DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Noi, Nr. 107A, Jud. Prahova, T10, F110/1, CC110/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21387	10.448	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31063 / 07/04/2020		
Act Notarial nr. 551, din 06/03/2020 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21387 a imobilului cu numarul cadastral 21387/Podenii Noi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21362 inscris in cartea funciara 21362;	A1
Act Administrativ nr. 7849, din 29/08/2019 emis de CONSILIUL LOCAL PODENII NOI (act administrativ nr 7850 din 29.08.2019, emis de CONSILIUL LOCAL PODENII NOI;act administrativ nr 24 din 31.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODENII NOI;act administrativ nr 11 din 29.02.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PODENII NOI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODENII NOI**, CIF:2844090	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21362/Podenii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 92363 din 02/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

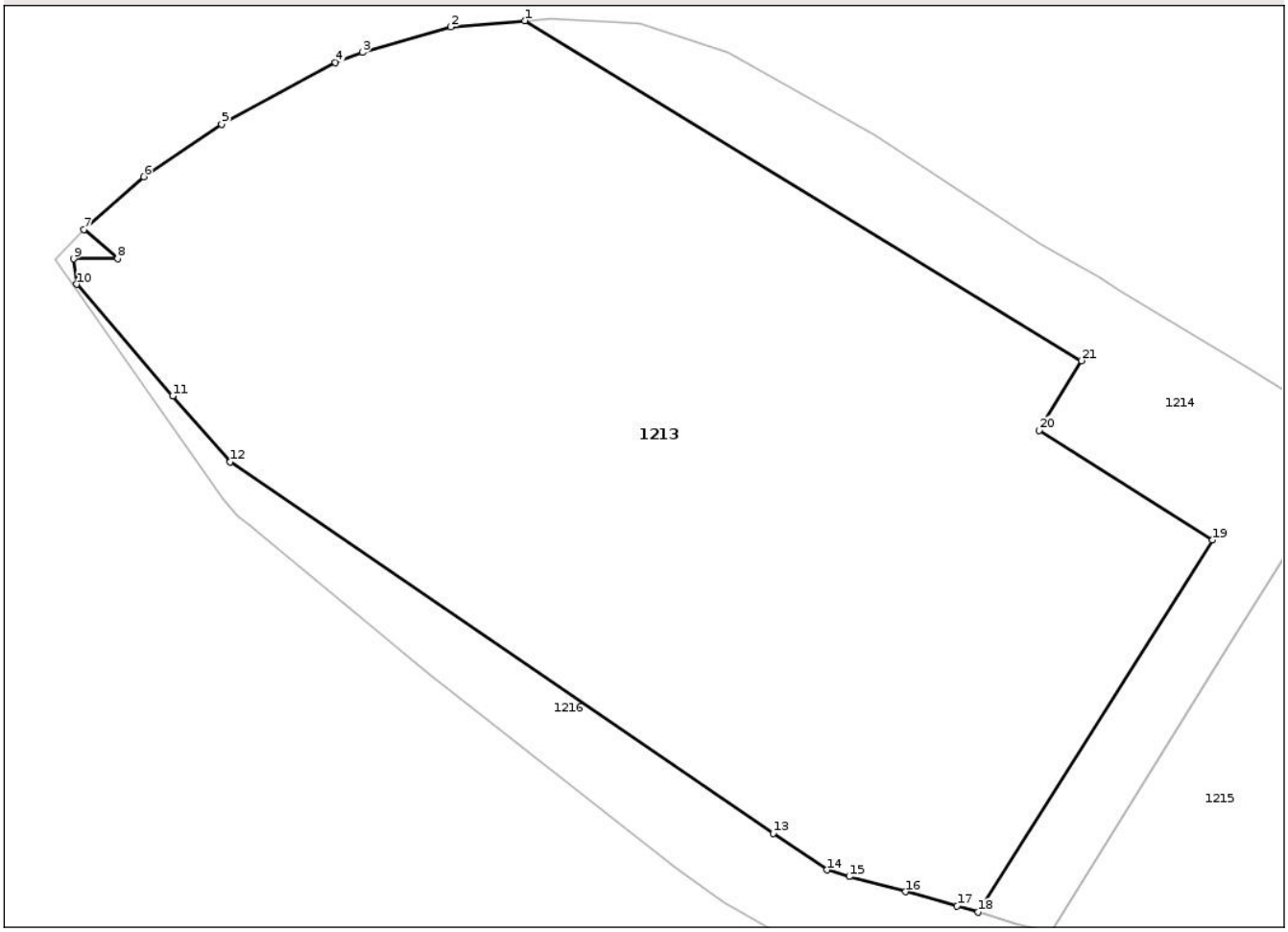
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21387	10.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.031	-	110/1	-	
2	curti constructii	DA	6.417	-	110/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.105,257 402.401,15	2	593.094,969 402.400,277	10.325
3	593.082,695 402.396,772	4	593.078,938 402.395,364	4.012
5	593.063,168 402.386,773	6	593.052,332 402.379,521	13.039
7	593.044,063 402.372,196	8	593.048,7 402.368,142	6.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.094,969 402.400,277	3	593.082,695 402.396,772	12.765
4	593.078,938 402.395,364	5	593.063,168 402.386,773	17.958
6	593.052,332 402.379,521	7	593.044,063 402.372,196	11.047
8	593.048,7 402.368,142	9	593.042,621 402.368,118	6.079

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	593.042,621 402.368,118	10	593.043,022 402.364,588	3.553
11	593.056,366 402.349,101	12	593.064,313 402.339,943	12.125
13	593.139,731 402.288,455	14	593.147,188 402.283,364	9.029
15	593.150,294 402.282,44	16	593.158,107 402.280,332	8.092
17	593.165,262 402.278,382	18	593.168,151 402.277,503	3.02
19	593.200,728 402.329,117	20	593.176,659 402.344,352	28.485
21	593.182,559 402.353,999	1	593.105,257 402.401,15	90.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	593.043,022 402.364,588	11	593.056,366 402.349,101	20.443
12	593.064,313 402.339,943	13	593.139,731 402.288,455	91.318
14	593.147,188 402.283,364	15	593.150,294 402.282,44	3.241
16	593.158,107 402.280,332	17	593.165,262 402.278,382	7.416
18	593.168,151 402.277,503	19	593.200,728 402.329,117	61.035
20	593.176,659 402.344,352	21	593.182,559 402.353,999	11.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Noi, Nr. 107A, Jud. Prahova, T10, F110/1, CC110/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21388	2.393	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31063 / 07/04/2020		
Act Notarial nr. 551, din 06/03/2020 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21388 a imobilului cu numarul cadastral 21388/Podenii Noi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21362 inscris in cartea funciara 21362;	A1
Act Administrativ nr. 7849, din 29/08/2019 emis de CONSILIUL LOCAL PODENII NOI (act administrativ nr 7850 din 29.08.2019, emis de CONSILIUL LOCAL PODENII NOI;act administrativ nr 11 din 29.02.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PODENII NOI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 24 din 31.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODENII NOI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODENII NOI**, CIF:2844090	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21362/Podenii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 92363 din 02/09/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

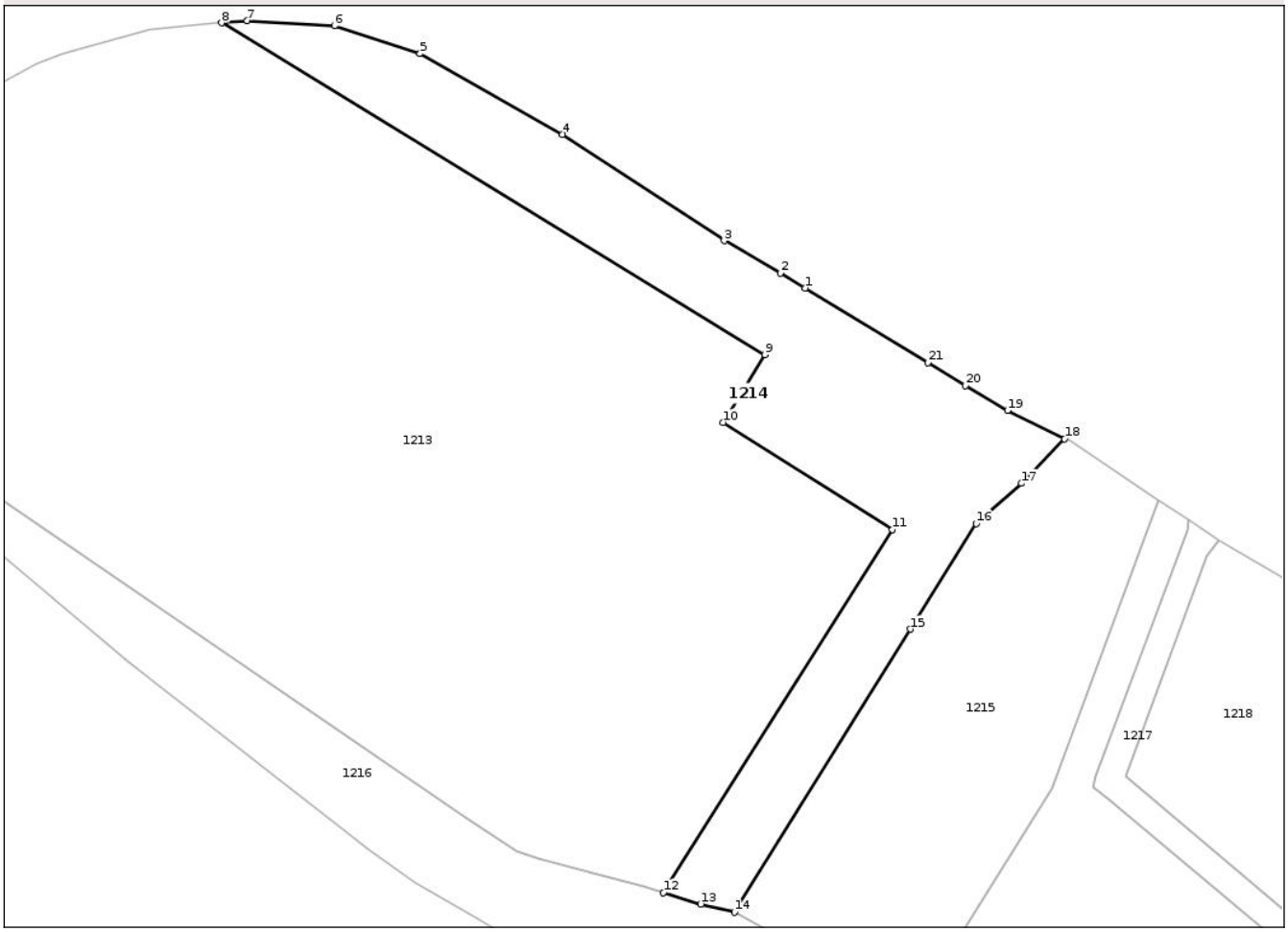
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21388	2.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.393	-	110/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.188,283 402.363,466	2	593.184,776 402.365,594	4.102
3	593.176,777 402.370,183	4	593.153,786 402.385,315	27.524
5	593.133,501 402.396,776	6	593.121,313 402.400,749	12.819
7	593.108,914 402.401,461	8	593.105,257 402.401,15	3.67
9	593.182,559 402.353,999	10	593.176,659 402.344,352	11.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	593.184,776 402.365,594	3	593.176,777 402.370,183	9.222
4	593.153,786 402.385,315	5	593.133,501 402.396,776	23.299
6	593.121,313 402.400,749	7	593.108,914 402.401,461	12.419
8	593.105,257 402.401,15	9	593.182,559 402.353,999	90.547
10	593.176,659 402.344,352	11	593.200,728 402.329,117	28.485

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	593.200,728 402.329,117	12	593.168,151 402.277,503	61.035
13	593.173,438 402.275,895	14	593.178,259 402.274,747	4.956
15	593.203,284 402.314,987	16	593.212,622 402.330,002	17.682
17	593.219,071 402.335,713	18	593.225,211 402.342,023	8.804
19	593.217,099 402.346,041	20	593.211,106 402.349,62	6.98
21	593.205,742 402.352,874	1	593.188,283 402.363,466	20.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	593.168,151 402.277,503	13	593.173,438 402.275,895	5.526
14	593.178,259 402.274,747	15	593.203,284 402.314,987	47.387
16	593.212,622 402.330,002	17	593.219,071 402.335,713	8.614
18	593.225,211 402.342,023	19	593.217,099 402.346,041	9.053
20	593.211,106 402.349,62	21	593.205,742 402.352,874	6.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Noi, Jud. Prahova, T10, P110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21390	2.477	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31068 / 07/04/2020		
Act Notarial nr. 551, din 06/03/2020 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21390 a imobilului cu numarul cadastral 21390/Podenii Noi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21189 inscris in cartea funciara 21189;	A1
Act Administrativ nr. 426, din 02/07/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI PRAHOVA (act administrativ nr 7122 din 24.08.2017, emis de PRIMARIA PODENII NOI;act administrativ nr 19 din 20.04.2010, emis de CONSILIUL LOCAL PODENII NOI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODENII NOI**, CIF:2844090, (domeniul privat)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21189/Podenii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 82919 din 07/09/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

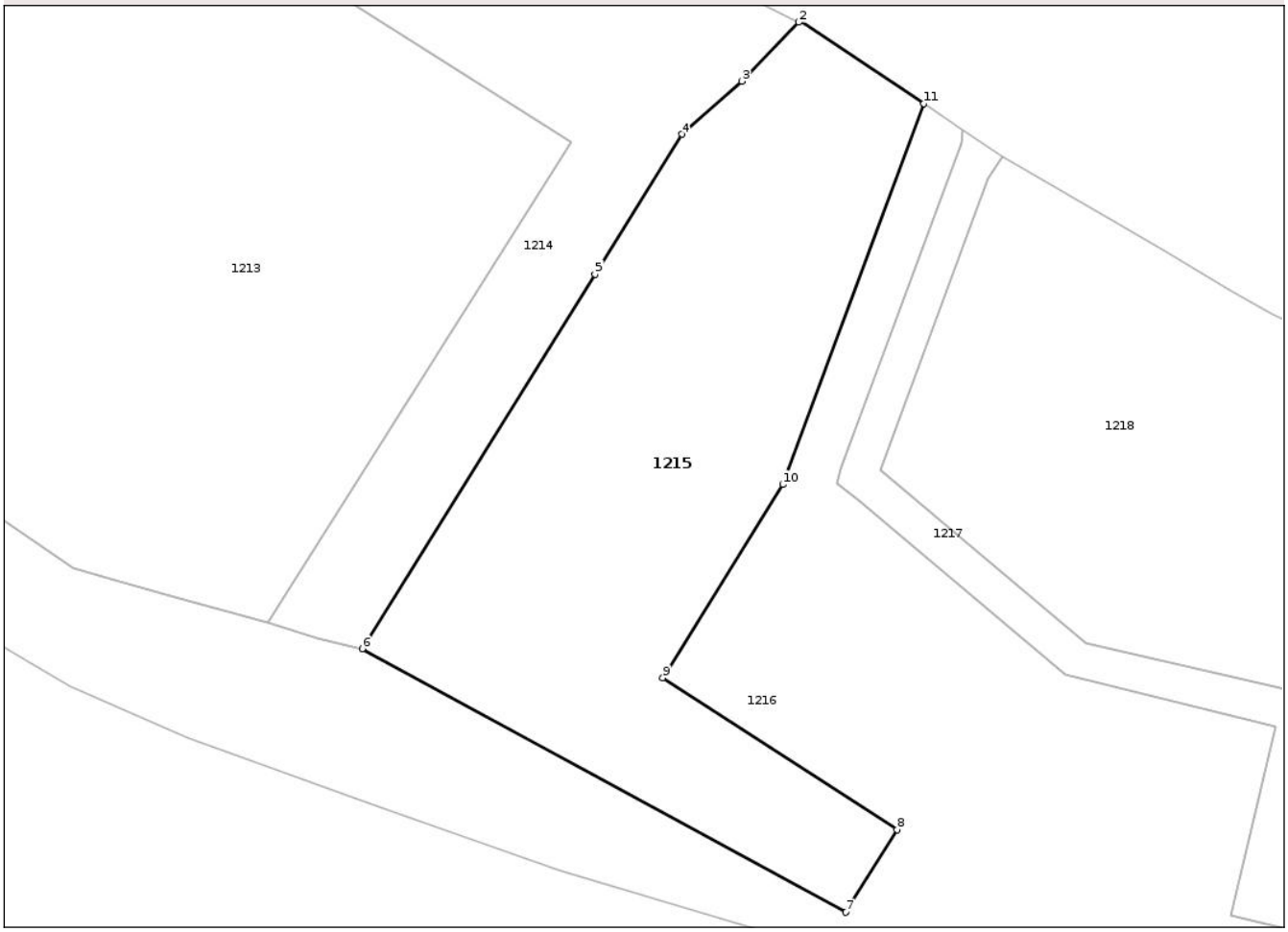
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21390	2.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.791	10	110	-	
2	pasune	NU	167	10	110	-	
3	pasune	NU	519	10	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.225,38 402.342,197	2	593.225,211 402.342,023	0.243
2	593.225,211 402.342,023	3	593.219,071 402.335,713	8.804
3	593.219,071 402.335,713	4	593.212,622 402.330,002	8.614
4	593.212,622 402.330,002	5	593.203,284 402.314,987	17.682

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	593.203,284 402.314,987	6	593.178,259 402.274,747	47.387
6	593.178,259 402.274,747	7	593.230,248 402.246,456	59.188
7	593.230,248 402.246,456	8	593.235,755 402.255,311	10.428
8	593.235,755 402.255,311	9	593.210,578 402.271,637	30.007
9	593.210,578 402.271,637	10	593.223,482 402.292,384	24.433
10	593.223,482 402.292,384	11	593.238,652 402.333,294	43.632
11	593.238,652 402.333,294	1	593.225,38 402.342,197	15.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Podenii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 57.585 Masurata: 4.788	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; provine din IE 22561, diferența de suprafață se regăsește la ID-ul 1218

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1759, din 22/11/2023 emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniu privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODENII NOI**, CIF:2844090, (domeniul privat)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

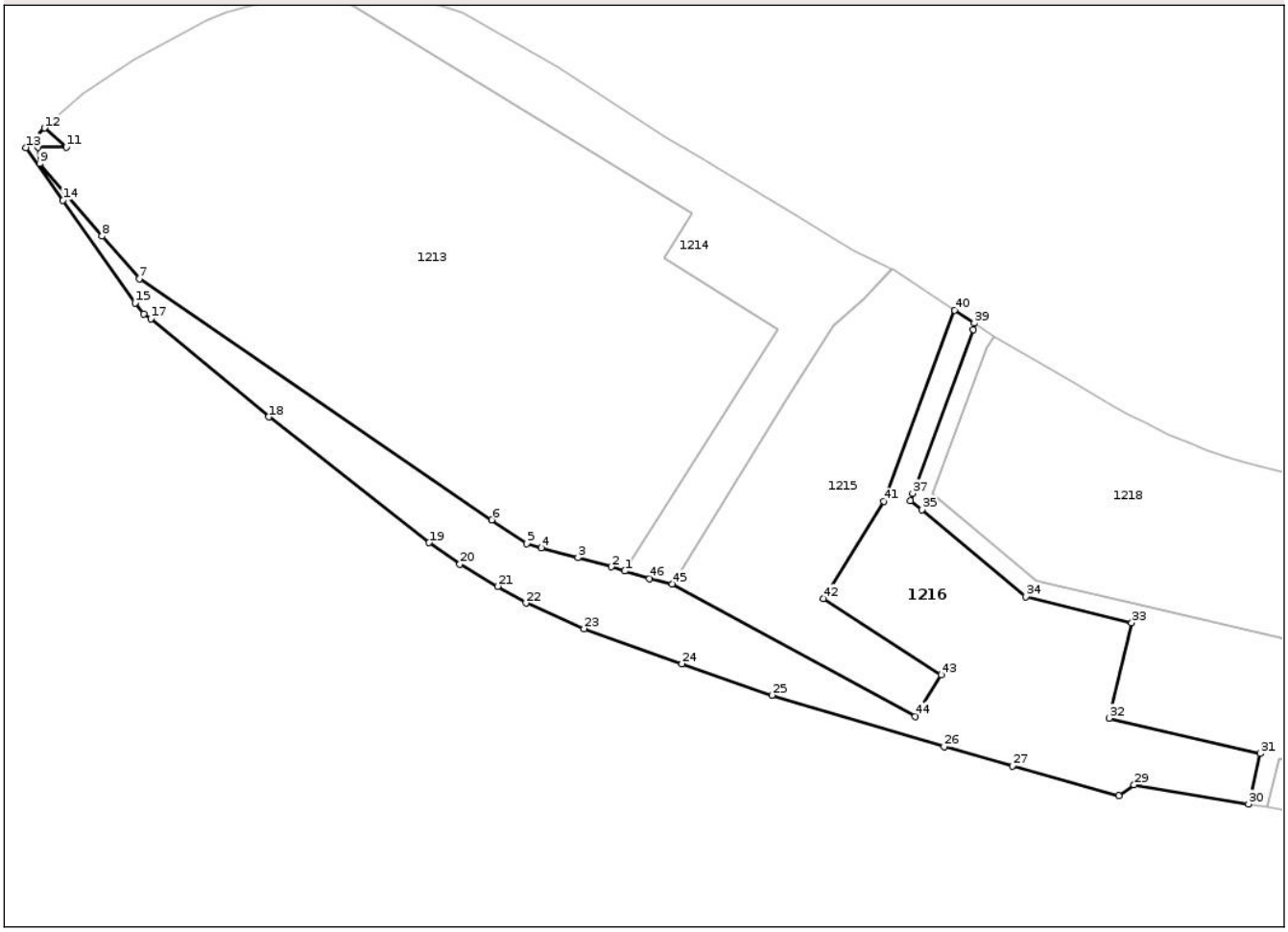
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 57.585 Masurata: 4.788	provine din IE 22561, diferența de suprafață se regăsește la ID-ul 1218

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	520	10	110	-	
2	pasune	NU	133	10	110	-	
3	pasune	NU	4.135	10	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	593.168,151 402.277,503	2	593.165,262 402.278,382	3.02
4	593.150,294 402.282,44	5	593.147,188 402.283,364	3.241
7	593.064,313 402.339,943	8	593.056,366 402.349,101	12.125
10	593.042,621 402.368,118	11	593.048,7 402.368,142	6.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	593.165,262 402.278,382	3	593.158,107 402.280,332	7.416
5	593.147,188 402.283,364	6	593.139,731 402.288,455	9.029
8	593.056,366 402.349,101	9	593.043,022 402.364,588	20.443
11	593.048,7 402.368,142	12	593.044,063 402.372,196	6.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	593.158,107 402.280,332	4	593.150,294 402.282,44	8.092
6	593.139,731 402.288,455	7	593.064,313 402.339,943	91.318
9	593.043,022 402.364,588	10	593.042,621 402.368,118	3.553
12	593.044,063 402.372,196	13	593.040,085 402.368,046	5.749

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	593.040,085 402.368,046	14	593.047,99 402.356,726	13.807
16	593.065,329 402.332,496	17	593.066,769 402.331,416	1.8
19	593.126,304 402.283,549	20	593.132,868 402.278,975	8.0
22	593.146,995 402.270,647	23	593.159,44 402.265,161	13.601
25	593.199,604 402.250,962	26	593.236,402 402.239,988	38.399
28	593.273,757 402.229,498	29	593.277,055 402.231,762	4.0
31	593.304,009 402.238,472	32	593.271,709 402.246,052	33.177
34	593.253,85 402.272,015	35	593.231,667 402.290,636	28.963
37	593.229,672 402.294,126	38	593.242,63 402.329,072	37.271
40	593.238,652 402.333,294	41	593.223,482 402.292,384	43.632
43	593.235,755 402.255,311	44	593.230,248 402.246,456	10.428
46	593.173,438 402.275,895	1	593.168,151 402.277,503	5.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	593.047,99 402.356,726	15	593.063,451 402.334,835	26.8
17	593.066,769 402.331,416	18	593.091,981 402.310,435	32.8
20	593.132,868 402.278,975	21	593.140,986 402.274,237	9.399
23	593.159,44 402.265,161	24	593.180,347 402.257,695	22.2
26	593.236,402 402.239,988	27	593.251,024 402.235,834	15.201
29	593.277,055 402.231,762	30	593.301,489 402.227,718	24.766
32	593.271,709 402.246,052	33	593.276,523 402.266,441	20.95
35	593.231,667 402.290,636	36	593.229,254 402.292,549	3.079
38	593.242,63 402.329,072	39	593.242,88 402.330,457	1.407
41	593.223,482 402.292,384	42	593.210,578 402.271,637	24.433
44	593.230,248 402.246,456	45	593.178,259 402.274,747	59.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	593.063,451 402.334,835	16	593.065,329 402.332,496	3.0
18	593.091,981 402.310,435	19	593.126,304 402.283,549	43.6
21	593.140,986 402.274,237	22	593.146,995 402.270,647	7.0
24	593.180,347 402.257,695	25	593.199,604 402.250,962	20.4
27	593.251,024 402.235,834	28	593.273,757 402.229,498	23.599
30	593.301,489 402.227,718	31	593.304,009 402.238,472	11.045
33	593.276,523 402.266,441	34	593.253,85 402.272,015	23.348
36	593.229,254 402.292,549	37	593.229,672 402.294,126	1.631
39	593.242,88 402.330,457	40	593.238,652 402.333,294	5.092
42	593.210,578 402.271,637	43	593.235,755 402.255,311	30.007
45	593.178,259 402.274,747	46	593.173,438 402.275,895	4.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podenii Noi, Jud. Prahova, T10, P110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22562	Din acte: 1.455 Masurata: 1.411	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; LOT 1/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176118 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 1759, din 22/11/2023 emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22562 a imobilului cu numarul cadastral 22562 / UAT Podenii Noi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21389 inscris in cartea funciara 21389;	A1
	1) **COMUNA PODENII NOI**, CIF:2844090, (domeniul privat)	
Act Notarial nr. 551, din 06/03/2020 emis de David Cristian Emanuel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21389 a imobilului cu numarul cadastral 21389/Podenii Noi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21189 inscris in cartea funciara 21189;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21389/Podenii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 31068 din 07/04/2020;	
Act Administrativ nr. 426, din 02/07/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI PRAHOVA (act administrativ nr 19 din 20.04.2010, emis de CONSILIUL LOCAL PODENII NOI;act administrativ nr 7122 din 24.08.2017, emis de PRIMARIA PODENII NOI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniu privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODENII NOI**, CIF:2844090, (domeniul privat)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21389/Podenii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 31068 din 07/04/2020; pozitie transcrisa din CF 21189/Podenii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 82919 din 07/09/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

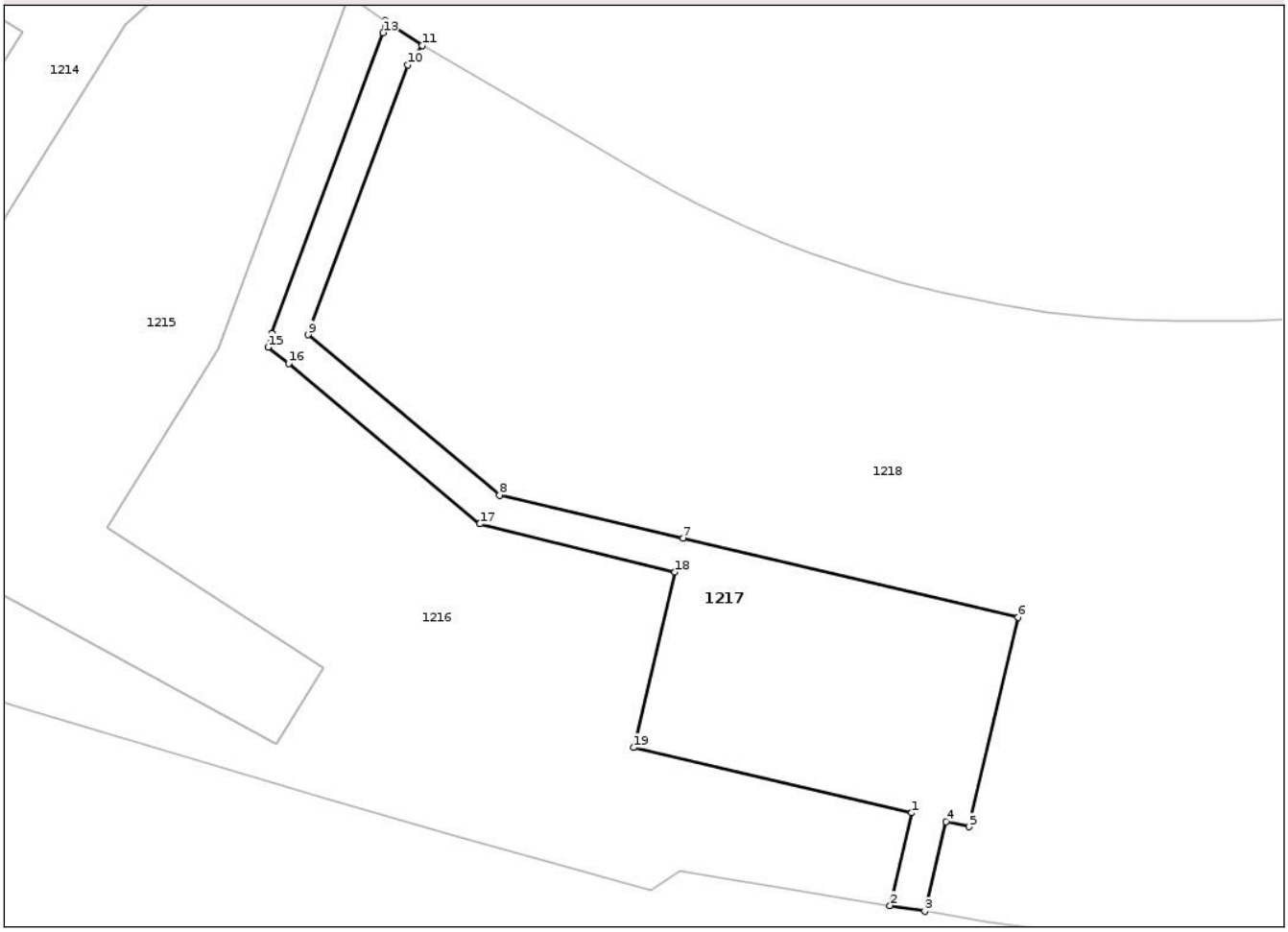
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22562	Din acte: 1.455 Masurata: 1.411	LOT 1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	121	10	110	-	
2	pasune	DA	91	10	110	-	
3	pasune	DA	1.199	10	110	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	593.304,009 402.238,472	2	593.301,489 402.227,718	11.045
2	593.301,489 402.227,718	3	593.305,543 402.227,047	4.109
3	593.305,543 402.227,047	4	593.307,988 402.237,482	10.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	593.307,988 402.237,482	5	593.310,639 402.236,861	2.723
5	593.310,639 402.236,861	6	593.316,383 402.261,193	25.001
6	593.316,383 402.261,193	7	593.277,454 402.270,383	39.999
7	593.277,454 402.270,383	8	593.256,126 402.275,37	21.903
8	593.256,126 402.275,37	9	593.233,934 402.293,986	28.966
9	593.233,934 402.293,986	10	593.245,509 402.325,322	33.405
10	593.245,509 402.325,322	11	593.247,167 402.327,582	2.803
11	593.247,167 402.327,582	12	593.242,88 402.330,457	5.162
12	593.242,88 402.330,457	13	593.242,63 402.329,072	1.407
13	593.242,63 402.329,072	14	593.229,672 402.294,126	37.271
14	593.229,672 402.294,126	15	593.229,254 402.292,549	1.631
15	593.229,254 402.292,549	16	593.231,667 402.290,636	3.079
16	593.231,667 402.290,636	17	593.253,85 402.272,015	28.963
17	593.253,85 402.272,015	18	593.276,523 402.266,441	23.348
18	593.276,523 402.266,441	19	593.271,709 402.246,052	20.95
19	593.271,709 402.246,052	1	593.304,009 402.238,472	33.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T10, P110

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22561	Din acte: 57.585 Masurata: 52.797	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; diferența de suprafață se regăsește la ID-ul 1216

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176118 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 1759, din 22/11/2023 emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22561 a imobilului cu numarul cadastral 22561 / UAT Podenii Noi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21389 inscris in cartea funciara 21389;	A1
	1) **COMUNA PODENII NOI**, CIF:2844090, (domeniul privat)	
Act Notarial nr. 551, din 06/03/2020 emis de David Cristian Emanuel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 21389 a imobilului cu numarul cadastral 21389/Podenii Noi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21189 inscris in cartea funciara 21189;	A1
	1) **COMUNA PODENII NOI**, CIF:2844090, (domeniul privat)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21389/Podenii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 31068 din 07/04/2020;	
Act Administrativ nr. 426, din 02/07/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI PRAHOVA (act administrativ nr 19 din 20.04.2010, emis de CONSILIUL LOCAL PODENII NOI;act administrativ nr 7122 din 24.08.2017, emis de PRIMARIA PODENII NOI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniu privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODENII NOI**, CIF:2844090, (domeniul privat)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21389/Podenii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 31068 din 07/04/2020; pozitie transcrisa din CF 21189/Podenii Noi, inscrisa prin incheierea nr. 82919 din 07/09/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

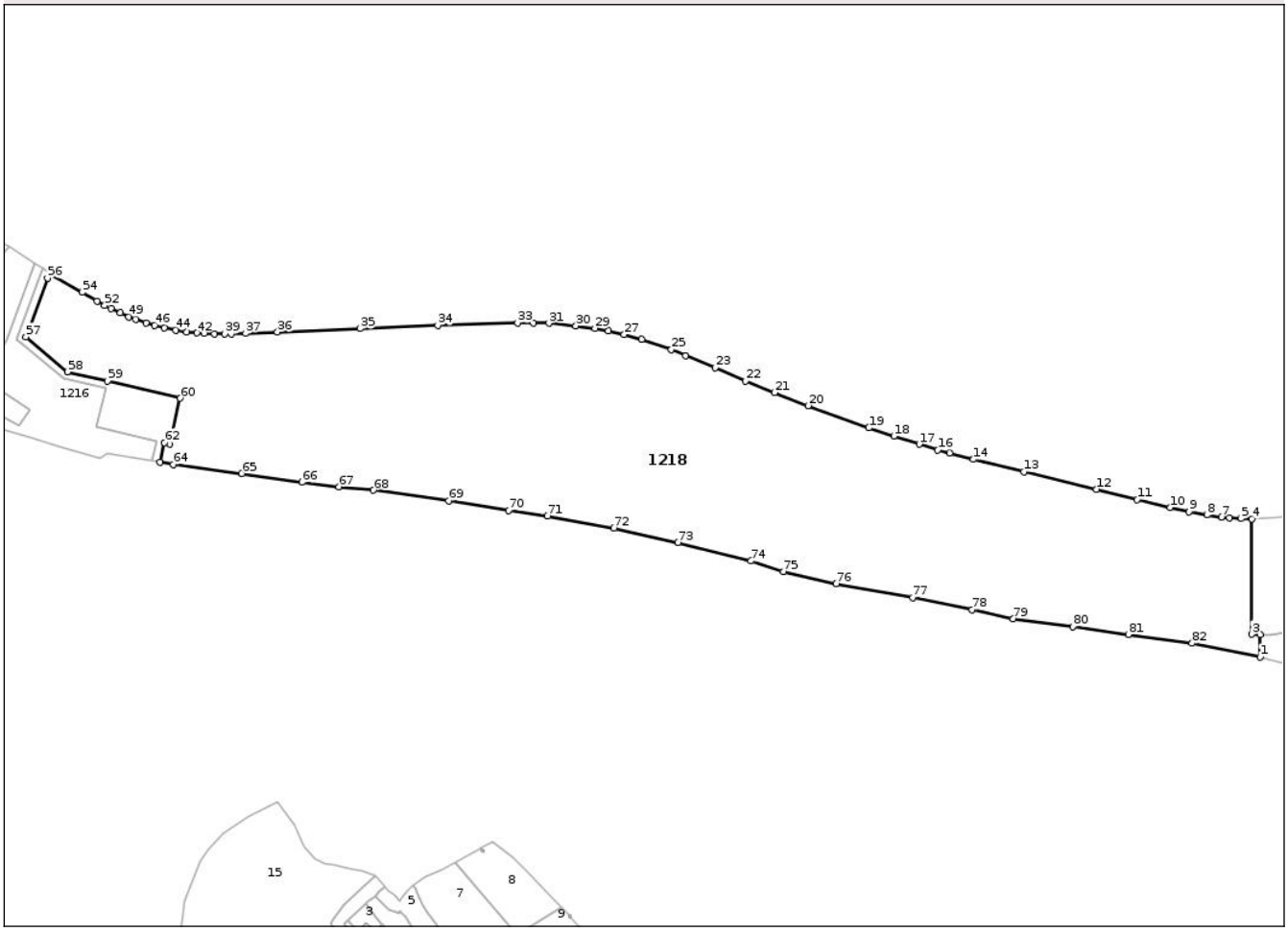
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22561	Din acte: 57.585 Masurata: 52.797	diferența de suprafață se regăsește la ID-ul 1216

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	52.797	10	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	593.893,474 402.123,067	2	593.893,505 402.135,11	12.043
4	593.889,128 402.196,806	5	593.883,277 402.196,951	5.853
7	593.872,73 402.197,842	8	593.865,007 402.199,004	7.81
10	593.845,381 402.202,876	11	593.827,743 402.207,073	18.13
13	593.767,175 402.221,986	14	593.740,312 402.228,577	27.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	593.893,505 402.135,11	3	593.888,969 402.135,307	4.54
5	593.883,277 402.196,951	6	593.877,144 402.197,353	6.146
8	593.865,007 402.199,004	9	593.855,507 402.200,765	9.662
11	593.827,743 402.207,073	12	593.806,036 402.212,63	22.407
14	593.740,312 402.228,577	15	593.727,451 402.231,955	13.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	593.888,969 402.135,307	4	593.889,128 402.196,806	61.499
6	593.877,144 402.197,353	7	593.872,73 402.197,842	4.441
9	593.855,507 402.200,765	10	593.845,381 402.202,876	10.344
12	593.806,036 402.212,63	13	593.767,175 402.221,986	39.971
15	593.727,451 402.231,955	16	593.721,206 402.233,713	6.488

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	593.721,206 402.233,713	17	593.711,322 402.236,634	10.307
19	593.684,319 402.245,417	20	593.651,857 402.257,257	34.554
22	593.618,599 402.270,492	23	593.602,18 402.277,449	17.832
25	593.578,886 402.287,232	26	593.562,909 402.292,594	16.853
28	593.545,189 402.297,09	29	593.537,999 402.298,541	7.335
31	593.513,419 402.301,225	32	593.505,086 402.301,506	8.338
34	593.454,028 402.300,079	35	593.412,583 402.298,493	41.475
37	593.351,327 402.295,865	38	593.343,765 402.295,604	7.567
40	593.334,7 402.295,552	41	593.329,182 402.295,746	5.521
43	593.319,826 402.296,645	44	593.314,007 402.297,51	5.883
46	593.302,705 402.300,1	47	593.298,092 402.301,502	4.821
49	593.288,908 402.304,758	50	593.284,393 402.306,738	4.93
52	593.276,065 402.310,726	53	593.271,943 402.313,078	4.746
55	593.247,167 402.327,582	56	593.245,509 402.325,322	2.803
58	593.256,126 402.275,37	59	593.277,454 402.270,383	21.903
61	593.310,639 402.236,861	62	593.307,988 402.237,482	2.723
64	593.312,572 402.225,884	65	593.349,252 402.221,029	37.0
67	593.401,279 402.214,013	68	593.419,683 402.212,124	18.501
70	593.491,877 402.201,318	71	593.512,673 402.198,397	21.0
73	593.582,216 402.184,167	74	593.621,393 402.174,302	40.4
76	593.666,909 402.162,346	77	593.707,731 402.154,875	41.5
79	593.761,549 402.143,534	80	593.793,276 402.139,364	32.0
82	593.857,151 402.130,411	1	593.893,474 402.123,067	37.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	593.711,322 402.236,634	18	593.697,724 402.241,014	14.286
20	593.651,857 402.257,257	21	593.634,046 402.264,181	19.11
23	593.602,18 402.277,449	24	593.586,533 402.284,05	16.982
26	593.562,909 402.292,594	27	593.553,568 402.295,215	9.702
29	593.537,999 402.298,541	30	593.527,783 402.299,858	10.301
32	593.505,086 402.301,506	33	593.496,681 402.301,539	8.405
35	593.412,583 402.298,493	36	593.368,336 402.296,59	44.288
38	593.343,765 402.295,604	39	593.340,056 402.295,533	3.71
41	593.329,182 402.295,746	42	593.325,188 402.296,068	4.007
44	593.314,007 402.297,51	45	593.307,849 402.298,794	6.29
47	593.298,092 402.301,502	48	593.292,698 402.303,322	5.693
50	593.284,393 402.306,738	51	593.279,319 402.309,142	5.615
53	593.271,943 402.313,078	54	593.264,105 402.317,76	9.13
56	593.245,509 402.325,322	57	593.233,934 402.293,986	33.405
59	593.277,454 402.270,383	60	593.316,383 402.261,193	39.999
62	593.307,988 402.237,482	63	593.305,543 402.227,047	10.718
65	593.349,252 402.221,029	66	593.381,43 402.216,464	32.5
68	593.419,683 402.212,124	69	593.459,772 402.206,373	40.499
71	593.512,673 402.198,397	72	593.548,085 402.191,918	36.0
74	593.621,393 402.174,302	75	593.638,637 402.168,801	18.1
77	593.707,731 402.154,875	78	593.739,547 402.148,242	32.5
80	593.793,276 402.139,364	81	593.822,972 402.135,106	30.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	593.697,724 402.241,014	19	593.684,319 402.245,417	14.11
21	593.634,046 402.264,181	22	593.618,599 402.270,492	16.686
24	593.586,533 402.284,05	25	593.578,886 402.287,232	8.283
27	593.553,568 402.295,215	28	593.545,189 402.297,09	8.586
30	593.527,783 402.299,858	31	593.513,419 402.301,225	14.429
33	593.496,681 402.301,539	34	593.454,028 402.300,079	42.678
36	593.368,336 402.296,59	37	593.351,327 402.295,865	17.024
39	593.340,056 402.295,533	40	593.334,7 402.295,552	5.356
42	593.325,188 402.296,068	43	593.319,826 402.296,645	5.393
45	593.307,849 402.298,794	46	593.302,705 402.300,1	5.307
48	593.292,698 402.303,322	49	593.288,908 402.304,758	4.053
51	593.279,319 402.309,142	52	593.276,065 402.310,726	3.619
54	593.264,105 402.317,76	55	593.247,167 402.327,582	19.58
57	593.233,934 402.293,986	58	593.256,126 402.275,37	28.966
60	593.316,383 402.261,193	61	593.310,639 402.236,861	25.001
63	593.305,543 402.227,047	64	593.312,572 402.225,884	7.125
66	593.381,43 402.216,464	67	593.401,279 402.214,013	20.0
69	593.459,772 402.206,373	70	593.491,877 402.201,318	32.501
72	593.548,085 402.191,918	73	593.582,216 402.184,167	35.0
75	593.638,637 402.168,801	76	593.666,909 402.162,346	29.0
78	593.739,547 402.148,242	79	593.761,549 402.143,534	22.5
81	593.822,972 402.135,106	82	593.857,151 402.130,411	34.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Jud. Prahova, T10, Cc110/3, P110/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22580	12.102	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161537 / 25/10/2023		
Act Administrativ nr. 11, din 29/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PODENII NOI (act administrativ nr 24 din 31.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL PODENII NOI;act administrativ nr 8419 din 19.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PODENII NOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODENII NOI**, CIF:2844090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

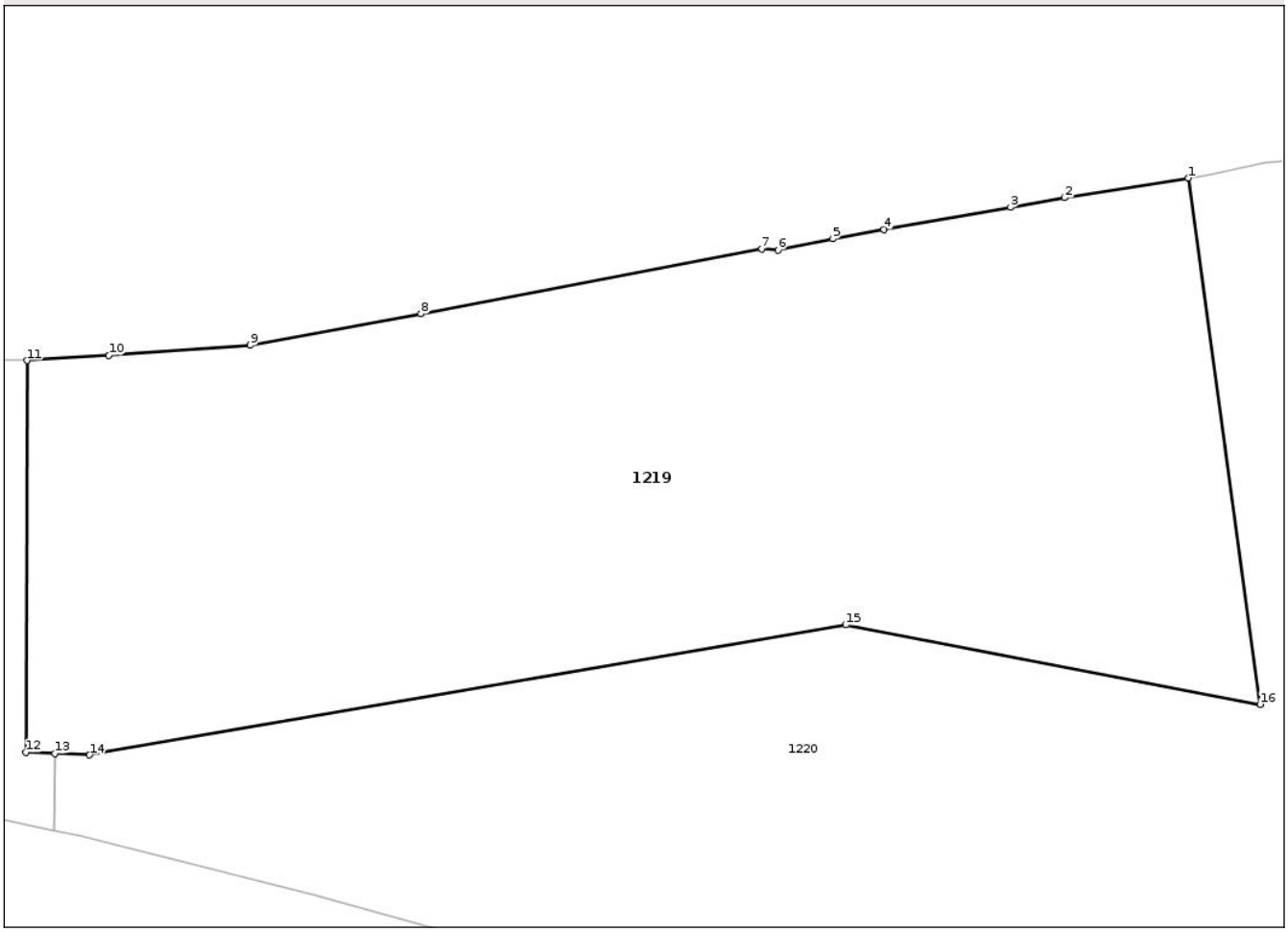
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22580	12.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.890	10	110/3	-	
2	faneata	DA	5.212	10	110/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.071,615 402.225,468	2	594.052,151 402.222,357	19.711
2	594.052,151 402.222,357	3	594.043,693 402.220,858	8.59
3	594.043,693 402.220,858	4	594.023,806 402.217,376	20.19
4	594.023,806 402.217,376	5	594.015,762 402.215,921	8.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.015,762 402.215,921	6	594.007,154 402.214,167	8.785
6	594.007,154 402.214,167	7	594.004,566 402.214,326	2.593
7	594.004,566 402.214,326	8	593.951,037 402.204,114	54.494
8	593.951,037 402.204,114	9	593.924,234 402.199,188	27.252
9	593.924,234 402.199,188	10	593.902,01 402.197,643	22.278
10	593.902,01 402.197,643	11	593.889,128 402.196,806	12.909
11	593.889,128 402.196,806	12	593.888,969 402.135,307	61.499
12	593.888,969 402.135,307	13	593.893,505 402.135,11	4.54
13	593.893,505 402.135,11	14	593.898,96 402.134,874	5.46
14	593.898,96 402.134,874	15	594.017,787 402.155,301	120.57
15	594.017,787 402.155,301	16	594.082,922 402.142,831	66.318
16	594.082,922 402.142,831	1	594.071,615 402.225,468	83.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Dulce, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.024	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; domeniu privat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5380, din 22/05/2025 emis de COMUNA PODENII NOI (domeniu privat);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODENII NOI**, CIF:2844090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

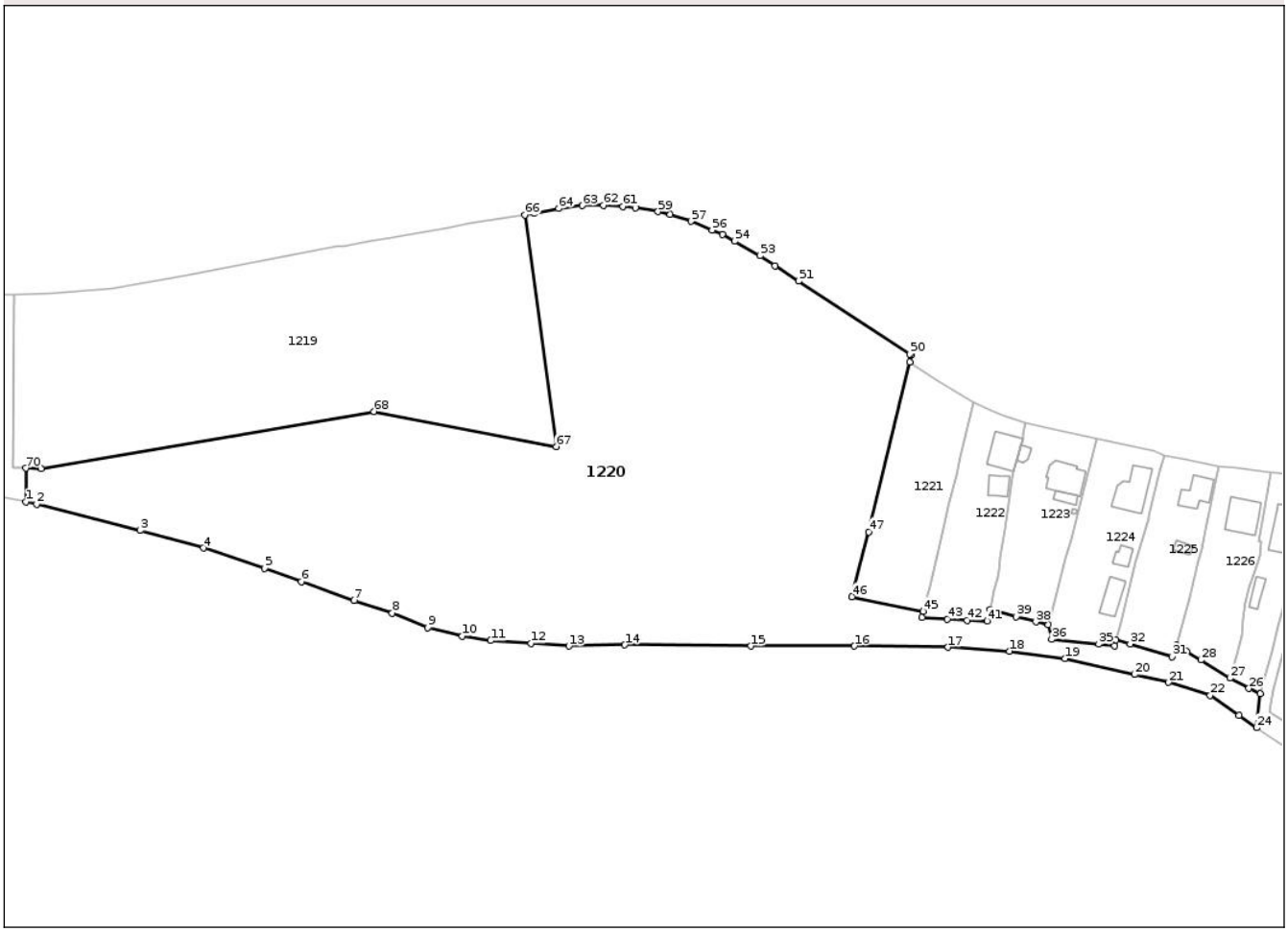
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.024	domeniu privat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	11.972	10	110	-	
2	pasune	NU	16.052	10	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	593.893,474 402.123,067	2	593.897,338 402.122,286	3.942
4	593.956,805 402.106,614	5	593.978,641 402.099,39	23.0
7	594.010,63 402.087,872	8	594.024,327 402.083,427	14.4
10	594.049,349 402.075,226	11	594.059,414 402.073,573	10.2
13	594.087,346 402.071,619	14	594.107,341 402.072,079	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	593.897,338 402.122,286	3	593.934,16 402.112,896	38.0
5	593.978,641 402.099,39	6	593.991,831 402.094,699	13.999
8	594.024,327 402.083,427	9	594.036,924 402.078,302	13.6
11	594.059,414 402.073,573	12	594.073,884 402.072,63	14.501
14	594.107,341 402.072,079	15	594.152,339 402.071,671	45.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	593.934,16 402.112,896	4	593.956,805 402.106,614	23.5
6	593.991,831 402.094,699	7	594.010,63 402.087,872	20.0
9	594.036,924 402.078,302	10	594.049,349 402.075,226	12.8
12	594.073,884 402.072,63	13	594.087,346 402.071,619	13.5
15	594.152,339 402.071,671	16	594.189,339 402.071,674	37.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	594.189,339 402.071,674	17	594.222,735 402.071,203	33.399
19	594.264,516 402.067,184	20	594.289,372 402.061,489	25.5
22	594.316,361 402.054,1	23	594.326,607 402.046,94	12.5
25	594.334,253 402.054,605	26	594.330,176 402.056,558	4.521
28	594.313,035 402.066,698	29	594.308,017 402.069,757	5.877
31	594.302,749 402.067,816	32	594.287,807 402.072,427	15.637
34	594.282,221 402.071,782	35	594.276,554 402.072,38	5.698
37	594.258,499 402.079,169	38	594.254,174 402.080,256	4.46
40	594.237,809 402.084,627	41	594.236,83 402.080,591	4.153
43	594.222,534 402.081,32	44	594.213,441 402.081,876	9.11
46	594.188,492 402.089,305	47	594.194,477 402.112,385	23.843
49	594.209,69 402.175,433	50	594.209,09 402.175,81	0.709
52	594.160,991 402.207,24	53	594.155,621 402.210,828	6.458
55	594.142,213 402.218,441	56	594.138,475 402.220,069	4.077
58	594.123,563 402.225,513	59	594.119,2 402.226,582	4.492
61	594.106,693 402.228,48	62	594.099,718 402.228,943	6.99
64	594.083,723 402.227,752	65	594.074,86 402.225,987	9.037
67	594.082,922 402.142,831	68	594.017,787 402.155,301	66.318
70	593.893,505 402.135,11	1	593.893,474 402.123,067	12.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	594.222,735 402.071,203	18	594.244,693 402.069,838	22.0
20	594.289,372 402.061,489	21	594.301,55 402.058,669	12.5
23	594.326,607 402.046,94	24	594.332,893 402.042,483	7.706
26	594.330,176 402.056,558	27	594.323,412 402.060,211	7.687
29	594.308,017 402.069,757	30	594.304,321 402.071,851	4.248
32	594.287,807 402.072,427	33	594.282,694 402.073,808	5.296
35	594.276,554 402.072,38	36	594.259,767 402.074,092	16.874
38	594.254,174 402.080,256	39	594.247,038 402.082,076	7.364
41	594.236,83 402.080,591	42	594.229,52 402.080,759	7.312
44	594.213,441 402.081,876	45	594.213,964 402.084,043	2.229
47	594.194,477 402.112,385	48	594.209,081 402.172,96	62.311
50	594.209,09 402.175,81	51	594.169,417 402.201,805	47.431
53	594.155,621 402.210,828	54	594.146,491 402.216,103	10.544
56	594.138,475 402.220,069	57	594.130,966 402.223,138	8.112
59	594.119,2 402.226,582	60	594.111,168 402.227,95	8.148
62	594.099,718 402.228,943	63	594.092,153 402.228,758	7.567
65	594.074,86 402.225,987	66	594.071,615 402.225,468	3.286
68	594.017,787 402.155,301	69	593.898,96 402.134,874	120.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	594.244,693 402.069,838	19	594.264,516 402.067,184	20.0
21	594.301,55 402.058,669	22	594.316,361 402.054,1	15.5
24	594.332,893 402.042,483	25	594.334,253 402.054,605	12.198
27	594.323,412 402.060,211	28	594.313,035 402.066,698	12.238
30	594.304,321 402.071,851	31	594.302,749 402.067,816	4.33
33	594.282,694 402.073,808	34	594.282,221 402.071,782	2.08
36	594.259,767 402.074,092	37	594.258,499 402.079,169	5.233
39	594.247,038 402.082,076	40	594.237,809 402.084,627	9.575
42	594.229,52 402.080,759	43	594.222,534 402.081,32	7.008
45	594.213,964 402.084,043	46	594.188,492 402.089,305	26.01
48	594.209,081 402.172,96	49	594.209,69 402.175,433	2.547
51	594.169,417 402.201,805	52	594.160,991 402.207,24	10.027
54	594.146,491 402.216,103	55	594.142,213 402.218,441	4.875
57	594.130,966 402.223,138	58	594.123,563 402.225,513	7.775
60	594.111,168 402.227,95	61	594.106,693 402.228,48	4.506
63	594.092,153 402.228,758	64	594.083,723 402.227,752	8.49
66	594.071,615 402.225,468	67	594.082,922 402.142,831	83.407
69	593.898,96 402.134,874	70	593.893,505 402.135,11	5.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20557	2.085	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3357 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 45, din 13/01/2018 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU ANDREEA-CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

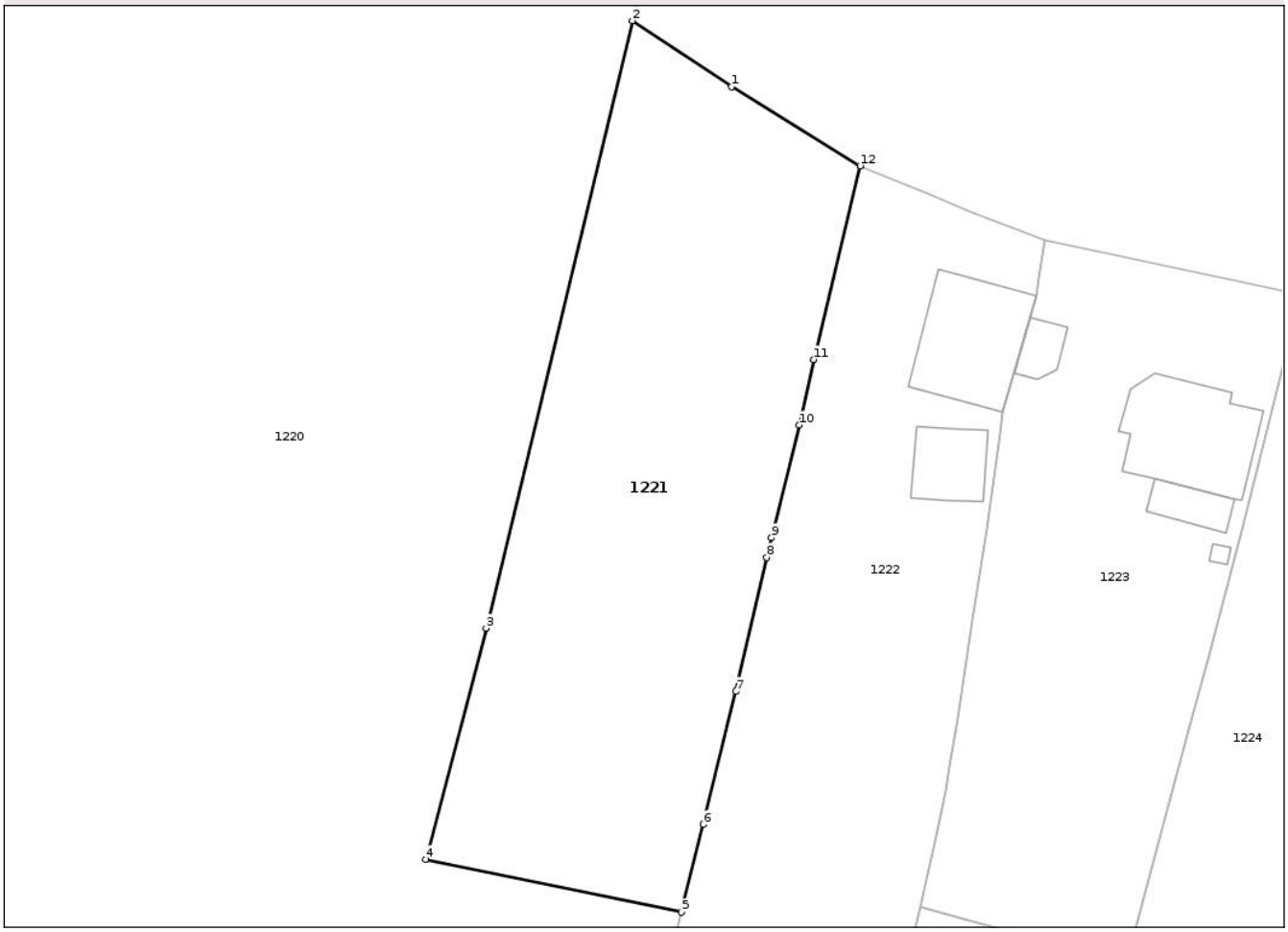
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20557	2.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.131	1	571/1	-	
2	pasune	DA	954	10	110/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.218,983 402.166,383	2	594.209,081 402.172,96	11.887
2	594.209,081 402.172,96	3	594.194,477 402.112,385	62.311
3	594.194,477 402.112,385	4	594.188,492 402.089,305	23.843
4	594.188,492 402.089,305	5	594.213,964 402.084,043	26.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.213,964 402.084,043	6	594.216,174 402.092,801	9.033
6	594.216,174 402.092,801	7	594.219,43 402.106,068	13.661
7	594.219,43 402.106,068	8	594.222,509 402.119,419	13.701
8	594.222,509 402.119,419	9	594.222,992 402.121,387	2.026
9	594.222,992 402.121,387	10	594.225,747 402.132,625	11.571
10	594.225,747 402.132,625	11	594.227,183 402.139,163	6.694
11	594.227,183 402.139,163	12	594.231,824 402.158,49	19.876
12	594.231,824 402.158,49	1	594.218,983 402.166,383	15.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 1, Jud. Prahova, tarlaua 22, parcelele 571 și 572

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22601	Din acte: 1.615 Masurata: 1.601	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Terenul în suprafața de 1601 mp se afla în posesie.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22601-C1	Loc. Valea Dulce, Nr. 1, Jud. Prahova, tarlaua 22, parcelele 571 și 572	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Suprafața desfașurata - 120mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P; anul edificarii - 1990
A1.2	22601-C2	Loc. Valea Dulce, Nr. 1, Jud. Prahova, tarlaua 22, parcelele 571 și 572	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Suprafața desfașurata - 51mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P; anul edificarii - 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179478 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 3298, din 22/11/2023 emis de NP Minea Octavian (act administrativ nr 228 din 27.03.1990, emis de Primaria Comunei Podenii Noi;act administrativ nr 9681 din 21.11.2023, emis de Primaria Comunei Podenii Noi);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL STELIAN** 2) **PAVEL ECATERINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAVEL STELIAN** 2) **PAVEL ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22601	Din acte: 1.615 Masurata: 1.601	Terenul în suprafața de 1601 mp se afla în posesie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	758	2	572	-	
2	livada	DA	767	2	571	-	
3	livada	NU	76	2	571	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22601-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Suprafața desfașurata - 120mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificarii - 1990
A1.2	22601-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Suprafața desfașurata - 51mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificarii - 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.239,37 402.091,523	2	594.240,374 402.096,147	4.732
3	594.240,786 402.098,534	4	594.241,532 402.103,441	4.963
5	594.243,046 402.113,147	6	594.244,449 402.122,24	9.201
7	594.245,814 402.131,785	8	594.246,096 402.133,906	2.14
9	594.249,385 402.145,574	10	594.249,647 402.147,319	1.765
11	594.250,318 402.151,048	12	594.242,616 402.153,983	8.242
13	594.238,456 402.155,741	14	594.231,824 402.158,49	7.179
15	594.227,183 402.139,163	16	594.225,747 402.132,625	6.694
17	594.222,992 402.121,387	18	594.222,509 402.119,419	2.026
19	594.219,43 402.106,068	20	594.216,174 402.092,801	13.661
21	594.213,964 402.084,043	22	594.213,441 402.081,876	2.229
23	594.222,534 402.081,32	24	594.229,52 402.080,759	7.008
25	594.236,83 402.080,591	26	594.237,809 402.084,627	4.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.240,374 402.096,147	3	594.240,786 402.098,534	2.422
4	594.241,532 402.103,441	5	594.243,046 402.113,147	9.823
6	594.244,449 402.122,24	7	594.245,814 402.131,785	9.642
8	594.246,096 402.133,906	9	594.249,385 402.145,574	12.123
10	594.249,647 402.147,319	11	594.250,318 402.151,048	3.789
12	594.242,616 402.153,983	13	594.238,456 402.155,741	4.516
14	594.231,824 402.158,49	15	594.227,183 402.139,163	19.876
16	594.225,747 402.132,625	17	594.222,992 402.121,387	11.571
18	594.222,509 402.119,419	19	594.219,43 402.106,068	13.701
20	594.216,174 402.092,801	21	594.213,964 402.084,043	9.033
22	594.213,441 402.081,876	23	594.222,534 402.081,32	9.11
24	594.229,52 402.080,759	25	594.236,83 402.080,591	7.312
26	594.237,809 402.084,627	1	594.239,37 402.091,523	7.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20553	Din acte: 927 Masurata: 1.636	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20553-C1	Loc. Valea Dulce, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Suprafața desfașurata - 256mp; numar niveluri - 2; regim de înalțime - P+1; anul edificarii - 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3352 / 15/01/2018		
Act Notarial nr. 45, din 13/01/2018 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU ANDREEA-CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20553	Din acte: 927 Masurata: 1.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	1	570	-	
2	arabil	DA	855	1	570	-	
3	arabil	NU	71	1	570	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20553-C1	constructii de locuinte	Din acte: 224 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Suprafața desfășurata - 256mp; numar niveluri - 2; regim de înălțime - P+1; anul edificarii - 2017
A1.2	20553-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Suprafața desfășurata - 28mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificarii - 2017
A1.3	20553-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Suprafața desfășurata - 22mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificarii - 2017
A1.4	20553-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Suprafața desfășurata - 3mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificarii - 2017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.237,809 402.084,627	2	594.247,038 402.082,076	9.575
3	594.254,174 402.080,256	4	594.258,499 402.079,169	4.46
5	594.261,586 402.090,982	6	594.264,781 402.102,697	12.143
7	594.266,635 402.109,708	8	594.269,89 402.122,063	12.777
9	594.275,881 402.145,624	10	594.259,903 402.148,989	16.328
11	594.250,318 402.151,048	12	594.249,647 402.147,319	3.789
13	594.249,385 402.145,574	14	594.246,096 402.133,906	12.123
15	594.245,814 402.131,785	16	594.244,449 402.122,24	9.642
17	594.243,046 402.113,147	18	594.241,532 402.103,441	9.823
19	594.240,786 402.098,534	20	594.240,374 402.096,147	2.422
21	594.239,37 402.091,523	1	594.237,809 402.084,627	7.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.247,038 402.082,076	3	594.254,174 402.080,256	7.364
4	594.258,499 402.079,169	5	594.261,586 402.090,982	12.21
6	594.264,781 402.102,697	7	594.266,635 402.109,708	7.252
8	594.269,89 402.122,063	9	594.275,881 402.145,624	24.311
10	594.259,903 402.148,989	11	594.250,318 402.151,048	9.804
12	594.249,647 402.147,319	13	594.249,385 402.145,574	1.765
14	594.246,096 402.133,906	15	594.245,814 402.131,785	2.14
16	594.244,449 402.122,24	17	594.243,046 402.113,147	9.201
18	594.241,532 402.103,441	19	594.240,786 402.098,534	4.963
20	594.240,374 402.096,147	21	594.239,37 402.091,523	4.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.782	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Dulce, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Suprafața desfașurata - 328mp; numar niveluri - 3; regim de înalțime - Sp+P+E
A1.2		Loc. Valea Dulce, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Suprafața desfașurata - 37mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.126	1	568	-	
2	arabil	DA	268	1	569	-	
3	arabil	NU	388	1	569	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Suprafața desfășurata - 328mp; numar niveluri - 3; regim de înălțime - Sp+P+E
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Suprafața desfășurata - 37mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Suprafața desfășurata - 73mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificarii - 2017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.261,586 402.090,982	2	594.258,499 402.079,169	12.21
2	594.258,499 402.079,169	3	594.259,767 402.074,092	5.233
3	594.259,767 402.074,092	4	594.276,554 402.072,38	16.874
4	594.276,554 402.072,38	5	594.282,221 402.071,782	5.698
5	594.282,221 402.071,782	6	594.282,694 402.073,808	2.08
6	594.282,694 402.073,808	7	594.284,408 402.080,166	6.585
7	594.284,408 402.080,166	8	594.287,653 402.092,623	12.873
8	594.287,653 402.092,623	9	594.289,825 402.101,786	9.417
9	594.289,825 402.101,786	10	594.294,503 402.117,036	15.951
10	594.294,503 402.117,036	11	594.294,6 402.117,885	0.855
11	594.294,6 402.117,885	12	594.298,476 402.133,835	16.414
12	594.298,476 402.133,835	13	594.299,994 402.139,748	6.105
13	594.299,994 402.139,748	14	594.296,06 402.141,164	4.181
14	594.296,06 402.141,164	15	594.293,987 402.141,691	2.139
15	594.293,987 402.141,691	16	594.287,821 402.142,905	6.284
16	594.287,821 402.142,905	17	594.275,881 402.145,624	12.246
17	594.275,881 402.145,624	18	594.269,89 402.122,063	24.311
18	594.269,89 402.122,063	19	594.266,635 402.109,708	12.777
19	594.266,635 402.109,708	20	594.264,781 402.102,697	7.252
20	594.264,781 402.102,697	1	594.261,586 402.090,982	12.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.451	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Dulce, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Suprafața desfașurata - 94mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P; anul edificarii - 2000
A1.2		Loc. Valea Dulce, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Suprafața desfașurata - 23mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P;anul edificarii - 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	1	567	-	
2	arabil	DA	407	1	567	-	
3	ape statatoare	DA	75	1	567	-	
4	arabil	NU	196	1	567	-	
5	ape statatoare	NU	71	1	567	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Suprafața desfășurata - 94mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificarii - 2000
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Suprafața desfășurata - 23mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P;anul edificarii - 2000

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.284,408 402.080,166	2	594.282,694 402.073,808	6.585
2	594.282,694 402.073,808	3	594.287,807 402.072,427	5.296
3	594.287,807 402.072,427	4	594.302,749 402.067,816	15.637
4	594.302,749 402.067,816	5	594.304,321 402.071,851	4.33
5	594.304,321 402.071,851	6	594.309,082 402.089,148	17.94
6	594.309,082 402.089,148	7	594.312,273 402.102,025	13.266
7	594.312,273 402.102,025	8	594.313,264 402.106,427	4.512
8	594.313,264 402.106,427	9	594.315,181 402.115,227	9.006
9	594.315,181 402.115,227	10	594.316,497 402.121,394	6.306
10	594.316,497 402.121,394	11	594.318,565 402.131,667	10.479
11	594.318,565 402.131,667	12	594.319,458 402.135,83	4.258
12	594.319,458 402.135,83	13	594.311,448 402.137,36	8.155
13	594.311,448 402.137,36	14	594.307,326 402.138,213	4.209
14	594.307,326 402.138,213	15	594.299,994 402.139,748	7.491
15	594.299,994 402.139,748	16	594.298,476 402.133,835	6.105
16	594.298,476 402.133,835	17	594.294,6 402.117,885	16.414
17	594.294,6 402.117,885	18	594.294,503 402.117,036	0.855
18	594.294,503 402.117,036	19	594.289,825 402.101,786	15.951
19	594.289,825 402.101,786	20	594.287,653 402.092,623	9.417
20	594.287,653 402.092,623	1	594.284,408 402.080,166	12.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1008
Nr. cadastral vechi:10316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 3A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20376	Din acte: 1.215 Masurata: 1.415	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12375 / 09/03/2010		
Act Notarial nr. 687, din 08/03/2010 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBUCU ADRIAN**, (necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20376	Din acte: 1.215 Masurata: 1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	1	566	-	
2	arabil	DA	948	1	566	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20376-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Suprafața desfașurata - 331mp; numar niveluri - 3; regim de înălțime - Sp+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.309,082 402.089,148	2	594.304,321 402.071,851	17.94
3	594.308,017 402.069,757	4	594.313,035 402.066,698	5.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.304,321 402.071,851	3	594.308,017 402.069,757	4.248
4	594.313,035 402.066,698	5	594.323,412 402.060,211	12.238

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.323,412 402.060,211	6	594.325,393 402.066,871	6.948
7	594.327,687 402.075,444	8	594.328,248 402.081,482	6.064
9	594.329,119 402.087,259	10	594.330,456 402.092,733	5.635
11	594.332,525 402.098,741	12	594.333,947 402.103,704	5.163
13	594.334,725 402.108,781	14	594.333,701 402.109,026	1.053
15	594.335,907 402.121,067	16	594.337,924 402.133,546	12.641
17	594.325,439 402.135,087	18	594.319,458 402.135,83	6.027
19	594.318,565 402.131,667	20	594.316,497 402.121,394	10.479
21	594.315,181 402.115,227	22	594.313,264 402.106,427	9.006
23	594.312,273 402.102,025	1	594.309,082 402.089,148	13.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.325,393 402.066,871	7	594.327,687 402.075,444	8.875
8	594.328,248 402.081,482	9	594.329,119 402.087,259	5.842
10	594.330,456 402.092,733	11	594.332,525 402.098,741	6.354
12	594.333,947 402.103,704	13	594.334,725 402.108,781	5.136
14	594.333,701 402.109,026	15	594.335,907 402.121,067	12.241
16	594.337,924 402.133,546	17	594.325,439 402.135,087	12.58
18	594.319,458 402.135,83	19	594.318,565 402.131,667	4.258
20	594.316,497 402.121,394	21	594.315,181 402.115,227	6.306
22	594.313,264 402.106,427	23	594.312,273 402.102,025	4.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21075	Din acte: 1.000 Masurata: 1.078	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 78/1078	A1
	1) **PAIS IONUT LAURENTIU** 2) **PAIS NICOLETA ELENA**	
59194 / 14/06/2016		
Act Notarial nr. 1715, din 08/06/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1078	A1
	1) **PAIS IONUT LAURENTIU** 2) **PAIS NICOLETA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21075	Din acte: 1.000 Masurata: 1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	1	565	-	
2	arabil	DA	162	1	565	-	
3	ape statatoare	NU	31	1	565	-	
4	arabil	NU	83	1	565	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21075-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 147	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Suprafața desfașurata - 167mp; numar niveluri - 2; regim de înălțime - Sp+P
A1.2	21075-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Suprafața desfașurata - 38mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.325,393 402.066,871	2	594.323,412 402.060,211	6.948
3	594.330,176 402.056,558	4	594.334,253 402.054,605	4.521
5	594.338,28 402.069,477	6	594.340,653 402.078,679	9.503
7	594.342,747 402.086,557	8	594.345,148 402.094,401	8.203
9	594.346,888 402.098,091	10	594.347,949 402.099,431	1.709
11	594.348,514 402.100,046	12	594.353,741 402.132,038	32.416
13	594.338,858 402.133,392	14	594.337,924 402.133,546	0.947
15	594.335,907 402.121,067	16	594.333,701 402.109,026	12.241
17	594.334,725 402.108,781	18	594.333,947 402.103,704	5.136
19	594.332,525 402.098,741	20	594.330,456 402.092,733	6.354
21	594.329,119 402.087,259	22	594.328,248 402.081,482	5.842
23	594.327,687 402.075,444	1	594.325,393 402.066,871	8.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.323,412 402.060,211	3	594.330,176 402.056,558	7.687
4	594.334,253 402.054,605	5	594.338,28 402.069,477	15.408
6	594.340,653 402.078,679	7	594.342,747 402.086,557	8.152
8	594.345,148 402.094,401	9	594.346,888 402.098,091	4.08
10	594.347,949 402.099,431	11	594.348,514 402.100,046	0.835
12	594.353,741 402.132,038	13	594.338,858 402.133,392	14.944
14	594.337,924 402.133,546	15	594.335,907 402.121,067	12.641
16	594.333,701 402.109,026	17	594.334,725 402.108,781	1.053
18	594.333,947 402.103,704	19	594.332,525 402.098,741	5.163
20	594.330,456 402.092,733	21	594.329,119 402.087,259	5.635
22	594.328,248 402.081,482	23	594.327,687 402.075,444	6.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87210, din 02/07/2002 emis de CJPSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 500/556	A1
	1) **MARIN GH CONSTANTIN** 2) **ANGHEL GH GHEORGHE** 3) **IVAN GH VIORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 56/556	A1
	1) **MARIN GH CONSTANTIN** 2) **ANGHEL GH GHEORGHE** 3) **IVAN GH VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

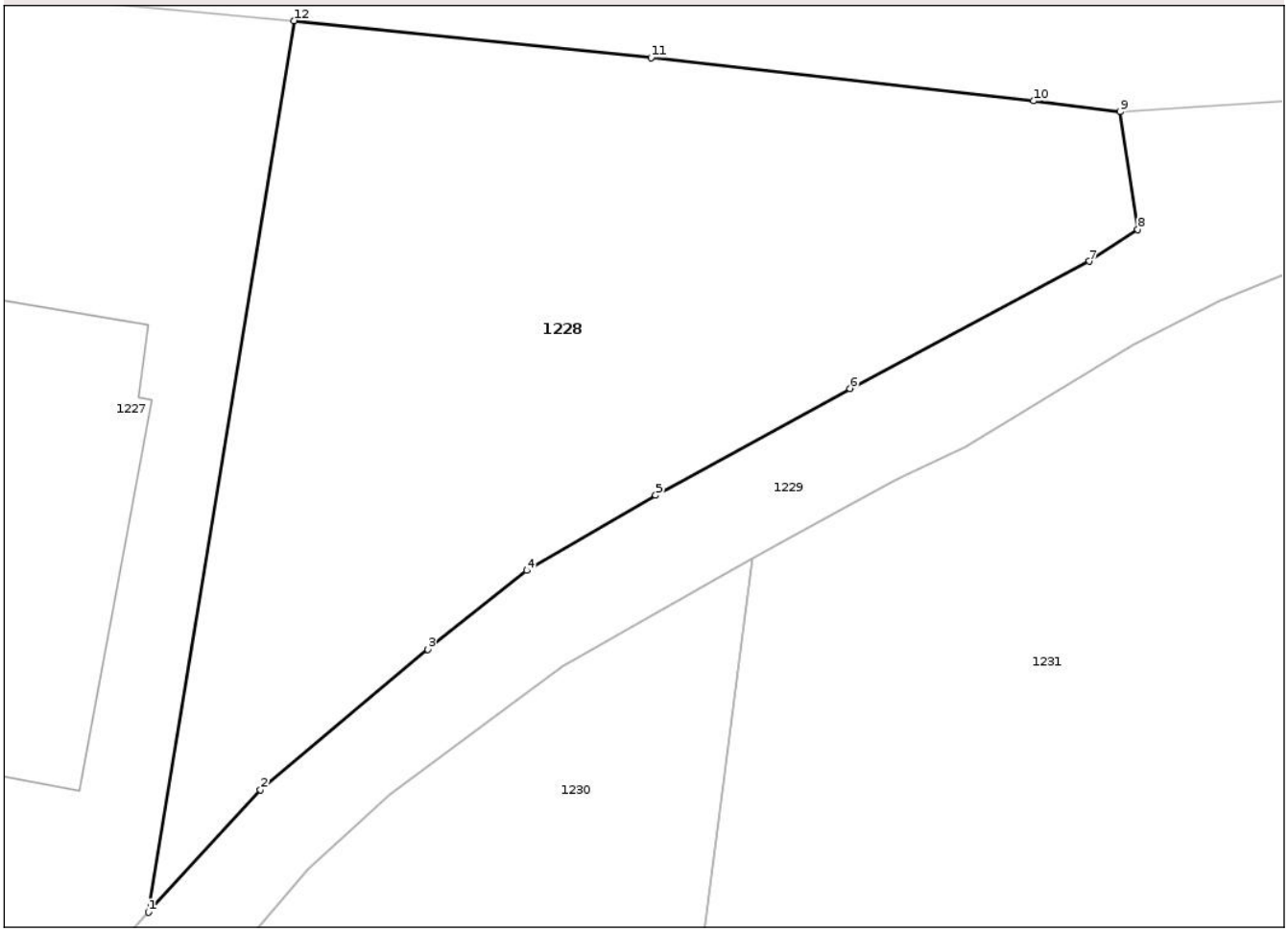
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	1	565	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.348,514 402.100,046	2	594.352,543 402.104,433	5.956
2	594.352,543 402.104,433	3	594.358,548 402.109,483	7.846
3	594.358,548 402.109,483	4	594.362,104 402.112,309	4.542
4	594.362,104 402.112,309	5	594.366,736 402.115,008	5.361
5	594.366,736 402.115,008	6	594.373,714 402.118,837	7.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.373,714 402.118,837	7	594.382,319 402.123,408	9.744
7	594.382,319 402.123,408	8	594.384,053 402.124,55	2.076
8	594.384,053 402.124,55	9	594.383,422 402.128,771	4.268
9	594.383,422 402.128,771	10	594.380,312 402.129,161	3.134
10	594.380,312 402.129,161	11	594.366,568 402.130,708	13.831
11	594.366,568 402.130,708	12	594.353,741 402.132,038	12.896
12	594.353,741 402.132,038	1	594.348,514 402.100,046	32.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Dulce, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.098	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; domeniu public

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (domeniu public);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE(domeniu public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODENII NOI**, CIF:2844090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.098	domeniu public

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	367	1	564	-	
2	drum	DA	269	1	564	-	
3	drum	NU	100	1	564	-	
4	drum	NU	3.362	1	564	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	594.337,822 402.051,103	2	594.338,86 402.055,705	4.718
4	594.343,014 402.072,131	5	594.343,428 402.075,683	3.576
7	594.346,948 402.090,69	8	594.349,081 402.094,577	4.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	594.338,86 402.055,705	3	594.341,273 402.065,938	10.514
5	594.343,428 402.075,683	6	594.344,969 402.083,049	7.525
8	594.349,081 402.094,577	9	594.350,201 402.096,902	2.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	594.341,273 402.065,938	4	594.343,014 402.072,131	6.433
6	594.344,969 402.083,049	7	594.346,948 402.090,69	7.893
9	594.350,201 402.096,902	10	594.354,229 402.101,578	6.172

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	594.354,229 402.101,578	11	594.357,17 402.104,269	3.986
13	594.370,222 402.112,738	14	594.370,992 402.113,175	0.885
16	594.375,744 402.115,738	17	594.377,852 402.116,741	2.334
19	594.387,03 402.121,98	20	594.393,625 402.124,72	7.142
22	594.407,285 402.130,336	23	594.383,422 402.128,771	23.914
25	594.382,319 402.123,408	26	594.373,714 402.118,837	9.744
28	594.362,104 402.112,309	29	594.358,548 402.109,483	4.542
31	594.348,514 402.100,046	32	594.347,949 402.099,431	0.835
34	594.345,148 402.094,401	35	594.342,747 402.086,557	8.203
37	594.338,28 402.069,477	38	594.334,253 402.054,605	15.408
40	594.336,731 402.039,761	41	594.360,291 402.024,227	28.22
43	594.417,074 401.986,308	44	594.435,246 401.975,783	21.0
46	594.451,465 401.967,977	47	594.472,809 401.962,644	22.0
49	594.510,045 401.967,569	50	594.524,827 401.972,231	15.5
52	594.585,154 402.000,836	53	594.598,74 402.005,986	14.529
55	594.641,437 402.018,969	56	594.644,646 402.019,225	3.219
58	594.656,459 402.020,794	59	594.661,893 402.021,31	5.458
61	594.669,212 402.021,253	62	594.672,981 402.021,286	3.769
64	594.678,066 402.021,186	65	594.690,263 402.018,219	12.553
67	594.718,478 402.006,453	68	594.741,964 401.996,266	25.6
70	594.772,351 401.968,357	71	594.775,408 401.975,589	7.852
73	594.746,272 402.002,573	74	594.721,389 402.013,365	27.123
76	594.692,276 402.025,448	77	594.679,201 402.028,629	13.456
79	594.672,058 402.028,778	80	594.664,452 402.028,722	7.606
82	594.649,822 402.027,643	83	594.641,716 402.026,515	8.184
85	594.599,811 402.014,413	86	594.594,495 402.012,398	5.685
88	594.579,939 402.006,879	89	594.550,142 401.995,582	31.867
91	594.507,806 401.974,727	92	594.492,692 401.970,036	15.825
94	594.454,027 401.975,067	95	594.439,715 401.981,956	15.884
97	594.393,767 402.011,139	98	594.364,419 402.030,488	35.152
100	594.337,675 402.048,122	1	594.337,822 402.051,103	2.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	594.357,17 402.104,269	12	594.363,403 402.108,867	7.745
14	594.370,992 402.113,175	15	594.375,203 402.115,481	4.801
17	594.377,852 402.116,741	18	594.383,95 402.120,433	7.129
20	594.393,625 402.124,72	21	594.397,817 402.126,54	4.57
23	594.383,422 402.128,771	24	594.384,053 402.124,55	4.268
26	594.373,714 402.118,837	27	594.366,736 402.115,008	7.96
29	594.358,548 402.109,483	30	594.352,543 402.104,433	7.846
32	594.347,949 402.099,431	33	594.346,888 402.098,091	1.709
35	594.342,747 402.086,557	36	594.340,653 402.078,679	8.152
38	594.334,253 402.054,605	39	594.332,893 402.042,483	12.198
41	594.360,291 402.024,227	42	594.392,402 402.003,055	38.463
44	594.435,246 401.975,783	45	594.438,561 401.974,188	3.679
47	594.472,809 401.962,644	48	594.493,809 401.962,53	21.0
50	594.524,827 401.972,231	51	594.553,374 401.988,787	33.0
53	594.598,74 402.005,986	54	594.602,932 402.007,575	4.483
56	594.644,646 402.019,225	57	594.650,801 402.020,204	6.232
59	594.661,893 402.021,31	60	594.664,34 402.021,221	2.449
62	594.672,981 402.021,286	63	594.673,724 402.021,465	0.764
65	594.690,263 402.018,219	66	594.706,146 402.011,494	17.248
68	594.741,964 401.996,266	69	594.755,905 401.982,217	19.792
71	594.775,408 401.975,589	72	594.760,994 401.987,737	18.85
74	594.721,389 402.013,365	75	594.709,027 402.018,419	13.355
77	594.679,201 402.028,629	78	594.673,037 402.029,017	6.176
80	594.664,452 402.028,722	81	594.661,674 402.028,823	2.78
83	594.641,716 402.026,515	84	594.640,06 402.026,383	1.661
86	594.594,495 402.012,398	87	594.586,226 402.009,263	8.843
89	594.550,142 401.995,582	90	594.521,781 401.979,135	32.785
92	594.492,692 401.970,036	93	594.473,752 401.970,139	18.94
95	594.439,715 401.981,956	96	594.421,065 401.992,664	21.505
98	594.364,419 402.030,488	99	594.359,818 402.033,522	5.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	594.363,403 402.108,867	13	594.370,222 402.112,738	7.841
15	594.375,203 402.115,481	16	594.375,744 402.115,738	0.599
18	594.383,95 402.120,433	19	594.387,03 402.121,98	3.447
21	594.397,817 402.126,54	22	594.407,285 402.130,336	10.201
24	594.384,053 402.124,55	25	594.382,319 402.123,408	2.076
27	594.366,736 402.115,008	28	594.362,104 402.112,309	5.361
30	594.352,543 402.104,433	31	594.348,514 402.100,046	5.956
33	594.346,888 402.098,091	34	594.345,148 402.094,401	4.08
36	594.340,653 402.078,679	37	594.338,28 402.069,477	9.503
39	594.332,893 402.042,483	40	594.336,731 402.039,761	4.705
42	594.392,402 402.003,055	43	594.417,074 401.986,308	29.819
45	594.438,561 401.974,188	46	594.451,465 401.967,977	14.321
48	594.493,809 401.962,53	49	594.510,045 401.967,569	17.0
51	594.553,374 401.988,787	52	594.585,154 402.000,836	33.987
54	594.602,932 402.007,575	55	594.641,437 402.018,969	40.155
57	594.650,801 402.020,204	58	594.656,459 402.020,794	5.689
60	594.664,34 402.021,221	61	594.669,212 402.021,253	4.872
63	594.673,724 402.021,465	64	594.678,066 402.021,186	4.351
66	594.706,146 402.011,494	67	594.718,478 402.006,453	13.323
69	594.755,905 401.982,217	70	594.772,351 401.968,357	21.507
72	594.760,994 401.987,737	73	594.746,272 402.002,573	20.901
75	594.709,027 402.018,419	76	594.692,276 402.025,448	18.166
78	594.673,037 402.029,017	79	594.672,058 402.028,778	1.008
81	594.661,674 402.028,823	82	594.649,822 402.027,643	11.911
84	594.640,06 402.026,383	85	594.599,811 402.014,413	41.991
87	594.586,226 402.009,263	88	594.579,939 402.006,879	6.724
90	594.521,781 401.979,135	91	594.507,806 401.974,727	14.654
93	594.473,752 401.970,139	94	594.454,027 401.975,067	20.331
96	594.421,065 401.992,664	97	594.393,767 402.011,139	32.962
99	594.359,818 402.033,522	100	594.337,675 402.048,122	26.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.417	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.417	2	562	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.370,222 402.112,738	2	594.363,403 402.108,867	7.841
2	594.363,403 402.108,867	3	594.357,17 402.104,269	7.745
3	594.357,17 402.104,269	4	594.354,229 402.101,578	3.986
4	594.354,229 402.101,578	5	594.350,201 402.096,902	6.172
5	594.350,201 402.096,902	6	594.349,081 402.094,577	2.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.349,081 402.094,577	7	594.346,948 402.090,69	4.434
7	594.346,948 402.090,69	8	594.344,969 402.083,049	7.893
8	594.344,969 402.083,049	9	594.343,428 402.075,683	7.525
9	594.343,428 402.075,683	10	594.343,014 402.072,131	3.576
10	594.343,014 402.072,131	11	594.341,273 402.065,938	6.433
11	594.341,273 402.065,938	12	594.338,86 402.055,705	10.514
12	594.338,86 402.055,705	13	594.337,822 402.051,103	4.718
13	594.337,822 402.051,103	14	594.337,675 402.048,122	2.985
14	594.337,675 402.048,122	15	594.359,818 402.033,522	26.523
15	594.359,818 402.033,522	1	594.370,222 402.112,738	79.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Dulce, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205590, din 01/09/2009 emis de CJPSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JIPA I MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.316	2	563	-	
2	arabil	NU	184	2	563	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.408,024 402.095,671	2	594.402,693 402.096,556	5.404
2	594.402,693 402.096,556	3	594.394,734 402.097,839	8.062
3	594.394,734 402.097,839	4	594.395,744 402.105,529	7.756
4	594.395,744 402.105,529	5	594.397,192 402.118,156	12.71

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.397,192 402.118,156	6	594.397,817 402.126,54	8.407
6	594.397,817 402.126,54	7	594.393,625 402.124,72	4.57
7	594.393,625 402.124,72	8	594.387,03 402.121,98	7.142
8	594.387,03 402.121,98	9	594.383,95 402.120,433	3.447
9	594.383,95 402.120,433	10	594.377,852 402.116,741	7.129
10	594.377,852 402.116,741	11	594.375,744 402.115,738	2.334
11	594.375,744 402.115,738	12	594.375,203 402.115,481	0.599
12	594.375,203 402.115,481	13	594.370,992 402.113,175	4.801
13	594.370,992 402.113,175	14	594.370,222 402.112,738	0.885
14	594.370,222 402.112,738	15	594.359,818 402.033,522	79.896
15	594.359,818 402.033,522	16	594.364,419 402.030,488	5.511
16	594.364,419 402.030,488	17	594.393,767 402.011,139	35.152
17	594.393,767 402.011,139	18	594.396,982 402.030,178	19.309
18	594.396,982 402.030,178	19	594.402,796 402.064,3	34.614
19	594.402,796 402.064,3	20	594.405,829 402.082,867	18.813
20	594.405,829 402.082,867	1	594.408,024 402.095,671	12.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.945	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Dulce, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Suprafața desfașurata - 104mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P
A1.2		Loc. Valea Dulce, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Suprafața desfașurata - 93mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P
A1.3		Loc. Valea Dulce, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Suprafața desfașurata - 37mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P
A1.4		Loc. Valea Dulce, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Suprafața desfașurata -12mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 61, din 06/02/2021 emis de BNP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1000/7363	A1
	1) **DRĂGHICI NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRĂGHICI NICOLAE**	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 6363/7363	A1
	1) **DRĂGHICI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.042	2	560	-	
2	arabil	DA	903	2	561	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Suprafața desfășurata - 104mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Suprafața desfășurata - 93mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Suprafața desfășurata - 37mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Suprafața desfășurata -12mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.405,829 402.082,867	2	594.402,796 402.064,3	18.813
3	594.396,982 402.030,178	4	594.409,375 402.027,202	12.745
5	594.411,009 402.034,801	6	594.416,348 402.061,822	27.543
7	594.418,108 402.071,943	8	594.421,74 402.092,382	20.759
9	594.422,705 402.096,412	10	594.423,983 402.100,611	4.389
11	594.422,051 402.101,41	12	594.423,162 402.106,528	5.237
13	594.423,402 402.107,736	14	594.423,749 402.109,223	1.527
15	594.424,856 402.114,163	16	594.425,837 402.118,419	4.368
17	594.426,059 402.120,451	18	594.426,486 402.120,422	0.428
19	594.427,424 402.133,637	20	594.427,716 402.137,616	3.99
21	594.419,249 402.134,543	22	594.410,02 402.131,142	9.836
23	594.407,285 402.130,336	24	594.397,817 402.126,54	10.201
25	594.397,192 402.118,156	26	594.395,744 402.105,529	12.71
27	594.394,734 402.097,839	28	594.402,693 402.096,556	8.062
29	594.408,024 402.095,671	1	594.405,829 402.082,867	12.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.402,796 402.064,3	3	594.396,982 402.030,178	34.614
4	594.409,375 402.027,202	5	594.411,009 402.034,801	7.773
6	594.416,348 402.061,822	7	594.418,108 402.071,943	10.273
8	594.421,74 402.092,382	9	594.422,705 402.096,412	4.144
10	594.423,983 402.100,611	11	594.422,051 402.101,41	2.091
12	594.423,162 402.106,528	13	594.423,402 402.107,736	1.232
14	594.423,749 402.109,223	15	594.424,856 402.114,163	5.063
16	594.425,837 402.118,419	17	594.426,059 402.120,451	2.044
18	594.426,486 402.120,422	19	594.427,424 402.133,637	13.248
20	594.427,716 402.137,616	21	594.419,249 402.134,543	9.007
22	594.410,02 402.131,142	23	594.407,285 402.130,336	2.851
24	594.397,817 402.126,54	25	594.397,192 402.118,156	8.407
26	594.395,744 402.105,529	27	594.394,734 402.097,839	7.756
28	594.402,693 402.096,556	29	594.408,024 402.095,671	5.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (domeniu public);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODENII NOI**, CIF:2844090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

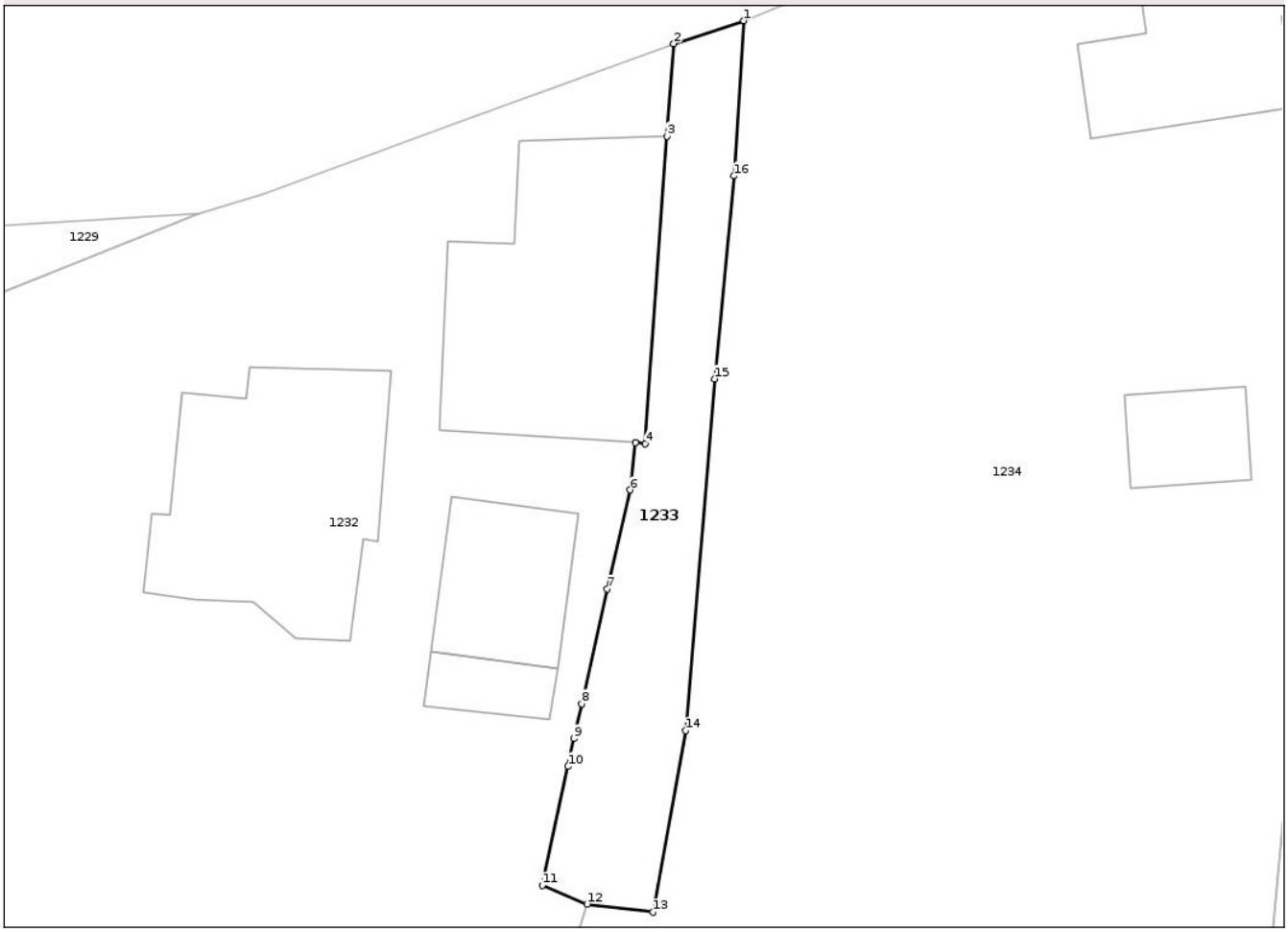
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	135	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.430,735 402.138,606	2	594.427,716 402.137,616	3.177
2	594.427,716 402.137,616	3	594.427,424 402.133,637	3.99
3	594.427,424 402.133,637	4	594.426,486 402.120,422	13.248
4	594.426,486 402.120,422	5	594.426,059 402.120,451	0.428
5	594.426,059 402.120,451	6	594.425,837 402.118,419	2.044

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.425,837 402.118,419	7	594.424,856 402.114,163	4.368
7	594.424,856 402.114,163	8	594.423,749 402.109,223	5.063
8	594.423,749 402.109,223	9	594.423,402 402.107,736	1.527
9	594.423,402 402.107,736	10	594.423,162 402.106,528	1.232
10	594.423,162 402.106,528	11	594.422,051 402.101,41	5.237
11	594.422,051 402.101,41	12	594.423,983 402.100,611	2.091
12	594.423,983 402.100,611	13	594.426,815 402.100,261	2.854
13	594.426,815 402.100,261	14	594.428,228 402.108,073	7.939
14	594.428,228 402.108,073	15	594.429,483 402.123,207	15.186
15	594.429,483 402.123,207	16	594.430,3 402.131,929	8.76
16	594.430,3 402.131,929	1	594.430,735 402.138,606	6.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.200 Masurata: 5.117	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Dulce, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Suprafața desfașurata - 73mp; numar niveluri - 2; regim de înalțime - Sp+P
A1.2		Loc. Valea Dulce, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafața desfașurata - 21mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 199, din 19/12/2002 emis de CJPSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARPEN VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CARPEN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.200 Masurata: 5.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.211	2	559	-	
2	arabil	DA	2.582	2	559/1	-	
3	arabil	NU	1.324	2	559/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Suprafața desfașurata - 73mp; numar niveluri - 2; regim de înălțime - Sp+P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafața desfașurata - 21mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.396,982 402.030,178	2	594.393,767 402.011,139	19.309
3	594.421,065 401.992,664	4	594.439,715 401.981,956	21.505
5	594.441,485 401.993,865	6	594.443,718 402.013,839	20.098
7	594.447,385 402.046,148	8	594.449,756 402.066,114	20.106
9	594.453,265 402.096,703	10	594.456,462 402.131,746	35.189
11	594.457,098 402.139,141	12	594.457,142 402.149,339	10.198
13	594.436,719 402.141,087	14	594.430,735 402.138,606	6.478
15	594.430,3 402.131,929	16	594.429,483 402.123,207	8.76
17	594.428,228 402.108,073	18	594.426,815 402.100,261	7.939
19	594.423,983 402.100,611	20	594.422,705 402.096,412	4.389
21	594.421,74 402.092,382	22	594.418,108 402.071,943	20.759
23	594.416,348 402.061,822	24	594.411,009 402.034,801	27.543
25	594.409,375 402.027,202	1	594.396,982 402.030,178	12.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.393,767 402.011,139	3	594.421,065 401.992,664	32.962
4	594.439,715 401.981,956	5	594.441,485 401.993,865	12.04
6	594.443,718 402.013,839	7	594.447,385 402.046,148	32.516
8	594.449,756 402.066,114	9	594.453,265 402.096,703	30.79
10	594.456,462 402.131,746	11	594.457,098 402.139,141	7.422
12	594.457,142 402.149,339	13	594.436,719 402.141,087	22.027
14	594.430,735 402.138,606	15	594.430,3 402.131,929	6.691
16	594.429,483 402.123,207	17	594.428,228 402.108,073	15.186
18	594.426,815 402.100,261	19	594.423,983 402.100,611	2.854
20	594.422,705 402.096,412	21	594.421,74 402.092,382	4.144
22	594.418,108 402.071,943	23	594.416,348 402.061,822	10.273
24	594.411,009 402.034,801	25	594.409,375 402.027,202	7.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:544
Nr. cadastral vechi:10030

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20047	Din acte: 3.280 Masurata: 3.414	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24527 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. 1959, din 03/05/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TANASE CRISTIAN IOAN** 2) **BOBEICA CAMELIA MARGARETA**	
72528 / 12/07/2019		
Act Administrativ nr. 660, din 31/01/2019 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al coproprietarului de sub B 5.1 este Tanase Cristian Ioan	A1
B7	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei de sub B 5.2 din Tanase Camelia Margareta in Bobeica Camelia Margareta	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139793 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. 2176/2023, din 11/09/2023 emis de Ex.Jud. Tanase Marian-Traian (hotarare judecatoreasca nr 11985/281/2023 din 16.06.2023, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C1	se noteaza urmarirea silita emisa in dosar de executare nr.2176/2023 pentru recuperarea creantei in suma de 10282,36 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA la cererea Ex.Jud. Tanase Marian-Traian (asupra cotei parti din imobil,proprietatea lui TANASE CRISTIAN IOAN)	A1
144331 / 20/09/2023		
Somatie nr. 1211/2023, din 18/09/2023 emis de EX.JUD. COSTOAIE MARCEL (hotarare judecatoreasca nr 15094/281/2023 din 12.09.2023, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C2	se noteaza urmarirea silita emisa in dosar de executare nr. 1211/2023 pentru recuperarea creantei in suma de 55.587,39 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA la cererea Ex.Jud. Costoaie Marcel	A1
197395 / 23/12/2024		
Act Administrativ nr. 3203/2024, din 23/12/2024 emis de Ex.Jud. Tănase Marian-Traian (hotarare judecatoreasca nr 11875/281/2024 din 20.05.2024, emis de Judecătoria Ploiești- Secția Civilă);		
C3	se notează urmărirea silită emisă în dosar de executare nr.3203/2024 pentru recuperarea sumei de 7108,98 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea Ex.Jud. Tănase Marian-Traian (asupra cotei parti din imobil,proprietatea debitorului TĂNASE CRISTIAN IOAN)	A1
27474 / 28/02/2025		
Act Administrativ nr. 8668/2024, din 21/02/2025 emis de EX. JUD. GOSLAN MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 16617/281/2024 din 11.07.2024, emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI);		
C4	se notează urmărirea silită emisă în dosar de executare nr.8668/2024 pentru recuperarea sumei totale de 6869,72 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea Ex.Jud. Goslan Mihai (asupra cotei părți din imobil, proprietatea debitorului TĂNASE CRISTIAN IOAN)	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

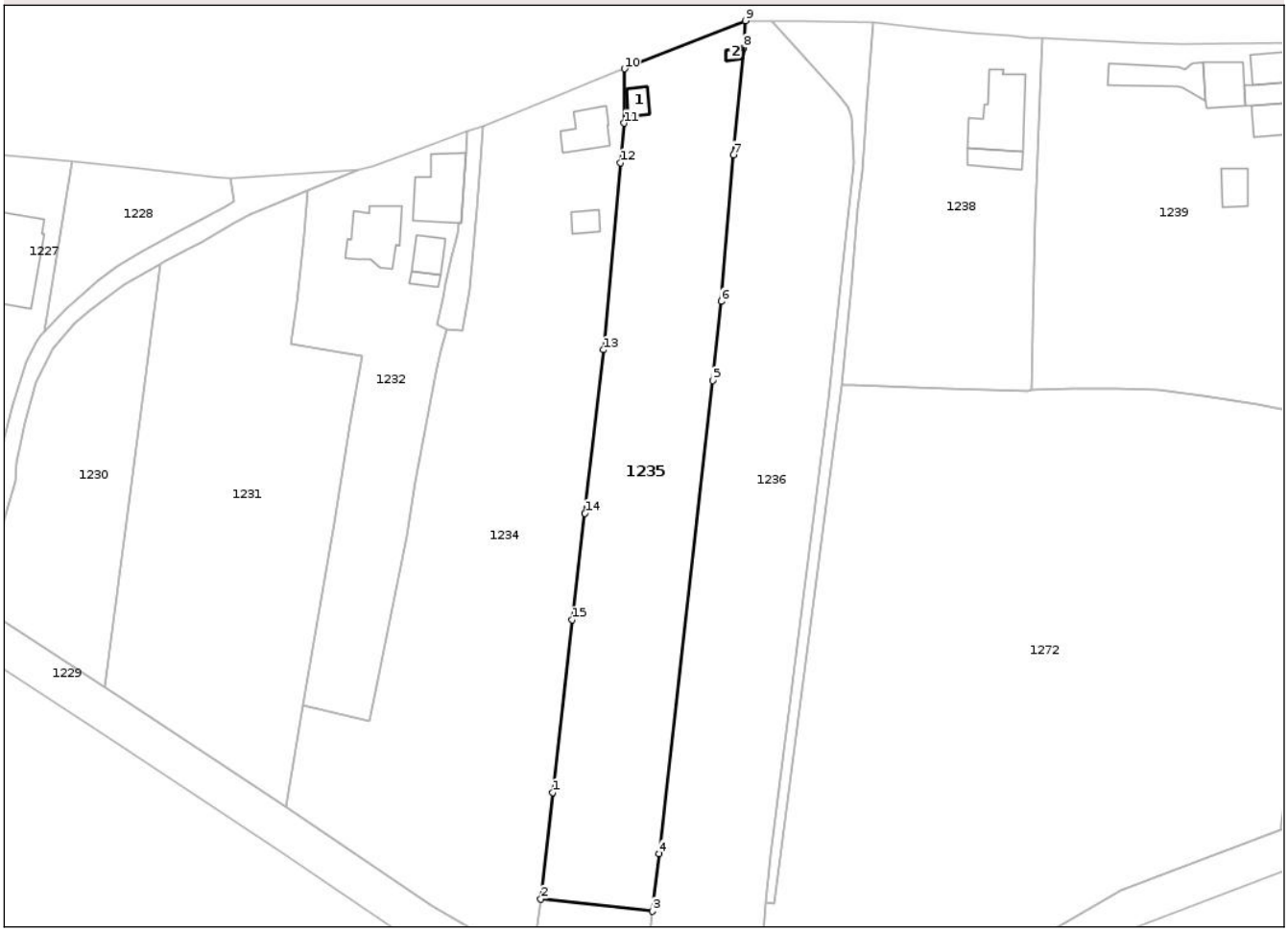
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20047	Din acte: 3.280 Masurata: 3.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	2	558	-	
2	arabil	DA	2.546	2	558	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20047-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Suprafața desfășurata - 21mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.2	20047-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Suprafața desfășurata - 7mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.443,718 402.013,839	2	594.441,485 401.993,865	20.098
2	594.441,485 401.993,865	3	594.462,426 401.991,587	21.065
3	594.462,426 401.991,587	4	594.463,644 402.002,355	10.837
4	594.463,644 402.002,355	5	594.473,673 402.090,979	89.19
5	594.473,673 402.090,979	6	594.475,278 402.105,793	14.901
6	594.475,278 402.105,793	7	594.477,616 402.133,227	27.533
7	594.477,616 402.133,227	8	594.479,454 402.153,266	20.123
8	594.479,454 402.153,266	9	594.479,812 402.158,334	5.081
9	594.479,812 402.158,334	10	594.457,142 402.149,339	24.389
10	594.457,142 402.149,339	11	594.457,098 402.139,141	10.198
11	594.457,098 402.139,141	12	594.456,462 402.131,746	7.422
12	594.456,462 402.131,746	13	594.453,265 402.096,703	35.189
13	594.453,265 402.096,703	14	594.449,756 402.066,114	30.79
14	594.449,756 402.066,114	15	594.447,385 402.046,148	20.106
15	594.447,385 402.046,148	1	594.443,718 402.013,839	32.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Dulce, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.680	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2953, din 16/06/2015 emis de BIN IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.295	2	557	-	
2	arabil	NU	2.385	2	557	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.482,485 401.980,633	2	594.483,695 401.993,149	12.574
2	594.483,695 401.993,149	3	594.484,565 402.002,15	9.043
3	594.484,565 402.002,15	4	594.495,358 402.087,457	85.987
4	594.495,358 402.087,457	5	594.497,317 402.106,858	19.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.497,317 402.106,858	6	594.500,059 402.131,707	25.0
6	594.500,059 402.131,707	7	594.499,776 402.140,302	8.6
7	594.499,776 402.140,302	8	594.498,923 402.142,111	2.0
8	594.498,923 402.142,111	9	594.497,485 402.144,278	2.601
9	594.497,485 402.144,278	10	594.495,6 402.146,211	2.7
10	594.495,6 402.146,211	11	594.484,739 402.158,286	16.241
11	594.484,739 402.158,286	12	594.479,812 402.158,334	4.927
12	594.479,812 402.158,334	13	594.479,454 402.153,266	5.081
13	594.479,454 402.153,266	14	594.477,616 402.133,227	20.123
14	594.477,616 402.133,227	15	594.475,278 402.105,793	27.533
15	594.475,278 402.105,793	16	594.473,673 402.090,979	14.901
16	594.473,673 402.090,979	17	594.463,644 402.002,355	89.19
17	594.463,644 402.002,355	18	594.462,426 401.991,587	10.837
18	594.462,426 401.991,587	19	594.461,532 401.982,912	8.721
19	594.461,532 401.982,912	1	594.482,485 401.980,633	21.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Dulce, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT (domeniu public);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PODENII NOI**, CIF:2844090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	281	-	-	-	Canal
2	altele	NU	196	-	-	-	Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.495,6 402.146,211	2	594.497,485 402.144,278	2.7
2	594.497,485 402.144,278	3	594.498,923 402.142,111	2.601
3	594.498,923 402.142,111	4	594.499,776 402.140,302	2.0
4	594.499,776 402.140,302	5	594.500,059 402.131,707	8.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	594.500,059 402.131,707	6	594.497,317 402.106,858	25.0
6	594.497,317 402.106,858	7	594.495,358 402.087,457	19.5
7	594.495,358 402.087,457	8	594.484,565 402.002,15	85.987
8	594.484,565 402.002,15	9	594.483,695 401.993,149	9.043
9	594.483,695 401.993,149	10	594.485,211 401.992,939	1.53
10	594.485,211 401.992,939	11	594.497,874 402.090,121	98.004
11	594.497,874 402.090,121	12	594.499,596 402.108,815	18.773
12	594.499,596 402.108,815	13	594.500,755 402.122,989	14.221
13	594.500,755 402.122,989	14	594.501,613 402.130,292	7.353
14	594.501,613 402.130,292	15	594.502,373 402.139,935	9.673
15	594.502,373 402.139,935	16	594.502,444 402.140,852	0.92
16	594.502,444 402.140,852	17	594.503,77 402.158,1	17.299
17	594.503,77 402.158,1	18	594.489,679 402.158,238	14.092
18	594.489,679 402.158,238	19	594.484,739 402.158,286	4.94
19	594.484,739 402.158,286	1	594.495,6 402.146,211	16.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.212 Masurata: 2.234	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Dulce, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Suprafața desfașurata - 136mp; numar niveluri - 2; regim de înalțime -Sp+P
A1.2		Loc. Valea Dulce, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Suprafața desfașurata - 33mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1103, din 02/07/2024 emis de SPN BOTEZATU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE STELIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOISE VICTORIA** 2) **MOISE STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.212 Masurata: 2.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.114	2	555	-	
2	arabil	DA	1.120	2	556	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Suprafața desfășurata - 136mp; numar niveluri - 2; regim de înălțime -Sp+P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Suprafața desfășurata - 33mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.503,77 402.158,1	2	594.502,444 402.140,852	17.299
2	594.502,444 402.140,852	3	594.502,373 402.139,935	0.92
3	594.502,373 402.139,935	4	594.501,613 402.130,292	9.673
4	594.501,613 402.130,292	5	594.500,755 402.122,989	7.353
5	594.500,755 402.122,989	6	594.499,596 402.108,815	14.221
6	594.499,596 402.108,815	7	594.497,874 402.090,121	18.773
7	594.497,874 402.090,121	8	594.499,783 402.090,056	1.91
8	594.499,783 402.090,056	9	594.517,654 402.089,497	17.88
9	594.517,654 402.089,497	10	594.532,675 402.089,083	15.027
10	594.532,675 402.089,083	11	594.533,453 402.089,191	0.785
11	594.533,453 402.089,191	12	594.533,754 402.111,49	22.301
12	594.533,754 402.111,49	13	594.534,157 402.121,182	9.7
13	594.534,157 402.121,182	14	594.534,974 402.144,573	23.405
14	594.534,974 402.144,573	15	594.535,351 402.155,008	10.442
15	594.535,351 402.155,008	16	594.533,13 402.155,045	2.221
16	594.533,13 402.155,045	17	594.529,56 402.155,449	3.593
17	594.529,56 402.155,449	18	594.522,545 402.156,082	7.044
18	594.522,545 402.156,082	19	594.515,475 402.156,596	7.089
19	594.515,475 402.156,596	1	594.503,77 402.158,1	11.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21047	Din acte: 4.688 Masurata: 4.739	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21047-C1	Loc. Valea Dulce, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1=LOCUINTA P+M=206 MP EDIFICATA IN ANUL 1989
A1.2	21047-C2	Loc. Valea Dulce, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2=ANEXA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1989
A1.3	21047-C3	Loc. Valea Dulce, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C3=LOCUINTA P+1E+2E=199 MP EDIFICATA IN ANUL 1999
A1.4	21047-C4	Loc. Valea Dulce, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C4=ANEXA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1999
A1.5	21047-C5	Loc. Valea Dulce, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C5= ANEXA (MAGAZIN) EDIFICAT IN ANUL 1995
A1.6	21047-C6	Loc. Valea Dulce, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C6=ANEXA GARAJ EDIFICATA IN ANUL 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13225 / 11/02/2016		
Act Notarial nr. 3026, din 29/10/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 1/07-04-1989 emis de PRIMARIA PODENII NOI; act administrativ nr. 58/21-04-1995 emis de PRIMARIA PODENII NOI; act administrativ nr. 07/16-04-2007 emis de PRIMARIA PODENII NOI; act administrativ nr. 2647/01-02-2016 emis de PRIMARIA PODENII NOI; act administrativ nr. 2770/03-02-2016 emis de PRIMARIA PODENII NOI; act administrativ nr. 4959/21-12-2007 emis de PRIMARIA PODENII NOI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 4688/4739	A1
	1) **TANASE IOANA** 2) **TANASE GHEORGHE**	
/		
Act Notarial nr. 3026, din 29/10/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 1/07-04-1989 emis de PRIMARIA PODENII NOI; act administrativ nr. 58/21-04-1995 emis de PRIMARIA PODENII NOI; act administrativ nr. 07/16-04-2007 emis de PRIMARIA PODENII NOI; act administrativ nr. 2647/01-02-2016 emis de PRIMARIA PODENII NOI; act administrativ nr. 2770/03-02-2016 emis de PRIMARIA PODENII NOI; act administrativ nr. 4959/21-12-2007 emis de PRIMARIA PODENII NOI;);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 51/4739	A1
	1) **TANASE IOANA** 2) **TANASE GHEORGHE**	
13225 / 11/02/2016		
Act Notarial nr. 3026, din 29/10/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 1/07-04-1989 emis de PRIMARIA PODENII NOI; act administrativ nr. 58/21-04-1995 emis de PRIMARIA PODENII NOI; act administrativ nr. 07/16-04-2007 emis de PRIMARIA PODENII NOI; act administrativ nr. 2647/01-02-2016 emis de PRIMARIA PODENII NOI; act administrativ nr. 2770/03-02-2016 emis de PRIMARIA PODENII NOI; act administrativ nr. 4959/21-12-2007 emis de PRIMARIA PODENII NOI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TANASE IOANA** 2) **TANASE GHEORGHE**	
/		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 3026, din 29/10/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 1/07-04-1989 emis de PRIMARIA PODENII NOI; act administrativ nr. 58/21-04-1995 emis de PRIMARIA PODENII NOI; act administrativ nr. 07/16-04-2007 emis de PRIMARIA PODENII NOI; act administrativ nr. 2647/01-02-2016 emis de PRIMARIA PODENII NOI; act administrativ nr. 2770/03-02-2016 emis de PRIMARIA PODENII NOI; act administrativ nr. 4959/21-12-2007 emis de PRIMARIA PODENII NOI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TANASE IOANA** 2) **TANASE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48383 / 08/04/2021		
Act Administrativ nr. 13225 din 11.02.2016, din 11/02/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 3026 din 29.10.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 13225/2016, in sensul ca prin actul notarial autentificat sub nr. 3026/29.10.1991 de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte, Moise Stelian si Moise Niculina si-au rezervat obligatia de intretinere transcrisa sub nr.1596/1991 si renotata sub C1 prin incheierea nr.13225/2016	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. Seria DB nr. 230849, din 06/02/1998 emis de CONSILIUL LOCAL PODENII NOI (act administrativ nr Seria DR nr. 113988 din 27.12.2001, emis de PRIMARIA PODENII NOI);		
C3	se radiaza obligatia de intretinere transcrisa sub nr.1596/1991 si renotata sub C1 prin incheierea nr.13225/2016	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

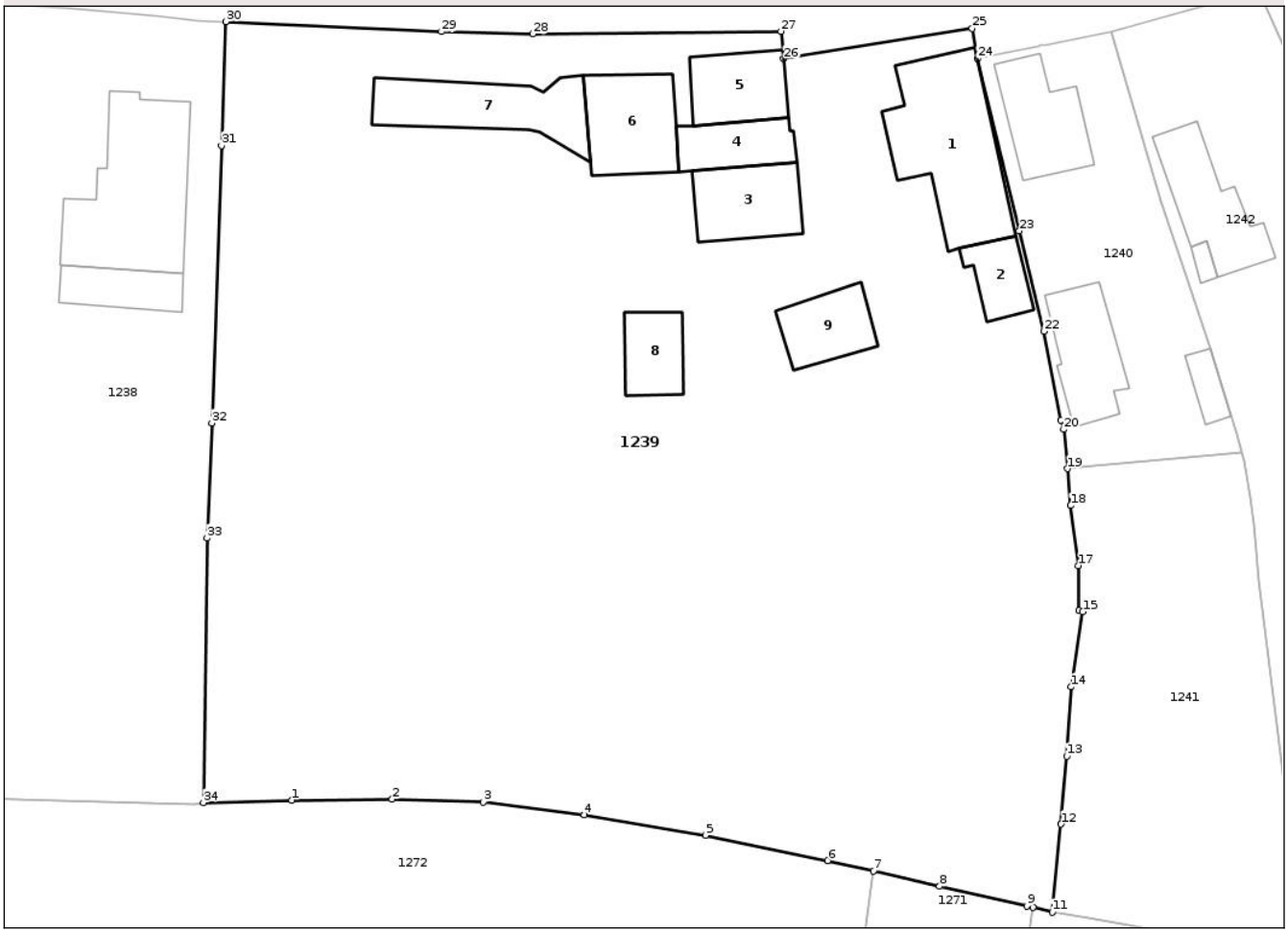
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21047	Din acte: 4.688 Masurata: 4.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	2	555	-	
2	arabil	DA	3.739	2	556	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21047-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:206 mp; C1=LOCUINTA P+M=206 MP EDIFICATA IN ANUL 1989
A1.2	21047-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2=ANEXA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1989
A1.3	21047-C3	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C3=LOCUINTA P+1E+2E=199 MP EDIFICATA IN ANUL 1999
A1.4	21047-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C4=ANEXA PARTER EDIFICATA IN ANUL 1999
A1.5	21047-C5	constructii administrative si social culturale	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C5= ANEXA (MAGAZIN) EDIFICAT IN ANUL 1995
A1.6	21047-C6	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C6=ANEXA GARAJ EDIFICATA IN ANUL 2007

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	21047-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Suprafața desfășurata - 75mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.8	21047-C8	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Suprafața desfășurata - 34mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.9	21047-C9	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Suprafața desfășurata - 41mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.540,904 402.089,399	2	594.549,372 402.089,486	8.468
3	594.557,044 402.089,254	4	594.565,548 402.088,167	8.573
5	594.575,764 402.086,452	6	594.586,066 402.084,318	10.521
7	594.589,914 402.083,438	8	594.595,495 402.082,161	5.725
9	594.602,842 402.080,497	10	594.603,352 402.080,37	0.526
11	594.605,001 402.079,958	12	594.605,737 402.087,384	7.462
13	594.606,225 402.093,103	14	594.606,585 402.098,944	5.852
15	594.607,557 402.105,282	16	594.607,234 402.105,409	0.347
17	594.607,185 402.109,166	18	594.606,539 402.114,228	5.103
19	594.606,262 402.117,344	20	594.605,967 402.120,651	3.32
21	594.605,71 402.121,424	22	594.604,279 402.128,923	7.634
23	594.602,206 402.137,369	24	594.598,676 402.151,91	14.963
25	594.598,243 402.154,434	26	594.582,361 402.151,875	16.087
27	594.582,133 402.154,199	28	594.561,204 402.153,978	20.93
29	594.553,521 402.154,172	30	594.535,351 402.155,008	18.189
31	594.534,974 402.144,573	32	594.534,157 402.121,182	23.405
33	594.533,754 402.111,49	34	594.533,453 402.089,191	22.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.549,372 402.089,486	3	594.557,044 402.089,254	7.676
4	594.565,548 402.088,167	5	594.575,764 402.086,452	10.359
6	594.586,066 402.084,318	7	594.589,914 402.083,438	3.947
8	594.595,495 402.082,161	9	594.602,842 402.080,497	7.533
10	594.603,352 402.080,37	11	594.605,001 402.079,958	1.7
12	594.605,737 402.087,384	13	594.606,225 402.093,103	5.74
14	594.606,585 402.098,944	15	594.607,557 402.105,282	6.412
16	594.607,234 402.105,409	17	594.607,185 402.109,166	3.757
18	594.606,539 402.114,228	19	594.606,262 402.117,344	3.128
20	594.605,967 402.120,651	21	594.605,71 402.121,424	0.815
22	594.604,279 402.128,923	23	594.602,206 402.137,369	8.697
24	594.598,676 402.151,91	25	594.598,243 402.154,434	2.561
26	594.582,361 402.151,875	27	594.582,133 402.154,199	2.335
28	594.561,204 402.153,978	29	594.553,521 402.154,172	7.685
30	594.535,351 402.155,008	31	594.534,974 402.144,573	10.442
32	594.534,157 402.121,182	33	594.533,754 402.111,49	9.7
34	594.533,453 402.089,191	1	594.540,904 402.089,399	7.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20650	Din acte: 470 Masurata: 459	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20650-C1	Loc. Valea Dulce, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Suprafața desfașurata - 55mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P; anul edificarii - 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17700 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 1126, din 03/03/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSCU PETRE** 2) **BOSCU SIMONA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOSCU PETRE** 2) **BOSCU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20650	Din acte: 470 Masurata: 459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	2	554	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20650-C1	constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Suprafața desfășurata - 55mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificarii - 1956
A1.2	20650-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Suprafața desfășurata - 55mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificarii - 2020/Construcția C2 înscrisă pe sporadic a fost desființată
A1.3	20650-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Suprafața desfășurata - 13mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificarii - 2020

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.606,262 402.117,344	2	594.620,98 402.118,742	14.784
2	594.620,98 402.118,742	3	594.620,513 402.120,283	1.61
3	594.620,513 402.120,283	4	594.618,295 402.127,439	7.492
4	594.618,295 402.127,439	5	594.616,72 402.132,316	5.125
5	594.616,72 402.132,316	6	594.614,19 402.139,901	7.996
6	594.614,19 402.139,901	7	594.609,944 402.154,125	14.844
7	594.609,944 402.154,125	8	594.604,514 402.153,069	5.532
8	594.604,514 402.153,069	9	594.603,94 402.153,035	0.575
9	594.603,94 402.153,035	10	594.603,868 402.152,901	0.152
10	594.603,868 402.152,901	11	594.598,676 402.151,91	5.286
11	594.598,676 402.151,91	12	594.602,206 402.137,369	14.963
12	594.602,206 402.137,369	13	594.604,279 402.128,923	8.697
13	594.604,279 402.128,923	14	594.605,71 402.121,424	7.634
14	594.605,71 402.121,424	15	594.605,967 402.120,651	0.815
15	594.605,967 402.120,651	1	594.606,262 402.117,344	3.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20684	Din acte: 703 Masurata: 682	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17706 / 06/03/2017		
Act Notarial nr. 1126, din 03/03/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOSCU PETRE** 2) **BOSCU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

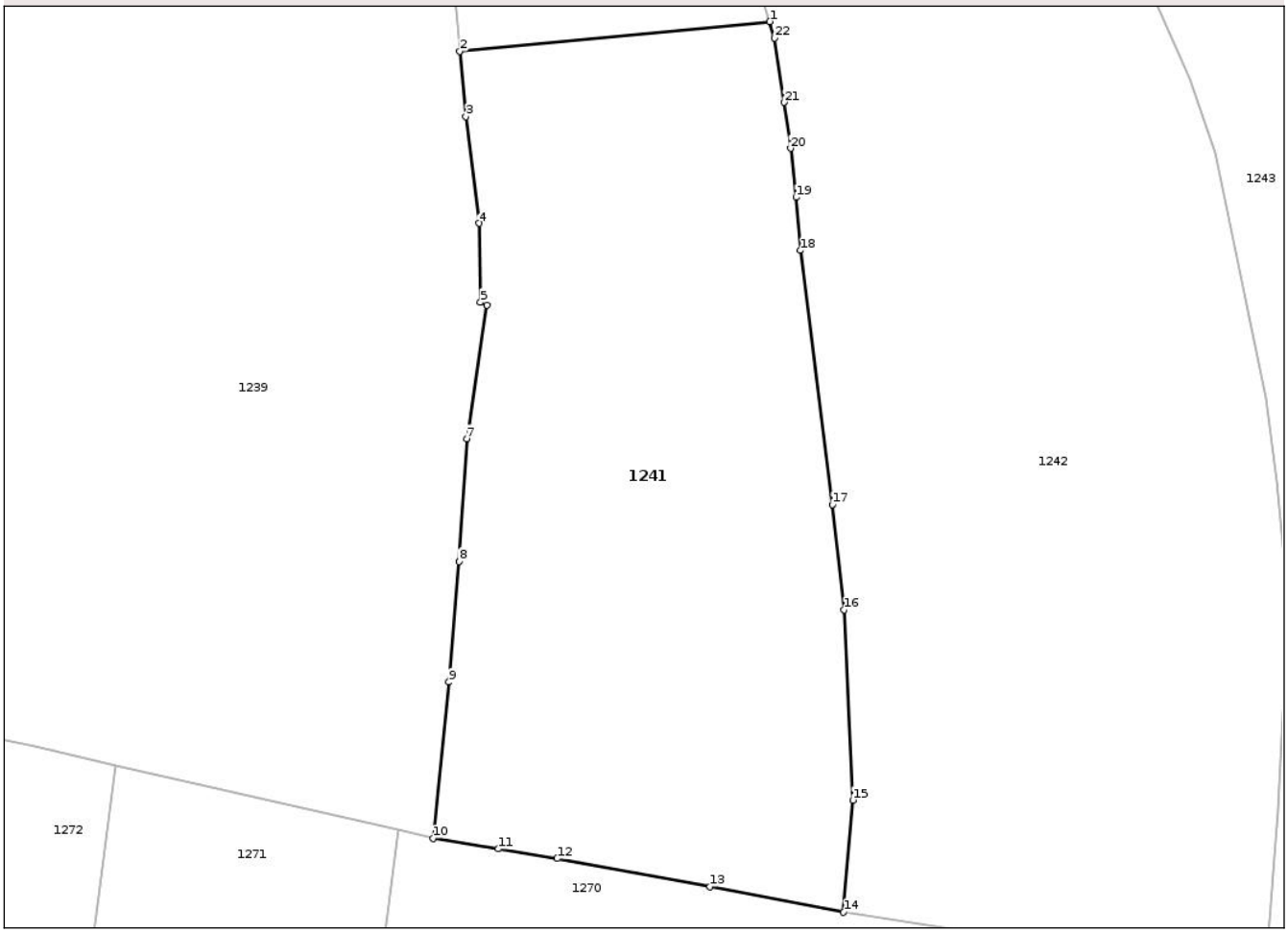
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20684	Din acte: 703 Masurata: 682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	682	2	554	-	NOTA: ACCESUL LA LOTUL 2 SE VA FACE PE TERENUL CU NR. CAD. 25, PROPRIETARI MOISE GHEORGHE SI MOISE GEORGETA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.620,98 402.118,742	2	594.606,262 402.117,344	14.784
3	594.606,539 402.114,228	4	594.607,185 402.109,166	5.103
5	594.607,234 402.105,409	6	594.607,557 402.105,282	0.347
7	594.606,585 402.098,944	8	594.606,225 402.093,103	5.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.606,262 402.117,344	3	594.606,539 402.114,228	3.128
4	594.607,185 402.109,166	5	594.607,234 402.105,409	3.757
6	594.607,557 402.105,282	7	594.606,585 402.098,944	6.412
8	594.606,225 402.093,103	9	594.605,737 402.087,384	5.74

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	594.605,737 402.087,384	10	594.605,001 402.079,958	7.462
11	594.608,082 402.079,457	12	594.610,886 402.079,001	2.841
13	594.618,143 402.077,673	14	594.624,486 402.076,451	6.46
15	594.624,921 402.081,772	16	594.624,512 402.090,818	9.055
17	594.623,943 402.095,81	18	594.622,422 402.107,879	12.164
19	594.622,224 402.110,399	20	594.621,967 402.112,73	2.345
21	594.621,656 402.114,912	22	594.621,213 402.117,972	3.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	594.605,001 402.079,958	11	594.608,082 402.079,457	3.121
12	594.610,886 402.079,001	13	594.618,143 402.077,673	7.378
14	594.624,486 402.076,451	15	594.624,921 402.081,772	5.339
16	594.624,512 402.090,818	17	594.623,943 402.095,81	5.024
18	594.622,422 402.107,879	19	594.622,224 402.110,399	2.528
20	594.621,967 402.112,73	21	594.621,656 402.114,912	2.204
22	594.621,213 402.117,972	1	594.620,98 402.118,742	0.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 11-11A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20683	Din acte: 1.521 Masurata: 1.514	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20683-C1	Loc. Valea Dulce, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Suprafața desfașurata - 60mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P
A1.2	20683-C2	Loc. Valea Dulce, Nr. 11A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Suprafața desfașurata - 66mp; numar niveluri - 2; regim de înalțime - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51825 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 3806, din 26/07/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20683 a imobilului cu numarul cadastral 20683/Podenii Noi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10076 (identificator electronic 20096) inscris in cartea funciara 598 (identificator electronic 20096);	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 38497, din 01/07/2003 emis de COM JUD PT STABILIREA DR DE PROPR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOISE ION**	
Act Administrativ nr. 18835, din 20/03/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 15/17-03-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PODENII NOI; act administrativ nr. 2612/10-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PODENII NOI;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 27211, din 16/04/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 15/17-03-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PODENII NOI; act administrativ nr. 2612/10-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PODENII NOI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOISE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

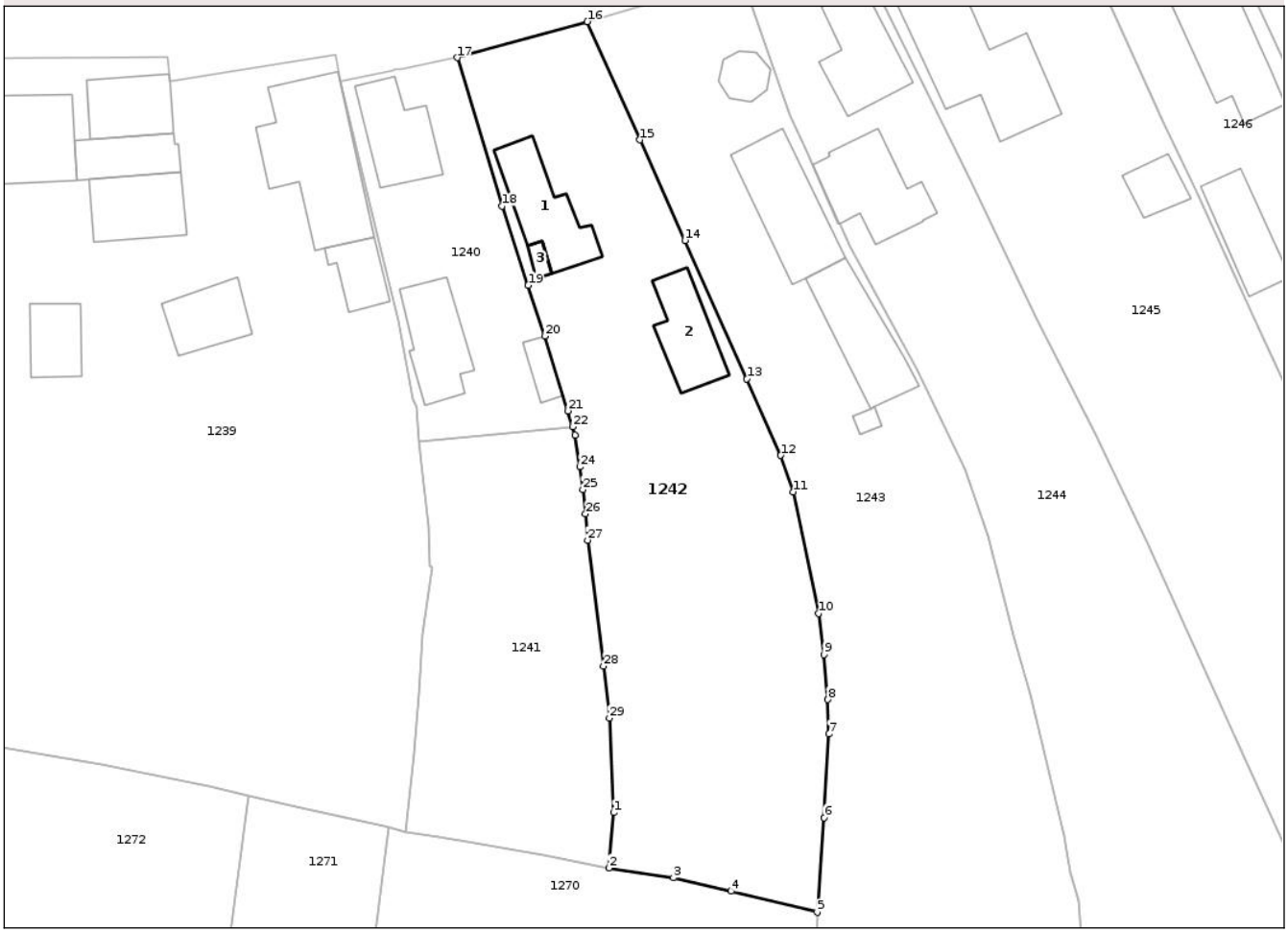
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20683	Din acte: 1.521 Masurata: 1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	2	553	-	
2	arabil	DA	741	2	554	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20683-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Suprafața desfașurata - 60mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.2	20683-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Suprafața desfașurata - 66mp; numar niveluri - 2; regim de înălțime - P
A1.3	20683-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Suprafața desfașurata - 5mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.624,921 402.081,772	2	594.624,486 402.076,451	5.339
3	594.630,638 402.075,52	4	594.636,18 402.074,242	5.687
5	594.644,418 402.072,22	6	594.645,108 402.081,285	9.091
7	594.645,526 402.089,304	8	594.645,454 402.092,609	3.306
9	594.645,082 402.096,912	10	594.644,547 402.100,848	3.972
11	594.642,146 402.112,508	12	594.640,924 402.116,009	3.708
13	594.637,673 402.123,341	14	594.631,743 402.136,607	14.531
15	594.627,435 402.146,25	16	594.622,381 402.157,583	12.409
17	594.609,944 402.154,125	18	594.614,19 402.139,901	14.844
19	594.616,72 402.132,316	20	594.618,295 402.127,439	5.125
21	594.620,513 402.120,283	22	594.620,98 402.118,742	1.61
23	594.621,213 402.117,972	24	594.621,656 402.114,912	3.092
25	594.621,967 402.112,73	26	594.622,224 402.110,399	2.345
27	594.622,422 402.107,879	28	594.623,943 402.095,81	12.164
29	594.624,512 402.090,818	1	594.624,921 402.081,772	9.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.624,486 402.076,451	3	594.630,638 402.075,52	6.222
4	594.636,18 402.074,242	5	594.644,418 402.072,22	8.483
6	594.645,108 402.081,285	7	594.645,526 402.089,304	8.03
8	594.645,454 402.092,609	9	594.645,082 402.096,912	4.319
10	594.644,547 402.100,848	11	594.642,146 402.112,508	11.905
12	594.640,924 402.116,009	13	594.637,673 402.123,341	8.02
14	594.631,743 402.136,607	15	594.627,435 402.146,25	10.562
16	594.622,381 402.157,583	17	594.609,944 402.154,125	12.909
18	594.614,19 402.139,901	19	594.616,72 402.132,316	7.996
20	594.618,295 402.127,439	21	594.620,513 402.120,283	7.492
22	594.620,98 402.118,742	23	594.621,213 402.117,972	0.804
24	594.621,656 402.114,912	25	594.621,967 402.112,73	2.204
26	594.622,224 402.110,399	27	594.622,422 402.107,879	2.528
28	594.623,943 402.095,81	29	594.624,512 402.090,818	5.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:879
Nr. cadastral vechi:10205

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 11B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20258	Din acte: 1.579 Masurata: 2.806	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11304 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 402, din 10/03/2009 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 879 a unitatii administrativ teritoriale Podenii Noi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10205 descris la Pl/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10170 din cartea funciara nr. 796 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlament;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1227/2806	A1
	1) **TANASE GEORGINEL SORIN**	
11307 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 402, din 10/03/2009 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1579/2806	A1
	1) **TANASE GEORGINEL SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20258	Din acte: 1.579 Masurata: 2.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	2	552	-	
2	arabil	DA	632	2	552/1	-	
3	arabil	NU	1.027	2	552/2	-	
4	ape statatoare	NU	182	2	552/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20258-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Suprafața desfășurata - 184mp; numar niveluri - 2; regim de înălțime - P; anul edificarii - 2012
A1.2	20258-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Suprafața desfășurata - 67mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificarii - 2012
A1.3	20258-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Suprafața desfășurata - 4mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificarii - 2024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20258-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Suprafața desfașurata - 18mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificarii - 2014

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.645,108 402.081,285	2	594.644,418 402.072,22	9.091
3	594.644,121 402.056,131	4	594.643,448 402.047,237	8.919
5	594.641,716 402.026,515	6	594.649,822 402.027,643	8.184
7	594.661,674 402.028,823	8	594.664,452 402.028,722	2.78
9	594.672,058 402.028,778	10	594.673,037 402.029,017	1.008
11	594.672,604 402.034,197	12	594.671,766 402.044,785	10.621
13	594.670,089 402.065,45	14	594.669,45 402.073,257	7.833
15	594.668,65 402.076,118	16	594.668,111 402.079,567	3.491
17	594.664,803 402.093,09	18	594.663,299 402.098,342	5.463
19	594.660,823 402.108,318	20	594.658,577 402.114,724	6.788
21	594.653,977 402.124,246	22	594.647,641 402.136,005	13.357
23	594.646,599 402.138,277	24	594.646,497 402.138,245	0.107
25	594.643,426 402.145,162	26	594.641,807 402.148,662	3.856
27	594.637,144 402.161,979	28	594.622,381 402.157,583	15.404
29	594.627,435 402.146,25	30	594.631,743 402.136,607	10.562
31	594.637,673 402.123,341	32	594.640,924 402.116,009	8.02
33	594.642,146 402.112,508	34	594.644,547 402.100,848	11.905
35	594.645,082 402.096,912	36	594.645,454 402.092,609	4.319
37	594.645,526 402.089,304	1	594.645,108 402.081,285	8.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.644,418 402.072,22	3	594.644,121 402.056,131	16.092
4	594.643,448 402.047,237	5	594.641,716 402.026,515	20.794
6	594.649,822 402.027,643	7	594.661,674 402.028,823	11.911
8	594.664,452 402.028,722	9	594.672,058 402.028,778	7.606
10	594.673,037 402.029,017	11	594.672,604 402.034,197	5.198
12	594.671,766 402.044,785	13	594.670,089 402.065,45	20.733
14	594.669,45 402.073,257	15	594.668,65 402.076,118	2.971
16	594.668,111 402.079,567	17	594.664,803 402.093,09	13.922
18	594.663,299 402.098,342	19	594.660,823 402.108,318	10.279
20	594.658,577 402.114,724	21	594.653,977 402.124,246	10.575
22	594.647,641 402.136,005	23	594.646,599 402.138,277	2.5
24	594.646,497 402.138,245	25	594.643,426 402.145,162	7.568
26	594.641,807 402.148,662	27	594.637,144 402.161,979	14.11
28	594.622,381 402.157,583	29	594.627,435 402.146,25	12.409
30	594.631,743 402.136,607	31	594.637,673 402.123,341	14.531
32	594.640,924 402.116,009	33	594.642,146 402.112,508	3.708
34	594.644,547 402.100,848	35	594.645,082 402.096,912	3.972
36	594.645,454 402.092,609	37	594.645,526 402.089,304	3.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:880
Nr. cadastral vechi:10206

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20259	Din acte: 1.466 Masurata: 2.668	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20259-C1	Loc. Valea Dulce, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Suprafața desfașurata - 120mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P; anul edificarii - 1990
A1.2	20259-C2	Loc. Valea Dulce, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Suprafața desfașurata - 120mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P; anul edificarii - 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11304 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 402, din 10/03/2009 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 880 a unitatii administrativ teritoriale Podenii Noi , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10206 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10170 din cartea funciara nr. 796 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de Parlament;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1202/2668	A1
	1) **CRISTACHE ELENA** 2) **CRISTACHE NICOLAE**	
Act Notarial nr. 244, din 10/02/2010 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTACHE ELENA** 2) **CRISTACHE NICOLAE**	
6803 / 11/02/2010		
Act Notarial nr. 244, din 10/02/2010 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1466/2668	A1
	1) **CRISTACHE ELENA** 2) **CRISTACHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

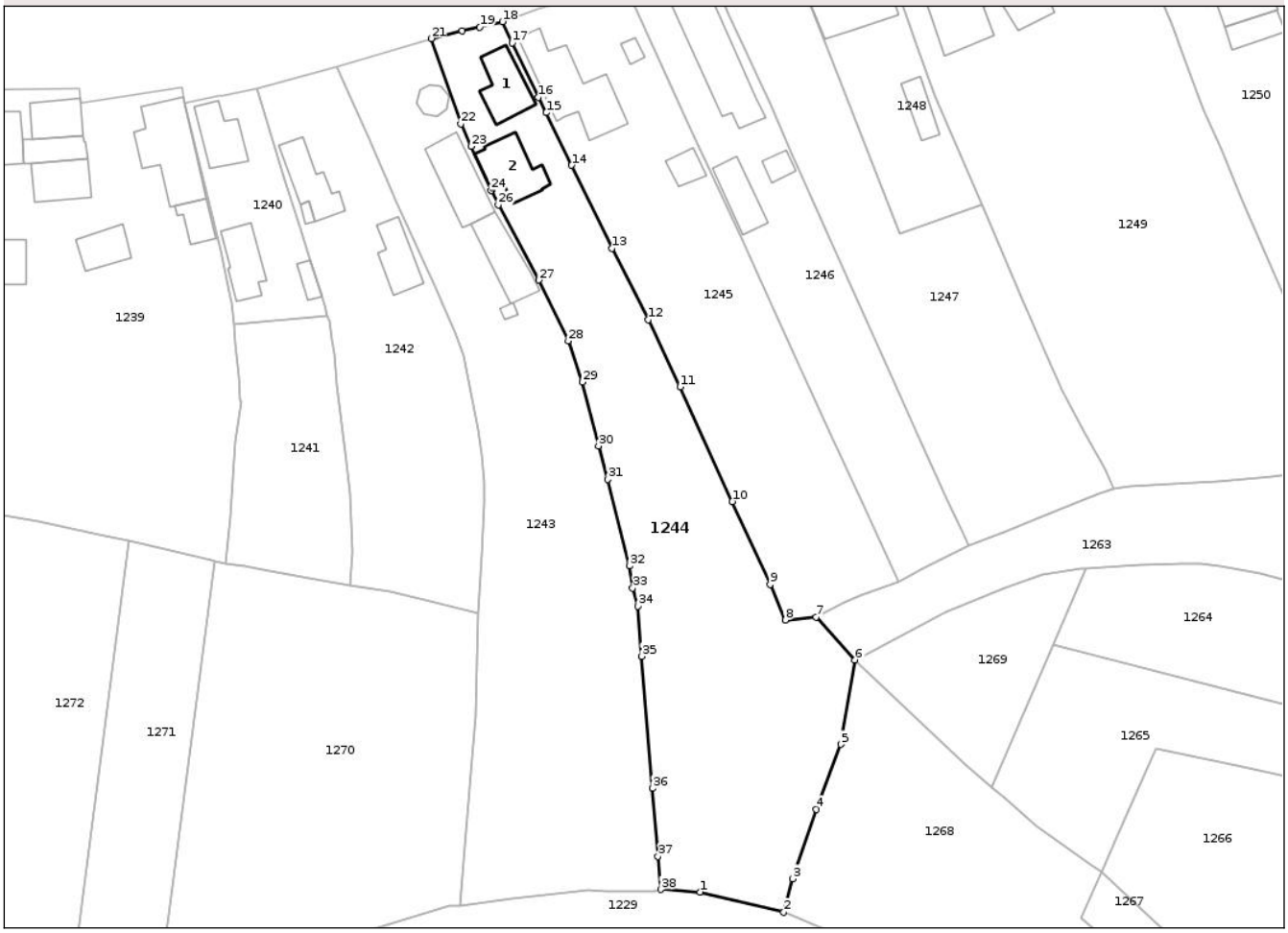
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20259	Din acte: 1.466 Masurata: 2.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	2	551	-	
2	arabil	DA	814	2	551/1	-	
3	arabil	NU	1.202	2	551/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20259-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Suprafața desfașurata - 120mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificarii - 1990
A1.2	20259-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Suprafața desfașurata - 120mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificarii - 1990

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.679,201 402.028,629	2	594.692,276 402.025,448	13.456
3	594.693,659 402.030,671	4	594.697,348 402.041,532	11.47
5	594.701,179 402.051,685	6	594.703,417 402.064,895	13.398
7	594.697,326 402.071,603	8	594.692,515 402.071,122	4.835
9	594.690,136 402.076,697	10	594.684,217 402.089,637	14.229
11	594.676,089 402.107,557	12	594.671,09 402.118,048	11.621
13	594.665,411 402.129,204	14	594.659,127 402.142,192	14.428
15	594.655,145 402.150,421	16	594.653,938 402.152,815	2.681
17	594.649,827 402.161,323	18	594.648,29 402.164,629	3.646
19	594.644,752 402.163,77	20	594.642,028 402.163,153	2.793
21	594.637,144 402.161,979	22	594.641,807 402.148,662	14.11
23	594.643,426 402.145,162	24	594.646,497 402.138,245	7.568
25	594.646,599 402.138,277	26	594.647,641 402.136,005	2.5
27	594.653,977 402.124,246	28	594.658,577 402.114,724	10.575
29	594.660,823 402.108,318	30	594.663,299 402.098,342	10.279
31	594.664,803 402.093,09	32	594.668,111 402.079,567	13.922
33	594.668,65 402.076,118	34	594.669,45 402.073,257	2.971
35	594.670,089 402.065,45	36	594.671,766 402.044,785	20.733
37	594.672,604 402.034,197	38	594.673,037 402.029,017	5.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.692,276 402.025,448	3	594.693,659 402.030,671	5.403
4	594.697,348 402.041,532	5	594.701,179 402.051,685	10.852
6	594.703,417 402.064,895	7	594.697,326 402.071,603	9.061
8	594.692,515 402.071,122	9	594.690,136 402.076,697	6.061
10	594.684,217 402.089,637	11	594.676,089 402.107,557	19.677
12	594.671,09 402.118,048	13	594.665,411 402.129,204	12.518
14	594.659,127 402.142,192	15	594.655,145 402.150,421	9.142
16	594.653,938 402.152,815	17	594.649,827 402.161,323	9.449
18	594.648,29 402.164,629	19	594.644,752 402.163,77	3.641
20	594.642,028 402.163,153	21	594.637,144 402.161,979	5.023
22	594.641,807 402.148,662	23	594.643,426 402.145,162	3.856
24	594.646,497 402.138,245	25	594.646,599 402.138,277	0.107
26	594.647,641 402.136,005	27	594.653,977 402.124,246	13.357
28	594.658,577 402.114,724	29	594.660,823 402.108,318	6.788
30	594.663,299 402.098,342	31	594.664,803 402.093,09	5.463
32	594.668,111 402.079,567	33	594.668,65 402.076,118	3.491
34	594.669,45 402.073,257	35	594.670,089 402.065,45	7.833
36	594.671,766 402.044,785	37	594.672,604 402.034,197	10.621
38	594.673,037 402.029,017	1	594.679,201 402.028,629	6.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21059	Din acte: 1.700 Masurata: 1.949	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21059-C1	Loc. Valea Dulce, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Suprafața desfașurata - 138mp; numar niveluri - 2; regim de înalțime - Sp+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42463 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. 2167, din 26/04/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU MIHAELA - LAVINIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU MIHAELA - LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42463 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. 2167, din 26/04/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **RADU ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21059	Din acte: 1.700 Masurata: 1.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	2	550	-	
2	arabil	DA	1.049	2	549	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21059-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Suprafața desfașurata - 138mp; numar niveluri - 2; regim de înălțime - Sp+P
A1.2	21059-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Suprafața desfașurata - 22mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificarii - 1990
A1.3	21059-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Suprafața desfașurata - 8mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.690,136 402.076,697	2	594.692,515 402.071,122	6.061
3	594.697,326 402.071,603	4	594.701,786 402.073,858	4.998
5	594.704,392 402.075,005	6	594.710,278 402.077,099	6.247
7	594.705,033 402.088,177	8	594.700,118 402.099,197	12.066
9	594.694,938 402.110,269	10	594.690,178 402.120,724	11.488
11	594.685,974 402.129,974	12	594.680,718 402.141,392	12.57
13	594.677,749 402.147,68	14	594.667,225 402.170,883	25.478
15	594.658,164 402.167,908	16	594.654,032 402.166,58	4.34
17	594.648,29 402.164,629	18	594.649,827 402.161,323	3.646
19	594.653,938 402.152,815	20	594.655,145 402.150,421	2.681
21	594.659,127 402.142,192	22	594.665,411 402.129,204	14.428
23	594.671,09 402.118,048	24	594.676,089 402.107,557	11.621
25	594.684,217 402.089,637	1	594.690,136 402.076,697	14.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.692,515 402.071,122	3	594.697,326 402.071,603	4.835
4	594.701,786 402.073,858	5	594.704,392 402.075,005	2.847
6	594.710,278 402.077,099	7	594.705,033 402.088,177	12.257
8	594.700,118 402.099,197	9	594.694,938 402.110,269	12.224
10	594.690,178 402.120,724	11	594.685,974 402.129,974	10.161
12	594.680,718 402.141,392	13	594.677,749 402.147,68	6.954
14	594.667,225 402.170,883	15	594.658,164 402.167,908	9.537
16	594.654,032 402.166,58	17	594.648,29 402.164,629	6.064
18	594.649,827 402.161,323	19	594.653,938 402.152,815	9.449
20	594.655,145 402.150,421	21	594.659,127 402.142,192	9.142
22	594.665,411 402.129,204	23	594.671,09 402.118,048	12.518
24	594.676,089 402.107,557	25	594.684,217 402.089,637	19.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20697	Din acte: 1.000 Masurata: 1.290	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20697-C1	Loc. Valea Dulce, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Suprafața desfașurata - 118mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.2	20697-C2	Loc. Valea Dulce, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Suprafața desfașurata - 98mp; numar niveluri - 2; regim de înălțime - P+E;etaj fara acte
A1.3	20697-C3	Loc. Valea Dulce, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Suprafața desfașurata - 69mp; numar niveluri - 3; regim de înălțime - S+P+M; anul edificarii - 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42392 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 475, din 12/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE (act notarial nr. 2343/04-08-1994 emis deNOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE ; act notarial nr. 2249/20-10-1998 emis de NP CODESCU EUGENIA; act administrativ nr. 5080/10-06-2013 emis de PRIMARIA PODENII NOI; act administrativ seria DZ nr.894635/10.06.2013 emis de Primaria Podenii Noi ;act administrativ seria DM nr. 88825/04.07.2001 emis de Primaria Munciipiului Ploiesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun si smostenire), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUDARU NICOLAE** 2) **RUDARU SANDUTA**	
52150 / 14/04/2022		
Act Administrativ nr. 4148, din 29/03/2022 emis de PRIMARIA PODENII NOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **RUDARU NICOLAE** 2) **RUDARU SANDUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42392 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 475, din 12/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE (act notarial nr. 2343/04-08-1994 emis deNOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE ; act notarial nr. 2249/20-10-1998 emis de NP CODESCU EUGENIA; act administrativ nr. 5080/10-06-2013 emis de PRIMARIA PODENII NOI; act administrativ seria DZ nr.894635/10.06.2013 emis de Primaria Podenii Noi ;act administrativ seria DM nr. 88825/04.07.2001 emis de Primaria Munciipiului Ploiesti);		
C1	se renoteaza obligati de intretinere transcrisa in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr. 1464/1994	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUDARU ILIE**	
51888 / 29/07/2013		
Act Administrativ nr. 42392, din 19/06/2013 emis de OCPI PH;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numar 42393/2013 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca in mod eronat s-a renotat obligatia de intretinere in favoarea lui RUDARU ILIE	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20697	Din acte: 1.000 Masurata: 1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.290	2	547	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20697-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Suprafața desfașurata - 118mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.2	20697-C2	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Suprafața desfașurata - 98mp; numar niveluri - 2; regim de înălțime - P+E;etaj fara acte
A1.3	20697-C3	constructii administrative si social culturale	Din acte: 69 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Suprafața desfașurata - 69mp; numar niveluri - 3; regim de înălțime - S+P+M; anul edificarii - 1994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20697-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Suprafața desfașurata - 15mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.705,033 402.088,177	2	594.710,278 402.077,099	12.257
3	594.714,073 402.079,124	4	594.721,234 402.082,737	8.021
5	594.720,214 402.084,748	6	594.717,765 402.090,018	5.811
7	594.712,431 402.101,638	8	594.706,802 402.114,307	13.863
9	594.700,242 402.129,128	10	594.696,018 402.138,334	10.129
11	594.693,657 402.143,849	12	594.690,164 402.151,806	8.69
13	594.683,584 402.165,896	14	594.682,171 402.169,502	3.873
15	594.679,579 402.175,07	16	594.678,693 402.174,787	0.93
17	594.671,988 402.172,652	18	594.668,377 402.171,285	3.861
19	594.667,225 402.170,883	20	594.677,749 402.147,68	25.478
21	594.680,718 402.141,392	22	594.685,974 402.129,974	12.57
23	594.690,178 402.120,724	24	594.694,938 402.110,269	11.488
25	594.700,118 402.099,197	1	594.705,033 402.088,177	12.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.710,278 402.077,099	3	594.714,073 402.079,124	4.301
4	594.721,234 402.082,737	5	594.720,214 402.084,748	2.255
6	594.717,765 402.090,018	7	594.712,431 402.101,638	12.786
8	594.706,802 402.114,307	9	594.700,242 402.129,128	16.208
10	594.696,018 402.138,334	11	594.693,657 402.143,849	5.999
12	594.690,164 402.151,806	13	594.683,584 402.165,896	15.551
14	594.682,171 402.169,502	15	594.679,579 402.175,07	6.142
16	594.678,693 402.174,787	17	594.671,988 402.172,652	7.037
18	594.668,377 402.171,285	19	594.667,225 402.170,883	1.22
20	594.677,749 402.147,68	21	594.680,718 402.141,392	6.954
22	594.685,974 402.129,974	23	594.690,178 402.120,724	10.161
24	594.694,938 402.110,269	25	594.700,118 402.099,197	12.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.798 Masurata: 1.759	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 299, din 29/01/2021 emis de BIN IONIȚĂ ARISTIȚA ADINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RADU MARIAN-IULIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUDARU IONELA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.798 Masurata: 1.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.759	2	545	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.720,214 402.084,748	2	594.721,234 402.082,737	2.255
3	594.726,565 402.084,759	4	594.734,899 402.088,245	9.034
5	594.741,582 402.090,915	6	594.743,873 402.091,732	2.432
7	594.742,434 402.094,589	8	594.739,063 402.100,665	6.948
9	594.735,657 402.107,187	10	594.732,911 402.113,537	6.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.721,234 402.082,737	3	594.726,565 402.084,759	5.702
4	594.734,899 402.088,245	5	594.741,582 402.090,915	7.197
6	594.743,873 402.091,732	7	594.742,434 402.094,589	3.199
8	594.739,063 402.100,665	9	594.735,657 402.107,187	7.358
10	594.732,911 402.113,537	11	594.729,703 402.120,989	8.113

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	594.729,703 402.120,989	12	594.724,413 402.133,337	13.433
13	594.723,22 402.136,084	14	594.710,321 402.131,588	13.66
15	594.691,894 402.178,804	16	594.683,815 402.176,3	8.458
17	594.679,579 402.175,07	18	594.682,171 402.169,502	6.142
19	594.683,584 402.165,896	20	594.690,164 402.151,806	15.551
21	594.693,657 402.143,849	22	594.696,018 402.138,334	5.999
23	594.700,242 402.129,128	24	594.706,802 402.114,307	16.208
25	594.712,431 402.101,638	26	594.717,765 402.090,018	12.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	594.724,413 402.133,337	13	594.723,22 402.136,084	2.995
14	594.710,321 402.131,588	15	594.691,894 402.178,804	50.684
16	594.683,815 402.176,3	17	594.679,579 402.175,07	4.411
18	594.682,171 402.169,502	19	594.683,584 402.165,896	3.873
20	594.690,164 402.151,806	21	594.693,657 402.143,849	8.69
22	594.696,018 402.138,334	23	594.700,242 402.129,128	10.129
24	594.706,802 402.114,307	25	594.712,431 402.101,638	13.863
26	594.717,765 402.090,018	1	594.720,214 402.084,748	5.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		677	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Dulce, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; Suprafața desfașurata - 184mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P
A1.2		Loc. Valea Dulce, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Suprafața desfașurata - 29mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 299, din 29/01/2021 emis de BIN IONIȚĂ ARISTIȚA ADINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU MARIAN-IULIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU MARIAN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 299, din 29/01/2021 emis de BIN IONIȚĂ ARISTIȚA ADINA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEdrept de abitație viager - dreptul doamnei Radu Georgeta de a locui pe tot timpul vieții în construcția locuință, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Radu Georgeta primește întreținere pe tot timpul vieții de la Radu Marian-Iulian	A1.1
	1) **RADU GEORGETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	2	546	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; Suprafața desfașurata - 184mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Suprafața desfașurata - 29mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.715,83 402.153,099	2	594.713,364 402.159,756	7.099
2	594.713,364 402.159,756	3	594.705,397 402.183,033	24.603

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.705,397 402.183,033	4	594.691,894 402.178,804	14.15
4	594.691,894 402.178,804	5	594.710,321 402.131,588	50.684
5	594.710,321 402.131,588	6	594.723,22 402.136,084	13.66
6	594.723,22 402.136,084	1	594.715,83 402.153,099	18.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 16;17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.384 Masurata: 3.857	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Dulce, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Suprafața desfașurata - 167mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.2		Loc. Valea Dulce, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Suprafața desfașurata - 36mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.3		Loc. Valea Dulce, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Suprafața desfașurata - 94mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.4		Loc. Valea Dulce, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Suprafața desfașurata - 14mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 229, din 19/12/2002 emis de CJPSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA** 2) **RUDARU ECATERINA** 3) **RUDARU STELIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **FĂTU ION** DEFUNCT:Da 2) **FĂTU VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RUDARU MARIA** DEFUNCT:Da 2) **RUDARU NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.384 Masurata: 3.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.216	2	543	-	
2	arabil	DA	2.641	2	544	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Suprafața desfășurata - 167mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Suprafața desfășurata - 36mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Suprafața desfășurata - 94mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Suprafața desfășurata - 14mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.750,241 402.170,574	2	594.747,124 402.177,678	7.758
3	594.742,369 402.188,694	4	594.740,788 402.191,678	3.377
5	594.740,126 402.193,099	6	594.708,587 402.183,988	32.829
7	594.705,397 402.183,033	8	594.713,364 402.159,756	24.603
9	594.715,83 402.153,099	10	594.723,22 402.136,084	18.551
11	594.724,413 402.133,337	12	594.729,703 402.120,989	13.433
13	594.732,911 402.113,537	14	594.735,657 402.107,187	6.918
15	594.739,063 402.100,665	16	594.742,434 402.094,589	6.948
17	594.743,873 402.091,732	18	594.746,294 402.092,094	2.448
19	594.749,621 402.092,182	20	594.760,081 402.092,784	10.477
21	594.768,575 402.093,533	22	594.771,396 402.093,818	2.835
23	594.776,698 402.094,846	24	594.781,328 402.096,132	4.805
25	594.775,71 402.109,254	26	594.769,924 402.122,936	14.855
27	594.764,031 402.136,495	28	594.760,566 402.144,653	8.863
29	594.758,059 402.150,525	30	594.757,3 402.152,4	2.023
31	594.754,066 402.161,078	32	594.753,034 402.163,825	2.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.747,124 402.177,678	3	594.742,369 402.188,694	11.998
4	594.740,788 402.191,678	5	594.740,126 402.193,099	1.568
6	594.708,587 402.183,988	7	594.705,397 402.183,033	3.33
8	594.713,364 402.159,756	9	594.715,83 402.153,099	7.099
10	594.723,22 402.136,084	11	594.724,413 402.133,337	2.995
12	594.729,703 402.120,989	13	594.732,911 402.113,537	8.113
14	594.735,657 402.107,187	15	594.739,063 402.100,665	7.358
16	594.742,434 402.094,589	17	594.743,873 402.091,732	3.199
18	594.746,294 402.092,094	19	594.749,621 402.092,182	3.328
20	594.760,081 402.092,784	21	594.768,575 402.093,533	8.527
22	594.771,396 402.093,818	23	594.776,698 402.094,846	5.401
24	594.781,328 402.096,132	25	594.775,71 402.109,254	14.274
26	594.769,924 402.122,936	27	594.764,031 402.136,495	14.784
28	594.760,566 402.144,653	29	594.758,059 402.150,525	6.385
30	594.757,3 402.152,4	31	594.754,066 402.161,078	9.261
32	594.753,034 402.163,825	1	594.750,241 402.170,574	7.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.984 Masurata: 1.920	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Dulce, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Suprafața desfașurata - 133mp; numar niveluri - 2; regim de înalțime - Sp+P
A1.2		Loc. Valea Dulce, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Suprafața desfașurata - 33mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 842, din 31/03/1998 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOISE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.984 Masurata: 1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	2	541	-	
2	arabil	DA	1.052	2	541	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Suprafața desfașurata - 133mp; numar niveluri - 2; regim de înălțime - Sp+P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Suprafața desfașurata - 33mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.747,124 402.177,678	2	594.750,241 402.170,574	7.758
3	594.753,034 402.163,825	4	594.754,066 402.161,078	2.934
5	594.757,3 402.152,4	6	594.758,059 402.150,525	2.023
7	594.760,566 402.144,653	8	594.764,031 402.136,495	8.863
9	594.769,924 402.122,936	10	594.775,71 402.109,254	14.855
11	594.781,328 402.096,132	12	594.790,454 402.098,3	9.38
13	594.799,15 402.100,43	14	594.793,832 402.113,831	14.418
15	594.788,771 402.126,812	16	594.784,788 402.135,927	9.947
17	594.780,872 402.145,083	18	594.775,758 402.155,816	11.889
19	594.772,453 402.163,201	20	594.768,21 402.172,322	10.06
21	594.762,977 402.184,176	22	594.757,377 402.198,282	15.177
23	594.740,126 402.193,099	24	594.740,788 402.191,678	1.568
25	594.742,369 402.188,694	1	594.747,124 402.177,678	11.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.750,241 402.170,574	3	594.753,034 402.163,825	7.304
4	594.754,066 402.161,078	5	594.757,3 402.152,4	9.261
6	594.758,059 402.150,525	7	594.760,566 402.144,653	6.385
8	594.764,031 402.136,495	9	594.769,924 402.122,936	14.784
10	594.775,71 402.109,254	11	594.781,328 402.096,132	14.274
12	594.790,454 402.098,3	13	594.799,15 402.100,43	8.953
14	594.793,832 402.113,831	15	594.788,771 402.126,812	13.933
16	594.784,788 402.135,927	17	594.780,872 402.145,083	9.958
18	594.775,758 402.155,816	19	594.772,453 402.163,201	8.091
20	594.768,21 402.172,322	21	594.762,977 402.184,176	12.958
22	594.757,377 402.198,282	23	594.740,126 402.193,099	18.013
24	594.740,788 402.191,678	25	594.742,369 402.188,694	3.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.056 Masurata: 1.104	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Dulce, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Suprafața desfașurata - 61mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P
A1.2		Loc. Valea Dulce, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Suprafața desfașurata - 54mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 98657, din 17/08/2004 emis de CJPSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PITARU DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PITARU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.056 Masurata: 1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	2	540	-	
2	arabil	DA	426	2	540	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Suprafața desfașurata - 61mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Suprafața desfașurata - 54mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Suprafața desfașurata - 13mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificarii - 1990

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.775,758 402.155,816	2	594.780,872 402.145,083	11.889
2	594.780,872 402.145,083	3	594.788,071 402.148,429	7.939
3	594.788,071 402.148,429	4	594.797,622 402.153,141	10.65
4	594.797,622 402.153,141	5	594.796,044 402.156,975	4.146
5	594.796,044 402.156,975	6	594.789,834 402.170,917	15.262
6	594.789,834 402.170,917	7	594.786,583 402.177,64	7.468
7	594.786,583 402.177,64	8	594.785,632 402.180,124	2.66
8	594.785,632 402.180,124	9	594.784,818 402.182,464	2.478
9	594.784,818 402.182,464	10	594.781,687 402.192,016	10.052
10	594.781,687 402.192,016	11	594.777,532 402.204,492	13.15
11	594.777,532 402.204,492	12	594.769,09 402.201,688	8.895
12	594.769,09 402.201,688	13	594.764,446 402.200,19	4.88
13	594.764,446 402.200,19	14	594.757,377 402.198,282	7.322
14	594.757,377 402.198,282	15	594.762,977 402.184,176	15.177
15	594.762,977 402.184,176	16	594.768,21 402.172,322	12.958
16	594.768,21 402.172,322	17	594.772,453 402.163,201	10.06
17	594.772,453 402.163,201	1	594.775,758 402.155,816	8.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 546 Masurata: 544	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 231, din 19/12/2002 emis de CJPSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUDARU STELIAN** 2) **RUDARU NICOLAE** 3) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 546 Masurata: 544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	2	539	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 154	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Suprafața desfășurata - 308mp; numar niveluri - 2; regim de înălțime - P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.789,834 402.170,917	2	594.796,044 402.156,975	15.262
2	594.796,044 402.156,975	3	594.800,723 402.158,571	4.944

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.800,723 402.158,571	4	594.805,676 402.160,349	5.262
4	594.805,676 402.160,349	5	594.803,638 402.164,878	4.966
5	594.803,638 402.164,878	6	594.801,435 402.170,007	5.582
6	594.801,435 402.170,007	7	594.797,888 402.178,206	8.933
7	594.797,888 402.178,206	8	594.796,87 402.181,062	3.032
8	594.796,87 402.181,062	9	594.795,18 402.186,214	5.422
9	594.795,18 402.186,214	10	594.787,73 402.208,179	23.194
10	594.787,73 402.208,179	11	594.777,532 402.204,492	10.844
11	594.777,532 402.204,492	12	594.781,687 402.192,016	13.15
12	594.781,687 402.192,016	13	594.784,818 402.182,464	10.052
13	594.784,818 402.182,464	14	594.785,632 402.180,124	2.478
14	594.785,632 402.180,124	15	594.786,583 402.177,64	2.66
15	594.786,583 402.177,64	1	594.789,834 402.170,917	7.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75
Nr. cadastral vechi:124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20785	Din acte: 335 Masurata: 371	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4111 / 16/03/2004		
Act Notarial nr. 630, din 11/03/2004 emis de NP BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUDARU CONSTANTIN** 2) **RUDARU ELENA - DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 75)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20785	Din acte: 335 Masurata: 371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	2	538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20785-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Suprafața desfășurata - 105mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.803,638 402.164,878	2	594.805,676 402.160,349	4.966
2	594.805,676 402.160,349	3	594.811,873 402.162,744	6.644

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.811,873 402.162,744	4	594.811,012 402.165,421	2.812
4	594.811,012 402.165,421	5	594.811,768 402.165,829	0.859
5	594.811,768 402.165,829	6	594.808,173 402.173,55	8.517
6	594.808,173 402.173,55	7	594.805,039 402.181,012	8.093
7	594.805,039 402.181,012	8	594.804,01 402.183,372	2.575
8	594.804,01 402.183,372	9	594.802,219 402.187,818	4.793
9	594.802,219 402.187,818	10	594.801,777 402.189,018	1.279
10	594.801,777 402.189,018	11	594.799,32 402.196,026	7.426
11	594.799,32 402.196,026	12	594.796,121 402.205,267	9.779
12	594.796,121 402.205,267	13	594.794,618 402.210,176	5.134
13	594.794,618 402.210,176	14	594.787,73 402.208,179	7.172
14	594.787,73 402.208,179	15	594.795,18 402.186,214	23.194
15	594.795,18 402.186,214	16	594.796,87 402.181,062	5.422
16	594.796,87 402.181,062	17	594.797,888 402.178,206	3.032
17	594.797,888 402.178,206	18	594.801,435 402.170,007	8.933
18	594.801,435 402.170,007	1	594.803,638 402.164,878	5.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10416

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20460	60	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36401 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. 1140, din 23/06/2011 emis de NP.BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20460 a imobilului cu numarul cadastral 20460/Podenii Noi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10286 (identificator electronic 20354) inscris in cartea funciara 980 (identificator electronic 20354);	A1
36405 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. 1141, din 23/06/2011 emis de NP.BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUDARU ELENA DANIELA** 2) **RUDARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20460	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	2	538	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.812,298 402.166,114	2	594.809,001 402.173,723	8.293
2	594.809,001 402.173,723	3	594.806,082 402.181,271	8.093
3	594.806,082 402.181,271	4	594.805,121 402.183,66	2.575
4	594.805,121 402.183,66	5	594.803,458 402.188,155	4.793
5	594.803,458 402.188,155	6	594.803,0 402.189,349	1.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.803,0 402.189,349	7	594.800,795 402.196,443	7.429
7	594.800,795 402.196,443	8	594.797,862 402.205,772	9.779
8	594.797,862 402.205,772	9	594.796,5 402.210,722	5.134
9	594.796,5 402.210,722	10	594.794,618 402.210,176	1.96
10	594.794,618 402.210,176	11	594.796,121 402.205,267	5.134
11	594.796,121 402.205,267	12	594.799,32 402.196,026	9.779
12	594.799,32 402.196,026	13	594.801,777 402.189,018	7.426
13	594.801,777 402.189,018	14	594.802,219 402.187,818	1.279
14	594.802,219 402.187,818	15	594.804,01 402.183,372	4.793
15	594.804,01 402.183,372	16	594.805,039 402.181,012	2.575
16	594.805,039 402.181,012	17	594.808,173 402.173,55	8.093
17	594.808,173 402.173,55	18	594.811,768 402.165,829	8.517
18	594.811,768 402.165,829	1	594.812,298 402.166,114	0.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10415

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 21B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20459	Din acte: 413 Masurata: 406	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36401 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. 1140, din 23/06/2011 emis de NP.BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20459 a imobilului cu numarul cadastral 20459/Podenii Noi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10286 (identificator electronic 20354) inscris in cartea funciara 980 (identificator electronic 20354);	A1
Act Notarial nr. 2489, din 10/11/2009 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUDARU VASILE LUCIAN** 2) **RUDARU ALINA**	
Act Notarial nr. 72, din 26/08/2009 emis de NP BOTEZATU IOANA-ELEONORA (certificat mostenitor nr. 765/08.09.1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **RUDARU VASILE LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20459	Din acte: 413 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	2	538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20459-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Suprafața desfășurata - 86mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.809,001 402.173,723	2	594.812,298 402.166,114	8.293
2	594.812,298 402.166,114	3	594.819,22 402.169,195	7.577

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.819,22 402.169,195	4	594.816,671 402.176,561	7.795
4	594.816,671 402.176,561	5	594.812,339 402.189,508	13.653
5	594.812,339 402.189,508	6	594.811,045 402.193,419	4.12
6	594.811,045 402.193,419	7	594.807,353 402.206,002	13.113
7	594.807,353 402.206,002	8	594.805,095 402.213,374	7.71
8	594.805,095 402.213,374	9	594.796,5 402.210,722	8.995
9	594.796,5 402.210,722	10	594.797,862 402.205,772	5.134
10	594.797,862 402.205,772	11	594.800,795 402.196,443	9.779
11	594.800,795 402.196,443	12	594.803,0 402.189,349	7.429
12	594.803,0 402.189,349	13	594.803,458 402.188,155	1.279
13	594.803,458 402.188,155	14	594.805,121 402.183,66	4.793
14	594.805,121 402.183,66	15	594.806,082 402.181,271	2.575
15	594.806,082 402.181,271	1	594.809,001 402.173,723	8.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 494 Masurata: 592	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Dulce, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Suprafața desfașurata - 145mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P
A1.2		Loc. Valea Dulce, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Suprafața desfașurata - 13mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P
A1.3		Loc. Valea Dulce, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Suprafața desfașurata - 19mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3160, din 25/09/2024 emis de BIN MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 494/592	A1
	1) **TUDOSE PAUL**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 98/592	A1
	1) **TUDOSE ELENA - ANASTASIA** 2) **TUDOSE PAUL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **TUDOSE ELENA - ANASTASIA** 2) **TUDOSE PAUL**	
Act Notarial nr. 3160, din 25/09/2024 emis de BIN MINEA OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TUDOSE PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 494 Masurata: 592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	2	537	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Suprafața desfașurata - 145mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Suprafața desfașurata - 13mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Suprafața desfașurata - 19mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.816,671 402.176,561	2	594.819,22 402.169,195	7.795
2	594.819,22 402.169,195	3	594.826,642 402.172,723	8.218
3	594.826,642 402.172,723	4	594.823,785 402.179,5	7.355
4	594.823,785 402.179,5	5	594.819,942 402.188,933	10.186
5	594.819,942 402.188,933	6	594.823,85 402.190,398	4.174
6	594.823,85 402.190,398	7	594.823,28 402.191,916	1.621
7	594.823,28 402.191,916	8	594.824,104 402.192,95	1.322
8	594.824,104 402.192,95	9	594.827,723 402.197,491	5.807
9	594.827,723 402.197,491	10	594.821,775 402.218,459	21.795
10	594.821,775 402.218,459	11	594.817,739 402.217,259	4.211
11	594.817,739 402.217,259	12	594.805,095 402.213,374	13.227
12	594.805,095 402.213,374	13	594.807,353 402.206,002	7.71
13	594.807,353 402.206,002	14	594.811,045 402.193,419	13.113
14	594.811,045 402.193,419	15	594.812,339 402.189,508	4.12
15	594.812,339 402.189,508	1	594.816,671 402.176,561	13.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 408 Masurata: 582	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37012, din 28/03/1995 emis de CJPSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 408/582	A1
	1) **TUDOSE ELENA - ANASTASIA** 2) **TUDOSE PAUL**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 174/582	A1
	1) **TUDOSE ELENA - ANASTASIA** 2) **TUDOSE PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

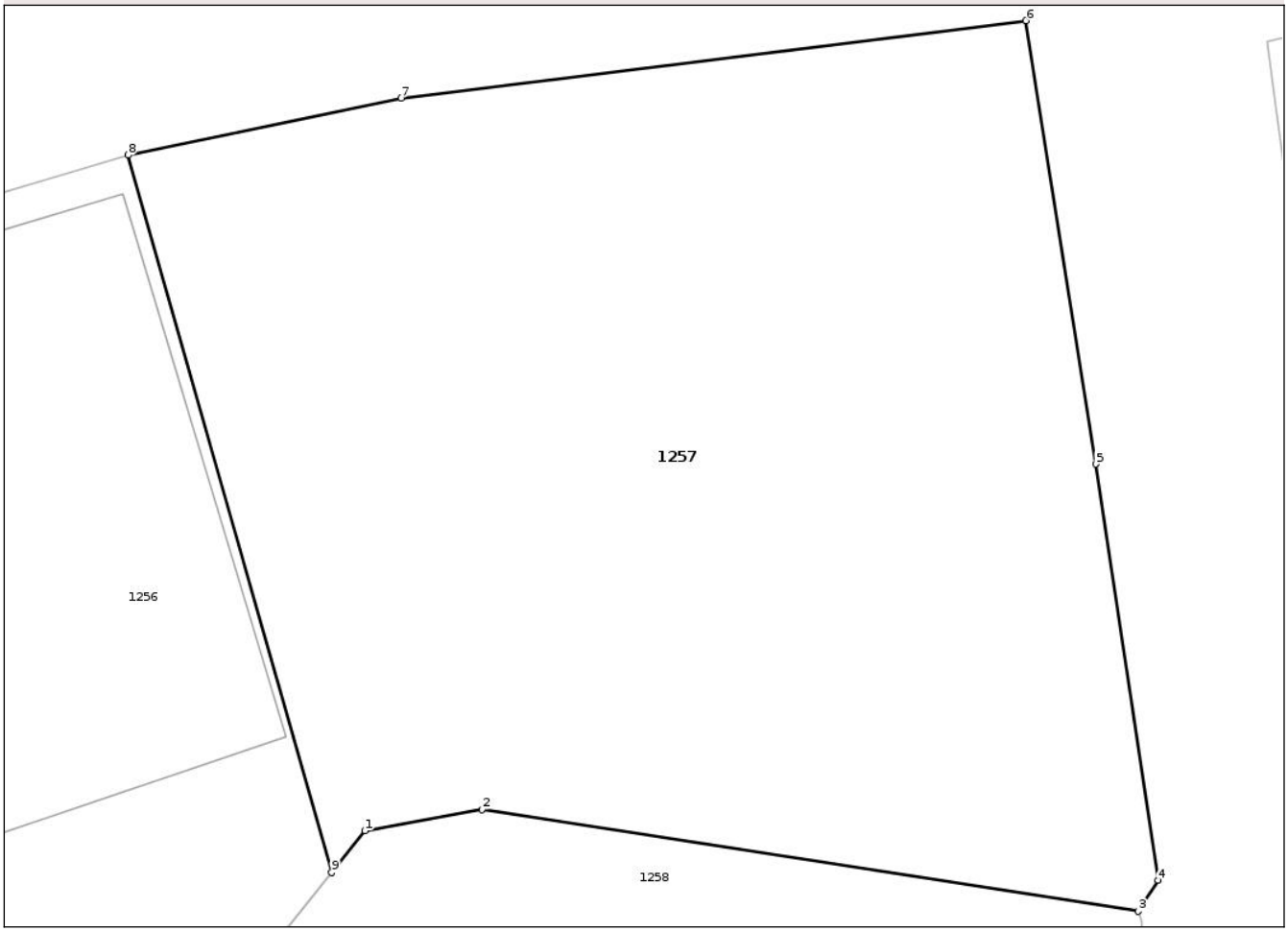
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 408 Masurata: 582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	2	537/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.828,692 402.198,706	2	594.832,116 402.199,332	3.481
2	594.832,116 402.199,332	3	594.851,307 402.196,354	19.421
3	594.851,307 402.196,354	4	594.851,879 402.197,262	1.073
4	594.851,879 402.197,262	5	594.850,057 402.209,425	12.299
5	594.850,057 402.209,425	6	594.848,019 402.222,384	13.118

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.848,019 402.222,384	7	594.829,759 402.220,119	18.4
7	594.829,759 402.220,119	8	594.821,775 402.218,459	8.155
8	594.821,775 402.218,459	9	594.827,723 402.197,491	21.795
9	594.827,723 402.197,491	1	594.828,692 402.198,706	1.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		759	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fod funciar - conform art 13, alin 14	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

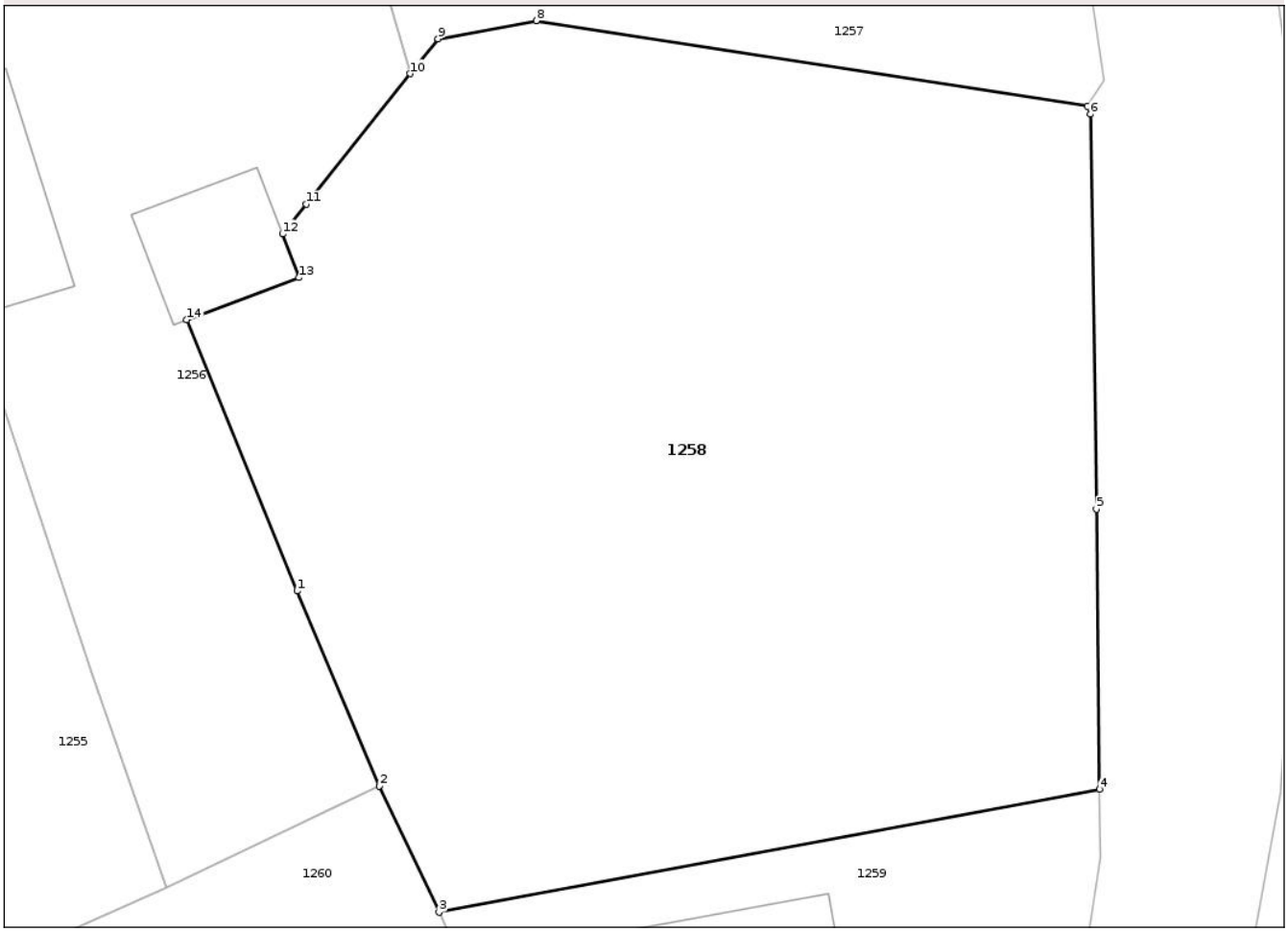
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	759	2	536	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.823,785 402.179,5	2	594.826,642 402.172,723	7.355
2	594.826,642 402.172,723	3	594.828,722 402.168,333	4.858
3	594.828,722 402.168,333	4	594.851,719 402.172,604	23.39
4	594.851,719 402.172,604	5	594.851,608 402.182,349	9.746
5	594.851,608 402.182,349	6	594.851,403 402.196,079	13.732

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.851,403 402.196,079	7	594.851,307 402.196,354	0.291
7	594.851,307 402.196,354	8	594.832,116 402.199,332	19.421
8	594.832,116 402.199,332	9	594.828,692 402.198,706	3.481
9	594.828,692 402.198,706	10	594.827,723 402.197,491	1.554
10	594.827,723 402.197,491	11	594.824,104 402.192,95	5.807
11	594.824,104 402.192,95	12	594.823,28 402.191,916	1.322
12	594.823,28 402.191,916	13	594.823,85 402.190,398	1.621
13	594.823,85 402.190,398	14	594.819,942 402.188,933	4.174
14	594.819,942 402.188,933	1	594.823,785 402.179,5	10.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21679	Din acte: 288 Masurata: 413	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Se noteaza posesia pentru suprafata de 125 mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21679-C1	Loc. Valea Dulce, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1 - locuinta P; anul construirii - 1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155635 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 3510, din 07/12/2022 emis de Lupu Maria Luiza (cvc+extras);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata indiviza de 288 mp.din suprafata de teren de 413 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 288/413	A1
	1) **PÎSLA MARILENA** 2) **PÎSLA RADU-GEORGE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PÎSLA MARILENA** 2) **PÎSLA RADU-GEORGE**	
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 125/413	A1
	1) **PÎSLA MARILENA** 2) **PÎSLA RADU-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

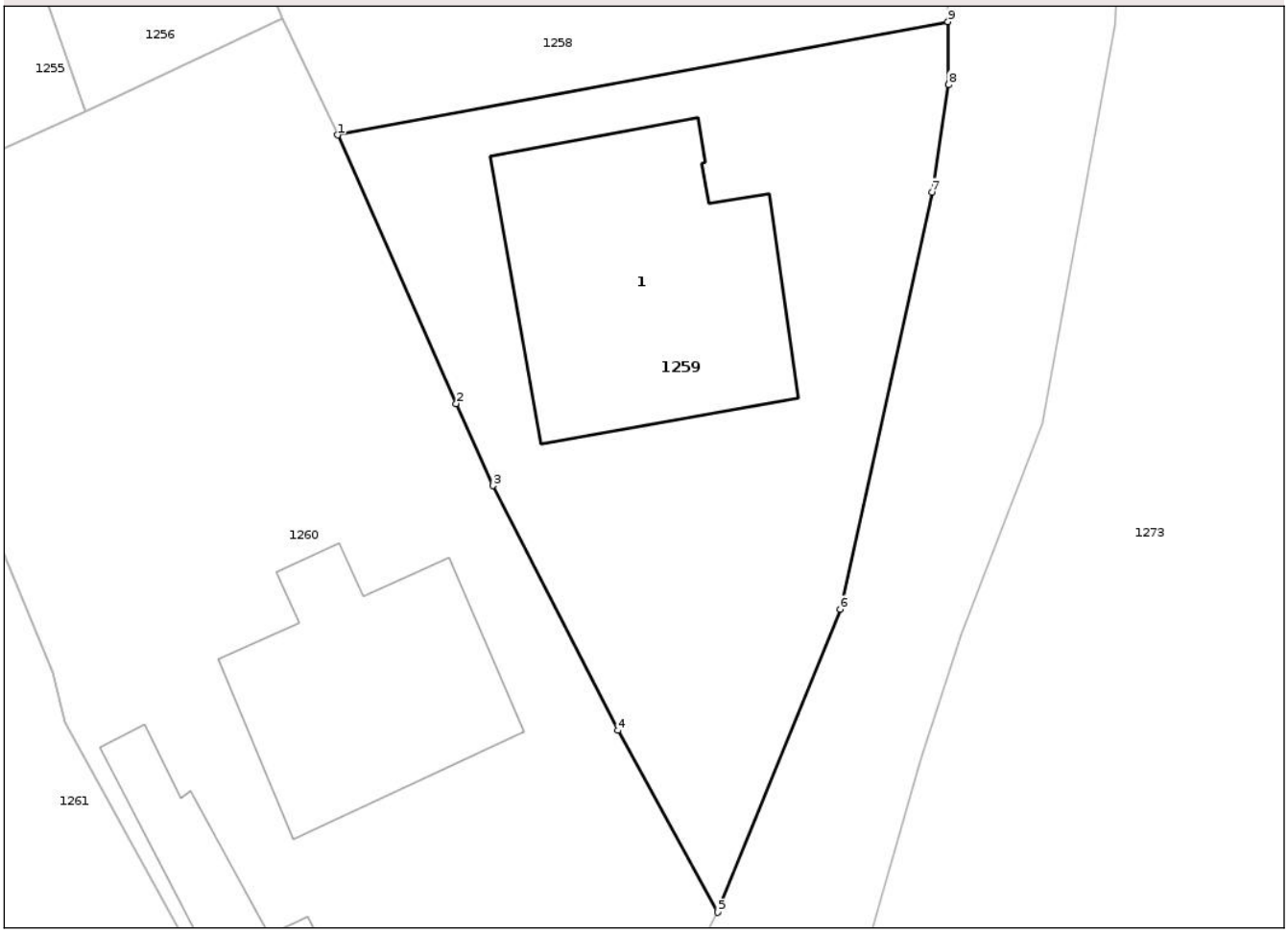
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21679	Din acte: 288 Masurata: 413	Se noteaza posesia pentru suprafata de 125 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	2	535	-	Teren imprejmuit cu gard pe laturile de sud-est si sud-vest

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21679-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1 - locuinta P; anul construirii - 1993

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.828,722 402.168,333	2	594.833,193 402.158,209	11.067
2	594.833,193 402.158,209	3	594.834,575 402.155,121	3.383
3	594.834,575 402.155,121	4	594.839,286 402.145,897	10.357

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	594.839,286 402.145,897	5	594.843,051 402.139,048	7.816
5	594.843,051 402.139,048	6	594.847,669 402.150,465	12.316
6	594.847,669 402.150,465	7	594.851,117 402.166,174	16.083
7	594.851,117 402.166,174	8	594.851,746 402.170,231	4.105
8	594.851,746 402.170,231	9	594.851,719 402.172,604	2.373
9	594.851,719 402.172,604	1	594.828,722 402.168,333	23.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21095	Din acte: 600 Masurata: 766	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21095-C1	Loc. Valea Dulce, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Suprafața desfașurata - 144mp; numar niveluri - 2; regim de înălțime - P+M; anul edificarii - 2019
A1.2	21095-C2	Loc. Valea Dulce, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Suprafața desfașurata - 48mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60575 / 17/06/2016		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 607/766	A1
	1) **COSNITA IOAN** 2) **COSNITA FELICIA**	
Act Notarial nr. 3481, din 17/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE (act administrativ nr.5565/08.06.2016 emis de PRIMARIA PODENII NOI;act administrativ nr.46306/10.05.2016 emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COSNITA IOAN** 2) **COSNITA FELICIA**	
/		
Act Administrativ nr. 55, din 12/11/2018 emis de COMUNA PODENII NOI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSNITA IOAN** 2) **COSNITA FELICIA**	
60575 / 17/06/2016		
Act Notarial nr. 3481, din 17/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE (act administrativ nr.5565/08.06.2016 emis de PRIMARIA PODENII NOI;act administrativ nr.46306/10.05.2016 emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 159/766	A1
	1) **COSNITA IOAN** 2) **COSNITA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21095	Din acte: 600 Masurata: 766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	2	534	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21095-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Suprafața desfășurata - 144mp; numar niveluri - 2; regim de înălțime - P+M; anul edificarii - 2019
A1.2	21095-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Suprafața desfășurata - 48mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.3	21095-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Suprafața desfășurata - 20mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.811,012 402.165,421	2	594.811,873 402.162,744	2.812
2	594.811,873 402.162,744	3	594.818,009 402.148,064	15.911
3	594.818,009 402.148,064	4	594.818,467 402.146,222	1.898
4	594.818,467 402.146,222	5	594.823,162 402.137,61	9.809
5	594.823,162 402.137,61	6	594.829,699 402.126,325	13.042
6	594.829,699 402.126,325	7	594.831,664 402.123,834	3.173
7	594.831,664 402.123,834	8	594.834,025 402.126,043	3.233
8	594.834,025 402.126,043	9	594.835,969 402.128,24	2.934
9	594.835,969 402.128,24	10	594.840,62 402.134,623	7.898
10	594.840,62 402.134,623	11	594.842,634 402.138,245	4.144
11	594.842,634 402.138,245	12	594.843,051 402.139,048	0.905
12	594.843,051 402.139,048	13	594.839,286 402.145,897	7.816
13	594.839,286 402.145,897	14	594.834,575 402.155,121	10.357
14	594.834,575 402.155,121	15	594.833,193 402.158,209	3.383
15	594.833,193 402.158,209	16	594.828,722 402.168,333	11.067
16	594.828,722 402.168,333	17	594.826,642 402.172,723	4.858
17	594.826,642 402.172,723	18	594.819,22 402.169,195	8.218
18	594.819,22 402.169,195	19	594.812,298 402.166,114	7.577
19	594.812,298 402.166,114	20	594.811,768 402.165,829	0.602
20	594.811,768 402.165,829	1	594.811,012 402.165,421	0.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 875 Masurata: 797	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37085, din 31/10/2002 emis de CJPSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUDARU N PĂUN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 875 Masurata: 797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	2	533	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Suprafața desfașurata - 58mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Suprafața desfașurata - 73mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.796,044 402.156,975	2	594.797,622 402.153,141	4.146

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.797,622 402.153,141	3	594.802,498 402.142,765	11.465
3	594.802,498 402.142,765	4	594.807,49 402.132,731	11.207
4	594.807,49 402.132,731	5	594.810,311 402.127,422	6.012
5	594.810,311 402.127,422	6	594.812,207 402.123,199	4.629
6	594.812,207 402.123,199	7	594.814,235 402.116,952	6.568
7	594.814,235 402.116,952	8	594.817,191 402.112,008	5.76
8	594.817,191 402.112,008	9	594.818,419 402.110,27	2.128
9	594.818,419 402.110,27	10	594.824,093 402.116,143	8.166
10	594.824,093 402.116,143	11	594.831,664 402.123,834	10.792
11	594.831,664 402.123,834	12	594.829,699 402.126,325	3.173
12	594.829,699 402.126,325	13	594.823,162 402.137,61	13.042
13	594.823,162 402.137,61	14	594.818,467 402.146,222	9.809
14	594.818,467 402.146,222	15	594.818,009 402.148,064	1.898
15	594.818,009 402.148,064	16	594.811,873 402.162,744	15.911
16	594.811,873 402.162,744	17	594.805,676 402.160,349	6.644
17	594.805,676 402.160,349	18	594.800,723 402.158,571	5.262
18	594.800,723 402.158,571	1	594.796,044 402.156,975	4.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.029 Masurata: 990	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Dulce, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Suprafața desfașurata - 70mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P
A1.2		Loc. Valea Dulce, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Suprafața desfașurata - 26mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2953, din 16/06/2015 emis de BIN IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PIȚARU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

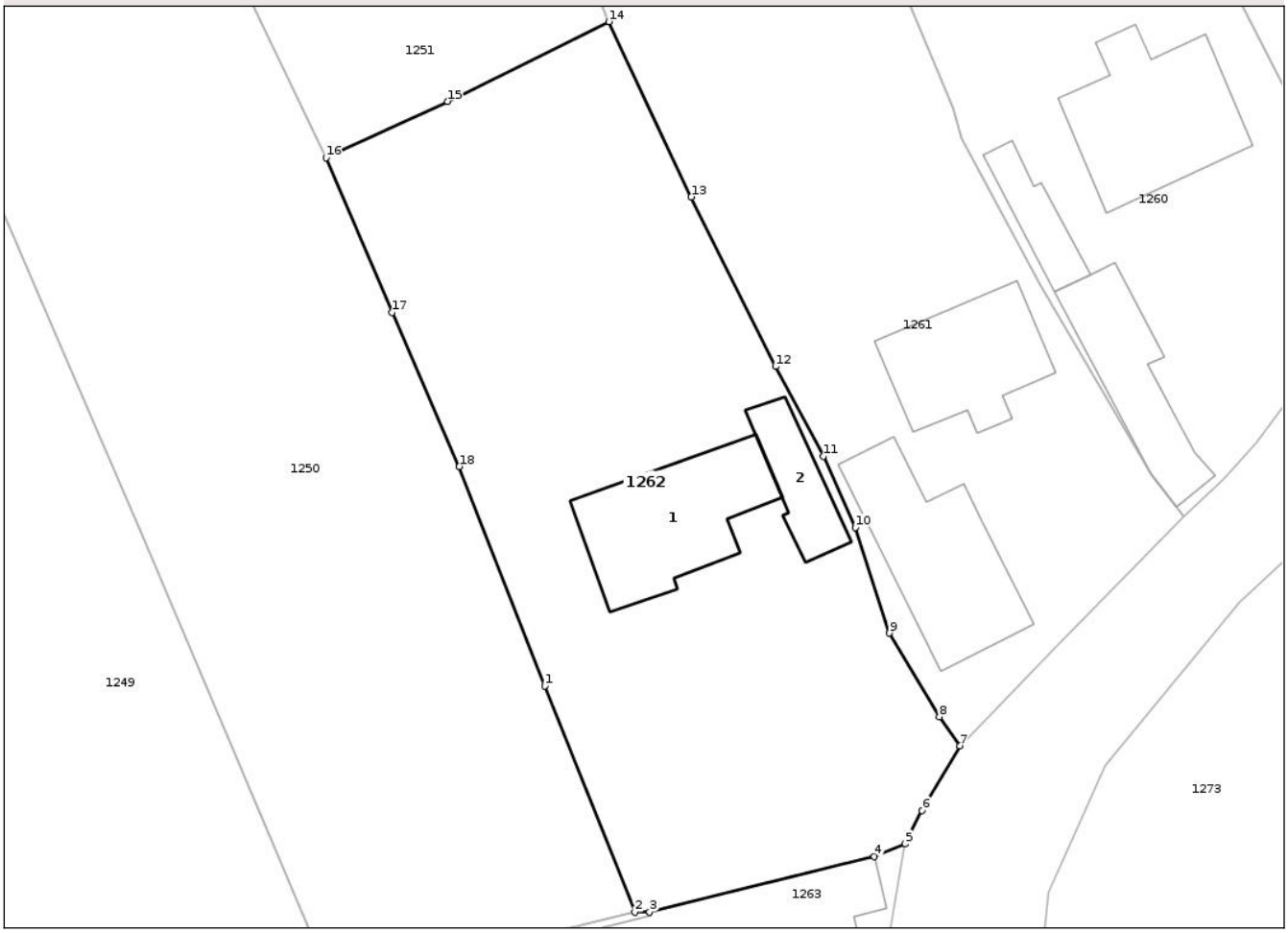
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.029 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	2	532	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Suprafața desfașurata - 70mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Suprafața desfașurata - 26mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.793,832 402.113,831	2	594.799,15 402.100,43	14.418

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.799,15 402.100,43	3	594.800,036 402.100,448	0.886
3	594.800,036 402.100,448	4	594.813,334 402.103,735	13.698
4	594.813,334 402.103,735	5	594.815,162 402.104,477	1.973
5	594.815,162 402.104,477	6	594.816,155 402.106,456	2.214
6	594.816,155 402.106,456	7	594.818,419 402.110,27	4.435
7	594.818,419 402.110,27	8	594.817,191 402.112,008	2.128
8	594.817,191 402.112,008	9	594.814,235 402.116,952	5.76
9	594.814,235 402.116,952	10	594.812,207 402.123,199	6.568
10	594.812,207 402.123,199	11	594.810,311 402.127,422	4.629
11	594.810,311 402.127,422	12	594.807,49 402.132,731	6.012
12	594.807,49 402.132,731	13	594.802,498 402.142,765	11.207
13	594.802,498 402.142,765	14	594.797,622 402.153,141	11.465
14	594.797,622 402.153,141	15	594.788,071 402.148,429	10.65
15	594.788,071 402.148,429	16	594.780,872 402.145,083	7.939
16	594.780,872 402.145,083	17	594.784,788 402.135,927	9.958
17	594.784,788 402.135,927	18	594.788,771 402.126,812	9.947
18	594.788,771 402.126,812	1	594.793,832 402.113,831	13.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.850 Masurata: 1.922	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 383, din 06/01/2006 emis de CJPSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBUCU TUDORA** 2) **BARBUCU GHEORGHE** 3) **BARBUCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

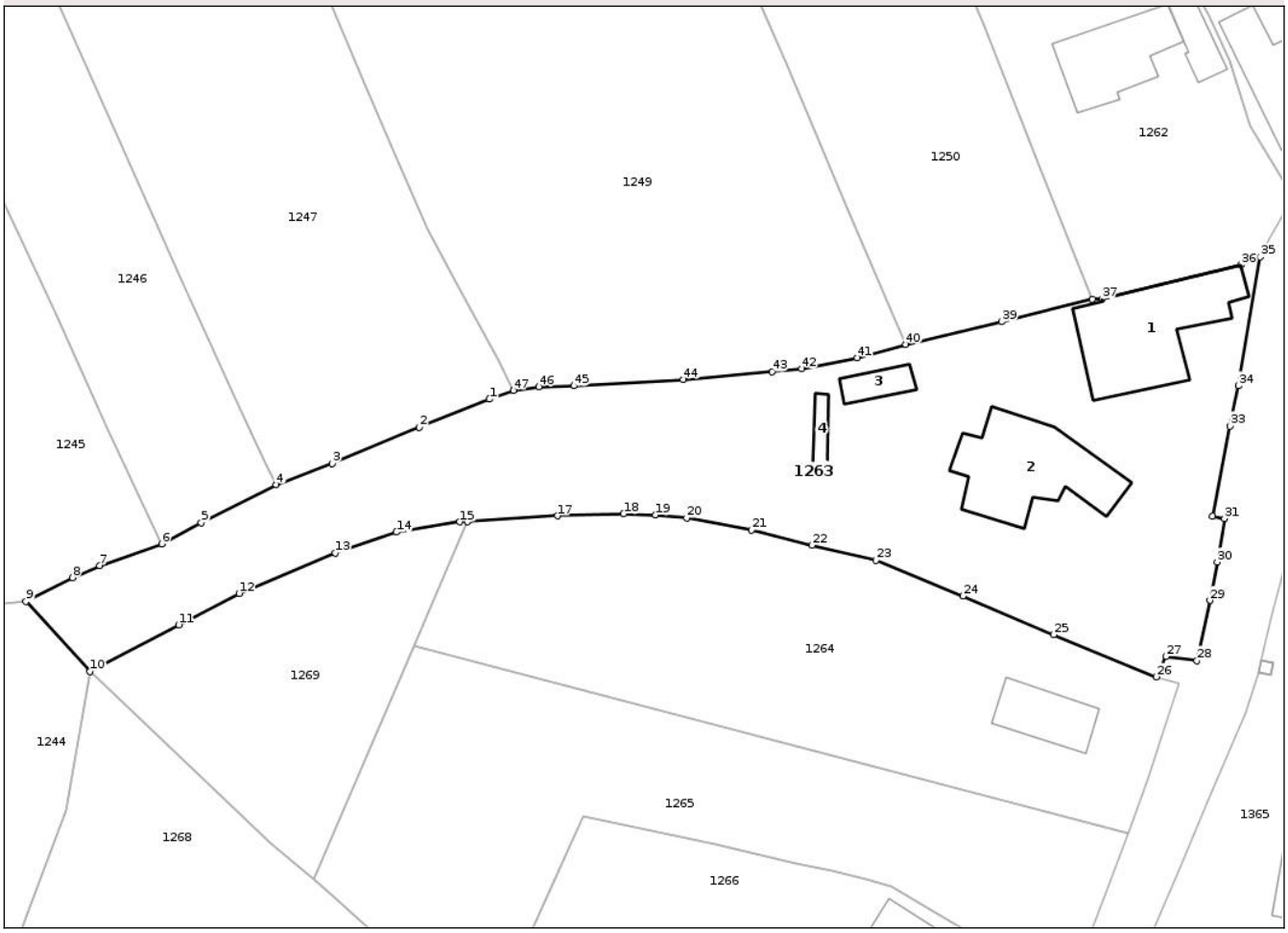
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.850 Masurata: 1.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.146	2	530	-	
2	arabil	DA	776	2	531	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Suprafața desfășurata - 117mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Suprafața desfășurata - 111mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Suprafața desfășurata - 17mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Suprafața desfășurata - 9mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	594.741,582 402.090,915	2	594.734,899 402.088,245	7.197
4	594.721,234 402.082,737	5	594.714,073 402.079,124	8.021
7	594.704,392 402.075,005	8	594.701,786 402.073,858	2.847
10	594.703,417 402.064,895	11	594.711,894 402.069,36	9.581
13	594.726,833 402.076,234	14	594.732,7 402.078,212	6.191
16	594.739,493 402.079,239	17	594.748,059 402.079,779	8.583
19	594.757,433 402.079,847	20	594.760,409 402.079,578	2.988
22	594.772,373 402.076,966	23	594.778,473 402.075,548	6.263
25	594.795,413 402.068,418	26	594.805,241 402.064,397	10.619
28	594.809,121 402.065,961	29	594.810,37 402.071,702	5.875
31	594.811,753 402.079,522	32	594.810,629 402.079,714	1.14
34	594.813,077 402.092,188	35	594.815,162 402.104,477	12.465
37	594.800,036 402.100,448	38	594.799,15 402.100,43	0.886
40	594.781,328 402.096,132	41	594.776,698 402.094,846	4.805
43	594.768,575 402.093,533	44	594.760,081 402.092,784	8.527
46	594.746,294 402.092,094	47	594.743,873 402.091,732	2.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	594.734,899 402.088,245	3	594.726,565 402.084,759	9.034
5	594.714,073 402.079,124	6	594.710,278 402.077,099	4.301
8	594.701,786 402.073,858	9	594.697,326 402.071,603	4.998
11	594.711,894 402.069,36	12	594.717,682 402.072,365	6.522
14	594.732,7 402.078,212	15	594.738,758 402.079,193	6.137
17	594.748,059 402.079,779	18	594.754,394 402.079,969	6.338
20	594.760,409 402.079,578	21	594.766,622 402.078,397	6.324
23	594.778,473 402.075,548	24	594.786,801 402.072,113	9.009
26	594.805,241 402.064,397	27	594.806,18 402.066,356	2.172
29	594.810,37 402.071,702	30	594.811,054 402.075,357	3.718
32	594.810,629 402.079,714	33	594.812,277 402.088,346	8.788
35	594.815,162 402.104,477	36	594.813,334 402.103,735	1.973
38	594.799,15 402.100,43	39	594.790,454 402.098,3	8.953
41	594.776,698 402.094,846	42	594.771,396 402.093,818	5.401
44	594.760,081 402.092,784	45	594.749,621 402.092,182	10.477
47	594.743,873 402.091,732	1	594.741,582 402.090,915	2.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	594.726,565 402.084,759	4	594.721,234 402.082,737	5.702
6	594.710,278 402.077,099	7	594.704,392 402.075,005	6.247
9	594.697,326 402.071,603	10	594.703,417 402.064,895	9.061
12	594.717,682 402.072,365	13	594.726,833 402.076,234	9.935
15	594.738,758 402.079,193	16	594.739,493 402.079,239	0.736
18	594.754,394 402.079,969	19	594.757,433 402.079,847	3.041
21	594.766,622 402.078,397	22	594.772,373 402.076,966	5.926
24	594.786,801 402.072,113	25	594.795,413 402.068,418	9.371
27	594.806,18 402.066,356	28	594.809,121 402.065,961	2.967
30	594.811,054 402.075,357	31	594.811,753 402.079,522	4.223
33	594.812,277 402.088,346	34	594.813,077 402.092,188	3.924
36	594.813,334 402.103,735	37	594.800,036 402.100,448	13.698
39	594.790,454 402.098,3	40	594.781,328 402.096,132	9.38
42	594.771,396 402.093,818	43	594.768,575 402.093,533	2.835
45	594.749,621 402.092,182	46	594.746,294 402.092,094	3.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 27A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21417	1.200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21417-C1	Loc. Valea Dulce, Nr. 27A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Suprafața desfașurata - 43mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P; anul edificarii - 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69319 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 1224, din 22/07/2020 emis de NPPuscasu Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21417 a imobilului cu numarul cadastral 21417/Podenii Noi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21415 inscris in cartea funciara 21415;	A1
81673 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 1275, din 20/08/2020 emis de NP Puscasu Ion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PUIULESCU FLORIN-ANDREI**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PUIULESCU FLORIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66196 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 2330, din 19/05/2021 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
C2	se radiaza ipoteca legala (reprezentand rest pret) de sub C1, inscrisa prin incheierea nr. 81673/2020	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

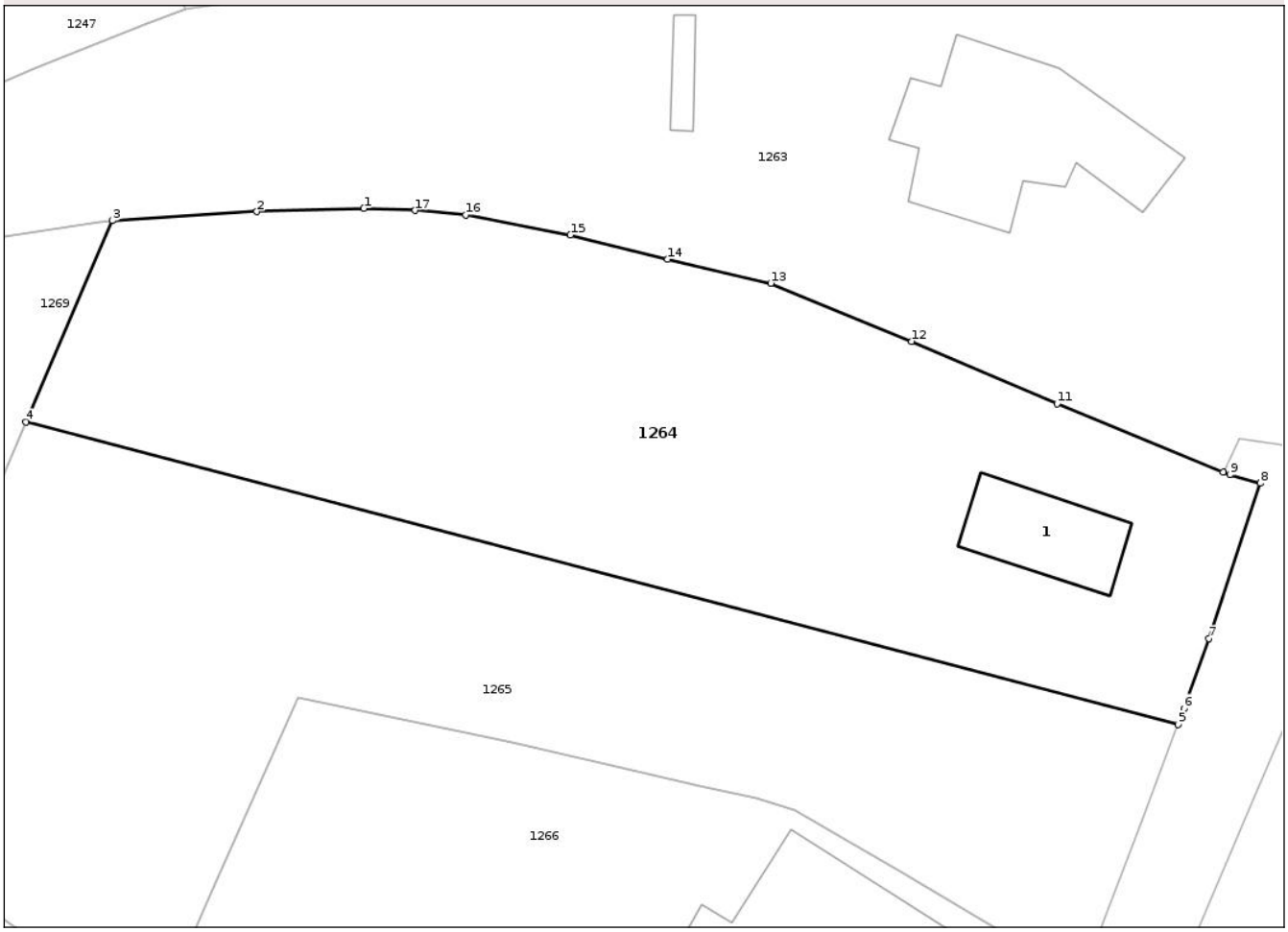
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21417	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	2	529	-	
2	arabil	DA	525	2	528	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21417-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Suprafața desfașurata - 43mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificarii - 1954

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.754,394 402.079,969	2	594.748,059 402.079,779	6.338
2	594.748,059 402.079,779	3	594.739,493 402.079,239	8.583

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	594.739,493 402.079,239	4	594.734,395 402.067,341	12.944
4	594.734,395 402.067,341	5	594.802,556 402.049,469	70.465
5	594.802,556 402.049,469	6	594.802,914 402.050,414	1.011
6	594.802,914 402.050,414	7	594.804,388 402.054,538	4.38
7	594.804,388 402.054,538	8	594.807,431 402.063,736	9.688
8	594.807,431 402.063,736	9	594.805,638 402.064,235	1.861
9	594.805,638 402.064,235	10	594.805,241 402.064,397	0.429
10	594.805,241 402.064,397	11	594.795,413 402.068,418	10.619
11	594.795,413 402.068,418	12	594.786,801 402.072,113	9.371
12	594.786,801 402.072,113	13	594.778,473 402.075,548	9.009
13	594.778,473 402.075,548	14	594.772,373 402.076,966	6.263
14	594.772,373 402.076,966	15	594.766,622 402.078,397	5.926
15	594.766,622 402.078,397	16	594.760,409 402.079,578	6.324
16	594.760,409 402.079,578	17	594.757,433 402.079,847	2.988
17	594.757,433 402.079,847	1	594.754,394 402.079,969	3.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 27A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21418	1.198	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69319 / 24/07/2020		
Act Notarial nr. 1224, din 22/07/2020 emis de NPPuscasu Ion;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21418 a imobilului cu numarul cadastral 21418/Podenii Noi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21415 inscris in cartea funciara 21415;	A1
80005 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 757, din 24/05/2024 emis de NP MIHĂILESCU ANA-MARIA-LARISA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOGODEL CONSTANTIN** 2) **ŞOGODEL MĂDĂLINA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

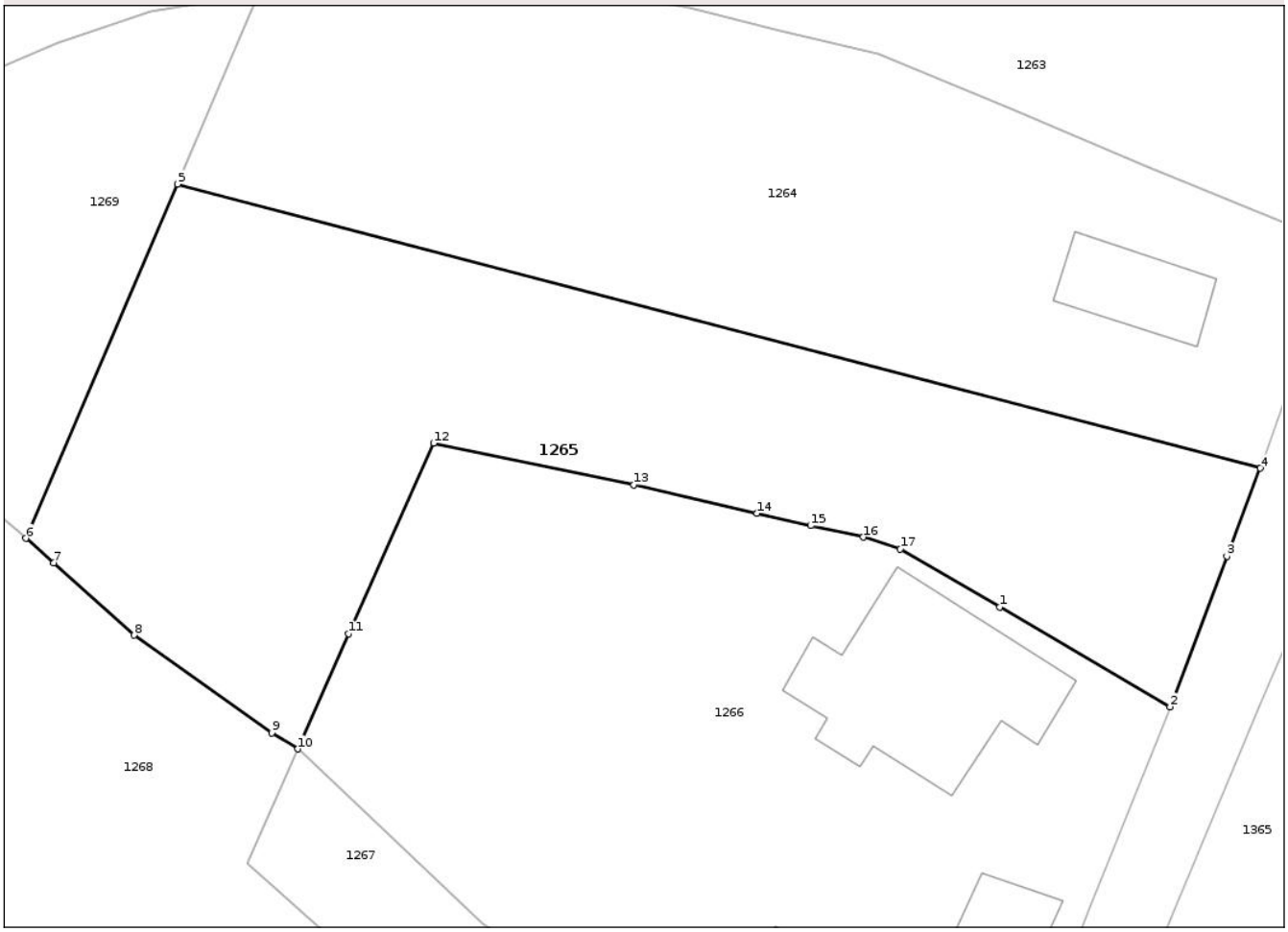
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21418	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.198	2	528,529	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.786,155 402.040,742	2	594.796,874 402.034,464	12.422
2	594.796,874 402.034,464	3	594.800,458 402.043,927	10.119
3	594.800,458 402.043,927	4	594.802,556 402.049,469	5.926
4	594.802,556 402.049,469	5	594.734,395 402.067,341	70.465
5	594.734,395 402.067,341	6	594.724,848 402.045,057	24.243

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.724,848 402.045,057	7	594.726,609 402.043,526	2.333
7	594.726,609 402.043,526	8	594.731,665 402.038,974	6.803
8	594.731,665 402.038,974	9	594.740,327 402.032,827	10.621
9	594.740,327 402.032,827	10	594.741,982 402.031,82	1.937
10	594.741,982 402.031,82	11	594.745,145 402.039,052	7.893
11	594.745,145 402.039,052	12	594.750,512 402.051,044	13.138
12	594.750,512 402.051,044	13	594.763,127 402.048,429	12.883
13	594.763,127 402.048,429	14	594.770,863 402.046,631	7.942
14	594.770,863 402.046,631	15	594.774,255 402.045,86	3.479
15	594.774,255 402.045,86	16	594.777,568 402.045,132	3.392
16	594.777,568 402.045,132	17	594.779,899 402.044,38	2.449
17	594.779,899 402.044,38	1	594.786,155 402.040,742	7.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.502 Masurata: 1.540	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Valea Dulce, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Suprafața desfașurata - 50mp; numar niveluri - 2; regim de înalțime - Sp+P; anul edificarii - 1990
A1.2		Loc. Valea Dulce, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Suprafața desfașurata - 94mp; numar niveluri - 1; regim de înalțime - P
A1.3		Loc. Valea Dulce, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Suprafața desfașurata - 184mp; numar niveluri - 2; regim de înalțime - P; anul edificarii - 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 539, din 03/06/2024 emis de BIN MĂNESCU EMILIAN-COSTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1502/1540	A1
	1) **CARPEN TRAIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 38/1540	A1
	1) **CARPEN GEORGETA** 2) **CARPEN TRAIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARPEN TRAIAN** 2) **CARPEN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

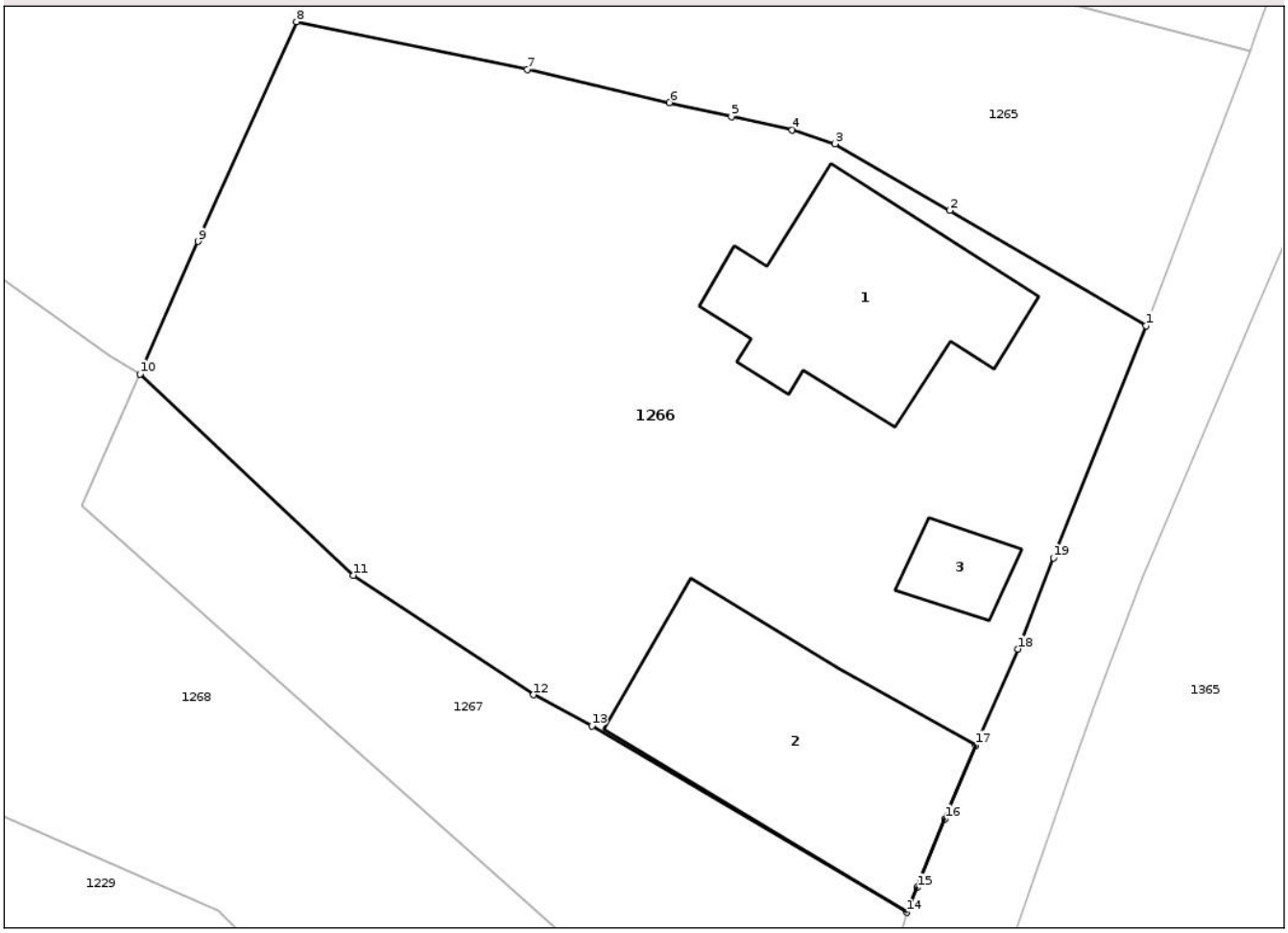
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.502 Masurata: 1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.540	2	528	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 145 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Suprafața desfașurata - 50mp; numar niveluri - 2; regim de înălțime - Sp+P; anul edificarii - 1990
A1.2		constructii anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Suprafața desfașurata - 94mp; numar niveluri - 1; regim de înălțime - P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Suprafața desfașurata - 184mp; numar niveluri - 2; regim de înălțime - P; anul edificarii - 2011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.796,874 402.034,464	2	594.786,155 402.040,742	12.422
2	594.786,155 402.040,742	3	594.779,899 402.044,38	7.237
3	594.779,899 402.044,38	4	594.777,568 402.045,132	2.449
4	594.777,568 402.045,132	5	594.774,255 402.045,86	3.392
5	594.774,255 402.045,86	6	594.770,863 402.046,631	3.479
6	594.770,863 402.046,631	7	594.763,127 402.048,429	7.942
7	594.763,127 402.048,429	8	594.750,512 402.051,044	12.883
8	594.750,512 402.051,044	9	594.745,145 402.039,052	13.138
9	594.745,145 402.039,052	10	594.741,982 402.031,82	7.893
10	594.741,982 402.031,82	11	594.753,624 402.020,844	16.0
11	594.753,624 402.020,844	12	594.763,456 402.014,32	11.8
12	594.763,456 402.014,32	13	594.766,634 402.012,628	3.6
13	594.766,634 402.012,628	14	594.783,804 402.002,457	19.956
14	594.783,804 402.002,457	15	594.784,385 402.003,806	1.469
15	594.784,385 402.003,806	16	594.785,899 402.007,556	4.044
16	594.785,899 402.007,556	17	594.787,567 402.011,572	4.349
17	594.787,567 402.011,572	18	594.789,873 402.016,817	5.73
18	594.789,873 402.016,817	19	594.791,827 402.021,788	5.341
19	594.791,827 402.021,788	1	594.796,874 402.034,464	13.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 203, din 19/12/2002 emis de CJPSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTA JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

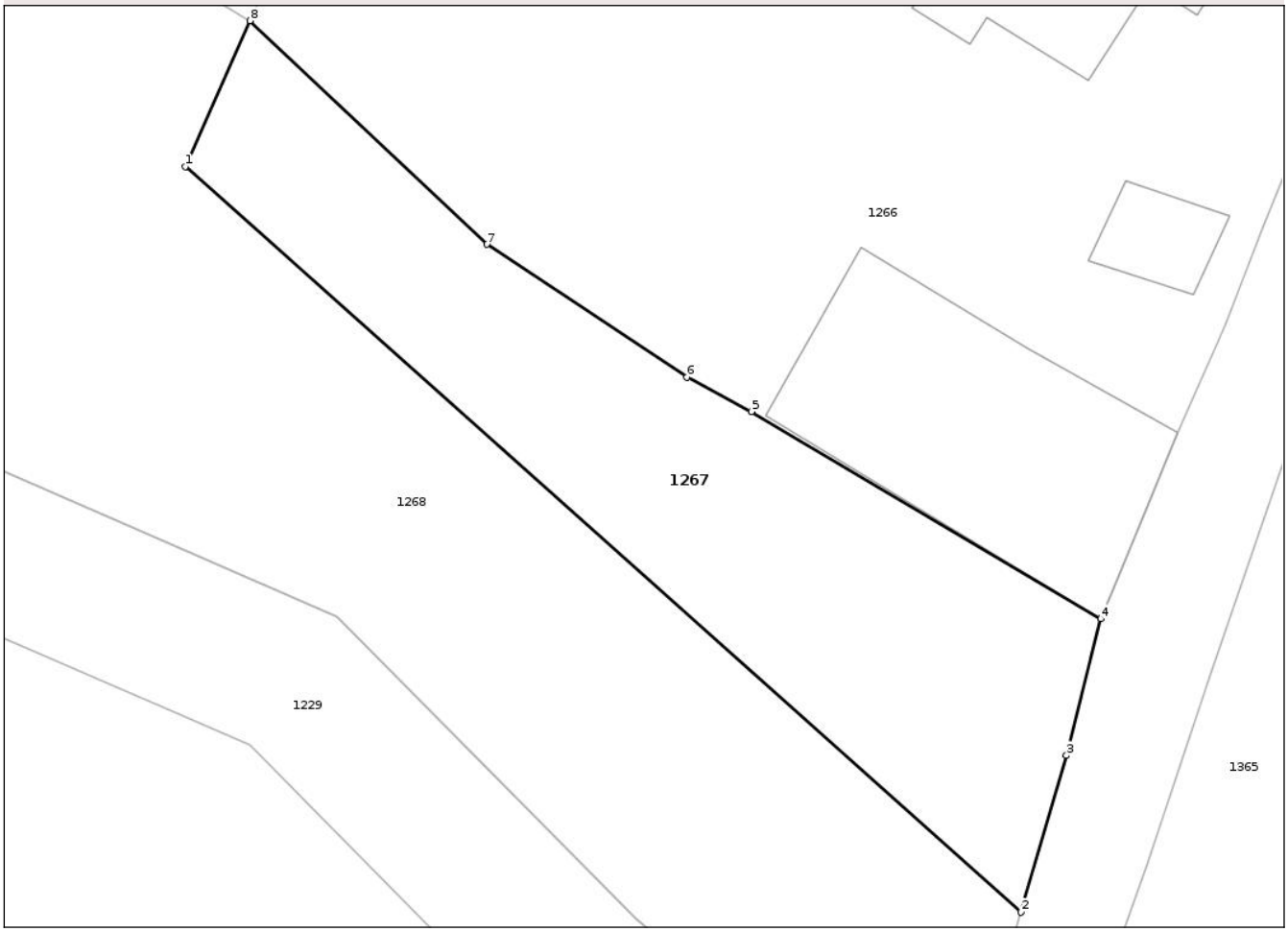
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	37	684/973	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.738,802 402.024,652	2	594.779,886 401.988,051	55.023
2	594.779,886 401.988,051	3	594.782,113 401.995,746	8.011
3	594.782,113 401.995,746	4	594.783,804 402.002,457	6.921
4	594.783,804 402.002,457	5	594.766,634 402.012,628	19.956
5	594.766,634 402.012,628	6	594.763,456 402.014,32	3.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.763,456 402.014,32	7	594.753,624 402.020,844	11.8
7	594.753,624 402.020,844	8	594.741,982 402.031,82	16.0
8	594.741,982 402.031,82	1	594.738,802 402.024,652	7.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.134	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARPEN TRAIAN** 2) **CARPEN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.134	37	684/974	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.720,607 402.048,593	2	594.703,417 402.064,895	23.691
2	594.703,417 402.064,895	3	594.701,179 402.051,685	13.398
3	594.701,179 402.051,685	4	594.697,348 402.041,532	10.852
4	594.697,348 402.041,532	5	594.693,659 402.030,671	11.47
5	594.693,659 402.030,671	6	594.692,276 402.025,448	5.403

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.692,276 402.025,448	7	594.709,027 402.018,419	18.166
7	594.709,027 402.018,419	8	594.721,389 402.013,365	13.355
8	594.721,389 402.013,365	9	594.746,272 402.002,573	27.123
9	594.746,272 402.002,573	10	594.760,994 401.987,737	20.901
10	594.760,994 401.987,737	11	594.775,408 401.975,589	18.85
11	594.775,408 401.975,589	12	594.776,777 401.978,827	3.516
12	594.776,777 401.978,827	13	594.778,892 401.984,614	6.161
13	594.778,892 401.984,614	14	594.779,886 401.988,051	3.578
14	594.779,886 401.988,051	15	594.738,802 402.024,652	55.023
15	594.738,802 402.024,652	16	594.741,982 402.031,82	7.842
16	594.741,982 402.031,82	17	594.740,327 402.032,827	1.937
17	594.740,327 402.032,827	18	594.731,665 402.038,974	10.621
18	594.731,665 402.038,974	19	594.726,609 402.043,526	6.803
19	594.726,609 402.043,526	20	594.724,848 402.045,057	2.333
20	594.724,848 402.045,057	1	594.720,607 402.048,593	5.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Dulce, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fod funciar - conform art 13, alin 14	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

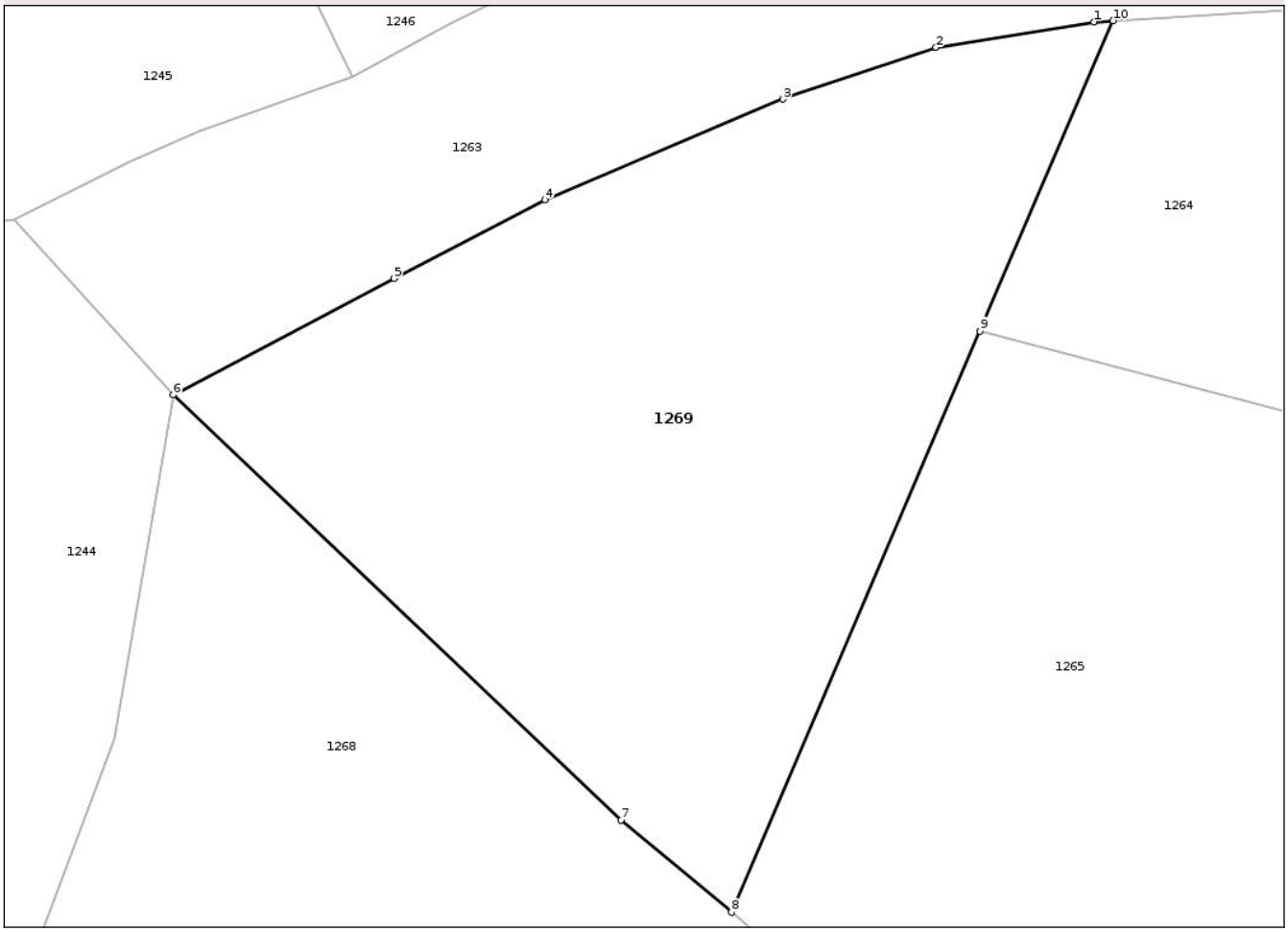
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	563	2	528/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.738,758 402.079,193	2	594.732,7 402.078,212	6.137
2	594.732,7 402.078,212	3	594.726,833 402.076,234	6.191
3	594.726,833 402.076,234	4	594.717,682 402.072,365	9.935
4	594.717,682 402.072,365	5	594.711,894 402.069,36	6.522
5	594.711,894 402.069,36	6	594.703,417 402.064,895	9.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.703,417 402.064,895	7	594.720,607 402.048,593	23.691
7	594.720,607 402.048,593	8	594.724,848 402.045,057	5.522
8	594.724,848 402.045,057	9	594.734,395 402.067,341	24.243
9	594.734,395 402.067,341	10	594.739,493 402.079,239	12.944
10	594.739,493 402.079,239	1	594.738,758 402.079,193	0.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 202191, din 08/05/2008 emis de CJPSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

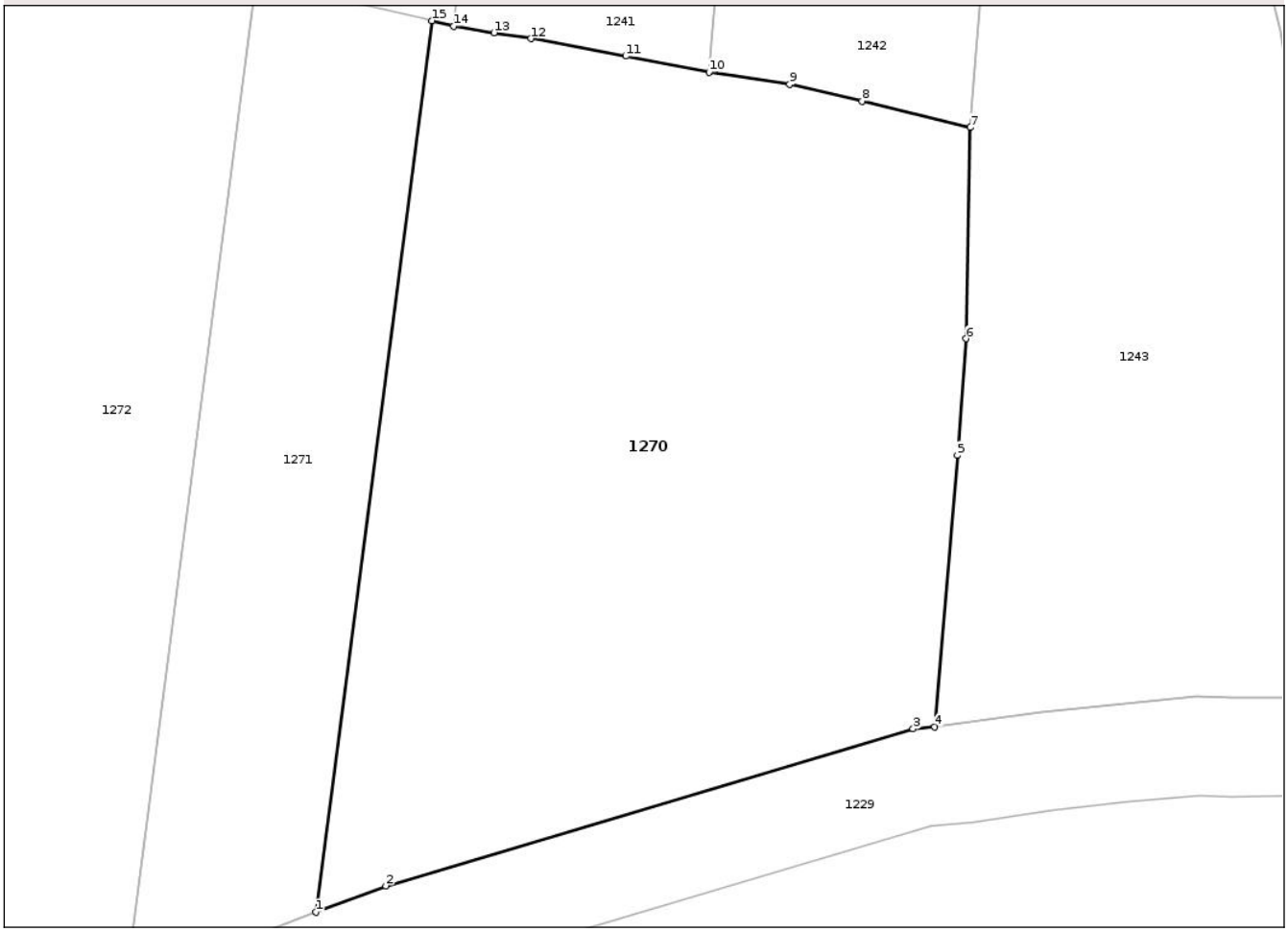
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.500	2	554/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.594,495 402.012,398	2	594.599,811 402.014,413	5.685
2	594.599,811 402.014,413	3	594.640,06 402.026,383	41.991
3	594.640,06 402.026,383	4	594.641,716 402.026,515	1.661
4	594.641,716 402.026,515	5	594.643,448 402.047,237	20.794
5	594.643,448 402.047,237	6	594.644,121 402.056,131	8.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.644,121 402.056,131	7	594.644,418 402.072,22	16.092
7	594.644,418 402.072,22	8	594.636,18 402.074,242	8.483
8	594.636,18 402.074,242	9	594.630,638 402.075,52	5.687
9	594.630,638 402.075,52	10	594.624,486 402.076,451	6.222
10	594.624,486 402.076,451	11	594.618,143 402.077,673	6.46
11	594.618,143 402.077,673	12	594.610,886 402.079,001	7.378
12	594.610,886 402.079,001	13	594.608,082 402.079,457	2.841
13	594.608,082 402.079,457	14	594.605,001 402.079,958	3.121
14	594.605,001 402.079,958	15	594.603,352 402.080,37	1.7
15	594.603,352 402.080,37	1	594.594,495 402.012,398	68.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 201487, din 31/01/2008 emis de CJPSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVU GH GRIGORE** 2) **SAVU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

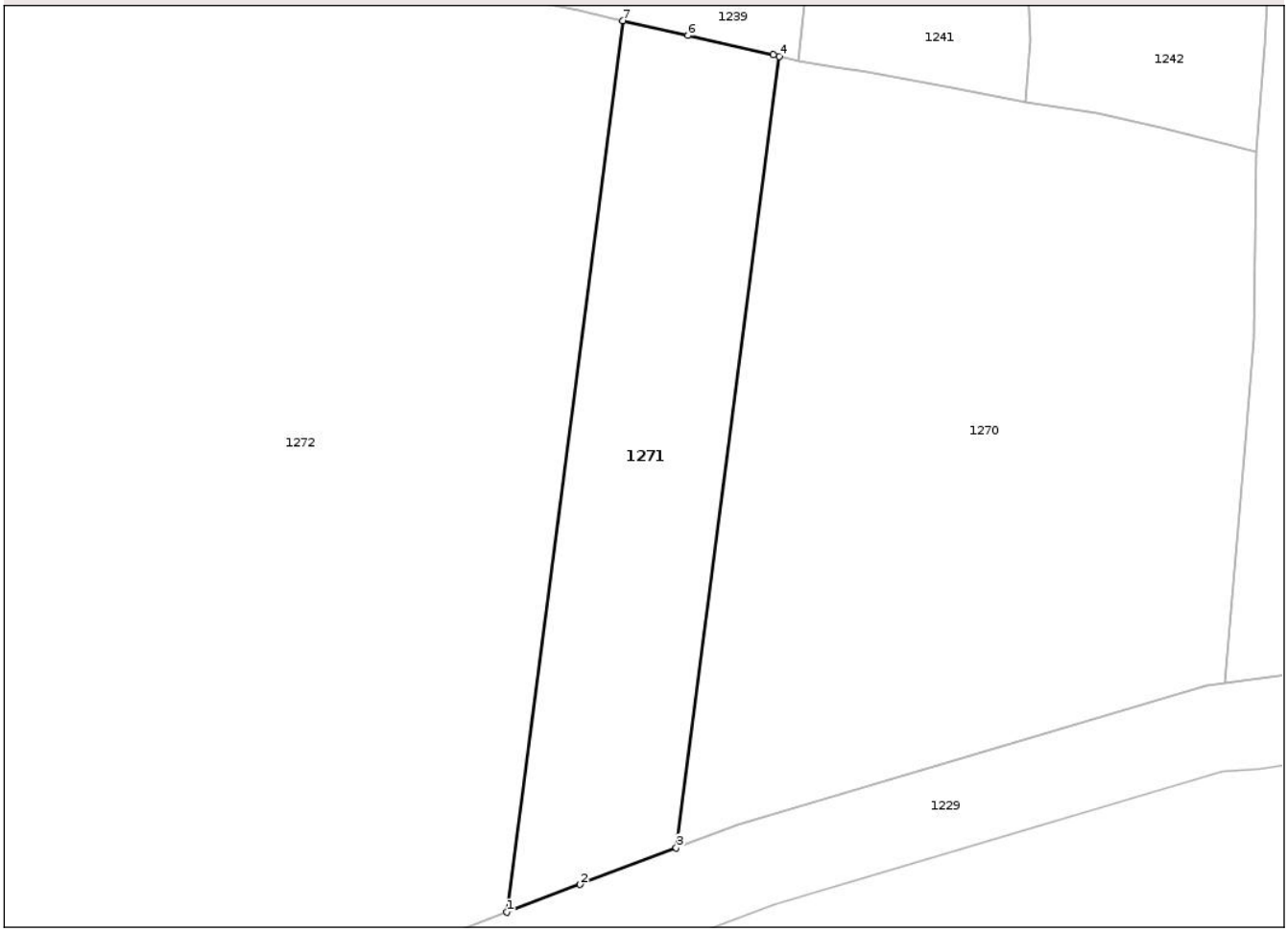
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.000	2	556/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.579,939 402.006,879	2	594.586,226 402.009,263	6.724
2	594.586,226 402.009,263	3	594.594,495 402.012,398	8.843
3	594.594,495 402.012,398	4	594.603,352 402.080,37	68.547
4	594.603,352 402.080,37	5	594.602,842 402.080,497	0.526
5	594.602,842 402.080,497	6	594.595,495 402.082,161	7.533

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	594.595,495 402.082,161	7	594.589,914 402.083,438	5.725
7	594.589,914 402.083,438	1	594.579,939 402.006,879	77.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.125	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 24/06/1996 emis de PARLAMENT;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, rezerva comisiei locale de fod funciar - conform art 13, alin 14	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

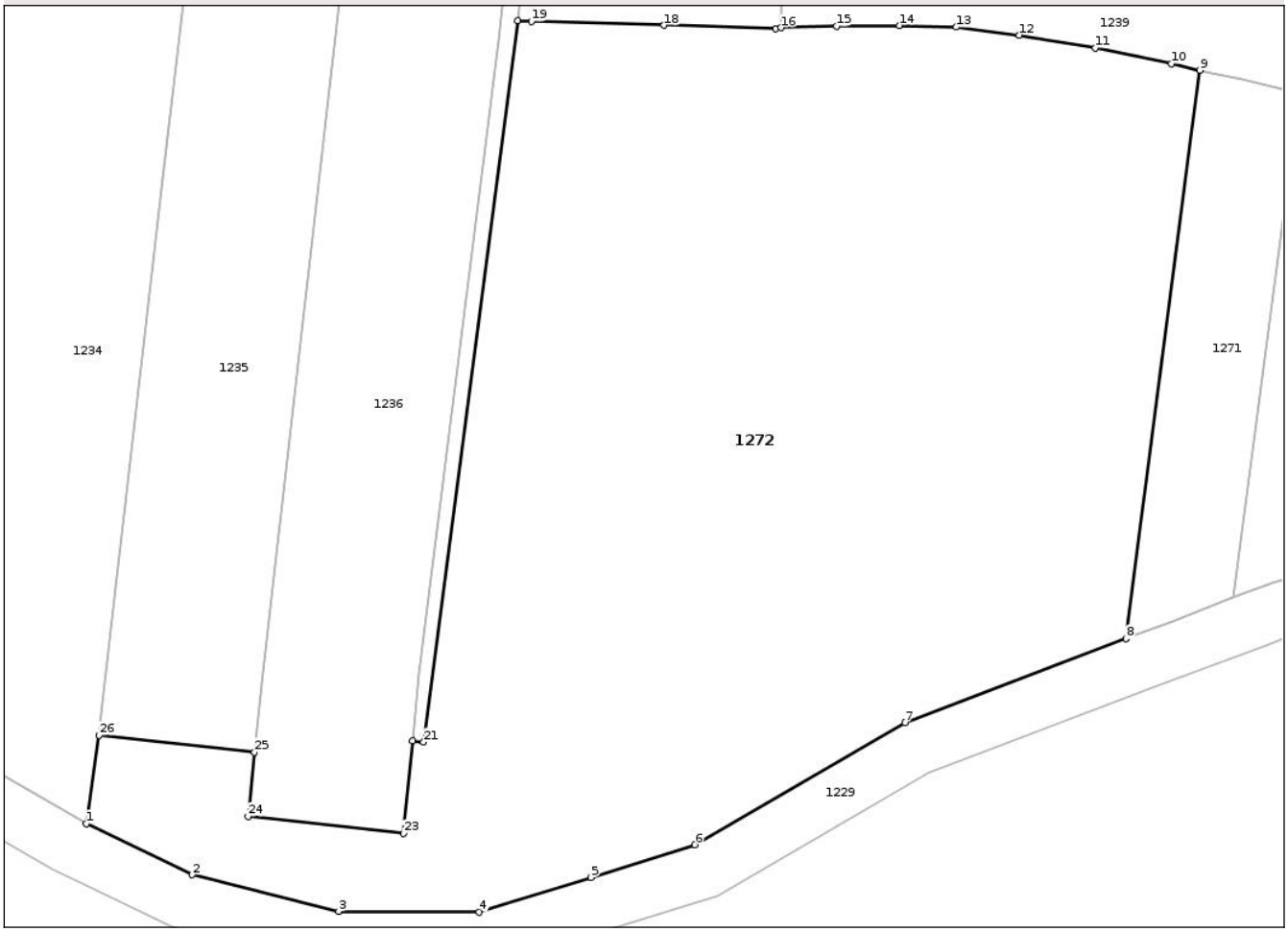
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.253	2	556/2	-	
2	pasune	NU	4.872	2	556/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	594.439,715 401.981,956	2	594.454,027 401.975,067	15.884
3	594.473,752 401.970,139	4	594.492,692 401.970,036	18.94
5	594.507,806 401.974,727	6	594.521,781 401.979,135	14.654
7	594.550,142 401.995,582	8	594.579,939 402.006,879	31.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	594.454,027 401.975,067	3	594.473,752 401.970,139	20.331
4	594.492,692 401.970,036	5	594.507,806 401.974,727	15.825
6	594.521,781 401.979,135	7	594.550,142 401.995,582	32.785
8	594.579,939 402.006,879	9	594.589,914 402.083,438	77.206

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	594.589,914 402.083,438	10	594.586,066 402.084,318	3.947
11	594.575,764 402.086,452	12	594.565,548 402.088,167	10.359
13	594.557,044 402.089,254	14	594.549,372 402.089,486	7.676
15	594.540,904 402.089,399	16	594.533,453 402.089,191	7.454
17	594.532,675 402.089,083	18	594.517,654 402.089,497	15.027
19	594.499,783 402.090,056	20	594.497,874 402.090,121	1.91
21	594.485,211 401.992,939	22	594.483,695 401.993,149	1.53
23	594.482,485 401.980,633	24	594.461,532 401.982,912	21.077
25	594.462,426 401.991,587	26	594.441,485 401.993,865	21.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	594.586,066 402.084,318	11	594.575,764 402.086,452	10.521
12	594.565,548 402.088,167	13	594.557,044 402.089,254	8.573
14	594.549,372 402.089,486	15	594.540,904 402.089,399	8.468
16	594.533,453 402.089,191	17	594.532,675 402.089,083	0.785
18	594.517,654 402.089,497	19	594.499,783 402.090,056	17.88
20	594.497,874 402.090,121	21	594.485,211 401.992,939	98.004
22	594.483,695 401.993,149	23	594.482,485 401.980,633	12.574
24	594.461,532 401.982,912	25	594.462,426 401.991,587	8.721
26	594.441,485 401.993,865	1	594.439,715 401.981,956	12.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018