

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 3, Ap. 9, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	53,29	254/10000	1726/5720 0	apartament compus din 2 camere si dependinte, cu sc=61, 51 m.p., su=53,29 m.p., cota parti comune=2,54%, cota teren=17,26 m.p. IN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4824 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 3249, din 12/12/2006 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) LUPU CONSTANTIN-CATALIN, ca bun propriu	
14778 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 2369, din 20/12/2016 emis de NP Codescu Eugenia;		
B13	se radiaza interdictiile de sub B.11 si B.12 notate prin incheierule nr. 4825/2006 si nr.12898/2015	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
14778 / 21/12/2016			
Act Notarial nr. 2369, din 20/12/2016 emis de NP Codescu Eugenia;			
C16	se radiaza drepturile de ipoteca de sub C.14 si C.15 inscrise prin incheierile nr.4825/2006 si nr.12898/2015		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 3, Ap. 9, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	53,29	254/10000	1726/57200	apartament compus din 2 camere si dependinte, cu sc=61, 51 m.p., su=53,29 m.p., cota parti comune=2,54%, cota teren=17,26 m.p. IN FOLOSINTA

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	0	56,96	295/10000	1646/5130 0	apartament compus din trei camere si dependinte cu suprafata masurata=56,96 m.p., suprafata din acte=57,97 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2335 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 598, din 16/02/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHALCEA GHEORGHE, necasatorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135	0	56,96	295/10000	1646/51300	apartament compus din trei camere si dependinte cu suprafata masurata=56,96 m.p., suprafata din acte=57,97 m.p.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:80(e:80)

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. B, Et. 3, Ap. 22, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	0	59,3	735/10000	1854/4470 0	apartament compus din trei camere si dependinte, su=59,30 m.p., sc=88,26 m.p., ci=7,35%, teren aferent=18,54 m.p. - IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
413 / 03/04/2000		
Act Notarial nr. 2834, din 23/12/1998 emis de B.N.P. Minea Octavian (contract vanzare-cumparare nr. 2486/04.04.1991 emis de S.C. Conti S.A.; proces verbal predare-primire nr.1412/09.05.1991 emis de S.C. Conti S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIVARAN LILIANA, soti 2) CHIVARAN GABRIEL	A1
826 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. 241, din 27/01/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	se radiaza interdictiile de sub B3 notate prin incheierea nr.2843/2007	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
826 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. 241, din 27/01/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de sub C1, C2 si dreptul de ipoteca de sub C3, inscise prin incheierile nr.25/2006, 635/2006, 2843/2007	A1
4674 / 03/03/2022		
Ordonanta nr. ., din 16/09/2020 emis de D.N.A. SERVICIUL TERITORIAL BACAU (act administrativ nr. din 18.09.2020, emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte si Casatie si Justitie - Directia Nationala Anticoruptie - Serviciul Teritorial Bacau in dosar nr.59/P/2020);		
C5	se noteaza faptul ca s-a instituit sechestrul asigurator asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara, asa cum rezulta din ordonanta emisa la data de 16.09.2020 in dosar penal nr.59/P/2020 de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Directia Nationala Anticoruptie - Serviciul Teritorial Bacau precum si din procesul de instituire a masurii asiguratorii a sechestrului emis in acelasi dosar la data de 18.09.2020, impotriva inculpatului Chivaran Gabriel, pana la concurenta sumei de 4.830.464,02 lei 1) PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE SI CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: D.N.A. SERVICIUL TERITORIAL BACAU in dosar nr.59/P/2020</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 24/02/2022 emis de TRIBUNALUL BIHOR in dosar nr.2331/110/2020/a2.1;		
C6	se noteaza faptul ca s-a dispus mentinerea masurii asiguratorii a sechestrului instituit prin ordonanta procurorului din data de 16.09.2020 emisa in dosarul penal nr.59/P/2020 al Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Directia Nationala Anticoruptie - Serviciul Teritorial Bacau (notata in prezenta carte funciara sub C.1), asa cum rezulta din incheierea pronuntata la data de 24.02.2022 de Tribunalul Bihor in dosar penal nr.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	2331/110/2020/a2.1	A1
39397 / 03/12/2024		
Hotărare Judecatorească nr. ., din 19/11/2024 emis de TRIBUNALUL BIHOR în dosar nr.2331/110/2020/a7 (act administrativ nr . din 03.12.2024, emis de Tribunalul Bihor în dosar nr.2331/110/2020/a7);		
C7	se notează faptul că s-a dispus menținerea măsurii asigurătorii a sechestrului instituit prin ordonanța procurorului din data de 16.09.2020 emisă în dosarul penal nr.59/P/2020 al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Direcția Națională Anticorupție - Serviciul Teritorial Bacău (notată în prezenta carte funciară sub C.5), așa cum rezultă din încheierea pronunțată la data de 19.11.2024 de Tribunalul Bihor în dosar penal nr.2331/110/2020/a7	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. B, Et. 3, Ap. 22, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 100	0	59,3	735/10000	1854/44700	apartament compus din trei camere si dependinte, su=59,30 m.p., sc=88,26 m.p., ci=7,35%, teren aferent=18,54 m.p. - IN PROPRIETATE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122(e:122)

Nr. cadastral vechi:121

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Et. 3, Ap. 11, Jud. Prahova

Părți comune: uscatori, subsolul tehnic, trotuarul, instalațiile, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 121	75	63	590/10000	1883/2940 0	apartament compus din 3 camere si dependinte cu su=62, 62 mp, cota teren in folosinta=18,83 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2551 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 772, din 04/05/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B5	se radiaza interdictiile de sub B 2, B 3, notate prin incheierile nr. 2661/2009 si nr. 2814/2009	A1
10687 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 2536, din 14/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 2525 din 14.08.2018, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGU GHEORGHE-MARIUS 2) NEAGU ALINA-ELENA, soti, ca bun comun	A1
33349 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 2284, din 06/11/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B9	se radiază interdicțiile de sub B.8 notate prin încheierea nr.10687/14.08.2018	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2551 / 07/05/2012		
Act Notarial nr. 772, din 04/05/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C5	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 2 in scris prin încheierea nr. 2661/2009 si dreptul de ipoteca de sub C 4 in scris prin încheierea nr. 2814/2009	A1
33349 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 2284, din 06/11/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
C7	se radiază dreptul de ipotecă de sub C.6 in scris prin încheierea nr. 10687/14.08.2018	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Et. 3, Ap. 11, Jud. Prahova

Părţi comune: uscatori, subsolul tehnic, trotuarul, instalatiile, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 121	75	63	590/10000	1883/29400	apartament compus din 3 camere si dependinte cu su=62, 62 mp, cota teren in folosinta=18,83 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U1	0	54,3	381/10000	21237/558000	APARTAMENT CU CAMERE+DEPENDINTE 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U1/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	
7742 / 21/03/2025		
Act Administrativ nr. 2457, din 31/01/2025 emis de PRIMĂRIA VĂLENII DE MUNTE;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în orașul Vălenii de Munte, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr.1, bloc B21, sc.A, et. parter, ap.1, judetul Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U1	0	54,3	381/10000	21237/5580 00	APARTAMENT CU CAMERE+DEPENDINTE 2

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113(e:113)

Nr. cadastral vechi:116

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	0	41,76	237/10000	1478/4370 0	apartament compus din doua camere si dependinte, su=41,76 m.p., suprafata masurata=41,76 m.p., ci=2,37%, teren aferent=2,37 m.p. - IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22644 / 22/08/2025			
Act Notarial nr. 1292, din 18/08/2025 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) MIULESCU TAMES SORINA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22644 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. 58, din 10/07/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VALENII DE MUNTE (Act Administrativ nr. 33 din 22/05/2025 emis de oras Valenii de Munte);		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager înscris sub C1 prin încheierea nr. 1928 din 02.05.2007	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 116	0	41,76	237/10000	1478/43700	apartament compus din doua camere si dependinte, su=41,76 m.p., suprafata masurata=41,76 m.p., ci=2,37%, teren aferent=2,37 m.p. - IN PROPRIETATE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. cadastral vechi:1261

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Ap. ETAJ, Jud. Prahova

Părți comune: .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1261	0	61	39/77	1/2	etajul construcției C1 cu sc=77, 39 m.p., su=61,18 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1218 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 263, din 12/02/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU ELENA, casatorita cu Popescu Mircea	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
828 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 200, din 31/01/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 transcrisa initial sub nr. 2773/1996 si reinscrisa sub nr. 70/2014	A1
1218 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 263, din 12/02/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE asupra cotei de 1/2 din etajul locuintei C1, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MIRCEA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Ap. ETAJ, Jud. Prahova**Părţi comune:** .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1261	0	61	39/77	1/2	etajul construcţiei C1 cu sc=77, 39 m.p., su=61,18 m.p.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U1	0	54,3	381/10000	21122/555000	APARTAMENT CU CAMERE+DEPENDINTE; 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U1/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
7741 / 21/03/2025		
Act Administrativ nr. 2457, din 31/01/2025 emis de PRIMĂRIA VĂLENII DE MUNTE;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că numărul corect al blocului în care este situat apartamentul înscris în prezenta carte funciară este B20 și nu B21 (asa cum gresit a figurat până acum)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U1	0	54,3	381/10000	21122/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. cadastral vechi: 725

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, subsolul tehnic, instalatiile, uscatoria

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 725	0	43,25	1000/10000	1501/1410 0	apartament compus din 2 camere si dependinte, su=43,25 m.p., suprafata balcon=13,82 m. p., sc=52,33 m.p., teren aferent=15,01 m.p. - proprietate de stat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3206 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. 2774, din 27/09/2002 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) MOINEA GEORGETA	A1
3875 / 25/06/2012		
Act Notarial nr. 17, din 25/06/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MOINEA GEORGETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MOINEA ANDRA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, subsolul tehnic, instalatiile, uscatoria

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 725	0	43,25	1000/10000	1501/14100	apartament compus din 2 camere si dependinte, su=43,25 m.p., suprafata balcon=13,82 m. p., sc=52,33 m.p., teren aferent=15,01 m.p. - proprietate de stat

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 45, Et. D+P, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	22077-C1-U1	0	111	333/1000	333/1000	APARTAMENT 5 CAMERE; SUPRAFATA UTILA = 111.27MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6563 / 12/09/2011		
Act Notarial nr. 2622, din 09/09/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22077-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22077-C1-U1/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22077-C1 inscrisa in cartea funciara 22077-C1;	A1
7673 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 492, din 14/05/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU (act notarial aut. sub nr.491/14.05.2013 de N.P. Fratian Eugen Iuliu; hotararea AGA nr.15/10.05.2013 emisa de FARMACIA VIZIREANU-DUMITRACHE-CONSTANTIN-VLADASCAU S.N.C.; rezolutia nr.9905/23.05.2013 a O.N.R.C. - O.R.C. de pe langa Tribunalul Prahova; declaratie aut.sub nr.2084/25.09.2013 de N.P. Fratian Eugen Iuliu);		
B4	se noteaza schimbarea denumirii societatii din "FARMACIA VIZIREANU-DUMITRACHE-CONSTANTIN-VLADASCAU S.N.C" in "FARMACIA VIZIREANU-DUMITRACHE-CONSTANTIN-VLADASCAU S.R.L."	A1
11853 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. 3622, din 09/12/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B5	se radiaza interdictiile de sub B3 notate prin incheierea nr.8553/2011	A1
3139 / 18/03/2016		
Act Notarial nr. 901, din 17/03/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC RUXFARM STYLE SRL, CIF:23459437	A1
3627 / 29/03/2016		
Act Notarial nr. 20, din 28/03/2016 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B7	se noteaza incheierea de omisiune nr.20/28.03.2016 emisa de N.P. Fratian Eugen Iuliu, la contractul de vanzare-cumparare aut. sub nr. 901/17.03.2016 (inscris sub B.6) in sensul mentionarii contului in care se vireaza suma achitata vanzatorului de catre cumparator din creditul acordat de S.C. BANCPOST S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11853 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. 3622, din 09/12/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C2 inscris prin incheierea nr. 8553/2011	A1
13743 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 3580, din 22/10/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C6	se radiaza drepturile de ipoteca de sub C4 si C5, inscrise prin incheierile nr. 3139/2016 si nr. 10803/2017	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 45, Et. D+P, Ap. 1, Jud. Prahova

Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22077-C1-U1	0	111	333/1000	333/1000	APARTAMENT 5 CAMERE; SUPRAFATA UTILA = 111.27MP;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Et. 4, Ap. 29, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	51,13	247/10000	1507/5720 0	apartament in suprafata masurata de 51,13 m.p., in suprafata din acte de 52,07 m.p., cota parti comune=2,47%, cota teren IN PROPRIETATE=15,07 m. p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10435 / 19/09/2016			
Act Notarial nr. 2844, din 15/09/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de vanzare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) ILA ALINA-IOANA, necasatorita,ca bun propriu		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
10435 / 19/09/2016			
Act Notarial nr. 2844, din 15/09/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) ILA CRISTINA-NICOLETA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Et. 4, Ap. 29, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 252	0	51,13	247/10000	1507/57200	apartament in suprafata masurata de 51,13 m.p., in suprafata din acte de 52,07 m.p., cota parti comune=2,47%, cota teren IN PROPRIETATE=15,07 m.p.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Et. 4, Ap. 17, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	0	56,96	295/10000	1646/5130 0	apartament compus din trei camere si dependinte, su=56,96 m.p., ci=2,95%, teren aferent=16,46 m.p. - IN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
512 / 26/03/2001		
Act Notarial nr. 347, din 23/03/2001 emis de BNP Fratian Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIVULESCU MARIA-MADALINA 2) CHIVULESCU CRISTIAN-CONSTANTIN, ca bun comun	A1
5560 / 26/09/2007		
Act Notarial nr. 3745, din 25/09/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare si inchiriere, 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1
7165 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. 2257, din 09/06/2015 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B5	se noteaza novarea interdictiilor inscrise in favoarea creditorului initial Volksbank Romania S.A. sub B4, acestea fiind de acum inscrise in favoarea noului creditor Banca Transilvania S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5560 / 26/09/2007		
Act Notarial nr. 3745, din 25/09/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46000 CHF+ dobanzile si comisioanele aferente 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1
7165 / 15/06/2015		
Act Notarial nr. 2257, din 09/06/2015 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
C4	se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca in scris la C1 din 46.000 CHF in 104.752,10 RON, precum si novarea creditorului initial Volksbank Romania S.A. in scris sub C1, cu noul creditor Banca Transilvania S.A.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Et. 4, Ap. 17, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135	0	56,96	295/10000	1646/51300	apartament compus din trei camere si dependinte, su=56,96 m.p., ci=2,95%, teren aferent=16,46 m.p. - IN FOLOSINTA

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:80(e:80)

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. B, Et. 2, Ap. 19, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	0	58,43	460/10000	2583/4470 0	apartament compus din 3 camere si dependinte cu su=58,43 mp, cota parti comune=4,60%, cota teren in folosinta=25,83 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
719 / 23/02/2007		
Act Notarial nr. 574, din 23/02/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BASSI PAUL CONSTANTIN , soti, ca bun comun 2) BASSI CAMELIA	A1
720 / 23/02/2007		
Act Notarial nr. 577, din 23/02/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B5	se noteaza interdictia de a ipoteca, instraina, dezmembra,greva cu sarcini sau servituti, inchiria, 1) B.C.R. S.A. prin Sucursala Valenii de Munte , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
720 / 23/02/2007		
Act Notarial nr. 577, din 23/02/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25500 EUR+ dobanzile aferente, costuri, comisioane si cheltuieli de orice fel 1) B.C.R. S.A. PRIN SUCURSALA VALENII DE MUNTE, CIF:9999999999999	A1
5155 / 13/08/2012		
Somatie nr. 105, din 01/08/2012 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU;		
C2	se noteaza somatia din data de 01.08.2012 emisa de B.E.J. Petcu Alexandru in dosar de executare nr. 105/2012, asupra cotei parti din imobil ce-i revine debitorului Bassi Paul Constantin, pentru suma de 25.153,06 lei reprezentand credit datorat la care se vor calcula in continuare dobanzi pana la recuperarea integrala a debitului si pentru suma de 3.342,95 lei reprezentand cheltuieli de executare 1) CEC BANK SA, CIF:9999999999999	A1
11251 / 07/06/2021		
Certificat Grefa nr. ,, din 07/06/2021 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
C4	se noteaza faptul ca exista un litigiu cu privire la imobilul inregistrat in prezenta carte funciara, avand ca parti pe BASSI PAUL-CONSTANTIN , in calitate de contestator si pe KRUK SA prin KRUK INTERNATIONAL SRL, in calitate de intimat si ca obiect "contestatie la executare, respectiv anulara executarii silite ce formeaza obiectul dosarului de executare nr. 1097/2013 al S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea " asa cum rezulta din certificatul de grefa emis la data de 07.06.2021 de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr. 1714/331/2021 OBSERVATII: JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 1714/331/2021	A1
25306 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 4878, din 28/10/2022 emis de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea (act administrativ nr. 4878, din 28.10.2022, emis de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea in dosar de executare nr.1097/2013);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	se radiaza somatia de sub C.3 notata prin incheierea nr.8963/17.05.2021	A1
OBSERVATII: S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea in dosar de executare nr.1097/2013		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. B, Et. 2, Ap. 19, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 100	0	58,43	460/10000	2583/44700	apartament compus din 3 camere si dependinte cu su=58,43 mp, cota parti comune=4,60%, cota teren in folosinta=25,83 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:122(e:122)

Nr. cadastral vechi:121

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Et. parter, Ap. B, Jud. Prahova

Părți comune: uscatori, subsolul tehnic, trotuarul, instalatiile, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 121	37	31	336/10000	994/29400	spatiu comercial (b) compus din camera magazin, hol, vestibul, baie, wc, cu sc=37,40 mp si su=31,34 mp, cota parti comune=3,36%, cota teren in proprietate=9,94 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
504 / 27/02/2006		
Act Notarial nr. 437, din 24/02/2006 emis de BNP FRATIAN G.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GEDAS TRANS SRL, CIF:9999999999999	A1
4507 / 06/07/2010		
Act Notarial nr. 1976, din 05/07/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, demolare, amenajare, in favoarea: BANK LEUMI ROMANIA S.A.	A1
1394 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 80, din 30/01/2018 emis de NP Scantei Laura Iuliana;		
B5	se noteaza faptul ca interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, demolare, amenajare (notate initial in favoarea cedentului Bank Leumi Romania S.A. sub B4) sunt de acum inscise in favoarea actualului cesionar (nou creditor) 1) KI DEBTSERVICE SRL, CIF:36043010	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4507 / 06/07/2010		
Act Notarial nr. 1976, din 05/07/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONpentru suma de 100.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, 1) BANK LEUMI ROMANIA S.A , CIF:9999999999999	A1
2713 / 08/03/2016		
Somatie nr. f.n., din 07/03/2016 emis de B.E.J. ISOFACHE MARIUS NICUSOR (adresa din 07.03.2016 si incheierea din 11.12.2015, emise B.E.J. ISOFACHE MARIUS NICUSOR, in dosar de executare nr.468/2015);		
C4	se noteaza urmarirea imobilului inscris in prezenta carte funciara in temeiul incheierii din 11.12.2015, a somatiei din 07.03.2016 si a adresei din 07.03.2016 (toate emise de B.E.J. Isofache Marius Nicusor in dosar de executare nr.468/2015, acte din care rezulta faptul ca s-a admis cererea de INCUVIINTARE A EXECUTARII SILITE impotriva debitoarei S.C. GEDAS TRANS S.R.L., pentru suma de 137.800,32 lei reprezentand creanta restanta, penalitati si accesorii la data de 14.10.2015 si suma de 8.102,40 lei cheltuieli executare silita 1) BANK LEUMI ROMANIA S.A , CIF:9999999999999	A1
1394 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 80, din 30/01/2018 emis de NP Scantei Laura Iuliana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON- (inscrist initial in favoarea cedentului Bank Leumi Romania S.A.) si celelalte obligatii de	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	plata aferente creditului în favoarea actualului cesionar (nou creditor), cu menținerea rangului de sub C.3 1) KI DEBTSERVICE SRL , CIF:36043010	A1
35544 / 24/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 19/08/2024 emis de Judecătoria Vălenii de Munte (act administrativ nr. din 23.10.2024, emis de B.E.J. MUȘAT IOAN în dosar de executare nr.175/2024;somatie nr. din 23.10.2024, emis de B.E.J. MUȘAT IOAN în dosar de executare nr.175/2024;act administrativ nr. din 20.08.2024, emis de B.E.J. MUȘAT IOAN în dosar de executare nr.175/2024);		
C6	se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară, pentru suma de 32.553,52 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, împotriva debitoarei GEDAS TRANS S.R.L., la cererea B.E.J. Mușat Ioan în dosar de executare nr. 175/2024 1) UVERTURA COM S.R.L , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: Judecătoria Vălenii de Munte în dosar nr.3759/331/2024</i>	A1
40520 / 09/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 29/11/2024 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (în dosar nr. 5868/331/2024; Act Administrativ nr. ., din 09/12/2024 emis de B.E.J. Negulescu Emilian Mihail în dosar executare nr.172/2024);		
C7	se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară, pentru suma de 7.776,73 lei plus cheltuieli de executare, împotriva debitoarei GEDAS TRANS S.R.L., la cererea B.E.J. Negulescu Emilian Mihail în dosar de executare nr.172/2024 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR S.A , CIF:15548207	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Et. parter, Ap. B, Jud. Prahova

Părți comune: uscatori, subsolul tehnic, trotuarul, instalatiile, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 121	37	31	336/10000	994/29400	spatiu comercial (b) compus din camera magazin, hol, vestibul, baie, wc, cu sc=37,40 mp si su=31,34 mp, cota parti comune=3,36%, cota teren in proprietate=9,94 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U2	0	39,9	280/10000	15611/558000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U2/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
16432 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 12379, din 02/06/2022 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 12377 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca numarul corect al blocului in care este situat apartamentul inscris in prezenta carte funciara este B21 si nu B20 (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1
19974 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1721, din 23/08/2022 emis de NP Codescu Eugenia;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara a fost vandut cu rezerva proprietatii de catre proprietarul tabular de sub B.3, cu mentiunea ca restul de pret ramas de achitat este in valoare de 63342 lei (asa cum rezulta din contractul de vanzare-cumparare aut. sub nr.1721/23.08.2022 de N.P. Codescu Eugenia) 1) MOȘOIU VIORINA-STELUȚA 2) MOȘOIU CONSTANTIN, soti,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U2	0	39,9	280/10000	15611/558000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE 1

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113(e:113)

Nr. cadastral vechi:116

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. B, Et. 1, Ap. 25, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	0	42,48	238/10000	1500/4370 0	apartament compus din doua camere si dependinte cu su=42,48 m.p., balcon=2,55 m.p., teren aferent=15 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4027 / 06/06/2008		
Act Administrativ nr. 45, din 18/12/1998 emis de CONSILIUL LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL VALENII DE MUNTE, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 45, din 06/06/2008 emis de CONSILIUL LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B40	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VALENII DE MUNTE, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. B, Et. 1, Ap. 25, Jud. Prahova**Părți comune:** casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	0	42,48	238/10000	1500/43700	apartament compus din doua camere si dependinte cu su=42,48 m.p., balcon=2,55 m.p., teren aferent=15 m.p.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. cadastral vechi:1261

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1261	0	36	38/77	1/2	.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Ap. 2, Jud. Prahova**Părţi comune:** .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1261	0	36	38/77	1/2	.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U2	0	39,9	28/10000	15527/555000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U2/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
16433 / 13/07/2022		
Act Administrativ nr. 12378, din 02/06/2022 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 12376 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca numarul corect al blocului in care este situat apartamentul inscris in prezenta carte funciara este B20 si nu B21 (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1
23022 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 2196, din 04/10/2022 emis de NP Codescu Eugenia;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara a fost vandut cu rezerva proprietatii de catre proprietarul tabular de sub B.3, cu mentiunea ca restul de pret ramas de achitat este in valoare de 107.292 lei (asa cum rezulta din contractul de vanzare-cumparare cu plata pretului in rate autentificat sub nr.2196/04.10.2022 de N.P. Codescu Eugenia) 1) MOMAI ALINA MIHAELA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. P, Ap. 2, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U2	0	39,9	28/10000	15527/555000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE 1

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. cadastral vechi: 725

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Et. 4, Ap. 7, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, subsolul tehnic, instalațiile, uscatoria

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 725	0	42,88	1000/10000	1659/1410 0	su din acte=42,88 m.p., su masurata=47,08 m.p., ci=10%, teren aferent=16,59 m.p. - IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4178 / 20/04/2015		
Act Notarial nr. 1190, din 17/04/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI LUCIAN-SORIN 2) MIHAI MARIA-MIHAELA, soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Et. 4, Ap. 7, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, subsolul tehnic, instalatiile, uscatoria

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 725	0	42,88	1000/10000	1659/14100	su din acte=42,88 m.p., su masurata=47,08 m.p., ci=10%, teren aferent=16,59 m.p. - IN PROPRIETATE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 45, Et. D+P+1, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	22077-C1-U2	0	113	333/1000	333/1000	APARTAMENT 4 CAMERE; SUPRAFAȚA UTILA = 112.63MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6563 / 12/09/2011		
Act Notarial nr. 2622, din 09/09/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22077-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22077-C1-U2/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22077-C1 inscrisa in cartea funciara 22077-C1;	A1
11961 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 2056, din 21/10/2016 emis de NP Codescu Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLAE MIHAELA 2) NICOLAE MIHAI, soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11961 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 2056, din 21/10/2016 emis de NP Codescu Eugenia;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) RIZAN ANETA	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1
	1) RIZAN ANETA	
17076 / 21/07/2022		
Ordonanta nr. ., din 07/07/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C5	se radiaza notarea ordonantei penale de sub C.4 inscrisa prin incheierea nr.16519/13.07.2022	A1
22725 / 30/09/2022		
Ordonanta nr. ., din 07/07/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C6	se respinge prezenta cerere de radiere a sechestrului asigurator intrucat aceasta radiere deja s-a efectuat prin incheierea nr.17076/21.07.2022	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 45, Et. D+P+1, Ap. 2, Jud. Prahova

Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22077-C1-U2	0	113	333/1000	333/1000	APARTAMENT 4 CAMERE; SUPRAFATA UTILA = 112.63MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Et. 3, Ap. 27, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	48	294/10000	1705/5720 0	apartament compus din 2 camere si dependinte, su=58,50 m.p., sc=48,28 m.p., s balcon=5,94 m.p., ci=2,94%, teren aferent=17,05 m.p. - IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6039 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. 46, din 18/07/2013 emis de NP BAIAS VALERIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LEDEZEU NICOLAE IULIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Et. 3, Ap. 27, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	48	294/10000	1705/57200	apartament compus din 2 camere si dependinte, su=58,50 m.p., sc=48,28 m.p., s balcon=5,94 m.p., ci=2,94%, teren aferent=17,05 m.p. - IN PROPRIETATE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Ap. 21, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	0	57,73	295/10000	1646/5130 0	apartament compus din trei camere si dependinte, su=57,73 m.p., sc cu balcon=72,40 m.p., ci=2,95%, teren aferent=16,46 m.p. - IN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1751 / 18/10/2002			
Act Notarial nr. 2113, din 16/10/2002 emis de BNP Fratian Georgeta;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) ROTAREANU ROZA, casatorita cu		
	2) ROTAREANU VASILE		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Ap. 21, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135	0	57,73	295/10000	1646/51300	apartament compus din trei camere si dependinte, su=57,73 m.p., sc cu balcon=72,40 m.p., ci=2,95%, teren aferent=16,46 m.p. - IN FOLOSINTA

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:80(e:80)

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	0	45	355/10000	1993/4470 0	apartament compus din 2 camere si dependinte cu su=45, 40 mp, cota parti comune=3, 55%, cota teren in proprietate=19,93 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
466 / 25/11/1999		
Act Notarial nr. 2039, din 18/09/1998 emis de BNP Minea Octavian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IVAN DRAGOS-ION, , ca bun propriu	A1
6807 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 3860, din 04/10/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea: S.C. RAIFFEISEN BANK S.A	A1
6084 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 2316, din 24/08/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 5003/25-08-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, 1) RAIFFEISEN BANK S.A, CIF:361820	A1
5753 / 04/09/2012		
Act Notarial nr. 2318, din 04/09/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, 1) RAIFFEISEN BANK S.A, CIF:361820	A1
770 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 347, din 31/01/2013 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, 1) RAIFFEISEN BANK S.A, CIF:361820	A1
6770 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 1550, din 19/08/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, 1) RAIFFEISEN BANK S.A, CIF:361820	A1
6411 / 05/08/2014		
Act Notarial nr. 810, din 04/08/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) RAIFFEISEN BANK S.A, CIF:361820	A1
9570 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 676, din 31/07/2015 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere,	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6807 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 3860, din 04/10/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:535000 RONpentru suma de 300.000 RON precum si pentru suma de 235.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditelor, 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820	A1
6084 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 2316, din 24/08/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 5003/25-08-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820	A1
5753 / 04/09/2012		
Act Notarial nr. 2318, din 04/09/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820	A1
770 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 347, din 31/01/2013 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820	A1
6770 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 1550, din 19/08/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:510000 RON(valoare rezultata din majorarea sumei de 400.000 RON cu suma de 110.000 RON) si celelalte obligatii de plata aferente creditului, 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820	A1
6411 / 05/08/2014		
Act Notarial nr. 810, din 04/08/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 RON(valoare rezultata din majorarea sumei de 510.000 RON cu suma de 90.000 RON) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820	A1
9570 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 676, din 31/07/2015 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 100	0	45	355/10000	1993/44700	apartament compus din 2 camere si dependinte cu su=45, 40 mp, cota parti comune=3, 55%, cota teren in proprietate=19,93 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122(e:122)

Nr. cadastral vechi:121

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. -, Et. 1, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: uscatori, subsolul tehnic, trotuarul, instalatiile, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 121	0	52	489/10000	1548/2940 0	Apartament cu su=52,09 mp, su acte=51, 41 mp;Cota parti comune = 4,89 %;Cota teren indiviza in folosinta = 15,48 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2446 / 03/05/2012		
Act Administrativ nr. 385/4540, din 01/12/1981 emis de Comitetul Executiv al CPJ Prahova (transcris sub nr. 890/1981; incheiere nr. 1592/23.03.2012 emisa de B.C.P. VALENII DE MUNTE; sentinta civila nr. 798 pronuntata la data de 29.03.1994 de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 448/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIHĂILĂ ELENA	A1
3647 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 122, din 14/06/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MIHĂILĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. -, Et. 1, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: uscatori, subsolul tehnic, trotuarul, instalatiile, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 121	0	52	489/10000	1548/29400	Apartament cu su=52,09 mp, su acte=51, 41 mp;Cota parti comune = 4,89 %;Cota teren indiviza in folosinta = 15,48 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U3	0	39,3	276/10000	15412/558000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U3/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
13979 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. 11542, din 20/05/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 12251 din 31.05.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul ca numarul corect al blocului este B21 si nu B20 (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1
15718 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1469, din 29/06/2022 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIMARU SÎNZIANA, necasatorita, ca bun propriu	A1
B7	se noteaza interdictia de instrainare prin acte intre vii pentru o perioada de 5 (cinci) ani calculata incepand cu data dobandirii apartamentului (respectiv pentru perioada 29.06.2022 - 28.06.2032) 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U3	0	39,3	276/10000	15412/558000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE 1

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113(e:113)

Nr. cadastral vechi:116

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	0	40,49	237/10000	1478/4730 00	apartament compus din doua camere si dependinte, sc=48,16 m.p., su=40,49 m.p., ci nespecificata, teren aferent=14,78 m.p. - IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1607 / 16/10/2003		
Act Notarial nr. 2166, din 15/10/2003 emis de BNP Codescu Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGULIN ADINA-ILONA, ca bun propriu	A1
6382 / 04/08/2014		
Act Notarial nr. 2059, din 25/07/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B6	se radiaza interdictiile de sub B5 notate prin incheierea nr.7138/2008,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6382 / 04/08/2014		
Act Notarial nr. 2059, din 25/07/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C3 inscris prin incheierea nr. 7138/2008	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 116	0	40,49	237/10000	1478/47300 0	apartament compus din doua camere si dependinte, sc=48,16 m.p., su=40,49 m.p., ci nespecificata, teren aferent=14,78 m.p. - IN PROPRIETATE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U3	0	39,3	276/10000	15329/555000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U3/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	
13980 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. 11543, din 20/05/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 12252 din 31.05.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul ca numarul corect al blocului este B20 si nu B21 (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U3	0	39,3	276/10000	15329/555000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE 1

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. cadastral vechi: 725

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Et. 3, Ap. 6, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, subsolul tehnic, instalatiile, uscatoria

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 725	0	42,52	992/10000	1501/1410 0	APRTAMENT CU 2 CAMERE +DEP, su masurata = 42,52 m. p., su balcon = 12,35 m.p., ci=9, 92%, teren aferent=15,01 m.p. - IN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4060 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 1030, din 22/03/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 927 din 13.03.2018, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NECULA MIHAI BOGDAN , necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4060 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 1030, din 22/03/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 927 din 13.03.2018, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU);		
C2	se radiaza ipoteca inscrisa sub C1 prin incheierea nr.10372/2015, transcrisa initial in Registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr. 426/27.02.1995	A1
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1
	1) NECULA VICTORIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Et. 3, Ap. 6, Jud. Prahova**Părți comune:** casa scarii, subsolul tehnic, instalatiile, uscatoria

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 725	0	42,52	992/10000	1501/14100	APRTAMENT CU 2 CAMERE +DEP, su masurata = 42,52 m. p., su balcon = 12,35 m.p., ci=9, 92%, teren aferent=15,01 m.p. - IN FOLOSINTA

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 45, Et. D+P+1, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	22077-C1-U3	0	141	334/1000	334/1000	APARTAMENT 5 CAMERE; SUPRAFATA UTILA = 141.20MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6563 / 12/09/2011		
Act Notarial nr. 2622, din 09/09/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22077-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22077-C1-U3/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22077-C1 inscrisa in cartea funciara 22077-C1;	A1
Act Notarial nr. 956, din 01/06/1999 emis de BNP MINEA OCTAVIAN (transcris sub nr.1035 din 01.06.1999; act notarial nr. 705 din 23-09-1965 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN, transcris sub nr. 279 din 23.09.1965; act notarial nr. 2823 din 14-09-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.1705, 1706,1707 din 1994; act notarial nr. 3871 din 23-11-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.2167 din 1994);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BUTOI MARIUS	
	2) NECSULESCU COCA TATIANA, , ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22077-C1/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 5123 din 20-JUL-11;	
8896 / 17/07/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 17/07/2015 emis de B.C.P.I. Valenii de Munte;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 6563/12.09.2011 precum si in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca dreptul de proprietate a fost dobandit cu titlu de intretinere conform contractului aut. sub nr.3871/23.11.1994 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6563 / 12/09/2011			
Act Notarial nr. 3871, din 23/11/1994 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;			
C1	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii de intabulare nr. 5123/20.07.2011 cat si in prezenta carte funciara, in sensul ca din eroare s-a omis a se intabula DREPTUL DE UZUFRUCT transcris sub nr. 2168/1994, 1) BUTOI ELENA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 45, Et. D+P+1, Ap. 3, Jud. Prahova

Părţi comune: acoperis,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22077-C1-U3	0	141	334/1000	334/1000	APARTAMENT 5 CAMERE; SUPRAFATA UTILA = 141.20MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Et. 1, Ap. 20, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	54,76	254/10000	1719/5720 0	s masurata=54,76 m.p., s acte=53,29 m.p., ci=2,54%, teren aferent=17,19 m.p. - IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13716 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 3616, din 09/11/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B6	se radiaza interdictiile de sub B.5 notate prin incheierea nr.6049/2007	A1
13591 / 07/12/2016		
Act Notarial nr. 3766, din 06/12/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) DOBRESCU MIHAI-CATALIN	A1
B9	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare de sub B.7 notat prin incheierea nr.11737/2016 ca urmare a vanzarii de sub B.8	A1
Act Administrativ nr. PC8_231431, din 15/11/2016 emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N. (contract de garantare);		
B10	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada de finantare (proportional cu procentul de garantare) 1) BANCA TRANSILVANIA S.A, CIF:5022670 2) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999	A1
13859 / 20/11/2017		
Act Notarial nr. 2387, din 16/11/2017 emis de NP Codescu Eugenia (inscris sub semnatura privata nr 50437 din 07.11.2017, emis de Banca Transilvania S.A.);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) DOBRESCU MIHAI-CATALIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13716 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 3616, din 09/11/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1 inscrisa prin incheierea nr. 6049/2007	A1
13591 / 07/12/2016		
Act Administrativ nr. PC8_231431, din 15/11/2016 emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N. (contract de garantare);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:169100 RON(ipoteca legala proportional cu procentul de garantare de 50% - 50%) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A , CIF:5022670 2) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Et. 1, Ap. 20, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	54,76	254/10000	1719/57200	s masurata=54,76 m.p., s acte=53,29 m.p., ci=2,54%, teren aferent=17,19 m.p. - IN PROPRIETATE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 25, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	69	58	295/10000	1646/5130 0	apartament compus din 3 camere si dependinte, cu sc=69, 37 mp, su=57,63 mp teren aferent in folosinta=16,46 mp cota indiviza=2,95%

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6536 / 03/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1652, din 14/08/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act de adjudecare nr. 16/28.11.2011 emis de B.E.J. Rosu Ortansa Adriana in dosar nr. 16/2011, dosar instanta nr. 3060/331/2010);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU CRINEL ADRIAN 2) GEORGESCU DUDUNA DANIELA, , soti, ca bun comun	A1
B8	se radiaza interdictiile de sub B 3, notate prin incheierea nr. 5555/2008	A1
B9	se radiaza plangerea de sub B 6, notata prin incheierea nr. 4889/2002	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6536 / 03/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1652, din 14/08/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act de adjudecare nr. 16/28.11.2011 emis de B.E.J. Rosu Ortansa Adriana in dosar nr. 16/2011, dosar instanta nr. 3060/331/2010);		
C9	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 3, inscris prin incheierea nr. 5555/2008	A1
C10	se radiaza somatiile de sub C 4, C 6 si C 8, notate prin incheierile nr. 2437/2010, nr. 233/2011 si nr. 5001/2011	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 25, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135	69	58	295/10000	1646/51300	apartament compus din 3 camere si dependinte, cu sc=69, 37 mp, su=57,63 mp teren aferent in folosinta=16,46 mp cota indiviza=2,95%

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:80(e:80)

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. B, Et. 2, Ap. 21, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	0	43,45	355/10000	1993/4470 0	APARTAMENT NR. 21

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2082 / 26/03/2008			
Act Notarial nr. 909, din 26/03/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) POPESCU CONSTANTIN		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2082 / 26/03/2008			
Act Notarial nr. 909, din 26/03/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE pana la data de 01.07.2008,		A1
	1) STOICA ANA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. B, Et. 2, Ap. 21,
Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 100	0	43,45	355/10000	1993/44700	APARTAMENT NR. 21

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122(e:122)

Nr. cadastral vechi:121

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: uscatori, subsolul tehnic, trotuarul, instalatiile, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 121	0	50,88	253/10000	1548/2940 0	SUPRAFATA UTILA MASURATA = 50.88 MP; SUPRAFATA UTILA BALCON = 5.70 MP, sc din acte=51,41 m.p., ci=2,53%, teren aferent=15,48 m.p. - IN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
341 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. 41, din 09/01/2015 emis de NP SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANU CONSTANTIN, neacasatorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova**Părţi comune:** uscatori, subsolul tehnic, trotuarul, instalatiile, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 121	0	50,88	253/10000	1548/29400	SUPRAFATA UTILA MASURATA = 50.88 MP; SUPRAFATA UTILA BALCON = 5.70 MP, sc din acte=51,41 m.p., ci=2,53%, teren aferent=15,48 m.p. - IN FOLOSINTA

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U4	0	54,3	381/10000	21237/558000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.8 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U4/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
21142 / 09/09/2022		
Act Administrativ nr. 660, din 19/07/2022 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca numarul corect al blocului in care este situat apartamentul inscris in prezenta carte funciara este B21 si nu B20 (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U4	0	54,3	381/10000	21237/5580 00	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.8 MP;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113(e:113)

Nr. cadastral vechi:116

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	0	49,65	288/10000	1791/4370 0	apartament compus din trei camere si dependinte cu suprafata masurata de 52,51 m. p., suprafata din acte 51,15 m.p., su=49,65 m.p., balcon=2,86 m. p., ci=2,88 m.p., teren aferent=17,91 m.p. - IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
422 / 26/01/2009			
Act Notarial nr. 200, din 23/01/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) MANOLE GEORGEL 2) MANOLE NICULINA, ca bun comun		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
422 / 26/01/2009			
Act Notarial nr. 200, din 23/01/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MANOLE ION 2) MANOLE VALERIA		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, Jud. Prahova**Părți comune:** casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	0	49,65	288/10000	1791/43700	apartament compus din trei camere si dependinte cu suprafata masurata de 52,51 m. p., suprafata din acte 51,15 m.p., su=49,65 m.p., balcon=2,86 m. p., ci=2,88 m.p., teren aferent=17,91 m.p. - IN PROPRIETATE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U4	0	54,3	381/10000	21122/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.8 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U4/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		
21141 / 09/09/2022		
Act Administrativ nr. 661, din 19/07/2022 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca numarul corect al blocului in care este situat apartamentul inscris in prezenta carte funciara este B20 si nu B21 (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1
22683 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 2148, din 29/09/2022 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara a fost vandut cu rezerva proprietatii de catre proprietarul tabular de sub B.3, cu mentiunea ca restul de pret ramas de achitat este in valoare de 156.190 lei (asa cum rezulta din contractul de vanzare-cumparare cu plata pretului in rate aut. sub nr.2148/29.09.2022 de N.P. Codescu Eugenia)	A1
1) ENE VALENTINA-TATIANA		
2) ENE GEORGIAN-MARIUS, sotii		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U4	0	54,3	381/10000	21122/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.8 MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. cadastral vechi: 725

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, subsolul tehnic, instalatiile, uscatoria

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 725	0	43,5	1000/10000	1259/1410 0	Apartament cu 2 camere si dependinte;;su=43,50 m.p.;s logie=3,15 m.p., ci=10%, teren aferent=12,59 m.p. - IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13152 / 28/10/2015			
Act Notarial nr. 3481, din 27/10/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) PITOIU ROMU		
	2) PITOIU GEORGIANA MARIA, soti, ca bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Et. 1, Ap. 1, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, subsolul tehnic, instalatiile, uscatoria

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 725	0	43,5	1000/10000	1259/14100	Apartament cu 2 camere si dependinte;;su=43,50 m.p.;;s logie=3,15 m.p., ci=10%, teren aferent=12,59 m.p. - IN PROPRIETATE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Et. 2, Ap. 24, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	62,81	51,7	254/10000	1726/5720 0	apartament compus din 2 camere si dependinte, Sc=62,81 mp, Su=51,70 mp, C.i=2,54 %, S teren af=17,26 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
346 / 14/03/2003		
Act Notarial nr. 520, din 12/03/2003 emis de NP Georgeta Fratian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANAIT SPIREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Et. 2, Ap. 24, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 252	62,81	51,7	254/10000	1726/57200	apartament compus din 2 camere si dependinte, Sc=62,81 mp, Su=51,70 mp, C.i=2,54 %, S teren af=17,26 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Et. 4, Ap. 19, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	53,12	57,79	227/10000	1266/5130 0	apartament compus din doua camere si dependinte sc=53,12 m.p., su=47,79 m.p, ci=2,27%, teren aferent=12,66 m.p. - IN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
657 / 08/04/2002			
Act Notarial nr. 735, din 05/04/2002 emis de BNP Codescu Eugenia;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) ISTRATE ROMELIA, , ca bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) ISTRATE DANIEL-CRISTIAN, , ca bun propriu	A1
4610 / 09/07/2010			
Act Administrativ nr. 237232 seria CD, din 08/11/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI GURA VITIOAREI;			
B3	se noteaza certificatul de casatorie seria CD nr.237232 eliberat de Primaria comunei Gura Vitioarei la data de 08.11.2003, in sensul ca numele actual al proprietarei de sub B 1 este "ISTRATE", ca urmare a casatoriei,		A1
4663 / 13/07/2010			
Act Notarial nr. 2026, din 12/07/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;			
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire,	1) B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4663 / 13/07/2010		
Act Notarial nr. 2026, din 12/07/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si privilegiul finantatorului	A1
	1) B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Et. 4, Ap. 19, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135	53,12	57,79	227/10000	1266/51300	apartament compus din doua camere si dependinte sc=53,12 m.p., su=47,79 m.p, ci=2,27%, teren aferent=12,66 m.p. - IN FOLOSINTA

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:80(e:80)

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. A, Et. 3, Ap. 11, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	0	54,18	1000/10000	2500/4470 0	apartament compus din 3 camere. S mas=54,18 mp, S acte=54,20 mp, C.i=10%, S teren af=25 mp in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7486 / 23/10/2009		
Act Notarial nr. 2554, din 23/10/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RENTEA VALERIAN-DUMITRU 2) RENTEA ROXANA-IONELA, , soti.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. A, Et. 3, Ap. 11, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 100	0	54,18	1000/10000	2500/44700	apartament compus din 3 camere. S mas=54,18 mp, S acte=54,20 mp, C.i=10%, S teren af=25 mp in folosinta

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122(e:122)

Nr. cadastral vechi:121

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Et. parter, Ap. C, Jud. Prahova

Părți comune: uscatori, subsolul tehnic, trotuarul, instalațiile, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 121	0	29,58	310/10000	900/29400	spatiu comercial cu sc=34,26 m. p., su=29,58 m.p., ci=3,10%, teren aferent=9 m.p. - IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
399 / 29/03/2000		
Act Notarial nr. 531, din 11/03/1998 emis de B.N.P. Codescu Eugenia (transcris sub nr.432/12.03.1999; contract de vanzare-cumparare aut.sub nr.576/17.03.1999 de B.N.P. Codescu Eugenia, transcris sub nr. 465/18.03.1999; incheiere de rectificare nr.796/28.03.2000 emisa B.N.P. Codescu Eugenia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) S.C. NEFA COM S.R.L, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122/III)	
484 / 19/04/2000		
Act Notarial nr. 957, din 19/04/2000 emis de B.N.P. Codescu Eugenia;		
B2	se rectifica eroarea strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca adresa corecta a imobilului este "B-dul Nicolae Iorga, nr.57, bl.B15, parter",	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122/III)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2455 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 575, din 21/03/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de sub C1 inscise prin incheierea nr.577/10.03.2006,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Et. parter, Ap. C, Jud. Prahova

Părţi comune: uscatori, subsolul tehnic, trotuarul, instalatiile, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 121	0	29,58	310/10000	900/29400	spatiu comercial cu sc=34,26 m.p., su=29,58 m.p., ci=3,10%, teren aferent=9 m.p. - IN PROPRIETATE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U5	0	54,4	381/10000	21284/558000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.9 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U5/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
21219 / 12/09/2022		
Act Administrativ nr. 662, din 19/07/2022 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE;		
B5	- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca numarul corect al blocului in care este situat apartamentul inscris in prezenta carte funciara este B21 si nu B20 (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U5	0	54,4	381/10000	21284/5580 00	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.9 MP;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113(e:113)

Nr. cadastral vechi:116

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. B, Et. 3, Ap. 33, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	0	42,2	237/10000	1478/4370 0	apartament compus din 2 camere si dependinte cu su=42, 20 mp, teren aferent=14,78 mp IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
979 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 78, din 19/01/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B7	se radiaza interdictiile inscrise sub B5 prin incheierea nr.1225/27.02.2009 precum si notarea faptului ca acestea se mentin (efectuata sub B6 prin incheierea nr.12900/21.10.2015)	A1
21428 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 1889, din 13/09/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ILIOIU MARIUS-GEORGIAN, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
979 / 19/01/2022			
Act Notarial nr. 78, din 19/01/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;			
C3	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 înscris prin încheierea nr. 1225/27.02.2009 precum și notarea conventiei de mentinere a acesteia de sub C2 înscrisa prin încheierea nr.12900/21.10.2015		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. B, Et. 3, Ap. 33, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 116	0	42,2	237/10000	1478/43700	apartament compus din 2 camere si dependinte cu su=42,20 mp, teren aferent=14,78 mp IN PROPRIETATE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U5	0	54,4	381/10000	21169/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.9 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U5/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
21222 / 12/09/2022		
Act Administrativ nr. 663, din 19/07/2022 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca numarul corect al blocului in care este situat apartamentul inscris in prezenta carte funciara este B20 si nu B21 (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1
22685 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 2149, din 29/09/2022 emis de NP Codescu Eugenia;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara a fost vandut cu rezerva proprietatii de catre proprietarul tabular de sub B.3, cu mentiunea ca restul de pret ramas de achitat este in valoare de 131.266 lei (asa cum rezulta din contractul de vanzare-cumparare cu plata pretului in rate aut. sub nr.2149/29.09.2022 de N.P. Codescu Eugenia) 1) OGLUZ DUMITRU-ALIN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U5	0	54,4	381/10000	21169/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.9 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 3, Ap. 10, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	51,3	251/10000	1705/5720 0	apartament cu 2 camere, Sc=51,30 mp, C.i=2,51%

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2457 / 09/04/2008		
Act Administrativ nr. 47396, din 21/09/1993 emis de SC CONTI SA (proces verbal predare-primire nr. 47396/20.01.1995 emis de SC CONTI SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SACUIU REVEICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 3, Ap. 10, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	51,3	251/10000	1705/57200	apartament cu 2 camere, Sc=51,30 mp, C.i=2,51%

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Et. P, Ap. 22, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	0	59,16	295/10000	1646/5130 0	S C.ACT=57.97MP, S.UTILA MASURATA=59.16MP, C.I.=2.95%, S.TEREN=16.46MP in folosinta;apartament compus din 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
616 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. 268, din 01/02/2012 emis de FRATIAN GEORGETA (act notarial nr. 7/20-02-2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUPU STEFAN ROBERT, necasatorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
616 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. 268, din 01/02/2012 emis de FRATIAN GEORGETA (act notarial nr. 7/20-02-2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviager asupra cotei de 1/2 din imobil 1) OPREA VIRGINIA GIANINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Et. P, Ap. 22, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135	0	59,16	295/10000	1646/51300	S C.ACT=57.97MP, S.UTILA MASURATA=59.16MP, C.I.=2.95%, S.TEREN=16.46MP in folosinta;apartament compus din 3 camere si dependinte

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:80(e:80)

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	0	57,11	460/10000	2583/4470 0	apartament compus din trei camere si dependinte ; su masurata= 57,11 m.p.; su balcon=4,16 m.p.; ci= 4,60% ; teren aferent= 25,83 m.p. - IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12027 / 17/09/2018			
Act Notarial nr. 1748, din 14/09/2018 emis de NP Codescu Eugenia;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) MIU MARIANA-ADINA, soti, ca bun comun		
	2) MIU VICTOR-CONSTANTIN		
B5	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare de sub B3 notata prin incheierea 9391/2018, ca urmare a vanzarii intervenite sub B4		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10689 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 635, din 11/04/2024 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) GRIGORE LUMINIȚA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	0	57,11	460/10000	2583/44700	apartament compus din trei camere si dependinte ; su masurata= 57,11 m.p.; su balcon=4,16 m.p.; ci= 4,60% ; teren aferent= 25,83 m.p. - IN PROPRIETATE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122(e:122)

Nr. cadastral vechi:121

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Et. 4, Ap. 15, Jud. Prahova

Părți comune: uscatori, subsolul tehnic, trotuarul, instalatiile, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 121	71,24	61,14	595/10000	1883/2940 0	apartament compus din trei camere si dependinte, sc=71,24 m.p., su=61,14 m.p., s balcoane=9,11 m.p., ci=5,95%, teren aferent+18,83 m.p. - IN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11680 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 2415, din 11/10/2016 emis de N.P. LASLO CRISTINA CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COCOSILA GEORGE 2) IONESCU CORINA, soti, ca bun comun	
21998 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 1571, din 15/07/2024 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);		
B5	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	
24751 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 7302, din 01/08/2024 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela;		
B6	se radiază notarea interdicțiilor de sub B4 înscrise prin încheierea nr. 11680/17.10.2016	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21998 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 1571, din 15/07/2024 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:118923 LEI si celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	
24751 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 7302, din 01/08/2024 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 înscris prin încheierea nr. 11680/17.10.2016	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Et. 4, Ap. 15, Jud. Prahova

Părţi comune: uscatori, subsolul tehnic, trotuarul, instalatiile, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 121	71,24	61,14	595/10000	1883/29400	apartament compus din trei camere si dependinte, sc=71,24 m.p., su=61,14 m.p., s balcoane=9,11 m.p., ci=5,95%, teren aferent+18,83 m.p. - IN FOLOSINTA

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U6	0	39,37	276/10000	15412/558000	APARTAMENT CU 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFAȚA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFAȚA UTILA TOTALA = 43.88 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U6/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U6	0	39,37	276/10000	15412/5580 00	APARTAMENT CU 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.88 MP;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113(e:113)

Nr. cadastral vechi:116

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	0	42,2	237/10000	1478/4370 0	apartament compus din doua camere si dependinte cu sc=53 m.p., su=42,20 m.p., ci=2,37%, teren aferent=14,78 m.p. - IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8307 / 25/11/2009		
Act Notarial nr. 5899, din 18/11/2009 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SORESCU ADRIAN, soti, ca bun comun 2) SORESCU CRISTINA-PETRUTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 116	0	42,2	237/10000	1478/43700	apartament compus din doua camere si dependinte cu sc=53 m.p., su=42,20 m.p., ci=2,37%, teren aferent=14,78 m.p. - IN PROPRIETATE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U6	0	39,37	276/10000	15329/555000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.88 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U6/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U6	0	39,37	276/10000	15329/5550 00	APARTAMENT CU 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.88 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Et. 4, Ap. 31, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	62,21	47,14	254/10000	1534/5720 0	apartament compus din doua camere si dependinte cu su=47,14 m.p., sc=62,21 m.p., s balcon=6,30 m.p., teren aferent=15,34 - IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11445 / 02/12/2014			
Act Notarial nr. 2235, din 28/11/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) BARBU ELENA , necasatorita, ca bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Et. 4, Ap. 31, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 252	62,21	47,14	254/10000	1534/57200	apartament compus din doua camere si dependinte cu su=47,14 m.p., sc=62,21 m.p., s balcon=6,30 m.p., teren aferent=15,34 - IN PROPRIETATE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Et. 3, Ap. 32, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	54,75	44,33	227/10000	1266/5130 0	apartament compus din 2 camere si dependinte, sc=54,75 m.p., su=44,33 m.p., ci=2,27%, teren aferent=12,66 m.p. - IN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2868 / 17/03/2015			
Act Notarial nr. 846, din 13/03/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) CIRTOAJA LAURENTIU IONUT, ca bun propriu		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
344 / 16/01/2014		
Act Administrativ nr. 2, din 16/01/2014 emis de B.E.J. NEGULESCU EMILIAN-MIHAIL (in dosar de executare nr. 2/2002);		
C2	se radiaza somatia de sub C1, transcrisa sub nr.3/14.01.2002, intrucat aceasta si-a incetat valabilitatea,	A1
2868 / 17/03/2015		
Act Notarial nr. 846, din 13/03/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C4	se radiaza dreptul de habitatie de sub C3, inscris prin incheierea nr. 11314/2014 ca urmare a ajungerii la termen	A1
C5	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) CIRTOAJA TATIANA	
22038 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 290/2025, din 12/08/2025 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU;		
C7	se radiază notarea urmărilor silite de sub C6 înscrisă prin încheierea nr. 19457/18.07.2025	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Et. 3, Ap. 32, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135	54,75	44,33	227/10000	1266/51300	apartament compus din 2 camere si dependinte, sc=54,75 m.p., su=44,33 m.p., ci=2,27%, teren aferent=12,66 m.p. - IN FOLOSINTA

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:80(e:80)

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	0	46,41	386/10000	1677/4470 0	Apartament compus din 2 camere si dependinte (bucatarie, hol, debara, hol, baie) cu Su=46,41 mp, Sc=59,11 mo, C ind=3,86%, S teren=16,77 mp IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5381 / 19/02/2024			
Act Notarial nr. 345, din 16/02/2024 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) MARCU ADRIAN , necăsătorit, ca bun propriu		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25387 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 2808, din 07/12/2021 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de sub C.1 inscrise prin incheierea nr.902/12.04.2006	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. A, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	0	46,41	386/10000	1677/44700	Apartament compus din 2 camere si dependinte (bucatarie, hol, debara, hol, baie) cu Su=46,41 mp, Sc=59,11 mo, C ind=3,86%, S teren=16,77 mp IN PROPRIETATE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:122(e:122)

Nr. cadastral vechi:121

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. parter, Ap. fn, Jud. Prahova**Părți comune:** uscatori, subsolul tehnic, trotuarul, instalatiile, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 121	0	39,3	224/10000	1172/2940 0	spatiu comercial compus din 5 incaperi(sala tratament,sala de asteptare,magazie,hol,grup sanitar) cu Sc=48,20 mp;Su=39,30 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
218 / 23/02/2000		
Act Notarial nr. 2038, din 21/12/1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act nr 222 din 29.06.1999, emis de CONSILIUL LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC DENTADOR SRL, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. parter, Ap. fn, Jud. Prahova

Părți comune: uscatori, subsolul tehnic, trotuarul, instalatiile, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 121	0	39,3	224/10000	1172/29400	spatiu comercial compus din 5 incaperi(sala tratament,sala de asteptare,magazie,hol,grup sanitar) cu Sc=48,20 mp;Su=39,30 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U7	0	54,25	381/10000	21237/558000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.76 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U7/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U7	0	54,25	381/10000	21237/5580 00	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.76 MP;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113(e:113)

Nr. cadastral vechi:116

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	49	41	237/10000	1478/4370 0	apartament compus din 2 camere si dependinte cu sc=49, 49 mp, su=41,36 mp, cota parti comune=2,37%, cota teren in proprietate=14,78 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11000 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 1555, din 29/09/2016 emis de NP Radu Florina (act administrativ nr PC8_222438 din 21.09.2016, emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JALBA CAMELIA , necasatorita, ca bun propriu	A1
B3	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului precum si interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata garantiei (proportional cu procentul de garantare de 50% - 50%) 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:9999999999999 2) S.C. BANCPOST S.A , CIF:404416	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8562 / 24/11/2011		
Act Administrativ nr. 4254, din 26/05/2011 emis de BANCPOST SA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de sub C 1, inscise prin incheierea nr. 22940/17.08.2005	A1
11000 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 1555, din 29/09/2016 emis de NP Radu Florina (act administrativ nr PC8_222438 din 21.09.2016, emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N.);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101300 RON(ipoteca legala proportional cu procentul de garantare de 50% - 50%) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:9999999999999 2) S.C. BANCPOST S.A , CIF:404416	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 116	49	41	237/10000	1478/43700	apartament compus din 2 camere si dependinte cu sc=49, 49 mp, su=41,36 mp, cota parti comune=2,37%, cota teren in proprietate=14,78 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U7	0	54,25	381/10000	21122/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.76 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U7/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U7	0	54,25	381/10000	21122/5550 00	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.76 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 1, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	53,29	254/10000	1726/5720 0	apartament cu 2 camere si dependinte, S mas=51,39 mp, S acte=53,29 mp, Su balcon=6,26 mp, C.I=2,54%, S teren af=17,26 mp in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4646 / 14/07/2009		
Act Notarial nr. 1519, din 10/07/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SCRIPCARIU RAISA AFANASIEVNA , , necasatorita.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 1, Ap. 1, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 252	0	53,29	254/10000	1726/57200	apartament cu 2 camere si dependinte, S mas=51,39 mp, S acte=53,29 mp, Su balcon=6,26 mp, C.l=2,54%, S teren af=17,26 mp in folosinta

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Ap. 10, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	0	44,66	2127/10000	1266/5130 0	apartament compus din 2 camere ,bucatarie,hol,2 debarale,baie si balcon cu s=44,66 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7560 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 1211, din 30/06/2016 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;		
B5	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare de sub B4 inscrisa prin incheierea nr.3759/2016	A1
17772 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 2067, din 24/08/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PANAITESCU FLORIAN , necasatorit, ca bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Ap. 10, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135	0	44,66	2127/10000	1266/51300	apartament compus din 2 camere ,bucatarie,hol,2 debarale,baie si balcon cu s=44,66 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:80(e:80)

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. A, Et. 3, Ap. 10, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	0	45,08	380/10000	1993/4470 0	Apartament compus din 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, 2 holuri, debara, logie) cu Sc=60,83 mp, Su=45,08 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1450 / 22/08/2002		
Act Notarial nr. 2207, din 21/08/2002 emis de NP Neculae Aurelian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHE DUMITRU 2) IORDACHE RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. A, Et. 3, Ap. 10, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 100	0	45,08	380/10000	1993/44700	Apartament compus din 2 camere si dependinte (bucatarie, baie, 2 holuri, debara, logie) cu Sc=60,83 mp, Su=45,08 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122(e:122)

Nr. cadastral vechi:121

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 4, Ap. 13, Jud. Prahova

Părți comune: uscatori, subsolul tehnic, trotuarul, instalatiile, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 121	0	47,4	250/10000	2399/2940 0	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE, SURAFATA UTILA = 47.4 MP, SUPRAFATA UTILA BALCON = 5.5 MP, SUPRAFATA UTILA TOTALA = 52.9 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8841 / 14/05/2021			
Act Notarial nr. 1107, din 11/05/2021 emis de NP CONSTANTIN AIDA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2		A1
	1) DOVÎNCĂ SILVIA-ADINA , necasatorita, ca bun propriu		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2		A1
	1) BADEA IONUT-ADRIAN , necasatorit, ca bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 4, Ap. 13, Jud. Prahova

Părți comune: uscatori, subsolul tehnic, trotuarul, instalatiile, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 121	0	47,4	250/10000	2399/29400	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA = 47.4 MP, SUPRAFATA UTILA BALCON = 5.5 MP, SUPRAFATA UTILA TOTALA = 52.9 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U8	0	54,4	381/10000	21284/558000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.9 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U8/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
386 / 13/01/2025		
Act Administrativ nr. 31209, din 17/12/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că numărul corect al blocului în care este situat apartamentul înscris în prezenta carte funciară este B21 si nu B20 (asa cum gresit a figurat până acum)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U8	0	54,4	381/10000	21284/5580 00	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.9 MP;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113(e:113)

Nr. cadastral vechi:116

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. B, Ap. 39, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	0	41,4	237/10000	1480/4370 0	apartament compus din 2 camere si dependinte, su=41,40 m.p., ci=2,37%, teren aferent=14,80 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8667 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 626, din 31/03/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DIȚĂ ANCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. B, Ap. 39, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 116	0	41,4	237/10000	1480/43700	apartament compus din 2 camere si dependinte, su=41,40 m.p., ci=2,37%, teren aferent=14,80 m.p.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U8	0	54,4	381/10000	21169/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.9 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U8/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
387 / 13/01/2025		
Act Administrativ nr. 31210, din 17/12/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că numărul corect al blocului în care este situat apartamentul înscris în prezenta carte funciară este B20 si nu B21 (asa cum gresit a figurat până acum)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U8	0	54,4	381/10000	21169/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.9 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Et. 1, Ap. 19, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	57,48	254/10000	1705/5720 0	apartament compus din 2 camere si dependinte cu s masurata=57,48 mp; cota parti comune=2,54%; cota teren in proprietate=17,05 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1552 / 22/03/2012			
Act Notarial nr. 477, din 22/03/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) SOARE VASILE ADRIAN		
	2) SOARE DANIELA JANINA, soti, ca bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Et. 1, Ap. 19, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	57,48	254/10000	1705/57200	apartament compus din 2 camere si dependinte cu s masurata=57,48 mp; cota parti comune=2,54%; cota teren in proprietate=17,05 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 24, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	0	44,08	217/10000	1266/5130 0	Apartament 2 camere.;Suprafata Utila = 44.08mp.;Suprafata Balcon = 2.70mp.;cota parti comune=2,17%;cota teren=12,66 m.p. IN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14156 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 3714, din 20/11/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (contract de garantare nr. PC7 172416/12.11.2015 emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGANOIU VASILE CRISTIAN, soti, ca bun comun 2) DRAGANOIU ALINA MARIA	A1
B4	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului precum si interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata garantiei (proportional cu procentul de garantare de 50% - 50%) 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757 2) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999	A1
B5	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare de sub B2 notata prin incheierea nr.12711/2015 ca urmare a vanzarii de sub B3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14156 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 3714, din 20/11/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (contract de garantare nr. PC7 172416/12.11.2015 emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:104500 LEI(ipoteca legala proportional cu procentul de garantare de 50% - 50%) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999 2) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 24, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135	0	44,08	217/10000	1266/51300	Apartament 2 camere.;Suprafata Utila = 44.08mp.;Suprafata Balcon = 2.70mp.;;cota parti comune=2,17%;cota teren=12,66 m.p. IN FOLOSINTA

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:80(e:80)

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	0	54	902/10000	2272/4470 0	Apartament compus din 3 camere si dependinte (balcon, bucatarie, baie, hol si debara) cu Sc=70,63 mp, C ind=9,02%, S teren=22,72 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17324 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 1249, din 05/07/2023 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANGIU GHEORGHE 2) HANGIU MIHAELA, soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	0	54	902/10000	2272/44700	Apartament compus din 3 camere si dependinte (balcon, bucatarie, baie, hol si debara) cu Sc=70,63 mp, C ind=9,02%, S teren=22,72 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122(e:122)

Nr. cadastral vechi:121

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Et. 3, Ap. 9, Jud. Prahova

Părți comune: uscatori, subsolul tehnic, trotuarul, instalațiile, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 121	0	52,04	253/10000	1548/2940 0	apartament compus din doua camere si dependinte, su masurata=52,04 m.p., su acte=51,41 m.p., su balcon=7, 10 m.p., ci=2,53%, teren aferent=15,48 m.p. - IN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8160 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 3574, din 03/12/2012 emis de N.P. Fratian Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PISCAN DRAGOS-CONSTANTIN , necasatorit, ca bun propriu	A1
622 / 19/01/2021		
Act Administrativ nr. ., din 19/01/2021 emis de BCPI VALENII DE MUNTE;		
B2	se noteaza faptul ca s-a transcris apartamentul cu numar cadastral vechi 121-C1-U9/UAT Valenii de Munte (carte funciara care se sisteaza) in prezenta carte funciara (nr.20028-C1-U9/UAT Valenii de Munte) intrucat terenul pe care se afla blocul B15 este inscris in cartea funciara nr.20028/UAT Valenii de Munte	A1
1862 / 10/02/2021		
Act Administrativ nr. ., din 09/02/2021 emis de BCPI VALENII DE MUNTE;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare precum si al incheierilor nr.8160/03.12.2012 si nr.622/19.01.2021, in sensul ca numele corect al proprietarului tabular de sub B1 este PISCAN DRAGOS-CONSTANTIN si nu Piscan Dragos-Catalin (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Et. 3, Ap. 9, Jud. Prahova**Părți comune:** uscatori, subsolul tehnic, trotuarul, instalatiile, podul

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 121	0	52,04	253/10000	1548/29400	apartament compus din doua camere si dependinte, su masurata=52,04 m.p., su acte=51,41 m.p., su balcon=7,10 m.p., ci=2,53%, teren aferent=15,48 m.p. - IN FOLOSINTA

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U9	0	39,4	276/10000	15412/558000	APARTAMENT CU 1 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.9 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U9/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
350 / 13/01/2025		
Act Administrativ nr. 31208, din 17/12/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că numărul corect al blocului în care este situat apartamentul înscris în prezenta carte funciară este B21 si nu B20 (asa cum gresit a figurat până acum)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U9	0	39,4	276/10000	15412/5580 00	APARTAMENT CU 1 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.9 MP;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113(e:113)

Nr. cadastral vechi:116

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. 4, Ap. 18, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	0	42	237/10000	1478/4370 0	SUPRAFATA UTILA MASURATA = 41.49 MP; SUPRAFATA UTILA BALCON = 2.80 MP; COTA TEREN INDIVIZA = 14.78; COTA PARTI COMUNA = 2.37%

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1375 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 613, din 21/02/2013 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DRAGOMIR GEORGE , necasatorit, ca bun propriu	
B4	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare de sub B 2 notat prin incheierea nr.8141/03.12.2012, ca urmare a vanzarii intervenite sub B 3,	A1
Act Administrativ nr. PC5_58119, din 08/02/2013 emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N.;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului precum si interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata garantiei (proportional cu procentul de garantare de 50% - 50%),	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,, CIF:9999999999999, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6995 / 22/10/2012		
Act Administrativ nr. 17835, din 27/11/1991 emis de CONTI S.A. (transcris sub nr. 34/1992; proces verbal nr. 17835/19.12.1991 emis de CONTI S.A.; act administrativ nr. 9775/04.12.1997 emis de CONTI S.A.);		
C1	se radiaza din oficiu dreptul de ipoteca transcris sub nr. 35/1992 inscris in favoarea SC CONTI SA	A1
1375 / 22/02/2013		
Act Administrativ nr. PC5_58119, din 08/02/2013 emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N.;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20700 EUR(ipoteca legala proportional cu procentul de garantare de 50% - 50%) si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,, CIF:9999999999999, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. 4, Ap. 18, Jud. Prahova**Părți comune:** casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	0	42	237/10000	1478/43700	SUPRAFATA UTILA MASURATA = 41.49 MP; SUPRAFATA UTILA BALCON = 2.80 MP; COTA TEREN INDIVIZA = 14.78; COTA PARTI COMUNA = 2.37%

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U9	0	39,4	276/10000	15329/555000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.9 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U9/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
352 / 13/01/2025		
Act Administrativ nr. 31207, din 17/12/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că numărul corect al blocului în care este situat apartamentul înscris în prezenta carte funciară este B20 si nu B21 (asa cum gresit a figurat până acum)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U9	0	39,4	276/10000	15329/5550 00	APARTAMENT CU 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.9 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Et. 2, Ap. 21, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	50,39	635/10000	1686/5720 0	SUPRAFATA UTILA MASURATA = 50.39 MP; SUPRAFATA UTILA BALCON = 6.35 MP; ci=6,25%, teren aferent=16.86 m.p. in proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9759 / 25/11/2013			
Act Notarial nr. 2841, din 22/11/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) MAVRICHI GABRIELA, soti, ca bun comun		
	2) MAVRICHI IONUT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Et. 2, Ap. 21, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 252	0	50,39	635/10000	1686/57200	SUPRAFATA UTILA MASURATA = 50.39 MP;SUPRAFATA UTILA BALCON = 6.35 MP;ci=6,25%, teren aferent=16.86 m.p. in proprietate

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	0	57,47	295/10000	1646/5130 0	Apartament cu 3 camere și dependințe, cu su=57,47 m.p.;; cota parti comune=2,83%; cota teren=16,46 m.p. IN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14004 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 2137, din 16/11/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VOICU IONELA ROXANA, sotii, ca bun comun 2) VOICU EUGEN	A1
14005 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 2138, din 16/11/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
14005 / 17/11/2015			
Act Notarial nr. 2138, din 16/11/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:93500 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului		A1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135	0	57,47	295/10000	1646/51300	Apartament cu 3 camere si dependinte, cu su=57,47 m.p.;; cota parti comune=2,83%; cota teren=16,46 m.p. IN FOLOSINTA

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:80(e:80)

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. B, Ap. 14, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	0	57,8	210/10000	1701/4470 0	Apartament compus din 3 camere si dependinte (bucatarie, baie, 2 holuri si debara) cu Sc=70,20 mp, Su=57,80 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
222 / 25/02/2004		
Act Notarial nr. 1877, din 20/09/2002 emis de NP Fratian Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANTONESCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. B, Ap. 14, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 100	0	57,8	210/10000	1701/44700	Apartament compus din 3 camere si dependinte (bucatarie, baie, 2 holuri si debara) cu Sc=70,20 mp, Su=57,80 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 3, Ap. 10, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U10	0	54,25	381/10000	21237/558000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.76 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U10/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 3, Ap. 10, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U10	0	54,25	381/10000	21237/5580 00	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.76 MP;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113(e:113)

Nr. cadastral vechi:116

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. B, Et. 1, Ap. 27, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	58,59	51,09	288/10000	1791/4370 0	apartament compus din 3 camere si dependinte, sc=58,59 m.p., su=51,09 m.p., suprafata balcon=3,05 m.p., ci=2,88%, teren aferent=17,91 m.p.-IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2188 / 21/12/2004			
Act Notarial nr. 4611, din 20/12/2004 emis de BNP Fratian Georgeta;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) TOADER ADRIAN , soti, ca bun comun		
	2) TOADER CAMELIA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113/X)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. B, Et. 1, Ap. 27, Jud. Prahova**Părți comune:** casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	58,59	51,09	288/10000	1791/43700	apartament compus din 3 camere si dependinte, sc=58,59 m.p., su=51,09 m.p., suprafata balcon=3,05 m.p., ci=2,88%, teren aferent=17,91 m.p.-IN PROPRIETATE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 3, Ap. 10, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U10	0	54,25	381/10000	21122/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.76 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U10/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 3, Ap. 10, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U10	0	54,25	381/10000	21122/5550 00	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.76 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Ap. 25, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	51,57	608/10000	1246/5720 0	apartament compus din doua camere si dependinte, sc=59,14 m.p., su=51,57 m.p., ci=6,08%, teren aferent=12,46 m.p. - IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1053 / 12/06/2002		
Act Notarial nr. 1102, din 11/06/2002 emis de BNP Fratian Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) MIULESCU FLORINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 184/VII)	A1
5590 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. 1487, din 12/05/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr.1487/12.05.2015 de N.P. Fratian Eugen Iuliu, din care rezulta faptul ca bunul inregistrat in prezenta carte funciara a fost bun comun si devine bun in coproprietate pe cote parti, cu o cota stabilita de 1/2 pentru fiecare sot in parte	A1
Act Notarial nr. 124, din 12/05/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MIULESCU FLORINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MIULESCU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Ap. 25, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	51,57	608/10000	1246/57200	apartament compus din doua camere si dependinte, sc=59,14 m.p., su=51,57 m.p., ci=6,08%, teren aferent=12,46 m.p. - IN PROPRIETATE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Ap. 20, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	46,08	45,92	217/10000	1306/5130 0	apartament compus din doua camere si dependinte, su=45,92 m.p., sc=46,08 m.p., teren aferent=13,06 m.p. - IN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10985 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 1859, din 29/09/2016 emis de N.P. Codescu Eugenia (CONTRACT DE VANZARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOARE VASILE ADRIAN 2) SOARE DANIELA JANINA, soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Ap. 20, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135	46,08	45,92	217/10000	1306/51300	apartament compus din doua camere si dependinte, su=45,92 m.p., sc=46,08 m.p., teren aferent=13,06 m.p. - IN FOLOSINTA

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:80(e:80)

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. A, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	67,95	56,92	891/10000	246/44700	Apartament avand Sc= 67,95 m. p. si Su=56,92 m.p., compus din 3 camere, bucatarie, 2 holuri, baie si debara cu C ind=8,91%, S teren=2,46 mp in proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17178 / 18/11/2020			
Act Notarial nr. 1280, din 11/11/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) SAVU FLORIAN-COSMIN, necasatorit, ca bun propriu		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17178 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 1280, din 11/11/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRSTEA IULIA-MIHAELA	A1
17763 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 773866 seria D.10, din 06/05/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1 in scris prin incheierea nr.1296/16.08.2004, intrucat beneficiara acestuia a decedat	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. A, Ap. 2, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 100	67,95	56,92	891/10000	246/44700	Apartament avand Sc= 67,95 m. p. si Su=56,92 m.p., compus din 3 camere, bucatarie, 2 holuri, baie si debara cu C ind=8,91%, S teren=2,46 mp in proprietate

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 3, Ap. 11, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U11	0	54,4	381/10000	21284/558000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.9 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U11/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
27110 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 20805, din 26/09/2022 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca numarul corect al blocului in care este situat apartamentul inscris in prezenta carte funciara este B21 si nu B20 (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1
15095 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 22, din 07/06/2023 emis de NP Codescu Eugenia (act notarial nr 347 din 19.02.2020, emis de NP Codescu Eugenia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOREA DUMITRU 2) FLOREA MARIANA, soti, ca bun comun	A1
B7	se noteaza interdictia de instrainare pentru o perioada de 5 ani calculata de la data dobandirii apartamentului 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 3, Ap. 11, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U11	0	54,4	381/10000	21284/5580 00	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.9 MP;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113(e:113)

Nr. cadastral vechi:116

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. B, Et. parter, Ap. 21, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	50,85	41,81	237/10000	1480/4370 0	apartament compus din 2 camere si dependinte, sc=50,85 m.p., su=41,81 m.p., ci=2,37%, teren aferent=14,80 m.p. - IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11700 / 23/04/2024			
Act Notarial nr. 816, din 18/04/2024 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) GEORGESCU NICOLETA-CORINA		
	2) GEORGESCU MIHAIL, soți, ca bun comun		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10404 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 2543, din 25/08/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.1 inscris prin incheierea nr.7017/2017	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. B, Et. parter, Ap. 21, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 116	50,85	41,81	237/10000	1480/43700	apartament compus din 2 camere si dependinte, sc=50,85 m.p., su=41,81 m.p., ci=2,37%, teren aferent=14,80 m.p. - IN PROPRIETATE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 3, Ap. 11, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U11	0	54,4	381/10000	21169/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.9 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U11/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
27163 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 20806, din 26/09/2022 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca numarul corect al blocului in care este situat apartamentul inscris in prezenta carte funciara este B20 si nu B21 (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1
15095 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 22, din 07/06/2023 emis de NP Codescu Eugenia (act notarial nr 347 din 19.02.2020, emis de NP Codescu Eugenia);		
B8	se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se radiaza dreptul de proprietate intabulat sub B.5 precum si interdictiile de sub B.6 (ambele inscrise prin incheierea nr.2305/20.02.2020), intrucat nu apartamentul din aceasta carte funciara a facut obiectul contractului de vanzare aut. sub nr.347/19.02.2020 de N.P. Codescu Eugenia (act in temeiul caruia s-au efectuat inscrierile care se radiaza acum)	A1
24548 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 1482, din 28/08/2023 emis de NP Codescu Eugenia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICULAE ALINA-NICOLETA, soti, ca bun comun 2) NICULAE CRISTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 3, Ap. 11, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U11	0	54,4	381/10000	21169/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.9 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 4, Ap. 16, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	48,85	248/10000	1686/5720 0	Apartament cu 2 camere + dependinte; Suprafata utila masurata balcon = 6.09 mp, Suprafata utila desfasurata = 54.94 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9416 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1453, din 18/08/2017 emis de Preda Popescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOFICARU MIHAI, necasatorit, ca bun propriu	A1
24759 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 7339, din 01/08/2024 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela;		
B6	se radiază interdicțiile de sub B5 notate prin încheierea nr.9416/21.08.2017	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24759 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 7339, din 01/08/2024 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 înscris prin încheierea nr. 9416/21.08.2017	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 4, Ap. 16, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	48,85	248/10000	1686/57200	Apartament cu 2 camere + dependinte; Suprafata utila masurata balcon = 6.09 mp, Suprafata utila desfasurata = 54.94 mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Et. 4, Ap. 35, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	0	44,16	227/10000	1266/5130 0	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 2.56 MP; SUPRAFATA UTILA DESFASURATA = 46.72 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
37970 / 07/12/2023			
Act Notarial nr. 2300, din 05/12/2023 emis de N.P. Codescu Eugenia;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de întreținere, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1		A1
	1) RĂȚULESCU GEORGETA, necăsătorită, ca bun propriu		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6340 / 13/06/2017		
Act Administrativ nr. 10185, din 21/06/1995 emis de CEC PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 824 din 04.05.1981, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;hotarare judecatoreasca nr 1754 din 02.09.1980, emis de JUDECATORIA CALARASI;act administrativ nr 21492 din 23.04.1980, emis de O.J.C.V.L. PRAHOVA;act administrativ nr 273/2157 din 30.05.1980, emis de COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR PRAHOVA);		
C1	se radiaza inscriptiile ipotecare transcrise sub nr.223-224 din 18.04.1978	A1
37970 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 2300, din 05/12/2023 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ISTRATE POMPILIA	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate,	A1
	1) ISTRATE POMPILIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Et. 4, Ap. 35, Jud. Prahova**Părți comune:** casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	0	44,16	227/10000	1266/51300	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 2.56 MP; SUPRAFATA UTILA DESFASURATA = 46.72 MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:80(e:80)

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. B, Et. 1, Ap. 17, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	0	54,9	859/10000	2165/4470 0	APARTAMENT NR. 17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9109 / 11/08/2017			
Act Administrativ nr. 14007, din 17/07/1991 emis de S.C. CONTI S.A. transcris sub nr.317/1992 (act administrativ nr 459233 seria DM din 06.07.2000, emis de Primaria orasului Valenii de Munte);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) ANGHEL LONGIN , - decedat		
	2) ANGHEL RĂDIȚA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25560 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 759, din 13/08/2024 emis de N.P. BARBU MARIA MĂDĂLINA;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală pentru restul de preț datorat de sub C.1 înscris prin încheierea nr.9109/11.08.2017	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. B, Et. 1, Ap. 17,
Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 100	0	54,9	859/10000	2165/44700	APARTAMENT NR. 17

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 3, Ap. 12, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U12	0	39,4	276/10000	15412/558000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.9 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U12/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
26979 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 20807, din 26/09/2022 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca numarul corect al blocului in care este situat apartamentul inscris in prezenta carte funciara este B21 si nu B20 (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 3, Ap. 12, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U12	0	39,4	276/10000	15412/5580 00	APARTAMENT CU 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.9 MP;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:113(e:113)

Nr. cadastral vechi:116

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. 3, Ap. 16, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	0	41,87	237/10000	1478/4370 0	Apartament compus din 2 camere+dependințe, SU = 41.87 mp, SU(balcon) = 2.80 mp, Supr. tot. = 44.67 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6562 / 16/06/2017			
Act Notarial nr. 1723, din 15/06/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) GRIGORE IONUȚ, soti, ca bun comun		
	2) GRIGORE ELENA-IONELA		
B5	se noteaza interdictia de instrainare		A1
	1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6562 / 16/06/2017			
Act Notarial nr. 1723, din 15/06/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:96000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului		A1
	1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. 3, Ap. 16, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 116	0	41,87	237/10000	1478/43700	Apartament compus din 2 camere+dependinte, SU = 41.87 mp, SU(balcon) = 2.80 mp, Supr. tot. = 44.67 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 3, Ap. 12, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U12	0	39,4	276/10000	15329/555000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.9 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U12/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1
26981 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 20808, din 26/09/2022 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca numarul corect al blocului in care este situat apartamentul inscris in prezenta carte funciara este B20 si nu B21 (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 3, Ap. 12, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U12	0	39,4	276/10000	15329/5550 00	APARTAMENT CU 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.9 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	51	625/10000	1665/5720 0	apartament compus din doua camere si dependinte in Su=51,42 mp, teren aferent de 16,65 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
758 / 05/06/2003			
Act Notarial nr. 1362, din 04/06/2003 emis de NP FRANCU MATEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) TARCAU NICOLAE		
	2) TARCAU NICOLETA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 252	0	51	625/10000	1665/57200	apartament compus din doua camere si dependinte in Su=51, 42 mp, teren aferent de 16,65 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Et. 4, Ap. 38, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	0	56,73	283/10000	1646/5130 0	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU - 56,73 MP, TEREN AFERENT - 16,46 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16570 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1863, din 09/08/2021 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MILEA ADRIAN , necasatorit, ca bun propriu	A1
B4	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare de sub B2 notata prin incheierea nr. 12498/25.06.2021, ca urmare a vanzarii de sub B3	A1
Act Notarial nr. 1864, din 09/08/2021 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK SA , CIF:5522692	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11705 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 079855 seria DP, din 03/01/2005 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere de sub C.1.1 notata prin incheierea nr. 338/20.03.2000 intrucat beneficiarul acesteia a decedat	A1
12498 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1462, din 22/06/2021 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca sub C1 (prin incheierea nr. 338/20.03.2000) s-a inregistrat dreptul de uzufruct si nu clauza de intretinere (asa cum din eroare a figurat pana acum), iar actul in temeiul caruia s-a inregistrat acest drept cat si dreptul de proprietate este contractul de donatie aut. sub nr. 497/14.03.2000 de NP Codescu Eugenia	A1
C4	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 inregistrat prin incheierea nr. 338/20.03.2000, ca urmare a renuntarii la acest drept	A1
16570 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1864, din 09/08/2021 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:245000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) CEC BANK SA, CIF:5522692	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Et. 4, Ap. 38, Jud. Prahova**Părți comune:** casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	0	56,73	283/10000	1646/51300	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU - 56,73 MP, TEREN AFERENT - 16,46 MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:80(e:80)

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	0	44,55	889/10000	2240/4470 0	APART. CU 2 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 44.55 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 22.40 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 8.89 % ; SU BALC. = 4.36 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19588 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 2493, din 18/11/2019 emis de NP Codescu Eugenia;		
B4	se radiaza promisiunea de vanzare-cumparare de sub B2 ca urmare a vanzarii de sub B3	A1
22826 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 1819, din 20/08/2025 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARBA EUGENIA, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 100	0	44,55	889/10000	2240/44700	APART. CU 2 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 44.55 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 22.40 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 8.89 % ; SU BALC. = 4.36 MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 4, Ap. 13, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U13	0	54,25	381/10000	21237/558000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.76 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U13/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 4, Ap. 13, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U13	0	54,25	381/10000	21237/5580 00	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.76 MP;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:113(e:113)

Nr. cadastral vechi:116

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. B, Et. 4, Ap. 38, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	0	40,79	238/10000	1142/4370 0	APARTAMENT NR. 38

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4787 / 03/05/2017			
Act Notarial nr. 1217, din 28/04/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) ENACHE PETRONELA, soti, ca bun comun		
	2) ENACHE CONSTANTIN CATALIN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. B, Et. 4, Ap. 38, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 116	0	40,79	238/10000	1142/43700	APARTAMENT NR. 38

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 4, Ap. 13, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U13	0	54,25	381/10000	21122/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.76 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U13/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 4, Ap. 13, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U13	0	54,25	381/10000	21122/5550 00	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.76 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Et. 4, Ap. 32, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	48	229/10000	1559/5720 0	apartament compus din doua camere si dependinte in Su=48, 14 mp, teren aferent de 15,59 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
981 / 01/08/2000			
Act Administrativ nr. 10563, din 02/07/1991 emis de SC CONTI SA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) BURLACU CONSTANTA		
	2) BURLACU IOAN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Et. 4, Ap. 32, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 252	0	48	229/10000	1559/57200	apartament compus din doua camere si dependinte in Su=48, 14 mp, teren aferent de 15,59 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Ap. 18, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	0	44,59	227/10000	1266/5130 0	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU - 44,59 MP; TEREN AFERENT - 12,66 MP; Ci - 2,27%

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12 / 08/01/2004		
Act Notarial nr. 15, din 07/01/2004 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CODESCU DANIELA 2) CODESCU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Ap. 18, Jud. Prahova**Părți comune:** casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	0	44,59	227/10000	1266/51300	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU - 44,59 MP; TEREN AFERENT - 12,66 MP; Ci - 2,27%

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:80(e:80)

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protecție

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	0	60,85	1104/10000	2782/4470 0	APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 60.85 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 27.82 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 11.04 %

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20075 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 1922, din 25/03/1991 emis de SC CONTI SA transcris sub nr. 1017/1991 (act notarial nr 28 din 26.11.2019, emis de NP GEORGETA FRATIAN; act administrativ nr 24059 din 26.11.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE; act notarial nr 107 din 26.05.2008, emis de NP GEORGETA FRATIAN; act administrativ nr 68858 din 07.11.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PARASCHIVOIU ALEXANDRINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PARASCHIVOIU ALEXANDRINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GUGOASA ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) IORDACHE MIHAELA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 100	0	60,85	1104/10000	2782/44700	APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 60.85 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 27.82 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 11.04 %

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 4, Ap. 14, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U14	0	41,35	290/10000	16187/558000	APARTAMENT CU 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 45.86 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U14/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 4, Ap. 14, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U14	0	41,35	290/10000	16187/5580 00	APARTAMENT CU 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 45.86 MP;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113(e:113)

Nr. cadastral vechi:116

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. B, Et. parter, Ap. 22, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	0	42	237/10000	1478/4370 0	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=42 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11771 / 29/04/2005		
Act Notarial nr. 1471, din 28/04/2005 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANOLE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. B, Et. parter, Ap. 22, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 116	0	42	237/10000	1478/43700	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=42 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 4, Ap. 14, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U14	0	41,35	290/10000	16100/555000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 45.86 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U14/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 4, Ap. 14, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U14	0	41,35	290/10000	16100/5550 00	APARTAMENT CU 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 45.86 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Et. 1, Ap. 17, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	55	48	294/10000	1990/5720 0	apartament compus din doua camere si dependinte in Sc=55, 38 mp, Su=48,14 mp, teren aferent de 19,90 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1541 / 13/11/2000		
Act Notarial nr. 1988, din 09/11/2000 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE NICOLAE MADALIN 2) DUMITRACHE GEORGIANA RAMONA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Et. 1, Ap. 17, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 252	55	48	294/10000	1990/57200	apartament compus din doua camere si dependinte in Sc=55, 38 mp, Su=48,14 mp, teren aferent de 19,90 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 23, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	0	45,9	227/10000	1266/5130 0	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU - 45,90 MP, SC - 54,41 MP;Ci - 2,27%; TEREN AFERENT - 12,66 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1867 / 11/11/2002		
Act Notarial nr. 2299, din 08/11/2002 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIRBEA ALINA DENISA 2) GIRBEA MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Et. 1, Ap. 23, Jud. Prahova**Părți comune:** casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	0	45,9	227/10000	1266/51300	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU - 45,90 MP, SC - 54,41 MP;Ci - 2,27%; TEREN AFERENT - 12,66 MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:80(e:80)

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protecție

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	0	50,2	891/10000	2414/4470 0	APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 50.2 MP ; TEREN AFERENT IN FOLOSINTA = 24.14 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 8.91 %; SU BALCON = 4.4 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11789 / 15/06/2021			
Act Administrativ nr. 16669, din 16/07/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act notarial nr 1184 din 24.06.1985, emis de N.P. CODESCU EUGENIA transcris sub nr. 477/1985; act administrativ nr 66985 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VIZIREANU ALIN-LUCIAN		A1
17494 / 24/08/2021			
Act Notarial nr. 1025, din 19/08/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VIZIREANU LILIANA, soti, ca bun comun 2) VIZIREANU ALIN-LUCIAN		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	0	50,2	891/10000	2414/44700	APART. CU 3 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 50.2 MP ; TEREN AFERENT IN FOLOSINTA = 24.14 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 8.91 %; SU BALCON = 4.4 MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 4, Ap. 15, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U15	0	39,4	276/10000	15412/558000	APART. CU 1 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 39.40 MP ; TEREN AFERENT = 15.412 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 2.76 % ; SU BALC. = 4.50 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U15/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
8018 / 25/03/2025		
Act Administrativ nr. 2458, din 31/01/2025 emis de PRIMĂRIA VĂLENII DE MUNTE;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice, în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că adresa poștală actuală a imobilului este : " Orașul Vălenii de Munte, str BARBU ȘTEFĂNESCU DELAVRANCEA, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 4, Ap. 15"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. A, Et. 4, Ap. 15, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U15	0	39,4	276/10000	15412/5580 00	APART. CU 1 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 39.40 MP ; TEREN AFERENT = 15.412 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 2.76 % ; SU BALC. = 4.50 MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:113(e:113)

Nr. cadastral vechi:116

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. 3, Ap. 13, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	0	41,52	238/10000	1142/4370 0	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=41,52 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
769 / 16/05/2001			
Act Notarial nr. 969, din 15/05/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) ANTON MARIJENA-DANIELA		
	2) ANTON ION-ALIN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. 3, Ap. 13, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 116	0	41,52	238/10000	1142/43700	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=41,52 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 4, Ap. 15, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U15	0	39,4	276/10000	15329/555000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.9 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U15 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U15/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
8019 / 25/03/2025		
Act Administrativ nr. 2458, din 31/01/2025 emis de PRIMĂRIA VĂLENII DE MUNTE;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciara este situat în orașul Vălenii de Munte, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr.1, bl.20, sc.A, et.4, ap.15, județul Prahova	A1
10754 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 685, din 29/04/2025 emis de NP Codescu Eugenia;		
B6	se notează vânzarea făcută către soții BEJENARU- GRIGORESCU ADRIANA și BEJENARU MIHAİ ADRIAN sub rezerva dreptului de proprietate în favoarea UAT VĂLENII DE MUNTE , în temeiul art 902 alin. 2 și art. 1755 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. A, Et. 4, Ap. 15, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U15	0	39,4	276/10000	15329/5550 00	APARTAMENT CU 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.9 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Et. parter, Ap. A, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	115	95,48	500/10000	3200/5720 0	spatiu comercial compus din trei camere si dependinte in Su=95,48 mp, Sc=115,01 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1664 / 04/12/2000		
Act Notarial nr. 208, din 29/11/2000 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA VIORICA 2) OPREA LUCIAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Et. parter, Ap. A, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 252	115	95,48	500/10000	3200/57200	spatiu comercial compus din trei camere si dependinte in Su=95,48 mp, Sc=115,01 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	10,57	55,65	283/10000	1646/5130 0	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC - 70,57 MP; SU - 55,65 MP; TEREN AFERENT - 16,46 MP, S BALCON - 13,63 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
406 / 27/03/2003		
Act Notarial nr. 3041, din 28/11/1997 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SOARE CRISTINEL	
	2) SOARE NICOLETA	
21919 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 1712, din 11/08/2025 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B2	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între SOARE NICOLETA și SOARE CRISTINEL- în calitate de promitenți vânzători și STANCIU NATALIA ESTERA și STANCIU FLORENTIN IOAN în calitate de promitenți cumpărători cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până cel târziu la data de 17.10.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova**Părți comune:** casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	10,57	55,65	283/10000	1646/51300	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SC - 70,57 MP; SU - 55,65 MP; TEREN AFERENT - 16,46 MP, S BALCON - 13,63 MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:80(e:80)

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. B, Et. 1, Ap. 16, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	71	59,28	460/10000	2583/4470 0	APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA = 59.28mp, SUPRAFATA BALCON = 4.45mp, SUPRAFATA CONSTRUITA = 71mp, COTA INDIVIZA DIN PARTILE COMUNE = 4.60%, COTA PARTE TEREN = 25.83mp, TEREN IN FOLOSINTA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16532 / 09/08/2021		
Act Administrativ nr. 327, din 26/02/1974 emis de OJCVL PRAHOVA (act administrativ nr 67748 din 26.07.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 232724 seria C.6 din 28.03.1981, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 2 BUCURESTI;act notarial nr 8 din 26.01.2012, emis de NP GEORGETA FRATIAN;act notarial nr 17 din 29.07.2015, emis de NP MIHAELA MOLDOVAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TUDORACHE RODICA	A1
21462 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 1873, din 11/10/2021 emis de N.P. Irimia Traian Claudy;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BREAZU TEODORA, necasatorita, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21462 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 1873, din 11/10/2021 emis de N.P. Irimia Traian Claudy;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, asupra cotei de 1/2 din imobil (proprietatea tabulara a lui Breazu Teodora de sub B.3) 1) BREAZU VICTOR	A1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE-VIAGERA asupra cotei de 1/2 din imobil (proprietatea tabulara a lui Breazu Teodora de sub B.3) 1) BREAZU VICTOR	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. B, Et. 1, Ap. 16, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 100	71	59,28	460/10000	2583/44700	APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA = 59.28mp, SUPRAFATA BALCON = 4.45mp, SUPRAFATA CONSTRUITA = 71mp, COTA INDIVIZA DIN PARTILE COMUNE = 4.60%, COTA PARTE TEREN = 25.83mp, TEREN IN FOLOSINTA.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 16, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U16	0	54,29	381/10000	21252/558000	APARTAMENT CU CAMERE+DEPENDINTE 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U16/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 16, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U16	0	54,29	381/10000	21252/5580 00	APARTAMENT CU CAMERE+DEPENDINTE 2

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:113(e:113)

Nr. cadastral vechi:116

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. B, Et. 3, Ap. 35, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	0	51,06	288/10000	1781/4370 0	apartament compus din 3 camere si dependinte cu Su=51,06 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
417 / 06/03/2002		
Act Notarial nr. 54115, din 17/01/2002 emis de SC CONTI SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CARUTASU RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. B, Et. 3, Ap. 35, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 116	0	51,06	288/10000	1781/43700	apartament compus din 3 camere si dependinte cu Su=51,06 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 16, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U16	0	54,29	381/10000	21138/555000	APARTAMENT CU CAMERE+DEPENDINTE; 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U16 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U16/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 16, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U16	0	54,29	381/10000	21138/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 4, Ap. 15, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	57	49	229/10000	1559/572	APARTAMENT NR. 15

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
594 / 05/05/2003		
Act Notarial nr. 1265, din 25/04/2003 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINU CAMELIA	A1
595 / 05/05/2003		
Act Notarial nr. 1266, din 25/04/2003 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	se inscrie interdictia de vanzare 1) CEC SA BUCURESTI SUCURSALA PLOIESTI, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
595 / 05/05/2003		
Act Notarial nr. 1266, din 25/04/2003 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130000000 LEI. 1) CEC SA BUCURESTI SUCURSALA PLOIESTI, CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 4, Ap. 15, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 252	57	49	229/10000	1559/572	APARTAMENT NR. 15

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	54	47,8	227/10000	1266/5130 0	apartament compus din două camere și dependințe având su totală=47,80 m.p., sc=54,00 m. p., teren aferent=12,66 m.p. - ÎN FOLOSINTĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30918 / 20/10/2023			
Act Notarial nr. 244, din 03/10/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STAMA RALUCA-ANA		A1
Act Notarial nr. 245, din 03/10/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STAMA RALUCA-ANA		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Et. 1, Ap. 6, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135	54	47,8	227/10000	1266/51300	apartament compus din două camere şi dependinţe având su totală=47,80 m.p., sc=54,00 m. p., teren aferent=12,66 m.p. - ÎN FOLOSINTĂ

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:80(e:80)

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. B, Et. 3, Ap. 23, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	0	54,9	460/10000	2414/4470 0	Apartament cu 3 camere + dependinte, Suprafata utila 54.9 mp, Suprafata utila balcon 3.9 mp, Suprafata utila totala 58.8 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25125 / 01/11/2022			
Act Notarial nr. 2451, din 31/10/2022 emis de NP CONSTANTIN AIDA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) CUDALBU ADALBERT-CONSTANTIN, ca bun propriu		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
25125 / 01/11/2022			
Act Notarial nr. 2451, din 31/10/2022 emis de NP CONSTANTIN AIDA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra unei cote de 5/8 din imobil, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8		A1
	1) VĂCĂRELU RADA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. B, Et. 3, Ap. 23, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 100	0	54,9	460/10000	2414/44700	Apartament cu 3 camere + dependinte, Suprafata utila 54.9 mp, Suprafata utila balcon 3.9 mp, Suprafata utila totala 58.8 mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 17, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U17	0	39,37	276/10000	15412/558000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE; 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U17/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 17, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U17	0	39,37	276/10000	15412/558000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE; 1

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113(e:113)

Nr. cadastral vechi:116

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. B, Et. 4, Ap. 40, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	53	42	237/10000	1480/4370 0	apartament compus din doua camere si dependinte in Su=42, 07 mp, Sc=53,29 mp, balcon-S=2,80 mp, teren aferent de 14,80 mp in proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8787 / 10/04/2006			
Act Notarial nr. 1136, din 10/04/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) DUCA ELISABETA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
878 / 10/04/2006			
Act Notarial nr. 1136, din 10/04/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEpana la data de 05.05.2006		A1
	1) VARGA VICTOR 2) VARGA CLAUDIA MIHAELA		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. B, Et. 4, Ap. 40, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 116	53	42	237/10000	1480/43700	apartament compus din doua camere si dependinte in Su=42,07 mp, Sc=53,29 mp, balcon-S=2,80 mp, teren aferent de 14,80 mp in proprietate

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 17, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U17	0	39,37	276/10000	15329/555000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE; 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U17 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U17/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 17, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U17	0	39,37	276/10000	15329/555000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE; 1

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	223	196	1000/10000	4996/5720 0	spatiu comercial compus din parter cu 2 spatii comerciale , trei magazine, doua holuri si un birou in Sc=222,78 mp, Su=195,82 mp si teren de 49,96 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
333 / 08/02/2006			
Act Notarial nr. 253, din 08/02/2006 emis de NP FRANCU MATEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) SC TANGO SRL, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 252	223	196	1000/10000	4996/57200	spatiu comercial compus din parter cu 2 spatii comerciale , trei magazine, doua holuri si un birou in Sc=222,78 mp, Su=195,82 mp si teren de 49,96 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Et. 4, Ap. 36, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	47,29	44,59	227/10000	1266/5130 0	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 2.70 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 47.29 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13567 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 1980, din 02/10/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) BÂRZIOIU MARIUS-MIHAIL, necasatorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3002 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 669, din 02/03/2020 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru plata sultei datorate de sub C.1 in scris prin incheierea nr.12460/25.09.2018	A1
13567 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 1980, din 02/10/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) IOVA CORNELIA	A1
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOVA CORNELIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Et. 4, Ap. 36, Jud. Prahova**Părți comune:** casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	47,29	44,59	227/10000	1266/51300	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 2.70 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 47.29 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:80(e:80)

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. B, Ap. 13, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	0	61,7	969/10000	2442/4470 0	Suprafat utila = 61.7 mp, suprafata utila totala = 61.7 mp (apartament cu 3 camere+dependinte)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8982 / 02/05/2023			
Act Notarial nr. 732, din 02/05/2023 emis de NP Codescu Eugenia;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) SORA CONSTANTIN		
	2) SORA FLORINA-VALENTINA, soti, ca bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. B, Ap. 13, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 100	0	61,7	969/10000	2442/44700	Suprafat utila = 61.7 mp, suprafata utila totala = 61.7 mp (apartament cu 3 camere+dependinte)

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 18, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U18	0	39,88	280/10000	15611/558000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE; 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U18/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 18, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U18	0	39,88	280/10000	15611/558000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE; 1

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 18, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U18	0	39,88	280/10000	15527/555000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U18/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 18, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U18	0	39,88	280/10000	15527/555000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE 1

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	51,52	240/10000	1666/5720 0	apartament compus din doua camere si dependinte in Su=51,52 mp, Sc=59,94 mp, ci=2,40 m. p., teren aferent =16,66 mp IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5548 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 474, din 17/03/2023 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRICĂ IONELIA-LAVINIA, necasatorita, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	51,52	240/10000	1666/57200	apartament compus din doua camere si dependinte in Su=51,52 mp, Sc=59,94 mp, ci=2,40 m. p., teren aferent =16,66 mp IN PROPRIETATE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	0	44,2	227/10000	1266/5130 0	apartament cu doua camere+dep, su balcon=3.80mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1135 / 31/01/2020			
Act Notarial nr. 1657, din 19/07/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 344713 seria C.9 din 08.10.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRAJNA;act administrativ nr 328/5015 din 16.12.1980, emis de COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL JUDETULUI PRAHOVA transcris sub nr. 688/04.09.1981;act administrativ nr 65163 din 16.01.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) CORNECI MARIA-LUMINIȚA-GEANINA, ca bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135	0	44,2	227/10000	1266/51300	apartament cu doua camere+dep, su balcon=3.80mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:80(e:80)

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. B, Et. 1, Ap. 18, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	0	45	728/10000	1834/4470 0	APART. CU 2 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 45.00 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 18.34 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 7.28 % ; SU BALC. = 4.00 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13188 / 16/05/2024			
Act Notarial nr. 835, din 14/05/2024 emis de NP Codescu Eugenia;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) IVAN DRAGOȘ CRISTIAN 2) IVAN DANIELA , soți, ca bun comun		
B4	se radiază promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare de sub B2 notată prin încheierea nr.12255/30.04.2024		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5276 / 15/03/2023			
Act Administrativ nr. 16485, din 13/11/1991 emis de SC CONTI SA transcris sub nr.175/23.01.1992 (contract de vanzare cumparare ; act administrativ nr 65885 din 28.02.2023, emis de Primaria Orasului Valenii de Munte);			
C1	se radiaza privilegiul rest pret transcris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.176/23.01.1992 intrucat apartamentul a fost achitat integral		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Sc. B, Et. 1, Ap. 18, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, holul, uscatoriile, trotuarul de protectie

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 100	0	45	728/10000	1834/44700	APART. CU 2 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 45.00 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 18.34 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 7.28 % ; SU BALC. = 4.00 MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 1, Ap. 19, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U19	0	54,3	381/10000	21252/558000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.8 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U19/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
16528 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 12385, din 02/06/2022 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 12387 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca numarul corect al blocului in care este situat apartamentul inscris in prezenta carte funciara este B21 si nu B20 (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1
19977 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1719, din 23/08/2022 emis de NP Codescu Eugenia;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara a fost vandut cu rezerva proprietatii de catre proprietarul tabular de sub B.3, cu mentiunea ca restul de pret ramas de achitat este in valoare de 148514 lei (asa cum rezulta din contractul de vanzare-cumparare aut. sub nr.1719/23.08.2022 de N.P. Codescu Eugenia) 1) ȚICAN CONSTANTIN, sotii, 2) ȚICAN LIVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 1, Ap. 19, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U19	0	54,3	381/10000	21252/5580 00	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.8 MP;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113(e:113)

Nr. cadastral vechi:116

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. 3, Ap. 15, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	0	42,44	189/10000	1177/4370 0	Suprafata utila pe apartament = 42.44mp, suprafata balcon=2.72mp, cota parti comune pe apartament = 1.89%, cota parte teren pe apartament= 11.77mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18339 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 1167, din 01/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN (act administrativ nr contract de garantare nr. P11_548622 din 30.09.2019, emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOMOESCU ADRIAN-IONUȚ 2) GOMOESCU RUXANDRA-ELISABETA, soti, ca bun comun	A1
B3	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului precum si interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata garantiei (proportional cu procentul de garantare) 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757 2) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18339 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 1167, din 01/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN (act administrativ nr contract de garantare nr. P11_548622 din 30.09.2019, emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:134787 RON(ipoteca legala proportional cu procentul de garantare) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757 2) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. 3, Ap. 15, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 116	0	42,44	189/10000	1177/43700	Suprafata utila pe apartament = 42.44mp, suprafata balcon=2.72mp, cota parti comune pe apartament = 1.89%, cota parte teren pe apartament= 11.77mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 1, Ap. 19, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U19	0	54,3	381/10000	21138/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.8 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U19 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U19/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999		
16529 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 12386, din 02/06/2022 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 12384 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca numarul corect al blocului in care este situat apartamentul inscris in prezenta carte funciara este B20 si nu B21 (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 1, Ap. 19, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U19	0	54,3	381/10000	21138/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.8 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 4, Ap. 13, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	61	62	253/10000	1719/5720 0	apartament compus din doua camere si dependinte in Su=62, 40 mp, Sc=61,03 mp, Cl=2,53%, teren aferent de 17,19 mp - IN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23979 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 1603, din 16/08/2023 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORARU GEORGIANA-GABRIELA, necasatorita, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 4, Ap. 13, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 252	61	62	253/10000	1719/57200	apartament compus din doua camere si dependinte in Su=62, 40 mp, Sc=61,03 mp, Cl=2,53%, teren aferent de 17,19 mp - IN FOLOSINTA

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	0	43,8	227/10000	1266/5130 0	Suprafata utila pe apartament = 43.8mp, suprafata balcon=2.5mp, cota parti comune pe apartament = 2.27%, cota parte teren pe apartament= 12.66mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1929 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 364, din 18/12/1995 emis de BNP CODESCU EUGENIA, transcris sub nr.937/1995 (act administrativ nr 65588 din 13.02.2020, emis de Primaria orasului Valenii de Munte);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DUMITRESCU MARIANA, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135	0	43,8	227/10000	1266/51300	Suprafata utila pe apartament = 43.8mp, suprafata balcon=2.5mp, cota parti comune pe apartament = 2.27%, cota parte teren pe apartament= 12.66mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 1, Ap. 20, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U20	0	39,4	276/10000	15412/558000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.9 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U20/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
8078 / 25/03/2025		
Act Administrativ nr. 2436, din 31/01/2025 emis de PRIMĂRIA VĂLENII DE MUNTE;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată în sensul că adresa poștală actuală a imobilului este : "Orașul Vălenii de Munte, str.Barbu Ștefănescu Delavrancea nr.1, bloc 21.sc.B.et.1, ap.20, jud.Prahova "	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 1, Ap. 20, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U20	0	39,4	276/10000	15412/5580 00	APARTAMENT CU 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.9 MP;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113(e:113)

Nr. cadastral vechi:116

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	0	42,6	237/10000	1478/4370 0	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU= 42.6 MP,CIND= 2.37%,S TEREN AFERENT=17.78MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30091 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 1384, din 09/10/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ȘTEFAN VALENTIN, căsătorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 116	0	42,6	237/10000	1478/43700	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU= 42.6 MP,CIND= 2.37%,S TEREN AFERENT=17.78MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 1, Ap. 20, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U20	0	39,4	276/10000	15329/555000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.9 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U20 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U20/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
8077 / 25/03/2025		
Act Administrativ nr. 2436, din 31/01/2025 emis de PRIMĂRIA VĂLENII DE MUNTE;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciara este situat în orașul Vălenii de Munte, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr.1, bloc B20, sc.B, et.1, ap.20, județul Prahova	A1
10755 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 683, din 29/04/2025 emis de NP Codescu Eugenia;		
B6	se notează faptul că apartamentul înscris în prezenta carte funciara a fost vândut cu rezerva proprietății de către proprietarul tabular de sub B.3, cu mențiunea că restul de preț rămas de achitat este în valoare de 134045 LEI (așa cum rezultă din contractul de vânzare cu plata prețului în rate aut. sub nr.683/29.04.2025 de N.P. Codescu Eugenia) 1) IAMANDEI IONUȚ-SILVIU 2) IAMANDEI IRINA-LOREDANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 1, Ap. 20, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U20	0	39,4	276/10000	15329/5550 00	APARTAMENT CU 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.9 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	51,41	251/10000	1705/5720 0	Apartament 2 Camere si dependinte, Su balcon=6.38mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9848 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 139, din 29/06/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 885844 seria NO din 29.06.2005, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 43986 din 31.03.1993, emis de SC CONTI SA;act administrativ nr 43986 din 18.03.1993, emis de SC CONTI SA;act notarial nr 358 din 21.10.2003, emis de NP CODESCU EUGENIA;inscris sub semnatura privata nr 299 din 26.07.2017, emis de SC CONTI SA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SINCĂ COSTIN-CIPRIAN	A1
12584 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 2222, din 24/10/2017 emis de NP Codescu Eugenia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) SINCĂ COSTIN-CIPRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 252	0	51,41	251/10000	1705/57200	Apartament 2 Camere si dependinte, Su balcon=6.38mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Et. 2, Ap. 28, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	0	44,4	227/10000	1266/5130 0	Suprafata locativa=29.3mp, suprafata utila pe apartament = 44.4mp, suprafata balcon=4.0mp, cota parti comune pe apartament = 2.27%, cota parte teren pe apartament= 12.66mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25068 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 2651, din 02/12/2021 emis de N.P. Puscasu Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUZEA ANTONELA-GEORGIANA 2) BUZEA ALEXANDRU-GABRIEL, sotii, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25068 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 2593, din 22/11/2021 emis de N.P. Puscasu Ion;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru plata sulței datorate de sub C1 inscrisa prin incheierea nr.17191/19.08.2021	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Et. 2, Ap. 28, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135	0	44,4	227/10000	1266/51300	Suprafata locativa=29.3mp, suprafata utila pe apartament = 44.4mp,suprafata balcon=4.0mp,cota parti comune pe apartament = 2.27%,cota parte teren pe apartament= 12.66mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 1, Ap. 21, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U21	0	54,46	382/10000	21319/558000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.97 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U21 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U21/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 1, Ap. 21, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U21	0	54,46	382/10000	21319/5580 00	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.97 MP;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113(e:113)

Nr. cadastral vechi:116

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	59	50	288/10000	1791/4370 0	Apartament 3 camere si dependinte. Suprafata Utila = 50.0mp. Suprafata Construita = 59mp. Cota parte indiviza din partile comune = 2.88%. Cota parte teren aferent = 17.91mp. Teren in proprietate

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5861 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 138, din 28/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE (act administrativ nr 69620 din 08.12.2023, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE; act administrativ nr 29764 din 21.12.2023, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, CIF:2842870, - domeniu privat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 116	59	50	288/10000	1791/43700	Apartament 3 camere si dependinte. Suprafata Utila = 50.0mp. Suprafata Construita = 59mp. Cota parte indiviza din partile comune = 2.88%. Cota parte teren aferent = 17.91mp. Teren in proprietate

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 1, Ap. 21, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U21	0	54,46	382/10000	21204/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.97 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U21 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U21/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 1, Ap. 21, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U21	0	54,46	382/10000	21204/5550 00	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.97 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 2, Ap. 6, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	52,1	248/10000	1686/5720 0	Apartament cu 2 camere+dependinte, Suprafata utila = 52.1 mp, Suprafata utila balcon = 6.1 mp, Suprafata utila totala = 58.2 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14029 / 14/10/2020			
Act Notarial nr. 2041, din 08/10/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) IORGOIU ZANFIRA		
	2) IORGOIU PETRE, soti, ca bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 2, Ap. 6, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 252	0	52,1	248/10000	1686/57200	Apartament cu 2 camere+dependinte, Suprafata utila = 52.1 mp, Suprafata utila balcon = 6.1 mp, Suprafata utila totala = 58.2 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Et. 3, Ap. 34, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 135	0	58,2	227/10000	1646/5130 0	Apartament 3 camere + dependinte, Suprafata utila 58.2 mp, Suprafata utila balcon 3.3 mp, Suprafata utila totala 61.5 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25757 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 237, din 23/08/2022 emis de N.P. Constantin Aida (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 237 / 23.08.2022 ; act administrativ nr 278/2507 din 23.06.1980, emis de COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL JUDETULUI PRAHOVA, transcris sub nr.424/14.07.1980;act administrativ nr 68823 din 25.10.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STEFAN PETRUTA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ȘTEFAN PETRUȚ-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Sc. B, Et. 3, Ap. 34, Jud. Prahova**Părţi comune:** casa scarii, hol, trotuar, subsol

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 135	0	58,2	227/10000	1646/51300	Apartament 3 camere + dependinte, Suprafata utila 58.2 mp, Suprafata utila balcon 3.3 mp, Suprafata utila totala 61.5 mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 2, Ap. 22, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U22	0	54,3	381/10000	21252/558000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.8 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se înființează cartea funciara 24559-C1-U22 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U22/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
40758 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 25843, din 06/11/2023 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că numarul corect al blocului în care este situat apartamentul înscris în prezenta carte funciara este B21 și nu B20 (așa cum greșit a figurat până acum)	A1
3724 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 144, din 31/01/2024 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B6	se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciara a fost vândut cu rezerva proprietății de către proprietarul tabular de sub B.3, cu mențiunea că restul de preț rămas de achitat este în valoare de 173.232 LEI (așa cum rezultă din contractul de vanzare cu plata prețului în rate aut. sub nr.144/31.01.2024 de N.P. Codescu Eugenia) 1) NIȚU LAURENȚIU-MIHAIL 2) NIȚU MIRELA, soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 2, Ap. 22, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U22	0	54,3	381/10000	21252/558000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.8 MP;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:113(e:113)

Nr. cadastral vechi:116

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. 4, Ap. 20, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	0	42,4	237/10000	1478/4370 0	APART. CU 2 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 42.4 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 14.78 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 2.37 % ; SU BALC. = 2.3 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1113 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 382, din 27/11/2024 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 65324 din 16.01.2025, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MARE AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Sc. A, Et. 4, Ap. 20, Jud. Prahova**Părți comune:** casa scarii, uscatoriile, subsolul, instalatiile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 116	0	42,4	237/10000	1478/43700	APART. CU 2 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 42.4 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 14.78 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 2.37 % ; SU BALC. = 2.3 MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 2, Ap. 22, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U22	0	54,3	381/10000	21138/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.8 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U22 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U22/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
40750 / 20/12/2023		
Act Administrativ nr. 25869, din 06/11/2023 emis de PRIMĂRIA VĂLENII DE MUNTE;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că numărul corect al blocului în care este situat apartamentul înscris în prezenta carte funciara este B20 și nu B21 (așa cum greșit a figurat până acum)	A1
39339 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 2193, din 28/11/2024 emis de NP Codescu Eugenia;		
B6	se notează faptul că apartamentul înscris în prezenta carte funciara a fost vândut cu rezerva proprietății de către proprietarul tabular de sub B.3, cu mențiunea că restul de preț rămas de achitat este în valoare de 156742 LEI (așa cum rezultă din contractul de vânzare cu plata prețului în rate aut. sub nr.2193/28.11.2024 de N.P. Codescu Eugenia) 1) CATEIAS MIRELA-CRISTINA 2) CATEIAS RĂDUCU , soți	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 2, Ap. 22, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U22	0	54,3	381/10000	21138/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.8 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Et. 2, Ap. 22, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	51,7	430/10000	2924/5720 0	APARTAMENT CU DOUA CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA BALCON= 6.7MP, SUPR. TOTALA = 58.4 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13385 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. 1627, din 15/03/1991 emis de Oficiul pentru Vanzarea Locuintelor Prahova (act administrativ nr 1171 din 29.08.1991, emis de PREFECTURA JUDETULUI PRAHOVA;act notarial nr 84 din 23.10.2012, emis de NP CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 37072 din 22.10.2012, emis de CEC BANK; act administrativ nr 67285 din 16.06.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MOCANU VICTORIA OBSERVATII: Oficiul pentru Vanzarea Locuintelor Prahova, transcris sub nr,1205/05.09.1991	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MOCANU VICTORIA OBSERVATII: Oficiul pentru Vanzarea Locuintelor Prahova, transcris sub nr,1205/05.09.1991	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Et. 2, Ap. 22, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 252	0	51,7	430/10000	2924/57200	APARTAMENT CU DOUA CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA BALCON= 6.7MP, SUPR. TOTALA = 58.4 MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 2, Ap. 23, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U23	0	39,4	276/10000	15412/558000	APART. CU 1 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 39.40 MP ; TEREN AFERENT = 15.412 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 2.76 % ; SU BALC. = 4.50 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U23 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U23/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
8161 / 26/03/2025		
Act Administrativ nr. 2435, din 31/01/2025 emis de PRIMĂRIA VĂLENII DE MUNTE;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în orașul Vălenii de Munte, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr.1, bl.B21, sc.B, et.2, ap.23, județul Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 2, Ap. 23, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U23	0	39,4	276/10000	15412/5580 00	APART. CU 1 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 39.40 MP ; TEREN AFERENT = 15.412 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 2.76 % ; SU BALC. = 4.50 MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 2, Ap. 23, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U23	0	39,4	276/10000	15329/555000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.9 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U23 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U23/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
8160 / 26/03/2025		
Act Administrativ nr. 2435, din 31/01/2025 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciara este situat în orașul Vălenii de Munte, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr.1, bl.B20, sc.B, et.2, ap.23, județul Prahova	A1
10756 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 684, din 29/04/2025 emis de NP Codescu Eugenia;		
B6	se notează vânzarea făcută către COMAN ALEXANDRU-DANIEL sub rezerva dreptului de proprietate în favoarea UAT VĂLENII DE MUNTE , în temeiul art 902 alin. 2 si art. 1755 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 2, Ap. 23, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U23	0	39,4	276/10000	15329/555000	APARTAMENT CU 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.9 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 3, Ap. 11, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	51,1	251/10000	1707/5720 0	Suprafata locativa=28.6mp, suprafata utila pe apartament = 51.1mp, suprafata balcon=6.7mp, cota parti comune pe apartament = 2.51%, cota parte teren pe apartament= 17.07mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25325 / 07/12/2021			
Act Notarial nr. 2787, din 03/12/2021 emis de N.P. Codescu Eugenia;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPREA MIHAIL-IULIAN		A1
B4	se noteaza clauza de INALIENABILITATE (prevazuta de art.627 din Codul Civil) care consta in interzicerea instrainarii si grevării imobilului in scris in prezenta carte funciara pana la implinirea varstei de 30 de ani a proprietarului tabular 1) OPREA VIRGINIA GIANINA 2) OPREA TRAIAN		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
25325 / 07/12/2021			
Act Notarial nr. 2787, din 03/12/2021 emis de N.P. Codescu Eugenia;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPU ELENA-ELIZA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 3, Ap. 11, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 252	0	51,1	251/10000	1707/57200	Suprafata locativa=28.6mp, suprafata utila pe apartament = 51.1mp,suprafata balcon=6.7mp,cota parti comune pe apartament = 2.51%,cota parte teren pe apartament= 17.07mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 2, Ap. 24, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U24	0	54,46	382/10000	21319/558000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.97 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U24 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U24/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 2, Ap. 24, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U24	0	54,46	382/10000	21319/5580 00	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.97 MP;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 2, Ap. 24, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U24	0	54,46	382/10000	21204/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.97 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U24 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U24/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 2, Ap. 24, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U24	0	54,46	382/10000	21204/5550 00	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.97 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	45,98	254/10000	1707/5720 0	apartament compus din 2 camere si dependinte , su = 45.98, su balcon=6.25 m.p. , cota parti comune = 2,54% , cota teren =17,07 m.p. in proprietate .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22501 / 28/09/2022			
Act Notarial nr. 2107, din 26/09/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
	1) SC REGAT TAXI SERV SRL, CIF:29435755		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22501 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 693454 seria D.11, din 29/10/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera de sub C.1 inscris prin incheierea nr.18235/05.08.2022, transris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.195/1995, intrucat beneficiara acestuia a decedat	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	45,98	254/10000	1707/57200	apartament compus din 2 camere si dependinte , su = 45.98, su balcon=6.25 m.p. , cota parti comune = 2,54% , cota teren =17,07 m.p. in proprietate .

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 3, Ap. 25, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U25	0	54,29	381/10000	21252/558000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.80 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U25 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U25/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 3, Ap. 25, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U25	0	54,29	381/10000	21252/5580 00	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.80 MP;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 3, Ap. 25, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U25	0	54,29	381/10000	21138/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.80 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U25 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U25/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 3, Ap. 25, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U25	0	54,29	381/10000	21138/5550 00	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.80 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	51,7	248/10000	1686/5720 0	Suprafata locativa=29.8 mp, suprafata utila pe apartament = 51.7 mp, suprafata balcon=6.8 mp, cota parti comune pe apartament = 2.48 %, cota parte teren pe apartament= 16.86 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22510 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1448, din 26/09/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CREMENEANU ADRIAN 2) CREMENEANU MARIA-FLORINA, soti, ca bun comun	A1
5366 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 44, din 15/02/2024 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CREMENEANU MARIA-FLORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 252	0	51,7	248/10000	1686/57200	Suprafata locativa=29.8 mp, suprafata utila pe apartament = 51.7 mp,suprafata balcon=6.8 mp,cota parti comune pe apartament = 2.48 %, cota parte teren pe apartament= 16.86 mp.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 3, Ap. 26, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U26	0	39,4	276/10000	15412/558000	APART. CU 1 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 39.40 MP ; TEREN AFERENT = 15.412 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 2.76 % ; SU BALC. = 4.50 MP ; SUPRAFATA TOTALA = 43.9 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U26 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U26/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1
18904 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 14669, din 03/06/2024 emis de PRIMĂRIA VĂLENII DE MUNTE;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că numărul corect al blocului în care este situat apartamentul înscris în prezenta carte funciară este B21 și nu B20 (așa cum greșit a figurat până acum)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 3, Ap. 26, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U26	0	39,4	276/10000	15412/558000	APART. CU 1 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 39.40 MP ; TEREN AFERENT = 15.412 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 2.76 % ; SU BALC. = 4.50 MP ; SUPRAFATA TOTALA = 43.9 MP

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 3, Ap. 26, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U26	0	39,4	276/10000	15329/555000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.9 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U26 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U26/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
18906 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 14664, din 03/06/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că numărul corect al blocului în care este situat apartamentul înscris în prezenta carte funciara este B20 și nu B21 (așa cum greșit a figurat până acum)	A1
22764 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1323, din 18/07/2024 emis de NP Codescu Eugenia;		
B6	se notează faptul că apartamentul înscris în prezenta carte funciara a fost vândut cu rezerva proprietății de către proprietarul tabular de sub B.3, cu mențiunea că restul de preț rămas de achitat este în valoare de 78676 LEI (așa cum rezultă din contractul de vânzare cu plata prețului în rate aut. sub nr.1323/18.07.2024 de N.P. Codescu Eugenia) 1) LASCU MARIA-NICOLETA, necăsătorită	A1
B7	se respinge capătul de cerere privind notarea interdicției de înstrăinare a locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia întrucât nu sunt îndeplinite condițiile legale necesare pentru admitere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 3, Ap. 26, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U26	0	39,4	276/10000	15329/5550 00	APARTAMENT CU 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.9 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Et. 3, Ap. 28, Jud. Prahova

Părți comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 252	0	51,7	254/10000	1726/5720 0	APARTAMENT NR. 28

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22023 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 2679, din 02/08/1993 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 11858 din 05.07.1991, emis de CONTI SA;act administrativ nr 67456 din 10.07.2024, emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 1244 din 09.07.2024, emis de CONTI SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GOICEA IOAN	
	2) GOICEA DANIELA, soți, ca bun comun	
OBSERVATII: fostul NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE în dosar nr.1594/1993		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 57, Sc. B, Et. 3, Ap. 28, Jud. Prahova

Părţi comune: casa scarii, instalatii apa, electricitate, gaze, subsolul tehnic, uscatoriile

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 252	0	51,7	254/10000	1726/57200	APARTAMENT NR. 28

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 3, Ap. 27, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U27	0	54,5	382/10000	21319/558000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 59.0 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U27 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U27/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	
16588 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 12383, din 02/06/2022 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 12381 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca numarul corect al blocului in care este situat apartamentul inscris in prezenta carte funciara este B21 si nu B20 (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 3, Ap. 27, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U27	0	54,5	382/10000	21319/5580 00	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 59.0 MP;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 3, Ap. 27, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U27	0	54,5	382/10000	21204/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 59.0 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U27 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U27/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
16587 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 12380, din 02/06/2022 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 12382 din 02.06.2022, emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca numarul corect al blocului in care este situat apartamentul inscris in prezenta carte funciara este B20 si nu B21 (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1
20110 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1728, din 24/08/2022 emis de NP Codescu Eugenia;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara a fost vandut cu rezerva proprietatii de catre proprietarul tabular de sub B.3, cu mentiunea ca restul de pret ramas de achitat este in valoare de 147371 LEI (asa cum rezulta din contractul de vanzare-cumparare aut. sub nr.1728/24.08.2022 NP Codescu Eugenia) 1) ENE ANDREI-LAURENȚIU 2) ENE GABRIELA-FLORICA. soți.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 3, Ap. 27, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U27	0	54,5	382/10000	21204/5550 00	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 59.0 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 4, Ap. 28, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U28	0	54,3	381/10000	21252/558000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.8 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U28 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U28/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
7570 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 6849, din 23/03/2023 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca numarul corect al blocului in care este situat apartamentul inscris in prezenta carte funciara este B21 si nu B20 (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1
15081 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 21, din 07/06/2023 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B8	se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se radiaza dreptul de proprietate intabulat sub B.5 precum si interdictiile de sub B.6 (ambele inscrise prin incheierea nr.1870/13.02.2020), intrucat nu apartamentul din aceasta carte funciara a facut obiectul contractului de vanzare aut. sub nr.285/12.02.2020 de N.P. Codescu Eugenia (act in temeiul caruia s-au efectuat inscrierile care se radiaza acum)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 4, Ap. 28, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U28	0	54,3	381/10000	21252/5580 00	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.8 MP;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 4, Ap. 28, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U28	0	54,3	381/10000	21138/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.8 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U28 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U28/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
7574 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. 6848, din 23/03/2023 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca numarul corect al blocului in care este situat apartamentul inscris in prezenta carte funciara este B20 si nu B21 (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1
15081 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 21, din 07/06/2023 emis de N.P. Codescu Eugenia (act notarial nr 285 din 12.02.2020, emis de N.P. Codescu Eugenia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATE-VÎLSAN ALIN, sotii, ca bun comun 2) STATE-VÎLSAN ȘTEFANIA-VIOLETA	A1
B7	se noteaza interdictia de instrainare pentru o perioada de 5 ani calculata de la data dobandirii apartamentului 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 4, Ap. 28, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U28	0	54,3	381/10000	21138/555000	APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 58.8 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 4, Ap. 29, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U29	0	39,4	276/10000	15412/5580000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.9 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 24559-C1-U29 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U29/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrista in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
15141 / 31/05/2024		
Act Administrativ nr. 12219, din 08/05/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul ca numărul corect al blocului în care este situat apartamentul înscris în prezenta carte funciara este B21 și nu B20 (așa cum greșit a figurat până acum)	A1
22762 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1325, din 18/07/2024 emis de NP Codescu Eugenia;		
B6	se notează faptul că apartamentul înscris în prezenta carte funciara a fost vândut cu rezerva proprietății de către proprietarul tabular de sub B.3, cu mențiunea că restul de preț rămas de achitat este în valoare de 131203 LEI (așa cum rezultă din contractul de vânzare cu plata prețului în rate aut. sub nr.1325/18.07.2024 de N.P. Codescu Eugenia) 1) GULIE IOSUA-DORIAN 2) GULIE ANDREEA, soți	A1
B7	se respinge capătul de cerere privind notarea interdicției de înstrăinare a locuinței prin acte între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia întrucât nu sunt îndeplinite condițiile legale necesare pentru admitere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 4, Ap. 29, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U29	0	39,4	276/10000	15412/5580 000	APARTAMENT CU 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.9 MP;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 4, Ap. 29, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U29	0	39,4	276/10000	15329/555000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.9 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U29 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U29/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
15140 / 31/05/2024		
Act Administrativ nr. 12217, din 08/05/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în orașul Vălenii de Munte, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr.1, bloc B20, scara B, etaj 4, apartamen 29, judetul Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 4, Ap. 29, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U29	0	39,4	276/10000	15329/5550 00	APARTAMENT CU 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.5 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 43.9 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 4, Ap. 30, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24559-C1-U30	0	41,44	291/10000	16222/558000	APARTAMENT CU 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 45.95 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 153, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559-C1-U30 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24559-C1-U30/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24559-C1 inscrisa in cartea funciara 24559-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B21, Sc. B, Et. 4, Ap. 30, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT, SUBSOL TEHNIC

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24559-C1-U30	0	41,44	291/10000	16222/5580 00	APARTAMENT CU 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 45.95 MP;

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 4, Ap. 30, Jud. Prahova

Părți comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24560-C1-U30	0	41,44	291/10000	16135/555000	APARTAMENT CU CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 45.95 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 23/01/2020		
Act Notarial nr. 154, din 23/01/2020 emis de NP Codescu Eugenia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560-C1-U30 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24560-C1-U30/Valenii de Munte, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24560-C1 inscrisa in cartea funciara 24560-C1;	A1
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se infiinteaza cartea funciara nr.24560-C1 pentru constructia C1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Bl. B20, Sc. B, Et. 4, Ap. 30, Jud. Prahova

Părţi comune: CASA SCARII, HOL INTRARE, SCARA ACCES SUBSOL, LIFT, USCATORIE, ACOPERIS, SUBSOL TEHNIC, TEREN CONSTRUIT SI NECONSTRUIT

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24560-C1-U30	0	41,44	291/10000	16135/5550 00	APARTAMENT CU 1 CAMERA+DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA BALCON = 4.51 MP; SUPRAFATA UTILA TOTALA = 45.95 MP.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		614	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, CIF:2842870, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

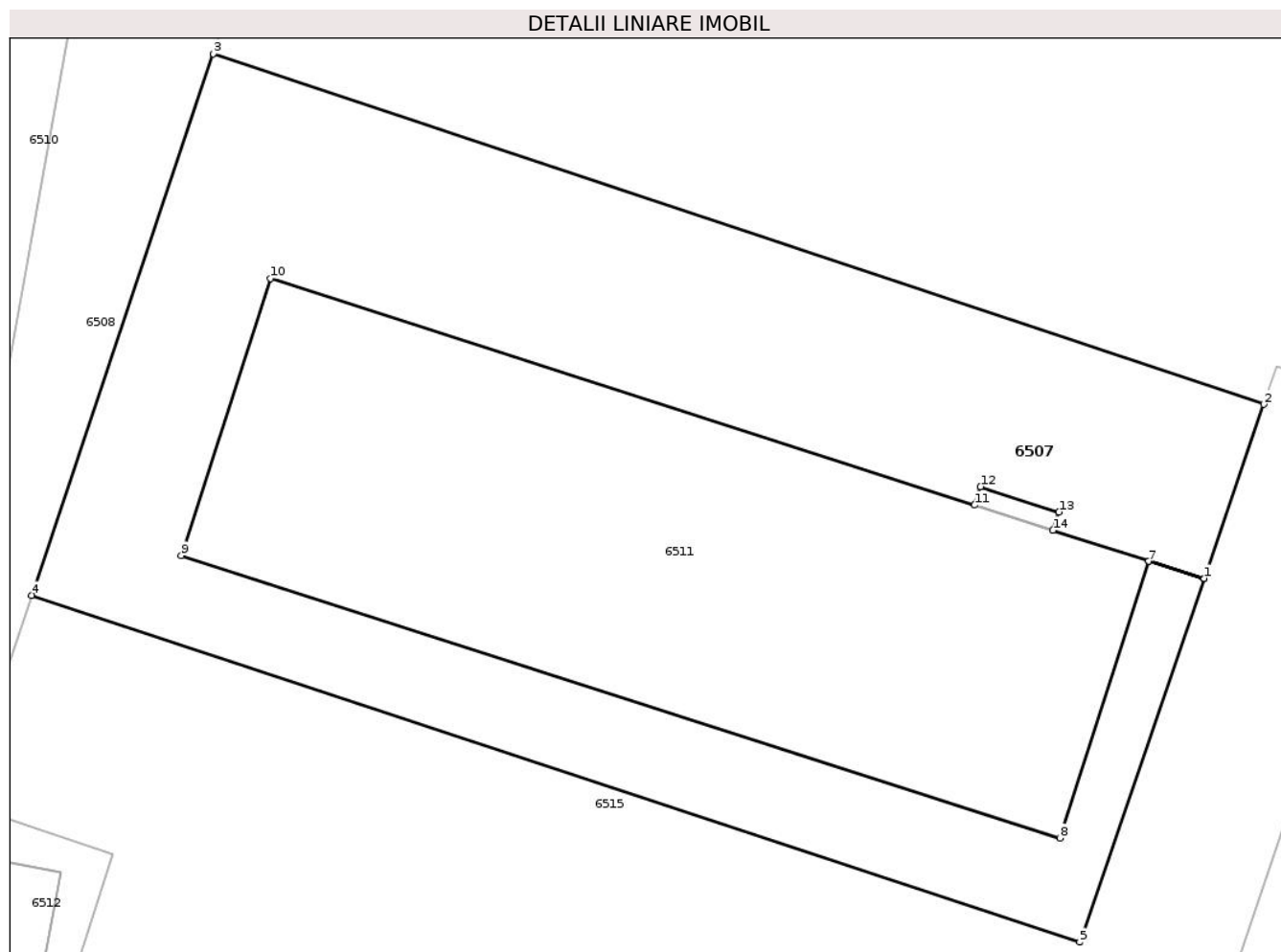
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	-	-	-	Spatiu verde
2	curți constructii	DA	122	-	-	-	Alei pietonale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.565,54 409.708,975	2	581.568,001 409.716,158	7.593
2	581.568,001 409.716,158	3	581.524,622 409.730,625	45.728
3	581.524,622 409.730,625	4	581.517,118 409.708,278	23.574
4	581.517,118 409.708,278	5	581.560,393 409.693,955	45.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.560,393 409.693,955	6	581.565,539 409.708,972	15.874
6	581.565,539 409.708,972	7	581.563,244 409.709,681	2.402
7	581.563,244 409.709,681	8	581.559,572 409.698,26	11.997
8	581.559,572 409.698,26	9	581.523,3 409.709,92	38.1
9	581.523,3 409.709,92	10	581.526,973 409.721,344	12.0
10	581.526,973 409.721,344	11	581.556,057 409.711,995	30.55
11	581.556,057 409.711,995	12	581.556,302 409.712,756	0.8
12	581.556,302 409.712,756	13	581.559,539 409.711,716	3.4
13	581.559,539 409.711,716	14	581.559,294 409.710,954	0.8
14	581.559,294 409.710,954	15	581.563,245 409.709,684	4.15
15	581.563,245 409.709,684	1	581.565,54 409.708,975	2.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22710	171	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4516 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 726, din 27/04/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22710 a imobilului cu numarul cadastral 22710/Valenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22521 inscris in cartea funciara 22521;	A1
Act Administrativ nr. 66, din 26/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 13037/20-11-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE; act administrativ nr. 20137/20.11.2012 emis de MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR- INSTITUTIA PREFECTULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL VALENII DE MUNTE, CIF:999999999999, domeniul privat	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL VALENII DE MUNTE, CIF:2842870	A1
Act Administrativ nr. 1348, din 19/08/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22521/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 6781 din 19/08/2013;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22710	171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	171	82	584/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.525,255 409.732,511	2	581.519,104 409.734,145	6.364
2	581.519,104 409.734,145	3	581.515,557 409.714,18	20.278
3	581.515,557 409.714,18	4	581.512,923 409.697,879	16.512
4	581.512,923 409.697,879	5	581.511,857 409.691,931	6.043
5	581.511,857 409.691,931	6	581.512,359 409.691,367	0.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.512,359 409.691,367	7	581.513,838 409.690,885	1.556
7	581.513,838 409.690,885	8	581.513,99 409.692,525	1.647
8	581.513,99 409.692,525	9	581.514,86 409.697,493	5.044
9	581.514,86 409.697,493	10	581.518,311 409.696,867	3.507
10	581.518,311 409.696,867	11	581.517,413 409.691,99	4.959
11	581.517,413 409.691,99	12	581.513,994 409.692,53	3.461
12	581.513,994 409.692,53	13	581.513,844 409.690,887	1.65
13	581.513,844 409.690,887	14	581.517,853 409.689,59	4.214
14	581.517,853 409.689,59	15	581.520,481 409.697,591	8.422
15	581.520,481 409.697,591	16	581.514,228 409.699,672	6.59
16	581.514,228 409.699,672	17	581.517,118 409.708,278	9.078
17	581.517,118 409.708,278	18	581.524,622 409.730,625	23.574
18	581.524,622 409.730,625	1	581.525,255 409.732,511	1.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. F.N., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26828	3	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26828-C1	Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. F.N., Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Balcon. P. Suprafata construita desfasurata = 3mp. Anul construirii 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9740 / 10/05/2023			
Act Administrativ nr. 54, din 28/04/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 13004 din 12.06.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 66600 din 03.05.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, CIF:2842870, - domeniu privat	A1
16566 / 27/06/2023			
Act Notarial nr. 287, din 01/09/2021 emis de NP CODESCU ANA-GABRIELA (act administrativ nr 67683 din 25.07.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 11789 din 19.06.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 67293 din 19.06.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);			
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 - balcon in prezenta carte funciara		A1, A1.1
5377 / 19/02/2024			
Act Notarial nr. 345, din 16/02/2024 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) MARCU ADRIAN, necăsătorit, ca bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5377 / 19/02/2024			
Act Notarial nr. 345, din 16/02/2024 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;			
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului până la data de 02.07.2051	1) MARCU ADRIAN, necăsătorit	A1

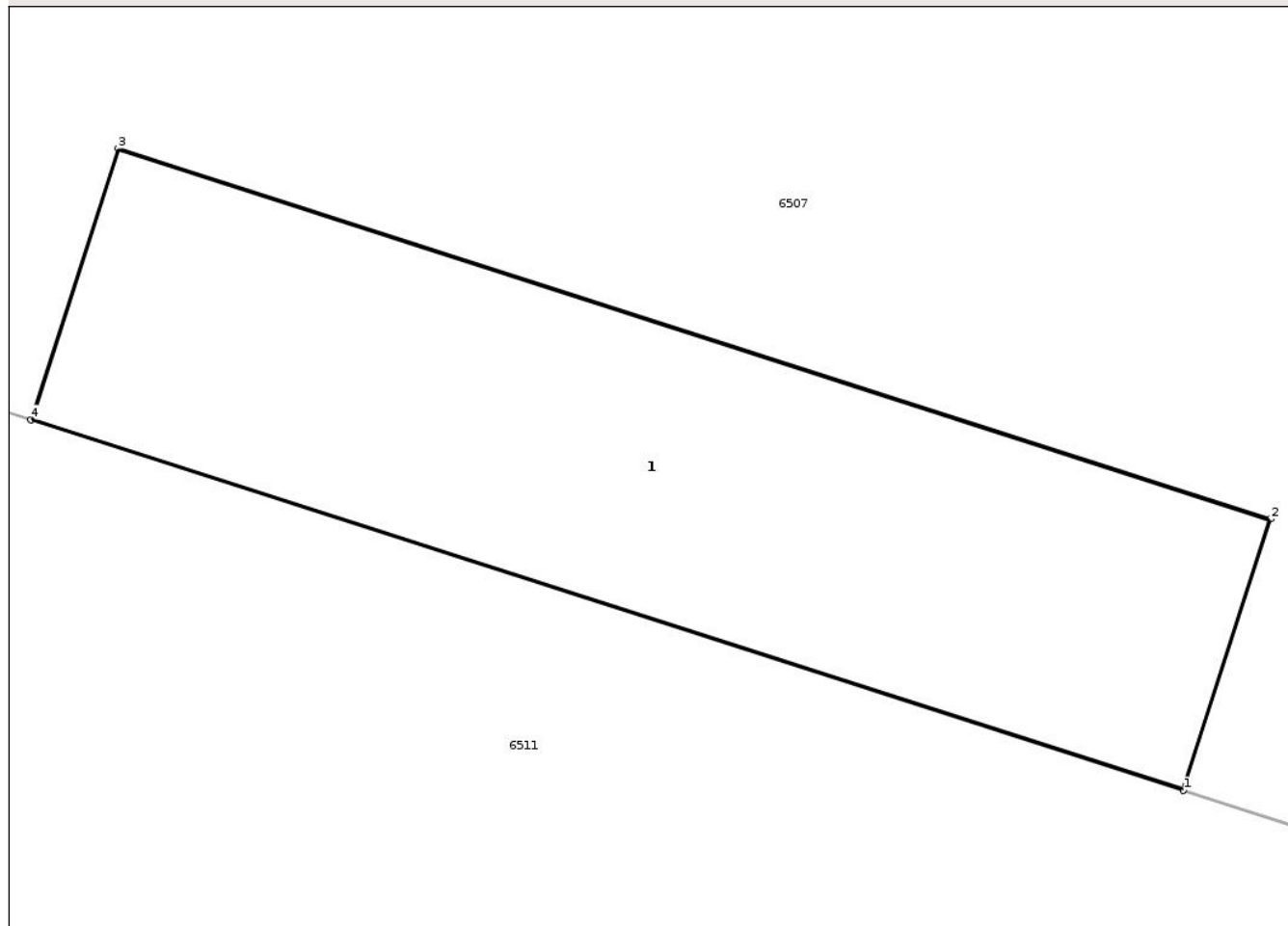
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26828	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3	82	584/1/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26828-C1	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Balcon. P. Suprafata construita desfasurata = 3mp. Anul construirii 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.559,294 409.710,954	2	581.559,539 409.711,716	0.8
2	581.559,539 409.711,716	3	581.556,302 409.712,756	3.4
3	581.556,302 409.712,756	4	581.556,057 409.711,995	0.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.556,057 409.711,995	1	581.559,294 409.710,954	3.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:910(e:910)

Nr. cadastral vechi:271

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20838	Din acte: 2.813 Masurata: 2.769	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20838-C1	Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:852 mp; S. construita desfasurata:852 mp; CONSTRUCTIE
A1.3	20838-C3	Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17777 / 28/06/2005		
Act Notarial nr. 4485, din 27/06/2005 emis de BNP Ivan Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. "RADBOMI COM" S.R.L, CIF:9999999999999	A1, A1.1
8761 / 30/11/2011		
Act Administrativ nr. 7157, din 03/10/2011 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAH (act notarial nr. 3906/16-11-2011 emis de BIROU NOTARULUI PUBLIC GEORGETA FRATIAN.);		
B4	se respinge cererea privind actualizarea informatiilor tehnice in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului, intrucat noua documentatie cadastrala nu a fost avizata (fapt confirmat de referatul inspectorului nr. 98/06.01.2012),	A1, A1.1
319 / 23/01/2012		
Act Notarial nr. 3906, din 16/11/2011 emis de BIROU NOTARULUI PUBLIC GEORGETA FRATIAN (act notarial nr. 4237 din 27-12-2011 emis de BIROU NOTARULUI PUBLIC GEORGETA FRATIAN; in scris sub semnatura privata nr. 34 din 09-01-2012 emis de SC CONSPROIECT SA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate, a suprafetei imobilului si a constructiei C 1,	A1, A1.1
1230 / 09/03/2012		
Act Administrativ nr. 319, din 17/02/2012 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAH (act administrativ nr. 286/05-09-2005 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE; act administrativ nr. 44/05-07-2006 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE; act administrativ nr. 83/13-04-2006 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE; act administrativ nr. 118/19-11-2007 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) S.C. "RADBOMI COM" S.R.L, CIF:9999999999999	A1.3
2414 / 15/01/2024		
Act Administrativ nr. 126, din 11/01/2024 emis de Primăria orașului Vălenii de Munte;		
B7	se notează actualizarea informațiilor tehnice în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în orașul Vălenii de Munte, str. Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr.1B, tarla 88, parcela 583, județul Prahova	A1, A1.1, A1.3
10343 / 24/04/2025		
Act Administrativ nr. 2, din 05/03/2025 emis de PRIMĂRIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 19 din 09.04.2025, emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE);		
B8	se notează re poziționarea imobilului conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1, A1.3
B9	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	avizate, în sensul radierii construcțiilor C2 și C4	A1

C. Partea III. SARCINI .

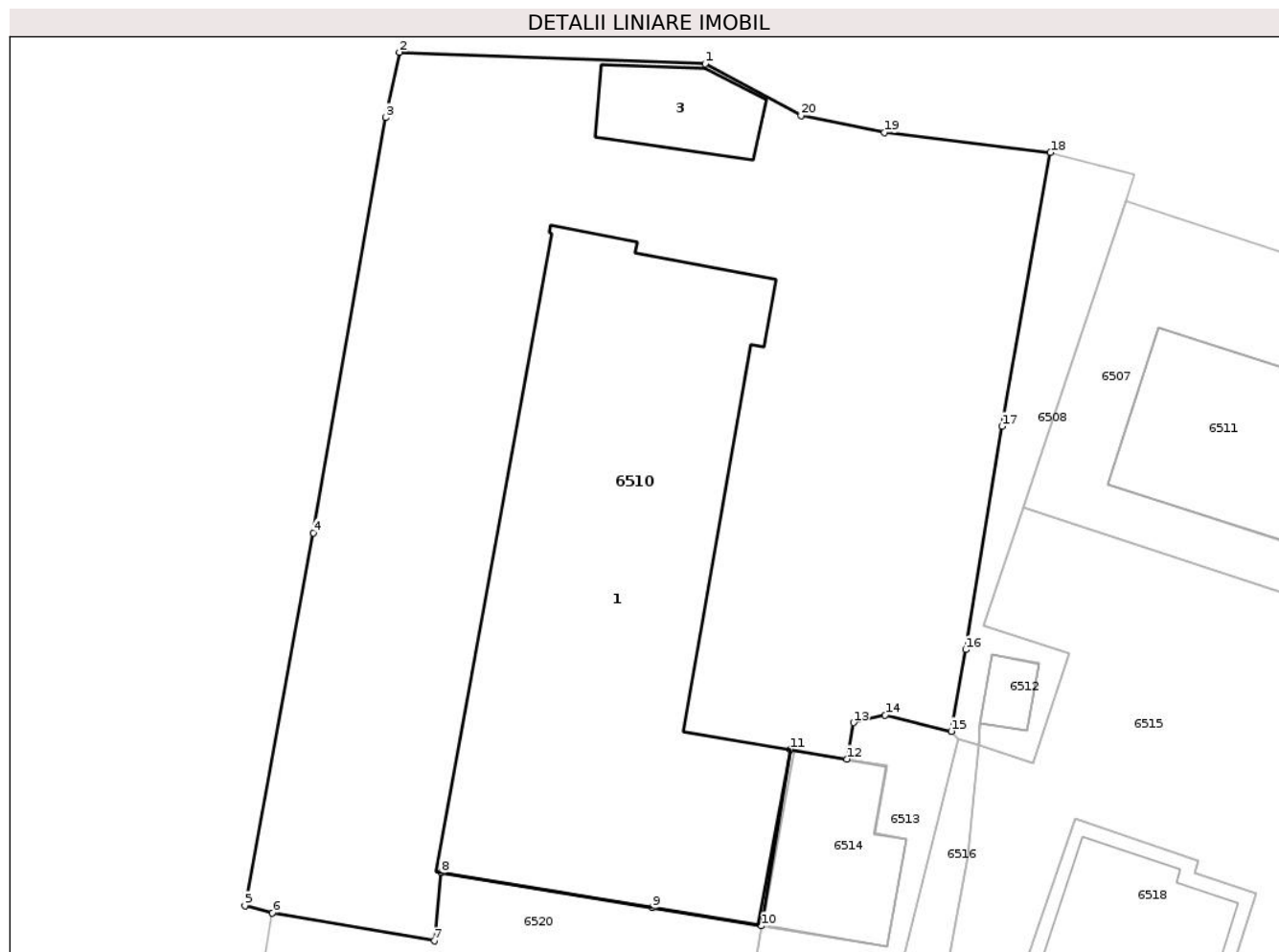
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20838	Din acte: 2.813 Masurata: 2.769	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.769	88	583	-	Teren intravilan imprejmuit .

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20838-C1	construcții industriale și edilitare	852	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:852 mp; S. construita desfasurata:852 mp; CONSTRUCTIE
A1.3	20838-C3	construcții administrative și social culturale	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.493,932 409.740,628	2	581.471,639 409.741,455	22.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.471,639 409.741,455	3	581.470,634 409.736,684	4.876
3	581.470,634 409.736,684	4	581.465,373 409.706,406	30.732
4	581.465,373 409.706,406	5	581.460,365 409.679,218	27.645
5	581.460,365 409.679,218	6	581.462,381 409.678,697	2.082
6	581.462,381 409.678,697	7	581.474,182 409.676,647	11.978
7	581.474,182 409.676,647	8	581.474,654 409.681,627	5.002
8	581.474,654 409.681,627	9	581.490,058 409.679,062	15.616
9	581.490,058 409.679,062	10	581.498,009 409.677,745	8.059
10	581.498,009 409.677,745	11	581.500,113 409.690,62	13.046
11	581.500,113 409.690,62	12	581.504,256 409.689,911	4.203
12	581.504,256 409.689,911	13	581.504,749 409.692,557	2.692
13	581.504,749 409.692,557	14	581.507,048 409.693,111	2.365
14	581.507,048 409.693,111	15	581.511,857 409.691,931	4.952
15	581.511,857 409.691,931	16	581.512,923 409.697,879	6.043
16	581.512,923 409.697,879	17	581.515,557 409.714,18	16.512
17	581.515,557 409.714,18	18	581.519,104 409.734,145	20.278
18	581.519,104 409.734,145	19	581.506,995 409.735,596	12.196
19	581.506,995 409.735,596	20	581.500,909 409.736,837	6.211
20	581.500,909 409.736,837	1	581.493,932 409.740,628	7.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:80(e:80)

Nr. cadastral vechi:100

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22098	457	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22098-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 22098-C1CONSTRUCTIA C1 IN CF 22098-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
465 / 25/11/1999			
Act Administrativ nr. DOSAR NR. 465, din 25/11/1999 emis de .;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 24847/44700 1) BLOC C , CIF:999999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 80(e:80))</i>		A1
466 / 25/11/1999			
Act Notarial nr. 2039, din 18/09/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra suprafetei de 19,93 mp indiviza din suprafata de 447 mp aferenta apartamentului 4, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/447 1) IVAN DRAGOS ION , , ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 80(e:80))</i>		A1
6807 / 05/10/2010			
Act Notarial nr. 3860, din 04/10/2010 emis de NP FRATIAN GEORGETA;			
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra suprafetei de 19,93 mp indiviza din suprafata de 447 mp aferenta apartamentului 4 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 80(e:80))</i>		A1
6084 / 25/08/2011			
Act Notarial nr. 2316, din 24/08/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 5003/25-08-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);			
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra suprafetei de 19,93 mp indiviza din suprafata de 447 mp aferenta apartamentului 4 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820		A1
5753 / 04/09/2012			
Act Notarial nr. 2318, din 04/09/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;			
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra suprafetei de 19,93 mp indiviza din suprafata de 447 mp aferenta apartamentului 4 (proprietatea numitului Ivan Dragos Ion de sub B 2) 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820		A1
770 / 01/02/2013			
Act Notarial nr. 347, din 31/01/2013 emis de NP FRATIAN GEORGETA;			
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra terenului in suprafata de 19,93 aferent apartamentului 4 (proprietatea lui Ivan Dragos-Ion de sub B 2) 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820		A1
6770 / 19/08/2013			
Act Notarial nr. 1550, din 19/08/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;			

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra terenului in suprafata de 19,93 m.p. aferent apartamentului nr.4 (proprietatea lui Ivan Dragos Ion de sub B2), 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820	A1
6411 / 05/08/2014		
Act Notarial nr. 810, din 04/08/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, asupra terenului in suprafata de 19,93 m.p. aferent apartamentului nr. 4 (proprietatea lui Ivan Dragos Ion de sub B2) 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820	A1
413 / 03/04/2000		
Act Notarial nr. 2834, din 23/12/1998 emis de BNP Minea Octavian (transcris sub nr.2852/28.12.1998);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 18,54 m.p. aferent apartamentului nr.22, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/447 1) CHIVARAN GABRIEL 2) CHIVARAN LILIANA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 80(e:80))</i>	A1
9570 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 676, din 31/07/2015 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, asupra terenului in suprafata de 19,93 m.p. aferent apartamentului nr. 4 (proprietatea lui Ivan Dragos Ion de sub B2) 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820	A1
9109 / 11/08/2017		
Act Administrativ nr. 14007, din 17/07/1991 emis de S.C. CONTI S.A. transcris sub nr.317/1992 (act administrativ nr 459233 seria DM din 06.07.2000, emis de Primaria orasului Valenii de Munte);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 21,65 m.p. aferent apartamentului nr.17, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/447 1) ANGHEL RĂDIȚA 2) ANGHEL LONGIN , - decedat	A1
12027 / 17/09/2018		
Act Notarial nr. 1748, din 14/09/2018 emis de NP Codescu Eugenia;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, asupra terenului in suprafata de 25,83 m.p. aferent apartamentului nr.6, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/447 1) MIU VICTOR-CONSTANTIN 2) MIU MARIANA-ADINA , soti, ca bun comun	A1
B16	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare de sub B14 notata prin incheierea 9391/2018, ca urmare a vanzarii intervenite sub B15	A1
19588 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 2493, din 18/11/2019 emis de NP Codescu Eugenia;		
B20	se radiaza promisiunea de vanzare-cumparare a terenului in suprafata de 22,40 m.p. aferent apartamentului nr.7 de sub B18 ca urmare a vanzarii de sub B19	A1
20075 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 1922, din 25/03/1991 emis de SC CONTI SA transcris sub nr. 1017/1991 (act notarial nr 28 din 26.11.2019, emis de NP GEORGETA FRATIAN;act administrativ nr 24059 din 26.11.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act notarial nr 107 din 26.05.2008, emis de NP GEORGETA FRATIAN; act administrativ nr 68858 din 07.11.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare si de mostenire asupra terenului in suprafata de 27,82 m.p. aferent apartamentului nr.3, mod dobandire conventie si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/447 1) PARASCHIOIU ALEXANDRINA 2) GUGOASA ELENA 3) IORDACHE MIHAELA MARIA	A1
17178 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 1280, din 11/11/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B22	terenului în suprafața de 2,46 mp aferent ap. 2, dobândit prin Convenție, cota actuală 246/44700 1) SAVU FLORIAN-COSMIN , necăsătorit, ca bun propriu	
8982 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 732, din 02/05/2023 emis de NP Codescu Eugenia;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare asupra terenului în suprafața de 24,42 m.p. aferent apartamentului nr.13, dobândit prin Convenție, cota actuală 2442/44700 1) SORA CONSTANTIN 2) SORA FLORINA-VALENTINA , soți, ca bun comun	A1
5381 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 345, din 16/02/2024 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare asupra terenului în suprafața de 16,77 m.p. aferent apartamentului nr.1, dobândit prin Convenție, cota actuală 1677/44700 1) MARCU ADRIAN , necăsătorit, ca bun propriu	A1
13188 / 16/05/2024		
Act Notarial nr. 835, din 14/05/2024 emis de NP Codescu Eugenia;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare asupra terenului în suprafața de 18,34 m.p. aferent apartamentului nr.18, dobândit prin Convenție, cota actuală 1834/44700 1) IVAN DRAGOȘ CRISTIAN 2) IVAN DANIELA , soți, ca bun comun	A1
B31	se radiază promisiunea promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare de sub B29 notată prin încheierea nr.12255/30.04.2024	A1
22826 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 1819, din 20/08/2025 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra terenului în suprafața de 22,40 m.p. aferent apartamentului nr.7, dobândit prin Convenție, cota actuală 22/447 1) ARBA EUGENIA , ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6807 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 3860, din 04/10/2010 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:535000 RON pentru suma de 300.000 RON precum și pentru suma de 235.000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditelor, asupra suprafeței de 19,93 mp indiviză din suprafața de 447 mp aferentă apartamentului 4 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 80(e:80))</i>	A1
6084 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 2316, din 24/08/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 5003/25-08-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra suprafeței de 19,93 mp indiviză din suprafața de 447 mp aferentă apartamentului 4 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1
719 / 23/02/2007		
Act Notarial nr. 574, din 23/02/2007 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ asupra terenului în suprafața de 25,83 mp aferent apartamentului nr. 19 1) BASSI CAMELIA 2) BASSI PAUL CONSTANTIN , soți <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 80(e:80))</i>	A1
5753 / 04/09/2012		
Act Notarial nr. 2318, din 04/09/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEI asupra suprafeței de 19,93 mp indiviză din suprafața de 447 mp aferentă apartamentului 4 (proprietatea numitului Ivan Dragos Ion de sub B 2) și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820		
770 / 01/02/2013		
Act Notarial nr. 347, din 31/01/2013 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 RONasupra terenului in suprafata de 19,93 aferent apartamentului 4 (proprietatea lui Ivan Dragos-Ion de sub B 2) si celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1
1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820		
6770 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 1550, din 19/08/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:510000 RON(valoare rezultata din majorarea sumei de 400.000 RON cu suma de 110.000 RON) si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra terenului in suprafata de 19,93 m.p. aferent apartamentului nr.4 (proprietatea lui Ivan Dragos Ion de sub B2),	A1
1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820		
6411 / 05/08/2014		
Act Notarial nr. 810, din 04/08/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 RON(valoare rezultata din majorarea sumei de 510.000 RON cu suma de 90.000 RON) si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra terenului in suprafata de 19,93 m.p. aferent apartamentului nr.4 (proprietatea lui Ivan Dragos Ion de sub B2),	A1
1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820		
9570 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 676, din 31/07/2015 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra terenului in suprafata de 19,93 m. p. aferent apartamentului nr.4 (proprietatea lui Ivan Dragos Ion de sub B2)	A1
1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820		
17178 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 1280, din 11/11/2020 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C12	Intabulare, drept de UZUFRACTviager asupra terenului in suprafata de 2,46 mp aferent ap. 2 (proprietatea Savu Florian-Cosmin de sub B22)	A1
1) CIRSTEA IULIA-MIHAELA		
17763 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 773866 seria D.10, din 06/05/2019 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti;		
C13	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.11 inscris prin incheierea nr.1296/16.08.2004, intrucat beneficiara acestuia a decedat	A1
11789 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 16669, din 16/07/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act notarial nr 1184 din 24.06.1985, emis de N.P. CODESCU EUGENIA transcris sub nr. 477/1985;act administrativ nr 66985 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata de 12,07 mp aferent apartamentului nr. 5	A1
1) VIZIREANU ALIN-LUCIAN		
17494 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1025, din 19/08/2021 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata de 12,07 mp aferent apartamentului nr. 5	A1
1) VIZIREANU ALIN-LUCIAN 2) VIZIREANU LILIANA , soti		
16532 / 09/08/2021		
Act Administrativ nr. 327, din 26/02/1974 emis de OJCVL PRAHOVA (act administrativ nr 67748 din 26.07.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 232724 seria C.6 din 28.03.1981, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 2 BUCURESTI;act notarial nr 8 din 26.01.2012, emis de NP GEORGETA FRATIAN;act notarial nr 17 din 29.07.2015, emis de NP MIHAELA MOLDOVAN);		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 25,83 m.p. aferent apartamentului nr.16	A1
1) TUDORACHE RODICA		
21462 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 1873, din 11/10/2021 emis de N.P. Irimia Traian Claudy;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 1/2 din terenul în suprafața de 25,83 m.p. aferent apartamentului nr.16 1) BREAZU TEODORA	A1
25387 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 2808, din 07/12/2021 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
C20	se radiază dreptul de ipoteca și interdicțiile de sub C.14 înscrise prin încheierea nr.902/12.04.2006	A1
4674 / 03/03/2022		
Ordonanța nr. ., din 16/09/2020 emis de D.N.A. SERVICIUL TERITORIAL BACAU (act administrativ nr. . din 18.09.2020, emis de Parchetul de pe lângă Înalta Curte și Casatie și Justiție - Direcția Națională Anticorupție - Serviciul Teritorial Bacau în dosar nr.59/P/2020);		
C21	se notează faptul că s-a instituit sechestrul asigurator asupra terenului în suprafața de 18,54 m.p. aferent apartamentului nr.22 (înscris în prezenta carte funciara sub B.9), așa cum rezultă din ordonanța emisă la data de 16.09.2020 în dosar penal nr.59/P/2020 de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casatie și Justiție - Direcția Națională Anticorupție - Serviciul Teritorial Bacau precum și din procesul de instituire a măsurii asiguratorii a sechestrului emis în același dosar la data de 18.09.2020, împotriva inculpatului Chivaran Gabriel (de sub B.9.1), până la concurența sumei de 4.830.464,02 lei, 1) PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE SI CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA NATIONALA ANTICORUPTIE , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: D.N.A. SERVICIUL TERITORIAL BACAU in dosar nr.59/P/2020</i>	A1
Hotărâre Judecatorească nr. ., din 24/02/2022 emis de TRIBUNALUL BIHOR în dosar nr.2331/110/2020/a2.1;		
C22	se notează faptul că s-a dispus menținerea măsurii asiguratorii a sechestrului instituit prin ordonanța procurorului din data de 16.09.2020 emisă în dosarul penal nr.59/P/2020 al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casatie și Justiție - Direcția Națională Anticorupție - Serviciul Teritorial Bacau (notată în prezenta carte funciara sub C.21), asupra terenului în suprafața de 18,54 m.p. aferent apartamentului nr.22 (înscris în prezenta carte funciara sub B.9), așa cum rezultă din încheierea pronunțată la data de 24.02.2022 de Tribunalul Bihor în dosar penal nr.2331/110/2020/a2.1	A1
25125 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 2451, din 31/10/2022 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului în suprafața de 24,14 m.p. aferent apartamentului nr.23 1) CUDALBU ADALBERT-CONSTANTIN	A1
17324 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 1249, din 05/07/2023 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului în suprafața de 22,72 m.p. aferent apartamentului nr.9 1) HANGIU MIHAELA , soți 2) HANGIU GHEORGHE	A1
25560 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. 759, din 13/08/2024 emis de N.P. BARBU MARIA MĂDĂLINA;		
C27	se radiază dreptul de ipotecă legală pentru restul de preț datorat de sub C.10 înscris prin încheierea nr.9109/11.08.2017	A1
39397 / 03/12/2024		
Act Administrativ nr. ., din 03/12/2024 emis de Tribunalul Bihor în dosar nr.2331/110/2020/a7 (hotărâre judecatorească nr. . din 19.11.2024, emis de TRIBUNALUL BIHOR în dosar nr.2331/110/2020/a7);		
C28	se notează faptul că s-a dispus menținerea măsurii asiguratorii a sechestrului instituit prin ordonanța procurorului din data de 16.09.2020 emisă în dosarul penal nr.59/P/2020 al Parchetului de pe lângă Înalta Curte de Casatie și Justiție - Direcția Națională Anticorupție - Serviciul Teritorial Bacău (notată în prezenta carte funciara sub C.21), asupra terenului în suprafața de 18,54 m.p. aferent apartamentului nr.22 (înscris în prezenta carte funciara sub B.9), așa cum rezultă din încheierea pronunțată la data de 19.11.2024 de Tribunalul Bihor în dosar penal nr.2331/110/2020/a7	A1

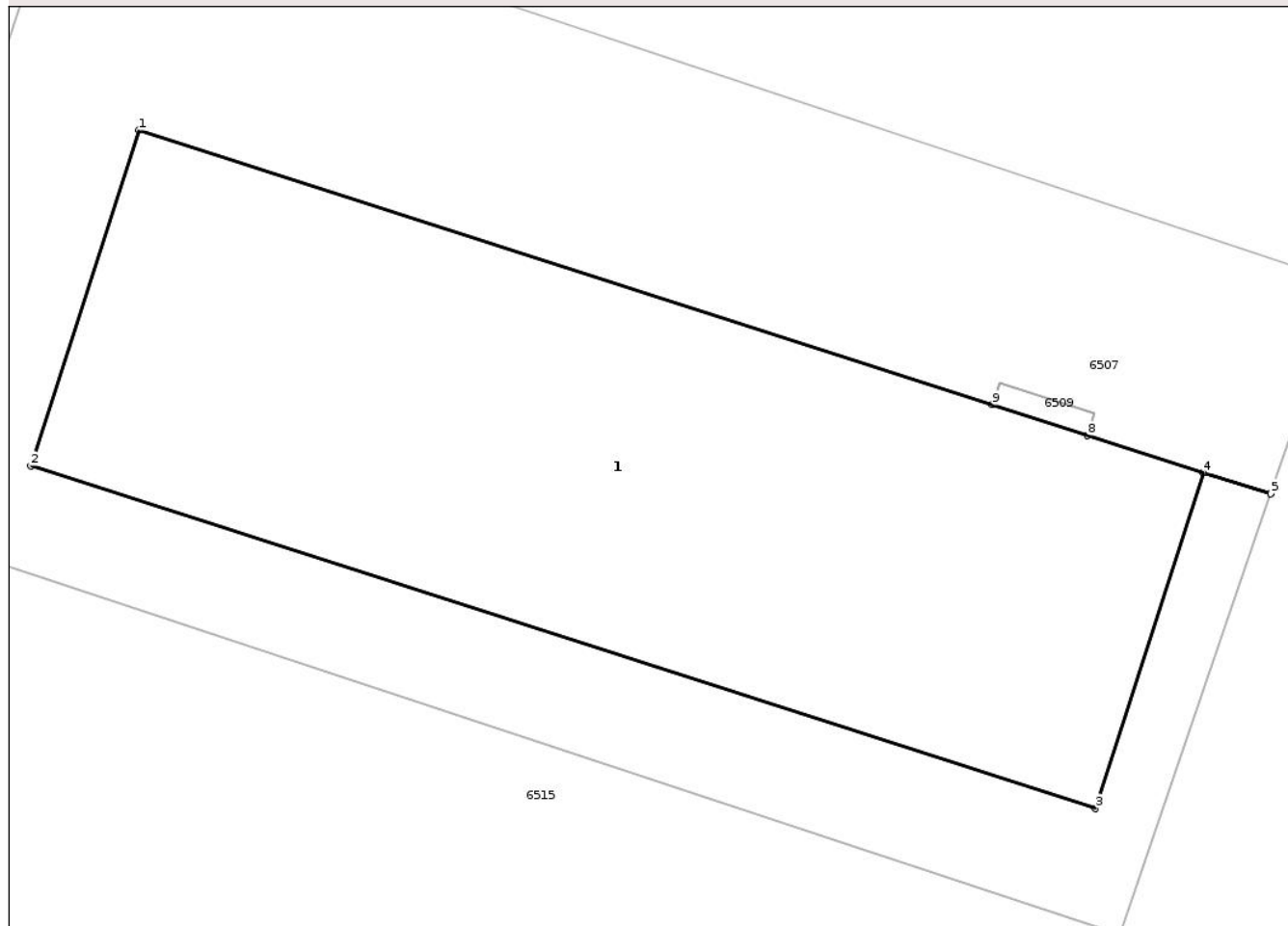
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22098	457	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 22098-C1CONSTRUCTIA C1 IN CF 22098-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.526,973 409.721,344	2	581.523,3 409.709,92	12.0
2	581.523,3 409.709,92	3	581.559,572 409.698,26	38.1
3	581.559,572 409.698,26	4	581.563,244 409.709,681	11.997
4	581.563,244 409.709,681	5	581.565,539 409.708,972	2.402
5	581.565,539 409.708,972	6	581.565,54 409.708,975	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.565,54 409.708,975	7	581.563,245 409.709,684	2.402
7	581.563,245 409.709,684	8	581.559,294 409.710,954	4.15
8	581.559,294 409.710,954	9	581.556,057 409.711,995	3.4
9	581.556,057 409.711,995	1	581.526,973 409.721,344	30.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

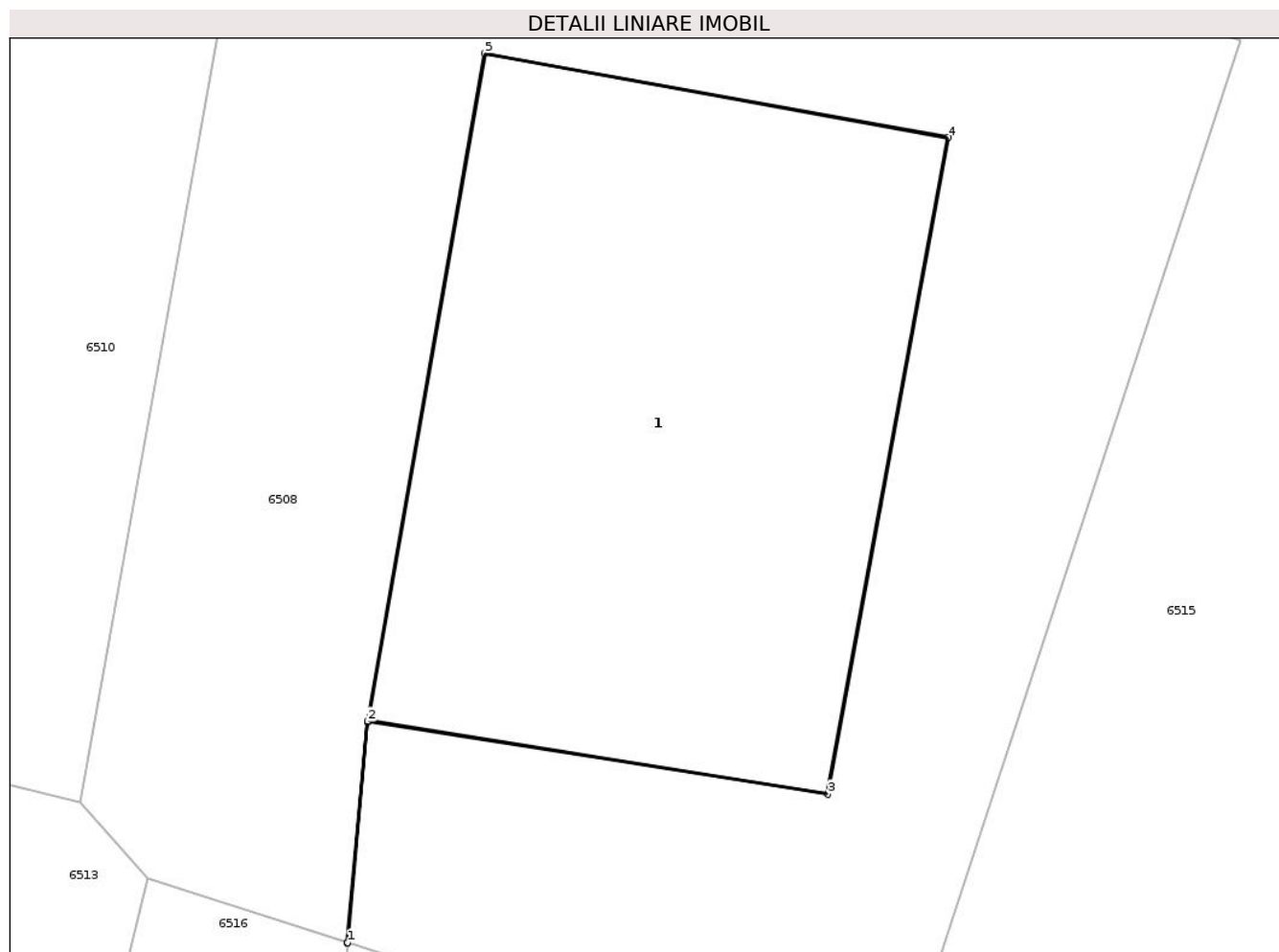
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.513,844 409.690,887	2	581.513,994 409.692,53	1.65
2	581.513,994 409.692,53	3	581.517,413 409.691,99	3.461
3	581.517,413 409.691,99	4	581.518,311 409.696,867	4.959
4	581.518,311 409.696,867	5	581.514,86 409.697,493	3.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.514,86 409.697,493	6	581.513,99 409.692,525	5.044
6	581.513,99 409.692,525	7	581.513,838 409.690,885	1.647
7	581.513,838 409.690,885	1	581.513,844 409.690,887	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22711	100	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4516 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 726, din 27/04/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22711 a imobilului cu numarul cadastral 22711/Valenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22521 inscris in cartea funciara 22521;	A1
Act Administrativ nr. 1348, din 19/08/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22521/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 6781 din 19/08/2013;</i>	A1
10149 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 2421, din 17/08/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. IVARIN EXPO COM S.R.L, CIF:6539250	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22711	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	82	584/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.507,649 409.672,374	2	581.512,359 409.691,367	19.568
2	581.512,359 409.691,367	3	581.511,857 409.691,931	0.755
3	581.511,857 409.691,931	4	581.507,048 409.693,111	4.952
4	581.507,048 409.693,111	5	581.504,749 409.692,557	2.365
5	581.504,749 409.692,557	6	581.504,256 409.689,911	2.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.504,256 409.689,911	7	581.507,181 409.689,428	2.965
7	581.507,181 409.689,428	8	581.506,276 409.684,463	5.047
8	581.506,276 409.684,463	9	581.508,631 409.684,074	2.387
9	581.508,631 409.684,074	10	581.507,185 409.676,245	7.961
10	581.507,185 409.676,245	11	581.498,009 409.677,745	9.298
11	581.498,009 409.677,745	12	581.497,424 409.674,104	3.688
12	581.497,424 409.674,104	13	581.499,959 409.673,619	2.581
13	581.499,959 409.673,619	14	581.506,187 409.672,577	6.315
14	581.506,187 409.672,577	1	581.507,649 409.672,374	1.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2004

Nr. cadastral vechi:10007

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Delavrancea, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20014	111	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20014-C1	Loc. Vălenii De Munte, Nr. BARBU DELAVRANCEA, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; PARTER - SPATIU COMERCIAL(SU=86.33mp), ETAJ 1 - SPATIU COMERCIAL(SU=95.54mp), ETAJ 2 - LOCUINTA(SU=105.70mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4540 / 29/11/2006		
Act Notarial nr. 3156, din 28/11/2006 emis de BNP CODESCU EUGENIA DIN VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C."IVARIN EXPO COM" S.R.L, CIF:999999999999	A1, A1.1
1269 / 02/03/2009		
Act Administrativ nr. 428, din 17/09/2008 emis de Primaria orasului Valenii de Munte (proces verbal la terminarea lucrarilor nr.91/15.09.2009 emis de Primaria orasului Valenii de Munte);		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei constructiei din "spatiului tehnic" in "spatiu comercial",	A1
6926 / 06/10/2009		
Act Administrativ nr. 428, din 17/12/2008 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de extindere, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) S.C."IVARIN EXPO COM" S.R.L, CIF:999999999999	A1.1
6806 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 3859, din 04/10/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea: RAIFFEISEN BANK S.A.	A1
6085 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 2317, din 24/08/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 5004/25-08-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, 1) RAIFFEISEN BANK S.A, CIF:361820	A1, A1.1
5754 / 04/09/2012		
Act Notarial nr. 2317, din 04/09/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) RAIFFEISEN BANK S.A, CIF:361820	A1, A1.1
8620 / 18/12/2012		
Act Administrativ nr. FN (anexa nr. 5), din 17/12/2012 emis de SC IVARIN EXPO COM SRL;		
B10	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara, in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1
6769 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 1551, din 19/08/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere,	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820	A1, A1.1
6410 / 05/08/2014		
Act Administrativ nr. 91, din 15/09/2009 emis de Primaria orasului Valenii de Munte;		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.1269/2009 cat si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor notat sub B3, are numarul 91/15.09.2009	A1, A1.1
Act Notarial nr. 809, din 04/08/2014 emis de N.P. Tomescu Alice Cristina;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820	A1, A1.1
9572 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 675, din 31/07/2015 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820	A1, A1.1
2048 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 94, din 27/02/2017 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6806 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 3859, din 04/10/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:535000 RONpentru suma de 300.000 RON precum si pentru suma de 235.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditelor, 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820	A1
6085 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 2317, din 24/08/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 5004/25-08-2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;;);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820	A1, A1.1
5754 / 04/09/2012		
Act Notarial nr. 2317, din 04/09/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820	A1, A1.1
6769 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 1551, din 19/08/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:510000 RON(valoare rezultata din majorarea sumei de 400.000 RON cu suma de 110.000 RON) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820	A1, A1.1
6410 / 05/08/2014		
Act Notarial nr. 809, din 04/08/2014 emis de N.P. Tomescu Alice Cristina;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:600000 RON(valoare rezultata din majorarea sumei de 510.000 RON cu suma de 90.000 RON) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820	A1, A1.1
9572 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 675, din 31/07/2015 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820	A1, A1.1
2048 / 28/02/2017		

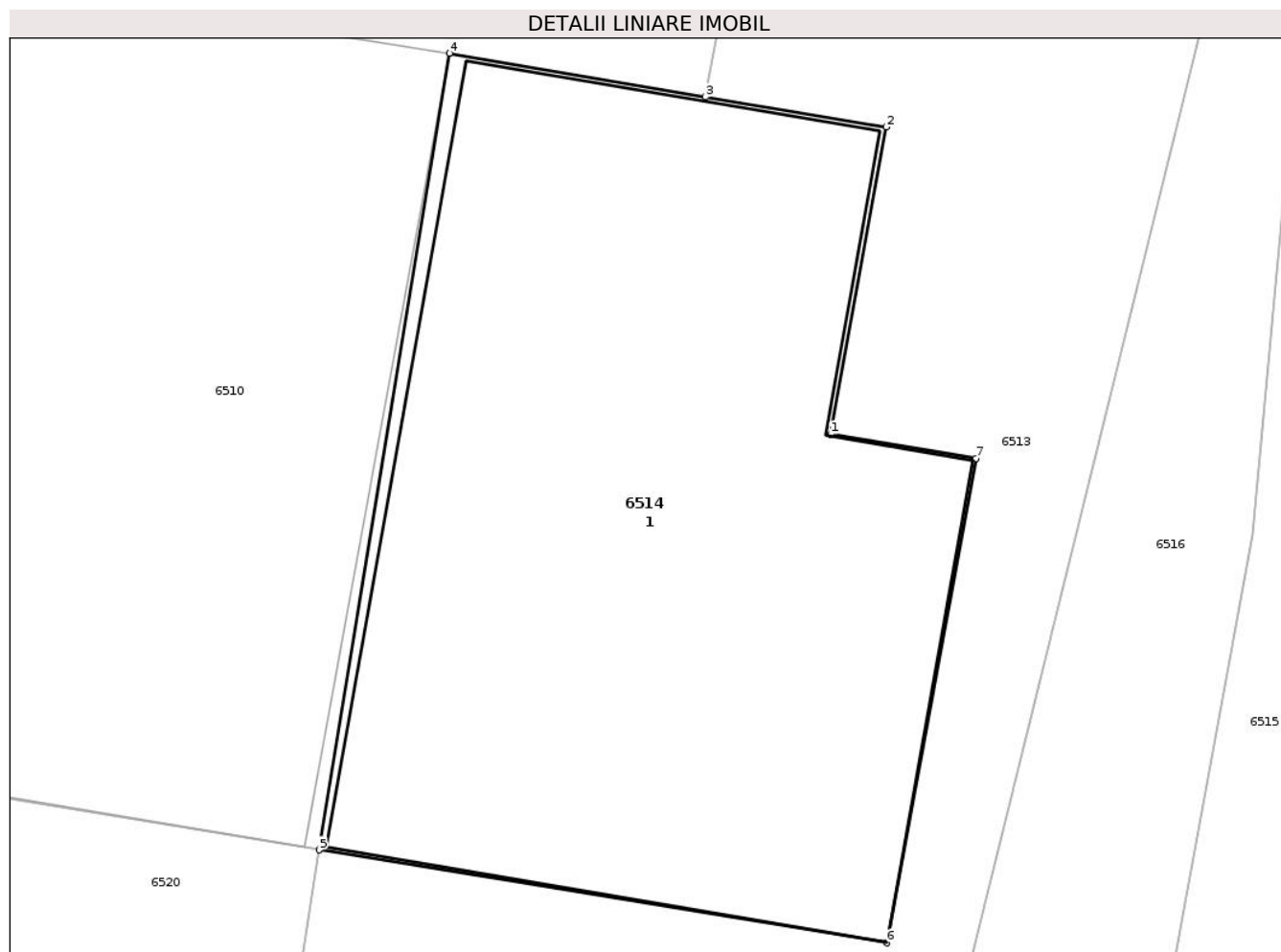
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 94, din 27/02/2017 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) RAIFFEISEN BANK S.A , CIF:361820	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20014	111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	111	82	550	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20014-C1	construcții industriale și edilitare	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; PARTER - SPATIU COMERCIAL(SU=86.33mp), ETAJ 1 - SPATIU COMERCIAL(SU=95.54mp), ETAJ 2 - LOCUINTA(SU=105.70mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.506,276 409.684,463	2	581.507,181 409.689,428	5.047
2	581.507,181 409.689,428	3	581.504,256 409.689,911	2.965
3	581.504,256 409.689,911	4	581.500,113 409.690,62	4.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.500,113 409.690,62	5	581.498,009 409.677,745	13.046
5	581.498,009 409.677,745	6	581.507,185 409.676,245	9.298
6	581.507,185 409.676,245	7	581.508,631 409.684,074	7.961
7	581.508,631 409.684,074	1	581.506,276 409.684,463	2.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24558	5.080	Sector cadastral:55 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13089 / 09/10/2018			
Act Notarial nr. 3339, din 08/10/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24558 a imobilului cu numarul cadastral 24558/Valenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22708 inscris in cartea funciara 22708;		A1
Act Notarial nr. 727, din 27/04/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22708 a imobilului cu numarul cadastral 22708/Valenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 939 (identificator electronic 22232) inscris in cartea funciara 1270 (identificator electronic 22232);		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22708/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 4517 din 27/04/2015;</i>			
Act Administrativ nr. 43, din 25/08/1999 emis de Consiliul Local Valenii de Munte (hotararea nr.23 din 30.05.2000 emisa de Consiliul Local Valenii de Munte; hotararea nr.20 din 31.05.2001 emisa de Consiliul Local Valenii de Munte; H.G.R. nr.1359 din 27.12.2001 si anexa nr.15 publicate in M.Of. la data de 18.02.2002; adeverinta nr.8301 din 07.12.2006 eliberata de Primaria orasului Valenii de Munte);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) ORASUL VALENII DE MUNTE , CIF:9999999999999		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22708/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 4517 din 27/04/2015;</i>			
Act Notarial nr. 1297, din 17/04/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;			
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,		A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22708/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 5548 din 03/05/2018;</i>			
Act Administrativ nr. 43, din 25/08/1999 emis de Consiliul Local Valenii de Munte (hotararea nr.23 din 30.05.2000 emisa de Consiliul Local Valenii de Munte; hotararea nr.20 din 31.05.2001 emisa de Consiliul Local Valenii de Munte; H.G.R. nr.1359 din 27.12.2001 si anexa nr.15 publicate in M.Of. la data de 18.02.2002; adeverinta nr.8301 din 07.12.2006 eliberata de Primaria orasului Valenii de Munte);			
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1		A1
	1) CONSILIUL LOCAL VALENII DE MUNTE , CIF:9999999999999		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22708/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 4517 din 27/04/2015;</i>			

C. Partea III. SARCINI .

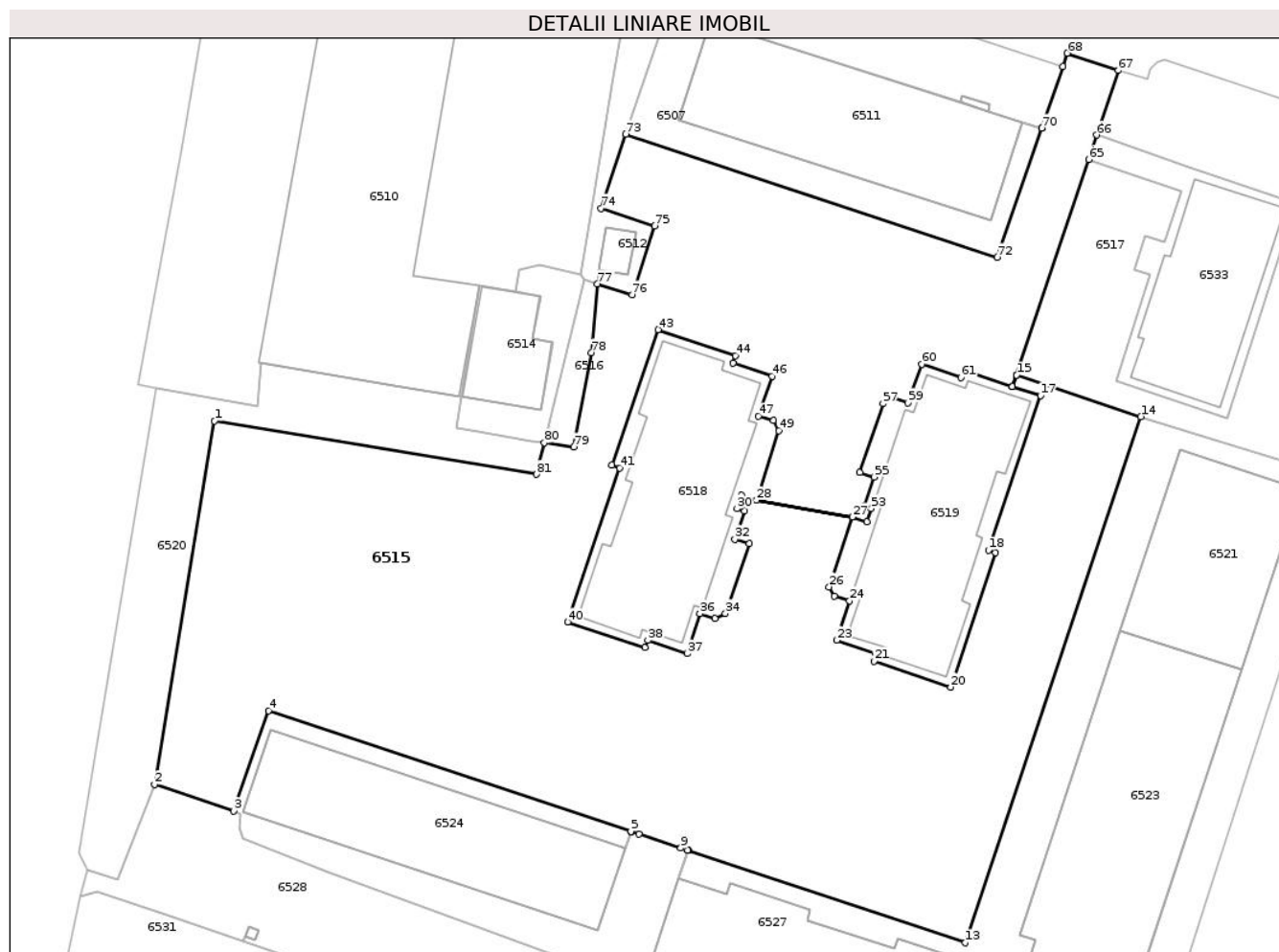
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24558	5.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.080	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.469,249 409.674,909	2	581.462,265 409.632,619	42.863	2	581.462,265 409.632,619	3	581.471,493 409.629,533	9.73	3	581.471,493 409.629,533	4	581.475,518 409.641,219	12.36
4	581.475,518 409.641,219	5	581.517,735 409.627,169	44.494	5	581.517,735 409.627,169	6	581.517,738 409.627,168	0.003	6	581.517,738 409.627,168	7	581.517,837 409.627,135	0.104
7	581.517,837 409.627,135	8	581.518,664 409.626,86	0.872	8	581.518,664 409.626,86	9	581.523,526 409.625,242	5.124	9	581.523,526 409.625,242	10	581.524,312 409.624,98	0.828
10	581.524,312 409.624,98	11	581.524,314 409.624,98	0.003	11	581.524,314 409.624,98	12	581.524,402 409.624,95	0.092	12	581.524,402 409.624,95	13	581.556,657 409.614,216	33.994
13	581.556,657 409.614,216	14	581.577,082 409.675,425	64.527	14	581.577,082 409.675,425	15	581.562,634 409.680,247	15.232	15	581.562,634 409.680,247	16	581.562,139 409.678,941	1.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
16	581.562,139 409.678,941	17	581.565,409 409.677,877	3.439	17	581.565,409 409.677,877	18	581.559,347 409.659,883	18.98 8	18	581.559,347 409.659,883	19	581.560,18 409.659,596	0.881
19	581.560,18 409.659,596	20	581.554,956 409.643,972	16.47 4	20	581.554,956 409.643,972	21	581.546,007 409.646,985	9.443	21	581.546,007 409.646,985	22	581.546,253 409.647,839	0.889
22	581.546,253 409.647,839	23	581.541,663 409.649,406	4.85	23	581.541,663 409.649,406	24	581.543,183 409.654,001	4.84	24	581.543,183 409.654,001	25	581.541,425 409.654,532	1.836
25	581.541,425 409.654,532	26	581.540,784 409.655,627	1.269	26	581.540,784 409.655,627	27	581.543,485 409.663,738	8.549	27	581.543,485 409.663,738	28	581.532,321 409.665,698	11.33 5
28	581.532,321 409.665,698	29	581.530,609 409.666,249	1.798	29	581.530,609 409.666,249	30	581.530,071 409.664,704	1.636	30	581.530,071 409.664,704	31	581.530,921 409.664,459	0.885
31	581.530,921 409.664,459	32	581.529,828 409.661,151	3.484	32	581.529,828 409.661,151	33	581.531,494 409.660,651	1.739	33	581.531,494 409.660,651	34	581.528,725 409.652,513	8.596
34	581.528,725 409.652,513	35	581.527,533 409.651,946	1.32	35	581.527,533 409.651,946	36	581.525,751 409.652,477	1.859	36	581.525,751 409.652,477	37	581.524,257 409.647,862	4.851
37	581.524,257 409.647,862	38	581.519,687 409.649,394	4.82	38	581.519,687 409.649,394	39	581.519,362 409.648,543	0.911	39	581.519,362 409.648,543	40	581.510,357 409.651,516	9.483
40	581.510,357 409.651,516	41	581.516,409 409.669,456	18.93 3	41	581.516,409 409.669,456	42	581.515,525 409.669,781	0.942	42	581.515,525 409.669,781	43	581.520,891 409.685,552	16.65 9
43	581.520,891 409.685,552	44	581.529,863 409.682,514	9.472	44	581.529,863 409.682,514	45	581.529,614 409.681,645	0.904	45	581.529,614 409.681,645	46	581.534,14 409.680,123	4.775
46	581.534,14 409.680,123	47	581.532,565 409.675,466	4.916	47	581.532,565 409.675,466	48	581.534,327 409.674,959	1.833	48	581.534,327 409.674,959	49	581.534,924 409.673,783	1.319
49	581.534,924 409.673,783	50	581.532,322 409.665,701	8.491	50	581.532,322 409.665,701	51	581.543,486 409.663,741	11.33 5	51	581.543,486 409.663,741	52	581.545,23 409.663,216	1.821
52	581.545,23 409.663,216	53	581.545,697 409.664,752	1.605	53	581.545,697 409.664,752	54	581.544,897 409.665,029	0.847	54	581.544,897 409.665,029	55	581.546,032 409.668,405	3.562
55	581.546,032 409.668,405	56	581.544,368 409.668,934	1.746	56	581.544,368 409.668,934	57	581.547,063 409.676,923	8.431	57	581.547,063 409.676,923	58	581.548,228 409.677,577	1.336
58	581.548,228 409.677,577	59	581.550,001 409.677,037	1.853	59	581.550,001 409.677,037	60	581.551,581 409.681,524	4.757	60	581.551,581 409.681,524	61	581.556,123 409.679,984	4.796
61	581.556,123 409.679,984	62	581.556,398 409.680,809	0.87	62	581.556,398 409.680,809	63	581.562,136 409.678,942	6.034	63	581.562,136 409.678,942	64	581.562,631 409.680,248	1.397
64	581.562,631 409.680,248	65	581.571,003 409.705,336	26.44 9	65	581.571,003 409.705,336	66	581.571,952 409.708,182	3.0	66	581.571,952 409.708,182	67	581.574,468 409.715,72	7.947
67	581.574,468 409.715,72	68	581.568,53 409.717,701	6.26	68	581.568,53 409.717,701	69	581.568,001 409.716,158	1.631	69	581.568,001 409.716,158	70	581.565,54 409.708,975	7.593
70	581.565,54 409.708,975	71	581.565,539 409.708,972	0.003	71	581.565,539 409.708,972	72	581.560,393 409.693,955	15.87 4	72	581.560,393 409.693,955	73	581.517,118 409.708,278	45.58 4
73	581.517,118 409.708,278	74	581.514,228 409.699,672	9.078	74	581.514,228 409.699,672	75	581.520,481 409.697,591	6.59	75	581.520,481 409.697,591	76	581.517,853 409.689,59	8.422
76	581.517,853 409.689,59	77	581.513,844 409.690,887	4.214	77	581.513,844 409.690,887	78	581.513,111 409.682,856	8.064	78	581.513,111 409.682,856	79	581.511,093 409.671,896	11.14 4
79	581.511,093 409.671,896	80	581.507,649 409.672,374	3.477	80	581.507,649 409.672,374	81	581.506,742 409.668,717	3.768	81	581.506,742 409.668,717	1	581.469,249 409.674,909	38.00 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22709	53	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4517 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 727, din 27/04/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22709 a imobilului cu numarul cadastral 22709/Valenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 939 (identificator electronic 22232) inscris in cartea funciara 1270 (identificator electronic 22232);	A1
Act Administrativ nr. 43, din 25/08/1999 emis de Consiliul Local Valenii de Munte (hotararea nr.23 din 30.05.2000 emisa de Consiliul Local Valenii de Munte; hotararea nr.20 din 31.05.2001 emisa de Consiliul Local Valenii de Munte; H.G.R. nr.1359 din 27.12.2001 si anexa nr.15 publicate in M.Of. la data de 18.02.2002; adeverinta nr.8301 din 07.12.2006 eliberata de Primaria orasului Valenii de Munte);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL VALENII DE MUNTE , CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. 1347, din 19/08/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22232/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 6782 din 19/08/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 43, din 25/08/1999 emis de Consiliul Local Valenii de Munte (hotararea nr.23 din 30.05.2000 emisa de Consiliul Local Valenii de Munte; hotararea nr.20 din 31.05.2001 emisa de Consiliul Local Valenii de Munte; H.G.R. nr.1359 din 27.12.2001 si anexa nr.15 publicate in M.Of. la data de 18.02.2002; adeverinta nr.8301 din 07.12.2006 eliberata de Primaria orasului Valenii de Munte);		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL VALENII DE MUNTE , CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

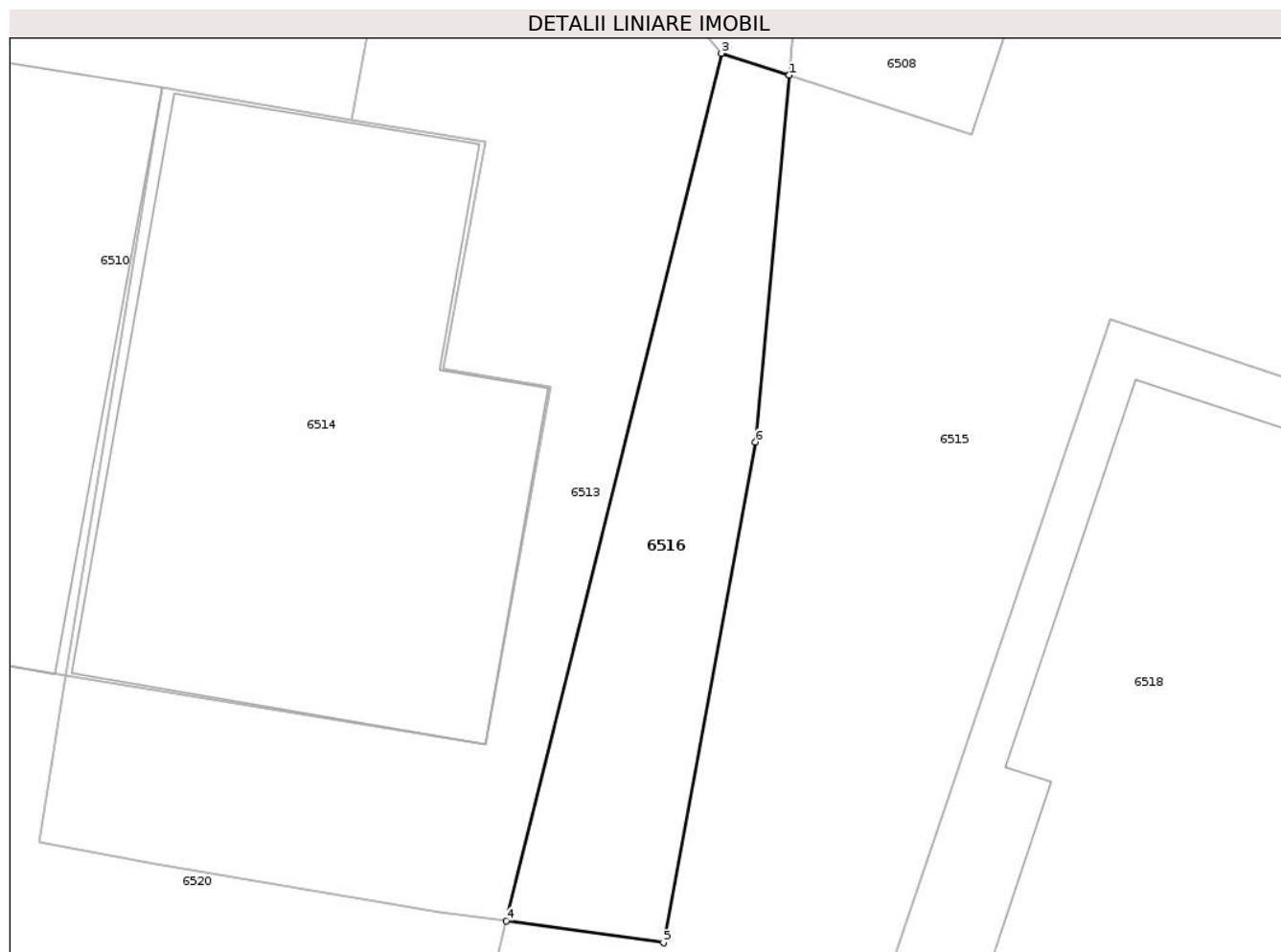
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22709	53	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	53	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.513,844 409.690,887	2	581.513,838 409.690,885	0.006
2	581.513,838 409.690,885	3	581.512,359 409.691,367	1.556
3	581.512,359 409.691,367	4	581.507,649 409.672,374	19.568
4	581.507,649 409.672,374	5	581.511,093 409.671,896	3.477
5	581.511,093 409.671,896	6	581.513,111 409.682,856	11.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.513,111 409.682,856	1	581.513,844 409.690,887	8.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.157	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, CIF:2842870, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

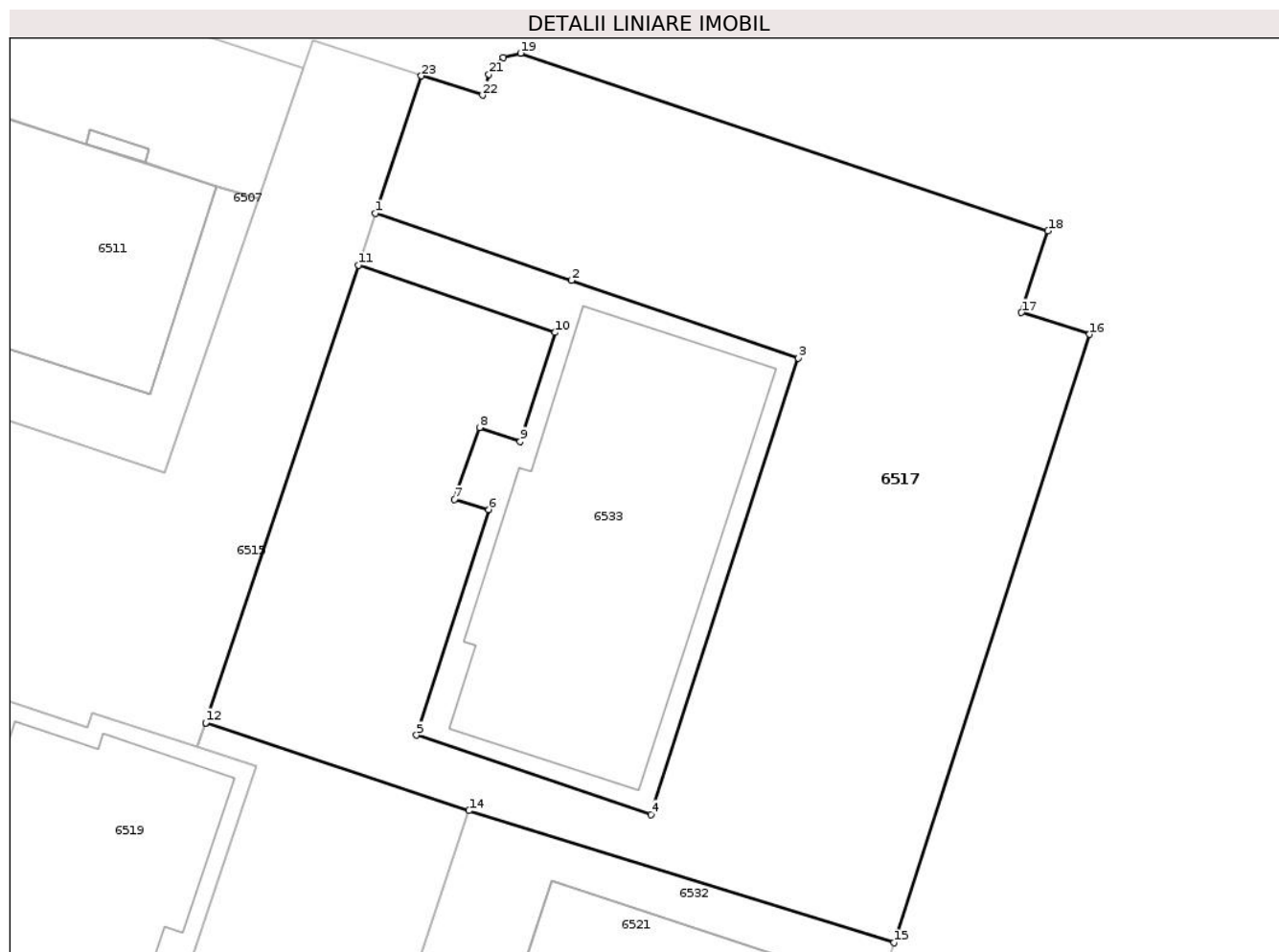
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	288	-	-	-	Parcare
2	curți construcții	DA	219	-	-	-	Alei pietonale
3	curți construcții	DA	650	-	-	-	Spatiu verde

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.571,952 409.708,182	2	581.582,712 409.704,504	11.371
3	581.595,151 409.700,253	4	581.587,086 409.675,219	26.301
5	581.574,206 409.679,562	6	581.578,167 409.691,941	12.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.582,712 409.704,504	3	581.595,151 409.700,253	13.145
4	581.587,086 409.675,219	5	581.574,206 409.679,562	13.592
6	581.578,167 409.691,941	7	581.576,294 409.692,493	1.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	581.576,294 409.692,493	8	581.577,66 409.696,431	4.168
9	581.579,886 409.695,67	10	581.581,798 409.701,647	6.275
11	581.571,003 409.705,336	12	581.562,631 409.680,248	26.449
13	581.562,634 409.680,247	14	581.577,082 409.675,425	15.232
15	581.600,398 409.668,178	16	581.611,149 409.701,545	35.056
17	581.607,403 409.702,741	18	581.608,857 409.707,219	4.708
19	581.579,91 409.716,964	20	581.578,959 409.716,734	0.978
21	581.578,181 409.715,805	22	581.577,823 409.714,666	1.194
23	581.574,468 409.715,72	1	581.571,952 409.708,182	7.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	581.577,66 409.696,431	9	581.579,886 409.695,67	2.352
10	581.581,798 409.701,647	11	581.571,003 409.705,336	11.408
12	581.562,631 409.680,248	13	581.562,634 409.680,247	0.003
14	581.577,082 409.675,425	15	581.600,398 409.668,178	24.416
16	581.611,149 409.701,545	17	581.607,403 409.702,741	3.932
18	581.608,857 409.707,219	19	581.579,91 409.716,964	30.543
20	581.578,959 409.716,734	21	581.578,181 409.715,805	1.212
22	581.577,823 409.714,666	23	581.574,468 409.715,72	3.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24559	558	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 24559-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13089 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. 3339, din 08/10/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24559 a imobilului cu numarul cadastral 24559/Valenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22708 inregistrat in cartea funciara 22708;	A1
Act Notarial nr. 1297, din 17/04/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inregistrat in prezenta cartei funciara, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22708/Valenii de Munte, inregistrata prin incheierea nr. 5548 din 03/05/2018;	A1
2509 / 21/02/2019		
Act Administrativ nr. 7009, din 14/03/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2111 din 07.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inregistrarii constructiei C1 (edificata pe terenul inregistrat in prezenta cartei funciara) in cartea funciara nr.24559-C1	A1
5291 / 15/04/2019		
Act Administrativ nr. 37, din 29/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VALENII DE MUNTE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL VALENII DE MUNTE, CIF:9999999999999, domeniul privat	A1
13089 / 09/10/2018		
Act Administrativ nr. 43, din 09/10/2018 emis de Consiliul Local Valenii de Munte (hotararea nr.23 din 30.05.2000 emisa de Consiliul Local Valenii de Munte; hotararea nr.20 din 31.05.2001 emisa de Consiliul Local Valenii de Munte; H.G.R. nr.1359 din 27.12.2001 si anexa nr.15 publicate in M.Of. la data de 18.02.2002; adeverinta nr.8301 din 07.12.2006 eliberata de Primaria orasului Valenii de Munte);		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL VALENII DE MUNTE, CIF:9999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22708/Valenii de Munte, inregistrata prin incheierea nr. 4517 din 27/04/2015;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15718 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 1469, din 29/06/2022 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 15,41 m.p. aferent apartamentului nr.3, pentru toata durata de existenta a apartamentului 1) TIMARU SÎNZIANA	A1
19974 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1721, din 23/08/2022 emis de NP Codescu Eugenia;		
C4	Inscrierea provizorie, drept de FOLOSINTA(sub conditie suspensiva pana la data achitarii ultimei rate din pretul vanzarii) asupra terenului in suprafata de 15,611 m.p. aferent apartamentului nr.2, pentru toata	A1

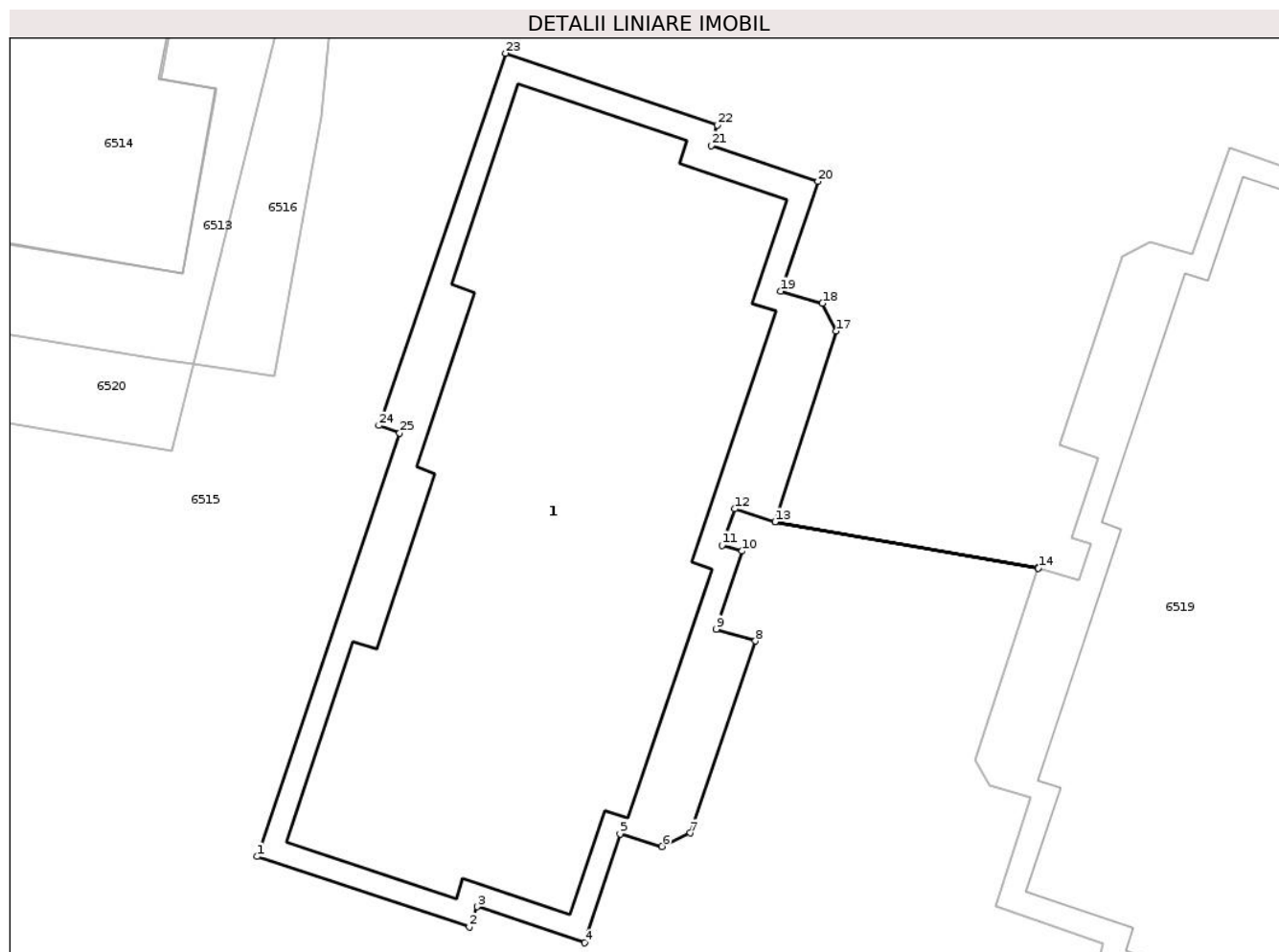
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	durata de existenta a apartamentului	A1
	1) MOȘOIU VIORINA-STELUȚA 2) MOȘOIU CONSTANTIN, soți	
19977 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1719, din 23/08/2022 emis de NP Codescu Eugenia;		
C5	Inscrierea provizorie, drept de FOLOSINTA(sub conditie suspensiva pana la data achitarii ultimei rate din pretul vanzarii) asupra terenului in suprafata de 21,252 m.p. aferent apartamentului nr.19, pentru toata durata de existenta a apartamentului	A1
	1) ȚICAN CONSTANTIN, soți, 2) ȚICAN LIVIA	
15081 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 285, din 12/02/2020 emis de N.P. Codescu Eugenia (act notarial nr 21 din 07.06.2023, emis de N.P. Codescu Eugenia);		
C6	se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se radiaza dreptul de folosinta inscris sub C.2 prin incheierea nr.1870/13.02.2020, intrucat nu parte din terenul din aceasta carte funciara a facut obiectul contractului de vanzare aut. sub nr.285/12.02.2020 de N.P. Codescu Eugenia (act in temeiul caruia s-a efectuat inscrierea care se radiaza acum)	A1
15095 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 22, din 07/06/2023 emis de NP Codescu Eugenia (act notarial nr 347 din 19.02.2020, emis de NP Codescu Eugenia);		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 21,284 m.p. aferent apartamentului nr.11 pentru toata durata de existenta a apartamentului	A1
	1) FLOREA DUMITRU 2) FLOREA MARIANA, soți	
3724 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. 144, din 31/01/2024 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
C8	Inscrierea provizorie, drept de FOLOSINTA(sub condiție suspensivă până la data achitării ultimei rate din prețul vânzării) asupra terenului în suprafață de 21,252 m.p. aferent apartamentului nr.22, pentru toată durata de existență a apartamentului	A1
	1) NIȚU MIRELA, soți 2) NIȚU LAURENȚIU-MIHAIL	
22762 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1325, din 18/07/2024 emis de NP Codescu Eugenia;		
C9	Inscrierea provizorie, drept de FOLOSINTA(sub condiție suspensivă până la data achitării ultimei rate din prețul vânzării) asupra terenului în suprafață de 15,412 m.p. aferent apartamentului nr.29, pentru toată durata de existență a locuinței	A1
	1) GULIE IOSUA-DORIAN 2) GULIE ANDREEA, soți	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24559	558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	558	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.510,357 409.651,516	2	581.519,362 409.648,543	9.483
3	581.519,687 409.649,394	4	581.524,257 409.647,862	4.82
5	581.525,751 409.652,477	6	581.527,533 409.651,946	1.859
7	581.528,725 409.652,513	8	581.531,494 409.660,651	8.596
9	581.529,828 409.661,151	10	581.530,921 409.664,459	3.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.519,362 409.648,543	3	581.519,687 409.649,394	0.911
4	581.524,257 409.647,862	5	581.525,751 409.652,477	4.851
6	581.527,533 409.651,946	7	581.528,725 409.652,513	1.32
8	581.531,494 409.660,651	9	581.529,828 409.661,151	1.739
10	581.530,921 409.664,459	11	581.530,071 409.664,704	0.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.530,071 409.664,704	12	581.530,609 409.666,249	1.636
13	581.532,321 409.665,698	14	581.543,485 409.663,738	11.335
15	581.543,486 409.663,741	16	581.532,322 409.665,701	11.335
17	581.534,924 409.673,783	18	581.534,327 409.674,959	1.319
19	581.532,565 409.675,466	20	581.534,14 409.680,123	4.916
21	581.529,614 409.681,645	22	581.529,863 409.682,514	0.904
23	581.520,891 409.685,552	24	581.515,525 409.669,781	16.659
25	581.516,409 409.669,456	1	581.510,357 409.651,516	18.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.530,609 409.666,249	13	581.532,321 409.665,698	1.798
14	581.543,485 409.663,738	15	581.543,486 409.663,741	0.003
16	581.532,322 409.665,701	17	581.534,924 409.673,783	8.491
18	581.534,327 409.674,959	19	581.532,565 409.675,466	1.833
20	581.534,14 409.680,123	21	581.529,614 409.681,645	4.775
22	581.529,863 409.682,514	23	581.520,891 409.685,552	9.472
24	581.515,525 409.669,781	25	581.516,409 409.669,456	0.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24560	555	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 24560-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13089 / 09/10/2018			
Act Notarial nr. 3339, din 08/10/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24560 a imobilului cu numarul cadastral 24560/Valenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22708 inscris in cartea funciara 22708;		A1
Act Notarial nr. 727, din 27/04/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22708 a imobilului cu numarul cadastral 22708/Valenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 939 (identificator electronic 22232) inscris in cartea funciara 1270 (identificator electronic 22232);		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22708/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 4517 din 27/04/2015;			
Act Notarial nr. 1297, din 17/04/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;			
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22708/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 5548 din 03/05/2018;			
2508 / 21/02/2019			
Act Administrativ nr. 2111, din 07/02/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 7009 din 14.03.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr . din 20.03.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 3 din 06.01.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);			
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul inscrierii constructiei C1 (edificata pe terenul inscris in prezenta carte funciara) in cartea funciara 24560-C1		A1
5292 / 15/04/2019			
Act Administrativ nr. 37, din 29/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VALENII DE MUNTE;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) ORASUL VALENII DE MUNTE, CIF:99999999999999, - domeniu privat			
15140 / 31/05/2024			
Act Administrativ nr. 12217, din 08/05/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE;			
B8	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în orașul Vălenii de Munte, strada Barbu Ștefănescu Delavrancea, nr.1, bloc B20, scara B, etaj 4, apartamen 29, județul Prahova		A1
13089 / 09/10/2018			
Act Administrativ nr. 43, din 25/08/1999 emis de Consiliul Local Valenii de Munte (hotararea nr.23 din 30.05.2000 emisa de Consiliul Local Valenii de Munte; hotararea nr.20 din 31.05.2001 emisa de Consiliul Local Valenii de Munte; H.G.R. nr.1359 din 27.12.2001 si anexa nr.15 publicate in M.Of. la data de 18.02.2002; adeverinta nr.8301 din 07.12.2006 eliberata de Primaria orasului Valenii de Munte);			
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1		A1
1) CONSILIUL LOCAL VALENII DE MUNTE, CIF:99999999999999			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22708/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 4517 din 27/04/2015;			

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20110 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1728, din 24/08/2022 emis de NP Codescu Eugenia;		
C3	Inscrierea provizorie, drept de FOLOSINTA(sub conditie suspensiva pana la data achitarii ultimei rate din pretul vanzarii) asupra terenului in suprafata de 21,204 m.p. aferent apartamentului nr.27, pentru toata durata de existenta a apartamentului 1) ENE GABRIELA-FLORICA , soti, 2) ENE ANDREI-LAURENȚIU	A1
22683 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 2148, din 29/09/2022 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
C4	Inscrierea provizorie, drept de FOLOSINTA(sub conditie suspensiva pana la data achitarii ultimei rate din pretul vanzarii) asupra terenului in suprafata de 21,122 m.p. aferent apartamentului nr.4, pentru toata durata de existenta a apartamentului 1) ENE GEORGIAN-MARIUS , soti 2) ENE VALENTINA-TATIANA	A1
22685 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 2149, din 29/09/2022 emis de NP Codescu Eugenia;		
C5	Inscrierea provizorie, drept de FOLOSINTA(sub conditie suspensiva pana la data achitarii ultimei rate din pretul vanzarii) asupra terenului in suprafata de 21,169 m.p. aferent apartamentului nr.5, pentru toata durata de existenta a apartamentului 1) OGLUZ DUMITRU-ALIN , necasatorit	A1
23022 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 2196, din 04/10/2022 emis de NP Codescu Eugenia;		
C6	Inscrierea provizorie, drept de FOLOSINTA(sub conditie suspensiva pana la data achitarii ultimei rate din pretul vanzarii) asupra terenului in suprafata de 15,527 m.p. aferent apartamentului nr.2, pentru toata durata de existenta a apartamentului 1) MOMAI ALINA MIHAELA , necasatorita	A1
15081 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 21, din 07/06/2023 emis de N.P. Codescu Eugenia (act notarial nr 285 din 12.02.2020, emis de N.P. Codescu Eugenia);		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata de 21,138 m.p. aferent apartamentului nr.28 pentru toata durata de existenta a apartamentului 1) STATE-VÎLSAN ȘTEFANIA-VIOLETA 2) STATE-VÎLSAN ALIN , soti	A1
15095 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 22, din 07/06/2023 emis de NP Codescu Eugenia (act notarial nr 347 din 19.02.2020, emis de NP Codescu Eugenia);		
C8	se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se radiaza dreptul de folosinta inscris sub C.2 prin incheierea nr.2305/20.02.2020, intrucat nu parte din terenul din aceasta carte funciara a facut obiectul contractului de vanzare aut. sub nr.347/19.02.2020 de N.P. Codescu Eugenia (act in temeiul caruia s-a efectuat inscrierea care se radiaza acum)	A1
24548 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 1482, din 28/08/2023 emis de NP Codescu Eugenia;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata de 21,169 m.p. aferent apartamentului nr.11 1) NICULAE CRISTIAN 2) NICULAE ALINA-NICOLETA , soti	A1
22764 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1323, din 18/07/2024 emis de NP Codescu Eugenia;		
C10	Inscrierea provizorie, drept de FOLOSINTA(sub condiție suspensivă până la data achitării ultimei rate din prețul vânzării) asupra terenului în suprafață de 15,329 m.p. aferent apartamentului nr.26, pentru toată durata de existență a locuinței 1) LASCU MARIA-NICOLETA , necăsătorită	A1

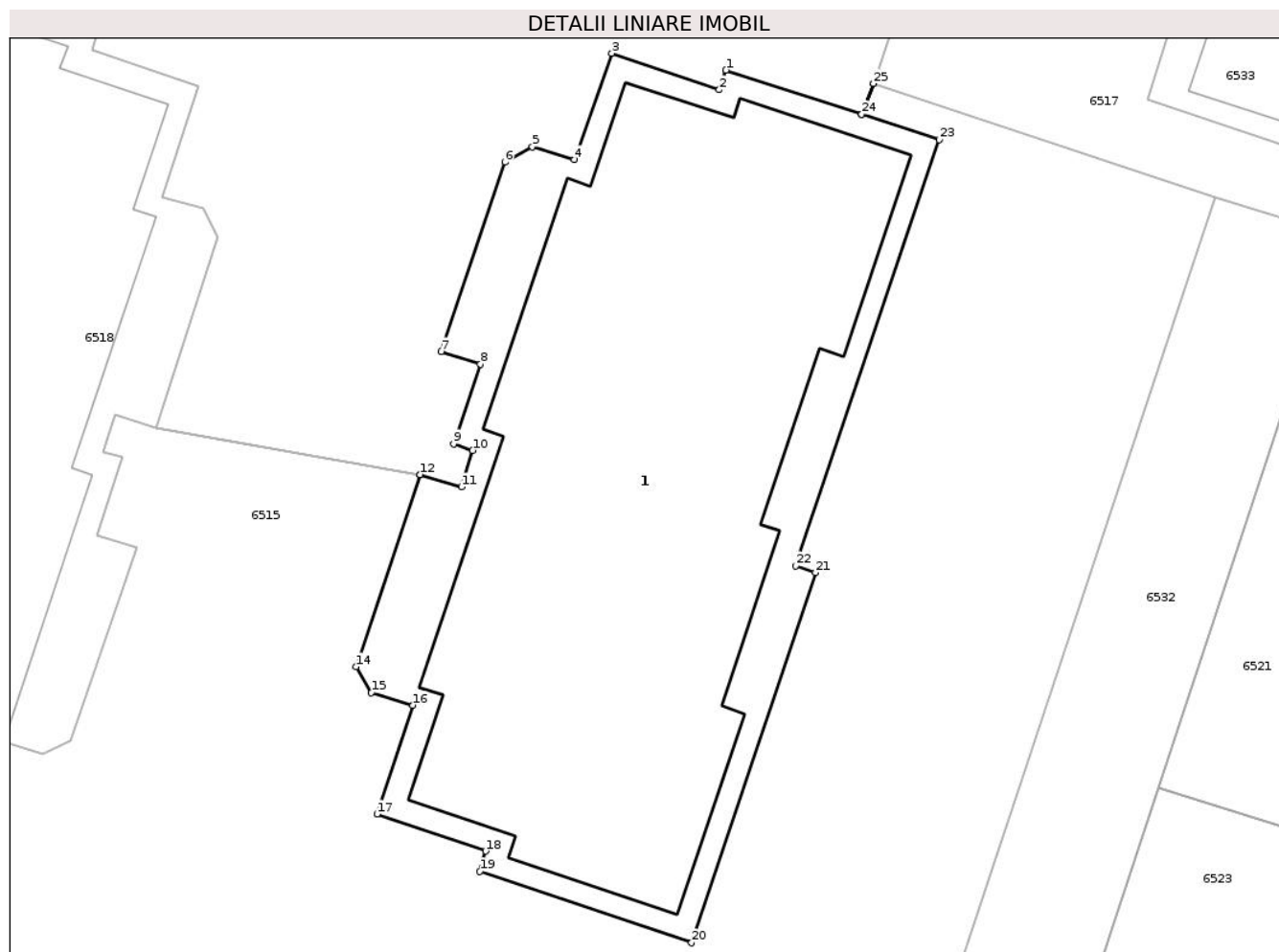
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39339 / 03/12/2024		
Act Notarial nr. 2193, din 28/11/2024 emis de NP Codescu Eugenia;		
C11	Inscrierea provizorie, drept de FOLOSINTA(sub condiție suspensivă până la data achitării ultimei rate din prețul vânzării) asupra terenului în suprafață de 21,138 m.p. aferent apartamentului nr.22, pentru toată durata de existență a apartamentului 1) CATEIAȘ RĂDUCU, soți 2) CATEIAȘ MIRELA-CRISTINA	A1
10755 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 683, din 29/04/2025 emis de NP Codescu Eugenia;		
C12	se inscrie provizoriu dreptul de FOLOSINTA (sub condiție suspensivă până la data achitării ultimei rate din prețul vânzării) asupra terenului în suprafață de 15,239 m.p. aferent apartamentului nr.20, pentru toată durata de existență a apartamentului 1) IAMANDEI IRINA-LOREDANA 2) IAMANDEI IONUT-SILVIU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24560	555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.556,398 409.680,809	2	581.556,123 409.679,984	0.87
3	581.551,581 409.681,524	4	581.550,001 409.677,037	4.757
5	581.548,228 409.677,577	6	581.547,063 409.676,923	1.336
7	581.544,368 409.668,934	8	581.546,032 409.668,405	1.746
9	581.544,897 409.665,029	10	581.545,697 409.664,752	0.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.556,123 409.679,984	3	581.551,581 409.681,524	4.796
4	581.550,001 409.677,037	5	581.548,228 409.677,577	1.853
6	581.547,063 409.676,923	7	581.544,368 409.668,934	8.431
8	581.546,032 409.668,405	9	581.544,897 409.665,029	3.562
10	581.545,697 409.664,752	11	581.545,23 409.663,216	1.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.545,23 409.663,216	12	581.543,486 409.663,741	1.821
13	581.543,485 409.663,738	14	581.540,784 409.655,627	8.549
15	581.541,425 409.654,532	16	581.543,183 409.654,001	1.836
17	581.541,663 409.649,406	18	581.546,253 409.647,839	4.85
19	581.546,007 409.646,985	20	581.554,956 409.643,972	9.443
21	581.560,18 409.659,596	22	581.559,347 409.659,883	0.881
23	581.565,409 409.677,877	24	581.562,139 409.678,941	3.439
25	581.562,634 409.680,247	26	581.562,631 409.680,248	0.003
27	581.562,136 409.678,942	1	581.556,398 409.680,809	6.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.543,486 409.663,741	13	581.543,485 409.663,738	0.003
14	581.540,784 409.655,627	15	581.541,425 409.654,532	1.269
16	581.543,183 409.654,001	17	581.541,663 409.649,406	4.84
18	581.546,253 409.647,839	19	581.546,007 409.646,985	0.889
20	581.554,956 409.643,972	21	581.560,18 409.659,596	16.474
22	581.559,347 409.659,883	23	581.565,409 409.677,877	18.988
24	581.562,139 409.678,941	25	581.562,634 409.680,247	1.397
26	581.562,631 409.680,248	27	581.562,136 409.678,942	1.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Barbu Stefanescu Delavrancea, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22712	631	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4516 / 27/04/2015		
Act Notarial nr. 726, din 27/04/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22712 a imobilului cu numarul cadastral 22712/Valenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22521 inscris in cartea funciara 22521;	A1
Act Administrativ nr. 66, din 26/10/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 13037/20-11-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE; act administrativ nr. 20137/20.11.2012 emis de MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR- INSTITUTIA PREFECTULUI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL VALENII DE MUNTE, CIF:9999999999999999, , domeniul privat	A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL VALENII DE MUNTE, CIF:2842870	A1
Act Administrativ nr. 1348, din 19/08/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22521/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 6781 din 19/08/2013;	A1

C. Partea III. SARCINI .

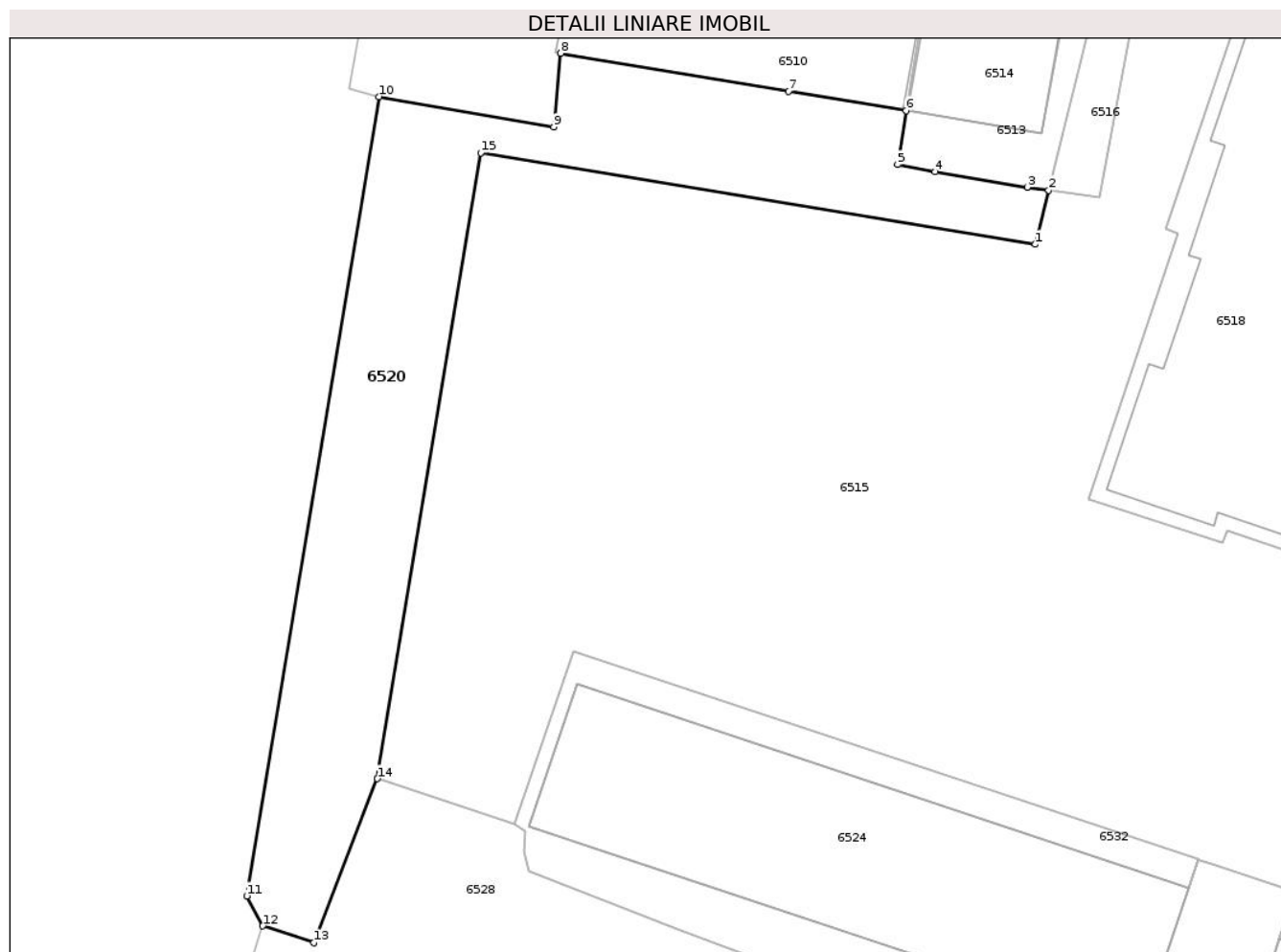
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22712	631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	631	82	584/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.506,742 409.668,717	2	581.507,649 409.672,374	3.768
2	581.507,649 409.672,374	3	581.506,187 409.672,577	1.476
3	581.506,187 409.672,577	4	581.499,959 409.673,619	6.315
4	581.499,959 409.673,619	5	581.497,424 409.674,104	2.581
5	581.497,424 409.674,104	6	581.498,009 409.677,745	3.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.498,009 409.677,745	7	581.490,058 409.679,062	8.059
7	581.490,058 409.679,062	8	581.474,654 409.681,627	15.616
8	581.474,654 409.681,627	9	581.474,182 409.676,647	5.002
9	581.474,182 409.676,647	10	581.462,381 409.678,697	11.978
10	581.462,381 409.678,697	11	581.453,431 409.624,701	54.733
11	581.453,431 409.624,701	12	581.454,514 409.622,671	2.301
12	581.454,514 409.622,671	13	581.457,976 409.621,533	3.644
13	581.457,976 409.621,533	14	581.462,265 409.632,619	11.886
14	581.462,265 409.632,619	15	581.469,249 409.674,909	42.863
15	581.469,249 409.674,909	1	581.506,742 409.668,717	38.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:122(e:122)

Nr. cadastral vechi:121

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20028	327	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20028-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20028-C1CONSTRUCTIA C1 IN CF 20028-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
217 / 23/02/2000			
Act Administrativ nr. dosar nr. 217, din 23/02/2000 emis de .;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 257/294 1) BLOC B15 , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122(e:122))</i>		A1
504 / 27/02/2006			
Act Notarial nr. 437, din 24/02/2006 emis de NP FRATIAN GEORGETA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra suprafetei de 9,94 mp indiviz din suprafata totala de 294 mp aferenta apartamentului b (spatiu comercial), dobandit prin Conventie, cota actuala 10/294 1) SC GEDAS TRANS SRL , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122(e:122))</i>		A1
4507 / 06/07/2010			
Act Notarial nr. 1976, din 05/07/2010 emis de NP FRATIAN GEORGETA;			
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, demolare, amenajare, asupra suprafetei de 9,94 mp indiviza din suprafata totala de 294 mp aferenta apartamentului b (spatiu comercial) 1) BANK LEUMI ROMANIA S.A. , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122(e:122))</i>		A1
268 / 27/02/2003			
Act Administrativ nr. seria M 16 nr.0502, din 29/05/2002 emis de Ministerul Finantelor Publice (sentinta civila nr.3099/23.12.1994 emisa de Judecatoria Valenii de Munte);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 18 m.p. aferent spatiului "d", dobandit prin Lege, cota actuala 18/294 1) C.E.C. S.A. SUCURSALA PRAHOVA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122(e:122))</i>		A1
399 / 29/03/2000			
Act Notarial nr. 531, din 11/03/1998 emis de B.N.P. CODESCU EUGENIA (transcris sub nr.432/12.03.1999; contract de vanzare-cumparare aut.sub:nr.576/17.03.1999 de B.N.P. Codescu Eugenia, transcris sub nr. 465/18.03.1999;;incheiere de rectificare nr.796/28.03.2000 emisa B.N.P. Codescu Eugenia);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 9 m.p. aferent spatiului comercial "c", dobandit prin Conventie, cota actuala 9/294 1) S.C. NEFA COM S.R.L. , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122(e:122))</i>		A1
1395 / 02/02/2018			
Act Notarial nr. 80, din 30/01/2018 emis de NP Scantei Laura Iuliana;			
B6	se noteaza faptul ca interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, demolare, amenajare (notate initial asupra terenului in suprafata de 9,94 mp aferent spatiului comercial b, in favoarea cedentului Bank Leumi Romania S.A. sub B3) sunt de acum inscrise in favoarea actualului cesionar (nou creditor) 1) KI DEBTSERVICE SRL , CIF:36043010		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4507 / 06/07/2010		
Act Notarial nr. 1976, din 05/07/2010 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra suprafetei de 9,94 mp indiviza din suprafata totala de 294 mp aferenta apartamentului b (spatiu comercial) 1) BANK LEUMI ROMANIA S.A , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 122(e:122))</i>	A1
3647 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 122, din 14/06/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C4	se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 15,48 mp aferent apartamentului nr. 1 1) MIHAILĂ ELENA	A1
8160 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 3574, din 03/12/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C6	se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 15,48 mp aferent apartamentului nr.9, 1) PISCAN DRAGOS-CONSTANTIN , necasatorit	A1
341 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. 41, din 09/01/2015 emis de NP SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
C9	se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 15,48 m.p. aferent apartamentului nr.2, 1) MANU CONSTANTIN , necasatorit	A1
2713 / 08/03/2016		
Somatie nr. f.n., din 07/03/2016 emis de B.E.J. ISOFACHE MARIUS NICUSOR (adresa din 07.03.2016 si incheierea din 11.12.2015, emise B.E.J. ISOFACHE MARIUS NICUSOR, in dosar de executare nr.468/2015);		
C12	se noteaza urmarirea cotei de 10/294 din terenul inscris in prezenta carte funciara in temeiul incheierii din 11.12.2015, a somatiei din 07.03.2016 si a adresei din 07.03.2016 (toate emise de B.E.J. Isofache Marius Nicusor in dosar de executare nr.468/2015), acte din care rezulta faptul ca s-a admis cererea de INCUVIINTARE A EXECUTARII SILITE impotriva debitoarei S.C. GEDAS TRANS S.R.L., pentru suma de 137.800,32 lei reprezentand creanta restanta, penalitati si accesorii la data de 14.10.2015 si suma de 8.102,40 lei cheltuieli executare silita, asupra terenului in suprafata de 9,94 m.p. aferent apartamentului b (spatiu comercial, proprietatea S.C. GEDAS TRANS S.R.L. de sub B2) 1) BANK LEUMI ROMANIA S.A , CIF:99999999999999	A1
11680 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 2415, din 11/10/2016 emis de N.P. LASLO CRISTINA CARMEN;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 18,83 m.p. aferent apartamentului nr.15 1) COCOSILA GEORGE 2) IONESCU CORINA , soti	A1
1395 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 80, din 30/01/2018 emis de NP Scantei Laura Iuliana;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON- (inscris initial asupra terenului in suprafata de 9,94 mp aferent spatiului comercial b, in favoarea cedentului Bank Leumi Romania S.A.) si celelalte obligatii de plata aferente creditului, in favoarea actualului cesionar (nou creditor), cu mentinerea rangului de sub C.1 1) KI DEBTSERVICE SRL , CIF:36043010	A1
10687 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 2536, din 14/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 2525 din 14.08.2018, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU);		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 18,83 mp aferent apartamentului nr. 11, 1) NEAGU ALINA-ELENA , soti 2) NEAGU GHEORGHE-MARIUS	A1
1862 / 10/02/2021		

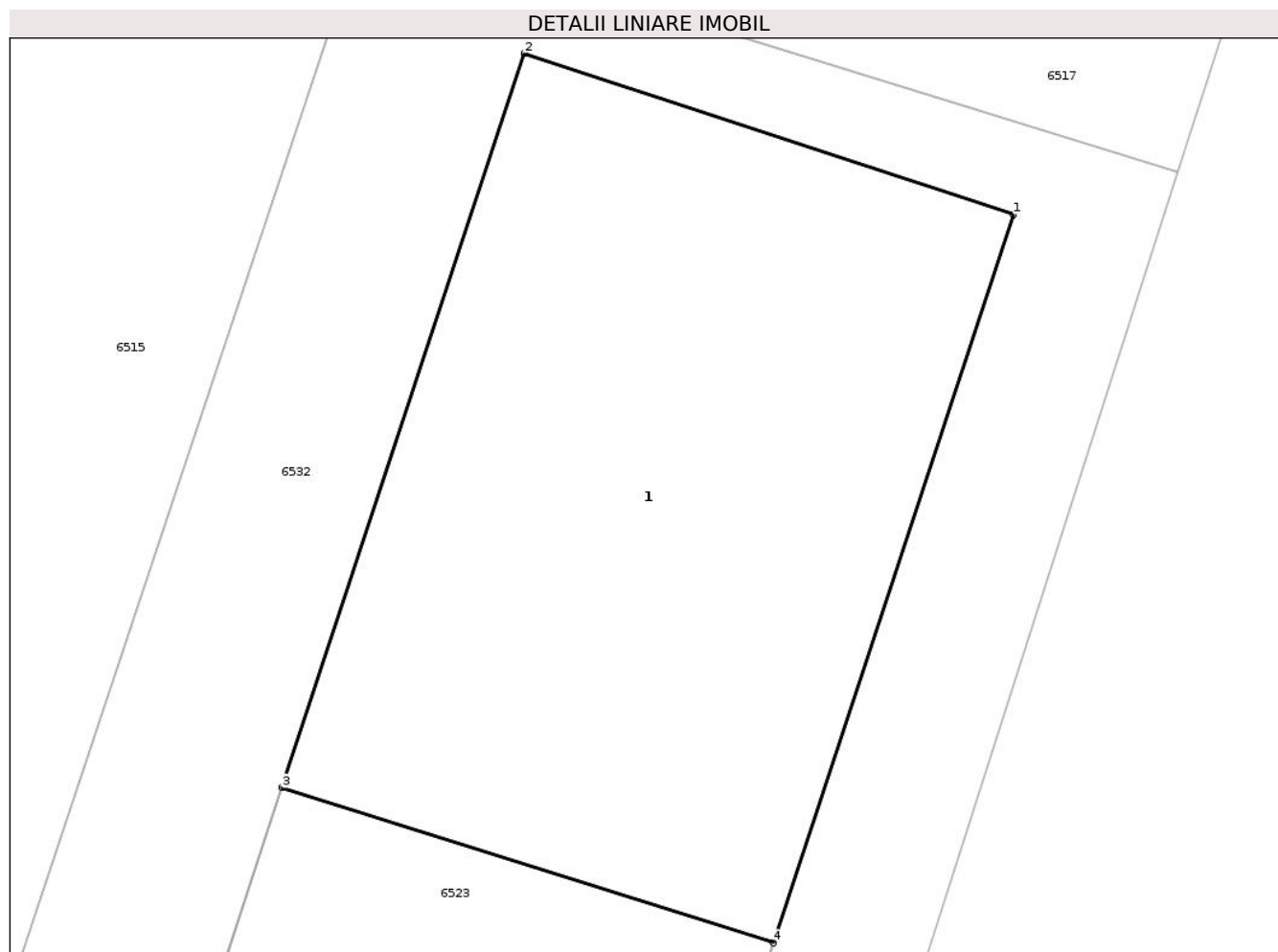
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. ., din 09/02/2021 emis de BCPI VALENII DE MUNTE;		
C17	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare precum si al incheierilor nr.8160/03.12.2012 si nr.622/19.01.2021, in sensul ca numele corect al titularului dreptului de folosinta de sub C6 este PISCAN DRAGOS-CONSTANTIN si nu Piscan Dragos-Catalin (asa cum gresit a figurat pana acum)	A1
8841 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 1107, din 11/05/2021 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 23,99 mp aferent apartamentului nr.13, 1) DOVÎNCĂ SILVIA-ADINA , necasatorita	A1
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 23,99 mp aferent apartamentului nr.13, 1) BADEA IONUT-ADRIAN , necasatorit	A1
35544 / 24/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 19/08/2024 emis de Judecătoria Vălenii de Munte (act administrativ nr. . din 23.10.2024, emis de B.E.J. MUȘAT IOAN în dosar de executare nr.175/2024; somatie nr. . din 23.10.2024, emis de B.E.J. MUȘAT IOAN în dosar de executare nr.175/2024; act administrativ nr. . din 20.08.2024, emis de B.E.J. MUȘAT IOAN în dosar de executare nr.175/2024);		
C20	se notează urmărirea silită imobiliară asupra terenului în suprafață de 9,94 m.p. aferent apartamentului b (spațiu comercial) înscris în prezenta carte funciară, pentru suma de 32.553,52 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, împotriva debitoarei GEDAS TRANS S.R.L. (de sub B.2), la cererea B.E.J. Mușat Ioan în dosar de executare nr.175/2024 1) UVERTURA COM S.R.L , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: Judecătoria Vălenii de Munte în dosar nr.3759/331/2024</i>	A1
40520 / 09/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 29/11/2024 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 5868/331/2024, Act Administrativ nr.FN din 09/12/2024 emis de B.E.J. Negulescu Emilian Mihail in dosar executare nr.172/2024);		
C21	Se notează urmărirea silită imobiliară asupra terenului în suprafață de 9,94 m.p. aferent apartamentului b (spatiu comercial) înscris în prezenta carte funciară, pentru suma de 7.776,73 lei plus cheltuieli de executare, împotriva debitoarei GEDAS TRANS S.R.L. (de sub B.2), la cererea B.E.J. Negulescu Emilian Mihail în dosar de executare nr. 172/2024 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR S.A , CIF:15548207	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20028	327	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20028-C1CONSTRUCTIA C1 IN CF 20028-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	327	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.595,671 409.666,97	2	581.581,62 409.671,602	14.795
2	581.581,62 409.671,602	3	581.574,671 409.650,521	22.197
3	581.574,671 409.650,521	4	581.588,782 409.646,07	14.796
4	581.588,782 409.646,07	1	581.595,671 409.666,97	22.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:184(e:184)

Nr. cadastral vechi:252

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20017	607	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20017-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20017-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
825 / 05/07/2000		
Act Administrativ nr. dosar nr.825, din 05/07/2000 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 27612/57200 1) BLOC B16 , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 184(e:184))</i>	A1
1552 / 22/03/2012		
Act Notarial nr. 477, din 22/03/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 17,05 m.p. aferent apartamentului nr.19,, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/572 1) SOARE DANIELA JANINA , soti, ca bun comun 2) SOARE VASILE ADRIAN	A1
6038 / 22/07/2013		
Act Notarial nr. 46, din 18/07/2013 emis de NP BAIAS VALERIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire asupra terenului in suprafata de 17,05 m.p. aferent apartamentului nr.27,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 17/572 1) LEDEZEU NICOLAE IULIAN	A1
9759 / 25/11/2013		
Act Notarial nr. 2841, din 22/11/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 16,86 m.p. aferent apartamentului nr.21,, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/572 1) MAVRICHI GABRIELA , soti, ca bun comun 2) MAVRICHI IONUT	A1
11445 / 02/12/2014		
Act Notarial nr. 2235, din 28/11/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 15,34 m.p. aferent apartamentului nr.31, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/572 1) BARBU ELENA , necasatorita, ca bun propriu	A1
13716 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 3616, din 09/11/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B12	se radiaza interdictiile de sub B.11 notate prin incheierea nr. 6049/2007	A1
1053 / 12/06/2002		
Act Notarial nr. 1102, din 11/06/2002 emis de BNP Fratian Georgeta;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 12,46 m.p. aferent apartamentului nr.25, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/572 1) MIULESCU FLORINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 184(e:184))</i>	A1
5590 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. 1487, din 12/05/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B17	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr.1487/12.05.2015 de N.P. Fratian Eugen Iuliu, din care rezulta faptul ca terenul in suprafata de 12,46 m.p., aferent apartamentului nr.25, inscris in prezenta carte funciara, a fost bun comun si devine bun in coproprietate pe cote parti, cu o cota stabilita de 1/2 pentru fiecare sot in parte	A1
Act Notarial nr. 124, din 12/05/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 12,46 m.p. aferent apartamentului nr. 25, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/572	A1
	1) MIULESCU FLORINA 2) MIULESCU MIHAI	
10435 / 19/09/2016		
Act Notarial nr. 2844, din 15/09/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 15,07 m.p. aferent apartamentului nr. 29, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/572	A1
	1) ILA ALINA-IOANA, necasatorita, ca bun propriu	
13591 / 07/12/2016		
Act Notarial nr. 3766, din 06/12/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra cotei de 3/4 din terenul in suprafata de 17,19 m.p. aferent apartamentului nr.20, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/572	A1
	1) DOBRESCU MIHAI-CATALIN	
B22	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare de sub B.20 notata prin incheierea nr.11737/2016 ca urmare a vanzarii de sub B. 21	A1
Act Administrativ nr. PC8_231431, din 15/11/2016 emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N. (contract de garantare);		
B23	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga perioada de finantare (proportional cu procentul de garantare) asupra terenului in suprafata de 17,26 m.p. aferent apartamentului nr.20 (proprietatea sotilor Dobrescu Adriana Elena si DobrescuMihai Catalin de sub B.21)	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999 2) BANCA TRANSILVANIA S.A, CIF:5022670	
9416 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1453, din 18/08/2017 emis de Preda Popescu Florentina;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 16,86 m.p. aferent apartamentului nr.16, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/572	A1
	1) SOFICARU MIHAI, necasatorit, ca bun propriu	
9848 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 139, din 29/06/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 885844 seria NO din 29.06.2005, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 43986 din 31.03.1993, emis de SC CONTI SA;act administrativ nr 43986 din 18.03.1993, emis de SC CONTI SA;act notarial nr 358 din 21.10.2003, emis de NP CODESCU EUGENIA;inscris sub semnatura privata nr 299 din 26.07.2017, emis de SC CONTI SA);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire asupra terenului in suprafata de 17,05 mp aferent apartamentului nr.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/572	A1
	1) SINCA COSTIN-CIPRIAN	
12584 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 2222, din 24/10/2017 emis de NP Codescu Eugenia;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj asupra cotei de 3/4 din terenul in suprafata de 17,05 mp aferent apartamentului nr.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/572	A1
	1) SINCA COSTIN-CIPRIAN	
13859 / 20/11/2017		
Act Notarial nr. 2387, din 16/11/2017 emis de NP Codescu Eugenia (inscris sub semnatura privata nr 50437 din 07.11.2017, emis de Banca Transilvania S.A.);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj asupra cotei de 1/4 din terenul in suprafata de 17,19 m.p. aferent apartamentului nr.20, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/572	A1
	1) DOBRESCU MIHAI-CATALIN	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14029 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 2041, din 08/10/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 16,86 m.p. aferent apartamentului nr.6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1686/57200	A1
	1) IORGOIU ZANFIRA 2) IORGOIU PETRE, sotii, ca bun comun	
25325 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 2787, din 03/12/2021 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 17,07 m.p. aferent apartamentului nr.11, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1707/57200	A1
	1) OPREA MIHAIL-IULIAN	
B34	se noteaza clauza de INALIENABILITATE (prevazuta de art.627 din Codul Civil) care consta in interzicerea instrainarii si grevării terenului in suprafata de 17.07 m.p. aferent apartamentului nr.11 (proprietatea tabulara a lui Oprea Mihail-Iulian de sub B.33) in scris in prezenta carte funciara pana la implinirea varstei de 30 de ani a proprietarului tabular	A1
	1) OPREA VIRGINIA GIANINA 2) OPREA TRAIAN	
22501 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 2107, din 26/09/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 17,07 m.p. aferent apartamentului nr.7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1707/57200	A1
	1) SC REGAT TAXI SERV SRL, CIF:29435755	
22510 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1448, din 26/09/2022 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cote de 1/2 din terenul in suprafata de 16,86 m.p. aferent apartamentului nr.4 cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 843/57200	A1
	1) CREMENEANU ADRIAN 2) CREMENEANU MARIA-FLORINA, sotii, ca bun comun	
5548 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 474, din 17/03/2023 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie asupra terenului in suprafata de 16,66 m.p. aferent apartamentului nr.3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1666/57200	A1
	1) DUMITRICĂ IONELIA-LAVINIA, nezasatorita, ca bun propriu	
333 / 08/02/2006		
Act Notarial nr. 253, din 08/02/2006 emis de NP FRANCU MATEI;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 49.96 m.p. aferent apartamentului nr.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 4996/57200	A1
	1) SC TANGO SRL, CIF:13055814	
5366 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 44, din 15/02/2024 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din terenul în suprafață de 16,86 m.p. aferent apartamentului nr.4 cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 843/57200	A1
	1) CREMENEANU MARIA-FLORINA	
22023 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 2679, din 02/08/1993 emis de NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 11858 din 05.07.1991, emis de CONTI SA;act administrativ nr 67456 din 10.07.2024, emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 1244 din 09.07.2024, emis de CONTI SA);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare asupra terenului în suprafață de 17.26 m.p. aferent apartamentului nr.28, dobandit prin Conventie, cota actuala 1726/57200	A1
	1) GOICEA DANIELA, soți, ca bun comun 2) GOICEA IOAN	
24759 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 7339, din 01/08/2024 emis de NP Ianachievi Andra Mihaela;		
B45	se radiază interdicțiile de sub B26 notate prin încheierea nr.9416/21.	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B45 08.2017	

C. Partea III. SARCINI

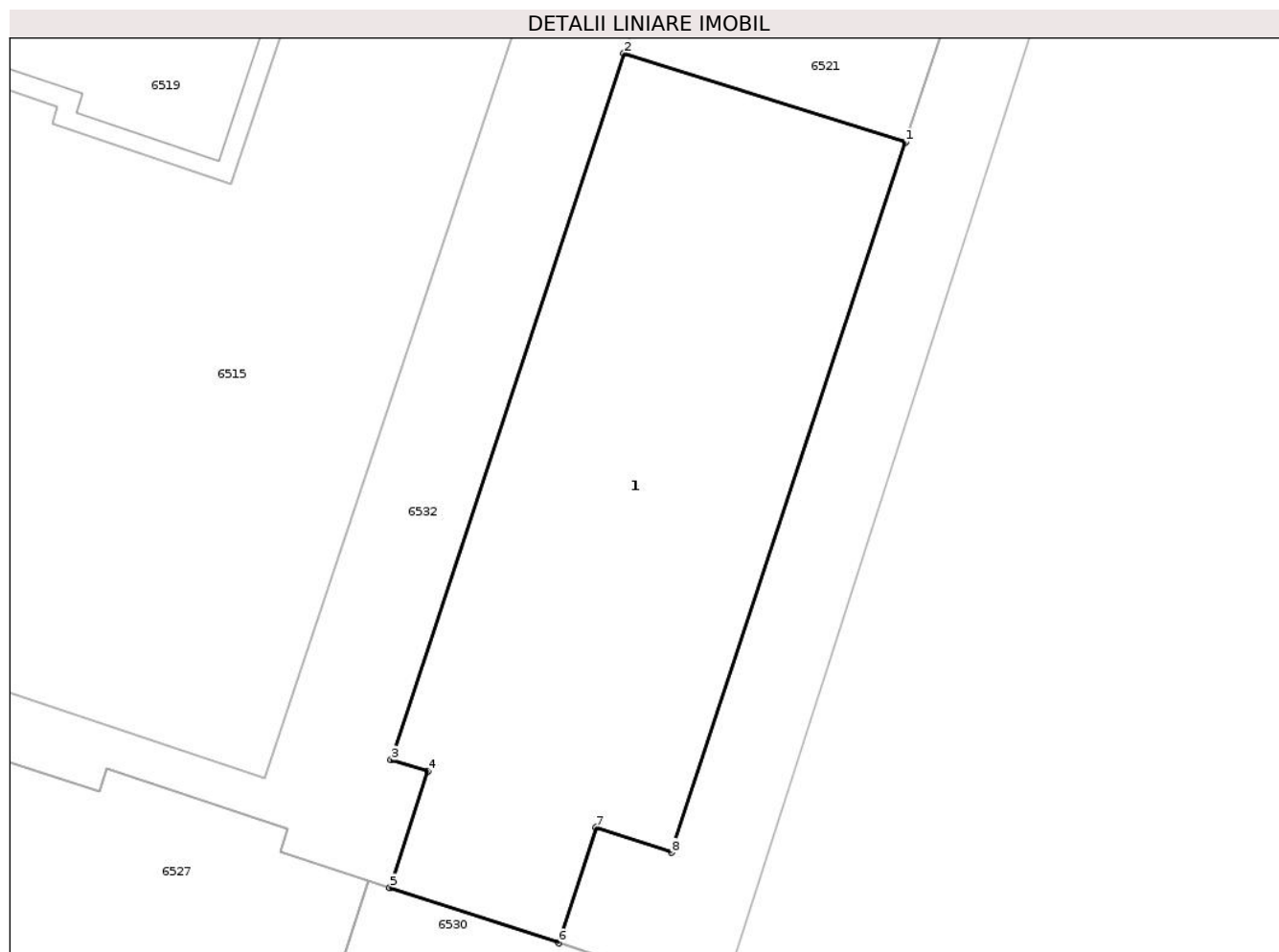
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4824 / 12/12/2006	
Act Notarial nr. 3249, din 12/12/2006 emis de BNP CODESCU EUGENIA;	
C1	se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 17.26 m.p. aferent apartamentului nr. 9
	1) LUPU CONSTANTIN-CATALIN
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 184(e:184))</i>
13716 / 10/11/2015	
Act Notarial nr. 3616, din 09/11/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;	
C3	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.2 inscris prin incheierea nr. 6049/2007
	A1
10435 / 19/09/2016	
Act Notarial nr. 2844, din 15/09/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;	
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra terenului in suprafata de 15.07 m.p. aferent apartamentului nr.29 (proprietatea lui Ila Alina Ioana de sub B.19), dobandit prin Conventie, cota actuala 15/572, cota initiala 15/572
	1) ILA CRISTINA-NICOLETA
13591 / 07/12/2016	
Act Administrativ nr. PC8_231431, din 15/11/2016 emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N. (contract de garantare);	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:169100 RON(ipoteca legala proportional cu procentul de garantare de 50% - 50%) si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra terenului in suprafata de 17,19 m.p. aferent apartamentului nr.20 (proprietatea sotilor Dobrescu Adriana Elena si Dobrescu Mihai Catalin de sub B.21)
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A , CIF:5022670
	2) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:99999999999999
	A1
13385 / 12/07/2021	
Act Administrativ nr. 1627, din 15/03/1991 emis de Oficiul pentru Vanzarea Locuintelor Prahova (act administrativ nr 1171 din 29.08.1991, emis de PREFECTURA JUDETULUI PRAHOVA;act notarial nr 84 din 23.10.2012, emis de NP CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 37072 din 22.10.2012, emis de CEC BANK; act administrativ nr 67285 din 16.06.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);	
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata de 29,24 m.p. aferent apartamentului nr.22
	1) MOCANU VICTORIA
	<i>OBSERVATII: Oficiul pentru Vanzarea Locuintelor Prahova, transcris sub nr,1205/05.09.1991</i>
23979 / 22/08/2023	
Act Notarial nr. 1603, din 16/08/2023 emis de NP CONSTANTIN AIDA;	
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata de 17,19 m.p. aferent apartamentului nr.13
	1) MORARU GEORGIANA-GABRIELA , necasatorita,
	A1
24759 / 02/08/2024	
Act Notarial nr. 7339, din 01/08/2024 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela;	
C10	se radiază dreptul de ipotecă de sub C6 înscris prin încheierea nr. 9416/21.08.2017
	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20017	607	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20017-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.588,782 409.646,07	2	581.574,671 409.650,521	14.796
2	581.574,671 409.650,521	3	581.562,996 409.615,106	37.29
3	581.562,996 409.615,106	4	581.564,839 409.614,54	1.928
4	581.564,839 409.614,54	5	581.562,941 409.608,703	6.138
5	581.562,941 409.608,703	6	581.571,386 409.605,936	8.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.571,386 409.605,936	7	581.573,281 409.611,716	6.083
7	581.573,281 409.611,716	8	581.577,048 409.610,474	3.966
8	581.577,048 409.610,474	1	581.588,782 409.646,07	37.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:113(e:113)

Nr. cadastral vechi:116

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20214	440	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20214-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20214-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139 / 07/02/2000		
Act Administrativ nr. dosar nr. 139, din 07/02/2000 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 20869/43700 1) BLOC B 19 , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113(e:113))</i>	A1
1375 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 613, din 21/02/2013 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 14,78 mp aferent apartamentului nr. 18,, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/437 1) DRAGOMIR GEORGE , necasatorit, ca bun propriu	A1
B7	se radiaza antecontracul de vanzare cumparare de sub B 5 notat prin incheierea nr.8141/03.12.2012, ca urmare a vanzarii intervenite sub B 6,	A1
Act Administrativ nr. PC5_58119, din 08/02/2013 emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N.;		
B8	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului precum si interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata garantiei (proportional cu procentul de garantare de 50% - 50%), asupra terenului in suprafata de 14,78 mp aferent apartamentului nr. 18 (proprietatea lui Dragomir George de sub B 6), 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,, CIF:99999999999999, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	A1
2188 / 21/12/2004		
Act Notarial nr. 4611, din 20/12/2004 emis de BNP Fratian Georgeta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 17,91 m.p. aferent apartamentului nr.27,, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/437 1) TOADER ADRIAN , soti 2) TOADER CAMELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113(e:113))</i>	A1
1607 / 16/10/2003		
Act Notarial nr. 2166, din 15/10/2003 emis de BNP Codescu Eugenia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 14,78 m.p. aferent apartamentului nr.8, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/437 1) DRAGULIN ADINA ILONA , ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 113(e:113))</i>	A1
11000 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 1555, din 29/09/2016 emis de NP Radu Florina (act administrativ nr PC8_222438 din 21.09.2016, emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N.);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 14,78 m.p. aferent apartamentului nr. 9, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/437 1) JALBA CAMELIA , necasatorita, ca bun propriu	A1
B18	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului precum si interdictia de grevare cu sarcini pe	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B18	toata durata garantiei (proportional cu procentul de garantare de 50% - 50%) asupra terenului in suprafata de 14,78 m.p. aferent apartamentului nr. 9 (proprietatea lui Jalba Camelia de sub B.17) 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:9999999999999 2) S.C. BANCPOST S.A , CIF:404416	A1
4787 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 1217, din 28/04/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 11,42 m.p. aferent apartamentului nr.38, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/437 1) ENACHE CONSTANTIN CATALIN 2) ENACHE PETRONELA , soti, ca bun comun	A1
6562 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 1723, din 15/06/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 14,78 m.p. aferent apartamentului nr.16, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/437 1) GRIGORE ELENA-IONELA 2) GRIGORE IONUȚ , soti, ca bun comun	A1
B23	se noteaza interdictia de instrainare asupra terenului in suprafata de 14,78 m.p. aferent apartamentului nr.16 (proprietatea sotilor Grigore Elena Ionela si Grigore Ionut de sub B.22) 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1
18339 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 1167, din 01/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN (act administrativ nr contract de garantare nr. P11 548622 din 30.09.2019, emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N.);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 11,77 m.p. aferent apartamentului nr.15,, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/437 1) GOMOESCU ADRIAN-IONUȚ 2) GOMOESCU RUXANDRA-ELISABETA , soti, ca bun comun	A1
B27	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului precum si interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata garantiei (proportional cu procentul de garantare), asupra terenului in suprafata de 11,77 m.p. aferent apartamentului nr.15 (proprietatea sotilor Gomoescu Adrian-Ionut si Gomoescu Ruxandra-Elisabeta de sub B26) 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:9999999999999 2) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757	A1
979 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 78, din 19/01/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B28	se radiaza interdictiile inscrise sub B15 prin incheierea nr.12659/15.10.2019 precum si notarea faptului ca acestea se mentin (efectuata sub B16 prin incheierea nr.12900/21.10.2015)	A1
21428 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 1889, din 13/09/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 14,78 mp aferent apartamentului nr. 33, dobandit prin Conventie, cota actuala 1478/43700 1) ILIOIU MARIUS-GEORGIAN , necasatorit, ca bun propriu	A1
422 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 200, din 23/01/2009 emis de N.P. Fratian Georgeta;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 17,91 m.p. aferent apartamentului nr.14, dobandit prin Conventie, cota actuala 1791/43700 1) MANOLE GEORGEL 2) MANOLE NICULINA , ca bun comun	A1
4027 / 06/06/2008		
Act Administrativ nr. 45, din 18/12/1998 emis de Consiliul Local Valenii de Munte;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 15 m.p. aferent apartamentului nr.25, dobandit prin Lege, cota actuala 15/437 1) ORASUL VALENII DE MUNTE , CIF:9999999999999	A1
8307 / 25/11/2009		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 5899, din 18/11/2009 emis de N.P. Sandu Aurelian Viorel;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului în suprafața de 14,78 m.p. aferent apartamentului nr.5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1478/43700 1) SORESCU CRISTINA-PETRUTA 2) SORESCU ADRIAN, soti, ca bun comun	A1
30091 / 11/10/2023		
Act Notarial nr. 1384, din 09/10/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, asupra terenului în suprafață de 14,78 m.p. aferent apartamentului nr.3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1478/43700 1) ȘTEFAN VALENTIN, casătorit, ca bun propriu	A1
5861 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 138, din 28/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE (act administrativ nr 69620 din 08.12.2023, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE;act administrativ nr 29764 din 21.12.2023, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE);		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului în suprafață de 17,91 m.p. aferent apartamentului nr.10, dobandit prin Lege, cota actuala 1791/43700 1) ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, CIF:2842870, - domeniu privat	A1
11700 / 23/04/2024		
Act Notarial nr. 816, din 18/04/2024 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare asupra terenului în suprafață de 14,80 m.p. aferent apartamentului nr.21, dobandit prin Conventie, cota actuala 1480/43700 1) GEORGESCU MIHAIL, soți, ca bun comun 2) GEORGESCU NICOLETA-CORINA	A1
1113 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 382, din 27/11/2024 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 65324 din 16.01.2025, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE);		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire asupra terenului în suprafață de 14,78 m.p. aferent apartamentului nr.20, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1478/43700 1) MARE AURELIA	A1
22644 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 1292, din 18/08/2025 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 237/43700 1) MIULESCU TAMES SORINA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1375 / 22/02/2013		
Act Administrativ nr. PC5_58119, din 08/02/2013 emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N.;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20700 EUR(ipoteca legala proportional cu procentul de garantare de 50% - 50%) si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra terenului in suprafata de 14,78 mp aferent apartamentului nr. 18 (proprietatea lui Dragomir George de sub B 6), 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,, CIF:9999999999999, BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.	A1
12658 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. 1902, din 14/10/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C3	se respinge cererea privind notarea conventiei de mentinere a ipotecii intrucat dreptul de ipoteca nu este inregistrat in cartea funciara	A1
11000 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 1555, din 29/09/2016 emis de NP Radu Florina (act administrativ nr PC8_222438 din 21.09.2016, emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N.);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:101300 LEI(ipoteca legala proportional cu procentul de garantare de 50% - 50%) si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra terenului in suprafata de 14,78 m.p. aferent apartamentului nr. 9 (proprietatea lui Jalba Camelia de sub B.17)	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999 2) S.C. BANCPOST S.A, CIF:404416		
6562 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 1723, din 15/06/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:96000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra terenului in suprafata de 14,78mp aferent apartamentului nr.16 (proprietatea sotilor Grigore Elena Ionela si Grigore Ionut de sub B.22) 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
10404 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 2543, din 25/08/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C9	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.8 inscris prin incheierea nr.7017/2017	A1
18339 / 04/11/2019		
Act Notarial nr. 1167, din 01/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN (act administrativ nr contract de garantare nr. P11 548622 din 30.09.2019, emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N.);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:134787 RON(ipoteca legala proportional cu procentul de garantare) si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra terenului in suprafata de 11,77 m.p. aferent apartamentului nr.15 (proprietatea sotilor Gomoescu Adrian-Ionut si Gomoescu Ruxandra-Elisabeta de sub B26) 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757 2) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999	A1
979 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 78, din 19/01/2022 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
C11	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C4 inscris prin incheierea nr. 12659/15.10.2015 precum si notarea conventiei de mentinere a acesteia de sub C5 inscrisa prin incheierea 12900/21.10.2015	A1
8667 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 626, din 31/03/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului în suprafață de 14,80 mp aferent apartamentului nr. 39 1) DIȚĂ ANCA	A1

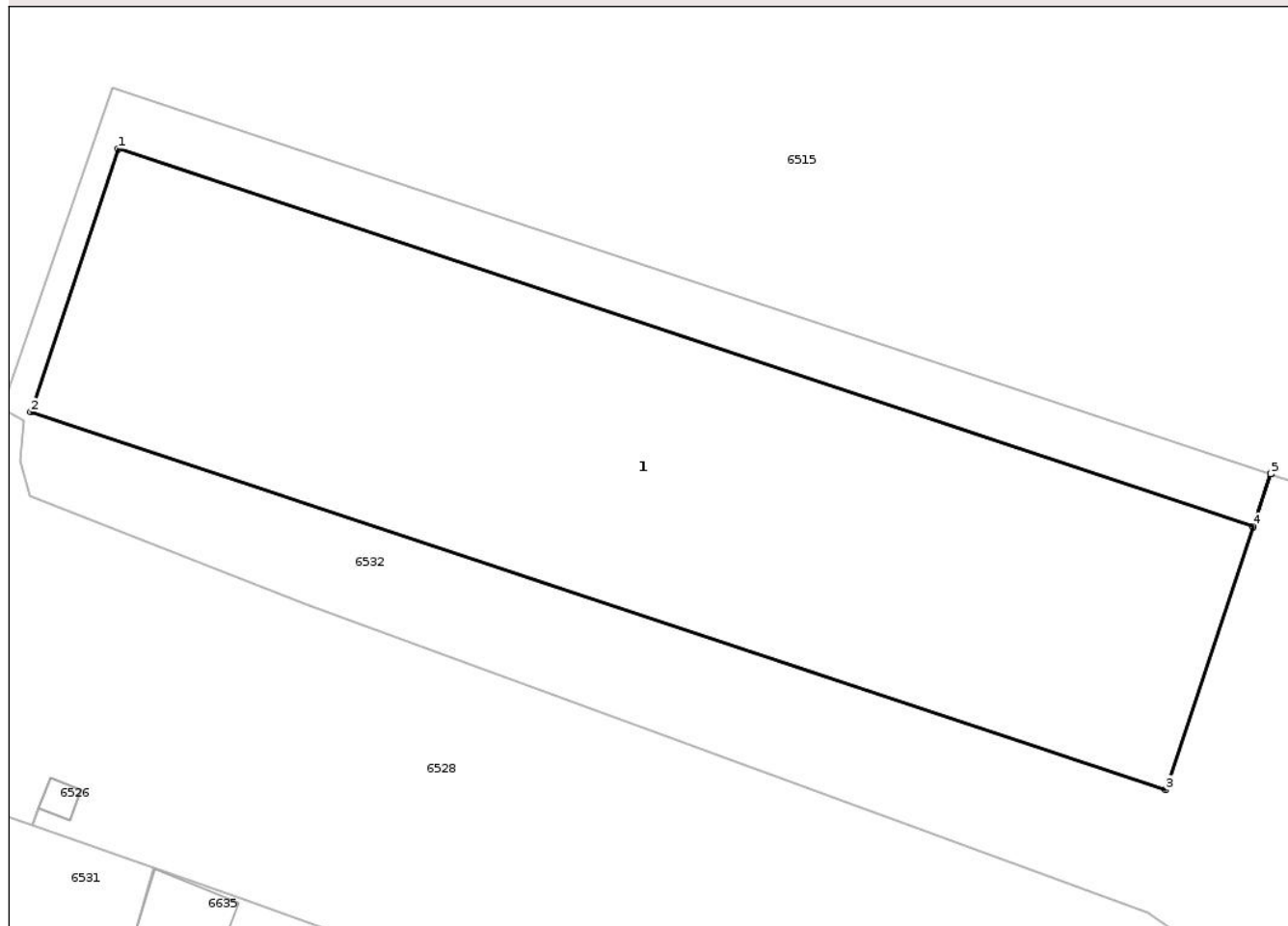
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20214	440	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20214-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.475,729 409.639,014	2	581.472,541 409.629,43	10.1
2	581.472,541 409.629,43	3	581.513,912 409.615,667	43.6
3	581.513,912 409.615,667	4	581.517,1 409.625,25	10.099
4	581.517,1 409.625,25	5	581.517,738 409.627,168	2.022
5	581.517,738 409.627,168	6	581.517,735 409.627,169	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.517,735 409.627,169	7	581.517,097 409.625,251	2.022
7	581.517,097 409.625,251	1	581.475,729 409.639,014	43.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10.02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

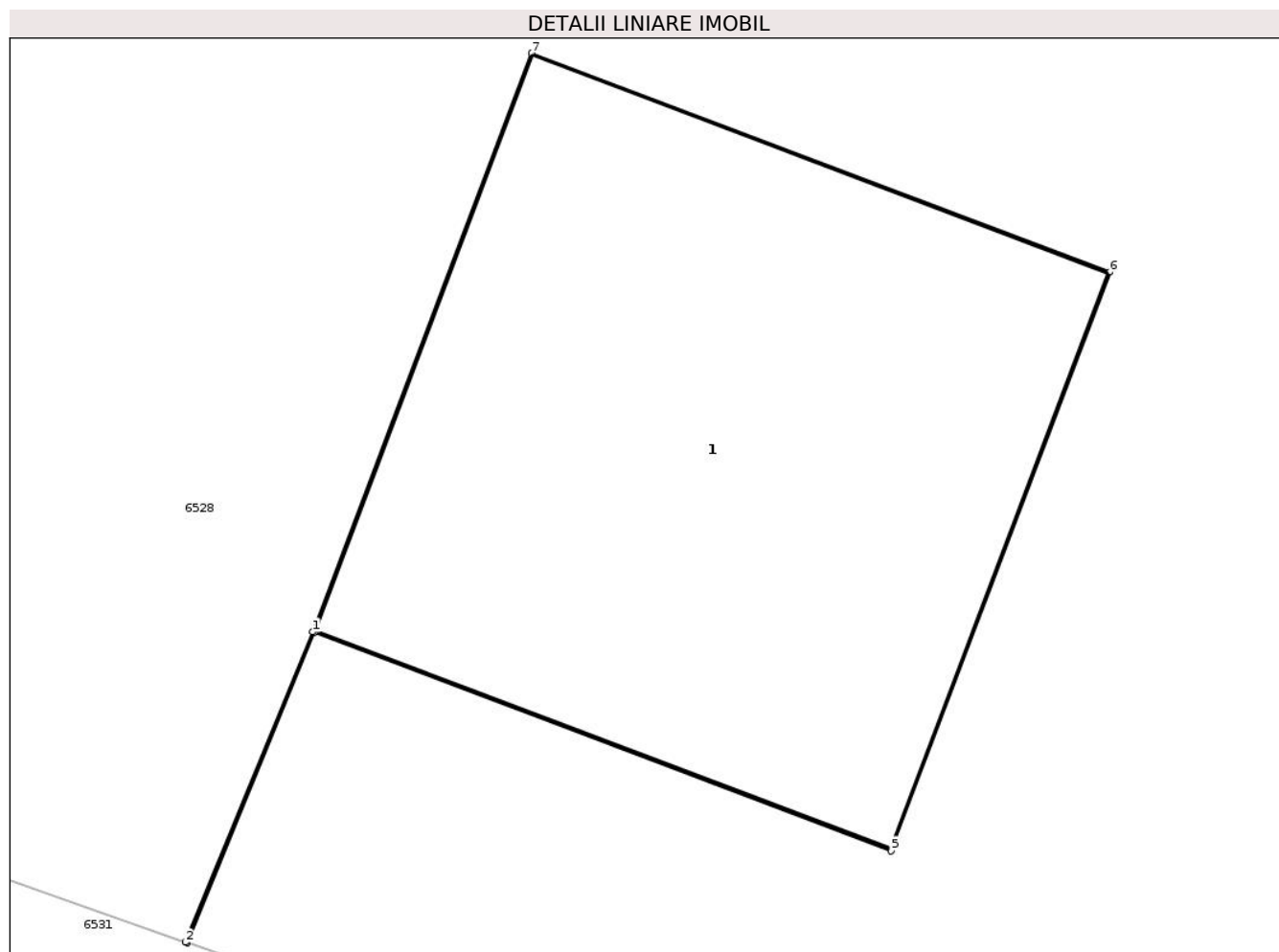
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.472,824 409.614,972	2	581.472,576 409.614,367	0.654
2	581.472,576 409.614,367	3	581.472,578 409.614,366	0.003
3	581.472,578 409.614,366	4	581.472,827 409.614,971	0.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.472,827 409.614,971	5	581.473,952 409.614,546	1.203
5	581.473,952 409.614,546	6	581.474,378 409.615,674	1.206
6	581.474,378 409.615,674	7	581.473,25 409.616,1	1.206
7	581.473,25 409.616,1	1	581.472,824 409.614,972	1.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106(e:106)

Nr. cadastral vechi:135

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20281	519	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 20281-C1; CONSTRUCTIA C1 IN CF 20281-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94 / 25/01/2000		
Act Administrativ nr. dosar nr. 94, din 25/01/2000 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLOC B18 , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106(e:106))</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
616 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. 268, din 01/02/2012 emis de FRATIAN GEORGETA (act notarial nr. 7/20-02-2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;;);		
C3	se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 16,46 mp indiviz din suprafata de 513 mp, aferenta apartamentului nr. 22 1) LUPU STEFAN ROBERT , necasatorit	A1
6536 / 03/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1652, din 14/08/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act de adjudecare nr. 16/28.11.2011 emis de B.E.J. Rosu Ortansa Adriana in dosar nr. 16/2011, dosar instanta nr. 3060/331/2010);		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 16,46 mp indiviz din suprafata de 513 mp, aferenta apartamentului nr. 25 1) GEORGESCU CRINEL ADRIAN 2) GEORGESCU DUDUNA DANIELA , , soti	A1
512 / 26/03/2001		
Act Notarial nr. 347, din 23/03/2001 emis de BNP Fratian Georgeta;		
C8	se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 16,46 m.p. aferent apartamentului nr.17 1) CHIVULESCU CRISTIAN CONSTANTIN 2) CHIVULESCU MARIA MADALINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106(e:106))</i>	A1
2868 / 17/03/2015		
Act Notarial nr. 846, din 13/03/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C10	se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 12,66 m.p. aferent apartamentului nr.32, 1) CIRTOAJA LAURENTIU IONUT	A1
14004 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 2137, din 16/11/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C13	se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 16,46 mp aferent apartamentului nr. 8 1) VOICU IONELA ROXANA , soti 2) VOICU EUGEN	A1
14156 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 3714, din 20/11/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (contract de garantare nr.		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
PC7_172416/12.11.2015 emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N.);		
C14	se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 12,66 m.p. aferent apartamentului nr. 24, 1) DRAGANOIU VASILE CRISTIAN, soti 2) DRAGANOIU ALINA MARIA	A1
10985 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 1859, din 29/09/2016 emis de N.P. Codescu Eugenia (CONTRACT DE VANZARE);		
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 13,06 m.p. aferent apartamentului nr.20 1) SOARE DANIELA JANINA, soti 2) SOARE VASILE ADRIAN	A1
2335 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 598, din 16/02/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 16,46 m.p. aferent apartamentului nr.2 1) MIHALCEA GHEORGHE	A1
1135 / 31/01/2020		
Act Administrativ nr. 65163, din 16/01/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 344713 seria C.9 din 08.10.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRAJNA; act notarial nr 1657 din 19.07.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 478/19.07.1989; act administrativ nr 328/5015 din 16.12.1980, emis de COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL JUDETULUI PRAHOVA transcris sub nr. 688/04.09.1981);		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 12,66 m.p. aferent apartamentului nr.14 1) CORNECI MARIA-LUMINIȚA-GEANINA	A1
1929 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 364, din 18/12/1995 emis de BNP CODESCU EUGENIA, transcris sub nr.937/1995 (act administrativ nr 65588 din 13.02.2020, emis de Primaria orasului Valenii de Munte);		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 12,66 m.p. aferent apartamentului nr.11 1) DUMITRESCU MARIANA	A1
13567 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 1980, din 02/10/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 12,66 m.p. aferent apartamentului nr. 36 1) BĂRZILOIU MARIUS-MIHAIL	A1
16570 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1863, din 09/08/2021 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 16,46 m.p. aferent apartamentului nr. 38 1) MILEA ADRIAN, necasatorit	A1
17772 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 2067, din 24/08/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 12,66 m.p. aferent apartamentului nr.10 1) PANAITESCU FLORIAN, necasatorit	A1
25068 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 2651, din 02/12/2021 emis de N.P. Puscasu Ion;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 12,66 m.p. aferent apartamentului nr.28 1) BUZEA ANTONELA-GEORGIANA 2) BUZEA ALEXANDRU-GABRIEL, soti	A1
25757 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 237, din 23/08/2022 emis de N.P. Constantin Aida (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 237 / 23.08.2022 ; act administrativ nr 278/2507 din 23.06.1980, emis de COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR AL JUDETULUI PRAHOVA, transcris sub nr.424/14.07.1980; act administrativ nr 68823 din 25.10.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 16,46 m.p. aferent apartamentului nr.34 1) ȘTEFAN PETRUTA 2) ȘTEFAN PETRUȚ-ADRIAN	A1
657 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 735, din 05/04/2022 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 12,66	A1

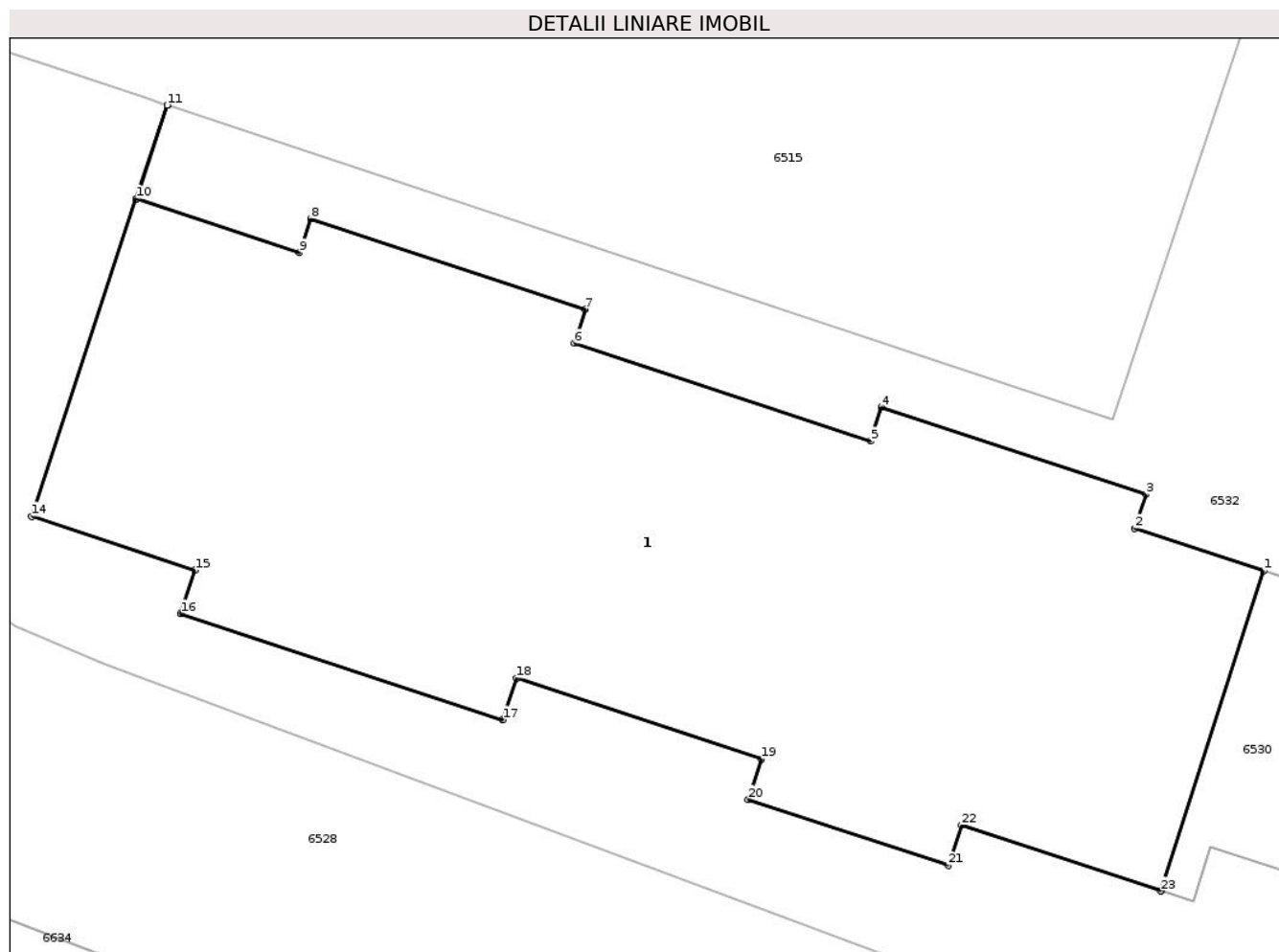
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C31	m.p. aferent apartamentului nr.19 1) ISTRATE ROMELIA 2) ISTRATE DANIEL-CRISTIAN	
1751 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 2113, din 16/10/2002 emis de BNP Fratian Georgeta;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului în suprafața de 16,46 m.p. aferent apartamentului nr.21 1) ROTAREANU VASILE 2) ROTAREANU ROZA, casatorita cu	A1
30918 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 244, din 03/10/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C34	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra unei cote de 1/2 din terenul în suprafață de 12,66 m.p. aferent apartamentului nr.6 1) STAMA RALUCA-ANA	A1
Act Notarial nr. 245, din 03/10/2023 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra unei cote de 1/2 din terenul în suprafață de 12,66 m.p. aferent apartamentului nr.6 1) STAMA RALUCA-ANA	A1
37970 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 2300, din 05/12/2023 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului în suprafața de 12,66 m.p. aferent apartamentului nr.35 1) RĂȚULESCU GEORGETA, necăsătorită, ca bun propriu	A1
406 / 27/03/2003		
Act Notarial nr. 3041, din 28/11/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului în suprafața de 16,46 m.p. aferent apartamentului nr.9 1) SOARE CRISTINEL 2) SOARE NICOLETA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20281	519	CONSTRUCTIA C1 IN CF 20281-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	519	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.561,834 409.609,063	2	581.557,425 409.610,511	4.641
3	581.557,807 409.611,67	4	581.548,755 409.614,654	9.531
5	581.548,373 409.613,495	6	581.538,24 409.616,835	10.669
7	581.538,622 409.617,995	8	581.529,223 409.621,093	9.896
9	581.528,841 409.619,934	10	581.523,258 409.621,774	5.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.557,425 409.610,511	3	581.557,807 409.611,67	1.22
4	581.548,755 409.614,654	5	581.548,373 409.613,495	1.22
6	581.538,24 409.616,835	7	581.538,622 409.617,995	1.221
8	581.529,223 409.621,093	9	581.528,841 409.619,934	1.22
10	581.523,258 409.621,774	11	581.524,314 409.624,98	3.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.524,314 409.624,98	12	581.524,312 409.624,98	0.003
13	581.523,255 409.621,775	14	581.519,677 409.610,921	11.429
15	581.525,272 409.609,077	16	581.524,784 409.607,596	1.559
17	581.535,801 409.603,965	18	581.536,269 409.605,384	1.494
19	581.544,649 409.602,622	20	581.544,192 409.601,236	1.459
21	581.551,036 409.598,98	22	581.551,492 409.600,366	1.459
23	581.558,315 409.598,106	24	581.558,318 409.598,116	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.524,312 409.624,98	13	581.523,255 409.621,775	3.375
14	581.519,677 409.610,921	15	581.525,272 409.609,077	5.891
16	581.524,784 409.607,596	17	581.535,801 409.603,965	11.6
18	581.536,269 409.605,384	19	581.544,649 409.602,622	8.823
20	581.544,192 409.601,236	21	581.551,036 409.598,98	7.206
22	581.551,492 409.600,366	23	581.558,315 409.598,106	7.188
24	581.558,318 409.598,116	1	581.561,834 409.609,063	11.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Jud. Prahova, STRADA CRISAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.264	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, CIF:2842870, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

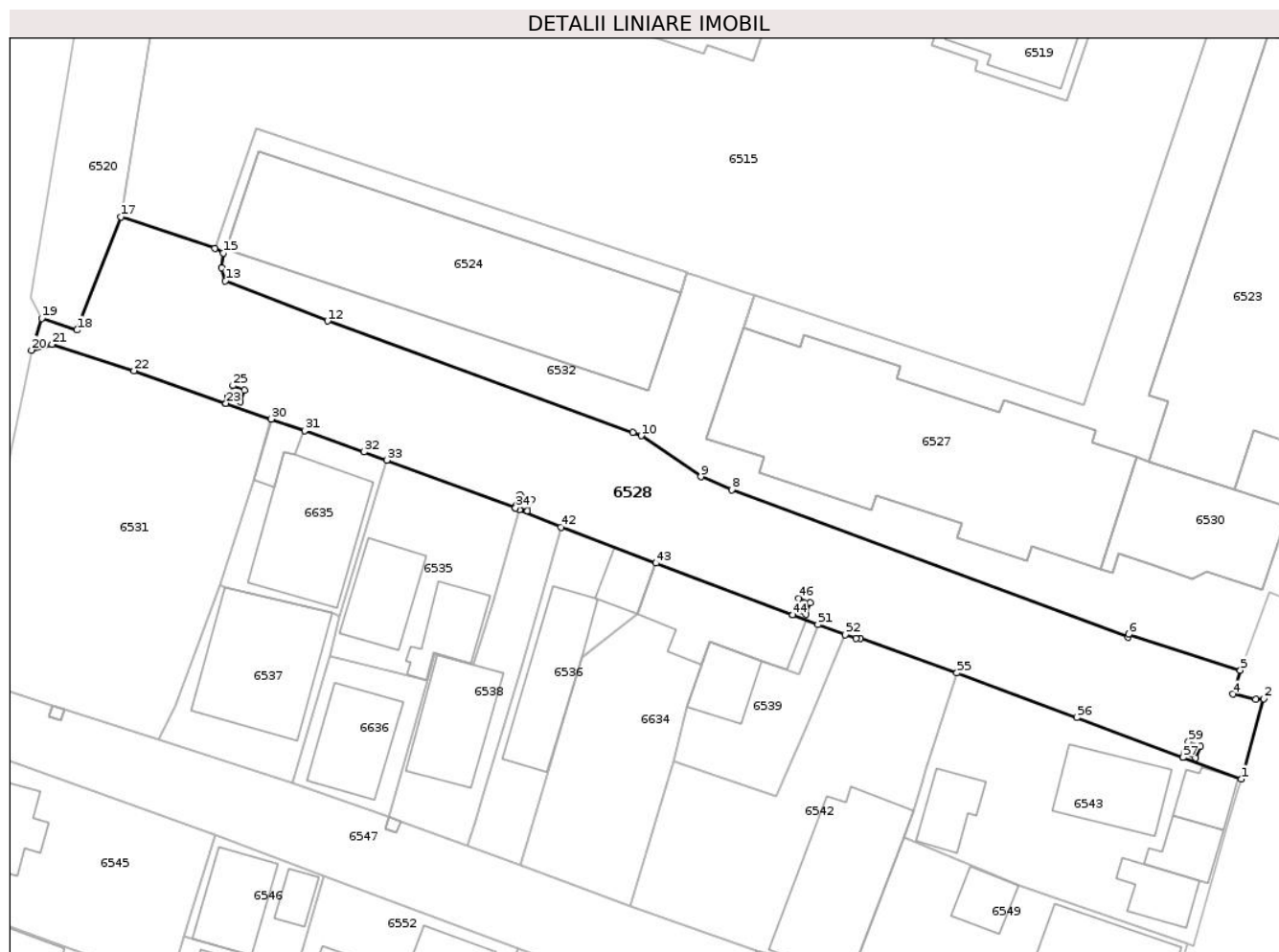
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.264	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.572,04 409.577,58	2	581.574,247 409.585,461	8.184	2	581.574,247 409.585,461	3	581.573,453 409.585,379	0.799	3	581.573,453 409.585,379	4	581.571,212 409.585,906	2.302
4	581.571,212 409.585,906	5	581.571,965 409.588,236	2.449	5	581.571,965 409.588,236	6	581.561,025 409.591,767	11.495	6	581.561,025 409.591,767	7	581.560,941 409.591,449	0.329
7	581.560,941 409.591,449	8	581.522,122 409.605,899	41.421	8	581.522,122 409.605,899	9	581.519,096 409.607,182	3.287	9	581.519,096 409.607,182	10	581.513,247 409.611,195	7.093
10	581.513,247 409.611,195	11	581.512,42 409.611,502	0.882	11	581.512,42 409.611,502	12	581.482,532 409.622,429	31.823	12	581.482,532 409.622,429	13	581.472,511 409.626,35	10.761
13	581.472,511 409.626,35	14	581.472,15 409.627,668	1.366	14	581.472,15 409.627,668	15	581.472,301 409.629,09	1.43	15	581.472,301 409.629,09	16	581.471,493 409.629,533	0.921
16	581.471,493 409.629,533	17	581.462,265 409.632,619	9.73	17	581.462,265 409.632,619	18	581.457,976 409.621,533	11.886	18	581.457,976 409.621,533	19	581.454,514 409.622,671	3.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	581.454,514 409.622,671	20	581.453,535 409.619,559	3.262	20	581.453,535 409.619,559	21	581.455,523 409.620,142	2.072	21	581.455,523 409.620,142	22	581.463,553 409.617,555	8.436
22	581.463,553 409.617,555	23	581.472,576 409.614,367	9.569	23	581.472,576 409.614,367	24	581.472,824 409.614,972	0.654	24	581.472,824 409.614,972	25	581.473,25 409.616,1	1.206
25	581.473,25 409.616,1	26	581.474,378 409.615,674	1.206	26	581.474,378 409.615,674	27	581.473,952 409.614,546	1.206	27	581.473,952 409.614,546	28	581.472,827 409.614,971	1.203
28	581.472,827 409.614,971	29	581.472,578 409.614,366	0.654	29	581.472,578 409.614,366	30	581.477,02 409.612,835	4.698	30	581.477,02 409.612,835	31	581.480,288 409.611,679	3.466
31	581.480,288 409.611,679	32	581.486,099 409.609,611	6.168	32	581.486,099 409.609,611	33	581.488,35 409.608,808	2.39	33	581.488,35 409.608,808	34	581.500,942 409.604,122	13.43 5
34	581.500,942 409.604,122	35	581.500,99 409.604,279	0.164	35	581.500,99 409.604,279	36	581.501,416 409.605,407	1.206	36	581.501,416 409.605,407	37	581.502,544 409.604,981	1.206
37	581.502,544 409.604,981	38	581.502,118 409.603,853	1.206	38	581.502,118 409.603,853	39	581.500,993 409.604,278	1.203	39	581.500,993 409.604,278	40	581.500,944 409.604,121	0.164
40	581.500,944 409.604,121	41	581.501,334 409.603,976	0.416	41	581.501,334 409.603,976	42	581.505,4 409.602,24	4.421	42	581.505,4 409.602,24	43	581.514,697 409.598,717	9.942
43	581.514,697 409.598,717	44	581.528,094 409.593,65	14.32 3	44	581.528,094 409.593,65	45	581.528,273 409.594,151	0.532	45	581.528,273 409.594,151	46	581.528,699 409.595,279	1.206
46	581.528,699 409.595,279	47	581.529,827 409.594,853	1.206	47	581.529,827 409.594,853	48	581.529,401 409.593,725	1.206	48	581.529,401 409.593,725	49	581.528,276 409.594,15	1.203
49	581.528,276 409.594,15	50	581.528,097 409.593,649	0.532	50	581.528,097 409.593,649	51	581.530,58 409.592,71	2.655	51	581.530,58 409.592,71	52	581.533,26 409.591,7	2.864
52	581.533,26 409.591,7	53	581.534,281 409.591,337	1.084	53	581.534,281 409.591,337	54	581.534,743 409.591,347	0.462	54	581.534,743 409.591,347	55	581.544,18 409.587,97	10.02 3
55	581.544,18 409.587,97	56	581.555,94 409.583,61	12.54 2	56	581.555,94 409.583,61	57	581.566,346 409.579,712	11.11 2	57	581.566,346 409.579,712	58	581.566,461 409.580,103	0.407
58	581.566,461 409.580,103	59	581.566,887 409.581,231	1.206	59	581.566,887 409.581,231	60	581.568,015 409.580,805	1.206	60	581.568,015 409.580,805	61	581.567,589 409.579,677	1.206
61	581.567,589 409.579,677	62	581.566,464 409.580,102	1.203	62	581.566,464 409.580,102	63	581.566,349 409.579,711	0.407	63	581.566,349 409.579,711	1	581.572,04 409.577,58	6.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10.02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

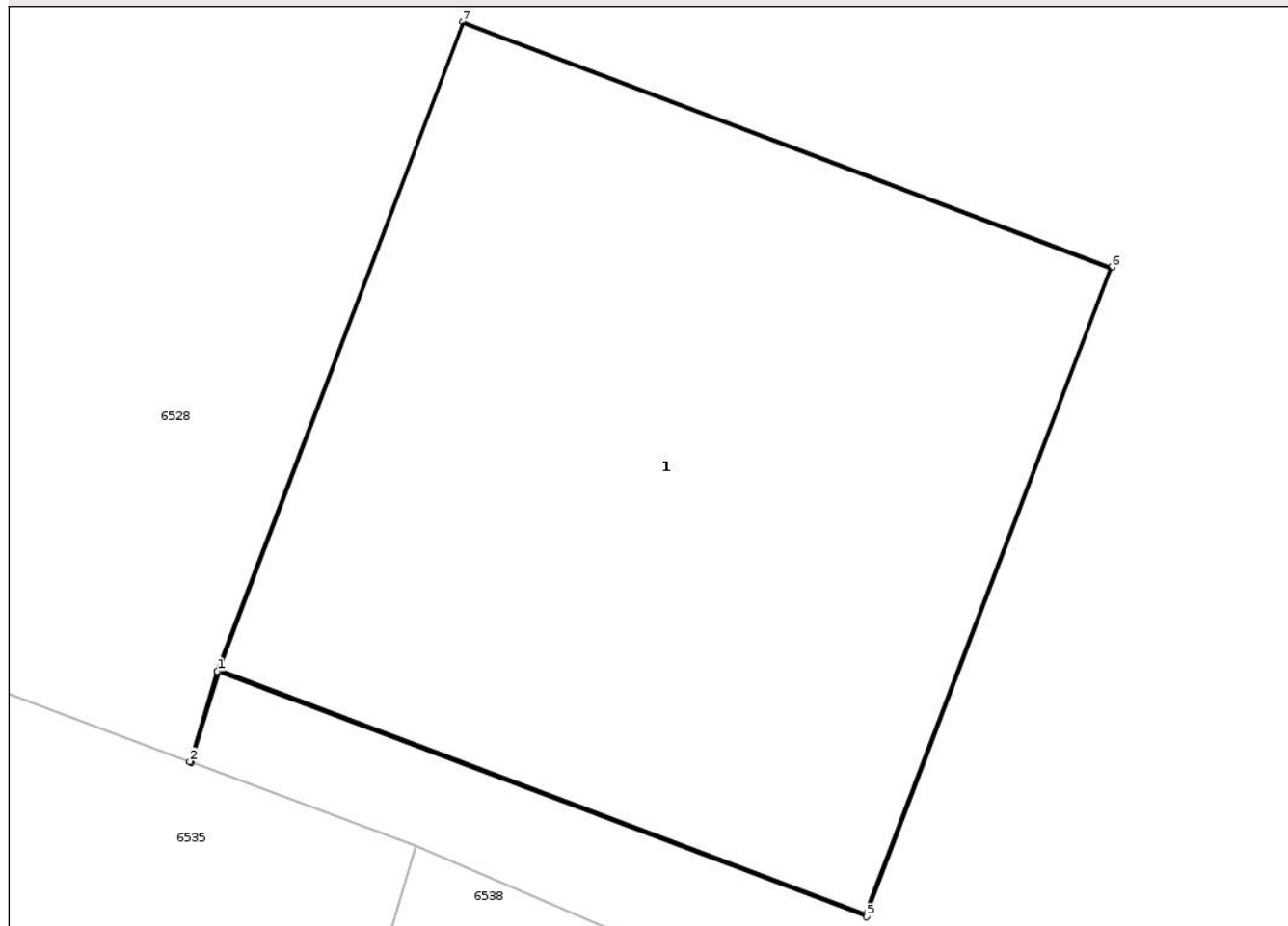
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.500,99 409.604,279	2	581.500,942 409.604,122	0.164
2	581.500,942 409.604,122	3	581.500,944 409.604,121	0.003
3	581.500,944 409.604,121	4	581.500,993 409.604,278	0.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.500,993 409.604,278	5	581.502,118 409.603,853	1.203
5	581.502,118 409.603,853	6	581.502,544 409.604,981	1.206
6	581.502,544 409.604,981	7	581.501,416 409.605,407	1.206
7	581.501,416 409.605,407	1	581.500,99 409.604,279	1.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:725

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22337	146	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22337-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3205 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. FN, din 30/05/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 111/141 1) BLOC B17 , CIF:9999999999999	A1
4178 / 20/04/2015		
Act Notarial nr. 1190, din 17/04/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 16,59 m.p. aferent apartamentului nr.7, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/141 1) MIHAI LUCIAN-SORIN 2) MIHAI MARIA-MIHAELA , soti,ca bun comun	A1
13152 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. 3481, din 27/10/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare asupra terenului in suprafata de 12,59 m.p. aferent apartamentului nr.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/141 1) PITOIU ROMU 2) PITOIU GEORGIANA MARIA , soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

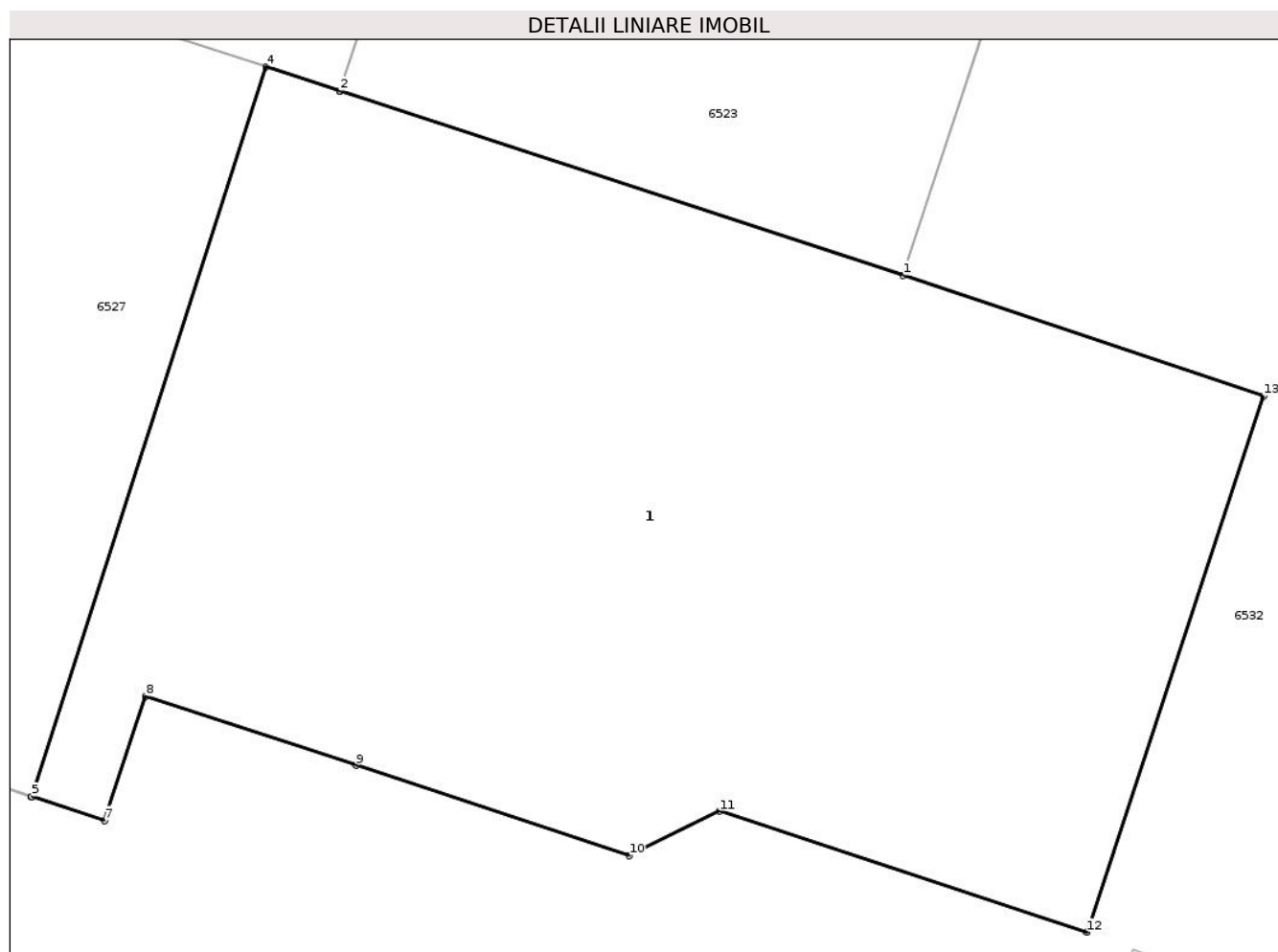
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3206 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. 2774, din 27/09/2002 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 15,01 m.p. aferent apartamentului nr.2, 1) MOINEA GEORGETA , asupra cotei de 1/2	A1
3875 / 25/06/2012		
Act Notarial nr. 17, din 25/06/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C2	se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra cotei de 1/8 din terenul in suprafata de 15,01 mp aferent apartamentului nr. 2 1) MOINEA GEORGETA	A1
C3	se intabuleaza dreptul de FOLOSINTA asupra cotei de 3/8 din terenul in suprafata de 15,01 mp aferent apartamentului nr. 2 1) MOINEA ANDRA MARIA	A1
4060 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 1030, din 22/03/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 927 din 13.03.2018, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU);		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 15,01 m.p. aferent apartamentului nr.6 1) NECULA MIHAI BOGDAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22337	146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	146	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.571,386 409.605,936	2	581.562,941 409.608,703	8.887
2	581.562,941 409.608,703	3	581.562,938 409.608,694	0.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.562,938 409.608,694	4	581.561,834 409.609,063	1.164
4	581.561,834 409.609,063	5	581.558,318 409.598,116	11.498
5	581.558,318 409.598,116	6	581.558,315 409.598,106	0.01
6	581.558,315 409.598,106	7	581.559,41 409.597,756	1.15
7	581.559,41 409.597,756	8	581.560,025 409.599,621	1.964
8	581.560,025 409.599,621	9	581.563,178 409.598,584	3.319
9	581.563,178 409.598,584	10	581.567,28 409.597,231	4.319
10	581.567,28 409.597,231	11	581.568,635 409.597,895	1.509
11	581.568,635 409.597,895	12	581.574,143 409.596,08	5.799
12	581.574,143 409.596,08	13	581.576,795 409.604,126	8.472
13	581.576,795 409.604,126	1	581.571,386 409.605,936	5.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		749	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

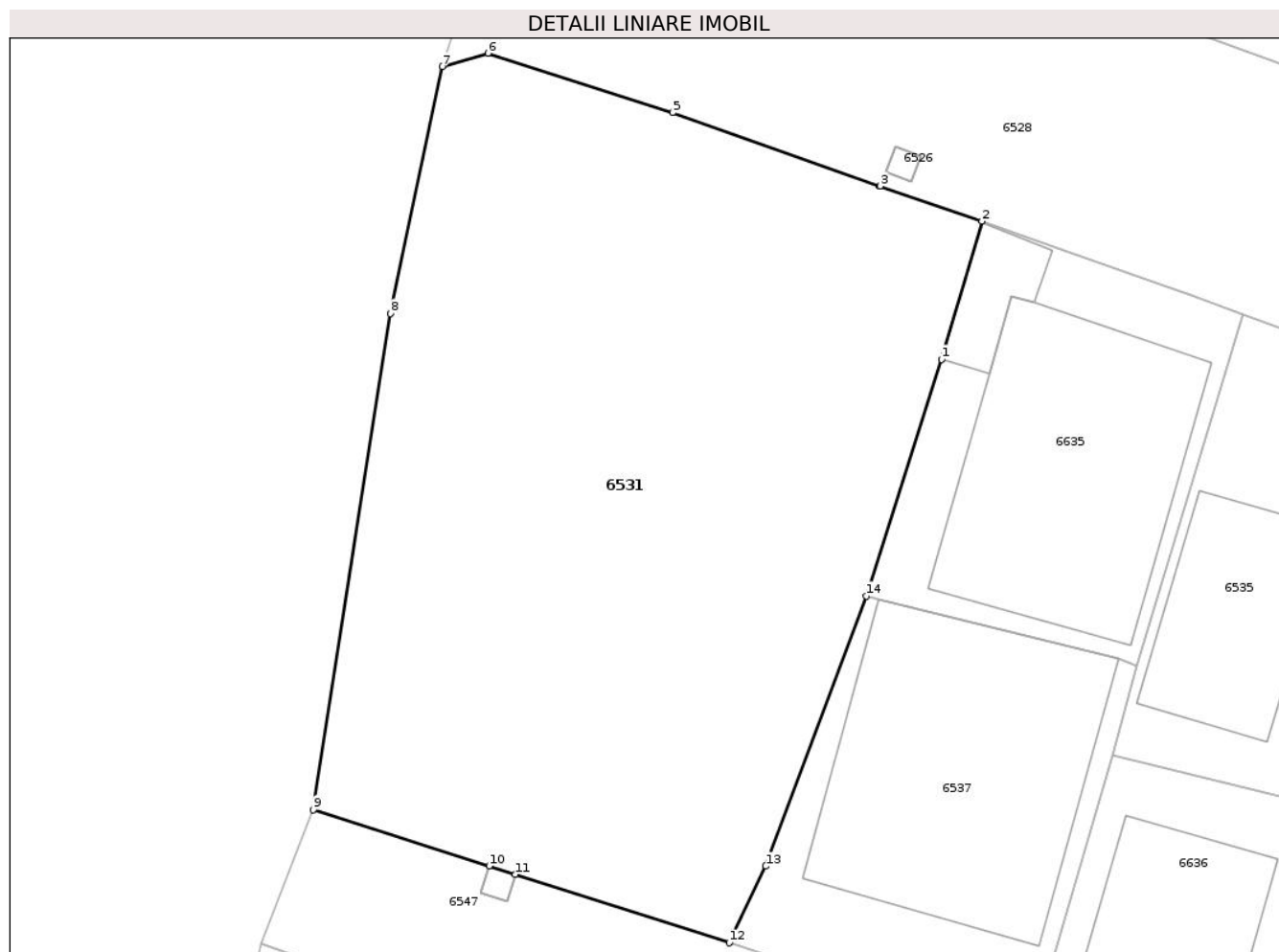
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	349	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.475,266 409.606,839	2	581.477,02 409.612,835	6.247
2	581.477,02 409.612,835	3	581.472,578 409.614,366	4.698
3	581.472,578 409.614,366	4	581.472,576 409.614,367	0.003
4	581.472,576 409.614,367	5	581.463,553 409.617,555	9.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.463,553 409.617,555	6	581.455,523 409.620,142	8.436
6	581.455,523 409.620,142	7	581.453,535 409.619,559	2.072
7	581.453,535 409.619,559	8	581.451,273 409.608,823	10.972
8	581.451,273 409.608,823	9	581.447,929 409.587,248	21.833
9	581.447,929 409.587,248	10	581.455,575 409.584,807	8.026
10	581.455,575 409.584,807	11	581.456,724 409.584,441	1.206
11	581.456,724 409.584,441	12	581.466,03 409.581,47	9.769
12	581.466,03 409.581,47	13	581.467,61 409.584,8	3.686
13	581.467,61 409.584,8	14	581.471,982 409.596,55	12.537
14	581.471,982 409.596,55	1	581.475,266 409.606,839	10.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.532	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE, CIF:2842870, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

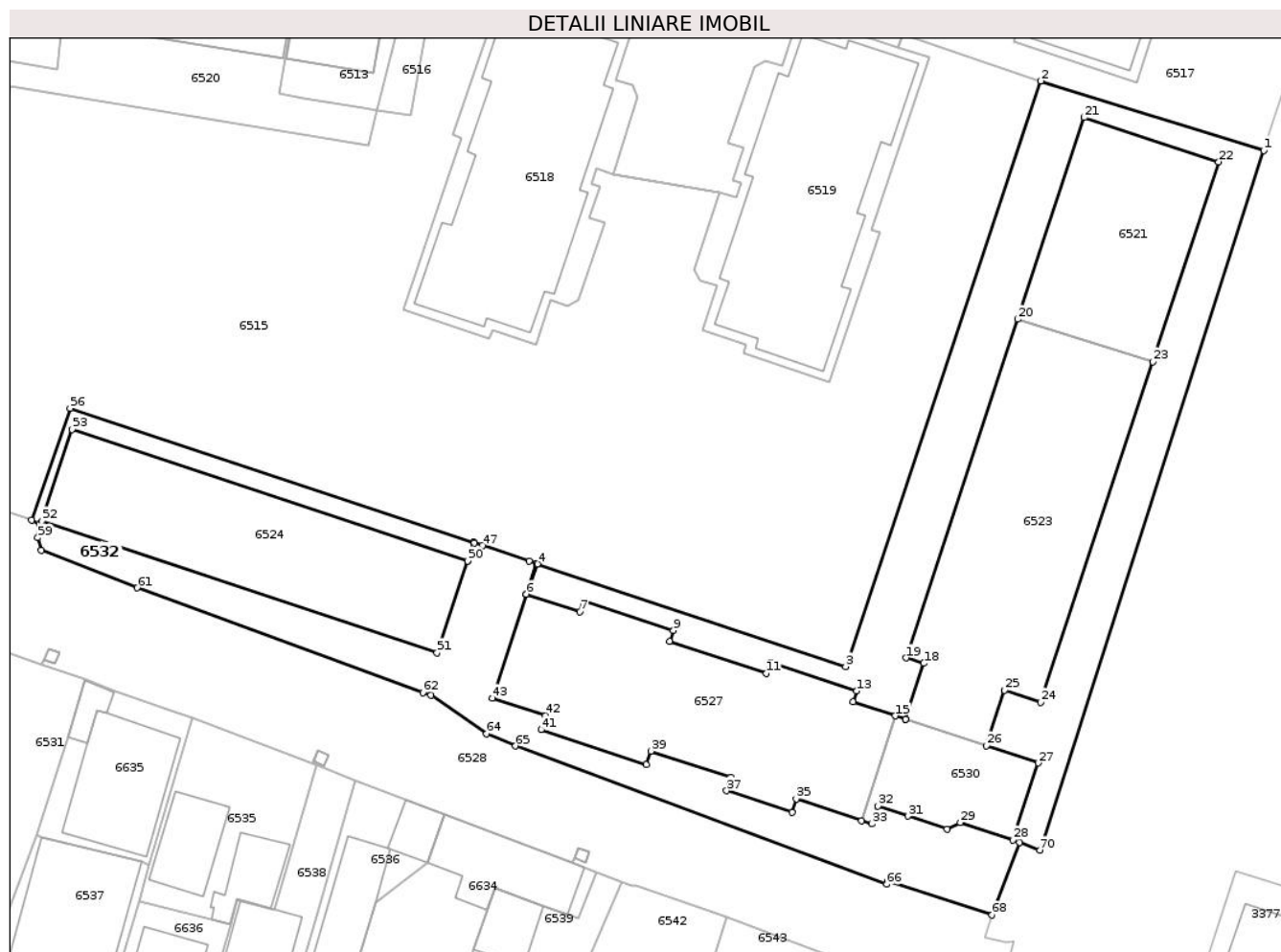
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	Parcare
2	curti constructii	DA	680	-	-	-	Alei pietonale
3	curti constructii	DA	402	-	-	-	Spatiu verde

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.600,398 409.668,178	2	581.577,082 409.675,425	24.416	2	581.577,082 409.675,425	3	581.556,657 409.614,216	64.527	3	581.556,657 409.614,216	4	581.524,402 409.624,95	33.994
4	581.524,402 409.624,95	5	581.524,314 409.624,98	0.092	5	581.524,314 409.624,98	6	581.523,258 409.621,774	3.375	6	581.523,258 409.621,774	7	581.528,841 409.619,934	5.879
7	581.528,841 409.619,934	8	581.529,223 409.621,093	1.22	8	581.529,223 409.621,093	9	581.538,622 409.617,995	9.896	9	581.538,622 409.617,995	10	581.538,24 409.616,835	1.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	581.538,24 409.616,835	11	581.548,373 409.613,495	10.66 9	11	581.548,373 409.613,495	12	581.548,755 409.614,654	1.22	12	581.548,755 409.614,654	13	581.557,807 409.611,67	9.531
13	581.557,807 409.611,67	14	581.557,425 409.610,511	1.22	14	581.557,425 409.610,511	15	581.561,834 409.609,063	4.641	15	581.561,834 409.609,063	16	581.562,938 409.608,694	1.164
16	581.562,938 409.608,694	17	581.562,941 409.608,703	0.009	17	581.562,941 409.608,703	18	581.564,839 409.614,54	6.138	18	581.564,839 409.614,54	19	581.562,996 409.615,106	1.928
19	581.562,996 409.615,106	20	581.574,671 409.650,521	37.29	20	581.574,671 409.650,521	21	581.581,62 409.671,602	22.19 7	21	581.581,62 409.671,602	22	581.595,671 409.666,97	14.79 5
22	581.595,671 409.666,97	23	581.588,782 409.646,07	22.00 6	23	581.588,782 409.646,07	24	581.577,048 409.610,474	37.48	24	581.577,048 409.610,474	25	581.573,281 409.611,716	3.966
25	581.573,281 409.611,716	26	581.571,386 409.605,936	6.083	26	581.571,386 409.605,936	27	581.576,795 409.604,126	5.704	27	581.576,795 409.604,126	28	581.574,143 409.596,08	8.472
28	581.574,143 409.596,08	29	581.568,635 409.597,895	5.799	29	581.568,635 409.597,895	30	581.567,28 409.597,231	1.509	30	581.567,28 409.597,231	31	581.563,178 409.598,584	4.319
31	581.563,178 409.598,584	32	581.560,025 409.599,621	3.319	32	581.560,025 409.599,621	33	581.559,41 409.597,756	1.964	33	581.559,41 409.597,756	34	581.558,315 409.598,106	1.15
34	581.558,315 409.598,106	35	581.551,492 409.600,366	7.188	35	581.551,492 409.600,366	36	581.551,036 409.598,98	1.459	36	581.551,036 409.598,98	37	581.544,192 409.601,236	7.206
37	581.544,192 409.601,236	38	581.544,649 409.602,622	1.459	38	581.544,649 409.602,622	39	581.536,269 409.605,384	8.823	39	581.536,269 409.605,384	40	581.535,801 409.603,965	1.494
40	581.535,801 409.603,965	41	581.524,784 409.607,596	11.6	41	581.524,784 409.607,596	42	581.525,272 409.609,077	1.559	42	581.525,272 409.609,077	43	581.519,677 409.610,921	5.891
43	581.519,677 409.610,921	44	581.523,255 409.621,775	11.42 9	44	581.523,255 409.621,775	45	581.524,312 409.624,98	3.375	45	581.524,312 409.624,98	46	581.523,526 409.625,242	0.828
46	581.523,526 409.625,242	47	581.518,664 409.626,86	5.124	47	581.518,664 409.626,86	48	581.517,837 409.627,135	0.872	48	581.517,837 409.627,135	49	581.517,738 409.627,168	0.104
49	581.517,738 409.627,168	50	581.517,1 409.625,25	2.022	50	581.517,1 409.625,25	51	581.513,912 409.615,667	10.09 9	51	581.513,912 409.615,667	52	581.472,541 409.629,43	43.6
52	581.472,541 409.629,43	53	581.475,729 409.639,014	10.1	53	581.475,729 409.639,014	54	581.517,097 409.625,251	43.59 8	54	581.517,097 409.625,251	55	581.517,735 409.627,169	2.022
55	581.517,735 409.627,169	56	581.475,518 409.641,219	44.49 4	56	581.475,518 409.641,219	57	581.471,493 409.629,533	12.36	57	581.471,493 409.629,533	58	581.472,301 409.629,09	0.921
58	581.472,301 409.629,09	59	581.472,15 409.627,668	1.43	59	581.472,15 409.627,668	60	581.472,511 409.626,35	1.366	60	581.472,511 409.626,35	61	581.482,532 409.622,429	10.76 1
61	581.482,532 409.622,429	62	581.512,42 409.611,502	31.82 3	62	581.512,42 409.611,502	63	581.513,247 409.611,195	0.882	63	581.513,247 409.611,195	64	581.519,096 409.607,182	7.093
64	581.519,096 409.607,182	65	581.522,122 409.605,899	3.287	65	581.522,122 409.605,899	66	581.560,941 409.591,449	41.42 1	66	581.560,941 409.591,449	67	581.561,025 409.591,767	0.329
67	581.561,025 409.591,767	68	581.571,965 409.588,236	11.49 5	68	581.571,965 409.588,236	69	581.574,836 409.595,828	8.116	69	581.574,836 409.595,828	70	581.576,963 409.595,033	2.27
70	581.576,963 409.595,033	1	581.600,398 409.668,178	76.80 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		396	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

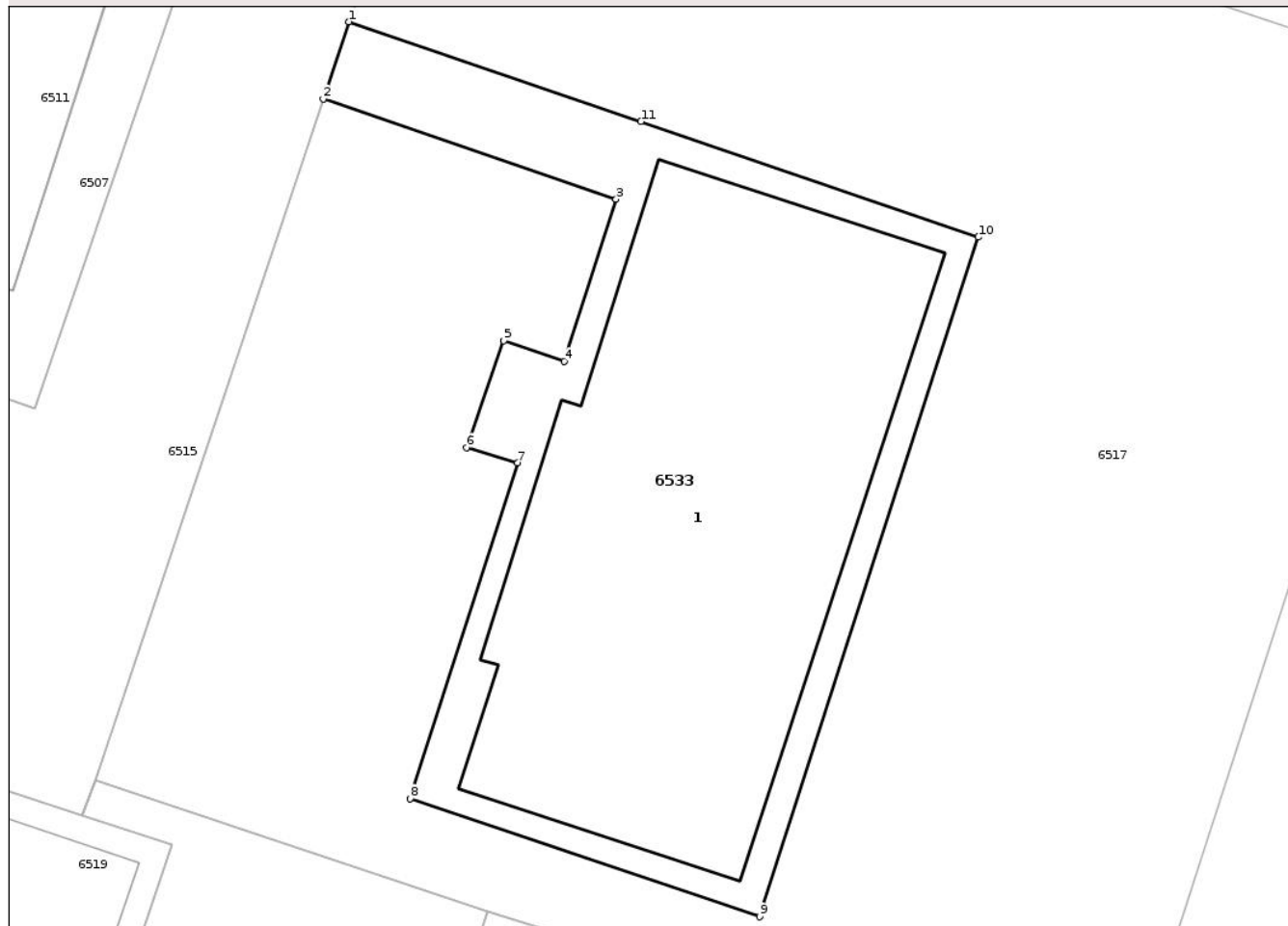
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	274	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:274 mp; SPATIU COMERCIAL (P+1E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.571,952 409.708,182	2	581.571,003 409.705,336	3.0
2	581.571,003 409.705,336	3	581.581,798 409.701,647	11.408
3	581.581,798 409.701,647	4	581.579,886 409.695,67	6.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.579,886 409.695,67	5	581.577,66 409.696,431	2.352
5	581.577,66 409.696,431	6	581.576,294 409.692,493	4.168
6	581.576,294 409.692,493	7	581.578,167 409.691,941	1.954
7	581.578,167 409.691,941	8	581.574,206 409.679,562	12.997
8	581.574,206 409.679,562	9	581.587,086 409.675,219	13.592
9	581.587,086 409.675,219	10	581.595,151 409.700,253	26.301
10	581.595,151 409.700,253	11	581.582,712 409.704,504	13.145
11	581.582,712 409.704,504	1	581.571,952 409.708,182	11.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10.02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

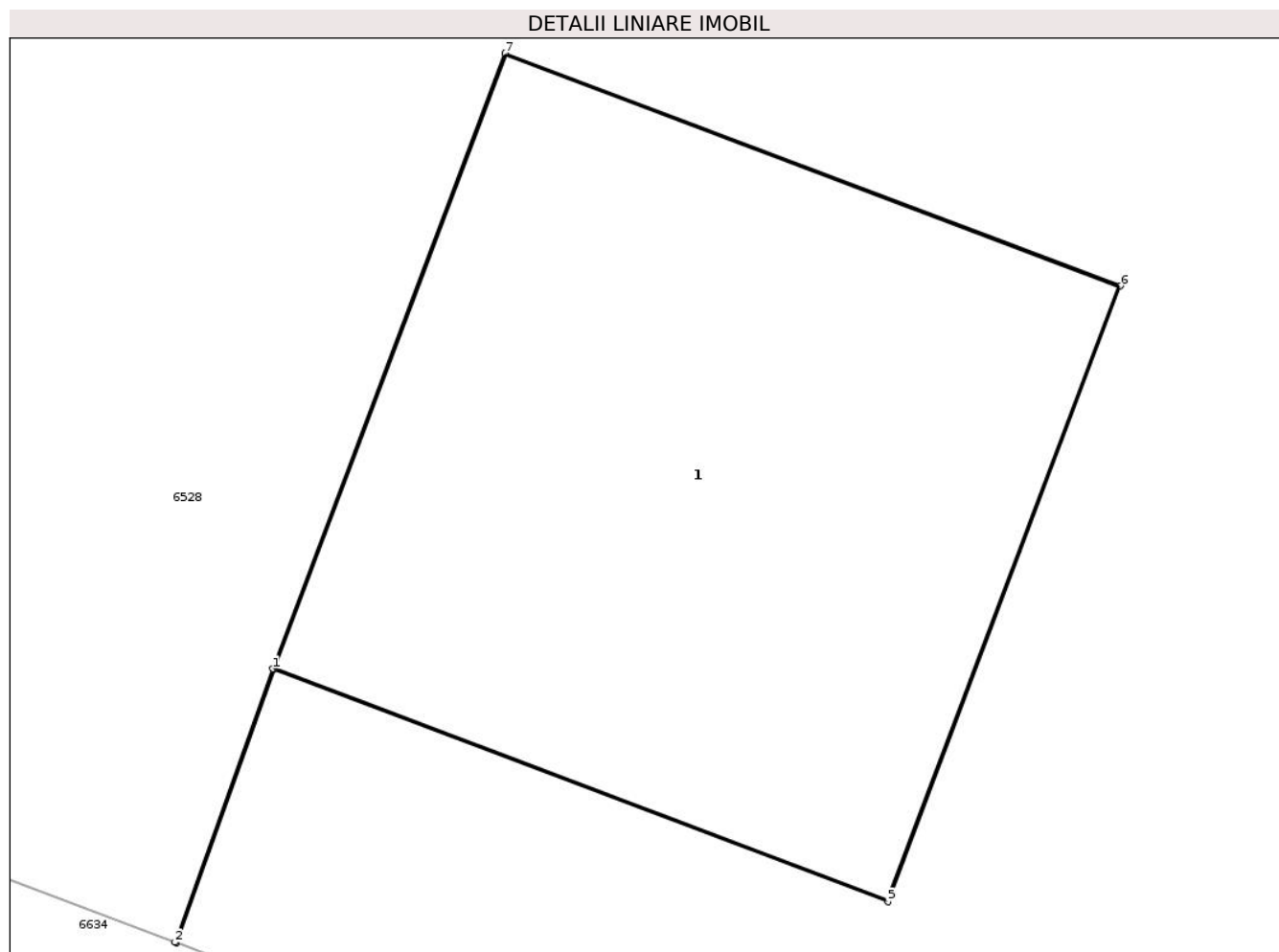
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.528,273 409.594,151	2	581.528,094 409.593,65	0.532
2	581.528,094 409.593,65	3	581.528,097 409.593,649	0.003
3	581.528,097 409.593,649	4	581.528,276 409.594,15	0.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.528,276 409.594,15	5	581.529,401 409.593,725	1.203
5	581.529,401 409.593,725	6	581.529,827 409.594,853	1.206
6	581.529,827 409.594,853	7	581.528,699 409.595,279	1.206
7	581.528,699 409.595,279	1	581.528,273 409.594,151	1.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 190 Masurata: 256	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 805, din 31/05/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENI DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROSCA ELENA	A1, A1.1

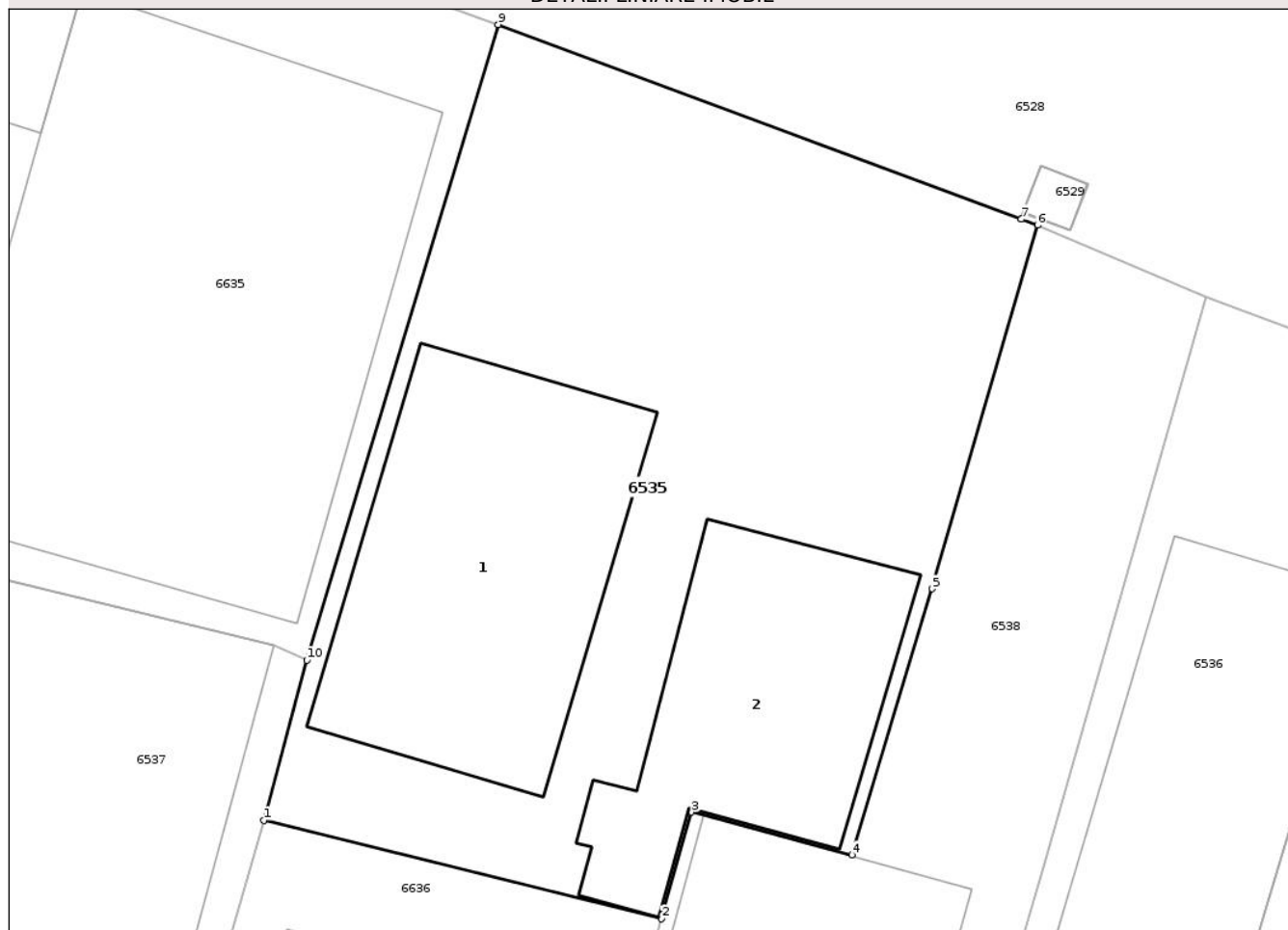
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 805, din 31/05/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENI DE MUNTE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU ELENA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 190 Masurata: 256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.482,71 409.589,64	2	581.492,285 409.587,268	9.864
2	581.492,285 409.587,268	3	581.493,0 409.589,84	2.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.493,0 409.589,84	4	581.496,86 409.588,81	3.995
4	581.496,86 409.588,81	5	581.498,8 409.595,22	6.697
5	581.498,8 409.595,22	6	581.501,334 409.603,976	9.115
6	581.501,334 409.603,976	7	581.500,944 409.604,121	0.416
7	581.500,944 409.604,121	8	581.500,942 409.604,122	0.003
8	581.500,942 409.604,122	9	581.488,35 409.608,808	13.435
9	581.488,35 409.608,808	10	581.483,74 409.593,5	15.987
10	581.483,74 409.593,5	1	581.482,71 409.589,64	3.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4489

Nr. cadastral vechi:11571

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21905	Din acte: 250 Masurata: 210	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21905-C1	Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA
A1.2	21905-C2	Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1858 / 28/03/2011		
Act Notarial nr. 962, din 25/03/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTEA CORNEL-DANUT 2) BOTEA GABRIELA, , soti, ca bun comun	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 111, din 15/06/2012 emis de PRIMĂRIA VĂLENII DE MUNTE (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 100/25.08.2014);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BOTEA CORNEL-DANUT 2) BOTEA GABRIELA, , soti, ca bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI

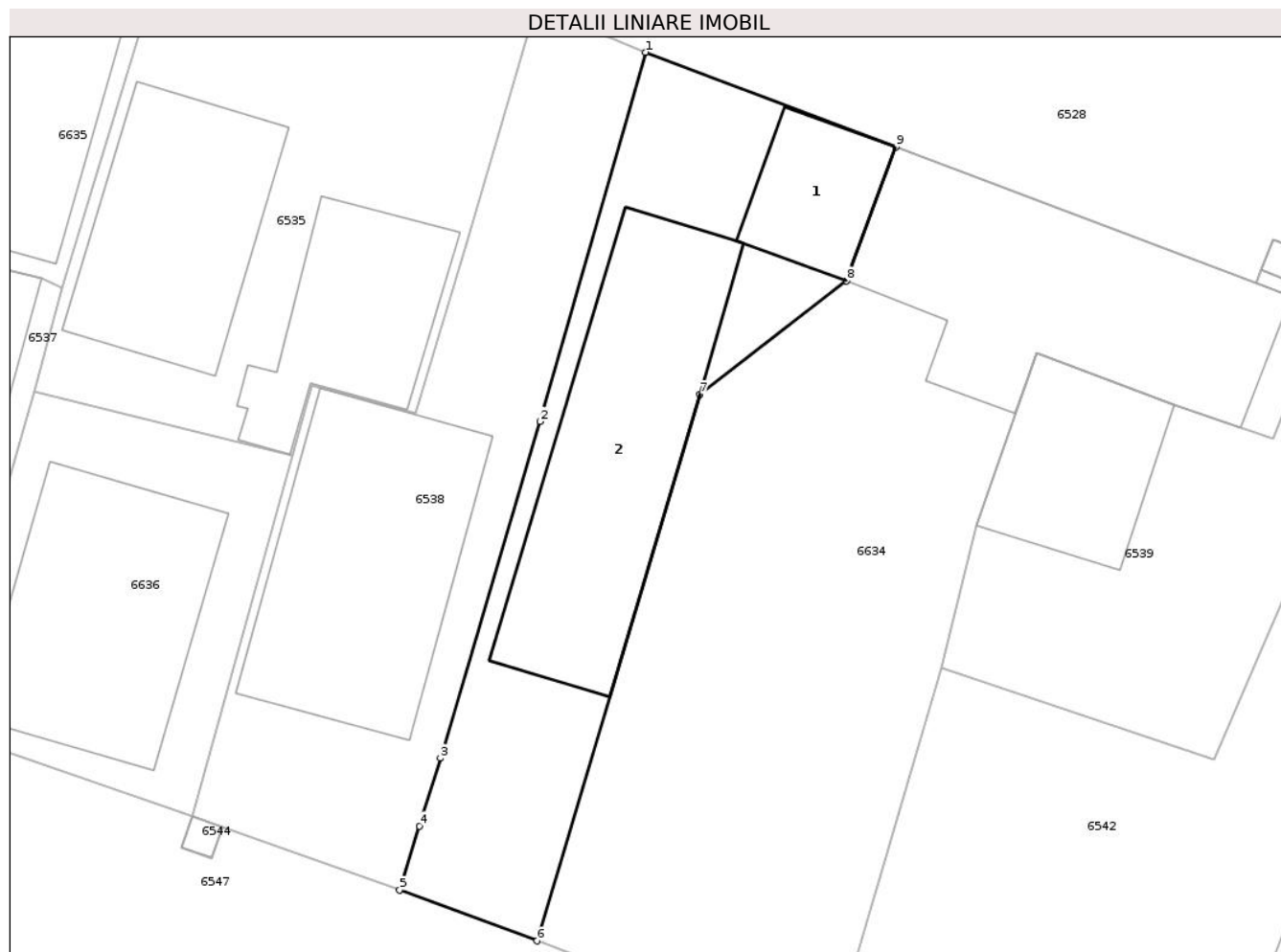
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1858 / 28/03/2011		
Act Notarial nr. 962, din 25/03/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:5500 RONrest-pret 1) CONSTANTINESCU ALEXANDRINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21905	Din acte: 250 Masurata: 210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	210	82	543/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21905-C1	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA
A1.2	21905-C2	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.505,4 409.602,24	2	581.501,484 409.588,521	14.267
2	581.501,484 409.588,521	3	581.497,787 409.576,003	13.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.497,787 409.576,003	4	581.497,001 409.573,488	2.635
4	581.497,001 409.573,488	5	581.496,278 409.571,109	2.486
5	581.496,278 409.571,109	6	581.501,374 409.569,218	5.436
6	581.501,374 409.569,218	7	581.507,432 409.589,527	21.193
7	581.507,432 409.589,527	8	581.512,868 409.593,742	6.879
8	581.512,868 409.593,742	9	581.514,697 409.598,717	5.301
9	581.514,697 409.598,717	1	581.505,4 409.602,24	9.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Closca, Nr. 3 bis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29664	Din acte: 165 Masurata: 214	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Se inscrie dreptul de proprietate pentru S = 165 mp si se noteaza posesia pentru S = 49 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29664-C1	Loc. Vălenii De Munte, Str Closca, Nr. 3 bis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; C1 - Locuinta, regim de inaltime Parter+Etaj, suprafata construita la etaj = 137 mp, suprafata construita desfasurata = 274 mp, anul de construire 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5216 / 16/02/2024			
Act Notarial nr. 200, din 14/02/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 165/214 1) BULGĂREA ELENA-CORINA 2) BULGĂREA MARIAN-ADRIAN , soți, ca bun comun		A1
B5	se notează faptul că s-a transmis POSESIA asupra diferenței de teren în suprafață de 49 m.p. parte din totalul suprafeței de 214 m.p. (înscrisă inițial în prezenta carte funciară sub B.2 prin încheierea nr. 23995/22.08.2023) 1) BULGĂREA ELENA-CORINA 2) BULGĂREA MARIAN-ADRIAN , soți, ca bun comun		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BULGĂREA ELENA-CORINA 2) BULGĂREA MARIAN-ADRIAN , soți, ca bun comun		A1.1

C. Partea III. SARCINI

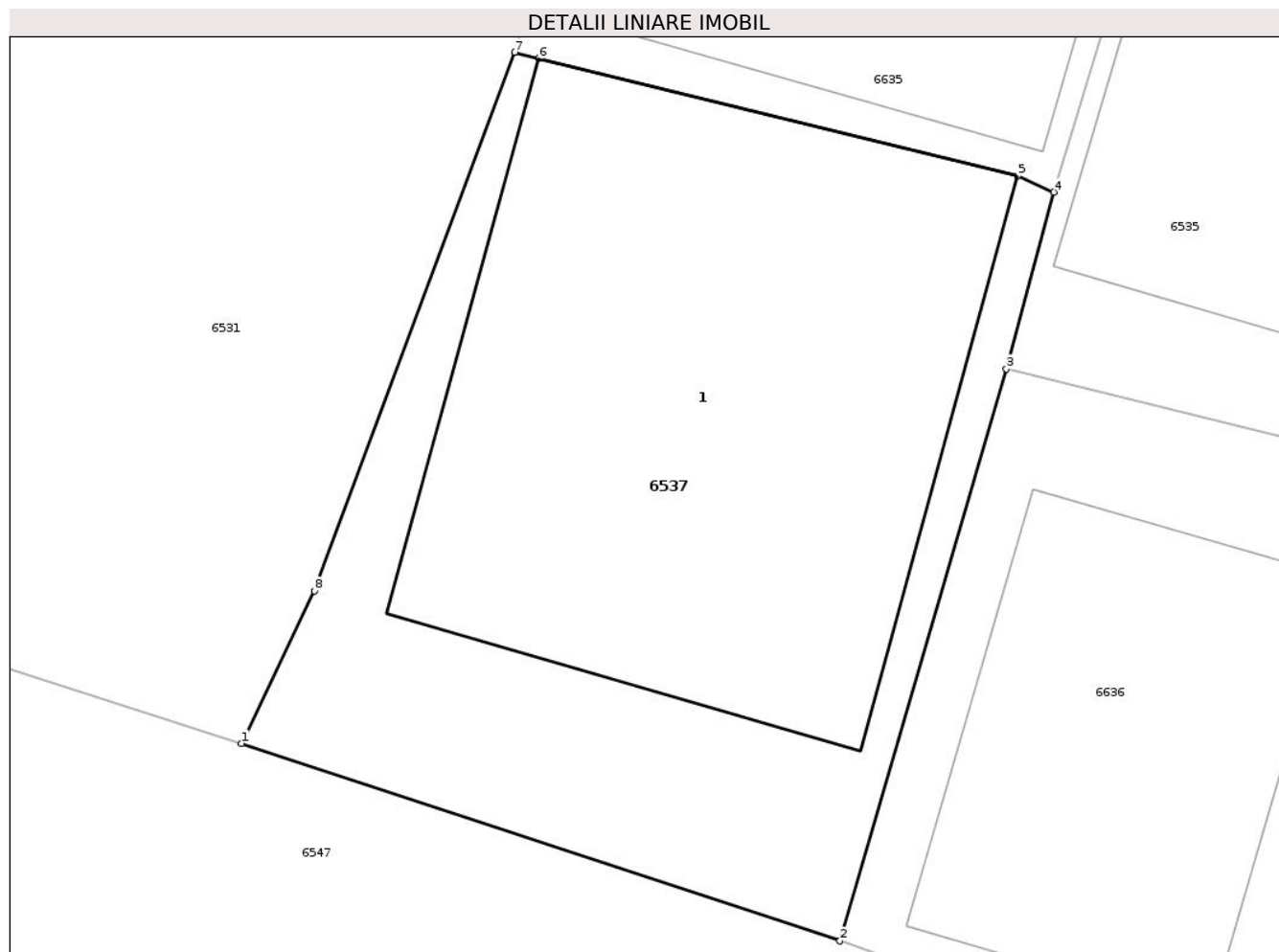
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5216 / 16/02/2024			
Act Notarial nr. 200, din 14/02/2024 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ asupra locuinței 1) NIȚU CONSTANTIN 2) NIȚU GEORGETA		A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate 1) NIȚU CONSTANTIN 2) NIȚU GEORGETA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29664	Din acte: 165 Masurata: 214	Se inscrie dreptul de proprietate pentru S = 165 mp si se noteaza posesia pentru S = 49 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	214	82	543/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29664-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; C1 - Locuinta, regim de inaltime Parter+Etaj, suprafata construita la etaj = 137 mp, suprafata construita desfasurata = 274 mp, anul de construire 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.466,03 409.581,47	2	581.479,08 409.577,16	13.743
2	581.479,08 409.577,16	3	581.482,71 409.589,64	12.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.482,71 409.589,64	4	581.483,74 409.593,5	3.995
4	581.483,74 409.593,5	5	581.482,95 409.593,85	0.864
5	581.482,95 409.593,85	6	581.472,509 409.596,41	10.75
6	581.472,509 409.596,41	7	581.471,982 409.596,55	0.545
7	581.471,982 409.596,55	8	581.467,61 409.584,8	12.537
8	581.467,61 409.584,8	1	581.466,03 409.581,47	3.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22320	Din acte: 200 Masurata: 210	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22320-C1	Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN BCA,FUNDATIE BETON SI ACOPERIS TABLA.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2013.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2902 / 12/04/2013		
Act Administrativ nr. 248, din 06/11/2012 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 72/14-03-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C 1	A1, A1.1
4604 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 827, din 27/03/2019 emis de NP FRĂȚIAN Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI CONSTANTIN, necasatorit, ca bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI CONSTANTIN, necasatorit, ca bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

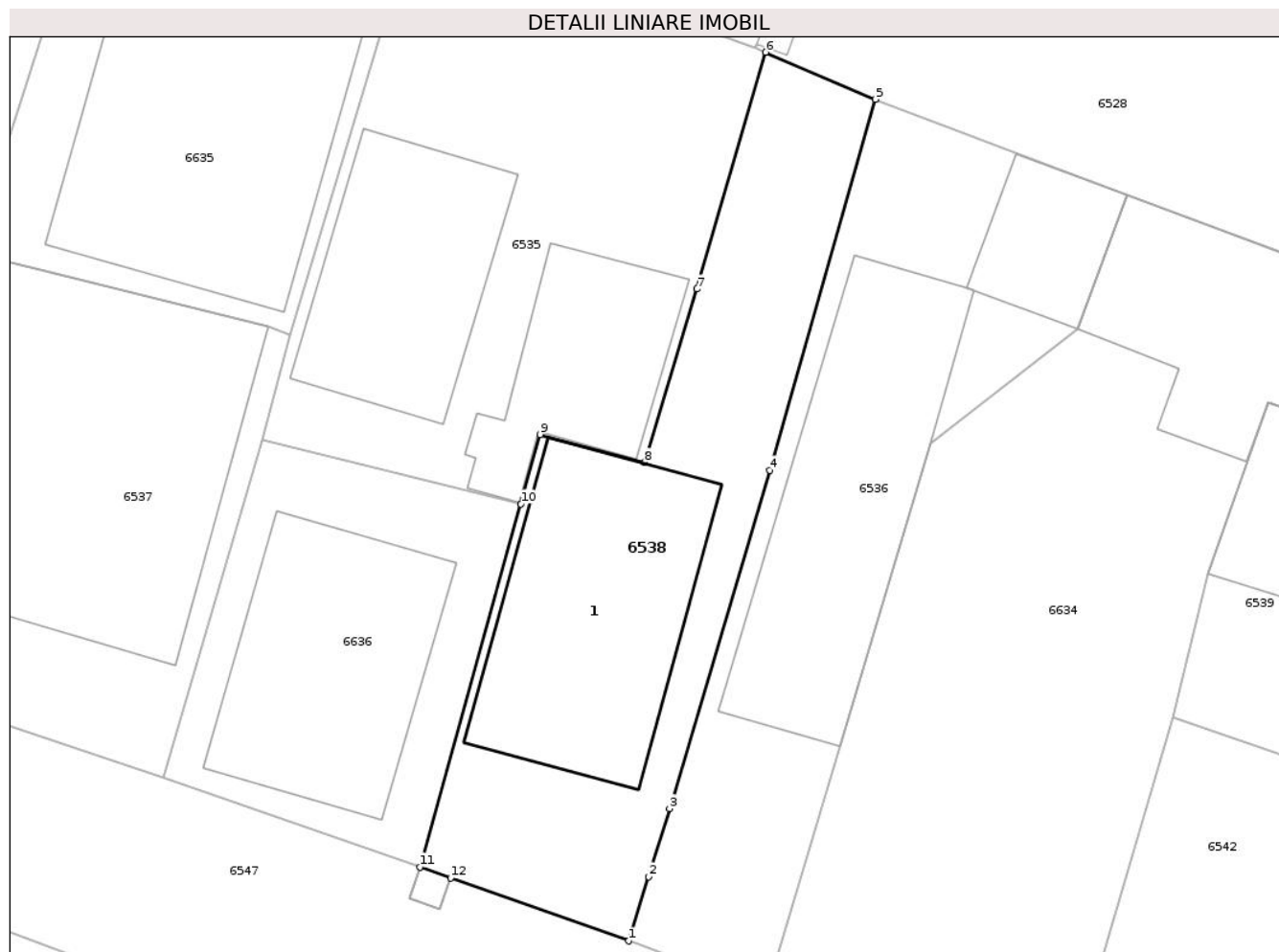
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4604 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 827, din 27/03/2019 emis de NP FRĂȚIAN Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) MIHAI STEFAN 2) MIHAI EUGENIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22320	Din acte: 200 Masurata: 210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	210	82	542/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22320-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN BCA,FUNDATIE BETON SI ACOPERIS TABLA.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.496,278 409.571,109	2	581.497,001 409.573,488	2.486
2	581.497,001 409.573,488	3	581.497,787 409.576,003	2.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.497,787 409.576,003	4	581.501,484 409.588,521	13.053
4	581.501,484 409.588,521	5	581.505,4 409.602,24	14.267
5	581.505,4 409.602,24	6	581.501,334 409.603,976	4.421
6	581.501,334 409.603,976	7	581.498,8 409.595,22	9.115
7	581.498,8 409.595,22	8	581.496,86 409.588,81	6.697
8	581.496,86 409.588,81	9	581.493,0 409.589,84	3.995
9	581.493,0 409.589,84	10	581.492,285 409.587,268	2.669
10	581.492,285 409.587,268	11	581.488,55 409.573,84	13.938
11	581.488,55 409.573,84	12	581.489,687 409.573,438	1.206
12	581.489,687 409.573,438	1	581.496,278 409.571,109	6.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22355	153	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22355-C1	Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; -REGIM DE INALTIME C1 = P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3473 / 11/06/2012			
Act Notarial nr. 3153, din 04/10/1996 emis de BNP CODESCU EUGENIA (transcris sub nr.2161/01.10.1996);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAUCIUC DANIELA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

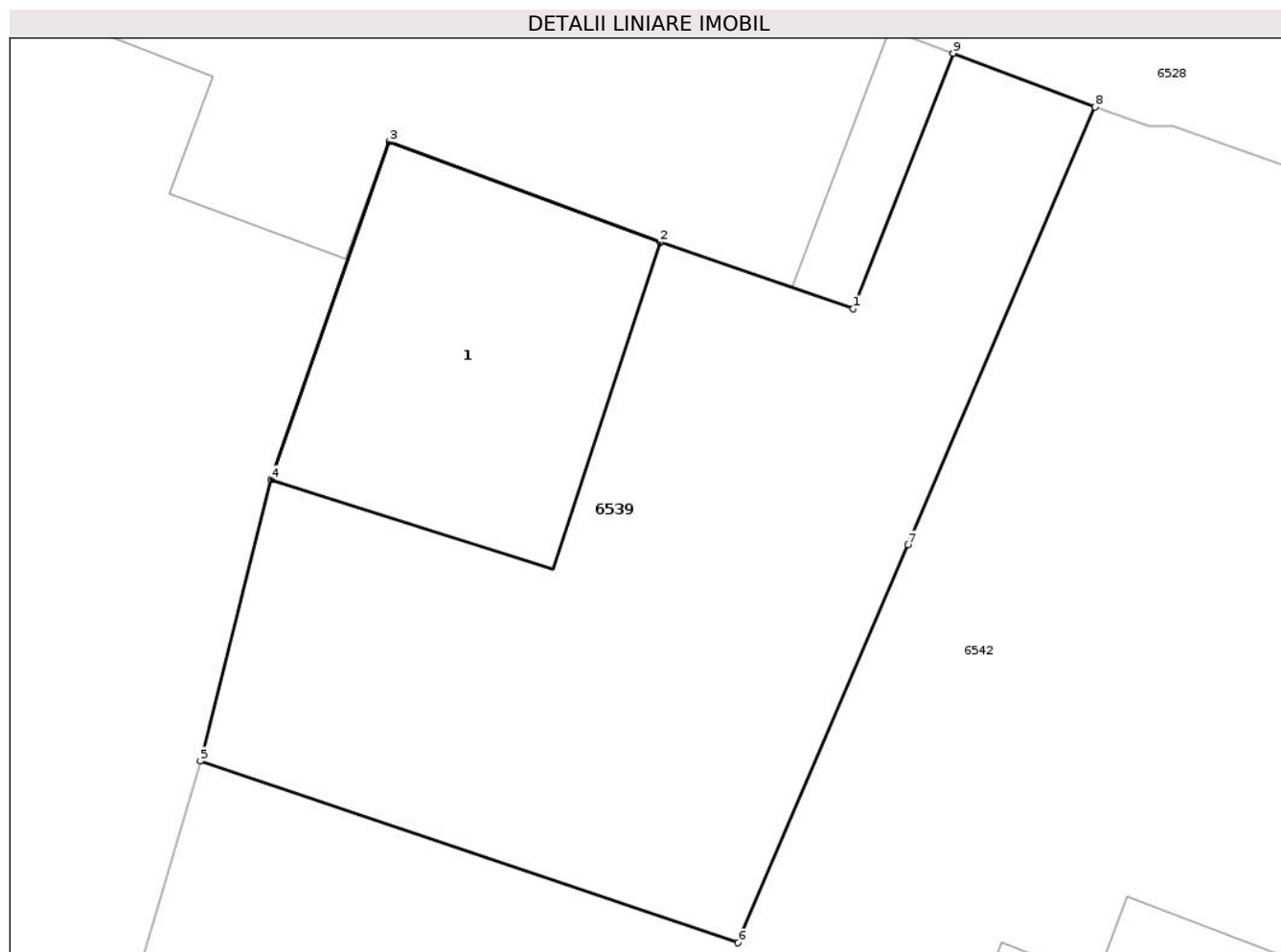
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22355	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	153	82	543/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22355-C1	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; - REGIM DE INALTIME C1 = P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.528,7 409.587,89	2	581.525,05 409.589,15	3.861
2	581.525,05 409.589,15	3	581.519,941 409.591,042	5.448
3	581.519,941 409.591,042	4	581.517,708 409.584,672	6.75
4	581.517,708 409.584,672	5	581.516,38 409.579,36	5.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.516,38 409.579,36	6	581.526,523 409.575,936	10.705
6	581.526,523 409.575,936	7	581.529,73 409.583,44	8.161
7	581.529,73 409.583,44	8	581.533,26 409.591,7	8.983
8	581.533,26 409.591,7	9	581.530,58 409.592,71	2.864
9	581.530,58 409.592,71	1	581.528,7 409.587,89	5.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10.02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

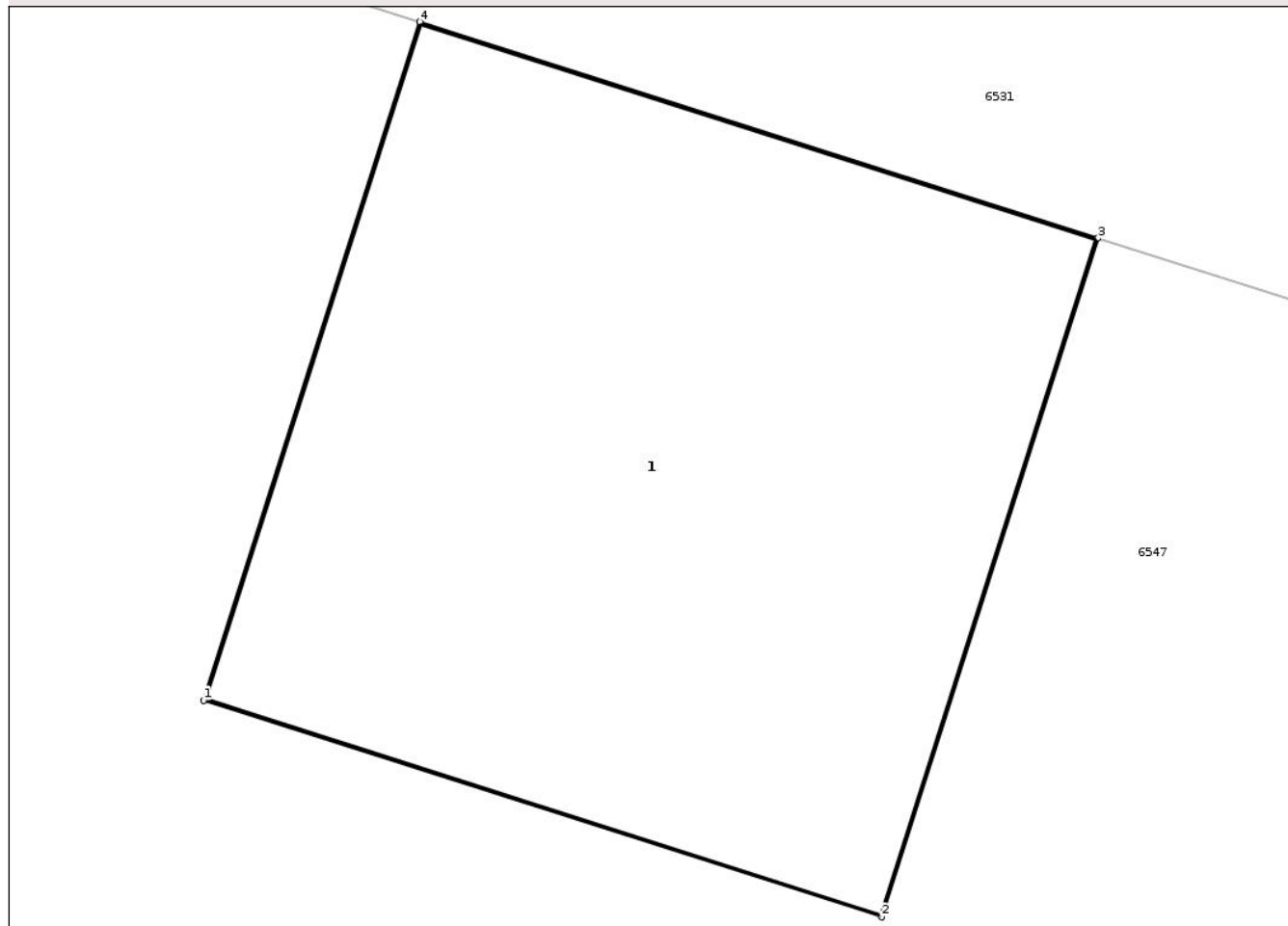
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.455,208 409.583,658	2	581.456,357 409.583,292	1.206
2	581.456,357 409.583,292	3	581.456,724 409.584,441	1.206
3	581.456,724 409.584,441	4	581.455,575 409.584,807	1.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.455,575 409.584,807	1	581.455,208 409.583,658	1.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10.02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

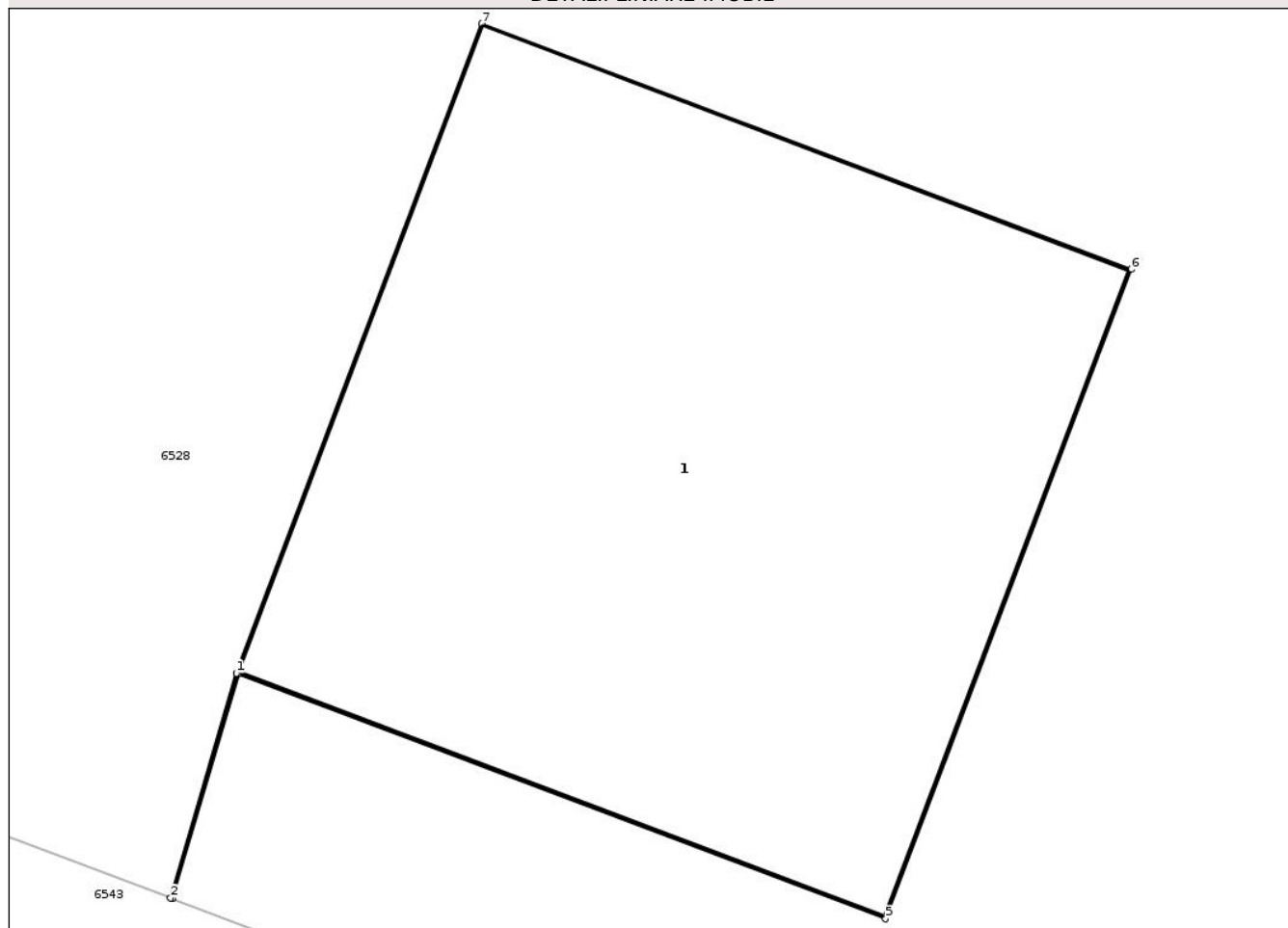
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.566,461 409.580,103	2	581.566,346 409.579,712	0.407
2	581.566,346 409.579,712	3	581.566,349 409.579,711	0.003
3	581.566,349 409.579,711	4	581.566,464 409.580,102	0.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.566,464 409.580,102	5	581.567,589 409.579,677	1.203
5	581.567,589 409.579,677	6	581.568,015 409.580,805	1.206
6	581.568,015 409.580,805	7	581.566,887 409.581,231	1.206
7	581.566,887 409.581,231	1	581.566,461 409.580,103	1.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		558	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

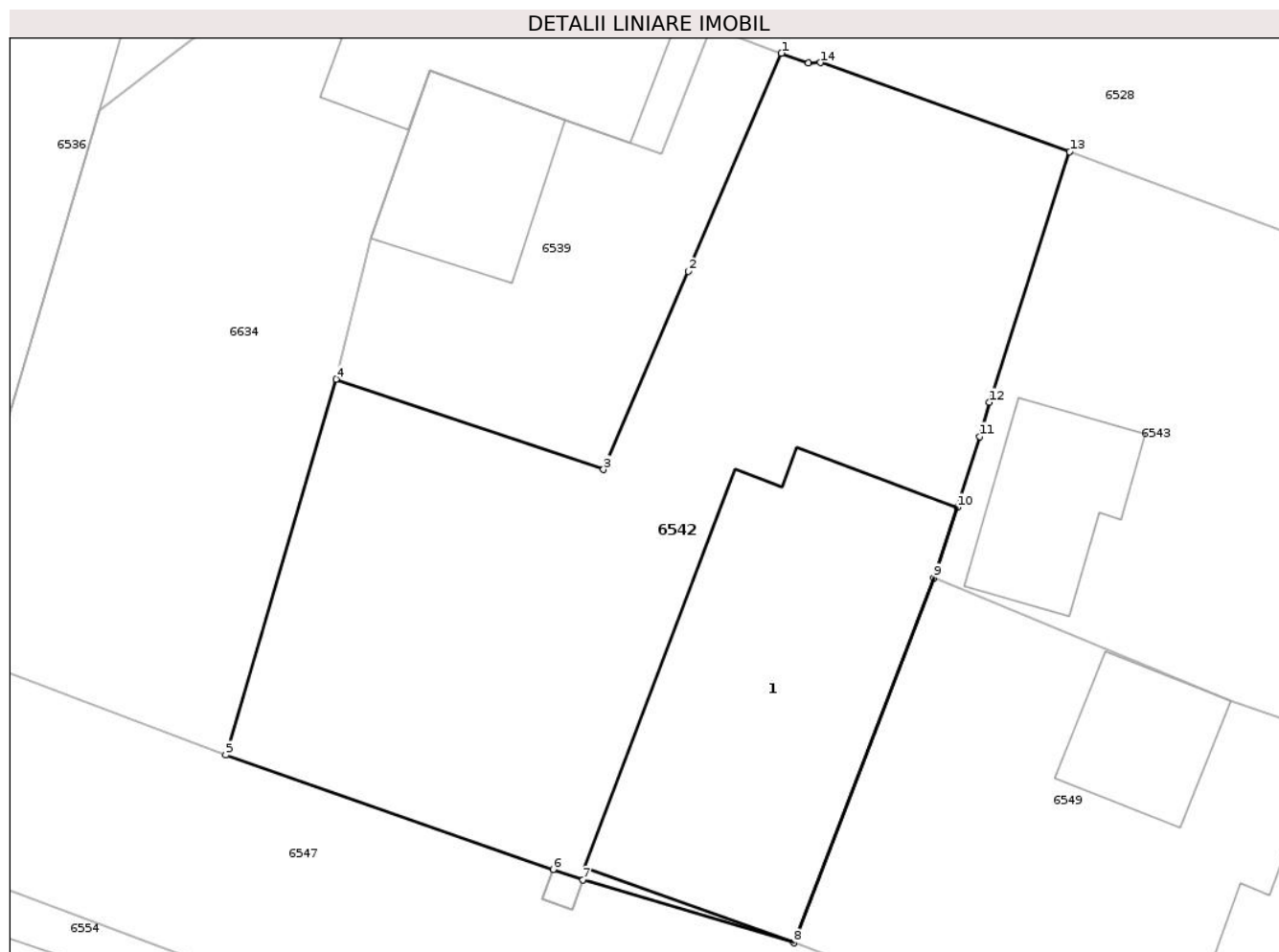
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	358	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA (P+E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.533,26 409.591,7	2	581.529,73 409.583,44	8.983
2	581.529,73 409.583,44	3	581.526,523 409.575,936	8.161
3	581.526,523 409.575,936	4	581.516,38 409.579,36	10.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.516,38 409.579,36	5	581.512,206 409.565,126	14.833
5	581.512,206 409.565,126	6	581.524,607 409.560,795	13.136
6	581.524,607 409.560,795	7	581.525,746 409.560,397	1.206
7	581.525,746 409.560,397	8	581.533,73 409.558,017	8.331
8	581.533,73 409.558,017	9	581.539,03 409.571,83	14.795
9	581.539,03 409.571,83	10	581.539,92 409.574,5	2.814
10	581.539,92 409.574,5	11	581.540,78 409.577,19	2.824
11	581.540,78 409.577,19	12	581.541,15 409.578,48	1.342
12	581.541,15 409.578,48	13	581.544,18 409.587,97	9.962
13	581.544,18 409.587,97	14	581.534,743 409.591,347	10.023
14	581.534,743 409.591,347	15	581.534,281 409.591,337	0.462
15	581.534,281 409.591,337	1	581.533,26 409.591,7	1.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 53, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22261	Din acte: 520 Masurata: 514	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22261-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2	22261-C2	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.3	22261-C3	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME P+1E
A1.4	22261-C4	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ
A1.5	22261-C5	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1491 / 21/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1370, din 18/07/1983 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 172/29-06-2000 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE; act administrativ nr. 311/05-09-2008 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE; act administrativ nr. 3/20-01-2009 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE; certificat casatorie seria C4 nr. 598318 eliberat la data de 19.01.1974 de SFATUL POPULAR AL ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NECULA CORNELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NECULA CORNELIA 2) NECULA VASILE , soti, ca bun comun 3) ANTONESCU GHEORGHE	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NECULA CORNELIA 2) NECULA VASILE , soti, ca bun comun	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NECULA CORNELIA	A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NECULA CORNELIA	A1.4
/		
Act Administrativ nr. 86, din 22/05/2012 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NECULA CORNELIA	A1.5

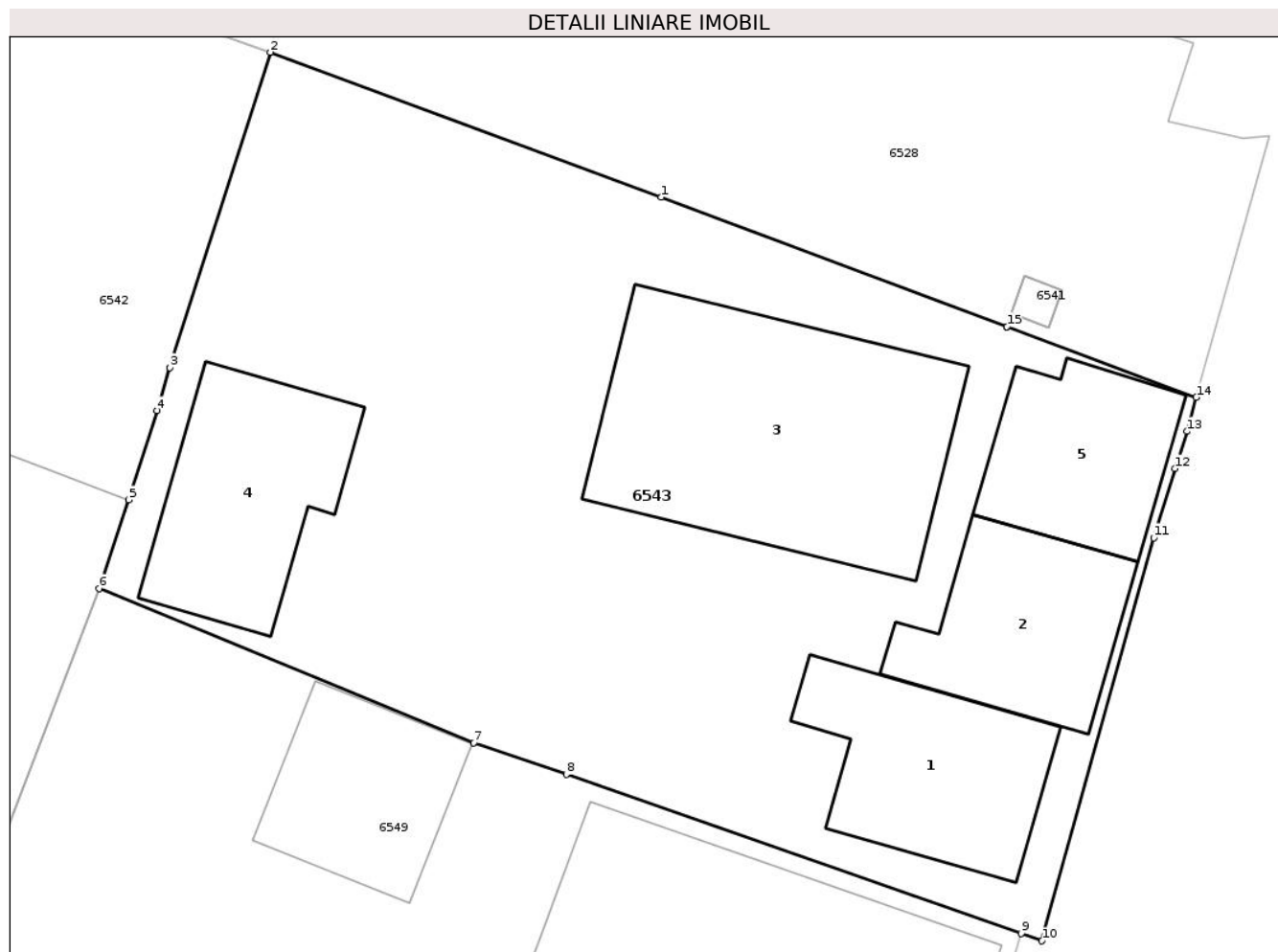
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22261	Din acte: 520 Masurata: 514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	82	543	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22261-C1	construcții administrative si social culturale	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2	22261-C2	construcții administrative si social culturale	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.3	22261-C3	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME P+1E
A1.4	22261-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GARAJ
A1.5	22261-C5	construcții administrative si social culturale	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.555,94 409.583,61	2	581.544,18 409.587,97	12.542
2	581.544,18 409.587,97	3	581.541,15 409.578,48	9.962
3	581.541,15 409.578,48	4	581.540,78 409.577,19	1.342
4	581.540,78 409.577,19	5	581.539,92 409.574,5	2.824
5	581.539,92 409.574,5	6	581.539,03 409.571,83	2.814
6	581.539,03 409.571,83	7	581.550,305 409.567,184	12.195
7	581.550,305 409.567,184	8	581.553,088 409.566,236	2.94
8	581.553,088 409.566,236	9	581.566,774 409.561,446	14.5
9	581.566,774 409.561,446	10	581.567,4 409.561,225	0.664
10	581.567,4 409.561,225	11	581.570,76 409.573,36	12.592
11	581.570,76 409.573,36	12	581.571,4 409.575,44	2.176
12	581.571,4 409.575,44	13	581.571,77 409.576,56	1.18
13	581.571,77 409.576,56	14	581.572,04 409.577,58	1.055
14	581.572,04 409.577,58	15	581.566,349 409.579,711	6.077
15	581.566,349 409.579,711	16	581.566,346 409.579,712	0.003
16	581.566,346 409.579,712	1	581.555,94 409.583,61	11.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10.02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

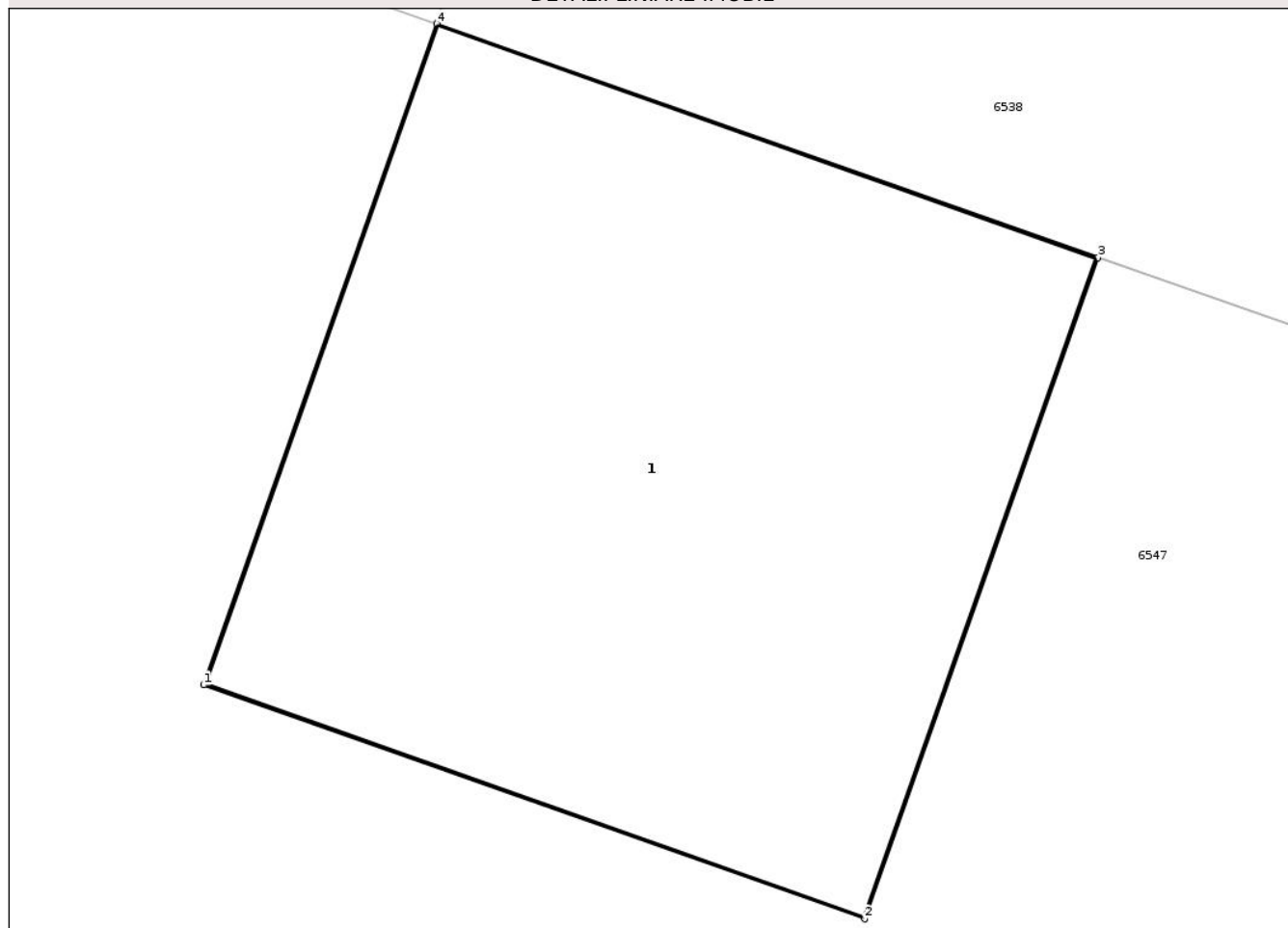
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.488,148 409.572,703	2	581.489,285 409.572,301	1.206
2	581.489,285 409.572,301	3	581.489,687 409.573,438	1.206
3	581.489,687 409.573,438	4	581.488,55 409.573,84	1.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.488,55 409.573,84	1	581.488,148 409.572,703	1.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Closca, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		410	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 667, din 25/07/2023 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TUTEA CORNELIA	A1

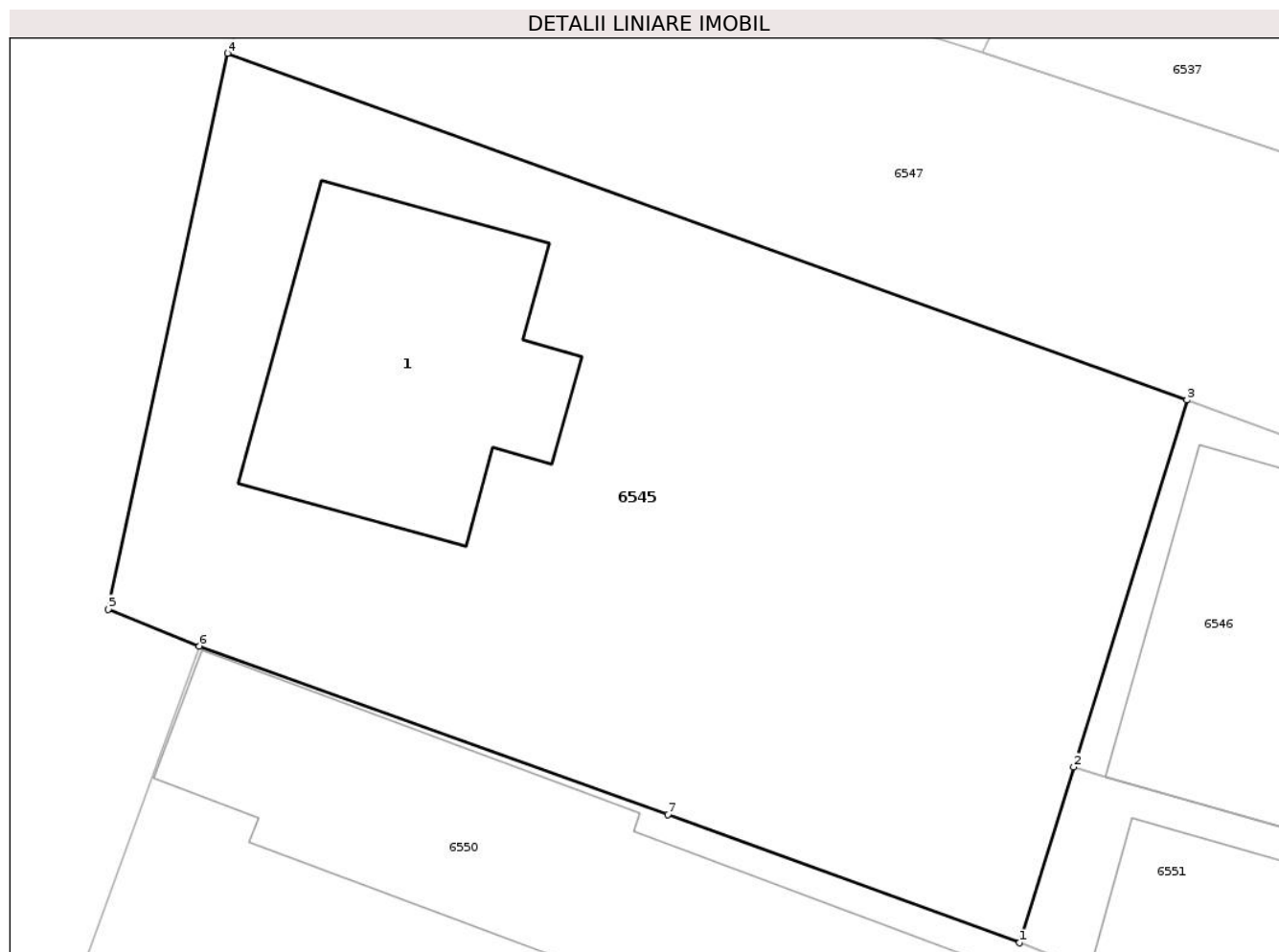
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	82	540	-	
2	faneata	DA	160	82	540	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.467,027 409.557,489	2	581.468,489 409.562,224	4.956
2	581.468,489 409.562,224	3	581.471,542 409.572,113	10.35
3	581.471,542 409.572,113	4	581.445,674 409.581,459	27.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.445,674 409.581,459	5	581.442,46 409.566,48	15.32
5	581.442,46 409.566,48	6	581.444,907 409.565,485	2.642
6	581.444,907 409.565,485	7	581.457,548 409.560,943	13.432
7	581.457,548 409.560,943	1	581.467,027 409.557,489	10.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Closca, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22582	113	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22582-C1	Loc. Vălenii De Munte, Str Closca, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinta.
A1.2	22582-C2	Loc. Vălenii De Munte, Str Closca, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2574 / 02/04/2013		
Act Notarial nr. 24, din 28/03/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22582 a imobilului cu numarul cadastral 22582/Valenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22516 inscris in cartea funciara 22516;	A1, A1.1, A1.2
4303 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 786, din 25/03/2019 emis de NP FRĂȚIAN Georgeta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LASCU IULIAN-MARIAN, ca bun propriu	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LASCU IULIAN-MARIAN, ca bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

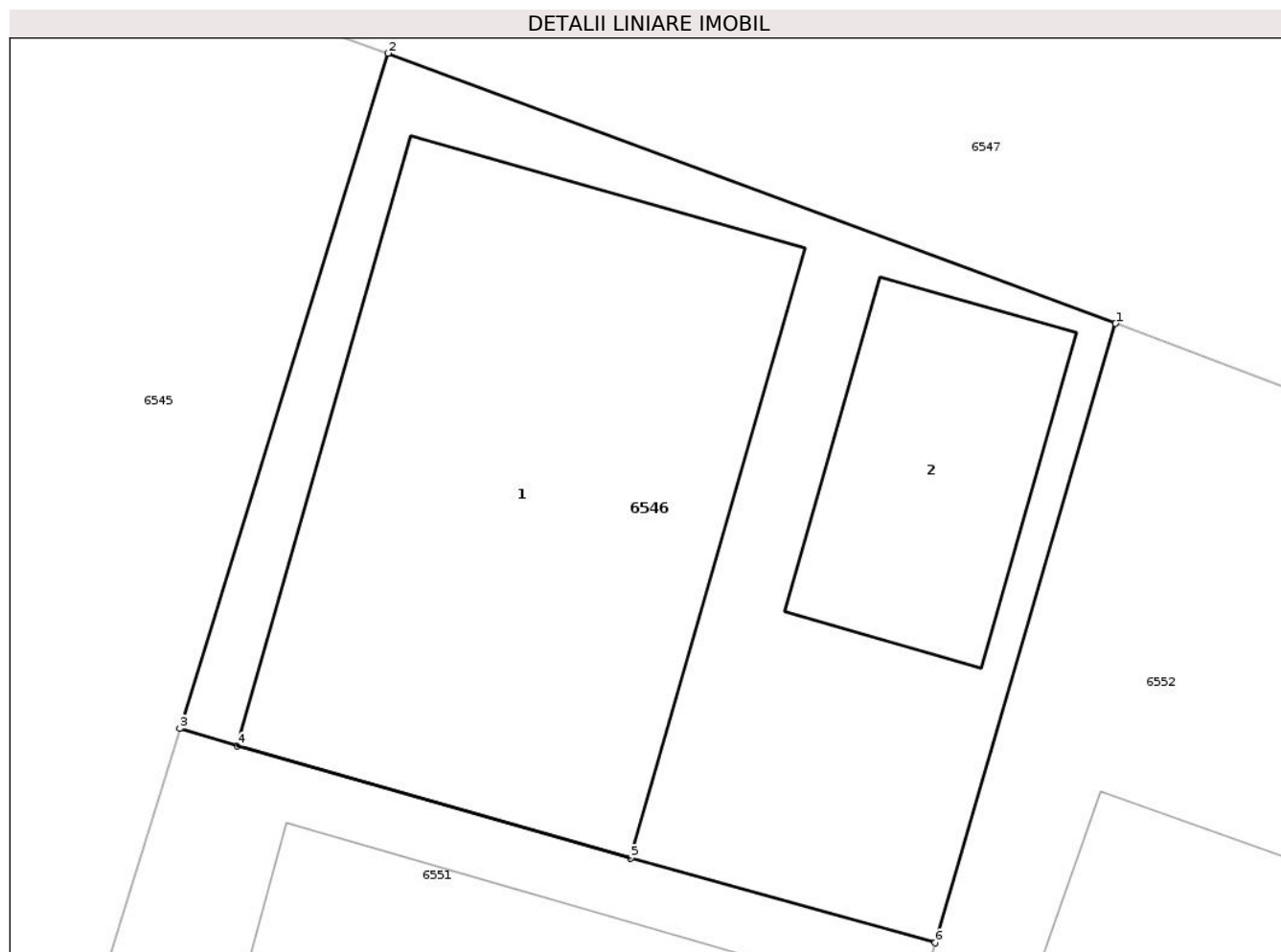
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4303 / 27/03/2019			
Act Notarial nr. 786, din 25/03/2019 emis de NP FRĂȚIAN Georgeta;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) LASCU CONSTANTIN 2) LASCU ELENA		A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de 1/2 din imobil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LASCU CONSTANTIN 2) LASCU ELENA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22582	113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	113	82	539/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22582-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinta.
A1.2	22582-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	581.482,208 409.568,156	2	581.471,542 409.572,113	11.376
2	581.471,542 409.572,113	3	581.468,489 409.562,224	10.35
3	581.468,489 409.562,224	4	581.469,33 409.561,97	0.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.469,33 409.561,97	5	581.475,1 409.560,324	6.0
5	581.475,1 409.560,324	6	581.479,564 409.559,084	4.633
6	581.479,564 409.559,084	1	581.482,208 409.568,156	9.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Closca, Jud. Prahova, STRADA CLOSCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		915	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL VALENII DE MUNTE, CIF:2842870, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

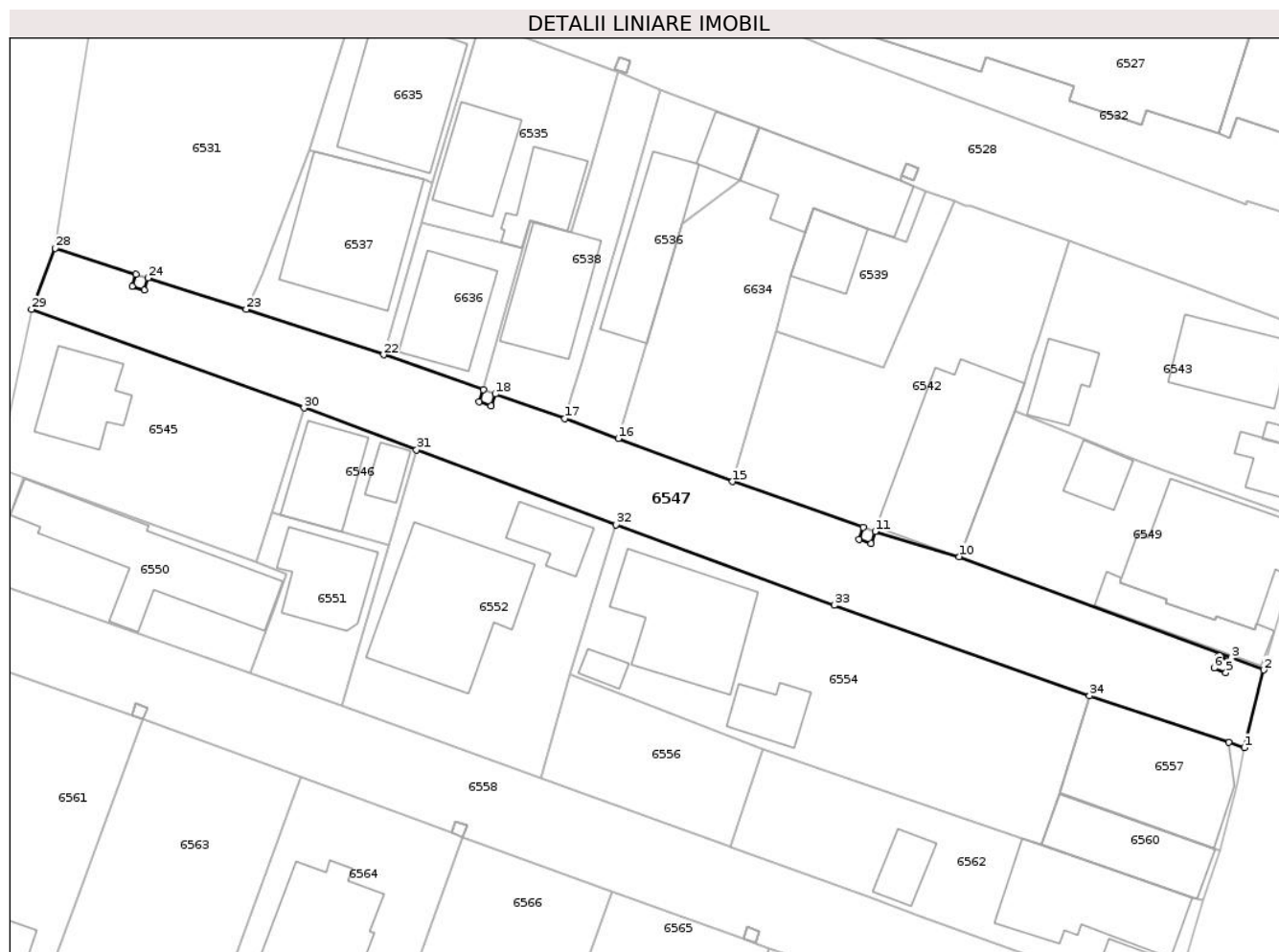
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	915	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.560,78 409.539,902	2	581.562,626 409.547,265	7.591
3	581.559,557 409.548,407	4	581.559,463 409.548,132	0.291
5	581.559,037 409.547,004	6	581.557,908 409.547,43	1.206
7	581.558,335 409.548,558	8	581.559,46 409.548,133	1.203
9	581.559,554 409.548,408	10	581.533,73 409.558,017	27.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.562,626 409.547,265	3	581.559,557 409.548,407	3.275
4	581.559,463 409.548,132	5	581.559,037 409.547,004	1.206
6	581.557,908 409.547,43	7	581.558,335 409.548,558	1.206
8	581.559,46 409.548,133	9	581.559,554 409.548,408	0.291
10	581.533,73 409.558,017	11	581.525,746 409.560,397	8.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.525,746 409.560,397	12	581.525,348 409.559,258	1.206
13	581.524,21 409.559,656	14	581.524,607 409.560,795	1.206
15	581.512,206 409.565,126	16	581.501,374 409.569,218	11.579
17	581.496,278 409.571,109	18	581.489,687 409.573,438	6.99
19	581.489,285 409.572,301	20	581.488,148 409.572,703	1.206
21	581.488,55 409.573,84	22	581.479,08 409.577,16	10.035
23	581.466,03 409.581,47	24	581.456,724 409.584,441	9.769
25	581.456,357 409.583,292	26	581.455,208 409.583,658	1.206
27	581.455,575 409.584,807	28	581.447,929 409.587,248	8.026
29	581.445,674 409.581,459	30	581.471,542 409.572,113	27.505
31	581.482,208 409.568,156	32	581.501,13 409.561,044	20.214
33	581.521,849 409.553,408	34	581.546,085 409.544,8	25.719
35	581.559,311 409.540,392	1	581.560,78 409.539,902	1.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.525,348 409.559,258	13	581.524,21 409.559,656	1.206
14	581.524,607 409.560,795	15	581.512,206 409.565,126	13.136
16	581.501,374 409.569,218	17	581.496,278 409.571,109	5.436
18	581.489,687 409.573,438	19	581.489,285 409.572,301	1.206
20	581.488,148 409.572,703	21	581.488,55 409.573,84	1.206
22	581.479,08 409.577,16	23	581.466,03 409.581,47	13.743
24	581.456,724 409.584,441	25	581.456,357 409.583,292	1.206
26	581.455,208 409.583,658	27	581.455,575 409.584,807	1.206
28	581.447,929 409.587,248	29	581.445,674 409.581,459	6.213
30	581.471,542 409.572,113	31	581.482,208 409.568,156	11.376
32	581.501,13 409.561,044	33	581.521,849 409.553,408	22.082
34	581.546,085 409.544,8	35	581.559,311 409.540,392	13.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10.02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

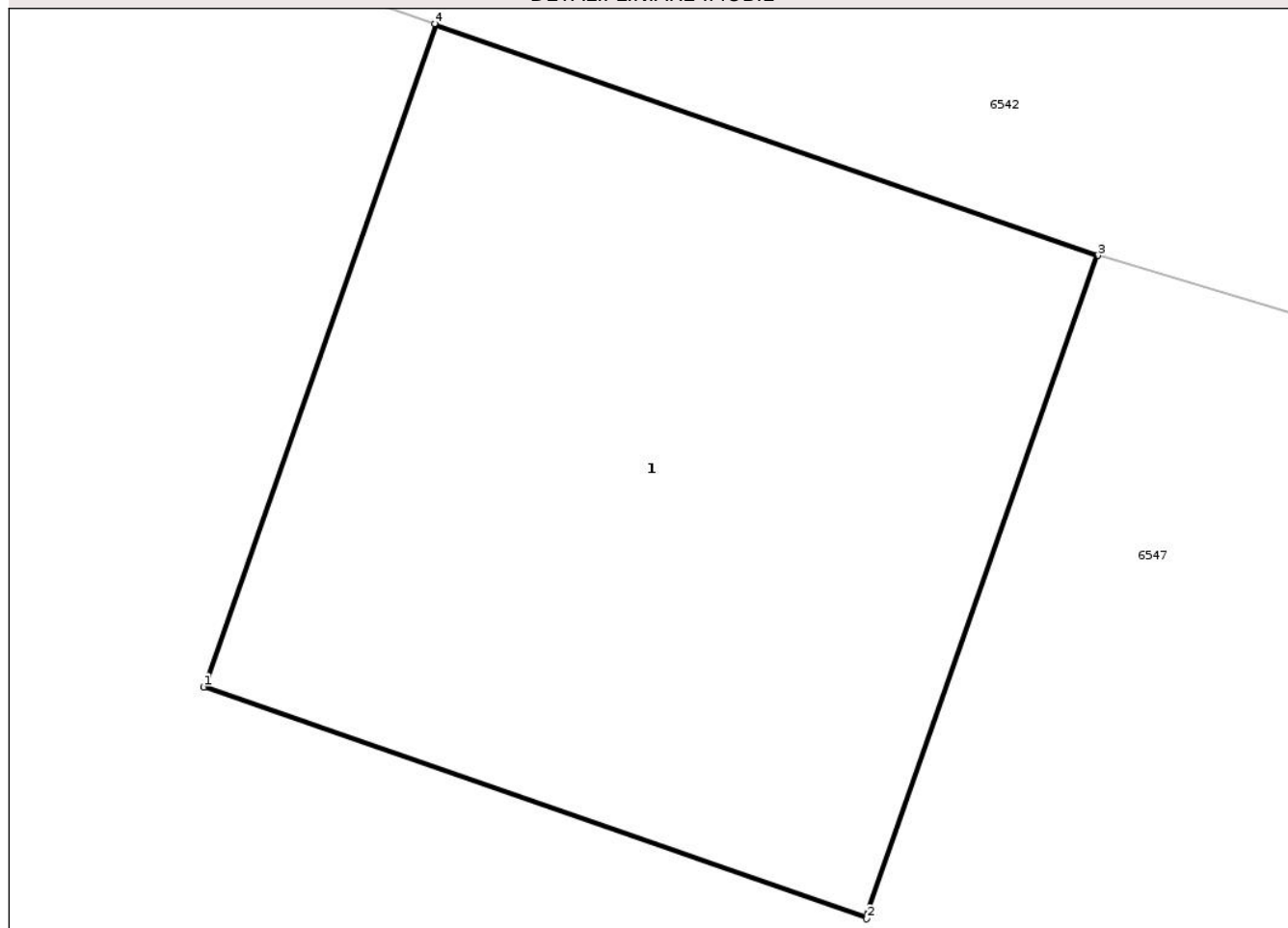
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.524,21 409.559,656	2	581.525,348 409.559,258	1.206
2	581.525,348 409.559,258	3	581.525,746 409.560,397	1.206
3	581.525,746 409.560,397	4	581.524,607 409.560,795	1.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.524,607 409.560,795	1	581.524,21 409.559,656	1.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:598(e:598)

Nr. cadastral vechi:824

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20777	441	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20777-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Regim de inaltime - Parter
A1.2	20777-C2	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Regim de inaltime - Parter
A1.3	20777-C3	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Regim de inaltime - Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1024 / 23/07/2003		
Act Notarial nr. 1415, din 22/07/2003 emis de BNP Fratian Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUPU ILIE 2) LUPU MIRELA, soti	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUPU ILIE 2) LUPU MIRELA, soti	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUPU ILIE 2) LUPU MIRELA, soti	A1.2
851 / 28/01/2015		
Act Administrativ nr. 153, din 07/05/2008 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 3/20-01-2015 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C3 in prezenta carte funciara	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LUPU ILIE 2) LUPU MIRELA, soti	A1.3

C. Partea III. SARCINI

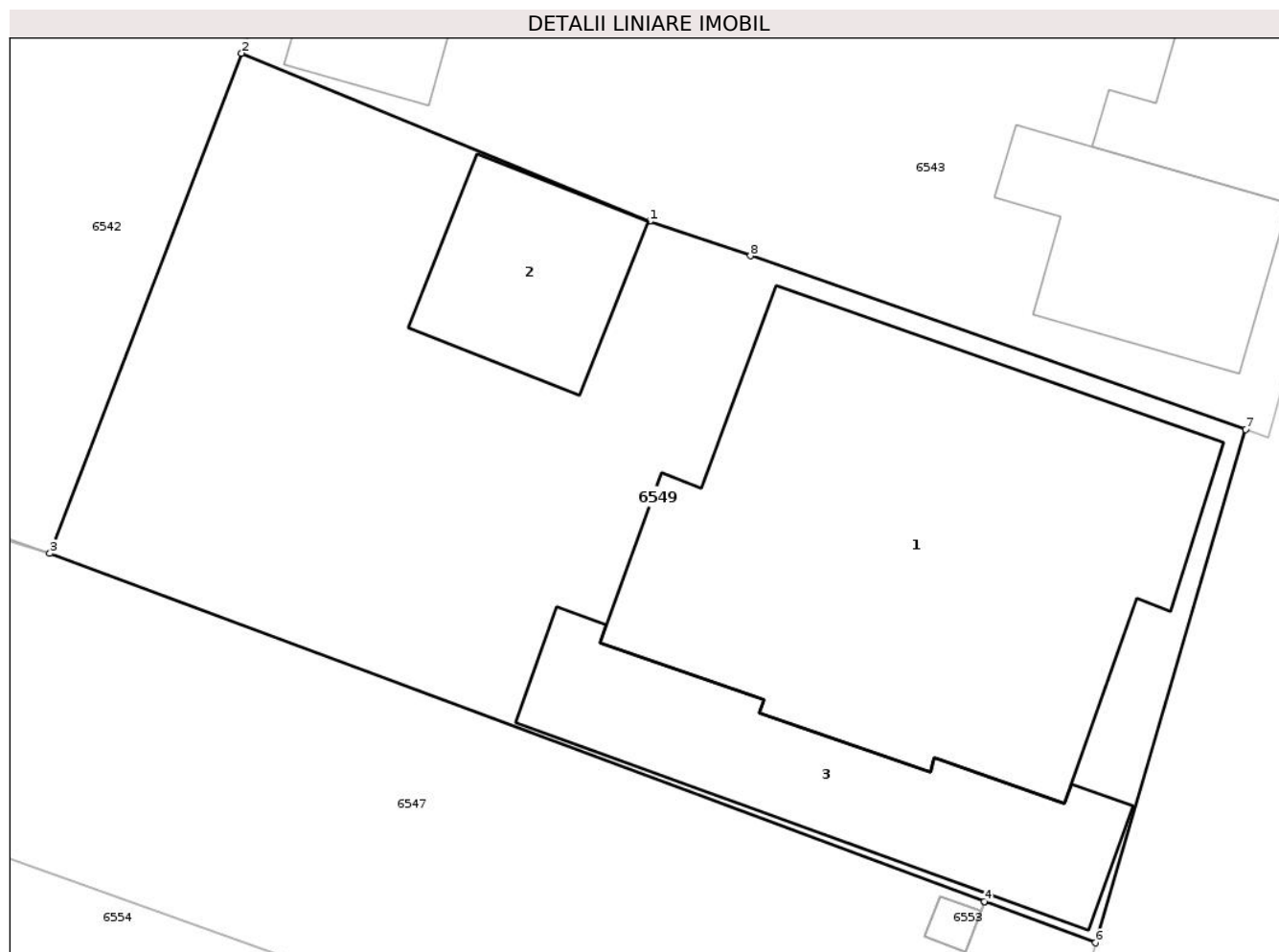
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
9118 / 22/07/2015			
Act Administrativ nr. 38466, din 22/07/2015 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI;			
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1 in scris prin incheierea nr.3185/2015 OBSERVATII: ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA-SFO VALENII DE MUNTE		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20777	441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20777-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:146 mp; Regim de înaltime - Parter
A1.2	20777-C2	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; Regim de înaltime - Parter
A1.3	20777-C3	construcții administrative si social culturale	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; Regim de înaltime - Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.550,305 409.567,184	2	581.539,03 409.571,83	12.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.539,03 409.571,83	3	581.533,73 409.558,017	14.795
3	581.533,73 409.558,017	4	581.559,554 409.548,408	27.554
4	581.559,554 409.548,408	5	581.559,557 409.548,407	0.003
5	581.559,557 409.548,407	6	581.562,626 409.547,265	3.275
6	581.562,626 409.547,265	7	581.566,774 409.561,446	14.775
7	581.566,774 409.561,446	8	581.553,088 409.566,236	14.5
8	581.553,088 409.566,236	1	581.550,305 409.567,184	2.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Horia, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22540	271	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22540-C1	Loc. Vălenii De Munte, Str Horia, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinta.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1099 / 13/02/2013		
Act Notarial nr. 483, din 12/02/2013 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22540 a imobilului cu numarul cadastral 22540/Valenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22520 inscris in cartea funciara 22520;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 73108, din 24/11/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 1041/25-05-1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 361/1987; act administrativ nr. 2348/14-11-2012 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANAILA ION 2) MANAILA STEFANIA, , soti, ca bun comun	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANAILA ION 2) MANAILA STEFANIA, , soti, ca bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

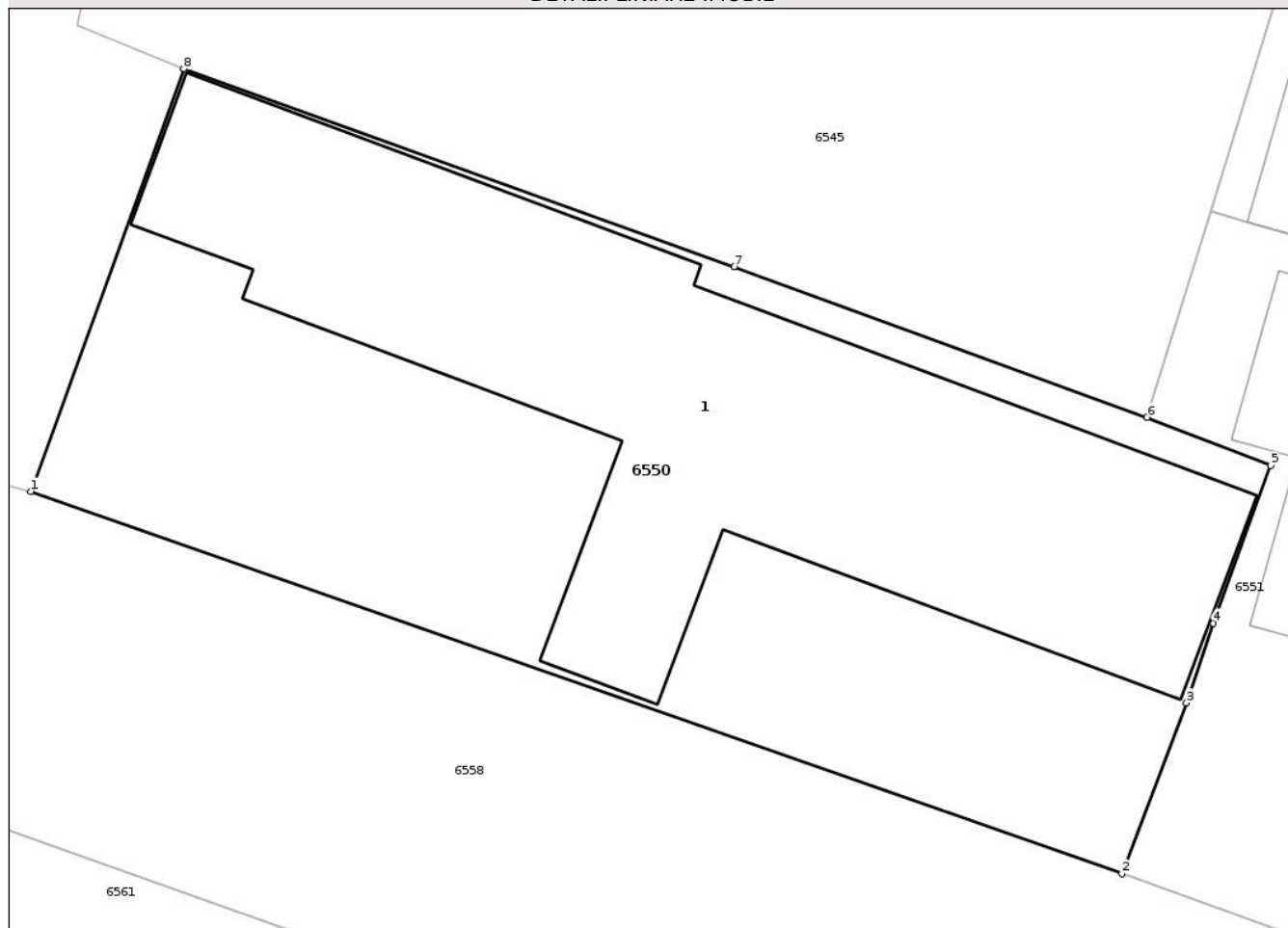
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22540	271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	271	82	537/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22540-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Locuinta.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.441,4 409.555,786	2	581.466,455 409.547,013	26.547
2	581.466,455 409.547,013	3	581.467,938 409.550,935	4.193
3	581.467,938 409.550,935	4	581.468,551 409.552,762	1.927
4	581.468,551 409.552,762	5	581.469,87 409.556,379	3.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.469,87 409.556,379	6	581.467,027 409.557,489	3.052
6	581.467,027 409.557,489	7	581.457,548 409.560,943	10.089
7	581.457,548 409.560,943	8	581.444,907 409.565,485	13.432
8	581.444,907 409.565,485	1	581.441,4 409.555,786	10.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Horia, Nr. 2B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22703	151	Sector cadastral:55 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22703-C1	Loc. Vălenii De Munte, Str Horia, Nr. 2B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7175 / 30/08/2013		
Act Notarial nr. 993, din 28/08/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22703 a imobilului cu numarul cadastral 22703/Valenii de Munte, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.22541 din cf.22541 care se sisteaza;~nr.cad.22583 din cf. 22583 care se sisteaza;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LASCU FLORIN GEORGIAN	A1
14085 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 3644, din 25/10/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act administrativ nr 11384 din 30.07.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 114 din 27.07.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B7	se noteaza autorizatia de construire nr. 114/27.07.2016 emisa de Primaria orasului Valenii de Munte 1) LASCU FLORIN GEORGIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 89, din 19/08/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (AC 114/27.07.2016);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LASCU FLORIN GEORGIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

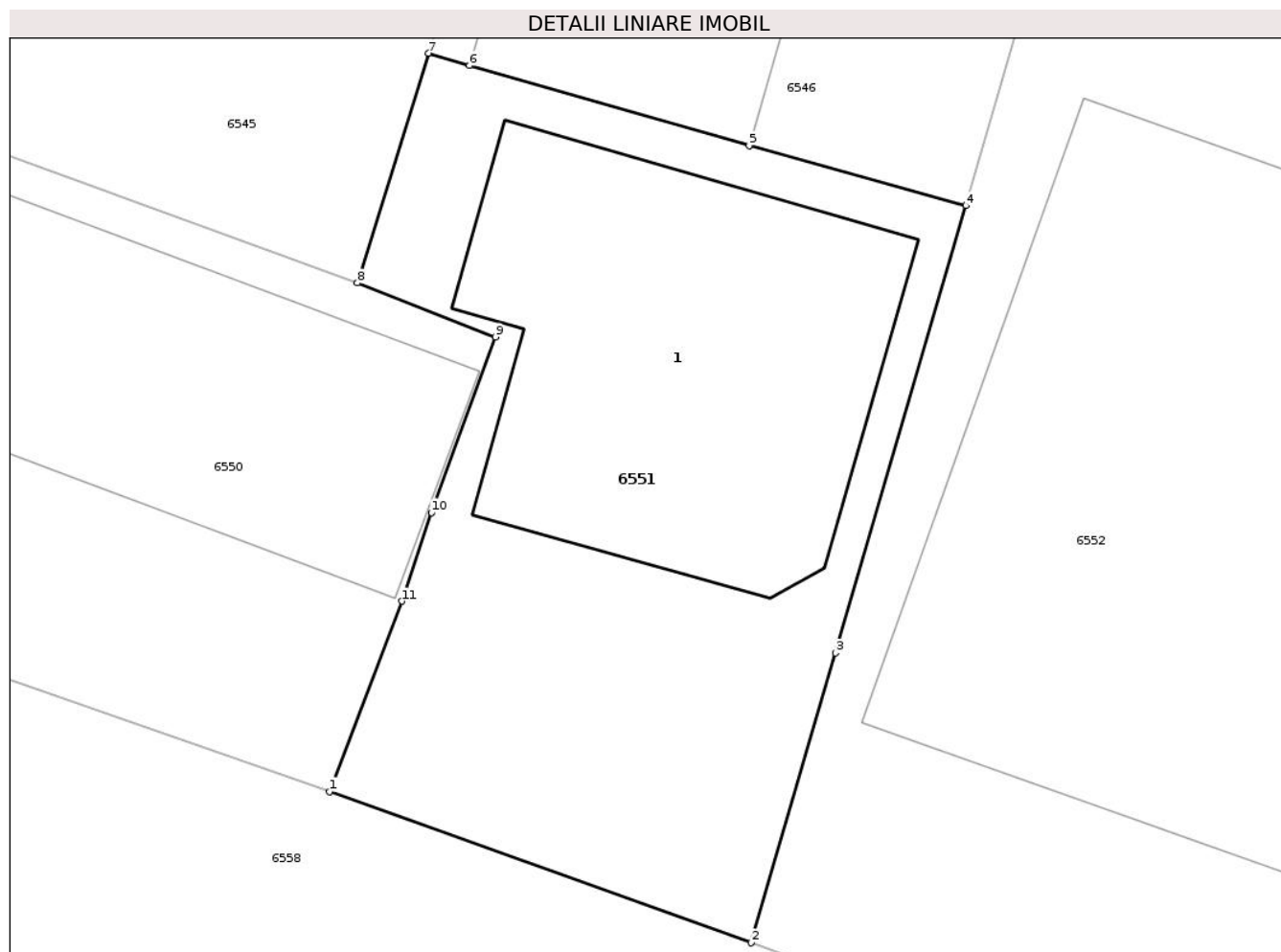
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14085 / 30/10/2018		
Act Administrativ nr. 114, din 27/07/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 11384 din 30.07.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act notarial nr 3644 din 25.10.2018, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU);		
C1	se respinge cererea privind notarea ipotecii legale intrucat nu sunt indeplinite conditiile prevazute de lege pentru admitere	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22703	151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	151	82	537/1, 539/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22703-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.466,455 409.547,013	2	581.475,137 409.543,898	9.224
2	581.475,137 409.543,898	3	581.476,877 409.549,868	6.218
3	581.476,877 409.549,868	4	581.479,564 409.559,084	9.6
4	581.479,564 409.559,084	5	581.475,1 409.560,324	4.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.475,1 409.560,324	6	581.469,33 409.561,97	6.0
6	581.469,33 409.561,97	7	581.468,489 409.562,224	0.879
7	581.468,489 409.562,224	8	581.467,027 409.557,489	4.956
8	581.467,027 409.557,489	9	581.469,87 409.556,379	3.052
9	581.469,87 409.556,379	10	581.468,551 409.552,762	3.85
10	581.468,551 409.552,762	11	581.467,938 409.550,935	1.927
11	581.467,938 409.550,935	1	581.466,455 409.547,013	4.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Horia, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31626	Din acte: 500 Masurata: 504	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31626-C1	Loc. Vălenii De Munte, Str Horia, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA Sp +P ,Supraf.constr. la sol=153mp,Supraf. constr. desf.=6mp(Sp)+153mp(P)=159mp,An constr. 1978.
A1.2	31626-C2	Loc. Vălenii De Munte, Str Horia, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXA,Supraf.constr. la sol=31mp,An constr.1978.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39462 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 1718, din 05/06/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 69038 din 13.11.2024, emis de PRIMĂRIA VĂLENII DE MUNTE;act notarial nr 760 din 07.09.1993, emis de fostul NOTARIAT DE STAT LOCAL VĂLENII DE MUNTE;act administrativ nr 27802 din 19.11.2024, emis de PRIMĂRIA VĂLENII DE MUNTE;act notarial nr 2576 din 27.11.2024, emis de NP GEORGETA FRAȚIAN;act notarial nr 1095 din 06.09.1967, emis de fostul NOTARIAT DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN REGIUNEA PLOIEȘTI transcris sub nr.499/06.11.1967;act administrativ nr 27802 din 18.11.2024, emis de PRIMĂRIA VĂLENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) PUIA MONICA MARIA 2) PUIA VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PUIA MONICA MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PUIA MONICA MARIA 2) PUIA VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

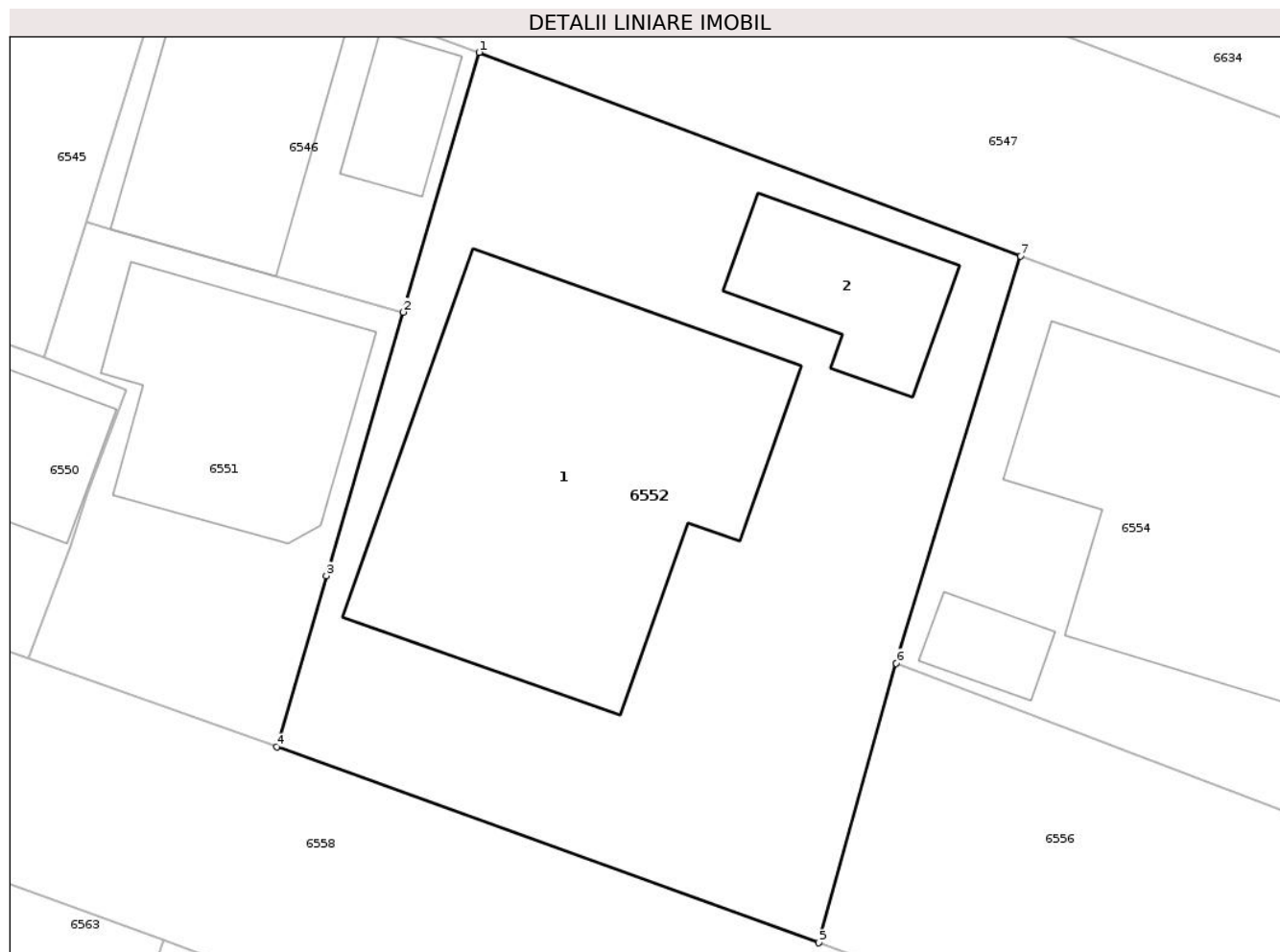
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39462 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 1718, din 05/06/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	se notează obligația de întreținere (transcrisă inițial în Registrul de Transcripțiuni și Inscriptiuni sub nr.1194/06.06.1996) 1) ISTRATE DUMITRU	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31626	Din acte: 500 Masurata: 504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31626-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA Sp +P ,Supraf.constr. la sol=153mp,Supraf.constr. desf.=6mp(Sp) +153mp(P)=159mp,An constr.1978.
A1.2	31626-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXA,Supraf.constr. la sol=31mp,An constr.1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.482,208 409.568,156	2	581.479,564 409.559,084	9.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.479,564 409.559,084	3	581.476,877 409.549,868	9.6
3	581.476,877 409.549,868	4	581.475,137 409.543,898	6.218
4	581.475,137 409.543,898	5	581.494,066 409.537,059	20.127
5	581.494,066 409.537,059	6	581.496,781 409.546,824	10.135
6	581.496,781 409.546,824	7	581.501,13 409.561,044	14.87
7	581.501,13 409.561,044	1	581.482,208 409.568,156	20.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10.02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

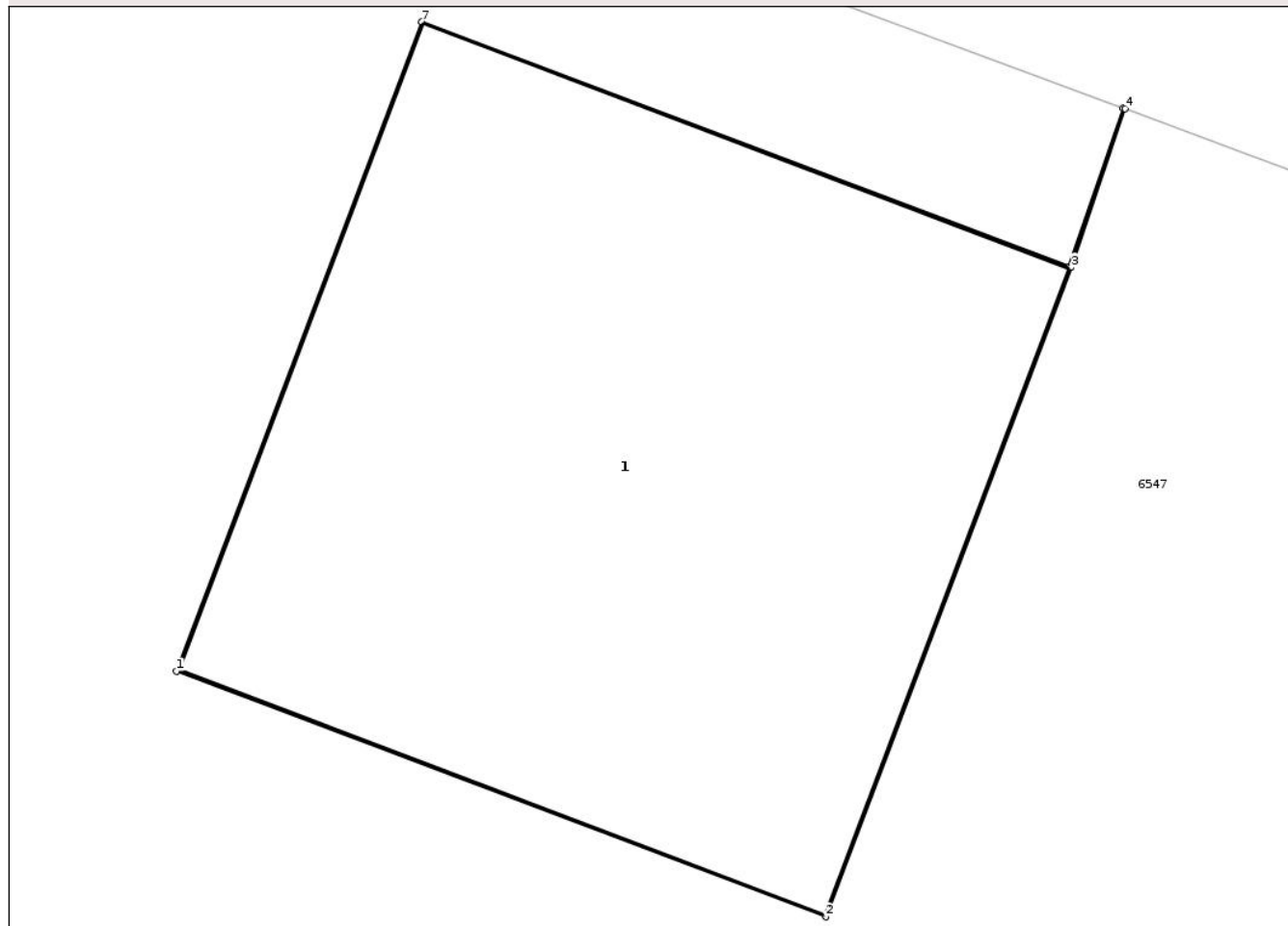
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.557,908 409.547,43	2	581.559,037 409.547,004	1.206
2	581.559,037 409.547,004	3	581.559,463 409.548,132	1.206
3	581.559,463 409.548,132	4	581.559,557 409.548,407	0.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.559,557 409.548,407	5	581.559,554 409.548,408	0.003
5	581.559,554 409.548,408	6	581.559,46 409.548,133	0.291
6	581.559,46 409.548,133	7	581.558,335 409.548,558	1.203
7	581.558,335 409.548,558	1	581.557,908 409.547,43	1.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Closca, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 960 Masurata: 714	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 79052, din 06/02/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ARDELEANU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

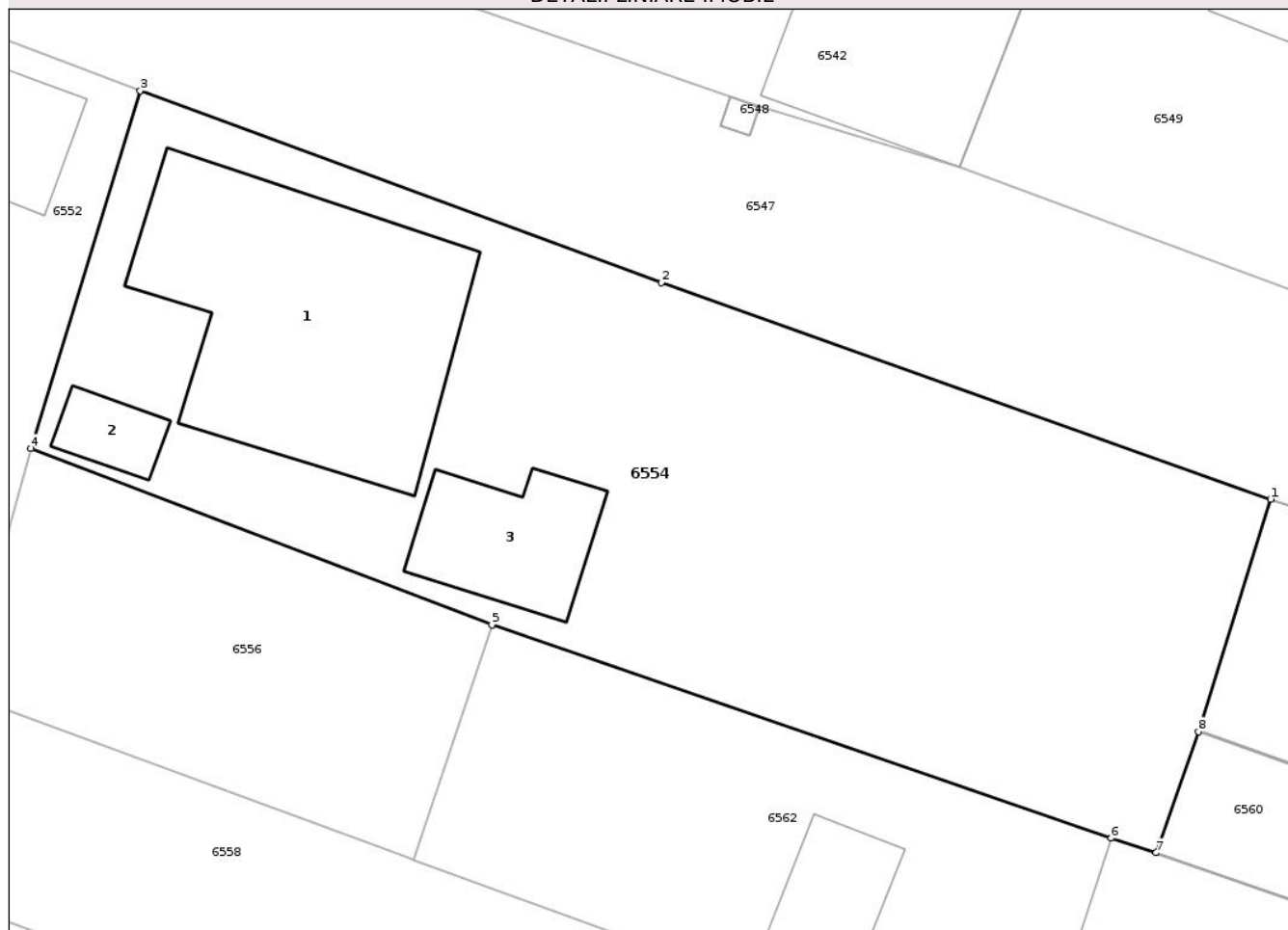
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 960 Masurata: 714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	82	538/1	-	
2	faneata	DA	314	82	538/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; ANEXA S+P
A1.3		construcții anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.546,085 409.544,8	2	581.521,849 409.553,408	25.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.521,849 409.553,408	3	581.501,13 409.561,044	22.082
3	581.501,13 409.561,044	4	581.496,781 409.546,824	14.87
4	581.496,781 409.546,824	5	581.515,111 409.539,8	19.63
5	581.515,111 409.539,8	6	581.539,735 409.531,312	26.046
6	581.539,735 409.531,312	7	581.541,528 409.530,731	1.885
7	581.541,528 409.530,731	8	581.543,213 409.535,548	5.103
8	581.543,213 409.535,548	1	581.546,085 409.544,8	9.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10.02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

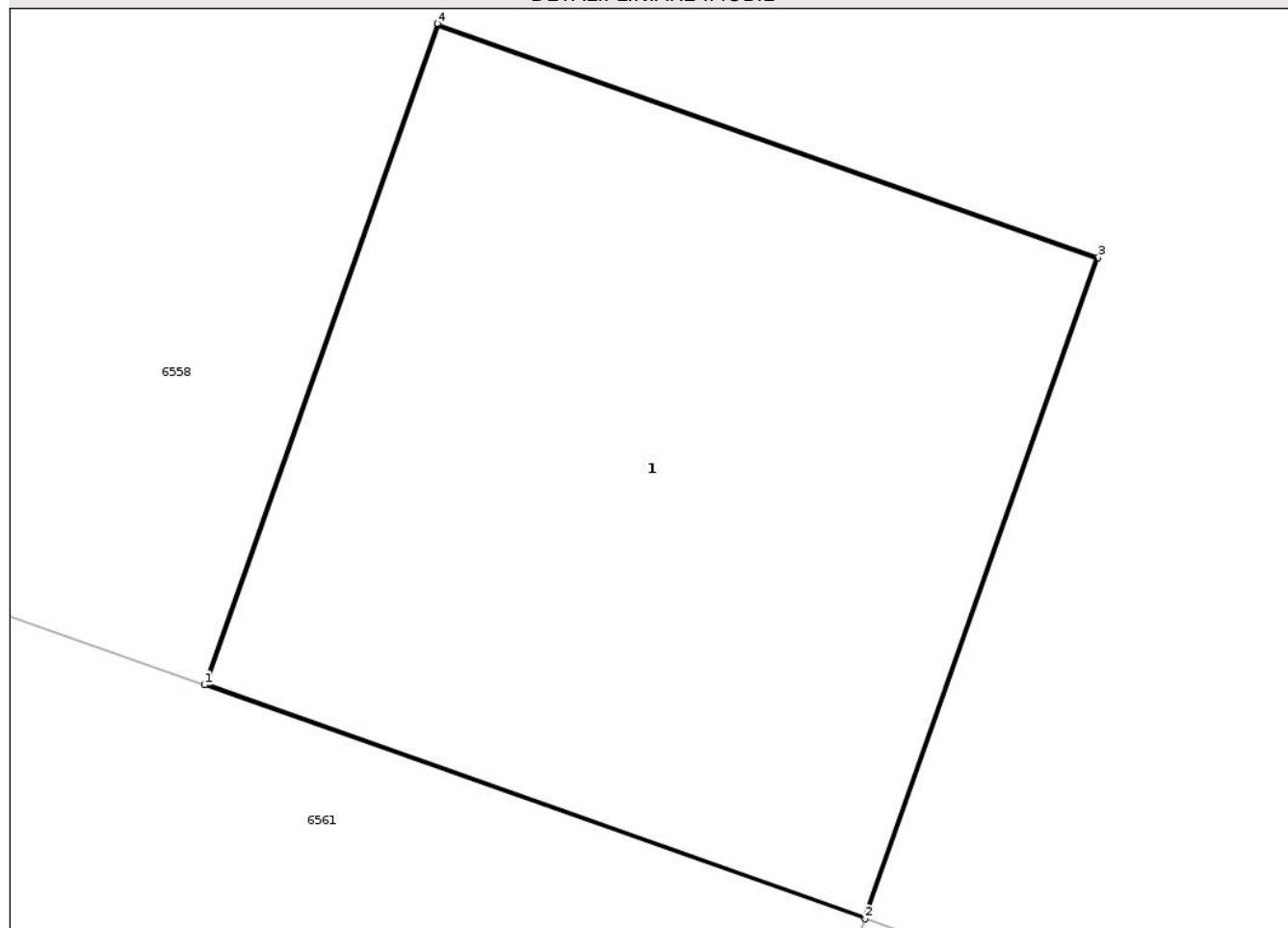
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.455,154 409.542,965	2	581.456,291 409.542,563	1.206
2	581.456,291 409.542,563	3	581.456,693 409.543,7	1.206
3	581.456,693 409.543,7	4	581.455,556 409.544,102	1.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.455,556 409.544,102	1	581.455,154 409.542,965	1.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Horia, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22008	Din acte: 190 Masurata: 193	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4612 / 01/07/2011		
Act Notarial nr. 1916, din 30/06/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PUIA MONICA MARIA	A1

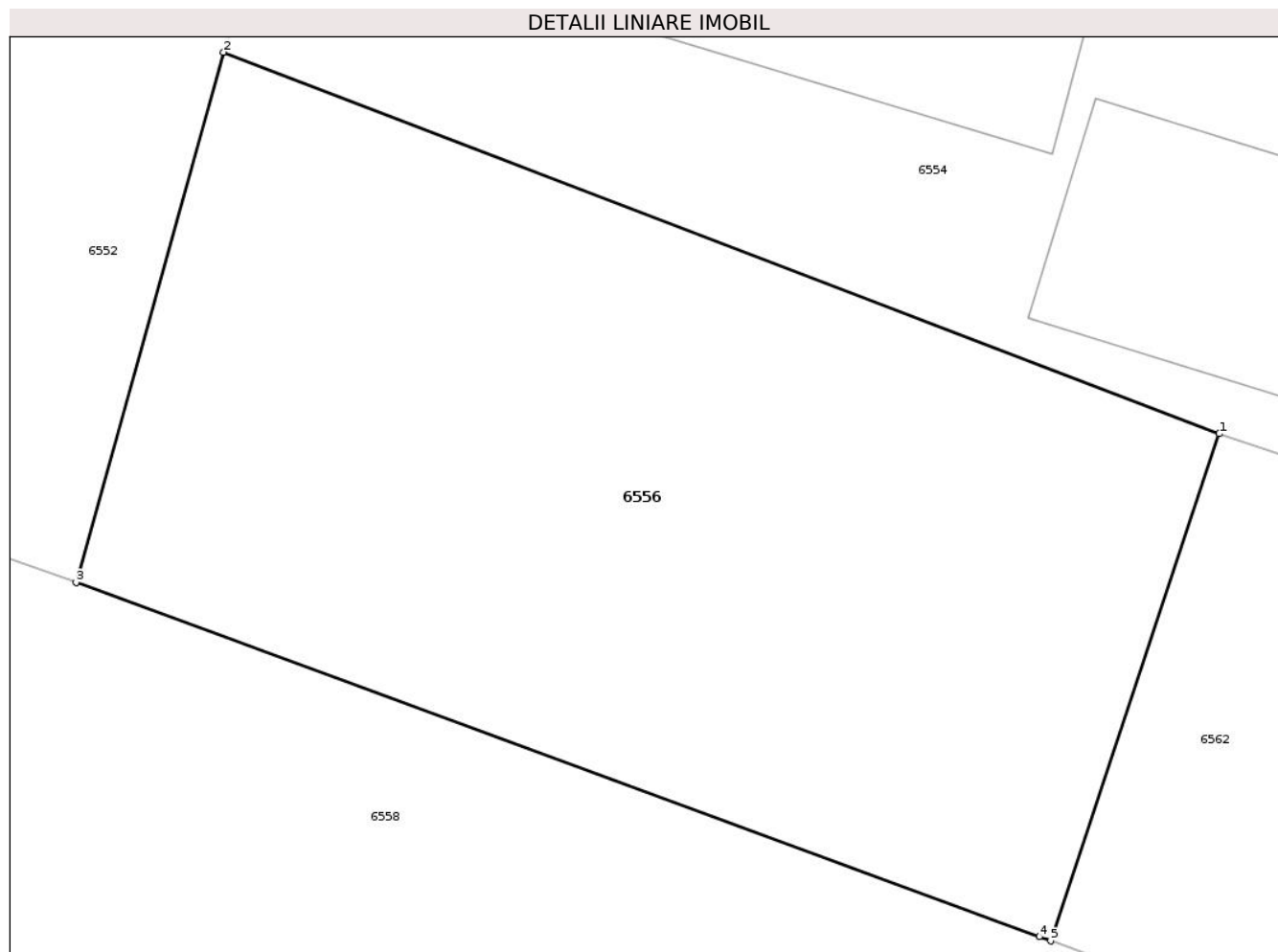
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22008	Din acte: 190 Masurata: 193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	193	82	540/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.515,111 409.539,8	2	581.496,781 409.546,824	19.63
2	581.496,781 409.546,824	3	581.494,066 409.537,059	10.135
3	581.494,066 409.537,059	4	581.511,799 409.530,537	18.894
4	581.511,799 409.530,537	5	581.512,005 409.530,461	0.22
5	581.512,005 409.530,461	1	581.515,111 409.539,8	9.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1000
Nr. cadastral vechi:483/1/1

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Closca, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22073	Din acte: 153 Masurata: 157	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22073-C1	Loc. Vălenii De Munte, Str Closca, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; SPATIU COMERCIAL, REGIM INALTIME P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33700 / 25/11/2005		
Act Notarial nr. 3231, din 24/11/2005 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) SC DRISAND COM SRL, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1000)	
8629 / 16/10/2013		
Act Administrativ nr. 153, din 13/09/2011 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 199/06-09-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii extinderii constructiei C1 in prezenta carte funciara,	A1, A1.1
B3	se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE asupra extinderii constructiei C1,	A1.1
	1) SC DRISAND COM SRL, CIF:9999999999999	
2292 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 310, din 17/02/2021 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B5	se radiaza interdictiile de sub B.4 notate prin incheierea nr.11426/11.10.2016	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

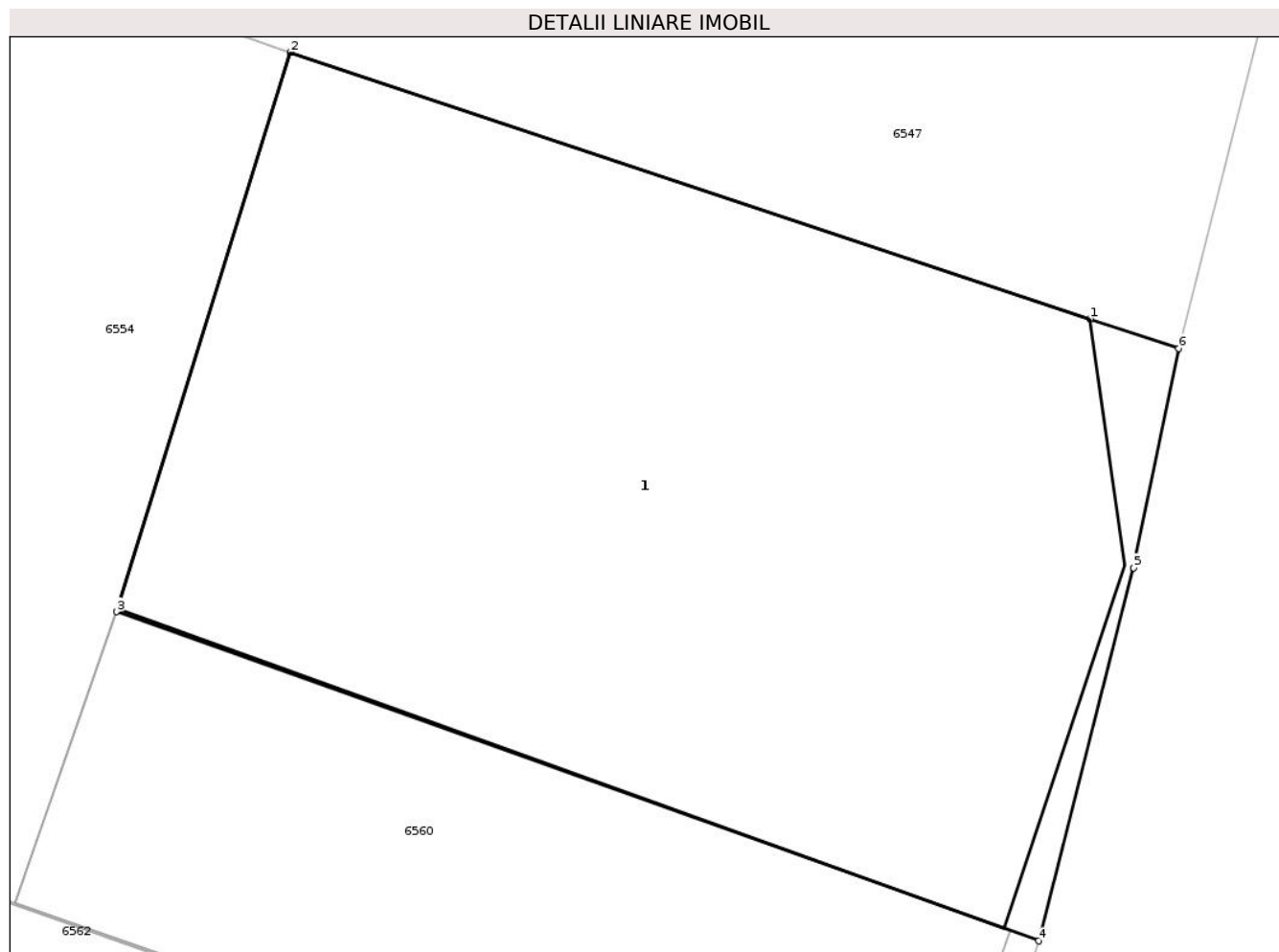
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2292 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 310, din 17/02/2021 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
C3	se radiaza drepturile de ipoteca de sub C.1 si C.2 inscrise prin incheierile nr.2298/31.08.2006 si nr.11426/11.10.2016	A1, A1.1
14770 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 947, din 27/05/2024 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
C4	se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciară a fost închiriat locatarului pentru o perioadă de 5 (cinci) ani (respectiv pentru perioada 01.06.2024 - 01.07.2029), așa cum rezultă din contractul de locațiune aut. sub nr.947/27.05.2024 de N.P. Codescu Eugenia	A1, A1.1
	1) PATISERIA TEMAJ PAN SRL, CIF:49982579	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22073	Din acte: 153 Masurata: 157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	157	82	538/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22073-C1	construcții administrative și social culturale	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; SPATIU COMERCIAL, REGIM INALTIME P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.559,311 409.540,392	2	581.546,085 409.544,8	13.941
2	581.546,085 409.544,8	3	581.543,213 409.535,548	9.687
3	581.543,213 409.535,548	4	581.558,46 409.530,103	16.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.558,46 409.530,103	5	581.560,032 409.536,274	6.368
5	581.560,032 409.536,274	6	581.560,78 409.539,902	3.704
6	581.560,78 409.539,902	1	581.559,311 409.540,392	1.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Horia, Jud. Prahova, STRADA HORIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		927	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL VALENII DE MUNTE, CIF:2842870, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

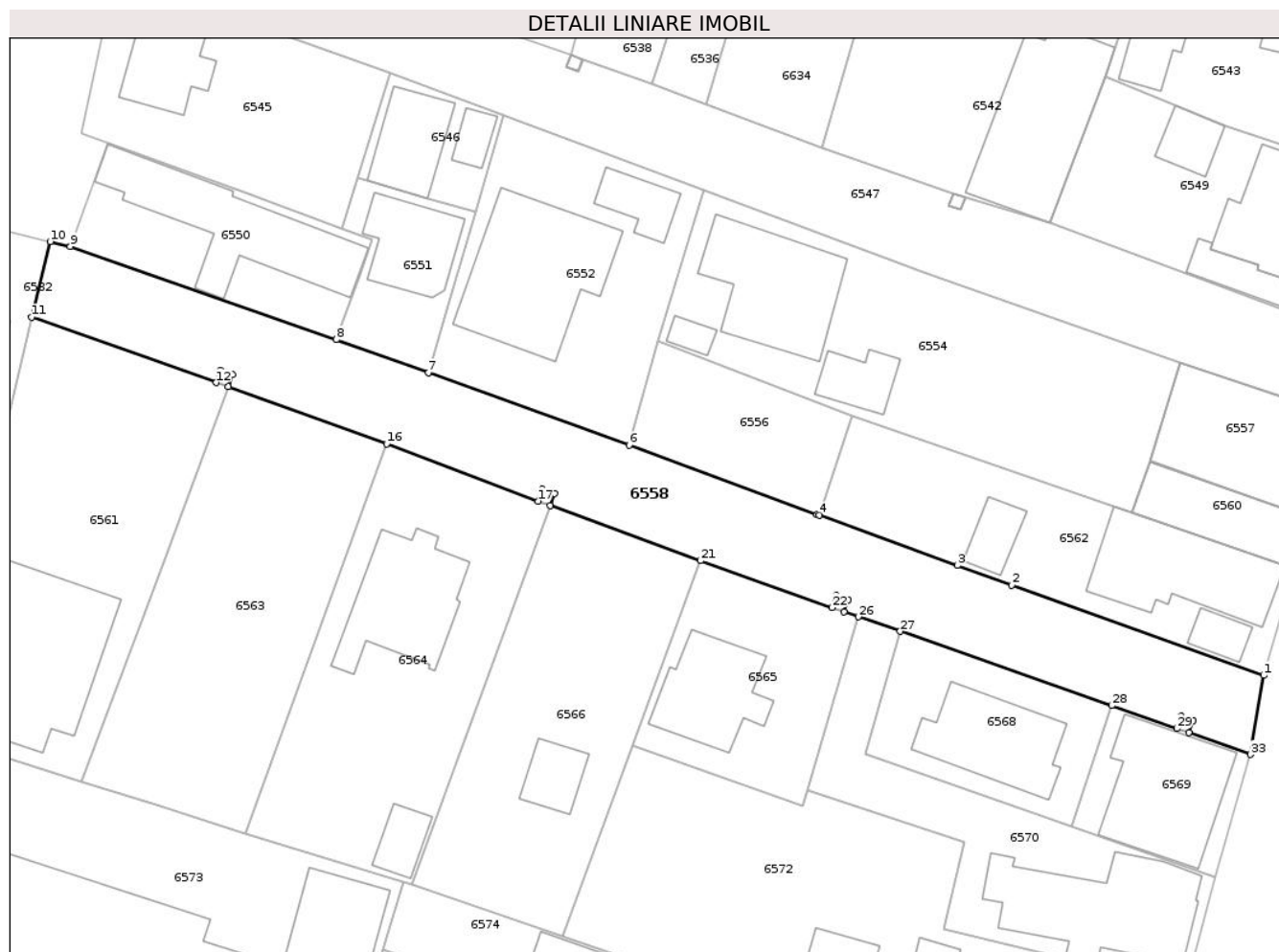
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	927	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.553,909 409.515,376	2	581.530,166 409.523,883	25.221
3	581.525,005 409.525,737	4	581.512,005 409.530,461	13.832
5	581.511,799 409.530,537	6	581.494,066 409.537,059	18.894
7	581.475,137 409.543,898	8	581.466,455 409.547,013	9.224
9	581.441,4 409.555,786	10	581.439,502 409.556,256	1.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.530,166 409.523,883	3	581.525,005 409.525,737	5.483
4	581.512,005 409.530,461	5	581.511,799 409.530,537	0.22
6	581.494,066 409.537,059	7	581.475,137 409.543,898	20.127
8	581.466,455 409.547,013	9	581.441,4 409.555,786	26.547
10	581.439,502 409.556,256	11	581.437,742 409.549,119	7.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.437,742 409.549,119	12	581.455,154 409.542,965	18.467
13	581.455,556 409.544,102	14	581.456,693 409.543,7	1.206
15	581.456,291 409.542,563	16	581.471,209 409.537,173	15.862
17	581.485,495 409.531,794	18	581.485,92 409.532,923	1.206
19	581.487,049 409.532,498	20	581.486,624 409.531,369	1.206
21	581.500,814 409.526,182	22	581.513,219 409.521,77	13.166
23	581.513,621 409.522,901	24	581.514,752 409.522,499	1.2
25	581.514,35 409.521,368	26	581.515,67 409.520,899	1.401
27	581.519,641 409.519,532	28	581.539,556 409.512,53	21.11
29	581.545,71 409.510,367	30	581.546,11 409.511,504	1.206
31	581.547,247 409.511,104	32	581.546,847 409.509,967	1.206
33	581.552,655 409.507,925	1	581.553,909 409.515,376	7.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.455,154 409.542,965	13	581.455,556 409.544,102	1.206
14	581.456,693 409.543,7	15	581.456,291 409.542,563	1.206
16	581.471,209 409.537,173	17	581.485,495 409.531,794	15.265
18	581.485,92 409.532,923	19	581.487,049 409.532,498	1.206
20	581.486,624 409.531,369	21	581.500,814 409.526,182	15.108
22	581.513,219 409.521,77	23	581.513,621 409.522,901	1.2
24	581.514,752 409.522,499	25	581.514,35 409.521,368	1.2
26	581.515,67 409.520,899	27	581.519,641 409.519,532	4.2
28	581.539,556 409.512,53	29	581.545,71 409.510,367	6.523
30	581.546,11 409.511,504	31	581.547,247 409.511,104	1.206
32	581.546,847 409.509,967	33	581.552,655 409.507,925	6.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10.02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

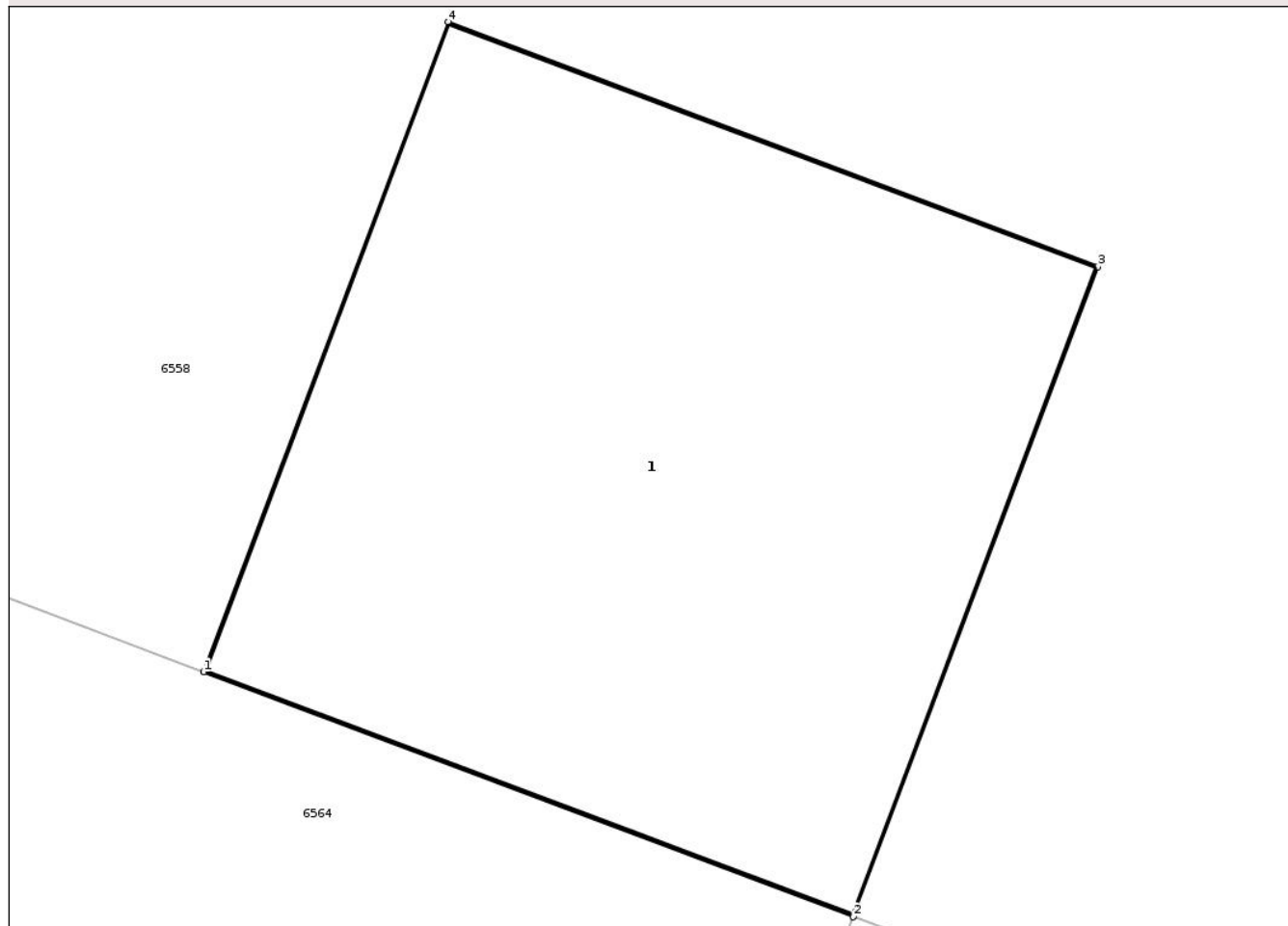
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.485,495 409.531,794	2	581.486,624 409.531,369	1.206
2	581.486,624 409.531,369	3	581.487,049 409.532,498	1.206
3	581.487,049 409.532,498	4	581.485,92 409.532,923	1.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.485,92 409.532,923	1	581.485,495 409.531,794	1.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:362(e:1001)

Nr. cadastral vechi:483/1/2

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Closca, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21842	82	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21842-C1	Loc. Vălenii De Munte, Str Closca, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; C1- spatiu comercial, Sc=80,07 mp, Su=61,78 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8828 / 21/12/2010		
Act Administrativ nr. casatorie seria C. 3 nr.202370, din 10/08/1967 emis de SFATUL POPULAR AL ORASULUI VALENII DE MUNTE (contract vanzare-cumparare nr.3230/24.11.2005 emis de BNP CODESCU EUGENIA; certificat mostenitor nr.195/20.12.2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) ARDELEANU TEODORA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 195, din 20/12/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TRACHE ANISOARA-CARMEN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

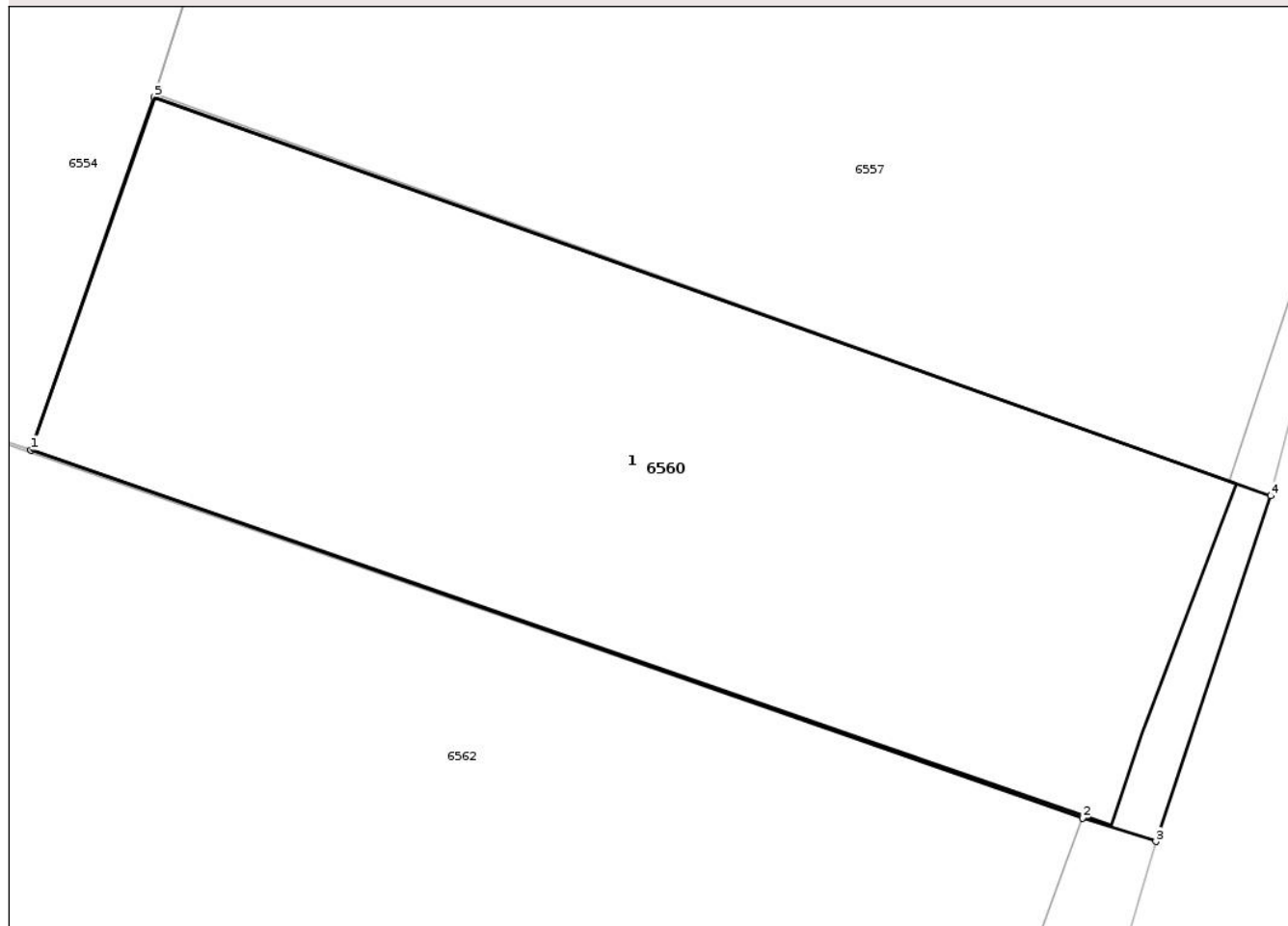
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21842	82	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	82	82	538/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21842-C1	construcții administrative și social culturale	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; C1-spatiu comercial, Sc=80,07 mp, Su=61,78 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.541,528 409.530,731	2	581.555,888 409.525,705	15.214
2	581.555,888 409.525,705	3	581.556,893 409.525,386	1.054
3	581.556,893 409.525,386	4	581.558,46 409.530,103	4.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.558,46 409.530,103	5	581.543,213 409.535,548	16.189
5	581.543,213 409.535,548	1	581.541,528 409.530,731	5.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:757(e:757)

Nr. cadastral vechi:1047

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Horia, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20131	Din acte: 633 Masurata: 685	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20131-C2	Loc. Vălenii De Munte, Str Horia, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:193 mp; LOCUINTA S+P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6946 / 18/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 939, din 21/04/2009 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 112/17-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VALENII DE MUNTE; act administrativ nr. 55/14-04-2010 emis de PRIMARAI ORASULUI VALENII DE MUNTE;;)		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) GEORGESCU NICOLAE 2) GEORGESCU ADRIANA	
B6	se radiaza promisiunea de vanzare cumparare de sub B 2, B 3, notate prin incheierea nr. 205/2007, precum si actul aditional la aceasta promisiune de sub B 4, notat prin incheierea nr. 167/2008, ca urmare a vanzarii intervenite sub B 5	A1
/		
Act Administrativ nr. 190, din 24/09/2010 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (PROCES VERBAL 238/25.11.2013);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) GEORGESCU NICOLAE 2) GEORGESCU ADRIANA	

C. Partea III. SARCINI

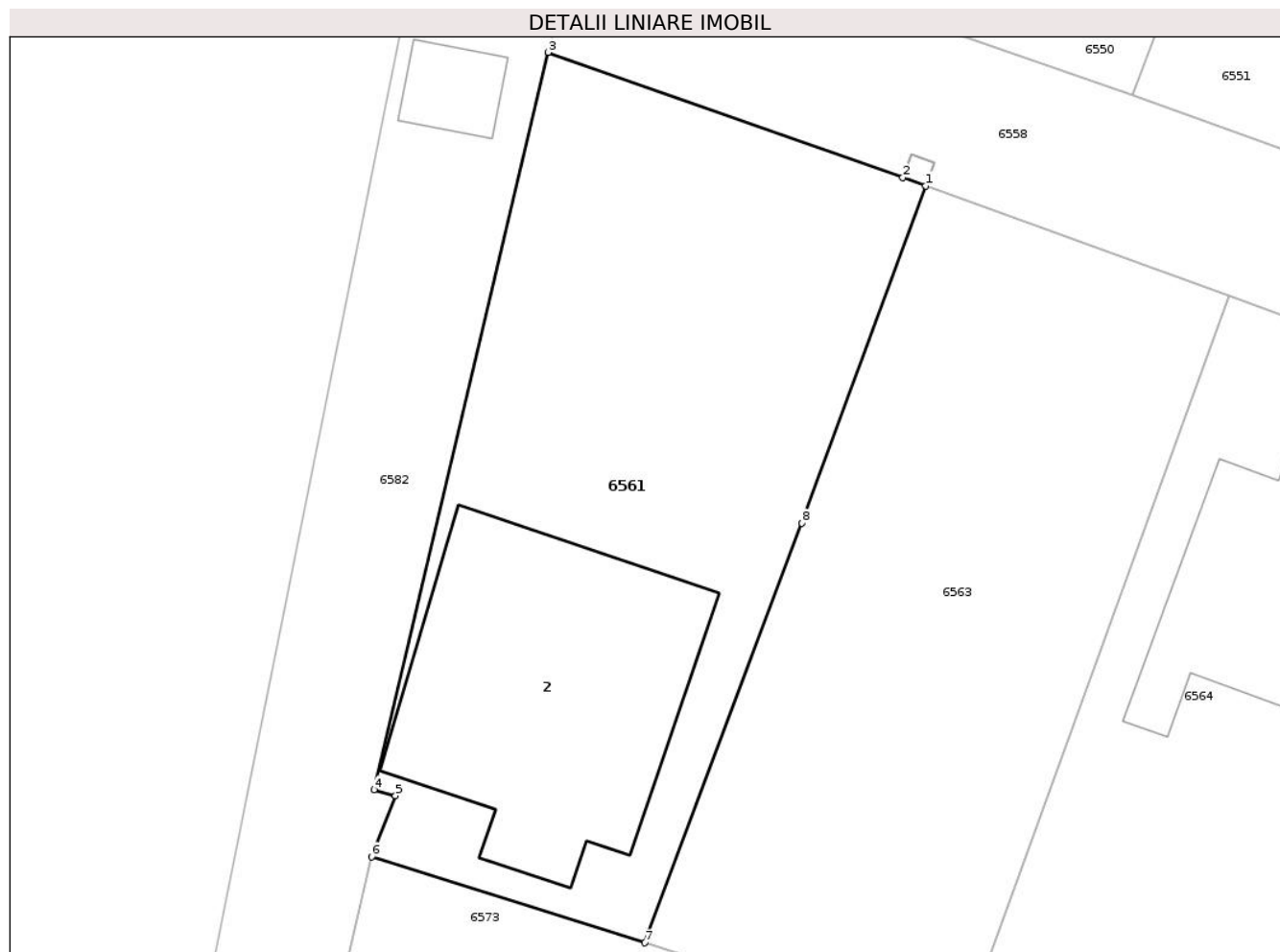
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3070 / 16/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. f.n., din 14/03/2016 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 1517/331/2015);		
C1	se noteaza faptul ca prin incheierea din data de 14.03.2016 emisa de Judecatoria Valenii de Munte, in dosar nr.1517/331/2015, s-a dispus instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1
7415 / 29/06/2016		
Act Administrativ nr. 181/2016, din 24/06/2016 emis de BEJ NEGULESCU EMILIAN MIHAIL;		
C2	se respinge cererea privind notarea sechestrului asigurator asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara pentru lipsa achitarii tarifului aferent	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20131	Din acte: 633 Masurata: 685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	82	540/1	-	
2	arabil	DA	285	82	540/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20131-C2	construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:193 mp; LOCUINTA S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.456,291 409.542,563	2	581.455,154 409.542,965	1.206
2	581.455,154 409.542,965	3	581.437,742 409.549,119	18.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.437,742 409.549,119	4	581.429,183 409.512,905	37.212
4	581.429,183 409.512,905	5	581.430,24 409.512,616	1.096
5	581.430,24 409.512,616	6	581.429,06 409.509,61	3.229
6	581.429,06 409.509,61	7	581.442,482 409.505,387	14.071
7	581.442,482 409.505,387	8	581.450,197 409.526,002	22.011
8	581.450,197 409.526,002	1	581.456,291 409.542,563	17.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2546

Nr. cadastral vechi:10367

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Cartier , Valenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20593	Din acte: 450 Masurata: 451	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20593-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Constructie din caramida si paianta
A1.2	20593-C2	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Constructie din lemn
A1.4	20593-C4	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Spatiu comercial. P. Supraf. constr. desf. = 18.6mp. Anul edificarii constructiei 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2310 / 02/04/2008			
Act Notarial nr. 1317, din 31/03/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) DUMITRESCU VERONICA		A1, A1.1, A1.2
1806 / 24/03/2011			
Act Notarial nr. 255, din 21/03/2011 emis de NP TRICA CONSTANTA CLAUDIA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DUMITRESCU VERONICA 2) DUMITRESCU ANTON-VICTOR, , soti, ca bun comun		A1, A1.1, A1.2
3512 / 27/05/2011			
Act Notarial nr. 35, din 11/04/2011 emis de NP TRICA CONSTANTA CLAUDIA;			
B7	se noteaza incheierea de rectificare nr. 35/11.04.2011 emisa de NP Trica Constanta Claudia, la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 255/21.03.2011 de BNPA NOTAREX, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat pe Bulevardul Nicolae Iorga si nu pe Strada Nicolae Iorga,		A1, A1.1, A1.2
13294 / 02/11/2015			
Act Notarial nr. 1091, din 07/10/2015 emis de BNP Trica Constanta Claudia;			
B8	se respinge cererea privind radierea anexei C3 si a unei suprafete de 25 m.p. din anexa C2 pentru lipsa unui act administrativ specific emis in conditiile legale, din care sa rezulta desfiintarea acestora		A1, A1.1, A1.2
5571 / 16/05/2016			
Act Administrativ nr. 20, din 25/02/2016 emis de Primaria orasului Valenii de Munte (act administrativ nr. 15/21-03-2016 emis de Primaria orasului Valenii de Munte);			
B9	se respinge cererea privind actualizarea informatiilor tehnice intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata		A1, A1.1, A1.2
7087 / 22/06/2016			
Act Administrativ nr. 20, din 25/02/2016 emis de Primaria orasului Valenii de Munte (act administrativ nr. 15/21-03-2016 emis de Primaria orasului Valenii de Munte; act notarial aut. sub nr.1091/07.10.2015 de N.P. Trica Constanta Claudia);			
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul radierii constructiei C3 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii acesteia, precum si in sensul radierii partiale a constructiei C2		A1, A1.1, A1.2
4778 / 17/02/2025			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.15 la regulament, din 21/03/2025 emis de PFA OȚELEA BOGDAN			

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
ANDREI (act administrativ nr 30 din 09.03.2018, emis de PRIMĂRIA ORAŞULUI VĂLENII DE MUNTE;act administrativ nr 7167 din 21.03.2025, emis de PRIMĂRIA ORAŞULUI VĂLENII DE MUNTE;act administrativ nr 27156 din 06.12.2024, emis de PRIMĂRIA ORAŞULUI VĂLENII DE MUNTE;act administrativ nr 1221 din 22.01.2025, emis de PRIMĂRIA ORAŞULUI VĂLENII DE MUNTE;act administrativ nr 153 din 13.12.2019, emis de PRIMĂRIA ORAŞULUI VĂLENII DE MUNTE);		
B11	se notează repoziţionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, cu menţiunea că suprafaţa măsurată a acestui imobil nu a fost modificată	A1
B12	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul schimbării categoriei de folosinţă, astfel că terenul înscris în prezenta carte funciară este compus din 266 m.p. curţi-construcţii şi 185 m.p. arabil şi nu din 451 m.p. curţi-construcţii (aşa cum era el descris până acum)	A1
B13	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcţiei C4 în prezenta carte funciară	A1, A1.4
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
1) DUMITRESCU VERONICA 2) DUMITRESCU ANTON-VICTOR, , soti, ca bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20593	Din acte: 450 Masurata: 451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	266	88	539	-	
2	arabil	DA	185	88	539	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20593-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Construcție din caramida si paianta
A1.2	20593-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Construcție din lemn
A1.4	20593-C4	construcții industriale si edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Spatiu comercial. P. Supraf. constr. desf. = 18.6mp. Anul edificării construcției 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.553,909 409.515,376	2	581.556,893 409.525,386	10.445
2	581.556,893 409.525,386	3	581.555,888 409.525,705	1.054
3	581.555,888 409.525,705	4	581.541,528 409.530,731	15.214
4	581.541,528 409.530,731	5	581.539,735 409.531,312	1.885
5	581.539,735 409.531,312	6	581.515,111 409.539,8	26.046
6	581.515,111 409.539,8	7	581.512,005 409.530,461	9.842
7	581.512,005 409.530,461	8	581.525,005 409.525,737	13.832
8	581.525,005 409.525,737	9	581.530,166 409.523,883	5.483
9	581.530,166 409.523,883	1	581.553,909 409.515,376	25.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Horia, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26811	Din acte: 628 Masurata: 629	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5449 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 110, din 09/10/2019 emis de N.P. GAGIU MEDA (act administrativ nr 162 din 23.02.2023, emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 2151 din 31.01.2023, emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 2438 din 08.02.2023, emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHINEA EUGEN	A1
21142 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 1140, din 03/07/2024 emis de NP Negrila Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHINEA EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

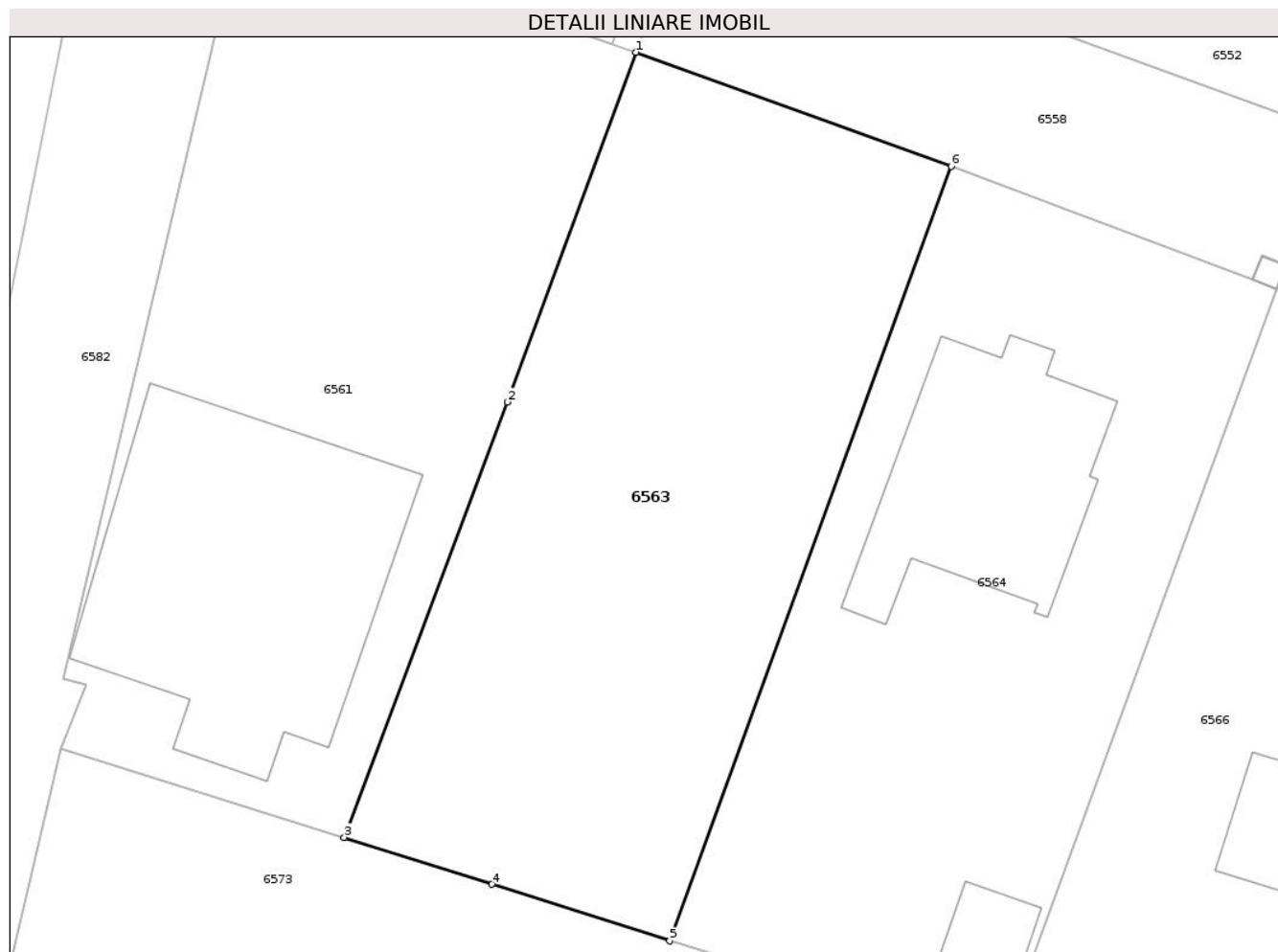
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26811	Din acte: 628 Masurata: 629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	76	82	539/1	-	
2	faneata	DA	553	82	539/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.456,291 409.542,563	2	581.450,197 409.526,002	17.647
2	581.450,197 409.526,002	3	581.442,482 409.505,387	22.011
3	581.442,482 409.505,387	4	581.449,472 409.503,163	7.335
4	581.449,472 409.503,163	5	581.457,89 409.500,485	8.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.457,89 409.500,485	6	581.471,209 409.537,173	39.031
6	581.471,209 409.537,173	1	581.456,291 409.542,563	15.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Horia, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22037	Din acte: 628 Masurata: 633	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	22037-C2	Loc. Vălenii De Munte, Str Horia, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 199.70 MP
A1.3	22037-C3	Loc. Vălenii De Munte, Str Horia, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5338 / 28/07/2011		
Act Notarial nr. 1467, din 27/07/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANGHEL MONICA 2) ANGHEL SORIN , , soti, ca bun comun	A1
4192 / 04/07/2012		
Act Administrativ nr. 166, din 30/09/2011 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 26/11-04-2012 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE; act administrativ nr. 160/20-09-2011 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE; act administrativ nr. 25/11-04-2012 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL MONICA 2) ANGHEL SORIN , , soti, ca bun comun	A1.2, A1.3
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.2, A1.3
B5	se radiaza locuinta C 1 ca urmare a demolarii acesteia,	A1, A1.2, A1.3

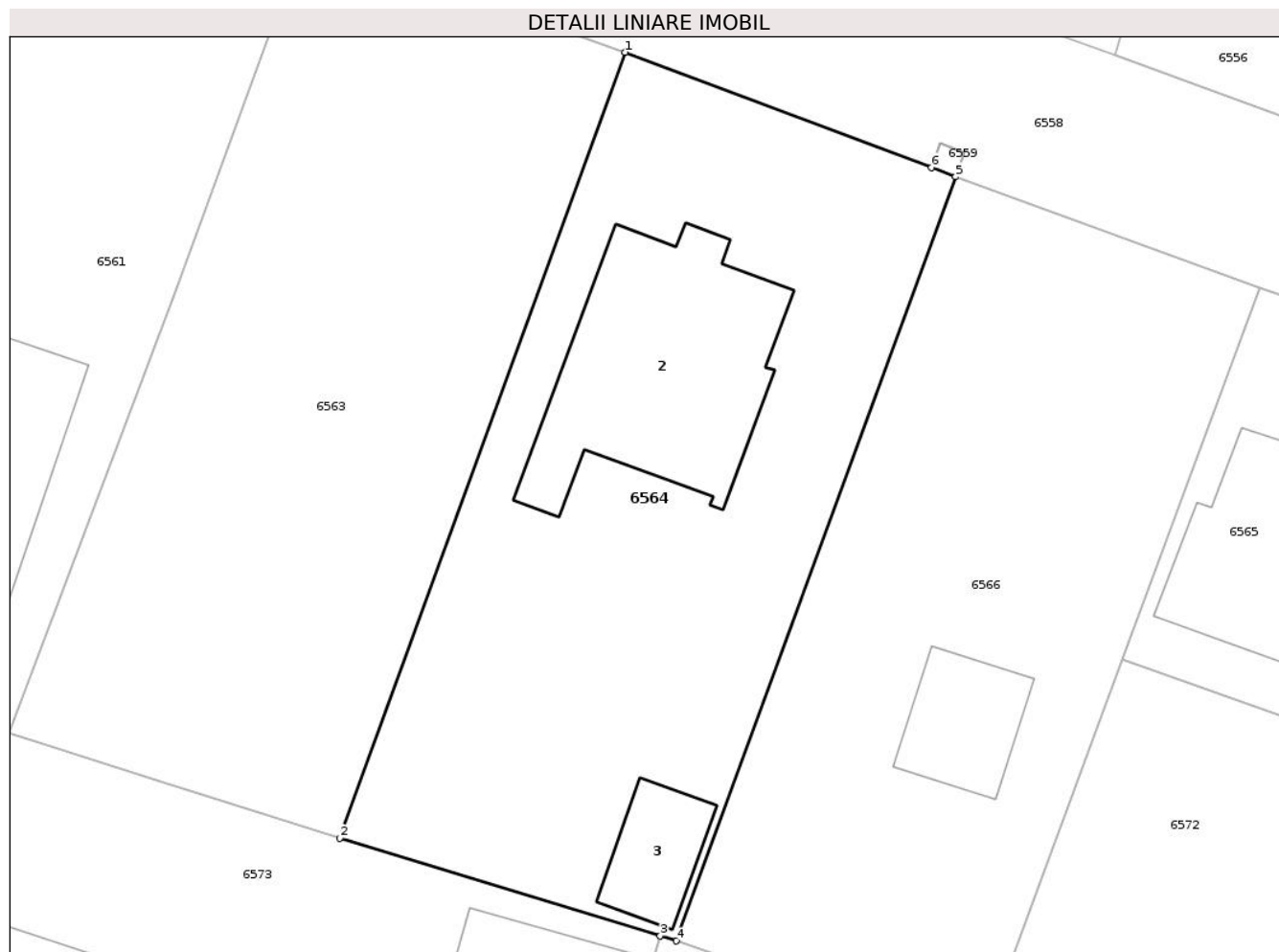
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22037	Din acte: 628 Masurata: 633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	82	539	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	22037-C2	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 199.70 MP
A1.3	22037-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.471,209 409.537,173	2	581.457,89 409.500,485	39.031
2	581.457,89 409.500,485	3	581.472,843 409.495,925	15.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.472,843 409.495,925	4	581.473,589 409.495,697	0.78
4	581.473,589 409.495,697	5	581.486,624 409.531,369	37.979
5	581.486,624 409.531,369	6	581.485,495 409.531,794	1.206
6	581.485,495 409.531,794	1	581.471,209 409.537,173	15.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Horia, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26740	Din acte: 301 Masurata: 304	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26740-C1	Loc. Vălenii De Munte, Str Horia , Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26965 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 977, din 03/06/1999 emis de NP Minea Octavian transcris sub nr.1080/04.06.1999 (act administrativ nr 69078 din 17.11.2022, emis de Primaria Valenii de Munte;act administrativ nr 224817 seria D12 din 09.11.2022, emis de Consiliul Local Valenii de Munte);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHINEA NICULAI-TIBERIU 2) GHINEA DANIELA-ROXANA, soti, ca bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHINEA NICULAI-TIBERIU 2) GHINEA DANIELA-ROXANA, soti, ca bun comun	A1.1
14201 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 14200, din 02/06/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 14200/02.06.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

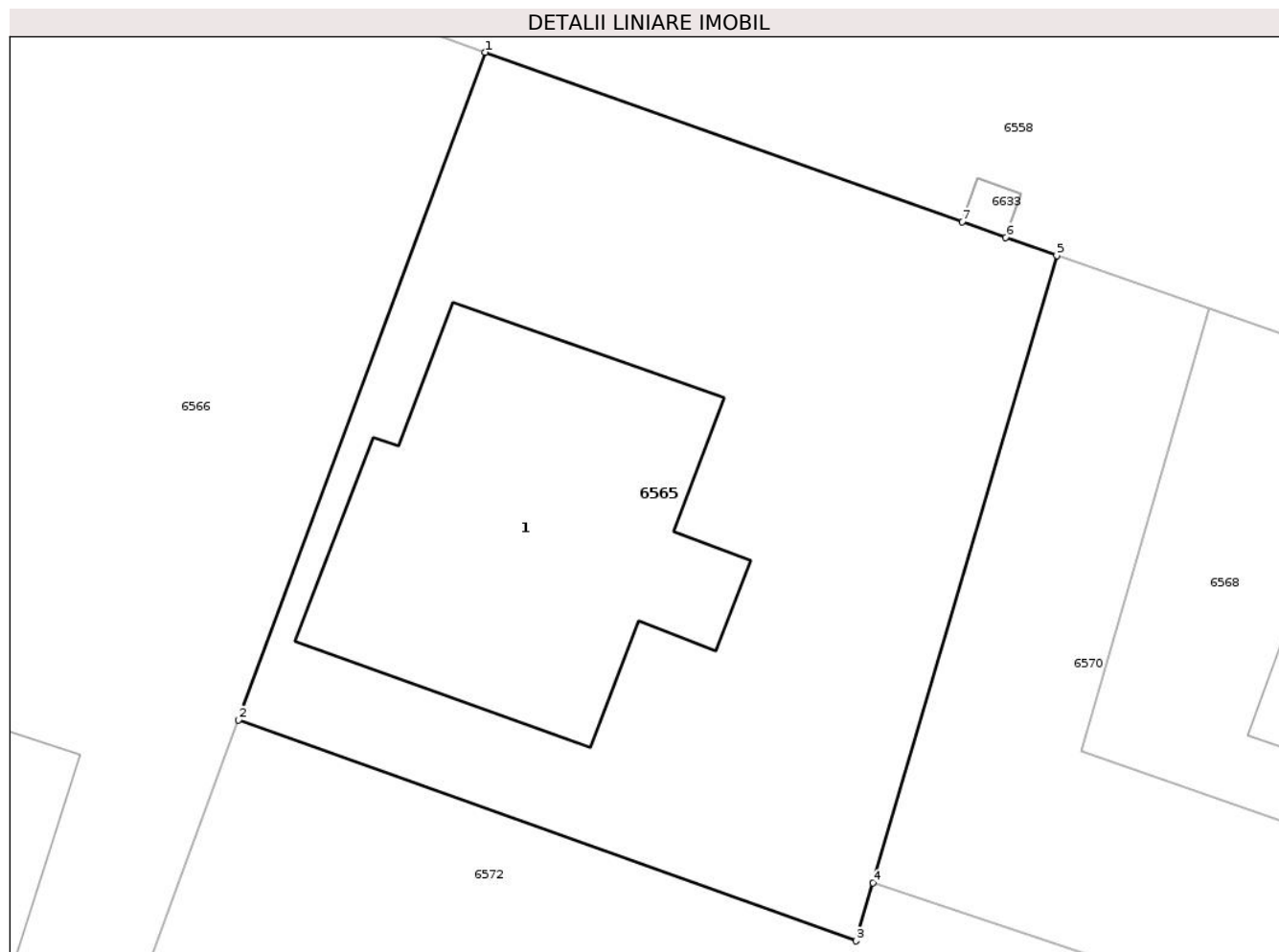
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26965 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. 977, din 03/06/1999 emis de NP Minea Octavian transcris sub nr.1080/04.06.1999 (act administrativ nr 69078 din 17.11.2022, emis de Primaria Valenii de Munte;act administrativ nr 224817 seria D12 din 09.11.2022, emis de Consiliul Local Valenii de Munte);		
C1	se radiaza dreptul de uzufruct viager (transcris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.1081/04.06.1999) intrucat beneficiarul acestuia a decedat	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26740	Din acte: 301 Masurata: 304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	144	82	539	-	
2	arabil	DA	160	82	539	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26740-C1	construcții de locuințe	Din acte: 160 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.500,814 409.526,182	2	581.494,408 409.508,822	18.504
2	581.494,408 409.508,822	3	581.510,461 409.503,074	17.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.510,461 409.503,074	4	581.510,901 409.504,579	1.568
4	581.510,901 409.504,579	5	581.515,67 409.520,899	17.003
5	581.515,67 409.520,899	6	581.514,35 409.521,368	1.401
6	581.514,35 409.521,368	7	581.513,219 409.521,77	1.2
7	581.513,219 409.521,77	1	581.500,814 409.526,182	13.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:19

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Horia, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23675	569	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58 / 10/08/1999		
Act Notarial nr. 1282, din 30/07/1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHINEA NICULAI TIBERIU 2) GHINEA DANIELA ROXANA	A1
14201 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 14200, din 02/06/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 14200/02.06.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

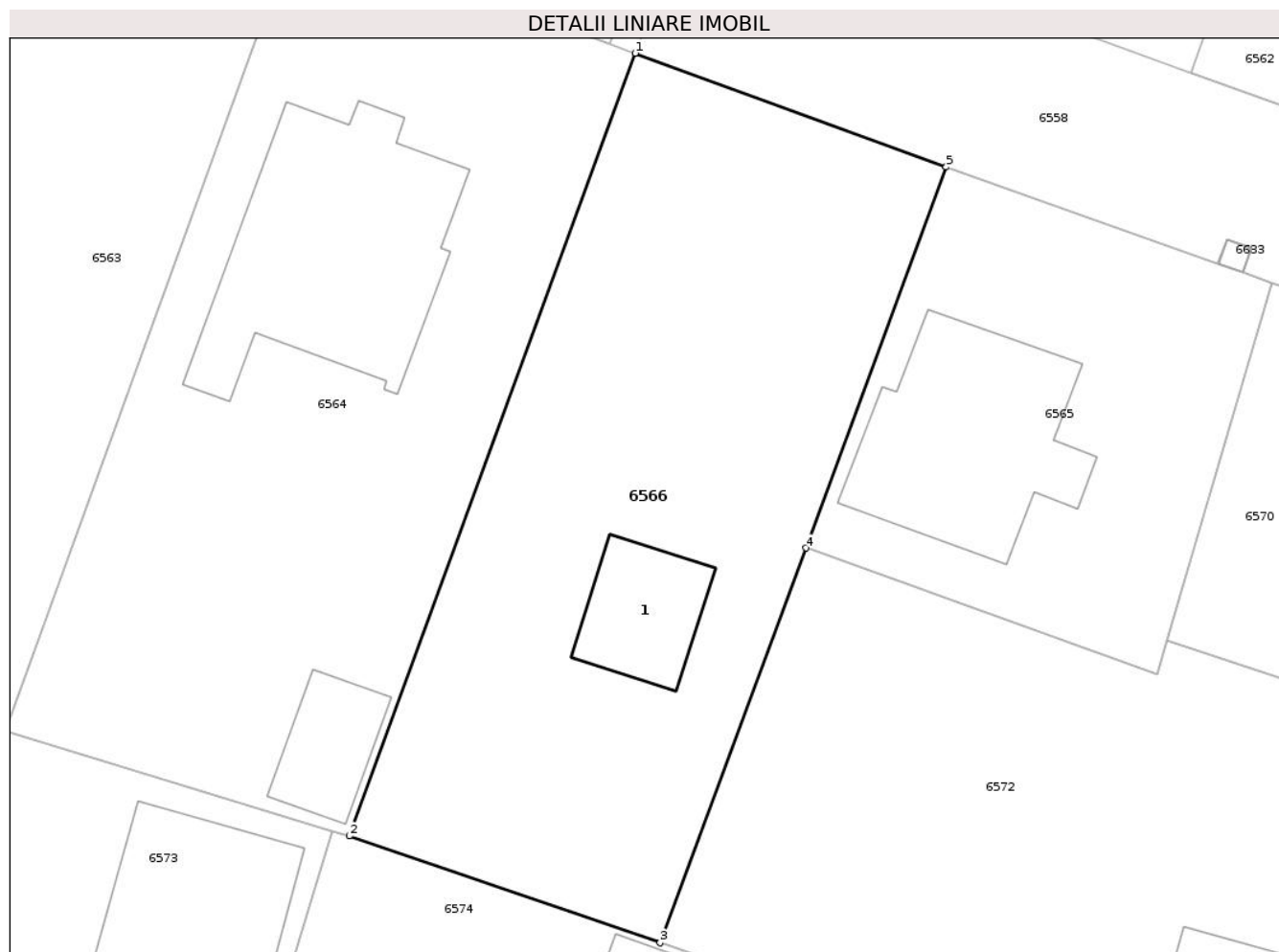
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23675	569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	82	539	-	
2	faneata	DA	369	82	539	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23675-C1	construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.486,624 409.531,369	2	581.473,589 409.495,697	37.979
2	581.473,589 409.495,697	3	581.487,766 409.490,829	14.99
3	581.487,766 409.490,829	4	581.494,408 409.508,822	19.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.494,408 409.508,822	5	581.500,814 409.526,182	18.504
5	581.500,814 409.526,182	1	581.486,624 409.531,369	15.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10.02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

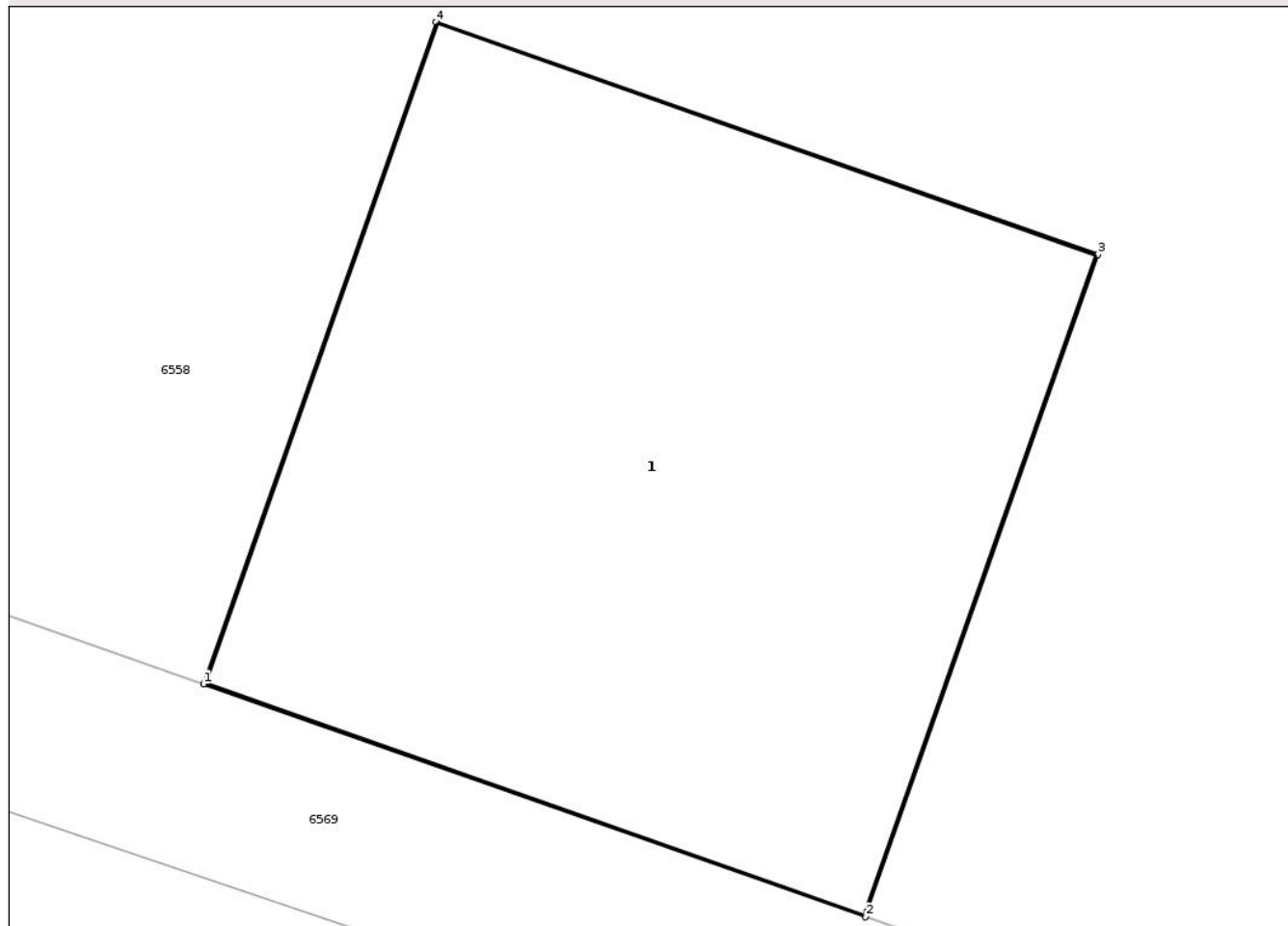
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.545,71 409.510,367	2	581.546,847 409.509,967	1.206
2	581.546,847 409.509,967	3	581.547,247 409.511,104	1.206
3	581.547,247 409.511,104	4	581.546,11 409.511,504	1.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.546,11 409.511,504	1	581.545,71 409.510,367	1.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Horia, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24801	250	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11222 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 1617, din 30/07/2019 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24801 a imobilului cu numarul cadastral 24801/Valenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 721 inscris in cartea funciara 22526;	A1
Act Notarial nr. 804, din 11/03/2013 emis de NP FRATIAN GEORGETA (act notarial aut. sub nr. 805/11.03.2013 de NP FRATIAN GEORGETA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA DRAGOMIR IUSTINIAN 2) STOICA DRAGOMIR ANA MADALINA , , soti, ca bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22526/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 1881 din 12/03/2013;</i>	A1
12856 / 09/08/2019		
Act Administrativ nr. 16062, din 01/08/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in orasul Valenii de Munte, str. Horia, nr.1, judetul Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

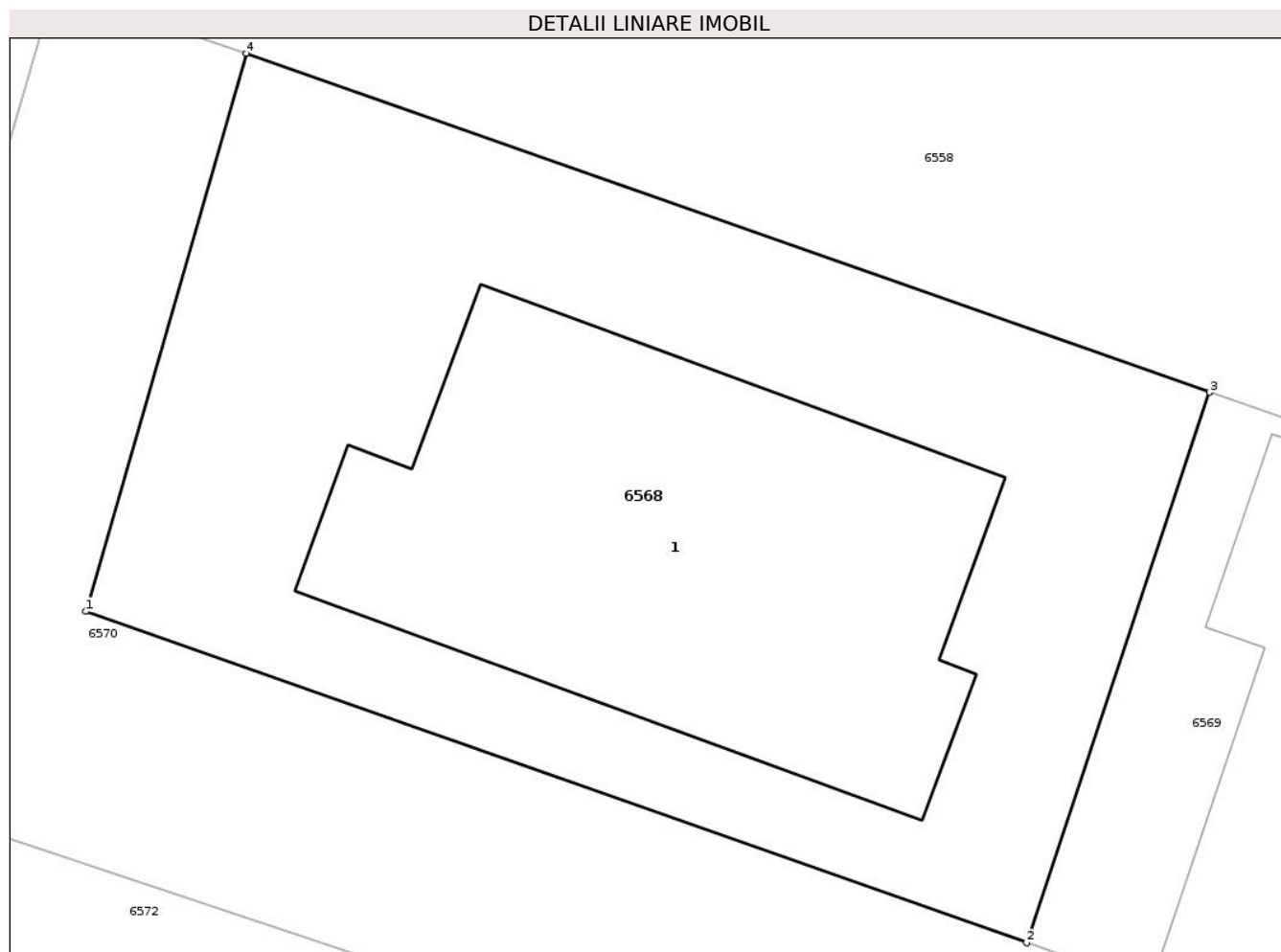
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24801	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24801-C1	construcții de locuințe	91	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.516,321 409.508,001	2	581.535,769 409.501,157	20.617
2	581.535,769 409.501,157	3	581.539,556 409.512,53	11.987
3	581.539,556 409.512,53	4	581.519,641 409.519,532	21.11
4	581.519,641 409.519,532	1	581.516,321 409.508,001	11.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24800	169	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24800-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11222 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 1617, din 30/07/2019 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24800 a imobilului cu numarul cadastral 24800/Valenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 721 inscris in cartea funciara 22526;	A1
Act Notarial nr. 804, din 11/03/2013 emis de NP FRATIAN GEORGETA (act notarial aut. sub nr. 805/11.03.2013 de NP FRATIAN GEORGETA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) STOICA DRAGOMIR IUSTINIAN	
	2) STOICA DRAGOMIR ANA MADALINA , , soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22526/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 1881 din 12/03/2013;	
/		
Act Administrativ nr. 9, din 17/02/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (AC 206/25.11.2014);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) STOICA DRAGOMIR IUSTINIAN	
	2) STOICA DRAGOMIR ANA MADALINA , , soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

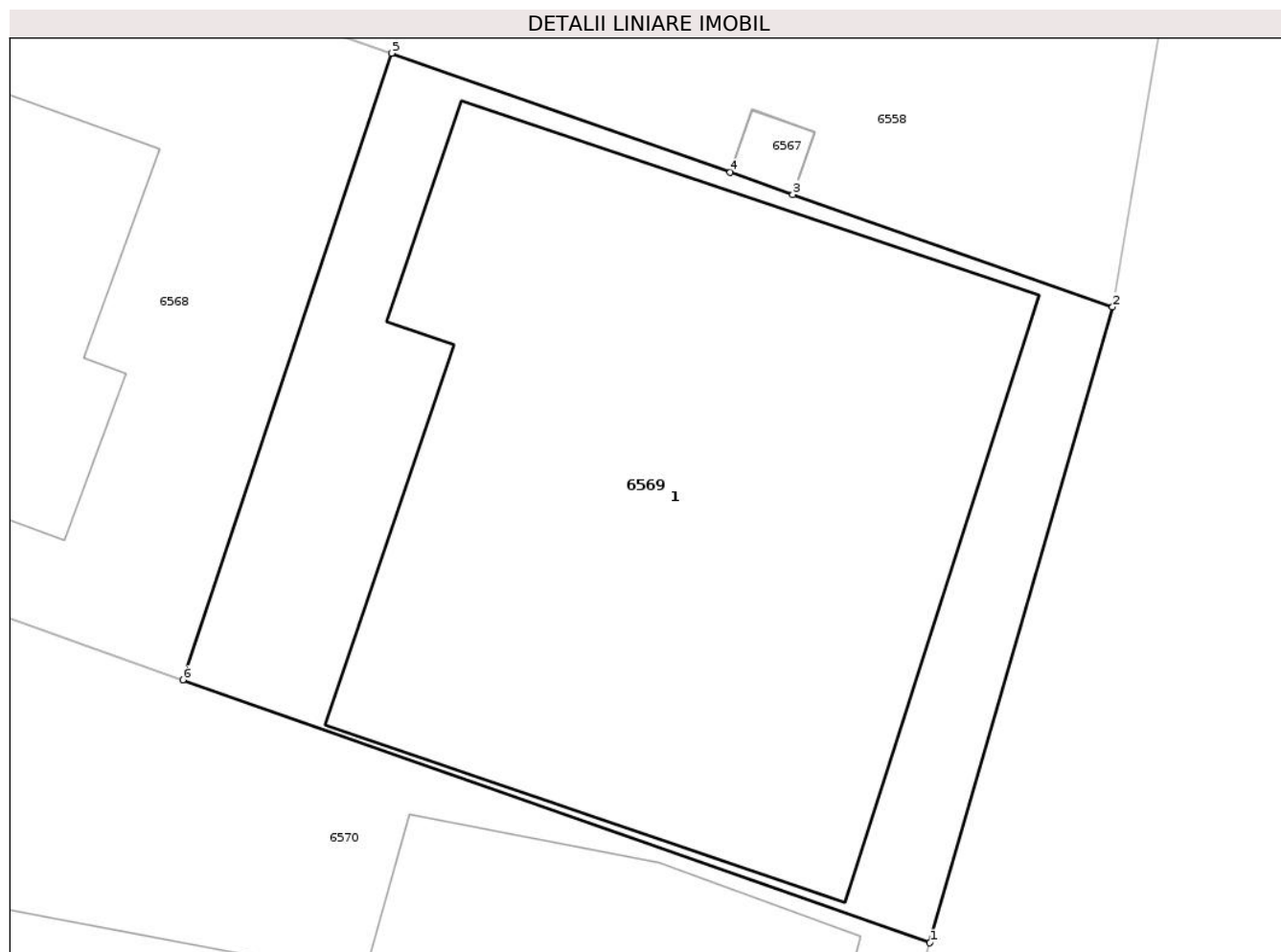
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24800	169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	169	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24800-C1	construcții administrative și social culturale	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.549,336 409.496,382	2	581.552,655 409.507,925	12.011
2	581.552,655 409.507,925	3	581.546,847 409.509,967	6.156
3	581.546,847 409.509,967	4	581.545,71 409.510,367	1.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.545,71 409.510,367	5	581.539,556 409.512,53	6.523
5	581.539,556 409.512,53	6	581.535,769 409.501,157	11.987
6	581.535,769 409.501,157	1	581.549,336 409.496,382	14.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22319	440	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22319-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; An construire - 1910 ; ;Materiale din care este realizată construcția - cărămidă ; ;Certificat de performanta energetica - nu are ; ;Lift - nu are.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2689 / 11/05/2012			
Hotarare Judecatoreasca nr. 3212, din 08/04/2005 emis de Judecatoria Ploiesti (pronuntata in dosar nr. 2268/2005, ramasa definitiva prin neapelare si irevocabila);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GHINEA NICULAI TIBERIU		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

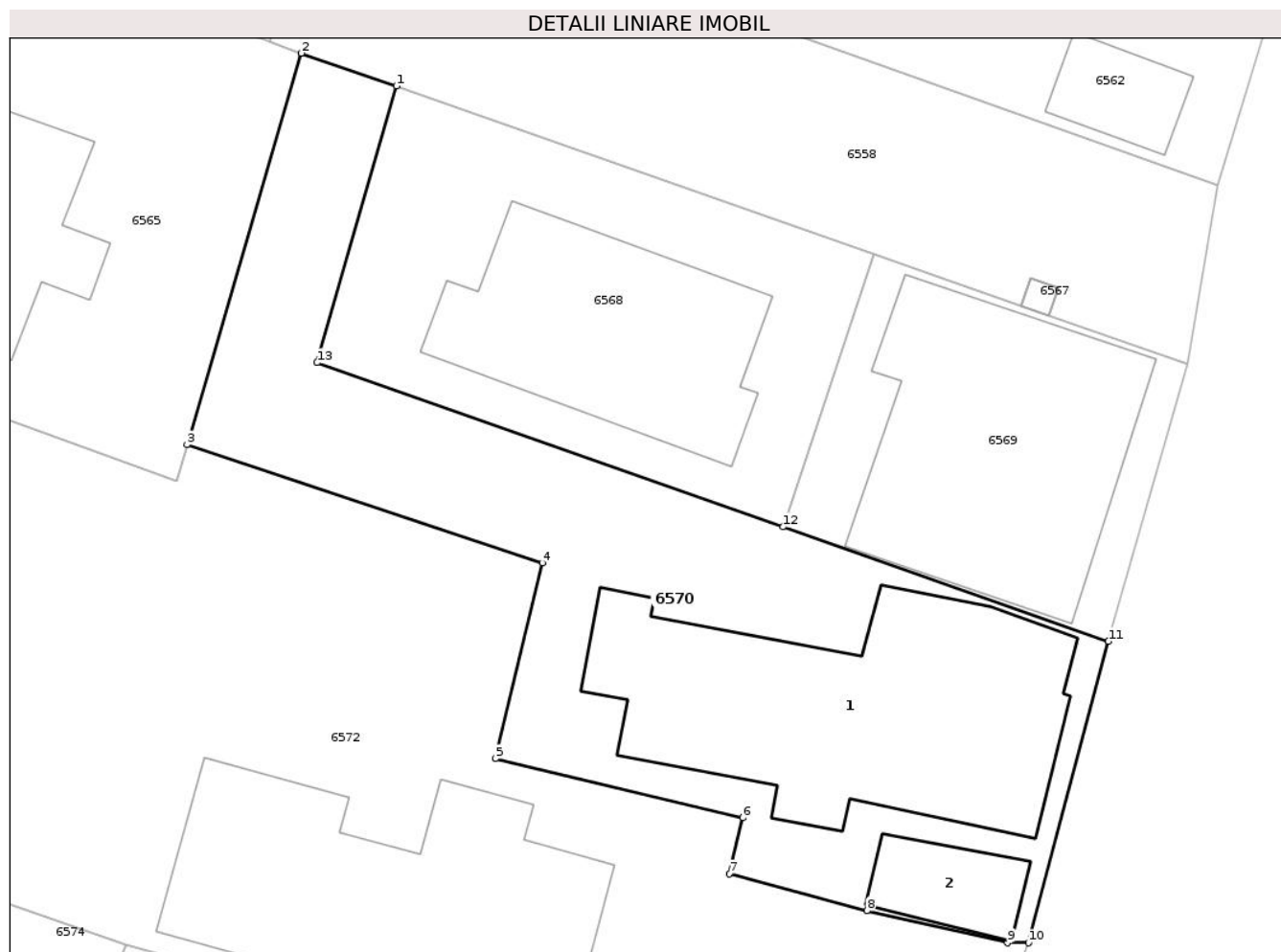
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22319	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	82	538	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22319-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; An construire - 1910 ; ;Materiale din care este realizată construcția - cărămidă ; ;Certificat de performanta energetica - nu are ; ;Lift - nu are.
A1.2	22319-C2	construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.519,641 409.519,532	2	581.515,67 409.520,899	4.2
2	581.515,67 409.520,899	3	581.510,901 409.504,579	17.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.510,901 409.504,579	4	581.525,716 409.499,662	15.61
4	581.525,716 409.499,662	5	581.523,765 409.491,492	8.4
5	581.523,765 409.491,492	6	581.534,075 409.489,03	10.6
6	581.534,075 409.489,03	7	581.533,518 409.486,696	2.4
7	581.533,518 409.486,696	8	581.539,273 409.485,158	5.956
8	581.539,273 409.485,158	9	581.545,125 409.483,835	6.0
9	581.545,125 409.483,835	10	581.545,994 409.483,819	0.869
10	581.545,994 409.483,819	11	581.549,336 409.496,382	13.0
11	581.549,336 409.496,382	12	581.535,769 409.501,157	14.383
12	581.535,769 409.501,157	13	581.516,321 409.508,001	20.617
13	581.516,321 409.508,001	1	581.519,641 409.519,532	11.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10.02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	A1, A1.1

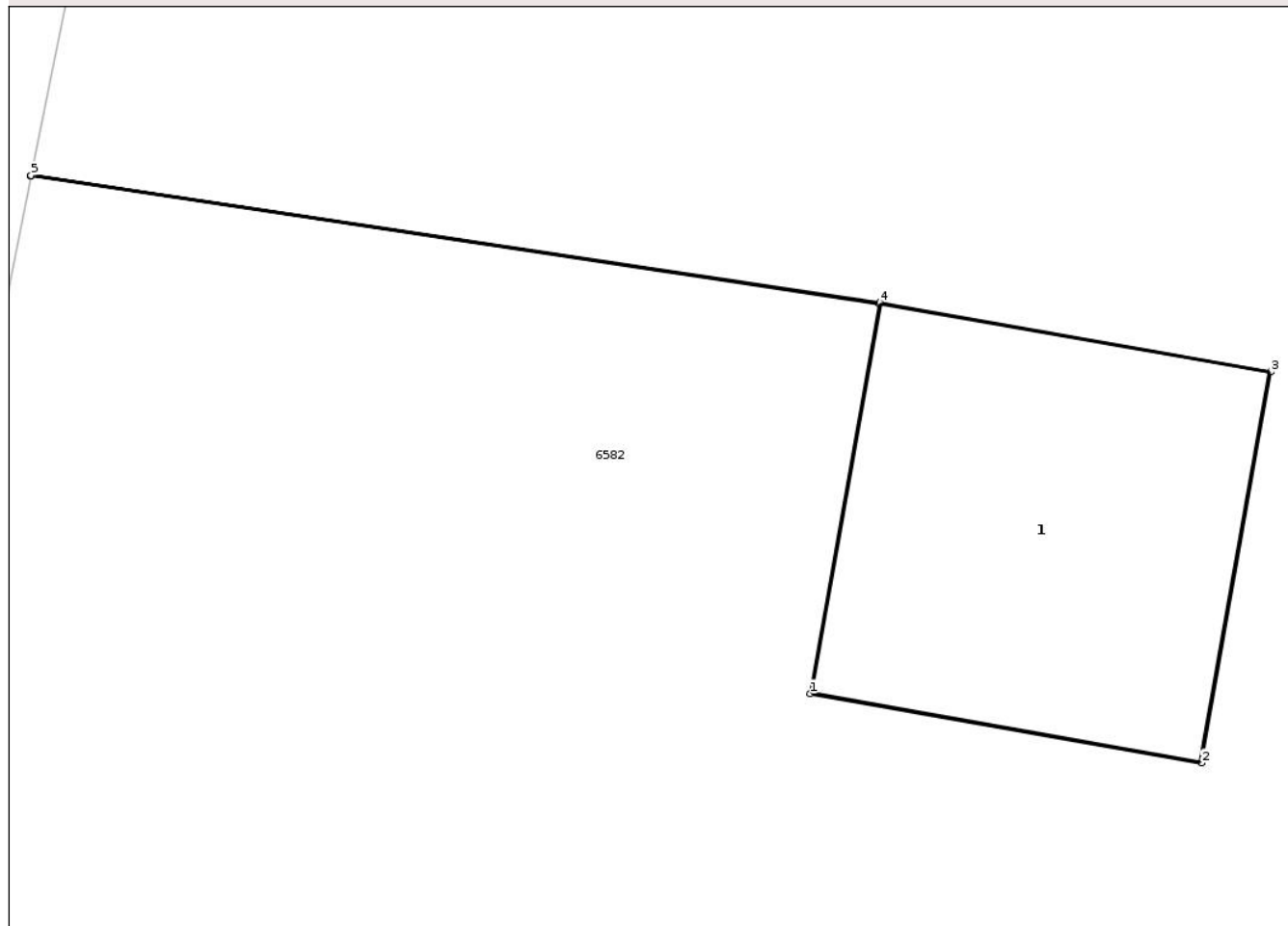
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.422,43 409.496,56	2	581.423,617 409.496,35	1.206
2	581.423,617 409.496,35	3	581.423,828 409.497,537	1.206
3	581.423,828 409.497,537	4	581.422,64 409.497,748	1.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.422,64 409.497,748	5	581.420,063 409.498,133	2.606
5	581.420,063 409.498,133	6	581.420,062 409.498,13	0.003
6	581.420,062 409.498,13	7	581.422,64 409.497,745	2.606
7	581.422,64 409.497,745	1	581.422,43 409.496,56	1.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 788 Masurata: 898	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1978, din 10/09/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMA MIHAELA CRISTINA 2) TOMA SORIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

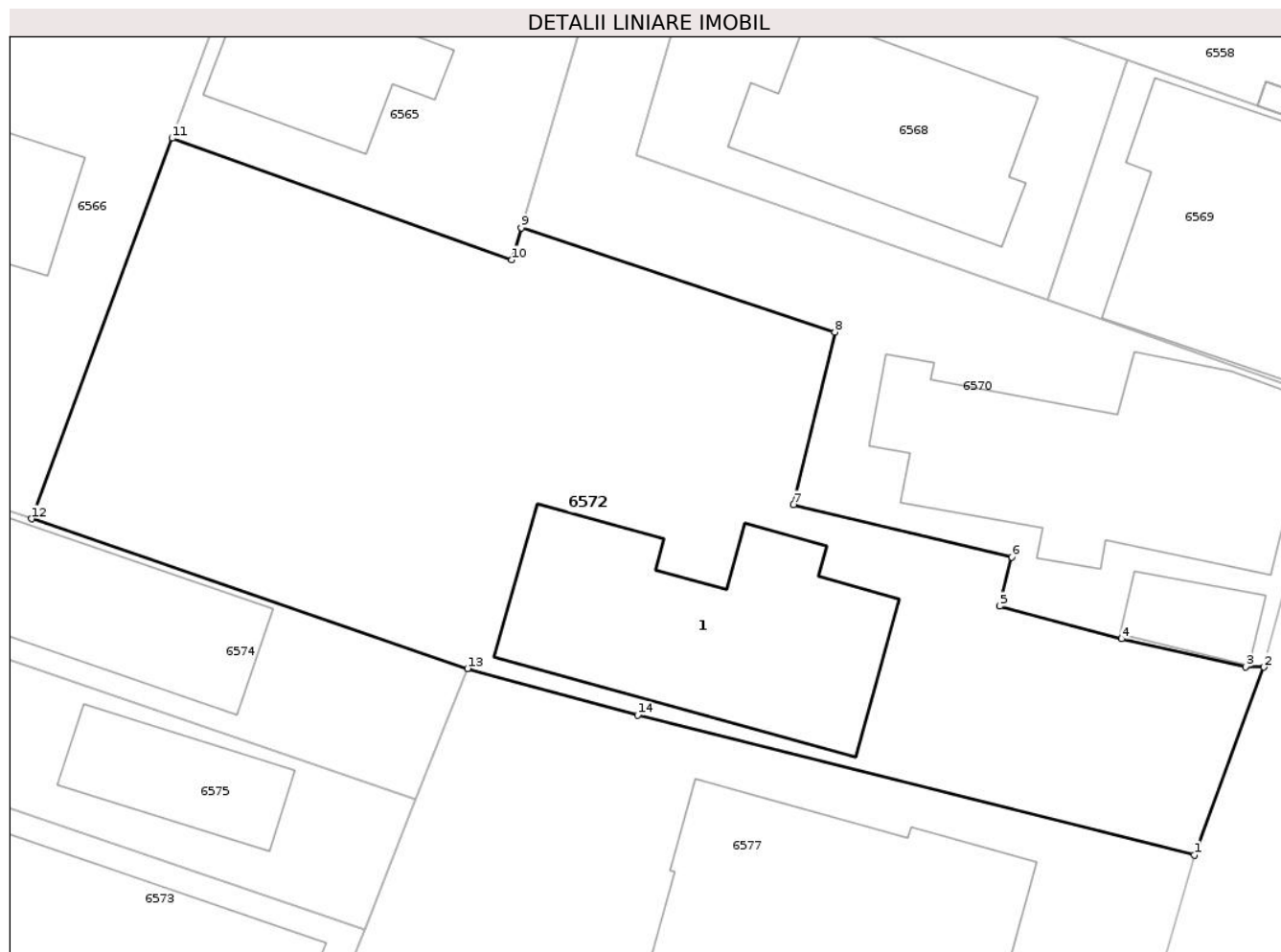
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1978, din 10/09/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTUZUFRUCT VIAGER ASUPRA IMOBILULUI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA GHEORGHE 2) GHINEA STELIANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 788 Masurata: 898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	faneata	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.542,702 409.474,944	2	581.545,994 409.483,819	9.466
2	581.545,994 409.483,819	3	581.545,125 409.483,835	0.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.545,125 409.483,835	4	581.539,273 409.485,158	6.0
4	581.539,273 409.485,158	5	581.533,518 409.486,696	5.956
5	581.533,518 409.486,696	6	581.534,075 409.489,03	2.4
6	581.534,075 409.489,03	7	581.523,765 409.491,492	10.6
7	581.523,765 409.491,492	8	581.525,716 409.499,662	8.4
8	581.525,716 409.499,662	9	581.510,901 409.504,579	15.61
9	581.510,901 409.504,579	10	581.510,461 409.503,074	1.568
10	581.510,461 409.503,074	11	581.494,408 409.508,822	17.051
11	581.494,408 409.508,822	12	581.487,766 409.490,829	19.18
12	581.487,766 409.490,829	13	581.508,365 409.483,755	21.78
13	581.508,365 409.483,755	14	581.516,398 409.481,545	8.331
14	581.516,398 409.481,545	1	581.542,702 409.474,944	27.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23478	1.141	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23478-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:246 mp; REGIM DE INALTIME = SUBSOL(BECI)+PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10671 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 2938, din 21/09/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cf. 23478 a imobilului cu nr. cad. /Valenii de Munte ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile:~- nr.cad.20043\cf.20043;~- nr.cad.20046\cf.20046;~- nr.cad.20047\cf.20047;~- nr.cad.20932\cf.20932;	A1
Act Notarial nr. 3436, din 19/11/2001 emis de B.N.P. As. Meirosu M.G. si Meirosu C.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GALANT SRL , CIF:1335594 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20047/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 358 din 28/02/2002;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 2938, din 21/09/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC GALANT SRL , CIF:1335594	A1
22728 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 2173, din 28/10/2021 emis de N.P. Cracut Cleopatra Luminita;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare si inchiriere 1) SOCIETATEA TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA , CIF:9845734	A1, A1.1

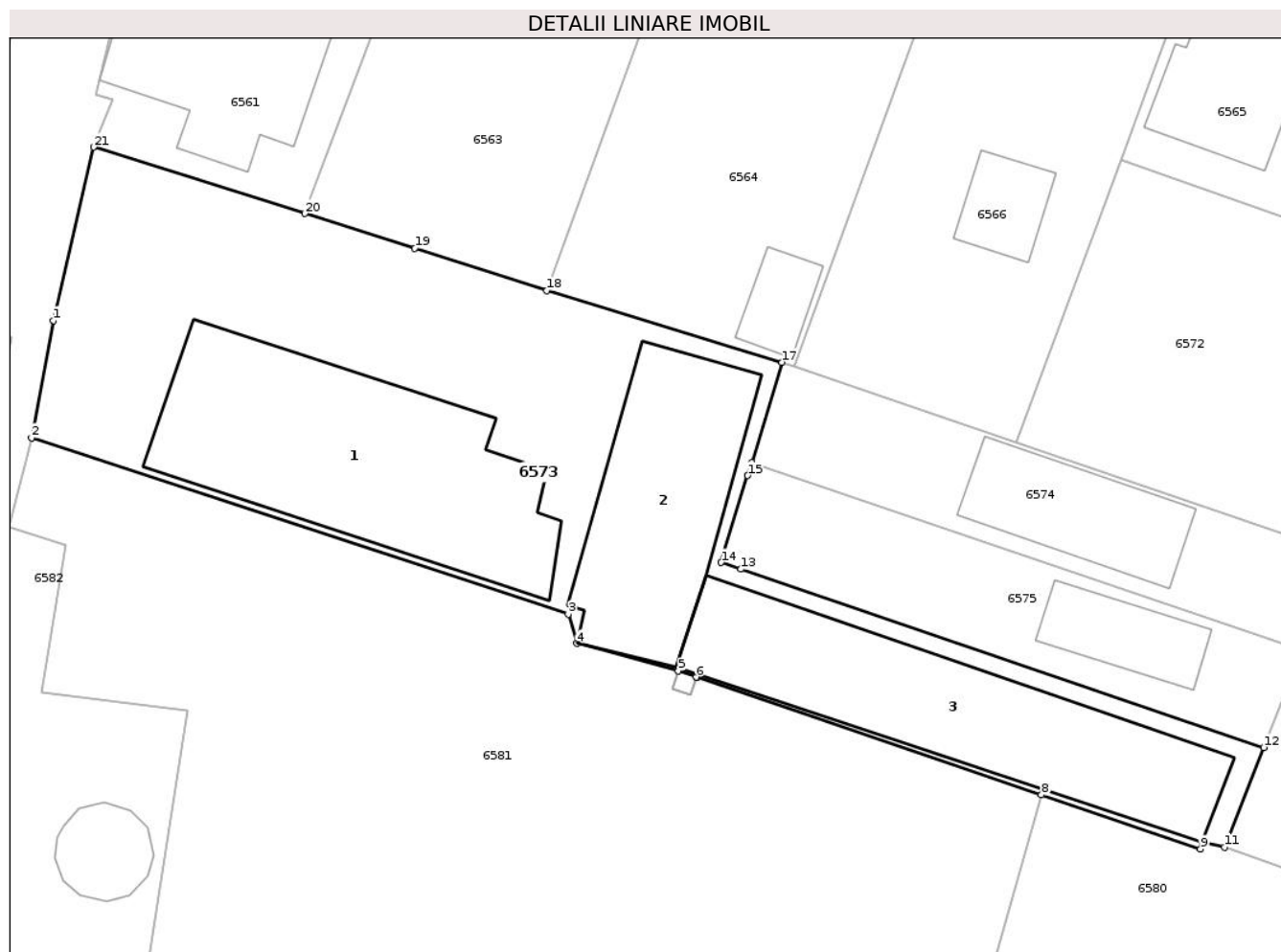
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
22728 / 29/10/2021			
Act Notarial nr. 2173, din 28/10/2021 emis de N.P. Cracut Cleopatra Luminita;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:255600 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) SOCIETATEA TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN SA , CIF:9845734		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23478	1.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	630	82	535	-	
2	arabil	DA	251	82	534	-	
3	arabil	DA	260	82	534	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23478-C1	construcții industriale și edilitare	246	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:246 mp; REGIM DE ÎNALȚIME = SUBSOL(BECI)+PARTER
A1.2	23478-C2	construcții industriale și edilitare	151	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:151 mp; CIE
A1.3	23478-C3	construcții administrative și social culturale	210	Fără acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:210 mp; SPAȚIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.426,5 409.498,58	2	581.425,103 409.491,129	7.581
3	581.459,244 409.479,907	4	581.459,794 409.478,048	1.939
5	581.466,237 409.476,296	6	581.467,379 409.475,907	1.206
7	581.467,415 409.475,895	8	581.489,343 409.468,431	23.164
9	581.499,461 409.464,987	10	581.499,596 409.465,384	0.419
11	581.500,994 409.465,109	12	581.503,495 409.471,437	6.804
13	581.470,231 409.482,77	14	581.468,973 409.483,198	1.329
15	581.470,656 409.488,728	16	581.470,908 409.489,56	0.869
17	581.472,843 409.495,925	18	581.457,89 409.500,485	15.633
19	581.449,472 409.503,163	20	581.442,482 409.505,387	7.335
21	581.429,06 409.509,61	1	581.426,5 409.498,58	11.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.425,103 409.491,129	3	581.459,244 409.479,907	35.938
4	581.459,794 409.478,048	5	581.466,237 409.476,296	6.677
6	581.467,379 409.475,907	7	581.467,415 409.475,895	0.038
8	581.489,343 409.468,431	9	581.499,461 409.464,987	10.688
10	581.499,596 409.465,384	11	581.500,994 409.465,109	1.425
12	581.503,495 409.471,437	13	581.470,231 409.482,77	35.142
14	581.468,973 409.483,198	15	581.470,656 409.488,728	5.781
16	581.470,908 409.489,56	17	581.472,843 409.495,925	6.652
18	581.457,89 409.500,485	19	581.449,472 409.503,163	8.834
20	581.442,482 409.505,387	21	581.429,06 409.509,61	14.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23543	Din acte: 235 Masurata: 248	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; T 82 ; CC 537

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11586 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 3871, din 23/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (hotarare judecatoreasca nr 589 din 18.01.1999, emis de JUDECATORIA PLOIESTI in dosar nr.15043/1998, ramasa definitiva si irevocabila la data de 05.03.1999;act administrativ nr 915289 sria DR din 14.02.2004, emis de Primaria orasului Valenii de Munte);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUTOI MARIUS 2) NECSULESCU COCA TATIANA	A1

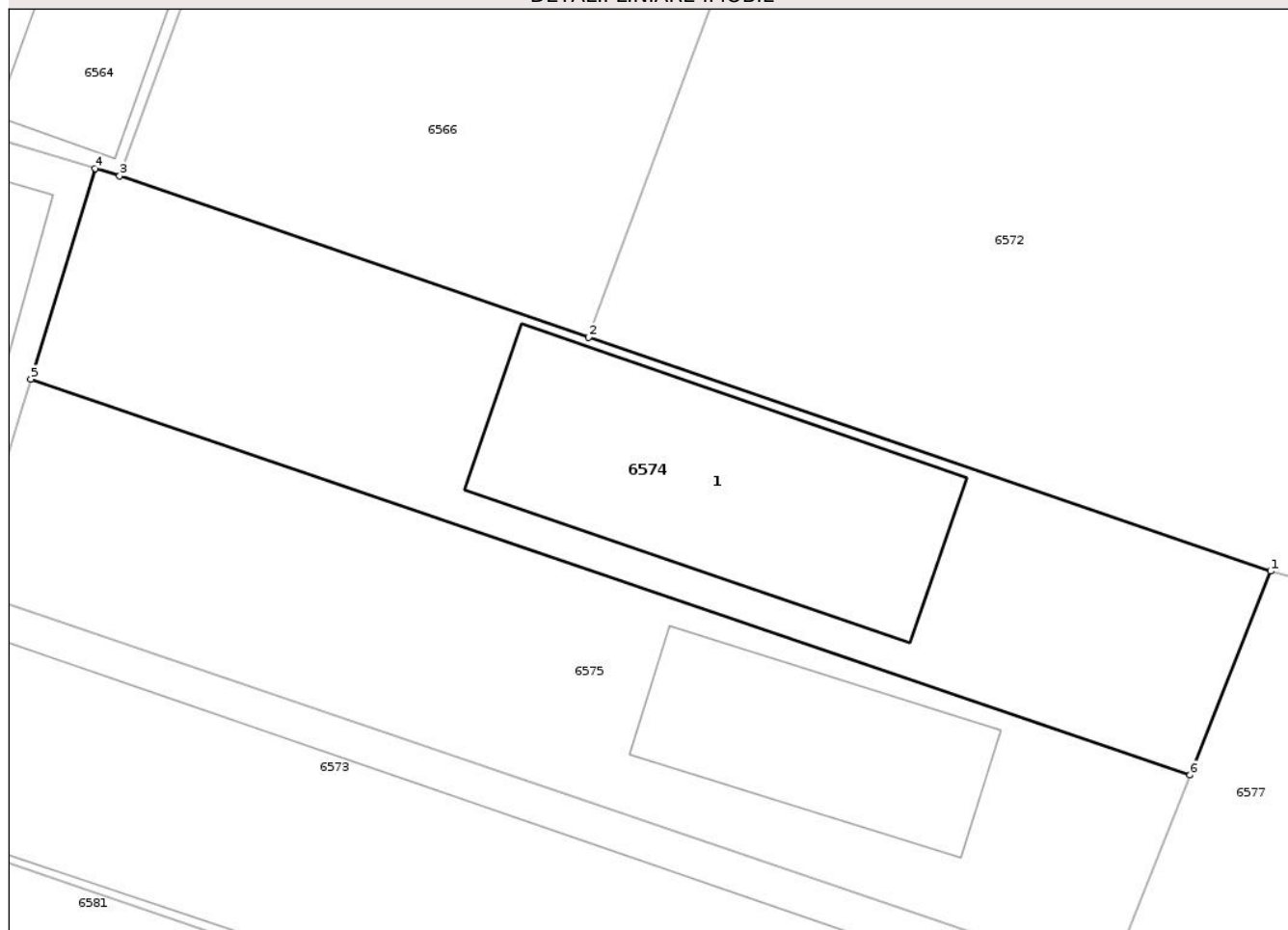
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11586 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 3871, din 23/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (hotarare judecatoreasca nr 589 din 18.01.1999, emis de JUDECATORIA PLOIESTI in dosar nr.15043/1998, ramasa definitiva si irevocabila la data de 05.03.1999;act administrativ nr 915289 sria DR din 14.02.2004, emis de Primaria orasului Valenii de Munte);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTtranscris sub nr.2168/1994, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTOI ELENA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23543	Din acte: 235 Masurata: 248	T 82 ; CC 537

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	82	537	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23543-C1	constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.508,365 409.483,755	2	581.487,766 409.490,829	21.78
2	581.487,766 409.490,829	3	581.473,589 409.495,697	14.99
3	581.473,589 409.495,697	4	581.472,843 409.495,925	0.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.472,843 409.495,925	5	581.470,908 409.489,56	6.652
5	581.470,908 409.489,56	6	581.505,929 409.477,593	37.009
6	581.505,929 409.477,593	1	581.508,365 409.483,755	6.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23502	Din acte: 243 Masurata: 244	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11962 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 2056, din 21/10/2016 emis de NP Codescu Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLAE MIHAELA 2) NICOLAE MIHAI , soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

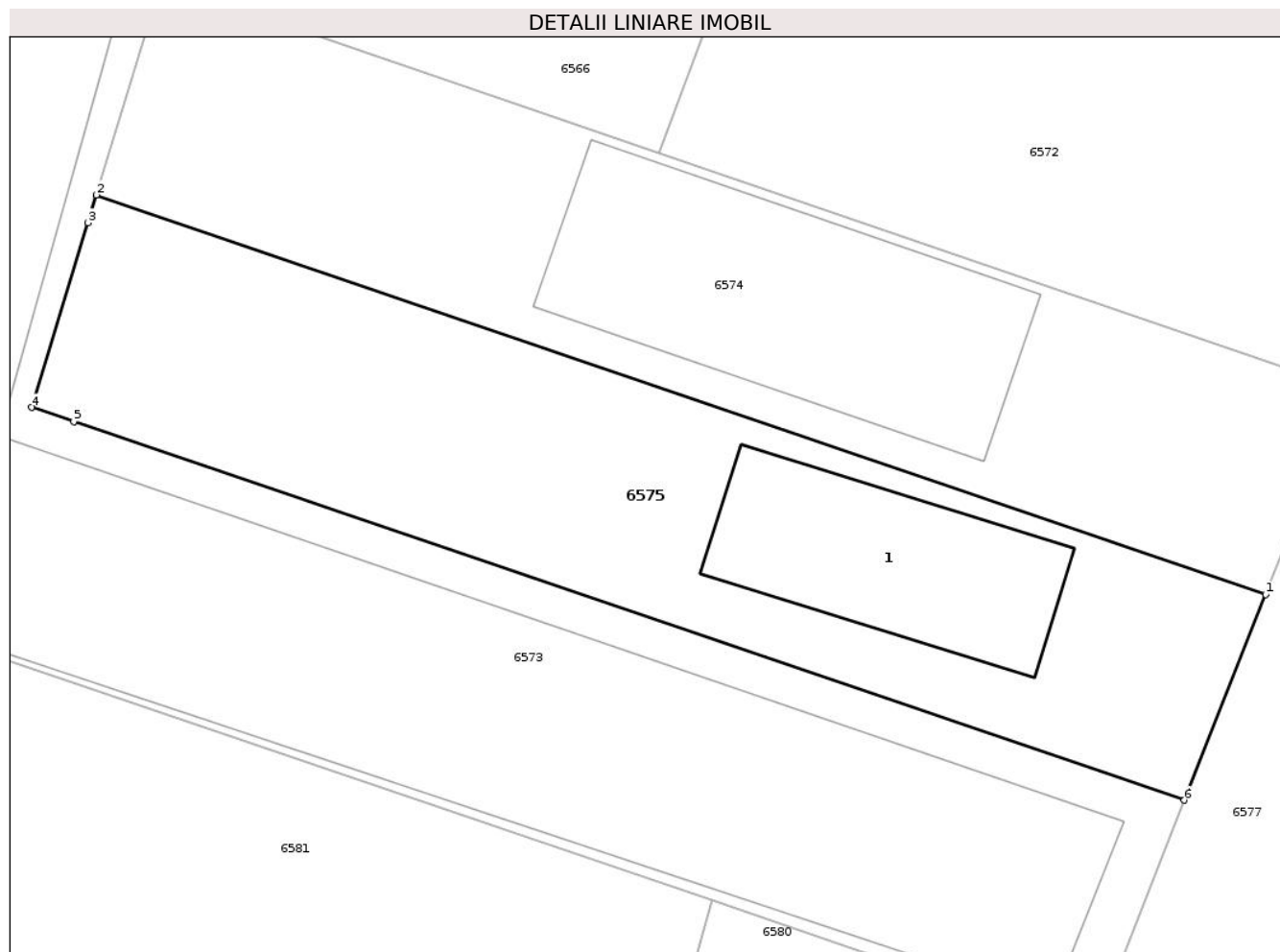
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11962 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 2056, din 21/10/2016 emis de NP Codescu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) RIZAN ANETA	A1
17077 / 21/07/2022		
Ordonanta nr. ., din 07/07/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI ;		
C3	se radiaza notarea ordonantei penale de sub C.2 inscrisa prin incheierea nr.16520/13.07.2022	A1
22726 / 30/09/2022		
Ordonanta nr. ., din 07/07/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C4	se respinge prezenta cerere de radiere a sechestrului asigurator intrucat acesta radiere s-a efectuat deja prin incheierea nr.17077/21. 07.2022	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23502	Din acte: 243 Masurata: 244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	244	82	537	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23502-C1	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.505,929 409.477,593	2	581.470,908 409.489,56	37.009
2	581.470,908 409.489,56	3	581.470,656 409.488,728	0.869
3	581.470,656 409.488,728	4	581.468,973 409.483,198	5.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.468,973 409.483,198	5	581.470,231 409.482,77	1.329
5	581.470,231 409.482,77	6	581.503,495 409.471,437	35.142
6	581.503,495 409.471,437	1	581.505,929 409.477,593	6.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10.02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

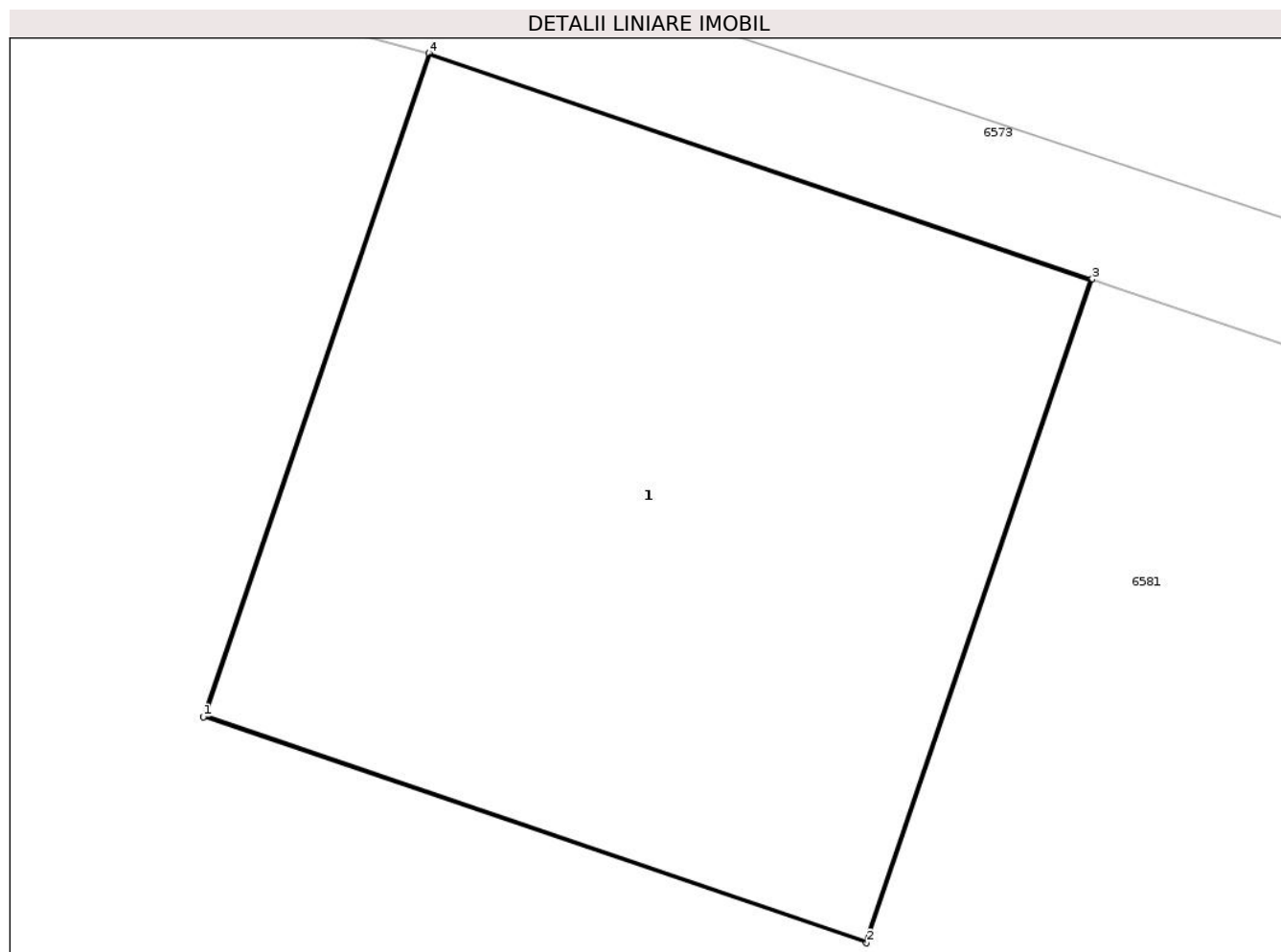
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.465,848 409.475,154	2	581.466,99 409.474,766	1.206
2	581.466,99 409.474,766	3	581.467,379 409.475,907	1.206
3	581.467,379 409.475,907	4	581.466,237 409.476,296	1.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.466,237 409.476,296	1	581.465,848 409.475,154	1.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22077	Din acte: 788 Masurata: 783	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22077-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5123 / 20/07/2011		
Act Notarial nr. 956, din 01/06/1999 emis de BNP MINEA OCTAVIAN (transcris sub nr.1035 din 01.06.1999; act notarial nr. 705 din 23-09-1965 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN, transcris sub nr. 279 din 23.09.1965; act notarial nr. 2823 din 14-09-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.1705, 1706,1707 din 1994; act notarial nr. 3871 din 23-11-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.2167 din 1994);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BUTOI MARIUS 2) NECSULESCU COCA TATIANA, , ca bun comun	A1
7674 / 16/09/2013		
Act Notarial nr. 492, din 14/05/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU (act;notarial aut. sub nr.491/14.05.2013 de N.P. Fratian Eugen Iuliu; hotararea AGA;nr.15/10.05.2013 emisa de FARMACIA VIZIREANU-DUMITRACHE-CONSTANTIN-VLADASCAU;S.N.C.; rezolutia nr.9905/23.05.2013 a O.N.R.C. - O.R.C. de pe langa; Tribunalul Prahova; declaratie aut.sub nr.2084/25.09.2013 de N.P. Fratian Eugen Iuliu);		
B5	se noteaza schimbarea denumirii societatii de sub B1 din "FARMACIA VIZIREANU-DUMITRACHE-CONSTANTIN-VLADASCAU S.N.C" in "FARMACIA VIZIREANU-DUMITRACHE-CONSTANTIN-VLADASCAU S.R.L."	A1
11853 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. 3622, din 09/12/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B6	se radiaza interdictiile de sub B4 notate prin incheierea nr.8553/2011	A1
3139 / 18/03/2016		
Act Notarial nr. 901, din 17/03/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SC RUXFARM STYLE SRL, CIF:23459437	A1
3627 / 29/03/2016		
Act Notarial nr. 20, din 28/03/2016 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B8	se noteaza incheierea de omisiune nr.20/28.03.2016 emisa de N.P. Fratian Eugen Iuliu, la contractul de vanzare-cumparare aut. sub nr. 901/17.03.2016 (inscris sub B.7) in sensul mentionarii contului in care se vireaza suma achitata vanzatorului de catre cumparator din creditul acordat de S.C. BANCPOST S.A.	A1
11963 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 2056, din 21/10/2016 emis de NP Codescu Eugenia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) NICOLAE MIHAELA 2) NICOLAE MIHAI, soti, ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5585 / 04/08/2011		
Act Notarial nr. 3871, din 23/11/1994 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;		
C1	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii de intabulare nr. 5123/20.07.2011 cat si in prezenta carte funciara, in	A1

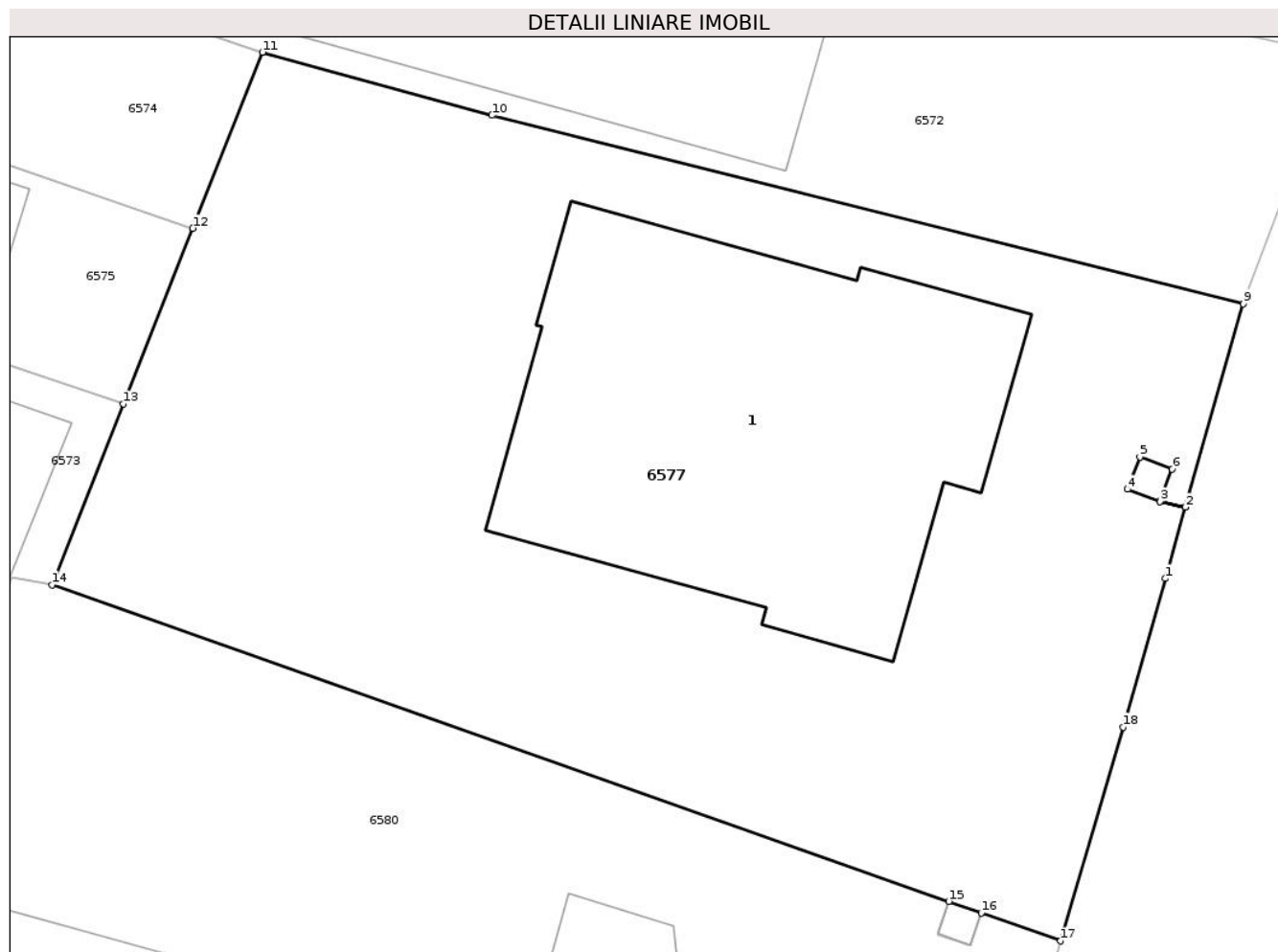
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	sensul ca din eroare s-a omis a se intabula DREPTUL DE UZUFRUCT transcris sub nr. 2168/1994, asupra cotei de 1/3 din teren (proprietatea numitorilor Butoi Marius si Necsulescu Coca Tatiana de sub B3) 1) BUTOI ELENA	A1
11853 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. 3622, din 09/12/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C3	se radiază dreptul de ipoteca de sub C2 inscris prin incheierea nr. 8553/2011	A1
8896 / 17/07/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 17/07/2015 emis de B.C.P.I. Valenii de Munte;		
C4	se indreapta erorile materiale strecurate in cuprinsul incheierii nr. 5585/04.08.2011, al incheierii nr.5123/20.07.2011 precum si in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca dreptul de uzufruct de sub C1 greveaza doar cota de 1/3 din teren (proprietatea numitorilor Butoi Marius si Necsulescu Coca Tatiana de sub B3), precum si in sensul ca aceasta cota a fost dobandita cu titlu de intretinere conform contractului aut. sub nr.3871/23.11.1994 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte, transcris sub nr.2168/1994	A1
11963 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 2056, din 21/10/2016 emis de NP Codescu Eugenia;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, asupra cotei de 1/3 din imobil (proprietatea sotilor Nicolae Mihaela si Nicolae Mihai de sub B. 10) 1) RIZAN ANETA	A1
13743 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 3580, din 22/10/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C8	se radiază drepturile de ipoteca de sub C5 si C7, inscrise prin incheierile nr. 3139/2016 si nr. 10803/2017	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22077	Din acte: 788 Masurata: 783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	783	82	537	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.539,961 409.465,328	2	581.540,673 409.467,825	2.596
2	581.540,673 409.467,825	3	581.539,778 409.468,028	0.918
3	581.539,778 409.468,028	4	581.538,649 409.468,455	1.206
4	581.538,649 409.468,455	5	581.539,076 409.469,583	1.206
5	581.539,076 409.469,583	6	581.540,204 409.469,156	1.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.540,204 409.469,156	7	581.539,779 409.468,031	1.203
7	581.539,779 409.468,031	8	581.540,674 409.467,828	0.918
8	581.540,674 409.467,828	9	581.542,702 409.474,944	7.4
9	581.542,702 409.474,944	10	581.516,398 409.481,545	27.12
10	581.516,398 409.481,545	11	581.508,365 409.483,755	8.331
11	581.508,365 409.483,755	12	581.505,929 409.477,593	6.626
12	581.505,929 409.477,593	13	581.503,495 409.471,437	6.62
13	581.503,495 409.471,437	14	581.500,994 409.465,109	6.804
14	581.500,994 409.465,109	15	581.532,391 409.454,024	33.296
15	581.532,391 409.454,024	16	581.533,528 409.453,622	1.206
16	581.533,528 409.453,622	17	581.536,308 409.452,641	2.948
17	581.536,308 409.452,641	18	581.538,487 409.460,126	7.796
18	581.538,487 409.460,126	1	581.539,961 409.465,328	5.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10.02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

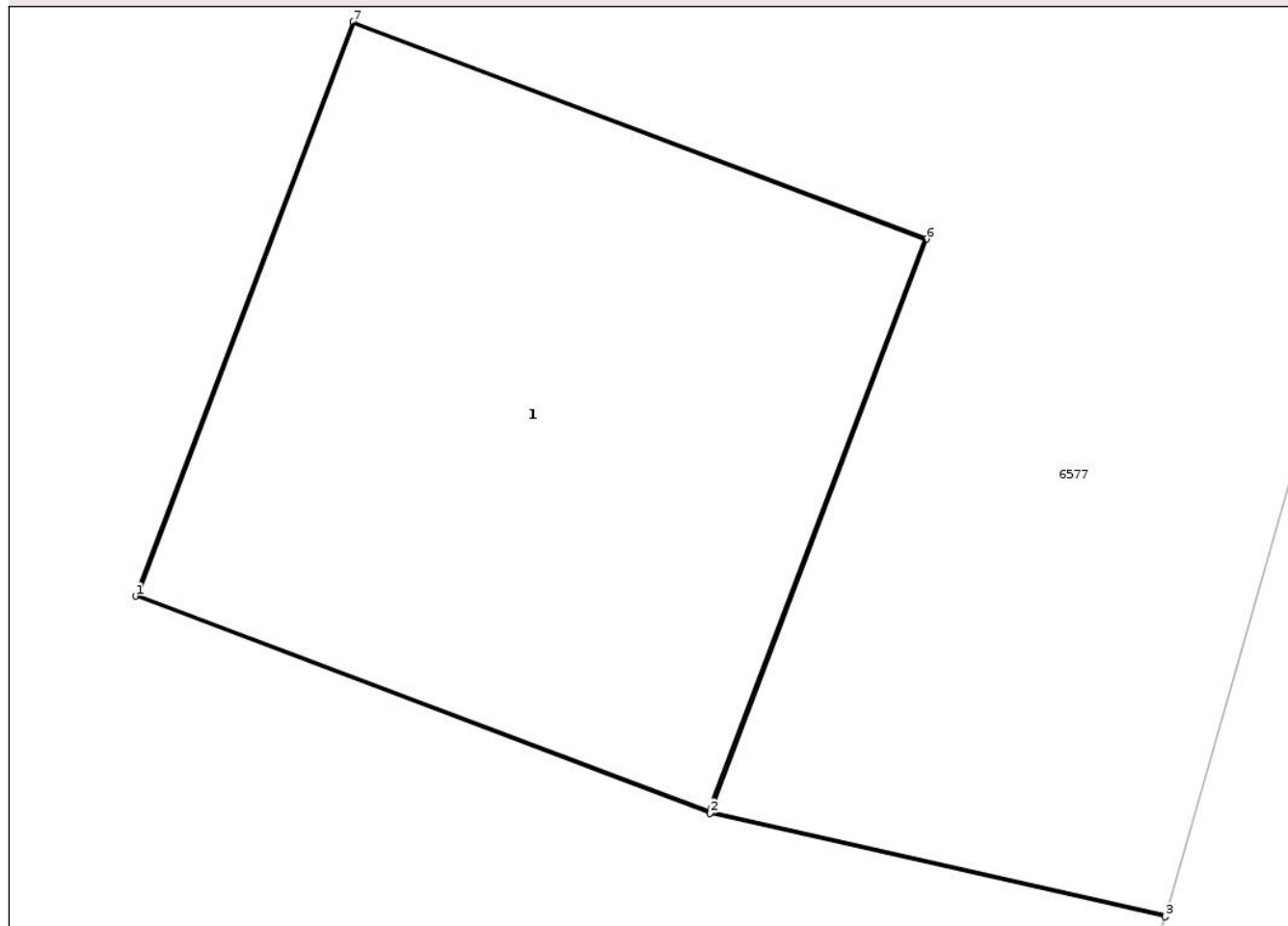
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.538,649 409.468,455	2	581.539,778 409.468,028	1.206
2	581.539,778 409.468,028	3	581.540,673 409.467,825	0.918
3	581.540,673 409.467,825	4	581.540,674 409.467,828	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.540,674 409.467,828	5	581.539,779 409.468,031	0.918
5	581.539,779 409.468,031	6	581.540,204 409.469,156	1.203
6	581.540,204 409.469,156	7	581.539,076 409.469,583	1.206
7	581.539,076 409.469,583	1	581.538,649 409.468,455	1.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10.02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

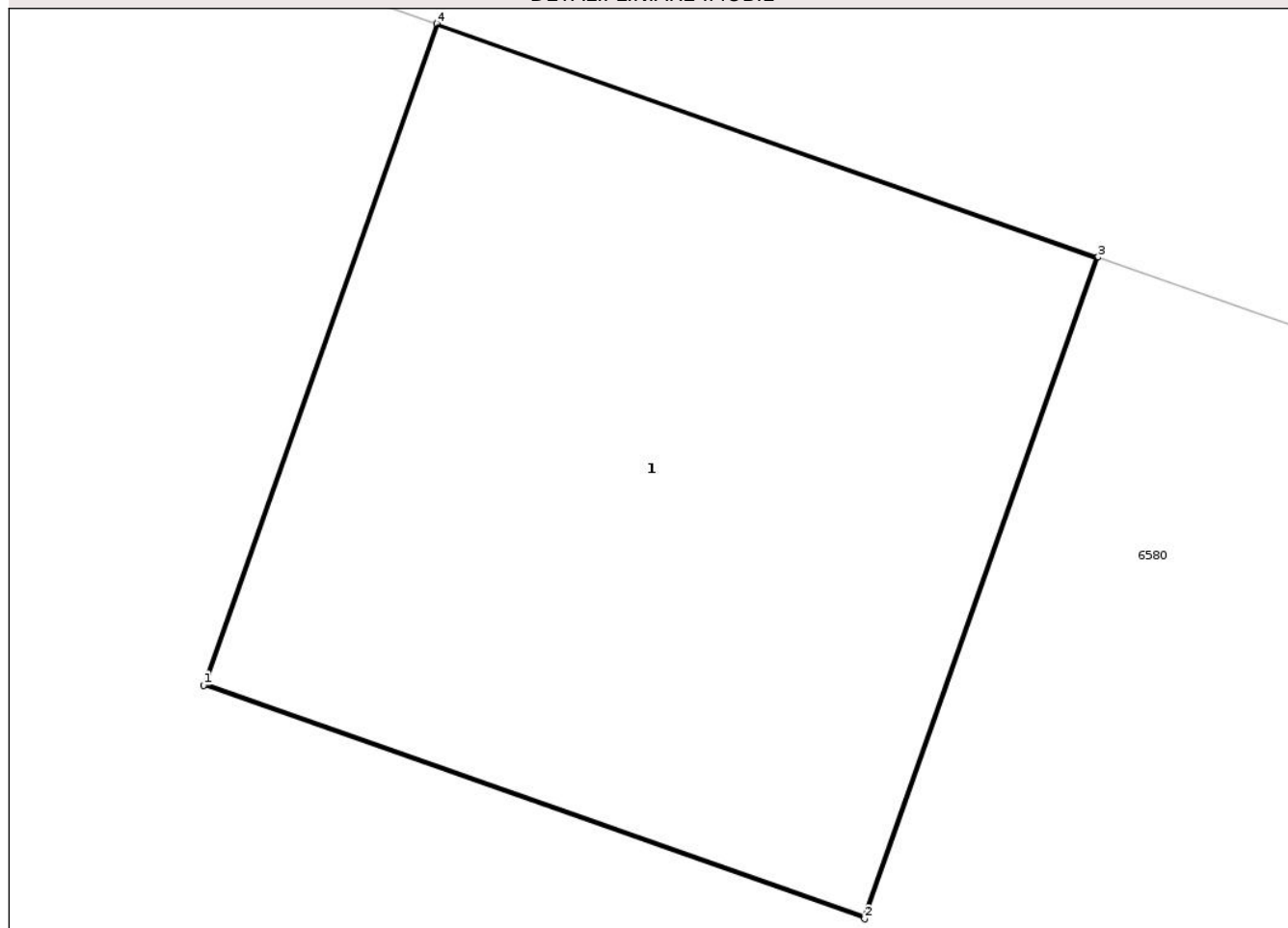
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.531,99 409.452,887	2	581.533,127 409.452,485	1.206
2	581.533,127 409.452,485	3	581.533,528 409.453,622	1.206
3	581.533,528 409.453,622	4	581.532,391 409.454,024	1.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.532,391 409.454,024	1	581.531,99 409.452,887	1.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:816
Nr. cadastral vechi:1122

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23479	Din acte: 3.429 Masurata: 3.605	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; T 82 ; CC 513

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23479-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2009 mp; Sala de sport. S+P+E. Suprafata construita desfasurata = 3252mp. Anul construirii 2010.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2233 / 29/12/2004		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL VALENII DE MUNTE , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 816)</i>	A1
4187 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 1045, din 23/03/2018 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN (act administrativ nr 5647 din 21.03.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in orasul Valenii de Munte, B-dul Nicolae Iorga, nr.41, tarla 82, parcela Cc 513, judetul Prahova	A1
24636 / 26/10/2022		
Act Administrativ nr. 24000, din 26/10/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 68831 din 26.10.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL VALENII DE MUNTE , CIF:999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

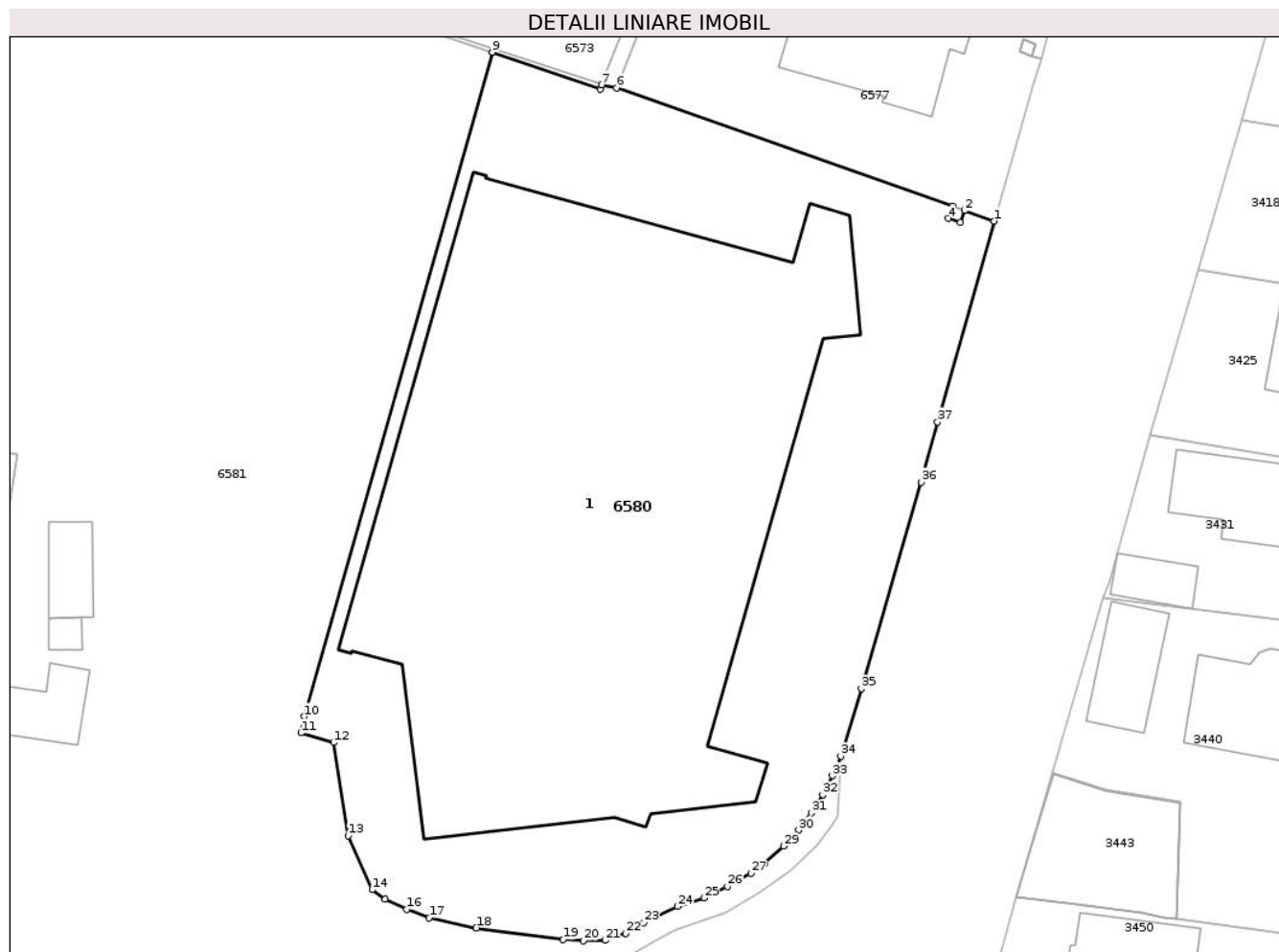
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23479	Din acte: 3.429 Masurata: 3.605	T 82 ; CC 513

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.605	82	513	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23479-C1	construcții administrative si social culturale	2.009	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:2009 mp; Sala de sport. S+P+E. Suprafata construita desfasurata = 3252mp. Anul construirii 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.536,308 409.452,641	2	581.533,528 409.453,622	2.948
3	581.533,127 409.452,485	4	581.531,99 409.452,887	1.206
5	581.532,391 409.454,024	6	581.500,994 409.465,109	33.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.533,528 409.453,622	3	581.533,127 409.452,485	1.206
4	581.531,99 409.452,887	5	581.532,391 409.454,024	1.206
6	581.500,994 409.465,109	7	581.499,596 409.465,384	1.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	581.499,596 409.465,384	8	581.499,461 409.464,987	0.419
9	581.489,343 409.468,431	10	581.471,771 409.406,284	64.584
11	581.471,472 409.404,759	12	581.474,525 409.403,858	3.183
13	581.475,866 409.395,134	14	581.478,119 409.390,083	5.531
15	581.479,327 409.389,215	16	581.481,369 409.388,266	2.252
17	581.483,452 409.387,467	18	581.487,871 409.386,505	4.522
19	581.495,975 409.385,445	20	581.497,898 409.385,3	1.928
21	581.499,896 409.385,347	22	581.501,827 409.385,992	2.036
23	581.503,516 409.387,004	24	581.506,689 409.388,517	3.515
25	581.509,136 409.389,312	26	581.511,337 409.390,386	2.449
27	581.513,535 409.391,631	28	581.514,777 409.392,507	1.52
29	581.516,618 409.394,173	30	581.517,993 409.395,675	2.036
31	581.519,188 409.397,263	32	581.520,266 409.398,953	2.005
33	581.521,168 409.400,753	34	581.521,945 409.402,57	1.976
35	581.523,869 409.408,887	36	581.529,476 409.428,218	20.128
37	581.531,003 409.433,852	1	581.536,308 409.452,641	19.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	581.499,461 409.464,987	9	581.489,343 409.468,431	10.688
10	581.471,771 409.406,284	11	581.471,472 409.404,759	1.554
12	581.474,525 409.403,858	13	581.475,866 409.395,134	8.826
14	581.478,119 409.390,083	15	581.479,327 409.389,215	1.488
16	581.481,369 409.388,266	17	581.483,452 409.387,467	2.231
18	581.487,871 409.386,505	19	581.495,975 409.385,445	8.173
20	581.497,898 409.385,3	21	581.499,896 409.385,347	1.999
22	581.501,827 409.385,992	23	581.503,516 409.387,004	1.969
24	581.506,689 409.388,517	25	581.509,136 409.389,312	2.573
26	581.511,337 409.390,386	27	581.513,535 409.391,631	2.526
28	581.514,777 409.392,507	29	581.516,618 409.394,173	2.483
30	581.517,993 409.395,675	31	581.519,188 409.397,263	1.987
32	581.520,266 409.398,953	33	581.521,168 409.400,753	2.013
34	581.521,945 409.402,57	35	581.523,869 409.408,887	6.604
36	581.529,476 409.428,218	37	581.531,003 409.433,852	5.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Jud. Prahova, PCT. "PLATFORMA GARA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24499	Din acte: 7.188 Masurata: 6.649	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5908 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 9, din 27/01/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 6927 din 25.04.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL VALENII DE MUNTE, CIF:2842870, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

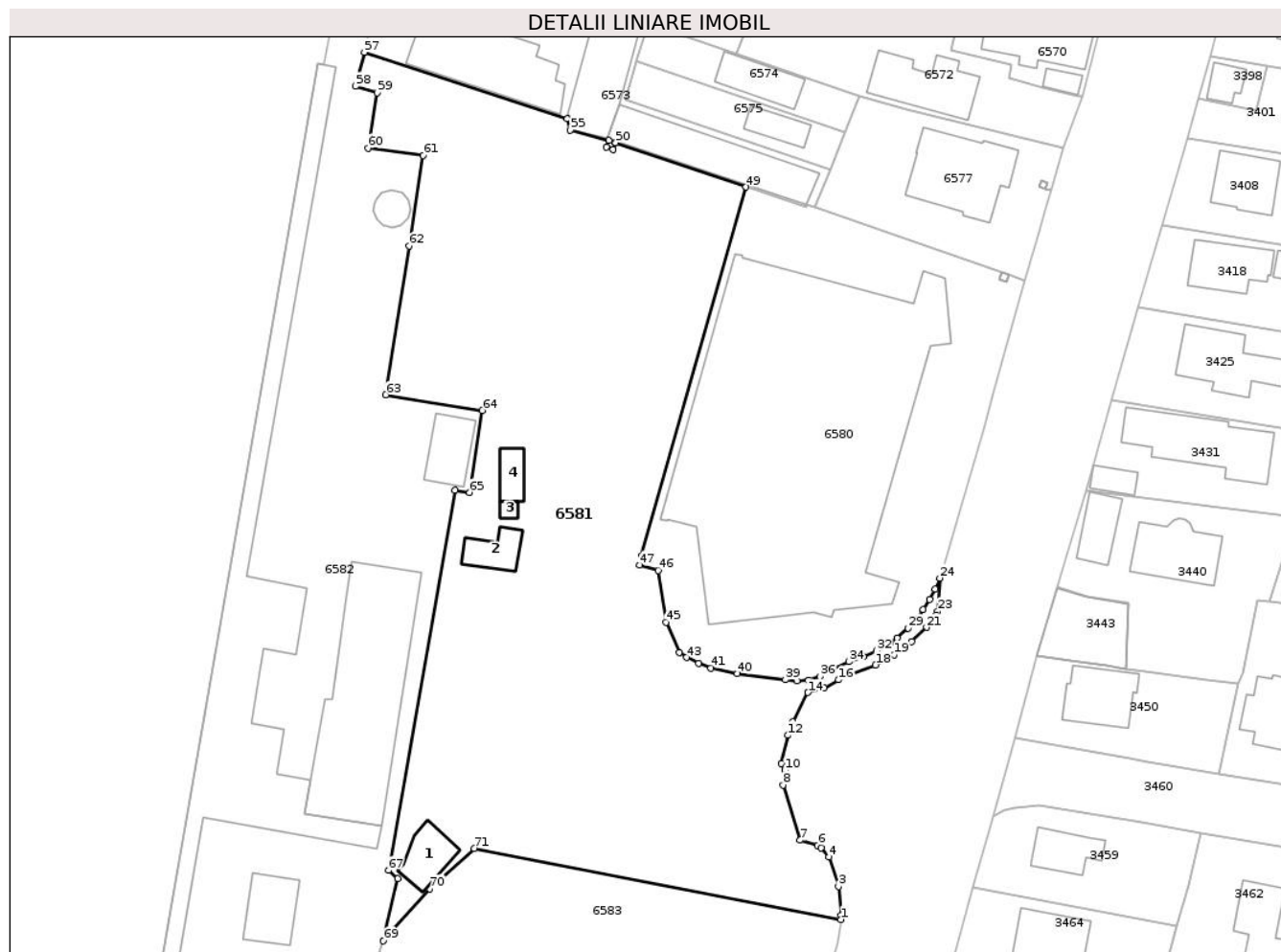
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24499	Din acte: 7.188 Masurata: 6.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.649	82	514	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24499-C1	construcții administrative si social culturale	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CAS
A1.2	24499-C2	construcții administrative si social culturale	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.3	24499-C3	construcții administrative si social culturale	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.4	24499-C4	construcții administrative si social culturale	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.505,292 409.345,11	2	581.505,382 409.345,794	0.69	2	581.505,382 409.345,794	3	581.504,908 409.350,668	4.897	3	581.504,908 409.350,668	4	581.503,285 409.355,632	5.223
4	581.503,285 409.355,632	5	581.501,964 409.357,124	1.993	5	581.501,964 409.357,124	6	581.501,389 409.357,59	0.74	6	581.501,389 409.357,59	7	581.498,441 409.358,443	3.069
7	581.498,441 409.358,443	8	581.495,541 409.367,717	9.717	8	581.495,541 409.367,717	9	581.495,866 409.368,921	1.247	9	581.495,866 409.368,921	10	581.495,881 409.370,226	1.305
10	581.495,881 409.370,226	11	581.495,245 409.371,355	1.296	11	581.495,245 409.371,355	12	581.496,363 409.376,128	4.902	12	581.496,363 409.376,128	13	581.497,232 409.378,378	2.413
13	581.497,232 409.378,378	14	581.499,778 409.383,312	5.552	14	581.499,778 409.383,312	15	581.502,527 409.384,064	2.85	15	581.502,527 409.384,064	16	581.504,894 409.385,468	2.752
16	581.504,894 409.385,468	17	581.506,595 409.386,342	1.912	17	581.506,595 409.386,342	18	581.511,131 409.387,96	4.816	18	581.511,131 409.387,96	19	581.514,248 409.389,706	3.573
19	581.514,248 409.389,706	20	581.517,262 409.391,901	3.729	20	581.517,262 409.391,901	21	581.519,734 409.394,279	3.43	21	581.519,734 409.394,279	22	581.521,334 409.396,356	2.622
22	581.521,334 409.396,356	23	581.521,604 409.396,973	0.673	23	581.521,604 409.396,973	24	581.521,945 409.402,57	5.608	24	581.521,945 409.402,57	25	581.521,168 409.400,753	1.976
25	581.521,168 409.400,753	26	581.520,266 409.398,953	2.013	26	581.520,266 409.398,953	27	581.519,188 409.397,263	2.005	27	581.519,188 409.397,263	28	581.517,993 409.395,675	1.987
28	581.517,993 409.395,675	29	581.516,618 409.394,173	2.036	29	581.516,618 409.394,173	30	581.514,777 409.392,507	2.483	30	581.514,777 409.392,507	31	581.513,535 409.391,631	1.52
31	581.513,535 409.391,631	32	581.511,337 409.390,386	2.526	32	581.511,337 409.390,386	33	581.509,136 409.389,312	2.449	33	581.509,136 409.389,312	34	581.506,689 409.388,517	2.573
34	581.506,689 409.388,517	35	581.503,516 409.387,004	3.515	35	581.503,516 409.387,004	36	581.501,827 409.385,992	1.969	36	581.501,827 409.385,992	37	581.499,896 409.385,347	2.036
37	581.499,896 409.385,347	38	581.497,898 409.385,3	1.999	38	581.497,898 409.385,3	39	581.495,975 409.385,445	1.928	39	581.495,975 409.385,445	40	581.487,871 409.386,505	8.173
40	581.487,871 409.386,505	41	581.483,452 409.387,467	4.522	41	581.483,452 409.387,467	42	581.481,369 409.388,266	2.231	42	581.481,369 409.388,266	43	581.479,327 409.389,215	2.252
43	581.479,327 409.389,215	44	581.478,119 409.390,083	1.488	44	581.478,119 409.390,083	45	581.475,866 409.395,134	5.531	45	581.475,866 409.395,134	46	581.474,525 409.403,858	8.826
46	581.474,525 409.403,858	47	581.471,472 409.404,759	3.183	47	581.471,472 409.404,759	48	581.471,771 409.406,284	1.554	48	581.471,771 409.406,284	49	581.489,343 409.468,431	64.58 4
49	581.489,343 409.468,431	50	581.467,415 409.475,895	23.16 4	50	581.467,415 409.475,895	51	581.467,379 409.475,907	0.038	51	581.467,379 409.475,907	52	581.466,99 409.474,766	1.206
52	581.466,99 409.474,766	53	581.465,848 409.475,154	1.206	53	581.465,848 409.475,154	54	581.466,237 409.476,296	1.206	54	581.466,237 409.476,296	55	581.459,794 409.478,048	6.677
55	581.459,794 409.478,048	56	581.459,244 409.479,907	1.939	56	581.459,244 409.479,907	57	581.425,103 409.491,129	35.93 8	57	581.425,103 409.491,129	58	581.423,65 409.485,42	5.891
58	581.423,65 409.485,42	59	581.427,237 409.484,312	3.754	59	581.427,237 409.484,312	60	581.425,744 409.474,968	9.462	60	581.425,744 409.474,968	61	581.435,008 409.473,778	9.34
61	581.435,008 409.473,778	62	581.432,624 409.458,494	15.46 9	62	581.432,624 409.458,494	63	581.428,72 409.433,458	25.33 8	63	581.428,72 409.433,458	64	581.444,938 409.430,811	16.43 3
64	581.444,938 409.430,811	65	581.442,792 409.416,997	13.98	65	581.442,792 409.416,997	66	581.440,368 409.417,414	2.459	66	581.440,368 409.417,414	67	581.429,188 409.353,392	64.99 1
67	581.429,188 409.353,392	68	581.430,716 409.352,029	2.048	68	581.430,716 409.352,029	69	581.428,315 409.341,501	10.79 8	69	581.428,315 409.341,501	70	581.436,107 409.350,29	11.74 6
70	581.436,107 409.350,29	71	581.443,597 409.357,069	10.10 2	71	581.443,597 409.357,069	1	581.505,292 409.345,11	62.84 4					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova, Linia CF 304 Ploiesti Sud -Maneciu, km 32-888.15, Statia C.F. Valenii de Munte

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25084	5.668	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.5	25084-C5	Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Turn de apa,fara acte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13655 / 07/10/2020			
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 17408 din 08.05.2019, emis de Ministerul Transporturilor;act administrativ nr 768 din 07.10.2020, emis de Ministerul Transporturilor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, - domeniu public		A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CIF:99999999999999		A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o perioada de 49 ani (08.05.2019 - 07.05.2068) 1) COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE CFR SA , CIF:11054529		A1
8652 / 01/04/2025			
Act Administrativ nr. BC6.1/TI/951, din 28/03/2025 emis de SNTFC CFR CĂLĂTORI SA (act normativ nr 410 din 29.09.2003, emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI;act administrativ nr 66343 din 20.03.2025, emis de PRIMĂRIA VĂLENII DE MUNTE;act administrativ nr E33/232 din 15.10.2003, emis de CN CF CFR SA - REGIONALA BUCUREȘTI);			
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice în sensul înscrierii construcției C5 în prezenta carte funciară		A1, A1.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT FERROVIAR DE CĂLĂTORI CFR CĂLĂTORI SA , CIF:11054545		A1.5

C. Partea III. SARCINI .

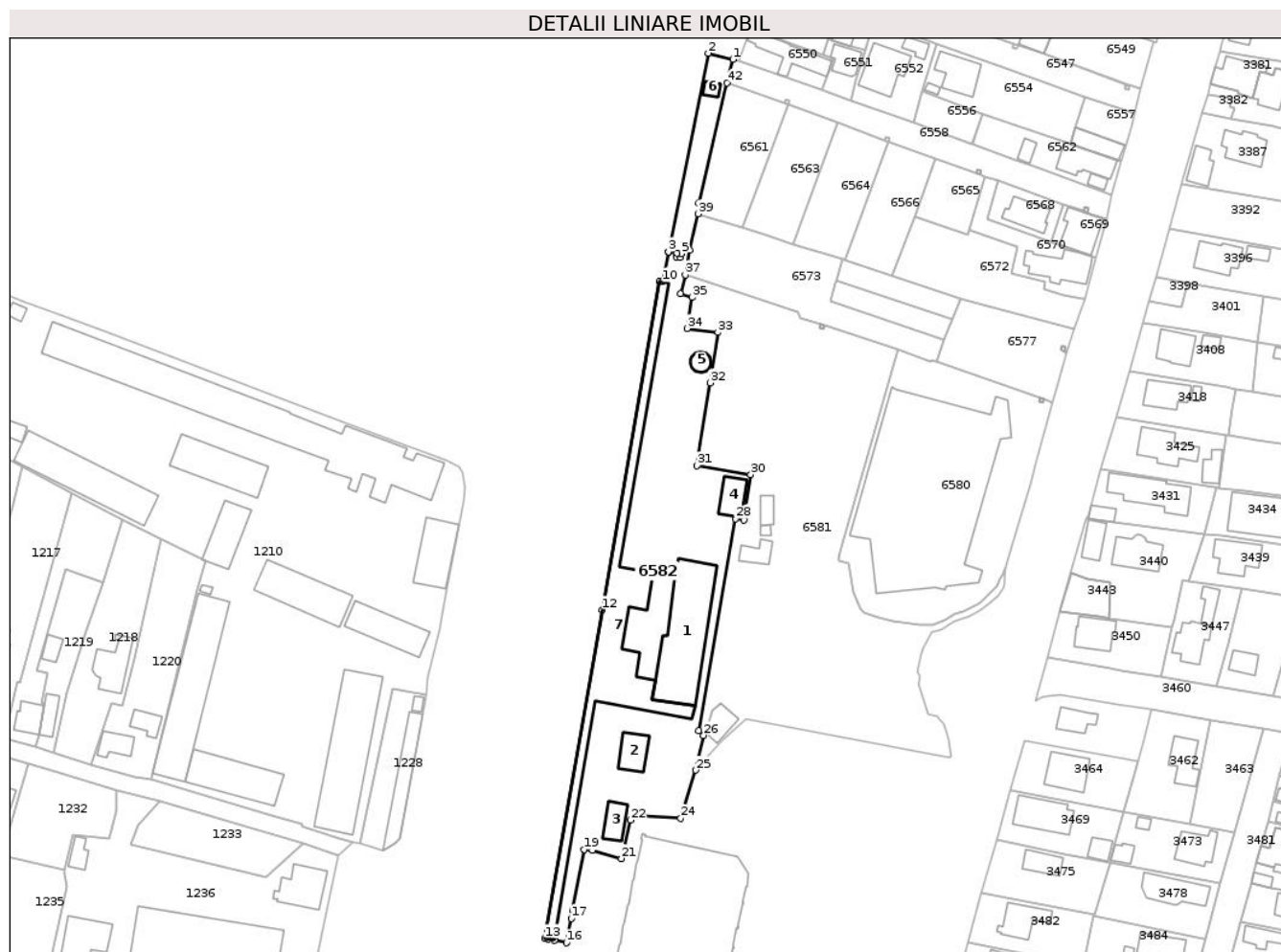
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25084	5.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.668	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25084-C1	constructii anexa	535	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:535 mp; S. construita desfasurata:1070 mp; Cladire de calatori statia C.F. Valenii de Munte, P+1, fara acte,
A1.2	25084-C2	constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta, parter, fara acte
A1.3	25084-C3	constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; W.C.,parter,fara acte
A1.4	25084-C4	constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Magazie, parter, fara acte
A1.5	25084-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Turn de apa, fara acte
A1.6	25084-C6	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Canton,parter, fara acte

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	25084-C7	construcții industriale și edilitare	1.060	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1060 mp; S. construita desfasurata:1060 mp; Peron, parter, fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.439,502 409.556,256	2	581.432,086 409.558,093	7.64	2	581.432,086 409.558,093	3	581.420,063 409.498,133	61.15 3	3	581.420,063 409.498,133	4	581.422,64 409.497,748	2.606
4	581.422,64 409.497,748	5	581.423,828 409.497,537	1.206	5	581.423,828 409.497,537	6	581.423,617 409.496,35	1.206	6	581.423,617 409.496,35	7	581.422,43 409.496,56	1.206
7	581.422,43 409.496,56	8	581.422,64 409.497,745	1.203	8	581.422,64 409.497,745	9	581.420,062 409.498,13	2.606	9	581.420,062 409.498,13	10	581.418,239 409.489,039	9.272
10	581.418,239 409.489,039	11	581.417,32 409.489,199	0.933	11	581.417,32 409.489,199	12	581.399,976 409.389,937	100.7 66	12	581.399,976 409.389,937	13	581.382,639 409.290,714	100.7 26
13	581.382,639 409.290,714	14	581.383,602 409.290,514	0.984	14	581.383,602 409.290,514	15	581.385,574 409.290,104	2.014	15	581.385,574 409.290,104	16	581.389,243 409.289,342	3.747
16	581.389,243 409.289,342	17	581.390,633 409.296,721	7.509	17	581.390,633 409.296,721	18	581.391,094 409.299,144	2.466	18	581.391,094 409.299,144	19	581.394,581 409.317,549	18.73 2
19	581.394,581 409.317,549	20	581.397,14 409.317,285	2.573	20	581.397,14 409.317,285	21	581.405,767 409.314,793	8.98	21	581.405,767 409.314,793	22	581.408,553 409.326,389	11.92 6
22	581.408,553 409.326,389	23	581.410,835 409.327,676	2.62	23	581.410,835 409.327,676	24	581.423,794 409.326,917	12.98 1	24	581.423,794 409.326,917	25	581.428,315 409.341,501	15.26 9
25	581.428,315 409.341,501	26	581.430,716 409.352,029	10.79 8	26	581.430,716 409.352,029	27	581.429,188 409.353,392	2.048	27	581.429,188 409.353,392	28	581.440,368 409.417,414	64.99 1
28	581.440,368 409.417,414	29	581.442,792 409.416,997	2.459	29	581.442,792 409.416,997	30	581.444,938 409.430,811	13.98	30	581.444,938 409.430,811	31	581.428,72 409.433,458	16.43 3
31	581.428,72 409.433,458	32	581.432,624 409.458,494	25.33 8	32	581.432,624 409.458,494	33	581.435,008 409.473,778	15.46 9	33	581.435,008 409.473,778	34	581.425,744 409.474,968	9.34
34	581.425,744 409.474,968	35	581.427,237 409.484,312	9.462	35	581.427,237 409.484,312	36	581.423,65 409.485,42	3.754	36	581.423,65 409.485,42	37	581.425,103 409.491,129	5.891
37	581.425,103 409.491,129	38	581.426,5 409.498,58	7.581	38	581.426,5 409.498,58	39	581.429,06 409.509,61	11.32 3	39	581.429,06 409.509,61	40	581.430,24 409.512,616	3.229
40	581.430,24 409.512,616	41	581.429,183 409.512,905	1.096	41	581.429,183 409.512,905	42	581.437,742 409.549,119	37.21 2	42	581.437,742 409.549,119	1	581.439,502 409.556,256	7.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30360	10.142	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit parțial cu gard de beton si de plasă

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30360-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2403 mp; S. construita desfasurata:2830 mp; CENTRU COMERCIAL (P+1E partial) ; SC DESF. = 2830 MP ; Anul construirii - 2017 ; Nu detine lift ; Are certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10676 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 773, din 10/04/2024 emis de NP Mihalache Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30360 a imobilului cu numarul cadastral 30360 / UAT Vălenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26517 inscris in cartea funciara 26517;	A1
Act Administrativ nr. C 5759, din 08/07/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA , CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26517/Vălenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 24355 din 19/11/2021; pozitie transcrisa din CF 24968/Vălenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 3365 din 05/03/2021; pozitie transcrisa din CF 24261/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 13810 din 17/11/2017; pozitie transcrisa din CF 23224/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 12030 din 30/09/2015;	
Act Administrativ nr. 72004, din 20/12/2017 emis de Primaria Orasului Valenii de Munte (act administrativ nr 28791 din 04.01.2018, emis de Primaria Orasului Valenii de Munte;act administrativ nr 36 din 26.05.2017, emis de Primaria Orasului Valenii de Munte;act administrativ nr 74 din 30.06.2017, emis de Primaria Orasului Valenii de Munte;act administrativ nr C214 din 06.11.2017, emis de Primaria Orasului Valenii de Munte;act administrativ nr 6 din 17.05.2016, emis de Primaria Orasului Valenii de Munte);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SC LIDL ROMANIA SCS , CIF:15300120	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26517/Vălenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 24355 din 19/11/2021; pozitie transcrisa din CF 24968/Vălenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 3365 din 05/03/2021; pozitie transcrisa din CF 24261/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 482 din 16/01/2018;	
Act Notarial nr. 1148, din 24/06/2021 emis de N.P. Namolosanu Mihaela;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26517/Vălenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 24355 din 19/11/2021; pozitie transcrisa din CF 24968/Vălenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 12571 din 28/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI

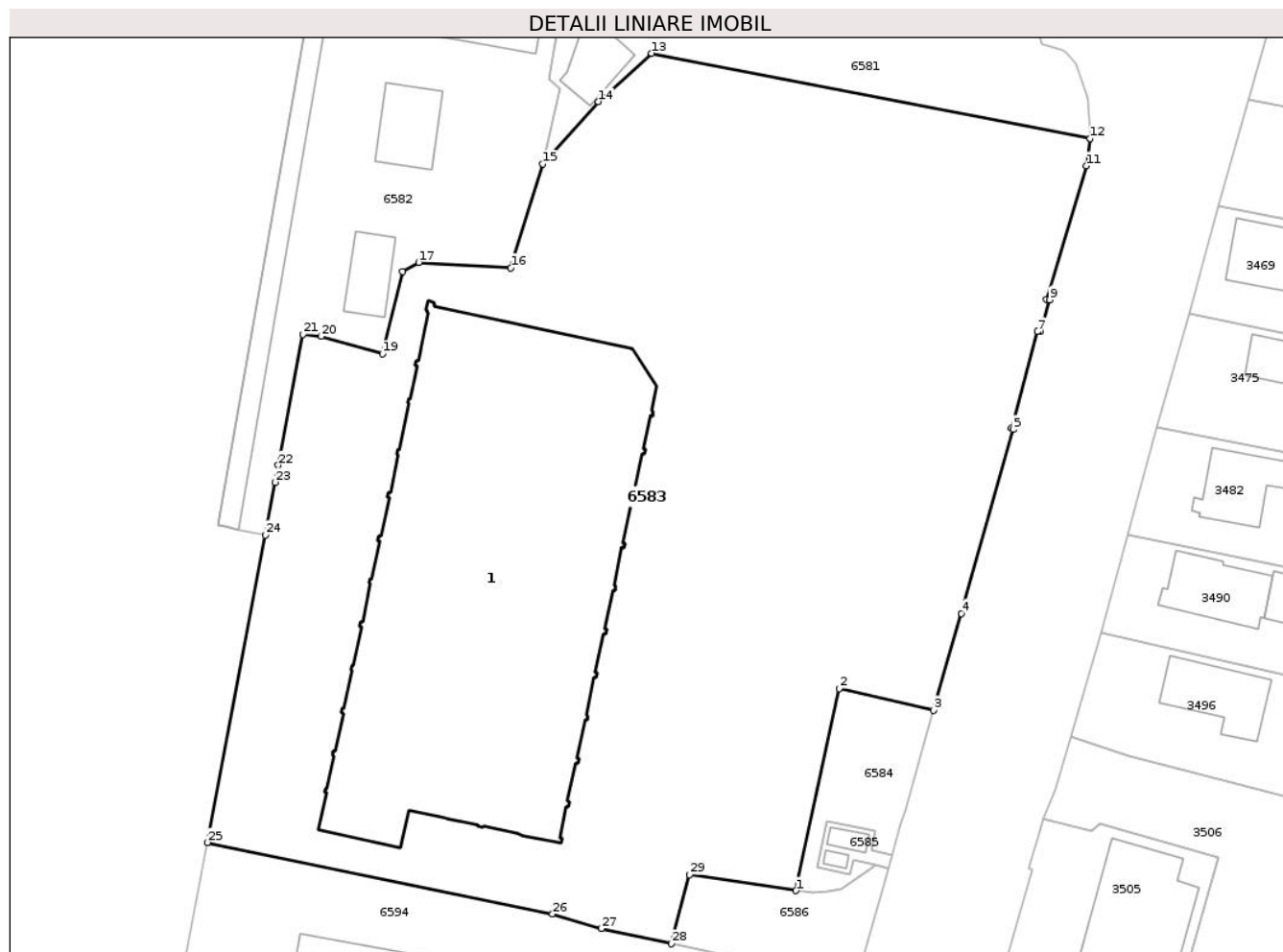
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
10676 / 12/04/2024			
Act Notarial nr. 1148, din 24/06/2021 emis de N.P. Namolosanu Mihaela;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2600000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26517/Vălenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 24355 din 19/11/2021; pozitie transcrisa din CF 24968/Vălenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 12571 din 28/06/2021;</i>		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30360	10.142	Teren împrejmuit parțial cu gard de beton si de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.142	81 ; 82	522;524;526; 527;528;529; 530	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30360-C1	construcții industriale si edilitare	Din acte: 2.392 Masurata: 2.403	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2403 mp; S. construita desfasurata:2830 mp; CENTRU COMERCIAL (P+1E partial) ; SC DESF. = 2830 MP ; Anul construirii - 2017 ; Nu detine lift ; Are certificat de performanta energetica .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.463,893 409.239,317	2	581.469,994 409.267,708	29.039
3	581.483,241 409.264,664	4	581.487,136 409.278,299	14.18
5	581.494,472 409.304,166	6	581.494,241 409.304,38	0.315
7	581.497,841 409.317,931	8	581.498,291 409.317,981	0.453
9	581.499,598 409.322,409	10	581.499,148 409.322,5	0.459
11	581.504,784 409.341,246	12	581.505,292 409.345,11	3.897
13	581.443,597 409.357,069	14	581.436,107 409.350,29	10.102
15	581.428,315 409.341,501	16	581.423,794 409.326,917	15.269
17	581.410,835 409.327,676	18	581.408,553 409.326,389	2.62
19	581.405,767 409.314,793	20	581.397,14 409.317,285	8.98
21	581.394,581 409.317,549	22	581.391,094 409.299,144	18.732
23	581.390,633 409.296,721	24	581.389,243 409.289,342	7.509
25	581.381,095 409.246,088	26	581.429,665 409.236,018	49.603
27	581.436,536 409.233,987	28	581.446,379 409.231,842	10.074
29	581.448,921 409.241,549	1	581.463,893 409.239,317	15.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.469,994 409.267,708	3	581.483,241 409.264,664	13.592
4	581.487,136 409.278,299	5	581.494,472 409.304,166	26.887
6	581.494,241 409.304,38	7	581.497,841 409.317,931	14.021
8	581.498,291 409.317,981	9	581.499,598 409.322,409	4.617
10	581.499,148 409.322,5	11	581.504,784 409.341,246	19.575
12	581.505,292 409.345,11	13	581.443,597 409.357,069	62.844
14	581.436,107 409.350,29	15	581.428,315 409.341,501	11.746
16	581.423,794 409.326,917	17	581.410,835 409.327,676	12.981
18	581.408,553 409.326,389	19	581.405,767 409.314,793	11.926
20	581.397,14 409.317,285	21	581.394,581 409.317,549	2.573
22	581.391,094 409.299,144	23	581.390,633 409.296,721	2.466
24	581.389,243 409.289,342	25	581.381,095 409.246,088	44.015
26	581.429,665 409.236,018	27	581.436,536 409.233,987	7.165
28	581.446,379 409.231,842	29	581.448,921 409.241,549	10.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30361	290	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit parțial cu gard de beton si de plasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10676 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 773, din 10/04/2024 emis de NP Mihalache Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30361 a imobilului cu numarul cadastral 30361 / UAT Vălenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26517 inscris in cartea funciara 26517;	A1
Act Administrativ nr. C 5759, din 08/07/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA , CIF:15300120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26517/Vălenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 24355 din 19/11/2021; pozitie transcrisa din CF 24968/Vălenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 3365 din 05/03/2021; pozitie transcrisa din CF 24261/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 13810 din 17/11/2017; pozitie transcrisa din CF 23224/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 12030 din 30/09/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 1148, din 24/06/2021 emis de N.P. Namolosanu Mihaela;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26517/Vălenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 24355 din 19/11/2021; pozitie transcrisa din CF 24968/Vălenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 12571 din 28/06/2021;</i>	A1

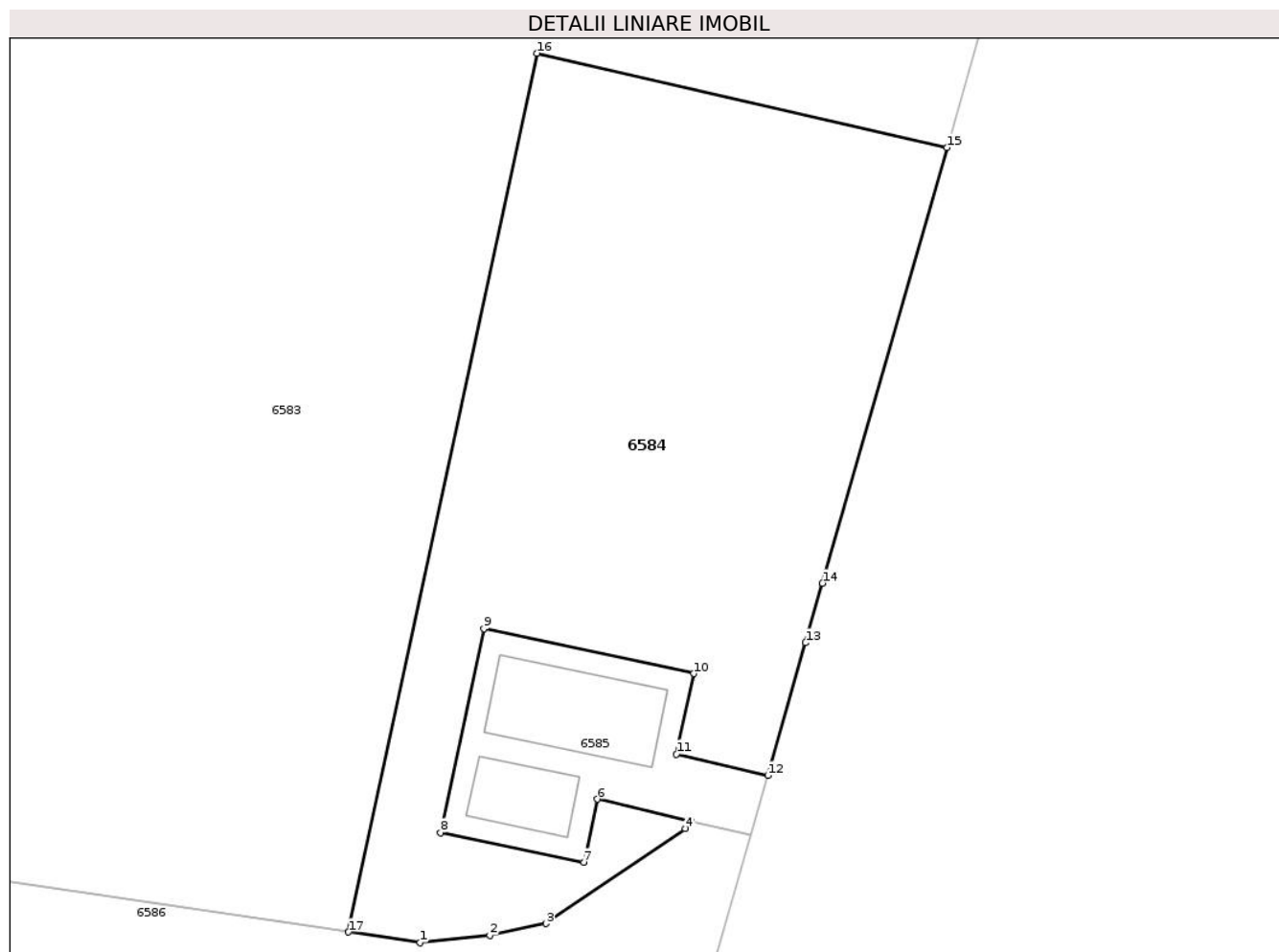
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
10676 / 12/04/2024			
Act Notarial nr. 1148, din 24/06/2021 emis de N.P. Namolosanu Mihaela;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2600000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului		A1
	1) ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26517/Vălenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 24355 din 19/11/2021; pozitie transcrisa din CF 24968/Vălenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 12571 din 28/06/2021;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30361	290	Teren împrejmuit parțial cu gard de beton si de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	290	81 ; 82	522;524;526; 527;528;529; 530	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.466,214 409.238,971	2	581.468,459 409.239,212	2.258
2	581.468,459 409.239,212	3	581.470,278 409.239,594	1.859
3	581.470,278 409.239,594	4	581.474,786 409.242,658	5.451
4	581.474,786 409.242,658	5	581.474,971 409.242,9	0.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.474,971 409.242,9	6	581.471,947 409.243,607	3.106
6	581.471,947 409.243,607	7	581.471,506 409.241,567	2.087
7	581.471,506 409.241,567	8	581.466,864 409.242,533	4.741
8	581.466,864 409.242,533	9	581.468,269 409.249,113	6.728
9	581.468,269 409.249,113	10	581.475,052 409.247,668	6.935
10	581.475,052 409.247,668	11	581.474,497 409.245,065	2.662
11	581.474,497 409.245,065	12	581.477,447 409.244,375	3.03
12	581.477,447 409.244,375	13	581.478,67 409.248,659	4.455
13	581.478,67 409.248,659	14	581.479,221 409.250,587	2.005
14	581.479,221 409.250,587	15	581.483,241 409.264,664	14.64
15	581.483,241 409.264,664	16	581.469,994 409.267,708	13.592
16	581.469,994 409.267,708	17	581.463,893 409.239,317	29.039
17	581.463,893 409.239,317	1	581.466,214 409.238,971	2.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24262	48	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit [e latura de Est cu gard de tabla si rest neimprejmuit. Lot aferent Post Trafo

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13810 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 2622, din 09/11/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24262 a imobilului cu numarul cadastral 24262/Valenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23224 inscris in cartea funciara 23224;	A1
Act Administrativ nr. C 5759, din 08/07/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA , CIF:15300120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23224/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 12030 din 30/09/2015;</i>	A1
18680 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 167, din 31/08/2021 emis de NP Namolosanu Mihaela;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate a imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1

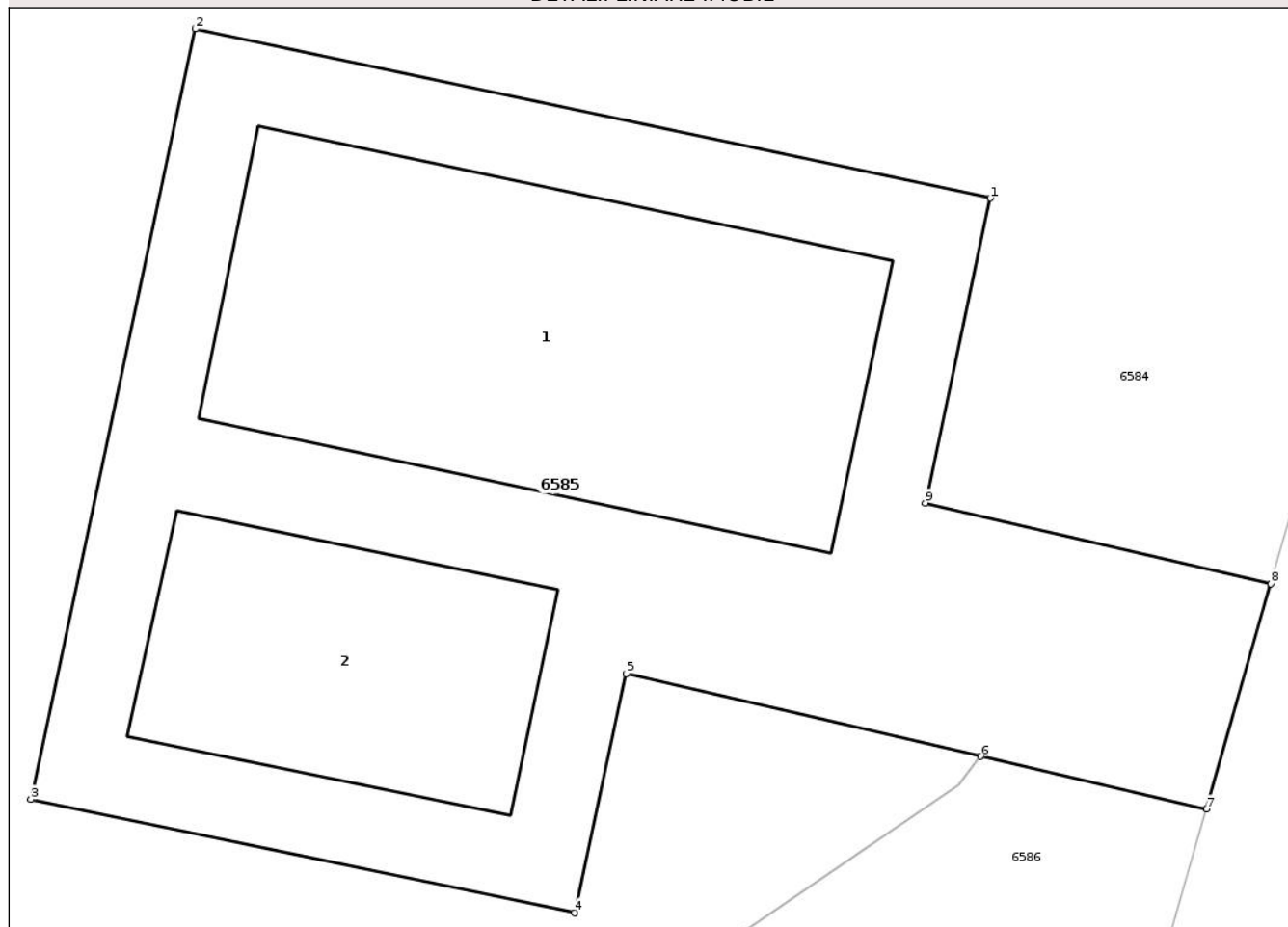
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
13815 / 17/11/2017			
Act Notarial nr. 2623, din 09/11/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru toata perioada existentei constructiei dar nu mai mult de 99 ani 1) SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE MUNTENIA NORD SA , CIF:14506181		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24262	48	Terenul este împrejmuit [e latura de Est cu gard de tabla si rest neimprejmuit. Lot aferent Post Trafo

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	48	81,82	522,524,526, 527,528,529, 530	-	Terenul este neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24262-C1	construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; construcție fara acte
A1.2	24262-C2	construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.475,052 409.247,668	2	581.468,269 409.249,113	6.935
2	581.468,269 409.249,113	3	581.466,864 409.242,533	6.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.466,864 409.242,533	4	581.471,506 409.241,567	4.741
4	581.471,506 409.241,567	5	581.471,947 409.243,607	2.087
5	581.471,947 409.243,607	6	581.474,971 409.242,9	3.106
6	581.474,971 409.242,9	7	581.476,897 409.242,45	1.978
7	581.476,897 409.242,45	8	581.477,447 409.244,375	2.002
8	581.477,447 409.244,375	9	581.474,497 409.245,065	3.03
9	581.474,497 409.245,065	1	581.475,052 409.247,668	2.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26518	443	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit parțial cu gard de plasă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24355 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2234, din 11/11/2021 emis de N.P. Mihalache Cristina (inscris sub semnatura privata nr WB/C/2414 din 04.11.2021, emis de I.N.G.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26518 a imobilului cu numarul cadastral 26518 / UAT Vălenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24968 inscris in cartea funciara 24968;	A1
Act Administrativ nr. C 5759, din 08/07/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA , CIF:15300120 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24968/Vălenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 3365 din 05/03/2021; pozitie transcrisa din CF 24261/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 13810 din 17/11/2017; pozitie transcrisa din CF 23224/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 12030 din 30/09/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 1148, din 24/06/2021 emis de N.P. Namolosanu Mihaela;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24968/Vălenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 12571 din 28/06/2021;</i>	A1
12172 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 1622, din 29/04/2024 emis de N.P. Gagi Meda;		
B7	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere, construire și alipire asupra dreptului de servitute de trecere 1) FIRST BANK SA , CIF:7025592	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24355 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1148, din 24/06/2021 emis de N.P. Namolosanu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2600000000 LE si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24968/Vălenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 12571 din 28/06/2021;</i>	A1
4435 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 481, din 17/02/2022 emis de N.P. Gagi Meda (act notarial nr 527 din 22.02.2022, emis de N. P. Gagi Meda);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere pietonala si auto (limitata la autoturisme cu o sarcina de maxim 40 tone), catre si dinspre calea de acces auto paralela, in favoarea imobilului (fond dominant) cu numar cadastral 24969/UAT Valenii de Munte inscris in cartea funciara cu acelasi numar 1) COMETEX SRL , CIF:713535	A1
12172 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 1622, din 29/04/2024 emis de N.P. Gagi Meda;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3485005 EURsi celelalte obligații de plată aferente creditului asupra dreptului de servitute de trecere 1) FIRST BANK SA , CIF:7025592	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26518	443	Teren împrejmuit parțial cu gard de plasă

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	81 ; 82	522;524;526; 527;528;529; 530	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.466,214 409.238,971	2	581.463,893 409.239,317	2.347
2	581.463,893 409.239,317	3	581.448,921 409.241,549	15.137
3	581.448,921 409.241,549	4	581.446,379 409.231,842	10.034
4	581.446,379 409.231,842	5	581.460,302 409.228,807	14.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.460,302 409.228,807	6	581.463,585 409.226,419	4.06
6	581.463,585 409.226,419	7	581.466,149 409.223,139	4.163
7	581.466,149 409.223,139	8	581.467,713 409.219,281	4.163
8	581.467,713 409.219,281	9	581.460,152 409.192,636	27.697
9	581.460,152 409.192,636	10	581.459,427 409.181,287	11.372
10	581.459,427 409.181,287	11	581.476,897 409.242,45	63.609
11	581.476,897 409.242,45	12	581.474,971 409.242,9	1.978
12	581.474,971 409.242,9	13	581.474,786 409.242,658	0.305
13	581.474,786 409.242,658	14	581.470,278 409.239,594	5.451
14	581.470,278 409.239,594	15	581.468,459 409.239,212	1.859
15	581.468,459 409.239,212	1	581.466,214 409.238,971	2.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2445
Nr. cadastral vechi:1457

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 39A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20525	Din acte: 150 Masurata: 151	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20525-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 39A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; SPATIU COMERCIAL P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11200 / 07/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 20/07/2021 emis de PFA ONOIU BOGDAN;		
B4	se respinge cererea privind repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
/		
Act Administrativ nr. 32, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (AC 189/01.11.2022);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BOGDAN-GALUSCA LAURA 2) BOGDAN-GĂLUȘCĂ SAMUEL , soti, ca bun comun	
19487 / 23/09/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 22/07/2021 emis de P.F.A. ONOIU BOGDAN;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repositionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in +2%	A1
21749 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 2298, din 14/10/2021 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BOGDAN-GALUSCA LAURA 2) BOGDAN-GĂLUȘCĂ SAMUEL , soti, ca bun comun	
5692 / 15/03/2022		
Act Administrativ nr. 25779, din 23/11/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in orasul Valenii de Munte, Bulevardul Nicolae Iorga, nr.39A, tarla 81, parcela 517/1 iudetul Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

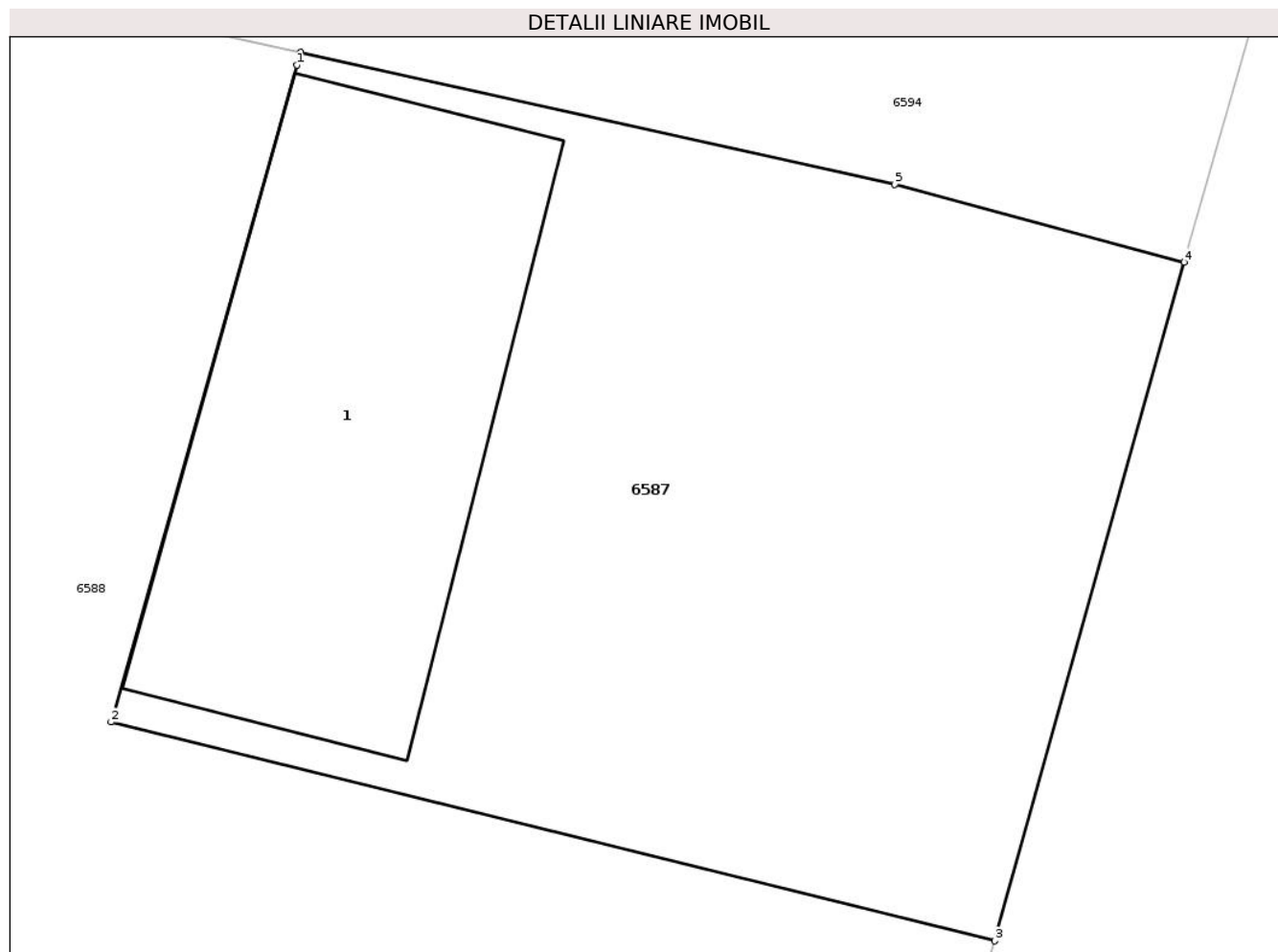
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20525	Din acte: 150 Masurata: 151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	151	81	517/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20525-C1	construcții administrative si social culturale	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; SPATIU COMERCIAL P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.435,17 409.147,17	2	581.432,316 409.137,065	10.5
2	581.432,316 409.137,065	3	581.445,905 409.133,7	13.999
3	581.445,905 409.133,7	4	581.448,816 409.144,136	10.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.448,816 409.144,136	5	581.444,367 409.145,338	4.609
5	581.444,367 409.145,338	6	581.435,225 409.147,368	9.365
6	581.435,225 409.147,368	1	581.435,17 409.147,17	0.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22530	Din acte: 829 Masurata: 840	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22530-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2	22530-C2	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
977 / 01/02/2016		
Act Administrativ nr. seria CG nr. 304406, din 08/03/2013 emis de SPCLEP VALENII DE MUNTE;		
B11	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B 4, B 9 din MANOLE in MUSOIU	A1, A1.1
981 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 323, din 29/01/2016 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONITA CATALIN MARIAN 2) IONITA STEFANIA EVELINA, soti, ca bun comun	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONITA CATALIN MARIAN 2) IONITA STEFANIA EVELINA, soti, ca bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 69, din 23/06/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONITA CATALIN MARIAN 2) IONITA STEFANIA EVELINA, soti, ca bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

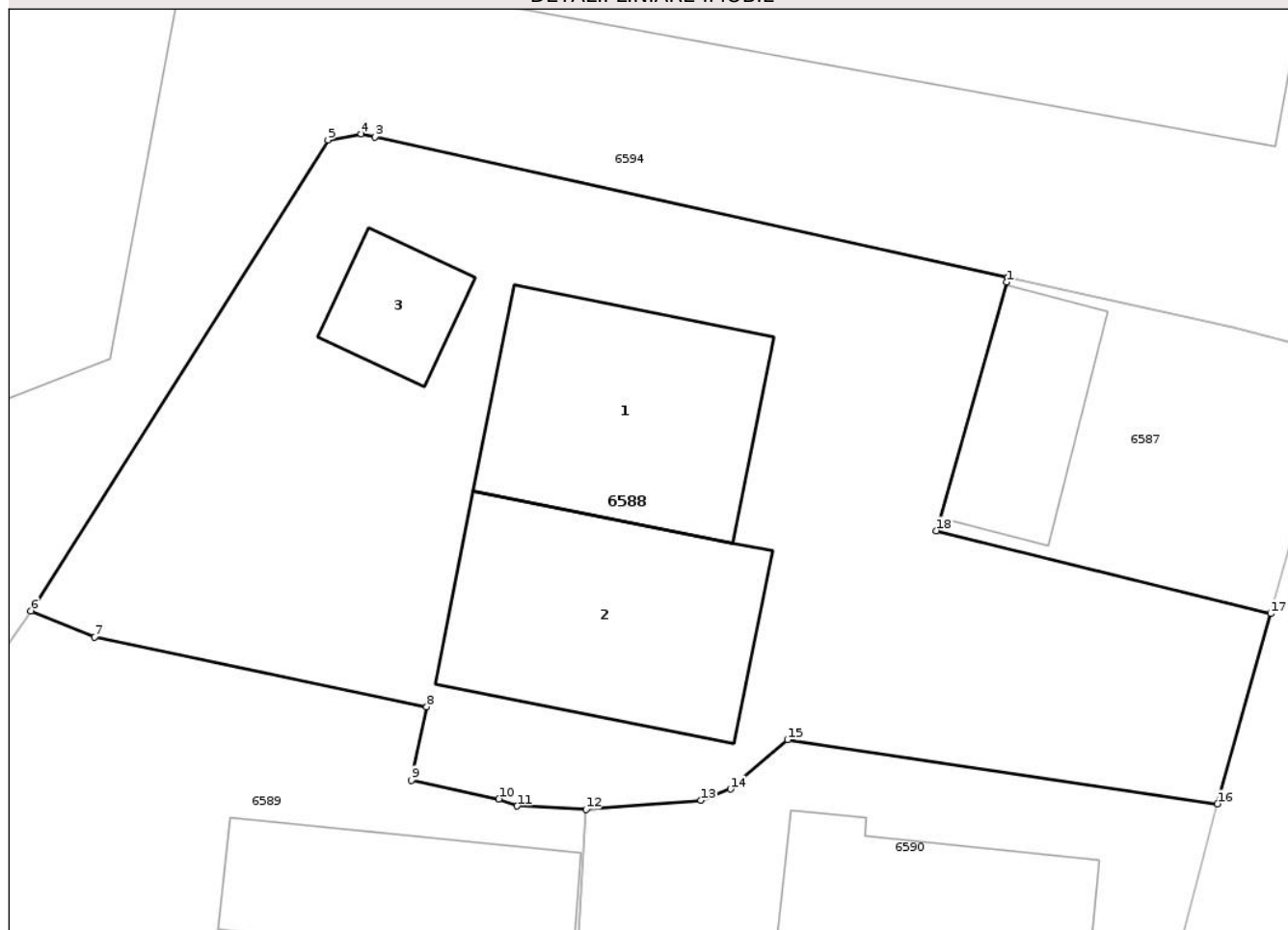
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22530	Din acte: 829 Masurata: 840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	840	81	517/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22530-C1	construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA
A1.2	22530-C2	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.3	22530-C3	construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.435,17 409.147,17	2	581.435,225 409.147,368	0.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.435,225 409.147,368	3	581.409,5 409.153,08	26.352
3	581.409,5 409.153,08	4	581.408,948 409.153,2	0.565
4	581.408,948 409.153,2	5	581.407,601 409.152,951	1.37
5	581.407,601 409.152,951	6	581.395,521 409.133,809	22.635
6	581.395,521 409.133,809	7	581.398,117 409.132,753	2.803
7	581.398,117 409.132,753	8	581.411,61 409.129,913	13.789
8	581.411,61 409.129,913	9	581.410,989 409.126,921	3.056
9	581.410,989 409.126,921	10	581.414,538 409.126,168	3.628
10	581.414,538 409.126,168	11	581.415,28 409.125,874	0.798
11	581.415,28 409.125,874	12	581.418,08 409.125,732	2.804
12	581.418,08 409.125,732	13	581.422,756 409.126,106	4.691
13	581.422,756 409.126,106	14	581.423,946 409.126,565	1.275
14	581.423,946 409.126,565	15	581.426,268 409.128,57	3.068
15	581.426,268 409.128,57	16	581.443,738 409.125,963	17.663
16	581.443,738 409.125,963	17	581.445,905 409.133,7	8.035
17	581.445,905 409.133,7	18	581.432,316 409.137,065	13.999
18	581.432,316 409.137,065	1	581.435,17 409.147,17	10.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 290	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 19, din 25/09/1996 emis de NP MINEA OCTAVIAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) DRAGUSIN GHEORGHE 2) DRAGUSIN EMILIA		

C. Partea III. SARCINI .

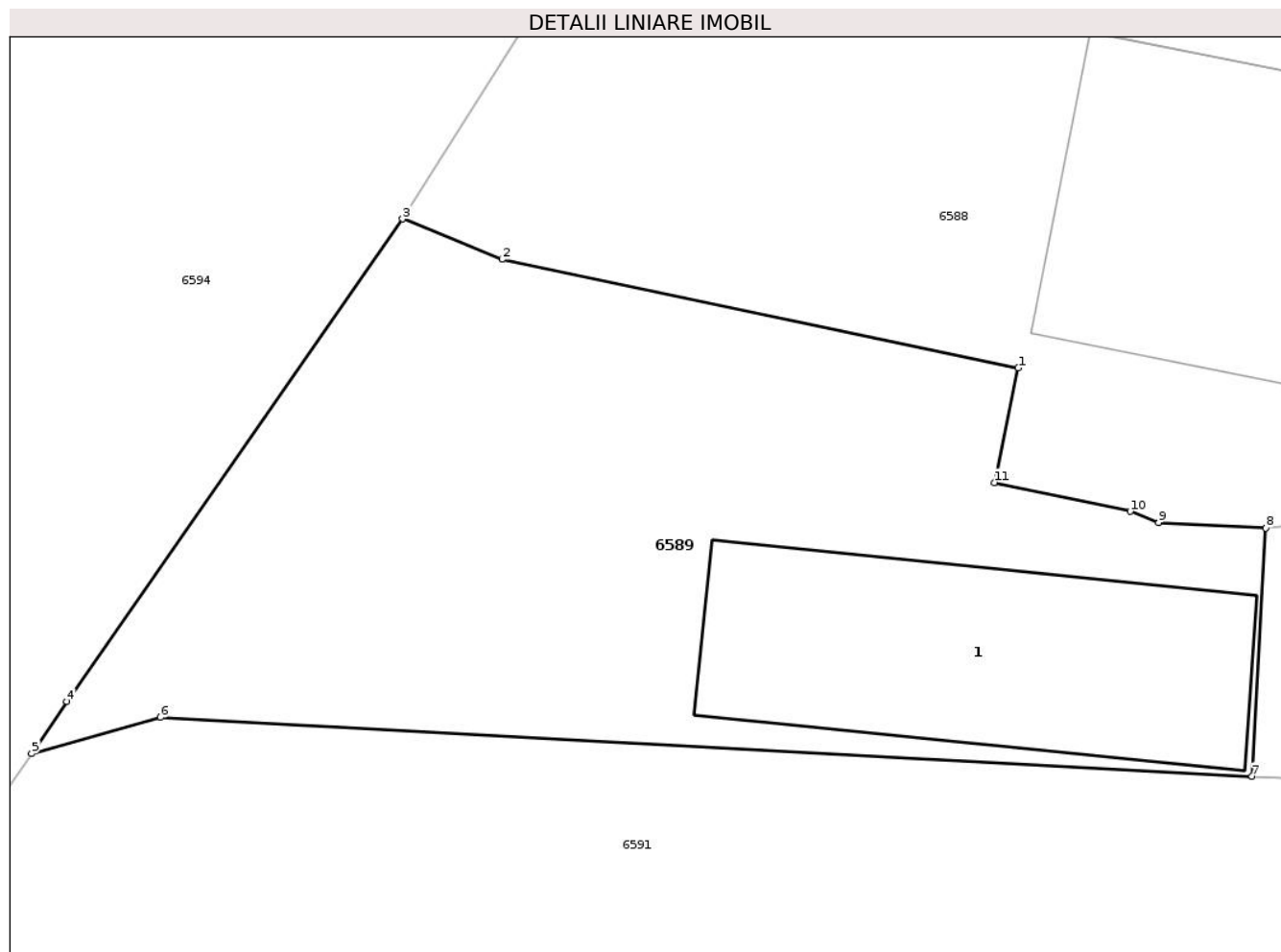
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.411,61 409.129,913	2	581.398,117 409.132,753	13.789
2	581.398,117 409.132,753	3	581.395,521 409.133,809	2.803
3	581.395,521 409.133,809	4	581.386,749 409.121,195	15.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.386,749 409.121,195	5	581.385,826 409.119,837	1.642
5	581.385,826 409.119,837	6	581.389,193 409.120,78	3.496
6	581.389,193 409.120,78	7	581.417,723 409.119,246	28.571
7	581.417,723 409.119,246	8	581.418,08 409.125,732	6.496
8	581.418,08 409.125,732	9	581.415,28 409.125,874	2.804
9	581.415,28 409.125,874	10	581.414,538 409.126,168	0.798
10	581.414,538 409.126,168	11	581.410,989 409.126,921	3.628
11	581.410,989 409.126,921	1	581.411,61 409.129,913	3.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:88(e:2552)

Nr. cadastral vechi:115

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20600	Din acte: 194 Masurata: 209	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20600-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA - MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6466 / 24/10/2007		
Act Administrativ nr. 5897, din 20/09/2007 emis de PRIMARIA VALENII DE MUNTE (rectificare nr.1109/12.04.2002 emis de BNP Codescu Eugenia);		
B3	se noteaza schimbarea numarului postal din "45" in "35" cum este corect,	A1
7519 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 2761, din 01/11/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LASZYCA GEORGIANA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LASZYCA GEORGIANA	A1.1
15746 / 25/09/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 25/09/2019 emis de S.C. SIMDATA TOPSERV S.R.L. (act administrativ nr 304386 seria CG din 27.12.2012, emis de SPCLEP VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 18470 din 12.09.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B9	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in orasul Valenii de Munte, B-dul Nicolae Iorga, nr.35, tarla 81, parcela Cc 516, judetru Prahova	A1, A1.1
B11	se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B.7 si B.8 din Cioinaru in LASZYCA	A1, A1.1
21231 / 20/12/2019		
Act Administrativ nr. 457, din 19/12/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act notarial nr 2675 din 19.12.2019, emis de N.P. Codescu Eugenia);		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul schimbarii destinatiei constructiei inscrisa in prezenta carte funciara din "spatiu comercial" in "anexa -magazie"	A1.1

C. Partea III. SARCINI

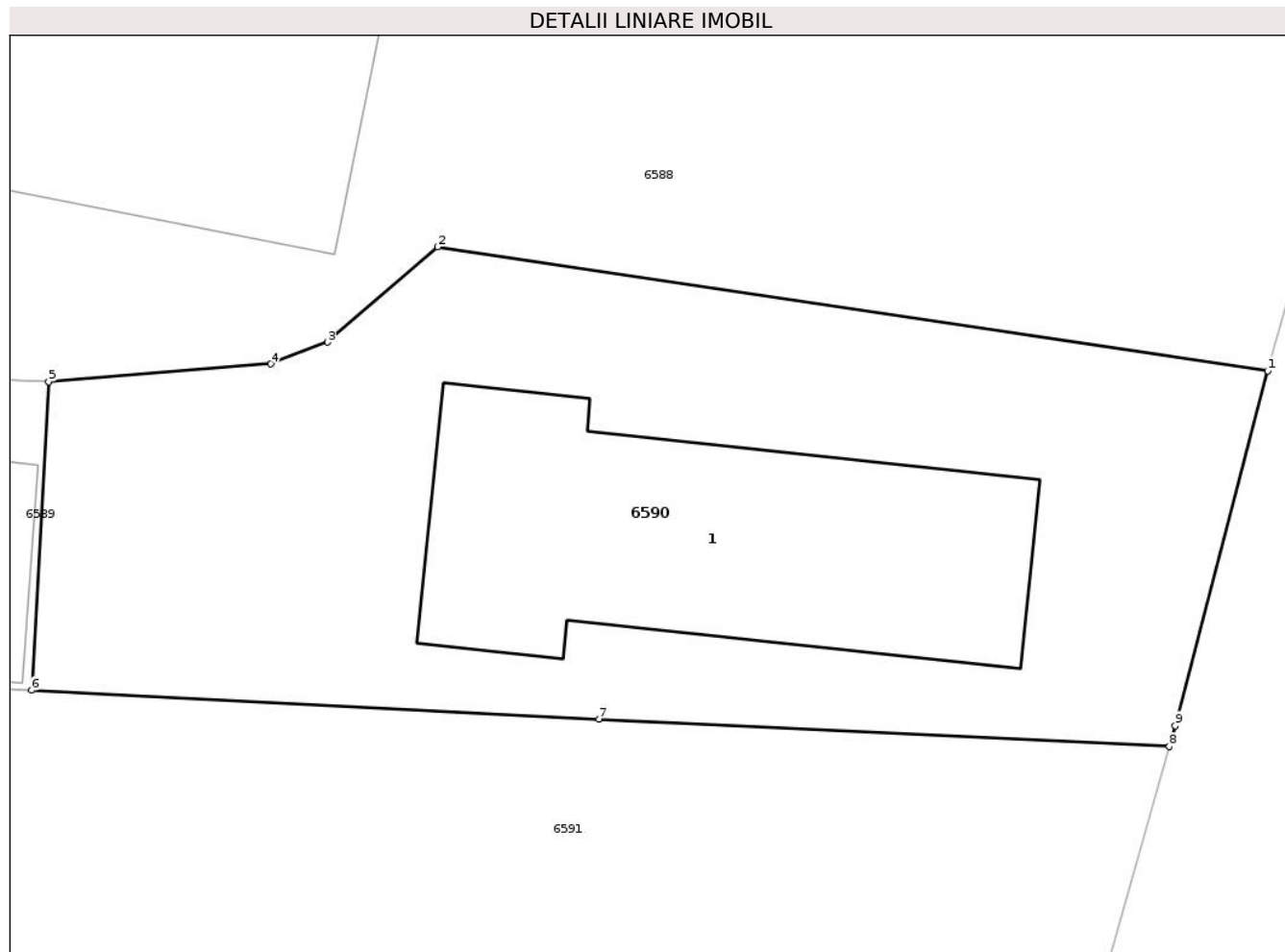
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7519 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 2761, din 01/11/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRACT viager,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOINARU VASILE 2) CIOINARU PENELOPA, soti	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20600	Din acte: 194 Masurata: 209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	209	81	516	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20600-C1	construcții industriale și edilitare	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA - MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.443,738 409.125,963	2	581.426,268 409.128,57	17.663
2	581.426,268 409.128,57	3	581.423,946 409.126,565	3.068
3	581.423,946 409.126,565	4	581.422,756 409.126,106	1.275
4	581.422,756 409.126,106	5	581.418,08 409.125,732	4.691
5	581.418,08 409.125,732	6	581.417,723 409.119,246	6.496
6	581.417,723 409.119,246	7	581.429,662 409.118,639	11.954
7	581.429,662 409.118,639	8	581.441,668 409.118,06	12.02
8	581.441,668 409.118,06	9	581.441,792 409.118,495	0.453
9	581.441,792 409.118,495	1	581.443,738 409.125,963	7.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 1.753	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 482, din 09/12/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 600/1753 1) GHIOCA CORNELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHIOCA CORNELIA	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1153/1753 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

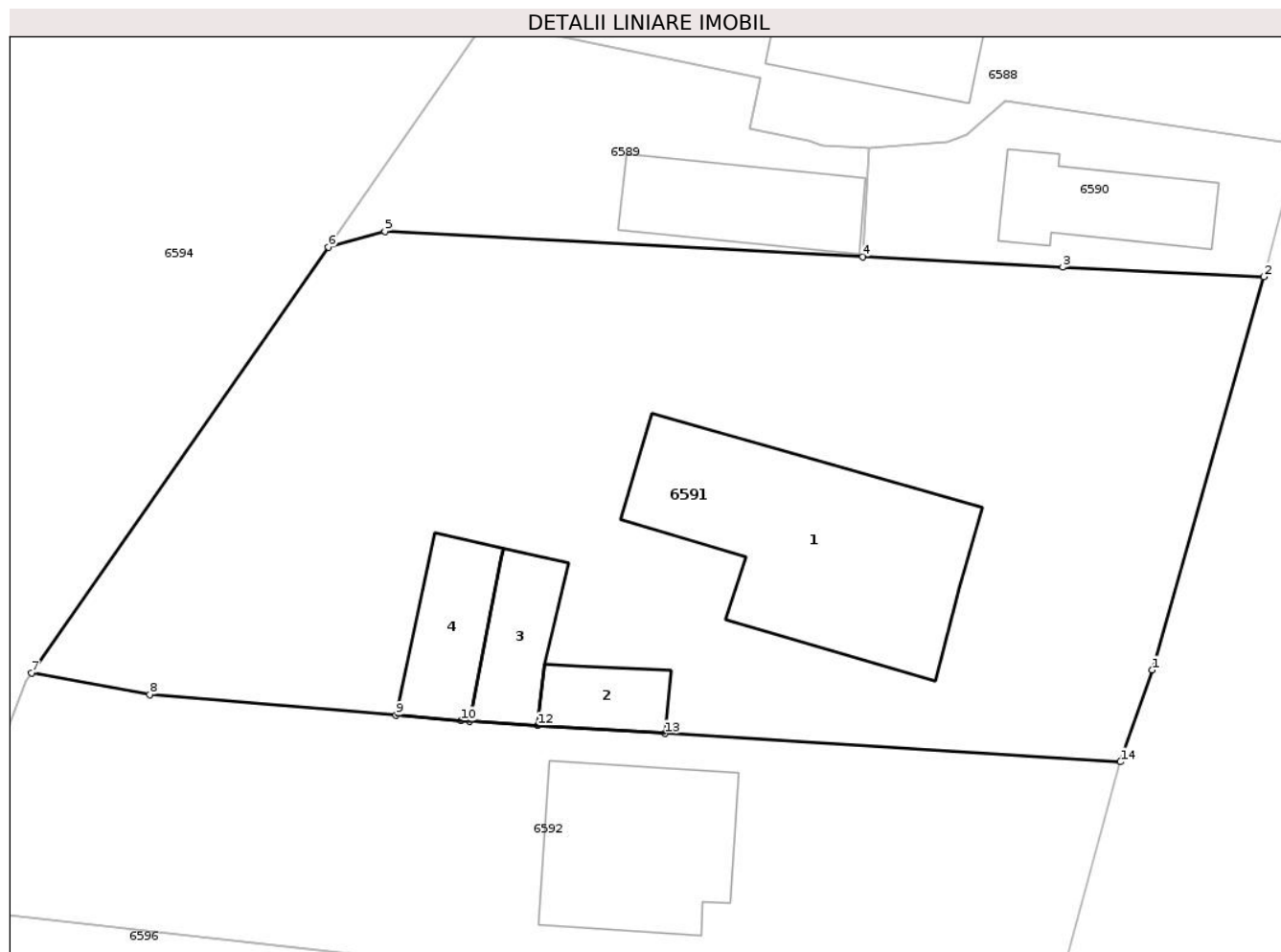
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 1.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	1.053	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.435,003 409.094,585	2	581.441,668 409.118,06	24.402
2	581.441,668 409.118,06	3	581.429,662 409.118,639	12.02
3	581.429,662 409.118,639	4	581.417,723 409.119,246	11.954
4	581.417,723 409.119,246	5	581.389,193 409.120,78	28.571
5	581.389,193 409.120,78	6	581.385,826 409.119,837	3.496
6	581.385,826 409.119,837	7	581.368,112 409.094,4	30.997
7	581.368,112 409.094,4	8	581.375,16 409.093,116	7.163
8	581.375,16 409.093,116	9	581.389,876 409.091,875	14.768
9	581.389,876 409.091,875	10	581.393,73 409.091,55	3.868
10	581.393,73 409.091,55	11	581.394,238 409.091,518	0.509
11	581.394,238 409.091,518	12	581.398,318 409.091,263	4.087
12	581.398,318 409.091,263	13	581.405,92 409.090,788	7.618
13	581.405,92 409.090,788	14	581.433,11 409.089,09	27.243
14	581.433,11 409.089,09	1	581.435,003 409.094,585	5.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 31A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24384	Din acte: 1.000 Masurata: 992	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24384-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 31A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME PARTER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6567 / 23/03/2022			
Act Notarial nr. 700, din 22/03/2022 emis de NP Codescu Eugenia;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRIAC MIHAIL 2) CHIRIAC IOANA-NELA, soti, ca bun comun		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRIAC MIHAIL 2) CHIRIAC IOANA-NELA, soti, ca bun comun		A1.1

C. Partea III. SARCINI

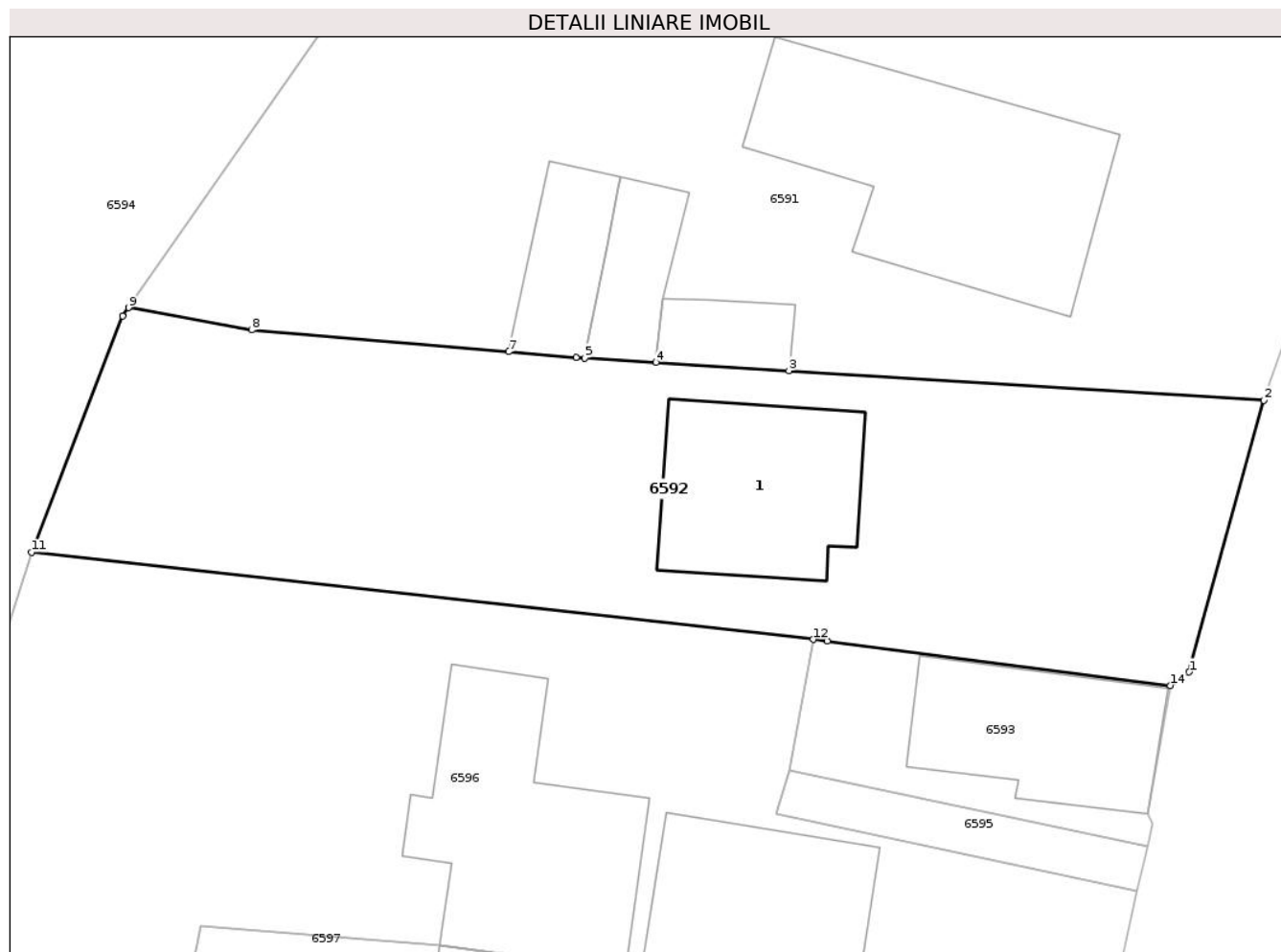
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5151 / 08/03/2022			
Act Notarial nr. 46, din 18/02/2022 emis de NP CALIN MIRELA;			
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 inscris prin incheierea nr. 14663/08.12.2017		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24384	Din acte: 1.000 Masurata: 992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	371	81	517/5	-	
2	curți construcții	DA	621	81	517/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24384-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA, REGIM INALTIME PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.428,83 409.073,53	2	581.433,11 409.089,09	16.138
2	581.433,11 409.089,09	3	581.405,92 409.090,788	27.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.405,92 409.090,788	4	581.398,318 409.091,263	7.618
4	581.398,318 409.091,263	5	581.394,238 409.091,518	4.087
5	581.394,238 409.091,518	6	581.393,73 409.091,55	0.509
6	581.393,73 409.091,55	7	581.389,876 409.091,875	3.868
7	581.389,876 409.091,875	8	581.375,16 409.093,116	14.768
8	581.375,16 409.093,116	9	581.368,112 409.094,4	7.163
9	581.368,112 409.094,4	10	581.367,77 409.093,91	0.598
10	581.367,77 409.093,91	11	581.362,562 409.080,378	14.499
11	581.362,562 409.080,378	12	581.407,303 409.075,396	45.017
12	581.407,303 409.075,396	13	581.408,107 409.075,307	0.809
13	581.408,107 409.075,307	14	581.427,77 409.072,757	19.828
14	581.427,77 409.072,757	1	581.428,83 409.073,53	1.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:818(e:4174)

Nr. cadastral vechi:616

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul N.Iorga, Nr. 29 bis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21688	175	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21688-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 29 BIS, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1 - spatiu comercial cu sc=97,58 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8771 / 28/04/2023			
Act Notarial nr. 782, din 26/04/2023 emis de N.P. FRATIAN GEORGETA;			
B4	se radiaza interdictiile de sub B.3 notate prin incheierea nr.4509/06.07.2010		A1, A1.1
12501 / 30/05/2023			
Act Notarial nr. 166, din 29/05/2023 emis de N.P. Codescu Eugenia;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MISLEANU IRINA VIANELA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MISLEANU DAMIAN		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MISLEANU DARIAN		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MISLEANU IRINA VIANELA		A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MISLEANU DAMIAN		A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MISLEANU DARIAN		A1.1
16826 / 29/06/2023			
Act Notarial nr. 1169, din 28/06/2023 emis de N.P. Codescu Eugenia;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) MISLEANU DAMIAN		A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) MISLEANU DARIAN		A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) MISLEANU IRINA VIANELA		A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) MISLEANU DAMIAN		A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) MISLEANU DARIAN		A1.1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) MISLEANU IRINA VIANELA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
8771 / 28/04/2023	
Act Notarial nr. 782, din 26/04/2023 emis de N.P. FRATIAN GEORGETA;	
C2 se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.1 inscris prin incheierea nr. 4509/06.07.2010	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21688	175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	175	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21688-C1	construcții industriale și edilitare	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; C1 - spațiu comercial cu sc=97,58 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.426,46 409.063,568	2	581.426,771 409.064,889	1.358
2	581.426,771 409.064,889	3	581.426,46 409.065,441	0.634
3	581.426,46 409.065,441	4	581.427,77 409.072,757	7.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.427,77 409.072,757	5	581.408,107 409.075,307	19.828
5	581.408,107 409.075,307	6	581.407,303 409.075,396	0.809
6	581.407,303 409.075,396	7	581.405,918 409.067,91	7.613
7	581.405,918 409.067,91	1	581.426,46 409.063,568	20.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24969	Din acte: 13.008 Masurata: 12.960	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; T 81 ; 82 ; PARC. 522 ; 524 ; 526 ; 527 ; 528 ; 529 ; 530

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24969-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3335 mp; S. construita desfasurata:3335 mp; SPATIU COMERCIAL (P) ; Sc desf. = 3334.90 mp ; An constr. - 2024 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3365 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 357, din 01/03/2021 emis de NP Namolosanu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24969 a imobilului cu numarul cadastral 24969 / UAT Valenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24261 inscris in cartea funciara 24261;	A1
Act Notarial nr. 2622, din 09/11/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24261 a imobilului cu numarul cadastral 24261/Valenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23224 inscris in cartea funciara 23224;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24261/Valenii de Munte, inscrisa prin incheierea nr. 13810 din 17/11/2017;	
14054 / 22/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 22/07/2021 emis de PFA Serban Virgil Florin;		
B7	se respinge cererea privind repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
18678 / 13/09/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 12/09/2021 emis de PFA Precup George Ciprian (act notarial nr 1793 din 19.08.2021, emis de NP Gagi Meda;act notarial nr 1672 din 31.08.2021, emis de NP Namolosanu Mihaela);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
B9	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repositionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in -2%	A1
4456 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 481, din 17/02/2022 emis de N.P. Gagi Meda;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COMETEX SRL, CIF:713535	
B12	se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara beneficiaza de un DREPT DE SERVITUDE de trecere pietonala si auto (limitata la autoturisme cu o sarcina de maxim 40 tone), catre si dinspre calea de acces auto, asupra imobilului (fond aservit) cu numar cadastral 26518/UAT Valenii de Munte inscris in cartea funciara cu acelasi numar	A1
B13	se radiaza notarea antecontractului de vanzare-cumparare precum si a actului aditional la acesta notate sub B.6 prin incheierea nr.4967/31.03.2021 si sub B.10 prin incheierea nr.21500/13.10.2021 ca urmare a vanzarii de sub B.11	A1
10544 / 11/05/2022		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 481, din 17/02/2022 emis de NP Gagi Meda;		
B14	se notează dreptul de preemțiune convențional, valabil pentru o perioadă de 30 de ani calculată începând cu data încheierii contractului de vânzare (respectiv pentru perioada 17.02.2022 - 16.02.2052) 1) LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ , CIF:15300120	A1
12169 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 23, din 13/03/2023 emis de Primăria orașului Vălenii de Munte;		
B15	se notează autorizația de construire nr.23/13.03.2023 precum și prelungirea valabilității acesteia emise de Primăria orașului Vălenii de Munte, având ca obiect CONSTRUIRE IMOBIL PARTER CU FUNCȚIUNEA DE SPAȚIU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, ALEI PIETONALE ȘI SPAȚII VERZĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI AMPLASARE MIJLOACE PUBLICITARE 1) COMETEX SRL , CIF:713535	A1
Act Notarial nr. 1622, din 29/04/2024 emis de N.P. Gagi Meda;		
B16	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare, dezmembrare, închiriere, construire și alipire asupra terenului înscris în prezenta carte funciară precum și asupra construcției viitoare 1) FIRST BANK SA , CIF:7025592	A1
20760 / 01/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19292, din 01/08/2024 emis de FIRST BANK S.A. (act administrativ nr 66989 din 28.05.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE; act administrativ nr 14268 din 13.06.2024, emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE);		
B17	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcției C1 în prezenta carte funciară	A1, A1.1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMETEX SRL , CIF:713535	A1.1

C. Partea III. SARCINI

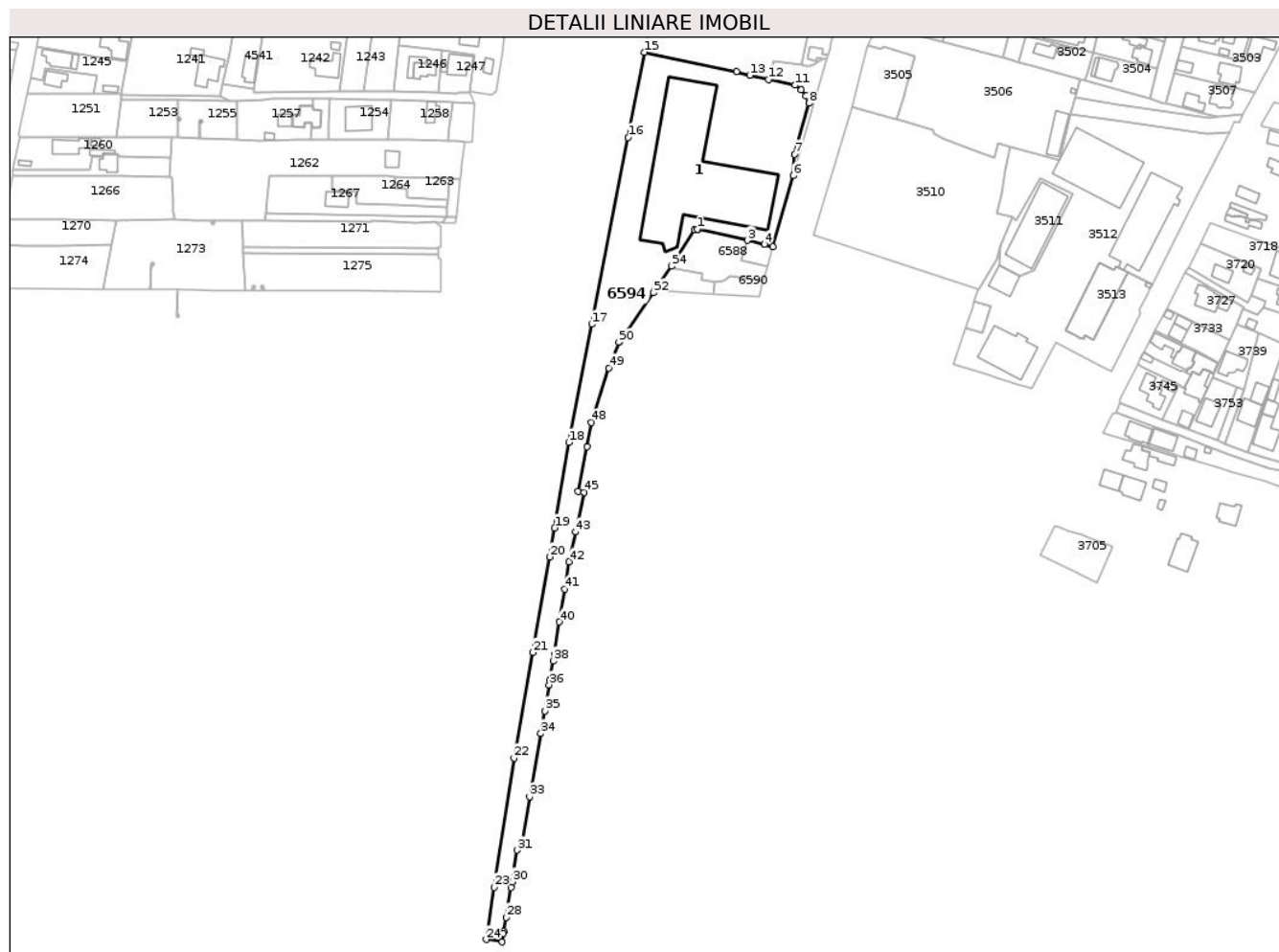
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4456 / 01/03/2022		
Act Notarial nr. 527, din 22/02/2022 emis de N.P. Gagi Meda;		
C2	se radiază dreptul de ipoteca convențională de sub C.1 înscris prin încheierea nr.13018/05.07.2021, întrucât titularul dreptului de ipoteca a devenit și proprietarul imobilului	A1
12169 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 1622, din 29/04/2024 emis de N.P. Gagi Meda;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3485005 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului, asupra terenului înscris în prezenta carte funciară precum și asupra construcției viitoare 1) FIRST BANK SA , CIF:7025592	A1
12519 / 08/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CTX0119, din 30/01/2023 emis de COMETEX S.R.L. și LPP ROMÂNIA FASHION S.R.L. (înscris sub semnatura privată nr CTX0016 din 07.12.2021, emis de COMETEX S.R.L. și PEPCO RETAIL S.R.L.; înscris sub semnatura privată nr . din 08.02.2024, emis de COMETEX S.R.L. și ALTEX ROMÂNIA S.R.L.; înscris sub semnatura privată nr CTX0097 din 28.11.2022, emis de COMETEX S.R.L. și PET PRODUCT S. R.L.);		
C4	se respinge capătul de cerere privind notarea contractelor de închiriere întrucât nu sunt îndeplinite condițiile legale necesare pentru admitere	A1
Act Notarial nr. 1624, din 29/04/2024 emis de N.P. Gagi Meda;		
C5	se notează IPOTECA MOBILIARĂ pentru suma de 3.485.005 EURO asupra creanțelor derivate din contractele de închiriere/locatiune/arendare 1) FIRST BANK SA , CIF:7025592	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24969	Din acte: 13.008 Masurata: 12.960	T 81 ; 82 ; PARC. 522 ; 524 ; 526 ; 527 ; 528 ; 529 ; 530

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	12.960	81 ; 82	522;524;526; 527;528;529; 530	-	Teren împrejmuit parțial cu gard de metal , lemn si plasa ; (Pe latura de vest , sud , est - parțial - limita conventionala) .

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24969-C1	construcții administrative si social culturale	3.335	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3335 mp; S. construita desfasurata:3335 mp; SPATIU COMERCIAL (P) ; Sc desf. = 3334.90 mp ; An constr. - 2024 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.408,948 409.153,2	2	581.409,5 409.153,08	0.565
4	581.444,367 409.145,338	5	581.448,816 409.144,136	4.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	581.409,5 409.153,08	3	581.435,225 409.147,368	26.35 2
5	581.448,816 409.144,136	6	581.459,427 409.181,287	38.63 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	581.435,225 409.147,368	4	581.444,367 409.145,338	9.365
6	581.459,427 409.181,287	7	581.460,152 409.192,636	11.37 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	581.460,152 409.192,636	8	581.467,713 409.219,281	27.69 7	8	581.467,713 409.219,281	9	581.466,149 409.223,139	4.163	9	581.466,149 409.223,139	10	581.463,585 409.226,419	4.163
10	581.463,585 409.226,419	11	581.460,302 409.228,807	4.06	11	581.460,302 409.228,807	12	581.446,379 409.231,842	14.25	12	581.446,379 409.231,842	13	581.436,536 409.233,987	10.07 4
13	581.436,536 409.233,987	14	581.429,665 409.236,018	7.165	14	581.429,665 409.236,018	15	581.381,095 409.246,088	49.60 3	15	581.381,095 409.246,088	16	581.372,691 409.201,471	45.40 2
16	581.372,691 409.201,471	17	581.353,563 409.103,34	99.97 8	17	581.353,563 409.103,34	18	581.341,556 409.041,304	63.18 7	18	581.341,556 409.041,304	19	581.334,031 408.996,453	45.47 8
19	581.334,031 408.996,453	20	581.331,407 408.981,289	15.38 9	20	581.331,407 408.981,289	21	581.322,545 408.931,098	50.96 7	21	581.322,545 408.931,098	22	581.312,772 408.875,744	56.21
22	581.312,772 408.875,744	23	581.302,313 408.807,855	68.69	23	581.302,313 408.807,855	24	581.298,184 408.780,44	27.72 4	24	581.298,184 408.780,44	25	581.306,589 408.779,244	8.49
25	581.306,589 408.779,244	26	581.307,181 408.783,604	4.4	26	581.307,181 408.783,604	27	581.307,3 408.784,607	1.01	27	581.307,3 408.784,607	28	581.308,516 408.792,131	7.622
28	581.308,516 408.792,131	29	581.311,288 408.807,787	15.9	29	581.311,288 408.807,787	30	581.311,763 408.810,734	2.985	30	581.311,763 408.810,734	31	581.314,44 408.827,35	16.83
31	581.314,44 408.827,35	32	581.316,8 408.829,83	3.423	32	581.316,8 408.829,83	33	581.320,927 408.855,333	25.83 5	33	581.320,927 408.855,333	34	581.326,804 408.888,511	33.69 5
34	581.326,804 408.888,511	35	581.328,918 408.900,495	12.16 9	35	581.328,918 408.900,495	36	581.331,21 408.914,11	13.80 7	36	581.331,21 408.914,11	37	581.331,574 408.916,454	2.372
37	581.331,574 408.916,454	38	581.333,236 408.926,628	10.30 9	38	581.333,236 408.926,628	39	581.333,948 408.930,202	3.644	39	581.333,948 408.930,202	40	581.336,52 408.947,09	17.08 3
40	581.336,52 408.947,09	41	581.339,31 408.964,4	17.53 3	41	581.339,31 408.964,4	42	581.341,68 408.978,76	14.55 4	42	581.341,68 408.978,76	43	581.344,94 408.994,37	15.94 7
43	581.344,94 408.994,37	44	581.345,896 408.997,258	3.042	44	581.345,896 408.997,258	45	581.349,55 409.015,17	18.28 1	45	581.349,55 409.015,17	46	581.346,43 409.015,76	3.175
46	581.346,43 409.015,76	47	581.351,157 409.039,201	23.91 3	47	581.351,157 409.039,201	48	581.353,343 409.051,832	12.81 9	48	581.353,343 409.051,832	49	581.362,562 409.080,378	29.99 8
49	581.362,562 409.080,378	50	581.367,77 409.093,91	14.49 9	50	581.367,77 409.093,91	51	581.368,112 409.094,4	0.598	51	581.368,112 409.094,4	52	581.385,826 409.119,837	30.99 7
52	581.385,826 409.119,837	53	581.386,749 409.121,195	1.642	53	581.386,749 409.121,195	54	581.395,521 409.133,809	15.36 4	54	581.395,521 409.133,809	55	581.407,601 409.152,951	22.63 5
55	581.407,601 409.152,951	1	581.408,948 409.153,2	1.37										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:818(e:818.)

Nr. cadastral vechi:617

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 29 bis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21689	55	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit; su=55,20 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8772 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 782, din 26/04/2023 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B4	se radiaza interdictiile de sub B3 notate prin incheierea nr.4508/06.07.2010	A1
12505 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 166, din 29/05/2023 emis de NP Codescu Eugenia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 46/552 1) MISLEANU IRINA VIANELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 46/552 1) MISLEANU DAMIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 46/552 1) MISLEANU DARIAN	A1
16830 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 1169, din 28/06/2023 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/552 1) MISLEANU IRINA VIANELA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/552 1) MISLEANU DAMIAN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/552 1) MISLEANU DARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8772 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 782, din 26/04/2023 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 inscris prin incheierea nr. 4508/06.07.2010	A1

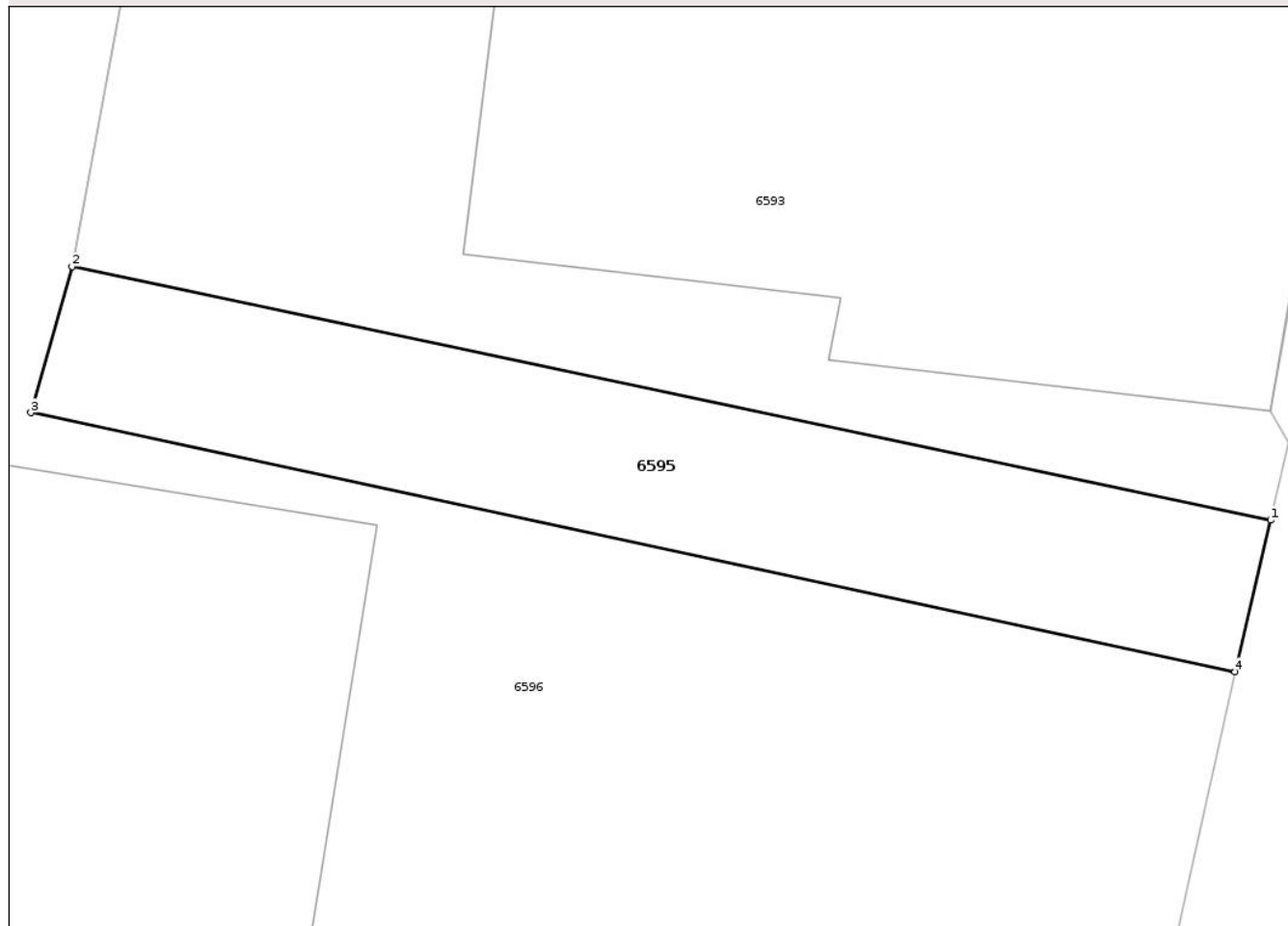
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21689	55	su=55,20 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	55	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.426,46 409.063,568	2	581.405,918 409.067,91	20.997
2	581.405,918 409.067,91	3	581.405,21 409.065,409	2.599
3	581.405,21 409.065,409	4	581.425,85 409.060,972	21.112
4	581.425,85 409.060,972	1	581.426,46 409.063,568	2.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4236

Nr. cadastral vechi:11401

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 29 BIS, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21717	1.497	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21717-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 29 BIS, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA sc=124,63 m.p., su=97,81 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5331 / 06/08/2010		
Act Notarial nr. 2236, din 05/08/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Se infiintează cartea funciara nr. 4236 a unitatii administrativ teritoriale Valenii de Munte , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11401 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11399 / cu numar cadastral hartie 983 din cartea funciara nr. 721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
15680 / 14/06/2023		
Act Notarial nr. 177, din 12/06/2023 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CEAUȘU ALEXANDRA-CRISTINA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CEAUȘU ALEXANDRA-CRISTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

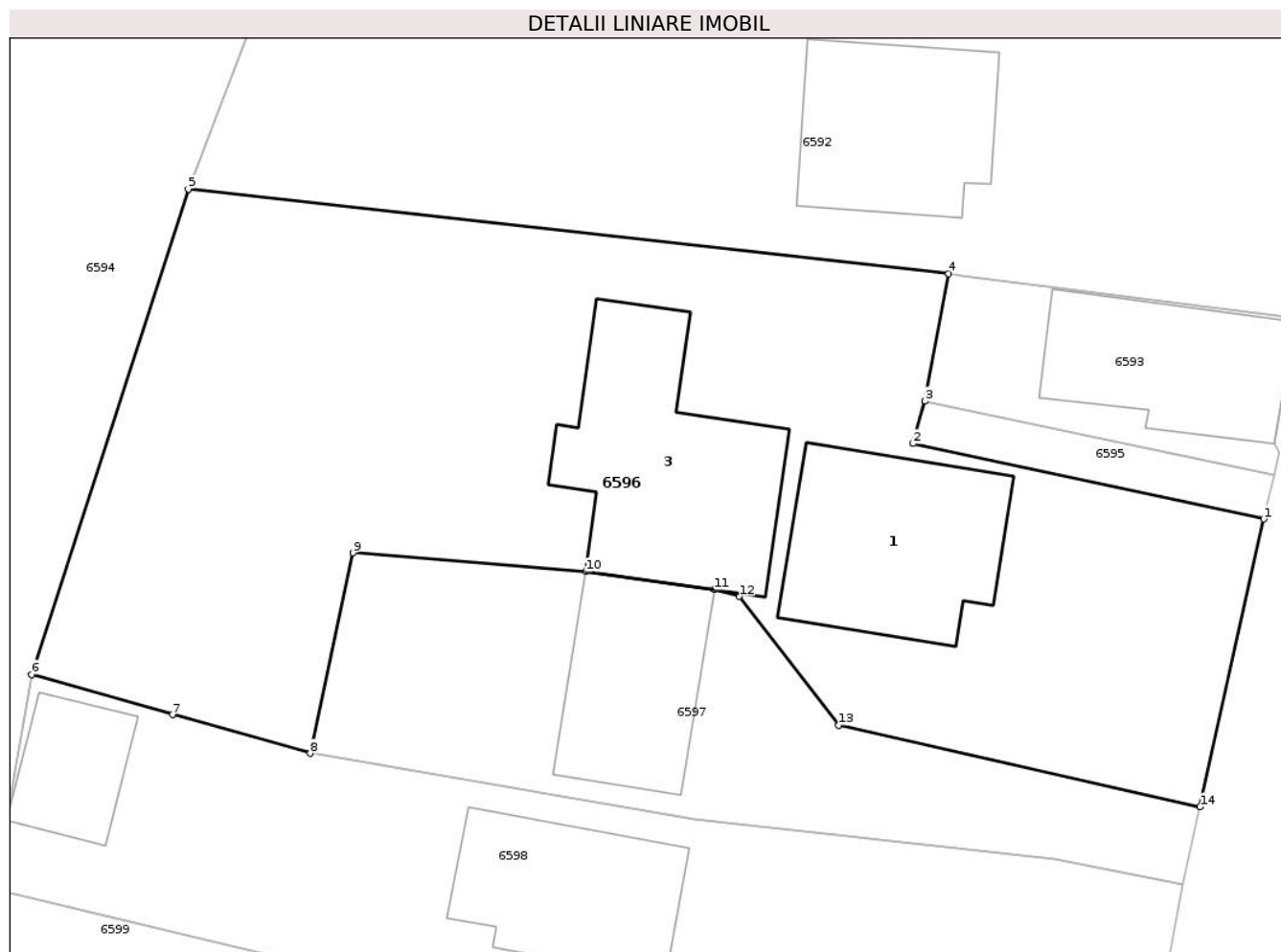
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
15680 / 14/06/2023			
Act Administrativ nr. 371450 seria DP, din 07/06/2005 emis de Primaria comunei Magurele (act administrativ nr 939539 seria DZ din 25.10.2013, emis de S.P.C.L.E.P. Valenii de Munte);			
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1 in scris prin incheierea nr.5331/06.08.2010, intrucat beneficiarii acestuia au decedat		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21717	1.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	947	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21717-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:125 mp; LOCUINTA sc=124,63 m.p., su=97,81 m.p.
A1.3	21717-C3	construcții anexa	153	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:153 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.425,85 409.060,972	2	581.405,21 409.065,409	21.112
2	581.405,21 409.065,409	3	581.405,918 409.067,91	2.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.405,918 409.067,91	4	581.407,303 409.075,396	7.613
4	581.407,303 409.075,396	5	581.362,562 409.080,378	45.017
5	581.362,562 409.080,378	6	581.353,343 409.051,832	29.998
6	581.353,343 409.051,832	7	581.361,64 409.049,476	8.625
7	581.361,64 409.049,476	8	581.369,744 409.047,196	8.419
8	581.369,744 409.047,196	9	581.372,255 409.058,991	12.059
9	581.372,255 409.058,991	10	581.385,945 409.057,889	13.734
10	581.385,945 409.057,889	11	581.393,521 409.056,817	7.651
11	581.393,521 409.056,817	12	581.394,987 409.056,426	1.517
12	581.394,987 409.056,426	13	581.400,836 409.048,857	9.566
13	581.400,836 409.048,857	14	581.422,089 409.044,046	21.791
14	581.422,089 409.044,046	1	581.425,85 409.060,972	17.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		485	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

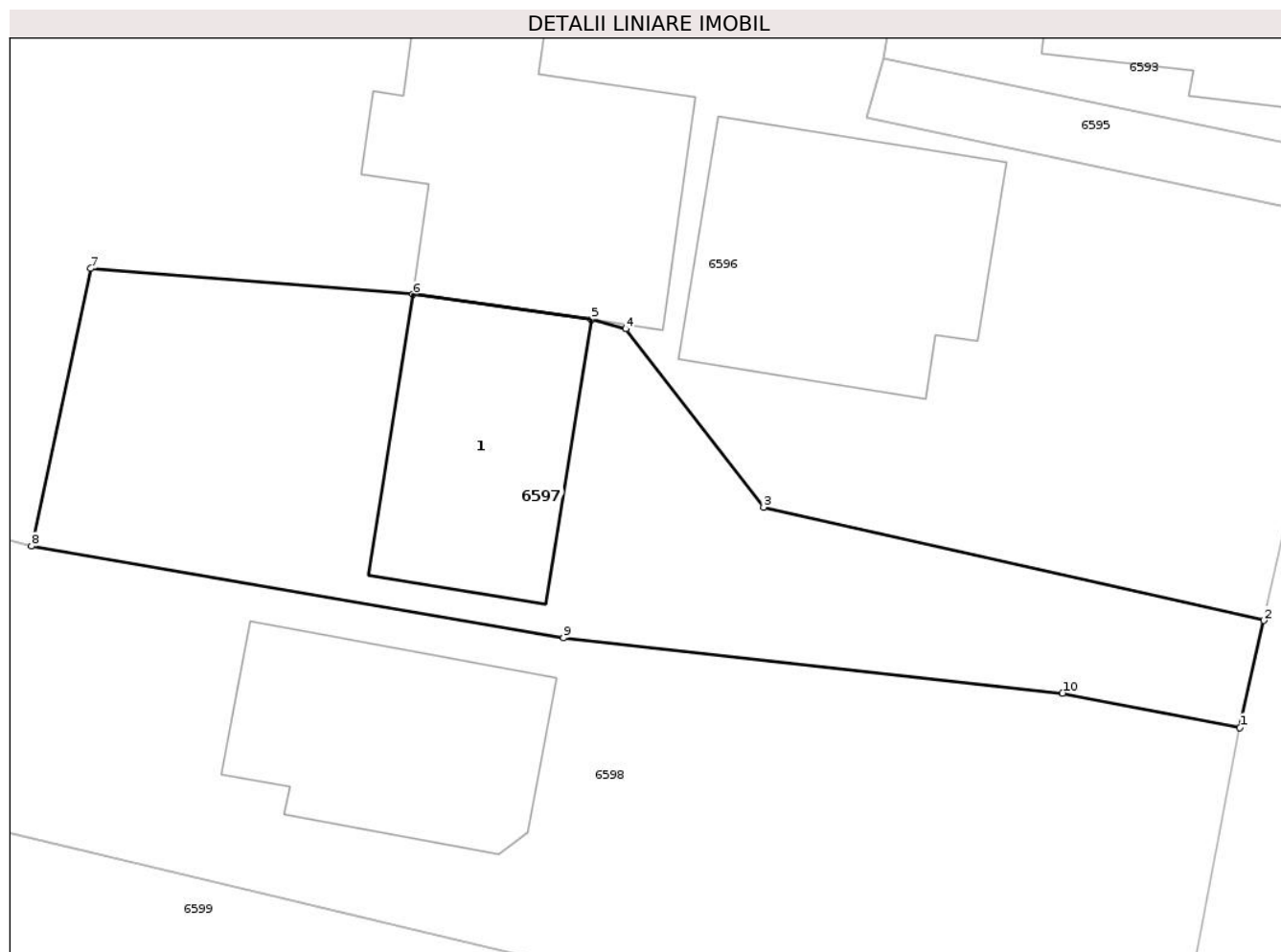
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.421,075 409.039,5	2	581.422,089 409.044,046	4.658
2	581.422,089 409.044,046	3	581.400,836 409.048,857	21.791
3	581.400,836 409.048,857	4	581.394,987 409.056,426	9.566
4	581.394,987 409.056,426	5	581.393,521 409.056,817	1.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.393,521 409.056,817	6	581.385,945 409.057,889	7.651
6	581.385,945 409.057,889	7	581.372,255 409.058,991	13.734
7	581.372,255 409.058,991	8	581.369,744 409.047,196	12.059
8	581.369,744 409.047,196	9	581.392,332 409.043,302	22.921
9	581.392,332 409.043,302	10	581.413,542 409.040,961	21.339
10	581.413,542 409.040,961	1	581.421,075 409.039,5	7.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4235

Nr. cadastral vechi:11400

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 29BIS, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21716	943	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21716-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 29BIS, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	21716-C2	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 29BIS, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5331 / 06/08/2010		
Act Notarial nr. 2236, din 05/08/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Se infiintează cartea funciara nr. 4235 a unitatii administrativ teritoriale Valenii de Munte , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11400 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11399 / cu numar cadastral hartie 983 din cartea funciara nr. 721 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5334 / 06/08/2010		
Act Notarial nr. 2238, din 05/08/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LASCU ALICE-GEORGIANA 2) LASCU GABRIEL, , soti, ca bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 64, din 22/08/2012 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (PROCES VERBAL DE RECEPTIE 87/05.08.2014);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LASCU ALICE-GEORGIANA 2) LASCU GABRIEL, , soti, ca bun comun	A1.1, A1.2
5262 / 15/05/2017		
Act Administrativ nr. C 3782, din 10/05/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza referatul nr.C3782/10.05.2017 intocmit de inspector Henta Marian, din care rezulta faptul ca s-a anulat propunerea de dezmembrare a imobilului inscris in cartea funciara (notata sub B.6 prin incheierea nr.4788/2017)	A1
6935 / 26/06/2017		
Act Administrativ nr. C 5364, din 23/06/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare,	A1

C. Partea III. SARCINI .

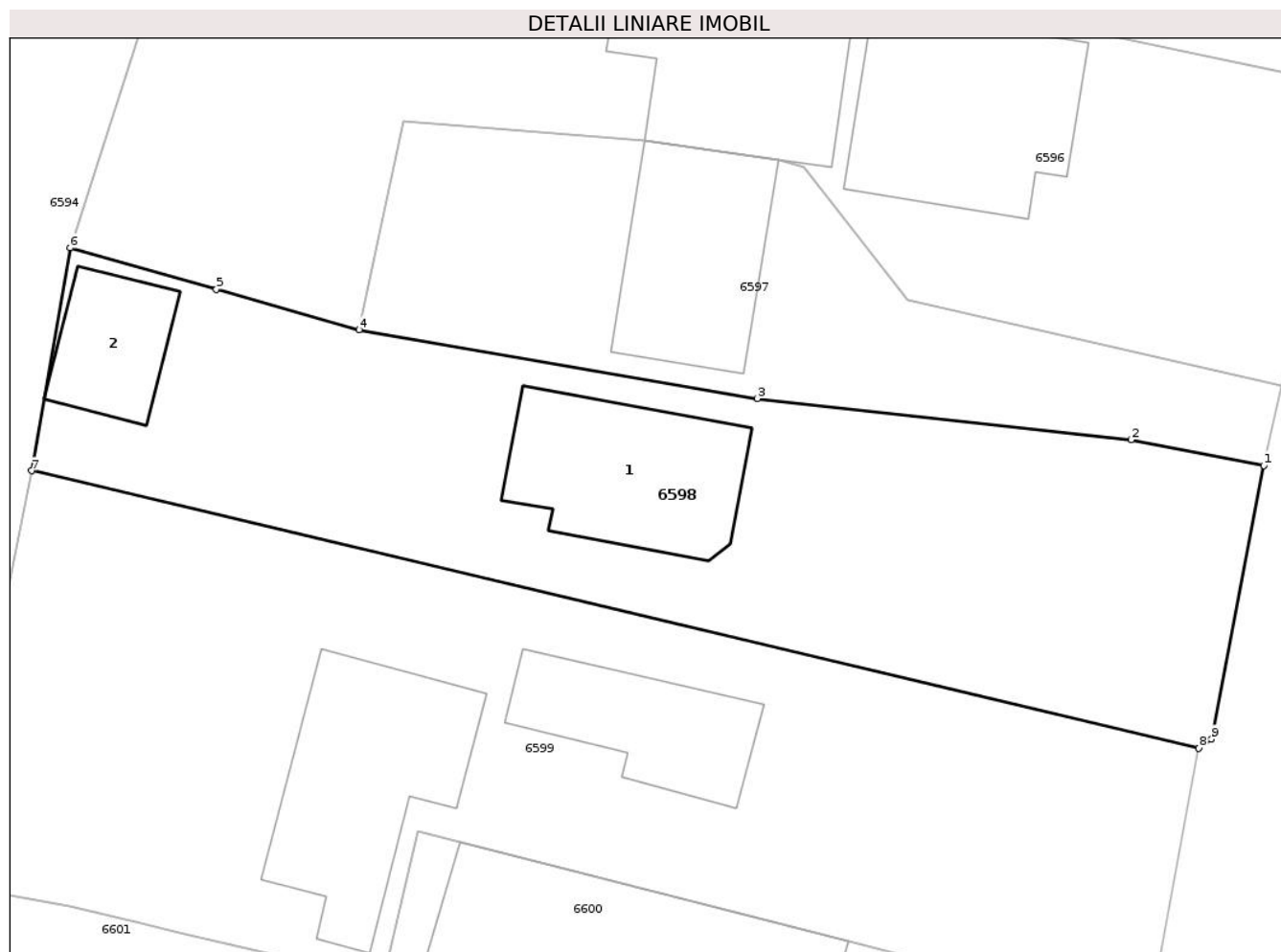
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21716	943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	443	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21716-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	21716-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.421,075 409.039,5	2	581.413,542 409.040,961	7.673
2	581.413,542 409.040,961	3	581.392,332 409.043,302	21.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.392,332 409.043,302	4	581.369,744 409.047,196	22.921
4	581.369,744 409.047,196	5	581.361,64 409.049,476	8.419
5	581.361,64 409.049,476	6	581.353,343 409.051,832	8.625
6	581.353,343 409.051,832	7	581.351,157 409.039,201	12.819
7	581.351,157 409.039,201	8	581.417,386 409.023,475	68.07
8	581.417,386 409.023,475	9	581.418,104 409.023,99	0.884
9	581.418,104 409.023,99	1	581.421,075 409.039,5	15.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24433	Din acte: 1.179 Masurata: 1.249	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24433-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3326 / 12/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 05/06/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 588 din 08.05.2018, emis de Primaria Valenii de Munte;act notarial nr 3367 din 27.10.1994, emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;act administrativ nr 20 din 18.01.2018, emis de Primaria Valenii de Munte;act administrativ nr 25159 din 18.01.2018, emis de Primaria Valenii de Munte;ordonanta nr . din 15.06.2000, emis de Politia Oras Nehoiu in dosar penal P/173/0497/99;act administrativ nr . din 15.06.2000, emis de Politia Oras Nehoiu in dosar penal P/173/0497/99;hotarare judecatoreasca nr . din 15.05.2019, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 278/331/2019 ramasa definitiva prin neapelare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) GEORGESCU LUMINITA DENISA	A1.1
25179 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 432, din 31/10/2022 emis de NP Codescu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GEORGESCU RALUCA-ȘTEFANIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GEORGESCU RALUCA-ȘTEFANIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

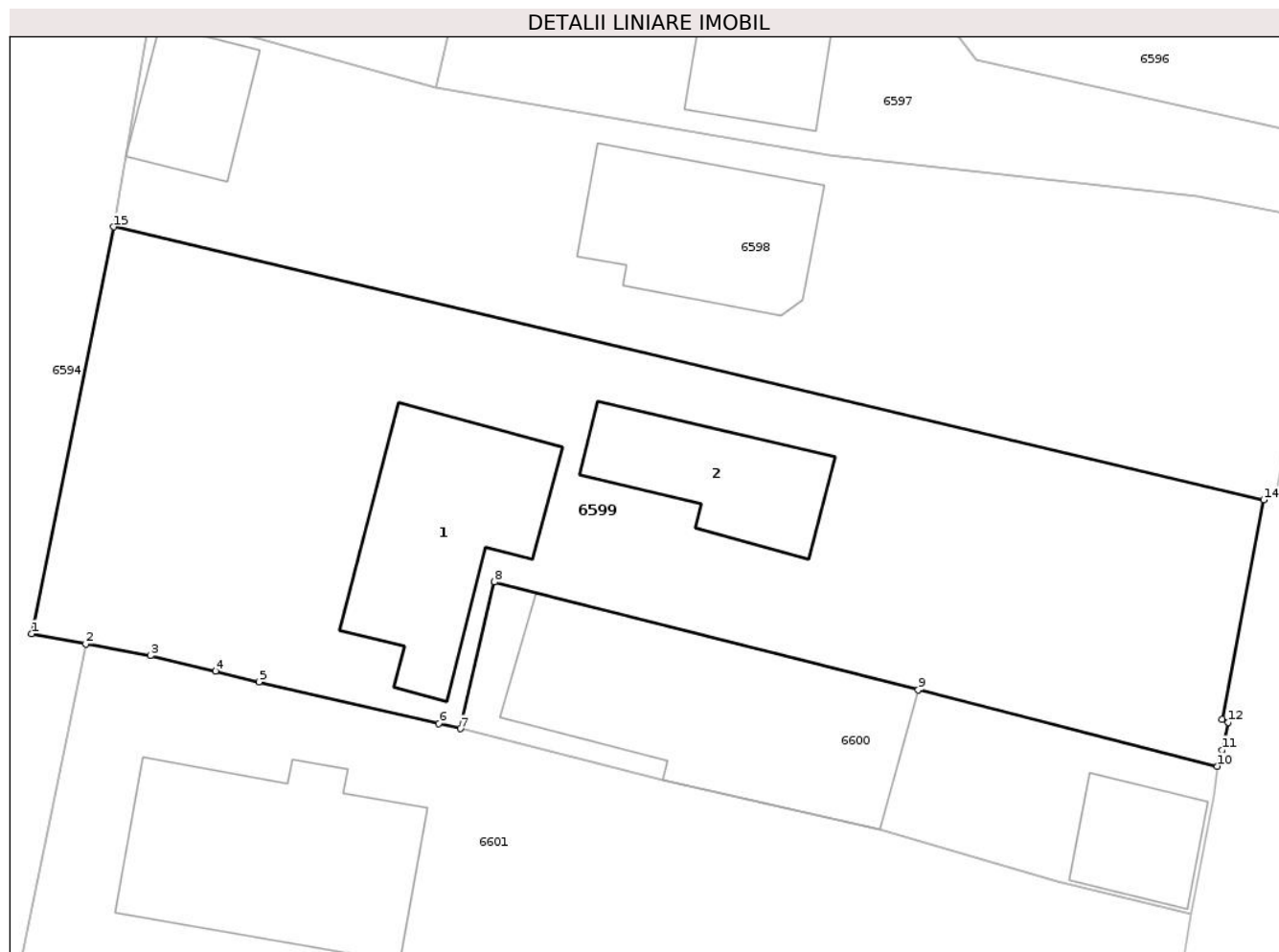
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8580 / 14/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 15/05/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (hotarare judecatoreasca nr . din 05.06.2019, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 278/331/2019 ramasa definitiva prin neapelare);		
C2	se radiaza sechestrul penal de sub C1, inscris prin incheierea nr. 3326/12.03.2018	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24433	Din acte: 1.179 Masurata: 1.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	878	81	517/9	-	
2	arabil	DA	371	81	517/9/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24433-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA
A1.2	24433-C2	construcții anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.346,43 409.015,76	2	581.349,55 409.015,17	3.175
2	581.349,55 409.015,17	3	581.353,278 409.014,502	3.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.353,278 409.014,502	4	581.357,03 409.013,616	3.855
4	581.357,03 409.013,616	5	581.359,521 409.012,995	2.567
5	581.359,521 409.012,995	6	581.369,874 409.010,59	10.629
6	581.369,874 409.010,59	7	581.371,11 409.010,299	1.27
7	581.371,11 409.010,299	8	581.373,076 409.018,753	8.68
8	581.373,076 409.018,753	9	581.397,482 409.012,528	25.188
9	581.397,482 409.012,528	10	581.414,719 409.008,137	17.787
10	581.414,719 409.008,137	11	581.414,972 409.009,076	0.972
11	581.414,972 409.009,076	12	581.415,345 409.010,659	1.626
12	581.415,345 409.010,659	13	581.415,002 409.010,841	0.388
13	581.415,002 409.010,841	14	581.417,386 409.023,475	12.857
14	581.417,386 409.023,475	15	581.351,157 409.039,201	68.07
15	581.351,157 409.039,201	1	581.346,43 409.015,76	23.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:443(e:443)

Nr. cadastral vechi:579

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20907	Din acte: 369 Masurata: 371	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20907-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:183 mp; locuinta formata la subsol din beci, la parter din 4 incaperi si casa scarii, la etaj (in curs de finisare) din 4 incaperi si casa scarii, la mansarda (in curs de finisare) din 3 incaperi si casa scarii
A1.2	20907-C2	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1303 / 01/02/2018		
Act Administrativ nr. 13130, din 06/11/2017 emis de BCPI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 2925 din 08.02.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;inscris sub semnatura privata nr 448306 din 15.11.2017, emis de Rabon Credit Solutions Romania SRL si Ciuca Marian;act administrativ nr 716 din 18.01.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulamentul din 01.02.2018, emis de SC PUR TOPO SRL);		
B5	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1, A1.2
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in Valenii de Munte, B-dul Nicolae Iorga, nr.27, tarla 81, parcela 517/10, jud Prahova	A1, A1.1, A1.2
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C2 in prezenta carte funciara	A1, A1.1, A1.2
4768 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 1233, din 11/04/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act administrativ nr . din 01.03.2018, emis de E.J. Tanase Dragos Iulian in dosar executiune nr.213/2012;inscris sub semnatura privata nr 156780 din 04.04.2018, emis de Rabon Credit Solutions Romania S.R.L.);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATE NICOLAE 2) STATE MIHAELA CECILIA, soti, ca bun comun	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATE NICOLAE 2) STATE MIHAELA CECILIA, soti, ca bun comun	A1.1, A1.2
13961 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 722, din 16/04/2018 emis de NP NEDELICU CRISAN TRAIAN;		
B12	se radiaza interdictiile de sub B.3 si B.4 inscrise prin incheierile nr. 3873/2008 si nr.13130/2017	A1, A1.1, A1.2
6713 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 596, din 29/03/2023 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B13	se radiaza interdictiile de sub B11 notate prin incheierea nr.4768/12.04.2018	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

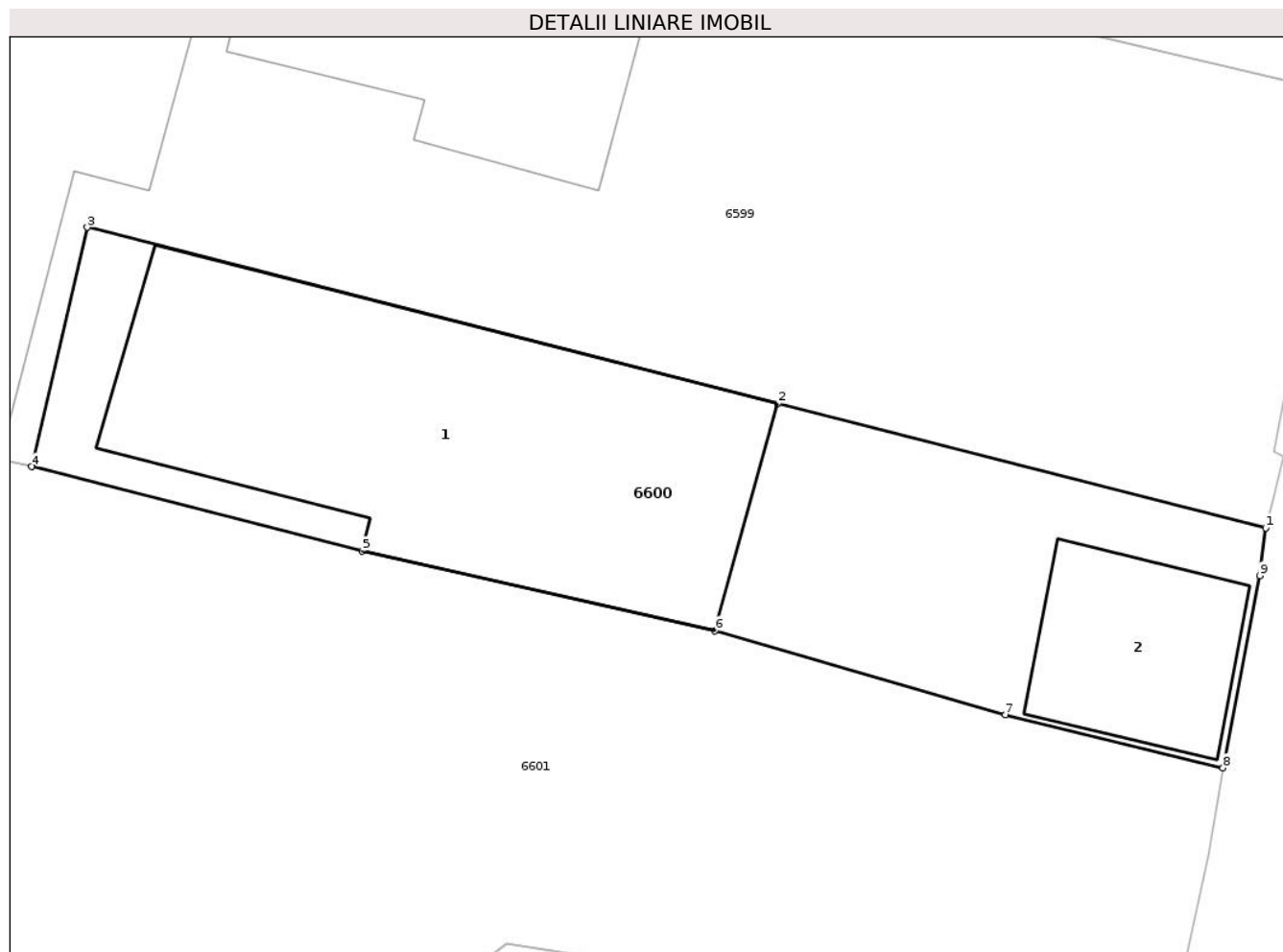
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7841 / 16/09/2014		
Act Notarial nr. 346, din 25/07/2014 emis de NP DANIEL AVRAM;		
C4	se respinge prezenta cerere intrucat actul atasat nu poate face obiectul unei notari in cartea funciara ci al unei intabulari	A1, A1.1
13245 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 2212, din 09/11/2016 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;		
C5	se respinge cererea privind inscrierea creditorului Banca Transilvania S.A. ca urmare a fuziunii dintre aceasta banca si Volksbank Romania S.A. pentru lipsa inscristurilor (in temeiul carora s-ar fi putut face inscrierea) in copie legalizata	A1, A1.1
C6	se respinge cererea privind inscrierea transferului dreptului de ipoteca in favoarea Rabon Credit Solutions Romania S.R.L., intrucat cedentul din contractul in temeiul caruia s-ar fi putut face inscrierea nu este inscris in cartea funciara ca titular al dreptului cedat	A1, A1.1
13961 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 722, din 16/04/2018 emis de NP NEDELUCU CRISAN TRAIAN;		
C10	se radiaza drepturile de ipoteca de sub C.1, C.7 si C.8 inscrise prin incheierile nr.3873/2008 si nr.13130/2017	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. ., din 12/11/2018 emis de B.E.J. Tanase Dragos Iulian (act administrativ nr . din 13.11.2018, emis de B.E.J. Tanase Dragos Iulian in dosar executiional nr.12/2013;act administrativ nr . din 27.04.2018, emis de B.E.J. Tanase Dragos Iulian in dosar executiional nr.213/2012);		
C11	se radiaza somatiile de sub C.2 si C.3 inscrise prin incheierile nr. 8020/2012 si nr.3104/2013	A1, A1.1, A1.2
6713 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 596, din 29/03/2023 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
C12	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C9 inscris prin incheierea nr. 4768/12.04.2018	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20907	Din acte: 369 Masurata: 371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	81	517/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20907-C1	construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:183 mp; locuinta formata la subsol din beci, la parter din 4 incaperi si casa scarii, la etaj (in curs de finisare) din 4 incaperi si casa scarii, la mansarda (in curs de finisare) din 3 incaperi si casa scarii
A1.2	20907-C2	construcții administrative si social culturale	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.414,719 409.008,137	2	581.397,482 409.012,528	17.787
2	581.397,482 409.012,528	3	581.373,076 409.018,753	25.188
3	581.373,076 409.018,753	4	581.371,11 409.010,299	8.68
4	581.371,11 409.010,299	5	581.382,786 409.007,326	12.049
5	581.382,786 409.007,326	6	581.395,261 409.004,501	12.791
6	581.395,261 409.004,501	7	581.405,514 409.001,532	10.674
7	581.405,514 409.001,532	8	581.413,21 408.999,66	7.92
8	581.413,21 408.999,66	9	581.414,51 409.006,45	6.913
9	581.414,51 409.006,45	1	581.414,719 409.008,137	1.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

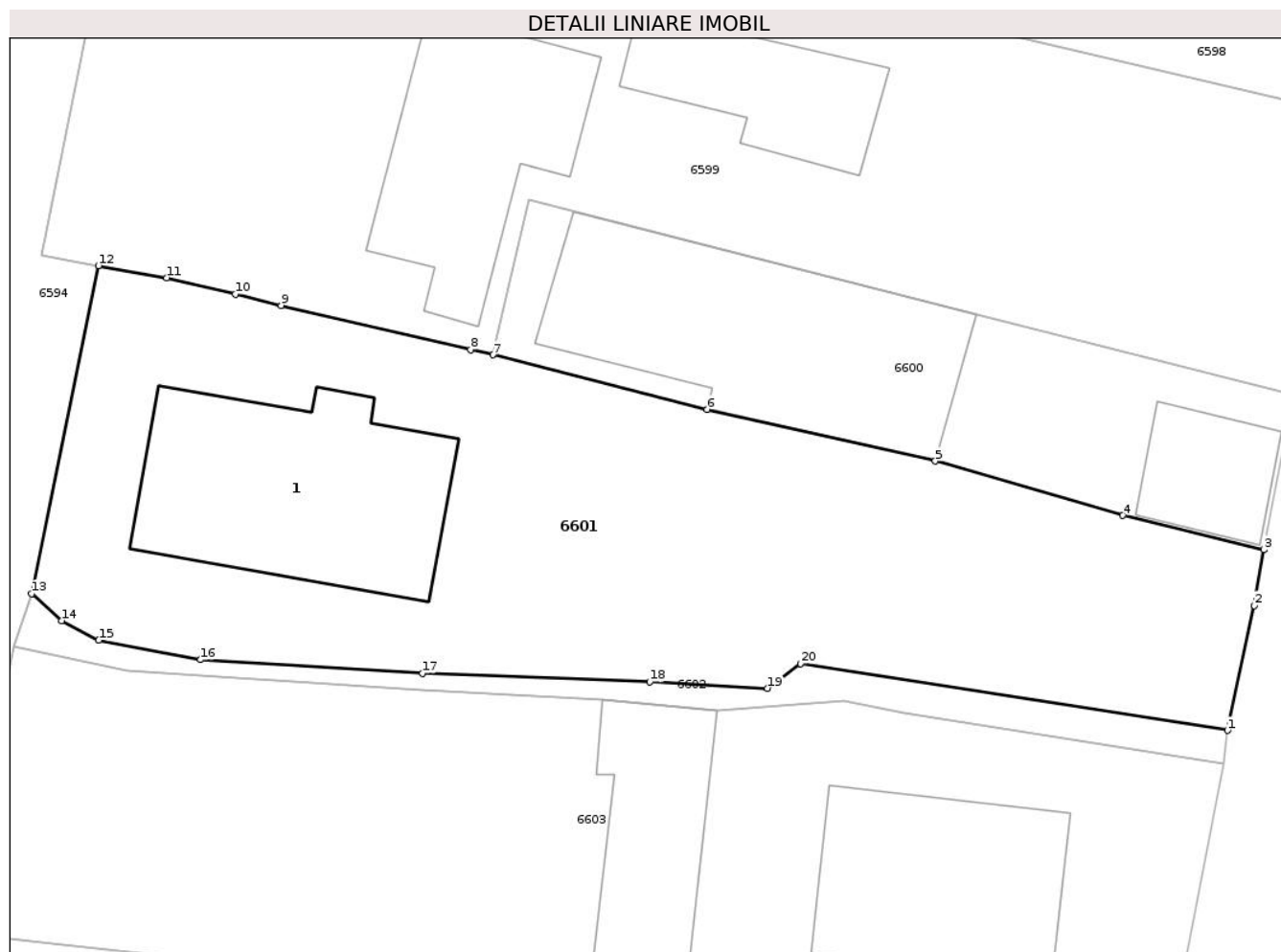
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.411,224 408.989,794	2	581.412,683 408.996,613	6.973
2	581.412,683 408.996,613	3	581.413,21 408.999,66	3.092
3	581.413,21 408.999,66	4	581.405,514 409.001,532	7.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.405,514 409.001,532	5	581.395,261 409.004,501	10.674
5	581.395,261 409.004,501	6	581.382,786 409.007,326	12.791
6	581.382,786 409.007,326	7	581.371,11 409.010,299	12.049
7	581.371,11 409.010,299	8	581.369,874 409.010,59	1.27
8	581.369,874 409.010,59	9	581.359,521 409.012,995	10.629
9	581.359,521 409.012,995	10	581.357,03 409.013,616	2.567
10	581.357,03 409.013,616	11	581.353,278 409.014,502	3.855
11	581.353,278 409.014,502	12	581.349,55 409.015,17	3.787
12	581.349,55 409.015,17	13	581.345,896 408.997,258	18.281
13	581.345,896 408.997,258	14	581.347,532 408.995,79	2.198
14	581.347,532 408.995,79	15	581.349,56 408.994,715	2.295
15	581.349,56 408.994,715	16	581.355,132 408.993,653	5.672
16	581.355,132 408.993,653	17	581.367,25 408.992,902	12.141
17	581.367,25 408.992,902	18	581.379,668 408.992,442	12.427
18	581.379,668 408.992,442	19	581.386,102 408.992,099	6.443
19	581.386,102 408.992,099	20	581.387,898 408.993,442	2.243
20	581.387,898 408.993,442	1	581.411,224 408.989,794	23.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		92	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL VALENII DE MUNTE, CIF:2842870, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

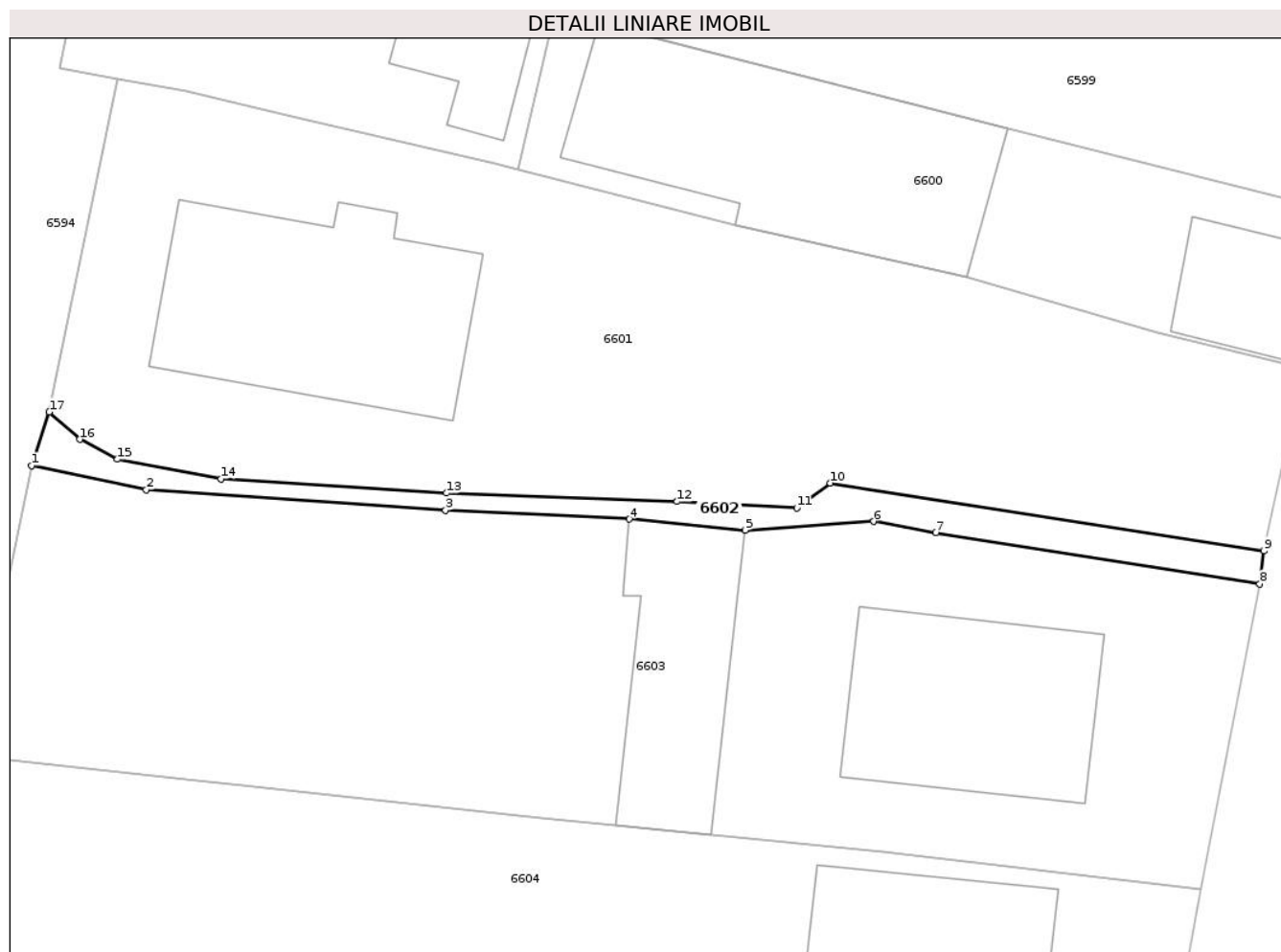
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	92	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	92	-	-	-	POTECA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.344,94 408.994,37	2	581.351,109 408.993,077	6.303
2	581.351,109 408.993,077	3	581.367,21 408.991,97	16.139
3	581.367,21 408.991,97	4	581.377,08 408.991,5	9.881
4	581.377,08 408.991,5	5	581.383,32 408.990,9	6.269
5	581.383,32 408.990,9	6	581.390,245 408.991,375	6.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.390,245 408.991,375	7	581.393,58 408.990,78	3.388
7	581.393,58 408.990,78	8	581.411,01 408.988,01	17.649
8	581.411,01 408.988,01	9	581.411,224 408.989,794	1.797
9	581.411,224 408.989,794	10	581.387,898 408.993,442	23.61
10	581.387,898 408.993,442	11	581.386,102 408.992,099	2.243
11	581.386,102 408.992,099	12	581.379,668 408.992,442	6.443
12	581.379,668 408.992,442	13	581.367,25 408.992,902	12.427
13	581.367,25 408.992,902	14	581.355,132 408.993,653	12.141
14	581.355,132 408.993,653	15	581.349,56 408.994,715	5.672
15	581.349,56 408.994,715	16	581.347,532 408.995,79	2.295
16	581.347,532 408.995,79	17	581.345,896 408.997,258	2.198
17	581.345,896 408.997,258	1	581.344,94 408.994,37	3.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3595

Nr. cadastral vechi:11031

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21342	Din acte: 883 Masurata: 1.088	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21342-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA
A1.2	21342-C2	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3529 / 02/06/2009		
Act Administrativ nr. 69, din 28/05/1969 emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI VALENII DE MUNTE (contract vanzare-cumparare nr.613 din 31.08.1964 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN - REGIUNEA PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de edificare si cumparare ca bun propriu, mod dobandire construire si, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2	A1, A1.1, A1.2
	1) CONSTANTINESCU VASILE, - cota de 1/1 din teren si cota de 1/2 din constructiile C1 si C 2	
1975 / 09/04/2012		
Act Administrativ nr. SERIA C3,NR. 202355, din 05/06/1967 emis de SFATUL POPULAR AL ORASULUI VALENII DE MUNTE (RAIONUL TELEAJEN);		
B2	se noteaza certificatul de casatorie seria C. 3 nr. 202355 elibarat la data de 05.06.1967 de Sfatul Popular al orasului Valenii de Munte - Raionul Teleajen, din care rezulta faptul ca cele doua constructii C 1 si C 2 inscrise in prezenta carte funciara sunt bunuri comune ale sotilor Constantinescu Vasile si Constantinescu Elena intrucat au fost renovate si extinse in timpul casatoriei	A1.1, A1.2
1976 / 09/04/2012		
Act Notarial nr. 44, din 09/04/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) CONSTANTINESCU VASILE, - cota de 1/1 din teren si cota de 1/2 din constructiile C1 si C 2	

C. Partea III. SARCINI

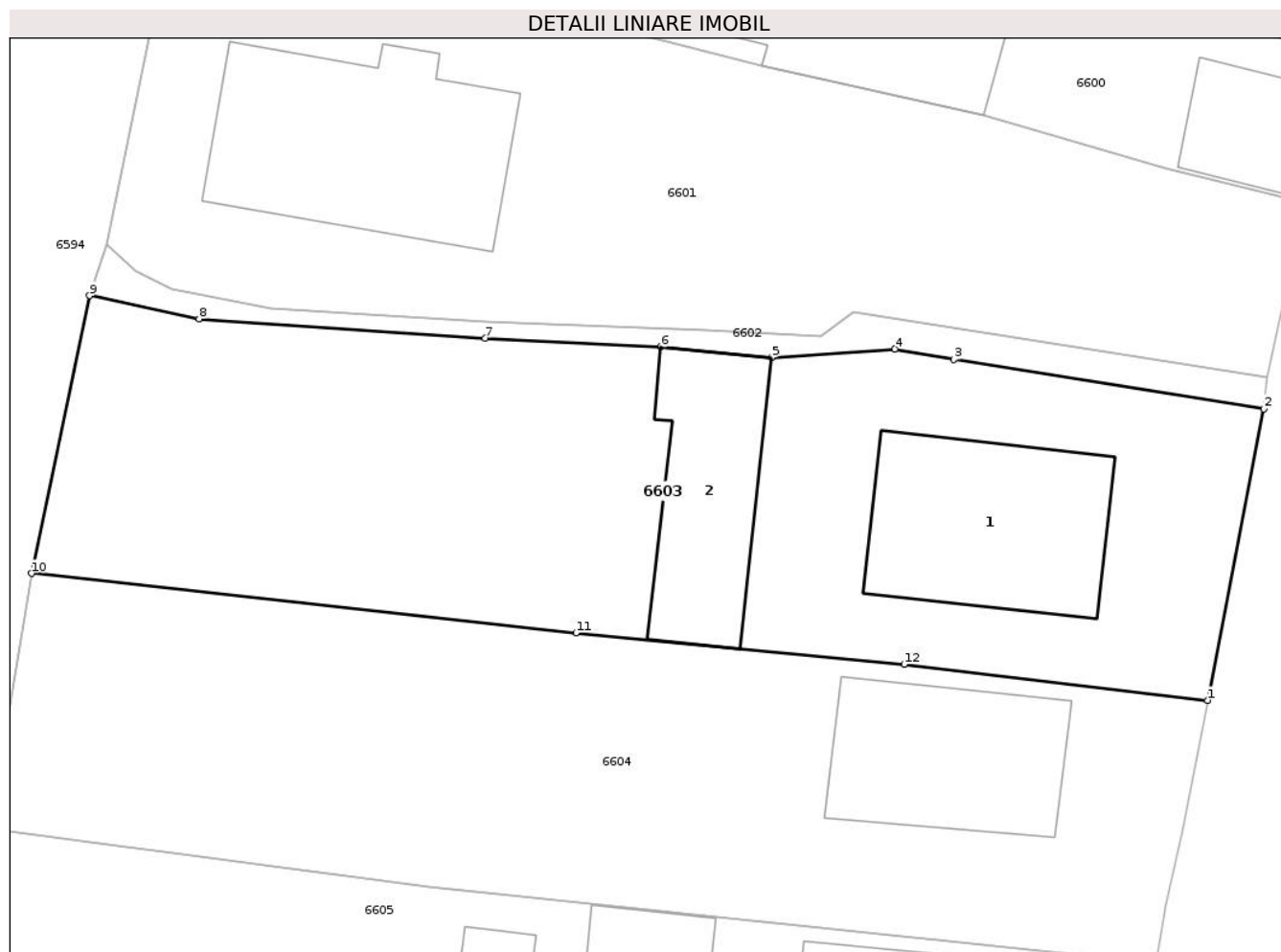
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3529 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 613, din 31/08/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN;		
C1	se intabuleaza dreptul de PRIVILEGIU rest pret, transcris sub nr. 203/31.08.1964, 1) NEGULESCU OCTAVIAN AURORA 2) NEGULESCU OCTAVIAN BUJOR-CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2
366 / 25/01/2012		
Act Administrativ nr. seria DZ nr. 250853, din 16/12/2011 emis de S.P.C.E.P. CRAIOVA;		
C4	se radiaza dreptul de uzufruct de sub C 3, inscris prin incheierea nr. 3529/2009, transcris sub nr.204/31.08.1964, intrucat beneficiara acestuia a decedat.	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21342	Din acte: 883 Masurata: 1.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	81	517,516	-	
2	arabil	DA	688	81	517,516	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21342-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA
A1.2	21342-C2	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.407,85 408.971,62	2	581.411,01 408.988,01	16.692
2	581.411,01 408.988,01	3	581.393,58 408.990,78	17.649
3	581.393,58 408.990,78	4	581.390,245 408.991,375	3.388
4	581.390,245 408.991,375	5	581.383,32 408.990,9	6.941
5	581.383,32 408.990,9	6	581.377,08 408.991,5	6.269
6	581.377,08 408.991,5	7	581.367,21 408.991,97	9.881
7	581.367,21 408.991,97	8	581.351,109 408.993,077	16.139
8	581.351,109 408.993,077	9	581.344,94 408.994,37	6.303
9	581.344,94 408.994,37	10	581.341,68 408.978,76	15.947
10	581.341,68 408.978,76	11	581.372,31 408.975,41	30.813
11	581.372,31 408.975,41	12	581.390,77 408.973,64	18.545
12	581.390,77 408.973,64	1	581.407,85 408.971,62	17.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 906 Masurata: 996	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 91/1989, din 14/03/1989 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (CVC/9.06.1968);			
B1	Intabulare, drept de Judecatoreasca, cota actuala 1/4	PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare	A1, A1.1
	1) PUIU STELIANA		
B2	Intabulare, drept de Judecatoreasca, cota actuala 1/4	PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare	A1, A1.1
	1) PAPUC MARIA		
B3	Intabulare, drept de Judecatoreasca, cota actuala 1/4	PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare	A1, A1.1
	1) STATE NASTASE		
B4	Intabulare, drept de Judecatoreasca, cota actuala 1/4	PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare	A1, A1.1
	1) STATE NICOLAE		

C. Partea III. SARCINI .

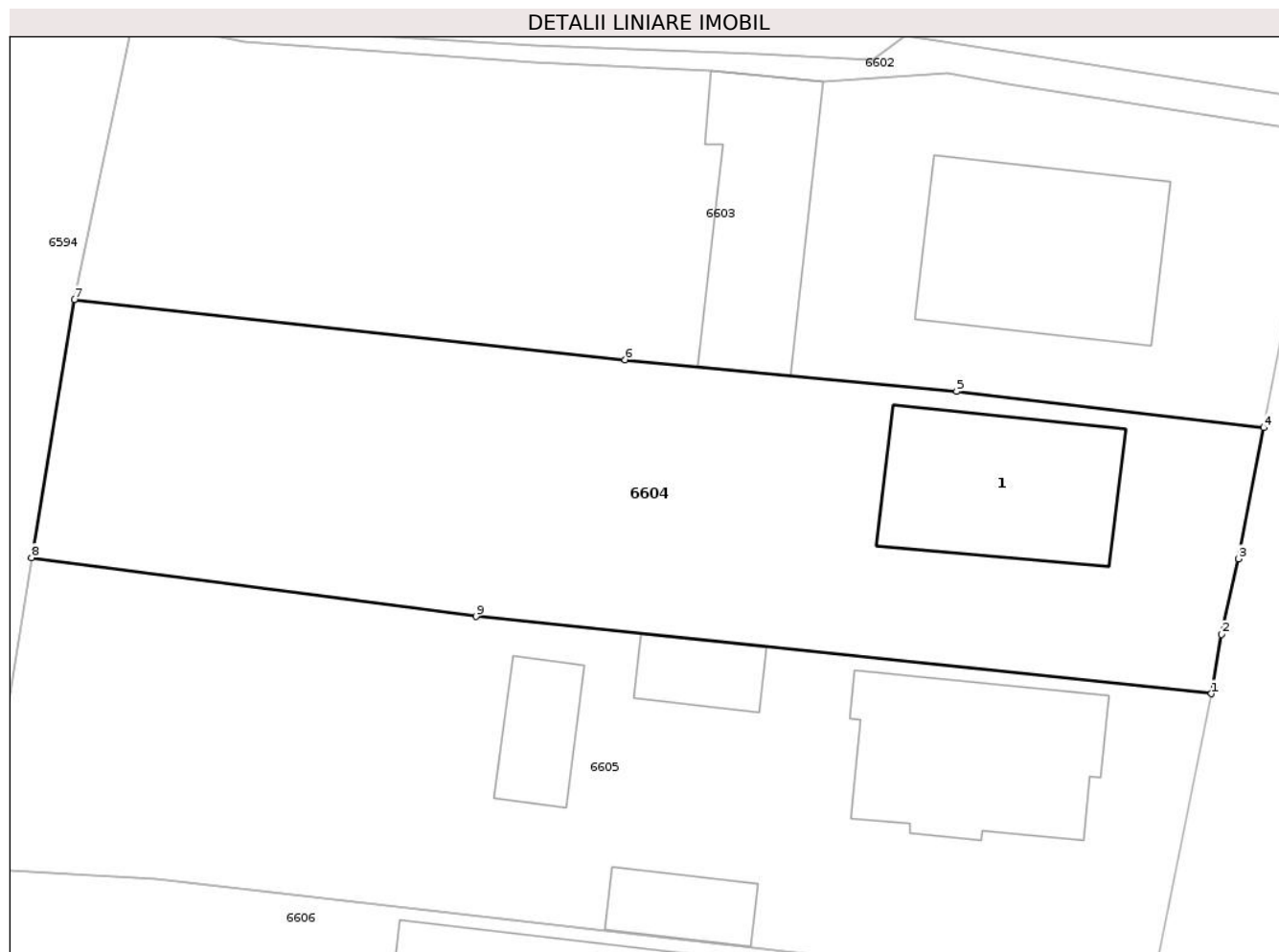
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 906 Masurata: 996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	596	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.404,945 408.956,826	2	581.405,504 408.960,12	3.341
2	581.405,504 408.960,12	3	581.406,455 408.964,333	4.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.406,455 408.964,333	4	581.407,85 408.971,62	7.419
4	581.407,85 408.971,62	5	581.390,77 408.973,64	17.199
5	581.390,77 408.973,64	6	581.372,31 408.975,41	18.545
6	581.372,31 408.975,41	7	581.341,68 408.978,76	30.813
7	581.341,68 408.978,76	8	581.339,31 408.964,4	14.554
8	581.339,31 408.964,4	9	581.364,035 408.961,123	24.941
9	581.364,035 408.961,123	1	581.404,945 408.956,826	41.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24321	Din acte: 1.100 Masurata: 1.102	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24321-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14016 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 990, din 13/12/1990 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte (act notarial nr 400 din 22.05.1989, emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;inscris sub semnatura privata nr 740 din 03.06.1938, emis de Tribunalul Judetului Prahova Sectia Notariat transcris sub nr.5107/04.06.1938;act administrativ nr 2 din 29.03.1941, emis de Primaria comunei Gura Vitoarei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TANASE GHEORGHE OVIDIU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TANASE GHEORGHE OVIDIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24321	Din acte: 1.100 Masurata: 1.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	470	45	514,515	-	
2	faneata	DA	190	45	514,515	-	
3	faneata	DA	442	45	514,515	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24321-C1	construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2	24321-C2	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3	24321-C3	construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.4	24321-C4	construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.404,945 408.956,826	2	581.364,035 408.961,123	41.135
2	581.364,035 408.961,123	3	581.339,31 408.964,4	24.941
3	581.339,31 408.964,4	4	581.336,52 408.947,09	17.533
4	581.336,52 408.947,09	5	581.346,209 408.946,549	9.704
5	581.346,209 408.946,549	6	581.401,599 408.940,169	55.756
6	581.401,599 408.940,169	1	581.404,945 408.956,826	16.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:195
Nr. cadastral vechi:131

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Nicolae Iorga, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23794	1.115	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23794-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C1-LOCUINTA COMPUSA DIN 3 CAMERE,BUCATARIE,2 HOLURI,2 VERANDE SI BAIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
904 / 18/07/2000			
Act Notarial nr. 1134, din 12/07/2000 emis de NP MINEA OCTAVIAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) CIMPOERU LILIANA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) CIMPOERU LILIANA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

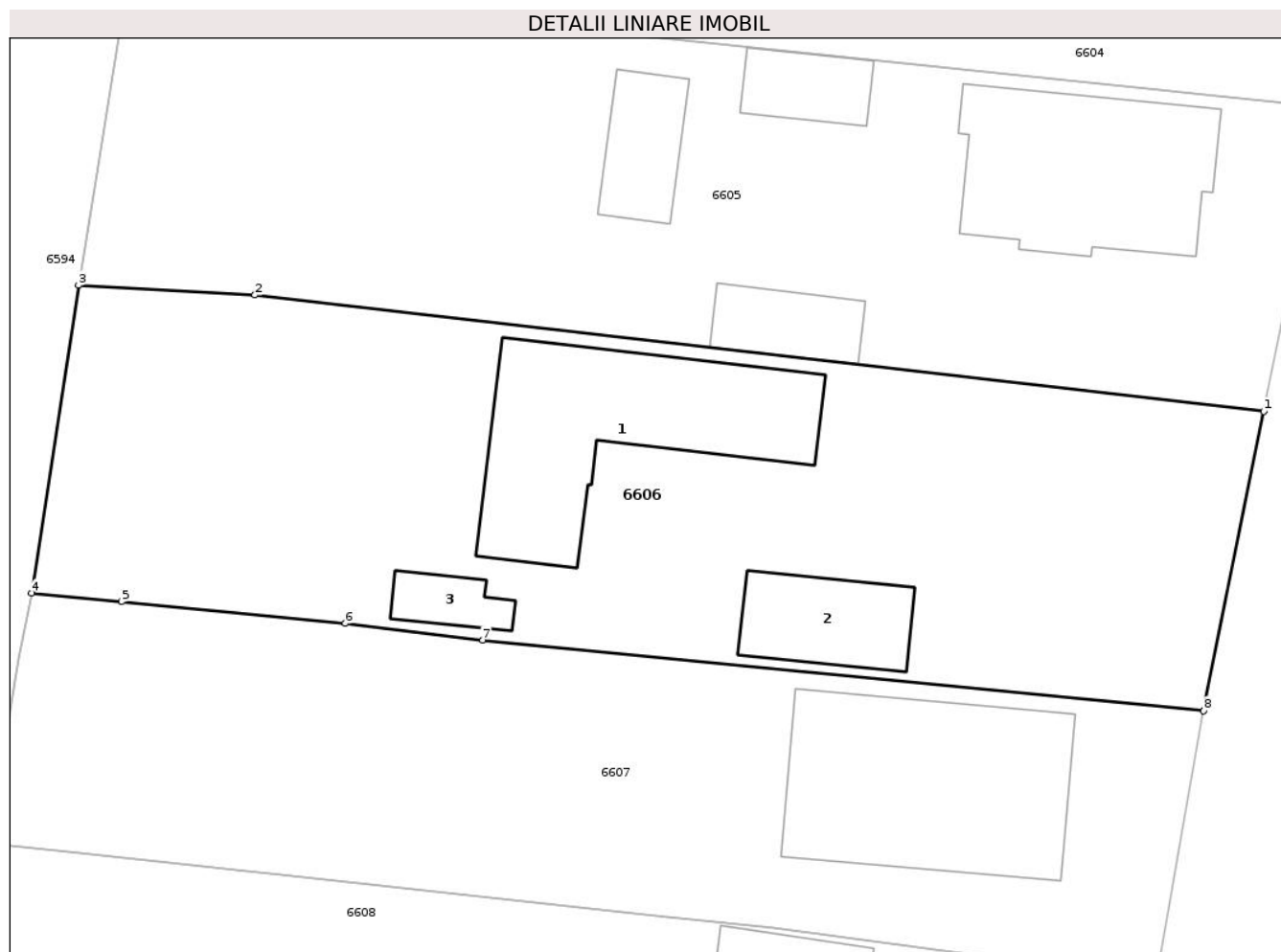
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23794	1.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	665	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23794-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; C1-LOCUINTA COMPUSA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE,2 HOLURI,2 VERANDE SI BAIE
A1.2	23794-C2	construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA
A1.3	23794-C3	construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.401,599 408.940,169	2	581.346,209 408.946,549	55.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.346,209 408.946,549	3	581.336,52 408.947,09	9.704
3	581.336,52 408.947,09	4	581.333,948 408.930,202	17.083
4	581.333,948 408.930,202	5	581.338,881 408.929,727	4.956
5	581.338,881 408.929,727	6	581.351,171 408.928,537	12.347
6	581.351,171 408.928,537	7	581.358,705 408.927,608	7.591
7	581.358,705 408.927,608	8	581.398,288 408.923,737	39.772
8	581.398,288 408.923,737	1	581.401,599 408.940,169	16.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24517	Din acte: 975 Masurata: 919	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24517-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:335 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6265 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. 51, din 09/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 100 din 25.07.1995, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAMOILA DANIEL , ca bun propriu	A1
Act Notarial nr. 51, din 09/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 100 din 25.07.1995, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SAMOILA DANIEL , ca bun propriu	A1.1
35253 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1779, din 23/11/2023 emis de NP GABRIELA BĂDUCU (act notarial nr 1778 din 23.11.2023, emis de NP GABRIELA BĂDUCU);		
B4	se radiază notarea beneficiului dreptului de preemțiune de sub B3 înscrisă prin încheierea nr.27246/29.11.2022	A1, A1.1
B5	se notează faptul că locatarul de sub C.3 beneficiază de un drept de preemțiune convențional în cazul în care proprietarul tabular al imobilului va dori să înstrăineze 1) CHICMED FEMINA SRL , CIF:49099790	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35253 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1779, din 23/11/2023 emis de NP GABRIELA BĂDUCU (act notarial nr 1778 din 23.11.2023, emis de NP GABRIELA BĂDUCU);		
C2	se radiază notarea contractului de închiriere sub C3 înscrisă prin încheierea nr.27246/29.11.2022	A1, A1.1
C3	se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciară a fost închiriat până la data de 22.11.2027 în condițiile stabilite de contractul de închiriere aut. sub nr.1779/23.11.2023 de N.P. Gabriela Băducu 1) CHICMED FEMINA SRL , CIF:49099790	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24517	Din acte: 975 Masurata: 919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	81	515	-	
2	arabil	DA	519	81	514	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24517-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:335 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.398,288 408.923,737	2	581.358,705 408.927,608	39.772
2	581.358,705 408.927,608	3	581.351,171 408.928,537	7.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.351,171 408.928,537	4	581.338,881 408.929,727	12.347
4	581.338,881 408.929,727	5	581.333,948 408.930,202	4.956
5	581.333,948 408.930,202	6	581.333,236 408.926,628	3.644
6	581.333,236 408.926,628	7	581.331,574 408.916,454	10.309
7	581.331,574 408.916,454	8	581.335,372 408.916,064	3.818
8	581.335,372 408.916,064	9	581.351,942 408.914,276	16.666
9	581.351,942 408.914,276	10	581.368,89 408.912,432	17.048
10	581.368,89 408.912,432	11	581.374,667 408.911,818	5.81
11	581.374,667 408.911,818	12	581.387,01 408.910,155	12.455
12	581.387,01 408.910,155	13	581.395,699 408.909,005	8.765
13	581.395,699 408.909,005	1	581.398,288 408.923,737	14.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6608**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul N.Iorga, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25052	Din acte: 860 Masurata: 960	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25052-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA REGIM DE INALTIME PARTER.Constructia are peretii din caramida,lemn, acoperis din tabla si fundatie piatra.Suprafata construita desfasurata=103mp.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9624 / 31/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 165, din 19/02/2020 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SAMOILA DANIEL	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 165, din 19/02/2020 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SAMOILA ELENA, - decedata	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9624 / 31/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 165, din 19/02/2020 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14293 LEI(ipoteca legala pentru plata sultei datorate) 1) SAMOILĂ ADRIAN	A1
12387 / 26/05/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 58, din 26/05/2025 emis de SC GRAND FESTIN SRL (inscris sub semnatura privata nr 57 din 22.11.2024, emis de SC GRAND FESTIN SRL);		
C3	se radiază închirierea înscrisă sub C2 prin încheierea nr. 11085 din 17.04.2024	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25052	Din acte: 860 Masurata: 960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	612	81	515	-	
2	arabil	DA	348	81	514	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25052-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA REGIM DE INALTIME PARTER.Constructia are peretii din caramida,lemn,acoperis din tabla si fundatie piatra.Suprafata construita desfasurata=103mp.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1977.
A1.2	25052-C2	construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA REGIM DE INALTIME P+DEMISOL.Constructia are peretii din lemn,acoperis din tabla si fundatie piatra.Constructie cu beci(Scbeci=9mp). Suprafata construita desfasurata=52mp.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1977.CONSTRUCTIE FARA ACTE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.392,811 408.895,003	2	581.393,039 408.896,106	1.127
3	581.395,699 408.909,005	4	581.387,01 408.910,155	8.765
5	581.374,667 408.911,818	6	581.368,89 408.912,432	5.81
7	581.351,942 408.914,276	8	581.335,372 408.916,064	16.666
9	581.331,574 408.916,454	10	581.331,21 408.914,11	2.372
11	581.328,918 408.900,495	12	581.368,011 408.897,652	39.197
13	581.368,763 408.897,594	14	581.368,909 408.898,374	0.794
15	581.371,47 408.897,818	16	581.371,394 408.897,392	0.432
17	581.375,376 408.897,193	18	581.375,409 408.897,745	0.553
19	581.377,875 408.897,596	20	581.377,843 408.897,044	0.553
21	581.385,904 408.896,609	22	581.385,881 408.896,183	0.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.393,039 408.896,106	3	581.395,699 408.909,005	13.17
4	581.387,01 408.910,155	5	581.374,667 408.911,818	12.455
6	581.368,89 408.912,432	7	581.351,942 408.914,276	17.048
8	581.335,372 408.916,064	9	581.331,574 408.916,454	3.818
10	581.331,21 408.914,11	11	581.328,918 408.900,495	13.807
12	581.368,011 408.897,652	13	581.368,763 408.897,594	0.753
14	581.368,909 408.898,374	15	581.371,47 408.897,818	2.62
16	581.371,394 408.897,392	17	581.375,376 408.897,193	3.987
18	581.375,409 408.897,745	19	581.377,875 408.897,596	2.471
20	581.377,843 408.897,044	21	581.385,904 408.896,609	8.073
22	581.385,881 408.896,183	1	581.392,811 408.895,003	7.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		740	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

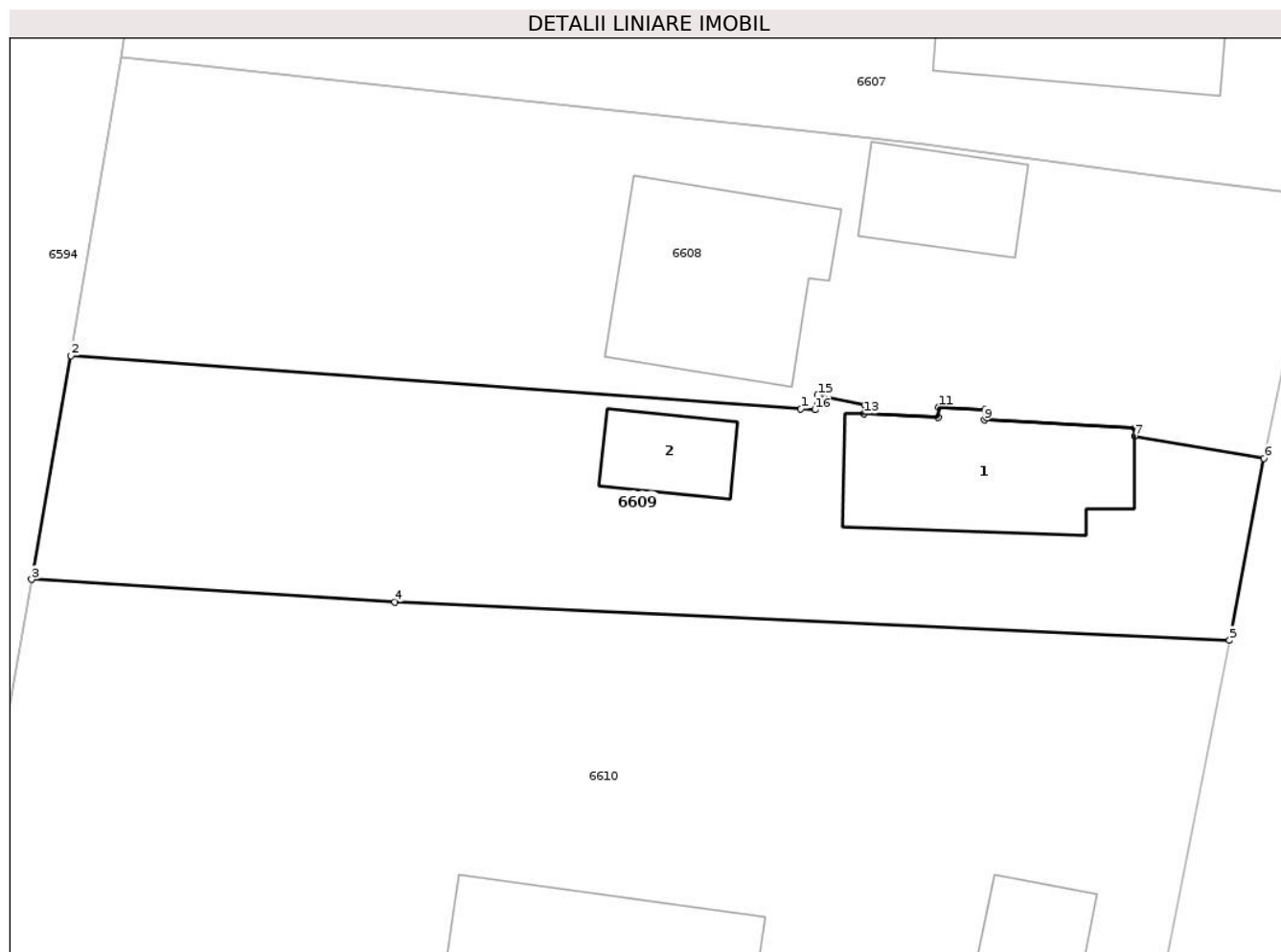
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.368,011 408.897,652	2	581.328,918 408.900,495	39.197
2	581.328,918 408.900,495	3	581.326,804 408.888,511	12.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.326,804 408.888,511	4	581.346,261 408.887,31	19.495
4	581.346,261 408.887,31	5	581.390,981 408.885,248	44.767
5	581.390,981 408.885,248	6	581.392,811 408.895,003	9.925
6	581.392,811 408.895,003	7	581.385,881 408.896,183	7.03
7	581.385,881 408.896,183	8	581.385,904 408.896,609	0.427
8	581.385,904 408.896,609	9	581.377,843 408.897,044	8.073
9	581.377,843 408.897,044	10	581.377,875 408.897,596	0.553
10	581.377,875 408.897,596	11	581.375,409 408.897,745	2.471
11	581.375,409 408.897,745	12	581.375,376 408.897,193	0.553
12	581.375,376 408.897,193	13	581.371,394 408.897,392	3.987
13	581.371,394 408.897,392	14	581.371,47 408.897,818	0.432
14	581.371,47 408.897,818	15	581.368,909 408.898,374	2.62
15	581.368,909 408.898,374	16	581.368,763 408.897,594	0.794
16	581.368,763 408.897,594	1	581.368,011 408.897,652	0.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31667	Din acte: 5.013 Masurata: 4.997	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31667-C1	Loc. Vălenii De Munte, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; LOCUINTA
A1.2	31667-C2	Loc. Vălenii De Munte, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; ANEXA
A1.3	31667-C3	Loc. Vălenii De Munte, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:613 mp; DEPOZIT PR4EZENTARE MOBILA
A1.4	31667-C4	Loc. Vălenii De Munte, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA
A1.5	31667-C5	Loc. Vălenii De Munte, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.6	31667-C6	Loc. Vălenii De Munte, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8447 / 28/03/2025		
Act Administrativ nr. 217531, din 14/03/2025 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIVULESCU VICTOR	A1
/		
Act Administrativ nr. 13199, din 07/07/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (CM 904/28/10/1989 - NOTAR DE STA CODESCU EUGENIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHIVULESCU VICTOR	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. 87, din 21/09/2010 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (AC 147/16.07.2010);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC DRISAND COM SRL, CIF:99999999999999	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

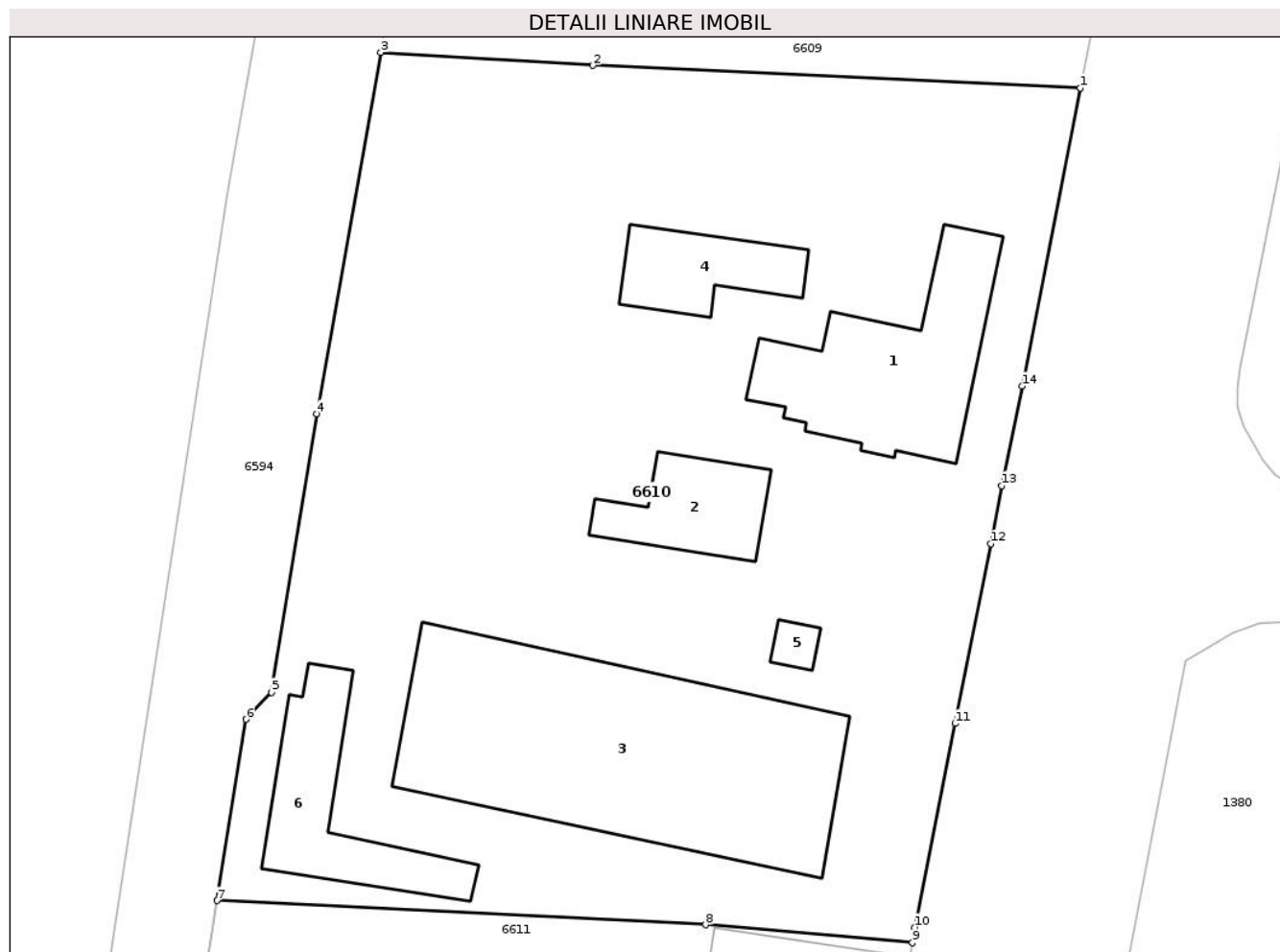
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31667	Din acte: 5.013 Masurata: 4.997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.535	81	132	-	
2	arabil	DA	1.462	81	131	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31667-C1	construcții de locuințe	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; LOCUINTA
A1.2	31667-C2	construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; ANEXA
A1.3	31667-C3	construcții industriale și edilitare	613	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:613 mp; DEPOZIT PR4EZENTARE MOBILA
A1.4	31667-C4	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA
A1.5	31667-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.6	31667-C6	construcții anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.390,981 408.885,248	2	581.346,261 408.887,31	44.767
2	581.346,261 408.887,31	3	581.326,804 408.888,511	19.495
3	581.326,804 408.888,511	4	581.320,927 408.855,333	33.695
4	581.320,927 408.855,333	5	581.316,8 408.829,83	25.835
5	581.316,8 408.829,83	6	581.314,44 408.827,35	3.423
6	581.314,44 408.827,35	7	581.311,763 408.810,734	16.83
7	581.311,763 408.810,734	8	581.356,606 408.808,518	44.898
8	581.356,606 408.808,518	9	581.375,542 408.806,859	19.009
9	581.375,542 408.806,859	10	581.375,79 408.808,267	1.43
10	581.375,79 408.808,267	11	581.379,466 408.826,966	19.057
11	581.379,466 408.826,966	12	581.382,772 408.843,455	16.817
12	581.382,772 408.843,455	13	581.383,768 408.848,784	5.421
13	581.383,768 408.848,784	14	581.385,61 408.857,912	9.312
14	581.385,61 408.857,912	1	581.390,981 408.885,248	27.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21966	Din acte: 1.000 Masurata: 1.283	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21966-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Regim de inaltime - Parter
A1.2	21966-C2	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2541 / 21/04/2011		
Act Notarial nr. 145, din 13/01/1993 emis de NOTARATUL DE STAT VALENII DE MUNTE (transcris sub nr. 72\1993 de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) GHERGHE DANIEL CATALIN , , necasatorit, ca bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 251, din 05/11/2012 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) GHERGHE DANIEL CATALIN , , necasatorit, ca bun propriu	

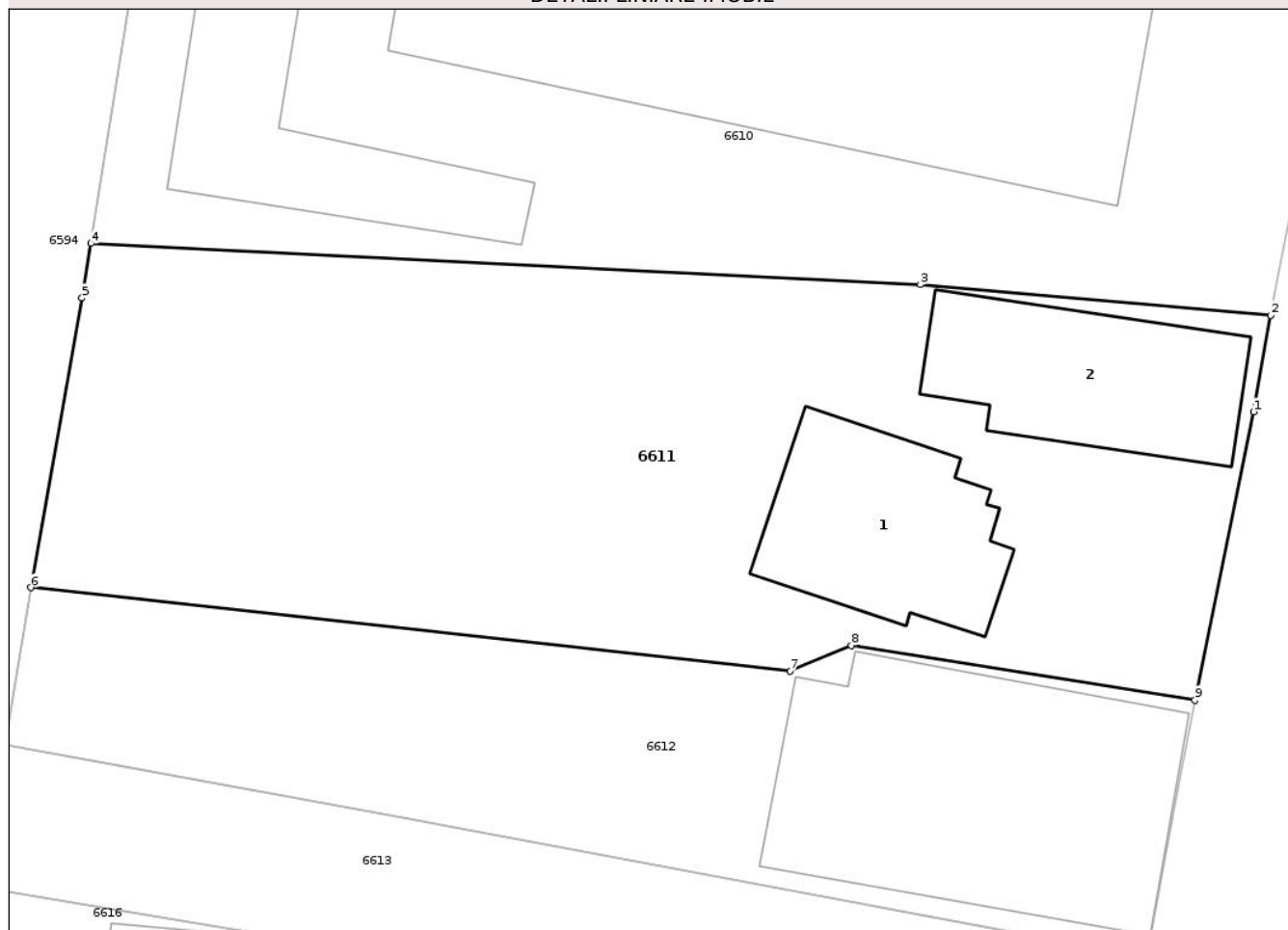
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21966	Din acte: 1.000 Masurata: 1.283	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	32	128	-	
2	arabil	DA	783	32	127/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21966-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Regim de inaltime - Parter
A1.2	21966-C2	construcții administrative si social culturale	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.374,624 408.801,631	2	581.375,542 408.806,859	5.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.375,542 408.806,859	3	581.356,606 408.808,518	19.009
3	581.356,606 408.808,518	4	581.311,763 408.810,734	44.898
4	581.311,763 408.810,734	5	581.311,288 408.807,787	2.985
5	581.311,288 408.807,787	6	581.308,516 408.792,131	15.9
6	581.308,516 408.792,131	7	581.349,551 408.787,62	41.282
7	581.349,551 408.787,62	8	581.352,857 408.788,998	3.582
8	581.352,857 408.788,998	9	581.371,438 408.786,053	18.813
9	581.371,438 408.786,053	1	581.374,624 408.801,631	15.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22424	714	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6869 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 1158, din 16/10/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22424 a imobilului cu numarul cadastral 22424/Valenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22405 inscris in cartea funciara 22405;	A1
Act Notarial nr. 121, din 09/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 46711/14-08-1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act notarial nr. 152/06-06-2006 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC CODESCU EUGENIA; act notarial nr. 155/20-10-2010 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC GEORGETA FRATIAN; act notarial nr. 34/24-07-2012 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI - ASOCIATI CODESCU EUGENIA SI CODESCU ANA-GABRIELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) GHERGHE ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) CHIVULESCU VICTOR	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) CHIVULESCU MARIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) CHIVULESCU ION CATALIN	A1

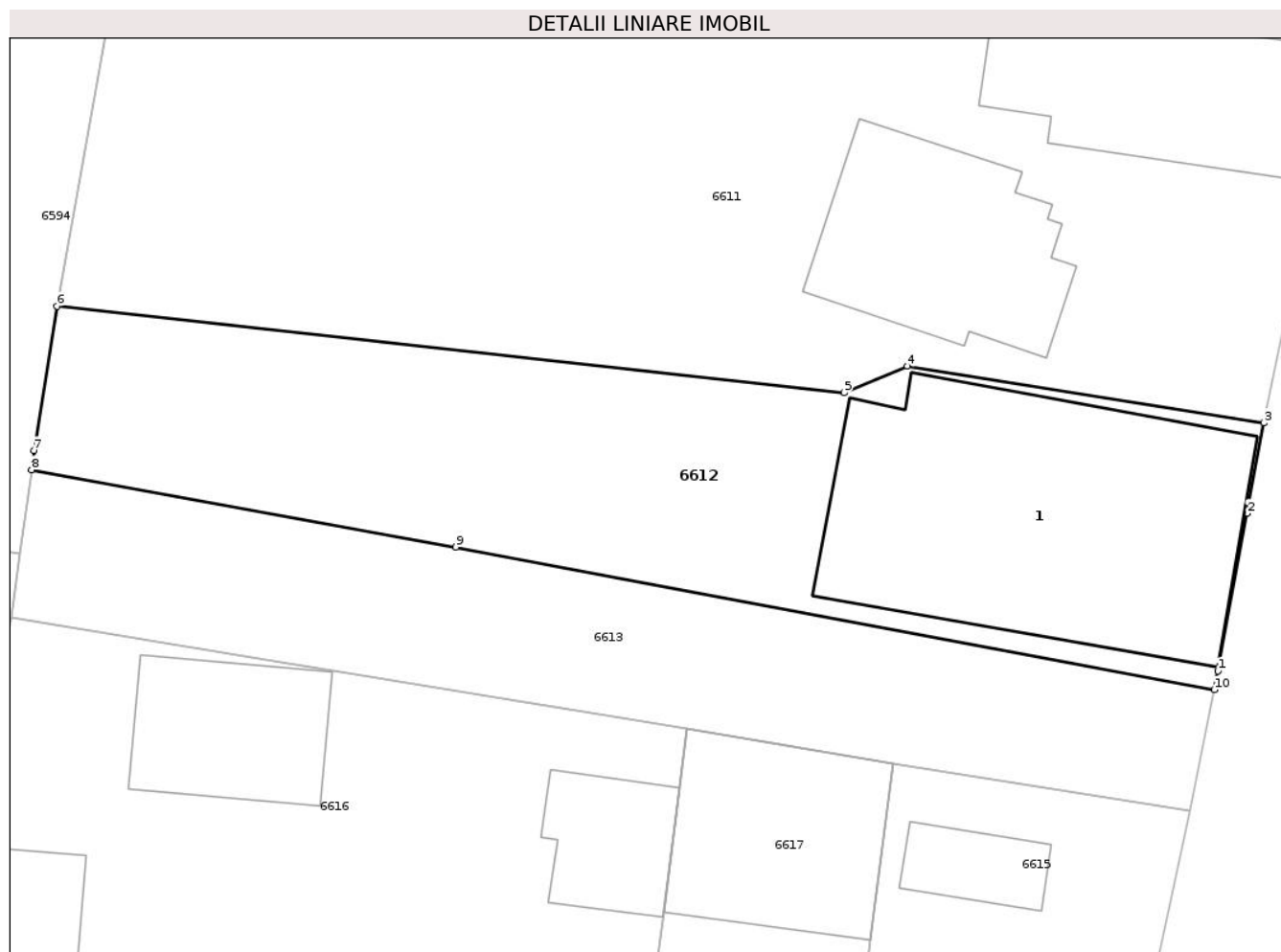
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22424	714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	32	127/1	-	
2	arabil	DA	414	32	127/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22424-C1	construcții anexa	257	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:257 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.369,037 408.773,123	2	581.370,561 408.781,333	8.35
2	581.370,561 408.781,333	3	581.371,438 408.786,053	4.801
3	581.371,438 408.786,053	4	581.352,857 408.788,998	18.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.352,857 408.788,998	5	581.349,551 408.787,62	3.582
5	581.349,551 408.787,62	6	581.308,516 408.792,131	41.282
6	581.308,516 408.792,131	7	581.307,3 408.784,607	7.622
7	581.307,3 408.784,607	8	581.307,181 408.783,604	1.01
8	581.307,181 408.783,604	9	581.329,305 408.779,574	22.488
9	581.329,305 408.779,574	10	581.368,855 408.772,14	40.243
10	581.368,855 408.772,14	1	581.369,037 408.773,123	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22425	448	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6869 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 1158, din 16/10/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22425 a imobilului cu numarul cadastral 22425/Valenii de Munte, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22405 inscris in cartea funciara 22405;	A1
6870 / 16/10/2012		
Act Notarial nr. 1159, din 16/10/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPESCU MIRCEA	
	2) POPESCU ELENA, , sotii, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

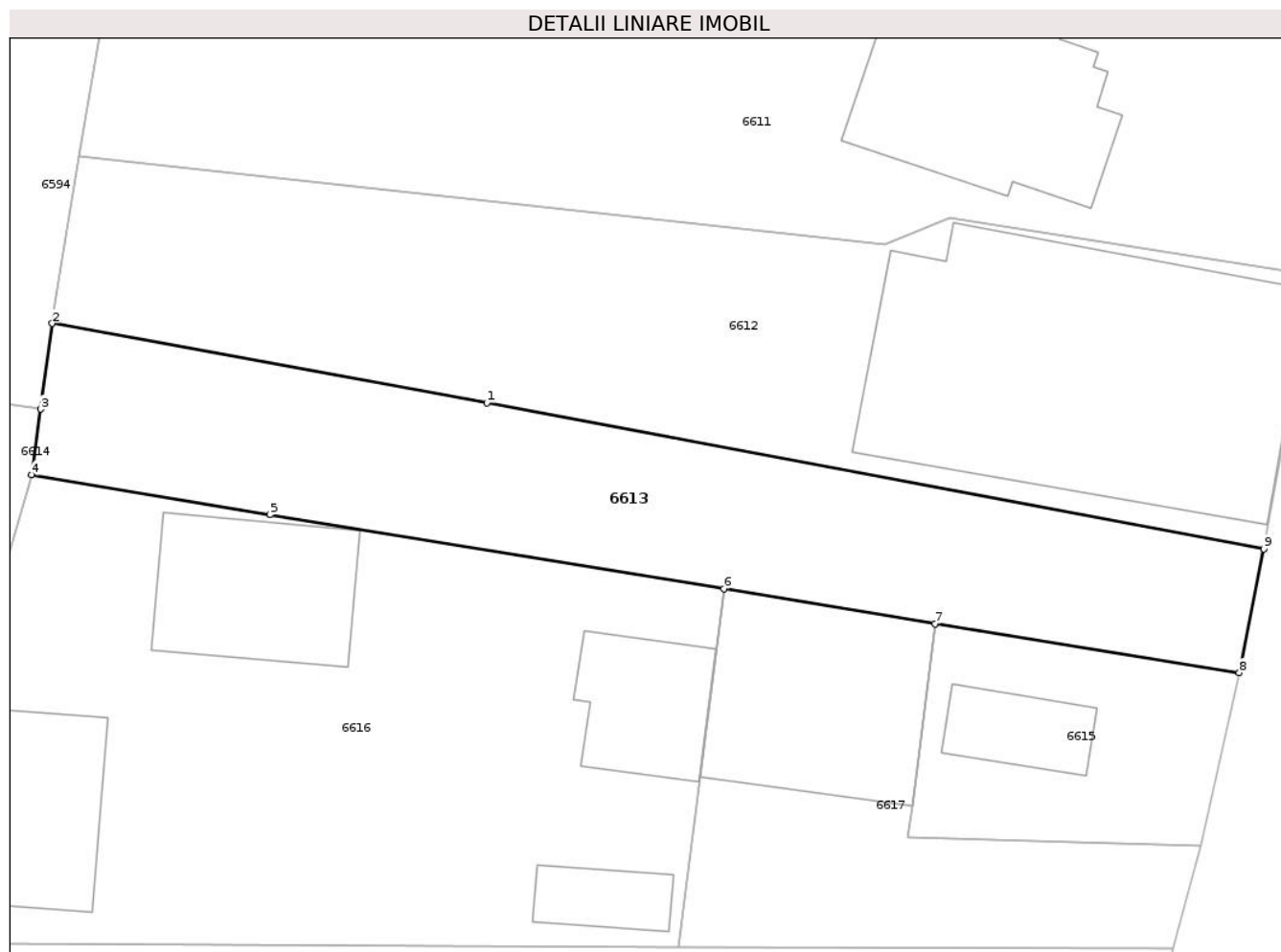
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22425	448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	448	32	127/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.329,305 408.779,574	2	581.307,181 408.783,604	22.488
2	581.307,181 408.783,604	3	581.306,589 408.779,244	4.4
3	581.306,589 408.779,244	4	581.306,135 408.775,896	3.379
4	581.306,135 408.775,896	5	581.318,258 408.773,87	12.291
5	581.318,258 408.773,87	6	581.341,375 408.770,115	23.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.341,375 408.770,115	7	581.352,119 408.768,319	10.893
7	581.352,119 408.768,319	8	581.367,611 408.765,844	15.688
8	581.367,611 408.765,844	9	581.368,855 408.772,14	6.418
9	581.368,855 408.772,14	1	581.329,305 408.779,574	40.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova, Linie Cale Ferata L305, Statia Valenii de Munte, km 32+227-km 32+274, partea dreapta, Lot 2, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24274	109	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12408 / 20/10/2017		
Act Normativ nr. 581, din 10/09/1998 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 12 din 07.07.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr OIS/32274 din 23.07.2012, emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii; act administrativ nr MM/224 din 24.01.2002, emis de Ministerul Lucrarilor Publice, Transporturilor si Locuintei; act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, - domeniu public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR , CIF:99999999999999	A1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE- pentru o perioada de 49 ani (24.01.2002 - 24.01.2051) 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA , CIF:110545299	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

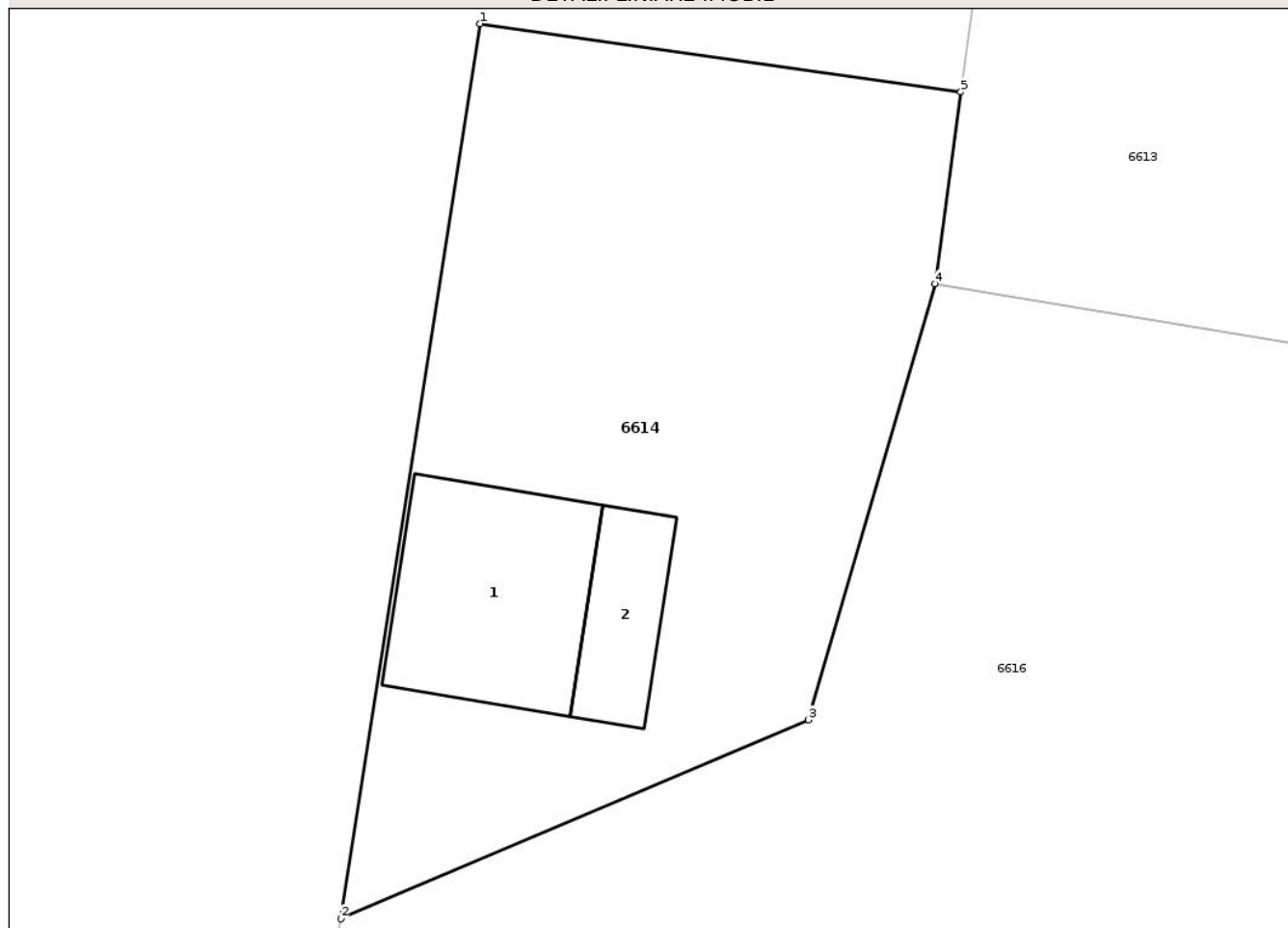
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24274	109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	DA	109	-	-	-	Linie Cale Ferata L305, Statia Valenii de Munte, km 32+227-km 32+274, partea dreapta, Lot 2, intravilan. Teren intravilan partial imprejmuit: 2-3-4-5-6 - gard plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24274-C1	construcții industriale si edilitare	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Cabina cu zidarie durabila si planseu de beton armat, suprafata desfasurata 12mp.
A1.2	24274-C2	construcții industriale si edilitare	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa cu zidarie din caramida si plansee de beton, suprafata desfasurata 5mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.298,184 408.780,44	2	581.295,748 408.764,8	15.829
2	581.295,748 408.764,8	3	581.303,927 408.768,274	8.886
3	581.303,927 408.768,274	4	581.306,135 408.775,896	7.935
4	581.306,135 408.775,896	5	581.306,589 408.779,244	3.379
5	581.306,589 408.779,244	1	581.298,184 408.780,44	8.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1260

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22143	152	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22143-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:26 mp; REGIM DE INALTIME = Ds+P+E, SUPR. CONSTR. DESF.(Ds+P+E) = 86.36 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5196 / 14/08/2012		
Act Administrativ nr. C736, din 10/08/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (repositionare efectuata din oficiu)	A1
1216 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 263, din 12/02/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU ELENA, casatorita cu Popescu Mircea	A1
8647 / 18/06/2019		
Act Administrativ nr. 12222, din 12/06/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 33 din 08.05.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 173 din 24.10.2011, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 665 din 06.06.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 311975 seria CD din 02.02.2005, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 152 m.p. curti-construcții si nu din 152 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum)	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) POPESCU ELENA, casatorita cu Popescu Mircea	A1.1
11168 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 1601, din 29/07/2019 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPESCU ELENA, casatorita cu Popescu Mircea	A1.1

C. Partea III. SARCINI

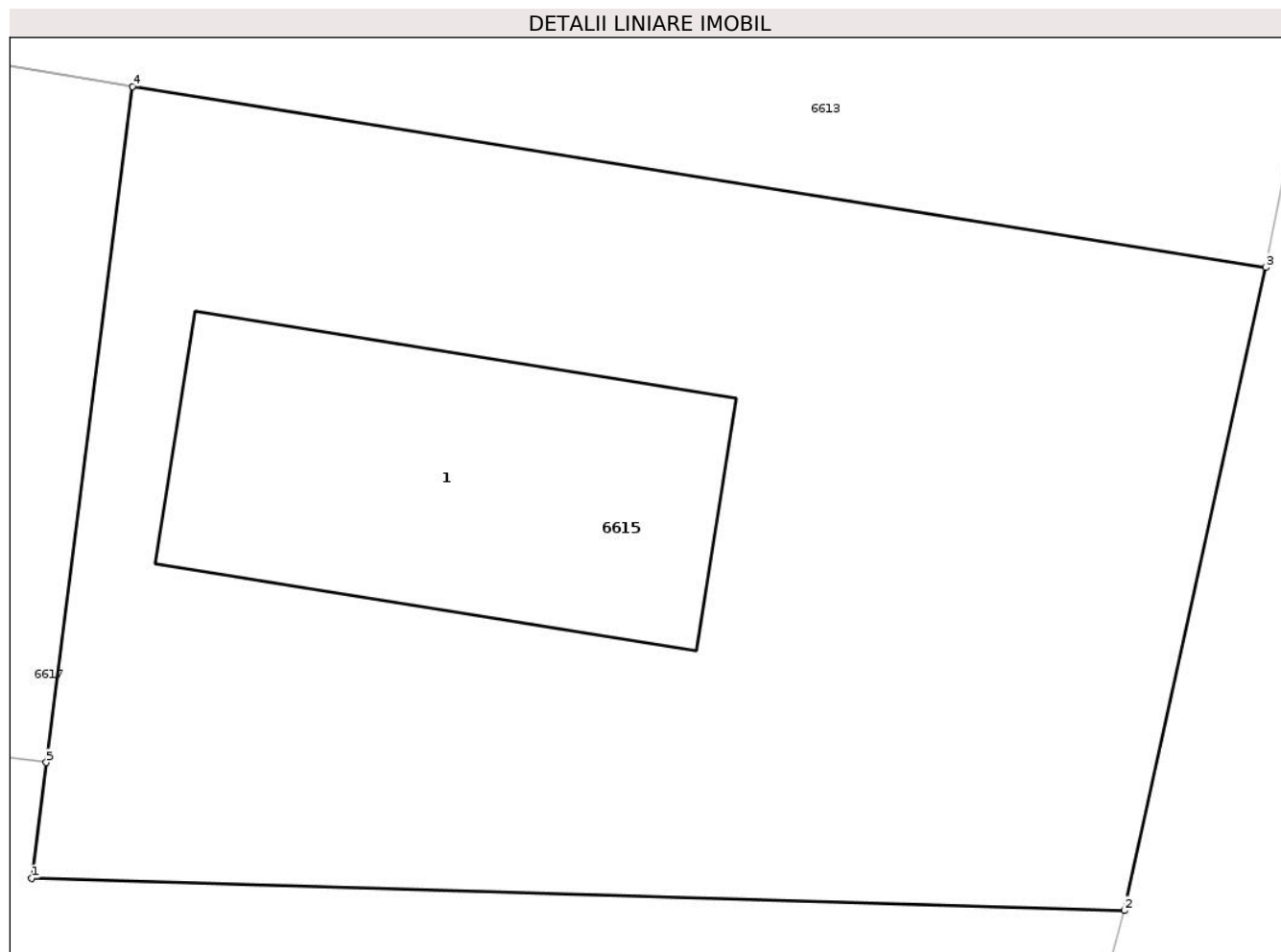
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
11168 / 29/07/2019			
Act Notarial nr. 1601, din 29/07/2019 emis de N.P. Codescu Eugenia;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE- asupra cotei de 1/2 din constructie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MIRCEA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22143	152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	152	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22143-C1	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:26 mp; REGIM DE INALTIME = Ds+P+E, SUPR. CONSTR. DESF.(Ds+P+E) = 86.36 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.350,742 408.757,495	2	581.365,676 408.757,053	14.941
2	581.365,676 408.757,053	3	581.367,611 408.765,844	9.001
3	581.367,611 408.765,844	4	581.352,119 408.768,319	15.688
4	581.352,119 408.768,319	5	581.350,943 408.759,078	9.316
5	581.350,943 408.759,078	1	581.350,742 408.757,495	1.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24955	Din acte: 571 Masurata: 895	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Se inscrie dreptul de proprietate pentru S = 571 mp si se noteaza posesia pentru S = 324 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24955-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Magazie, regim inaltime P, An de construire 1998
A1.2	24955-C2	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Magazie, regim inaltime P, An de construire 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21245 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 299, din 03/09/2004 emis de NP Codescu Eugenia (act administrativ nr 69133 din 12.02.2019, emis de Primaria orasului Valenii de Munte;act administrativ nr 1524 din 28.01.2020, emis de Primaria orasului Valenii de Munte;act administrativ nr 1368 din 03.12.2019, emis de Primaria orasului Valenii de Munte;act notarial nr 473 din 04.03.1991, emis de Notariatul de Stat local Valenii de Munte transcris sub nr. 203/1991;act administrativ nr 24552 din 05.12.2019, emis de Primaria orasului Valenii de Munte);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2855/8950 1) POPESCU MIRCEA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2855/8950 1) POPESCU MIRCEA	A1
B3	se noteaza POSESIA asupra diferentiei de teren in suprafata de 324 m. p., parte din totalul suprafetei de teren de 895 m.p. (inscrisa in prezenta carte funciara) 1) POPESCU MIRCEA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) POPESCU MIRCEA	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPESCU MIRCEA	A1.1, A1.2

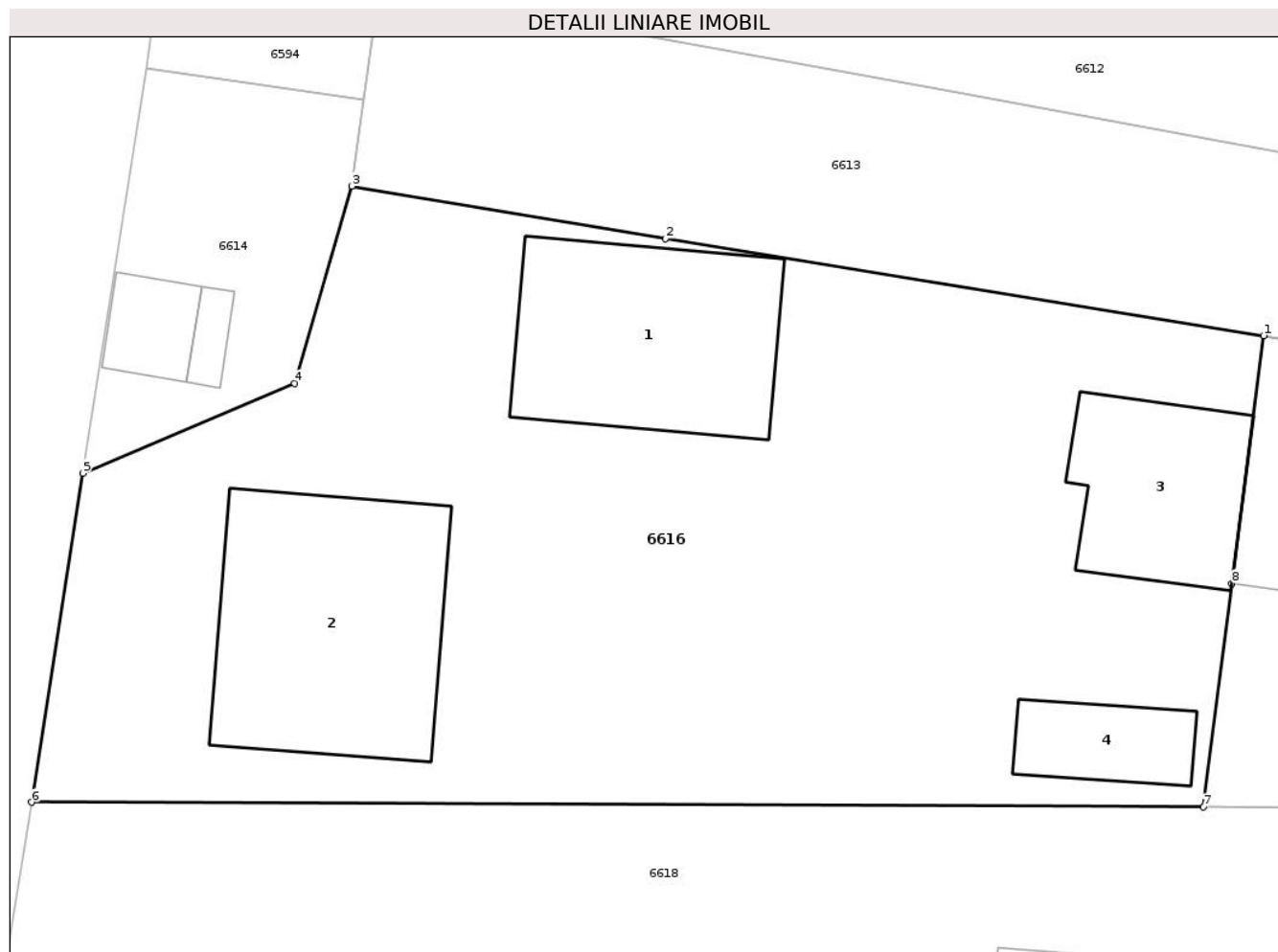
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24955	Din acte: 571 Masurata: 895	Se inscrie dreptul de proprietate pentru S = 571 mp si se noteaza posesia pentru S = 324 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	895	81	513/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24955-C1	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Magazie, regim inaltime P, An de construire 1998
A1.2	24955-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Magazie, regim inaltime P, An de construire 1997
A1.3	24955-C3	constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Depozit, regim inaltime P, An de construire 1999
A1.4	24955-C4	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie, regim inaltime P, An de construire 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.341,375 408.770,115	2	581.318,258 408.773,87	23.42
2	581.318,258 408.773,87	3	581.306,135 408.775,896	12.291
3	581.306,135 408.775,896	4	581.303,927 408.768,274	7.935
4	581.303,927 408.768,274	5	581.295,748 408.764,8	8.886
5	581.295,748 408.764,8	6	581.293,767 408.752,083	12.87
6	581.293,767 408.752,083	7	581.339,035 408.751,903	45.269
7	581.339,035 408.751,903	8	581.340,144 408.760,533	8.701
8	581.340,144 408.760,533	1	581.341,375 408.770,115	9.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1261

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22830	270	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 22830-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70 / 08/01/2014		
Act Notarial nr. 473, din 04/03/1991 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte (, transcris sub nr. 203/1991; act notarial nr. 299/03-09-2004 emis de NP CODESCU EUGENIA; act administrativ nr. 18/06-05-1991 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPESCU MIRCEA	A1
1217 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 263, din 12/02/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPESCU ELENA, casatorita cu Popescu Mircea	A1

C. Partea III. SARCINI

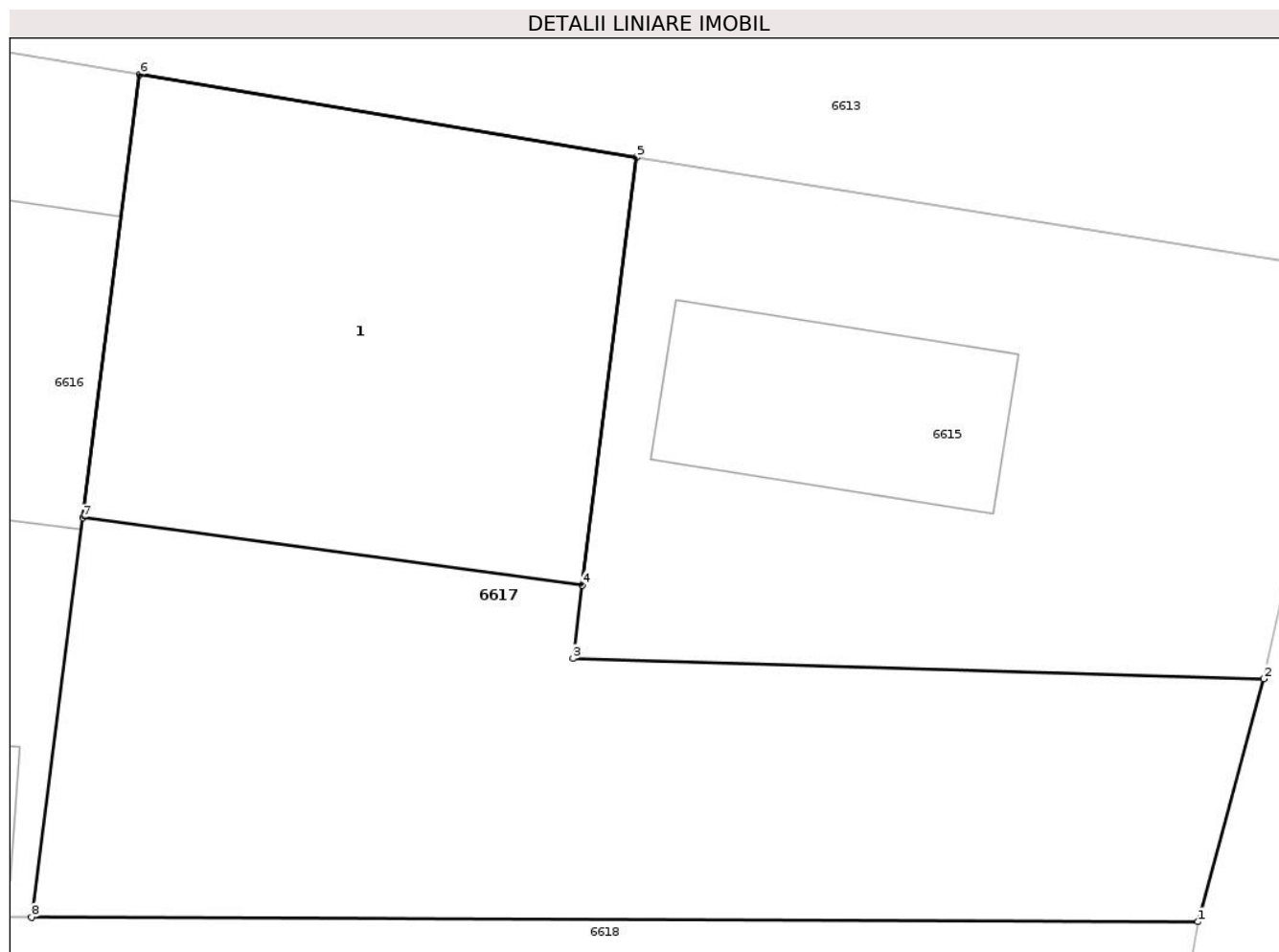
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
828 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 200, din 31/01/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 transcrisa initial sub nr. 2773/1996 si reinscrisa sub nr. 70/2014	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22830	270	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.364,256 408.751,803	2	581.365,676 408.757,053	5.439
2	581.365,676 408.757,053	3	581.350,742 408.757,495	14.941
3	581.350,742 408.757,495	4	581.350,943 408.759,078	1.596
4	581.350,943 408.759,078	5	581.352,119 408.768,319	9.316
5	581.352,119 408.768,319	6	581.341,375 408.770,115	10.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.341,375 408.770,115	7	581.340,144 408.760,533	9.66
7	581.340,144 408.760,533	8	581.339,035 408.751,903	8.701
8	581.339,035 408.751,903	1	581.364,256 408.751,803	25.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1054(e:1054)

Nr. cadastral vechi:1425(e:10234)

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20373	2.273	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20373-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; Constructie an 2006; Spatiu comercial
A1.2	20373-C2	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Constructie an 2006; copertina cu 2 pompe carburanti)
A1.3	20373-C3	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Constructie an 2006; post trafo
A1.4	20373-C4	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Constructie an 2006; platforma beton-pompa carburanti si gura descarcare carburanti
A1.5	20373-C5	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Constructie an 2006; platforma beton - stalp semnal luminos
A1.6	20373-C6	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Constructie an 2006; platforma beton-compresor
A1.7	20373-C7	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Constructie an 2006; rezervor subteran combustibil
A1.8	20373-C8	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Constructie an 2006; rezervor subteran combustibil
A1.9	20373-C9	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Constructie an 2006; rezervor subteran combustibil
A1.10	20373-C10	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Constructie an 2006; platforma beton - panou electronic preturi si produse petroliere (Totem)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
433 / 20/02/2006		
Act Notarial nr. comasare 377, din 20/02/2006 emis de BNP Fratian Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU MIRCEA	A1
3442 / 10/07/2007		
Act Administrativ nr. 3442, din 10/07/2007 emis de OCPI PH;		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din "teren faneata situat in intravilanul orasului" in "teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 2273 mp, in suprafata din acte de 2273 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1 - MAGAZIN - in suprafata de 237 mp, Mentiiuni:<<>>."	A1
B3	Se noteaza modificarea adresei imobilului din "Valenii de Munte, Bulevardul Nicolae Iorga , Nr. 9, Parcela: Cc 512, Tarla: " in "Valenii de Munte, Bulevardul Nicolae Iorga, Nr. 9, Parcela: Cc 512, Tarla: 81"	A1
B4	se noteaza modificarea nr. cadastral vechi de pe hartie "1425" in nr. cadastral nou electronic "10234"	A1
Act Administrativ nr. 261, din 24/08/2006 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (proces-verbal receptie nr.1237/12.02.2007 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, CIF:9999999999999	A1.1
6752 / 30/09/2010		
Act Administrativ nr. inregistrare mentiuni nr. FN, din 04/12/2007 emis de OFICIUL REGI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBL BUC (certificat nr.inregistrare seria BN nr. 2414955/20.05.2010 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI);;		
B7	se noteaza schimbarea denumirii societatii si a formei juridice din S.C.	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	ROMPETROL DOWNSTREAM S.A. in S.C. ROMPETROL DOWNSTREAM S. R.L.	
7461 / 13/10/2011		
Act Notarial nr. cerere 7461, din 13/10/2011 emis de N.P. SURUGIU ADELA;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea de intabulare nr.7230/06.10.2011 precum si cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca interdictiile de sub B 8 notate prin incheierea mai sus mentionata se noteaza si in favoarea THE ROYAL BANK OF SCOTLAND NV	A1, A1.1
1817 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. 1286, din 20/02/2015 emis de NP DURNESCU MIHAELA- GABRIELA;		
B13	se respinge cererea privind "completarea" cuprinsului cartii funciare intrucat nu sunt indeplinite conditiile legale pentru admiterea unei astfel de cereri	A1, A1.1
8285 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. 2851, din 01/07/2015 emis de NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
B15	se radiaza interdictiile de sub B12 notate prin incheierea nr.1567/2015	A1, A1.1
12652 / 15/10/2015		
Act Administrativ nr. 261, din 24/08/2006 emis de Primaria orasului Valenii de Munte;		
B16	se respinge cererea privind inscrierea constructiilor C2 - C10 in prezenta carte funciara precum si intabularea dreptului de proprietate asupra acestora, pentru lipsa certificatului care sa confirme ca edificarea constructiilor s-a efectuat conform autorizatiei de construire si ca exista proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor cu indeplinirea celorlalte dispozitii legale in materie	A1, A1.1
1173 / 04/02/2016		
Act Administrativ nr. 66466, din 16/12/2015 emis de Primaria orasului Valenii de Munte (autorizatia de construire nr.261/24.08.2006 emisa de Primaria orasului Valenii de Munte);		
B17	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul inscrierii constructiilor C2-C10 in prezenta carte funciara	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, CIF:9999999999999	A1.2
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, CIF:9999999999999	A1.3
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, CIF:9999999999999	A1.4
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, CIF:9999999999999	A1.5
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, CIF:9999999999999	A1.6
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, CIF:9999999999999	A1.7
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, CIF:9999999999999	A1.8
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, CIF:9999999999999	A1.9
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, CIF:9999999999999	A1.10
7886 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. 4172, din 13/04/2023 emis de N.P. Durnescu Mihaela- Gabriela;		
B29	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra constructiilor C1 - C10 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757 2) ING BANK NV PRIN ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	3) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820 4) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 5) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063 6) GARANTI BANK SA , CIF:25394008	
22800 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 7303, din 03/08/2023 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela (Declarație de radiere);		
B30	se radiază interdicțiile de sub B14, B27 și B28 notate prin încheierile nr.4453/24.04.2015, nr.9058/26.06.2019 și nr.17213/18.11.2020	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
7957 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 2627, din 14/03/2024 emis de N.P. Durnescu Mihaela- Gabriela;		
B31	se notează faptul că interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare (notate inițial sub B.29 asupra construcțiilor C.1 - C.10 prin încheierea nr.7886/18.04.2023) sunt de acum înscrise și în favoarea noilor creditori (care dobândesc aceleași drepturi ca și cum ar fi fost părți inițiale în contractul de ipotecă) 1) BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA , CIF:8145422 2) VSEOBECNA UVEROVA BANKA AS , CIF:99999999999999	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
41326 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 12087, din 17/12/2024 emis de N.P. Durnescu Mihaela- Gabriela (Act Additional);		
B32	se notează faptul că interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare (notate inițial sub B.29 asupra construcțiilor C.1 - C.10 prin încheierea nr.7886/18.04.2023) sunt de acum înscrise și în favoarea noului creditor (care dobândește aceleași drepturi ca și cum ar fi fost parte inițială în contractul de ipotecă întrucât înlocuiește vechiul creditor de sub B.29.7 care se radiază) 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
587 / 13/03/2006		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. locatiune, din 06/02/2006 emis de Rompetrol Downstream S.A.;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA pentru o durata de 25 de ani 1) SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL , CIF:99999999999999	A1
3442 / 25/05/2011		
Act Notarial nr. 977, din 16/05/2011 emis de NP RADULESCU GALIA-CLAUDIA;		
C8	se radiază intenția de ipotecare de sub C 5 notată prin încheierea nr. 969/2011 întrucât efectul notarii s-a pierdut la data de 16.04.2011	A1.1
6963 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 2120, din 22/09/2011 emis de NP RADULESCU GALIA-CLAUDIA;		
C9	se radiază intenția de ipotecare de sub C 7 notată prin încheierea nr. 3442/25.05.2011, întrucât efectul notarii s-a pierdut la data de 25.07.2011,	A1.1
7461 / 13/10/2011		
Act Notarial nr. cerere 7461, din 13/10/2011 emis de N.P. SURUGIU ADELA;		
C12	se îndreaptă eroarea materială strecurată în încheierea de intabulare nr.7230/06.10.2011 precum și cuprinsul prezentei carti funciare în sensul că dreptul de ipoteca de sub C 10 înscris prin încheierea mai sus menționată se înscrie și în favoarea THE ROYAL BANK OF SCOTLAND NV	A1, A1.1
8285 / 03/07/2015		
Act Notarial nr. 2851, din 01/07/2015 emis de NP IANACHIEVICI ANDRA MIHAELA;		
C16	se radiază dreptul de ipoteca de sub C14 înscris prin încheierea nr. 1567/2015	A1, A1.1
7886 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. 4172, din 13/04/2023 emis de N.P. Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:176838427.14 USD și celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra construcțiilor C1 - C10 1) ING BANK NV PRIN ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI , CIF:99999999999999	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

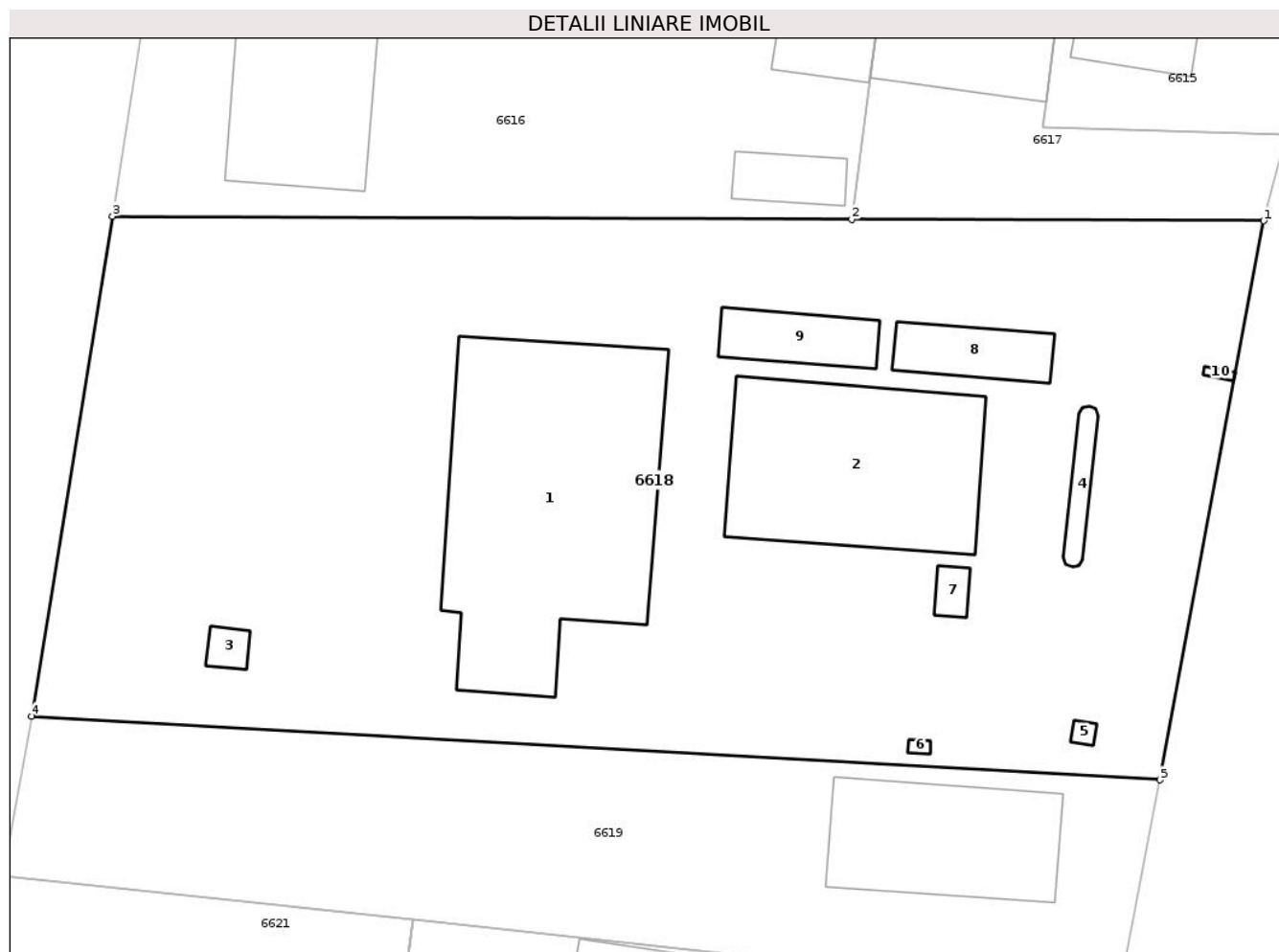
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	2) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA , CIF:361757 3) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536 4) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820 5) GARANTI BANK SA , CIF:25394008 6) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	
22800 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 7303, din 03/08/2023 emis de NP Ianachievici Andra Mihaela (Declarație de radiere);		
C21	se radiază drepturile de ipoteca precum și notarea actului adițional de sub C15, C17, C18 și C19 înscrise prin încheierile nr.4453/24.04.2015, nr.5214/23.04.2018, nr.9058/26.06.2019 și nr.17213/18.11.2020	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
7957 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 2627, din 14/03/2024 emis de N.P. Durnescu Mihaela- Gabriela;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:176838427.14 USD(înscris inițial sub C.20 prin încheierea nr.7886/18.04.2023) și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra construcțiilor C.1 - C.10 în favoarea noilor creditori (care dobândesc aceleași drepturi ca și cum ar fi fost părți inițiale în contractul de ipotecă) 1) BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA , CIF:8145422 2) VSEOBECNA UVEROVA BANKA AS , CIF:999999999999999	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
41326 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 12087, din 17/12/2024 emis de N.P. Durnescu Mihaela- Gabriela (Act Adițional);		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:176838427.14 USD(înscris inițial sub C.20 prin încheierea nr.7886/18.04.2023) și celelalte obligații de plată aferente creditului asupra construcțiilor C.1 - C.10 în favoarea noului creditor (care dobândește aceleași drepturi ca și cum ar fi fost parte inițială în contractul de ipotecă întrucât înlocuiește vechiul creditor de sub B.29.7 care se radiază) 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20373	2.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.273	81	512	-	proprietate Popescu Mircea; Drept de folosință Rompetrol Downstream SRL

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20373-C1	construcții industriale și edilitare	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:244 mp; Construcție an 2006; Spațiu comercial
A1.2	20373-C2	construcții industriale și edilitare	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:151 mp; Construcție an 2006; copertină cu 2 pompe carburanți
A1.3	20373-C3	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; Construcție an 2006; post trafo
A1.4	20373-C4	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; Construcție an 2006; platforma beton-pompa carburanți și gura descărcare carburanți
A1.5	20373-C5	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; Construcție an 2006; platforma beton - stalp semnal luminos
A1.6	20373-C6	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; Construcție an 2006; platforma beton-compresor

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	20373-C7	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; Construcție an 2006; rezervor subteran combustibil
A1.8	20373-C8	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; Construcție an 2006; rezervor subteran combustibil
A1.9	20373-C9	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; Construcție an 2006; rezervor subteran combustibil
A1.10	20373-C10	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; Construcție an 2006; platforma beton - panou electronic preturi și produse petroliere (Totem)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.364,256 408.751,803	2	581.339,035 408.751,903	25.221
2	581.339,035 408.751,903	3	581.293,767 408.752,083	45.269
3	581.293,767 408.752,083	4	581.288,814 408.721,501	30.98
4	581.288,814 408.721,501	5	581.357,914 408.717,601	69.21
5	581.357,914 408.717,601	1	581.364,256 408.751,803	34.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:949(e:949)

Nr. cadastral vechi:1279

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21795	802	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21795-C2	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; REGIM INALTIME P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23711 / 25/08/2005		
Act Notarial nr. 2156, din 18/08/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpaarre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GONTEA DUMITRU 2) GONTEA VIOLETA, , soti, ca bun comun	A1
6837 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. 6136, din 01/10/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	se noteaza incheierea de rectificare nr. 6136/01.10.2010 a contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2156/18.08.2005 de N. P. Codescu Eugenia, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara are nr. postal 5,	A1
9951 / 03/12/2013		
Act Administrativ nr. 39, din 24/03/2010 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 239/09-08-2010 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C2 in prezenta carte funciara,	A1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GONTEA DUMITRU 2) GONTEA VIOLETA, , soti, ca bun comun	A1.2
3647 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. 1045, din 01/04/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B7	se radiaza interdictiile de sub B6 notate prin incheierea nr.646/2014	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7460 / 28/10/2010		
Act Notarial nr. 2737, din 28/10/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C3	se noteaza contractul de inchiriere aut. sub nr. 2737/28.10.2010 de NP Codescu Eugenia, in favoarea:S.C. AGENTIA DE UNELTE SI SCULE S. R.L.	A1
3647 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. 1045, din 01/04/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C5	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C4 inscris prin incheierea nr. 646/2014	A1, A1.2
4094 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 1025, din 11/04/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		

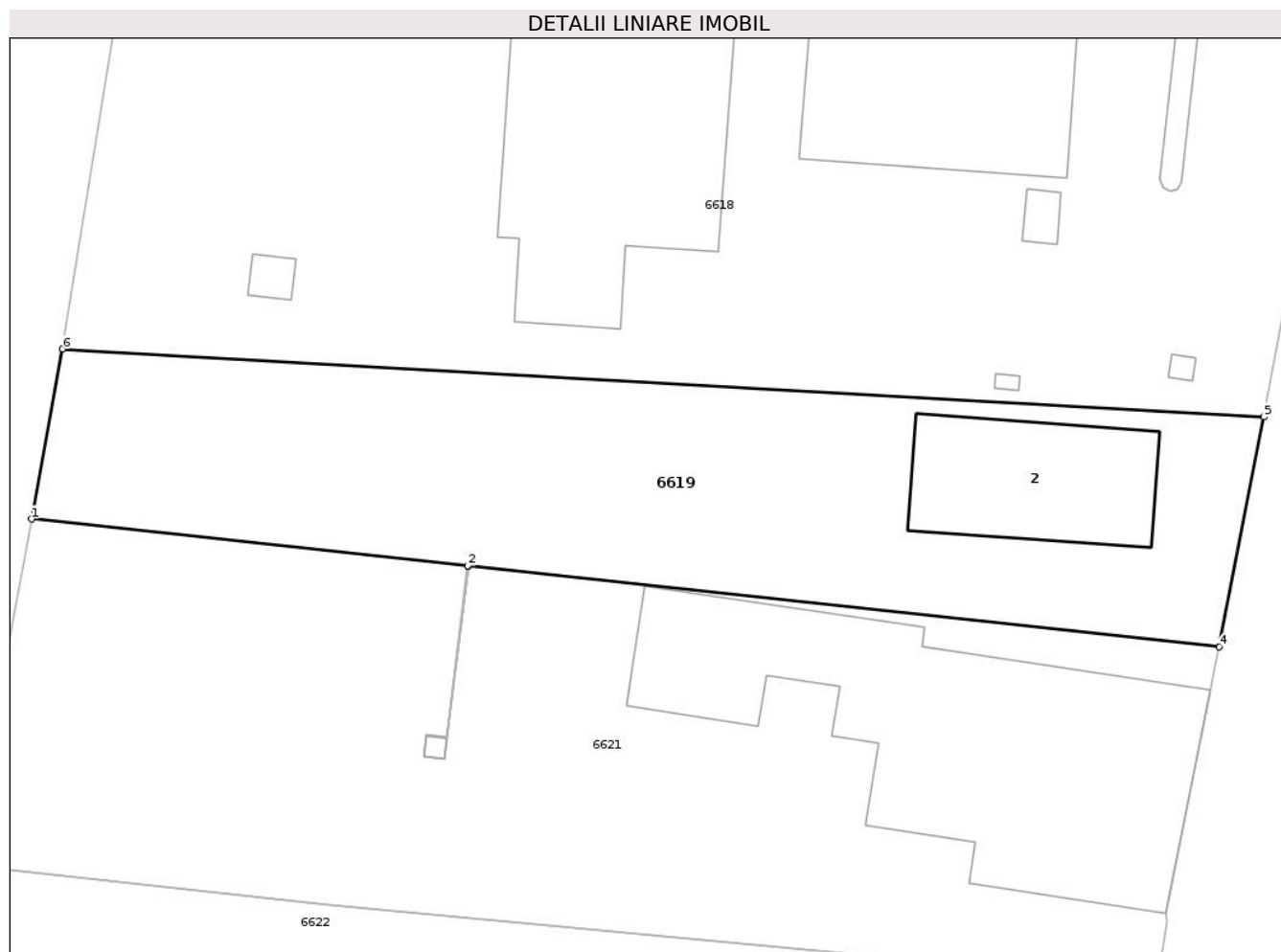
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	se noteaza comodatul incheiat intre Gontea Violeta si Gontea Dumitru, in calitate de comodanti si S.C. AGENTIA UNELTE SI SCULE S. R.L. , in calitate de comodatar, pentru o perioada de 3 ani (calculata incepand cu data autentificarii contractului), privind constructia C2, in baza contractului de comodat aut. sub nr.1025/11.04.2017 de N.P. Fratian Eugen Iuliu,	A1.2
	1) SC AGENTIA UNELTE SI SCULE SRL, CIF:7000121	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21795	802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	428	32	125	-	
2	arabil	DA	374	32	125	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21795-C2	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; REGIM INALTIME P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.287,036 408.711,732	2	581.312,136 408.709,031	25.245
2	581.312,136 408.709,031	3	581.312,139 408.709,031	0.003
3	581.312,139 408.709,031	4	581.355,361 408.704,38	43.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.355,361 408.704,38	5	581.357,914 408.717,601	13.465
5	581.357,914 408.717,601	6	581.288,814 408.721,501	69.21
6	581.288,814 408.721,501	1	581.287,036 408.711,732	9.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10.02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

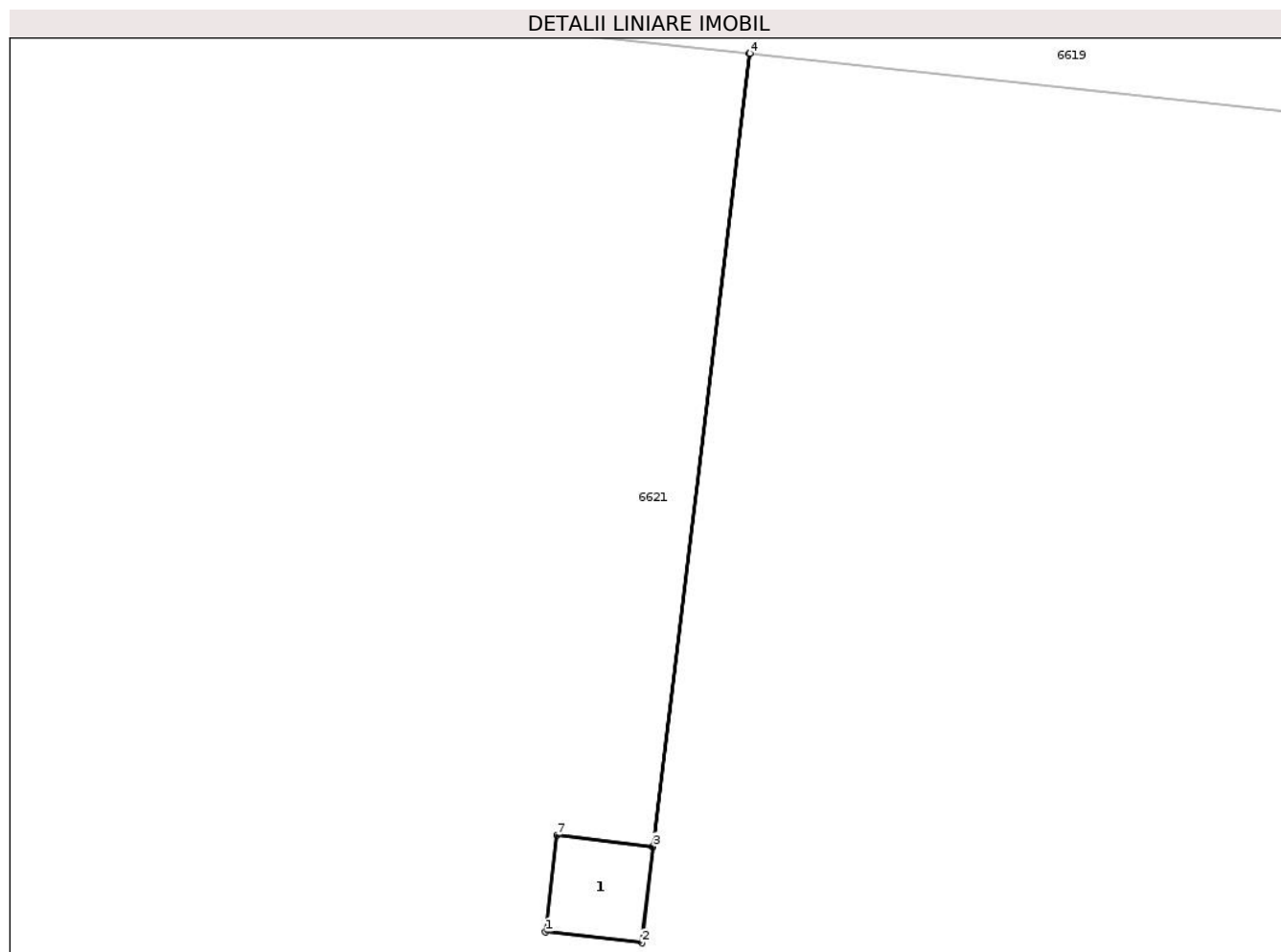
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.309,597 408.698,107	2	581.310,795 408.697,967	1.206
2	581.310,795 408.697,967	3	581.310,935 408.699,164	1.206
3	581.310,935 408.699,164	4	581.312,139 408.709,031	9.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.312,139 408.709,031	5	581.312,136 408.709,031	0.003
5	581.312,136 408.709,031	6	581.310,932 408.699,165	9.94
6	581.310,932 408.699,165	7	581.309,737 408.699,305	1.203
7	581.309,737 408.699,305	1	581.309,597 408.698,107	1.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:242(e:242)

Nr. cadastral vechi:331

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20041	Din acte: 1.372 Masurata: 1.369	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20041-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:312 mp; Brutarie + Spatiu Comercial, Regim inaltime Parter + Etaj Partial, S. construita etaj = 104.90 mp, S. construita desfasurata = 417.28 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1769 / 30/03/2012		
Act Administrativ nr. 11410, din 24/11/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE;		
B7	se noteaza schimbarea adresei postale a imobilului inscris in prezenta carte funciara din " oras Valenii de Munte, B-dul Nicolae Iorga, f.n." in "oras Valenii de Munte, B-dul Nicolae Iorga, nr.9",	A1, A1.1
1770 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 547, din 29/03/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC KARO FORNI SRL, CIF:29385835	A1, A1.1
13107 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. 14832, din 18/11/2016 emis de Primaria orasului Valenii de Munte (inscris sub semnatura privata nr 1.33 la regulament din 21.11.2016, emis de S.C. PUR TOPO S.R.L.;act administrativ nr 154 din 14.09.2016, emis de Primaria orasului Valenii de Munte;act administrativ nr 1361 din 11.11.2016, emis de Primaria orasului Valenii de Munte);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 700 m.p. curti-construcții si 664 m.p. teren arabil	A1
B10	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul inscrierii extinderii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1.1
B12	se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE asupra extinderii constructiei C1 1) SC KARO FORNI SRL, CIF:29385835	A1.1

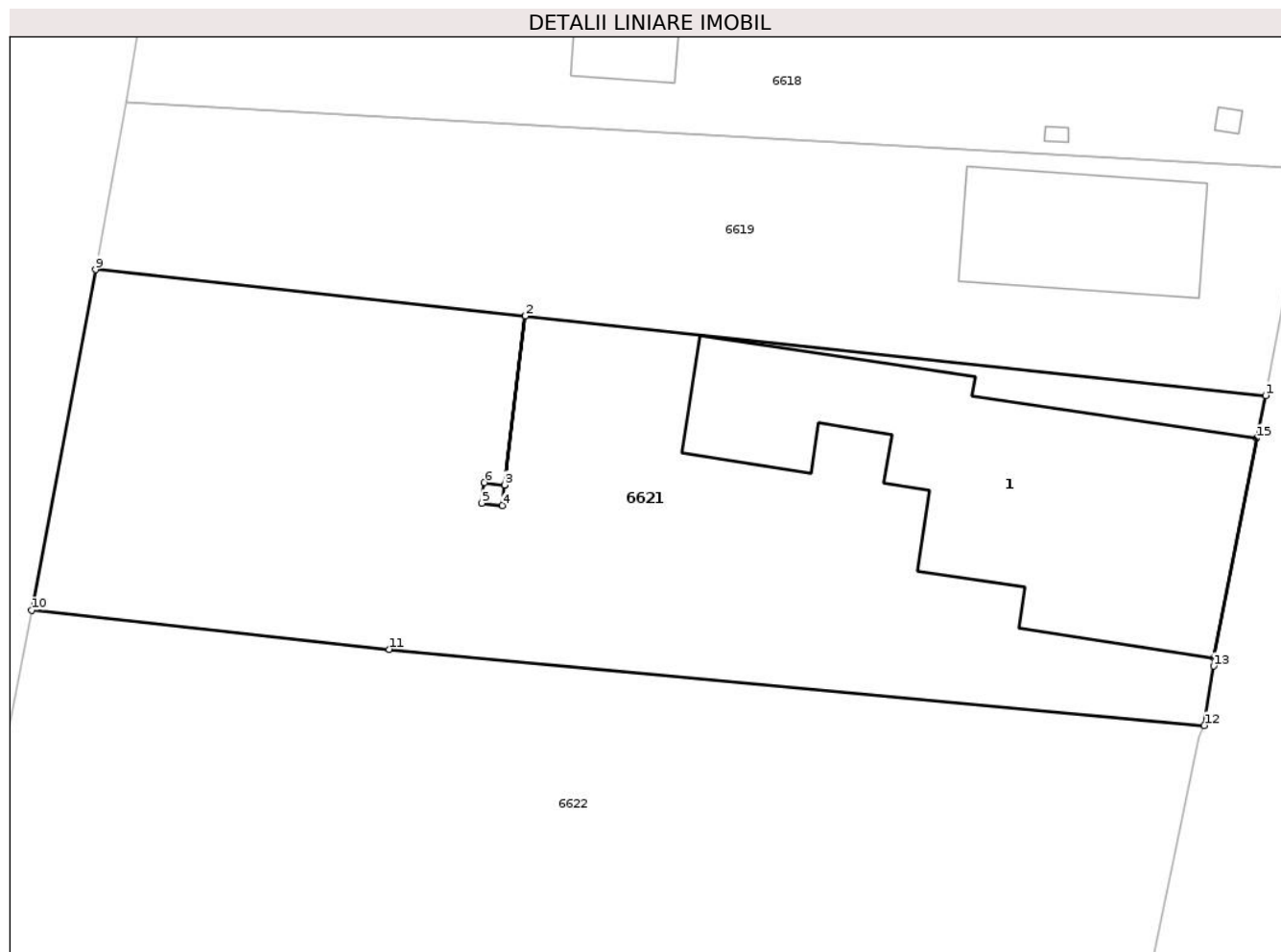
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
343 / 16/01/2014			
Act Notarial nr. 5493, din 24/12/2013 emis de NP PAUN MARIANA;			
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru garantarea achitarii restului de pret de sub C1 inscris prin incheierea nr.1770/30.03.2012,		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20041	Din acte: 1.372 Masurata: 1.369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	32	68/2	-	
2	arabil	DA	669	32	68/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20041-C1	construcții industriale și edilitare	312	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 312 mp; Brutarie + Spațiu Comercial, Regim înaltimetric Parter + Etaj Parțial, S. construită etaj = 104.90 mp, S. construită desfășurată = 417.28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.355,361 408.704,38	2	581.312,139 408.709,031	43.471
2	581.312,139 408.709,031	3	581.310,935 408.699,164	9.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.310,935 408.699,164	4	581.310,795 408.697,967	1.206
4	581.310,795 408.697,967	5	581.309,597 408.698,107	1.206
5	581.309,597 408.698,107	6	581.309,737 408.699,305	1.206
6	581.309,737 408.699,305	7	581.310,932 408.699,165	1.203
7	581.310,932 408.699,165	8	581.312,136 408.709,031	9.94
8	581.312,136 408.709,031	9	581.287,036 408.711,732	25.245
9	581.287,036 408.711,732	10	581.283,307 408.691,84	20.238
10	581.283,307 408.691,84	11	581.304,19 408.689,57	21.006
11	581.304,19 408.689,57	12	581.351,78 408.685,12	47.798
12	581.351,78 408.685,12	13	581.352,32 408.688,59	3.512
13	581.352,32 408.688,59	14	581.352,31 408.689,05	0.46
14	581.352,31 408.689,05	15	581.354,83 408.701,89	13.085
15	581.354,83 408.701,89	1	581.355,361 408.704,38	2.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 576
Nr. cadastral vechi: 789

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. fn, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23807	1.399	Sector cadastral: 55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
232 / 21/02/2003		
Act Notarial nr. 342, din 20/02/2003 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEDELCU MARIAN, casatorit cu 2) NEDELCU NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

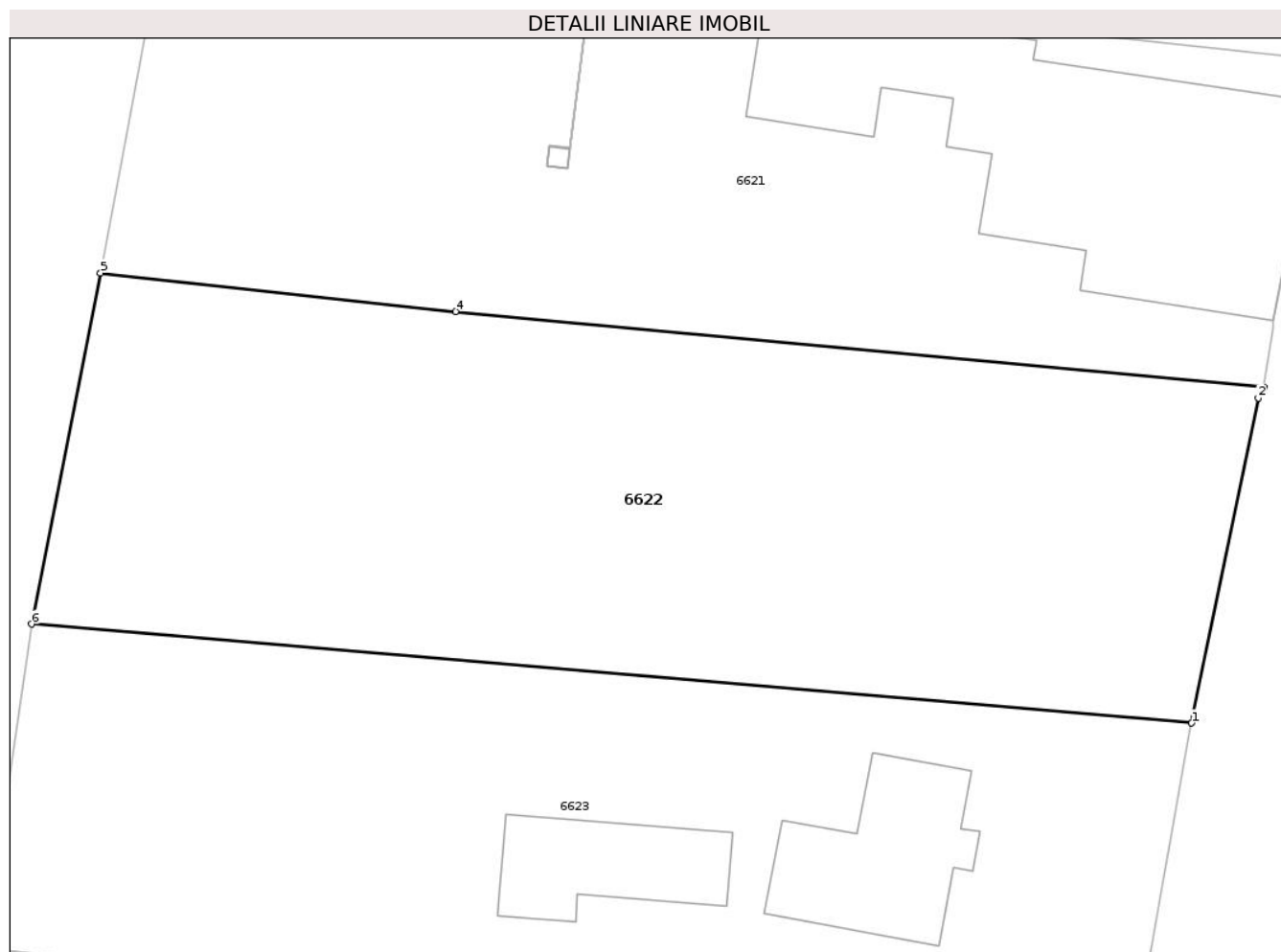
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23807	1.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.399	81	512	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.347,524 408.665,355	2	581.351,457 408.684,478	19.524
2	581.351,457 408.684,478	3	581.351,78 408.685,12	0.718
3	581.351,78 408.685,12	4	581.304,19 408.689,57	47.798
4	581.304,19 408.689,57	5	581.283,307 408.691,84	21.006
5	581.283,307 408.691,84	6	581.279,243 408.671,178	21.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.279,243 408.671,178	1	581.347,524 408.665,355	68.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 1.379	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4344, din 24/06/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VICIU EVANGHELITA, DECEDAT DEFUNCT:Da 2) VICIU CONSTANTIN, DECEDAT	A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1886, din 11/08/1986 emis de TRIBUNALUL JUDETEAN PRAHOVA (TP 78377/05.01.199; TP78321/01.01.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VICIU EVANGHELITA, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

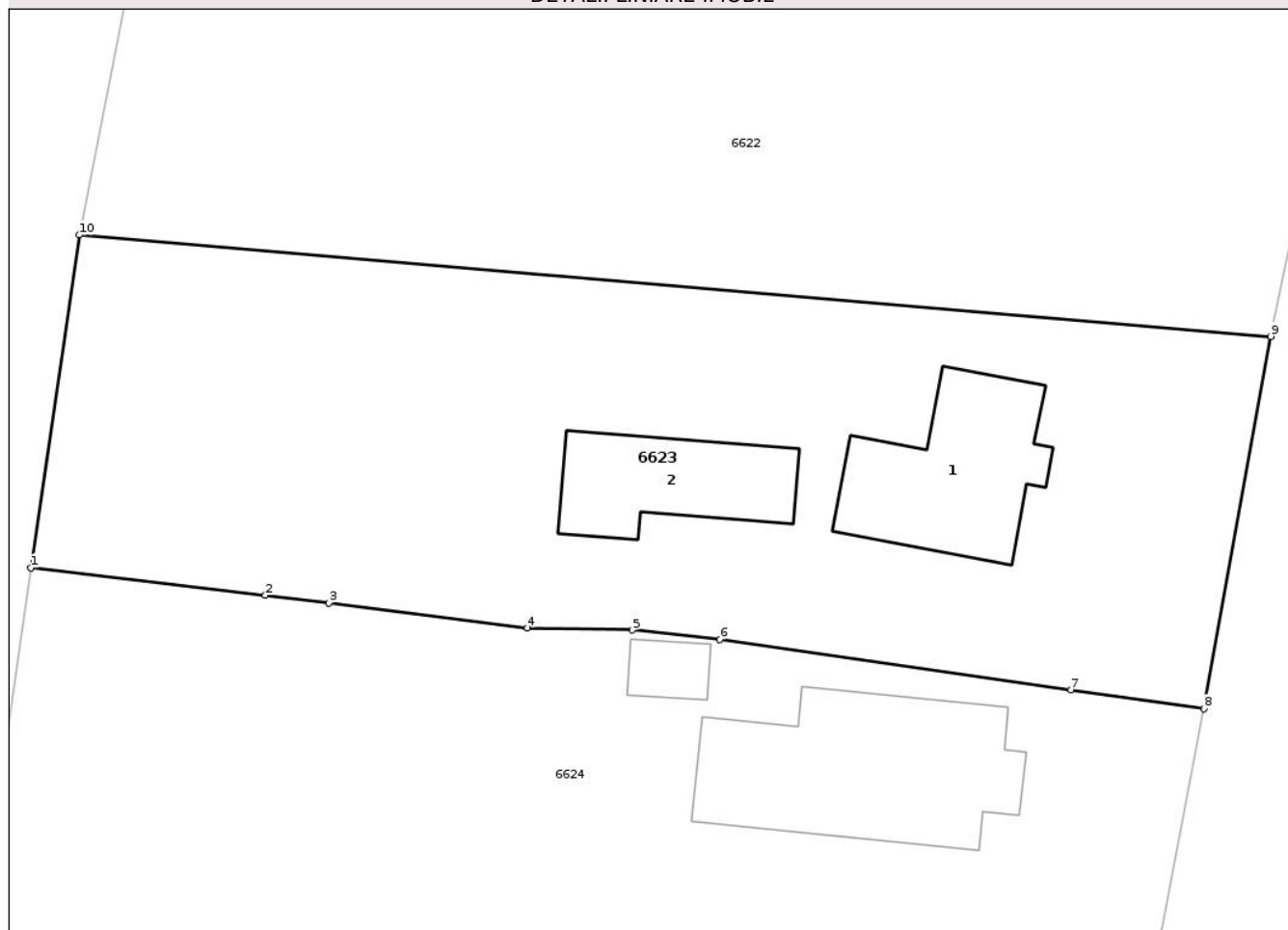
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.050 Masurata: 1.379	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	81	511/1	-	
2	faneata	DA	879	81	511/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.276,446 408.652,091	2	581.289,893 408.650,511	13.54
2	581.289,893 408.650,511	3	581.293,536 408.650,075	3.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.293,536 408.650,075	4	581.304,918 408.648,646	11.472
4	581.304,918 408.648,646	5	581.310,935 408.648,522	6.017
5	581.310,935 408.648,522	6	581.315,935 408.647,968	5.031
6	581.315,935 408.647,968	7	581.336,064 408.645,08	20.335
7	581.336,064 408.645,08	8	581.343,683 408.644,016	7.694
8	581.343,683 408.644,016	9	581.347,524 408.665,355	21.682
9	581.347,524 408.665,355	10	581.279,243 408.671,178	68.529
10	581.279,243 408.671,178	1	581.276,446 408.652,091	19.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24903	Din acte: 1.300 Masurata: 1.276	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24903-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Locuinta parter;Supr.BECI = 6 mp.
A1.2	24903-C2	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18052 / 30/10/2019		
Act Administrativ nr. 68534, din 17/10/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE (hotarare judecatoreasca nr 1886 din 11.08.1986, emis de TRIBUNALUL JUDETEAN PRAHOVA in dosar nr. 2251/1986 ramasa definitiva;act notarial nr 390 din 16.05.1987, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 1072 din 04.06.1956, emis de CONSILIUL POPULAR AL REGIUNII PLOIESTI;act notarial nr 172 din 29.08.2017, emis de N.P. CODESCU EUGENIA;act notarial nr 76 din 18.06.2002, emis de N.P. GEORGETA FRATIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DOBRE CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DOBRE VASILE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DOBRE CONSTANTIN	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DOBRE VASILE	A1.2
B5	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra locuintei C.1 pentru lipsa unui certificat de atestare fiscala din care sa rezulte faptul ca aceasta locuinta este inregistrata in evidentele fiscale cu intreaga sa suprafata masurata	A1
4384 / 04/05/2020		
Act Notarial nr. 172, din 29/08/2017 emis de N.P. CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 65990 din 21.04.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DOBRE CONSTANTIN	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DOBRE VASILE	A1.1
8500 / 10/05/2021		
Act Administrativ nr. C 3977, din 10/05/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

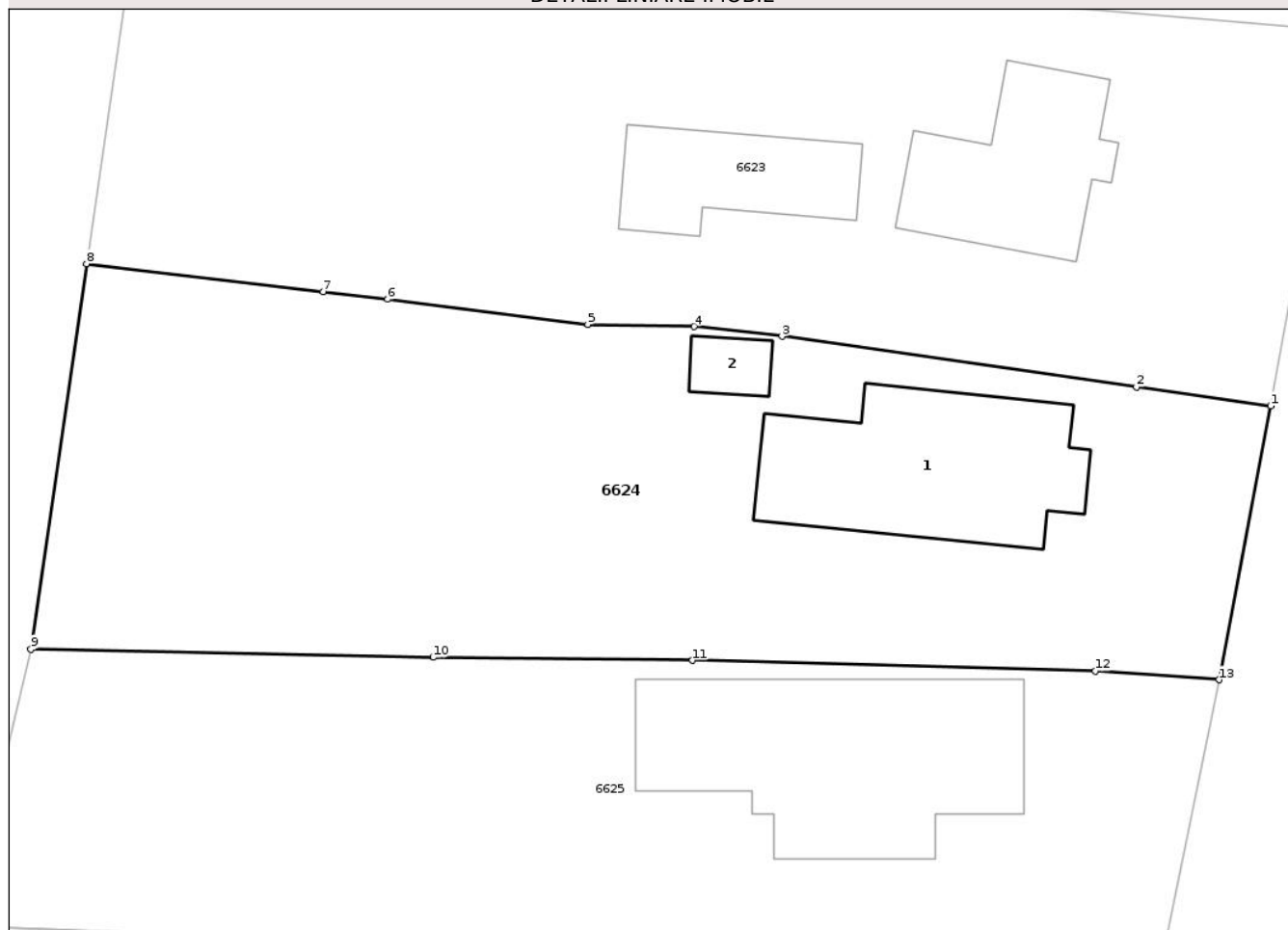
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24903	Din acte: 1.300 Masurata: 1.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24903-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Locuinta parter;Supr.BECI = 6 mp.
A1.2	24903-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.343,683 408.644,016	2	581.336,064 408.645,08	7.694
2	581.336,064 408.645,08	3	581.315,935 408.647,968	20.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.315,935 408.647,968	4	581.310,935 408.648,522	5.031
4	581.310,935 408.648,522	5	581.304,918 408.648,646	6.017
5	581.304,918 408.648,646	6	581.293,536 408.650,075	11.472
6	581.293,536 408.650,075	7	581.289,893 408.650,511	3.669
7	581.289,893 408.650,511	8	581.276,446 408.652,091	13.54
8	581.276,446 408.652,091	9	581.273,292 408.630,209	22.108
9	581.273,292 408.630,209	10	581.296,132 408.629,74	22.845
10	581.296,132 408.629,74	11	581.310,857 408.629,561	14.726
11	581.310,857 408.629,561	12	581.333,711 408.628,952	22.862
12	581.333,711 408.628,952	13	581.340,753 408.628,464	7.059
13	581.340,753 408.628,464	1	581.343,683 408.644,016	15.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.101 Masurata: 1.110	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Fisa De Interviu nr. 31, din 26/09/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VALSAN LUIZA ALINA	A1
Act Notarial nr. 1925, din 25/07/1990 emis de NOTAR DE STAT IACOB;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VALSAN LUIZA ALINA 2) VALSAN ION	A1.1

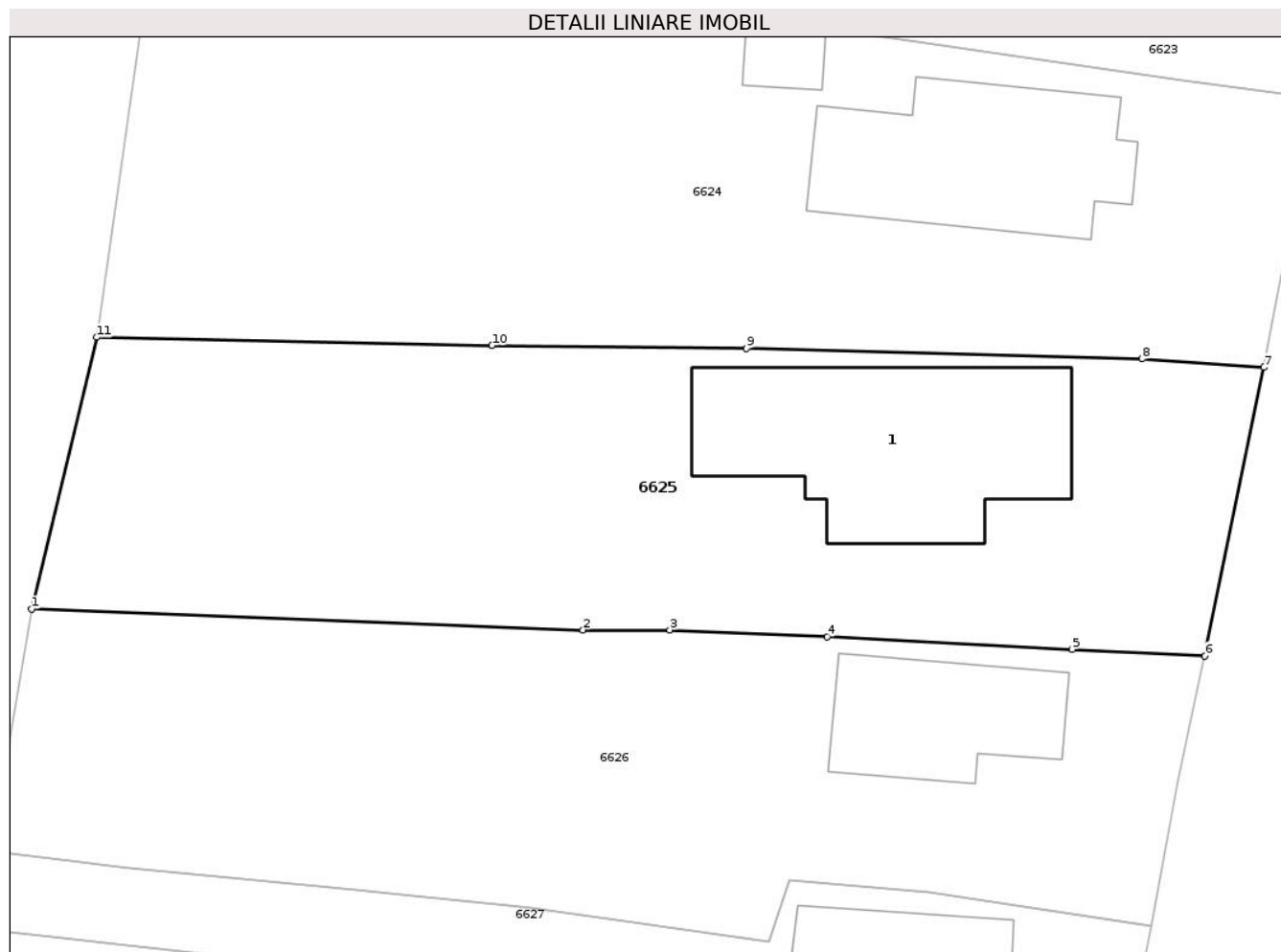
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.101 Masurata: 1.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	81	511/5	-	
2	arabil	DA	670	81	511/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.269,53 408.614,49	2	581.301,4 408.613,29	31.893
2	581.301,4 408.613,29	3	581.306,42 408.613,29	5.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.306,42 408.613,29	4	581.315,53 408.612,9	9.118
4	581.315,53 408.612,9	5	581.329,68 408.612,17	14.169
5	581.329,68 408.612,17	6	581.337,35 408.611,79	7.679
6	581.337,35 408.611,79	7	581.340,753 408.628,464	17.018
7	581.340,753 408.628,464	8	581.333,711 408.628,952	7.059
8	581.333,711 408.628,952	9	581.310,857 408.629,561	22.862
9	581.310,857 408.629,561	10	581.296,132 408.629,74	14.726
10	581.296,132 408.629,74	11	581.273,292 408.630,209	22.845
11	581.273,292 408.630,209	1	581.269,53 408.614,49	16.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22724	Din acte: 1.200 Masurata: 1.045	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22724-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN SI CARAMIDA,FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TIGLA.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7015 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 38, din 02/07/2013 emis de N.P. MIHAI SULEAP (act notarial nr. 929/594/14-11-1958 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN REGIUNEA PLOIESTI, transcris sub nr.651/14.11.1958; act administrativ nr. 14/07-05-1960 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI GURA VITIOAREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) MOMAI ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MOMAI ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SAVA RODICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8 1) MOMAI ANA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MOMAI ANA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SAVA RODICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22724	Din acte: 1.200 Masurata: 1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	81	509	-	
2	arabil	DA	585	81	508	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22724-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN SI CARAMIDA,FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS TIGLA.ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.337,35 408.611,79	2	581.329,68 408.612,17	7.679
2	581.329,68 408.612,17	3	581.315,53 408.612,9	14.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.315,53 408.612,9	4	581.306,42 408.613,29	9.118
4	581.306,42 408.613,29	5	581.301,4 408.613,29	5.02
5	581.301,4 408.613,29	6	581.269,53 408.614,49	31.893
6	581.269,53 408.614,49	7	581.267,2 408.600,46	14.222
7	581.267,2 408.600,46	8	581.275,23 408.599,52	8.085
8	581.275,23 408.599,52	9	581.287,55 408.598,3	12.38
9	581.287,55 408.598,3	10	581.298,42 408.597,19	10.927
10	581.298,42 408.597,19	11	581.312,17 408.595,23	13.889
11	581.312,17 408.595,23	12	581.313,32 408.598,8	3.751
12	581.313,32 408.598,8	13	581.321,41 408.598,12	8.119
13	581.321,41 408.598,12	14	581.334,27 408.596,14	13.012
14	581.334,27 408.596,14	15	581.335,8 408.604,55	8.548
15	581.335,8 408.604,55	1	581.337,35 408.611,79	7.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 1D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24885	Din acte: 321 Masurata: 336	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24885-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 1D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16352 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. 132, din 28/01/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN, transcris sub nr.236/1997 (act administrativ nr 68355 din 02.10.2019, emis de Primaria orasului Valenii de Munte;act administrativ nr 5581 din 05.05.2015, emis de Primaria orasului Valenii de Munte);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANOLE CONSTANTIN 2) MANOLE ANCA-RODICA , soti, ca bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANOLE CONSTANTIN 2) MANOLE ANCA-RODICA , soti, ca bun comun	A1.1

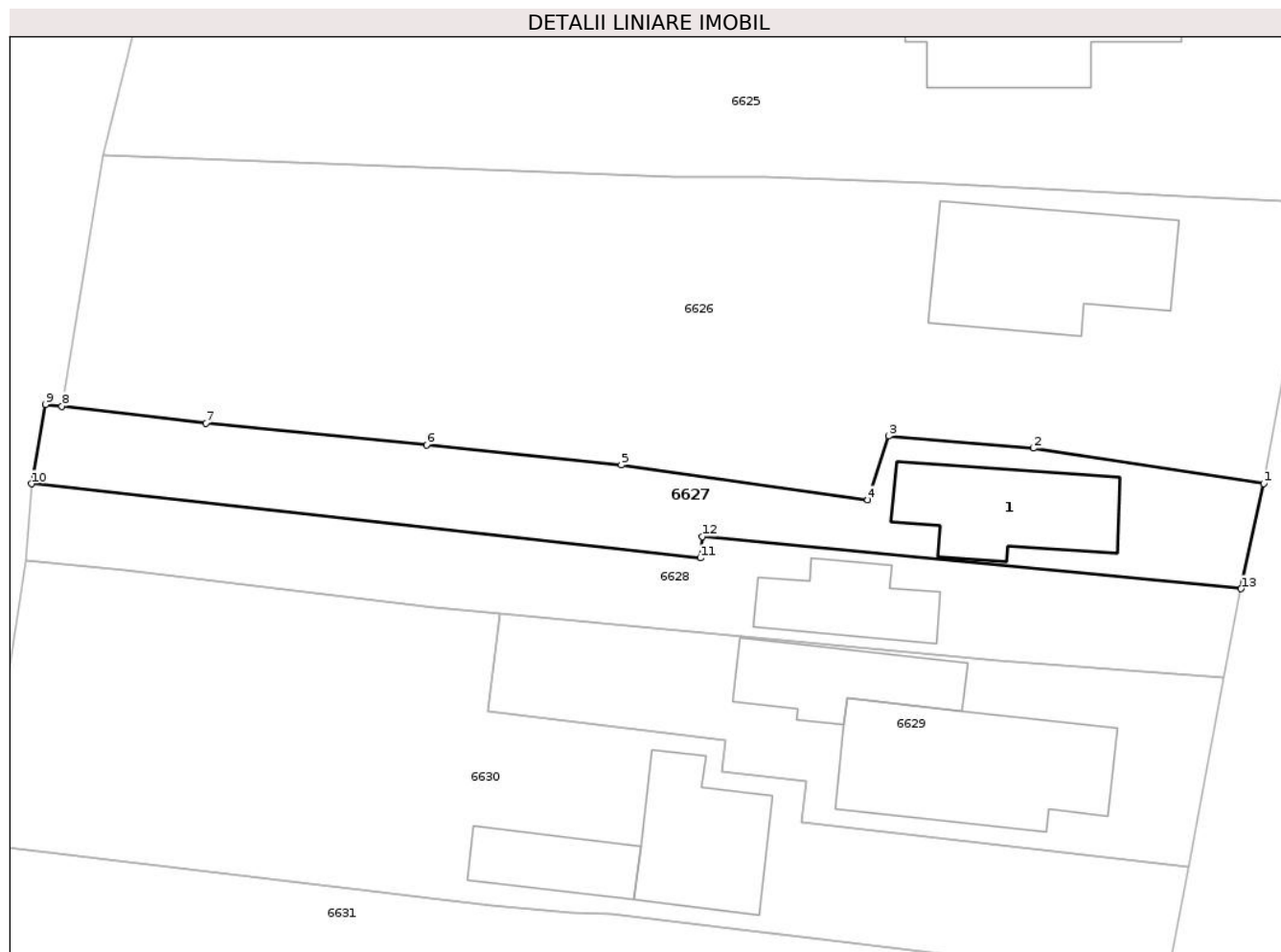
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24885	Din acte: 321 Masurata: 336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	135	81	511/7	-	
2	arabil	DA	201	81	511/8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24885-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.334,27 408.596,14	2	581.321,41 408.598,12	13.012
2	581.321,41 408.598,12	3	581.313,32 408.598,8	8.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.313,32 408.598,8	4	581.312,17 408.595,23	3.751
4	581.312,17 408.595,23	5	581.298,42 408.597,19	13.889
5	581.298,42 408.597,19	6	581.287,55 408.598,3	10.927
6	581.287,55 408.598,3	7	581.275,23 408.599,52	12.38
7	581.275,23 408.599,52	8	581.267,2 408.600,46	8.085
8	581.267,2 408.600,46	9	581.266,292 408.600,566	0.914
9	581.266,292 408.600,566	10	581.265,508 408.596,132	4.504
10	581.265,508 408.596,132	11	581.302,817 408.591,987	37.539
11	581.302,817 408.591,987	12	581.302,944 408.593,18	1.2
12	581.302,944 408.593,18	13	581.333,004 408.590,275	30.2
13	581.333,004 408.590,275	1	581.334,27 408.596,14	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 321 Masurata: 318	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 132, din 28/01/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1
	1) MANOLE ANCA-RODICA 2) MANOLE CONSTANTIN		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 321 Masurata: 318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.265,188 408.591,83	2	581.270,7 408.591,305	5.537
2	581.270,7 408.591,305	3	581.288,02 408.589,201	17.447
3	581.288,02 408.589,201	4	581.291,616 408.588,889	3.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.291,616 408.588,889	5	581.295,212 408.588,578	3.609
5	581.295,212 408.588,578	6	581.319,42 408.586,261	24.319
6	581.319,42 408.586,261	7	581.325,717 408.585,766	6.316
7	581.325,717 408.585,766	8	581.332,003 408.585,317	6.302
8	581.332,003 408.585,317	9	581.333,004 408.590,275	5.058
9	581.333,004 408.590,275	10	581.302,944 408.593,18	30.2
10	581.302,944 408.593,18	11	581.302,817 408.591,987	1.2
11	581.302,817 408.591,987	12	581.265,508 408.596,132	37.539
12	581.265,508 408.596,132	1	581.265,188 408.591,83	4.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolaie Iorga, Nr. 1C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31603	Din acte: 300 Masurata: 340	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31603-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 1C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C1 Locuinta, regim de inaltime Parter, anul de construire 1960
A1.2	31603-C2	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 1C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C2 Anexa, regim de inaltime Parter, anul de construire 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
31222 / 24/09/2024			
Act Administrativ nr. 73195, din 17/03/1998 emis de Comisia Judeteana Prahova (titlu de proprietate ; act notarial nr 1557 din 04.09.2024, emis de NP Ana Gabriela Codescu;act administrativ nr 67988 din 30.08.2024, emis de Primăria Orașului Vălenii de Munte;act notarial nr 1038 din 09.06.1984, emis de fostul Notariatul de Stat Local Vălenii de Munte transcris sub nr.511/1984);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	1) TOMA CONSTANȚA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) TOMA CONSTANȚA 2) TOMA CORNEL , soți, ca bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31603	Din acte: 300 Masurata: 340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	81	509/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31603-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C1 Locuinta, regim de inaltime Parter, anul de construire 1960
A1.2	31603-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C2 Anexa, regim de inaltime Parter, anul de construire 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.330,051 408.574,771	2	581.332,003 408.585,317	10.725
2	581.332,003 408.585,317	3	581.325,717 408.585,766	6.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.325,717 408.585,766	4	581.319,42 408.586,261	6.316
4	581.319,42 408.586,261	5	581.295,212 408.588,578	24.319
5	581.295,212 408.588,578	6	581.291,616 408.588,889	3.609
6	581.291,616 408.588,889	7	581.291,002 408.583,41	5.513
7	581.291,002 408.583,41	8	581.299,275 408.582,403	8.334
8	581.299,275 408.582,403	9	581.304,239 408.581,804	5.0
9	581.304,239 408.581,804	10	581.304,029 408.580,066	1.75
10	581.304,029 408.580,066	11	581.308,738 408.579,532	4.739
11	581.308,738 408.579,532	12	581.308,476 408.577,216	2.331
12	581.308,476 408.577,216	1	581.330,051 408.574,771	21.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolaie Iorga, Nr. 1C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30406	Din acte: 748 Masurata: 753	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30406-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 1C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C1 Locuinta, regim de inaltime Parter, anul de construire 1970
A1.2	30406-C2	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 1C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2 anexa, regim de inaltime Parter, anul de construire 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6833 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 336, din 06/03/2025 emis de NP Codescu Ana Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMA CONSTANȚA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMA CONSTANȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30406	Din acte: 748 Masurata: 753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	279	81	509/3/1	-	
2	arabil	DA	474	81	509/3/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30406-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C1 Locuinta, regim de inaltime Parter, anul de construire 1970
A1.2	30406-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2 anexa, regim de inaltime Parter, anul de construire 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.330,051 408.574,771	2	581.308,476 408.577,216	21.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.308,476 408.577,216	3	581.308,738 408.579,532	2.331
3	581.308,738 408.579,532	4	581.304,029 408.580,066	4.739
4	581.304,029 408.580,066	5	581.304,239 408.581,804	1.75
5	581.304,239 408.581,804	6	581.299,275 408.582,403	5.0
6	581.299,275 408.582,403	7	581.291,002 408.583,41	8.334
7	581.291,002 408.583,41	8	581.291,616 408.588,889	5.513
8	581.291,616 408.588,889	9	581.288,02 408.589,201	3.609
9	581.288,02 408.589,201	10	581.270,7 408.591,305	17.447
10	581.270,7 408.591,305	11	581.265,188 408.591,83	5.537
11	581.265,188 408.591,83	12	581.262,74 408.576,02	15.998
12	581.262,74 408.576,02	13	581.291,18 408.572,59	28.646
13	581.291,18 408.572,59	14	581.295,64 408.572,21	4.476
14	581.295,64 408.572,21	15	581.297,84 408.572,1	2.203
15	581.297,84 408.572,1	16	581.328,89 408.568,41	31.268
16	581.328,89 408.568,41	1	581.330,051 408.574,771	6.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2657

Nr. cadastral vechi:10419

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 1B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20658	Din acte: 1.500 Masurata: 1.572	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20658-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 1B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA
A1.2	20658-C2	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 1B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA GOSPODARESCA
A1.3	20658-C3	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 1B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA GOSPODARESCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7087 / 15/11/2007		
Act Notarial nr. 658, din 06/03/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GUTA MARIA, , ca bun propriu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1343 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. 266, din 21/02/2013 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;		
B3	se radiaza interdictiile de sub B 2, notate prin incheierea nr. 2509/10.04.2008,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

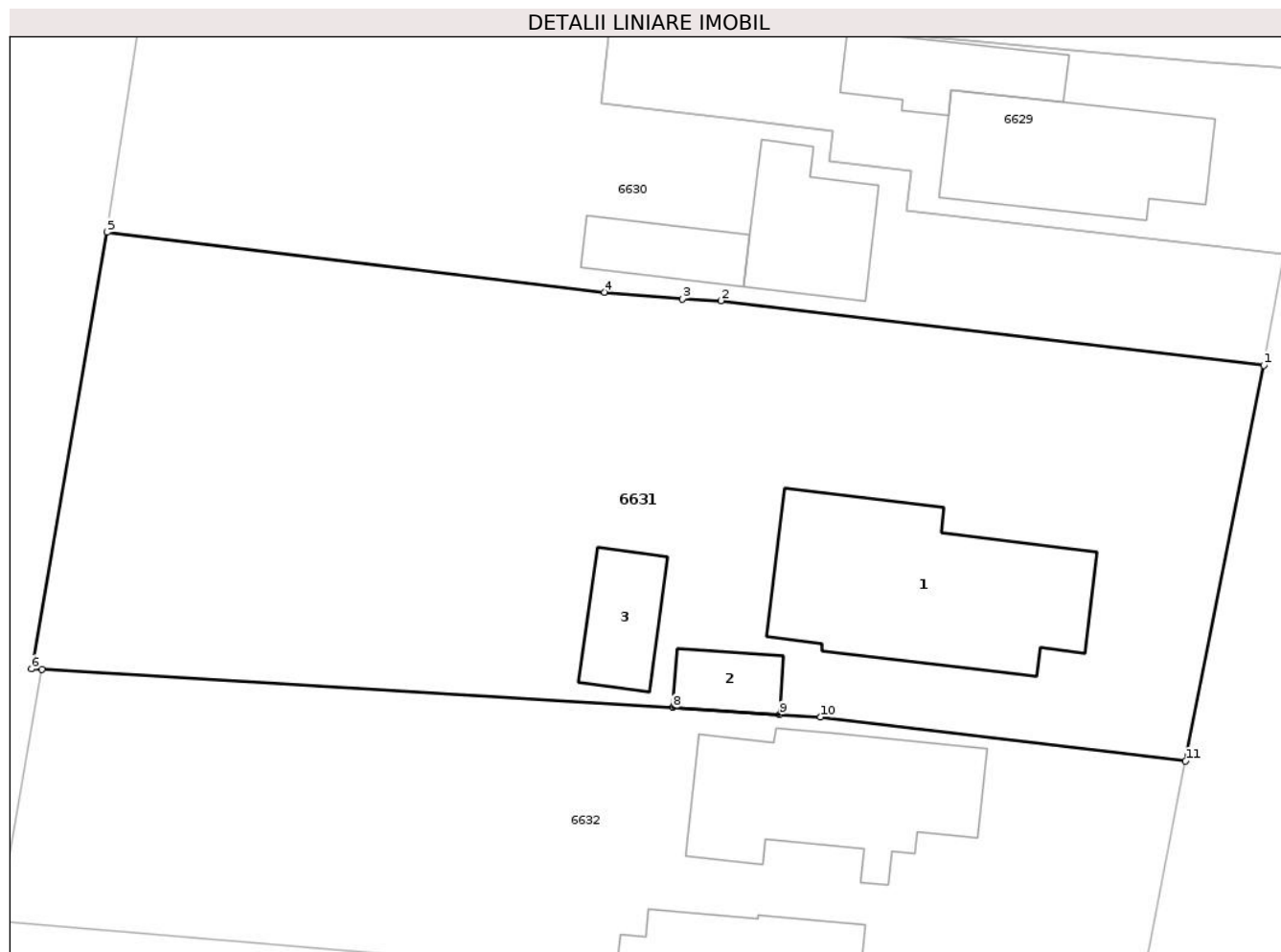
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1343 / 21/02/2013			
Act Notarial nr. 266, din 21/02/2013 emis de NP DRAGOMIR OVIDIU IOAN;			
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C 1, inscris prin incheierea nr. 2509/10.04.2008,		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20658	Din acte: 1.500 Masurata: 1.572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20658-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA
A1.2	20658-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA GOSPODARESCA
A1.3	20658-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA GOSPODARESCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.328,89 408.568,41	2	581.297,84 408.572,1	31.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.297,84 408.572,1	3	581.295,64 408.572,21	2.203
3	581.295,64 408.572,21	4	581.291,18 408.572,59	4.476
4	581.291,18 408.572,59	5	581.262,74 408.576,02	28.646
5	581.262,74 408.576,02	6	581.258,42 408.551,04	25.351
6	581.258,42 408.551,04	7	581.259,019 408.551,004	0.6
7	581.259,019 408.551,004	8	581.295,1 408.548,83	36.147
8	581.295,1 408.548,83	9	581.301,19 408.548,43	6.103
9	581.301,19 408.548,43	10	581.303,55 408.548,28	2.365
10	581.303,55 408.548,28	11	581.324,41 408.545,77	21.01
11	581.324,41 408.545,77	1	581.328,89 408.568,41	23.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga , Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24661	Din acte: 900 Masurata: 989	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24661-C1	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.2	24661-C2	Loc. Vălenii De Munte, Bdul Nicolae Iorga, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14888 / 12/11/2018			
Act Notarial nr. 189, din 27/10/2016 emis de N.P. Codescu Eugenia (act administrativ nr 29245 din 06.11.2018, emis de Primaria orasului Valenii de Munte;act administrativ nr 1577 din 18.12.2018, emis de Primaria orasului Valenii de Munte;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 71 din 26.03.1951, emis de Judecatoria Mixta Valeni de Munte transcris sub nr. 409/1951);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PĂDURARU GEORGETA		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PĂDURARU GEORGETA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

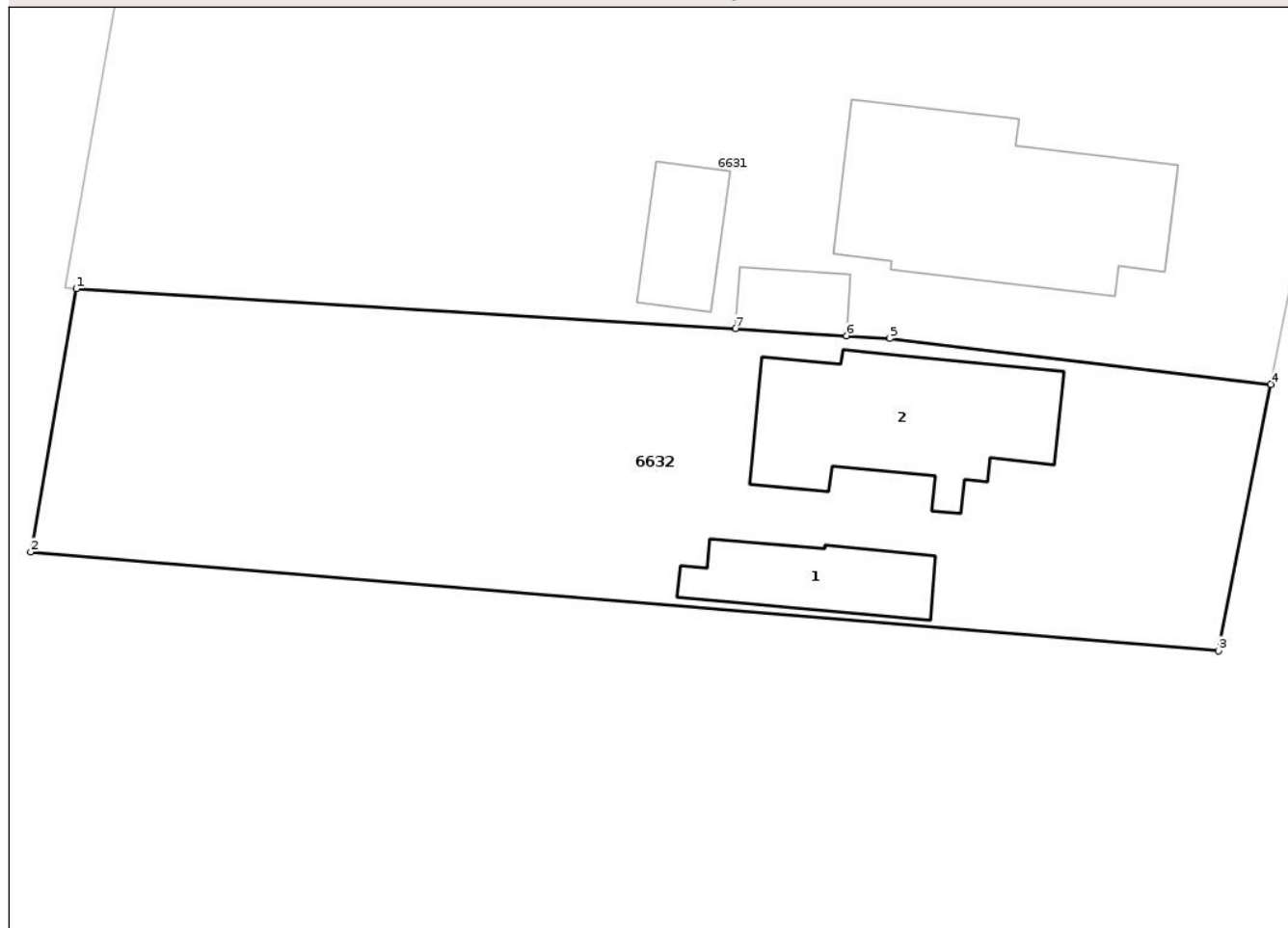
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24661	Din acte: 900 Masurata: 989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	-	-	-	
2	curți constructii	NU	484	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24661-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.2	24661-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.259,019 408.551,004	2	581.256,53 408.536,579	14.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.256,53 408.536,579	3	581.321,556 408.531,169	65.251
3	581.321,556 408.531,169	4	581.324,41 408.545,77	14.877
4	581.324,41 408.545,77	5	581.303,55 408.548,28	21.01
5	581.303,55 408.548,28	6	581.301,19 408.548,43	2.365
6	581.301,19 408.548,43	7	581.295,1 408.548,83	6.103
7	581.295,1 408.548,83	1	581.259,019 408.551,004	36.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vălenii De Munte, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (ACT ADITIONAL 1/10.06.2008 EMIS DE MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR, ACT ADITIONAL 2/18.06.2015 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, INTREPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI, ACT ADITIONAL 3/10.02.2016 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI, ACT ADITIONAL 4/02.03.2017 EMIS DE MINISTERUL ENERGIEI);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

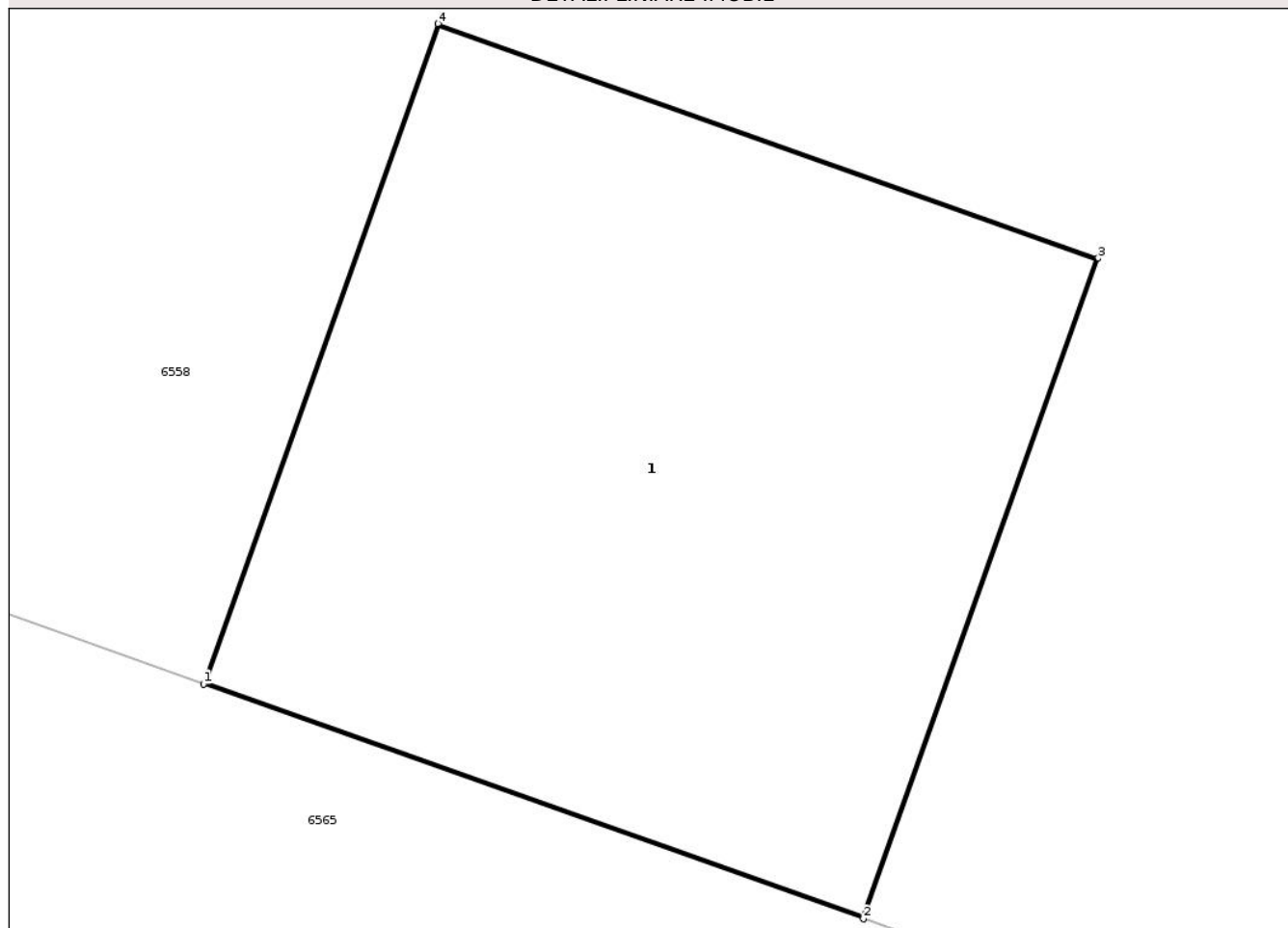
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; STALP ENERGIE ELECTRICA LEA 20KV

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.513,219 409.521,77	2	581.514,35 409.521,368	1.2
2	581.514,35 409.521,368	3	581.514,752 409.522,499	1.2
3	581.514,752 409.522,499	4	581.513,621 409.522,901	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.513,621 409.522,901	1	581.513,219 409.521,77	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Cloșca, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		388	Sector cadastral:55 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

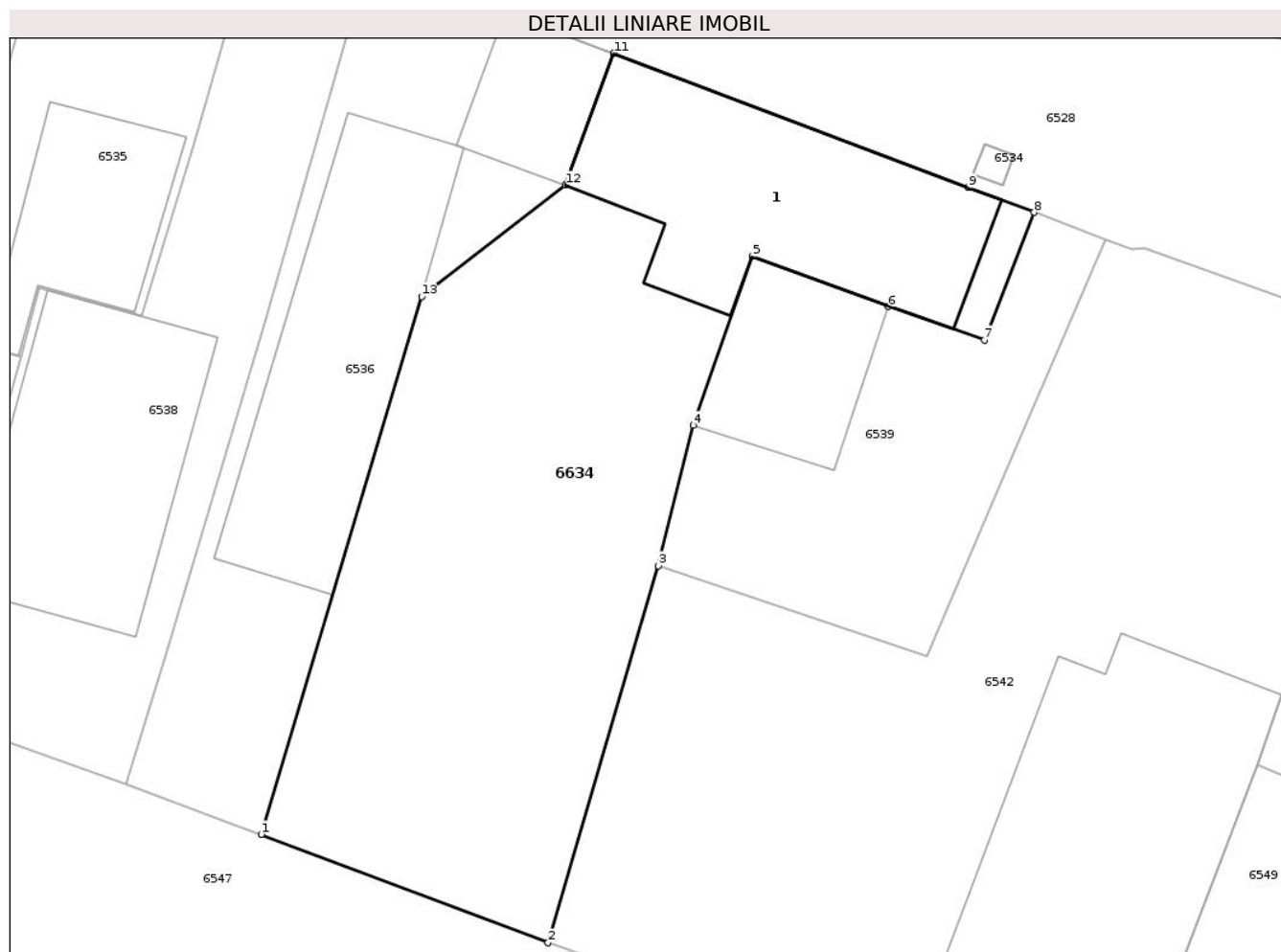
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.501,374 409.569,218	2	581.512,206 409.565,126	11.579
2	581.512,206 409.565,126	3	581.516,38 409.579,36	14.833
3	581.516,38 409.579,36	4	581.517,708 409.584,672	5.475
4	581.517,708 409.584,672	5	581.519,941 409.591,042	6.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.519,941 409.591,042	6	581.525,05 409.589,15	5.448
6	581.525,05 409.589,15	7	581.528,7 409.587,89	3.861
7	581.528,7 409.587,89	8	581.530,58 409.592,71	5.174
8	581.530,58 409.592,71	9	581.528,097 409.593,649	2.655
9	581.528,097 409.593,649	10	581.528,094 409.593,65	0.003
10	581.528,094 409.593,65	11	581.514,697 409.598,717	14.323
11	581.514,697 409.598,717	12	581.512,868 409.593,742	5.301
12	581.512,868 409.593,742	13	581.507,432 409.589,527	6.879
13	581.507,432 409.589,527	1	581.501,374 409.569,218	21.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Crisan, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		198	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3143, din 04/10/1996 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFAN LILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

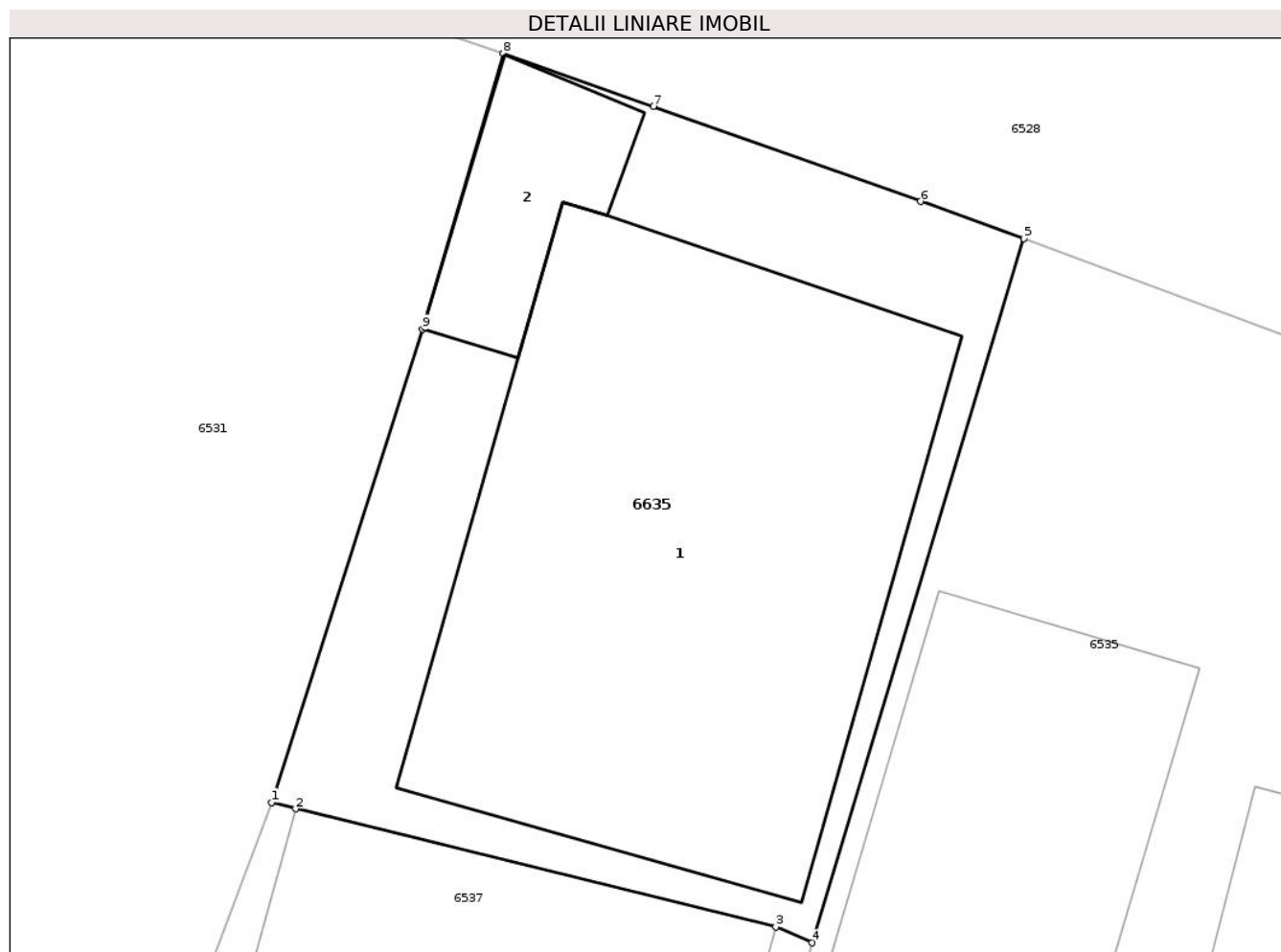
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	198	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.471,982 409.596,55	2	581.472,509 409.596,41	0.545
2	581.472,509 409.596,41	3	581.482,95 409.593,85	10.75
3	581.482,95 409.593,85	4	581.483,74 409.593,5	0.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.483,74 409.593,5	5	581.488,35 409.608,808	15.987
5	581.488,35 409.608,808	6	581.486,099 409.609,611	2.39
6	581.486,099 409.609,611	7	581.480,288 409.611,679	6.168
7	581.480,288 409.611,679	8	581.477,02 409.612,835	3.466
8	581.477,02 409.612,835	9	581.475,266 409.606,839	6.247
9	581.475,266 409.606,839	1	581.471,982 409.596,55	10.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vălenii De Munte, Str Cloșca, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 100 Masurata: 134	Sector cadastral:55 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5864, din 29/06/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SERBAN VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

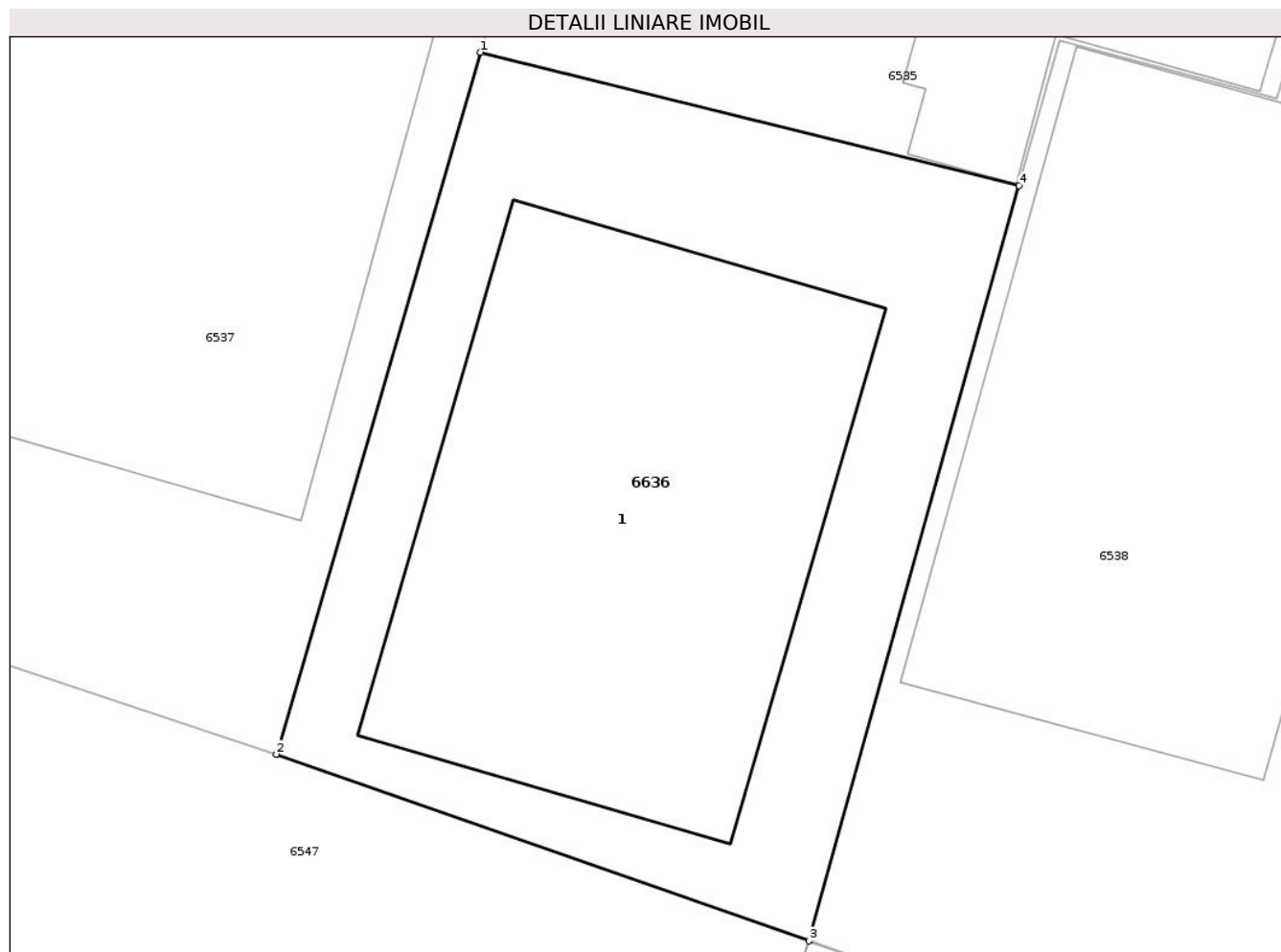
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 100 Masurata: 134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	134	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA (P+E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.482,71 409.589,64	2	581.479,08 409.577,16	12.997
2	581.479,08 409.577,16	3	581.488,55 409.573,84	10.035
3	581.488,55 409.573,84	4	581.492,285 409.587,268	13.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.492,285 409.587,268	1	581.482,71 409.589,64	9.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

