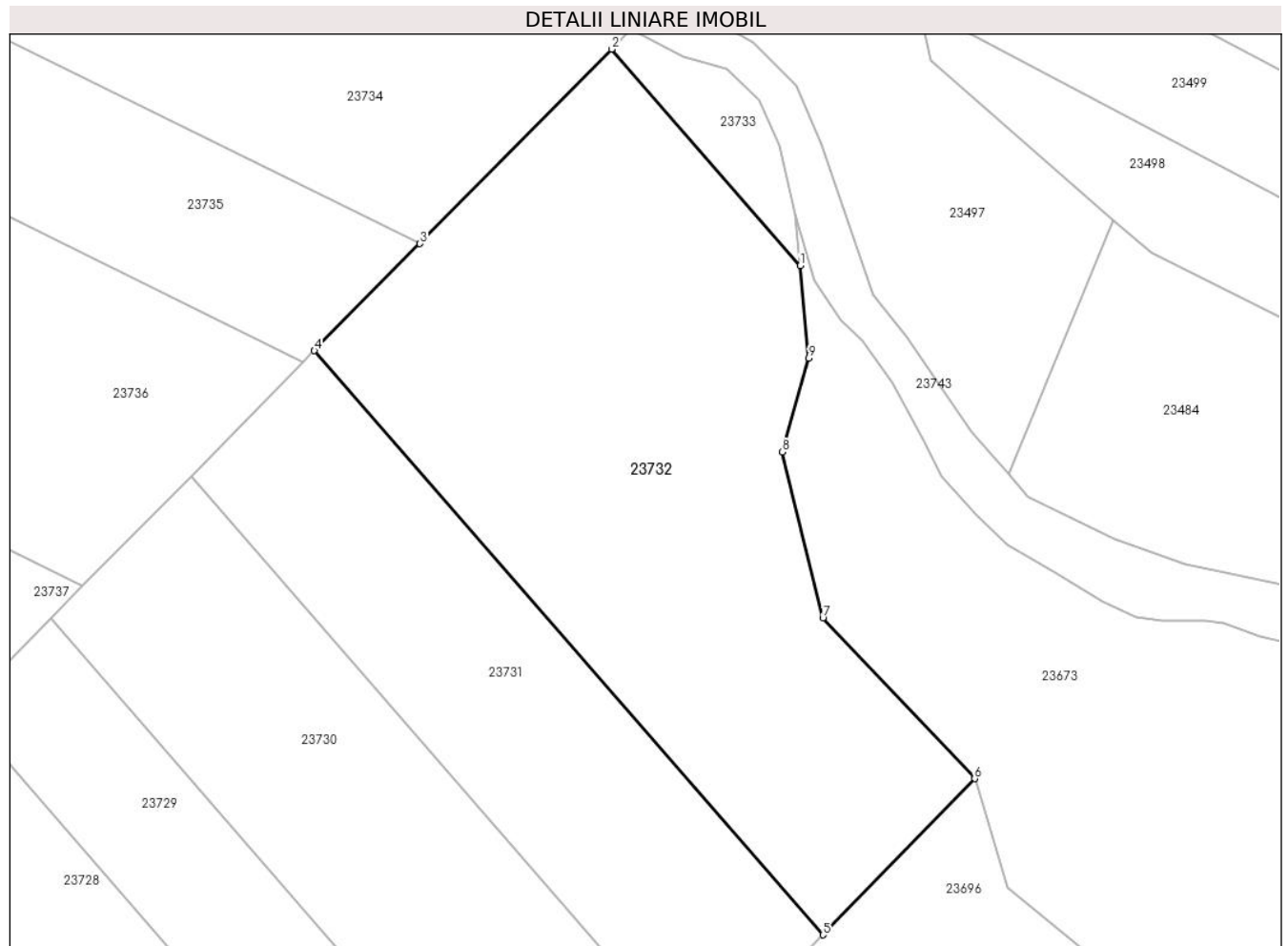
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.300	20	539/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.151,452 479.900,158	2	470.114,935 479.942,061	55.582
2	470.114,935 479.942,061	3	470.077,785 479.904,423	52.884
3	470.077,785 479.904,423	4	470.057,344 479.883,713	29.099
4	470.057,344 479.883,713	5	470.155,843 479.770,686	149.923
5	470.155,843 479.770,686	6	470.185,245 479.800,92	42.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.185,245 479.800,92	7	470.155,847 479.832,014	42.791
7	470.155,847 479.832,014	8	470.147,949 479.864,107	33.051
8	470.147,949 479.864,107	9	470.153,153 479.882,295	18.917
9	470.153,153 479.882,295	1	470.151,452 479.900,158	17.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		550	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 25, din 20/05/2004 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NANAȘI ELENA , Proprietar decedat lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) NANAȘI ALEXANDRU , lipsă CNP	A1

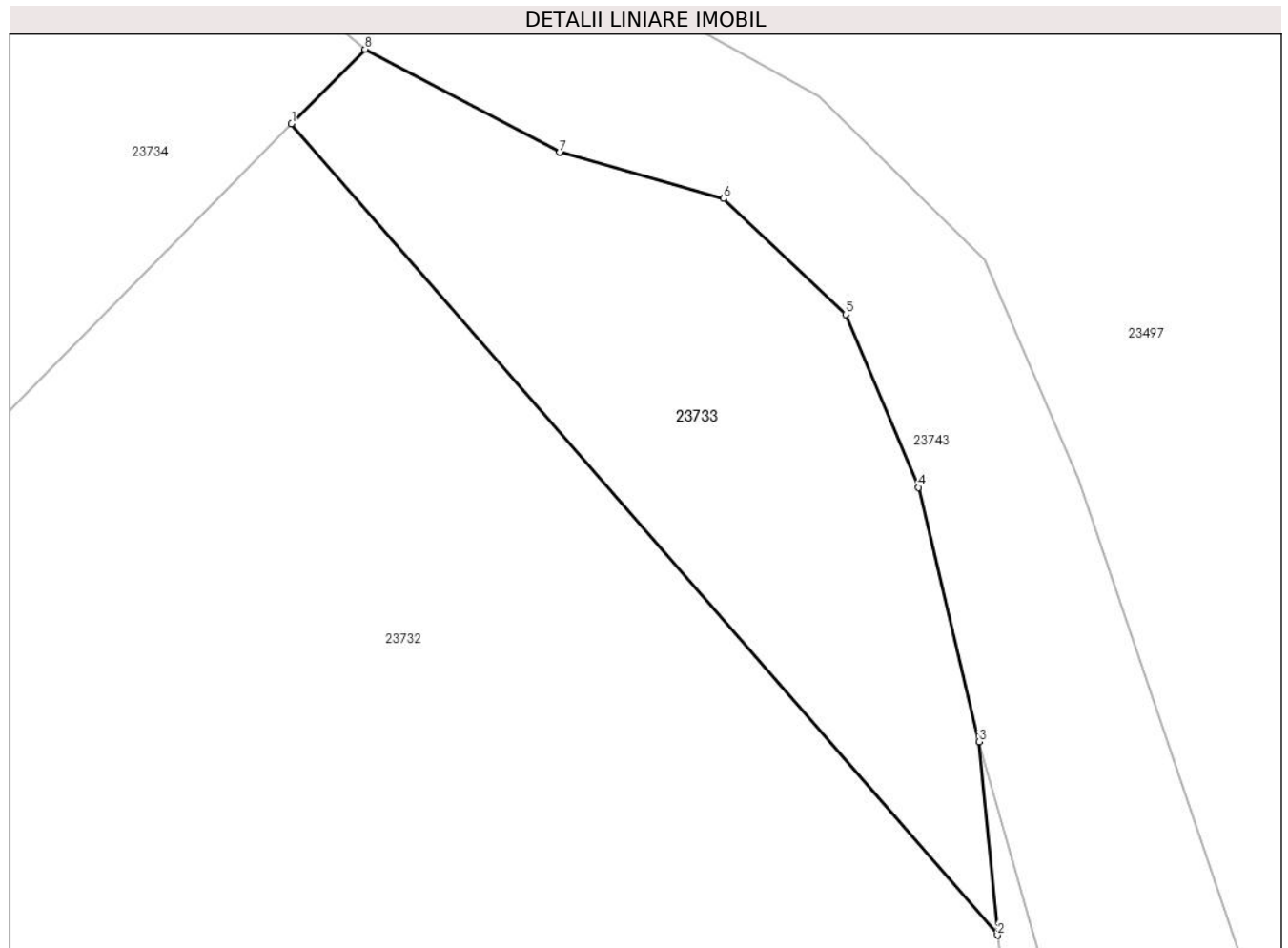
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	550	18	536/1	-	Nr. tarla 15 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.114,935 479.942,061	2	470.151,452 479.900,158	55.582
2	470.151,452 479.900,158	3	470.150,501 479.910,142	10.029
3	470.150,501 479.910,142	4	470.147,372 479.923,276	13.501
4	470.147,372 479.923,276	5	470.143,603 479.932,214	9.7
5	470.143,603 479.932,214	6	470.137,283 479.938,193	8.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.137,283 479.938,193	7	470.128,814 479.940,584	8.8
7	470.128,814 479.940,584	8	470.118,735 479.945,911	11.4
8	470.118,735 479.945,911	1	470.114,935 479.942,061	5.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 117, din 28/10/2022 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VĂCARU ILEANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MICLEA IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MICLEA GHEORGHE-ARSENIE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MUNTEAN MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.900	20	533/3	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.955,835 479.964,325	2	470.077,785 479.904,423	135.868
3	470.114,935 479.942,061	4	470.118,735 479.945,911	5.409
5	470.111,163 479.952,442	6	470.104,399 479.958,97	9.4
7	470.098,354 479.966,436	8	470.091,951 479.969,43	7.068
9	470.084,552 479.971,704	10	470.078,359 479.975,175	7.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	470.077,785 479.904,423	3	470.114,935 479.942,061	52.884
4	470.118,735 479.945,911	5	470.111,163 479.952,442	10.0
6	470.104,399 479.958,97	7	470.098,354 479.966,436	9.607
8	470.091,951 479.969,43	9	470.084,552 479.971,704	7.74
10	470.078,359 479.975,175	11	470.071,097 479.981,905	9.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	470.071,097 479.981,905	12	470.060,975 479.989,239	12.5
13	470.055,133 479.991,314	14	470.051,357 479.991,745	3.8
15	470.041,81 479.990,033	16	470.033,238 479.988,041	8.8
17	470.020,083 479.983,871	18	470.008,508 479.977,737	13.1
19	469.995,511 479.971,538	20	469.978,548 479.964,408	18.4
21	469.972,2 479.963,598	22	469.959,11 479.964,131	13.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	470.060,975 479.989,239	13	470.055,133 479.991,314	6.2
14	470.051,357 479.991,745	15	470.041,81 479.990,033	9.7
16	470.033,238 479.988,041	17	470.020,083 479.983,871	13.8
18	470.008,508 479.977,737	19	469.995,511 479.971,538	14.4
20	469.978,548 479.964,408	21	469.972,2 479.963,598	6.4
22	469.959,11 479.964,131	1	469.955,835 479.964,325	3.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 486/15, din 17/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANDAN IOAN , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3445, din 02/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

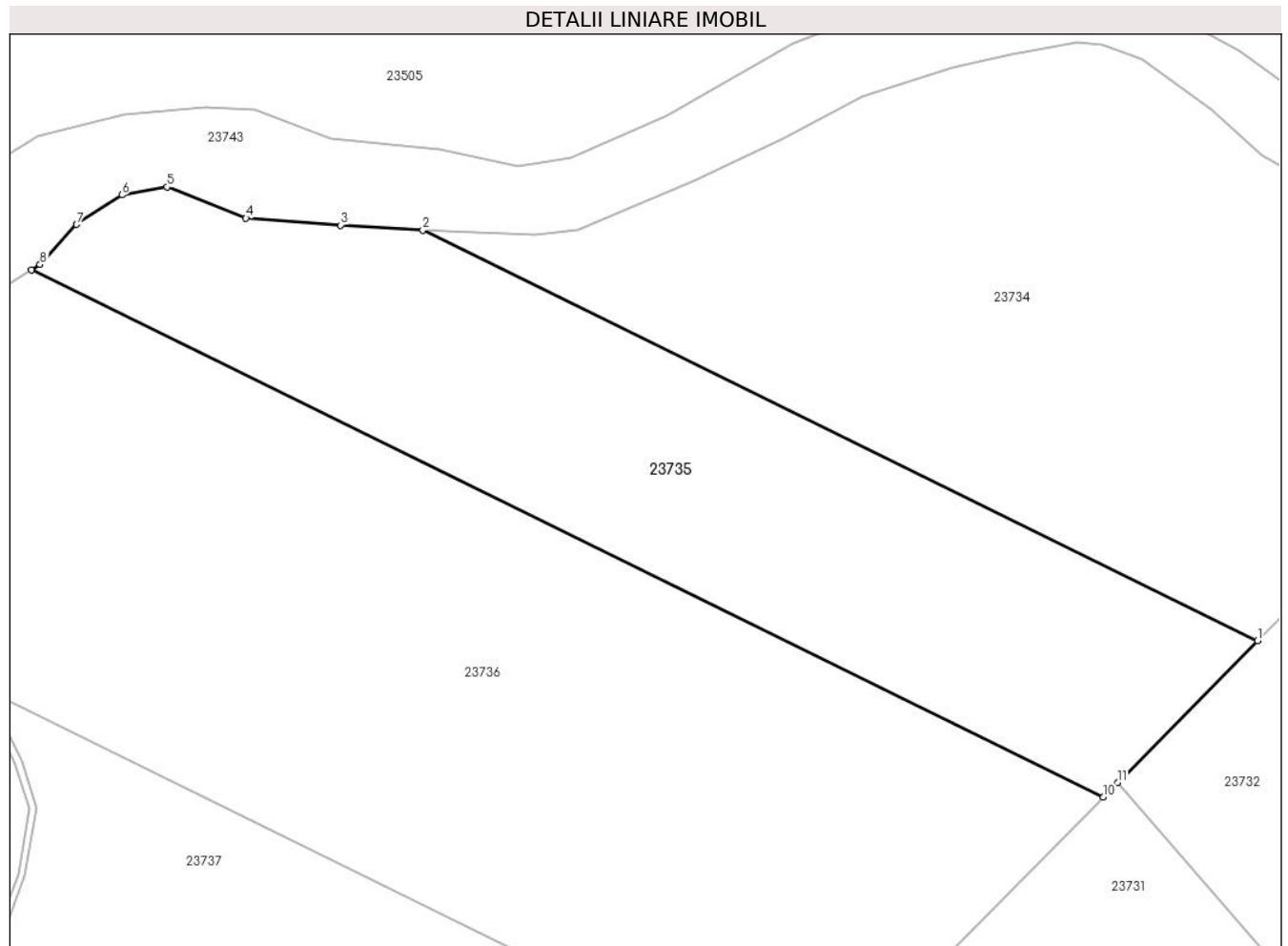
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	18	577/14	-	Nr. parcelă 12 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.077,785 479.904,423	2	469.955,835 479.964,325	135.868
2	469.955,835 479.964,325	3	469.943,837 479.965,035	12.019
3	469.943,837 479.965,035	4	469.929,975 479.966,066	13.9
4	469.929,975 479.966,066	5	469.918,44 479.970,616	12.4
5	469.918,44 479.970,616	6	469.911,844 479.969,442	6.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.911,844 479.969,442	7	469.905,223 479.965,132	7.9
7	469.905,223 479.965,132	8	469.899,901 479.959,294	7.9
8	469.899,901 479.959,294	9	469.898,64 479.958,483	1.5
9	469.898,64 479.958,483	10	470.055,227 479.881,567	174.458
10	470.055,227 479.881,567	11	470.057,344 479.883,713	3.014
11	470.057,344 479.883,713	1	470.077,785 479.904,423	29.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.600	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 44, din 14/06/2006 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FILIP SIMION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DANCIU VIORICA CARMEN	A1
Act Administrativ nr. 3446, din 02/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

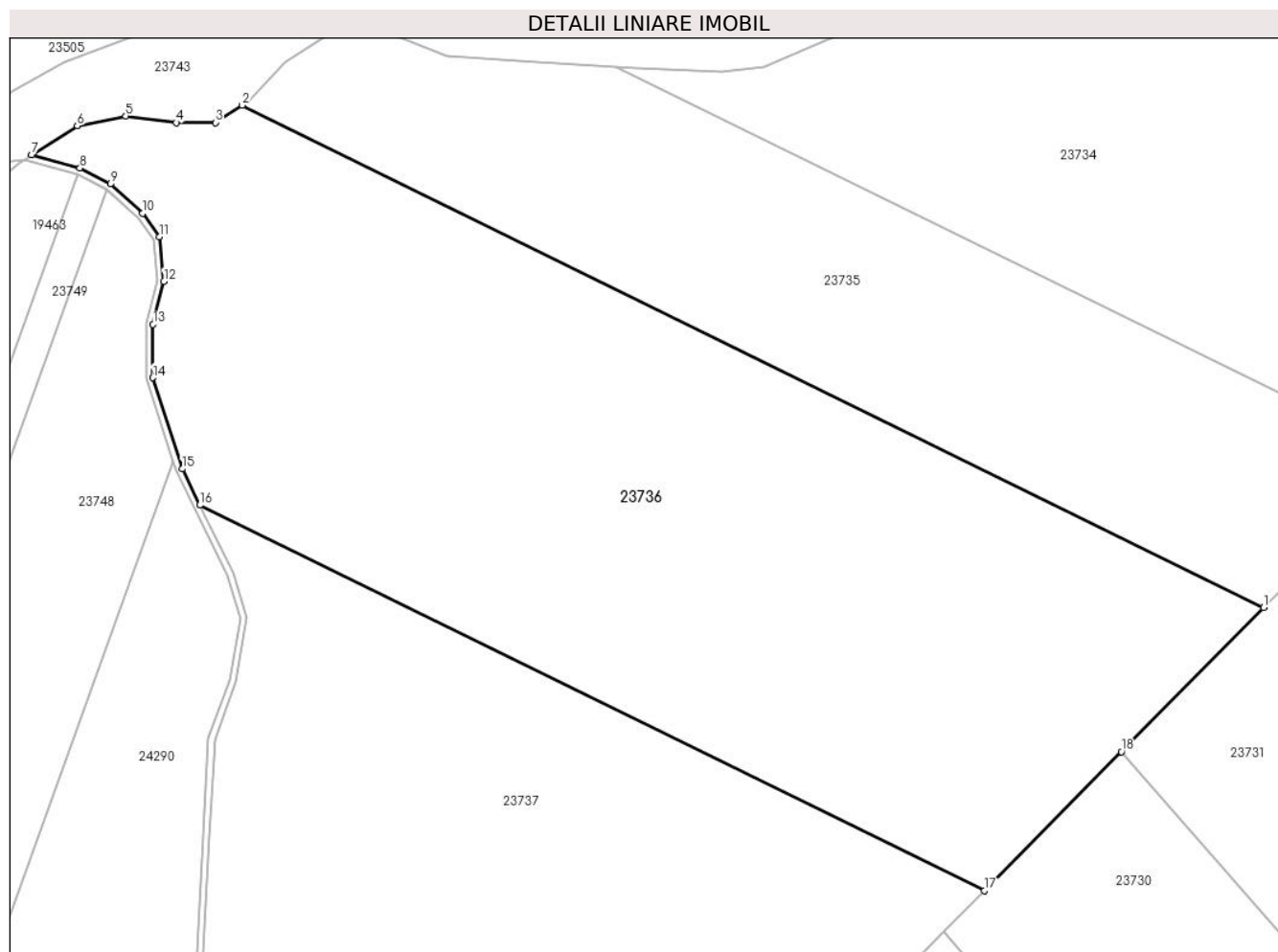
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.600	18	577/13	-	Nr. parcelă 12 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.055,227 479.881,567	2	469.898,64 479.958,483	174.458
2	469.898,64 479.958,483	3	469.894,518 479.955,832	4.901
3	469.894,518 479.955,832	4	469.888,518 479.955,816	6.0
4	469.888,518 479.955,816	5	469.880,787 479.956,85	7.8
5	469.880,787 479.956,85	6	469.873,334 479.955,361	7.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.873,334 479.955,361	7	469.866,352 479.950,874	8.3
7	469.866,352 479.950,874	8	469.873,763 479.948,867	7.678
8	469.873,763 479.948,867	9	469.878,418 479.946,44	5.25
9	469.878,418 479.946,44	10	469.883,374 479.941,917	6.709
10	469.883,374 479.941,917	11	469.885,989 479.938,331	4.438
11	469.885,989 479.938,331	12	469.886,643 479.931,504	6.859
12	469.886,643 479.931,504	13	469.884,978 479.924,926	6.785
13	469.884,978 479.924,926	14	469.884,924 479.916,741	8.185
14	469.884,924 479.916,741	15	469.889,432 479.902,773	14.677
15	469.889,432 479.902,773	16	469.892,143 479.897,231	6.169
16	469.892,143 479.897,231	17	470.012,389 479.838,167	133.969
17	470.012,389 479.838,167	18	470.033,4 479.859,454	29.91
18	470.033,4 479.859,454	1	470.055,227 479.881,567	31.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2138, din 18/12/2020 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU MIOARA-LIVIA	A1

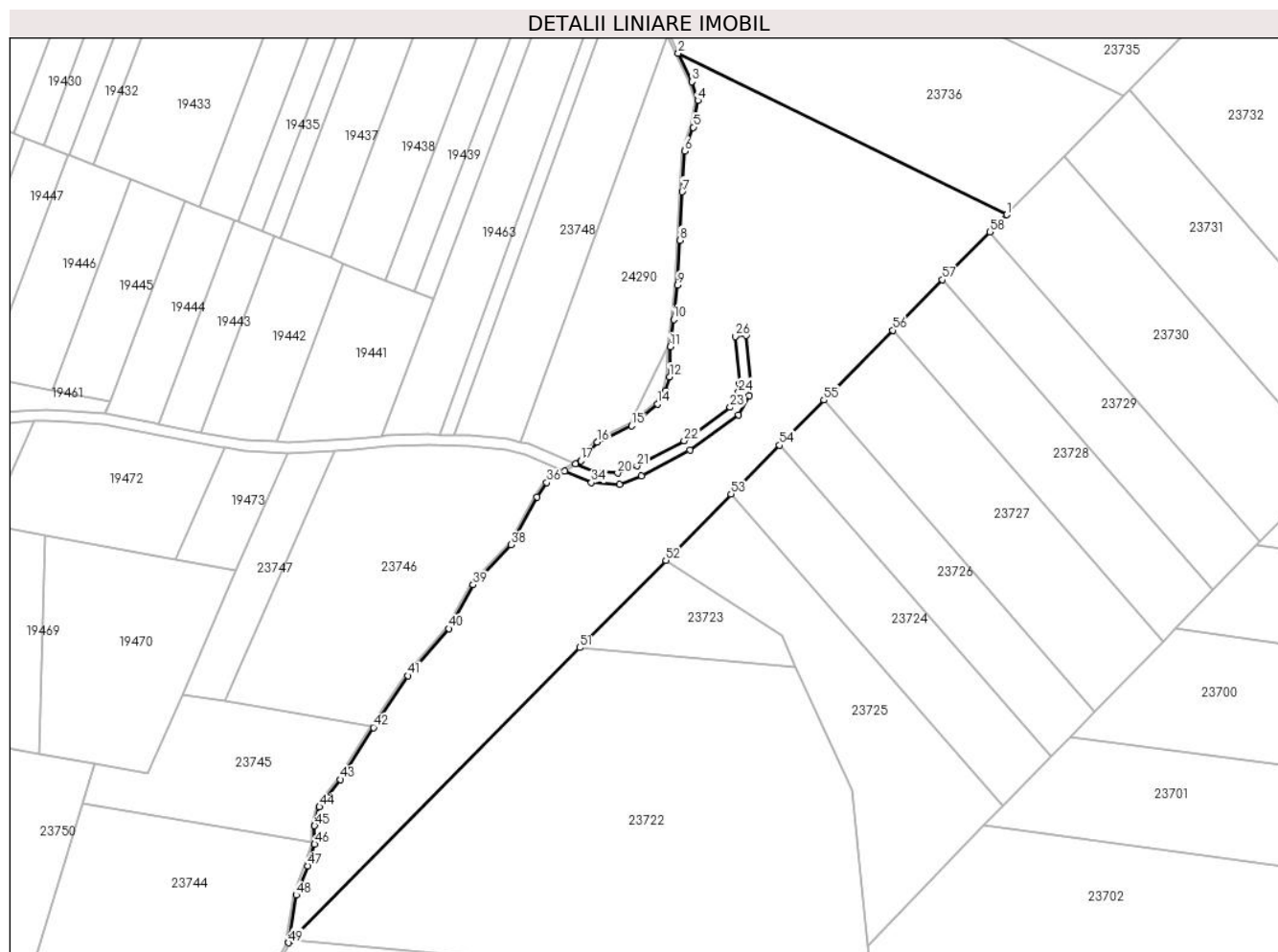
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.300	18	577/12	-	Nr. tarla 12 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	470.012,389 479.838,167	2	469.892,143 479.897,231	133.969
4	469.899,381 479.879,948	5	469.897,702 479.870,122	9.968
7	469.893,62 479.846,565	8	469.892,691 479.828,819	17.771
10	469.890,464 479.799,872	11	469.889,273 479.789,88	10.063
13	469.887,555 479.773,643	14	469.884,526 479.768,92	5.61
16	469.862,452 479.755,03	17	469.856,473 479.748,174	9.096
2	469.897,236 479.886,823	3	469.897,236 479.886,823	11.588
5	469.897,702 479.870,122	6	469.894,461 479.861,388	9.317
8	469.892,691 479.828,819	9	469.891,925 479.812,404	16.433
11	469.889,273 479.789,88	12	469.888,982 479.778,859	11.025
14	469.884,526 479.768,92	15	469.875,149 479.760,93	12.319
17	469.856,473 479.748,174	18	469.854,591 479.746,972	2.233
3	469.897,236 479.886,823	4	469.899,381 479.879,948	7.201
6	469.894,461 479.861,388	7	469.893,62 479.846,565	14.846
9	469.891,925 479.812,404	10	469.890,464 479.799,872	12.616
12	469.888,982 479.778,859	13	469.887,555 479.773,643	5.408
15	469.875,149 479.760,93	16	469.862,452 479.755,03	14.002
18	469.854,591 479.746,972	19	469.861,313 479.744,096	7.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	469.861,313 479.744,096	20	469.869,999 479.743,619	8.699	20	469.869,999 479.743,619	21	469.877,043 479.746,27	7.527	21	469.877,043 479.746,27	22	469.894,298 479.755,496	19.566
22	469.894,298 479.755,496	23	469.911,183 479.767,718	20.844	23	469.911,183 479.767,718	24	469.914,235 479.773,188	6.264	24	469.914,235 479.773,188	25	469.914,529 479.776,465	3.29
25	469.914,529 479.776,465	26	469.913,001 479.793,64	17.243	26	469.913,001 479.793,64	27	469.916,985 479.793,996	4.0	27	469.916,985 479.793,996	28	469.918,545 479.776,464	17.601
28	469.918,545 479.776,464	29	469.918,143 479.771,982	4.5	29	469.918,143 479.771,982	30	469.914,245 479.764,996	8.0	30	469.914,245 479.764,996	31	469.896,423 479.752,097	22.0
31	469.896,423 479.752,097	32	469.878,698 479.742,619	20.1	32	469.878,698 479.742,619	33	469.870,62 479.739,579	8.631	33	469.870,62 479.739,579	34	469.860,389 479.740,141	10.247
34	469.860,389 479.740,141	35	469.850,511 479.744,368	10.744	35	469.850,511 479.744,368	36	469.844,0 479.740,211	7.725	36	469.844,0 479.740,211	37	469.840,469 479.734,955	6.331
37	469.840,469 479.734,955	38	469.831,036 479.717,436	19.898	38	469.831,036 479.717,436	39	469.817,119 479.702,75	20.232	39	469.817,119 479.702,75	40	469.808,117 479.686,756	18.354
40	469.808,117 479.686,756	41	469.793,197 479.669,536	22.784	41	469.793,197 479.669,536	42	469.780,53 479.650,606	22.777	42	469.780,53 479.650,606	43	469.768,532 479.631,53	22.535
43	469.768,532 479.631,53	44	469.760,811 479.621,551	12.617	44	469.760,811 479.621,551	45	469.759,067 479.614,692	7.078	45	469.759,067 479.614,692	46	469.759,074 479.607,864	6.829
46	469.759,074 479.607,864	47	469.756,452 479.599,963	8.324	47	469.756,452 479.599,963	48	469.752,268 479.589,302	11.453	48	469.752,268 479.589,302	49	469.749,528 479.571,849	17.667
49	469.749,528 479.571,849	50	469.750,394 479.572,726	1.233	50	469.750,394 479.572,726	51	469.856,077 479.679,799	150.444	51	469.856,077 479.679,799	52	469.887,623 479.711,76	44.907
52	469.887,623 479.711,76	53	469.911,493 479.735,944	33.98	53	469.911,493 479.735,944	54	469.929,177 479.753,861	25.174	54	469.929,177 479.753,861	55	469.945,485 479.770,383	23.214
55	469.945,485 479.770,383	56	469.970,682 479.795,911	35.869	56	469.970,682 479.795,911	57	469.988,907 479.814,376	25.945	57	469.988,907 479.814,376	58	470.006,219 479.831,916	24.645
58	470.006,219 479.831,916	1	470.012,389 479.838,167	8.783										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		112.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

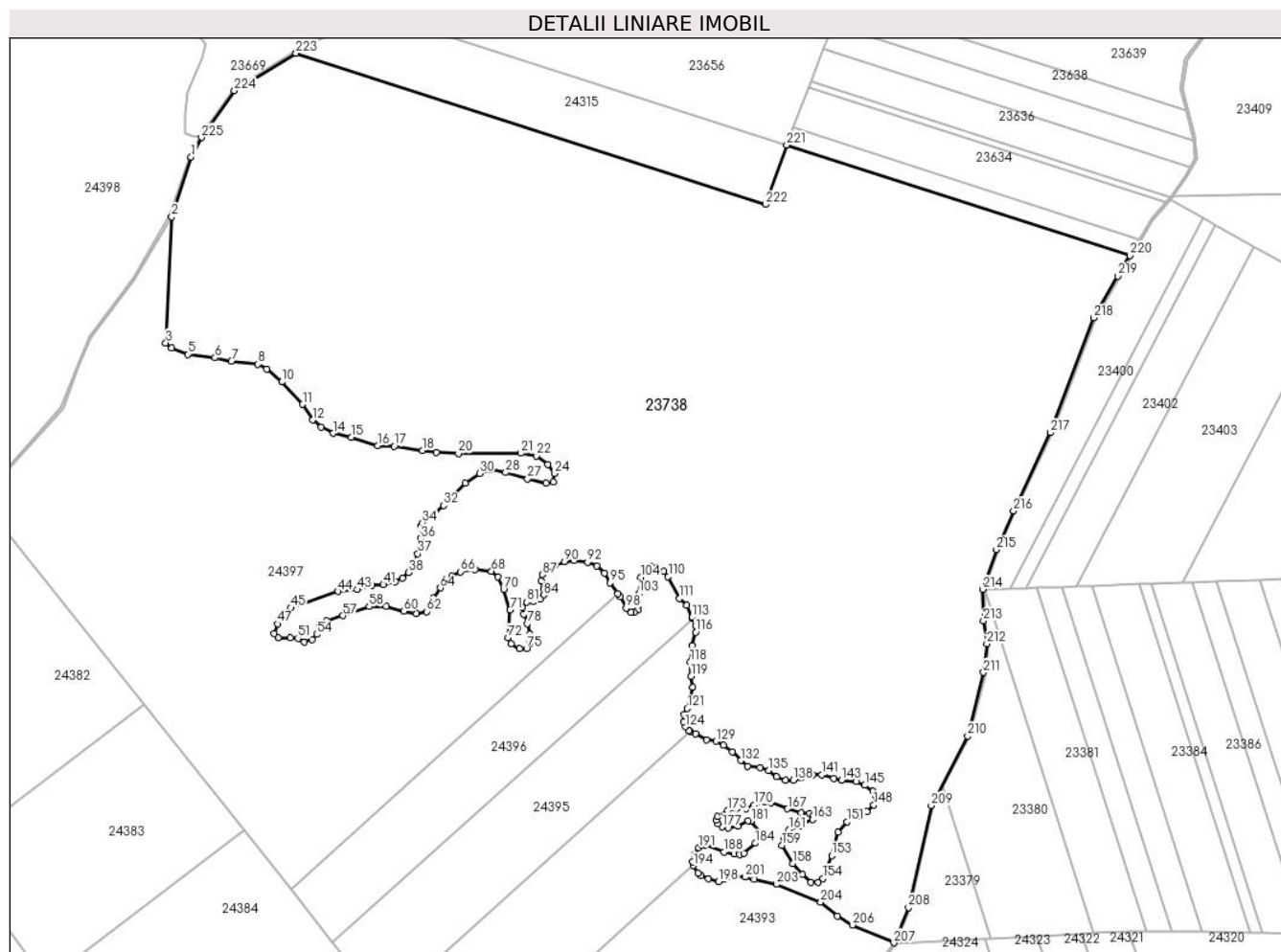
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	112.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	112.700	17	573/9	-	pașune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	470.054,192 479.163,466	2	470.044,097 479.132,244	32.814	2	470.044,097 479.132,244	3	470.040,98 479.066,543	65.775	3	470.040,98 479.066,543	4	470.044,071 479.064,004	4.0
4	470.044,071 479.064,004	5	470.052,379 479.060,543	9.0	5	470.052,379 479.060,543	6	470.066,666 479.058,748	14.4	6	470.066,666 479.058,748	7	470.075,208 479.057,097	8.7
7	470.075,208 479.057,097	8	470.089,107 479.055,413	14.0	8	470.089,107 479.055,413	9	470.093,639 479.052,864	5.2	9	470.093,639 479.052,864	10	470.101,579 479.046,147	10.4
10	470.101,579 479.046,147	11	470.112,352 479.034,452	15.9	11	470.112,352 479.034,452	12	470.117,662 479.026,335	9.7	12	470.117,662 479.026,335	13	470.122,073 479.022,569	5.8
13	470.122,073 479.022,569	14	470.128,185 479.019,367	6.9	14	470.128,185 479.019,367	15	470.137,649 479.017,239	9.7	15	470.137,649 479.017,239	16	470.151,506 479.012,97	14.5
16	470.151,506 479.012,97	17	470.160,099 479.012,63	8.6	17	470.160,099 479.012,63	18	470.174,949 479.010,512	15.0	18	470.174,949 479.010,512	19	470.182,077 479.009,495	7.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	470.182,077 479.009,495	20	470.193,662 479.008,909	11.6	20	470.193,662 479.008,909	21	470.226,262 479.008,975	32.6	21	470.226,262 479.007,687	22	470.234,36 479.007,687	8.2
22	470.234,36 479.007,687	23	470.240,413 479.003,258	7.5	23	470.240,413 479.003,258	24	470.243,871 478.998,478	5.9	24	470.243,871 478.998,478	25	470.243,057 478.994,052	4.5
25	470.243,057 478.994,052	26	470.239,341 478.993,259	3.8	26	470.239,341 478.993,259	27	470.229,707 478.995,54	9.9	27	470.229,707 478.995,54	28	470.218,294 478.998,909	11.9
28	470.218,294 478.998,909	29	470.210,146 479.000,49	8.3	29	470.210,146 479.000,49	30	470.204,679 478.998,553	5.8	30	470.204,679 478.998,553	31	470.197,238 478.993,49	9.0
31	470.197,238 478.993,49	32	470.185,926 478.981,753	16.3	32	470.185,926 478.981,753	33	470.180,696 478.976,923	7.12	33	470.180,696 478.976,923	34	470.174,734 478.972,744	7.28
34	470.174,734 478.972,744	35	470.174,132 478.970,89	1.95	35	470.174,132 478.970,89	36	470.173,85 478.964,596	6.3	36	470.173,85 478.964,596	37	470.172,375 478.956,632	8.1
37	470.172,375 478.956,632	38	470.167,492 478.946,887	10.9	38	470.167,492 478.946,887	39	470.164,373 478.943,926	4.3	39	470.164,373 478.943,926	40	470.160,693 478.942,12	4.1
40	470.160,693 478.942,12	41	470.154,503 478.940,493	6.4	41	470.154,503 478.940,493	42	470.148,517 478.940,082	6.0	42	470.148,517 478.940,082	43	470.140,926 478.937,893	7.9
43	470.140,926 478.937,893	44	470.130,769 478.936,957	10.2	44	470.130,769 478.936,957	45	470.106,122 478.928,37	26.1	45	470.106,122 478.928,37	46	470.103,004 478.926,378	3.7
46	470.103,004 478.926,378	47	470.099,257 478.919,997	7.4	47	470.099,257 478.919,997	48	470.097,523 478.914,988	5.3	48	470.097,523 478.914,988	49	470.099,537 478.912,765	3.0
49	470.099,537 478.912,765	50	470.105,937 478.912,798	6.4	50	470.105,937 478.912,798	51	470.109,923 478.912,463	4.0	51	470.109,923 478.912,463	52	470.113,29 478.910,701	3.8
52	470.113,29 478.910,701	53	470.117,35 478.911,774	4.2	53	470.117,35 478.911,774	54	470.119,742 478.914,597	3.7	54	470.119,742 478.914,597	55	470.120,807 478.918,036	3.6
55	470.120,807 478.918,036	56	470.124,836 478.921,48	5.3	56	470.124,836 478.921,48	57	470.133,357 478.924,376	9.0	57	470.133,357 478.924,376	58	470.147,086 478.929,042	14.5
58	470.147,086 478.929,042	59	470.155,984 478.929,232	8.9	59	470.155,984 478.929,232	60	470.165,113 478.926,604	9.5	60	470.165,113 478.926,604	61	470.171,575 478.925,262	6.6
61	470.171,575 478.925,262	62	470.177,056 478.926,412	5.6	62	470.177,056 478.926,412	63	470.180,5 478.933,41	7.8	63	470.180,5 478.933,41	64	470.184,196 478.938,757	6.5
64	470.184,196 478.938,757	65	470.190,306 478.944,809	8.6	65	470.190,306 478.944,809	66	470.194,704 478.947,188	5.0	66	470.194,704 478.947,188	67	470.202,312 478.948,373	7.7
67	470.202,312 478.948,373	68	470.210,86 478.947,431	8.6	68	470.210,86 478.947,431	69	470.214,174 478.944,537	4.4	69	470.214,174 478.944,537	70	470.217,254 478.937,918	7.3
70	470.217,254 478.937,918	71	470.220,552 478.927,32	11.1	71	470.220,552 478.927,32	72	470.219,61 478.912,75	14.6	72	470.219,61 478.912,75	73	470.221,155 478.909,609	3.5
73	470.221,155 478.909,609	74	470.225,408 478.907,177	4.9	74	470.225,408 478.907,177	75	470.229,208 478.907,228	3.8	75	470.229,208 478.907,228	76	470.230,868 478.910,08	3.3
76	470.230,868 478.910,08	77	470.230,763 478.914,579	4.5	77	470.230,763 478.914,579	78	470.229,587 478.920,156	5.7	78	470.229,587 478.920,156	79	470.227,633 478.925,083	5.3
79	470.227,633 478.925,083	80	470.227,179 478.928,453	3.4	80	470.227,179 478.928,453	81	470.229,165 478.931,335	3.5	81	470.229,165 478.931,335	82	470.232,749 478.931,673	3.6
82	470.232,749 478.931,673	83	470.236,205 478.932,994	3.7	83	470.236,205 478.932,994	84	470.238,17 478.934,989	2.8	84	470.238,17 478.934,989	85	470.238,233 478.938,188	3.2
85	470.238,233 478.938,188	86	470.236,707 478.942,315	4.4	86	470.236,707 478.942,315	87	470.237,538 478.945,715	3.5	87	470.237,538 478.945,715	88	470.240,376 478.948,811	4.2
88	470.240,376 478.948,811	89	470.243,859 478.950,564	3.9	89	470.243,859 478.950,564	90	470.249,011 478.952,491	5.5	90	470.249,011 478.952,491	91	470.253,99 478.952,944	5.0
91	470.253,99 478.952,944	92	470.261,04 478.952,1	7.1	92	470.261,04 478.952,1	93	470.265,868 478.950,168	5.2	93	470.265,868 478.950,168	94	470.269,749 478.946,559	5.3
94	470.269,749 478.946,559	95	470.272,756 478.941,482	5.9	95	470.272,756 478.941,482	96	470.276,773 478.935,916	6.865	96	470.276,773 478.935,916	97	470.278,082 478.934,104	2.235
97	470.278,082 478.934,104	98	470.281,222 478.928,185	6.7	98	470.281,222 478.928,185	99	470.283,633 478.926,081	3.2	99	470.283,633 478.926,081	100	470.285,428 478.925,946	1.8
100	470.285,428 478.925,946	101	470.287,158 478.927,136	2.1	101	470.287,158 478.927,136	102	470.287,568 478.929,298	2.2	102	470.287,568 478.929,298	103	470.287,686 478.935,797	6.5
103	470.287,686 478.935,797	104	470.288,673 478.944,239	8.5	104	470.288,673 478.944,239	105	470.290,356 478.947,868	4.0	105	470.290,356 478.947,868	106	470.292,123 478.949,34	2.3
106	470.292,123 478.949,34	107	470.294,0 478.950,032	2.0	107	470.294,0 478.950,032	108	470.297,031 478.949,382	3.1	108	470.297,031 478.949,382	109	470.300,876 478.947,458	4.3
109	470.300,876 478.947,458	110	470.303,054 478.944,717	3.5	110	470.303,054 478.944,717	111	470.308,953 478.933,245	12.9	111	470.308,953 478.933,245	112	470.312,84 478.929,791	5.2
112	470.312,84 478.929,791	113	470.315,442 478.923,401	6.9	113	470.315,442 478.923,401	114	470.315,753 478.922,752	0.719	114	470.315,753 478.922,752	115	470.317,472 478.919,162	3.981
115	470.317,472 478.919,162	116	470.317,48 478.915,662	3.5	116	470.317,48 478.915,662	117	470.315,468 478.908,541	7.4	117	470.315,468 478.908,541	118	470.314,552 478.900,191	8.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	470.314,552 478.900,191	119	470.315,021 478.892,705	7.5	119	470.315,021 478.892,705	120	470.315,877 478.886,868	5.9	120	470.315,877 478.886,868	121	470.313,007 478.875,938	11.3
121	470.313,007 478.875,938	122	470.311,543 478.872,87	3.4	122	470.311,543 478.872,87	123	470.311,118 478.868,892	4.0	123	470.311,118 478.868,892	124	470.311,949 478.866,429	2.6
124	470.311,949 478.866,429	125	470.313,845 478.864,368	2.8	125	470.313,845 478.864,368	126	470.314,636 478.864,015	0.866	126	470.314,636 478.864,015	127	470.317,406 478.862,778	3.034
127	470.317,406 478.862,778	128	470.323,113 478.859,464	6.6	128	470.323,113 478.859,464	129	470.327,975 478.858,852	4.9	129	470.327,975 478.858,852	130	470.331,984 478.856,809	4.5
130	470.331,984 478.856,809	131	470.336,465 478.853,286	5.7	131	470.336,465 478.853,286	132	470.340,875 478.848,786	6.3	132	470.340,875 478.848,786	133	470.344,345 478.845,691	4.65
133	470.344,345 478.845,691	134	470.351,07 478.845,112	6.75	134	470.351,07 478.845,112	135	470.355,498 478.843,534	4.7	135	470.355,498 478.843,534	136	470.359,56 478.840,289	5.2
136	470.359,56 478.840,289	137	470.364,373 478.838,601	5.1	137	470.364,373 478.838,601	138	470.368,37 478.838,452	4.0	138	470.368,37 478.838,452	139	470.372,433 478.839,861	4.3
139	470.372,433 478.839,861	140	470.378,344 478.841,367	6.1	140	470.378,344 478.841,367	141	470.383,144 478.841,344	4.8	141	470.383,144 478.841,344	142	470.389,356 478.839,431	6.5
142	470.389,356 478.839,431	143	470.393,48 478.838,637	4.2	143	470.393,48 478.838,637	144	470.401,029 478.837,759	7.6	144	470.401,029 478.837,759	145	470.405,646 478.835,839	5.0
145	470.405,646 478.835,839	146	470.409,929 478.832,718	5.3	146	470.409,929 478.832,718	147	470.411,614 478.830,236	3.0	147	470.411,614 478.830,236	148	470.410,346 478.825,606	4.8
148	470.410,346 478.825,606	149	470.406,763 478.822,119	5.0	149	470.406,763 478.822,119	150	470.402,082 478.819,231	5.5	150	470.402,082 478.819,231	151	470.396,406 478.816,736	6.2
151	470.396,406 478.816,736	152	470.391,701 478.811,553	7.0	152	470.391,701 478.811,553	153	470.388,414 478.799,286	12.7	153	470.388,414 478.799,286	154	470.383,802 478.787,239	12.9
154	470.383,802 478.787,239	155	470.381,408 478.785,429	3.0	155	470.381,408 478.785,429	156	470.377,609 478.785,411	3.8	156	470.377,609 478.785,411	157	470.373,041 478.789,302	6.0
157	470.373,041 478.789,302	158	470.368,025 478.795,144	7.7	158	470.368,025 478.795,144	159	470.362,435 478.804,501	10.9	159	470.362,435 478.804,501	160	470.363,456 478.808,678	4.3
160	470.363,456 478.808,678	161	470.366,045 478.812,72	4.8	161	470.366,045 478.812,72	162	470.372,141 478.814,976	6.5	162	470.372,141 478.814,976	163	470.378,337 478.818,013	6.9
163	470.378,337 478.818,013	164	470.378,518 478.819,602	1.6	164	470.378,518 478.819,602	165	470.376,733 478.821,052	2.3	165	470.376,733 478.821,052	166	470.372,469 478.821,613	4.3
166	470.372,469 478.821,613	167	470.365,356 478.823,651	7.4	167	470.365,356 478.823,651	168	470.356,791 478.827,011	9.2	168	470.356,791 478.827,011	169	470.353,593 478.827,109	3.2
169	470.353,593 478.827,109	170	470.348,004 478.825,558	5.8	170	470.348,004 478.825,558	171	470.343,74 478.823,832	4.6	171	470.343,74 478.823,832	172	470.338,647 478.823,556	5.1
172	470.338,647 478.823,556	173	470.334,139 478.822,642	4.6	173	470.334,139 478.822,642	174	470.328,574 478.819,69	6.3	174	470.328,574 478.819,69	175	470.327,985 478.817,883	1.9
175	470.327,985 478.817,883	176	470.329,059 478.815,963	2.2	176	470.329,059 478.815,963	177	470.331,35 478.814,184	2.9	177	470.331,35 478.814,184	178	470.334,416 478.813,732	3.1
178	470.334,416 478.813,732	179	470.339,419 478.814,722	5.1	179	470.339,419 478.814,722	180	470.344,894 478.817,412	6.1	180	470.344,894 478.817,412	181	470.346,282 478.817,226	1.4
181	470.346,282 478.817,226	182	470.351,264 478.810,967	8.0	182	470.351,264 478.810,967	183	470.351,24 478.809,067	1.9	183	470.351,24 478.809,067	184	470.348,58 478.805,689	4.3
184	470.348,58 478.805,689	185	470.342,478 478.800,516	8.0	185	470.342,478 478.800,516	186	470.340,366 478.799,898	2.2	186	470.340,366 478.799,898	187	470.337,468 478.800,008	2.9
187	470.337,468 478.800,008	188	470.332,082 478.801,123	5.5	188	470.332,082 478.801,123	189	470.322,485 478.804,863	10.3	189	470.322,485 478.804,863	190	470.320,586 478.804,834	1.9
190	470.320,586 478.804,834	191	470.319,104 478.803,208	2.2	191	470.319,104 478.803,208	192	470.316,91 478.799,863	4.0	192	470.316,91 478.799,863	193	470.315,986 478.796,074	3.9
193	470.315,986 478.796,074	194	470.316,219 478.793,987	2.1	194	470.316,219 478.793,987	195	470.318,563 478.790,146	4.5	195	470.318,563 478.790,146	196	470.320,231 478.788,712	2.2
196	470.320,231 478.788,712	197	470.324,115 478.787,113	4.2	197	470.324,115 478.787,113	198	470.329,438 478.785,729	5.5	198	470.329,438 478.785,729	199	470.332,238 478.786,807	3.0
199	470.332,238 478.786,807	200	470.337,777 478.788,458	5.78	200	470.337,777 478.788,458	201	470.343,258 478.788,011	5.5	201	470.343,258 478.788,011	202	470.347,902 478.786,795	4.8
202	470.347,902 478.786,795	203	470.359,535 478.784,288	11.9	203	470.359,535 478.784,288	204	470.382,646 478.775,021	24.9	204	470.382,646 478.775,021	205	470.391,2 478.767,637	11.3
205	470.391,2 478.767,637	206	470.399,196 478.763,087	9.2	206	470.399,196 478.763,087	207	470.420,772 478.753,776	23.499	207	470.420,772 478.753,776	208	470.428,481 478.772,054	19.836
208	470.428,481 478.772,054	209	470.440,305 478.825,277	54.521	209	470.440,305 478.825,277	210	470.459,286 478.861,617	40.999	210	470.459,286 478.861,617	211	470.467,607 478.894,712	34.125
211	470.467,607 478.894,712	212	470.469,334 478.909,676	15.064	212	470.469,334 478.909,676	213	470.467,518 478.921,578	12.04	213	470.467,518 478.921,578	214	470.467,069 478.938,079	16.506
214	470.467,069 478.938,079	215	470.474,281 478.958,769	21.911	215	470.474,281 478.958,769	216	470.483,191 478.979,02	22.124	216	470.483,191 478.979,02	217	470.502,532 479.019,732	45.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	470.502,532 479.019,732	218	470.525,162 479.079,617	64.019	218	470.525,162 479.079,617	219	470.537,577 479.101,355	25.033	219	470.537,577 479.101,355	220	470.543,797 479.112,105	12.42
220	470.543,797 479.112,105	221	470.364,889 479.169,689	187.946	221	470.364,889 479.169,689	222	470.353,98 479.138,665	32.886	222	470.353,98 479.138,665	223	470.108,946 479.217,532	257.414
223	470.108,946 479.217,532	224	470.076,818 479.197,906	37.648	224	470.076,818 479.197,906	225	470.059,613 479.173,606	29.774	225	470.059,613 479.173,606	1	470.054,192 479.163,466	11.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		782	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat	A1

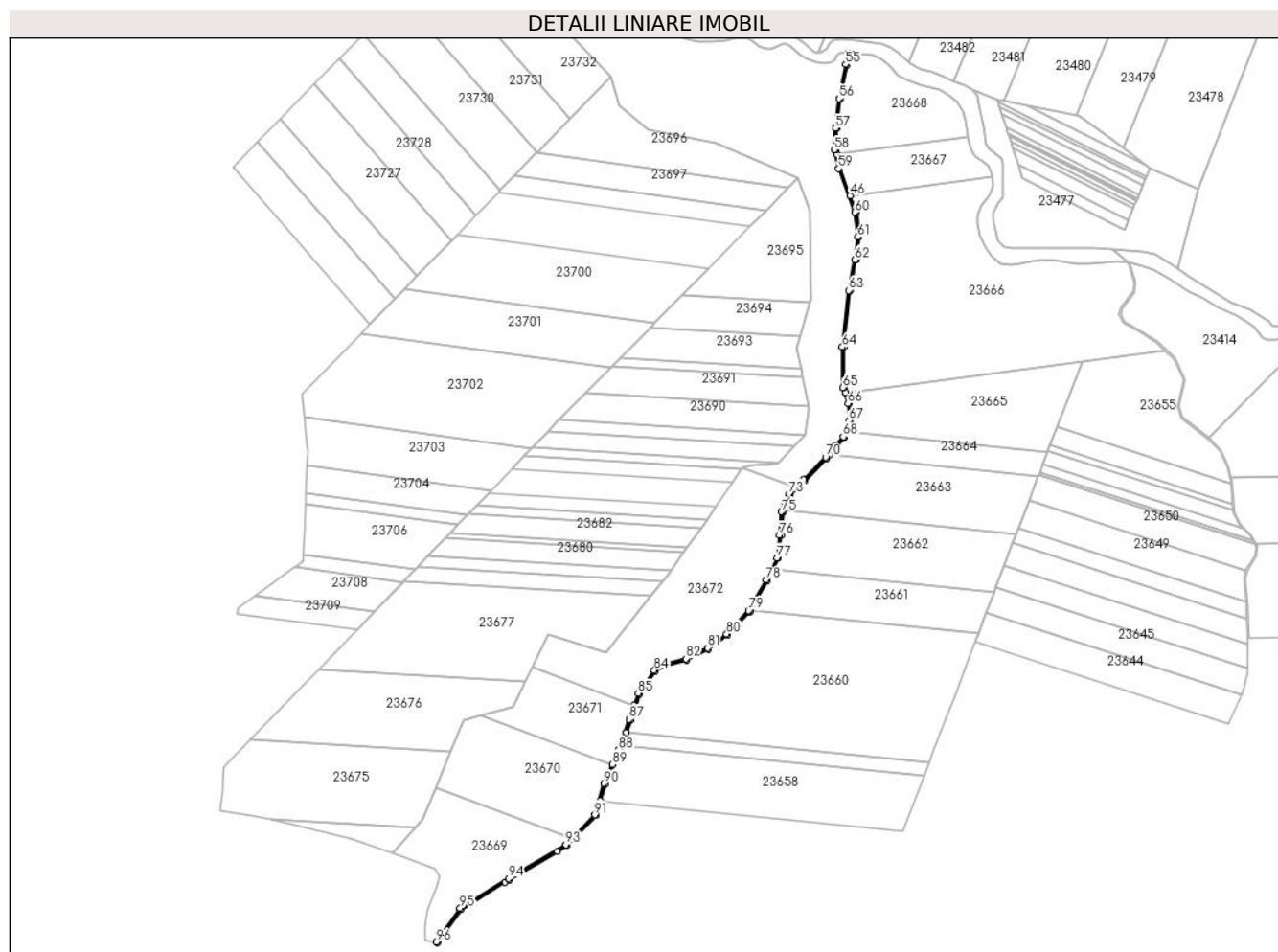
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	782	17	530	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	470.059,613 479.173,606	2	470.076,818 479.197,906	29.774	2	470.076,818 479.197,906	3	470.108,946 479.217,532	37.648	3	470.108,946 479.217,532	4	470.111,866 479.219,316	3.422
4	470.111,866 479.219,316	5	470.146,681 479.239,922	40.456	5	470.146,681 479.239,922	6	470.153,461 479.243,934	7.878	6	470.153,461 479.243,934	7	470.158,146 479.248,76	6.726
7	470.158,146 479.248,76	8	470.174,699 479.265,808	23.763	8	470.174,699 479.265,808	9	470.177,928 479.276,54	11.207	9	470.177,928 479.276,54	10	470.181,586 479.288,7	12.698
10	470.181,586 479.288,7	11	470.192,241 479.313,092	26.619	11	470.192,241 479.313,092	12	470.193,405 479.316,418	3.523	12	470.193,405 479.316,418	13	470.196,798 479.326,112	10.271
13	470.196,798 479.326,112	14	470.199,963 479.335,154	9.579	14	470.199,963 479.335,154	15	470.206,155 479.353,907	19.749	15	470.206,155 479.353,907	16	470.217,663 479.370,374	20.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	470.217,663 479.370,374	17	470.224,665 479.374,374	8.064	17	470.224,665 479.374,374	18	470.240,21 479.378,459	16.07 2	18	470.240,21 479.378,459	19	470.256,066 479.386,435	17.75
19	470.256,066 479.386,435	20	470.270,11 479.396,621	17.34 9	20	470.270,11 479.396,621	21	470.286,223 479.413,579	23.39 3	21	470.286,223 479.413,579	22	470.286,603 479.414,248	0.769
22	470.286,603 479.414,248	23	470.298,9 479.435,926	24.92 3	23	470.298,9 479.435,926	24	470.302,861 479.443,958	8.955	24	470.302,861 479.443,958	25	470.306,889 479.452,128	9.109
25	470.306,889 479.452,128	26	470.308,851 479.468,867	16.85 3	26	470.308,851 479.468,867	27	470.310,187 479.485,68	16.86 6	27	470.310,187 479.485,68	28	470.310,435 479.486,65	1.001
28	470.310,435 479.486,65	29	470.312,067 479.493,048	6.603	29	470.312,067 479.493,048	30	470.315,601 479.498,228	6.271	30	470.315,601 479.498,228	31	470.326,002 479.508,29	14.47 2
31	470.326,002 479.508,29	32	470.341,925 479.524,672	22.84 5	32	470.341,925 479.524,672	33	470.343,962 479.527,044	3.127	33	470.343,962 479.527,044	34	470.349,19 479.533,132	8.025
34	470.349,19 479.533,132	35	470.354,792 479.539,658	8.601	35	470.354,792 479.539,658	36	470.356,406 479.544,049	4.678	36	470.356,406 479.544,049	37	470.359,254 479.551,801	8.258
37	470.359,254 479.551,801	38	470.358,417 479.564,542	12.76 9	38	470.358,417 479.564,542	39	470.355,903 479.572,117	7.982	39	470.355,903 479.572,117	40	470.354,609 479.576,014	4.106
40	470.354,609 479.576,014	41	470.354,304 479.605,248	29.23 5	41	470.354,304 479.605,248	42	470.358,945 479.646,068	41.08 3	42	470.358,945 479.646,068	43	470.363,391 479.668,334	22.70 6
43	470.363,391 479.668,334	44	470.365,62 479.684,845	16.66	44	470.365,62 479.684,845	45	470.363,542 479.702,945	18.21 9	45	470.363,542 479.702,945	46	470.359,049 479.714,795	12.67 4
46	470.359,049 479.714,795	47	470.351,493 479.734,723	21.31 2	47	470.351,493 479.734,723	48	470.349,374 479.744,894	10.39	48	470.349,374 479.744,894	49	470.348,701 479.748,126	3.301
49	470.348,701 479.748,126	50	470.349,186 479.763,641	15.52 3	50	470.349,186 479.763,641	51	470.352,036 479.784,983	21.53 1	51	470.352,036 479.784,983	52	470.356,725 479.809,658	25.11 6
52	470.356,725 479.809,658	53	470.359,116 479.817,866	8.549	53	470.359,116 479.817,866	54	470.357,128 479.818,041	1.995	54	470.357,128 479.818,041	55	470.355,751 479.809,892	8.264
55	470.355,751 479.809,892	56	470.351,048 479.785,143	25.19 2	56	470.351,048 479.785,143	57	470.348,188 479.763,723	21.61	57	470.348,188 479.763,723	58	470.347,698 479.748,039	15.69 2
58	470.347,698 479.748,039	59	470.350,53 479.734,442	13.88 8	59	470.350,53 479.734,442	60	470.362,563 479.702,707	33.94	60	470.362,563 479.702,707	61	470.364,613 479.684,855	17.97
61	470.364,613 479.684,855	62	470.362,404 479.668,499	16.50 4	62	470.362,404 479.668,499	63	470.357,956 479.646,222	22.71 6	63	470.357,956 479.646,222	64	470.353,303 479.605,3	41.18 7
64	470.353,303 479.605,3	65	470.353,611 479.575,848	29.45 4	65	470.353,611 479.575,848	66	470.357,428 479.564,348	12.11 6	66	470.357,428 479.564,348	67	470.358,242 479.551,947	12.42 8
67	470.358,242 479.551,947	68	470.353,916 479.540,172	12.54 4	68	470.353,916 479.540,172	69	470.348,431 479.533,784	8.42	69	470.348,431 479.533,784	70	470.341,187 479.525,346	11.12 1
70	470.341,187 479.525,346	71	470.325,296 479.508,998	22.79 9	71	470.325,296 479.508,998	72	470.319,721 479.503,605	7.756	72	470.319,721 479.503,605	73	470.314,833 479.498,876	6.802
73	470.314,833 479.498,876	74	470.311,142 479.493,466	6.549	74	470.311,142 479.493,466	75	470.309,197 479.485,845	7.866	75	470.309,197 479.485,845	76	470.307,856 479.468,964	16.93 3
76	470.307,856 479.468,964	77	470.305,916 479.452,416	16.66 2	77	470.305,916 479.452,416	78	470.298,016 479.436,394	17.86 3	78	470.298,016 479.436,394	79	470.285,414 479.414,179	25.54 1
79	470.285,414 479.414,179	80	470.269,448 479.397,376	23.17 9	80	470.269,448 479.397,376	81	470.255,545 479.387,292	17.17 6	81	470.255,545 479.387,292	82	470.239,854 479.379,399	17.56 4
82	470.239,854 479.379,399	83	470.224,284 479.375,308	16.09 9	83	470.224,284 479.375,308	84	470.216,972 479.371,131	8.421	84	470.216,972 479.371,131	85	470.205,252 479.354,36	20.46
85	470.205,252 479.354,36	86	470.202,362 479.345,61	9.215	86	470.202,362 479.345,61	87	470.199,016 479.335,476	10.67 2	87	470.199,016 479.335,476	88	470.191,31 479.313,458	23.32 7
88	470.191,31 479.313,458	89	470.186,676 479.302,852	11.57 4	89	470.186,676 479.302,852	90	470.180,645 479.289,045	15.06 6	90	470.180,645 479.289,045	91	470.173,812 479.266,33	23.72 1
91	470.173,812 479.266,33	92	470.157,244 479.249,266	23.78 3	92	470.157,244 479.249,266	93	470.152,836 479.244,727	6.328	93	470.152,836 479.244,727	94	470.111,35 479.220,173	48.20 7
94	470.111,35 479.220,173	95	470.076,121 479.198,652	41.28 3	95	470.076,121 479.198,652	96	470.058,731 479.174,078	30.10 5	96	470.058,731 479.174,078	1	470.059,613 479.173,606	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 453/15, din 03/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FOGOROȘ ALEXANDRU, lipsă CNP	

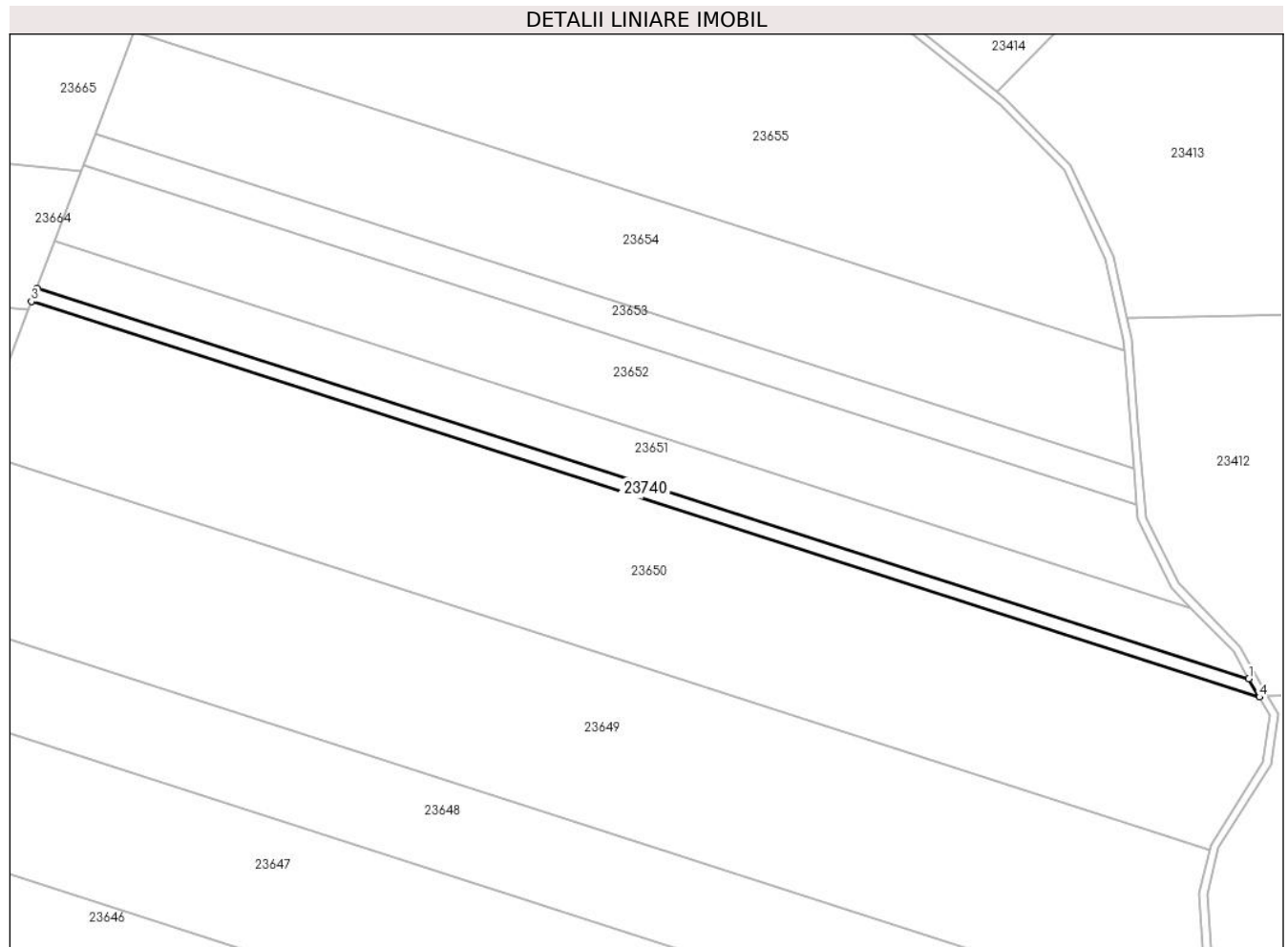
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	300	16	527/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.650,896 479.464,833	2	470.496,489 479.514,531	162.207
2	470.496,489 479.514,531	3	470.495,833 479.512,812	1.84
3	470.495,833 479.512,812	4	470.652,241 479.462,47	164.31
4	470.652,241 479.462,47	1	470.650,896 479.464,833	2.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		839	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat	A1

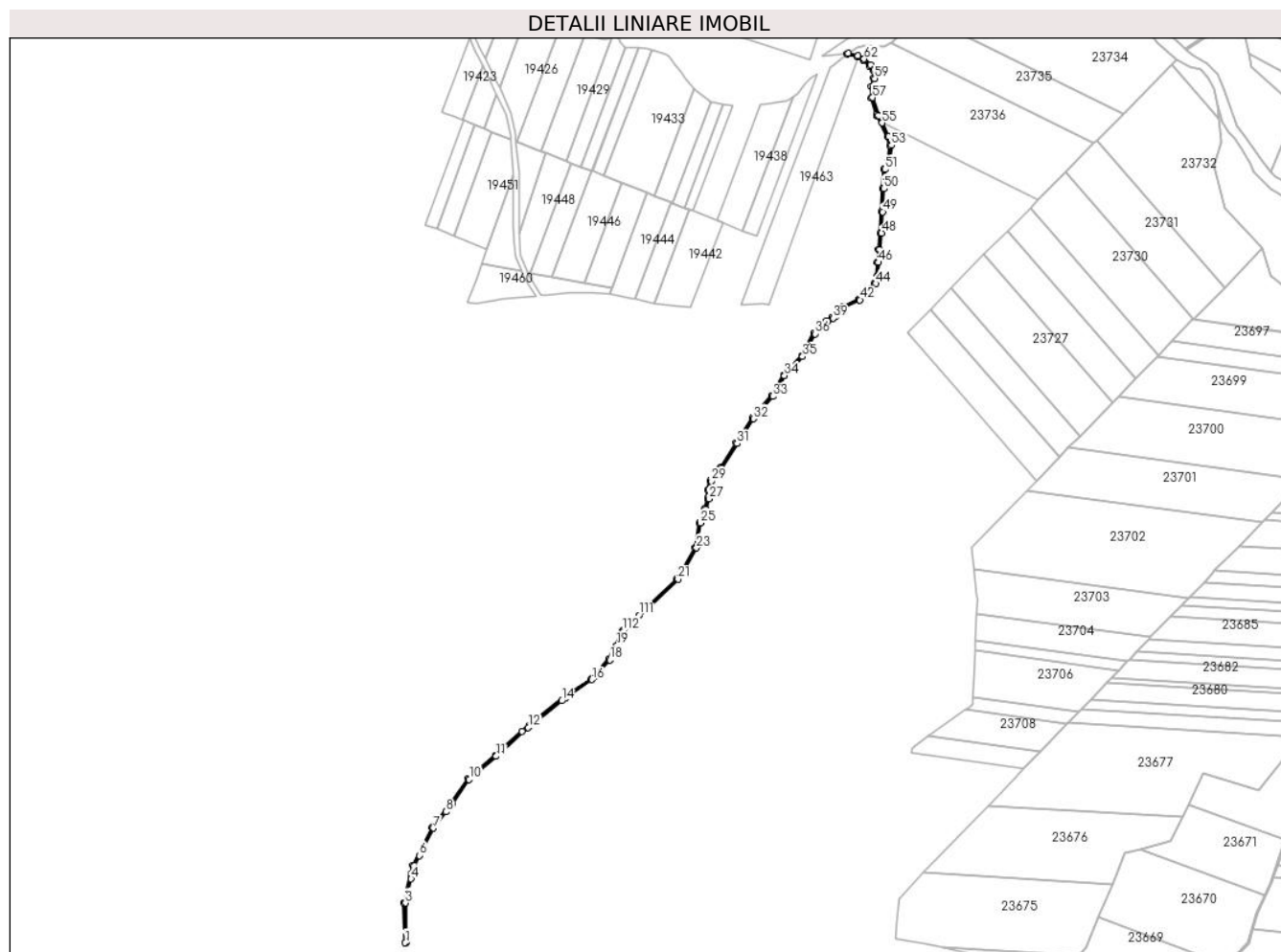
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	839	18	560	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	469.524,944 479.266,377	2	469.525,942 479.266,474	1.002	2	469.525,942 479.266,474	3	469.525,111 479.296,969	30.506	3	469.525,111 479.296,969	4	469.529,513 479.315,532	19.078
4	469.529,513 479.315,532	5	469.531,886 479.325,537	10.283	5	469.531,886 479.325,537	6	469.535,973 479.333,494	8.945	6	469.535,973 479.333,494	7	469.546,791 479.354,555	23.677
7	469.546,791 479.354,555	8	469.556,571 479.367,07	15.884	8	469.556,571 479.367,07	9	469.560,926 479.372,643	7.072	9	469.560,926 479.372,643	10	469.574,261 479.392,057	23.553
10	469.574,261 479.392,057	11	469.595,086 479.409,859	27.397	11	469.595,086 479.409,859	12	469.619,75 479.431,991	33.139	12	469.619,75 479.431,991	13	469.620,96 479.433,076	1.625
13	469.620,96 479.433,076	14	469.645,447 479.452,544	31.283	14	469.645,447 479.452,544	15	469.648,869 479.455,264	4.371	15	469.648,869 479.455,264	16	469.668,856 479.468,814	24.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	469.668,856 479.468,814	17	469.671,674 479.471,959	4.224	17	469.671,674 479.471,959	18	469.682,494 479.484,036	16.215	18	469.682,494 479.484,036	19	469.687,908 479.495,038	12.261
19	469.687,908 479.495,038	20	469.693,289 479.505,97	12.185	20	469.693,289 479.505,97	21	469.735,082 479.546,06	57.912	21	469.735,082 479.546,06	22	469.739,78 479.554,046	9.265
22	469.739,78 479.554,046	23	469.749,263 479.570,162	18.699	23	469.749,263 479.570,162	24	469.749,528 479.571,849	1.708	24	469.749,528 479.571,849	25	469.752,268 479.589,302	17.667
25	469.752,268 479.589,302	26	469.756,452 479.599,963	11.453	26	469.756,452 479.599,963	27	469.759,074 479.607,864	8.324	27	469.759,074 479.607,864	28	469.759,067 479.614,692	6.829
28	469.759,067 479.614,692	29	469.760,811 479.621,551	7.078	29	469.760,811 479.621,551	30	469.768,532 479.631,53	12.617	30	469.768,532 479.631,53	31	469.780,53 479.650,606	22.535
31	469.780,53 479.650,606	32	469.793,197 479.669,536	22.777	32	469.793,197 479.669,536	33	469.808,117 479.686,756	22.784	33	469.808,117 479.686,756	34	469.817,119 479.702,75	18.354
34	469.817,119 479.702,75	35	469.831,036 479.717,436	20.232	35	469.831,036 479.717,436	36	469.840,469 479.734,955	19.898	36	469.840,469 479.734,955	37	469.844,0 479.740,211	6.331
37	469.844,0 479.740,211	38	469.850,511 479.744,368	7.725	38	469.850,511 479.744,368	39	469.854,591 479.746,972	4.841	39	469.854,591 479.746,972	40	469.856,473 479.748,174	2.233
40	469.856,473 479.748,174	41	469.862,452 479.755,03	9.096	41	469.862,452 479.755,03	42	469.875,149 479.760,93	14.002	42	469.875,149 479.760,93	43	469.884,526 479.768,92	12.319
43	469.884,526 479.768,92	44	469.887,555 479.773,643	5.61	44	469.887,555 479.773,643	45	469.888,982 479.778,859	5.408	45	469.888,982 479.778,859	46	469.889,273 479.789,88	11.025
46	469.889,273 479.789,88	47	469.890,464 479.799,872	10.063	47	469.890,464 479.799,872	48	469.891,925 479.812,404	12.616	48	469.891,925 479.812,404	49	469.892,691 479.828,819	16.433
49	469.892,691 479.828,819	50	469.893,62 479.846,565	17.771	50	469.893,62 479.846,565	51	469.894,461 479.861,388	14.846	51	469.894,461 479.861,388	52	469.897,702 479.870,122	9.317
52	469.897,702 479.870,122	53	469.899,381 479.879,948	9.968	53	469.899,381 479.879,948	54	469.897,236 479.886,823	7.201	54	469.897,236 479.886,823	55	469.892,143 479.897,231	11.588
55	469.892,143 479.897,231	56	469.889,432 479.902,773	6.169	56	469.889,432 479.902,773	57	469.884,924 479.916,741	14.677	57	469.884,924 479.916,741	58	469.884,978 479.924,926	8.185
58	469.884,978 479.924,926	59	469.886,643 479.931,504	6.785	59	469.886,643 479.931,504	60	469.885,989 479.938,331	6.859	60	469.885,989 479.938,331	61	469.883,374 479.941,917	4.438
61	469.883,374 479.941,917	62	469.878,418 479.946,44	6.709	62	469.878,418 479.946,44	63	469.873,763 479.948,867	5.25	63	469.873,763 479.948,867	64	469.866,352 479.950,874	7.678
64	469.866,352 479.950,874	65	469.865,218 479.950,146	1.348	65	469.865,218 479.950,146	66	469.873,397 479.947,93	8.474	66	469.873,397 479.947,93	67	469.873,437 479.947,909	0.045
67	469.873,437 479.947,909	68	469.877,84 479.945,613	4.966	68	469.877,84 479.945,613	69	469.877,881 479.945,576	0.055	69	469.877,881 479.945,576	70	469.882,625 479.941,247	6.423
70	469.882,625 479.941,247	71	469.885,02 479.937,963	4.064	71	469.885,02 479.937,963	72	469.885,631 479.931,581	6.412	72	469.885,631 479.931,581	73	469.883,979 479.925,054	6.733
73	469.883,979 479.925,054	74	469.883,924 479.916,587	8.467	74	469.883,924 479.916,587	75	469.888,025 479.903,876	13.356	75	469.888,025 479.903,876	76	469.888,502 479.902,398	1.553
76	469.888,502 479.902,398	77	469.896,304 479.886,452	17.752	77	469.896,304 479.886,452	78	469.898,355 479.879,88	6.885	78	469.898,355 479.879,88	79	469.896,732 479.870,383	9.635
79	469.896,732 479.870,383	80	469.893,471 479.861,594	9.374	80	469.893,471 479.861,594	81	469.892,621 479.846,62	14.999	81	469.892,621 479.846,62	82	469.891,692 479.828,868	17.776
82	469.891,692 479.828,868	83	469.890,928 479.812,485	16.401	83	469.890,928 479.812,485	84	469.889,471 479.799,989	12.58	84	469.889,471 479.799,989	85	469.888,274 479.789,953	10.107
85	469.888,274 479.789,953	86	469.887,985 479.779,006	10.951	86	469.887,985 479.779,006	87	469.886,631 479.774,054	5.134	87	469.886,631 479.774,054	88	469.883,764 479.769,585	5.309
88	469.883,764 479.769,585	89	469.874,777 479.761,926	11.808	89	469.874,777 479.761,926	90	469.874,604 479.761,779	0.227	90	469.874,604 479.761,779	91	469.861,838 479.755,847	14.078
91	469.861,838 479.755,847	92	469.855,814 479.748,94	9.165	92	469.855,814 479.748,94	93	469.853,651 479.747,559	2.566	93	469.853,651 479.747,559	94	469.849,398 479.744,844	5.046
94	469.849,398 479.744,844	95	469.843,286 479.740,941	7.252	95	469.843,286 479.740,941	96	469.839,612 479.735,472	6.588	96	469.839,612 479.735,472	97	469.830,219 479.718,027	19.813
97	469.830,219 479.718,027	98	469.816,309 479.703,348	20.223	98	469.816,309 479.703,348	99	469.807,295 479.687,334	18.376	99	469.807,295 479.687,334	100	469.792,4 479.670,144	22.745
100	469.792,4 479.670,144	101	469.779,691 479.651,151	22.853	101	469.779,691 479.651,151	102	469.767,712 479.632,104	22.501	102	469.767,712 479.632,104	103	469.759,893 479.621,999	12.777
103	469.759,893 479.621,999	104	469.758,066 479.614,817	7.411	104	469.758,066 479.614,817	105	469.758,073 479.608,646	6.171	105	469.758,073 479.608,646	106	469.758,074 479.608,025	0.621
106	469.758,074 479.608,025	107	469.755,511 479.600,304	8.135	107	469.755,511 479.600,304	108	469.751,297 479.589,565	11.536	108	469.751,297 479.589,565	109	469.748,305 479.570,505	19.294
109	469.748,305 479.570,505	110	469.734,29 479.546,686	27.636	110	469.734,29 479.546,686	111	469.704,892 479.518,486	40.738	111	469.704,892 479.518,486	112	469.692,47 479.506,57	17.213
112	469.692,47 479.506,57	113	469.681,658 479.484,601	24.485	113	469.681,658 479.484,601	114	469.668,193 479.469,572	20.178	114	469.668,193 479.469,572	115	469.648,276 479.456,07	24.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	469.648,276 479.456,07	116	469.620,314 479.433,84	35.72 2	116	469.620,314 479.433,84	117	469.614,952 479.429,029	7.204	117	469.614,952 479.429,029	118	469.594,427 479.410,611	27.57 7
118	469.594,427 479.410,611	119	469.573,511 479.392,732	27.51 6	119	469.573,511 479.392,732	120	469.560,119 479.373,234	23.65 4	120	469.560,119 479.373,234	121	469.559,371 479.372,277	1.215
121	469.559,371 479.372,277	122	469.545,945 479.355,096	21.80 5	122	469.545,945 479.355,096	123	469.530,941 479.325,886	32.83 8	123	469.530,941 479.325,886	124	469.529,443 479.319,569	6.492
124	469.529,443 479.319,569	125	469.524,108 479.297,073	23.12 1	125	469.524,108 479.297,073	1	469.524,944 479.266,377	30.70 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		385	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat		

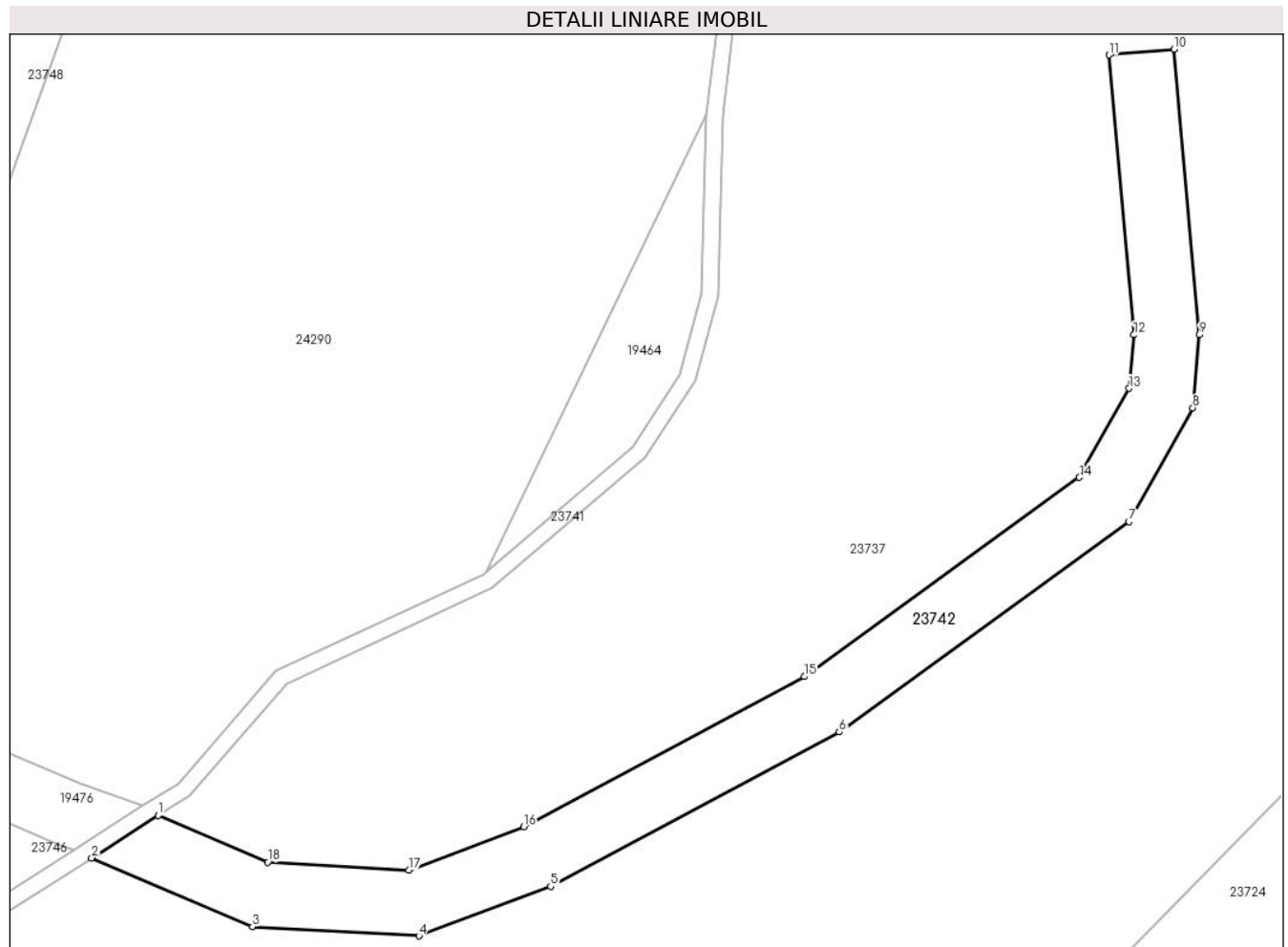
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	385	18	545	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.854,591 479.746,972	2	469.850,511 479.744,368	4.841
2	469.850,511 479.744,368	3	469.860,389 479.740,141	10.744
3	469.860,389 479.740,141	4	469.870,62 479.739,579	10.247
4	469.870,62 479.739,579	5	469.878,698 479.742,619	8.631
5	469.878,698 479.742,619	6	469.896,423 479.752,097	20.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.896,423 479.752,097	7	469.914,245 479.764,996	22.0
7	469.914,245 479.764,996	8	469.918,143 479.771,982	8.0
8	469.918,143 479.771,982	9	469.918,545 479.776,464	4.5
9	469.918,545 479.776,464	10	469.916,985 479.793,996	17.601
10	469.916,985 479.793,996	11	469.913,001 479.793,64	4.0
11	469.913,001 479.793,64	12	469.914,529 479.776,465	17.243
12	469.914,529 479.776,465	13	469.914,235 479.773,188	3.29
13	469.914,235 479.773,188	14	469.911,183 479.767,718	6.264
14	469.911,183 479.767,718	15	469.894,298 479.755,496	20.844
15	469.894,298 479.755,496	16	469.877,043 479.746,27	19.566
16	469.877,043 479.746,27	17	469.869,999 479.743,619	7.527
17	469.869,999 479.743,619	18	469.861,313 479.744,096	8.699
18	469.861,313 479.744,096	1	469.854,591 479.746,972	7.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.762	Sector cadastral:13 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (+Adeverința nr.5230/17.07.2024 emisa de SGA Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE prin ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APA OLT, CIF: 23730128	A1

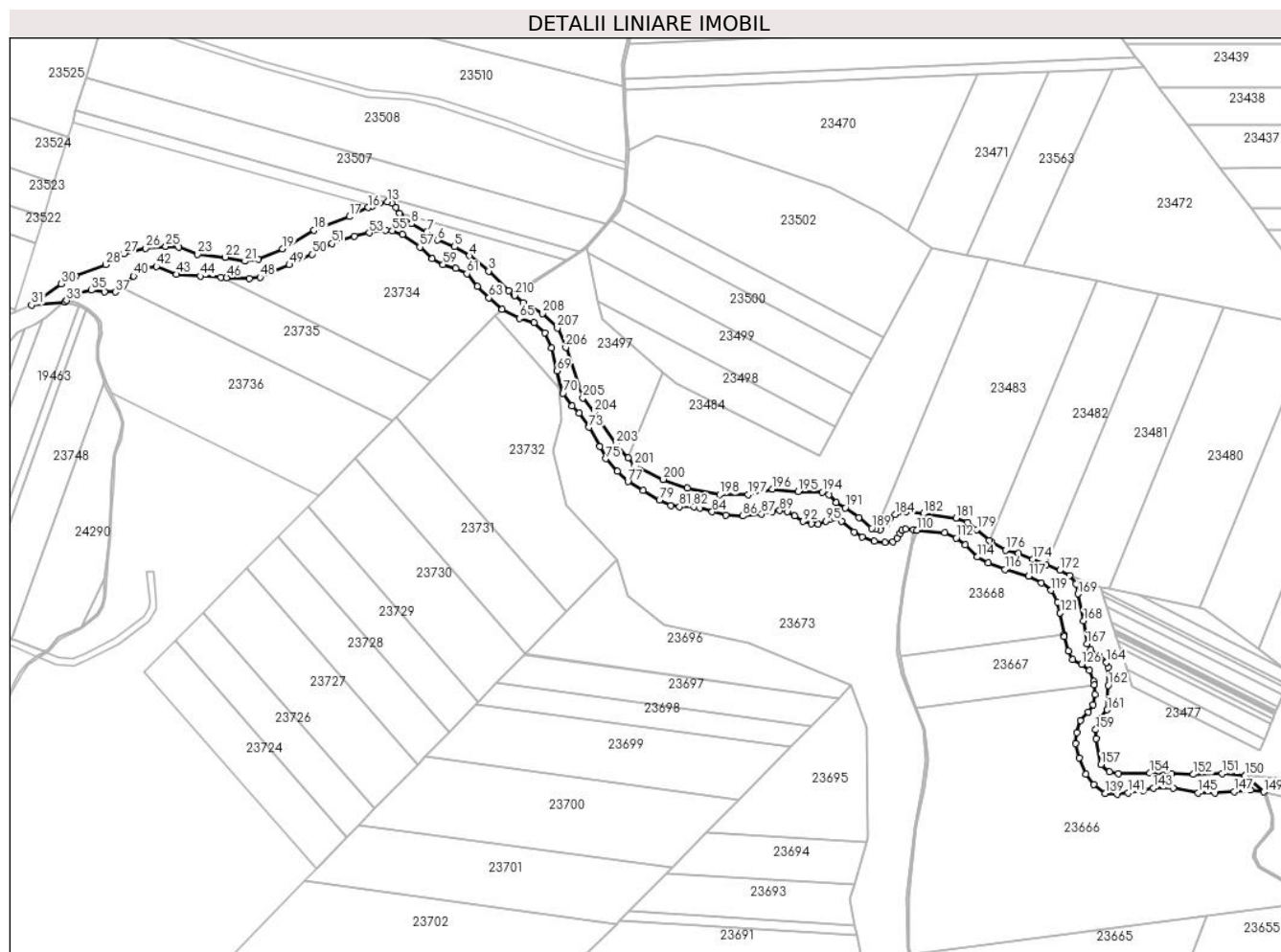
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	9.762	18	531	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	470.125,307 479.954,457	2	470.122,683 479.956,632	3.408	2	470.122,683 479.956,632	3	470.110,987 479.967,985	16.3	3	470.110,987 479.967,985	4	470.099,758 479.976,839	14.3
4	470.099,758 479.976,839	5	470.091,208 479.982,025	10.0	5	470.091,208 479.982,025	6	470.081,432 479.985,858	10.5	6	470.081,432 479.985,858	7	470.075,062 479.990,53	7.9
7	470.075,062 479.990,53	8	470.066,264 479.995,283	10.0	8	470.066,264 479.995,283	9	470.060,064 480.000,017	7.8	9	470.060,064 480.000,017	10	470.059,252 480.001,386	1.593
10	470.059,252 480.001,386	11	470.057,258 480.004,747	3.907	11	470.057,258 480.004,747	12	470.054,639 480.007,217	3.6	12	470.054,639 480.007,217	13	470.052,287 480.008,065	2.5
13	470.052,287 480.008,065	14	470.047,801 480.007,308	4.55	14	470.047,801 480.007,308	15	470.043,711 480.005,73	4.383	15	470.043,711 480.005,73	16	470.041,083 480.004,715	2.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	470.041,083 480.004,715	17	470.030,171 479.999,488	12.1	17	470.030,171 479.999,488	18	470.009,847 479.991,602	21.8	18	470.009,847 479.991,602	19	469.991,418 479.980,922	21.3
19	469.991,418 479.980,922	20	469.977,385 479.974,826	15.3	20	469.977,385 479.974,826	21	469.969,673 479.973,659	7.8	21	469.969,673 479.973,659	22	469.958,31 479.976,007	11.603
22	469.958,31 479.976,007	23	469.942,3 479.977,672	16.096	23	469.942,3 479.977,672	24	469.931,353 479.981,8	11.7	24	469.931,353 479.981,8	25	469.923,866 479.982,249	7.5
25	469.923,866 479.982,249	26	469.912,208 479.981,257	11.7	26	469.912,208 479.981,257	27	469.899,608 479.978,056	13.0	27	469.899,608 479.978,056	28	469.889,192 479.971,706	12.2
28	469.889,192 479.971,706	29	469.871,467 479.965,144	18.9	29	469.871,467 479.965,144	30	469.863,365 479.960,579	9.3	30	469.863,365 479.960,579	31	469.846,091 479.948,289	21.2
31	469.846,091 479.948,289	32	469.865,218 479.950,146	19.217	32	469.865,218 479.950,146	33	469.866,352 479.950,874	1.348	33	469.866,352 479.950,874	34	469.873,334 479.955,361	8.3
34	469.873,334 479.955,361	35	469.880,787 479.956,85	7.6	35	469.880,787 479.956,85	36	469.888,518 479.955,816	7.8	36	469.888,518 479.955,816	37	469.894,518 479.955,832	6.0
37	469.894,518 479.955,832	38	469.898,64 479.958,483	4.901	38	469.898,64 479.958,483	39	469.899,901 479.959,294	1.5	39	469.899,901 479.959,294	40	469.905,223 479.965,132	7.9
40	469.905,223 479.965,132	41	469.911,844 479.969,442	7.9	41	469.911,844 479.969,442	42	469.918,44 479.970,616	6.7	42	469.918,44 479.970,616	43	469.929,975 479.966,066	12.4
43	469.929,975 479.966,066	44	469.943,837 479.965,035	13.9	44	469.943,837 479.965,035	45	469.955,835 479.964,325	12.019	45	469.955,835 479.964,325	46	469.959,11 479.964,131	3.281
46	469.959,11 479.964,131	47	469.972,2 479.963,598	13.1	47	469.972,2 479.963,598	48	469.978,548 479.964,408	6.4	48	469.978,548 479.964,408	49	469.995,511 479.971,538	18.4
49	469.995,511 479.971,538	50	470.008,508 479.977,737	14.4	50	470.008,508 479.977,737	51	470.020,083 479.983,871	13.1	51	470.020,083 479.983,871	52	470.033,238 479.988,041	13.8
52	470.033,238 479.988,041	53	470.041,81 479.990,033	8.8	53	470.041,81 479.990,033	54	470.051,357 479.991,745	9.7	54	470.051,357 479.991,745	55	470.055,133 479.991,314	3.8
55	470.055,133 479.991,314	56	470.060,975 479.989,239	6.2	56	470.060,975 479.989,239	57	470.071,097 479.981,905	12.5	57	470.071,097 479.981,905	58	470.078,359 479.975,175	9.9
58	470.078,359 479.975,175	59	470.084,552 479.971,704	7.1	59	470.084,552 479.971,704	60	470.091,951 479.969,43	7.74	60	470.091,951 479.969,43	61	470.098,354 479.966,436	7.068
61	470.098,354 479.966,436	62	470.104,399 479.958,97	9.607	62	470.104,399 479.958,97	63	470.111,163 479.952,442	9.4	63	470.111,163 479.952,442	64	470.118,735 479.945,911	10.0
64	470.118,735 479.945,911	65	470.128,814 479.940,584	11.4	65	470.128,814 479.940,584	66	470.137,283 479.938,193	8.8	66	470.137,283 479.938,193	67	470.143,603 479.932,214	8.7
67	470.143,603 479.932,214	68	470.147,372 479.923,276	9.7	68	470.147,372 479.923,276	69	470.150,501 479.910,142	13.501	69	470.150,501 479.910,142	70	470.154,162 479.897,346	13.309
70	470.154,162 479.897,346	71	470.159,287 479.889,749	9.164	71	470.159,287 479.889,749	72	470.163,511 479.885,774	5.8	72	470.163,511 479.885,774	73	470.169,238 479.877,455	10.1
73	470.169,238 479.877,455	74	470.175,473 479.866,276	12.8	74	470.175,473 479.866,276	75	470.178,84 479.859,352	7.7	75	470.178,84 479.859,352	76	470.185,526 479.851,915	10.0
76	470.185,526 479.851,915	77	470.191,703 479.846,076	8.5	77	470.191,703 479.846,076	78	470.200,377 479.840,915	10.094	78	470.200,377 479.840,915	79	470.209,96 479.835,287	11.113
79	470.209,96 479.835,287	80	470.216,51 479.832,241	7.223	80	470.216,51 479.832,241	81	470.221,554 479.831,488	5.1	81	470.221,554 479.831,488	82	470.230,054 479.831,511	8.5
82	470.230,054 479.831,511	83	470.233,503 479.830,917	3.5	83	470.233,503 479.830,917	84	470.240,496 479.828,496	7.4	84	470.240,496 479.828,496	85	470.248,279 479.826,647	8.0
85	470.248,279 479.826,647	86	470.258,368 479.826,177	10.1	86	470.258,368 479.826,177	87	470.269,22 479.827,197	10.9	87	470.269,22 479.827,197	88	470.275,206 479.828,814	6.2
88	470.275,206 479.828,814	89	470.279,686 479.829,24	4.5	89	470.279,686 479.829,24	90	470.284,055 479.828,725	4.4	90	470.284,055 479.828,725	91	470.288,29 479.826,259	4.9
91	470.288,29 479.826,259	92	470.293,17 479.822,944	5.9	92	470.293,17 479.822,944	93	470.297,959 479.821,506	5.0	93	470.297,959 479.821,506	94	470.302,058 479.821,429	4.1
94	470.302,058 479.821,429	95	470.306,339 479.823,114	4.6	95	470.306,339 479.823,114	96	470.309,352 479.824,458	3.3	96	470.309,352 479.824,458	97	470.311,486 479.825,174	2.25
97	470.311,486 479.825,174	98	470.312,955 479.824,873	1.5	98	470.312,955 479.824,873	99	470.315,528 479.823,143	3.1	99	470.315,528 479.823,143	100	470.322,765 479.816,836	9.6
100	470.322,765 479.816,836	101	470.327,388 479.813,857	5.5	101	470.327,388 479.813,857	102	470.334,396 479.811,48	7.4	102	470.334,396 479.811,48	103	470.340,544 479.810,675	6.2
103	470.340,544 479.810,675	104	470.345,096 479.811,331	4.6	104	470.345,096 479.811,331	105	470.347,809 479.813,21	3.3	105	470.347,809 479.813,21	106	470.349,35 479.816,014	3.2
106	470.349,35 479.816,014	107	470.350,431 479.817,698	2.0	107	470.350,431 479.817,698	108	470.352,634 479.818,358	2.3	108	470.352,634 479.818,358	109	470.357,128 479.818,041	4.506
109	470.357,128 479.818,041	110	470.359,116 479.817,866	1.995	110	470.359,116 479.817,866	111	470.375,159 479.816,453	16.105	111	470.375,159 479.816,453	112	470.381,911 479.813,425	7.4
112	470.381,911 479.813,425	113	470.387,158 479.809,422	6.6	113	470.387,158 479.809,422	114	470.394,026 479.802,292	9.9	114	470.394,026 479.802,292	115	470.400,557 479.798,812	7.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	470.400,557 479.798,812	116	470.410,223 479.795,253	10.3	116	470.410,223 479.795,253	117	470.423,959 479.791,276	14.3	117	470.423,959 479.791,276	118	470.431,37 479.787,322	8.4
118	470.431,37 479.787,322	119	470.436,902 479.783,033	7.0	119	470.436,902 479.783,033	120	470.440,502 479.776,113	7.8	120	470.440,502 479.776,113	121	470.442,17 479.769,934	6.4
121	470.442,17 479.769,934	122	470.444,374 479.757,434	12.69 4	122	470.444,374 479.757,434	123	470.444,601 479.756,147	1.306	123	470.444,601 479.756,147	124	470.447,023 479.747,999	8.5
124	470.447,023 479.747,999	125	470.449,508 479.743,093	5.5	125	470.449,508 479.743,093	126	470.454,739 479.740,155	6.0	126	470.454,739 479.740,155	127	470.459,226 479.736,639	5.7
127	470.459,226 479.736,639	128	470.461,668 479.730,293	6.8	128	470.461,668 479.730,293	129	470.461,839 479.728,363	1.938	129	470.461,839 479.728,363	130	470.462,345 479.722,623	5.762
130	470.462,345 479.722,623	131	470.461,359 479.716,704	6.0	131	470.461,359 479.716,704	132	470.458,482 479.712,615	5.0	132	470.458,482 479.712,615	133	470.453,822 479.707,8	6.7
133	470.453,822 479.707,8	134	470.451,736 479.700,701	7.4	134	470.451,736 479.700,701	135	470.451,288 479.694,216	6.5	135	470.451,288 479.694,216	136	470.453,267 479.685,95	8.5
136	470.453,267 479.685,95	137	470.457,077 479.676,596	10.1	137	470.457,077 479.676,596	138	470.461,816 479.670,654	7.6	138	470.461,816 479.670,654	139	470.468,327 479.665,507	8.3
139	470.468,327 479.665,507	140	470.475,307 479.664,979	7.0	140	470.475,307 479.664,979	141	470.481,652 479.665,819	6.4	141	470.481,652 479.665,819	142	470.490,464 479.667,015	8.893
142	470.490,464 479.667,015	143	470.496,084 479.668,462	5.804	143	470.496,084 479.668,462	144	470.507,684 479.668,373	11.6	144	470.507,684 479.668,373	145	470.522,239 479.665,693	14.8
145	470.522,239 479.665,693	146	470.531,739 479.665,691	9.5	146	470.531,739 479.665,691	147	470.542,917 479.666,392	11.2	147	470.542,917 479.666,392	148	470.552,464 479.667,4	9.6
148	470.552,464 479.667,4	149	470.560,224 479.666,344	7.832	149	470.560,224 479.666,344	150	470.549,523 479.675,749	14.24 7	150	470.549,523 479.675,749	151	470.535,957 479.676,867	13.61 2
151	470.535,957 479.676,867	152	470.519,398 479.676,48	16.56 4	152	470.519,398 479.676,48	153	470.506,69 479.676,833	12.71 3	153	470.506,69 479.676,833	154	470.494,261 479.677,178	12.43 3
154	470.494,261 479.677,178	155	470.476,013 479.676,873	18.25 1	155	470.476,013 479.676,873	156	470.470,744 479.678,005	5.389	156	470.470,744 479.678,005	157	470.465,87 479.682,152	6.4
157	470.465,87 479.682,152	158	470.462,913 479.697,062	15.2	158	470.462,913 479.697,062	159	470.462,809 479.702,361	5.3	159	470.462,809 479.702,361	160	470.465,817 479.709,122	7.4
160	470.465,817 479.709,122	161	470.469,44 479.713,842	5.95	161	470.469,44 479.713,842	162	470.470,089 479.728,027	14.2	162	470.470,089 479.728,027	163	470.469,897 479.738,425	10.4
163	470.469,897 479.738,425	164	470.469,056 479.741,409	3.1	164	470.469,056 479.741,409	165	470.464,681 479.745,368	5.9	165	470.464,681 479.745,368	166	470.459,92 479.748,592	5.75
166	470.459,92 479.748,592	167	470.457,728 479.752,085	4.124	167	470.457,728 479.752,085	168	470.455,736 479.765,378	13.44 2	168	470.455,736 479.765,378	169	470.452,387 479.781,024	16.0
169	470.452,387 479.781,024	170	470.451,358 479.786,834	5.9	170	470.451,358 479.786,834	171	470.447,65 479.791,551	6.0	171	470.447,65 479.791,551	172	470.441,944 479.794,664	6.5
172	470.441,944 479.794,664	173	470.434,205 479.797,876	8.38	173	470.434,205 479.797,876	174	470.426,428 479.801,104	8.42	174	470.426,428 479.801,104	175	470.418,123 479.804,569	8.998
175	470.418,123 479.804,569	176	470.410,488 479.806,238	7.815	176	470.410,488 479.806,238	177	470.402,062 479.811,043	9.7	177	470.402,062 479.811,043	178	470.401,08 479.811,92	1.317
178	470.401,08 479.811,92	179	470.393,934 479.818,305	9.583	179	470.393,934 479.818,305	180	470.388,63 479.822,4	6.7	180	470.388,63 479.822,4	181	470.381,884 479.824,915	7.2
181	470.381,884 479.824,915	182	470.363,062 479.827,506	19.0	182	470.363,062 479.827,506	183	470.352,809 479.828,495	10.3	183	470.352,809 479.828,495	184	470.346,484 479.826,996	6.5
184	470.346,484 479.826,996	185	470.343,518 479.824,955	3.6	185	470.343,518 479.824,955	186	470.341,874 479.821,419	3.9	186	470.341,874 479.821,419	187	470.338,012 479.818,243	5.0
187	470.338,012 479.818,243	188	470.335,538 479.818,611	2.501	188	470.335,538 479.818,611	189	470.333,017 479.818,986	2.549	189	470.333,017 479.818,986	190	470.325,646 479.825,215	9.65
190	470.325,646 479.825,215	191	470.317,726 479.830,815	9.7	191	470.317,726 479.830,815	192	470.312,419 479.833,823	6.1	192	470.312,419 479.833,823	193	470.308,187 479.838,354	6.2
193	470.308,187 479.838,354	194	470.304,377 479.839,87	4.1	194	470.304,377 479.839,87	195	470.290,283 479.840,269	14.1	195	470.290,283 479.840,269	196	470.275,454 479.841,725	14.9
196	470.275,454 479.841,725	197	470.261,227 479.838,448	14.6	197	470.261,227 479.838,448	198	470.244,827 479.838,471	16.4	198	470.244,827 479.838,471	199	470.226,104 479.842,421	19.13 5
199	470.226,104 479.842,421	200	470.212,233 479.847,361	14.72 5	200	470.212,233 479.847,361	201	470.195,651 479.855,336	18.4	201	470.195,651 479.855,336	202	470.191,791 479.859,8	5.902
202	470.191,791 479.859,8	203	470.184,728 479.867,968	10.79 8	203	470.184,728 479.867,968	204	470.172,18 479.886,282	22.2	204	470.172,18 479.886,282	205	470.165,556 479.894,557	10.6
205	470.165,556 479.894,557	206	470.155,625 479.923,712	30.8	206	470.155,625 479.923,712	207	470.150,819 479.935,034	12.3	207	470.150,819 479.935,034	208	470.142,255 479.943,44	12.0
208	470.142,255 479.943,44	209	470.130,997 479.949,739	12.9	209	470.130,997 479.949,739	210	470.126,112 479.953,789	6.346	210	470.126,112 479.953,789	1	470.125,307 479.954,457	1.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:14 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1970, din 28/09/2009 emis de NP ADRIAN BOAMFĂ (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	
Act Administrativ nr. 4268, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) RADU MIOARA-LIVIA	

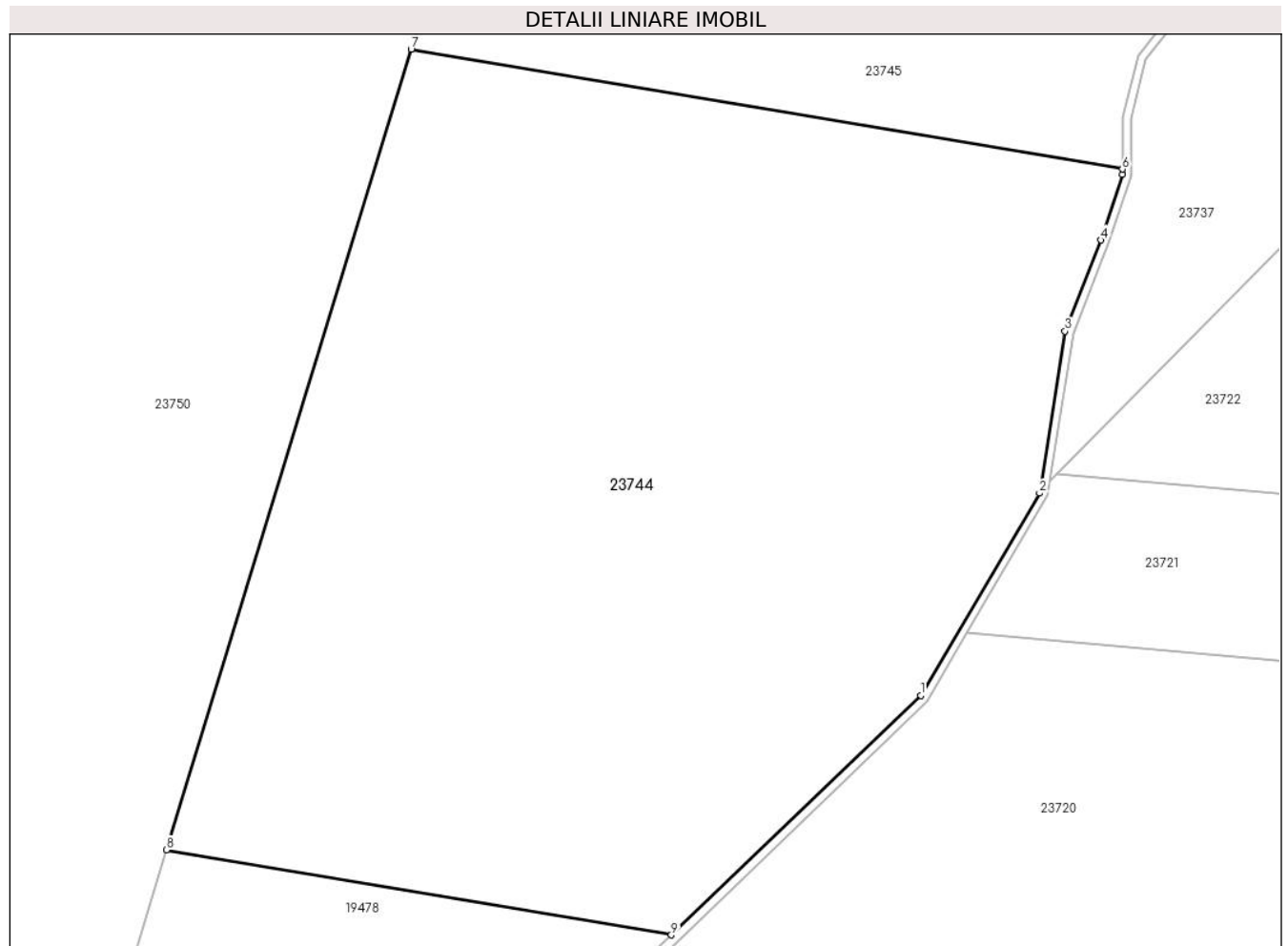
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.800	20	577/10	-	Nr. tarla 12 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.734,29 479.546,686	2	469.748,305 479.570,505	27.636
2	469.748,305 479.570,505	3	469.751,297 479.589,565	19.294
3	469.751,297 479.589,565	4	469.755,511 479.600,304	11.536
4	469.755,511 479.600,304	5	469.758,074 479.608,025	8.135
5	469.758,074 479.608,025	6	469.758,073 479.608,646	0.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.758,073 479.608,646	7	469.674,216 479.622,771	85.038
7	469.674,216 479.622,771	8	469.645,382 479.528,51	98.572
8	469.645,382 479.528,51	9	469.704,892 479.518,486	60.347
9	469.704,892 479.518,486	1	469.734,29 479.546,686	40.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2138, din 18/12/2020 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU MIOARA-LIVIA	A1

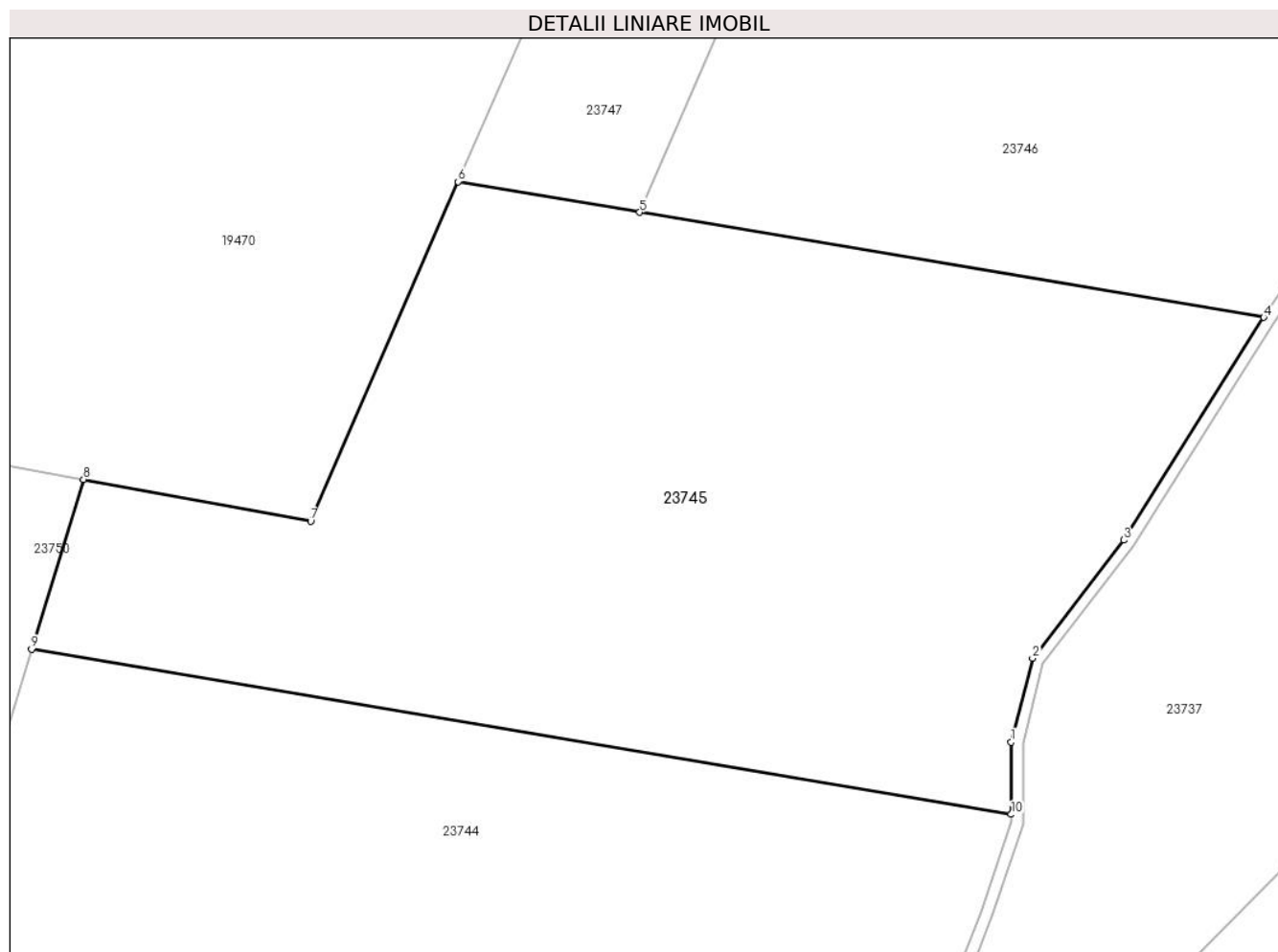
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.300	20	577/12	-	Nr. tarla 12 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.758,066 479.614,817	2	469.759,893 479.621,999	7.411
2	469.759,893 479.621,999	3	469.767,712 479.632,104	12.777
3	469.767,712 479.632,104	4	469.779,691 479.651,151	22.501
4	469.779,691 479.651,151	5	469.726,271 479.660,149	54.172
5	469.726,271 479.660,149	6	469.710,735 479.662,766	15.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.710,735 479.662,766	7	469.698,1 479.633,719	31.676
7	469.698,1 479.633,719	8	469.678,661 479.637,303	19.766
8	469.678,661 479.637,303	9	469.674,216 479.622,771	15.197
9	469.674,216 479.622,771	10	469.758,073 479.608,646	85.038
10	469.758,073 479.608,646	1	469.758,066 479.614,817	6.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 547/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURI IOAN, lipsă CNP 2) TURI BALINT, lipsă CNP	A1

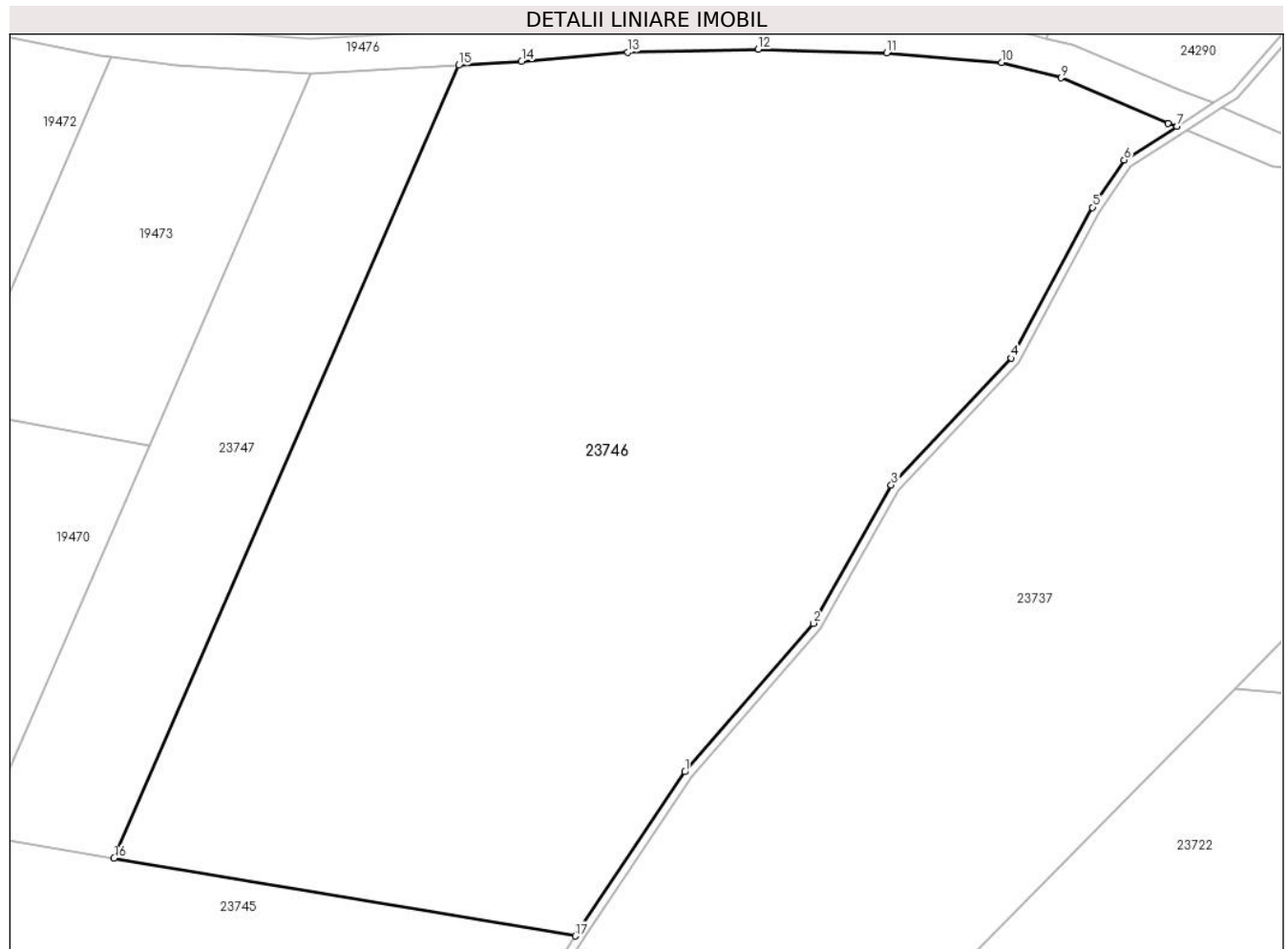
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.000	20	578/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.792,4 479.670,144	2	469.807,295 479.687,334	22.745
2	469.807,295 479.687,334	3	469.816,309 479.703,348	18.376
3	469.816,309 479.703,348	4	469.830,219 479.718,027	20.223
4	469.830,219 479.718,027	5	469.839,612 479.735,472	19.813
5	469.839,612 479.735,472	6	469.843,286 479.740,941	6.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.843,286 479.740,941	7	469.849,398 479.744,844	7.252
7	469.849,398 479.744,844	8	469.848,382 479.745,211	1.08
8	469.848,382 479.745,211	9	469.835,981 479.750,454	13.464
9	469.835,981 479.750,454	10	469.829,103 479.752,252	7.109
10	469.829,103 479.752,252	11	469.815,773 479.753,332	13.373
11	469.815,773 479.753,332	12	469.800,883 479.753,77	14.897
12	469.800,883 479.753,77	13	469.785,803 479.753,434	15.083
13	469.785,803 479.753,434	14	469.773,487 479.752,356	12.363
14	469.773,487 479.752,356	15	469.766,191 479.751,923	7.309
15	469.766,191 479.751,923	16	469.726,271 479.660,149	100.081
16	469.726,271 479.660,149	17	469.779,691 479.651,151	54.172
17	469.779,691 479.651,151	1	469.792,4 479.670,144	22.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1023, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

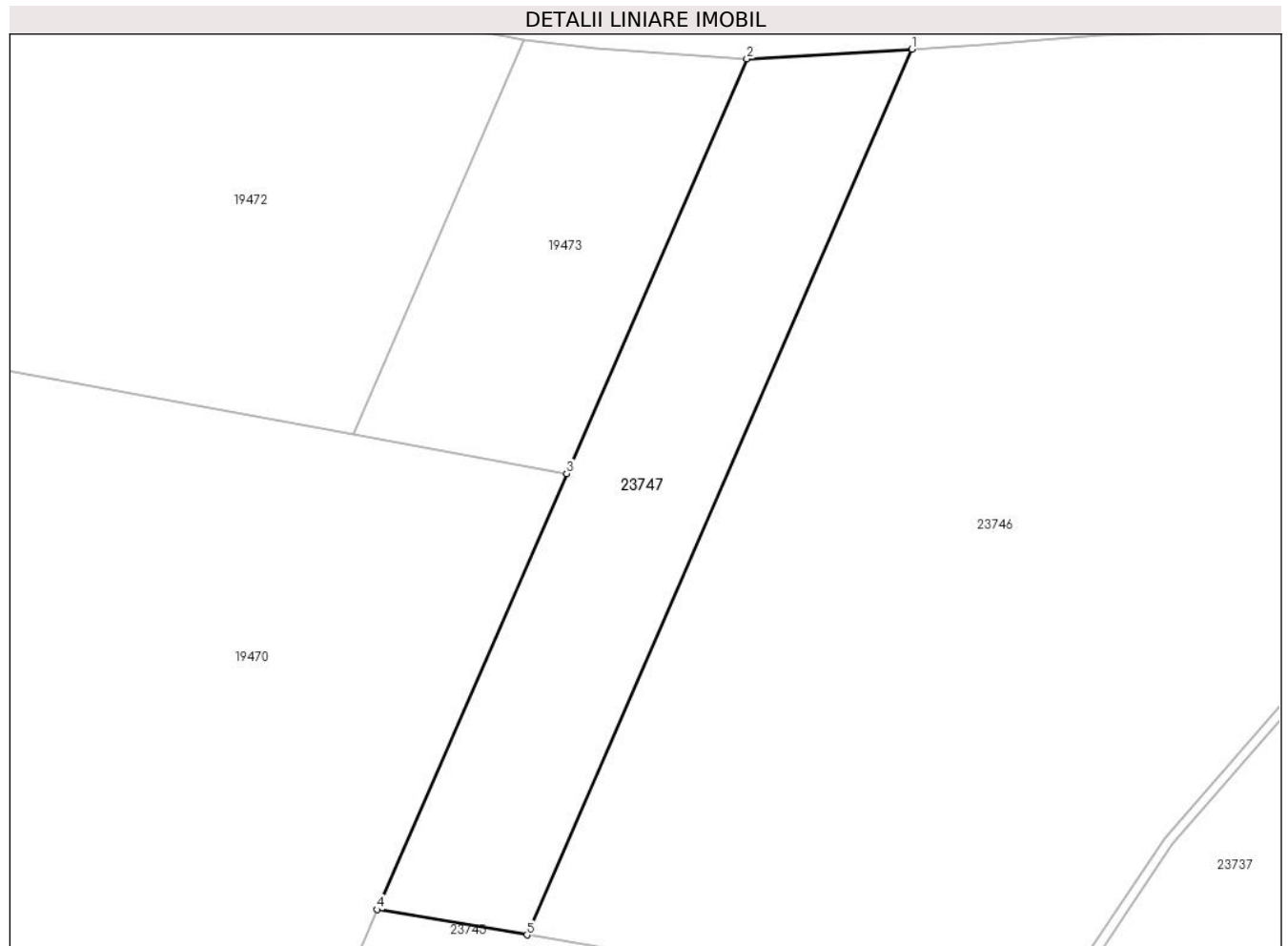
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	20	578/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.766,191 479.751,923	2	469.749,075 479.750,908	17.146
2	469.749,075 479.750,908	3	469.730,393 479.707,958	46.837
3	469.730,393 479.707,958	4	469.710,735 479.662,766	49.283
4	469.710,735 479.662,766	5	469.726,271 479.660,149	15.755
5	469.726,271 479.660,149	1	469.766,191 479.751,923	100.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 235, din 24/02/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

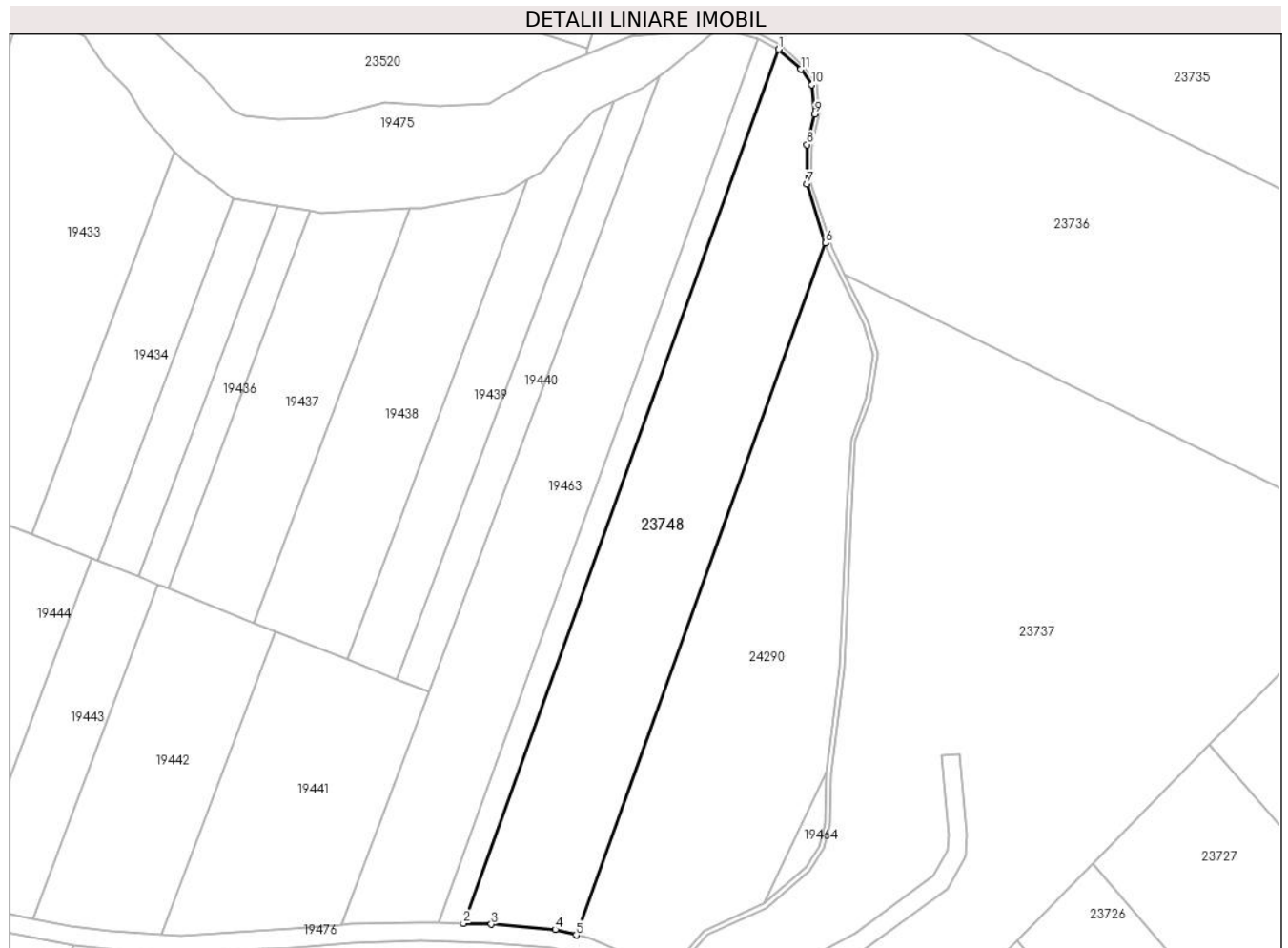
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.300	20	581/37	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.877,881 479.945,576	2	469.809,964 479.757,504	199.959
2	469.809,964 479.757,504	3	469.815,994 479.757,327	6.032
3	469.815,994 479.757,327	4	469.829,775 479.756,211	13.827
4	469.829,775 479.756,211	5	469.834,276 479.755,034	4.652
5	469.834,276 479.755,034	6	469.888,025 479.903,876	158.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.888,025 479.903,876	7	469.883,924 479.916,587	13.356
7	469.883,924 479.916,587	8	469.883,979 479.925,054	8.467
8	469.883,979 479.925,054	9	469.885,631 479.931,581	6.733
9	469.885,631 479.931,581	10	469.885,02 479.937,963	6.412
10	469.885,02 479.937,963	11	469.882,625 479.941,247	4.064
11	469.882,625 479.941,247	1	469.877,881 479.945,576	6.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 540/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUREASA VICTOR, lipsă CNP	

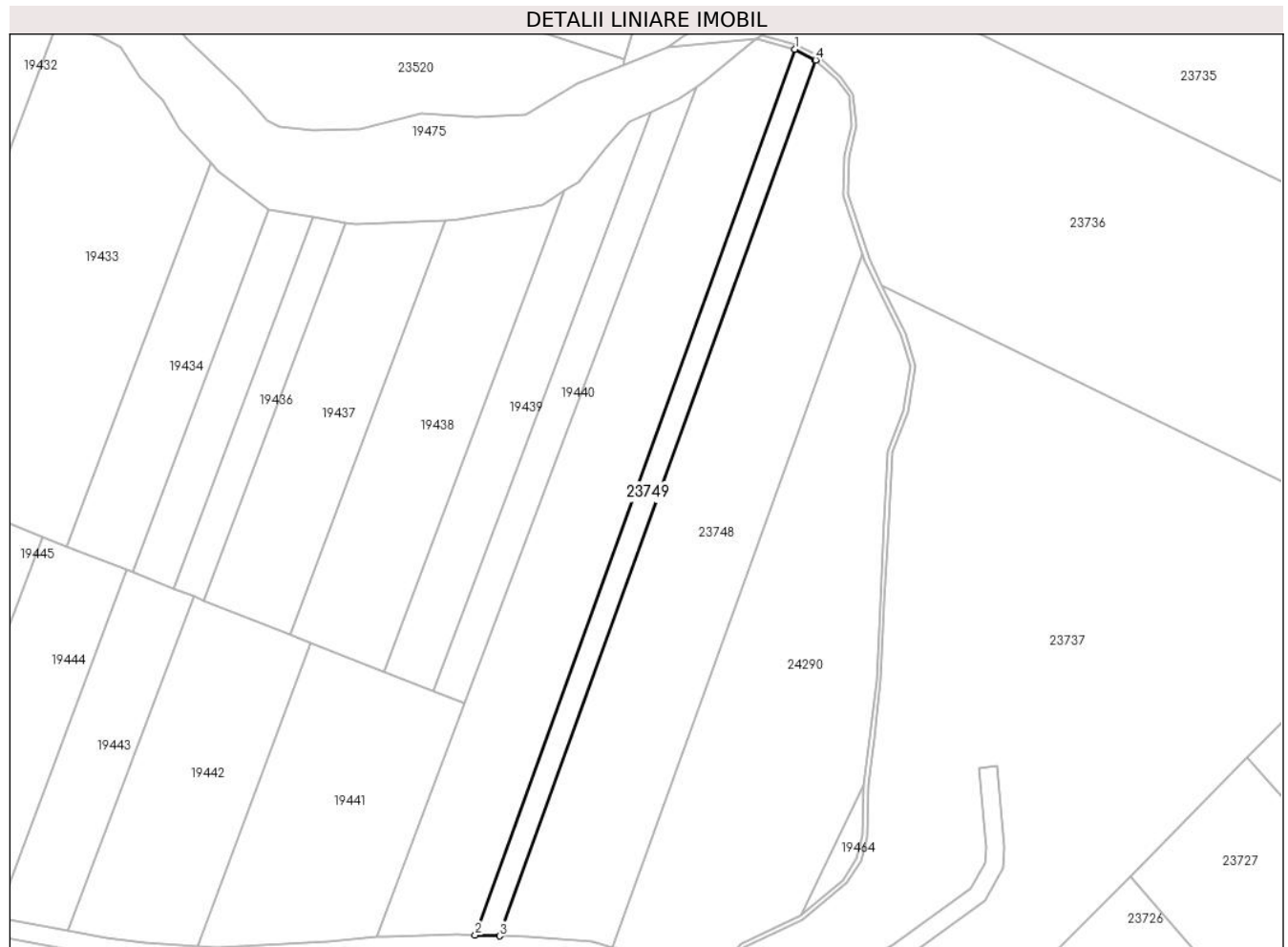
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	20	580/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.873,437 479.947,909	2	469.804,734 479.757,658	202.276
2	469.804,734 479.757,658	3	469.809,964 479.757,504	5.233
3	469.809,964 479.757,504	4	469.877,881 479.945,576	199.959
4	469.877,881 479.945,576	5	469.877,84 479.945,613	0.055
5	469.877,84 479.945,613	1	469.873,437 479.947,909	4.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 498/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANIU SIMION , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3490, din 05/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

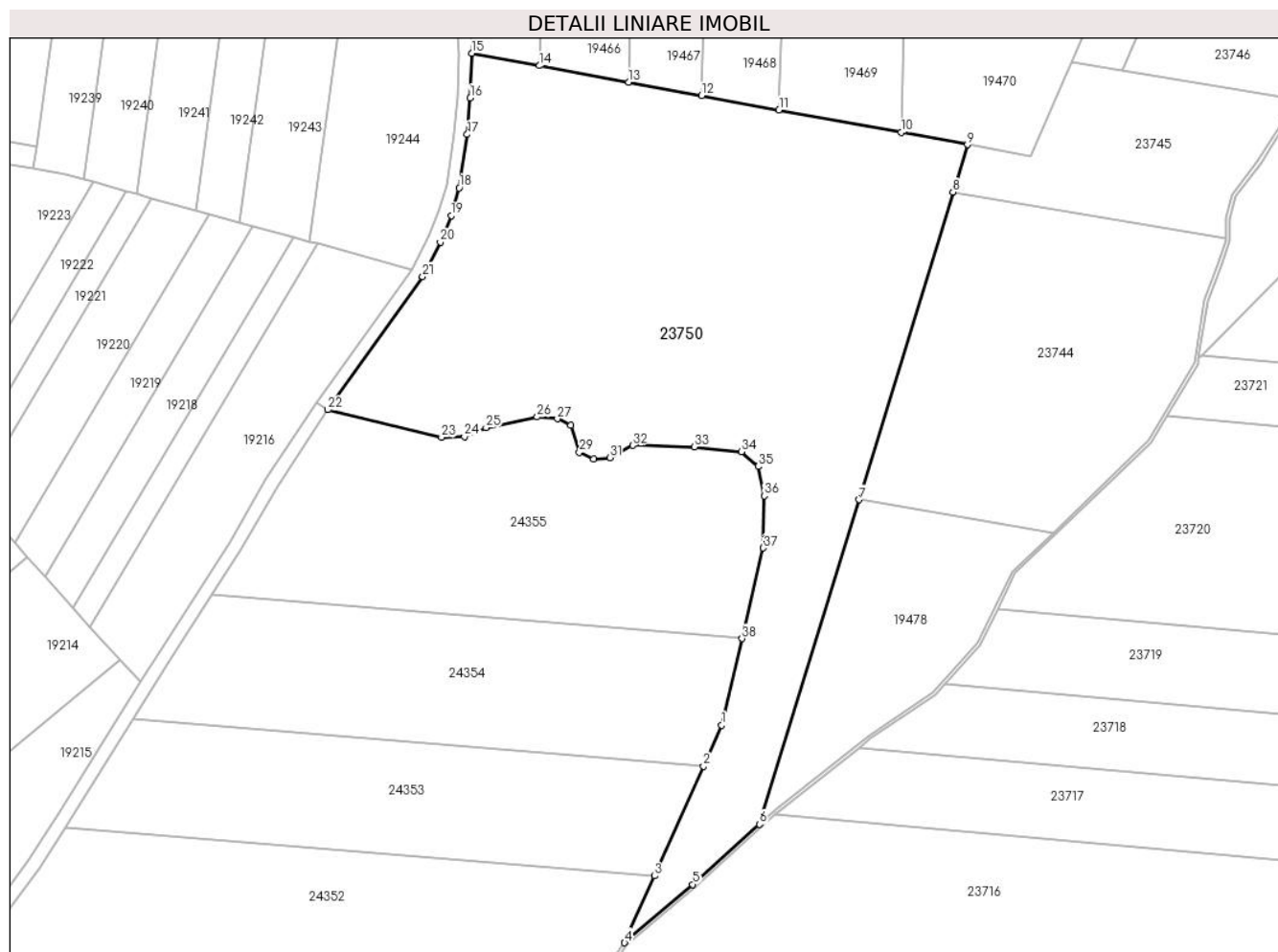
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.800	20	576/5	-	Nr. tarla 18 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.603,265 479.459,419	2	469.597,663 479.446,864	13.748
3	469.582,655 479.413,226	4	469.573,511 479.392,732	22.442
5	469.594,427 479.410,611	6	469.614,952 479.429,029	27.577
7	469.645,382 479.528,51	8	469.674,216 479.622,771	98.572
9	469.678,661 479.637,303	10	469.658,281 479.641,06	20.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.597,663 479.446,864	3	469.582,655 479.413,226	36.834
4	469.573,511 479.392,732	5	469.594,427 479.410,611	27.516
6	469.614,952 479.429,029	7	469.645,382 479.528,51	104.031
8	469.674,216 479.622,771	9	469.678,661 479.637,303	15.197
10	469.658,281 479.641,06	11	469.620,871 479.647,957	38.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	469.620,871 479.647,957	12	469.597,178 479.652,325	24.092
13	469.574,732 479.656,464	14	469.547,298 479.661,521	27.896
15	469.526,622 479.665,333	16	469.526,178 479.651,638	13.703
17	469.525,224 479.640,442	18	469.522,74 479.624,051	16.578
19	469.520,36 479.615,588	20	469.516,969 479.607,469	8.799
21	469.511,569 479.596,926	22	469.482,494 479.556,047	50.164
23	469.517,375 479.547,611	24	469.524,371 479.547,868	7.0
25	469.531,028 479.550,61	26	469.546,691 479.553,879	16.0
27	469.552,865 479.553,315	28	469.556,975 479.551,248	4.6
29	469.559,622 479.543,017	30	469.563,961 479.540,929	4.816
31	469.568,942 479.541,37	32	469.575,984 479.545,166	8.0
33	469.594,866 479.544,653	34	469.609,347 479.543,179	14.556
35	469.614,425 479.538,713	36	469.616,348 479.529,716	9.2
37	469.616,056 479.513,718	38	469.609,514 479.485,946	28.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	469.597,178 479.652,325	13	469.574,732 479.656,464	22.824
14	469.547,298 479.661,521	15	469.526,622 479.665,333	21.025
16	469.526,178 479.651,638	17	469.525,224 479.640,442	11.236
18	469.522,74 479.624,051	19	469.520,36 479.615,588	8.791
20	469.516,969 479.607,469	21	469.511,569 479.596,926	11.846
22	469.482,494 479.556,047	23	469.517,375 479.547,611	35.887
24	469.524,371 479.547,868	25	469.531,028 479.550,61	7.2
26	469.546,691 479.553,879	27	469.552,865 479.553,315	6.2
28	469.556,975 479.551,248	29	469.559,622 479.543,017	8.646
30	469.563,961 479.540,929	31	469.568,942 479.541,37	5.0
32	469.575,984 479.545,166	33	469.594,866 479.544,653	18.889
34	469.609,347 479.543,179	35	469.614,425 479.538,713	6.762
36	469.616,348 479.529,716	37	469.616,056 479.513,718	16.0
38	469.609,514 479.485,946	1	469.603,265 479.459,419	27.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1355/15, din 29/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ACHIM VICTOR, lipsă CNP	

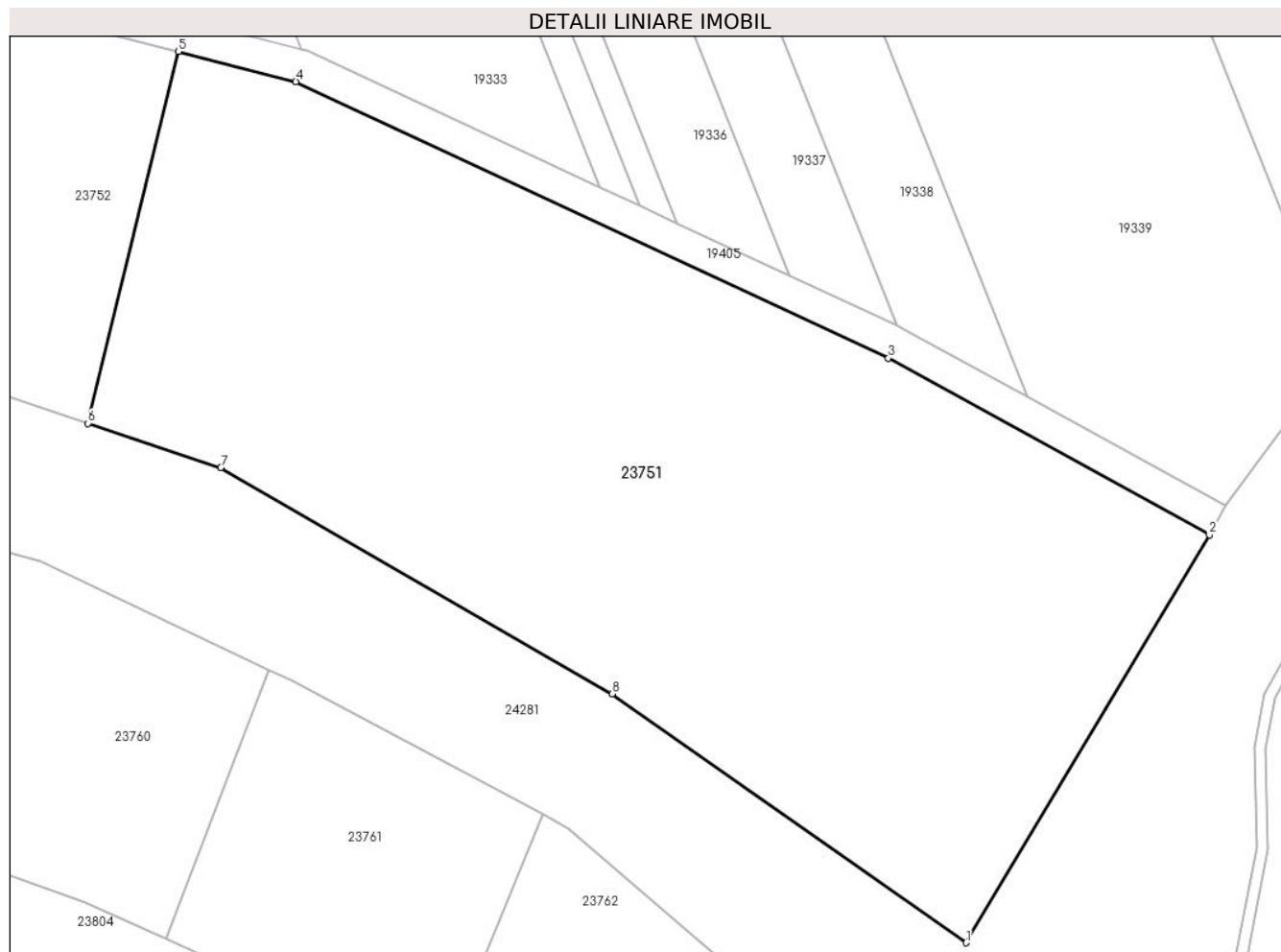
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.700	20	594/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.412,181 479.838,371	2	469.434,175 479.875,231	42.924
2	469.434,175 479.875,231	3	469.405,14 479.891,185	33.129
3	469.405,14 479.891,185	4	469.351,557 479.916,166	59.119
4	469.351,557 479.916,166	5	469.340,933 479.918,899	10.971
5	469.340,933 479.918,899	6	469.332,758 479.885,288	34.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.332,758 479.885,288	7	469.344,768 479.881,308	12.652
7	469.344,768 479.881,308	8	469.380,165 479.860,864	40.876
8	469.380,165 479.860,864	1	469.412,181 479.838,371	39.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 570/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BALU P PETRU, lipsă CNP	

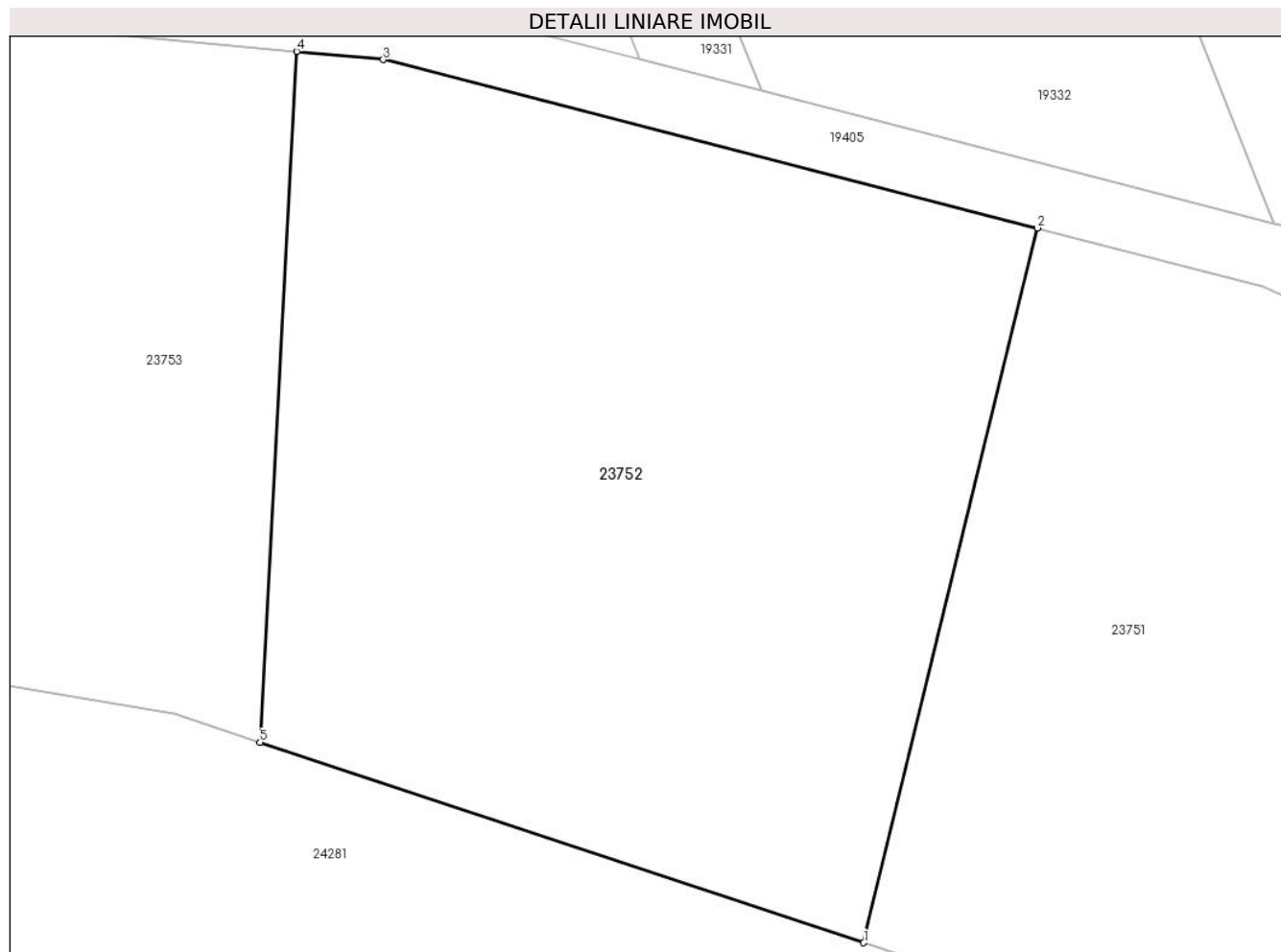
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	20	594/2	-	Nr. tarla 21 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.332,758 479.885,288	2	469.340,933 479.918,899	34.591
2	469.340,933 479.918,899	3	469.310,15 479.926,818	31.785
3	469.310,15 479.926,818	4	469.306,065 479.927,199	4.103
4	469.306,065 479.927,199	5	469.304,342 479.894,706	32.539
5	469.304,342 479.894,706	1	469.332,758 479.885,288	29.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 62, din 09/12/2004 emis de NP TOMA IONELA-LAURA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DINDEAL GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	20	594/3/1	-	Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 594/3 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.306,065 479.927,199	2	469.268,679 479.930,68	37.548
2	469.268,679 479.930,68	3	469.222,87 479.933,943	45.926
3	469.222,87 479.933,943	4	469.223,14 479.906,048	27.896
4	469.223,14 479.906,048	5	469.249,289 479.904,625	26.188
5	469.249,289 479.904,625	6	469.300,333 479.896,034	51.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.300,333 479.896,034	7	469.304,342 479.894,706	4.223
7	469.304,342 479.894,706	1	469.306,065 479.927,199	32.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1154/15, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BECA PARASCHIVA, lipsă CNP 2) BECA IOAN, lipsă CNP 3) MAGDA ANA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3660, din 06/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

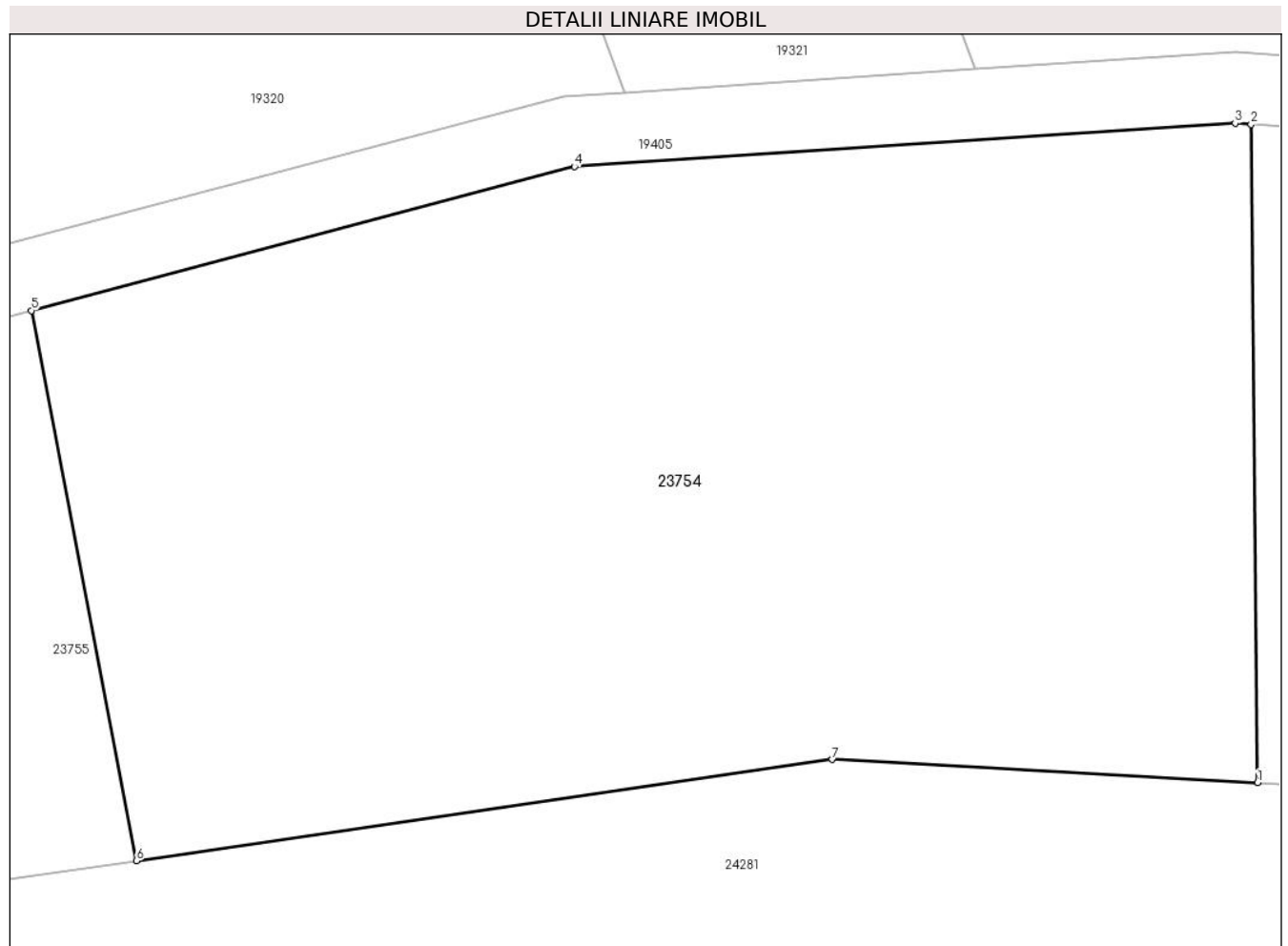
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	20	594/5/2	-	Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 594/5 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.223,14 479.906,048	2	469.222,87 479.933,943	27.896
2	469.222,87 479.933,943	3	469.222,19 479.933,991	0.681
3	469.222,19 479.933,991	4	469.194,16 479.932,152	28.091
4	469.194,16 479.932,152	5	469.171,114 479.926,054	23.839
5	469.171,114 479.926,054	6	469.175,564 479.902,732	23.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.175,564 479.902,732	7	469.205,096 479.907,031	29.844
7	469.205,096 479.907,031	1	469.223,14 479.906,048	18.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2, din 18/01/2007 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GABOR MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 4817, din 26/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) GROSS VIOLETA ESTERA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	20	594/5/1	-	Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 594/5 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.171,114 479.926,054	2	469.166,566 479.924,851	4.705
2	469.166,566 479.924,851	3	469.132,999 479.909,56	36.885
3	469.132,999 479.909,56	4	469.093,662 479.893,19	42.608
4	469.093,662 479.893,19	5	469.048,315 479.876,558	48.301
5	469.048,315 479.876,558	6	469.053,835 479.863,477	14.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.053,835 479.863,477	7	469.100,588 479.878,721	49.175
7	469.100,588 479.878,721	8	469.169,826 479.901,897	73.014
8	469.169,826 479.901,897	9	469.175,564 479.902,732	5.798
9	469.175,564 479.902,732	1	469.171,114 479.926,054	23.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2484, din 08/11/2012 emis de NP ADRIAN BOAMFĂ (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

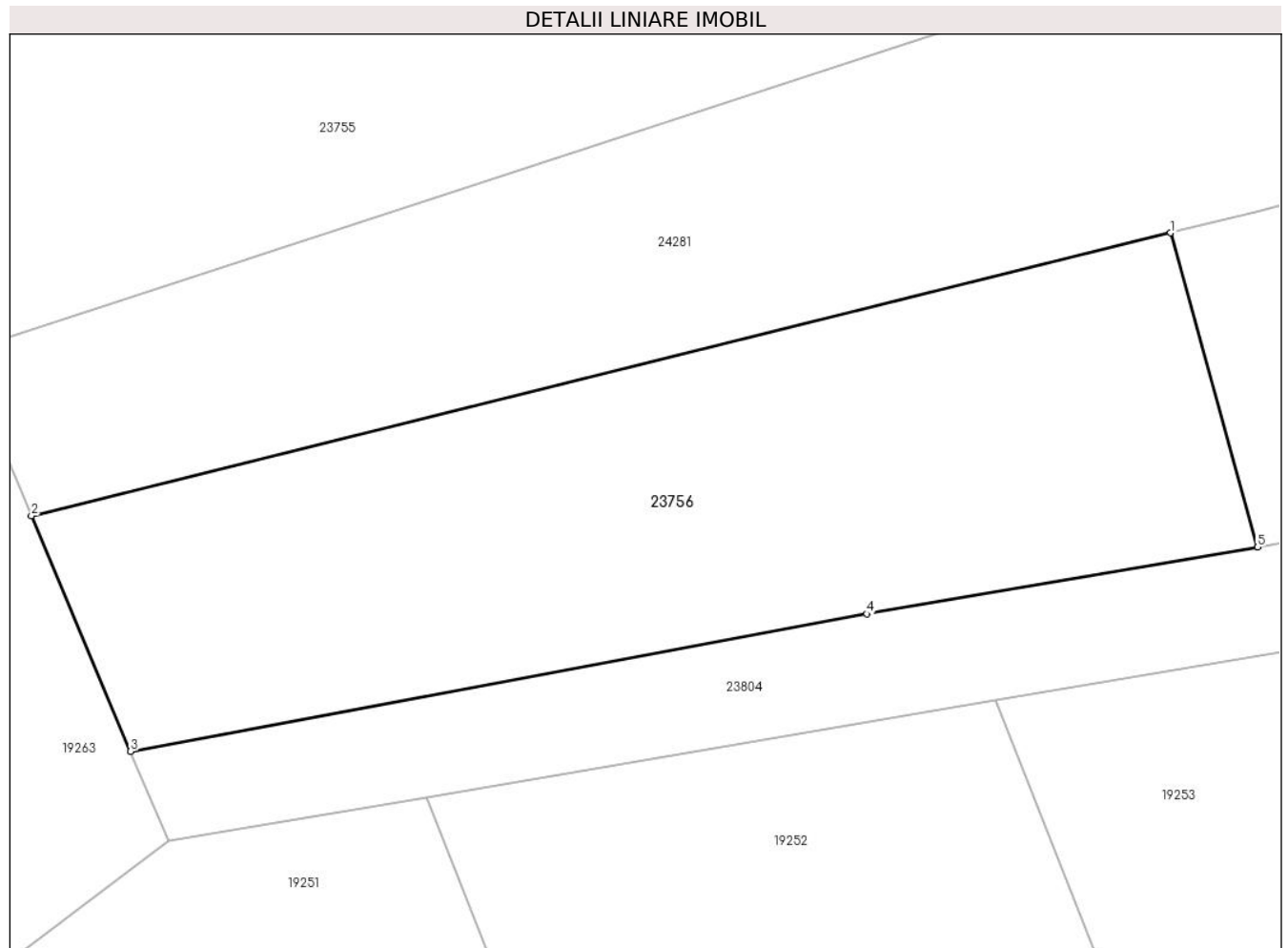
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	20	594/6/1	-	Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 594/6 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.113,218 479.869,302	2	469.057,235 479.855,42	57.679
2	469.057,235 479.855,42	3	469.062,11 479.843,868	12.539
3	469.062,11 479.843,868	4	469.098,279 479.850,61	36.793
4	469.098,279 479.850,61	5	469.117,491 479.853,883	19.488
5	469.117,491 479.853,883	1	469.113,218 479.869,302	16.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2484, din 08/11/2012 emis de NP ADRIAN BOAMFĂ (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

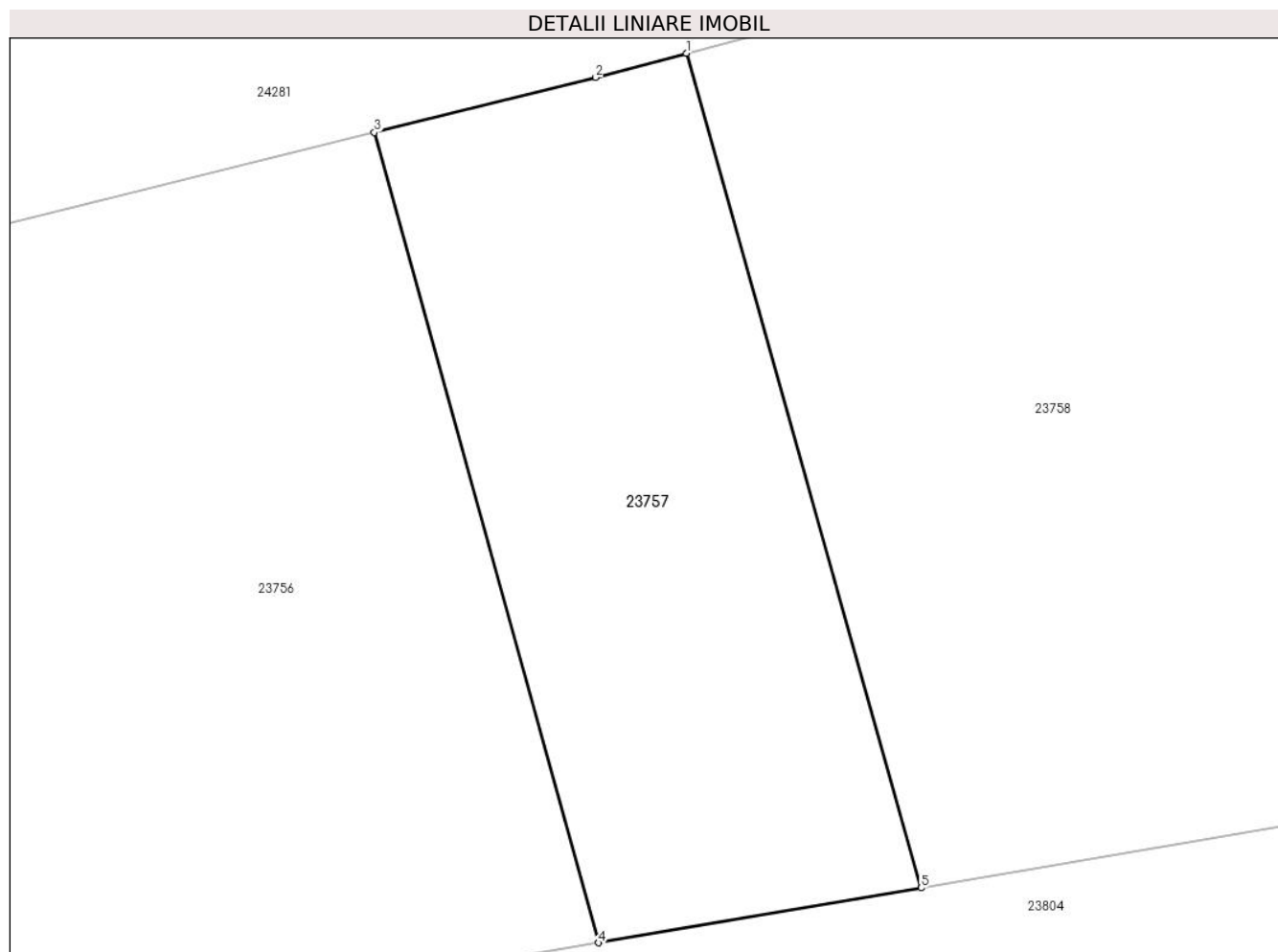
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	100	20	594/6/2	-	Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 594/6 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.119,158 479.870,809	2	469.117,434 479.870,348	1.786
2	469.117,434 479.870,348	3	469.113,218 479.869,302	4.343
3	469.113,218 479.869,302	4	469.117,491 479.853,883	16.001
4	469.117,491 479.853,883	5	469.123,627 479.854,928	6.225
5	469.123,627 479.854,928	1	469.119,158 479.870,809	16.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1073, din 07/10/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALU GHEORGHE	A1

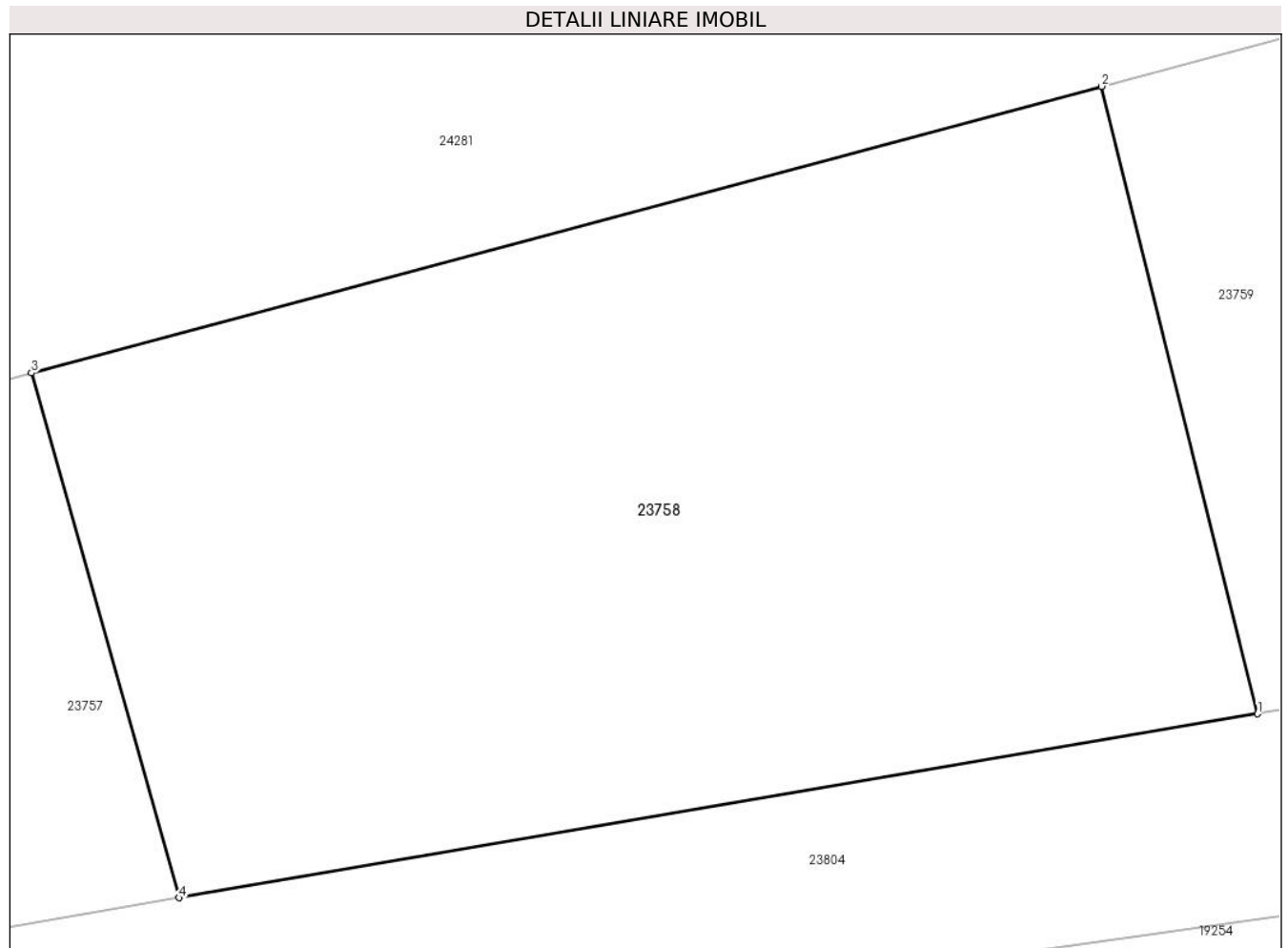
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	20	594/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.156,302 479.860,495	2	469.151,576 479.879,475	19.559
2	469.151,576 479.879,475	3	469.119,158 479.870,809	33.556
3	469.119,158 479.870,809	4	469.123,627 479.854,928	16.497
4	469.123,627 479.854,928	1	469.156,302 479.860,495	33.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 641/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRECIU GHEORGHE, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4355, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818

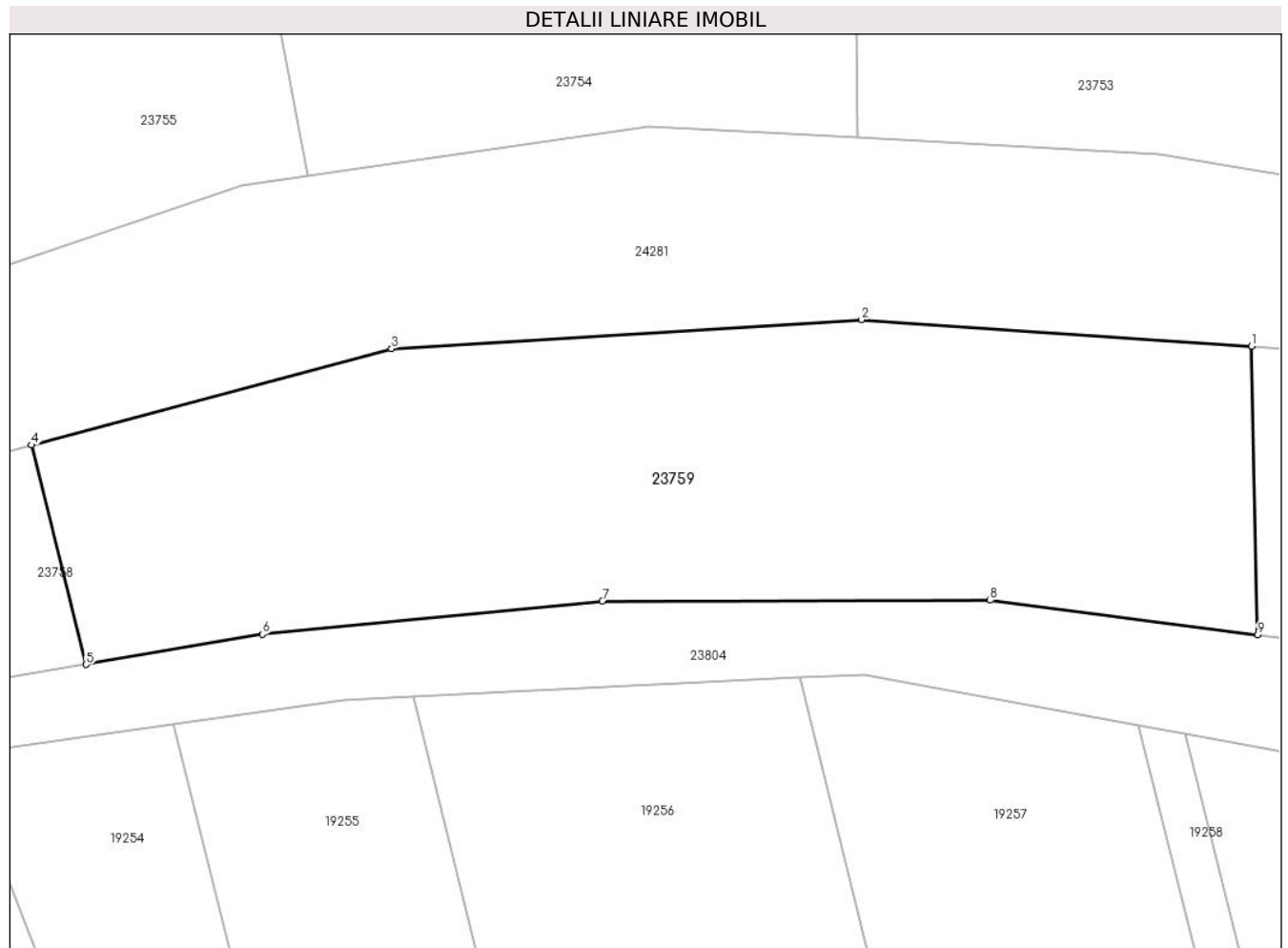
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	20	594/8	-	Nr. tarla 21 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.257,277 479.888,032	2	469.223,464 479.890,327	33.89
2	469.223,464 479.890,327	3	469.182,777 479.887,816	40.765
3	469.182,777 479.887,816	4	469.151,576 479.879,475	32.296
4	469.151,576 479.879,475	5	469.156,302 479.860,495	19.559
5	469.156,302 479.860,495	6	469.171,599 479.863,101	15.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.171,599 479.863,101	7	469.201,039 479.865,965	29.579
7	469.201,039 479.865,965	8	469.234,618 479.866,051	33.579
8	469.234,618 479.866,051	9	469.257,803 479.863,051	23.379
9	469.257,803 479.863,051	1	469.257,277 479.888,032	24.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 896, din 13/10/2009 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

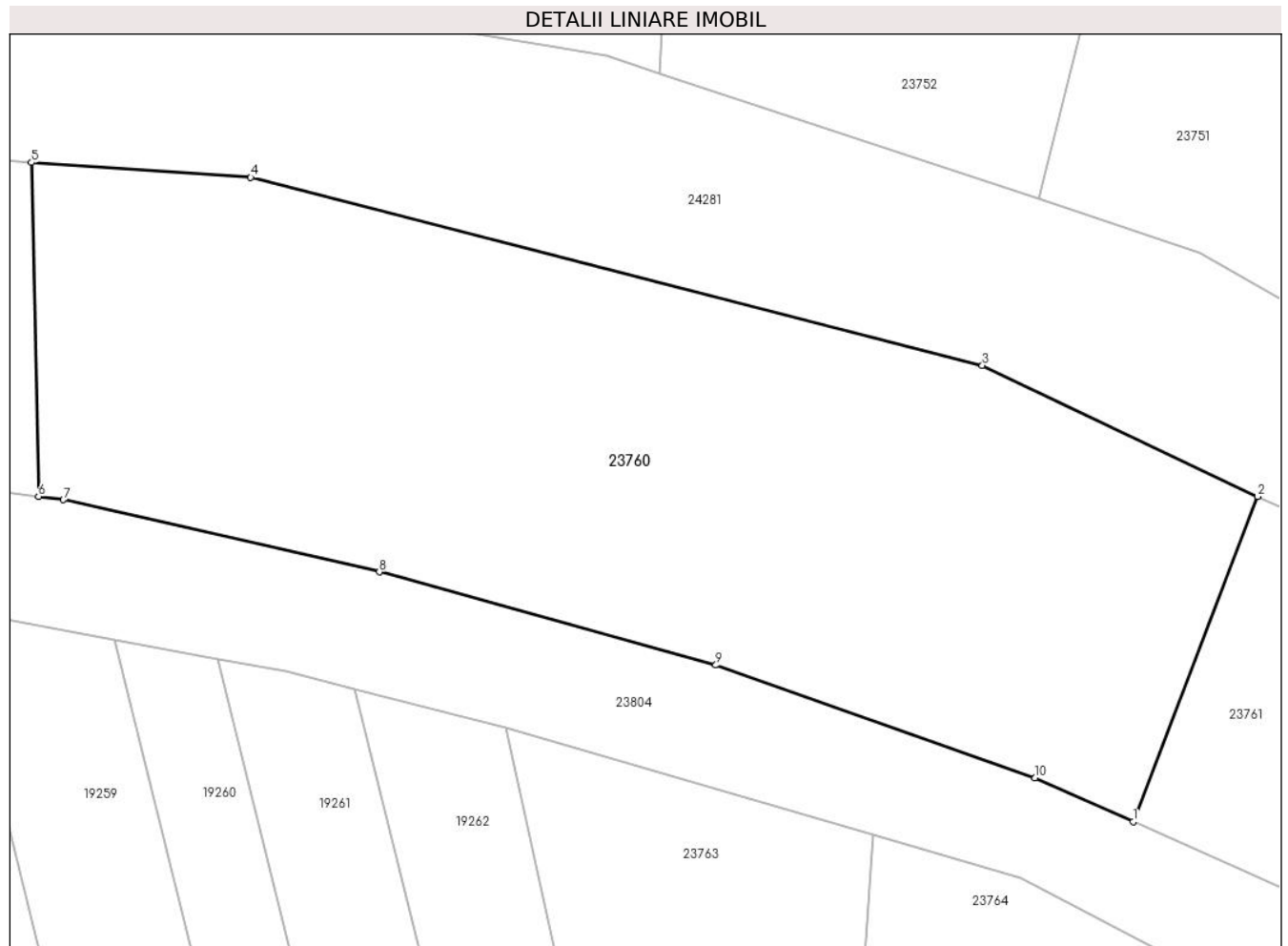
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	20	594/9	-	Nr. tarla 21 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.339,793 479.838,738	2	469.349,103 479.863,048	26.031
2	469.349,103 479.863,048	3	469.328,493 479.872,858	22.826
3	469.328,493 479.872,858	4	469.273,705 479.886,917	56.563
4	469.273,705 479.886,917	5	469.257,277 479.888,032	16.466
5	469.257,277 479.888,032	6	469.257,803 479.863,051	24.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.257,803 479.863,051	7	469.259,674 479.862,809	1.887
7	469.259,674 479.862,809	8	469.283,336 479.857,413	24.269
8	469.283,336 479.857,413	9	469.308,531 479.850,436	26.144
9	469.308,531 479.850,436	10	469.332,446 479.842,016	25.354
10	469.332,446 479.842,016	1	469.339,793 479.838,738	8.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1385, din 17/12/2010 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

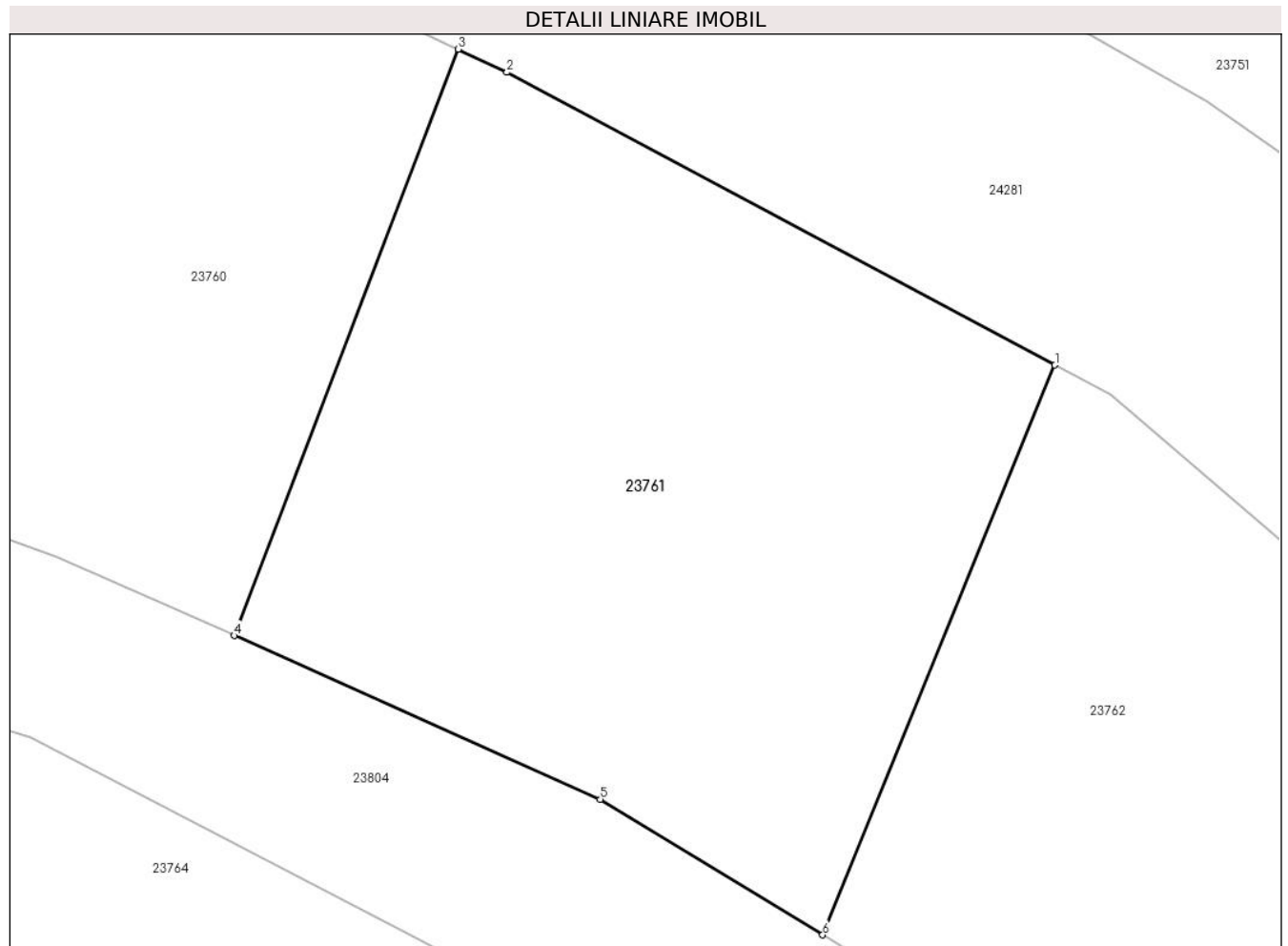
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	20	594/3/2	-	Nr. parcelă 594/3 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.373,861 479.849,952	2	469.351,116 479.862,09	25.781
2	469.351,116 479.862,09	3	469.349,103 479.863,048	2.229
3	469.349,103 479.863,048	4	469.339,793 479.838,738	26.031
4	469.339,793 479.838,738	5	469.354,991 479.831,958	16.642
5	469.354,991 479.831,958	6	469.364,22 479.826,336	10.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.364,22 479.826,336	1	469.373,861 479.849,952	25.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1385, din 17/12/2010 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

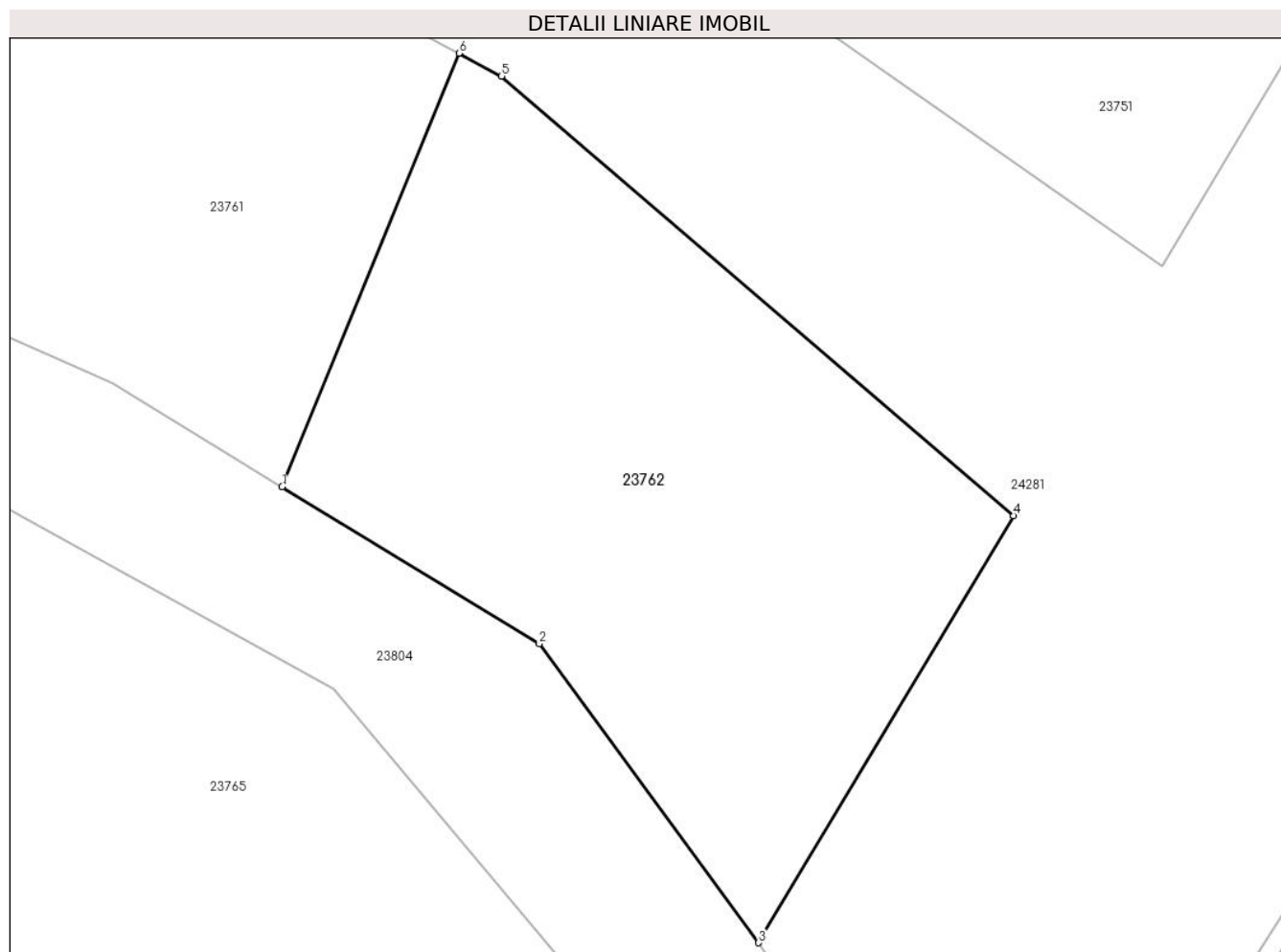
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	20	594/3/3	-	Nr. parcelă 594/3 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.364,22 479.826,336	2	469.378,236 479.817,799	16.411
2	469.378,236 479.817,799	3	469.390,186 479.801,51	20.203
3	469.390,186 479.801,51	4	469.404,067 479.824,774	27.09
4	469.404,067 479.824,774	5	469.376,187 479.848,711	36.746
5	469.376,187 479.848,711	6	469.373,861 479.849,952	2.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.373,861 479.849,952	1	469.364,22 479.826,336	25.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 457/15, din 03/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU A GHEORGHE , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3646, din 06/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

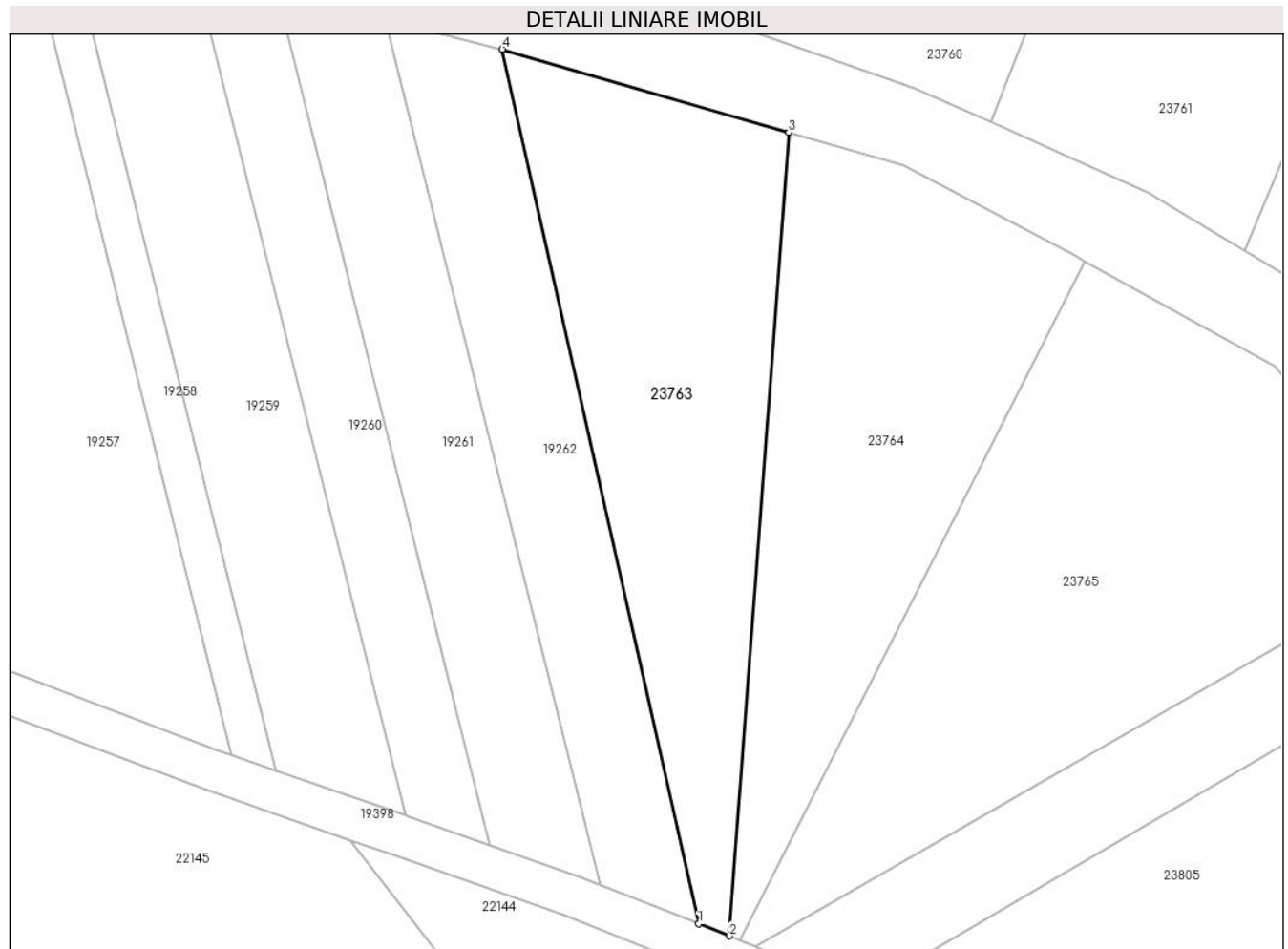
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	20	594/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.311,665 479.761,693	2	469.314,613 479.760,527	3.17
2	469.314,613 479.760,527	3	469.320,327 479.837,751	77.435
3	469.320,327 479.837,751	4	469.292,764 479.845,749	28.7
4	469.292,764 479.845,749	1	469.311,665 479.761,693	86.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 697/15, din 04/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) FILIP A IOAN , lipsă CNP 2) FILIP ALEXANDRU , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4457, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

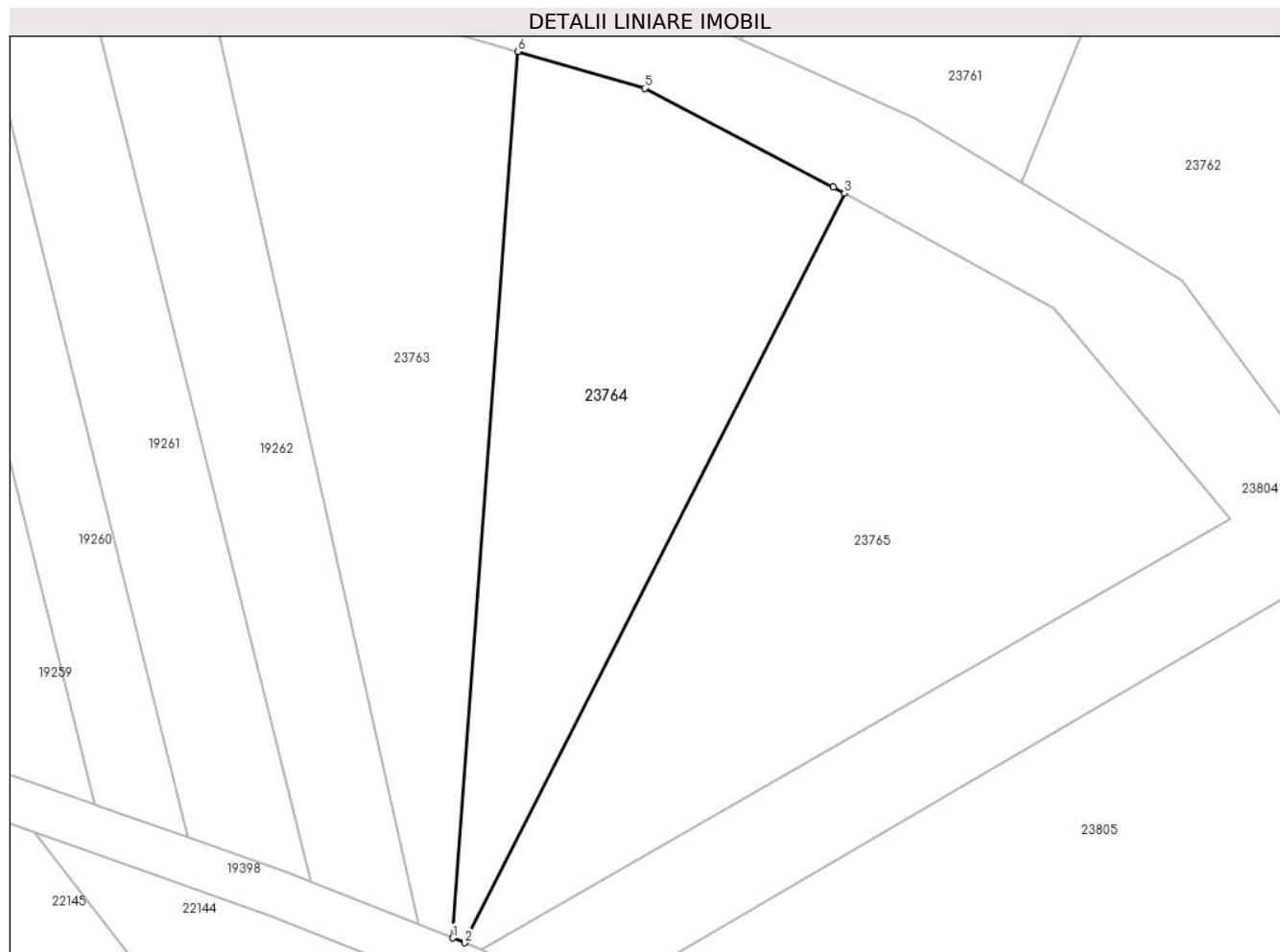
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	20	594/5/3	-	Nr. parcelă 594/5 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.314,613 479.760,527	2	469.315,671 479.760,108	1.138
2	469.315,671 479.760,108	3	469.348,826 479.825,389	73.217
3	469.348,826 479.825,389	4	469.347,832 479.825,938	1.135
4	469.347,832 479.825,938	5	469.331,364 479.834,549	18.583
5	469.331,364 479.834,549	6	469.320,327 479.837,751	11.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.320,327 479.837,751	1	469.314,613 479.760,527	77.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 463/15, din 05/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOIA IOAN, lipsă CNP	

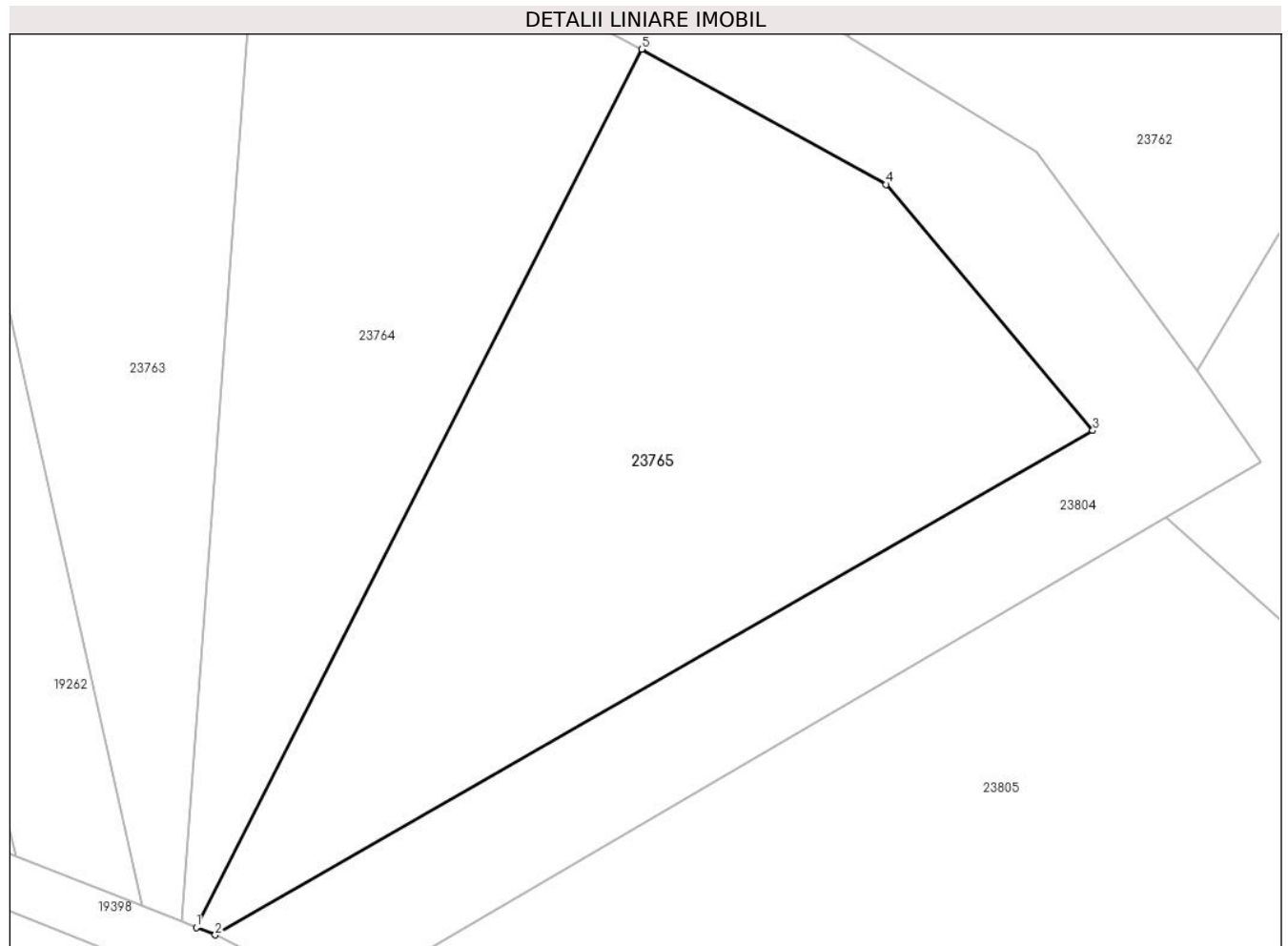
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	20	594/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.315,671 479.760,108	2	469.317,091 479.759,547	1.527
2	469.317,091 479.759,547	3	469.382,407 479.797,044	75.314
3	469.382,407 479.797,044	4	469.367,028 479.815,337	23.899
4	469.367,028 479.815,337	5	469.348,826 479.825,389	20.794
5	469.348,826 479.825,389	1	469.315,671 479.760,108	73.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 35, din 06/03/2020 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TELEA GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TELEA ILIE	A1
Act Administrativ nr. 3648, din 06/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

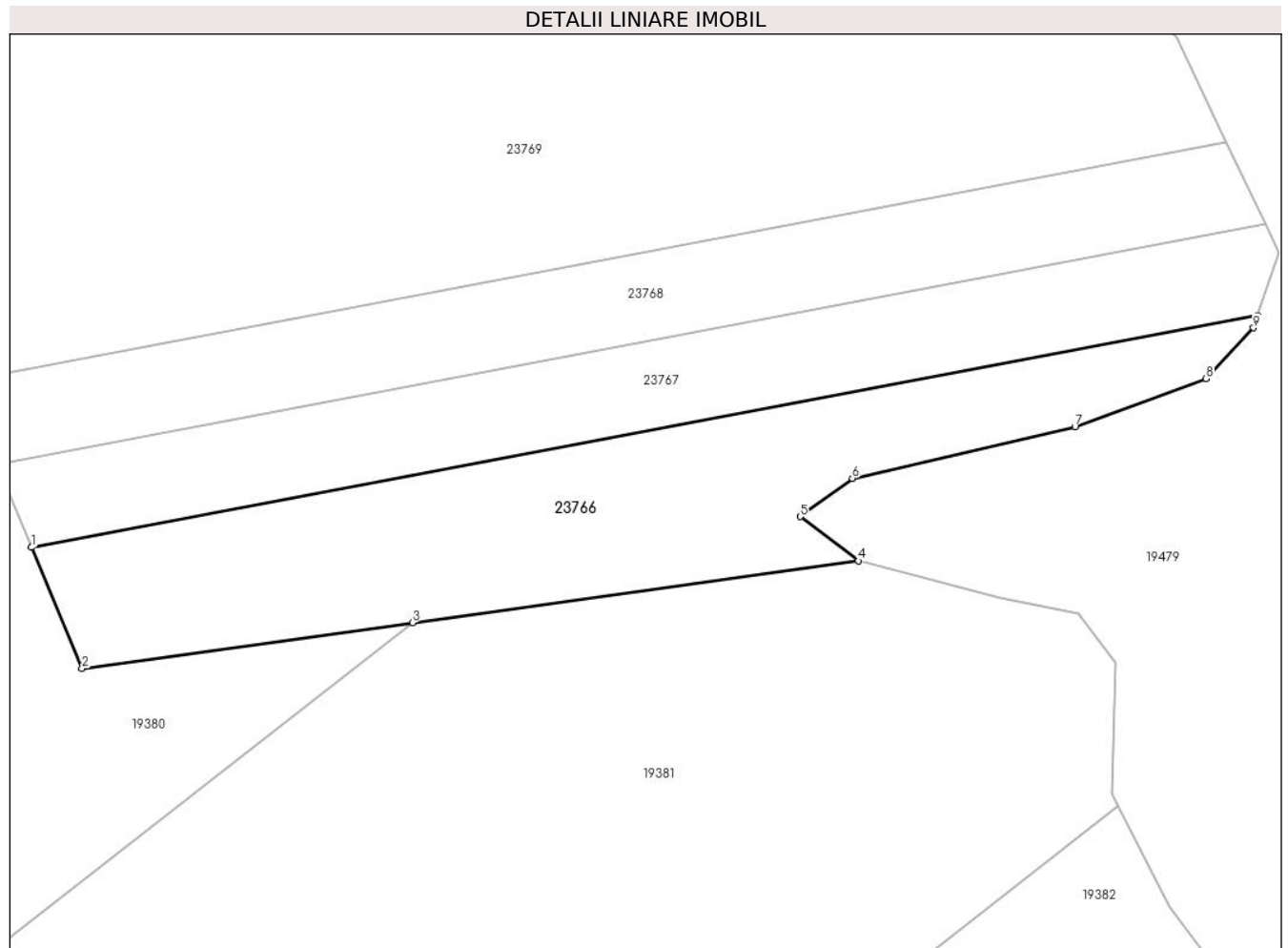
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	20	611/1/1	-	Nr. Parcelă 611/1 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.863,276 479.499,523	2	468.867,258 479.489,987	10.335
2	468.867,258 479.489,987	3	468.893,328 479.493,597	26.318
3	468.893,328 479.493,597	4	468.928,479 479.498,465	35.487
4	468.928,479 479.498,465	5	468.923,88 479.501,944	5.767
5	468.923,88 479.501,944	6	468.927,991 479.504,958	5.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.927,991 479.504,958	7	468.945,55 479.509,03	18.025
7	468.945,55 479.509,03	8	468.955,897 479.512,815	11.018
8	468.955,897 479.512,815	9	468.959,631 479.516,799	5.46
9	468.959,631 479.516,799	10	468.959,952 479.517,762	1.015
10	468.959,952 479.517,762	1	468.863,276 479.499,523	98.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1074, din 07/11/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

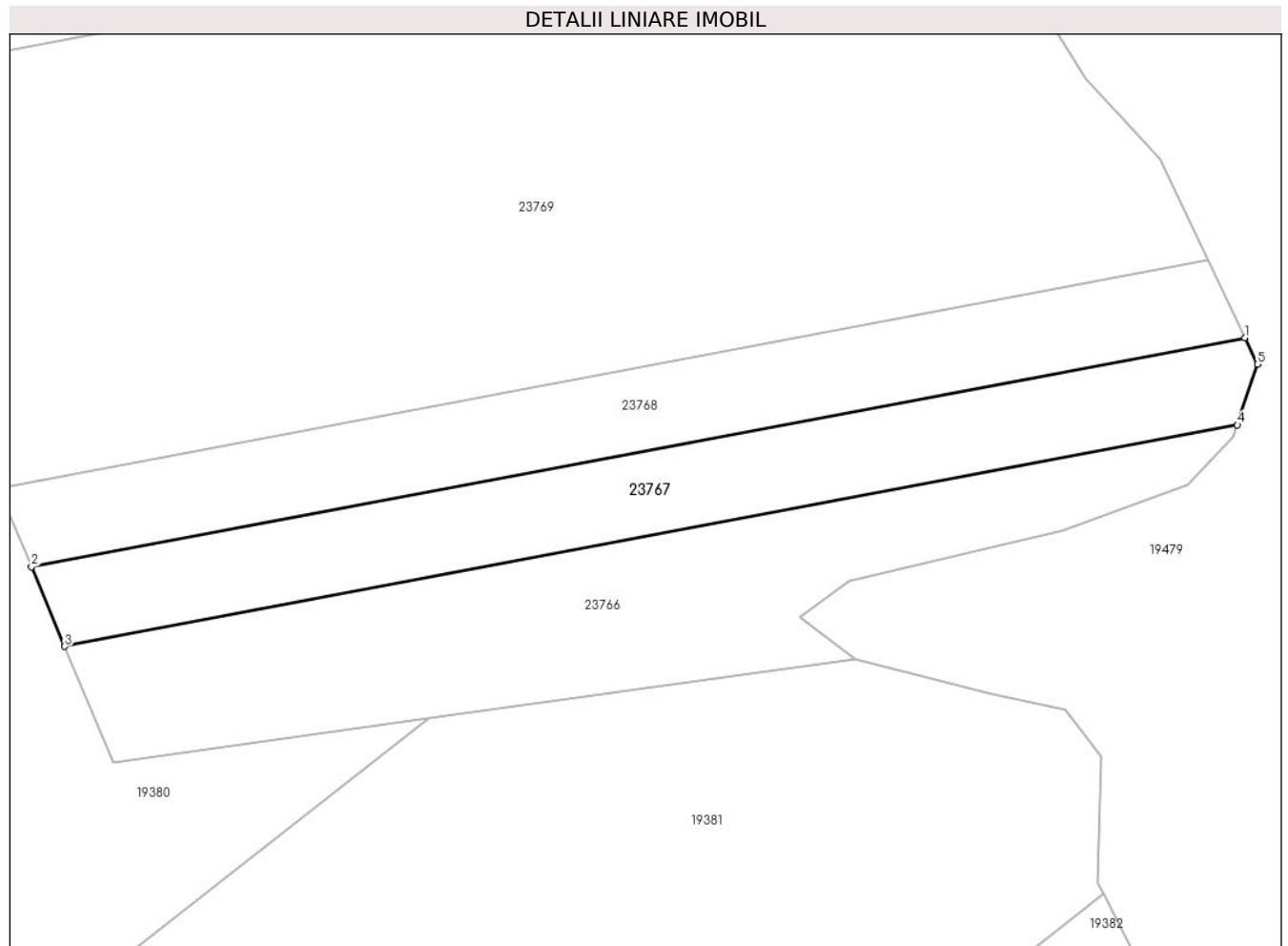
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	20	611/2/1	-	Nr. parcelă 611/2 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.960,567 479.524,95	2	468.860,539 479.506,079	101.792
2	468.860,539 479.506,079	3	468.863,276 479.499,523	7.104
3	468.863,276 479.499,523	4	468.959,952 479.517,762	98.381
4	468.959,952 479.517,762	5	468.961,616 479.522,753	5.261
5	468.961,616 479.522,753	1	468.960,567 479.524,95	2.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1074, din 07/11/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

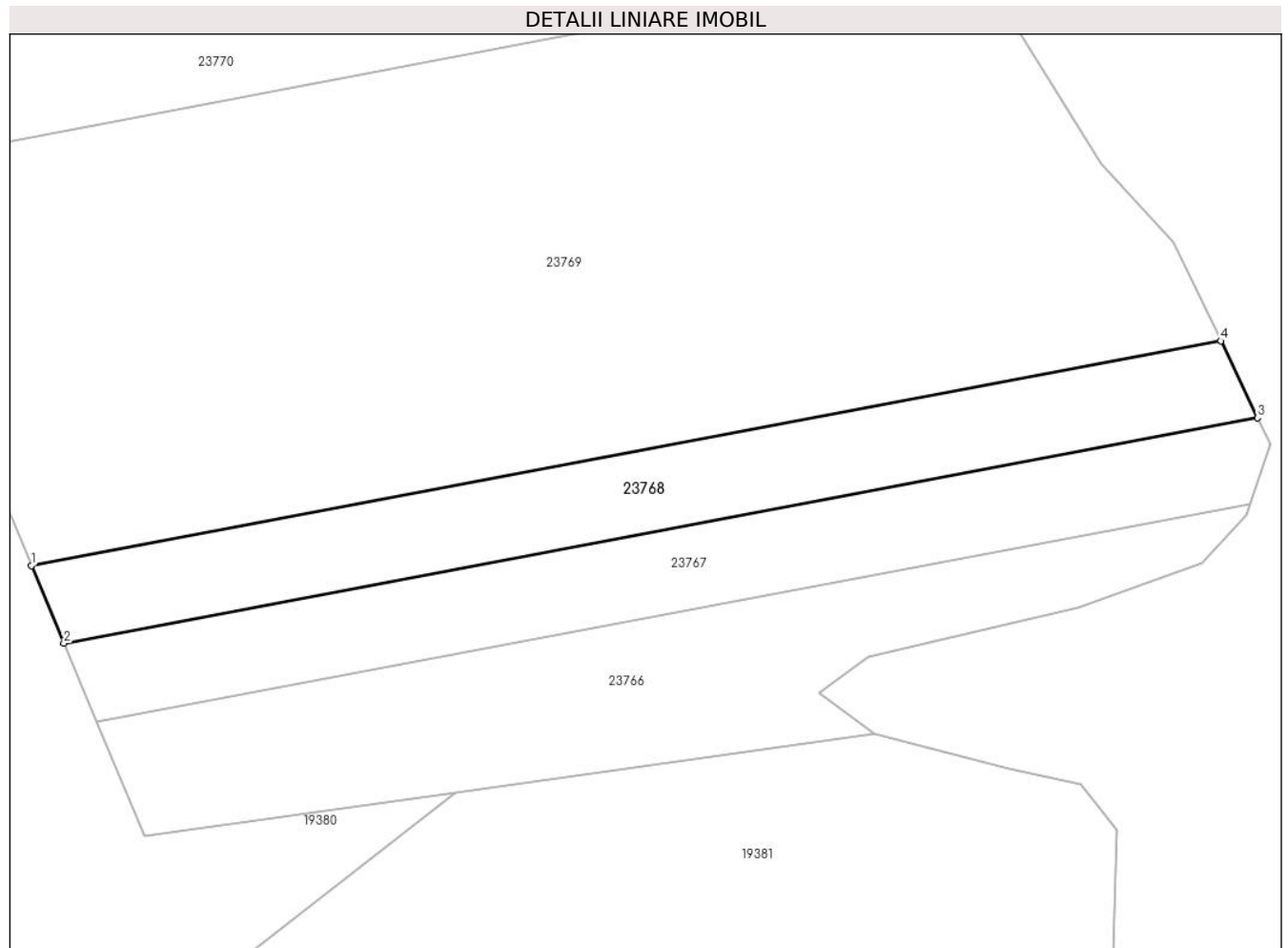
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	20	611/2/2	-	Nr. parcelă 611/2 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.857,825 479.512,578	2	468.860,539 479.506,079	7.042
2	468.860,539 479.506,079	3	468.960,567 479.524,95	101.792
3	468.960,567 479.524,95	4	468.957,495 479.531,381	7.127
4	468.957,495 479.531,381	1	468.857,825 479.512,578	101.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 553/15, din 26/02/1998 emis de CJSPDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) NEGRUȚIU ANA , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 248, din 26/05/2003 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) RADU IOAN , lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) RADU MARIA , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 360, din 06/08/2003 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) RADU IOAN , lipsă CNP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) RADU MARIA , lipsă CNP	A1

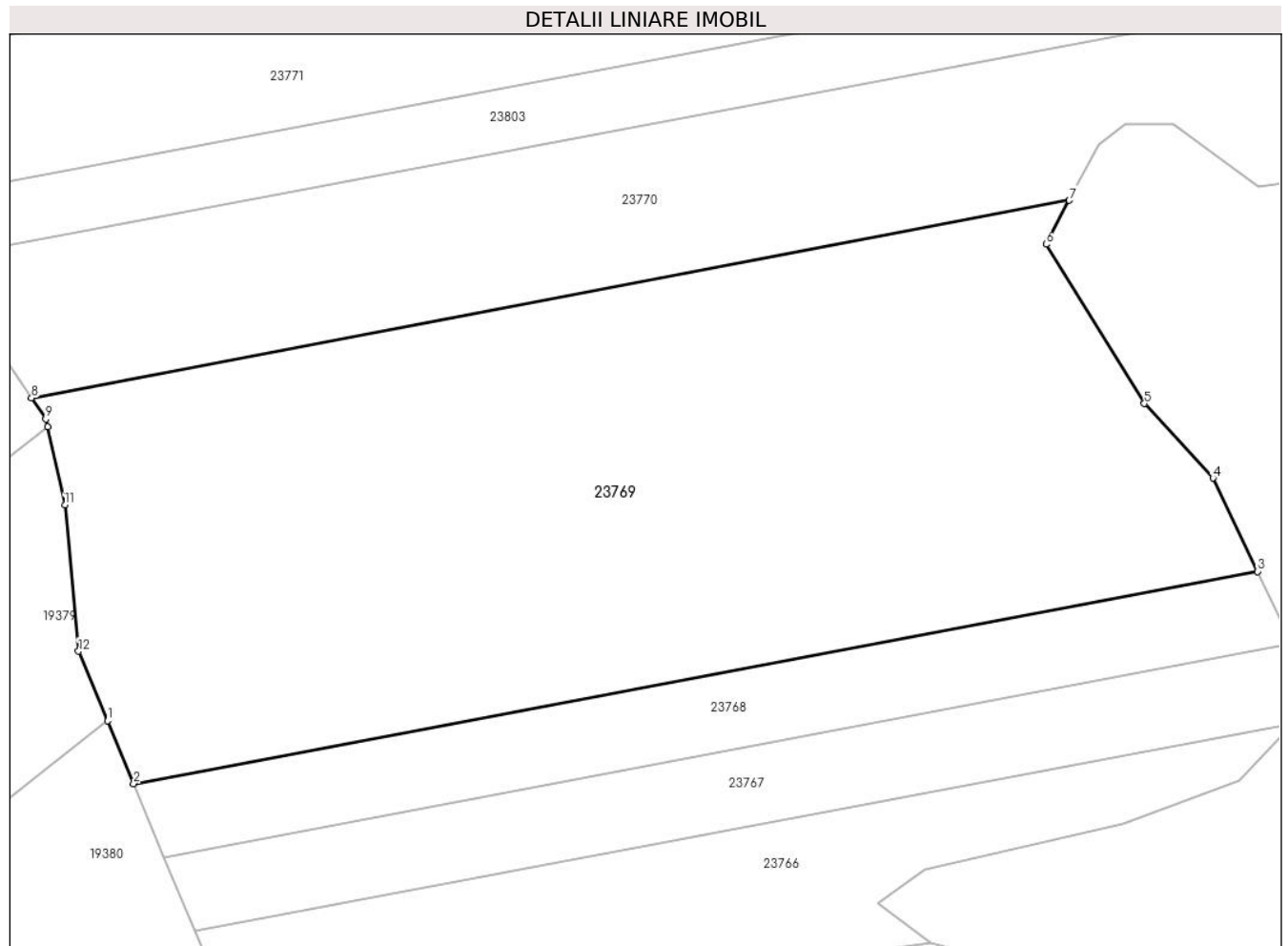
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 248, din 26/05/2003 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MORARI SILVIA , lipsă CNP 2) MORARI MATEI , lipsă CNP	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.400	20	611/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.855,499 479.518,149	2	468.857,825 479.512,578	6.037
2	468.857,825 479.512,578	3	468.957,495 479.531,381	101.428
3	468.957,495 479.531,381	4	468.953,546 479.539,65	9.164
4	468.953,546 479.539,65	5	468.947,458 479.546,244	8.975
5	468.947,458 479.546,244	6	468.938,738 479.560,351	16.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.938,738 479.560,351	7	468.940,799 479.564,245	4.406
7	468.940,799 479.564,245	8	468.848,758 479.546,742	93.69
8	468.848,758 479.546,742	9	468.850,037 479.544,875	2.263
9	468.850,037 479.544,875	10	468.850,19 479.544,18	0.711
10	468.850,19 479.544,18	11	468.851,718 479.537,258	7.089
11	468.851,718 479.537,258	12	468.852,924 479.524,314	13.0
12	468.852,924 479.524,314	1	468.855,499 479.518,149	6.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 575/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARHOI ANA, lipsă CNP	

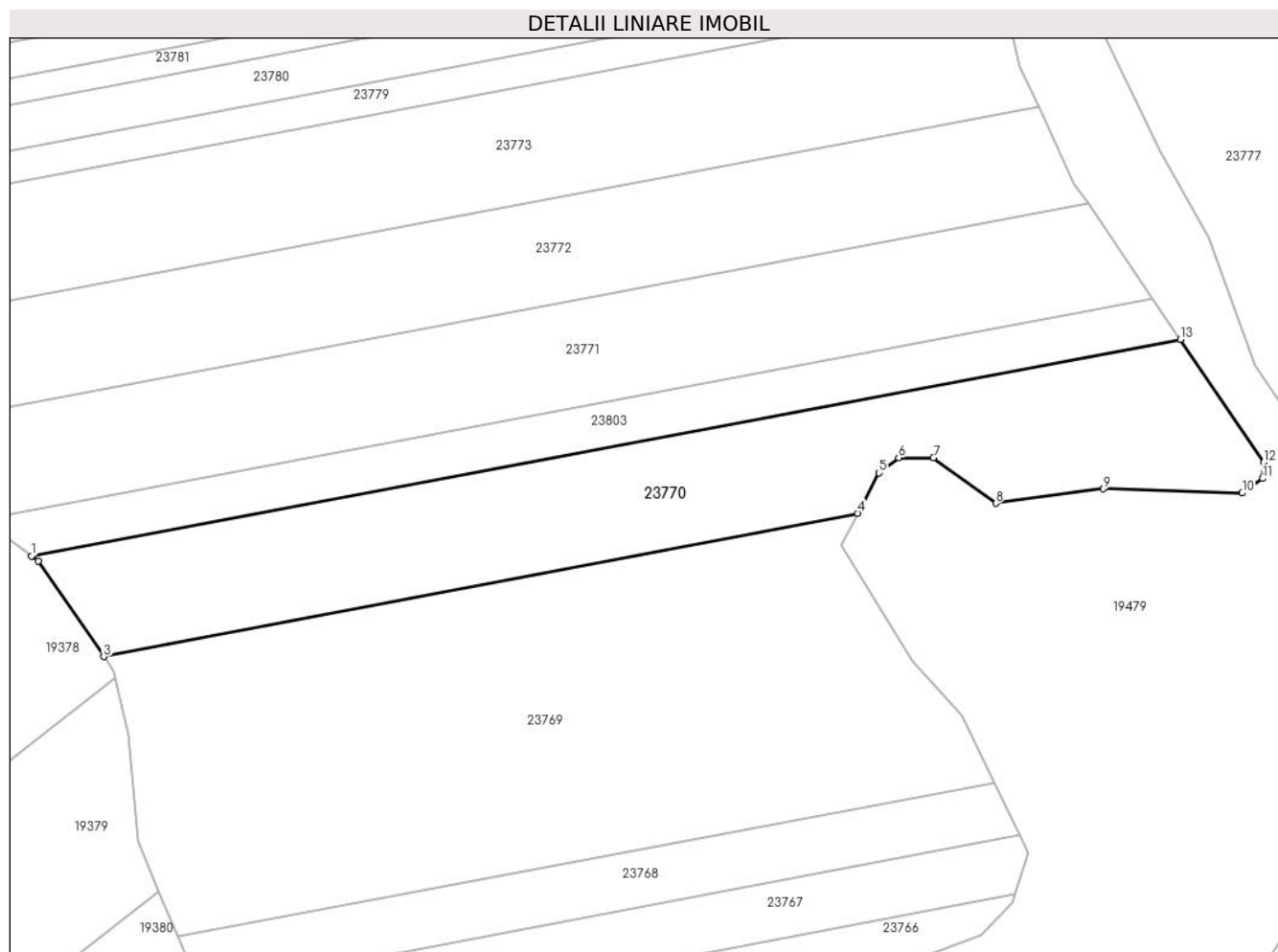
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	20	611/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.839,958 479.559,002	2	468.840,77 479.558,405	1.007
2	468.840,77 479.558,405	3	468.848,758 479.546,742	14.137
3	468.848,758 479.546,742	4	468.940,799 479.564,245	93.69
4	468.940,799 479.564,245	5	468.943,399 479.569,155	5.556
5	468.943,399 479.569,155	6	468.945,791 479.571,015	3.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.945,791 479.571,015	7	468.950,016 479.571,015	4.225
7	468.950,016 479.571,015	8	468.957,621 479.565,438	9.431
8	468.957,621 479.565,438	9	468.970,753 479.567,206	13.25
9	468.970,753 479.567,206	10	468.987,709 479.566,7	16.964
10	468.987,709 479.566,7	11	468.990,17 479.568,46	3.026
11	468.990,17 479.568,46	12	468.990,33 479.570,455	2.001
12	468.990,33 479.570,455	13	468.980,148 479.585,449	18.125
13	468.980,148 479.585,449	1	468.839,958 479.559,002	142.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 514/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) BUCUREASA ANA, lipsă CNP 2) BECA IOAN, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3661, din 06/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818

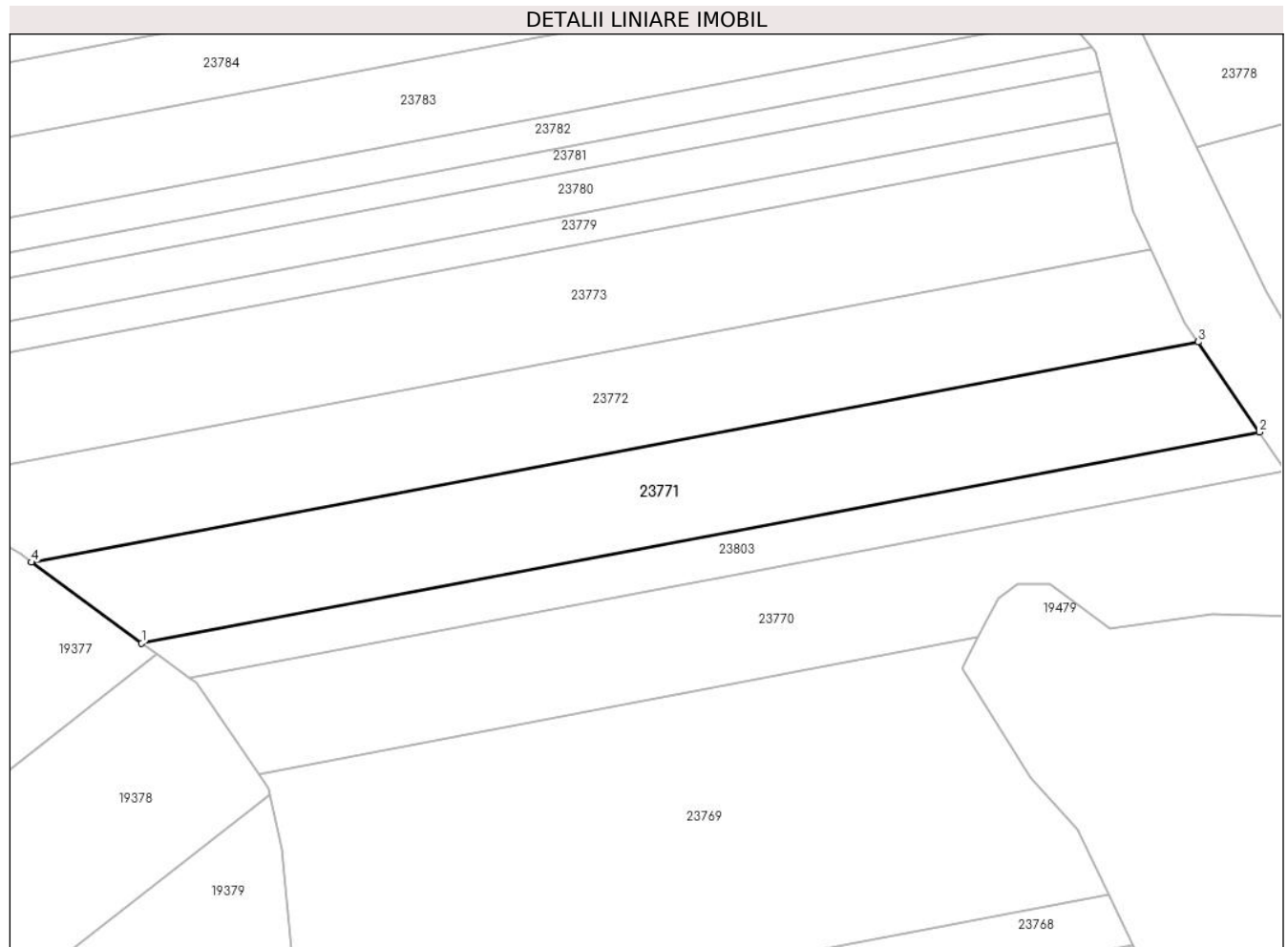
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	20	611/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.833,833 479.563,498	2	468.976,746 479.590,459	145.434
2	468.976,746 479.590,459	3	468.968,915 479.601,991	13.94
3	468.968,915 479.601,991	4	468.819,735 479.573,848	151.811
4	468.819,735 479.573,848	1	468.833,833 479.563,498	17.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1154/15, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BECA PARASCHIVA , lipsă CNP 2) BECA IOAN , lipsă CNP 3) MAGDA ANA , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3662, din 06/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

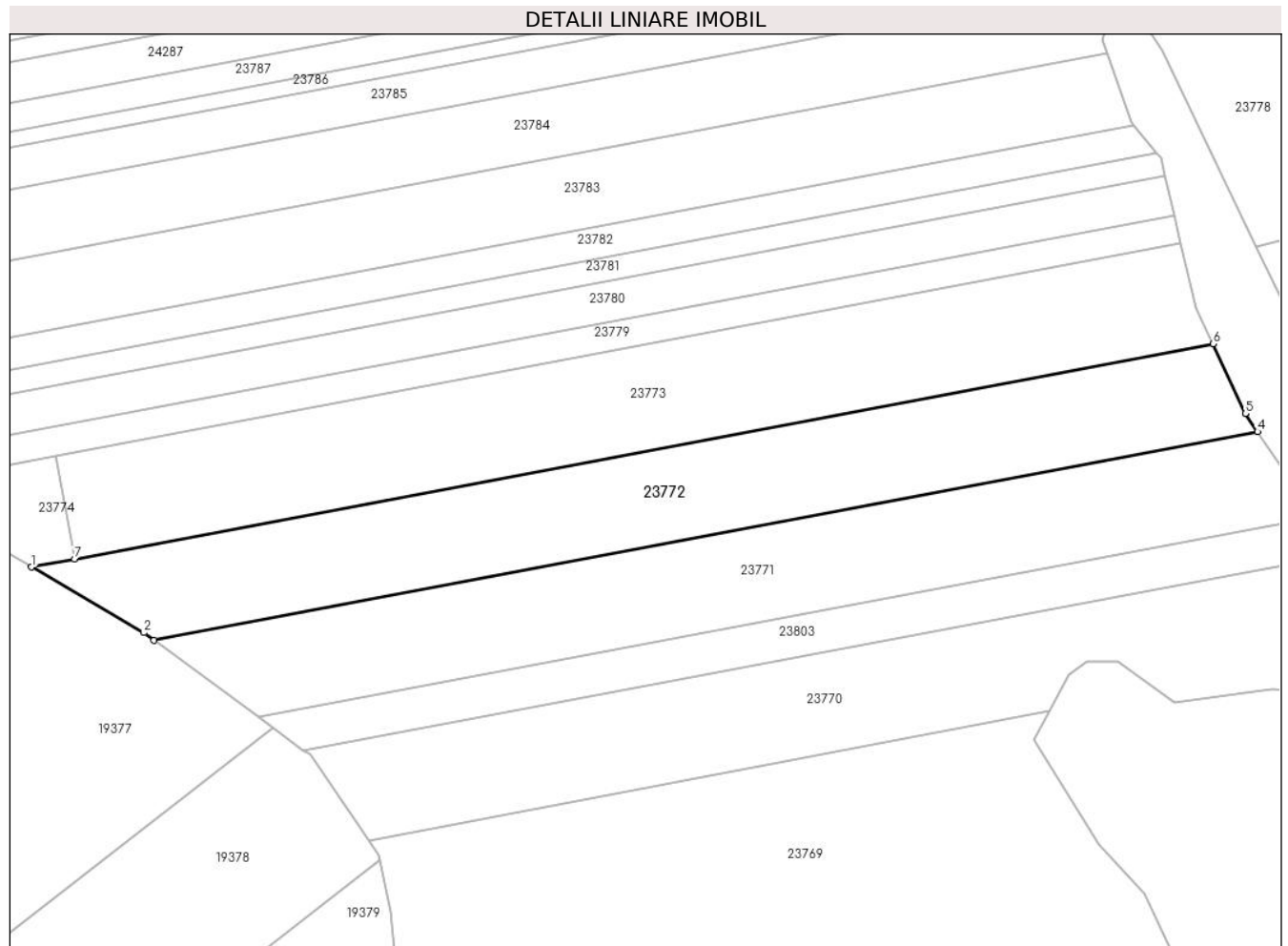
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	20	611/8	-	Nr. tarla 22 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.803,165 479.583,697	2	468.818,36 479.574,857	17.58
2	468.818,36 479.574,857	3	468.819,735 479.573,848	1.706
3	468.819,735 479.573,848	4	468.968,915 479.601,991	151.811
4	468.968,915 479.601,991	5	468.967,253 479.604,438	2.958
5	468.967,253 479.604,438	6	468.962,892 479.613,83	10.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.962,892 479.613,83	7	468.809,008 479.584,799	156.599
7	468.809,008 479.584,799	1	468.803,165 479.583,697	5.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 528/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ, CIF:999999999999	

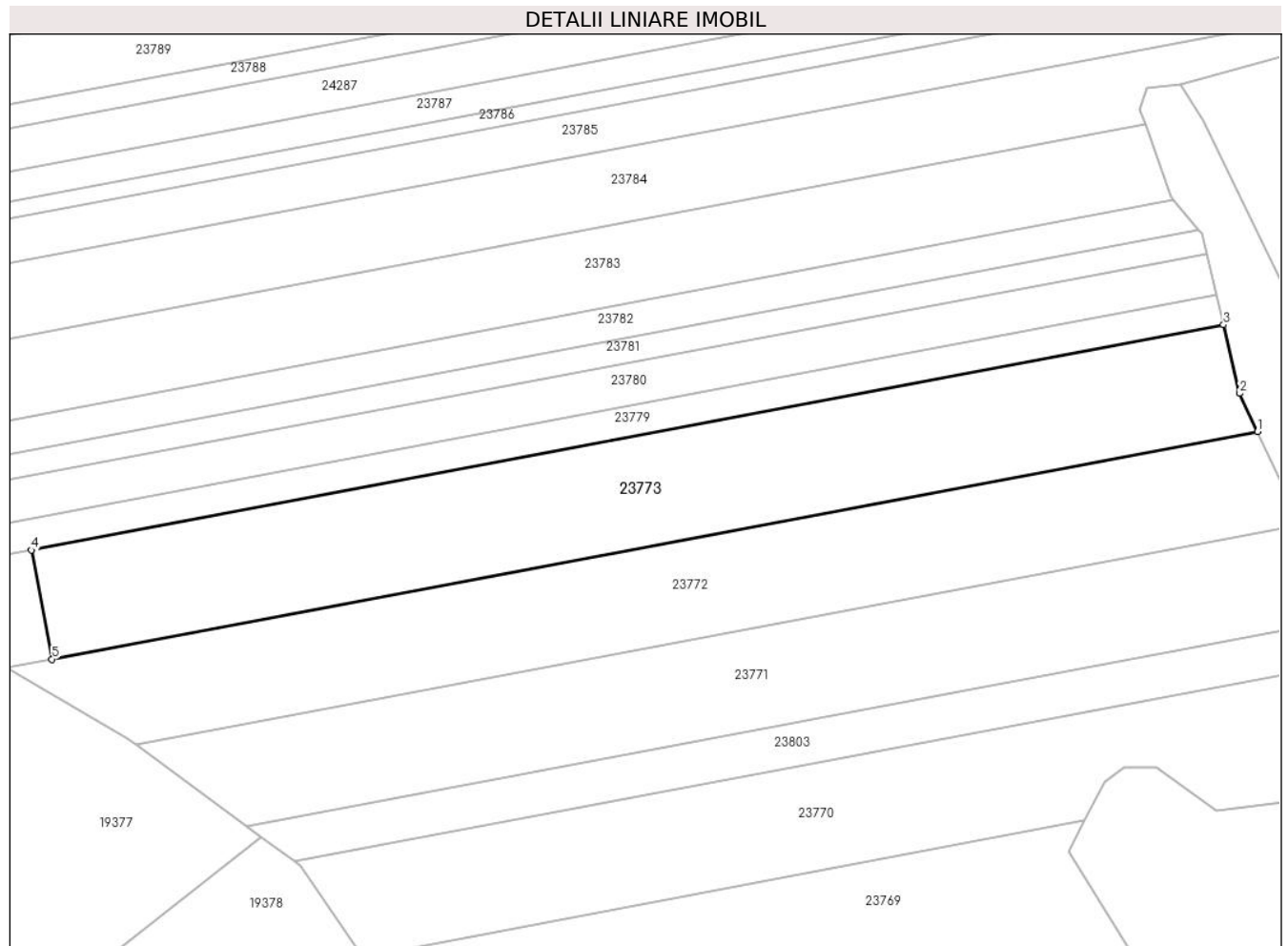
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	20	611/9/2	-	Nr. parcelă 611/9 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.962,892 479.613,83	2	468.960,63 479.618,701	5.37
2	468.960,63 479.618,701	3	468.958,559 479.627,42	8.962
3	468.958,559 479.627,42	4	468.806,383 479.598,712	154.861
4	468.806,383 479.598,712	5	468.809,008 479.584,799	14.158
5	468.809,008 479.584,799	1	468.962,892 479.613,83	156.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 528/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ, CIF:999999999999	

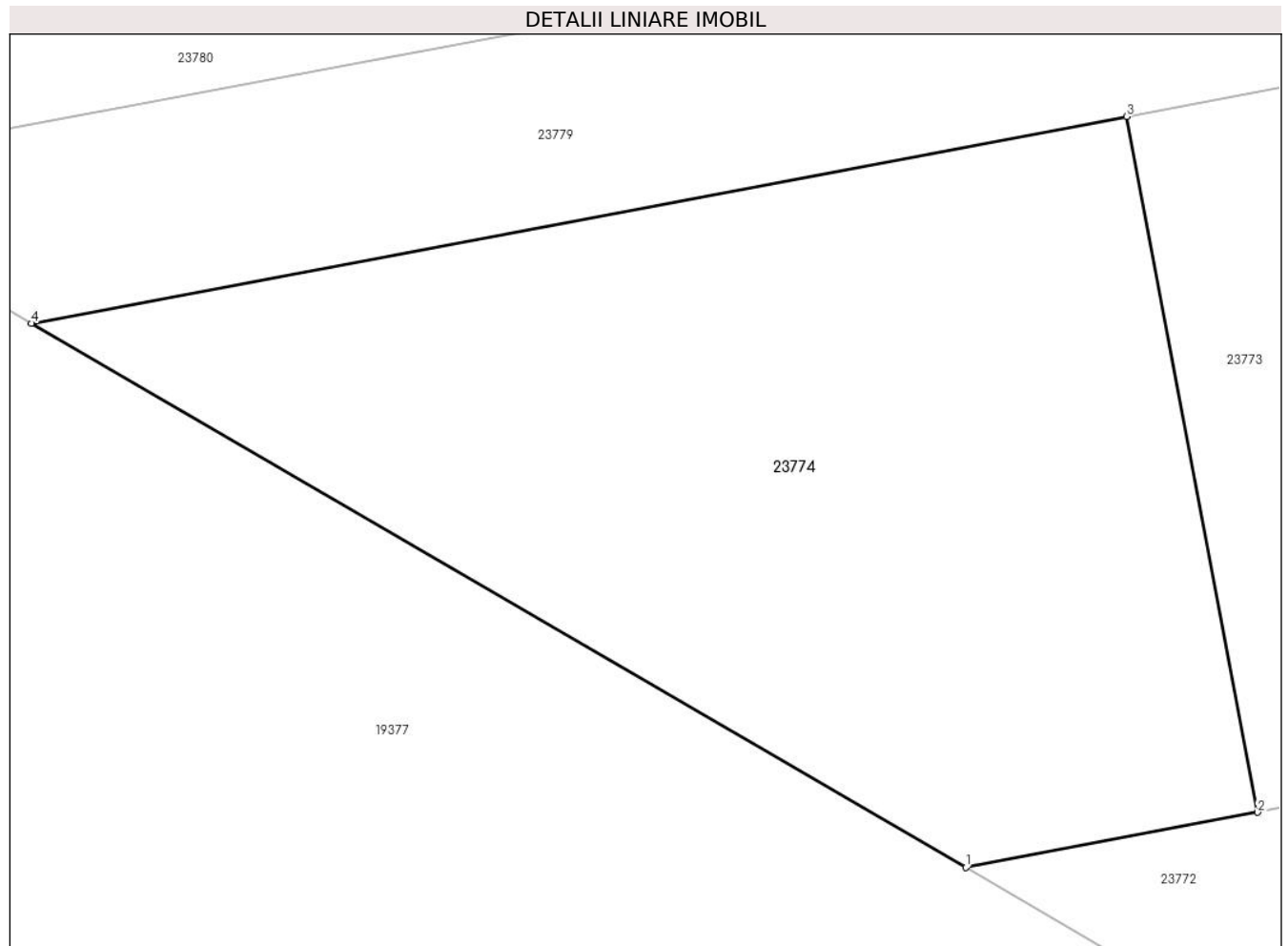
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	200	20	611/9/1	-	Nr. parcelă 611/9 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.803,165 479.583,697	2	468.809,008 479.584,799	5.946
2	468.809,008 479.584,799	3	468.806,383 479.598,712	14.158
3	468.806,383 479.598,712	4	468.784,462 479.594,576	22.307
4	468.784,462 479.594,576	1	468.803,165 479.583,697	21.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 438/15, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARHOI IOAN, lipsă CNP	

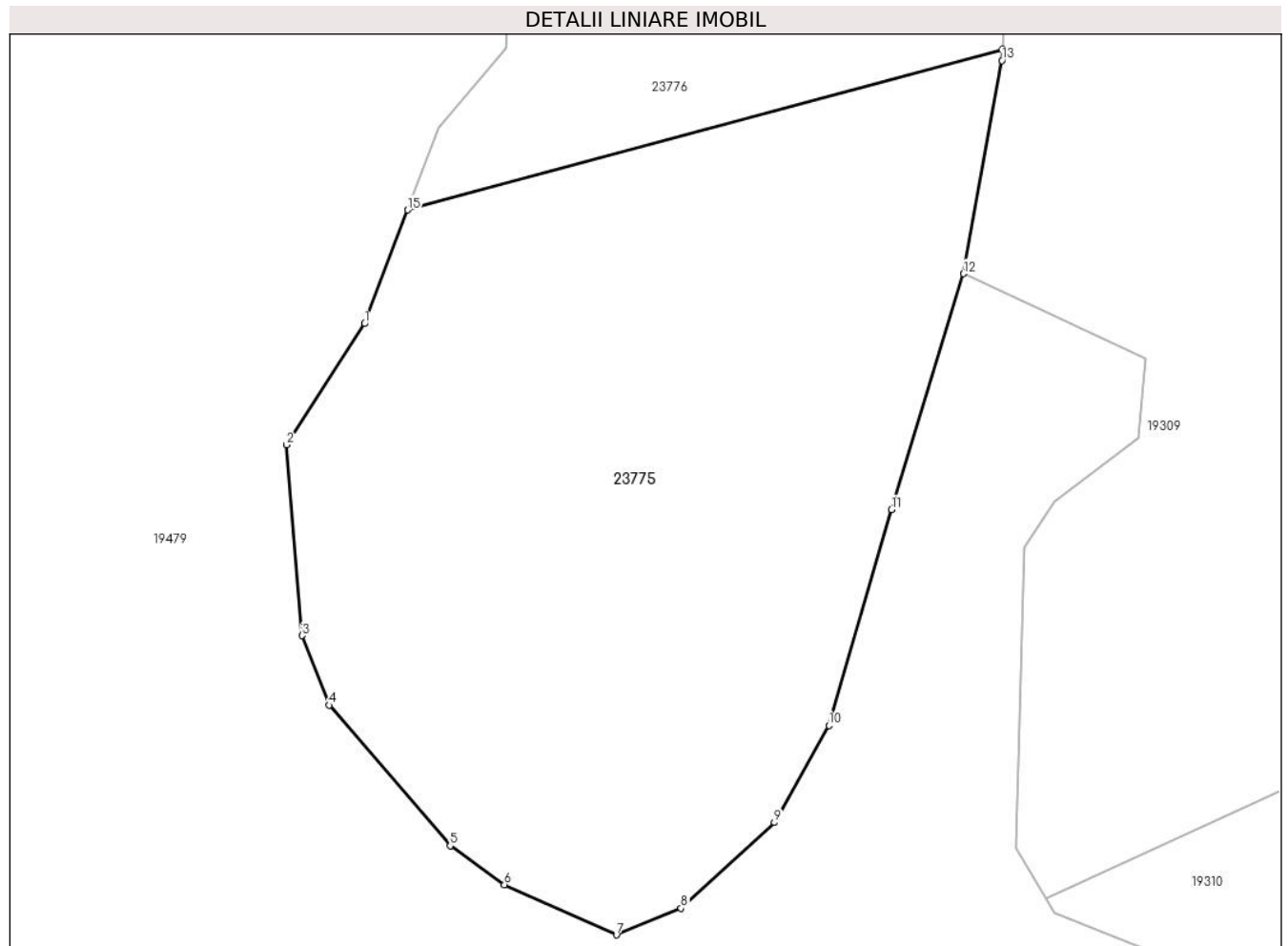
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.700	20	611/10	-	tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.994,095 479.514,785	2	468.989,046 479.506,959	9.313
2	468.989,046 479.506,959	3	468.990,052 479.494,629	12.371
3	468.990,052 479.494,629	4	468.991,803 479.490,128	4.83
4	468.991,803 479.490,128	5	468.999,631 479.481,038	11.996
5	468.999,631 479.481,038	6	469.003,144 479.478,529	4.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.003,144 479.478,529	7	469.010,393 479.475,279	7.944
7	469.010,393 479.475,279	8	469.014,576 479.477,001	4.524
8	469.014,576 479.477,001	9	469.020,612 479.482,534	8.188
9	469.020,612 479.482,534	10	469.024,136 479.488,826	7.212
10	469.024,136 479.488,826	11	469.028,192 479.502,771	14.523
11	469.028,192 479.502,771	12	469.032,84 479.518,019	15.941
12	469.032,84 479.518,019	13	469.035,35 479.531,792	14.0
13	469.035,35 479.531,792	14	469.035,374 479.532,531	0.739
14	469.035,374 479.532,531	15	468.996,886 479.522,132	39.868
15	468.996,886 479.522,132	1	468.994,095 479.514,785	7.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 30, din 03/05/2006 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BRATU ILIE	A1
Act Administrativ nr. 543/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) BRATU A ILIE.. , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3664, din 06/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.700	20	611/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.006,037 479.557,163	2	469.008,358 479.549,683	7.832
2	469.008,358 479.549,683	3	469.003,516 479.537,449	13.157
3	469.003,516 479.537,449	4	469.003,259 479.532,581	4.875
4	469.003,259 479.532,581	5	468.998,915 479.527,47	6.708
5	468.998,915 479.527,47	6	468.996,886 479.522,132	5.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.996,886 479.522,132	7	469.035,374 479.532,531	39.868
7	469.035,374 479.532,531	8	469.036,111 479.554,88	22.361
8	469.036,111 479.554,88	9	469.034,898 479.564,201	9.4
9	469.034,898 479.564,201	10	469.027,555 479.584,572	21.654
10	469.027,555 479.584,572	11	468.993,838 479.575,462	34.926
11	468.993,838 479.575,462	1	469.006,037 479.557,163	21.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 117, din 28/10/2022 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VĂCARU ILEANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MICLEA IOAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MICLEA GHEORGHE-ARSENIE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MUNTEAN MARIANA	A1

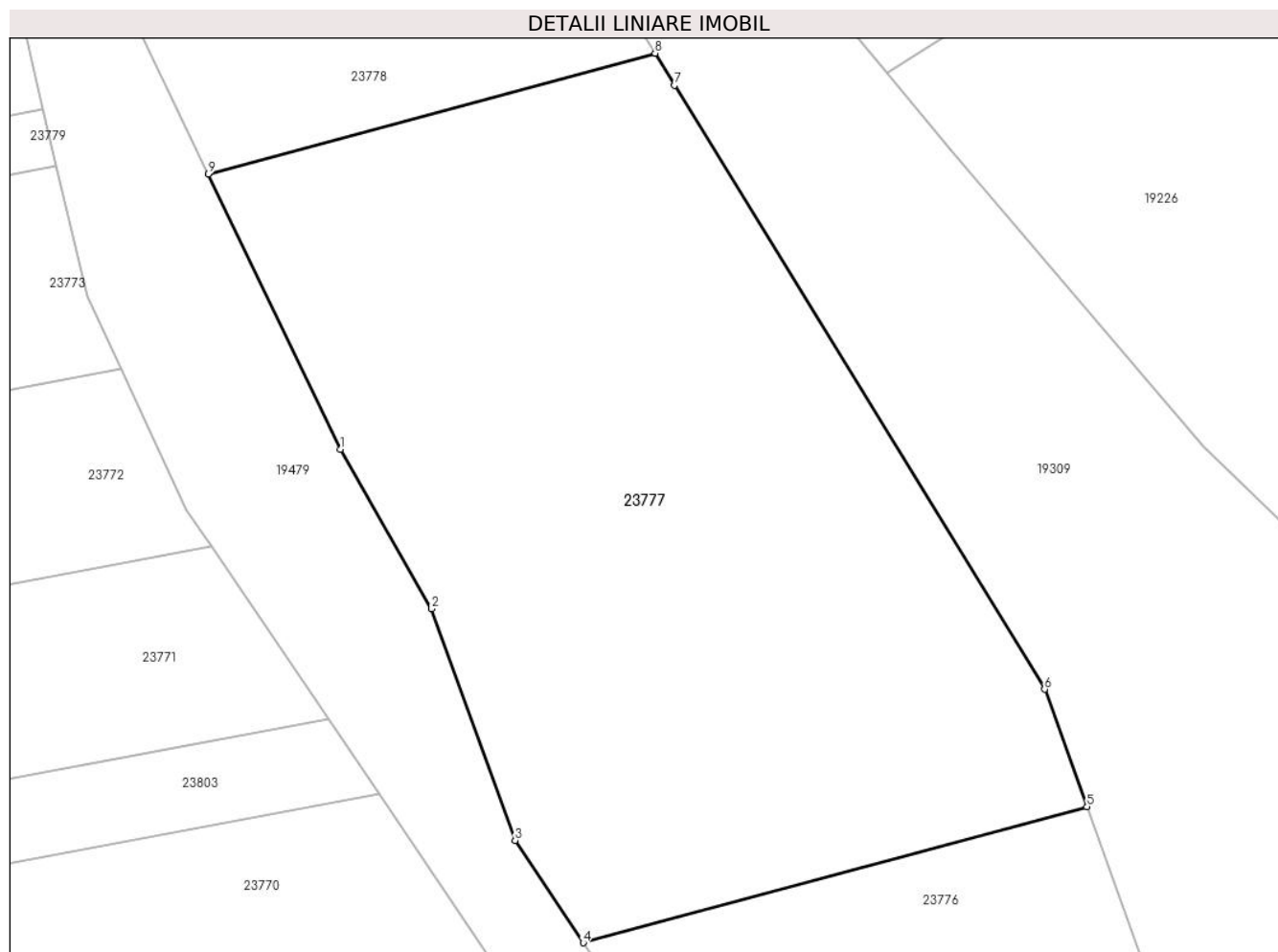
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	20	611/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.977,582 479.608,479	2	468.983,685 479.597,8	12.3
2	468.983,685 479.597,8	3	468.989,27 479.582,314	16.462
3	468.989,27 479.582,314	4	468.993,838 479.575,462	8.235
4	468.993,838 479.575,462	5	469.027,555 479.584,572	34.926
5	469.027,555 479.584,572	6	469.024,725 479.592,423	8.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.024,725 479.592,423	7	468.999,953 479.632,835	47.4
7	468.999,953 479.632,835	8	468.998,646 479.634,977	2.509
8	468.998,646 479.634,977	9	468.968,738 479.626,896	30.98
9	468.968,738 479.626,896	1	468.977,582 479.608,479	20.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 168, din 22/09/2006 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ACHIM N MARIA	A1

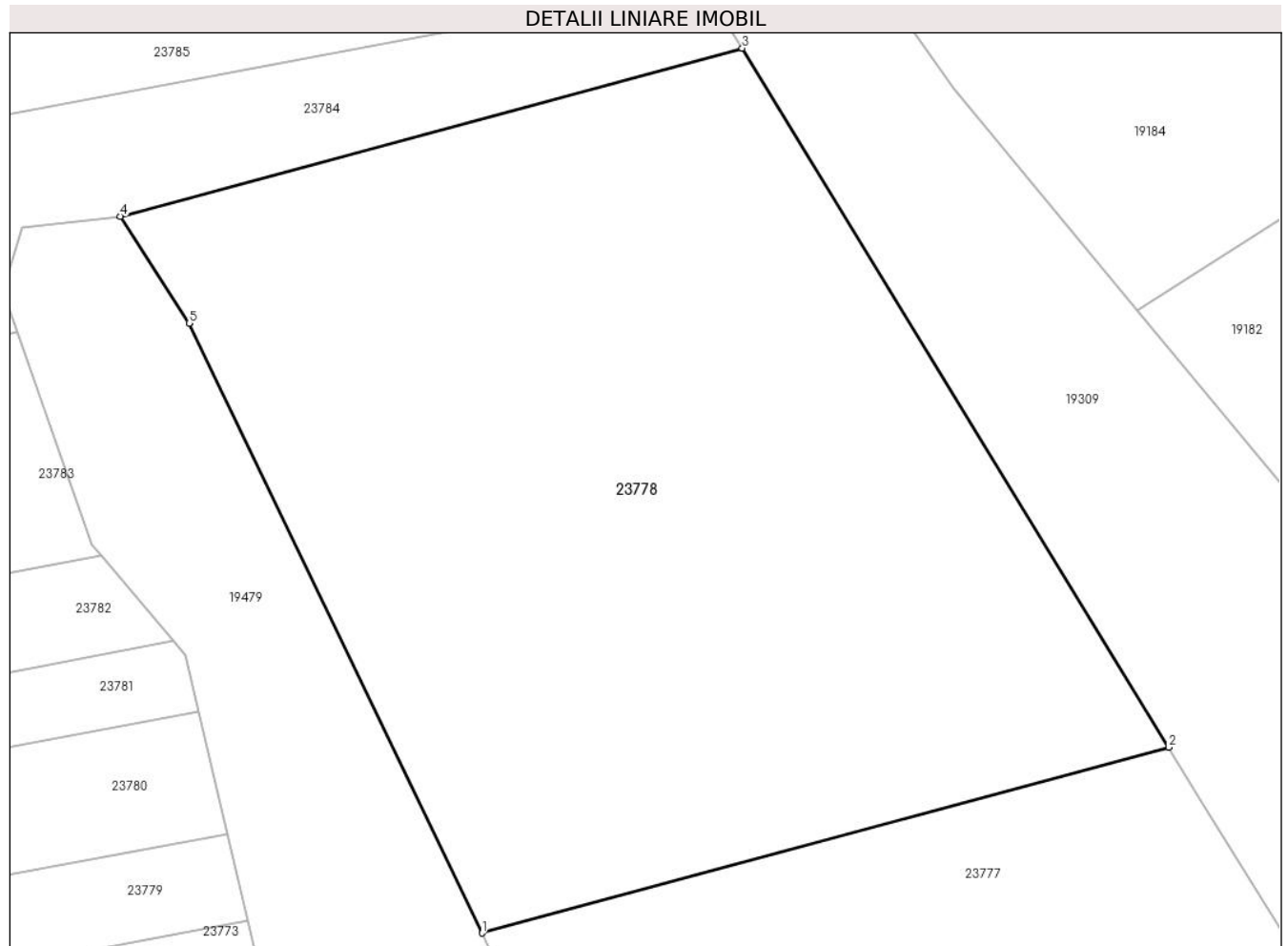
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	20	611/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.968,738 479.626,896	2	468.998,646 479.634,977	30.98
2	468.998,646 479.634,977	3	468.980,074 479.665,412	35.654
3	468.980,074 479.665,412	4	468.952,99 479.658,094	28.056
4	468.952,99 479.658,094	5	468.955,99 479.653,442	5.535
5	468.955,99 479.653,442	1	468.968,738 479.626,896	29.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 531/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU T MARIA, lipsă CNP	

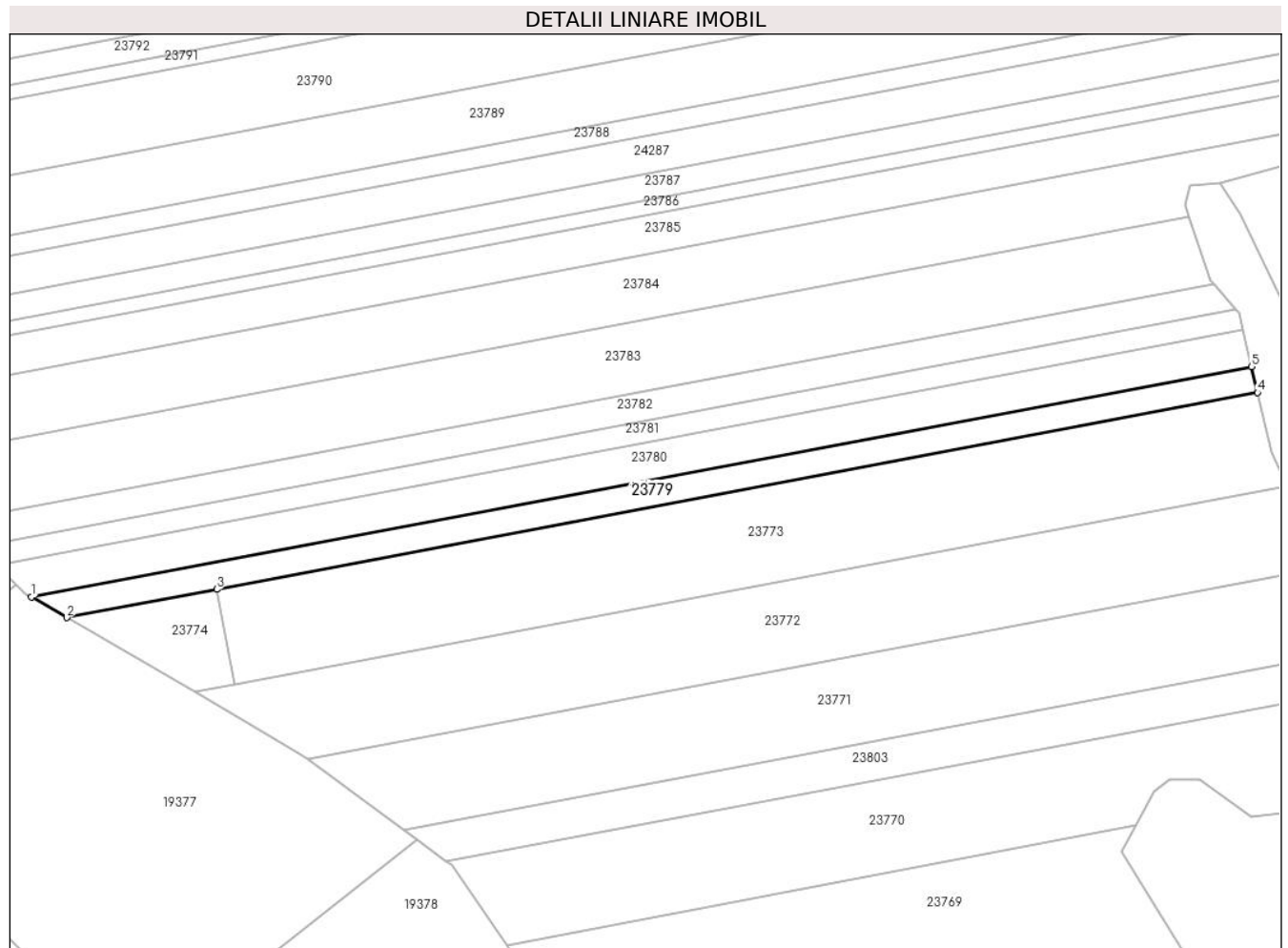
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	20	611/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.779,306 479.597,576	2	468.784,462 479.594,576	5.965
2	468.784,462 479.594,576	3	468.806,383 479.598,712	22.307
3	468.806,383 479.598,712	4	468.958,559 479.627,42	154.861
4	468.958,559 479.627,42	5	468.957,656 479.631,222	3.908
5	468.957,656 479.631,222	1	468.779,306 479.597,576	181.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 485/15, din 17/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU ILIE , LIPSĂ CNP	

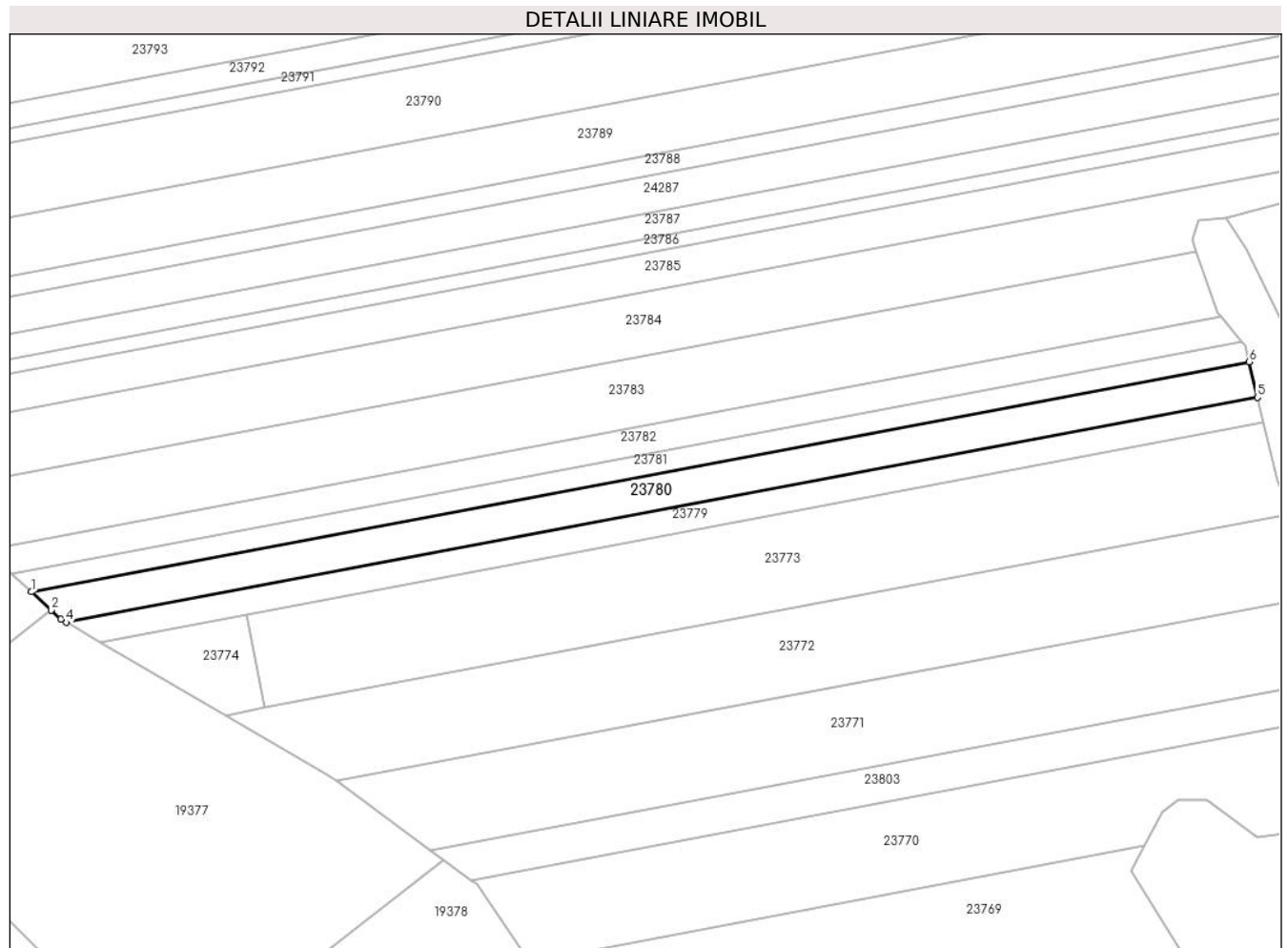
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	20	611/15	-	Nr. parcelă 61/15 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.774,083 479.602,132	2	468.777,023 479.599,406	4.009
2	468.777,023 479.599,406	3	468.778,474 479.598,06	1.979
3	468.778,474 479.598,06	4	468.779,306 479.597,576	0.963
4	468.779,306 479.597,576	5	468.957,656 479.631,222	181.496
5	468.957,656 479.631,222	6	468.956,397 479.636,527	5.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.956,397 479.636,527	1	468.774,083 479.602,132	185.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 544/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGDA ANA , lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 4447, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	

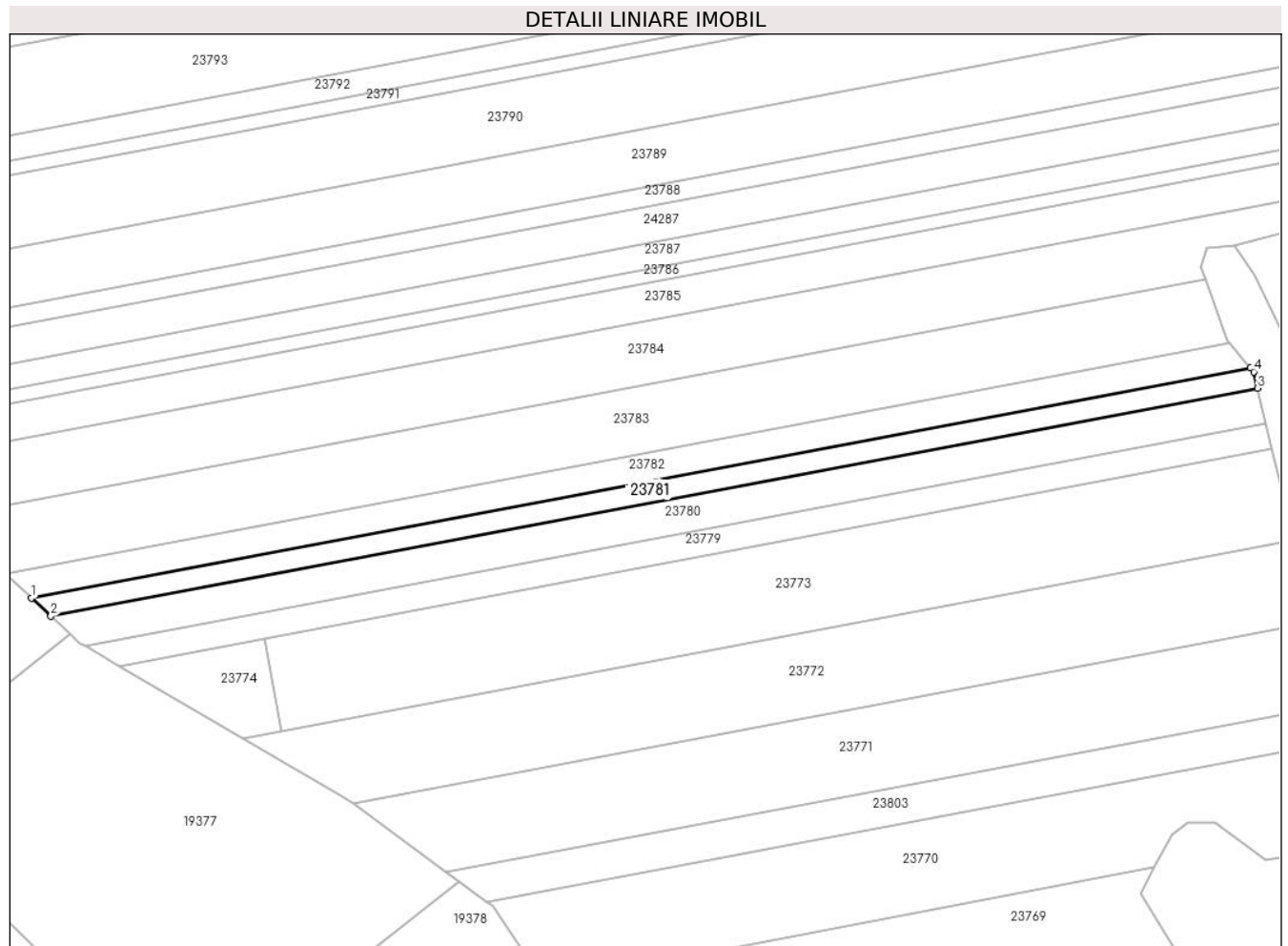
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	20	611/16/1	-	Nr. parcelă 611/16 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.771,152 479.604,852	2	468.774,083 479.602,132	3.998
2	468.774,083 479.602,132	3	468.956,397 479.636,527	185.529
3	468.956,397 479.636,527	4	468.955,812 479.638,989	2.531
4	468.955,812 479.638,989	5	468.955,304 479.639,592	0.789
5	468.955,304 479.639,592	1	468.771,152 479.604,852	187.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 544/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAGDA ANA , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4448, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

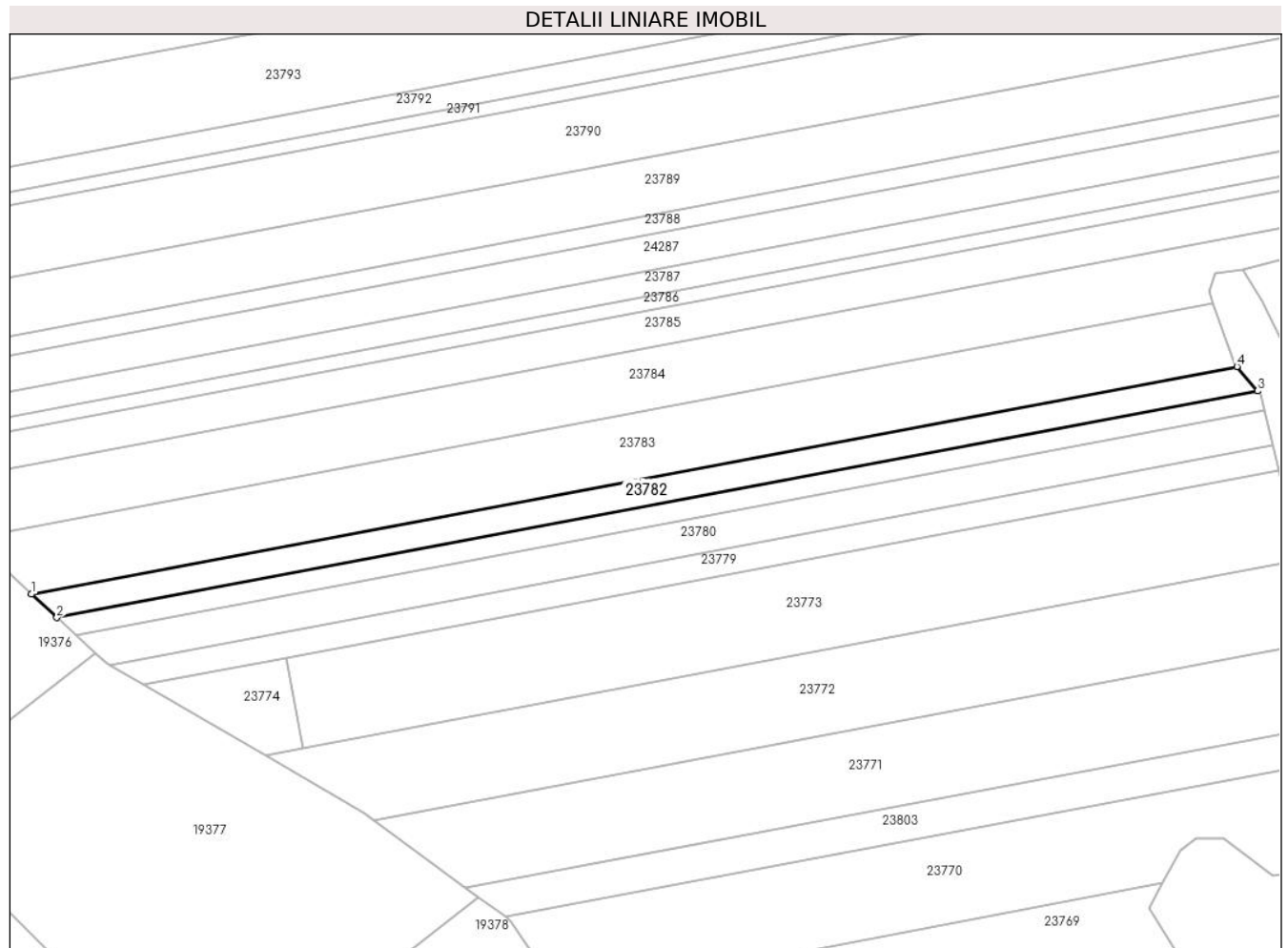
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	20	611/16/2	-	Nr. parcelă 611/16 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.767,268 479.608,454	2	468.771,152 479.604,852	5.298
2	468.771,152 479.604,852	3	468.955,304 479.639,592	187.4
3	468.955,304 479.639,592	4	468.952,153 479.643,334	4.891
4	468.952,153 479.643,334	1	468.767,268 479.608,454	188.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.950	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 506/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU V MARIA , lipsă CNP	

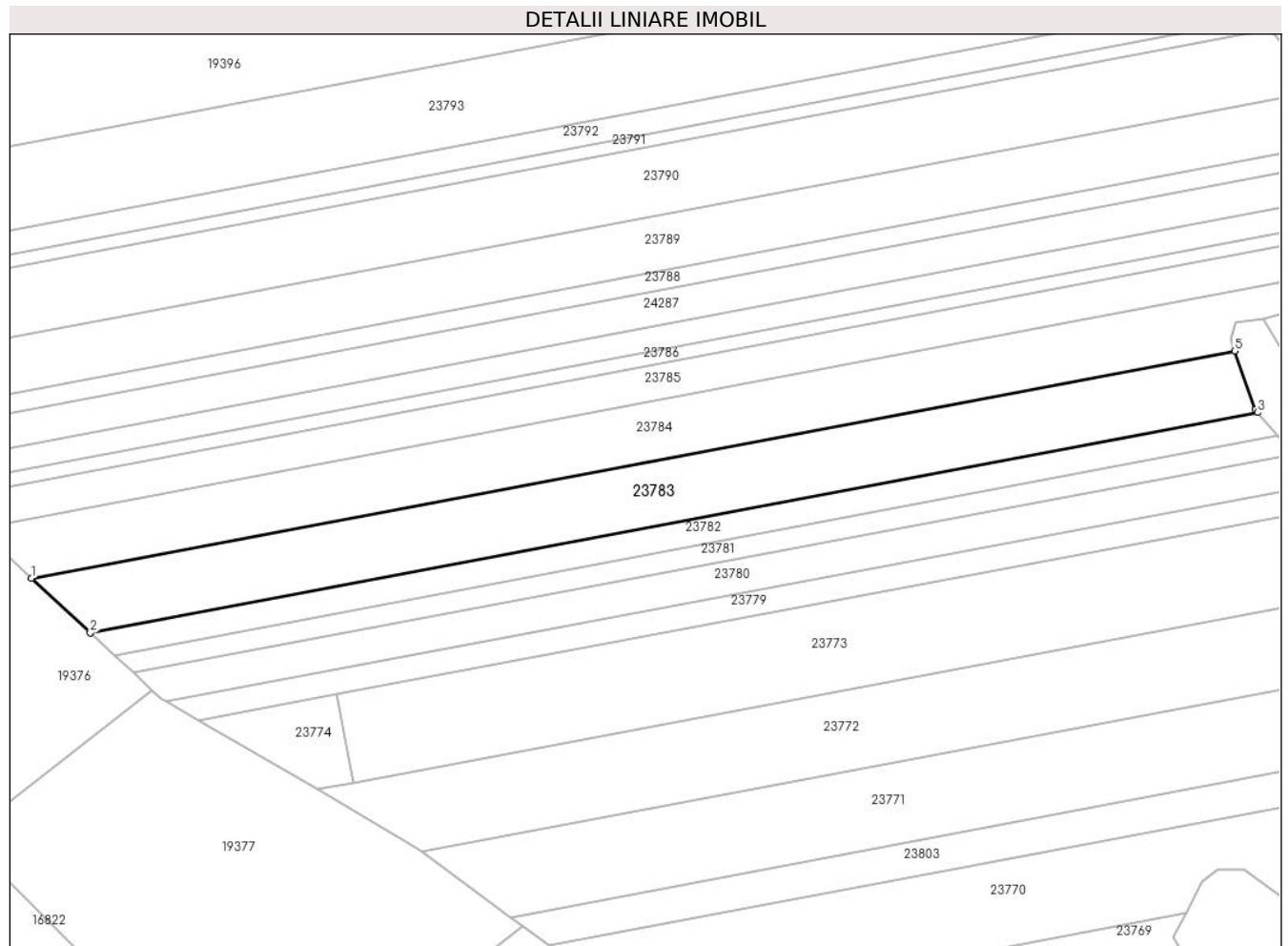
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.950	20	611/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.757,957 479.617,091	2	468.767,268 479.608,454	12.7
2	468.767,268 479.608,454	3	468.952,153 479.643,334	188.147
3	468.952,153 479.643,334	4	468.951,756 479.643,805	0.616
4	468.951,756 479.643,805	5	468.948,534 479.653,044	9.785
5	468.948,534 479.653,044	1	468.757,957 479.617,091	193.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 97, din 14/01/2022 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU ELENA	A1

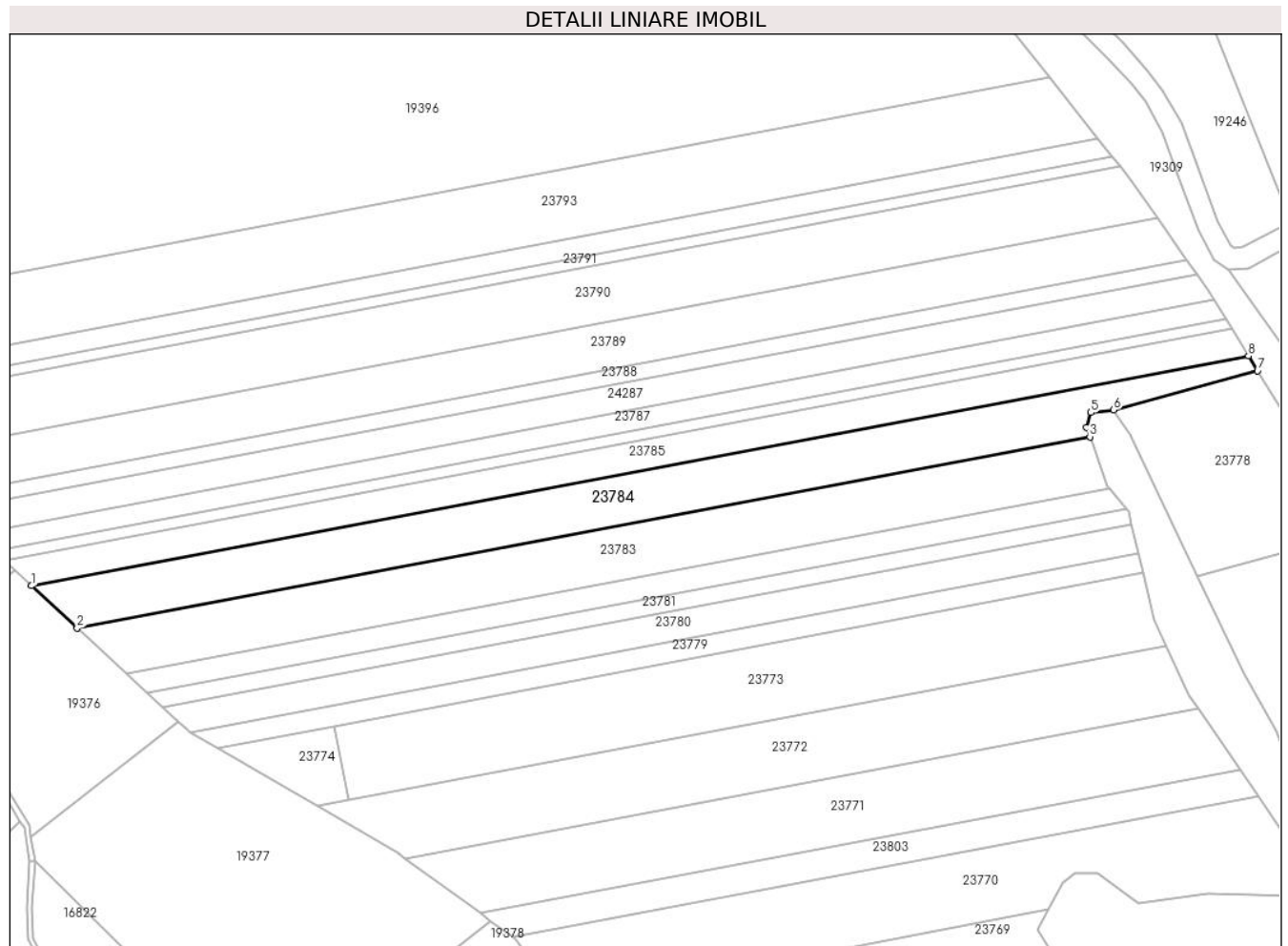
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	20	611/18	-	Nr. tarla 21 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.749,381 479.625,046	2	468.757,957 479.617,091	11.697
2	468.757,957 479.617,091	3	468.948,534 479.653,044	193.939
3	468.948,534 479.653,044	4	468.947,906 479.654,843	1.905
4	468.947,906 479.654,843	5	468.948,736 479.657,61	2.889
5	468.948,736 479.657,61	6	468.952,99 479.658,094	4.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.952,99 479.658,094	7	468.980,074 479.665,412	28.056
7	468.980,074 479.665,412	8	468.978,348 479.668,241	3.314
8	468.978,348 479.668,241	1	468.749,381 479.625,046	233.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 575/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARHOI ANA, lipsă CNP	

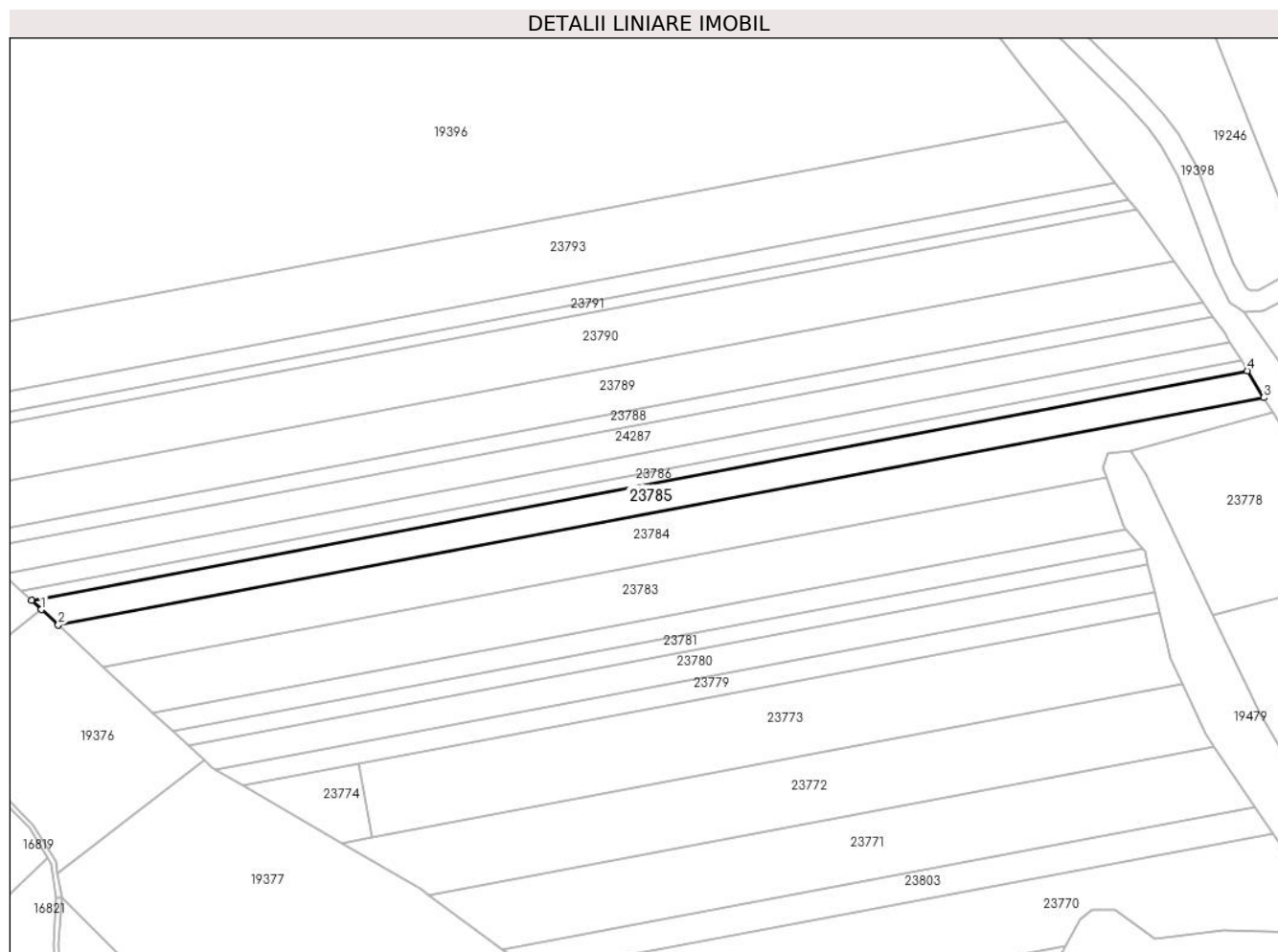
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	20	611/19	-	Nr. tarla 21 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.746,191 479.628,004	2	468.749,381 479.625,046	4.35
2	468.749,381 479.625,046	3	468.978,348 479.668,241	233.007
3	468.978,348 479.668,241	4	468.975,255 479.673,311	5.939
4	468.975,255 479.673,311	5	468.744,316 479.629,743	235.013
5	468.744,316 479.629,743	1	468.746,191 479.628,004	2.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 988, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

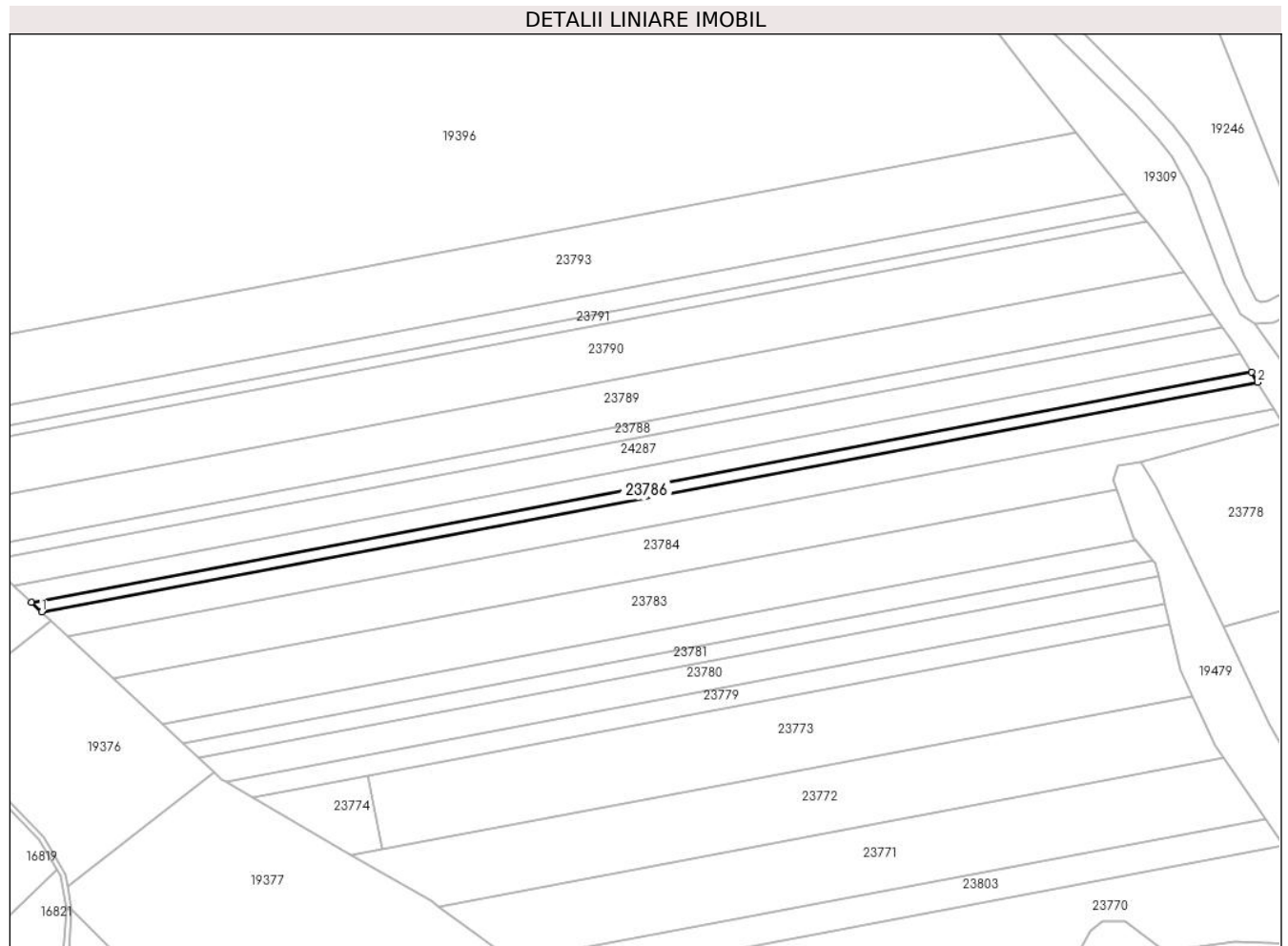
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	20	611/20	-	Nr. tarla 21 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.744,316 479.629,743	2	468.975,255 479.673,311	235.013
2	468.975,255 479.673,311	3	468.974,072 479.675,249	2.271
3	468.974,072 479.675,249	4	468.742,379 479.631,54	235.78
4	468.742,379 479.631,54	1	468.744,316 479.629,743	2.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1154/15, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BECA PARASCHIVA, lipsă CNP 2) BECA IOAN, lipsă CNP 3) MAGDA ANA, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3665, din 06/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

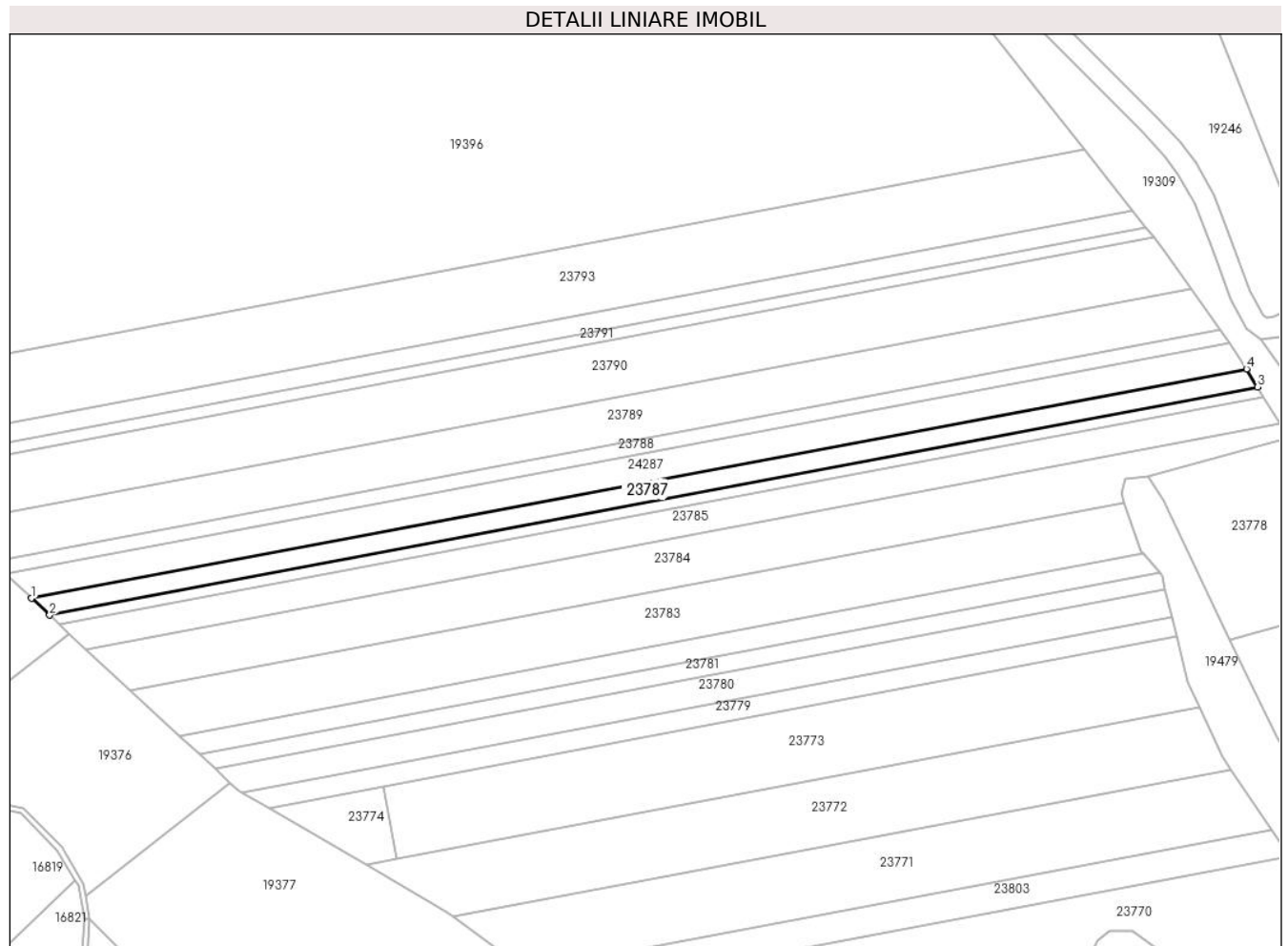
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	20	611/21	-	Nr. tarla 21 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.738,909 479.634,758	2	468.742,379 479.631,54	4.733
2	468.742,379 479.631,54	3	468.974,072 479.675,249	235.78
3	468.974,072 479.675,249	4	468.971,952 479.678,723	4.069
4	468.971,952 479.678,723	1	468.738,909 479.634,758	237.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat	A1

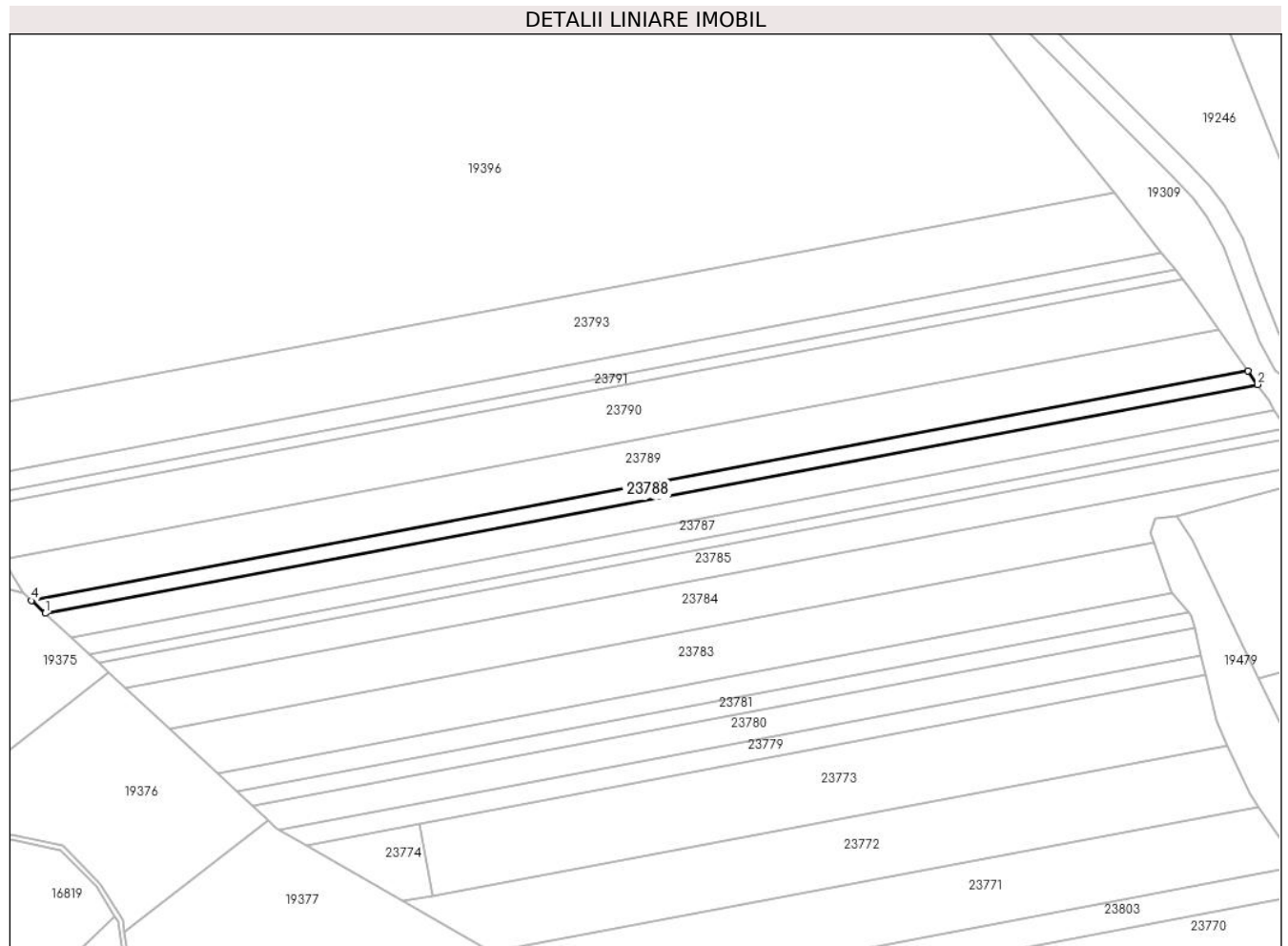
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	20	611/22/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.733,916 479.639,39	2	468.968,654 479.683,642	238.873
2	468.968,654 479.683,642	3	468.966,792 479.686,284	3.232
3	468.966,792 479.686,284	4	468.731,263 479.641,85	239.683
4	468.731,263 479.641,85	1	468.733,916 479.639,39	3.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 502/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUREASA AURELIA, lipsă CNP	

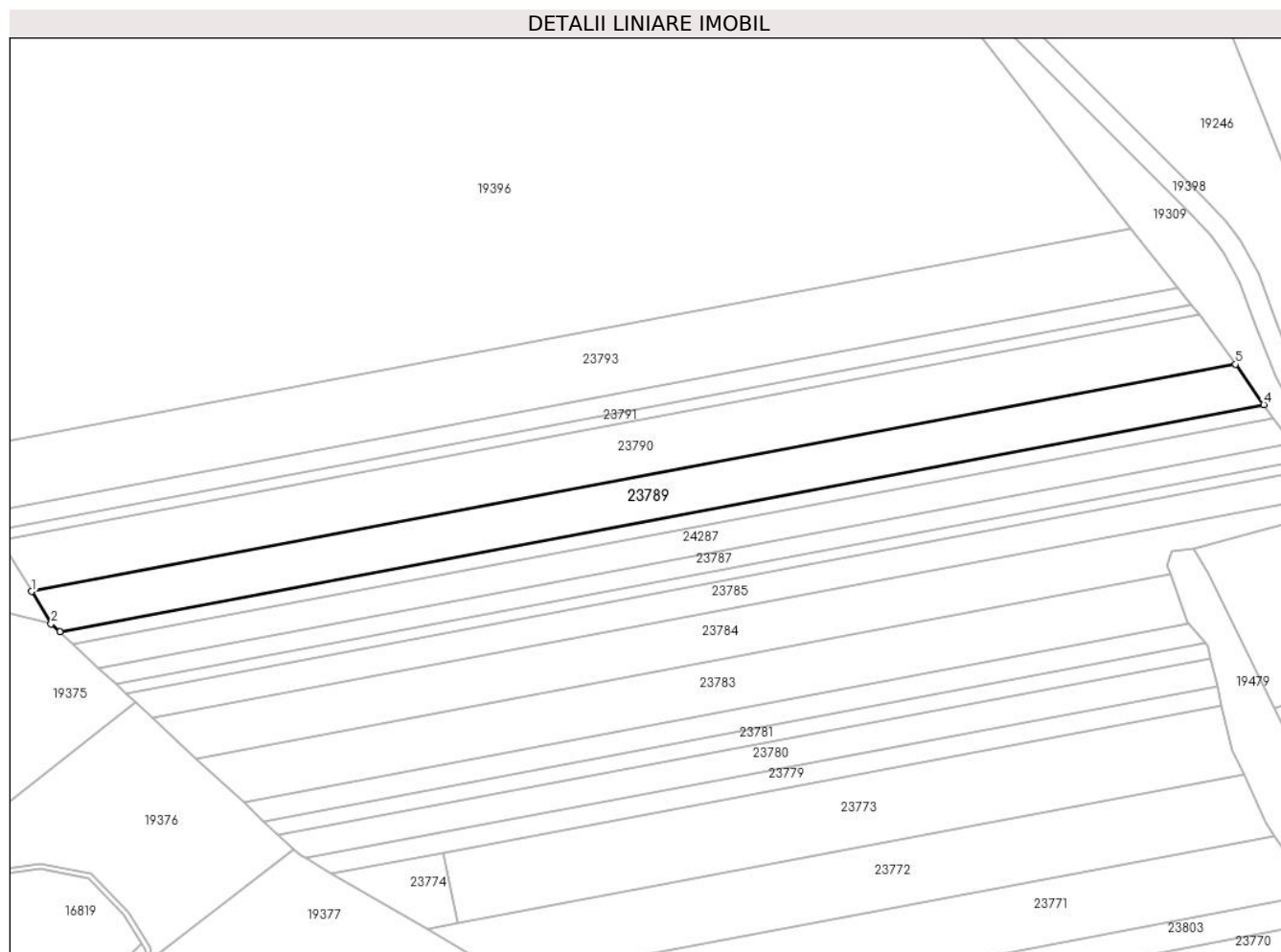
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	20	611/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.725,774 479.649,722	2	468.729,581 479.643,411	7.37
2	468.729,581 479.643,411	3	468.731,263 479.641,85	2.295
3	468.731,263 479.641,85	4	468.966,792 479.686,284	239.683
4	468.966,792 479.686,284	5	468.961,25 479.694,145	9.619
5	468.961,25 479.694,145	1	468.725,774 479.649,722	239.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 558/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CORPONOII A ARPAD, lipsă CNP	

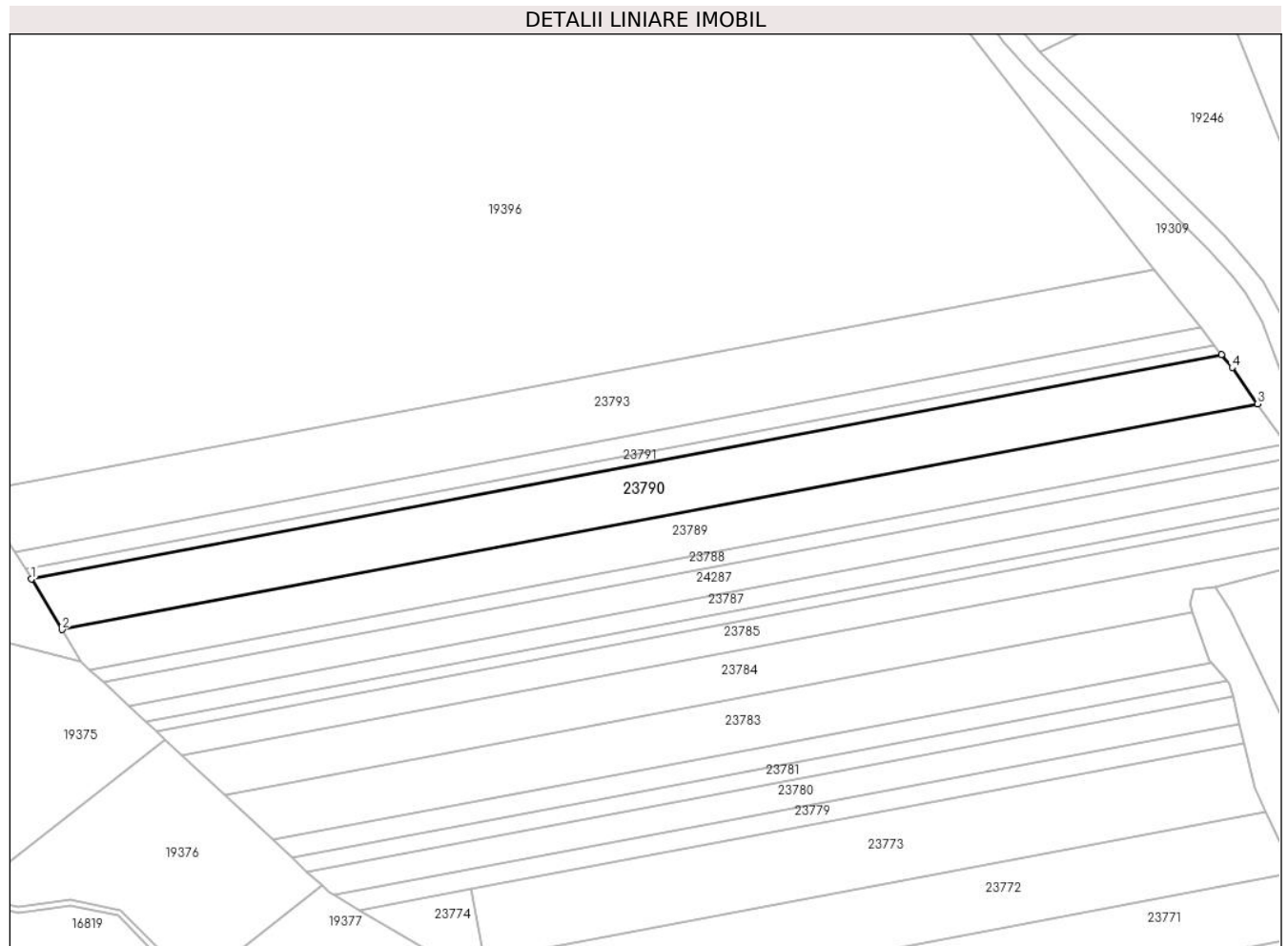
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	20	611/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.719,783 479.659,655	2	468.725,774 479.649,722	11.6
2	468.725,774 479.649,722	3	468.961,25 479.694,145	239.63
3	468.961,25 479.694,145	4	468.956,226 479.701,273	8.72
4	468.956,226 479.701,273	5	468.954,163 479.703,872	3.319
5	468.954,163 479.703,872	1	468.719,783 479.659,655	238.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 628/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ACHIM IOAN	

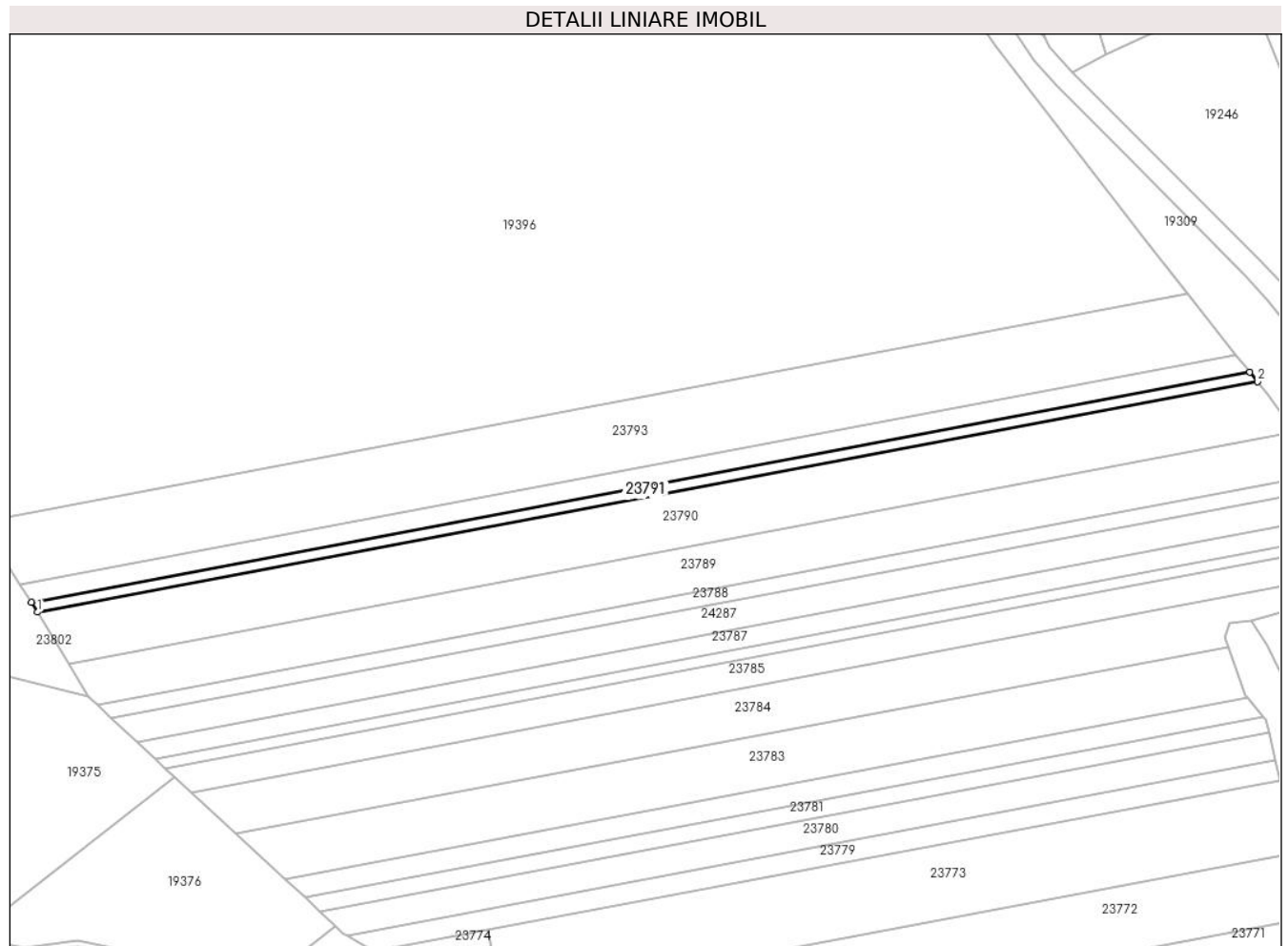
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	20	611/41	-	Nr. tarla 22 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.719,783 479.659,655	2	468.954,163 479.703,872	238.515
2	468.954,163 479.703,872	3	468.952,69 479.705,729	2.37
3	468.952,69 479.705,729	4	468.718,582 479.661,563	238.237
4	468.718,582 479.661,563	1	468.719,783 479.659,655	2.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1433/15, din 06/05/2005 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) BUCUREASA VICTOR , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 47, din 22/11/2023 emis de NP POPESCU ROXANA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) BOICEAN MARIA	A1
Act Notarial nr. 230, din 28/11/2023 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ILIESCU ANA	A1

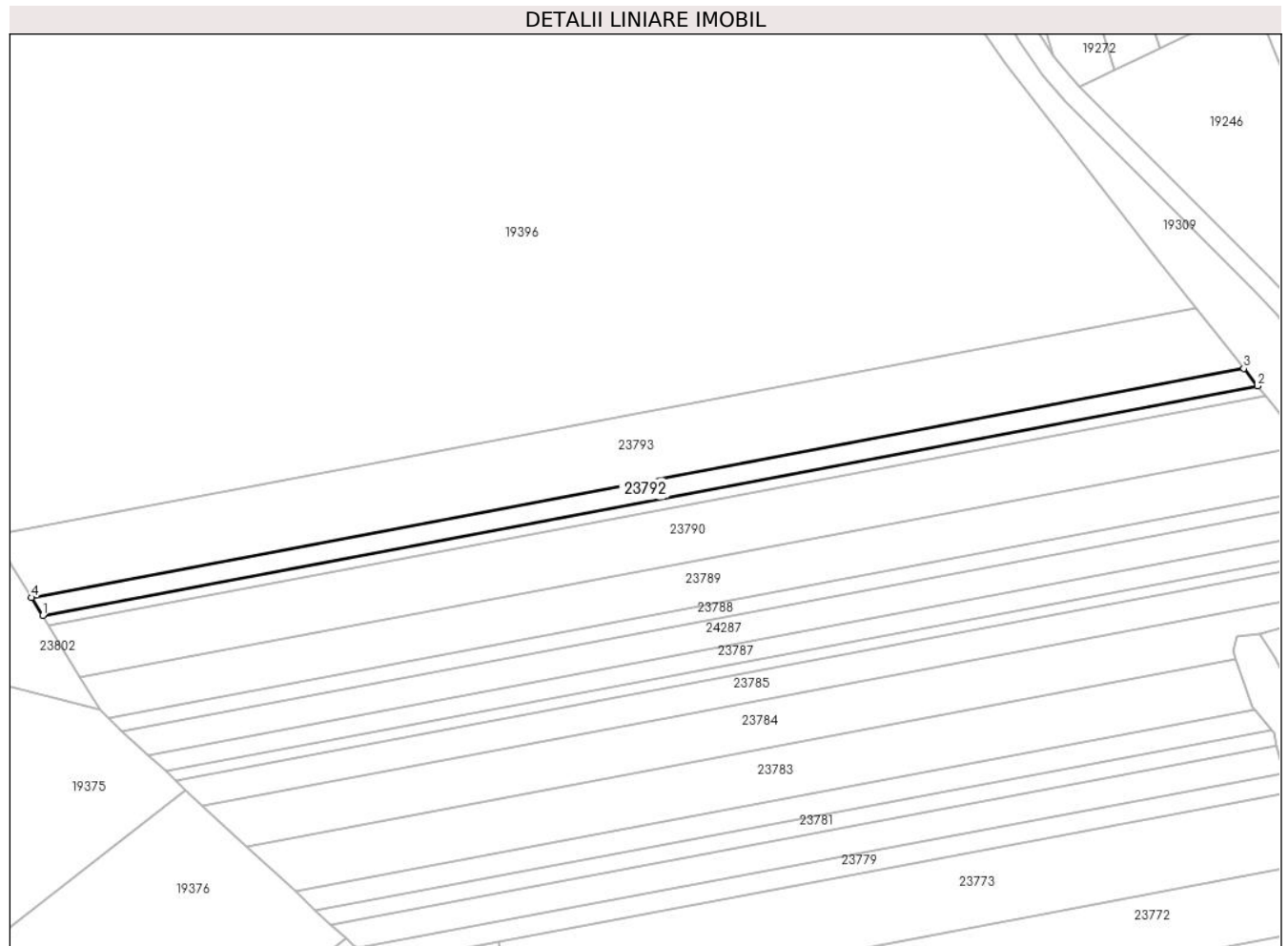
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	20	611/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.718,582 479.661,563	2	468.952,69 479.705,729	238.237
2	468.952,69 479.705,729	3	468.950,034 479.709,076	4.273
3	468.950,034 479.709,076	4	468.716,418 479.665,004	237.736
4	468.716,418 479.665,004	1	468.718,582 479.661,563	4.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1424/15, din 21/12/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TELEA V ANA, lipsă CNP	

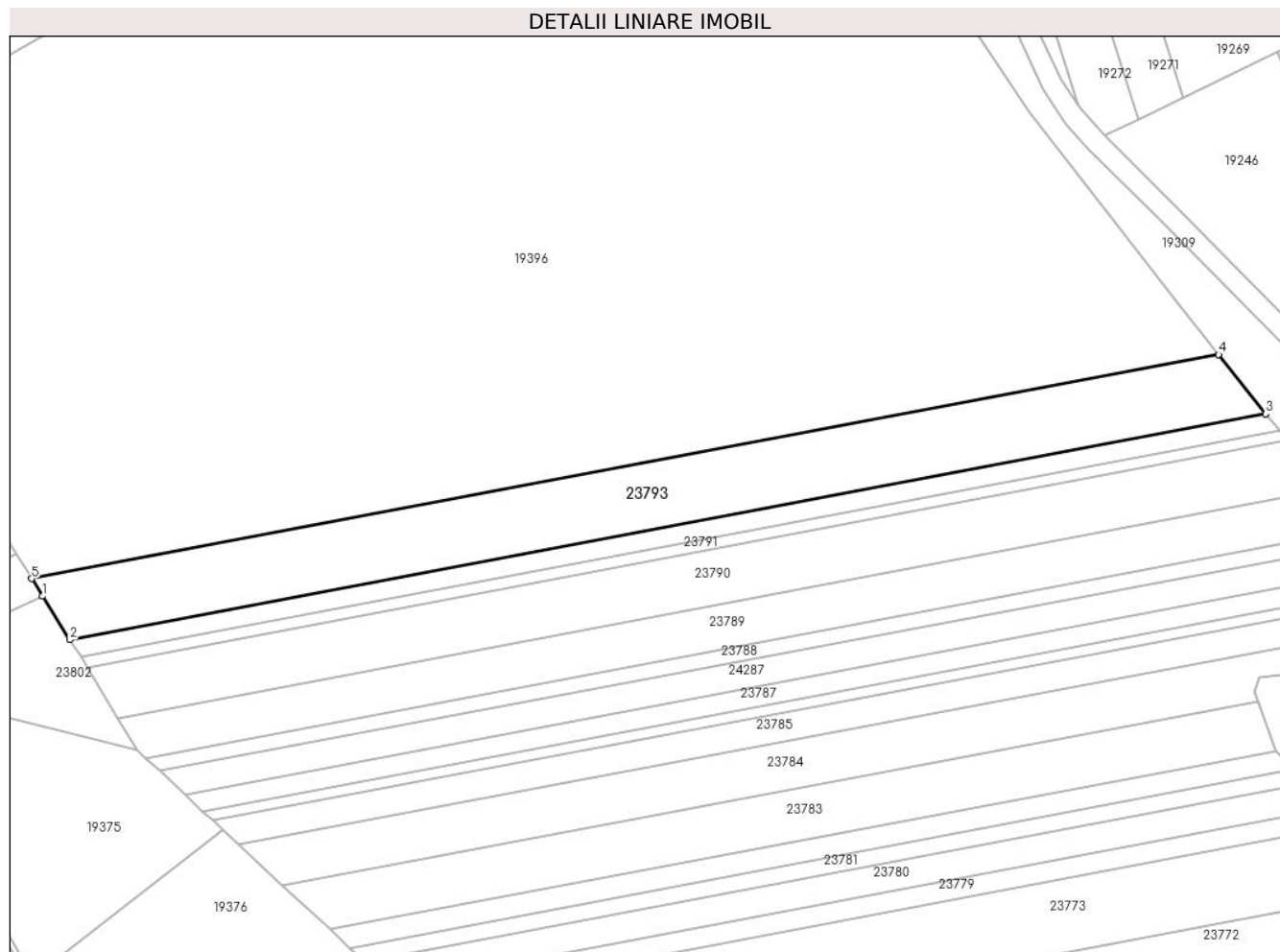
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	20	611/25	-	Nr. parcelă 611 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.711,077 479.673,493	2	468.716,418 479.665,004	10.03
2	468.716,418 479.665,004	3	468.950,034 479.709,076	237.736
3	468.950,034 479.709,076	4	468.940,841 479.720,66	14.788
4	468.940,841 479.720,66	5	468.708,928 479.676,909	236.003
5	468.708,928 479.676,909	1	468.711,077 479.673,493	4.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.350	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat	A1

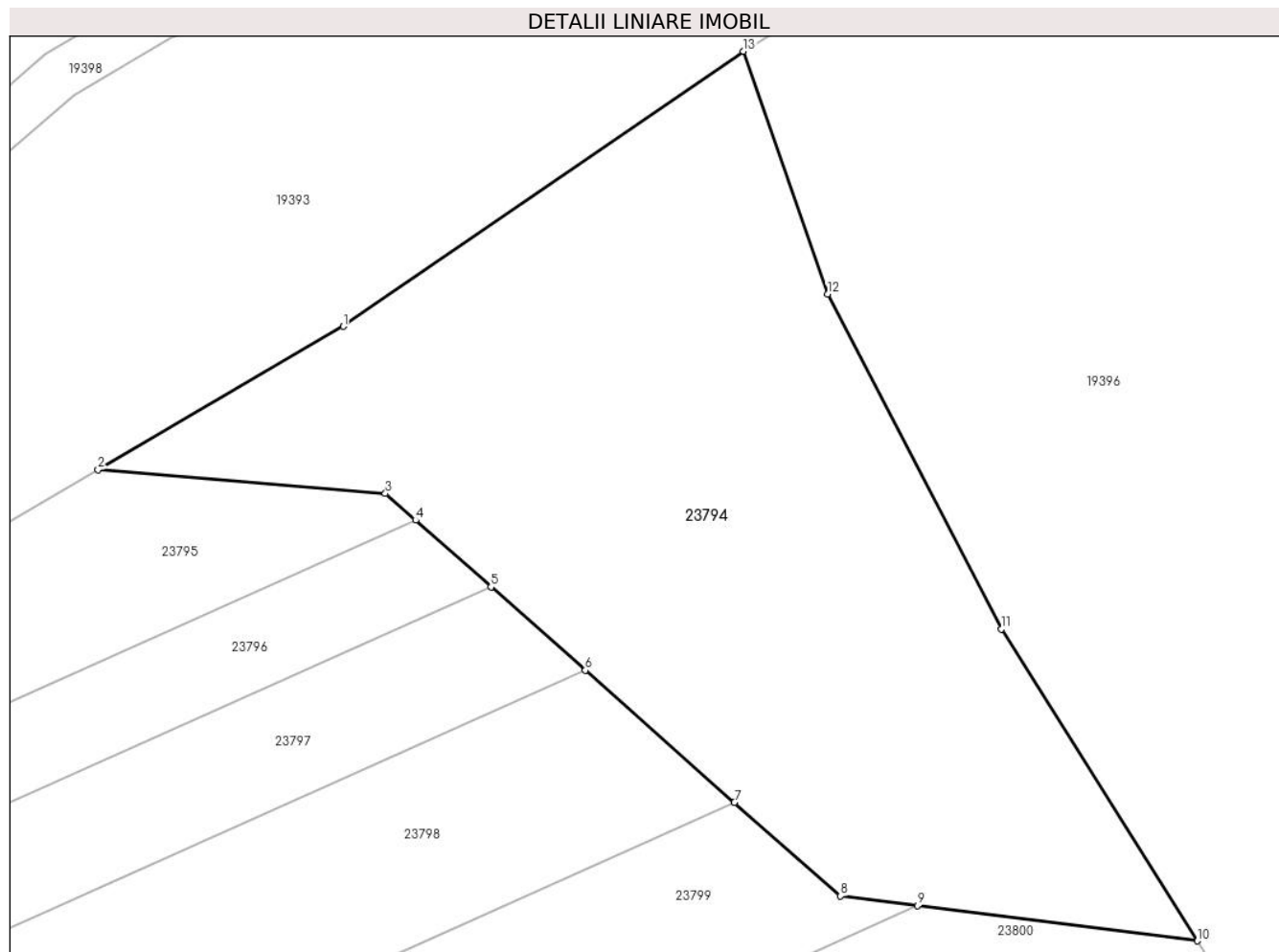
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.350	20	611/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.634,993 479.734,414	2	468.615,189 479.722,859	22.929
2	468.615,189 479.722,859	3	468.638,381 479.720,928	23.272
3	468.638,381 479.720,928	4	468.640,825 479.718,768	3.262
4	468.640,825 479.718,768	5	468.646,913 479.713,387	8.125
5	468.646,913 479.713,387	6	468.654,534 479.706,652	10.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.654,534 479.706,652	7	468.666,584 479.696,002	16.081
7	468.666,584 479.696,002	8	468.675,146 479.688,435	11.427
8	468.675,146 479.688,435	9	468.681,35 479.687,656	6.253
9	468.681,35 479.687,656	10	468.703,952 479.684,82	22.779
10	468.703,952 479.684,82	11	468.688,12 479.709,984	29.73
11	468.688,12 479.709,984	12	468.674,102 479.737,033	30.466
12	468.674,102 479.737,033	13	468.667,302 479.756,614	20.728
13	468.667,302 479.756,614	1	468.634,993 479.734,414	39.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 607/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) NICODIN ANA, lipsă CNP	
2) NICODIN PETRU, lipsă CNP	
3) BUCUREASA MARIA, lipsă CNP	

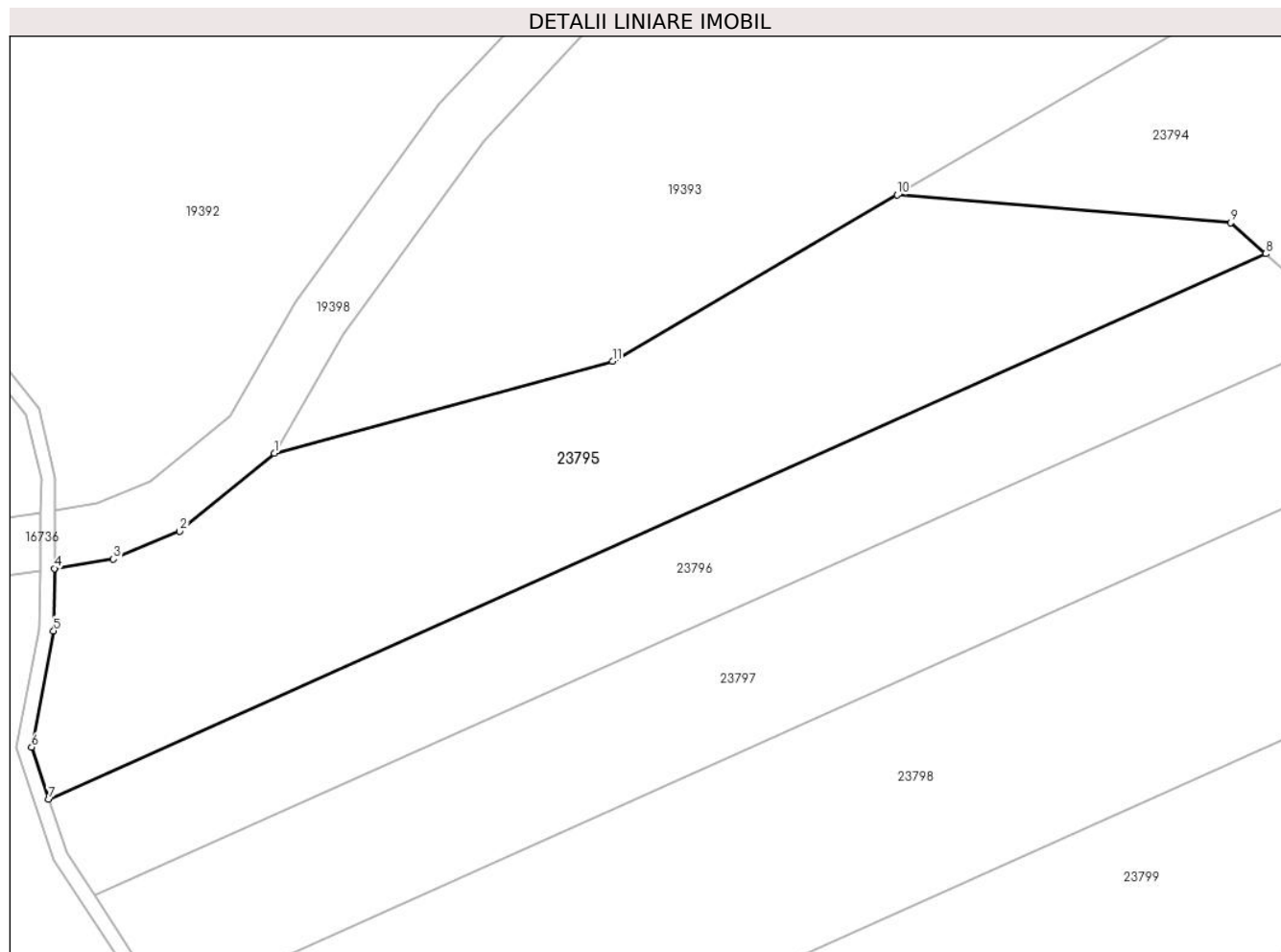
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	20	611/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.571,85 479.704,901	2	468.565,267 479.699,478	8.529
2	468.565,267 479.699,478	3	468.560,643 479.697,55	5.01
3	468.560,643 479.697,55	4	468.556,538 479.696,895	4.157
4	468.556,538 479.696,895	5	468.556,483 479.692,564	4.331
5	468.556,483 479.692,564	6	468.554,96 479.684,486	8.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.554,96 479.684,486	7	468.556,152 479.680,86	3.817
7	468.556,152 479.680,86	8	468.640,825 479.718,768	92.772
8	468.640,825 479.718,768	9	468.638,381 479.720,928	3.262
9	468.638,381 479.720,928	10	468.615,189 479.722,859	23.272
10	468.615,189 479.722,859	11	468.595,384 479.711,303	22.929
11	468.595,384 479.711,303	1	468.571,85 479.704,901	24.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1984, din 30/09/2011 emis de NP ADRIAN BOAMFĂ (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

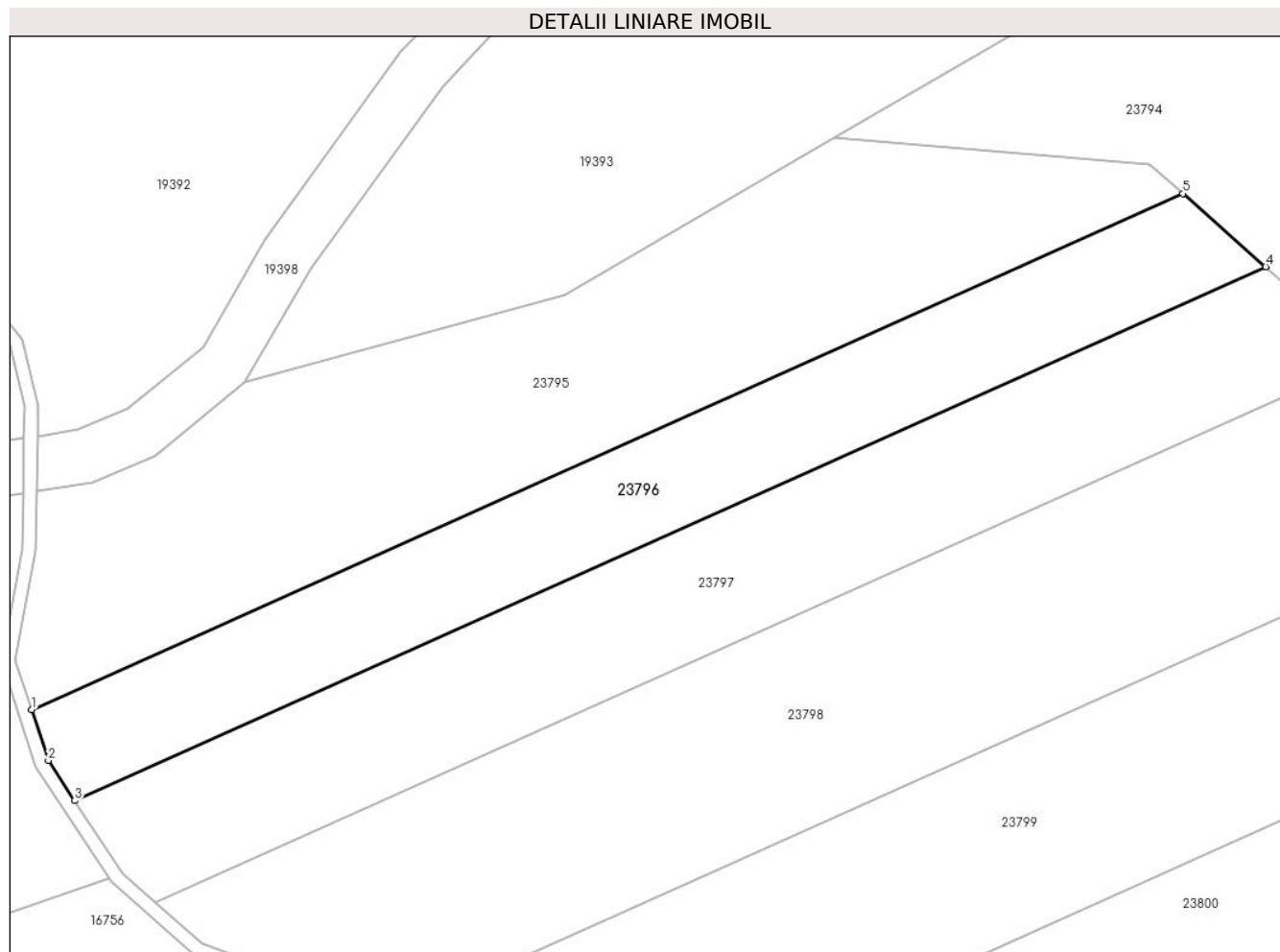
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	20	611/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.556,152 479.680,86	2	468.557,384 479.677,113	3.945
2	468.557,384 479.677,113	3	468.559,322 479.674,174	3.521
3	468.559,322 479.674,174	4	468.646,913 479.713,387	95.968
4	468.646,913 479.713,387	5	468.640,825 479.718,768	8.125
5	468.640,825 479.718,768	1	468.556,152 479.680,86	92.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 510/15, din 25/03/2021 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ACHIM E ANA , lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3628, din 06/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) TELEA DOINA	

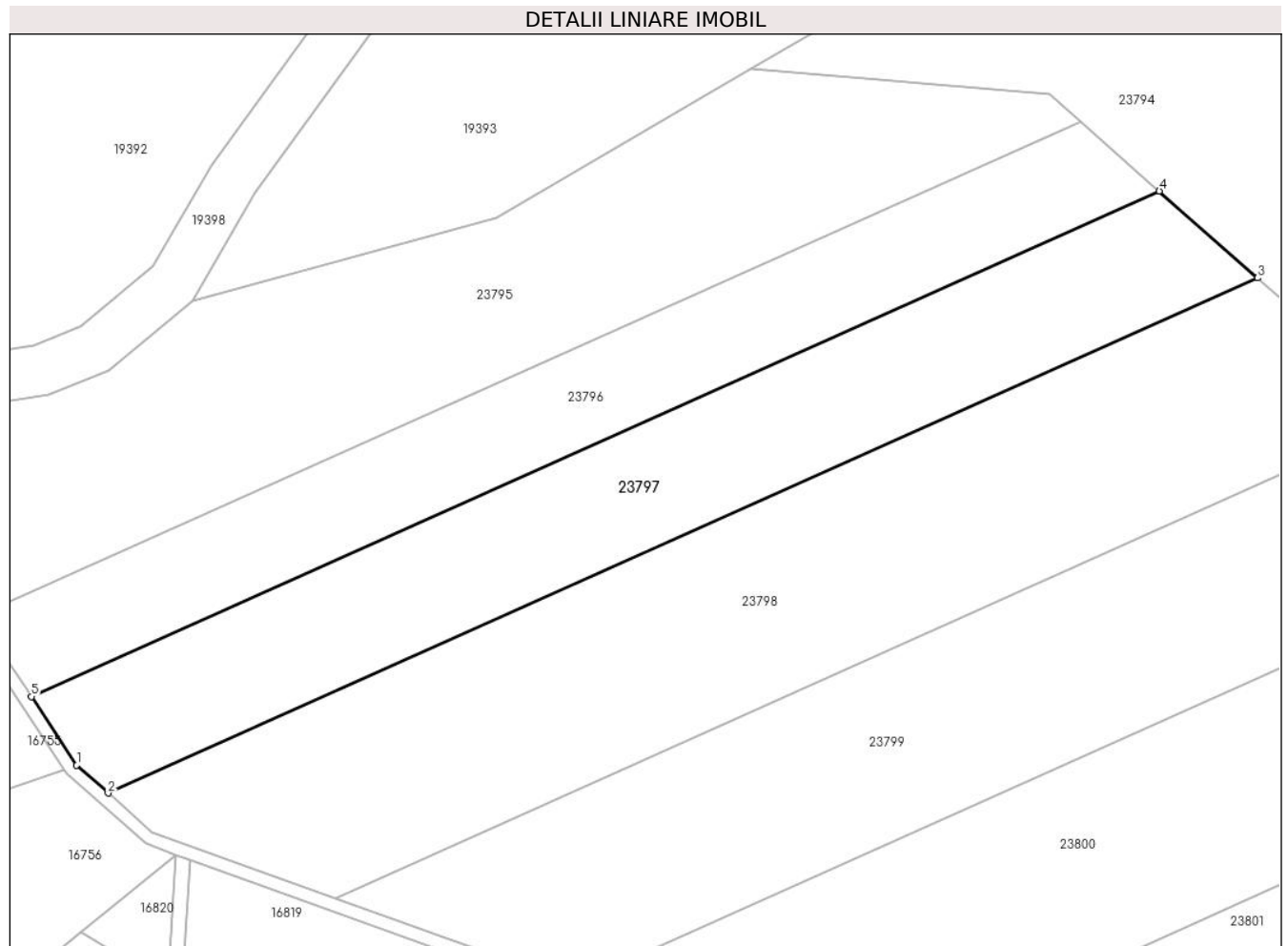
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	20	611/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.562,835 479.668,848	2	468.565,27 479.666,689	3.255
2	468.565,27 479.666,689	3	468.654,534 479.706,652	97.801
3	468.654,534 479.706,652	4	468.646,913 479.713,387	10.171
4	468.646,913 479.713,387	5	468.559,322 479.674,174	95.968
5	468.559,322 479.674,174	1	468.562,835 479.668,848	6.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 521/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NĂNAȘI IOSIF , lipsă CNP	

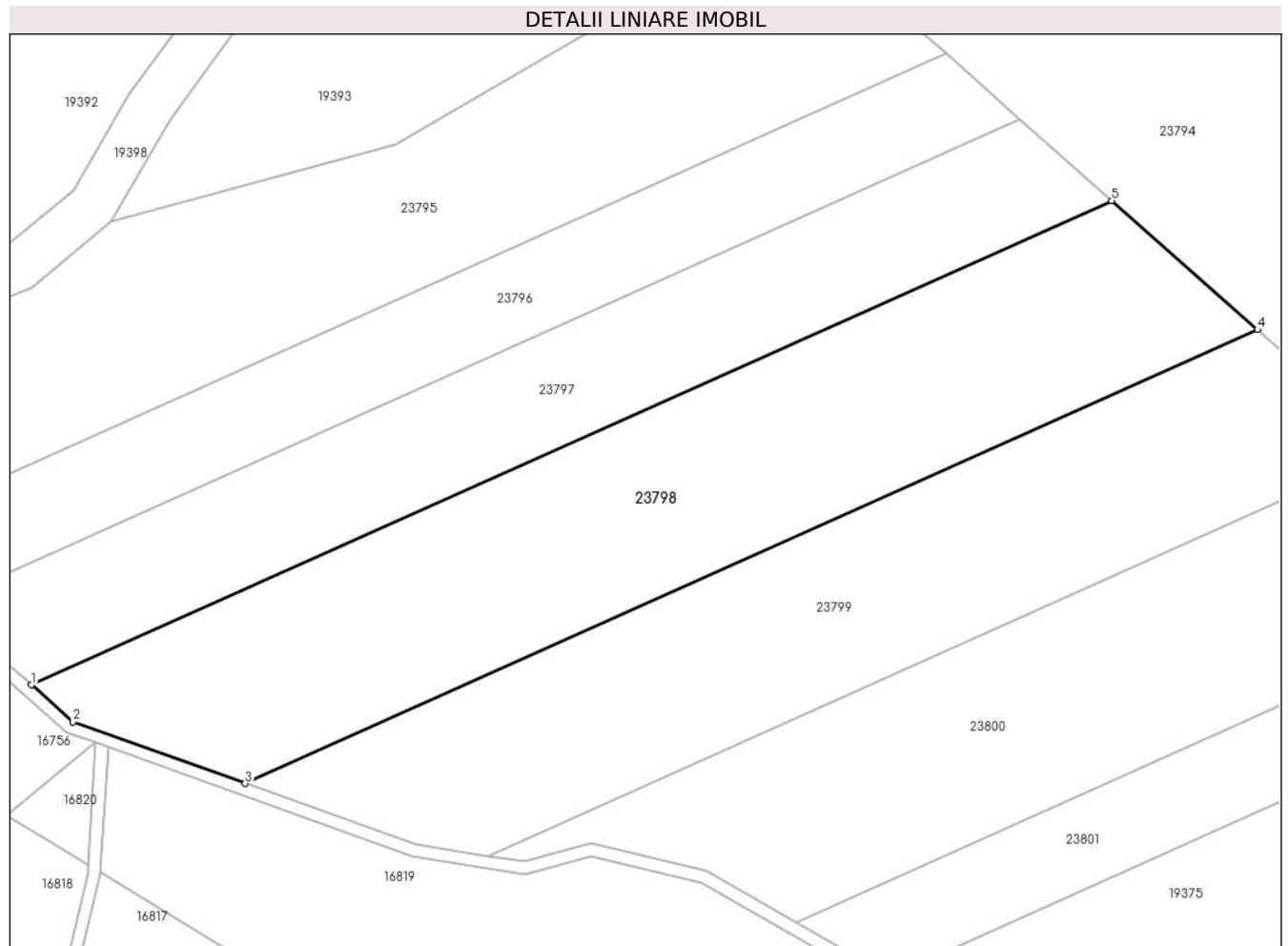
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	20	611/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.565,27 479.666,689	2	468.568,698 479.663,651	4.58
2	468.568,698 479.663,651	3	468.582,929 479.658,551	15.118
3	468.582,929 479.658,551	4	468.666,584 479.696,002	91.655
4	468.666,584 479.696,002	5	468.654,534 479.706,652	16.081
5	468.654,534 479.706,652	1	468.565,27 479.666,689	97.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 615/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) STRIMBU VICTOR, lipsă CNP 2) CUCU ELEONORA, lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 1046, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1
Act Administrativ nr. 3666, din 06/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) NANAȘI IOAN-CRISTIAN 2) NANAȘI DORIS-ALEXANDRA	A1

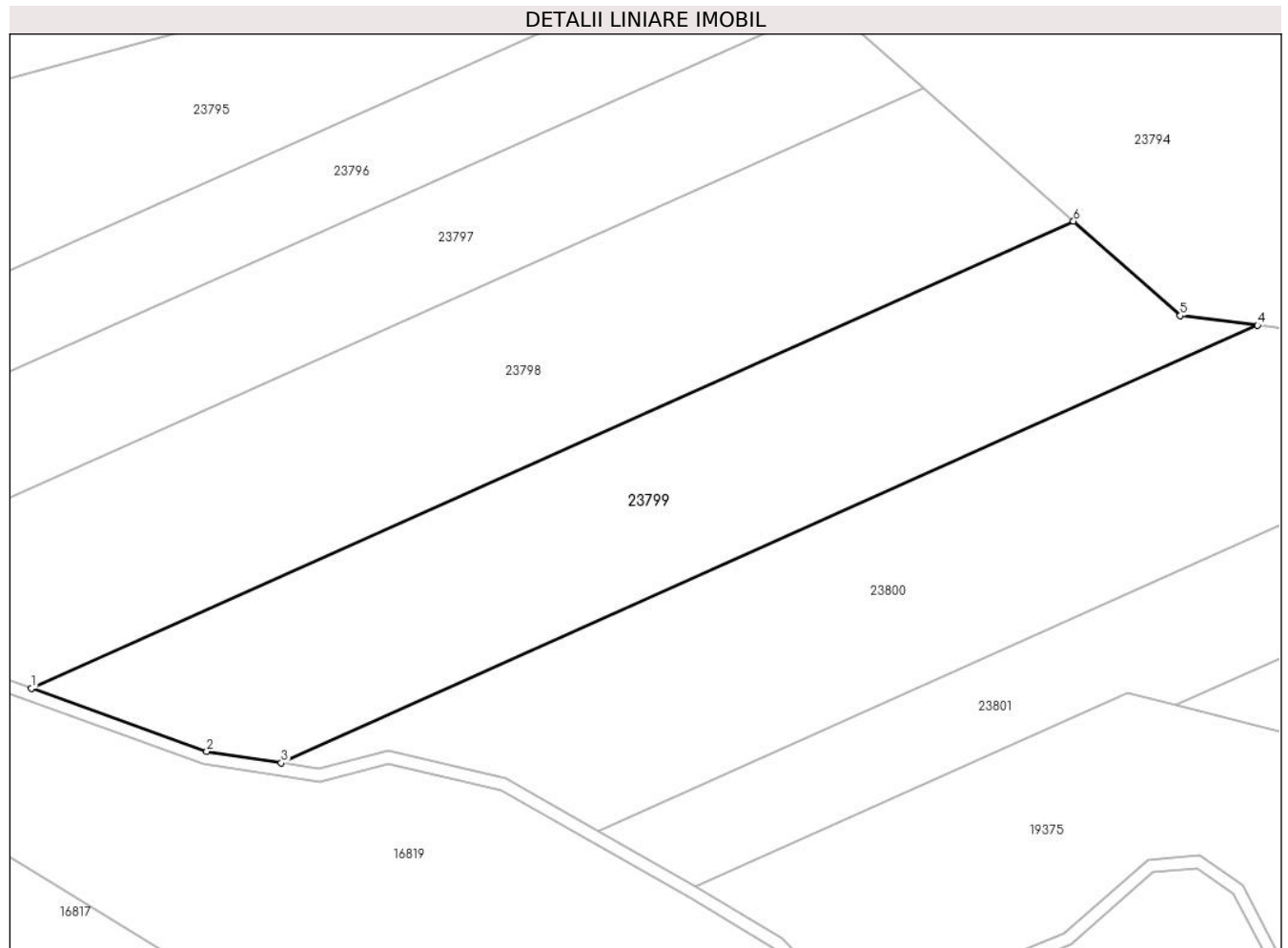
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	20	611/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.582,929 479.658,551	2	468.596,995 479.653,51	14.942
2	468.596,995 479.653,51	3	468.602,987 479.652,574	6.064
3	468.602,987 479.652,574	4	468.681,35 479.687,656	85.858
4	468.681,35 479.687,656	5	468.675,146 479.688,435	6.253
5	468.675,146 479.688,435	6	468.666,584 479.696,002	11.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.666,584 479.696,002	1	468.582,929 479.658,551	91.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 595/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALU IOAN , lipsă CNP 2) FRECIU ANA , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3652, din 06/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) NANAȘI IOAN-CRISTIAN 2) NANAȘI DORIS-ALEXANDRA	A1

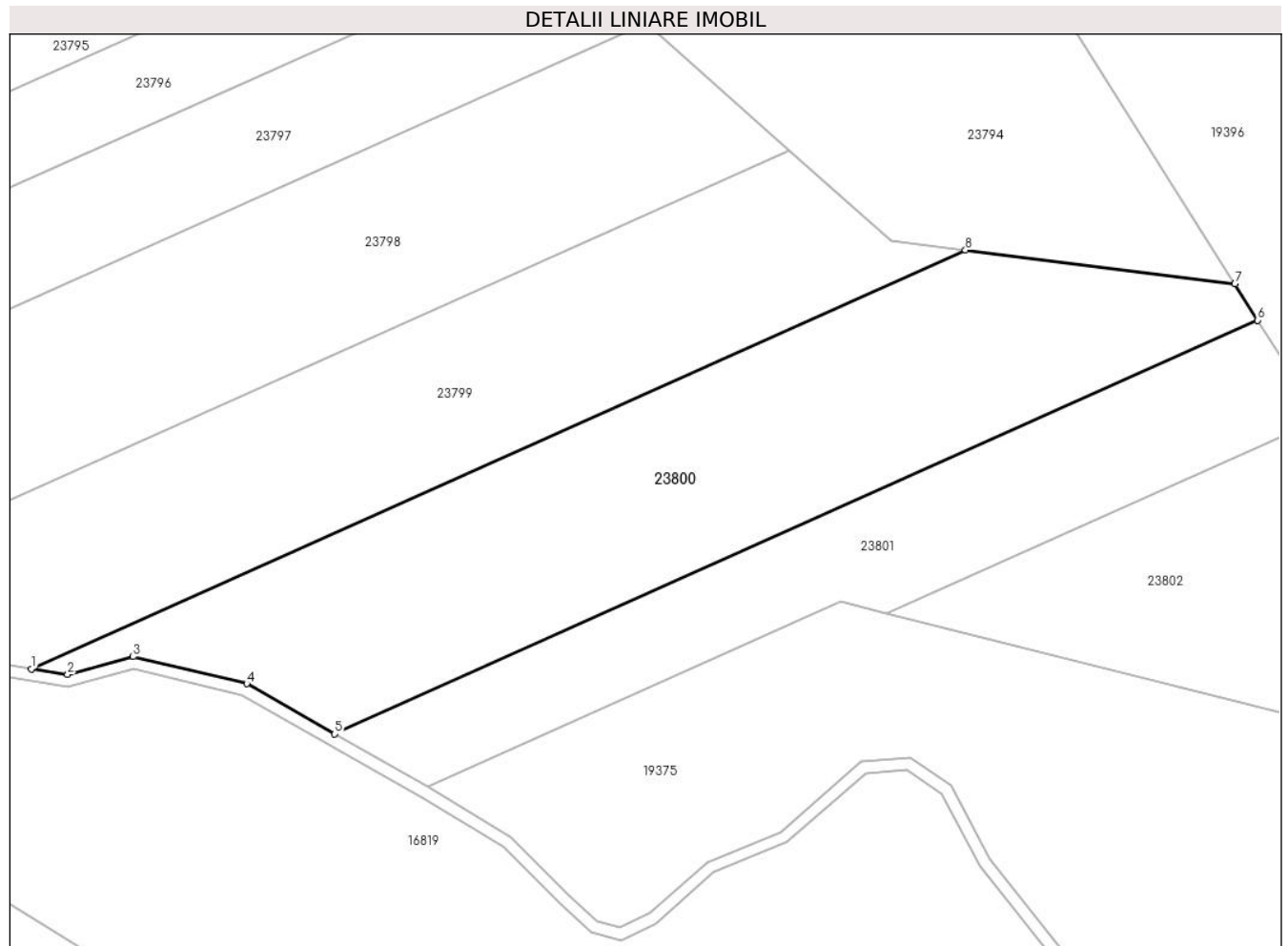
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	20	611/6/1	-	Nr. parcelă 611/6 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.602,987 479.652,574	2	468.606,018 479.652,1	3.069
2	468.606,018 479.652,1	3	468.611,522 479.653,583	5.699
3	468.611,522 479.653,583	4	468.621,042 479.651,32	9.786
4	468.621,042 479.651,32	5	468.628,426 479.647,113	8.499
5	468.628,426 479.647,113	6	468.705,863 479.681,781	84.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.705,863 479.681,781	7	468.703,952 479.684,82	3.59
7	468.703,952 479.684,82	8	468.681,35 479.687,656	22.779
8	468.681,35 479.687,656	1	468.602,987 479.652,574	85.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1015, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

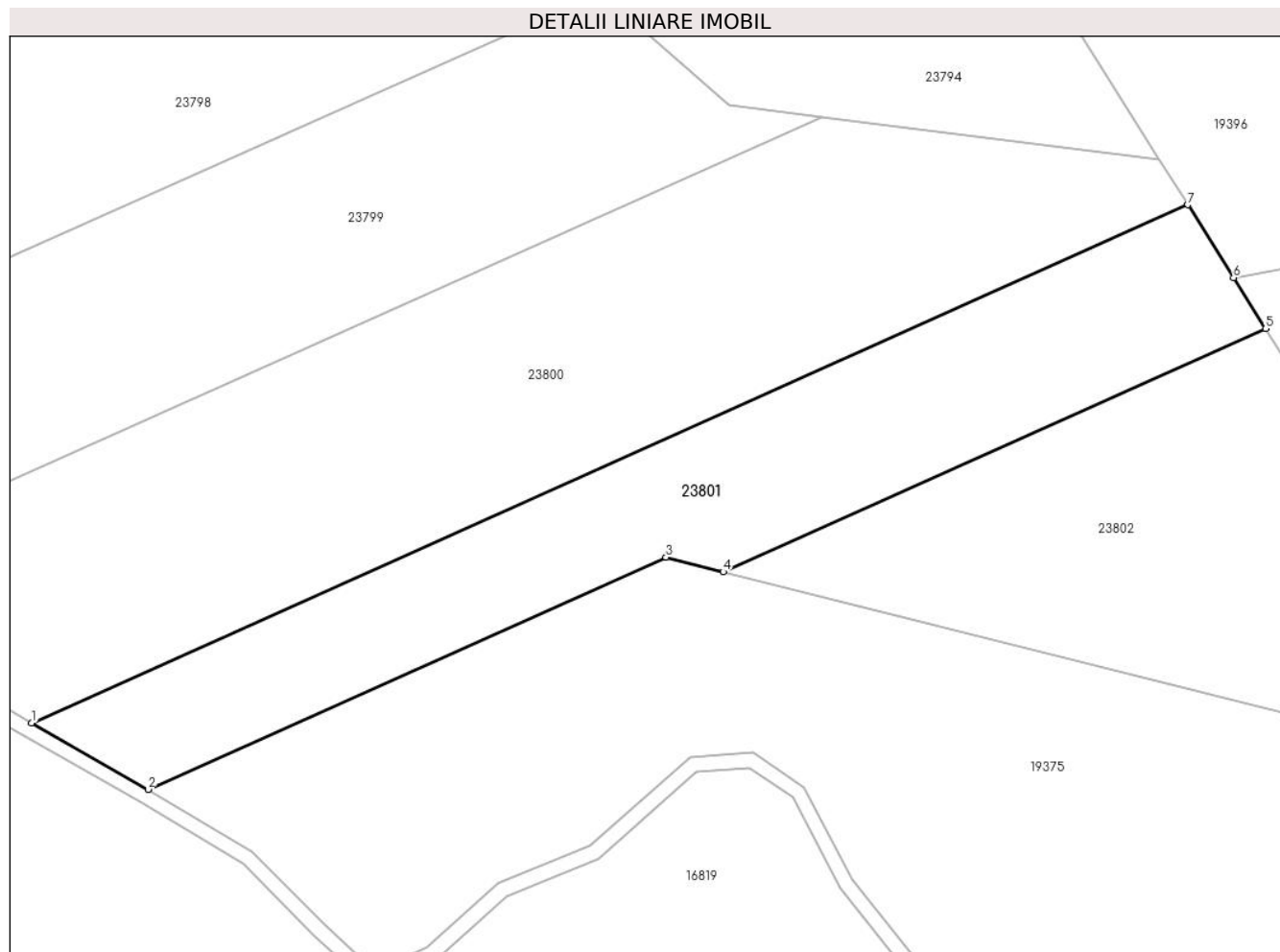
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	20	611/6/2	-	Nr. parcelă 611/6 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.628,426 479.647,113	2	468.636,225 479.642,669	8.976
2	468.636,225 479.642,669	3	468.670,908 479.658,196	38.0
3	468.670,908 479.658,196	4	468.674,748 479.657,228	3.96
4	468.674,748 479.657,228	5	468.711,077 479.673,493	39.804
5	468.711,077 479.673,493	6	468.708,928 479.676,909	4.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.708,928 479.676,909	7	468.705,863 479.681,781	5.756
7	468.705,863 479.681,781	1	468.628,426 479.647,113	84.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1015, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

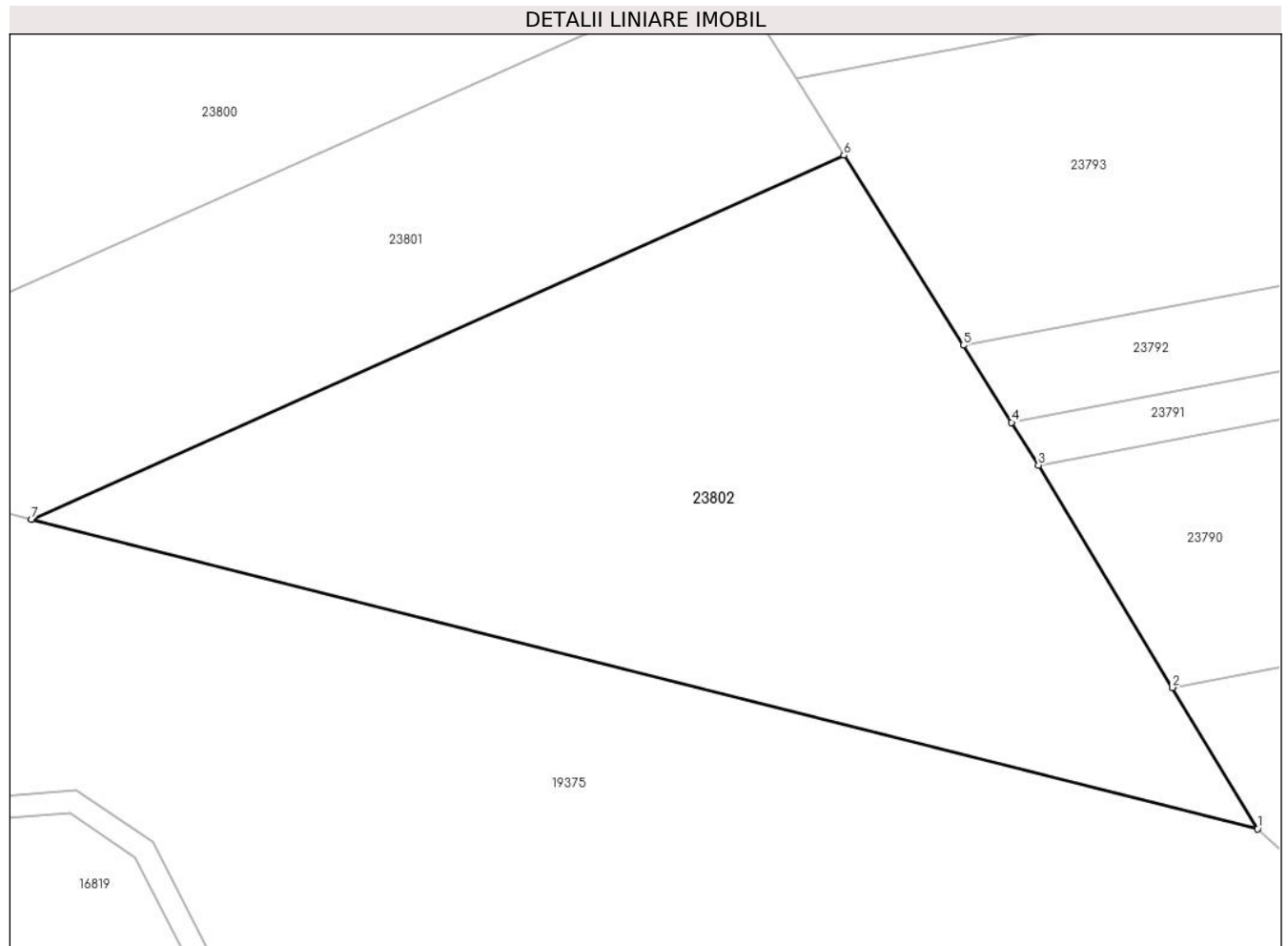
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	20	611/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.729,581 479.643,411	2	468.725,774 479.649,722	7.37
2	468.725,774 479.649,722	3	468.719,783 479.659,655	11.6
3	468.719,783 479.659,655	4	468.718,582 479.661,563	2.254
4	468.718,582 479.661,563	5	468.716,418 479.665,004	4.064
5	468.716,418 479.665,004	6	468.711,077 479.673,493	10.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.711,077 479.673,493	7	468.674,748 479.657,228	39.804
7	468.674,748 479.657,228	1	468.729,581 479.643,411	56.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1353/15, din 29/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TIMOFTE PARASCHIVA, lipsă CNP 2) NANASI IOSIF, lipsă CNP	

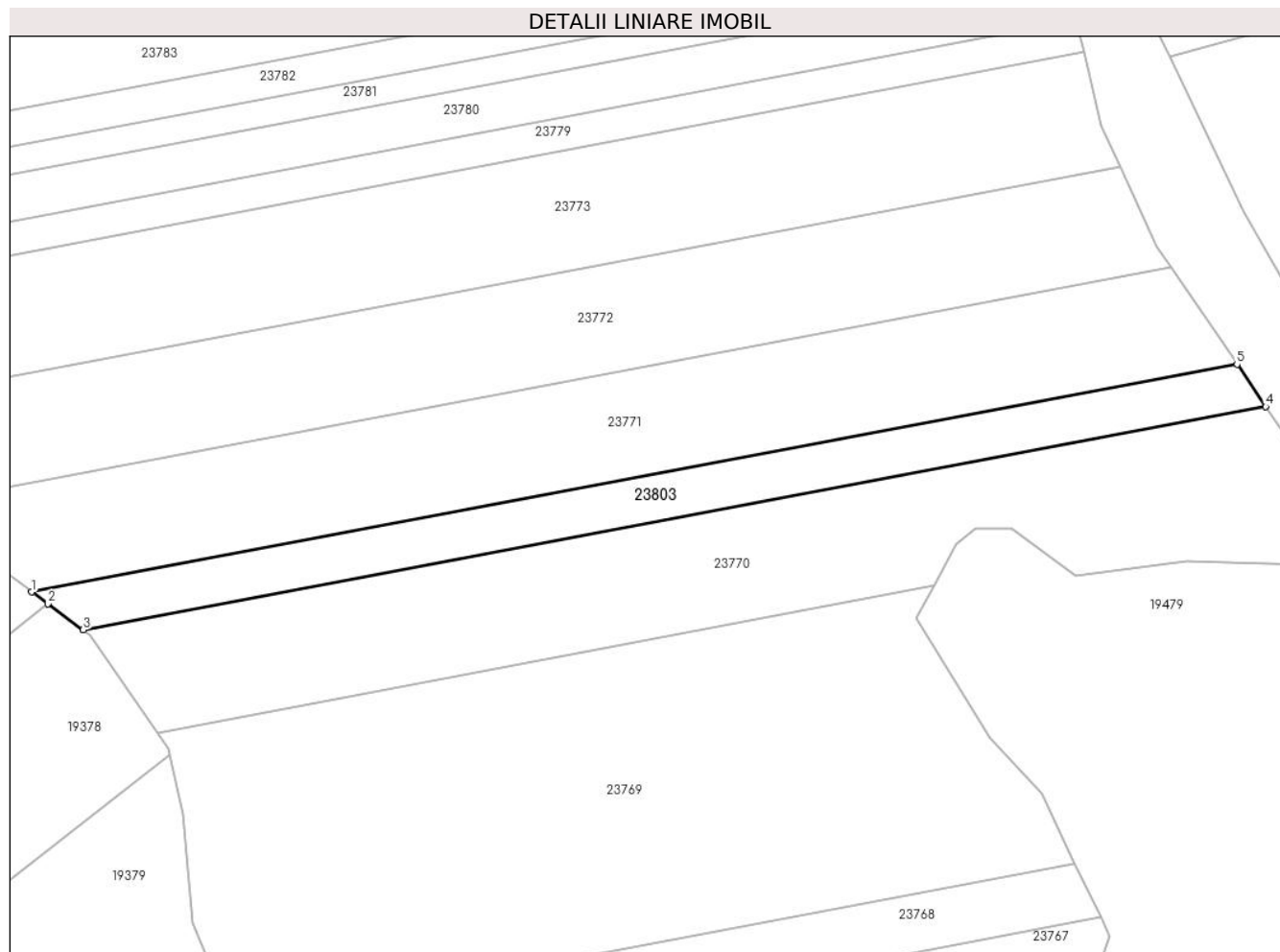
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	20	611/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.833,833 479.563,498	2	468.835,759 479.562,084	2.389
2	468.835,759 479.562,084	3	468.839,958 479.559,002	5.208
3	468.839,958 479.559,002	4	468.980,148 479.585,449	142.663
4	468.980,148 479.585,449	5	468.976,746 479.590,459	6.056
5	468.976,746 479.590,459	1	468.833,833 479.563,498	145.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 438, din 19/04/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

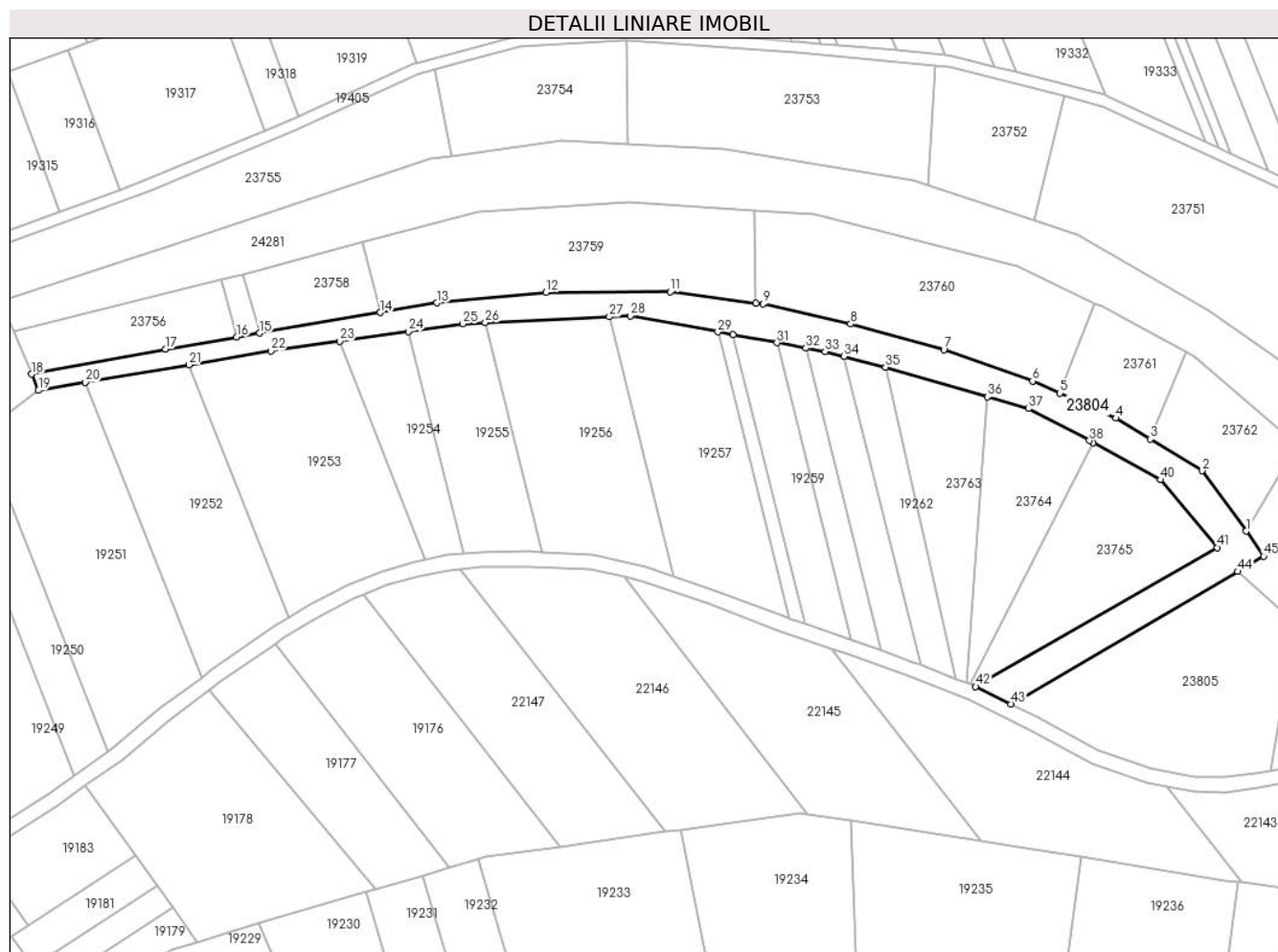
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	20	610//69	-	Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 619/51 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	469.390,186 479.801,51	2	469.378,236 479.817,799	20.203	2	469.378,236 479.817,799	3	469.364,22 479.826,336	16.411	3	469.364,22 479.826,336	4	469.354,991 479.831,958	10.807
4	469.354,991 479.831,958	5	469.339,793 479.838,738	16.642	5	469.339,793 479.838,738	6	469.332,446 479.842,016	8.045	6	469.332,446 479.842,016	7	469.308,531 479.850,436	25.354
7	469.308,531 479.850,436	8	469.283,336 479.857,413	26.144	8	469.283,336 479.857,413	9	469.259,674 479.862,809	24.269	9	469.259,674 479.862,809	10	469.257,803 479.863,051	1.887
10	469.257,803 479.863,051	11	469.234,618 479.866,051	23.379	11	469.234,618 479.866,051	12	469.201,039 479.865,965	33.579	12	469.201,039 479.865,965	13	469.171,599 479.863,101	29.579
13	469.171,599 479.863,101	14	469.156,302 479.860,495	15.517	14	469.156,302 479.860,495	15	469.123,627 479.854,928	33.146	15	469.123,627 479.854,928	16	469.117,491 479.853,883	6.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	469.117,491 479.853,883	17	469.098,279 479.850,61	19.488	17	469.098,279 479.850,61	18	469.062,11 479.843,868	36.793	18	469.062,11 479.843,868	19	469.063,974 479.839,45	4.796
19	469.063,974 479.839,45	20	469.076,669 479.841,607	12.877	20	469.076,669 479.841,607	21	469.104,63 479.846,358	28.362	21	469.104,63 479.846,358	22	469.126,719 479.850,112	22.405
22	469.126,719 479.850,112	23	469.145,274 479.852,734	18.74	23	469.145,274 479.852,734	24	469.163,906 479.855,367	18.817	24	469.163,906 479.855,367	25	469.178,618 479.857,446	14.859
25	469.178,618 479.857,446	26	469.184,641 479.857,738	6.029	26	469.184,641 479.857,738	27	469.218,146 479.859,357	33.545	27	469.218,146 479.859,357	28	469.223,818 479.859,631	5.678
28	469.223,818 479.859,631	29	469.247,494 479.855,269	24.074	29	469.247,494 479.855,269	30	469.251,54 479.854,523	4.115	30	469.251,54 479.854,523	31	469.263,463 479.852,326	12.123
31	469.263,463 479.852,326	32	469.271,237 479.850,894	7.905	32	469.271,237 479.850,894	33	469.276,397 479.849,943	5.246	33	469.276,397 479.849,943	34	469.281,5 479.848,635	5.268
34	469.281,5 479.848,635	35	469.292,764 479.845,749	11.627	35	469.292,764 479.845,749	36	469.320,327 479.837,751	28.7	36	469.320,327 479.837,751	37	469.331,364 479.834,549	11.492
37	469.331,364 479.834,549	38	469.347,832 479.825,938	18.583	38	469.347,832 479.825,938	39	469.348,826 479.825,389	1.135	39	469.348,826 479.825,389	40	469.367,028 479.815,337	20.794
40	469.367,028 479.815,337	41	469.382,407 479.797,044	23.899	41	469.382,407 479.797,044	42	469.317,091 479.759,547	75.314	42	469.317,091 479.759,547	43	469.326,578 479.754,796	10.611
43	469.326,578 479.754,796	44	469.387,874 479.790,585	70.979	44	469.387,874 479.790,585	45	469.394,902 479.794,688	8.138	45	469.394,902 479.794,688	1	469.390,186 479.801,51	8.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

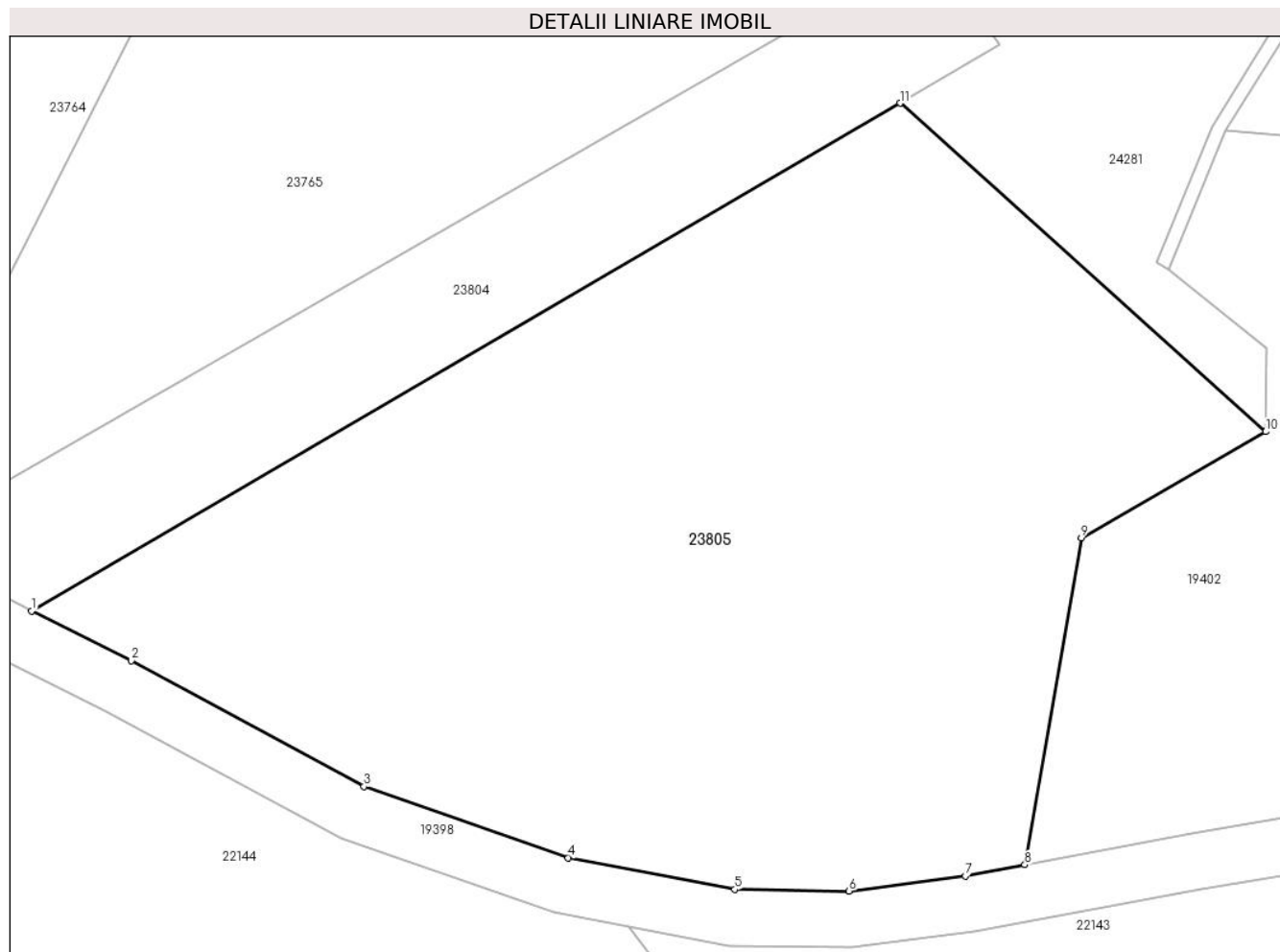
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.600	20	586/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.326,578 479.754,796	2	469.333,611 479.751,274	7.865
2	469.333,611 479.751,274	3	469.350,042 479.742,418	18.666
3	469.350,042 479.742,418	4	469.364,458 479.737,394	15.267
4	469.364,458 479.737,394	5	469.376,219 479.735,16	11.971
5	469.376,219 479.735,16	6	469.384,266 479.735,051	8.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.384,266 479.735,051	7	469.392,472 479.736,113	8.273
7	469.392,472 479.736,113	8	469.396,675 479.736,898	4.276
8	469.396,675 479.736,898	9	469.400,666 479.759,945	23.39
9	469.400,666 479.759,945	10	469.413,679 479.767,438	15.016
10	469.413,679 479.767,438	11	469.387,874 479.790,585	34.665
11	469.387,874 479.790,585	1	469.326,578 479.754,796	70.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 442 Masurata: 424	Sector cadastral:2 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr. 6193/25.09.2023 emisă de Ocolul Silvic Arpașu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA PRIN OCOLUL SILVIC ARPAȘ, CIF:1590120	A1

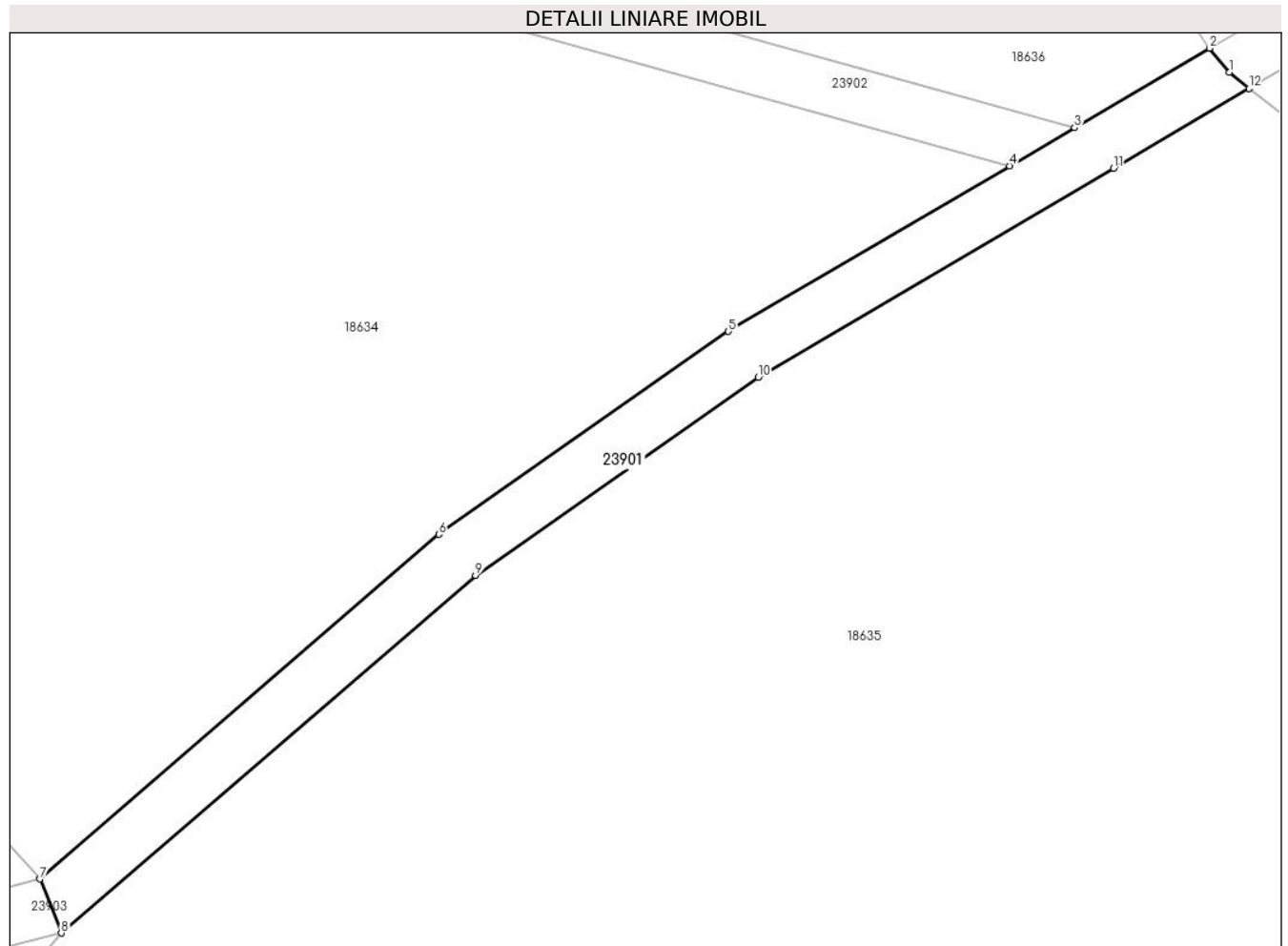
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 442 Masurata: 424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	424	1	38/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.697,904 481.830,726	2	465.696,445 481.832,484	2.285
2	465.696,445 481.832,484	3	465.686,566 481.826,673	11.461
3	465.686,566 481.826,673	4	465.681,811 481.823,875	5.518
4	465.681,811 481.823,875	5	465.661,254 481.811,782	23.85
5	465.661,254 481.811,782	6	465.640,071 481.796,951	25.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.640,071 481.796,951	7	465.610,92 481.771,755	38.53
7	465.610,92 481.771,755	8	465.612,466 481.767,804	4.243
8	465.612,466 481.767,804	9	465.642,763 481.793,952	40.021
9	465.642,763 481.793,952	10	465.663,418 481.808,414	25.215
10	465.663,418 481.808,414	11	465.689,417 481.823,709	30.164
11	465.689,417 481.823,709	12	465.699,315 481.829,532	11.483
12	465.699,315 481.829,532	1	465.697,904 481.830,726	1.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		442	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (HG);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. 46, din 19/03/2008 emis de Parlamentul României (+ Adeverința nr. 6193/25.09.2023 emisă de Ocolul Silvic Arpașu de Jos);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA PRIN OCOLUL SILVIC ARPAȘ, CIF:1590120	A1

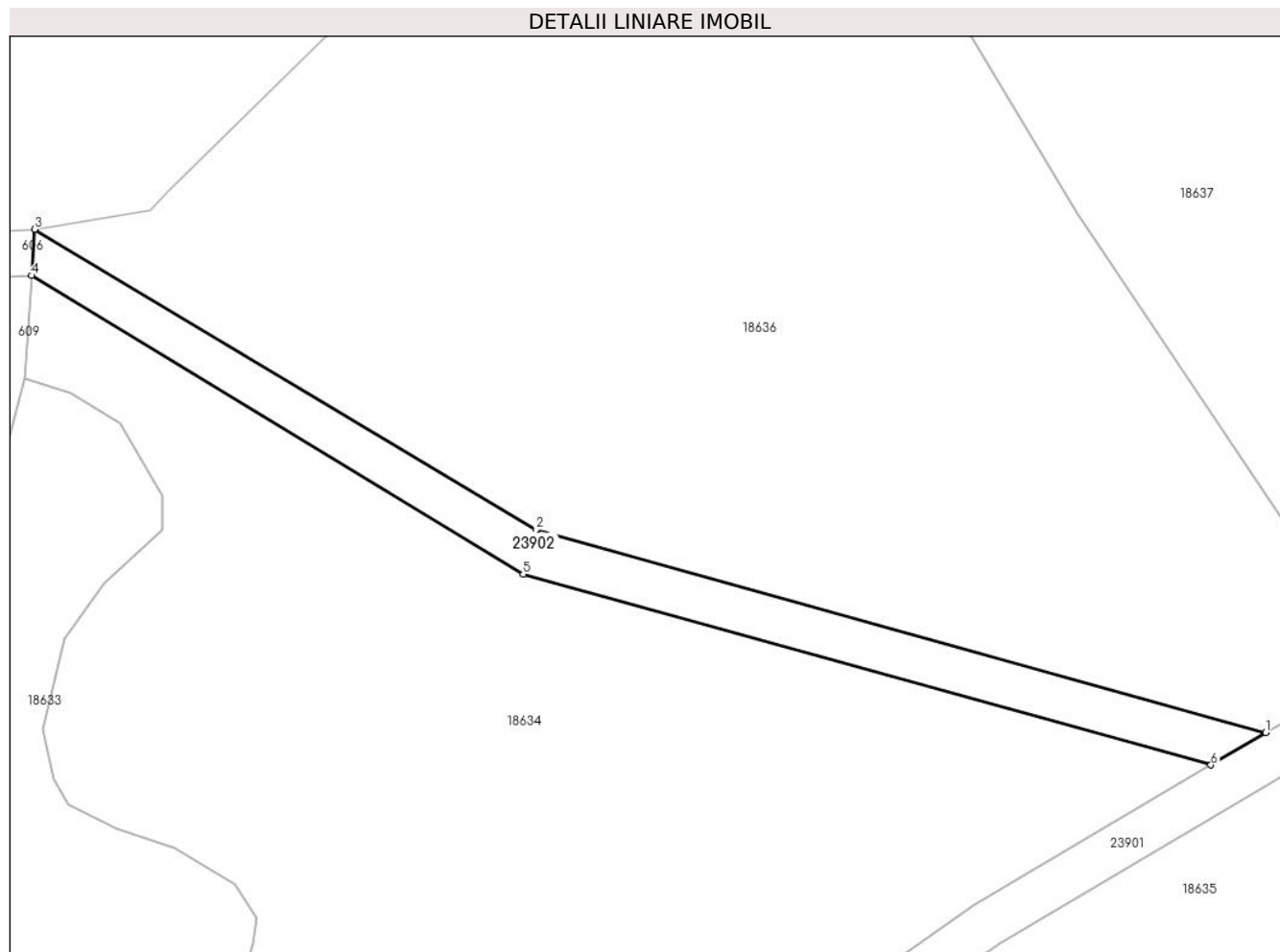
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	442	1	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.686,566 481.826,673	2	465.623,125 481.844,29	65.842
2	465.623,125 481.844,29	3	465.579,546 481.870,388	50.796
3	465.579,546 481.870,388	4	465.579,294 481.866,366	4.031
4	465.579,294 481.866,366	5	465.622,017 481.840,446	49.97
5	465.622,017 481.840,446	6	465.681,811 481.823,875	62.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.681,811 481.823,875	1	465.686,566 481.826,673	5.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		218	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat	A1

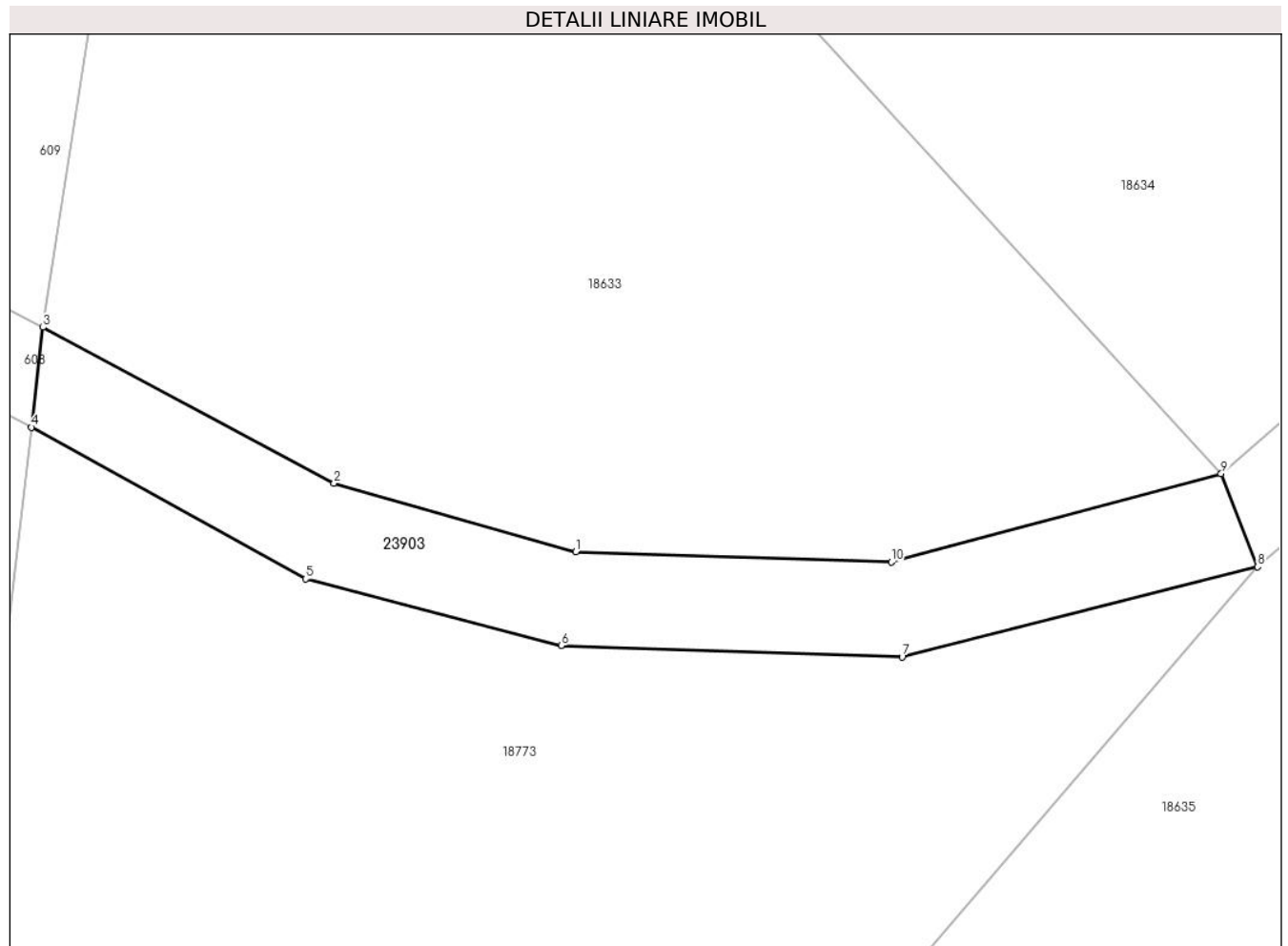
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	218	1	38/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.583,51 481.768,441	2	465.573,246 481.771,353	10.669
2	465.573,246 481.771,353	3	465.560,882 481.777,965	14.021
3	465.560,882 481.777,965	4	465.560,396 481.773,72	4.272
4	465.560,396 481.773,72	5	465.572,043 481.767,29	13.304
5	465.572,043 481.767,29	6	465.582,89 481.764,459	11.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.582,89 481.764,459	7	465.597,37 481.763,987	14.488
7	465.597,37 481.763,987	8	465.612,466 481.767,804	15.571
8	465.612,466 481.767,804	9	465.610,92 481.771,755	4.243
9	465.610,92 481.771,755	10	465.596,908 481.768,004	14.506
10	465.596,908 481.768,004	1	465.583,51 481.768,441	13.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1424/15, din 21/12/2004 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TELEA V ANA, lipsă CNP	A1

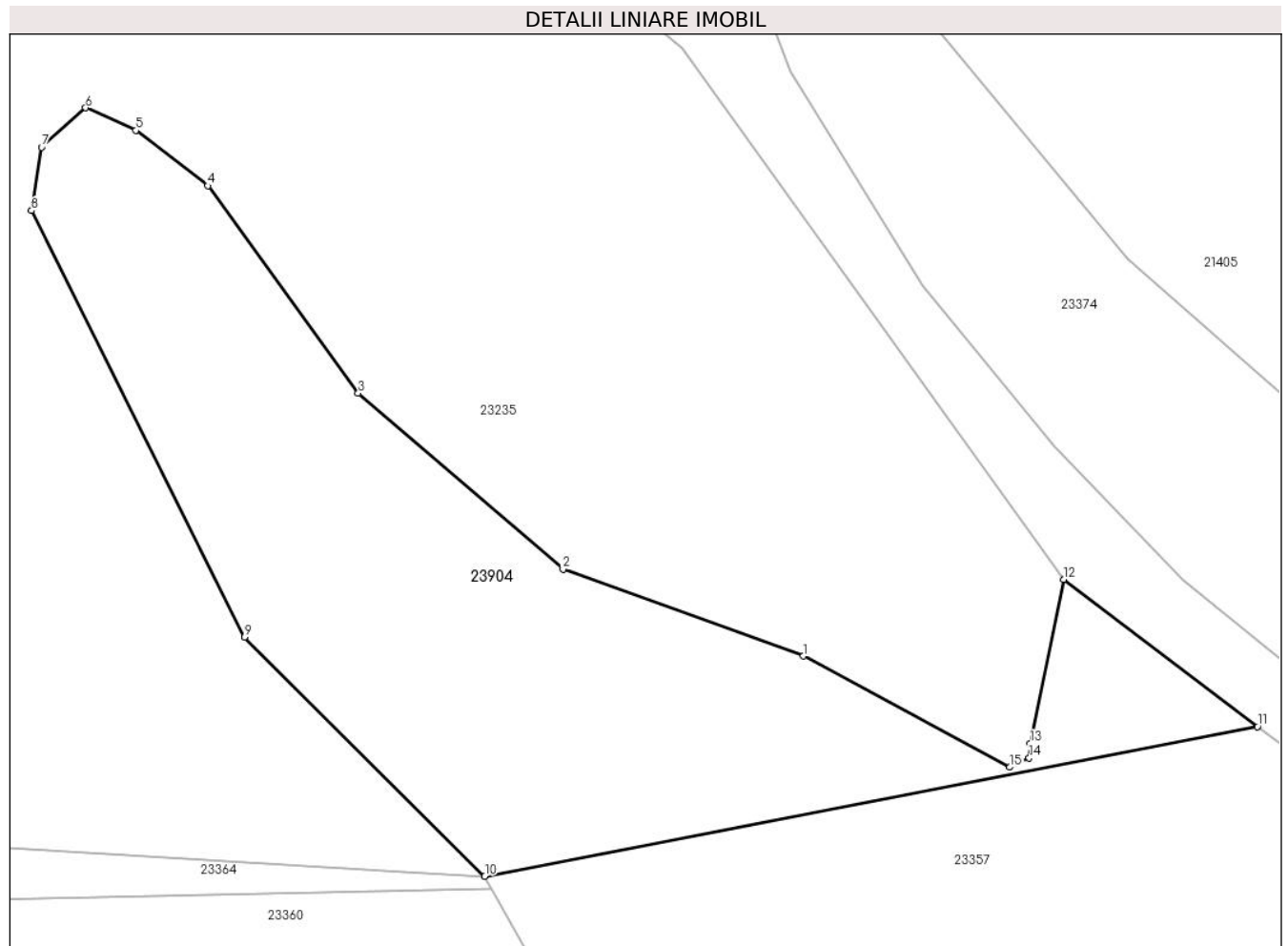
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	34	1035/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.768,276 478.131,858	2	470.744,042 478.140,59	25.76
2	470.744,042 478.140,59	3	470.723,413 478.158,319	27.2
3	470.723,413 478.158,319	4	470.708,245 478.179,189	25.8
4	470.708,245 478.179,189	5	470.700,992 478.184,759	9.145
5	470.700,992 478.184,759	6	470.695,939 478.187,028	5.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.695,939 478.187,028	7	470.691,497 478.183,064	5.953
7	470.691,497 478.183,064	8	470.690,479 478.176,685	6.459
8	470.690,479 478.176,685	9	470.711,94 478.133,75	48.0
9	470.711,94 478.133,75	10	470.736,17 478.109,696	34.142
10	470.736,17 478.109,696	11	470.814,057 478.124,746	79.327
11	470.814,057 478.124,746	12	470.794,505 478.139,582	24.543
12	470.794,505 478.139,582	13	470.791,154 478.123,058	16.86
13	470.791,154 478.123,058	14	470.791,038 478.121,581	1.482
14	470.791,038 478.121,581	15	470.789,081 478.120,663	2.161
15	470.789,081 478.120,663	1	470.768,276 478.131,858	23.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 633/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GREAVU LAZĂR, lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 4653, din 21/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

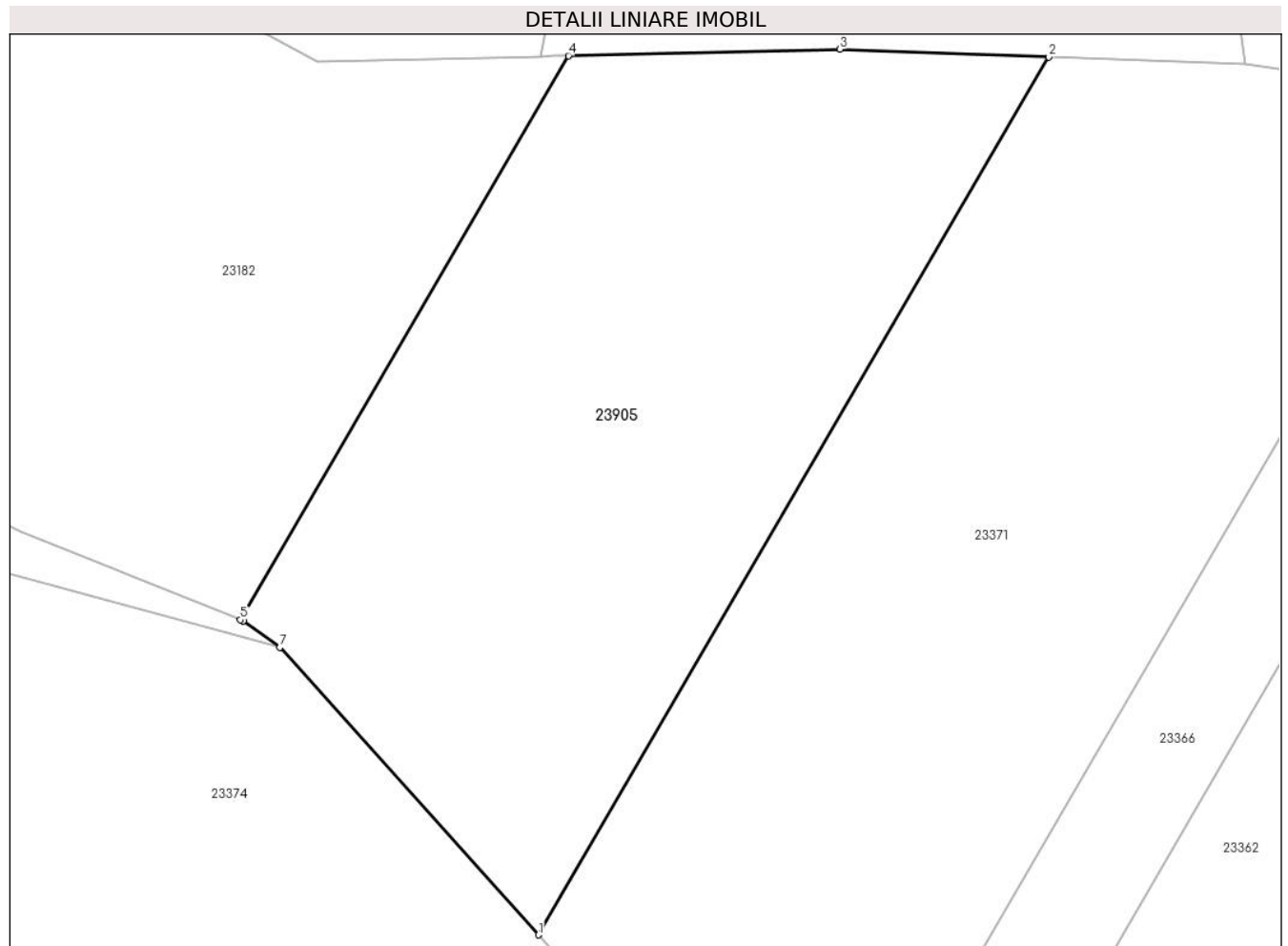
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.400	34	1035/88	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.930,665 478.089,018	2	470.981,25 478.175,927	100.559
2	470.981,25 478.175,927	3	470.960,583 478.176,699	20.682
3	470.960,583 478.176,699	4	470.933,644 478.176,06	26.947
4	470.933,644 478.176,06	5	470.901,136 478.120,21	64.622
5	470.901,136 478.120,21	6	470.901,444 478.120,086	0.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.901,444 478.120,086	7	470.905,041 478.117,474	4.445
7	470.905,041 478.117,474	1	470.930,665 478.089,018	38.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2312/Noul Roman

Adresa: Loc. Noul Român, Nr. 2A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101061	Din acte: 270 Masurata: 521	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101061-C1	Loc. Noul Român, Nr. 2A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; casa de locuit, depedinte
A1.2	101061-C2	Loc. Noul Român, Nr. 2A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9639 / 18/09/1996		
Act Notarial nr. 1094/1996, din 01/01/1996 emis de NP Echim Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MICLEA IOAN, jr. si sotia 2) MICLEA MARIA, nascuta Bunea <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2312/Noul Roman)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MICLEA IOAN, jr. si sotia 2) MICLEA MARIA, nascuta Bunea	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MICLEA IOAN, jr. si sotia 2) MICLEA MARIA, nascuta Bunea	A1.2

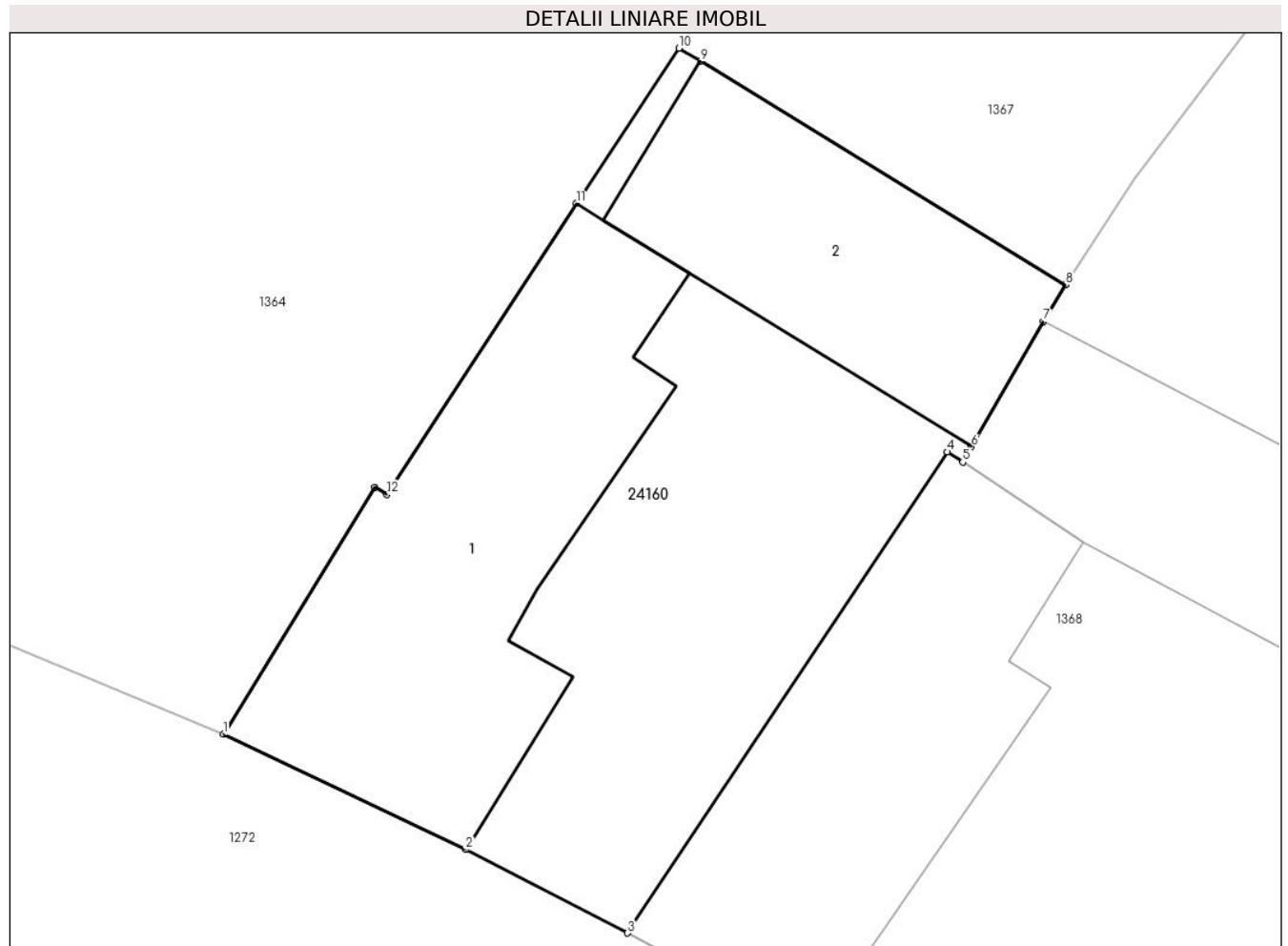
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101061	Din acte: 270 Masurata: 521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	299	-	-	4736/425/1	gradina
2	faneata	DA	222	-	-	4736/425/1	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101061-C1	construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; casa de locuit, depedinte
A1.2	101061-C2	construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.821,868 478.110,761	2	467.831,076 478.106,386	10.194
2	467.831,076 478.106,386	3	467.837,216 478.103,224	6.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.837,216 478.103,224	4	467.849,351 478.121,484	21.924
4	467.849,351 478.121,484	5	467.849,937 478.121,094	0.704
5	467.849,937 478.121,094	6	467.850,272 478.121,679	0.674
6	467.850,272 478.121,679	7	467.852,999 478.126,438	5.485
7	467.852,999 478.126,438	8	467.853,848 478.127,823	1.625
8	467.853,848 478.127,823	9	467.839,994 478.136,313	16.248
9	467.839,994 478.136,313	10	467.839,161 478.136,804	0.967
10	467.839,161 478.136,804	11	467.835,263 478.130,915	7.061
11	467.835,263 478.130,915	12	467.828,082 478.119,864	13.18
12	467.828,082 478.119,864	13	467.827,624 478.120,15	0.54
13	467.827,624 478.120,15	1	467.821,868 478.110,761	11.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2359/Noul Roman
Nr. topografic:359/2,360/2

Adresa: Loc. Noul Român, Nr. 29A, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101955	659	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101955-C1	Loc. Noul Român, Nr. 29A, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Hală

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14191 / 18/11/2016		
Act Notarial nr. 2536, din 14/11/2016 emis de NP Popa Cornelia (Contract de Vânzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NANAȘI IOAN-CRISTIAN, si soția 2) NANAȘI DORIS-ALEXANDRA, bun comun	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NANAȘI IOAN-CRISTIAN, si soția 2) NANAȘI DORIS-ALEXANDRA, bun comun	A1.1

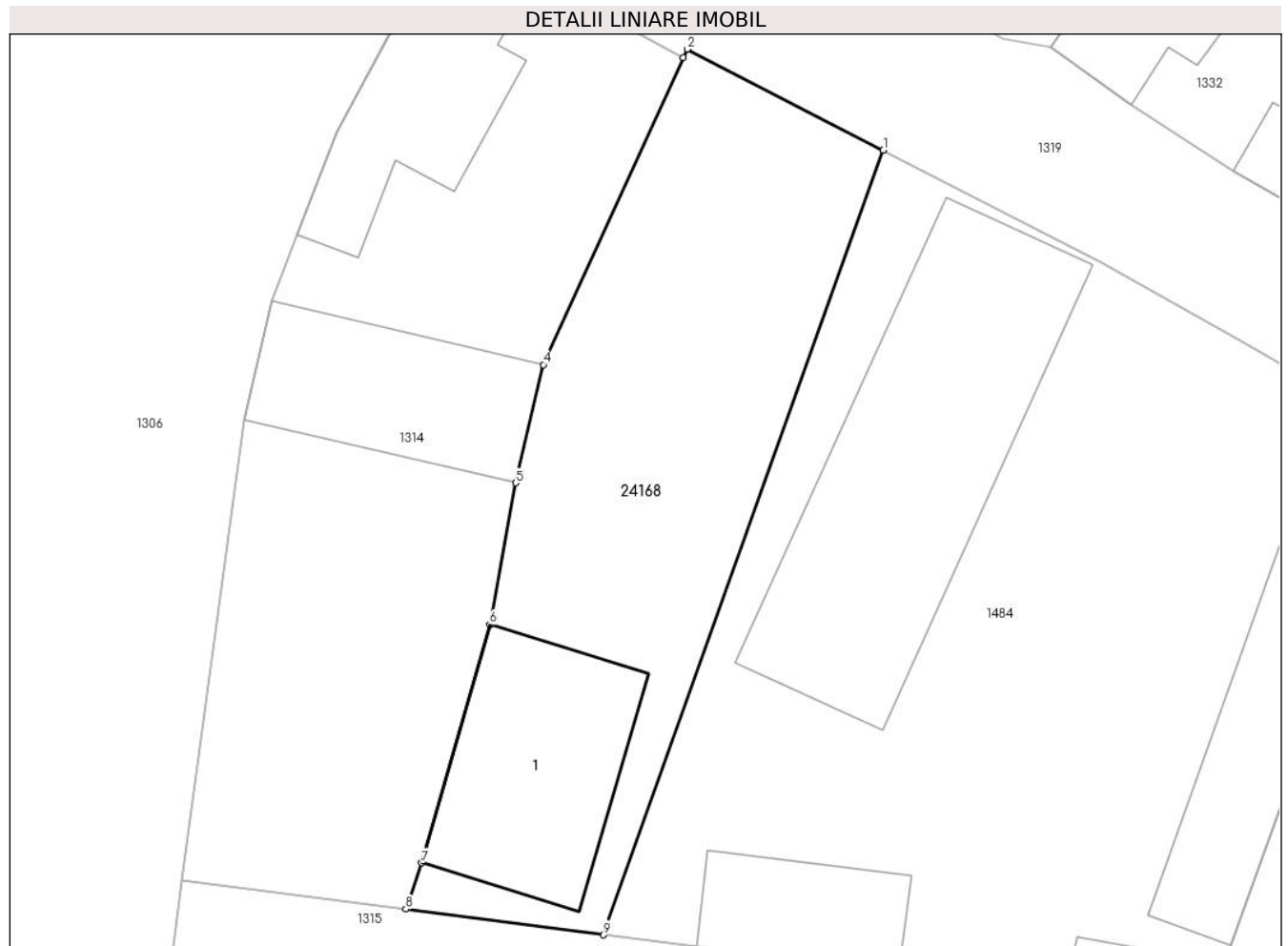
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101955	659	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	659	-	-	359/2,360/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101955-C1	construcții industriale și edilitare	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Hală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.546,601 478.354,102	2	467.535,171 478.359,98	12.853
2	467.535,171 478.359,98	3	467.534,92 478.359,492	0.548
3	467.534,92 478.359,492	4	467.526,78 478.341,607	19.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.526,78 478.341,607	5	467.525,17 478.334,717	7.076
5	467.525,17 478.334,717	6	467.523,659 478.326,465	8.389
6	467.523,659 478.326,465	7	467.519,677 478.312,585	14.44
7	467.519,677 478.312,585	8	467.518,75 478.309,894	2.846
8	467.518,75 478.309,894	9	467.530,294 478.308,392	11.641
9	467.530,294 478.308,392	1	467.546,601 478.354,102	48.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1785/Nou Roman
Nr. topografic:12/7

Adresa: Loc. Noul Român, Nr. 284, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.238 Masurata: 1.212	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1154, din 12/06/2018 emis de NP POPA CORNELIA (act de sistare indiviziune si partaj);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MALANGA ALINA-MARIANA	

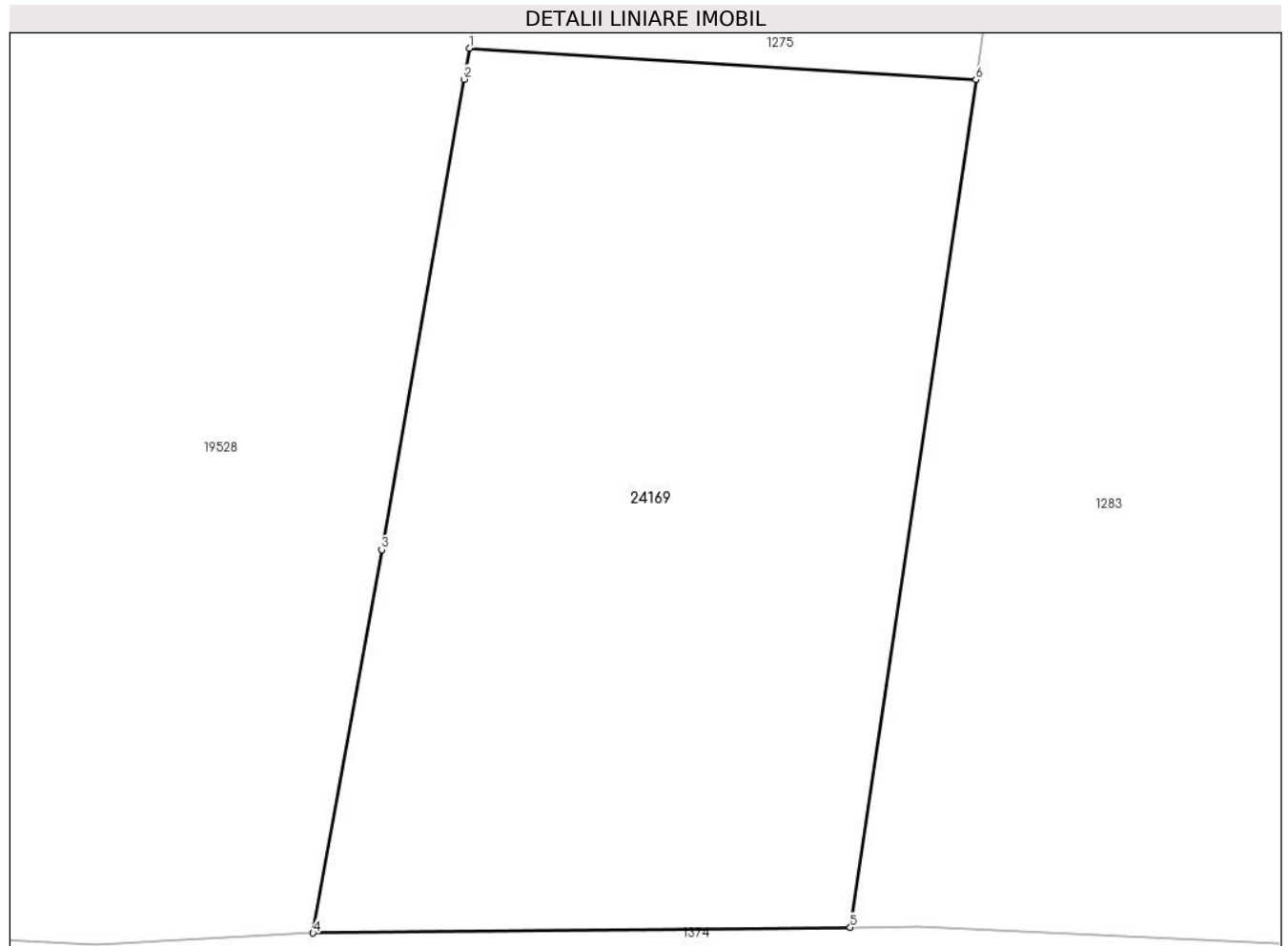
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.238 Masurata: 1.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.048	14	708	12/7	
2	faneata	NU	164	14	708	12/7	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.376,593 478.073,875	2	467.376,313 478.072,27	1.629
2	467.376,313 478.072,27	3	467.372,06 478.047,962	24.677
3	467.372,06 478.047,962	4	467.368,509 478.028,147	20.131
4	467.368,509 478.028,147	5	467.396,283 478.028,441	27.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.396,283 478.028,441	6	467.402,783 478.072,25	44.288
6	467.402,783 478.072,25	1	467.376,593 478.073,875	26.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2342/Noul Roman

Adresa: Loc. Noul Român, Nr. 297, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107380	1.027	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6693 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 1787, din 10/05/2022 emis de Margineanu Grigore Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOFFMANN ROBERT , si sotia 2) HOFFMANN CHRISTIEN SIEGRID , bun comun	A1

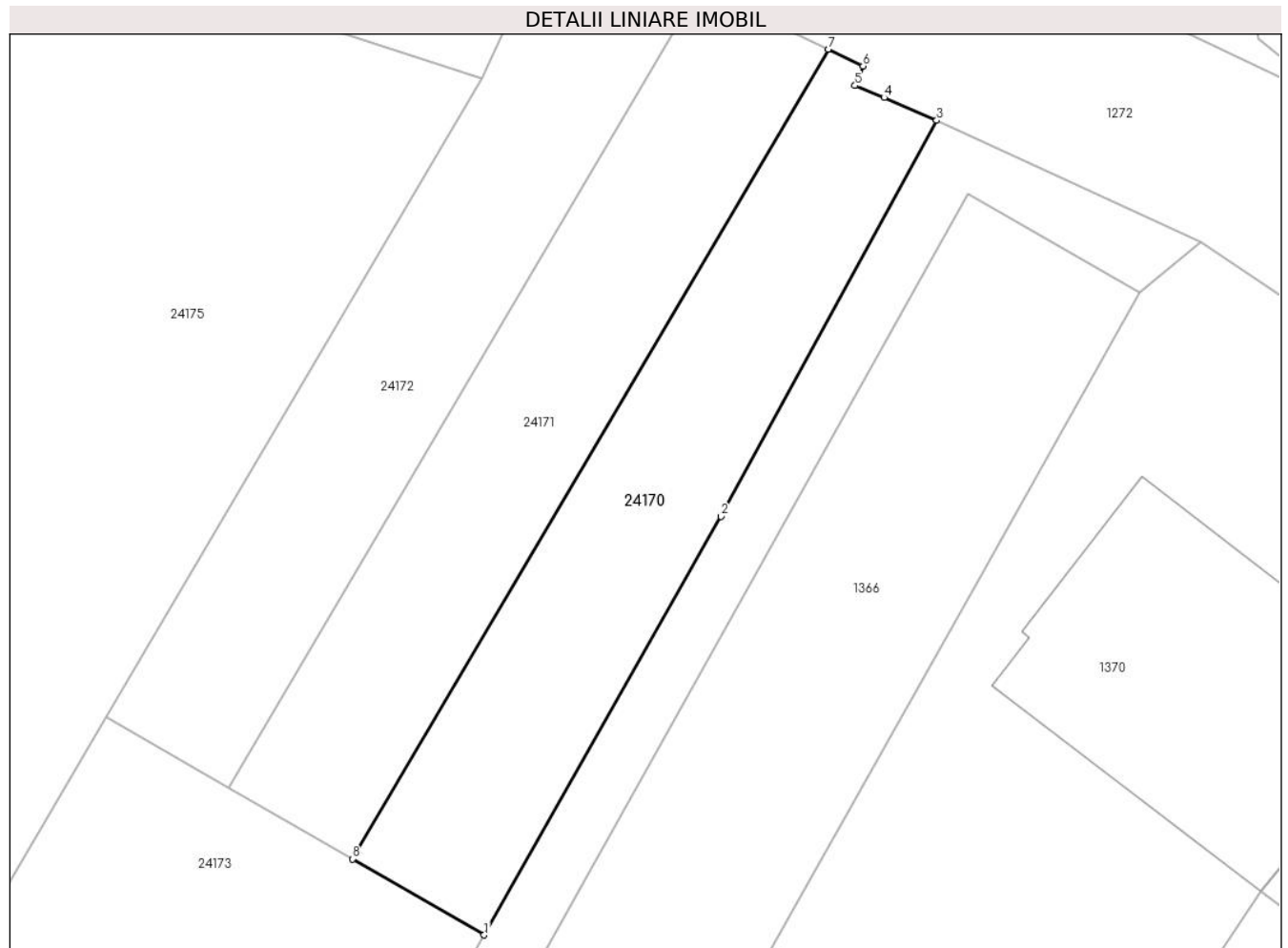
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107380	1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.027	-	-	1/1,2/1,3/1/1,3/2/1,4/1	loc de casa si gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.819,029 478.002,454	2	467.839,867 478.039,231	42.27
2	467.839,867 478.039,231	3	467.858,859 478.074,045	39.657
3	467.858,859 478.074,045	4	467.854,228 478.076,045	5.044
4	467.854,228 478.076,045	5	467.851,668 478.077,1	2.769
5	467.851,668 478.077,1	6	467.852,377 478.078,821	1.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.852,377 478.078,821	7	467.849,323 478.080,3	3.394
7	467.849,323 478.080,3	8	467.807,431 478.009,137	82.577
8	467.807,431 478.009,137	1	467.819,029 478.002,454	13.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2343/Noul Roman

Adresa: Loc. Noul Român, Nr. 297, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107381	1.027	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6694 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 1787, din 10/05/2022 emis de Margineanu Grigore Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOFFMANN ROBERT , si sotia 2) HOFFMANN CHRISTIEN SIEGRID , bun comun	A1

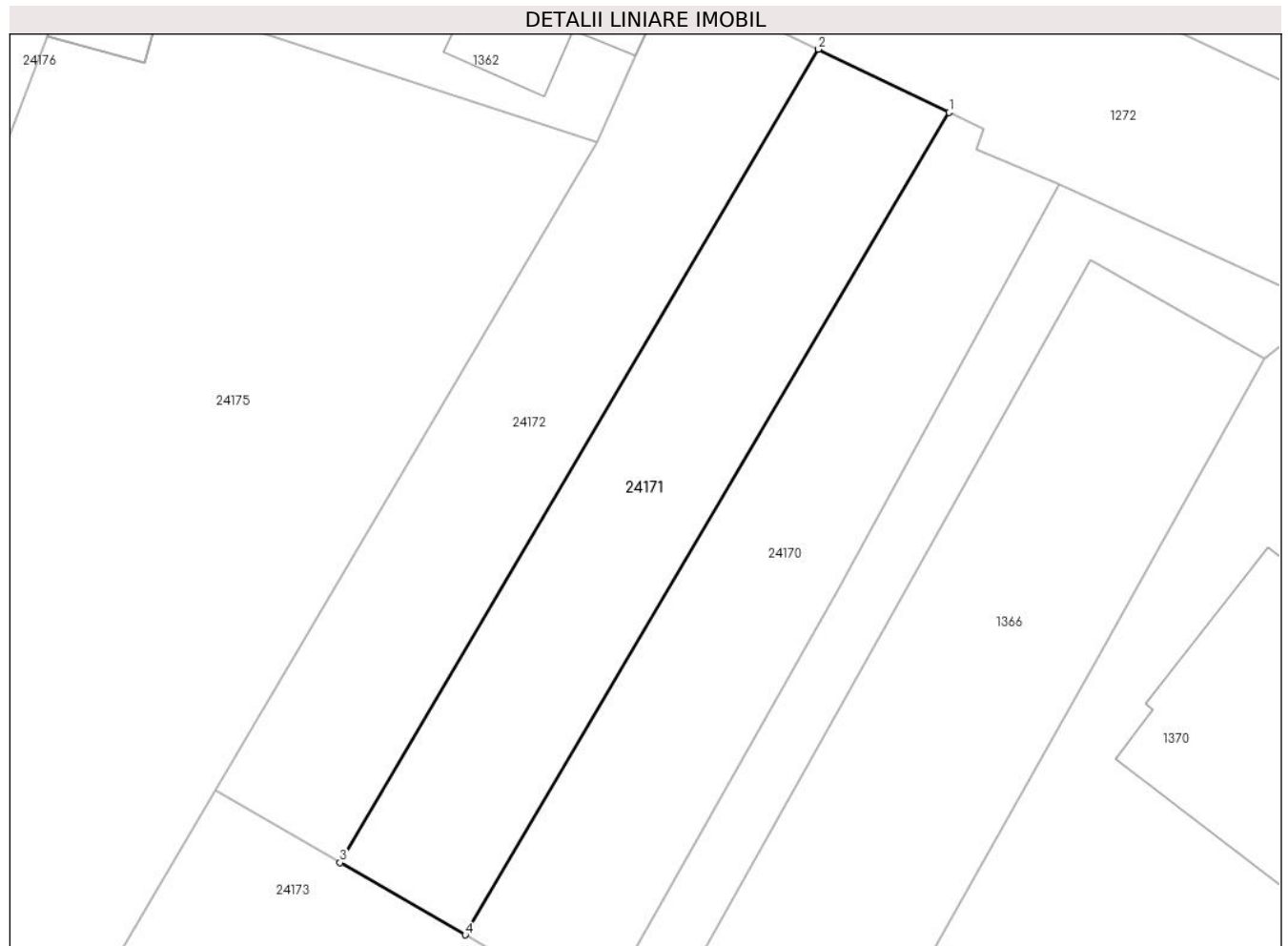
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107381	1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.027	-	-	1/2,2/2,3/1/2,3/2/2,4/2	loc de casa si gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.849,323 478.080,3	2	467.838,031 478.085,768	12.546
2	467.838,031 478.085,768	3	467.796,596 478.015,381	81.677
3	467.796,596 478.015,381	4	467.807,431 478.009,137	12.506
4	467.807,431 478.009,137	1	467.849,323 478.080,3	82.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2344/Noul Roman

Adresa: Loc. Noul Român, Nr. 297, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107382	1.027	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6695 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 1787, din 10/05/2022 emis de Margineanu Grigore Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOFFMANN ROBERT , si sotia 2) HOFFMANN CHRISTIEN SIEGRID , bun comun	A1

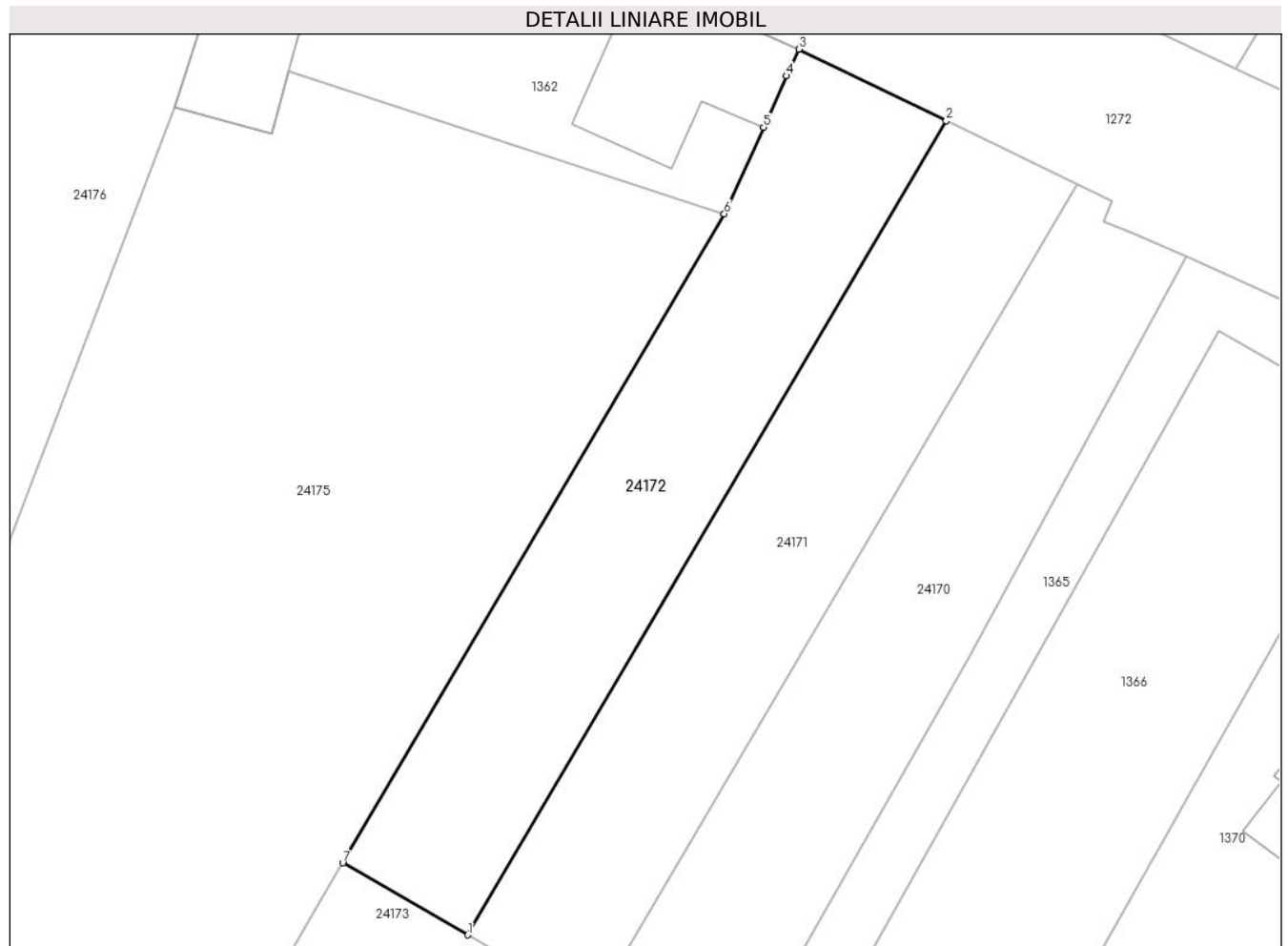
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107382	1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.027	-	-	1/3,2/3,3/1/3,3/2/3,4/3	loc de casa si gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.796,596 478.015,381	2	467.838,031 478.085,768	81.677
2	467.838,031 478.085,768	3	467.825,266 478.091,949	14.182
3	467.825,266 478.091,949	4	467.824,193 478.089,648	2.539
4	467.824,193 478.089,648	5	467.822,204 478.085,189	4.882
5	467.822,204 478.085,189	6	467.818,808 478.077,722	8.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.818,808 478.077,722	7	467.785,779 478.021,614	65.107
7	467.785,779 478.021,614	1	467.796,596 478.015,381	12.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2345/Noul Roman

Adresa: Loc. Noul Român, Nr. 297, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107383	1.027	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6696 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 1787, din 10/05/2022 emis de Margineanu Grigore Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOFFMANN ROBERT , si sotia 2) HOFFMANN CHRISTIEN SIEGRID , bun comun	A1

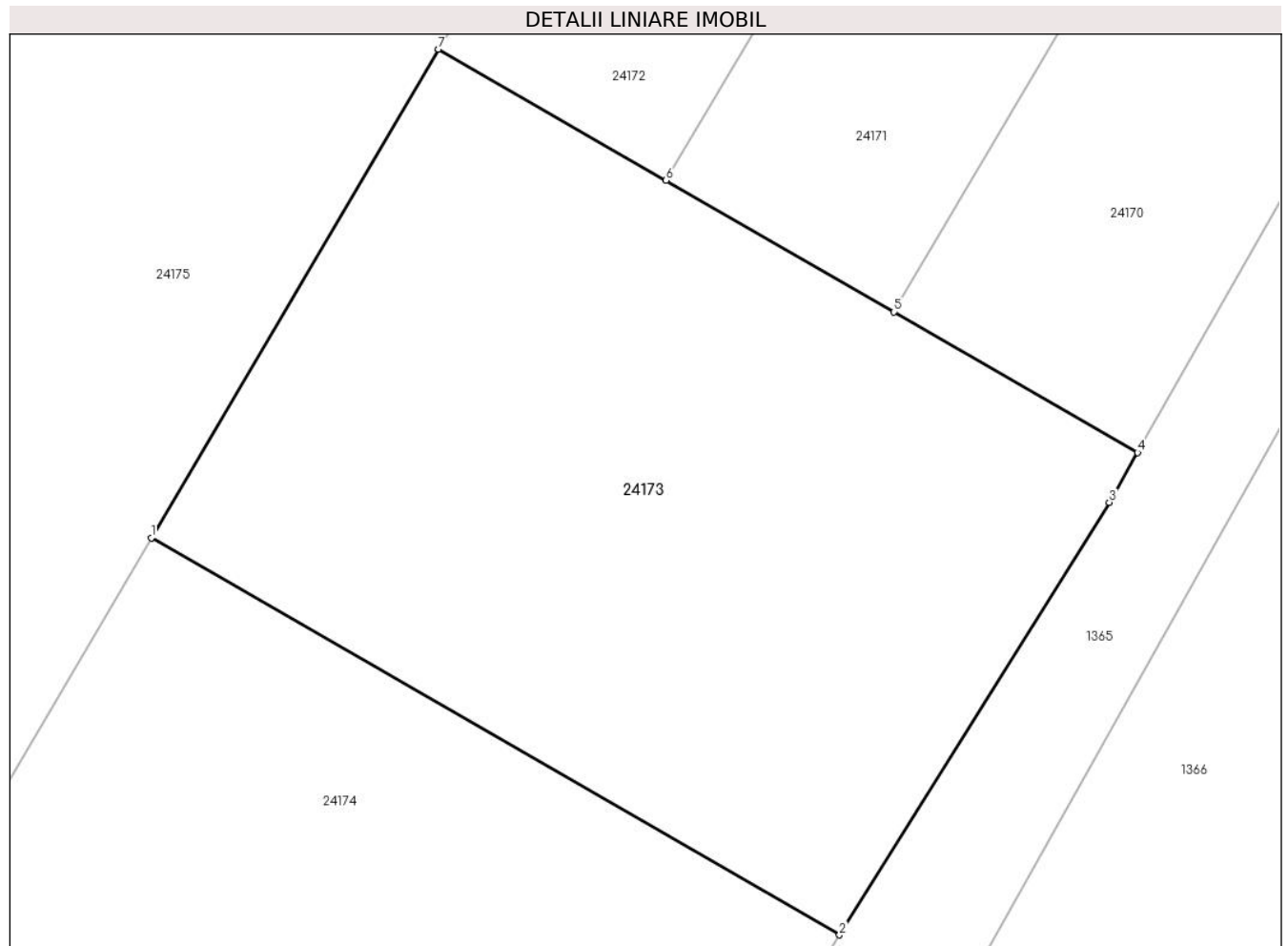
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107383	1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.027	-	-	1/4,2/4,3/1/4,3/2/4,4/4	loc de casa si gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.772,115 477.998,402	2	467.804,847 477.979,54	37.778
2	467.804,847 477.979,54	3	467.817,684 478.000,08	24.222
3	467.817,684 478.000,08	4	467.819,029 478.002,454	2.729
4	467.819,029 478.002,454	5	467.807,431 478.009,137	13.386
5	467.807,431 478.009,137	6	467.796,596 478.015,381	12.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.796,596 478.015,381	7	467.785,779 478.021,614	12.484
7	467.785,779 478.021,614	1	467.772,115 477.998,402	26.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2346/Noul Roman

Adresa: Loc. Noul Român, Nr. 297, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107384	1.027	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6697 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 1787, din 10/05/2022 emis de Margineanu Grigore Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOFFMANN ROBERT , si sotia 2) HOFFMANN CHRISTIEN SIEGRID , bun comun	A1

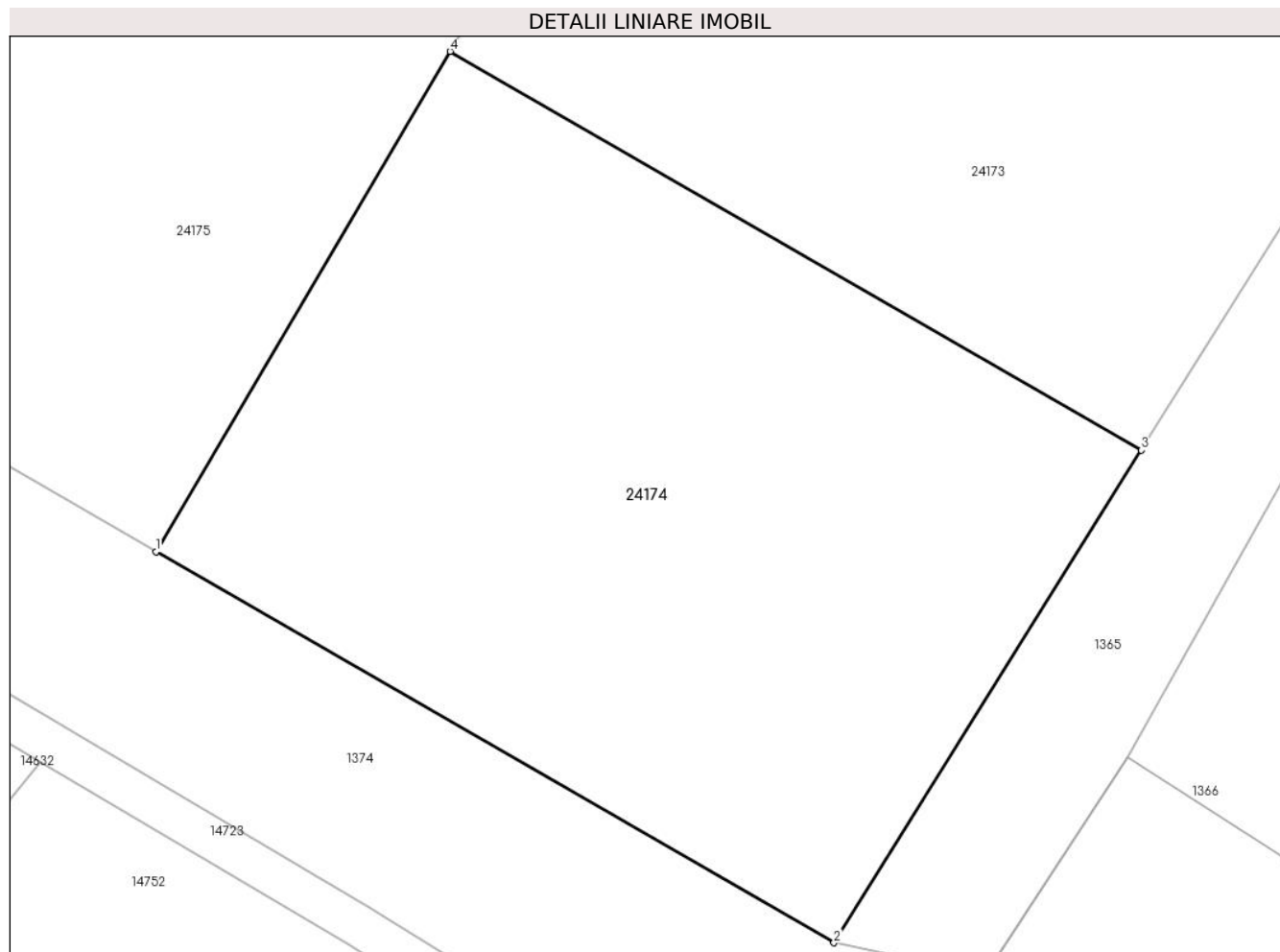
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107384	1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	778	-	-	1/5,2/5,3/1/5,3/2/5,4/5	loc de casa si gradina
2	arabil	NU	249	-	-	1/5,2/5,3/1/5,3/2/5,4/5	loc de casa si gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.758,189 477.974,746	2	467.790,29 477.956,247	37.049
2	467.790,29 477.956,247	3	467.804,847 477.979,54	27.468
3	467.804,847 477.979,54	4	467.772,115 477.998,402	37.778
4	467.772,115 477.998,402	1	467.758,189 477.974,746	27.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2347/Noul Roman

Adresa: Loc. Noul Român, Nr. 297, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107385	4.289	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6698 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 1787, din 10/05/2022 emis de Margineanu Grigore Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) HOFFMANN ROBERT , si sotia 2) HOFFMANN CHRISTIEN SIEGRID , bun comun	

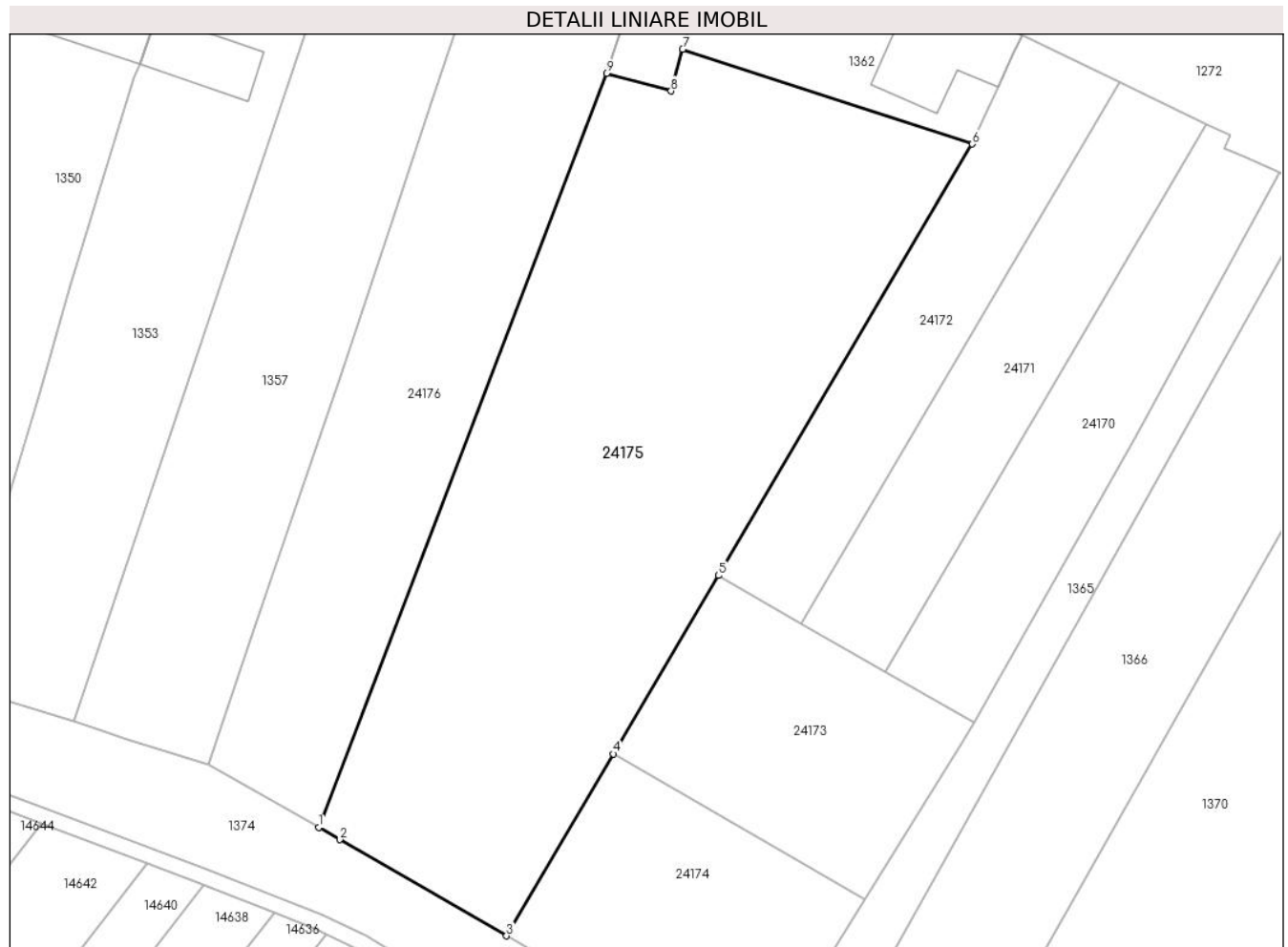
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107385	4.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.090	-	-	1/6,2/6,3/1/6,3/2/6,4/6	
2	arabil	NU	199	-	-	1/6,2/6,3/1/6,3/2/6,4/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.733,732 477.988,843	2	467.736,486 477.987,266	3.174
2	467.736,486 477.987,266	3	467.758,189 477.974,746	25.056
3	467.758,189 477.974,746	4	467.772,115 477.998,402	27.451
4	467.772,115 477.998,402	5	467.785,779 478.021,614	26.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.785,779 478.021,614	6	467.818,808 478.077,722	65.107
6	467.818,808 478.077,722	7	467.781,112 478.090,059	39.664
7	467.781,112 478.090,059	8	467.779,604 478.084,623	5.642
8	467.779,604 478.084,623	9	467.771,197 478.086,9	8.71
9	467.771,197 478.086,9	1	467.733,732 477.988,843	104.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1433/Noul Roman

Adresa: Loc. Noul Român, Nr. 297, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107386	2.353	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6699 / 11/05/2022	
Act Notarial nr. 1787, din 10/05/2022 emis de Margineanu Grigore Adrian;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HOFFMANN ROBERT , si sotia	
2) HOFFMANN CHRISTIEN SIEGRID , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107386	2.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.271	-	-	1/8,2/8,3/1/8,3/2/8,4/8	
2	curți constructii	NU	82	-	-	1/8,2/8,3/1/8,3/2/8,4/8	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.778,155 478.109,952	2	467.759,056 478.114,807	19.706
2	467.759,056 478.114,807	3	467.757,724 478.110,635	4.38
3	467.757,724 478.110,635	4	467.753,347 478.097,929	13.439
4	467.753,347 478.097,929	5	467.752,516 478.095,542	2.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.752,516 478.095,542	6	467.748,385 478.082,916	13.284
6	467.748,385 478.082,916	7	467.743,376 478.067,784	15.94
7	467.743,376 478.067,784	8	467.736,827 478.047,979	20.859
8	467.736,827 478.047,979	9	467.725,667 478.015,696	34.158
9	467.725,667 478.015,696	10	467.719,366 477.997,07	19.663
10	467.719,366 477.997,07	11	467.733,732 477.988,843	16.554
11	467.733,732 477.988,843	12	467.771,197 478.086,9	104.97
12	467.771,197 478.086,9	13	467.773,503 478.093,976	7.442
13	467.773,503 478.093,976	1	467.778,155 478.109,952	16.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:258/Noul Roman
Nr. topografic:137

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.679 Masurata: 785	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
666 / 17/06/1927	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1927 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BISERICA REFORMATĂ NOUL ROMAN , CIF:99999999999999	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 258/Noul Roman)</i>	

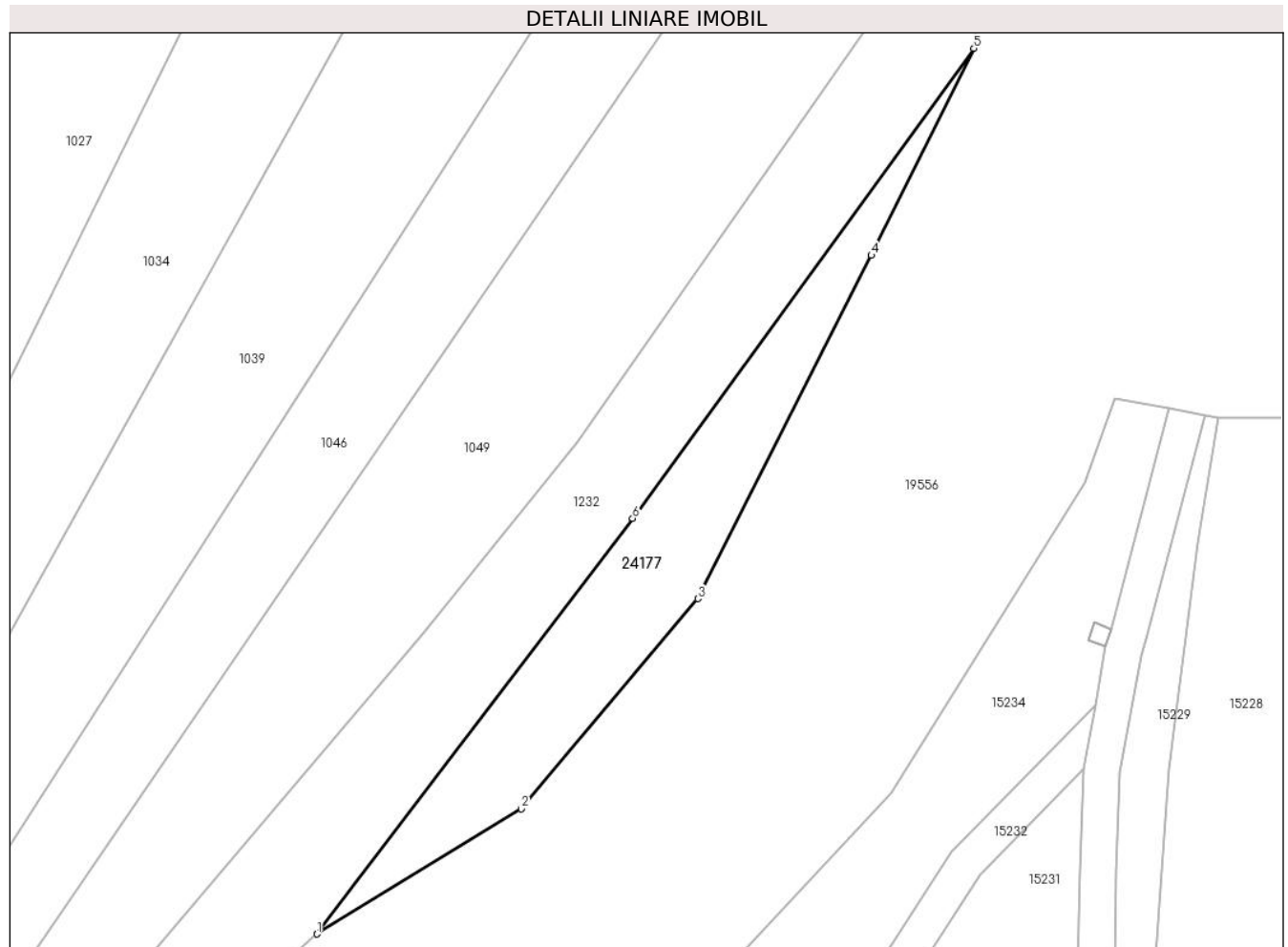
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.679 Masurata: 785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	785	-	-	137	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.914,896 478.131,428	2	466.937,156 478.145,074	26.11
2	466.937,156 478.145,074	3	466.956,405 478.168,0	29.936
3	466.956,405 478.168,0	4	466.975,328 478.205,427	41.938
4	466.975,328 478.205,427	5	466.986,501 478.228,015	25.2
5	466.986,501 478.228,015	6	466.949,292 478.176,756	63.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.949,292 478.176,756	1	466.914,896 478.131,428	56.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2330, din 25/10/2022 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID CAMELIA	A1

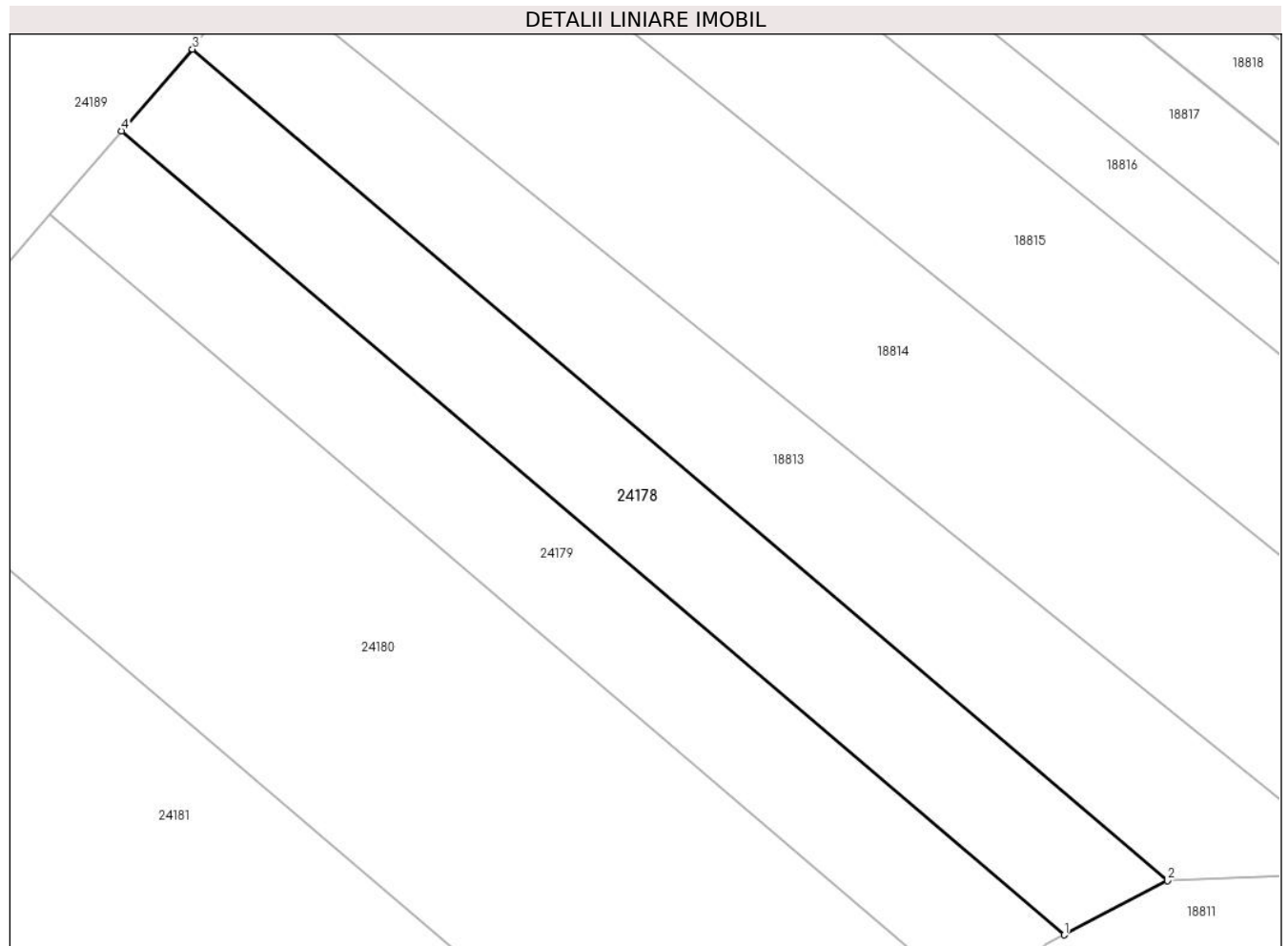
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	1	41/3/1	-	Nr. parcelă 41/3 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.615,519 481.470,464	2	466.624,357 481.475,1	9.98
2	466.624,357 481.475,1	3	466.540,765 481.546,314	109.814
3	466.540,765 481.546,314	4	466.534,703 481.539,314	9.26
4	466.534,703 481.539,314	1	466.615,519 481.470,464	106.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 563/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIP NICOLAE, lipsă CNP	

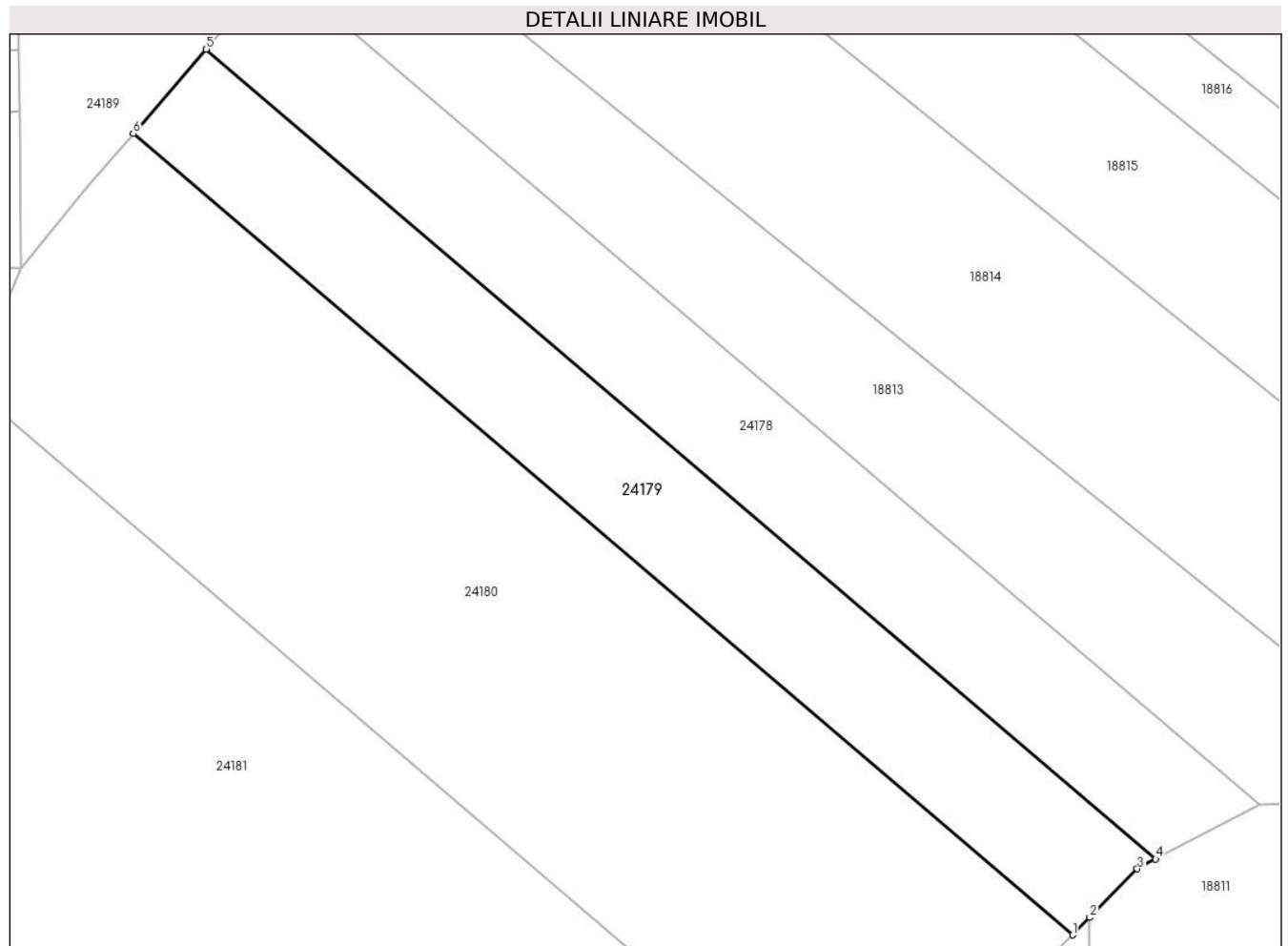
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	1	41/4/1	-	Nr. parcelă 41/4 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.608,446 481.464,024	2	466.609,907 481.465,503	2.079
2	466.609,907 481.465,503	3	466.613,943 481.469,638	5.778
3	466.613,943 481.469,638	4	466.615,519 481.470,464	1.78
4	466.615,519 481.470,464	5	466.534,703 481.539,314	106.168
5	466.534,703 481.539,314	6	466.528,49 481.532,14	9.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.528,49 481.532,14	1	466.608,446 481.464,024	105.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2372N/Noul Roman
Nr. cadastral vechi:41/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100177	2.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8714 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 1491, din 20/07/2015 emis de NP Popa Cornelia (aviz final nr.3990/1015 din 01.09.2015 emis de DAJ Sibiu, adresa nr.1809/2015 emisa de Primaria Comunei Arpasu de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. SOBIS SOLUTIONS S.R.L, CIF:12018818	A1

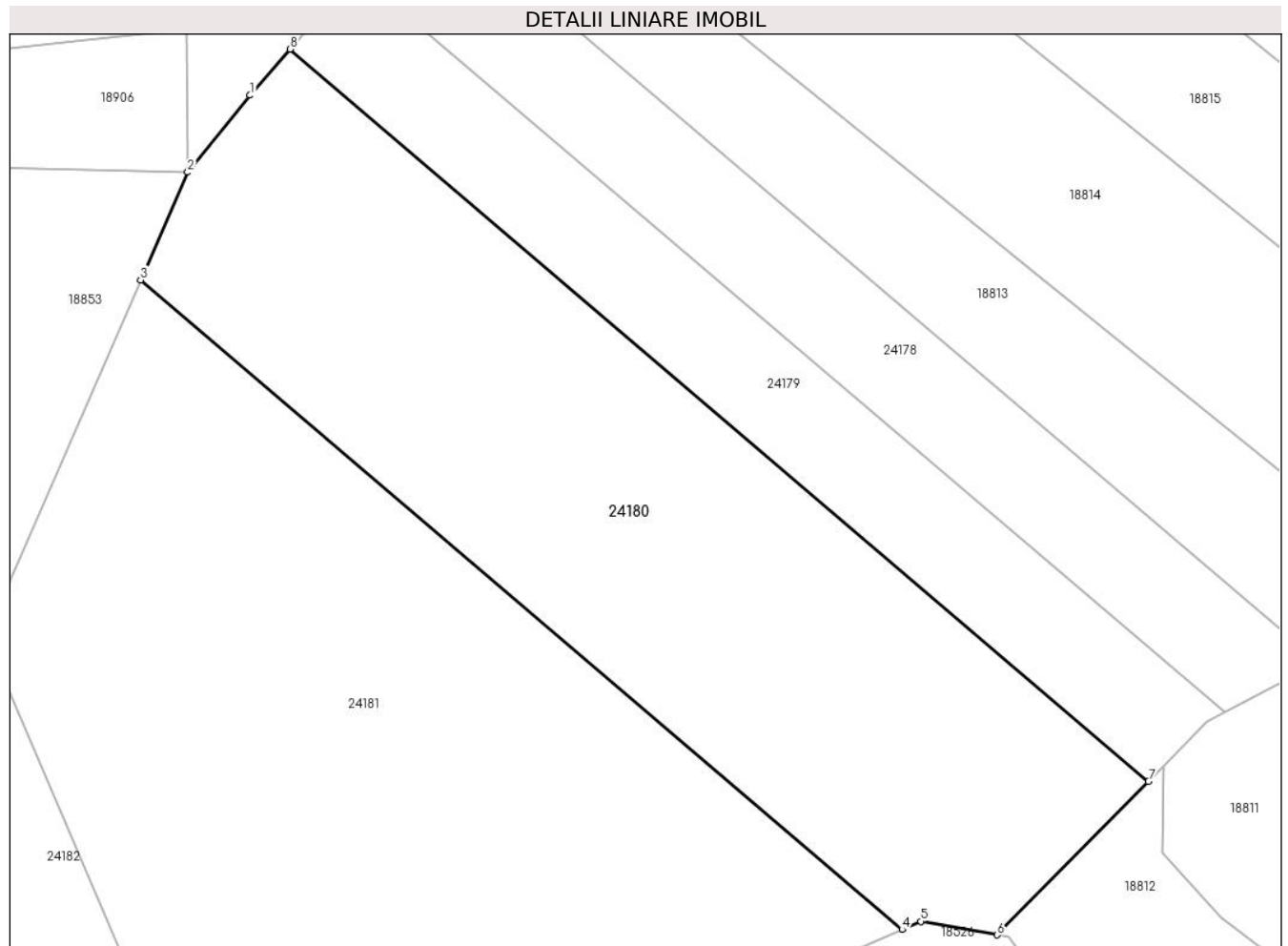
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100177	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	-	-	74	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.524,778 481.527,853	2	466.518,96 481.520,695	9.224
2	466.518,96 481.520,695	3	466.514,585 481.510,665	10.943
3	466.514,585 481.510,665	4	466.585,497 481.450,253	93.157
4	466.585,497 481.450,253	5	466.587,268 481.451,015	1.927
5	466.587,268 481.451,015	6	466.594,354 481.449,756	7.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.594,354 481.449,756	7	466.608,446 481.464,024	20.054
7	466.608,446 481.464,024	8	466.528,49 481.532,14	105.037
8	466.528,49 481.532,14	1	466.524,778 481.527,853	5.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 482/15, din 13/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALU ANA , lipsă CNP	

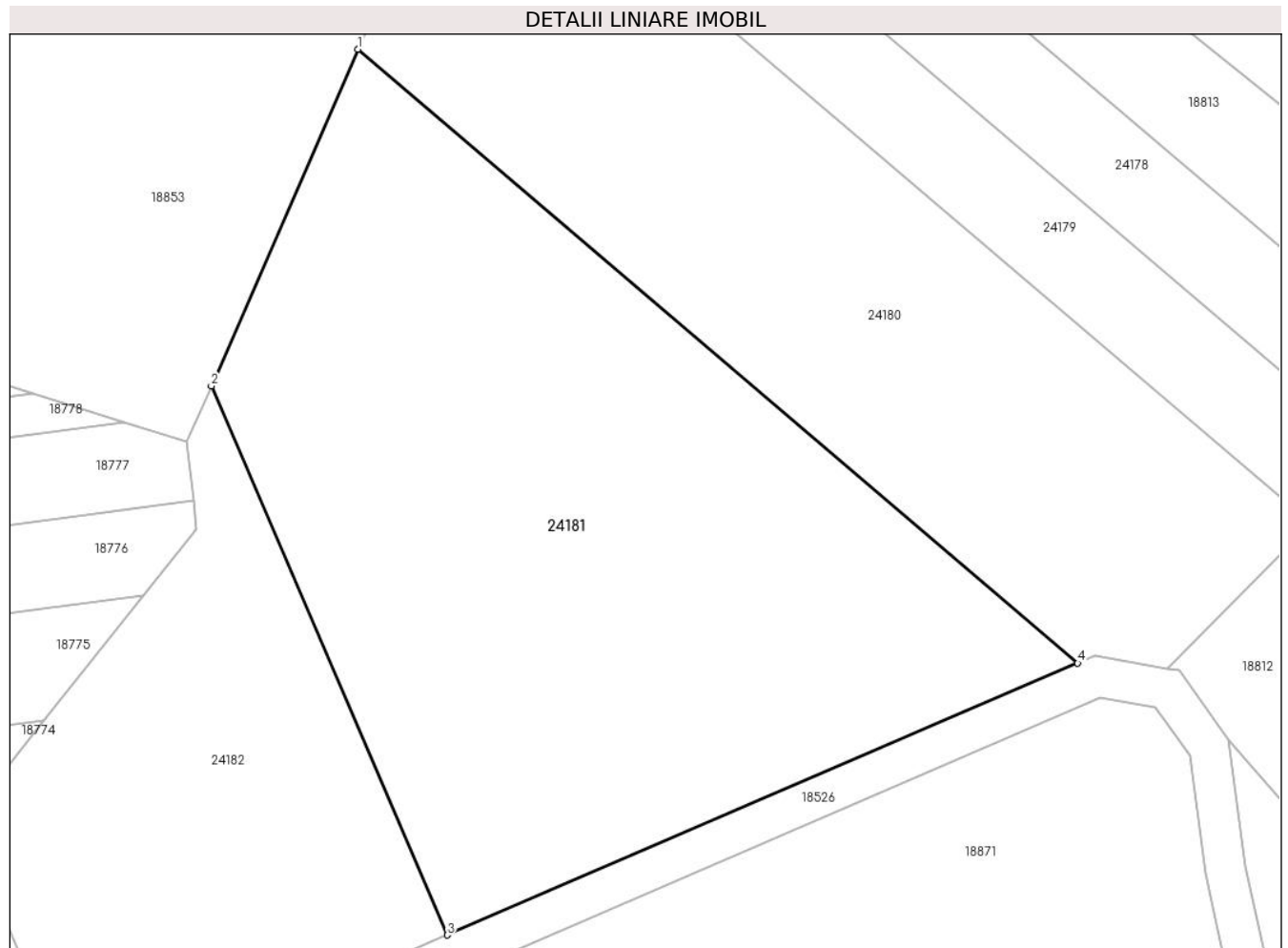
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	1	41/6/1	-	Nr. parcelă 41/5 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.514,585 481.510,665	2	466.500,13 481.477,527	36.154
2	466.500,13 481.477,527	3	466.523,379 481.423,514	58.804
3	466.523,379 481.423,514	4	466.585,497 481.450,253	67.628
4	466.585,497 481.450,253	1	466.514,585 481.510,665	93.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 583/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BUNEA ANA, lipsă CNP	

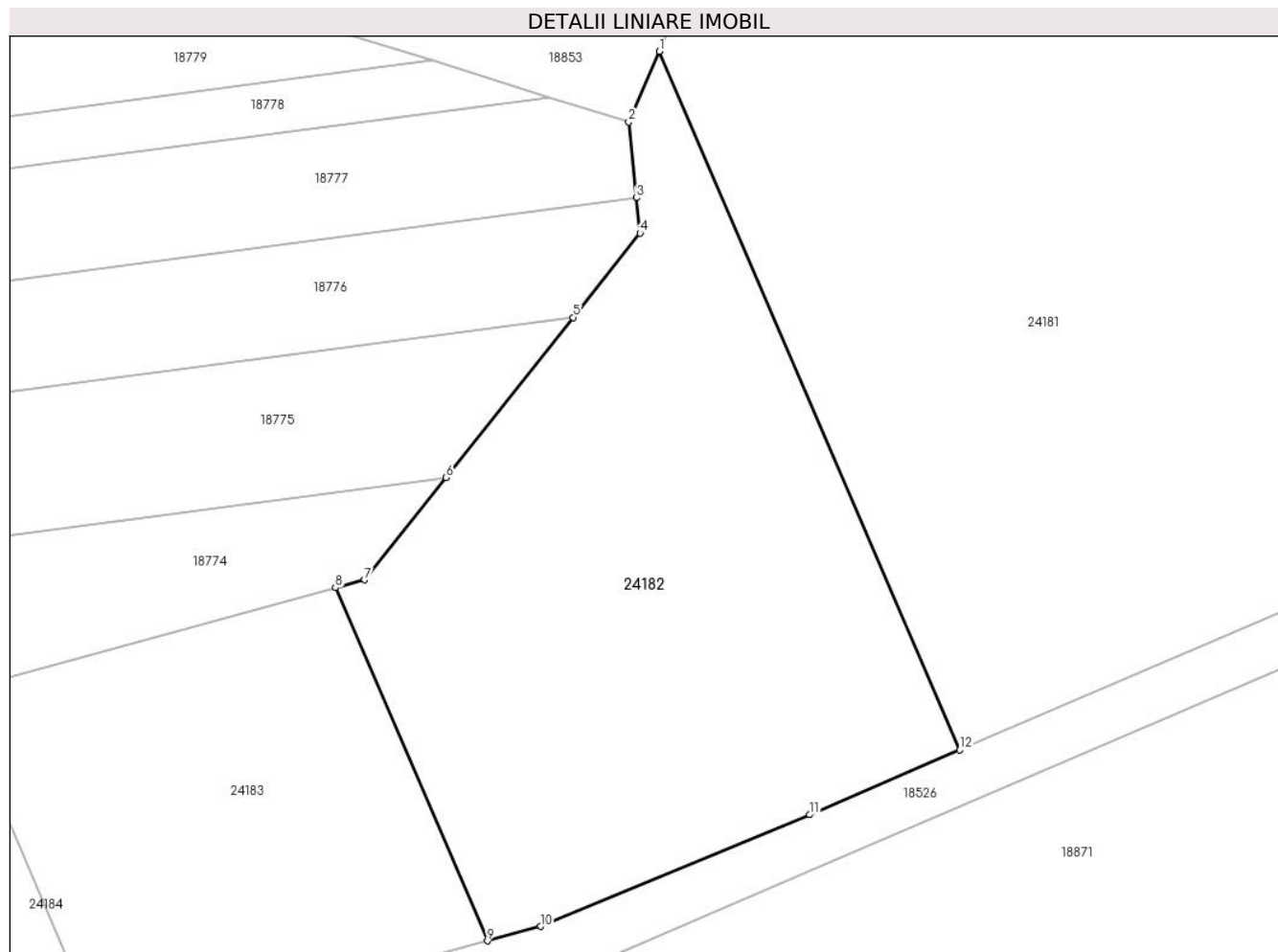
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	1	41/7/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.500,13 481.477,527	2	466.497,752 481.472,076	5.947
2	466.497,752 481.472,076	3	466.498,355 481.466,204	5.903
3	466.498,355 481.466,204	4	466.498,634 481.463,478	2.74
4	466.498,634 481.463,478	5	466.493,454 481.456,957	8.329
5	466.493,454 481.456,957	6	466.483,628 481.444,587	15.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.483,628 481.444,587	7	466.477,34 481.436,67	10.11
7	466.477,34 481.436,67	8	466.475,076 481.436,053	2.346
8	466.475,076 481.436,053	9	466.486,822 481.408,766	29.708
9	466.486,822 481.408,766	10	466.490,944 481.409,875	4.269
10	466.490,944 481.409,875	11	466.511,767 481.418,516	22.544
11	466.511,767 481.418,516	12	466.523,379 481.423,514	12.643
12	466.523,379 481.423,514	1	466.500,13 481.477,527	58.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 539/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LIVICEANU AUREL, lipsă CNP	

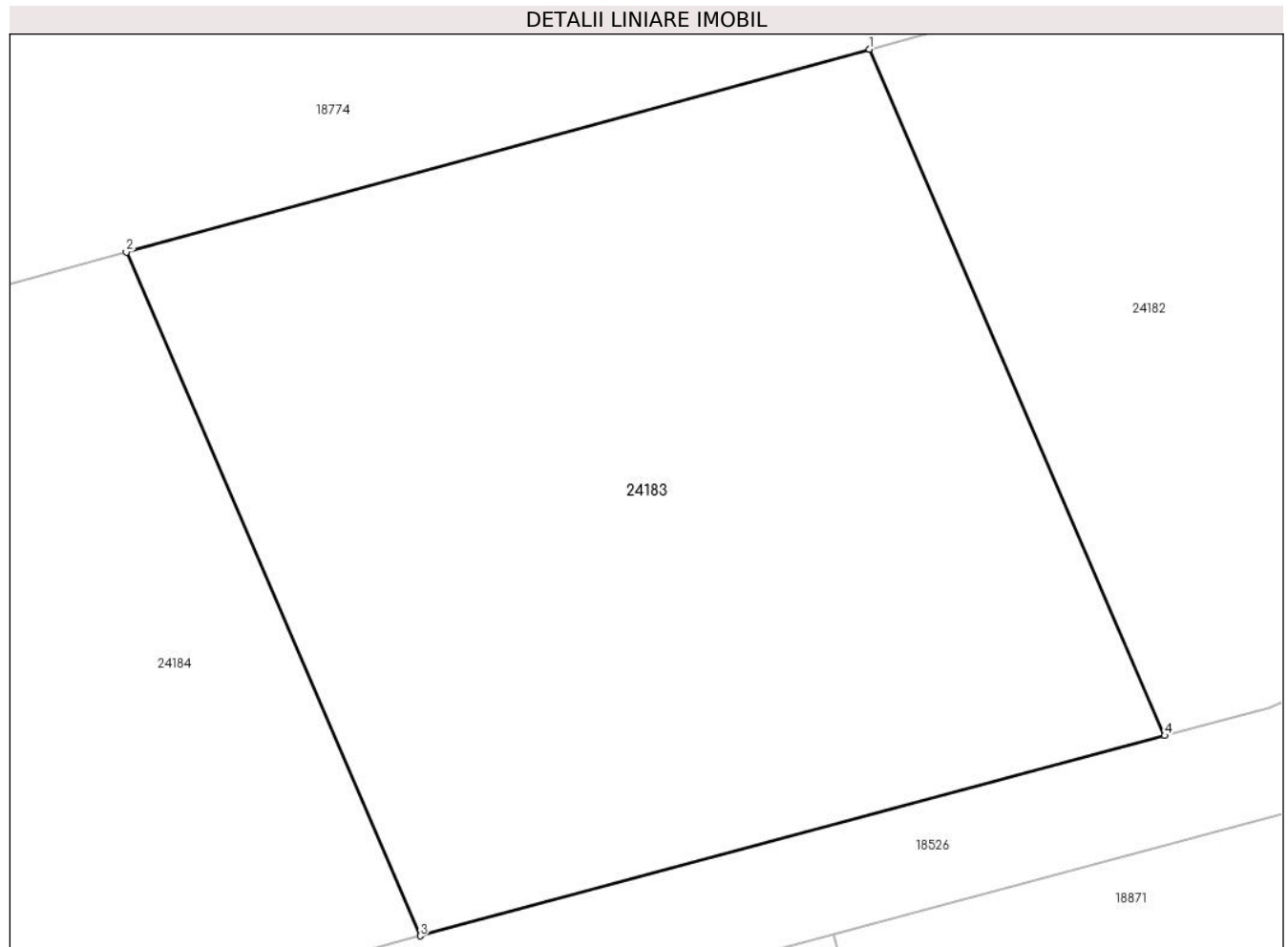
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	1	41/8/1	-	Nr. parcelă 41/8 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.475,076 481.436,053	2	466.445,504 481.427,986	30.653
2	466.445,504 481.427,986	3	466.457,206 481.400,801	29.597
3	466.457,206 481.400,801	4	466.486,822 481.408,766	30.668
4	466.486,822 481.408,766	1	466.475,076 481.436,053	29.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 605/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂRCUTEANU MARIA , lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3286, din 29/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	

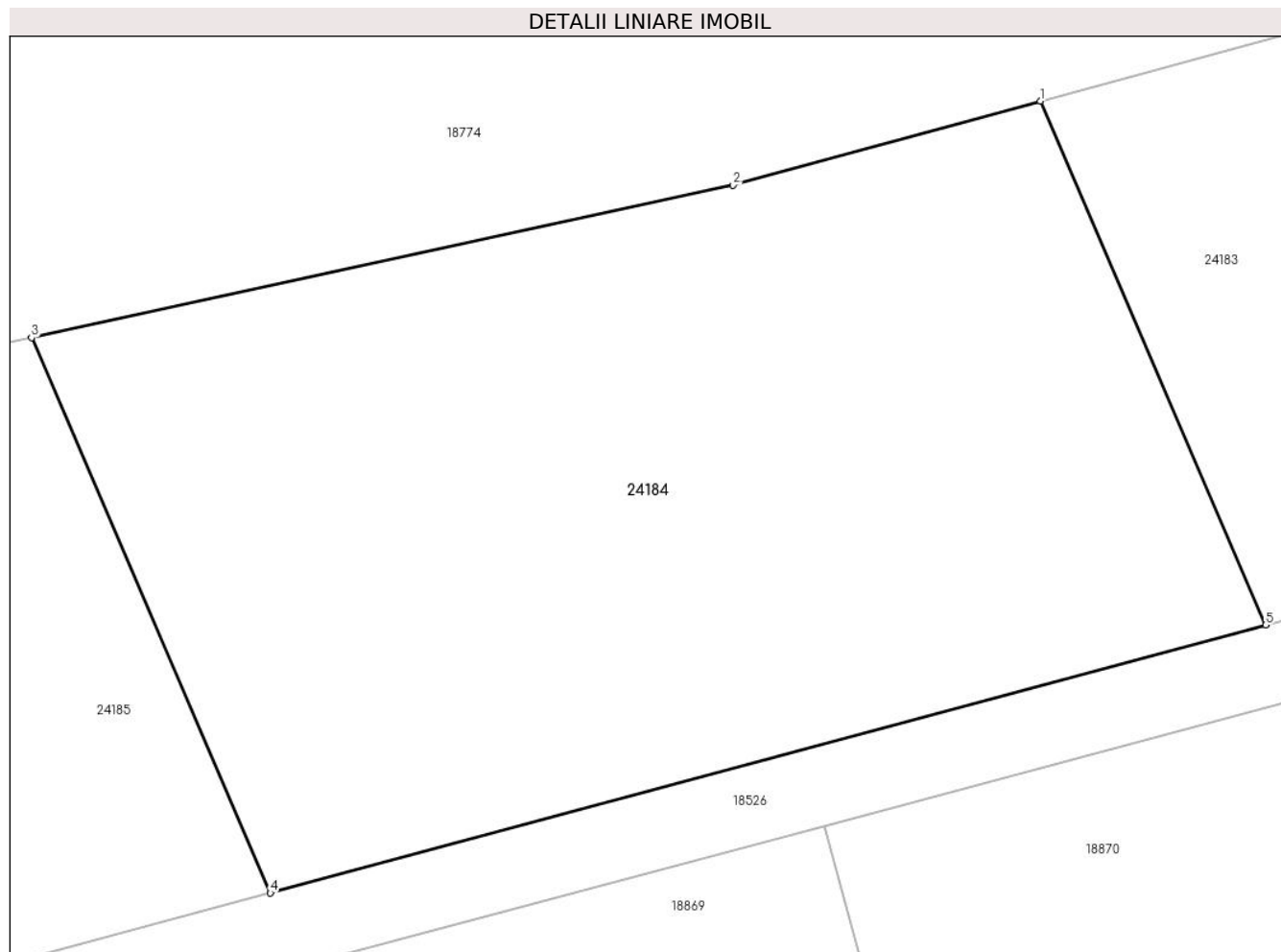
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	1	41/9/1	-	Nr. parcelă 41/9 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.445,504 481.427,986	2	466.429,525 481.423,627	16.563
2	466.429,525 481.423,627	3	466.393,072 481.415,707	37.303
3	466.393,072 481.415,707	4	466.405,477 481.386,889	31.375
4	466.405,477 481.386,889	5	466.457,206 481.400,801	53.567
5	466.457,206 481.400,801	1	466.445,504 481.427,986	29.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 586/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COCIȘIU VICTOR, lipsă CNP	

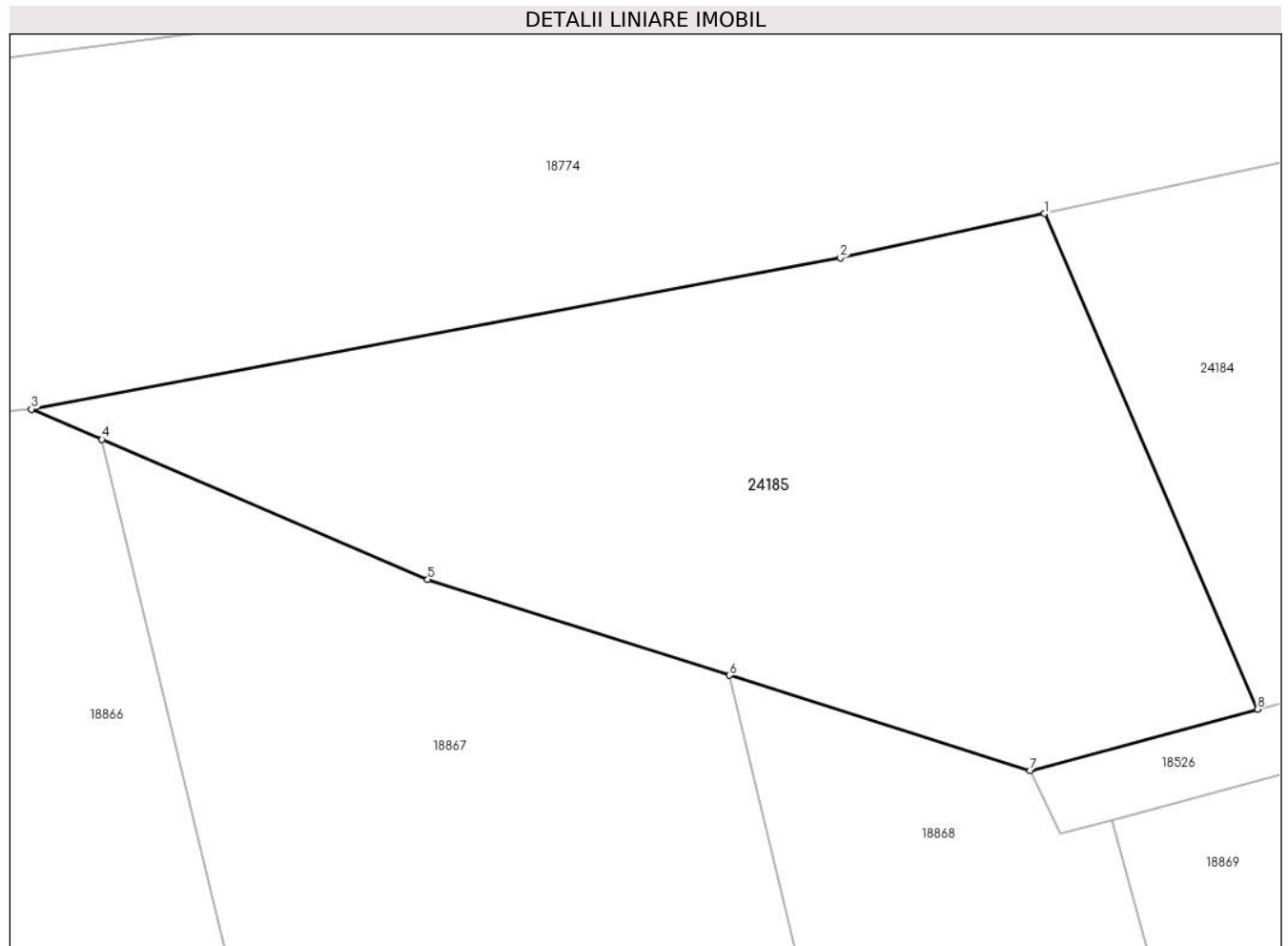
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	1	41/10/1	-	Nr. parcelă 41/10 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.393,072 481.415,707	2	466.381,196 481.413,127	12.154
2	466.381,196 481.413,127	3	466.334,095 481.404,336	47.914
3	466.334,095 481.404,336	4	466.338,197 481.402,575	4.464
4	466.338,197 481.402,575	5	466.357,162 481.394,431	20.639
5	466.357,162 481.394,431	6	466.374,73 481.388,867	18.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.374,73 481.388,867	7	466.392,229 481.383,326	18.355
7	466.392,229 481.383,326	8	466.405,477 481.386,889	13.719
8	466.405,477 481.386,889	1	466.393,072 481.415,707	31.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 475/15, din 10/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/16 1) BUNEA VICTORIA , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 169, din 18/12/2020 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) RADU MIOARA-LIVIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MANIU VIOREL	A1
Act Notarial nr. 170, din 18/12/2020 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) RADU MIOARA-LIVIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) MANIU VIOREL	A1
Act Administrativ nr. 3287, din 29/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/2 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

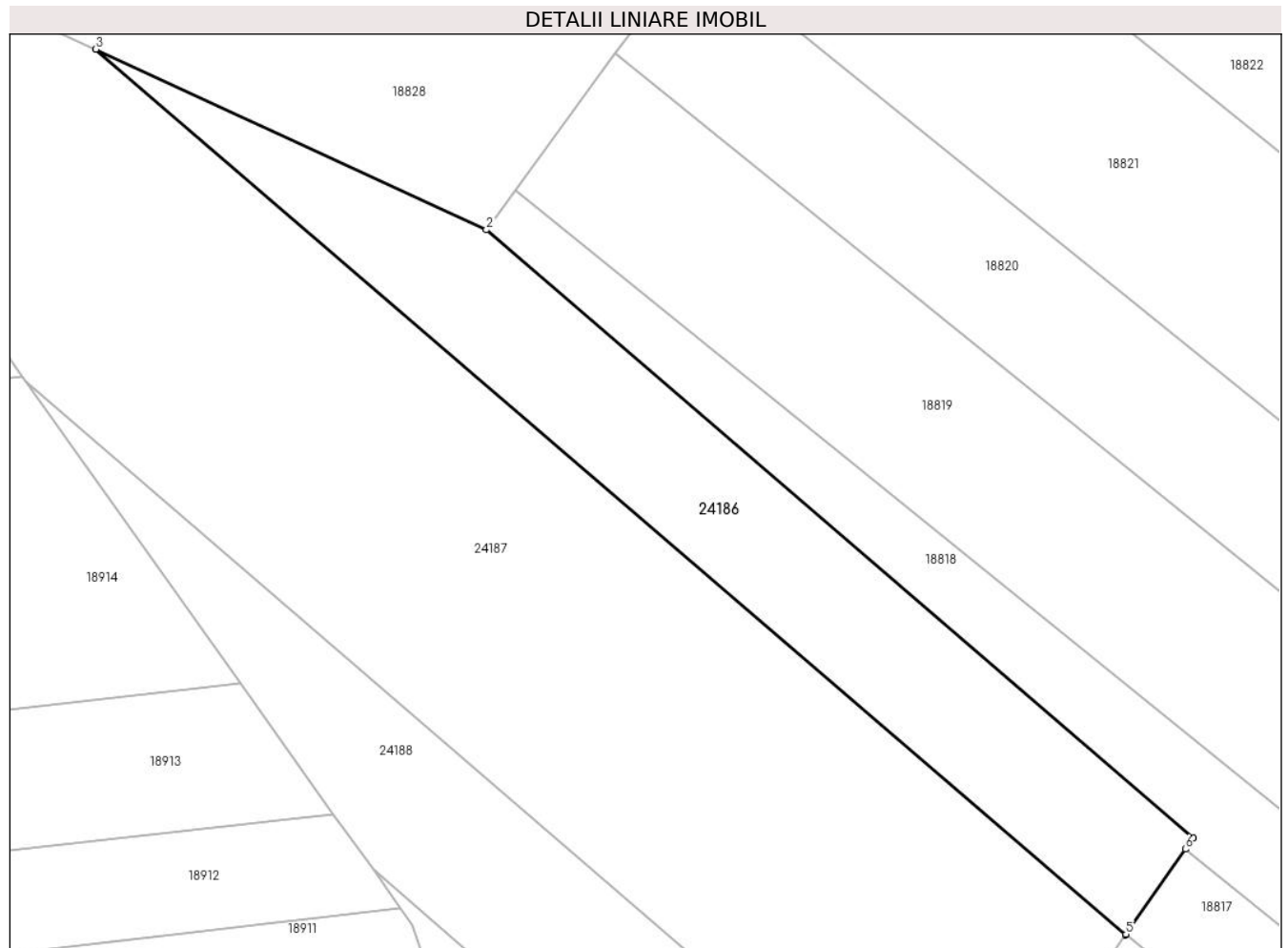
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	800	1	41/11/1	-	Nr. parcelă 41/8 greșit în TP, tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.571,405 481.590,158	2	466.516,949 481.636,947	71.795
2	466.516,949 481.636,947	3	466.486,858 481.650,841	33.145
3	466.486,858 481.650,841	4	466.566,183 481.582,686	104.583
4	466.566,183 481.582,686	5	466.566,224 481.582,745	0.073
5	466.566,224 481.582,745	6	466.570,799 481.589,292	7.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.570,799 481.589,292	1	466.571,405 481.590,158	1.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 75, din 12/07/2023 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MICLEA GHEORGHE-ARSENIE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DAVID LETIȚIA	A1

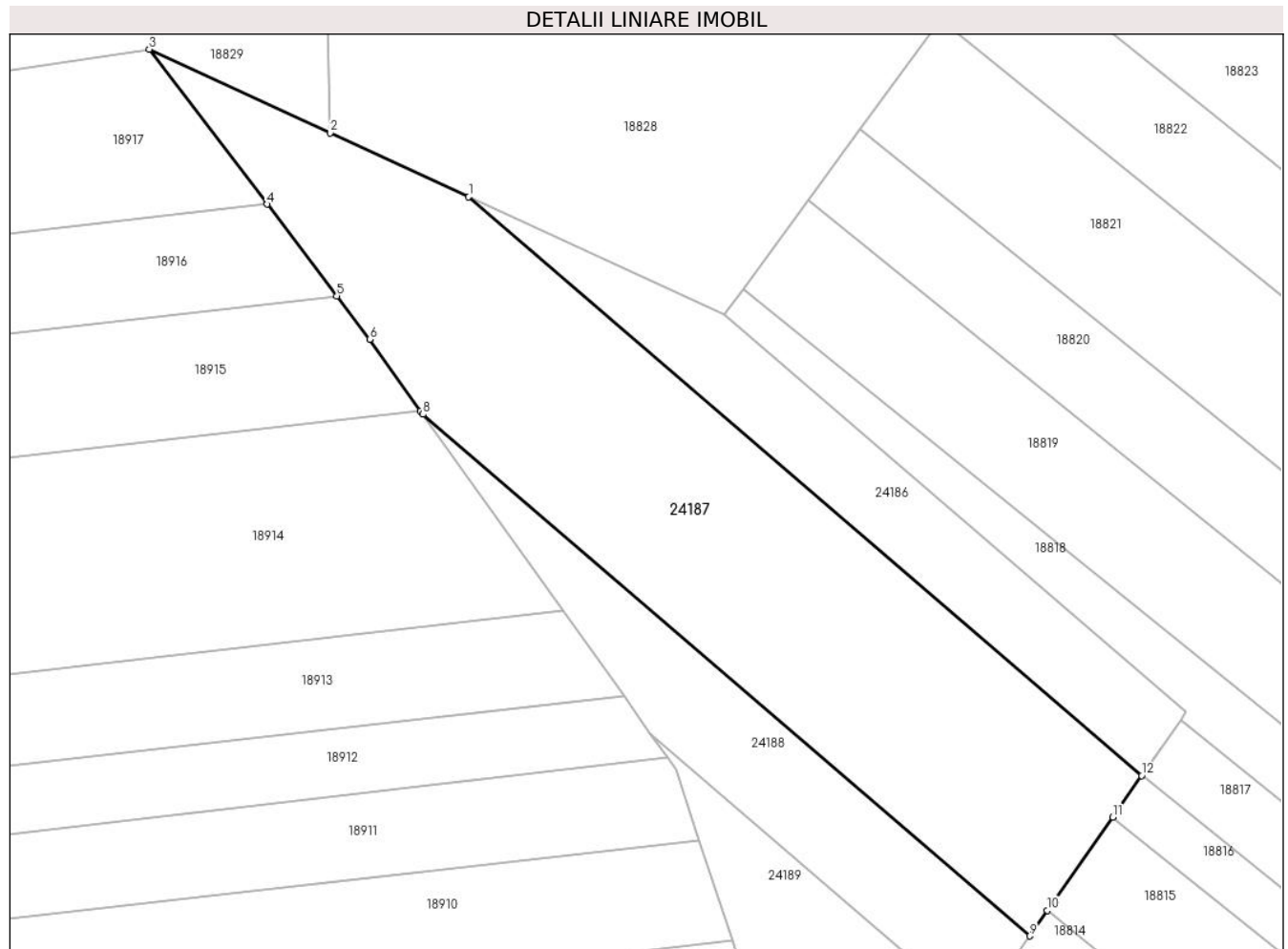
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	1	41/14/1	-	Nr. parcelă 41/14 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.486,858 481.650,841	2	466.470,519 481.658,386	17.996
2	466.470,519 481.658,386	3	466.449,203 481.668,228	23.478
3	466.449,203 481.668,228	4	466.463,094 481.649,972	22.939
4	466.463,094 481.649,972	5	466.471,305 481.639,18	13.561
5	466.471,305 481.639,18	6	466.475,19 481.634,074	6.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.475,19 481.634,074	7	466.481,19 481.625,654	10.34
7	466.481,19 481.625,654	8	466.481,479 481.625,248	0.498
8	466.481,479 481.625,248	9	466.552,99 481.563,807	94.28
9	466.552,99 481.563,807	10	466.555,089 481.566,811	3.665
10	466.555,089 481.566,811	11	466.562,781 481.577,818	13.428
11	466.562,781 481.577,818	12	466.566,183 481.582,686	5.939
12	466.566,183 481.582,686	1	466.486,858 481.650,841	104.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 808, din 19/04/2011 emis de NP POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

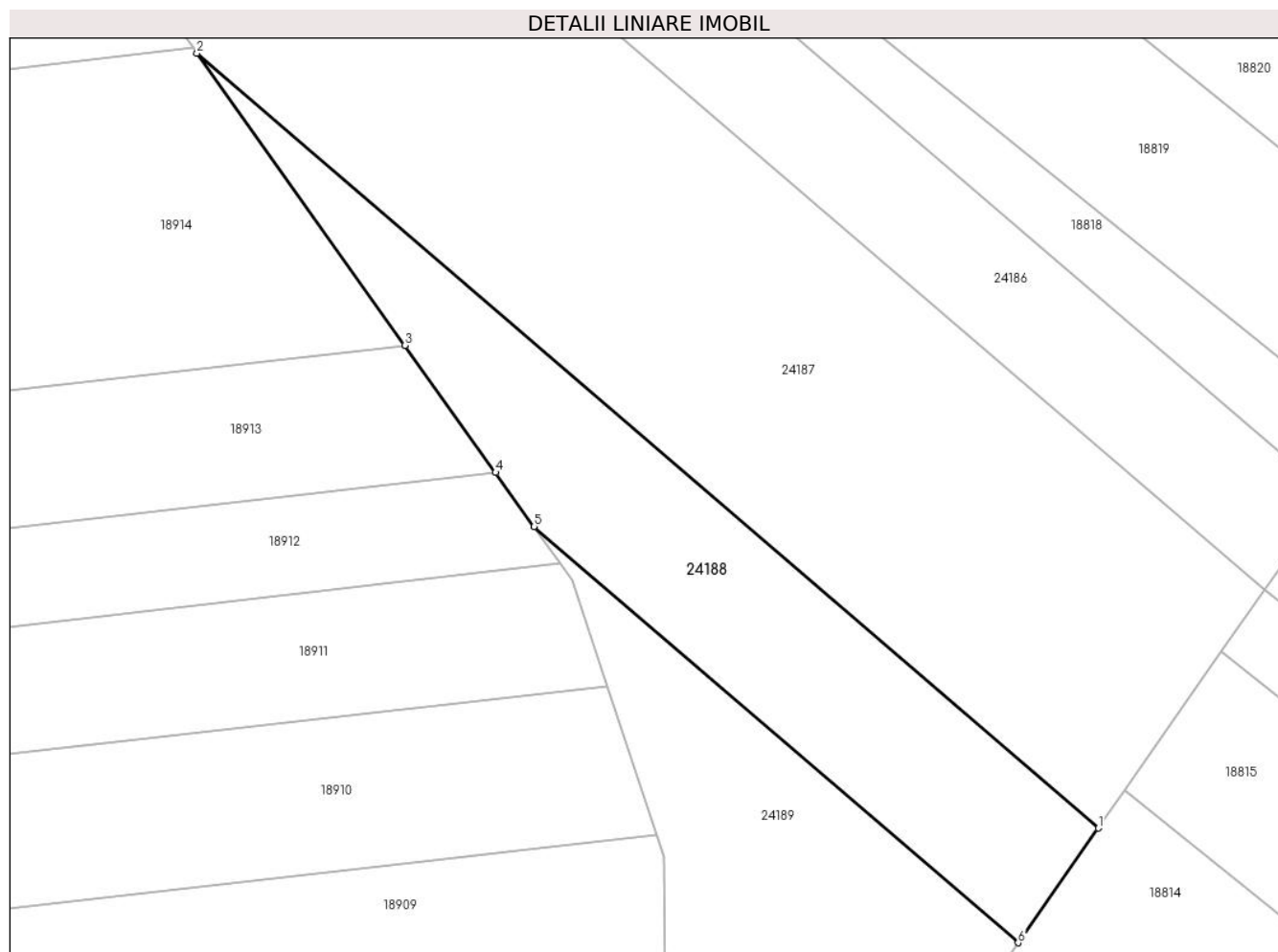
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	800	1	41/38/1	-	Nr. parcelă 41/38 greșit în TP, tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.552,99 481.563,807	2	466.481,479 481.625,248	94.28
2	466.481,479 481.625,248	3	466.497,982 481.602,089	28.438
3	466.497,982 481.602,089	4	466.505,17 481.592,002	12.386
4	466.505,17 481.592,002	5	466.508,23 481.587,707	5.274
5	466.508,23 481.587,707	6	466.546,633 481.554,711	50.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.546,633 481.554,711	1	466.552,99 481.563,807	11.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 196, din 02/11/2022 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) KOȘA ALEXANDRU	

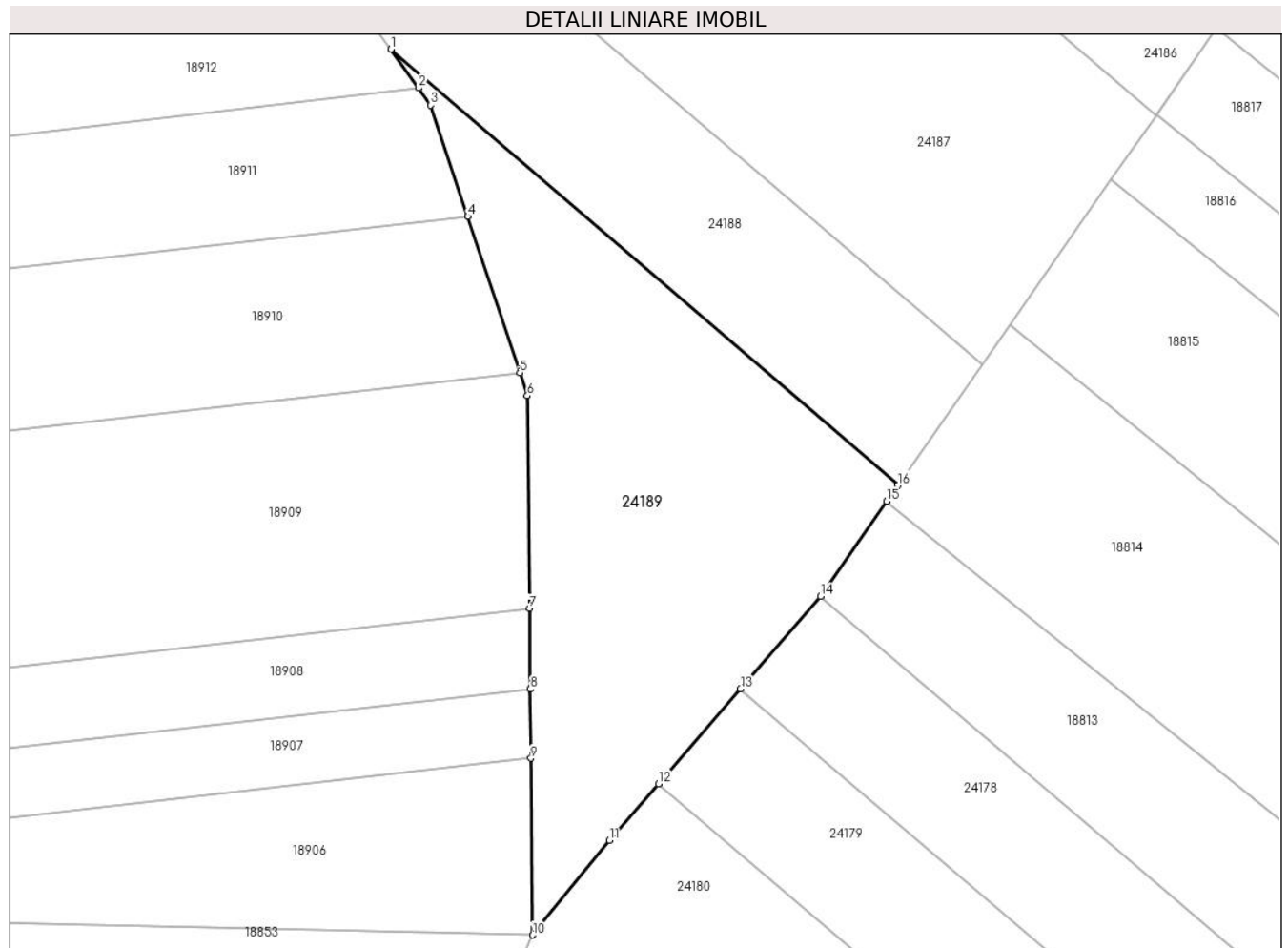
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	1	41/40/1	-	Nr. parcelă 41/40 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.508,23 481.587,707	2	466.510,319 481.584,776	3.598
2	466.510,319 481.584,776	3	466.511,243 481.583,479	1.593
3	466.511,243 481.583,479	4	466.514,045 481.575,054	8.879
4	466.514,045 481.575,054	5	466.517,978 481.563,229	12.461
5	466.517,978 481.563,229	6	466.518,554 481.561,495	1.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.518,554 481.561,495	7	466.518,714 481.545,408	16.088
7	466.518,714 481.545,408	8	466.518,775 481.539,298	6.111
8	466.518,775 481.539,298	9	466.518,827 481.534,055	5.243
9	466.518,827 481.534,055	10	466.518,96 481.520,695	13.36
10	466.518,96 481.520,695	11	466.524,778 481.527,853	9.224
11	466.524,778 481.527,853	12	466.528,49 481.532,14	5.671
12	466.528,49 481.532,14	13	466.534,703 481.539,314	9.49
13	466.534,703 481.539,314	14	466.540,765 481.546,314	9.26
14	466.540,765 481.546,314	15	466.545,786 481.553,5	8.766
15	466.545,786 481.553,5	16	466.546,633 481.554,711	1.478
16	466.546,633 481.554,711	1	466.508,23 481.587,707	50.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 615/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) CUCU ELEONORA, lipsă CNP 2) STRIMBU VICTOR, lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 1046, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

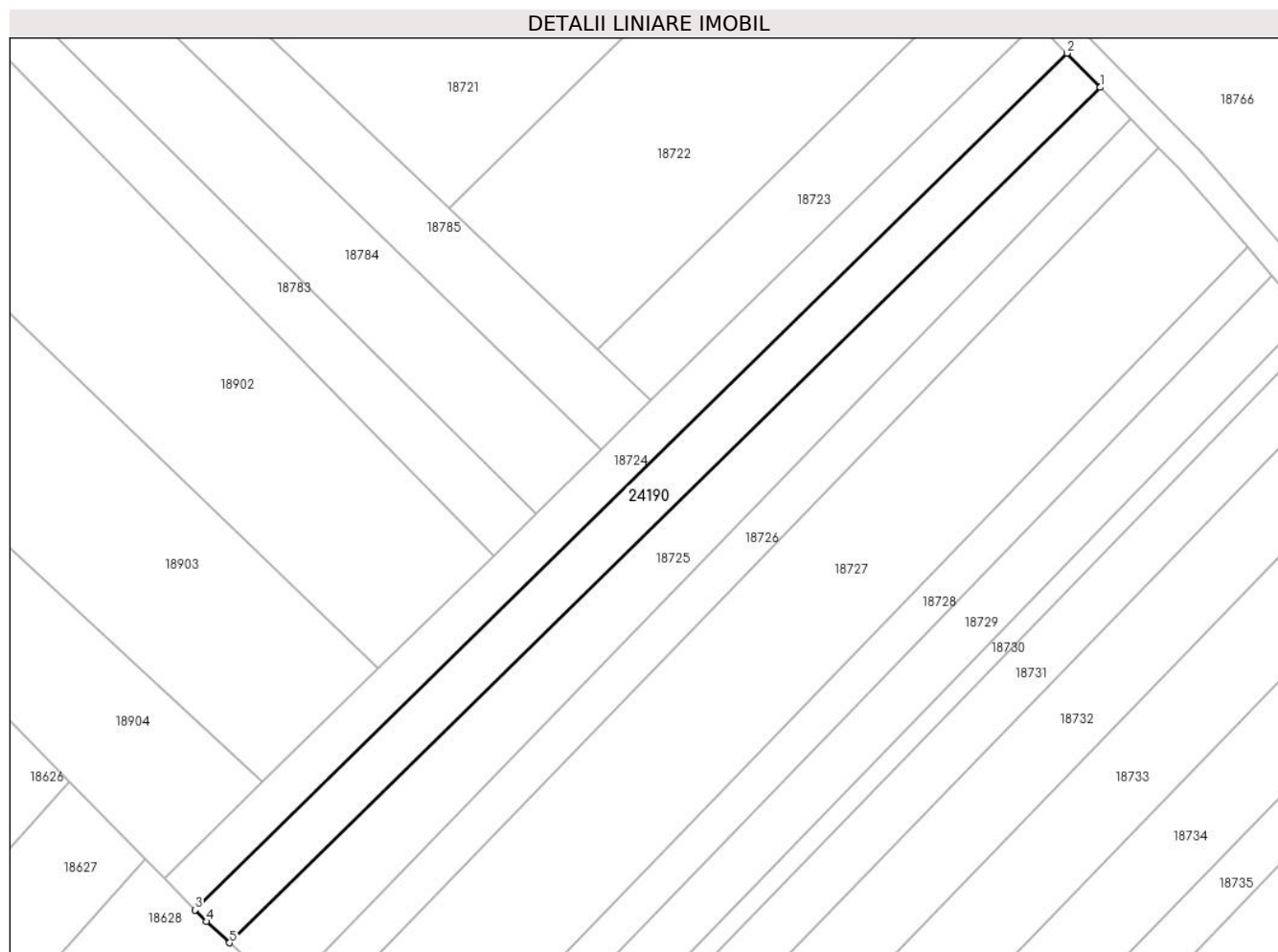
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	1	41/59/1	-	Nr. parcelă 41/59 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.150,454 481.382,149	2	467.145,49 481.387,246	7.115
2	467.145,49 481.387,246	3	467.015,04 481.259,156	182.823
3	467.015,04 481.259,156	4	467.016,716 481.257,443	2.396
4	467.016,716 481.257,443	5	467.020,218 481.254,269	4.727
5	467.020,218 481.254,269	1	467.150,454 481.382,149	182.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3662, din 05/12/2022 emis de NP TOLCIU TUDOR-FLAVIU (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIORAN PETRU-MAN	A1

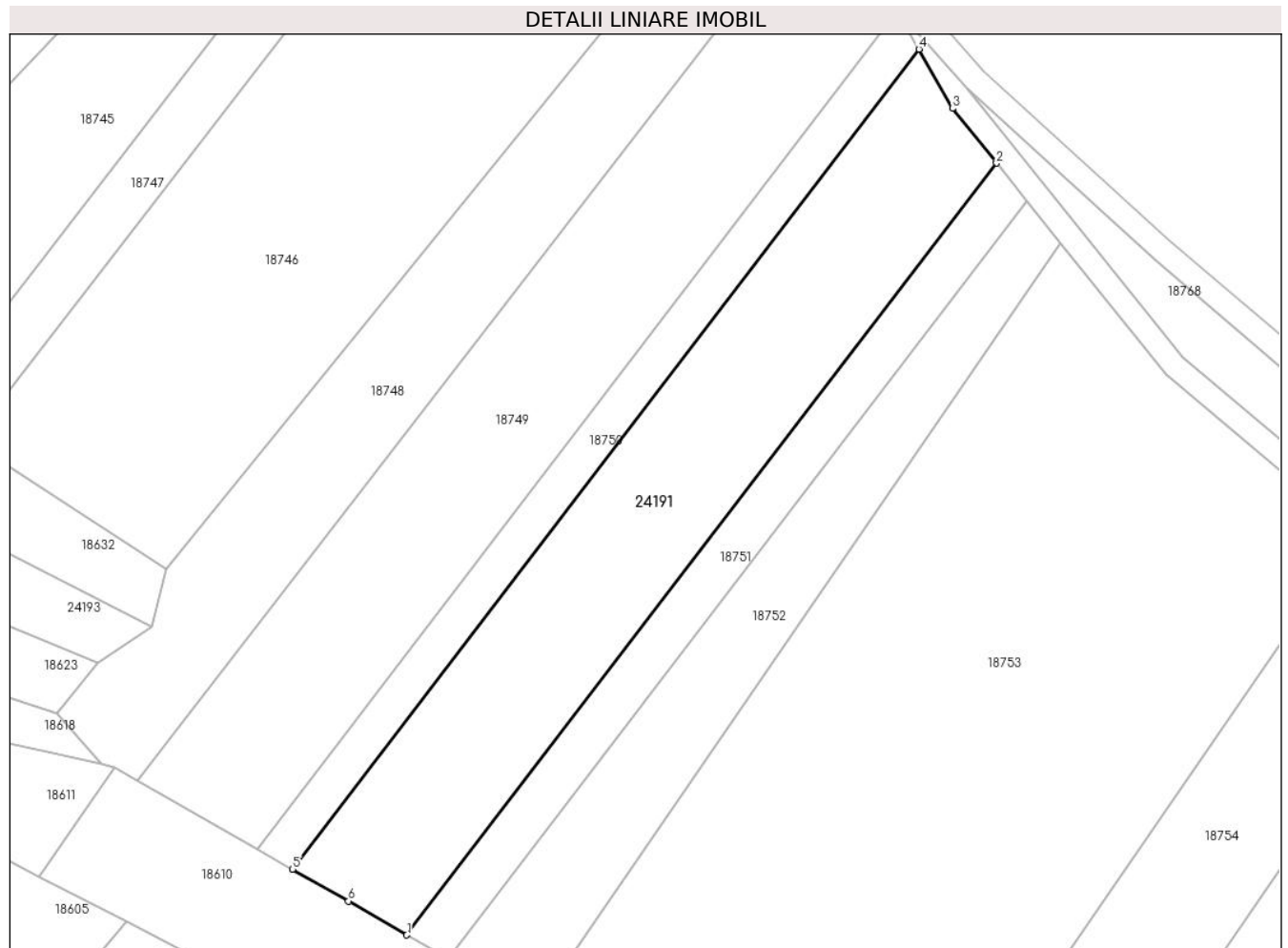
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.700	1	41/83/1	-	Nr. parcelă 41/83 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.275,469 480.984,767	2	467.374,784 481.114,597	163.461
2	467.374,784 481.114,597	3	467.367,373 481.123,792	11.809
3	467.367,373 481.123,792	4	467.361,721 481.133,763	11.462
4	467.361,721 481.133,763	5	467.256,226 480.995,855	173.631
5	467.256,226 480.995,855	6	467.265,653 480.990,475	10.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.265,653 480.990,475	1	467.275,469 480.984,767	11.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2138, din 18/12/2020 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU MIOARA-LIVIA	A1

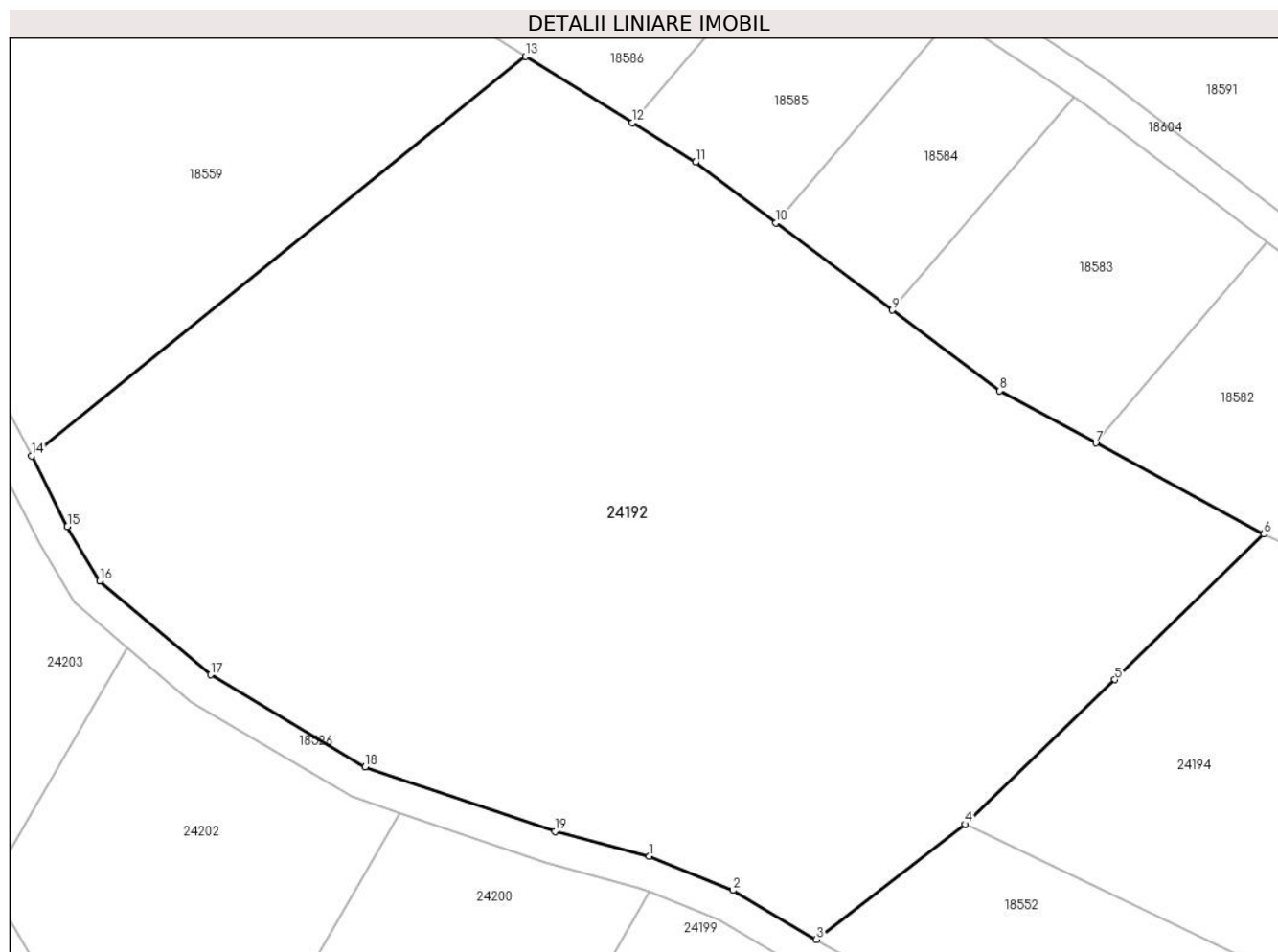
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.700	1	41/46/1	-	Nr. parcelă 41/46 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.914,839 480.966,61	2	466.925,082 480.962,466	11.049
2	466.925,082 480.962,466	3	466.935,329 480.956,424	11.896
3	466.935,329 480.956,424	4	466.953,556 480.970,54	23.054
4	466.953,556 480.970,54	5	466.971,871 480.988,263	25.486
5	466.971,871 480.988,263	6	466.990,122 481.006,058	25.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.990,122 481.006,058	7	466.969,551 481.017,22	23.404
7	466.969,551 481.017,22	8	466.957,777 481.023,609	13.396
8	466.957,777 481.023,609	9	466.944,62 481.033,49	16.454
9	466.944,62 481.033,49	10	466.930,373 481.044,188	17.817
10	466.930,373 481.044,188	11	466.920,514 481.051,591	12.329
11	466.920,514 481.051,591	12	466.912,746 481.056,419	9.145
12	466.912,746 481.056,419	13	466.899,658 481.064,554	15.41
13	466.899,658 481.064,554	14	466.839,162 481.015,631	77.803
14	466.839,162 481.015,631	15	466.843,546 481.006,995	9.685
15	466.843,546 481.006,995	16	466.847,51 481.000,341	7.746
16	466.847,51 481.000,341	17	466.861,079 480.988,844	17.784
17	466.861,079 480.988,844	18	466.880,027 480.977,568	22.05
18	466.880,027 480.977,568	19	466.903,266 480.969,683	24.54
19	466.903,266 480.969,683	1	466.914,839 480.966,61	11.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 622/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUNEA GHEORGHE, lipsă CNP	

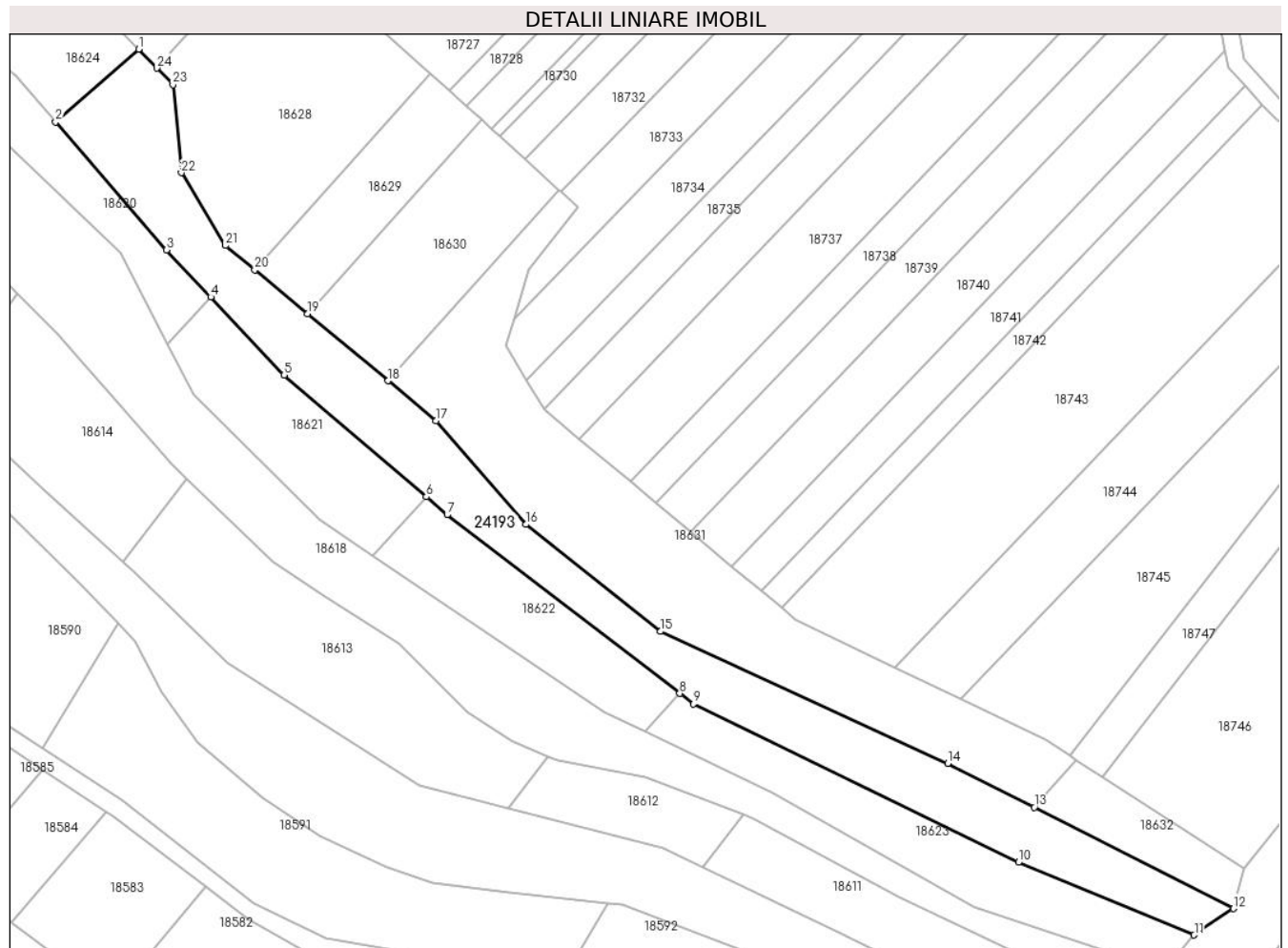
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.400	1	43/9	-	Nr. parcelă 42/1/8 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.974,503 481.239,05	2	466.954,958 481.221,943	25.974
3	466.981,077 481.191,774	4	466.991,491 481.180,714	15.191
5	467.008,79 481.162,341	6	467.042,29 481.133,663	44.099
7	467.047,246 481.129,42	8	467.102,089 481.087,363	69.112
9	467.105,303 481.084,899	10	467.181,955 481.047,611	85.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.954,958 481.221,943	3	466.981,077 481.191,774	39.905
4	466.991,491 481.180,714	5	467.008,79 481.162,341	25.235
6	467.042,29 481.133,663	7	467.047,246 481.129,42	6.525
8	467.102,089 481.087,363	9	467.105,303 481.084,899	4.05
10	467.181,955 481.047,611	11	467.223,37 481.030,491	44.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.223,37 481.030,491	12	467.232,596 481.036,707	11.125
13	467.185,654 481.060,544	14	467.165,278 481.070,891	22.852
15	467.097,562 481.101,95	16	467.065,814 481.127,144	40.529
17	467.044,609 481.151,54	18	467.033,279 481.160,964	14.736
19	467.014,329 481.176,727	20	467.001,872 481.187,088	16.203
21	466.994,962 481.192,837	22	466.984,564 481.209,96	20.032
23	466.982,566 481.230,682	24	466.978,808 481.234,583	5.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.232,596 481.036,707	13	467.185,654 481.060,544	52.648
14	467.165,278 481.070,891	15	467.097,562 481.101,95	74.5
16	467.065,814 481.127,144	17	467.044,609 481.151,54	32.324
18	467.033,279 481.160,964	19	467.014,329 481.176,727	24.649
20	467.001,872 481.187,088	21	466.994,962 481.192,837	8.989
22	466.984,564 481.209,96	23	466.982,566 481.230,682	20.819
24	466.978,808 481.234,583	1	466.974,503 481.239,05	6.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 491/15, din 18/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANCIU VASILE , lipsă CNP	

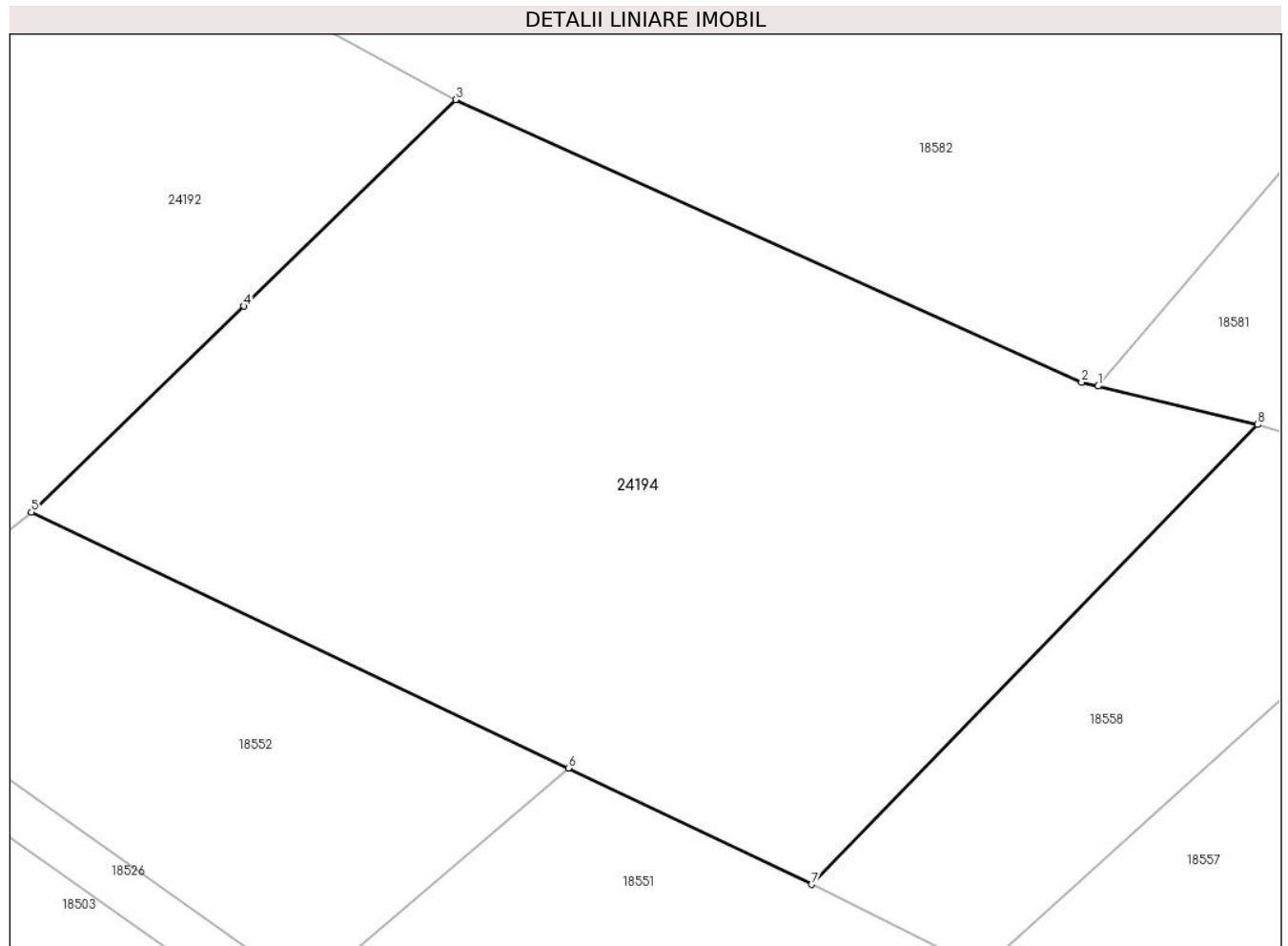
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.600	1	76/33	-	Nr. parcelă 71/15 greșit în TP, tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.045,508 480.981,383	2	467.044,09 480.981,724	1.459
2	467.044,09 480.981,724	3	466.990,122 481.006,058	59.2
3	466.990,122 481.006,058	4	466.971,871 480.988,263	25.49
4	466.971,871 480.988,263	5	466.953,556 480.970,54	25.486
5	466.953,556 480.970,54	6	466.999,84 480.948,484	51.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.999,84 480.948,484	7	467.020,839 480.938,478	23.261
7	467.020,839 480.938,478	8	467.059,257 480.978,074	55.17
8	467.059,257 480.978,074	1	467.045,508 480.981,383	14.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2, din 18/01/2007 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GABOR MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 4818, din 26/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) GROSS VIOLETA ESTERA	A1

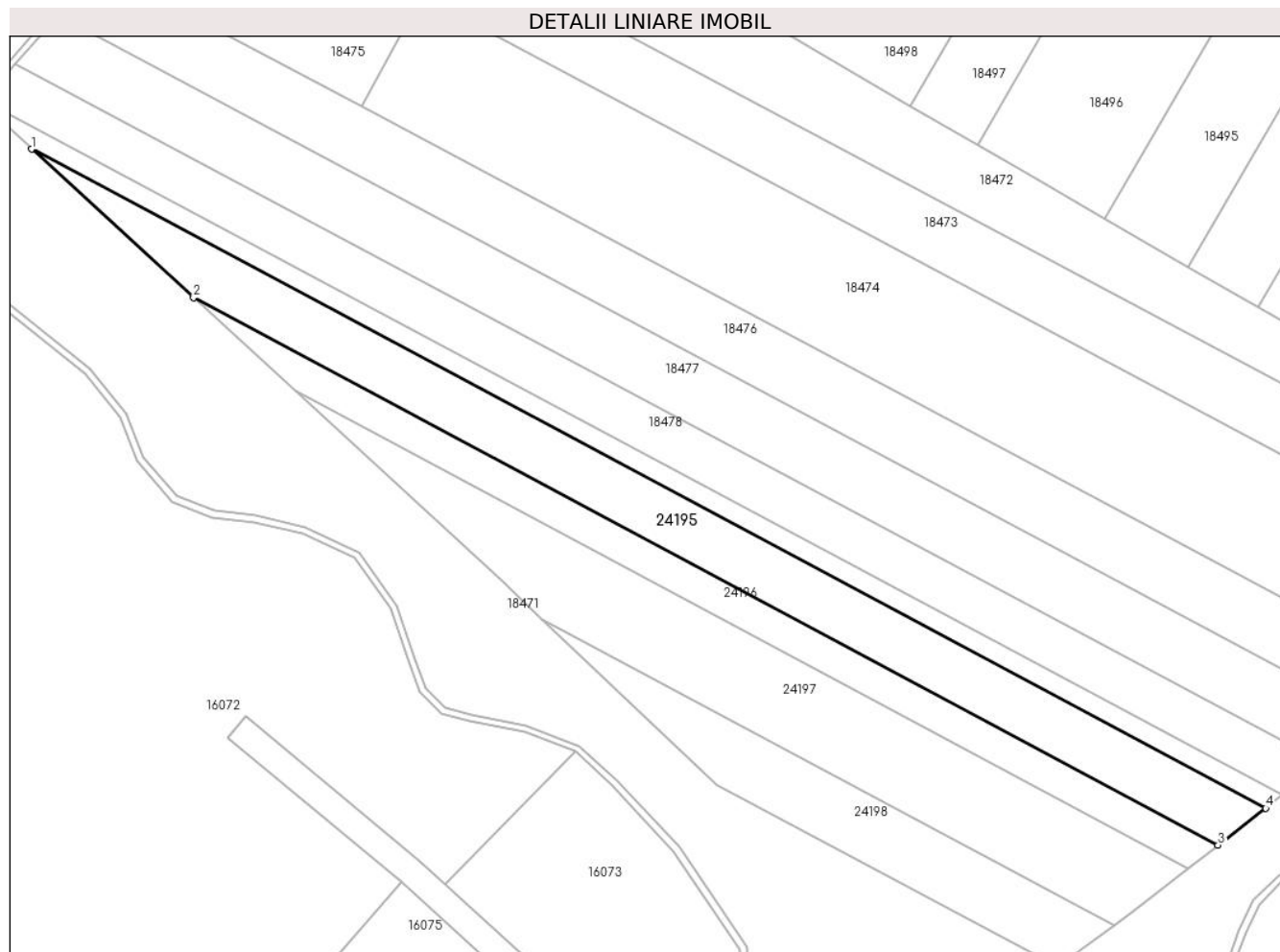
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	1	91/1/2	-	Nr. parcelă 91/2 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.854,976 480.807,201	2	466.878,625 480.785,497	32.098
2	466.878,625 480.785,497	3	467.028,382 480.705,606	169.735
3	467.028,382 480.705,606	4	467.035,324 480.710,991	8.785
4	467.035,324 480.710,991	1	466.854,976 480.807,201	204.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 578/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NĂNAȘI PARASCHIVA, lipsă CNP	

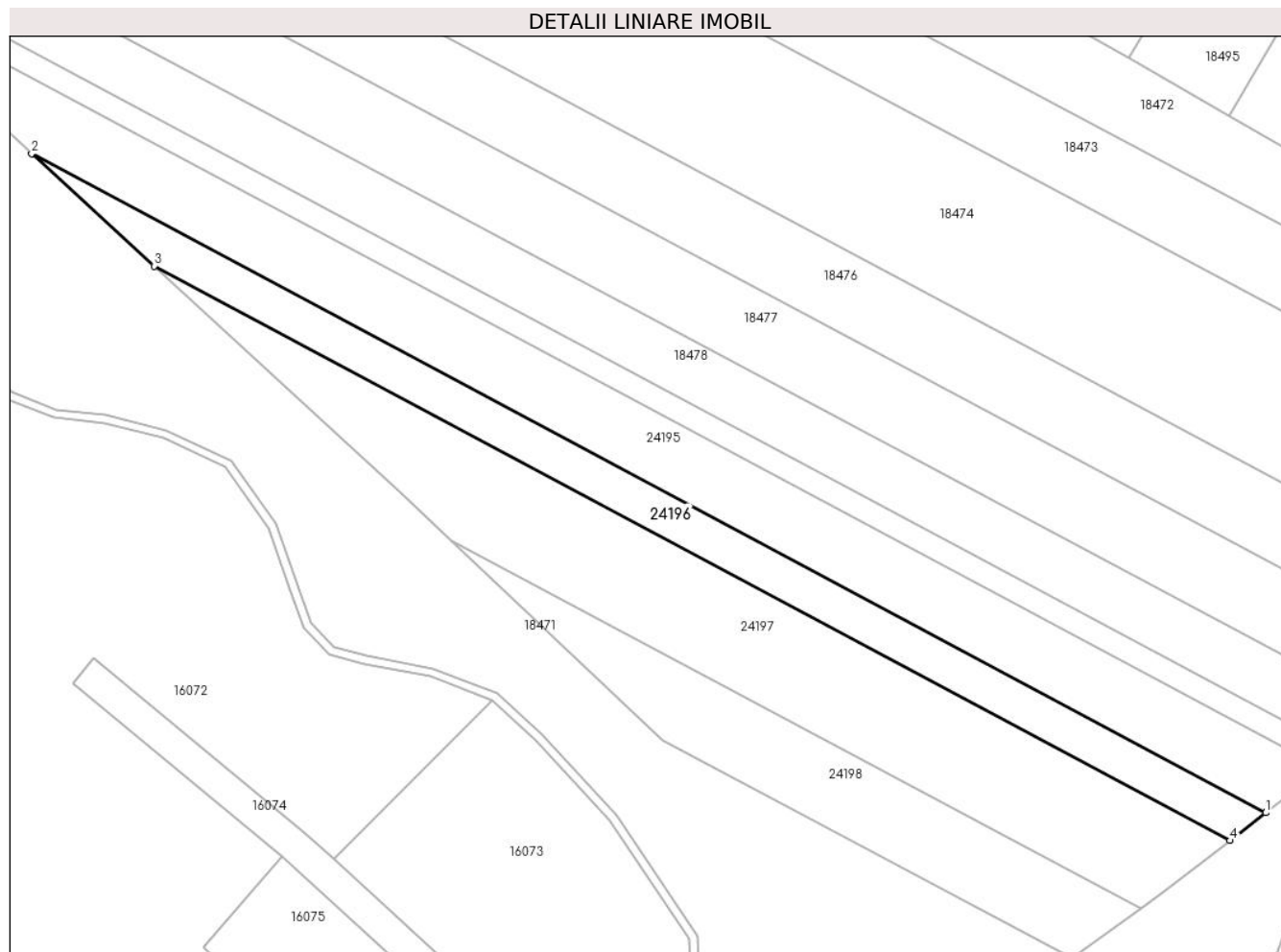
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	1	91/1/3	-	Nr. parcelă 91/3 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.028,382 480.705,606	2	466.878,625 480.785,497	169.735
2	466.878,625 480.785,497	3	466.893,479 480.771,865	20.161
3	466.893,479 480.771,865	4	467.024,022 480.702,223	147.958
4	467.024,022 480.702,223	1	467.028,382 480.705,606	5.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 62, din 09/12/2004 emis de NP TOMA IONELA-LAURA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DINDEAL GHEORGHE	A1

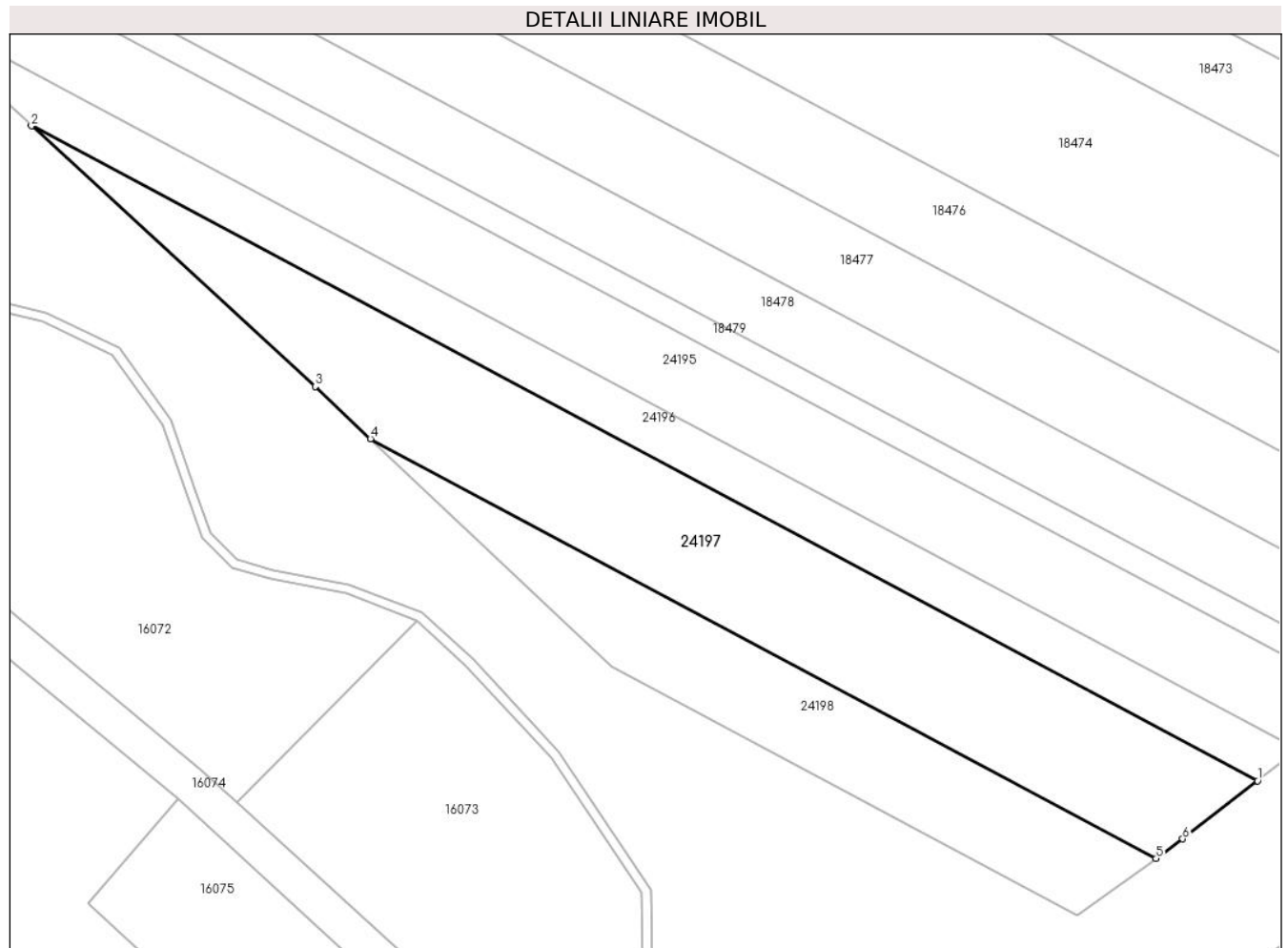
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	1	91/1/4	-	Nr. parcelă 91/4 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.024,022 480.702,223	2	466.893,479 480.771,865	147.958
2	466.893,479 480.771,865	3	466.923,683 480.744,144	40.997
3	466.923,683 480.744,144	4	466.929,574 480.738,585	8.1
4	466.929,574 480.738,585	5	467.013,205 480.693,971	94.787
5	467.013,205 480.693,971	6	467.016,053 480.696,041	3.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.016,053 480.696,041	1	467.024,022 480.702,223	10.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 570/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BALU PETRU , lipsă CNP	

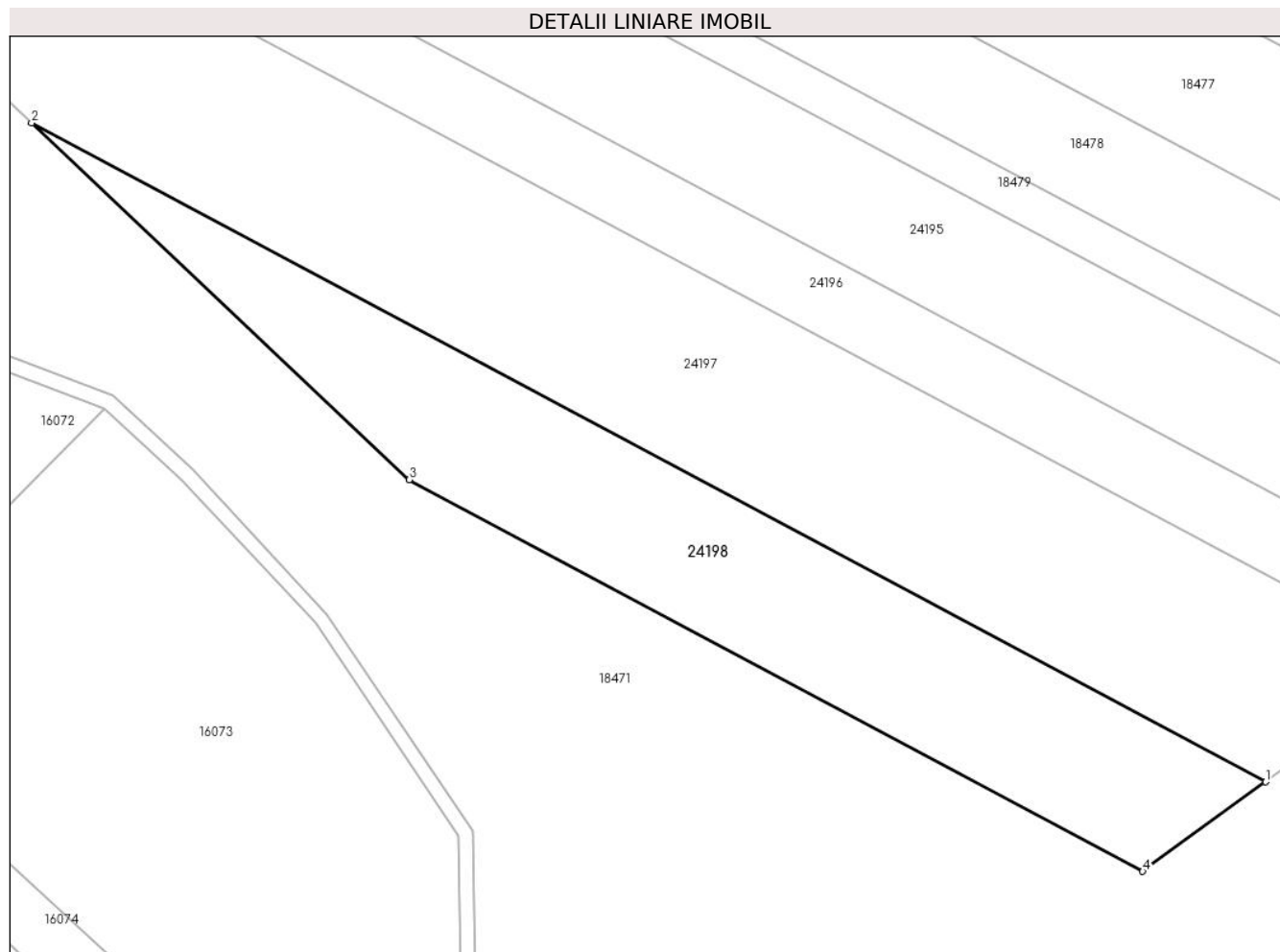
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	1	91/1/5	-	Nr. parcelă 91/5 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.013,205 480.693,971	2	466.929,574 480.738,585	94.787
2	466.929,574 480.738,585	3	466.955,178 480.714,426	35.203
3	466.955,178 480.714,426	4	467.004,873 480.687,915	56.325
4	467.004,873 480.687,915	1	467.013,205 480.693,971	10.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1355/15, din 29/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ACHIM VICTOR, lipsă CNP	

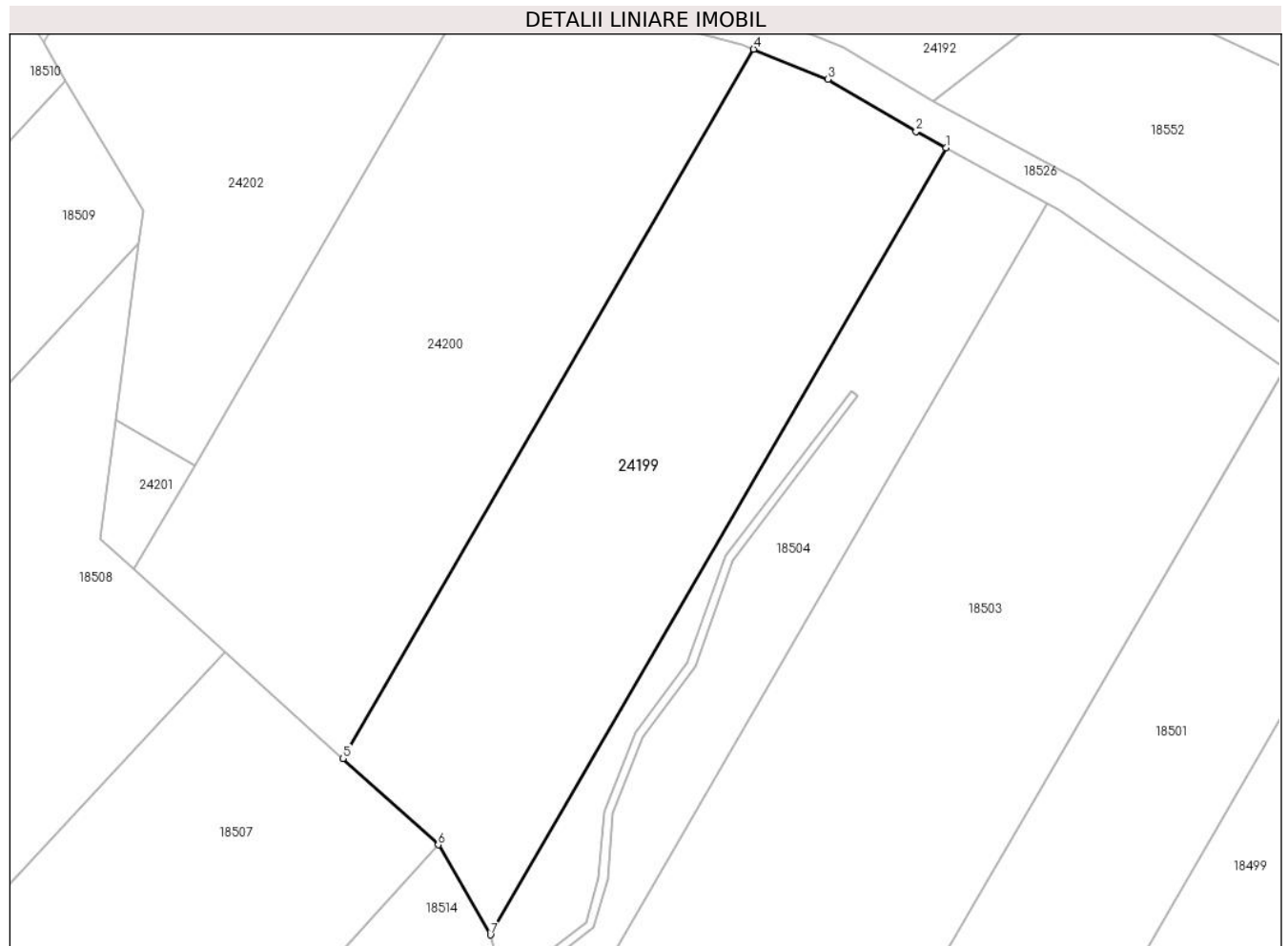
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	1	91/1/6	-	Nr. parcelă 91/6 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.936,765 480.951,078	2	466.933,353 480.952,946	3.89
2	466.933,353 480.952,946	3	466.923,306 480.958,87	11.663
3	466.923,306 480.958,87	4	466.914,849 480.962,29	9.122
4	466.914,849 480.962,29	5	466.868,097 480.881,649	93.213
5	466.868,097 480.881,649	6	466.878,954 480.871,819	14.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.878,954 480.871,819	7	466.884,881 480.861,586	11.825
7	466.884,881 480.861,586	1	466.936,765 480.951,078	103.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 573/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALU PETRU , LIPSĂ CNP 2) DAVID GHEORGHE , LIPSĂ CNP 3) BALU VICTOR , LIPSĂ CNP 4) RADU ANA , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3288, din 29/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

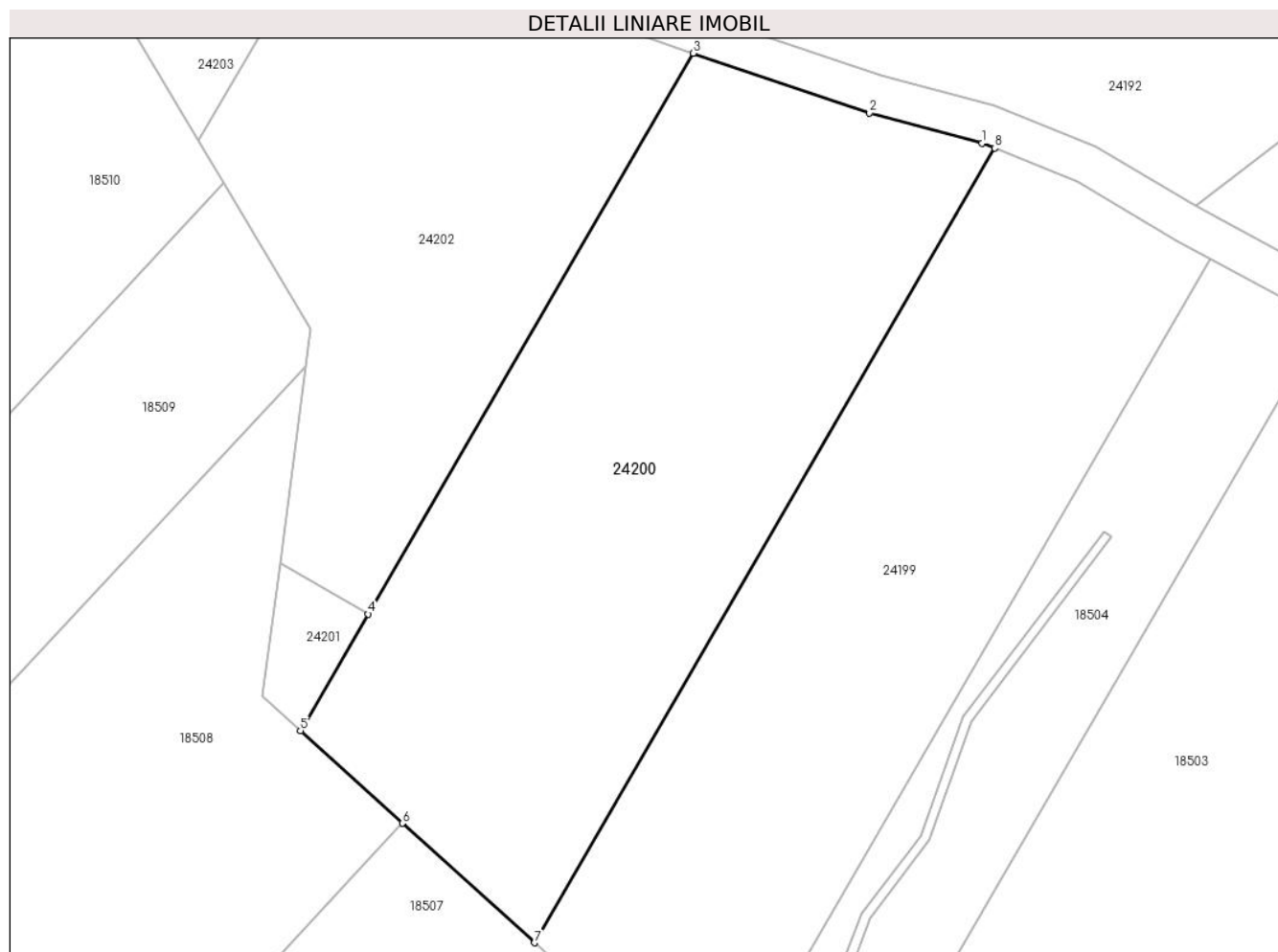
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	1	91/1/7	-	Nr. parcelă 91/7 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.913,57 480.962,808	2	466.902,108 480.965,851	11.859
2	466.902,108 480.965,851	3	466.884,214 480.971,923	18.896
3	466.884,214 480.971,923	4	466.851,209 480.914,995	65.804
4	466.851,209 480.914,995	5	466.844,345 480.903,156	13.685
5	466.844,345 480.903,156	6	466.854,703 480.893,777	13.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.854,703 480.893,777	7	466.868,097 480.881,649	18.069
7	466.868,097 480.881,649	8	466.914,849 480.962,29	93.213
8	466.914,849 480.962,29	1	466.913,57 480.962,808	1.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 48, din 28/03/2014 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) TELEA MIHAELA-ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BRATU GEORGETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) GOIA MARIA-VIONELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) MICLEA ANDREEA-CRISTINA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) ALEMAN FLORINA DANIELA	A1
Act Notarial nr. 27, din 14/03/2014 emis de NP ADRIAN BOAMFĂ (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16 1) SUCIU DANIELA	A1
Act Administrativ nr. 3289, din 29/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B7	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/2 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

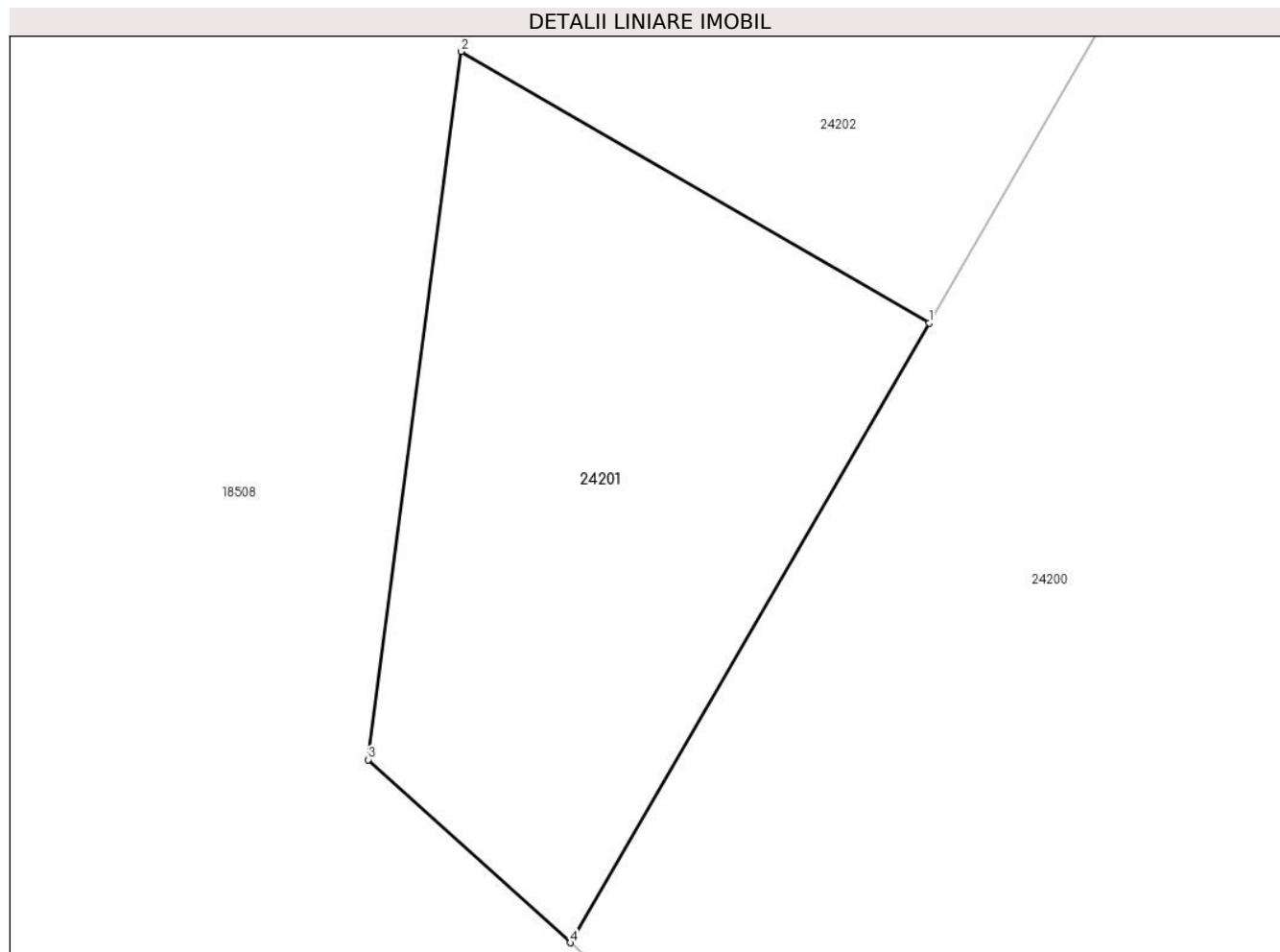
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	100	1	91/1/8/1	-	Nr. parcelă 91/8 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.851,209 480.914,995	2	466.842,261 480.920,182	10.343
2	466.842,261 480.920,182	3	466.840,483 480.906,653	13.646
3	466.840,483 480.906,653	4	466.844,345 480.903,156	5.21
4	466.844,345 480.903,156	1	466.851,209 480.914,995	13.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1237, din 26/11/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

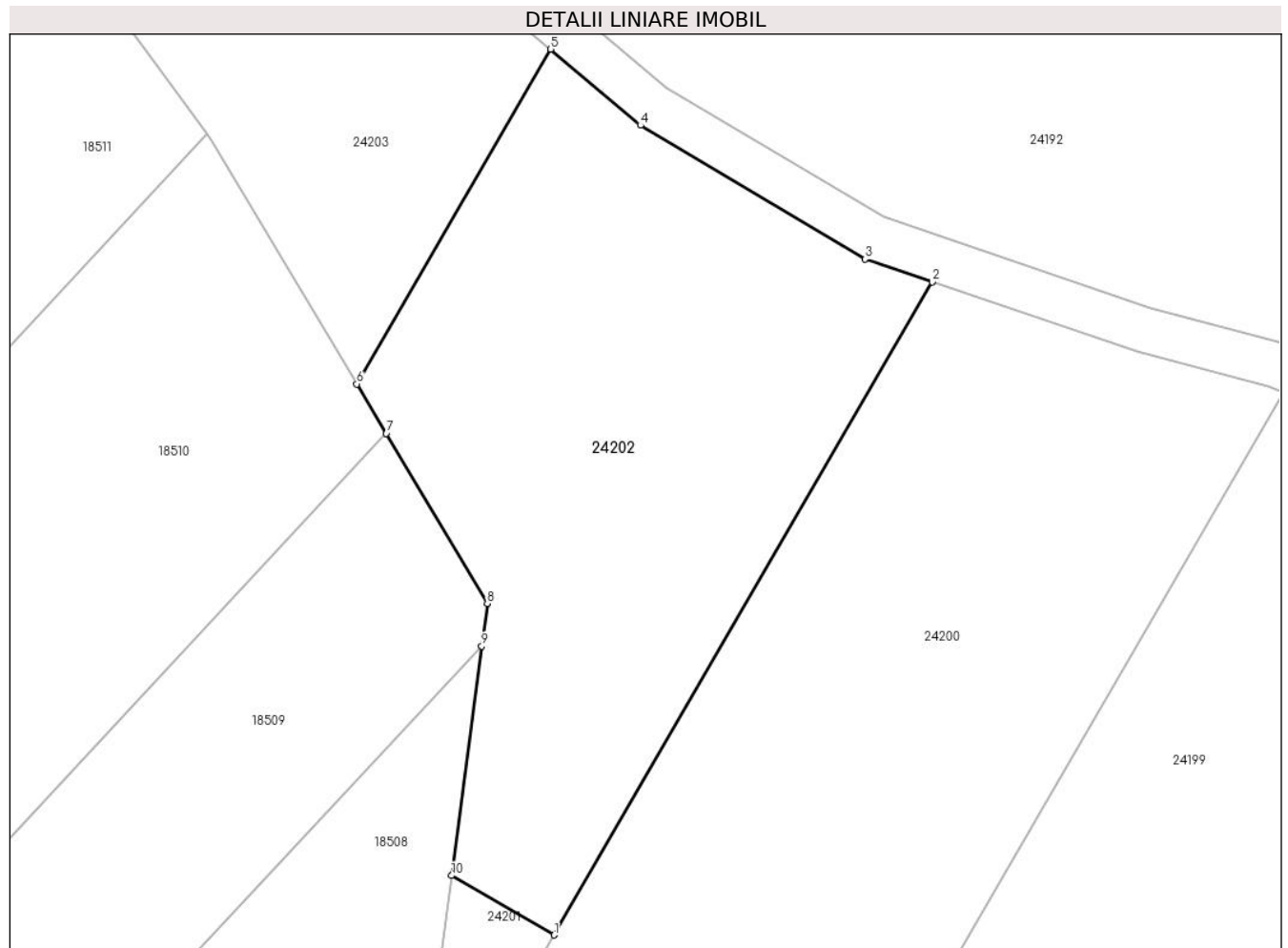
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.900	1	91/1/8/2	-	Nr. parcelă 91/8 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.851,209 480.914,995	2	466.884,214 480.971,923	65.804
2	466.884,214 480.971,923	3	466.878,343 480.973,915	6.2
3	466.878,343 480.973,915	4	466.858,747 480.985,577	22.804
4	466.858,747 480.985,577	5	466.850,912 480.992,216	10.269
5	466.850,912 480.992,216	6	466.833,993 480.963,033	33.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.833,993 480.963,033	7	466.836,56 480.958,722	5.017
7	466.836,56 480.958,722	8	466.845,379 480.943,909	17.24
8	466.845,379 480.943,909	9	466.844,889 480.940,184	3.757
9	466.844,889 480.940,184	10	466.842,261 480.920,182	20.173
10	466.842,261 480.920,182	1	466.851,209 480.914,995	10.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 514/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) BUCUREASA ANA, lipsă CNP 2) BECA IOAN, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3290, din 29/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818

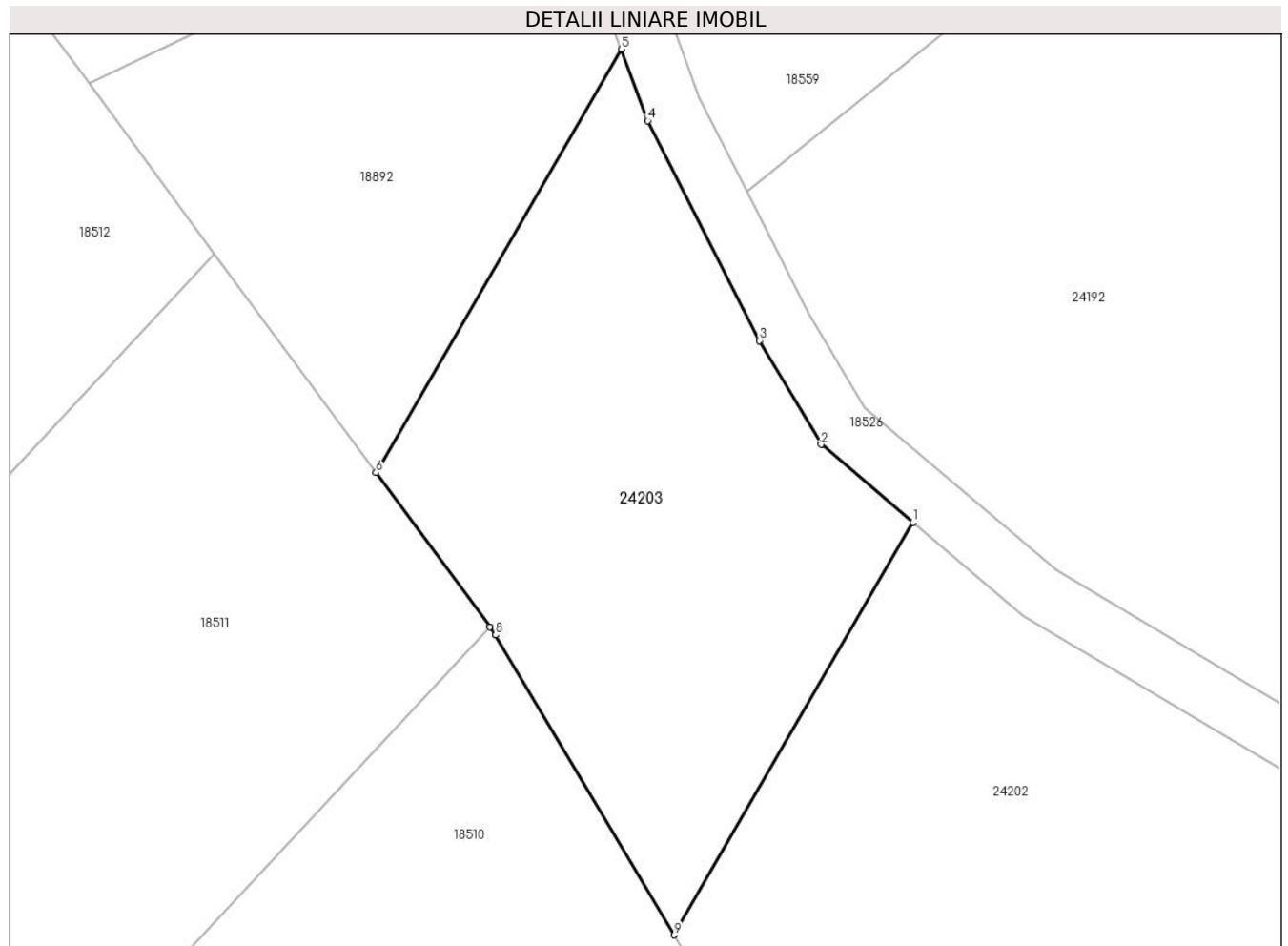
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	1	91/1/9	-	Nr. parcelă 91/9 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.850,912 480.992,216	2	466.844,415 480.997,721	8.515
2	466.844,415 480.997,721	3	466.840,04 481.005,064	8.548
3	466.840,04 481.005,064	4	466.832,144 481.020,616	17.442
4	466.832,144 481.020,616	5	466.830,274 481.025,67	5.389
5	466.830,274 481.025,67	6	466.812,906 480.995,713	34.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.812,906 480.995,713	7	466.820,946 480.984,813	13.544
7	466.820,946 480.984,813	8	466.821,363 480.984,247	0.704
8	466.821,363 480.984,247	9	466.833,993 480.963,033	24.689
9	466.833,993 480.963,033	1	466.850,912 480.992,216	33.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 634/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANIU MARIA , lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 3291, din 29/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	

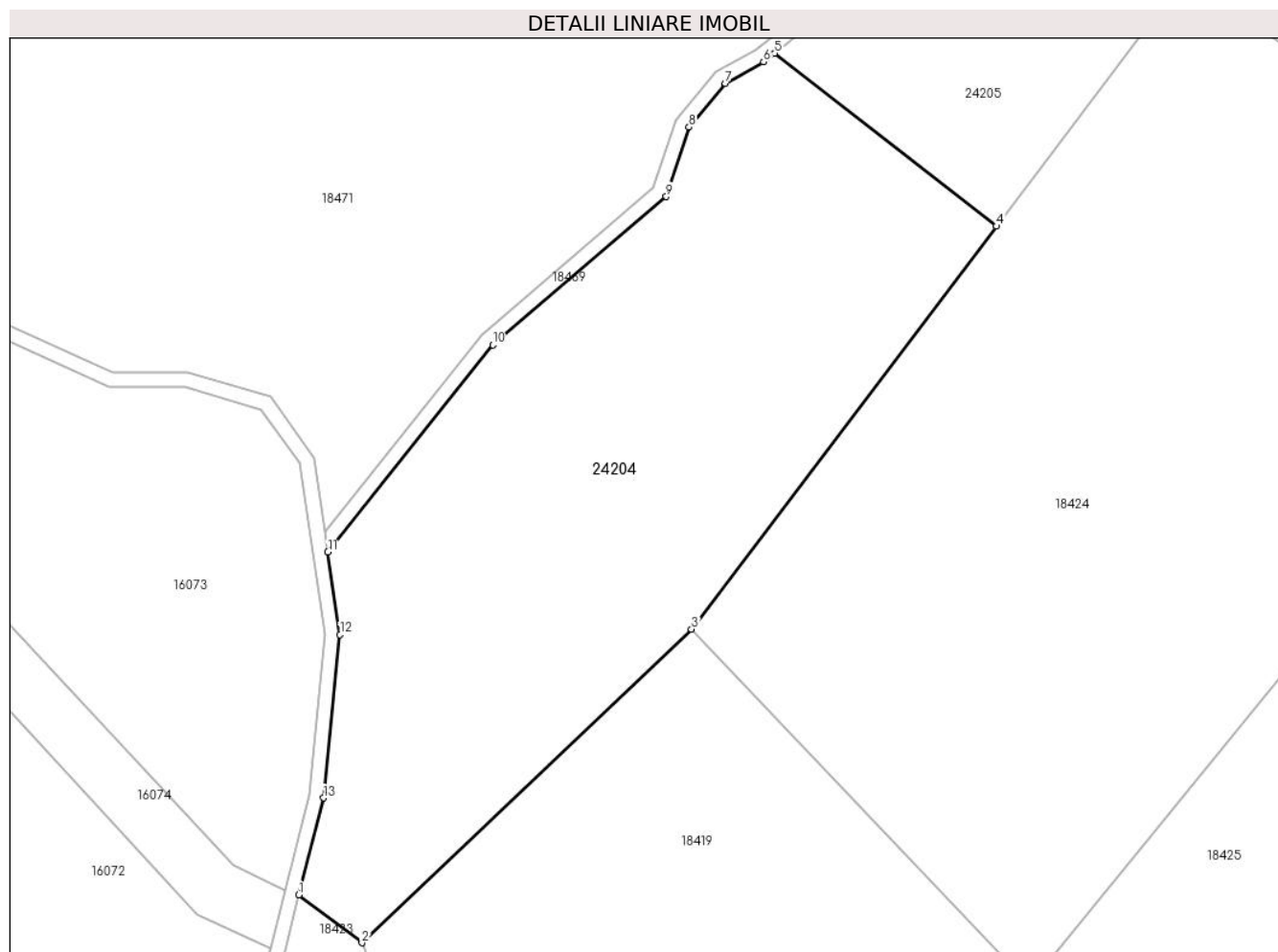
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	1	84/6	-	Nr. parcelă 84 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.994,145 480.626,24	2	466.998,433 480.622,973	5.391
2	466.998,433 480.622,973	3	467.020,883 480.644,302	30.967
3	467.020,883 480.644,302	4	467.041,636 480.671,726	34.39
4	467.041,636 480.671,726	5	467.026,531 480.683,495	19.149
5	467.026,531 480.683,495	6	467.025,79 480.682,906	0.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.025,79 480.682,906	7	467.023,178 480.681,452	2.989
7	467.023,178 480.681,452	8	467.020,712 480.678,466	3.873
8	467.020,712 480.678,466	9	467.019,161 480.673,741	4.973
9	467.019,161 480.673,741	10	467.007,36 480.663,641	15.533
10	467.007,36 480.663,641	11	466.996,12 480.649,554	18.022
11	466.996,12 480.649,554	12	466.996,948 480.643,934	5.681
12	466.996,948 480.643,934	13	466.995,822 480.632,828	11.163
13	466.995,822 480.632,828	1	466.994,145 480.626,24	6.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.450	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 25, din 13/01/2015 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MICLEA PETRU	A1

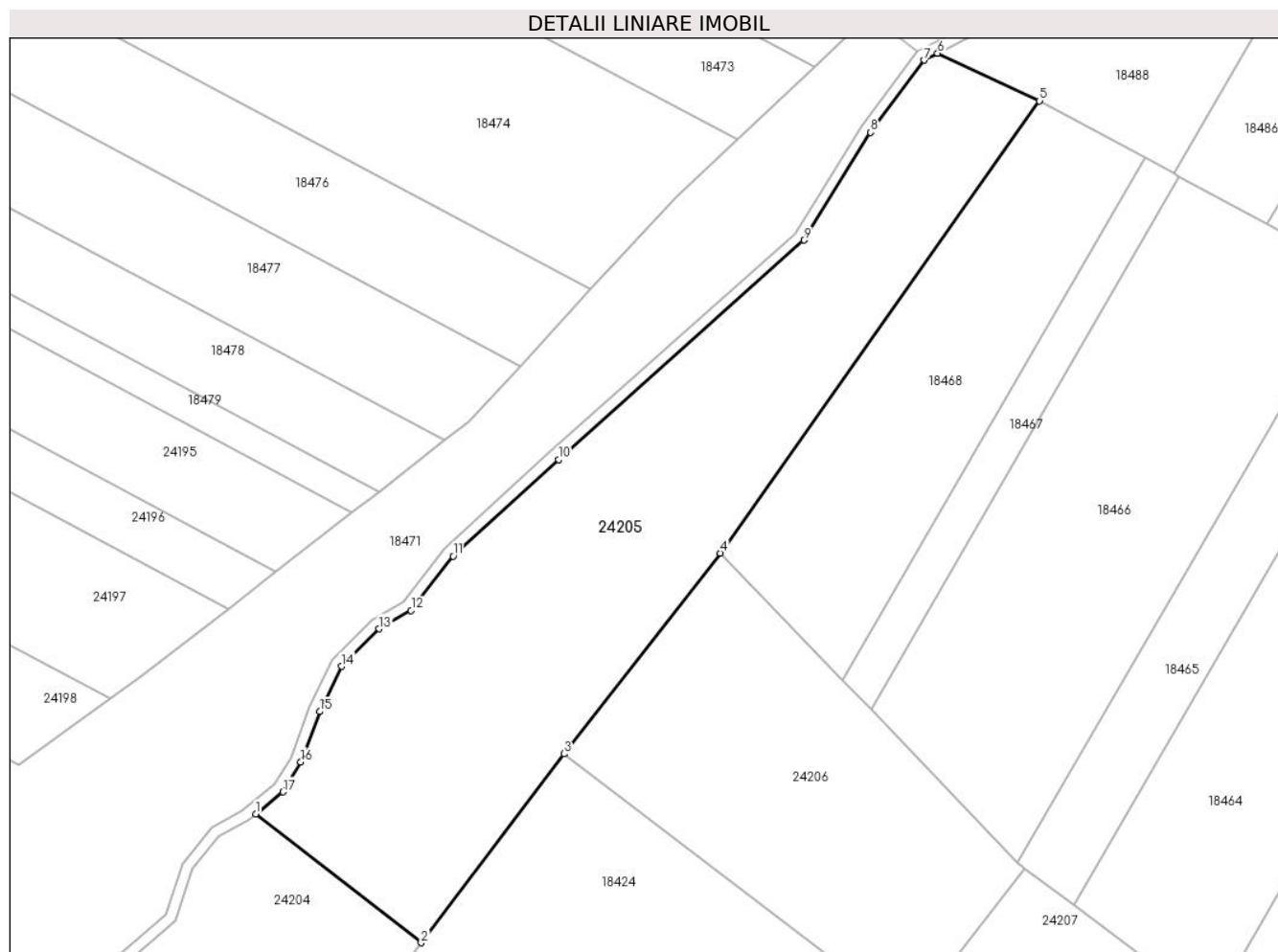
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.450	4	84/7	-	Nr. parcelă 84/2 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.026,531 480.683,495	2	467.041,636 480.671,726	19.149
2	467.041,636 480.671,726	3	467.054,683 480.688,967	21.621
3	467.054,683 480.688,967	4	467.068,95 480.707,278	23.213
4	467.068,95 480.707,278	5	467.098,108 480.748,537	50.523
5	467.098,108 480.748,537	6	467.088,791 480.752,89	10.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.088,791 480.752,89	7	467.087,591 480.752,258	1.356
7	467.087,591 480.752,258	8	467.082,694 480.745,671	8.208
8	467.082,694 480.745,671	9	467.076,589 480.735,833	11.578
9	467.076,589 480.735,833	10	467.054,174 480.715,814	30.053
10	467.054,174 480.715,814	11	467.044,553 480.707,014	13.039
11	467.044,553 480.707,014	12	467.040,725 480.702,06	6.26
12	467.040,725 480.702,06	13	467.037,812 480.700,364	3.371
13	467.037,812 480.700,364	14	467.034,378 480.696,95	4.843
14	467.034,378 480.696,95	15	467.032,37 480.692,822	4.59
15	467.032,37 480.692,822	16	467.030,648 480.688,234	4.901
16	467.030,648 480.688,234	17	467.029,036 480.685,487	3.185
17	467.029,036 480.685,487	1	467.026,531 480.683,495	3.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

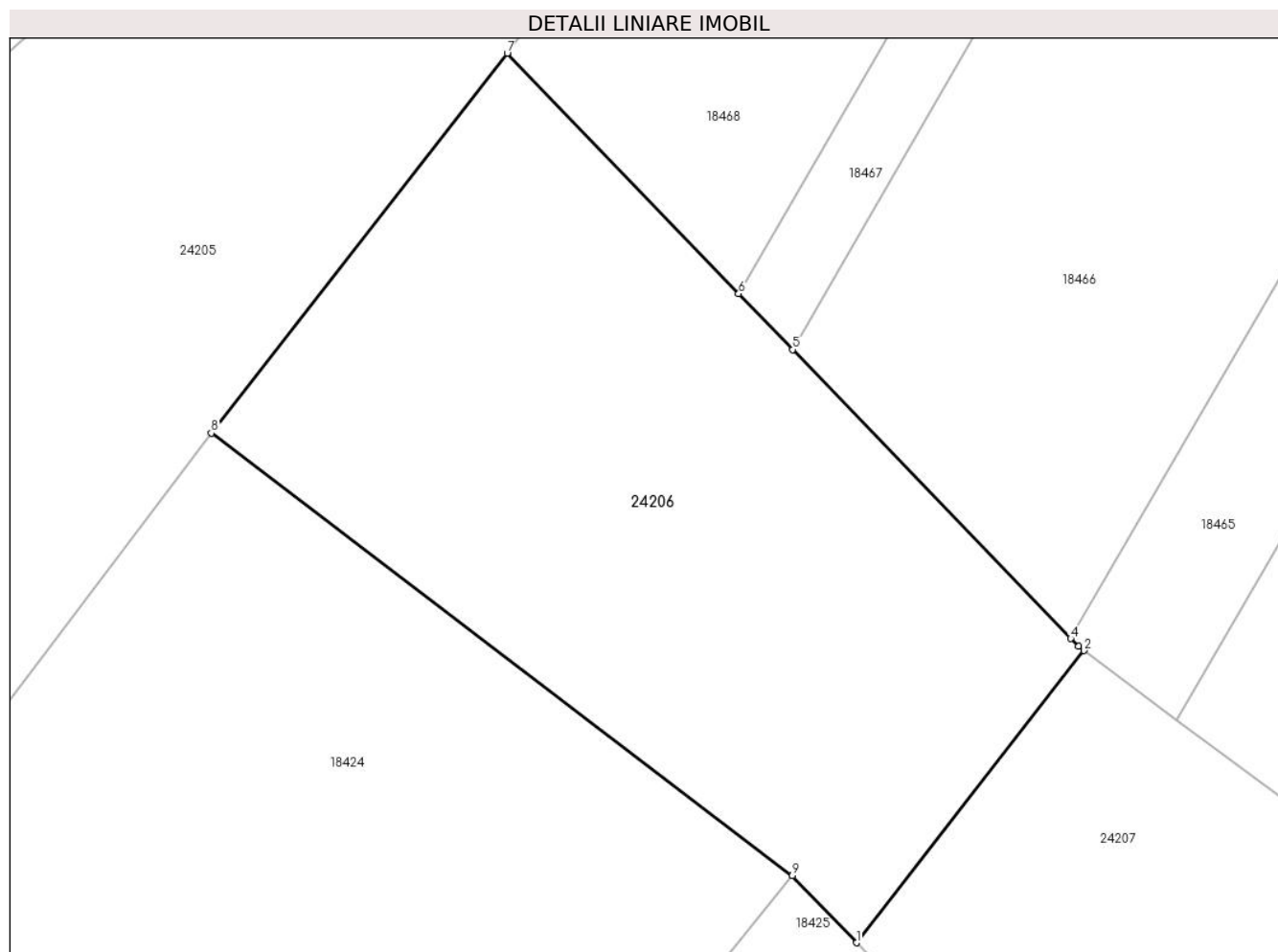
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	1	79/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.085,791 480.664,41	2	467.096,759 480.678,486	17.845
2	467.096,759 480.678,486	3	467.096,489 480.678,687	0.336
3	467.096,489 480.678,687	4	467.096,124 480.679,066	0.526
4	467.096,124 480.679,066	5	467.082,706 480.692,997	19.343
5	467.082,706 480.692,997	6	467.080,112 480.695,69	3.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.080,112 480.695,69	7	467.068,95 480.707,278	16.089
7	467.068,95 480.707,278	8	467.054,683 480.688,967	23.213
8	467.054,683 480.688,967	9	467.082,699 480.667,655	35.201
9	467.082,699 480.667,655	1	467.085,791 480.664,41	4.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 591/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎNDEA IOAN, lipsă CNP 2) CÎNDEA ALEXANDRU, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3292, din 29/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

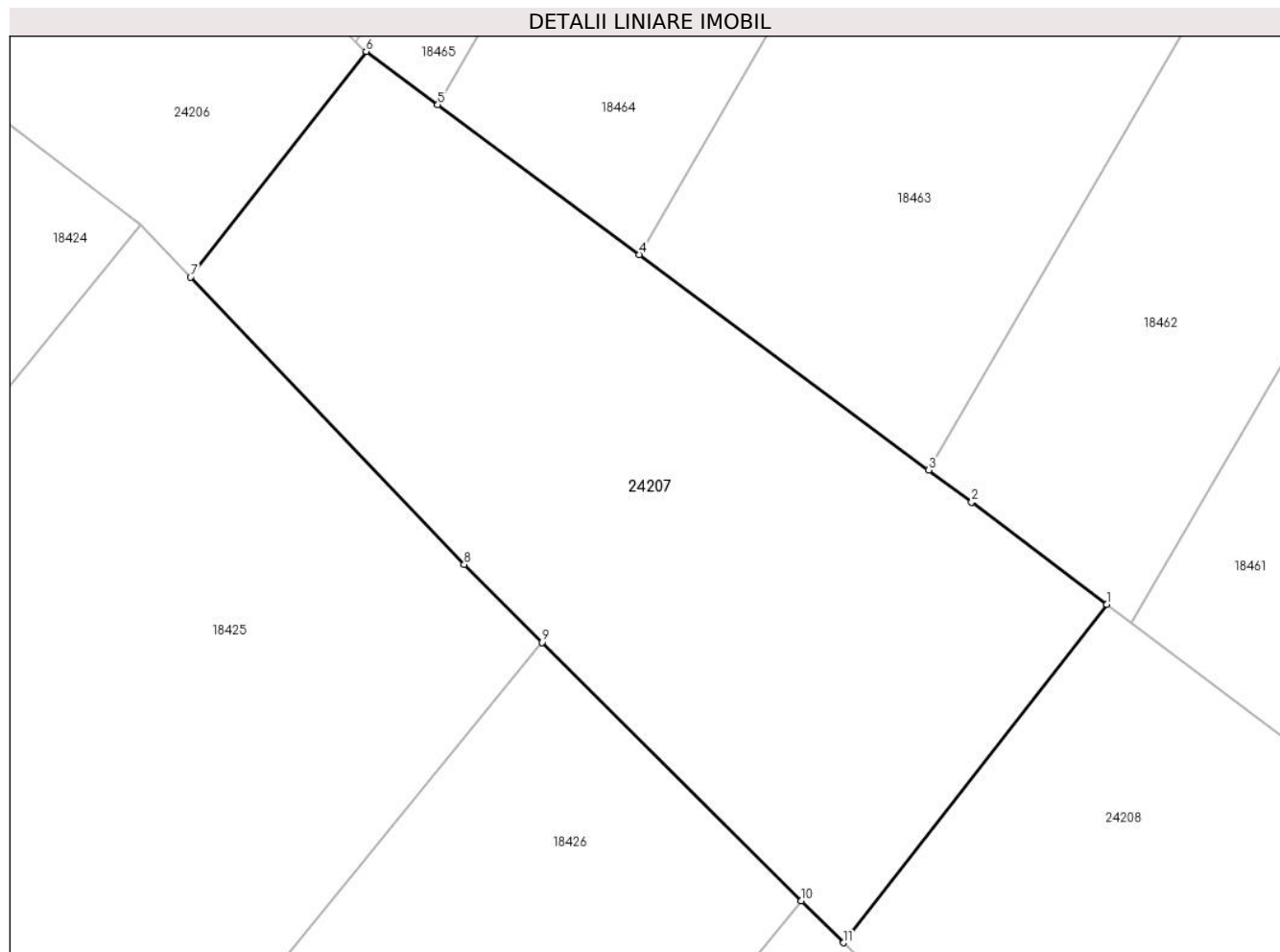
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	1	79/1/2	-	Nr. parcelă 79/2 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.143,032 480.643,991	2	467.134,586 480.650,37	10.584
2	467.134,586 480.650,37	3	467.131,908 480.652,361	3.337
3	467.131,908 480.652,361	4	467.113,816 480.665,808	22.543
4	467.113,816 480.665,808	5	467.101,239 480.675,156	15.67
5	467.101,239 480.675,156	6	467.096,759 480.678,486	5.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.096,759 480.678,486	7	467.085,791 480.664,41	17.845
7	467.085,791 480.664,41	8	467.102,886 480.646,47	24.78
8	467.102,886 480.646,47	9	467.107,759 480.641,616	6.878
9	467.107,759 480.641,616	10	467.123,95 480.625,488	22.853
10	467.123,95 480.625,488	11	467.126,577 480.622,871	3.708
11	467.126,577 480.622,871	1	467.143,032 480.643,991	26.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 478/15, din 10/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU VICTORIA , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4535, din 21/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

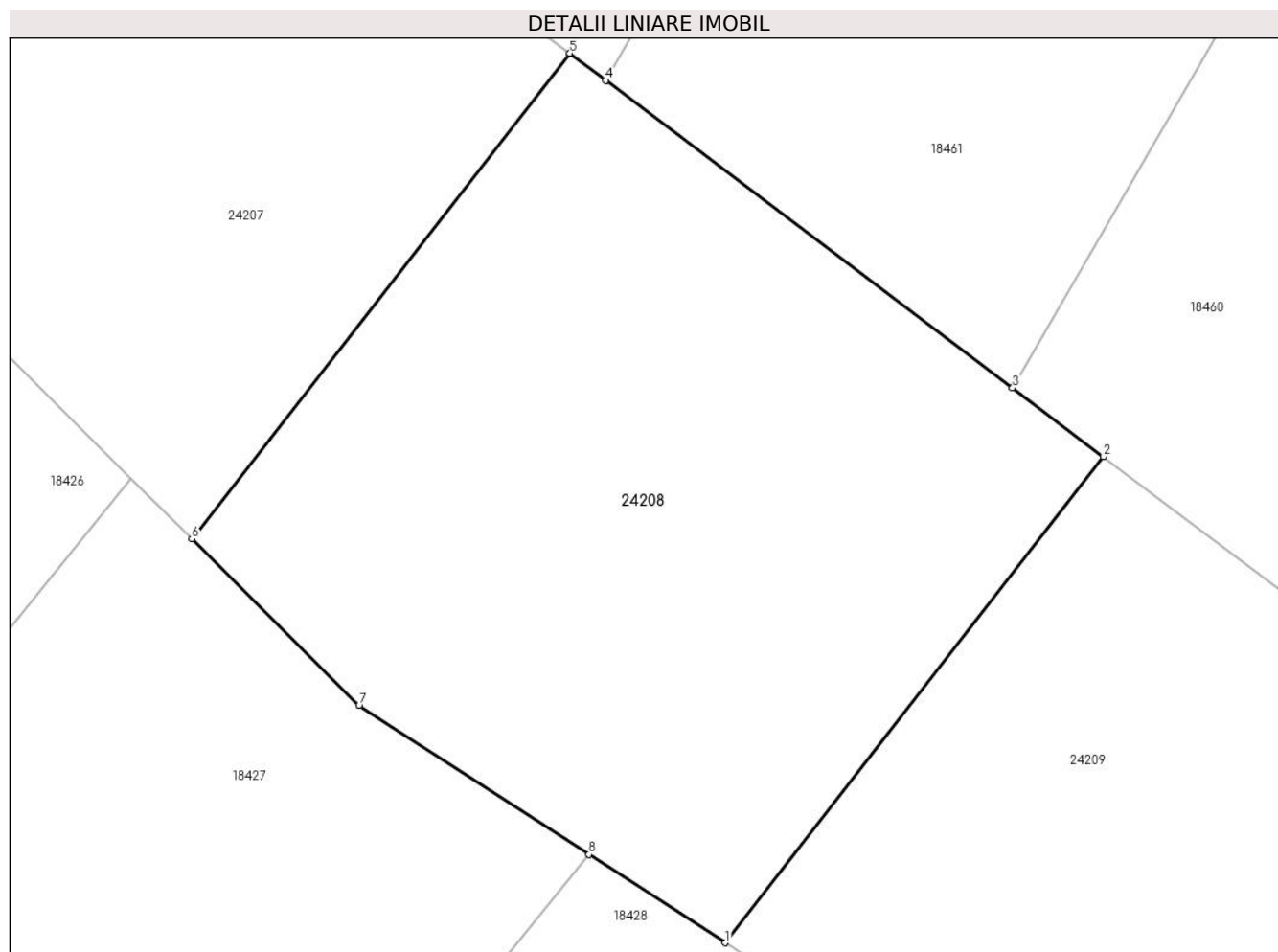
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	1	79/1/3	-	Nr. parcelă 79/3 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.149,793 480.605,302	2	467.166,263 480.626,442	26.798
2	467.166,263 480.626,442	3	467.162,3 480.629,436	4.967
3	467.162,3 480.629,436	4	467.144,595 480.642,81	22.188
4	467.144,595 480.642,81	5	467.143,032 480.643,991	1.96
5	467.143,032 480.643,991	6	467.126,577 480.622,871	26.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.126,577 480.622,871	7	467.133,86 480.615,616	10.28
7	467.133,86 480.615,616	8	467.143,863 480.609,141	11.916
8	467.143,863 480.609,141	1	467.149,793 480.605,302	7.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 572/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BABĂ VICTOR , lipsă CNP	

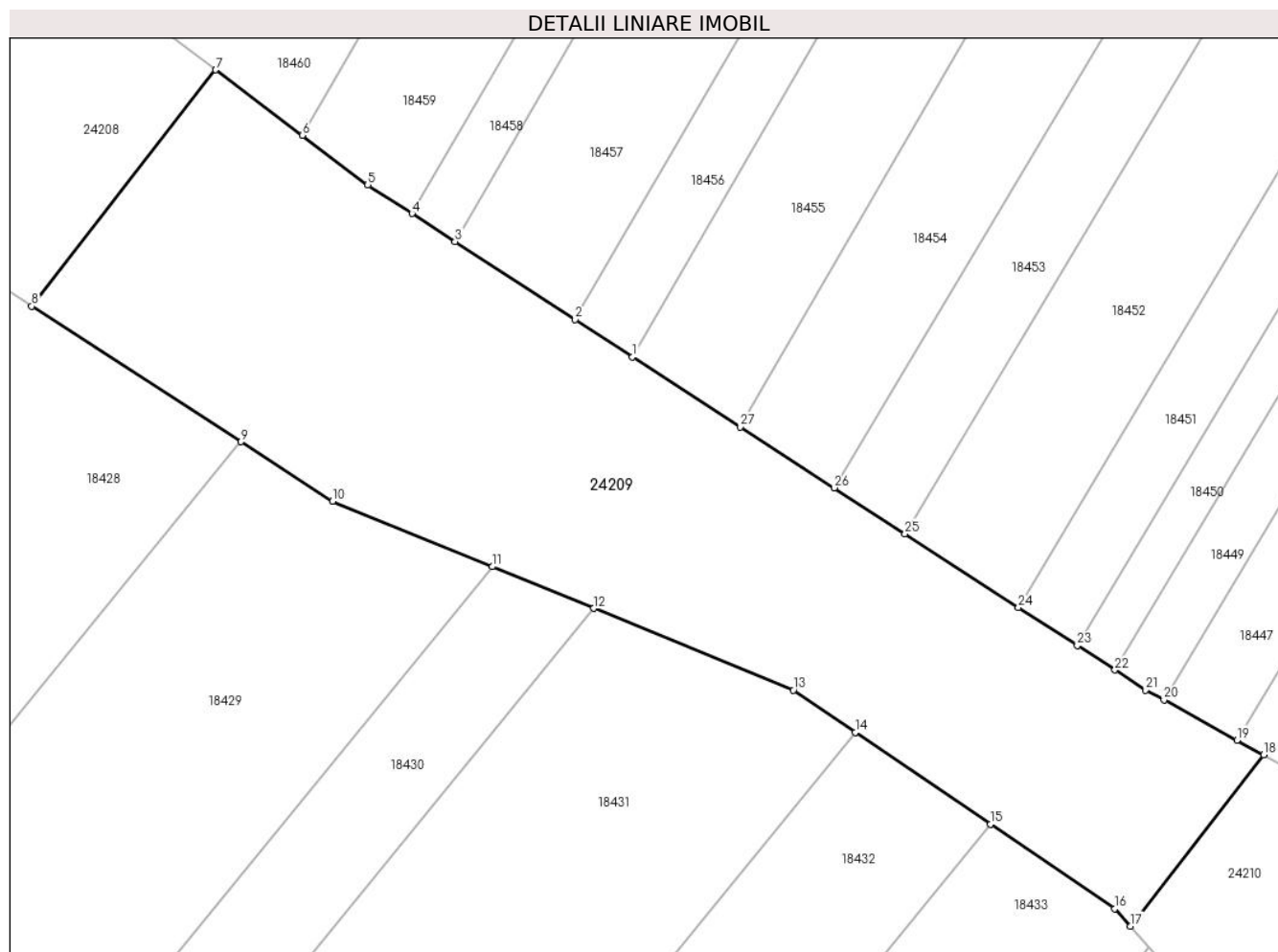
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	1	79/1/4	-	Nr. parcelă 79/4 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.203,587 480.600,774	2	467.198,45 480.604,106	6.123
3	467.187,698 480.611,083	4	467.183,842 480.613,585	4.597
5	467.179,883 480.616,154	6	467.174,022 480.620,581	7.345
7	467.166,263 480.626,442	8	467.149,793 480.605,302	26.798
9	467.168,522 480.593,178	10	467.176,734 480.587,862	9.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.198,45 480.604,106	3	467.187,698 480.611,083	12.818
4	467.183,842 480.613,585	5	467.179,883 480.616,154	4.719
6	467.174,022 480.620,581	7	467.166,263 480.626,442	9.723
8	467.149,793 480.605,302	9	467.168,522 480.593,178	22.311
10	467.176,734 480.587,862	11	467.191,021 480.582,006	15.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.191,021 480.582,006	12	467.200,109 480.578,28	9.822
13	467.217,983 480.570,954	14	467.223,527 480.567,188	6.702
15	467.235,622 480.558,974	16	467.246,758 480.551,41	13.462
17	467.248,144 480.549,856	18	467.260,084 480.565,18	19.427
19	467.257,694 480.566,49	20	467.251,15 480.570,076	7.462
21	467.249,522 480.570,968	22	467.246,761 480.572,76	3.291
23	467.243,406 480.574,936	24	467.238,124 480.578,364	6.296
25	467.227,974 480.584,95	26	467.221,645 480.589,056	7.544
27	467.213,238 480.594,511	1	467.203,587 480.600,774	11.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.200,109 480.578,28	13	467.217,983 480.570,954	19.317
14	467.223,527 480.567,188	15	467.235,622 480.558,974	14.621
16	467.246,758 480.551,41	17	467.248,144 480.549,856	2.082
18	467.260,084 480.565,18	19	467.257,694 480.566,49	2.726
20	467.251,15 480.570,076	21	467.249,522 480.570,968	1.856
22	467.246,761 480.572,76	23	467.243,406 480.574,936	3.999
24	467.238,124 480.578,364	25	467.227,974 480.584,95	12.1
26	467.221,645 480.589,056	27	467.213,238 480.594,511	10.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 63, din 22/09/2004 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TELEA ADRIAN ION, lipsă CNP	

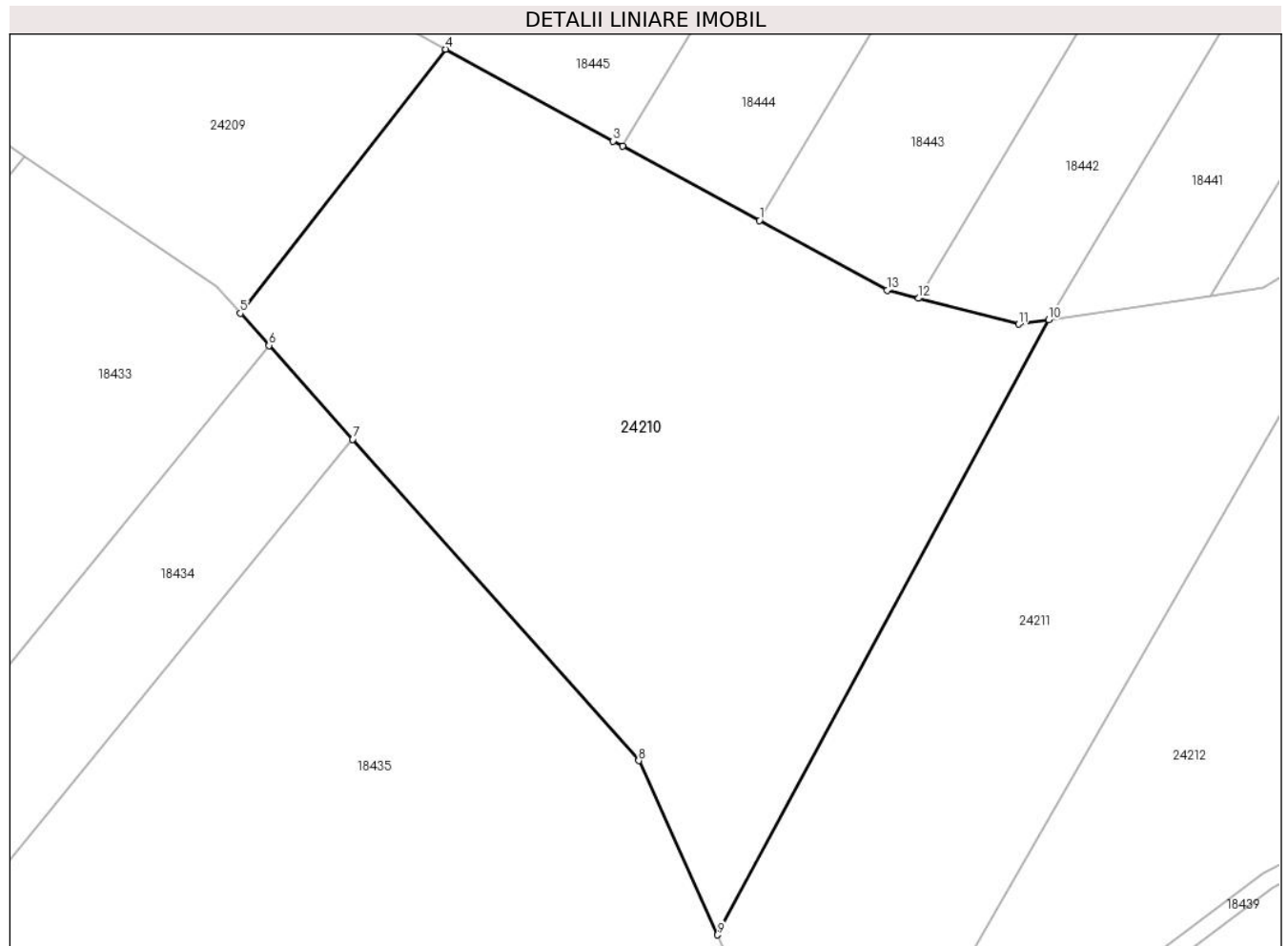
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	1	79/1/5	-	Nr. parcelă 79/5 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.278,305 480.555,234	2	467.270,369 480.559,547	9.032
2	467.270,369 480.559,547	3	467.269,812 480.559,85	0.634
3	467.269,812 480.559,85	4	467.260,084 480.565,18	11.093
4	467.260,084 480.565,18	5	467.248,144 480.549,856	19.427
5	467.248,144 480.549,856	6	467.249,811 480.547,986	2.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.249,811 480.547,986	7	467.254,672 480.542,535	7.304
7	467.254,672 480.542,535	8	467.271,292 480.523,897	24.972
8	467.271,292 480.523,897	9	467.275,871 480.513,781	11.104
9	467.275,871 480.513,781	10	467.295,123 480.549,478	40.557
10	467.295,123 480.549,478	11	467.293,366 480.549,22	1.776
11	467.293,366 480.549,22	12	467.287,558 480.550,722	6.0
12	467.287,558 480.550,722	13	467.285,743 480.551,192	1.875
13	467.285,743 480.551,192	1	467.278,305 480.555,234	8.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 25, din 13/01/2015 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TELEA ADRIAN-ION	A1

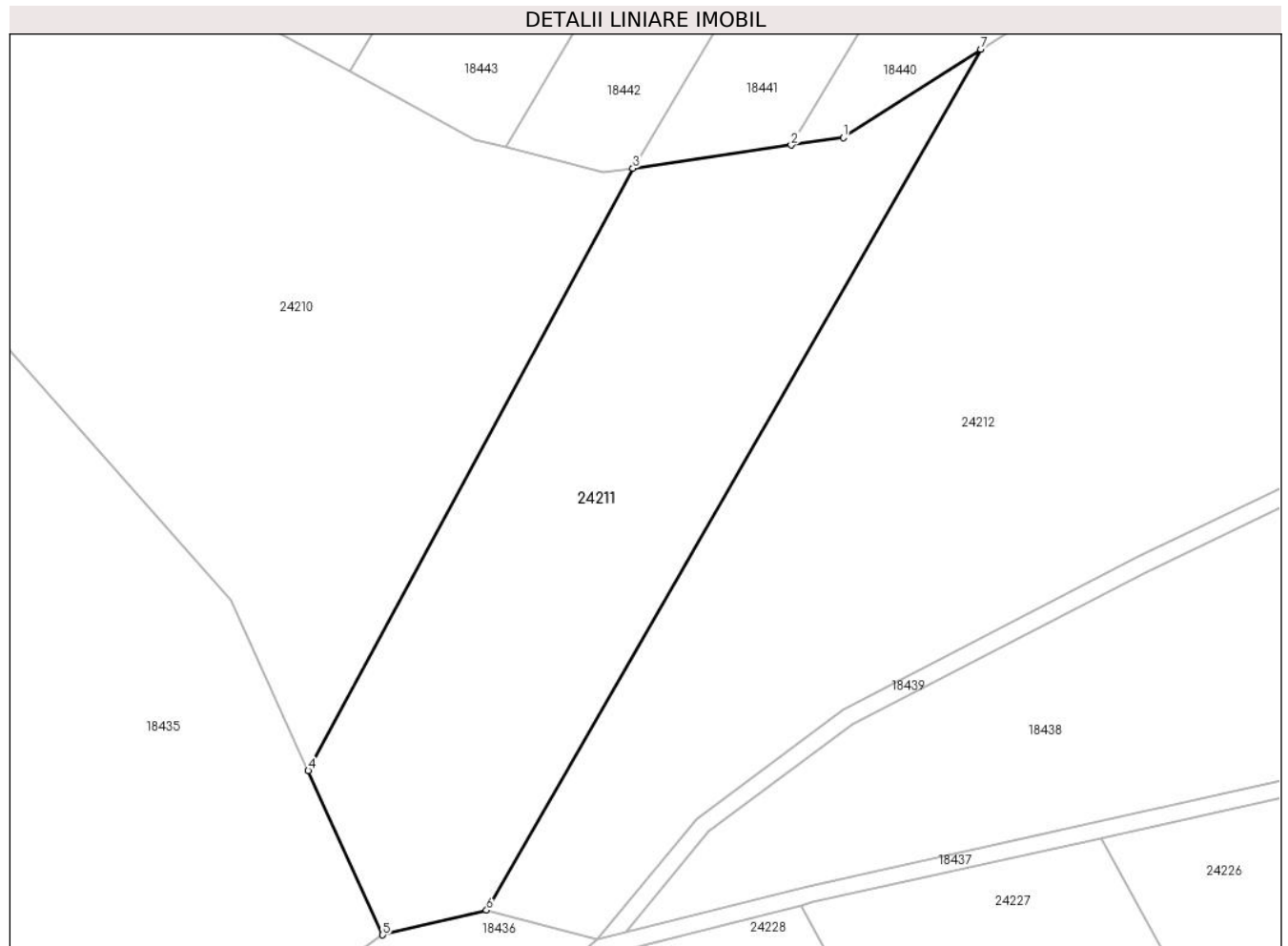
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	1	79/1/6	-	Nr. parcelă 79/6 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.307,606 480.551,312	2	467.304,523 480.550,859	3.116
2	467.304,523 480.550,859	3	467.295,123 480.549,478	9.5
3	467.295,123 480.549,478	4	467.275,871 480.513,781	40.557
4	467.275,871 480.513,781	5	467.280,276 480.504,05	10.682
5	467.280,276 480.504,05	6	467.286,448 480.505,512	6.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.286,448 480.505,512	7	467.315,762 480.556,541	58.85
7	467.315,762 480.556,541	1	467.307,606 480.551,312	9.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2485, din 08/11/2012 emis de NP ADRIAN BOAMFĂ (contract de vanzare-cumparare);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818
Act Administrativ nr. 3293, din 29/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) DINDEAL IONUȚ-ANDREI

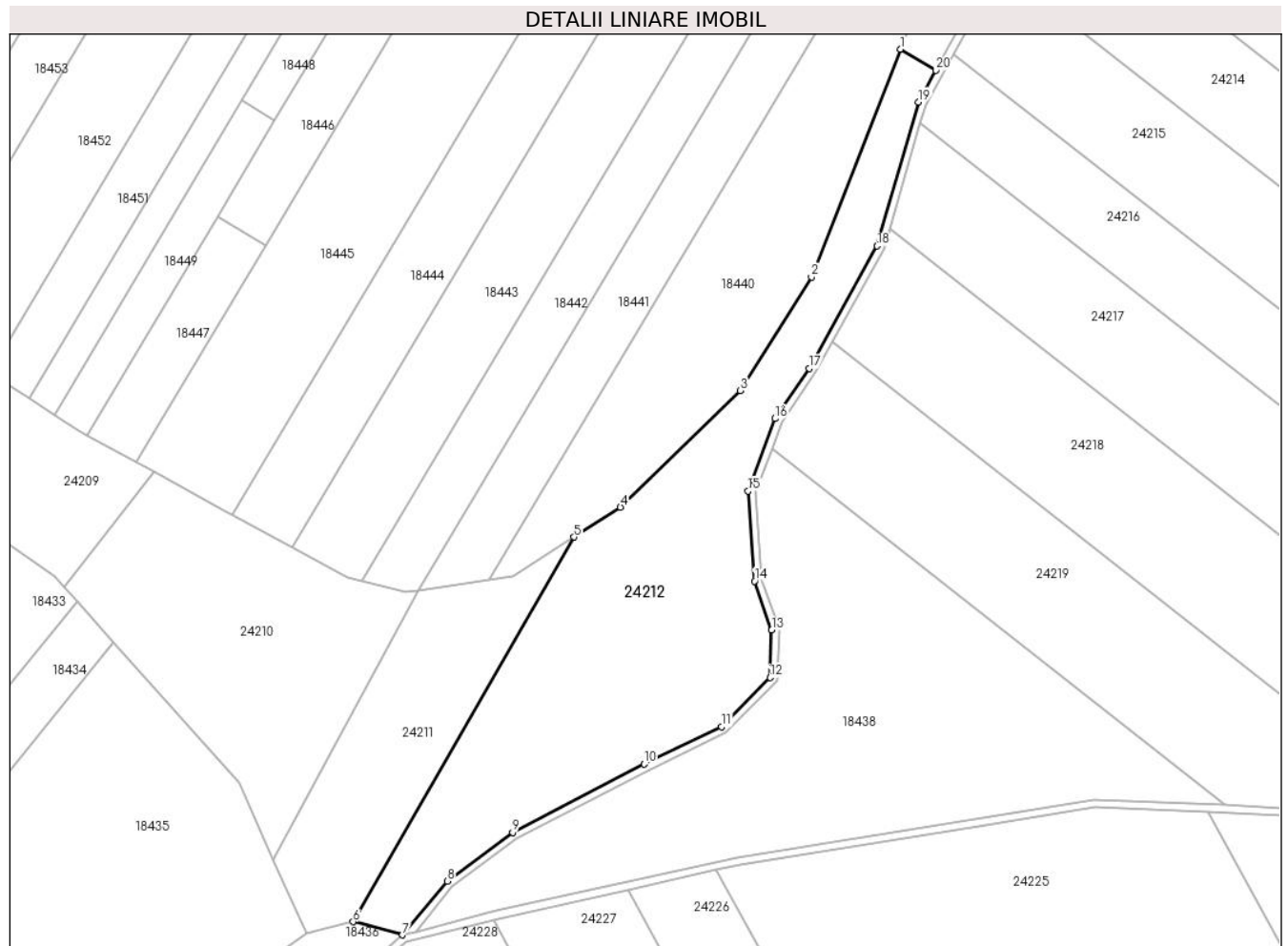
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	1	79/1/7	-	Nr. parcelă 79/7 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.359,147 480.621,233	2	467.347,317 480.591,042	32.426
2	467.347,317 480.591,042	3	467.337,831 480.575,974	17.806
3	467.337,831 480.575,974	4	467.321,945 480.560,505	22.173
4	467.321,945 480.560,505	5	467.315,762 480.556,541	7.344
5	467.315,762 480.556,541	6	467.286,448 480.505,512	58.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.286,448 480.505,512	7	467.293,02 480.503,774	6.798
7	467.293,02 480.503,774	8	467.298,924 480.510,899	9.253
8	467.298,924 480.510,899	9	467.307,618 480.517,374	10.84
9	467.307,618 480.517,374	10	467.325,087 480.526,427	19.676
10	467.325,087 480.526,427	11	467.335,377 480.531,371	11.416
11	467.335,377 480.531,371	12	467.341,807 480.537,904	9.167
12	467.341,807 480.537,904	13	467.342,032 480.544,195	6.295
13	467.342,032 480.544,195	14	467.339,742 480.550,705	6.901
14	467.339,742 480.550,705	15	467.338,894 480.562,65	11.976
15	467.338,894 480.562,65	16	467.342,464 480.572,242	10.235
16	467.342,464 480.572,242	17	467.346,996 480.578,907	8.06
17	467.346,996 480.578,907	18	467.356,037 480.595,136	18.577
18	467.356,037 480.595,136	19	467.361,516 480.614,234	19.868
19	467.361,516 480.614,234	20	467.363,827 480.618,414	4.777
20	467.363,827 480.618,414	1	467.359,147 480.621,233	5.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

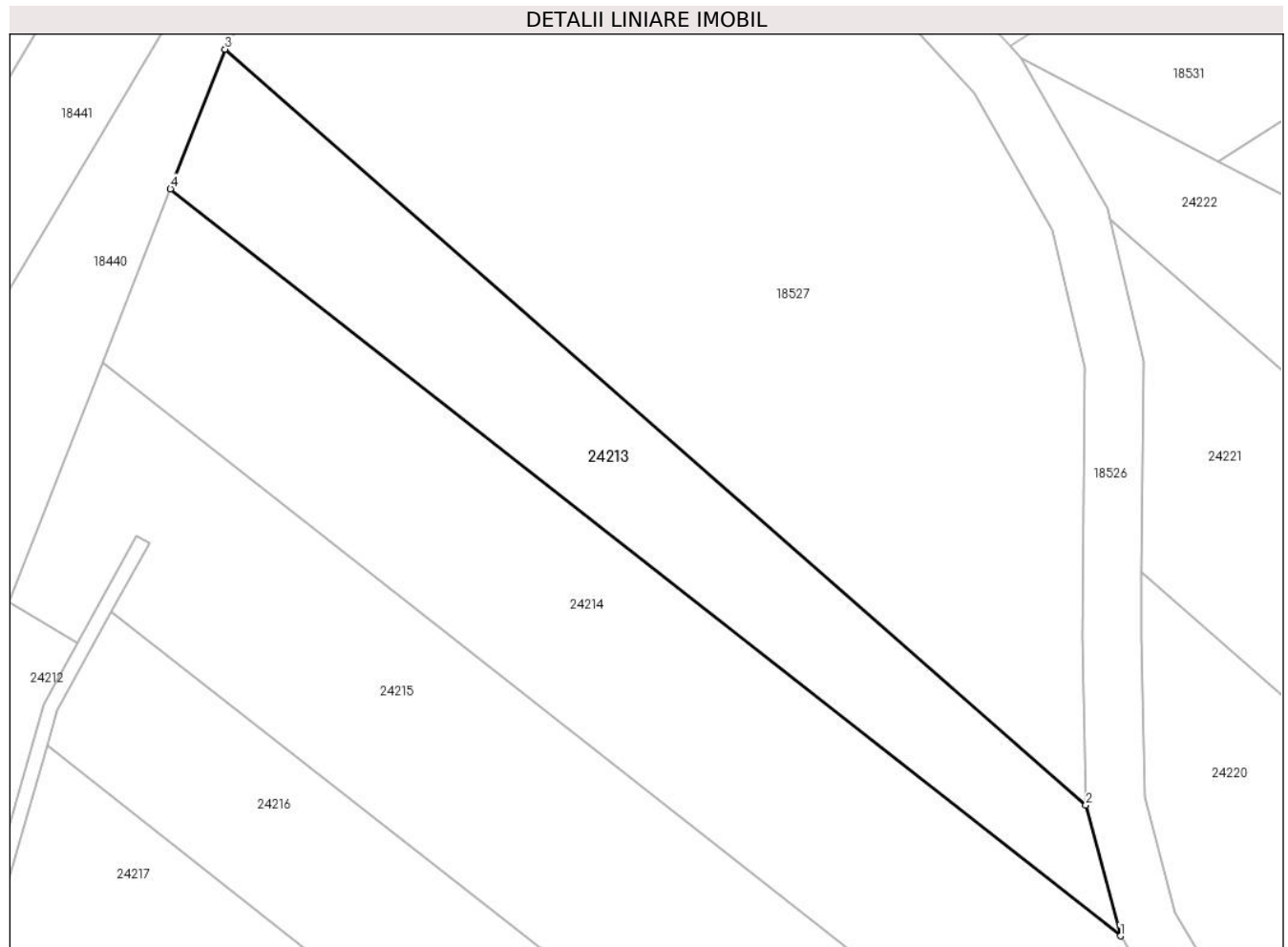
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	1	79/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.434,705 480.598,529	2	467.432,354 480.607,423	9.2
2	467.432,354 480.607,423	3	467.373,843 480.658,738	77.825
3	467.373,843 480.658,738	4	467.370,129 480.649,261	10.179
4	467.370,129 480.649,261	1	467.434,705 480.598,529	82.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 23, din 25/03/2024 emis de NP BAICU DORIN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SASU ADRIANA-MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ALEX CRISTINA-FLORINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MICLEA VIOREL-ALIN	A1

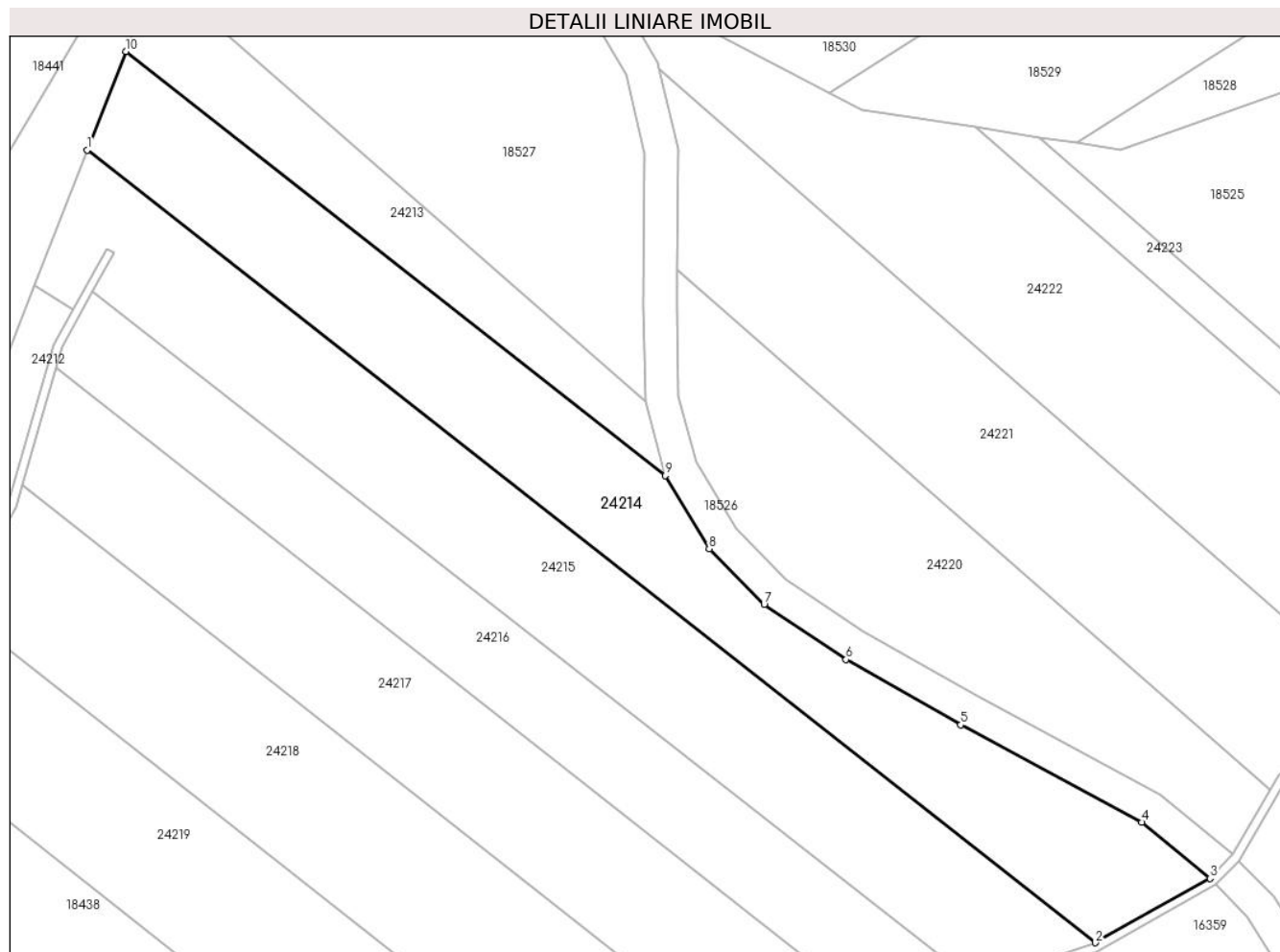
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	1	79/1/9	-	Nr. parcelă 79/9 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.365,511 480.637,475	2	467.486,208 480.542,653	153.489
2	467.486,208 480.542,653	3	467.499,948 480.550,329	15.738
3	467.499,948 480.550,329	4	467.491,756 480.557,056	10.6
4	467.491,756 480.557,056	5	467.470,094 480.568,713	24.6
5	467.470,094 480.568,713	6	467.456,356 480.576,518	15.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.456,356 480.576,518	7	467.446,55 480.583,081	11.8
7	467.446,55 480.583,081	8	467.439,965 480.589,79	9.4
8	467.439,965 480.589,79	9	467.434,705 480.598,529	10.2
9	467.434,705 480.598,529	10	467.370,129 480.649,261	82.12
10	467.370,129 480.649,261	1	467.365,511 480.637,475	12.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 438/15, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARHOI IOAN, lipsă CNP	

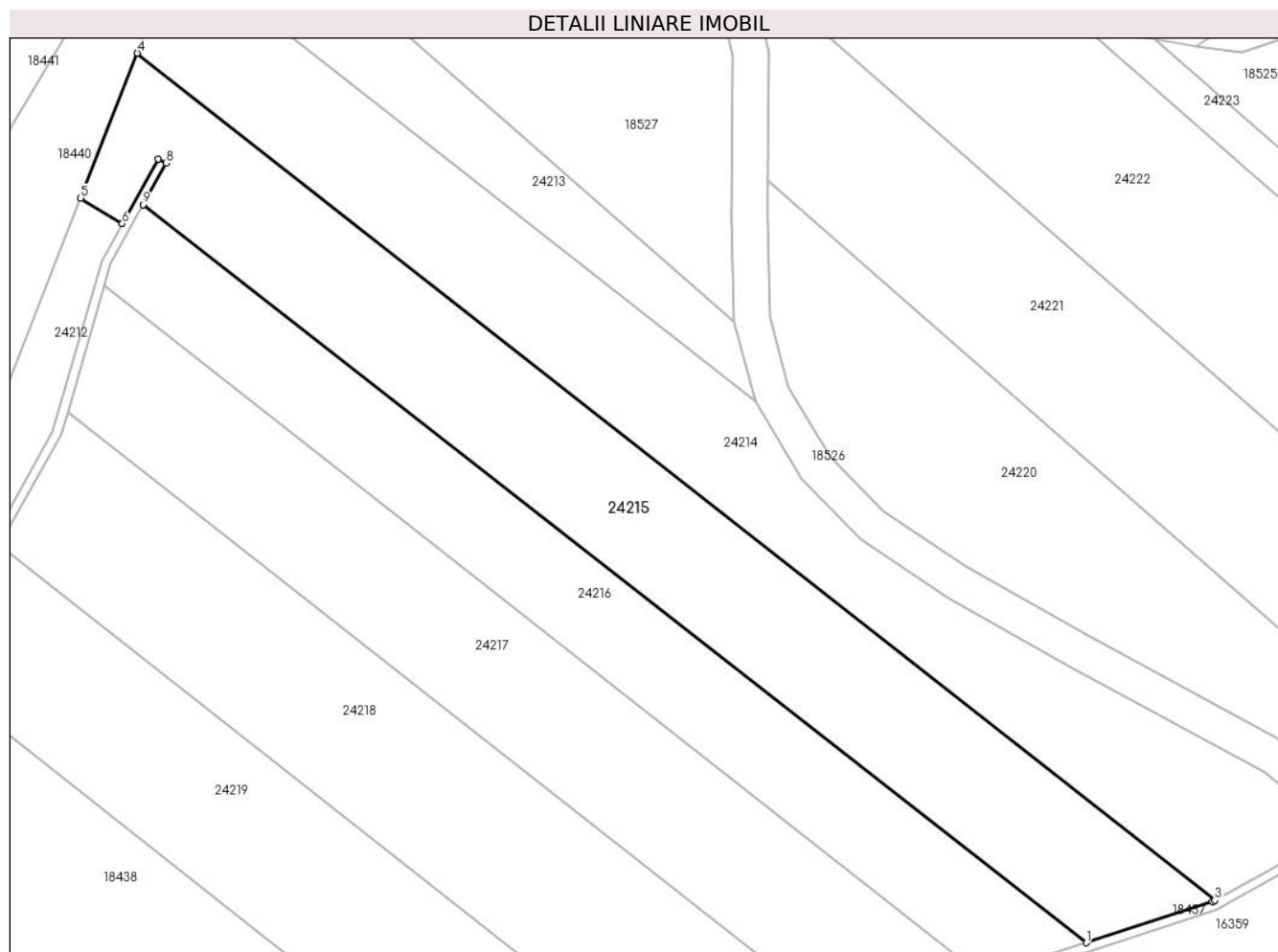
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.900	1	79/1/10	-	Nr. parcelă 79/10 greșit în TP, tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.471,808 480.537,896	2	467.485,978 480.542,525	14.907
2	467.485,978 480.542,525	3	467.486,208 480.542,653	0.263
3	467.486,208 480.542,653	4	467.365,511 480.637,475	153.489
4	467.365,511 480.637,475	5	467.359,147 480.621,233	17.444
5	467.359,147 480.621,233	6	467.363,827 480.618,414	5.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.363,827 480.618,414	7	467.367,828 480.625,655	8.273
7	467.367,828 480.625,655	8	467.368,703 480.625,172	1.0
8	467.368,703 480.625,172	9	467.366,139 480.620,531	5.302
9	467.366,139 480.620,531	1	467.471,808 480.537,896	134.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 97, din 14/01/2022 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU ELENA	
Act Administrativ nr. 4549, din 21/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

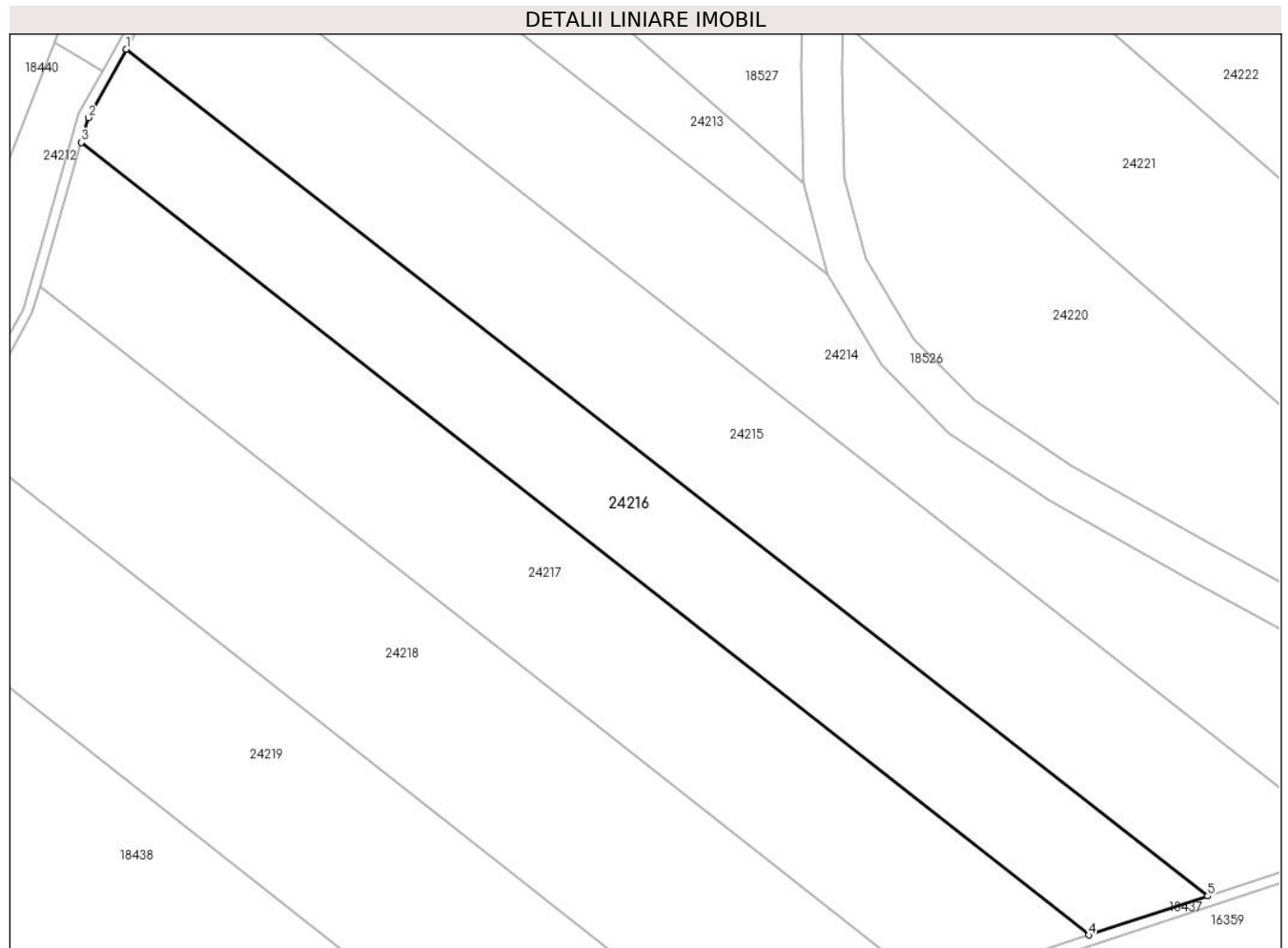
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	1	79/1/11	-	Nr. parcelă 79/11 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.366,139 480.620,531	2	467.362,446 480.613,849	7.635
2	467.362,446 480.613,849	3	467.361,753 480.611,434	2.513
3	467.361,753 480.611,434	4	467.460,189 480.534,101	125.18
4	467.460,189 480.534,101	5	467.471,808 480.537,896	12.224
5	467.471,808 480.537,896	1	467.366,139 480.620,531	134.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 481/15, din 13/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUREASA ANA, lipsă CNP	

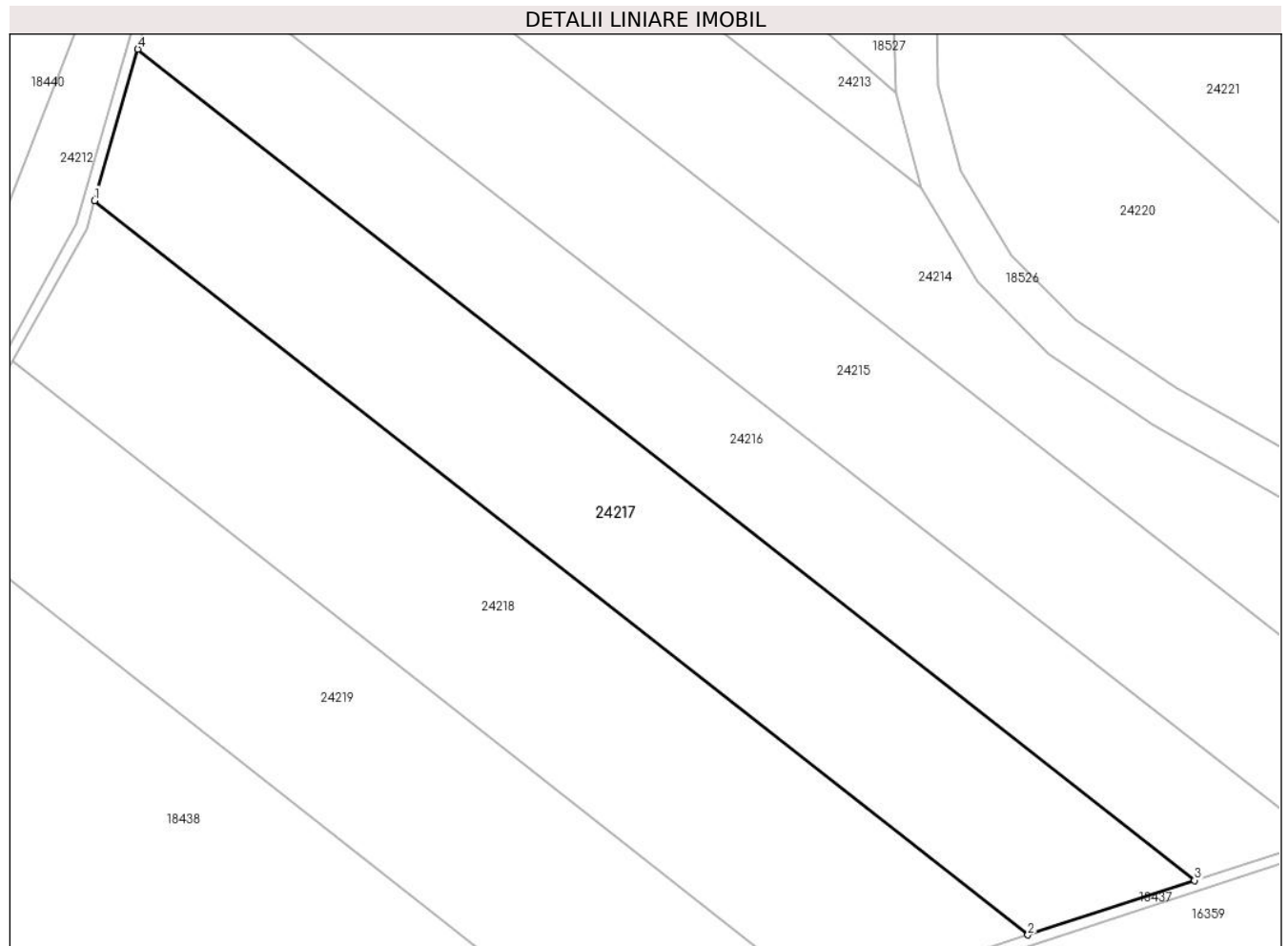
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	1	79/1/12	-	Nr. parcelă 79/12 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.357,712 480.597,348	2	467.444,67 480.529,032	110.584
2	467.444,67 480.529,032	3	467.460,189 480.534,101	16.325
3	467.460,189 480.534,101	4	467.361,753 480.611,434	125.18
4	467.361,753 480.611,434	1	467.357,712 480.597,348	14.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1158/15, din 12/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/6 1) BUCUREASA VIOREL , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 53, din 22/03/2021 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BALU PETRU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ȘTEFAN ILEANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BECA ANCA	A1
Act Administrativ nr. 4203, din 19/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) WALTER-BALU VIORICA	A1

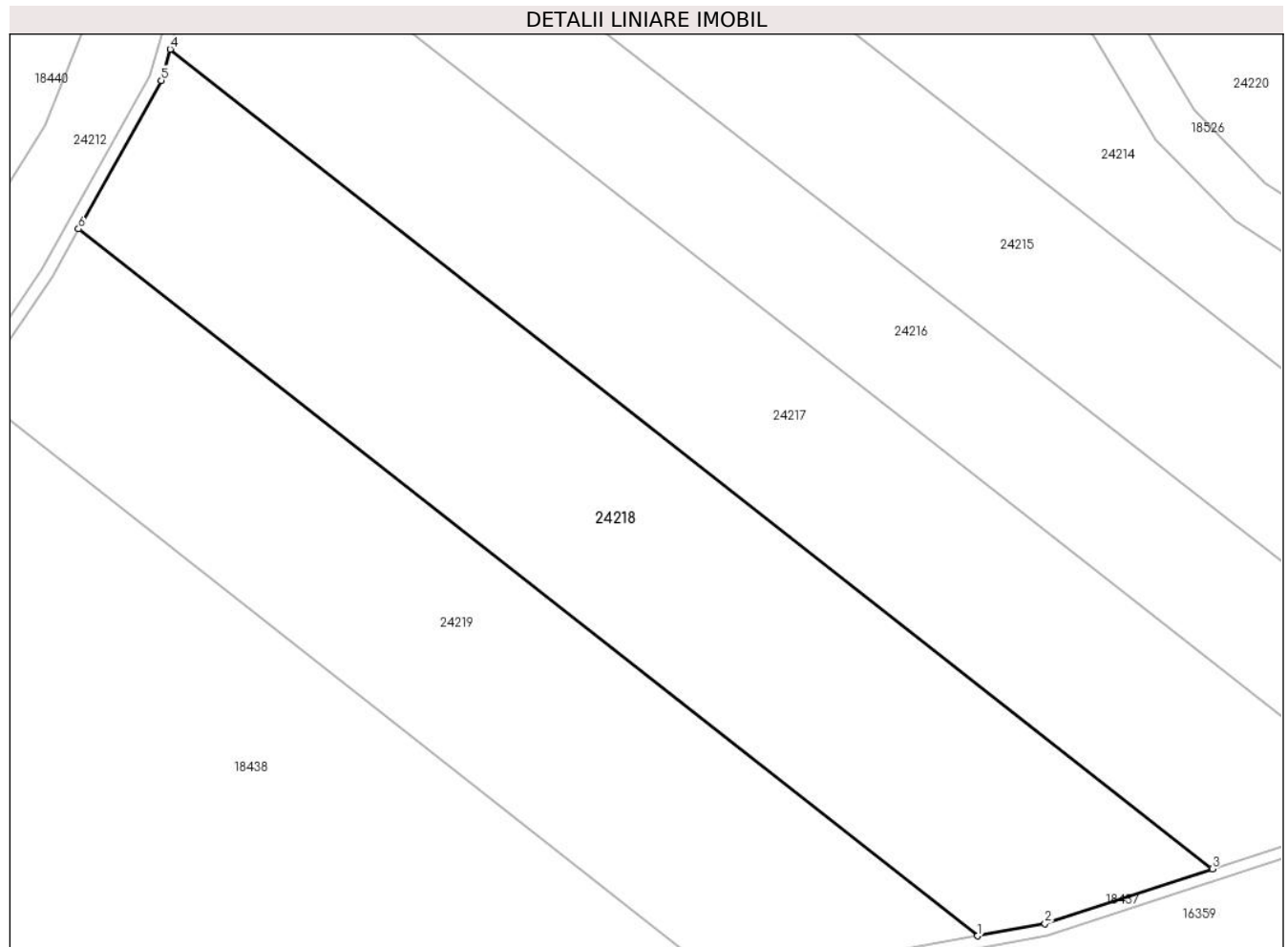
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	1	79/1/13	-	Nr. parcelă 79/13 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.425,088 480.523,441	2	467.430,701 480.524,469	5.707
2	467.430,701 480.524,469	3	467.444,67 480.529,032	14.695
3	467.444,67 480.529,032	4	467.357,712 480.597,348	110.584
4	467.357,712 480.597,348	5	467.356,966 480.594,75	2.703
5	467.356,966 480.594,75	6	467.350,072 480.582,375	14.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.350,072 480.582,375	1	467.425,088 480.523,441	95.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 515/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂMAȘ SOFIA, lipsă CNP	

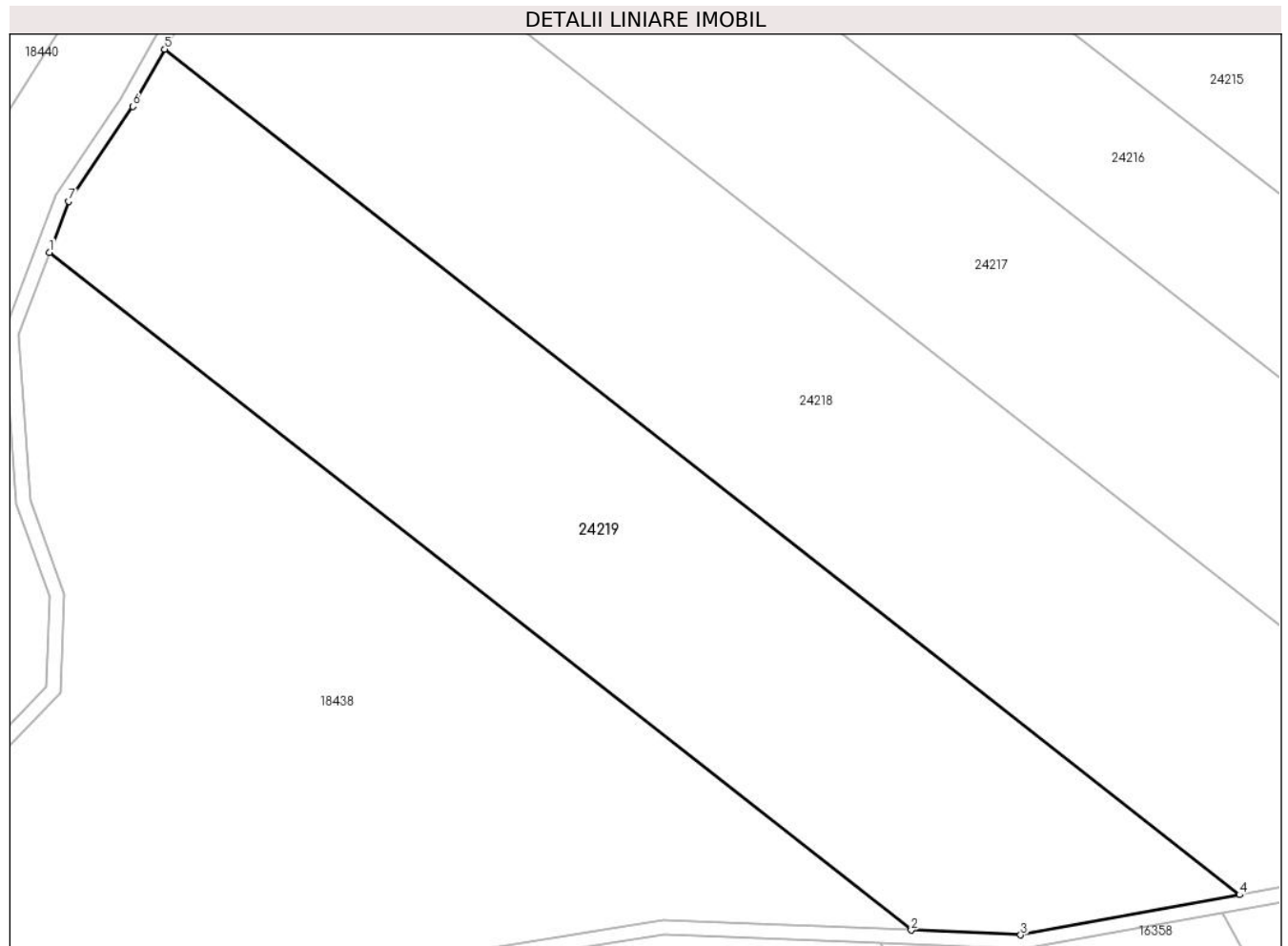
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	1	79/1/14	-	Nr. parcelă 71/14 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.342,033 480.568,218	2	467.402,175 480.520,969	76.482
2	467.402,175 480.520,969	3	467.409,812 480.520,644	7.644
3	467.409,812 480.520,644	4	467.425,088 480.523,441	15.529
4	467.425,088 480.523,441	5	467.350,072 480.582,375	95.396
5	467.350,072 480.582,375	6	467.347,848 480.578,382	4.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.347,848 480.578,382	7	467.343,358 480.571,78	7.984
7	467.343,358 480.571,78	1	467.342,033 480.568,218	3.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 439/15, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FLOREA GHEORGHE, lipsă CNP	
2) FLOREA ANDREI, lipsă CNP	
3) ȘERBANOIU ELEONORA, lipsă CNP	

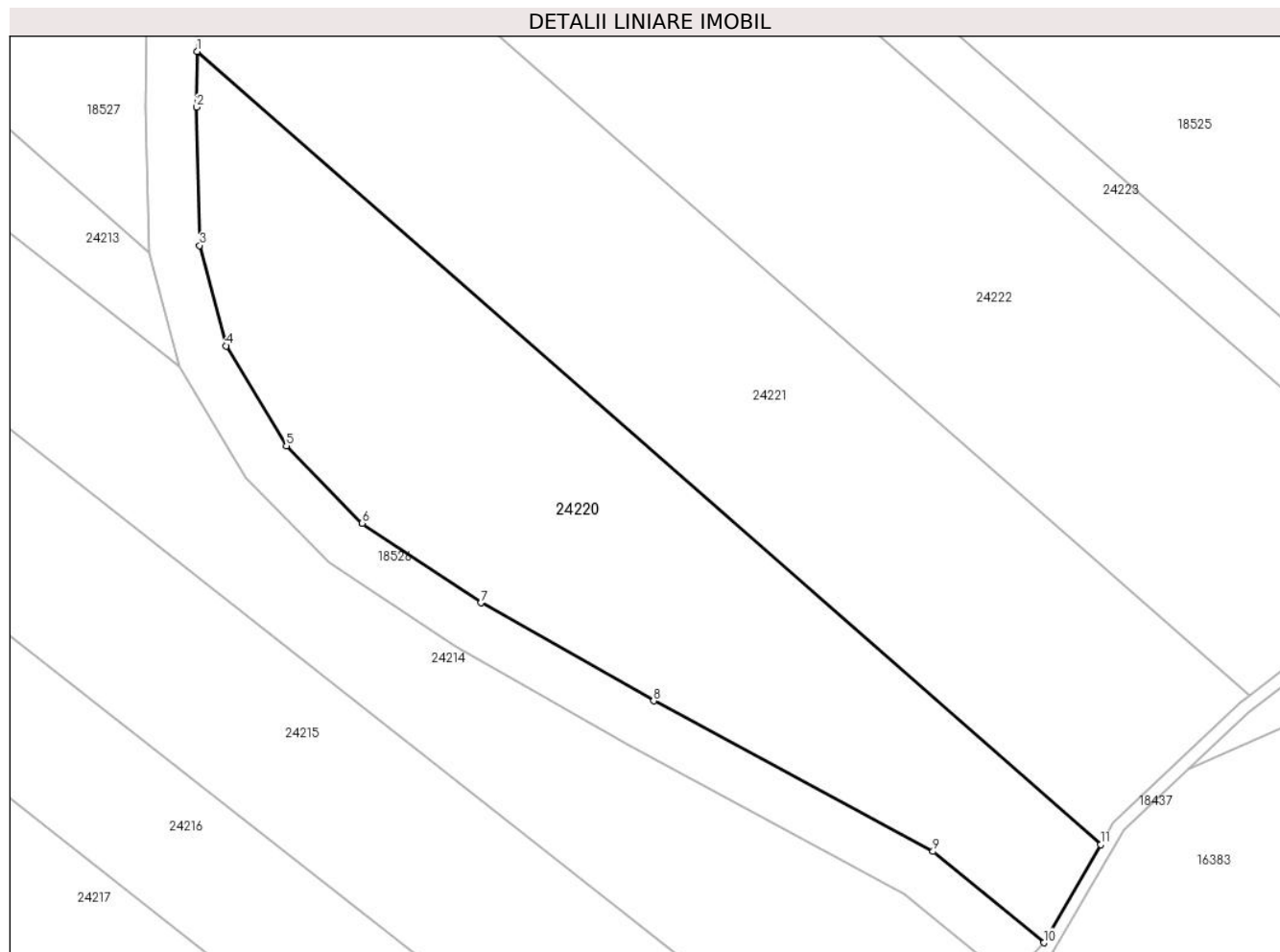
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	1	79/1/15	-	Nr. parcelă 79/15 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.436,138 480.623,227	2	467.436,104 480.618,849	4.378
2	467.436,104 480.618,849	3	467.436,342 480.607,986	10.865
3	467.436,342 480.607,986	4	467.438,426 480.600,102	8.154
4	467.438,426 480.600,102	5	467.443,149 480.592,256	9.159
5	467.443,149 480.592,256	6	467.449,116 480.586,177	8.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.449,116 480.586,177	7	467.458,459 480.579,924	11.242
7	467.458,459 480.579,924	8	467.472,03 480.572,214	15.608
8	467.472,03 480.572,214	9	467.493,994 480.560,394	24.943
9	467.493,994 480.560,394	10	467.502,727 480.553,222	11.301
10	467.502,727 480.553,222	11	467.507,176 480.560,925	8.895
11	467.507,176 480.560,925	1	467.436,138 480.623,227	94.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1162/15, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU MARIA , lipsă CNP	

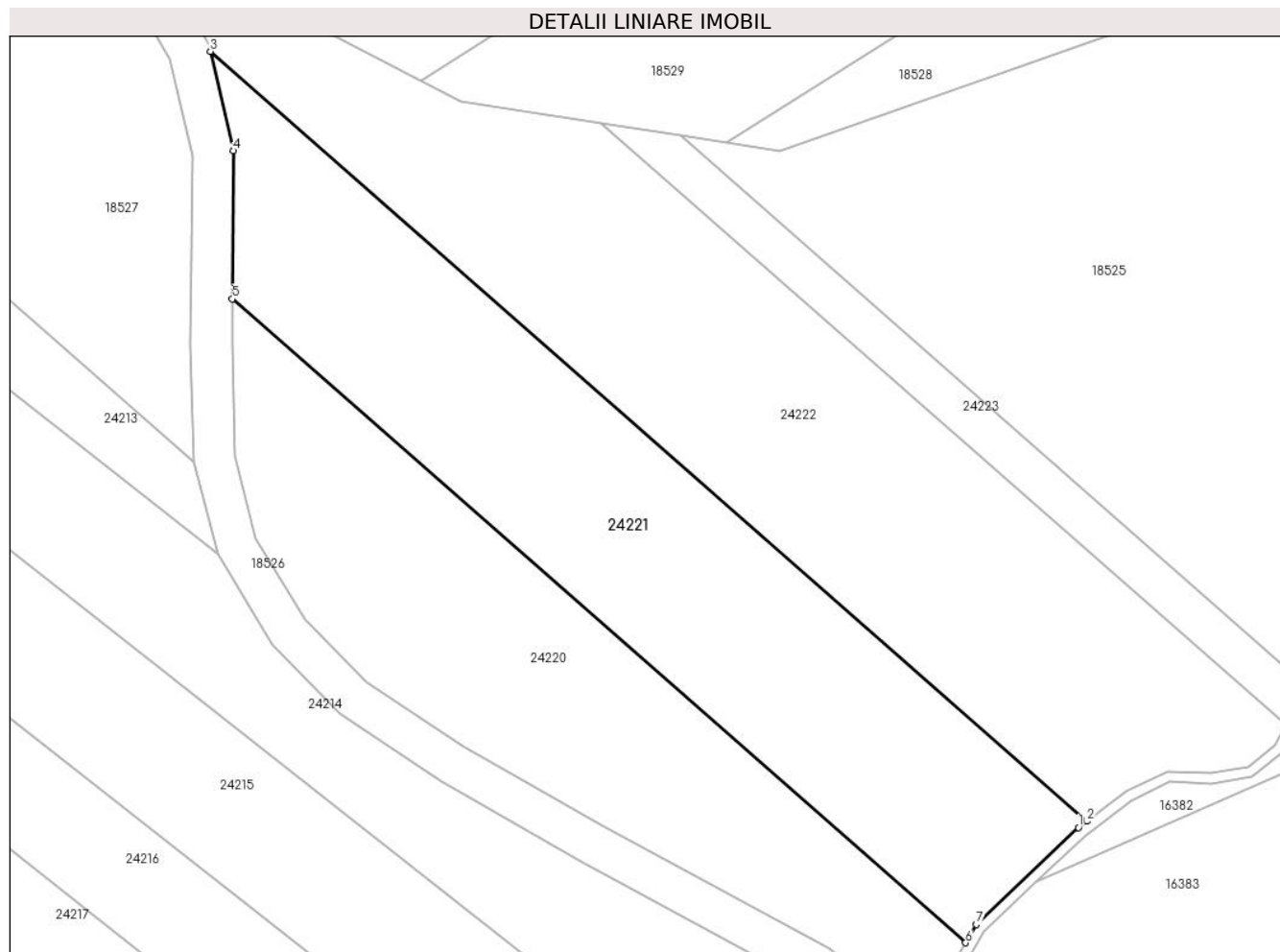
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.700	1	79/1/16	-	Nr. parcelă 79/16 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.518,121 480.572,071	2	467.518,939 480.572,687	1.024
2	467.518,939 480.572,687	3	467.433,997 480.647,183	112.981
3	467.433,997 480.647,183	4	467.436,249 480.637,567	9.876
4	467.436,249 480.637,567	5	467.436,138 480.623,227	14.34
5	467.436,138 480.623,227	6	467.507,176 480.560,925	94.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.507,176 480.560,925	7	467.508,194 480.562,689	2.036
7	467.508,194 480.562,689	1	467.518,121 480.572,071	13.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 562/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BECA MARIA, lipsă CNP	
2) TEREA MARIA, lipsă CNP	
3) TEREA IOAN, lipsă CNP	

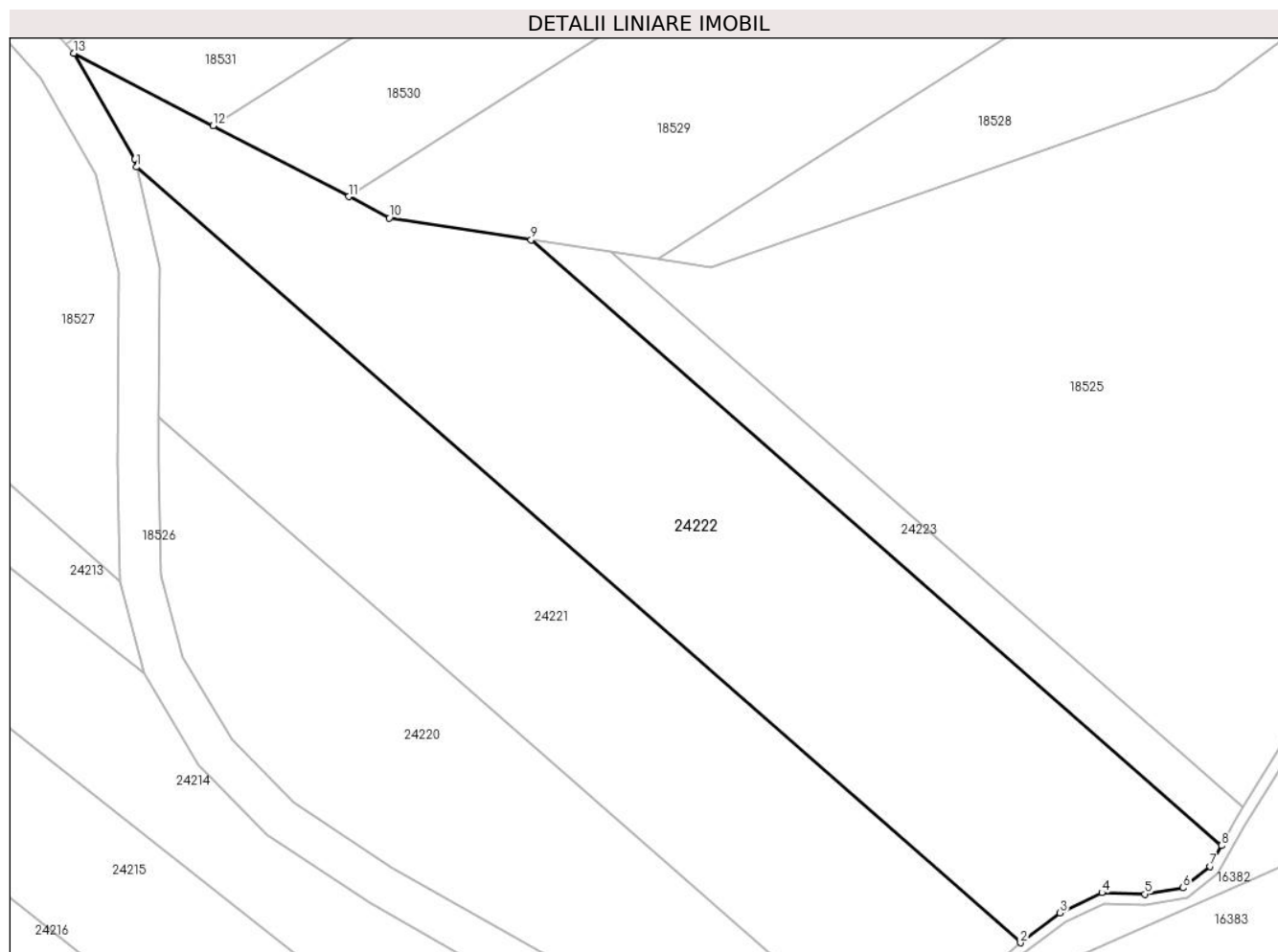
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	1	79/1/17	-	Nr. parcelă 79/17 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.433,997 480.647,183	2	467.518,939 480.572,687	112.981
2	467.518,939 480.572,687	3	467.522,742 480.575,552	4.762
3	467.522,742 480.575,552	4	467.526,75 480.577,491	4.453
4	467.526,75 480.577,491	5	467.530,899 480.577,356	4.151
5	467.530,899 480.577,356	6	467.534,559 480.577,947	3.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.534,559 480.577,947	7	467.537,122 480.580,031	3.303
7	467.537,122 480.580,031	8	467.538,223 480.582,018	2.272
8	467.538,223 480.582,018	9	467.471,894 480.640,19	88.224
9	467.471,894 480.640,19	10	467.458,274 480.642,301	13.782
10	467.458,274 480.642,301	11	467.454,366 480.644,341	4.408
11	467.454,366 480.644,341	12	467.441,343 480.651,138	14.691
12	467.441,343 480.651,138	13	467.427,978 480.658,114	15.075
13	467.427,978 480.658,114	14	467.433,817 480.647,95	11.721
14	467.433,817 480.647,95	1	467.433,997 480.647,183	0.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		350	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1154/15, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BECA PARASCHIVA , lipsă CNP 2) BECA IOAN , lipsă CNP 3) MAGDA ANA , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 3294, din 29/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

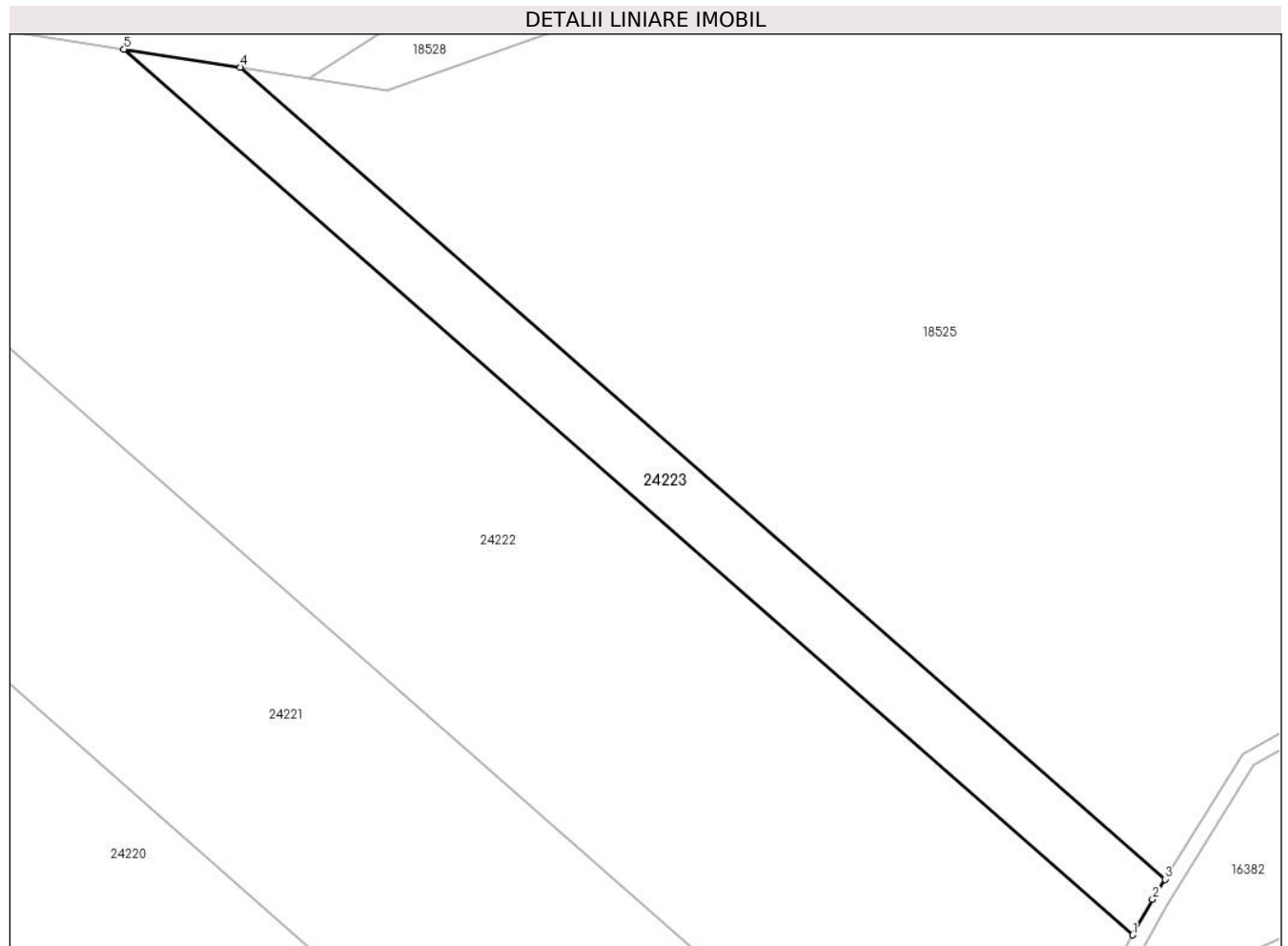
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	350	1	79/1/18	-	Nr. parcelă 79/20 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.538,223 480.582,018	2	467.539,519 480.584,358	2.675
2	467.539,519 480.584,358	3	467.540,334 480.585,673	1.547
3	467.540,334 480.585,673	4	467.479,521 480.639,008	80.888
4	467.479,521 480.639,008	5	467.471,894 480.640,19	7.719
5	467.471,894 480.640,19	1	467.538,223 480.582,018	88.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 15, din 25/03/2004 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RADU IULIANA, lipsă CNP	A1

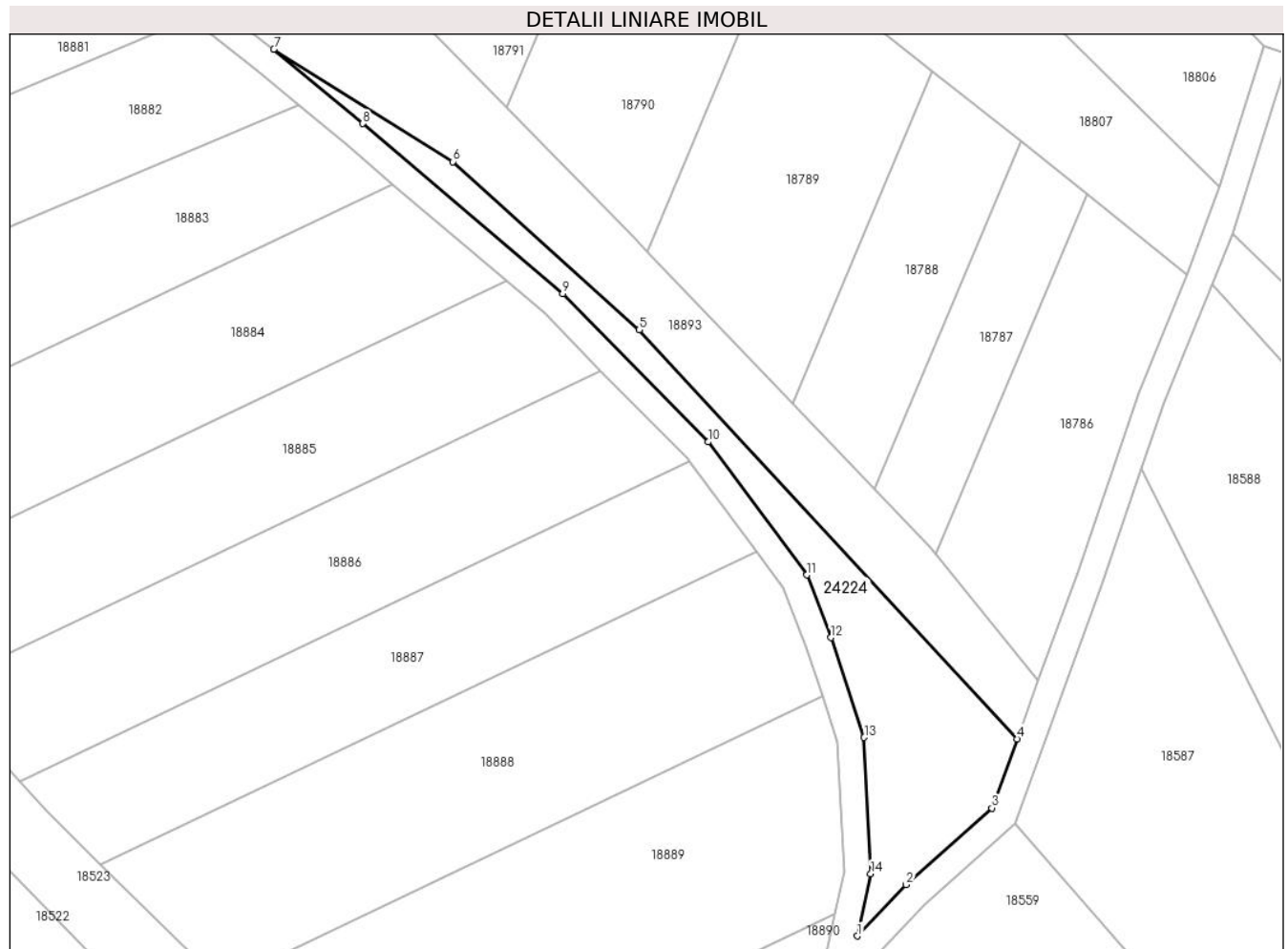
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	1	65/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.817,281 481.105,695	2	466.824,592 481.113,361	10.594
2	466.824,592 481.113,361	3	466.837,423 481.124,84	17.216
3	466.837,423 481.124,84	4	466.841,205 481.135,166	10.997
4	466.841,205 481.135,166	5	466.784,616 481.196,344	83.337
5	466.784,616 481.196,344	6	466.756,75 481.221,516	37.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.756,75 481.221,516	7	466.729,912 481.238,321	31.665
7	466.729,912 481.238,321	8	466.743,253 481.227,188	17.376
8	466.743,253 481.227,188	9	466.773,179 481.201,781	39.257
9	466.773,179 481.201,781	10	466.794,917 481.179,589	31.065
10	466.794,917 481.179,589	11	466.809,735 481.159,694	24.807
11	466.809,735 481.159,694	12	466.813,333 481.150,326	10.035
12	466.813,333 481.150,326	13	466.818,292 481.135,393	15.734
13	466.818,292 481.135,393	14	466.819,279 481.115,007	20.41
14	466.819,279 481.115,007	1	466.817,281 481.105,695	9.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 25, din 20/05/2004 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NANAȘI ELENA , lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) NANAȘI ALEXANDRU , lipsă CNP	A1

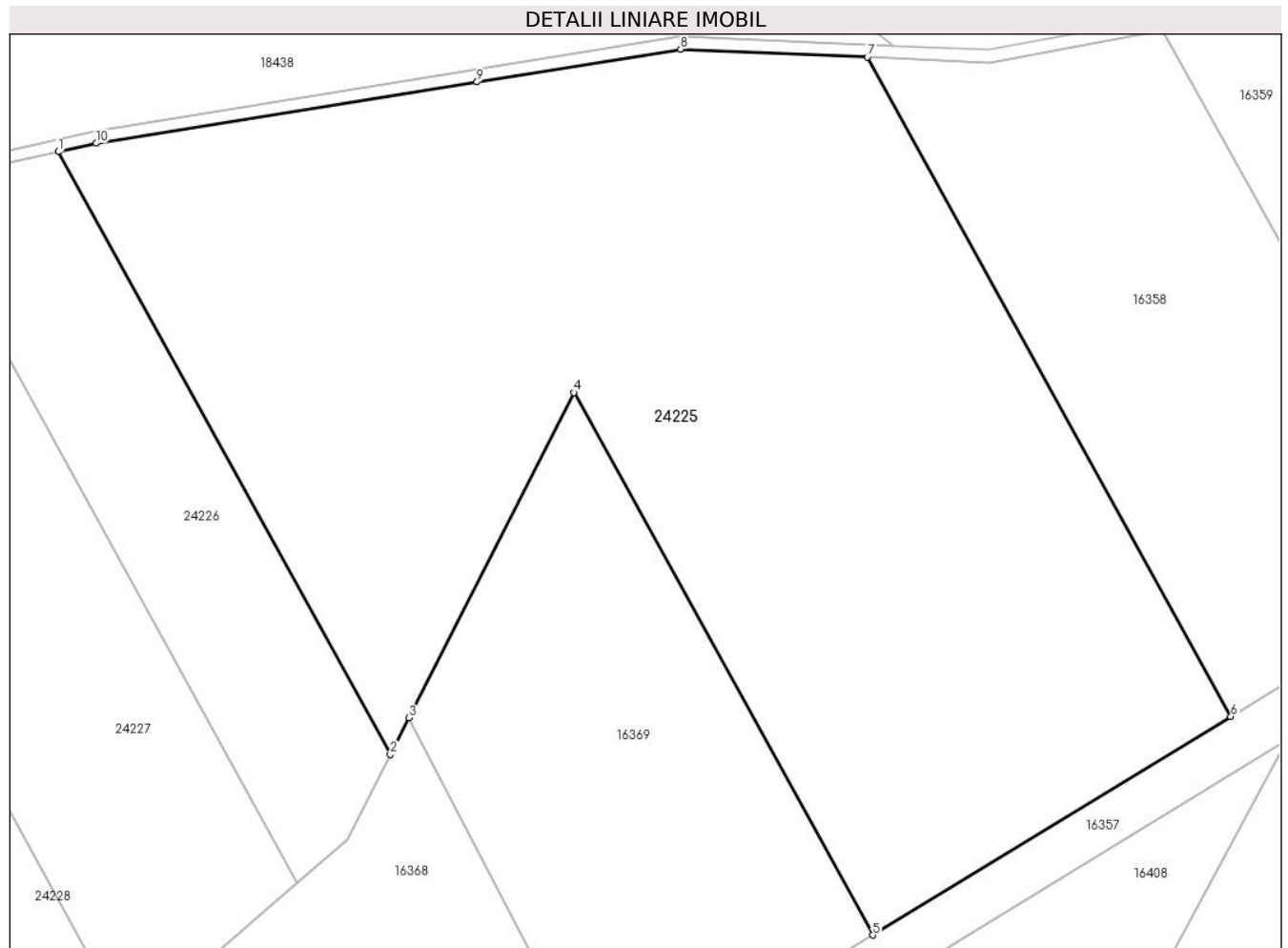
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.500	1	41/200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.334,672 480.512,427	2	467.361,499 480.463,824	55.515
2	467.361,499 480.463,824	3	467.362,999 480.466,781	3.316
3	467.362,999 480.466,781	4	467.376,312 480.493,016	29.42
4	467.376,312 480.493,016	5	467.400,458 480.449,27	49.967
5	467.400,458 480.449,27	6	467.429,368 480.466,895	33.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.429,368 480.466,895	7	467.400,024 480.520,059	60.725
7	467.400,024 480.520,059	8	467.384,938 480.520,7	15.099
8	467.384,938 480.520,7	9	467.368,495 480.518,056	16.655
9	467.368,495 480.518,056	10	467.337,735 480.513,111	31.155
10	467.337,735 480.513,111	1	467.334,672 480.512,427	3.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 529/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NĂNAȘI ELENA , lipsă CNP	

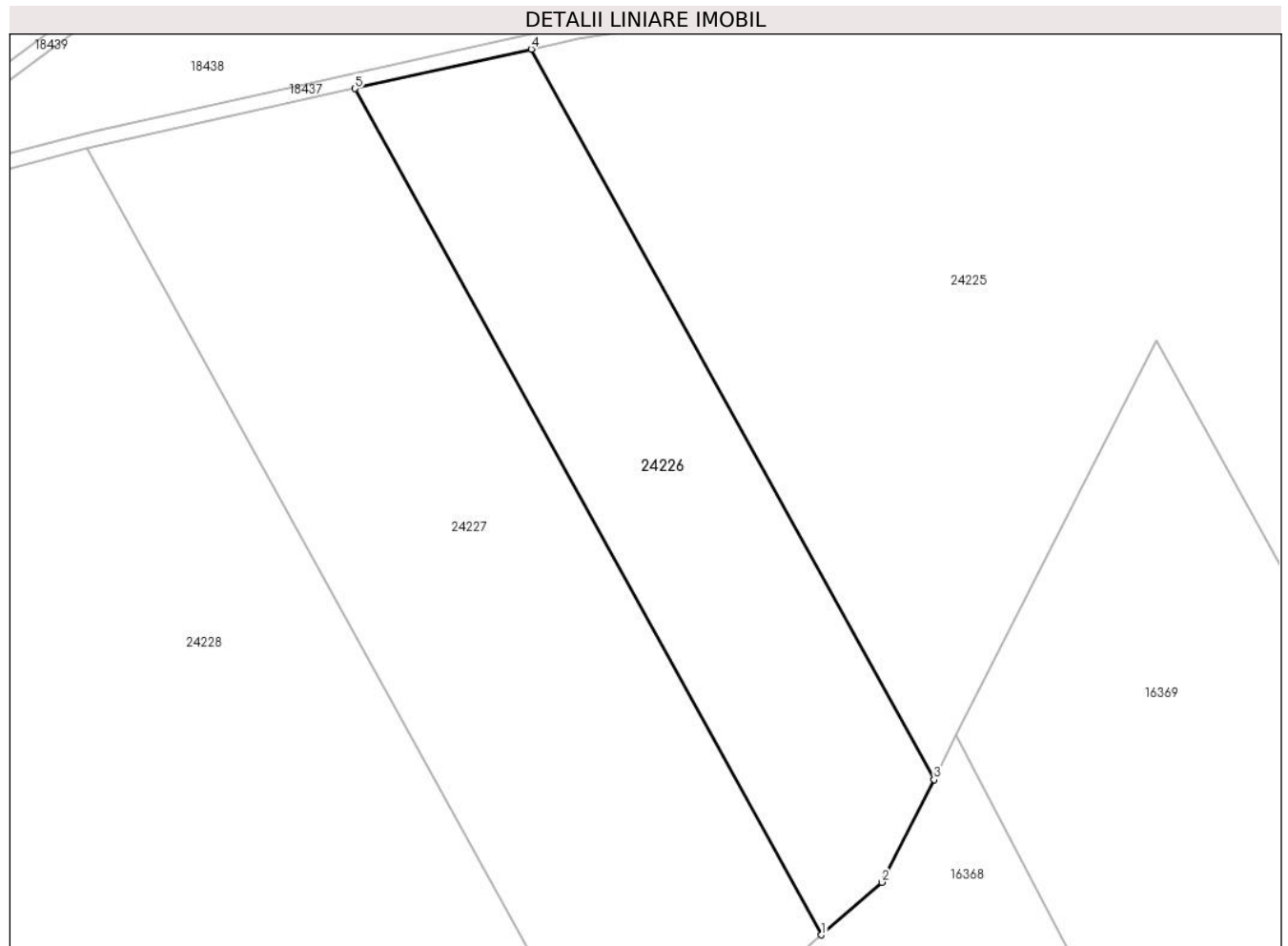
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	1	41/201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.354,007 480.453,486	2	467.358,032 480.456,993	5.338
2	467.358,032 480.456,993	3	467.361,499 480.463,824	7.66
3	467.361,499 480.463,824	4	467.334,672 480.512,427	55.515
4	467.334,672 480.512,427	5	467.322,923 480.509,804	12.039
5	467.322,923 480.509,804	1	467.354,007 480.453,486	64.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 529/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) NANAȘI ELENA , lipsă CNP	

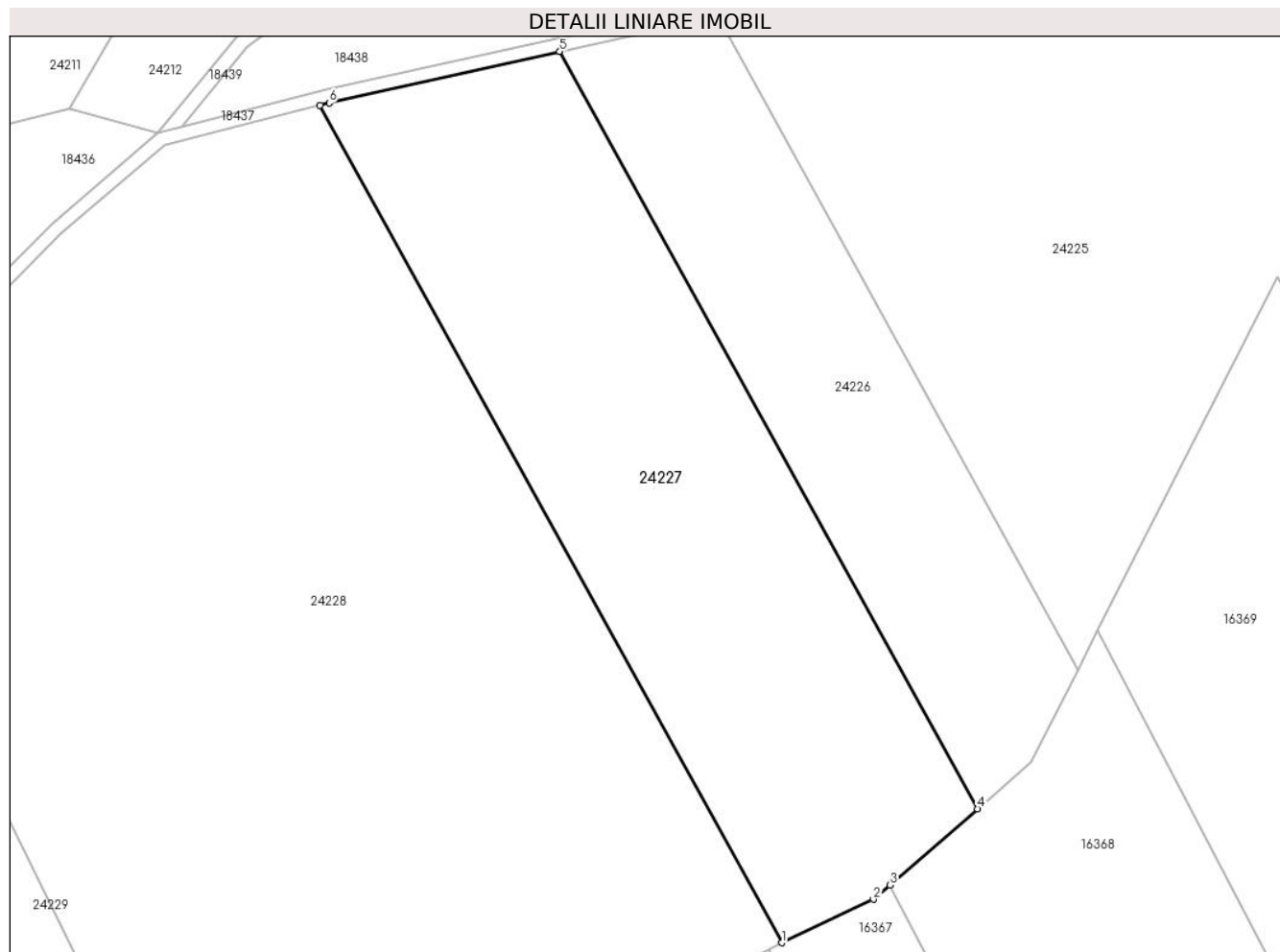
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	1	41/202	-	Nr. Parcelă 41/201 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.339,451 480.443,521	2	467.346,272 480.446,746	7.545
2	467.346,272 480.446,746	3	467.347,504 480.447,82	1.634
3	467.347,504 480.447,82	4	467.354,007 480.453,486	8.626
4	467.354,007 480.453,486	5	467.322,923 480.509,804	64.327
5	467.322,923 480.509,804	6	467.305,764 480.505,973	17.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.305,764 480.505,973	7	467.305,077 480.505,799	0.709
7	467.305,077 480.505,799	1	467.339,451 480.443,521	71.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 557/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRECIU TANASE, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3297, din 29/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818

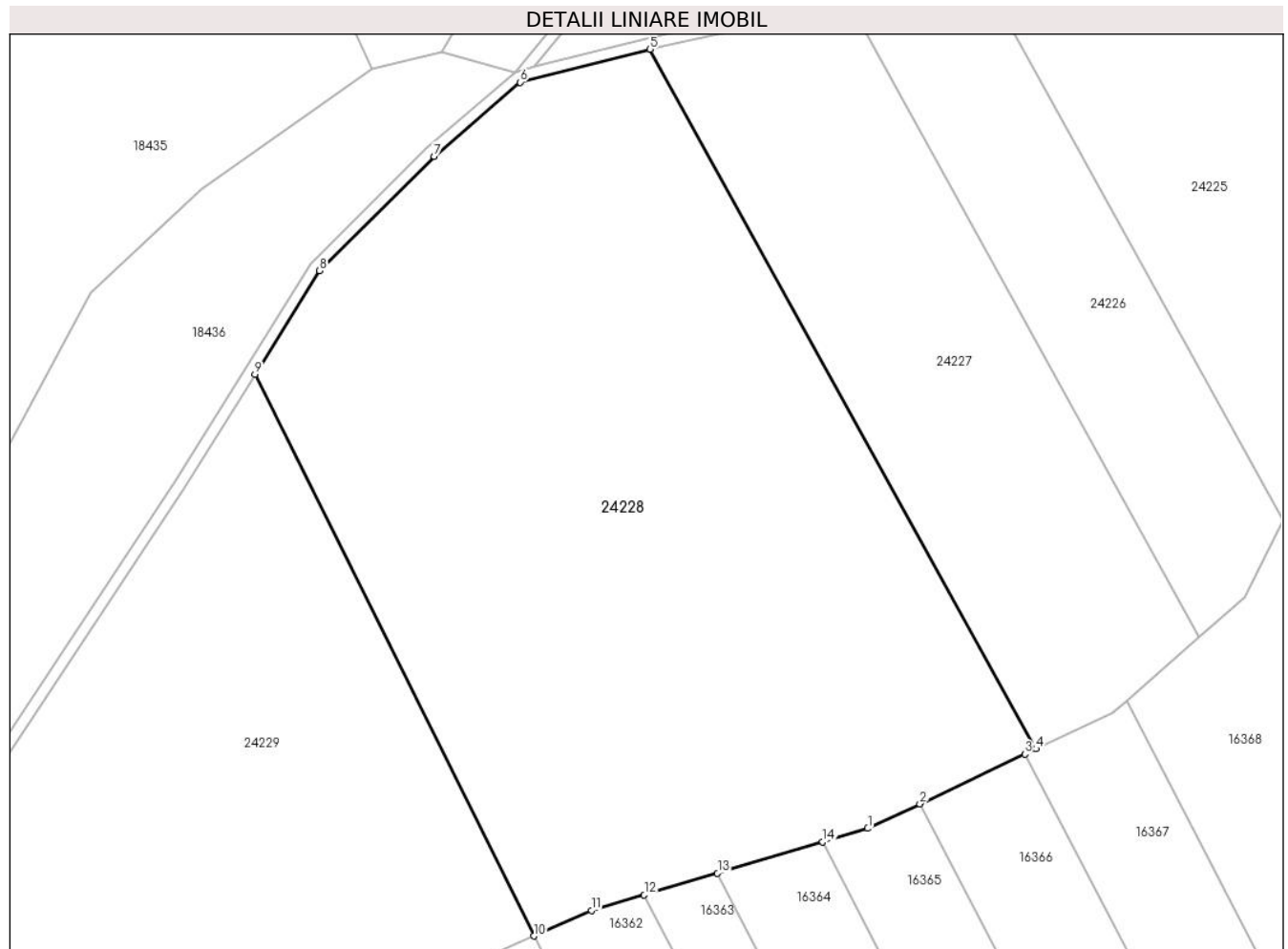
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.100	1	41/203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.324,464 480.436,435	2	467.329,105 480.438,63	5.134
2	467.329,105 480.438,63	3	467.338,458 480.443,052	10.345
3	467.338,458 480.443,052	4	467.339,451 480.443,521	1.098
4	467.339,451 480.443,521	5	467.305,077 480.505,799	71.134
5	467.305,077 480.505,799	6	467.293,494 480.502,862	11.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.293,494 480.502,862	7	467.285,829 480.496,267	10.112
7	467.285,829 480.496,267	8	467.275,622 480.486,088	14.415
8	467.275,622 480.486,088	9	467.269,86 480.476,852	10.886
9	467.269,86 480.476,852	10	467.294,699 480.426,861	55.822
10	467.294,699 480.426,861	11	467.299,856 480.429,124	5.632
11	467.299,856 480.429,124	12	467.304,543 480.430,516	4.89
12	467.304,543 480.430,516	13	467.311,076 480.432,458	6.815
13	467.311,076 480.432,458	14	467.320,44 480.435,24	9.768
14	467.320,44 480.435,24	1	467.324,464 480.436,435	4.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 632/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALU GHEORGHE , lipsă CNP	

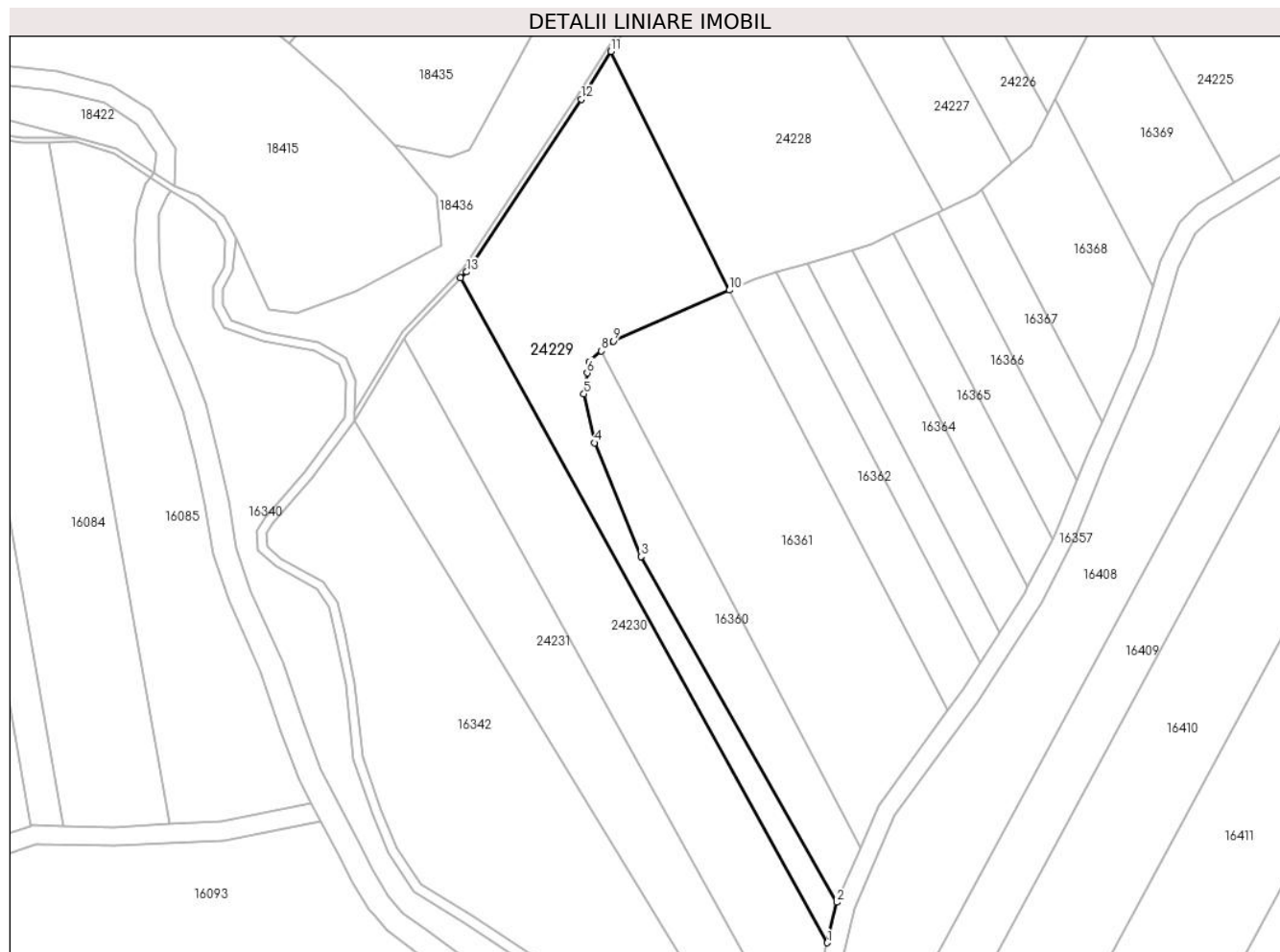
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	1	41/204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.315,22 480.290,132	2	467.317,174 480.298,62	8.71
2	467.317,174 480.298,62	3	467.276,162 480.371,014	83.203
3	467.276,162 480.371,014	4	467.266,385 480.394,844	25.758
4	467.266,385 480.394,844	5	467.264,199 480.405,132	10.517
5	467.264,199 480.405,132	6	467.264,896 480.409,509	4.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.264,896 480.409,509	7	467.265,269 480.411,853	2.374
7	467.265,269 480.411,853	8	467.267,882 480.414,082	3.435
8	467.267,882 480.414,082	9	467.270,338 480.416,175	3.226
9	467.270,338 480.416,175	10	467.294,699 480.426,861	26.602
10	467.294,699 480.426,861	11	467.269,86 480.476,852	55.822
11	467.269,86 480.476,852	12	467.263,588 480.466,798	11.85
12	467.263,588 480.466,798	13	467.239,597 480.430,654	43.382
13	467.239,597 480.430,654	14	467.238,362 480.429,372	1.78
14	467.238,362 480.429,372	1	467.315,22 480.290,132	159.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1166, din 11/11/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

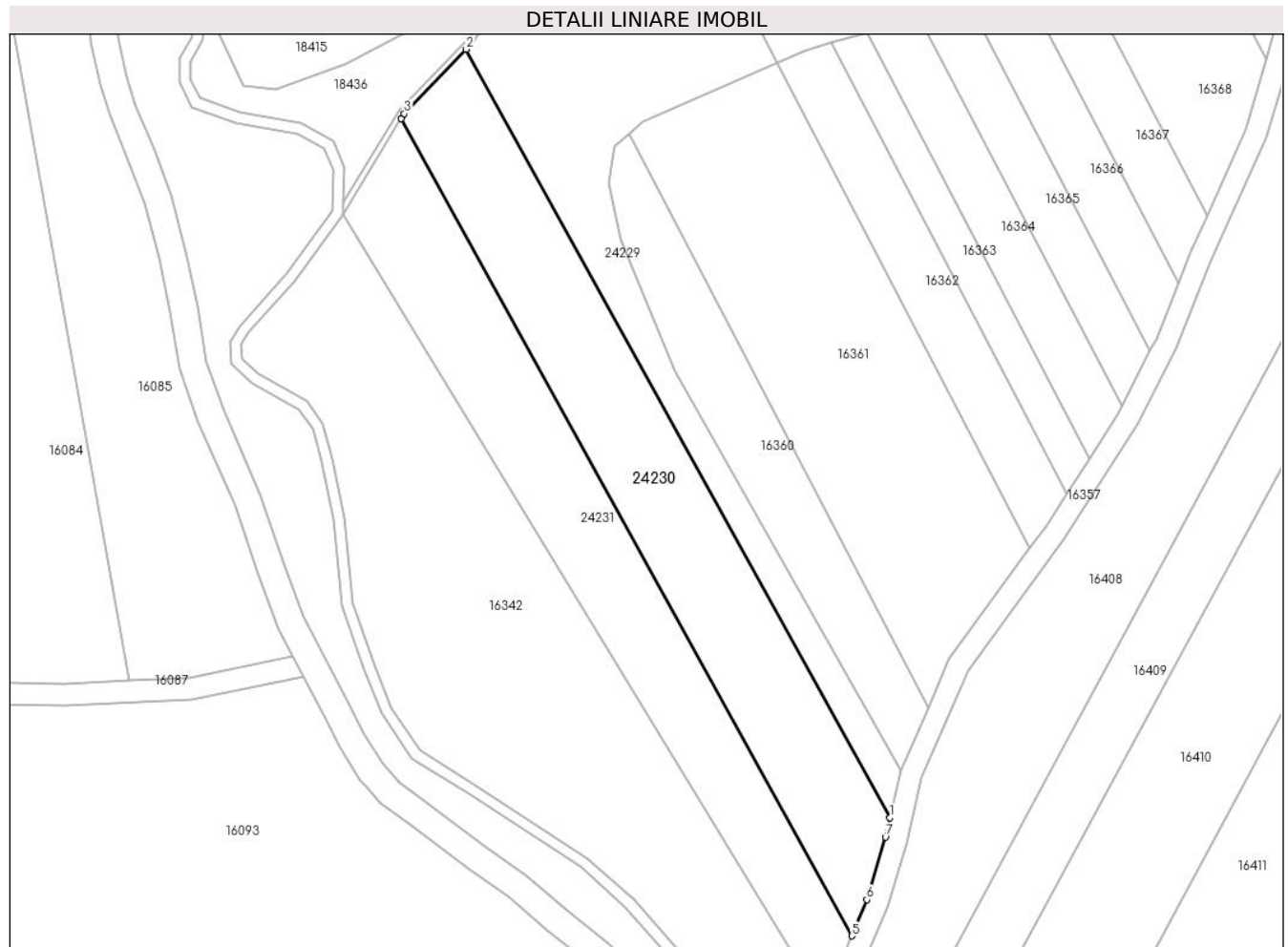
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.700	1	41/206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.315,22 480.290,132	2	467.238,362 480.429,372	159.044
2	467.238,362 480.429,372	3	467.227,135 480.417,717	16.183
3	467.227,135 480.417,717	4	467.226,577 480.416,798	1.075
4	467.226,577 480.416,798	5	467.308,312 480.268,712	169.145
5	467.308,312 480.268,712	6	467.311,049 480.275,294	7.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.311,049 480.275,294	7	467.314,41 480.286,612	11.806
7	467.314,41 480.286,612	1	467.315,22 480.290,132	3.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1040, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

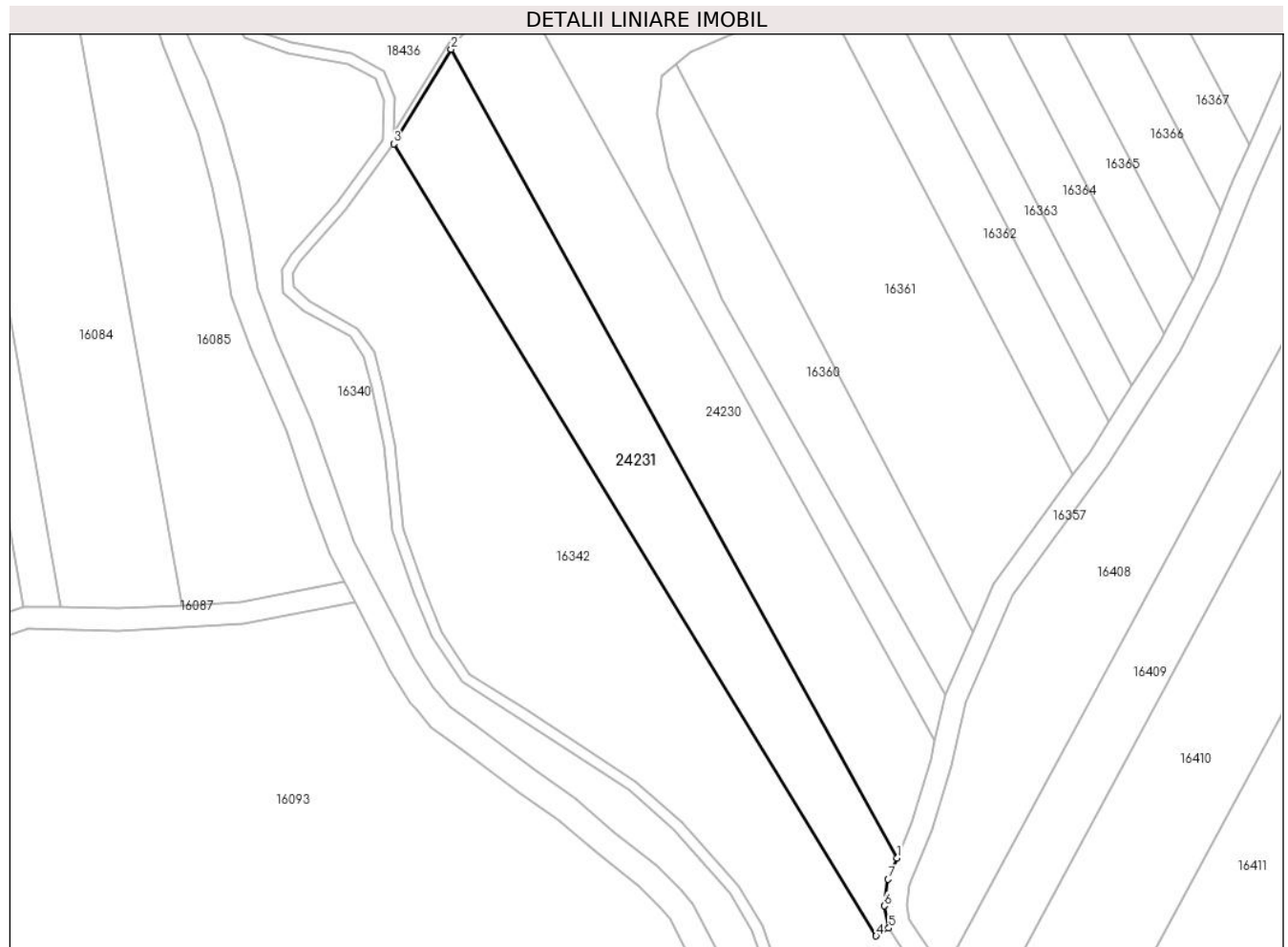
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	1	41/207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.308,312 480.268,712	2	467.226,577 480.416,798	169.145
2	467.226,577 480.416,798	3	467.216,059 480.399,472	20.27
3	467.216,059 480.399,472	4	467.304,455 480.254,442	169.846
4	467.304,455 480.254,442	5	467.306,788 480.255,849	2.724
5	467.306,788 480.255,849	6	467.305,937 480.259,926	4.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.305,937 480.259,926	7	467.306,687 480.264,804	4.935
7	467.306,687 480.264,804	1	467.308,312 480.268,712	4.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 448/15, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BRATU VIRGIL-GHEORGHE, lipsă CNP	
2) BRATU AUREL, lipsă CNP	
3) BRATU MIRCEA-EUGEN, lipsă CNP	
4) LINDE GABRIELA-ADRIANA, lipsă CNP	

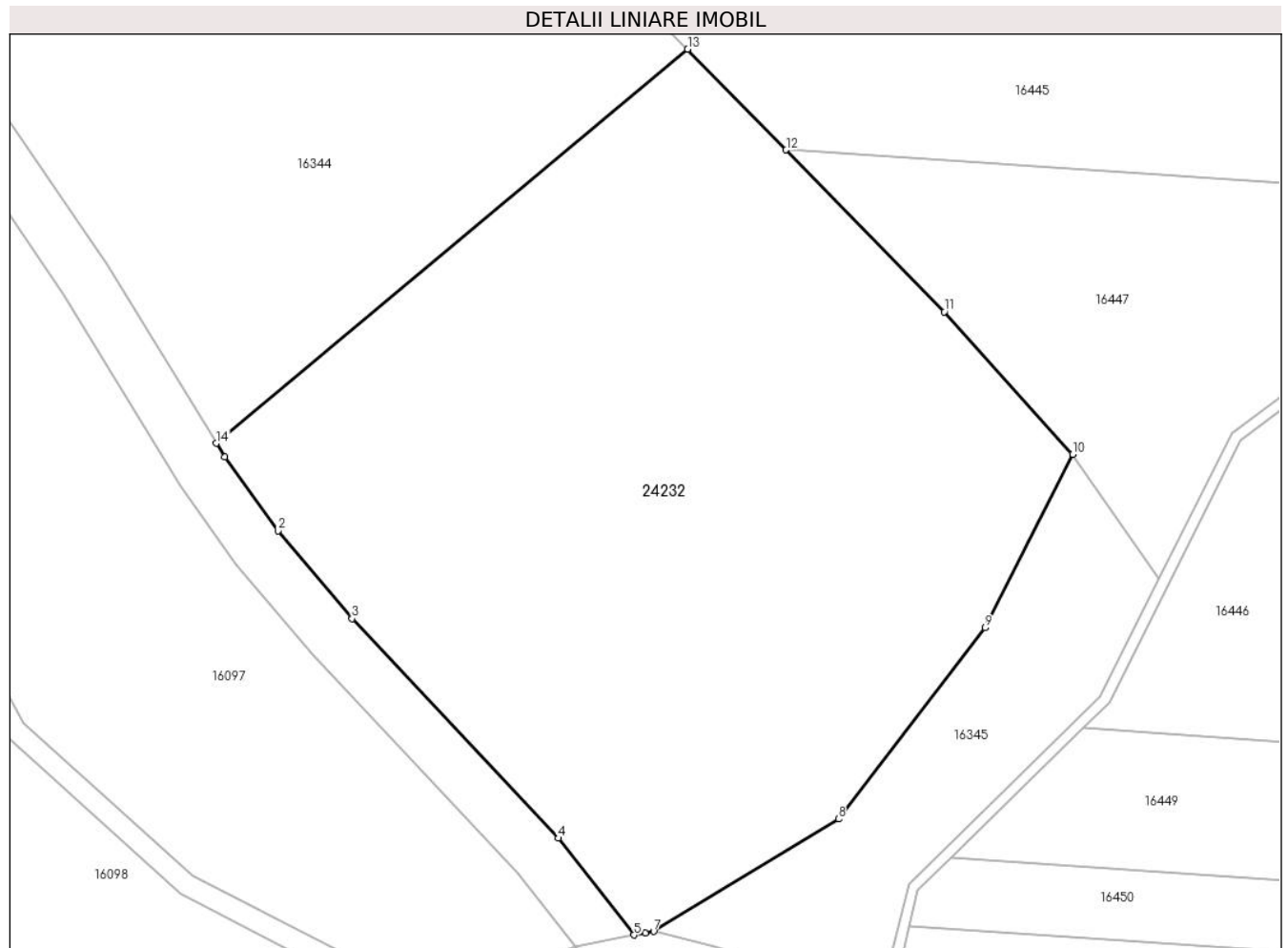
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	1	41/184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.398,47 480.084,865	2	467.403,45 480.077,967	8.508
2	467.403,45 480.077,967	3	467.410,375 480.069,76	10.738
3	467.410,375 480.069,76	4	467.429,652 480.049,252	28.146
4	467.429,652 480.049,252	5	467.436,73 480.040,218	11.477
5	467.436,73 480.040,218	6	467.437,786 480.040,402	1.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.437,786 480.040,402	7	467.438,585 480.040,541	0.811
7	467.438,585 480.040,541	8	467.455,877 480.051,052	20.236
8	467.455,877 480.051,052	9	467.469,562 480.068,913	22.5
9	467.469,562 480.068,913	10	467.477,773 480.085,108	18.158
10	467.477,773 480.085,108	11	467.465,766 480.098,436	17.939
11	467.465,766 480.098,436	12	467.450,97 480.113,555	21.154
12	467.450,97 480.113,555	13	467.441,763 480.122,963	13.163
13	467.441,763 480.122,963	14	467.397,683 480.086,157	57.426
14	467.397,683 480.086,157	1	467.398,47 480.084,865	1.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 25, din 20/05/2004 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NANAȘI ELENA , lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) NANAȘI ALEXANDRU , lipsă CNP	A1

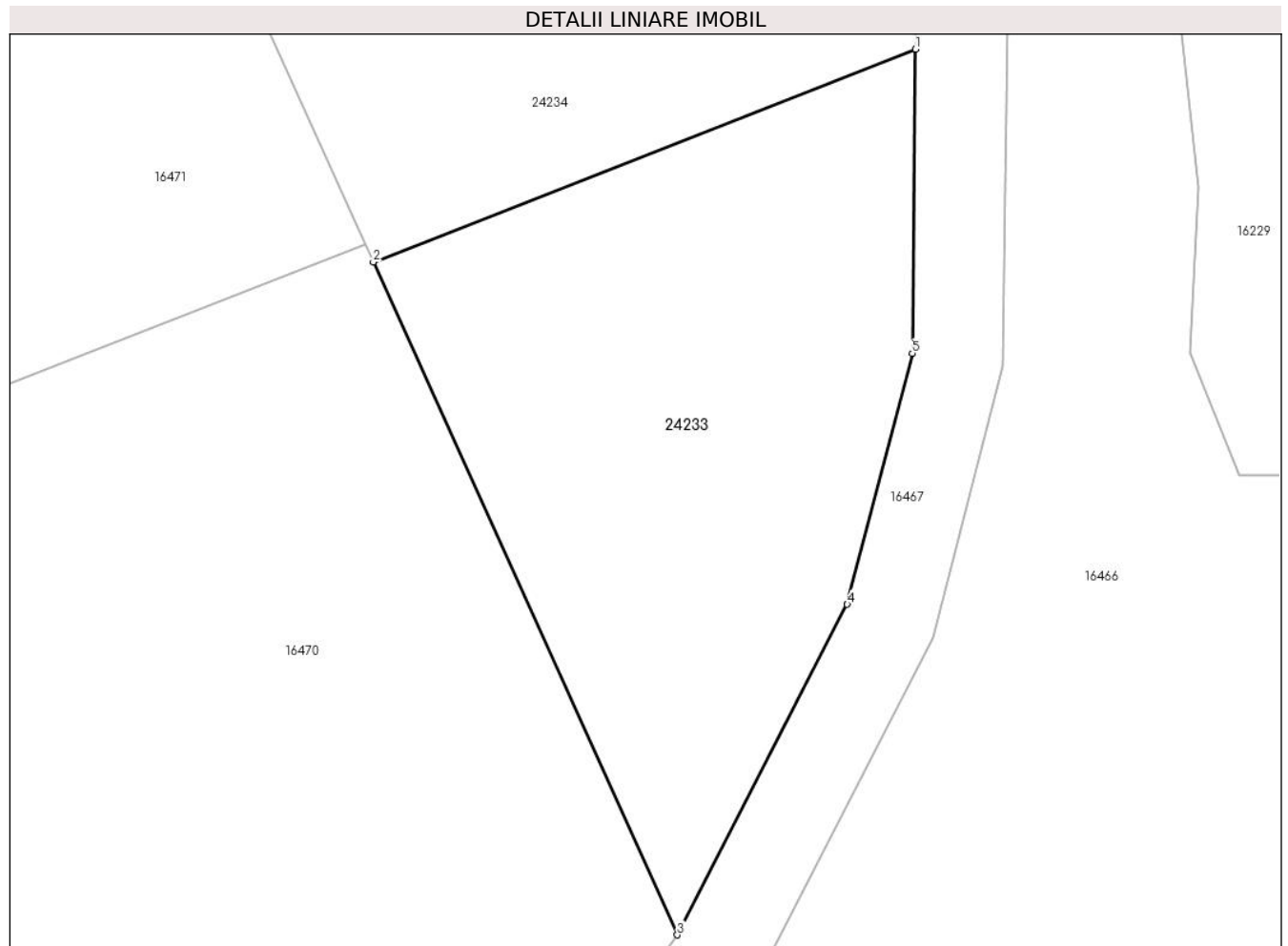
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	8	266/1	-	Nr. tarla 11 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.731,497 479.753,779	2	467.707,709 479.744,453	25.551
2	467.707,709 479.744,453	3	467.721,048 479.714,968	32.362
3	467.721,048 479.714,968	4	467.728,499 479.729,45	16.286
4	467.728,499 479.729,45	5	467.731,35 479.740,454	11.368
5	467.731,35 479.740,454	1	467.731,497 479.753,779	13.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 621/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) KOȘA ALEXANDRU, lipsă CNP 2) NANAȘI ELENA, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4232, din 19/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) FILIP MARIO-CORNEL

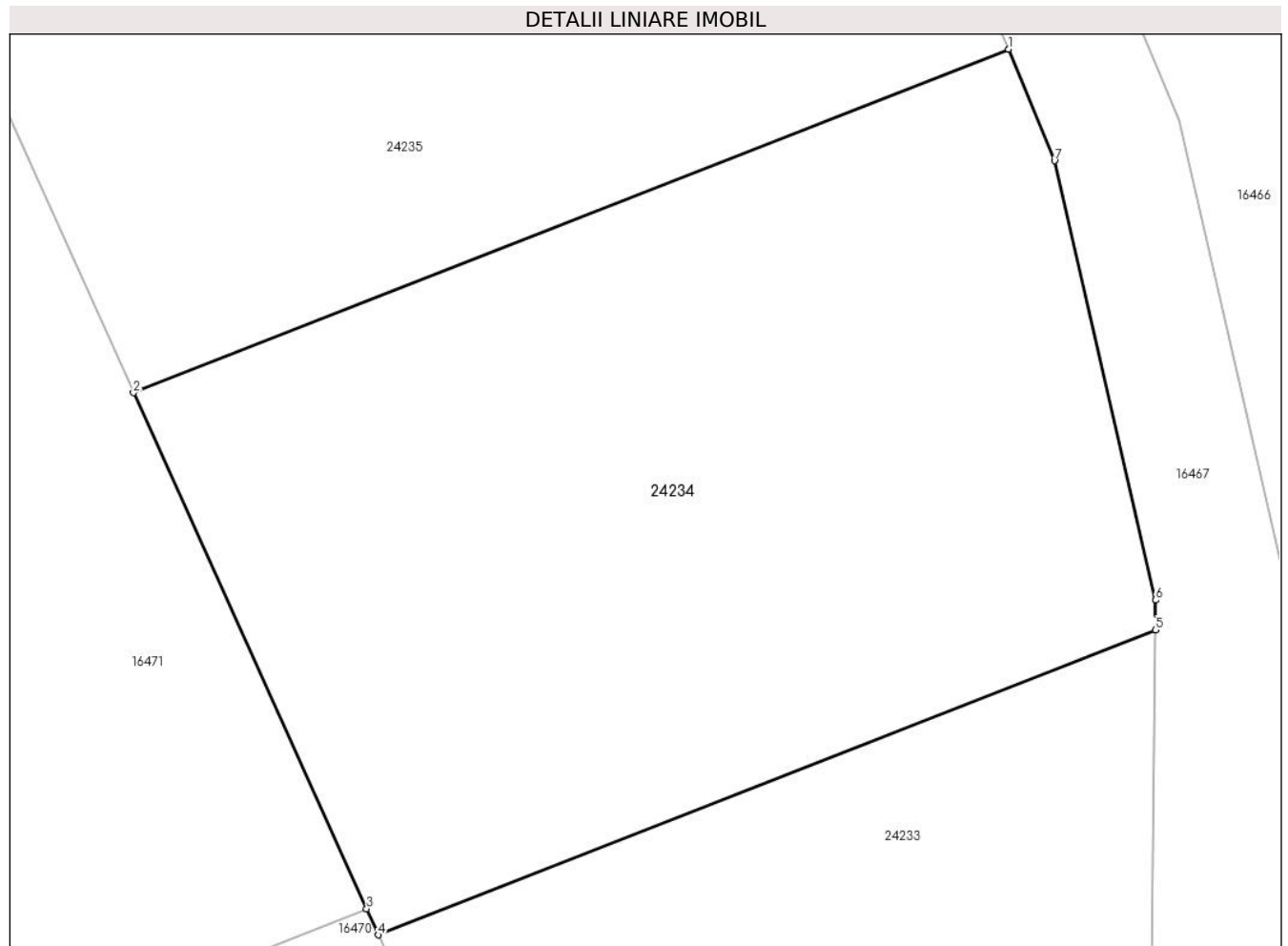
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	8	266/2	-	Nr. tarla 11 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.727,003 479.771,537	2	467.700,208 479.761,032	28.78
2	467.700,208 479.761,032	3	467.707,348 479.745,25	17.322
3	467.707,348 479.745,25	4	467.707,709 479.744,453	0.875
4	467.707,709 479.744,453	5	467.731,497 479.753,779	25.551
5	467.731,497 479.753,779	6	467.731,507 479.754,689	0.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.731,507 479.754,689	7	467.728,412 479.768,128	13.791
7	467.728,412 479.768,128	1	467.727,003 479.771,537	3.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 196, din 02/11/2022 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) KOȘA ALEXANDRU
Act Administrativ nr. 4233, din 19/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) FILIP MARIO-CORNEL

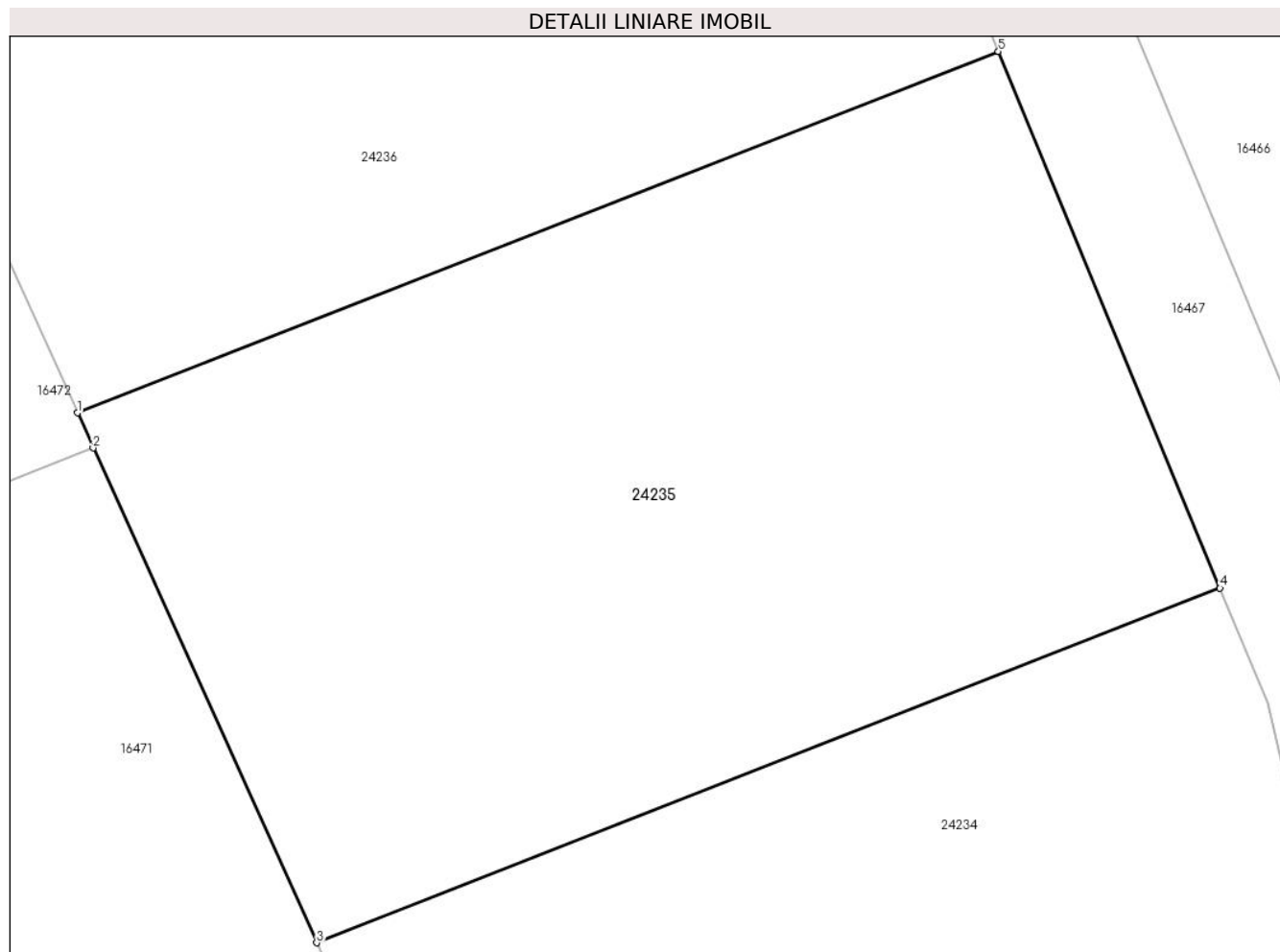
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	8	266/3	-	Nr. tarla 11 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.693,108 479.776,727	2	467.693,577 479.775,69	1.138
2	467.693,577 479.775,69	3	467.700,208 479.761,032	16.088
3	467.700,208 479.761,032	4	467.727,003 479.771,537	28.78
4	467.727,003 479.771,537	5	467.720,429 479.787,439	17.207
5	467.720,429 479.787,439	1	467.693,108 479.776,727	29.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 632/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALU GHEORGHE , lipsă CNP	

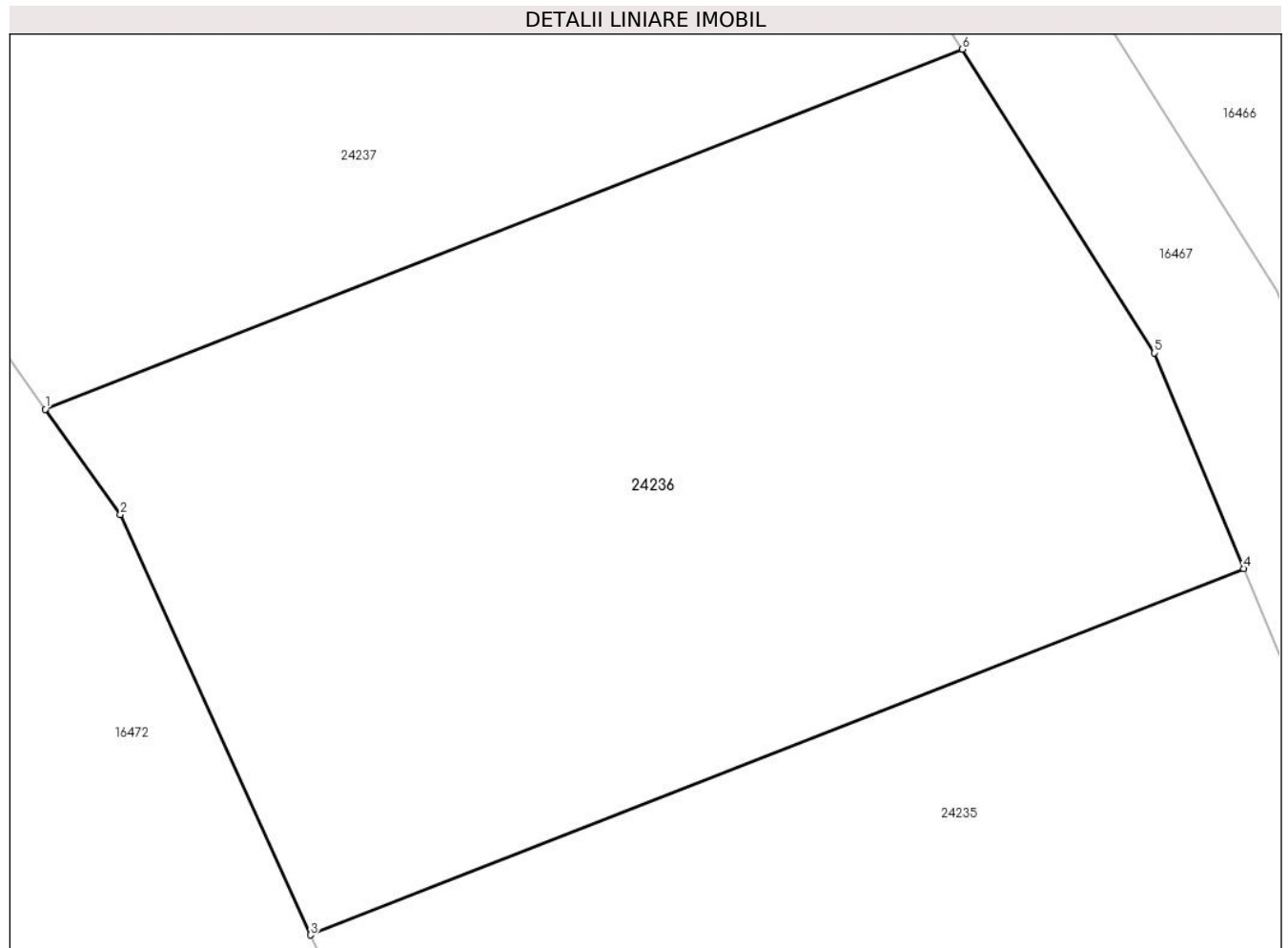
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	8	632/15	-	Nr. tarla 11 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.685,346 479.792,101	2	467.687,544 479.789,025	3.78
2	467.687,544 479.789,025	3	467.693,108 479.776,727	13.498
3	467.693,108 479.776,727	4	467.720,429 479.787,439	29.346
4	467.720,429 479.787,439	5	467.717,821 479.793,746	6.825
5	467.717,821 479.793,746	6	467.712,191 479.802,626	10.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.712,191 479.802,626	1	467.685,346 479.792,101	28.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 609/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MICLEA PETRU, lipsă CNP	
2) BALU MARIA, lipsă CNP	

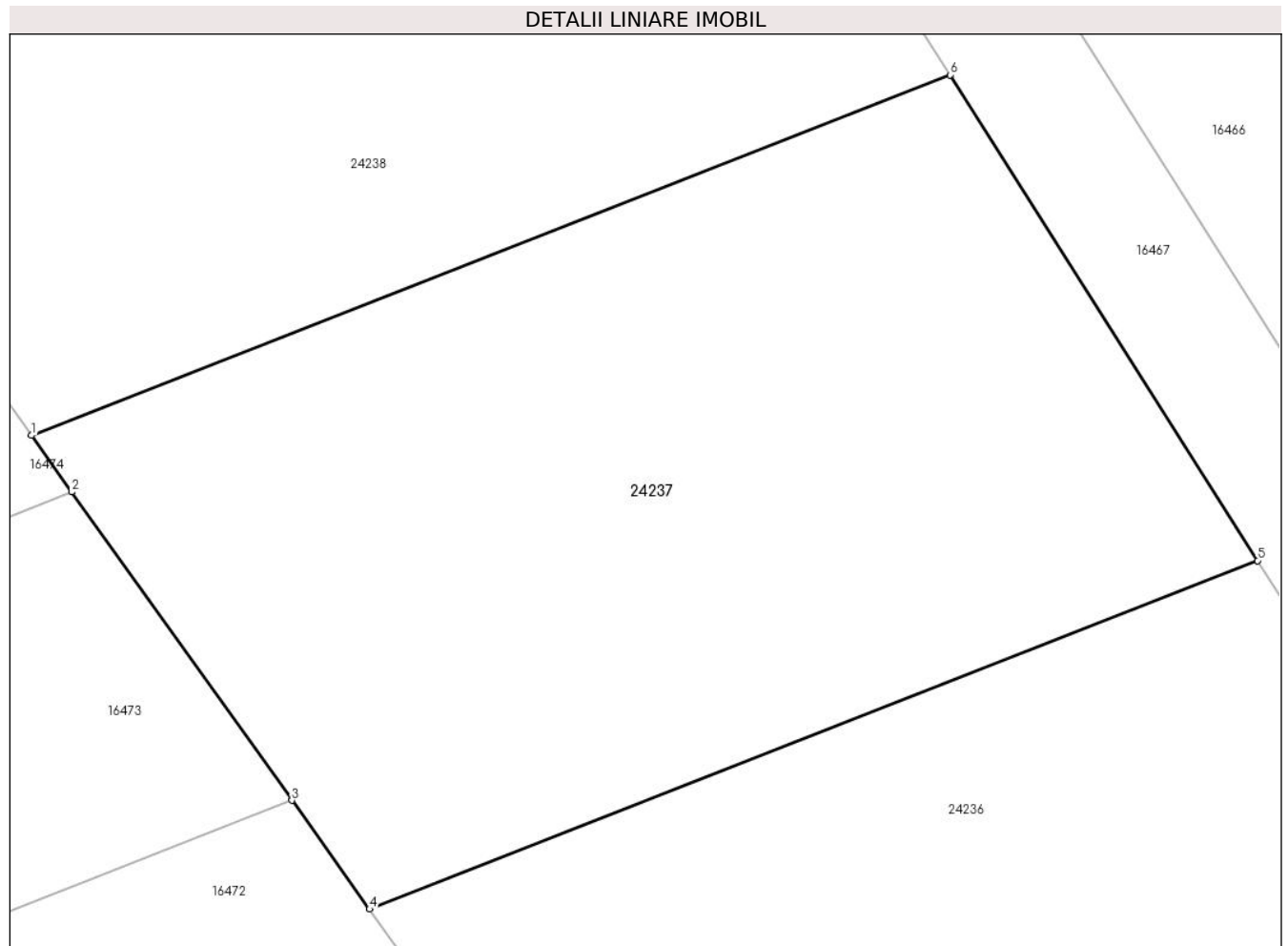
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	8	266/5	-	Nr. tarla 11 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.675,125 479.806,404	2	467.676,343 479.804,699	2.096
2	467.676,343 479.804,699	3	467.682,998 479.795,387	11.445
3	467.682,998 479.795,387	4	467.685,346 479.792,101	4.039
4	467.685,346 479.792,101	5	467.712,191 479.802,626	28.835
5	467.712,191 479.802,626	6	467.702,894 479.817,291	17.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.702,894 479.817,291	1	467.675,125 479.806,404	29.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 617/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/16 1) BALU GHEORGHE , lipsă CNP 2) NICODIN MARIA , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 41, din 18/04/2011 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) BALU IOAN	A1
Act Notarial nr. 66, din 30/09/2011 emis de NP FILIPĂNITS ALPĂR (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) MUREȘAN LUMINITA-ANCA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BALU GABRIEL	A1
Act Administrativ nr. 3299, din 29/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) FILIP MARIO-CORNEL	A1

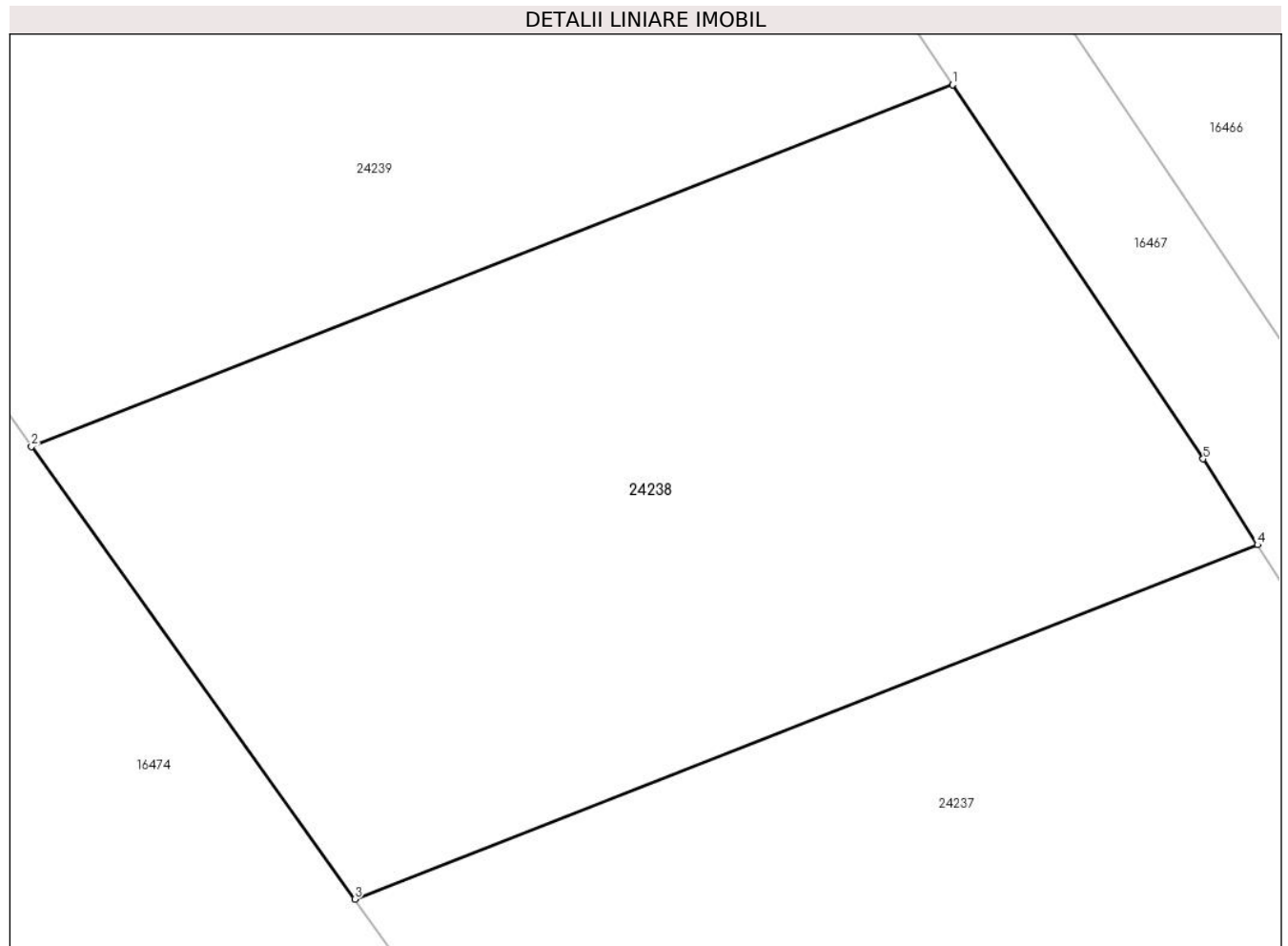
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	8	266/6	-	Nr. tarla 11 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.693,512 479.831,419	2	467.665,185 479.820,314	30.426
2	467.665,185 479.820,314	3	467.675,125 479.806,404	17.096
3	467.675,125 479.806,404	4	467.702,894 479.817,291	29.827
4	467.702,894 479.817,291	5	467.701,222 479.819,929	3.123
5	467.701,222 479.819,929	1	467.693,512 479.831,419	13.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1166, din 11/11/2010 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

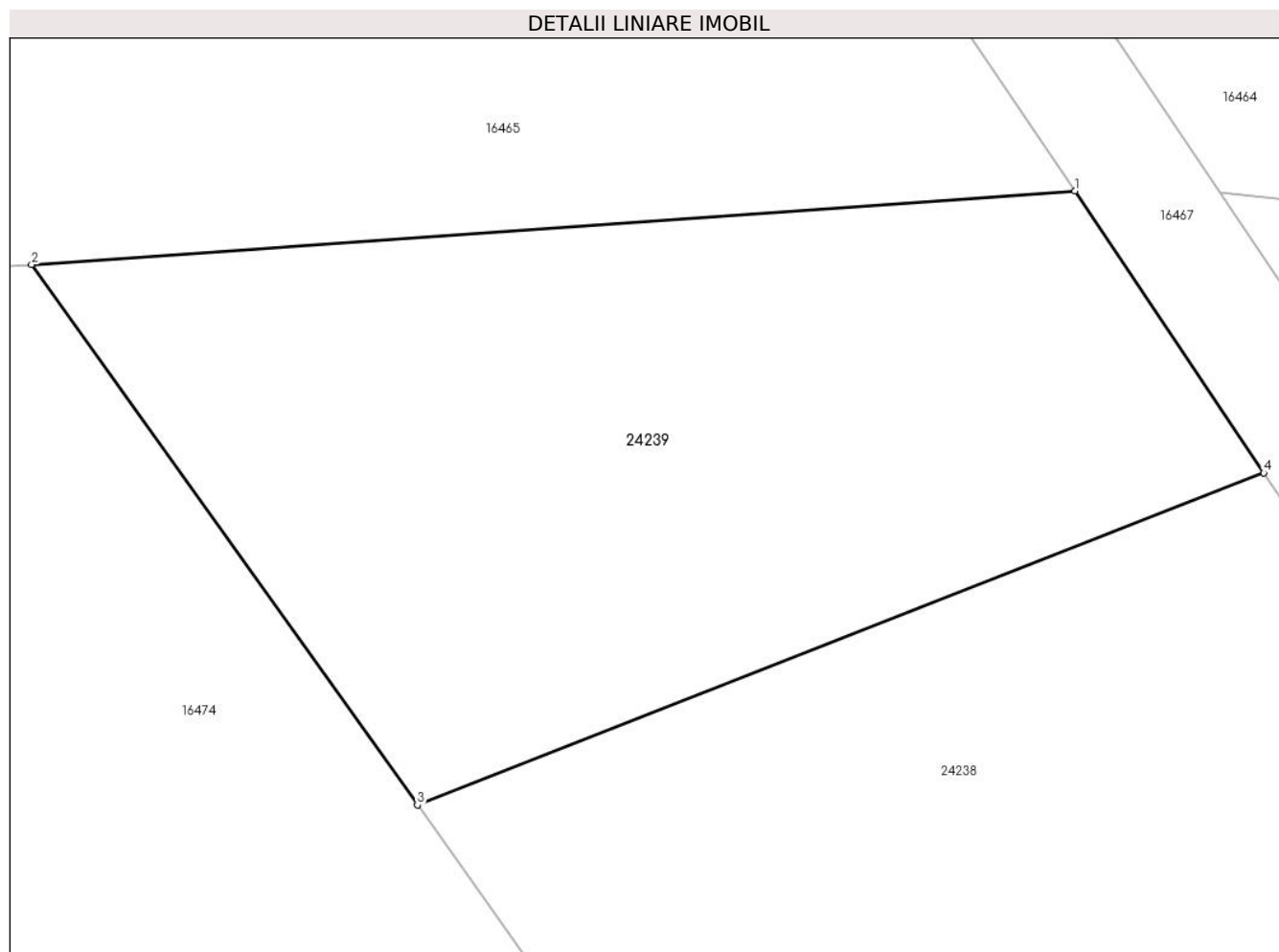
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	8	266/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.687,188 479.840,843	2	467.652,275 479.838,379	35.0
2	467.652,275 479.838,379	3	467.665,185 479.820,314	22.204
3	467.665,185 479.820,314	4	467.693,512 479.831,419	30.426
4	467.693,512 479.831,419	1	467.687,188 479.840,843	11.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		458	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16468

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 35, din 06/03/2020 emis de NP POPA CORNELIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TELEA GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TELEA ILIE	A1
Act Administrativ nr. 3300, din 29/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

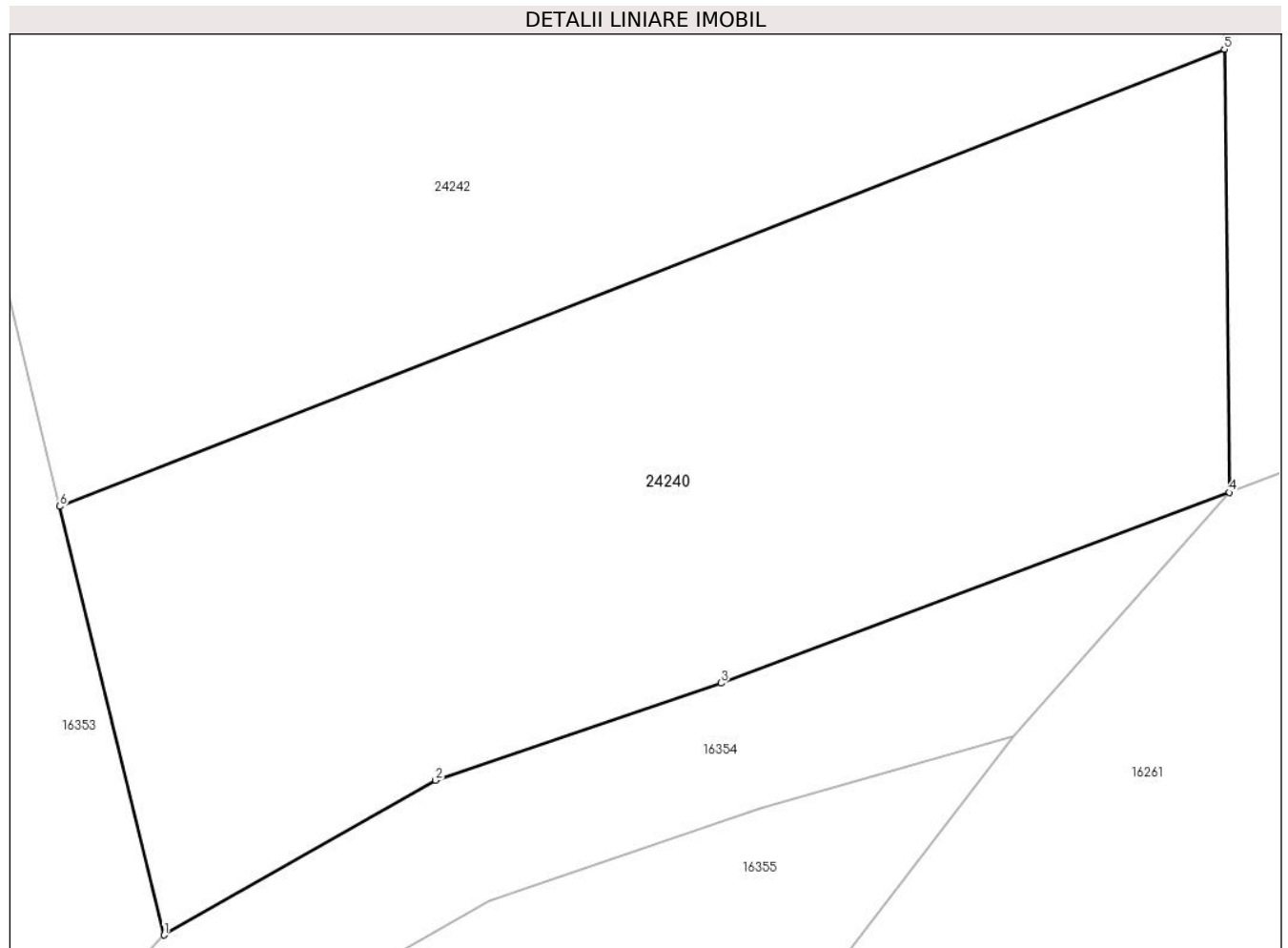
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	458	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16468

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	458	8	266/1/2	-	Nr. tarla 22 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.651,824 479.652,632	2	467.660,111 479.657,355	9.539
2	467.660,111 479.657,355	3	467.668,847 479.660,318	9.224
3	467.668,847 479.660,318	4	467.684,377 479.666,14	16.586
4	467.684,377 479.666,14	5	467.684,229 479.679,669	13.53
5	467.684,229 479.679,669	6	467.648,634 479.665,714	38.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.648,634 479.665,714	1	467.651,824 479.652,632	13.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		694	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16469

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1074, din 07/11/2008 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

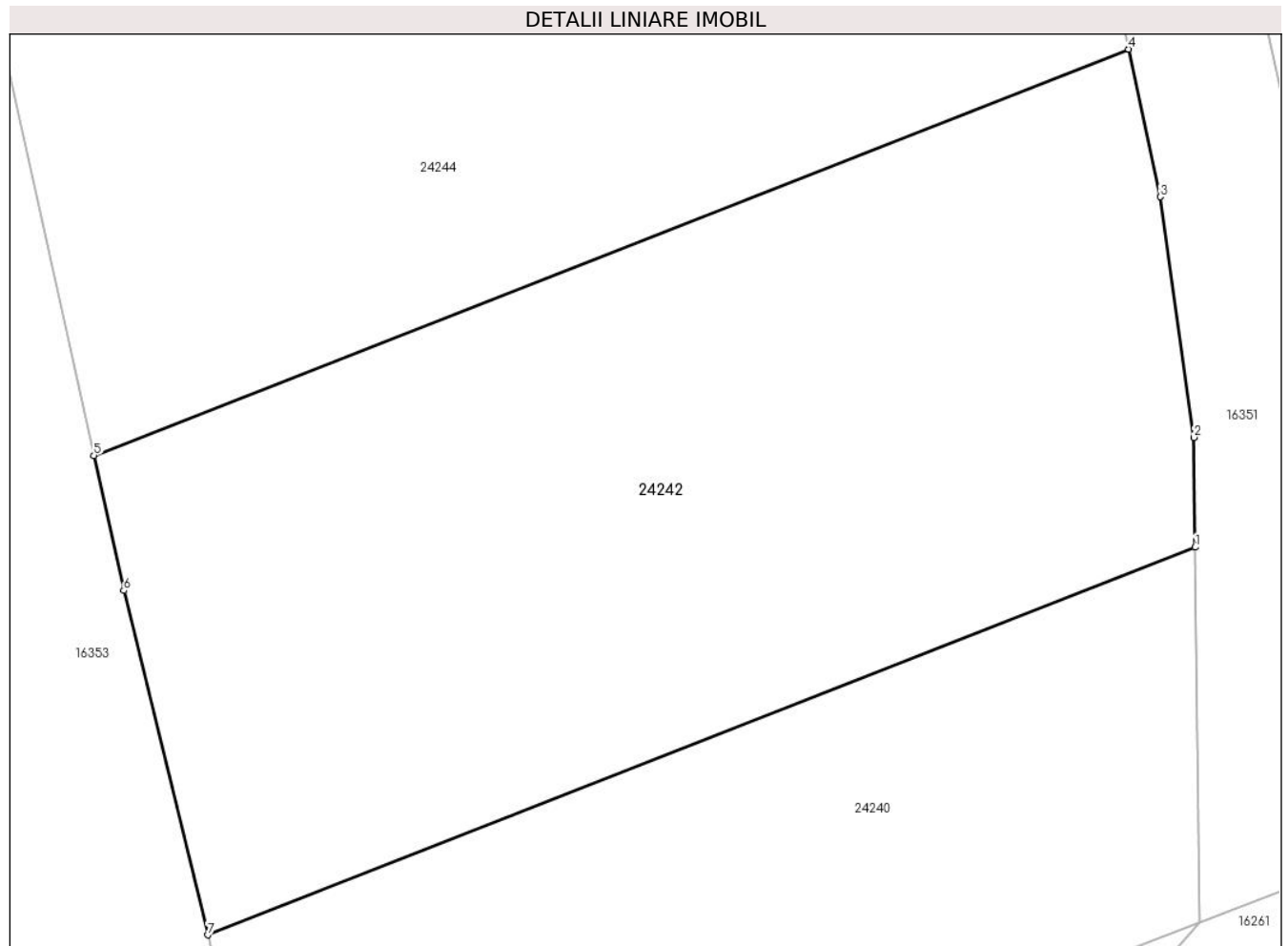
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	694	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16469

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	694	8	266/2/2	-	Nr. tarla 22 greșit în TP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.684,229 479.679,669	2	467.684,186 479.683,625	3.956
2	467.684,186 479.683,625	3	467.682,974 479.692,287	8.746
3	467.682,974 479.692,287	4	467.681,834 479.697,599	5.433
4	467.681,834 479.697,599	5	467.644,535 479.682,976	40.063
5	467.644,535 479.682,976	6	467.645,612 479.678,109	4.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.645,612 479.678,109	7	467.648,634 479.665,714	12.758
7	467.648,634 479.665,714	1	467.684,229 479.679,669	38.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.391	Sector cadastral:4 Teren neîmprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16470

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 553/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) NEGRUȚIU ANA , lipsă CNP 2) MARCU MARIA , LIPSĂ CNP	A1
Act Notarial nr. 248, din 26/05/2003 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) RADU IOAN , lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) RADU MARIA , lipsă CNP	A1

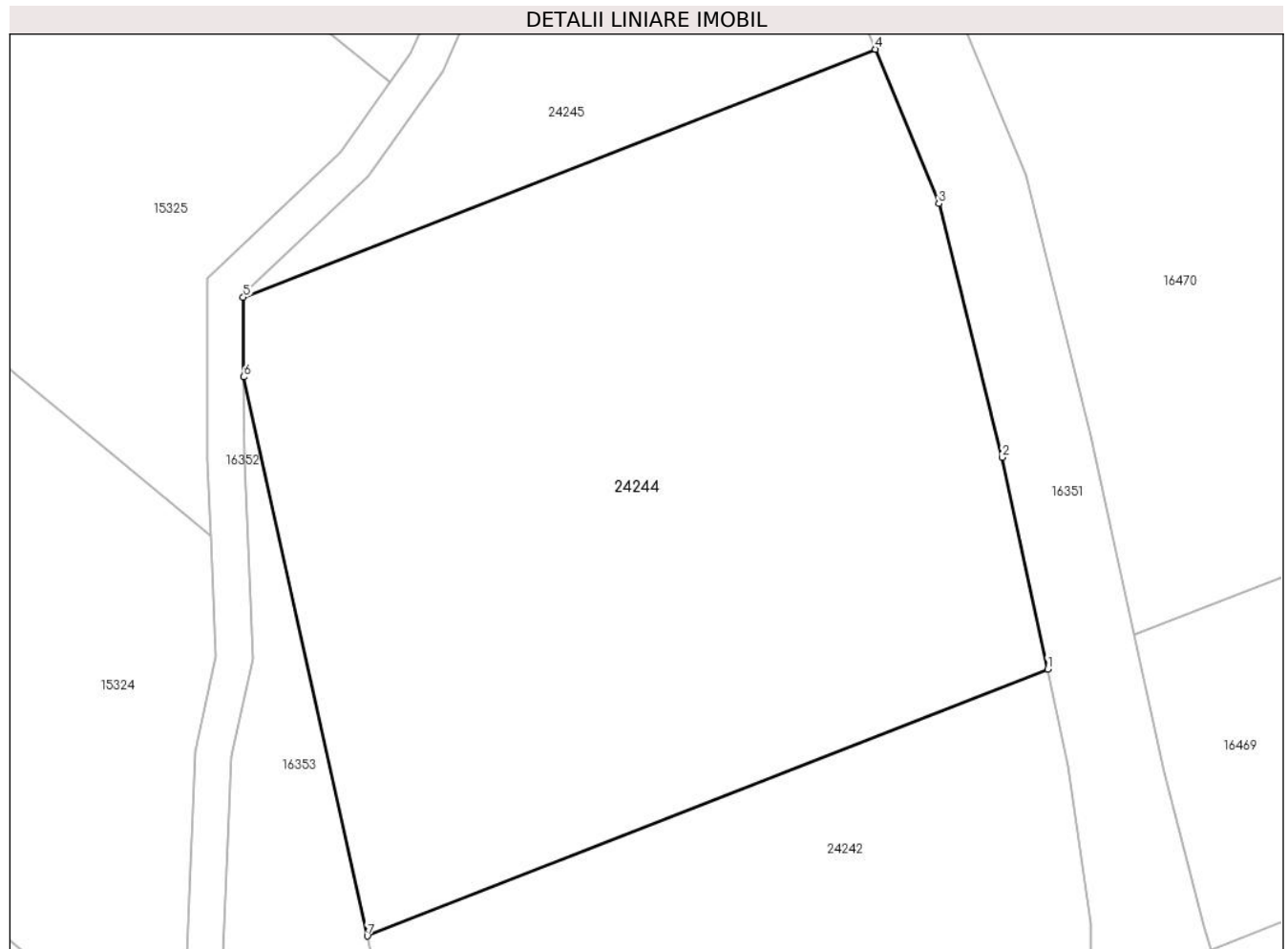
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 248, din 26/05/2003 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MORARI SILVIA , lipsă CNP 2) MORARI MATEI , lipsă CNP	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.391	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16470

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.391	8	266/3/2	-	Nr. tarla 22 greșit în TP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.681,834 479.697,599	2	467.679,347 479.709,193	11.858
2	467.679,347 479.709,193	3	467.675,873 479.723,088	14.322
3	467.675,873 479.723,088	4	467.672,382 479.731,54	9.145
4	467.672,382 479.731,54	5	467.637,744 479.717,96	37.204
5	467.637,744 479.717,96	6	467.637,765 479.713,591	4.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.637,765 479.713,591	7	467.644,535 479.682,976	31.355
7	467.644,535 479.682,976	1	467.681,834 479.697,599	40.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		496	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16471

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 575/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARHOI ANA, lipsă CNP	A1

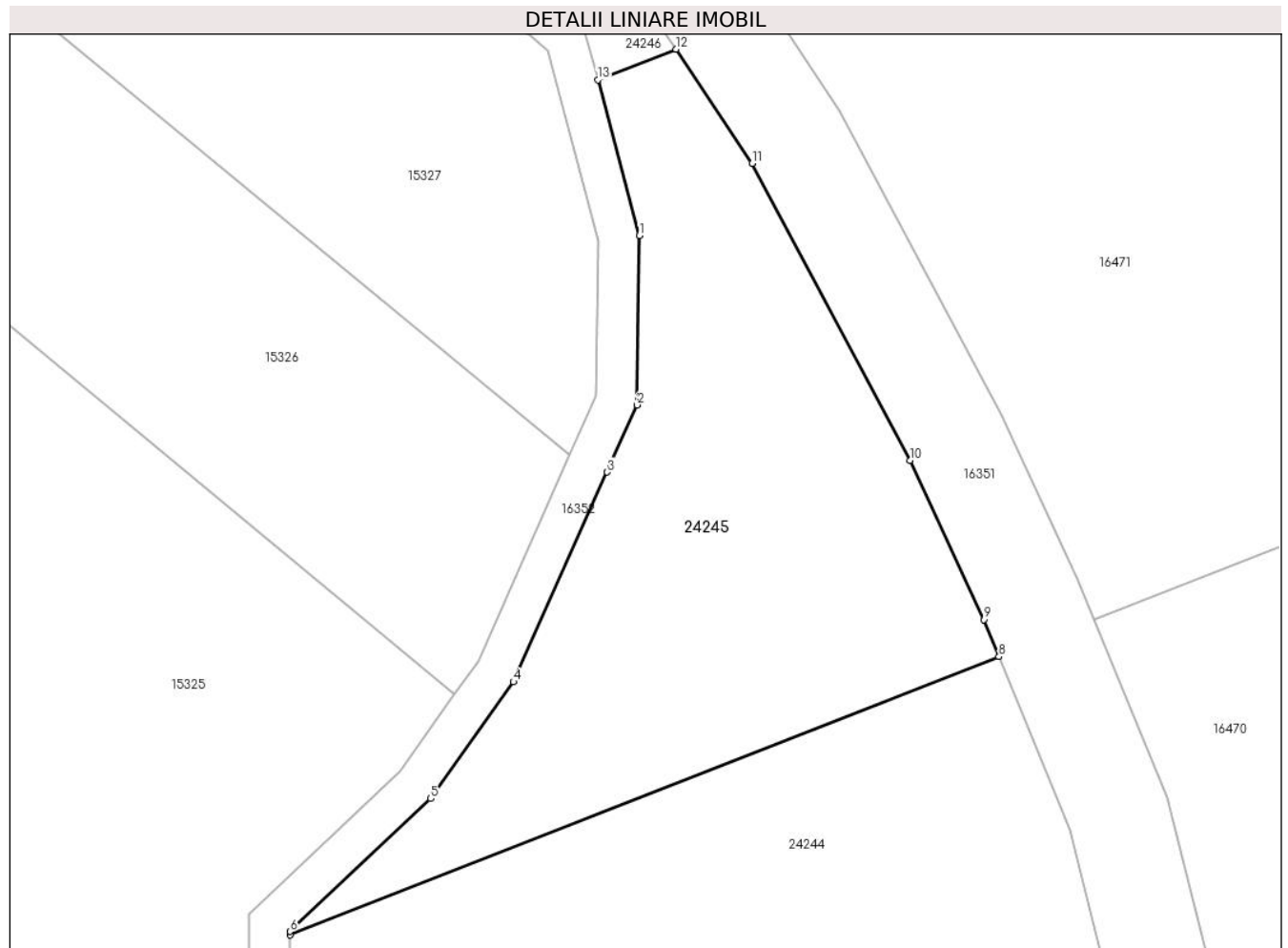
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	496	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16471

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	496	8	266/4/2	-	Nr. tarla 22 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.654,808 479.752,093	2	467.654,705 479.743,825	8.269
2	467.654,705 479.743,825	3	467.653,24 479.740,552	3.586
3	467.653,24 479.740,552	4	467.648,659 479.730,314	11.216
4	467.648,659 479.730,314	5	467.644,617 479.724,616	6.987
5	467.644,617 479.724,616	6	467.637,743 479.718,13	9.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.637,743 479.718,13	7	467.637,744 479.717,96	0.169
7	467.637,744 479.717,96	8	467.672,382 479.731,54	37.204
8	467.672,382 479.731,54	9	467.671,635 479.733,347	1.954
9	467.671,635 479.733,347	10	467.668,033 479.741,123	8.57
10	467.668,033 479.741,123	11	467.660,326 479.755,626	16.424
11	467.660,326 479.755,626	12	467.656,598 479.761,192	6.699
12	467.656,598 479.761,192	13	467.652,776 479.759,694	4.106
13	467.652,776 479.759,694	1	467.654,808 479.752,093	7.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		181	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16472

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 437, din 19/04/2011 emis de NP FILIPĂNITS ALPĂR (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1
Act Notarial nr. 1046, din 30/09/2011 emis de NP FILIPĂNITS ALPĂR (contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/3 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

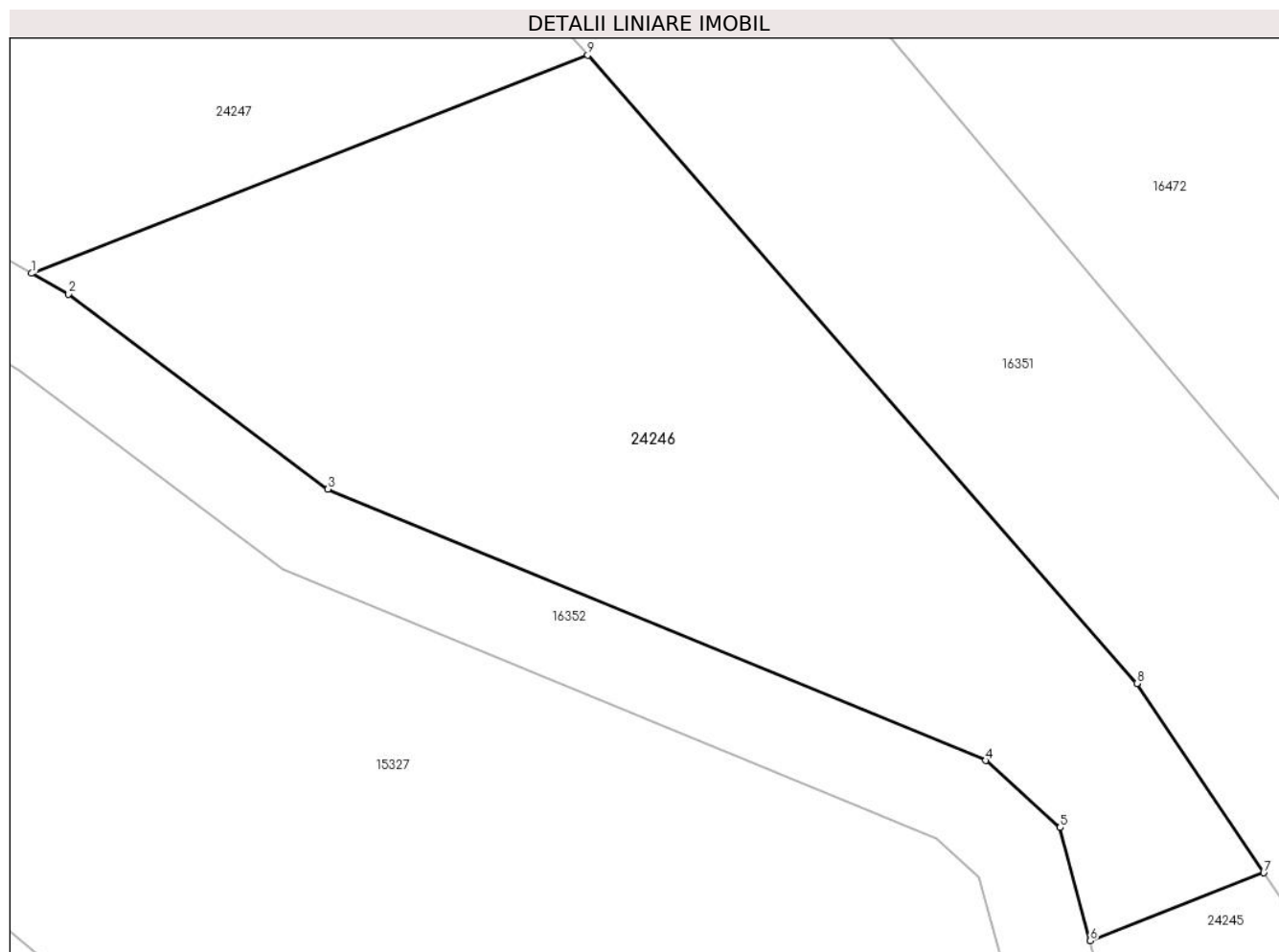
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	181	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16472

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	181	8	266/5/2	-	Nr. tarla 22 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.629,447 479.774,392	2	467.630,255 479.773,934	0.928
2	467.630,255 479.773,934	3	467.635,976 479.769,637	7.155
3	467.635,976 479.769,637	4	467.650,473 479.763,665	15.679
4	467.650,473 479.763,665	5	467.652,109 479.762,188	2.205
5	467.652,109 479.762,188	6	467.652,776 479.759,694	2.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.652,776 479.759,694	7	467.656,598 479.761,192	4.106
7	467.656,598 479.761,192	8	467.653,805 479.765,363	5.02
8	467.653,805 479.765,363	9	467.641,703 479.779,197	18.38
9	467.641,703 479.779,197	1	467.629,447 479.774,392	13.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		167	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16473

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1353/15, din 29/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIMOFTE PARASCHIVA, lipsă CNP 2) NANASI IOSIF, lipsă CNP	A1

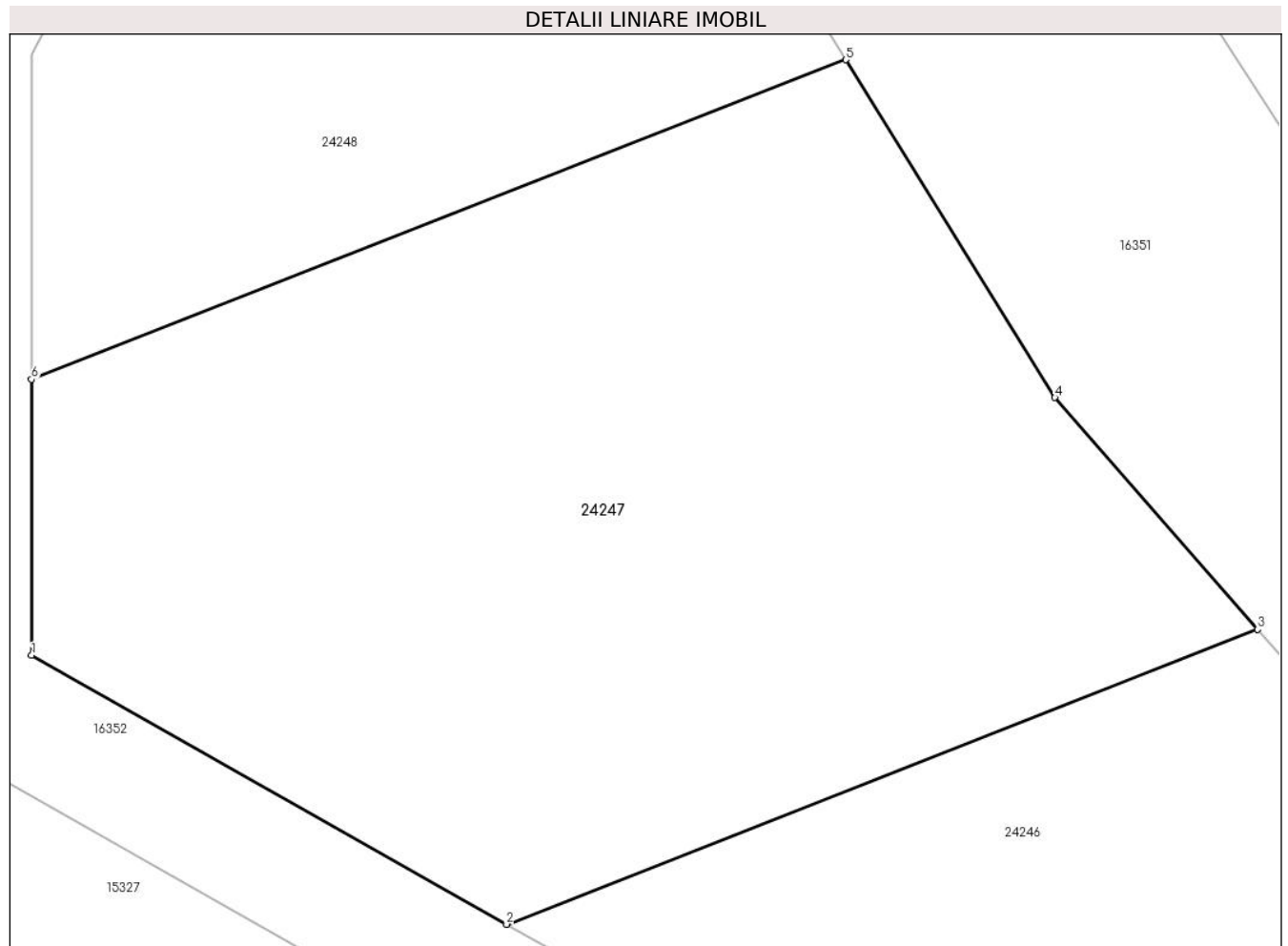
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	167	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16473

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	167	8	266/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.621,697 479.778,777	2	467.629,447 479.774,392	8.905
2	467.629,447 479.774,392	3	467.641,703 479.779,197	13.165
3	467.641,703 479.779,197	4	467.638,396 479.782,978	5.024
4	467.638,396 479.782,978	5	467.634,981 479.788,482	6.477
5	467.634,981 479.788,482	6	467.621,694 479.783,273	14.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.621,694 479.783,273	1	467.621,697 479.778,777	4.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		113	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 16474

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 959, din 12/05/2016 emis de NP POPA CORNELIA (Acord de mediere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUNEA AUREL	A1

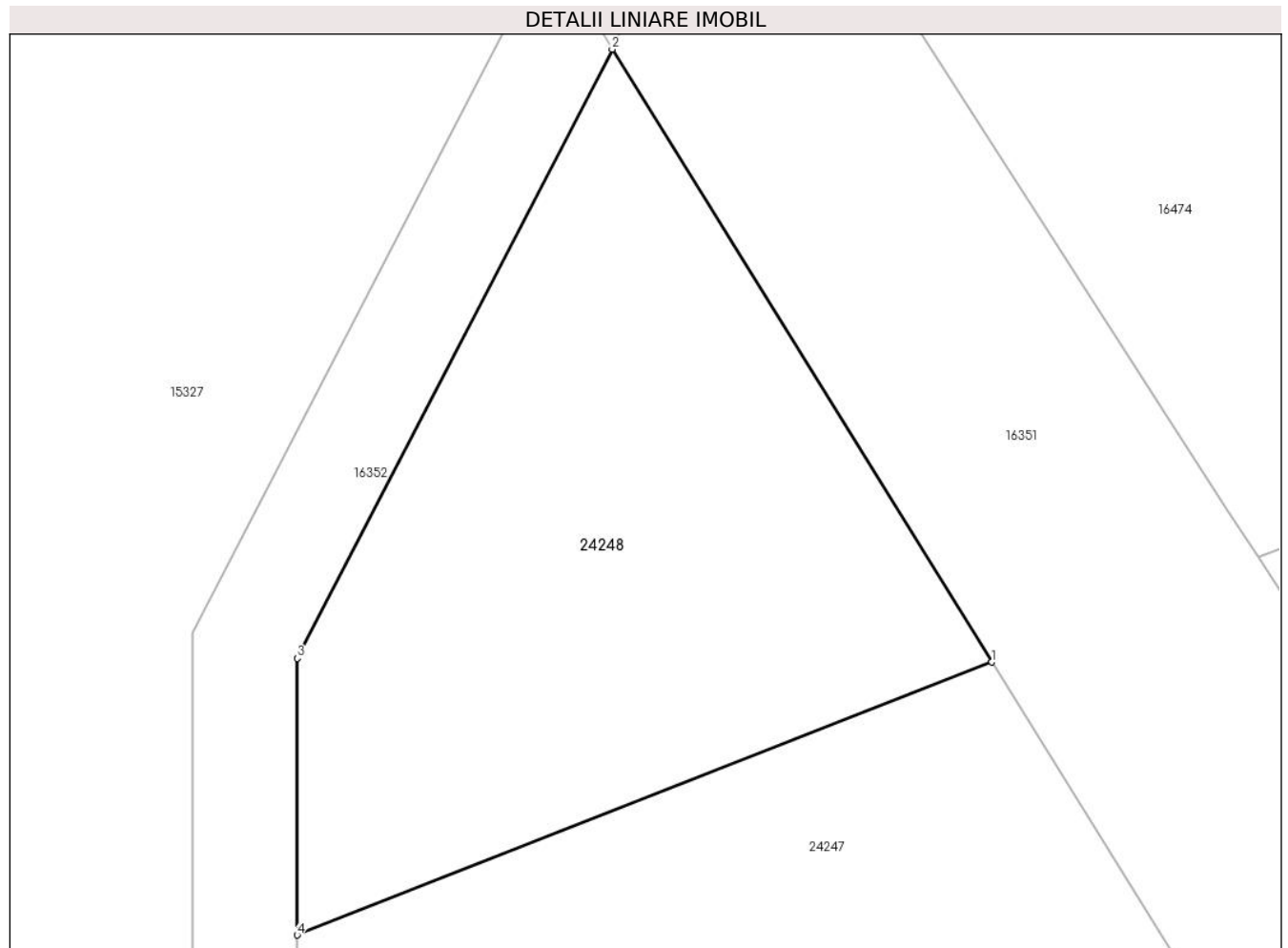
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	113	Diferența de suprafață se regăsește la ID 16474

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	113	8	266/7/2	-	Nr. tarla 22 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.634,981 479.788,482	2	467.627,719 479.800,189	13.777
2	467.627,719 479.800,189	3	467.621,692 479.788,56	13.099
3	467.621,692 479.788,56	4	467.621,694 479.783,273	5.287
4	467.621,694 479.783,273	1	467.634,981 479.788,482	14.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 476/15, din 10/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎNDEA IOAN, lipsă CNP	

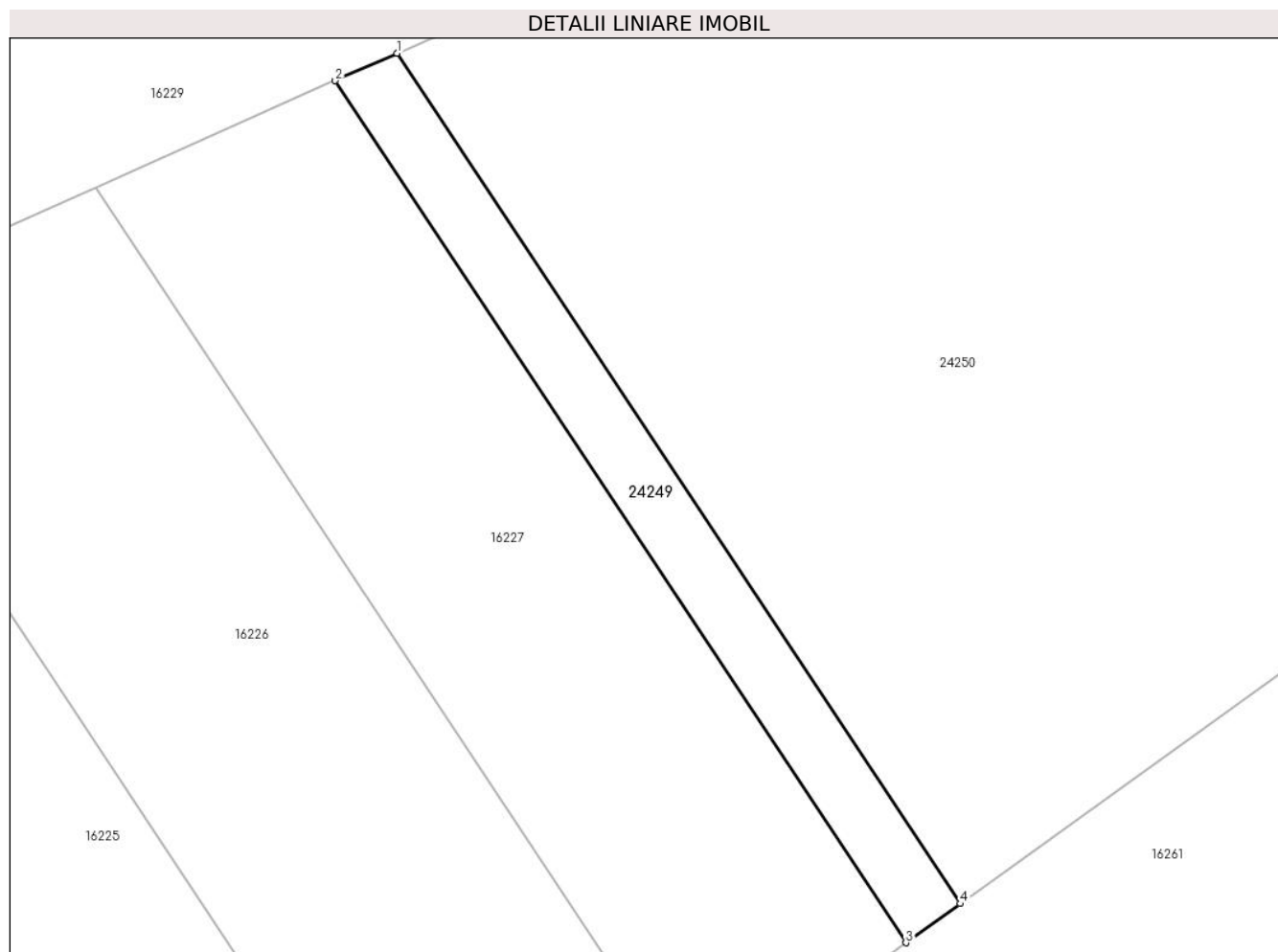
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	100	11	352/23	-	Nr. parcelă 352/11 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.224,869 479.855,645	2	468.222,504 479.854,594	2.588
2	468.222,504 479.854,594	3	468.244,295 479.821,702	39.456
3	468.244,295 479.821,702	4	468.246,368 479.823,194	2.554
4	468.246,368 479.823,194	1	468.224,869 479.855,645	38.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 514/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) BUCUREASA ANA, lipsă CNP 2) BECA IOAN, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 3318, din 29/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818

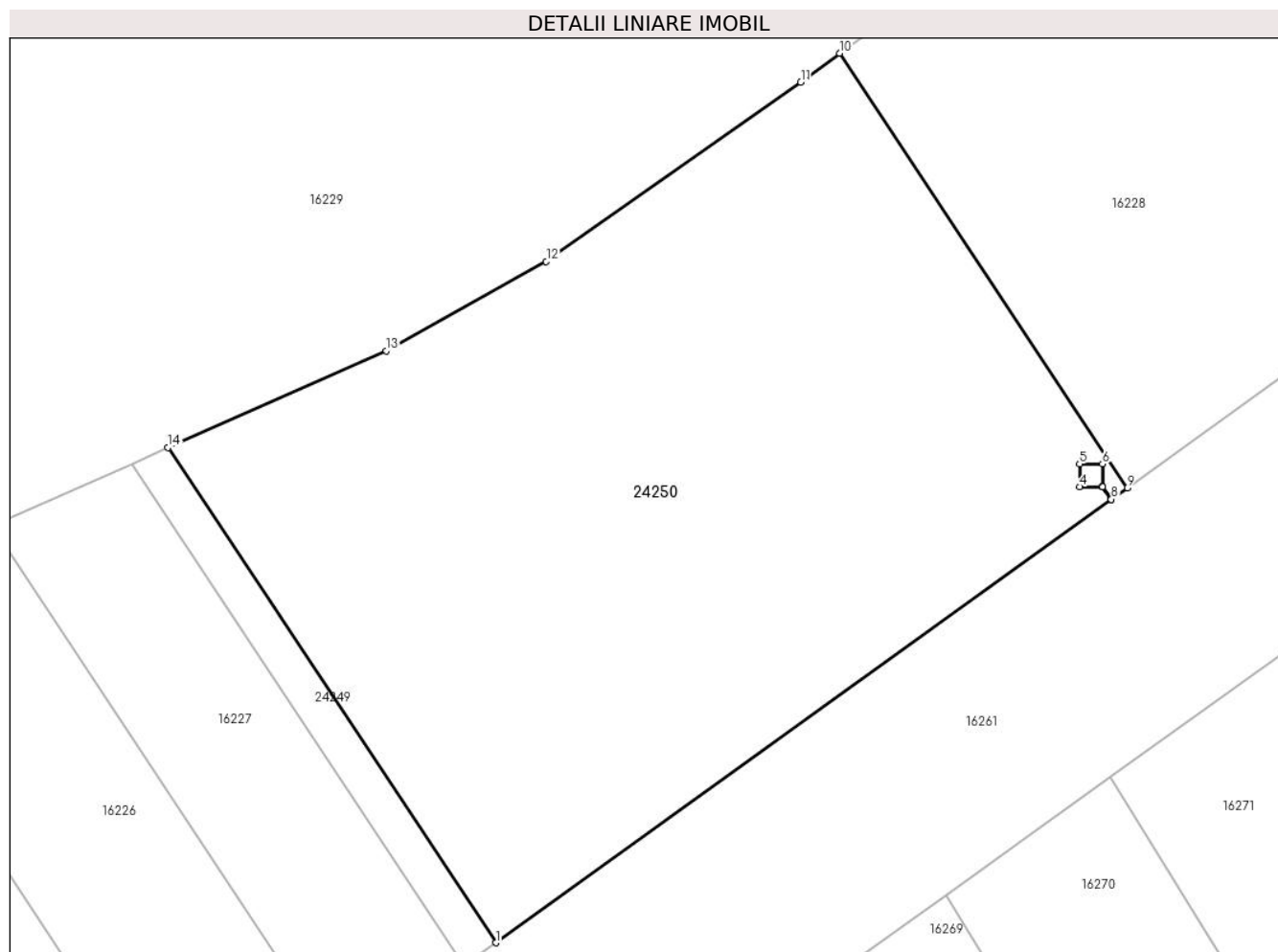
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	11	352/24	-	Nr. parcelă 352/17 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.246,368 479.823,194	2	468.286,73 479.852,252	49.734
2	468.286,73 479.852,252	3	468.286,139 479.853,074	1.012
3	468.286,139 479.853,074	4	468.284,651 479.853,074	1.488
4	468.284,651 479.853,074	5	468.284,651 479.854,574	1.5
5	468.284,651 479.854,574	6	468.286,151 479.854,574	1.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.286,151 479.854,574	7	468.286,151 479.853,074	1.5
7	468.286,151 479.853,074	8	468.286,738 479.852,258	1.005
8	468.286,738 479.852,258	9	468.287,776 479.853,006	1.279
9	468.287,776 479.853,006	10	468.268,903 479.881,494	34.173
10	468.268,903 479.881,494	11	468.266,365 479.879,602	3.165
11	468.266,365 479.879,602	12	468.249,67 479.867,85	20.416
12	468.249,67 479.867,85	13	468.239,175 479.861,998	12.016
13	468.239,175 479.861,998	14	468.224,869 479.855,645	15.654
14	468.224,869 479.855,645	1	468.246,368 479.823,194	38.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 494/15, din 18/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) FILIP ILIE , lipsă CNP 2) MANIU MARIA , lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4461, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818

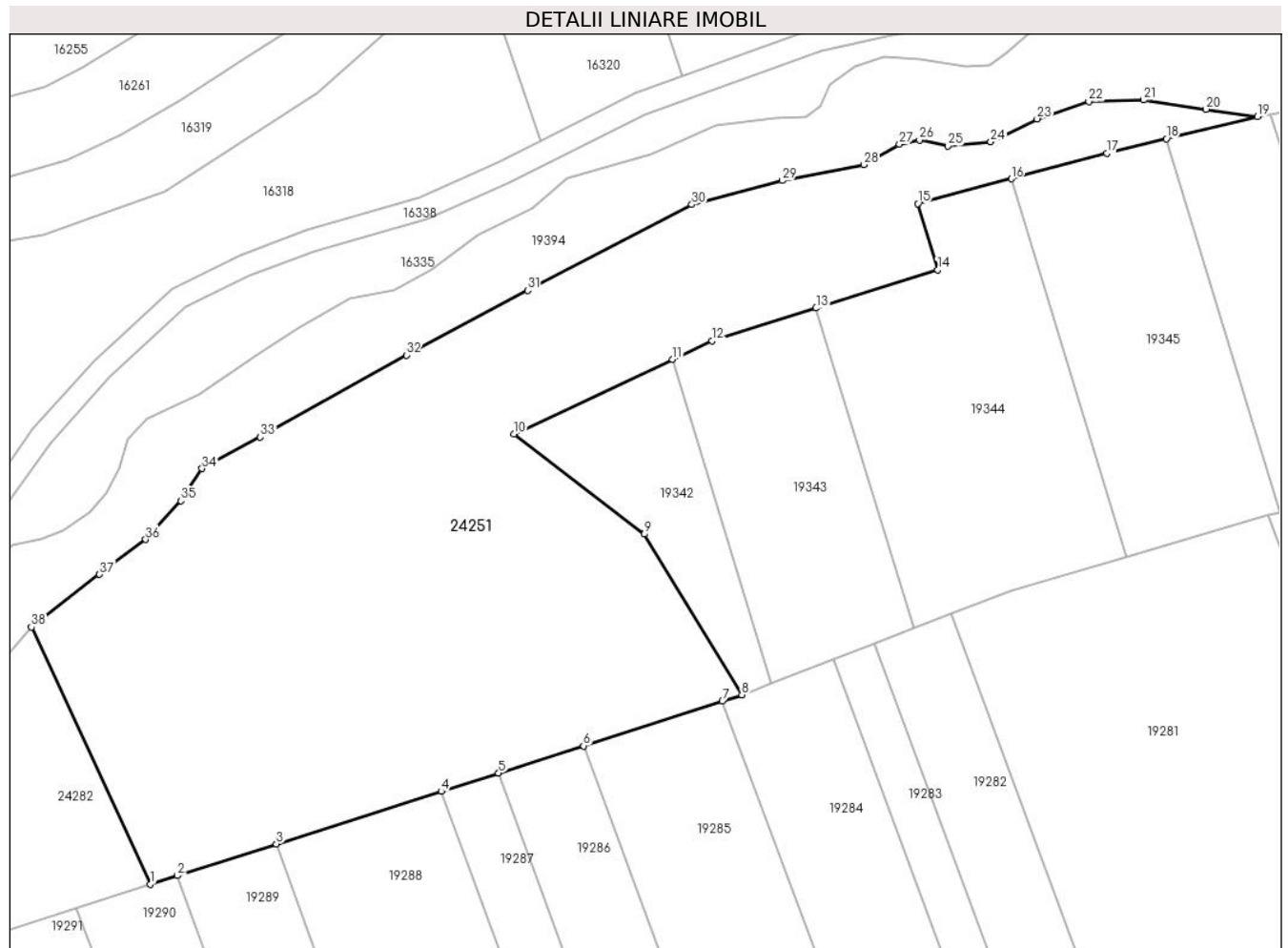
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.000	20	610/22	-	Nr. tarla 22 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.804,583 479.977,507	2	468.809,345 479.979,027	4.999
3	468.826,796 479.984,594	4	468.855,855 479.993,865	30.502
5	468.865,952 479.997,086	6	468.880,927 480.001,864	15.719
7	468.905,409 480.009,734	8	468.908,828 480.010,833	3.592
9	468.891,659 480.039,126	10	468.868,629 480.056,75	29.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.809,345 479.979,027	3	468.826,796 479.984,594	18.318
4	468.855,855 479.993,865	5	468.865,952 479.997,086	10.598
6	468.880,927 480.001,864	7	468.905,409 480.009,734	25.715
8	468.908,828 480.010,833	9	468.891,659 480.039,126	33.095
10	468.868,629 480.056,75	11	468.896,643 480.069,894	30.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	468.896,643 480.069,894	12	468.903,554 480.073,136	7.633
13	468.921,936 480.078,916	14	468.943,362 480.085,652	22.46
15	468.939,84 480.097,316	16	468.956,322 480.101,695	17.054
17	468.973,135 480.106,163	18	468.983,638 480.108,706	10.807
19	468.999,74 480.112,605	20	468.990,641 480.113,926	9.195
21	468.979,662 480.115,558	22	468.969,965 480.115,307	9.7
23	468.960,874 480.112,222	24	468.952,713 480.108,197	9.1
25	468.945,151 480.107,438	26	468.940,16 480.108,491	5.1
27	468.936,635 480.107,763	28	468.930,392 480.104,177	7.2
29	468.915,962 480.101,371	30	468.900,01 480.097,152	16.5
31	468.871,062 480.082,052	32	468.849,712 480.070,658	24.2
33	468.823,979 480.056,202	34	468.813,702 480.050,666	11.673
35	468.809,951 480.044,995	36	468.803,748 480.038,2	9.2
37	468.795,603 480.032,06	38	468.783,625 480.022,775	15.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	468.903,554 480.073,136	13	468.921,936 480.078,916	19.27
14	468.943,362 480.085,652	15	468.939,84 480.097,316	12.183
16	468.956,322 480.101,695	17	468.973,135 480.106,163	17.396
18	468.983,638 480.108,706	19	468.999,74 480.112,605	16.568
20	468.990,641 480.113,926	21	468.979,662 480.115,558	11.1
22	468.969,965 480.115,307	23	468.960,874 480.112,222	9.6
24	468.952,713 480.108,197	25	468.945,151 480.107,438	7.6
26	468.940,16 480.108,491	27	468.936,635 480.107,763	3.6
28	468.930,392 480.104,177	29	468.915,962 480.101,371	14.7
30	468.900,01 480.097,152	31	468.871,062 480.082,052	32.65
32	468.849,712 480.070,658	33	468.823,979 480.056,202	29.515
34	468.813,702 480.050,666	35	468.809,951 480.044,995	6.8
36	468.803,748 480.038,2	37	468.795,603 480.032,06	10.2
38	468.783,625 480.022,775	1	468.804,583 479.977,507	49.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 580/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) HARHOI GHEORGHE, lipsă CNP	
2) NEAGU VIORICA, lipsă CNP	
3) BANCIU R, lipsă CNP	

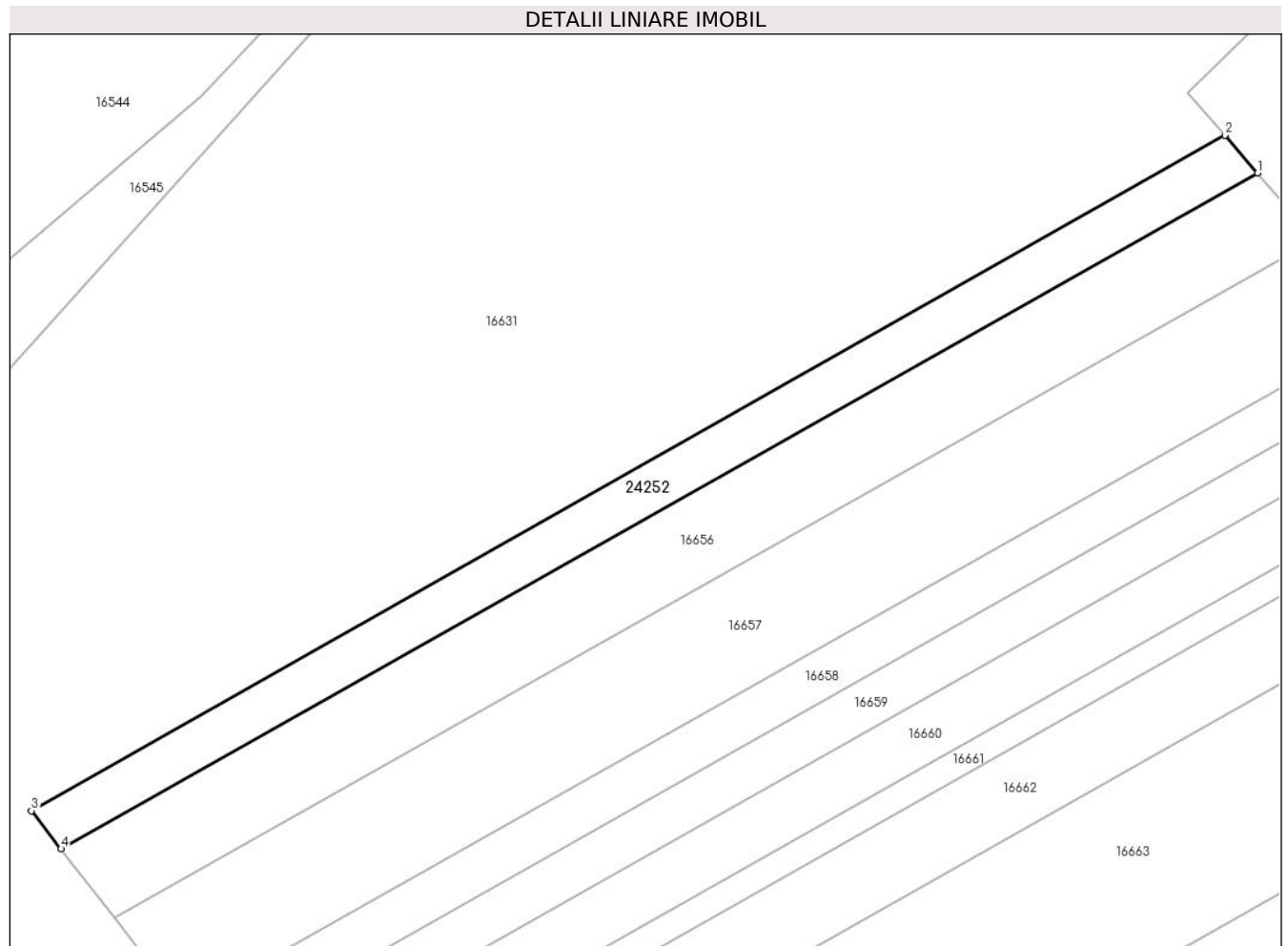
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	22	679/27/1	-	Nr. parcelă 679/27 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.810,397 479.325,897	2	467.806,587 479.330,293	5.817
2	467.806,587 479.330,293	3	467.667,532 479.251,695	159.73
3	467.667,532 479.251,695	4	467.670,974 479.247,254	5.619
4	467.670,974 479.247,254	1	467.810,397 479.325,897	160.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1016, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

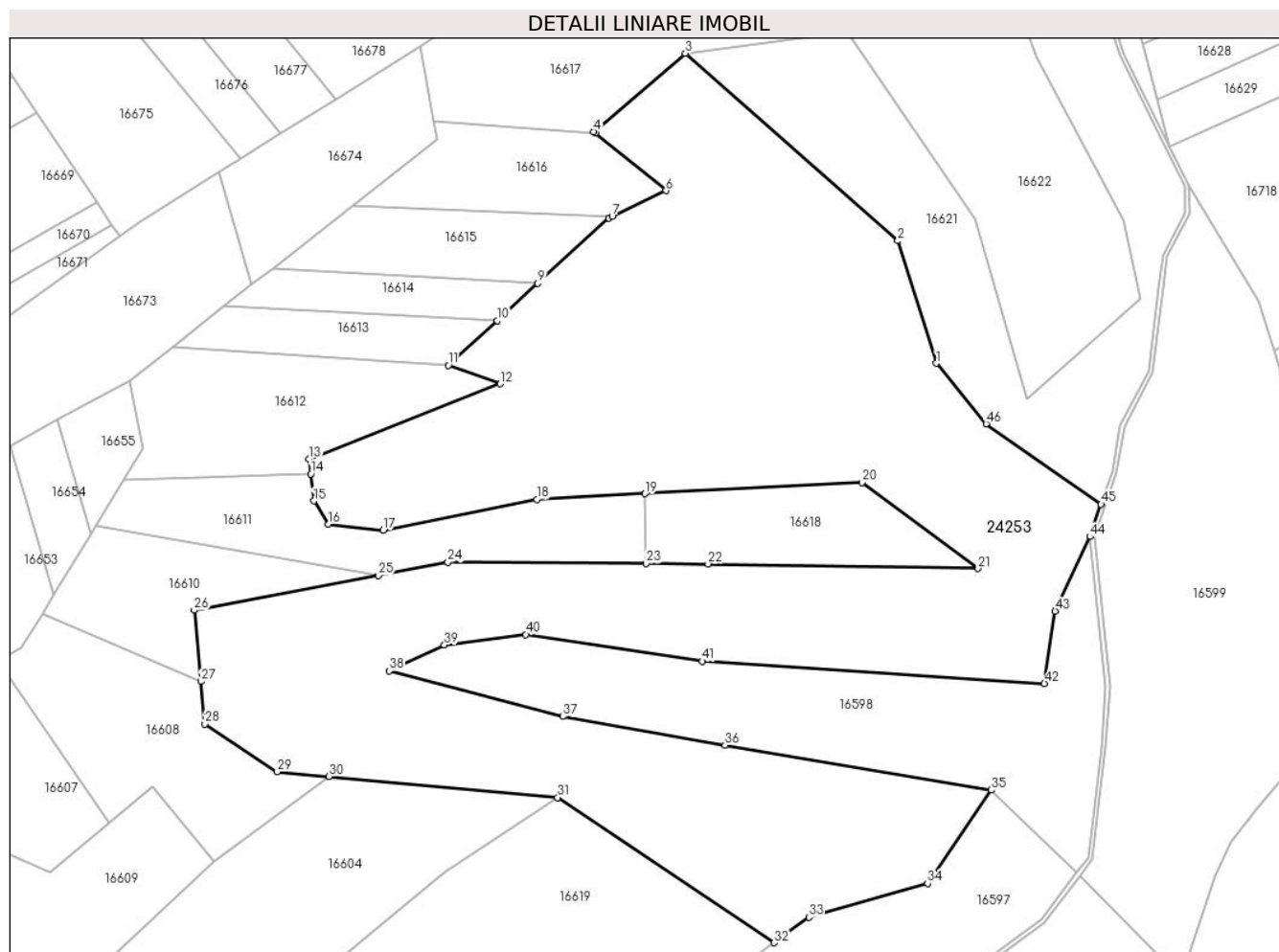
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	19.100	22	681/1	-	Nr. parcelă 684/17 greșit în TP, TUFĂRIȘ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	468.104,671 479.160,586	2	468.095,552 479.189,491	30.309	2	468.095,552 479.189,491	3	468.045,357 479.233,791	66.948	3	468.045,357 479.233,791	4	468.023,721 479.215,241	28.5
4	468.023,721 479.215,241	5	468.024,069 479.214,958	0.449	5	468.024,069 479.214,958	6	468.040,79 479.201,361	21.551	6	468.040,79 479.201,361	7	468.028,065 479.195,211	14.133
7	468.028,065 479.195,211	8	468.027,284 479.194,834	0.867	8	468.027,284 479.194,834	9	468.010,468 479.179,436	22.801	9	468.010,468 479.179,436	10	468.000,866 479.170,643	13.02
10	468.000,866 479.170,643	11	467.989,302 479.160,054	15.679	11	467.989,302 479.160,054	12	468.001,553 479.155,706	13.0	12	468.001,553 479.155,706	13	467.956,407 479.137,984	48.5
13	467.956,407 479.137,984	14	467.956,813 479.134,44	3.567	14	467.956,813 479.134,44	15	467.957,545 479.128,048	6.433	15	467.957,545 479.128,048	16	467.961,01 479.122,549	6.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	467.961,01 479.122,549	17	467.973,937 479.121,172	13.0	17	467.973,937 479.121,172	18	468.010,219 479.128,425	37.0	18	468.010,219 479.128,425	19	468.035,796 479.129,759	25.61 2
19	468.035,796 479.129,759	20	468.087,114 479.132,437	51.38 8	20	468.087,114 479.132,437	21	468.114,538 479.112,069	34.16 1	21	468.114,538 479.112,069	22	468.050,708 479.113,189	63.84 1
22	468.050,708 479.113,189	23	468.036,114 479.113,279	14.59 4	23	468.036,114 479.113,279	24	467.989,209 479.113,57	46.90 6	24	467.989,209 479.113,57	25	467.972,835 479.110,477	16.66 4
25	467.972,835 479.110,477	26	467.929,269 479.102,245	44.33 6	26	467.929,269 479.102,245	27	467.930,832 479.085,419	16.89 8	27	467.930,832 479.085,419	28	467.931,767 479.075,361	10.10 2
28	467.931,767 479.075,361	29	467.948,896 479.064,098	20.5	29	467.948,896 479.064,098	30	467.961,156 479.062,97	12.31 3	30	467.961,156 479.062,97	31	468.015,155 479.058,004	54.22 6
31	468.015,155 479.058,004	32	468.066,338 479.023,703	61.61 4	32	468.066,338 479.023,703	33	468.074,514 479.029,73	10.15 8	33	468.074,514 479.029,73	34	468.102,604 479.037,705	29.2
34	468.102,604 479.037,705	35	468.117,628 479.059,783	26.70 5	35	468.117,628 479.059,783	36	468.054,711 479.070,363	63.8	36	468.054,711 479.070,363	37	468.016,394 479.077,137	38.91 2
37	468.016,394 479.077,137	38	467.975,381 479.087,894	42.4	38	467.975,381 479.087,894	39	467.988,389 479.094,071	14.4	39	467.988,389 479.094,071	40	468.007,636 479.096,503	19.4
40	468.007,636 479.096,503	41	468.049,36 479.090,184	42.2	41	468.049,36 479.090,184	42	468.130,193 479.084,918	81.00 4	42	468.130,193 479.084,918	43	468.132,757 479.102,024	17.29 7
43	468.132,757 479.102,024	44	468.140,914 479.119,661	19.43 2	44	468.140,914 479.119,661	45	468.143,593 479.127,274	8.07	45	468.143,593 479.127,274	46	468.116,402 479.146,281	33.17 5
46	468.116,402 479.146,281	1	468.104,671 479.160,586	18.5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.063	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat	A1

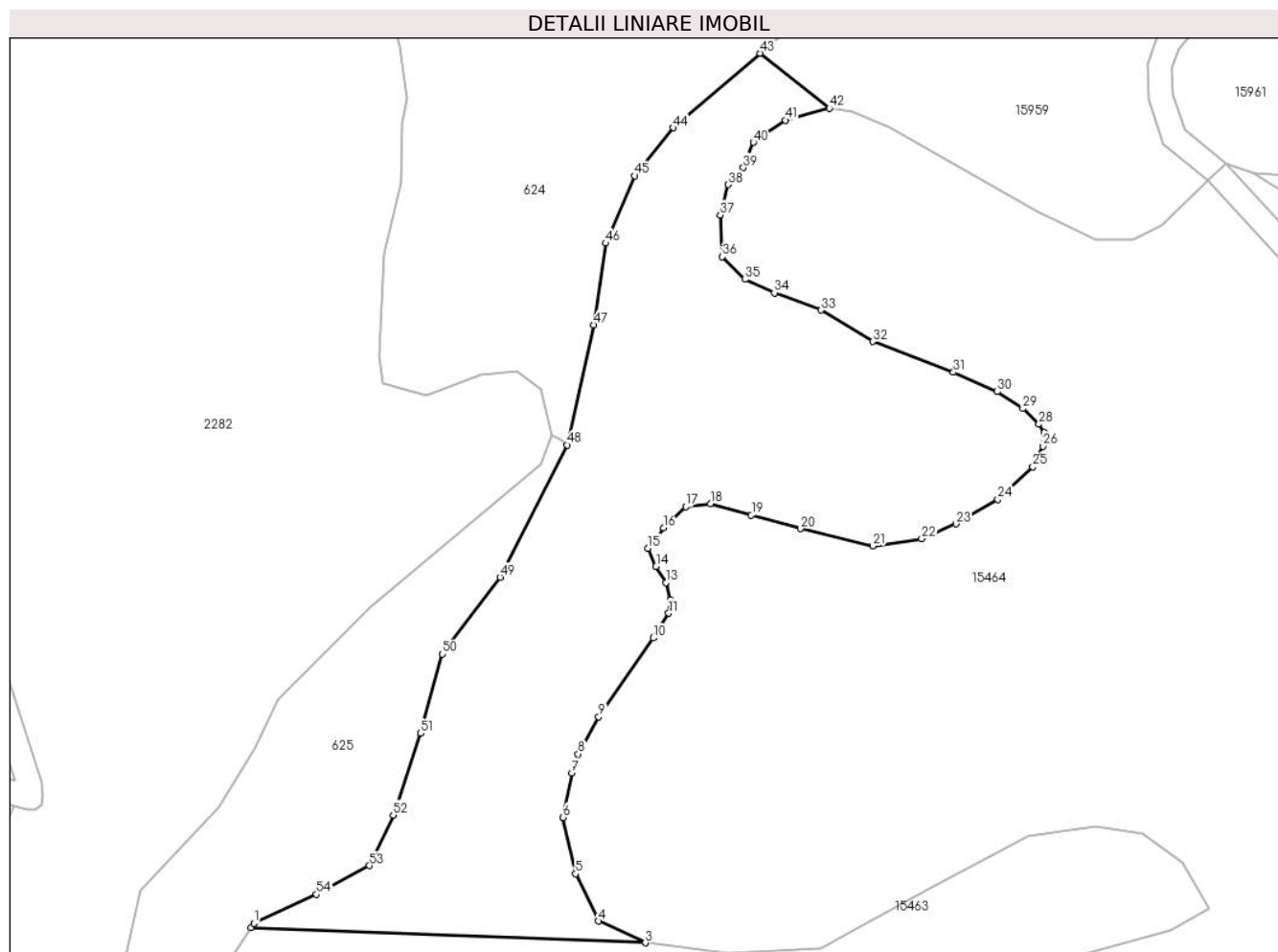
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	5.063	5	148/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	466.225,058 478.979,865	2	466.224,58 478.979,131	0.876
4	466.280,655 478.980,199	5	466.276,924 478.987,842	8.505
7	466.276,336 479.004,128	8	466.277,358 479.007,143	3.184
10	466.289,486 479.025,868	11	466.291,954 479.029,86	4.693
13	466.291,517 479.034,793	14	466.289,932 479.037,398	3.049
16	466.291,153 479.043,622	17	466.294,717 479.047,042	4.939
2	466.224,58 478.979,131	3	466.288,202 478.976,723	63.668
5	466.276,924 478.987,842	6	466.274,947 478.996,926	9.297
8	466.277,358 479.007,143	9	466.280,681 479.013,137	6.853
11	466.291,954 479.029,86	12	466.292,232 479.032,016	2.174
14	466.289,932 479.037,398	15	466.288,59 479.040,332	3.227
17	466.294,717 479.047,042	18	466.298,718 479.047,542	4.033
3	466.288,202 478.976,723	4	466.280,655 478.980,199	8.31
6	466.274,947 478.996,926	7	466.276,336 479.004,128	7.334
9	466.280,681 479.013,137	10	466.289,486 479.025,868	15.48
12	466.292,232 479.032,016	13	466.291,517 479.034,793	2.868
15	466.288,59 479.040,332	16	466.291,153 479.043,622	4.171
18	466.298,718 479.047,542	19	466.305,31 479.045,697	6.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	466.305,31 479.045,697	20	466.313,238 479.043,479	8.232	20	466.313,238 479.043,479	21	466.324,942 479.040,707	12.028	21	466.324,942 479.040,707	22	466.332,802 479.041,868	7.945
22	466.332,802 479.041,868	23	466.338,324 479.044,256	6.017	23	466.338,324 479.044,256	24	466.345,079 479.048,187	7.816	24	466.345,079 479.048,187	25	466.350,732 479.053,48	7.744
25	466.350,732 479.053,48	26	466.352,328 479.056,765	3.652	26	466.352,328 479.056,765	27	466.352,573 479.058,959	2.208	27	466.352,573 479.058,959	28	466.351,69 479.060,323	1.625
28	466.351,69 479.060,323	29	466.349,105 479.062,842	3.609	29	466.349,105 479.062,842	30	466.344,982 479.065,561	4.938	30	466.344,982 479.065,561	31	466.337,899 479.068,695	7.746
31	466.337,899 479.068,695	32	466.324,914 479.073,639	13.893	32	466.324,914 479.073,639	33	466.316,528 479.078,698	9.794	33	466.316,528 479.078,698	34	466.309,02 479.081,513	8.018
34	466.309,02 479.081,513	35	466.304,271 479.083,661	5.212	35	466.304,271 479.083,661	36	466.300,624 479.087,328	5.172	36	466.300,624 479.087,328	37	466.300,302 479.094,033	6.712
37	466.300,302 479.094,033	38	466.301,597 479.098,95	5.085	38	466.301,597 479.098,95	39	466.304,032 479.101,69	3.666	39	466.304,032 479.101,69	40	466.305,647 479.105,775	4.392
40	466.305,647 479.105,775	41	466.310,795 479.109,337	6.26	41	466.310,795 479.109,337	42	466.317,913 479.111,236	7.367	42	466.317,913 479.111,236	43	466.306,679 479.120,122	14.323
43	466.306,679 479.120,122	44	466.292,683 479.108,099	18.45	44	466.292,683 479.108,099	45	466.286,483 479.100,351	9.924	45	466.286,483 479.100,351	46	466.281,832 479.089,503	11.802
46	466.281,832 479.089,503	47	466.279,895 479.076,332	13.314	47	466.279,895 479.076,332	48	466.275,632 479.056,961	19.834	48	466.275,632 479.056,961	49	466.264,781 479.035,653	23.912
49	466.264,781 479.035,653	50	466.255,48 479.023,256	15.498	50	466.255,48 479.023,256	51	466.251,992 479.010,471	13.252	51	466.251,992 479.010,471	52	466.247,535 478.997,299	13.906
52	466.247,535 478.997,299	53	466.243,66 478.989,163	9.012	53	466.243,66 478.989,163	54	466.235,134 478.984,514	9.711	54	466.235,134 478.984,514	1	466.225,058 478.979,865	11.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

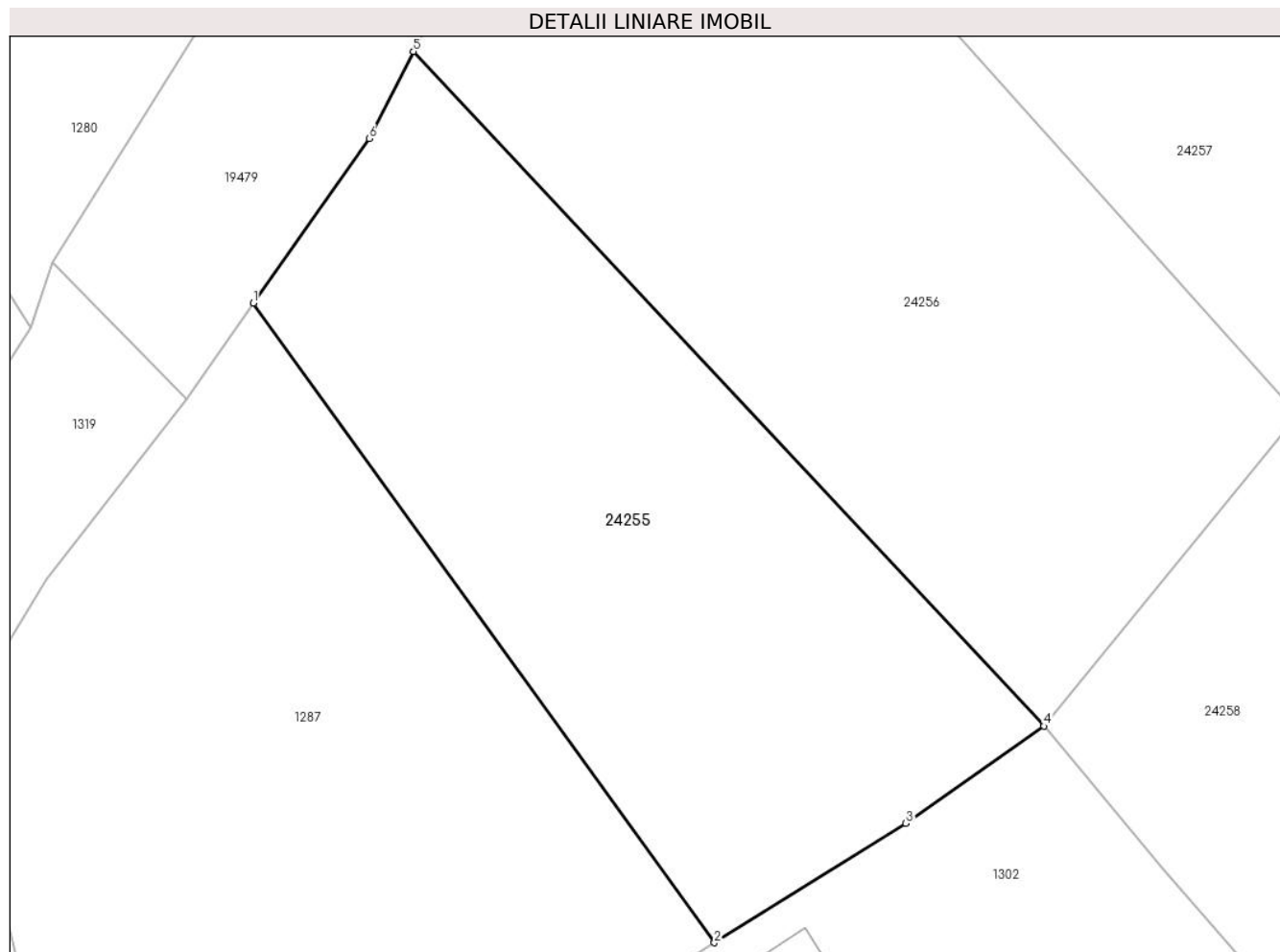
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	26	786/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.428,98 478.625,458	2	467.453,266 478.591,781	41.52
2	467.453,266 478.591,781	3	467.463,368 478.598,06	11.894
3	467.463,368 478.598,06	4	467.470,636 478.603,186	8.894
4	467.470,636 478.603,186	5	467.437,409 478.638,7	48.634
5	467.437,409 478.638,7	6	467.435,07 478.634,116	5.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.435,07 478.634,116	1	467.428,98 478.625,458	10.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

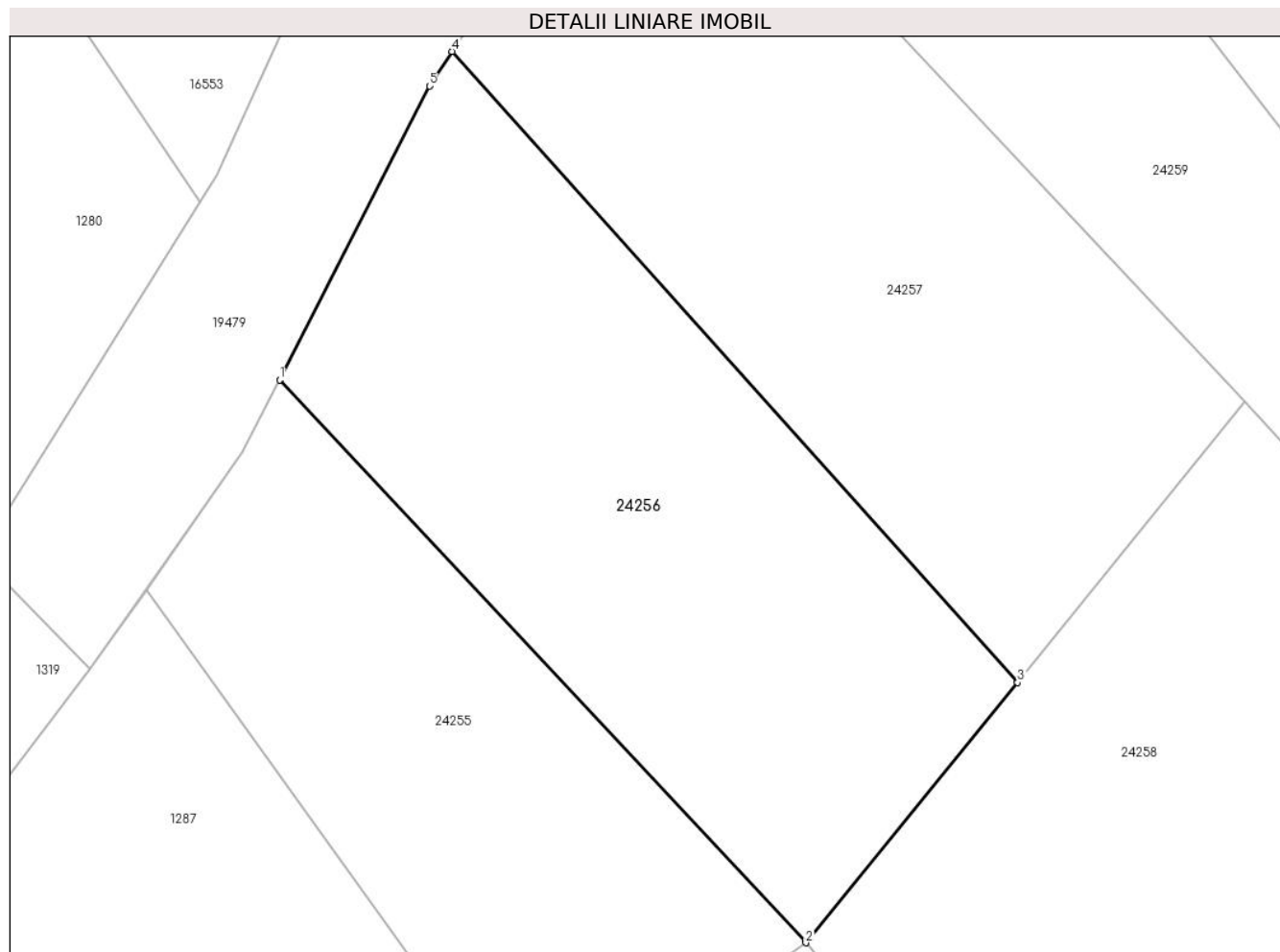
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	26	786/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.437,409 478.638,7	2	467.470,636 478.603,186	48.634
2	467.470,636 478.603,186	3	467.484,024 478.619,597	21.18
3	467.484,024 478.619,597	4	467.448,296 478.659,416	53.498
4	467.448,296 478.659,416	5	467.446,87 478.657,243	2.599
5	467.446,87 478.657,243	1	467.437,409 478.638,7	20.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.160	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

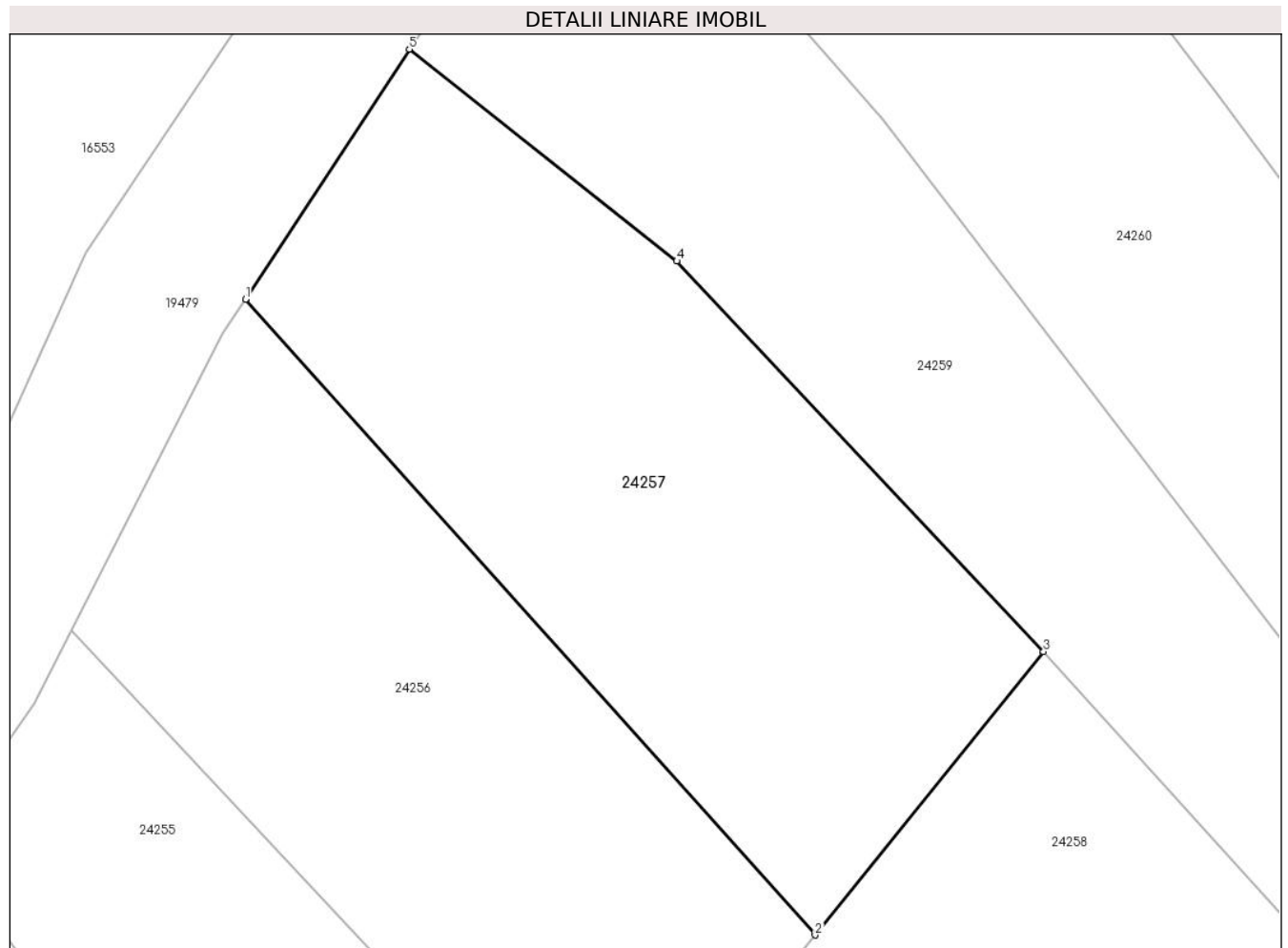
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.160	26	786/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.448,296 478.659,416	2	467.484,024 478.619,597	53.498
2	467.484,024 478.619,597	3	467.498,349 478.637,355	22.815
3	467.498,349 478.637,355	4	467.475,347 478.661,804	33.568
4	467.475,347 478.661,804	5	467.458,57 478.675,073	21.39
5	467.458,57 478.675,073	1	467.448,296 478.659,416	18.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2351/Noul Roman

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107829	1.159	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14338 / 10/11/1997		
Act Notarial nr. 2783/1997, din 10/11/1997 emis de NP Bexa Simion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) STEFAN MIHAI VALENTIN , necăsătorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) STEFAN MIHAELA RALUCA , necăsătorită	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) BECA GHEORGHE , si sotia 2) BECA MARIA , n. Balu	A1

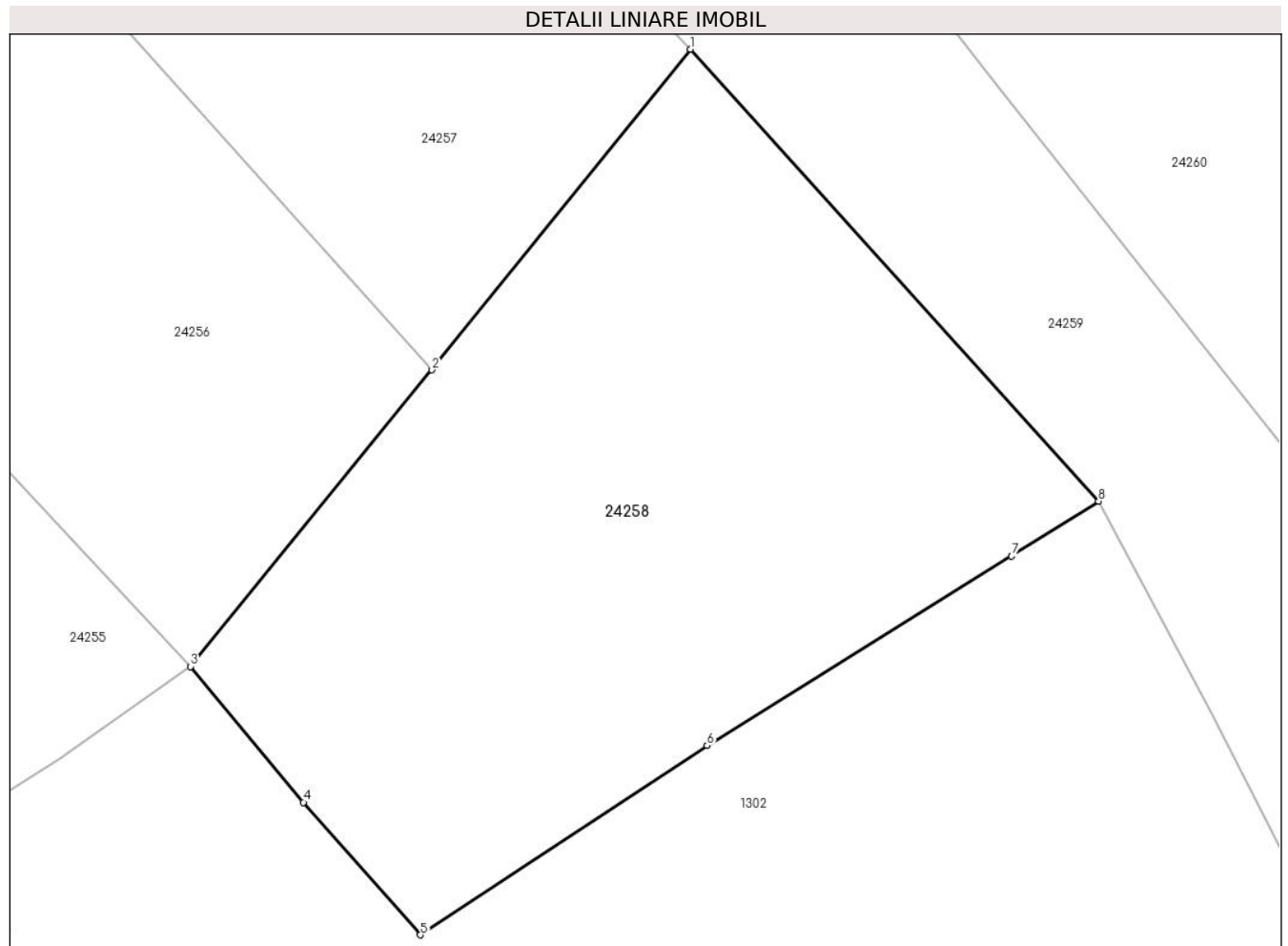
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107829	1.159	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.159	26	786/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.498,349 478.637,355	2	467.484,024 478.619,597	22.815
2	467.484,024 478.619,597	3	467.470,636 478.603,186	21.18
3	467.470,636 478.603,186	4	467.476,901 478.595,666	9.788
4	467.476,901 478.595,666	5	467.483,383 478.588,327	9.792
5	467.483,383 478.588,327	6	467.499,264 478.598,818	19.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.499,264 478.598,818	7	467.516,146 478.609,294	19.868
7	467.516,146 478.609,294	8	467.520,971 478.612,34	5.706
8	467.520,971 478.612,34	1	467.498,349 478.637,355	33.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.580	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

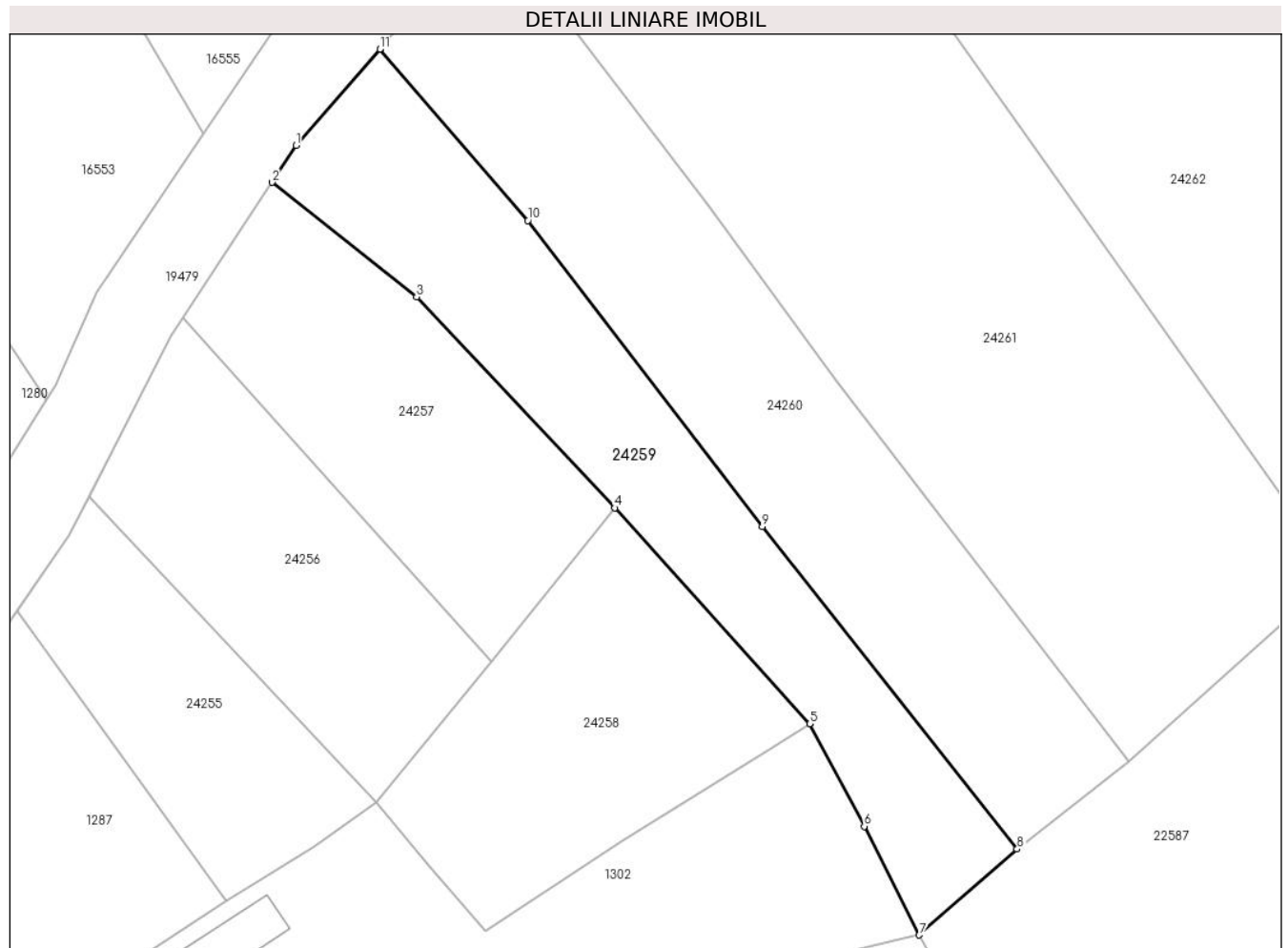
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.580	26	786/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.461,377 478.679,349	2	467.458,57 478.675,073	5.115
2	467.458,57 478.675,073	3	467.475,347 478.661,804	21.39
3	467.475,347 478.661,804	4	467.498,349 478.637,355	33.568
4	467.498,349 478.637,355	5	467.520,971 478.612,34	33.727
5	467.520,971 478.612,34	6	467.527,297 478.600,45	13.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.527,297 478.600,45	7	467.533,672 478.587,869	14.105
7	467.533,672 478.587,869	8	467.545,036 478.597,813	15.101
8	467.545,036 478.597,813	9	467.515,454 478.635,204	47.678
9	467.515,454 478.635,204	10	467.488,268 478.670,646	44.668
10	467.488,268 478.670,646	11	467.471,098 478.690,509	26.256
11	467.471,098 478.690,509	1	467.461,377 478.679,349	14.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

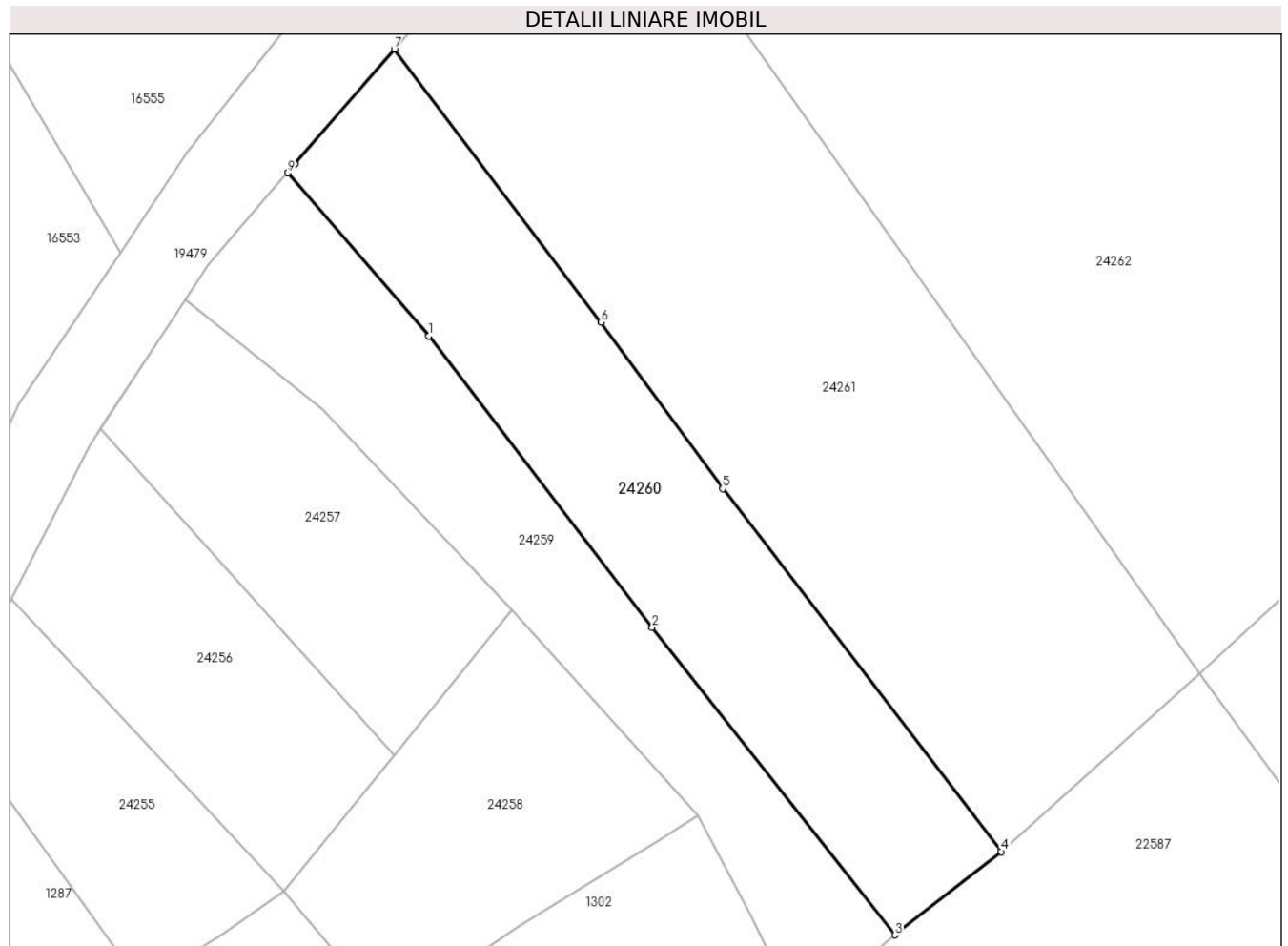
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.100	26	786/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.488,268 478.670,646	2	467.515,454 478.635,204	44.668
2	467.515,454 478.635,204	3	467.545,036 478.597,813	47.678
3	467.545,036 478.597,813	4	467.557,967 478.607,95	16.43
4	467.557,967 478.607,95	5	467.524,045 478.652,081	55.662
5	467.524,045 478.652,081	6	467.509,219 478.672,331	25.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.509,219 478.672,331	7	467.484,058 478.705,531	41.657
7	467.484,058 478.705,531	8	467.471,985 478.691,528	18.489
8	467.471,985 478.691,528	9	467.471,098 478.690,509	1.351
9	467.471,098 478.690,509	1	467.488,268 478.670,646	26.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

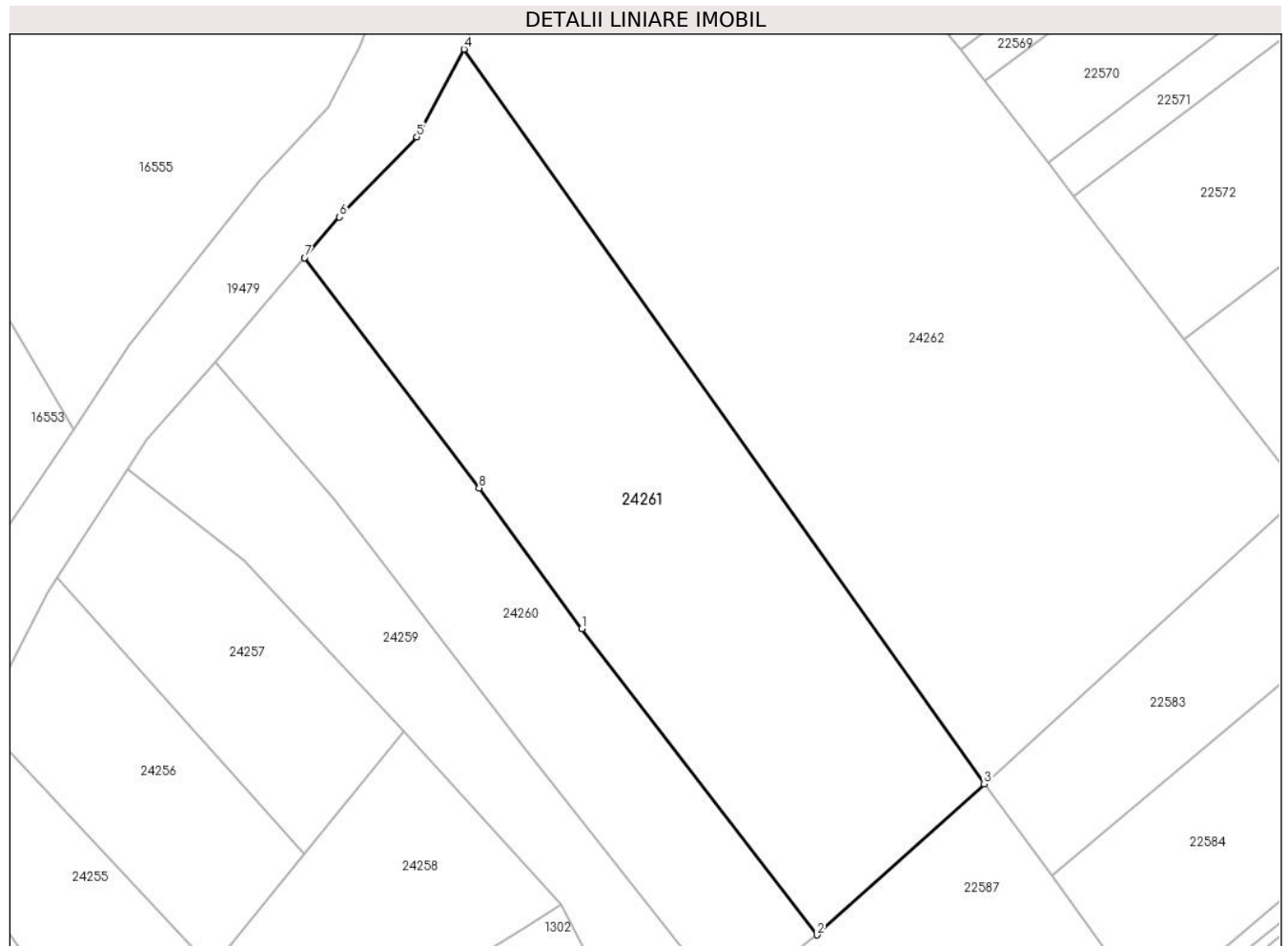
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.300	26	786/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.524,045 478.652,081	2	467.557,967 478.607,95	55.662
2	467.557,967 478.607,95	3	467.582,099 478.629,664	32.463
3	467.582,099 478.629,664	4	467.507,035 478.735,563	129.804
4	467.507,035 478.735,563	5	467.500,212 478.722,927	14.36
5	467.500,212 478.722,927	6	467.489,092 478.711,37	16.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.489,092 478.711,37	7	467.484,058 478.705,531	7.709
7	467.484,058 478.705,531	8	467.509,219 478.672,331	41.657
8	467.509,219 478.672,331	1	467.524,045 478.652,081	25.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

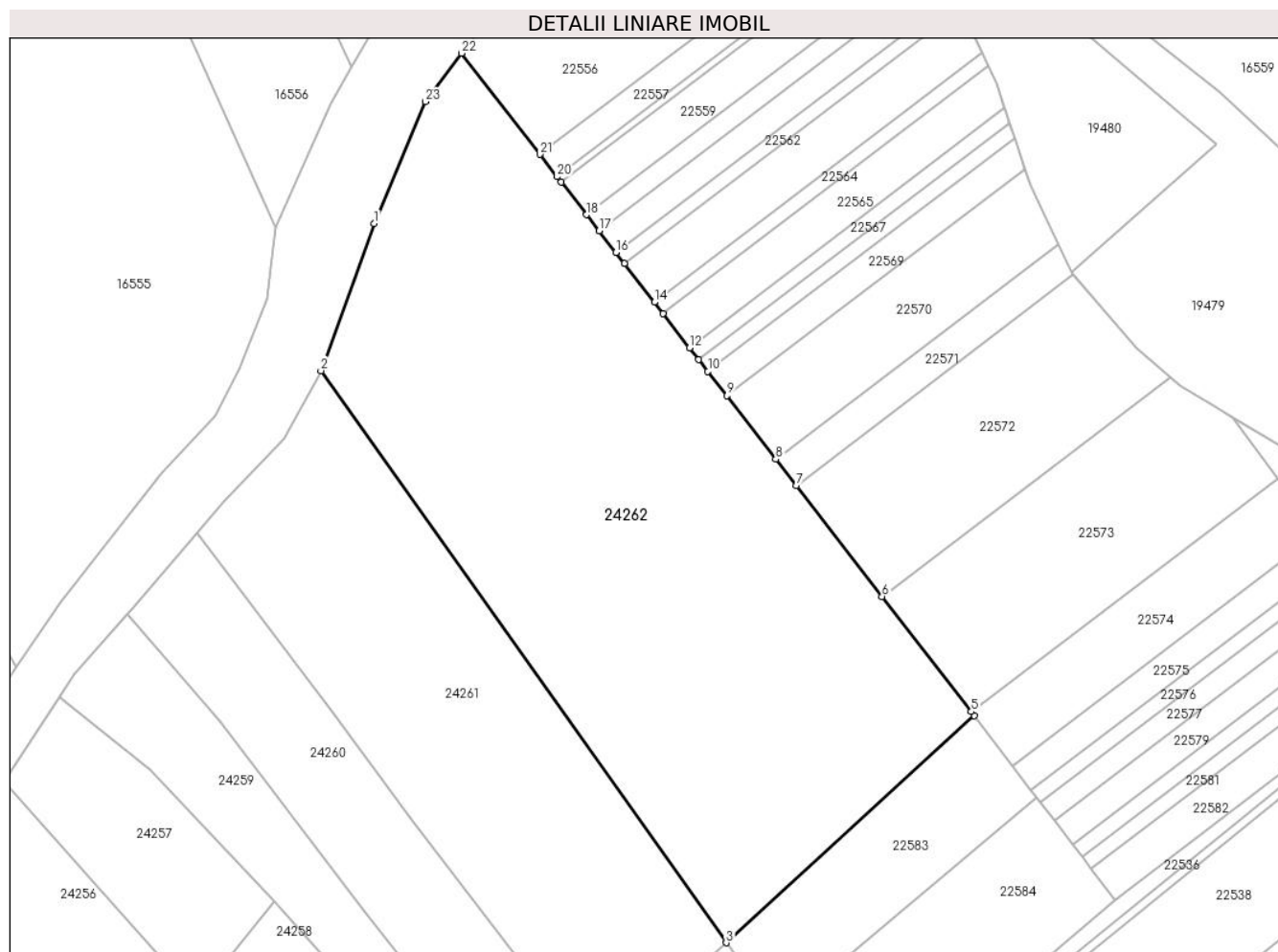
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.500	26	786/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.516,889 478.762,815	2	467.507,035 478.735,563	28.979
3	467.582,099 478.629,664	4	467.628,084 478.671,693	62.298
5	467.627,505 478.672,441	6	467.610,979 478.693,775	26.986
7	467.595,056 478.714,331	8	467.591,29 478.719,194	6.151
9	467.582,2 478.730,93	10	467.578,717 478.735,425	5.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.507,035 478.735,563	3	467.582,099 478.629,664	129.804
4	467.628,084 478.671,693	5	467.627,505 478.672,441	0.946
6	467.610,979 478.693,775	7	467.595,056 478.714,331	26.001
8	467.591,29 478.719,194	9	467.582,2 478.730,93	14.845
10	467.578,717 478.735,425	11	467.577,012 478.737,627	2.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.577,012 478.737,627	12	467.575,329 478.739,799	2.748
13	467.570,403 478.746,159	14	467.568,79 478.748,241	2.633
15	467.563,241 478.755,405	16	467.561,675 478.757,427	2.558
17	467.558,559 478.761,449	18	467.556,237 478.764,447	3.792
19	467.551,574 478.770,466	20	467.550,788 478.771,481	1.284
21	467.547,578 478.775,627	22	467.533,08 478.794,344	23.675
23	467.526,359 478.785,372	1	467.516,889 478.762,815	24.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.575,329 478.739,799	13	467.570,403 478.746,159	8.045
14	467.568,79 478.748,241	15	467.563,241 478.755,405	9.062
16	467.561,675 478.757,427	17	467.558,559 478.761,449	5.087
18	467.556,237 478.764,447	19	467.551,574 478.770,466	7.615
20	467.550,788 478.771,481	21	467.547,578 478.775,627	5.243
22	467.533,08 478.794,344	23	467.526,359 478.785,372	11.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Arpasu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

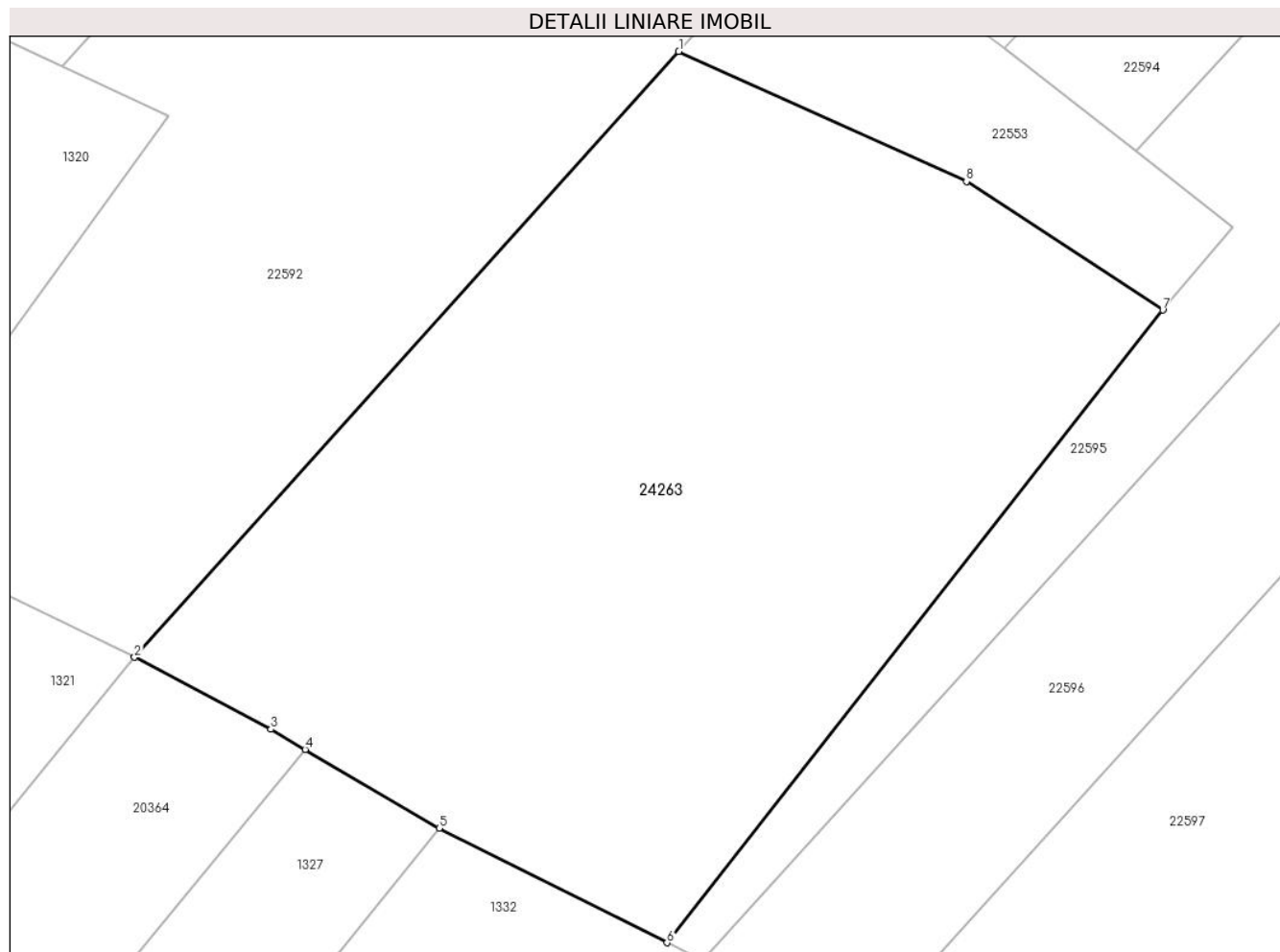
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	34	26	788/11	-	
2	faneata	NU	1.766	26	788/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.615,693 478.462,426	2	467.581,743 478.424,671	50.775
2	467.581,743 478.424,671	3	467.590,254 478.420,19	9.618
3	467.590,254 478.420,19	4	467.592,383 478.418,936	2.471
4	467.592,383 478.418,936	5	467.600,737 478.414,018	9.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.600,737 478.414,018	6	467.614,944 478.406,892	15.895
6	467.614,944 478.406,892	7	467.645,876 478.446,309	50.104
7	467.645,876 478.446,309	8	467.633,629 478.454,326	14.637
8	467.633,629 478.454,326	1	467.615,693 478.462,426	19.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.135	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

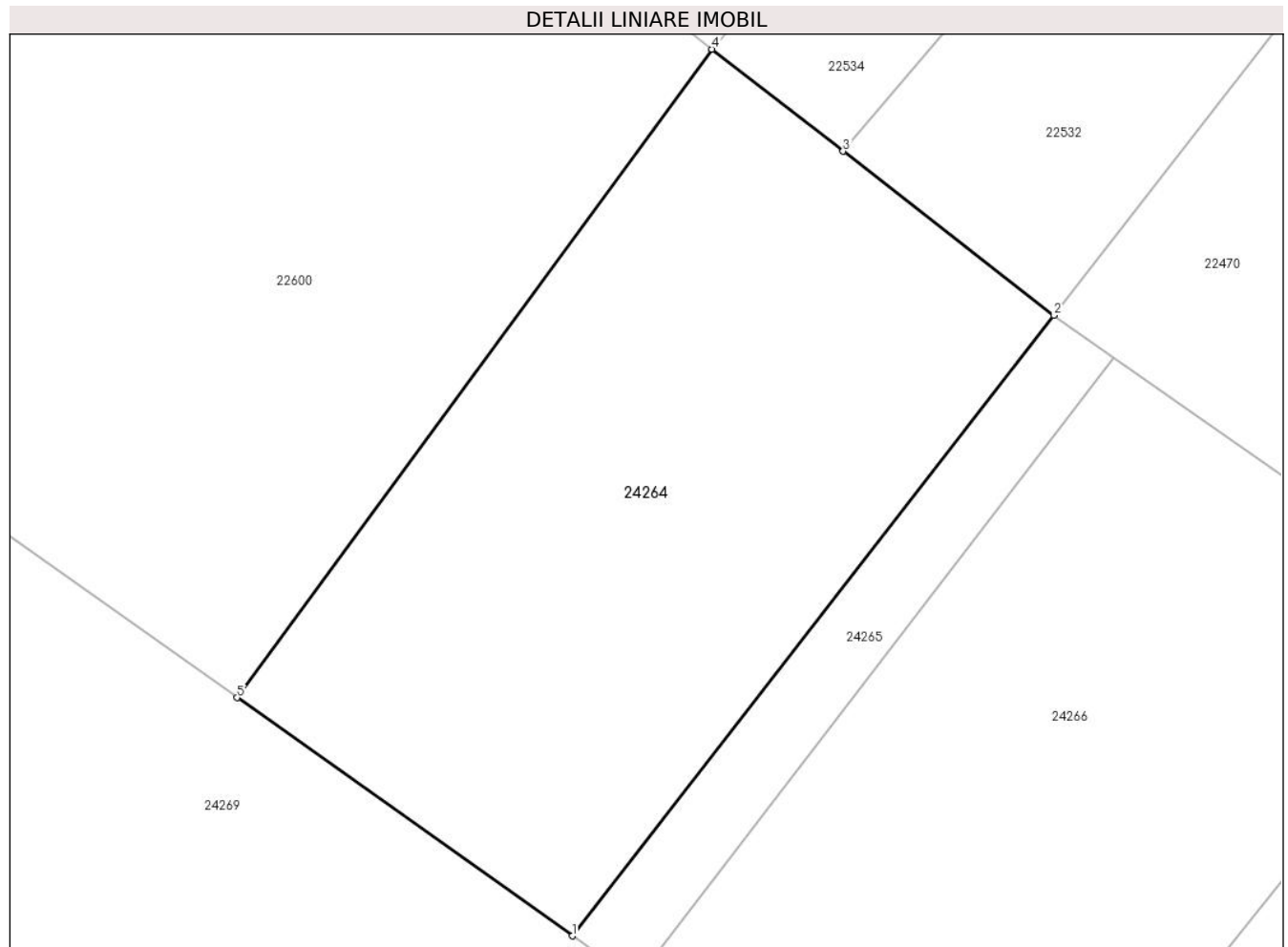
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.135	26	788/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.810,675 478.336,972	2	467.838,697 478.373,06	45.691
2	467.838,697 478.373,06	3	467.826,436 478.382,6	15.536
3	467.826,436 478.382,6	4	467.818,807 478.388,536	9.666
4	467.818,807 478.388,536	5	467.791,163 478.350,828	46.756
5	467.791,163 478.350,828	1	467.810,675 478.336,972	23.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

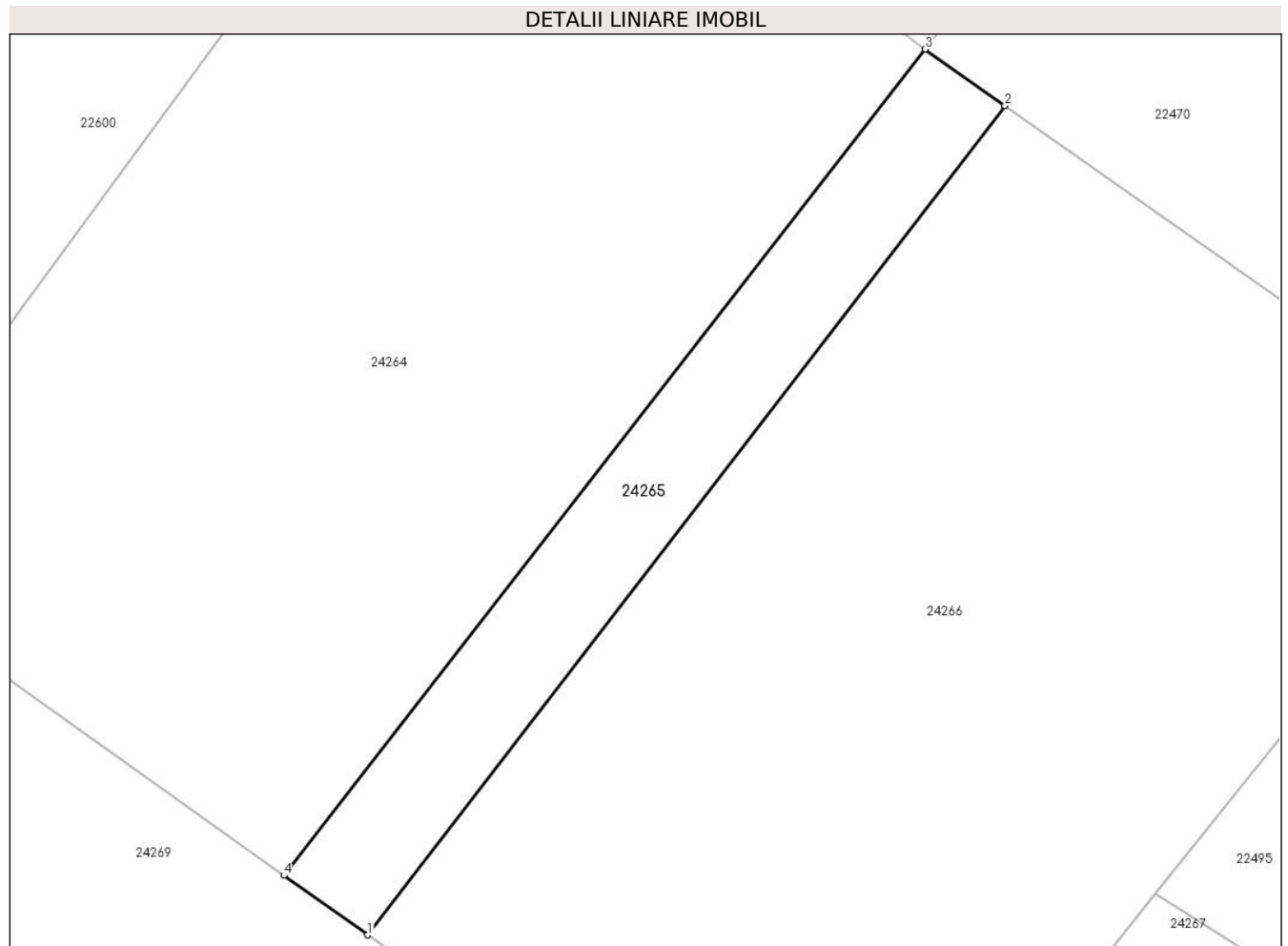
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	200	26	788/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.814,326 478.334,379	2	467.842,203 478.370,594	45.701
2	467.842,203 478.370,594	3	467.838,697 478.373,06	4.287
3	467.838,697 478.373,06	4	467.810,675 478.336,972	45.691
4	467.810,675 478.336,972	1	467.814,326 478.334,379	4.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

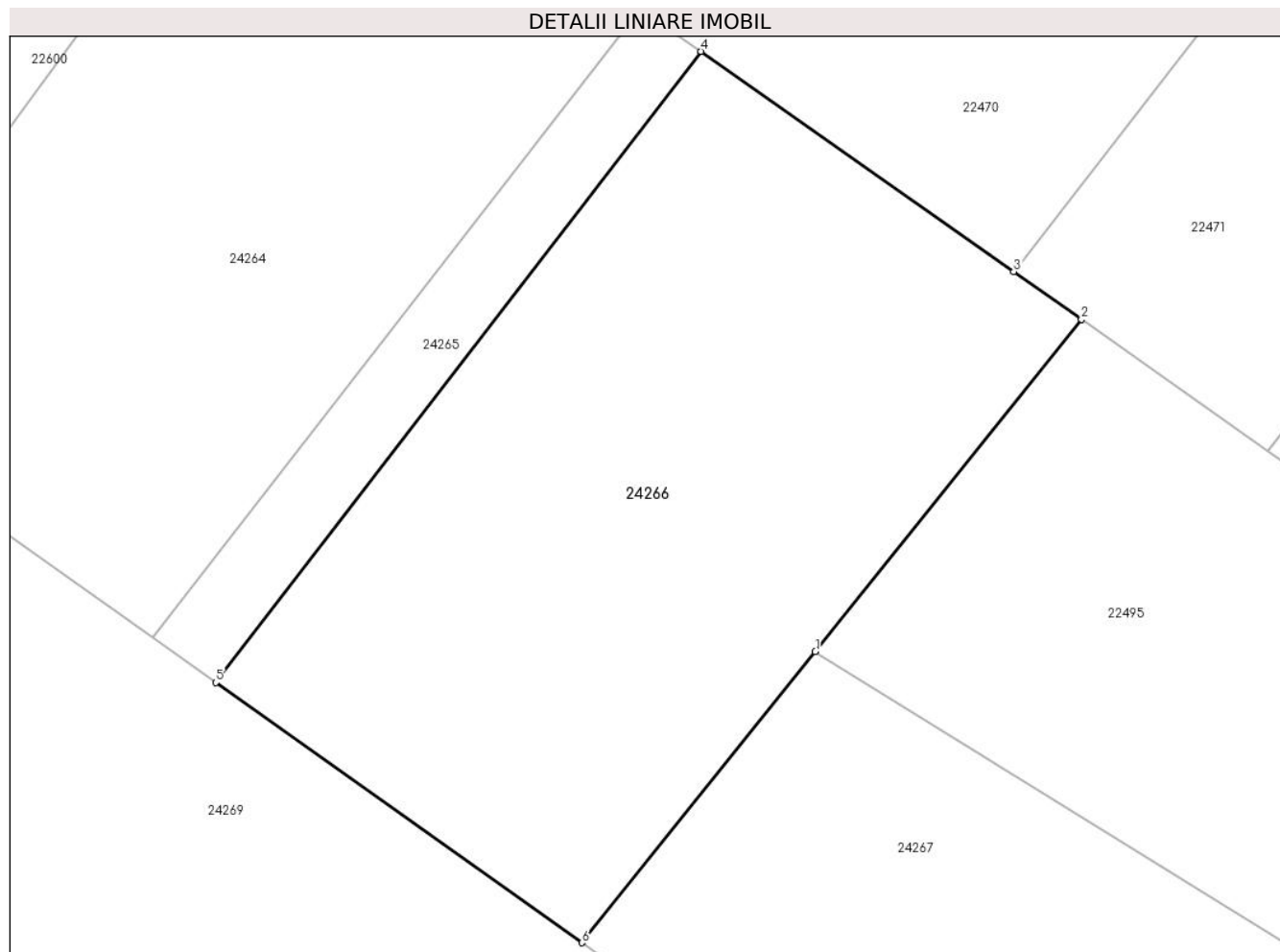
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	26	788/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.848,754 478.336,162	2	467.864,044 478.355,226	24.438
2	467.864,044 478.355,226	3	467.860,155 478.357,962	4.756
3	467.860,155 478.357,962	4	467.842,203 478.370,594	21.95
4	467.842,203 478.370,594	5	467.814,326 478.334,379	45.701
5	467.814,326 478.334,379	6	467.835,351 478.319,449	25.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.835,351 478.319,449	1	467.848,754 478.336,162	21.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

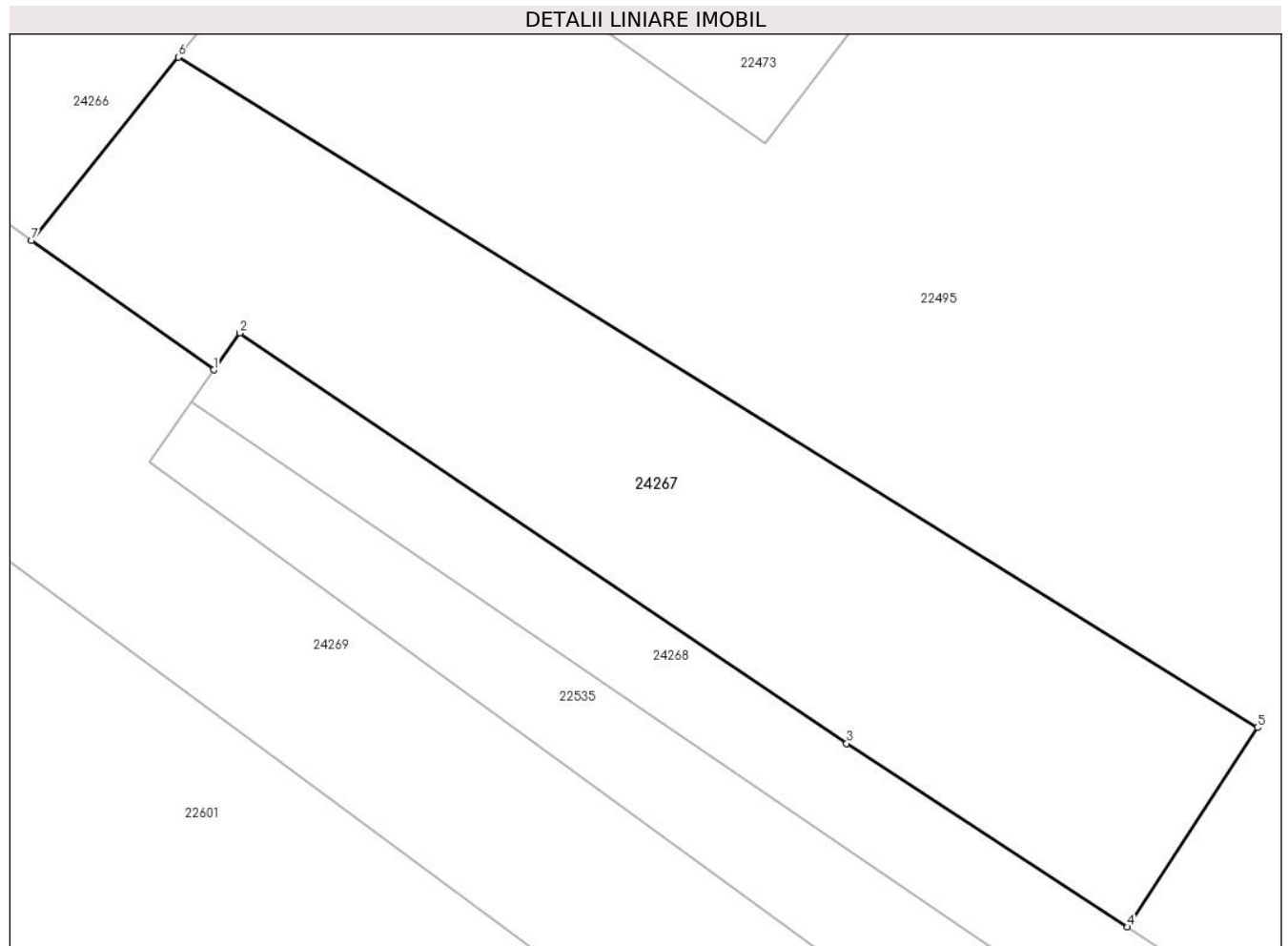
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	26	788/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.851,987 478.307,635	2	467.854,392 478.311,006	4.141
2	467.854,392 478.311,006	3	467.909,796 478.273,578	66.863
3	467.909,796 478.273,578	4	467.935,448 478.256,836	30.632
4	467.935,448 478.256,836	5	467.947,317 478.275,02	21.715
5	467.947,317 478.275,02	6	467.848,754 478.336,162	115.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.848,754 478.336,162	7	467.835,351 478.319,449	21.424
7	467.835,351 478.319,449	1	467.851,987 478.307,635	20.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

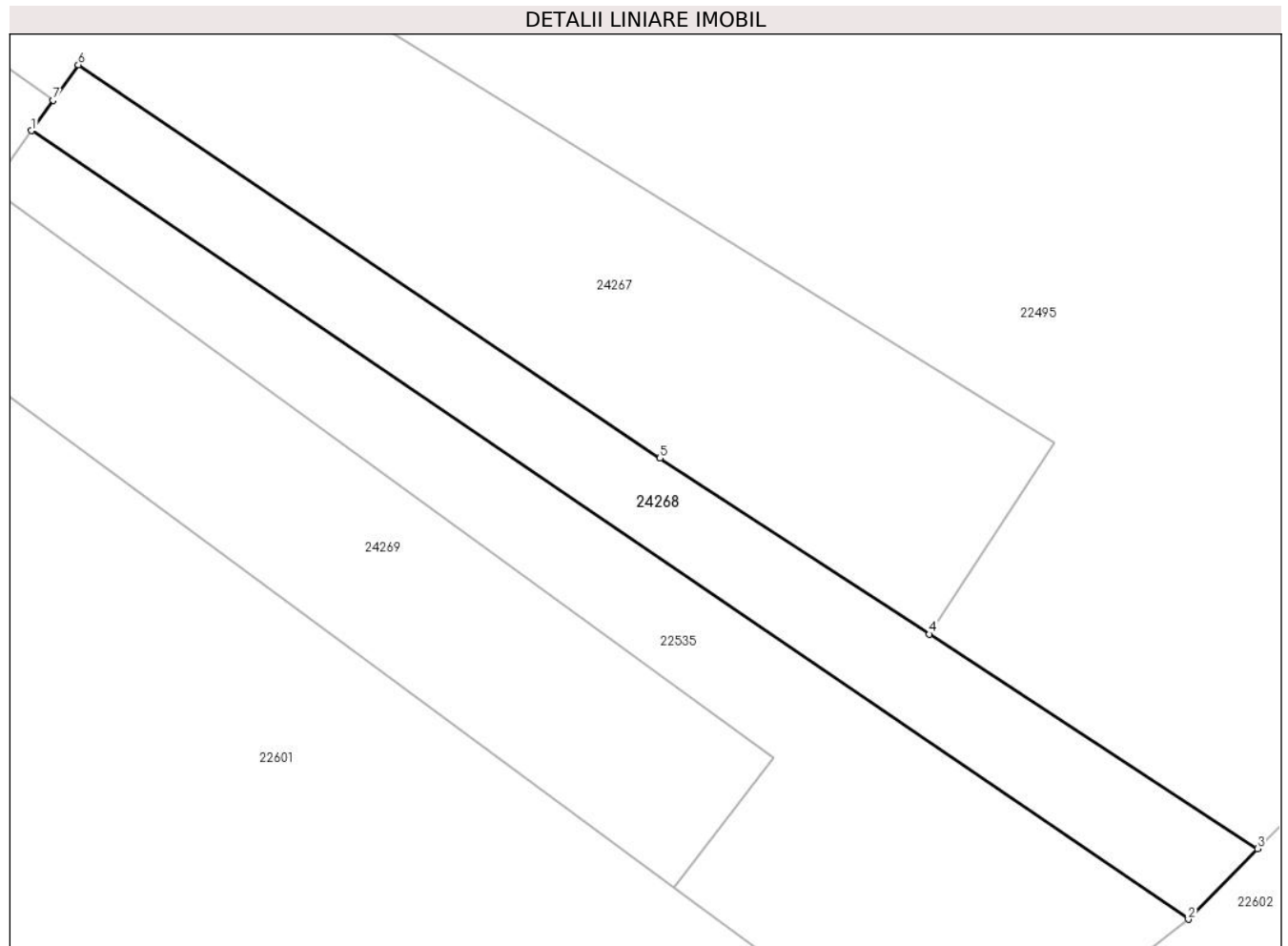
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	26	788/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.849,934 478.304,729	2	467.960,124 478.229,708	133.304
2	467.960,124 478.229,708	3	467.966,723 478.236,424	9.415
3	467.966,723 478.236,424	4	467.935,448 478.256,836	37.346
4	467.935,448 478.256,836	5	467.909,796 478.273,578	30.632
5	467.909,796 478.273,578	6	467.854,392 478.311,006	66.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.854,392 478.311,006	7	467.851,987 478.307,635	4.141
7	467.851,987 478.307,635	1	467.849,934 478.304,729	3.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 607/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICODIN ANA, lipsă CNP 2) NICODIN PETRU, lipsă CNP 3) BUCUREASA MARIA, lipsă CNP	A1

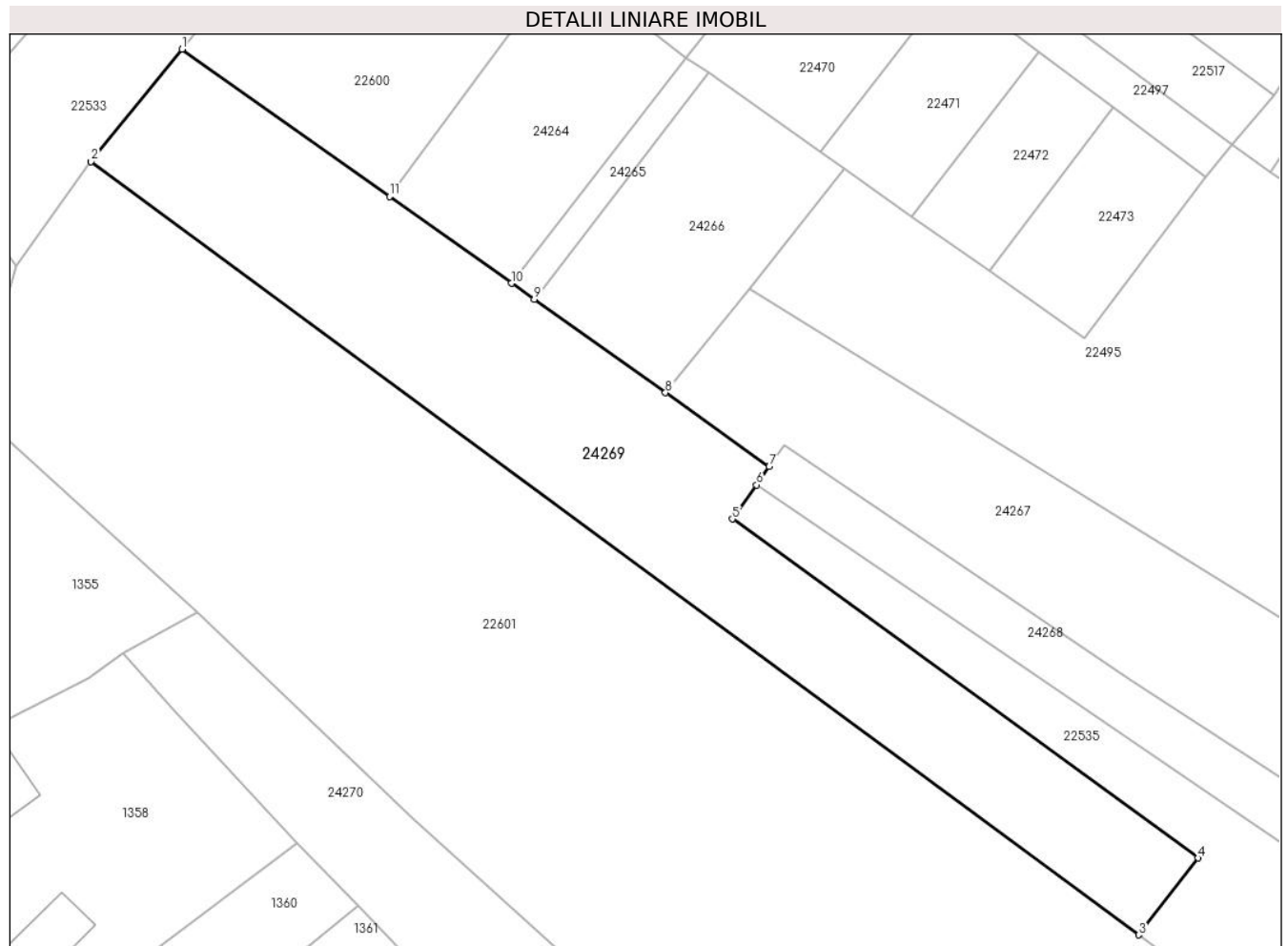
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.200	26	788/17	-	Nr. Parcelă 729 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.757,955 478.374,409	2	467.743,386 478.356,436	23.136
2	467.743,386 478.356,436	3	467.911,151 478.232,754	208.428
3	467.911,151 478.232,754	4	467.920,625 478.245,059	15.529
4	467.920,625 478.245,059	5	467.846,069 478.299,257	92.174
5	467.846,069 478.299,257	6	467.849,934 478.304,729	6.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.849,934 478.304,729	7	467.851,987 478.307,635	3.558
7	467.851,987 478.307,635	8	467.835,351 478.319,449	20.404
8	467.835,351 478.319,449	9	467.814,326 478.334,379	25.786
9	467.814,326 478.334,379	10	467.810,675 478.336,972	4.478
10	467.810,675 478.336,972	11	467.791,163 478.350,828	23.932
11	467.791,163 478.350,828	1	467.757,955 478.374,409	40.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Arpasu De Jos, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

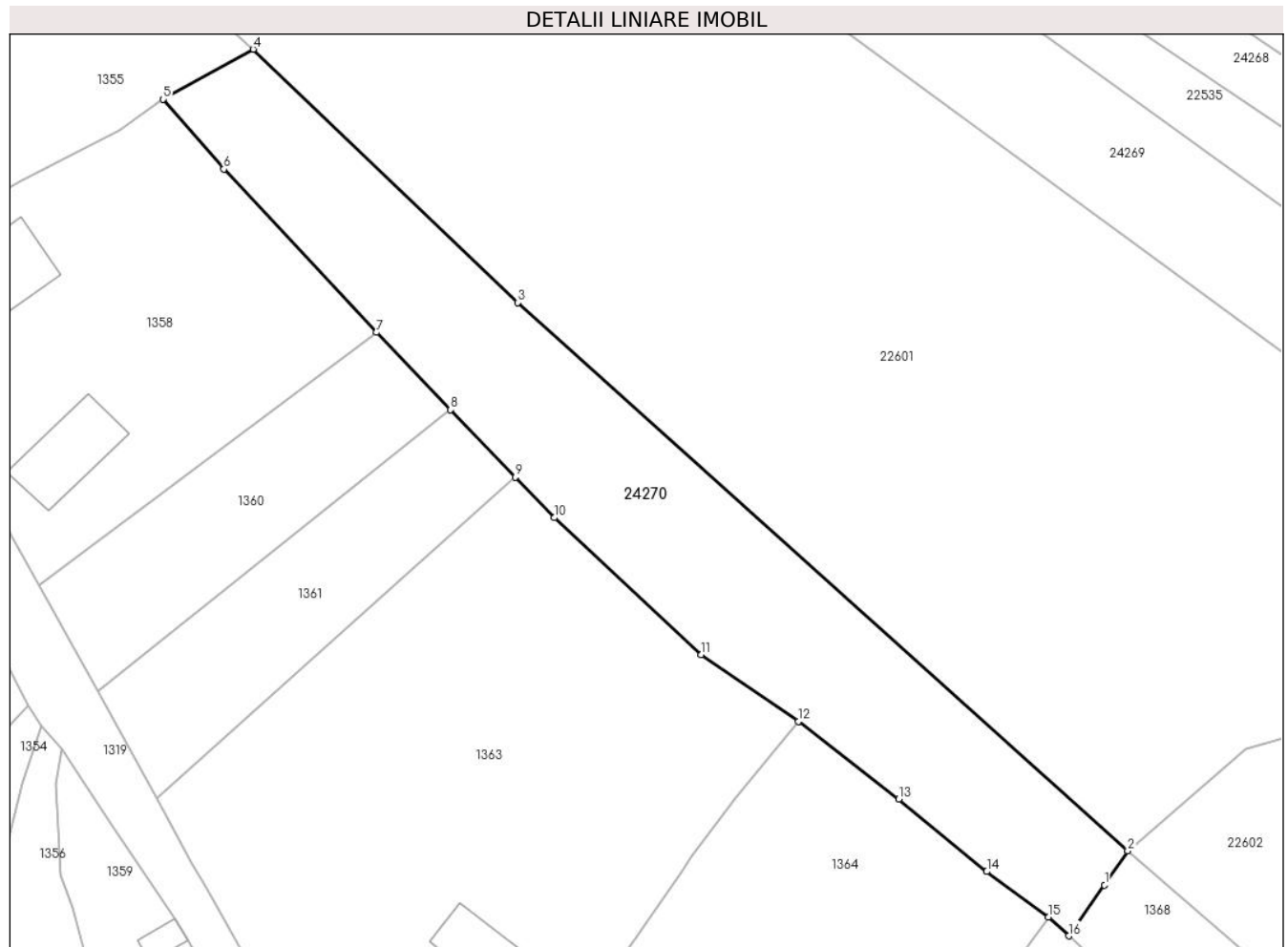
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	283	26	788/18	-	
2	faneata	NU	2.217	26	788/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.871,609 478.175,288	2	467.874,654 478.179,768	5.416
2	467.874,654 478.179,768	3	467.794,927 478.251,332	107.134
3	467.794,927 478.251,332	4	467.760,352 478.284,424	47.859
4	467.760,352 478.284,424	5	467.748,573 478.277,905	13.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.748,573 478.277,905	6	467.756,516 478.268,777	12.1
6	467.756,516 478.268,777	7	467.776,443 478.247,439	29.195
7	467.776,443 478.247,439	8	467.786,154 478.237,36	13.997
8	467.786,154 478.237,36	9	467.794,63 478.228,563	12.215
9	467.794,63 478.228,563	10	467.799,675 478.223,253	7.325
10	467.799,675 478.223,253	11	467.818,902 478.205,384	26.248
11	467.818,902 478.205,384	12	467.831,612 478.196,656	15.418
12	467.831,612 478.196,656	13	467.844,72 478.186,509	16.576
13	467.844,72 478.186,509	14	467.856,218 478.177,041	14.895
14	467.856,218 478.177,041	15	467.864,274 478.171,093	10.014
15	467.864,274 478.171,093	16	467.866,932 478.168,647	3.612
16	467.866,932 478.168,647	1	467.871,609 478.175,288	8.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		850	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1142/15, din 28/05/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) CÎNDULEȚ ANA, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4333, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818

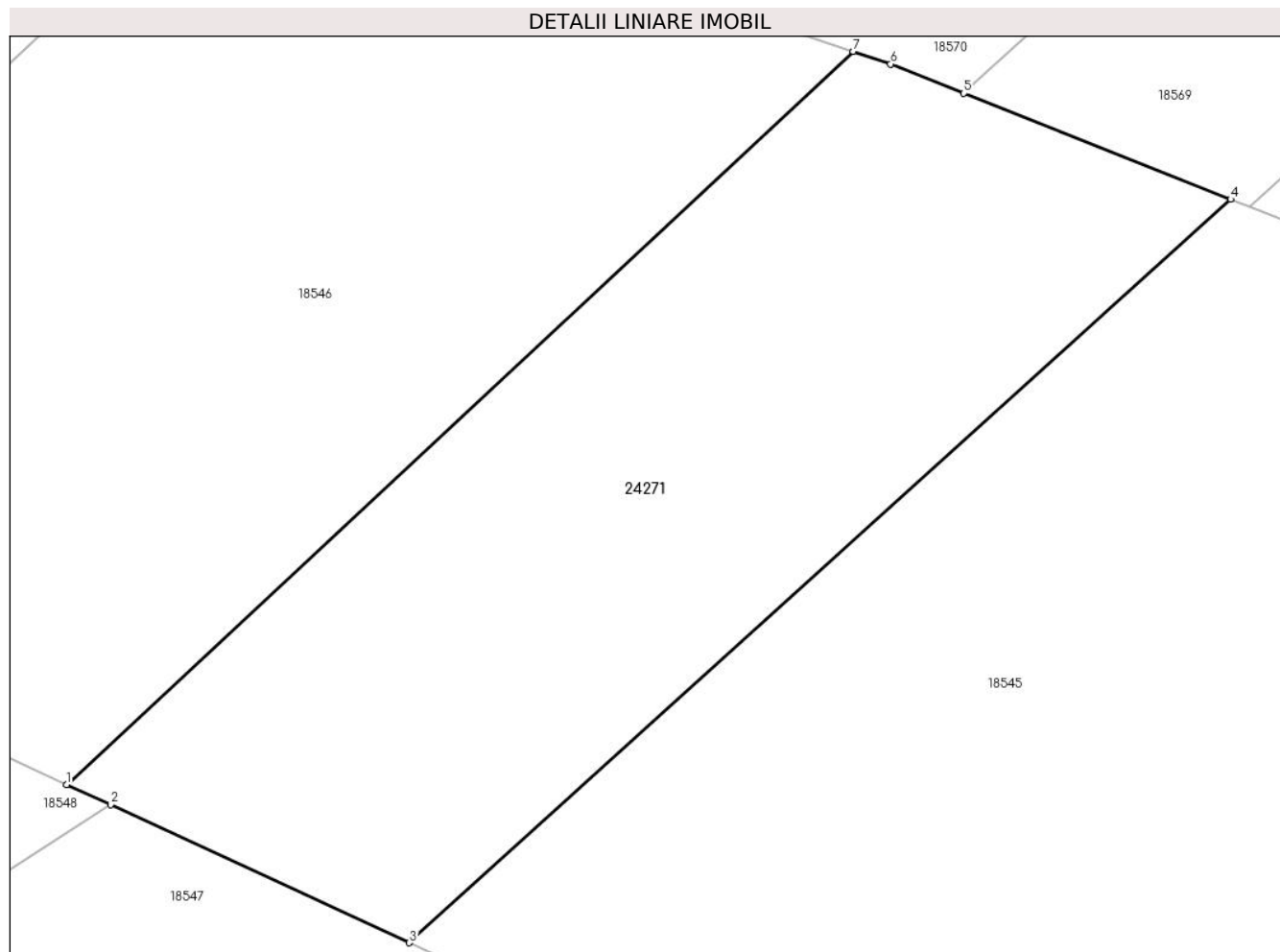
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	850	1	76/20/1	-	Nr. parcelă 37/5 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.206,293 480.850,17	2	467.208,343 480.849,225	2.258
2	467.208,343 480.849,225	3	467.222,319 480.842,779	15.391
3	467.222,319 480.842,779	4	467.260,721 480.877,5	51.772
4	467.260,721 480.877,5	5	467.248,249 480.882,454	13.42
5	467.248,249 480.882,454	6	467.244,816 480.883,818	3.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.244,816 480.883,818	7	467.243,076 480.884,406	1.836
7	467.243,076 480.884,406	1	467.206,293 480.850,17	50.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 7, din 11/01/2007 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de vanzare-cumparare);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) ISTRĂTESCU EUSEBIU-IONEL, și soția 2) ISTRĂTESCU MONICA, LIPSĂ CNP; bun comun
Act Administrativ nr. 4334, din 20/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818

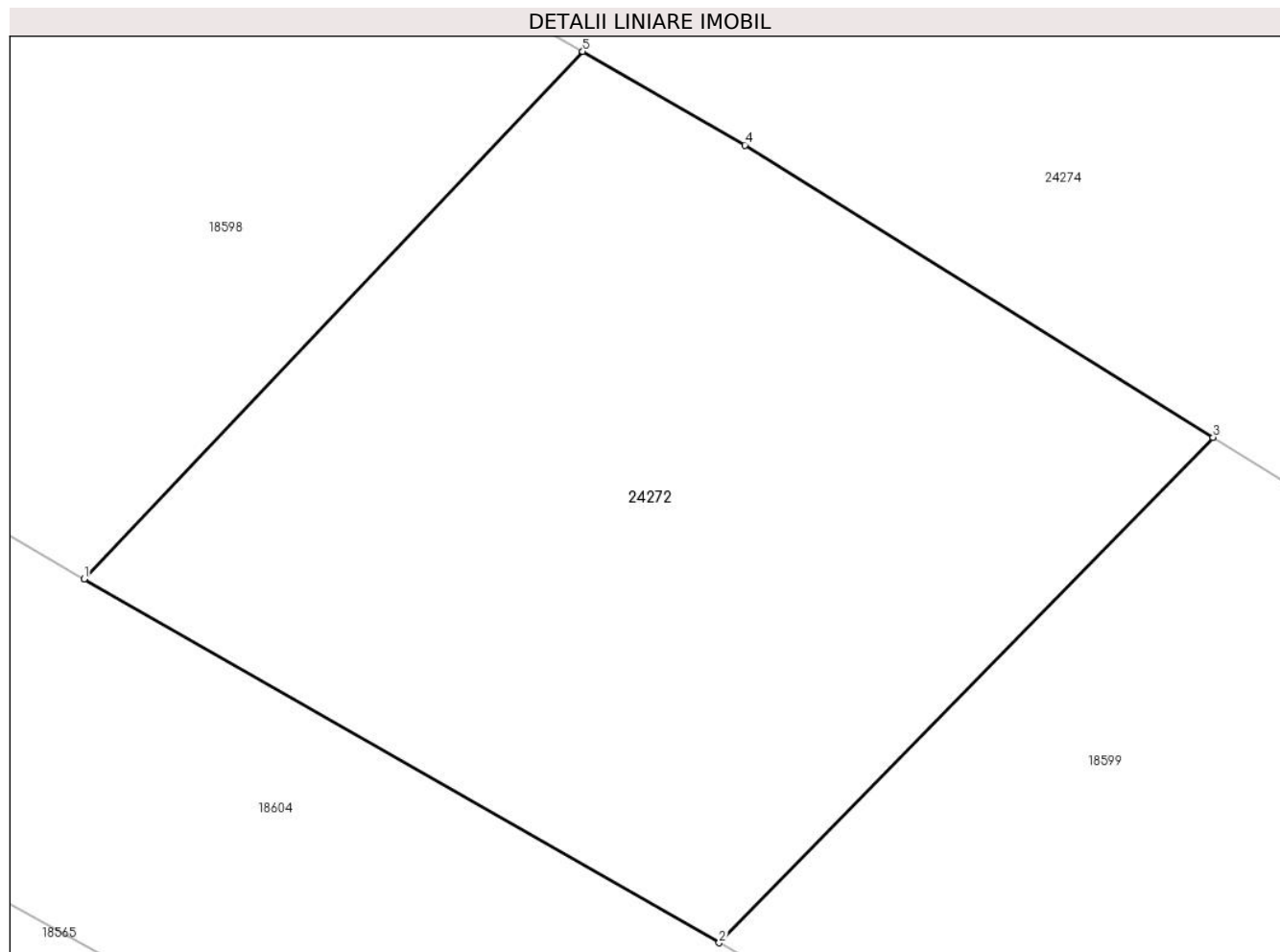
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	1	52/38/1	-	Nr. parcelă 52/38 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.433,021 480.847,602	2	467.454,718 480.835,182	25.0
2	467.454,718 480.835,182	3	467.471,595 480.852,427	24.13
3	467.471,595 480.852,427	4	467.455,594 480.862,407	18.859
4	467.455,594 480.862,407	5	467.450,057 480.865,601	6.392
5	467.450,057 480.865,601	1	467.433,021 480.847,602	24.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1048, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

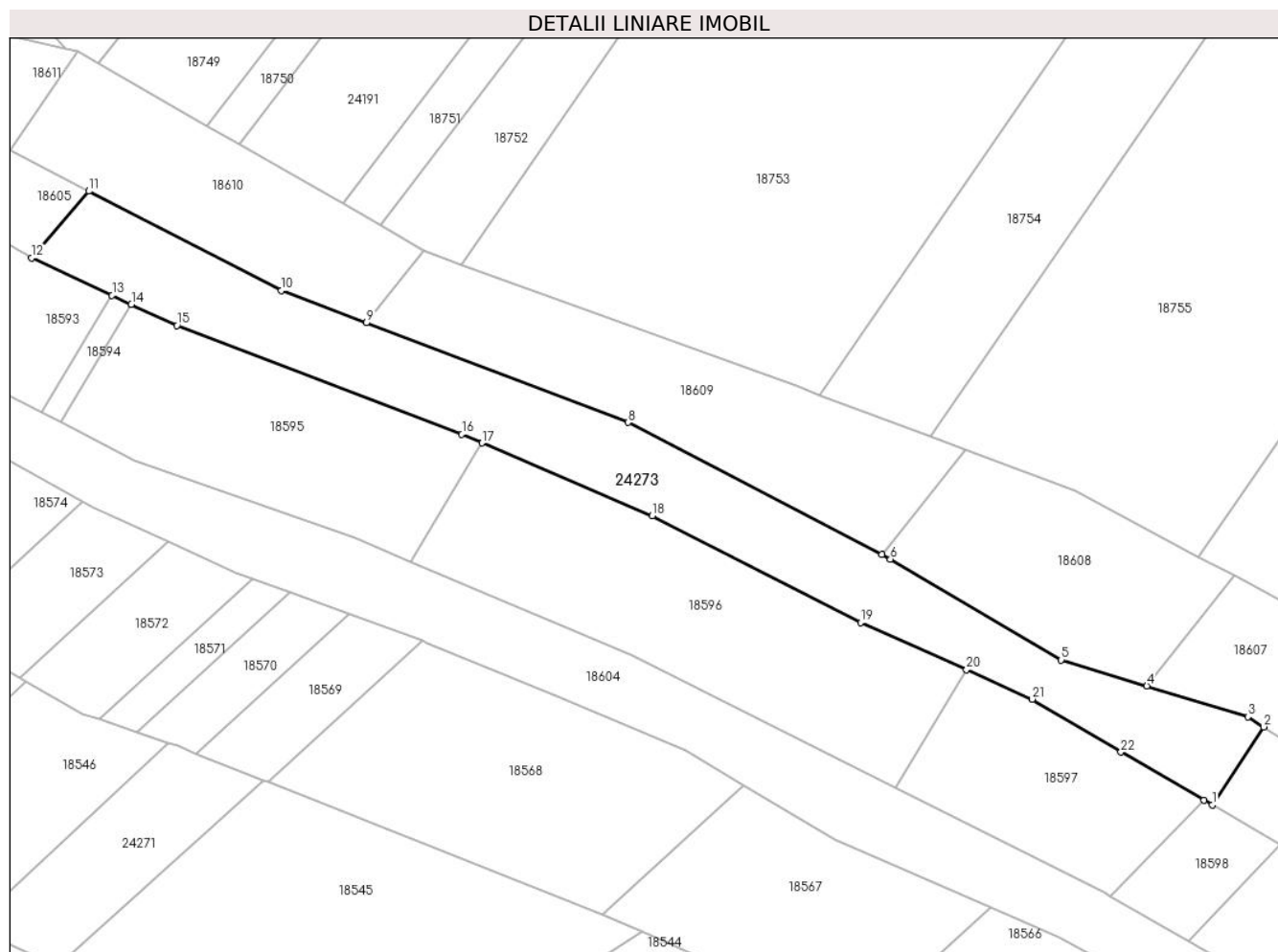
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.200	1	69/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.437,405 480.872,898	2	467.446,975 480.887,394	17.369
3	467.444,006 480.889,29	4	467.425,217 480.894,999	19.637
5	467.409,265 480.899,846	6	467.377,464 480.918,582	36.909
7	467.375,863 480.919,418	8	467.328,659 480.944,043	53.241
9	467.279,926 480.962,572	10	467.264,095 480.968,591	16.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.446,975 480.887,394	3	467.444,006 480.889,29	3.523
4	467.425,217 480.894,999	5	467.409,265 480.899,846	16.672
6	467.377,464 480.918,582	7	467.375,863 480.919,418	1.806
8	467.328,659 480.944,043	9	467.279,926 480.962,572	52.137
10	467.264,095 480.968,591	11	467.228,256 480.987,051	40.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.228,256 480.987,051	12	467.217,575 480.974,61	16.396
13	467.232,566 480.967,671	14	467.236,146 480.966,013	3.945
15	467.244,616 480.962,092	16	467.297,687 480.941,822	56.81
17	467.301,423 480.940,223	18	467.333,136 480.926,651	34.495
19	467.371,922 480.906,812	20	467.391,655 480.898,007	21.608
21	467.403,884 480.892,551	22	467.420,396 480.882,71	19.221
23	467.435,883 480.873,776	1	467.437,405 480.872,898	1.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.217,575 480.974,61	13	467.232,566 480.967,671	16.519
14	467.236,146 480.966,013	15	467.244,616 480.962,092	9.333
16	467.297,687 480.941,822	17	467.301,423 480.940,223	4.064
18	467.333,136 480.926,651	19	467.371,922 480.906,812	43.565
20	467.391,655 480.898,007	21	467.403,884 480.892,551	13.392
22	467.420,396 480.882,71	23	467.435,883 480.873,776	17.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 622/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUNEA GHEORGHE, lipsă CNP	

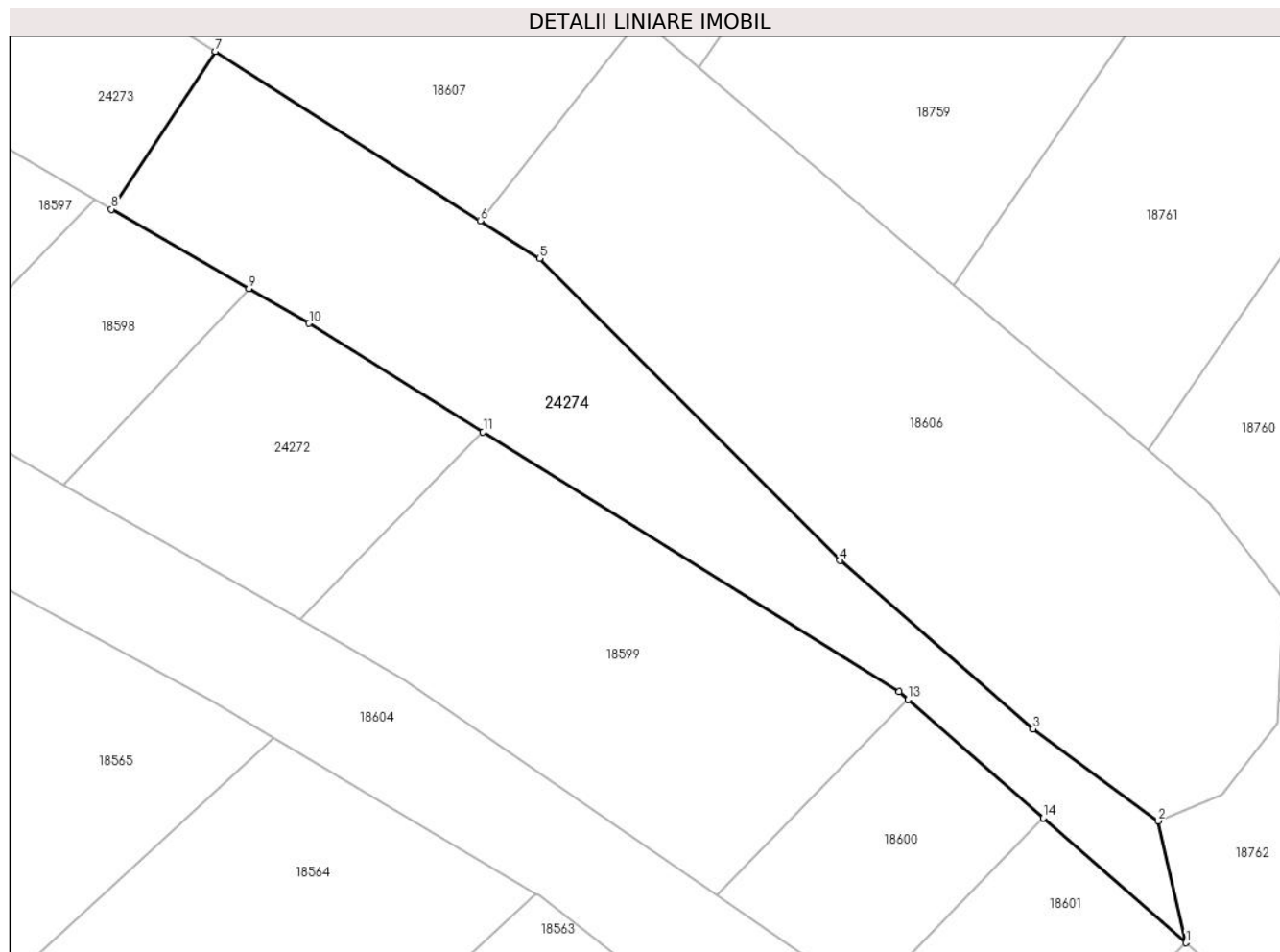
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	1	63/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.536,266 480.805,478	2	467.533,736 480.816,688	11.491
2	467.533,736 480.816,688	3	467.522,202 480.825,123	14.29
3	467.522,202 480.825,123	4	467.504,451 480.840,608	23.556
4	467.504,451 480.840,608	5	467.476,78 480.868,361	39.191
5	467.476,78 480.868,361	6	467.471,334 480.871,838	6.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.471,334 480.871,838	7	467.446,975 480.887,394	28.903
7	467.446,975 480.887,394	8	467.437,405 480.872,898	17.369
8	467.437,405 480.872,898	9	467.450,057 480.865,601	14.605
9	467.450,057 480.865,601	10	467.455,594 480.862,407	6.392
10	467.455,594 480.862,407	11	467.471,595 480.852,427	18.859
11	467.471,595 480.852,427	12	467.509,884 480.828,546	45.126
12	467.509,884 480.828,546	13	467.510,698 480.827,835	1.081
13	467.510,698 480.827,835	14	467.523,139 480.816,957	16.526
14	467.523,139 480.816,957	1	467.536,266 480.805,478	17.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

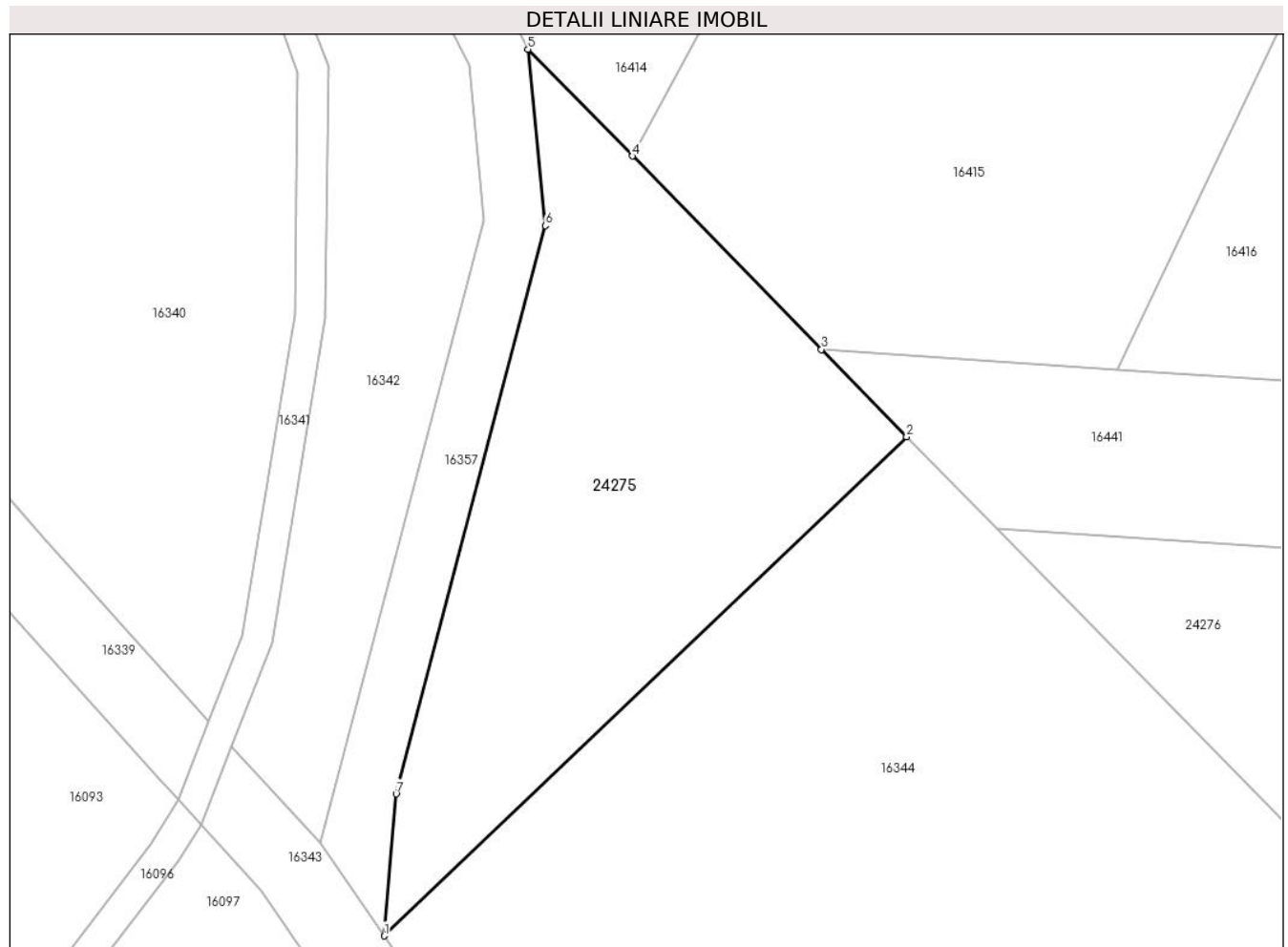
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	8	298	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.371,136 480.126,75	2	467.405,734 480.159,782	47.833
2	467.405,734 480.159,782	3	467.400,082 480.165,556	8.08
3	467.400,082 480.165,556	4	467.387,561 480.178,352	17.903
4	467.387,561 480.178,352	5	467.380,643 480.185,421	9.891
5	467.380,643 480.185,421	6	467.381,805 480.173,75	11.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.381,805 480.173,75	7	467.371,924 480.136,147	38.879
7	467.371,924 480.136,147	1	467.371,136 480.126,75	9.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 97, din 14/01/2022 emis de NP POPA CORNELIA (act de partaj);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU ELENA	

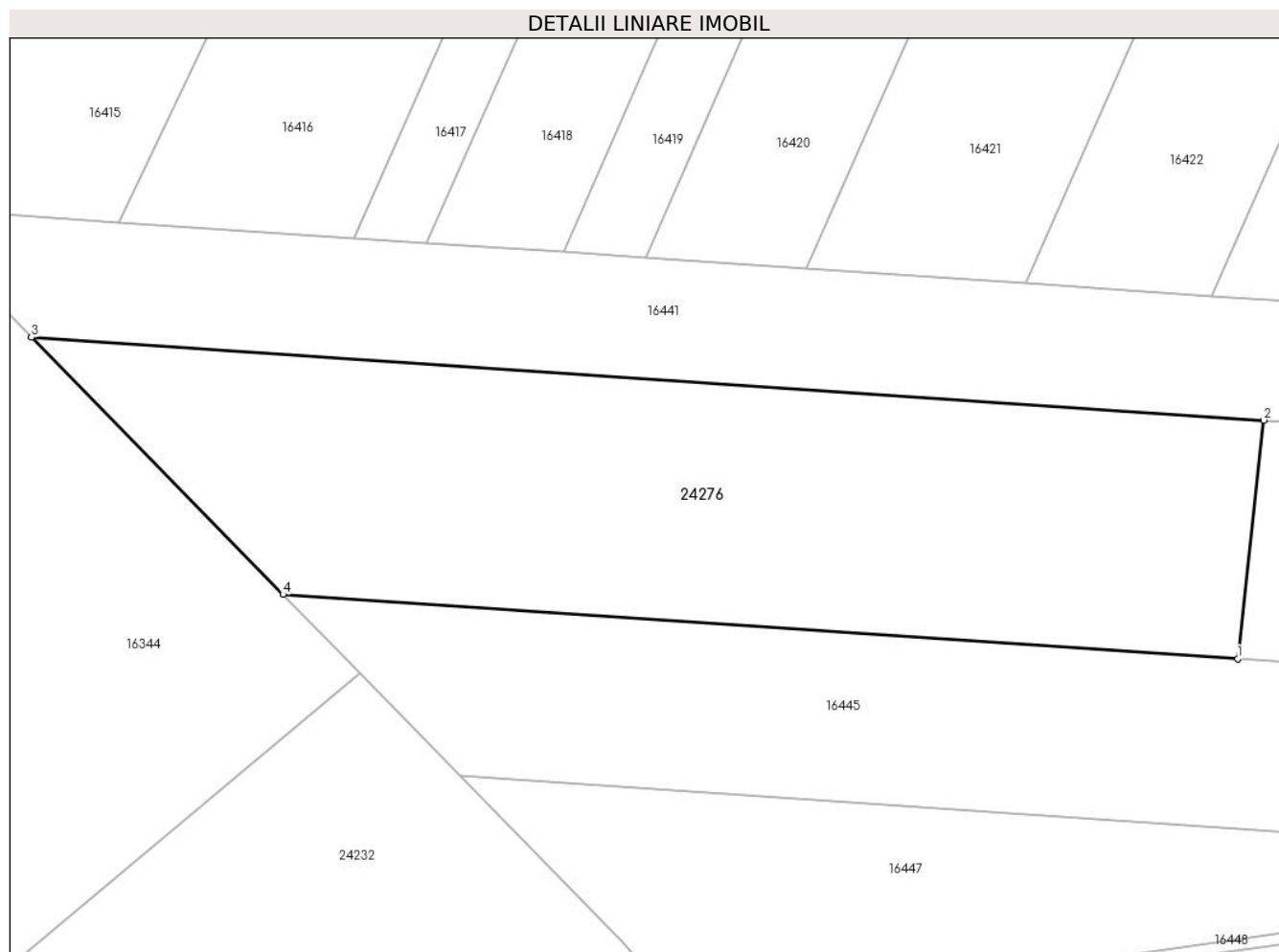
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	1	41/183/3	-	Nr. parcelă 41/27 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.522,117 480.124,309	2	467.524,519 480.146,12	21.943
2	467.524,519 480.146,12	3	467.411,682 480.153,702	113.091
3	467.411,682 480.153,702	4	467.434,698 480.130,183	32.907
4	467.434,698 480.130,183	1	467.522,117 480.124,309	87.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 636/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BECA GHEORGHE , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 4629, din 21/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL , CIF:12018818	A1

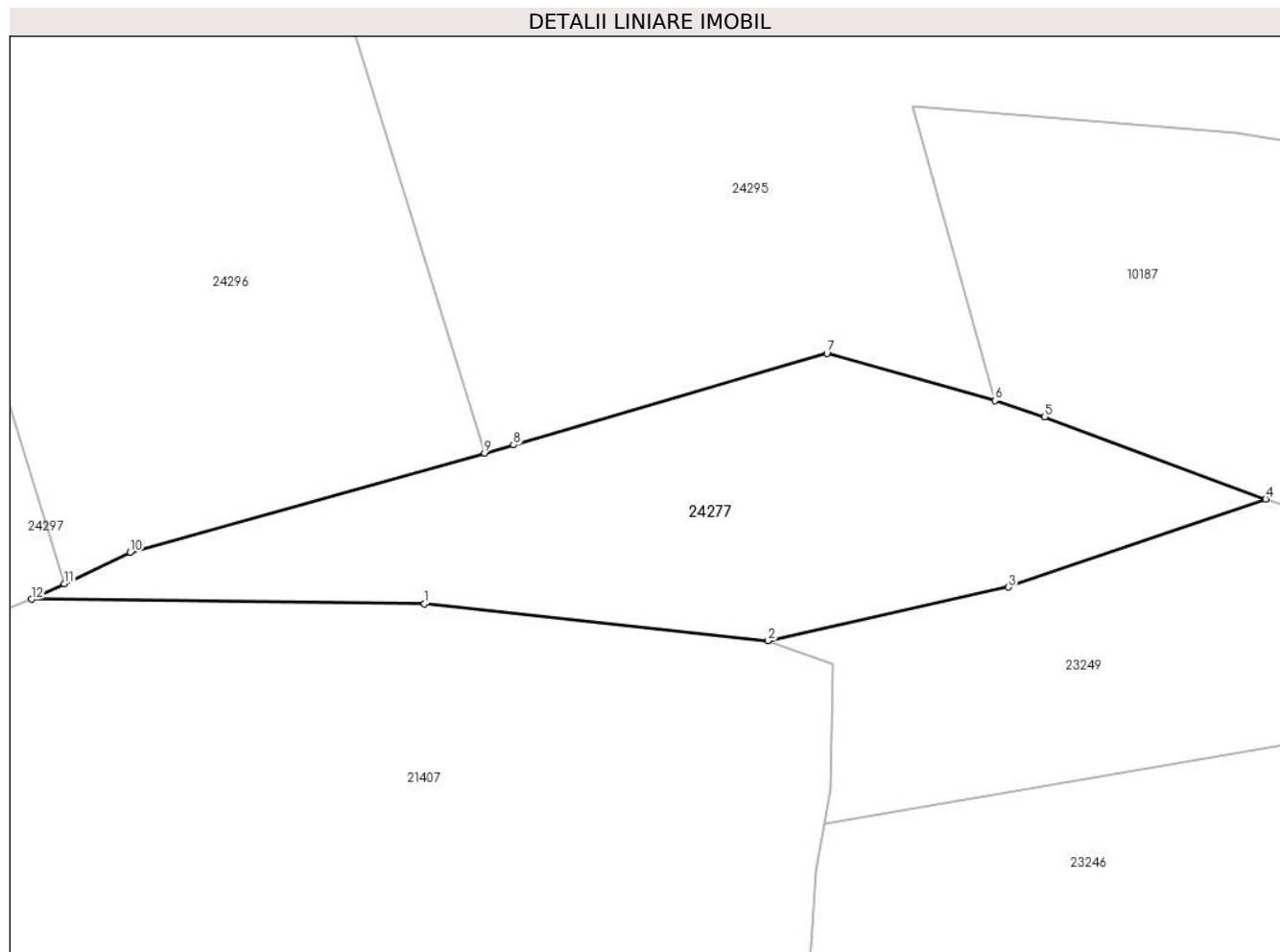
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	34	1194/119	-	Nr. parcelă 1196/149 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.818,622 478.363,738	2	470.859,19 478.359,395	40.8
2	470.859,19 478.359,395	3	470.887,61 478.365,712	29.113
3	470.887,61 478.365,712	4	470.917,979 478.376,091	32.094
4	470.917,979 478.376,091	5	470.891,878 478.385,8	27.848
5	470.891,878 478.385,8	6	470.885,984 478.387,712	6.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.885,984 478.387,712	7	470.866,15 478.393,275	20.6
7	470.866,15 478.393,275	8	470.829,15 478.382,474	38.544
8	470.829,15 478.382,474	9	470.825,729 478.381,516	3.552
9	470.825,729 478.381,516	10	470.783,867 478.369,794	43.473
10	470.783,867 478.369,794	11	470.776,097 478.366,111	8.599
11	470.776,097 478.366,111	12	470.772,225 478.364,276	4.285
12	470.772,225 478.364,276	1	470.818,622 478.363,738	46.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		350	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13 alin. 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

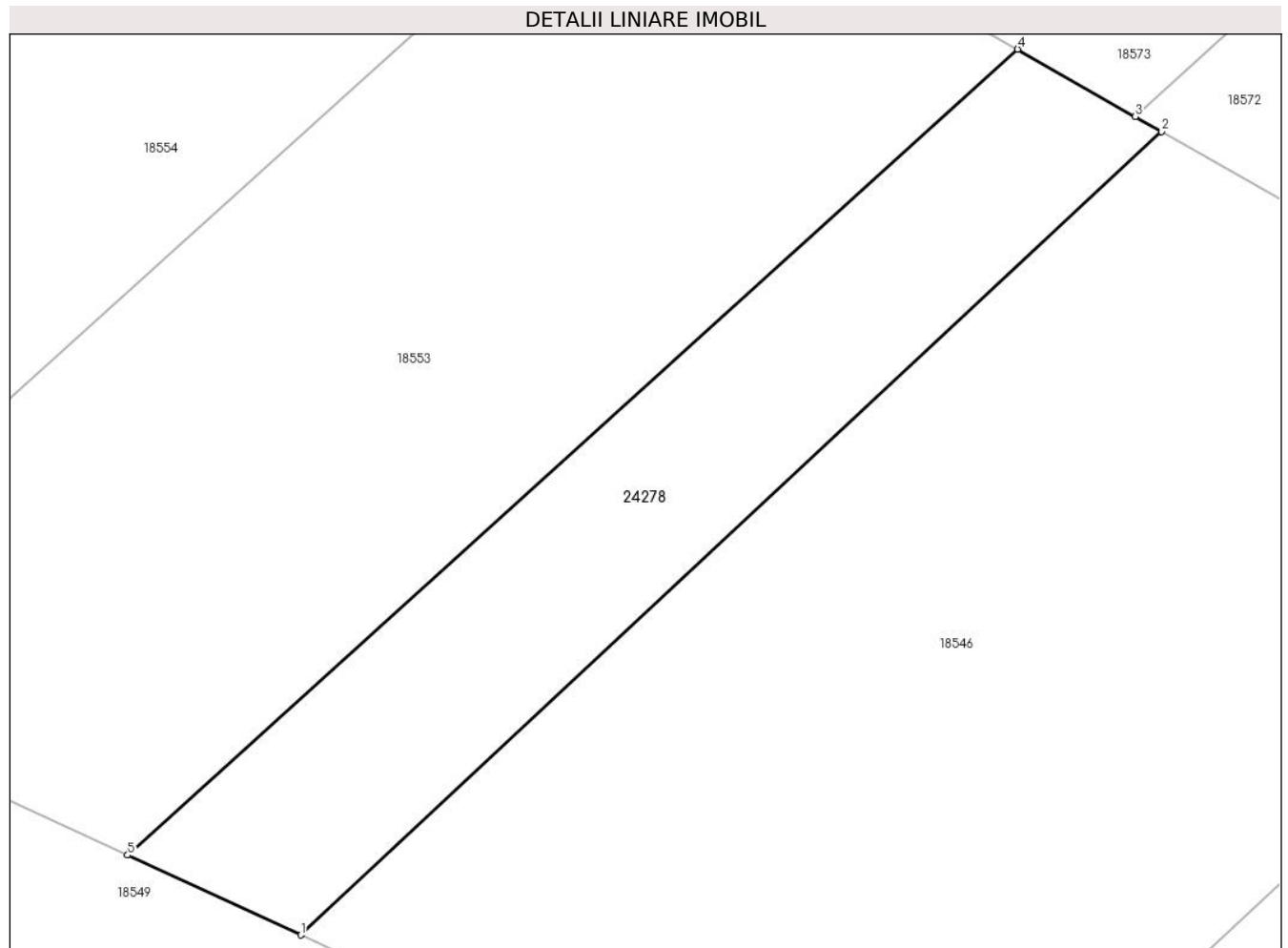
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	350	1	76/20/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.180,333 480.862,144	2	467.216,511 480.895,862	49.455
2	467.216,511 480.895,862	3	467.215,409 480.896,493	1.27
3	467.215,409 480.896,493	4	467.210,47 480.899,322	5.692
4	467.210,47 480.899,322	5	467.173,06 480.865,499	50.433
5	467.173,06 480.865,499	1	467.180,333 480.862,144	8.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat	A1

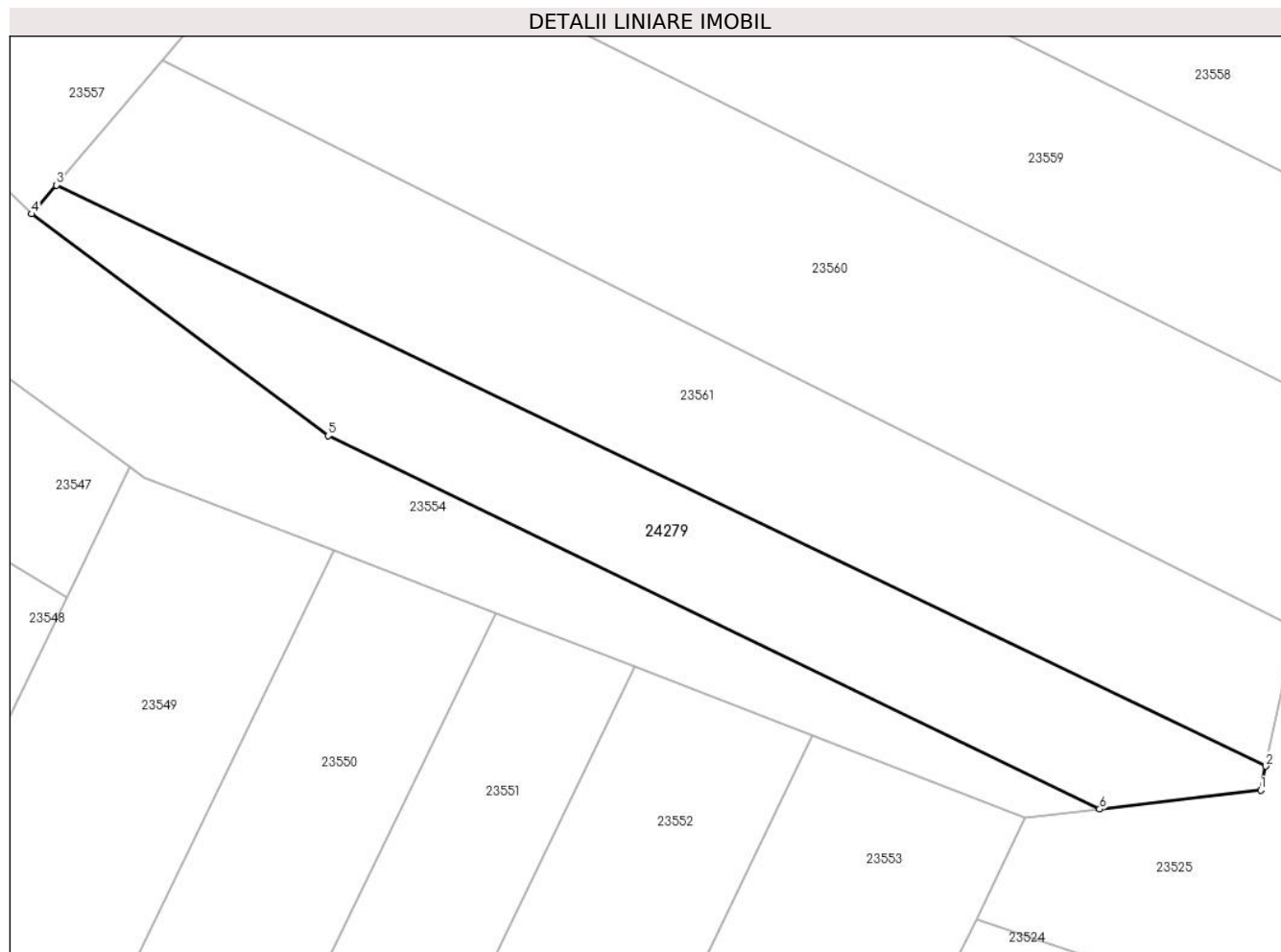
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	13	418/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.702,803 480.117,898	2	469.703,202 480.119,776	1.921
2	469.703,202 480.119,776	3	469.607,94 480.165,496	105.665
3	469.607,94 480.165,496	4	469.606,005 480.163,219	2.989
4	469.606,005 480.163,219	5	469.629,348 480.145,773	29.142
5	469.629,348 480.145,773	6	469.690,116 480.116,392	67.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.690,116 480.116,392	1	469.702,803 480.117,898	12.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 641/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRECIU GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

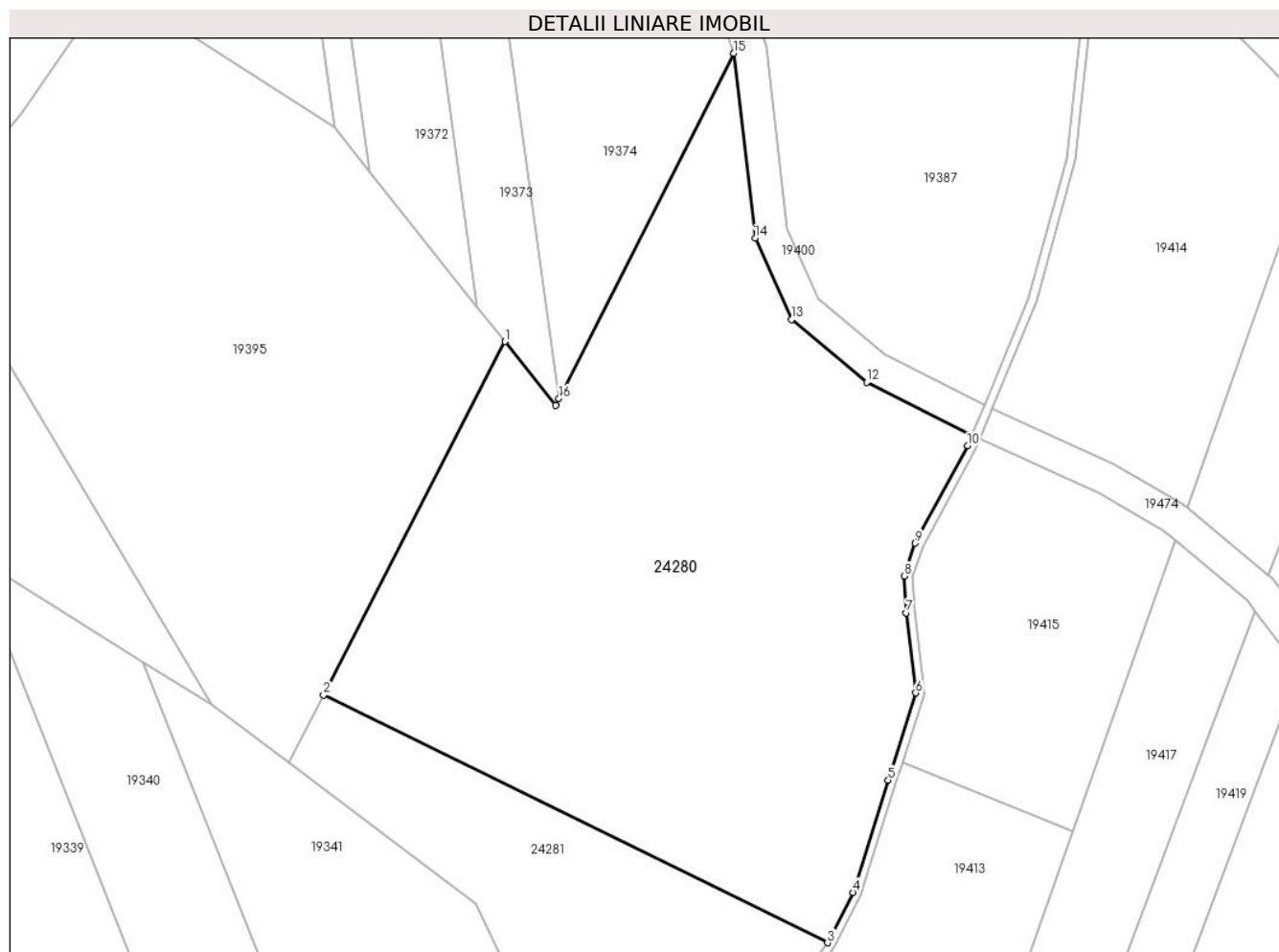
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	20	610/67	-	Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 619/48 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.469,071 480.020,517	2	469.447,236 479.977,987	47.808
2	469.447,236 479.977,987	3	469.507,929 479.948,163	67.624
3	469.507,929 479.948,163	4	469.511,031 479.954,235	6.819
4	469.511,031 479.954,235	5	469.515,228 479.967,753	14.154
5	469.515,228 479.967,753	6	469.518,565 479.978,238	11.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.518,565 479.978,238	7	469.517,424 479.987,88	9.709
7	469.517,424 479.987,88	8	469.517,185 479.992,306	4.433
8	469.517,185 479.992,306	9	469.518,482 479.996,25	4.152
9	469.518,482 479.996,25	10	469.524,805 480.007,973	13.32
10	469.524,805 480.007,973	11	469.525,31 480.009,194	1.322
11	469.525,31 480.009,194	12	469.512,643 480.015,617	14.202
12	469.512,643 480.015,617	13	469.503,61 480.023,172	11.776
13	469.503,61 480.023,172	14	469.499,208 480.032,963	10.735
14	469.499,208 480.032,963	15	469.496,596 480.055,204	22.394
15	469.496,596 480.055,204	16	469.475,579 480.013,67	46.549
16	469.475,579 480.013,67	17	469.475,17 480.012,863	0.905
17	469.475,17 480.012,863	1	469.469,071 480.020,517	9.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1014, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

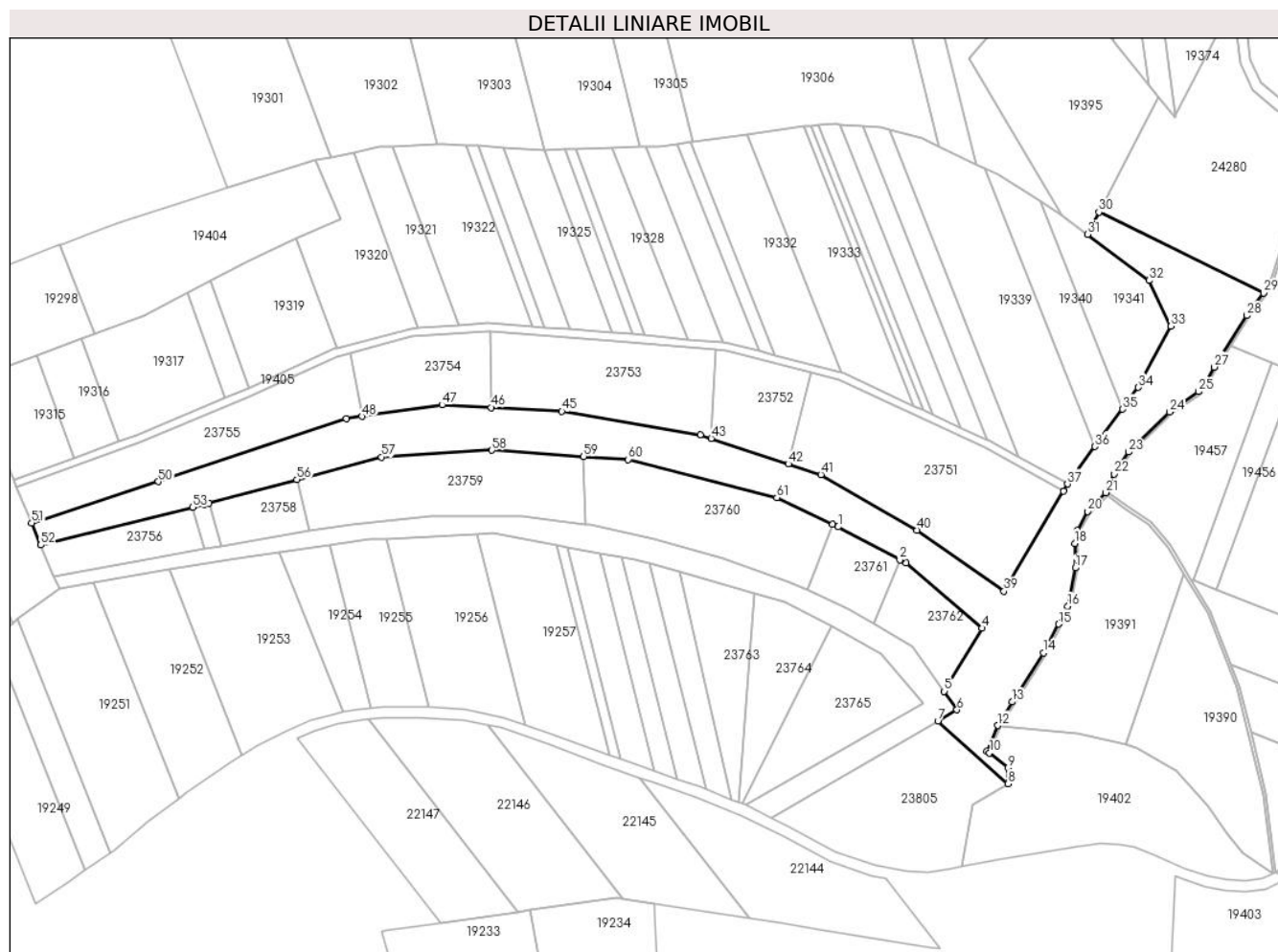
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.700	20	610/68	-	Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 619/50 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	469.351,116 479.862,09	2	469.373,861 479.849,952	25.78 1	2	469.373,861 479.849,952	3	469.376,187 479.848,711	2.637	3	469.376,187 479.848,711	4	469.404,067 479.824,774	36.74 6
4	469.404,067 479.824,774	5	469.390,186 479.801,51	27.09	5	469.390,186 479.801,51	6	469.394,902 479.794,688	8.293	6	469.394,902 479.794,688	7	469.387,874 479.790,585	8.138
7	469.387,874 479.790,585	8	469.413,679 479.767,438	34.66 5	8	469.413,679 479.767,438	9	469.413,702 479.773,337	5.9	9	469.413,702 479.773,337	10	469.406,865 479.778,877	8.8
10	469.406,865 479.778,877	11	469.406,014 479.779,403	1.0	11	469.406,014 479.779,403	12	469.409,873 479.788,956	10.30 2	12	469.409,873 479.788,956	13	469.415,21 479.797,595	10.15 5
13	469.415,21 479.797,595	14	469.426,769 479.815,653	21.44	14	469.426,769 479.815,653	15	469.432,351 479.826,258	11.98 4	15	469.432,351 479.826,258	16	469.435,711 479.832,818	7.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	469.435,711 479.832,818	17	469.438,473 479.846,948	14.398	17	469.438,473 479.846,948	18	469.438,276 479.856,018	9.072	18	469.438,276 479.856,018	19	469.439,183 479.860,839	4.905
19	469.439,183 479.860,839	20	469.442,952 479.867,751	7.873	20	469.442,952 479.867,751	21	469.449,796 479.874,699	9.752	21	469.449,796 479.874,699	22	469.452,865 479.881,51	7.471
22	469.452,865 479.881,51	23	469.458,128 479.889,66	9.702	23	469.458,128 479.889,66	24	469.473,343 479.904,398	21.182	24	469.473,343 479.904,398	25	469.483,871 479.911,856	12.902
25	469.483,871 479.911,856	26	469.485,84 479.914,131	3.008	26	469.485,84 479.914,131	27	469.489,664 479.920,956	7.823	27	469.489,664 479.920,956	28	469.501,6 479.939,93	22.417
28	469.501,6 479.939,93	29	469.507,929 479.948,163	10.385	29	469.507,929 479.948,163	30	469.447,236 479.977,987	67.624	30	469.447,236 479.977,987	31	469.443,043 479.969,819	9.182
31	469.443,043 479.969,819	32	469.465,6 479.952,8	28.257	32	469.465,6 479.952,8	33	469.473,756 479.936,023	18.655	33	469.473,756 479.936,023	34	469.461,734 479.913,434	25.588
34	469.461,734 479.913,434	35	469.455,864 479.905,438	9.92	35	469.455,864 479.905,438	36	469.445,737 479.891,643	17.113	36	469.445,737 479.891,643	37	469.435,62 479.877,86	17.097
37	469.435,62 479.877,86	38	469.434,175 479.875,231	3.0	38	469.434,175 479.875,231	39	469.412,181 479.838,371	42.924	39	469.412,181 479.838,371	40	469.380,165 479.860,864	39.128
40	469.380,165 479.860,864	41	469.344,768 479.881,308	40.876	41	469.344,768 479.881,308	42	469.332,758 479.885,288	12.652	42	469.332,758 479.885,288	43	469.304,342 479.894,706	29.936
43	469.304,342 479.894,706	44	469.300,333 479.896,034	4.223	44	469.300,333 479.896,034	45	469.249,289 479.904,625	51.762	45	469.249,289 479.904,625	46	469.223,14 479.906,048	26.188
46	469.223,14 479.906,048	47	469.205,096 479.907,031	18.07	47	469.205,096 479.907,031	48	469.175,564 479.902,732	29.844	48	469.175,564 479.902,732	49	469.169,826 479.901,897	5.798
49	469.169,826 479.901,897	50	469.100,588 479.878,721	73.014	50	469.100,588 479.878,721	51	469.053,835 479.863,477	49.175	51	469.053,835 479.863,477	52	469.057,235 479.855,42	8.745
52	469.057,235 479.855,42	53	469.113,218 479.869,302	57.679	53	469.113,218 479.869,302	54	469.117,434 479.870,348	4.343	54	469.117,434 479.870,348	55	469.119,158 479.870,809	1.786
55	469.119,158 479.870,809	56	469.151,576 479.879,475	33.556	56	469.151,576 479.879,475	57	469.182,777 479.887,816	32.296	57	469.182,777 479.887,816	58	469.223,464 479.890,327	40.765
58	469.223,464 479.890,327	59	469.257,277 479.888,032	33.89	59	469.257,277 479.888,032	60	469.273,705 479.886,917	16.466	60	469.273,705 479.886,917	61	469.328,493 479.872,858	56.563
61	469.328,493 479.872,858	62	469.349,103 479.863,048	22.826	62	469.349,103 479.863,048	1	469.351,116 479.862,09	2.229					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 543/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICLEA MARIA, LIPSĂ CNP 2) BRATU ILIE, LIPSĂ CNP	A1

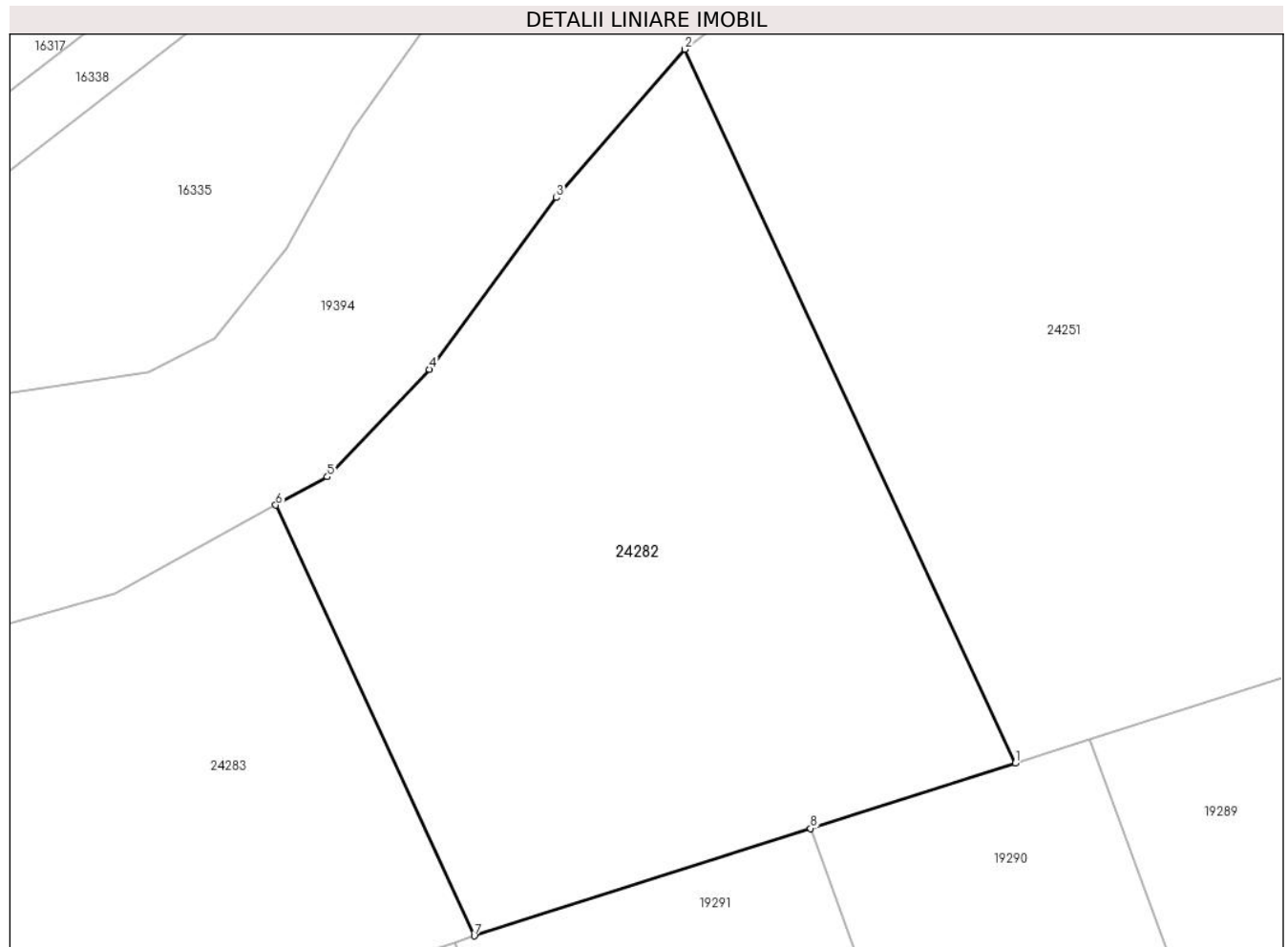
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	20	610/70	-	Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 618/20 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.804,583 479.977,507	2	468.783,625 480.022,775	49.884
2	468.783,625 480.022,775	3	468.775,479 480.013,365	12.447
3	468.775,479 480.013,365	4	468.767,41 480.002,484	13.546
4	468.767,41 480.002,484	5	468.760,94 479.995,665	9.4
5	468.760,94 479.995,665	6	468.757,668 479.993,868	3.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.757,668 479.993,868	7	468.770,266 479.966,559	30.074
7	468.770,266 479.966,559	8	468.791,612 479.973,369	22.406
8	468.791,612 479.973,369	1	468.804,583 479.977,507	13.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

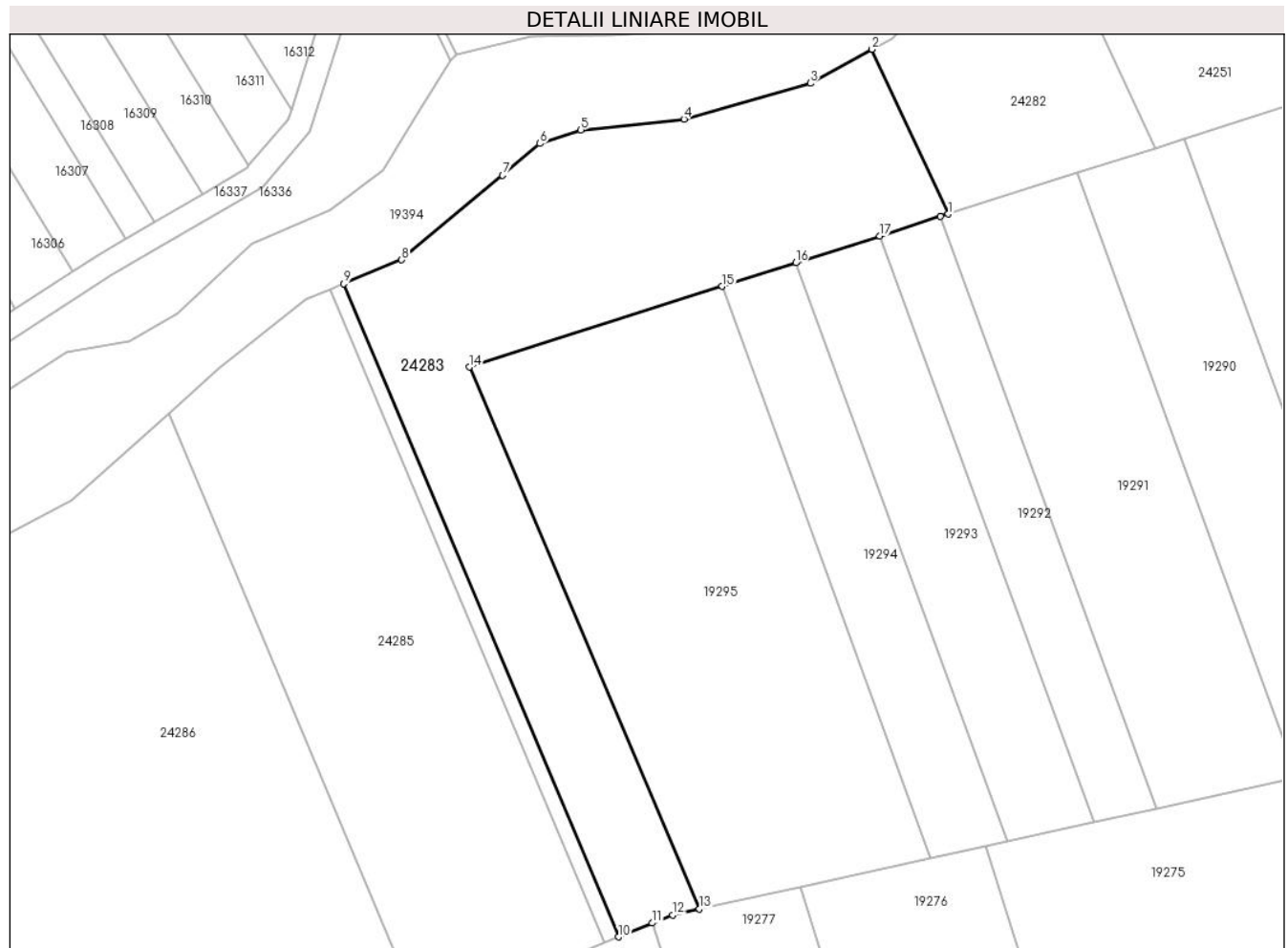
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	20	610/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.770,266 479.966,559	2	468.757,668 479.993,868	30.074
2	468.757,668 479.993,868	3	468.747,442 479.988,251	11.667
3	468.747,442 479.988,251	4	468.726,464 479.982,32	21.8
4	468.726,464 479.982,32	5	468.709,359 479.980,518	17.2
5	468.709,359 479.980,518	6	468.702,574 479.978,25	7.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.702,574 479.978,25	7	468.696,39 479.972,982	8.124
7	468.696,39 479.972,982	8	468.679,658 479.958,996	21.807
8	468.679,658 479.958,996	9	468.670,056 479.955,024	10.391
9	468.670,056 479.955,024	10	468.715,607 479.846,839	117.384
10	468.715,607 479.846,839	11	468.721,206 479.849,129	6.049
11	468.721,206 479.849,129	12	468.724,554 479.850,498	3.617
12	468.724,554 479.850,498	13	468.729,036 479.851,479	4.588
13	468.729,036 479.851,479	14	468.690,877 479.941,231	97.527
14	468.690,877 479.941,231	15	468.732,798 479.954,606	44.003
15	468.732,798 479.954,606	16	468.745,016 479.958,503	12.824
16	468.745,016 479.958,503	17	468.758,936 479.962,944	14.611
17	468.758,936 479.962,944	18	468.769,027 479.966,164	10.593
18	468.769,027 479.966,164	1	468.770,266 479.966,559	1.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 630/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIP ANA, LIPSĂ CNP	

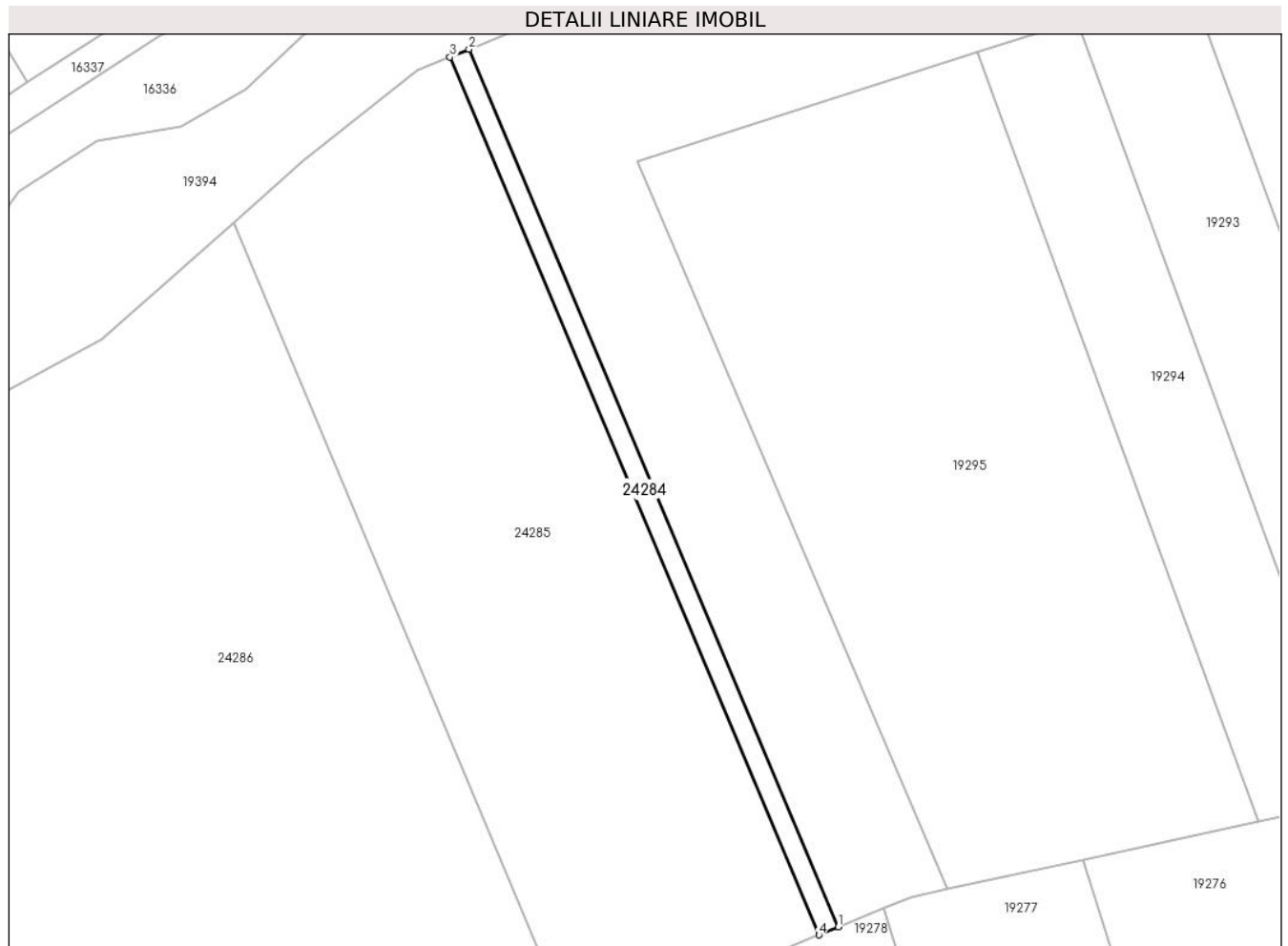
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	20	610/72	-	Nr. tarla 22 greșit în TP; Nr. parcelă 619/9 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.715,607 479.846,839	2	468.670,056 479.955,024	117.384
2	468.670,056 479.955,024	3	468.667,696 479.954,048	2.554
3	468.667,696 479.954,048	4	468.713,238 479.845,87	117.374
4	468.713,238 479.845,87	1	468.715,607 479.846,839	2.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 579/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TELEA GH ILIE, LIPSĂ CNP	

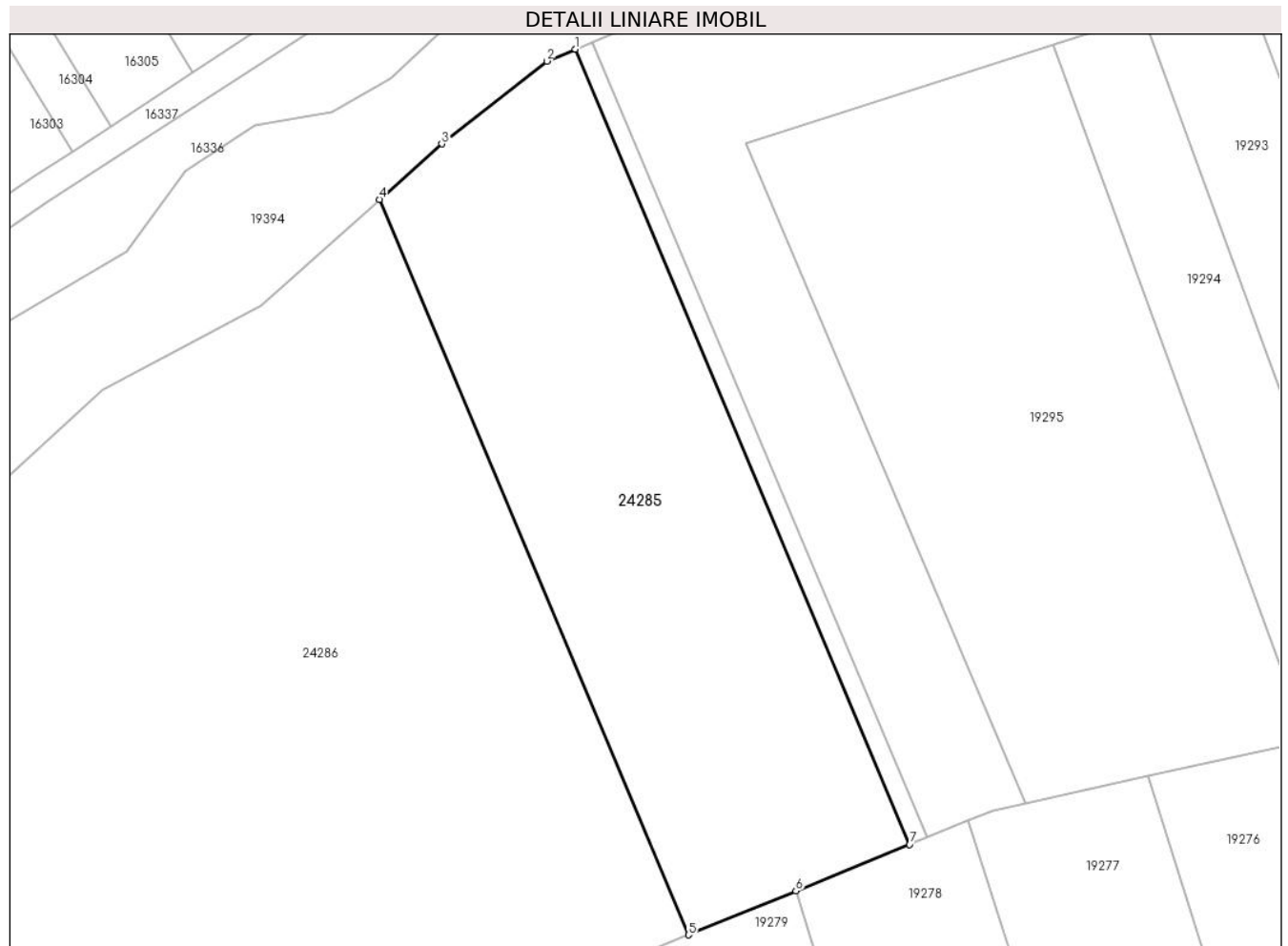
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.700	20	610/73	-	Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 619/21 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.667,696 479.954,048	2	468.663,797 479.952,435	4.22
2	468.663,797 479.952,435	3	468.649,489 479.941,168	18.211
3	468.649,489 479.941,168	4	468.641,0 479.933,599	11.373
4	468.641,0 479.933,599	5	468.683,12 479.833,551	108.553
5	468.683,12 479.833,551	6	468.697,746 479.839,533	15.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.697,746 479.839,533	7	468.713,238 479.845,87	16.737
7	468.713,238 479.845,87	1	468.667,696 479.954,048	117.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 447/15, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BUCUREASA MARIA, LIPSĂ CNP	
2) FILIP ANA, LIPSĂ CNP	
3) STAMBECA ELENA, LIPSĂ CNP	

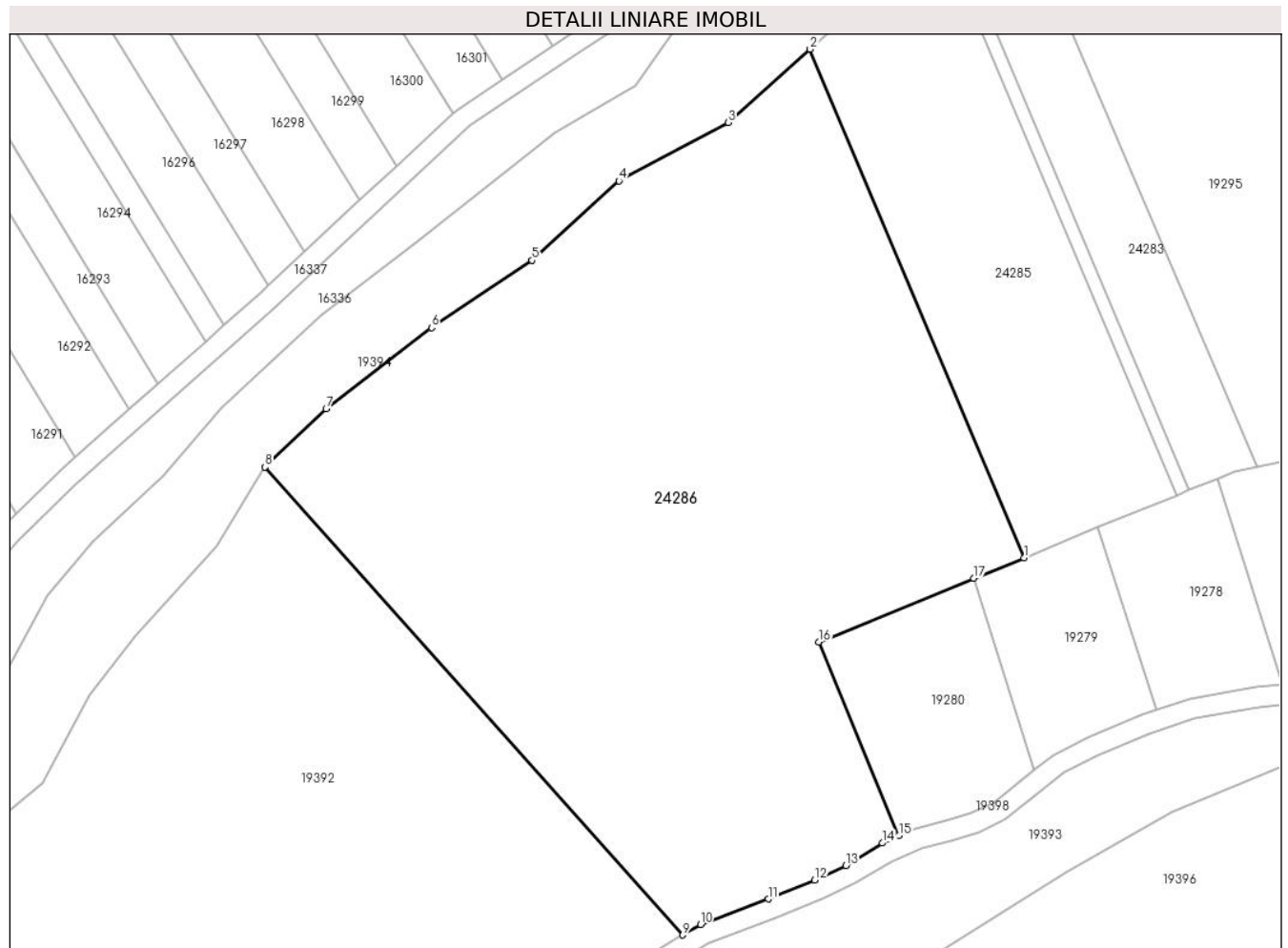
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.400	20	610/74	-	Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 619/41 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.683,12 479.833,551	2	468.641,0 479.933,599	108.553
2	468.641,0 479.933,599	3	468.624,85 479.919,199	21.638
3	468.624,85 479.919,199	4	468.603,339 479.907,682	24.4
4	468.603,339 479.907,682	5	468.586,2 479.892,046	23.2
5	468.586,2 479.892,046	6	468.566,422 479.878,808	23.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.566,422 479.878,808	7	468.545,639 479.862,854	26.2
7	468.545,639 479.862,854	8	468.533,633 479.851,39	16.6
8	468.533,633 479.851,39	9	468.615,915 479.759,325	123.477
9	468.615,915 479.759,325	10	468.619,41 479.761,386	4.058
10	468.619,41 479.761,386	11	468.632,746 479.766,404	14.248
11	468.632,746 479.766,404	12	468.641,921 479.770,125	9.901
12	468.641,921 479.770,125	13	468.648,065 479.773,006	6.786
13	468.648,065 479.773,006	14	468.655,246 479.777,4	8.418
14	468.655,246 479.777,4	15	468.658,49 479.778,848	3.552
15	468.658,49 479.778,848	16	468.642,675 479.817,008	41.307
16	468.642,675 479.817,008	17	468.673,252 479.829,514	33.035
17	468.673,252 479.829,514	1	468.683,12 479.833,551	10.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1080/15, din 21/03/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIORAN IOAN, LIPSĂ CNP 2) BUNEA AUREL, LIPSĂ CNP	A1

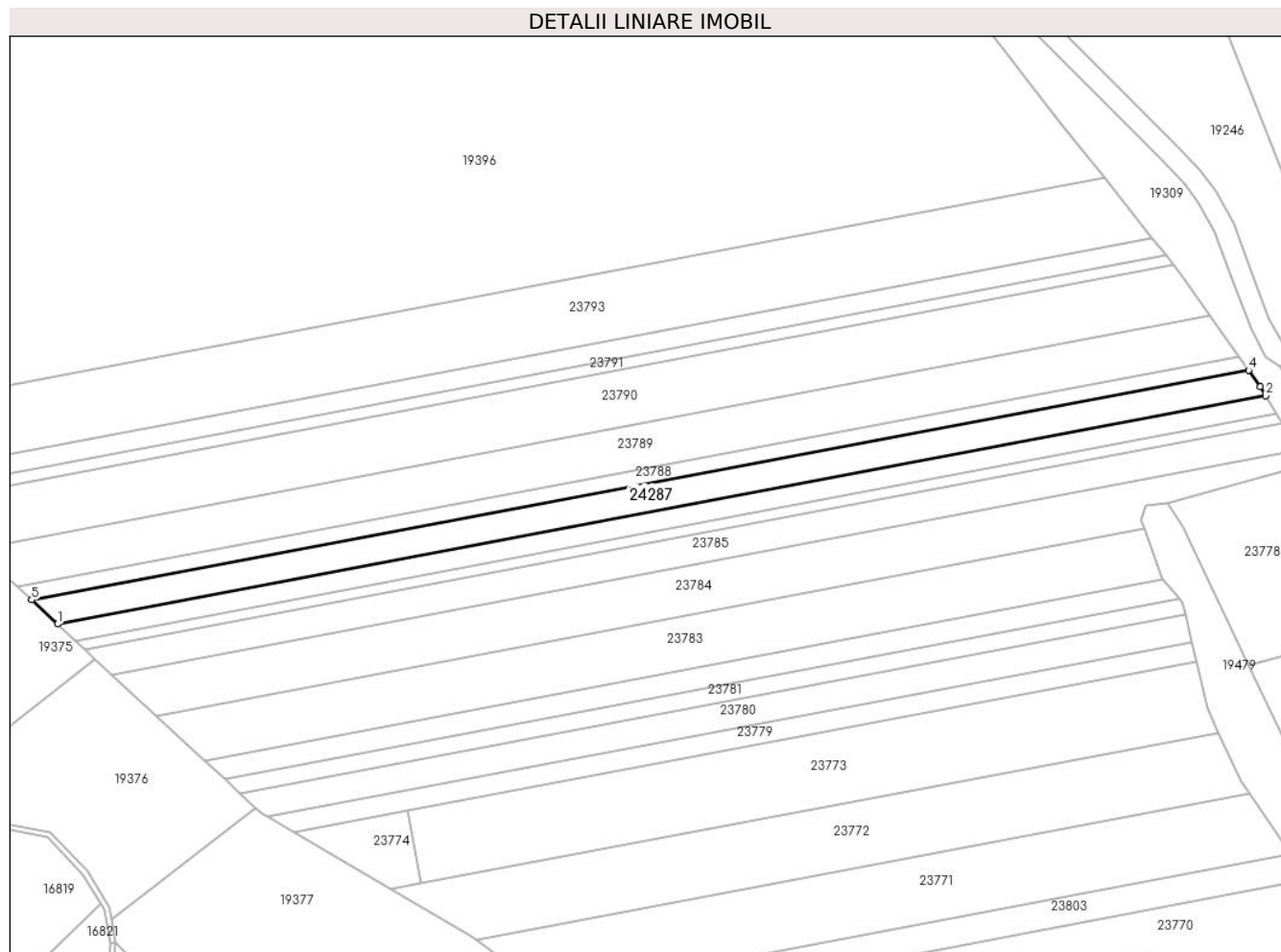
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	20	611/22/1	-	Nr. parcelă 2011/6 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.738,909 479.634,758	2	468.971,952 479.678,723	237.154
2	468.971,952 479.678,723	3	468.970,861 479.680,512	2.096
3	468.970,861 479.680,512	4	468.968,654 479.683,642	3.83
4	468.968,654 479.683,642	5	468.733,916 479.639,39	238.873
5	468.733,916 479.639,39	1	468.738,909 479.634,758	6.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1385, din 17/12/2010 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

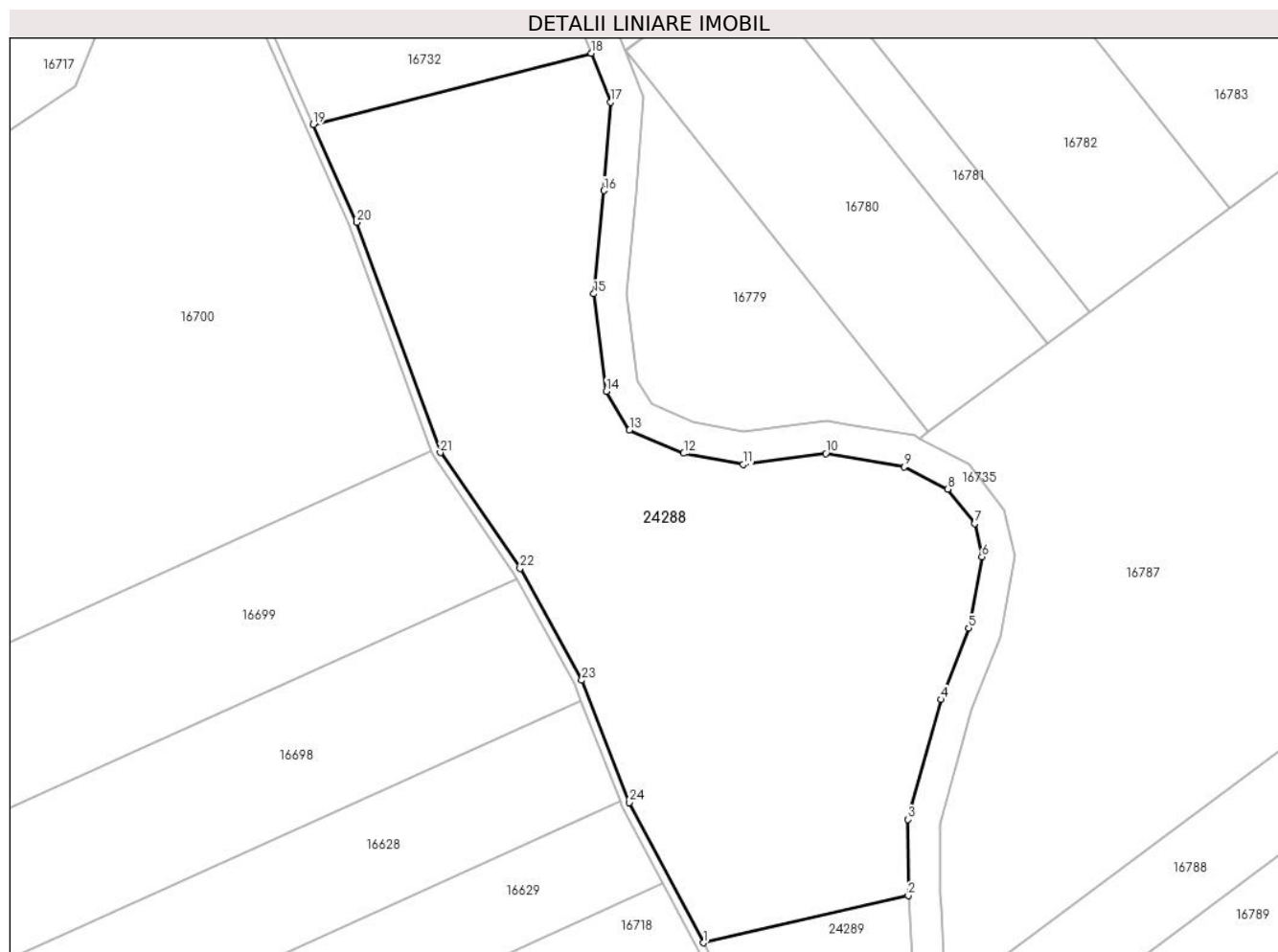
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.900	21	633/6	-	Nr. tarla 22 greșit în TP; Nr. parcelă 639/30 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.277,149 479.255,104	2	468.302,566 479.260,95	26.081
3	468.302,532 479.270,377	4	468.306,666 479.285,228	15.415
5	468.310,062 479.294,064	6	468.311,703 479.302,913	9.0
7	468.310,786 479.307,012	8	468.307,489 479.311,282	5.396
9	468.302,058 479.314,059	10	468.292,338 479.315,707	9.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.302,566 479.260,95	3	468.302,532 479.270,377	9.427
4	468.306,666 479.285,228	5	468.310,062 479.294,064	9.465
6	468.311,703 479.302,913	7	468.310,786 479.307,012	4.2
8	468.307,489 479.311,282	9	468.302,058 479.314,059	6.1
10	468.292,338 479.315,707	11	468.282,089 479.314,325	10.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	468.282,089 479.314,325	12	468.274,749 479.315,725	7.473
13	468.268,024 479.318,617	14	468.265,14 479.323,396	5.582
15	468.263,594 479.335,472	16	468.264,868 479.348,267	12.857
17	468.265,686 479.359,225	18	468.263,288 479.365,268	6.501
19	468.228,839 479.356,435	20	468.234,205 479.344,318	13.252
21	468.244,573 479.315,815	22	468.254,458 479.301,471	17.421
23	468.262,094 479.287,62	24	468.268,026 479.272,485	16.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	468.274,749 479.315,725	13	468.268,024 479.318,617	7.32
14	468.265,14 479.323,396	15	468.263,594 479.335,472	12.175
16	468.264,868 479.348,267	17	468.265,686 479.359,225	10.989
18	468.263,288 479.365,268	19	468.228,839 479.356,435	35.563
20	468.234,205 479.344,318	21	468.244,573 479.315,815	30.33
22	468.254,458 479.301,471	23	468.262,094 479.287,62	15.816
24	468.268,026 479.272,485	1	468.277,149 479.255,104	19.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		650	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 437, din 19/04/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vânzare-cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/3 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1
Act Notarial nr. 1046, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/3 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

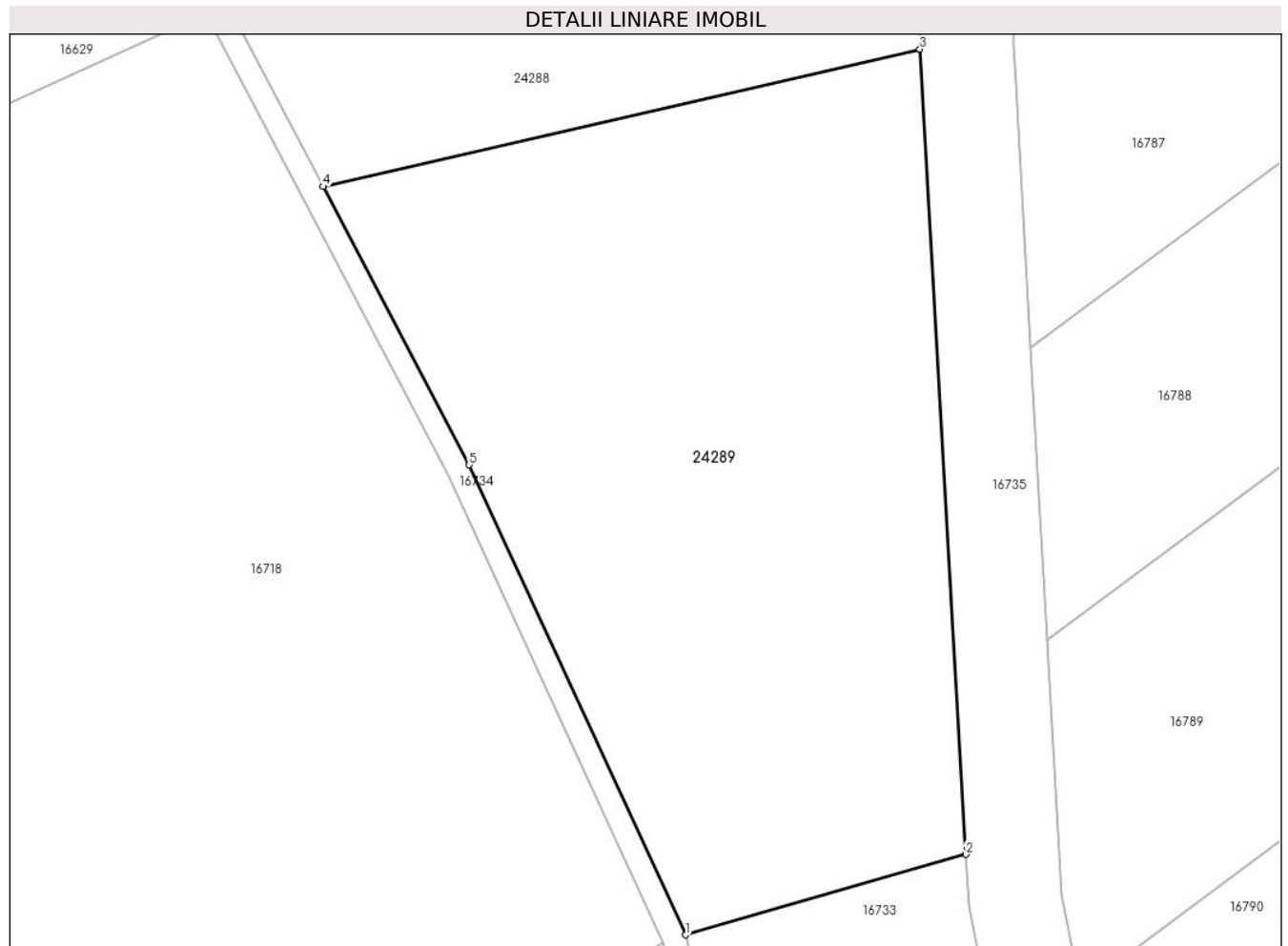
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	650	21	633/7	-	Nr. tarla 11 greșit în TP; Nr. parcelă 659/5 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.292,584 479.223,264	2	468.304,519 479.226,687	12.416
2	468.304,519 479.226,687	3	468.302,566 479.260,95	34.319
3	468.302,566 479.260,95	4	468.277,149 479.255,104	26.081
4	468.277,149 479.255,104	5	468.283,363 479.243,267	13.369
5	468.283,363 479.243,267	1	468.292,584 479.223,264	22.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2485, din 08/11/2012 emis de NP ADRIAN BOAMFĂ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

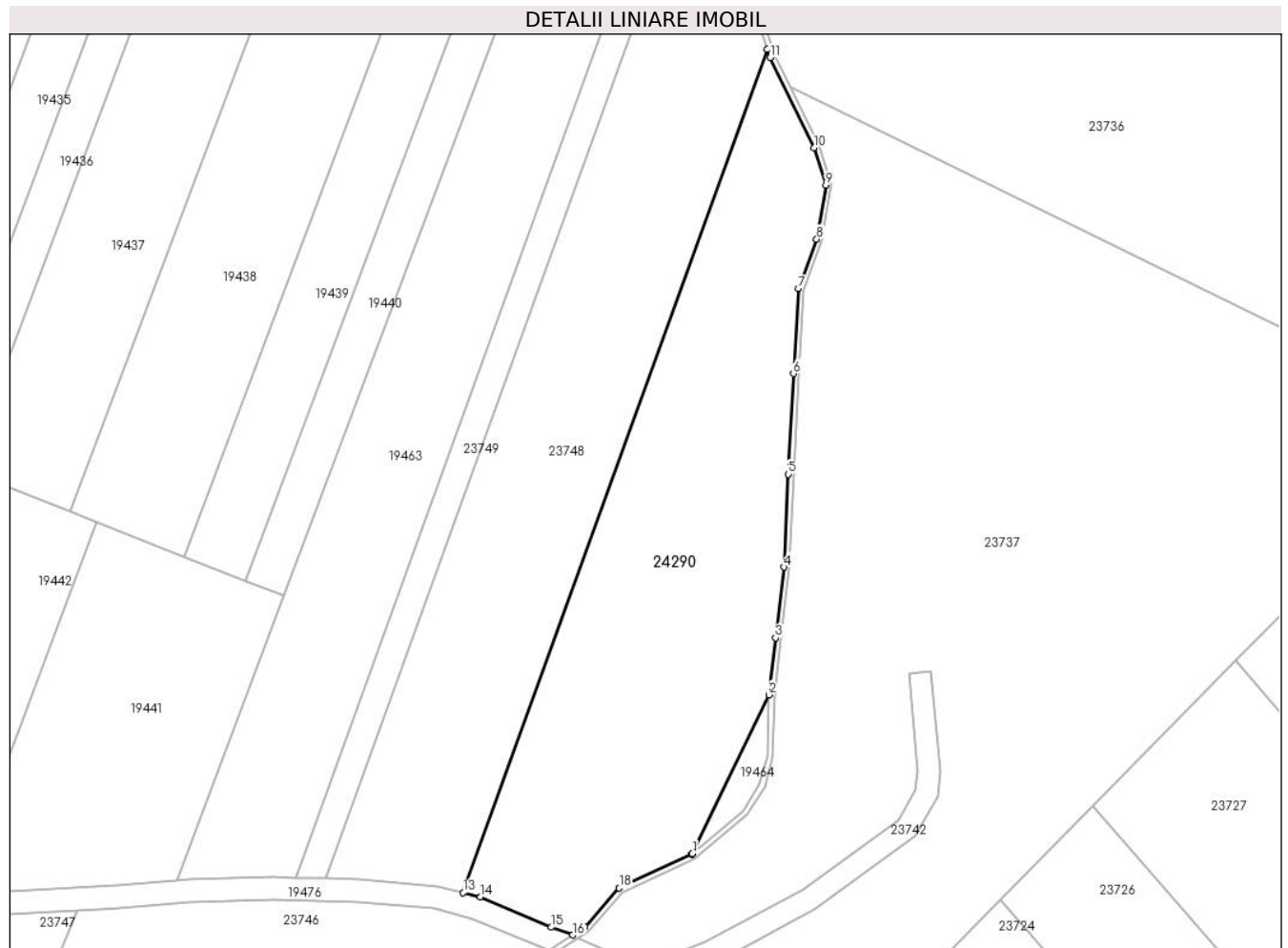
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.300	20	580/42	-	Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 619/56 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.874,777 479.761,926	2	469.888,274 479.789,953	31.108
2	469.888,274 479.789,953	3	469.889,471 479.799,989	10.107
3	469.889,471 479.799,989	4	469.890,928 479.812,485	12.58
4	469.890,928 479.812,485	5	469.891,692 479.828,868	16.401
5	469.891,692 479.828,868	6	469.892,621 479.846,62	17.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.892,621 479.846,62	7	469.893,471 479.861,594	14.999
7	469.893,471 479.861,594	8	469.896,732 479.870,383	9.374
8	469.896,732 479.870,383	9	469.898,355 479.879,88	9.635
9	469.898,355 479.879,88	10	469.896,304 479.886,452	6.885
10	469.896,304 479.886,452	11	469.888,502 479.902,398	17.752
11	469.888,502 479.902,398	12	469.888,025 479.903,876	1.553
12	469.888,025 479.903,876	13	469.834,276 479.755,034	158.25
13	469.834,276 479.755,034	14	469.837,272 479.754,25	3.098
14	469.837,272 479.754,25	15	469.849,842 479.748,936	13.647
15	469.849,842 479.748,936	16	469.853,651 479.747,559	4.05
16	469.853,651 479.747,559	17	469.855,814 479.748,94	2.566
17	469.855,814 479.748,94	18	469.861,838 479.755,847	9.165
18	469.861,838 479.755,847	19	469.874,604 479.761,779	14.078
19	469.874,604 479.761,779	1	469.874,777 479.761,926	0.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 639/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANIU MARIA, lipsă CNP	

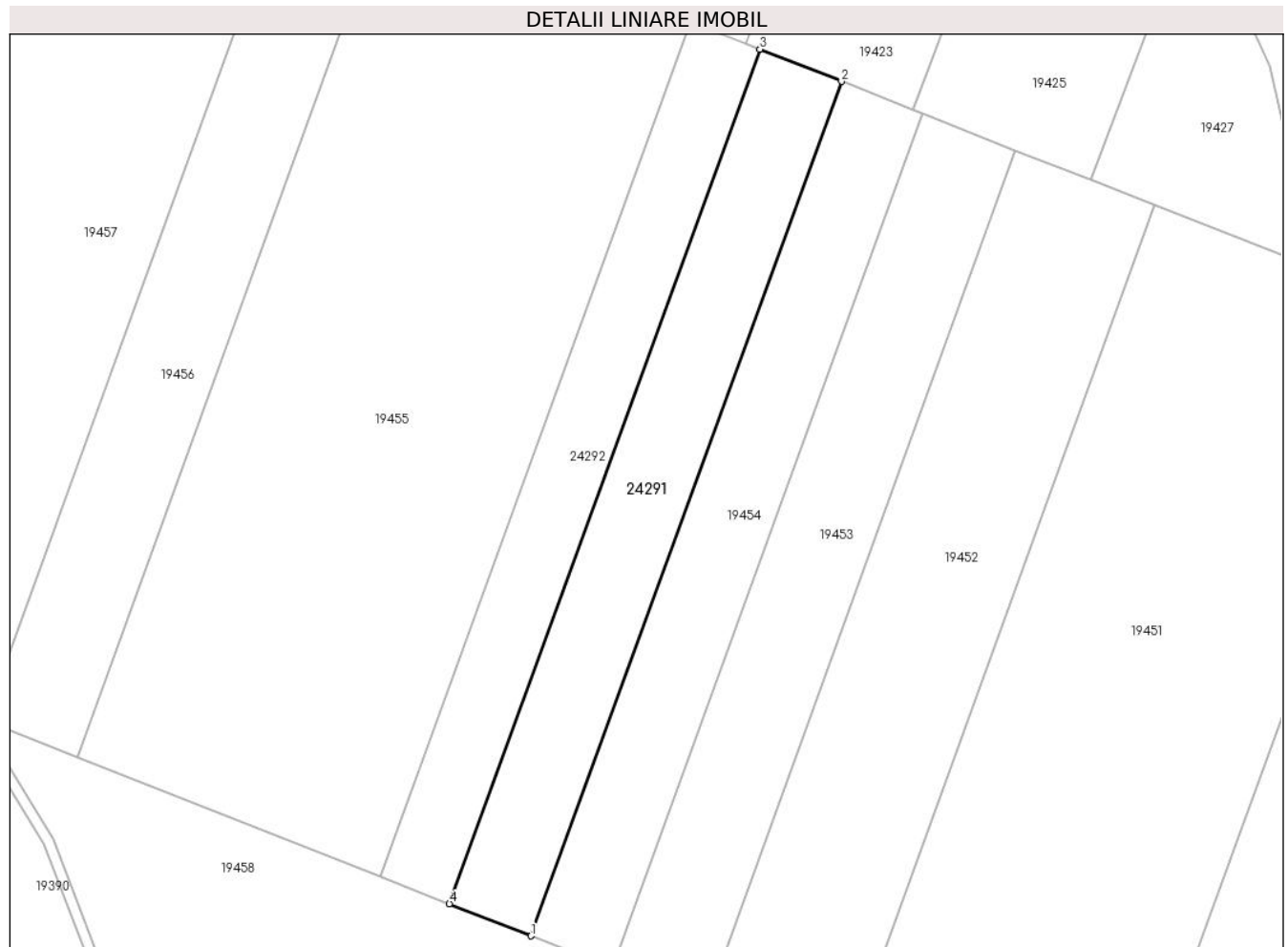
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	20	580/33/2	-	Nr. parcelă 595/1 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.533,104 479.822,089	2	469.562,26 479.902,215	85.266
2	469.562,26 479.902,215	3	469.554,607 479.905,236	8.227
3	469.554,607 479.905,236	4	469.525,477 479.825,1	85.267
4	469.525,477 479.825,1	1	469.533,104 479.822,089	8.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 448/15, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BRATU VIRGIL-GHEORGHE , lipsă CNP 2) BRATU AUREL , lipsă CNP 3) BRATU MIRCEA-EUGEN , lipsă CNP 4) LINDE GABRIELA-ADRIANA , lipsă CNP	

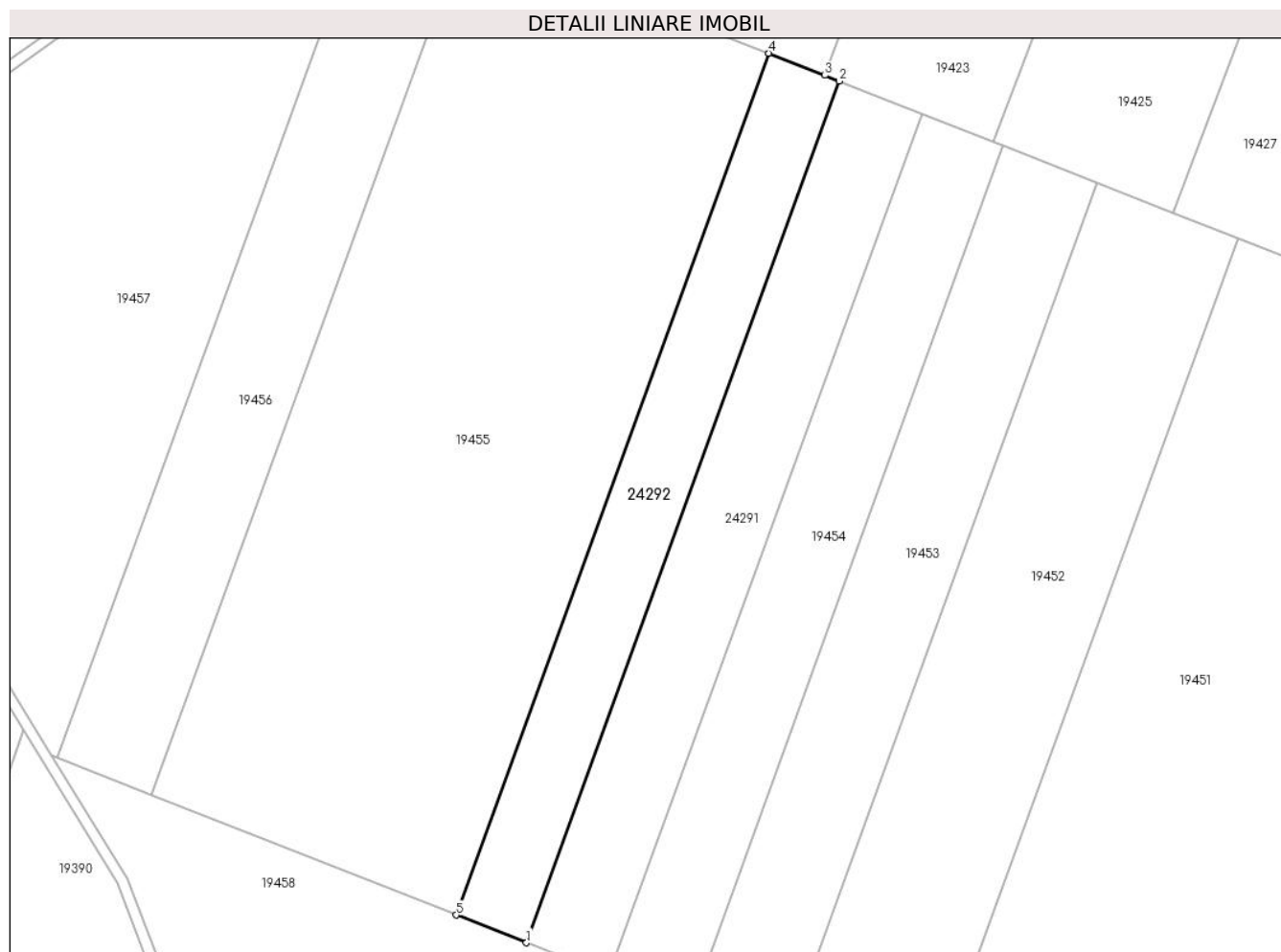
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	23	580/33/3	-	Nr. tarla 20 greșit în TP; Nr. parcelă 594/3 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.525,477 479.825,1	2	469.554,607 479.905,236	85.267
2	469.554,607 479.905,236	3	469.553,259 479.905,768	1.45
3	469.553,259 479.905,768	4	469.548,051 479.907,824	5.599
4	469.548,051 479.907,824	5	469.518,938 479.827,681	85.267
5	469.518,938 479.827,681	1	469.525,477 479.825,1	7.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 482/15, din 13/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BALU ANA , lipsă CNP	

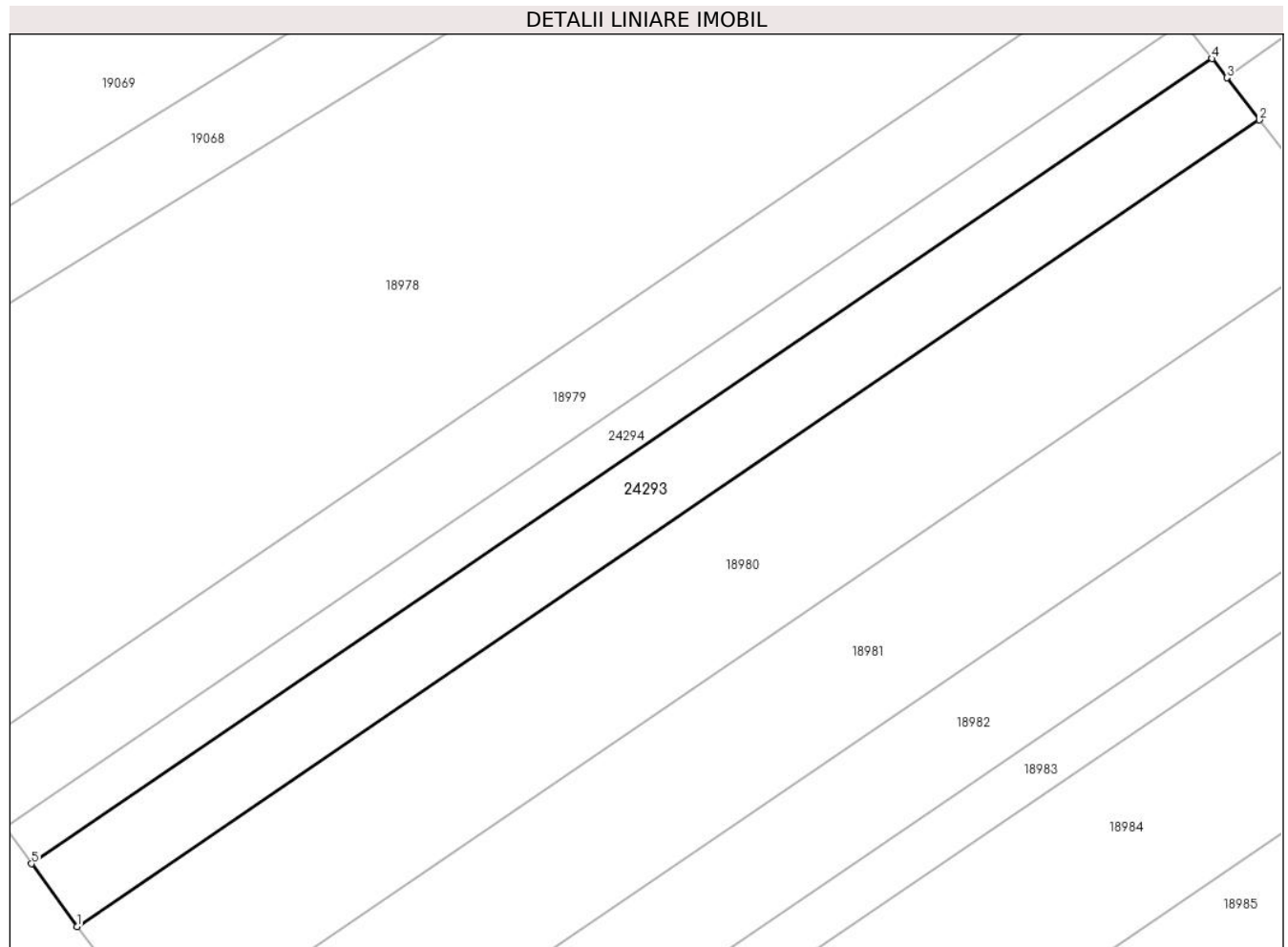
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.700	12	513/45/2	-	Nr. tarla 12 greșit în TP; Nr. parcelă 513/109 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	471.043,773 479.090,042	2	471.190,294 479.189,881	177.303
2	471.190,294 479.189,881	3	471.186,236 479.195,118	6.625
3	471.186,236 479.195,118	4	471.184,406 479.197,481	2.989
4	471.184,406 479.197,481	5	471.038,132 479.097,81	177.004
5	471.038,132 479.097,81	1	471.043,773 479.090,042	9.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 549/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MARCU MARIA , lipsă CNP	

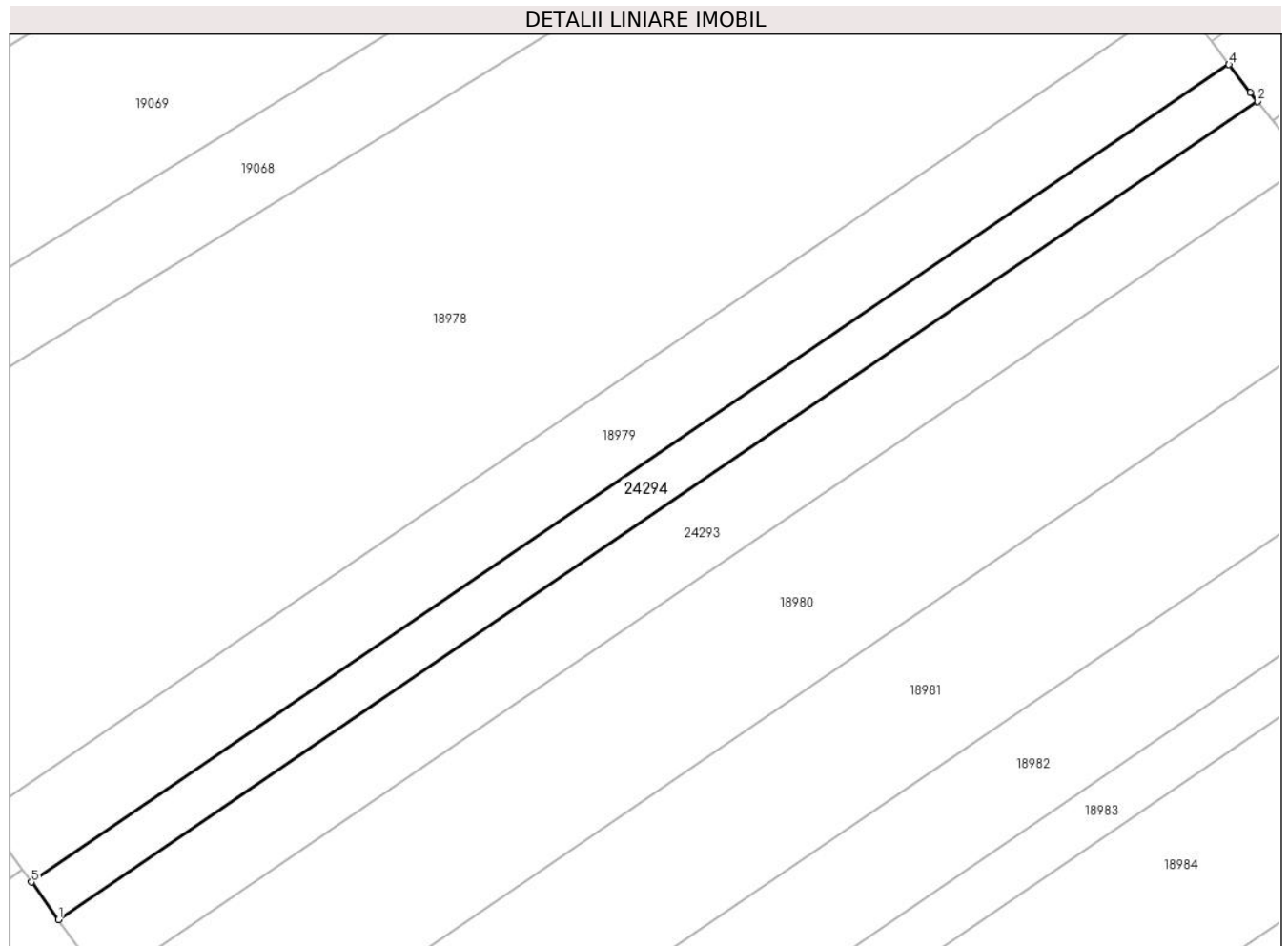
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	12	513/45/3	-	Nr. tarla 12 greșit în TP; Nr. parcelă 513/69 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	471.038,132 479.097,81	2	471.184,406 479.197,481	177.004
2	471.184,406 479.197,481	3	471.183,541 479.198,598	1.413
3	471.183,541 479.198,598	4	471.180,922 479.201,977	4.275
4	471.180,922 479.201,977	5	471.034,824 479.102,366	176.825
5	471.034,824 479.102,366	1	471.038,132 479.097,81	5.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 494/15, din 18/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIP ILIE , lipsă CNP 2) MANIU MARIA , lipsă CNP	A1

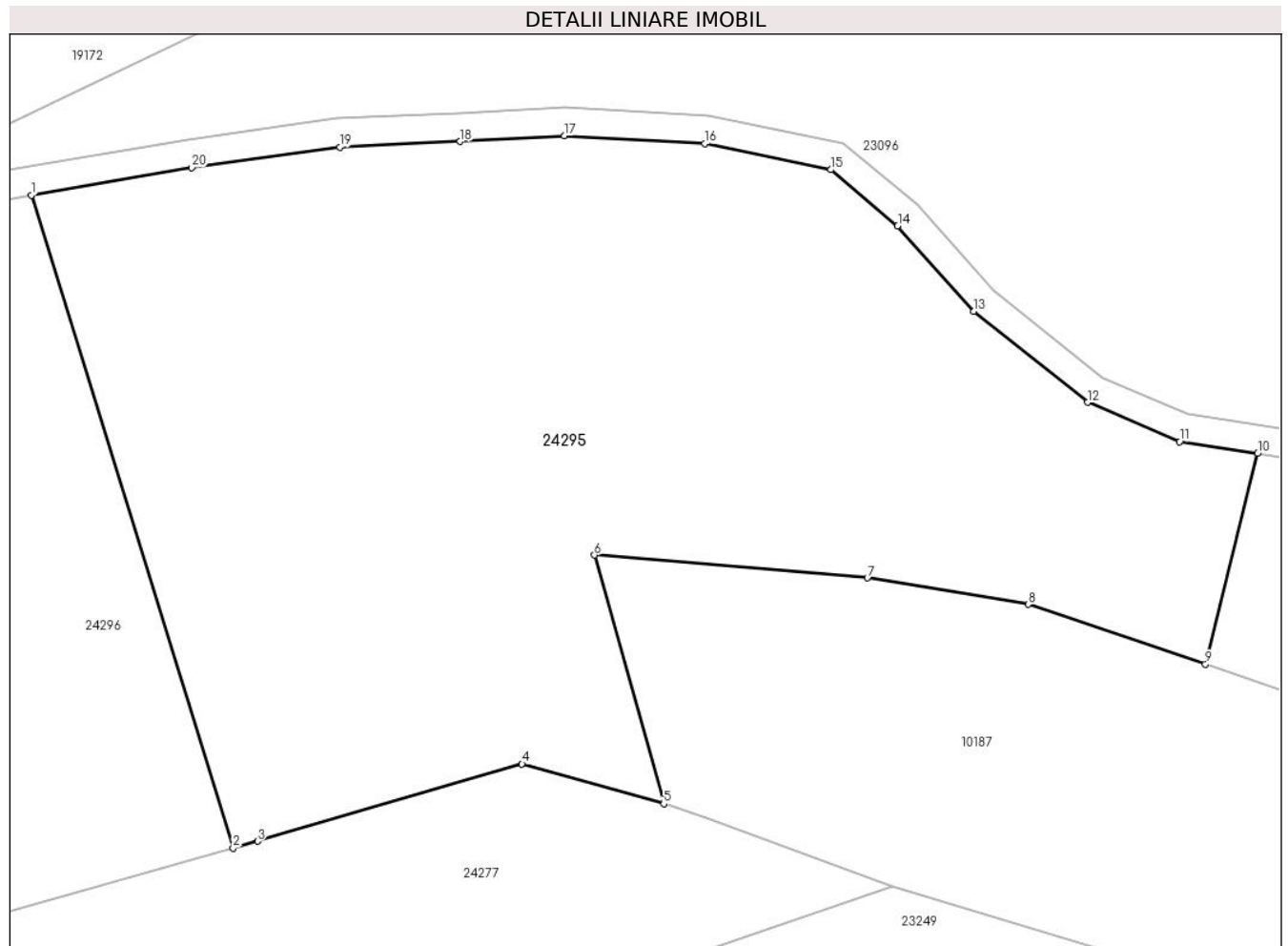
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.200	35	1201/1	-	împădurită, Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 619/1 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.797,517 478.472,754	2	470.825,729 478.381,516	95.5
2	470.825,729 478.381,516	3	470.829,15 478.382,474	3.552
3	470.829,15 478.382,474	4	470.866,15 478.393,275	38.544
4	470.866,15 478.393,275	5	470.885,984 478.387,712	20.6
5	470.885,984 478.387,712	6	470.876,285 478.422,478	36.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.876,285 478.422,478	7	470.914,49 478.419,283	38.339
7	470.914,49 478.419,283	8	470.936,997 478.415,593	22.807
8	470.936,997 478.415,593	9	470.961,771 478.407,234	26.146
9	470.961,771 478.407,234	10	470.969,076 478.436,654	30.314
10	470.969,076 478.436,654	11	470.958,175 478.438,312	11.026
11	470.958,175 478.438,312	12	470.945,296 478.443,801	14.0
12	470.945,296 478.443,801	13	470.929,358 478.456,534	20.399
13	470.929,358 478.456,534	14	470.918,715 478.468,486	16.004
14	470.918,715 478.468,486	15	470.909,356 478.476,314	12.202
15	470.909,356 478.476,314	16	470.891,698 478.479,946	18.028
16	470.891,698 478.479,946	17	470.872,048 478.481,036	19.681
17	470.872,048 478.481,036	18	470.857,489 478.480,266	14.58
18	470.857,489 478.480,266	19	470.840,684 478.479,471	16.823
19	470.840,684 478.479,471	20	470.819,964 478.476,601	20.919
20	470.819,964 478.476,601	1	470.797,517 478.472,754	22.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 639/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANIU MARIA, lipsă CNP	

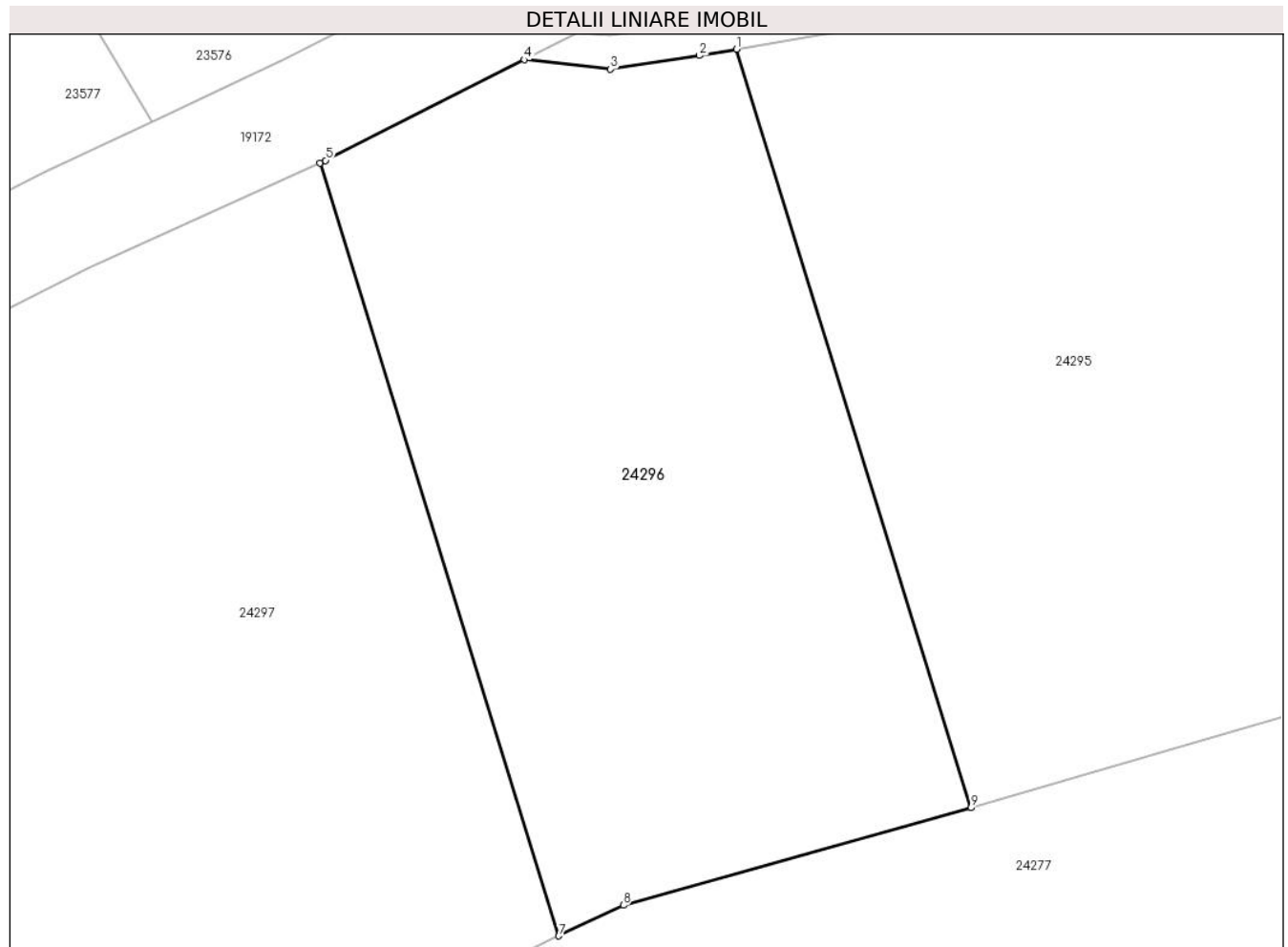
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.100	35	1201/2	-	împădurită, Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 619/2 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.797,517 478.472,754	2	470.793,033 478.471,985	4.549
2	470.793,033 478.471,985	3	470.782,321 478.470,37	10.833
3	470.782,321 478.470,37	4	470.771,929 478.471,499	10.453
4	470.771,929 478.471,499	5	470.748,023 478.459,377	26.804
5	470.748,023 478.459,377	6	470.747,351 478.459,074	0.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.747,351 478.459,074	7	470.776,097 478.366,111	97.306
7	470.776,097 478.366,111	8	470.783,867 478.369,794	8.599
8	470.783,867 478.369,794	9	470.825,729 478.381,516	43.473
9	470.825,729 478.381,516	1	470.797,517 478.472,754	95.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 7, din 11/01/2007 emis de NP SALOMIE IOAN CRISTIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ISTRĂTESCU EUSEBIU-IONEL	A1

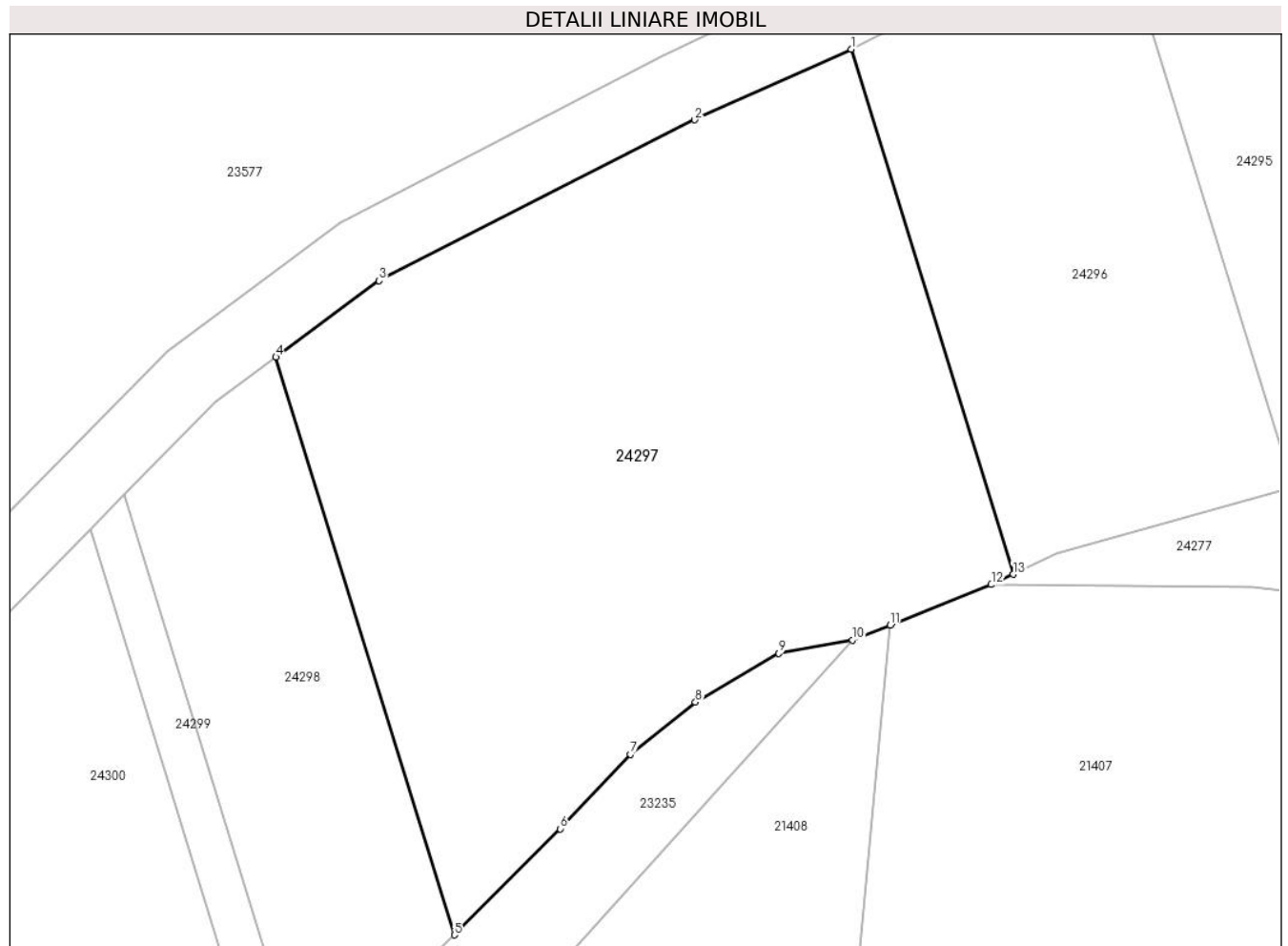
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.100	35	1201/3	-	împădurită, Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 619/3 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.747,351 478.459,074	2	470.719,603 478.446,57	30.436
2	470.719,603 478.446,57	3	470.663,666 478.418,104	62.764
3	470.663,666 478.418,104	4	470.645,377 478.404,565	22.755
4	470.645,377 478.404,565	5	470.677,014 478.302,249	107.096
5	470.677,014 478.302,249	6	470.695,772 478.321,032	26.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.695,772 478.321,032	7	470.708,247 478.334,228	18.159
7	470.708,247 478.334,228	8	470.719,777 478.343,46	14.771
8	470.719,777 478.343,46	9	470.734,522 478.352,103	17.092
9	470.734,522 478.352,103	10	470.747,611 478.354,44	13.296
10	470.747,611 478.354,44	11	470.754,273 478.357,102	7.174
11	470.754,273 478.357,102	12	470.772,225 478.364,276	19.332
12	470.772,225 478.364,276	13	470.776,097 478.366,111	4.285
13	470.776,097 478.366,111	1	470.747,351 478.459,074	97.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2057, din 02/11/2010 emis de NP POPA CORNELIA (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

C. Partea III. SARCINI .

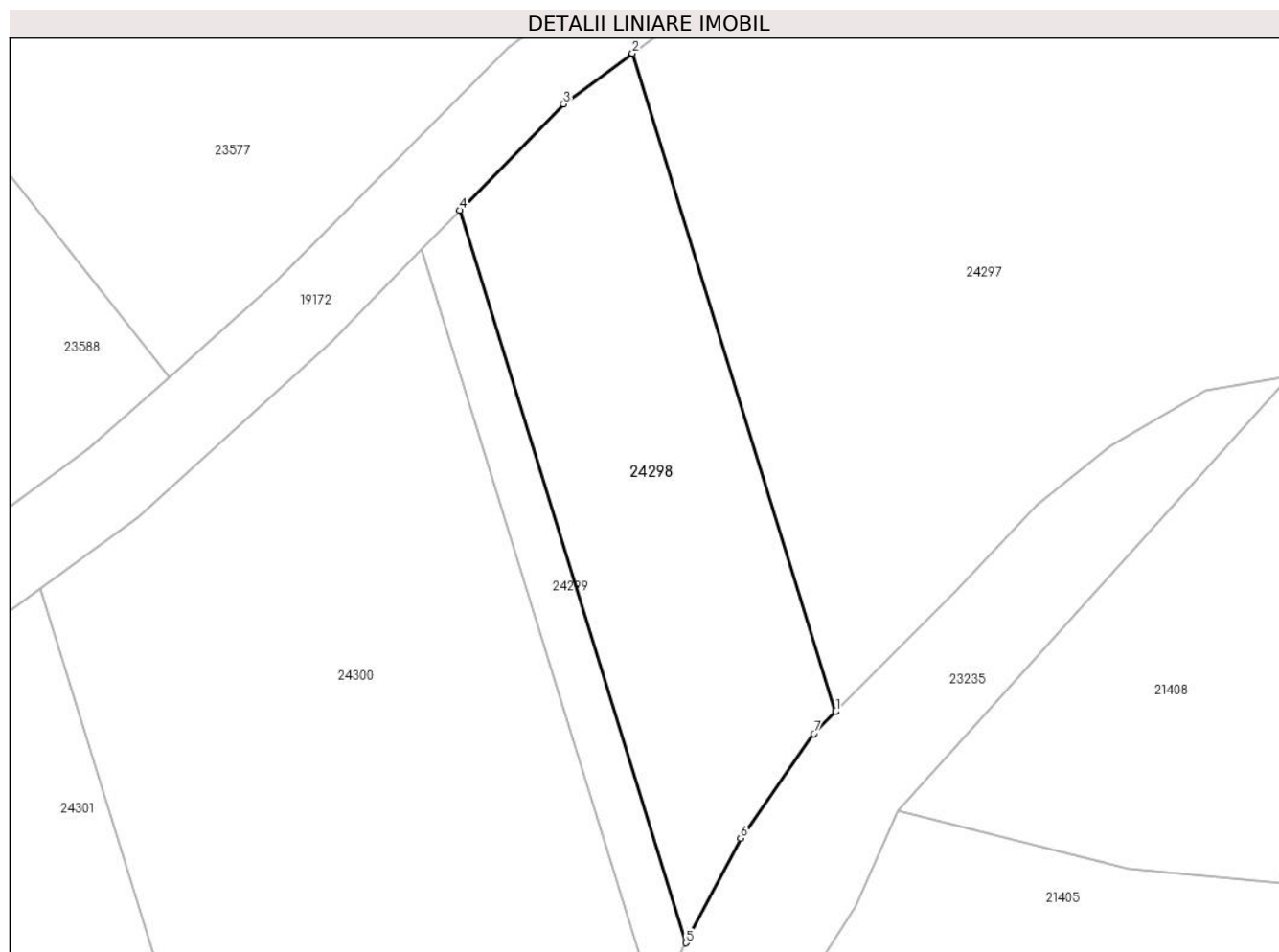
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.700	35	1201/4	-	împădurită, Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 619/6 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.677,014 478.302,249	2	470.645,377 478.404,565	107.096
2	470.645,377 478.404,565	3	470.634,696 478.396,658	13.288
3	470.634,696 478.396,658	4	470.618,504 478.380,143	23.129
4	470.618,504 478.380,143	5	470.653,701 478.266,316	119.144
5	470.653,701 478.266,316	6	470.662,229 478.282,552	18.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.662,229 478.282,552	7	470.673,586 478.298,816	19.837
7	470.673,586 478.298,816	1	470.677,014 478.302,249	4.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 448/15, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BRATU VIRGIL-GHEORGHE , lipsă CNP 2) BRATU AUREL , lipsă CNP 3) BRATU MIRCEA-EUGEN , lipsă CNP 4) LINDE GABRIELA-ADRIANA , lipsă CNP	

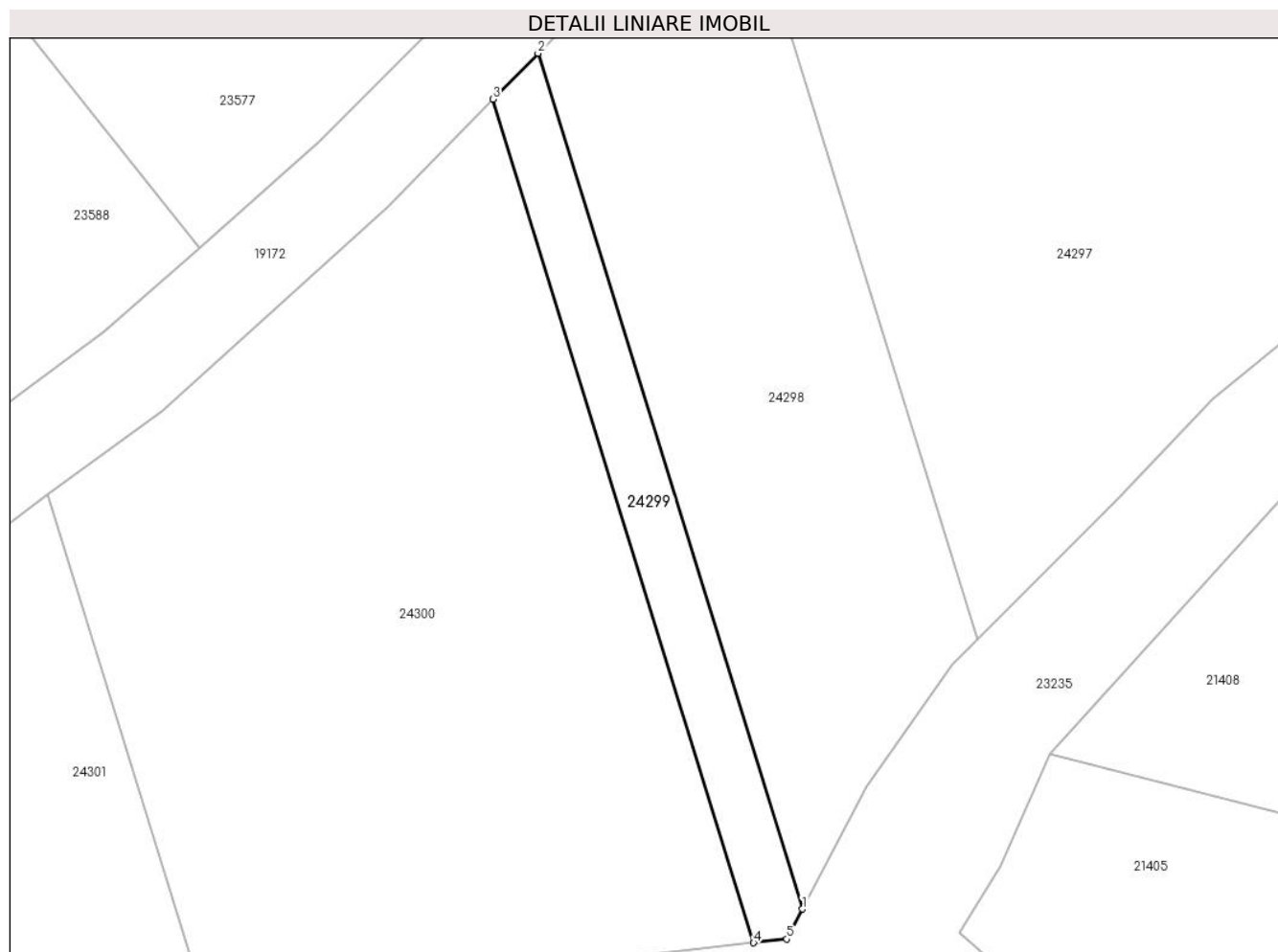
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	35	1201/5	-	împădurită, Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 619/7 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.653,701 478.266,316	2	470.618,504 478.380,143	119.144
2	470.618,504 478.380,143	3	470.612,505 478.374,024	8.569
3	470.612,505 478.374,024	4	470.647,197 478.261,832	117.434
4	470.647,197 478.261,832	5	470.651,608 478.262,332	4.439
5	470.651,608 478.262,332	1	470.653,701 478.266,316	4.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1023, din 30/09/2011 emis de NP FILIPÁNITS ALPÁR (contract de vanzare-cumparare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	

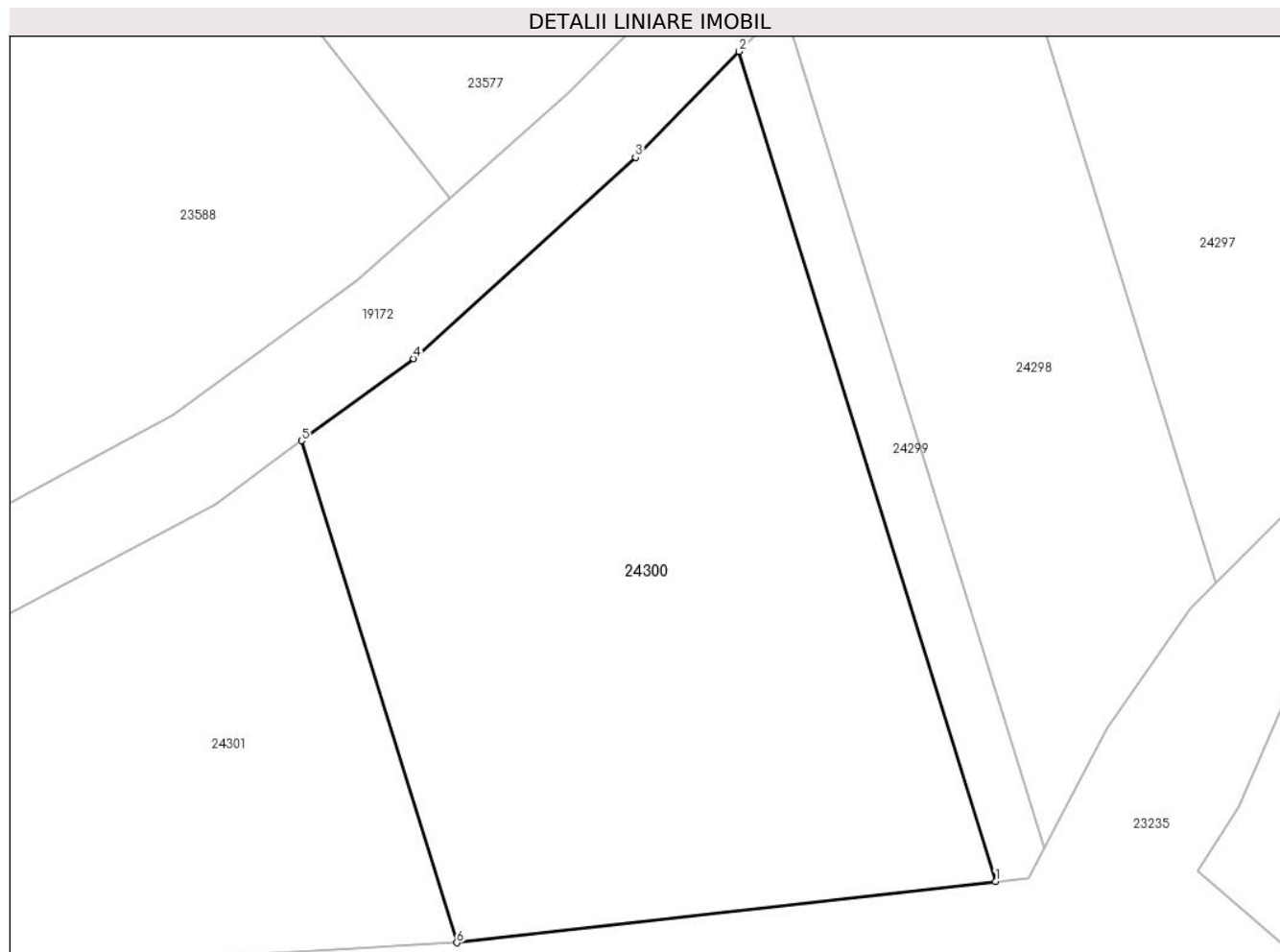
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.700	35	1201/6	-	împădurită, Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 619/8 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.647,197 478.261,832	2	470.612,505 478.374,024	117.434
2	470.612,505 478.374,024	3	470.598,457 478.359,696	20.067
3	470.598,457 478.359,696	4	470.568,448 478.332,489	40.506
4	470.568,448 478.332,489	5	470.553,297 478.321,405	18.772
5	470.553,297 478.321,405	6	470.574,275 478.253,563	71.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.574,275 478.253,563	1	470.647,197 478.261,832	73.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 567/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DEAC ELENA, lipsă CNP	

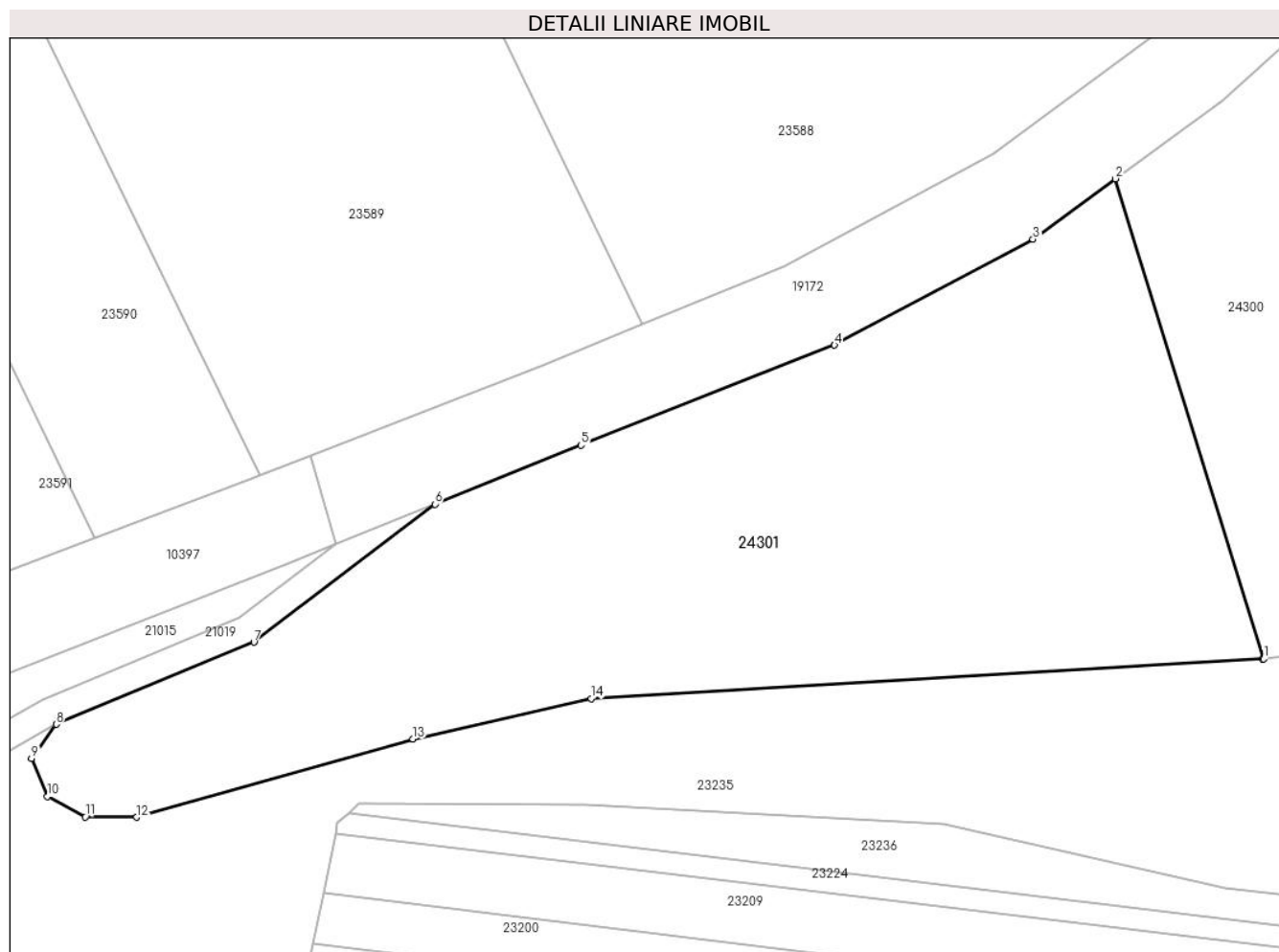
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.400	35	1201/7	-	împădurită, Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 619/9 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.574,275 478.253,563	2	470.553,297 478.321,405	71.011
2	470.553,297 478.321,405	3	470.541,643 478.312,88	14.44
3	470.541,643 478.312,88	4	470.513,602 478.297,88	31.801
4	470.513,602 478.297,88	5	470.477,746 478.283,752	38.539
5	470.477,746 478.283,752	6	470.457,096 478.275,424	22.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.457,096 478.275,424	7	470.431,527 478.255,913	32.163
7	470.431,527 478.255,913	8	470.403,568 478.244,323	30.267
8	470.403,568 478.244,323	9	470.400,088 478.239,527	5.925
9	470.400,088 478.239,527	10	470.402,348 478.234,13	5.852
10	470.402,348 478.234,13	11	470.407,678 478.231,231	6.067
11	470.407,678 478.231,231	12	470.414,962 478.231,19	7.284
12	470.414,962 478.231,19	13	470.453,985 478.242,261	40.563
13	470.453,985 478.242,261	14	470.479,2 478.247,966	25.853
14	470.479,2 478.247,966	15	470.574,108 478.253,544	95.071
15	470.574,108 478.253,544	1	470.574,275 478.253,563	0.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 636/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BECA GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

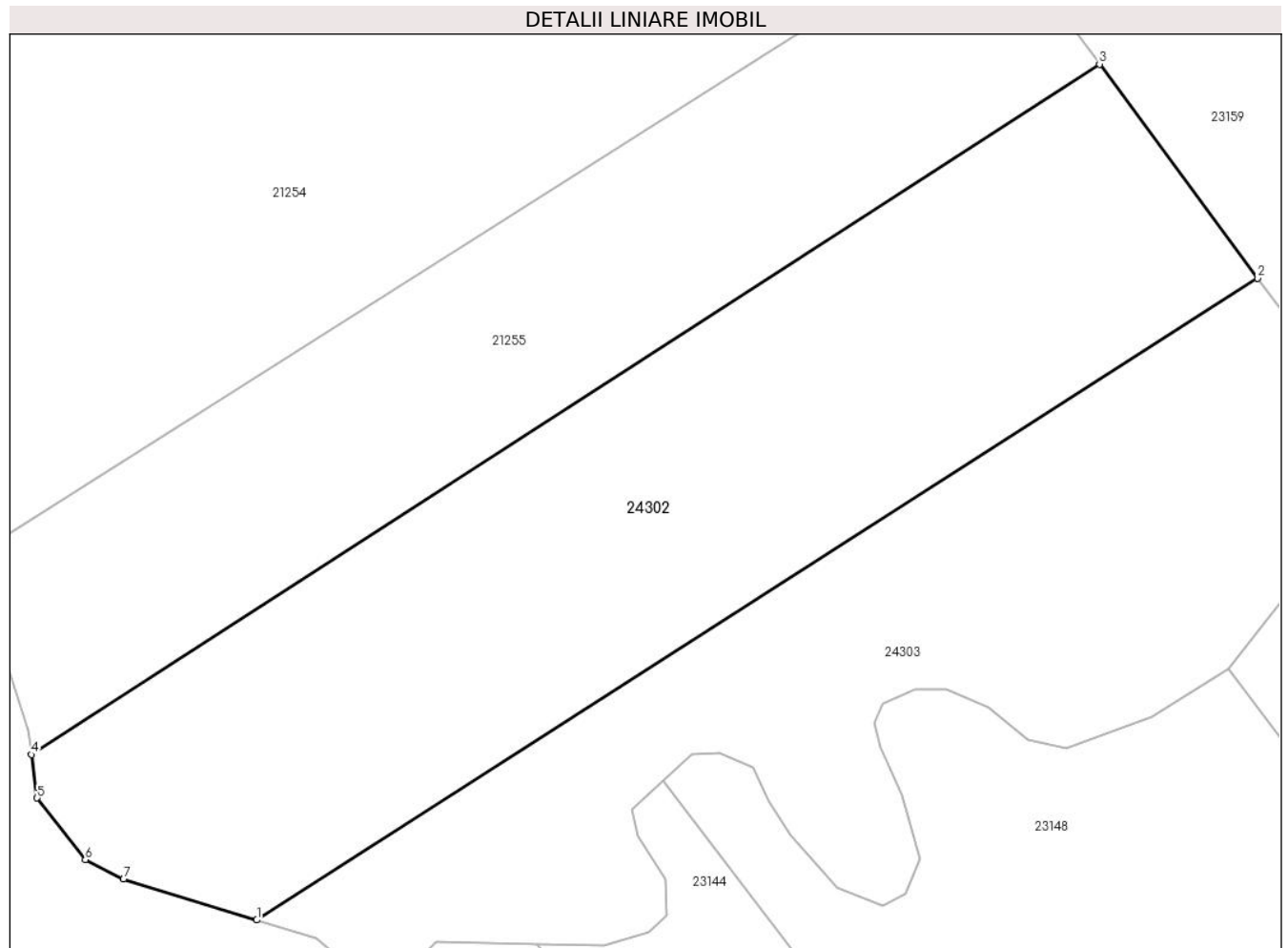
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	34	1136/8	-	Nr. parcelă 1136/149 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.965,376 477.208,767	2	471.052,186 477.264,373	103.092
2	471.052,186 477.264,373	3	471.038,481 477.282,907	23.051
3	471.038,481 477.282,907	4	470.945,83 477.223,104	110.275
4	470.945,83 477.223,104	5	470.946,326 477.219,344	3.792
5	470.946,326 477.219,344	6	470.950,511 477.213,985	6.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.950,511 477.213,985	7	470.953,81 477.212,31	3.7
7	470.953,81 477.212,31	1	470.965,376 477.208,767	12.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 538/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIP VICTOR, LIPSĂ CNP	

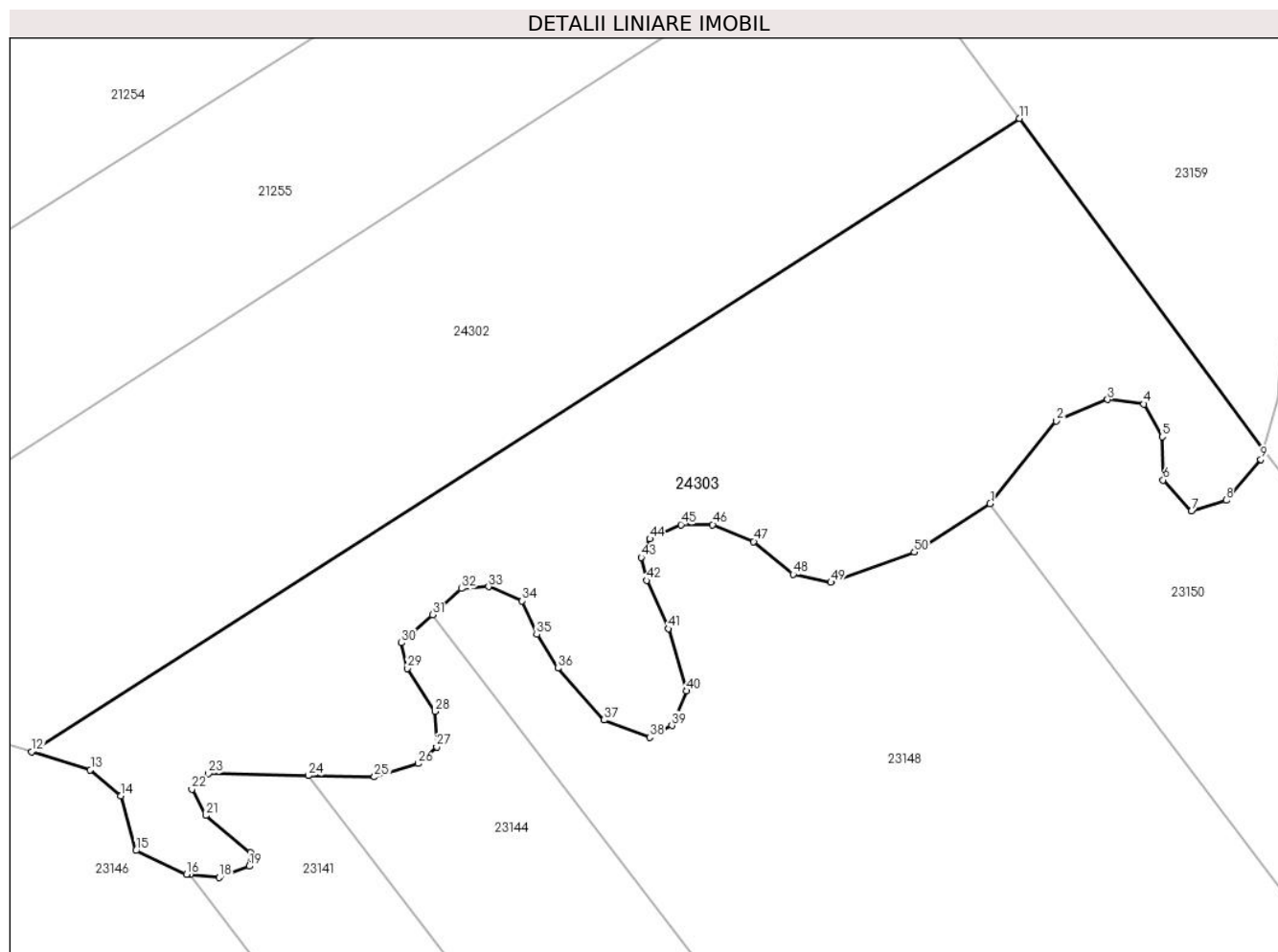
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	34	1136/9	-	Nr. parcelă 1135/20 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	471.049,61 477.230,556	2	471.055,426 477.237,812	9.3
4	471.063,118 477.239,298	5	471.064,743 477.236,426	3.3
7	471.067,31 477.229,889	8	471.070,361 477.230,854	3.2
10	471.073,657 477.235,336	11	471.052,186 477.264,373	36.11 3
13	470.970,543 477.207,184	14	470.973,195 477.204,9	3.5
16	470.978,986 477.198,004	17	470.979,298 477.197,974	0.314
2	471.055,426 477.237,812	3	471.059,945 477.239,708	4.9
5	471.064,743 477.236,426	6	471.064,82 477.232,627	3.8
8	471.070,361 477.230,854	9	471.073,402 477.234,437	4.7
11	471.052,186 477.264,373	12	470.965,376 477.208,767	103.0 92
14	470.973,195 477.204,9	15	470.974,551 477.200,087	5.0
17	470.979,298 477.197,974	18	470.981,872 477.197,725	2.586
3	471.059,945 477.239,708	4	471.063,118 477.239,298	3.2
6	471.064,82 477.232,627	7	471.067,31 477.229,889	3.7
9	471.073,402 477.234,437	10	471.073,657 477.235,336	0.935
12	470.965,376 477.208,767	13	470.970,543 477.207,184	5.403
15	470.974,551 477.200,087	16	470.978,986 477.198,004	4.9
18	470.981,872 477.197,725	19	470.984,491 477.198,715	2.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	470.984,491 477.198,715	20	470.984,594 477.199,91	1.2	20	470.984,594 477.199,91	21	470.980,676 477.203,174	5.1	21	470.980,676 477.203,174	22	470.979,452 477.205,468	2.6
22	470.979,452 477.205,468	23	470.980,908 477.206,839	2.0	23	470.980,908 477.206,839	24	470.989,703 477.206,669	8.796	24	470.989,703 477.206,669	25	470.995,506 477.206,556	5.804
25	470.995,506 477.206,556	26	470.999,329 477.207,733	4.0	26	470.999,329 477.207,733	27	471.000,967 477.209,201	2.2	27	471.000,967 477.209,201	28	471.000,827 477.212,298	3.1
28	471.000,827 477.212,298	29	470.998,396 477.216,085	4.5	29	470.998,396 477.216,085	30	470.997,886 477.218,327	2.3	30	470.997,886 477.218,327	31	471.000,606 477.220,798	3.675
31	471.000,606 477.220,798	32	471.003,142 477.223,101	3.425	32	471.003,142 477.223,101	33	471.005,537 477.223,257	2.4	33	471.005,537 477.223,257	34	471.008,48 477.222,002	3.2
34	471.008,48 477.222,002	35	471.009,769 477.219,073	3.2	35	471.009,769 477.219,073	36	471.011,621 477.216,103	3.5	36	471.011,621 477.216,103	37	471.015,69 477.211,559	6.1
37	471.015,69 477.211,559	38	471.019,705 477.210,018	4.3	38	471.019,705 477.210,018	39	471.021,639 477.211,067	2.2	39	471.021,639 477.211,067	40	471.022,932 477.214,103	3.3
40	471.022,932 477.214,103	41	471.021,321 477.219,571	5.7	41	471.021,321 477.219,571	42	471.019,423 477.223,803	4.638	42	471.019,423 477.223,803	43	471.018,94 477.225,834	2.087
43	471.018,94 477.225,834	44	471.019,712 477.227,46	1.8	44	471.019,712 477.227,46	45	471.022,436 477.228,715	3.0	45	471.022,436 477.228,715	46	471.025,236 477.228,712	2.8
46	471.025,236 477.228,712	47	471.028,843 477.227,228	3.9	47	471.028,843 477.227,228	48	471.032,295 477.224,342	4.5	48	471.032,295 477.224,342	49	471.035,621 477.223,633	3.4
49	471.035,621 477.223,633	50	471.042,946 477.226,313	7.8	50	471.042,946 477.226,313	1	471.049,61 477.230,556	7.9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1154/15, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BECA PARASCHIVA, LIPSĂ CNP 2) BECA IOAN, LIPSĂ CNP 3) MAGDA ANA, LIPSĂ CNP	

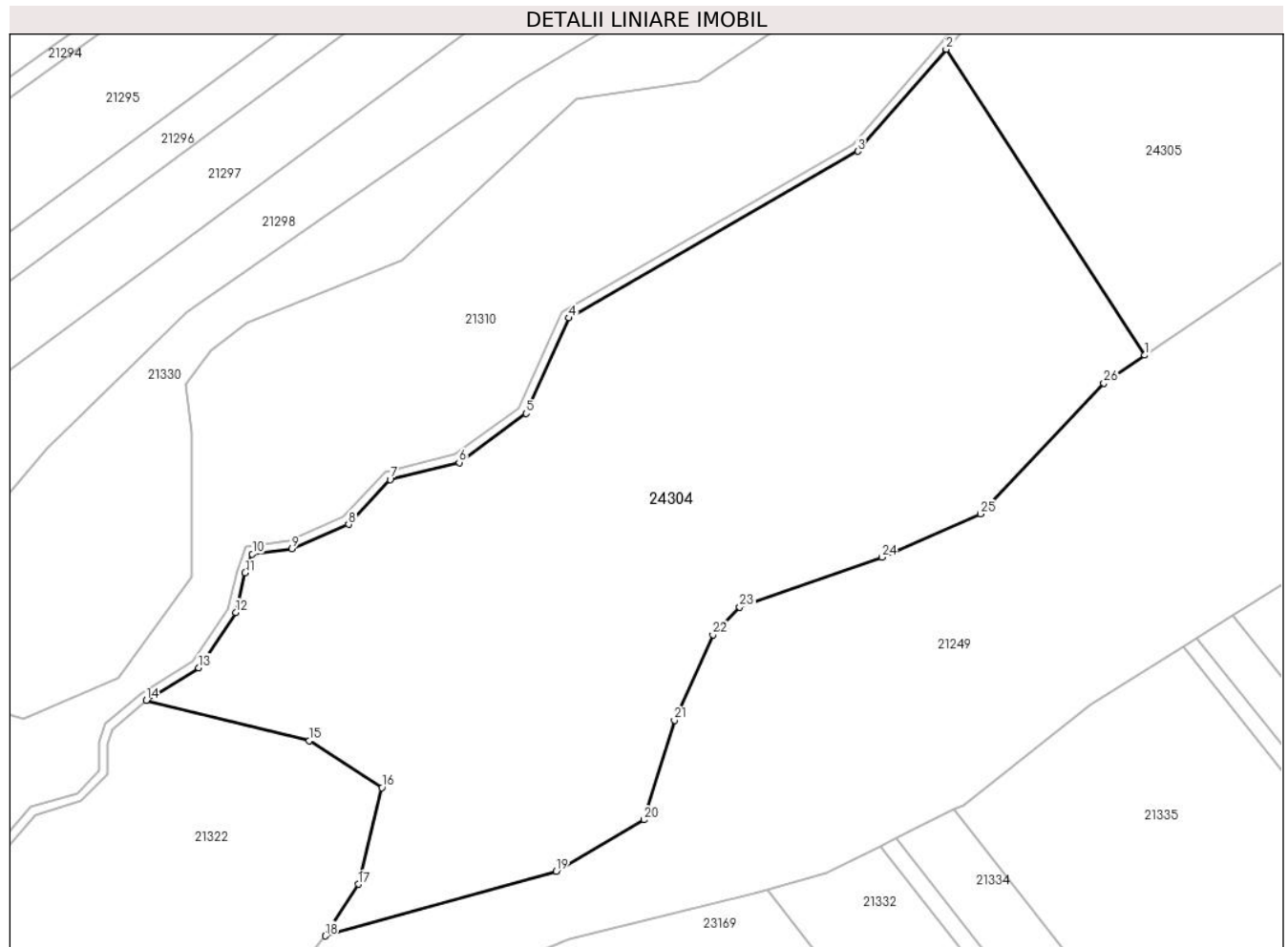
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.700	34	1162/1	-	Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 619/74 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	470.674,376 477.485,669	2	470.651,066 477.521,539	42.778
3	470.640,692 477.509,584	4	470.606,81 477.490,025	39.122
5	470.601,773 477.478,836	6	470.593,923 477.473,086	9.731
7	470.585,815 477.471,092	8	470.580,95 477.465,845	7.155
9	470.574,274 477.462,953	10	470.569,642 477.462,343	4.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	470.651,066 477.521,539	3	470.640,692 477.509,584	15.828
4	470.606,81 477.490,025	5	470.601,773 477.478,836	12.27
6	470.593,923 477.473,086	7	470.585,815 477.471,092	8.349
8	470.580,95 477.465,845	9	470.574,274 477.462,953	7.275
10	470.569,642 477.462,343	11	470.568,795 477.460,132	2.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	470.568,795 477.460,132	12	470.567,729 477.455,495	4.758	12	470.567,729 477.455,495	13	470.563,368 477.449,028	7.8
13	470.563,368 477.449,028	14	470.557,19 477.445,196	7.27	14	470.557,19 477.445,196	15	470.576,31 477.440,448	19.7
15	470.576,31 477.440,448	16	470.584,857 477.434,963	10.156	16	470.584,857 477.434,963	17	470.582,094 477.423,652	11.643
17	470.582,094 477.423,652	18	470.578,216 477.417,586	7.2	18	470.578,216 477.417,586	19	470.605,287 477.425,183	28.117
19	470.605,287 477.425,183	20	470.615,626 477.431,199	11.962	20	470.615,626 477.431,199	21	470.619,189 477.442,867	12.2
21	470.619,189 477.442,867	22	470.623,693 477.452,903	11.0	22	470.623,693 477.452,903	23	470.626,847 477.456,113	4.5
23	470.626,847 477.456,113	24	470.643,544 477.461,984	17.7	24	470.643,544 477.461,984	25	470.655,074 477.467,068	12.6
25	470.655,074 477.467,068	26	470.669,572 477.482,397	21.1	26	470.669,572 477.482,397	1	470.674,376 477.485,669	5.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 443/15, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TELEA ILEANA, LIPSĂ CNP	

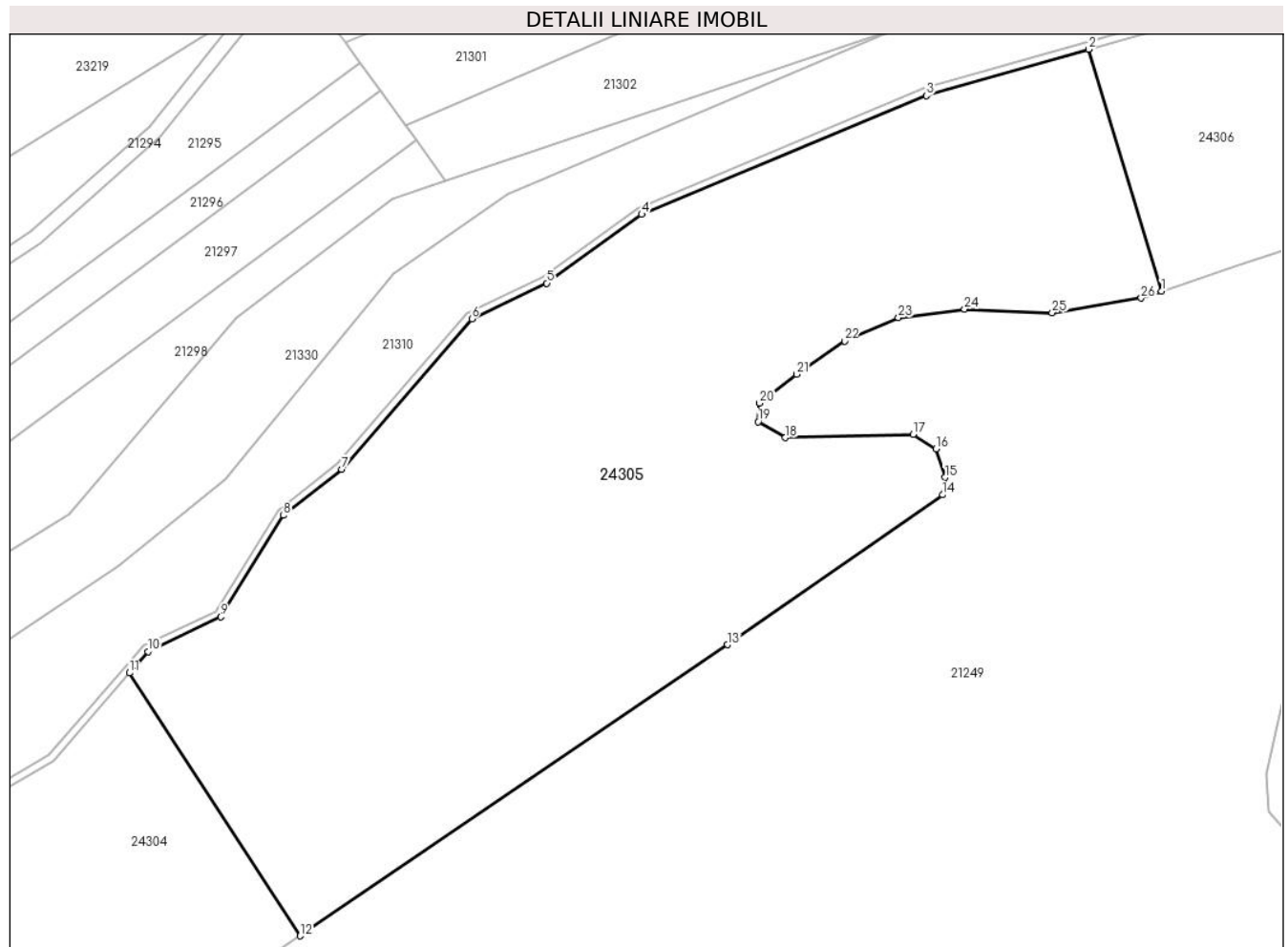
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.700	34	1162/2	-	Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 619/77 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.791,998 477.573,628	2	470.782,036 477.606,627	34.47
3	470.759,887 477.600,292	4	470.721,018 477.584,089	42.111
5	470.708,066 477.574,717	6	470.697,821 477.569,852	11.341
7	470.680,078 477.549,312	8	470.672,094 477.543,03	10.159
9	470.663,564 477.529,188	10	470.653,59 477.524,447	11.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	470.782,036 477.606,627	3	470.759,887 477.600,292	23.037
4	470.721,018 477.584,089	5	470.708,066 477.574,717	15.988
6	470.697,821 477.569,852	7	470.680,078 477.549,312	27.143
8	470.672,094 477.543,03	9	470.663,564 477.529,188	16.259
10	470.653,59 477.524,447	11	470.651,066 477.521,539	3.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	470.651,066 477.521,539	12	470.674,376 477.485,669	42.778
13	470.732,72 477.525,402	14	470.762,108 477.545,846	35.8
15	470.762,457 477.548,22	16	470.761,19 477.552,12	4.1
17	470.758,063 477.554,098	18	470.740,593 477.553,634	17.477
19	470.736,903 477.555,823	20	470.737,107 477.558,354	2.539
21	470.742,163 477.562,278	22	470.748,714 477.566,836	7.981
23	470.756,065 477.569,994	24	470.765,088 477.571,181	9.1
25	470.777,077 477.570,682	26	470.789,214 477.572,676	12.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	470.674,376 477.485,669	13	470.732,72 477.525,402	70.587
14	470.762,108 477.545,846	15	470.762,457 477.548,22	2.4
16	470.761,19 477.552,12	17	470.758,063 477.554,098	3.7
18	470.740,593 477.553,634	19	470.736,903 477.555,823	4.29
20	470.737,107 477.558,354	21	470.742,163 477.562,278	6.4
22	470.748,714 477.566,836	23	470.756,065 477.569,994	8.001
24	470.765,088 477.571,181	25	470.777,077 477.570,682	12.0
26	470.789,214 477.572,676	1	470.791,998 477.573,628	2.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2484, din 08/11/2012 emis de NP ADRIAN BOAMFĂ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

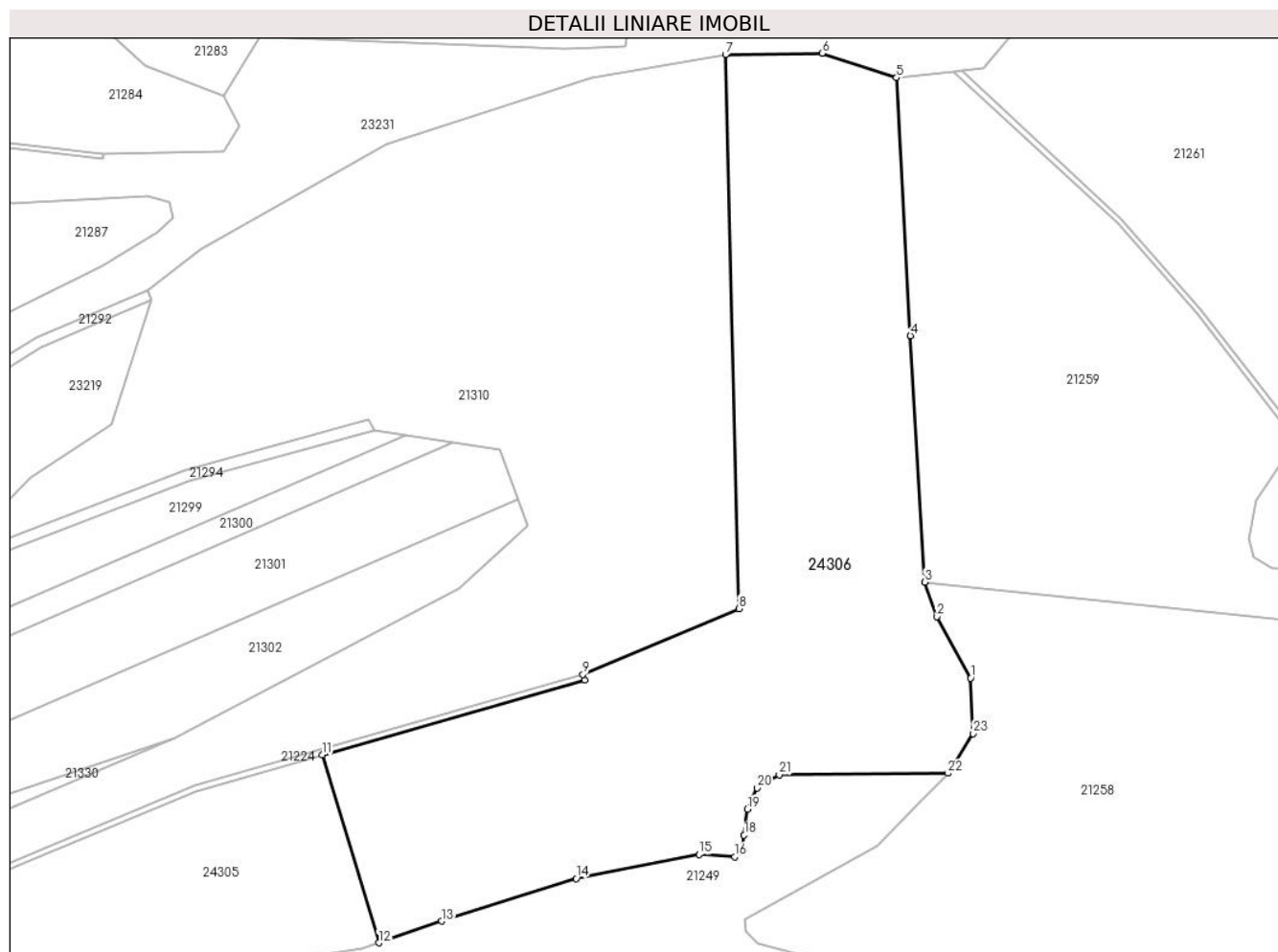
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.700	34	1162/3	-	Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 619/78 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	470.896,048 477.620,121	2	470.890,151 477.630,901	12.288
3	470.888,009 477.636,979	4	470.885,464 477.680,265	43.361
5	470.883,024 477.725,572	6	470.869,925 477.729,882	13.79
7	470.852,962 477.729,626	8	470.855,288 477.632,348	97.306
9	470.827,886 477.620,782	10	470.828,154 477.619,818	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	470.890,151 477.630,901	3	470.888,009 477.636,979	6.445
4	470.885,464 477.680,265	5	470.883,024 477.725,572	45.372
6	470.869,925 477.729,882	7	470.852,962 477.729,626	16.965
8	470.855,288 477.632,348	9	470.827,886 477.620,782	29.744
10	470.828,154 477.619,818	11	470.782,036 477.606,627	47.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	470.782,036 477.606,627	12	470.791,998 477.573,628	34.47
13	470.803,076 477.577,417	14	470.826,713 477.584,922	24.8
15	470.848,304 477.589,143	16	470.854,592 477.588,752	6.3
17	470.856,017 477.589,604	18	470.856,236 477.592,536	2.94
19	470.856,831 477.597,097	20	470.858,54 477.600,824	4.1
21	470.862,397 477.603,143	22	470.892,096 477.603,396	29.7
23	470.896,524 477.610,348	1	470.896,048 477.620,121	9.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	470.791,998 477.573,628	13	470.803,076 477.577,417	11.708
14	470.826,713 477.584,922	15	470.848,304 477.589,143	22.0
16	470.854,592 477.588,752	17	470.856,017 477.589,604	1.66
18	470.856,236 477.592,536	19	470.856,831 477.597,097	4.6
20	470.858,54 477.600,824	21	470.862,397 477.603,143	4.5
22	470.892,096 477.603,396	23	470.896,524 477.610,348	8.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 512/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRECIU ANA, LIPSĂ CNP	

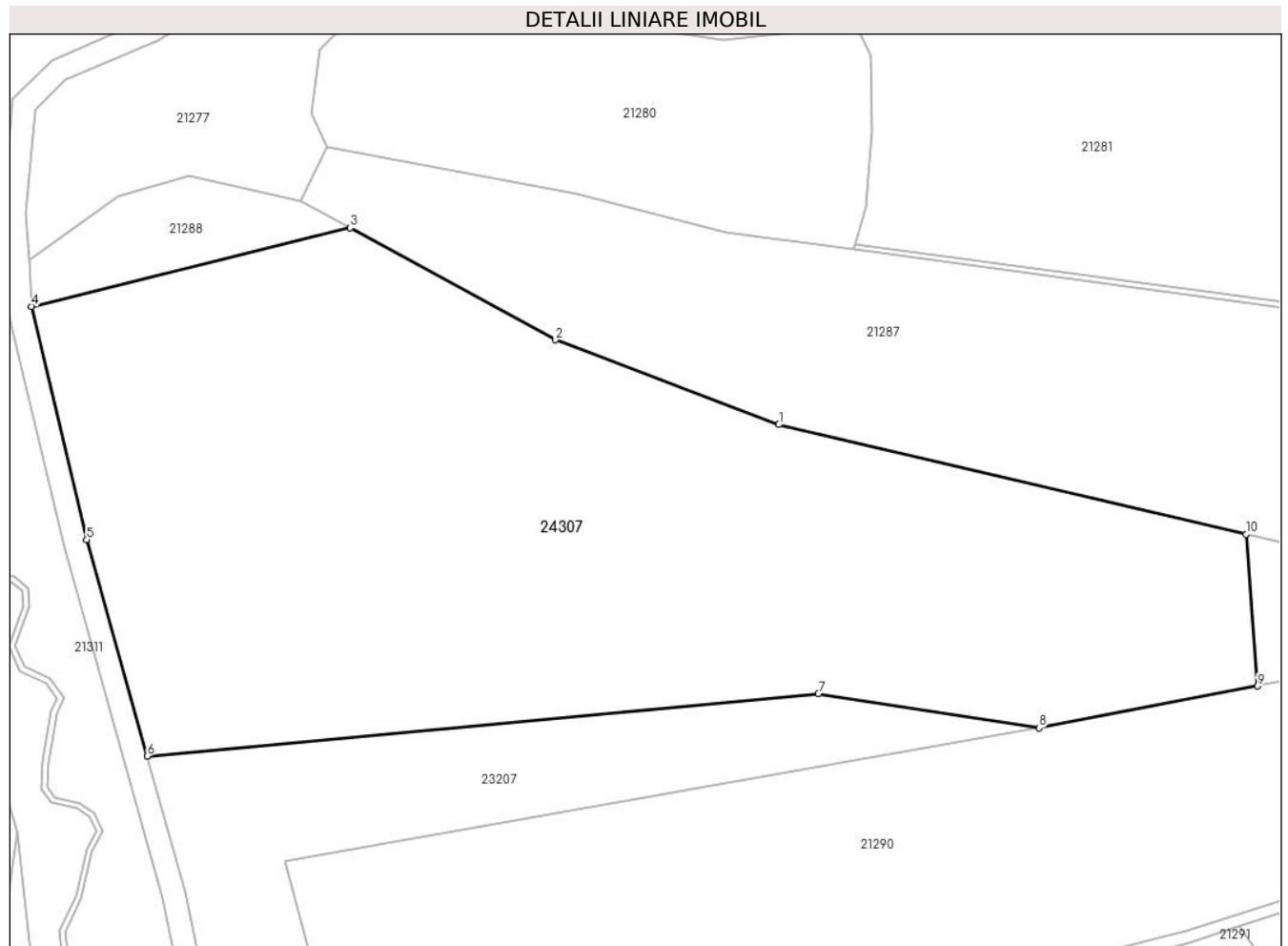
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	11.600	34	1052/2	-	Tufăriș; Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 619/106 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.509,274 477.709,359	2	470.471,266 477.723,772	40.648
2	470.471,266 477.723,772	3	470.436,277 477.742,81	39.834
3	470.436,277 477.742,81	4	470.382,028 477.729,427	55.876
4	470.382,028 477.729,427	5	470.391,428 477.689,759	40.767
5	470.391,428 477.689,759	6	470.401,73 477.652,964	38.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.401,73 477.652,964	7	470.516,008 477.663,607	114.773
7	470.516,008 477.663,607	8	470.553,558 477.657,774	38.0
8	470.553,558 477.657,774	9	470.590,767 477.664,899	37.885
9	470.590,767 477.664,899	10	470.588,827 477.690,704	25.878
10	470.588,827 477.690,704	1	470.509,274 477.709,359	81.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1984, din 30/09/2011 emis de NP ADRIAN BOAMFĂ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

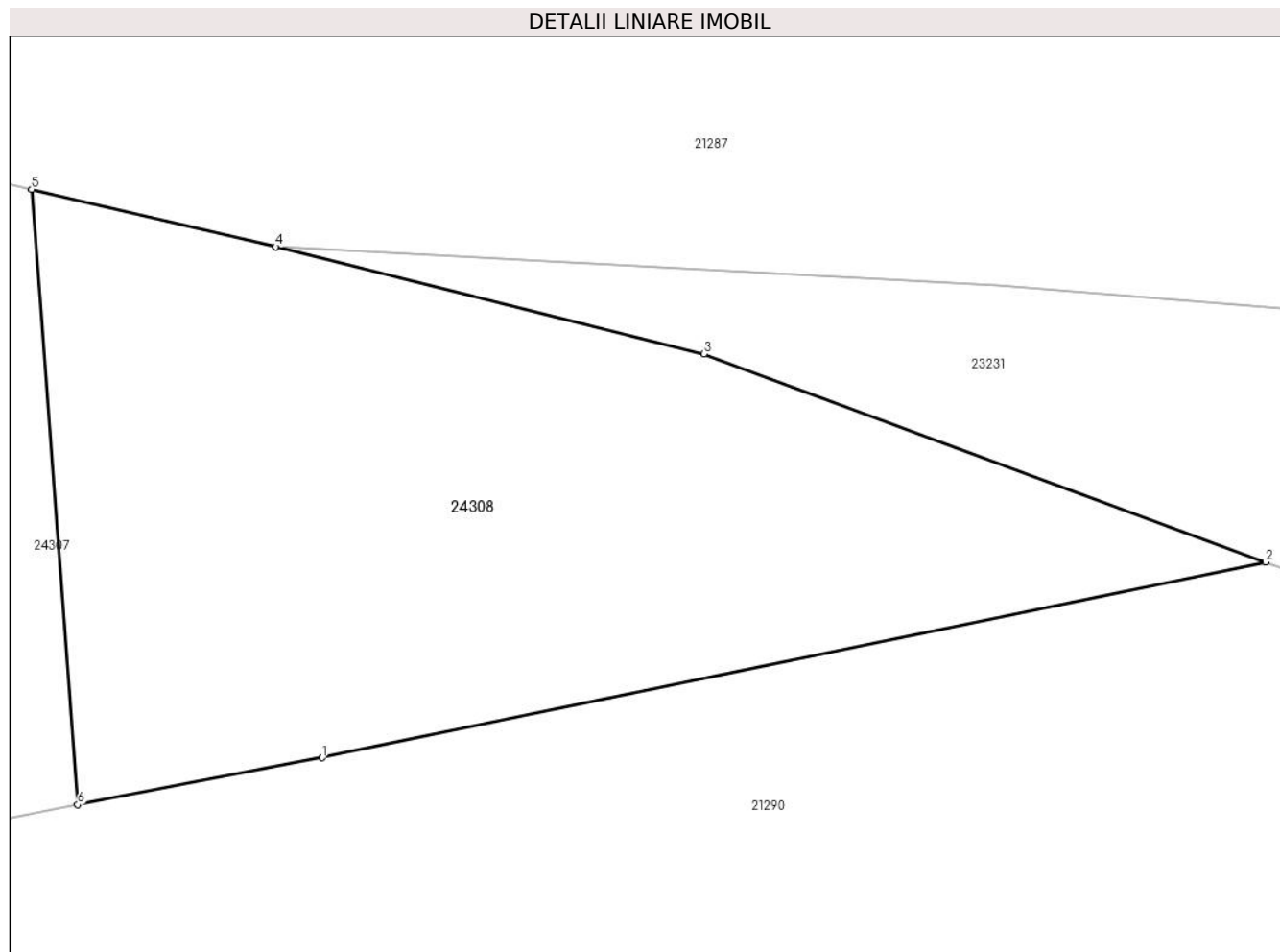
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	700	34	1052/1	-	Tufăriș; Nr. tarla 33 greșit în TP; Nr. parcelă 1059/2 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.601,031 477.666,864	2	470.640,656 477.675,078	40.468
2	470.640,656 477.675,078	3	470.617,06 477.683,805	25.158
3	470.617,06 477.683,805	4	470.599,077 477.688,301	18.537
4	470.599,077 477.688,301	5	470.588,827 477.690,704	10.528
5	470.588,827 477.690,704	6	470.590,767 477.664,899	25.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.590,767 477.664,899	1	470.601,031 477.666,864	10.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 456/15, din 03/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BRATU MARIA , LIPSĂ CNP	
	2) MORAR LETIȚIA , LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

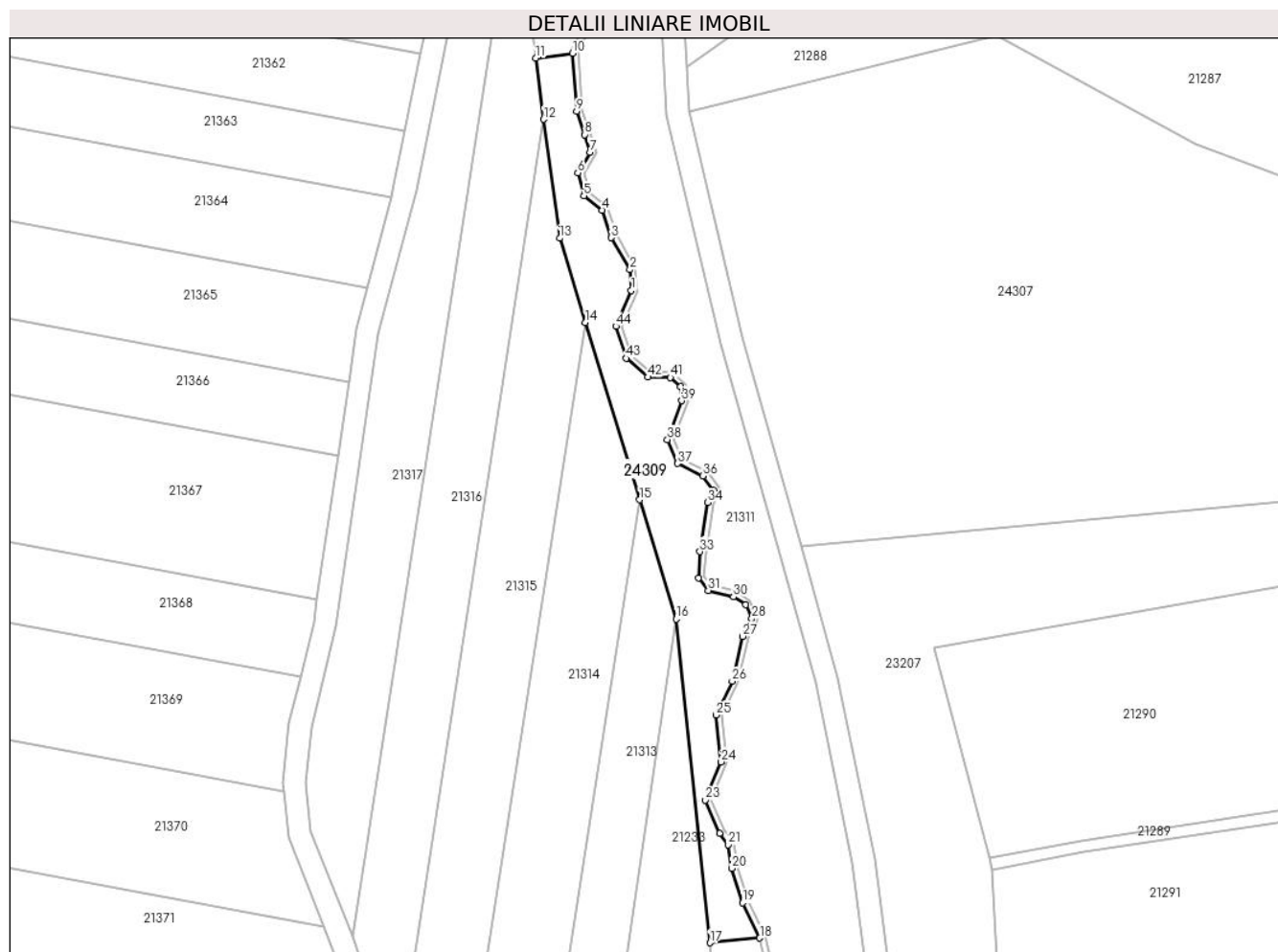
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.200	34	1085/2	-	Tufăriș; Nr. tarla 33 greșit în TP; Nr. parcelă 1098/15 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	470.371,824 477.697,982	2	470.371,586 477.701,637	3.663	2	470.371,586 477.701,637	3	470.368,303 477.707,288	6.535	3	470.368,303 477.707,288	4	470.366,705 477.712,131	5.1
4	470.366,705 477.712,131	5	470.363,461 477.714,665	4.116	5	470.363,461 477.714,665	6	470.362,387 477.718,706	4.181	6	470.362,387 477.718,706	7	470.364,56 477.722,29	4.192
7	470.364,56 477.722,29	8	470.363,639 477.725,424	3.267	8	470.363,639 477.725,424	9	470.362,198 477.729,532	4.354	9	470.362,198 477.729,532	10	470.361,447 477.739,76	10.256
10	470.361,447 477.739,76	11	470.354,946 477.738,894	6.559	11	470.354,946 477.738,894	12	470.356,388 477.728,129	10.861	12	470.356,388 477.728,129	13	470.359,193 477.707,184	21.132
13	470.359,193 477.707,184	14	470.363,73 477.692,355	15.507	14	470.363,73 477.692,355	15	470.373,287 477.661,118	32.667	15	470.373,287 477.661,118	16	470.379,716 477.640,106	21.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	470.379,716 477.640,106	17	470.385,661 477.583,108	57.307	17	470.385,661 477.583,108	18	470.394,45 477.583,936	8.827	18	470.394,45 477.583,936	19	470.391,447 477.590,126	6.88
19	470.391,447 477.590,126	20	470.389,492 477.596,197	6.378	20	470.389,492 477.596,197	21	470.388,903 477.600,367	4.211	21	470.388,903 477.600,367	22	470.387,357 477.602,373	2.532
22	470.387,357 477.602,373	23	470.384,868 477.608,241	6.374	23	470.384,868 477.608,241	24	470.387,664 477.614,964	7.281	24	470.387,664 477.614,964	25	470.386,754 477.623,228	8.314
25	470.386,754 477.623,228	26	470.389,597 477.629,169	6.587	26	470.389,597 477.629,169	27	470.391,397 477.637,078	8.111	27	470.391,397 477.637,078	28	470.393,059 477.640,186	3.524
28	470.393,059 477.640,186	29	470.391,971 477.642,662	2.704	29	470.391,971 477.642,662	30	470.389,801 477.644,033	2.567	30	470.389,801 477.644,033	31	470.385,394 477.645,136	4.542
31	470.385,394 477.645,136	32	470.383,638 477.647,394	2.861	32	470.383,638 477.647,394	33	470.383,908 477.652,0	4.614	33	470.383,908 477.652,0	34	470.385,32 477.660,634	8.748
34	470.385,32 477.660,634	35	470.386,351 477.662,768	2.37	35	470.386,351 477.662,768	36	470.384,457 477.665,318	3.177	36	470.384,457 477.665,318	37	470.380,007 477.667,514	4.963
37	470.380,007 477.667,514	38	470.378,18 477.671,719	4.584	38	470.378,18 477.671,719	39	470.380,702 477.678,56	7.291	39	470.380,702 477.678,56	40	470.380,502 477.681,041	2.49
40	470.380,502 477.681,041	41	470.378,702 477.682,65	2.414	41	470.378,702 477.682,65	42	470.374,705 477.682,721	3.998	42	470.374,705 477.682,721	43	470.370,934 477.686,036	5.021
43	470.370,934 477.686,036	44	470.369,11 477.691,674	5.926	44	470.369,11 477.691,674	1	470.371,824 477.697,982	6.868					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1158/15, din 12/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALU ANA, LIPSĂ CNP 2) BUCUREASA VIOREL, LIPSĂ CNP	A1

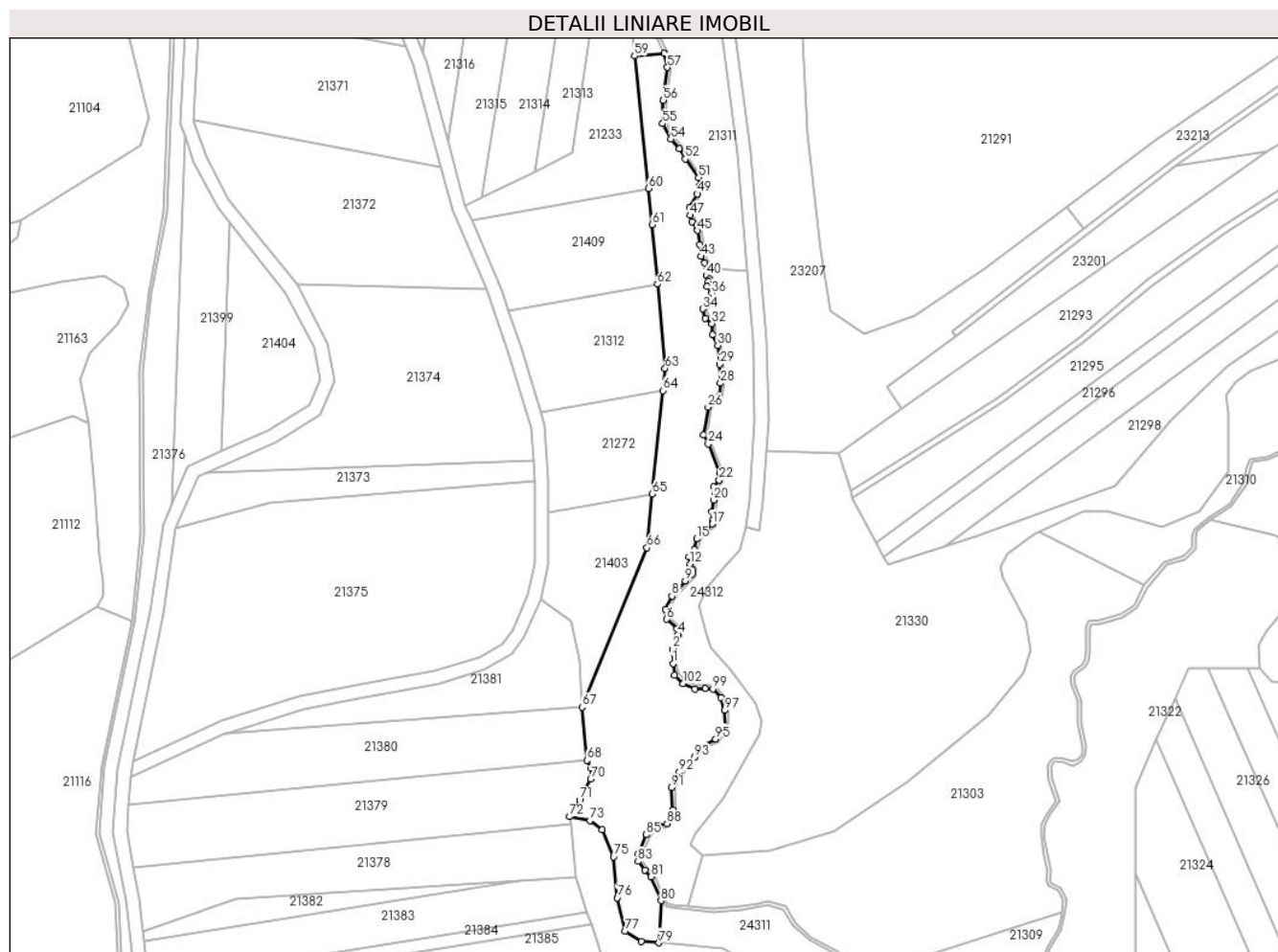
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.500	34	1085/3	-	Tufăriș; Nr. parcelă 194 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	470.397,103 477.402,344	2	470.396,933 477.406,646	4.305	2	470.396,933 477.406,646	3	470.397,708 477.409,491	2.949	3	470.397,708 477.409,491	4	470.398,635 477.411,003	1.773
4	470.398,635 477.411,003	5	470.398,28 477.412,71	1.744	5	470.398,28 477.412,71	6	470.395,271 477.415,533	4.126	6	470.395,271 477.415,533	7	470.394,934 477.418,541	3.027
7	470.394,934 477.418,541	8	470.396,794 477.422,432	4.312	8	470.396,794 477.422,432	9	470.400,754 477.426,935	5.997	9	470.400,754 477.426,935	10	470.402,832 477.428,824	2.808
10	470.402,832 477.428,824	11	470.402,93 477.430,187	1.367	11	470.402,93 477.430,187	12	470.402,22 477.431,998	1.945	12	470.402,22 477.431,998	13	470.401,924 477.434,095	2.117
13	470.401,924 477.434,095	14	470.403,559 477.436,24	2.696	14	470.403,559 477.436,24	15	470.404,238 477.439,439	3.27	15	470.404,238 477.439,439	16	470.407,255 477.442,827	4.537
16	470.407,255 477.442,827	17	470.408,784 477.443,935	1.888	17	470.408,784 477.443,935	18	470.408,914 477.444,957	1.031	18	470.408,914 477.444,957	19	470.408,699 477.447,508	2.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	470.408,699 477.447,508	20	470.409,141 477.450,96	3.48	20	470.409,141 477.450,96	21	470.409,283 477.455,006	4.048	21	470.409,283 477.455,006	22	470.410,857 477.456,891	2.456
22	470.410,857 477.456,891	23	470.410,984 477.459,062	2.175	23	470.410,984 477.459,062	24	470.407,582 477.467,683	9.268	24	470.407,582 477.467,683	25	470.406,254 477.470,348	2.978
25	470.406,254 477.470,348	26	470.407,547 477.478,673	8.424	26	470.407,547 477.478,673	27	470.410,81 477.481,894	4.586	27	470.410,81 477.481,894	28	470.411,214 477.485,759	3.886
28	470.411,214 477.485,759	29	470.411,002 477.491,402	5.648	29	470.411,002 477.491,402	30	470.410,414 477.496,969	5.598	30	470.410,414 477.496,969	31	470.408,907 477.500,14	3.51
31	470.408,907 477.500,14	32	470.408,687 477.503,511	3.378	32	470.408,687 477.503,511	33	470.406,721 477.505,116	2.538	33	470.406,721 477.505,116	34	470.405,933 477.507,839	2.835
34	470.405,933 477.507,839	35	470.408,426 477.510,588	3.711	35	470.408,426 477.510,588	36	470.408,598 477.512,538	1.957	36	470.408,598 477.512,538	37	470.407,241 477.514,582	2.454
37	470.407,241 477.514,582	38	470.407,637 477.515,998	1.471	38	470.407,637 477.515,998	39	470.408,03 477.516,684	0.79	39	470.408,03 477.516,684	40	470.407,031 477.517,734	1.449
40	470.407,031 477.517,734	41	470.407,304 477.519,651	1.936	41	470.407,304 477.519,651	42	470.406,606 477.521,561	2.034	42	470.406,606 477.521,561	43	470.405,521 477.523,492	2.214
43	470.405,521 477.523,492	44	470.405,172 477.527,01	3.535	44	470.405,172 477.527,01	45	470.404,422 477.531,223	4.279	45	470.404,422 477.531,223	46	470.402,783 477.533,74	3.004
46	470.402,783 477.533,74	47	470.402,141 477.535,7	2.062	47	470.402,141 477.535,7	48	470.402,112 477.538,05	2.351	48	470.402,112 477.538,05	49	470.404,374 477.542,077	4.618
49	470.404,374 477.542,077	50	470.405,124 477.544,596	2.628	50	470.405,124 477.544,596	51	470.404,732 477.546,93	2.367	51	470.404,732 477.546,93	52	470.400,748 477.552,455	6.811
52	470.400,748 477.552,455	53	470.398,995 477.555,565	3.57	53	470.398,995 477.555,565	54	470.396,416 477.558,369	3.81	54	470.396,416 477.558,369	55	470.394,038 477.562,989	5.196
55	470.394,038 477.562,989	56	470.394,226 477.569,939	6.953	56	470.394,226 477.569,939	57	470.395,448 477.579,697	9.835	57	470.395,448 477.579,697	58	470.394,45 477.583,936	4.355
58	470.394,45 477.583,936	59	470.385,661 477.583,108	8.827	59	470.385,661 477.583,108	60	470.389,77 477.543,719	39.60 2	60	470.389,77 477.543,719	61	470.390,899 477.532,895	10.88 3
61	470.390,899 477.532,895	62	470.392,492 477.515,214	17.75 2	62	470.392,492 477.515,214	63	470.394,748 477.490,192	25.12 4	63	470.394,748 477.490,192	64	470.394,076 477.483,537	6.688
64	470.394,076 477.483,537	65	470.390,975 477.452,844	30.84 9	65	470.390,975 477.452,844	66	470.389,356 477.436,814	16.11 1	66	470.389,356 477.436,814	67	470.369,993 477.389,381	51.23 4
67	470.369,993 477.389,381	68	470.371,525 477.373,571	15.88 3	68	470.371,525 477.373,571	69	470.372,858 477.371,266	2.663	69	470.372,858 477.371,266	70	470.372,574 477.367,976	3.302
70	470.372,574 477.367,976	71	470.369,282 477.361,731	7.059	71	470.369,282 477.361,731	72	470.366,386 477.356,809	5.711	72	470.366,386 477.356,809	73	470.372,356 477.355,661	6.079
73	470.372,356 477.355,661	74	470.376,071 477.352,948	4.6	74	470.376,071 477.352,948	75	470.379,397 477.344,801	8.8	75	470.379,397 477.344,801	76	470.380,567 477.332,657	12.2
76	470.380,567 477.332,657	77	470.382,899 477.322,727	10.2	77	470.382,899 477.322,727	78	470.387,621 477.319,716	5.6	78	470.387,621 477.319,716	79	470.392,918 477.319,282	5.314
79	470.392,918 477.319,282	80	470.393,511 477.331,8	12.53 3	80	470.393,511 477.331,8	81	470.390,539 477.338,921	7.716	81	470.390,539 477.338,921	82	470.388,72 477.340,958	2.731
82	470.388,72 477.340,958	83	470.386,688 477.343,536	3.283	83	470.386,688 477.343,536	84	470.386,795 477.345,687	2.153	84	470.386,795 477.345,687	85	470.389,154 477.351,42	6.2
85	470.389,154 477.351,42	86	470.391,021 477.353,103	2.513	86	470.391,021 477.353,103	87	470.392,856 477.354,194	2.135	87	470.392,856 477.354,194	88	470.395,357 477.354,694	2.55
88	470.395,357 477.354,694	89	470.396,034 477.355,952	1.429	89	470.396,034 477.355,952	90	470.397,087 477.358,821	3.055	90	470.397,087 477.358,821	91	470.396,574 477.365,435	6.635
91	470.396,574 477.365,435	92	470.398,995 477.370,062	5.221	92	470.398,995 477.370,062	93	470.403,486 477.374,503	6.316	93	470.403,486 477.374,503	94	470.405,283 477.377,475	3.473
94	470.405,283 477.377,475	95	470.409,797 477.379,929	5.139	95	470.409,797 477.379,929	96	470.412,729 477.383,482	4.606	96	470.412,729 477.383,482	97	470.412,429 477.388,424	4.951
97	470.412,429 477.388,424	98	470.411,364 477.392,303	4.023	98	470.411,364 477.392,303	99	470.408,973 477.394,829	3.478	99	470.408,973 477.394,829	100	470.406,702 477.394,973	2.276
100	470.406,702 477.394,973	101	470.403,617 477.394,827	3.089	101	470.403,617 477.394,827	102	470.400,119 477.396,35	3.814	102	470.400,119 477.396,35	103	470.397,634 477.398,897	3.558
103	470.397,634 477.398,897	1	470.397,103 477.402,344	3.489										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 514/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BUCUREASA ANA, LIPSĂ CNP	
2) BECA IOAN, LIPSĂ CNP	

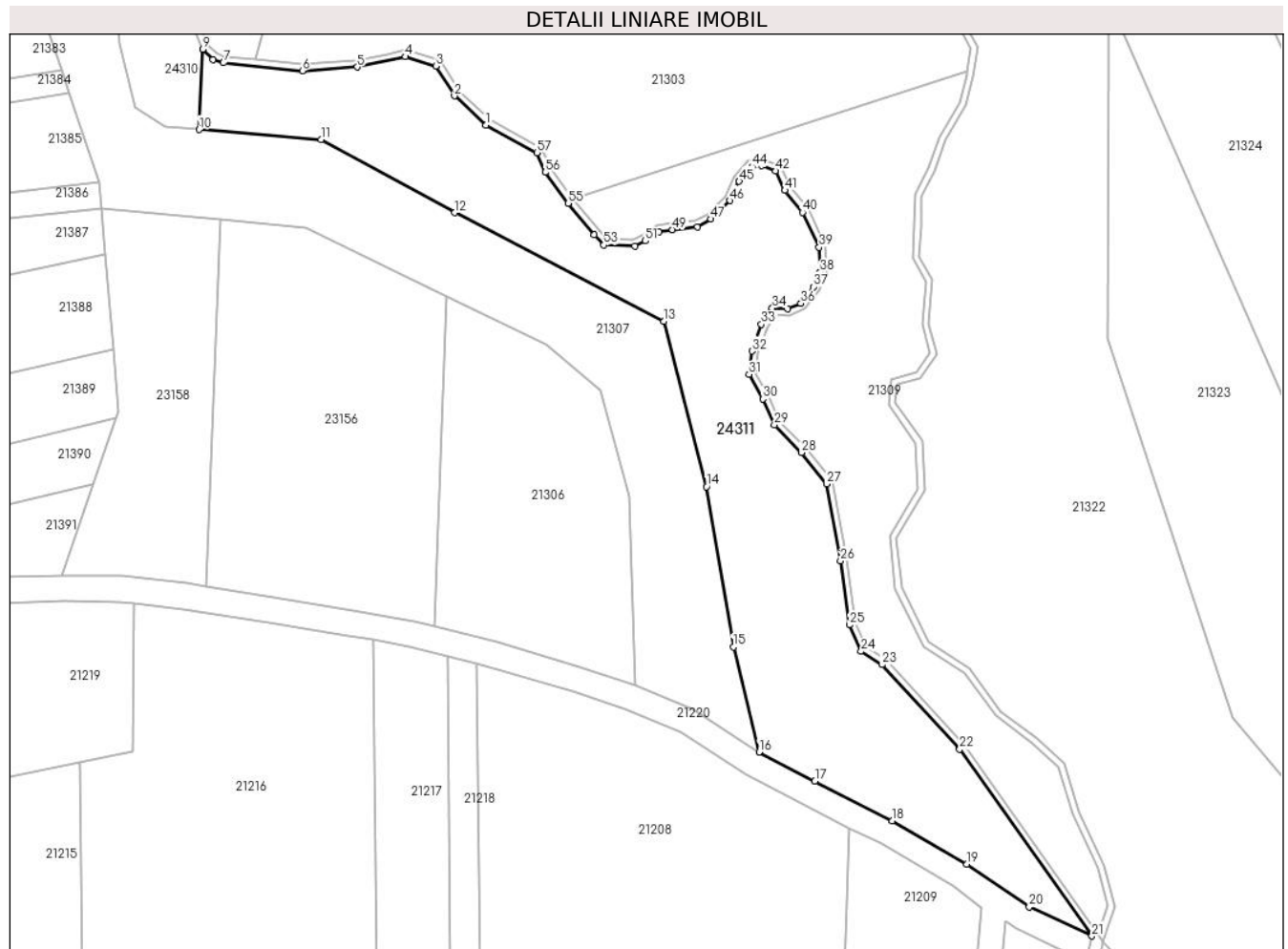
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.100	34	1085/4	-	Tufăriș; Nr. parcelă 1094/89 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	470.437,72 477.319,951	2	470.432,772 477.324,516	6.732	2	470.432,772 477.324,516	3	470.429,901 477.329,184	5.48	3	470.429,901 477.329,184	4	470.425,138 477.330,642	4.982
4	470.425,138 477.330,642	5	470.417,601 477.329,035	7.706	5	470.417,601 477.329,035	6	470.409,044 477.328,445	8.578	6	470.409,044 477.328,445	7	470.396,706 477.329,672	12.399
7	470.396,706 477.329,672	8	470.395,121 477.330,205	1.673	8	470.395,121 477.330,205	9	470.393,511 477.331,8	2.266	9	470.393,511 477.331,8	10	470.392,918 477.319,282	12.533
10	470.392,918 477.319,282	11	470.411,939 477.317,719	19.086	11	470.411,939 477.317,719	12	470.432,822 477.306,316	23.793	12	470.432,822 477.306,316	13	470.465,451 477.289,357	36.773
13	470.465,451 477.289,357	14	470.472,102 477.263,602	26.6	14	470.472,102 477.263,602	15	470.476,318 477.238,61	25.345	15	470.476,318 477.238,61	16	470.480,324 477.222,231	16.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	470.480,324 477.222,231	17	470.489,021 477.217,692	9.811	17	470.489,021 477.217,692	18	470.501,122 477.211,497	13.594	18	470.501,122 477.211,497	19	470.512,747 477.204,744	13.444
19	470.512,747 477.204,744	20	470.522,482 477.198,106	11.782	20	470.522,482 477.198,106	21	470.532,258 477.193,555	10.784	21	470.532,258 477.193,555	22	470.511,618 477.222,647	35.671
22	470.511,618 477.222,647	23	470.499,51 477.235,847	17.912	23	470.499,51 477.235,847	24	470.496,224 477.237,923	3.886	24	470.496,224 477.237,923	25	470.494,407 477.242,064	4.522
25	470.494,407 477.242,064	26	470.493,02 477.252,027	10.059	26	470.493,02 477.252,027	27	470.490,856 477.264,047	12.213	27	470.490,856 477.264,047	28	470.486,946 477.268,92	6.248
28	470.486,946 477.268,92	29	470.482,701 477.273,25	6.064	29	470.482,701 477.273,25	30	470.480,88 477.277,276	4.418	30	470.480,88 477.277,276	31	470.478,751 477.281,117	4.392
31	470.478,751 477.281,117	32	470.479,2 477.284,755	3.666	32	470.479,2 477.284,755	33	470.480,657 477.288,928	4.42	33	470.480,657 477.288,928	34	470.482,376 477.291,438	3.041
34	470.482,376 477.291,438	35	470.484,744 477.291,354	2.369	35	470.484,744 477.291,354	36	470.486,836 477.292,192	2.254	36	470.486,836 477.292,192	37	470.488,759 477.294,762	3.21
37	470.488,759 477.294,762	38	470.489,846 477.297,043	2.527	38	470.489,846 477.297,043	39	470.489,691 477.300,914	3.874	39	470.489,691 477.300,914	40	470.487,091 477.306,365	6.04
40	470.487,091 477.306,365	41	470.484,345 477.309,802	4.399	41	470.484,345 477.309,802	42	470.482,883 477.312,828	3.361	42	470.482,883 477.312,828	43	470.480,761 477.313,67	2.282
43	470.480,761 477.313,67	44	470.479,191 477.313,506	1.579	44	470.479,191 477.313,506	45	470.477,212 477.311,207	3.033	45	470.477,212 477.311,207	46	470.475,795 477.308,201	3.324
46	470.475,795 477.308,201	47	470.472,809 477.305,318	4.151	47	470.472,809 477.305,318	48	470.470,683 477.304,065	2.467	48	470.470,683 477.304,065	49	470.466,808 477.303,655	3.897
49	470.466,808 477.303,655	50	470.464,676 477.303,329	2.156	50	470.464,676 477.303,329	51	470.462,582 477.301,92	2.524	51	470.462,582 477.301,92	52	470.460,906 477.301,115	1.859
52	470.460,906 477.301,115	53	470.456,084 477.301,283	4.825	53	470.456,084 477.301,283	54	470.454,567 477.302,852	2.183	54	470.454,567 477.302,852	55	470.450,526 477.307,806	6.392
55	470.450,526 477.307,806	56	470.446,948 477.312,61	5.99	56	470.446,948 477.312,61	57	470.445,631 477.315,684	3.345	57	470.445,631 477.315,684	1	470.437,72 477.319,951	8.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 555/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOER GHIZELA, lipsă CNP	

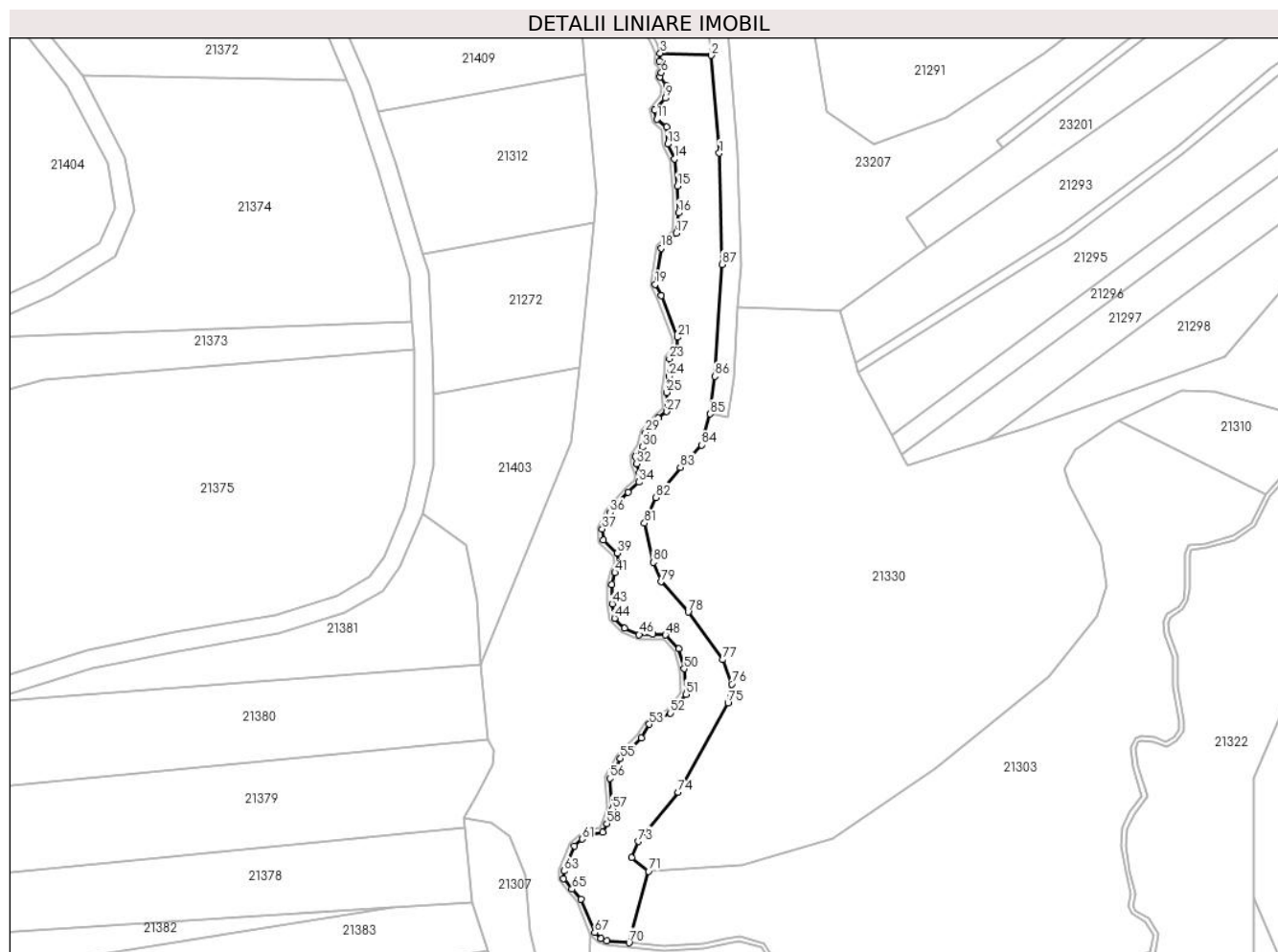
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.100	34	1165/3	-	Nr. parcelă 1098/1 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	470.420,898 477.498,452	2	470.419,152 477.519,322	20.943	2	470.419,152 477.519,322	3	470.408,33 477.519,759	10.831	3	470.408,33 477.519,759	4	470.408,09 477.518,072	1.704
4	470.408,09 477.518,072	5	470.409,268 477.516,833	1.71	5	470.409,268 477.516,833	6	470.408,567 477.515,609	1.41	6	470.408,567 477.515,609	7	470.408,327 477.514,753	0.889
7	470.408,327 477.514,753	8	470.409,626 477.512,799	2.346	8	470.409,626 477.512,799	9	470.409,392 477.510,166	2.643	9	470.409,392 477.510,166	10	470.407,049 477.507,581	3.489
10	470.407,049 477.507,581	11	470.407,595 477.505,693	1.965	11	470.407,595 477.505,693	12	470.409,657 477.504,01	2.662	12	470.409,657 477.504,01	13	470.409,892 477.500,396	3.622
13	470.409,892 477.500,396	14	470.411,39 477.497,244	3.49	14	470.411,39 477.497,244	15	470.412,0 477.491,474	5.802	15	470.412,0 477.491,474	16	470.412,216 477.485,726	5.752
16	470.412,216 477.485,726	17	470.411,768 477.481,434	4.314	17	470.411,768 477.481,434	18	470.408,484 477.478,193	4.614	18	470.408,484 477.478,193	19	470.407,29 477.470,509	7.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	470.407,29 477.470,509	20	470.408,496 477.468,091	2.702	20	470.408,496 477.468,091	21	470.411,995 477.459,224	9.532	21	470.411,995 477.459,224	22	470.411,836 477.456,504	2.725
22	470.411,836 477.456,504	23	470.410,27 477.454,628	2.444	23	470.410,27 477.454,628	24	470.410,139 477.450,879	3.752	24	470.410,139 477.450,879	25	470.409,704 477.447,486	3.42
25	470.409,704 477.447,486	26	470.409,919 477.444,936	2.56	26	470.409,919 477.444,936	27	470.409,721 477.443,379	1.569	27	470.409,721 477.443,379	28	470.407,93 477.442,081	2.212
28	470.407,93 477.442,081	29	470.405,161 477.438,972	4.163	29	470.405,161 477.438,972	30	470.404,49 477.435,812	3.23	30	470.404,49 477.435,812	31	470.402,973 477.433,821	2.504
31	470.402,973 477.433,821	32	470.403,194 477.432,254	1.582	32	470.403,194 477.432,254	33	470.403,944 477.430,341	2.055	33	470.403,944 477.430,341	34	470.403,801 477.428,353	1.993
34	470.403,801 477.428,353	35	470.401,468 477.426,233	3.152	35	470.401,468 477.426,233	36	470.397,636 477.421,876	5.803	36	470.397,636 477.421,876	37	470.395,96 477.418,368	3.888
37	470.395,96 477.418,368	38	470.396,224 477.416,01	2.373	38	470.396,224 477.416,01	39	470.399,195 477.413,223	4.074	39	470.399,195 477.413,223	40	470.399,695 477.410,818	2.456
40	470.399,695 477.410,818	41	470.398,635 477.409,09	2.027	41	470.398,635 477.409,09	42	470.397,938 477.406,532	2.651	42	470.397,938 477.406,532	43	470.398,1 477.402,441	4.095
43	470.398,1 477.402,441	44	470.398,574 477.399,366	3.111	44	470.398,574 477.399,366	45	470.400,698 477.397,188	3.042	45	470.400,698 477.397,188	46	470.403,802 477.395,837	3.386
46	470.403,802 477.395,837	47	470.406,71 477.395,974	2.911	47	470.406,71 477.395,974	48	470.409,429 477.395,802	2.724	48	470.409,429 477.395,802	49	470.412,262 477.392,809	4.122
49	470.412,262 477.392,809	50	470.413,421 477.388,588	4.377	50	470.413,421 477.388,588	51	470.413,751 477.383,149	5.449	51	470.413,751 477.383,149	52	470.410,445 477.379,143	5.194
52	470.410,445 477.379,143	53	470.405,998 477.376,726	5.061	53	470.405,998 477.376,726	54	470.404,277 477.373,879	3.327	54	470.404,277 477.373,879	55	470.399,809 477.369,46	6.284
55	470.399,809 477.369,46	56	470.397,593 477.365,226	4.778	56	470.397,593 477.365,226	57	470.398,101 477.358,681	6.565	57	470.398,101 477.358,681	58	470.396,948 477.355,541	3.345
58	470.396,948 477.355,541	59	470.396,014 477.353,806	1.971	59	470.396,014 477.353,806	60	470.393,22 477.353,247	2.85	60	470.393,22 477.353,247	61	470.391,617 477.352,294	1.865
61	470.391,617 477.352,294	62	470.389,992 477.350,829	2.187	62	470.389,992 477.350,829	63	470.387,785 477.345,465	5.8	63	470.387,785 477.345,465	64	470.387,705 477.343,861	1.607
64	470.387,705 477.343,861	65	470.389,487 477.341,601	2.877	65	470.389,487 477.341,601	66	470.391,397 477.339,461	2.869	66	470.391,397 477.339,461	67	470.394,357 477.332,37	7.684
67	470.394,357 477.332,37	68	470.395,66 477.331,079	1.834	68	470.395,66 477.331,079	69	470.396,918 477.330,656	1.327	69	470.396,918 477.330,656	70	470.401,659 477.330,185	4.765
70	470.401,659 477.330,185	71	470.405,825 477.345,41	15.785	71	470.405,825 477.345,41	72	470.402,276 477.348,337	4.6	72	470.402,276 477.348,337	73	470.403,628 477.351,781	3.7
73	470.403,628 477.351,781	74	470.412,15 477.362,251	13.5	74	470.412,15 477.362,251	75	470.422,742 477.381,305	21.8	75	470.422,742 477.381,305	76	470.423,552 477.385,324	4.1
76	470.423,552 477.385,324	77	470.421,678 477.390,495	5.5	77	470.421,678 477.390,495	78	470.414,27 477.400,688	12.6	78	470.414,27 477.400,688	79	470.408,47 477.407,105	8.65
79	470.408,47 477.407,105	80	470.406,803 477.411,285	4.5	80	470.406,803 477.411,285	81	470.404,957 477.419,582	8.5	81	470.404,957 477.419,582	82	470.407,312 477.425,1	6.0
82	470.407,312 477.425,1	83	470.412,59 477.431,506	8.3	83	470.412,59 477.431,506	84	470.417,133 477.436,266	6.58	84	470.417,133 477.436,266	85	470.418,933 477.442,875	6.85
85	470.418,933 477.442,875	86	470.419,988 477.450,906	8.1	86	470.419,988 477.450,906	87	470.421,484 477.474,759	23.9	87	470.421,484 477.474,759	1	470.420,898 477.498,452	23.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:35 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 448/15, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BRATU VIRGIL-GHEORGHE , lipsă CNP 2) BRATU AUREL , lipsă CNP 3) BRATU MIRCEA-EUGEN , lipsă CNP 4) LINDE GABRIELA-ADRIANA , lipsă CNP	

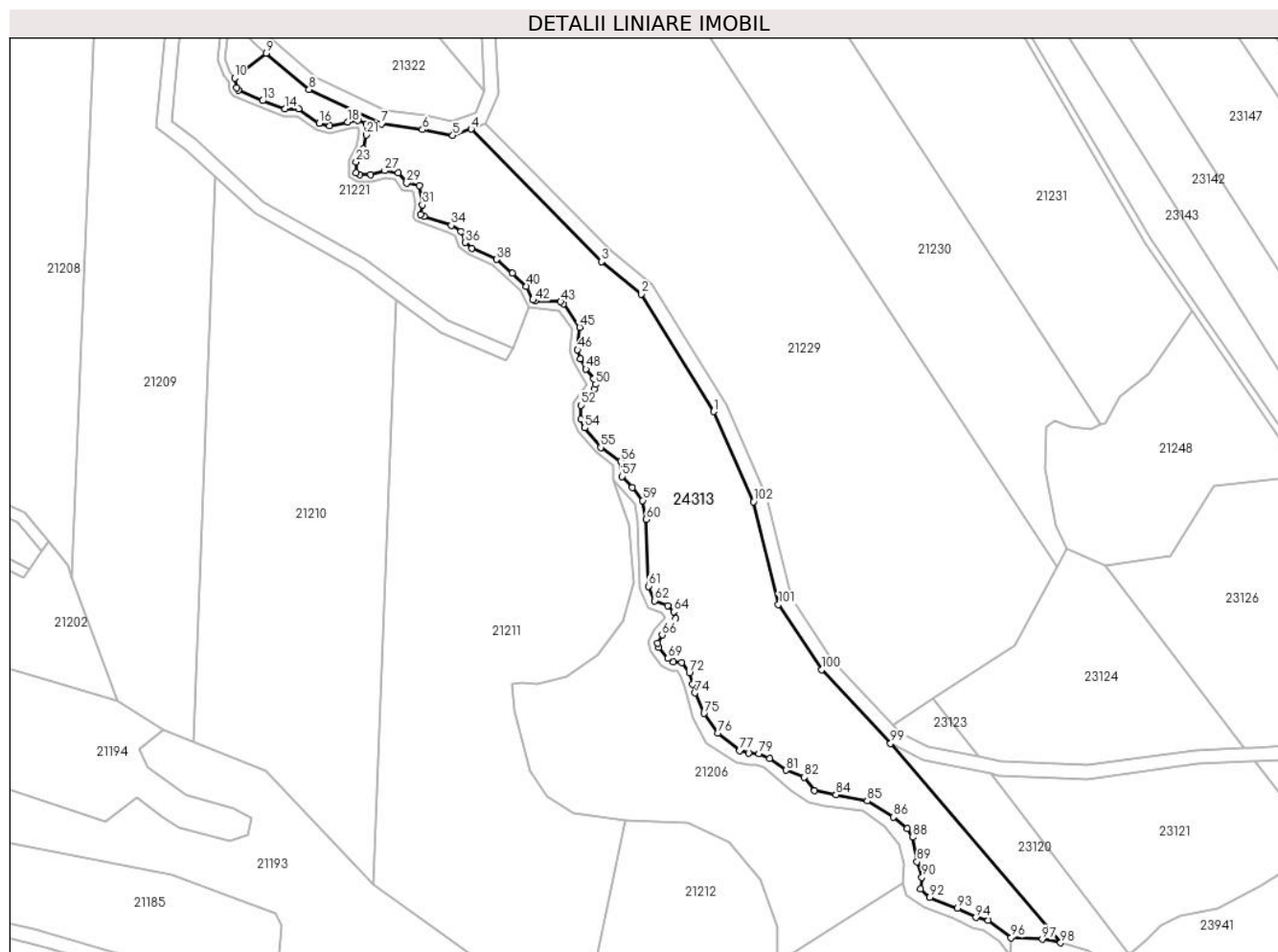
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.600	34	1124	-	Tufăriș; Nr. tarla 21 greșit în TP; Nr. parcelă 619/107 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	470.669,162 477.076,884	2	470.648,653 477.110,157	39.086	2	470.648,653 477.110,157	3	470.637,4 477.119,348	14.537	3	470.637,4 477.119,348	4	470.600,471 477.156,842	52.627
4	470.600,471 477.156,842	5	470.595,265 477.155,034	5.511	5	470.595,265 477.155,034	6	470.586,629 477.156,694	8.794	6	470.586,629 477.156,694	7	470.575,103 477.158,275	11.634
7	470.575,103 477.158,275	8	470.554,528 477.168,028	22.77	8	470.554,528 477.168,028	9	470.542,347 477.178,319	15.945	9	470.542,347 477.178,319	10	470.533,433 477.171,255	11.374
10	470.533,433 477.171,255	11	470.534,008 477.168,48	2.834	11	470.534,008 477.168,48	12	470.534,506 477.167,82	0.827	12	470.534,506 477.167,82	13	470.541,34 477.164,878	7.44
13	470.541,34 477.164,878	14	470.547,755 477.162,531	6.832	14	470.547,755 477.162,531	15	470.551,66 477.162,582	3.905	15	470.551,66 477.162,582	16	470.557,383 477.158,472	7.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	470.557,383 477.158,472	17	470.560,397 477.157,691	3.113	17	470.560,397 477.157,691	18	470.565,511 477.158,835	5.241	18	470.565,511 477.158,835	19	470.568,296 477.159,246	2.815
19	470.568,296 477.159,246	20	470.570,76 477.158,221	2.668	20	470.570,76 477.158,221	21	470.570,764 477.155,202	3.02	21	470.570,764 477.155,202	22	470.569,871 477.151,292	4.01
22	470.569,871 477.151,292	23	470.567,854 477.147,523	4.275	23	470.567,854 477.147,523	24	470.567,921 477.144,518	3.006	24	470.567,921 477.144,518	25	470.568,837 477.143,848	1.134
25	470.568,837 477.143,848	26	470.572,015 477.143,985	3.181	26	470.572,015 477.143,985	27	470.576,013 477.145,044	4.136	27	470.576,013 477.145,044	28	470.579,827 477.144,458	3.859
28	470.579,827 477.144,458	29	470.582,182 477.141,532	3.757	29	470.582,182 477.141,532	30	470.585,772 477.140,78	3.667	30	470.585,772 477.140,78	31	470.586,628 477.135,377	5.471
31	470.586,628 477.135,377	32	470.586,201 477.132,569	2.84	32	470.586,201 477.132,569	33	470.587,114 477.132,152	1.003	33	470.587,114 477.132,152	34	470.594,808 477.129,569	8.117
34	470.594,808 477.129,569	35	470.597,633 477.127,934	3.264	35	470.597,633 477.127,934	36	470.598,818 477.124,712	3.434	36	470.598,818 477.124,712	37	470.600,675 477.123,086	2.467
37	470.600,675 477.123,086	38	470.607,672 477.119,946	7.669	38	470.607,672 477.119,946	39	470.612,128 477.116,083	5.898	39	470.612,128 477.116,083	40	470.616,108 477.112,321	5.477
40	470.616,108 477.112,321	41	470.617,86 477.108,604	4.109	41	470.617,86 477.108,604	42	470.618,544 477.108,164	0.813	42	470.618,544 477.108,164	43	470.625,813 477.107,973	7.271
43	470.625,813 477.107,973	44	470.626,582 477.107,382	0.97	44	470.626,582 477.107,382	45	470.631,179 477.100,735	8.082	45	470.631,179 477.100,735	46	470.630,602 477.094,347	6.414
46	470.630,602 477.094,347	47	470.631,34 477.091,807	2.645	47	470.631,34 477.091,807	48	470.632,96 477.088,913	3.316	48	470.632,96 477.088,913	49	470.635,162 477.086,099	3.573
49	470.635,162 477.086,099	50	470.635,598 477.084,539	1.62	50	470.635,598 477.084,539	51	470.635,37 477.083,263	1.296	51	470.635,37 477.083,263	52	470.631,541 477.078,687	5.966
52	470.631,541 477.078,687	53	470.631,497 477.074,704	3.983	53	470.631,497 477.074,704	54	470.632,638 477.072,272	2.687	54	470.632,638 477.072,272	55	470.637,139 477.066,722	7.145
55	470.637,139 477.066,722	56	470.642,898 477.062,804	6.965	56	470.642,898 477.062,804	57	470.643,178 477.058,508	4.306	57	470.643,178 477.058,508	58	470.646,174 477.055,427	4.298
58	470.646,174 477.055,427	59	470.649,083 477.051,686	4.74	59	470.649,083 477.051,686	60	470.650,02 477.046,38	5.387	60	470.650,02 477.046,38	61	470.650,662 477.027,42	18.971
61	470.650,662 477.027,42	62	470.652,485 477.023,297	4.508	62	470.652,485 477.023,297	63	470.656,164 477.021,964	3.913	63	470.656,164 477.021,964	64	470.657,863 477.020,17	2.471
64	470.657,863 477.020,17	65	470.658,462 477.018,275	1.987	65	470.658,462 477.018,275	66	470.654,576 477.013,622	6.063	66	470.654,576 477.013,622	67	470.653,364 477.011,312	2.608
67	470.653,364 477.011,312	68	470.653,629 477.010,019	1.32	68	470.653,629 477.010,019	69	470.656,136 477.006,935	3.974	69	470.656,136 477.006,935	70	470.657,788 477.005,906	1.946
70	470.657,788 477.005,906	71	470.660,131 477.005,805	2.345	71	470.660,131 477.005,805	72	470.662,262 477.002,98	3.539	72	470.662,262 477.002,98	73	470.663,17 476.999,642	3.459
73	470.663,17 476.999,642	74	470.663,865 476.997,22	2.52	74	470.663,865 476.997,22	75	470.666,426 476.991,41	6.349	75	470.666,426 476.991,41	76	470.670,364 476.985,811	6.845
76	470.670,364 476.985,811	77	470.676,566 476.980,846	7.945	77	470.676,566 476.980,846	78	470.679,155 476.980,201	2.667	78	470.679,155 476.980,201	79	470.682,014 476.979,983	2.868
79	470.682,014 476.979,983	80	470.685,044 476.978,684	3.296	80	470.685,044 476.978,684	81	470.689,704 476.975,352	5.729	81	470.689,704 476.975,352	82	470.694,844 476.973,359	5.513
82	470.694,844 476.973,359	83	470.697,779 476.969,58	4.785	83	470.697,779 476.969,58	84	470.703,807 476.968,38	6.146	84	470.703,807 476.968,38	85	470.712,709 476.966,635	9.072
85	470.712,709 476.966,635	86	470.720,067 476.962,035	8.678	86	470.720,067 476.962,035	87	470.724,024 476.958,883	5.058	87	470.724,024 476.958,883	88	470.725,58 476.956,332	2.989
88	470.725,58 476.956,332	89	470.726,769 476.949,431	7.003	89	470.726,769 476.949,431	90	470.728,167 476.945,035	4.612	90	470.728,167 476.945,035	91	470.727,709 476.941,719	3.348
91	470.727,709 476.941,719	92	470.730,37 476.939,299	3.596	92	470.730,37 476.939,299	93	470.738,237 476.936,209	8.453	93	470.738,237 476.936,209	94	470.743,505 476.933,596	5.88
94	470.743,505 476.933,596	95	470.746,958 476.932,745	3.557	95	470.746,958 476.932,745	96	470.753,467 476.927,926	8.098	96	470.753,467 476.927,926	97	470.762,241 476.927,44	8.788
97	470.762,241 476.927,44	98	470.767,49 476.926,468	5.338	98	470.767,49 476.926,468	99	470.719,294 476.982,922	74.229	99	470.719,294 476.982,922	100	470.699,8 477.003,847	28.599
100	470.699,8 477.003,847	101	470.687,501 477.022,276	22.156	101	470.687,501 477.022,276	102	470.680,42 477.051,324	29.898	102	470.680,42 477.051,324	1	470.669,162 477.076,884	27.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 455/15, din 03/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) HARHOI PARASCHIVA, LIPSĂ CNP 2) APOST GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) BALU SOFIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.800	34	980/1	-	Tufăriș; Nr. parcelă 981 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.215,18 477.019,949	2	470.201,799 477.103,504	84.619
3	470.198,107 477.107,247	4	470.186,958 477.105,156	11.344
5	470.191,36 477.073,32	6	470.202,369 477.030,954	43.773
7	470.206,131 476.997,39	8	470.210,2 476.971,579	26.13
9	470.212,683 476.943,411	10	470.212,683 476.928,072	15.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	470.201,799 477.103,504	3	470.198,107 477.107,247	5.257
4	470.186,958 477.105,156	5	470.191,36 477.073,32	32.139
6	470.202,369 477.030,954	7	470.206,131 476.997,39	33.774
8	470.210,2 476.971,579	9	470.212,683 476.943,411	28.277
10	470.212,683 476.928,072	11	470.209,507 476.917,132	11.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	470.209,507 476.917,132	12	470.207,781 476.912,171	5.253	12	470.207,781 476.912,171	13	470.210,099 476.912,895	2.428
13	470.210,099 476.912,895	14	470.215,933 476.920,266	9.401	14	470.215,933 476.920,266	15	470.223,06 476.930,928	12.825
15	470.223,06 476.930,928	16	470.229,424 476.941,72	12.529	16	470.229,424 476.941,72	17	470.232,628 476.948,485	7.485
17	470.232,628 476.948,485	18	470.233,444 476.950,313	2.001	18	470.233,444 476.950,313	19	470.230,391 476.948,06	3.794
19	470.230,391 476.948,06	20	470.228,4 476.950,804	3.39	20	470.228,4 476.950,804	21	470.231,293 476.953,036	3.653
21	470.231,293 476.953,036	22	470.233,438 476.950,32	3.46	22	470.233,438 476.950,32	23	470.233,251 476.956,206	5.889
23	470.233,251 476.956,206	24	470.233,134 476.971,543	15.337	24	470.233,134 476.971,543	25	470.231,99 476.978,127	6.683
25	470.231,99 476.978,127	26	470.215,218 477.004,915	31.605	26	470.215,218 477.004,915	1	470.215,18 477.019,949	15.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 631/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARHOI IOAN, LIPSĂ CNP	

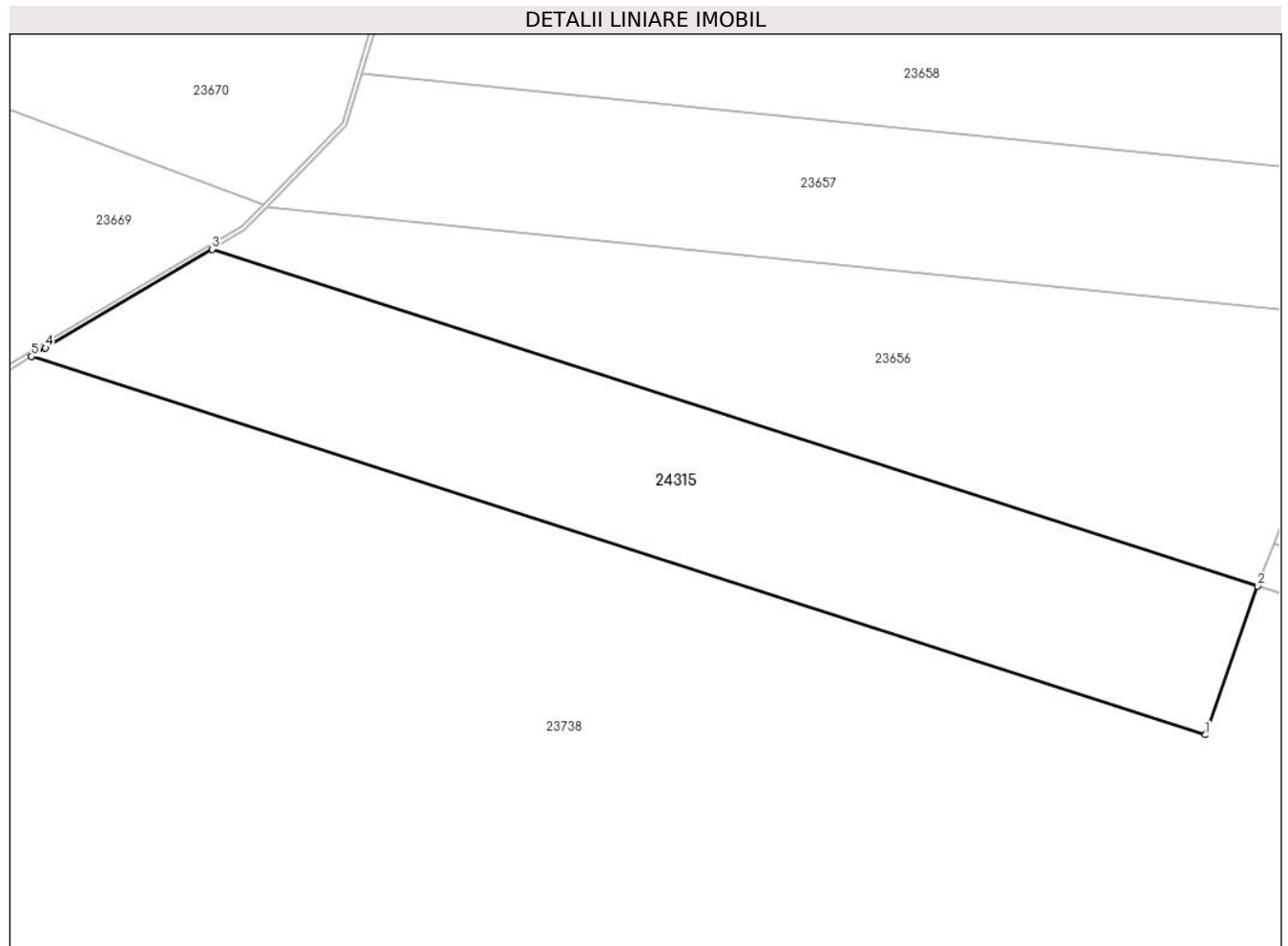
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.000	17	524/125	-	tufăriș; Nr. tarla 13 greșit în TP; Nr. parcelă 468 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.353,98 479.138,665	2	470.364,889 479.169,689	32.886
2	470.364,889 479.169,689	3	470.146,681 479.239,922	229.232
3	470.146,681 479.239,922	4	470.111,866 479.219,316	40.456
4	470.111,866 479.219,316	5	470.108,946 479.217,532	3.422
5	470.108,946 479.217,532	1	470.353,98 479.138,665	257.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:23 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1081/15, din 22/03/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) CIORAN IOAN, lipsă CNP 2) CIORAN M PETRU, lipsă CNP 3) CUCU MARIA, lipsă CNP 4) CIORAN M BUJOR, lipsă CNP 5) ARSENI V MARIA, lipsă CNP
Act Administrativ nr. 4852, din 27/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI ARPAȘU DE JOS (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui
	1) CIORAN PETRU-MAN

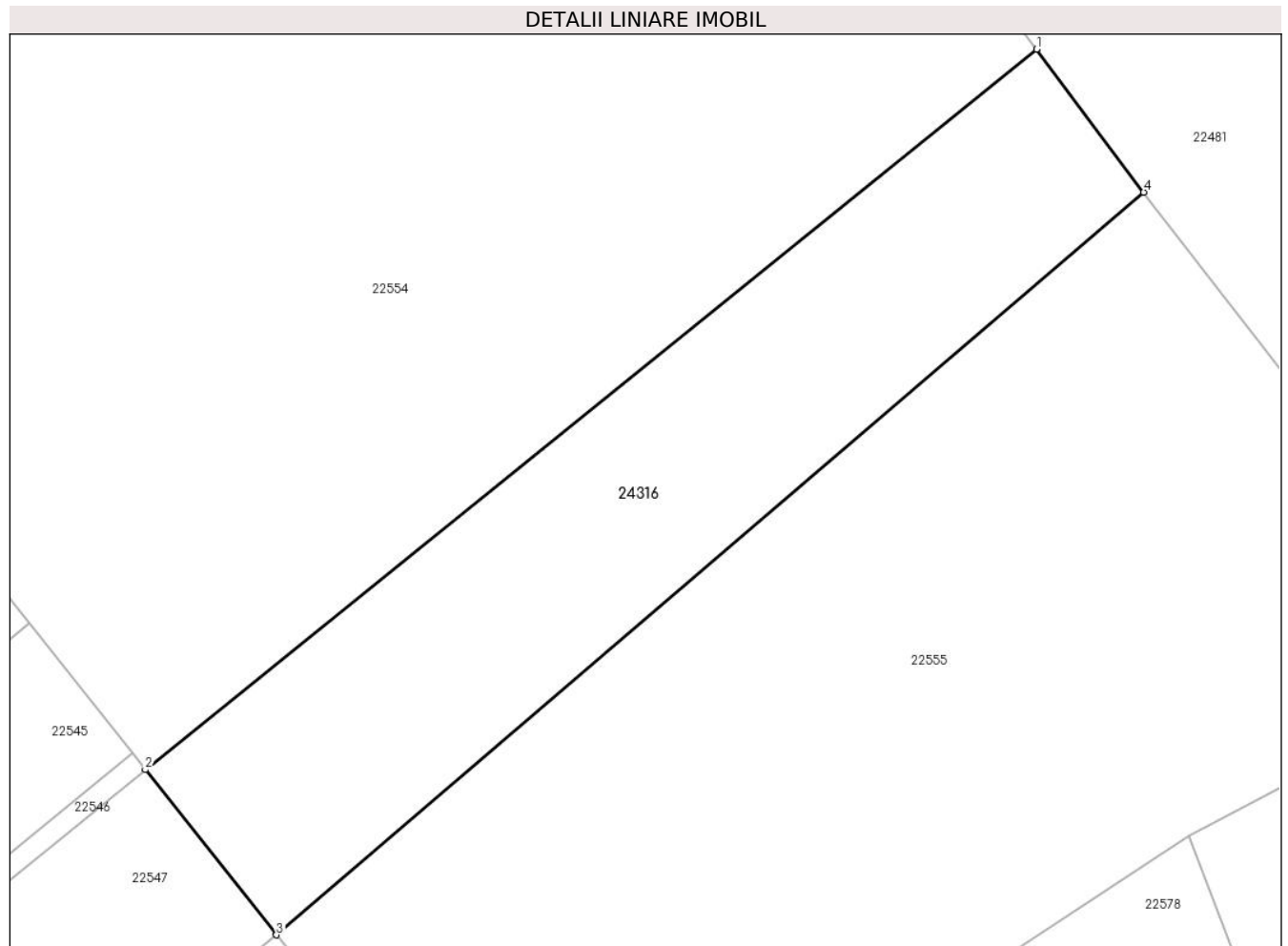
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	300	26	780/10	-	Nr. Parcelă 7801/10 greșit în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.787,574 478.650,406	2	467.754,866 478.624,003	42.034
2	467.754,866 478.624,003	3	467.759,684 478.617,946	7.739
3	467.759,684 478.617,946	4	467.791,508 478.645,163	41.875
4	467.791,508 478.645,163	1	467.787,574 478.650,406	6.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.499	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat

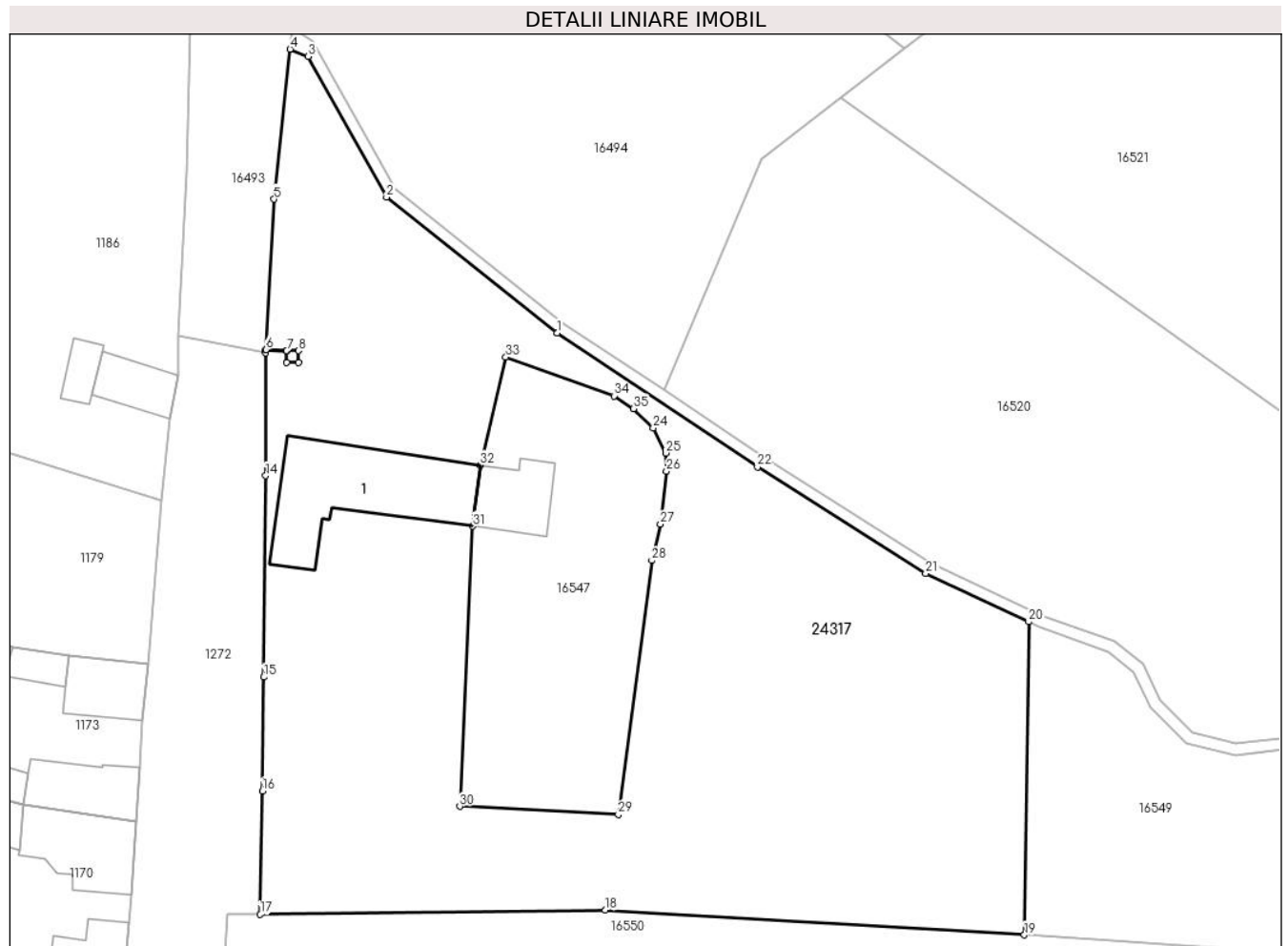
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.247	22	687/1/2	-	
2	curți construcții	NU	252	22	687/1/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.325,578 479.107,864	2	467.303,812 479.125,186	27.818
3	467.293,769 479.143,151	4	467.291,486 479.144,08	2.465
5	467.289,43 479.124,95	6	467.288,377 479.105,742	19.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.303,812 479.125,186	3	467.293,769 479.143,151	20.582
4	467.291,486 479.144,08	5	467.289,43 479.124,95	19.24
6	467.288,377 479.105,742	7	467.291,052 479.105,596	2.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	467.291,052 479.105,596	8	467.292,552 479.105,596	1.5
9	467.292,552 479.104,096	10	467.291,052 479.104,096	1.5
11	467.291,052 479.105,586	12	467.288,377 479.105,732	2.679
13	467.288,356 479.105,357	14	467.288,37 479.089,647	15.71
15	467.288,119 479.063,948	16	467.287,957 479.049,412	14.537
17	467.287,679 479.033,671	18	467.331,772 479.034,198	44.096
19	467.385,297 479.031,051	20	467.385,854 479.070,999	39.952
21	467.372,697 479.077,162	22	467.351,184 479.090,756	25.448
23	467.325,578 479.107,864	24	467.337,874 479.095,748	17.262
25	467.339,508 479.092,541	26	467.339,586 479.090,242	2.3
27	467.338,794 479.083,456	28	467.337,703 479.078,828	4.755
29	467.333,436 479.046,408	30	467.313,162 479.047,446	20.3
31	467.314,781 479.083,21	32	467.315,784 479.091,012	7.866
33	467.319,047 479.104,791	34	467.332,858 479.099,827	14.676
35	467.335,383 479.098,207	1	467.337,874 479.095,748	3.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	467.292,552 479.105,596	9	467.292,552 479.104,096	1.5
10	467.291,052 479.104,096	11	467.291,052 479.105,586	1.49
12	467.288,377 479.105,732	13	467.288,356 479.105,357	0.376
14	467.288,37 479.089,647	15	467.288,119 479.063,948	25.701
16	467.287,957 479.049,412	17	467.287,679 479.033,671	15.743
18	467.331,772 479.034,198	19	467.385,297 479.031,051	53.618
20	467.385,854 479.070,999	21	467.372,697 479.077,162	14.528
22	467.351,184 479.090,756	23	467.325,578 479.107,864	30.795
24	467.337,874 479.095,748	25	467.339,508 479.092,541	3.6
26	467.339,586 479.090,242	27	467.338,794 479.083,456	6.832
28	467.337,703 479.078,828	29	467.333,436 479.046,408	32.7
30	467.313,162 479.047,446	31	467.314,781 479.083,21	35.8
32	467.315,784 479.091,012	33	467.319,047 479.104,791	14.16
34	467.332,858 479.099,827	35	467.335,383 479.098,207	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 501/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VINTILĂ ANA, lipsă CNP	
2) BALU MARIA, lipsă CNP	
3) BALU VICTOR, lipsă CNP	

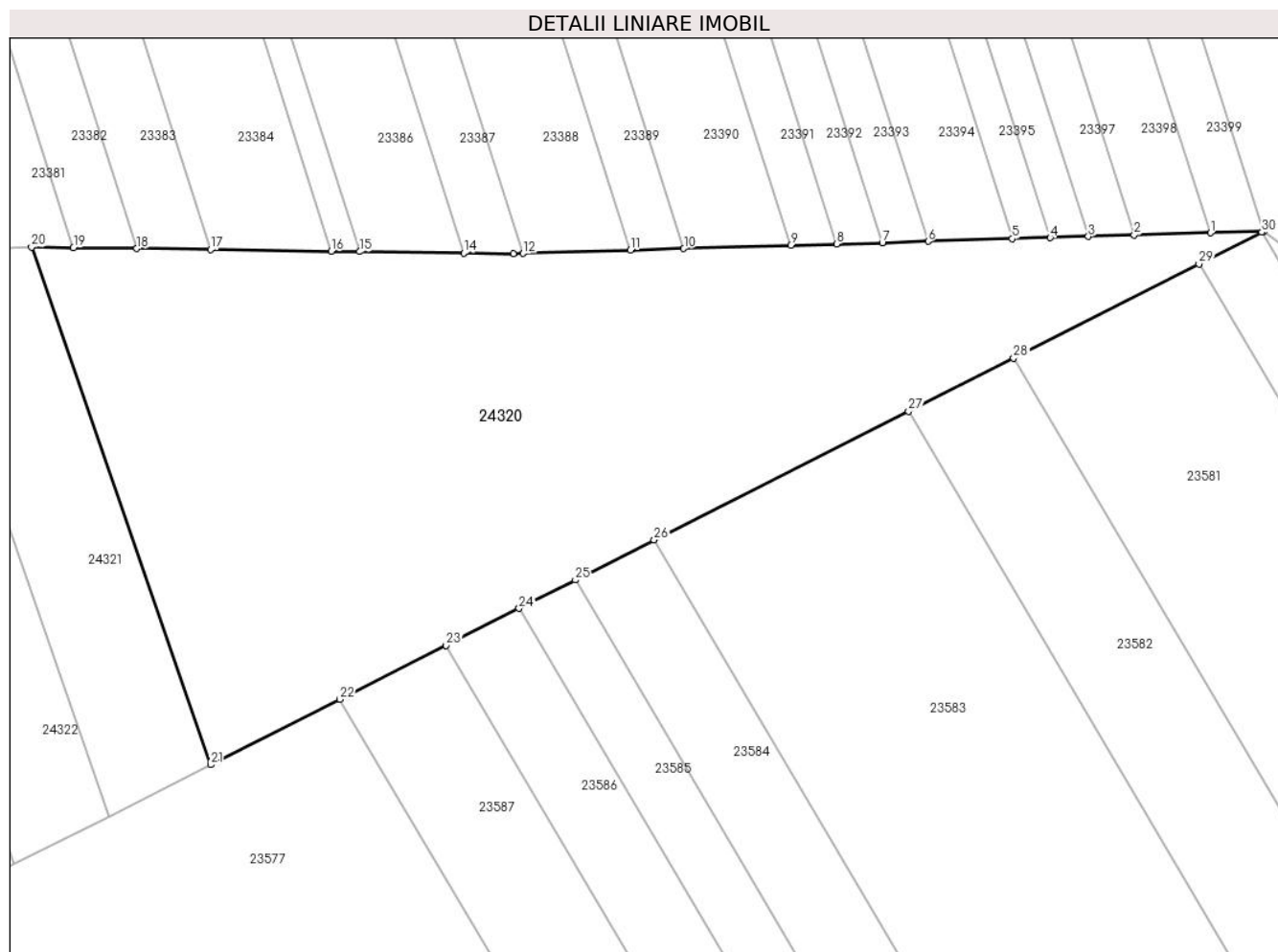
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	14.000	19	571/1/1	-	Tufăriș; Nr. tarla 36 și nr. parcela 571/4 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.793,077 478.762,944	2	470.776,931 478.762,463	16.153
3	470.767,241 478.762,174	4	470.759,164 478.761,933	8.081
5	470.751,085 478.761,692	6	470.733,307 478.761,162	17.786
7	470.723,606 478.760,872	8	470.713,904 478.760,583	9.707
9	470.704,199 478.760,293	10	470.681,545 478.759,618	22.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	470.776,931 478.762,463	3	470.767,241 478.762,174	9.695
4	470.759,164 478.761,933	5	470.751,085 478.761,692	8.082
6	470.733,307 478.761,162	7	470.723,606 478.760,872	9.705
8	470.713,904 478.760,583	9	470.704,199 478.760,293	9.709
10	470.681,545 478.759,618	11	470.670,214 478.759,28	11.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	470.670,214 478.759,28	12	470.647,543 478.758,604	22.682
13	470.645,433 478.758,541	14	470.634,967 478.758,681	10.467
15	470.612,949 478.758,975	16	470.606,872 478.759,057	6.078
17	470.581,354 478.759,398	18	470.565,738 478.759,607	15.617
19	470.552,302 478.759,787	20	470.543,45 478.759,906	8.852
21	470.581,345 478.650,399	22	470.608,724 478.664,256	30.686
23	470.631,245 478.675,655	24	470.646,69 478.683,472	17.31
25	470.658,59 478.689,495	26	470.675,28 478.697,942	18.705
27	470.729,155 478.725,21	28	470.751,408 478.736,473	24.94
29	470.790,647 478.756,334	30	470.803,972 478.763,077	14.934
31	470.804,375 478.763,281	1	470.793,077 478.762,944	11.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	470.647,543 478.758,604	13	470.645,433 478.758,541	2.11
14	470.634,967 478.758,681	15	470.612,949 478.758,975	22.02
16	470.606,872 478.759,057	17	470.581,354 478.759,398	25.52
18	470.565,738 478.759,607	19	470.552,302 478.759,787	13.437
20	470.543,45 478.759,906	21	470.581,345 478.650,399	115.878
22	470.608,724 478.664,256	23	470.631,245 478.675,655	25.242
24	470.646,69 478.683,472	25	470.658,59 478.689,495	13.338
26	470.675,28 478.697,942	27	470.729,155 478.725,21	60.383
28	470.751,408 478.736,473	29	470.790,647 478.756,334	43.98
30	470.803,972 478.763,077	31	470.804,375 478.763,281	0.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 557/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRECIU T TANASE, lipsă CNP	

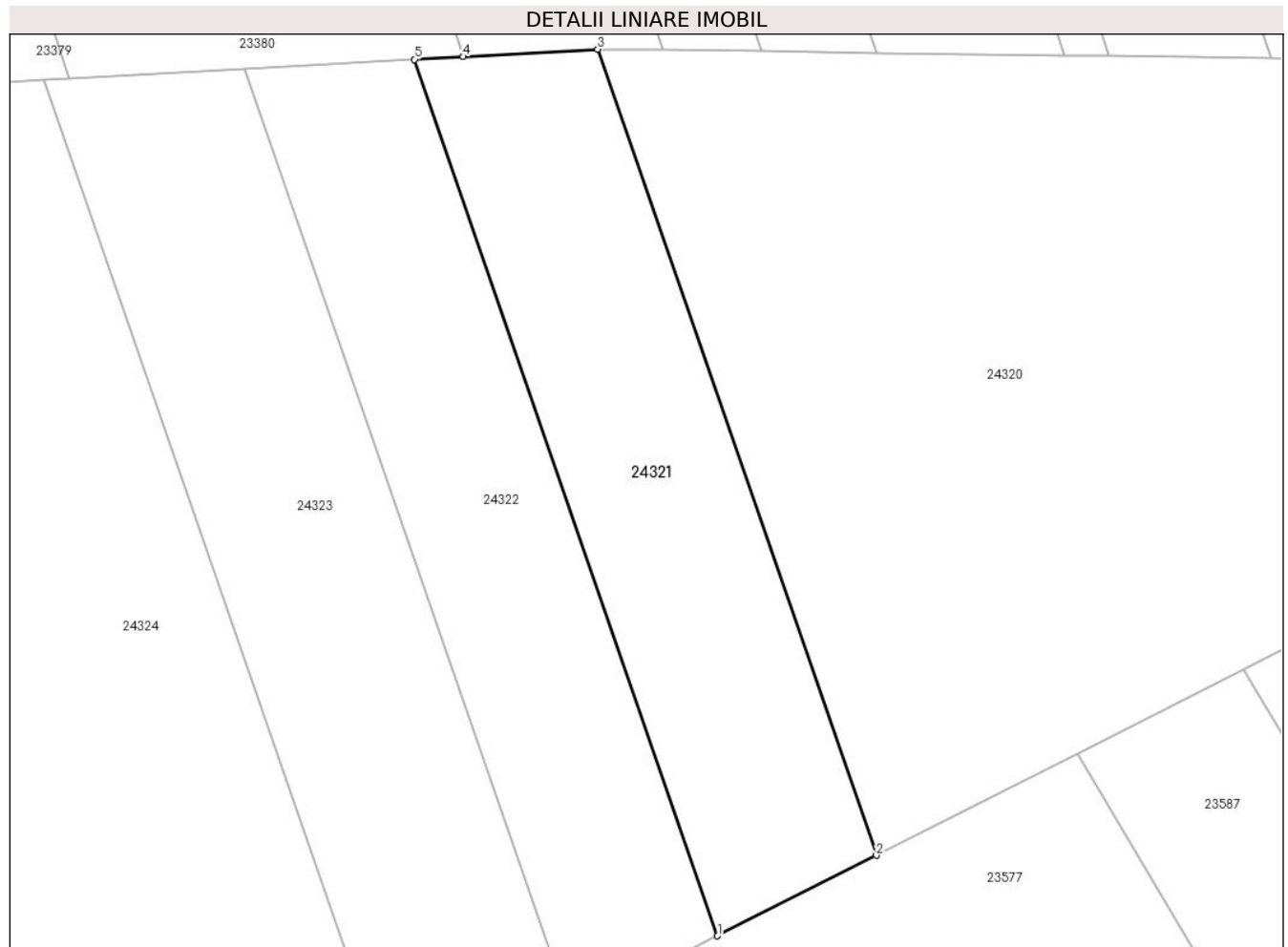
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.900	19	571/1/2	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 22 și nr. parcela 619/2 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.559,751 478.639,47	2	470.581,345 478.650,399	24.202
2	470.581,345 478.650,399	3	470.543,45 478.759,906	115.878
3	470.543,45 478.759,906	4	470.525,187 478.758,898	18.291
4	470.525,187 478.758,898	5	470.518,55 478.758,532	6.647
5	470.518,55 478.758,532	1	470.559,751 478.639,47	125.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 501/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VINTILĂ ANA, lipsă CNP 2) BALU MARIA, lipsă CNP 3) BALU VICTOR, lipsă CNP	A1

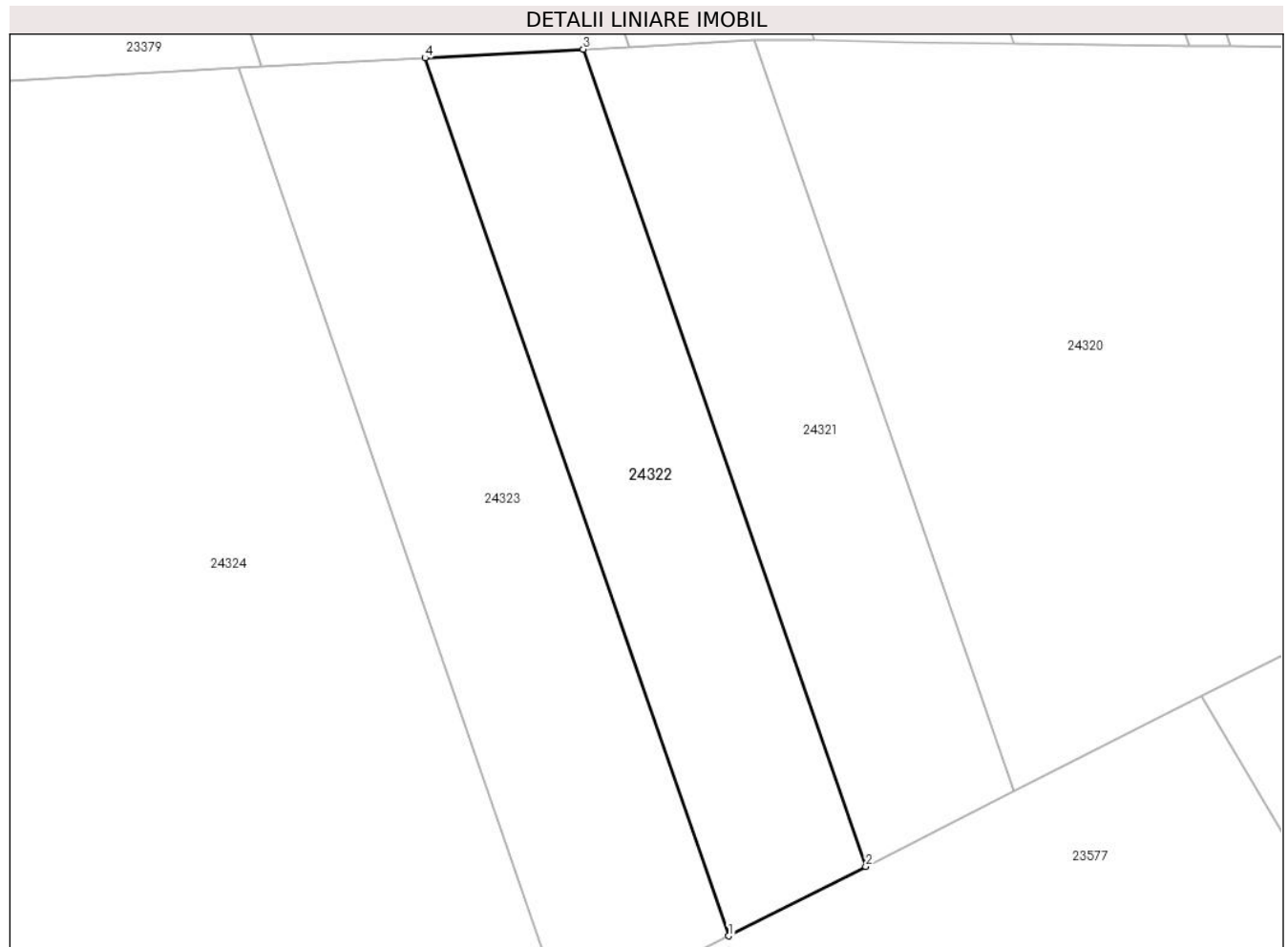
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.900	19	571/1/3	-	Pășune împădurită;Nr. tarla 22 și nr. de parcelă 619/3 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.539,766 478.629,355	2	470.559,751 478.639,47	22.399
2	470.559,751 478.639,47	3	470.518,55 478.758,532	125.989
3	470.518,55 478.758,532	4	470.495,505 478.757,26	23.08
4	470.495,505 478.757,26	1	470.539,766 478.629,355	135.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 552/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPA MARIA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	3.700	19	571/1/4	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/22 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.516,118 478.617,386	2	470.539,766 478.629,355	26.505
2	470.539,766 478.629,355	3	470.495,505 478.757,26	135.347
3	470.495,505 478.757,26	4	470.471,599 478.755,941	23.943
4	470.471,599 478.755,941	5	470.468,235 478.755,755	3.369
5	470.468,235 478.755,755	1	470.516,118 478.617,386	146.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuț; Diferența de suprafață se regăsește la ID 24393

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 455/15, din 03/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARHOI PARASCHIVA, lipsă CNP 2) APOST GHEORGHE, lipsă CNP 3) BALU SOFIA, lipsă CNP	A1

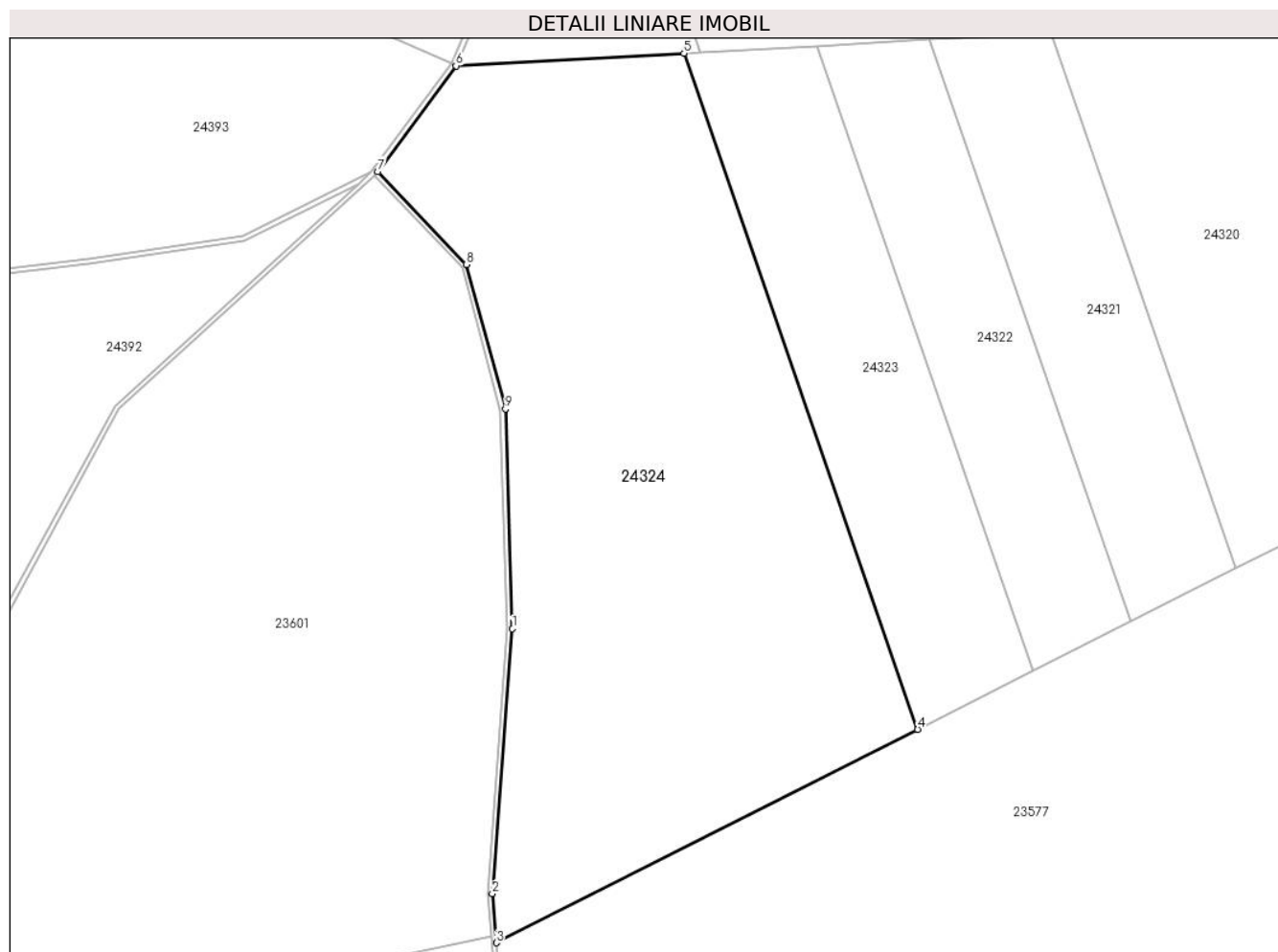
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.000	Diferența de suprafață se regăsește la ID 24393

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.000	19	573/1/57/2	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/117 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.433,12 478.637,966	2	470.429,012 478.583,735	54.387
2	470.429,012 478.583,735	3	470.429,836 478.573,716	10.053
3	470.429,836 478.573,716	4	470.516,118 478.617,386	96.703
4	470.516,118 478.617,386	5	470.468,235 478.755,755	146.42
5	470.468,235 478.755,755	6	470.421,575 478.753,18	46.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.421,575 478.753,18	7	470.405,511 478.731,543	26.949
7	470.405,511 478.731,543	8	470.423,673 478.712,531	26.292
8	470.423,673 478.712,531	9	470.431,67 478.682,95	30.644
9	470.431,67 478.682,95	1	470.433,12 478.637,966	45.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.950	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 445/15, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUREASA VICTORIA, lipsă CNP	

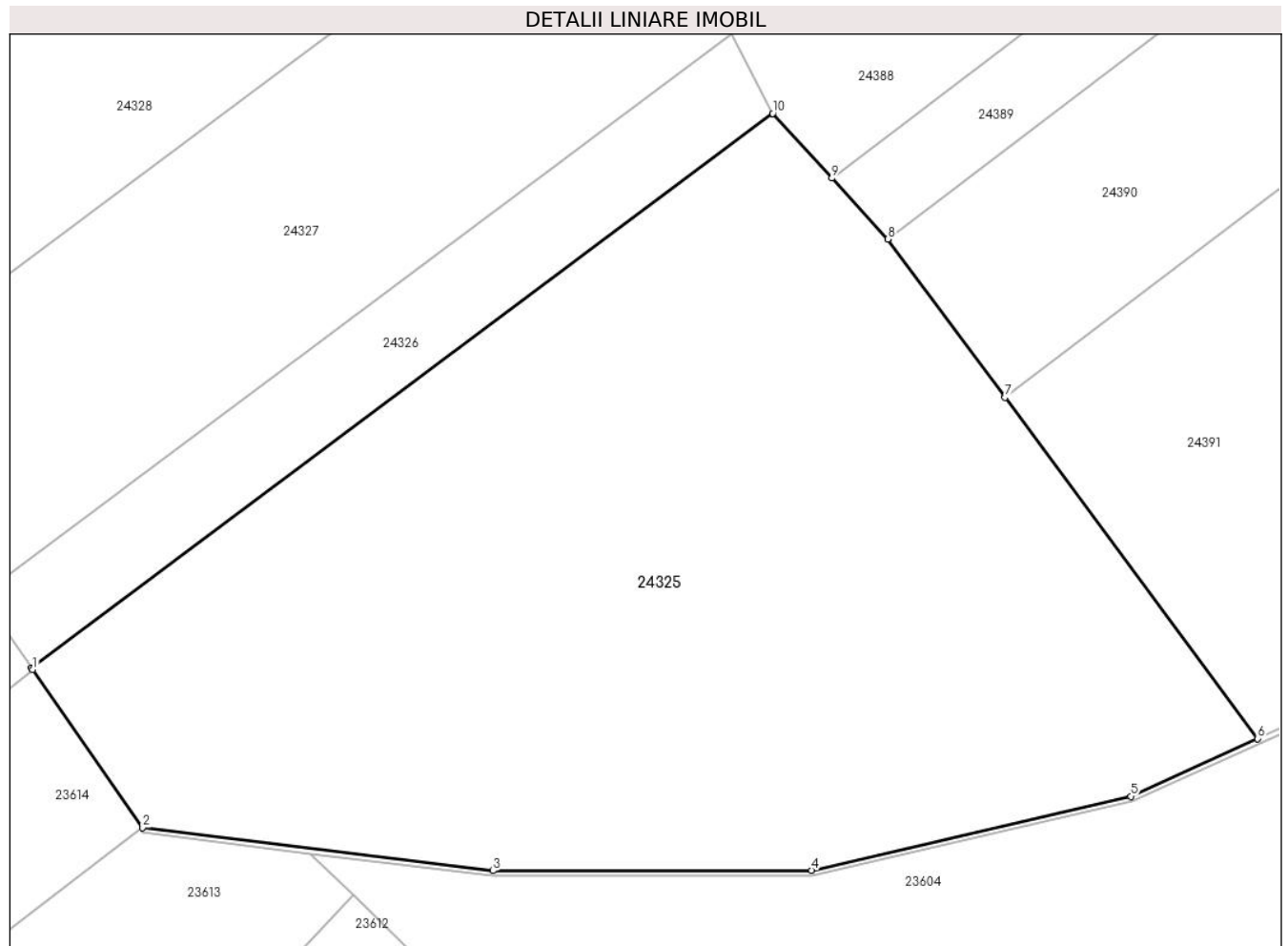
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	20.950	19	564/1/1	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/102 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.947,879 478.460,709	2	469.969,711 478.429,346	38.213
2	469.969,711 478.429,346	3	470.039,388 478.420,78	70.202
3	470.039,388 478.420,78	4	470.102,712 478.420,88	63.324
4	470.102,712 478.420,88	5	470.166,192 478.435,559	65.155
5	470.166,192 478.435,559	6	470.191,407 478.447,024	27.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.191,407 478.447,024	7	470.141,194 478.514,754	84.313
7	470.141,194 478.514,754	8	470.117,893 478.546,183	39.124
8	470.117,893 478.546,183	9	470.106,749 478.558,306	16.467
9	470.106,749 478.558,306	10	470.095,006 478.571,165	17.414
10	470.095,006 478.571,165	11	469.947,623 478.461,076	183.96
11	469.947,623 478.461,076	1	469.947,879 478.460,709	0.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.250	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 458/15, din 03/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8 1) BUCUREASA GHEORGHE, lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 76, din 01/12/2017 emis de NP VISEA VIRGINEA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) IUONAȘ IULIA, n. Bucureasa	A1

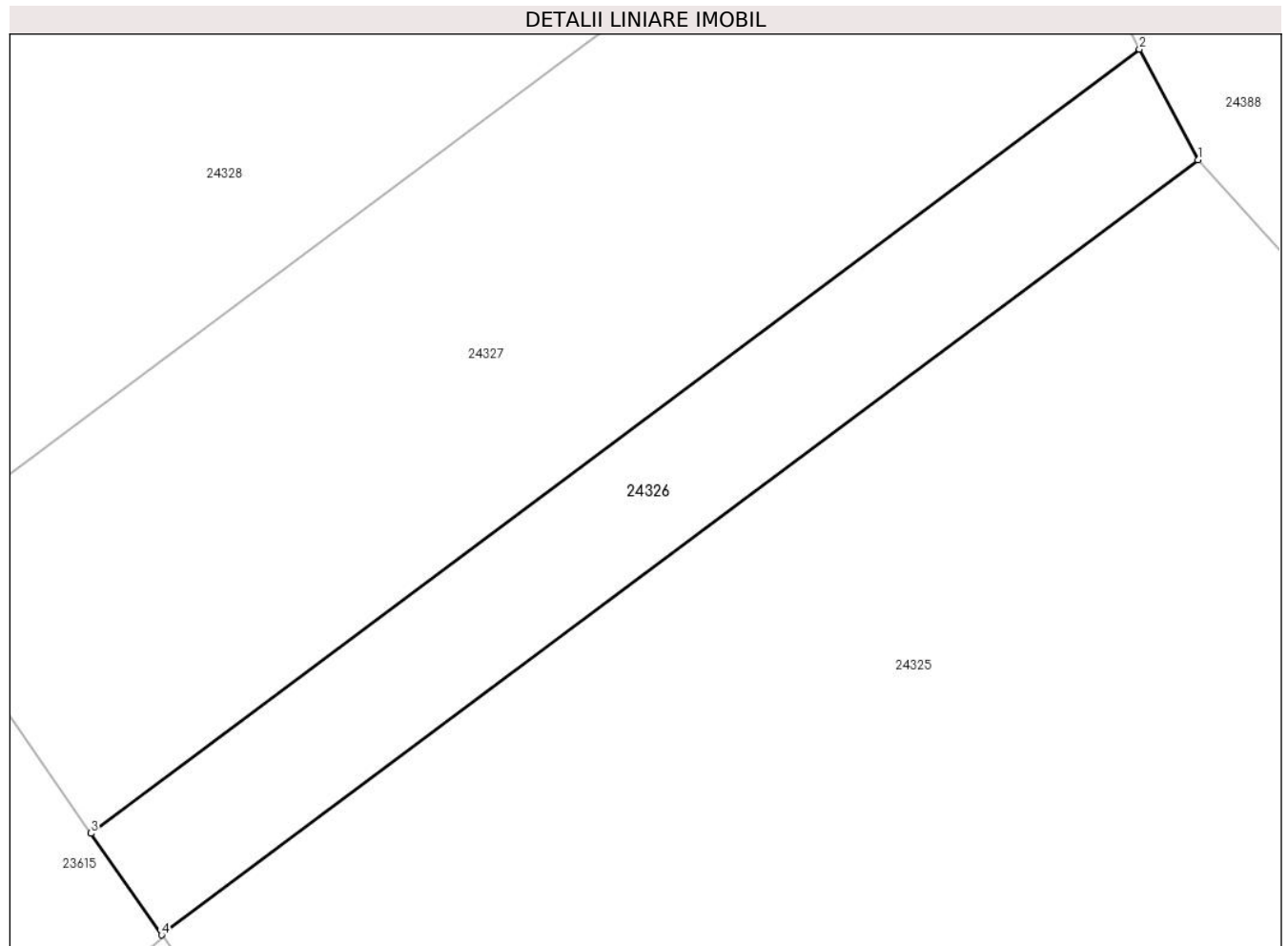
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.250	19	564/1/2	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/102 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.095,006 478.571,165	2	470.086,701 478.586,882	17.777
2	470.086,701 478.586,882	3	469.937,584 478.475,498	186.125
3	469.937,584 478.475,498	4	469.947,623 478.461,076	17.572
4	469.947,623 478.461,076	1	470.095,006 478.571,165	183.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 573/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BALU VICTOR , lipsă CNP	
2) RADU ANA , lipsă CNP	
3) BALU PETRU , LIPSĂ CNP	
4) DAVID GHEORGHE , LIPSĂ CNP	

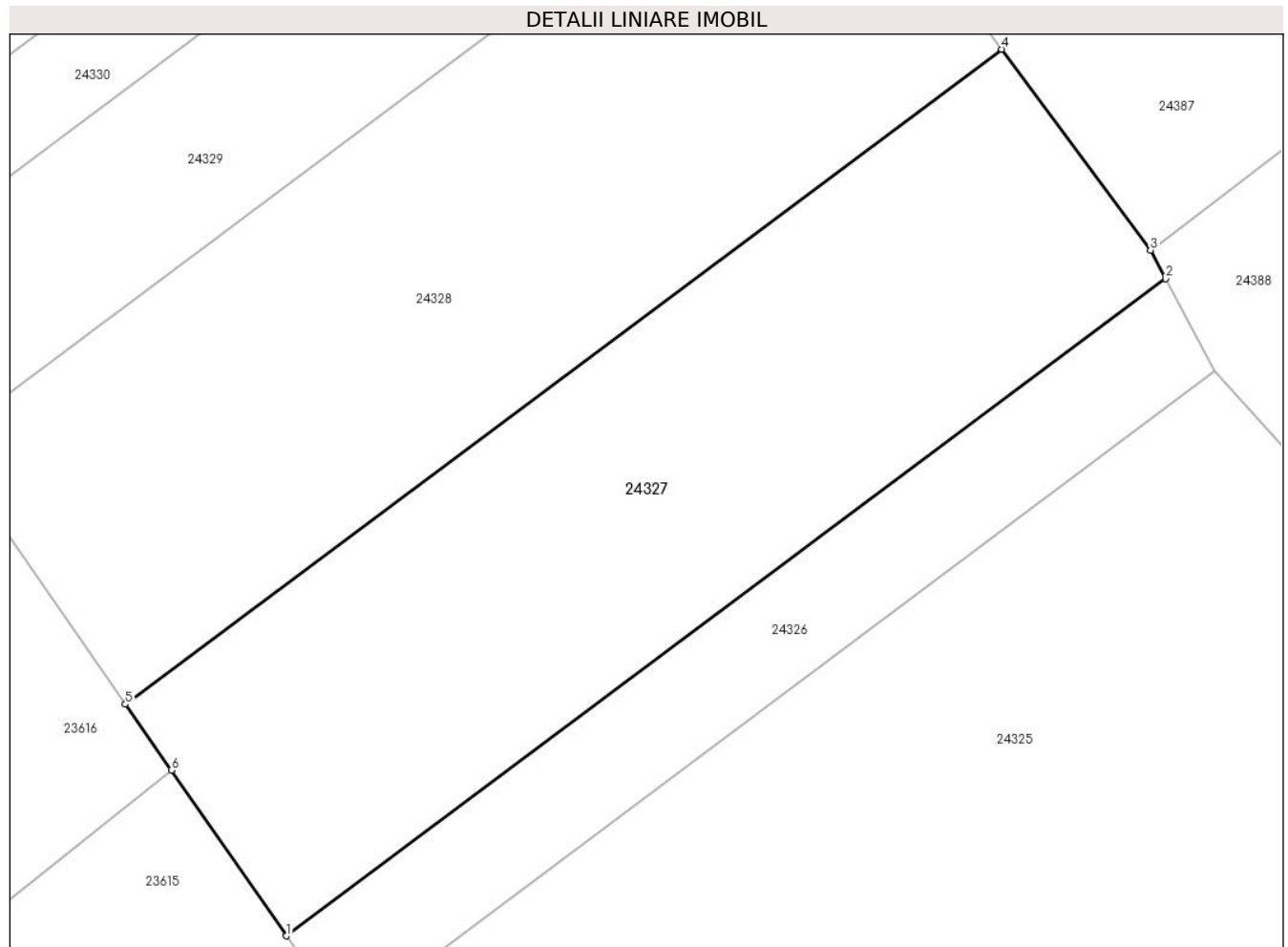
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.900	19	564/1/3	-	Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/61 gresite în TP; Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.937,584 478.475,498	2	470.086,701 478.586,882	186.125
2	470.086,701 478.586,882	3	470.084,143 478.591,708	5.462
3	470.084,143 478.591,708	4	470.058,888 478.625,772	42.405
4	470.058,888 478.625,772	5	469.910,258 478.514,752	185.517
5	469.910,258 478.514,752	6	469.918,038 478.503,576	13.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.918,038 478.503,576	1	469.937,584 478.475,498	34.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 458/15, din 03/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8 1) BUCUREASA GHEORGHE, lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 76, din 01/12/2017 emis de NP VISEA VIRGINEA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) IUONAȘ IULIA, n. Bucureasa	A1

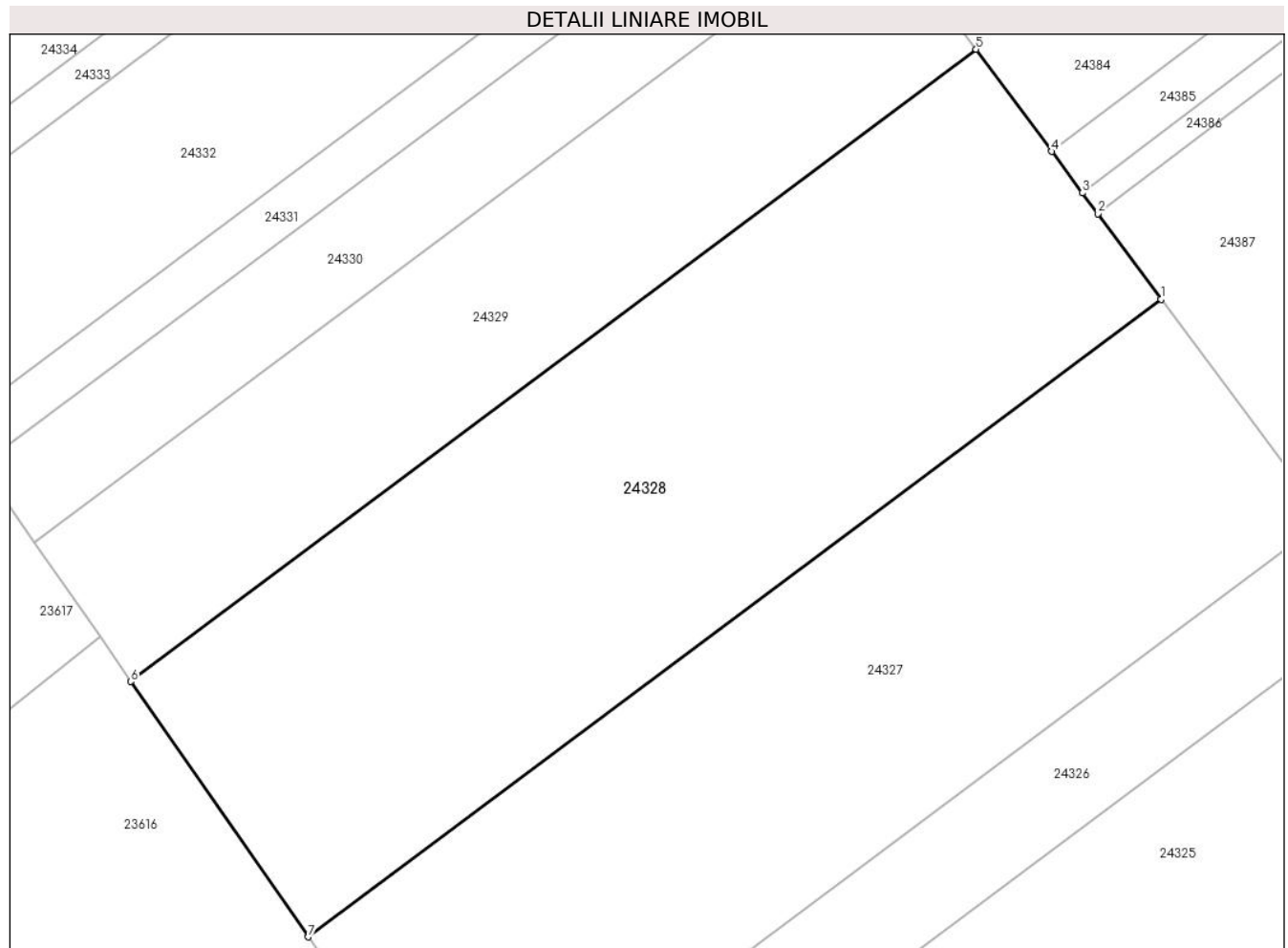
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.000	19	564/1/4	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/40 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.058,888 478.625,772	2	470.047,862 478.640,645	18.514
2	470.047,862 478.640,645	3	470.045,185 478.644,256	4.495
3	470.045,185 478.644,256	4	470.039,821 478.651,491	9.006
4	470.039,821 478.651,491	5	470.026,645 478.669,264	22.124
5	470.026,645 478.669,264	6	469.879,309 478.559,21	183.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.879,309 478.559,21	7	469.910,258 478.514,752	54.169
7	469.910,258 478.514,752	1	470.058,888 478.625,772	185.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 560/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FILIP ALEXANDRU, lipsă CNP	
2) FILIP IOAN, lipsă CNP	
3) FILIP GHEORGHE, lipsă CNP	
4) FILIP ILIE, lipsă CNP	

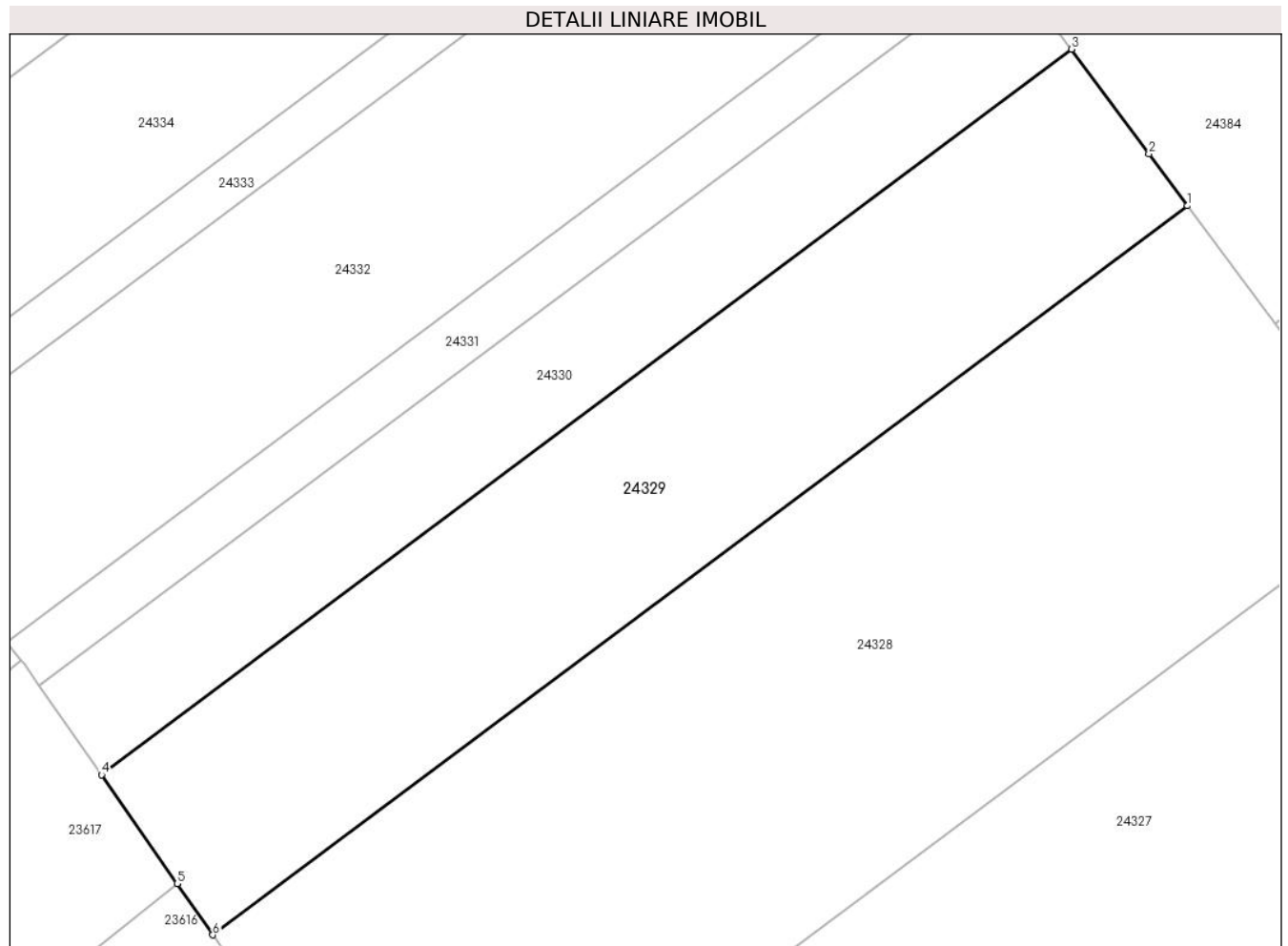
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.400	19	564/1/5	-	Pășune împădurită;Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/5 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.026,645 478.669,264	2	470.020,811 478.677,133	9.796
2	470.020,811 478.677,133	3	470.009,116 478.692,908	19.638
3	470.009,116 478.692,908	4	469.862,483 478.583,38	183.023
4	469.862,483 478.583,38	5	469.873,923 478.566,947	20.023
5	469.873,923 478.566,947	6	469.879,309 478.559,21	9.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.879,309 478.559,21	1	470.026,645 478.669,264	183.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 600/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CINDULEȚ NICOLAE, lipsă CNP	

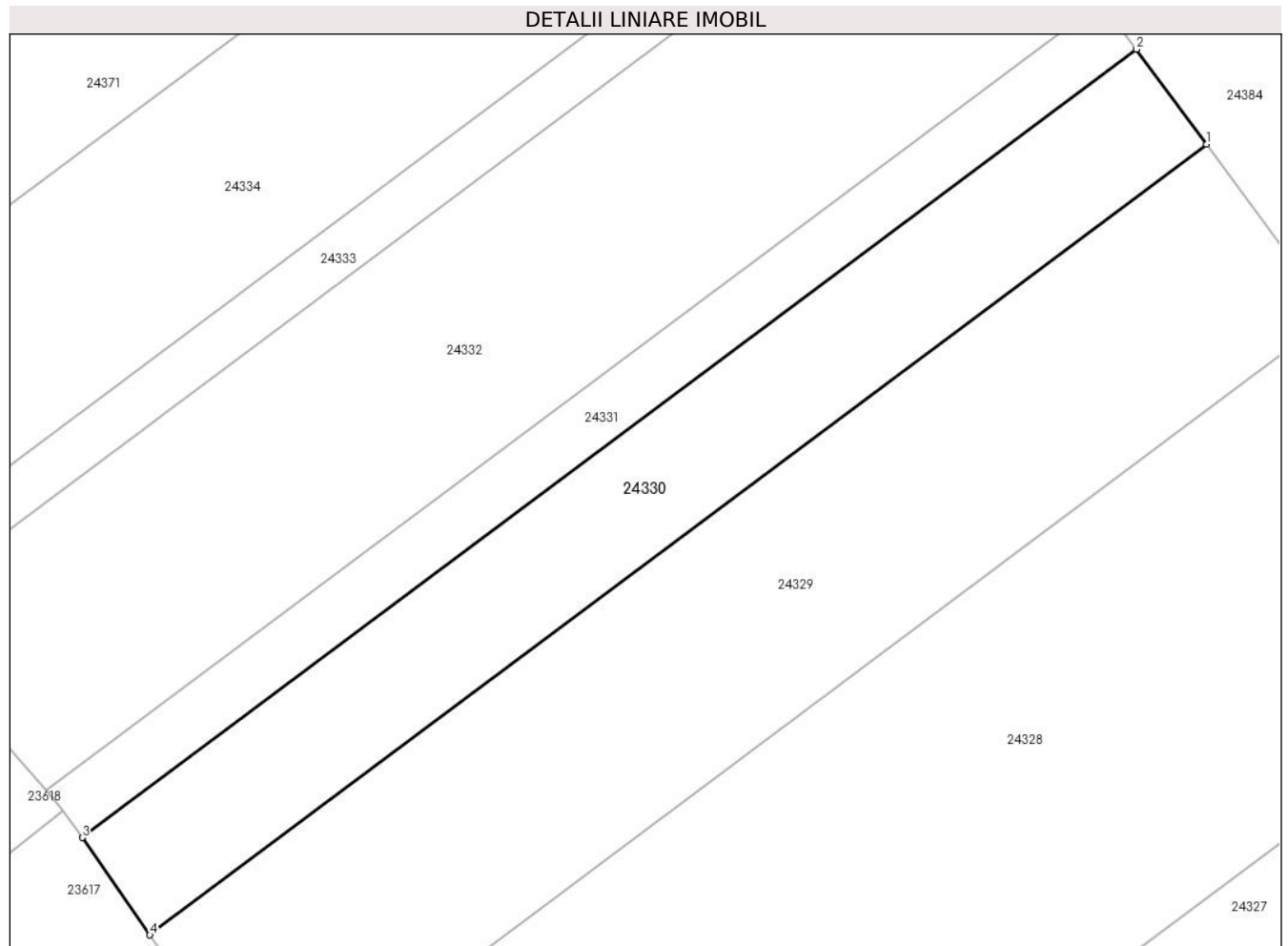
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.000	19	564/1/6	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/13 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.009,116 478.692,908	2	469.999,34 478.706,094	16.414
2	469.999,34 478.706,094	3	469.853,101 478.596,859	182.533
3	469.853,101 478.596,859	4	469.862,483 478.583,38	16.423
4	469.862,483 478.583,38	1	470.009,116 478.692,908	183.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 595/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BALU IOAN, lipsă CNP	
2) FRECIU ANA, lipsă CNP	

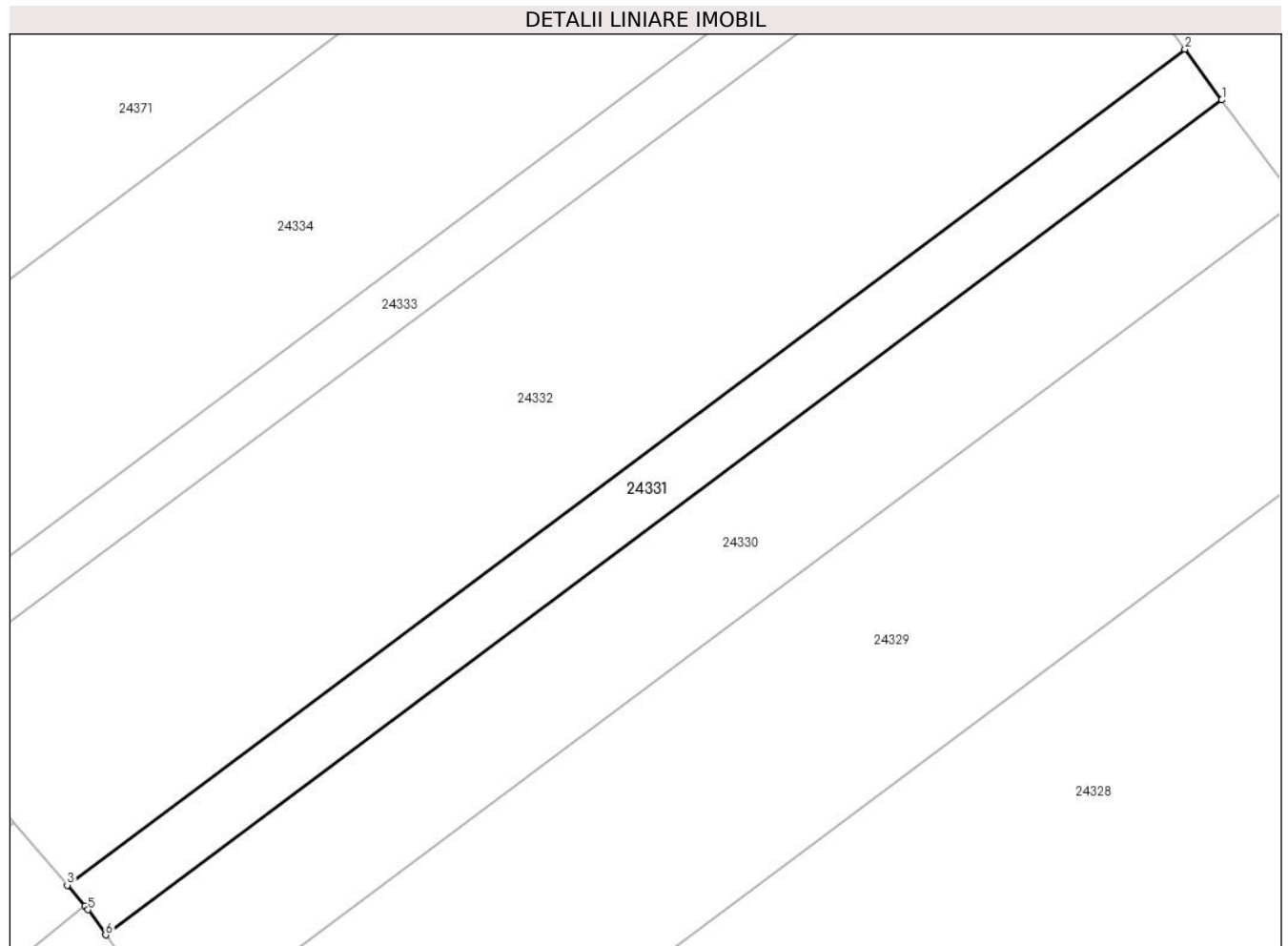
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.500	19	564/1/7	-	Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/106 gresite în TP; Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.999,34 478.706,094	2	469.994,514 478.712,746	8.219
2	469.994,514 478.712,746	3	469.848,064 478.603,355	182.795
3	469.848,064 478.603,355	4	469.850,396 478.600,633	3.584
4	469.850,396 478.600,633	5	469.850,807 478.600,154	0.631
5	469.850,807 478.600,154	6	469.853,101 478.596,859	4.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.853,101 478.596,859	1	469.999,34 478.706,094	182.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5, din 04/01/2011 emis de NP ADRIAN BOAMFĂ (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

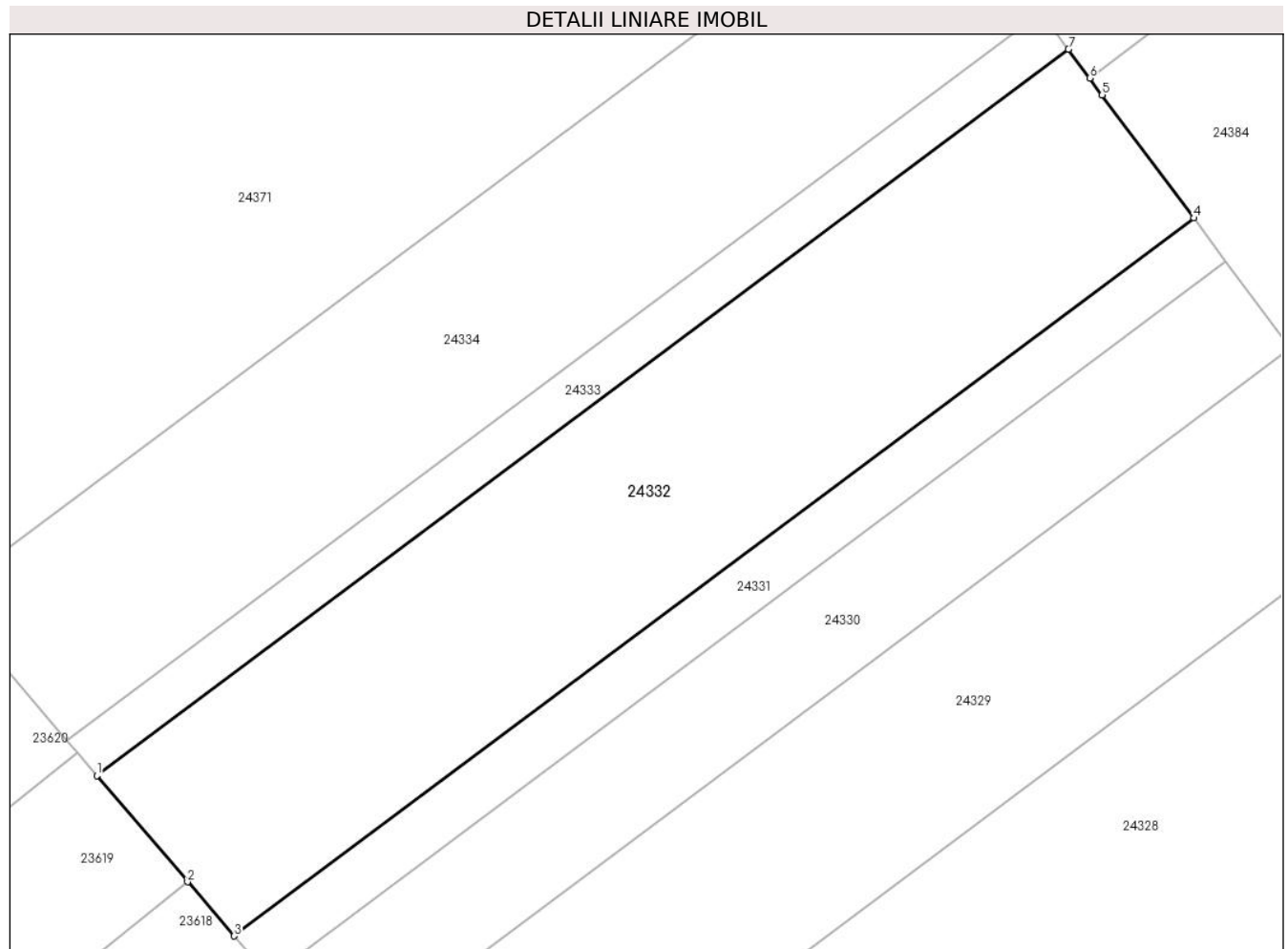
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	5.900	19	564/1/8	-	Pășune împădurită;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.827,135 478.627,778	2	469.841,001 478.611,597	21.31
2	469.841,001 478.611,597	3	469.848,064 478.603,355	10.855
3	469.848,064 478.603,355	4	469.994,514 478.712,746	182.795
4	469.994,514 478.712,746	5	469.980,493 478.731,516	23.428
5	469.980,493 478.731,516	6	469.978,588 478.734,085	3.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.978,588 478.734,085	7	469.975,336 478.738,472	5.461
7	469.975,336 478.738,472	1	469.827,135 478.627,778	184.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 573/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BALU VICTOR , lipsă CNP	
2) RADU ANA , lipsă CNP	
3) BALU PETRU , LIPSĂ CNP	
4) DAVID GHEORGHE , LIPSĂ CNP	

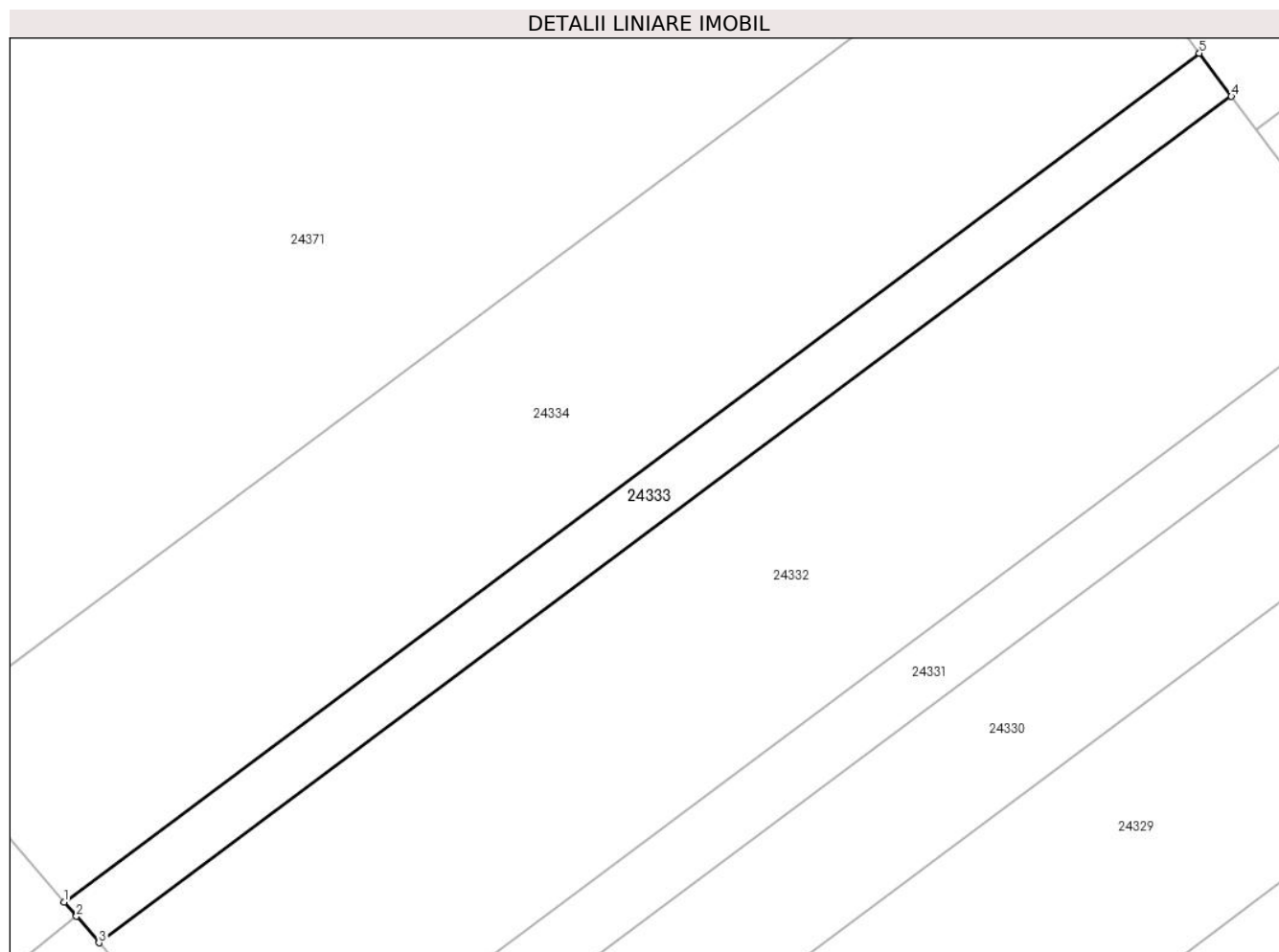
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.300	19	564/1/9	-	Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/60 gresite în TP; Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.822,558 478.633,119	2	469.824,173 478.631,235	2.481
2	469.824,173 478.631,235	3	469.827,135 478.627,778	4.552
3	469.827,135 478.627,778	4	469.975,336 478.738,472	184.977
4	469.975,336 478.738,472	5	469.971,153 478.744,114	7.024
5	469.971,153 478.744,114	1	469.822,558 478.633,119	185.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat		

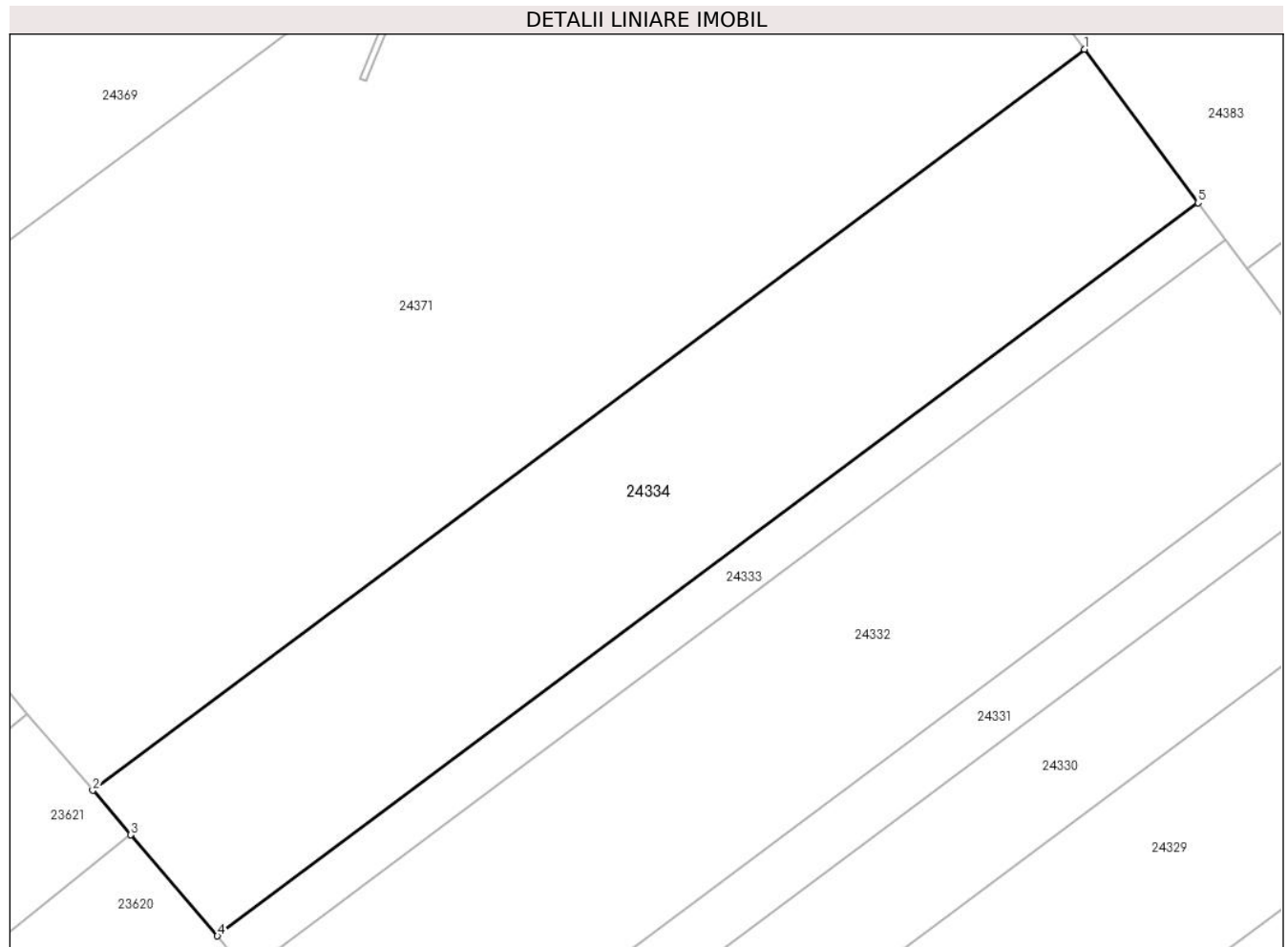
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	5.400	19	564/1/10	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.953,918 478.767,362	2	469.803,666 478.655,167	187.519
2	469.803,666 478.655,167	3	469.809,443 478.648,425	8.879
3	469.809,443 478.648,425	4	469.822,558 478.633,119	20.156
4	469.822,558 478.633,119	5	469.971,153 478.744,114	185.473
5	469.971,153 478.744,114	1	469.953,918 478.767,362	28.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.900	Sector cadastral:27 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 448/5, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) BRATU VIRGIL-GHEORGHE , lipsă CNP 2) BRATU AUREL , lipsă CNP 3) BRATU MIRCEA-EUGEN , lipsă CNP 4) LINDE GABRIELA ADRIANA , lipsă CNP	

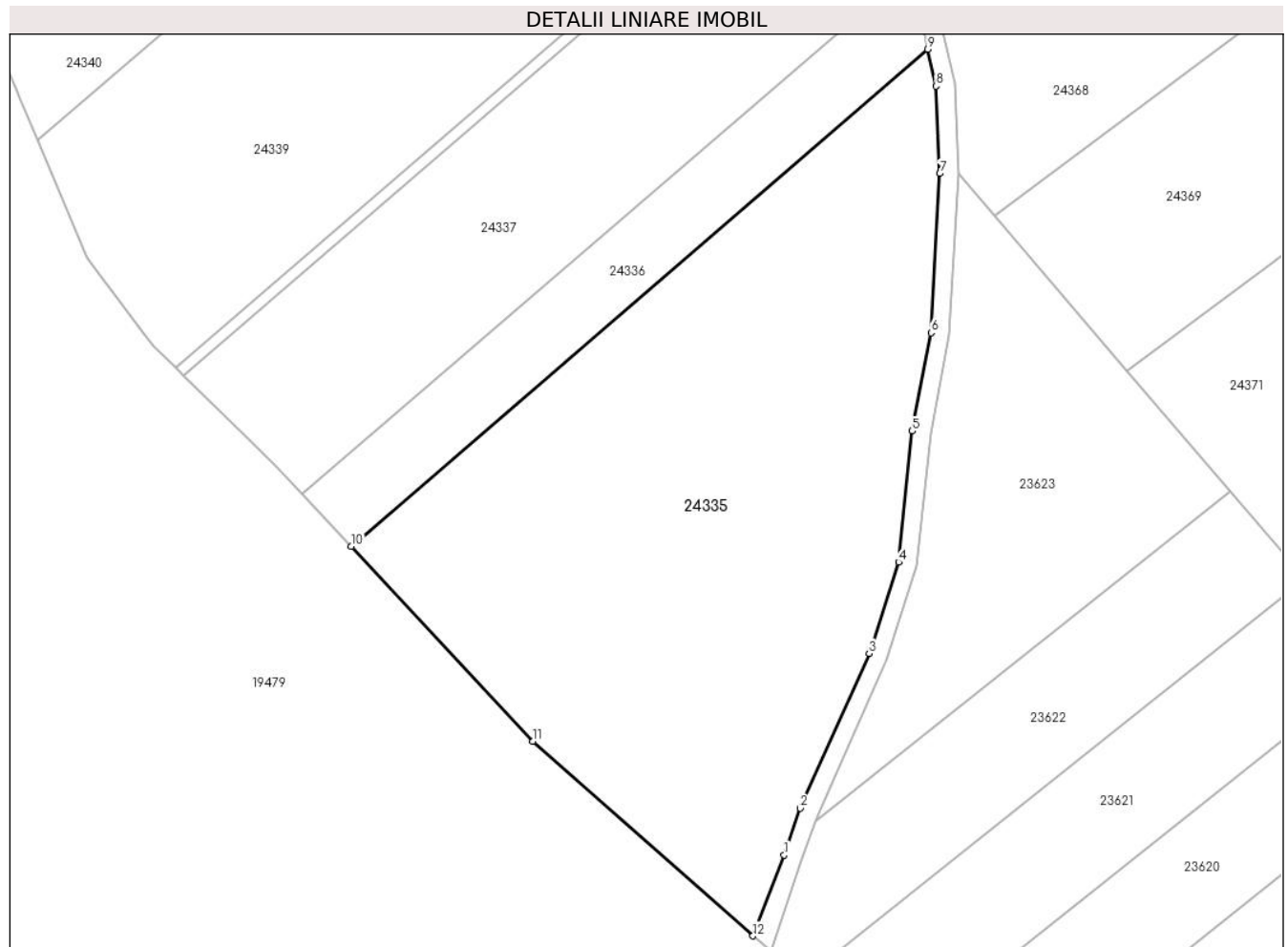
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.900	19	573/1/1	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/1/5 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.681,0 478.607,063	2	469.684,483 478.617,181	10.7
2	469.684,483 478.617,181	3	469.699,381 478.650,666	36.65
3	469.699,381 478.650,666	4	469.705,753 478.670,361	20.7
4	469.705,753 478.670,361	5	469.708,736 478.698,704	28.5
5	469.708,736 478.698,704	6	469.712,777 478.719,923	21.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.712,777 478.719,923	7	469.714,672 478.754,371	34.5
7	469.714,672 478.754,371	8	469.713,864 478.773,254	18.9
8	469.713,864 478.773,254	9	469.712,122 478.781,23	8.164
9	469.712,122 478.781,23	10	469.587,344 478.673,797	164.655
10	469.587,344 478.673,797	11	469.626,658 478.631,611	57.665
11	469.626,658 478.631,611	12	469.674,264 478.589,576	63.508
12	469.674,264 478.589,576	1	469.681,0 478.607,063	18.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 629/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAMBECA MARIA, lipsă CNP	

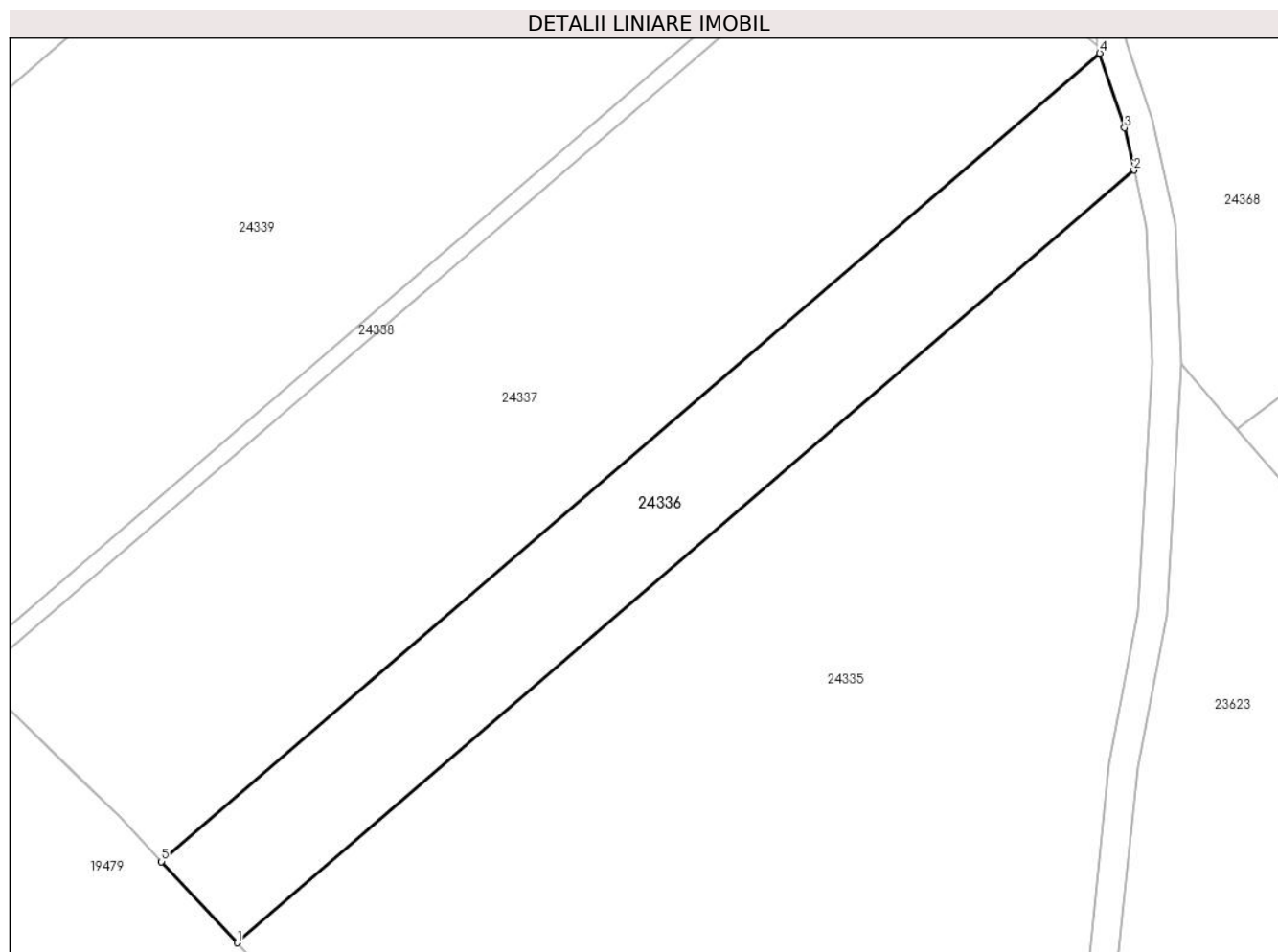
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.600	19	573/1/2	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 22 și nr. parcelă 619/12 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.587,344 478.673,797	2	469.712,122 478.781,23	164.655
2	469.712,122 478.781,23	3	469.710,834 478.787,127	6.036
3	469.710,834 478.787,127	4	469.707,38 478.797,485	10.919
4	469.707,38 478.797,485	5	469.576,828 478.685,081	172.274
5	469.576,828 478.685,081	1	469.587,344 478.673,797	15.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 450/15, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) LUNCEAN LETIȚIA, lipsă CNP	
	2) ȘERBĂNUȚ ILIE, lipsă CNP	

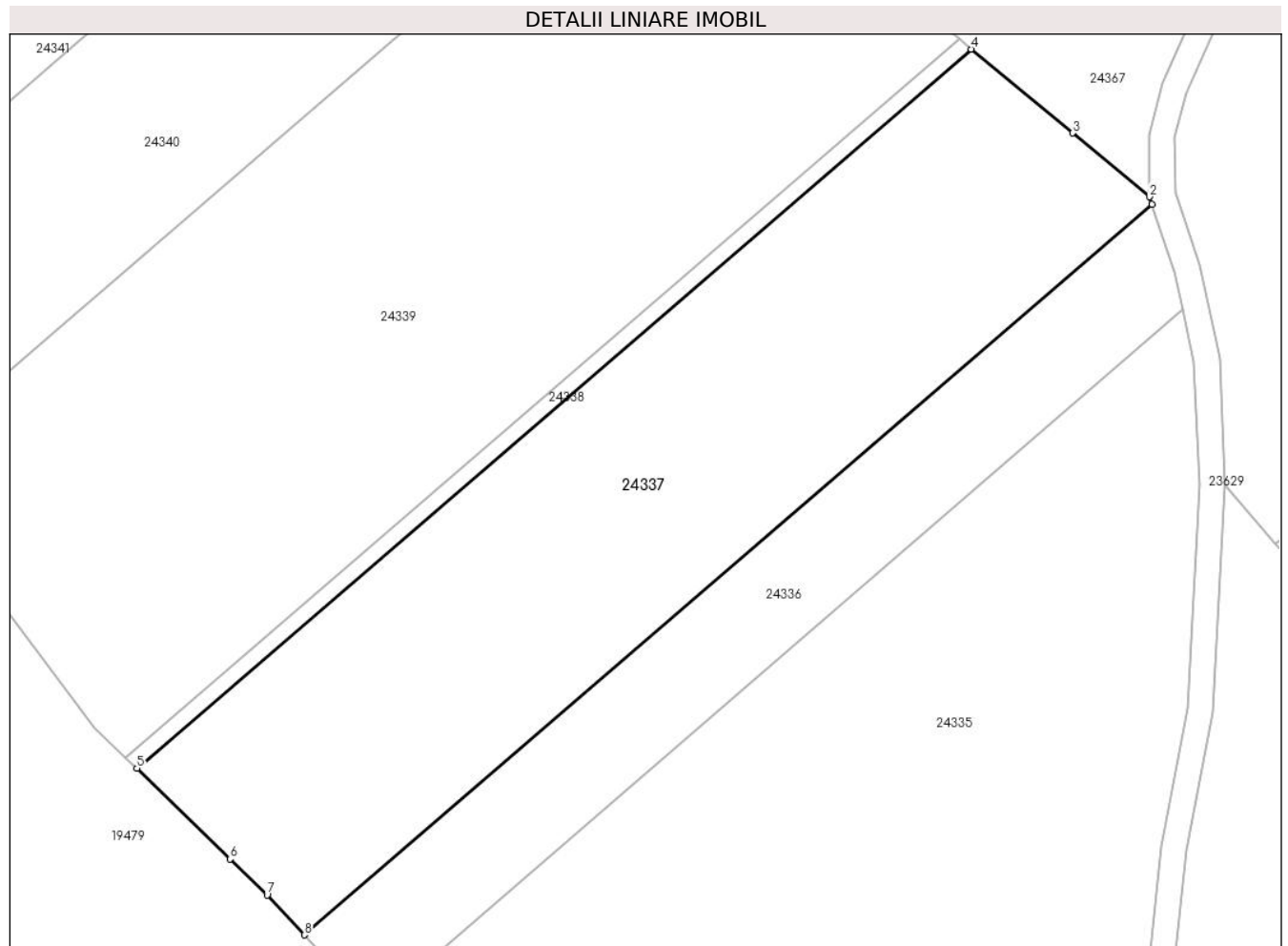
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.200	19	573/1/3	-	Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/14 gresite în TP; Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.707,38 478.797,485	2	469.707,006 478.798,605	1.181
2	469.707,006 478.798,605	3	469.695,117 478.808,42	15.417
3	469.695,117 478.808,42	4	469.679,499 478.821,314	20.253
4	469.679,499 478.821,314	5	469.551,042 478.710,714	169.509
5	469.551,042 478.710,714	6	469.565,417 478.696,75	20.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.565,417 478.696,75	7	469.571,086 478.691,243	7.903
7	469.571,086 478.691,243	8	469.576,828 478.685,081	8.422
8	469.576,828 478.685,081	1	469.707,38 478.797,485	172.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 628/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ACHIM IOAN , lipsă CNP	

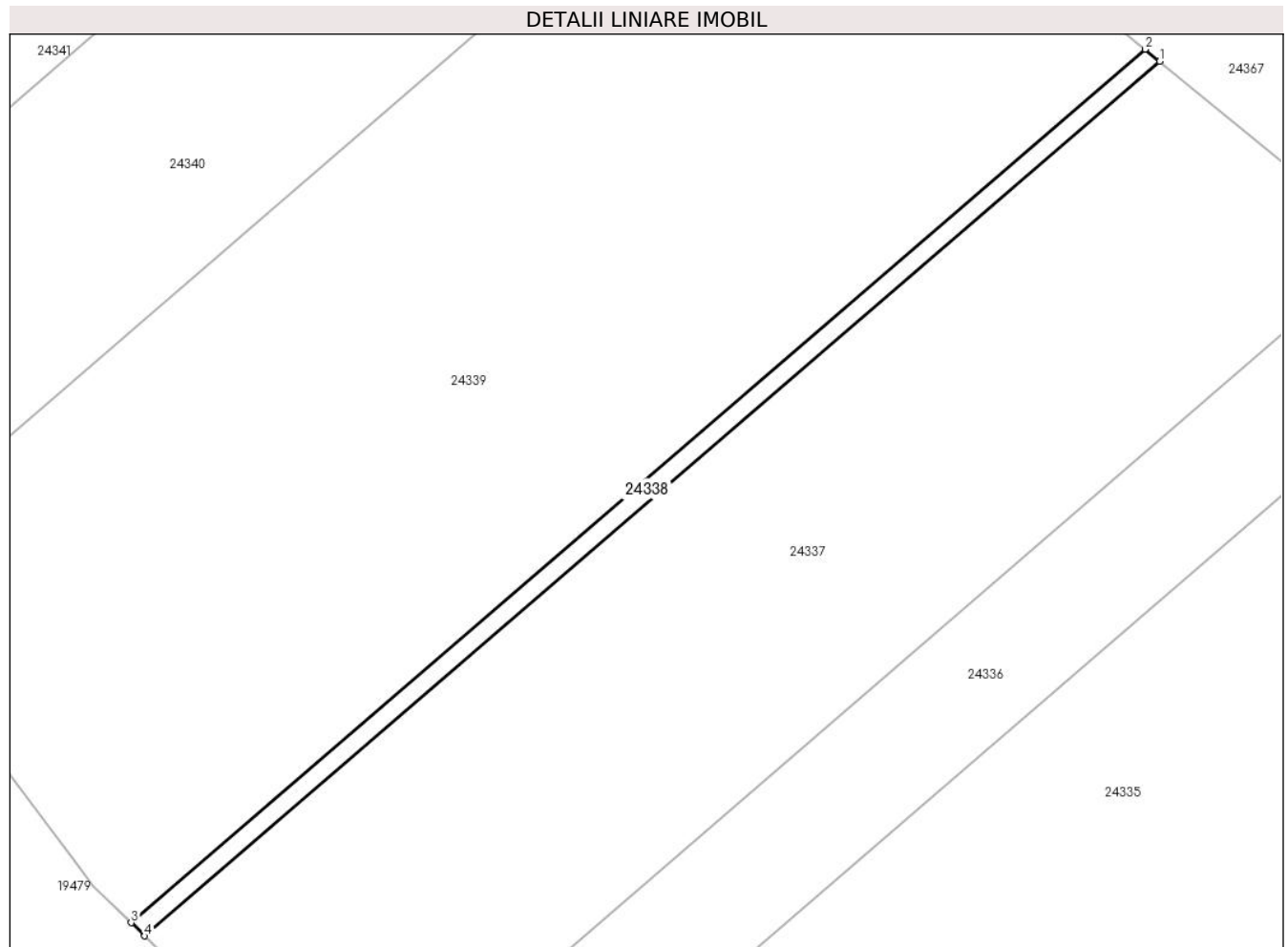
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	400	19	573/1/4	-	Pășune împădurită;Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/35 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.679,499 478.821,314	2	469.677,651 478.822,839	2.396
2	469.677,651 478.822,839	3	469.549,342 478.712,366	169.315
3	469.549,342 478.712,366	4	469.551,042 478.710,714	2.371
4	469.551,042 478.710,714	1	469.679,499 478.821,314	169.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 623/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAN MORAR GHEORGHE, lipsă CNP	

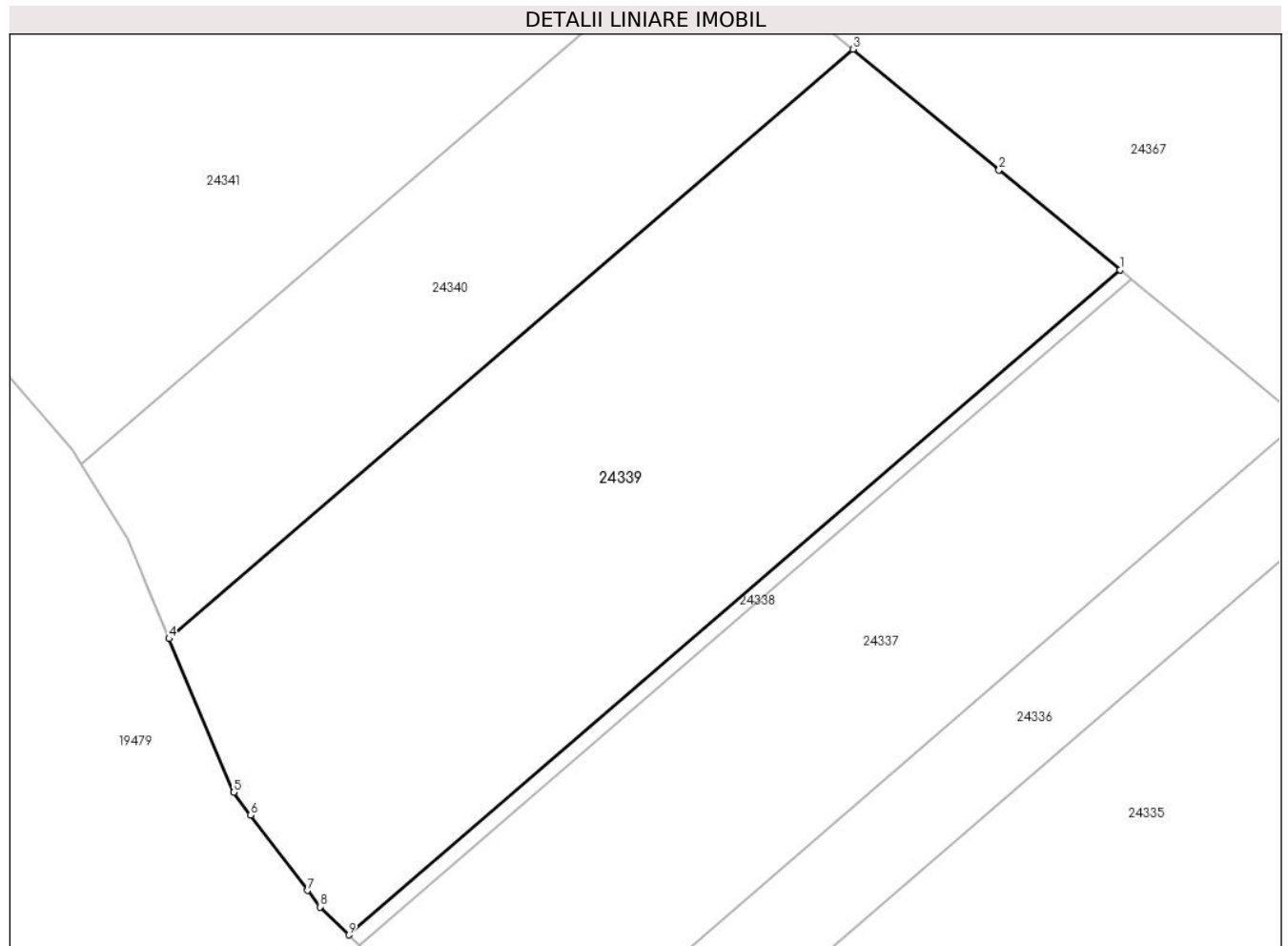
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	9.200	19	573/1/5	-	Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/35 greșite în TP; Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.677,651 478.822,839	2	469.657,525 478.839,454	26.098
2	469.657,525 478.839,454	3	469.633,214 478.859,524	31.525
3	469.633,214 478.859,524	4	469.519,452 478.761,576	150.118
4	469.519,452 478.761,576	5	469.530,218 478.736,045	27.709
5	469.530,218 478.736,045	6	469.533,052 478.732,283	4.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.533,052 478.732,283	7	469.542,489 478.719,754	15.686
7	469.542,489 478.719,754	8	469.544,543 478.717,028	3.413
8	469.544,543 478.717,028	9	469.549,342 478.712,366	6.691
9	469.549,342 478.712,366	1	469.677,651 478.822,839	169.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1342/15, din 15/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUNEA I IOAN, lipsă CNP	

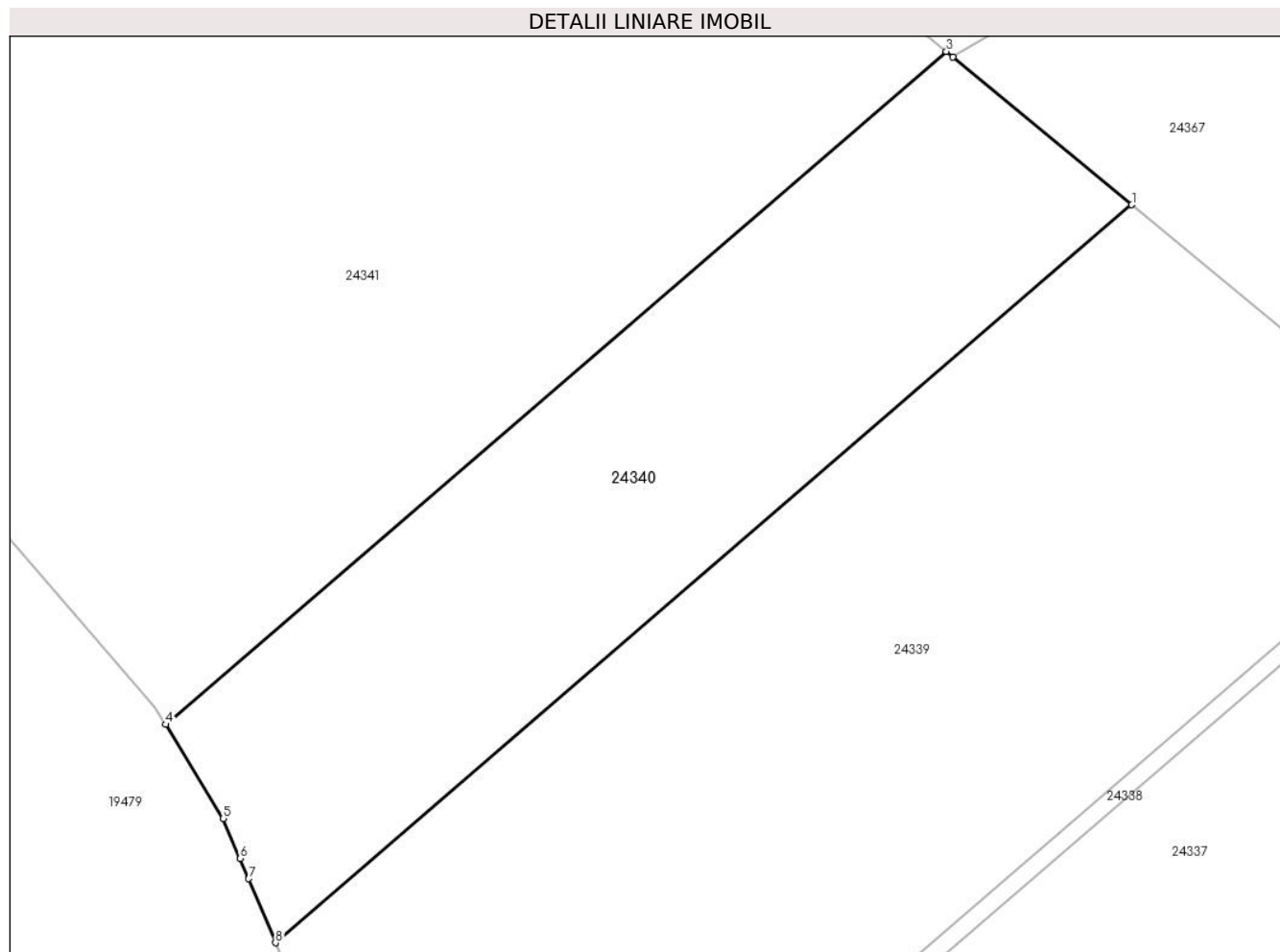
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.500	19	573/1/6	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/36 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.633,214 478.859,524	2	469.609,472 478.879,124	30.787
2	469.609,472 478.879,124	3	469.608,571 478.879,868	1.169
3	469.608,571 478.879,868	4	469.504,832 478.790,55	136.892
4	469.504,832 478.790,55	5	469.512,501 478.778,06	14.657
5	469.512,501 478.778,06	6	469.514,739 478.772,752	5.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.514,739 478.772,752	7	469.515,865 478.770,083	2.896
7	469.515,865 478.770,083	8	469.519,452 478.761,576	9.232
8	469.519,452 478.761,576	1	469.633,214 478.859,524	150.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 611/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU I ANA, lipsă CNP	

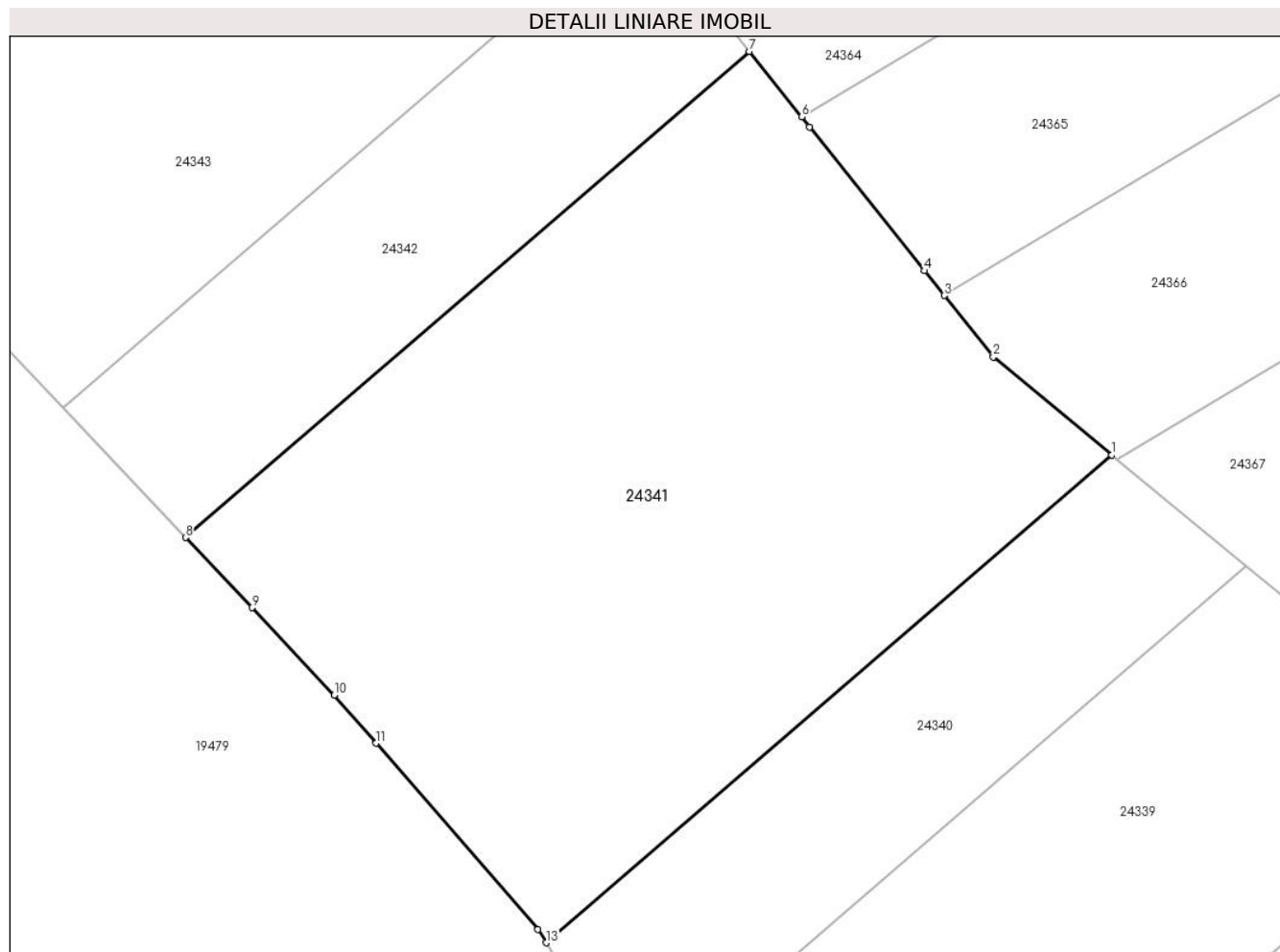
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.300	19	573/1/7	-	Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/38 greșite în TP; Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.608,571 478.879,868	2	469.586,81 478.897,833	28.218
2	469.586,81 478.897,833	3	469.577,816 478.909,086	14.406
3	469.577,816 478.909,086	4	469.574,194 478.913,619	5.802
4	469.574,194 478.913,619	5	469.553,154 478.939,946	33.702
5	469.553,154 478.939,946	6	469.551,691 478.941,776	2.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.551,691 478.941,776	7	469.542,104 478.953,773	15.358
7	469.542,104 478.953,773	8	469.438,716 478.864,757	136.428
8	469.438,716 478.864,757	9	469.450,892 478.851,9	17.708
9	469.450,892 478.851,9	10	469.466,018 478.835,929	21.997
10	469.466,018 478.835,929	11	469.473,697 478.827,093	11.707
11	469.473,697 478.827,093	12	469.503,332 478.792,993	45.177
12	469.503,332 478.792,993	13	469.504,832 478.790,55	2.867
13	469.504,832 478.790,55	1	469.608,571 478.879,868	136.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 610/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALU G ILEANA , lipsă CNP	

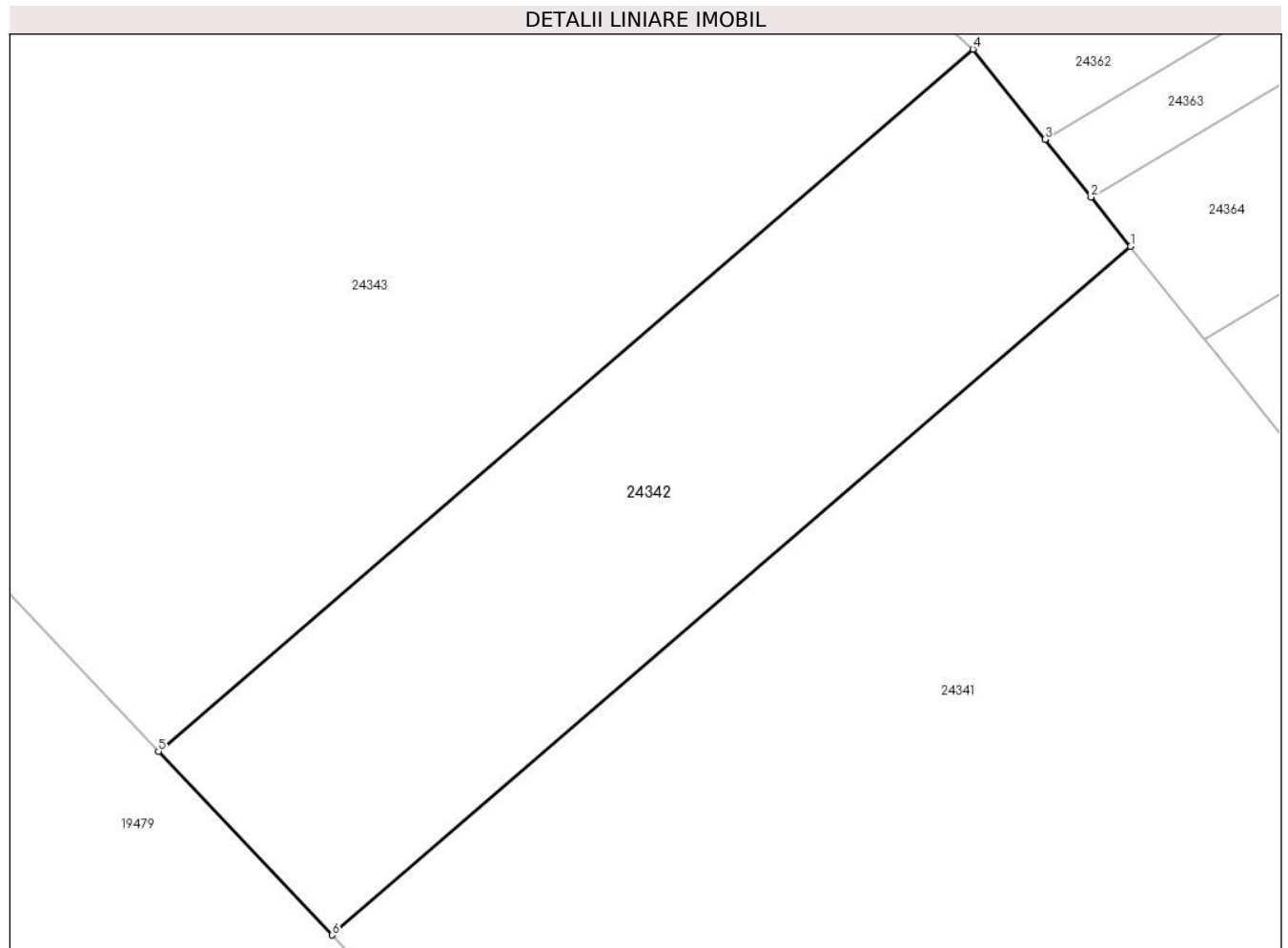
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.500	19	573/1/8	-	Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/39 gresite în TP; Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.542,104 478.953,773	2	469.537,005 478.960,153	8.167
2	469.537,005 478.960,153	3	469.531,016 478.967,647	9.593
3	469.531,016 478.967,647	4	469.521,703 478.979,3	14.918
4	469.521,703 478.979,3	5	469.416,236 478.888,494	139.172
5	469.416,236 478.888,494	6	469.438,716 478.864,757	32.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.438,716 478.864,757	1	469.542,104 478.953,773	136.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1081/15, din 22/03/2001 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIORAN M IOAN, lipsă CNP 2) CIORAN M PETRU, lipsă CNP 3) CUCU M MARIA, lipsă CNP 4) CIORAN M BUJOR, lipsă CNP 5) ARSENI V MARIA, lipsă CNP	

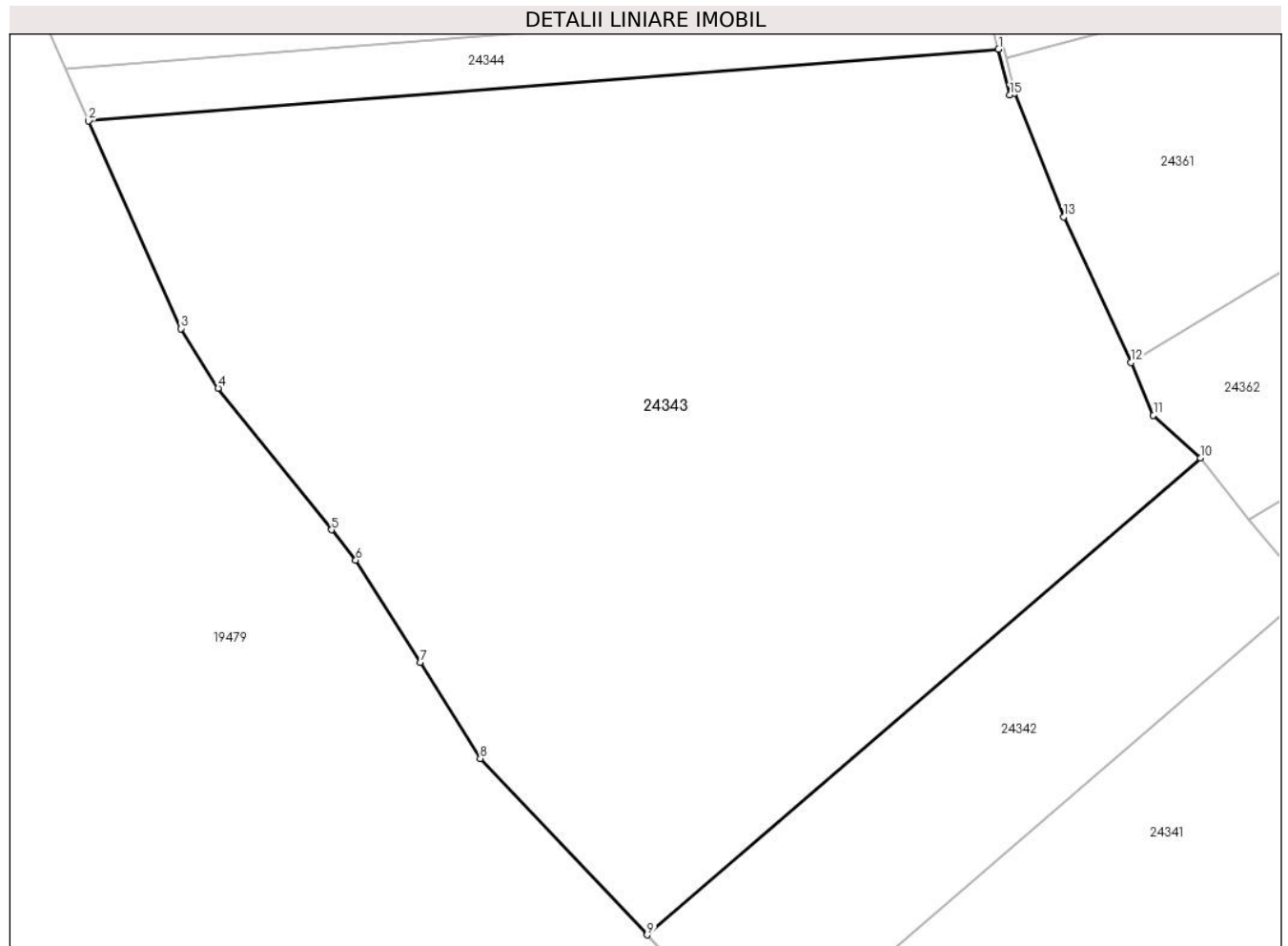
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	20.800	19	573/1/9	-	Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/101 gresite în TP; Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.483,199 479.057,125	2	469.309,741 479.043,478	173.994
2	469.309,741 479.043,478	3	469.327,332 479.003,923	43.29
3	469.327,332 479.003,923	4	469.334,447 478.992,592	13.38
4	469.334,447 478.992,592	5	469.356,062 478.965,612	34.57
5	469.356,062 478.965,612	6	469.360,68 478.959,848	7.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.360,68 478.959,848	7	469.372,952 478.940,326	23.059
7	469.372,952 478.940,326	8	469.384,41 478.922,1	21.528
8	469.384,41 478.922,1	9	469.416,236 478.888,494	46.284
9	469.416,236 478.888,494	10	469.521,703 478.979,3	139.172
10	469.521,703 478.979,3	11	469.512,72 478.987,438	12.12
11	469.512,72 478.987,438	12	469.508,437 478.997,463	10.901
12	469.508,437 478.997,463	13	469.495,651 479.025,194	30.537
13	469.495,651 479.025,194	14	469.486,309 479.048,778	25.367
14	469.486,309 479.048,778	15	469.485,388 479.048,39	1.0
15	469.485,388 479.048,39	1	469.483,199 479.057,125	9.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1156/15, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAMBECA AUREL, lipsă CNP 2) MOLDOVAN LIVIU, lipsă CNP 3) STAMBECA ALEXANDRU, lipsă CNP 4) MICLEA PARASCHIVA, lipsă CNP	A1

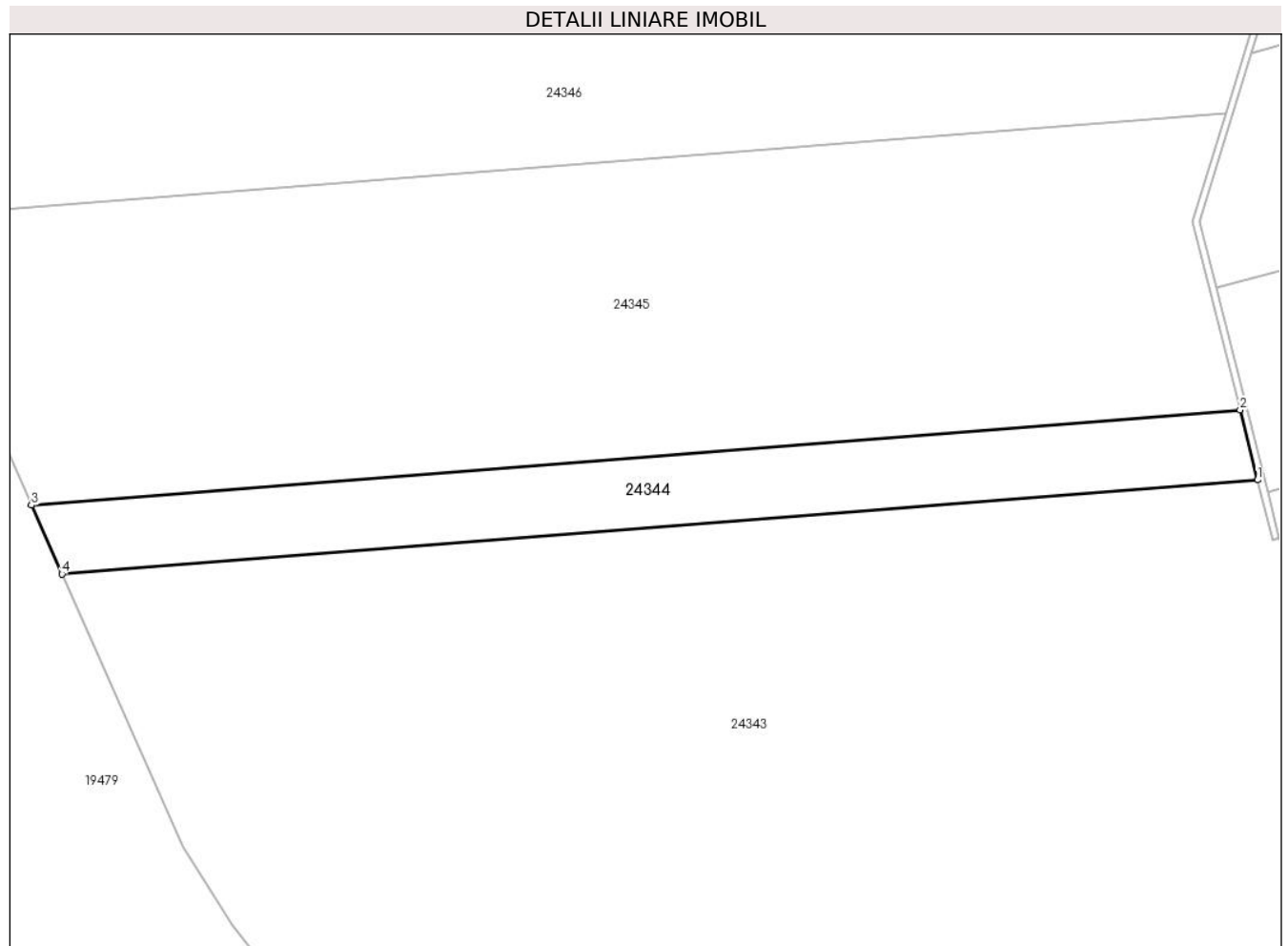
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.800	19	573/1/10	-	Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/40 gresite în TP; Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.483,199 479.057,125	2	469.480,662 479.067,246	10.434
2	469.480,662 479.067,246	3	469.305,306 479.053,449	175.899
3	469.305,306 479.053,449	4	469.309,741 479.043,478	10.913
4	469.309,741 479.043,478	1	469.483,199 479.057,125	173.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 502/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUREASA AURELIA, lipsă CNP	

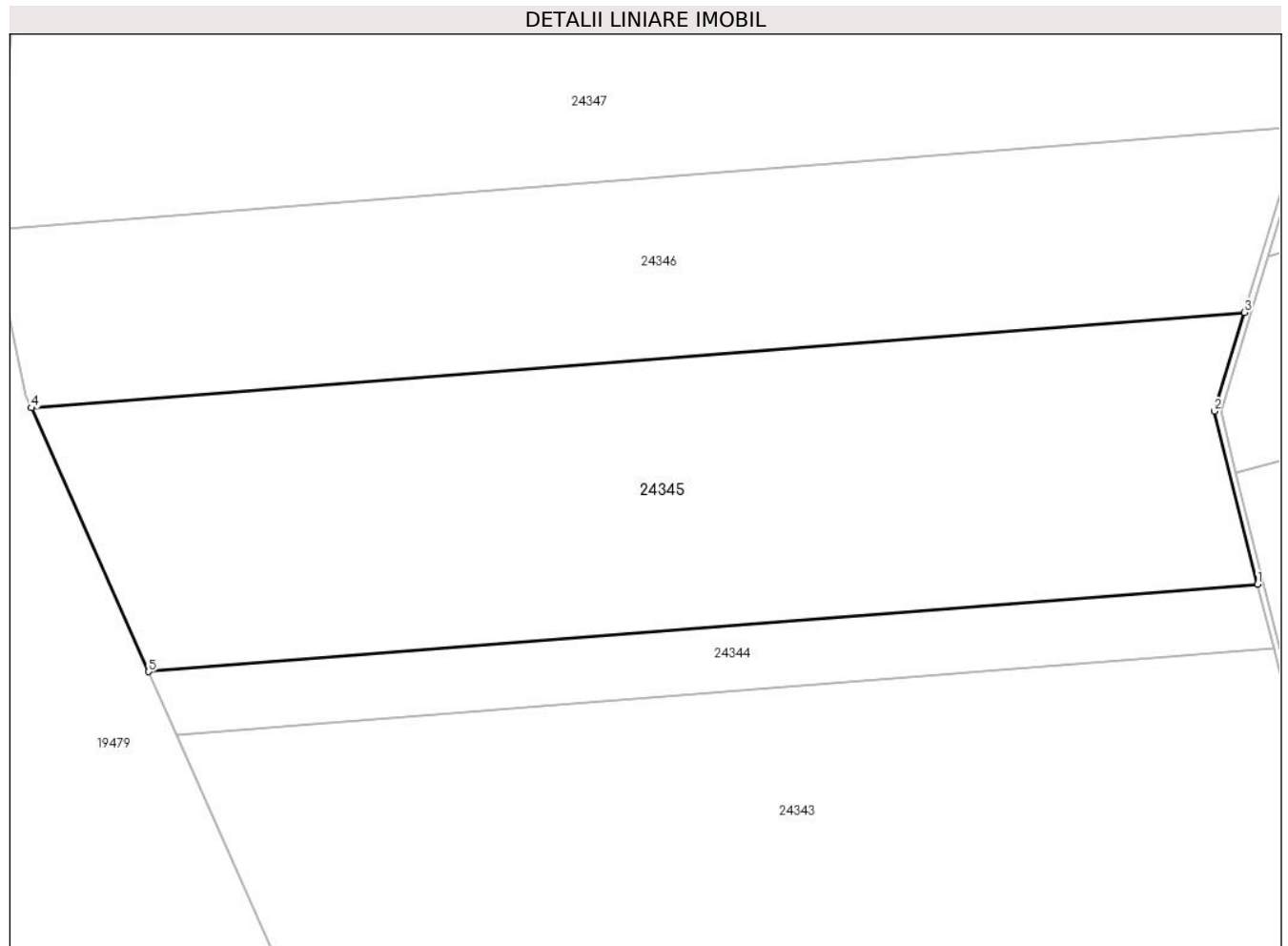
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	7.800	19	573/1/11	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/42 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.480,662 479.067,246	2	469.473,809 479.094,598	28.197
2	469.473,809 479.094,598	3	469.478,592 479.110,218	16.336
3	469.478,592 479.110,218	4	469.286,771 479.095,125	192.414
4	469.286,771 479.095,125	5	469.305,306 479.053,449	45.612
5	469.305,306 479.053,449	1	469.480,662 479.067,246	175.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1163/15, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCAR VASILE, lipsă CNP	

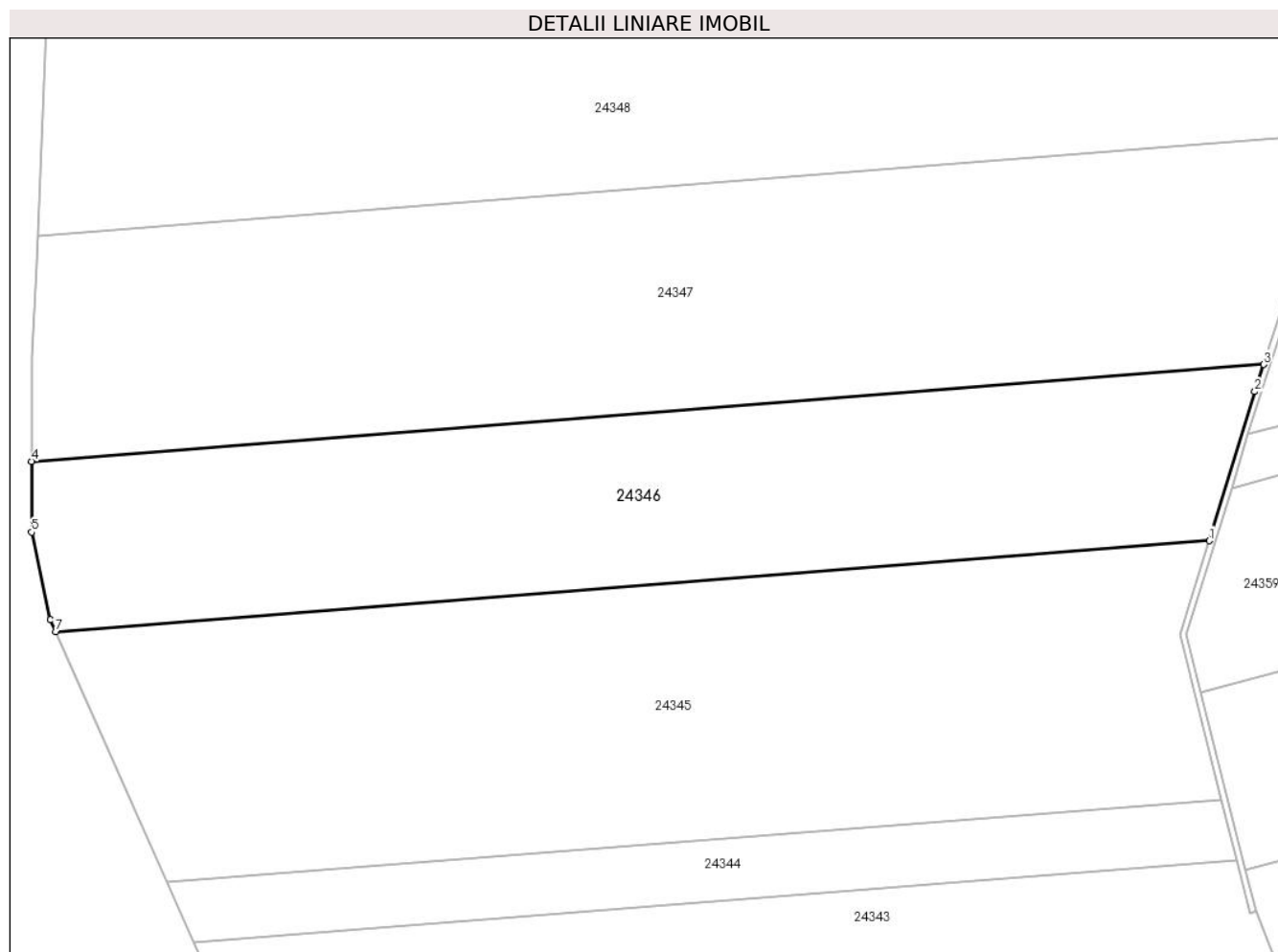
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.700	19	573/1/12	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/43 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.478,592 479.110,218	2	469.486,184 479.135,01	25.929
2	469.486,184 479.135,01	3	469.487,652 479.139,534	4.757
3	469.487,652 479.139,534	4	469.282,741 479.123,412	205.545
4	469.282,741 479.123,412	5	469.282,741 479.111,649	11.763
5	469.282,741 479.111,649	6	469.285,893 479.097,1	14.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.285,893 479.097,1	7	469.286,771 479.095,125	2.161
7	469.286,771 479.095,125	1	469.478,592 479.110,218	192.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 582/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DINDEAL N PETRU, lipsă CNP	
2) DINDEAL N IOAN, lipsă CNP	
3) FLOREAN ANA, lipsă CNP	

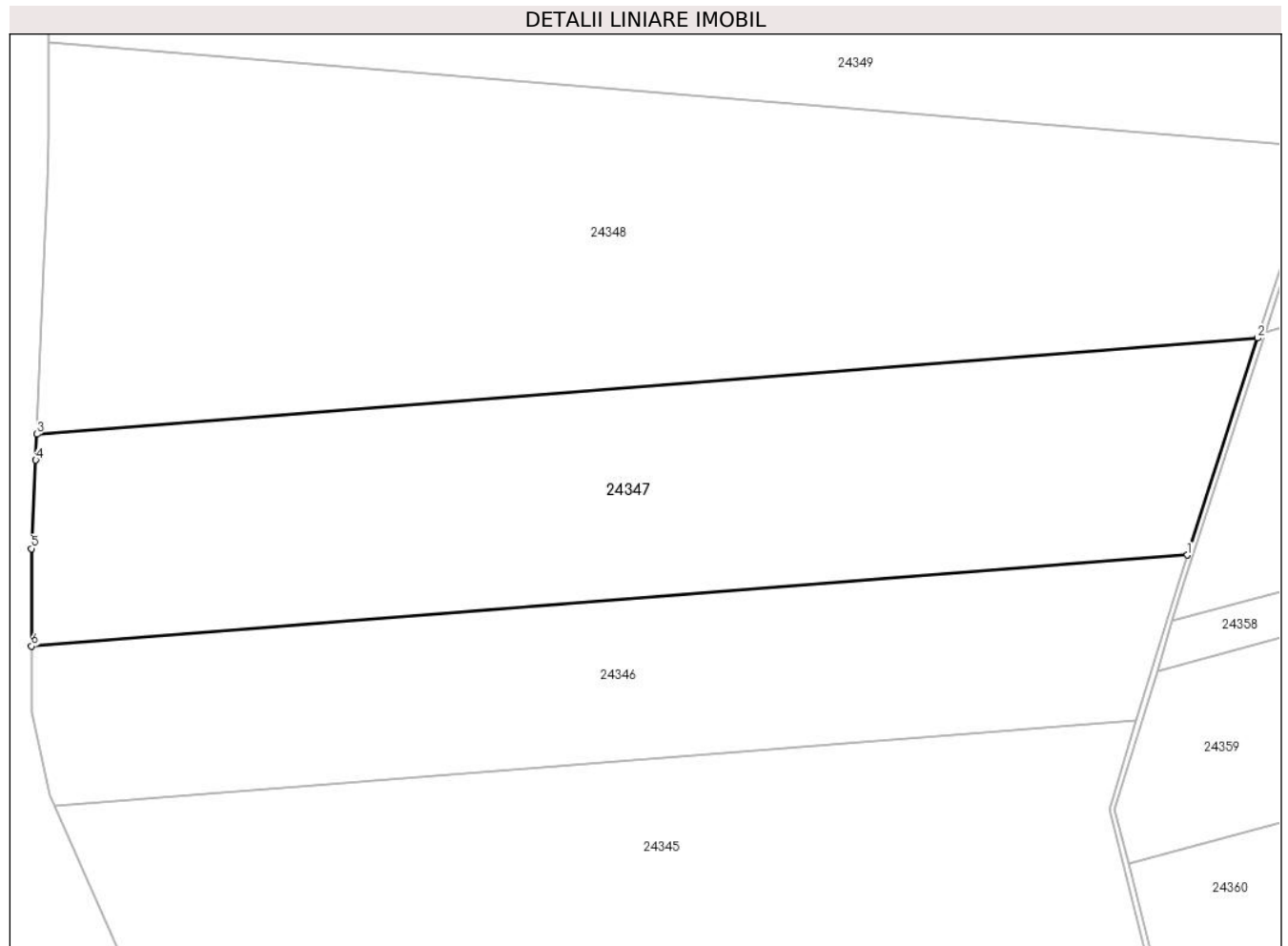
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.900	19	573/1/13	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/46 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.487,652 479.139,534	2	469.500,125 479.177,977	40.415
2	469.500,125 479.177,977	3	469.283,701 479.160,949	217.093
3	469.283,701 479.160,949	4	469.283,499 479.156,346	4.607
4	469.283,499 479.156,346	5	469.282,741 479.140,671	15.693
5	469.282,741 479.140,671	6	469.282,741 479.123,412	17.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.282,741 479.123,412	1	469.487,652 479.139,534	205.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 620/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUREASA I ATANASE, lipsă CNP	

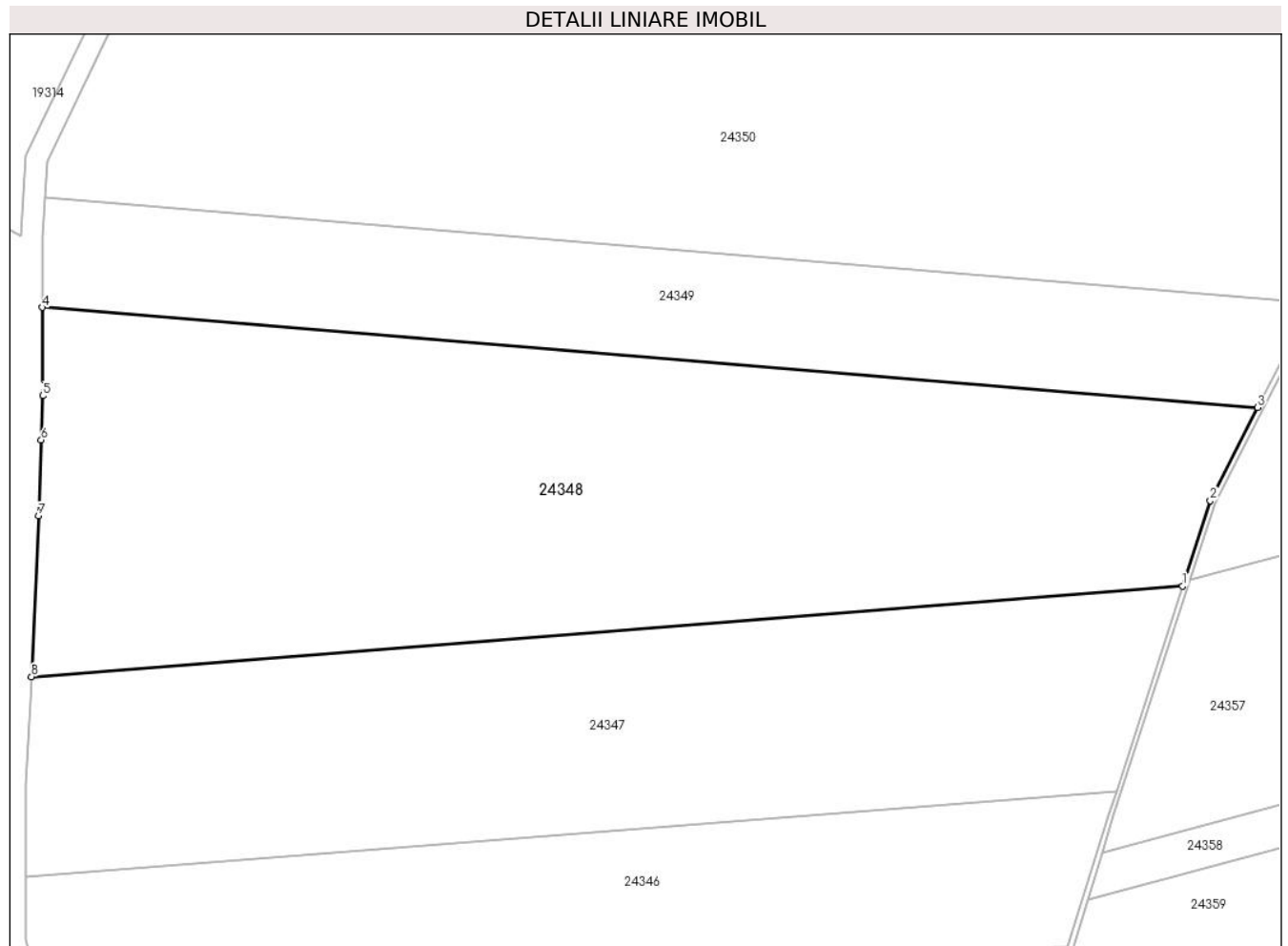
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	11.400	19	573/1/14	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/46 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.500,125 479.177,977	2	469.505,316 479.193,978	16.822
2	469.505,316 479.193,978	3	469.514,205 479.211,478	19.629
3	469.514,205 479.211,478	4	469.285,774 479.230,311	229.206
4	469.285,774 479.230,311	5	469.285,792 479.213,71	16.601
5	469.285,792 479.213,71	6	469.285,533 479.205,41	8.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.285,533 479.205,41	7	469.285,024 479.191,165	14.254
7	469.285,024 479.191,165	8	469.283,701 479.160,949	30.245
8	469.283,701 479.160,949	1	469.500,125 479.177,977	217.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 581/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DAMBRATU GHEORGHE, lipsă CNP	
2) BUCUREASA AURELIA, lipsă CNP	

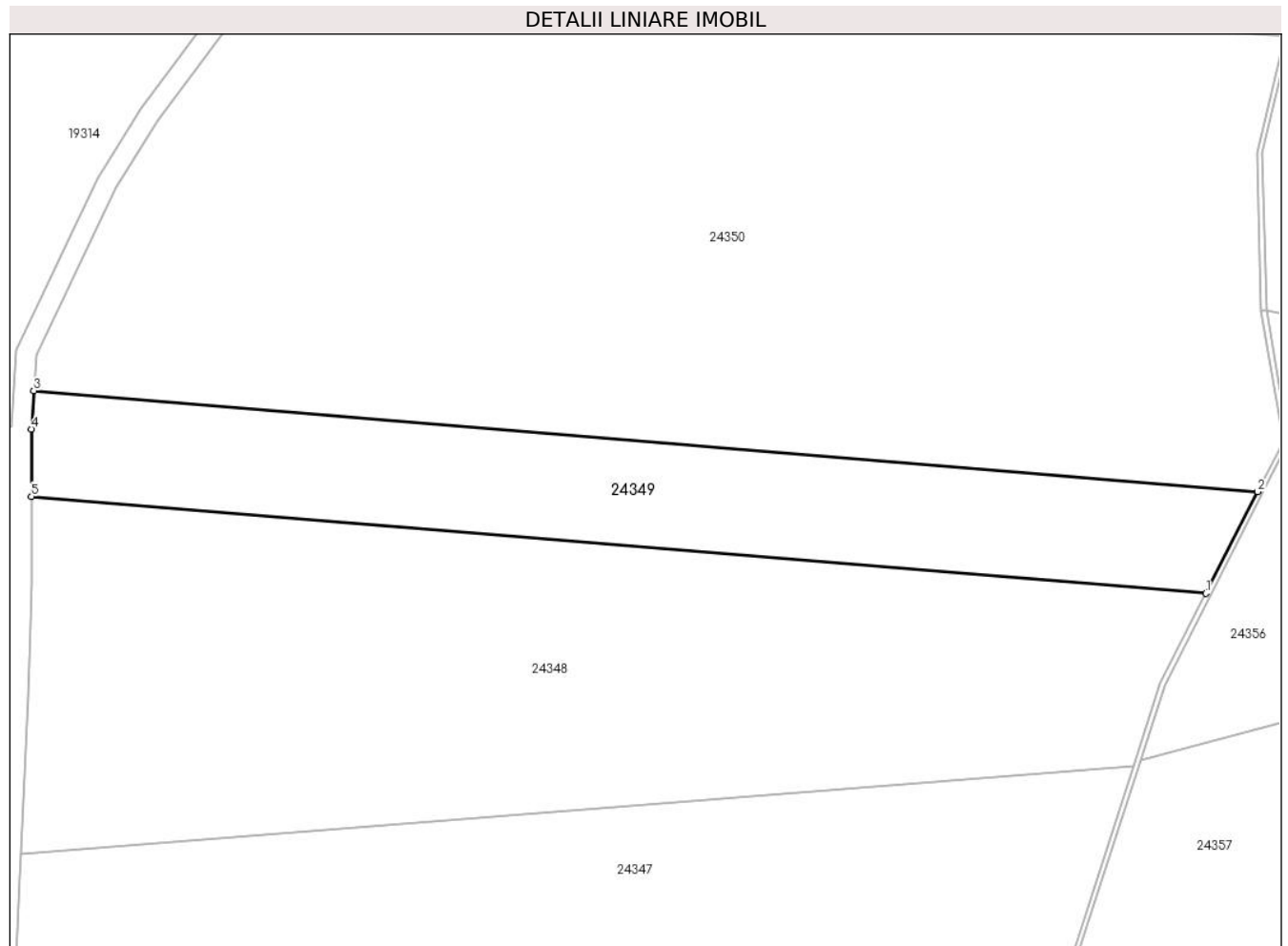
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.800	19	573/1/15	-	Pășune împădurită;Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/47 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.514,205 479.211,478	2	469.524,233 479.231,219	22.142
2	469.524,233 479.231,219	3	469.286,214 479.250,843	238.827
3	469.286,214 479.250,843	4	469.285,76 479.243,42	7.437
4	469.285,76 479.243,42	5	469.285,774 479.230,311	13.109
5	469.285,774 479.230,311	1	469.514,205 479.211,478	229.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 571/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NĂNAȘI S IOAN , lipsă CNP	
	2) BOER VIORICA , lipsă CNP	
	3) MOȘOIU IUDITA , lipsă CNP	

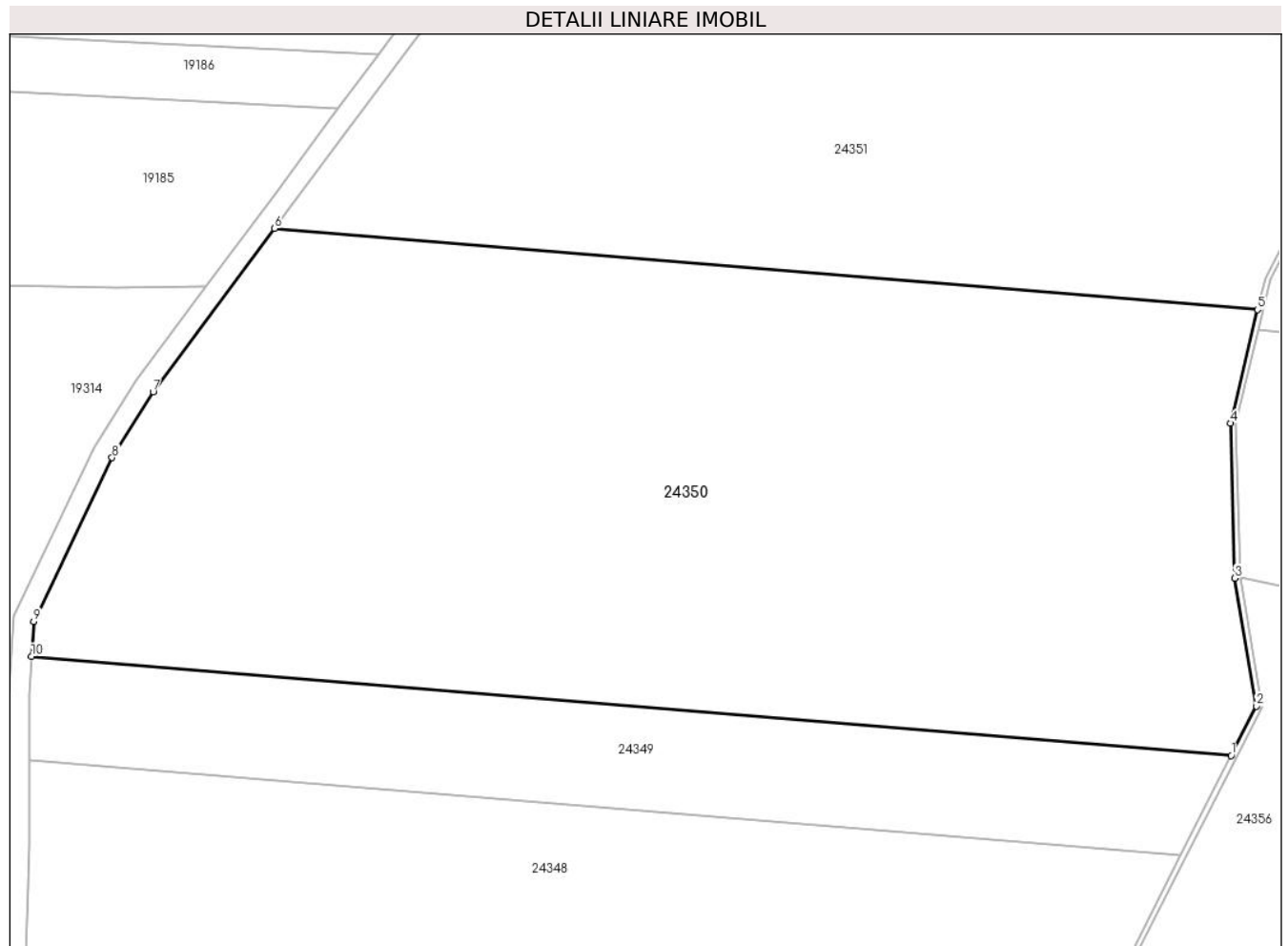
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	19.500	19	573/1/16	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/49 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.524,233 479.231,219	2	469.529,219 479.241,035	11.009
2	469.529,219 479.241,035	3	469.524,944 479.266,377	25.7
3	469.524,944 479.266,377	4	469.524,108 479.297,073	30.707
4	469.524,108 479.297,073	5	469.529,443 479.319,569	23.121
5	469.529,443 479.319,569	6	469.334,404 479.335,649	195.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.334,404 479.335,649	7	469.310,347 479.303,315	40.302
7	469.310,347 479.303,315	8	469.302,211 479.290,252	15.39
8	469.302,211 479.290,252	9	469.286,638 479.257,788	36.006
9	469.286,638 479.257,788	10	469.286,214 479.250,843	6.958
10	469.286,214 479.250,843	1	469.524,233 479.231,219	238.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 558/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CORPONOII A ARPAD, lipsă CNP	

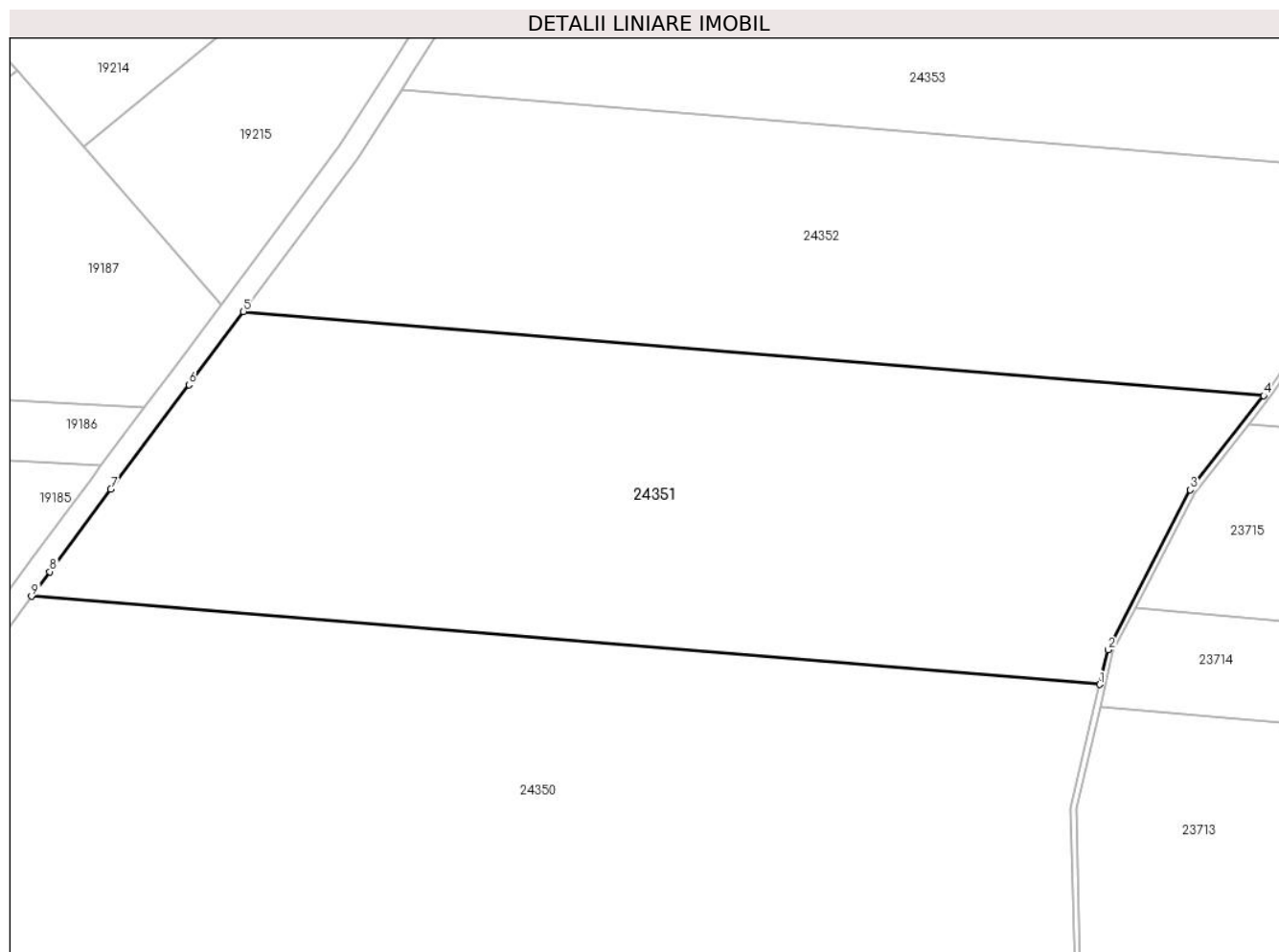
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	10.400	19	573/1/17	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/50 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.529,443 479.319,569	2	469.530,941 479.325,886	6.492
2	469.530,941 479.325,886	3	469.545,945 479.355,096	32.838
3	469.545,945 479.355,096	4	469.559,371 479.372,277	21.805
4	469.559,371 479.372,277	5	469.373,079 479.387,636	186.923
5	469.373,079 479.387,636	6	469.363,121 479.374,277	16.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.363,121 479.374,277	7	469.348,862 479.355,238	23.787
7	469.348,862 479.355,238	8	469.337,761 479.340,16	18.724
8	469.337,761 479.340,16	9	469.334,404 479.335,649	5.623
9	469.334,404 479.335,649	1	469.529,443 479.319,569	195.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 598/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TELEA G GHEORGHE, lipsă CNP	

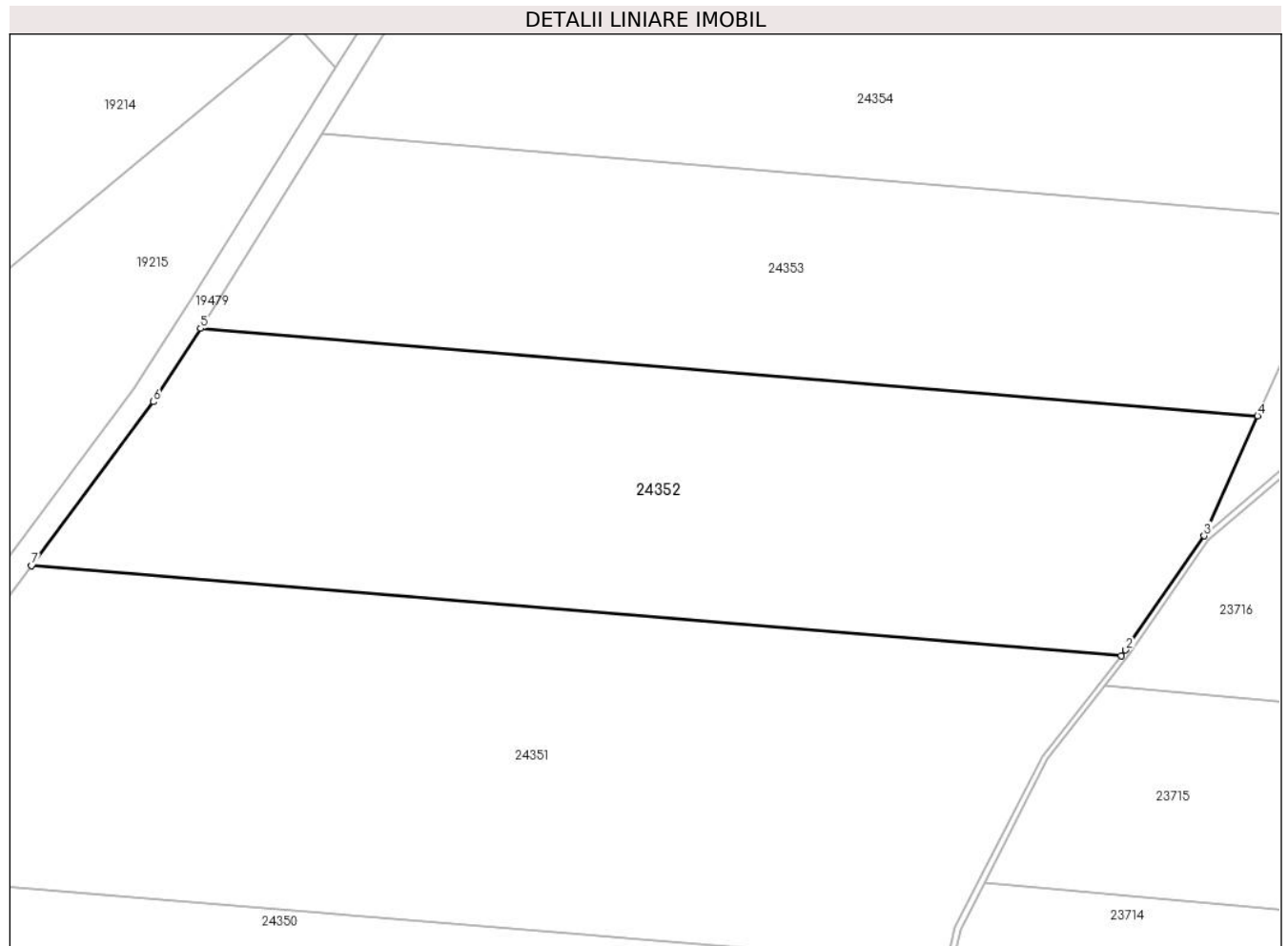
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	7.900	19	573/1/18	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/52 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.559,371 479.372,277	2	469.560,119 479.373,234	1.215
2	469.560,119 479.373,234	3	469.573,511 479.392,732	23.654
3	469.573,511 479.392,732	4	469.582,655 479.413,226	22.442
4	469.582,655 479.413,226	5	469.401,989 479.428,121	181.279
5	469.401,989 479.428,121	6	469.393,923 479.415,595	14.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.393,923 479.415,595	7	469.373,079 479.387,636	34.874
7	469.373,079 479.387,636	1	469.559,371 479.372,277	186.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 454/15, din 03/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAREȘ ELEONORA, lipsă CNP 2) TEREA I MARIA, lipsă CNP	A1

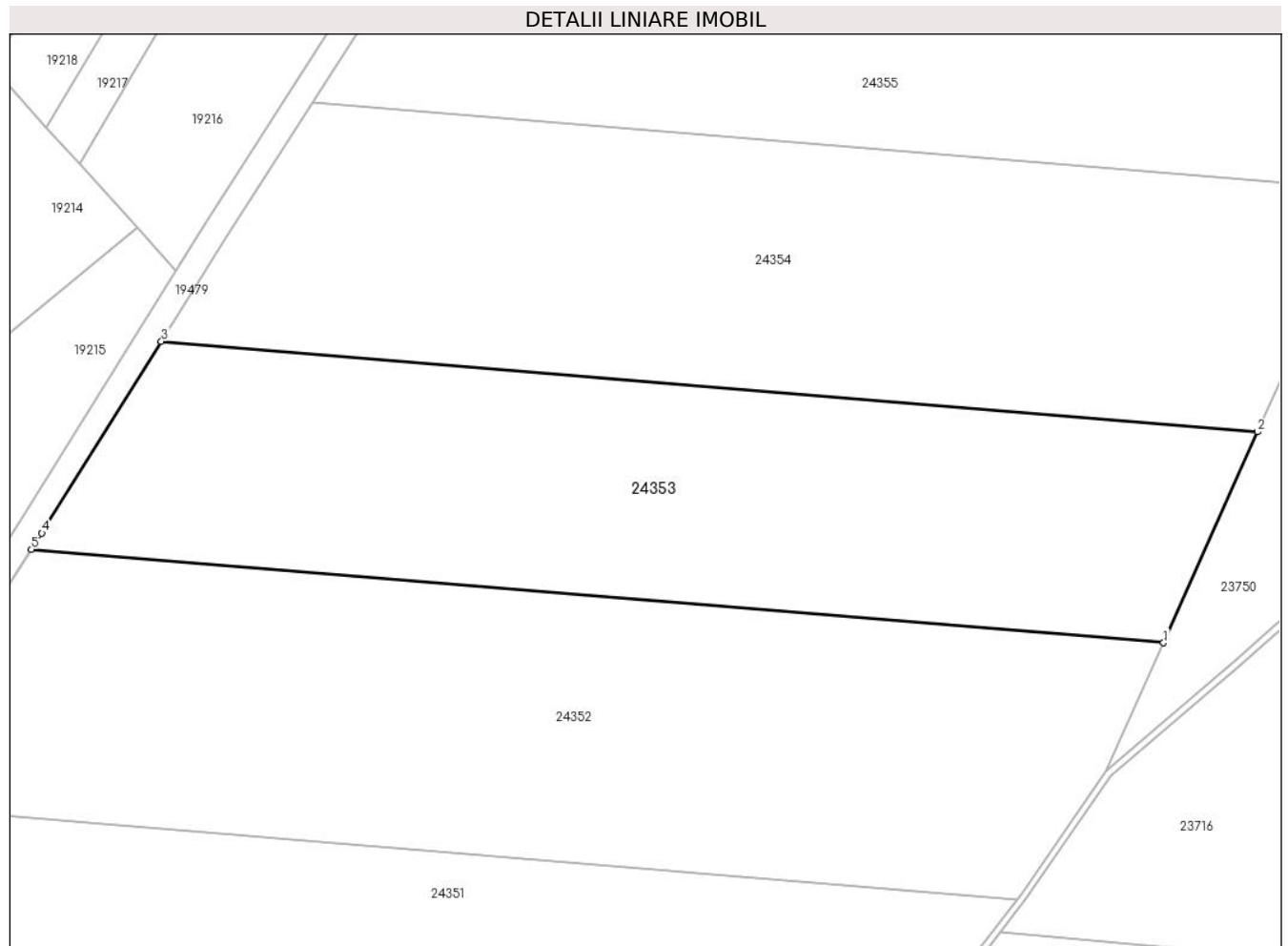
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	6.200	19	573/1/19	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/52 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.582,655 479.413,226	2	469.597,663 479.446,864	36.834
2	469.597,663 479.446,864	3	469.422,726 479.461,286	175.531
3	469.422,726 479.461,286	4	469.403,661 479.430,717	36.027
4	469.403,661 479.430,717	5	469.401,989 479.428,121	3.088
5	469.401,989 479.428,121	1	469.582,655 479.413,226	181.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 631/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARHOI G IOAN, lipsă CNP	

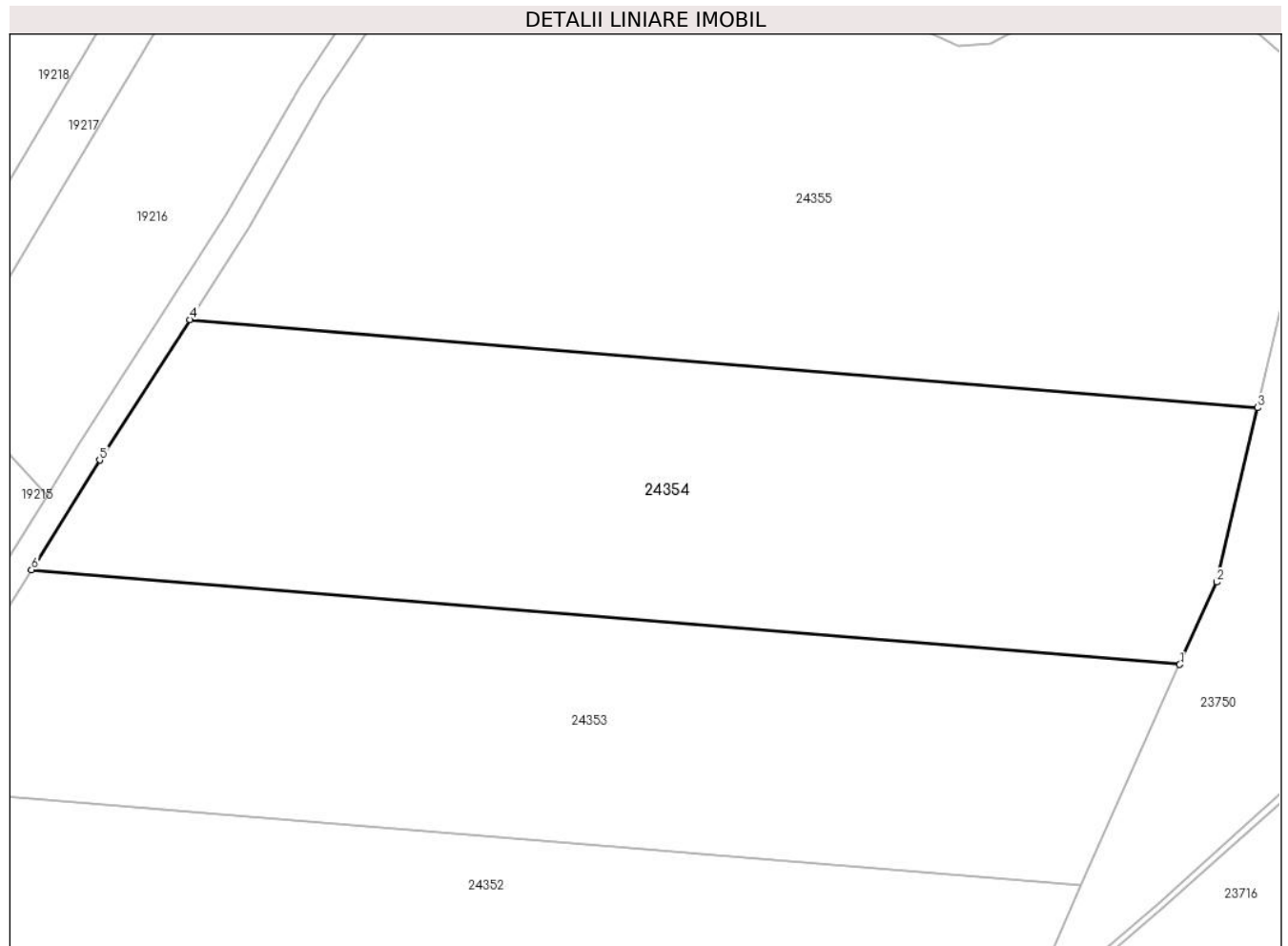
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.800	19	573/1/20	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/54 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.597,663 479.446,864	2	469.603,265 479.459,419	13.748
2	469.603,265 479.459,419	3	469.609,514 479.485,946	27.253
3	469.609,514 479.485,946	4	469.446,868 479.499,355	163.198
4	469.446,868 479.499,355	5	469.433,123 479.477,958	25.432
5	469.433,123 479.477,958	6	469.422,726 479.461,286	19.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.422,726 479.461,286	1	469.597,663 479.446,864	175.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 480/15, din 10/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU GHEORGHE, lipsă CNP 2) RADU SIMION, lipsă CNP 3) NEAGU VIORICA, lipsă CNP 4) BANCIU RINEL, lipsă CNP	A1

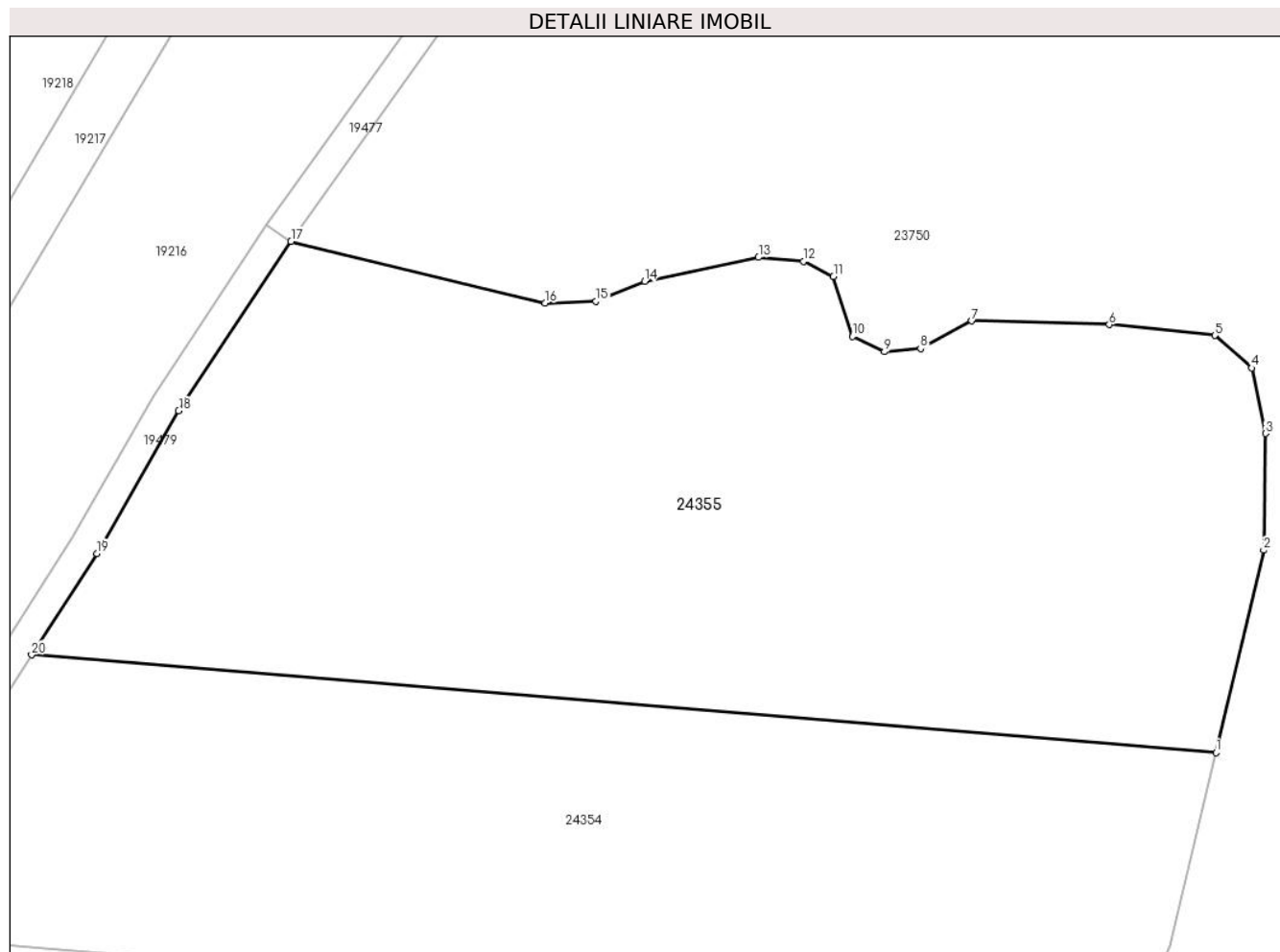
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.600	19	573/1/21	-	Pășune împădurită;Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/60 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.609,514 479.485,946	2	469.616,056 479.513,718	28.533
2	469.616,056 479.513,718	3	469.616,348 479.529,716	16.0
3	469.616,348 479.529,716	4	469.614,425 479.538,713	9.2
4	469.614,425 479.538,713	5	469.609,347 479.543,179	6.762
5	469.609,347 479.543,179	6	469.594,866 479.544,653	14.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.594,866 479.544,653	7	469.575,984 479.545,166	18.889
7	469.575,984 479.545,166	8	469.568,942 479.541,37	8.0
8	469.568,942 479.541,37	9	469.563,961 479.540,929	5.0
9	469.563,961 479.540,929	10	469.559,622 479.543,017	4.816
10	469.559,622 479.543,017	11	469.556,975 479.551,248	8.646
11	469.556,975 479.551,248	12	469.552,865 479.553,315	4.6
12	469.552,865 479.553,315	13	469.546,691 479.553,879	6.2
13	469.546,691 479.553,879	14	469.531,028 479.550,61	16.0
14	469.531,028 479.550,61	15	469.524,371 479.547,868	7.2
15	469.524,371 479.547,868	16	469.517,375 479.547,611	7.0
16	469.517,375 479.547,611	17	469.482,494 479.556,047	35.887
17	469.482,494 479.556,047	18	469.467,068 479.532,833	27.873
18	469.467,068 479.532,833	19	469.455,803 479.513,264	22.58
19	469.455,803 479.513,264	20	469.446,868 479.499,355	16.531
20	469.446,868 479.499,355	1	469.609,514 479.485,946	163.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 509/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUNEA T TĂNASE, lipsă CNP	

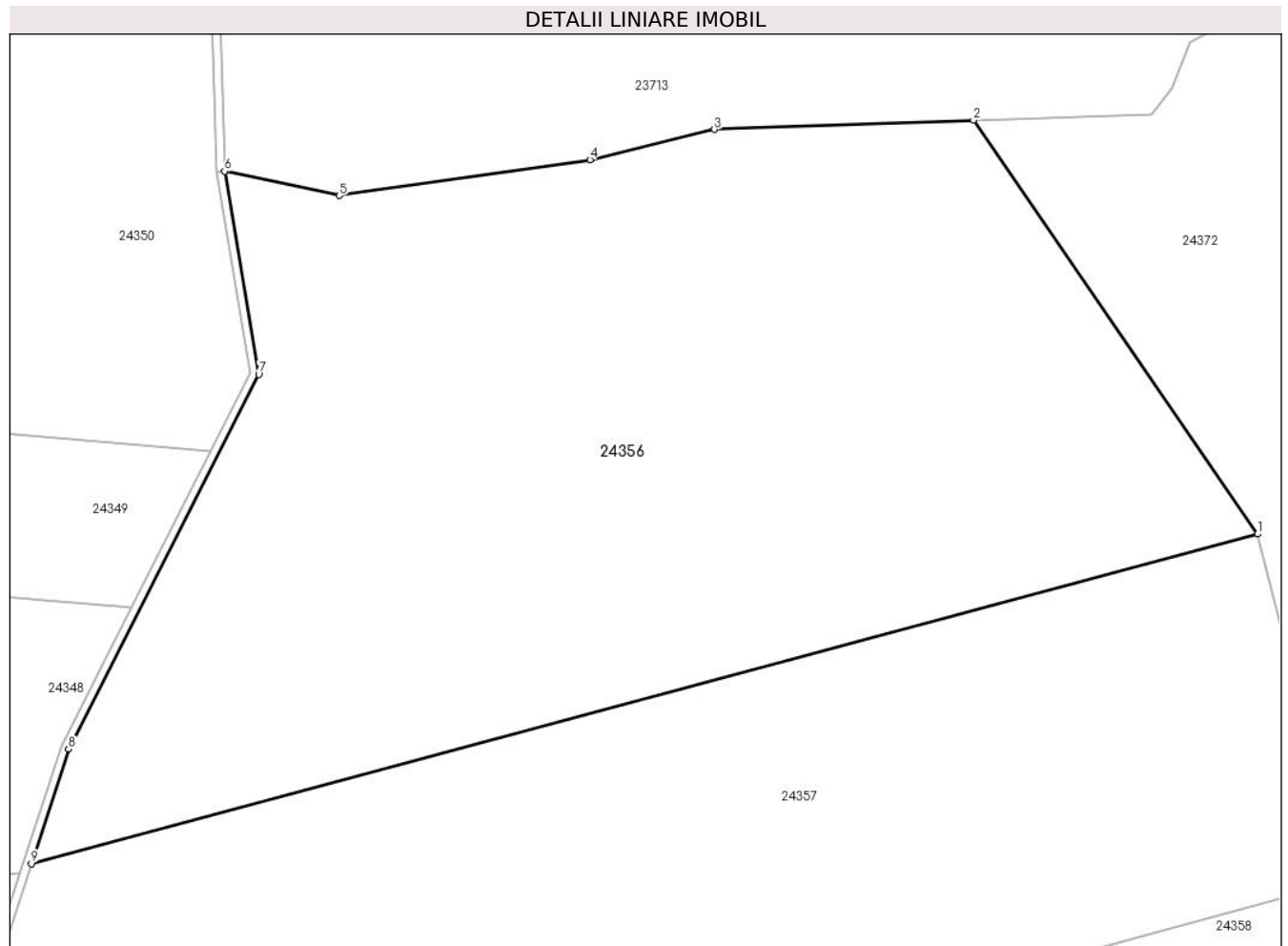
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.300	19	573/1/22	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/88 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.656,46 479.220,726	2	469.620,56 479.272,926	63.353
2	469.620,56 479.272,926	3	469.587,85 479.271,765	32.731
3	469.587,85 479.271,765	4	469.572,108 479.267,94	16.2
4	469.572,108 479.267,94	5	469.540,426 479.263,436	32.0
5	469.540,426 479.263,436	6	469.525,942 479.266,474	14.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.525,942 479.266,474	7	469.530,26 479.240,876	25.96
7	469.530,26 479.240,876	8	469.506,243 479.193,595	53.031
8	469.506,243 479.193,595	9	469.501,544 479.179,112	15.226
9	469.501,544 479.179,112	1	469.656,46 479.220,726	160.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 570/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALU P PETRU , lipsă CNP	

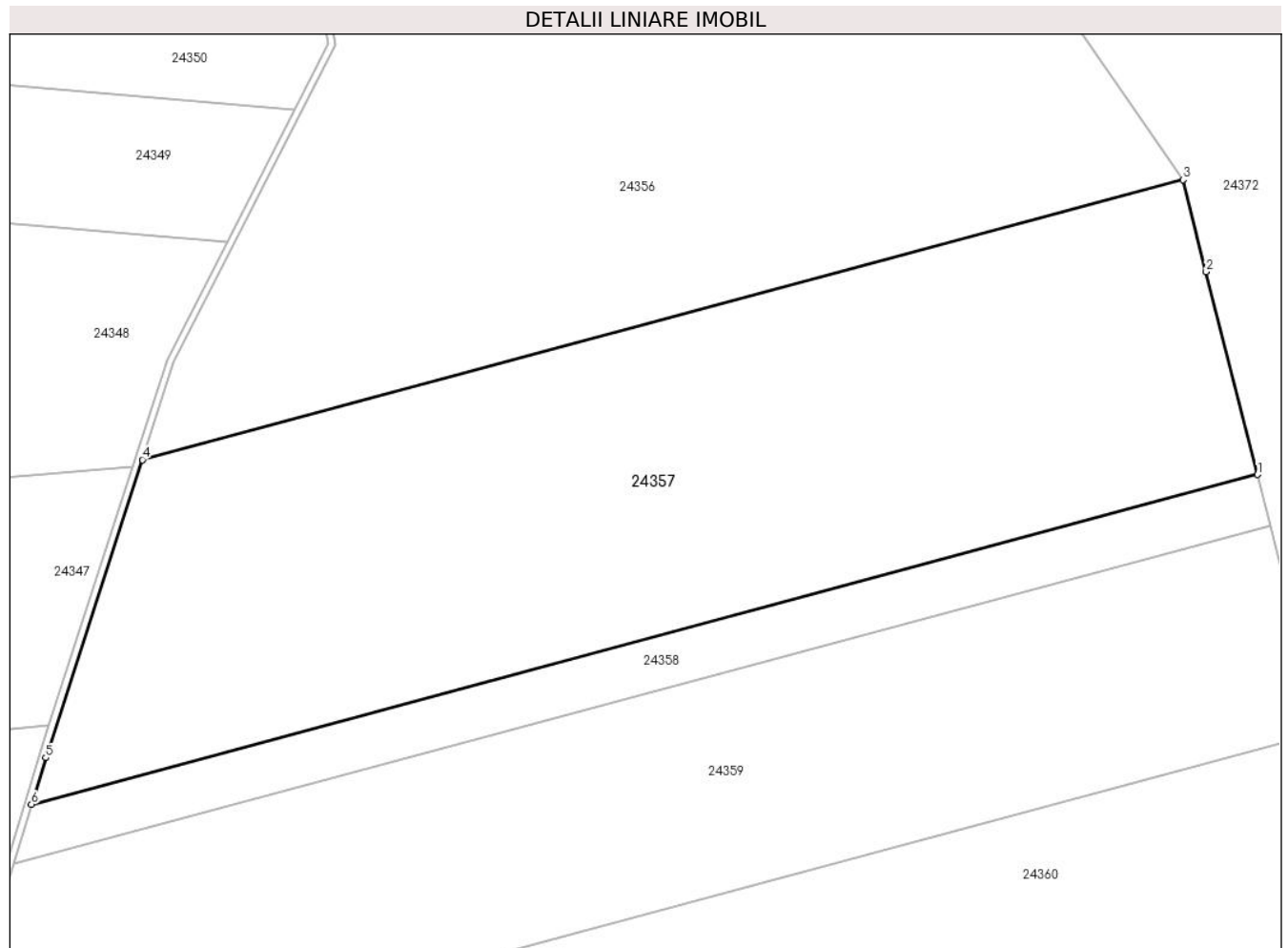
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.900	19	573/1/23	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/63 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.667,576 479.176,907	2	469.659,931 479.207,044	31.092
2	469.659,931 479.207,044	3	469.656,46 479.220,726	14.116
3	469.656,46 479.220,726	4	469.501,544 479.179,112	160.408
4	469.501,544 479.179,112	5	469.487,171 479.134,81	46.575
5	469.487,171 479.134,81	6	469.485,046 479.127,874	7.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.485,046 479.127,874	1	469.667,576 479.176,907	189.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1158/15, din 12/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALU ANA, lipsă CNP 2) BUCUREASA VIOREL, lipsă CNP	A1

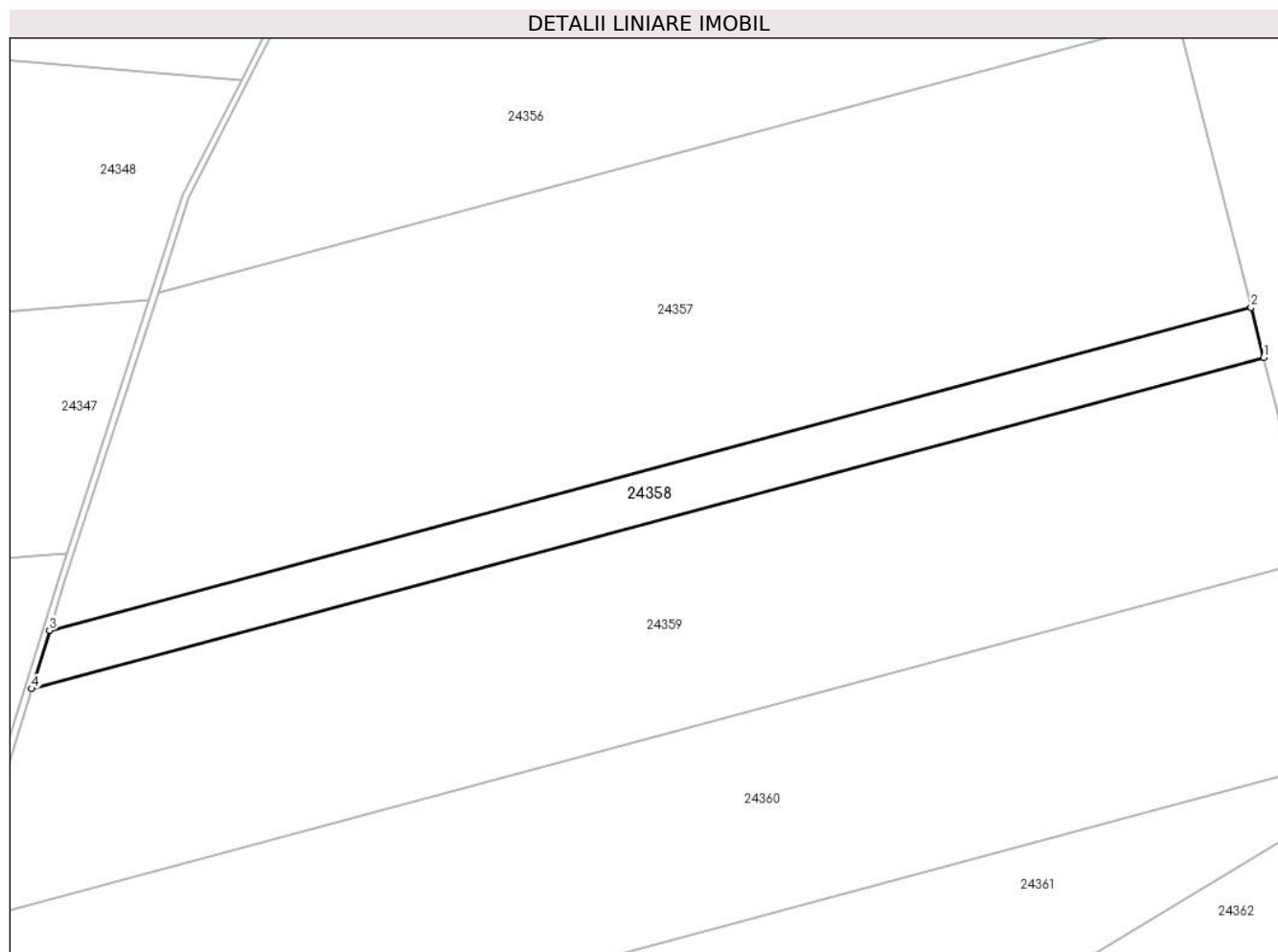
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.500	19	573/1/24	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/63 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.669,504 479.169,31	2	469.667,576 479.176,907	7.838
2	469.667,576 479.176,907	3	469.485,046 479.127,874	189.001
3	469.485,046 479.127,874	4	469.482,338 479.119,032	9.248
4	469.482,338 479.119,032	1	469.669,504 479.169,31	193.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 578/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NĂNAȘI PARASCHIVA, lipsă CNP	

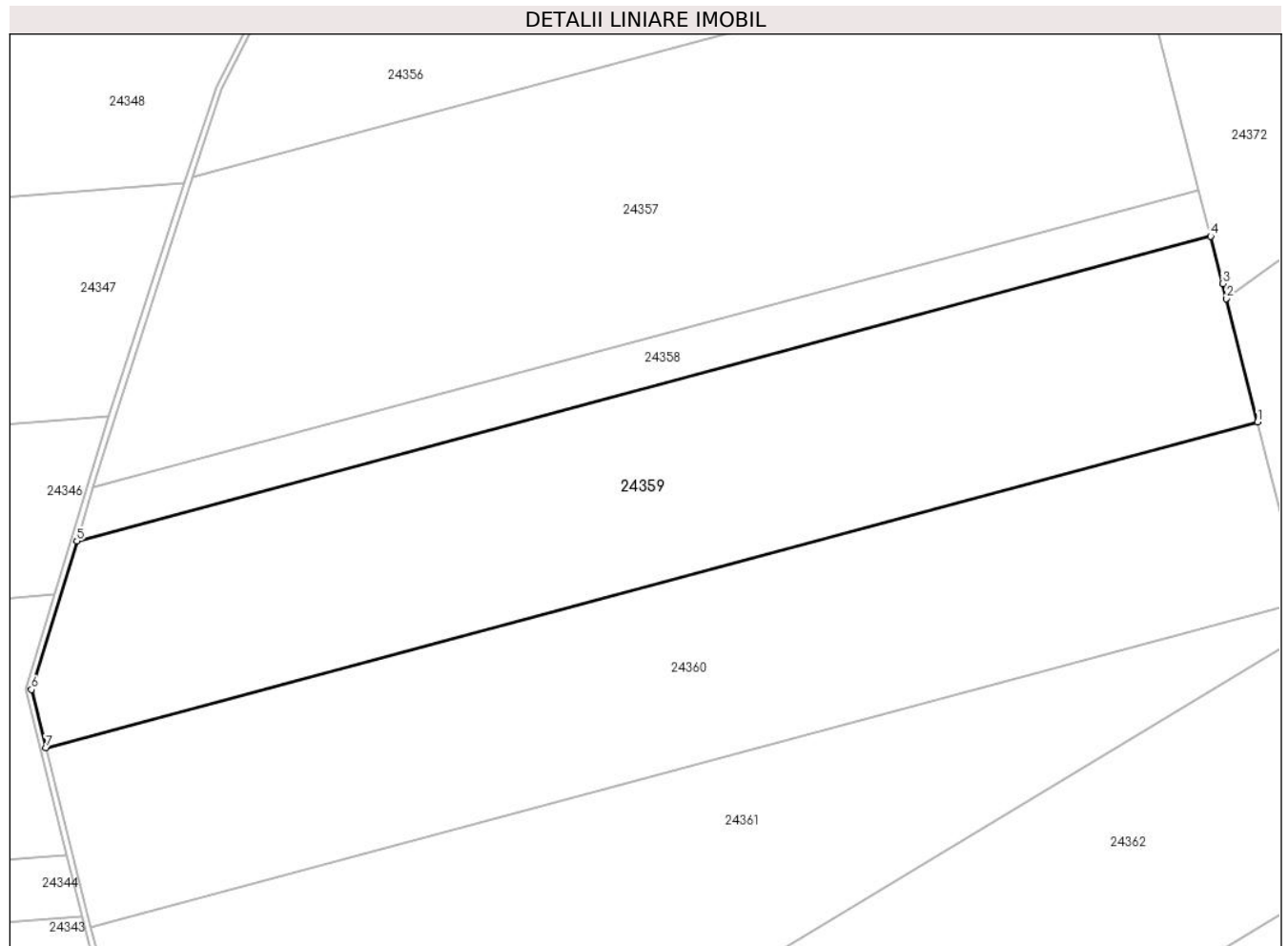
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.400	19	573/1/25	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/65 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.677,275 479.138,677	2	469.672,11 479.159,035	21.003
2	469.672,11 479.159,035	3	469.671,482 479.161,513	2.556
3	469.671,482 479.161,513	4	469.669,504 479.169,31	8.044
4	469.669,504 479.169,31	5	469.482,338 479.119,032	193.801
5	469.482,338 479.119,032	6	469.474,843 479.094,56	25.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.474,843 479.094,56	7	469.477,251 479.084,945	9.912
7	469.477,251 479.084,945	1	469.677,275 479.138,677	207.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 476/15, din 10/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎNDEA IOAN, lipsă CNP	

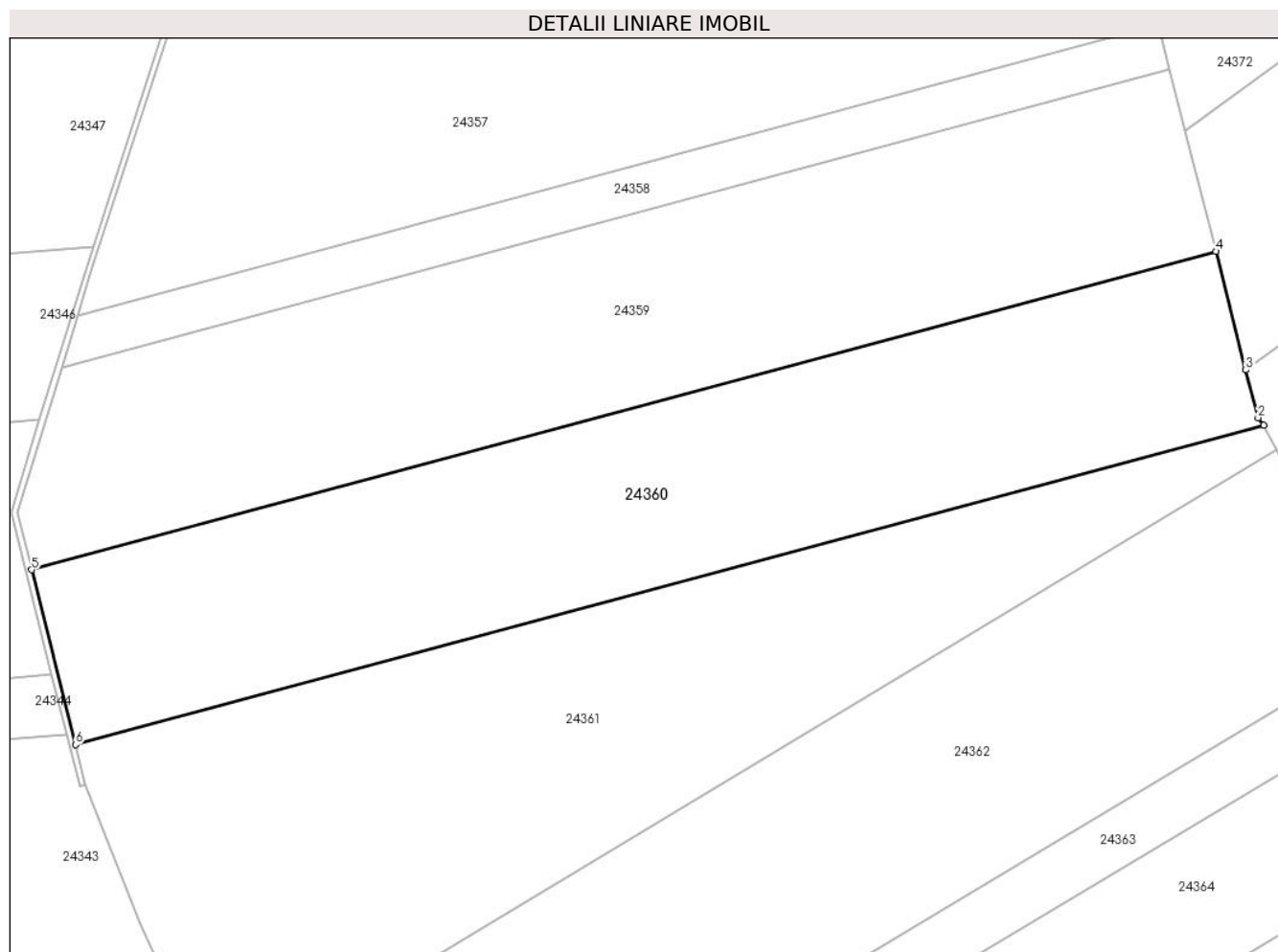
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.300	19	573/1/26	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/66 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.685,362 479.109,362	2	469.684,399 479.110,597	1.566
2	469.684,399 479.110,597	3	469.682,352 479.118,663	8.321
3	469.682,352 479.118,663	4	469.677,275 479.138,677	20.648
4	469.677,275 479.138,677	5	469.477,251 479.084,945	207.115
5	469.477,251 479.084,945	6	469.484,64 479.055,443	30.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.484,64 479.055,443	1	469.685,362 479.109,362	207.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 562/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BECA G MARIA, lipsă CNP 2) TEREA MARIA, lipsă CNP 3) TEREA I IOAN, lipsă CNP	A1

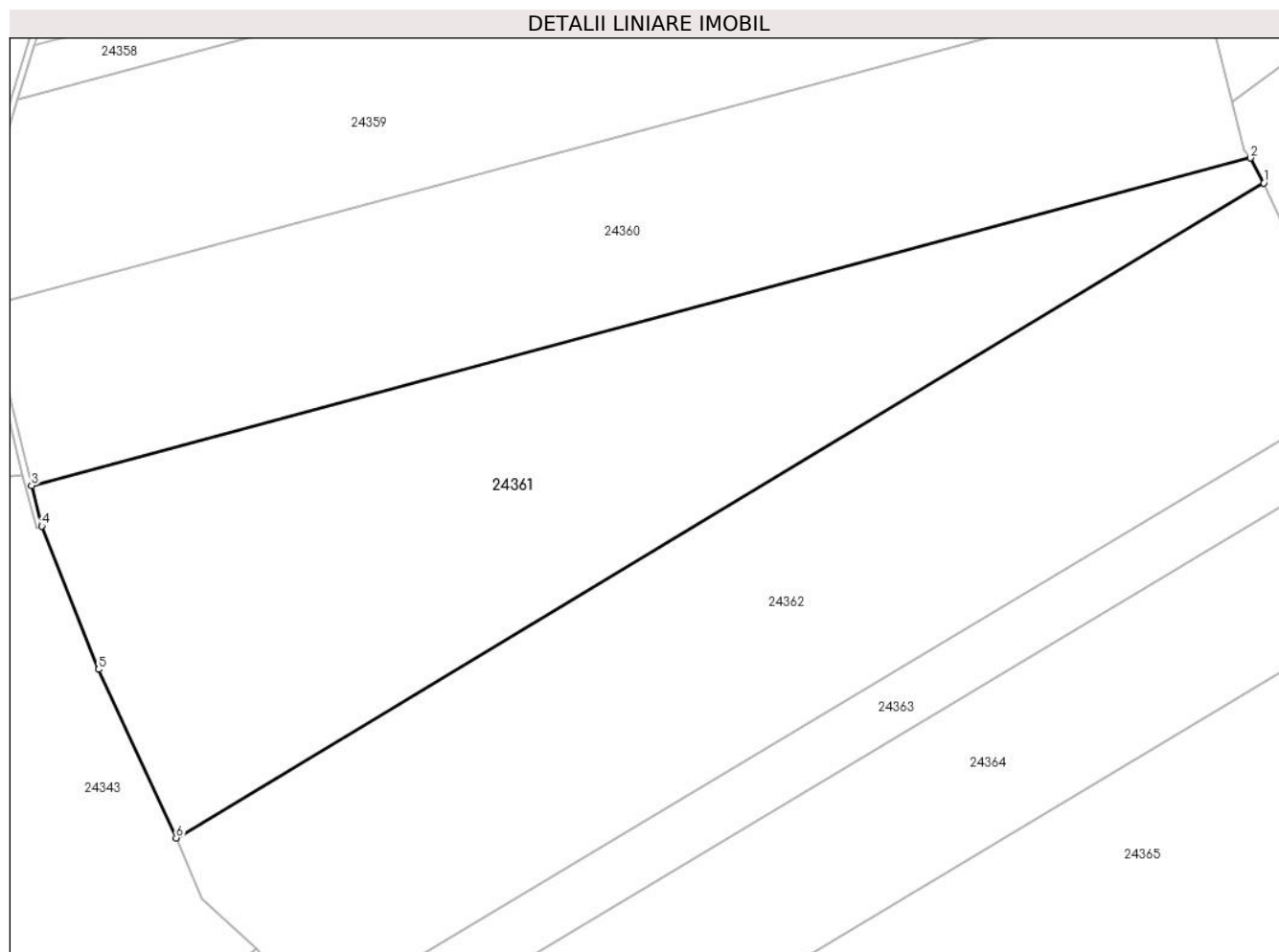
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	7.000	19	573/1/27	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/67 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.687,58 479.105,252	2	469.685,362 479.109,362	4.671
2	469.685,362 479.109,362	3	469.484,64 479.055,443	207.838
3	469.484,64 479.055,443	4	469.486,309 479.048,778	6.871
4	469.486,309 479.048,778	5	469.495,651 479.025,194	25.367
5	469.495,651 479.025,194	6	469.508,437 478.997,463	30.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.508,437 478.997,463	1	469.687,58 479.105,252	209.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1355/15, din 29/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ACHIM VICTOR, lipsă CNP	

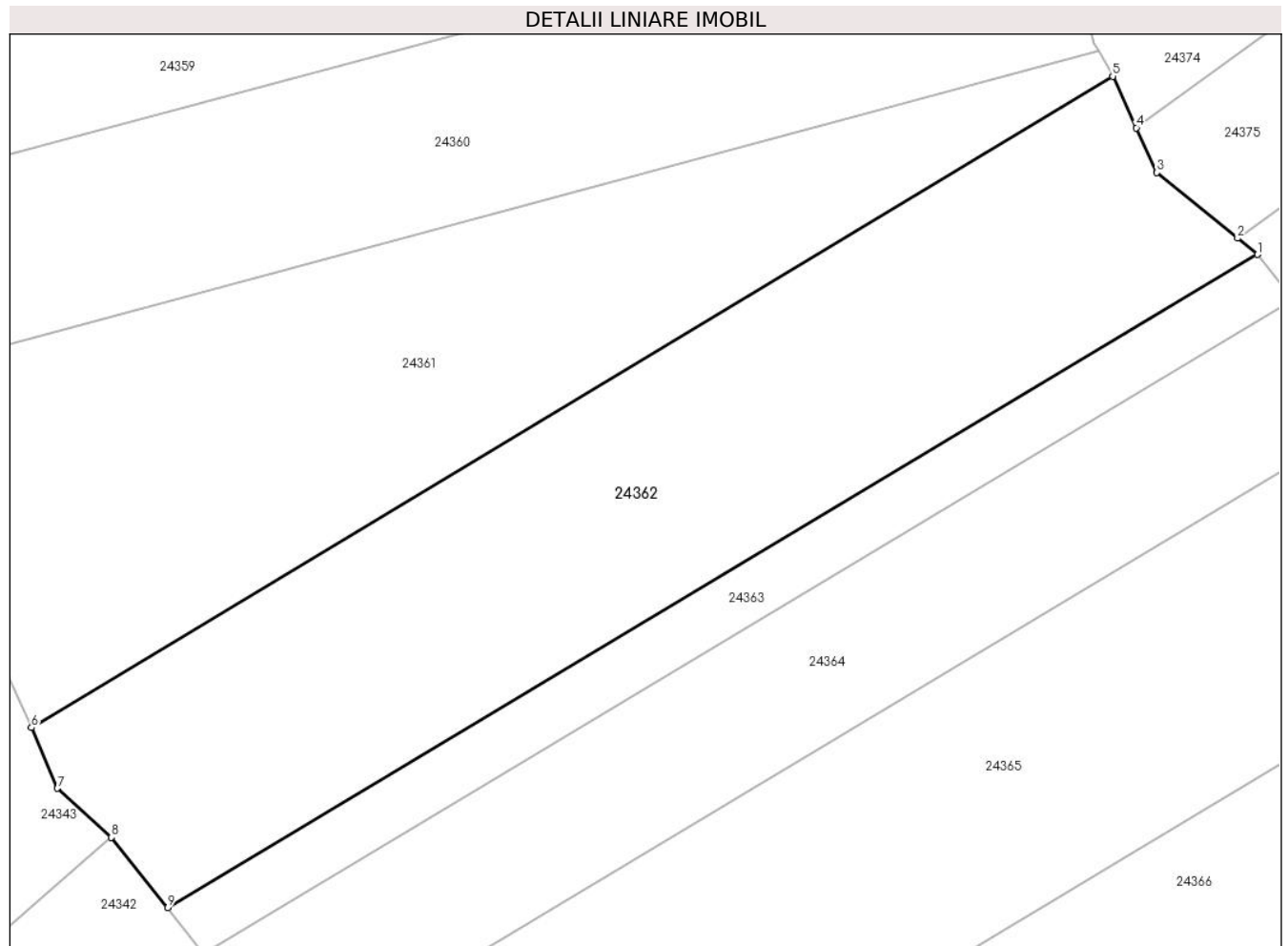
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	7.800	19	573/1/28	-	Pășune împădurită;Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/68 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.711,581 479.075,748	2	469.708,278 479.078,435	4.258
2	469.708,278 479.078,435	3	469.694,909 479.089,309	17.232
3	469.694,909 479.089,309	4	469.691,5 479.096,726	8.163
4	469.691,5 479.096,726	5	469.687,58 479.105,252	9.383
5	469.687,58 479.105,252	6	469.508,437 478.997,463	209.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.508,437 478.997,463	7	469.512,72 478.987,438	10.901
7	469.512,72 478.987,438	8	469.521,703 478.979,3	12.12
8	469.521,703 478.979,3	9	469.531,016 478.967,647	14.918
9	469.531,016 478.967,647	1	469.711,581 479.075,748	210.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 481/15, din 13/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUREASA ANA, lipsă CNP	

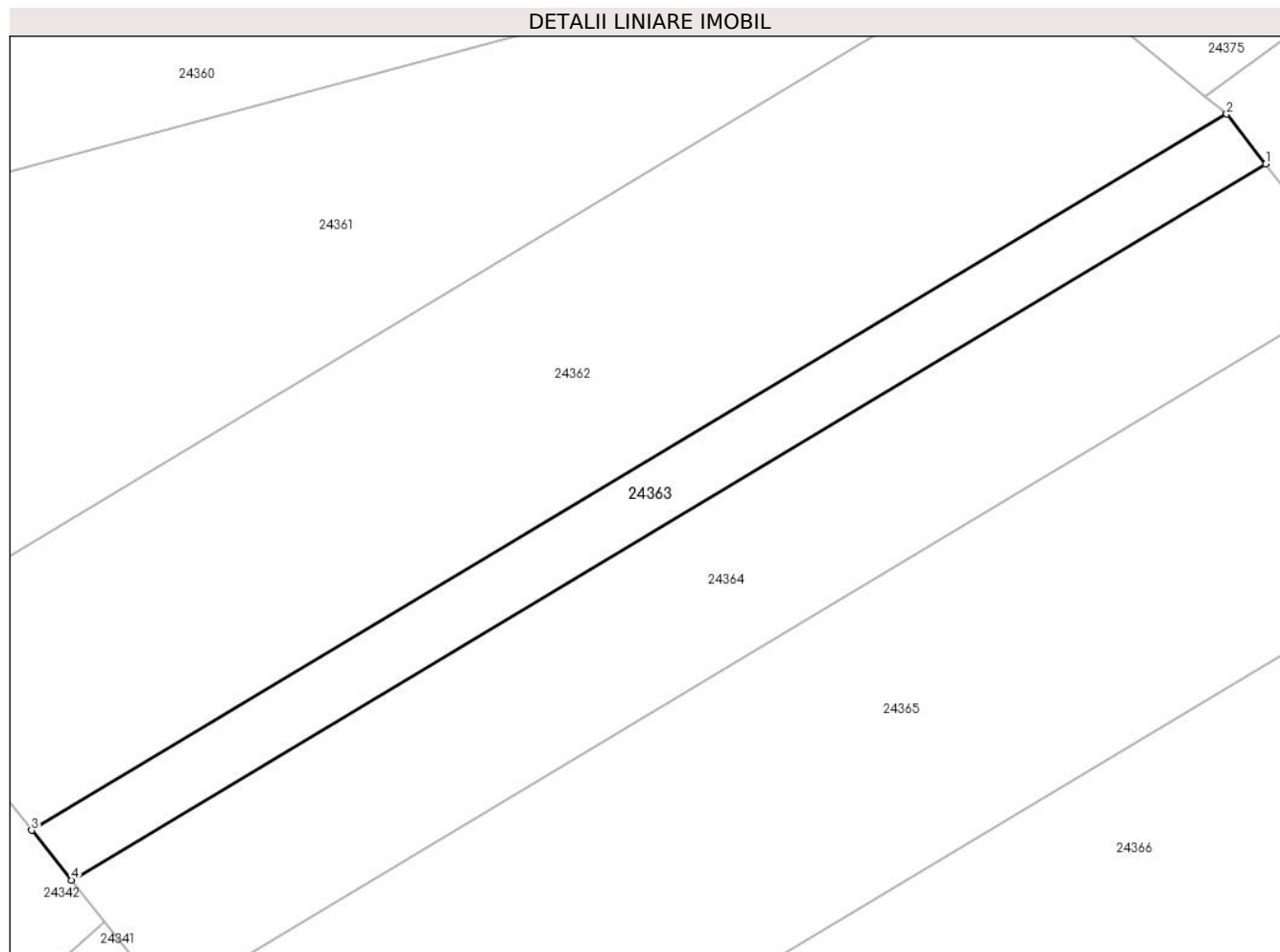
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.000	19	573/1/29	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/71 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.717,472 479.068,196	2	469.711,581 479.075,748	9.578
2	469.711,581 479.075,748	3	469.531,016 478.967,647	210.451
3	469.531,016 478.967,647	4	469.537,005 478.960,153	9.593
4	469.537,005 478.960,153	1	469.717,472 479.068,196	210.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 519/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINDEAL P ANA, lipsă CNP	

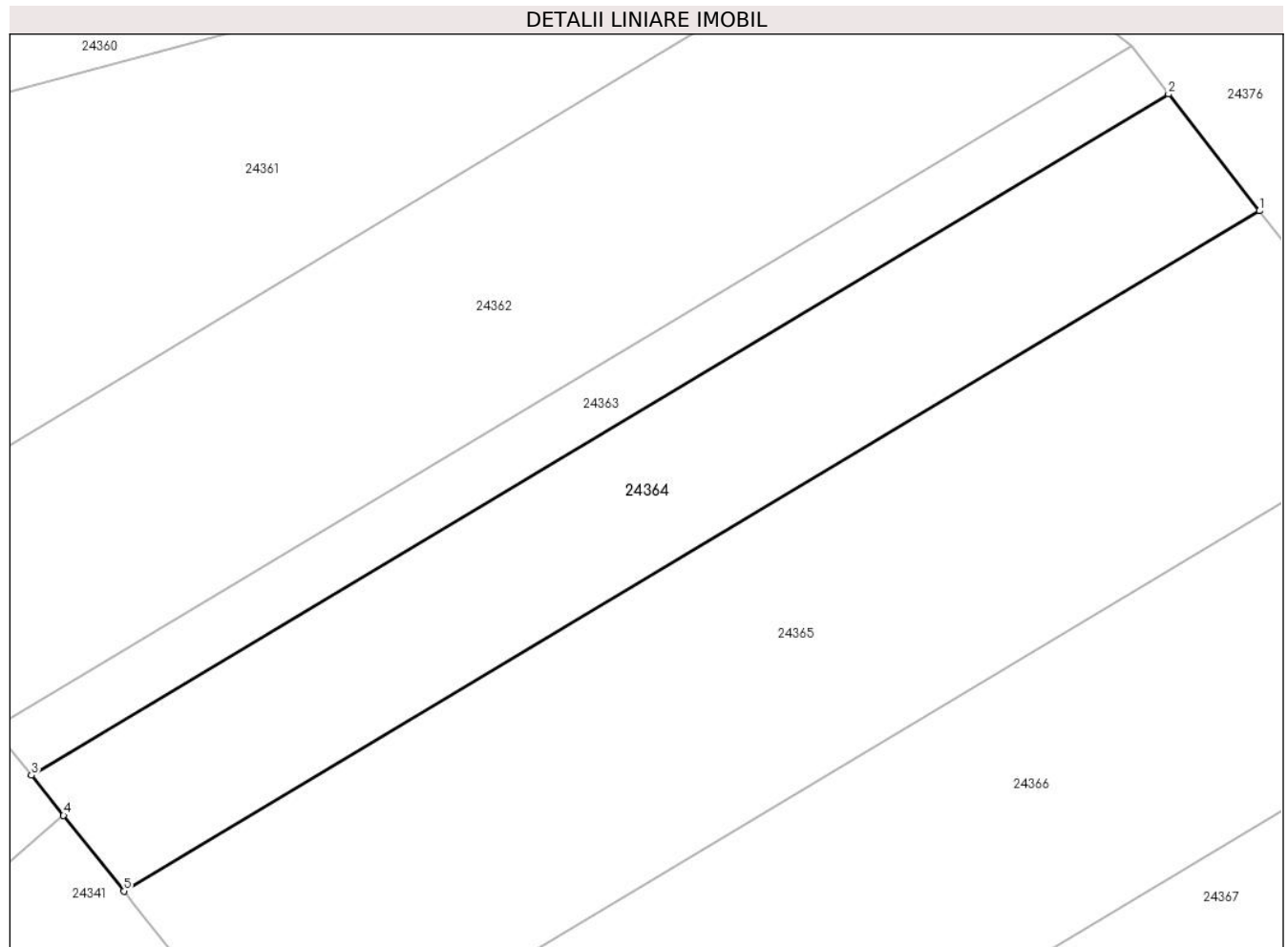
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.900	19	573/1/30	-	Pășune împădurită;Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/76 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.731,918 479.049,675	2	469.717,472 479.068,196	23.489
2	469.717,472 479.068,196	3	469.537,005 478.960,153	210.337
3	469.537,005 478.960,153	4	469.542,104 478.953,773	8.167
4	469.542,104 478.953,773	5	469.551,691 478.941,776	15.358
5	469.551,691 478.941,776	1	469.731,918 479.049,675	210.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 511/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TĂMAȘ ANA , lipsă CNP 2) BUNEA IOAN , lipsă CNP 3) VĂLAȘU MARIA , lipsă CNP 4) TAMAȘ GHEORGHE , lipsă CNP	

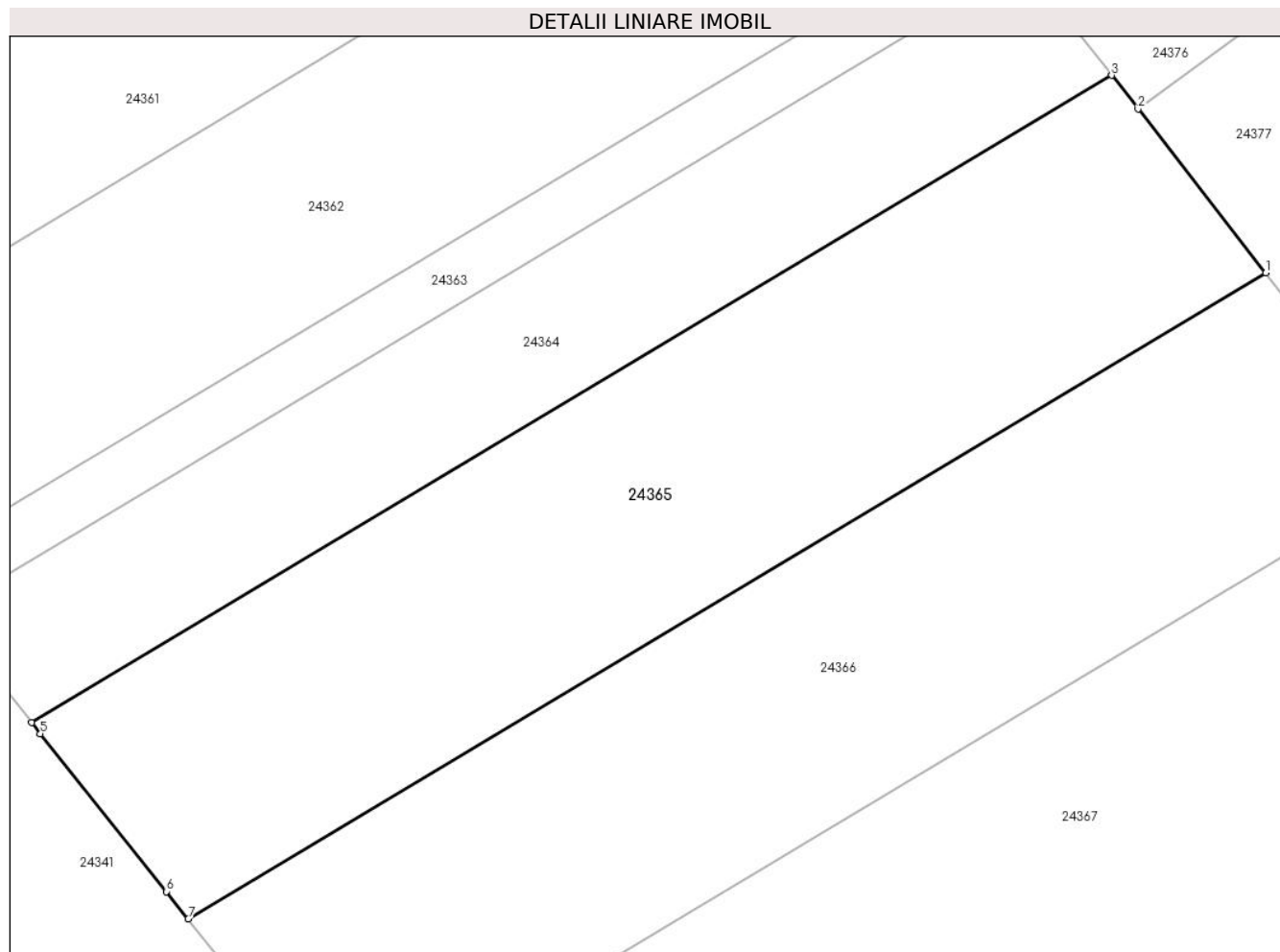
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	8.700	19	573/1/31	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/79 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.757,616 479.016,729	2	469.736,297 479.044,06	34.662
2	469.736,297 479.044,06	3	469.731,918 479.049,675	7.12
3	469.731,918 479.049,675	4	469.551,691 478.941,776	210.057
4	469.551,691 478.941,776	5	469.553,154 478.939,946	2.342
5	469.553,154 478.939,946	6	469.574,194 478.913,619	33.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.574,194 478.913,619	7	469.577,816 478.909,086	5.802
7	469.577,816 478.909,086	1	469.757,616 479.016,729	209.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 515/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂMAȘ SOFIA, lipsă CNP	

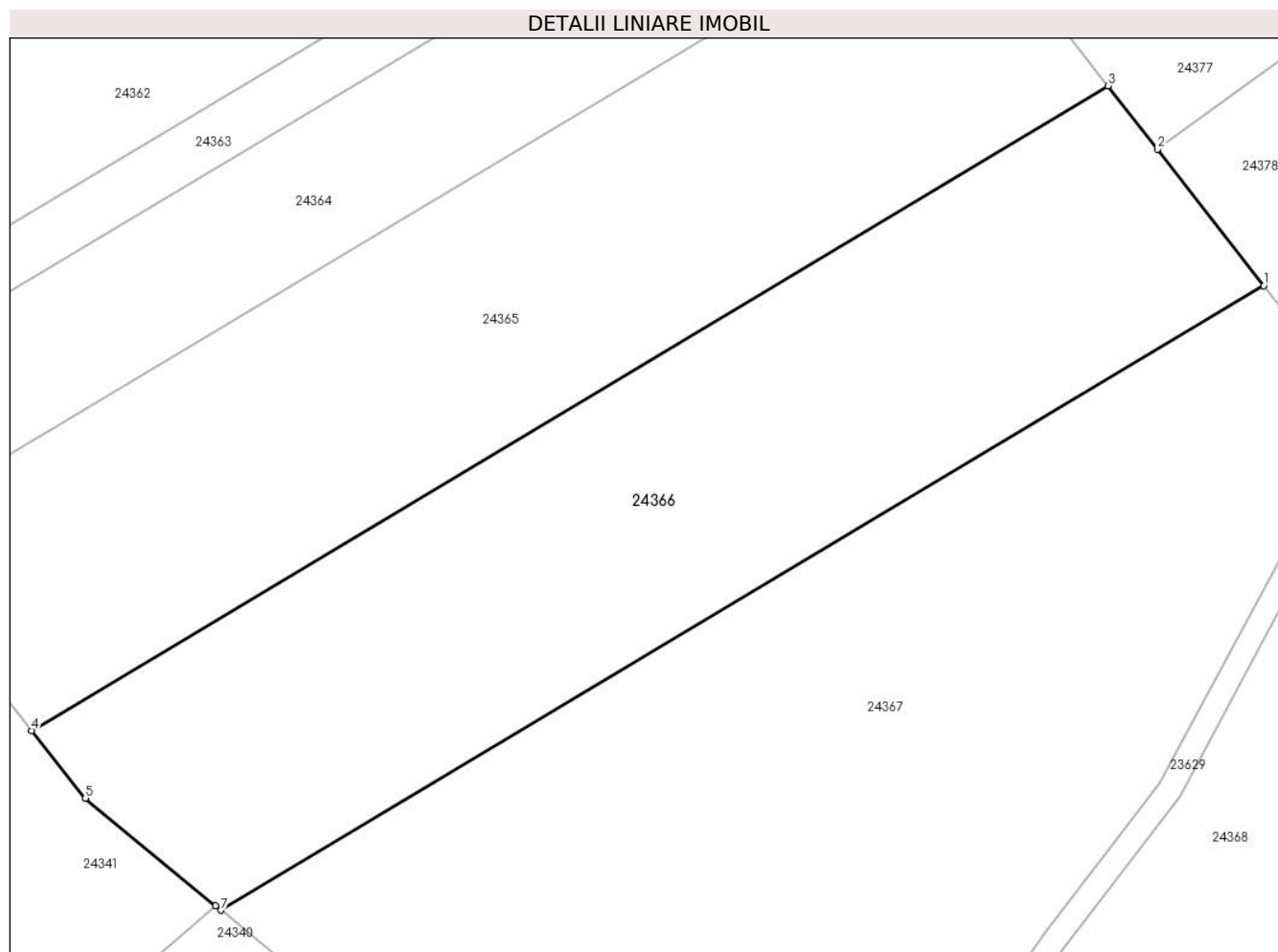
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.700	19	573/1/32	-	Pășune împădurită;Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/79 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.783,624 478.983,386	2	469.765,9 479.006,109	28.818
2	469.765,9 479.006,109	3	469.757,616 479.016,729	13.47
3	469.757,616 479.016,729	4	469.577,816 478.909,086	209.559
4	469.577,816 478.909,086	5	469.586,81 478.897,833	14.406
5	469.586,81 478.897,833	6	469.608,571 478.879,868	28.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.608,571 478.879,868	7	469.609,472 478.879,124	1.169
7	469.609,472 478.879,124	1	469.783,624 478.983,386	202.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 575/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARHOI ANA, lipsă CNP	

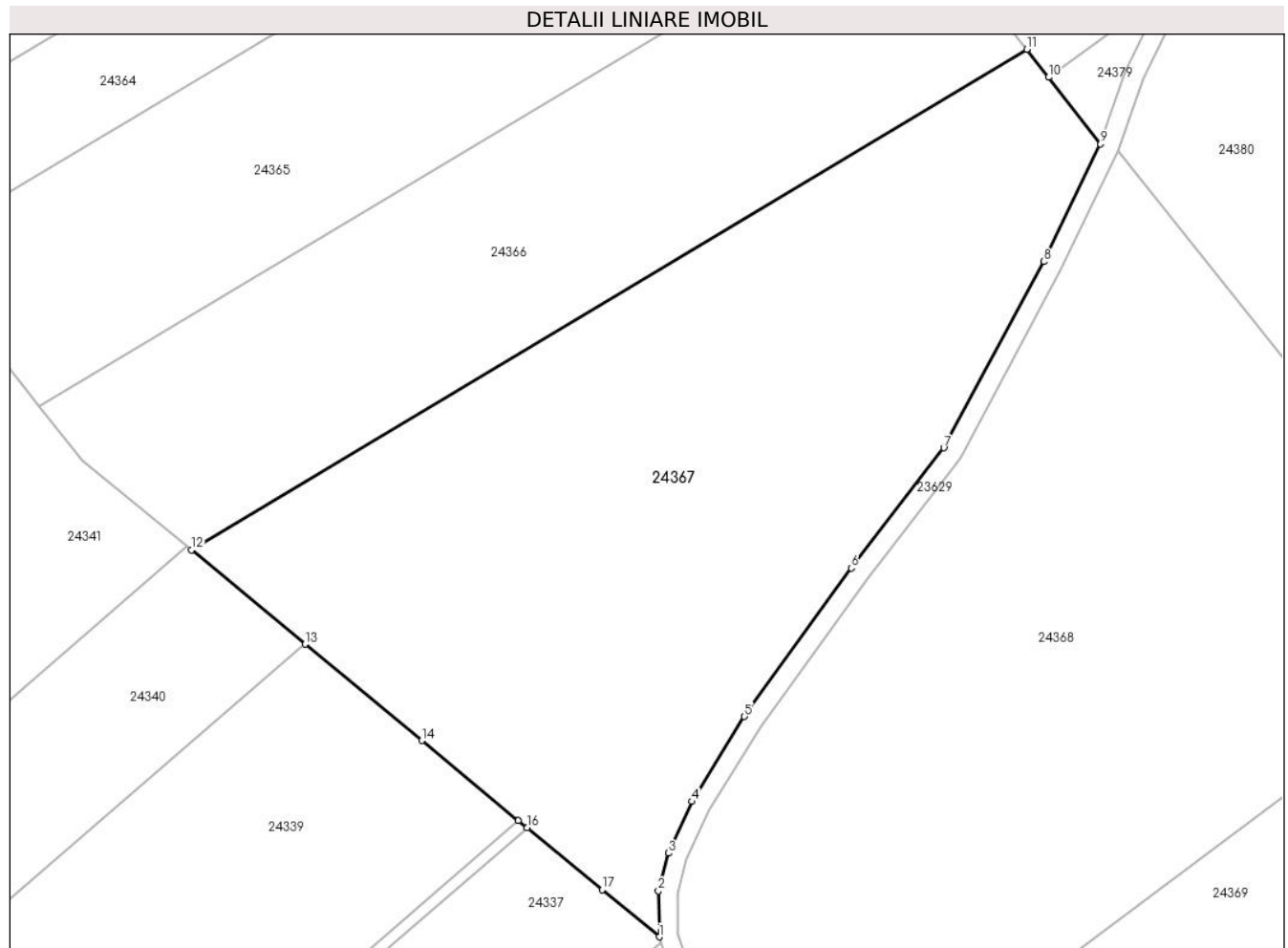
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.900	19	573/1/33	-	Pășune împădurită;Nr. tarla 20 și nr. parcelă 619/80 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.707,006 478.798,605	2	469.706,874 478.808,204	9.6
2	469.706,874 478.808,204	3	469.708,985 478.816,024	8.1
3	469.708,985 478.816,024	4	469.713,826 478.826,786	11.8
4	469.713,826 478.826,786	5	469.724,768 478.844,475	20.8
5	469.724,768 478.844,475	6	469.747,064 478.875,37	38.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.747,064 478.875,37	7	469.766,332 478.900,416	31.6
7	469.766,332 478.900,416	8	469.787,154 478.939,177	44.0
8	469.787,154 478.939,177	9	469.799,012 478.963,656	27.2
9	469.799,012 478.963,656	10	469.788,177 478.977,548	17.618
10	469.788,177 478.977,548	11	469.783,624 478.983,386	7.403
11	469.783,624 478.983,386	12	469.609,472 478.879,124	202.976
12	469.609,472 478.879,124	13	469.633,214 478.859,524	30.787
13	469.633,214 478.859,524	14	469.657,525 478.839,454	31.525
14	469.657,525 478.839,454	15	469.677,651 478.822,839	26.098
15	469.677,651 478.822,839	16	469.679,499 478.821,314	2.396
16	469.679,499 478.821,314	17	469.695,117 478.808,42	20.253
17	469.695,117 478.808,42	1	469.707,006 478.798,605	15.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 572/15, din 26/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BABĂ VICTOR , lipsă CNP	

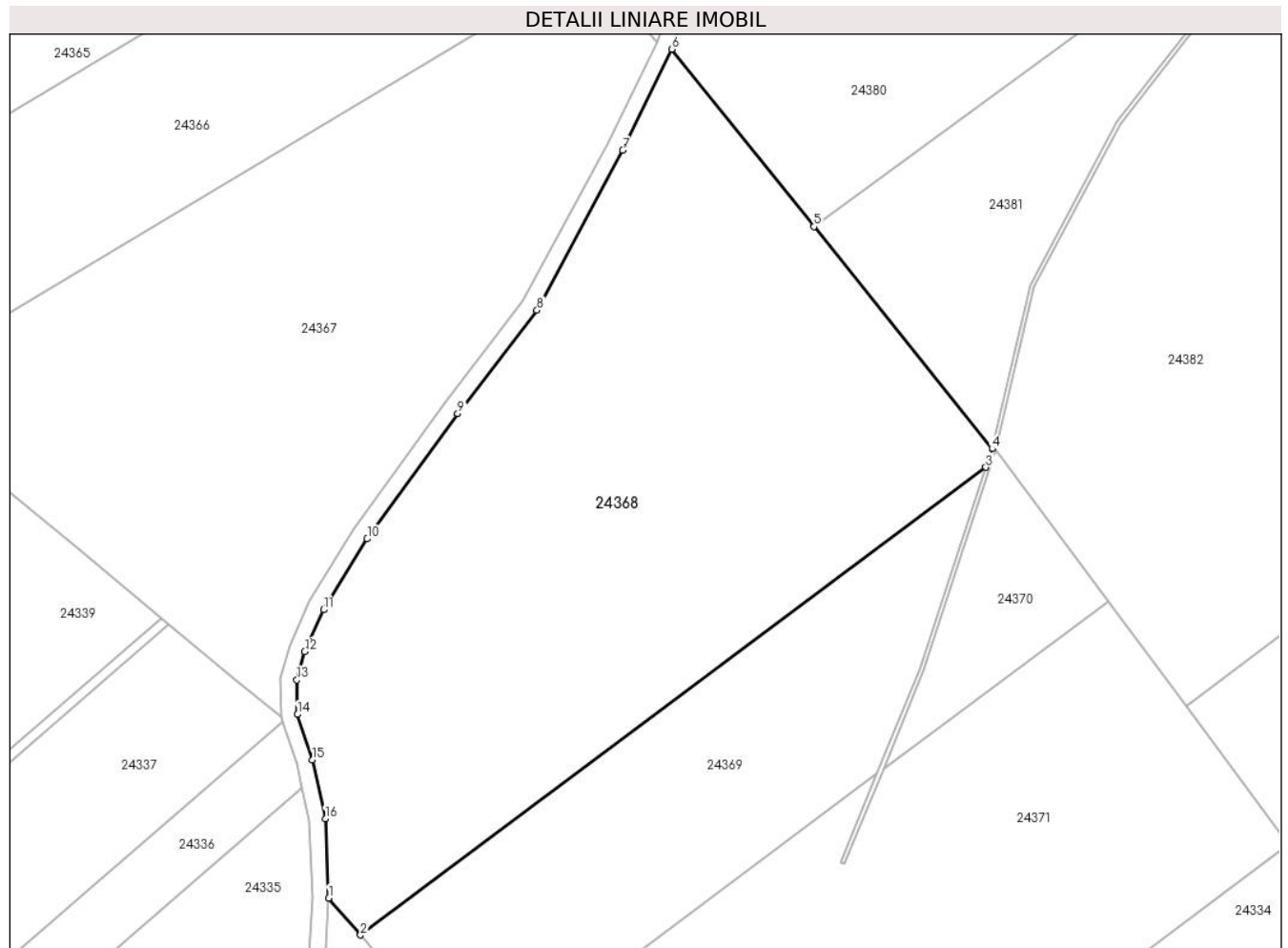
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	16.600	19	573/1/34	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/84 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.718,677 478.754,346	2	469.726,438 478.745,29	11.927
2	469.726,438 478.745,29	3	469.879,758 478.859,781	191.352
3	469.879,758 478.859,781	4	469.881,251 478.864,348	4.804
4	469.881,251 478.864,348	5	469.837,595 478.918,706	69.719
5	469.837,595 478.918,706	6	469.802,719 478.962,132	55.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.802,719 478.962,132	7	469.790,718 478.937,358	27.528
7	469.790,718 478.937,358	8	469.769,701 478.898,236	44.41
8	469.769,701 478.898,236	9	469.750,272 478.872,979	31.865
9	469.750,272 478.872,979	10	469.728,095 478.842,25	37.896
10	469.728,095 478.842,25	11	469.717,366 478.824,905	20.395
11	469.717,366 478.824,905	12	469.712,764 478.814,674	11.218
12	469.712,764 478.814,674	13	469.710,881 478.807,701	7.223
13	469.710,881 478.807,701	14	469.710,997 478.799,282	8.42
14	469.710,997 478.799,282	15	469.714,696 478.788,189	11.693
15	469.714,696 478.788,189	16	469.717,845 478.773,77	14.759
16	469.717,845 478.773,77	1	469.718,677 478.754,346	19.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.971	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 24370

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1162/15, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU I MARIA , lipsă CNP	A1

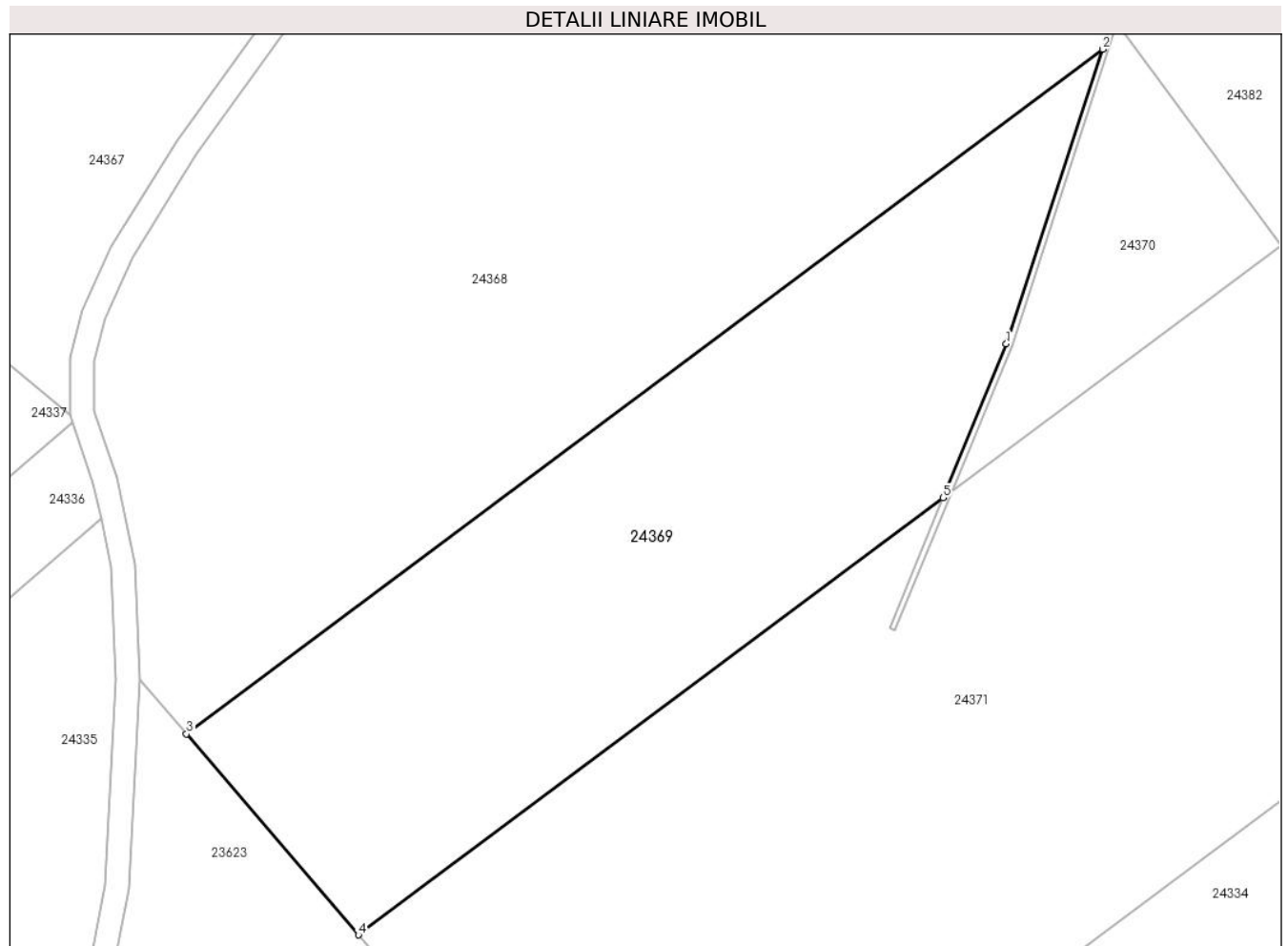
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.971	Diferența de suprafață se regăsește la ID 24370

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.971	19	573/1/35/1	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/22 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.863,648 478.810,501	2	469.879,758 478.859,781	51.846
2	469.879,758 478.859,781	3	469.726,438 478.745,29	191.352
3	469.726,438 478.745,29	4	469.755,222 478.711,7	44.236
4	469.755,222 478.711,7	5	469.853,073 478.784,77	122.123
5	469.853,073 478.784,77	1	469.863,648 478.810,501	27.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.529	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 24369

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1162/15, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU I MARIA , lipsă CNP	A1

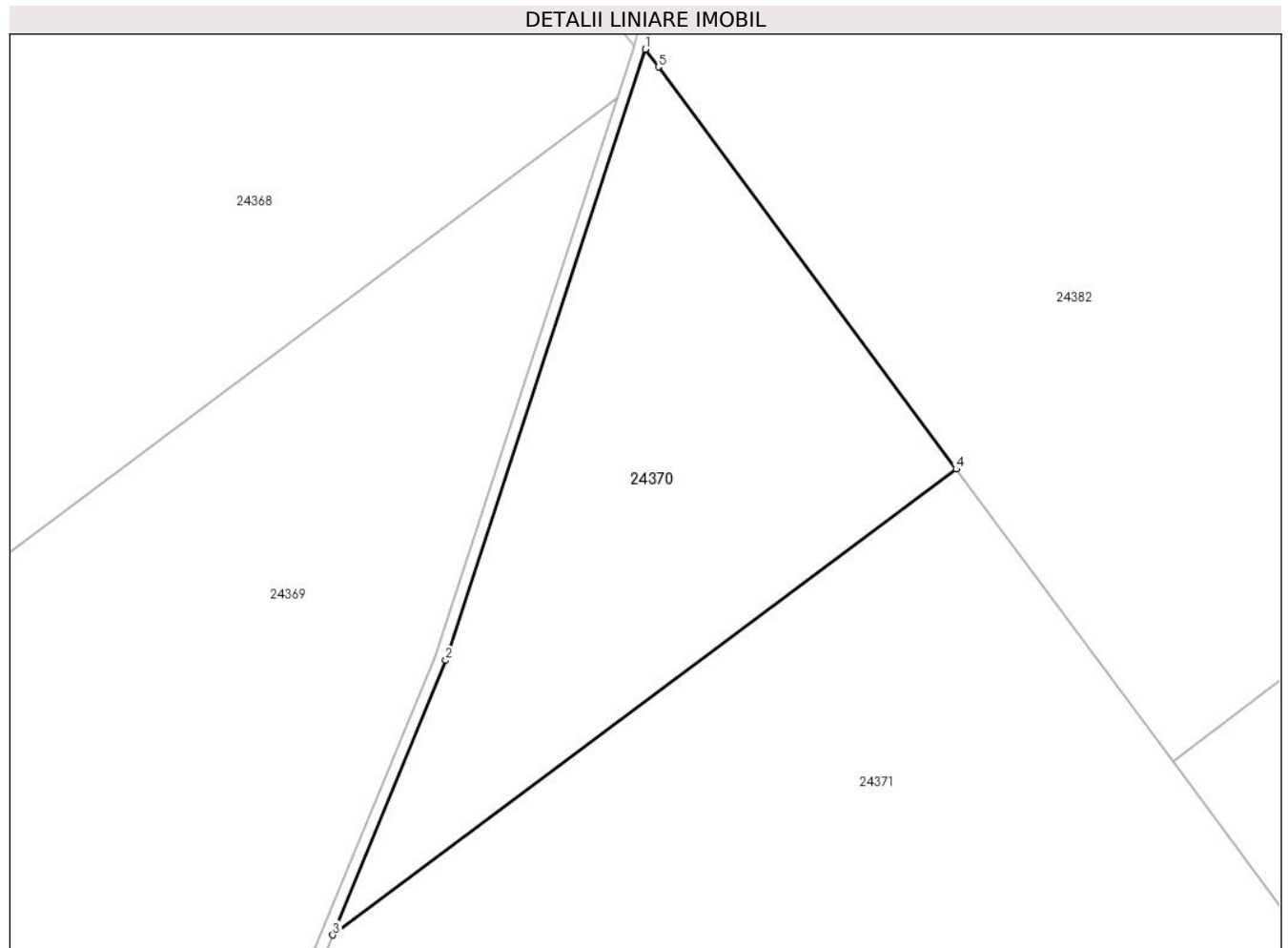
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.529	Diferența de suprafață se regăsește la ID 24369

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.529	19	573/1/35/2	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/22 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.882,215 478.864,079	2	469.864,593 478.810,172	56.714
2	469.864,593 478.810,172	3	469.854,631 478.785,934	26.205
3	469.854,631 478.785,934	4	469.909,676 478.827,038	68.698
4	469.909,676 478.827,038	5	469.883,375 478.862,515	44.163
5	469.883,375 478.862,515	1	469.882,215 478.864,079	1.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 615/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MORARIU VICTOR, lipsă CNP	
2) CUCU ELEONORA, lipsă CNP	
3) STRÂMBU VIORICA, lipsă CNP	

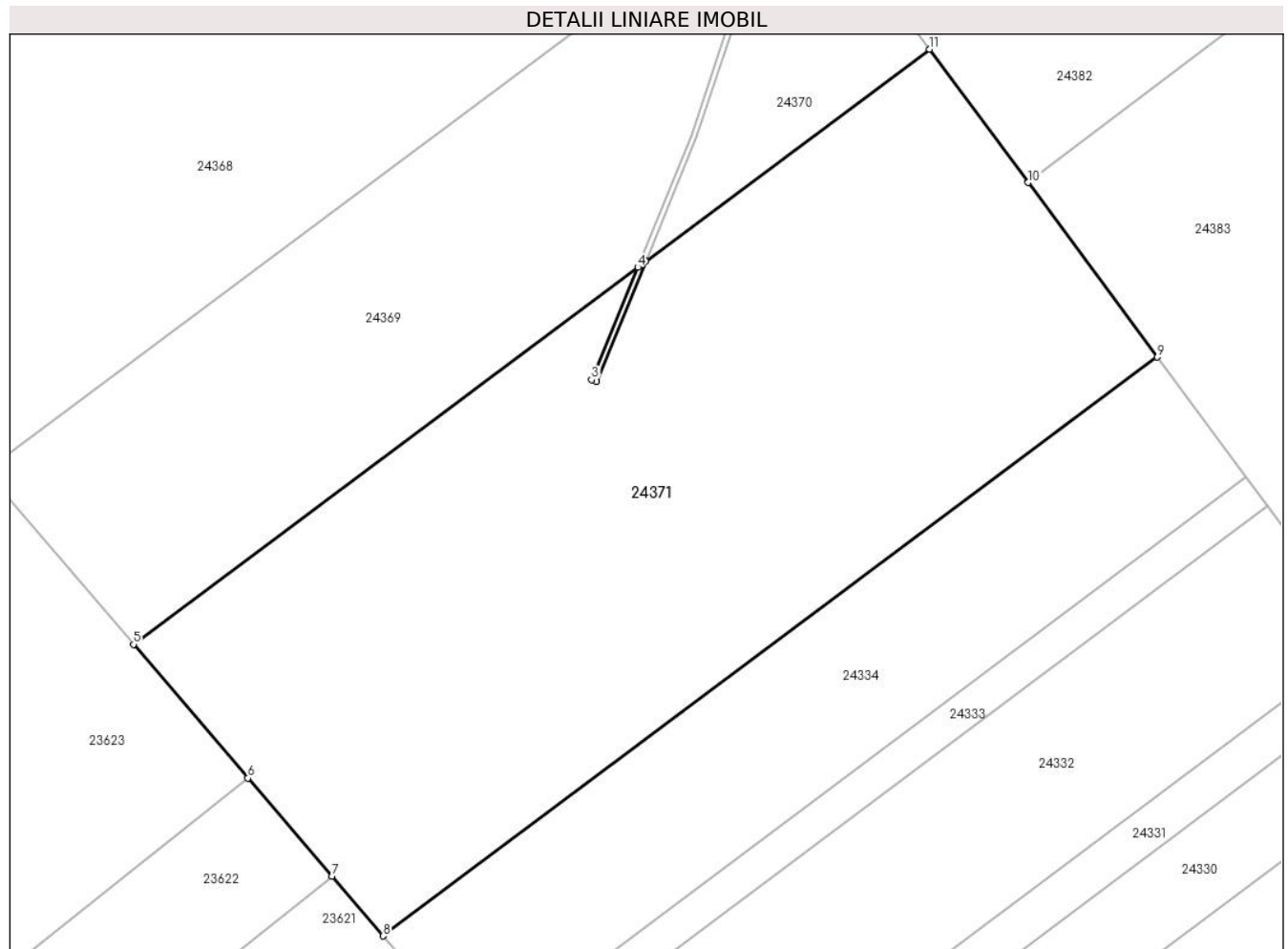
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	14.100	19	573/1/36	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/87 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.854,631 478.785,934	2	469.845,054 478.762,63	25.195
2	469.845,054 478.762,63	3	469.844,116 478.762,978	1.0
3	469.844,116 478.762,978	4	469.853,073 478.784,77	23.561
4	469.853,073 478.784,77	5	469.755,222 478.711,7	122.123
5	469.755,222 478.711,7	6	469.777,441 478.685,77	34.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.777,441 478.685,77	7	469.793,744 478.666,745	25.055
7	469.793,744 478.666,745	8	469.803,666 478.655,167	15.248
8	469.803,666 478.655,167	9	469.953,918 478.767,362	187.519
9	469.953,918 478.767,362	10	469.928,832 478.801,199	42.122
10	469.928,832 478.801,199	11	469.909,676 478.827,038	32.166
11	469.909,676 478.827,038	1	469.854,631 478.785,934	68.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 521/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NĂNAȘI IOSIF , lipsă CNP	

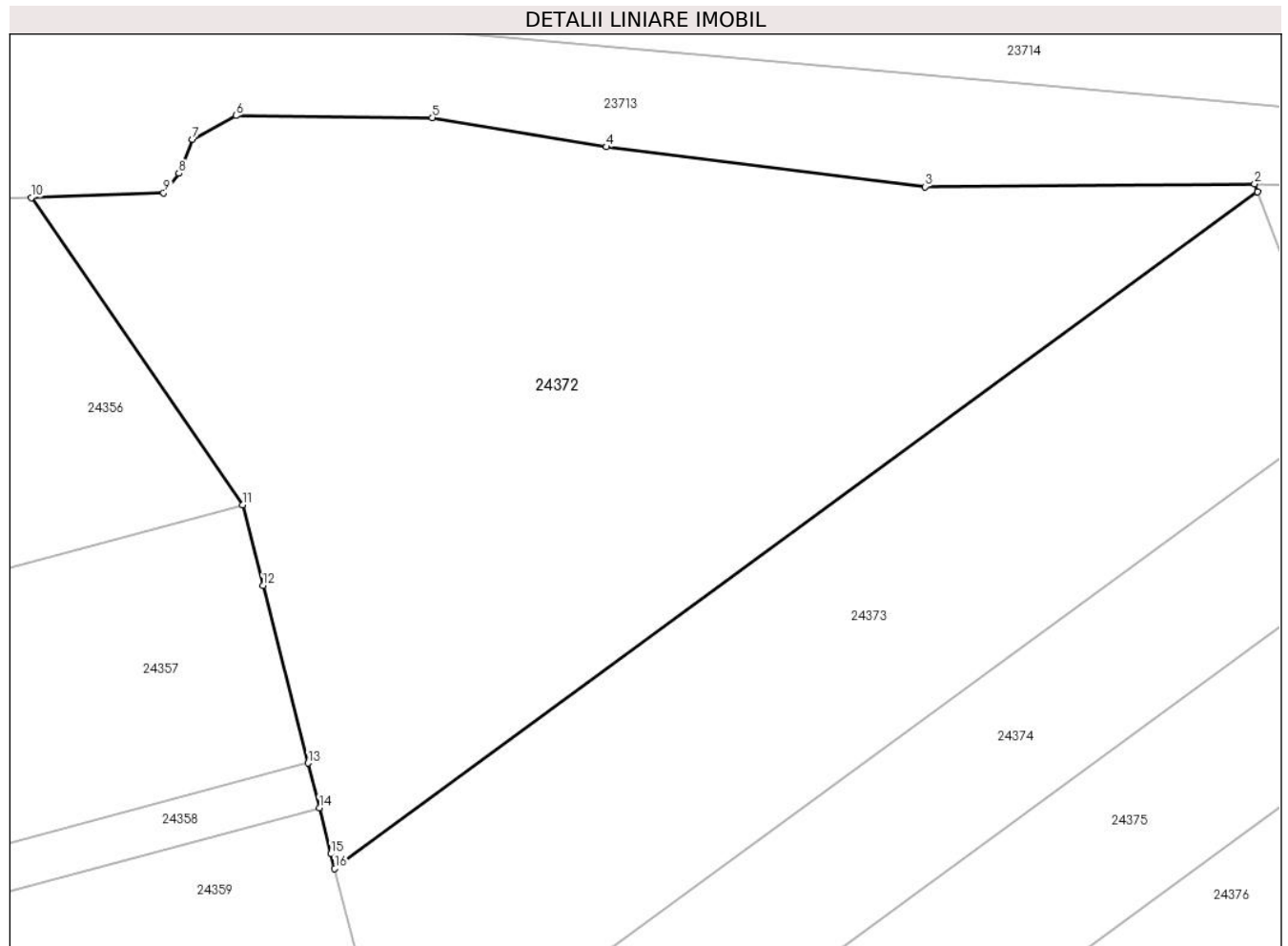
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	12.400	19	573/1/37	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/97 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.828,985 479.273,876	2	469.828,469 479.275,261	1.478
2	469.828,469 479.275,261	3	469.772,471 479.274,754	56.0
3	469.772,471 479.274,754	4	469.718,291 479.281,516	54.6
4	469.718,291 479.281,516	5	469.688,705 479.286,482	30.0
5	469.688,705 479.286,482	6	469.655,307 479.286,815	33.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.655,307 479.286,815	7	469.647,948 479.282,764	8.4
7	469.647,948 479.282,764	8	469.645,618 479.277,019	6.2
8	469.645,618 479.277,019	9	469.643,015 479.273,723	4.2
9	469.643,015 479.273,723	10	469.620,56 479.272,926	22.469
10	469.620,56 479.272,926	11	469.656,46 479.220,726	63.353
11	469.656,46 479.220,726	12	469.659,931 479.207,044	14.116
12	469.659,931 479.207,044	13	469.667,576 479.176,907	31.092
13	469.667,576 479.176,907	14	469.669,504 479.169,31	7.838
14	469.669,504 479.169,31	15	469.671,482 479.161,513	8.044
15	469.671,482 479.161,513	16	469.672,11 479.159,035	2.556
16	469.672,11 479.159,035	1	469.828,985 479.273,876	194.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 449/15, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALU I IOAN , lipsă CNP	

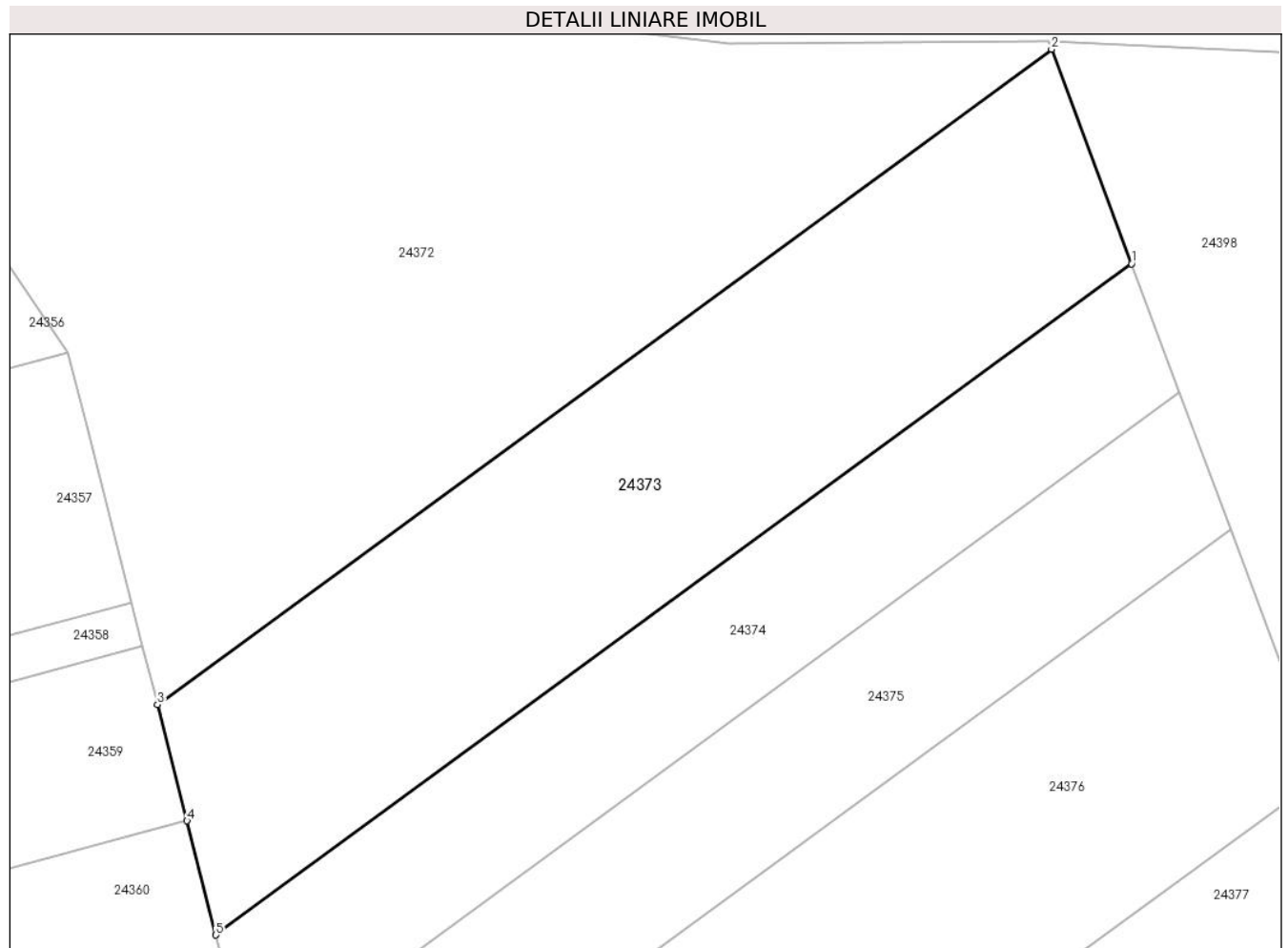
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.600	19	573/1/38	-	Pășune împădurită;Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/107 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.843,008 479.236,272	2	469.828,985 479.273,876	40.134
2	469.828,985 479.273,876	3	469.672,11 479.159,035	194.418
3	469.672,11 479.159,035	4	469.677,275 479.138,677	21.003
4	469.677,275 479.138,677	5	469.682,352 479.118,663	20.648
5	469.682,352 479.118,663	1	469.843,008 479.236,272	199.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 439/15, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FLOREA GHEORGHE, lipsă CNP 2) FLOREA ANDREI, lipsă CNP 3) SERBANOIU ELEONORA, lipsă CNP	A1

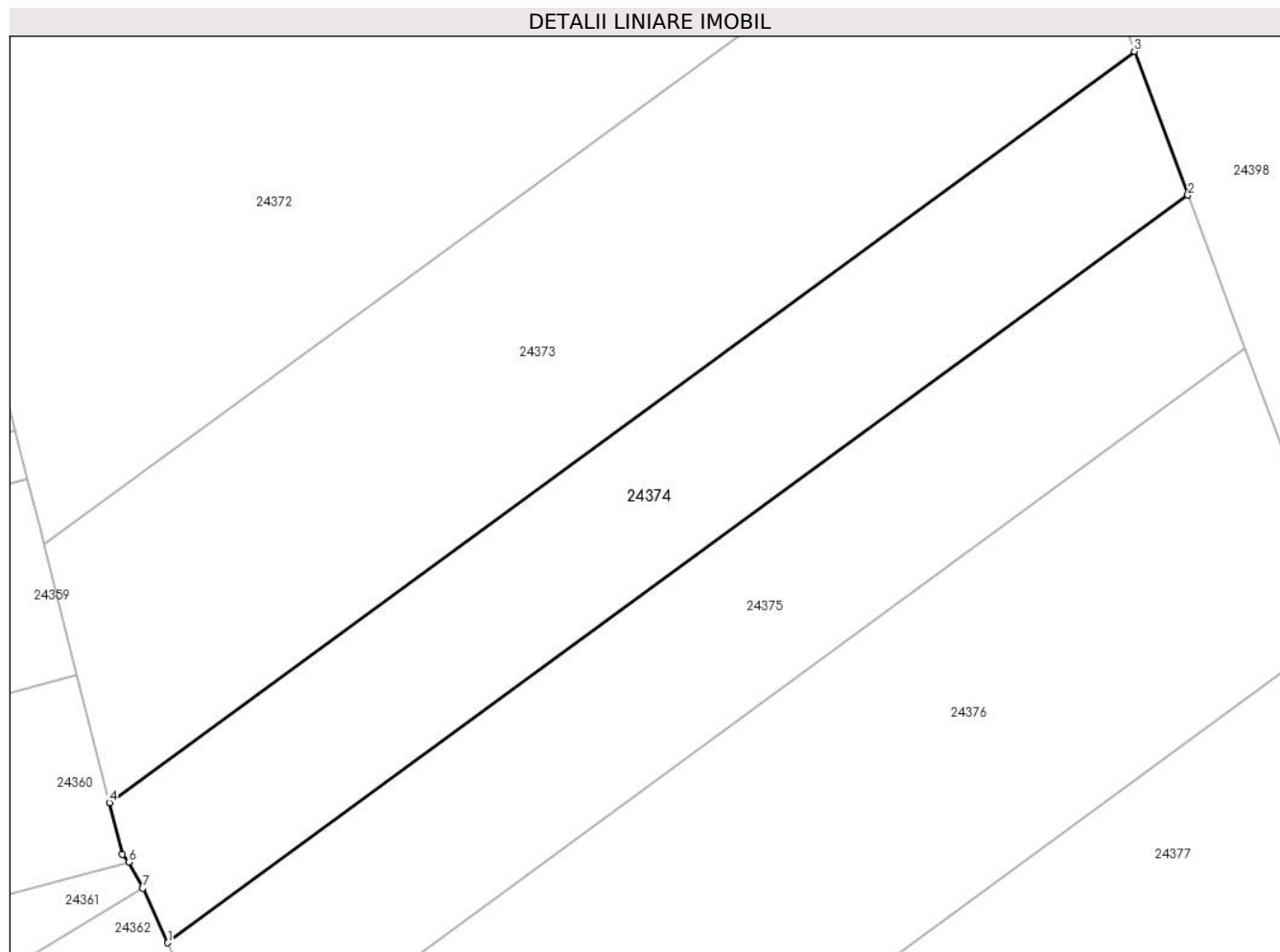
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.600	19	573/1/39	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/70 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.691,5 479.096,726	2	469.851,395 479.213,779	198.162
2	469.851,395 479.213,779	3	469.843,008 479.236,272	24.006
3	469.843,008 479.236,272	4	469.682,352 479.118,663	199.103
4	469.682,352 479.118,663	5	469.684,399 479.110,597	8.321
5	469.684,399 479.110,597	6	469.685,362 479.109,362	1.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.685,362 479.109,362	7	469.687,58 479.105,252	4.671
7	469.687,58 479.105,252	1	469.691,5 479.096,726	9.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 516/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MĂRĂCINEANU IOAN, lipsă CNP	
2) TELEA C NICOLAE, lipsă CNP	

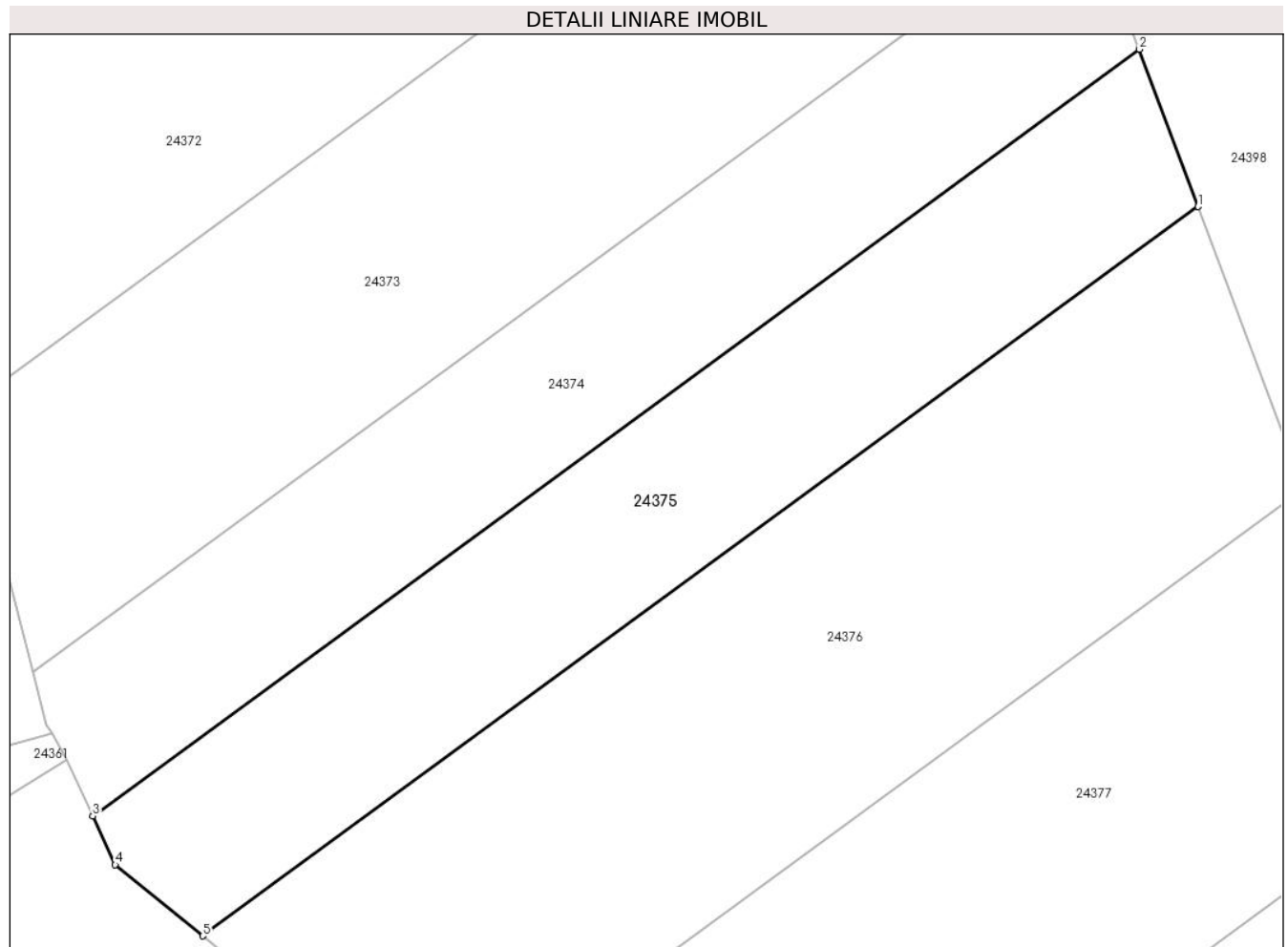
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.800	19	573/1/40	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/130 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.860,351 479.189,762	2	469.851,395 479.213,779	25.632
2	469.851,395 479.213,779	3	469.691,5 479.096,726	198.162
3	469.691,5 479.096,726	4	469.694,909 479.089,309	8.163
4	469.694,909 479.089,309	5	469.708,278 479.078,435	17.232
5	469.708,278 479.078,435	1	469.860,351 479.189,762	188.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1156/15, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAMBECA AUREL, lipsă CNP 2) MOLDOVAN LIVIU, lipsă CNP 3) STAMBECA ALEXANDRU, lipsă CNP 4) MICLEA I PARASCHIVA, lipsă CNP	A1

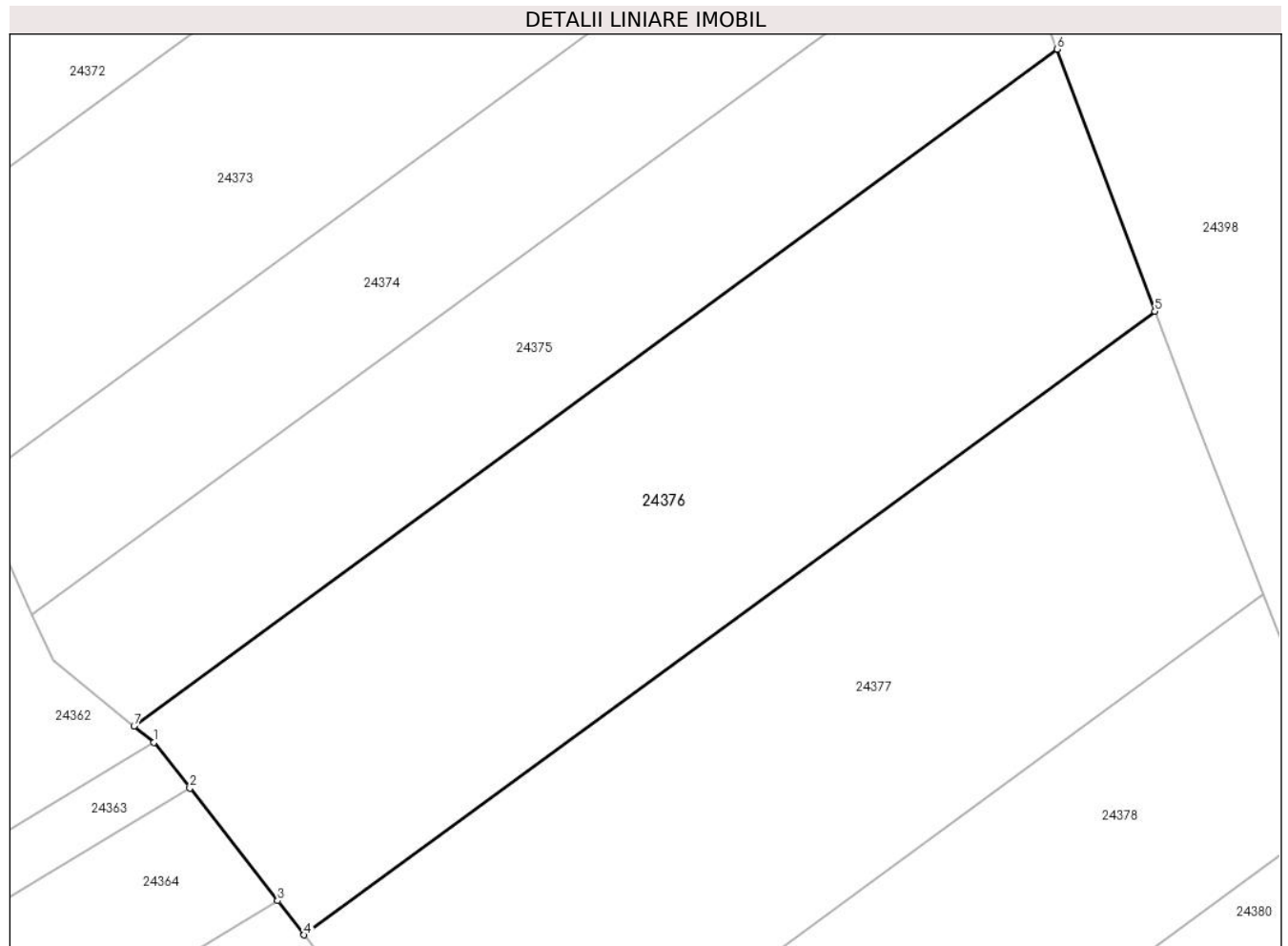
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.000	19	573/1/41	-	Pășune împădurită: Nr. tarla 30 și nr. parcelă 619/126 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.711,581 479.075,748	2	469.717,472 479.068,196	9.578
2	469.717,472 479.068,196	3	469.731,918 479.049,675	23.489
3	469.731,918 479.049,675	4	469.736,297 479.044,06	7.12
4	469.736,297 479.044,06	5	469.876,43 479.146,645	173.668
5	469.876,43 479.146,645	6	469.860,351 479.189,762	46.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.860,351 479.189,762	7	469.708,278 479.078,435	188.468
7	469.708,278 479.078,435	1	469.711,581 479.075,748	4.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1156/15, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) STAMBECA AUREL, lipsă CNP 2) MOLDOVAN LIVIU, lipsă CNP 3) STAMBECA ALEXANDRU, lipsă CNP 4) MICLEA I PARASCHIVA, lipsă CNP	

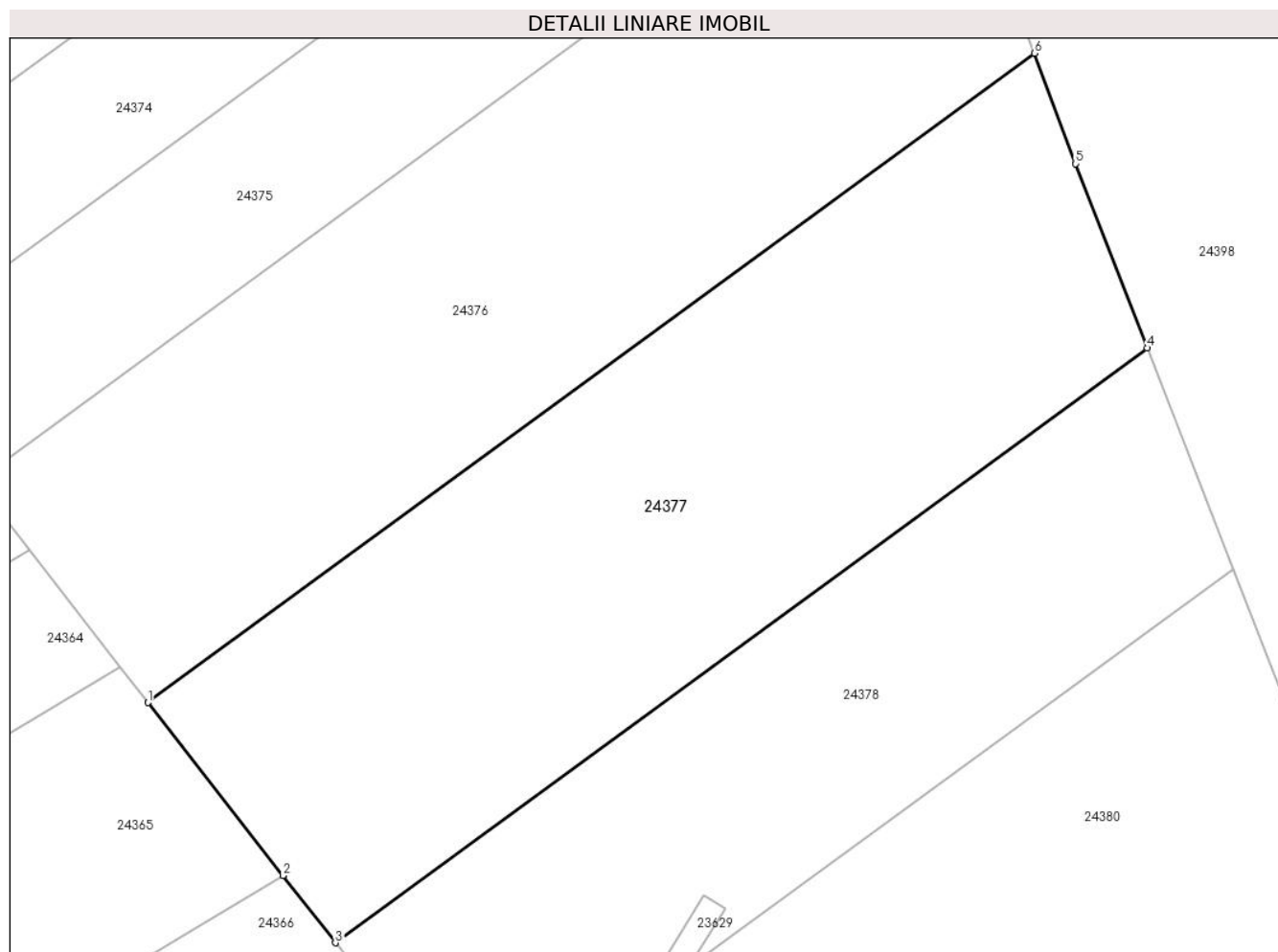
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.000	19	573/1/42	-	Pășune împădurită: Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/126 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.736,297 479.044,06	2	469.757,616 479.016,729	34.662
2	469.757,616 479.016,729	3	469.765,9 479.006,109	13.47
3	469.765,9 479.006,109	4	469.894,259 479.100,075	159.078
4	469.894,259 479.100,075	5	469.882,935 479.129,2	31.249
5	469.882,935 479.129,2	6	469.876,43 479.146,645	18.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.876,43 479.146,645	1	469.736,297 479.044,06	173.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1350/15, din 29/07/2003 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAMTU ANA, lipsă CNP 2) RADU GHEORGHE, lipsă CNP 3) NEAMTU VIOREL, lipsă CNP	A1

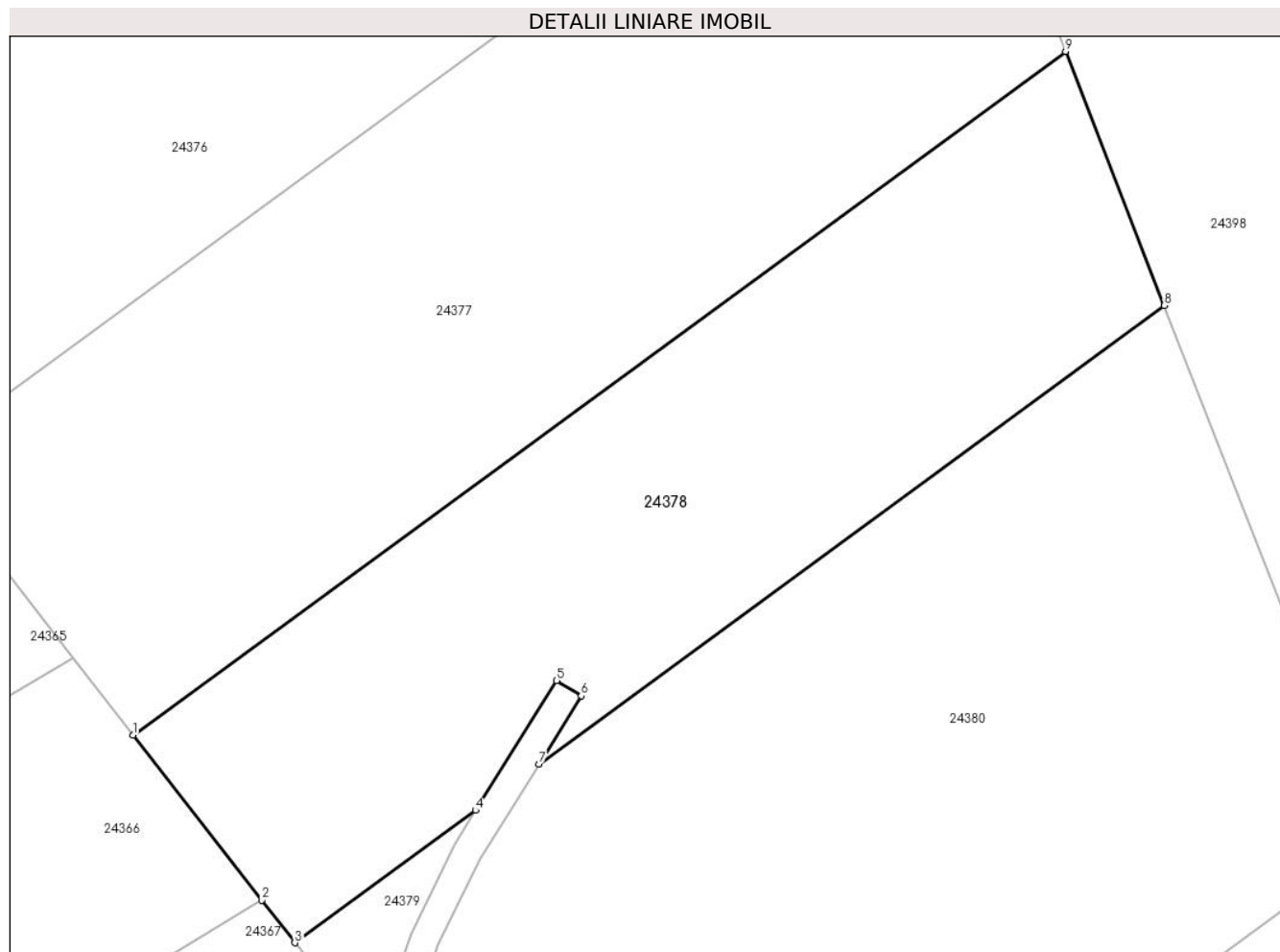
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.500	19	573/1/43	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/1424 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.765,9 479.006,109	2	469.783,624 478.983,386	28.818
2	469.783,624 478.983,386	3	469.788,177 478.977,548	7.403
3	469.788,177 478.977,548	4	469.813,051 478.995,758	30.827
4	469.813,051 478.995,758	5	469.824,2 479.013,6	21.039
5	469.824,2 479.013,6	6	469.827,592 479.011,48	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.827,592 479.011,48	7	469.821,744 479.002,122	11.035
7	469.821,744 479.002,122	8	469.907,839 479.065,148	106.699
8	469.907,839 479.065,148	9	469.894,259 479.100,075	37.474
9	469.894,259 479.100,075	1	469.765,9 479.006,109	159.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.956 Masurata: 244	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 24380

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 632/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALU T GHEORGHE , lipsă CNP	A1

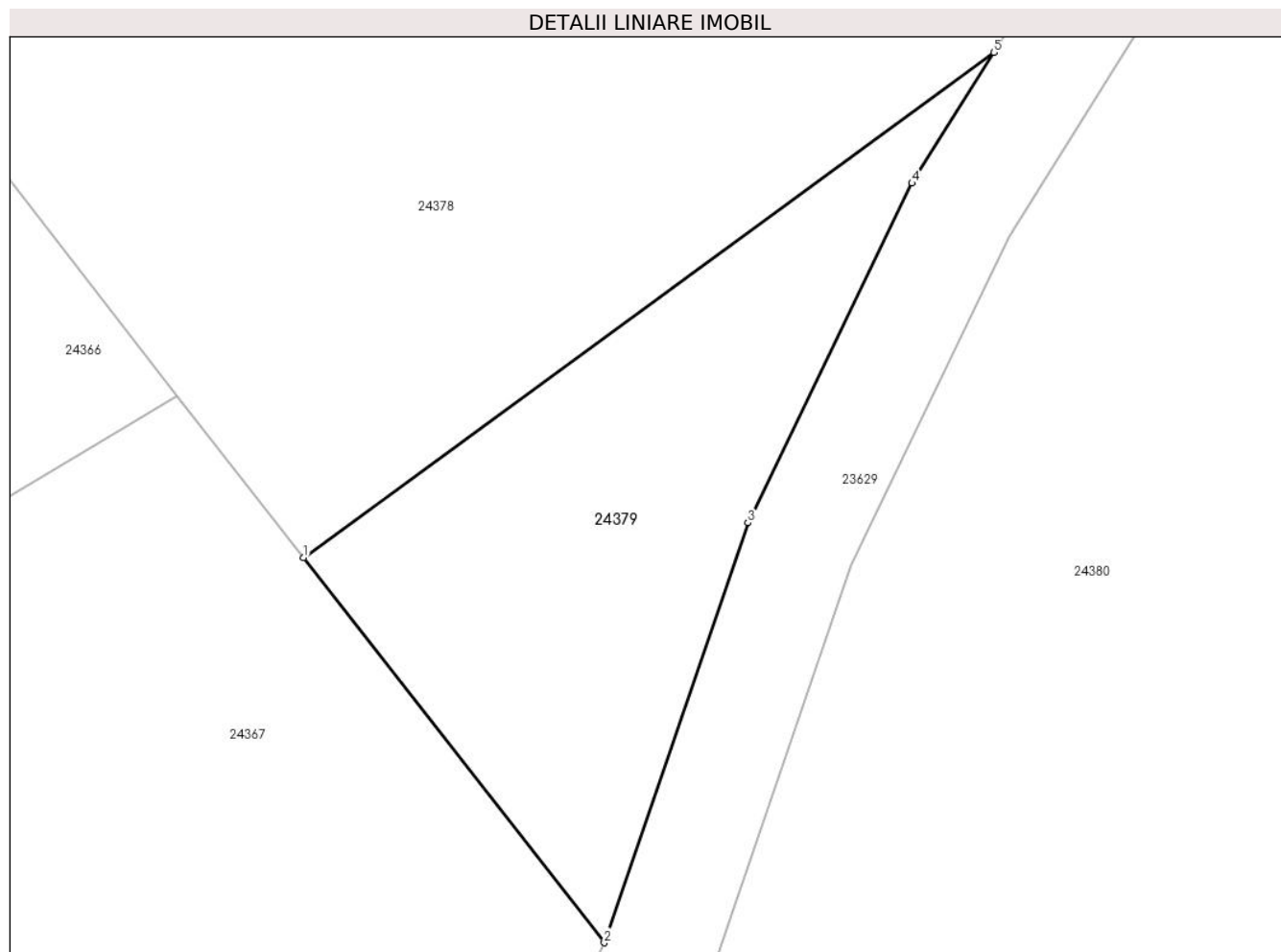
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.956 Masurata: 244	Diferența de suprafață se regăsește la ID 24380

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	244	19	573/1/44/2	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/122 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.788,177 478.977,548	2	469.799,012 478.963,656	17.618
2	469.799,012 478.963,656	3	469.804,187 478.978,796	16.0
3	469.804,187 478.978,796	4	469.810,104 478.991,042	13.6
4	469.810,104 478.991,042	5	469.813,051 478.995,758	5.561
5	469.813,051 478.995,758	1	469.788,177 478.977,548	30.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.956	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 24379

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 632/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALU T GHEORGHE , lipsă CNP	A1

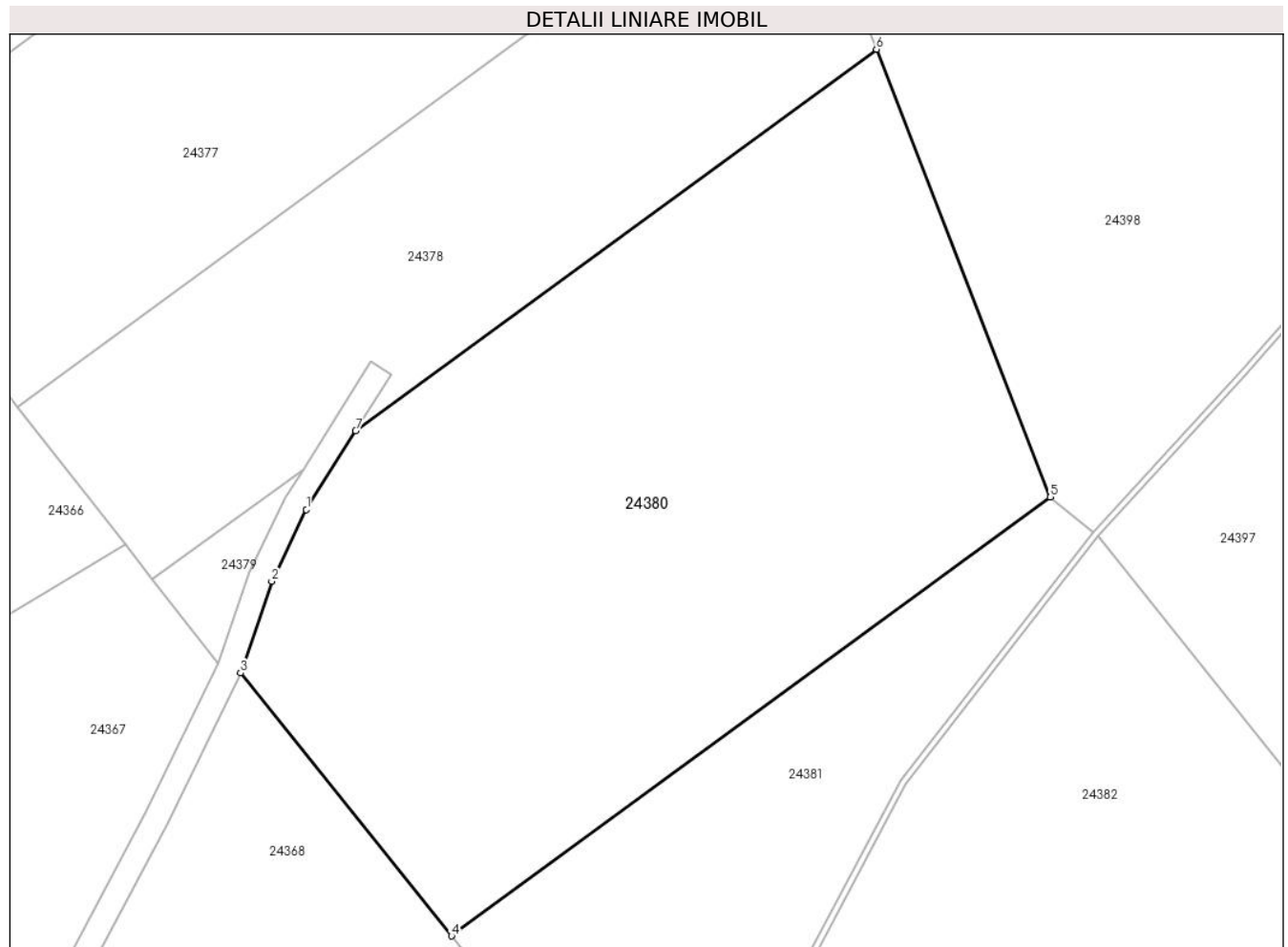
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.956	Diferența de suprafață se regăsește la ID 24379

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	9.956	19	573/1/44/1	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/122 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.813,611 478.989,106	2	469.807,894 478.977,274	13.141
2	469.807,894 478.977,274	3	469.802,719 478.962,132	16.002
3	469.802,719 478.962,132	4	469.837,595 478.918,706	55.697
4	469.837,595 478.918,706	5	469.936,598 478.991,183	122.697
5	469.936,598 478.991,183	6	469.907,839 479.065,148	79.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.907,839 479.065,148	7	469.821,744 479.002,122	106.699
7	469.821,744 479.002,122	1	469.813,611 478.989,106	15.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 529/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NĂNAȘI ELENA , lipsă CNP	

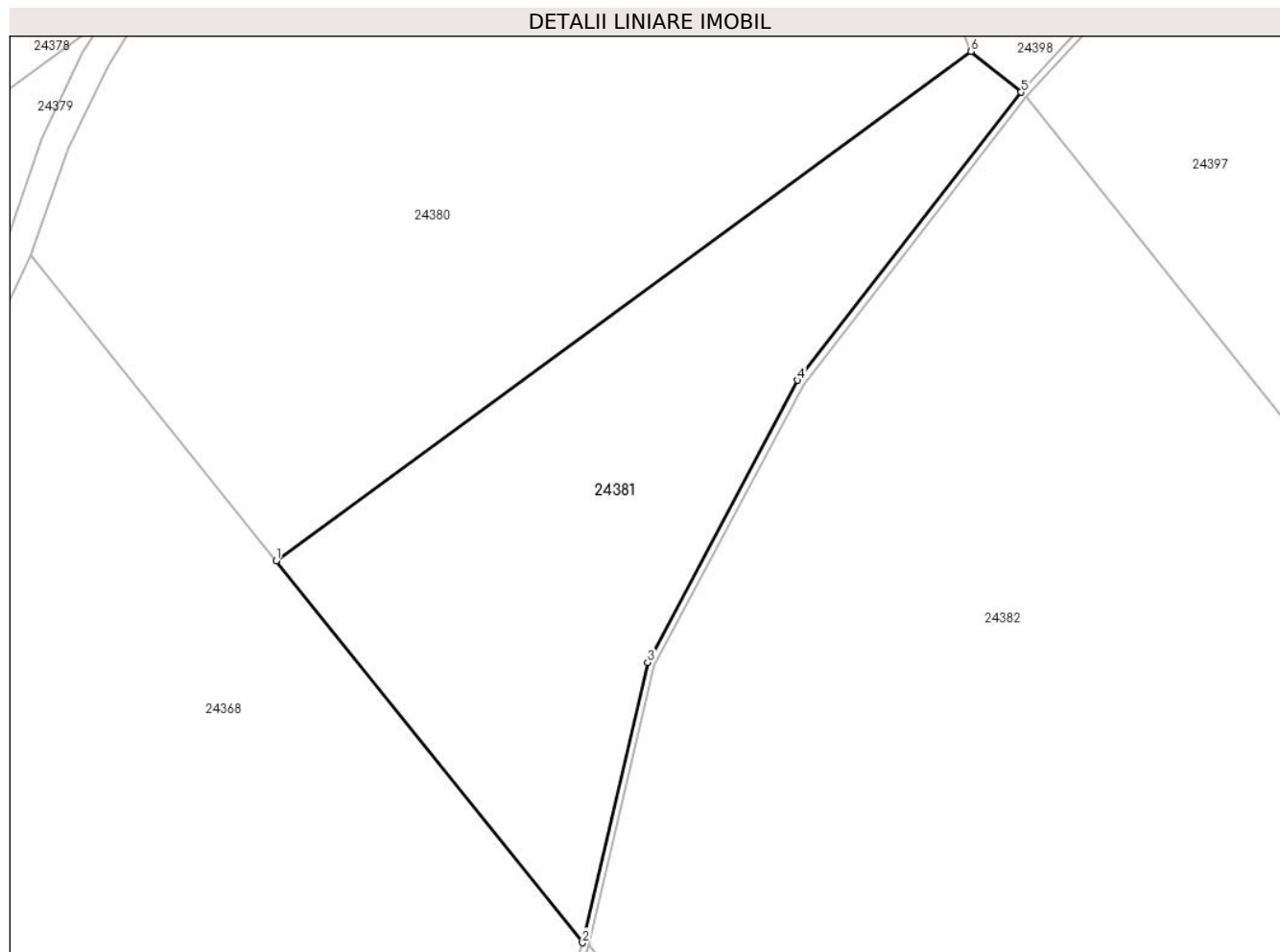
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.000	19	573/1/45	-	Pășune împădurită;Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/119 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.837,595 478.918,706	2	469.881,251 478.864,348	69.719
2	469.881,251 478.864,348	3	469.890,527 478.904,251	40.968
3	469.890,527 478.904,251	4	469.911,892 478.944,38	45.462
4	469.911,892 478.944,38	5	469.943,742 478.985,378	51.916
5	469.943,742 478.985,378	6	469.936,598 478.991,183	9.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.936,598 478.991,183	1	469.837,595 478.918,706	122.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 461/15, din 04/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUDAC MARIA, lipsă CNP	

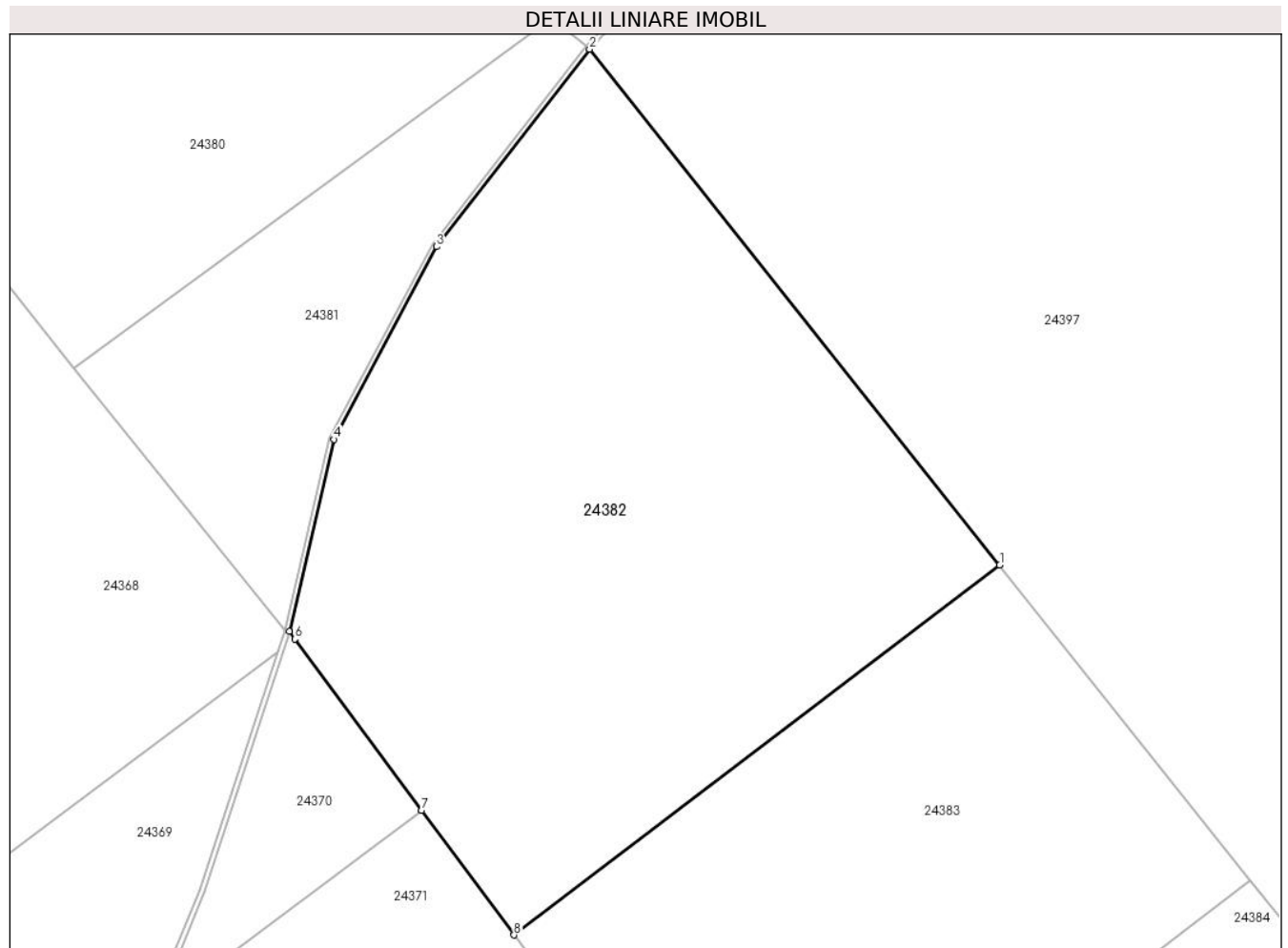
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	14.300	19	573/1/46	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/113 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.029,616 478.877,877	2	469.944,507 478.984,732	136.608
2	469.944,507 478.984,732	3	469.912,735 478.943,834	51.789
3	469.912,735 478.943,834	4	469.891,471 478.903,897	45.245
4	469.891,471 478.903,897	5	469.882,215 478.864,079	40.88
5	469.882,215 478.864,079	6	469.883,375 478.862,515	1.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.883,375 478.862,515	7	469.909,676 478.827,038	44.163
7	469.909,676 478.827,038	8	469.928,832 478.801,199	32.166
8	469.928,832 478.801,199	1	470.029,616 478.877,877	126.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 527/15, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VISALON SILVIA, lipsă CNP	
2) BUNEA ANA, lipsă CNP	

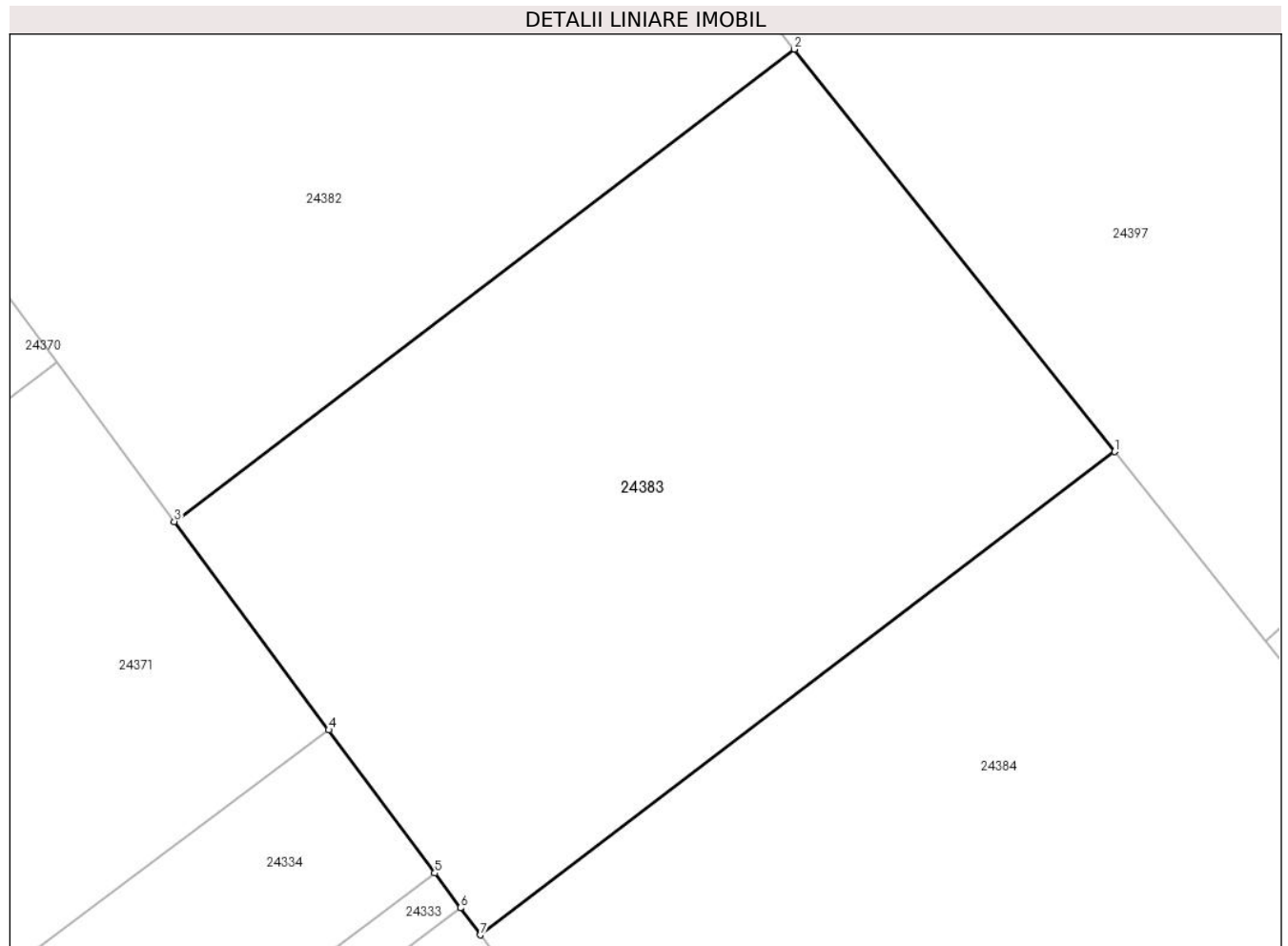
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.700	19	573/1/47	-	Pășune împădurită;Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/112 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.081,672 478.812,52	2	470.029,616 478.877,877	83.554
2	470.029,616 478.877,877	3	469.928,832 478.801,199	126.637
3	469.928,832 478.801,199	4	469.953,918 478.767,362	42.122
4	469.953,918 478.767,362	5	469.971,153 478.744,114	28.939
5	469.971,153 478.744,114	6	469.975,336 478.738,472	7.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.975,336 478.738,472	7	469.978,588 478.734,085	5.461
7	469.978,588 478.734,085	1	470.081,672 478.812,52	129.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 495/15, din 18/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUNEA N IOAN , lipsă CNP	

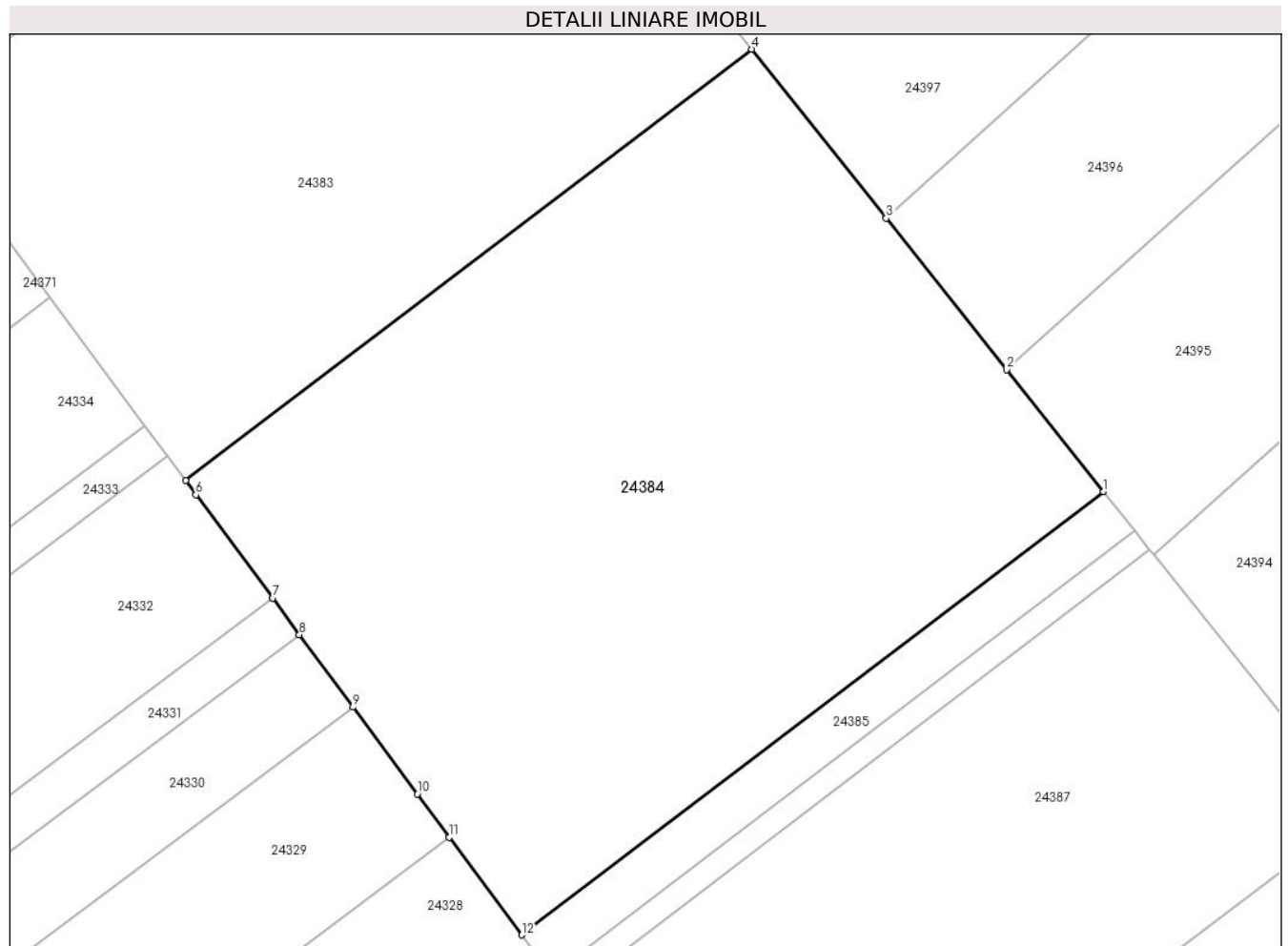
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.500	19	573/1/48	-	Pășune împădurită;Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/111 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.145,743 478.732,078	2	470.128,117 478.754,233	28.311
2	470.128,117 478.754,233	3	470.106,145 478.781,794	35.247
3	470.106,145 478.781,794	4	470.081,672 478.812,52	39.282
4	470.081,672 478.812,52	5	469.978,588 478.734,085	129.531
5	469.978,588 478.734,085	6	469.980,493 478.731,516	3.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.980,493 478.731,516	7	469.994,514 478.712,746	23.428
7	469.994,514 478.712,746	8	469.999,34 478.706,094	8.219
8	469.999,34 478.706,094	9	470.009,116 478.692,908	16.414
9	470.009,116 478.692,908	10	470.020,811 478.677,133	19.638
10	470.020,811 478.677,133	11	470.026,645 478.669,264	9.796
11	470.026,645 478.669,264	12	470.039,821 478.651,491	22.124
12	470.039,821 478.651,491	1	470.145,743 478.732,078	133.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 457/15, din 03/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU A GHEORGHE, lipsă CNP	

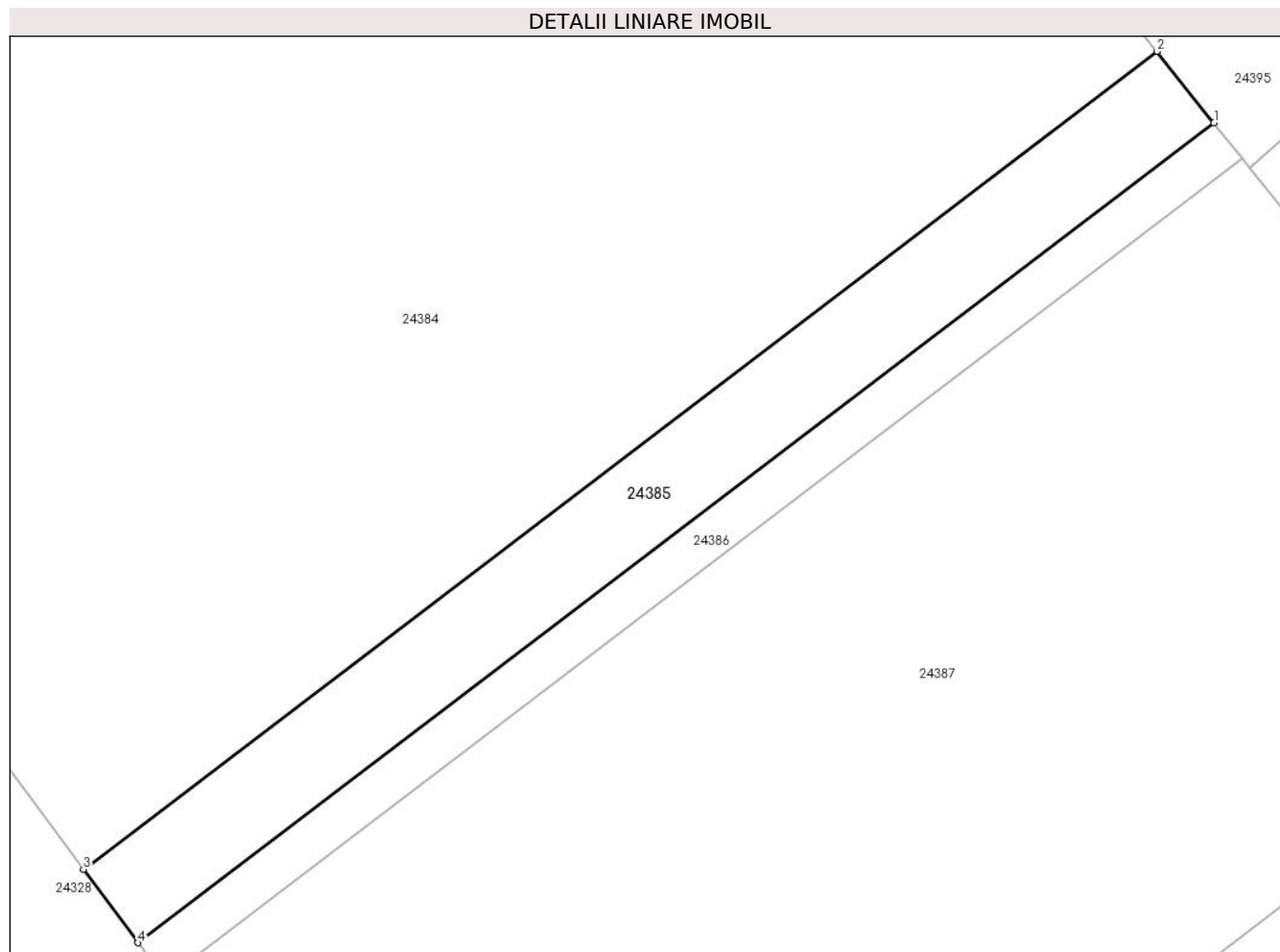
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.200	19	573/1/49	-	Pășune împădurită;Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/109 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.151,355 478.725,032	2	470.145,743 478.732,078	9.008
2	470.145,743 478.732,078	3	470.039,821 478.651,491	133.093
3	470.039,821 478.651,491	4	470.045,185 478.644,256	9.006
4	470.045,185 478.644,256	1	470.151,355 478.725,032	133.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 457/15, din 03/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRATU A GHEORGHE, lipsă CNP	

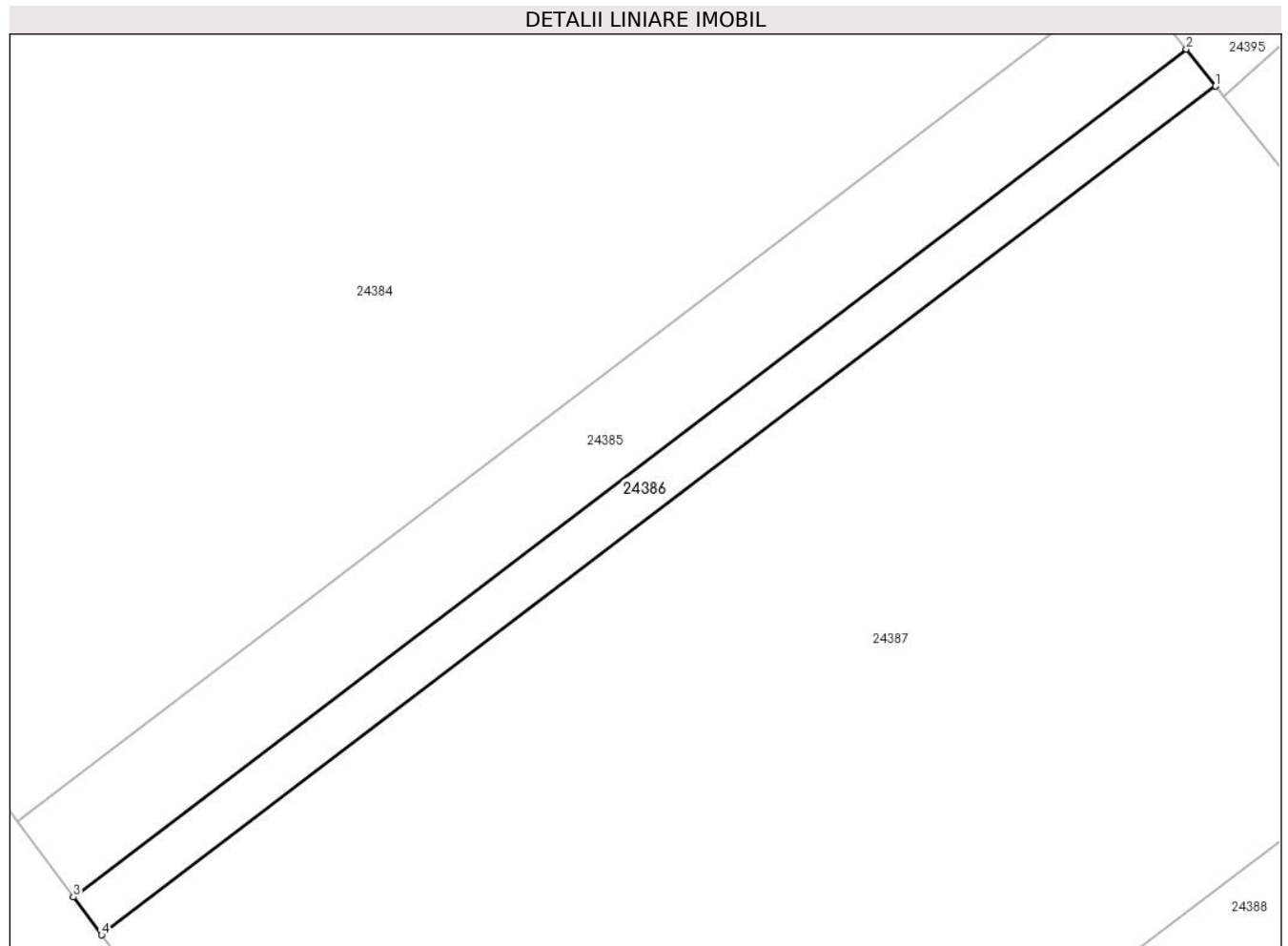
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	600	19	573/1/50	-	Pășune împădurită;Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/109 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.154,156 478.721,515	2	470.151,355 478.725,032	4.496
2	470.151,355 478.725,032	3	470.045,185 478.644,256	133.405
3	470.045,185 478.644,256	4	470.047,862 478.640,645	4.495
4	470.047,862 478.640,645	1	470.154,156 478.721,515	133.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2372N/Noul Roman
Nr. cadastral vechi:619/108

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100186	8.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8724 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 1491, din 20/07/2015 emis de NP Popa Cornelia (aviz final nr.4009/1034 din 01.09.2015 emis de DAJ Sibiu, adresa nr.1819/2015 emisa de Primaria Comunei Arpasu de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SOBIS SOLUTIONS SRL, CIF:12018818	A1

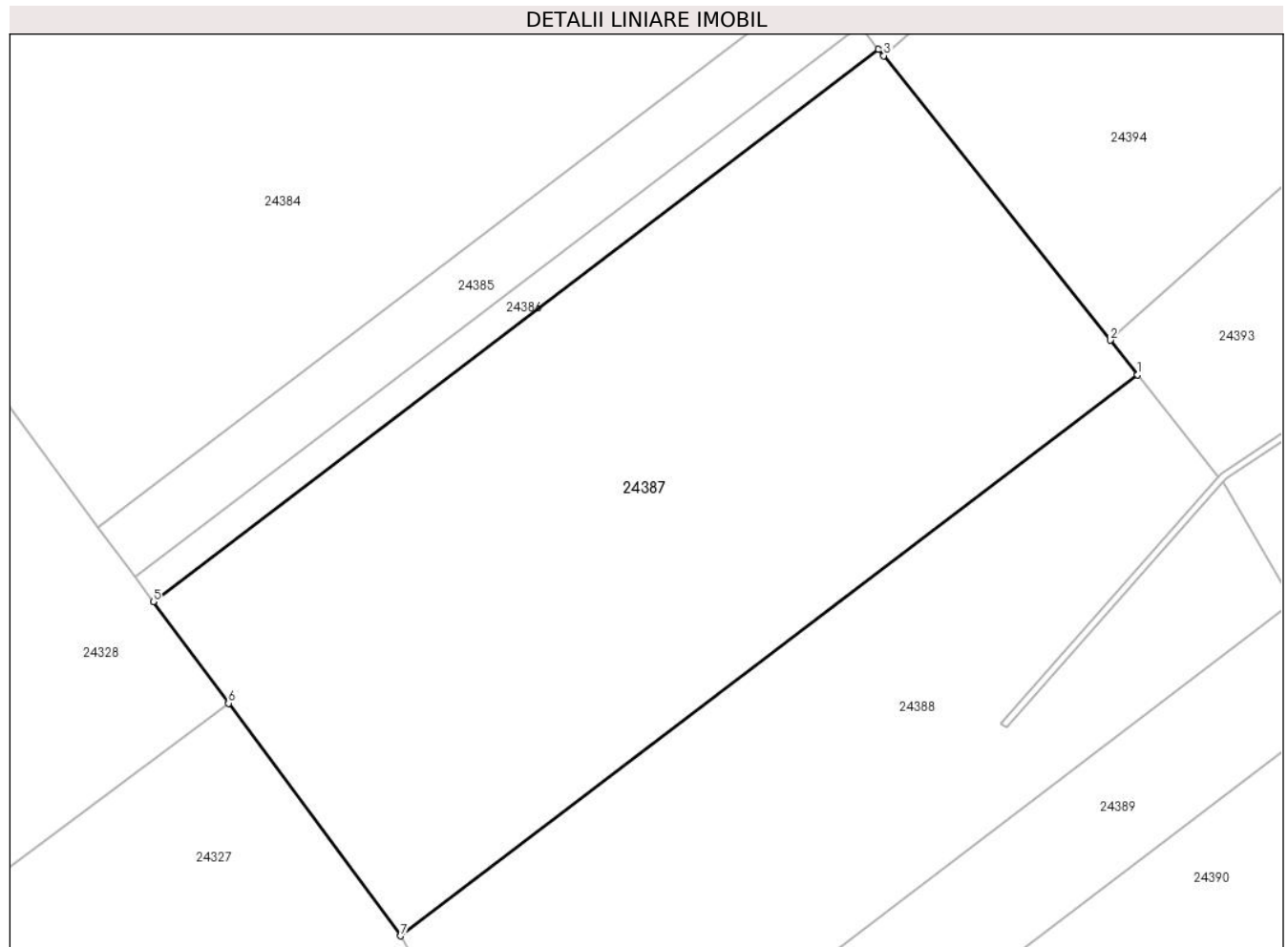
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100186	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.200	19	573/1/51	-	Pășune împădurită;Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/108 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.192,116 478.673,856	2	470.188,089 478.678,912	6.463
2	470.188,089 478.678,912	3	470.154,913 478.720,565	53.251
3	470.154,913 478.720,565	4	470.154,156 478.721,515	1.215
4	470.154,156 478.721,515	5	470.047,862 478.640,645	133.561
5	470.047,862 478.640,645	6	470.058,888 478.625,772	18.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.058,888 478.625,772	7	470.084,143 478.591,708	42.405
7	470.084,143 478.591,708	1	470.192,116 478.673,856	135.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 609/15, din 10/10/1997 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MICLEA I PETRU, lipsă CNP 2) BALU MARIA, lipsă CNP	

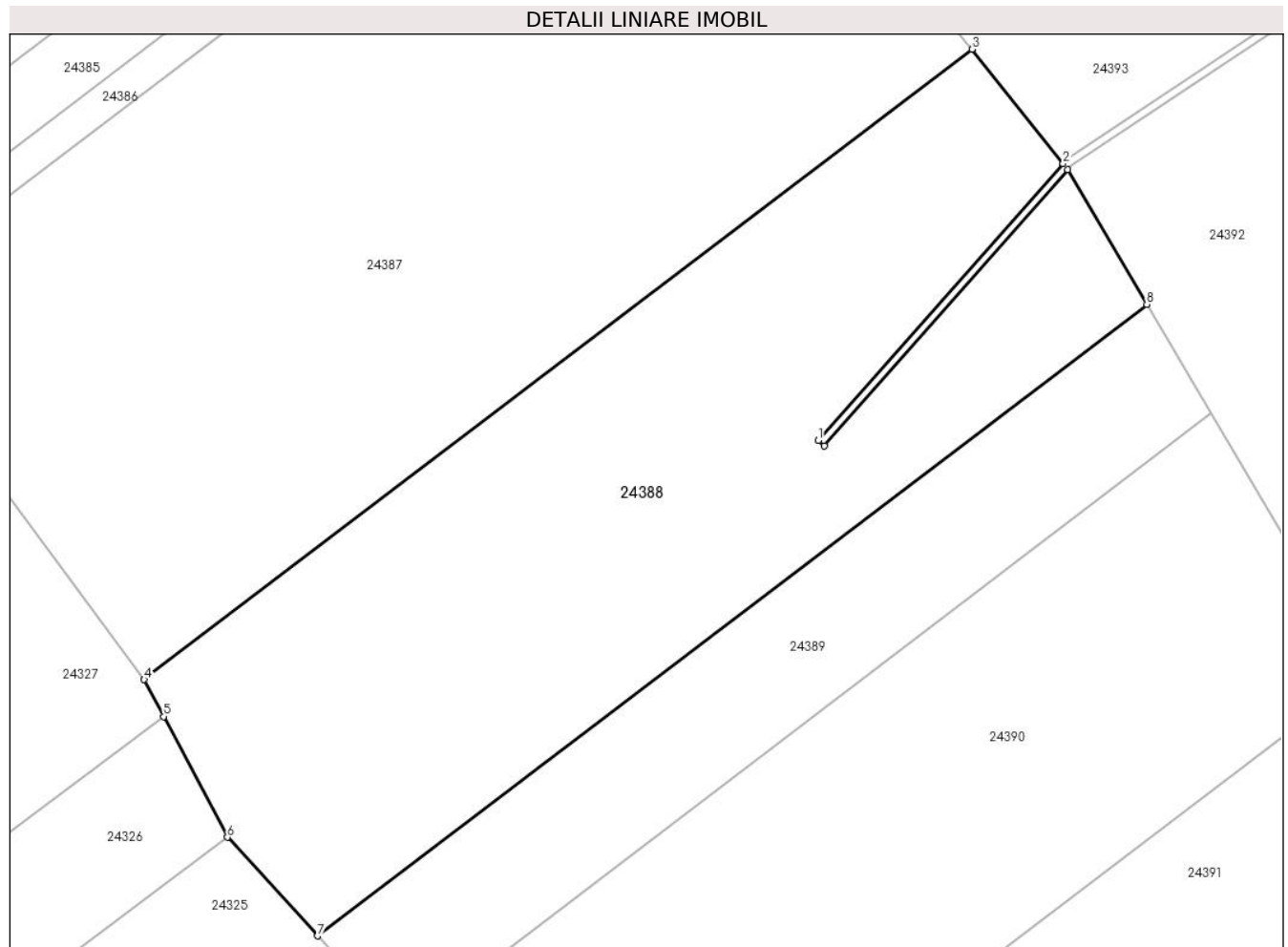
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.500	19	573/1/52	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/11 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.172,085 478.622,851	2	470.203,988 478.658,951	48.176
2	470.203,988 478.658,951	3	470.192,116 478.673,856	19.055
3	470.192,116 478.673,856	4	470.084,143 478.591,708	135.671
4	470.084,143 478.591,708	5	470.086,701 478.586,882	5.462
5	470.086,701 478.586,882	6	470.095,006 478.571,165	17.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.095,006 478.571,165	7	470.106,749 478.558,306	17.414
7	470.106,749 478.558,306	8	470.214,922 478.640,606	135.921
8	470.214,922 478.640,606	9	470.204,6 478.658,134	20.341
9	470.204,6 478.658,134	10	470.172,835 478.622,189	47.97
10	470.172,835 478.622,189	1	470.172,085 478.622,851	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 458/15, din 03/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8 1) BUCUREASA GHEORGHE, lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. 76, din 01/12/2017 emis de NP VISEA VIRGINEA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) IUONAȘ IULIA, n. Bucureasa	A1

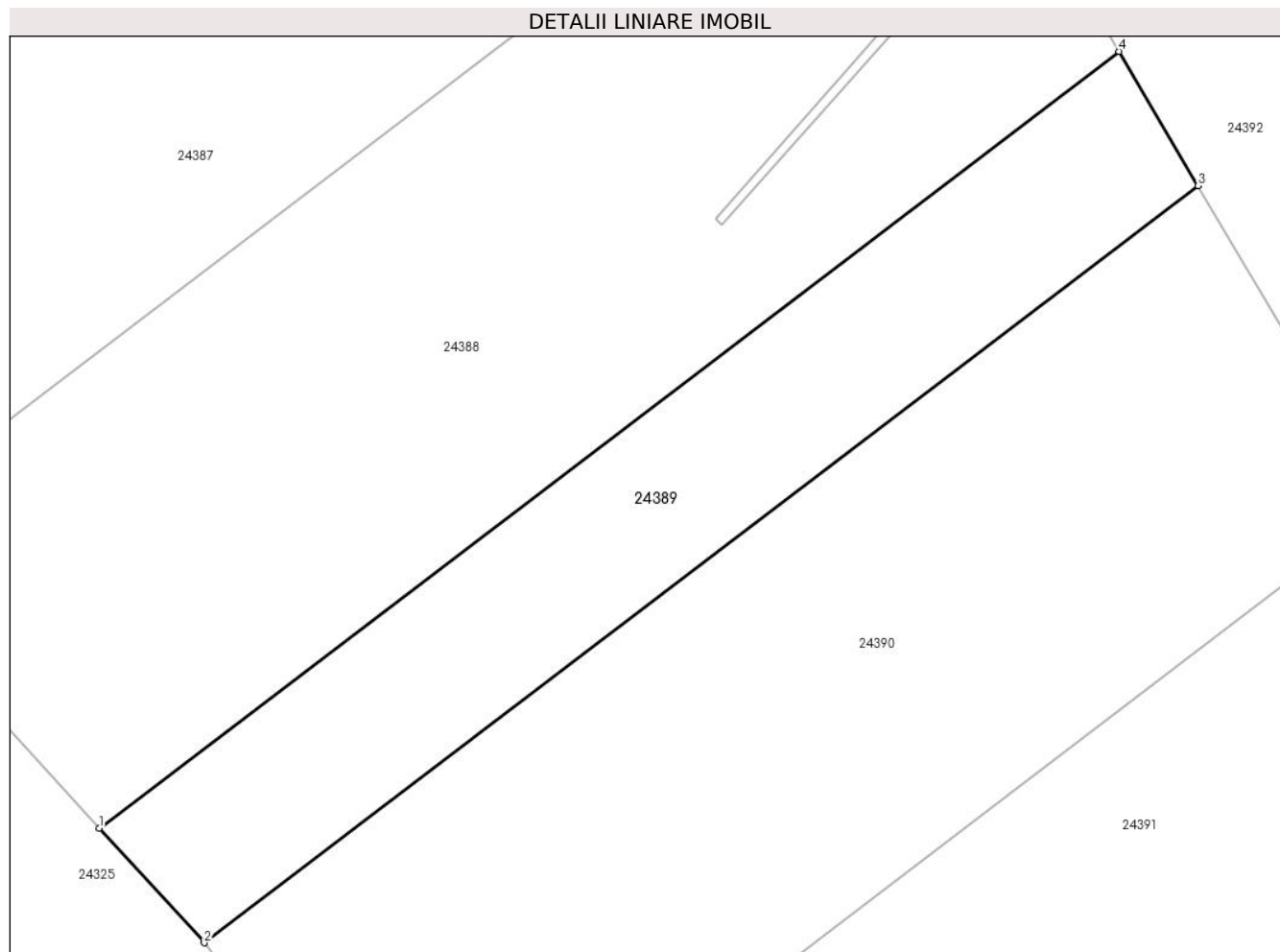
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.200	19	573/1/53	-	Pășune împădurită;Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/4 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.106,749 478.558,306	2	470.117,893 478.546,183	16.467
2	470.117,893 478.546,183	3	470.223,299 478.626,378	132.445
3	470.223,299 478.626,378	4	470.214,922 478.640,606	16.511
4	470.214,922 478.640,606	1	470.106,749 478.558,306	135.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1164/15, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ACHIM I ANA, lipsă CNP	

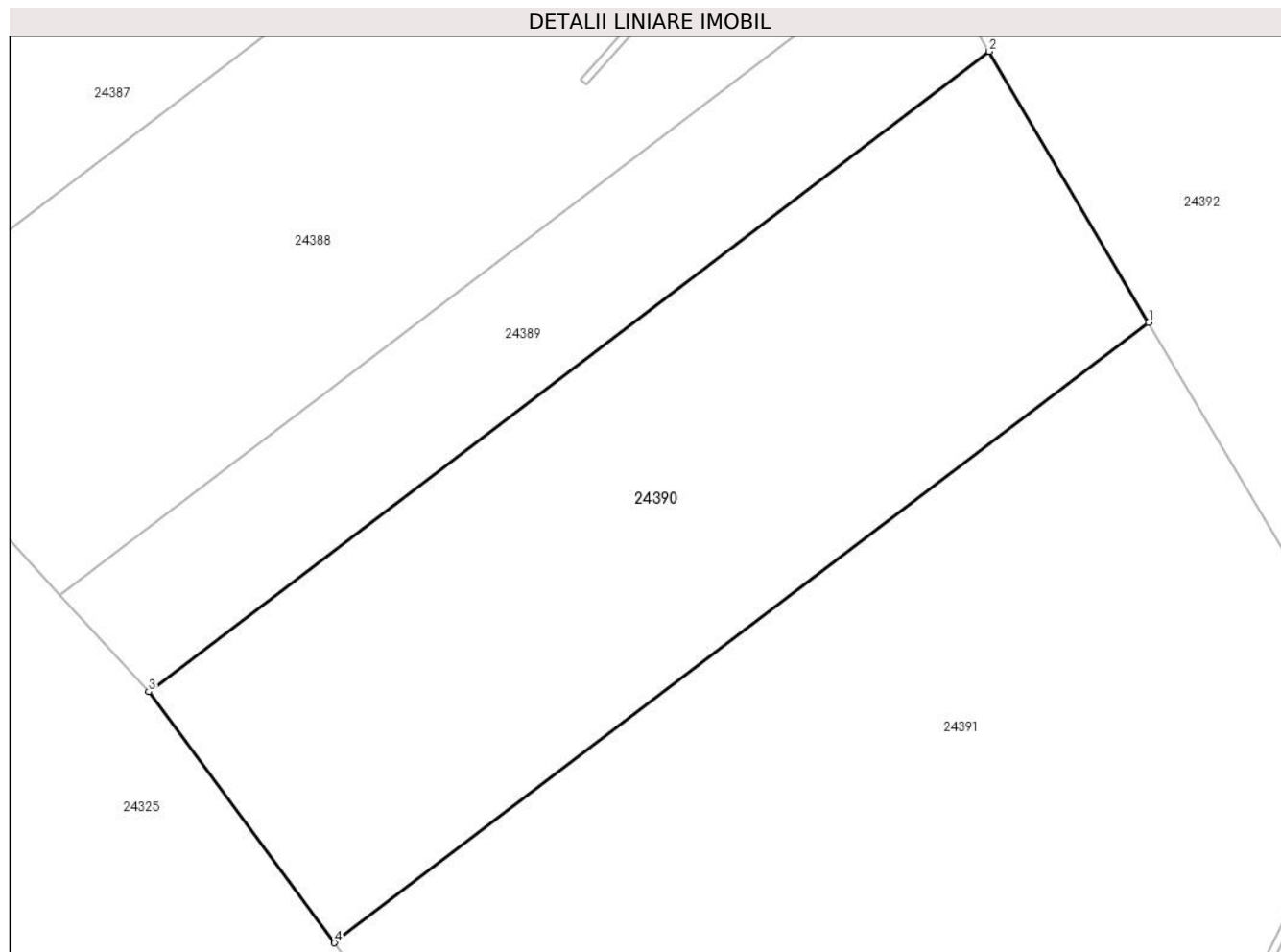
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.100	19	573/1/54	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/105 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.243,289 478.592,431	2	470.223,299 478.626,378	39.396
2	470.223,299 478.626,378	3	470.117,893 478.546,183	132.445
3	470.117,893 478.546,183	4	470.141,194 478.514,754	39.124
4	470.141,194 478.514,754	1	470.243,289 478.592,431	128.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 452/15, din 03/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUNEA ANA, lipsă CNP	

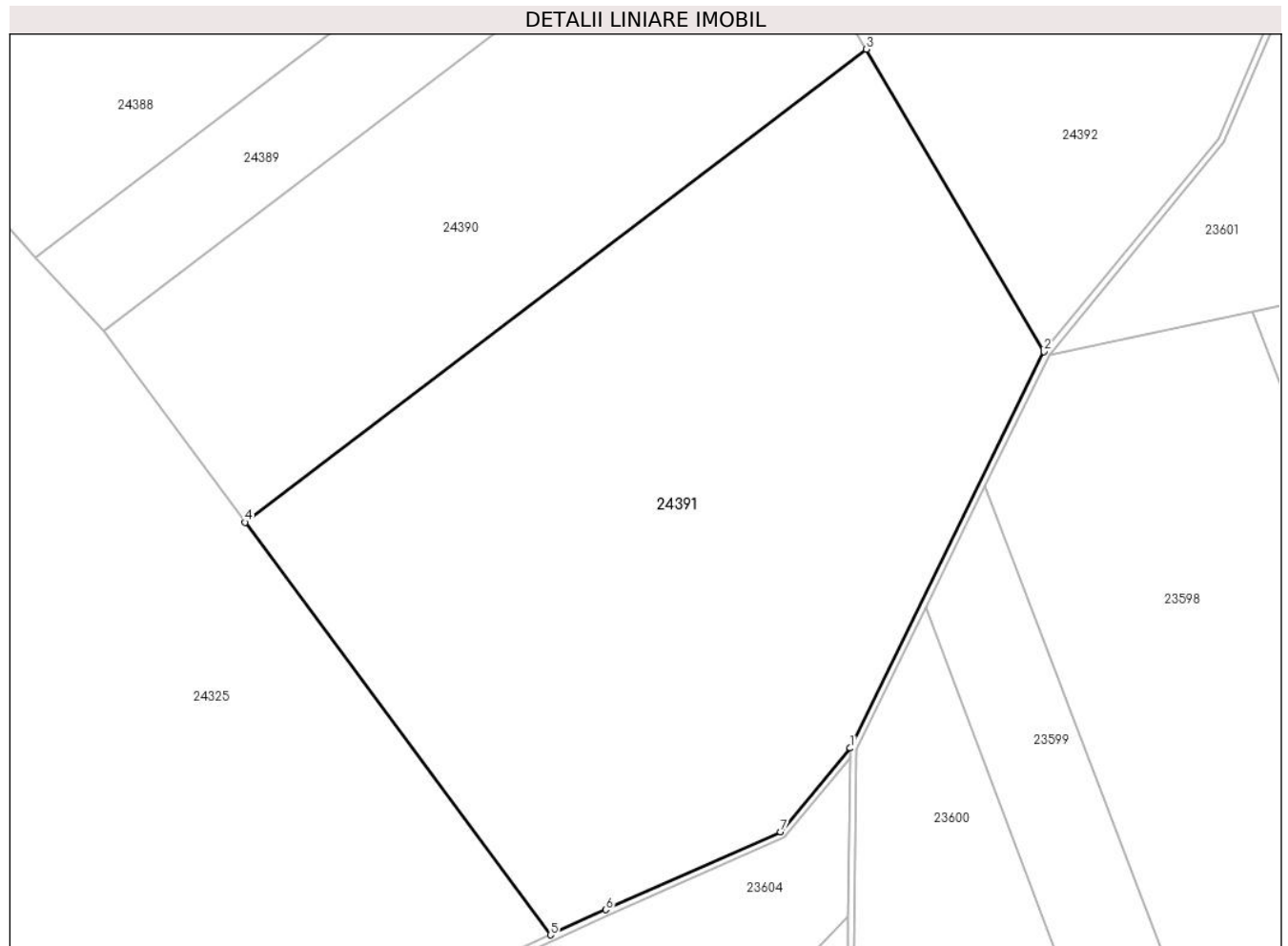
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.100	19	573/1/55	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/104 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.240,701 478.477,69	2	470.272,537 478.542,759	72.439
2	470.272,537 478.542,759	3	470.243,289 478.592,431	57.643
3	470.243,289 478.592,431	4	470.141,194 478.514,754	128.285
4	470.141,194 478.514,754	5	470.191,407 478.447,024	84.313
5	470.191,407 478.447,024	6	470.200,51 478.451,164	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.200,51 478.451,164	7	470.229,247 478.463,949	31.453
7	470.229,247 478.463,949	1	470.240,701 478.477,69	17.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 446/15, din 31/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MICLEA N IOAN, lipsă CNP	

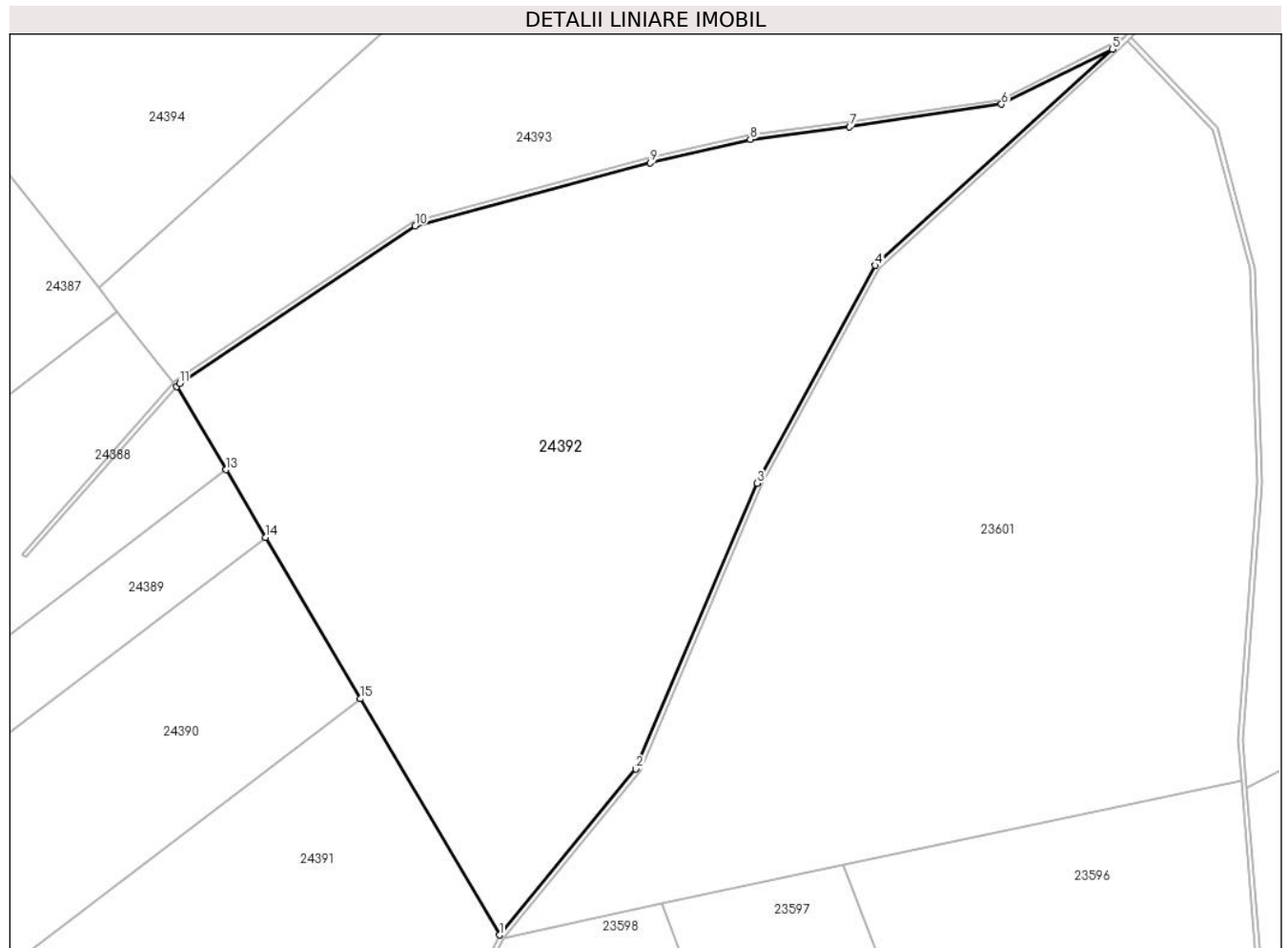
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.900	19	573/1/55	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/104 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.272,537 478.542,759	2	470.301,289 478.577,663	45.222
2	470.301,289 478.577,663	3	470.326,8 478.637,773	65.3
3	470.326,8 478.637,773	4	470.351,66 478.683,569	52.108
4	470.351,66 478.683,569	5	470.401,564 478.729,029	67.505
5	470.401,564 478.729,029	6	470.378,258 478.717,446	26.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.378,258 478.717,446	7	470.346,289 478.712,686	32.321
7	470.346,289 478.712,686	8	470.325,373 478.710,097	21.075
8	470.325,373 478.710,097	9	470.304,276 478.705,119	21.676
9	470.304,276 478.705,119	10	470.254,781 478.691,873	51.237
10	470.254,781 478.691,873	11	470.205,148 478.658,754	59.669
11	470.205,148 478.658,754	12	470.204,6 478.658,134	0.826
12	470.204,6 478.658,134	13	470.214,922 478.640,606	20.341
13	470.214,922 478.640,606	14	470.223,299 478.626,378	16.511
14	470.223,299 478.626,378	15	470.243,289 478.592,431	39.396
15	470.243,289 478.592,431	1	470.272,537 478.542,759	57.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Diferența de suprafață se regăsește la ID 24324

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 455/15, din 03/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HARHOI PARASCHIVA, lipsă CNP 2) APOST GHEORGHE, lipsă CNP 3) BALU SOFIA, lipsă CNP	A1

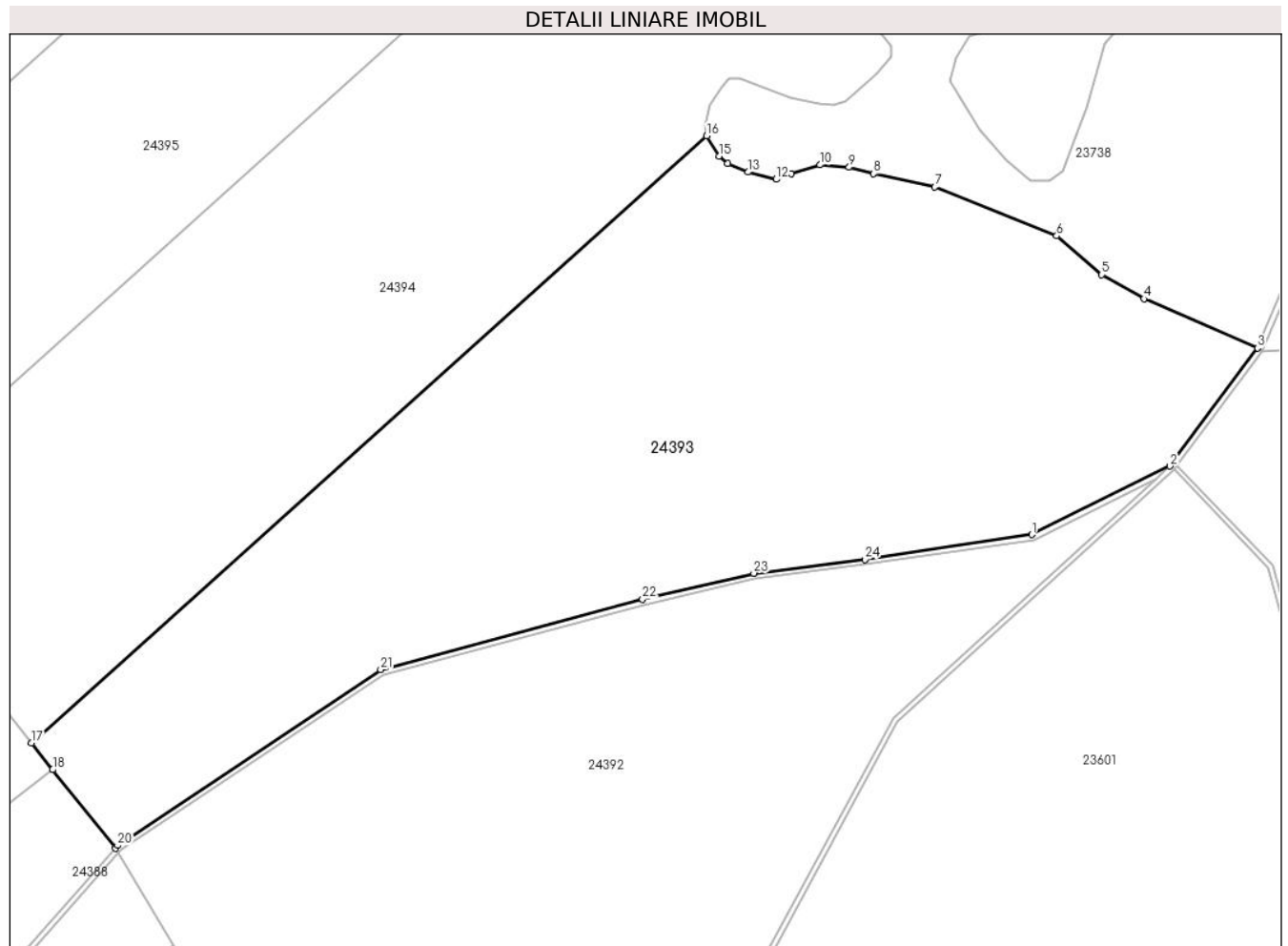
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.100	Diferența de suprafață se regăsește la ID 24324

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	12.100	19	573/1/57/2	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/117 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.377,954 478.718,411	2	470.404,143 478.731,378	29.223
3	470.420,772 478.753,776	4	470.399,196 478.763,087	23.499
5	470.391,2 478.767,637	6	470.382,646 478.775,021	11.3
7	470.359,535 478.784,288	8	470.347,902 478.786,795	11.9
9	470.343,258 478.788,011	10	470.337,777 478.788,458	5.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	470.404,143 478.731,378	3	470.420,772 478.753,776	27.897
4	470.399,196 478.763,087	5	470.391,2 478.767,637	9.2
6	470.382,646 478.775,021	7	470.359,535 478.784,288	24.9
8	470.347,902 478.786,795	9	470.343,258 478.788,011	4.8
10	470.337,777 478.788,458	11	470.332,238 478.786,807	5.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	470.332,238 478.786,807	12	470.329,438 478.785,729	3.0
13	470.324,115 478.787,113	14	470.320,231 478.788,712	4.2
15	470.318,563 478.790,146	16	470.316,219 478.793,987	4.5
17	470.188,089 478.678,912	18	470.192,116 478.673,856	6.463
19	470.203,988 478.658,951	20	470.204,455 478.659,48	0.705
21	470.254,363 478.692,796	22	470.304,043 478.706,176	51.45
23	470.325,196 478.711,083	24	470.346,24 478.713,689	21.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	470.329,438 478.785,729	13	470.324,115 478.787,113	5.5
14	470.320,231 478.788,712	15	470.318,563 478.790,146	2.2
16	470.316,219 478.793,987	17	470.188,089 478.678,912	172.219
18	470.192,116 478.673,856	19	470.203,988 478.658,951	19.055
20	470.204,455 478.659,48	21	470.254,363 478.692,796	60.007
22	470.304,043 478.706,176	23	470.325,196 478.711,083	21.715
24	470.346,24 478.713,689	1	470.377,954 478.718,411	32.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 460/15, din 04/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GREAVU IONIȚĂ, lipsă CNP	

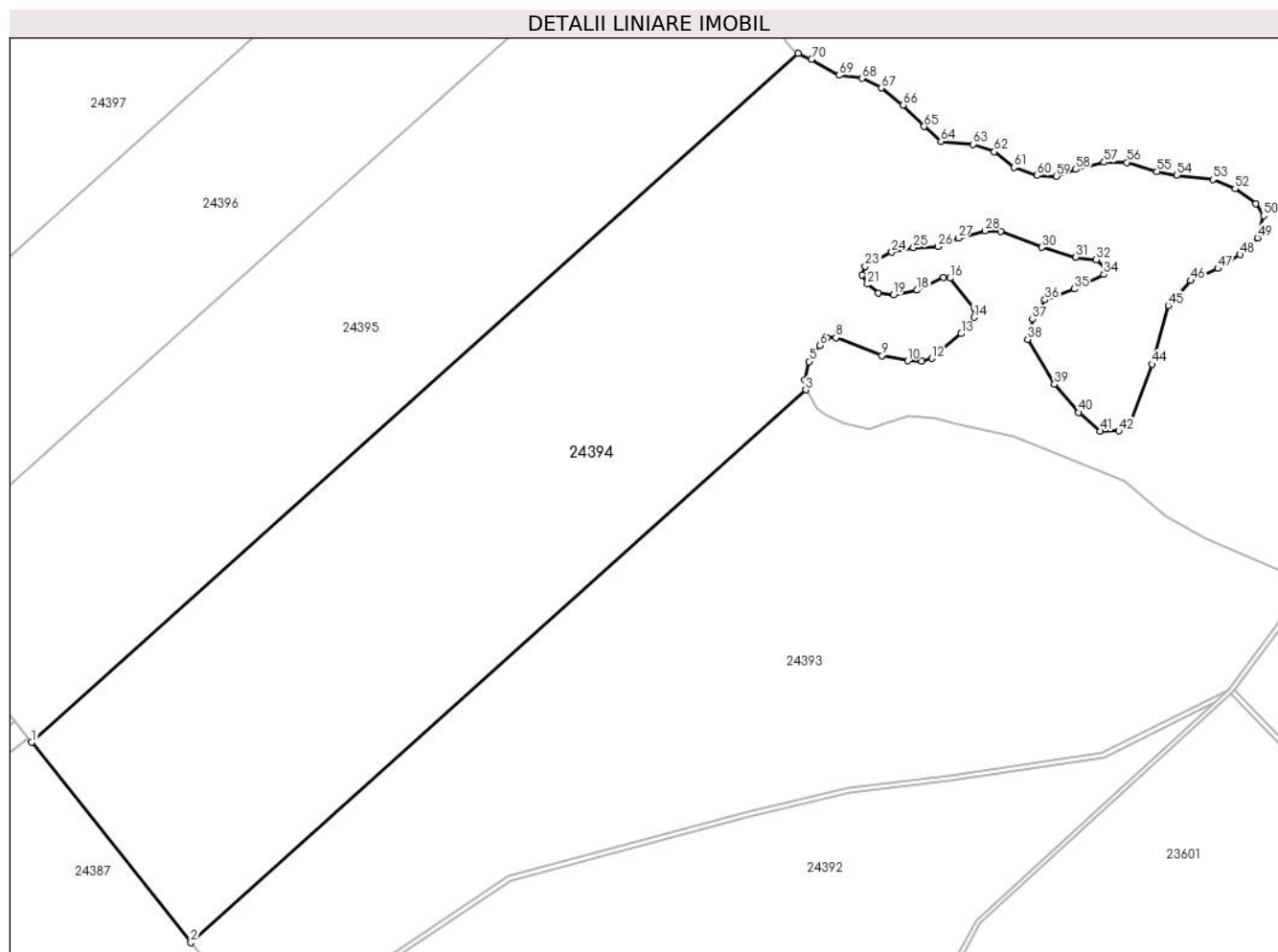
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	13.700	19	573/1/58	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/110 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	470.154,913 478.720,565	2	470.188,089 478.678,912	53.25 1	2	470.188,089 478.678,912	3	470.316,219 478.793,987	172.2 19	3	470.316,219 478.793,987	4	470.315,986 478.796,074	2.1
4	470.315,986 478.796,074	5	470.316,91 478.799,863	3.9	5	470.316,91 478.799,863	6	470.319,104 478.803,208	4.0	6	470.319,104 478.803,208	7	470.320,586 478.804,834	2.2
7	470.320,586 478.804,834	8	470.322,485 478.804,863	1.9	8	470.322,485 478.804,863	9	470.332,082 478.801,123	10.3	9	470.332,082 478.801,123	10	470.337,468 478.800,008	5.5
10	470.337,468 478.800,008	11	470.340,366 478.799,898	2.9	11	470.340,366 478.799,898	12	470.342,478 478.800,516	2.2	12	470.342,478 478.800,516	13	470.348,58 478.805,689	8.0
13	470.348,58 478.805,689	14	470.351,24 478.809,067	4.3	14	470.351,24 478.809,067	15	470.351,264 478.810,967	1.9	15	470.351,264 478.810,967	16	470.346,282 478.817,226	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	470.346,282 478.817,226	17	470.344,894 478.817,412	1.4	17	470.344,894 478.817,412	18	470.339,419 478.814,722	6.1	18	470.339,419 478.814,722	19	470.334,416 478.813,732	5.1
19	470.334,416 478.813,732	20	470.331,35 478.814,184	3.1	20	470.331,35 478.814,184	21	470.329,059 478.815,963	2.9	21	470.329,059 478.815,963	22	470.327,985 478.817,883	2.2
22	470.327,985 478.817,883	23	470.328,574 478.819,69	1.9	23	470.328,574 478.819,69	24	470.334,139 478.822,642	6.3	24	470.334,139 478.822,642	25	470.338,647 478.823,556	4.6
25	470.338,647 478.823,556	26	470.343,74 478.823,832	5.1	26	470.343,74 478.823,832	27	470.348,004 478.825,558	4.6	27	470.348,004 478.825,558	28	470.353,593 478.827,109	5.8
28	470.353,593 478.827,109	29	470.356,791 478.827,011	3.2	29	470.356,791 478.827,011	30	470.365,356 478.823,651	9.2	30	470.365,356 478.823,651	31	470.372,469 478.821,613	7.4
31	470.372,469 478.821,613	32	470.376,733 478.821,052	4.3	32	470.376,733 478.821,052	33	470.378,518 478.819,602	2.3	33	470.378,518 478.819,602	34	470.378,337 478.818,013	1.6
34	470.378,337 478.818,013	35	470.372,141 478.814,976	6.9	35	470.372,141 478.814,976	36	470.366,045 478.812,72	6.5	36	470.366,045 478.812,72	37	470.363,456 478.808,678	4.8
37	470.363,456 478.808,678	38	470.362,435 478.804,501	4.3	38	470.362,435 478.804,501	39	470.368,025 478.795,144	10.9	39	470.368,025 478.795,144	40	470.373,041 478.789,302	7.7
40	470.373,041 478.789,302	41	470.377,609 478.785,411	6.0	41	470.377,609 478.785,411	42	470.381,408 478.785,429	3.8	42	470.381,408 478.785,429	43	470.383,802 478.787,239	3.0
43	470.383,802 478.787,239	44	470.388,414 478.799,286	12.9	44	470.388,414 478.799,286	45	470.391,701 478.811,553	12.7	45	470.391,701 478.811,553	46	470.396,406 478.816,736	7.0
46	470.396,406 478.816,736	47	470.402,082 478.819,231	6.2	47	470.402,082 478.819,231	48	470.406,763 478.822,119	5.5	48	470.406,763 478.822,119	49	470.410,346 478.825,606	5.0
49	470.410,346 478.825,606	50	470.411,614 478.830,236	4.8	50	470.411,614 478.830,236	51	470.409,929 478.832,718	3.0	51	470.409,929 478.832,718	52	470.405,646 478.835,839	5.3
52	470.405,646 478.835,839	53	470.401,029 478.837,759	5.0	53	470.401,029 478.837,759	54	470.393,48 478.838,637	7.6	54	470.393,48 478.838,637	55	470.389,356 478.839,431	4.2
55	470.389,356 478.839,431	56	470.383,144 478.841,344	6.5	56	470.383,144 478.841,344	57	470.378,344 478.841,367	4.8	57	470.378,344 478.841,367	58	470.372,433 478.839,861	6.1
58	470.372,433 478.839,861	59	470.368,37 478.838,452	4.3	59	470.368,37 478.838,452	60	470.364,373 478.838,601	4.0	60	470.364,373 478.838,601	61	470.359,56 478.840,289	5.1
61	470.359,56 478.840,289	62	470.355,498 478.843,534	5.2	62	470.355,498 478.843,534	63	470.351,07 478.845,112	4.7	63	470.351,07 478.845,112	64	470.344,345 478.845,691	6.75
64	470.344,345 478.845,691	65	470.340,875 478.848,786	4.65	65	470.340,875 478.848,786	66	470.336,465 478.853,286	6.3	66	470.336,465 478.853,286	67	470.331,984 478.856,809	5.7
67	470.331,984 478.856,809	68	470.327,975 478.858,852	4.5	68	470.327,975 478.858,852	69	470.323,113 478.859,464	4.9	69	470.323,113 478.859,464	70	470.317,406 478.862,778	6.6
70	470.317,406 478.862,778	71	470.314,636 478.864,015	3.034	71	470.314,636 478.864,015	1	470.154,913 478.720,565	214.6 84					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 460/15, din 04/08/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BECA MARIA, lipsă CNP	

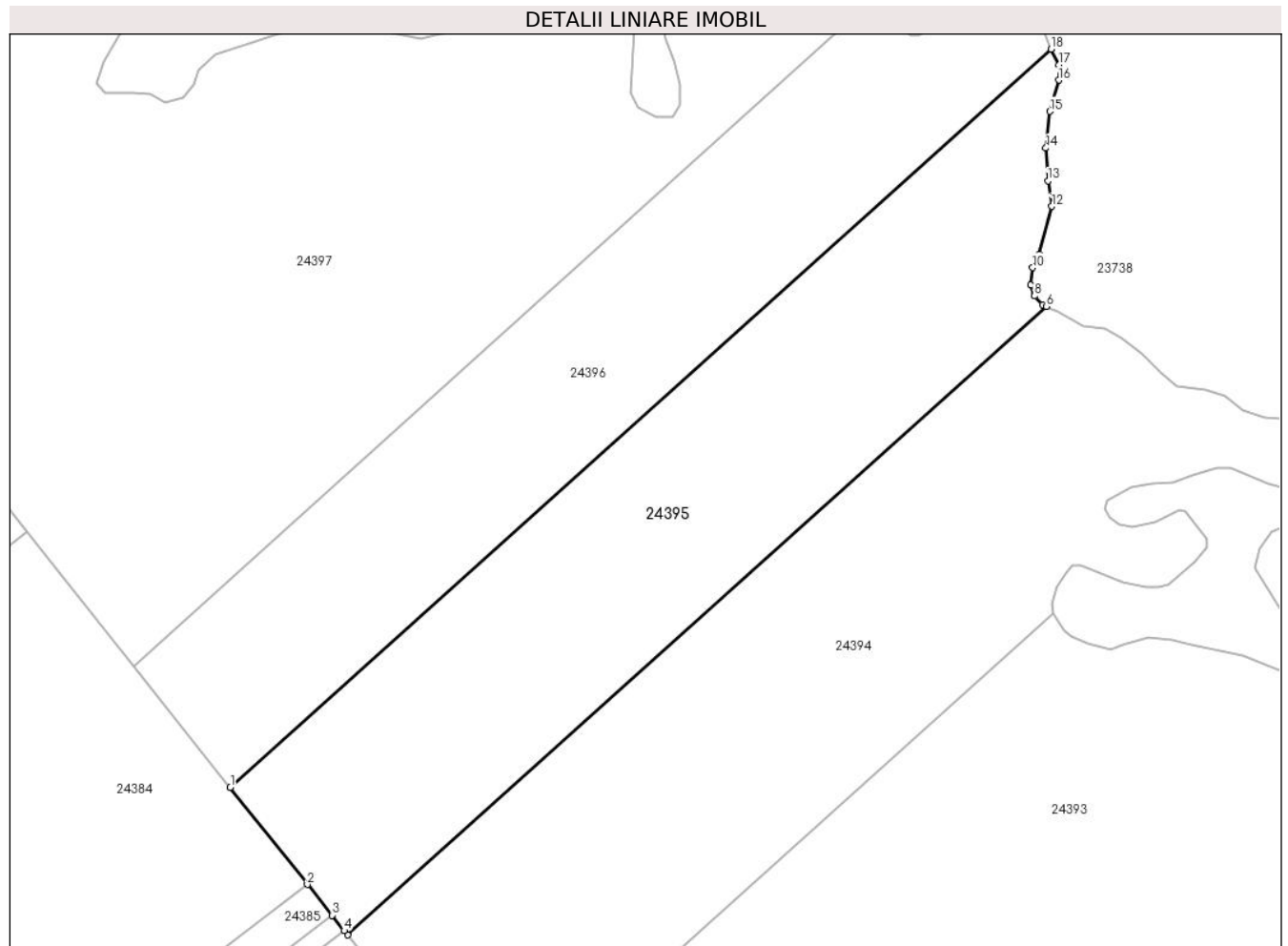
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	10.000	19	573/1/59	-	Pășune împădurită; Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/58 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.128,117 478.754,233	2	470.145,743 478.732,078	28.311
2	470.145,743 478.732,078	3	470.151,355 478.725,032	9.008
3	470.151,355 478.725,032	4	470.154,156 478.721,515	4.496
4	470.154,156 478.721,515	5	470.154,913 478.720,565	1.215
5	470.154,913 478.720,565	6	470.314,636 478.864,015	214.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	470.314,636 478.864,015	7	470.313,845 478.864,368	0.866
7	470.313,845 478.864,368	8	470.311,949 478.866,429	2.8
8	470.311,949 478.866,429	9	470.311,118 478.868,892	2.6
9	470.311,118 478.868,892	10	470.311,543 478.872,87	4.0
10	470.311,543 478.872,87	11	470.313,007 478.875,938	3.4
11	470.313,007 478.875,938	12	470.315,877 478.886,868	11.3
12	470.315,877 478.886,868	13	470.315,021 478.892,705	5.9
13	470.315,021 478.892,705	14	470.314,552 478.900,191	7.5
14	470.314,552 478.900,191	15	470.315,468 478.908,541	8.4
15	470.315,468 478.908,541	16	470.317,48 478.915,662	7.4
16	470.317,48 478.915,662	17	470.317,472 478.919,162	3.5
17	470.317,472 478.919,162	18	470.315,753 478.922,752	3.981
18	470.315,753 478.922,752	1	470.128,117 478.754,233	252.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 433/15, din 30/07/1998 emis de CJPSDPAT SIBIU (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TELEA I ILIE, lipsă CNP	

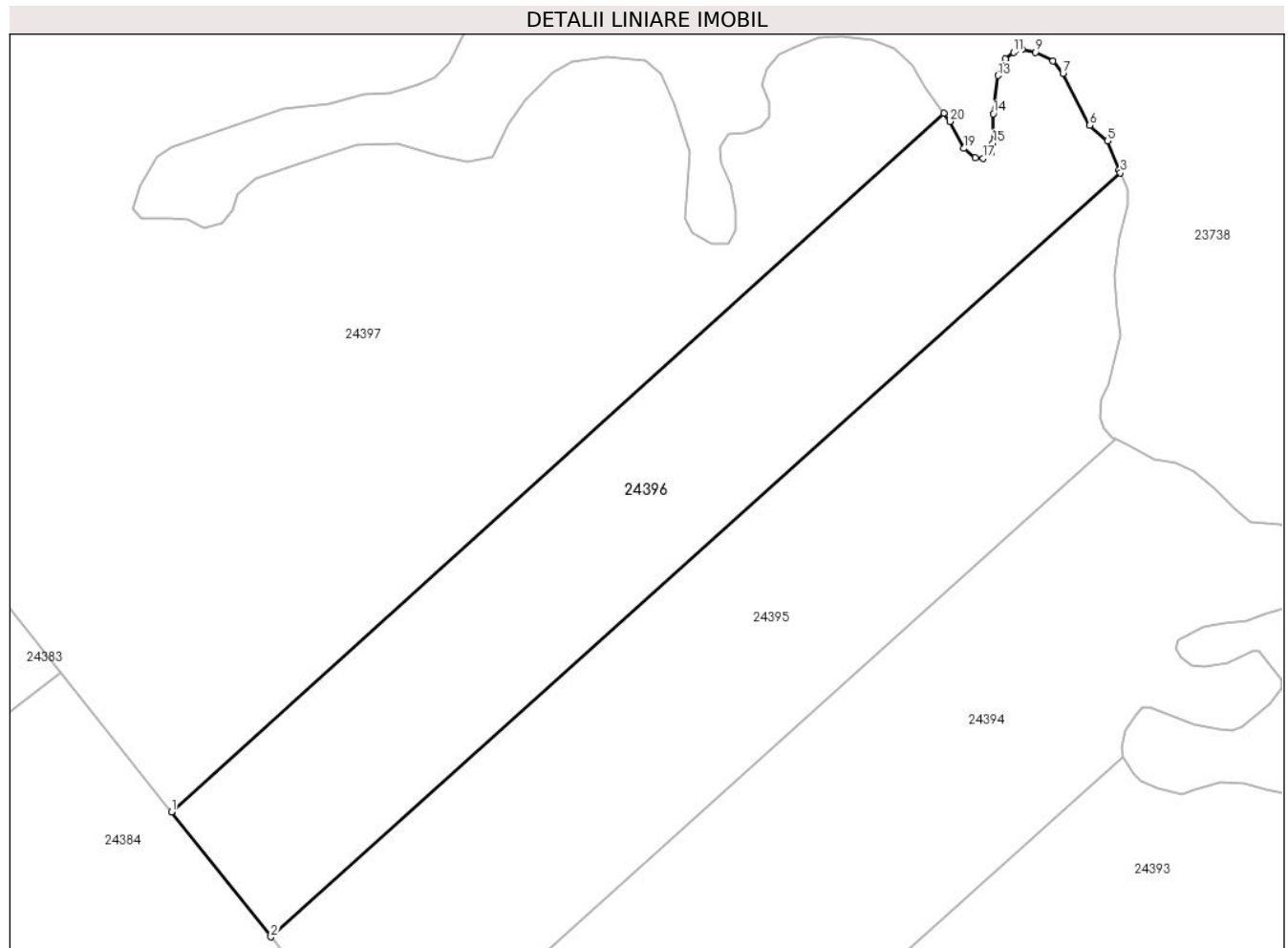
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.900	19	573/1/60	-	Pășune împădurită;Nr. tarla 21 și nr. parcelă 619/55 greșite în TP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.106,145 478.781,794	2	470.128,117 478.754,233	35.247
3	470.315,753 478.922,752	4	470.315,442 478.923,401	0.719
5	470.312,84 478.929,791	6	470.308,953 478.933,245	5.2
7	470.303,054 478.944,717	8	470.300,876 478.947,458	3.5
9	470.297,031 478.949,382	10	470.294,0 478.950,032	3.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	470.128,117 478.754,233	3	470.315,753 478.922,752	252.202
4	470.315,442 478.923,401	5	470.312,84 478.929,791	6.9
6	470.308,953 478.933,245	7	470.303,054 478.944,717	12.9
8	470.300,876 478.947,458	9	470.297,031 478.949,382	4.3
10	470.294,0 478.950,032	11	470.292,123 478.949,34	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	470.292,123 478.949,34	12	470.290,356 478.947,868	2.3
13	470.288,673 478.944,239	14	470.287,686 478.935,797	8.5
15	470.287,568 478.929,298	16	470.287,158 478.927,136	2.2
17	470.285,428 478.925,946	18	470.283,633 478.926,081	1.8
19	470.281,222 478.928,185	20	470.278,082 478.934,104	6.7
21	470.276,773 478.935,916	1	470.106,145 478.781,794	229.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	470.290,356 478.947,868	13	470.288,673 478.944,239	4.0
14	470.287,686 478.935,797	15	470.287,568 478.929,298	6.5
16	470.287,158 478.927,136	17	470.285,428 478.925,946	2.1
18	470.283,633 478.926,081	19	470.281,222 478.928,185	3.2
20	470.278,082 478.934,104	21	470.276,773 478.935,916	2.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		46.801	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat		

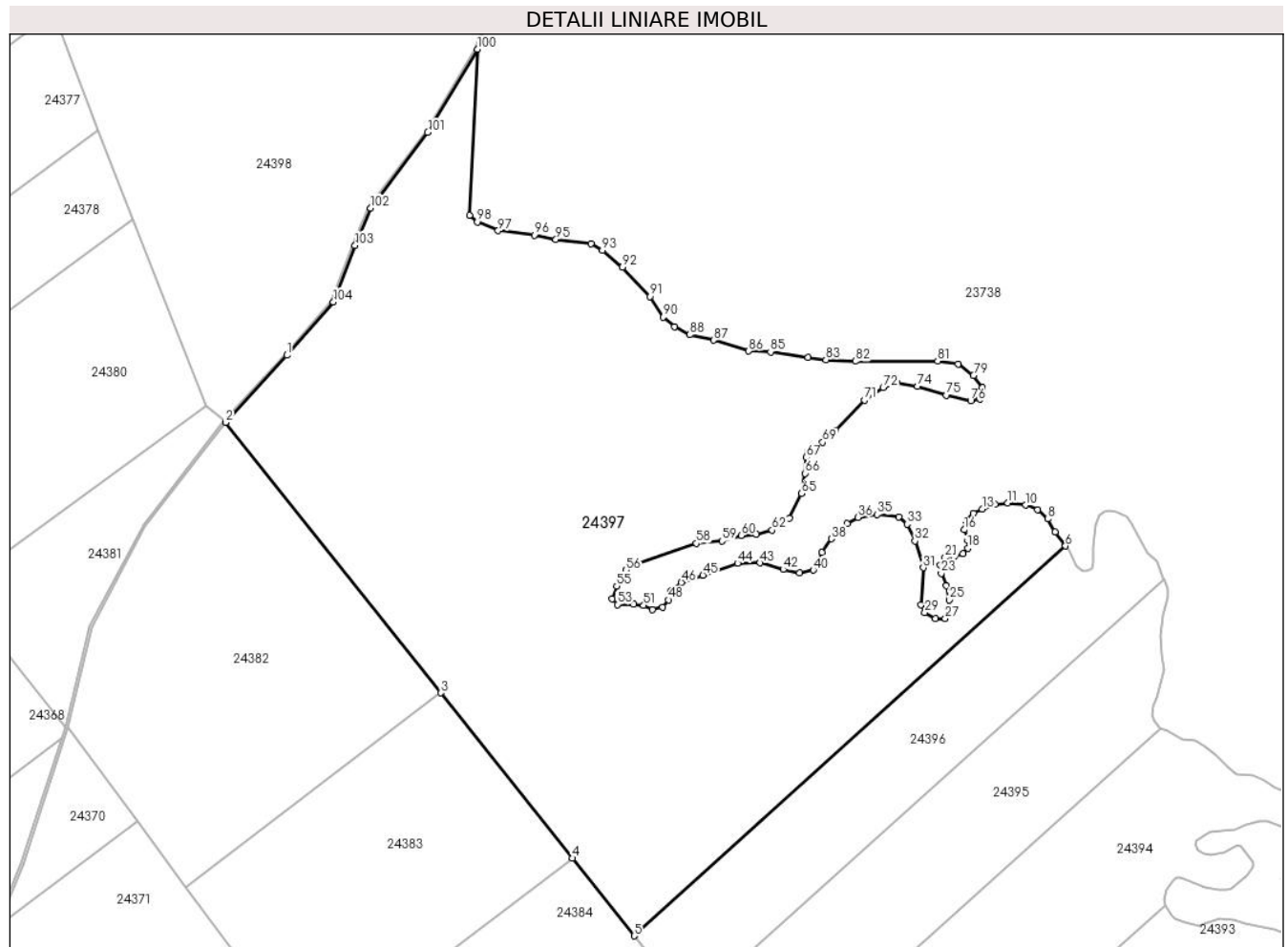
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	46.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	46.801	19	573/1/61	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	469.968,806 479.011,28	2	469.944,507 478.984,732	35.99
4	470.081,672 478.812,52	5	470.106,145 478.781,794	39.28
7	470.272,756 478.941,482	8	470.269,749 478.946,559	5.9
10	470.261,04 478.952,1	11	470.253,99 478.952,944	7.1
13	470.243,859 478.950,564	14	470.240,376 478.948,811	3.9
16	470.236,707 478.942,315	17	470.238,233 478.938,188	4.4
2	469.944,507 478.984,732	3	470.029,616 478.877,877	136.608
5	470.106,145 478.781,794	6	470.276,773 478.935,916	229.93
8	470.269,749 478.946,559	9	470.265,868 478.950,168	5.3
11	470.253,99 478.952,944	12	470.249,011 478.952,491	5.0
14	470.240,376 478.948,811	15	470.237,538 478.945,715	4.2
17	470.238,233 478.938,188	18	470.238,17 478.934,989	3.2
3	470.029,616 478.877,877	4	470.081,672 478.812,52	83.554
6	470.276,773 478.935,916	7	470.272,756 478.941,482	6.865
9	470.265,868 478.950,168	10	470.261,04 478.952,1	5.2
12	470.249,011 478.952,491	13	470.243,859 478.950,564	5.5
15	470.237,538 478.945,715	16	470.236,707 478.942,315	3.5
18	470.238,17 478.934,989	19	470.236,205 478.932,994	2.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	470.236,205 478.932,994	20	470.232,749 478.931,673	3.7	20	470.232,749 478.931,673	21	470.229,165 478.931,335	3.6	21	470.229,165 478.931,335	22	470.227,179 478.928,453	3.5
22	470.227,179 478.928,453	23	470.227,633 478.925,083	3.4	23	470.227,633 478.925,083	24	470.229,587 478.920,156	5.3	24	470.229,587 478.920,156	25	470.230,763 478.914,579	5.7
25	470.230,763 478.914,579	26	470.230,868 478.910,08	4.5	26	470.230,868 478.910,08	27	470.229,208 478.907,228	3.3	27	470.229,208 478.907,228	28	470.225,408 478.907,177	3.8
28	470.225,408 478.907,177	29	470.221,155 478.909,609	4.9	29	470.221,155 478.909,609	30	470.219,61 478.912,75	3.5	30	470.219,61 478.912,75	31	470.220,552 478.927,32	14.6
31	470.220,552 478.927,32	32	470.217,254 478.937,918	11.1	32	470.217,254 478.937,918	33	470.214,174 478.944,537	7.3	33	470.214,174 478.944,537	34	470.210,86 478.947,431	4.4
34	470.210,86 478.947,431	35	470.202,312 478.948,373	8.6	35	470.202,312 478.948,373	36	470.194,704 478.947,188	7.7	36	470.194,704 478.947,188	37	470.190,306 478.944,809	5.0
37	470.190,306 478.944,809	38	470.184,196 478.938,757	8.6	38	470.184,196 478.938,757	39	470.180,5 478.933,41	6.5	39	470.180,5 478.933,41	40	470.177,056 478.926,412	7.8
40	470.177,056 478.926,412	41	470.171,575 478.925,262	5.6	41	470.171,575 478.925,262	42	470.165,113 478.926,604	6.6	42	470.165,113 478.926,604	43	470.155,984 478.929,232	9.5
43	470.155,984 478.929,232	44	470.147,086 478.929,042	8.9	44	470.147,086 478.929,042	45	470.133,357 478.924,376	14.5	45	470.133,357 478.924,376	46	470.124,836 478.921,48	9.0
46	470.124,836 478.921,48	47	470.120,807 478.918,036	5.3	47	470.120,807 478.918,036	48	470.119,742 478.914,597	3.6	48	470.119,742 478.914,597	49	470.117,35 478.911,774	3.7
49	470.117,35 478.911,774	50	470.113,29 478.910,701	4.2	50	470.113,29 478.910,701	51	470.109,923 478.912,463	3.8	51	470.109,923 478.912,463	52	470.105,937 478.912,798	4.0
52	470.105,937 478.912,798	53	470.099,537 478.912,765	6.4	53	470.099,537 478.912,765	54	470.097,523 478.914,988	3.0	54	470.097,523 478.914,988	55	470.099,257 478.919,997	5.3
55	470.099,257 478.919,997	56	470.103,004 478.926,378	7.4	56	470.103,004 478.926,378	57	470.106,122 478.928,37	3.7	57	470.106,122 478.928,37	58	470.130,769 478.936,957	26.1
58	470.130,769 478.936,957	59	470.140,926 478.937,893	10.2	59	470.140,926 478.937,893	60	470.148,517 478.940,082	7.9	60	470.148,517 478.940,082	61	470.154,503 478.940,493	6.0
61	470.154,503 478.940,493	62	470.160,693 478.942,12	6.4	62	470.160,693 478.942,12	63	470.164,373 478.943,926	4.1	63	470.164,373 478.943,926	64	470.167,492 478.946,887	4.3
64	470.167,492 478.946,887	65	470.172,375 478.956,632	10.9	65	470.172,375 478.956,632	66	470.173,85 478.964,596	8.1	66	470.173,85 478.964,596	67	470.174,132 478.970,89	6.3
67	470.174,132 478.970,89	68	470.174,734 478.972,744	1.95	68	470.174,734 478.972,744	69	470.180,696 478.976,923	7.28	69	470.180,696 478.976,923	70	470.185,926 478.981,753	7.12
70	470.185,926 478.981,753	71	470.197,238 478.993,49	16.3	71	470.197,238 478.993,49	72	470.204,679 478.998,553	9.0	72	470.204,679 478.998,553	73	470.210,146 479.000,49	5.8
73	470.210,146 479.000,49	74	470.218,294 478.998,909	8.3	74	470.218,294 478.998,909	75	470.229,707 478.995,54	11.9	75	470.229,707 478.995,54	76	470.239,341 478.993,259	9.9
76	470.239,341 478.993,259	77	470.243,057 478.994,052	3.8	77	470.243,057 478.994,052	78	470.243,871 478.998,478	4.5	78	470.243,871 478.998,478	79	470.240,413 479.003,258	5.9
79	470.240,413 479.003,258	80	470.234,36 479.007,687	7.5	80	470.234,36 479.007,687	81	470.226,262 479.008,975	8.2	81	470.226,262 479.008,975	82	470.193,662 479.008,909	32.6
82	470.193,662 479.008,909	83	470.182,077 479.009,495	11.6	83	470.182,077 479.009,495	84	470.174,949 479.010,512	7.2	84	470.174,949 479.010,512	85	470.160,099 479.012,63	15.0
85	470.160,099 479.012,63	86	470.151,506 479.012,97	8.6	86	470.151,506 479.012,97	87	470.137,649 479.017,239	14.5	87	470.137,649 479.017,239	88	470.128,185 479.019,367	9.7
88	470.128,185 479.019,367	89	470.122,073 479.022,569	6.9	89	470.122,073 479.022,569	90	470.117,662 479.026,335	5.8	90	470.117,662 479.026,335	91	470.112,352 479.034,452	9.7
91	470.112,352 479.034,452	92	470.101,579 479.046,147	15.9	92	470.101,579 479.046,147	93	470.093,639 479.052,864	10.4	93	470.093,639 479.052,864	94	470.089,107 479.055,413	5.2
94	470.089,107 479.055,413	95	470.075,208 479.057,097	14.0	95	470.075,208 479.057,097	96	470.066,666 479.058,748	8.7	96	470.066,666 479.058,748	97	470.052,379 479.060,543	14.4
97	470.052,379 479.060,543	98	470.044,071 479.064,004	9.0	98	470.044,071 479.064,004	99	470.040,98 479.066,543	4.0	99	470.040,98 479.066,543	100	470.044,097 479.132,244	65.775
100	470.044,097 479.132,244	101	470.024,563 479.099,361	38.248	101	470.024,563 479.099,361	102	470.001,929 479.069,416	37.537	102	470.001,929 479.069,416	103	469.995,779 479.054,733	15.919
103	469.995,779 479.054,733	104	469.987,19 479.032,361	23.964	104	469.987,19 479.032,361	1	469.968,806 479.011,28	27.971					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Avrig

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		37.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin 15);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ARPAȘU DE JOS, CIF:4270708, Proprietar Neidentificat	A1

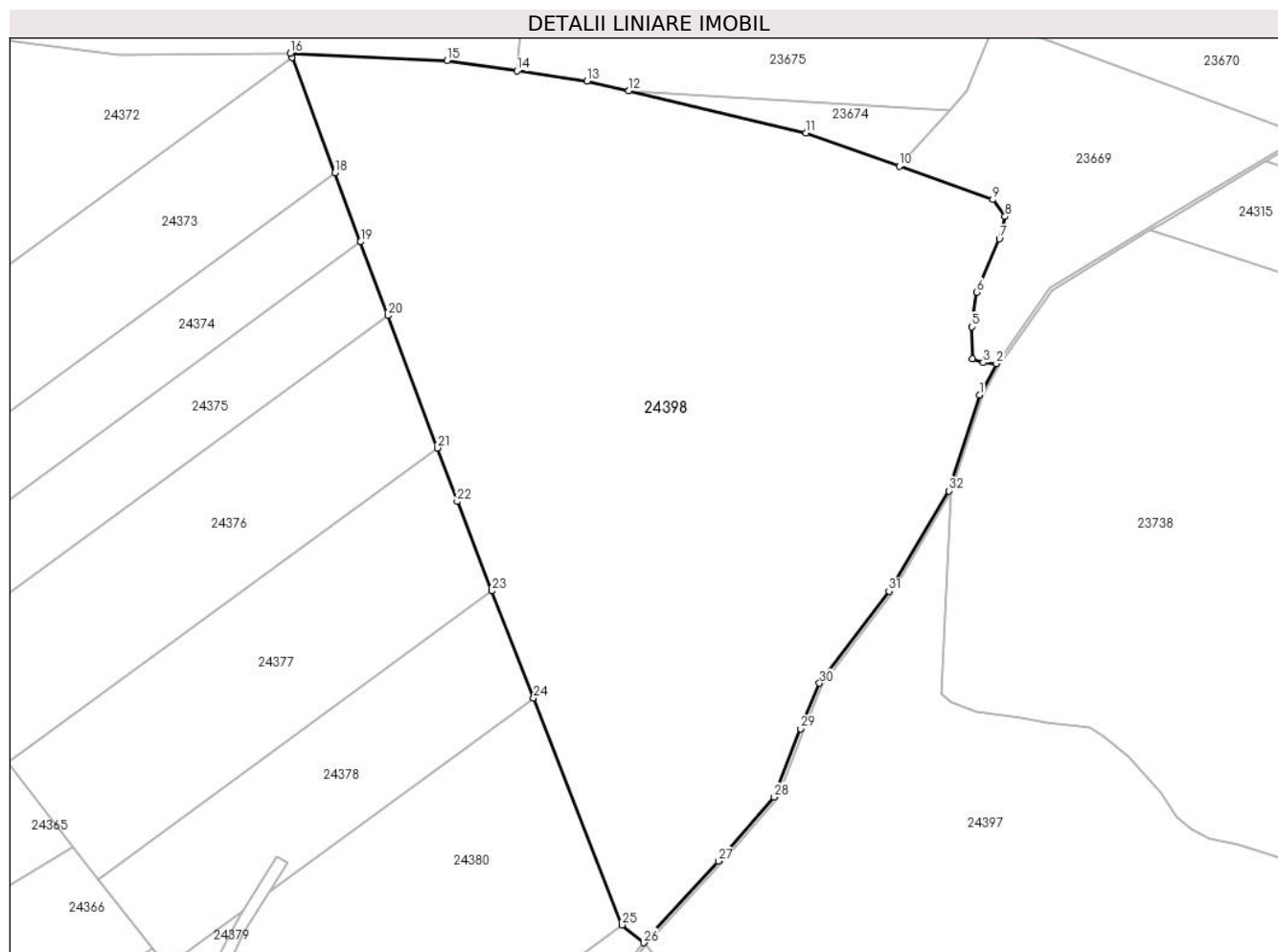
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	37.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	37.400	19	573/1/62	-	Pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	470.053,268 479.163,859	2	470.058,731 479.174,078	11.587
3	470.054,402 479.174,436	4	470.050,874 479.175,694	3.746
5	470.050,8 479.186,094	6	470.052,372 479.197,385	11.4
7	470.059,692 479.214,81	8	470.061,563 479.222,073	7.5
9	470.057,521 479.227,541	10	470.027,106 479.238,415	32.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	470.058,731 479.174,078	3	470.054,402 479.174,436	4.343
4	470.050,874 479.175,694	5	470.050,8 479.186,094	10.4
6	470.052,372 479.197,385	7	470.059,692 479.214,81	18.9
8	470.061,563 479.222,073	9	470.057,521 479.227,541	6.8
10	470.027,106 479.238,415	11	469.996,692 479.249,288	32.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	469.996,692 479.249,288	12	469.938,845 479.262,962	59.441
13	469.925,26 479.266,174	14	469.902,423 479.269,516	23.081
15	469.879,585 479.272,858	16	469.828,469 479.275,261	51.173
17	469.828,985 479.273,876	18	469.843,008 479.236,272	40.134
19	469.851,395 479.213,779	20	469.860,351 479.189,762	25.632
21	469.876,43 479.146,645	22	469.882,935 479.129,2	18.619
23	469.894,259 479.100,075	24	469.907,839 479.065,148	37.474
25	469.936,598 478.991,183	26	469.943,742 478.985,378	9.205
27	469.968,06 479.011,947	28	469.986,311 479.032,875	27.768
29	469.994,851 479.055,106	30	470.001,067 479.069,934	16.078
31	470.023,731 479.099,92	32	470.043,18 479.132,659	38.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	469.938,845 479.262,962	13	469.925,26 479.266,174	13.959
14	469.902,423 479.269,516	15	469.879,585 479.272,858	23.081
16	469.828,469 479.275,261	17	469.828,985 479.273,876	1.478
18	469.843,008 479.236,272	19	469.851,395 479.213,779	24.006
20	469.860,351 479.189,762	21	469.876,43 479.146,645	46.017
22	469.882,935 479.129,2	23	469.894,259 479.100,075	31.249
24	469.907,839 479.065,148	25	469.936,598 478.991,183	79.36
26	469.943,742 478.985,378	27	469.968,06 479.011,947	36.018
28	469.986,311 479.032,875	29	469.994,851 479.055,106	23.815
30	470.001,067 479.069,934	31	470.023,731 479.099,92	37.588
32	470.043,18 479.132,659	1	470.053,268 479.163,859	32.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

