

Zonă cooperativizată

Identificator	Adresa imobil	DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII					Construcție cu acte (DA/NU)			
		Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. măsurată	Intrav. / extrav	Nr top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Cat. fol.	Suprafața parcelă	Identificator construcție		Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri
571	județ SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065			7133	E	652	-	652	CC	7133	-	-	-	-	-

Titularul dreptului/posesiei			Data	Domiciliu/Sediu		Cota	Identificator	Cota	Mod de	Act juridic			Obs private la proprietar
Num/Den	Initiala tatului	Prenume	maseri/CUI			parte	entitate asociata	parte	dobandire	Tip act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000000	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEL, nr 63, Cod postal 447065		1/1	T	-	Lege	act normativ	7/ 13.03.1996	PARLAMENT UL ROMANIEI	Proprietar neidentificat

Titular			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Șediu	Tipul saucinii sau al dezmembramentului or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip moneda
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

Tipul notarii				Emitent
SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Tip act act normativ	Nr. act/data 7/ 13.03.1996		PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Inregistrare sistematica UAT BOTIZ, Sectorul cadastral 17, Anul 2025

DARABAN

DARABAH
S.R.L

UAT
Sector cadastral nr. 17
Zonă cooperativizată





1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr CF	Supr. masurata	Intrav. / extrav	Nr top	Nr tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
572	judet SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065			2920	E	653/1a	-	653/1a	A	2920	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Emitent	Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Initiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/data		
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	00000000000000	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEI, nr 63, Cod postal 447065	1/1	T	-	Lege	act normativ	7/ 13.03.1996	PARLAMENT UL ROMANIEI

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintei or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic		Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/Data	Emitent	

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent
SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	act normativ	7/ 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		Rezerva comisiei locale de fond funciar

UAT
Sector cadastral nr. 17
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator	Adresa mobil	DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚIE				
		Nr. Cadastral	Nr CF	Supr. masurata	Intrav / extrav	Nr top	Nr tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr inveluri	Nr CF	Constructie cu acte (DA/NU)
573	judet SATU MARE, UAT Botuz, Cod postal 447065			142500	E	-	-	-	A	142500	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/poeseiei		Data nașterii/CTU	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar	
Nume/Den	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/data	Emitent		
STRENG		OVIDIU- OCTAVIAN	13.04.1977	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str SIRUL MARE, nr. 50B, Cod postal 447065	46000/14 2500	T	-	Conventie	act notarial	1217/ 13.12.2022	B.N. MULLER ENIKO GABRIELLA	
STRENG		OVIDIU- OCTAVIAN	13.04.1977	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str SIRUL MARE, nr. 50B, Cod postal 447065	96500/14 2500	T	-	Conventie	act notarial	28410/ 24.07.2007	B.N. MULLER ENIKO GABRIELLA	
STRENG		GABRIELLA	04.07.1977	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str Sirul Mare17, nr. 1, Cod postal 447065								

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezinmembrării	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume		de dreptul de proprietate			Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notarii	Tip act	Nr act/data	Emitent
---------------	---------	-------------	---------

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejurat / neîmprejurat	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații

Inregistrare sistematica UAT BOTIZ, Sectorul cadastral 17, Anul 2025

neîmplicăm





PERSONA FIZICA AUTORIZATA DE ANOPI SA EXPEDIE LECII DE
 CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 SENS RO SMF
 Nr 04/22.10.2018
 DABABAN
 TUON-RO-ADU

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seta RO-BJ
 Nr. 274/19.07.2024
 DARABAN TOPO
 S.R.L.

[illegible][illegible][illegible]

Nume/Denumire		Initiala tatălui	Prenume		dezmembrăminte/ or dreptului de proprietate			Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
IMOCREDIT IFN S.A				15697373	Județ CLUJ, UAT Cluj-Napoca, localitate Cluj-Napoca, str. HOREA, nr. 3, Cod postal 400174	IPOTECA	-	574	act notarial	939/ 29.05.2025	Petrean Ioana	40000000 LEI



Inregistrare sistematica UAT BOTIZ, Sectorul cadastral 17, Anul 2025

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezlipire, alipire, restructurare, construire, demolare și amenajare în favoarea	act notarial	939/ 29.05.2025	Petrean Ioana

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

UAT
Sector cadastral nr. 17
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator	Adresa imobil	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII					Construcție cu acte (DA/NU)	
		Nr. Cadastral	Nr CF	Supr. măsurată	Intrav / extrav	Nr top	Nr tarla	Nr parcela	Cat. fol.	Suprafața parcela	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafața construită		Nr. niveluri
575	judet SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065			20000	E	-	-	-	A	20000	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/poeseiei		Data nașterii/CIU	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privateare la proprietar
Nume/Den	Initiala tatalui							Prenume	Tip act	Nr. act/data	
STRENC		13.04.1977	judet SATU MARE, UAT Botz, localitate Botz, str SIRUL MARE, nr. 50B, Cod postal 447065	1/1	T	-	Conventie	act notariul	1216/ 13.12.2022	B.N MULLER EIKO GABRIELA	
STRENC		04.07.1977	judet SATU MARE, UAT Botz, localitate Botz, str SIRUL MARE, nr. 50B, Cod postal 447065								

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămîntului or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTIUM

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent
---------------	---------	--------------	---------

5. OBSERVATII ASUPRA IMOBILULUI

Inobil împreună / neîmpreună	Inobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmpreună		

AUTORIZARE	Seria RO-SM-F	Nr 0148/22.10.2018
AUTORIZARE	Seria RO-B-I	Nr 2724/11.07.2022

Serial RO-SM-F
Nr. 0148/22.10.2018

Serie RO-B-J
Nr. 2764/11.01.2024

Inregistrare sistematica UAT BOTIZ, Sectorul cadastral 17, Anul 2025

UAT
Sector cadastral nr 17
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator	Adresa imobil	DATE TEREN								DATE CONSTRUCȚII					
		Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav./extrav	Nr top	Nr tarla	Nr parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF
576	judet SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065			4350	E	653/9/a	-	653/9/a	A	4350	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titlul dreptului/posesiei			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Initiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
JAGER		IOAN GHEORGHE	999999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEI, nr. 63, Cod postal 447065	1/2	T	-	Succesiune	act notarial	4/12.01.2005	B N Botica Dumitru	
JAGER		IOAN GHEORGHE	999999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEI, nr. 63, Cod postal 447065	1/2	T	-	Succesiune	act notarial	2/01.11.2000	B N Candrea Iusco Carmen	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintei or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	576	notarare judecatoreasca	3085/27.06.2019	JUDECATORIA SATU MARE		se noteaza sumarea silita imobiliară pentru suma de 30141,77 lei reprezentand debit si 3564,48 lei cheltuieli de executare la cererea creditorului BCR SA asupra

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent
se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 30141,77 Lei reprezentand debit si 3 564 48 lei cheltuieli de executare la cererea creditorului BCR SA asupra imobilului de sub AI proprietatea numitului JAGER IOAN GHEORGHE	hotarare judecatoreasca	3085/ 27.06.2019	JUDECATORIA SATU MARE
se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 1696,33 LEI la cererea creditorului INVEST LTD PRIN AV. REPREZENTANT CONVENTIONAL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL asupra imobilului de sub AI proprietatea numitului JAGER IOAN GHEORGHE	somatie	DOS 417/2020/ 26.01.2022	BEI RUS VID IOAN CATALIN

5. OBSERVATII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil implejmut / neimplejmut	Imobil, contestat / necontestat	Alte observatii
neimplejmut		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. măsurată	Intrav. / extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafața parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinație	Suprafața construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DANU)
577	judet SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065			4350	E	653/9/b	-	653/9/b	A	4350	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Secdiu		Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Inițiala tatălui								Tip act	Nr. act/data	Emitent	
POP		GHIZELA 99999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEL, nr 63, Cod postal 447065		1/1	T	-	Convenție	act notarial	3299/ 10.12.2002	B.N. MULLER VILHELM	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Secdiu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelui or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic		Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Inițiala tatălui						Tip act	Nr. act/Data		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notarii		Tip act		Nr. act/data		Emitent	

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
	neîmprejmuit				



UAT
Sector cadastral nr. 17
Zona cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav. / extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata constructia	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
578	judet SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065			8700	E	653/9c	-	653/9c	A	8700	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei		Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic		Act juridic		Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/data	Emitent		
BANC		IULIANA	999999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEL, nr. 63, Cod postal 447065	1/1	T	-	Conventie	act notarial	350/ 11.02.2003	Bnp Muller Vilhelm	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintei or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic		Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume					Tip act	Nr. act/Data	Emitent	

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent

5. OBSERVATIILE ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observatii
neimprejmuit		

UAT
Sector cadastral nr. 17
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. măsurată	Intrav. / extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafața parcela.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
579	judet SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065			20000	E	653/10	-	653/10	A	20000	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu		Cota parte	Identificator entitate asociată	Cota parte teren U/I	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Inițiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BUIER		BARTOLOMEU	20.05.1963	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, localitate Satu Mare, str OITUZ, nr. 1, Cod postal 440193, bl. 19, ap. 7		1/4	T	-	Succesiune	act notarial	17/ 28.01.2020	Petrucă Paul	
BUIER		VASILE	28.12.1966	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str NOROIENI, nr. 14, Cod postal 447065		1/4	T	-	Succesiune	act notarial	17/ 28.01.2020	Petrucă Paul	
BUIER		ENIKO-LIVIA	22.03.1969	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str OSVAREULUI, nr. 65, Cod postal 447065		1/4	T	-	Succesiune	act notarial	17/ 28.01.2020	Petrucă Paul	
BUIER		BARTOLOMEU	20.05.1963	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, localitate Satu Mare, str OITUZ, nr. 1, Cod postal 440193, bl. 19, ap. 7		1/12	T	-	Succesiune	act notarial	17/ 28.01.2020	Petrucă Paul	
BUIER		VASILE	28.12.1966	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str NOROIENI, nr. 14, Cod postal 447065		1/12	T	-	Succesiune	act notarial	17/ 28.01.2020	Petrucă Paul	
BUIER		ENIKO-LIVIA	22.03.1969	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str OSVAREULUI, nr. 65, Cod postal 447065		1/12	T	-	Succesiune	act notarial	17/ 28.01.2020	Petrucă Paul	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular	Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic	Valoarea ipotecă	Tip moneda

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriă RO-8-J
Nr. 2764/11.01.2024
DARABAN
TUDOR-RADU

Registrare sistematică UAT BOTIZ, Sectorul cadastral 17, Anul 2025

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent
---------------	---------	--------------	---------

5. OBSERVATII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrumut / neîmprumut	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
------------------------------	---------------------------------	-----------------



U/AT
Sector cadastral nr 17
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. măsurata	Intrav. / extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
580	județ SATU MARE, U/AT Botiz, Cod postal 447065		229 N Botiz	4500	E	653/11	-	653/11	A	4500	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cota parte teren U/I	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/Den	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BOVIFERM SRL			17552360	județ SATU MARE, U/AT Botiz, localitate Botiz, str. SIRUL MARE, nr. 1, Cod postal 447065	1/1	T	-	Convenție	act notarial 5769/09.11.2007	B. N. Müller Eniko Gabriella	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent
---------------	---------	--------------	---------

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

UAT
Sector cadastral nr. 17
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator	Adresa imobil	DATE TEREN							DATE CONSTRUCȚII							
		Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. măsurată	Intrav. / extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafața parcela	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
581	judet SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065		446 N	12000	E	653/12	-	653/12	A	12000	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Secdru	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Initiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BOJAN		ALEXANDRU	18.02.1962	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, localitate Satu Mare, str. Măcesului, Cod postal 440177, bl. U7, ap. 7	12/60	T	-	Adjudecare	hotărâre judecătorească	DOSAR EXEC 46/2020/ 10.09.2021	BIROU EXECUTOR JUDECATORE SC	
BOJAN		ALEXANDRU	18.02.1962	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, localitate Satu Mare, str. Măcesului, Cod postal 440177, bl. U7, ap. 7	3/60	T	-	Succesiune	act notarial	252/ 14.12.2017	Petrucă Paul	
BOJAN		ALEXANDRU	18.02.1962	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, localitate Satu Mare, str. Măcesului, Cod postal 440177, bl. U7, ap. 7	24/60	T	-	Convenție	act notarial	2706/ 11.09.2020	Botea Iléana	
BELBE		CHIRLA	20.11.1969	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str. MIORITEI, nr. 63, Cod postal 447065	4/60	T	-	Convenție	act notarial	1032/ 28.06.2012	CANDREA IUSCO CARMEN	
BOJAN		ALEXANDRU	18.02.1962	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str. MIORITEI, nr. 63, Cod postal 447065	9/60	T	-	Succesiune	act notarial	112/ 29.07.2009	BN PETRUCĂ PAUL	
ROZSA		DANIELA	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str. MIORITEI, nr. 63, Cod postal 447065	4/60	T	-	Succesiune	act notarial	22/ 05.02.2001	B N RESSLER PETRA FELICIA	
DRAGAN		FLORICA	9999999999999	judet BUCUREȘTI, UAT București Sectorul 5, localitate București Sectorul 5, sos. SALAI, nr. 194, Cod postal 052034	4/60	T	-	Convenție	act notarial	233/ 20.06.2008	B N CODREANU ADINA GHEORGHIINA	
DRAGAN		GRIGORE	9999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str. MIORITEI, nr. 63, Cod postal 447065								

DE
AUTORIZARE
Nr. 0148/22.10.2018

Integrare sistematică UAT BOTIZ, Sectorul cadastral 17, Anul 2025

DARABANTON

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	581	act administrativ	16/8/2015/ 28.02.2024	MOCIRAN VIOREL	-	se notează urmărirea siliță imobiliară pentru suma de 53418,51 EURO și 1275 Lei la cererea creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DAC prin EOS NEXT SERVICES SRL, asupra cotei de 4/60 parte din imobil, proprietatea numitului BELBE CHIRILĂ de sub B10.1

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent
se notează urmărirea siliță imobiliară pentru suma de 53418,51 EURO și 1275 Lei la cererea creditorului EOS CREDIT FUNDING BL DAC prin EOS NEXT SERVICES SRL, asupra cotei de 4/60 parte din imobil, proprietatea numitului BELBE CHIRILĂ de sub B10.1	act administrativ	16/8/2015/ 28.02.2024	MOCIRAN VIOREL

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator	Adresa imobil	Nr Cadastral	Nr CF	Supr. măsurată	Intrav. / extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafața parcela	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr CF	Construcție cu acte (DA/NU)
582	județ SATU MARE, UAT Botuz, Cod postal 447065		729 N BOTUZ	8600	E	653/13	-	653/13	A	8600	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Act juridic		Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/data	Emitent		
STRENC		OVIDIU-OCTAVIAN	13 04 1977	județ SATU MARE, UAT Botuz, localitate Botuz, str SÎRUL MARE, nr 50B, Cod postal 447065	1/1	T	-	Convenție	act notarial	1013/ 21.03.2017	Botca Ileana	
STRENC		GABRIELA	04 07 1977	județ SATU MARE, UAT Botuz, localitate Botuz, str MIORITEL, nr 63, Cod postal 447065								

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcini sau al dezmembrăminei	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipoteca		Tip moneda
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent
---------------	---------	--------------	---------

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Șeful RO-B-J

Nr. 2764/11.01.2024

DAPODANU TOPO

Înregistrare sistematică UAT BOTUZ, Sectorul cadastral 17, Anul 2025

TUDOR-RAIDU

Procedura Fizică Autorizată de ANCH

Procedura Fizică Autorizată de ANCH

• Căminarii B •

UAT
Sector cadastral nr. 17
Zona cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Interv./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
583	judet SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065		158 N Botiz	6700	E	653/14/1	-	653/14/1	A	6700	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei		Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren U.I.	Mod de dobandire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/Den	Initiala tatalui							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CAPTAN	I.	STEFAN	999999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEL, nr. 63, Cod postal 447065	1/1	T	-	Conventie	act notarial 1869/03.04.1998	B N BOTEA ILEANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintei or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent
---------------	---------	--------------	---------

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observatii
neimprejmuit		

UAT
Sector cadastral nr. 17
Zonă cooperativizată

I. DESCRIEREA IMOBILITĂȚII

Identificator	Adresa imobil	DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII				
		Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. măsurata	Intrav. / extrav.	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafața parcela.	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
584	județ SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065		149 N Botiz	11100	E	653/14/2	-	653/14/2	A	11100	-	-	-	-	-	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CTU	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Initiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CAPTAN	I.	STEFAN	999999999999999	judet SATU MARE, UAT Boitz, localitate Boitz, str MICRUTIEI, nr 63, Cod postal 447065	1/1	T	-	Conventie	act administrativ	31-49698/ 01.08.1994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Scdru	Tipul sarcinii sau al dezmembrarii)	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic		Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent	

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTUM

Tipul notarii	Tip act	Nr act/data	Emitent
---------------	---------	-------------	---------

5. OBSERVATII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împreună / neîmpreună	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații AI
neîmpreună		DE

U/AT
Sector cadastral nr 17
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator	Adresa imobil	Nr Cadastral	Nr CF	Supr masurata	Intrav / extrav	Nr top	Nr tarla	Nr. parcela	Cat fol	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr niveluri	Nr CF	Constructie cu acte (DA/NU)
585	judet SATU MARE, U/AT Botiz, localitate Botiz, Cod postal 447065		148 N Botiz	2200	1	653/14/3	-	653/14/3	A	2200	-	-	-	-	-	-



2. PROPRIETATEA / POSESIA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren U/I	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
CAPTAN	I.	STEFAN	9999999999999999	judet SATU MARE, U/AT Botiz, localitate Botiz, str MORȚEI, nr 63, Cod postal 447065	1/1	T	-	Conventie	act administrativ	31-49928/09.12.1994	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelui or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip monedă
Nume/Denumire	Inițiala tatălui						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

UAT
Sector cadastral nr. 17
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator	Adresa mobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav. / extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Constructie cu acte (DA/NU)
586	județ SAȚU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065			4300	E	653/15	-	653/15	A	4300	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/poeseiei			Data nașterii/CIU	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Initiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
SZOLLOSI		IOSIF	05 05 1968	judet SATU MARE, U/AT Botiz, localitate Botiz, str BEL.SUGULUI, nr 9, Cod postal 447065	111/120	T	-	Conventie	act notarial	21/ 19 01 2017	Micu Laura Georgeta	
SZOLLOSI		IOSIF	05 05 1968	judet SATU MARE, U/AT Botiz, localitate Botiz, str MIORITELI, nr 63, Cod postal 447065	9/120	T	-	Succesiune	act notarial	166/ 21 07 2015	Botea Illeana	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Seđu	Tipul sarcinii sau al dezbembrămintei	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent	

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTIII

Tipul notarii	Tip act	Nr act/data	Emitent
---------------	---------	-------------	---------

5. OBSERVATII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împreună / neîmpreună	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmpreună		CERTIFICAT DE AUTENTICITATE

Inregistrare sistematica UAT BOTIZ, Sectorul cadastral 17, Anul 2025

UAT
Sector cadastral nr. 17
Zona cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav. / extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
587	judet SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065			3700	E	-	-	-	A	3700	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren U/I	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietate
Nume/Den	Initiala tatalui							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
SZOLLOSI		05.05.1968	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str BELSUGULUI, nr. 9, Cod postal 447065	12000/15800	T	-	Conventie	act notarial	4116/15.12.2022	B.N. CODREAN ADINA GHEORGHIINA	
SZOLLOSI		05.05.1968	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEL, nr. 63, Cod postal 447065	3800/15800	T	-	Succesiune	act notarial	227/29.10.2003	B.N. Boica Ileana	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintei or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent
---------------	---------	--------------	---------

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împreună / neîmpreună	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmpreună		

UAT
Sector cadastral nr. 17
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr CF	Supr. măsurată	Intrav. / extrav	Nr top	Nr tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
588	judet SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065			11700	E	-	-	-	A	11700	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Seciu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Inițiala tatălui							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
LASZKACS		CECILIA PARASCHIVA 99999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEL, nr 63, Cod postal 447065	3800/15800	T	-	Conventie	act notarial	4116/15.12.2002	B N CODREAN ADINA GHEORGHINA	
LASZKACS		CECILIA PARASCHIVA 99999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEL, nr 63, Cod postal 447065	12000/15800	T	-	Succesiune	act notarial	227/2003/29.10.2003	B N Botca Ileana	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Seciu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelui or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic		Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Inițiala tatălui						Tip act	Nr. act/Data		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împreună / neîmpreună	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmpreună		

Integrare sistematică UAT BOTIZ, Sectorul cadastral 17, Anul 2025
DARABAN TUDOR-RADU S.R.L.

UAT
Sector cadastral nr 17
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator	Adresa imobil	Nr Cadastral	Nr CF	Supr masurata	Intrav / extrav	Nr top	Nr tarla	Nr parcela	Cat fol	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr niveluri	Nr CF	Construcție cu acte (DA/NU)
589	judet SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065			10000	E	653/17	-	653/17	A	10000	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
COSTEA		IOAN	30.08.1970	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORTEL, nr 63, Cod postal 447065	1/1	T	-	Conventie	act notarial	2099/13.08.2012	MULLER VILHELM - FRIDERICH	
COSTEA		MARIA CRISTINA	12.06.1977	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORTEL, nr 63, Cod postal 447065								

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintei or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent
---------------	---------	--------------	---------

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

UAT
Sector cadastral nr. 17
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. măsurată	Intrav. / extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafața parcela	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
590	judet SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065			2225	E	-	-	-	A	2225	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu		Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar	
Nume/Den	Initiala tatălui	Prenume								Tip act	Nr. act/data	Emitent		
BONDICS		ELEONORA-AUGUSTA	19.08.1976	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str OSVAREULUI, nr. 62, Cod postal 447065		1/1	T	-	Conventie	act notarial	2654/31.05.2018	BN PETRUCĂ PAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelui or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic		Valoare ipoteca	Tip monedă
Nume/Denumire	Initiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/Data	Emitent	

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent
---------------	---------	--------------	---------

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil înprețuit / neînprețuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
--------------------------------	---------------------------------	-----------------



Integrare sistematică UAT BOTIZ, Sectorul cadastral 17, Anul 2025

UAT
Sector cadastral nr 17
Zonă cooperativizată



1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav. / extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
591	judet SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065			2225	E	-	-	-	A	2225	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Tip act	Act juridic		Act juridic		Obs privitoare la proprietate
Nume/Den	Inițiala tatălui	Prenume								Nr. act/data	Emitent		
GALE		NICOLETA	13.07.1973	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str OSVAREULUI, nr. 62, Cod postal 447065	1/1	T	-	Convenție	act notarial	2654/31.05.2018	B N. PETRU/CA PAUL		

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Tip act	Act juridic		Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Nr. act/Data	Emitent	

4. NOTAR, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent
---------------	---------	--------------	---------

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

U/AT
Sector cadastral nr. 17
Zona cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. măsurată	Intrav. / extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafața parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafața construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
592	judet SATU MARE, U/AT Botiz, Cod postal 447065			2225	E	-	-	-	A	2225	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Seciu		Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren U/I	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Inițiala tatălui								Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PALEOCA		ANA CARMEN	16.03.1968	judet SATU MARE, U/AT Botiz, localitate Botiz, str NOROIEI, nr. 80, Cod postal 447065	1/1	T	-	Conventie	act notarial	2654/31.05.2018	B N PETRUCĂ PAUL	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Seciu	Tipul sarcini sau al dezmembramintei or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic		Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Inițiala tatălui						Tip act	Nr. act/Data		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notarii		Tip act		Nr. act/data		Emitent	

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil înprețuit / neînprețuit		Imobil contestat / necontestat		Alte observații	
	neînprețuit				

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RG-GMF

Nr. 014622/10.2018

DARABAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RG-GMF

Nr. 2164/11.07.2015

DARABAN

Integrare sistematică U/AT BOTIZ, Sectorul cadastral 17, Anul 2025

31

UAT
Sector cadastral nr 17
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav. / extrav	Nr top	Nr tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata constructia	Nr niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
593	județ SATU MARE, UAT Botuz, Cod postal 447065			2225	E	-	-	-	A	2225	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren U/I	Mod de dobândire	Tip act	Act juridic		Emitent	Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Inițiala tatălui	Prenume							Nr. act/data	2654/	B N PETRU/CA PAUL	
BONDICS		MARIUS	13.07.1966	județ SATU MARE, UAT Satu Mare, localitate Satu Mare, piața Soraclui, Cod postal 440221, bl. UUI8, ap. 19	1/1	T	-	Convenție	act notarial	31.05.2018		

3. SARCINI / DEZMEMBRAMENTE

Titular		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramentului or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Tip act	Nr. act/Data	Emitent	Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume									

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent
---------------	---------	--------------	---------

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

UAT
Sector cadastral nr. 17
Zona cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav. / extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
595	judet SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065			98000	E	-	-	-	A	98000	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic		Emitent	Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Inițiala tatălui							Tip act	Nr. act/data		
STRENC		13.04.1977	Judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str. MIORITEL, nr. 63, Cod postal 447065	1/1	T	-	Conventie	act notarial	1215/13.12.2022	B N MULLER ENIKO GABRIELLA	
STRENC		04.07.1977	Judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str. Stru Mare, nr. 17, Cod postal 447065								

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintei or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic		Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Inițiala tatălui						Tip act	Nr. act/Data		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent
---------------	---------	--------------	---------

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

DATE CONSTRUCȚII						
Suprafața parcele	Identificator construcție	Cod grupa destinație	Suprafața construită	Nr. miveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
11400	-	-	-	-	-	-
2300	-	-	-	-	-	-
1800	-	-	-	-	-	-

Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
	Tip act	Nr. act/data	Emitent	
Convenție	act notarial	1910/ 20.05.2003	Bnp Donca Rodica	

Tip act	Act juridic		Valoare ipoteca	Tip moneda
	Nr. act/Data	Emitent		

Id	Emitent
----	---------

Alle osservati

1

Inregistrare sistematica UAT BOTIZ, Sectorul cadastral 17, Anul 2025

UAT
Sector cadastral nr 17
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr CF	Supr masurata	Intrav / extrav	Nr top	Nr tarla	Nr parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
597	judet SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065		746 N Botiz	35400	E	656/5	-	656/5	A	35400	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/Den	Inițiala tatălui							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
SIRGHEL		STEFAN PAUL 99999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str. MIORȚEL, nr. 63, Cod postal 447065	25/59	T	-	Convenție	act notarial	3680/02.06.2006	B.N. MULLER VILHELM	
SIRGHEL		MARIA VOICHTA 99999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str. MIORȚEL, nr. 63, Cod postal 447065								
STRENC		OVIDIU OCTAVIAN	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str. MIORȚEL, nr. 63, Cod postal 447065	34/59	T	-	Convenție	act notarial	4109/06.11.2008	B.N. MULLER ENIKO GABRIELLA	
STRENC		GABRIELLA	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str. MIORȚEL, nr. 63, Cod postal 447065								

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintei	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Inițiala tatălui						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notari	Tip act	Nr. act/data	Emitent
--------------	---------	--------------	---------

Imobil împrejmut / neîmprejmut
neîmprejmut

Imobil, contestat / necontestat

Alte observatii

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sala RO-SMF
Nr 0149/22.10.2018
DARABAN
TUDOR-RADU

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sella NO-BJ
Nr. 274-11.07.2024
DARABAN TOPO
S.R.L.

Inregistrare sistematica UAT BOTIZ, Sectorul cadastral 17, Anul 2025

U/AT
Sector cadastral nr 17
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. măsurată	Intrav./extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafața parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinație	Suprafața construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
598	judet SATU MARE, U/AT Botiz, Cod postal 447065		476 N Botiz	23900	E	656/6	-	656/6	A	23900	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cota parte teren U/I	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume/Den	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent		
MICZA	J.	ATTILA	999999999999999	judet SATU MARE, U/AT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEI, nr. 63, Cod postal 447065	1/1	T	-	Convenție	act notarial	4515/06/08/2001	B. N. DUMITRU BOTEA		
MICZA		GYONGYI IBOLYA	999999999999999	judet SATU MARE, U/AT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEI, nr. 63, Cod postal 447065									

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintel or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notari	Tip act	Nr. act/data	Emitent
--------------	---------	--------------	---------

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav. / extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
599	judet SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065		679 N Botiz	17200	E	656/7	-	656/7	A	17200	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Initiala tatalui							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
LAURIAN		IOSIF MARIUS999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEI, nr 63, Cod postal 447065	1/1	T	-	Conventie	act notarial	328/08.05.1996	B N Hendea Doina	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcini sau al dezmembramintei or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic		Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui						Tip act	Nr. act/Data		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notarii		Tip act	Nr. act/data	Emitent

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit		Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
	neîmprejmuit		

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sala RO-BJ
Nr. 2764/11.01.2014

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Sala RO-SM-F
Nr. 0146/22.10.2018

PARABAN TONCO
Inregistrare sistematica UAT BOTIZ, Sectorul cadastral 17, Anul 2025

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII							
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr CF	Supr. masurata	Intrav / extrav	Nr top	Nr tarla	Nr. parcela	Cat fol	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata constructia	Nr niveluri	Nr CF	Construcție cu acte (DA/NU)	
600	judet SATU MARE, UAT Botuz, Cod postal 447065		427 N Botuz	10000	E	656/8	-	656/8	A	10000	-	-	-	-	-	-	

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei		Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren U/I	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietate
Nume/Den	Initiala tatalui							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
SURD		IOAN	9999999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORTEL, nr. 63, Cod postal 447065	1/1	T	-	Conventie	act notarial	765/ 14.02.2000B N PETRU/CA ECATERINA SUSANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintei or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

UAT
Sector cadastral nr. 17
Zonă cooperativizată

I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Identificator	Adresa mobil	DATE TEREN					DATE CONSTRUCȚII					Construcție cu acte (DA/NU)			
		Nr. Cadastral	Nr CF	Supr. masurata	Intrav. / extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela	Identificator constructie		Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri
601	judet SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065		966 N Botiz	15000	E	656/9	-	656/9	A	15000	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularii dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Seedin	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UII	Mod de dobandire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Initiala tatalui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PALEOCCA		ANA CARMEN	16 03 1968	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MICRITTEI, nr. 63, Cod postal 447065	1/2	T	-	Conventie	act notarial	1148/ 23.04.2004	B.N. Muller Vinelm	
PALEOCCA		ANA CARMEN	16 03 1968	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str NOROIENI, nr. 80, Cod postal 447065	1/2	T	-	Conventie	hotarare judecatoreasca	935/ 19.06.2018	Judecătoria Satu Mare	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezbaterii	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTIUI

Tipul notarii	Tip act	Nr act/data	Emitent
---------------	---------	-------------	---------

5. OBSERVATII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejurat / neîmprejurat	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejurat		

Alte observatii

Nr. 0146/22.70.2018

Inregistrare sistematica UAT BOTIZ, Sectorul cadastral 17, Anul 2025

Sector cadastral nr. 17
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seta ROMSAF
 Nr. 01422/10.08.18
 DARIAN
 TUDOR-ADAM

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF Botiz	Supr. masurata	Intrav. / extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
602	judet SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065		1044 N Botiz	17400	E	656/10	-	656/10	A	17400	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului/posesiei			Data naşterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Initiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BENTE	G	IULIU	999999999999999	Judeţ SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MICRITEL, nr. 63, Cod postal 447065	1/1	T	-	Lege	act administrativ	31-48511/ 14.04.1993	Com Jud pl slab drept de propr asupra terenurilor	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

[illegible]

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

4. NOTAR, PROCESE, INTERDICTII			
Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent

5. OBSERVATII ASUPRA IMOBILITATII

5. OBSERVATII ASUPRA IMOBILULUI			
Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observatii	
neimprejmuit			

UAT
Sector cadastral nr 17
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr CF	Supr. măsurata	Intrav / extrav	Nr top	Nr tarla	Nr. parcela	Cat fol	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr niveluri	Nr CF	Construcție cu acte (DA/NU)
603	judet SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065		568 N Botiz	35100	E	656/11	-	656/11	A	35100	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Seciu		Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UJ	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Initiala tatălui								Tip act	Nr. act/data	Emitent	
DREGAN		99999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEL, nr 63, Cod postal 447065		1/1	T	-	Conventie	act notarial	1807/07 04 2004	B N DONCA RODICA	
DREGAN		99999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEL, nr 63, Cod postal 447065									

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Seciu	Tipul sarcini sau al dezmembramintei or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic		Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatălui						Tip act	Nr. act/Data		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		



1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr masurata	Intrav / extrav	Nr top	Nr tarla	Nr parcela	Cat fol.	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr CF	Construcție cu acte (DA/NU)
604	judet SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065		907 N Botiz	5000	E	656/12	-	656/12	A	5000	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren U/L	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Initiala tatalui							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
RO/IA		ILULIU 99999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEL, nr 63, Cod postal 447065	1/1	T	-	Succesiune	act notarial	110/ 24.06.2003	B. N. Botca Ilcana	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data masterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintei or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

UAT
Sector cadastral nr 17
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav. / extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
605	județ SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065			5900	E	656/13/1	-	656/13/1	A	5900	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Secdiu		Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren IUI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Initiala tatalui								Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PENCSEF	A	FLOARE	999999999999999	Județ SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEL, nr 63, Cod postal 447065	I/1	T	-	Lege	act administrativ	31-50314/22.08.1995	COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Secdiu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelui or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent
---------------	---------	--------------	---------

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejmuit / neimprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neimprejmuit		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Nr. 6148/22.10.2025

Seria RO 944

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Nr. 3184/11.01.2024

Seria RO 944

Integrare sistematică UAT BOTIZ, Sectorul cadastral 17, Anul 2025

45

UAT
Sector cadastral nr 17
Zonă cooperativizată



1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator	Adresa imobil	Nr Cadastral	Nr CF	Supr masurata	Intrav / extrav	Nr top	Nr tarla	Nr parcela	Cat fol	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr niveluri	Nr CF	Construcție cu acte (DA/NU)
606	judet SATU MARE, UAT Botuz, Cod postal 447065		1447 N Botuz	4100	E	656/13	-	656/13	A	4100	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu			Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Inițiala tatălui	Prenume									Tip act	Nr. act/data	Emitent	
PENCEE		FLORICA	999999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEL, nr 63, Cod postal 447065	1/1	T	-			Lege	act administrativ	31-49414/24.05.1994	Com Jud pi stab drept de propr asupra terenurilor	
GULACI		MARIA	999999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEL, nr 63, Cod postal 447065										
CIRCIU		MIHAI	999999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEL, nr 63, Cod postal 447065										
BUCUR		TEREZIA	999999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEL, nr 63, Cod postal 447065										
COSTACHII		VIORICA	999999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEL, nr 63, Cod postal 447065										
CIONCA		ELISABETA	999999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEL, nr 63, Cod postal 447065	1/1	T	-			Lege	act administrativ	31-49414/24.05.1994	Com Jud pi stab drept de propr asupra terenurilor	
CIRCIU		ALEXANDRU	999999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEL, nr 63, Cod postal 447065										
CIRCIU		IOAN	999999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEL, nr 63, Cod postal 447065										

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular			Data nasterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintei or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatelui	Prenume						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent
---------------	---------	--------------	---------

5. OBSERVATII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil impiepmut / neimpiepmut	Imobil, contestat / necontestat	Alte observatii
--------------------------------	---------------------------------	-----------------



UAT
Sector cadastral nr 17
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. masurata	Intrav. / extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
607	judet SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065		2189 N Botiz	20000	E	656/14	-	656/14	A	20000	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren U/I	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Initiala tatalui	Prenume						Tip act	Nr. act/data	Emitent	
BUIER	A	GHEORGHE	999999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORȚEI, nr. 63, Cod postal 447065	I/I	T	Lege	act administrativ	31-49629/11.07.1994	Com Jud pt stab drept de propr asupra terenurilor	
BUIER	A	VASILE	999999999999999	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORȚEI, nr. 63, Cod postal 447065							

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembramintei	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Initiala tatalui	Prenume					Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent
---------------	---------	--------------	---------

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

Sector cadastral nr. 17
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. măsurată	Intrav. / extrav	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafața parcela	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Construcție cu acte (DA/NU)
608	Județ SAȚU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065		421 N Botiz	10000	E	656/15	-	656/15	A	10000	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/poziției		Data nșterii/CUI	Domiciliu/Secdin	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren l/1	Mod de dobandire	Act juridic		Obs privitoare la proprietar	
Nume/Den	Initiala tatului							Prenume	Tip act		Nr. act/data
COZMA		IOSIF TIBERIU	28.08.1956	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEL, nr 63, Cod postal 447065	1/1	T	-	Succesiune	act notarial	131/27.07.2011	BNP BOTEA DUMITRU

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezechimbării	Sota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip moneda
Nume/Denumire	Inițiala tatălui	Prenume		dezechimbării or dreptului de proprietate			Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICTII

Tipul notarii	Tip act	Nr act/data	Emitent

5. OBSERVATII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împreună / neîmpreună	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
neîmpreună		

CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-B-J
 Nr. 2764/11.07.2013
 DARABAN TOFO
 S.R.L.
 CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-SMF
 Nr. 010822/10.2018
 DARABAN
 TUDOR-RADU
 S.R.L.

Inregistrare sistematica UAT BOTIZ, Sectorul cadastral 17, Anul 2025

UAT
Sector cadastral nr 17
Zonă cooperativizată

[Handwritten signature]



1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr. CF	Supr. măsurata	Intrav. / extrav	Nr top	Nr tarla	Nr. parcela	Cat. fol.	Suprafata parcela.	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr. niveluri	Nr CF	Construcție cu acte (DA/NU)
609	județ SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065			5000	E	656/16	-	656/16	A	5000	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titlul dreptului/posesiei			Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cota parte teren U/I	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TODUTTU		ECATERINA-FLORENTINA	19.03.1978	județ SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str OSVAREULUI, nr 27, Cod postal 447065	2/16	T	-	Succesiune	act notarial	90/ 15.04.2021	Petruca Ecaterina Susana	
TODUTTU		ANTONIA	20.01.2010	județ SATU MARE, UAT Satu Mare, localitate Satu Mare, str CAREIULI, nr 2, Cod postal 440180, bl 16, ap 129	3/16	T	-	Succesiune	act notarial	90/ 15.04.2021	Petruca Ecaterina Susana	
TODUTTU		ELIZA	29.05.2011	județ SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEI, nr. 63, Cod postal 447065	3/16	T	-	Succesiune	act notarial	90/ 15.04.2021	Petruca Ecaterina Susana	
TODUTTU		ECATERINA FLORENTINA	19.03.1978	județ SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEI, nr. 63, Cod postal 447065	8/16	T	-	Convenție	act notarial	5229/ 30.11.2010	BNP BOTEA ILEANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelui or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Inițiala tatălui						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notarii	Tip act	Nr. act/data	Emitent
---------------	---------	--------------	---------

UAT
Sector cadastral nr. 17
Zonă cooperativizată

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator	Adresa imobil	Nr. Cadastral	Nr CF	Supr. masurata	Intrav / extrav	Nr top	Nr tarla	Nr. parcela	Cat fol	Suprafata parcela	Identificator constructie	Cod grupa destinatie	Suprafata construita	Nr niveluri	Nr CF	Constructie cu acte (DA/NU)
610	judet SATU MARE, UAT Botiz, Cod postal 447065			5700	E	656/18	-	656/18	A	5700	-	-	-	-	-	-

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociata	Cota parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar
Nume/Den	Inițiala tatălui							Tip act	Nr. act/data	Emitent	
TODUTIU		19.03.1978	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str OSVAREULUI, nr 27, Cod postal 447065	2/16	T	-	Succesiune	act notarial	90/ 15.04.2021	Petruca Ecaterina Susana	
TODUTIU		20.01.2010	judet SATU MARE, UAT Satu Mare, localitate Satu Mare, str CAREIULUI, nr 2, Cod postal 440180, bl 16, ap 129	3/16	T	-	Succesiune	act notarial	90/ 15.04.2021	Petruca Ecaterina Susana	
TODUTIU		29.05.2011	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEL, nr 63, Cod postal 447065	3/16	T	-	Succesiune	act notarial	90/ 15.04.2021	Petruca Ecaterina Susana	
TODUTIU		19.03.1978	judet SATU MARE, UAT Botiz, localitate Botiz, str MIORITEL, nr 63, Cod postal 447065	8/16	T	-	Conventie	act notarial	5229/ 30.11.2010	BNP BOTEA ILEANA	

3. SARCINI / DEZMEMBRAMINTE

Titular		Data nașterii/CUI	Domiciliu/Sediu	Tipul sarcini sau al dezmembramintei or dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociata	Act juridic			Valoarea ipoteca	Tip moneda
Nume/Denumire	Inițiala tatălui						Tip act	Nr. act/Data	Emitent		

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII

4. NOTARI, PROCESE, INTERDICȚII				
Tipul notarii	Tip act	Nr act/data	Emitent	

5. OBSERVAȚII ASUPRA IMOBILULUI

Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil, contestat / necontestat	Alte observații
neîmprejmuit		

