DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:466/a
Nr. cadastral vechi:627/C1;p;a

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 565, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 627/C1;p;a	0	0	1/2	512	parte din locuinta compusa din sufragerie, camera, bucatarie, camara si un hol cu Sc=49,03 mp., impreuna cu teren aferent in suprafata de 212 mp. indiviz din 512 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3516 / 10/05/2002		
Act Notarial nr. 835, din 22/04/2002 emis de NP DAVID ELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION IOAN** 2) **SIMION VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 565, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 627/C1;p;a	0	0	1/2	512	parte din locuinta compusa din sufragerie, camera, bucatarie, camara si un hol cu Sc=49,03 mp., impreuna cu teren aferent in suprafata de 212 mp. indiviz din 512 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10474
Nr. cadastral vechi:14-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 344, Bl. -, Sc. -, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 14-C1-U1	86	87	54/	.	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38681 / 05/08/2009		
Act Notarial nr. 3728, din 04/08/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU MONALISA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38681 / 05/08/2009		
Act Notarial nr. 3728, din 04/08/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA,cu notarea obligatiei de intretinere	A1
	1) **JIANU ALEXANDRU** 2) **JIANU STELIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Nr. 344, Bl. -, Sc. -, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 14-C1-U1	86	87	54/	.	

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	28259-C1-U1	0	85,8	1/2	59.09	APARTAMENT CU PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, SUP. UTILA 85.77 MP, TEREN IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109458 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2941, din 23/11/2016 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28259-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 28259-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 28259-C1 inscrisa in cartea funciara 28259-C1;	A1
109463 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2943, din 23/11/2016 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA ANCA-FLORENTINA** 2) **PREDA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109463 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2943, din 23/11/2016 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1
	1) **PREDA STAN** 2) **PREDA DUMITRA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	28259-C1-U1	0	85,8	1/2	59.09	APARTAMENT CU PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, SUP. UTILA 85.77 MP, TEREN IN PROPRIETATE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10382
Nr. cadastral vechi:13042-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 25, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 13042-C1-U3	107	113	55.11	99.75	apartament compus din trei camere si dependinte in suprafata masurata de 107,00 mp, suprafata din acte 113,09 mp, C.I.=55,11%, teren aferent 99,75 mp (teren cu drept de superficie)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42513 / 21/08/2009		
Act Notarial nr. 443, din 21/08/2009 emis de NP RADU FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATACHE MARILENA-CATALINA** 2) **MATACHE SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 25, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 13042-C1-U3	107	113	55.11	99.75	apartament compus din trei camere si dependinte in suprafata masurata de 107,00 mp, suprafata din acte 113,09 mp, C.I.=55,11%, teren aferent 99,75 mp (teren cu drept de superficie)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gageni, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	29148-C1-U1	104,3	82,9	4992/10000	75.88	Su = 82.89 mp (Su parter =45.63 mp, Su mansarda =37.26 mp), Teren aferent in proprietate = 75.88 mp, Cota indiviza fol. com. = 49.92%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18406 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 202, din 20/02/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29148-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29148-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29148-C1 inscrisa in cartea funciara 29148-C1;	A1
Act Administrativ nr. 98025, din 25/10/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 89055 din 27.09.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 12302 din 13.09.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7811 din 26.06.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 13 din 19.01.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25370/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100695 din 02/11/2017;	
18408 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 202, din 20/02/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOMAG IONELIA ALINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAN VIORELA - IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	29148-C1-U1	104,3	82,9	4992/10000	75.88	Su = 82.89 mp (Su parter =45. 63 mp, Su mansarda =37.26 mp), Teren aferent in proprietate = 75.88 mp, Cota indiviza fol. com. = 49.92%

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 17B, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24051-C1-U1	114	86,3	1/2	1/2	Apartament nr.1, compus din 3 camere+dependinte. Teren= 250.00 mp-in proprietate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39179 / 26/05/2014		
Act Administrativ nr. 32528, din 29/04/2014 emis de BCPI PLOIESTI (act administrativ nr. 65462/04-09-2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr. 39/29-10-1977 emis de PRIMARIA PLOIESTI; act notarial nr. 368/19-05-2014 emis de NP CALIN MIRELA; act notarial nr. 51042/28-09-1978 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANZEI PETRE** 2) **BRINZEI LUCIA**	
B3	se noteaza Certificatul de casatorie seria CG nr. 059598/17.08.2012 emis de Primaria com. Paulesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8185 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 34, din 31/01/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C1,B2 inscrisa initial prin incheierea nr.64695/2013 si reinscrisa prin incheierea nr.39179/2014	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 17B, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24051-C1-U1	114	86,3	1/2	1/2	Apartament nr.1, compus din 3 camere+dependinte. Teren= 250.00 mp-in proprietate.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 25B, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	29049-C1-U1	121	96,7	1/2	1/2	Apartamentul nr. 1 situat la parter este compus din 5 camere si dependinte. Suprafata utila 96.74 mp, cota indiviza de 50.00% parti comune cota indiviza de 50.00% din Steren 209 mp, respectiv 104.50 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108432 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 1750, din 21/11/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29049-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29049-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29049-C1 inscrisa in cartea funciara 29049-C1;	A1
Act Administrativ nr. 13440, din 21/09/2016 emis de Primaria comunei Paulesti (act administrativ nr 23 din 19.07.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SUBURBANE PAULESTI;act administrativ nr 21 din 16.06.2016, emis de SFATUL POPULAR AL COM . PAULESTI;act administrativ nr 17768 din 20.12.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr seria Cg084361 din 16.06.1956, emis de SFATUL POUPULAR AL COM.PAULESTI;act administrativ nr 31407 din 12.12.1994, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN MARIA** 2) **CIOCAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28449/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 106153 din 14/11/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 25B, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	29049-C1-U1	121	96,7	1/2	1/2	Apartamentul nr. 1 situat la parter este compus din 5 camere si dependinte. Suprafata utila 96.74 mp, cota indiviza de 50.00% parti comune cota indiviza de 50.00% din Steren 209 mp, respectiv 104.50 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gageni, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	29149-C1-U1	8,4	6,5	5000/10000	16.50	Su = 6.53 mp, Teren aferent in proprietate = 16.50 mp, Cota indiviza fol.com. = 50.00%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41321 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 202, din 20/02/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (act administrativ nr 4553 din 28.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18404 din 22.02.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29149-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29149-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29149-C1 inscrisa in cartea funciara 29149-C1;	A1
Act Notarial nr. 202, din 20/02/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	se respinge cererea privind apartamentarea imobilului intrucat nu s-au adus completarile solicitate prin referat	A1
41328 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 202, din 20/02/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOMAG IONELIA ALINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAN VIORELA - IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	29149-C1-U1	8,4	6,5	5000/10000	16.50	Su = 6.53 mp, Teren aferent in proprietate = 16.50 mp, Cota indiviza fol.com. = 50.00%

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9609

Unitate individuală Nr. cadastral vechi:12009-C2-U1

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 427, Ap. 1, Jud. Prahova, Tarla 25 Parcela Cc1205, A1204
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12009-C2-U1	18	18,8	1/2	1/2	parte din constructia C2 respectiv camera si hol cu Sc=23,68 mp, Su=18,80 mp, teren in suprafata totala de 705 mp in indiviziune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23122 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 260, din 18/02/2022 emis de NP Barbu Floarea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 427, Ap. 1, Jud. Prahova, Tarla 25 Parcela Cc1205, A1204
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12009-C2-U1	18	18,8	1/2	1/2	parte din constructia C2 respectiv camera si hol cu Sc=23,68 mp, Su=18,80 mp, teren in suprafata totala de 705 mp in indiviziune

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9627
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:12009-C1-U1

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 427, Ap. 1, Jud. Prahova, Tarla 25 Parcela Cc1205, A1204
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12009-C1-U1	37	37,5	40.02	705	apartament compus din 2 camere si hol cu Su=37,50 mp si Sc=45,69 mp,teren aferent 705 mp in indiviziune

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74645 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. 6495, din 03/11/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE TIBERIU**, (necasatorit)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15185 / 17/02/2016		
Act Administrativ nr. seria DC nr.523313, din 11/05/2015 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera de sub C1 inscris prin incheierea nr.74645/2008	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 427, Ap. 1, Jud. Prahova, Tarla 25 Parcela Cc1205, A1204
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12009-C1-U1	37	37,5	40.02	705	apartament compus din 2 camere si hol cu Su=37,50 mp si Sc=45,69 mp,teren aferent 705 mp in indiviziune

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 1, Jud. Prahova, T 17 ; CC 966
Părţi comune: Pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	27662-C1-U1	0	103,3	49.81	238.58	Apartament 1 – parter, Sutila = 103.3mp, Ci=49.81%, Steren aferent = 238.58mp indiviz din 479, indiviz din 520mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50093 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 452, din 09/04/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27662-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 27662-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 27662-C1 inscrisa in cartea funciara 27662-C1;	A1
170437 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 1761, din 25/11/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞA RADU-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170437 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 1761, din 25/11/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1
	1) **BĂLAŞA NECULAI** 2) **BĂLAŞA MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 1, Jud. Prahova, T 17 ; CC 966
Părţi comune: Pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	27662-C1-U1	0	103,3	49.81	238.58	Apartament 1 – parter, Sutila = 103.3mp, Ci=49.81%, Steren aferent = 238.58mp indiviz din 479, indiviz din 520mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 47, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26750-C1-U1	174,9	131,5	42.14	1015.67	
APART.CU 2 CAMERE ;LOCUINTA C1, P+E, APARTAMENT 1; SUPRAF. UTILA AP.1 PARTER=65.77MP; SUPRAF. CONSTRUITA AP.1 PARTER+TERASA=93.91MP; SUPRAF. UTILA AP.1 ETAJ=65.77MP; SUPRAF. CONSTRUITA AP. 1 ETAJ=81MP;SUPRAF.UTILA AP.1 PARTER+ETAJ= 131.54MP;SUPRAF. CONSTR. AP.1 PARTER+ETAJ=174.91MP						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167250 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 1841, din 02/11/2023 emis de MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26750-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26750-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26750-C1 inscrisa in cartea funciara 26750-C1;	A1
Act Administrativ nr. 16598, din 27/10/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 92 din 20.12.2000, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 3132 din 22.10.2020, emis de NP DRAGAN NICOLETA;act administrativ nr 12006 din 19.08.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ANDREI** 2) **MUNTEANU POMPICA** 3) **PRODAN CORNELIU CONSTANTIN** 4) **PRODAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 47, Et. P+E, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26750-C1-U1	174,9	131,5	42.14	1015.67	
APART.CU 2 CAMERE ;LOCUINTA C1, P+E, APARTAMENT 1; SUPRAF. UTILA AP.1 PARTER=65.77MP; SUPRAF. CONSTRUITA AP.1 PARTER+TERASA=93.91MP; SUPRAF. UTILA AP.1 ETAJ=65.77MP; SUPRAF. CONSTRUITA AP. 1 ETAJ=81MP;SUPRAF.UTILA AP.1 PARTER+ETAJ= 131.54MP;SUPRAF. CONSTR. AP.1 PARTER+ETAJ=174.91MP						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26750-C2-U1	29,1	24,6	47.73	286.35	APARTAMENT CU 2 CAMERE, ANEXA C2, PARTER, APARTAMENT 1; SUPRAF. UTILA AP.1=24.65MP; SUPRAF. CONSRUITA AP.1= 29.10MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167250 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 1841, din 02/11/2023 emis de MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26750-C2-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26750-C2-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26750-C2 inscrisa in cartea funciara 26750-C2;	A1
Act Administrativ nr. 16598, din 27/10/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 92 din 20.12.2000, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 3132 din 22.10.2020, emis de NP DRAGAN NICOLETA;act administrativ nr 12006 din 19.08.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ANDREI** 2) **MUNTEANU POMPICA** 3) **PRODAN MIHAELA** 4) **PRODAN CORNELIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26750-C2-U1	29,1	24,6	47.73	286.35	APARTAMENT CU 2 CAMERE, ANEXA C2, PARTER, APARTAMENT 1; SUPRAF. UTILA AP.1=24.65MP; SUPRAF. CONSRUITA AP.1= 29.10MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:466/a
Nr. cadastral vechi:627/C1;p;a

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 565, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 627/C1;p;a	0	0	1/2	512	parte din locuinta compusa din sufragerie, camera, bucatarie, camara si un hol cu Sc=49,03 mp., impreuna cu teren aferent in suprafata de 212 mp. indiviz din 512 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 565, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 627/C1;p;a	0	0	1/2	512	parte din locuinta compusa din sufragerie, camera, bucatarie, camara si un hol cu Sc=49,03 mp., impreuna cu teren aferent in suprafata de 212 mp. indiviz din 512 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10476
Nr. cadastral vechi:14-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 344, Bl. -, Sc. -, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 14-C1-U2	74	74	54/	.	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38683 / 05/08/2009		
Act Notarial nr. 3728, din 04/08/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVIŢĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38681 / 05/08/2009		
Act Notarial nr. 3728, din 04/08/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA,cu notarea obligatiei de intretinere	A1
	1) **JIANU ALEXANDRU** 2) **JIANU STELIANA**	
38683 / 05/08/2009		
Act Notarial nr. 3728, din 04/08/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1
	1) **JIANU MONALISA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Nr. 344, Bl. -, Sc. -, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 14-C1-U2	74	74	54/	.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Et. P+1E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	28259-C1-U2	0	101,5	1/2	101.47	APARTAMENT CU PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, SUP. UTILA 101.47 MP, TEREN IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109458 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2941, din 23/11/2016 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28259-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 28259-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 28259-C1 inscrisa in cartea funciara 28259-C1;	A1
109466 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2942, din 23/11/2016 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA ALIN-SEBASTIAN** 2) **PREDA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109466 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2942, din 23/11/2016 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1
	1) **PREDA DUMITRA** 2) **PREDA STAN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Et. P+1E, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	28259-C1-U2	0	101,5	1/2	101.47	APARTAMENT CU PATRU CAMERE SI DEPENDINTE, SUP. UTILA 101.47 MP, TEREN IN PROPRIETATE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10370
Nr. cadastral vechi:13042-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 25, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 13042-C1-U1	21	21	17.45	31.58	apartament compus din una camera si dependinte in suprafata masurata de 21,00 mp, in suprafata din acte de 21.36 mp, C.I.=17,45%, teren aferent in suprafata de 31,58 mp (teren cu drept de superficie)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42512 / 21/08/2009		
Act Notarial nr. 442, din 21/08/2009 emis de NP RADU FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATACHE MARILENA - CATALINA** 2) **MATACHE SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 25, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 13042-C1-U1	21	21	17.45	31.58	apartament compus din una camera si dependinte in suprafata masurata de 21,00 mp, in suprafata din acte de 21.36 mp, C.I.=17,45%, teren aferent in suprafata de 31,58 mp (teren cu drept de superficie)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gageni, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	29148-C1-U2	104,3	83,2	5008/10000	76.12	Su = 83.15 mp (Su parter = 45.63 mp, Su mansarda =37.52 mp), Teren aferent in proprietate = 76.12 mp, Cota indiviza fol. com. = 50.08%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18406 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 202, din 20/02/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29148-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29148-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29148-C1 inscrisa in cartea funciara 29148-C1;	A1
Act Administrativ nr. 98025, din 25/10/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 89055 din 27.09.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 12302 din 13.09.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7811 din 26.06.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 13 din 19.01.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25370/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100695 din 02/11/2017;	
100125 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1290, din 27/07/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU DANIELA**	
B7	se noteaza clauza de inalienabilitate, in conditiile art. 626, 627 Cod Civil, dar nu mai mult de 49 de ani	A1
	1) **COSTACHE CLARA NATALIA** 2) **COSTACHE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100125 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1290, din 27/07/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1
	1) **COSTACHE ADRIAN** 2) **COSTACHE CLARA NATALIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	29148-C1-U2	104,3	83,2	5008/10000	76.12	Su = 83.15 mp (Su parter = 45.63 mp, Su mansarda =37.52 mp), Teren aferent in proprietate = 76.12 mp, Cota indiviza fol. com. = 50.08%

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 17B, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24051-C1-U1	114	86,3	1/2	1/2	Apartament nr.1, compus din 3 camere+dependinte. Teren= 250.00 mp-in proprietate.

B. Partea II. Proprietari şi acte

null	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 17B, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24051-C1-U1	114	86,3	1/2	1/2	Apartament nr.1, compus din 3 camere+dependinte. Teren= 250.00 mp-in proprietate.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 25B, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	29049-C1-U2	121	99,8	1/2	1/2	
Apartamentul nr. 2 situat la etaj 1 este compus din 3 camere si dependinte, pod. Suprafata totala 99.77 mp (Su Balcon = 3.24 mp, Su 96.53 mp). Cota indiviza de 50.00% din partile comune, cota indiviza de 50.00% din Steren 209 mp, respectiv 104.50 mp.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108432 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 1750, din 21/11/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29049-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29049-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29049-C1 inscrisa in cartea funciara 29049-C1;	A1
108442 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 1751, din 21/11/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORASCU OANA-STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 25B, Et. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	29049-C1-U2	121	99,8	1/2	1/2	
Apartamentul nr. 2 situat la etaj 1 este compus din 3 camere si dependinte, pod. Suprafata totala 99.77 mp (Su Balcon = 3.24 mp, Su 96.53 mp). Cota indiviza de 50.00% din partile comune, cota indiviza de 50.00% din Steren 209 mp, respectiv 104.50 mp.						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gageni, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	29149-C1-U2	8,4	6,5	5000/10000	16.50	Su = 6.53 mp, Teren aferent in proprietate = 16.50 mp, Cota indiviza fol.com. = 50.00%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41321 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 202, din 20/02/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (act administrativ nr 4553 din 28.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18404 din 22.02.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29149-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29149-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29149-C1 inscrisa in cartea funciara 29149-C1;	A1
100128 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1290, din 27/07/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU DANIELA**	
B11	notare clauza de inalienabilitate pe o perioada de 49 de ani, conform art. 626 si 627 Cod civil	A1
	1) **COSTACHE CLARA NATALIA** 2) **COSTACHE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100128 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1290, din 27/07/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, dobandit prin Conventie	A1
	1) **COSTACHE ADRIAN** 2) **COSTACHE CLARA NATALIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	29149-C1-U2	8,4	6,5	5000/10000	16.50	Su = 6.53 mp, Teren aferent in proprietate = 16.50 mp, Cota indiviza fol.com. = 50.00%

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9592
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:12009-C2-U2
Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 427, Ap. 2, Jud. Prahova, Tarla 25 Parcela Cc1205, A1204
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12009-C2-U2	18,7	15,2	1/2	1/2	constructie (parte din anexa C2) compusa din 1 camera cu Su=15,19 mp, Sc=18,71 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74308 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 6495, din 03/11/2008 emis de NP IVAN C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15192 / 17/02/2016		
Act Administrativ nr. DC 523313, din 11/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera de sub C1 inregistrat cu nr. 74308/2008	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 427, Ap. 2, Jud. Prahova, Tarla 25 Parcela Cc1205, A1204
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12009-C2-U2	18,7	15,2	1/2	1/2	constructie (parte din anexa C2) compusa din 1 camera cu Su=15,19 mp, Sc=18,71 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9625

Unitate individuală Nr. cadastral vechi:12009-C1-U2

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 427, Ap. 2, Jud. Prahova, Tarla 25 Parcela Cc1205, A1204
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12009-C1-U2	70,3	56,2	59.98	281.90	Apartament cu 2 camere si dependinte ; Su = 56.20 mp ; Cota indiviza spatii folosinta comuna = 59.98 % ; Teren aferent atribuit in proprietate = 281.90 mp indiviz din 705 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23113 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 260, din 18/02/2022 emis de NP Barbu Floarea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE TIBERIU**	
125839 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 1521, din 07/08/2023 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA (act administrativ nr 6985 din 09.05.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 6714 din 28.04.2023, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 120296 din 30.07.2023, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se actualizeaa informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “ comuna Paulesti, sat Gageni, Calea Unirii, Nr. 427, Ap. 2, judet Prahova'	A1
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul inscrierii extinderii unitatii individuale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 427, Ap. 2, Jud. Prahova, Tarla 25 Parcela Cc1205, A1204
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12009-C1-U2	70,3	56,2	59.98	281.90	Apartament cu 2 camere si dependinte ; Su = 56.20 mp ; Cota indiviza spatii folosinta comuna = 59.98 % ; Teren aferent atribuit in proprietate = 281.90 mp indiviz din 705 mp .

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 1, Jud. Prahova, T 17 ; CC 966
Părţi comune: Pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	27662-C1-U2	0	104,1	50.19	240.42	Apartament 2 – parter, Sutila = 104.1mp, Ci=50.19%, Steren aferent = 240.42mp indiviz din 479, indiviz din 520mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50093 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 452, din 09/04/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27662-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 27662-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 27662-C1 inscrisa in cartea funciara 27662-C1;	A1
50131 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 453, din 09/04/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANISOIU IONUŢ-CĂTĂLIN** 2) **ANISOIU BEATRICE-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 1, Jud. Prahova, T 17 ; CC 966
Părţi comune: Pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	27662-C1-U2	0	104,1	50.19	240.42	Apartament 2 – parter, Sutila = 104.1mp, Ci=50.19%, Steren aferent = 240.42mp indiviz din 479, indiviz din 520mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 47, Et. PARTER+ETAJ, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26750-C1-U2	265,1	180,6	57.86	1394.33	
APARTAMENT CU 5 CAMERE, LOCUINTA C1,P+E APARTAMENT 2; SUPRAF.UTILA AP.2 PARTER= 90.29MP; TERASA=40.81MP; SUPRAF. CONSTRUITA AP. 2 PARTER+TERASA=151.09MP; SUPRAF. UTILA AP.2 ETAJ=90. 29MP;SUPRAF. CONSTRUITA AP.2 ETAJ=114MP; SUPRAF.UTILA AP.2 PARTER +ETAJ=180.58MP;SUPRAF. CONSTRUITA PARTER+ETAJ=265.09MP						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167250 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 1841, din 02/11/2023 emis de MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26750-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26750-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26750-C1 inscrisa in cartea funciara 26750-C1;	A1
Act Administrativ nr. 16598, din 27/10/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 92 din 20.12.2000, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 3132 din 22.10.2020, emis de NP DRAGAN NICOLETA;act administrativ nr 12006 din 19.08.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ANDREI** 2) **MUNTEANU POMPICA** 3) **PRODAN CORNELIU CONSTANTIN** 4) **PRODAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 47, Et. PARTER+ETAJ, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26750-C1-U2	265,1	180,6	57.86	1394.33	
APARTAMENT CU 5 CAMERE, LOCUINTA C1,P+E APARTAMENT 2; SUPRAF.UTILA AP.2 PARTER= 90.29MP; TERASA=40.81MP; SUPRAF. CONSTRUITA AP. 2 PARTER+TERASA=151.09MP; SUPRAF. UTILA AP.2 ETAJ=90. 29MP;SUPRAF. CONSTRUITA AP.2 ETAJ=114MP; SUPRAF.UTILA AP.2 PARTER +ETAJ=180.58MP;SUPRAF. CONSTRUITA PARTER+ETAJ=265.09MP						

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26750-C2-U2	31,9	27	52.27	313.65	APARTAMENT CU 3 CAMERE, ANEXA C2,PARTER,APARTAMENT 2, SUPRAF. UTILA AP.2= 27MP; SUPRAF. CONSTR.AP.2=31.90MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167250 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 1841, din 02/11/2023 emis de MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26750-C2-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 26750-C2-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 26750-C2 inscrisa in cartea funciara 26750-C2;	A1
Act Administrativ nr. 16598, din 27/10/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 92 din 20.12.2000, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 3132 din 22.10.2020, emis de NP DRAGAN NICOLETA;act administrativ nr 12006 din 19.08.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU POMPICA** 2) **MUNTEANU ANDREI** 3) **PRODAN MIHAELA** 4) **PRODAN CORNELIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 47, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26750-C2-U2	31,9	27	52.27	313.65	APARTAMENT CU 3 CAMERE, ANEXA C2,PARTER,APARTAMENT 2, SUPRAF. UTILA AP.2= 27MP; SUPRAF. CONSTR.AP.2=31.90MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 25, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23593-C1-U3	0	30	23.44	42.43	APARTAMENT COMPUSDIN 2 CAMERE CU SU=30,21 MP,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28109 / 20/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3179, din 02/04/2008 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABAN NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 25, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS , ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23593-C1-U3	0	30	23.44	42.43	APARTAMENT COMPUSDIN 2 CAMERE CU SU=30,21 MP,

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:753
Nr. cadastral vechi:183

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26512	Din acte: 0 Masurata: 10.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11044 / 09/09/2003		
Act Notarial nr. 1641/2003, din 01/01/2003 emis de BNP.MOANTA GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURGHEL CONSTANTIN FLORIN** 2) **PURGHEL DOINA NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 753)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

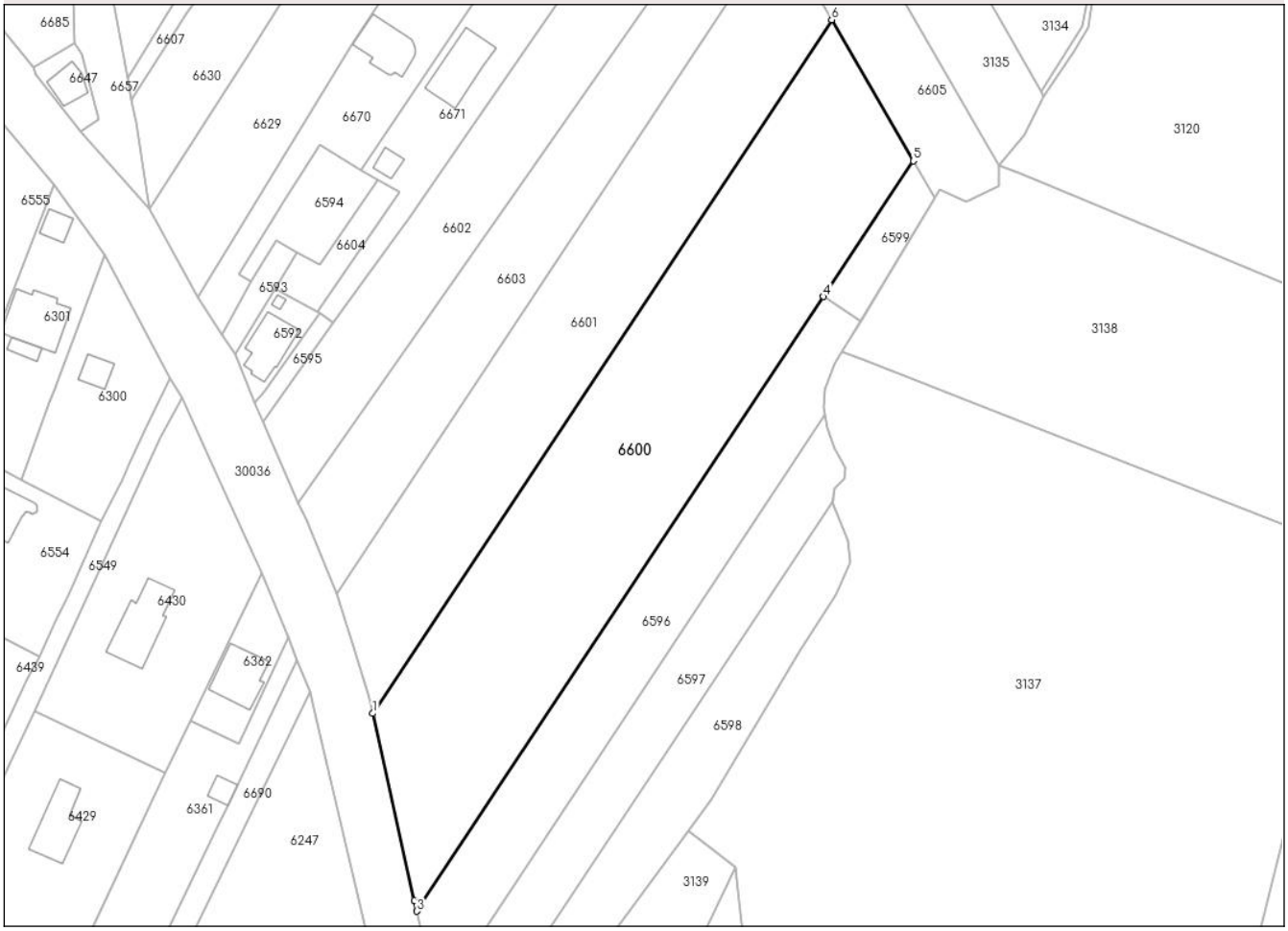
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26512	Din acte: 0 Masurata: 10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	2	318/1/b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.111,366 390.863,033	2	575.123,03 390.810,42	53.89
2	575.123,03 390.810,42	3	575.123,783 390.807,415	3.098
3	575.123,783 390.807,415	4	575.238,194 390.980,24	207.264
4	575.238,194 390.980,24	5	575.263,487 391.018,446	45.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.263,487 391.018,446	6	575.240,512 391.058,116	45.843
6	575.240,512 391.058,116	1	575.111,366 390.863,033	233.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 6.200	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34260, din 30/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE I IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

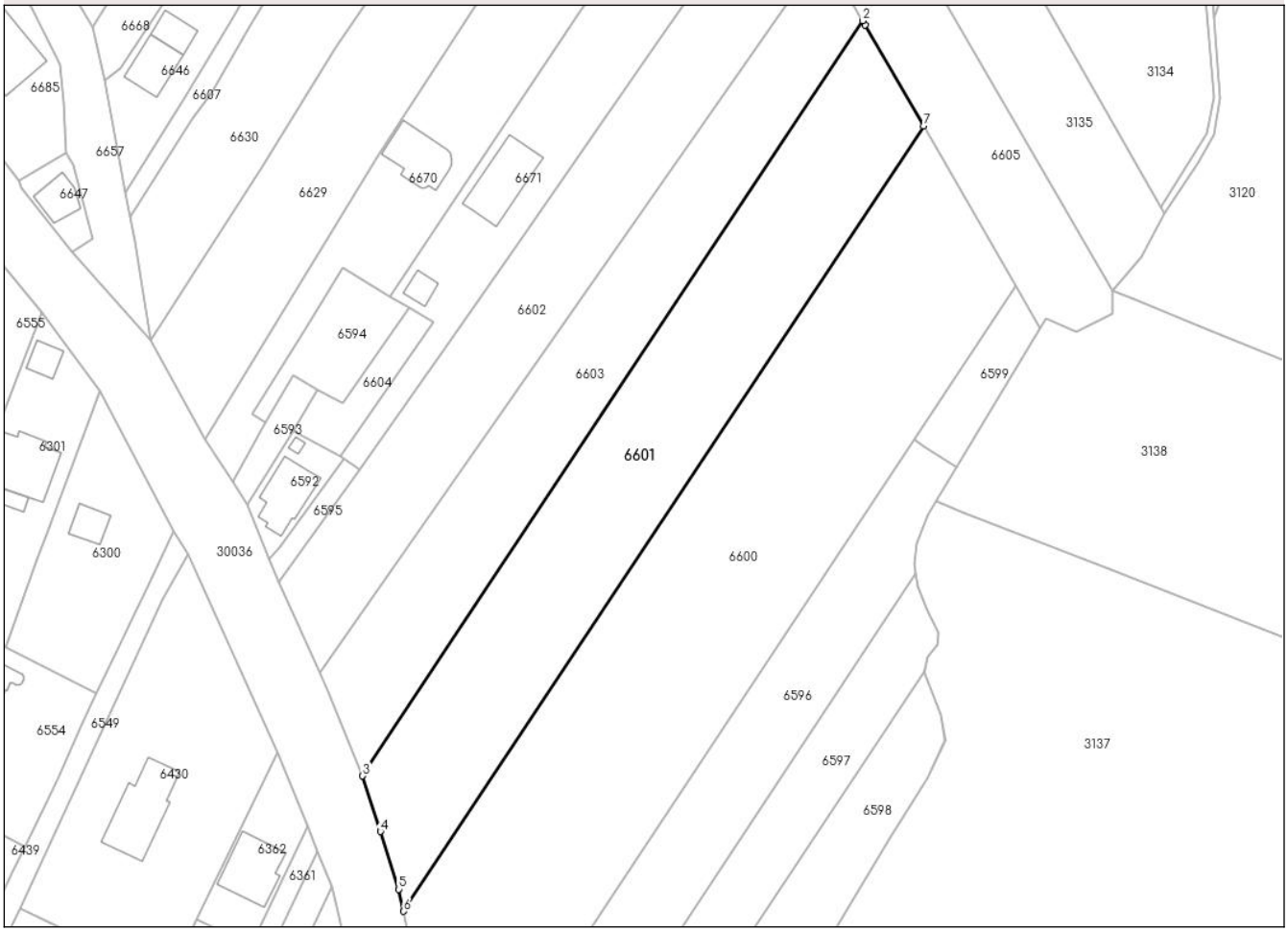
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.394	2	-	-	
2	padure	NU	4.806	2	318	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.225,974 391.083,22	2	575.225,374 391.084,255	1.196
2	575.225,374 391.084,255	3	575.101,189 390.896,666	224.97
3	575.101,189 390.896,666	4	575.105,591 390.882,838	14.512
4	575.105,591 390.882,838	5	575.110,154 390.868,502	15.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.110,154 390.868,502	6	575.111,366 390.863,033	5.602
6	575.111,366 390.863,033	7	575.240,512 391.058,116	233.957
7	575.240,512 391.058,116	1	575.225,974 391.083,22	29.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.520	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40278, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ALEXANDRINA** 2) **NIȚĂ TĂNASE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

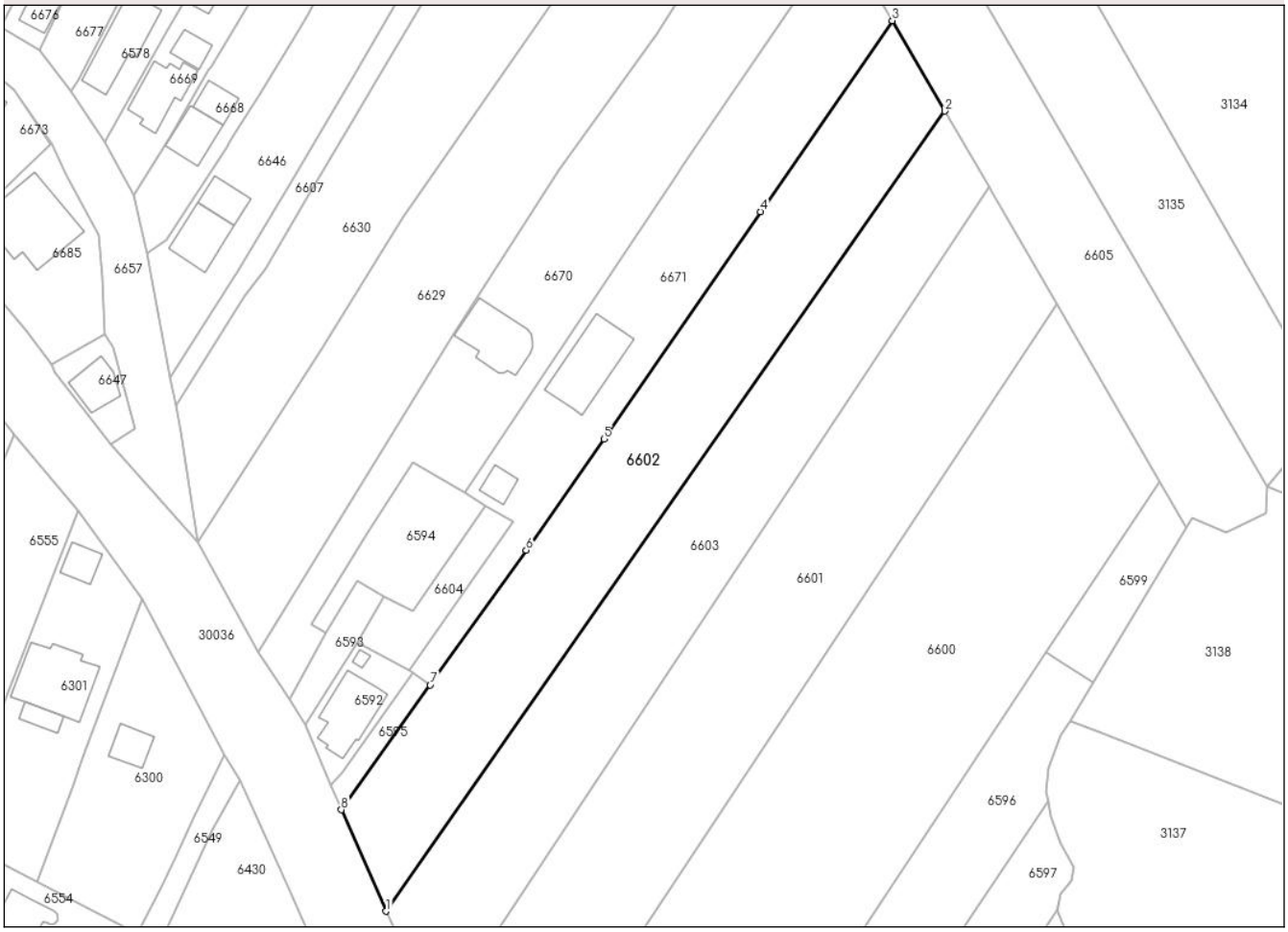
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 4.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.520	2	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.090,459 390.922,221	2	575.215,51 391.101,288	218.41
2	575.215,51 391.101,288	3	575.203,785 391.121,534	23.396
3	575.203,785 391.121,534	4	575.174,293 391.078,786	51.934
4	575.174,293 391.078,786	5	575.139,206 391.027,93	61.785
5	575.139,206 391.027,93	6	575.121,815 391.003,023	30.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.121,815 391.003,023	7	575.100,326 390.972,87	37.027
7	575.100,326 390.972,87	8	575.080,472 390.944,935	34.272
8	575.080,472 390.944,935	1	575.090,459 390.922,221	24.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9148
Nr. cadastral vechi:11889

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22624	Din acte: 0 Masurata: 4.540	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30152 / 06/05/2008		
Act Administrativ nr. 9148, din 05/10/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (titlu proprietate nr.37441/17.04.1995 emis de CJPSDDPAT;partaj voluntar nr.3785/14.08.1996 emis de NP VIORICA POPESCU;certificat mostenitor nr.255/17.07.2002 emis de NP POPESCU VIORICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI STELIANA**	
109731 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 147, din 27/11/2017 emis de NP Moanta Georgeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOARE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

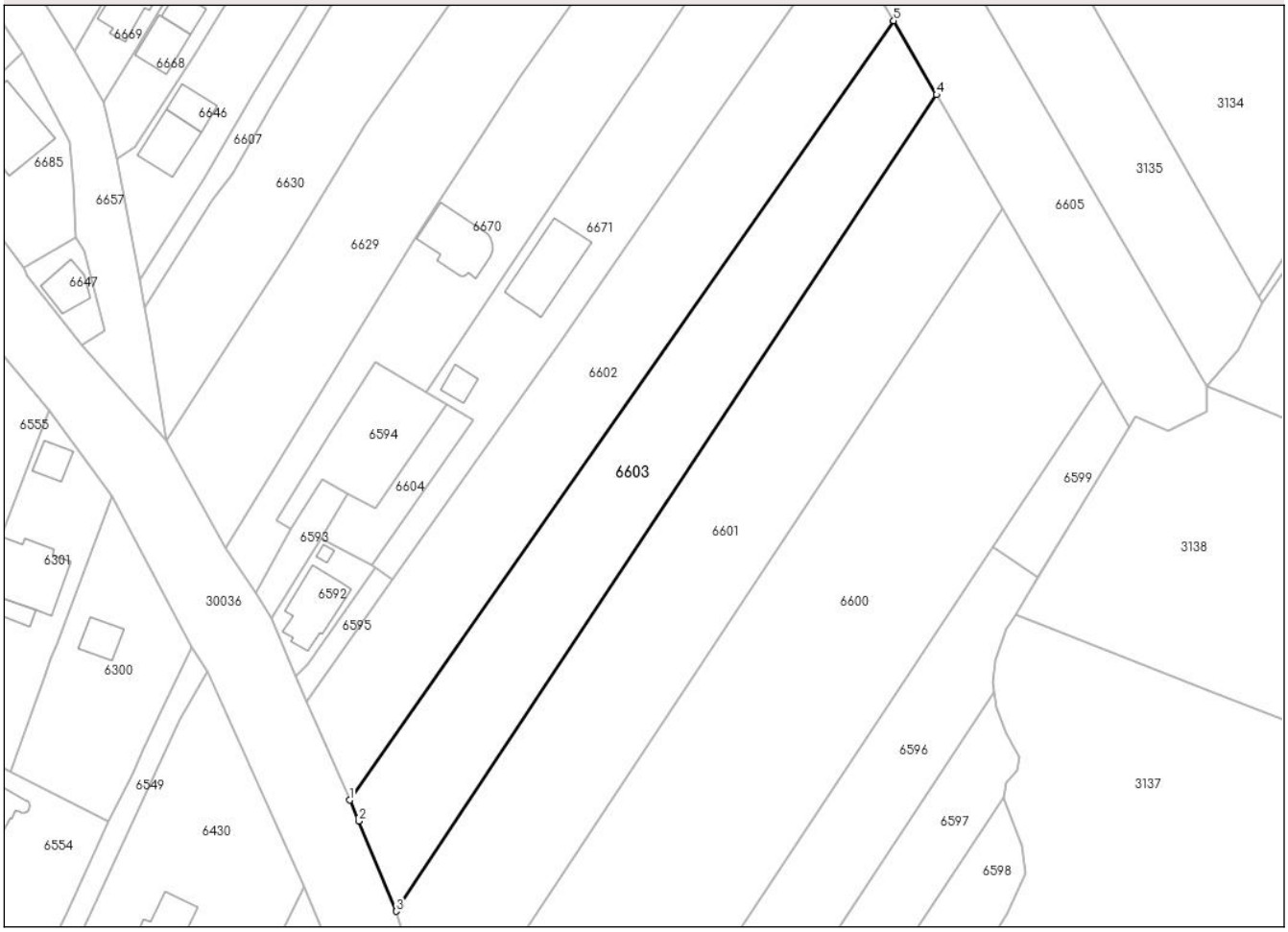
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22624	Din acte: 0 Masurata: 4.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.540	2	318	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.090,459 390.922,221	2	575.092,57 390.917,42	5.245
2	575.092,57 390.917,42	3	575.101,189 390.896,666	22.473
3	575.101,189 390.896,666	4	575.225,374 391.084,255	224.97
4	575.225,374 391.084,255	5	575.215,51 391.101,288	19.683
5	575.215,51 391.101,288	1	575.090,459 390.922,221	218.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 2 ; A 316

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32110	365	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; T 2 ; A 316

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75564 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 1087, din 05/05/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (act lotizare + doc cadastrala);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32110 a imobilului cu numarul cadastral 32110 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32080 inscris in cartea funciara 32080;	A1
135407 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 2178, din 28/08/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZECHERU GEORGE-COSTINEL** 2) **ZECHERU RALUCA-CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32110	365	T 2 ; A 316

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	2	316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.095,694 390.976,148	2	575.118,852 391.009,519	40.619
2	575.118,852 391.009,519	3	575.112,804 391.013,052	7.004
3	575.112,804 391.013,052	4	575.096,352 390.989,374	28.833
4	575.096,352 390.989,374	5	575.090,09 390.992,66	7.072
5	575.090,09 390.992,66	6	575.083,976 390.982,352	11.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.083,976 390.982,352	1	575.095,694 390.976,148	13.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7696
Nr. cadastral vechi:10979

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21557	Din acte: 0 Masurata: 4.914	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56460 / 27/05/2015		
Act Administrativ nr. 73263, din 14/12/2007 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 6740/25-05-2015 emis de PRIMARIA TARGSORU VECHI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de PRIMARIA TARGSORU VECHI; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de PRIMARIA TARGSORU VECHI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de PRIMARIA TARGSORU VECHI;);		
B4	se respinge cererea intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
65121 / 19/06/2015		
Act Administrativ nr. 56460, din 27/05/2015 emis de OCPI PRAHOVA (Act administrativ nr. 73263, din 14.12.2007, emis de OCPI PRAHOVA, act administrativ nr. 6740/25-05-2015 emis de PRIMARIA TARGSORU VECHI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de PRIMARIA TARGSORU VECHI; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de PRIMARIA TARGSORU VECHI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de PRIMARIA TARGSORU VECHI);		
B5	se respinge cererea intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
74267 / 15/07/2015		
Act Administrativ nr. 73263, din 14/12/2007 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 6740/25-05-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul trecerii imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
82094 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 4003, din 07/08/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DALASOIL RECYCLING SRL**, CIF:32515730	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21557	Din acte: 0 Masurata: 4.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.914	2	313/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.225,974 391.083,22	2	575.240,512 391.058,116	29.01
2	575.240,512 391.058,116	3	575.263,487 391.018,446	45.843
3	575.263,487 391.018,446	4	575.269,564 391.007,952	12.127
4	575.269,564 391.007,952	5	575.270,987 391.010,305	2.75
5	575.270,987 391.010,305	6	575.278,459 391.006,906	8.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.278,459 391.006,906	7	575.287,518 391.011,425	10.124
7	575.287,518 391.011,425	8	575.287,555 391.017,325	5.9
8	575.287,555 391.017,325	9	575.169,682 391.220,525	234.913
9	575.169,682 391.220,525	10	575.162,668 391.228,491	10.614
10	575.162,668 391.228,491	11	575.157,407 391.219,795	10.164
11	575.157,407 391.219,795	12	575.151,718 391.211,572	9.999
12	575.151,718 391.211,572	13	575.167,843 391.183,658	32.237
13	575.167,843 391.183,658	14	575.179,639 391.163,239	23.581
14	575.179,639 391.163,239	15	575.192,199 391.141,112	25.443
15	575.192,199 391.141,112	16	575.203,785 391.121,534	22.749
16	575.203,785 391.121,534	17	575.215,51 391.101,288	23.396
17	575.215,51 391.101,288	18	575.225,374 391.084,255	19.683
18	575.225,374 391.084,255	1	575.225,974 391.083,22	1.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 791	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21093, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ELENA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 12/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

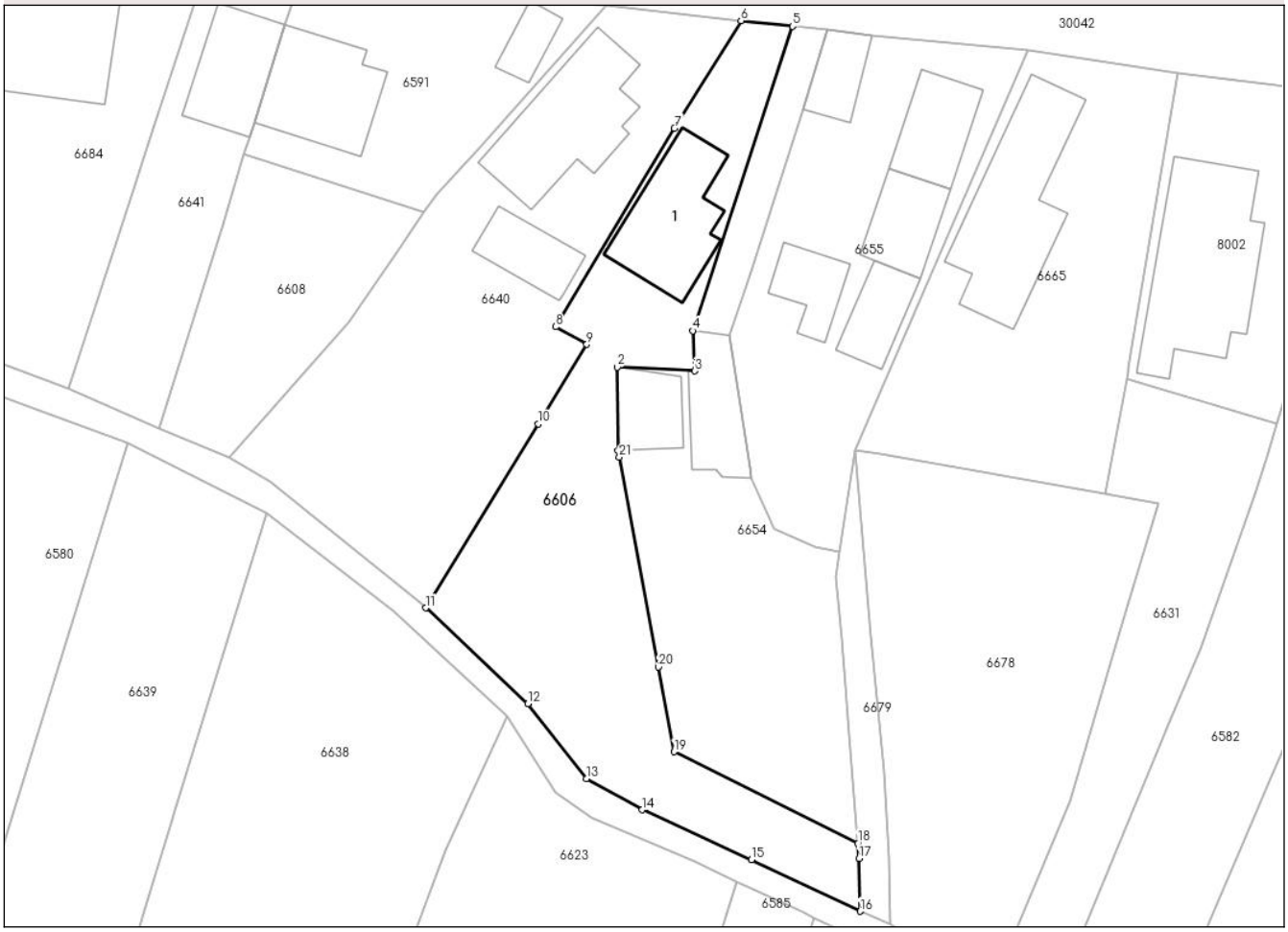
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	34	1791	-	
2	arabil	DA	498	34	1789;1790	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.795,545 391.459,148	2	574.795,477 391.466,353	7.205
3	574.802,184 391.466,03	4	574.802,002 391.469,505	3.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.795,477 391.466,353	3	574.802,184 391.466,03	6.715
4	574.802,002 391.469,505	5	574.810,628 391.495,818	27.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.810,628 391.495,818	6	574.806,184 391.496,298	4.47
7	574.800,413 391.487,015	8	574.790,137 391.469,84	20.014
9	574.792,845 391.468,33	10	574.788,642 391.461,445	8.067
11	574.778,934 391.445,543	12	574.787,744 391.437,258	12.094
13	574.792,803 391.430,81	14	574.797,638 391.428,112	5.537
15	574.807,068 391.423,778	16	574.816,478 391.419,337	10.405
17	574.816,369 391.423,892	18	574.816,265 391.425,218	1.33
19	574.800,372 391.433,126	20	574.799,018 391.440,451	7.449
21	574.795,651 391.458,578	1	574.795,545 391.459,148	0.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.806,184 391.496,298	7	574.800,413 391.487,015	10.931
8	574.790,137 391.469,84	9	574.792,845 391.468,33	3.101
10	574.788,642 391.461,445	11	574.778,934 391.445,543	18.631
12	574.787,744 391.437,258	13	574.792,803 391.430,81	8.196
14	574.797,638 391.428,112	15	574.807,068 391.423,778	10.378
16	574.816,478 391.419,337	17	574.816,369 391.423,892	4.556
18	574.816,265 391.425,218	19	574.800,372 391.433,126	17.752
20	574.799,018 391.440,451	21	574.795,651 391.458,578	18.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.742	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.742	-	1866/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.162,668 391.228,491	2	575.184,86 391.286,88	62.464
3	575.195,635 391.315,08	4	575.229,147 391.402,785	93.889
5	575.223,943 391.406,89	6	575.197,127 391.338,86	73.124
7	575.177,586 391.289,286	8	575.153,221 391.231,179	63.009
9	575.111,543 391.158,763	10	575.110,271 391.156,272	2.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.184,86 391.286,88	3	575.195,635 391.315,08	30.188
4	575.229,147 391.402,785	5	575.223,943 391.406,89	6.628
6	575.197,127 391.338,86	7	575.177,586 391.289,286	53.286
8	575.153,221 391.231,179	9	575.111,543 391.158,763	83.553
10	575.110,271 391.156,272	11	575.083,833 391.109,995	53.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.083,833 391.109,995	12	575.068,507 391.084,452	29.788
13	575.057,134 391.065,497	14	575.042,167 391.041,629	28.173
15	575.043,462 391.035,405	16	575.058,904 391.060,079	29.108
17	575.063,593 391.066,064	18	575.072,93 391.082,315	18.742
19	575.114,581 391.152,257	20	575.142,361 391.197,683	53.247
21	575.151,718 391.211,572	22	575.157,407 391.219,795	9.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.068,507 391.084,452	13	575.057,134 391.065,497	22.105
14	575.042,167 391.041,629	15	575.043,462 391.035,405	6.357
16	575.058,904 391.060,079	17	575.063,593 391.066,064	7.603
18	575.072,93 391.082,315	19	575.114,581 391.152,257	81.404
20	575.142,361 391.197,683	21	575.151,718 391.211,572	16.747
22	575.157,407 391.219,795	1	575.162,668 391.228,491	10.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32174	298	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Tipul de împrejmuire a imobilului : între punctele 1-2 cu limită convenţională , între punctele 2-5 cu gard din metal cu fundaţie beton , între punctele 5-6 cu gard din metal , intre punctele 6-8-1 cu gard din plasă de sârmă .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87221 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 1065, din 17/06/1996 emis de NP Barbu Floarea (Contract de vanzare cumparare ; act administrativ nr 9125 din 22.05.2023, emis de Primaria Paulesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE DUMITRU** 2) **SOARE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

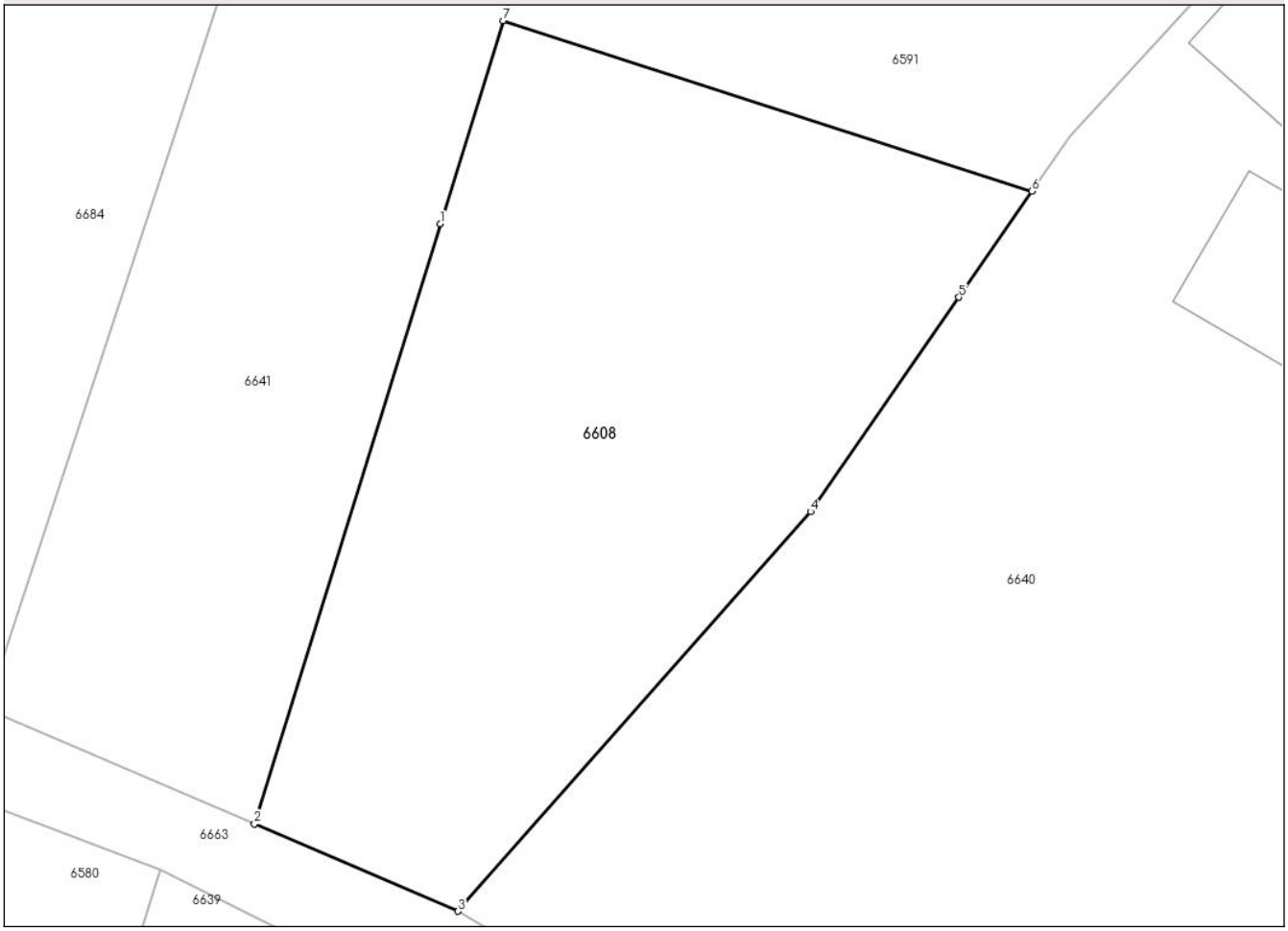
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32174	298	Tipul de împrejmuire a imobilului : între punctele 1-2 cu limită convenţională , între punctele 2-5 cu gard din metal cu fundaţie beton , între punctele 5-6 cu gard din metal , intre punctele 6-8-1 cu gard din plasă de sârmă .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	298	34	1783	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.761,375 391.478,763	2	574.755,905 391.461,094	18.496
2	574.755,905 391.461,094	3	574.761,898 391.458,524	6.521
3	574.761,898 391.458,524	4	574.772,274 391.470,287	15.685
4	574.772,274 391.470,287	5	574.776,636 391.476,599	7.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.776,636 391.476,599	6	574.778,788 391.479,714	3.786
6	574.778,788 391.479,714	7	574.763,224 391.484,737	16.354
7	574.763,224 391.484,737	1	574.761,375 391.478,763	6.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 34, Jud. Prahova, T 34 ; CC 1838 ; A 1839 ; V 1836

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30719	Din acte: 0 Masurata: 2.485	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT la Nord si la Vest prin gard din metal si din plasa din sarma iar la Sud si la Est prin gard din plasa de sarma .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30719-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 34, Jud. Prahova, T 34 ; CC 1838 ; A 1839 ; V 1836	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 100.00 mp ; Fundatie - piatra , structura - caramida in paianta , acoperis - tabla , tamplarie - lemn , pardoseli din lemn , utilitati - energie electrica , stare fizica - buna ; An constr. - 1959 .
A1.2	30719-C2	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 34, Jud. Prahova, T 34 ; CC 1838 ; A 1839 ; V 1836	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 26.00 mp ; Fundatie - piatra , structura - caramida in paianta , acoperis - carton , tamplarie - lemn , pardoseli din pamant , utilitati - energie electrica , stare fizica - buna ; An constr. - 1970 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30180 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 269, din 03/03/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENGA IONEL** 2) **BENGA RADA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BENGA IONEL** 2) **BENGA RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30719	Din acte: 0 Masurata: 2.485	IMPREJMUIT la Nord si la Vest prin gard din metal si din plasa din sarma iar la Sud si la Est prin gard din plasa de sarma .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	34	1838	-	
2	arabil	DA	1.860	34	1836;1837	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30719-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 100.00 mp ; Fundatie - piatra , structura - caramida in paianta , acoperis - tabla , tamplarie - lemn , pardoseli din lemn , utilitati - energie electrica , stare fizica - buna ; An constr. - 1959 .
A1.2	30719-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 26.00 mp ; Fundatie - piatra , structura - caramida in paianta , acoperis - carton , tamplarie - lemn , pardoseli din pamant , utilitati - energie electrica , stare fizica - buna ; An constr. - 1970 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.004,047 391.487,346	2	574.998,184 391.489,411	6.216
3	574.988,587 391.489,073	4	574.980,648 391.464,277	26.036
5	574.976,188 391.452,401	6	574.975,436 391.450,399	2.139
7	574.974,618 391.448,221	8	574.967,612 391.429,567	19.926
9	574.968,121 391.429,152	10	574.959,504 391.407,811	23.015
11	574.947,98 391.379,27	12	574.933,924 391.343,966	37.999
13	574.947,151 391.332,375	14	574.962,518 391.369,286	39.982
15	574.967,072 391.382,53	16	574.971,87 391.396,484	14.756
17	574.981,04 391.423,43	18	574.985,37 391.436,05	13.342
19	574.988,919 391.445,87	20	574.990,115 391.449,178	3.518
21	574.990,47 391.450,16	1	575.004,047 391.487,346	39.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.998,184 391.489,411	3	574.988,587 391.489,073	9.603
4	574.980,648 391.464,277	5	574.976,188 391.452,401	12.686
6	574.975,436 391.450,399	7	574.974,618 391.448,221	2.327
8	574.967,612 391.429,567	9	574.968,121 391.429,152	0.657
10	574.959,504 391.407,811	11	574.947,98 391.379,27	30.78
12	574.933,924 391.343,966	13	574.947,151 391.332,375	17.587
14	574.962,518 391.369,286	15	574.967,072 391.382,53	14.005
16	574.971,87 391.396,484	17	574.981,04 391.423,43	28.464
18	574.985,37 391.436,05	19	574.988,919 391.445,87	10.442
20	574.990,115 391.449,178	21	574.990,47 391.450,16	1.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creangă, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32862	Din acte: 1.500 Masurata: 2.171	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32862-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creangă, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinta parter; Supr.constr.desf. = 99 mp.;An constr. : 1995
A1.2	32862-C2	Loc. Gageni, Str Ion Creangă, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 40 mp.;An constr. : 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143412 / 23/09/2024		
Act Administrativ nr. 16516, din 12/09/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (act notarial nr 3926 din 27.02.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU OCTAVIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINU OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

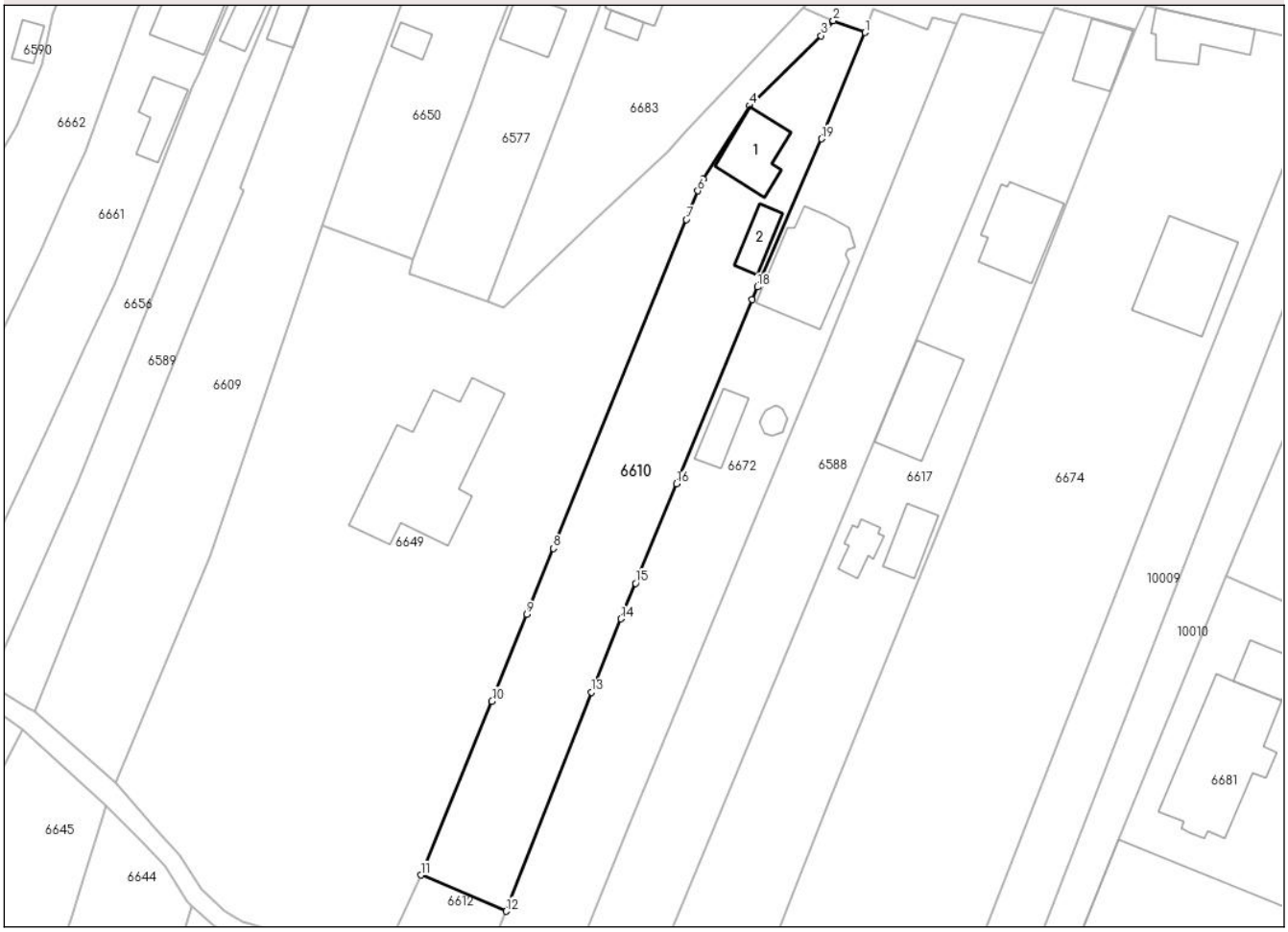
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32862	Din acte: 1.500 Masurata: 2.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	34	1859	-	
2	arabil	DA	791	34	1859	-	
3	livada	DA	847	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32862-C1	constructii de locuinte	Din acte: 99 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 99 mp.;An constr. : 1995
A1.2	32862-C2	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 40 mp.;An constr. : 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.069,62 391.454,929	2	575.064,432 391.456,866	5.538
2	575.064,432 391.456,866	3	575.062,422 391.454,415	3.17
3	575.062,422 391.454,415	4	575.050,733 391.442,993	16.343
4	575.050,733 391.442,993	5	575.043,185 391.430,968	14.198
5	575.043,185 391.430,968	6	575.042,296 391.429,067	2.099
6	575.042,296 391.429,067	7	575.040,411 391.424,394	5.039
7	575.040,411 391.424,394	8	575.018,729 391.370,652	57.951
8	575.018,729 391.370,652	9	575.014,388 391.359,892	11.603
9	575.014,388 391.359,892	10	575.008,665 391.345,705	15.298
10	575.008,665 391.345,705	11	574.997,089 391.317,323	30.652
11	574.997,089 391.317,323	12	575.010,998 391.311,407	15.115
12	575.010,998 391.311,407	13	575.024,933 391.347,17	38.382
13	575.024,933 391.347,17	14	575.029,731 391.359,186	12.939
14	575.029,731 391.359,186	15	575.032,116 391.364,983	6.268
15	575.032,116 391.364,983	16	575.038,799 391.381,226	17.564
16	575.038,799 391.381,226	17	575.051,168 391.411,289	32.508
17	575.051,168 391.411,289	18	575.052,029 391.413,382	2.263
18	575.052,029 391.413,382	19	575.062,51 391.437,554	26.346
19	575.062,51 391.437,554	1	575.069,62 391.454,929	18.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1381(e:1381)
Nr. cadastral vechi:1666

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24140	352	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
674 / 12/01/2006		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 119, din 12/12/2005 emis de Primaria paulesti;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr.119/12.12.2005 si procesul verbal de receptie partiala emise de Primaria Paulesti,	A1
57933 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 5701, din 04/11/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOSOIU ADRIAN** 2) **TOMOSOIU MIRELA**, (soti)	
81885 / 07/08/2015		
Act Administrativ nr. 67385, din 26/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 1677/24.04.2015 emis de NP Popescu Viorica);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

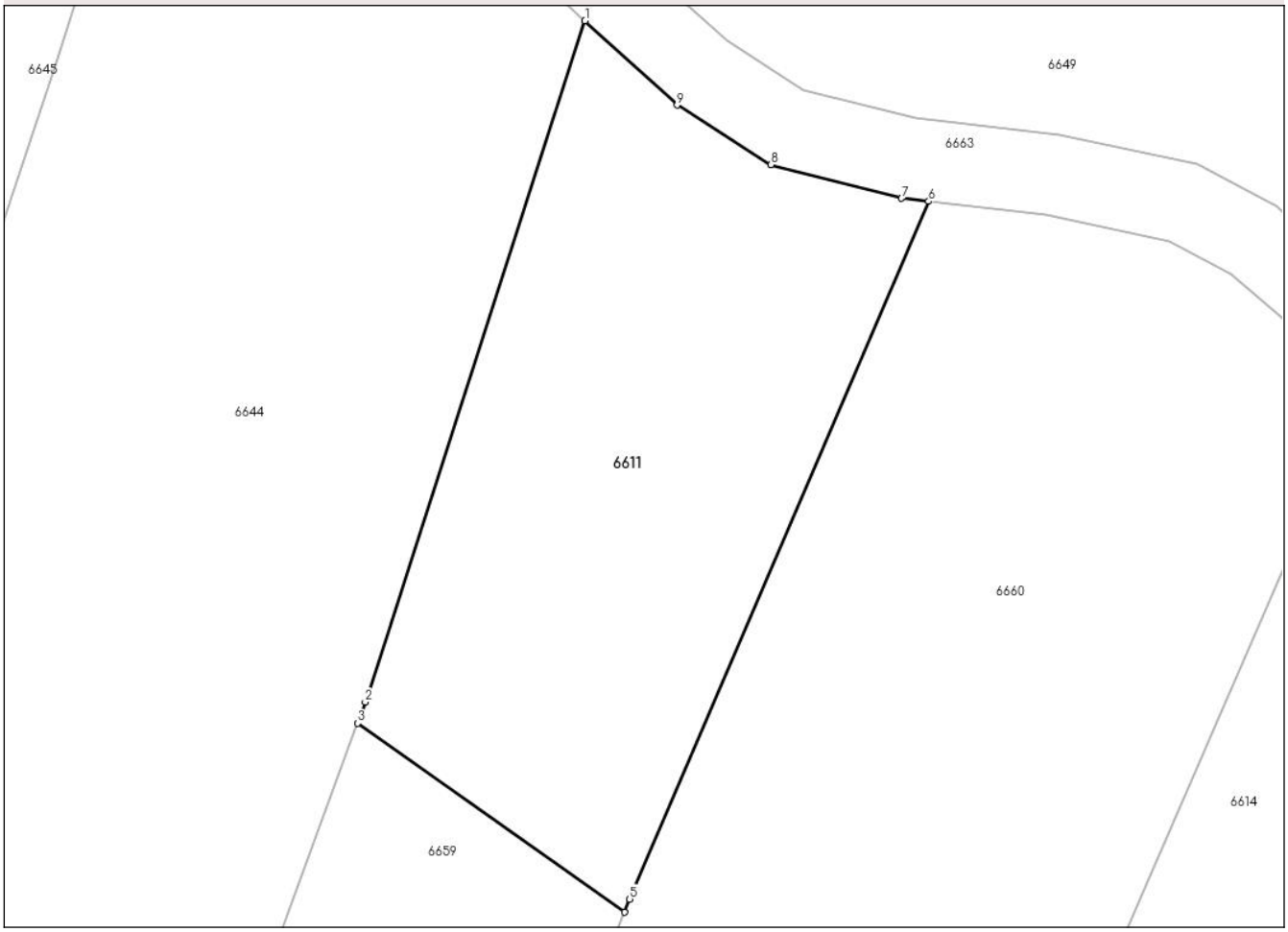
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24140	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
4	faneata	DA	352	34	1920	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.959,715 391.312,235	2	574.951,549 391.286,946	26.575
2	574.951,549 391.286,946	3	574.951,263 391.286,163	0.834
3	574.951,263 391.286,163	4	574.961,177 391.279,147	12.145
4	574.961,177 391.279,147	5	574.961,378 391.279,629	0.522
5	574.961,378 391.279,629	6	574.972,482 391.305,534	28.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.972,482 391.305,534	7	574.971,476 391.305,646	1.012
7	574.971,476 391.305,646	8	574.966,62 391.306,892	5.013
8	574.966,62 391.306,892	9	574.963,141 391.309,104	4.123
9	574.963,141 391.309,104	1	574.959,715 391.312,235	4.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:434
Nr. cadastral vechi:594

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28208	416	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 6614

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1878 / 14/03/2002		
Act Notarial nr. 2074, din 26/02/2002 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU MIHAELA** 2) **ALBU MIHAIL - CATALIN**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434)	
114511 / 14/12/2016		
Act Administrativ nr. 17498, din 14/12/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 112744 din 08.12.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 14591 din 17.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 76 din 12.07.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 16962 din 05.12.2016, emis de ING. DAVID DANIELA;act notarial nr 2074 din 26.02.2002, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : Com.Pauelsti sat Gageni nr.17	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca imobilul are urmatoarele categorii de folosinta : curti constructii 626 mp., arabil 487 mp. si 516 mp., vie 727 mp. , conform documentatiei tehnice avizate	A1
99825 / 30/09/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 12/11/2020 emis de POPESCU LILIANA ELIZA;		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1879 / 14/03/2002		
Act Notarial nr. 2074, din 26/02/2002 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1
	1) **DINU ION** 2) **DINU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28208	416	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 6614

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	arabil	DA	416	34	1912;1911; 1910;1859	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.989,824 391.301,546	2	574.989,691 391.301,24	0.334
2	574.989,691 391.301,24	3	574.990,313 391.297,914	3.384
3	574.990,313 391.297,914	4	574.990,276 391.291,39	6.524
4	574.990,276 391.291,39	5	574.992,581 391.283,886	7.85
5	574.992,581 391.283,886	6	574.994,906 391.280,43	4.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.994,906 391.280,43	7	575.008,41 391.304,952	27.994
7	575.008,41 391.304,952	8	575.010,998 391.311,407	6.954
8	575.010,998 391.311,407	9	574.997,089 391.317,323	15.115
9	574.997,089 391.317,323	1	574.989,824 391.301,546	17.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162(e:162)
Nr. cadastral vechi:275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20437	Din acte: 0 Masurata: 430	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13671 / 23/10/2003		
Act Notarial nr. 587, din 27/02/2003 emis de BNP Laslo C.C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU CRISTIAN DAN**	
30533 / 30/05/2012		
Act Administrativ nr. 6939, din 19/03/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 16/22-07-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se radiaza constructia C1 in baza Autorizatiei de Desfiintare nr.16/22.07.2012 si a Procesului Verbal de de receptie nr.6939/19.03.2012 emise de PRIMARIA PAULESTI	A1
31579 / 05/06/2012		
Act Administrativ nr. 30533, din 30/05/2012 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 4469/14-05-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 2161/09-05-2012 emis de DIRECTI PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA; act administrativ nr. 11/01-02-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 987/19-03-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 48/21-05-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 4757/19-03-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentati anexate in sensul ca suprafata totala a terenului are categoria de folosinta ' curti constructii '	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20437	Din acte: 0 Masurata: 430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	arabil	DA	430	34	1907;1908; 1909;1859/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.018,093 391.294,669	2	575.019,781 391.297,639	3.416
2	575.019,781 391.297,639	3	575.008,41 391.304,952	13.52
3	575.008,41 391.304,952	4	574.994,906 391.280,43	27.994
4	574.994,906 391.280,43	5	574.995,548 391.279,475	1.151
5	574.995,548 391.279,475	6	574.996,661 391.276,288	3.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.996,661 391.276,288	7	574.999,446 391.269,783	7.076
7	574.999,446 391.269,783	8	575.001,968 391.266,299	4.301
8	575.001,968 391.266,299	1	575.018,093 391.294,669	32.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:434
Nr. cadastral vechi:594

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 304, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28208	Din acte: 0 Masurata: 1.894	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 6612

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28208-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 304, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; locuinta compusa din trei camere, trei holuri, camara, bucatarie, baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1878 / 14/03/2002		
Act Notarial nr. 2074, din 26/02/2002 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU MIHAELA** 2) **ALBU MIHAIL - CATALIN**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434)	
114511 / 14/12/2016		
Act Administrativ nr. 17498, din 14/12/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 112744 din 08.12.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 14591 din 17.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 76 din 12.07.2007, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 16962 din 05.12.2016, emis de ING. DAVID DANIELA;act notarial nr 2074 din 26.02.2002, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : Com.Pauelsti sat Gageni nr.17	A1, A1.1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca imobilul are urmatoarele categorii de folosinta : curti constructii 626 mp., arabil 487 mp. si 516 mp., vie 727 mp. , conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBU MIHAIL-CĂTĂLIN** 2) **ALBU MIHAELA**	
99825 / 30/09/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 12/11/2020 emis de POPESCU LILIANA ELIZA;		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1879 / 14/03/2002		
Act Notarial nr. 2074, din 26/02/2002 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1, A1.1
	1) **DINU ION** 2) **DINU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28208	Din acte: 0 Masurata: 1.894	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 6612

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	34	1913	-	
2	arabil	DA	1.362	34	1912;1911; 1910;1859	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28208-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; locuinta compusa din trei camere, trei holuri, camara, bucatarie, baie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.930,706 391.149,959	2	574.941,978 391.143,52	12.981
3	574.954,031 391.175,736	4	574.955,616 391.179,542	4.123
5	574.957,065 391.183,284	6	574.957,769 391.185,102	1.95
7	574.963,094 391.201,186	8	574.969,435 391.219,095	18.998
9	574.975,816 391.236,413	10	574.976,393 391.237,98	1.67
11	574.980,036 391.247,144	12	574.988,625 391.267,11	21.735
13	574.993,81 391.278,385	14	574.993,745 391.278,573	0.199
15	574.990,756 391.283,015	16	574.988,23 391.291,242	8.606
17	574.987,525 391.296,222	18	574.981,262 391.281,721	15.796
19	574.968,615 391.252,985	20	574.967,977 391.251,535	1.584
21	574.963,196 391.238,174	22	574.959,786 391.228,046	10.687
23	574.944,724 391.187,602	1	574.930,706 391.149,959	40.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.941,978 391.143,52	3	574.954,031 391.175,736	34.397
4	574.955,616 391.179,542	5	574.957,065 391.183,284	4.013
6	574.957,769 391.185,102	7	574.963,094 391.201,186	16.943
8	574.969,435 391.219,095	9	574.975,816 391.236,413	18.456
10	574.976,393 391.237,98	11	574.980,036 391.247,144	9.862
12	574.988,625 391.267,11	13	574.993,81 391.278,385	12.41
14	574.993,745 391.278,573	15	574.990,756 391.283,015	5.354
16	574.988,23 391.291,242	17	574.987,525 391.296,222	5.03
18	574.981,262 391.281,721	19	574.968,615 391.252,985	31.396
20	574.967,977 391.251,535	21	574.963,196 391.238,174	14.191
22	574.959,786 391.228,046	23	574.944,724 391.187,602	43.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162(e:162)
Nr. cadastral vechi:275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20437	1.657	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20437-C1	Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA,FUNDATII DE BETON, PERETI DIN CARAMIDAR,ACOPERITA CU TABLA,LUMINA, APA,GAZE,AN CONSTRUIRE 2010.ARE CERTIFICAT ENERGETIC. SUPR.CONSTR.DESF.(P+1E)=181.00 MP. SUPR.TERASE = 32.00 MP.
A1.2	20437-C2	Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA,FUNDATII DE BETON,PERETI DIN CARAMIDA ,ACOPERITA CU TABLA,LUMINA,AN CONSTRUIRE 2012 NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	20437-C3	Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA,FUNDATII DE BETON,PERETI DIN CARAMIDA ,ACOPERITA CU TABLA,LUMINA,AN CONSTRUIRE 2012 NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.4	20437-C4	Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA,FUNDATII DE BETON,PERETI DIN CARAMIDA ,ACOPERITA CU TABLA,LUMINA,AN CONSTRUIRE 2012 NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13671 / 23/10/2003		
Act Notarial nr. 587, din 27/02/2003 emis de BNP Laslo C.C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU CRISTIAN DAN**	
30533 / 30/05/2012		
Act Administrativ nr. 6939, din 19/03/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 16/22-07-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se radiaza constructia C1 in baza Autorizatiei de Desfiintare nr.16/22.07.2012 si a Procesului Verbal de de receptie nr.6939/19.03.2012 emise de PRIMARIA PAULESTI	A1
31579 / 05/06/2012		
Act Administrativ nr. 30533, din 30/05/2012 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 4469/14-05-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 2161/09-05-2012 emis de DIRECTI PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA; act administrativ nr. 11/01-02-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 987/19-03-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 48/21-05-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 4757/19-03-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentati anexate in sensul ca suprafata totala a terenului are categoria de folosinta ' curti constructii '	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRESCU CRISTIAN DAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20437	1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.181	34	1906	-	
2	arabil	DA	477	34	1907;1908; 1909	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20437-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA, FUNDATII DE BETON,PERETI DIN CARAMIDAR, ACOPERITA CU TABLA,LUMINA,APA,GAZE,AN CONSTRUIRE 2010.ARE CERTIFICAT ENERGETIC. SUPR.CONSTR.DESF.(P+1E)=181.00 MP. SUPR.TERASE = 32.00 MP.
A1.2	20437-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA, FUNDATII DE BETON,PERETI DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TABLA,LUMINA,AN CONSTRUIRE 2012 NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	20437-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA,FUNDATII DE BETON,PERETI DIN CARAMIDA ,ACOPERITA CU TABLA,LUMINA,AN CONSTRUIRE 2012 NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20437-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, FUNDATII DE BETON,PERETI DIN CARAMIDA , ACOPERITA CU TABLA,LUMINA,AN CONSTRUIRE 2012 NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.941,978 391.143,52	2	574.953,683 391.139,135	12.499
3	574.964,176 391.170,288	4	574.966,924 391.177,532	7.748
5	574.970,178 391.186,107	6	574.978,848 391.208,956	24.439
7	574.987,441 391.231,875	8	575.000,059 391.265,526	35.939
9	574.997,695 391.268,791	10	574.994,795 391.275,564	7.368
11	574.993,81 391.278,385	12	574.988,625 391.267,11	12.41
13	574.980,036 391.247,144	14	574.976,393 391.237,98	9.862
15	574.975,816 391.236,413	16	574.969,435 391.219,095	18.456
17	574.963,094 391.201,186	18	574.957,769 391.185,102	16.943
19	574.957,065 391.183,284	20	574.955,616 391.179,542	4.013
21	574.954,031 391.175,736	1	574.941,978 391.143,52	34.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.953,683 391.139,135	3	574.964,176 391.170,288	32.873
4	574.966,924 391.177,532	5	574.970,178 391.186,107	9.172
6	574.978,848 391.208,956	7	574.987,441 391.231,875	24.477
8	575.000,059 391.265,526	9	574.997,695 391.268,791	4.031
10	574.994,795 391.275,564	11	574.993,81 391.278,385	2.988
12	574.988,625 391.267,11	13	574.980,036 391.247,144	21.735
14	574.976,393 391.237,98	15	574.975,816 391.236,413	1.67
16	574.969,435 391.219,095	17	574.963,094 391.201,186	18.998
18	574.957,769 391.185,102	19	574.957,065 391.183,284	1.95
20	574.955,616 391.179,542	21	574.954,031 391.175,736	4.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26877	Din acte: 0 Masurata: 839	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47907 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 539, din 20/12/1995 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr. 5819/07-06-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26877	Din acte: 0 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	839	34	1859/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.993,044 391.204,337	2	575.002,355 391.228,281	25.691
2	575.002,355 391.228,281	3	575.004,772 391.235,715	7.817
3	575.004,772 391.235,715	4	575.007,531 391.244,202	8.924
4	575.007,531 391.244,202	5	575.010,531 391.253,417	9.691
5	575.010,531 391.253,417	6	575.000,401 391.265,053	15.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.000,401 391.265,053	7	575.000,059 391.265,526	0.584
7	575.000,059 391.265,526	8	574.987,441 391.231,875	35.939
8	574.987,441 391.231,875	9	574.978,848 391.208,956	24.477
9	574.978,848 391.208,956	10	574.992,714 391.203,488	14.905
10	574.992,714 391.203,488	1	574.993,044 391.204,337	0.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.518	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.694	34	1859/3	-	
2	livada	DA	1.153	34	1859/3	-	
3	vie	DA	671	34	1859/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.5		constructii anexa	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.098,751 391.454,87	2	575.062,47 391.367,278	94.809
2	575.062,47 391.367,278	3	575.029,531 391.287,755	86.075
3	575.029,531 391.287,755	4	575.012,479 391.257,158	35.028
4	575.012,479 391.257,158	5	575.011,523 391.255,323	2.069
5	575.011,523 391.255,323	6	575.023,625 391.241,668	18.246
6	575.023,625 391.241,668	7	575.043,632 391.278,913	42.278
7	575.043,632 391.278,913	8	575.063,944 391.329,661	54.662
8	575.063,944 391.329,661	9	575.082,942 391.377,125	51.125
9	575.082,942 391.377,125	10	575.107,155 391.438,587	66.059
10	575.107,155 391.438,587	11	575.113,818 391.455,337	18.027
11	575.113,818 391.455,337	12	575.100,567 391.458,977	13.742
12	575.100,567 391.458,977	1	575.098,751 391.454,87	4.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27168	Din acte: 0 Masurata: 2.035	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 6648

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37183 / 19/05/2014		
Act Administrativ nr. 29091, din 14/04/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca eronat s-a trecut 'cod postal 11',corect fiind 'nr. postal 11'	A1
45310 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 612, din 16/06/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU CONSTANTIN-LIVIU** 2) **VOICU ORNELLA-SILVIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45310 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 612, din 16/06/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIN** 2) **VOICU ECATERINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU MARIN** 2) **VOICU ECATERINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

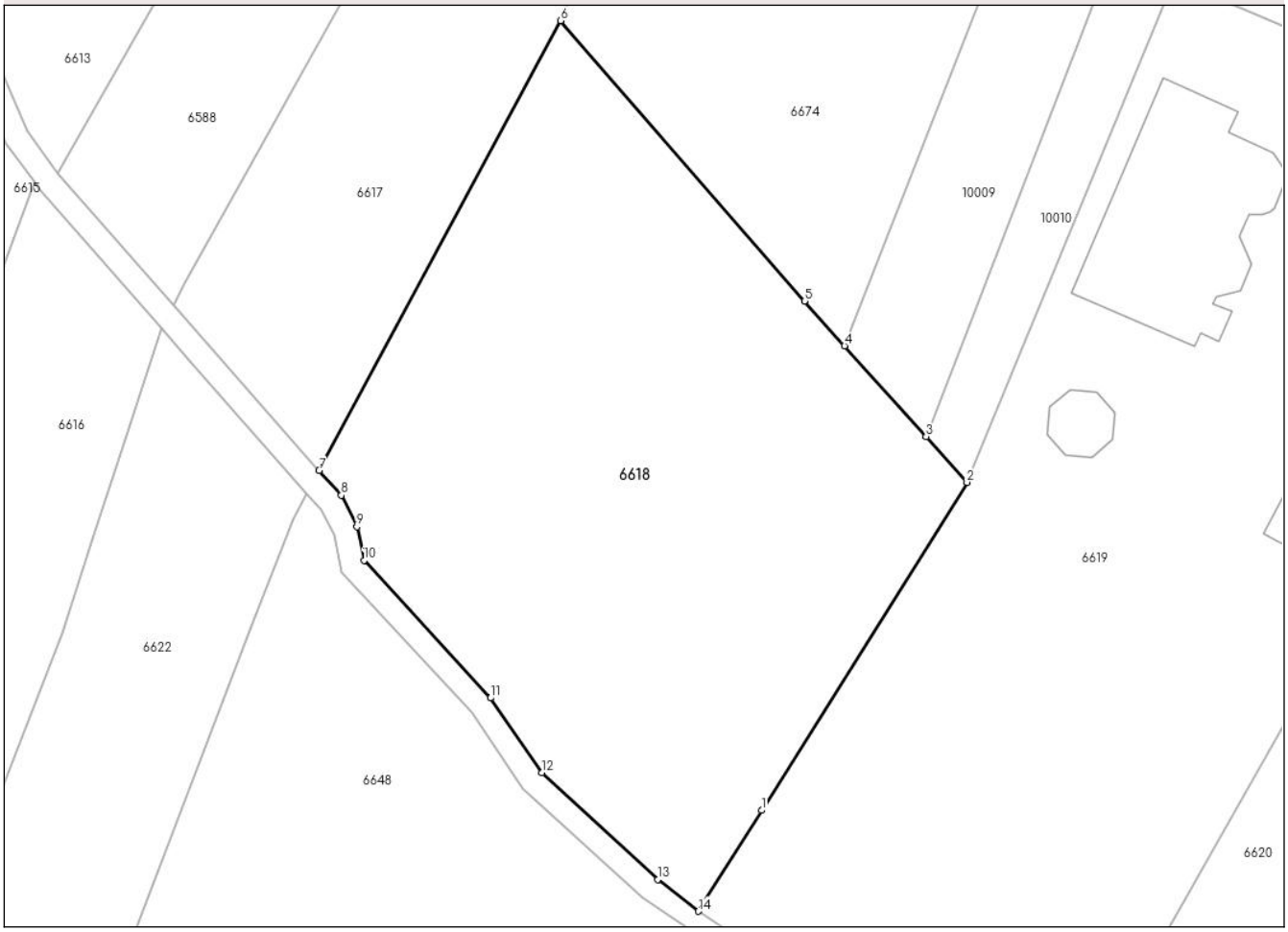
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27168	Din acte: 0 Masurata: 2.035	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 6648

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.035	34	1859/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.060,244 391.213,537	2	575.077,254 391.240,697	32.047
2	575.077,254 391.240,697	3	575.073,863 391.244,481	5.081
3	575.073,863 391.244,481	4	575.067,123 391.252,005	10.101
4	575.067,123 391.252,005	5	575.063,807 391.255,706	4.969
5	575.063,807 391.255,706	6	575.043,632 391.278,913	30.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.043,632 391.278,913	7	575.023,625 391.241,668	42.278
7	575.023,625 391.241,668	8	575.025,455 391.239,616	2.749
8	575.025,455 391.239,616	9	575.026,753 391.237,021	2.902
9	575.026,753 391.237,021	10	575.027,347 391.234,241	2.843
10	575.027,347 391.234,241	11	575.037,813 391.222,845	15.473
11	575.037,813 391.222,845	12	575.042,05 391.216,675	7.485
12	575.042,05 391.216,675	13	575.051,655 391.207,817	13.066
13	575.051,655 391.207,817	14	575.055,014 391.205,186	4.267
14	575.055,014 391.205,186	1	575.060,244 391.213,537	9.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Ozana, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31073	Din acte: 0 Masurata: 3.078	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31073-C1	Loc. Gageni, Al Ozana, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:669 mp; Locuinta S+P+E,zidarie-caramida, an constr.1994
A1.2	31073-C2	Loc. Gageni, Al Ozana, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GARAJ;zidarie-caramida,an constr. 1998
A1.3	31073-C3	Loc. Gageni, Al Ozana, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CHIOSC;Sc desfasurata=25mp; structura- lemn,an constr.1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106449 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 5784, din 30/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA (Contract vanzare cumparare ; act administrativ nr 39 din 01.07.1994, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 85 din 01.07.1998, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 14541 din 13.08.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASLO VASILE** 2) **LASLO GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LASLO VASILE** 2) **LASLO GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

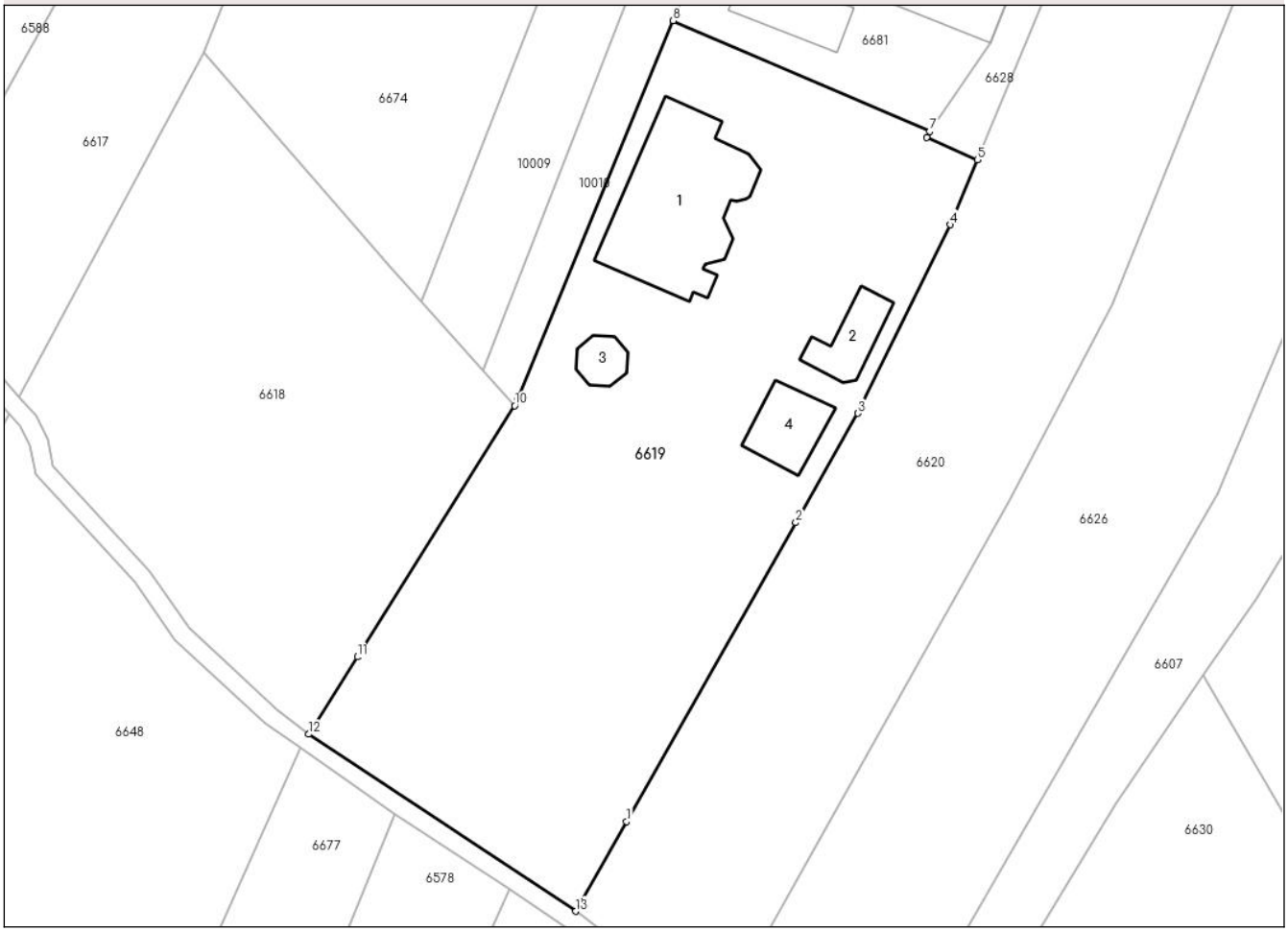
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31073	Din acte: 0 Masurata: 3.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.558	34	1859/8; 1859/9	-	
2	livada	DA	501	34	1859/8; 1859/9	-	
3	livada	DA	657	34	1859/8; 1859/9	-	
4	arabil	DA	362	34	1859/8; 1859/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31073-C1	constructii de locuinte	223	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:669 mp; Locuinta S+P+E,zidarie-caramida,an constr.1994
A1.2	31073-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GARAJ;zidarie-caramida,an constr.1998
A1.3	31073-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CHIOSC;Sc desfasurata=25mp;structura- lemn,an constr. 1998
A1.4		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.089,353 391.195,74	2	575.107,652 391.228,059	37.14
2	575.107,652 391.228,059	3	575.114,35 391.239,89	13.595
3	575.114,35 391.239,89	4	575.124,36 391.260,28	22.715
4	575.124,36 391.260,28	5	575.127,276 391.267,291	7.593
5	575.127,276 391.267,291	6	575.121,818 391.269,741	5.983
6	575.121,818 391.269,741	7	575.122,14 391.270,377	0.713
7	575.122,14 391.270,377	8	575.094,41 391.282,336	30.199
8	575.094,41 391.282,336	9	575.077,593 391.241,52	44.145
9	575.077,593 391.241,52	10	575.077,254 391.240,697	0.89
10	575.077,254 391.240,697	11	575.060,244 391.213,537	32.047
11	575.060,244 391.213,537	12	575.055,014 391.205,186	9.854
12	575.055,014 391.205,186	13	575.083,86 391.186,038	34.623
13	575.083,86 391.186,038	1	575.089,353 391.195,74	11.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9736
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12316

Adresa: Loc. Gageni, Al Ozana, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23103	Din acte: 0 Masurata: 4.262	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76858 / 17/11/2008		
Act Notarial nr. 5500, din 14/11/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9736 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12316 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12230 din cartea funciara nr. 9613 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 4513, din 11/03/1994 emis de NS PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA ILIE** 2) **NICA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23103	Din acte: 0 Masurata: 4.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	34	1866	-	
2	arabil	DA	335	34	1866	-	
3	vie	DA	480	34	1866	-	
4	livada	DA	2.956	34	1866	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	210	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.089,353 391.195,74	2	575.083,86 391.186,038	11.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.083,86 391.186,038	3	575.090,943 391.180,739	8.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.090,943 391.180,739	4	575.098,821 391.173,37	10.787
5	575.130,747 391.230,489	6	575.141,876 391.251,746	23.994
7	575.166,628 391.313,095	8	575.167,674 391.315,699	2.806
9	575.177,193 391.339,394	10	575.178,22 391.341,95	2.755
11	575.179,554 391.345,203	12	575.187,31 391.364,118	20.443
13	575.193,071 391.378,168	14	575.177,6 391.389,211	19.008
15	575.169,593 391.369,811	16	575.159,609 391.345,625	26.166
17	575.149,813 391.321,89	18	575.127,276 391.267,291	59.067
19	575.124,36 391.260,28	20	575.114,35 391.239,89	22.715
21	575.107,652 391.228,059	1	575.089,353 391.195,74	37.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.098,821 391.173,37	5	575.130,747 391.230,489	65.436
6	575.141,876 391.251,746	7	575.166,628 391.313,095	66.154
8	575.167,674 391.315,699	9	575.177,193 391.339,394	25.536
10	575.178,22 391.341,95	11	575.179,554 391.345,203	3.516
12	575.187,31 391.364,118	13	575.193,071 391.378,168	15.185
14	575.177,6 391.389,211	15	575.169,593 391.369,811	20.987
16	575.159,609 391.345,625	17	575.149,813 391.321,89	25.677
18	575.127,276 391.267,291	19	575.124,36 391.260,28	7.593
20	575.114,35 391.239,89	21	575.107,652 391.228,059	13.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 725	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	34	1901	-	
2	arabil	DA	360	34	1902	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.966,111 391.134,61	2	574.979,773 391.169,621	37.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.979,773 391.169,621	3	574.984,112 391.180,974	12.154
3	574.984,112 391.180,974	4	574.992,714 391.203,488	24.101
4	574.992,714 391.203,488	5	574.978,848 391.208,956	14.905
5	574.978,848 391.208,956	6	574.970,178 391.186,107	24.439
6	574.970,178 391.186,107	7	574.976,814 391.183,789	7.029
7	574.976,814 391.183,789	8	574.972,801 391.174,06	10.524
8	574.972,801 391.174,06	9	574.966,417 391.154,343	20.725
9	574.966,417 391.154,343	10	574.959,863 391.136,885	18.648
10	574.959,863 391.136,885	1	574.966,111 391.134,61	6.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6663
Nr. cadastral vechi:1161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20548	Din acte: 0 Masurata: 1.748	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20548-C1	Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; C1-locuinta cu Sc=148,48 mp, Su=135,45 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4687 / 06/02/2007		
Act Notarial nr. 1656, din 27/04/2004 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFANESCU LAURENTIU** 2) **STEFANESCU ELENA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4687 / 06/02/2007		
Act Notarial nr. 1656, din 27/04/2004 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **BADEA GHEORGHE** 2) **BADEA ELISABETA** 3) **DEACONU OLGUTA MADALINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20548	Din acte: 0 Masurata: 1.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.035	34	1898	-	
2	arabil	DA	714	34	1895;1897	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20548-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; C1-locuinta cu Sc=148,48 mp, Su=135,45 mp
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.978,352 391.130,476	2	574.993,578 391.165,87	38.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.993,578 391.165,87	3	575.006,37 391.198,353	34.911
3	575.006,37 391.198,353	4	575.017,887 391.228,463	32.237
4	575.017,887 391.228,463	5	575.021,47 391.237,656	9.867
5	575.021,47 391.237,656	6	575.022,618 391.239,793	2.426
6	575.022,618 391.239,793	7	575.012,933 391.250,658	14.555
7	575.012,933 391.250,658	8	575.010,531 391.253,417	3.658
8	575.010,531 391.253,417	9	575.007,531 391.244,202	9.691
9	575.007,531 391.244,202	10	575.004,772 391.235,715	8.924
10	575.004,772 391.235,715	11	575.002,355 391.228,281	7.817
11	575.002,355 391.228,281	12	574.993,044 391.204,337	25.691
12	574.993,044 391.204,337	13	574.992,714 391.203,488	0.911
13	574.992,714 391.203,488	14	574.984,112 391.180,974	24.101
14	574.984,112 391.180,974	15	574.979,773 391.169,621	12.154
15	574.979,773 391.169,621	16	574.966,111 391.134,61	37.582
16	574.966,111 391.134,61	1	574.978,352 391.130,476	12.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 336, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27872	Din acte: 0 Masurata: 2.615	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27872-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 336, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; An constr. 1970
A1.2	27872-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 336, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; S. constr. desf.=38 mp An constr. 1970
A1.3	27872-C3	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 336, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; S. constr. desf.=19 mp An constr. 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110086 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. 5169, din 30/10/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ CĂTĂLIN GABRIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONIŢĂ CĂTĂLIN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
186572 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. seria D12 758369, din 13/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL PĂULEŞTI;		
C3	se radiază ipoteca legală ,dreptul de uzufruct viager şi interdicţiile de înstrainare şi grevare înscrise sub C1, C2 şi B5 prin încheierea nr. 110086/2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

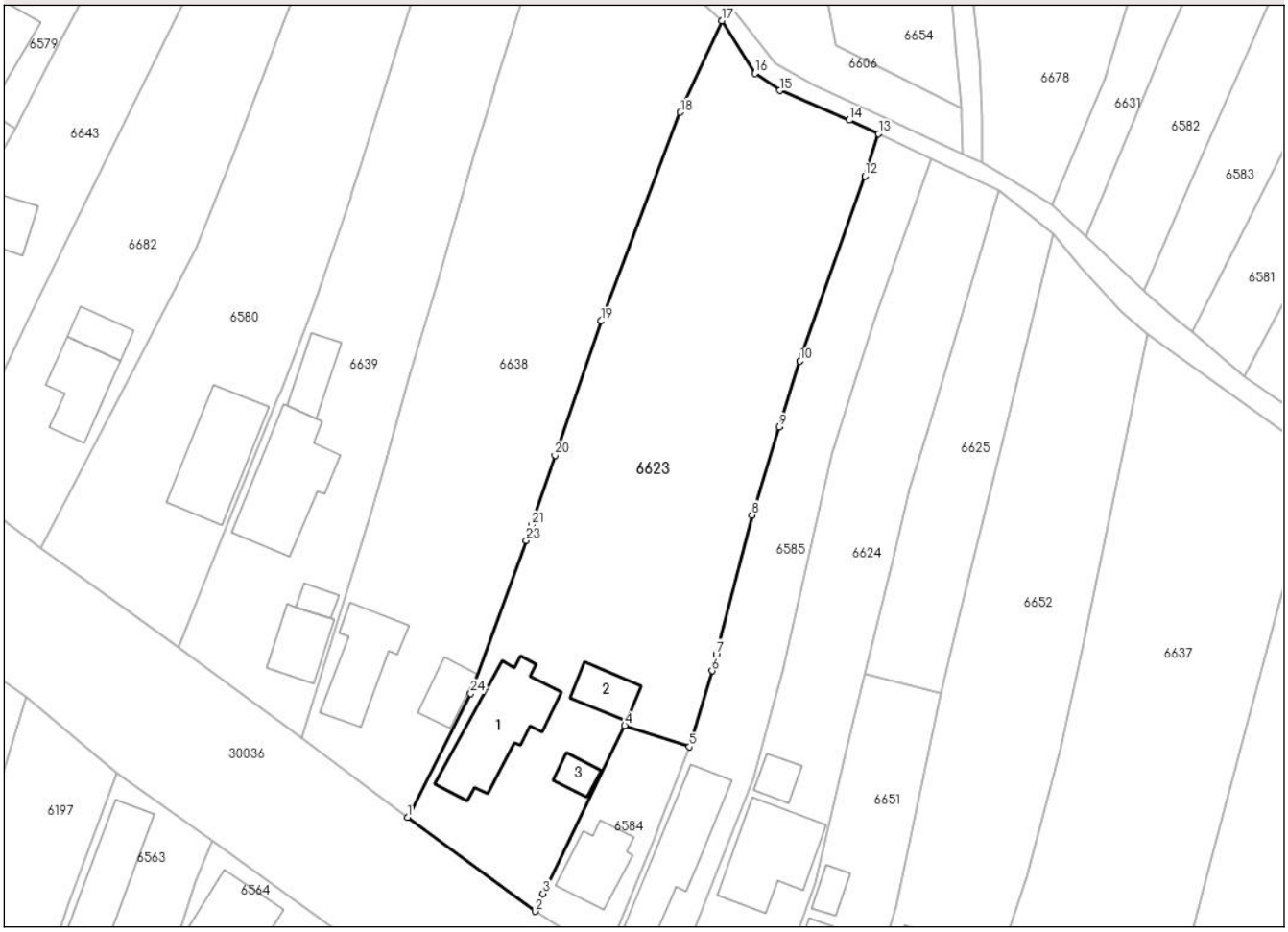
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27872	Din acte: 0 Masurata: 2.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	34	1965	-	
2	arabil	DA	1.201	34	1967	-	
3	vie	DA	576	34	1966	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27872-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; An constr. 1970
A1.2	27872-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; S. constr. desf. =38 mp An constr. 1970
A1.3	27872-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; S. constr. desf. =19 mp An constr. 1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.746,106 391.335,239	2	574.762,262 391.323,346	20.061
3	574.763,279 391.325,609	4	574.773,66 391.346,877	23.666
5	574.781,844 391.344,196	6	574.784,712 391.353,829	10.051
7	574.785,257 391.355,949	8	574.789,786 391.373,579	18.202
9	574.793,262 391.384,734	10	574.795,87 391.393,103	8.766
11	574.796,159 391.394,031	12	574.804,089 391.416,573	23.896
13	574.805,837 391.421,918	14	574.802,135 391.423,646	4.085
15	574.793,299 391.427,38	16	574.790,149 391.429,574	3.839
17	574.785,977 391.436,244	18	574.780,661 391.424,628	12.775
19	574.770,661 391.398,186	20	574.764,792 391.381,169	18.001
21	574.761,833 391.372,318	22	574.761,517 391.371,374	0.995
23	574.761,181 391.370,369	24	574.754,125 391.350,947	20.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.762,262 391.323,346	3	574.763,279 391.325,609	2.481
4	574.773,66 391.346,877	5	574.781,844 391.344,196	8.612
6	574.784,712 391.353,829	7	574.785,257 391.355,949	2.189
8	574.789,786 391.373,579	9	574.793,262 391.384,734	11.684
10	574.795,87 391.393,103	11	574.796,159 391.394,031	0.972
12	574.804,089 391.416,573	13	574.805,837 391.421,918	5.624
14	574.802,135 391.423,646	15	574.793,299 391.427,38	9.593
16	574.790,149 391.429,574	17	574.785,977 391.436,244	7.867
18	574.780,661 391.424,628	19	574.770,661 391.398,186	28.27
20	574.764,792 391.381,169	21	574.761,833 391.372,318	9.333
22	574.761,517 391.371,374	23	574.761,181 391.370,369	1.06
24	574.754,125 391.350,947	1	574.746,106 391.335,239	17.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 330, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.229	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34269, din 31/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GHEORGHE ANETA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI GHEORGHE ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	34	1958	-	
2	arabil	DA	749	34	1959;1960	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.778,91 391.311,802	2	574.789,933 391.304,311	13.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.789,933 391.304,311	3	574.797,749 391.326,919	23.921
3	574.797,749 391.326,919	4	574.798,393 391.329,599	2.756
4	574.798,393 391.329,599	5	574.801,707 391.343,374	14.168
5	574.801,707 391.343,374	6	574.804,135 391.353,473	10.387
6	574.804,135 391.353,473	7	574.807,567 391.367,744	14.678
7	574.807,567 391.367,744	8	574.809,802 391.376,956	9.479
8	574.809,802 391.376,956	9	574.811,986 391.384,297	7.659
9	574.811,986 391.384,297	10	574.821,054 391.414,771	31.795
10	574.821,054 391.414,771	11	574.812,519 391.418,795	9.436
11	574.812,519 391.418,795	12	574.805,485 391.398,749	21.244
12	574.805,485 391.398,749	13	574.803,068 391.391,207	7.92
13	574.803,068 391.391,207	14	574.800,397 391.382,875	8.75
14	574.800,397 391.382,875	15	574.799,978 391.381,406	1.528
15	574.799,978 391.381,406	16	574.793,696 391.353,791	28.321
16	574.793,696 391.353,791	17	574.792,357 391.348,839	5.13
17	574.792,357 391.348,839	18	574.790,046 391.340,29	8.856
18	574.790,046 391.340,29	19	574.779,152 391.312,479	29.869
19	574.779,152 391.312,479	1	574.778,91 391.311,802	0.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 579	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46306, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA NICOLAE VASILE** 2) **MIHALACHE NICOLAE MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

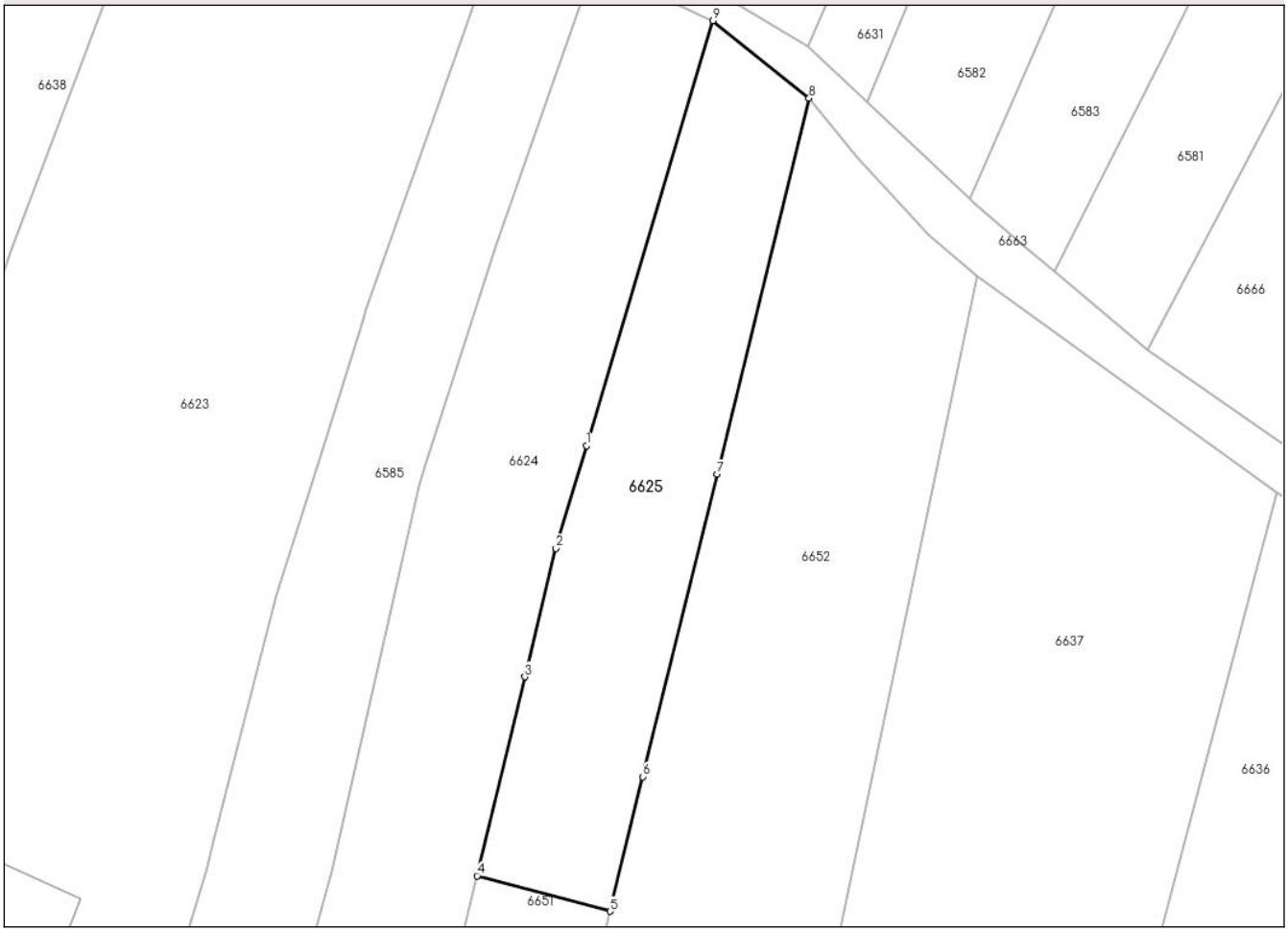
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	263	34	1955	-	
2	arabil	DA	316	34	1955	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.811,986 391.384,297	2	574.809,802 391.376,956	7.659
2	574.809,802 391.376,956	3	574.807,567 391.367,744	9.479
3	574.807,567 391.367,744	4	574.804,135 391.353,473	14.678
4	574.804,135 391.353,473	5	574.813,669 391.350,934	9.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.813,669 391.350,934	6	574.816,03 391.360,575	9.926
6	574.816,03 391.360,575	7	574.821,342 391.382,265	22.331
7	574.821,342 391.382,265	8	574.827,943 391.409,22	27.751
8	574.827,943 391.409,22	9	574.821,054 391.414,771	8.847
9	574.821,054 391.414,771	1	574.811,986 391.384,297	31.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7711
Nr. cadastral vechi:10946

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21460	Din acte: 0 Masurata: 4.493	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46002 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. 5973, din 23/08/2007 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 7711 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10946 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10925 / cu numar cadastral hartie 1318 din cartea funciara nr. 1306 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2721, din 20/04/2005 emis de Np Tudose M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA ILIE** 2) **NICA AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21460	Din acte: 0 Masurata: 4.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	824	34	1866/1	-	
2	vie	DA	461	34	1866/1	-	
3	livada	DA	3.209	34	1866/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.153,221 391.231,179	2	575.177,586 391.289,286	63.009
2	575.177,586 391.289,286	3	575.197,127 391.338,86	53.286
3	575.197,127 391.338,86	4	575.223,943 391.406,89	73.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.223,943 391.406,89	5	575.220,195 391.409,911	4.814
5	575.220,195 391.409,911	6	575.210,733 391.387,382	24.435
6	575.210,733 391.387,382	7	575.203,714 391.370,274	18.492
7	575.203,714 391.370,274	8	575.193,518 391.377,836	12.694
8	575.193,518 391.377,836	9	575.193,071 391.378,168	0.557
9	575.193,071 391.378,168	10	575.187,31 391.364,118	15.185
10	575.187,31 391.364,118	11	575.179,554 391.345,203	20.443
11	575.179,554 391.345,203	12	575.178,22 391.341,95	3.516
12	575.178,22 391.341,95	13	575.177,193 391.339,394	2.755
13	575.177,193 391.339,394	14	575.167,674 391.315,699	25.536
14	575.167,674 391.315,699	15	575.166,628 391.313,095	2.806
15	575.166,628 391.313,095	16	575.141,876 391.251,746	66.154
16	575.141,876 391.251,746	17	575.130,747 391.230,489	23.994
17	575.130,747 391.230,489	18	575.098,821 391.173,37	65.436
18	575.098,821 391.173,37	19	575.111,543 391.158,763	19.37
19	575.111,543 391.158,763	1	575.153,221 391.231,179	83.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10091
Nr. cadastral vechi:12610

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Ozana, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23547	Din acte: 0 Masurata: 1.343	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23547-C1	Loc. Gageni, Al Ozana, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4079 / 29/01/2009		
Act Notarial nr. 531, din 28/01/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10091 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12610 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12609 / cu numar cadastral hartie 1638 inscris in cartea funciara 7214 : imobilul cu numarul cadastral 10945 inscris in cartea funciara 7710 : imobilul cu numarul cadastral 12317 inscris in cartea funciara 9737	A1
Act Notarial nr. 3919, din 08/06/2007 emis de NP TUDOSE MARIA (contract de vanzare-cumparare nr 5973 din 23.08.2007, emis de NP TUDOSE MARIA;contract de vanzare-cumparare nr 5500 din 14.11.2008, emis de NP TUDOSE MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **MANOLACHE IOAN** 2) **MANOLACHE EMILIA**	
18488 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. 1995, din 14/04/2009 emis de NP TUDOSE MARIA (adeverinta nr.3593/14.04.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;decizie nr.6983/11.09.2007 emis de DIRECTIA PT.AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA PRAHOVA;);		
B9	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta pentru suprafata de teren de 243 mp din arabil in curti constructii	A1
24715 / 26/05/2009		
Act Administrativ nr. 9379, din 29/07/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr.113/17. 10.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLACHE IOAN** 2) **MANOLACHE EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23547	Din acte: 0 Masurata: 1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	34	1866;1866/1	-	
2	arabil	DA	971	34	1866;1866/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23547-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.220,195 391.409,911	2	575.194,225 391.428,914	32.18
2	575.194,225 391.428,914	3	575.184,393 391.405,434	25.455
3	575.184,393 391.405,434	4	575.177,6 391.389,211	17.588
4	575.177,6 391.389,211	5	575.193,071 391.378,168	19.008
5	575.193,071 391.378,168	6	575.193,518 391.377,836	0.557
6	575.193,518 391.377,836	7	575.203,714 391.370,274	12.694
7	575.203,714 391.370,274	8	575.210,733 391.387,382	18.492
8	575.210,733 391.387,382	1	575.220,195 391.409,911	24.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1729(e:9486)
Nr. cadastral vechi:2051

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22957	Din acte: 0 Masurata: 851	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129041 / 14/09/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.32, din 14/09/2021 emis de MAP MINERVA (declaratie ; act administrativ nr 113969 din 30.08.2021, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei,conform documentatiei tehnice avizate	A1
136417 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 5783, din 30/03/1994 emis de NS Fricu Matei (CVC ; act notarial nr 277 din 31.08.2021, emis de NP Sandu Aurelian Viorel);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **LASLO VASILE** 2) **LASLO GABRIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **URARU ANDREI MIRCEA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DESPA CATALIN DANIEL**	
39372 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. 1495, din 21/03/2022 emis de BEJ MUSAT MIHAELA ALINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/3 din suprafata indiviza de 286,67 mp indiviz din 860 mp, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TICU CONSTANTIN LUCIAN** 2) **ANDRIES CARMEN-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11385 / 28/04/2006		
Act Notarial nr. 457/2006, din 01/01/2006 emis de BNP A BABACA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EURPENTRU SUMA DE 100.000 EURO SI DOBANZI AFERENTE, CU NOTAREA INTERD INSTRAINARE, GREVARE CU SARCINI, INCHIRIERE	A1
	1) **EGNATIA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
18057 / 23/06/2006		
Act Notarial nr. 660/2006, din 01/01/2006 emis de BNP A BABACA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 LEIPENTRU SUMA DE 140.000 LEI SI DOBANZI AFERENTE, CU NOTAREA INTERD INSTRAINARE, GREVARE CU SARCINI, INCHIRIERE	A1
	1) **EGNATIA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	
27472 / 15/09/2006		
Act Notarial nr. 867/2006, din 01/01/2006 emis de BNP A BABACA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:119000 EURPENTRU SUMA DE 119.000 EURO SI DOBANZI AFERENTE, CU NOTAREA INTERD INSTRAINARE, GREVARE CU SARCINI, INCHIRIERE	A1
	1) **EGNATIA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117290 / 20/11/2015		
Act Administrativ nr. 1719, din 26/05/2015 emis de EXECUTOR JUDECATORESC MUSAT MIHAELA ALINA;		
C7	se radiaza somatia inscrisa sub C4 prin incheierea nr. 13145/2012	A1
39372 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. 1495, din 21/03/2022 emis de BEJ MUSAT MIHAELA ALINA;		
C10	se radiaza sarcinile carea greveaza imobilul inscrise sub C5,C6,C8,C9, B2 si B3 in baza art. 857, (alin.3) Cod Procedura Civila	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22957	Din acte: 0 Masurata: 851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	851	34	1859/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.158,252 391.353,19	2	575.141,179 391.310,914	45.593
3	575.128,679 391.279,964	4	575.122,14 391.270,377	11.605
5	575.121,818 391.269,741	6	575.127,276 391.267,291	5.983
7	575.149,813 391.321,89	8	575.159,609 391.345,625	25.677
9	575.169,593 391.369,811	10	575.177,6 391.389,211	20.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.141,179 391.310,914	3	575.128,679 391.279,964	33.379
4	575.122,14 391.270,377	5	575.121,818 391.269,741	0.713
6	575.127,276 391.267,291	7	575.149,813 391.321,89	59.067
8	575.159,609 391.345,625	9	575.169,593 391.369,811	26.166
10	575.177,6 391.389,211	11	575.184,393 391.405,434	17.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.184,393 391.405,434	12	575.194,225 391.428,914	25.455
13	575.180,366 391.436,111	14	575.182,378 391.430,094	6.344
15	575.182,939 391.427,317	16	575.183,191 391.425,442	1.892
17	575.183,326 391.422,495	18	575.182,642 391.417,603	4.94
19	575.181,383 391.412,912	20	575.178,042 391.403,761	9.742
21	575.176,073 391.399,053	22	575.172,235 391.389,183	10.59
23	575.164,953 391.370,768	24	575.164,456 391.369,463	1.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.194,225 391.428,914	13	575.180,366 391.436,111	15.616
14	575.182,378 391.430,094	15	575.182,939 391.427,317	2.833
16	575.183,191 391.425,442	17	575.183,326 391.422,495	2.95
18	575.182,642 391.417,603	19	575.181,383 391.412,912	4.857
20	575.178,042 391.403,761	21	575.176,073 391.399,053	5.103
22	575.172,235 391.389,183	23	575.164,953 391.370,768	19.803
24	575.164,456 391.369,463	1	575.158,252 391.353,19	17.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1930, din 20/02/2009 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POPA NICULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BADESCU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CONSTANTIN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NICA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MORARIU STELIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NICA CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **RADU VASILICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BĂLAȘA MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POPA RODICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POPA MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ENACHE ANGELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CIOCAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

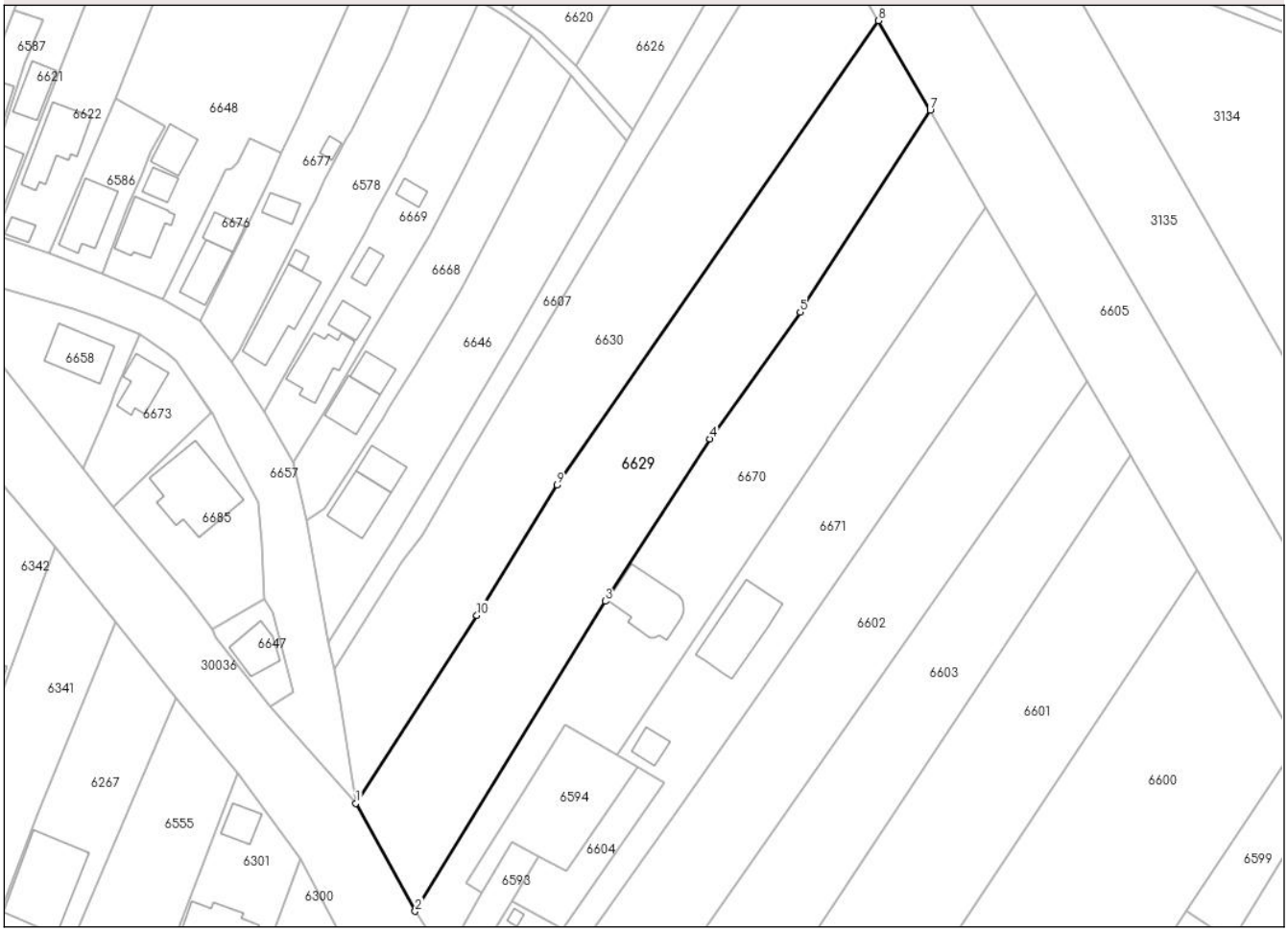
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	5.000	2	314/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.048,404 391.004,798	2	575.061,923 390.980,134	28.126
2	575.061,923 390.980,134	3	575.105,358 391.050,999	83.117
3	575.105,358 391.050,999	4	575.129,324 391.088,062	44.137
4	575.129,324 391.088,062	5	575.149,933 391.117,037	35.557
5	575.149,933 391.117,037	6	575.150,704 391.118,236	1.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.150,704 391.118,236	7	575.179,639 391.163,239	53.502
7	575.179,639 391.163,239	8	575.167,843 391.183,658	23.581
8	575.167,843 391.183,658	9	575.094,328 391.077,506	129.123
9	575.094,328 391.077,506	10	575.076,042 391.047,756	34.92
10	575.076,042 391.047,756	1	575.048,404 391.004,798	51.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:936
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1008/2,1008/3
Adresa: Loc. Gageni, Nr. 2, Jud. Prahova, Sat Cocosesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29429	Din acte: 0 Masurata: 5.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6790 / 29/04/2004		
Act Notarial nr. 1766, din 10/09/2003 emis de NP DAVID ELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN CIPRIAN**	
15778 / 14/09/2004		
Act Notarial nr. 2995, din 09/09/2004 emis de NP DAVID ELLA;		
B2	se noteaza faptul ca din suprafata totala de 4690 mp. pleaca in cf. 1036 suprafata de 200 mp. cu nr.cadastral 1008/1, restul suprafetei care ramane se renoteaza tot in favoarea lui Coman Ciprian	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29429	Din acte: 0 Masurata: 5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	5.000	2	314	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.043,462 391.035,405	2	575.044,557 391.029,378	6.126
2	575.044,557 391.029,378	3	575.048,404 391.004,798	24.879
3	575.048,404 391.004,798	4	575.076,042 391.047,756	51.081
4	575.076,042 391.047,756	5	575.094,328 391.077,506	34.92
5	575.094,328 391.077,506	6	575.167,843 391.183,658	129.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.167,843 391.183,658	7	575.151,718 391.211,572	32.237
7	575.151,718 391.211,572	8	575.142,361 391.197,683	16.747
8	575.142,361 391.197,683	9	575.114,581 391.152,257	53.247
9	575.114,581 391.152,257	10	575.072,93 391.082,315	81.404
10	575.072,93 391.082,315	11	575.063,593 391.066,064	18.742
11	575.063,593 391.066,064	12	575.058,904 391.060,079	7.603
12	575.058,904 391.060,079	1	575.043,462 391.035,405	29.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		406	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.850,632 391.455,436	2	574.851,635 391.458,688	3.403
2	574.851,635 391.458,688	3	574.852,453 391.461,451	2.882
3	574.852,453 391.461,451	4	574.839,482 391.465,319	13.535
4	574.839,482 391.465,319	5	574.837,627 391.455,46	10.032
5	574.837,627 391.455,46	6	574.842,295 391.454,562	4.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.842,295 391.454,562	7	574.838,894 391.443,493	11.58
7	574.838,894 391.443,493	8	574.834,572 391.428,927	15.194
8	574.834,572 391.428,927	9	574.827,894 391.412,905	17.358
9	574.827,894 391.412,905	10	574.832,119 391.408,944	5.791
10	574.832,119 391.408,944	11	574.843,221 391.435,634	28.907
11	574.843,221 391.435,634	12	574.845,88 391.442,026	6.923
12	574.845,88 391.442,026	1	574.850,632 391.455,436	14.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:221
Nr. cadastral vechi:315

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 314, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26732	Din acte: 0 Masurata: 2.426	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26732-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 314, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; C1 - locuinta - (P+E)
A1.2	26732-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 314, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2 - anexa (depozit furaje+2 cotete)
A1.3	26732-C3	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 314, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C3 - wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1878 / 21/03/2001		
Act Notarial nr. 699, din 12/03/2001 emis de BNP.TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTACHE ROMEO BEBE** 2) **COSTACHE VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 221)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26732	Din acte: 0 Masurata: 2.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	34	1932	-	
2	arabil	DA	155	34	1932	-	
3	livada	DA	1.470	34	1932	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26732-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; C1 - locuinta - (P+E)
A1.2	26732-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2 - anexa (depozit furaje+2 cotete)
A1.3	26732-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C3 - wc

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.870,407 391.222,259	2	574.882,67 391.207,436	19.238
2	574.882,67 391.207,436	3	574.891,916 391.234,54	28.638
3	574.891,916 391.234,54	4	574.897,237 391.250,138	16.481
4	574.897,237 391.250,138	5	574.898,451 391.253,699	3.762
5	574.898,451 391.253,699	6	574.900,912 391.260,932	7.64
6	574.900,912 391.260,932	7	574.907,344 391.279,845	19.977
7	574.907,344 391.279,845	8	574.915,354 391.302,195	23.742
8	574.915,354 391.302,195	9	574.922,492 391.322,866	21.869
9	574.922,492 391.322,866	10	574.932,029 391.341,134	20.608
10	574.932,029 391.341,134	11	574.926,4 391.345,094	6.882
11	574.926,4 391.345,094	12	574.918,304 391.350,199	9.571
12	574.918,304 391.350,199	13	574.907,551 391.330,218	22.691
13	574.907,551 391.330,218	14	574.892,918 391.294,966	38.168
14	574.892,918 391.294,966	15	574.892,227 391.293,3	1.804
15	574.892,227 391.293,3	16	574.889,477 391.284,222	9.485
16	574.889,477 391.284,222	17	574.885,724 391.271,832	12.946
17	574.885,724 391.271,832	18	574.885,422 391.270,832	1.045
18	574.885,422 391.270,832	19	574.880,26 391.253,791	17.806
19	574.880,26 391.253,791	20	574.873,599 391.232,378	22.425
20	574.873,599 391.232,378	1	574.870,407 391.222,259	10.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:47
Nr. cadastral vechi:92

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Gageni, Nr. 316, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25656	Din acte: 1.762 Masurata: 1.866	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25656-C1	Loc. Gageni, Nr. 316, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; C1-camera, sufragerie,dormitor ,2 holuri, baie,bucatarie si prispa
A1.2	25656-C2	Loc. Gageni, Nr. 316, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2-garajmcasa scarii la parter si camera + terasa la etaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38717 / 03/07/2012		
Act Notarial nr. 519, din 02/07/2012 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca STROILESCU MARIAN si STROILESCU FLORINA au dobandit dreptul de proprietate in baza contractului de vanzare-cumparare aut. nr. 1281/06.12.1999 emis de NP ONUTU CASIOARA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 5961, din 28/06/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: com. Paulesti sat Gageni str. Gageni nr. 23 judet Prahova	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 519, din 02/07/2012 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STROILESCU SILVIU VLAD**	
61988 / 17/10/2012		
Act Administrativ nr. 38717, din 03/07/2012 emis de OCPI PH;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 38717/2012 si al prezentei carti funciare in sensul ca numele corect al proprietarului este : STROILESCU SILVIU VLAD	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3053 / 09/12/1999		
Act Notarial nr. 1281, din 09/12/1999 emis de NP ONEA C.;		
C1	se intabuleaza dreptul de intretinere , habitatia viagera si folosinta in comun asupra terenului	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATACHE MARIA** 2) **MATACHE MIHAI**	
38717 / 03/07/2012		
Act Notarial nr. 519, din 02/07/2012 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
C2	se radiaza abitatia viagera si obligatia de intretinere inscrise sub nr. 3053/1999	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2
	1) **MATACHE MIHAI** 2) **MATACHE MARIA**	
C4	se intabuleaza ipoteca legala reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATACHE MIHAI** 2) **MATACHE MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1, A1.2
	1) **STROILESCU MARIAN** 2) **STROILESCU FLORINA**	
C6	se intabuleaza ipoteca legala reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **STROILESCU MARIAN** 2) **STROILESCU FLORINA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25656	Din acte: 1.762 Masurata: 1.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	-	-	-	
2	arabil	DA	182	-	-	-	
3	livada	DA	676	-	-	-	
4	arabil	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25656-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; C1-camera,sufragerie,dormitor ,2 holuri, baie, bucatarie si prispa
A1.2	25656-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2-garajmcasa scarii la parter si camera + terasa la etaj

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.870,407 391.222,259	2	574.873,599 391.232,378	10.611
3	574.880,26 391.253,791	4	574.885,422 391.270,832	17.806
5	574.885,724 391.271,832	6	574.889,477 391.284,222	12.946
7	574.892,227 391.293,3	8	574.892,918 391.294,966	1.804
9	574.907,551 391.330,218	10	574.918,304 391.350,199	22.691
11	574.911,254 391.354,101	12	574.904,345 391.357,111	7.536
13	574.895,161 391.335,842	14	574.886,728 391.316,312	21.273
15	574.884,124 391.309,384	16	574.877,081 391.288,189	22.335
17	574.873,878 391.278,548	18	574.872,744 391.275,371	3.373
19	574.872,543 391.274,807	20	574.864,697 391.252,823	23.342
21	574.858,864 391.235,368	1	574.870,407 391.222,259	17.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.873,599 391.232,378	3	574.880,26 391.253,791	22.425
4	574.885,422 391.270,832	5	574.885,724 391.271,832	1.045
6	574.889,477 391.284,222	7	574.892,227 391.293,3	9.485
8	574.892,918 391.294,966	9	574.907,551 391.330,218	38.168
10	574.918,304 391.350,199	11	574.911,254 391.354,101	8.058
12	574.904,345 391.357,111	13	574.895,161 391.335,842	23.167
14	574.886,728 391.316,312	15	574.884,124 391.309,384	7.401
16	574.877,081 391.288,189	17	574.873,878 391.278,548	10.159
18	574.872,744 391.275,371	19	574.872,543 391.274,807	0.599
20	574.864,697 391.252,823	21	574.858,864 391.235,368	18.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309(e:8519)
Nr. cadastral vechi:450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 318, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22239	1.086	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22239-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 318, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2-locuinta cu Sc=73,78 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8298 / 11/02/2008		
Act Notarial nr. 314, din 07/02/2008 emis de NP LUPU MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APOSTOL STELIAN LAURENTIU** 2) **APOSTOL LAVINIA MIHAELA**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8298 / 11/02/2008		
Act Notarial nr. 314, din 07/02/2008 emis de NP LUPU MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **APOSTOL IOAN** 2) **APOSTOL IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22239	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	34	1940	-	
2	arabil	DA	705	34	1939;1940	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22239-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2-locuinta cu Sc=73,78 mp
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.851,568 391.243,903	2	574.858,864 391.235,368	11.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.858,864 391.235,368	3	574.864,697 391.252,823	18.404
3	574.864,697 391.252,823	4	574.872,543 391.274,807	23.342
4	574.872,543 391.274,807	5	574.872,744 391.275,371	0.599
5	574.872,744 391.275,371	6	574.873,878 391.278,548	3.373
6	574.873,878 391.278,548	7	574.877,081 391.288,189	10.159
7	574.877,081 391.288,189	8	574.884,124 391.309,384	22.335
8	574.884,124 391.309,384	9	574.886,728 391.316,312	7.401
9	574.886,728 391.316,312	10	574.895,161 391.335,842	21.273
10	574.895,161 391.335,842	11	574.904,345 391.357,111	23.167
11	574.904,345 391.357,111	12	574.897,692 391.360,373	7.41
12	574.897,692 391.360,373	13	574.882,488 391.327,198	36.493
13	574.882,488 391.327,198	14	574.881,896 391.327,067	0.606
14	574.881,896 391.327,067	15	574.867,567 391.283,077	46.265
15	574.867,567 391.283,077	16	574.865,097 391.284,149	2.693
16	574.865,097 391.284,149	17	574.863,731 391.280,234	4.146
17	574.863,731 391.280,234	18	574.862,831 391.277,655	2.732
18	574.862,831 391.277,655	19	574.858,096 391.264,08	14.377
19	574.858,096 391.264,08	1	574.851,568 391.243,903	21.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:304
Nr. cadastral vechi:451

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 320, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25487	Din acte: 0 Masurata: 1.732	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25487-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 320, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1-constructie compusa din 4 camere, bucatarie, camara, veranda si magazie cu Sc=78,48 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6931 / 30/08/2002		
Act Notarial nr. 4011, din 13/08/2002 emis de NP Tudose Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU MARIUS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 304)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25487	Din acte: 0 Masurata: 1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	34	1940	-	
2	arabil	DA	1.336	34	1939;1940	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25487-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1-constructie compusa din 4 camere, bucatarie, camara, veranda si magazie cu Sc=78,48 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.842,074 391.254,77	2	574.851,568 391.243,903	14.43
2	574.851,568 391.243,903	3	574.858,096 391.264,08	21.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.858,096 391.264,08	4	574.862,831 391.277,655	14.377
4	574.862,831 391.277,655	5	574.863,731 391.280,234	2.732
5	574.863,731 391.280,234	6	574.865,097 391.284,149	4.146
6	574.865,097 391.284,149	7	574.867,567 391.283,077	2.693
7	574.867,567 391.283,077	8	574.881,896 391.327,067	46.265
8	574.881,896 391.327,067	9	574.882,488 391.327,198	0.606
9	574.882,488 391.327,198	10	574.897,692 391.360,373	36.493
10	574.897,692 391.360,373	11	574.880,341 391.368,911	19.338
11	574.880,341 391.368,911	12	574.853,996 391.286,155	86.848
12	574.853,996 391.286,155	13	574.853,108 391.283,53	2.771
13	574.853,108 391.283,53	14	574.847,898 391.268,126	16.261
14	574.847,898 391.268,126	1	574.842,074 391.254,77	14.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 322, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.341	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40271, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA MARIAN** 2) **ZAHARIA ZINICA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 07/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA MARIAN** 2) **ZAHARIA ZINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	34	1941	-	
2	livada	DA	1.782	34	1942;1944; 1945	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.827,211 391.272,413	2	574.835,811 391.263,402	12.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.835,811 391.263,402	3	574.842,074 391.254,77	10.665
3	574.842,074 391.254,77	4	574.847,898 391.268,126	14.571
4	574.847,898 391.268,126	5	574.853,108 391.283,53	16.261
5	574.853,108 391.283,53	6	574.853,996 391.286,155	2.771
6	574.853,996 391.286,155	7	574.880,341 391.368,911	86.848
7	574.880,341 391.368,911	8	574.861,457 391.380,921	22.38
8	574.861,457 391.380,921	9	574.848,116 391.330,105	52.538
9	574.848,116 391.330,105	10	574.842,912 391.310,285	20.492
10	574.842,912 391.310,285	11	574.840,203 391.311,005	2.803
11	574.840,203 391.311,005	12	574.836,513 391.298,865	12.688
12	574.836,513 391.298,865	13	574.834,426 391.292,441	6.755
13	574.834,426 391.292,441	14	574.833,454 391.289,447	3.148
14	574.833,454 391.289,447	1	574.827,211 391.272,413	18.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 324, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.500	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2384, din 26/12/2022 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU-RĂZVAN-IONUȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MĂRGEAN MĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

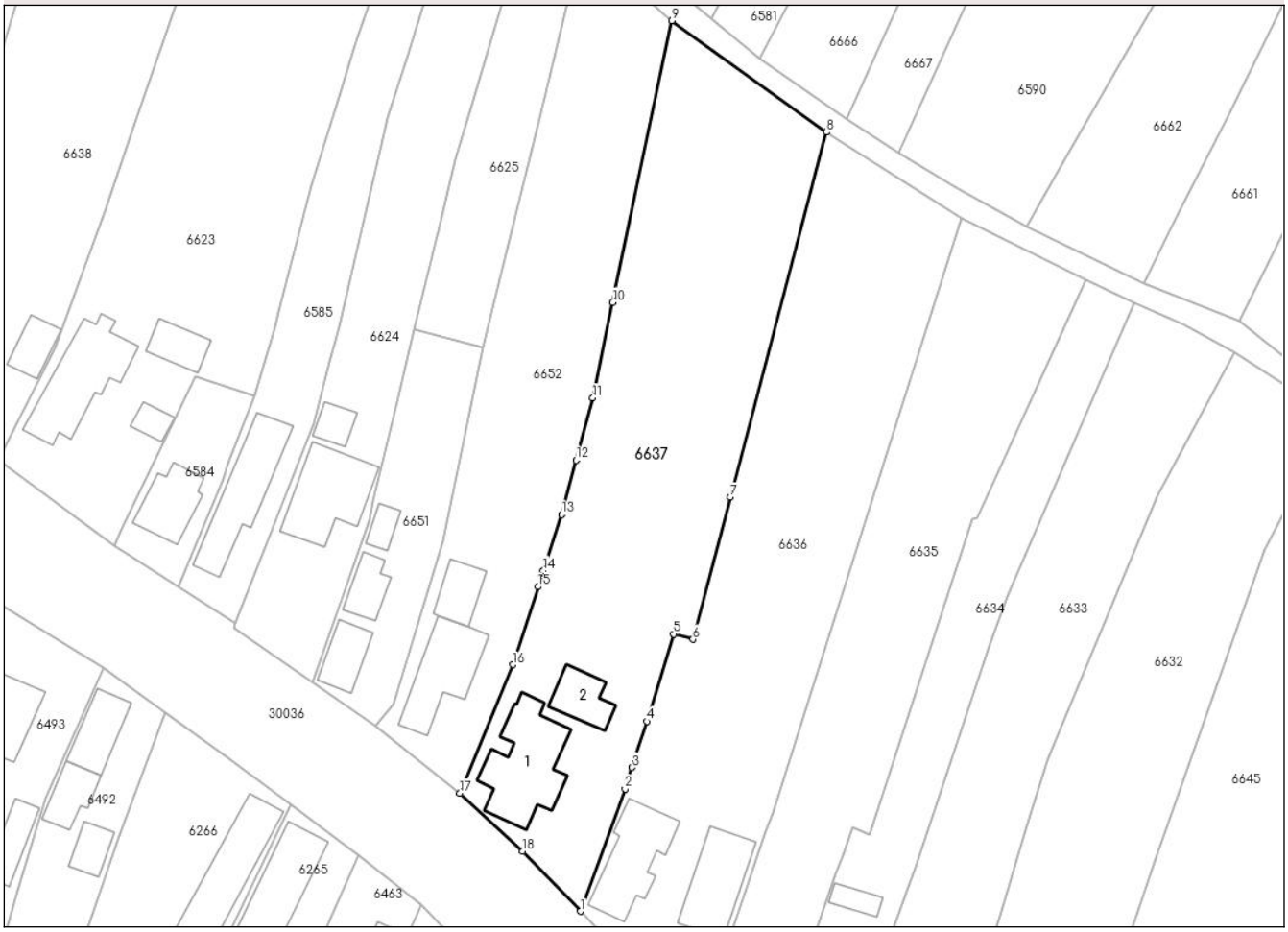
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	34	1950;1951	-	
2	arabil	DA	232	34	1948	-	
3	vie	DA	203	34	1947	-	
4	livada	DA	1.328	34	1946;1949	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.827,211 391.272,413	2	574.833,454 391.289,447	18.142
2	574.833,454 391.289,447	3	574.834,426 391.292,441	3.148
3	574.834,426 391.292,441	4	574.836,513 391.298,865	6.755
4	574.836,513 391.298,865	5	574.840,203 391.311,005	12.688
5	574.840,203 391.311,005	6	574.842,912 391.310,285	2.803
6	574.842,912 391.310,285	7	574.848,116 391.330,105	20.492
7	574.848,116 391.330,105	8	574.861,457 391.380,921	52.538
8	574.861,457 391.380,921	9	574.839,969 391.396,458	26.517
9	574.839,969 391.396,458	10	574.831,746 391.357,232	40.079
10	574.831,746 391.357,232	11	574.828,955 391.343,921	13.6
11	574.828,955 391.343,921	12	574.826,632 391.335,252	8.975
12	574.826,632 391.335,252	13	574.824,597 391.327,662	7.858
13	574.824,597 391.327,662	14	574.822,067 391.319,867	8.195
14	574.822,067 391.319,867	15	574.821,335 391.317,613	2.37
15	574.821,335 391.317,613	16	574.817,813 391.306,762	11.408
16	574.817,813 391.306,762	17	574.810,454 391.288,851	19.364
17	574.810,454 391.288,851	18	574.819,196 391.280,768	11.906
18	574.819,196 391.280,768	1	574.827,211 391.272,413	11.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 338, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.343	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 19/02/2021 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/512, cota initiala 33/512	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAN GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 99/512, cota initiala 99/512	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAN ELENA**	
Act Notarial nr. 153, din 11/11/2005 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 88/512, cota initiala 88/512	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAN GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 132/512, cota initiala 132/512	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAN ELENA**	
Act Notarial nr. 1623, din 04/11/1998 emis de NP DAVID ELLA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/512, cota initiala 160/512	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	34	1971	-	
2	arabil	DA	689	34	1969	-	
3	livada	DA	955	34	1968	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.746,106 391.335,239	2	574.754,125 391.350,947	17.636
2	574.754,125 391.350,947	3	574.761,181 391.370,369	20.664
3	574.761,181 391.370,369	4	574.761,517 391.371,374	1.06
4	574.761,517 391.371,374	5	574.761,833 391.372,318	0.995
5	574.761,833 391.372,318	6	574.764,792 391.381,169	9.333
6	574.764,792 391.381,169	7	574.770,661 391.398,186	18.001
7	574.770,661 391.398,186	8	574.780,661 391.424,628	28.27
8	574.780,661 391.424,628	9	574.785,977 391.436,244	12.775
9	574.785,977 391.436,244	10	574.776,175 391.445,329	13.365
10	574.776,175 391.445,329	11	574.765,136 391.453,781	13.903
11	574.765,136 391.453,781	12	574.757,267 391.428,021	26.935
12	574.757,267 391.428,021	13	574.757,06 391.427,343	0.709
13	574.757,06 391.427,343	14	574.754,65 391.419,455	8.248
14	574.754,65 391.419,455	15	574.749,637 391.402,353	17.822
15	574.749,637 391.402,353	16	574.746,341 391.391,112	11.714
16	574.746,341 391.391,112	17	574.742,736 391.378,424	13.19
17	574.742,736 391.378,424	18	574.741,4 391.373,721	4.889
18	574.741,4 391.373,721	19	574.732,685 391.345,286	29.741
19	574.732,685 391.345,286	1	574.746,106 391.335,239	16.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 340, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.642	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 21/02/2023 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU-RĂZVAN-IONUȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **JELEA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZINCĂ ION**	
Act Administrativ nr. 46305, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **JELEA ELENA** 2) **ZINCĂ ION**	
Act Administrativ nr. 19439, din 12/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JELEA ELENA** 2) **ZINCĂ ION** 3) **ZINCĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	34	1972	-	
2	arabil	DA	210	34	1974	-	
3	livada	DA	483	34	1974	-	
4	vie	DA	158	34	1973	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.732,685 391.345,286	2	574.741,4 391.373,721	29.741
2	574.741,4 391.373,721	3	574.742,736 391.378,424	4.889
3	574.742,736 391.378,424	4	574.746,341 391.391,112	13.19
4	574.746,341 391.391,112	5	574.749,637 391.402,353	11.714
5	574.749,637 391.402,353	6	574.754,65 391.419,455	17.822
6	574.754,65 391.419,455	7	574.757,06 391.427,343	8.248
7	574.757,06 391.427,343	8	574.757,267 391.428,021	0.709
8	574.757,267 391.428,021	9	574.765,136 391.453,781	26.935
9	574.765,136 391.453,781	10	574.753,124 391.459,763	13.419
10	574.753,124 391.459,763	11	574.740,196 391.418,001	43.717
11	574.740,196 391.418,001	12	574.739,026 391.414,223	3.955
12	574.739,026 391.414,223	13	574.738,931 391.413,942	0.297
13	574.738,931 391.413,942	14	574.735,444 391.403,672	10.846
14	574.735,444 391.403,672	15	574.734,104 391.399,729	4.164
15	574.734,104 391.399,729	16	574.730,021 391.389,238	11.258
16	574.730,021 391.389,238	17	574.729,676 391.388,352	0.951
17	574.729,676 391.388,352	18	574.717,08 391.356,765	34.006
18	574.717,08 391.356,765	1	574.732,685 391.345,286	19.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 853	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40241, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROILESCU GHIANA STELIANA** 2) **STROILESCU ST ION** 3) **STROILESCU STAN NICOLAE** 4) **DOBROMIR ST ELENA** 5) **PAVEL ST AURELIA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 03/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STROILESCU GHIANA STELIANA** 2) **STROILESCU ST ION** 3) **STROILESCU STAN NICOLAE** 4) **DOBROMIR ST ELENA** 5) **PAVEL ST AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

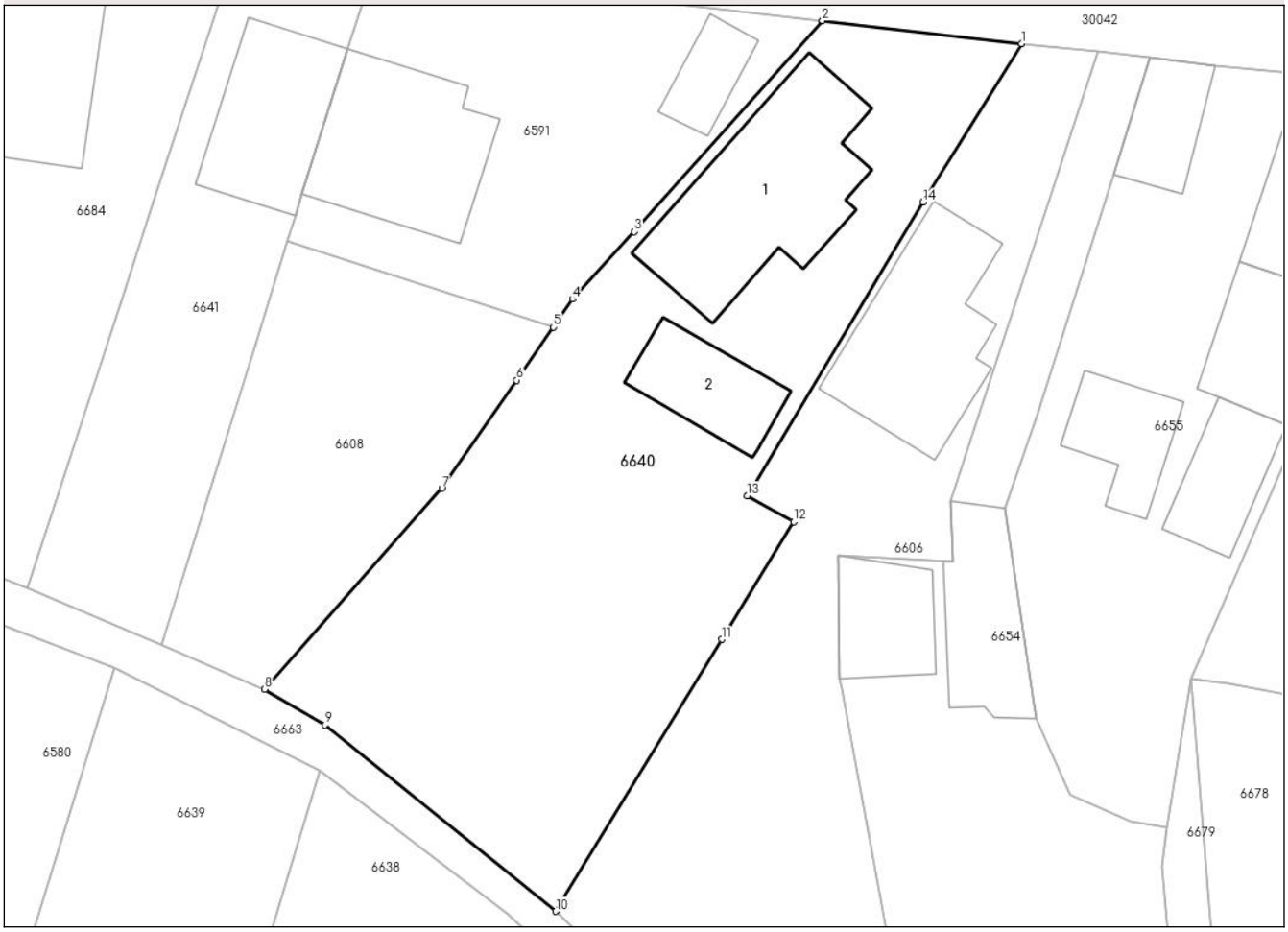
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	34	1786	-	
2	arabil	DA	383	34	1786	-	
3	vie	DA	90	34	1786	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.806,184 391.496,298	2	574.794,537 391.497,634	11.723
2	574.794,537 391.497,634	3	574.783,532 391.485,287	16.54
3	574.783,532 391.485,287	4	574.779,917 391.481,347	5.347
4	574.779,917 391.481,347	5	574.778,788 391.479,714	1.985
5	574.778,788 391.479,714	6	574.776,636 391.476,599	3.786
6	574.776,636 391.476,599	7	574.772,274 391.470,287	7.673
7	574.772,274 391.470,287	8	574.761,898 391.458,524	15.685
8	574.761,898 391.458,524	9	574.765,443 391.456,45	4.107
9	574.765,443 391.456,45	10	574.778,934 391.445,543	17.348
10	574.778,934 391.445,543	11	574.788,642 391.461,445	18.631
11	574.788,642 391.461,445	12	574.792,845 391.468,33	8.067
12	574.792,845 391.468,33	13	574.790,137 391.469,84	3.101
13	574.790,137 391.469,84	14	574.800,413 391.487,015	20.014
14	574.800,413 391.487,015	1	574.806,184 391.496,298	10.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 333	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40254, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCĂ PETRE ILIE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 15/11/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZINCĂ PETRE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

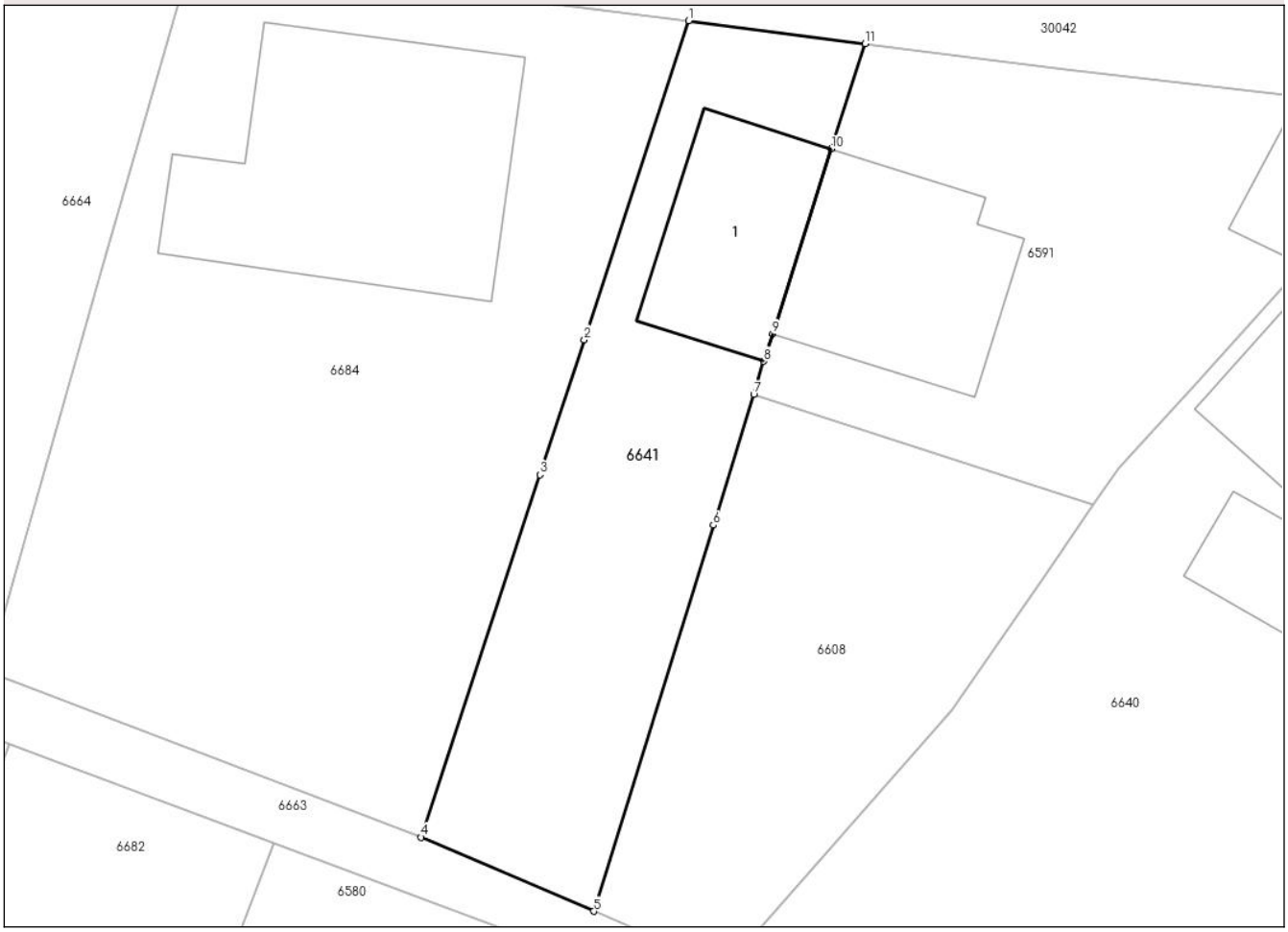
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	34	1782	-	
2	livada	DA	151	34	1782	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.760,255 391.501,846	2	574.755,471 391.487,244	15.366
2	574.755,471 391.487,244	3	574.753,446 391.481,065	6.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.753,446 391.481,065	4	574.748,012 391.464,478	17.454
4	574.748,012 391.464,478	5	574.755,905 391.461,094	8.588
5	574.755,905 391.461,094	6	574.761,375 391.478,763	18.496
6	574.761,375 391.478,763	7	574.763,224 391.484,737	6.254
7	574.763,224 391.484,737	8	574.763,689 391.486,26	1.592
8	574.763,689 391.486,26	9	574.764,088 391.487,524	1.325
9	574.764,088 391.487,524	10	574.766,782 391.495,986	8.88
10	574.766,782 391.495,986	11	574.768,314 391.500,801	5.053
11	574.768,314 391.500,801	1	574.760,255 391.501,846	8.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 348, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		973	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

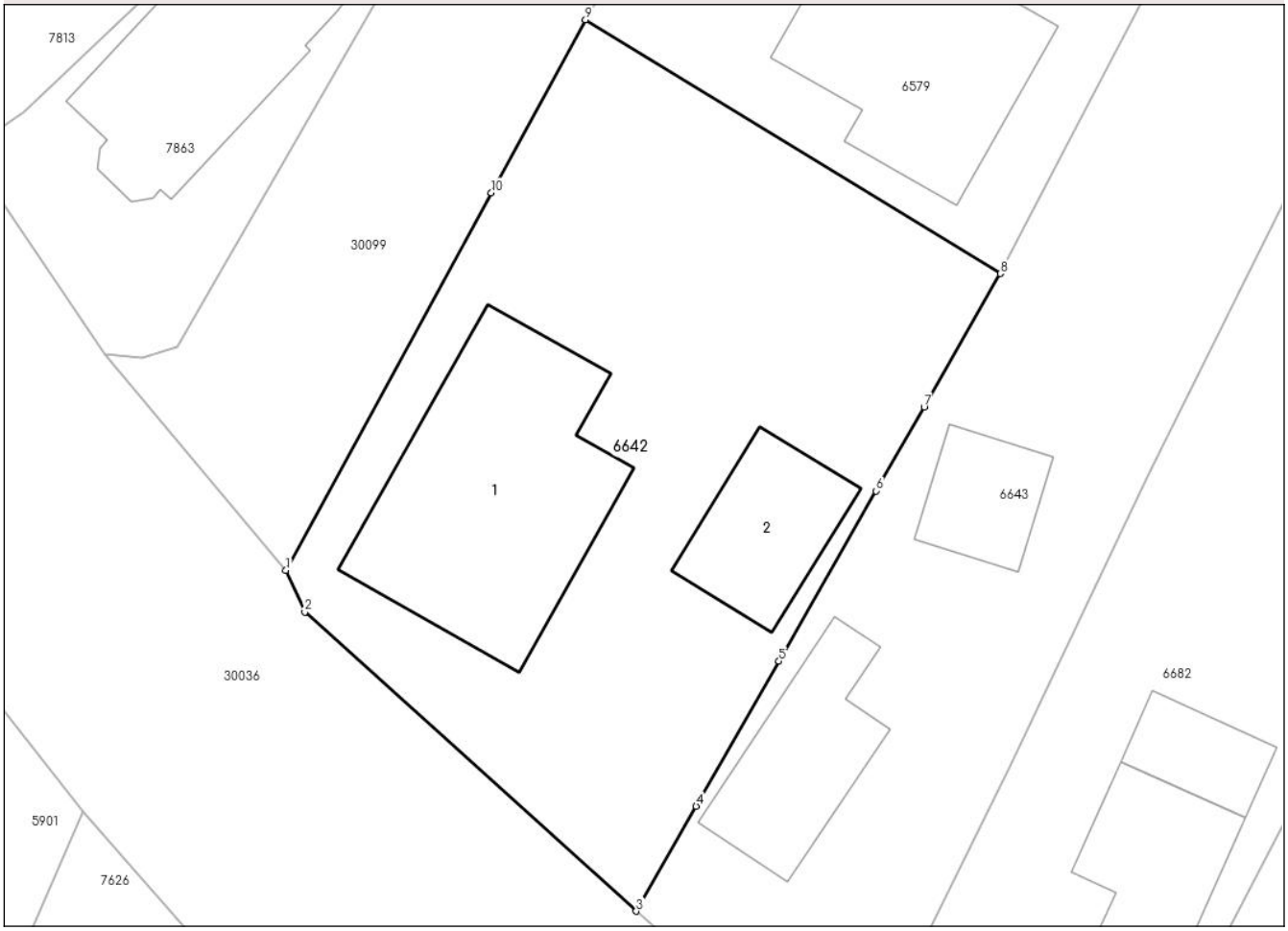
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	34	1991	-	
2	arabil	DA	326	34	1990	-	
3	vie	DA	67	34	1991	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.657,563 391.406,527	2	574.658,584 391.404,26	2.486
2	574.658,584 391.404,26	3	574.676,591 391.388,021	24.248
3	574.676,591 391.388,021	4	574.679,849 391.393,722	6.566
4	574.679,849 391.393,722	5	574.684,35 391.401,597	9.071
5	574.684,35 391.401,597	6	574.689,63 391.410,836	10.641
6	574.689,63 391.410,836	7	574.692,234 391.415,393	5.249
7	574.692,234 391.415,393	8	574.696,369 391.422,628	8.333
8	574.696,369 391.422,628	9	574.673,837 391.436,41	26.413
9	574.673,837 391.436,41	10	574.668,725 391.427,023	10.689
10	574.668,725 391.427,023	1	574.657,563 391.406,527	23.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 346, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.202	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46333, din 07/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU V MIRCEA** 2) **NĂSTASE COSTACHE STELIANA** 3) **BĂDICU COSTACHE ELENA** 4) **ZINCĂ C MIRCEA** 5) **ZINCA C DUMITRU** 6) **ZINCA C PETRIȘOR**	
Act Administrativ nr. 19439, din 08/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU V MIRCEA** 2) **NĂSTASE COSTACHE STELIANA** 3) **BĂDICU COSTACHE ELENA** 4) **ZINCĂ C MIRCEA** 5) **ZINCA C DUMITRU** 6) **ZINCA C PETRIȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	34	1984	-	
2	arabil	DA	215	34	1983	-	
3	livada	DA	514	34	1982	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.676,591 391.388,021	2	574.688,099 391.378,033	15.238
2	574.688,099 391.378,033	3	574.696,897 391.395,888	19.905
3	574.696,897 391.395,888	4	574.698,133 391.398,489	2.88
4	574.698,133 391.398,489	5	574.704,433 391.411,737	14.67
5	574.704,433 391.411,737	6	574.712,04 391.427,059	17.106
6	574.712,04 391.427,059	7	574.718,818 391.440,712	15.243
7	574.718,818 391.440,712	8	574.729,156 391.468,762	29.894
8	574.729,156 391.468,762	9	574.719,107 391.472,513	10.726
9	574.719,107 391.472,513	10	574.709,581 391.449,36	25.036
10	574.709,581 391.449,36	11	574.706,939 391.442,937	6.945
11	574.706,939 391.442,937	12	574.701,045 391.431,612	12.767
12	574.701,045 391.431,612	13	574.696,369 391.422,628	10.128
13	574.696,369 391.422,628	14	574.692,234 391.415,393	8.333
14	574.692,234 391.415,393	15	574.689,63 391.410,836	5.249
15	574.689,63 391.410,836	16	574.684,35 391.401,597	10.641
16	574.684,35 391.401,597	17	574.679,849 391.393,722	9.071
17	574.679,849 391.393,722	1	574.676,591 391.388,021	6.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9472
Nr. cadastral vechi:11465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 310, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22104	Din acte: 0 Masurata: 2.485	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22104-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 310, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; PROPRIETARI - STANCIU TATIANA, STANCIU ION C2-LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55905 / 15/08/2008		
Act Notarial nr. 472, din 01/08/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN (contract vanzare-cumparare nr.4690/14.08.2008 emis de NP POPESCU VIORICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STANCIU TATIANA RELI**	
Act Notarial nr. 4690, din 14/08/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **STANCIU ION** 2) **STANCIU TATIANA RELI**	
81893 / 07/08/2015		
Act Administrativ nr. 67380, din 26/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial aut.nr.879/12.03.2014 emis de NP Popescu Viorica);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1
27661 / 21/03/2016		
Act Administrativ nr. 25689, din 15/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 6924/31-05-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 16699/28-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 104/23-07-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.2
B5	se inscrie constructia C2 pe terenul de terenul de sub A1	A1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCIU ION** 2) **STANCIU TATIANA RELI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55905 / 15/08/2008		
Act Notarial nr. 4690, din 14/08/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra cotei indivize de 5/8 din constructie cu acces la terenul aferent,cu notarea obligatiei de intretinere	A1
	1) **BACA ECATERINA**	

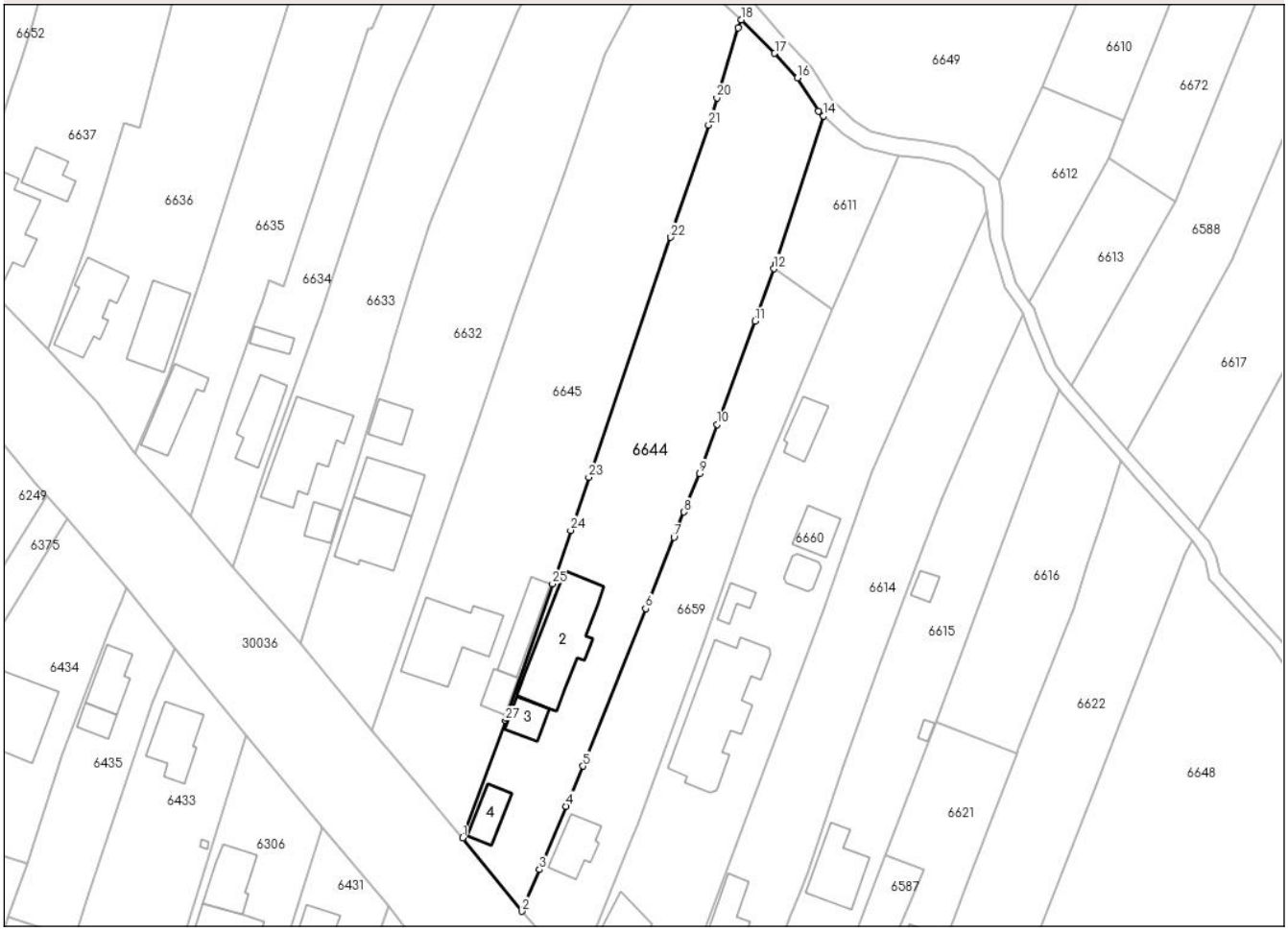
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22104	Din acte: 0 Masurata: 2.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	34	1924	-	
2	arabil	DA	319	34	1925	-	
3	livada	DA	1.294	34	1923;1926; 1927	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22104-C2	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:340 mp; PROPRIETARI - STANCIU TATIANA,STANCIU ION C2-LOCUINTA P+M
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.898,08 391.189,13	2	574.908,243 391.176,614	16.123
3	574.911,226 391.183,735	4	574.915,748 391.194,529	11.703
5	574.918,607 391.201,353	6	574.929,321 391.228,211	28.916
7	574.934,178 391.240,385	8	574.935,897 391.244,695	4.64
9	574.938,526 391.251,286	10	574.941,572 391.259,644	8.896
11	574.948,002 391.277,24	12	574.951,263 391.286,163	9.5
13	574.951,549 391.286,946	14	574.959,715 391.312,235	26.575
15	574.958,818 391.313,055	16	574.955,263 391.318,724	6.691
17	574.951,379 391.322,926	18	574.945,701 391.328,642	8.057
19	574.945,163 391.327,256	20	574.941,494 391.315,303	12.503
21	574.940,082 391.310,701	22	574.933,64 391.291,544	20.211
23	574.919,648 391.250,625	24	574.916,553 391.241,573	9.566
25	574.913,43 391.232,44	26	574.905,556 391.209,517	24.238
27	574.905,416 391.209,136	1	574.898,08 391.189,13	21.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.908,243 391.176,614	3	574.911,226 391.183,735	7.721
4	574.915,748 391.194,529	5	574.918,607 391.201,353	7.399
6	574.929,321 391.228,211	7	574.934,178 391.240,385	13.107
8	574.935,897 391.244,695	9	574.938,526 391.251,286	7.096
10	574.941,572 391.259,644	11	574.948,002 391.277,24	18.734
12	574.951,263 391.286,163	13	574.951,549 391.286,946	0.834
14	574.959,715 391.312,235	15	574.958,818 391.313,055	1.215
16	574.955,263 391.318,724	17	574.951,379 391.322,926	5.722
18	574.945,701 391.328,642	19	574.945,163 391.327,256	1.487
20	574.941,494 391.315,303	21	574.940,082 391.310,701	4.814
22	574.933,64 391.291,544	23	574.919,648 391.250,625	43.245
24	574.916,553 391.241,573	25	574.913,43 391.232,44	9.652
26	574.905,556 391.209,517	27	574.905,416 391.209,136	0.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 312, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.000	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

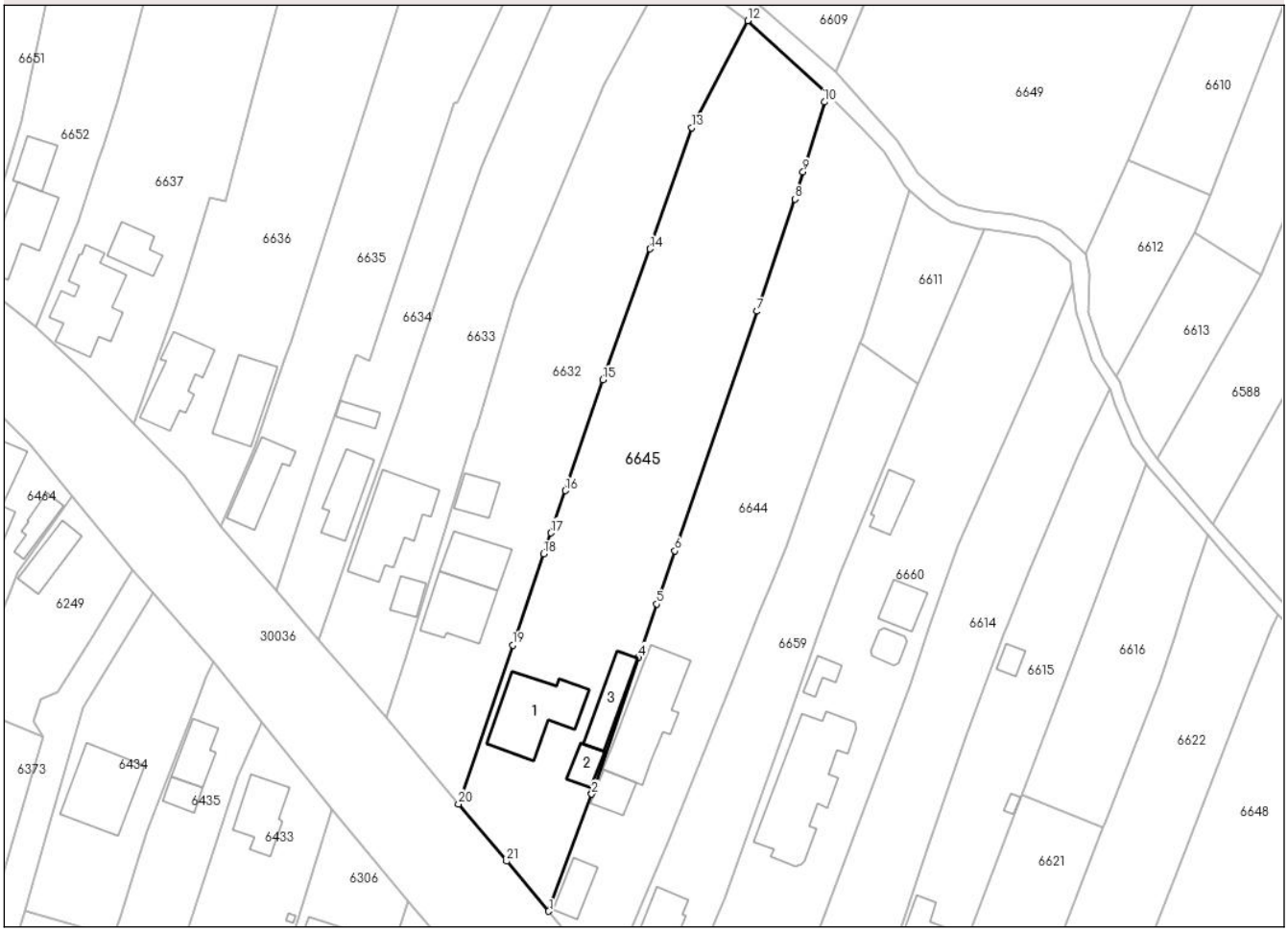
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	34	1930	-	
2	arabil	DA	160	34	1931	-	
3	arabil	DA	499	34	1929/1	-	
4	livada	DA	1.394	34	1929;1929/1	-	
5	faneata	DA	326	34	1928	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+2
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.898,08 391.189,13	2	574.905,416 391.209,136	21.309
3	574.905,556 391.209,517	4	574.913,43 391.232,44	24.238
5	574.916,553 391.241,573	6	574.919,648 391.250,625	9.566
7	574.933,64 391.291,544	8	574.940,082 391.310,701	20.211
9	574.941,494 391.315,303	10	574.945,163 391.327,256	12.503
11	574.945,701 391.328,642	12	574.932,029 391.341,134	18.52
13	574.922,492 391.322,866	14	574.915,354 391.302,195	21.869
15	574.907,344 391.279,845	16	574.900,912 391.260,932	19.977
17	574.898,451 391.253,699	18	574.897,237 391.250,138	3.762
19	574.891,916 391.234,54	20	574.882,67 391.207,436	28.638
21	574.890,898 391.197,662	1	574.898,08 391.189,13	11.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.905,416 391.209,136	3	574.905,556 391.209,517	0.406
4	574.913,43 391.232,44	5	574.916,553 391.241,573	9.652
6	574.919,648 391.250,625	7	574.933,64 391.291,544	43.245
8	574.940,082 391.310,701	9	574.941,494 391.315,303	4.814
10	574.945,163 391.327,256	11	574.945,701 391.328,642	1.487
12	574.932,029 391.341,134	13	574.922,492 391.322,866	20.608
14	574.915,354 391.302,195	15	574.907,344 391.279,845	23.742
16	574.900,912 391.260,932	17	574.898,451 391.253,699	7.64
18	574.897,237 391.250,138	19	574.891,916 391.234,54	16.481
20	574.882,67 391.207,436	21	574.890,898 391.197,662	12.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1915
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2206

Adresa: Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27483	Din acte: 0 Masurata: 2.131	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27483-C1	Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1 - locuinta
A1.2	27483-C2	Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C2 - anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19848 / 11/07/2006		
Act Notarial nr. 93, din 10/07/2006 emis de NP MATASA C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARACHESCU ION LAURENTIU** 2) **ZAHARACHESCU GEORGIANA ANDREEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1915)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27483	Din acte: 0 Masurata: 2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	34	1870	-	
2	arabil	DA	473	34	1868	-	
3	livada	DA	962	34	1868	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27483-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1 - locuinta
A1.2	27483-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C2 - anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.110,271 391.156,272	2	575.097,62 391.171,19	19.56
2	575.097,62 391.171,19	3	575.083,208 391.142,97	31.687
3	575.083,208 391.142,97	4	575.072,863 391.122,712	22.747
4	575.072,863 391.122,712	5	575.069,687 391.117,505	6.099
5	575.069,687 391.117,505	6	575.062,033 391.104,954	14.701
6	575.062,033 391.104,954	7	575.056,003 391.095,066	11.582
7	575.056,003 391.095,066	8	575.054,515 391.092,786	2.723
8	575.054,515 391.092,786	9	575.041,162 391.072,336	24.423
9	575.041,162 391.072,336	10	575.037,012 391.069,51	5.021
10	575.037,012 391.069,51	11	575.042,167 391.041,629	28.354
11	575.042,167 391.041,629	12	575.057,134 391.065,497	28.173
12	575.057,134 391.065,497	13	575.068,507 391.084,452	22.105
13	575.068,507 391.084,452	14	575.083,833 391.109,995	29.788
14	575.083,833 391.109,995	1	575.110,271 391.156,272	53.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 235	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34231, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTEANU MARIA** 2) **DOCHIOIU STELIANA** 3) **TACHE C ION** 4) **TACHE C RISTEA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CURTEANU MARIA** 2) **DOCHIOIU STELIANA** 3) **TACHE C ION** 4) **TACHE C RISTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

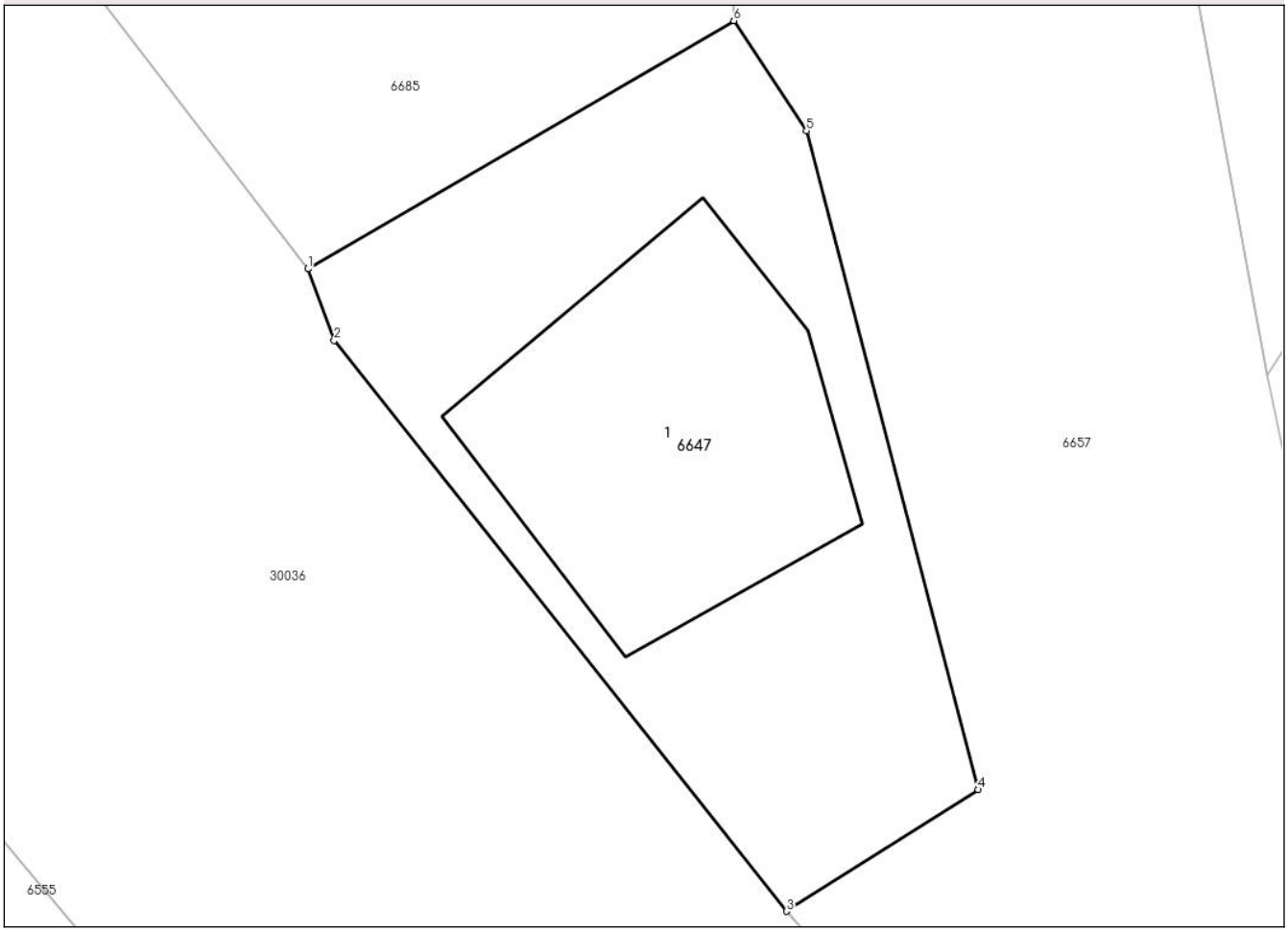
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	38	2140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.015,696 391.044,576	2	575.016,42 391.042,595	2.109
2	575.016,42 391.042,595	3	575.028,905 391.026,845	20.098
3	575.028,905 391.026,845	4	575.034,194 391.030,201	6.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.034,194 391.030,201	5	575.029,454 391.048,387	18.794
5	575.029,454 391.048,387	6	575.027,452 391.051,423	3.637
6	575.027,452 391.051,423	1	575.015,696 391.044,576	13.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27168	Din acte: 0 Masurata: 3.394	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 6618

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27168-C1	Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Constructia C1-LOCUINTA nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37183 / 19/05/2014		
Act Administrativ nr. 29091, din 14/04/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca eronat s-a trecut 'cod postal 11',corect fiind 'nr. postal 11'	A1, A1.1
45310 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 612, din 16/06/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU CONSTANTIN-LIVIU** 2) **VOICU ORNELLA-SILVIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45310 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. 612, din 16/06/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU MARIN** 2) **VOICU ECATERINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU MARIN** 2) **VOICU ECATERINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27168	Din acte: 0 Masurata: 3.394	DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 6618

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	34	1890	-	
2	arabil	DA	2.527	34	1859/5	-	
3	vie	DA	175	34	1859/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27168-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Constructia C1-LOCUINTA nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.004,305 391.119,959	2	575.015,297 391.142,698	25.256
3	575.018,562 391.149,452	4	575.020,068 391.149,732	1.532
5	575.021,386 391.151,273	6	575.024,026 391.156,841	6.162
7	575.031,446 391.153,326	8	575.035,44 391.161,967	9.519
9	575.054,139 391.203,788	10	575.050,358 391.206,292	4.535
11	575.040,528 391.215,357	12	575.036,244 391.221,596	7.568
13	575.025,505 391.233,29	14	575.024,851 391.236,354	3.133
15	575.023,786 391.238,483	16	575.022,618 391.239,793	1.755
17	575.021,47 391.237,656	18	575.017,887 391.228,463	9.867
19	575.006,37 391.198,353	20	574.993,578 391.165,87	34.911
21	575.004,763 391.159,665	22	575.001,532 391.153,613	6.86
23	574.999,178 391.147,982	24	574.996,318 391.141,36	7.213
25	574.990,406 391.125,686	1	575.004,305 391.119,959	15.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.015,297 391.142,698	3	575.018,562 391.149,452	7.502
4	575.020,068 391.149,732	5	575.021,386 391.151,273	2.028
6	575.024,026 391.156,841	7	575.031,446 391.153,326	8.21
8	575.035,44 391.161,967	9	575.054,139 391.203,788	45.811
10	575.050,358 391.206,292	11	575.040,528 391.215,357	13.372
12	575.036,244 391.221,596	13	575.025,505 391.233,29	15.877
14	575.024,851 391.236,354	15	575.023,786 391.238,483	2.381
16	575.022,618 391.239,793	17	575.021,47 391.237,656	2.426
18	575.017,887 391.228,463	19	575.006,37 391.198,353	32.237
20	574.993,578 391.165,87	21	575.004,763 391.159,665	12.791
22	575.001,532 391.153,613	23	574.999,178 391.147,982	6.103
24	574.996,318 391.141,36	25	574.990,406 391.125,686	16.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1381(e:1381)
Nr. cadastral vechi:1666

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24140	Din acte: 0 Masurata: 6.189	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
674 / 12/01/2006		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 119, din 12/12/2005 emis de Primaria paulesti;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr.119/12.12.2005 si procesul verbal de receptie partiala emise de Primaria Paulesti,	A1
57933 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 5701, din 04/11/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMOSOIU ADRIAN** 2) **TOMOSOIU MIRELA**, (soti)	
81885 / 07/08/2015		
Act Administrativ nr. 67385, din 26/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 1677/24.04.2015 emis de NP Popescu Viorica);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

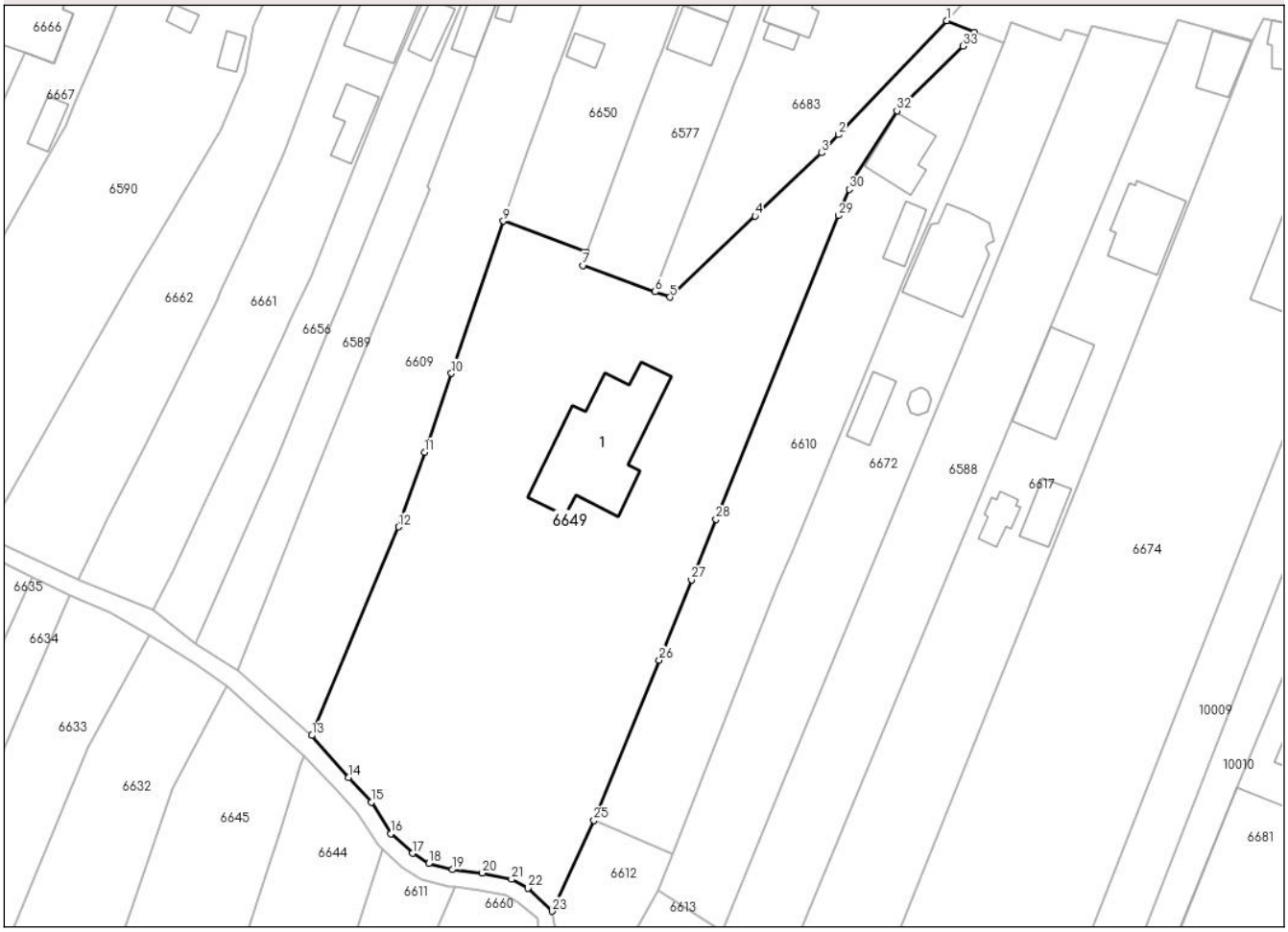
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24140	Din acte: 0 Masurata: 6.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.065	34	1852/1;1852; 1844;1842; 1843;1846; 92/5	-	
2	arabil	DA	3.124	34	1852/1;1852; 1844;1842; 1843;1846; 92/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	353	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:353 mp; S. construita desfasurata:353 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.059,555 391.458,929	2	575.040,418 391.438,741	27.817
3	575.037,368 391.435,524	4	575.025,617 391.424,328	16.231
5	575.010,535 391.409,958	6	575.007,919 391.410,918	2.787
7	574.995,12 391.415,612	8	574.995,776 391.417,91	2.39
9	574.981,04 391.423,43	10	574.971,87 391.396,484	28.464
11	574.967,072 391.382,53	12	574.962,518 391.369,286	14.005
13	574.947,151 391.332,375	14	574.953,614 391.324,928	9.86
15	574.957,656 391.320,554	16	574.961,143 391.314,995	6.562
17	574.964,972 391.311,496	18	574.967,827 391.309,679	3.384
19	574.972,018 391.308,604	20	574.977,321 391.308,011	5.336
21	574.982,476 391.306,899	22	574.985,418 391.305,327	3.336
23	574.989,691 391.301,24	24	574.989,824 391.301,546	0.334
25	574.997,089 391.317,323	26	575.008,665 391.345,705	30.652
27	575.014,388 391.359,892	28	575.018,729 391.370,652	11.603
29	575.040,411 391.424,394	30	575.042,296 391.429,067	5.039
31	575.043,185 391.430,968	32	575.050,733 391.442,993	14.198
33	575.062,422 391.454,415	34	575.064,432 391.456,866	3.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.040,418 391.438,741	3	575.037,368 391.435,524	4.433
4	575.025,617 391.424,328	5	575.010,535 391.409,958	20.832
6	575.007,919 391.410,918	7	574.995,12 391.415,612	13.633
8	574.995,776 391.417,91	9	574.981,04 391.423,43	15.736
10	574.971,87 391.396,484	11	574.967,072 391.382,53	14.756
12	574.962,518 391.369,286	13	574.947,151 391.332,375	39.982
14	574.953,614 391.324,928	15	574.957,656 391.320,554	5.956
16	574.961,143 391.314,995	17	574.964,972 391.311,496	5.187
18	574.967,827 391.309,679	19	574.972,018 391.308,604	4.327
20	574.977,321 391.308,011	21	574.982,476 391.306,899	5.274
22	574.985,418 391.305,327	23	574.989,691 391.301,24	5.913
24	574.989,824 391.301,546	25	574.997,089 391.317,323	17.369
26	575.008,665 391.345,705	27	575.014,388 391.359,892	15.298
28	575.018,729 391.370,652	29	575.040,411 391.424,394	57.951
30	575.042,296 391.429,067	31	575.043,185 391.430,968	2.099
32	575.050,733 391.442,993	33	575.062,422 391.454,415	16.343
34	575.064,432 391.456,866	1	575.059,555 391.458,929	5.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.081	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	34	1839	-	
2	arabil	DA	439	34	1840;1841	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.018,604 391.479,084	2	575.004,047 391.487,346	16.738
2	575.004,047 391.487,346	3	574.990,47 391.450,16	39.587
3	574.990,47 391.450,16	4	574.990,115 391.449,178	1.044
4	574.990,115 391.449,178	5	574.988,919 391.445,87	3.518
5	574.988,919 391.445,87	6	574.985,37 391.436,05	10.442
6	574.985,37 391.436,05	7	574.981,04 391.423,43	13.342
7	574.981,04 391.423,43	8	574.995,776 391.417,91	15.736
8	574.995,776 391.417,91	9	575.005,352 391.443,611	27.427
9	575.005,352 391.443,611	10	575.008,468 391.451,972	8.923
10	575.008,468 391.451,972	11	575.008,835 391.452,957	1.051
11	575.008,835 391.452,957	1	575.018,604 391.479,084	27.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 328, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 570	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

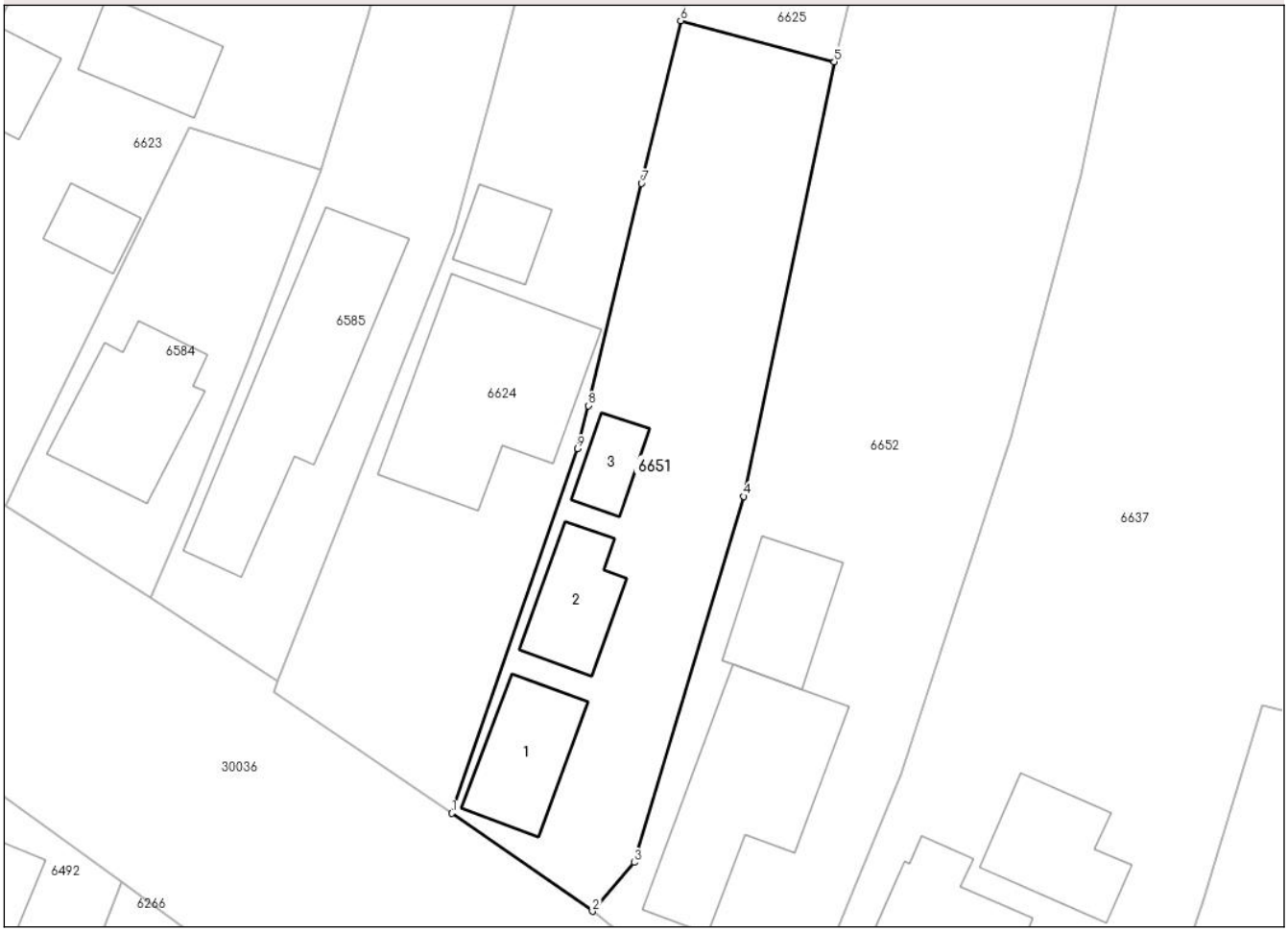
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	34	1957	-	
2	arabil	DA	268	34	1956	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.789,933 391.304,311	2	574.798,663 391.298,233	10.637
2	574.798,663 391.298,233	3	574.801,256 391.301,263	3.988
3	574.801,256 391.301,263	4	574.808,045 391.323,967	23.697
4	574.808,045 391.323,967	5	574.813,669 391.350,934	27.547
5	574.813,669 391.350,934	6	574.804,135 391.353,473	9.866
6	574.804,135 391.353,473	7	574.801,707 391.343,374	10.387
7	574.801,707 391.343,374	8	574.798,393 391.329,599	14.168
8	574.798,393 391.329,599	9	574.797,749 391.326,919	2.756
9	574.797,749 391.326,919	1	574.789,933 391.304,311	23.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1936
Nr. cadastral vechi:2146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 326, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27491	Din acte: 0 Masurata: 1.716	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27491-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 326, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1 - locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19614 / 07/07/2006		
Act Notarial nr. 4214, din 06/07/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1936)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27491	Din acte: 0 Masurata: 1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	34	1952	-	
2	arabil	DA	603	34	1953	-	
3	livada	DA	685	34	1954	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27491-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1 - locuinta
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.810,454 391.288,851	2	574.817,813 391.306,762	19.364
2	574.817,813 391.306,762	3	574.821,335 391.317,613	11.408
3	574.821,335 391.317,613	4	574.822,067 391.319,867	2.37
4	574.822,067 391.319,867	5	574.824,597 391.327,662	8.195
5	574.824,597 391.327,662	6	574.826,632 391.335,252	7.858
6	574.826,632 391.335,252	7	574.828,955 391.343,921	8.975
7	574.828,955 391.343,921	8	574.831,746 391.357,232	13.6
8	574.831,746 391.357,232	9	574.839,969 391.396,458	40.079
9	574.839,969 391.396,458	10	574.836,535 391.399,399	4.521
10	574.836,535 391.399,399	11	574.831,445 391.404,948	7.53
11	574.831,445 391.404,948	12	574.827,943 391.409,22	5.524
12	574.827,943 391.409,22	13	574.821,342 391.382,265	27.751
13	574.821,342 391.382,265	14	574.816,03 391.360,575	22.331
14	574.816,03 391.360,575	15	574.813,669 391.350,934	9.926
15	574.813,669 391.350,934	16	574.808,045 391.323,967	27.547
16	574.808,045 391.323,967	17	574.801,256 391.301,263	23.697
17	574.801,256 391.301,263	18	574.798,663 391.298,233	3.988
18	574.798,663 391.298,233	1	574.810,454 391.288,851	15.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7599
Nr. cadastral vechi:10921

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21435	Din acte: 0 Masurata: 474	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47492 / 31/08/2007		
Act Notarial nr. 1083, din 29/08/2007 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIN** 2) **CONSTANTIN CONSTANTA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

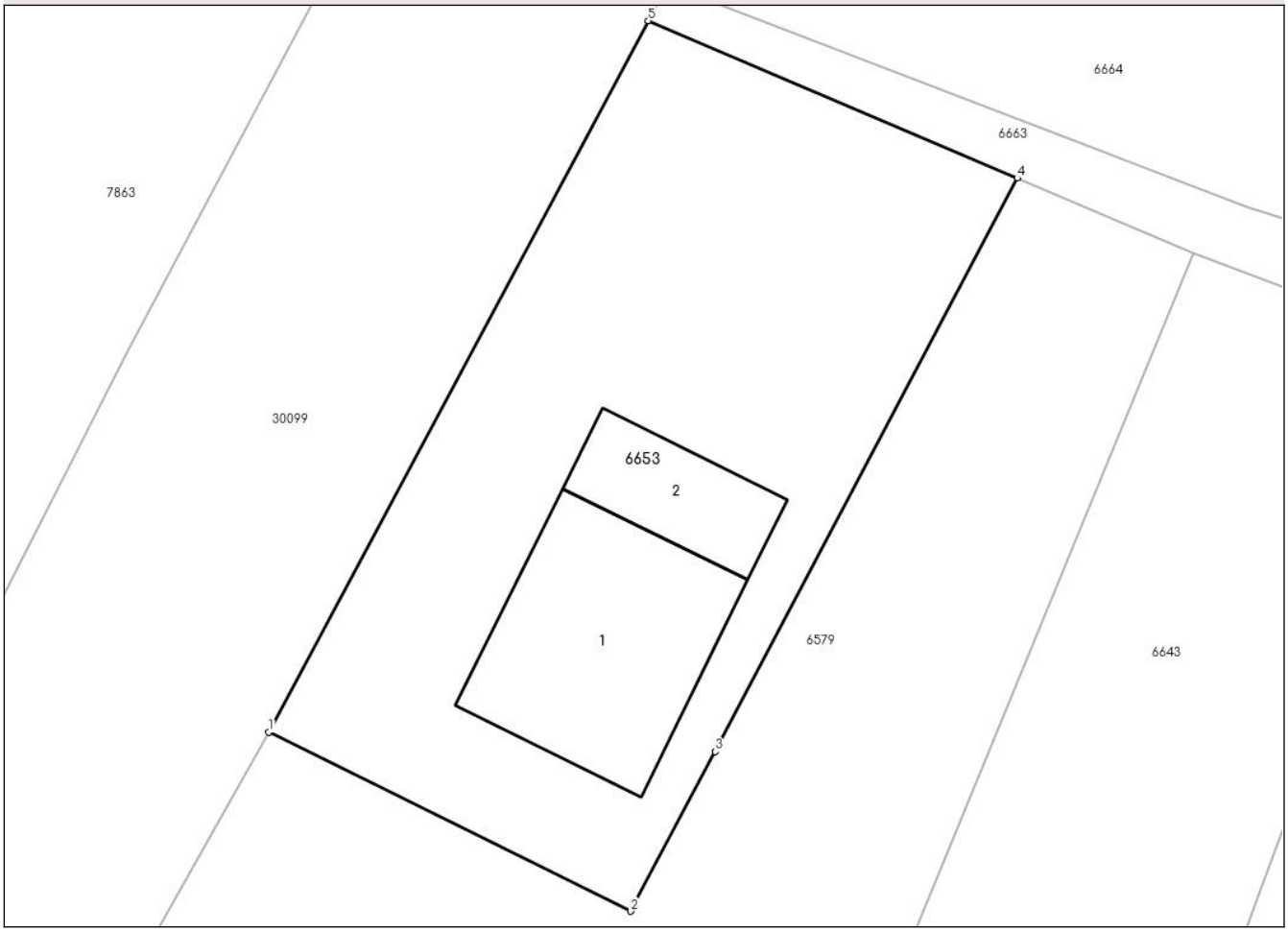
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21435	Din acte: 0 Masurata: 474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	34	1985	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.683,971 391.454,339	2	574.697,719 391.447,527	15.343
2	574.697,719 391.447,527	3	574.700,916 391.453,595	6.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.700,916 391.453,595	4	574.712,395 391.475,378	24.622
4	574.712,395 391.475,378	5	574.698,38 391.481,36	15.238
5	574.698,38 391.481,36	1	574.683,971 391.454,339	30.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:281
Nr. cadastral vechi:384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27074	Din acte: 0 Masurata: 619	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Supraf.teren=619,18 mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27074-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1 - anexa - (magazie)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4541 / 25/06/2001		
Act Notarial nr. 3254, din 21/06/2001 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOARE ION CONSTANTIN** 2) **SOARE GEORGETA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 281)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

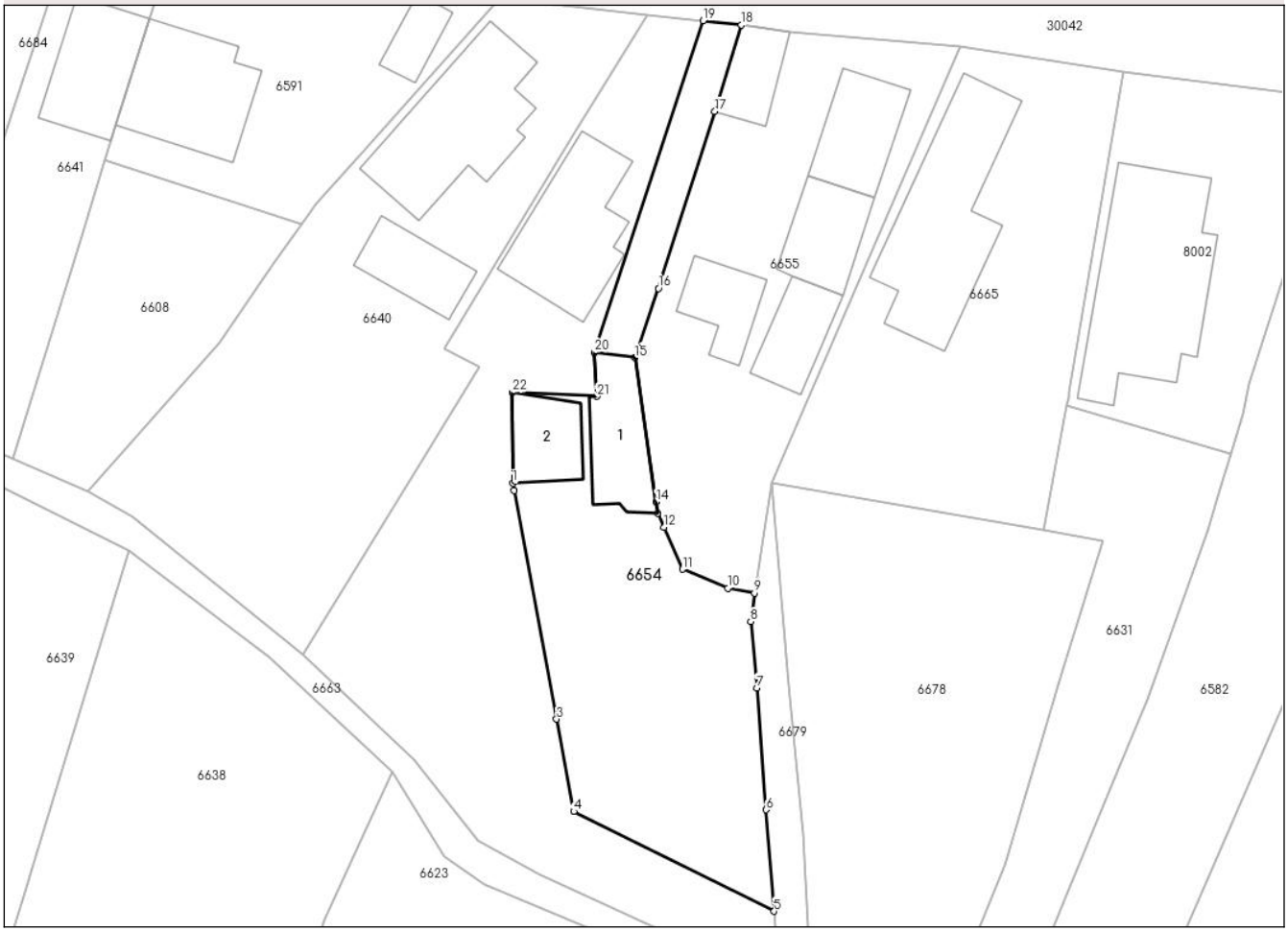
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27074	Din acte: 0 Masurata: 619	Supraf.teren=619,18 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	34	1791	-	
2	arabil	DA	418	34	1789;1790	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27074-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C1 - anexa - (magazie)
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.795,545 391.459,148	2	574.795,651 391.458,578	0.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	574.795,651 391.458,578	3	574.799,018 391.440,451	18.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.799,018 391.440,451	4	574.800,372 391.433,126	7.449
5	574.816,265 391.425,218	6	574.815,639 391.433,255	8.061
7	574.814,885 391.442,921	8	574.814,4 391.448,181	5.282
9	574.814,692 391.450,434	10	574.812,582 391.450,817	2.144
11	574.808,995 391.452,333	12	574.807,534 391.455,647	3.622
13	574.807,035 391.456,779	14	574.806,905 391.457,662	0.893
15	574.805,218 391.469,107	16	574.807,094 391.474,599	5.804
17	574.811,556 391.488,616	18	574.813,669 391.495,49	7.191
19	574.810,628 391.495,818	20	574.802,002 391.469,505	27.691
21	574.802,184 391.466,03	22	574.795,477 391.466,353	6.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.800,372 391.433,126	5	574.816,265 391.425,218	17.752
6	574.815,639 391.433,255	7	574.814,885 391.442,921	9.695
8	574.814,4 391.448,181	9	574.814,692 391.450,434	2.272
10	574.812,582 391.450,817	11	574.808,995 391.452,333	3.894
12	574.807,534 391.455,647	13	574.807,035 391.456,779	1.237
14	574.806,905 391.457,662	15	574.805,218 391.469,107	11.569
16	574.807,094 391.474,599	17	574.811,556 391.488,616	14.71
18	574.813,669 391.495,49	19	574.810,628 391.495,818	3.059
20	574.802,002 391.469,505	21	574.802,184 391.466,03	3.48
22	574.795,477 391.466,353	1	574.795,545 391.459,148	7.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30596	602	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30596-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C1- Locuinta P - anul construirii 1989
A1.2	30596-C2	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2- Anexa P - anul construirii 1989
A1.3	30596-C3	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C3- Locuinta P - anul construirii 1989
A1.4	30596-C4	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C4- Anexa P Garaj - anul construirii 1999
A1.5	30596-C5	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C5- Anexa P - anul construirii 1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126125 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 5295, din 02/11/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30596 a imobilului cu numarul cadastral 30596/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29121 inscris in cartea funciara 29121;	A1
138319 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 5610, din 21/12/2020 emis de Ivan Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCEA SORIN - PETRE** 2) **BORCEA ELENA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BORCEA SORIN - PETRE** 2) **BORCEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138319 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 5608, din 21/12/2020 emis de Ivan Constantin;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere inscrise sub C1 prin incheierea nr. 126125/2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30596	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	34	1792	-	
2	arabil	DA	61	34	1792	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30596-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C1- Locuinta P - anul construirii 1989
A1.2	30596-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2- Anexa P - anul construirii 1989
A1.3	30596-C3	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C3- Locuinta P - anul construirii 1989
A1.4	30596-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C4- Anexa P Garaj - anul construirii 1999
A1.5	30596-C5	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C5- Anexa P - anul construirii 1989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.805,218 391.469,107	2	574.806,905 391.457,662	11.569
2	574.806,905 391.457,662	3	574.807,035 391.456,779	0.893
3	574.807,035 391.456,779	4	574.807,534 391.455,647	1.237
4	574.807,534 391.455,647	5	574.808,995 391.452,333	3.622
5	574.808,995 391.452,333	6	574.812,582 391.450,817	3.894
6	574.812,582 391.450,817	7	574.814,692 391.450,434	2.144
7	574.814,692 391.450,434	8	574.816,08 391.459,17	8.846
8	574.816,08 391.459,17	9	574.831,0 391.493,8	37.707
9	574.831,0 391.493,8	10	574.817,52 391.494,961	13.53
10	574.817,52 391.494,961	11	574.813,669 391.495,49	3.887
11	574.813,669 391.495,49	12	574.811,556 391.488,616	7.191
12	574.811,556 391.488,616	13	574.807,094 391.474,599	14.71
13	574.807,094 391.474,599	1	574.805,218 391.469,107	5.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28260	Din acte: 0 Masurata: 906	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	28260-C2	Loc. Gageni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA PARTER; AN 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78670 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 1977, din 19/08/2016 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28260 a imobilului cu numarul cadastral 28260/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28172 inscris in cartea funciara 28172;	A1
109476 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2942, din 23/11/2016 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA ALIN-SEBASTIAN** 2) **PREDA MĂDĂLINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PREDA ALIN-SEBASTIAN** 2) **PREDA MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28260	Din acte: 0 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	34	1831	-	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE BETON
2	arabil	DA	312	34	1832	-	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE BETON SI PLASA
3	livada	DA	456	34	1833;1834	-	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE BETON SI PLASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	28260-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA PARTER; AN 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.942,081 391.403,259	2	574.935,852 391.389,935	14.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.935,852 391.389,935	3	574.927,897 391.372,741	18.945
3	574.927,897 391.372,741	4	574.922,556 391.361,763	12.208
4	574.922,556 391.361,763	5	574.919,104 391.354,666	7.892
5	574.919,104 391.354,666	6	574.926,543 391.348,598	9.6
6	574.926,543 391.348,598	7	574.940,793 391.381,128	35.514
7	574.940,793 391.381,128	8	574.948,599 391.400,372	20.767
8	574.948,599 391.400,372	9	574.952,774 391.410,665	11.107
9	574.952,774 391.410,665	10	574.966,16 391.443,669	35.615
10	574.966,16 391.443,669	11	574.968,566 391.449,601	6.401
11	574.968,566 391.449,601	12	574.968,919 391.450,429	0.9
12	574.968,919 391.450,429	13	574.974,119 391.462,627	13.26
13	574.974,119 391.462,627	14	574.967,964 391.465,206	6.673
14	574.967,964 391.465,206	15	574.960,73 391.448,355	18.338
15	574.960,73 391.448,355	16	574.959,898 391.446,258	2.256
16	574.959,898 391.446,258	17	574.951,277 391.424,536	23.37
17	574.951,277 391.424,536	18	574.946,991 391.413,76	11.597
18	574.946,991 391.413,76	19	574.943,444 391.406,174	8.374
19	574.943,444 391.406,174	1	574.942,081 391.403,259	3.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.982	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.982	-	2141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.930,706 391.149,959	2	574.951,831 391.123,495	33.862
3	574.955,126 391.126,737	4	574.958,19 391.123,638	4.358
5	574.959,971 391.125,401	6	574.960,971 391.124,272	1.508
7	574.983,765 391.117,727	8	574.990,28 391.115,61	6.85
9	574.998,938 391.112,015	10	575.005,453 391.107,616	7.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.951,831 391.123,495	3	574.955,126 391.126,737	4.623
4	574.958,19 391.123,638	5	574.959,971 391.125,401	2.506
6	574.960,971 391.124,272	7	574.983,765 391.117,727	23.715
8	574.990,28 391.115,61	9	574.998,938 391.112,015	9.375
10	575.005,453 391.107,616	11	575.007,248 391.105,942	2.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.007,248 391.105,942	12	575.015,474 391.094,053	14.457
13	575.018,961 391.087,017	14	575.026,104 391.073,471	15.314
15	575.026,958 391.064,102	16	575.027,452 391.051,423	12.689
17	575.029,454 391.048,387	18	575.034,194 391.030,201	18.794
19	575.028,905 391.026,845	20	575.048,404 391.004,798	29.433
21	575.044,557 391.029,378	22	575.043,462 391.035,405	6.126
23	575.042,167 391.041,629	24	575.037,012 391.069,51	28.354
25	575.034,037 391.082,602	26	575.027,38 391.094,317	13.474
27	575.019,973 391.105,785	28	575.012,789 391.114,983	11.671
29	575.004,305 391.119,959	30	574.990,406 391.125,686	15.033
31	574.978,352 391.130,476	32	574.966,111 391.134,61	12.92
33	574.959,863 391.136,885	34	574.953,683 391.139,135	6.577
35	574.941,978 391.143,52	1	574.930,706 391.149,959	12.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.015,474 391.094,053	13	575.018,961 391.087,017	7.853
14	575.026,104 391.073,471	15	575.026,958 391.064,102	9.408
16	575.027,452 391.051,423	17	575.029,454 391.048,387	3.637
18	575.034,194 391.030,201	19	575.028,905 391.026,845	6.264
20	575.048,404 391.004,798	21	575.044,557 391.029,378	24.879
22	575.043,462 391.035,405	23	575.042,167 391.041,629	6.357
24	575.037,012 391.069,51	25	575.034,037 391.082,602	13.426
26	575.027,38 391.094,317	27	575.019,973 391.105,785	13.652
28	575.012,789 391.114,983	29	575.004,305 391.119,959	9.836
30	574.990,406 391.125,686	31	574.978,352 391.130,476	12.971
32	574.966,111 391.134,61	33	574.959,863 391.136,885	6.649
34	574.953,683 391.139,135	35	574.941,978 391.143,52	12.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9444
Nr. cadastral vechi:12142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 302, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22934	882	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22934-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 302, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54612 / 08/08/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12, din 12/03/2004 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr. 128/29.05.1999 emis de PRIMARIA PAULESTI;proces-verbal receptie nr.1545/08.07.2008 emis de COMISIA DE RECEPTIE;proces-verbal receptie nr.4059/08.07.2008 emis de COMISIA DE RECEPTIE;partaj voluntar nr. 1755/17.03.1998 emis de NP POPESCU V;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALBU AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

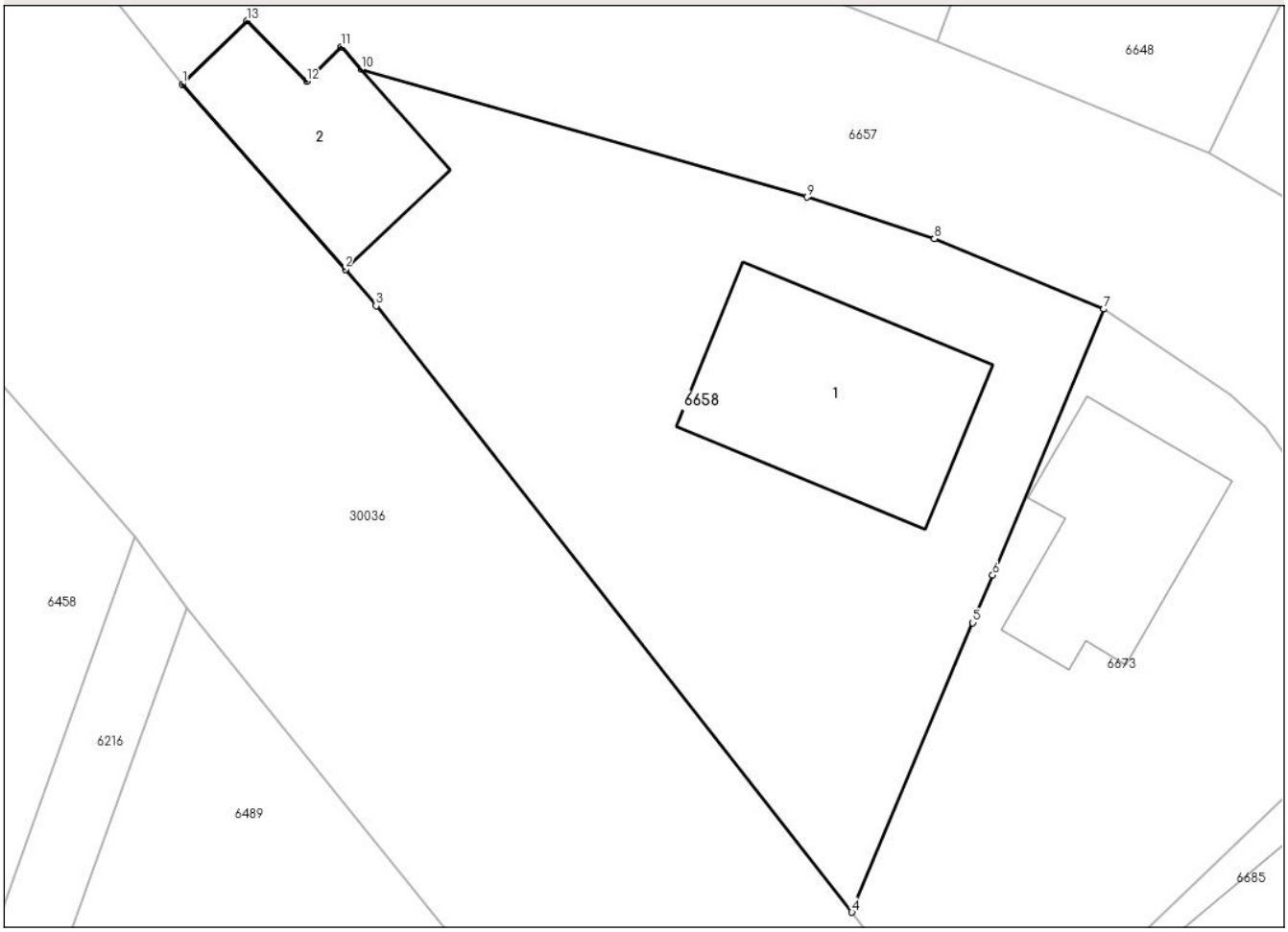
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22934	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	38	2135	-	
2	arabil	DA	413	38	2134;2136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22934-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1-locuinta
A1.2		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.951,831 391.123,495	2	574.960,16 391.114,04	12.6
2	574.960,16 391.114,04	3	574.961,738 391.112,179	2.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.961,738 391.112,179	4	574.986,057 391.081,22	39.368
4	574.986,057 391.081,22	5	574.992,24 391.096,001	16.022
5	574.992,24 391.096,001	6	574.993,256 391.098,432	2.635
6	574.993,256 391.098,432	7	574.998,938 391.112,015	14.724
7	574.998,938 391.112,015	8	574.990,28 391.115,61	9.375
8	574.990,28 391.115,61	9	574.983,765 391.117,727	6.85
9	574.983,765 391.117,727	10	574.960,971 391.124,272	23.715
10	574.960,971 391.124,272	11	574.959,971 391.125,401	1.508
11	574.959,971 391.125,401	12	574.958,19 391.123,638	2.506
12	574.958,19 391.123,638	13	574.955,126 391.126,737	4.358
13	574.955,126 391.126,737	1	574.951,831 391.123,495	4.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11093
Nr. cadastral vechi:13931

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 308, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24764	1.374	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24764-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 308, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55312 / 28/09/2010		
Act Administrativ nr. 65470, din 03/12/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (certificat mostenitor nr. 68/08.03.2001 emis de NP POPESCU VIORICA;certificat mostenitor nr.75/15.03.2001 emis de NP POPESCU VIORICA;certificat mostenitor nr.32/09.02.2001 emis de NP POPESCU VIORICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBSCHI LUMINITA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24764	1.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	34	1922	-	
2	arabil	DA	62	34	1922	-	
3	arabil	DA	579	34	1921	-	
4	faneata	DA	512	34	1920	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24764-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.917,243 391.166,367	2	574.918,128 391.167,267	1.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.918,128 391.167,267	3	574.927,231 391.189,475	24.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.927,231 391.189,475	4	574.928,005 391.191,362	2.04
5	574.938,808 391.221,464	6	574.944,219 391.236,845	16.305
7	574.947,812 391.247,06	8	574.955,49 391.265,494	19.969
9	574.961,177 391.279,147	10	574.951,263 391.286,163	12.145
11	574.948,002 391.277,24	12	574.941,572 391.259,644	18.734
13	574.938,526 391.251,286	14	574.935,897 391.244,695	7.096
15	574.934,178 391.240,385	16	574.929,321 391.228,211	13.107
17	574.918,607 391.201,353	18	574.915,748 391.194,529	7.399
19	574.911,226 391.183,735	20	574.908,243 391.176,614	7.721
21	574.912,562 391.171,696	1	574.917,243 391.166,367	7.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.928,005 391.191,362	5	574.938,808 391.221,464	31.982
6	574.944,219 391.236,845	7	574.947,812 391.247,06	10.828
8	574.955,49 391.265,494	9	574.961,177 391.279,147	14.79
10	574.951,263 391.286,163	11	574.948,002 391.277,24	9.5
12	574.941,572 391.259,644	13	574.938,526 391.251,286	8.896
14	574.935,897 391.244,695	15	574.934,178 391.240,385	4.64
16	574.929,321 391.228,211	17	574.918,607 391.201,353	28.916
18	574.915,748 391.194,529	19	574.911,226 391.183,735	11.703
20	574.908,243 391.176,614	21	574.912,562 391.171,696	6.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:143(e:143)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:249
Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 306, Jud. Prahova, Tarlaua 34, Cc1914, Cc1915, Cc1916, Cc1917, V1918, F1919

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25216	2.705	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	25216-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 306, Jud. Prahova, Tarlaua 34, Cc1914, Cc1915, Cc1916, Cc1917, V1918, F1919	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.3	25216-C3	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 306, Jud. Prahova, Tarlaua 34, Cc1914, Cc1915, Cc1916, Cc1917, V1918, F1919	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4	25216-C4	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 306, Jud. Prahova, Tarlaua 34, Cc1914, Cc1915, Cc1916, Cc1917, V1918, F1919	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.5	25216-C5	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 306, Jud. Prahova, Tarlaua 34, Cc1914, Cc1915, Cc1916, Cc1917, V1918, F1919	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.6	25216-C6	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 306, Jud. Prahova, Tarlaua 34, Cc1914, Cc1915, Cc1916, Cc1917, V1918, F1919	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.7	25216-C7	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 306, Jud. Prahova, Tarlaua 34, Cc1914, Cc1915, Cc1916, Cc1917, V1918, F1919	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25717 / 14/09/2005		
Act Administrativ nr. 5, din 21/03/2002 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	in baza autorizatiei de desfiintare nr.5/21.03.2002 eliberata de Primaria Comunei Paulesti imob.de la A1,2 se renoteaza sub A3	A1
39438 / 07/07/2011		
Act Administrativ nr. 261, din 01/10/2008 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 35486/23-06-2011 emis de OCPI PH; act administrativ nr. 314/29-06-2011 emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA POPA MAGDALENA; act administrativ nr. 5704/28-06-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice atasate	A1, A1.2
21986 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 535, din 27/02/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN** 2) **GHEORGHE VASILICA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GHEORGHE CONSTANTIN** 2) **GHEORGHE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65392 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 696, din 25/09/2013 emis de NP PIRSOAGA IUNIA CARMEN;		
C7	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C6,B10 prin incheierea nr. 11540/2012	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C6,B10 prin incheierea nr. 11540/2012	
51663 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 1282, din 14/05/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C10	se radiaza dreptul de abitatie temporara de sub C8 inscrisa prin incheierea nr. 21986/2019, ca urmare a implinirii termenului	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
C11	se radiaza ipoteca legala de sub C9 inscrisa prin incheierea nr. 21986/2019	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

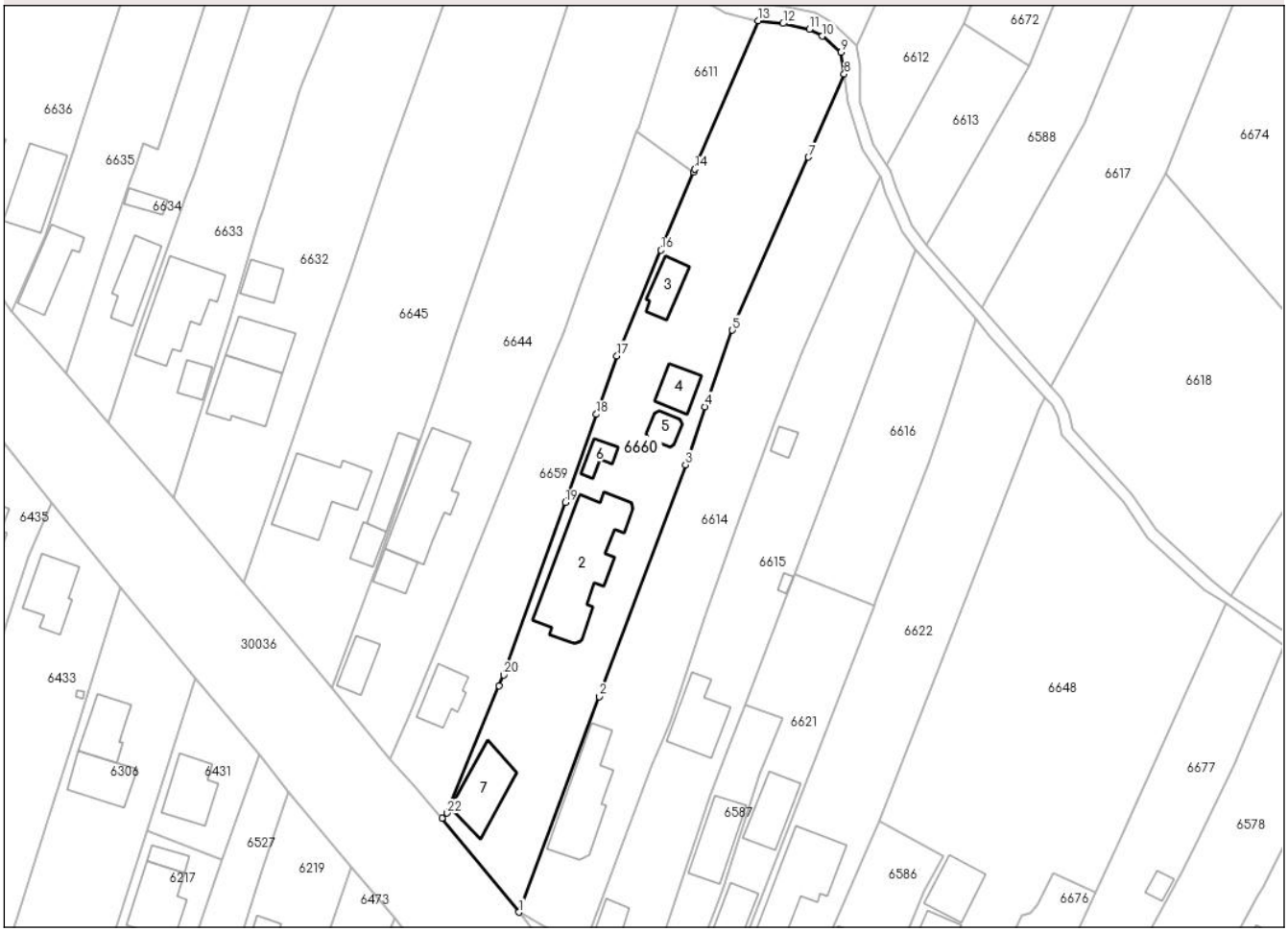
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25216	2.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.884	34	1914;1915; 1916;1917	-	
2	faneata	DA	820	34	1918;1919	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25216-C2	constructii de locuinte	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.3	25216-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4	25216-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.5	25216-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.6	25216-C6	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.7	25216-C7	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.930,706 391.149,959	2	574.944,724 391.187,602	40.168
3	574.959,786 391.228,046	4	574.963,196 391.238,174	10.687
5	574.967,977 391.251,535	6	574.968,615 391.252,985	1.584
7	574.981,262 391.281,721	8	574.987,525 391.296,222	15.796
9	574.987,003 391.300,014	10	574.983,714 391.302,836	4.334
11	574.981,433 391.304,056	12	574.976,837 391.305,047	4.702
13	574.972,482 391.305,534	14	574.961,378 391.279,629	28.185
15	574.961,177 391.279,147	16	574.955,49 391.265,494	14.79
17	574.947,812 391.247,06	18	574.944,219 391.236,845	10.828
19	574.938,808 391.221,464	20	574.928,005 391.191,362	31.982
21	574.927,231 391.189,475	22	574.918,128 391.167,267	24.001
23	574.917,243 391.166,367	1	574.930,706 391.149,959	21.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.944,724 391.187,602	3	574.959,786 391.228,046	43.158
4	574.963,196 391.238,174	5	574.967,977 391.251,535	14.191
6	574.968,615 391.252,985	7	574.981,262 391.281,721	31.396
8	574.987,525 391.296,222	9	574.987,003 391.300,014	3.828
10	574.983,714 391.302,836	11	574.981,433 391.304,056	2.587
12	574.976,837 391.305,047	13	574.972,482 391.305,534	4.382
14	574.961,378 391.279,629	15	574.961,177 391.279,147	0.522
16	574.955,49 391.265,494	17	574.947,812 391.247,06	19.969
18	574.944,219 391.236,845	19	574.938,808 391.221,464	16.305
20	574.928,005 391.191,362	21	574.927,231 391.189,475	2.04
22	574.918,128 391.167,267	23	574.917,243 391.166,367	1.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10658
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13339

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24201	Din acte: 0 Masurata: 1.844	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24201-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; C1-LOCUINTA S+P
A1.2	24201-C2	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2-Anexa Sdesf.=64 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37322 / 13/04/2016		
Act Administrativ nr. 37322, din 13/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
54032 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 1356, din 18/06/2018 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN DUMITRU-ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VIŞAN DUMITRU-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54032 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 1356, din 18/06/2018 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.2
	1) **RAICU YVONNE LAURA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **RAICU YVONNE LAURA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24201	Din acte: 0 Masurata: 1.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	34	1827	-	
2	arabil	DA	264	34	1828	-	
3	livada	DA	671	34	1828	-	
4	faneata	DA	117	34	1823	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24201-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; C1-LOCUINTA S+P
A1.2	24201-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C2-Anexa Sdesf.=64 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.974,975 391.487,019	2	574.963,027 391.485,953	11.995
3	574.962,767 391.483,241	4	574.958,751 391.473,979	10.095
5	574.954,861 391.467,428	6	574.952,825 391.463,036	4.841
7	574.950,63 391.458,299	8	574.942,168 391.435,386	24.426
9	574.939,507 391.429,475	10	574.934,886 391.419,211	11.256
11	574.931,034 391.411,061	12	574.930,288 391.409,482	1.746
13	574.922,662 391.393,801	14	574.917,407 391.382,995	12.016
15	574.910,762 391.370,183	16	574.909,436 391.367,501	2.992
17	574.905,68 391.359,908	18	574.919,104 391.354,666	14.411
19	574.922,556 391.361,763	20	574.927,897 391.372,741	12.208
21	574.935,852 391.389,935	22	574.942,081 391.403,259	14.708
23	574.943,444 391.406,174	24	574.946,991 391.413,76	8.374
25	574.951,277 391.424,536	26	574.959,898 391.446,258	23.37
27	574.960,73 391.448,355	28	574.967,964 391.465,206	18.338
29	574.969,127 391.467,982	1	574.974,975 391.487,019	19.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.963,027 391.485,953	3	574.962,767 391.483,241	2.724
4	574.958,751 391.473,979	5	574.954,861 391.467,428	7.619
6	574.952,825 391.463,036	7	574.950,63 391.458,299	5.221
8	574.942,168 391.435,386	9	574.939,507 391.429,475	6.482
10	574.934,886 391.419,211	11	574.931,034 391.411,061	9.014
12	574.930,288 391.409,482	13	574.922,662 391.393,801	17.437
14	574.917,407 391.382,995	15	574.910,762 391.370,183	14.433
16	574.909,436 391.367,501	17	574.905,68 391.359,908	8.471
18	574.919,104 391.354,666	19	574.922,556 391.361,763	7.892
20	574.927,897 391.372,741	21	574.935,852 391.389,935	18.945
22	574.942,081 391.403,259	23	574.943,444 391.406,174	3.218
24	574.946,991 391.413,76	25	574.951,277 391.424,536	11.597
26	574.959,898 391.446,258	27	574.960,73 391.448,355	2.256
28	574.967,964 391.465,206	29	574.969,127 391.467,982	3.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11119
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13945

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 28, Jud. Prahova, Cc-1826, A-1825, L-1824, F-1821

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24778	Din acte: 0 Masurata: 1.912	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24778-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA; Sup. constr. desfasurata = 76 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68599 / 29/11/2010		
Act Notarial nr. 5874, din 26/11/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADUT EMIL** 2) **RADUT CONSTANTA**, (soti)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **RADUT ALINA SANDA**, (casatorita)	
97975 / 15/06/2023		
Act Administrativ nr. PAD, din 15/06/2023 emis de MANEA EUGEN;		
B5	se respinge cererea de repozitionare a imobilului intrucat nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare	A1, A1.1
111649 / 13/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 13, din 13/07/2023 emis de SC TOPO SOARE GRIGORE SRL;		
B6	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24778	Din acte: 0 Masurata: 1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	34	1826	-	
2	arabil	DA	1.006	34	1823;1825	-	
3	livada	DA	495	34	1824	-	
4	faneata	DA	154	34	1821	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24778-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA; Sup. constr. desfasurata = 76 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.950,879 391.485,197	2	574.945,041 391.472,542	13.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.945,041 391.472,542	3	574.942,301 391.468,152	5.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.942,301 391.468,152	4	574.938,667 391.462,33	6.863
5	574.936,843 391.457,914	6	574.935,201 391.449,649	8.427
7	574.931,087 391.439,637	8	574.919,379 391.420,203	22.688
9	574.915,913 391.414,143	10	574.908,375 391.400,965	15.182
11	574.893,775 391.375,438	12	574.889,386 391.367,764	8.84
13	574.905,68 391.359,908	14	574.909,436 391.367,501	8.471
15	574.910,762 391.370,183	16	574.917,407 391.382,995	14.433
17	574.922,662 391.393,801	18	574.930,288 391.409,482	17.437
19	574.931,034 391.411,061	20	574.934,886 391.419,211	9.014
21	574.939,507 391.429,475	22	574.942,168 391.435,386	6.482
23	574.950,63 391.458,299	24	574.952,825 391.463,036	5.221
25	574.954,861 391.467,428	26	574.958,751 391.473,979	7.619
27	574.962,767 391.483,241	28	574.963,027 391.485,953	2.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.938,667 391.462,33	5	574.936,843 391.457,914	4.778
6	574.935,201 391.449,649	7	574.931,087 391.439,637	10.824
8	574.919,379 391.420,203	9	574.915,913 391.414,143	6.981
10	574.908,375 391.400,965	11	574.893,775 391.375,438	29.407
12	574.889,386 391.367,764	13	574.905,68 391.359,908	18.089
14	574.909,436 391.367,501	15	574.910,762 391.370,183	2.992
16	574.917,407 391.382,995	17	574.922,662 391.393,801	12.016
18	574.930,288 391.409,482	19	574.931,034 391.411,061	1.746
20	574.934,886 391.419,211	21	574.939,507 391.429,475	11.256
22	574.942,168 391.435,386	23	574.950,63 391.458,299	24.426
24	574.952,825 391.463,036	25	574.954,861 391.467,428	4.841
26	574.958,751 391.473,979	27	574.962,767 391.483,241	10.095
28	574.963,027 391.485,953	1	574.950,879 391.485,197	12.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.388	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	1.388	34	1845	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	575.110,271 391.156,272	2	575.111,543 391.158,763	2.797
4	575.090,943 391.180,739	5	575.083,86 391.186,038	8.846
7	575.051,655 391.207,817	8	575.042,05 391.216,675	13.066
10	575.027,347 391.234,241	11	575.026,753 391.237,021	2.843
13	575.023,625 391.241,668	14	575.011,523 391.255,323	18.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	575.111,543 391.158,763	3	575.098,821 391.173,37	19.37
5	575.083,86 391.186,038	6	575.055,014 391.205,186	34.623
8	575.042,05 391.216,675	9	575.037,813 391.222,845	7.485
11	575.026,753 391.237,021	12	575.025,455 391.239,616	2.902
14	575.011,523 391.255,323	15	575.001,968 391.266,299	14.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	575.098,821 391.173,37	4	575.090,943 391.180,739	10.787
6	575.055,014 391.205,186	7	575.051,655 391.207,817	4.267
9	575.037,813 391.222,845	10	575.027,347 391.234,241	15.473
12	575.025,455 391.239,616	13	575.023,625 391.241,668	2.749
15	575.001,968 391.266,299	16	574.999,446 391.269,783	4.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.999,446 391.269,783	17	574.996,661 391.276,288	7.076
19	574.994,906 391.280,43	20	574.992,581 391.283,886	4.165
22	574.990,313 391.297,914	23	574.989,691 391.301,24	3.384
25	574.982,476 391.306,899	26	574.977,321 391.308,011	5.274
28	574.967,827 391.309,679	29	574.964,972 391.311,496	3.384
31	574.957,656 391.320,554	32	574.953,614 391.324,928	5.956
34	574.933,924 391.343,966	35	574.932,827 391.344,655	1.295
37	574.919,104 391.354,666	38	574.905,68 391.359,908	14.411
40	574.879,705 391.373,092	41	574.871,58 391.378,03	9.508
43	574.852,219 391.391,161	44	574.845,543 391.396,774	8.722
46	574.839,778 391.401,699	47	574.839,496 391.401,968	0.39
49	574.827,894 391.412,905	50	574.821,616 391.416,66	7.315
52	574.816,478 391.419,337	53	574.807,068 391.423,778	10.405
55	574.792,803 391.430,81	56	574.787,744 391.437,258	8.196
58	574.765,443 391.456,45	59	574.761,898 391.458,524	4.107
61	574.748,012 391.464,478	62	574.728,176 391.472,092	21.247
64	574.699,14 391.482,73	65	574.698,38 391.481,36	1.567
67	574.719,107 391.472,513	68	574.729,156 391.468,762	10.726
70	574.753,124 391.459,763	71	574.765,136 391.453,781	13.419
73	574.785,977 391.436,244	74	574.790,149 391.429,574	7.867
76	574.802,135 391.423,646	77	574.805,837 391.421,918	4.085
79	574.812,519 391.418,795	80	574.821,054 391.414,771	9.436
82	574.831,445 391.404,948	83	574.836,535 391.399,399	7.53
85	574.861,457 391.380,921	86	574.880,341 391.368,911	22.38
88	574.904,345 391.357,111	89	574.911,254 391.354,101	7.536
91	574.926,4 391.345,094	92	574.932,029 391.341,134	6.882
94	574.951,379 391.322,926	95	574.955,263 391.318,724	5.722
97	574.959,715 391.312,235	98	574.963,141 391.309,104	4.641
100	574.971,476 391.305,646	101	574.972,482 391.305,534	1.012
103	574.981,433 391.304,056	104	574.983,714 391.302,836	2.587
106	574.987,525 391.296,222	107	574.988,23 391.291,242	5.03
109	574.993,745 391.278,573	110	574.993,81 391.278,385	0.199
112	574.997,695 391.268,791	113	575.000,059 391.265,526	4.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	574.996,661 391.276,288	18	574.995,548 391.279,475	3.376
20	574.992,581 391.283,886	21	574.990,276 391.291,39	7.85
23	574.989,691 391.301,24	24	574.985,418 391.305,327	5.913
26	574.977,321 391.308,011	27	574.972,018 391.308,604	5.336
29	574.964,972 391.311,496	30	574.961,143 391.314,995	5.187
32	574.953,614 391.324,928	33	574.947,151 391.332,375	9.86
35	574.932,827 391.344,655	36	574.926,543 391.348,598	7.419
38	574.905,68 391.359,908	39	574.889,386 391.367,764	18.089
41	574.871,58 391.378,03	42	574.864,285 391.382,736	8.681
44	574.845,543 391.396,774	45	574.843,51 391.398,436	2.626
47	574.839,496 391.401,968	48	574.832,119 391.408,944	10.153
50	574.821,616 391.416,66	51	574.819,014 391.418,217	3.032
53	574.807,068 391.423,778	54	574.797,638 391.428,112	10.378
56	574.787,744 391.437,258	57	574.778,934 391.445,543	12.094
59	574.761,898 391.458,524	60	574.755,905 391.461,094	6.521
62	574.728,176 391.472,092	63	574.721,18 391.474,277	7.329
65	574.698,38 391.481,36	66	574.712,395 391.475,378	15.238
68	574.729,156 391.468,762	69	574.741,29 391.464,234	12.951
71	574.765,136 391.453,781	72	574.776,175 391.445,329	13.903
74	574.790,149 391.429,574	75	574.793,299 391.427,38	3.839
77	574.805,837 391.421,918	78	574.811,578 391.419,239	6.335
80	574.821,054 391.414,771	81	574.827,943 391.409,22	8.847
83	574.836,535 391.399,399	84	574.839,969 391.396,458	4.521
86	574.880,341 391.368,911	87	574.897,692 391.360,373	19.338
89	574.911,254 391.354,101	90	574.918,304 391.350,199	8.058
92	574.932,029 391.341,134	93	574.945,701 391.328,642	18.52
95	574.955,263 391.318,724	96	574.958,818 391.313,055	6.691
98	574.963,141 391.309,104	99	574.966,62 391.306,892	4.123
101	574.972,482 391.305,534	102	574.976,837 391.305,047	4.382
104	574.983,714 391.302,836	105	574.987,003 391.300,014	4.334
107	574.988,23 391.291,242	108	574.990,756 391.283,015	8.606
110	574.993,81 391.278,385	111	574.994,795 391.275,564	2.988
113	575.000,059 391.265,526	114	575.000,401 391.265,053	0.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	574.995,548 391.279,475	19	574.994,906 391.280,43	1.151
21	574.990,276 391.291,39	22	574.990,313 391.297,914	6.524
24	574.985,418 391.305,327	25	574.982,476 391.306,899	3.336
27	574.972,018 391.308,604	28	574.967,827 391.309,679	4.327
30	574.961,143 391.314,995	31	574.957,656 391.320,554	6.562
33	574.947,151 391.332,375	34	574.933,924 391.343,966	17.587
36	574.926,543 391.348,598	37	574.919,104 391.354,666	9.6
39	574.889,386 391.367,764	40	574.879,705 391.373,092	11.05
42	574.864,285 391.382,736	43	574.852,219 391.391,161	14.716
45	574.843,51 391.398,436	46	574.839,778 391.401,699	4.957
48	574.832,119 391.408,944	49	574.827,894 391.412,905	5.791
51	574.819,014 391.418,217	52	574.816,478 391.419,337	2.772
54	574.797,638 391.428,112	55	574.792,803 391.430,81	5.537
57	574.778,934 391.445,543	58	574.765,443 391.456,45	17.348
60	574.755,905 391.461,094	61	574.748,012 391.464,478	8.588
63	574.721,18 391.474,277	64	574.699,14 391.482,73	23.605
66	574.712,395 391.475,378	67	574.719,107 391.472,513	7.298
69	574.741,29 391.464,234	70	574.753,124 391.459,763	12.65
72	574.776,175 391.445,329	73	574.785,977 391.436,244	13.365
75	574.793,299 391.427,38	76	574.802,135 391.423,646	9.593
78	574.811,578 391.419,239	79	574.812,519 391.418,795	1.04
81	574.827,943 391.409,22	82	574.831,445 391.404,948	5.524
84	574.839,969 391.396,458	85	574.861,457 391.380,921	26.517
87	574.897,692 391.360,373	88	574.904,345 391.357,111	7.41
90	574.918,304 391.350,199	91	574.926,4 391.345,094	9.571
93	574.945,701 391.328,642	94	574.951,379 391.322,926	8.057
96	574.958,818 391.313,055	97	574.959,715 391.312,235	1.215
99	574.966,62 391.306,892	100	574.971,476 391.305,646	5.013
102	574.976,837 391.305,047	103	574.981,433 391.304,056	4.702
105	574.987,003 391.300,014	106	574.987,525 391.296,222	3.828
108	574.990,756 391.283,015	109	574.993,745 391.278,573	5.354
111	574.994,795 391.275,564	112	574.997,695 391.268,791	7.368
114	575.000,401 391.265,053	115	575.010,531 391.253,417	15.428

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	575.010,531 391.253,417	116	575.012,933 391.250,658	3.658
116	575.012,933 391.250,658	117	575.022,618 391.239,793	14.555
117	575.022,618 391.239,793	118	575.023,786 391.238,483	1.755
118	575.023,786 391.238,483	119	575.024,851 391.236,354	2.381
119	575.024,851 391.236,354	120	575.025,505 391.233,29	3.133
120	575.025,505 391.233,29	121	575.036,244 391.221,596	15.877
121	575.036,244 391.221,596	122	575.040,528 391.215,357	7.568
122	575.040,528 391.215,357	123	575.050,358 391.206,292	13.372
123	575.050,358 391.206,292	124	575.054,139 391.203,788	4.535
124	575.054,139 391.203,788	125	575.064,302 391.196,497	12.508
125	575.064,302 391.196,497	126	575.076,656 391.188,385	14.779
126	575.076,656 391.188,385	127	575.082,871 391.184,292	7.442
127	575.082,871 391.184,292	128	575.088,4 391.180,2	6.879
128	575.088,4 391.180,2	129	575.097,62 391.171,19	12.891
129	575.097,62 391.171,19	1	575.110,271 391.156,272	19.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Prahova, T 34 ; CC 1779

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25209	859	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; T 34 ; CC 1779

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25209-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 2, Jud. Prahova, T 34 ; CC 1779	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 85 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79638 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 323, din 20/11/2013 emis de NP SOARE DENISA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE MARIANA-LOREDANA**	
77385 / 17/08/2016		
Act Administrativ nr. 72974, din 27/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
82299 / 05/08/2019		
Act Administrativ nr. 12302, din 05/08/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Gageni, str. Ion Creanga, jud. Prahova'	A1, A1.1
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata masurata a imobilului este de 880 mp conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

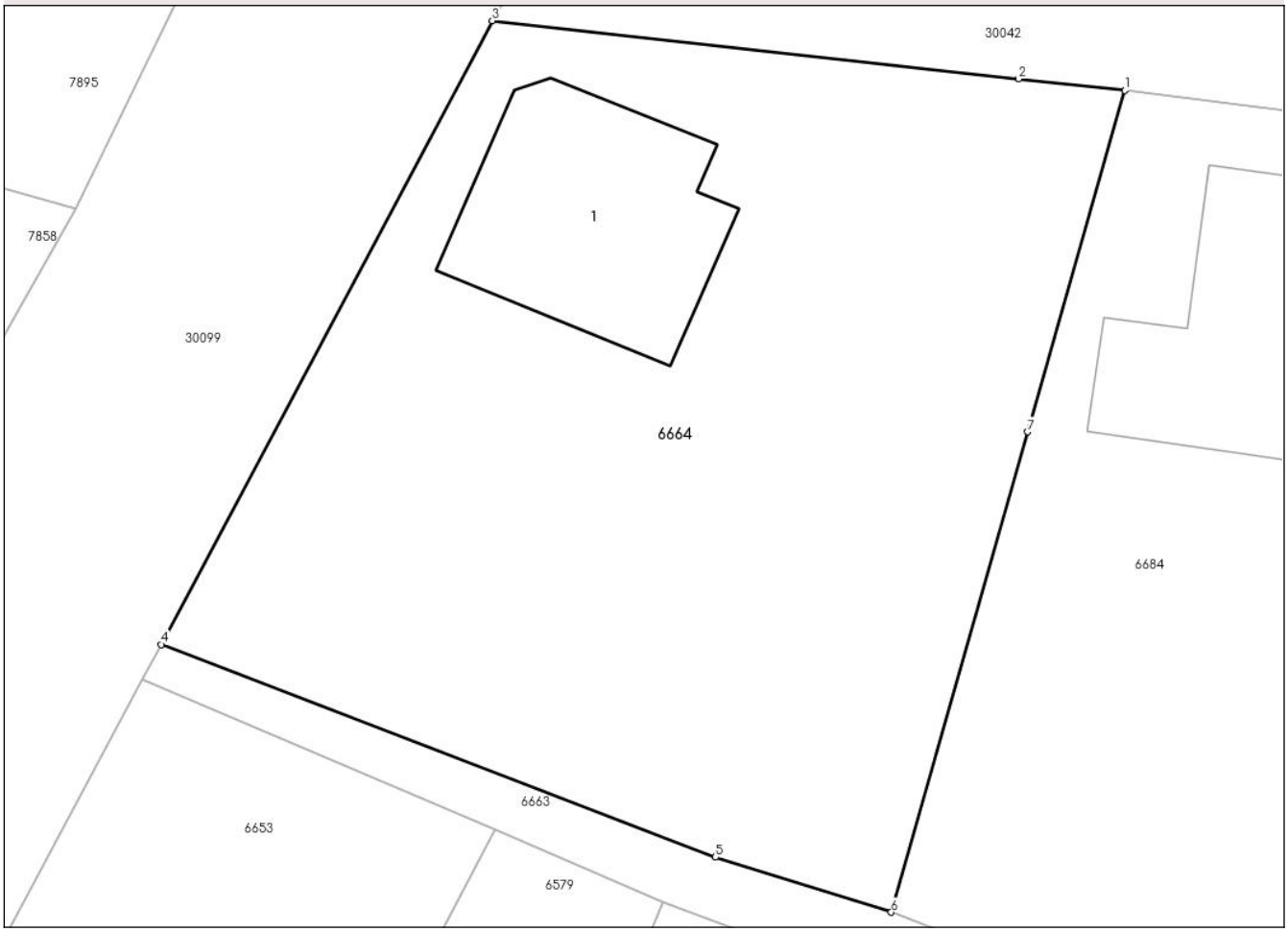
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25209	859	T 34 ; CC 1779

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	34	1779	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25209-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 85 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.737,47 391.504,736	2	574.733,242 391.505,201	4.253
2	574.733,242 391.505,201	3	574.712,303 391.507,508	21.066
3	574.712,303 391.507,508	4	574.699,14 391.482,73	28.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.699,14 391.482,73	5	574.721,18 391.474,277	23.605
5	574.721,18 391.474,277	6	574.728,176 391.472,092	7.329
6	574.728,176 391.472,092	7	574.733,608 391.491,171	19.837
7	574.733,608 391.491,171	1	574.737,47 391.504,736	14.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6865
Nr. cadastral vechi:10257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20662	645	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20662-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23785 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 298, din 27/03/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZABUNOV VLAD ANDREI**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZABUNOV VLAD ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15829 / 05/03/2014		
Act Administrativ nr. DS 731479, din 22/03/2009 emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 prin incheierea numar 10022/2007	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20662	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	34	1796	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20662-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.831,0 391.493,8	2	574.816,08 391.459,17	37.707
2	574.816,08 391.459,17	3	574.818,253 391.458,833	2.199
3	574.818,253 391.458,833	4	574.837,627 391.455,46	19.665
4	574.837,627 391.455,46	5	574.839,482 391.465,319	10.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.839,482 391.465,319	6	574.839,601 391.465,951	0.643
6	574.839,601 391.465,951	7	574.839,67 391.466,32	0.375
7	574.839,67 391.466,32	8	574.843,962 391.491,731	25.771
8	574.843,962 391.491,731	1	574.831,0 391.493,8	13.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27244	1.207	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27244-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 24, Jud. Prahova, T34, Cc 1812	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115384 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 3021, din 05/12/2018 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILSANOIU VIORICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VILSANOIU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180863 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. seria D.12 nr. 044271, din 30/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEŞTI;		
C4	se radiază ipoteca legală (reprezentând contravaloarea întreţinerii), habitaţie viageră şi dreptul de uzufruct viager înscrise sub C1, C2 şi C3 prin încheierea nr. 115384/2018	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27244	1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	838	34	1812	-	
3	faneata	DA	369	34	1813	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27244-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; .
A1.4		constructii anexa	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.901,489 391.451,403	2	574.904,986 391.460,212	9.478
3	574.903,072 391.461,037	4	574.904,104 391.463,45	2.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.904,986 391.460,212	3	574.903,072 391.461,037	2.084
4	574.904,104 391.463,45	5	574.904,401 391.464,081	0.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.904,401 391.464,081	6	574.905,492 391.466,4	2.563
7	574.904,064 391.467,051	8	574.904,202 391.467,362	0.34
9	574.905,579 391.470,477	10	574.904,056 391.471,148	1.664
11	574.906,167 391.476,075	12	574.904,779 391.476,768	1.551
13	574.905,644 391.478,728	14	574.905,82 391.479,135	0.443
15	574.907,769 391.483,638	16	574.901,248 391.483,991	6.531
17	574.890,55 391.459,721	18	574.884,988 391.449,815	11.361
19	574.874,544 391.432,373	20	574.866,063 391.417,647	16.994
21	574.864,028 391.413,755	22	574.852,219 391.391,161	25.494
23	574.864,285 391.382,736	24	574.875,881 391.408,302	28.073
25	574.878,358 391.413,762	26	574.896,266 391.453,242	43.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.905,492 391.466,4	7	574.904,064 391.467,051	1.569
8	574.904,202 391.467,362	9	574.905,579 391.470,477	3.406
10	574.904,056 391.471,148	11	574.906,167 391.476,075	5.36
12	574.904,779 391.476,768	13	574.905,644 391.478,728	2.142
14	574.905,82 391.479,135	15	574.907,769 391.483,638	4.907
16	574.901,248 391.483,991	17	574.890,55 391.459,721	26.523
18	574.884,988 391.449,815	19	574.874,544 391.432,373	20.33
20	574.866,063 391.417,647	21	574.864,028 391.413,755	4.392
22	574.852,219 391.391,161	23	574.864,285 391.382,736	14.716
24	574.875,881 391.408,302	25	574.878,358 391.413,762	5.996
26	574.896,266 391.453,242	1	574.901,489 391.451,403	5.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7889
Nr. cadastral vechi:11041

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21641	Din acte: 0 Masurata: 1.099	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard metal intre punctele 1-2, gard plasa sarma intre punctele 2-3-4-5-6-7,gard sarma cu maracini intre punctele 7-8-9-10-11si limita conventionala intre punctele 11-12-13-1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49704 / 11/09/2007		
Act Administrativ nr. 26849, din 22/11/1994 emis de COM.JUD.PTR.APLICARE (certificat nr.7978/31.08.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si construire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICA (FOSTA VILSANOIU) VIORICA**	
111656 / 13/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13, din 13/07/2023 emis de PFA MATEI DUMITRU;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21641	Din acte: 0 Masurata: 1.099	Imprejmuit cu gard metal intre punctele 1-2, gard plasa sarma intre punctele 2-3-4-5-6-7,gard sarma cu maracini intre punctele 7-8-9-10-11si limita conventionala intre punctele 11-12-13-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	34	1813	-	
2	arabil	DA	435	34	1814	-	
3	faneata	DA	298	34	1814	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.901,489 391.451,403	2	574.896,266 391.453,242	5.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.896,266 391.453,242	3	574.878,358 391.413,762	43.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.878,358 391.413,762	4	574.875,881 391.408,302	5.996
5	574.864,285 391.382,736	6	574.871,58 391.378,03	8.681
7	574.883,75 391.404,876	8	574.884,291 391.405,95	1.203
9	574.886,305 391.409,947	10	574.886,713 391.410,756	0.906
11	574.899,56 391.433,36	12	574.903,58 391.440,47	8.168
13	574.905,219 391.444,273	14	574.908,826 391.452,639	9.11
15	574.911,53 391.459,277	16	574.921,16 391.482,91	25.52
17	574.912,17 391.483,4	18	574.907,769 391.483,638	4.407
19	574.905,82 391.479,135	20	574.905,644 391.478,728	0.443
21	574.904,779 391.476,768	22	574.906,167 391.476,075	1.551
23	574.904,056 391.471,148	24	574.905,579 391.470,477	1.664
25	574.904,202 391.467,362	26	574.904,064 391.467,051	0.34
27	574.905,492 391.466,4	28	574.904,401 391.464,081	2.563
29	574.904,104 391.463,45	30	574.903,072 391.461,037	2.624
31	574.904,986 391.460,212	1	574.901,489 391.451,403	9.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.875,881 391.408,302	5	574.864,285 391.382,736	28.073
6	574.871,58 391.378,03	7	574.883,75 391.404,876	29.476
8	574.884,291 391.405,95	9	574.886,305 391.409,947	4.476
10	574.886,713 391.410,756	11	574.899,56 391.433,36	26.0
12	574.903,58 391.440,47	13	574.905,219 391.444,273	4.141
14	574.908,826 391.452,639	15	574.911,53 391.459,277	7.168
16	574.921,16 391.482,91	17	574.912,17 391.483,4	9.003
18	574.907,769 391.483,638	19	574.905,82 391.479,135	4.907
20	574.905,644 391.478,728	21	574.904,779 391.476,768	2.142
22	574.906,167 391.476,075	23	574.904,056 391.471,148	5.36
24	574.905,579 391.470,477	25	574.904,202 391.467,362	3.406
26	574.904,064 391.467,051	27	574.905,492 391.466,4	1.569
28	574.904,401 391.464,081	29	574.904,104 391.463,45	0.697
30	574.903,072 391.461,037	31	574.904,986 391.460,212	2.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:711
Nr. cadastral vechi:919

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26564	Din acte: 0 Masurata: 1.409	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26564-C1	Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1 - locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7386 / 25/06/2003		
Act Notarial nr. 2413, din 09/06/2003 emis de BNP.TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMION ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 711)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26564	Din acte: 0 Masurata: 1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	34	1872	-	
2	arabil	DA	536	34	1873;1874	-	
3	faneata	DA	407	34	1875;1876	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26564-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C1 - locuinta
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.034,037 391.082,602	2	575.037,012 391.069,51	13.426
2	575.037,012 391.069,51	3	575.041,162 391.072,336	5.021
3	575.041,162 391.072,336	4	575.054,515 391.092,786	24.423
4	575.054,515 391.092,786	5	575.056,003 391.095,066	2.723
5	575.056,003 391.095,066	6	575.062,033 391.104,954	11.582
6	575.062,033 391.104,954	7	575.069,687 391.117,505	14.701
7	575.069,687 391.117,505	8	575.072,863 391.122,712	6.099
8	575.072,863 391.122,712	9	575.083,208 391.142,97	22.747
9	575.083,208 391.142,97	10	575.097,62 391.171,19	31.687
10	575.097,62 391.171,19	11	575.088,4 391.180,2	12.891
11	575.088,4 391.180,2	12	575.072,559 391.148,418	35.511
12	575.072,559 391.148,418	13	575.065,208 391.134,713	15.552
13	575.065,208 391.134,713	14	575.051,212 391.111,176	27.384
14	575.051,212 391.111,176	15	575.050,808 391.110,497	0.79
15	575.050,808 391.110,497	16	575.042,036 391.095,584	17.302
16	575.042,036 391.095,584	1	575.034,037 391.082,602	15.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11137
Nr. cadastral vechi:13951

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24784	1.410	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24784-C1	Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30451 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 2273, din 29/04/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PURGHEL OLGA**	
75386 / 08/08/2016		
Act Notarial nr. 2426, din 03/08/2016 emis de NP Meirosu Carmen;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75386 / 08/08/2016		
Act Notarial nr. 2426, din 03/08/2016 emis de NP Meirosu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24784	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	34	1880	-	
2	arabil	DA	216	34	1879;1878	-	
3	faneata	DA	496	34	1877	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24784-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.034,037 391.082,602	2	575.042,036 391.095,584	15.248
2	575.042,036 391.095,584	3	575.050,808 391.110,497	17.302
3	575.050,808 391.110,497	4	575.051,212 391.111,176	0.79
4	575.051,212 391.111,176	5	575.065,208 391.134,713	27.384
5	575.065,208 391.134,713	6	575.072,559 391.148,418	15.552
6	575.072,559 391.148,418	7	575.088,4 391.180,2	35.511
7	575.088,4 391.180,2	8	575.082,871 391.184,292	6.879
8	575.082,871 391.184,292	9	575.076,656 391.188,385	7.442
9	575.076,656 391.188,385	10	575.069,903 391.173,618	16.238
10	575.069,903 391.173,618	11	575.064,426 391.161,642	13.169
11	575.064,426 391.161,642	12	575.060,682 391.154,535	8.033
12	575.060,682 391.154,535	13	575.059,743 391.152,753	2.014
13	575.059,743 391.152,753	14	575.055,609 391.144,905	8.87
14	575.055,609 391.144,905	15	575.052,969 391.139,92	5.641
15	575.052,969 391.139,92	16	575.050,263 391.134,807	5.785
16	575.050,263 391.134,807	17	575.049,318 391.133,023	2.019
17	575.049,318 391.133,023	18	575.041,378 391.118,931	16.175
18	575.041,378 391.118,931	19	575.027,38 391.094,317	28.316
19	575.027,38 391.094,317	1	575.034,037 391.082,602	13.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7098
Nr. cadastral vechi:255

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 296, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21074	Din acte: 0 Masurata: 3.887	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21074-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 296, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24799 / 24/05/2007		
Act Notarial nr. 365, din 11/02/2002 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION GABRIEL** 2) **SIMION FLORENTINA ALINA**	
27980 / 07/06/2007		
Act Administrativ nr. 5297, din 07/06/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza adeverinta nr. 5297/07.06.2007 emisa de Primaria Paulesti in sensul ca terenul se afla intravilan si nu extravilan	A1
41177 / 18/04/2019		
Act Administrativ nr. 7548, din 29/05/2019 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act notarial nr 1349 din 20.05.2019, emis de NP LUPU MARIA LUIZA;act administrativ nr 8919 din 07.12.2007, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA JUD, PRAHOVA;act administrativ nr 12375 din 13.10.2009, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 17394 din 19.02.2019, emis de OCPI Prahova;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 365 din 11.02.2002, emis de NP LUPU MARIA LUIZA;act administrativ nr 3442 din 14.03.2019, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 1390 din 06.03.2019, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 4 din 22.01.2008, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 2519 din 13.03.2019, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 189 din 30.12.2008, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 12799 din 13.10.2009, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii'pentru suprafata de 500 mp., conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	se rectifica limitele de proprietate si suprafata imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION GABRIEL** 2) **SIMION FLORENTINA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

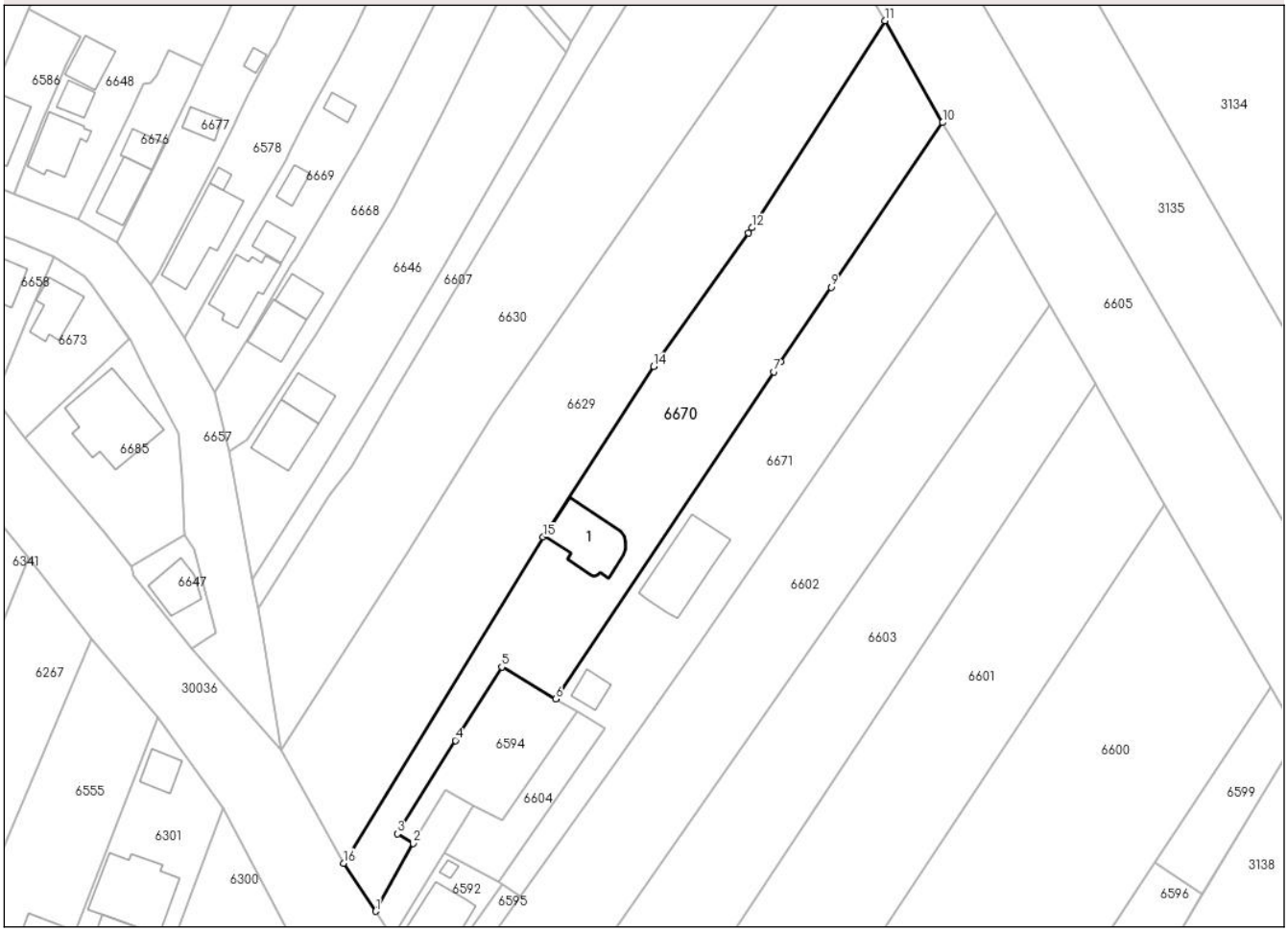
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21074	Din acte: 0 Masurata: 3.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.819	2	315/1	-	
2	arabil	DA	1.068	2	315/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21074-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.068,885 390.969,674	2	575.077,084 390.984,41	16.863
2	575.077,084 390.984,41	3	575.073,667 390.986,547	4.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.073,667 390.986,547	4	575.086,258 391.006,811	23.857
4	575.086,258 391.006,811	5	575.096,343 391.022,79	18.895
5	575.096,343 391.022,79	6	575.108,097 391.015,801	13.675
6	575.108,097 391.015,801	7	575.155,454 391.086,939	85.459
7	575.155,454 391.086,939	8	575.156,9 391.089,071	2.576
8	575.156,9 391.089,071	9	575.167,905 391.105,296	19.605
9	575.167,905 391.105,296	10	575.192,199 391.141,112	43.278
10	575.192,199 391.141,112	11	575.179,639 391.163,239	25.443
11	575.179,639 391.163,239	12	575.150,704 391.118,236	53.502
12	575.150,704 391.118,236	13	575.149,933 391.117,037	1.425
13	575.149,933 391.117,037	14	575.129,324 391.088,062	35.557
14	575.129,324 391.088,062	15	575.105,358 391.050,999	44.137
15	575.105,358 391.050,999	16	575.061,923 390.980,134	83.117
16	575.061,923 390.980,134	1	575.068,885 390.969,674	12.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 294, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31044	Din acte: 0 Masurata: 3.124	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31044-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 294, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:418 mp; Locuinta (P+M), Număr niveluri=2, An edificare=2013.
A1.2	31044-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 294, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa(P), Număr niveluri=1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108935 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 1163, din 17/08/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31044 a imobilului cu numarul cadastral 31044 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24312 inscris in cartea funciara 24312;	A1
Act Notarial nr. 2701, din 17/06/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B3	se noteaza: - modificarea limitei de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate; - se noteaza schimbarea numarului cadastral de pe hartie al imobilului din 1231 in numar cadastral electronic 13812	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24312/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35147 din 23/06/2010;	
Act Administrativ nr. 3, din 18/01/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 9417 din 28.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 617 din 13.05.2021, emis de NP POENA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;inscris sub semnatura privata nr 18 din 09.06.2021, emis de VOICU ROMICA;act administrativ nr 5530 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului , conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24312/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79968 din 17/06/2021;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil' in 'teren curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24312/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79968 din 17/06/2021;	
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Gageni, Calea Unirii, nr.294, judetul Prahova '	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24312/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79968 din 17/06/2021;	
155358 / 10/11/2021		
Act Administrativ nr. 9628, din 31/05/2021 emis de Primaria Paulesti;		
B9	se noteaza faptul ca actul care a stat la baza edificarii constructiilor C1 si C2 este certificatul de atestare al edificarii constructiei nr 9628 emis la data de 31.05.2021 de Primaria Paulesti	A1.1, A1.2
169314 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1766, din 26/11/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZECHERU GEORGE-COSTINEL** 2) **ZECHERU RALUCA-CONSTANŢA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZECHERU GEORGE-COSTINEL** 2) **ZECHERU RALUCA-CONSTANŢA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1767, din 26/11/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
169314 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1767, din 26/11/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:940329 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

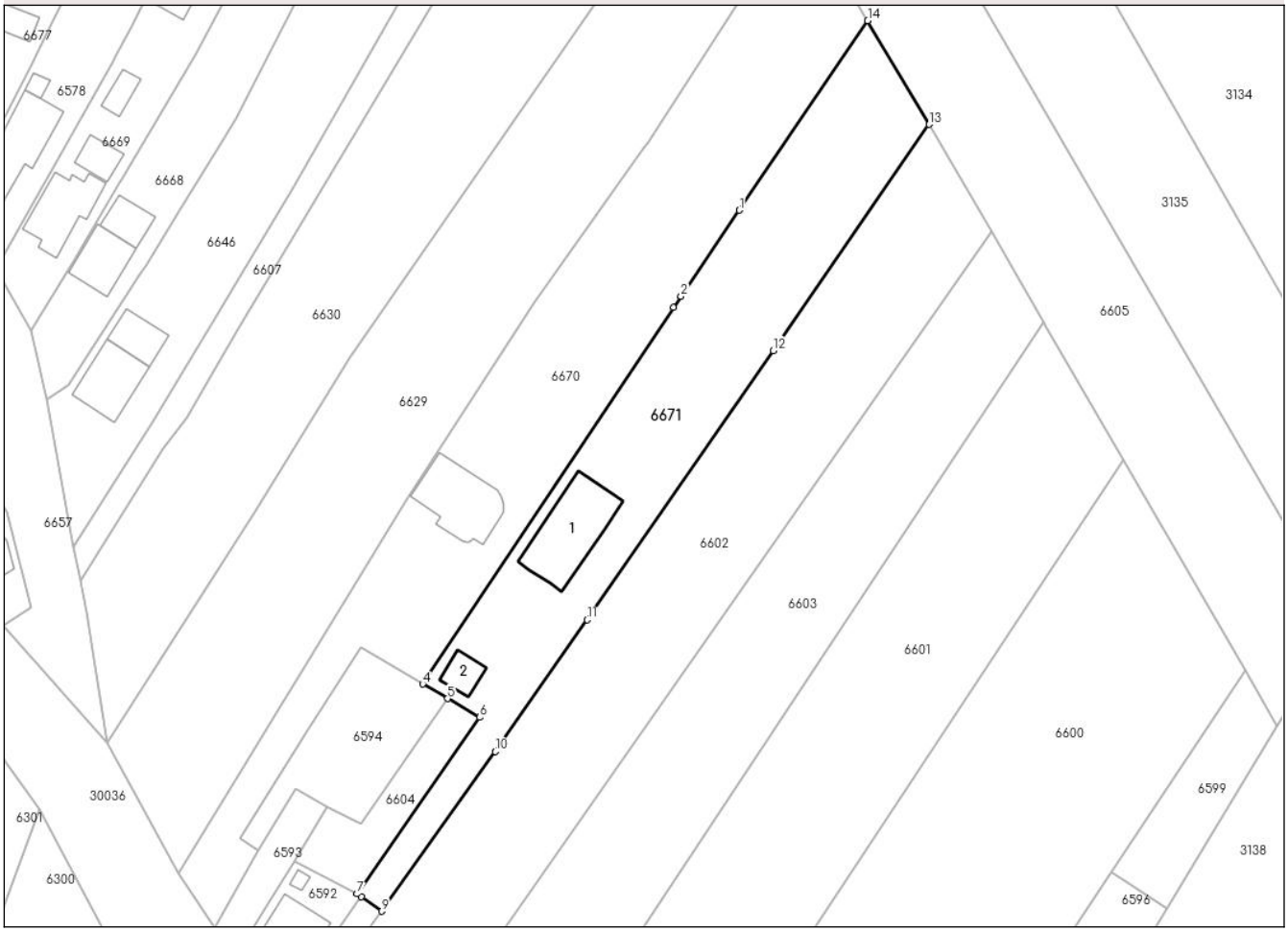
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31044	Din acte: 0 Masurata: 3.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.953	2	315/2;318/1	-	
2	pasune	DA	1.170	2	315/2;318/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31044-C1	constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:418 mp; Locuinta (P+M), Număr niveluri=2, An edificare=2013.
A1.2	31044-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa(P), Număr niveluri=1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.167,905 391.105,296	2	575.156,9 391.089,071	19.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.156,9 391.089,071	3	575.155,454 391.086,939	2.576
3	575.155,454 391.086,939	4	575.108,097 391.015,801	85.459
4	575.108,097 391.015,801	5	575.112,804 391.013,052	5.451
5	575.112,804 391.013,052	6	575.118,852 391.009,519	7.004
6	575.118,852 391.009,519	7	575.095,694 390.976,148	40.619
7	575.095,694 390.976,148	8	575.096,539 390.975,587	1.014
8	575.096,539 390.975,587	9	575.100,326 390.972,87	4.661
9	575.100,326 390.972,87	10	575.121,815 391.003,023	37.027
10	575.121,815 391.003,023	11	575.139,206 391.027,93	30.378
11	575.139,206 391.027,93	12	575.174,293 391.078,786	61.785
12	575.174,293 391.078,786	13	575.203,785 391.121,534	51.934
13	575.203,785 391.121,534	14	575.192,199 391.141,112	22.749
14	575.192,199 391.141,112	1	575.167,905 391.105,296	43.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 46, Jud. Prahova, T34, Cc1859/1, A1859/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30629	Din acte: 0 Masurata: 2.325	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30629-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 46, Jud. Prahova, T34, Cc1859/1, A1859/1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:570 mp; Locuinta Subsol+P+E; anul edificarii: 1999.
A1.2	30629-C2	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 46, Jud. Prahova, T34, Cc1859/1, A1859/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa P, S.c. desf. = 56mp; anul edificarii: 1999.
A1.3	30629-C3	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 46, Jud. Prahova, T34, Cc1859/1, A1859/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Foisor, S.c. desf. = 15mp; anul edificarii: 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120782 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 4539, din 20/09/2022 emis de NP Tudose Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA ELISAVETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAHARIA ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

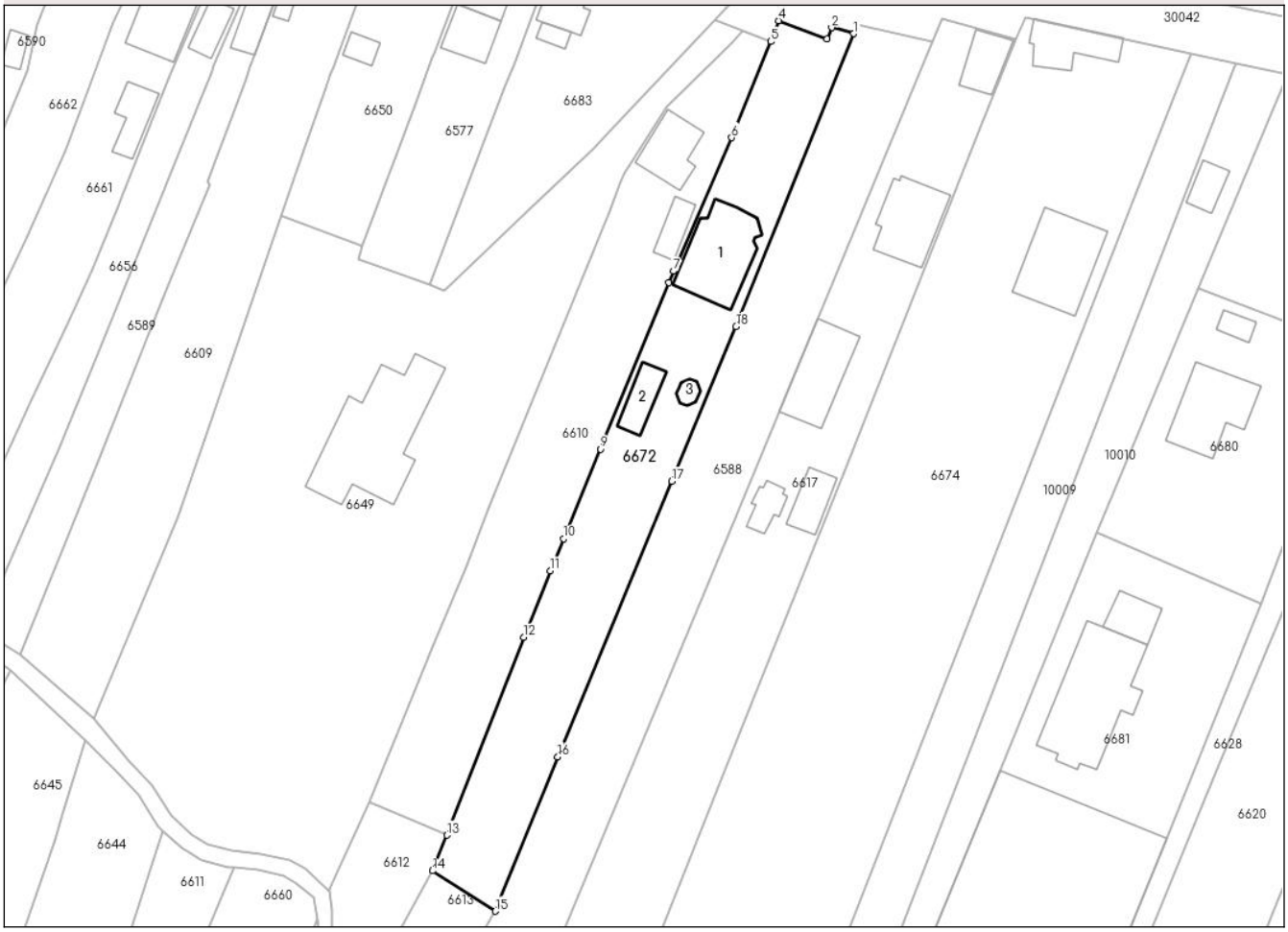
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30629	Din acte: 0 Masurata: 2.325	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.180	34	1859/1	-	
2	livada	DA	1.145	34	1859/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30629-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:570 mp; Locuinta Subsol+P+E; anul edificarii: 1999.
A1.2	30629-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa P, S.c. desf. = 56mp; anul edificarii: 1999.
A1.3	30629-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Foisor, S.c. desf. = 15mp; anul edificarii: 1999.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.084,601 391.456,353	2	575.080,604 391.457,44	4.142
2	575.080,604 391.457,44	3	575.079,775 391.455,37	2.23
3	575.079,775 391.455,37	4	575.071,032 391.458,696	9.354
4	575.071,032 391.458,696	5	575.069,62 391.454,929	4.023
5	575.069,62 391.454,929	6	575.062,51 391.437,554	18.773
6	575.062,51 391.437,554	7	575.052,029 391.413,382	26.346
7	575.052,029 391.413,382	8	575.051,168 391.411,289	2.263
8	575.051,168 391.411,289	9	575.038,799 391.381,226	32.508
9	575.038,799 391.381,226	10	575.032,116 391.364,983	17.564
10	575.032,116 391.364,983	11	575.029,731 391.359,186	6.268
11	575.029,731 391.359,186	12	575.024,933 391.347,17	12.939
12	575.024,933 391.347,17	13	575.010,998 391.311,407	38.382
13	575.010,998 391.311,407	14	575.008,41 391.304,952	6.954
14	575.008,41 391.304,952	15	575.019,781 391.297,639	13.52
15	575.019,781 391.297,639	16	575.031,089 391.325,587	30.149
16	575.031,089 391.325,587	17	575.051,71 391.375,395	53.908
17	575.051,71 391.375,395	18	575.063,31 391.403,415	30.326
18	575.063,31 391.403,415	1	575.084,601 391.456,353	57.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14041

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 300, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24862	Din acte: 0 Masurata: 568	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24862-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 300, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34730 / 15/03/2023		
Act Notarial nr. 117, din 14/03/2023 emis de NP Cursaru Nicolae Radu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU GABRIELA-ANAMARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU GABRIELA-ANAMARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

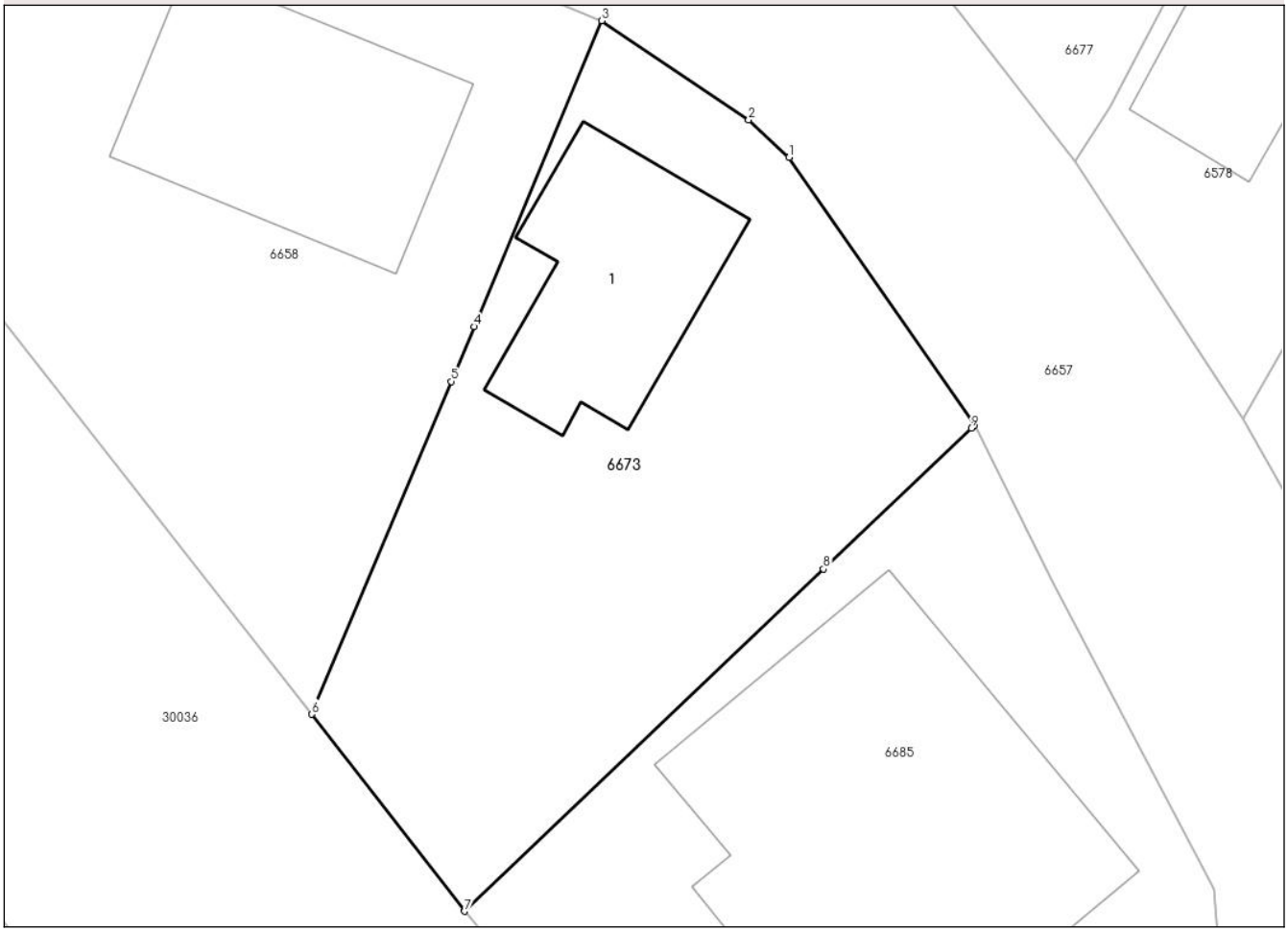
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24862	Din acte: 0 Masurata: 568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	38	2137	-	
2	arabil	DA	279	38	2140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24862-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.007,248 391.105,942	2	575.005,453 391.107,616	2.454
2	575.005,453 391.107,616	3	574.998,938 391.112,015	7.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.998,938 391.112,015	4	574.993,256 391.098,432	14.724
4	574.993,256 391.098,432	5	574.992,24 391.096,001	2.635
5	574.992,24 391.096,001	6	574.986,057 391.081,22	16.022
6	574.986,057 391.081,22	7	574.992,84 391.072,473	11.069
7	574.992,84 391.072,473	8	575.008,774 391.087,665	22.016
8	575.008,774 391.087,665	9	575.015,338 391.093,924	9.07
9	575.015,338 391.093,924	10	575.015,474 391.094,053	0.187
10	575.015,474 391.094,053	1	575.007,248 391.105,942	14.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 6.359	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:606 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+2
A1.2		Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6716, din 20/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ NICOLAE DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANĂ NICOLAE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 6.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	34	1859/4	-	
2	arabil	DA	752	34	1859/4	-	
3	livada	DA	5.012	34	1859/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:606 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+2
A1.2		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.115,592 391.459,364	2	575.113,818 391.455,337	4.4
2	575.113,818 391.455,337	3	575.107,155 391.438,587	18.027
3	575.107,155 391.438,587	4	575.082,942 391.377,125	66.059
4	575.082,942 391.377,125	5	575.063,944 391.329,661	51.125
5	575.063,944 391.329,661	6	575.043,632 391.278,913	54.662
6	575.043,632 391.278,913	7	575.063,807 391.255,706	30.751
7	575.063,807 391.255,706	8	575.067,123 391.252,005	4.969
8	575.067,123 391.252,005	9	575.125,322 391.400,839	159.808
9	575.125,322 391.400,839	10	575.135,83 391.427,712	28.854
10	575.135,83 391.427,712	11	575.145,637 391.452,793	26.93
11	575.145,637 391.452,793	1	575.115,592 391.459,364	30.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 52, Jud. Prahova, T34 A1859/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28139	1.106	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69723 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1819, din 16/07/2016 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28139 a imobilului cu numarul cadastral 28139/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28111 inscris in cartea funciara 28111;	A1
Act Notarial nr. 444, din 04/12/2015 emis de NP Sandu Aurelian Viorel (hotarare judecatoreasca nr. 14553/11-12-2002 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act administrativ nr. 2343/23-02-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr.5785/30.03.1994 Notariatul de Stat Judetean Prahova;act notarial nr.5110/22. 03.1994 Notariatul de Stat Judetean Prahova;act notarial nr.5784/30.03.1994 Notariatul de Stat Judetean Prahova;act notarial nr.5786/30.03.1994 Notariatul de Stat Judetean Prahova;act administrativ nr.4389/28. 03.2016 Primaria Paulesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **URARU ANDREI MIRCEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DESPA CATALIN DANIEL**	
Act Administrativ nr. C3938, din 21/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28111/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 41099 din 22/04/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

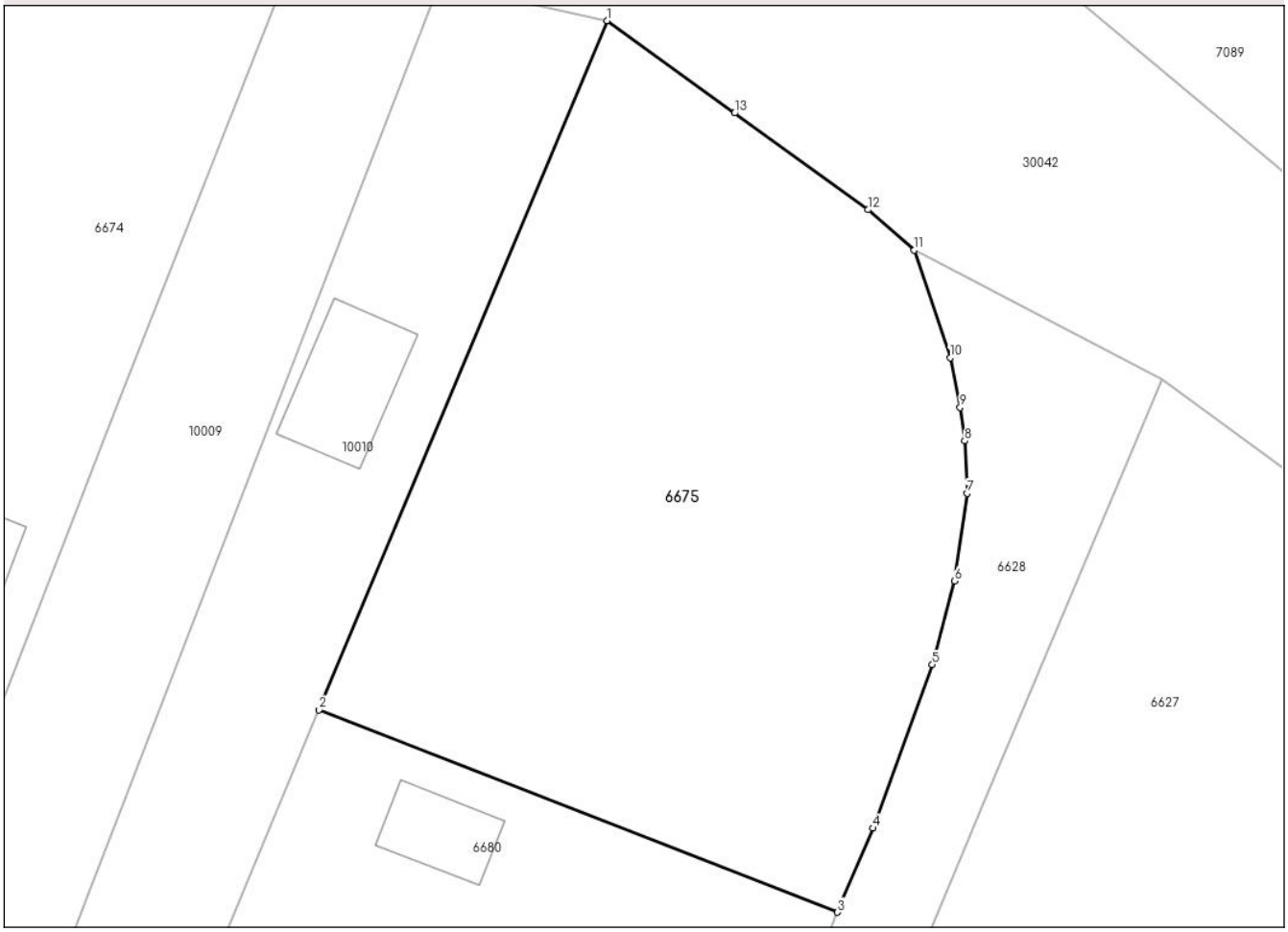
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28139	1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.106	34	1859/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.163,158 391.448,961	2	575.147,017 391.410,388	41.814
2	575.147,017 391.410,388	3	575.176,073 391.399,053	31.189
3	575.176,073 391.399,053	4	575.178,042 391.403,761	5.103
4	575.178,042 391.403,761	5	575.181,383 391.412,912	9.742
5	575.181,383 391.412,912	6	575.182,642 391.417,603	4.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.182,642 391.417,603	7	575.183,326 391.422,495	4.94
7	575.183,326 391.422,495	8	575.183,191 391.425,442	2.95
8	575.183,191 391.425,442	9	575.182,939 391.427,317	1.892
9	575.182,939 391.427,317	10	575.182,378 391.430,094	2.833
10	575.182,378 391.430,094	11	575.180,366 391.436,111	6.344
11	575.180,366 391.436,111	12	575.177,779 391.438,378	3.44
12	575.177,779 391.438,378	13	575.170,3 391.443,791	9.232
13	575.170,3 391.443,791	1	575.163,158 391.448,961	8.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 404	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26866, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURĂVALE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 21/01/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CURĂVALE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

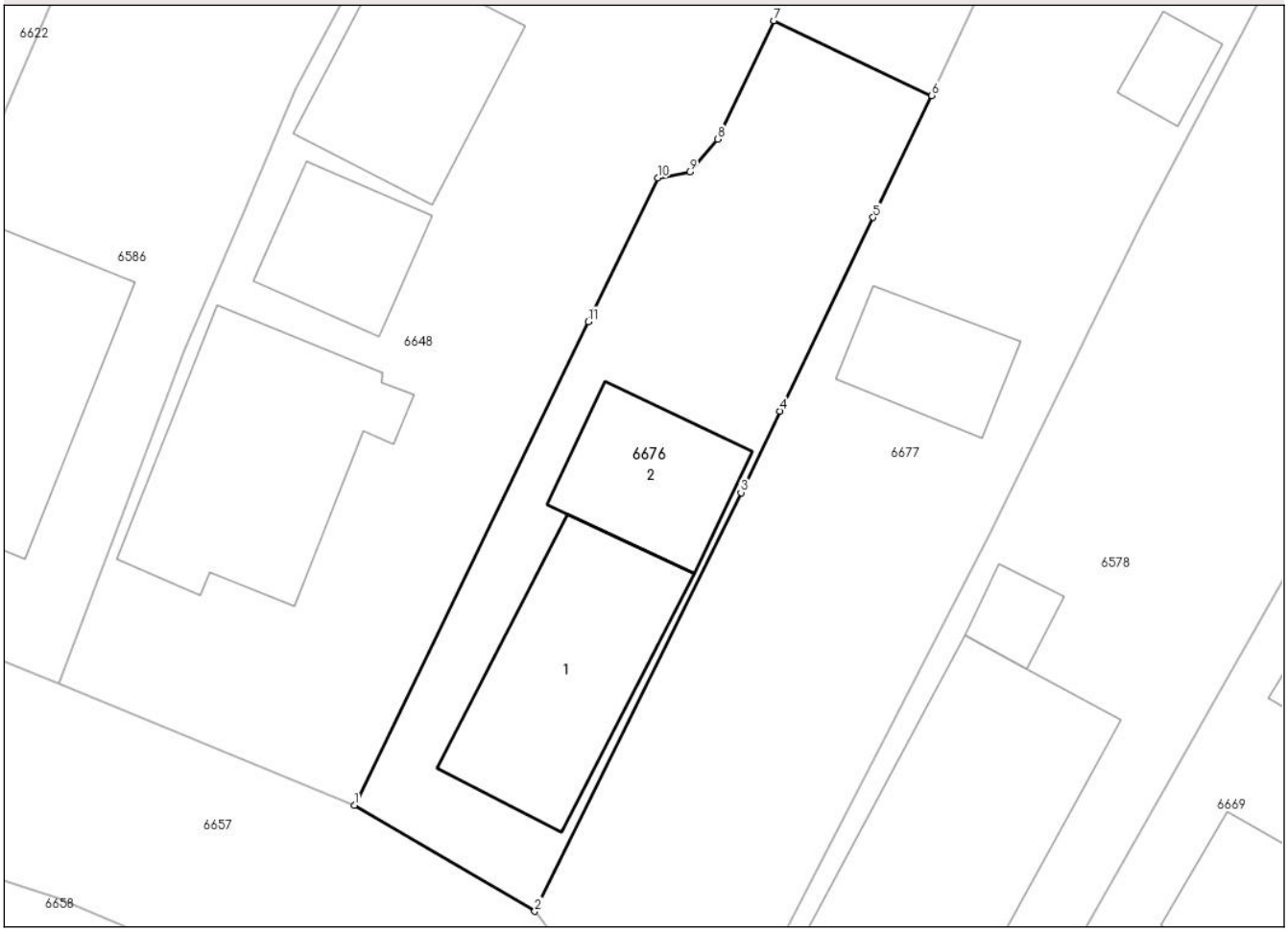
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	34	1887	-	
2	arabil	DA	150	34	1887	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.004,305 391.119,959	2	575.012,789 391.114,983	9.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.012,789 391.114,983	3	575.022,48 391.134,66	21.934
3	575.022,48 391.134,66	4	575.024,318 391.138,487	4.245
4	575.024,318 391.138,487	5	575.028,691 391.147,59	10.099
5	575.028,691 391.147,59	6	575.031,446 391.153,326	6.363
6	575.031,446 391.153,326	7	575.024,026 391.156,841	8.21
7	575.024,026 391.156,841	8	575.021,386 391.151,273	6.162
8	575.021,386 391.151,273	9	575.020,068 391.149,732	2.028
9	575.020,068 391.149,732	10	575.018,562 391.149,452	1.532
10	575.018,562 391.149,452	11	575.015,297 391.142,698	7.502
11	575.015,297 391.142,698	1	575.004,305 391.119,959	25.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 14, Jud. Prahova, T38 L1884;Cc1885;A1886

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25638	Din acte: 0 Masurata: 1.183	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25638-C1	Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 14, Jud. Prahova, T38 L1884;Cc1885;A1886	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta P-Scdesf =36.00mp An construire 1962;zidarie -caramida LIFT -NU;Certificat de performanta energetica a cladirii-NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24804 / 10/04/2013		
Act Notarial nr. 746, din 09/04/2013 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAILEANU ALEXANDRU-DAN** 2) **RAILEANU NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25638	Din acte: 0 Masurata: 1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	34	1885	-	
2	arabil	DA	187	34	1886	-	
3	livada	DA	562	34	1884	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25638-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Locuinta P-Scdesf =36.00mp An construire 1962;zidarie -caramida LIFT -NU;Certificat de performanta energetica a cladirii-NU
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.012,789 391.114,983	2	575.019,973 391.105,785	11.671
2	575.019,973 391.105,785	3	575.021,51 391.108,18	2.846
3	575.021,51 391.108,18	4	575.034,14 391.132,69	27.573
4	575.034,14 391.132,69	5	575.038,031 391.140,593	8.809
5	575.038,031 391.140,593	6	575.038,943 391.142,446	2.065
6	575.038,943 391.142,446	7	575.041,382 391.147,399	5.521
7	575.041,382 391.147,399	8	575.046,327 391.156,792	10.615
8	575.046,327 391.156,792	9	575.047,228 391.158,503	1.934
9	575.047,228 391.158,503	10	575.049,48 391.162,78	4.834
10	575.049,48 391.162,78	11	575.055,814 391.175,808	14.486
11	575.055,814 391.175,808	12	575.064,302 391.196,497	22.362
12	575.064,302 391.196,497	13	575.054,139 391.203,788	12.508
13	575.054,139 391.203,788	14	575.035,44 391.161,967	45.811
14	575.035,44 391.161,967	15	575.031,446 391.153,326	9.519
15	575.031,446 391.153,326	16	575.028,691 391.147,59	6.363
16	575.028,691 391.147,59	17	575.024,318 391.138,487	10.099
17	575.024,318 391.138,487	18	575.022,48 391.134,66	4.245
18	575.022,48 391.134,66	1	575.012,789 391.114,983	21.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29122	768	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; lot2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112605 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 6596, din 11/12/2017 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29122 a imobilului cu numarul cadastral 29122/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21893 inscris in cartea funciara 21893;	A1
112608 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 6598, din 11/12/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZABUNOV VLAD ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112605 / 11/12/2017		
Act Notarial nr. 6596, din 11/12/2017 emis de Ivan Constantin;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere inscrise initial prin incheierea nr.25104/2005 si renotate sub C1	A1

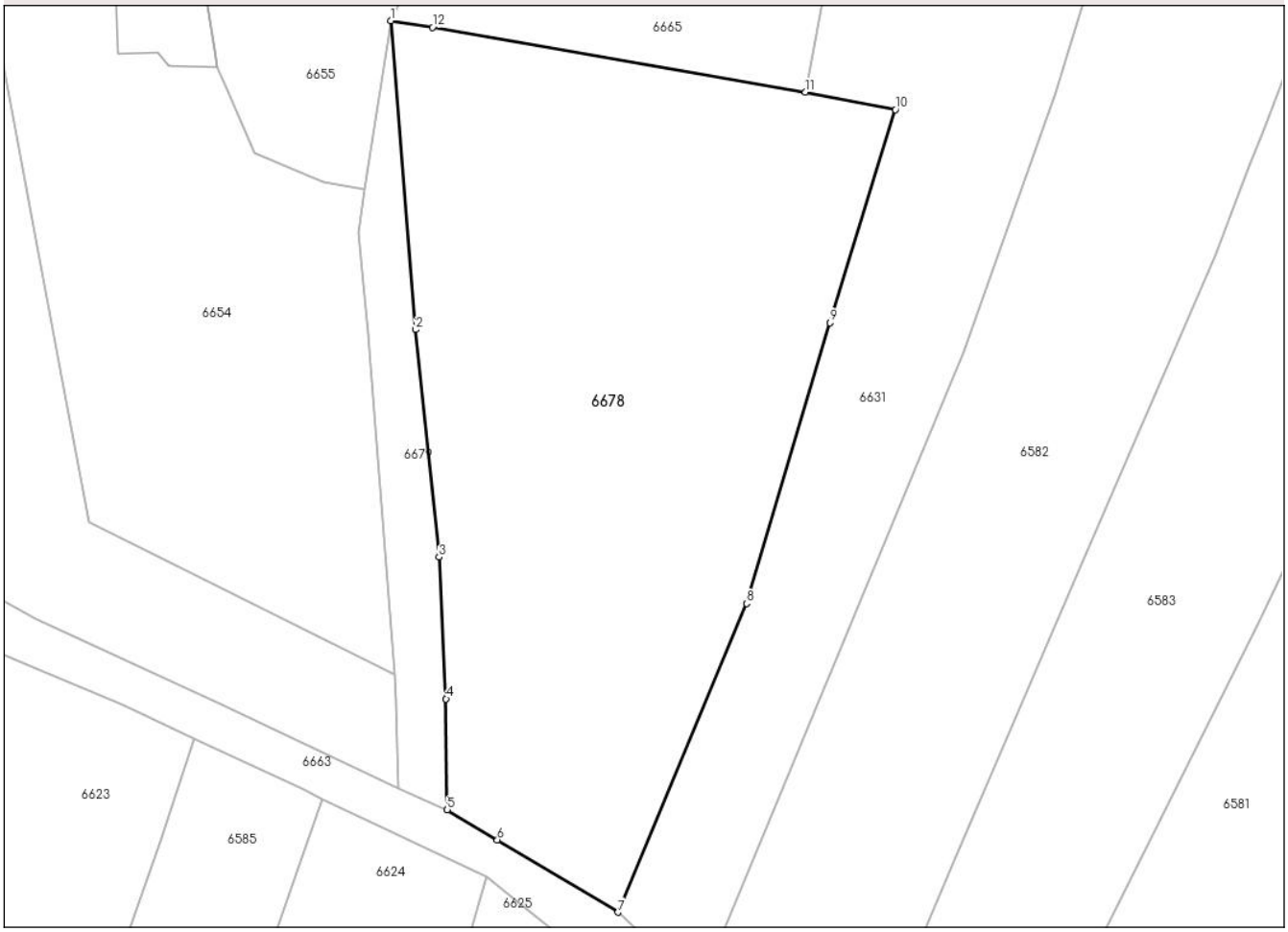
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29122	768	lot2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	768	34	1793	-	lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.816,08 391.459,17	2	574.817,376 391.443,137	16.085
2	574.817,376 391.443,137	3	574.818,591 391.431,34	11.859
3	574.818,591 391.431,34	4	574.818,954 391.423,978	7.371
4	574.818,954 391.423,978	5	574.819,014 391.418,217	5.761
5	574.819,014 391.418,217	6	574.821,616 391.416,66	3.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.821,616 391.416,66	7	574.827,894 391.412,905	7.315
7	574.827,894 391.412,905	8	574.834,572 391.428,927	17.358
8	574.834,572 391.428,927	9	574.838,894 391.443,493	15.194
9	574.838,894 391.443,493	10	574.842,295 391.454,562	11.58
10	574.842,295 391.454,562	11	574.837,627 391.455,46	4.754
11	574.837,627 391.455,46	12	574.818,253 391.458,833	19.665
12	574.818,253 391.458,833	1	574.816,08 391.459,17	2.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30597	92	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit; Lot neconstruibil

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126125 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 5295, din 02/11/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30597 a imobilului cu numarul cadastral 30597/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29121 inscris in cartea funciara 29121;	A1
126136 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 5296, din 02/11/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZABUNOV VLAD ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126125 / 03/12/2020		
Act Notarial nr. 5295, din 02/11/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera cu notarea obligatiei de intretinere inscris sub C1 prin incheierea nr. 126125/2020 ca urmare a renuntarii beneficiarei	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

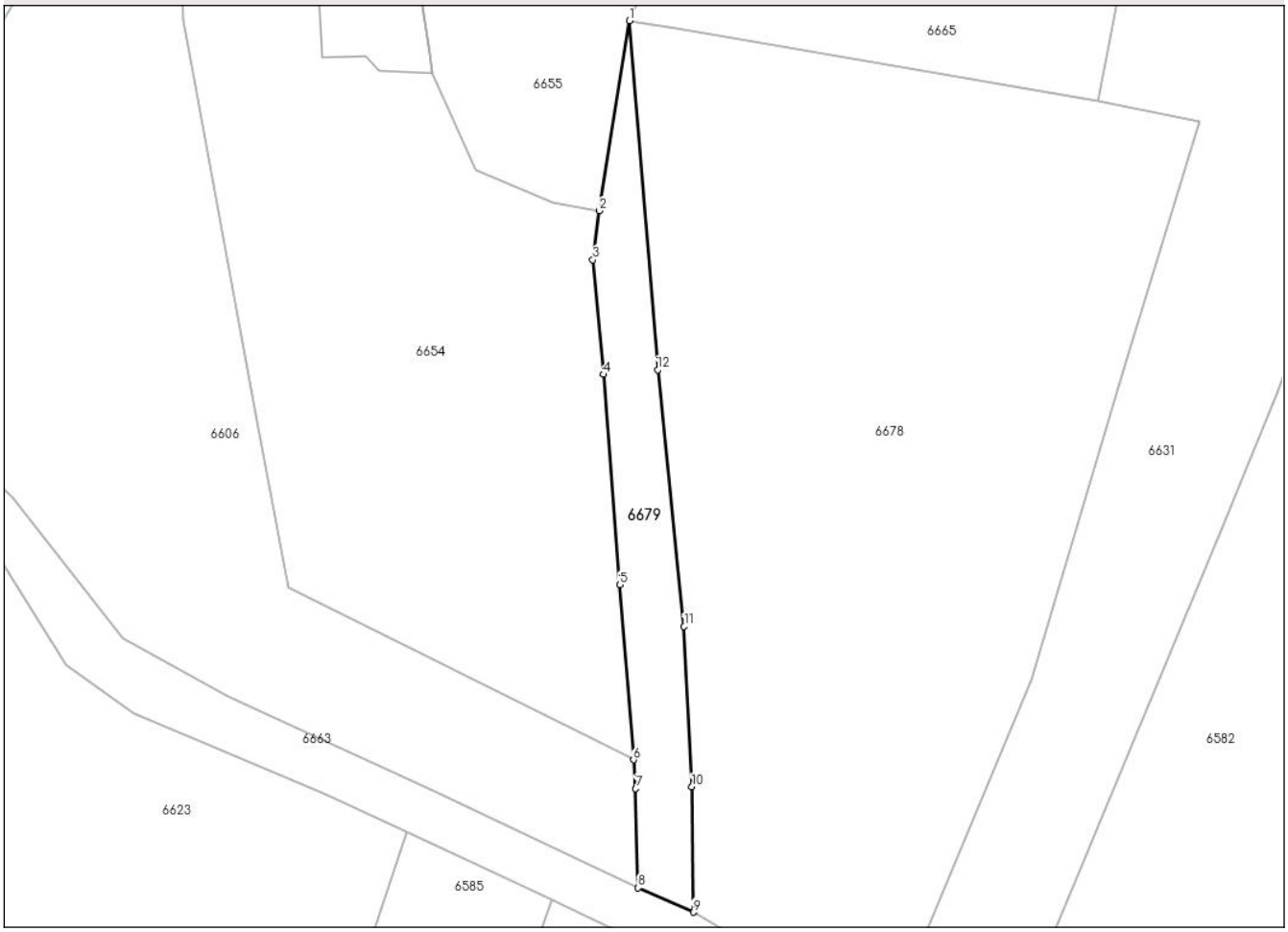
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30597	92	Lot neconstruibil

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	92	34	1793	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.816,08 391.459,17	2	574.814,692 391.450,434	8.846
2	574.814,692 391.450,434	3	574.814,4 391.448,181	2.272
3	574.814,4 391.448,181	4	574.814,885 391.442,921	5.282
4	574.814,885 391.442,921	5	574.815,639 391.433,255	9.695
5	574.815,639 391.433,255	6	574.816,265 391.425,218	8.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.816,265 391.425,218	7	574.816,369 391.423,892	1.33
7	574.816,369 391.423,892	8	574.816,478 391.419,337	4.556
8	574.816,478 391.419,337	9	574.819,014 391.418,217	2.772
9	574.819,014 391.418,217	10	574.818,954 391.423,978	5.761
10	574.818,954 391.423,978	11	574.818,591 391.431,34	7.371
11	574.818,591 391.431,34	12	574.817,376 391.443,137	11.859
12	574.817,376 391.443,137	1	574.816,08 391.459,17	16.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Ozana, Nr. 2, Jud. Prahova, T34 A1859/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28140	Din acte: 0 Masurata: 1.541	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28140-C1	Loc. Gageni, Al Ozana, Nr. 2, Jud. Prahova, T34 A1859/8	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:301 mp; Locuinta S+P+M;Sc desf=301mpAn construire 1995;Zidarie -caramida si lemn
A1.2	28140-C2	Loc. Gageni, Al Ozana, Nr. 2, Jud. Prahova, T34 A1859/8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P;Sc desf= 24mp; An construire 1995;Zidarie- lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69723 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1819, din 16/07/2016 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28140 a imobilului cu numarul cadastral 28140/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28111 inscris in cartea funciara 28111;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 444, din 04/12/2015 emis de NP Sandu Aurelian Viorel (hotarare judecatoreasca nr. 14553/11-12-2002 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; act administrativ nr. 2343/23-02-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr.5785/30.03.1994 Notariatul de Stat Judetean Prahova;act notarial nr.5110/22. 03.1994 Notariatul de Stat Judetean Prahova;act notarial nr.5784/30.03.1994 Notariatul de Stat Judetean Prahova;act notarial nr.5786/30.03.1994 Notariatul de Stat Judetean Prahova;act administrativ nr.4389/28. 03.2016 Primaria Paulesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **URARU ANDREI MIRCEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **URARU ANDREI MIRCEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DESPA CATALIN DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DESPA CATALIN DANIEL**	
Act Administrativ nr. C3938, din 21/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28111/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 41099 din 22/04/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85866 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 2712, din 16/09/2017 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA EMANOIL-MIRCEA**	

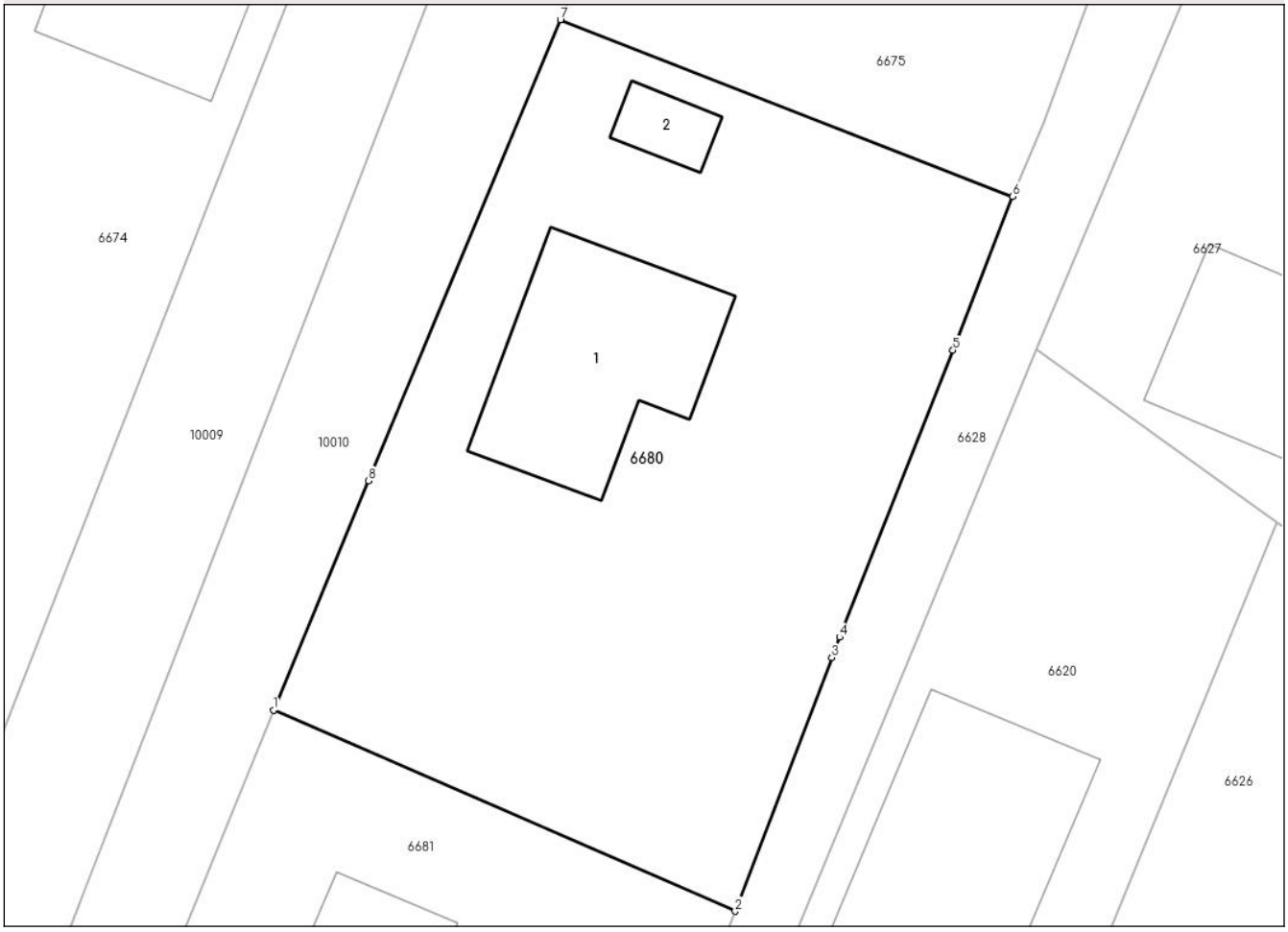
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28140	Din acte: 0 Masurata: 1.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.006	34	1859/8	-	
2	arabil	DA	535	34	1859/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28140-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:301 mp; Locuinta S+P+M;Sc desf=301mpAn construire 1995; Zidarie -caramida si lemn
A1.2	28140-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P;Sc desf= 24mp; An construire 1995;Zidarie- lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.128,591 391.366,105	2	575.158,252 391.353,19	32.351
2	575.158,252 391.353,19	3	575.164,456 391.369,463	17.416
3	575.164,456 391.369,463	4	575.164,953 391.370,768	1.396
4	575.164,953 391.370,768	5	575.172,235 391.389,183	19.803
5	575.172,235 391.389,183	6	575.176,073 391.399,053	10.59
6	575.176,073 391.399,053	7	575.147,017 391.410,388	31.189
7	575.147,017 391.410,388	8	575.134,71 391.380,812	32.034
8	575.134,71 391.380,812	1	575.128,591 391.366,105	15.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1729(e:9482)
Nr. cadastral vechi:2050

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Ozana, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22956	2.925	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22956-C1	Loc. Gageni, Al Ozana, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:1204 mp; Pavilion sportiv S+P+1E+T. Număr niveluri 4.)
A1.2	22956-C2	Loc. Gageni, Al Ozana, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Garaj P. Număr niveluri 1. Sup. constr. desfăşurată= 61mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57020 / 28/05/2015		
Act Notarial nr. 256, din 27/05/2015 emis de NP Coman Andreia;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este compus din teren si constructiile C1-Pavilion sportiv in regim de S+P+E+T cu Sc la sol=300,98 mp si C2-Garaj cu Sc=60,77 mp	A1, A1.1, A1.2
44880 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 1495, din 21/03/2022 emis de Executor Judecatoresc Musat Mihaela Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TICU CONSTANTIN LUCIAN** 2) **ANDRIES CARMEN-FLORENTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TICU CONSTANTIN LUCIAN** 2) **ANDRIES CARMEN-FLORENTINA**	
49388 / 08/04/2022		
Actiune In Instanta nr. Dosar nr. 5390/281/2022, din 08/04/2022 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (certificat grefa nr 5390/281/2022 din 08.04.2022, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B8	se noteaza LITIGIUL din dosar nr. 5390/281/2022 aflat pe rolul Judecatoriei Ploiesti avand ca obiect ''contestatie la executare'' actiune formulata de contestatorii NITA DUMITRU si NITA CORNELIA in contradictoriu cu paratii VISTA BANK (ROMANIA) si cu licitatorii adjudecatari TICU CONSTANTIN LUCIAN si ANDRIES CARMEN-FLORENTINA	A1, A1.1, A1.2
72345 / 31/05/2022		
Act Administrativ nr. 9458, din 24/05/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 119 din 04.07.1997, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11893 din 01.07.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B9	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale ,respectiv repozitionare intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1, A1.1, A1.2
96927 / 26/07/2022		
Act Administrativ nr. 11893, din 01/07/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 119 din 04.07.1997, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 72345 din 31.05.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
B10	se actualzieaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Gageni, Aleea Ozana, nr. 4, jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B11	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul mentionarii suprafetei desfasurate a cosntructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117284 / 20/11/2015		
Act Administrativ nr. 1719, din 26/05/2015 emis de Ex.Jud Musat Mihaela Alina;		
C7	se radiaza somatia de sub C4 inscrisa prin incheierea nr.13072/2012	A1, A1.1, A1.2
44880 / 31/03/2022		
Act Administrativ nr. 1495, din 21/03/2022 emis de Executor Judecatoresc Musat Mihaela Alina;		
C10	se radiaza sarcinile care greveaza imobilul (ipotecile si interdictiile aferente de sub C1, C2, C3, C6 si B3, dreptul de preemtiune de sub B4, urmaririle silite imobiliare de sub C5, C8 si C9) in temeiul art. 857 alin .3 Cod Procedura Civila	A1, A1.1, A1.2

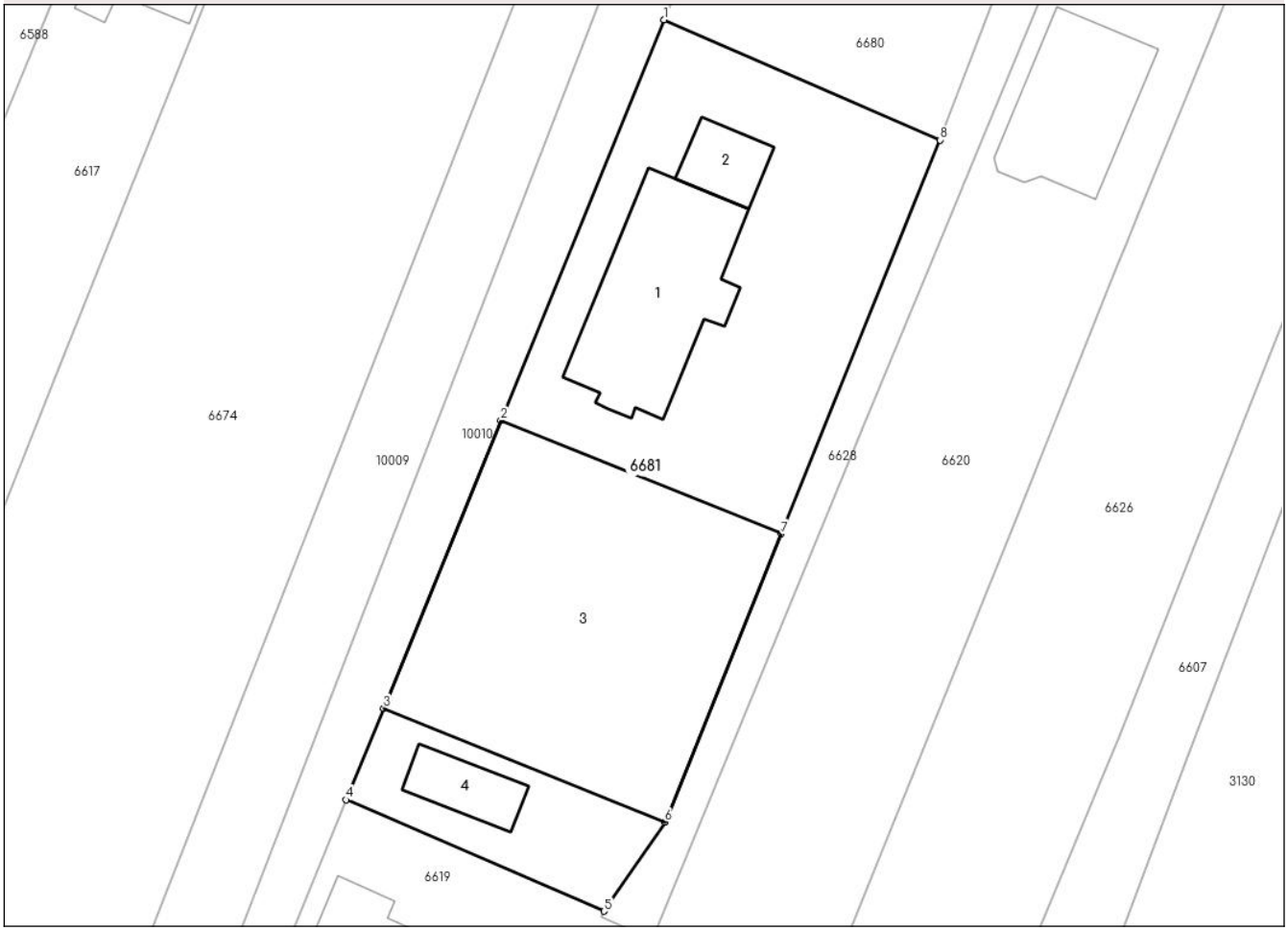
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22956	2.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.925	34	1859/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22956-C1	constructii administrative si social culturale	301	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:1204 mp; Pavilion sportiv S+P+1E+T. Număr niveluri 4.)
A1.2	22956-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Garaj P. Număr niveluri 1. Sup. constr. desfăşurată= 61mp
A1.3		constructii anexa	1.087	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1087 mp; S. construita desfasurata:1087 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.128,591 391.366,105	2	575.111,038 391.323,087	46.461
2	575.111,038 391.323,087	3	575.098,427 391.292,182	33.379
3	575.098,427 391.292,182	4	575.094,41 391.282,336	10.634
4	575.094,41 391.282,336	5	575.122,14 391.270,377	30.199
5	575.122,14 391.270,377	6	575.128,679 391.279,964	11.605
6	575.128,679 391.279,964	7	575.141,179 391.310,914	33.379
7	575.141,179 391.310,914	8	575.158,252 391.353,19	45.593
8	575.158,252 391.353,19	1	575.128,591 391.366,105	32.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5(e:5)
Nr. cadastral vechi:14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 344, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23955	Din acte: 0 Masurata: 1.410	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 23955-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162 / 23/07/1999		
Act Notarial nr. 4390/1999, din 01/01/1999 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIANU MONALISA**	
27359 / 05/06/2009		
Act Administrativ nr. 4998, din 27/05/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B2	se noteaza schimbarea numarului postal vechi 25 in numar postal nou 36	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162 / 23/07/1999		
Act Notarial nr. 4390/1999, din 01/01/1999 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere	A1
	1) **JIANU STELIANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23955	Din acte: 0 Masurata: 1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	
2	arabil	DA	678	-	-	-	
3	livada	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	23955-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.699,592 391.369,4	2	574.711,513 391.392,318	25.833
2	574.711,513 391.392,318	3	574.719,405 391.407,489	17.101
3	574.719,405 391.407,489	4	574.723,741 391.418,732	12.05
4	574.723,741 391.418,732	5	574.730,4 391.435,997	18.505
5	574.730,4 391.435,997	6	574.741,29 391.464,234	30.264
6	574.741,29 391.464,234	7	574.729,156 391.468,762	12.951
7	574.729,156 391.468,762	8	574.718,818 391.440,712	29.894
8	574.718,818 391.440,712	9	574.712,04 391.427,059	15.243
9	574.712,04 391.427,059	10	574.704,433 391.411,737	17.106
10	574.704,433 391.411,737	11	574.698,133 391.398,489	14.67
11	574.698,133 391.398,489	12	574.696,897 391.395,888	2.88
12	574.696,897 391.395,888	13	574.688,099 391.378,033	19.905
13	574.688,099 391.378,033	14	574.688,159 391.377,981	0.079
14	574.688,159 391.377,981	1	574.699,592 391.369,4	14.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 40;42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28073	Din acte: 0 Masurata: 1.220	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28073-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 40;42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCTIE CU PERETI DIN LEMN-CASA DE VACANTA, ACOPERIS DIN TABLA, PLANSEU DIN LEMN, INSTALATII ELECTRICE, APA POTABILA SI GAZE NATURALE
A1.2	28073-C2	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 40;42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCTIE CU FUNDATIR DIN PIATRA,CU PERETI DIN CATAMIDA SI PAIANTA, ACOPERIS DIN TABLA, PLANSEU DIN LEMN, INSTALATII ELECTRICE, APA POTABILA SI GAZE NATURALE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14150 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 380, din 13/02/2019 emis de NP Puscasu Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂSI ION** 2) **VĂSI GABRIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VĂSI ION** 2) **VĂSI GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28073	Din acte: 0 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	34	1851	-	
2	arabil	DA	265	34	1851	-	
3	vie	DA	198	34	1851	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28073-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCTIE CU PERETI DIN LEMN-CASA DE VACANTA, ACOPERIS DIN TABLA, PLANSEU DIN LEMN, INSTALATII ELECTRICE, APA POTABILA SI GAZE NATURALE
A1.2	28073-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCTIE CU FUNDATIR DIN PIATRA,CU PERETI DIN CATAMIDA SI PAIANTA, ACOPERIS DIN TABLA, PLANSEU DIN LEMN, INSTALATII ELECTRICE, APA POTABILA SI GAZE NATURALE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.059,555 391.458,929	2	575.062,627 391.462,191	4.481
2	575.062,627 391.462,191	3	575.039,65 391.470,038	24.28
3	575.039,65 391.470,038	4	575.035,161 391.471,511	4.724
4	575.035,161 391.471,511	5	575.031,306 391.473,153	4.19
5	575.031,306 391.473,153	6	575.023,354 391.451,399	23.162
6	575.023,354 391.451,399	7	575.021,797 391.447,316	4.37
7	575.021,797 391.447,316	8	575.021,323 391.446,072	1.331
8	575.021,323 391.446,072	9	575.007,919 391.410,918	37.623
9	575.007,919 391.410,918	10	575.010,535 391.409,958	2.787
10	575.010,535 391.409,958	11	575.025,617 391.424,328	20.832
11	575.025,617 391.424,328	12	575.037,368 391.435,524	16.231
12	575.037,368 391.435,524	13	575.040,418 391.438,741	4.433
13	575.040,418 391.438,741	1	575.059,555 391.458,929	27.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1151(e:1151)
Nr. cadastral vechi:1458

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 4A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22923	Din acte: 0 Masurata: 803	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22923-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 4A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; C1 - locuinta P+M; an construire - 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181828 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1866, din 21/12/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU - NECULA ADRIAN**	
10183 / 27/01/2022		
Act Administrativ nr. 23185, din 21/12/2021 emis de Primaria Paulesti (Adeverinta Primarie ; act notarial nr 124 din 25.01.2022, emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT);		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Sat.Gageni, Str Ion Creangă, Nr. 4A, Jud. Prahova	A1
152835 / 09/10/2023		
Act Administrativ nr. 15771, din 19/09/2023 emis de Primăria Păuleşti (Adeverinta rol agricol ; act administrativ nr 15776 din 18.09.2023, emis de Primaria Paulesti);		
B7	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din ''curţi construcţii'' în ''arabil'' pentru suprafaţa de 380 mp	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STĂNESCU - NECULA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110087 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. 2875, din 30/10/2015 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 si interdictiile aferente acesteia de sub B2, inscrise prin incheierea nr 54975/2008	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22923	Din acte: 0 Masurata: 803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	34	1779;1783	-	Terenul este imprejmuit cu gard
2	arabil	DA	473	34	1782	-	Terenul este imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22923-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; C1 - locuinta P+M; an construire - 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.760,255 391.501,846	2	574.737,47 391.504,736	22.968
2	574.737,47 391.504,736	3	574.733,608 391.491,171	14.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.733,608 391.491,171	4	574.728,176 391.472,092	19.837
4	574.728,176 391.472,092	5	574.748,012 391.464,478	21.247
5	574.748,012 391.464,478	6	574.753,446 391.481,065	17.454
6	574.753,446 391.481,065	7	574.755,471 391.487,244	6.502
7	574.755,471 391.487,244	1	574.760,255 391.501,846	15.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:95
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:171

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 298, Jud. Prahova, sat Gageni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28206	954	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2779 / 26/04/2001		
Act Notarial nr. 2793, din 02/11/2000 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cabun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR IULIAN NICOLAE** 2) **BUCUR LUMINITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

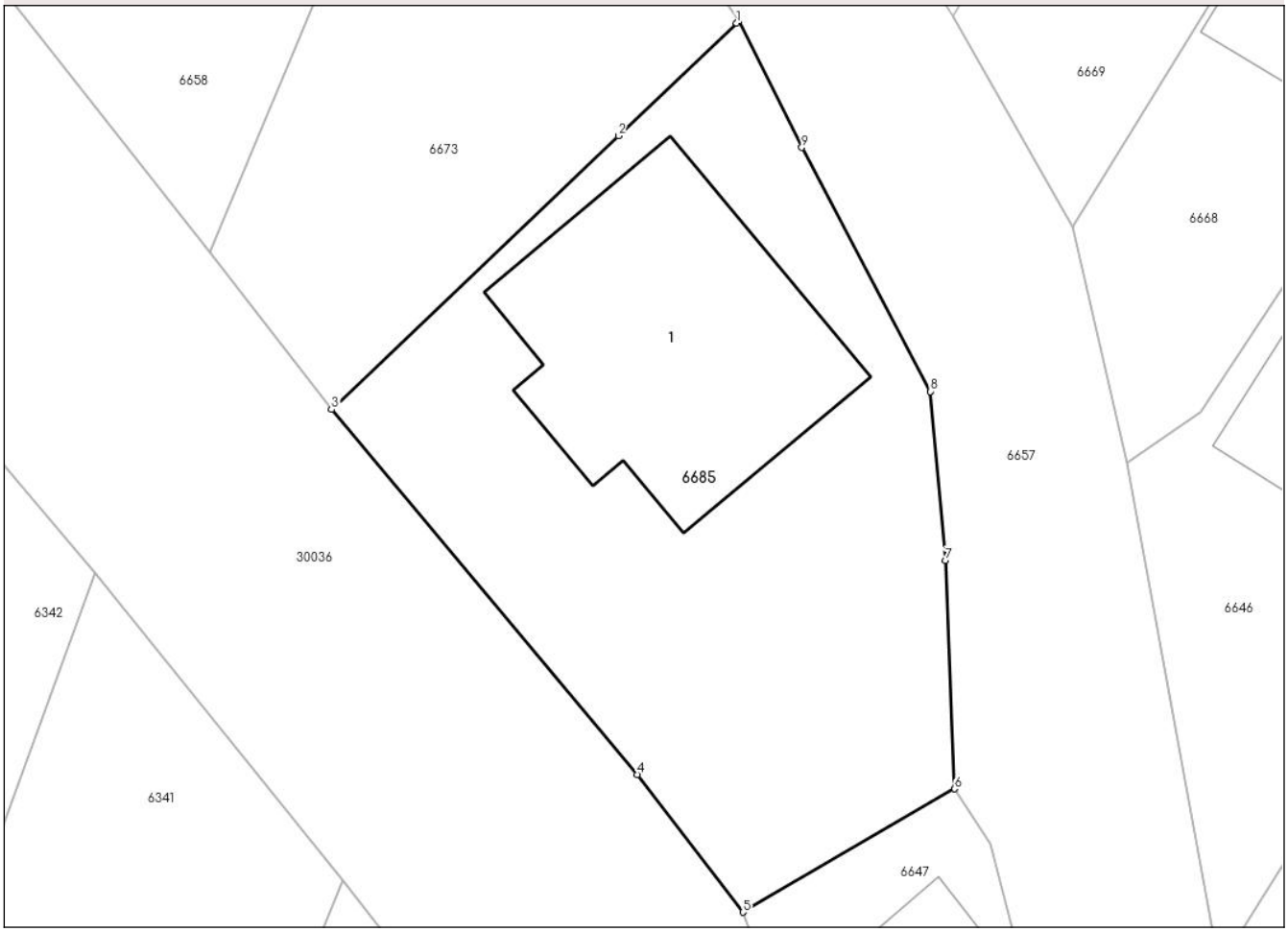
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28206	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	38	2140	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	250	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.015,338 391.093,924	2	575.008,774 391.087,665	9.07
2	575.008,774 391.087,665	3	574.992,84 391.072,473	22.016
3	574.992,84 391.072,473	4	575.009,812 391.052,211	26.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.009,812 391.052,211	5	575.015,696 391.044,576	9.639
5	575.015,696 391.044,576	6	575.027,452 391.051,423	13.605
6	575.027,452 391.051,423	7	575.026,958 391.064,102	12.689
7	575.026,958 391.064,102	8	575.026,104 391.073,471	9.408
8	575.026,104 391.073,471	9	575.018,961 391.087,017	15.314
9	575.018,961 391.087,017	10	575.015,474 391.094,053	7.853
10	575.015,474 391.094,053	1	575.015,338 391.093,924	0.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28258	182	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78670 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 1977, din 19/08/2016 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28258 a imobilului cu numarul cadastral 28258/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28172 inscris in cartea funciara 28172;	A1
109473 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2942, din 23/11/2016 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDA ALIN-SEBASTIAN** 2) **PREDA MADALINA**	
Act Notarial nr. 2943, din 23/11/2016 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDA CONSTANTIN** 2) **PREDA ANCA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

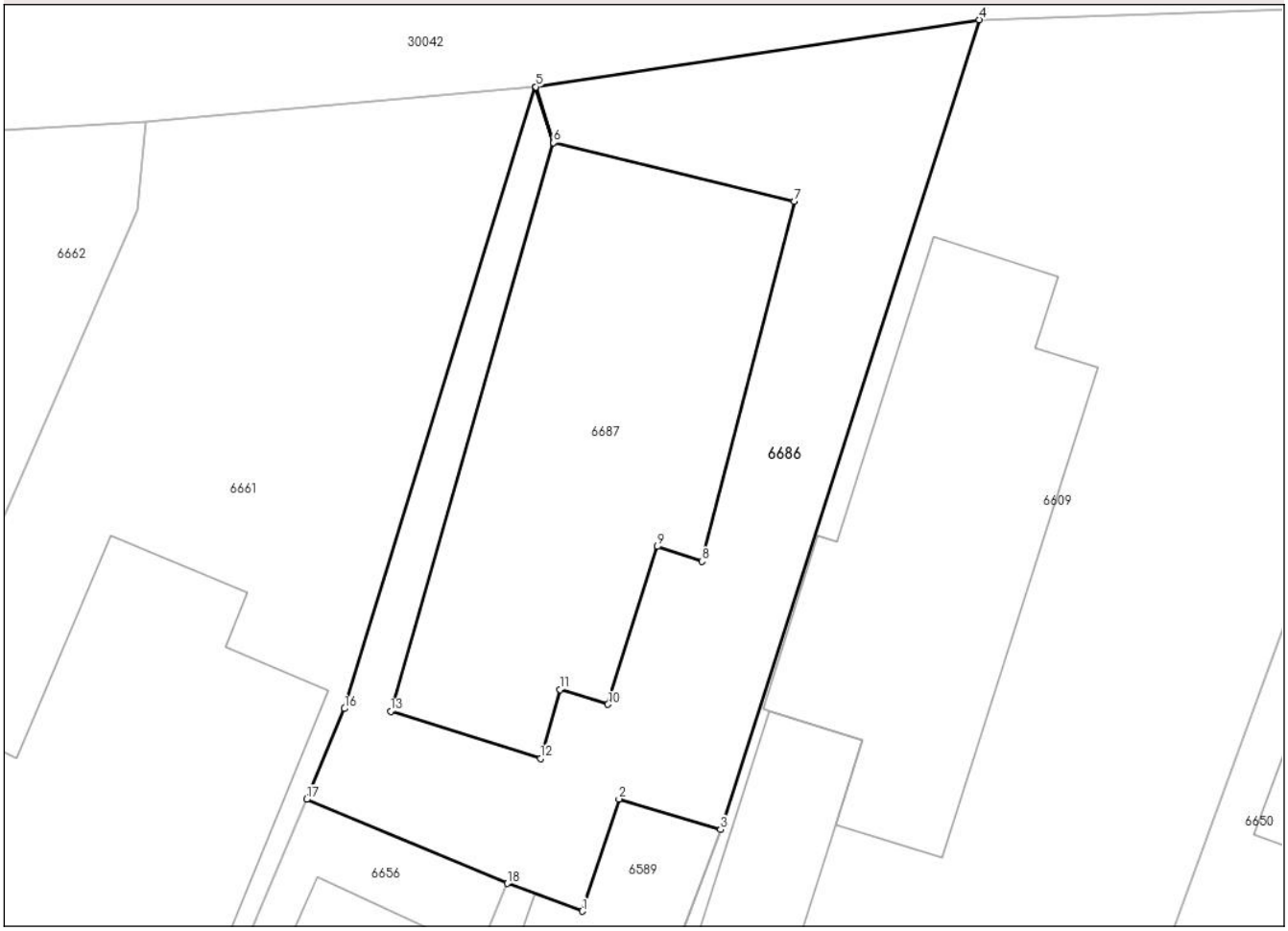
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28258	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	34	1831	-	IMPREJMUIT CU GARD DE METAL, BETON SI PLASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.976,413 391.461,779	2	574.977,541 391.465,218	3.619
2	574.977,541 391.465,218	3	574.980,648 391.464,277	3.246
3	574.980,648 391.464,277	4	574.988,587 391.489,073	26.036
4	574.988,587 391.489,073	5	574.974,985 391.487,021	13.756
5	574.974,985 391.487,021	6	574.975,532 391.485,308	1.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.975,532 391.485,308	7	574.982,912 391.483,518	7.594
7	574.982,912 391.483,518	8	574.980,072 391.472,49	11.388
8	574.980,072 391.472,49	9	574.978,718 391.472,944	1.428
9	574.978,718 391.472,944	10	574.977,201 391.468,113	5.064
10	574.977,201 391.468,113	11	574.975,728 391.468,564	1.54
11	574.975,728 391.468,564	12	574.975,13 391.466,459	2.188
12	574.975,13 391.466,459	13	574.970,539 391.467,897	4.811
13	574.970,539 391.467,897	14	574.975,521 391.485,311	18.113
14	574.975,521 391.485,311	15	574.974,975 391.487,019	1.793
15	574.974,975 391.487,019	16	574.969,127 391.467,982	19.915
16	574.969,127 391.467,982	17	574.967,964 391.465,206	3.01
17	574.967,964 391.465,206	18	574.974,119 391.462,627	6.673
18	574.974,119 391.462,627	1	574.976,413 391.461,779	2.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28259	Din acte: 0 Masurata: 129	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 28259-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78670 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 1977, din 19/08/2016 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28259 a imobilului cu numarul cadastral 28259/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28172 inscris in cartea funciara 28172;	A1
91129 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. 90227, din 28/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
109463 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2943, din 23/11/2016 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie (asupra terenului in suprafata de 59,09 mp aferent apartamentiului nr.1), dobandit prin Conventie, cota actuala 59/129, cota initiala 59/129	A1
	1) **PREDA ANCA-FLORENTINA** 2) **PREDA CONSTANTIN**	
109466 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2942, din 23/11/2016 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie asupra terenului in suprafata de 69,91 mp aferent ap.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/129, cota initiala 70/129	A1
	1) **PREDA ALIN-SEBASTIAN** 2) **PREDA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28259	Din acte: 0 Masurata: 129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	34	1831	-	DELIMITATDE PERETE EXTERIOR CLADIRE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.974,975 391.487,019	2	574.975,521 391.485,311	1.793
2	574.975,521 391.485,311	3	574.970,539 391.467,897	18.113
3	574.970,539 391.467,897	4	574.975,13 391.466,459	4.811
4	574.975,13 391.466,459	5	574.975,728 391.468,564	2.188
5	574.975,728 391.468,564	6	574.977,201 391.468,113	1.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.977,201 391.468,113	7	574.978,718 391.472,944	5.064
7	574.978,718 391.472,944	8	574.980,072 391.472,49	1.428
8	574.980,072 391.472,49	9	574.982,912 391.483,518	11.388
9	574.982,912 391.483,518	10	574.975,532 391.485,308	7.594
10	574.975,532 391.485,308	11	574.974,985 391.487,021	1.798
11	574.974,985 391.487,021	1	574.974,975 391.487,019	0.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:872
Nr. cadastral vechi:673

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27084	Din acte: 0 Masurata: 1.169	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Supraf.teren=1363,50 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5761 / 08/04/2004		
Act Notarial nr. 1437, din 26/03/2004 emis de BNP.NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VACARESCU PETRE MARIUS-LICA** 2) **VACARESCU PETRE IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 872)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27084	Din acte: 0 Masurata: 1.169	Supraf.teren=1363,50 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.169	20	653	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.004,564 390.744,815	2	574.973,81 390.681,73	70.182
2	574.973,81 390.681,73	3	574.982,647 390.670,46	14.322
3	574.982,647 390.670,46	4	574.994,526 390.695,315	27.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.994,526 390.695,315	5	575.001,483 390.709,871	16.133
5	575.001,483 390.709,871	6	575.024,527 390.758,085	53.438
6	575.024,527 390.758,085	7	575.013,276 390.762,685	12.155
7	575.013,276 390.762,685	1	575.004,564 390.744,815	19.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:872/1
Nr. cadastral vechi:673/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27086	1.016	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5761 / 08/04/2004		
Act Notarial nr. 1437, din 26/03/2004 emis de BNP.NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 344/687, cota initiala 344/687	A1
	1) **NITESCU TONI** 2) **NITESCU RAZVAN-STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 872/1)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

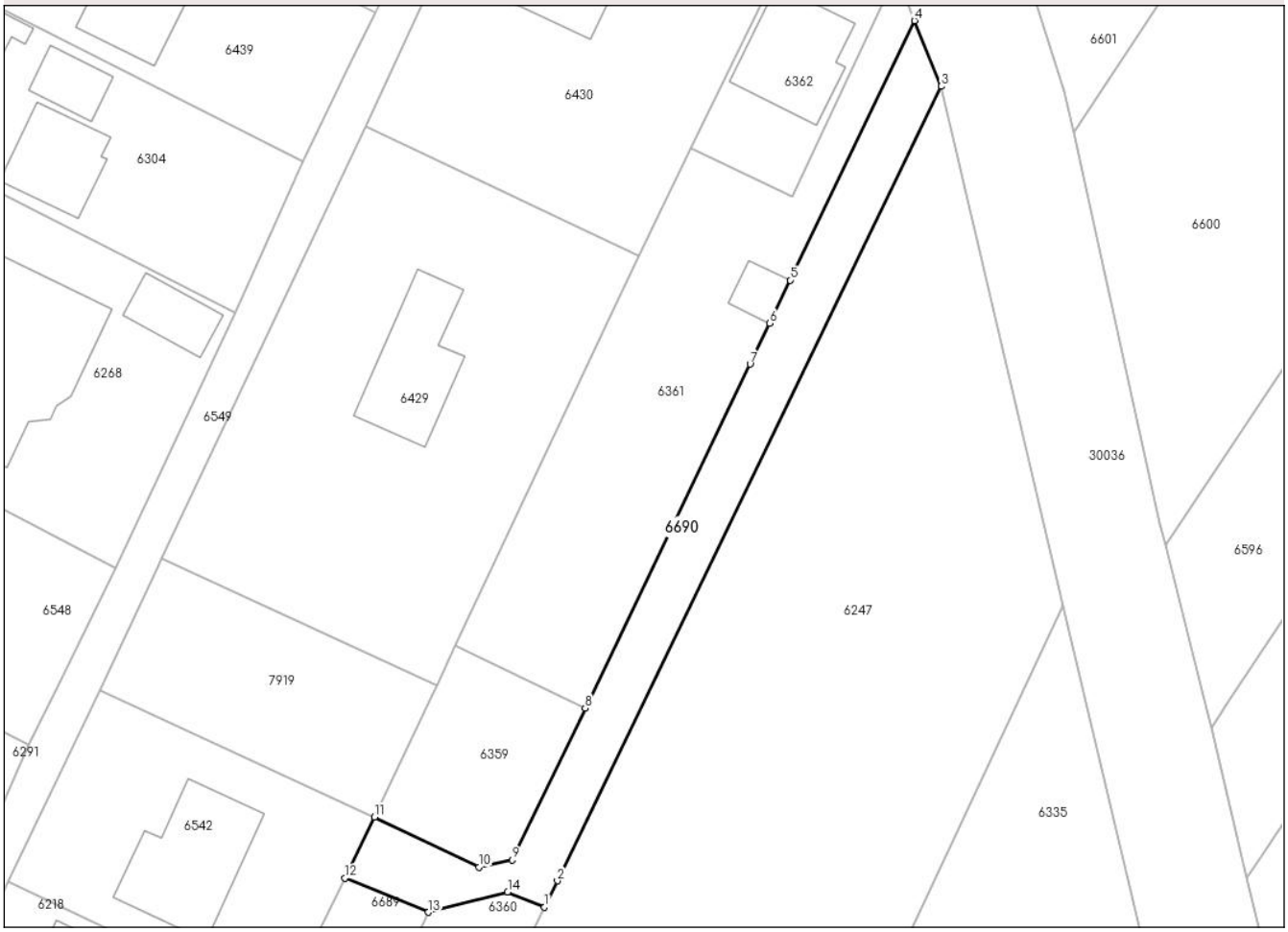
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27086	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	20	653	-	
2	drum	DA	839	20	653	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.040,163 390.758,758	2	575.041,878 390.762,302	3.937
2	575.041,878 390.762,302	3	575.093,57 390.869,155	118.7
3	575.093,57 390.869,155	4	575.089,96 390.877,984	9.539
4	575.089,96 390.877,984	5	575.073,219 390.843,088	38.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.073,219 390.843,088	6	575.070,48 390.837,304	6.4
6	575.070,48 390.837,304	7	575.067,833 390.831,795	6.112
7	575.067,833 390.831,795	8	575.045,618 390.785,557	51.298
8	575.045,618 390.785,557	9	575.035,812 390.765,118	22.67
9	575.035,812 390.765,118	10	575.031,326 390.764,142	4.591
10	575.031,326 390.764,142	11	575.017,273 390.770,883	15.586
11	575.017,273 390.770,883	12	575.013,276 390.762,685	9.12
12	575.013,276 390.762,685	13	575.024,527 390.758,085	12.155
13	575.024,527 390.758,085	14	575.035,195 390.760,811	11.011
14	575.035,195 390.760,811	1	575.040,163 390.758,758	5.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1205
Nr. cadastral vechi:1488

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 40A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26334	Din acte: 0 Masurata: 532	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4294 / 23/02/2005		
Act Notarial nr. 436, din 22/02/2005 emis de BNP.ONUTU CASIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUGUI IONEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1205)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

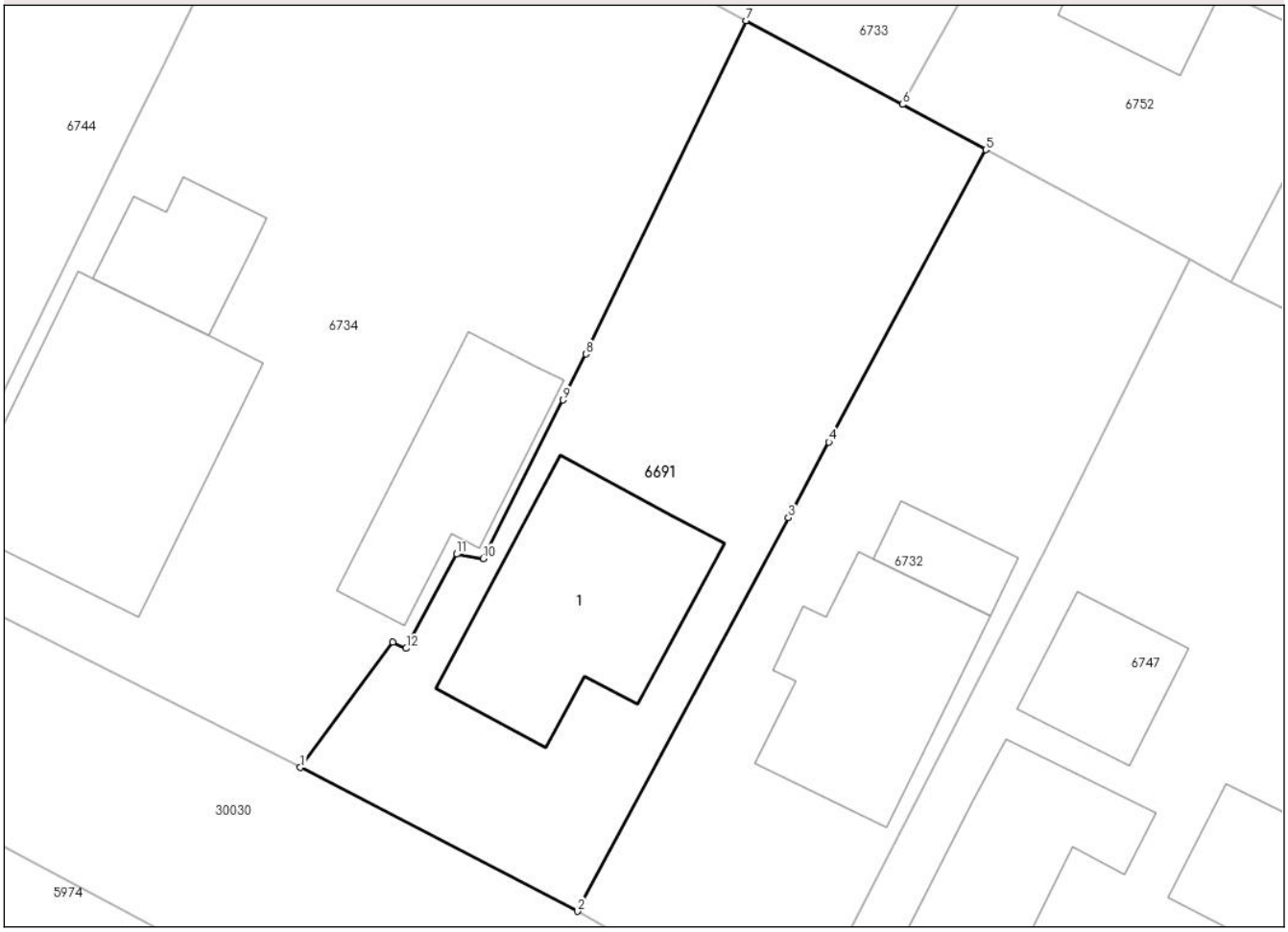
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26334	Din acte: 0 Masurata: 532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	22	1087	-	
2	arabil	DA	252	22	1087	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.073,951 391.801,891	2	574.087,189 391.795,014	14.918
2	574.087,189 391.795,014	3	574.097,277 391.813,828	21.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.097,277 391.813,828	4	574.099,214 391.817,44	4.099
4	574.099,214 391.817,44	5	574.106,706 391.831,414	15.856
5	574.106,706 391.831,414	6	574.102,729 391.833,585	4.531
6	574.102,729 391.833,585	7	574.095,258 391.837,586	8.475
7	574.095,258 391.837,586	8	574.087,593 391.821,648	17.685
8	574.087,593 391.821,648	9	574.086,494 391.819,457	2.451
9	574.086,494 391.819,457	10	574.082,692 391.811,874	8.483
10	574.082,692 391.811,874	11	574.081,419 391.812,089	1.291
11	574.081,419 391.812,089	12	574.079,006 391.807,583	5.111
12	574.079,006 391.807,583	13	574.078,368 391.807,866	0.698
13	574.078,368 391.807,866	1	574.073,951 391.801,891	7.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:650
Nr. cadastral vechi:833

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 33;31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26593	957	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3477 / 28/03/2003		
Act Notarial nr. 650, din 05/03/2003 emis de BNP.LASLO CRISTINA CARMEN (Titlu de proprietate nr. 34298/1995 emis de Comisia Judeteana Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE+cumparare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANEASA GHEORGHE** 2) **DANEASA AURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 650)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

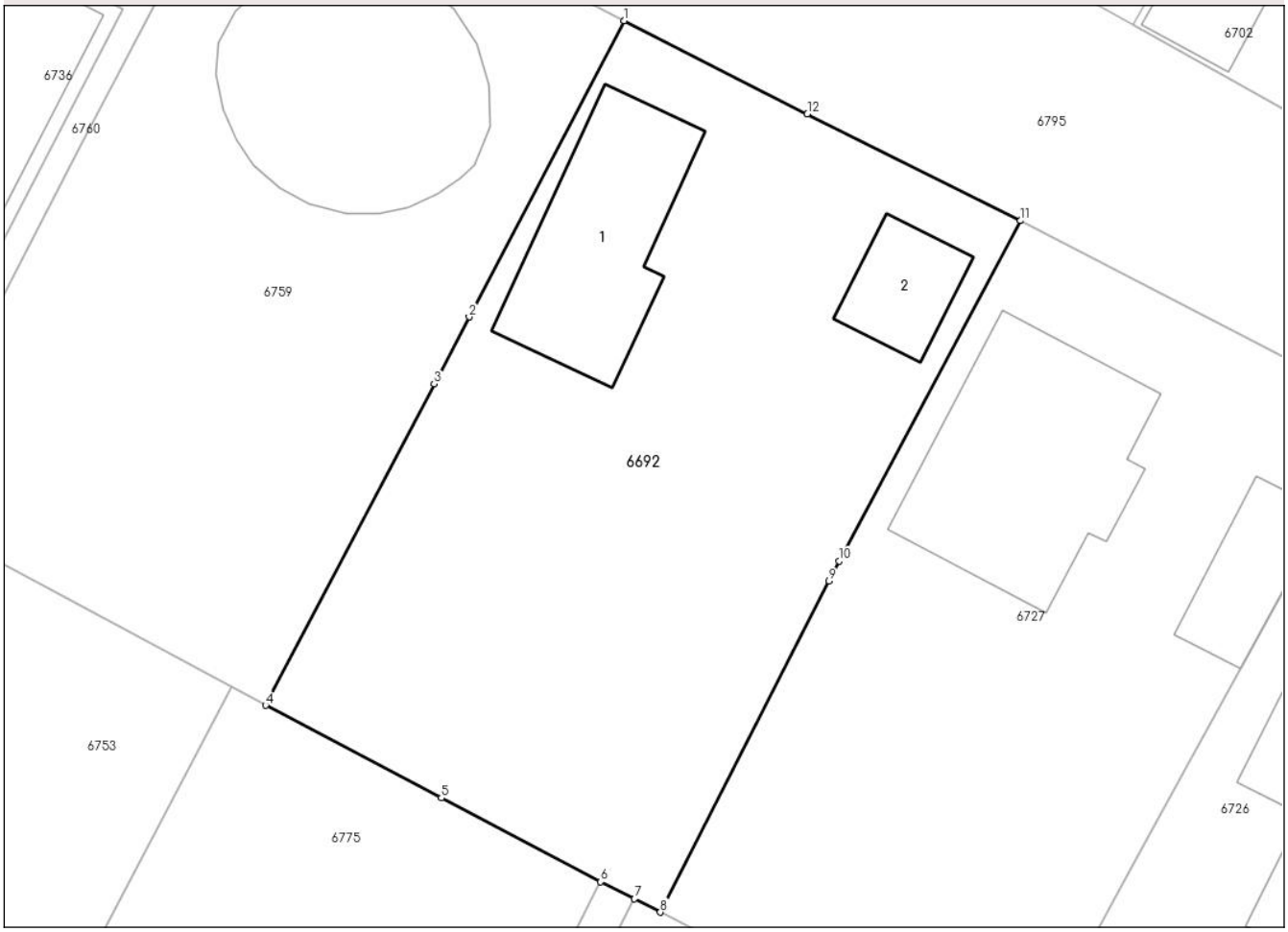
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26593	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	22	1099	-	
2	arabil	DA	454	22	1099	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.177,916 391.840,289	2	574.169,728 391.824,675	17.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.169,728 391.824,675	3	574.167,877 391.821,147	3.984
3	574.167,877 391.821,147	4	574.158,99 391.804,2	19.136
4	574.158,99 391.804,2	5	574.168,262 391.799,319	10.478
5	574.168,262 391.799,319	6	574.176,665 391.794,896	9.496
6	574.176,665 391.794,896	7	574.178,449 391.793,994	1.999
7	574.178,449 391.793,994	8	574.179,823 391.793,291	1.543
8	574.179,823 391.793,291	9	574.188,723 391.810,745	19.592
9	574.188,723 391.810,745	10	574.189,263 391.811,804	1.189
10	574.189,263 391.811,804	11	574.198,829 391.829,747	20.334
11	574.198,829 391.829,747	12	574.187,58 391.835,371	12.577
12	574.187,58 391.835,371	1	574.177,916 391.840,289	10.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:756
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1017

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26514	Din acte: 0 Masurata: 1.342	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26514-C1	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; C1 - locuinta - Sc=95,29 mp.
A1.2	26514-C2	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2 - anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
957 / 23/01/2004		
Act Notarial nr. 8004, din 17/12/2003 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOVILA DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

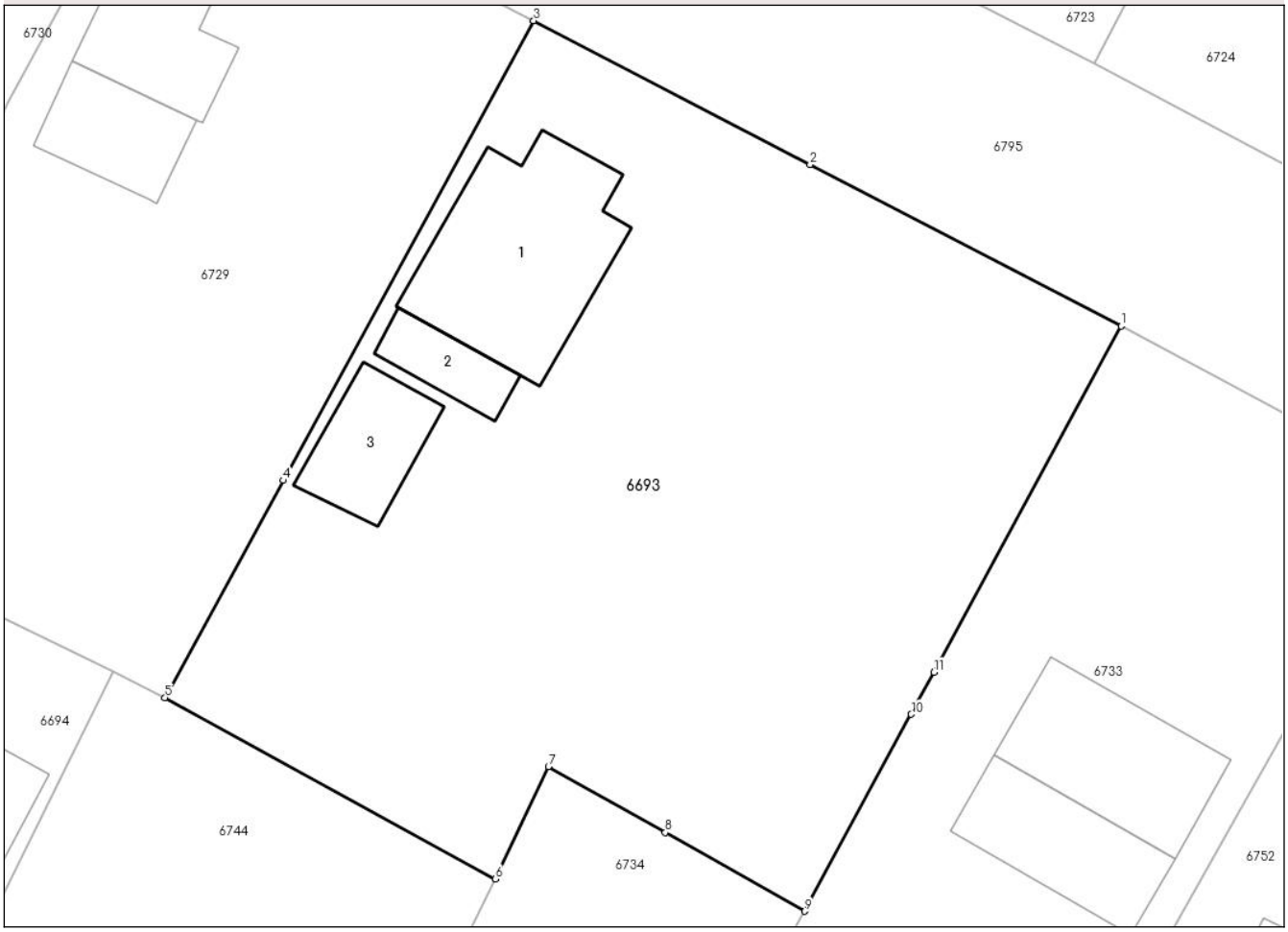
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26514	Din acte: 0 Masurata: 1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	22	1081	-	
2	arabil	DA	759	22	1080	-	
3	vie	DA	119	22	1080	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26514-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; C1 - locuinta - Sc=95,29 mp.
A1.2	26514-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2 - anexa
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.106,876 391.877,721	2	574.090,445 391.886,265	18.52
2	574.090,445 391.886,265	3	574.075,836 391.893,858	16.464
3	574.075,836 391.893,858	4	574.062,606 391.869,566	27.661
4	574.062,606 391.869,566	5	574.056,355 391.858,087	13.071
5	574.056,355 391.858,087	6	574.073,813 391.848,513	19.911
6	574.073,813 391.848,513	7	574.076,617 391.854,456	6.571
7	574.076,617 391.854,456	8	574.082,79 391.850,971	7.089
8	574.082,79 391.850,971	9	574.090,166 391.846,806	8.471
9	574.090,166 391.846,806	10	574.095,788 391.857,207	11.823
10	574.095,788 391.857,207	11	574.096,991 391.859,433	2.53
11	574.096,991 391.859,433	1	574.106,876 391.877,721	20.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 46A, Jud. Prahova, tarlaua numărul 22, parcela numărul 1074

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31863	Din acte: 0 Masurata: 257	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Terenul este împrejmuit parțial cu gard de plasă și lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31863-C1	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 46A, Jud. Prahova, tarlaua numărul 22, parcela numărul 1074	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Suprafață desfășurată - 88mp, număr niveluri - 1, regim de înălțime - P, anul edificării - 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12250 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 141, din 26/01/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31863 a imobilului cu numarul cadastral 31863 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31789 inscris in cartea funciara 31789;	A1
12268 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 142, din 26/01/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN VICTOR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

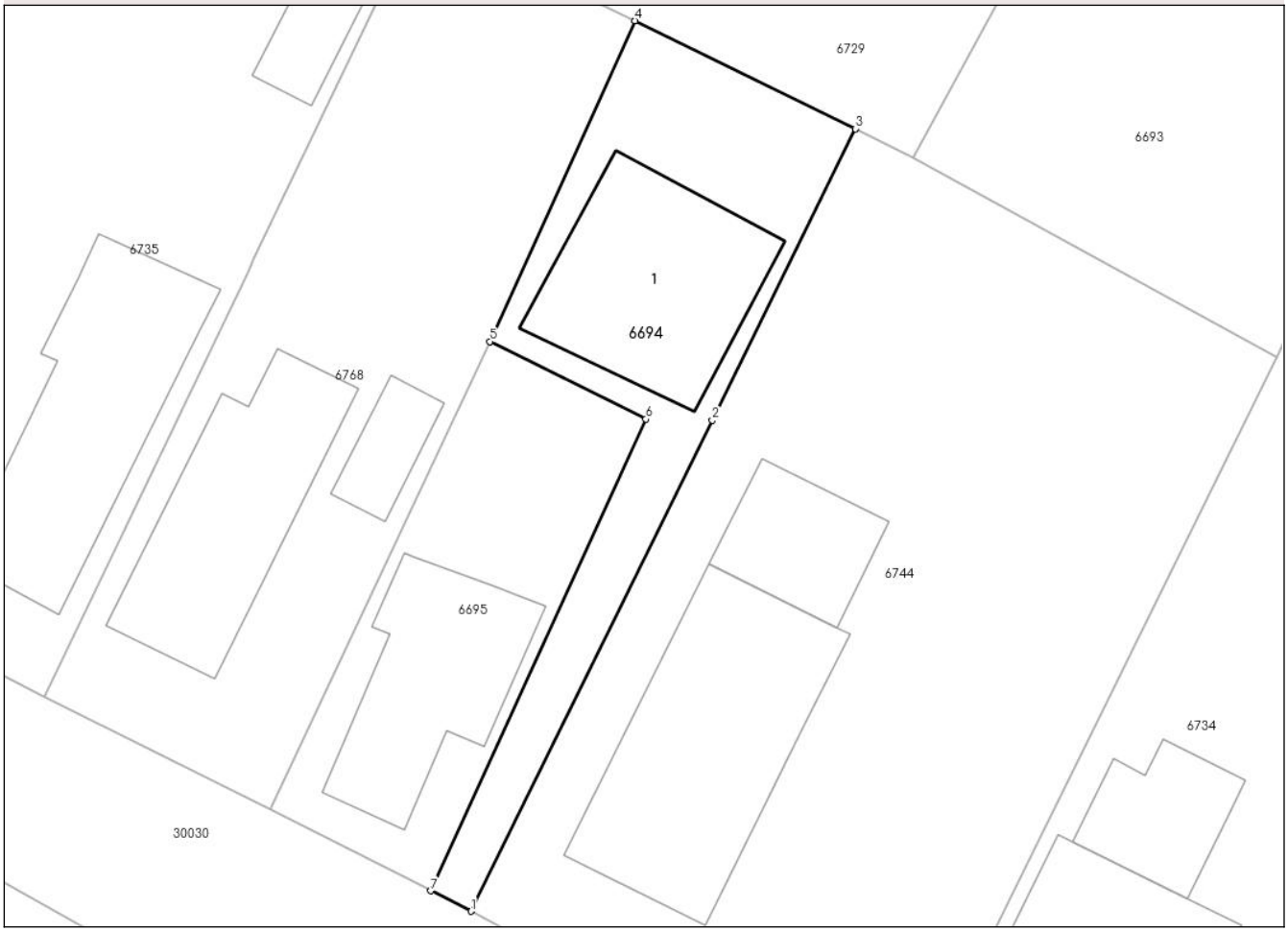
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31863	Din acte: 0 Masurata: 257	Terenul este împrejmuit parțial cu gard de plasă și lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	22	1074	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31863-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Suprafață desfășurată - 88mp, număr niveluri - 1, regim de înălțime - P, anul edificării - 1999

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.035,156 391.821,901	2	574.046,738 391.845,473	26.264
2	574.046,738 391.845,473	3	574.053,605 391.859,451	15.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.053,605 391.859,451	4	574.043,031 391.864,637	11.777
4	574.043,031 391.864,637	5	574.036,063 391.849,242	16.898
5	574.036,063 391.849,242	6	574.043,549 391.845,522	8.359
6	574.043,549 391.845,522	7	574.033,234 391.822,881	24.88
7	574.033,234 391.822,881	1	574.035,156 391.821,901	2.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 46, Jud. Prahova, tarlaua numărul 22, parcela numărul 1074

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31864	Din acte: 0 Masurata: 211	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Terenul este împrejmuit parțial cu gard de plasă și lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31864-C1	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 46, Jud. Prahova, tarlaua numărul 22, parcela numărul 1074	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Suprafață desfășurată - 71mp, număr niveluri - 1, regim de înălțime - P, anul edificării - 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12250 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 141, din 26/01/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31864 a imobilului cu numarul cadastral 31864 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31789 inscris in cartea funciara 31789;	A1
Act Administrativ nr. 26895, din 23/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 16688 din 26.09.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31789/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 127647 din 07/10/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31789/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 127647 din 07/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31864	Din acte: 0 Masurata: 211	Terenul este împrejmuit parțial cu gard de plasă și lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	22	1074	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31864-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Suprafață desfășurată - 71mp, număr niveluri - 1, regim de înălțime - P, anul edificării - 1954

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.033,234 391.822,881	2	574.043,549 391.845,522	24.88
2	574.043,549 391.845,522	3	574.036,063 391.849,242	8.359

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.036,063 391.849,242	4	574.035,606 391.848,271	1.073
4	574.035,606 391.848,271	5	574.025,508 391.826,819	23.71
5	574.025,508 391.826,819	1	574.033,234 391.822,881	8.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 728	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

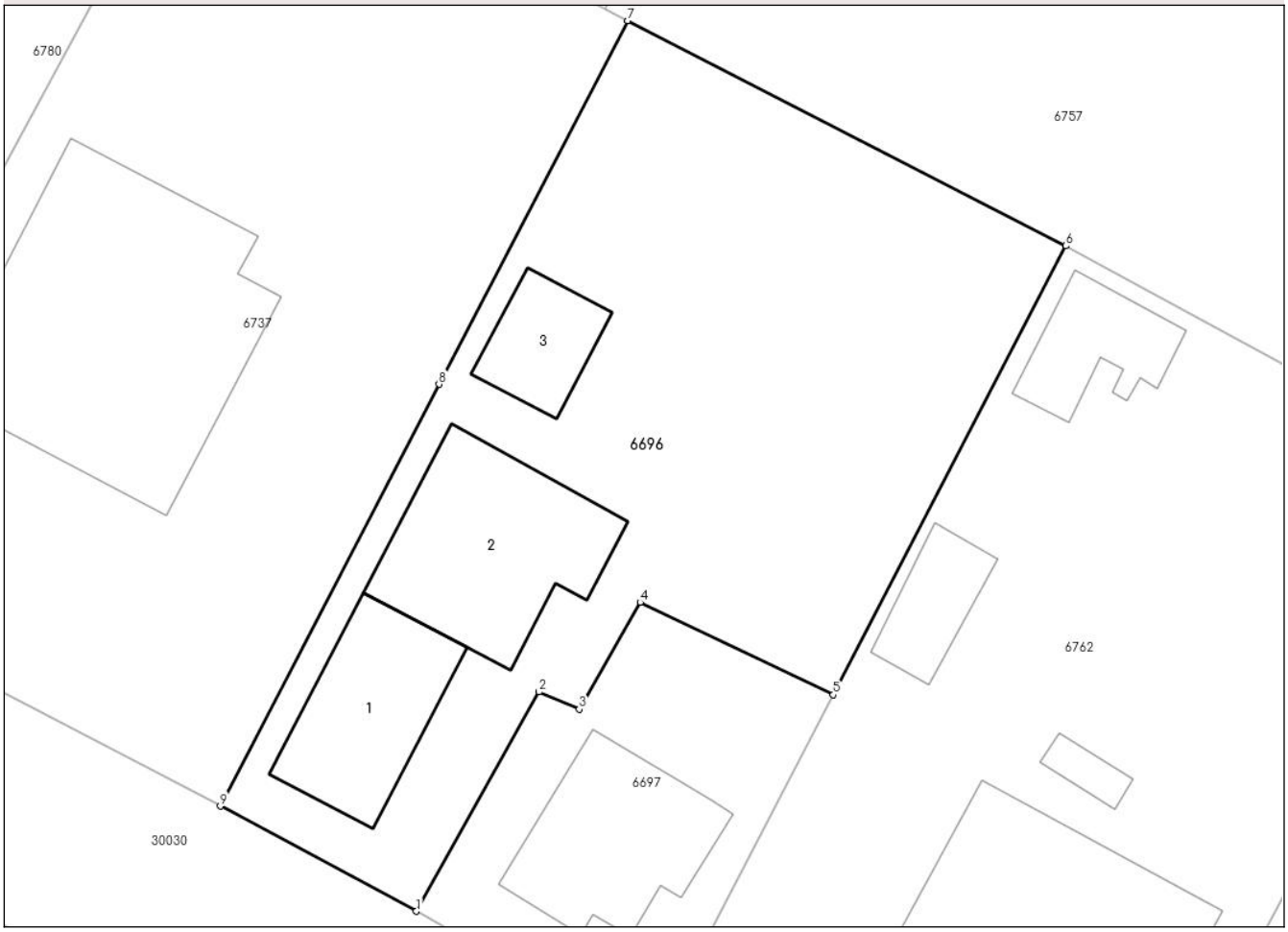
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	23	1155	-	
2	arabil	DA	475	23	1155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.361,326 391.653,168	2	574.366,978 391.663,282	11.586
2	574.366,978 391.663,282	3	574.368,833 391.662,479	2.021
3	574.368,833 391.662,479	4	574.371,643 391.667,404	5.67
4	574.371,643 391.667,404	5	574.380,541 391.663,147	9.864
5	574.380,541 391.663,147	6	574.391,267 391.683,84	23.308
6	574.391,267 391.683,84	7	574.371,063 391.694,219	22.714
7	574.371,063 391.694,219	8	574.362,372 391.677,463	18.876
8	574.362,372 391.677,463	9	574.352,285 391.658,016	21.907
9	574.352,285 391.658,016	1	574.361,326 391.653,168	10.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		204	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

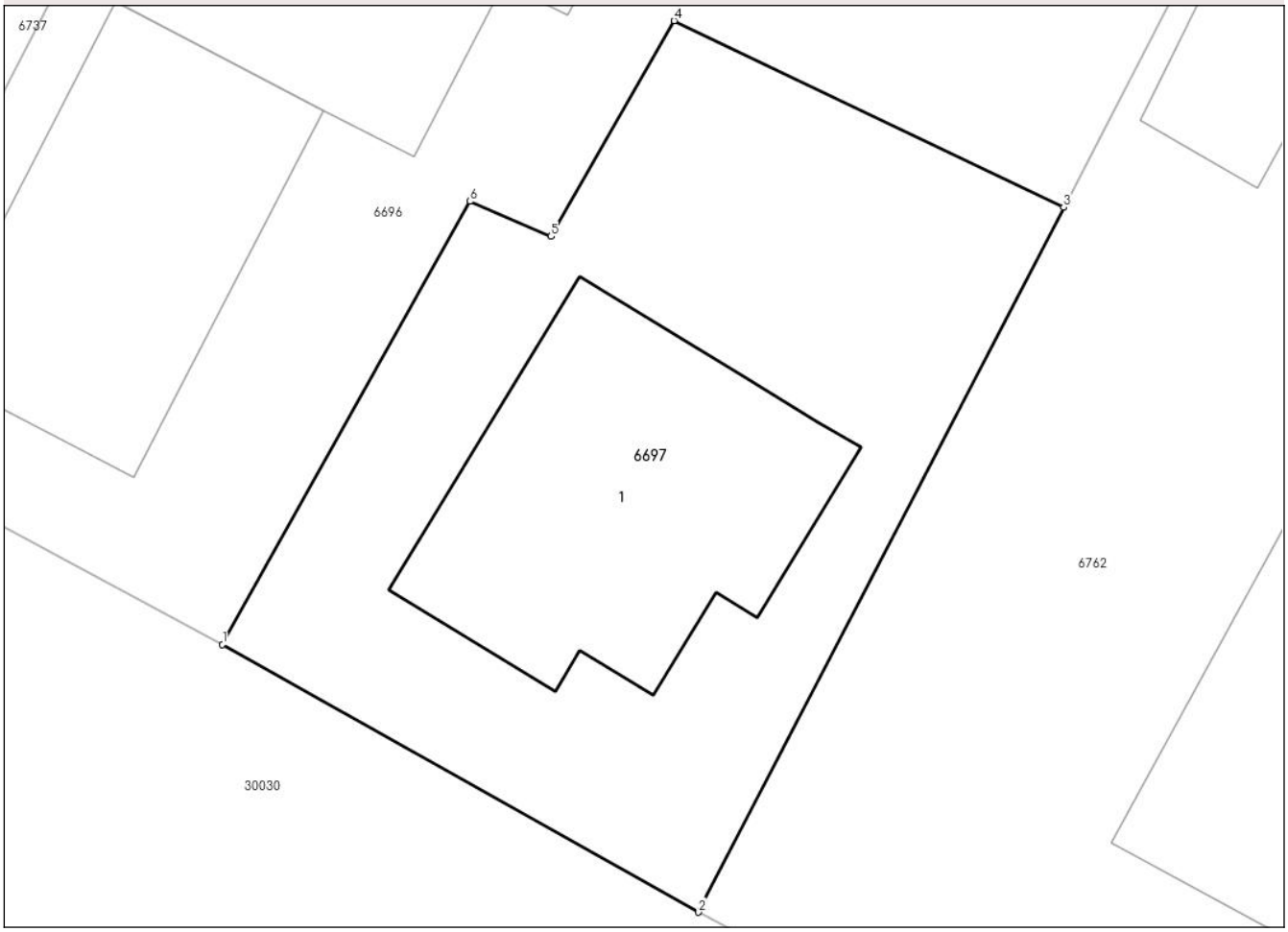
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	23	1156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.361,326 391.653,168	2	574.372,202 391.647,059	12.474
2	574.372,202 391.647,059	3	574.380,541 391.663,147	18.121
3	574.380,541 391.663,147	4	574.371,643 391.667,404	9.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.371,643 391.667,404	5	574.368,833 391.662,479	5.67
5	574.368,833 391.662,479	6	574.366,978 391.663,282	2.021
6	574.366,978 391.663,282	1	574.361,326 391.653,168	11.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1065
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1293

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24953	289	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14444 / 21/03/2011		
Act Notarial nr. 1440, din 18/03/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE VASILE** 2) **COSTACHE ELENA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8190 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 34, din 31/01/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B3 prin incheierea nr .64696/2013	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

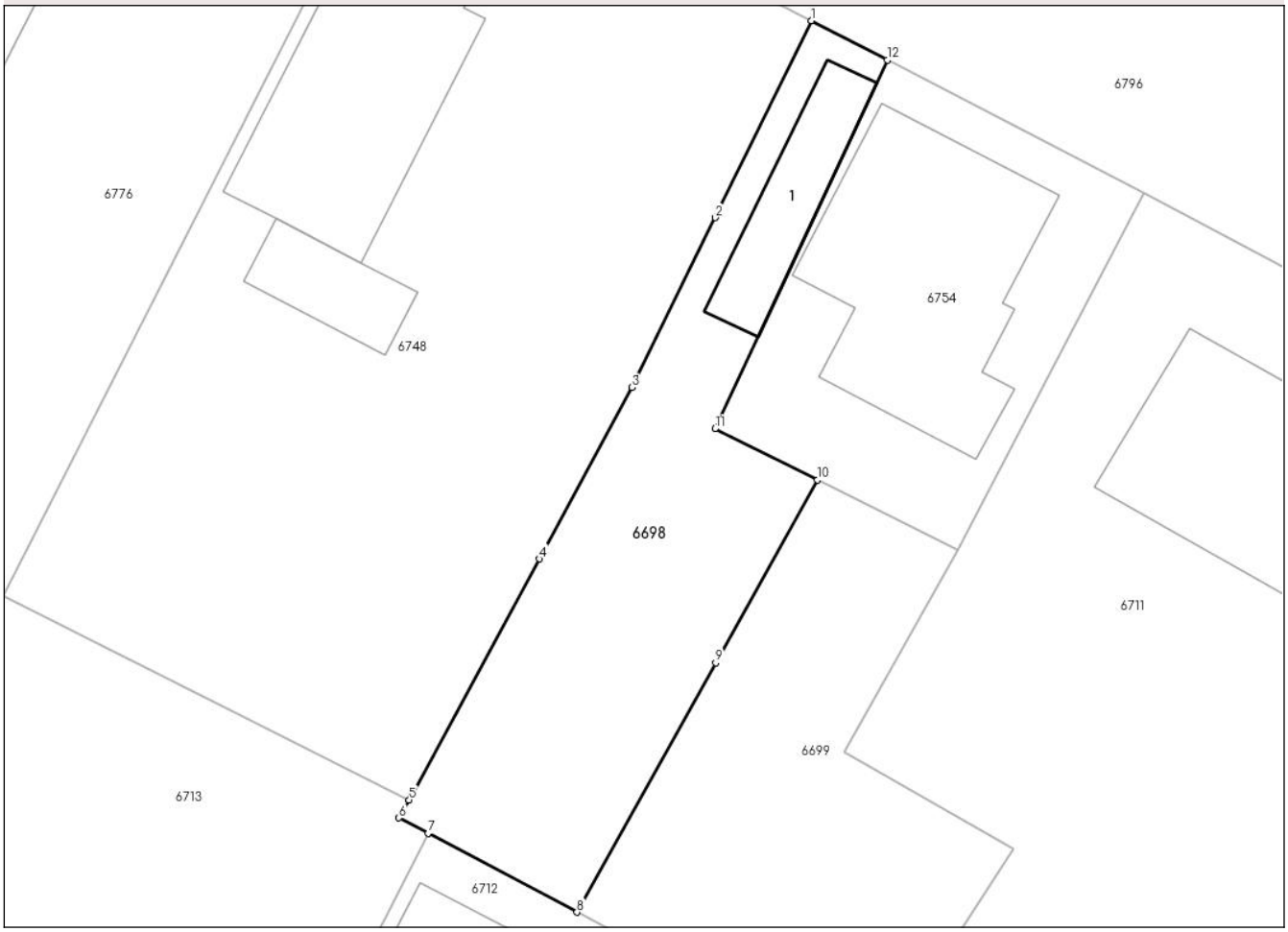
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24953	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	23	-	-	
2	arabil	DA	88	23	1142/1;1143	-	
3	vie	DA	124	23	1142/1;1143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.328,68 391.762,654	2	574.324,251 391.753,602	10.077
2	574.324,251 391.753,602	3	574.320,429 391.745,793	8.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.320,429 391.745,793	4	574.316,165 391.737,916	8.957
4	574.316,165 391.737,916	5	574.310,167 391.726,834	12.601
5	574.310,167 391.726,834	6	574.309,691 391.726,004	0.957
6	574.309,691 391.726,004	7	574.311,034 391.725,299	1.517
7	574.311,034 391.725,299	8	574.317,889 391.721,673	7.755
8	574.317,889 391.721,673	9	574.324,274 391.733,133	13.119
9	574.324,274 391.733,133	10	574.328,96 391.741,544	9.628
10	574.328,96 391.741,544	11	574.324,24 391.743,895	5.273
11	574.324,24 391.743,895	12	574.332,171 391.760,846	18.715
12	574.332,171 391.760,846	1	574.328,68 391.762,654	3.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1064
Nr. cadastral vechi:1291

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26391	267	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17496 / 07/10/2004		
Act Notarial nr. 4458/2004, din 01/01/2004 emis de BNP.NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZEI LUCIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1064)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

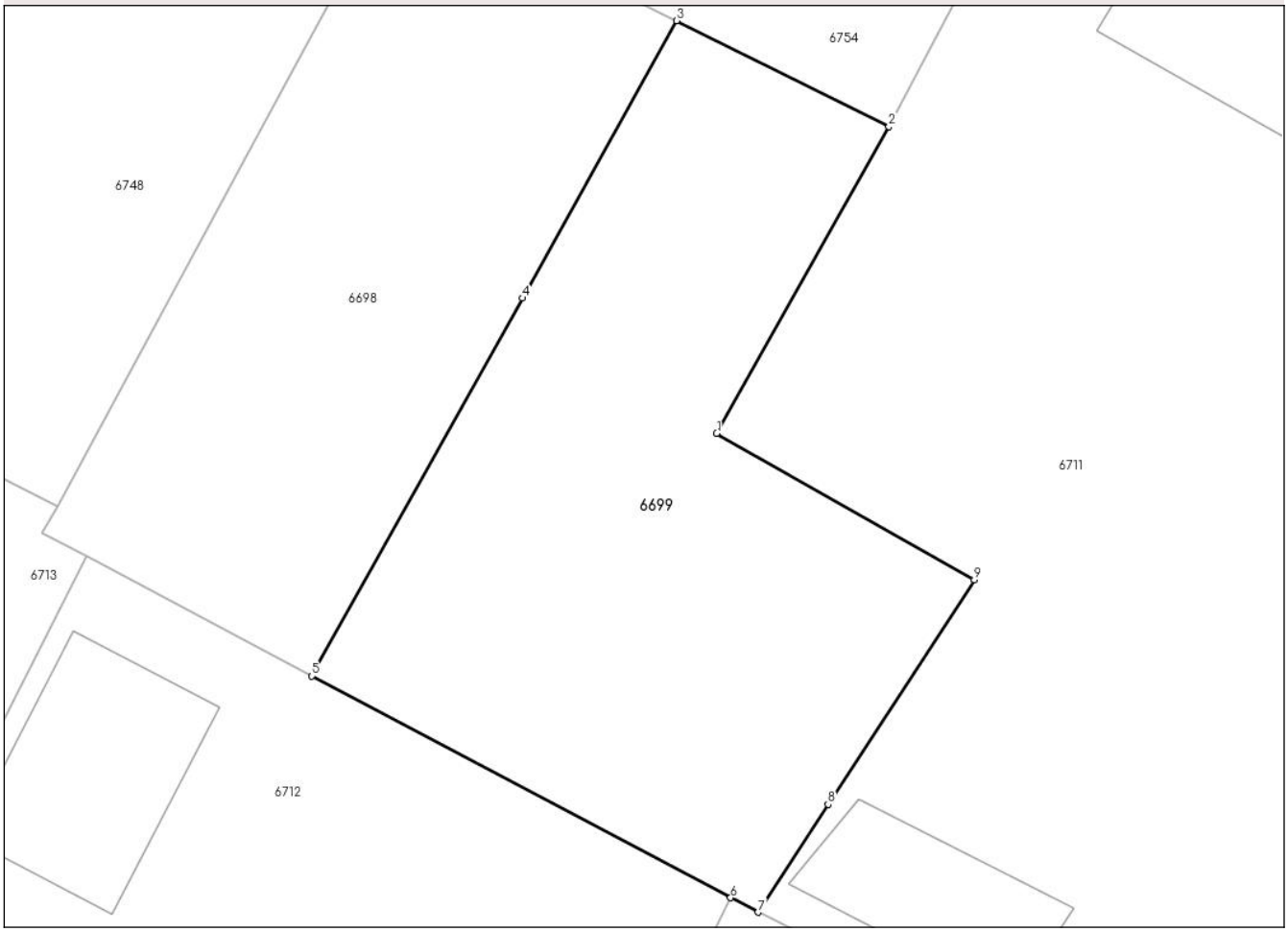
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26391	267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	173	23	1142/1;1143	-	
2	vie	DA	94	23	1142/1;1143	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.330,176 391.729,032	2	574.335,403 391.738,336	10.672
2	574.335,403 391.738,336	3	574.328,96 391.741,544	7.197
3	574.328,96 391.741,544	4	574.324,274 391.733,133	9.628
4	574.324,274 391.733,133	5	574.317,889 391.721,673	13.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.317,889 391.721,673	6	574.330,597 391.714,951	14.376
6	574.330,597 391.714,951	7	574.331,427 391.714,514	0.938
7	574.331,427 391.714,514	8	574.333,556 391.717,784	3.902
8	574.333,556 391.717,784	9	574.337,993 391.724,597	8.13
9	574.337,993 391.724,597	1	574.330,176 391.729,032	8.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6939
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10178
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20560	119	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17066 / 20/04/2007		
Act Notarial nr. 2283, din 18/04/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 6939 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10178 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10083 din cartea funciara nr. 6575 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 65405, din 15/01/1997 emis de COM JUD PTR APLICARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NENU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

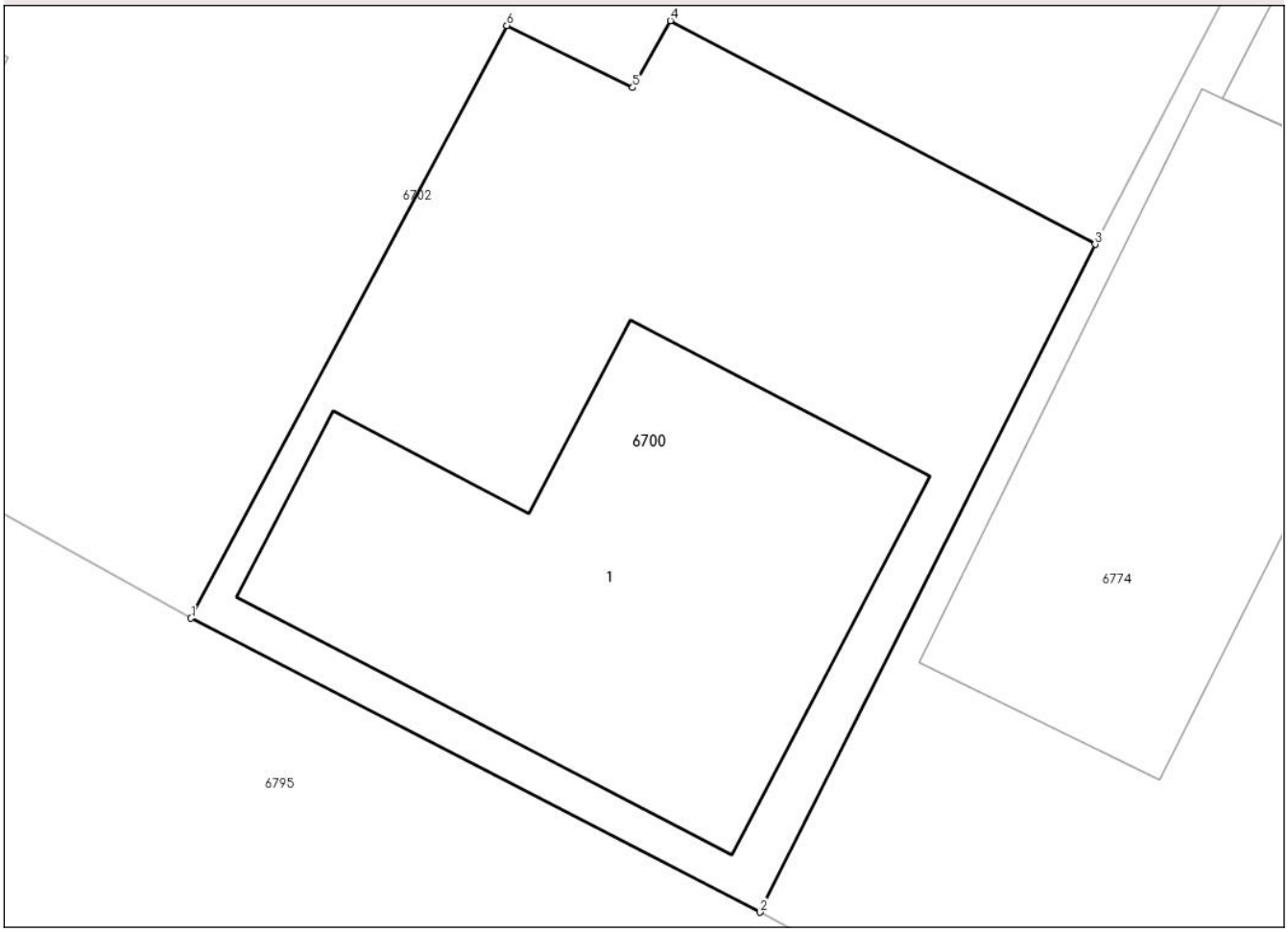
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20560	119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	119	20	1034	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.215,667 391.833,994	2	574.224,813 391.829,274	10.292
2	574.224,813 391.829,274	3	574.230,2 391.840,0	12.003
3	574.230,2 391.840,0	4	574.223,371 391.843,589	7.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.223,371 391.843,589	5	574.222,768 391.842,514	1.233
5	574.222,768 391.842,514	6	574.220,743 391.843,513	2.258
6	574.220,743 391.843,513	1	574.215,667 391.833,994	10.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25338	456	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	25338-C2	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; An constr.1934, fundatie talpi lemn, zidarie paianta, acoperis tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71363 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. 5679, din 25/11/2011 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25338 a imobilului cu numarul cadastral 25338/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25222 inscris in cartea funciara 25222;	A1, A1.2
85097 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 1329, din 20/09/2018 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMBA ION** 2) **LAMBA ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LAMBA ION** 2) **LAMBA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25338	456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	20	1038	-	
2	arabil	DA	202	20	1038	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25338-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; An constr.1934, fundatie talpi lemn, zidarie paianta, acoperis tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.204,791 391.840,053	2	574.210,705 391.850,905	12.359
2	574.210,705 391.850,905	3	574.211,713 391.852,874	2.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.211,713 391.852,874	4	574.213,408 391.856,184	3.719
4	574.213,408 391.856,184	5	574.223,586 391.876,064	22.334
5	574.223,586 391.876,064	6	574.213,651 391.881,221	11.194
6	574.213,651 391.881,221	7	574.203,187 391.861,107	22.673
7	574.203,187 391.861,107	8	574.195,09 391.845,541	17.546
8	574.195,09 391.845,541	1	574.204,791 391.840,053	11.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6938
Nr. cadastral vechi:10177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20559	798	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20559-C1	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17070 / 20/04/2007		
Act Notarial nr. 2289, din 18/04/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(ACT_NOTARIAL), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADUCEA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17070 / 20/04/2007		
Act Notarial nr. 2289, din 18/04/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **NENU GHEORGHE** 2) **NENU CONSTANTINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

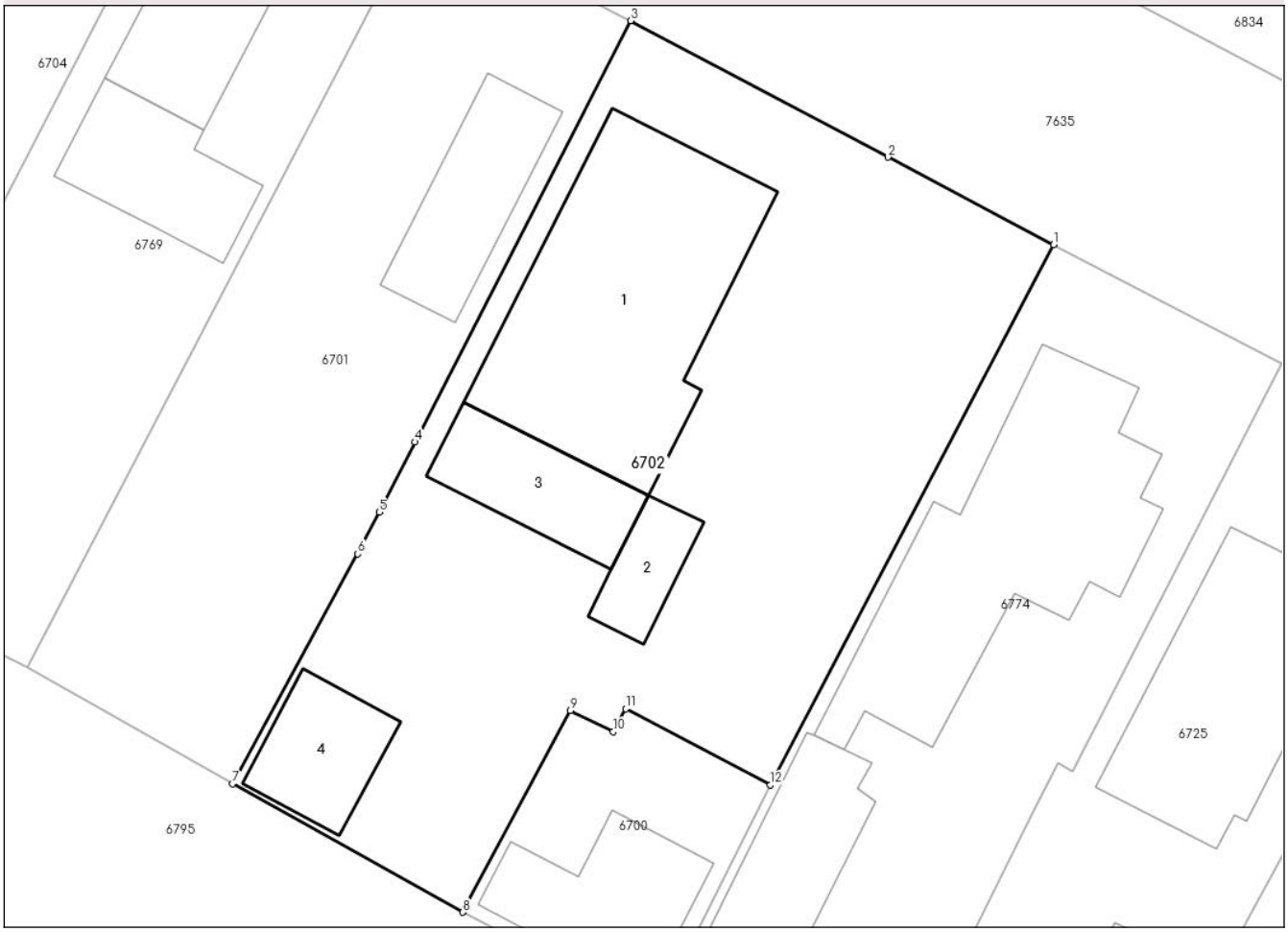
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20559	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	20	1036	-	
2	arabil	DA	184	20	1035	-	
3	livada	DA	238	20	1034	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20559-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.243,57 391.865,49	2	574.235,748 391.869,629	8.85
2	574.235,748 391.869,629	3	574.223,586 391.876,064	13.759
3	574.223,586 391.876,064	4	574.213,408 391.856,184	22.334
4	574.213,408 391.856,184	5	574.211,713 391.852,874	3.719
5	574.211,713 391.852,874	6	574.210,705 391.850,905	2.212
6	574.210,705 391.850,905	7	574.204,791 391.840,053	12.359
7	574.204,791 391.840,053	8	574.215,667 391.833,994	12.45
8	574.215,667 391.833,994	9	574.220,743 391.843,513	10.788
9	574.220,743 391.843,513	10	574.222,768 391.842,514	2.258
10	574.222,768 391.842,514	11	574.223,371 391.843,589	1.233
11	574.223,371 391.843,589	12	574.230,2 391.840,0	7.715
12	574.230,2 391.840,0	1	574.243,57 391.865,49	28.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25341	Din acte: 0 Masurata: 455	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71363 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. 5679, din 25/11/2011 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25341 a imobilului cu numarul cadastral 25341/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25222 inscris in cartea funciara 25222;	A1
2354 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. 327, din 18/01/2012 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

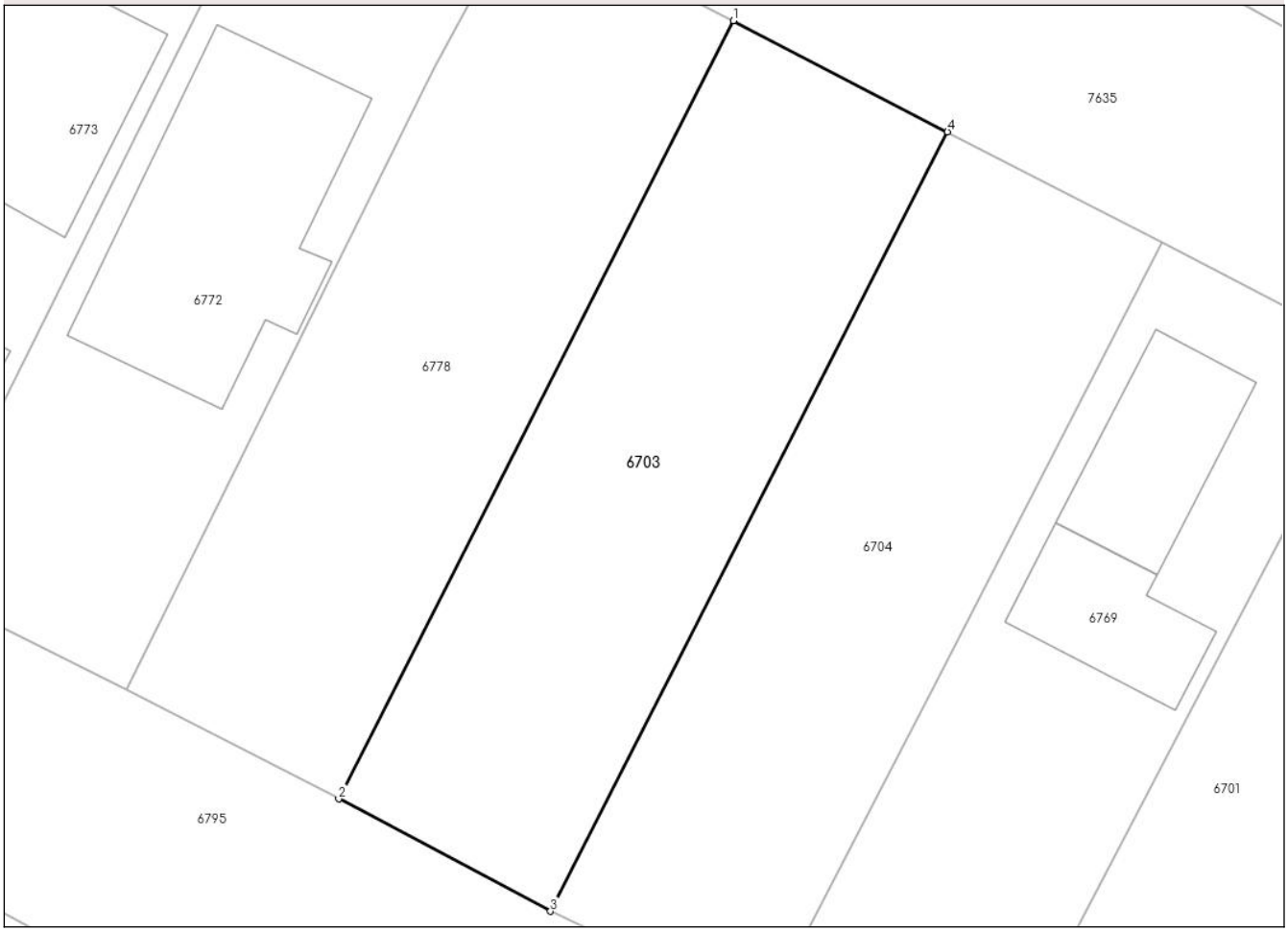
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25341	Din acte: 0 Masurata: 455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	455	20	1039	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.183,741 391.896,735	2	574.165,366 391.860,518	40.612
2	574.165,366 391.860,518	3	574.175,226 391.855,285	11.163
3	574.175,226 391.855,285	4	574.193,709 391.891,565	40.717
4	574.193,709 391.891,565	1	574.183,741 391.896,735	11.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25340	Din acte: 0 Masurata: 451	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71363 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. 5679, din 25/11/2011 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25340 a imobilului cu numarul cadastral 25340/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25222 inscris in cartea funciara 25222;	A1
71366 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. 5679, din 25/11/2011 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

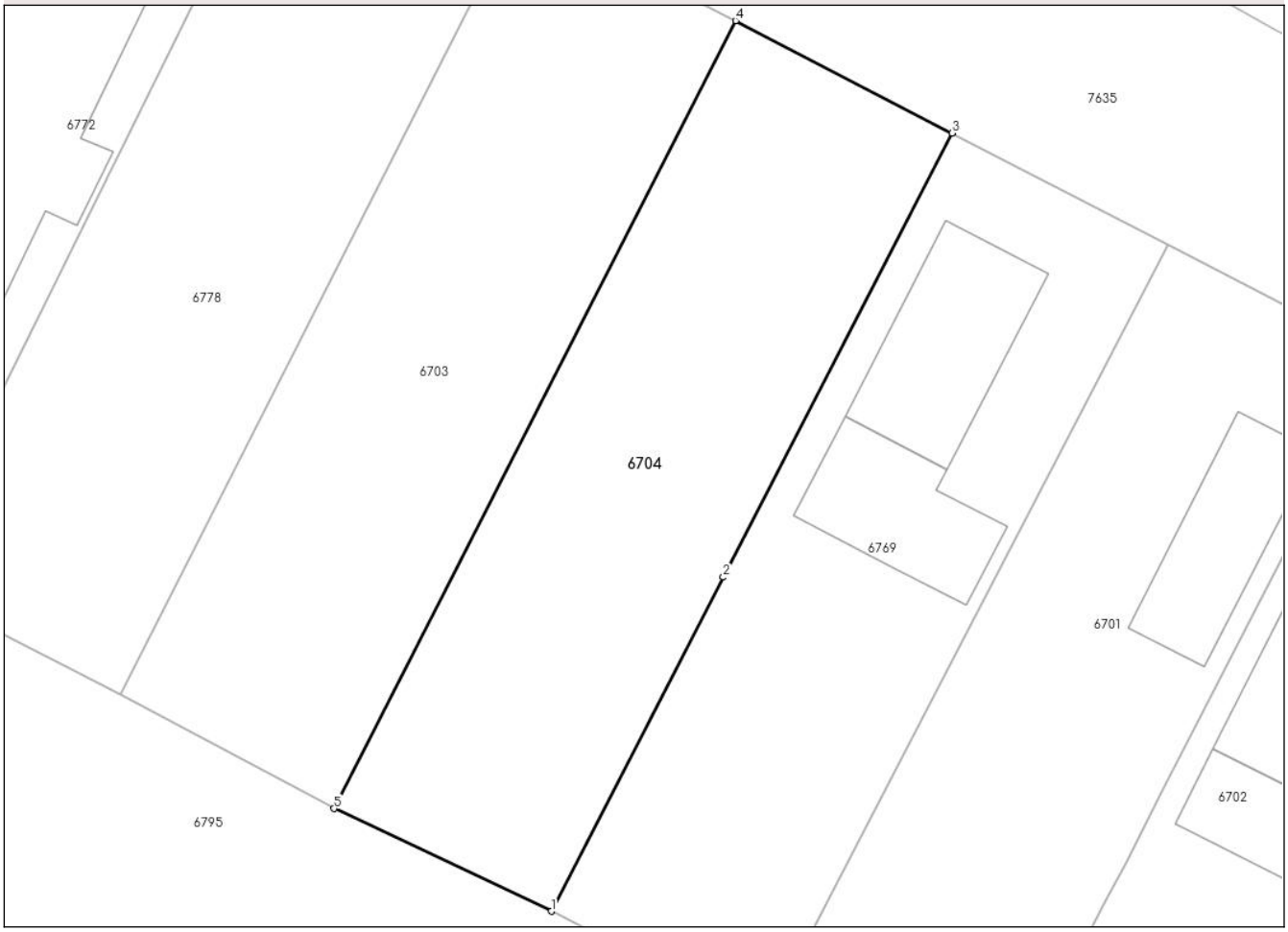
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25340	Din acte: 0 Masurata: 451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	451	20	1039	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.185,232 391.850,56	2	574.193,15 391.865,942	17.3
2	574.193,15 391.865,942	3	574.203,678 391.886,394	23.003
3	574.203,678 391.886,394	4	574.193,709 391.891,565	11.23
4	574.193,709 391.891,565	5	574.175,226 391.855,285	40.717
5	574.175,226 391.855,285	1	574.185,232 391.850,56	11.066

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 938	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	24	1187	-	
2	arabil	DA	516	24	1188	-	
3	vie	DA	83	24	1188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.377,245 391.795,249	2	574.369,946 391.799,145	8.274
2	574.369,946 391.799,145	3	574.356,32 391.806,417	15.445
3	574.356,32 391.806,417	4	574.346,475 391.787,116	21.667
4	574.346,475 391.787,116	5	574.338,074 391.770,648	18.487
5	574.338,074 391.770,648	6	574.358,759 391.760,046	23.244
6	574.358,759 391.760,046	7	574.372,48 391.786,174	29.512
7	574.372,48 391.786,174	1	574.377,245 391.795,249	10.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 41, Jud. Prahova, T.20, Cc1049, V1047, L1050

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29212	Din acte: 0 Masurata: 688	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29212-C1	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 41, Jud. Prahova, T.20, Cc1049, V1047, L1050	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA
A1.2	29212-C2	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 41, Jud. Prahova, T.20, Cc1049, V1047, L1050	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28956 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 674, din 28/03/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29212 a imobilului cu numarul cadastral 29212/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21730 inscris in cartea funciara 21730;	A1
/		
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHEORGHE DANIEL-ALEXANDRU**	
28956 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 179, din 25/03/1998 emis de NP POPESCU VIORICA (certificat mostenitor nr.13/23.05.2007 emis de NP ION GALEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE DANIEL ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21730/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 65792 din 15/11/2007;	
Act Notarial nr. 331, din 15/02/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE DANIEL-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21730/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 13634 din 16/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

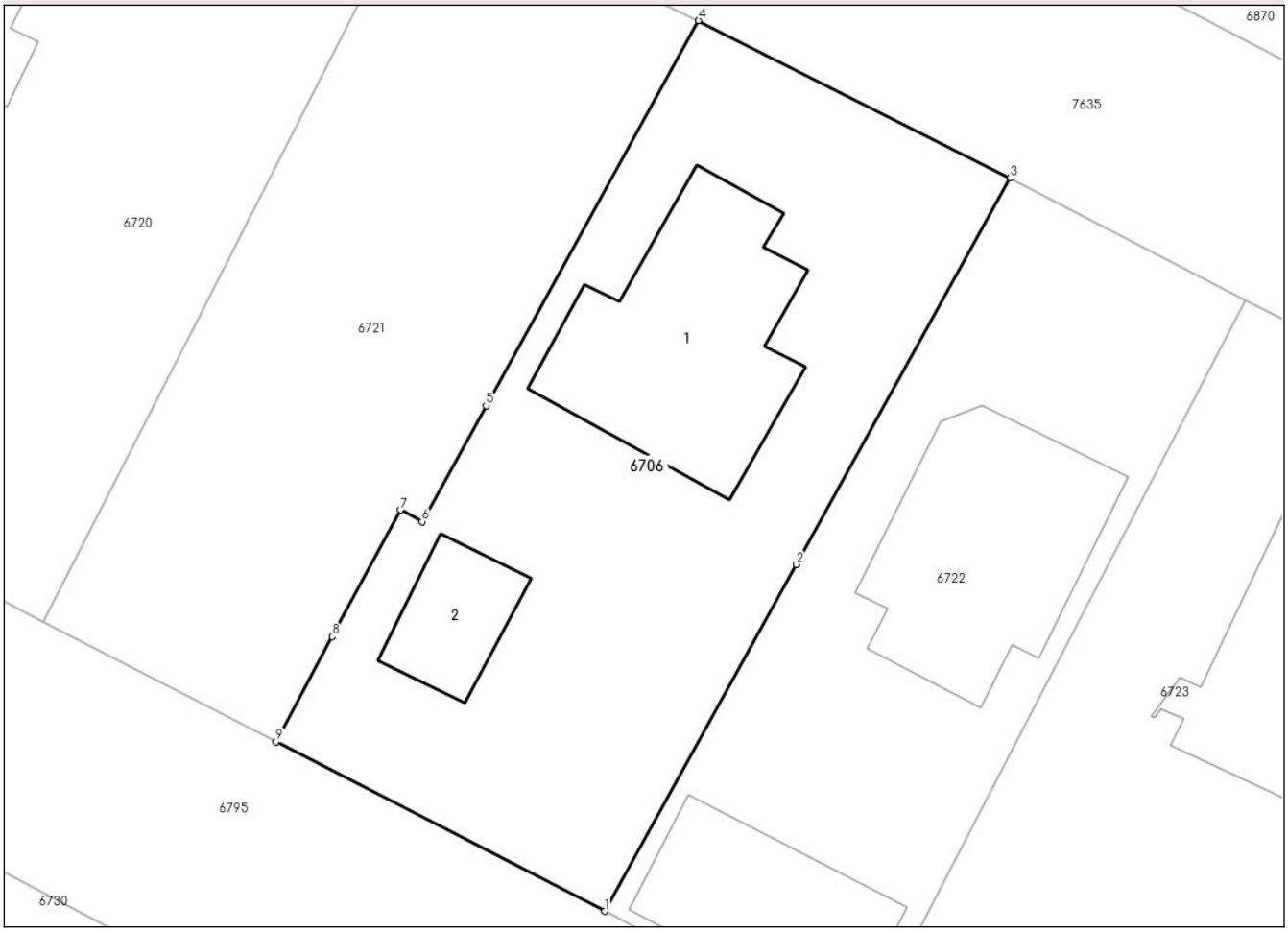
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29212	Din acte: 0 Masurata: 688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	20	1049	-	
2	arabil	DA	333	20	1049	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29212-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA
A1.2	29212-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.073,337 391.908,279	2	574.082,565 391.924,959	19.062
2	574.082,565 391.924,959	3	574.092,849 391.943,549	21.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.092,849 391.943,549	4	574.077,861 391.951,118	16.791
4	574.077,861 391.951,118	5	574.067,638 391.932,597	21.155
5	574.067,638 391.932,597	6	574.064,558 391.927,018	6.373
6	574.064,558 391.927,018	7	574.063,51 391.927,58	1.189
7	574.063,51 391.927,58	8	574.060,242 391.921,488	6.913
8	574.060,242 391.921,488	9	574.057,536 391.916,424	5.742
9	574.057,536 391.916,424	1	574.073,337 391.908,279	17.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.590	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

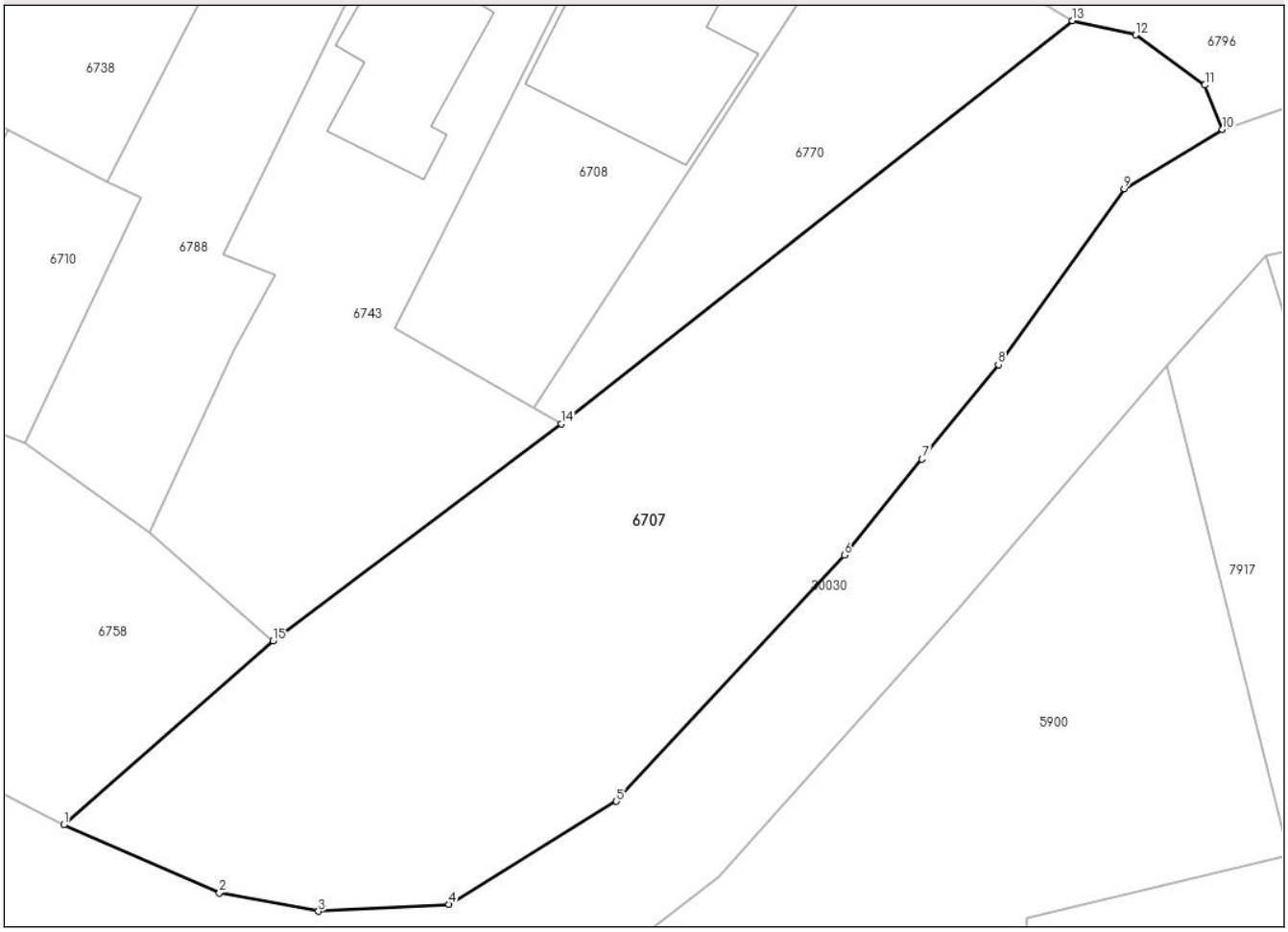
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.590	23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.425,2 391.619,64	2	574.435,977 391.614,932	11.76
2	574.435,977 391.614,932	3	574.442,841 391.613,665	6.98
3	574.442,841 391.613,665	4	574.451,864 391.614,146	9.036
4	574.451,864 391.614,146	5	574.463,459 391.621,276	13.612
5	574.463,459 391.621,276	6	574.479,237 391.638,306	23.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.479,237 391.638,306	7	574.484,612 391.644,958	8.552
7	574.484,612 391.644,958	8	574.489,895 391.651,495	8.405
8	574.489,895 391.651,495	9	574.498,597 391.663,665	14.961
9	574.498,597 391.663,665	10	574.505,405 391.667,779	7.954
10	574.505,405 391.667,779	11	574.504,186 391.670,85	3.304
11	574.504,186 391.670,85	12	574.499,409 391.674,321	5.905
12	574.499,409 391.674,321	13	574.495,012 391.675,3	4.505
13	574.495,012 391.675,3	14	574.459,655 391.647,41	45.033
14	574.459,655 391.647,41	15	574.439,7 391.632,38	24.982
15	574.439,7 391.632,38	1	574.425,2 391.619,64	19.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 1B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		558	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 1B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40224, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI PARASCHIV ILIE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI PARASCHIV ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	23	1173	-	
2	livada	DA	224	23	1173	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.466,715 391.691,046	2	574.456,29 391.670,276	23.239
2	574.456,29 391.670,276	3	574.450,503 391.658,748	12.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.450,503 391.658,748	4	574.448,15 391.654,06	5.245
4	574.448,15 391.654,06	5	574.457,768 391.648,5	11.109
5	574.457,768 391.648,5	6	574.468,018 391.664,243	18.786
6	574.468,018 391.664,243	7	574.480,553 391.683,498	22.976
7	574.480,553 391.683,498	1	574.466,715 391.691,046	15.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7549
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10619.

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21377	Din acte: 0 Masurata: 477	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21377-C1	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA P+1E, An construire 1991
A1.2	21377-C2	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P, Scdesf=19mp; An constr. 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5199 / 16/01/2024		
Act Administrativ nr. 8636, din 06/03/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărti funciare în sensul că imobilul este bun comun al sotilor Pavel Gheorghe şi Pavel Aurelia	A1, A1.1
15126 / 05/02/2024		
Act Administrativ nr. 5199, din 16/01/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se respinge cererea de îndreptare eroare materială întrucât rectificarea cartii funciare se efectuează prin cerere pe flux integrat aferentă codurilor 251M sau 261 (după caz)	A1
24509 / 19/02/2024		
Act Administrativ nr. 11, din 25/12/1989 emis de PRIMARIA PAULESTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 11/25.12.1989 ; act administrativ nr 2686 din 14.02.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este 'Comuna Păuleşti, sat Găgeni, strada Preda Buzescu, nr.4, judeţul Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B7	se indreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare în sensul că imobilul construcţie C1 are regim de înalţime P+M	A1.1
B8	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare în sensul că s-a omis a se înscrie si construcţia C2 cu destinaţia ' anexă'	A1.2
B10	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare în sensul ca numărul corect al parcelei este 1162	A1
29252 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 282, din 27/02/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DESHERLIA IRINA-ECATERINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DESHERLIA IRINA-ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21377	Din acte: 0 Masurata: 477	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	23	-	-	
2	arabil	DA	262	23	1162	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21377-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA P+1E, An construire 1991
A1.2	21377-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA P, Scdesf=19mp; An constr. 1991

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.403,19 391.630,93	2	574.410,768 391.647,14	17.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.410,768 391.647,14	3	574.412,281 391.649,954	3.195
3	574.412,281 391.649,954	4	574.421,342 391.667,779	19.996
4	574.421,342 391.667,779	5	574.411,44 391.672,79	11.098
5	574.411,44 391.672,79	6	574.403,18 391.657,43	17.44
6	574.403,18 391.657,43	7	574.400,549 391.652,485	5.601
7	574.400,549 391.652,485	8	574.392,14 391.636,68	17.903
8	574.392,14 391.636,68	1	574.403,19 391.630,93	12.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7550
Nr. cadastral vechi:10620.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21378	205	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37856 / 20/07/2007		
Act Notarial nr. 4628, din 19/07/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU CLEOPATRA** 2) **IONESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

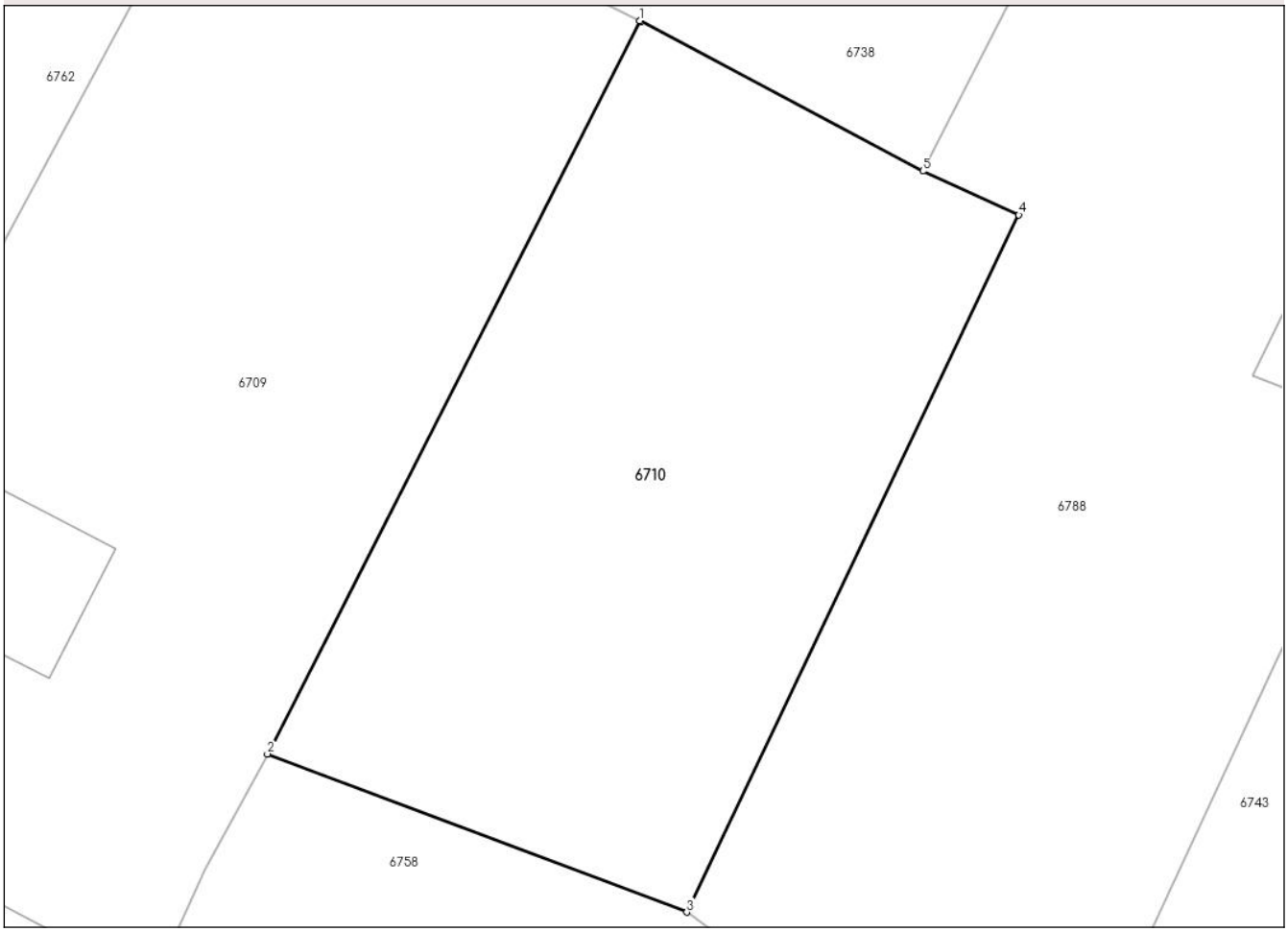
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21378	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	23	1162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.421,342 391.667,779	2	574.412,281 391.649,954	19.996
2	574.412,281 391.649,954	3	574.422,489 391.646,107	10.909
3	574.422,489 391.646,107	4	574.430,57 391.663,058	18.779
4	574.430,57 391.663,058	5	574.428,234 391.664,124	2.568
5	574.428,234 391.664,124	6	574.421,38 391.667,76	7.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.421,38 391.667,76	1	574.421,342 391.667,779	0.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32822	Din acte: 0 Masurata: 1.045	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32822-C1	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA P;Scdesfasurata=101.2mp; An construire 1995
A1.2	32822-C2	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE P; Scdesfasurata=24.4mp; An constructie 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143799 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. 3101, din 20/09/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cf. 32822 a imobilului cu nr. cad. 32822/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20225\cf.20225; ~- nr.cad.27179\cf.27179;	A1
Act Administrativ nr. 21091, din 22/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA (autorizatie construire nr.3/1995/ emis de Primaria Com.Paulesti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcontruire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA ZINICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20225/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1098 din 06/02/2003;	
Act Administrativ nr. 11475, din 04/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (ADEVERINTA 11475/04.07.2024);		
B4	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este :' Com.Păuleşti, sat Gageni, Str Stroe Buzescu, nr. 15, Jud. Prahova'	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20225/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102799 din 10/07/2024;	
Act Administrativ nr. 11475, din 04/07/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (ADEVERINTA 11475/04.07.2024 ; act notarial nr 4458 din 24.09.2004, emis de NP NECULAE AURELIAN);		
B7	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27179/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102797 din 10/07/2024;	
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: “Comuna Păulești, sat Găgeni, Str. Stroe Buzescu nr. 15, județul Prahova'	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27179/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102797 din 10/07/2024;	
B9	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că terenul are categoria de folosinţă curţi construcţii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27179/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102797 din 10/07/2024;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA ZINICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27179/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102797 din 10/07/2024;	
Act Notarial nr. 3101, din 20/09/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ZINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

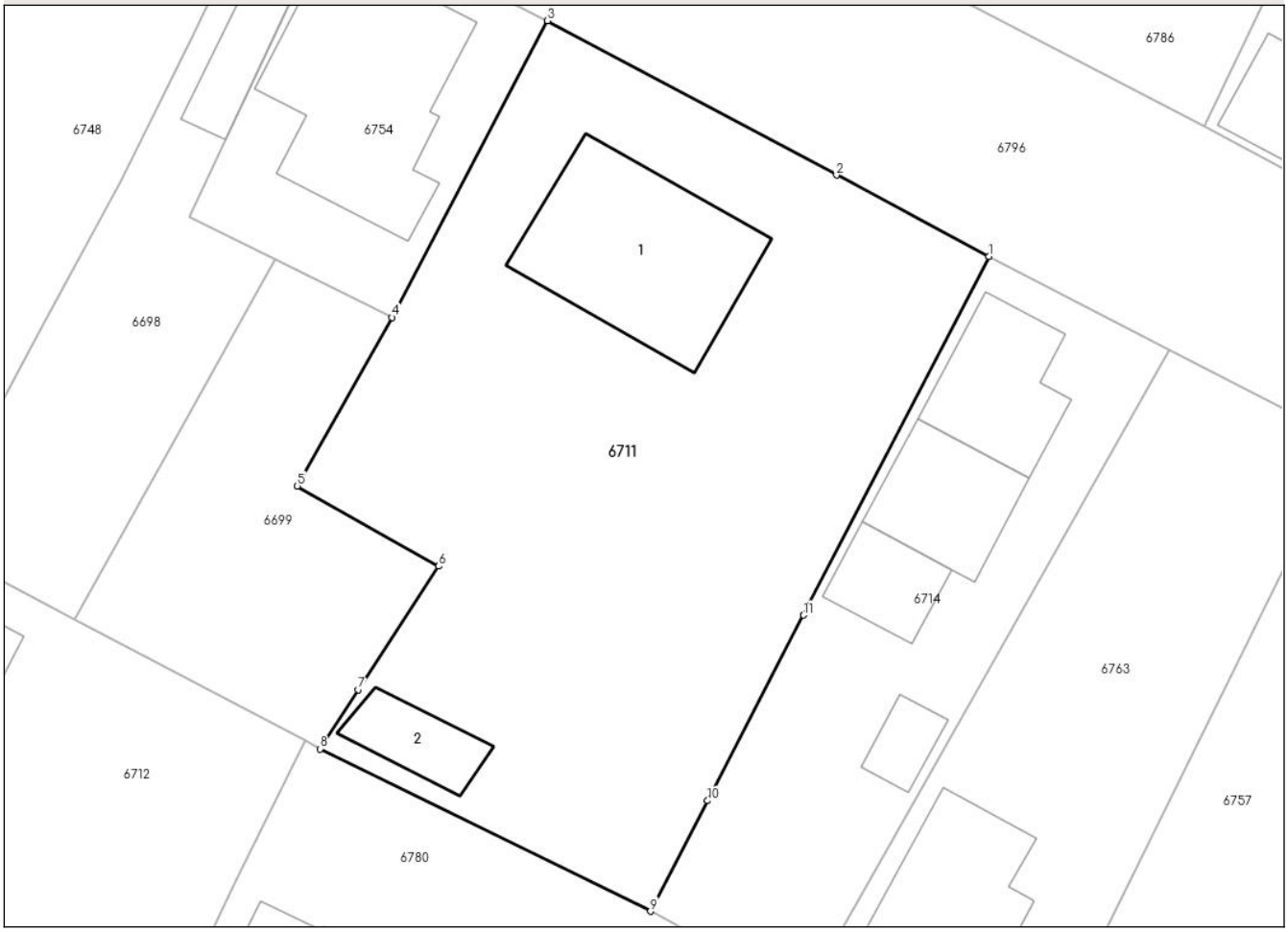
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32822	Din acte: 0 Masurata: 1.045	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	23	1142/1;1143	-	
2	arabil	DA	278	23	-	-	
3	vie	DA	316	23	1144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32822-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA P; Scdesfasurata=101.2mp; An construire 1995
A1.2	32822-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE P; Scdesfasurata=24.4mp; An constructie 1995

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.368,365 391.741,697	2	574.359,949 391.746,195	9.543
2	574.359,949 391.746,195	3	574.343,996 391.754,721	18.088
3	574.343,996 391.754,721	4	574.335,403 391.738,336	18.502
4	574.335,403 391.738,336	5	574.330,176 391.729,032	10.672
5	574.330,176 391.729,032	6	574.337,993 391.724,597	8.987
6	574.337,993 391.724,597	7	574.333,556 391.717,784	8.13
7	574.333,556 391.717,784	8	574.331,427 391.714,514	3.902
8	574.331,427 391.714,514	9	574.349,677 391.705,549	20.333
9	574.349,677 391.705,549	10	574.352,831 391.711,651	6.869
10	574.352,831 391.711,651	11	574.358,127 391.721,895	11.532
11	574.358,127 391.721,895	1	574.368,365 391.741,697	22.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 910	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	23	1140	-	
2	arabil	DA	535	23	1141	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.312,853 391.678,666	2	574.326,912 391.707,415	32.003
2	574.326,912 391.707,415	3	574.330,597 391.714,951	8.389
3	574.330,597 391.714,951	4	574.317,889 391.721,673	14.376
4	574.317,889 391.721,673	5	574.311,034 391.725,299	7.755
5	574.311,034 391.725,299	6	574.304,346 391.712,132	14.768
6	574.304,346 391.712,132	7	574.300,574 391.704,704	8.331
7	574.300,574 391.704,704	8	574.292,594 391.688,993	17.621
8	574.292,594 391.688,993	9	574.305,224 391.682,555	14.176
9	574.305,224 391.682,555	1	574.312,853 391.678,666	8.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 946	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31459, din 14/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGODAN VASILE** 2) **ROGODAN MARIA** 3) **ROGODAN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROGODAN VASILE** 2) **ROGODAN MARIA** 3) **ROGODAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

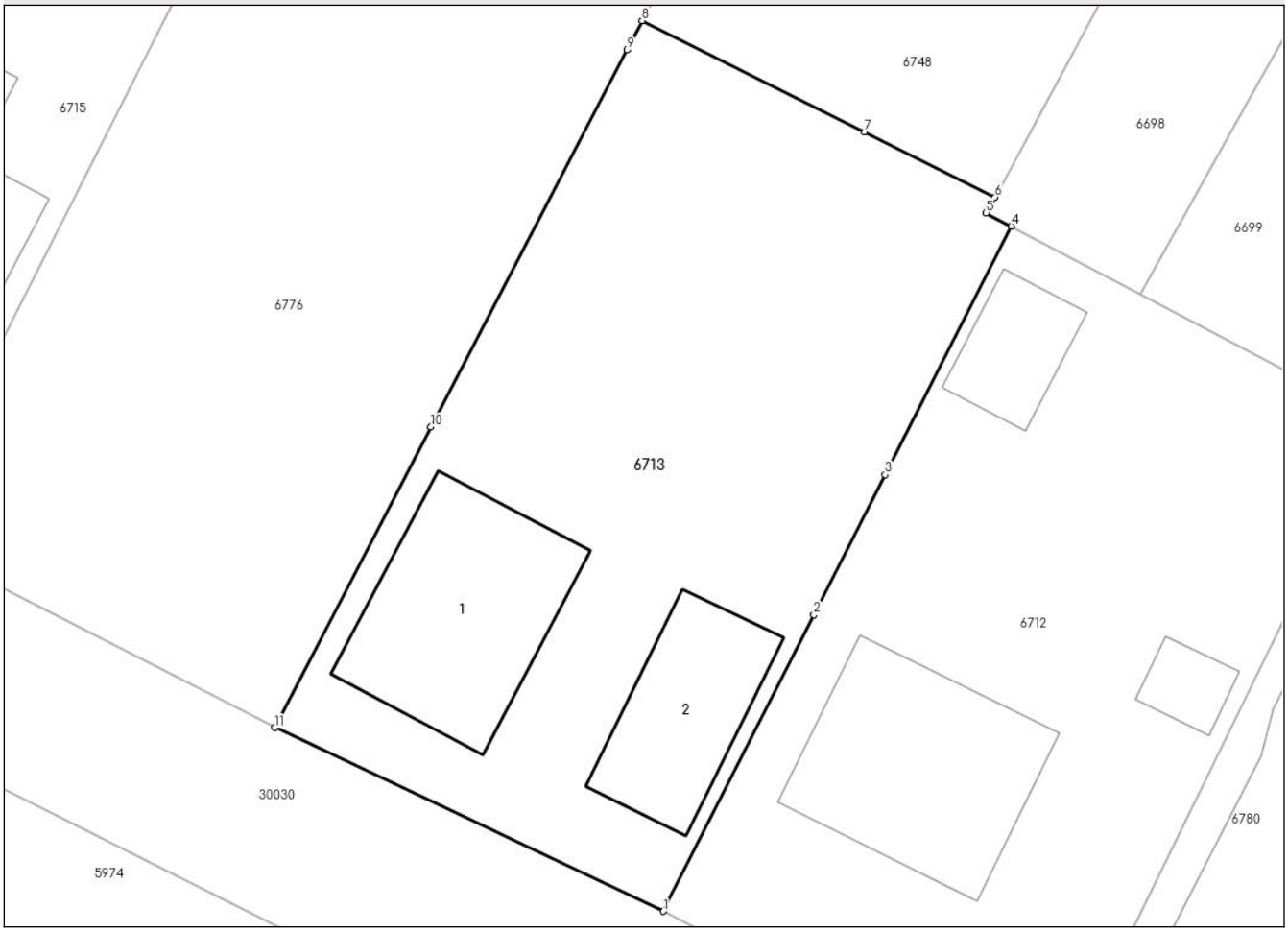
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	23	1139	-	
2	arabil	DA	542	23	1139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.292,594 391.688,993	2	574.300,574 391.704,704	17.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.300,574 391.704,704	3	574.304,346 391.712,132	8.331
3	574.304,346 391.712,132	4	574.311,034 391.725,299	14.768
4	574.311,034 391.725,299	5	574.309,691 391.726,004	1.517
5	574.309,691 391.726,004	6	574.310,167 391.726,834	0.957
6	574.310,167 391.726,834	7	574.303,245 391.730,295	7.739
7	574.303,245 391.730,295	8	574.291,463 391.736,186	13.173
8	574.291,463 391.736,186	9	574.290,654 391.734,63	1.754
9	574.290,654 391.734,63	10	574.280,277 391.714,659	22.506
10	574.280,277 391.714,659	11	574.271,998 391.698,727	17.955
11	574.271,998 391.698,727	1	574.292,594 391.688,993	22.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 426	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26802, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMIUC EMIL** 2) **SIMIUC MARIA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMIUC EMIL** 2) **SIMIUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	23	1149	-	
2	arabil	DA	184	23	1149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.368,365 391.741,697	2	574.358,127 391.721,895	22.292
2	574.358,127 391.721,895	3	574.352,831 391.711,651	11.532
3	574.352,831 391.711,651	4	574.349,677 391.705,549	6.869
4	574.349,677 391.705,549	5	574.351,524 391.704,564	2.093
5	574.351,524 391.704,564	6	574.358,184 391.700,962	7.572
6	574.358,184 391.700,962	7	574.367,234 391.716,939	18.362
7	574.367,234 391.716,939	8	574.378,32 391.736,51	22.493
8	574.378,32 391.736,51	1	574.368,365 391.741,697	11.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 515	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26859, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU ALEXANDRU** 2) **DINU IULIANA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINU ALEXANDRU** 2) **DINU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

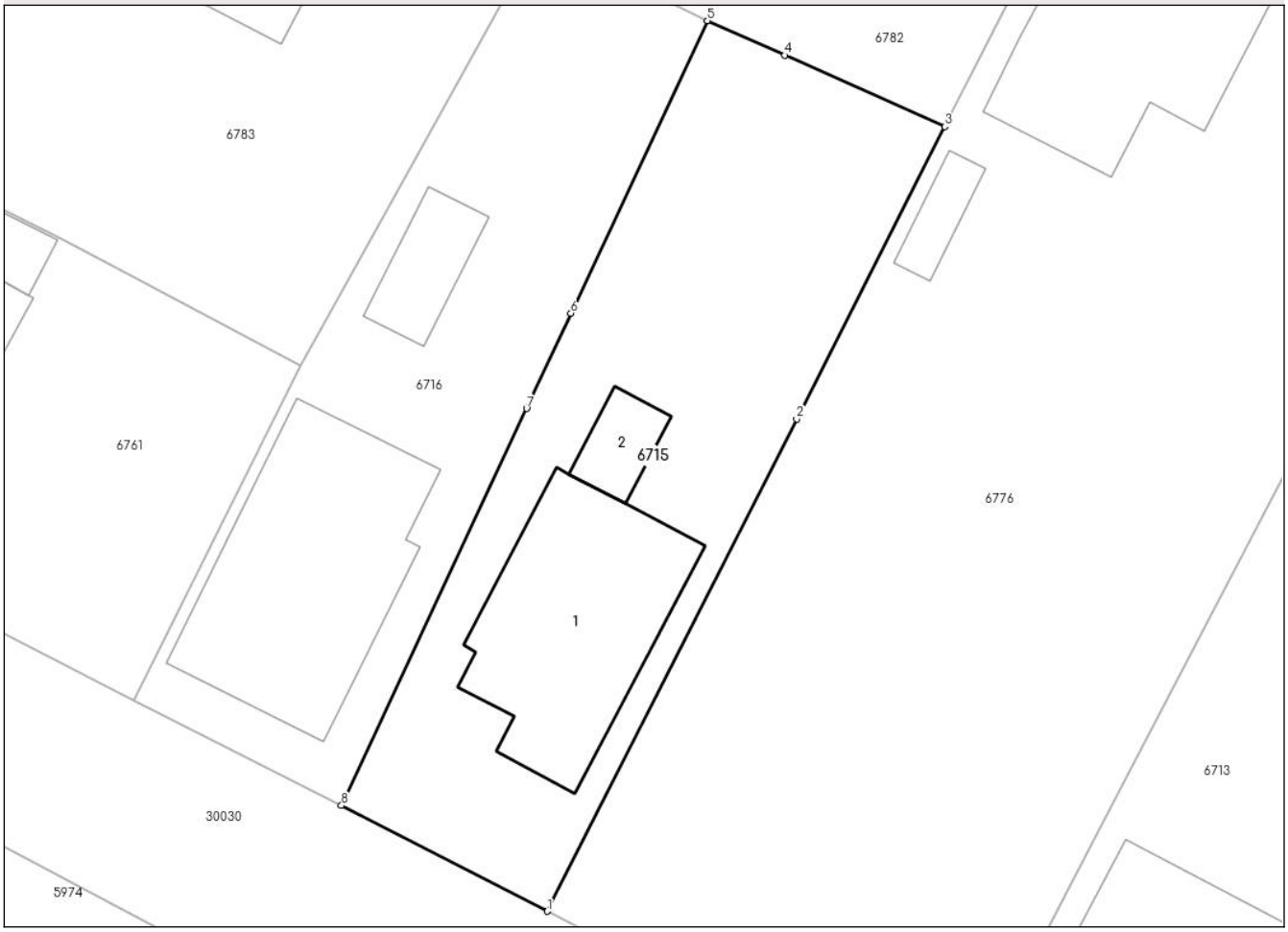
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	23	1130	-	
2	arabil	DA	199	23	1130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.252,273 391.708,854	2	574.264,502 391.732,999	27.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.264,502 391.732,999	3	574.271,758 391.747,325	16.059
3	574.271,758 391.747,325	4	574.263,921 391.750,825	8.583
4	574.263,921 391.750,825	5	574.260,125 391.752,521	4.158
5	574.260,125 391.752,521	6	574.253,433 391.738,17	15.835
6	574.253,433 391.738,17	7	574.251,259 391.733,508	5.144
7	574.251,259 391.733,508	8	574.242,181 391.714,041	21.48
8	574.242,181 391.714,041	1	574.252,273 391.708,854	11.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 448	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10986, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU ILIE SMARANDA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRECU ILIE SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	23	1129	-	
2	arabil	DA	210	23	1129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.242,181 391.714,041	2	574.251,259 391.733,508	21.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.251,259 391.733,508	3	574.253,433 391.738,17	5.144
3	574.253,433 391.738,17	4	574.260,125 391.752,521	15.835
4	574.260,125 391.752,521	5	574.251,86 391.756,643	9.236
5	574.251,86 391.756,643	6	574.241,581 391.738,146	21.161
6	574.241,581 391.738,146	7	574.240,181 391.735,627	2.882
7	574.240,181 391.735,627	8	574.231,973 391.719,198	18.365
8	574.231,973 391.719,198	1	574.242,181 391.714,041	11.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:523(e:523)
Nr. cadastral vechi:720

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23030	Din acte: 0 Masurata: 492	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23030-C1	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C1-locuinta cu Sc=87,85 mp,Su=72,73 mp
A1.2	23030-C2	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2-garaj
A1.3	23030-C3	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C3-garaj cu Sc=34,04 mp,Su=31,18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27003 / 16/04/2013		
Act Administrativ nr. 6217, din 02/06/2011 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr. 3789/12-11-2012 emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;act adjudecare nr.437/29.03.2013 emis de Executor Judecatoresc Mihai Goslan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27003 / 16/04/2013		
Act Administrativ nr. 437, din 29/03/2013 emis de BEJ MIHAI GOSLAN;		
C3	se radiaza sarcinile ce greveaza imobilul conf.art.856, alin.4(fost art. 518, alin.3)Cod procedura civila	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23030	Din acte: 0 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	24	1192	-	
2	arabil	DA	273	24	1193	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23030-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C1-locuinta cu Sc=87,85 mp,Su=72,73 mp
A1.2	23030-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2-garaj
A1.3	23030-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C3-garaj cu Sc=34,04 mp,Su=31,18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.380,233 391.748,908	2	574.390,518 391.743,361	11.685
2	574.390,518 391.743,361	3	574.397,87 391.757,211	15.68
3	574.397,87 391.757,211	4	574.409,007 391.778,618	24.131
4	574.409,007 391.778,618	5	574.405,805 391.780,323	3.628
5	574.405,805 391.780,323	6	574.397,537 391.784,725	9.367
6	574.397,537 391.784,725	7	574.386,838 391.762,581	24.593
7	574.386,838 391.762,581	1	574.380,233 391.748,908	15.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 921	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40241, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROILESCU GHIANA STELIANA** 2) **STROILESCU ST ION** 3) **STROILESCU STAN NICOLAE** 4) **DOBROMIR ST ELENA** 5) **PAVEL ST AURELIA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STROILESCU GHIANA STELIANA** 2) **STROILESCU ST ION** 3) **STROILESCU STAN NICOLAE** 4) **DOBROMIR ST ELENA** 5) **PAVEL ST AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

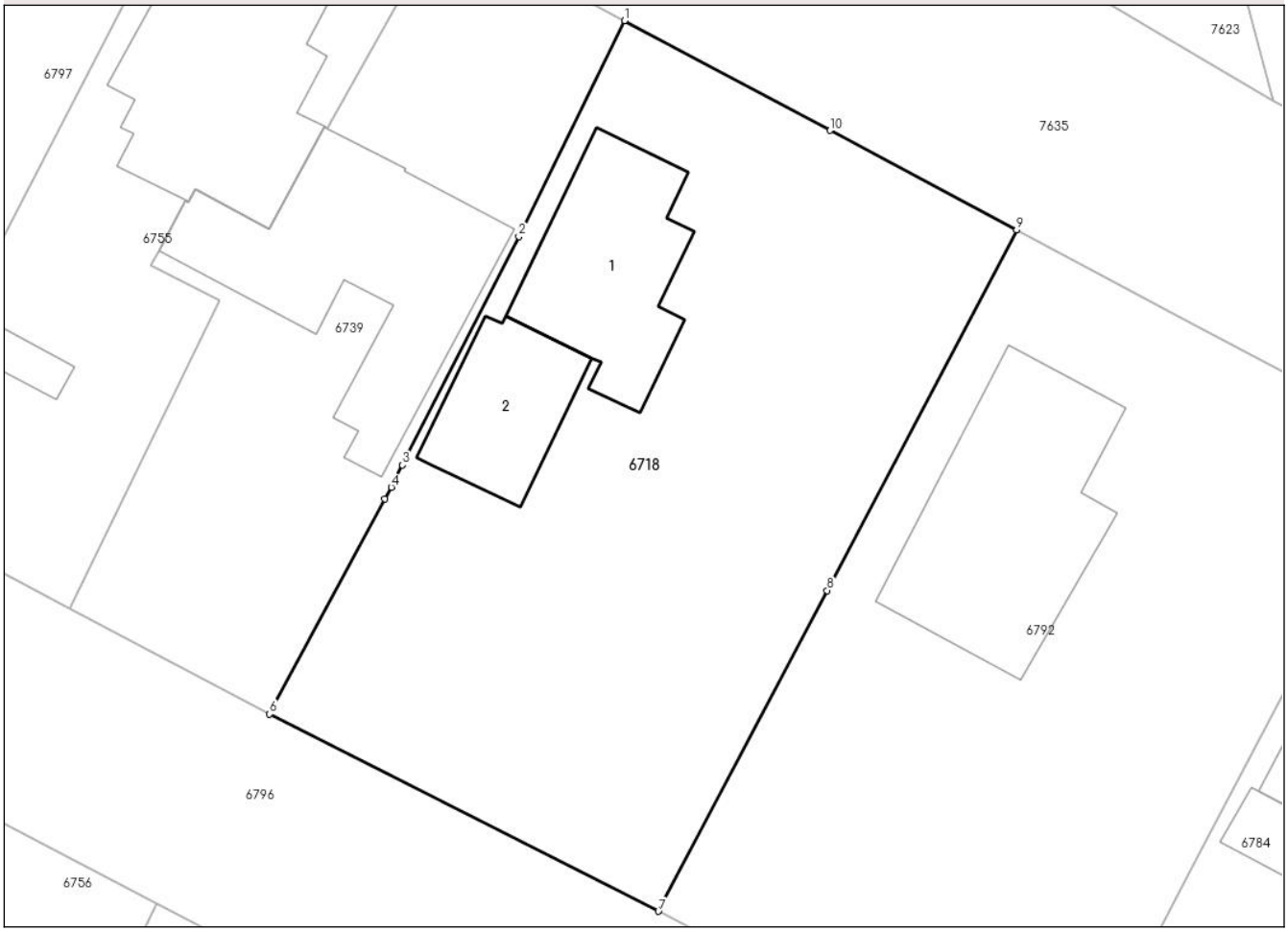
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	24	1178	-	
2	arabil	DA	398	24	1178	-	
3	vie	DA	228	24	1178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.294,485 391.838,926	2	574.288,98 391.827,658	12.541
2	574.288,98 391.827,658	3	574.282,911 391.815,743	13.372
3	574.282,911 391.815,743	4	574.282,324 391.814,591	1.293
4	574.282,324 391.814,591	5	574.281,99 391.813,968	0.707
5	574.281,99 391.813,968	6	574.275,971 391.802,752	12.729
6	574.275,971 391.802,752	7	574.296,262 391.792,464	22.75
7	574.296,262 391.792,464	8	574.305,057 391.809,198	18.904
8	574.305,057 391.809,198	9	574.314,948 391.828,016	21.259
9	574.314,948 391.828,016	10	574.305,22 391.833,202	11.024
10	574.305,22 391.833,202	1	574.294,485 391.838,926	12.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:658
Nr. cadastral vechi:871

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25630	959	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25630-C1	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1-locuinta compusa din 3 camere, doua holuri, bucatarie, debara, baie
A1.2	25630-C2	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C2-anexa compus din grajd si cotet cu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102340 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. 292, din 19/09/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCARLAT ANDREEA-GEORGETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCARLAT ANDREEA-GEORGETA**	
Act Notarial nr. 293, din 19/09/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire si demolare	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
102353 / 20/09/2019		
Act Administrativ nr. 14870, din 19/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actula adresa a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Gageni,strada Radu Buzescu, nr.47, judetul Prahova '	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61167 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 1594, din 06/07/2018 emis de NP David Ella;		
C3	se radiaza ipoteca legala (reprezentand contravaloarea intretinerii) si dreptul de uzufruct viager de sub C1,C2 inscrise prin incheierea nr. 29590/2012	A1, A1.1, A1.2
102340 / 20/09/2019		
Act Notarial nr. 293, din 19/09/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:142170 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
117204 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 353, din 18/10/2019 emis de NP Calin Mirela (act notarial nr 9 din 29.10.2019, emis de NP Calin Mirela);		
C6	se radiaza ipoteca de sub C4 si interdictiile aferente acesteia de sub B6, inscrise prin incheierea nr. 94650/19.10.2018	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25630	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	20	1056	-	
2	arabil	DA	652	20	1056	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25630-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1-locuinta compusa din 3 camere, doua holuri, bucatarie, debara, baie
A1.2	25630-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C2-anexa compus din grajd si cotet cu
A1.3		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.005,819 391.942,82	2	574.011,312 391.958,065	16.204
2	574.011,312 391.958,065	3	574.019,887 391.981,86	25.293
3	574.019,887 391.981,86	4	574.007,361 391.987,979	13.941
4	574.007,361 391.987,979	5	573.997,899 391.992,602	10.531
5	573.997,899 391.992,602	6	573.996,473 391.991,39	1.871
6	573.996,473 391.991,39	7	573.990,358 391.964,658	27.422
7	573.990,358 391.964,658	8	573.987,224 391.950,958	14.054
8	573.987,224 391.950,958	1	574.005,819 391.942,82	20.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 967	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 202879, din 04/06/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CONSTANTA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

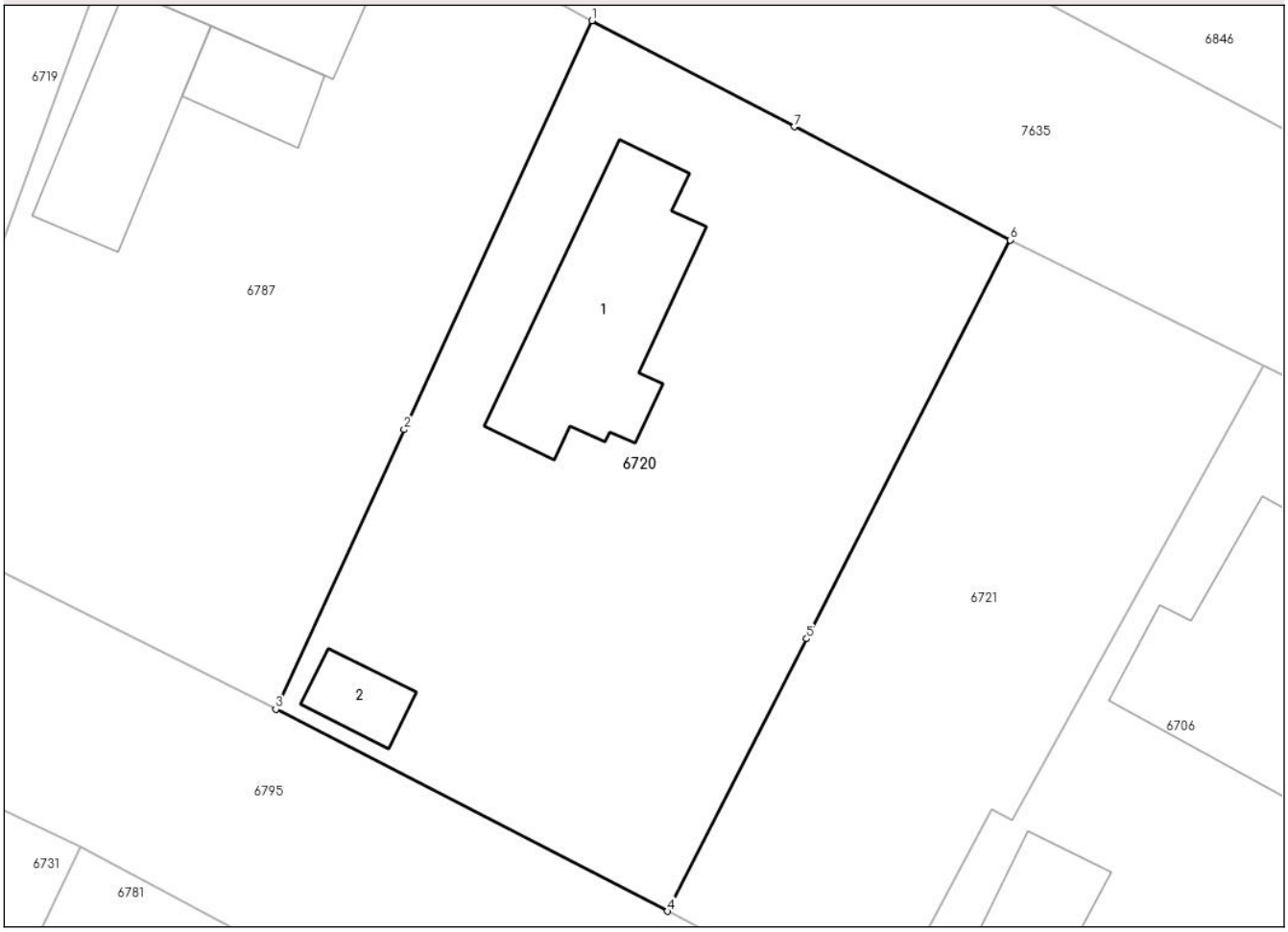
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	20	1053	-	
2	arabil	DA	385	20	1051	-	
3	vie	DA	302	20	1051	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.042,322 391.969,357	2	574.032,379 391.947,706	23.825
2	574.032,379 391.947,706	3	574.025,584 391.932,907	16.284
3	574.025,584 391.932,907	4	574.046,315 391.922,208	23.329
4	574.046,315 391.922,208	5	574.053,691 391.936,64	16.208
5	574.053,691 391.936,64	6	574.064,479 391.957,749	23.706
6	574.064,479 391.957,749	7	574.053,039 391.963,743	12.915
7	574.053,039 391.963,743	1	574.042,322 391.969,357	12.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Jud. Prahova, T.20, Cc1049, V1047, L1050

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29211	Din acte: 0 Masurata: 558	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28956 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 674, din 28/03/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29211 a imobilului cu numarul cadastral 29211/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21730 inscris in cartea funciara 21730;	A1
28962 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 674, din 28/03/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ELENA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29211	Din acte: 0 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	558	20	1049;1050	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.057,536 391.916,424	2	574.060,242 391.921,488	5.742
2	574.060,242 391.921,488	3	574.063,51 391.927,58	6.913
3	574.063,51 391.927,58	4	574.064,558 391.927,018	1.189
4	574.064,558 391.927,018	5	574.067,638 391.932,597	6.373
5	574.067,638 391.932,597	6	574.077,861 391.951,118	21.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.077,861 391.951,118	7	574.064,479 391.957,749	14.935
7	574.064,479 391.957,749	8	574.053,691 391.936,64	23.706
8	574.053,691 391.936,64	9	574.046,315 391.922,208	16.208
9	574.046,315 391.922,208	1	574.057,536 391.916,424	12.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8184
Nr. cadastral vechi:11118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21731	536	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21731-C1	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta S+P+M,, constructie 2010, fundatie: beton, pereti :caramida, invelitoare :tigla metalica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50478 / 29/08/2011		
Act Administrativ nr. 7272, din 03/10/2008 emis de DIRECTIA PTR.AGRICULTURA SI DEZV.RURALA (act administrativ nr. 151/28-10-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 7490/18-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ 7490/18.08.2011 emis de Primria Paulesti);		
B5	se noteaza schimarea categoriei de folosinta din teren vie in teren curti constructii	A1, A1.1
12561 / 16/02/2017		
Act Notarial nr. 511, din 16/02/2017 emis de NP Neculae Aurelian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLINTASU MARIA MIOARA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLINTASU MARIA MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

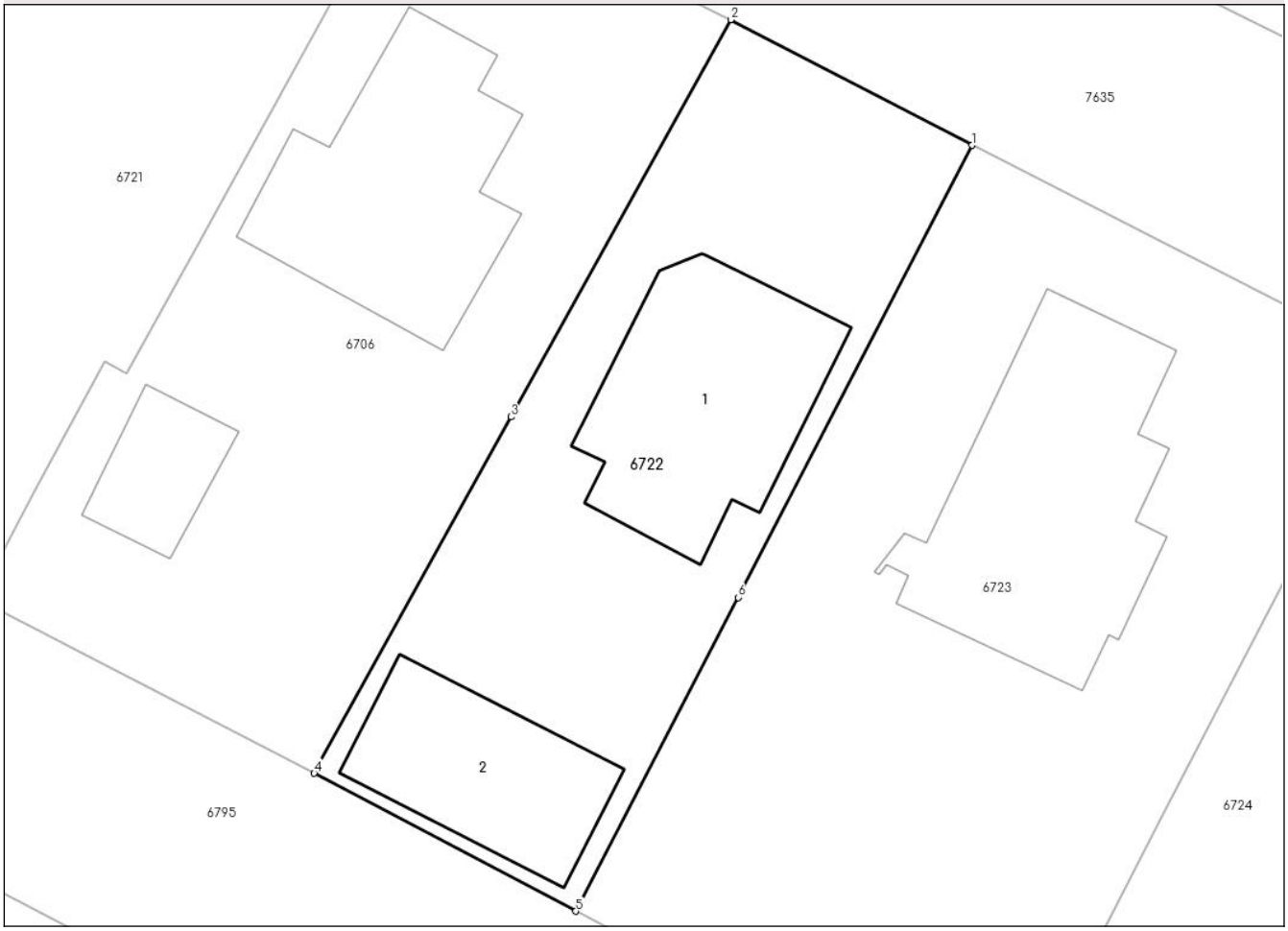
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21731	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	20	1047	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21731-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta S+P+M,, constructie 2010, fundatie: beton, pereti :caramida, invelitoare :tigla metalica
A1.2		constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.104,151 391.937,669	2	574.092,849 391.943,549	12.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.092,849 391.943,549	3	574.082,565 391.924,959	21.245
3	574.082,565 391.924,959	4	574.073,337 391.908,279	19.062
4	574.073,337 391.908,279	5	574.085,596 391.901,829	13.852
5	574.085,596 391.901,829	6	574.093,199 391.916,514	16.536
6	574.093,199 391.916,514	1	574.104,151 391.937,669	23.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7048
Nr. cadastral vechi:10516

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20970	Din acte: 0 Masurata: 903	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20970-C1	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32795 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 2063, din 27/06/2007 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA ADRIAN** 2) **BADEA ELENA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32795 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 2063, din 27/06/2007 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **BADEA IOANA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **BADEA IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

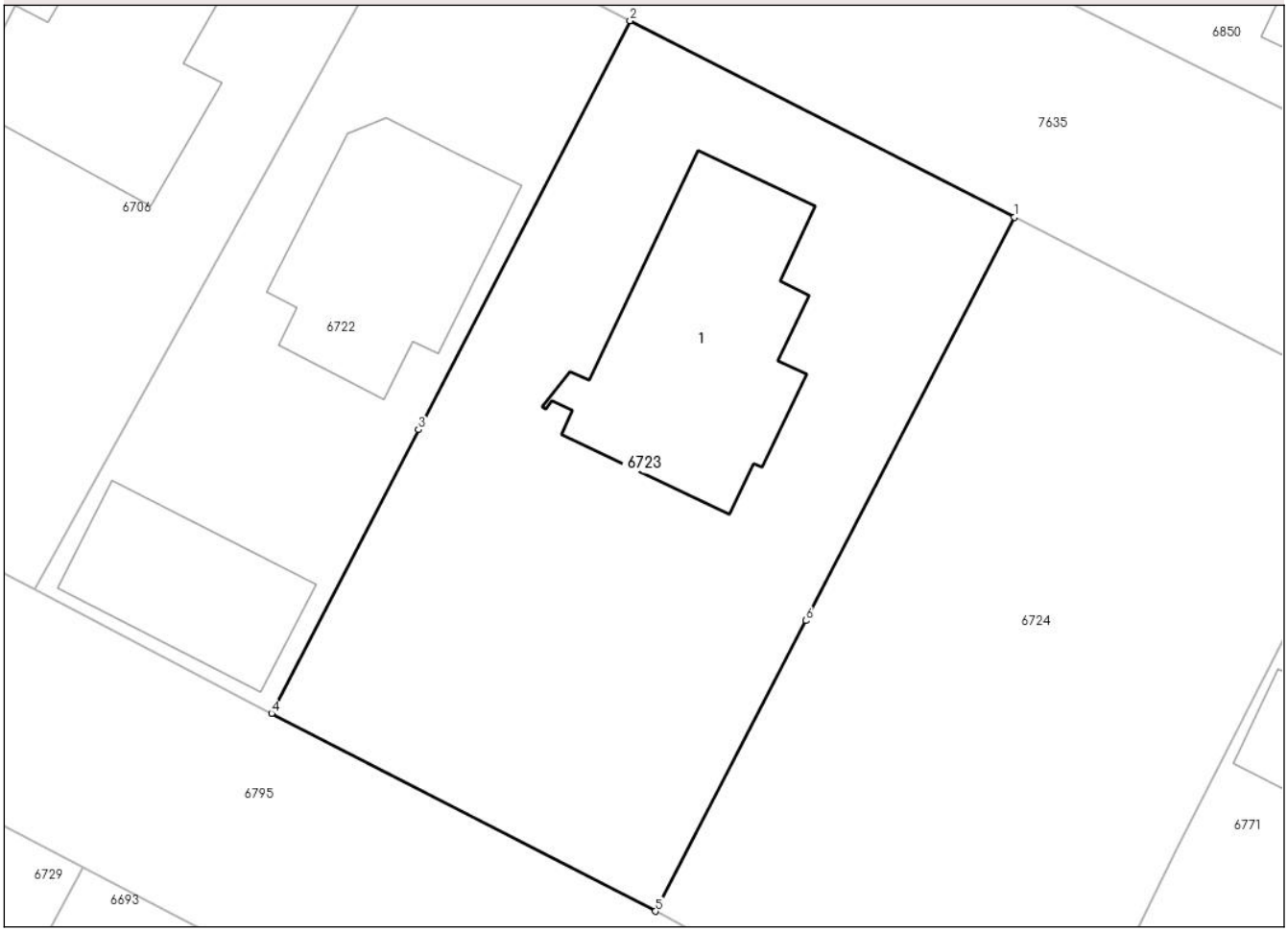
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20970	Din acte: 0 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	20	1044	-	
2	arabil	DA	374	20	1044	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20970-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.124,047 391.927,509	2	574.104,151 391.937,669	22.34
2	574.104,151 391.937,669	3	574.093,199 391.916,514	23.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.093,199 391.916,514	4	574.085,596 391.901,829	16.536
4	574.085,596 391.901,829	5	574.105,465 391.891,592	22.351
5	574.105,465 391.891,592	6	574.113,246 391.906,631	16.933
6	574.113,246 391.906,631	1	574.124,047 391.927,509	23.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 911	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 15/02/2017 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **IANCU IOAN**	
Act Notarial nr. 39, din 15/02/2017 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **IANCU IOAN**	
Act Administrativ nr. 65441, din 15/09/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 28/32, cota initiala 28/32	A1
	1) **TOLBEŞ VASILICA** 2) **NIŢĂ ALEXANDRU** 3) **MIHAI ELISABETA** 4) **IANCU DUMITRU** 5) **BADEA ANA** 6) **BADEA IOANA** 7) **ILIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	911	20	1043	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.124,047 391.927,509	2	574.113,246 391.906,631	23.506
2	574.113,246 391.906,631	3	574.105,465 391.891,592	16.933
3	574.105,465 391.891,592	4	574.125,473 391.880,924	22.674
4	574.125,473 391.880,924	5	574.132,456 391.894,79	15.525
5	574.132,456 391.894,79	6	574.143,805 391.917,329	25.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.143,805 391.917,329	1	574.124,047 391.927,509	22.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591
Nr. cadastral vechi:802

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Capitanilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26576	451	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26576-C1	Loc. Gageni, Str Capitanilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1 - locuinta - Sc=93,84 mp.
A1.2	26576-C2	Loc. Gageni, Str Capitanilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2 - anexa - Sc=24,92 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11243 / 19/12/2002		
Act Notarial nr. 7653, din 09/12/2002 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEGOITA MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 591)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11244 / 19/12/2002		
Act Notarial nr. 7653, din 09/12/2002 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
C1	se noteaza dreptul de intretinere	A1.1, A1.2
	1) **SBURLEA DUMITRU** 2) **SBURLEA VASILICA**	
11245 / 19/12/2002		
Act Notarial nr. 7653, din 09/12/2002 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
C2	se noteaza dreptul de abitatie viagera	A1.1, A1.2
	1) **SBURLEA DUMITRU** 2) **SBURLEA VASILICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26576	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	20	1030	-	
2	arabil	DA	189	20	1030	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26576-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1 - locuinta - Sc=93,84 mp.
A1.2	26576-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2 - anexa - Sc=24,92 mp.
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.264,211 391.855,053	2	574.254,355 391.859,874	10.972
2	574.254,355 391.859,874	3	574.244,499 391.840,618	21.632
3	574.244,499 391.840,618	4	574.243,791 391.841,046	0.827
4	574.243,791 391.841,046	5	574.242,725 391.838,928	2.371
5	574.242,725 391.838,928	6	574.238,639 391.830,809	9.089
6	574.238,639 391.830,809	7	574.234,888 391.823,976	7.795
7	574.234,888 391.823,976	8	574.244,704 391.818,663	11.162
8	574.244,704 391.818,663	9	574.252,722 391.833,544	16.904
9	574.252,722 391.833,544	1	574.264,211 391.855,053	24.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.014	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40203, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNEASĂ ION NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DĂNEASĂ ION NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

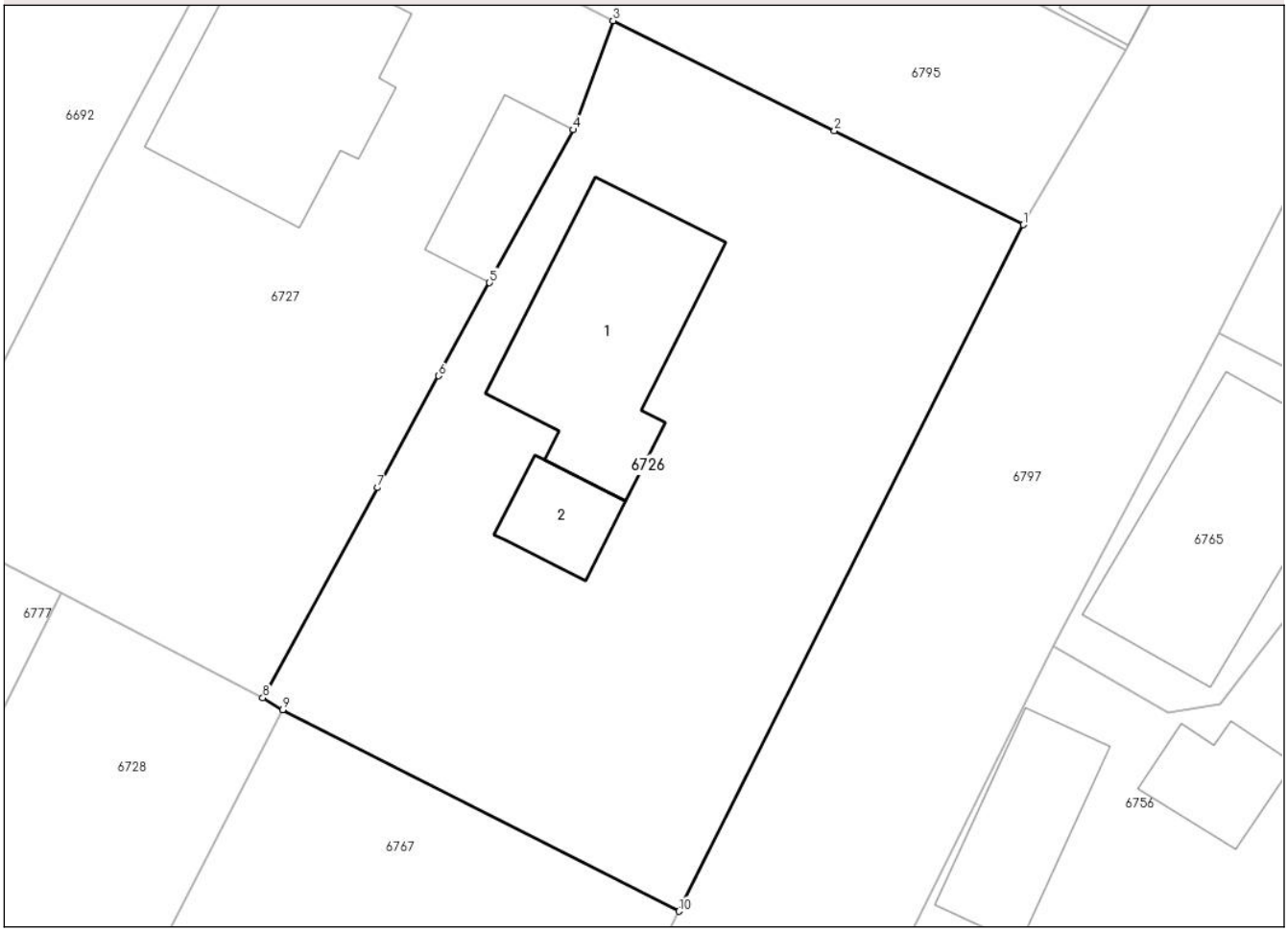
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	22	1116	-	
2	arabil	DA	636	22	1116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.239,207 391.809,279	2	574.229,03 391.814,339	11.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.229,03 391.814,339	3	574.217,089 391.820,276	13.335
3	574.217,089 391.820,276	4	574.214,94 391.814,401	6.256
4	574.214,94 391.814,401	5	574.210,436 391.806,155	9.396
5	574.210,436 391.806,155	6	574.207,692 391.801,132	5.724
6	574.207,692 391.801,132	7	574.204,401 391.795,107	6.865
7	574.204,401 391.795,107	8	574.198,217 391.783,784	12.902
8	574.198,217 391.783,784	9	574.199,285 391.783,144	1.245
9	574.199,285 391.783,144	10	574.220,646 391.772,277	23.966
10	574.220,646 391.772,277	1	574.239,207 391.809,279	41.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:485
Nr. cadastral vechi:662

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26643	Din acte: 0 Masurata: 868	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26643-C1	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; C1 - locuinta
A1.2	26643-C2	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2 - garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26336 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 8631, din 12/08/2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei de sub B1.2 si B2.2 din Gheorghica Izabela Roxana in Micu Izabela Roxana	A1, A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 6858, din 28/09/2018 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 6/2018 din 19.12.2018, emis de EX.JUD.PETCU ALEXANDRU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU IZABELA-ROXANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICU IZABELA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

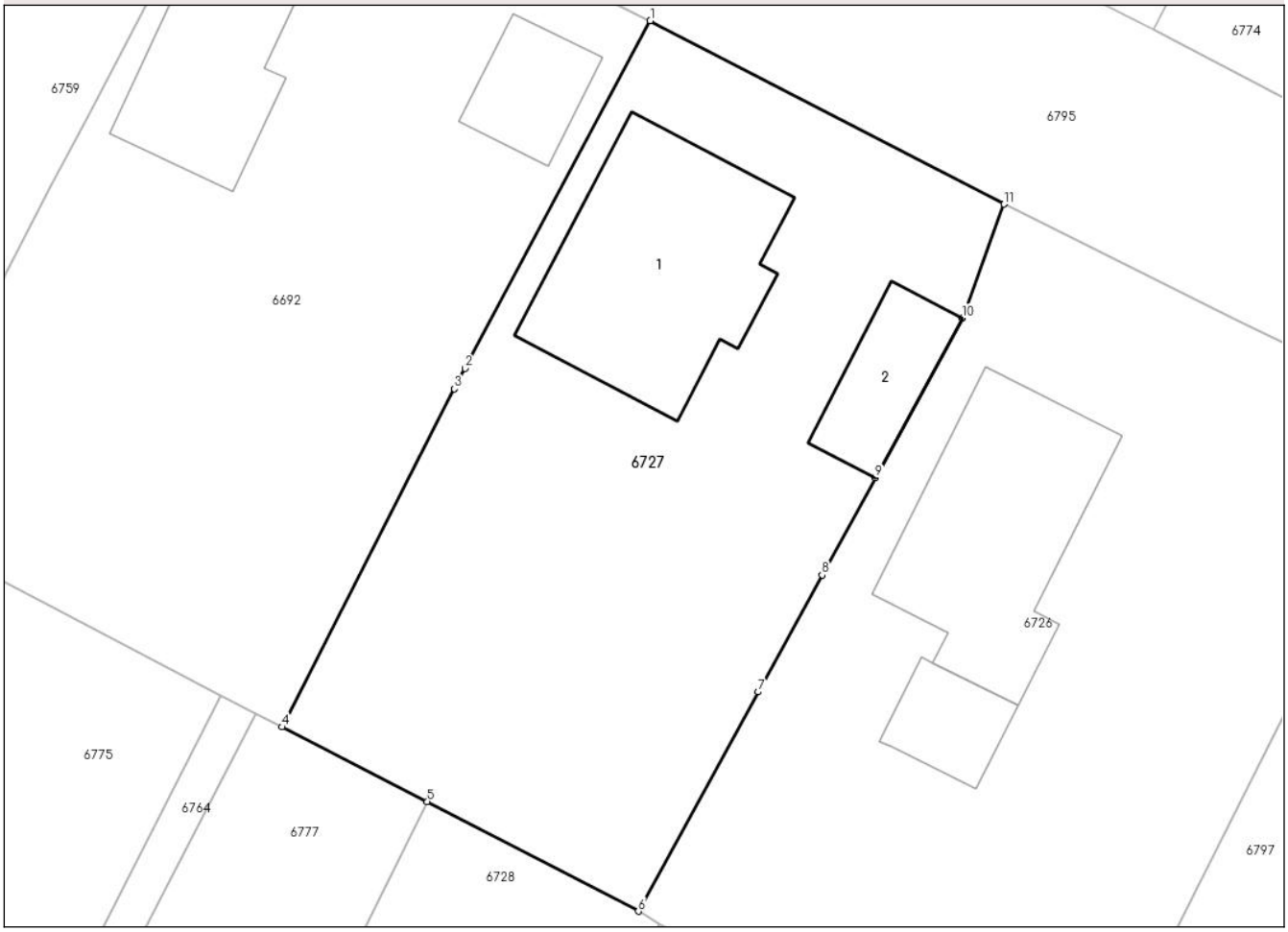
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26643	Din acte: 0 Masurata: 868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	22	1107	-	
2	arabil	DA	413	22	1108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26643-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; C1 - locuinta
A1.2	26643-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C2 - garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.198,829 391.829,747	2	574.189,263 391.811,804	20.334
2	574.189,263 391.811,804	3	574.188,723 391.810,745	1.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.188,723 391.810,745	4	574.179,823 391.793,291	19.592
4	574.179,823 391.793,291	5	574.187,322 391.789,451	8.425
5	574.187,322 391.789,451	6	574.198,217 391.783,784	12.281
6	574.198,217 391.783,784	7	574.204,401 391.795,107	12.902
7	574.204,401 391.795,107	8	574.207,692 391.801,132	6.865
8	574.207,692 391.801,132	9	574.210,436 391.806,155	5.724
9	574.210,436 391.806,155	10	574.214,94 391.814,401	9.396
10	574.214,94 391.814,401	11	574.217,089 391.820,276	6.256
11	574.217,089 391.820,276	1	574.198,829 391.829,747	20.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:186
Nr. cadastral vechi:295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 30, Jud. Prahova, sat Gageni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28222	Din acte: 0 Masurata: 551	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; teren in suprafata de 546 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28222-C1	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 30, Jud. Prahova, sat Gageni	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; locuinta compusa din doua incaperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57 / 05/01/2001		
Act Notarial nr. 319, din 20/12/2000 emis de NP TATAR DIANA CRISTINA (certificat de mostenitor nr.764/09.06.1976, dosar nr.764/1976 Notariatul de Stat Judetean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOCSA FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 186)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **BOCSA FLOAREA** 2) **BOCSA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 186)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **BOCSA FLOAREA** 2) **BOCSA CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BOCSA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28222	Din acte: 0 Masurata: 551	teren in suprafata de 546 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	22	1110	-	
2	arabil	DA	259	22	1110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28222-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; locuinta compusa din doua incaperi
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.180,308 391.746,169	2	574.190,538 391.766,101	22.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.190,538 391.766,101	3	574.193,135 391.771,161	5.688
3	574.193,135 391.771,161	4	574.199,285 391.783,144	13.469
4	574.199,285 391.783,144	5	574.198,217 391.783,784	1.245
5	574.198,217 391.783,784	6	574.187,322 391.789,451	12.281
6	574.187,322 391.789,451	7	574.181,427 391.777,61	13.227
7	574.181,427 391.777,61	8	574.178,652 391.772,038	6.225
8	574.178,652 391.772,038	9	574.168,832 391.752,314	22.033
9	574.168,832 391.752,314	1	574.180,308 391.746,169	13.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1191
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1475

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26332	901	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3532 / 16/02/2005		
Act Notarial nr. 1282, din 15/02/2005 emis de BNP.POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROILESCU ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1191)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26332	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	22	1071	-	
2	arabil	DA	621	22	1072	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.055,953 391.904,142	2	574.048,094 391.889,574	16.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.048,094 391.889,574	3	574.045,78 391.884,849	5.261
3	574.045,78 391.884,849	4	574.037,263 391.867,466	19.357
4	574.037,263 391.867,466	5	574.043,031 391.864,637	6.424
5	574.043,031 391.864,637	6	574.053,605 391.859,451	11.777
6	574.053,605 391.859,451	7	574.056,355 391.858,087	3.07
7	574.056,355 391.858,087	8	574.062,606 391.869,566	13.071
8	574.062,606 391.869,566	9	574.075,836 391.893,858	27.661
9	574.075,836 391.893,858	10	574.067,728 391.898,052	9.128
10	574.067,728 391.898,052	1	574.055,953 391.904,142	13.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1622
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1884

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27112	Din acte: 0 Masurata: 925	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27112-C1	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1 - locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13818 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 169, din 08/02/2018 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA ALEXANDRA-ADRIANA** 2) **PREDA FLORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDA ALEXANDRA-ADRIANA** 2) **PREDA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13818 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 169, din 08/02/2018 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **STEFAN NICOLAE** 2) **ŞTEFAN DORINA-ELVIRA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN NICOLAE** 2) **ŞTEFAN DORINA-ELVIRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

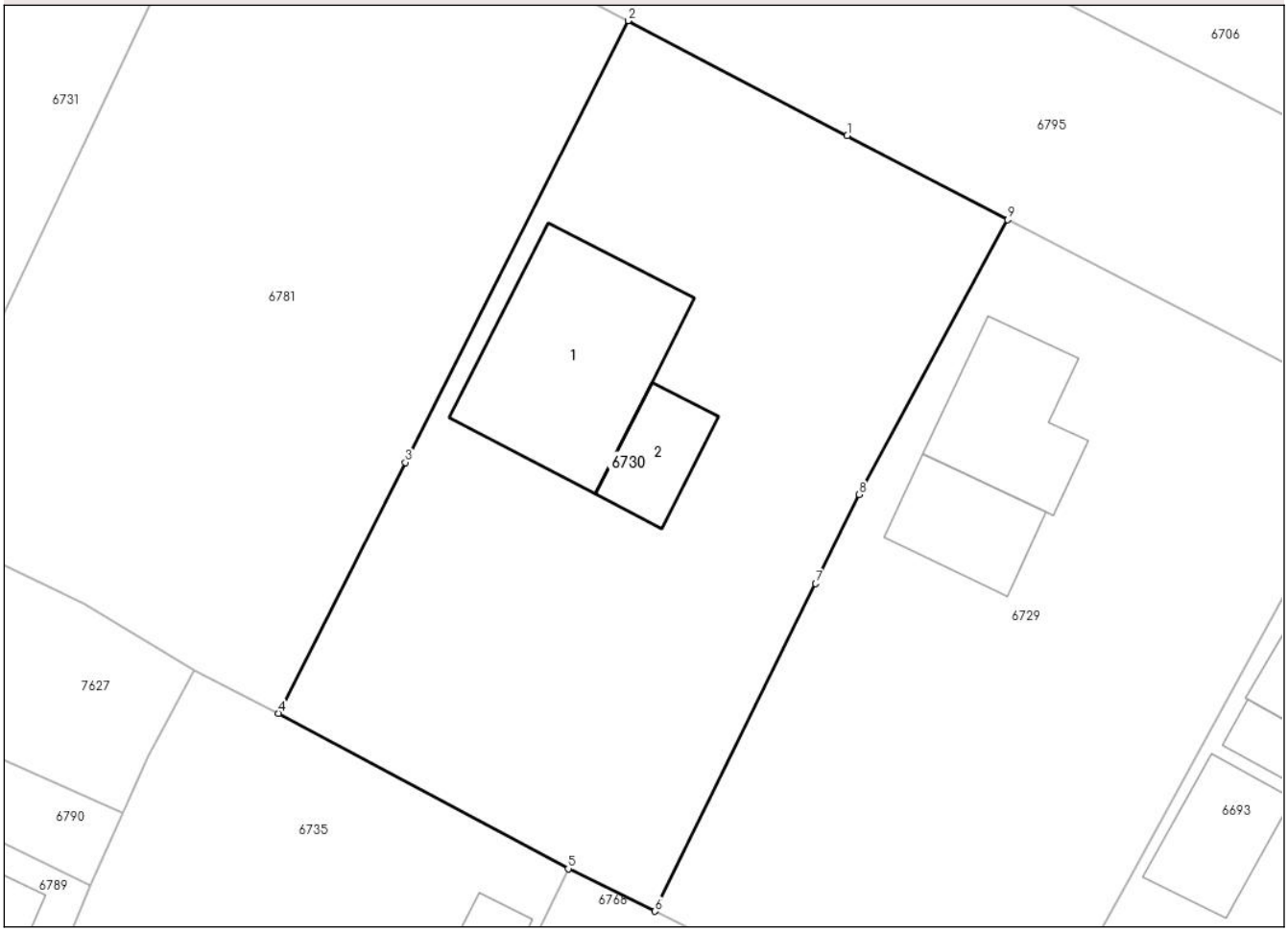
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27112	Din acte: 0 Masurata: 925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	22	1068	-	
2	livada	DA	564	22	1068	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27112-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1 - locuinta
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.047,459 391.908,599	2	574.035,831 391.914,701	13.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.035,831 391.914,701	3	574.024,016 391.891,274	26.238
3	574.024,016 391.891,274	4	574.017,301 391.877,958	14.913
4	574.017,301 391.877,958	5	574.032,659 391.869,723	17.427
5	574.032,659 391.869,723	6	574.037,263 391.867,466	5.127
6	574.037,263 391.867,466	7	574.045,78 391.884,849	19.357
7	574.045,78 391.884,849	8	574.048,094 391.889,574	5.261
8	574.048,094 391.889,574	9	574.055,953 391.904,142	16.553
9	574.055,953 391.904,142	1	574.047,459 391.908,599	9.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Nicolae Brancoveanu, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.157	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 61, din 20/05/2003 emis de NP LASLO CRISTINA-CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POIANĂ VOICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **POIANĂ VOICA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MICLEA ALEXANDRU ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MICLEA ALEXANDRU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

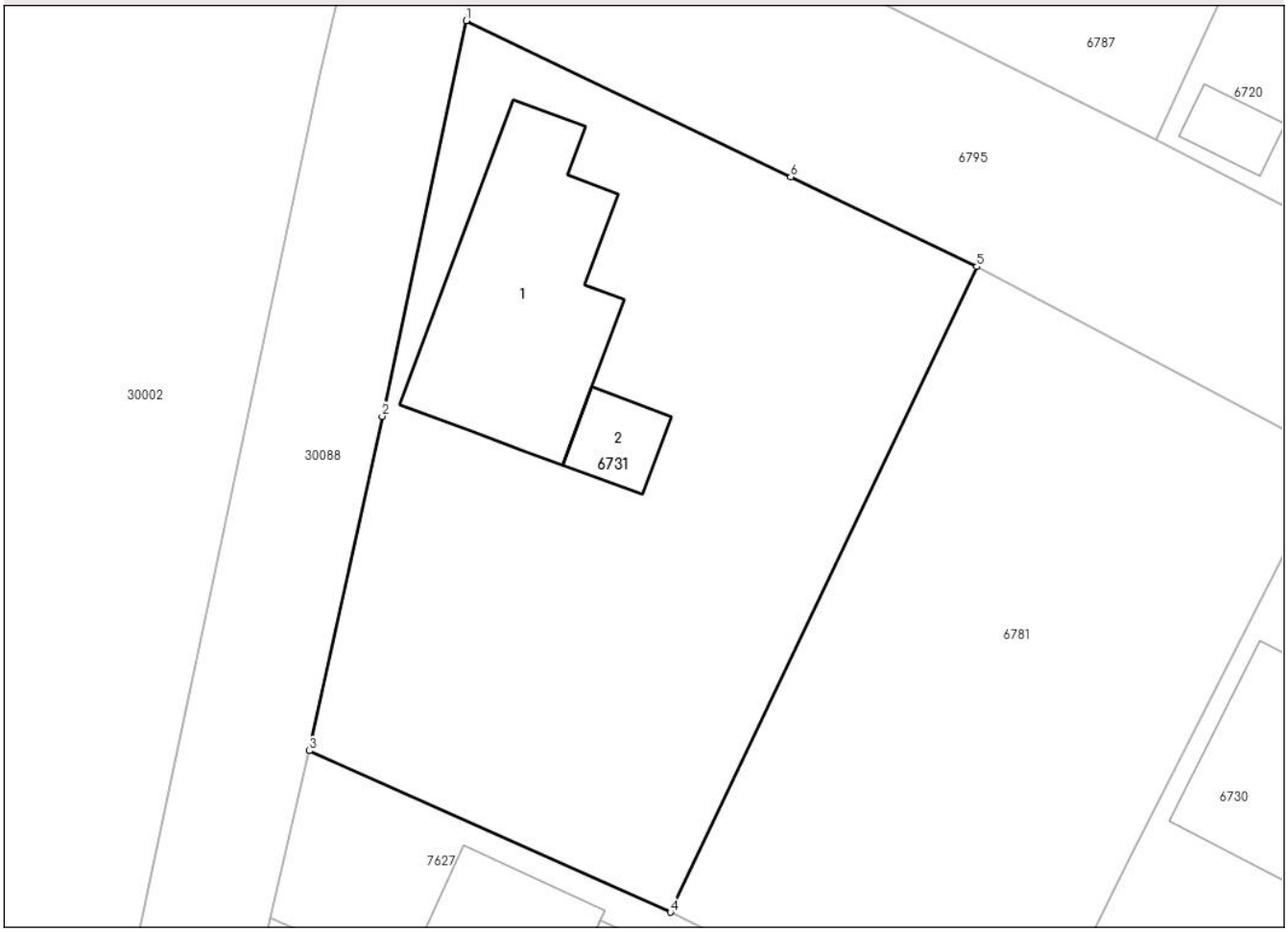
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	22	1065	-	
2	arabil	DA	725	22	1064	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.985,729 391.939,802	2	573.980,864 391.916,965	23.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.980,864 391.916,965	3	573.976,662 391.897,652	19.765
3	573.976,662 391.897,652	4	573.997,535 391.888,331	22.86
4	573.997,535 391.888,331	5	574.015,232 391.925,599	41.256
5	574.015,232 391.925,599	6	574.004,476 391.930,777	11.937
6	574.004,476 391.930,777	1	573.985,729 391.939,802	20.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1236
Nr. cadastral vechi:1497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26347	Din acte: 516 Masurata: 481	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26347-C1	Loc. Gageni, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C1 - locuinta - Sc=67,45 mp.,Su=58,58 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6262 / 14/03/2005		
Act Notarial nr. 568, din 11/03/2005 emis de BNP.ONUTU CASIOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUGUI IULIAN-ADRIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1236)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26347	Din acte: 516 Masurata: 481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	
2	arabil	DA	177	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26347-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; C1 - locuinta - Sc=67,45 mp.,Su=58,58 mp.
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.097,642 391.789,055	2	574.109,584 391.812,367	26.193
2	574.109,584 391.812,367	3	574.116,462 391.826,155	15.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.116,462 391.826,155	4	574.106,706 391.831,414	11.083
4	574.106,706 391.831,414	5	574.099,214 391.817,44	15.856
5	574.099,214 391.817,44	6	574.097,277 391.813,828	4.099
6	574.097,277 391.813,828	7	574.087,189 391.795,014	21.348
7	574.087,189 391.795,014	1	574.097,642 391.789,055	12.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6655
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10114

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20447	Din acte: 0 Masurata: 722	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20447-C3	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4059 / 31/01/2007		
Act Notarial nr. 631, din 30/01/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 6655 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10114 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10052 din cartea funciara nr. 6538 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
61269 / 10/05/2021		
Act Administrativ nr. 6727, din 24/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 6 din 04.03.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6693 din 22.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 50487 din 11.06.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 9006 din 13.12.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 90 din 19.01.2021, emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;act administrativ nr 166 din 03.10.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 82 din 30.07.2015, emis de NP DRAGAN NICOLETA);		
B6	se actualizeaza infomatiile cadastrale in sensul radierii constructiilor C1 si C2	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Comuna Paulesti, Sat Gageni, Str Stroe Buzescu, Nr. 45, Jud. Prahova”	A1
75204 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 7200, din 22/04/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Gageni, strada Stroe Buzescu, nr.41, judetul Prahova '	A1, A1.3
98160 / 29/07/2021		
Act Administrativ nr. seria CG nr.798464, din 06/09/2014 emis de Primaria Dobroesti;		
B10	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei inscrisa sub B4 din ZINCA ELENA -CRISTINA in ANDREI ELENA -CRISTINA	A1, A1.3
Act Notarial nr. 1425, din 28/07/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ANDREI - COSTIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COJOCARU ANDREI - COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
9819 / 20/01/2021	
Act Notarial nr. 90, din 19/01/2021 emis de NP Preda Popescu Florentina (act administrativ nr seria DS nr.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
268053 din 11.01.2010, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
C2	se radiaza dreptul de abitatie viagera si obligatia de intretinere de sub C1 inscrise prin incheierea nr. 41184/2008	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20447	Din acte: 0 Masurata: 722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	22	1082	-	
2	arabil	DA	226	22	1083	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20447-C3	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA P+M
A1.4		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.106,876 391.877,721	2	574.096,991 391.859,433	20.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.096,991 391.859,433	3	574.095,788 391.857,207	2.53
3	574.095,788 391.857,207	4	574.090,166 391.846,806	11.823
4	574.090,166 391.846,806	5	574.087,393 391.841,871	5.661
5	574.087,393 391.841,871	6	574.095,258 391.837,586	8.957
6	574.095,258 391.837,586	7	574.102,729 391.833,585	8.475
7	574.102,729 391.833,585	8	574.105,978 391.839,371	6.636
8	574.105,978 391.839,371	9	574.108,392 391.843,671	4.931
9	574.108,392 391.843,671	10	574.122,737 391.869,215	29.296
10	574.122,737 391.869,215	1	574.106,876 391.877,721	17.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.072	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 49, din 10/08/2020 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU-RĂZVAN-IONUȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **ANDREI MIOARA-GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ANDREI ION-VALENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ANDREI VICTOR-NICOLAE**	
Act Notarial nr. 19488, din 21/12/1990 emis de NOTAR DE STAT ALICE TEODORESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1, A1.1
	1) **ANDREI MIOARA-GABRIELA**	
Act Notarial nr. 49, din 10/08/2020 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU-RĂZVAN-IONUȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.2, A1.3
	1) **ANDREI MIOARA-GABRIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2, A1.3
	1) **ANDREI ION-VALENTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2, A1.3
	1) **ANDREI VICTOR-NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1.2, A1.3
	1) **ANDREI ION ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19488, din 21/12/1990 emis de NOTAR DE STAT ALICE TEODORESCU;		
C1	, se notează obligația de întreținere în favoarea lui	A1, A1.1
	1) **ANDREI ION** 2) **ANDREI MARIA**	

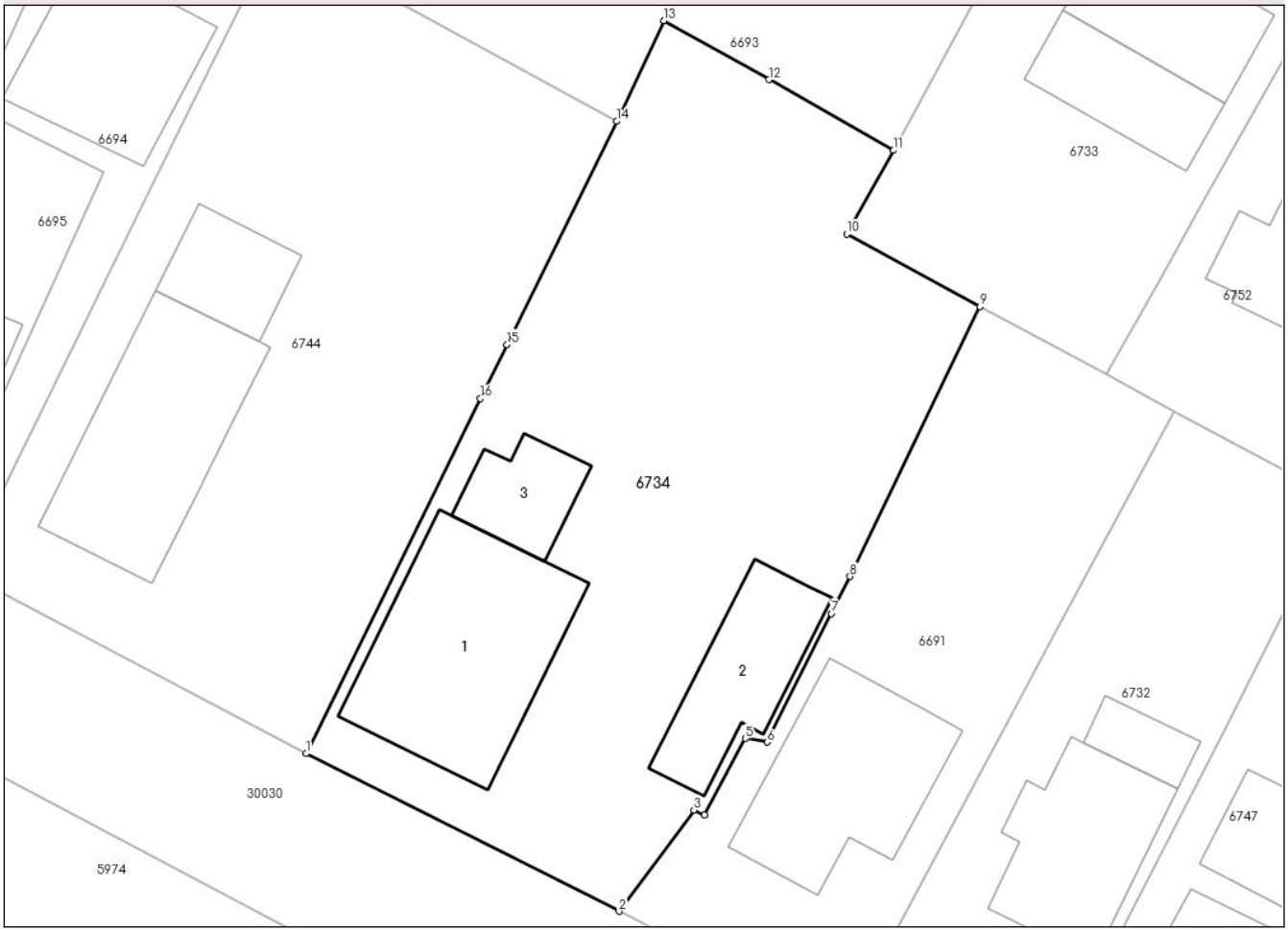
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	22	1086	-	
2	arabil	DA	530	22	1086	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.055,483 391.811,197	2	574.073,951 391.801,891	20.68
2	574.073,951 391.801,891	3	574.078,368 391.807,866	7.43
3	574.078,368 391.807,866	4	574.079,006 391.807,583	0.698
4	574.079,006 391.807,583	5	574.081,419 391.812,089	5.111
5	574.081,419 391.812,089	6	574.082,692 391.811,874	1.291
6	574.082,692 391.811,874	7	574.086,494 391.819,457	8.483
7	574.086,494 391.819,457	8	574.087,593 391.821,648	2.451
8	574.087,593 391.821,648	9	574.095,258 391.837,586	17.685
9	574.095,258 391.837,586	10	574.087,393 391.841,871	8.957
10	574.087,393 391.841,871	11	574.090,166 391.846,806	5.661
11	574.090,166 391.846,806	12	574.082,79 391.850,971	8.471
12	574.082,79 391.850,971	13	574.076,617 391.854,456	7.089
13	574.076,617 391.854,456	14	574.073,813 391.848,513	6.571
14	574.073,813 391.848,513	15	574.067,343 391.835,342	14.674
15	574.067,343 391.835,342	16	574.065,775 391.832,149	3.557
16	574.065,775 391.832,149	1	574.055,483 391.811,197	23.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 50, Jud. Prahova, T22 P1069

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30456	Din acte: 0 Masurata: 927	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan,imprejmuit cu gard de lemn,plasa si metal.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30456-C1	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 50, Jud. Prahova, T22 P1069	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+1E (nr. niveluri-2)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136792 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 1582, din 17/12/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVIDOIU RADU - PETRONEL** 2) **DAVIDOIU RALUCA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAVIDOIU RADU - PETRONEL** 2) **DAVIDOIU RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30456	Din acte: 0 Masurata: 927	Teren intravilan,imprejmuit cu gard de lemn,plasa si metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	22	1069	-	Teren intravilan,imprejmuit cu gard de lemn,plasa si metal.
2	arabil	DA	669	22	1069	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30456-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+1E (nr. niveluri-2)
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	573.994,909 391.842,511	2	574.004,129 391.837,691	10.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.004,129 391.837,691	3	574.014,661 391.832,184	11.885
3	574.014,661 391.832,184	4	574.024,465 391.852,634	22.679
4	574.024,465 391.852,634	5	574.024,726 391.853,177	0.602
5	574.024,726 391.853,177	6	574.032,659 391.869,723	18.349
6	574.032,659 391.869,723	7	574.017,301 391.877,958	17.427
7	574.017,301 391.877,958	8	574.012,845 391.880,262	5.016
8	574.012,845 391.880,262	9	574.010,388 391.875,7	5.182
9	574.010,388 391.875,7	10	574.009,006 391.872,655	3.344
10	574.009,006 391.872,655	11	574.007,277 391.868,845	4.184
11	574.007,277 391.868,845	12	574.003,255 391.858,685	10.927
12	574.003,255 391.858,685	1	573.994,909 391.842,511	18.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29148	Din acte: 0 Masurata: 152	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 29148-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38304 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 529, din 26/04/2018 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29148 a imobilului cu numarul cadastral 29148/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25370 inscris in cartea funciara 25370;	A1
Act Administrativ nr. 98025, din 25/10/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 89055 din 27.09.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 12302 din 13.09.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7811 din 26.06.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 13 din 19.01.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25370/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100695 din 02/11/2017;	
18408 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 202, din 20/02/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj asupra terenului in suprafata de 75,88 mp aferent ap.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 76/152, cota initiala 76/152	A1
	1) **CIOMAG IONELIA ALINA** 2) **DAN VIORELA - IULIA**	
100125 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1290, din 27/07/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 76,12 mp aferent apartamentului nr.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 76/152, cota initiala 76/152	A1
	1) **OLTEANU DANIELA**	
B12	se noteaza clauza de inalienabilitate, in conditiile art. 626, 627 Cod Civil, dar nu mai mult de 49 de ani	A1
	1) **COSTACHE CLARA NATALIA** 2) **COSTACHE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100125 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1290, din 27/07/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, asupra terenului in suprafata de 76,12 mp aferent apartamentului nr.2	A1
	1) **COSTACHE CLARA NATALIA** 2) **COSTACHE ADRIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

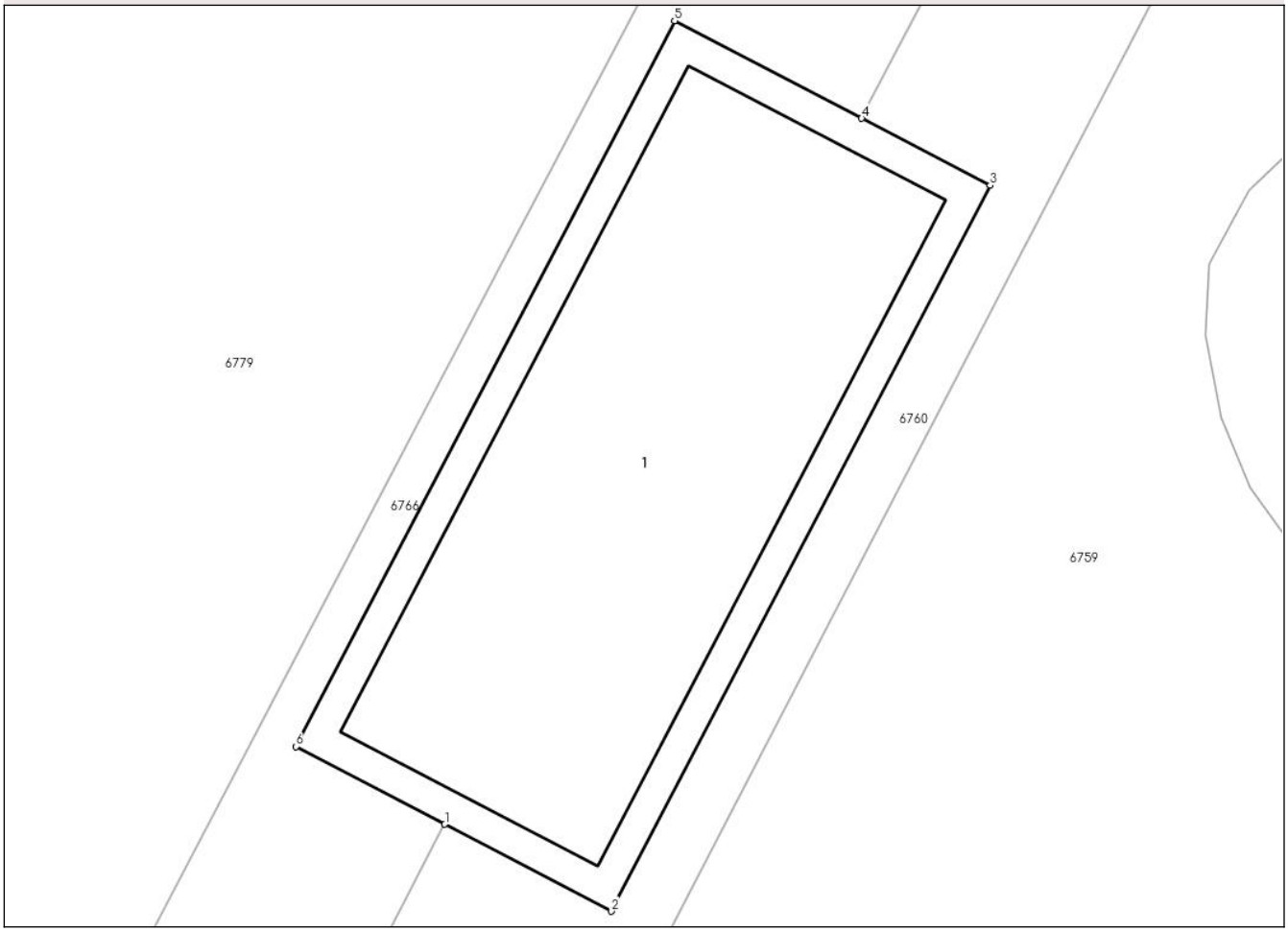
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29148	Din acte: 0 Masurata: 152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	22	1095;1095/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.139,006 391.826,3	2	574.142,818 391.824,311	4.3
2	574.142,818 391.824,311	3	574.151,474 391.840,898	18.71
3	574.151,474 391.840,898	4	574.148,535 391.842,432	3.315
4	574.148,535 391.842,432	5	574.144,258 391.844,664	4.824
5	574.144,258 391.844,664	6	574.135,602 391.828,077	18.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.135,602 391.828,077	1	574.139,006 391.826,3	3.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11040
Nr. cadastral vechi:13891

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24735	Din acte: 0 Masurata: 916	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49431 / 27/08/2010		
Act Administrativ nr. 8034, din 25/08/2010 emis de Primaria Paulesti (contract vanzare-cumparare nr. 7238/25.04.1990 emis de Notariatul de Stat;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU EUGENIA**	
68709 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 45, din 13/07/2016 emis de NP ONUTU CASIOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **RADU EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CIOLAC ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

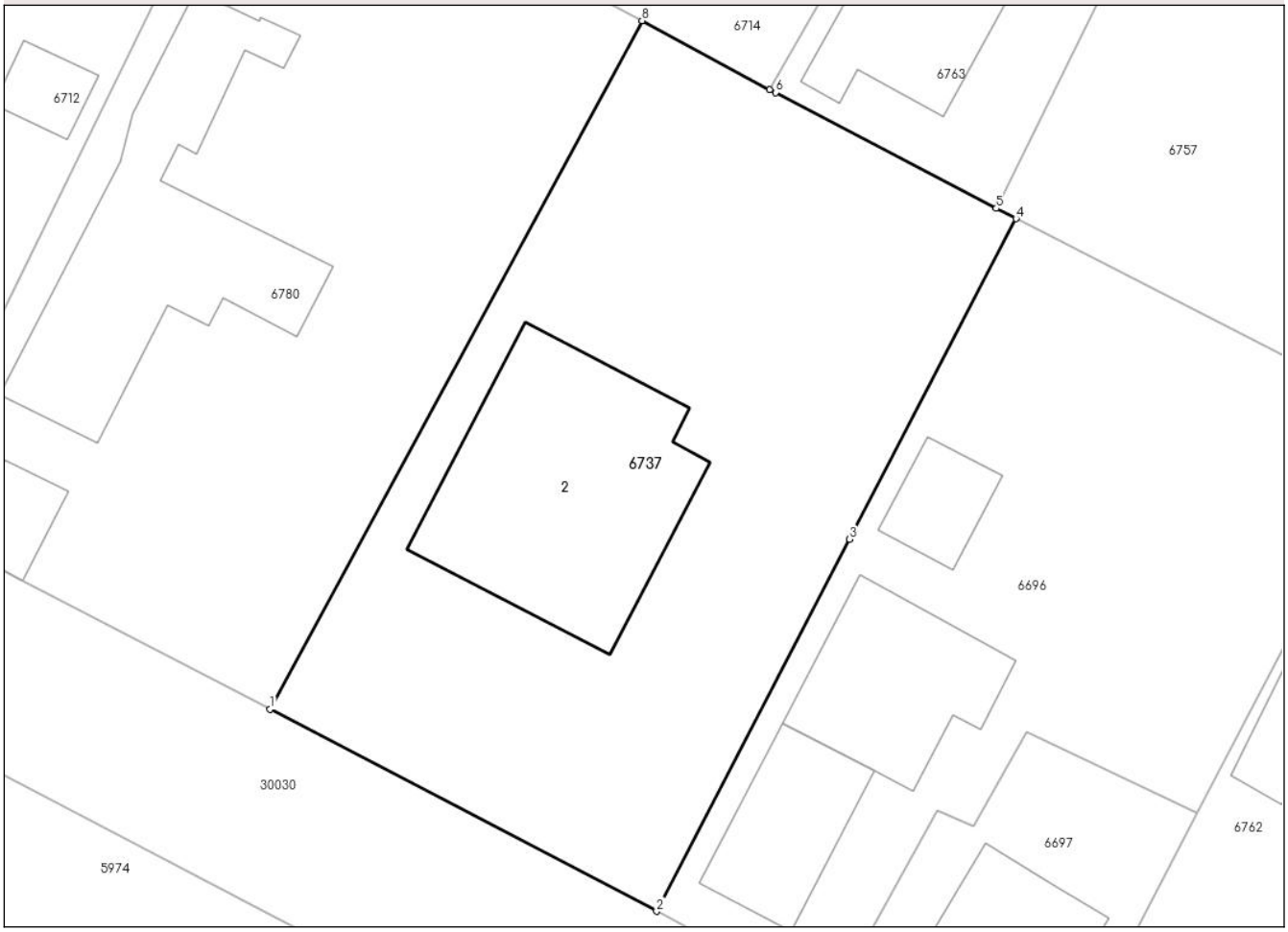
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24735	Din acte: 0 Masurata: 916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	23	1147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.332,086 391.668,58	2	574.352,285 391.658,016	22.795
2	574.352,285 391.658,016	3	574.362,372 391.677,463	21.907
3	574.362,372 391.677,463	4	574.371,063 391.694,219	18.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.371,063 391.694,219	5	574.370,034 391.694,754	1.16
5	574.370,034 391.694,754	6	574.358,496 391.700,809	13.03
6	574.358,496 391.700,809	7	574.358,184 391.700,962	0.347
7	574.358,184 391.700,962	8	574.351,524 391.704,564	7.572
8	574.351,524 391.704,564	1	574.332,086 391.668,58	40.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30136	923	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30136-C1	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	30136-C2	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152023 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 38, din 01/03/2019 emis de NP TUDOSE MARIA (act notarial nr 3543 din 30.07.2019, emis de NP TUDOSE MARIA;act administrativ nr 19681 din 16.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 46 din 12.07.2019, emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;act administrativ nr 19762 din 16.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 19761 din 16.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 100 din 08.11.2019, emis de NP FRATIAN EUGENIU IULIU;act notarial nr 39 din 01.03.2019, emis de NP TUDOSE MARIA;act administrativ nr 40281 din 10.07.1995, emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Drepturilor de Proprietate Asupra Terenurilor Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ŞTEFAN DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN DUMITRU**	
17398 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 914, din 21/02/2020 emis de NP Tudose Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **ŞTEFAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30136	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	23	1165	-	
2	arabil	DA	352	23	1165	-	
3	vie	DA	161	23	1165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30136-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	30136-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.426,973 391.711,28	2	574.418,883 391.694,946	18.228
2	574.418,883 391.694,946	3	574.416,406 391.689,943	5.583
3	574.416,406 391.689,943	4	574.408,691 391.674,365	17.384
4	574.408,691 391.674,365	5	574.411,44 391.672,79	3.168
5	574.411,44 391.672,79	6	574.421,342 391.667,779	11.098
6	574.421,342 391.667,779	7	574.421,38 391.667,76	0.042
7	574.421,38 391.667,76	8	574.428,234 391.664,124	7.759
8	574.428,234 391.664,124	9	574.433,068 391.673,599	10.637
9	574.433,068 391.673,599	10	574.438,218 391.683,695	11.334
10	574.438,218 391.683,695	11	574.438,78 391.684,797	1.237
11	574.438,78 391.684,797	12	574.447,113 391.701,133	18.339
12	574.447,113 391.701,133	1	574.426,973 391.711,28	22.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 21A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28130	Din acte: 0 Masurata: 498	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	28130-C2	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 21A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46571 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 602, din 04/05/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28130 a imobilului cu numarul cadastral 28130/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28107 inscris in cartea funciara 28107;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. C3731, din 15/04/2016 emis de OCPI Prahova;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28107/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38982 din 18/04/2016;	
46582 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 605, din 04/05/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALANESCU VERA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BALANESCU VERA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46582 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 605, din 04/05/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **GHITA ION** 2) **GHIŢĂ AURELIA**	
C2	Inscrierea provizorie, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **POSIRCA DAN COSTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

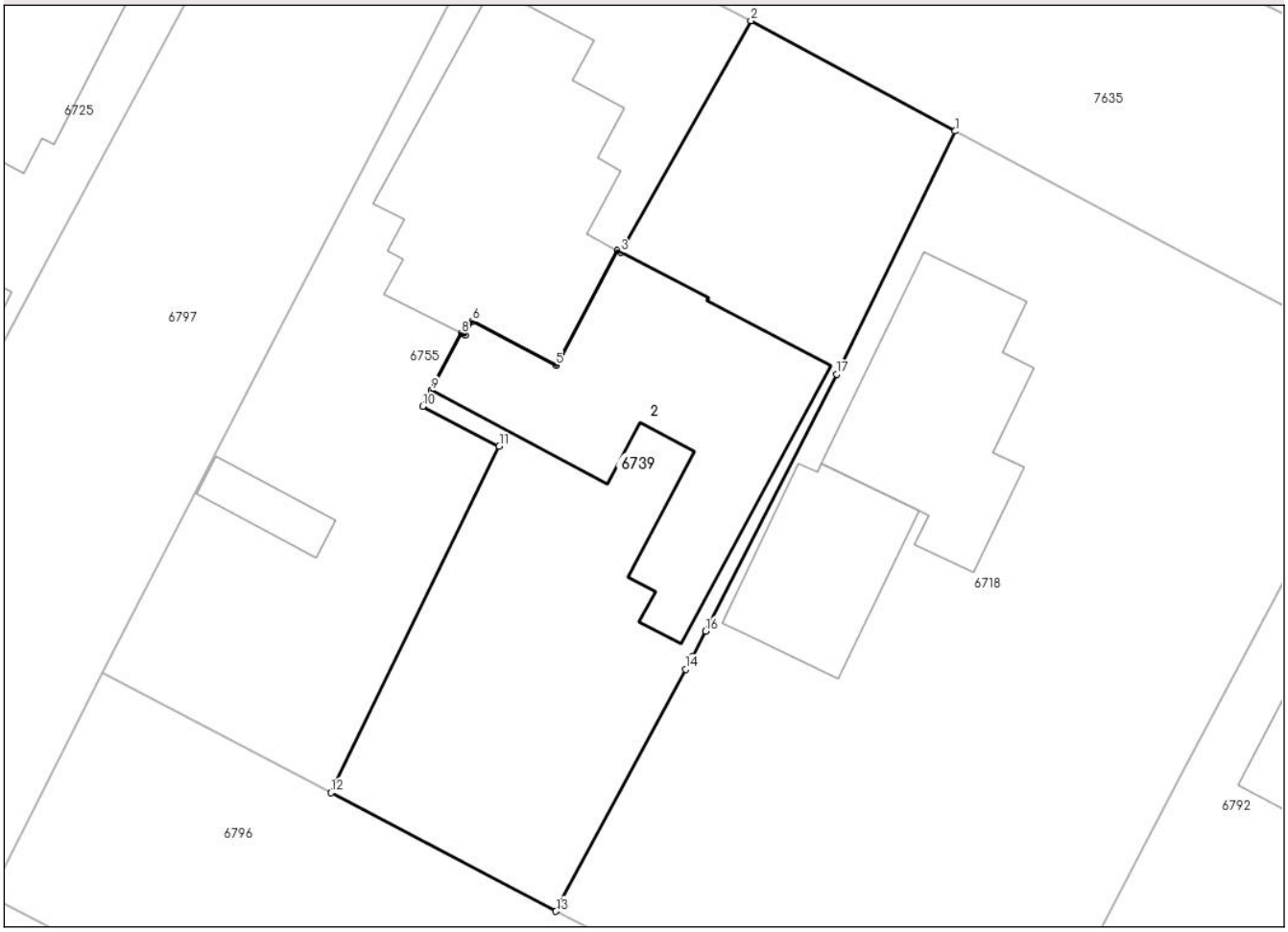
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28130	Din acte: 0 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	24	1177	-	LOT 2
2	arabil	DA	190	24	1177	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	28130-C2	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.294,485 391.838,926	2	574.285,01 391.844,046	10.77
2	574.285,01 391.844,046	3	574.278,994 391.833,309	12.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.278,994 391.833,309	4	574.278,834 391.833,393	0.181
4	574.278,834 391.833,393	5	574.275,978 391.828,069	6.042
5	574.275,978 391.828,069	6	574.272,098 391.830,108	4.383
6	574.272,098 391.830,108	7	574.271,751 391.829,462	0.733
7	574.271,751 391.829,462	8	574.271,599 391.829,539	0.17
8	574.271,599 391.829,539	9	574.270,183 391.826,903	2.992
9	574.270,183 391.826,903	10	574.269,791 391.826,164	0.837
10	574.269,791 391.826,164	11	574.273,342 391.824,314	4.004
11	574.273,342 391.824,314	12	574.265,538 391.808,247	17.862
12	574.265,538 391.808,247	13	574.275,971 391.802,752	11.792
13	574.275,971 391.802,752	14	574.281,99 391.813,968	12.729
14	574.281,99 391.813,968	15	574.282,324 391.814,591	0.707
15	574.282,324 391.814,591	16	574.282,911 391.815,743	1.293
16	574.282,911 391.815,743	17	574.288,98 391.827,658	13.372
17	574.288,98 391.827,658	1	574.294,485 391.838,926	12.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1489(e:1489)
Nr. cadastral vechi:1792

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23296	Din acte: 0 Masurata: 552	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23296-C1	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie izolata termic, cu certificat energetic, pereti lemn,tamplarie termopan, an 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13023 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 386, din 25/02/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU CORNELIU CRISTIAN**	
29105 / 23/04/2013		
Act Administrativ nr. 13023, din 26/02/2013 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 4004/17-04-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr.788/05.04.2013 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului	A1
68851 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. 62853, din 19/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 160/06-11-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 11058/29-08-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 8637/29-08-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii' pentru suprafata de 220 mp	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU CORNELIU-CRISTIAN**	
85111 / 23/10/2014		
Act Administrativ nr. 10075, din 07/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 68851/10-10-2014 emis de OCPI PH;);		
B6	se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1, A1.1
97983 / 08/12/2014		
Act Administrativ nr. seria CG 014783, din 14/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
B7	se noteaza faptul ca Petrescu Corneliu Cristian este casatorit cu Petrescu Ramona conform certificatului de casatorie seria Cg nr. 014783/14.05.2011 emis de Consiliul Local Ploiesti	A1.1
Act Notarial nr. 2619, din 05/12/2014 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM	A1, A1.1
3751 / 19/01/2015		
Act Administrativ nr. 10075, din 07/10/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 68851/10-10-2014 emis de OCPI Prahova;);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii adresei postale in 'comuna Paulesti sat Gageni nr.783A'	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52398 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 3768, din 30/07/2013 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C3	Intabulare, drept de UZasupra terenului in suprafata de 92,96 mp indiviz din 563 mp	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833 2) **SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA**, CIF:13093222	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra terenului in suprafata de 92,96 mp indiviz din 563 mp	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833 2) **SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA**, CIF:13093222	
97983 / 08/12/2014		
Act Notarial nr. 2619, din 05/12/2014 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23296	Din acte: 0 Masurata: 552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	24	1196;1198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23296-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie izolata termic, cu certificat energetic, pereti lemn,tamplarie termopan, an 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.421,904 391.726,455	2	574.435,85 391.752,342	29.405
2	574.435,85 391.752,342	3	574.440,462 391.762,086	10.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.440,462 391.762,086	4	574.428,135 391.768,654	13.968
4	574.428,135 391.768,654	5	574.418,686 391.749,505	21.353
5	574.418,686 391.749,505	6	574.410,301 391.732,511	18.95
6	574.410,301 391.732,511	1	574.421,904 391.726,455	13.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28004	1.043	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39473 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 984, din 15/04/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28004 a imobilului cu numarul cadastral 28004/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13304 (identificator electronic 24151) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 24151);	A1
Act Notarial nr. 882, din 25/02/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10779 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13304 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13256 din cartea funciara nr. 10523 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24151/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10237 din 26/02/2010;	
Act Administrativ nr. 97, din 19/12/2008 emis de CONS LOCAL PAULESTI (hotarare nr.14/29.05.2000 emis de CONS LOCAL PAULESTI;hotarare nr.30/24.08.1999 emis de CONS LOCAL PAULESTI;h.g. nr.1359/01.01.2001;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. C10892, din 09/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24151/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 123399 din 10/12/2015;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39473 / 19/04/2016		
Act Normativ nr. 1359, din 01/01/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare nr.30/24.08.1999 emis de CONS LOCAL PAULESTI;hotarare nr.14/29.05.2000 emis de CONS LOCAL PAULESTI;hotarare nr.97/19.12.2008 emis de CONS LOCAL PAULESTI;);		
C1	se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE	A1
	1) **PRIMARIA PAULESTI**, CIF:9999999999999	

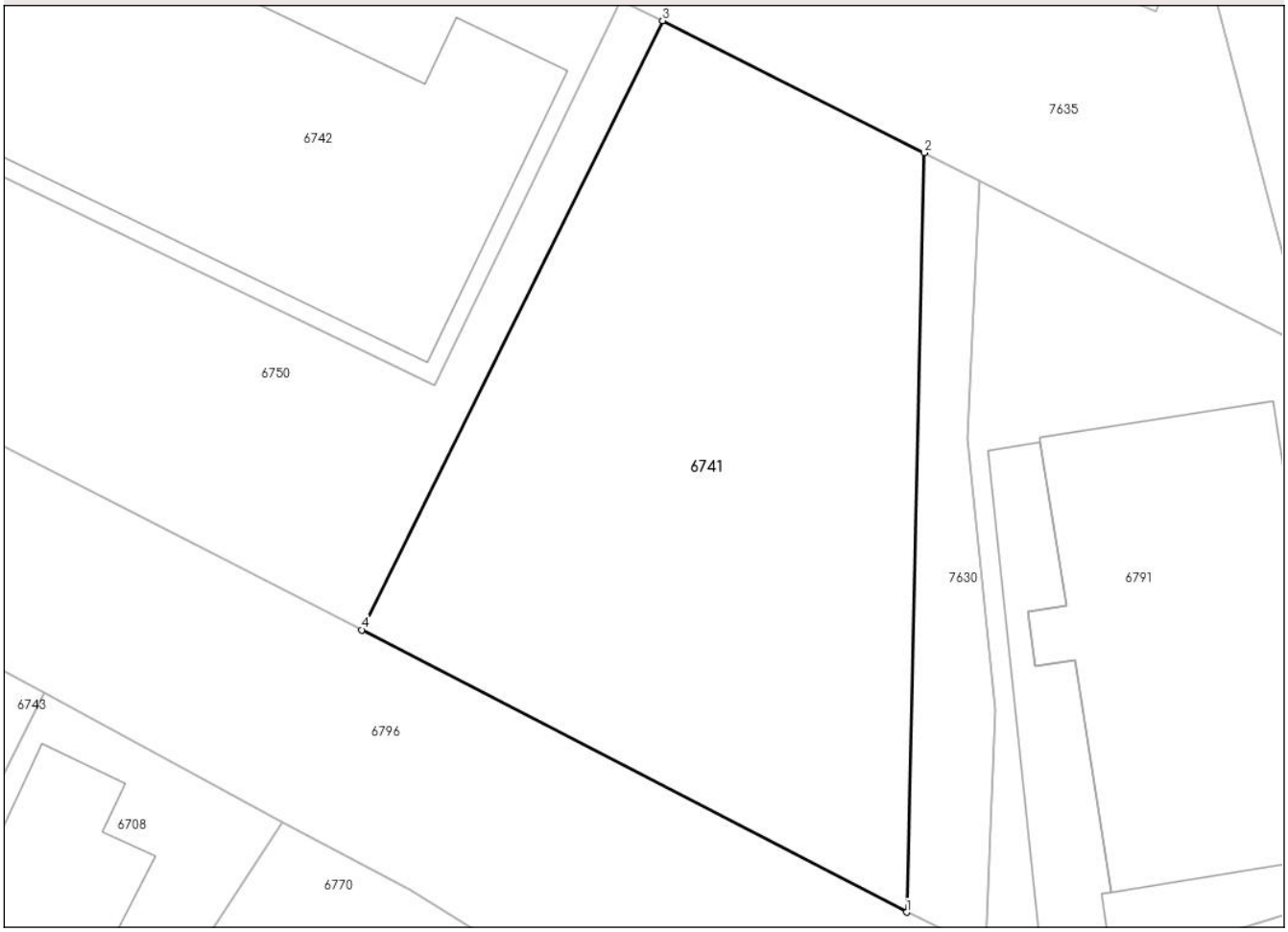
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28004	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	24	1201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.516,872 391.678,291	2	574.517,894 391.722,401	44.122
2	574.517,894 391.722,401	3	574.502,687 391.730,06	17.027
3	574.502,687 391.730,06	4	574.485,204 391.694,688	39.457
4	574.485,204 391.694,688	1	574.516,872 391.678,291	35.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31338	874	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31338-C1	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:534 mp; S. construita desfasurata:534 mp; C1-CAMIN CULTURAL suprafata desfasurata 534 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18234 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 418, din 11/02/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31338 a imobilului cu numarul cadastral 31338 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28003 inscris in cartea funciara 28003;	A1
Act Administrativ nr. 97, din 19/12/2008 emis de CONS LOCAL PAULESTI (hotarare nr.14/29.05.2000 emis de CONS LOCAL PAULESTI;hotarare nr.30/24.08.1999 emis de CONS LOCAL PAULESTI;h.g. nr.1359/01.01.2001;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28003/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39473 din 19/04/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18234 / 11/02/2022		
Act Normativ nr. 1359, din 01/01/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare nr.30/24.08.1999 emis de CONS LOCAL PAULESTI;hotarare nr.14/29.05.2000 emis de CONS LOCAL PAULESTI;hotarare nr.97/19.12.2008 emis de CONS LOCAL PAULESTI;);		
C1	se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA COMUNEI PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28003/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39473 din 19/04/2016;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

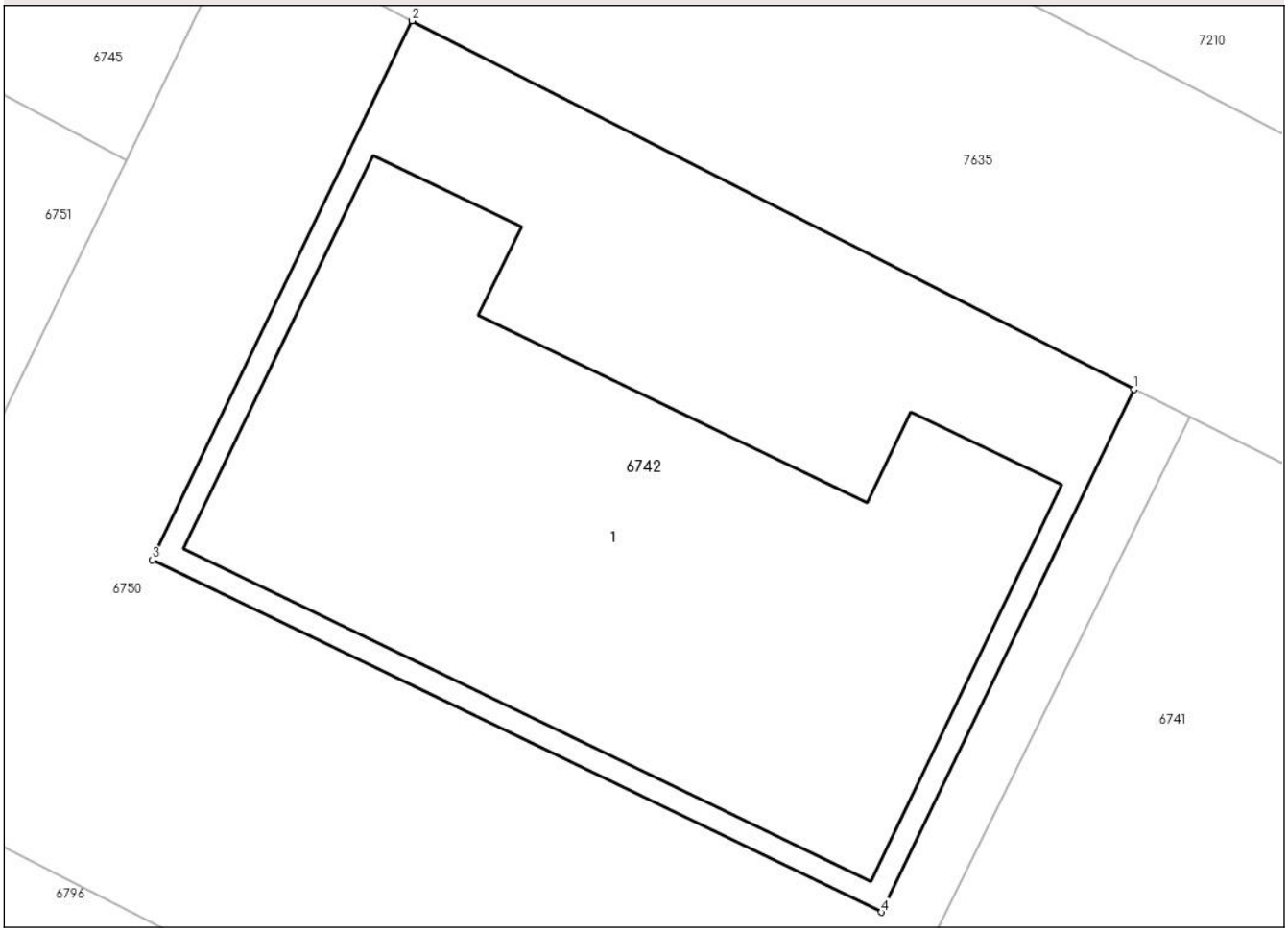
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31338	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	24	1201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31338-C1	constructii administrative si social culturale	534	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:534 mp; S. construita desfasurata:534 mp; C1-CAMIN CULTURAL suprafata desfasurata 534 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.500,274 391.731,23	2	574.469,369 391.746,993	34.693
2	574.469,369 391.746,993	3	574.458,241 391.723,937	25.601
3	574.458,241 391.723,937	4	574.489,455 391.708,871	34.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.489,455 391.708,871	1	574.500,274 391.731,23	24.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10462
Nr. cadastral vechi:13197

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24038	Din acte: 0 Masurata: 844	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24038-C1	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2	24038-C2	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50099 / 30/09/2009		
Act Notarial nr. 781, din 28/09/2009 emis de NP POEANA ALEXANDRU R.IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CERNICA CRISTIAN MARIAN** 2) **CERNICA LUMINITA ELENA**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50099 / 30/09/2009		
Act Notarial nr. 781, din 28/09/2009 emis de NP POEANA ALEXANDRU R.IONUT;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera,	A1.1
	1) **CERNICA VASILE** 2) **CERNICA GHERGHINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24038	Din acte: 0 Masurata: 844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	23	1167;1168; 1170/1	-	
2	arabil	DA	439	23	1167;1168; 1170/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24038-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2	24038-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.466,715 391.691,046	2	574.459,475 391.694,944	8.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.459,475 391.694,944	3	574.452,093 391.680,968	15.806
3	574.452,093 391.680,968	4	574.448,047 391.683,022	4.538
4	574.448,047 391.683,022	5	574.446,6 391.680,344	3.044
5	574.446,6 391.680,344	6	574.446,239 391.679,604	0.823
6	574.446,239 391.679,604	7	574.438,649 391.664,06	17.298
7	574.438,649 391.664,06	8	574.436,254 391.659,154	5.459
8	574.436,254 391.659,154	9	574.439,85 391.657,73	3.868
9	574.439,85 391.657,73	10	574.436,998 391.652,546	5.917
10	574.436,998 391.652,546	11	574.431,111 391.639,884	13.964
11	574.431,111 391.639,884	12	574.439,7 391.632,38	11.405
12	574.439,7 391.632,38	13	574.459,655 391.647,41	24.982
13	574.459,655 391.647,41	14	574.457,768 391.648,5	2.179
14	574.457,768 391.648,5	15	574.448,15 391.654,06	11.109
15	574.448,15 391.654,06	16	574.450,503 391.658,748	5.245
16	574.450,503 391.658,748	17	574.456,29 391.670,276	12.899
17	574.456,29 391.670,276	1	574.466,715 391.691,046	23.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 44, Jud. Prahova, T 22 ; CC 1075

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28896	959	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; T 22 ; CC 1075

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28896-C1	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 44, Jud. Prahova, T 22 ; CC 1075	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 117 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52254 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 480, din 16/04/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLOSENCO EUGENIA** 2) **VOLOSENCO ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOLOSENCO EUGENIA** 2) **VOLOSENCO ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28896	959	T 22 ; CC 1075

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	22	1075	-	
2	arabil	DA	349	22	1075	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28896-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 117 MP .
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.055,483 391.811,197	2	574.065,775 391.832,149	23.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.065,775 391.832,149	3	574.067,343 391.835,342	3.557
3	574.067,343 391.835,342	4	574.073,813 391.848,513	14.674
4	574.073,813 391.848,513	5	574.056,355 391.858,087	19.911
5	574.056,355 391.858,087	6	574.053,605 391.859,451	3.07
6	574.053,605 391.859,451	7	574.046,738 391.845,473	15.574
7	574.046,738 391.845,473	8	574.035,156 391.821,901	26.264
8	574.035,156 391.821,901	1	574.055,483 391.811,197	22.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28001	Din acte: 0 Masurata: 263	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39473 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 984, din 15/04/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28001 a imobilului cu numarul cadastral 28001/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13304 (identificator electronic 24151) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 24151);	A1
Act Notarial nr. 882, din 25/02/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10779 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13304 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13256 din cartea funciara nr. 10523 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24151/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10237 din 26/02/2010;	
Act Administrativ nr. 97, din 19/12/2008 emis de CONS LOCAL PAULESTI (hotarare nr.14/29.05.2000 emis de CONS LOCAL PAULESTI;hotarare nr.30/24.08.1999 emis de CONS LOCAL PAULESTI;h.g. nr.1359/01.01.2001;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. C10892, din 09/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24151/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 123399 din 10/12/2015;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39473 / 19/04/2016		
Act Normativ nr. 1359, din 01/01/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare nr.30/24.08.1999 emis de CONS LOCAL PAULESTI;hotarare nr.14/29.05.2000 emis de CONS LOCAL PAULESTI;hotarare nr.97/19.12.2008 emis de CONS LOCAL PAULESTI;);		
C1	se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI PAULESTI**, CIF:9999999999999	

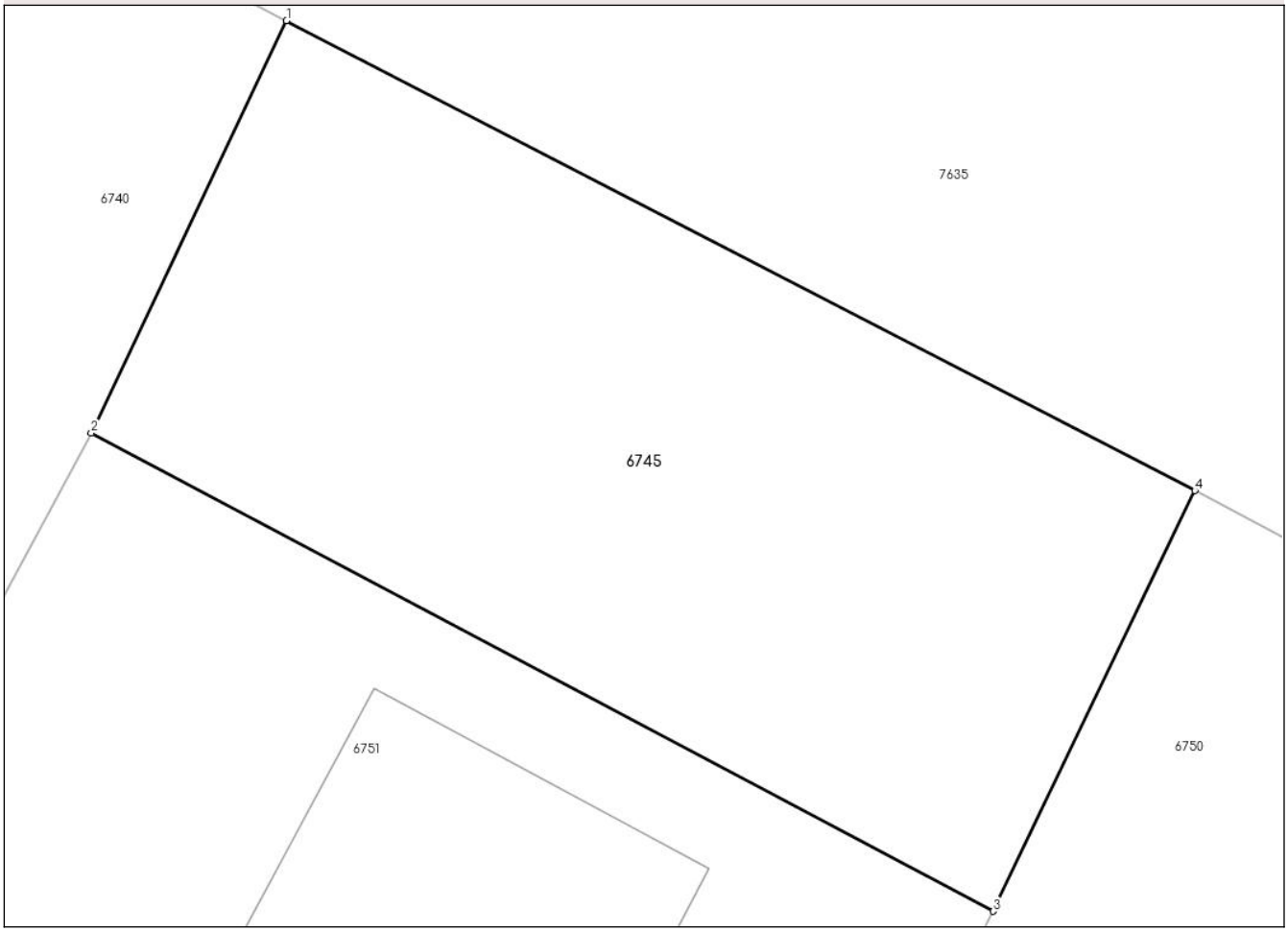
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28001	Din acte: 0 Masurata: 263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	24	1200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.440,462 391.762,086	2	574.435,85 391.752,342	10.78
2	574.435,85 391.752,342	3	574.457,159 391.741,041	24.12
3	574.457,159 391.741,041	4	574.461,925 391.750,979	11.022
4	574.461,925 391.750,979	1	574.440,462 391.762,086	24.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28924	Din acte: 0 Masurata: 314	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28924-C1	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66760 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 3559, din 10/05/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr 174 din 19.12.2012, emis de NP MINEA OCTAVIAN;act administrativ nr 3356 din 19.12.2012, emis de NP MINEA OCTAVIAN;act administrativ nr 28 din 01.06.1973, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE AVRAM**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STATE AVRAM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28924	Din acte: 0 Masurata: 314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	24	1194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28924-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.409,007 391.778,618	2	574.397,87 391.757,211	24.131
2	574.397,87 391.757,211	3	574.390,518 391.743,361	15.68
3	574.390,518 391.743,361	4	574.397,959 391.739,365	8.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.397,959 391.739,365	5	574.406,241 391.756,233	18.792
5	574.406,241 391.756,233	6	574.415,559 391.775,21	21.141
6	574.415,559 391.775,21	1	574.409,007 391.778,618	7.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 38, Jud. Prahova, T.22, Cc1090

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29175	Din acte: 0 Masurata: 1.058	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29175-C1	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 38, Jud. Prahova, T.22, Cc1090	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	29175-C2	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 38, Jud. Prahova, T.22, Cc1090	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11576 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 611, din 09/02/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIONOIU STELIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIONOIU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29175	Din acte: 0 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	22	1090	-	
2	arabil	DA	469	22	1093	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29175-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	29175-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.097,642 391.789,055	2	574.120,058 391.777,488	25.224
2	574.120,058 391.777,488	3	574.120,267 391.777,89	0.453
3	574.120,267 391.777,89	4	574.130,042 391.796,736	21.23
4	574.130,042 391.796,736	5	574.139,387 391.814,75	20.294
5	574.139,387 391.814,75	6	574.136,722 391.816,055	2.967
6	574.136,722 391.816,055	7	574.130,545 391.819,005	6.845
7	574.130,545 391.819,005	8	574.129,922 391.819,317	0.697
8	574.129,922 391.819,317	9	574.118,442 391.825,071	12.841
9	574.118,442 391.825,071	10	574.116,462 391.826,155	2.257
10	574.116,462 391.826,155	11	574.109,584 391.812,367	15.408
11	574.109,584 391.812,367	1	574.097,642 391.789,055	26.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76
Nr. cadastral vechi:93

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23021	Din acte: 0 Masurata: 860	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23021-C1	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1347 / 08/03/2000		
Act Notarial nr. 494, din 28/01/2000 emis de NP IVAN C-TIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DILBEA DUMITRU** 2) **DILBEA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

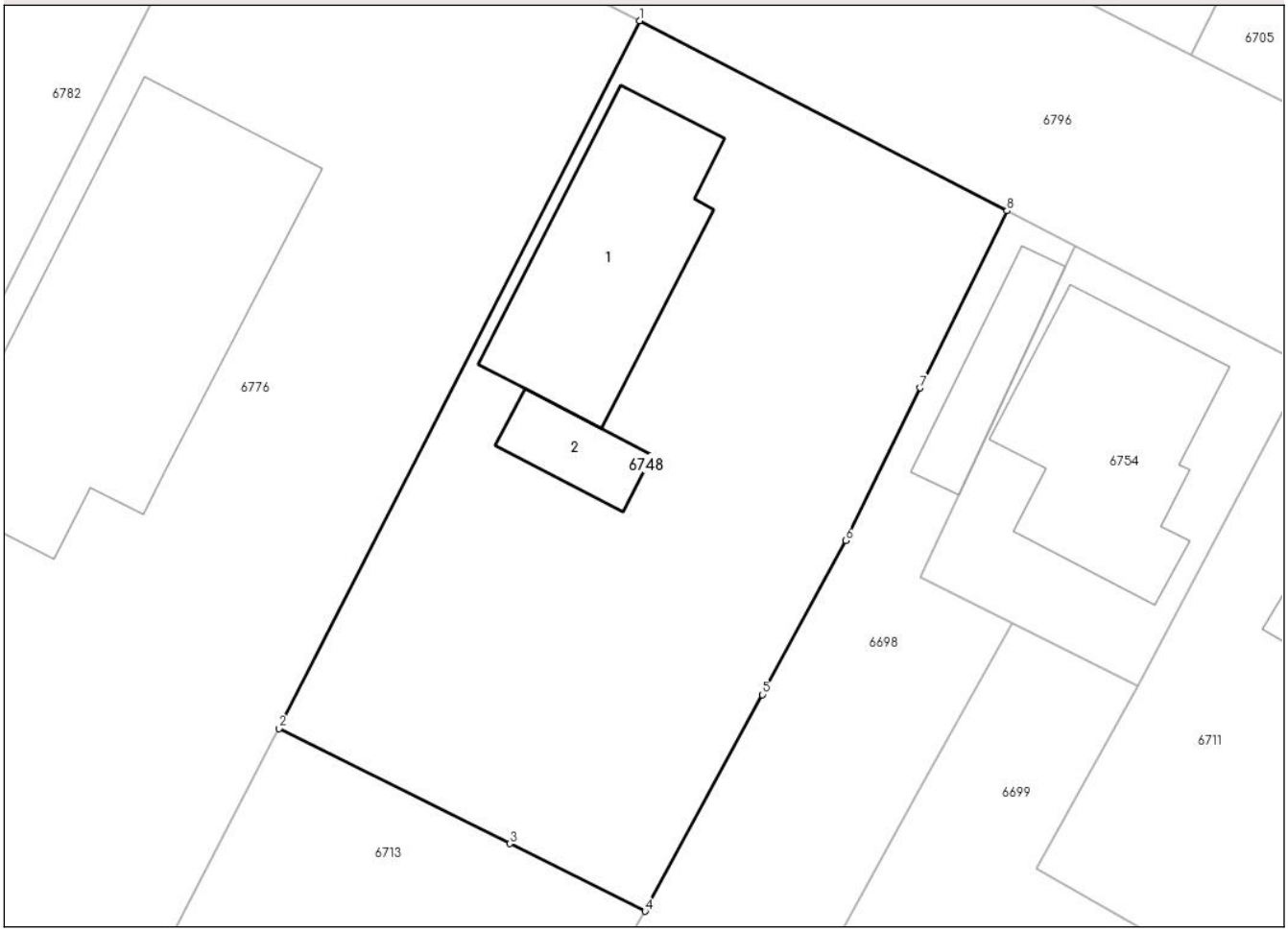
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23021	Din acte: 0 Masurata: 860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	23	1135	-	
2	arabil	DA	247	23	1135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23021-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-locuinta
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.309,889 391.772,379	2	574.291,463 391.736,186	40.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.291,463 391.736,186	3	574.303,245 391.730,295	13.173
3	574.303,245 391.730,295	4	574.310,167 391.726,834	7.739
4	574.310,167 391.726,834	5	574.316,165 391.737,916	12.601
5	574.316,165 391.737,916	6	574.320,429 391.745,793	8.957
6	574.320,429 391.745,793	7	574.324,251 391.753,602	8.694
7	574.324,251 391.753,602	8	574.328,68 391.762,654	10.077
8	574.328,68 391.762,654	1	574.309,889 391.772,379	21.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30491	567	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30491-C1	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA PARTER, AN 1957

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89108 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 549, din 19/12/2006 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (act administrativ nr 12676 din 27.08.2020, emis de COMUNA PAULESTI;act notarial nr 2144 din 15.09.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 31436 din 09.12.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN TRAIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCAN TRAIAN**	
112773 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 549, din 19/12/2006 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (act administrativ nr 89108 din 08.09.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul teren este compus din teren curti constructii in suprafata de 320 mp din masuratori(314 din acte), si teren arabil in suprafata de 253 mp, conform certificatului de mostenitor nr. 549/19.12.2006 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30491	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	24	1196	-	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI PLASA
2	arabil	DA	266	24	1194	-	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN SI PLASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30491-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA PARTER, AN 1957

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.428,135 391.768,654	2	574.415,559 391.775,21	14.182
2	574.415,559 391.775,21	3	574.406,241 391.756,233	21.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.406,241 391.756,233	4	574.397,959 391.739,365	18.792
4	574.397,959 391.739,365	5	574.410,301 391.732,511	14.117
5	574.410,301 391.732,511	6	574.418,686 391.749,505	18.95
6	574.418,686 391.749,505	1	574.428,135 391.768,654	21.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31339	925	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gageni, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18234 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 418, din 11/02/2022 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31339 a imobilului cu numarul cadastral 31339 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28003 inscris in cartea funciara 28003;	A1
Act Administrativ nr. 97, din 19/12/2008 emis de CONS LOCAL PAULESTI (hotarare nr.14/29.05.2000 emis de CONS LOCAL PAULESTI;hotarare nr.30/24.08.1999 emis de CONS LOCAL PAULESTI;h.g. nr.1359/01.01.2001;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28003/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39473 din 19/04/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18234 / 11/02/2022		
Act Normativ nr. 1359, din 01/01/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare nr.30/24.08.1999 emis de CONS LOCAL PAULESTI;hotarare nr.14/29.05.2000 emis de CONS LOCAL PAULESTI;hotarare nr.97/19.12.2008 emis de CONS LOCAL PAULESTI;);		
C1	se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **PRIMARIA COMUNEI PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28003/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39473 din 19/04/2016;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

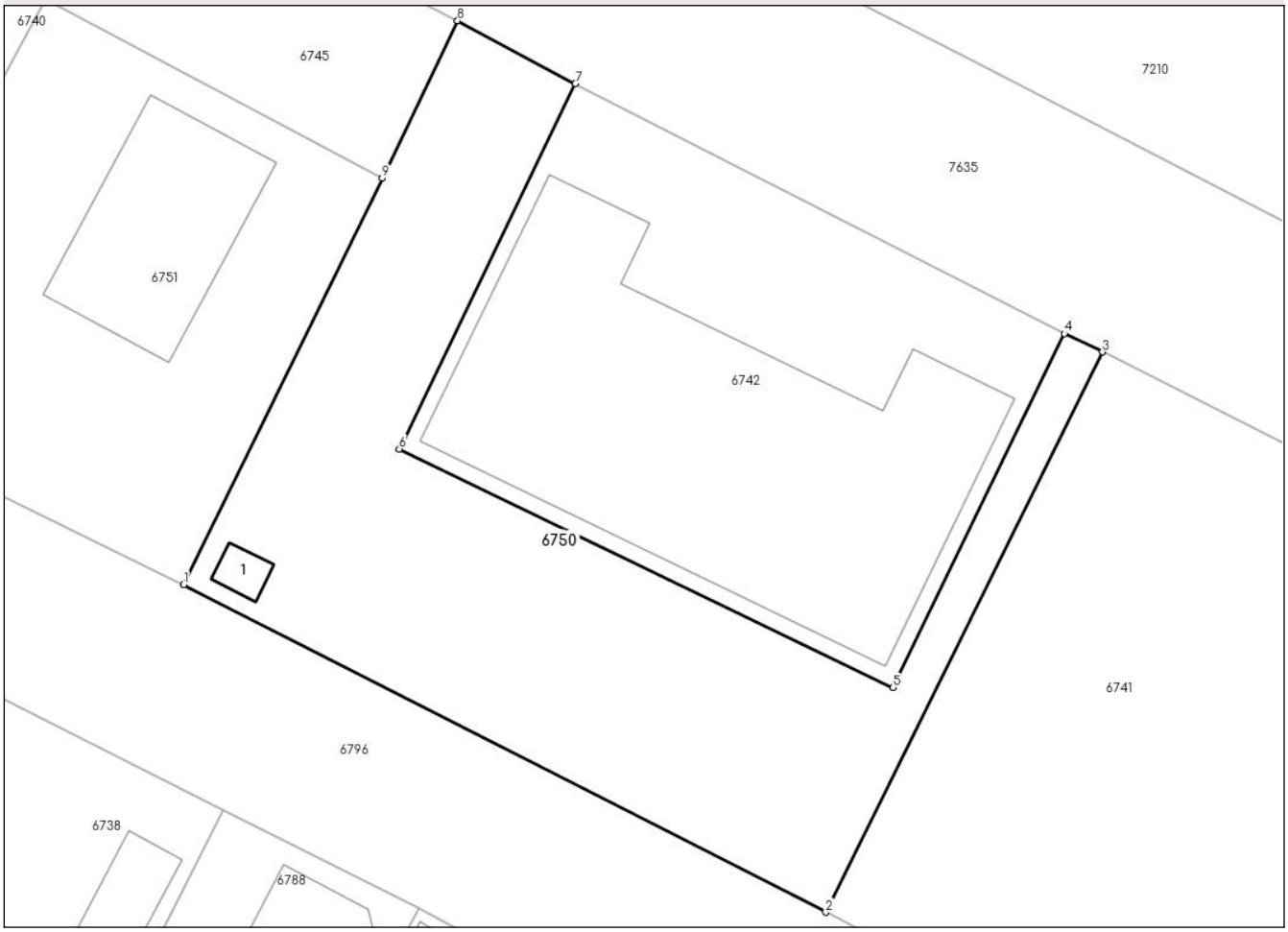
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31339	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	24	1201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.444,615 391.715,374	2	574.485,204 391.694,688	45.556
2	574.485,204 391.694,688	3	574.502,687 391.730,06	39.457
3	574.502,687 391.730,06	4	574.500,274 391.731,23	2.682
4	574.500,274 391.731,23	5	574.489,455 391.708,871	24.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.489,455 391.708,871	6	574.458,241 391.723,937	34.66
6	574.458,241 391.723,937	7	574.469,369 391.746,993	25.601
7	574.469,369 391.746,993	8	574.461,925 391.750,979	8.444
8	574.461,925 391.750,979	9	574.457,159 391.741,041	11.022
9	574.457,159 391.741,041	1	574.444,615 391.715,374	28.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28002	Din acte: 0 Masurata: 716	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Gageni, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; ATELIER MECANIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39473 / 19/04/2016		
Act Notarial nr. 984, din 15/04/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28002 a imobilului cu numarul cadastral 28002/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13304 (identificator electronic 24151) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 24151);	A1, A1.2
Act Notarial nr. 882, din 25/02/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10779 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13304 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13256 din cartea funciara nr. 10523 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24151/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10237 din 26/02/2010;	
Act Administrativ nr. 97, din 19/12/2008 emis de CONS LOCAL PAULESTI (hotarare nr.14/29.05.2000 emis de CONS LOCAL PAULESTI;hotarare nr.30/24.08.1999 emis de CONS LOCAL PAULESTI;h.g. nr.1359/01.01.2001;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. C10892, din 09/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24151/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 123399 din 10/12/2015;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39473 / 19/04/2016		
Act Normativ nr. 1359, din 01/01/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (hotarare nr.30/24.08.1999 emis de CONS LOCAL PAULESTI;hotarare nr.14/29.05.2000 emis de CONS LOCAL PAULESTI;hotarare nr.97/19.12.2008 emis de CONS LOCAL PAULESTI;);		
C1	se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE	A1, A1.2
	1) **PRIMARIA COMUNEI PAULESTI**, CIF:9999999999999	

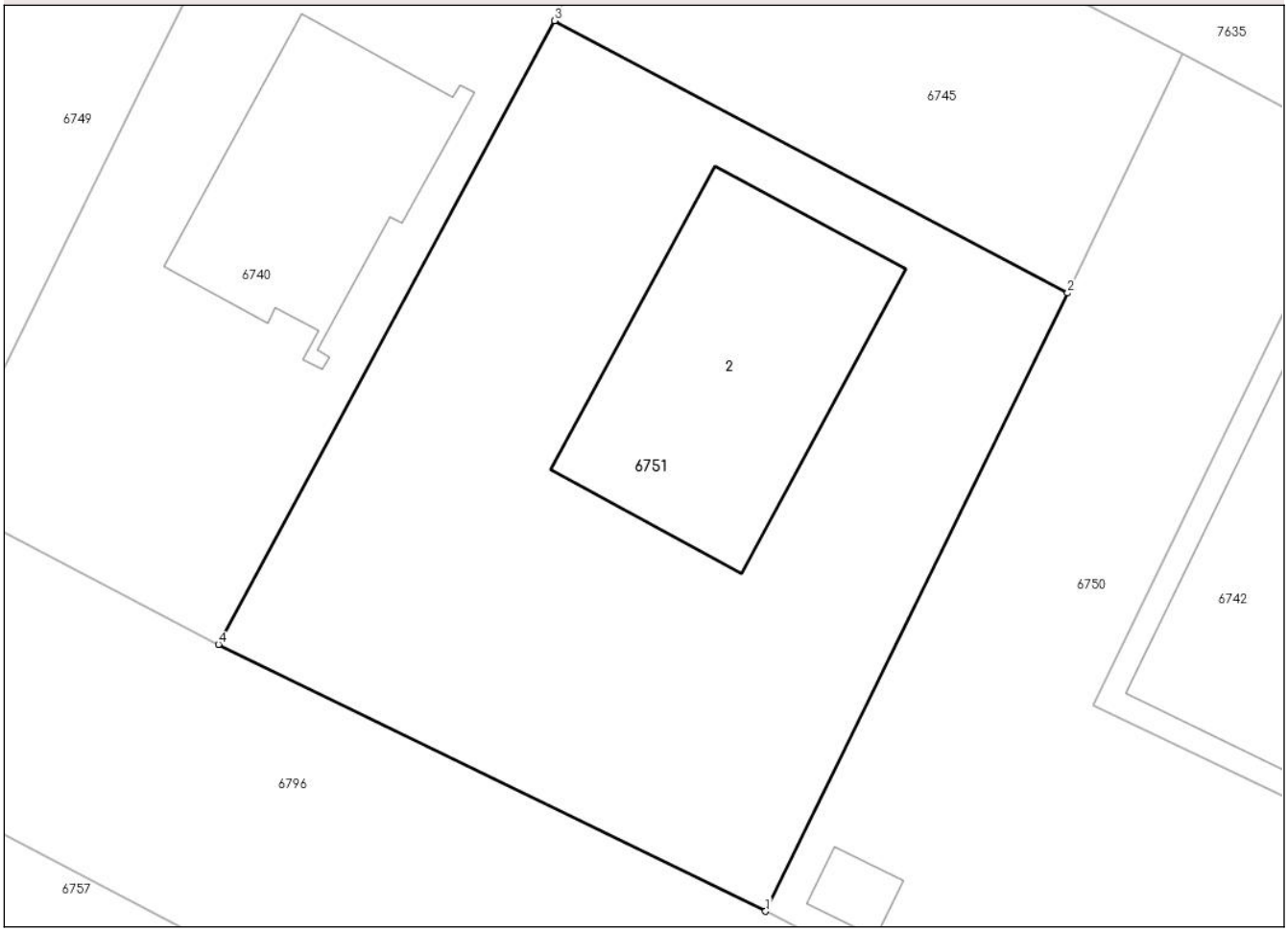
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28002	Din acte: 0 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	24	1199;1200	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; ATELIER MECANIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.444,615 391.715,374	2	574.457,159 391.741,041	28.568
2	574.457,159 391.741,041	3	574.435,85 391.752,342	24.12
3	574.435,85 391.752,342	4	574.421,904 391.726,455	29.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.421,904 391.726,455	1	574.444,615 391.715,374	25.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6657
Nr. cadastral vechi:10115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20448	701	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gageni, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4214 / 01/02/2007		
Act Notarial nr. 632, din 30/01/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU GEORGEL** 2) **LUPU SANDINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU SANDINA** 2) **LUPU GEORGEL**	
73307 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 4429, din 13/12/2007 emis de bnp david ella;		
B6	- se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini si servituti in favoarea: ALPHA BANK ROMANIA SA - AGENTIA GHEORGHE DOJA PLOIESTI, aferente ipotecii de sub C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73307 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 4429, din 13/12/2007 emis de bnp david ella;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48020 EURpentru suma de 48.020 EURO plus dobanzi, dobanzi majorate, costuri si speze bancare aferente	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA - AGENTIA GHEORGHE DOJA PLOIESTI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20448	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	22	1082	-	
2	arabil	DA	147	22	1083	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GARAJ
A1.2		constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.122,737 391.869,215	2	574.108,392 391.843,671	29.296
2	574.108,392 391.843,671	3	574.105,978 391.839,371	4.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.105,978 391.839,371	4	574.102,729 391.833,585	6.636
4	574.102,729 391.833,585	5	574.106,706 391.831,414	4.531
5	574.106,706 391.831,414	6	574.116,462 391.826,155	11.083
6	574.116,462 391.826,155	7	574.118,442 391.825,071	2.257
7	574.118,442 391.825,071	8	574.123,877 391.835,632	11.877
8	574.123,877 391.835,632	9	574.127,526 391.842,721	7.973
9	574.127,526 391.842,721	10	574.137,19 391.861,5	21.12
10	574.137,19 391.861,5	1	574.122,737 391.869,215	16.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:745(e:745)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:978(e:14014)
Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21433	Din acte: 0 Masurata: 831	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21433-C1	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA P+M SCONST. PARTER=71MP, SCONST.MANSARDA=71MP, SDESF=142MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10494 / 29/08/2003		
Act Notarial nr. 7141, din 11/08/2003 emis de NP.POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBALATA TIBERIU CONSTANTIN** 2) **BARBALATA CARMEN**	
2022 / 17/01/2011		
Act Administrativ nr. 1305, din 29/02/2008 emis de DADR Prahova (adeverinta nr.11603/29.11.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	se noteaza modificarea numarului cadastral din ' 978 ' in ' 14014 '	A1
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
Act Administrativ nr. 11603, din 29/11/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza faptul ca imobilul este situat in com. Paulesti, sat Gageni, nr. 826, T. 22, P. A1091, V 1092	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 76, din 16/07/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 5552/25.02.2010 emis de Comisia de Receptie;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBALATA TIBERIU CONSTANTIN** 2) **BARBALATA CARMEN**	
49800 / 26/08/2011		
Act Administrativ nr. 49800, din 26/08/2011 emis de BARBALATA TIBERIU CONSTANTIN;		
B7	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat prin adeverinta nr.11603/29.11.2010 s-a notat schimbarea categoriei de folosinta a terenului respectiv numarul postal al imobilului	A1, A1.1
59880 / 06/10/2011		
Act Notarial nr. 1622, din 05/10/2011 emis de NP RADU FLORINA;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
61298 / 13/10/2011		
Act Notarial nr. 7141, din 11/08/2003 emis de NP.POPESCU VIORICA;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca dreptul de proprietate s-a inscris in baza contractului de vanzare-cumparare aut. nr. 7141/11.08.2003 emis de NP POPESCU VIORICA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59880 / 06/10/2011		
Act Notarial nr. 1622, din 05/10/2011 emis de NP RADU FLORINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21433	Din acte: 0 Masurata: 831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	22	1091	-	
2	arabil	DA	468	22	1092	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21433-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA P+M SCONST.PARTER=71MP, SCONST. MANSARDA=71MP, SDESF=142MP
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.138,001 391.768,73	2	574.147,211 391.786,212	19.76
2	574.147,211 391.786,212	3	574.149,431 391.790,426	4.763
3	574.149,431 391.790,426	4	574.157,196 391.805,165	16.659
4	574.157,196 391.805,165	5	574.139,387 391.814,75	20.225
5	574.139,387 391.814,75	6	574.130,042 391.796,736	20.294
6	574.130,042 391.796,736	7	574.120,267 391.777,89	21.23
7	574.120,267 391.777,89	8	574.124,629 391.775,637	4.909
8	574.124,629 391.775,637	1	574.138,001 391.768,73	15.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2035(e:2035)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2336(14022)
Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 17B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24051	240	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 24051-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24438 / 23/08/2006		
Act Administrativ nr. 65462, din 04/09/2001 emis de Comisia jud. Prahova (autorizatie construire nr.39/29. 10.1977 emis de Primaria Ploiesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANZEI PETRE**	
3560 / 25/01/2011		
Act Notarial nr. 126, din 10/01/2011 emis de NP Ivan C-tin;		
B4	se noteaza schimbarea nr.cadastral al imobilului din '2336' in '14022'	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2035(e:2035))	
Act Notarial nr. 211, din 13/01/2011 emis de NP Ivan C-tin;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice anexate,	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2035(e:2035))	
64695 / 24/09/2013		
Act Notarial nr. 598, din 02/09/2013 emis de NP CALIN MIRELA;		
B9	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului -parterul constructiei C1 in favoarea sotilor BRANZEI PETRE si BRINZEI LUCIA	A1
Act Notarial nr. 664, din 24/09/2013 emis de NP CALIN MIRELA;		
B10	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si servituti in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA, asupra etajului constructiei C1, proprietatea lui Costache Vasile si Costache Elena Mihaela	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27508 / 17/04/2013		
Act Notarial nr. 499, din 11/04/2013 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr. 39944/2009	A1
64695 / 24/09/2013		
Act Notarial nr. 664, din 24/09/2013 emis de NP CALIN MIRELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66740 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra etajului constructiei C1, proprietatea lui Costache Vasile si Costache Elena MIhaela	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
8185 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 34, din 31/01/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C5	se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C3,B8 inscrisa initial prin incheierea nr.64695/2013 si reinscrisa prin incheierea nr.39179/2014	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

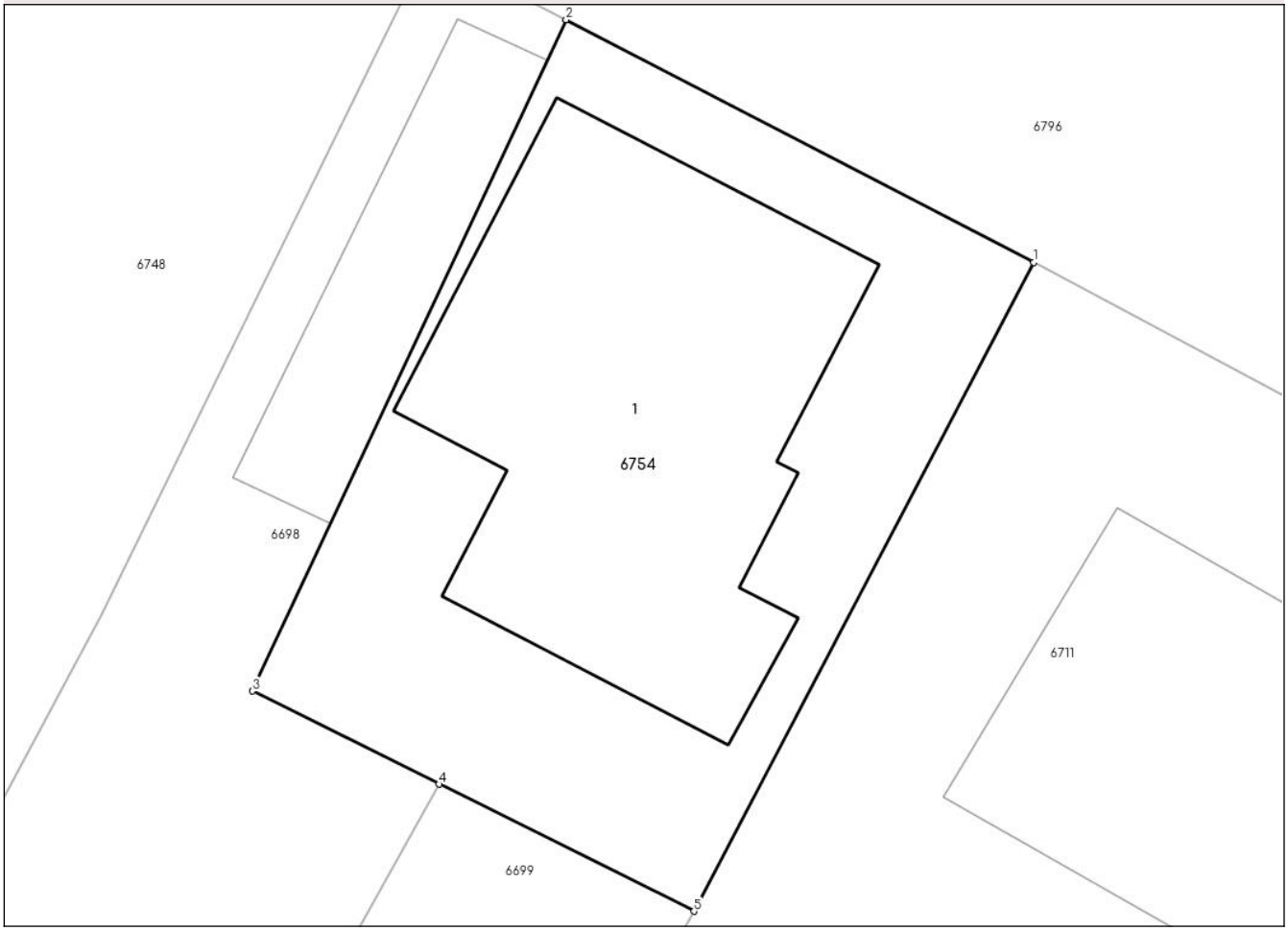
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24051	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	23	1142	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.343,996 391.754,721	2	574.332,171 391.760,846	13.317
2	574.332,171 391.760,846	3	574.324,24 391.743,895	18.715
3	574.324,24 391.743,895	4	574.328,96 391.741,544	5.273
4	574.328,96 391.741,544	5	574.335,403 391.738,336	7.197
5	574.335,403 391.738,336	1	574.343,996 391.754,721	18.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28129	Din acte: 0 Masurata: 473	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28129-C1	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.3	28129-C3	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46571 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 602, din 04/05/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28129 a imobilului cu numarul cadastral 28129/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28107 inscris in cartea funciara 28107;	A1, A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. C3731, din 15/04/2016 emis de OCPI Prahova;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28107/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 38982 din 18/04/2016;	
46577 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 603, din 04/05/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA CORNEL** 2) **GHITA CONSTANTA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **GHITA CORNEL** 2) **GHITA CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

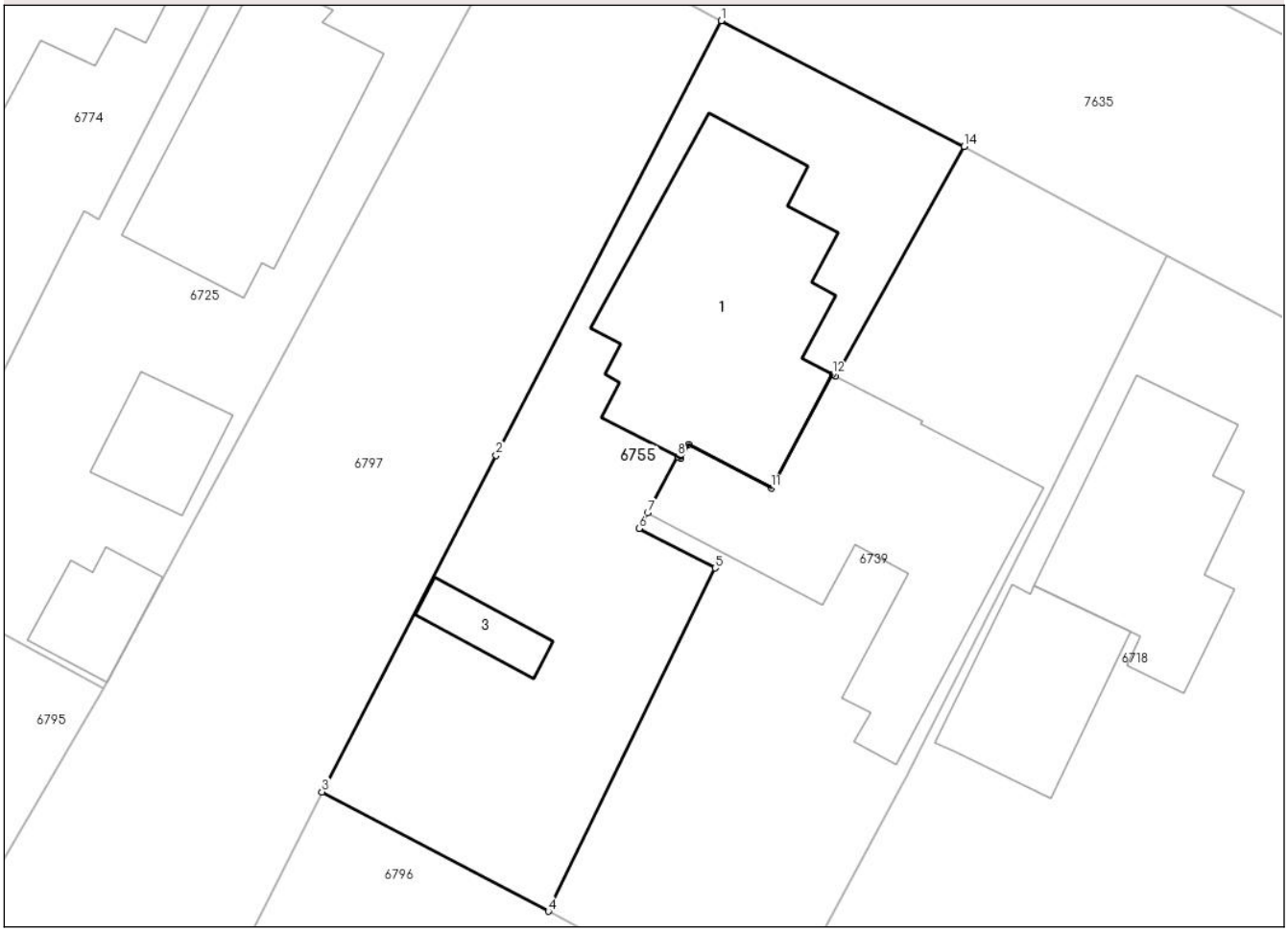
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28129	Din acte: 0 Masurata: 473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	24	1177	-	LOT 1
2	arabil	DA	209	24	1177	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28129-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.3	28129-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.273,627 391.849,942	2	574.263,089 391.829,586	22.922
2	574.263,089 391.829,586	3	574.254,934 391.813,831	17.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.254,934 391.813,831	4	574.265,538 391.808,247	11.984
4	574.265,538 391.808,247	5	574.273,342 391.824,314	17.862
5	574.273,342 391.824,314	6	574.269,791 391.826,164	4.004
6	574.269,791 391.826,164	7	574.270,183 391.826,903	0.837
7	574.270,183 391.826,903	8	574.271,599 391.829,539	2.992
8	574.271,599 391.829,539	9	574.271,751 391.829,462	0.17
9	574.271,751 391.829,462	10	574.272,098 391.830,108	0.733
10	574.272,098 391.830,108	11	574.275,978 391.828,069	4.383
11	574.275,978 391.828,069	12	574.278,834 391.833,393	6.042
12	574.278,834 391.833,393	13	574.278,994 391.833,309	0.181
13	574.278,994 391.833,309	14	574.285,01 391.844,046	12.308
14	574.285,01 391.844,046	1	574.273,627 391.849,942	12.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 25A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29050	732	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29050-C1	Loc. Gageni, Nr. 25A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructia C2 - Locuinta P
A1.2	29050-C2	Loc. Gageni, Nr. 25A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructia C3- Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93107 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 1506, din 06/10/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29050 a imobilului cu numarul cadastral 29050/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28449 inscris in cartea funciara 28449;	A1
Act Administrativ nr. 13440, din 21/09/2016 emis de Primaria comunei Paulesti (act administrativ nr 23 din 19.07.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SUBURBANE PAULESTI;act administrativ nr 21 din 16.06.2016, emis de SFATUL POPULAR AL COM . PAULESTI;act administrativ nr 17768 din 20.12.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr seria Cg084361 din 16.06.1956, emis de SFATUL POUPULAR AL COM.PAULESTI;act administrativ nr 31407 din 12.12.1994, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28449/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 106153 din 14/11/2016;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOCAN MARIA** 2) **CIOCAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28449/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 106153 din 14/11/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29050	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	23	1124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29050-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructia C2 - Locuinta P
A1.2	29050-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructia C3- Anexa P
A1.3		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie de locuit cu regimul de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.240,81 391.786,568	2	574.231,354 391.767,567	21.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.231,354 391.767,567	3	574.244,747 391.760,433	15.175
3	574.244,747 391.760,433	4	574.251,86 391.756,643	8.06
4	574.251,86 391.756,643	5	574.256,3 391.765,463	9.875
5	574.256,3 391.765,463	6	574.270,08 391.792,842	30.651
6	574.270,08 391.792,842	7	574.260,786 391.797,744	10.508
7	574.260,786 391.797,744	8	574.249,839 391.783,438	18.014
8	574.249,839 391.783,438	9	574.247,027 391.782,99	2.847
9	574.247,027 391.782,99	1	574.240,81 391.786,568	7.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10209
Nr. cadastral vechi:12924

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23813	Din acte: 1.772 Masurata: 1.792	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23813-C1	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA
A1.2	23813-C2	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA(GARAJ)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114266 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 2243, din 13/12/2016 emis de NP Lazar Tamara Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU CORNELIU DANIEL** 2) **NEDELCU IONICA-FLORINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU CORNELIU DANIEL** 2) **NEDELCU IONICA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

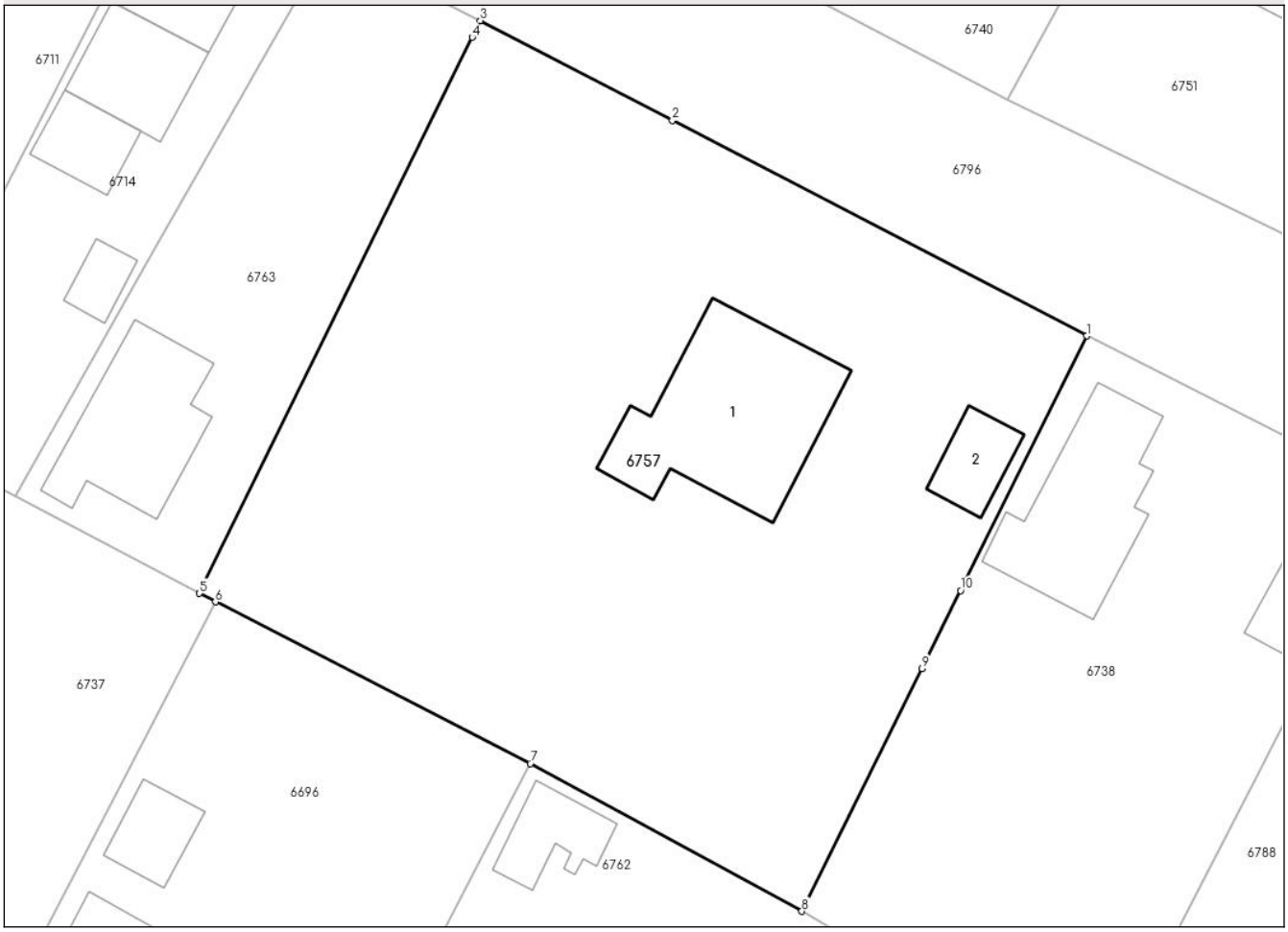
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23813	Din acte: 1.772 Masurata: 1.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	23	1153	-	
2	livada	DA	1.097	23	1152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23813-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA
A1.2	23813-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA(GARAJ)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.426,973 391.711,28	2	574.400,38 391.725,104	29.971
2	574.400,38 391.725,104	3	574.388,062 391.731,507	13.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.388,062 391.731,507	4	574.387,55 391.730,445	1.179
4	574.387,55 391.730,445	5	574.370,034 391.694,754	39.757
5	574.370,034 391.694,754	6	574.371,063 391.694,219	1.16
6	574.371,063 391.694,219	7	574.391,267 391.683,84	22.714
7	574.391,267 391.683,84	8	574.408,691 391.674,365	19.834
8	574.408,691 391.674,365	9	574.416,406 391.689,943	17.384
9	574.416,406 391.689,943	10	574.418,883 391.694,946	5.583
10	574.418,883 391.694,946	1	574.426,973 391.711,28	18.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6790
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10240

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 2;4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20639	607	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20639-C1	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 2;4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14822 / 06/04/2007		
Act Notarial nr. 2192, din 05/04/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU NICOLAE** 2) **IONESCU CLEOPATRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

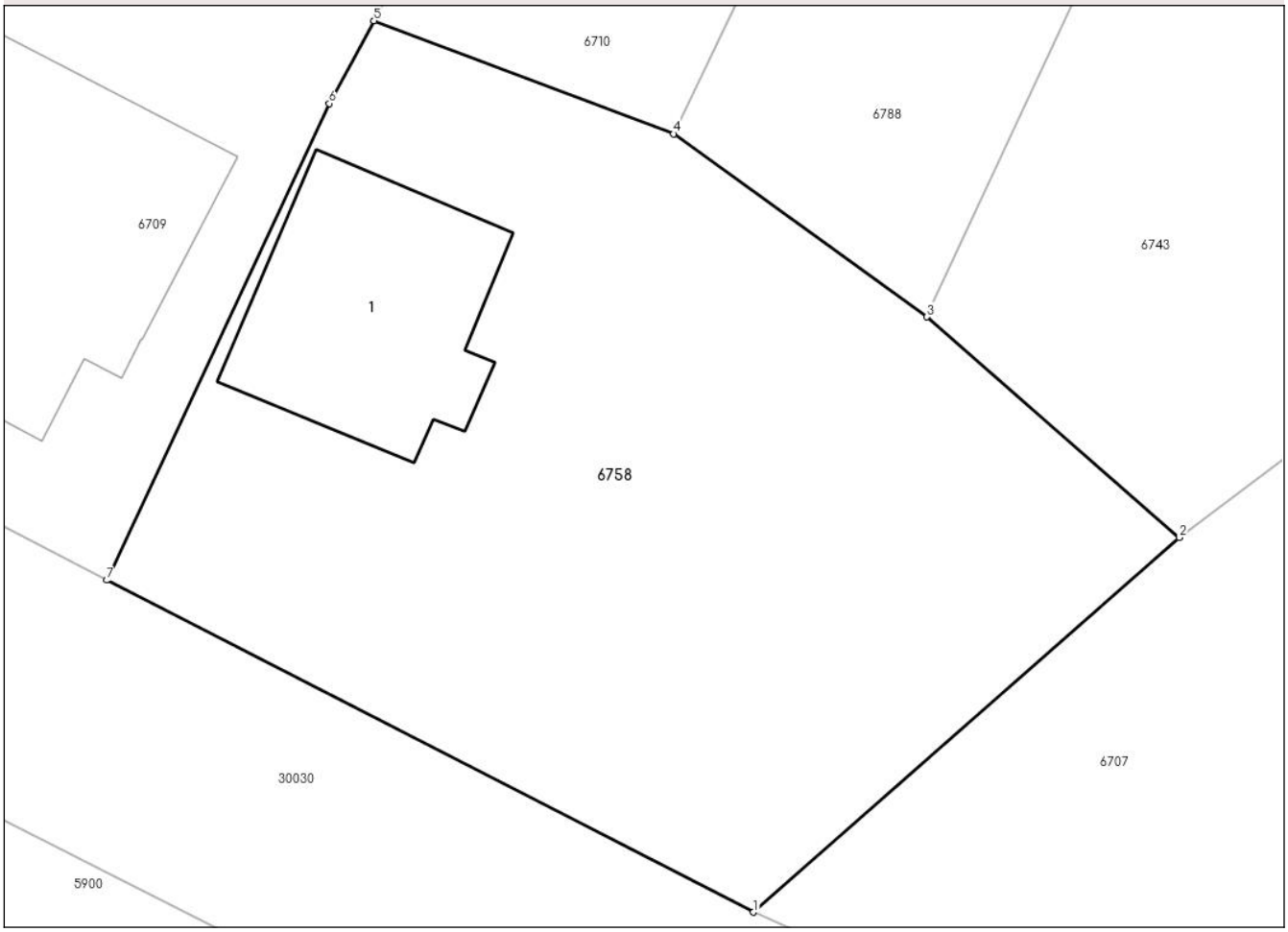
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20639	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	23	1162/1; 1170/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20639-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.425,2 391.619,64	2	574.439,7 391.632,38	19.302
2	574.439,7 391.632,38	3	574.431,111 391.639,884	11.405
3	574.431,111 391.639,884	4	574.422,489 391.646,107	10.633
4	574.422,489 391.646,107	5	574.412,281 391.649,954	10.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.412,281 391.649,954	6	574.410,768 391.647,14	3.195
6	574.410,768 391.647,14	7	574.403,19 391.630,93	17.894
7	574.403,19 391.630,93	1	574.425,2 391.619,64	24.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26(e:26)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53(e:13811)
Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24657	Din acte: 0 Masurata: 908	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24657-C1	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1709 / 12/10/1999		
Act Notarial nr. 4048, din 08/10/1999 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10	A1
	1) **DAGALITA ADRIANA**	
35433 / 24/06/2010		
Act Administrativ nr. 2871, din 21/05/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr.36/11. 05.2000 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza schimbarea numarului cadastral de pe hartie al imobilului din 53, in numar cadastral electronic 13811	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAGALITA ADRIANA**	
Act Administrativ nr. 5047, din 01/06/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se noteaza faptul ca imobilul este situat in com.Paulesti, sat Gageni, nr.791	A1
31709 / 10/05/2013		
Act Notarial nr. 2138, din 09/05/2013 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **DAGALITA ADRIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DAGALITA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

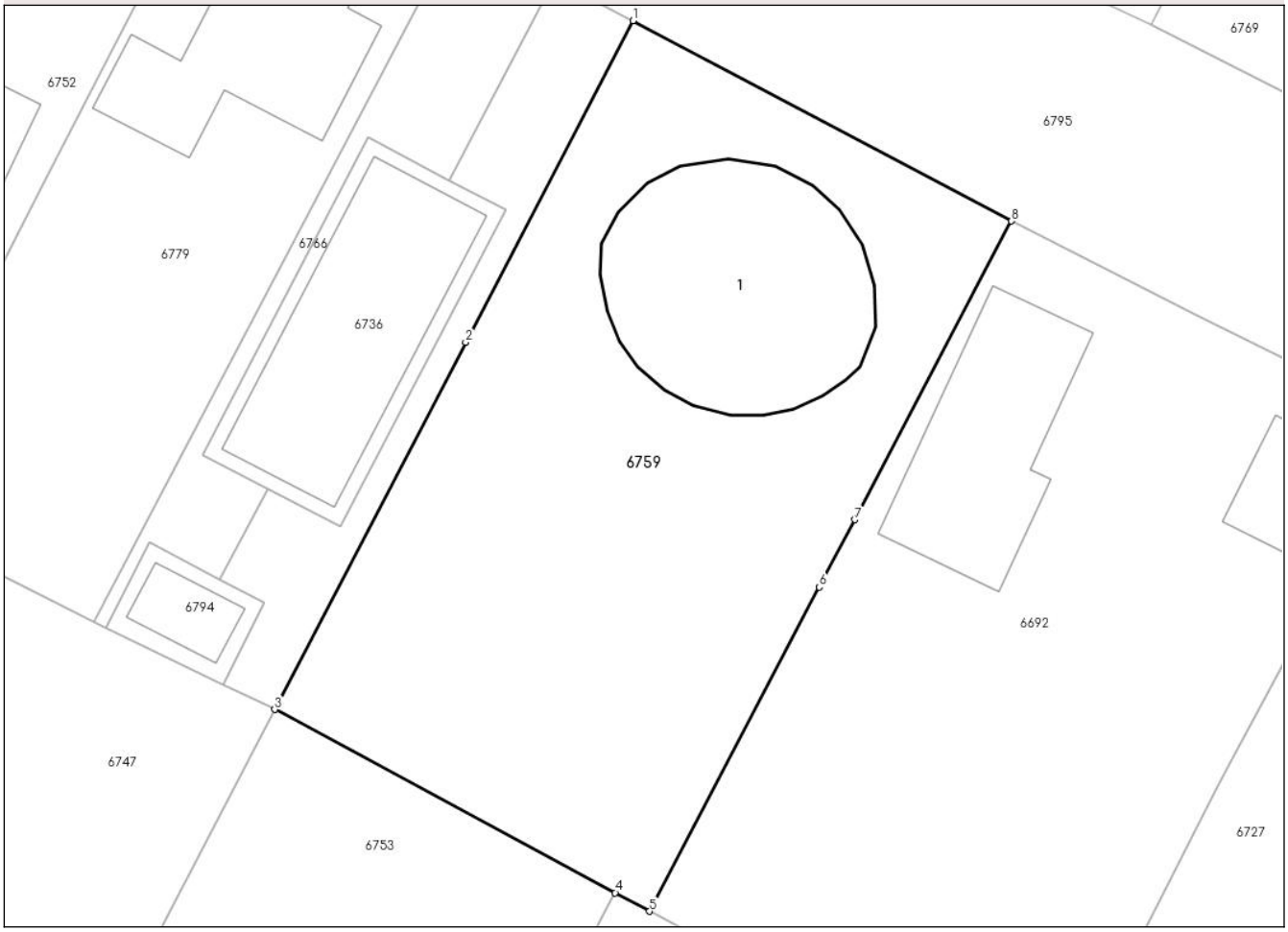
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24657	Din acte: 0 Masurata: 908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	22	1098	-	
2	livada	DA	499	22	1098	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24657-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.158,12 391.850,77	2	574.149,374 391.833,953	18.955
2	574.149,374 391.833,953	3	574.139,387 391.814,75	21.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.139,387 391.814,75	4	574.157,196 391.805,165	20.225
4	574.157,196 391.805,165	5	574.158,99 391.804,2	2.037
5	574.158,99 391.804,2	6	574.167,877 391.821,147	19.136
6	574.167,877 391.821,147	7	574.169,728 391.824,675	3.984
7	574.169,728 391.824,675	8	574.177,916 391.840,289	17.631
8	574.177,916 391.840,289	1	574.158,12 391.850,77	22.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29147	125	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38304 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 529, din 26/04/2018 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29147 a imobilului cu numarul cadastral 29147/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25370 inscris in cartea funciara 25370;	A1
Act Administrativ nr. 98025, din 25/10/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 89055 din 27.09.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 12302 din 13.09.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7811 din 26.06.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 13 din 19.01.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25370/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100695 din 02/11/2017;	
100121 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1290, din 27/07/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU DANIELA**	
B10	se noteaza clauza de inalienabilitate pana la decesul beneficiarilor, dar nu mai mult de 49 de ani	A1
	1) **COSTACHE ADRIAN** 2) **COSTACHE CLARA NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100121 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1290, din 27/07/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1
	1) **COSTACHE ADRIAN** 2) **COSTACHE CLARA NATALIA**	

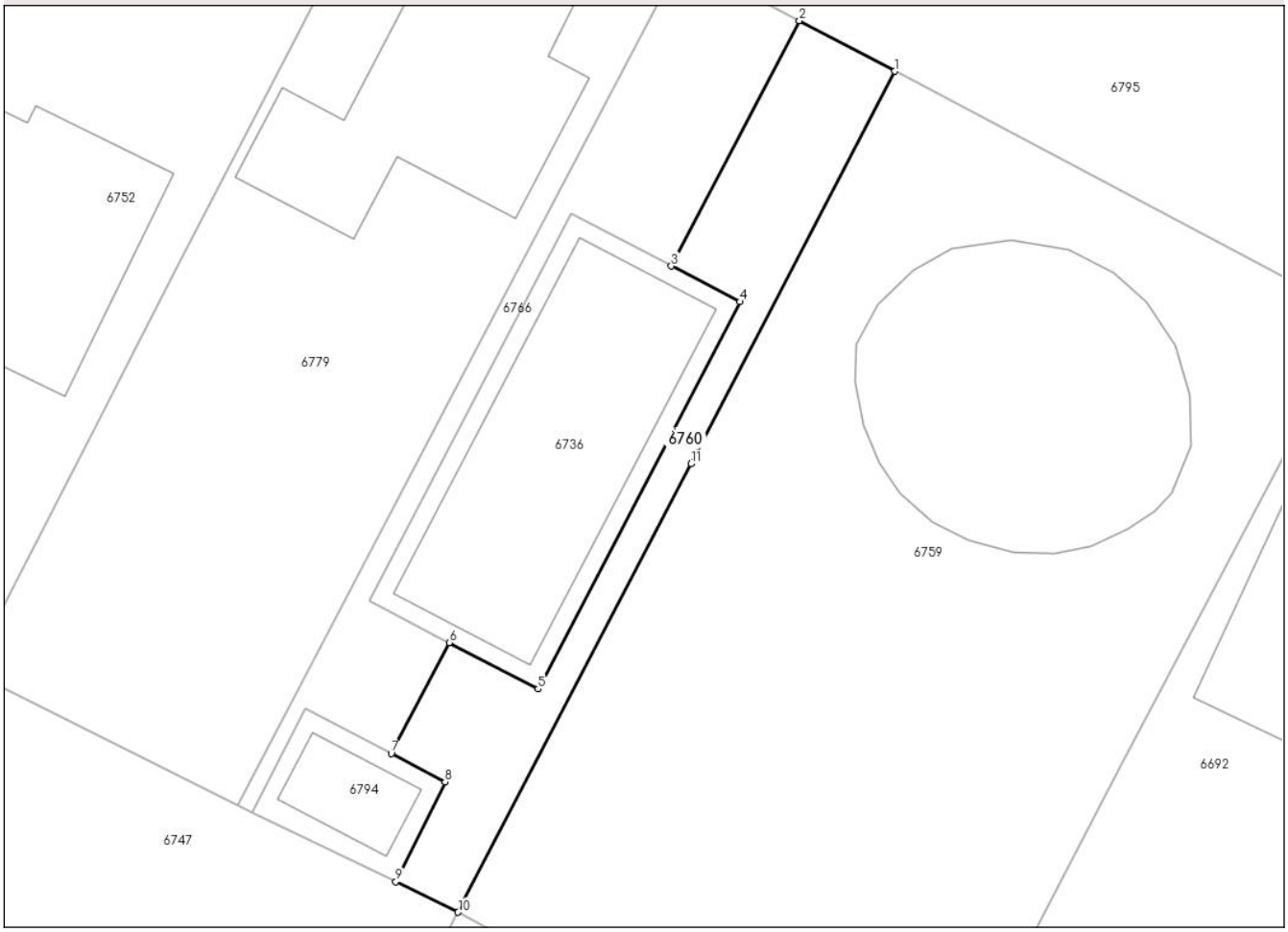
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29147	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	22	1095;1095/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.158,12 391.850,77	2	574.154,023 391.852,939	4.636
2	574.154,023 391.852,939	3	574.148,535 391.842,432	11.854
3	574.148,535 391.842,432	4	574.151,474 391.840,898	3.315
4	574.151,474 391.840,898	5	574.142,818 391.824,311	18.71
5	574.142,818 391.824,311	6	574.139,006 391.826,3	4.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.139,006 391.826,3	7	574.136,523 391.821,543	5.366
7	574.136,523 391.821,543	8	574.138,828 391.820,34	2.6
8	574.138,828 391.820,34	9	574.136,722 391.816,055	4.775
9	574.136,722 391.816,055	10	574.139,387 391.814,75	2.967
10	574.139,387 391.814,75	11	574.149,374 391.833,953	21.645
11	574.149,374 391.833,953	1	574.158,12 391.850,77	18.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30609	428	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30609-C1	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA (parter), S.desfasurata= 110 mp, ANUL 1973
A1.2	30609-C2	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, S.desfasurata= 20 mp, ANUL 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78564 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 753, din 10/06/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NECULA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78564 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 753, din 10/06/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRE GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRE GEORGETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

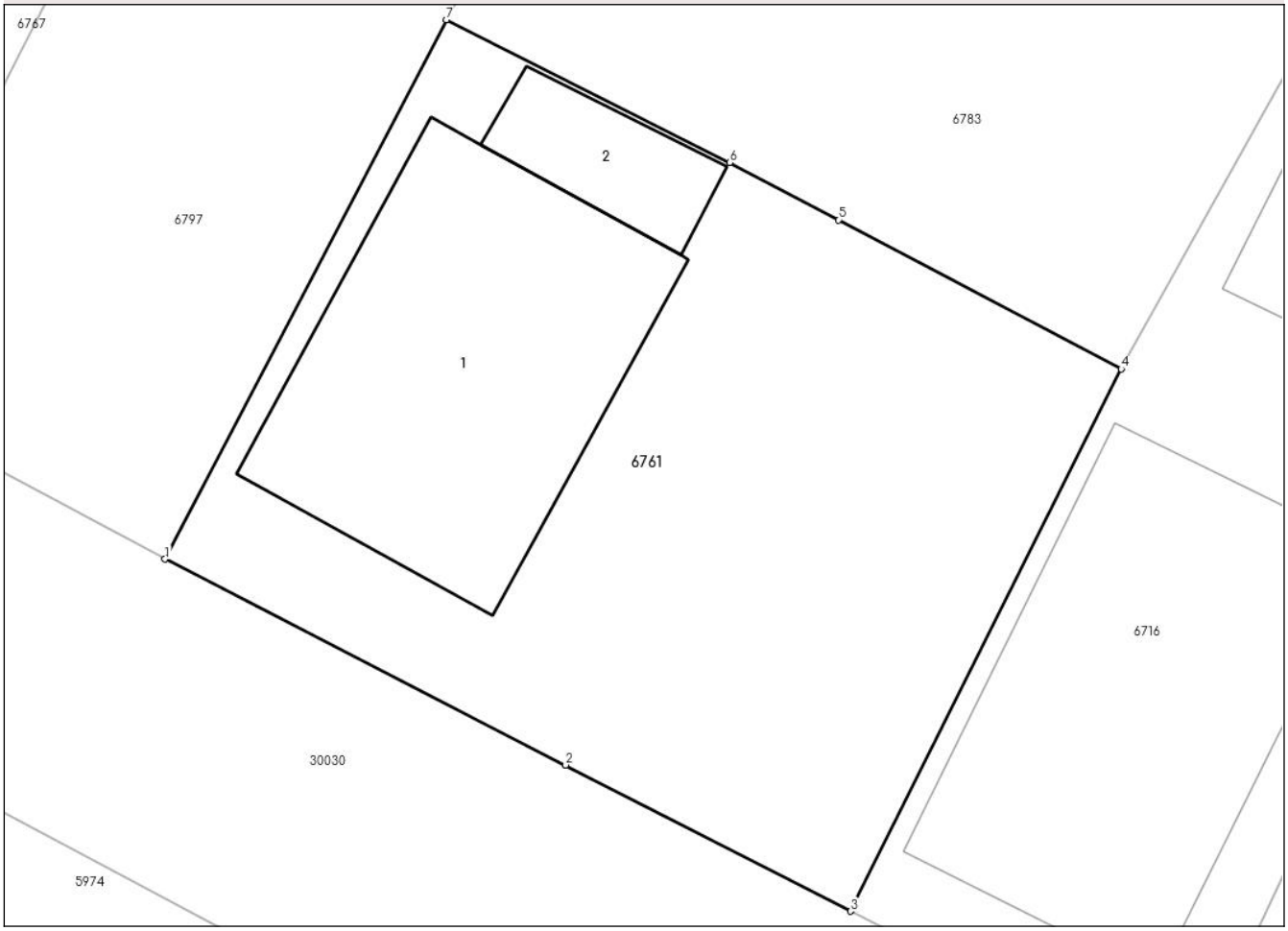
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30609	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	23	1120	-	
2	arabil	DA	179	23	1120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30609-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA (parter), S.desfasurata= 110 mp, ANUL 1973
A1.2	30609-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, S. desfasurata= 20 mp, ANUL 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.211,184 391.729,861	2	574.223,336 391.723,628	13.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.223,336 391.723,628	3	574.231,973 391.719,198	9.707
3	574.231,973 391.719,198	4	574.240,181 391.735,627	18.365
4	574.240,181 391.735,627	5	574.231,605 391.740,142	9.692
5	574.231,605 391.740,142	6	574.228,304 391.741,88	3.731
6	574.228,304 391.741,88	7	574.219,72 391.746,206	9.612
7	574.219,72 391.746,206	1	574.211,184 391.729,861	18.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:592

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:563

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 8, Jud. Prahova, T23, CC1158, A1159, V1160, Intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28082	936	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard metal, gard lemn, gard plasa si gard zid

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28082-C1	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 8, Jud. Prahova, T23, CC1158, A1159, V1160, Intravilan	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; C1 - locuinta in regim P+E - parter compus din vestibul, sufragerie, 2 holuri, 2 camere, 2 bucatarii, 2 camari, 2 bai si camera de zi, etaj compus din vestibul, 5 camere, casa scarii, bucatarie, baie si 2 holuri
A1.2	28082-C2	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 8, Jud. Prahova, T23, CC1158, A1159, V1160, Intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C2 - anexa (porumbar) - Sc=6,60 mp., Su=6,00 mp.
A1.3	28082-C3	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 8, Jud. Prahova, T23, CC1158, A1159, V1160, Intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3 - garaj cu Sc=21,28 mp., Su=16,83 mp.
A1.4	28082-C4	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 8, Jud. Prahova, T23, CC1158, A1159, V1160, Intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C4 - 2 cotete si wc - Sc=28,21 mp., Su=26,90 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19 / 07/01/2003		
Act Notarial nr. 2514, din 24/12/2002 emis de NP BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KRUPACI FLORINA ALEXANDRA** 2) **BADULESCU SIMONA** 3) **BADULESCU GEORGICA ADRIAN**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 592)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 12/16	A1.1
	1) **KRUPACI FLORINA ALEXANDRA** 2) **BADULESCU SIMONA** 3) **BADULESCU GEORGICA ADRIAN**, (soti)	
121038 / 25/10/2019		
Act Administrativ nr. 15896, din 09/10/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr seria CE nr.564276 din 25.04.2009, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI VATRA DORNEI;act administrativ nr 28 din 25.04.2009, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI VATRA DORNEI);		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:Com Paulesti, Sat Gageni, Str.Preda Buzescu, nr.8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	se noteaza faptul ca numele actual al coproprietarei de la B1.1 si B2.1 este Krupaci Florina-Alexandra conform certificatului de casatorie seria CE Nr.564276 eliberat de Primaria Municipiului Vatra Dornei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
7713 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. C1008, din 28/01/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu faptul ca propunerea de dezmembrare a imobilului a fost respinsa	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20 / 07/01/2003		
Act Notarial nr. 2514, din 24/12/2002 emis de NP BOTEZATU ION;		
C1	se noteaza servitute de trecere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICA(FOSTA MUNTEANU) MARIA** 2) **JIPA VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 592)	
21 / 07/01/2003		
Act Notarial nr. 2514, din 24/12/2002 emis de NP BOTEZATU ION;		
C2	se noteaza dreptul de uzufruct viager si obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICA IVAN** 2) **IANCU CONSTANTA** 3) **IANCU CONSTANTIN**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 592)	
23 / 07/01/2003		
Act Notarial nr. 2514, din 24/12/2002 emis de NP BOTEZATU ION;		
C3	se renoteaza dreptul de abitatie viagera pentru cota de 5/8 din imobil	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICA IVAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 592)	

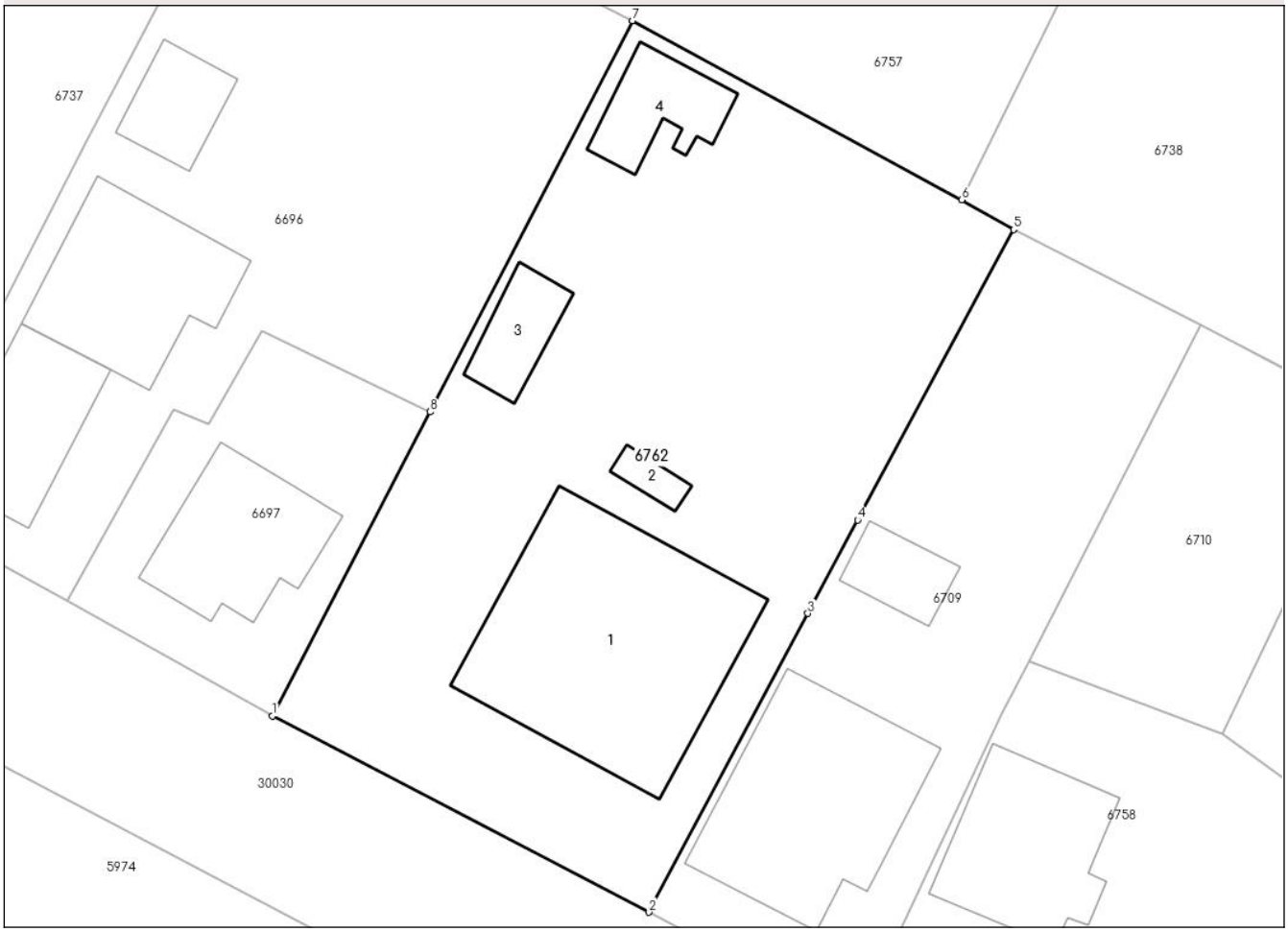
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28082	936	Teren imprejmuit cu gard metal, gard lemn, gard plasa si gard zid

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	23	1158	-	
2	arabil	DA	494	23	1159	-	
3	vie	DA	35	23	1160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28082-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; C1 - locuinta in regim P+E - parter compus din vestibul, sufragerie, 2 holuri, 2 camere, 2 bucatarii, 2 camari, 2 bai si camera de zi, etaj compus din vestibul, 5 camere, casa scarii, bucatarie, baie si 2 holuri
A1.2	28082-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; C2 - anexa (porumbar) - Sc=6,60 mp., Su=6,00 mp.
A1.3	28082-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3 - garaj cu Sc=21,28 mp., Su=16,83 mp.
A1.4	28082-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C4 - 2 cotete si wc - Sc=28,21 mp., Su=26,90 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.372,202 391.647,059	2	574.392,14 391.636,68	22.478
2	574.392,14 391.636,68	3	574.400,549 391.652,485	17.903
3	574.400,549 391.652,485	4	574.403,18 391.657,43	5.601
4	574.403,18 391.657,43	5	574.411,44 391.672,79	17.44
5	574.411,44 391.672,79	6	574.408,691 391.674,365	3.168
6	574.408,691 391.674,365	7	574.391,267 391.683,84	19.834
7	574.391,267 391.683,84	8	574.380,541 391.663,147	23.308
8	574.380,541 391.663,147	1	574.372,202 391.647,059	18.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6525
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10036

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20174	497	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20174-C3	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta, P+E+M, an construcție 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38895 / 04/07/2012		
Act Administrativ nr. 36699, din 26/06/2012 emis de OCPI PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr. 1103/08-09-2011 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; act notarial nr. 1932/22-12-2006 emis de NP ONUTU CASIOARA; hotarare judecatoreasca nr. 10296/04-10-2010 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B5	se respinge cererea intrucat nu s-au solutionat solicitarile din referatul de completare	A1
48536 / 20/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10296, din 04/10/2010 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca sotii CAFADARU STELIAN si CAFADARU GHERGHINA sunt proprietari asupra terenului si cotei de 4/6 conform contractului de vanzare cumparare aut. sub nr.1932/2006 iar restul cotei de 2/6 din constructie este proprietatea lui Cafadaru Stelian si Cafadaru Marian	A1
77273 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 3185, din 17/12/2012 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA (act notarial nr. 2862/17-12-2012 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL; act notarial nr. 2863/17-12-2012 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL; act notarial nr. 2864/17-12-2012 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA IULIANA**	
100671 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. 59, din 30/09/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POPA IULIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **POPA CRISTIAN**	
55653 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 2468, din 11/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act notarial nr 126 din 29.01.2024, emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN-IONUȚ;act administrativ nr 1631 din 01.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 15961 din 10.11.2006, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 12111 din 07.08.2019, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 8821 din 17.05.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B12	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat Găgeni, Str Stroe Buzescu, Nr. 11, Jud. Prahova	A1
B13	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul modificării limitelor și suprafeței imobilului conform documentație tehnice avizate	A1
B14	se actualizează informațiile cadastrale în sensul radierii construcției C2	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B15	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **POPA IULIANA** 2) **POPA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77273 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 3185, din 17/12/2012 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA (act notarial nr. 2862/17-12-2012 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL; act notarial nr. 2863/17-12-2012 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL; act notarial nr. 2864/17-12-2012 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;);		
C5	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C2,C3,C4 inscris prin incheierea nr.48536/2012	A1
74096 / 15/07/2015		
Act Administrativ nr. seria DC nr.072306, din 26/11/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C6	se radiaza dreptul de abitatie viagera de sub C1 inscris prin incheierea nr.45800/2006	A1
68380 / 07/05/2024		
Act Administrativ nr. 77, din 20/03/2020 emis de EXECUTOR JUDECATORESC PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 2216/281/2020 din 14.02.2020, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI;act administrativ nr 77/2020 din 29.04.2024, emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC PETCU ALEXANDRU);		
C7	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 77/2020, pentru recuperarea sumei de 12.226,87 Lei, reprezentând debit si cheltuieli de executare, în favoarea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM prin executor judecătoresc Petcu Alexandru (asupra cotei părţi din imobil proprietatea debitorului POPA CRISTIAN)	A1, A1.3

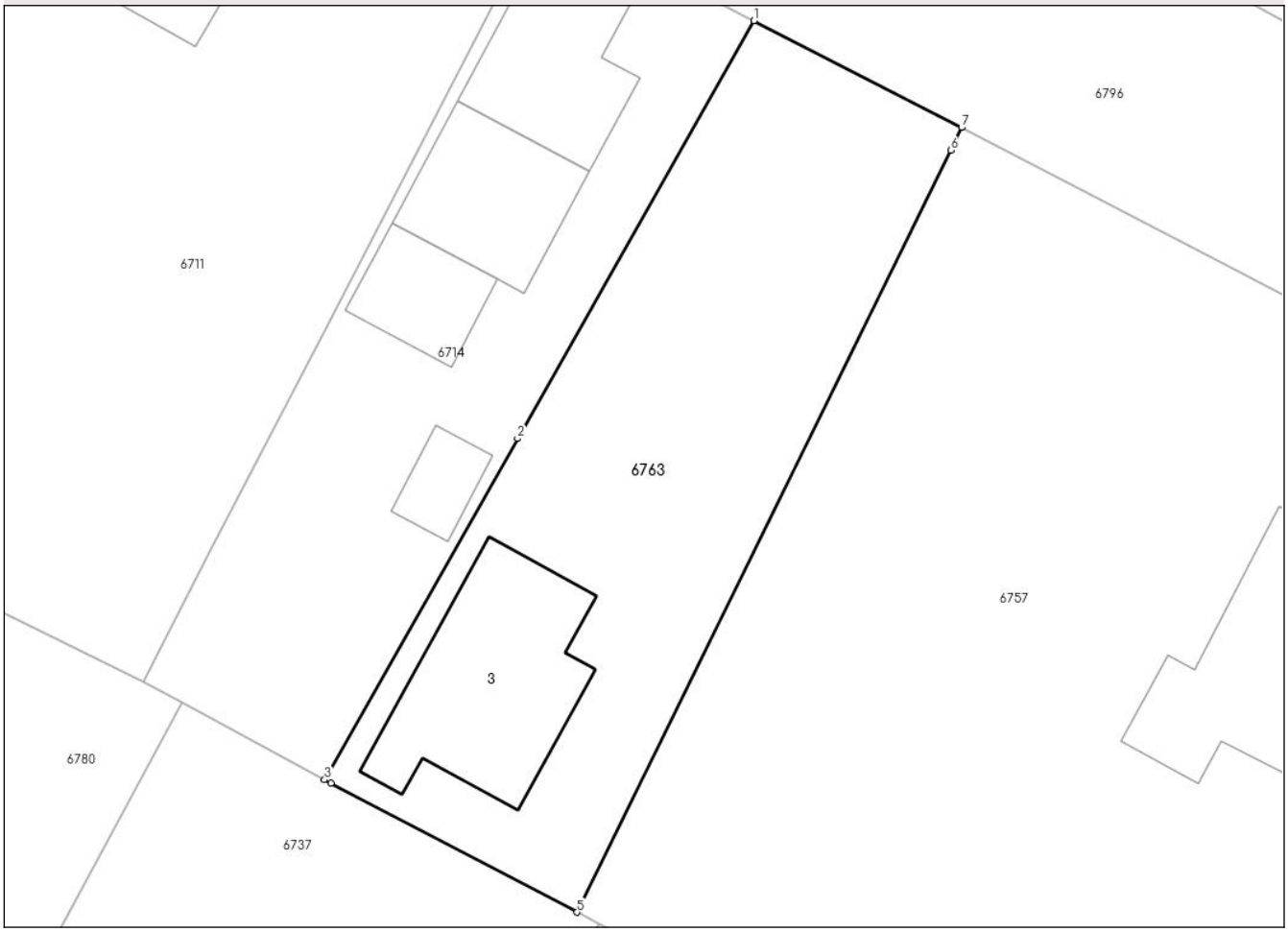
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20174	497	Terenul este imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	23	1150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20174-C3	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Locuinta, P+E+M, an construcţie 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.378,32 391.736,51	2	574.367,234 391.716,939	22.493
2	574.367,234 391.716,939	3	574.358,184 391.700,962	18.362
3	574.358,184 391.700,962	4	574.358,496 391.700,809	0.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.358,496 391.700,809	5	574.370,034 391.694,754	13.03
5	574.370,034 391.694,754	6	574.387,55 391.730,445	39.757
6	574.387,55 391.730,445	7	574.388,06 391.731,51	1.181
7	574.388,06 391.731,51	1	574.378,32 391.736,51	10.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 22 ; CC 1102 ; A 1101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28561	Din acte: 0 Masurata: 82	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; T 22 ; CC 1102 ; A 1101

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28215 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 458, din 31/03/2017 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28561 a imobilului cu numarul cadastral 28561/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26346 inscris in cartea funciara 26346;	A1
28226 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 459, din 31/03/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZEA ION-MARIUS** 2) **COZEA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

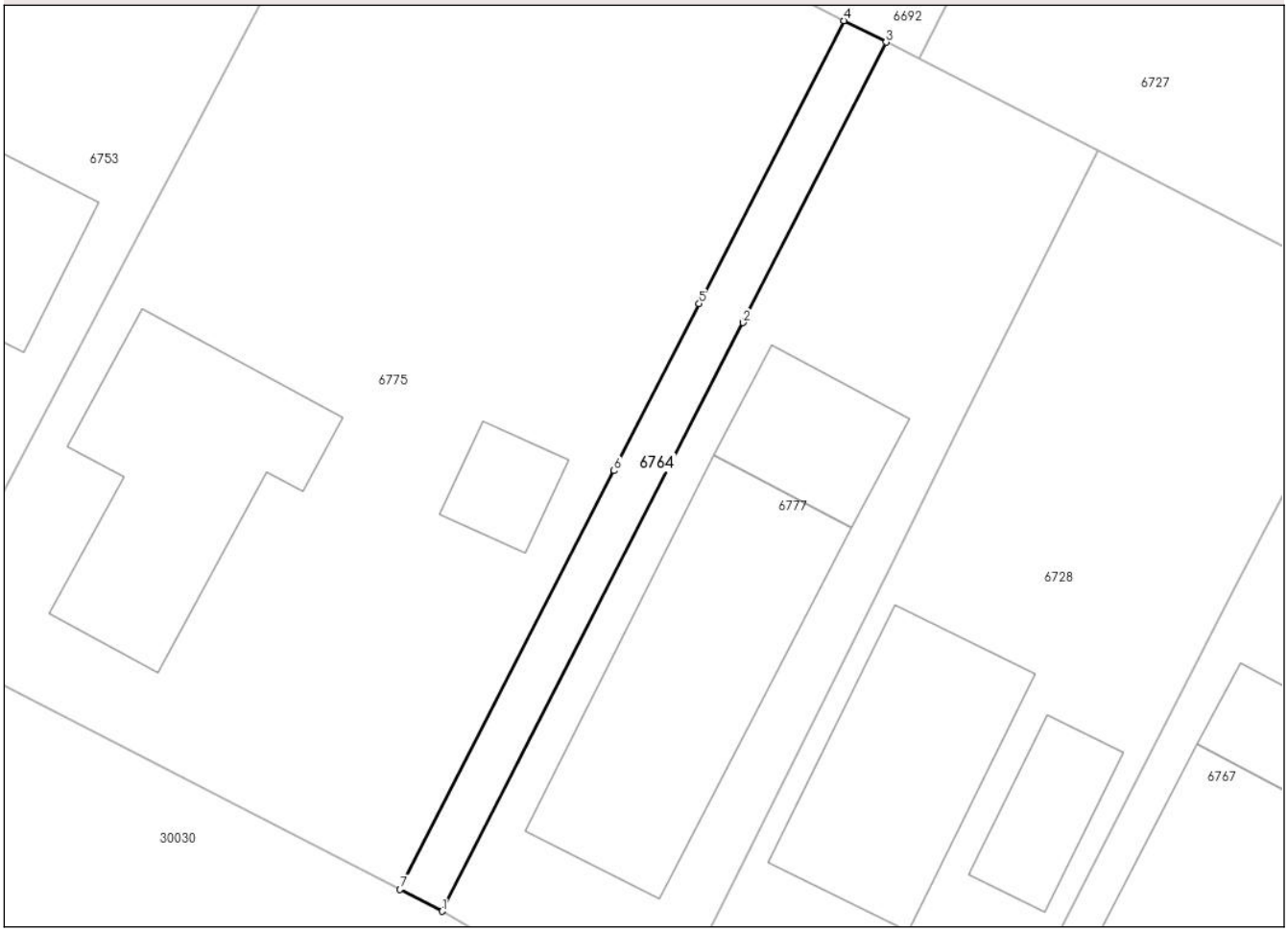
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28561	Din acte: 0 Masurata: 82	T 22 ; CC 1102 ; A 1101

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	22	1102;1101	-	
2	arabil	DA	27	22	1102;1101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.159,814 391.757,51	2	574.172,435 391.782,221	27.747
2	574.172,435 391.782,221	3	574.178,449 391.793,994	13.22
3	574.178,449 391.793,994	4	574.176,665 391.794,896	1.999
4	574.176,665 391.794,896	5	574.170,595 391.783,012	13.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.170,595 391.783,012	6	574.167,017 391.776,008	7.865
6	574.167,017 391.776,008	7	574.158,035 391.758,425	19.744
7	574.158,035 391.758,425	1	574.159,814 391.757,51	2.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 25B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29049	207	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 29049-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93107 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 1506, din 06/10/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29049 a imobilului cu numarul cadastral 29049/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28449 inscris in cartea funciara 28449;	A1
Act Administrativ nr. 13440, din 21/09/2016 emis de Primaria comunei Paulesti (act administrativ nr 23 din 19.07.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SUBURBANE PAULESTI;act administrativ nr 21 din 16.06.2016, emis de SFATUL POPULAR AL COM . PAULESTI;act administrativ nr 17768 din 20.12.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 31407 din 12.12.1994, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;act administrativ nr seria Cg084361 din 16.06.1956, emis de SFATUL POUPULAR AL COM.PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28449/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 106153 din 14/11/2016;	
108440 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 1751, din 21/11/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TEODORASCU OANA-STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

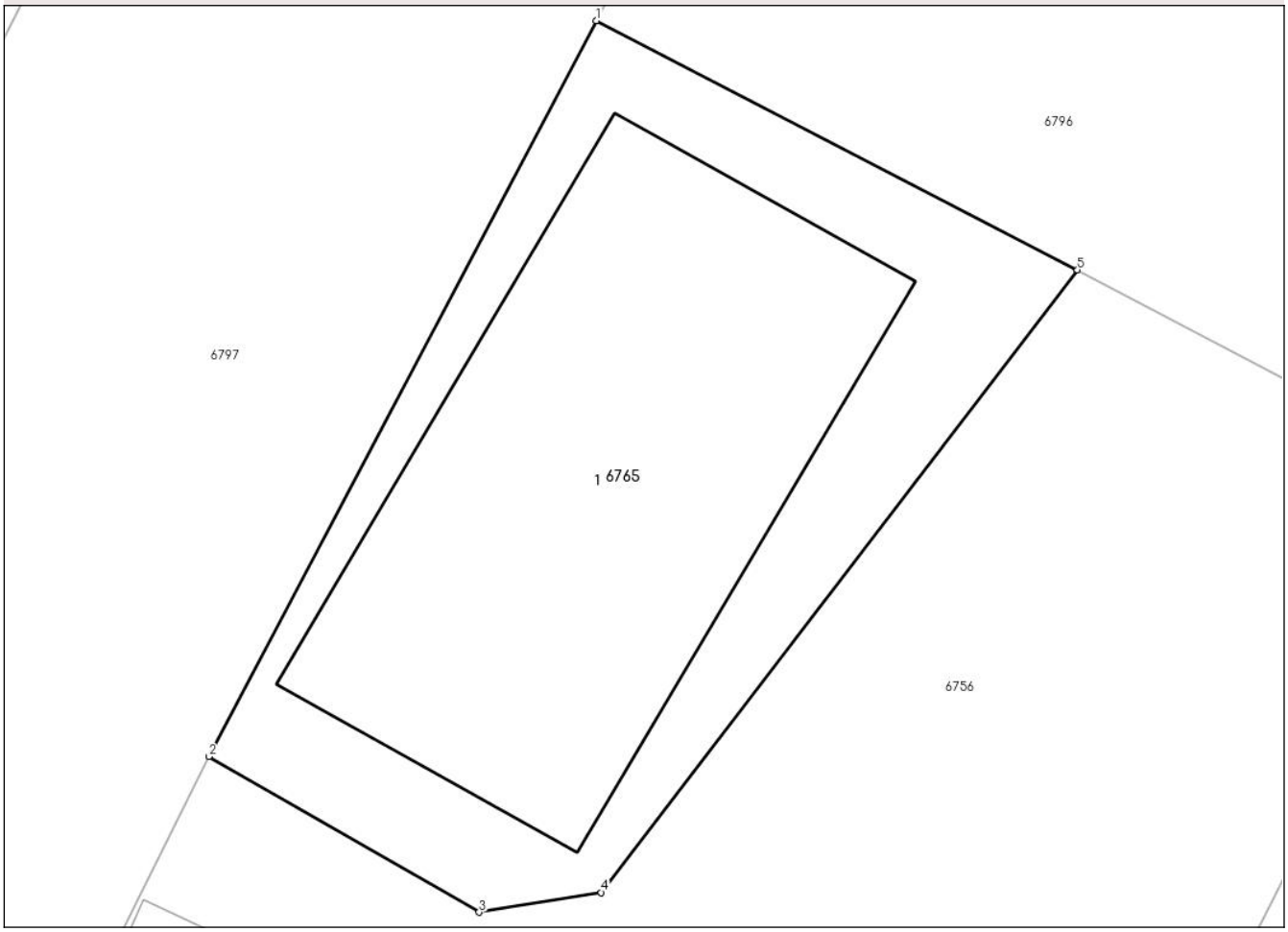
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29049	207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	23	1124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.249,727 391.803,467	2	574.240,81 391.786,568	19.107
2	574.240,81 391.786,568	3	574.247,027 391.782,99	7.173
3	574.247,027 391.782,99	4	574.249,839 391.783,438	2.847
4	574.249,839 391.783,438	5	574.260,786 391.797,744	18.014
5	574.260,786 391.797,744	1	574.249,727 391.803,467	12.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 37B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29146	Din acte: 0 Masurata: 115	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38304 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 529, din 26/04/2018 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29146 a imobilului cu numarul cadastral 29146/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25370 inscris in cartea funciara 25370;	A1
Act Notarial nr. 96, din 22/01/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIOMAG (FOSTA DAN) IONELIA ALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25370/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4797 din 23/01/2014;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DAN VIORELA IULIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25370/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4797 din 23/01/2014;	
Act Administrativ nr. 98025, din 25/10/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 89055 din 27.09.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 12302 din 13.09.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7811 din 26.06.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 13 din 19.01.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25370/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100695 din 02/11/2017;	
38309 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 526, din 26/04/2018 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIOMAG (FOSTA DAN) IONELIA ALINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DAN VIORELA - IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

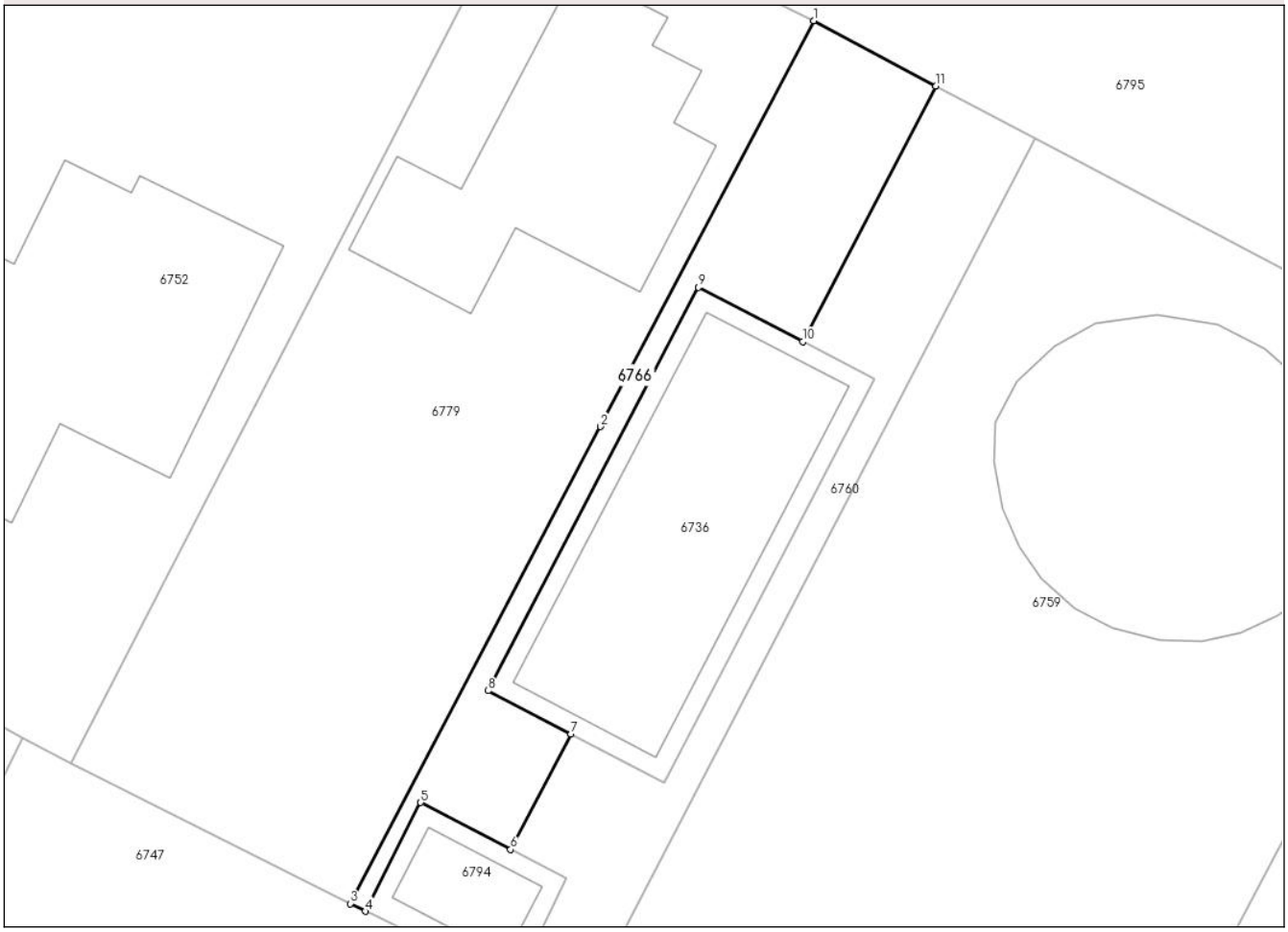
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29146	Din acte: 0 Masurata: 115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	22	1095;1095/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.148,984 391.855,63	2	574.140,221 391.838,936	18.854
2	574.140,221 391.838,936	3	574.129,922 391.819,317	22.158
3	574.129,922 391.819,317	4	574.130,545 391.819,005	0.697
4	574.130,545 391.819,005	5	574.132,826 391.823,472	5.016
5	574.132,826 391.823,472	6	574.136,523 391.821,543	4.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.136,523 391.821,543	7	574.139,006 391.826,3	5.366
7	574.139,006 391.826,3	8	574.135,602 391.828,077	3.84
8	574.135,602 391.828,077	9	574.144,258 391.844,664	18.71
9	574.144,258 391.844,664	10	574.148,535 391.842,432	4.824
10	574.148,535 391.842,432	11	574.154,023 391.852,939	11.854
11	574.154,023 391.852,939	1	574.148,984 391.855,63	5.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9150
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11954

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22719	1.000	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22719-C1	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASA
A1.2	22719-C2	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47112 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 811, din 07/07/2008 emis de NP BARBU F;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROGODAN AURELIAN** 2) **ROGODAN MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

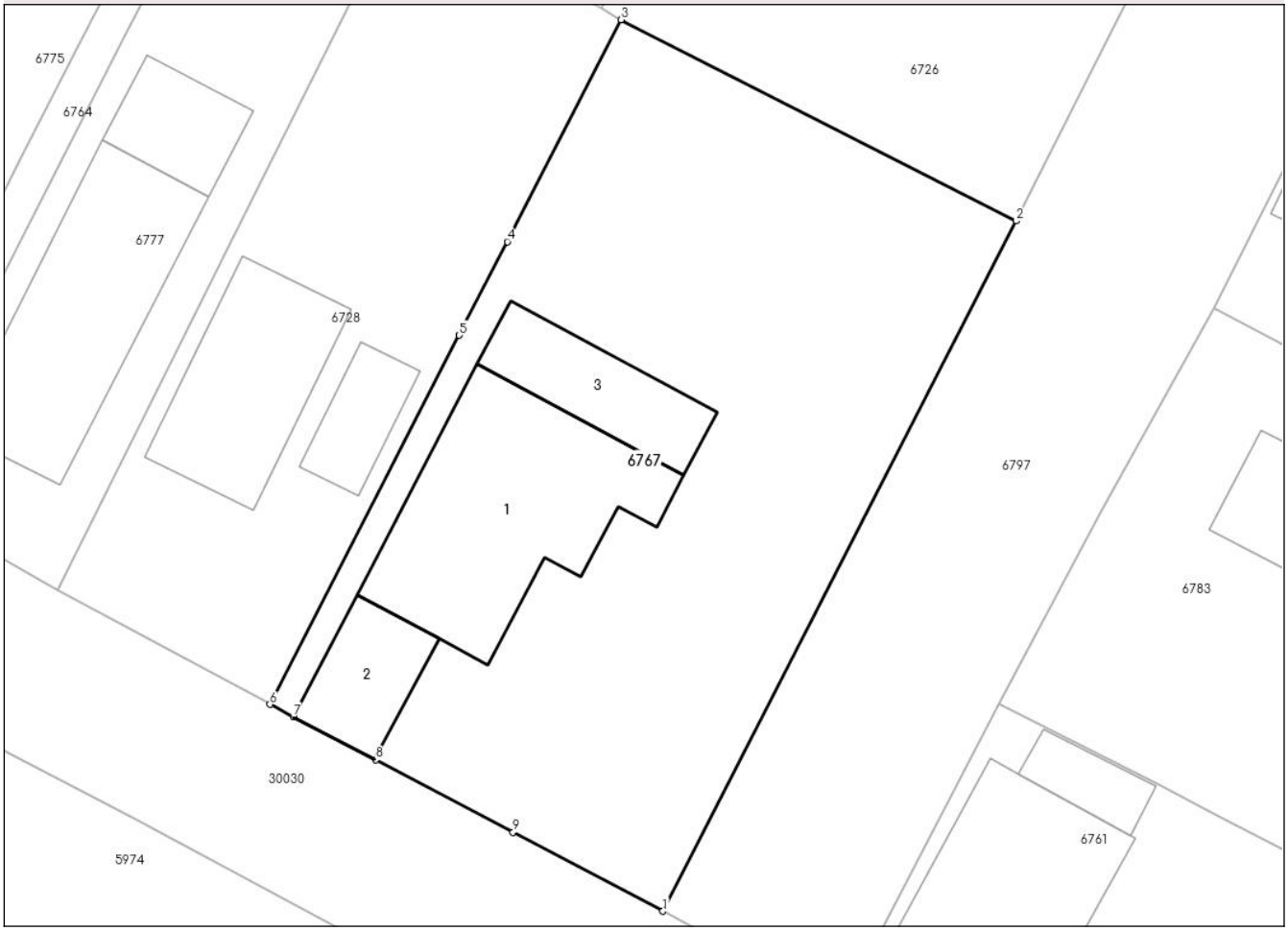
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22719	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	22	1112	-	
2	arabil	DA	528	22	1112	-	
3	vie	DA	47	22	1112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22719-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CASA
A1.2	22719-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; GARAJ
A1.3		constructii de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.201,552 391.735,002	2	574.220,646 391.772,277	41.881
2	574.220,646 391.772,277	3	574.199,285 391.783,144	23.966
3	574.199,285 391.783,144	4	574.193,135 391.771,161	13.469
4	574.193,135 391.771,161	5	574.190,538 391.766,101	5.688
5	574.190,538 391.766,101	6	574.180,308 391.746,169	22.404
6	574.180,308 391.746,169	7	574.181,574 391.745,506	1.429
7	574.181,574 391.745,506	8	574.186,024 391.743,176	5.023
8	574.186,024 391.743,176	9	574.193,447 391.739,269	8.388
9	574.193,447 391.739,269	1	574.201,552 391.735,002	9.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 48, Jud. Prahova, T22, CC1070, Intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31256	496	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard lemn si gard plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31256-C1	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 48, Jud. Prahova, T22, CC1070, Intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie LOCUINTA (P), anul construirii 1971, Suprafata construita la sol = 85 mp, Suprafata construita desfasurata = 85 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149909 / 29/10/2021		
Act Administrativ nr. 38, din 15/05/1971 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 19004 din 19.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 231 din 08.10.2021, emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;act notarial nr 564 din 02.04.1996, emis de NP MOANTA GEORGETA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMBĂ FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **LAMBĂ FLOAREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **LAMBĂ FLOAREA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **LAMBĂ VALENTINA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

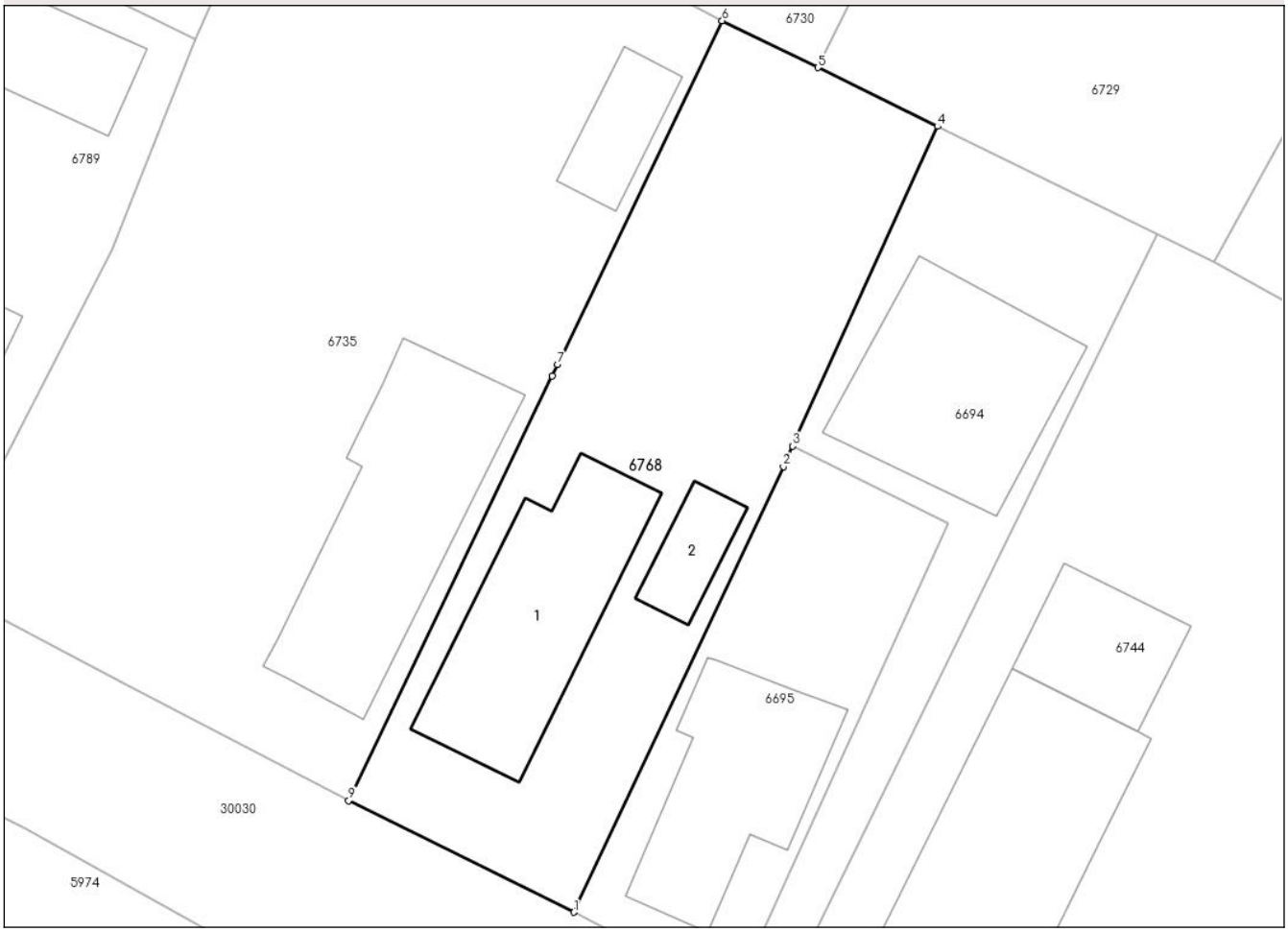
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31256	496	Teren imprejmuit cu gard lemn si gard plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	22	1070	-	
2	arabil	DA	213	22	1070	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31256-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie LOCUINTA (P), anul construirii 1971, Suprafata construita la sol = 85 mp, Suprafata construita desfasurata = 85 mp.
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.025,508 391.826,819	2	574.035,606 391.848,271	23.71
2	574.035,606 391.848,271	3	574.036,063 391.849,242	1.073
3	574.036,063 391.849,242	4	574.043,031 391.864,637	16.898
4	574.043,031 391.864,637	5	574.037,263 391.867,466	6.424
5	574.037,263 391.867,466	6	574.032,659 391.869,723	5.127
6	574.032,659 391.869,723	7	574.024,726 391.853,177	18.349
7	574.024,726 391.853,177	8	574.024,465 391.852,634	0.602
8	574.024,465 391.852,634	9	574.014,661 391.832,184	22.679
9	574.014,661 391.832,184	1	574.025,508 391.826,819	12.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25339	449	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25339-C1	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; An constr.1934, fundatie talpi lemn, zidarie paianta, acoperis tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71363 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. 5679, din 25/11/2011 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25339 a imobilului cu numarul cadastral 25339/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25222 inscris in cartea funciara 25222;	A1, A1.1
2353 / 19/01/2012		
Act Notarial nr. 326, din 18/01/2012 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAMBA CIPRIAN NICOLAE** 2) **UDRISTE MIHAELA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

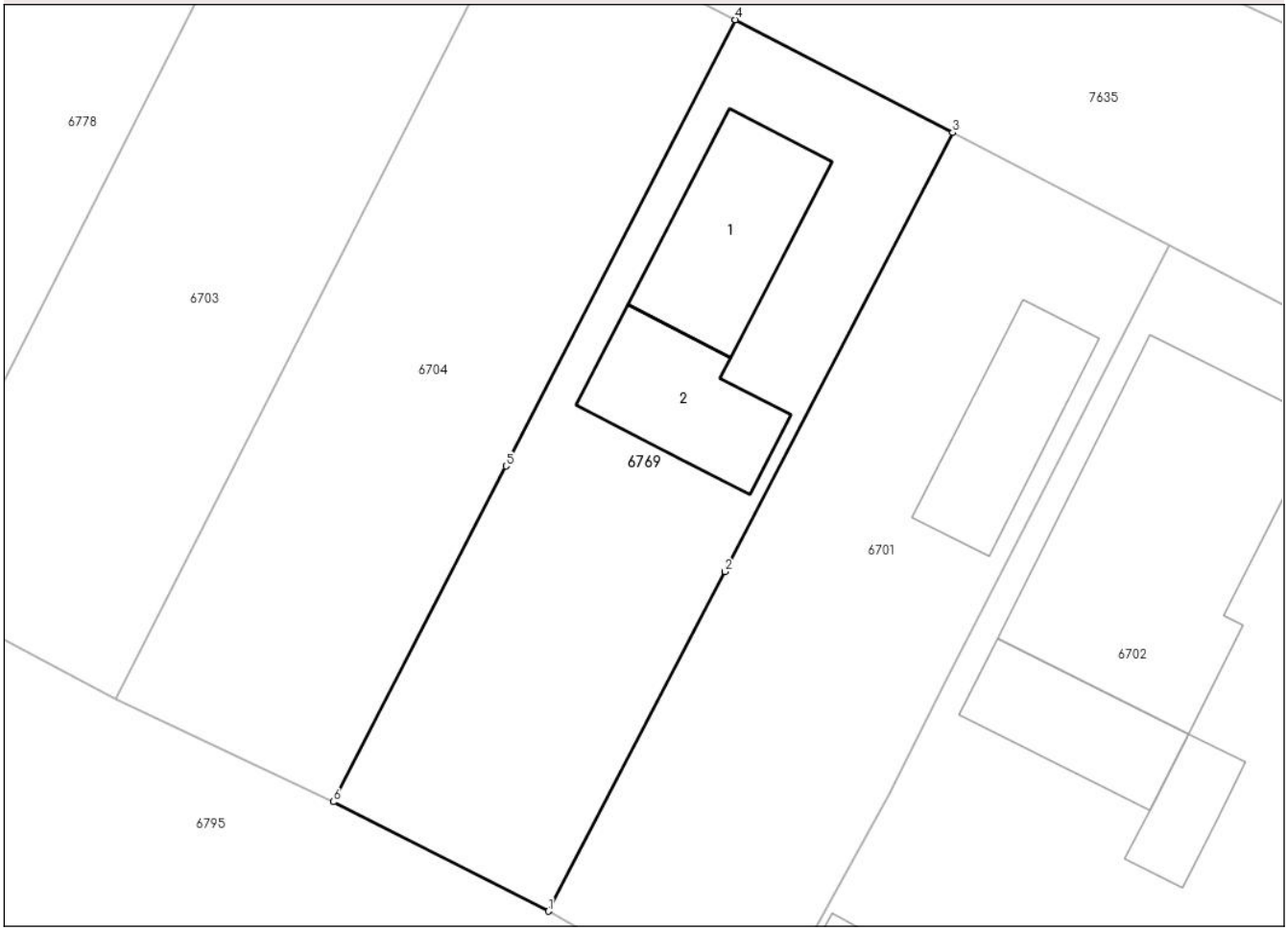
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25339	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	20	1038	-	
2	arabil	DA	193	20	1037	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25339-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; An constr.1934, fundatie talpi lemn, zidarie paianta, acoperis tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.195,09 391.845,541	2	574.203,187 391.861,107	17.546
2	574.203,187 391.861,107	3	574.213,651 391.881,221	22.673
3	574.213,651 391.881,221	4	574.203,678 391.886,394	11.235
4	574.203,678 391.886,394	5	574.193,15 391.865,942	23.003
5	574.193,15 391.865,942	6	574.185,232 391.850,56	17.3
6	574.185,232 391.850,56	1	574.195,09 391.845,541	11.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:154
Nr. cadastral vechi:256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26751	Din acte: 0 Masurata: 394	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96651 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 1839, din 21/09/2020 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOTEA COSTIN-SORINEL** 2) **HOTEA RAMONA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57048 / 26/06/2020		
Act Administrativ nr. 103039, din 22/06/2020 emis de DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI; act administrativ nr 102040 din 22.06.2020, emis de DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala reprezentand sechestru inscris sub C1 prin incheierea nr.76713/2016	A1

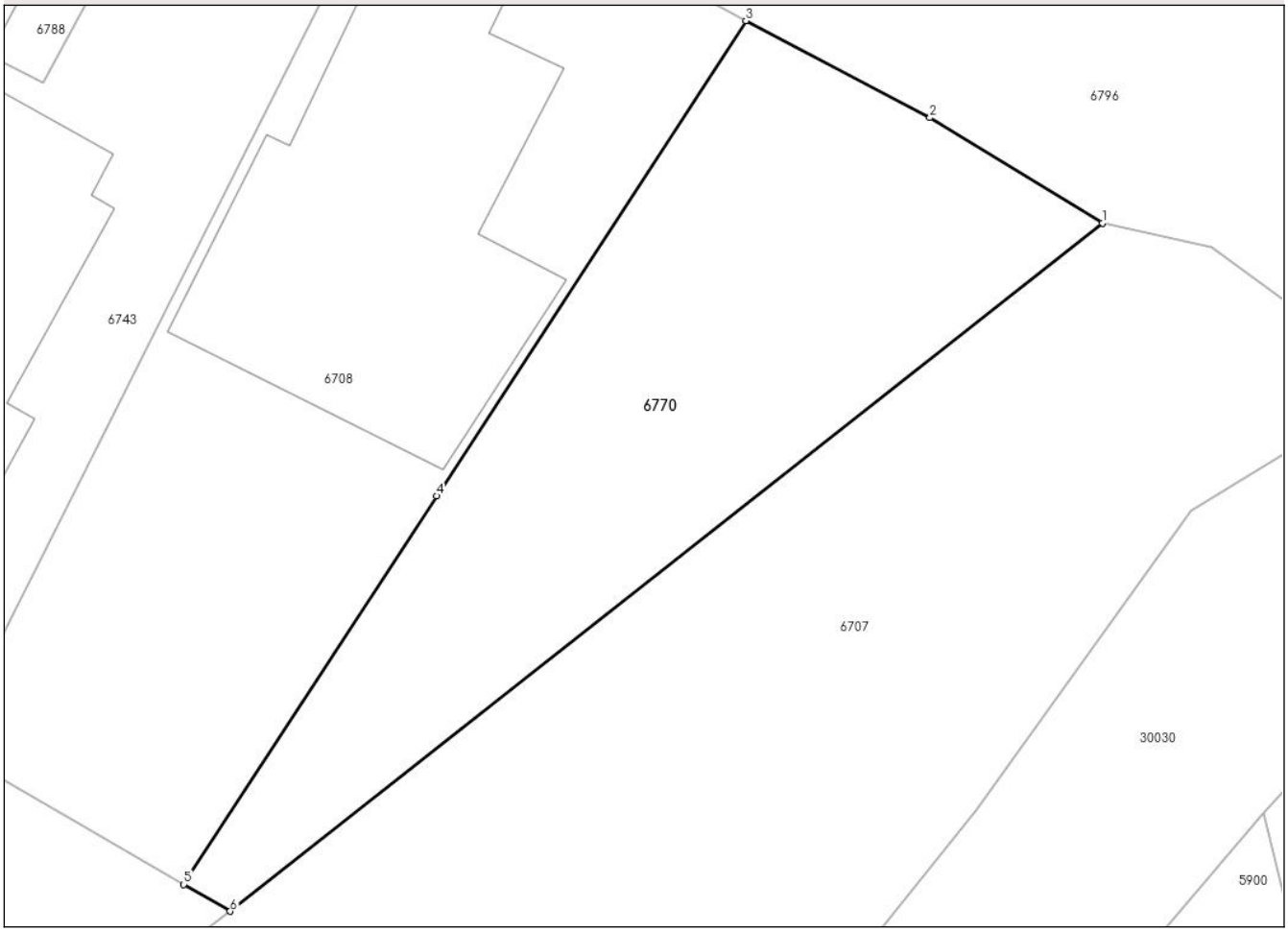
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26751	Din acte: 0 Masurata: 394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	23	1173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.495,012 391.675,3	2	574.488,018 391.679,57	8.194
2	574.488,018 391.679,57	3	574.480,553 391.683,498	8.435
3	574.480,553 391.683,498	4	574.468,018 391.664,243	22.976
4	574.468,018 391.664,243	5	574.457,768 391.648,5	18.786
5	574.457,768 391.648,5	6	574.459,655 391.647,41	2.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.459,655 391.647,41	1	574.495,012 391.675,3	45.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 33, Jud. Prahova, T20 CC1040

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27417	Din acte: 0 Masurata: 459	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27417-C1	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA CU FUNDATIE BETON , PERETI DIN CARAMIDA IN PAIANTA , ACOPERITA CU TABLA SI CARTON , AN CONSTRUCTIE - 1958 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100542 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. 1650, din 25/10/2016 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27417 a imobilului cu numarul cadastral 27417/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27319 inscris in cartea funciara 27319;	A1
Act Administrativ nr. 96084, din 28/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27319/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99466 din 11/12/2014;	
47300 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. 1672, din 06/05/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCU RĂZVAN-FLORIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRCU RĂZVAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47300 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. 1672, din 06/05/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **CHIRCU CONSTANTA ELENA** 2) **CHIRCU VASILE-FLORIN**	

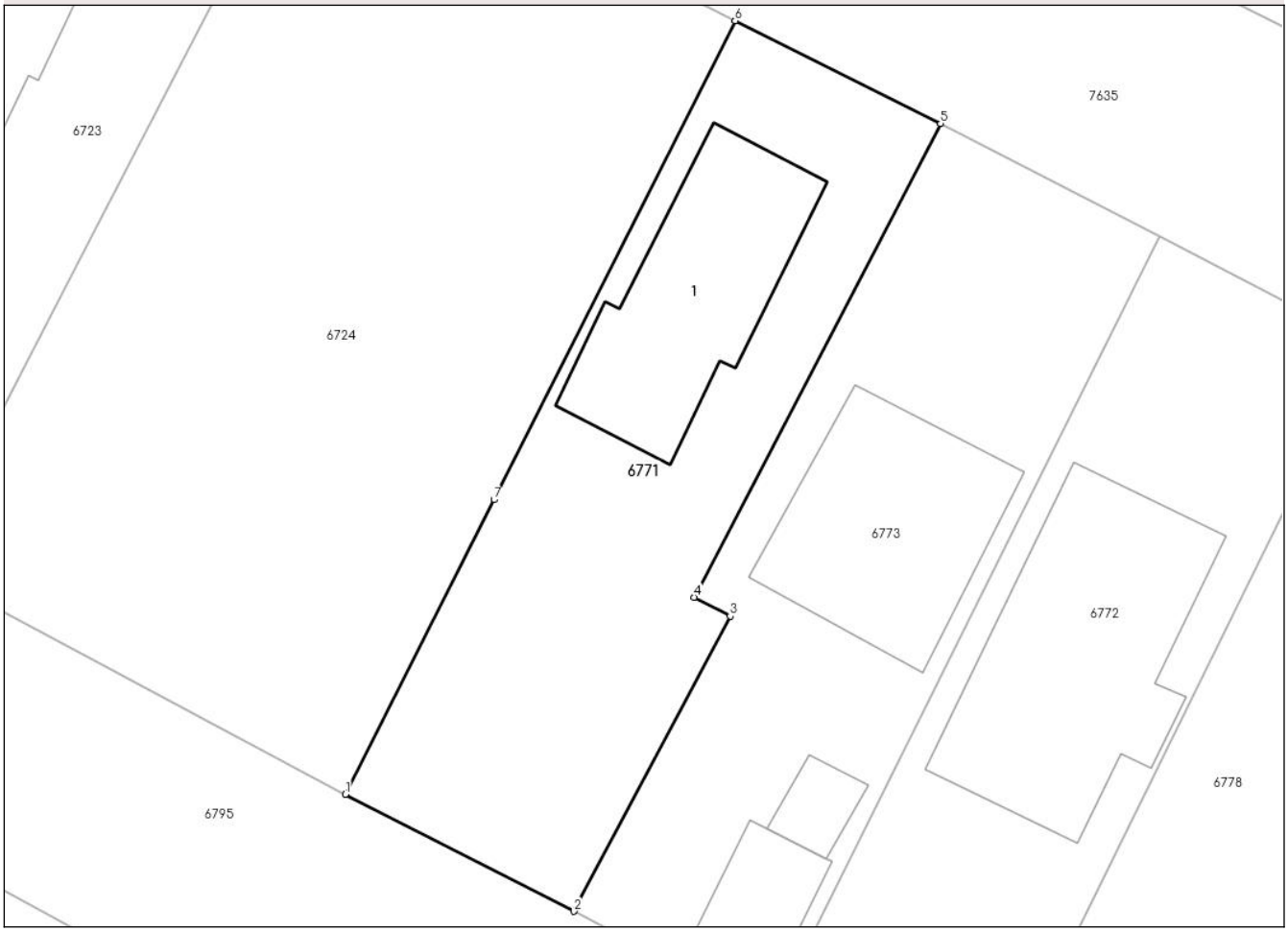
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27417	Din acte: 0 Masurata: 459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	20	1040	-	
2	arabil	DA	191	20	1040	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27417-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA CU FUNDATIE BETON , PERETI DIN CARAMIDA IN PAIANTA , ACOPERITA CU TABLA SI CARTON , AN CONSTRUCTIE - 1958 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.125,473 391.880,924	2	574.136,218 391.875,423	12.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.136,218 391.875,423	3	574.143,569 391.889,307	15.71
3	574.143,569 391.889,307	4	574.141,886 391.890,198	1.904
4	574.141,886 391.890,198	5	574.153,474 391.912,484	25.119
5	574.153,474 391.912,484	6	574.143,805 391.917,329	10.815
6	574.143,805 391.917,329	7	574.132,456 391.894,79	25.235
7	574.132,456 391.894,79	1	574.125,473 391.880,924	15.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 29, Jud. Prahova, T20, Cc1039

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25343	452	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GAR METAL DE LA PCT. 3 LA PCT 4; 1;2, -DE LA PCT 2 LA PCT 3 GARD PLASA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25343-C1	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 29, Jud. Prahova, T20, Cc1039	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1-LOCUINTA-P-, Sc=134mp, Sd=134mp, S aferenta =173,00mp, anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71363 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. 5679, din 25/11/2011 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25343 a imobilului cu numarul cadastral 25343/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25222 inscris in cartea funciara 25222;	A1
27674 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 233, din 14/03/2019 emis de NP Domokos Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU VERONICA ANISOARA**	
103324 / 27/06/2023		
Act Administrativ nr. 3951, din 04/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 8558 din 06.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 41 din 14.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10105 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “Comuna Paulesti, Sat Gageni, Str. Radu Buzescu, Nr. 29, Judetul Prahova, tarl 20, parcela Cc1039'	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'livada' in 'curti-constructii'	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU VERONICA ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25343	452	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GAR METAL DE LA PCT. 3 LA PCT 4; 1;2, -DE LA PCT 2 LA PCT 3 GARD PLASA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	20	1039	-	IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25343-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1-LOCUINTA-P-, Sc=134mp, Sd=134mp, S aferenta =173, 00mp, anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.173,763 391.901,911	2	574.163,805 391.907,199	11.275
2	574.163,805 391.907,199	3	574.152,69 391.884,869	24.943
3	574.152,69 391.884,869	4	574.145,549 391.870,525	16.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.145,549 391.870,525	5	574.155,502 391.865,612	11.1
5	574.155,502 391.865,612	6	574.169,826 391.894,599	32.333
6	574.169,826 391.894,599	1	574.173,763 391.901,911	8.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 31, Jud. Prahova, T20 CC1040

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27418	Din acte: 0 Masurata: 460	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	27418-C2	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA (P+1E) ; FUNDATIE - BETON , PERETI DIN BCA LA PARTER SI LEMN LA ETAJ , ACOPERITA CU TABLA , AN CONSTRUCTIE - 1992 .
A1.3	27418-C3	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA CU FUNDATIE BETON, PERETI DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU TABLA , AN CONSTRUCTIE - 1992 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100542 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. 1650, din 25/10/2016 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27418 a imobilului cu numarul cadastral 27418/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27319 inscris in cartea funciara 27319;	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.40250, din 01/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 2519/12-10-1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act notarial nr. 26/15-02-2005 emis de NP DAVID ELLA ; act administrativ nr. 9872/08-04-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 5479/03-06-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHAI IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27319/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 18/08/2014;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MIHAI IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27319/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 62537 din 18/08/2014;	
Act Administrativ nr. 96084, din 28/11/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27319/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99466 din 11/12/2014;	
122904 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 68, din 12/07/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CATALIN-CONSTANTIN**	
B11	se respinge capatul de cerere prin care se solicita inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor, intrucat referatul de completare nu a fost solutionat	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27418	Din acte: 0 Masurata: 460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	20	1040	-	
2	arabil	DA	164	20	1040	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	27418-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA (P+1E) ; FUNDATIE - BETON , PERETI DIN BCA LA PARTER SI LEMN LA ETAJ , ACOPERITA CU TABLA , AN CONSTRUCTIE - 1992 .
A1.3	27418-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA CU FUNDATIE BETON, PERETI DIN CHIRPICI , ACOPERITA CU TABLA , AN CONSTRUCTIE - 1992 .
A1.4		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.163,805 391.907,199	2	574.153,474 391.912,484	11.604
2	574.153,474 391.912,484	3	574.141,886 391.890,198	25.119
3	574.141,886 391.890,198	4	574.143,569 391.889,307	1.904
4	574.143,569 391.889,307	5	574.136,218 391.875,423	15.71
5	574.136,218 391.875,423	6	574.145,549 391.870,525	10.538
6	574.145,549 391.870,525	7	574.152,69 391.884,869	16.023
7	574.152,69 391.884,869	1	574.163,805 391.907,199	24.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 23, Jud. Prahova, T20 Cc1033

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27939	488	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27939-C1	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 23, Jud. Prahova, T20 Cc1033	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA P IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 131.20mp
A1.2	27939-C2	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 23, Jud. Prahova, T20 Cc1033	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA P IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 43.06mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71212 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 880, din 21/07/2016 emis de NP FRATIAN Iris Victoria;		
B4	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare de sub B3 inscrisa prin incheierea nr. 59752/2016	A1, A1.1, A1.2
66683 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 1005, din 20/07/2017 emis de NP FRATIAN Iris Victoria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBINA IONUT** 2) **ALBINA ROXANA FLORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALBINA IONUT** 2) **ALBINA ROXANA FLORICA**	
Act Administrativ nr. PC9_334376, din 27/06/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66683 / 20/07/2017		
Act Administrativ nr. PC9_334376, din 27/06/2017 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:202100 RONproportional cu procentul de garantare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27939	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	20	1033;1032	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27939-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA P IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 131.20mp
A1.2	27939-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA P IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 43.06mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.234,888 391.823,976	2	574.238,639 391.830,809	7.795
2	574.238,639 391.830,809	3	574.242,725 391.838,928	9.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.242,725 391.838,928	4	574.243,791 391.841,046	2.371
4	574.243,791 391.841,046	5	574.244,499 391.840,618	0.827
5	574.244,499 391.840,618	6	574.254,355 391.859,874	21.632
6	574.254,355 391.859,874	7	574.243,57 391.865,49	12.16
7	574.243,57 391.865,49	8	574.230,2 391.840,0	28.784
8	574.230,2 391.840,0	9	574.224,813 391.829,274	12.003
9	574.224,813 391.829,274	1	574.234,888 391.823,976	11.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 34, Jud. Prahova, T 22 ; CC 1102 ; A 1101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28560	Din acte: 0 Masurata: 914	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; T 22 ; CC 1102 ; A 1101

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28560-C1	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 34, Jud. Prahova, T 22 ; CC 1102 ; A 1101	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 92 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28215 / 03/04/2017		
Act Notarial nr. 458, din 31/03/2017 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28560 a imobilului cu numarul cadastral 28560/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26346 inscris in cartea funciara 26346;	A1
Act Notarial nr. 1995, din 11/03/2005 emis de BNP.POPESCU VIORICA (Certificat de mostenitor nr.182/24. 05.2002 emis de BNP.Popescu Viorica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire+cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRENTEA MARILENA** 2) **TRENTEA VICTOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26346/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 6208 din 14/03/2005; (provenita din conversia CF 1235)	
Act Administrativ nr. 113926, din 13/12/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26346/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 3636 din 19/01/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

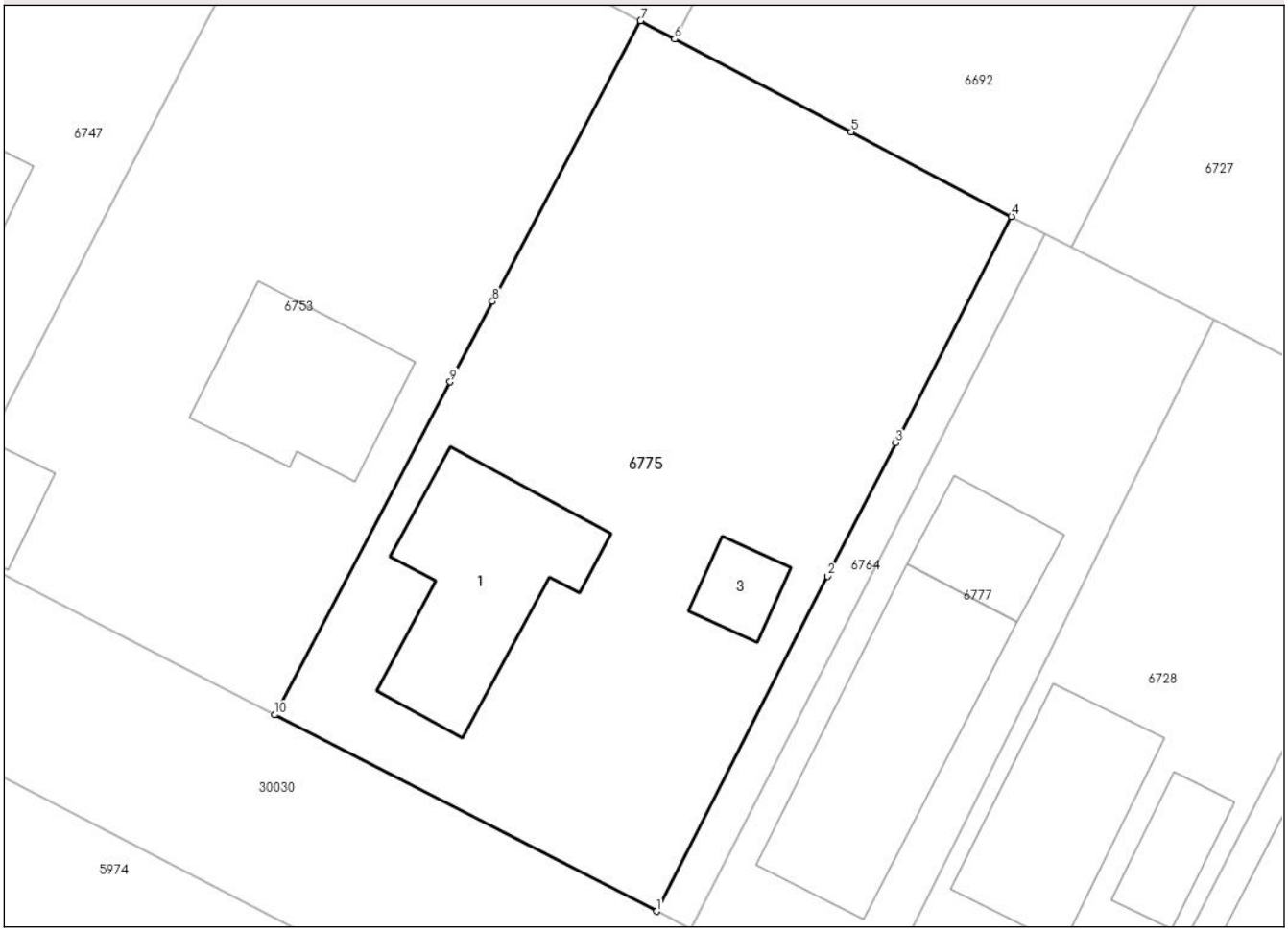
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28560	Din acte: 0 Masurata: 914	T 22 ; CC 1102 ; A 1101

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	22	1102	-	
2	arabil	DA	472	22	1101;1103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28560-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 92 MP
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.158,035 391.758,425	2	574.167,017 391.776,008	19.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.167,017 391.776,008	3	574.170,595 391.783,012	7.865
3	574.170,595 391.783,012	4	574.176,665 391.794,896	13.344
4	574.176,665 391.794,896	5	574.168,262 391.799,319	9.496
5	574.168,262 391.799,319	6	574.158,99 391.804,2	10.478
6	574.158,99 391.804,2	7	574.157,196 391.805,165	2.037
7	574.157,196 391.805,165	8	574.149,431 391.790,426	16.659
8	574.149,431 391.790,426	9	574.147,211 391.786,212	4.763
9	574.147,211 391.786,212	10	574.138,001 391.768,73	19.76
10	574.138,001 391.768,73	1	574.158,035 391.758,425	22.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:40

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarlaua Nr.23, Cc 1132/1133/1134

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26831	Din acte: 0 Masurata: 1.866	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; s teren=1880,15 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26831-C1	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarlaua Nr.23, Cc 1132/1133/1134	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:696 mp; LOCUINTA Sp+P+M, an edificare 2015
A1.2	26831-C2	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 21, Jud. Prahova, Tarlaua Nr.23, Cc 1132/1133/1134	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA P, sup. construita la sol 12mp, sup. desfasurata 12, an edificare 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1710 / 12/10/1999		
Act Notarial nr. 3788, din 24/09/1999 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUSTEA MARIUS** 2) **GUSTEA IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27)	
44786 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. 11130, din 25/11/2003 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHALCEA AMELIA** 2) **MIHALCEA ROMEO MARIAN**	
53489 / 05/08/2013		
Act Administrativ nr. 97, din 24/09/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 3787/28-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 44786/28-06-2013 emis de O. CP.I. PLOIESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GUSTEA MARIUS** 2) **GUSTEA IOANA** 3) **MIHALCEA ROMEO MARIAN** 4) **MIHALCEA AMELIA**	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
131356 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. seria DZ nr. 359403, din 11/01/2012 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr seria D.11 nr.737821 din 29.11.2021, emis de Primaria Comunei Baltesti;act administrativ nr 17635 din 05.10.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 17638 din 05.10.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, sat Gageni, str. Stroe Buzescu, nr. 21, judetul Prahova, tarlaua 23, parcela Cc 1132/1133/1134'	A1, A1.1, A1.2
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul extinderii constructiei C1	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GUSTEA MARIUS** 2) **GUSTEA IOANA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	3) **MIHALCEA ROMEO MARIAN** 4) **MIHALCEA AMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106393 / 17/08/2021		
Act Administrativ nr. 20151/281/2018, din 10/08/2021 emis de ANAF - DGESCS - DOES (SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL PLOIESTI);		
C3	se radiaza ipoteca legala (reprezentand sechestru) inscrisa sub C2 prin incheierea nr.91386/2021	A1, A1.1
131356 / 14/10/2022		
Act Administrativ nr. seria DZ nr. 359403, din 11/01/2012 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr seria D.11 nr.737821 din 29.11.2021, emis de Primaria Comunei Baltesti;act administrativ nr 17635 din 05.10.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 17638 din 05.10.2022, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
C4	se radiaza dreptul de habitatie viagera inscris sub C1 prin incheierea nr.44786 din 28.06.2013	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26831	Din acte: 0 Masurata: 1.866	s teren=1880,15 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	23	1134	-	
2	livada	DA	908	23	1132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26831-C1	constructii de locuinte	232	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:696 mp; LOCUINTA Sp+P+M, an edificare 2015
A1.2	26831-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA P, sup. construita la sol 12mp, sup. desfasurata 12, an edificare 2015

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.252,273 391.708,854	2	574.271,998 391.698,727	22.173
2	574.271,998 391.698,727	3	574.280,277 391.714,659	17.955
3	574.280,277 391.714,659	4	574.290,654 391.734,63	22.506
4	574.290,654 391.734,63	5	574.291,463 391.736,186	1.754
5	574.291,463 391.736,186	6	574.309,889 391.772,379	40.613
6	574.309,889 391.772,379	7	574.289,731 391.782,812	22.698
7	574.289,731 391.782,812	8	574.271,758 391.747,325	39.779
8	574.271,758 391.747,325	9	574.264,502 391.732,999	16.059
9	574.264,502 391.732,999	1	574.252,273 391.708,854	27.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6702
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10150

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20504	Din acte: 0 Masurata: 420	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20504-C2	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:339 mp; LOCUINTA C1 EXTINSA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6320 / 20/02/2007		
Act Notarial nr. 364, din 19/02/2007 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 6702 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10150 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10143 / cu numar cadastral hartie 252 inscris in cartea funciara 171 : imobilul cu numarul cadastral 10144 / cu numar cadastral hartie 2208 inscris in cartea funciara 1971	A1
Act Notarial nr. 180, din 10/11/2000 emis de N.P. Tatar Diana Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZEA ION MARIUS** 2) **COZEA MAGDALENA**	
13306 / 29/03/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 101, din 07/11/2006 emis de PRIMARIA COMUNMEI PAULESTI (proces-verbal receptie nr.8149/16.11.2006 emis de COMISIA DE RECEPTIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COZEA ION MARIUS** 2) **COZEA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108449 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 490, din 24/11/2017 emis de NP Calin Mirela;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente de sub C1 si B4 inscrisa prin incheierea nr. 23814/2007	A1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

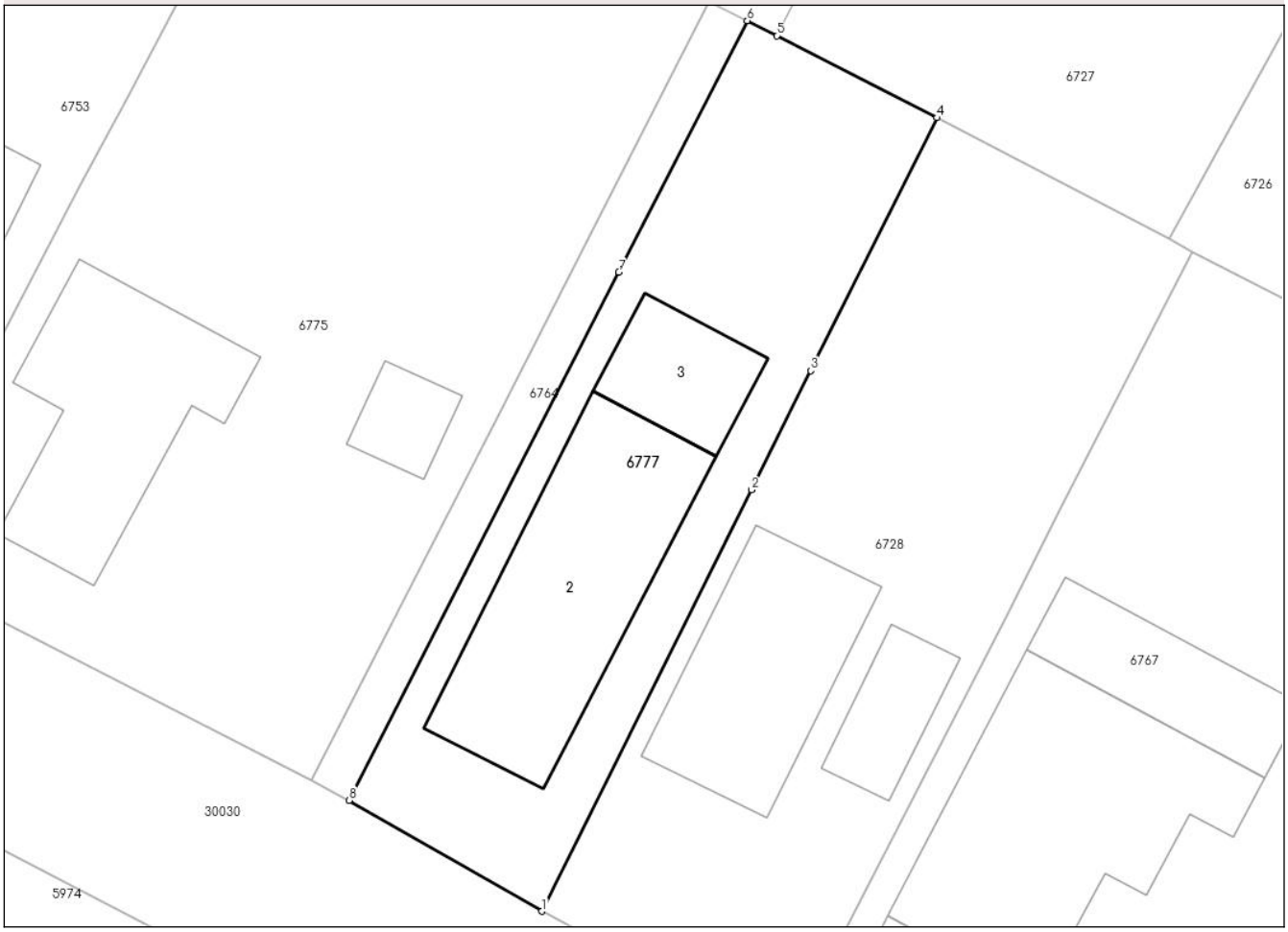
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20504	Din acte: 0 Masurata: 420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	22	1110;1111	-	
2	arabil	DA	133	22	1110;1111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20504-C2	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:339 mp; LOCUINTA C1 EXTINSA
A1.3		constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.168,832 391.752,314	2	574.178,652 391.772,038	22.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.178,652 391.772,038	3	574.181,427 391.777,61	6.225
3	574.181,427 391.777,61	4	574.187,322 391.789,451	13.227
4	574.187,322 391.789,451	5	574.179,823 391.793,291	8.425
5	574.179,823 391.793,291	6	574.178,449 391.793,994	1.543
6	574.178,449 391.793,994	7	574.172,435 391.782,221	13.22
7	574.172,435 391.782,221	8	574.159,814 391.757,51	27.747
8	574.159,814 391.757,51	1	574.168,832 391.752,314	10.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25342	Din acte: 0 Masurata: 458	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71363 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. 5679, din 25/11/2011 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25342 a imobilului cu numarul cadastral 25342/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25222 inscris in cartea funciara 25222;	A1
71369 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. 5679, din 25/11/2011 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEZEI STAN CRISTINA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

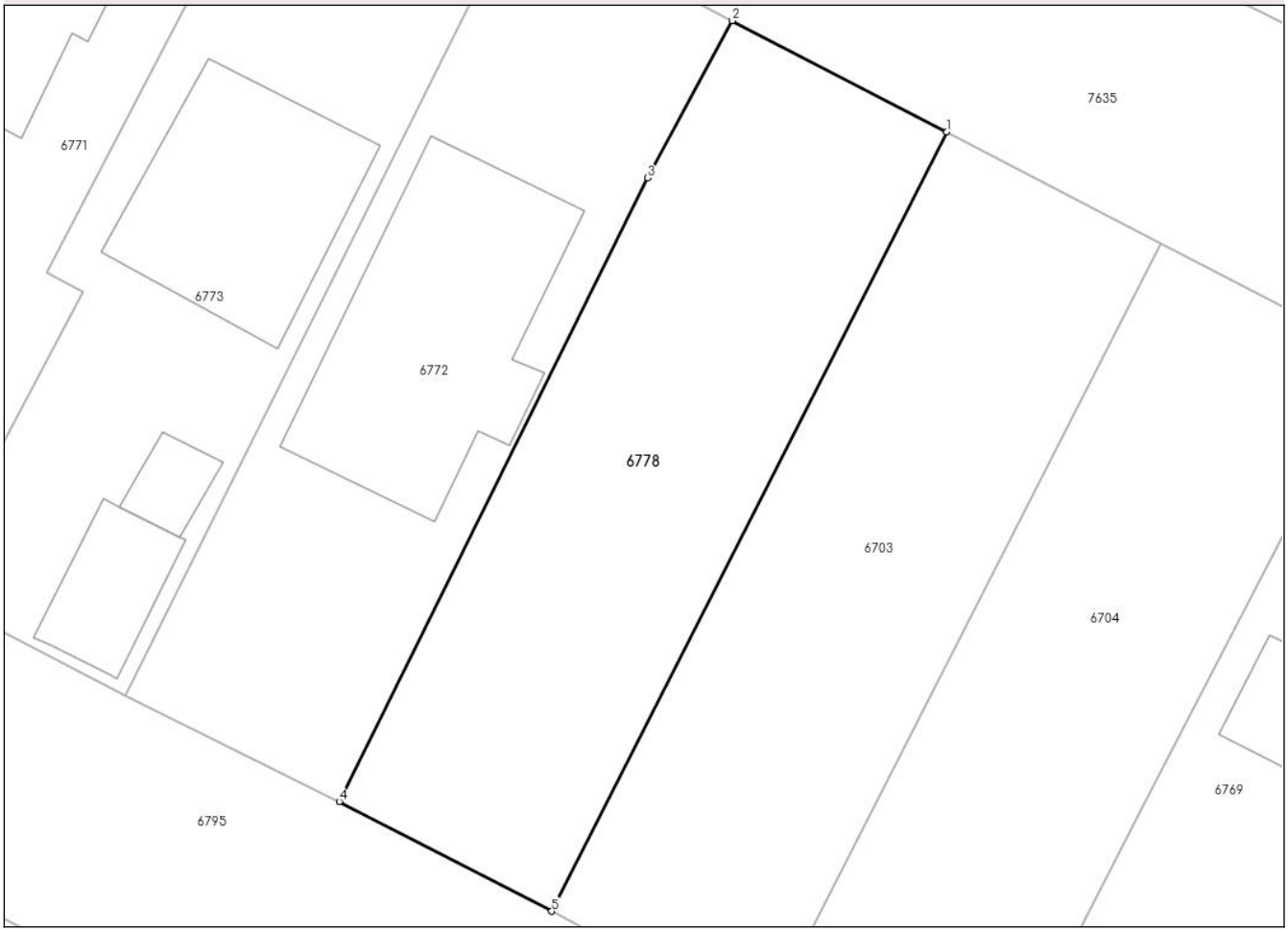
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25342	Din acte: 0 Masurata: 458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	458	20	1039	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.183,741 391.896,735	2	574.173,763 391.901,911	11.241
2	574.173,763 391.901,911	3	574.169,826 391.894,599	8.305
3	574.169,826 391.894,599	4	574.155,502 391.865,612	32.333
4	574.155,502 391.865,612	5	574.165,366 391.860,518	11.102
5	574.165,366 391.860,518	1	574.183,741 391.896,735	40.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25369	Din acte: 0 Masurata: 533	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25369-C1	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; An constr.1967, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70727 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. 3600, din 23/11/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25369 a imobilului cu numarul cadastral 25369/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13962 (identificator electronic 24796) inscris in cartea funciara 11149 (identificator electronic 24796);	A1, A1.1
70730 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. 3601, din 23/11/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STIRBU GHEORGHE** 2) **STIRBU FLORICA**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70730 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. 3601, din 23/11/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1
	1) **RADU IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25369	Din acte: 0 Masurata: 533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	22	1094	-	
2	arabil	DA	273	22	1095;1095/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25369-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; An constr. 1967, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.137,19 391.861,5	2	574.127,526 391.842,721	21.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.127,526 391.842,721	3	574.123,877 391.835,632	7.973
3	574.123,877 391.835,632	4	574.118,442 391.825,071	11.877
4	574.118,442 391.825,071	5	574.129,922 391.819,317	12.841
5	574.129,922 391.819,317	6	574.140,221 391.838,936	22.158
6	574.140,221 391.838,936	7	574.148,984 391.855,63	18.854
7	574.148,984 391.855,63	1	574.137,19 391.861,5	13.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30166	917	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30166-C1	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta Parter Sc desf=148.00mp
A1.2	30166-C2	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Parter Sc desf=19.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13179 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 182, din 02/02/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITESCU MIRCEA CRISTIAN** 2) **NITESCU ANDA SILVIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NITESCU MIRCEA CRISTIAN** 2) **NITESCU ANDA SILVIA**	
B5	se noteaza clauza de inalienabilitate pana la decesul vanzatorilor dar nu mai mult de 49 de ani de la data dobandirii bunului	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITESCU CONSTANTIN** 2) **NIŢESCU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13179 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 182, din 02/02/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIŢESCU STELIANA** 2) **NITESCU CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

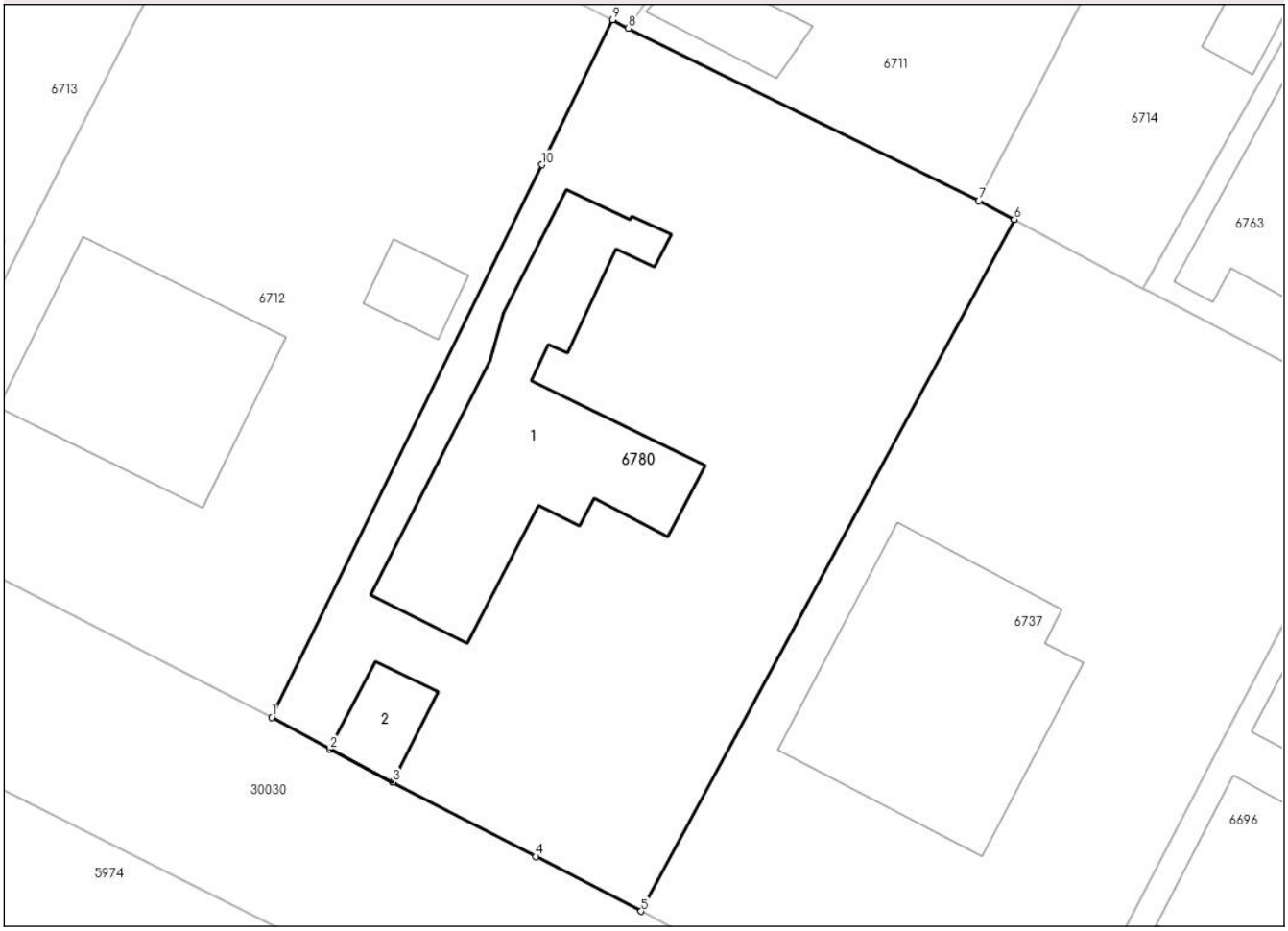
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30166	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	23	1146	-	
2	arabil	DA	431	23	1146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30166-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta Parter Sc desf=148.00mp
A1.2	30166-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Parter Sc desf=19.00mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.312,853 391.678,666	2	574.315,87 391.677,006	3.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.315,87 391.677,006	3	574.319,153 391.675,3	3.7
3	574.319,153 391.675,3	4	574.326,611 391.671,425	8.405
4	574.326,611 391.671,425	5	574.332,086 391.668,58	6.17
5	574.332,086 391.668,58	6	574.351,524 391.704,564	40.898
6	574.351,524 391.704,564	7	574.349,677 391.705,549	2.093
7	574.349,677 391.705,549	8	574.331,427 391.714,514	20.333
8	574.331,427 391.714,514	9	574.330,597 391.714,951	0.938
9	574.330,597 391.714,951	10	574.326,912 391.707,415	8.389
10	574.326,912 391.707,415	1	574.312,853 391.678,666	32.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 49, Jud. Prahova, T 20 ; CC 1066 ; CC 1067

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29064	Din acte: 0 Masurata: 937	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; T 20 ; CC 1066 ; CC 1067

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83465 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 3105, din 07/08/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ANDREI** 2) **STANCIU ELENA-ROXANA**	
137148 / 11/09/2024		
Act Administrativ nr. 12512, din 09/07/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;		
B5	se actualizează informațiile cadastrale, în sensul radierii construcției C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

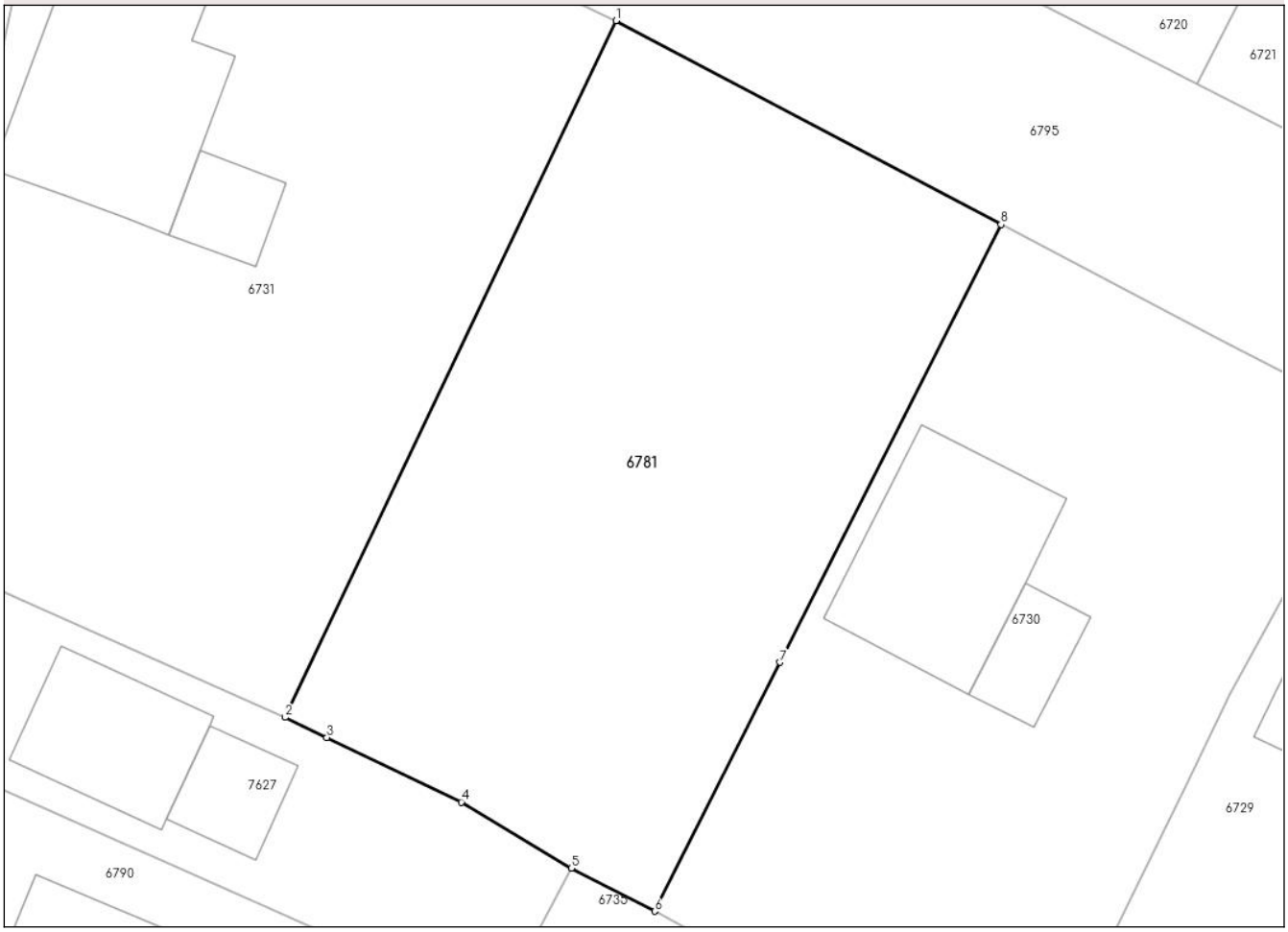
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29064	Din acte: 0 Masurata: 937	T 20 ; CC 1066 ; CC 1067

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	937	22	1066;1067	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.015,232 391.925,599	2	573.997,535 391.888,331	41.256
2	573.997,535 391.888,331	3	573.999,768 391.887,257	2.478
3	573.999,768 391.887,257	4	574.006,955 391.883,8	7.975
4	574.006,955 391.883,8	5	574.012,845 391.880,262	6.871
5	574.012,845 391.880,262	6	574.017,301 391.877,958	5.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.017,301 391.877,958	7	574.024,016 391.891,274	14.913
7	574.024,016 391.891,274	8	574.035,831 391.914,701	26.238
8	574.035,831 391.914,701	1	574.015,232 391.925,599	23.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:318
Nr. cadastral vechi:480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26728	Din acte: 0 Masurata: 886	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26728-C1	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1 - locuinta - Sc=75,24 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7256 / 03/09/2001		
Act Notarial nr. 17/2001, din 01/01/2001 emis de BNP.NECULAE AURELIAN (Contract de vanzare-cumparare aut.4313/2001 emis de BNP.Ivan Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire+cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHITA AMALIA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 318)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26728	Din acte: 0 Masurata: 886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	23	1126	-	
2	vie	DA	135	23	1126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26728-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; C1 - locuinta - Sc=75,24 mp.
A1.2		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.289,731 391.782,812	2	574.270,08 391.792,842	22.063
2	574.270,08 391.792,842	3	574.256,3 391.765,463	30.651
3	574.256,3 391.765,463	4	574.251,86 391.756,643	9.875
4	574.251,86 391.756,643	5	574.260,125 391.752,521	9.236
5	574.260,125 391.752,521	6	574.263,921 391.750,825	4.158
6	574.263,921 391.750,825	7	574.271,758 391.747,325	8.583
7	574.271,758 391.747,325	1	574.289,731 391.782,812	39.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Capitanilor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		560	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34249, din 30/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA RADU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA RADU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

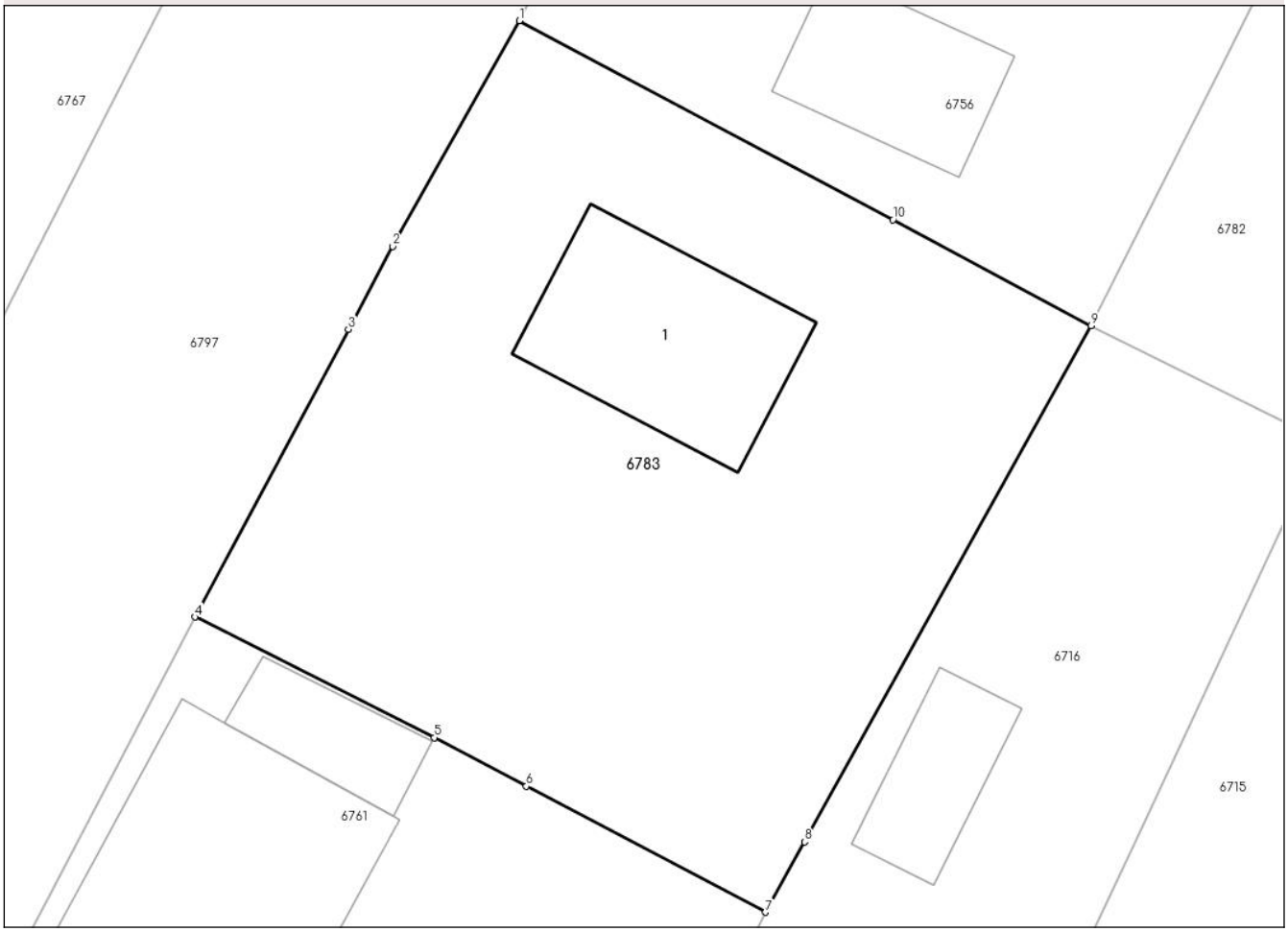
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	23	1122	-	
2	faneata	DA	371	23	1122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.231,354 391.767,567	2	574.226,805 391.759,482	9.277
2	574.226,805 391.759,482	3	574.225,22 391.756,513	3.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.225,22 391.756,513	4	574.219,72 391.746,206	11.683
4	574.219,72 391.746,206	5	574.228,304 391.741,88	9.612
5	574.228,304 391.741,88	6	574.231,605 391.740,142	3.731
6	574.231,605 391.740,142	7	574.240,181 391.735,627	9.692
7	574.240,181 391.735,627	8	574.241,581 391.738,146	2.882
8	574.241,581 391.738,146	9	574.251,86 391.756,643	21.161
9	574.251,86 391.756,643	10	574.244,747 391.760,433	8.06
10	574.244,747 391.760,433	1	574.231,354 391.767,567	15.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarla 24, Parcela Cc1184, A1184

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32592	Din acte: 0 Masurata: 529	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32592-C1	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarla 24, Parcela Cc1184, A1184	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta (P), Sc. desf.= 65mp, anul construirii: 1939
A1.2	32592-C2	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 15, Jud. Prahova, Tarla 24, Parcela Cc1184, A1184	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter, Sc. desf.= 20mp, anul construirii: 1939

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93381 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 1053, din 19/06/2024 emis de NP Dan Florina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASC ILINCA OLGUTA** 2) **PATRASC PAUL-EDUARD**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATRASC ILINCA OLGUTA** 2) **PATRASC PAUL-EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

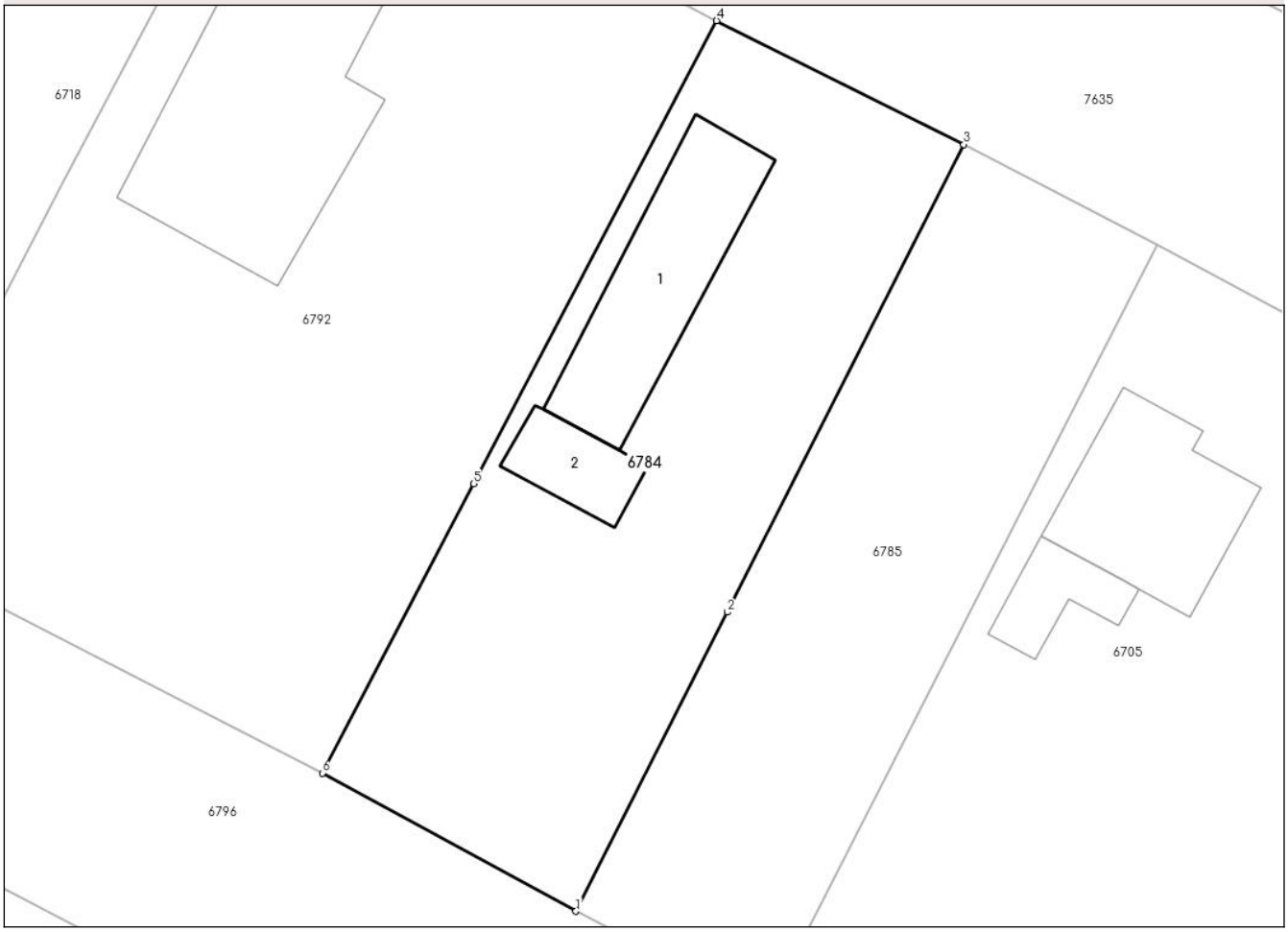
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32592	Din acte: 0 Masurata: 529	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	24	1184	-	
2	arabil	DA	208	24	1184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32592-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinta (P), Sc. desf.= 65mp, anul construirii: 1939
A1.2	32592-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa parter, Sc. desf.= 20mp, anul construirii: 1939

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.329,128 391.775,233	2	574.336,212 391.789,235	15.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.336,212 391.789,235	3	574.347,289 391.811,129	24.537
3	574.347,289 391.811,129	4	574.335,714 391.816,923	12.944
4	574.335,714 391.816,923	5	574.324,347 391.795,24	24.482
5	574.324,347 391.795,24	6	574.317,25 391.781,702	15.285
6	574.317,25 391.781,702	1	574.329,128 391.775,233	13.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		407	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21087, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	24	1186/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.329,128 391.775,233	2	574.338,074 391.770,648	10.053
2	574.338,074 391.770,648	3	574.346,475 391.787,116	18.487
3	574.346,475 391.787,116	4	574.356,32 391.806,417	21.667
4	574.356,32 391.806,417	5	574.347,289 391.811,129	10.186
5	574.347,289 391.811,129	6	574.336,212 391.789,235	24.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.336,212 391.789,235	1	574.329,128 391.775,233	15.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		935	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	24	1189	-	
2	arabil	DA	462	24	1191;1190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.377,245 391.795,249	2	574.372,48 391.786,174	10.25
2	574.372,48 391.786,174	3	574.358,759 391.760,046	29.512
3	574.358,759 391.760,046	4	574.366,233 391.756,169	8.42
4	574.366,233 391.756,169	5	574.380,233 391.748,908	15.771
5	574.380,233 391.748,908	6	574.386,838 391.762,581	15.185
6	574.386,838 391.762,581	7	574.397,537 391.784,725	24.593
7	574.397,537 391.784,725	8	574.387,641 391.789,857	11.148
8	574.387,641 391.789,857	1	574.377,245 391.795,249	11.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:193
Nr. cadastral vechi:227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26762	Din acte: 0 Masurata: 969	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26762-C1	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA P+1 Suprafata construita desfasurata= 126mp (Suprafata construita etaj= 63mp)
A1.2	26762-C2	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8488 / 06/02/2014		
Act Administrativ nr. 88668, din 20/12/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata din acte a terenului este de 1014 mp, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 321/23.01.2001 de NP Ivan Constantin	A1
76791 / 22/07/2015		
Act Administrativ nr. 41210, din 21/07/2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI PRAHOVA (act administrativ nr. 12301/15-07-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA;certificat de radiere din 17.07.2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU STELIAN - HORIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINESCU STELIAN - HORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26762	Din acte: 0 Masurata: 969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	20	1054/1	-	
2	arabil	DA	534	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26762-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA P+1 Suprafata construita desfasurata= 126mp (Suprafata construita etaj= 63mp)
A1.2	26762-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.005,819 391.942,82	2	574.025,584 391.932,907	22.112
2	574.025,584 391.932,907	3	574.032,379 391.947,706	16.284
3	574.032,379 391.947,706	4	574.042,322 391.969,357	23.825
4	574.042,322 391.969,357	5	574.036,792 391.972,439	6.331
5	574.036,792 391.972,439	6	574.019,887 391.981,86	19.353
6	574.019,887 391.981,86	7	574.011,312 391.958,065	25.293
7	574.011,312 391.958,065	1	574.005,819 391.942,82	16.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30906	Din acte: 0 Masurata: 654	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARDURI DE METAL, LEMN SI PLASA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30906-C1	Loc. Gageni, Str Stroie Buzescu, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta P, an edificare 1934.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102583 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 1423, din 06/08/2021 emis de MANZICU CORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNICA CRISTIAN-MARIAN** 2) **CERNICA LUMINITA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CERNICA CRISTIAN-MARIAN** 2) **CERNICA LUMINITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79301 / 16/06/2021		
Act Administrativ nr. SERIA d11 NR. 421766, din 11/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (CERTIFICATE DECES ; act administrativ nr seria D 11 nr. 421765 din 11.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager transcrisa in Registrul Digital de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 5015/1974 in favoarea lui CERNICA GHEORGHE si CERNICA MARIA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30906	Din acte: 0 Masurata: 654	TEREN IMPREJMUIT CU GARDURI DE METAL, LEMN SI PLASA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	23	1167;1170/1	-	
2	arabil	DA	403	23	1167;1170/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30906-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta P, an edificare 1934.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.447,113 391.701,133	2	574.438,78 391.684,797	18.339
2	574.438,78 391.684,797	3	574.438,218 391.683,695	1.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.438,218 391.683,695	4	574.433,068 391.673,599	11.334
4	574.433,068 391.673,599	5	574.428,234 391.664,124	10.637
5	574.428,234 391.664,124	6	574.430,57 391.663,058	2.568
6	574.430,57 391.663,058	7	574.422,489 391.646,107	18.779
7	574.422,489 391.646,107	8	574.431,111 391.639,884	10.633
8	574.431,111 391.639,884	9	574.436,998 391.652,546	13.964
9	574.436,998 391.652,546	10	574.439,85 391.657,73	5.917
10	574.439,85 391.657,73	11	574.436,254 391.659,154	3.868
11	574.436,254 391.659,154	12	574.438,649 391.664,06	5.459
12	574.438,649 391.664,06	13	574.446,239 391.679,604	17.298
13	574.446,239 391.679,604	14	574.446,6 391.680,344	0.823
14	574.446,6 391.680,344	15	574.448,047 391.683,022	3.044
15	574.448,047 391.683,022	16	574.452,093 391.680,968	4.538
16	574.452,093 391.680,968	17	574.459,475 391.694,944	15.806
17	574.459,475 391.694,944	1	574.447,113 391.701,133	13.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25351	Din acte: 0 Masurata: 683	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25351-C1	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINŢĂ
A1.2	25351-C2	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62138 / 18/10/2011		
Act Notarial nr. 261, din 14/07/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULTANA IOAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **SULTANA IOAN**	
Act Notarial nr. 5455, din 17/10/2011 emis de NP ANDREEA DOBRE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **SULTANA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62138 / 18/10/2011		
Act Notarial nr. 5455, din 17/10/2011 emis de NP ANDREEA DOBRE;		
C1	SE NOTEAZA DREPTUL DE SUPERFICIE ASUPRA TERENULUI	A1, A1.1, A1.2
	1) **SULTANA MIHAELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

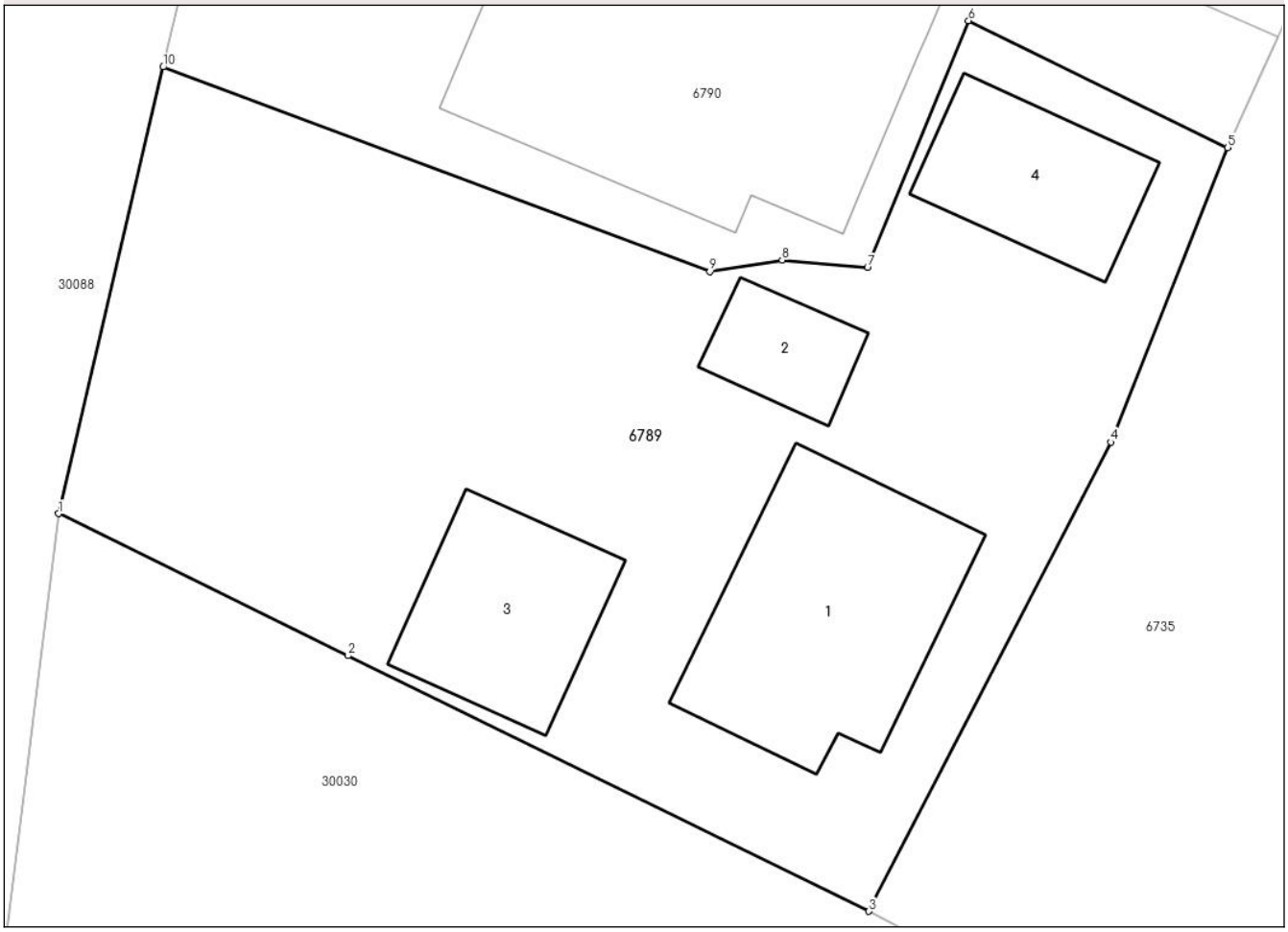
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25351	Din acte: 0 Masurata: 683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	22	1059	-	
2	arabil	DA	238	22	1058	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25351-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINŢĂ
A1.2	25351-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.966,963 391.856,219	2	573.976,943 391.851,324	11.116
2	573.976,943 391.851,324	3	573.994,909 391.842,511	20.011
3	573.994,909 391.842,511	4	574.003,255 391.858,685	18.2
4	574.003,255 391.858,685	5	574.007,277 391.868,845	10.927
5	574.007,277 391.868,845	6	573.998,345 391.873,219	9.945
6	573.998,345 391.873,219	7	573.994,86 391.864,703	9.201
7	573.994,86 391.864,703	8	573.991,914 391.864,966	2.958
8	573.991,914 391.864,966	9	573.989,414 391.864,563	2.532
9	573.989,414 391.864,563	10	573.970,569 391.871,622	20.124
10	573.970,569 391.871,622	1	573.966,963 391.856,219	15.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Nicolae Brancoveanu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

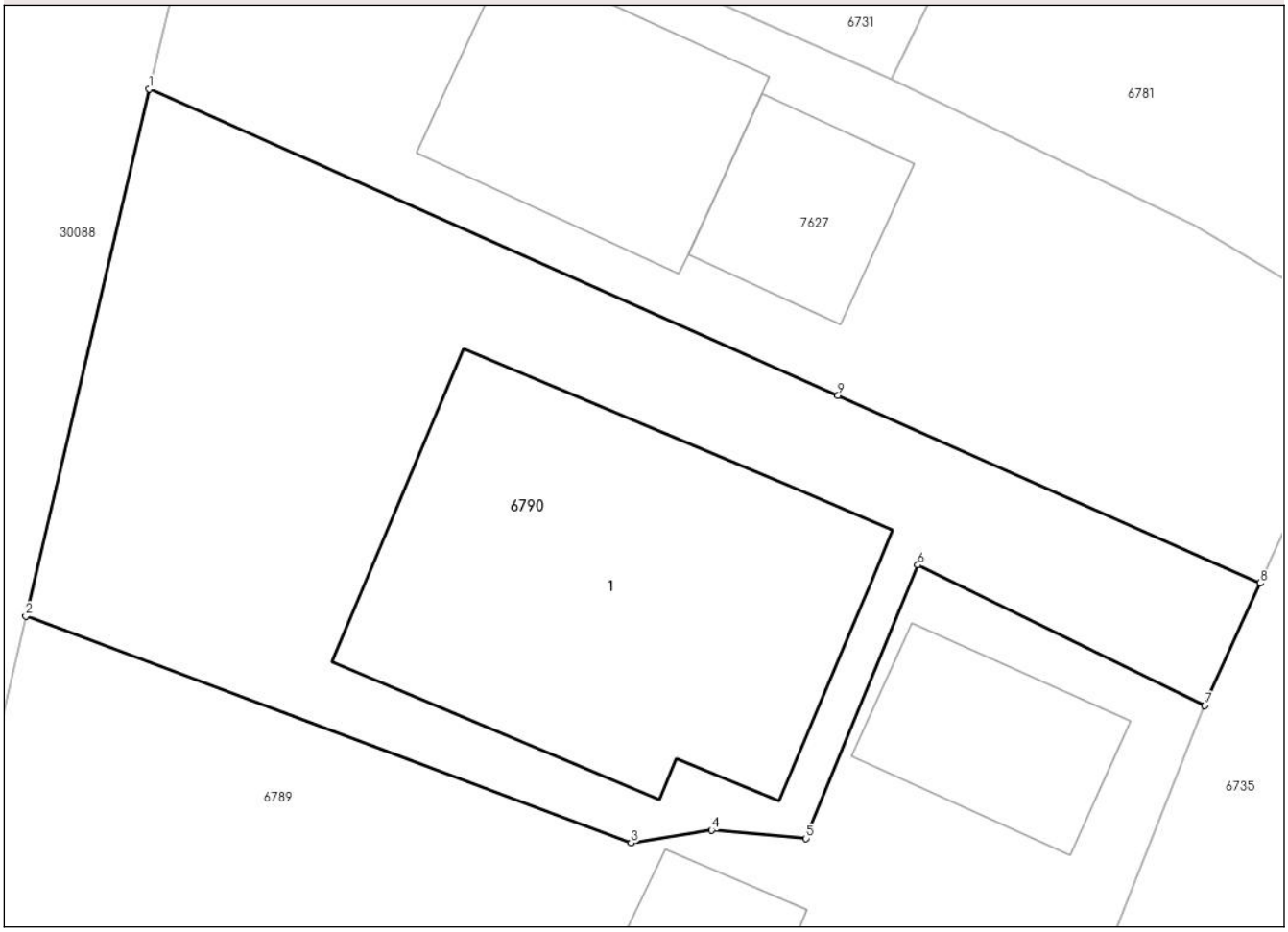
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	22	1060;1061; 1063	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.974,412 391.888,04	2	573.970,569 391.871,622	16.862
2	573.970,569 391.871,622	3	573.989,414 391.864,563	20.124
3	573.989,414 391.864,563	4	573.991,914 391.864,966	2.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	573.991,914 391.864,966	5	573.994,86 391.864,703	2.958
5	573.994,86 391.864,703	6	573.998,345 391.873,219	9.201
6	573.998,345 391.873,219	7	574.007,277 391.868,845	9.945
7	574.007,277 391.868,845	8	574.009,006 391.872,655	4.184
8	574.009,006 391.872,655	9	573.995,861 391.878,501	14.386
9	573.995,861 391.878,501	1	573.974,412 391.888,04	23.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1334(e:1334)
Nr. cadastral vechi:1610/C1;1610/C2(e:13755)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 429, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25375	Din acte: 0 Masurata: 881	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25375-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 429, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:782 mp; Spatiu comercial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37239 / 02/07/2010		
Act Administrativ nr. 14, din 29/05/2000 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.30/24.08.1999 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;hotarare nr.97/19.12.2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999	
13058 / 17/05/2005		
Act Notarial nr. 950, din 16/05/2005 emis de NP Puscasu Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C.'ROBI 2000'S.R.L.**, CIF:9999999999999	
26873 / 14/05/2010		
Act Notarial nr. 2113, din 05/05/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	se noteaza rectificare limite si modificare suprafata a imobilului	A1
37239 / 02/07/2010		
Act Administrativ nr. 14, din 29/05/2000 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.30/24.08.1999 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;hotarare nr.97/19.12.2008 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, -domeniu public, pentru teren	
28791 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 1836, din 04/12/2018 emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN (act administrativ nr 93 din 22.10.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 26 din 06.12.2011, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 172 din 08.12.2011, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 14239 din 14.10.2018, emis de Primaria comunei Paulesti;act administrativ nr 14072 din 15.10.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii partiale a constructiei C1 in baza autorizatiei de desfintare nr. 26/06. 12.2011 si a procesului verbal nr. 93/22.10.2014 emise de PRIMARIA PAULESTI	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C1 conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
46586 / 03/05/2019		
Act Administrativ nr. C4529, din 02/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza din oficiu anularea propunerii de alipire a imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25375	Din acte: 0 Masurata: 881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	24	1202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25375-C1	constructii administrative si social culturale	391	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:391 mp; S. construita desfasurata:782 mp; Spatiu comercial
A1.3		constructii anexa	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.540,141 391.711,057	2	574.521,078 391.720,775	21.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.521,078 391.720,775	3	574.520,387 391.705,762	15.029
3	574.520,387 391.705,762	4	574.522,033 391.690,035	15.813
4	574.522,033 391.690,035	5	574.521,478 391.676,08	13.966
5	574.521,478 391.676,08	6	574.524,828 391.674,471	3.716
6	574.524,828 391.674,471	7	574.530,515 391.675,595	5.797
7	574.530,515 391.675,595	8	574.548,041 391.680,978	18.334
8	574.548,041 391.680,978	1	574.540,141 391.711,057	31.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29617	Din acte: 0 Masurata: 942	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29617-C1	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta S+P, Sup. constr. desfasurata= 133mp (sup. constr. beci=10mp, sup. constr. parter=123mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100815 / 01/11/2018		
Act Notarial nr. 1518, din 11/10/2018 emis de NP IRIS-VICTORIA FRATIAN (act administrativ nr 15345 din 31.10.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 87542 din 04.10.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARVUNESCU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARVUNESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

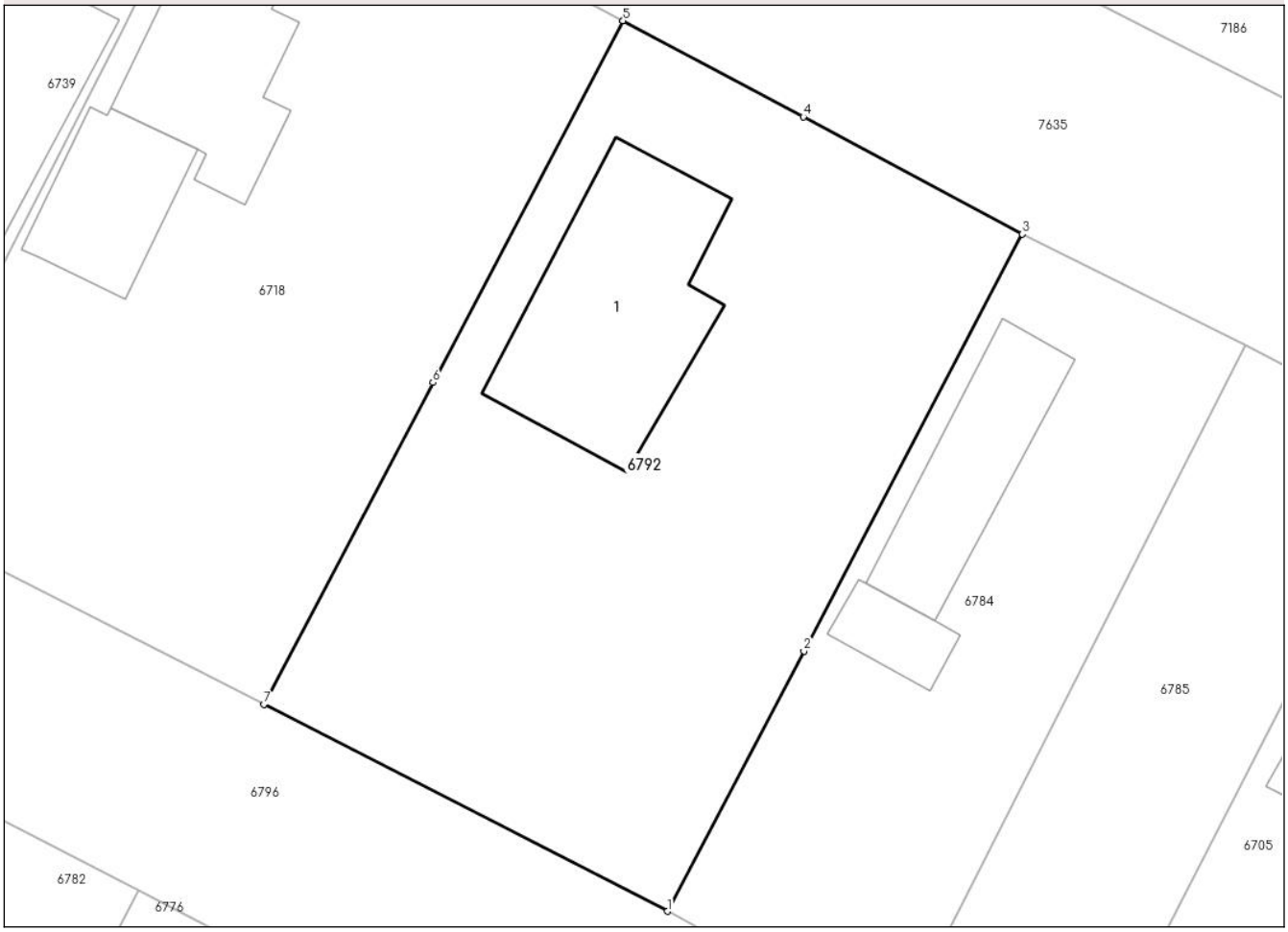
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29617	Din acte: 0 Masurata: 942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	24	1181	-	
2	arabil	DA	681	24	1182;1183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29617-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta S+P, Sup. constr. desfasurata= 133mp (sup. constr. beci=10mp, sup. constr. parter=123mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.317,25 391.781,702	2	574.324,347 391.795,24	15.285
2	574.324,347 391.795,24	3	574.335,714 391.816,923	24.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.335,714 391.816,923	4	574.324,318 391.823,011	12.92
4	574.324,318 391.823,011	5	574.314,948 391.828,016	10.623
5	574.314,948 391.828,016	6	574.305,057 391.809,198	21.259
6	574.305,057 391.809,198	7	574.296,262 391.792,464	18.904
7	574.296,262 391.792,464	1	574.317,25 391.781,702	23.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29149	33	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 29149-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38304 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 529, din 26/04/2018 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29149 a imobilului cu numarul cadastral 29149/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25370 inscris in cartea funciara 25370;	A1
Act Administrativ nr. 98025, din 25/10/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 89055 din 27.09.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 12302 din 13.09.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7811 din 26.06.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 13 din 19.01.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25370/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100695 din 02/11/2017;	
18404 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 202, din 20/02/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B11	se respinge cererea privind apartamentarea imobilului intrucat nu s-au adus completarile solicitate prin referat	A1
18420 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 202, din 20/02/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B13	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra apartamentului intrucat apartamentarea imobilului a fost respinsa	A1
41328 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 202, din 20/02/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 16,50 mp aferent imobilului cu numar cadastral 29149-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/33, cota initiala 8/33	A1
	1) **CIOMAG IONELIA ALINA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 16,50 mp aferent imobilului cu numar cadastral 29149-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/33, cota initiala 9/33	A1
	1) **DAN VIORELA - IULIA**	
100128 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1290, din 27/07/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 16,50 mp aferent apartamentului inscris in cartea funciara nr. 29149-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/33, cota initiala 16/33	A1
	1) **OLTEANU DANIELA**	
B18	notare clauza de inalienabilitate pe o perioada de 49 de ani, conform art. 626 si 627 Cod civil (asupra terenului in suprafata de 16,50 mp aferent apartamentului inscris in cartea funciara nr. 29149-C1-U2)	A1
	1) **COSTACHE CLARA NATALIA** 2) **COSTACHE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

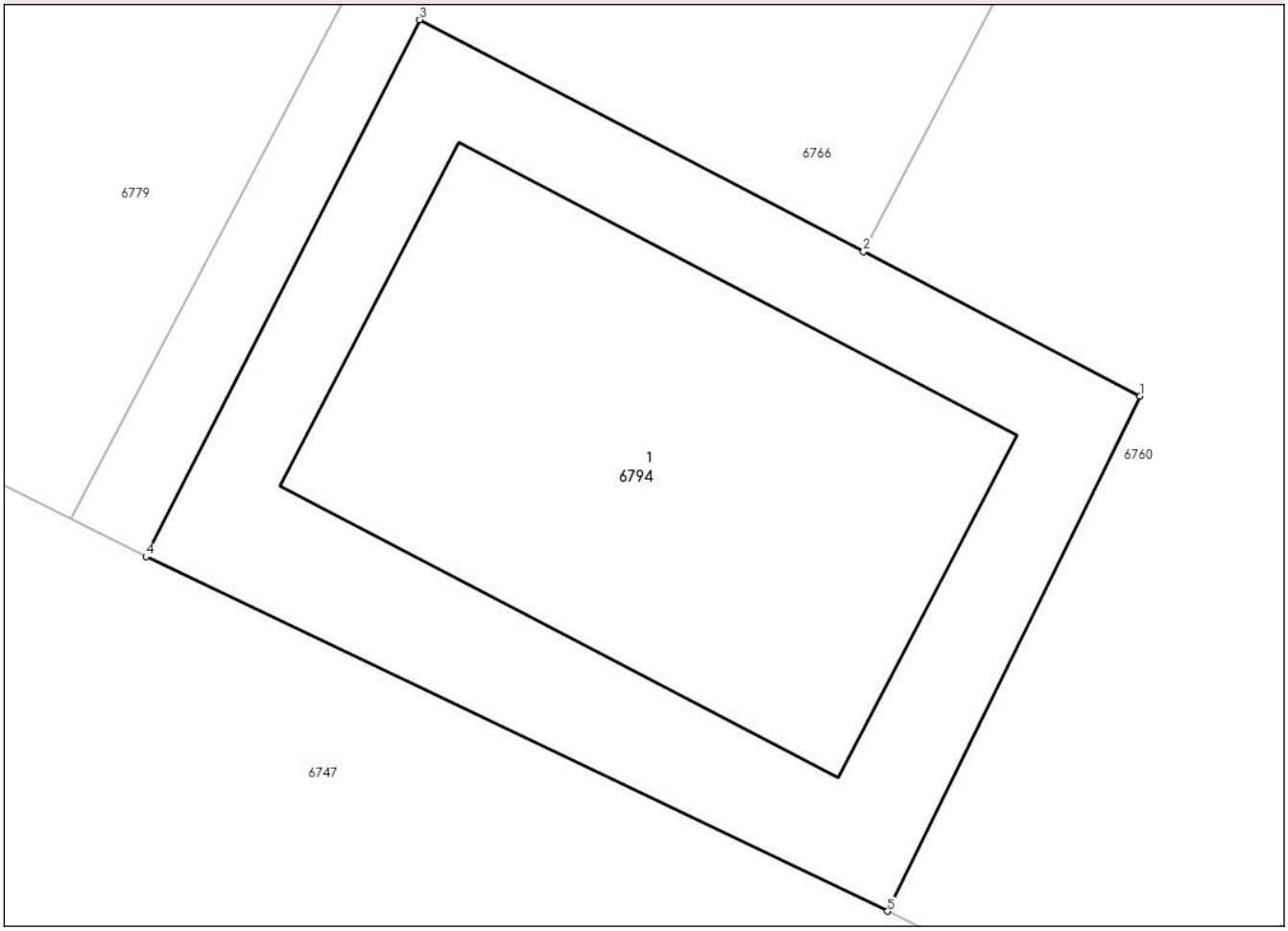
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29149	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	22	1095;1095/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.138,828 391.820,34	2	574.136,523 391.821,543	2.6
2	574.136,523 391.821,543	3	574.132,826 391.823,472	4.17
3	574.132,826 391.823,472	4	574.130,545 391.819,005	5.016
4	574.130,545 391.819,005	5	574.136,722 391.816,055	6.845
5	574.136,722 391.816,055	1	574.138,828 391.820,34	4.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.343	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.343	-	1118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.239,207 391.809,279	2	574.244,704 391.818,663	10.875
4	574.224,813 391.829,274	5	574.215,667 391.833,994	10.292
7	574.195,09 391.845,541	8	574.185,232 391.850,56	11.062
10	574.165,366 391.860,518	11	574.155,502 391.865,612	11.102
13	574.136,218 391.875,423	14	574.125,473 391.880,924	12.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.244,704 391.818,663	3	574.234,888 391.823,976	11.162
5	574.215,667 391.833,994	6	574.204,791 391.840,053	12.45
8	574.185,232 391.850,56	9	574.175,226 391.855,285	11.066
11	574.155,502 391.865,612	12	574.145,549 391.870,525	11.1
14	574.125,473 391.880,924	15	574.105,465 391.891,592	22.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.234,888 391.823,976	4	574.224,813 391.829,274	11.383
6	574.204,791 391.840,053	7	574.195,09 391.845,541	11.146
9	574.175,226 391.855,285	10	574.165,366 391.860,518	11.163
12	574.145,549 391.870,525	13	574.136,218 391.875,423	10.538
15	574.105,465 391.891,592	16	574.085,596 391.901,829	22.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.085,596 391.901,829	17	574.073,337 391.908,279	13.852
19	574.046,315 391.922,208	20	574.025,584 391.932,907	23.329
22	573.987,224 391.950,958	23	573.985,729 391.939,802	11.256
25	574.015,232 391.925,599	26	574.035,831 391.914,701	23.304
28	574.055,953 391.904,142	29	574.067,728 391.898,052	13.257
31	574.090,445 391.886,265	32	574.106,876 391.877,721	18.52
34	574.137,19 391.861,5	35	574.148,984 391.855,63	13.174
37	574.158,12 391.850,77	38	574.177,916 391.840,289	22.399
40	574.198,829 391.829,747	41	574.217,089 391.820,276	20.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	574.073,337 391.908,279	18	574.057,536 391.916,424	17.777
20	574.025,584 391.932,907	21	574.005,819 391.942,82	22.112
23	573.985,729 391.939,802	24	574.004,476 391.930,777	20.806
26	574.035,831 391.914,701	27	574.047,459 391.908,599	13.132
29	574.067,728 391.898,052	30	574.075,836 391.893,858	9.128
32	574.106,876 391.877,721	33	574.122,737 391.869,215	17.998
35	574.148,984 391.855,63	36	574.154,023 391.852,939	5.713
38	574.177,916 391.840,289	39	574.187,58 391.835,371	10.843
41	574.217,089 391.820,276	42	574.229,03 391.814,339	13.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	574.057,536 391.916,424	19	574.046,315 391.922,208	12.624
21	574.005,819 391.942,82	22	573.987,224 391.950,958	20.298
24	574.004,476 391.930,777	25	574.015,232 391.925,599	11.937
27	574.047,459 391.908,599	28	574.055,953 391.904,142	9.592
30	574.075,836 391.893,858	31	574.090,445 391.886,265	16.464
33	574.122,737 391.869,215	34	574.137,19 391.861,5	16.383
36	574.154,023 391.852,939	37	574.158,12 391.850,77	4.636
39	574.187,58 391.835,371	40	574.198,829 391.829,747	12.577
42	574.229,03 391.814,339	1	574.239,207 391.809,279	11.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.468	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.468	-	1175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.249,727 391.803,467	2	574.260,786 391.797,744	12.452
2	574.260,786 391.797,744	3	574.270,08 391.792,842	10.508
3	574.270,08 391.792,842	4	574.289,731 391.782,812	22.063
4	574.289,731 391.782,812	5	574.309,889 391.772,379	22.698
5	574.309,889 391.772,379	6	574.328,68 391.762,654	21.158
6	574.328,68 391.762,654	7	574.332,171 391.760,846	3.931
7	574.332,171 391.760,846	8	574.343,996 391.754,721	13.317
8	574.343,996 391.754,721	9	574.359,949 391.746,195	18.088
9	574.359,949 391.746,195	10	574.368,365 391.741,697	9.543
10	574.368,365 391.741,697	11	574.378,32 391.736,51	11.225
11	574.378,32 391.736,51	12	574.388,06 391.731,51	10.948
12	574.388,06 391.731,51	13	574.387,55 391.730,445	1.181
13	574.387,55 391.730,445	14	574.388,062 391.731,507	1.179
14	574.388,062 391.731,507	15	574.400,38 391.725,104	13.883
15	574.400,38 391.725,104	16	574.426,973 391.711,28	29.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.426,973 391.711,28	17	574.447,113 391.701,133	22.552
19	574.466,715 391.691,046	20	574.480,553 391.683,498	15.763
22	574.495,012 391.675,3	23	574.499,409 391.674,321	4.505
25	574.505,405 391.667,779	26	574.524,828 391.674,471	20.544
28	574.516,872 391.678,291	29	574.485,204 391.694,688	35.661
31	574.421,904 391.726,455	32	574.410,301 391.732,511	13.088
34	574.390,518 391.743,361	35	574.380,233 391.748,908	11.685
37	574.358,759 391.760,046	38	574.338,074 391.770,648	23.244
40	574.317,25 391.781,702	41	574.296,262 391.792,464	23.586
43	574.265,538 391.808,247	44	574.254,934 391.813,831	11.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	574.447,113 391.701,133	18	574.459,475 391.694,944	13.825
20	574.480,553 391.683,498	21	574.488,018 391.679,57	8.435
23	574.499,409 391.674,321	24	574.504,186 391.670,85	5.905
26	574.524,828 391.674,471	27	574.521,478 391.676,08	3.716
29	574.485,204 391.694,688	30	574.444,615 391.715,374	45.556
32	574.410,301 391.732,511	33	574.397,959 391.739,365	14.117
35	574.380,233 391.748,908	36	574.366,233 391.756,169	15.771
38	574.338,074 391.770,648	39	574.329,128 391.775,233	10.053
41	574.296,262 391.792,464	42	574.275,971 391.802,752	22.75
44	574.254,934 391.813,831	1	574.249,727 391.803,467	11.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	574.459,475 391.694,944	19	574.466,715 391.691,046	8.223
21	574.488,018 391.679,57	22	574.495,012 391.675,3	8.194
24	574.504,186 391.670,85	25	574.505,405 391.667,779	3.304
27	574.521,478 391.676,08	28	574.516,872 391.678,291	5.109
30	574.444,615 391.715,374	31	574.421,904 391.726,455	25.27
33	574.397,959 391.739,365	34	574.390,518 391.743,361	8.446
36	574.366,233 391.756,169	37	574.358,759 391.760,046	8.42
39	574.329,128 391.775,233	40	574.317,25 391.781,702	13.525
42	574.275,971 391.802,752	43	574.265,538 391.808,247	11.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.533	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.533	-	1119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.211,184 391.729,861	2	574.219,72 391.746,206	18.44
2	574.219,72 391.746,206	3	574.225,22 391.756,513	11.683
3	574.225,22 391.756,513	4	574.226,805 391.759,482	3.366
4	574.226,805 391.759,482	5	574.231,354 391.767,567	9.277
5	574.231,354 391.767,567	6	574.240,81 391.786,568	21.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.240,81 391.786,568	7	574.249,727 391.803,467	19.107
7	574.249,727 391.803,467	8	574.254,934 391.813,831	11.599
8	574.254,934 391.813,831	9	574.263,089 391.829,586	17.74
9	574.263,089 391.829,586	10	574.273,627 391.849,942	22.922
10	574.273,627 391.849,942	11	574.264,211 391.855,053	10.714
11	574.264,211 391.855,053	12	574.252,722 391.833,544	24.385
12	574.252,722 391.833,544	13	574.244,704 391.818,663	16.904
13	574.244,704 391.818,663	14	574.239,207 391.809,279	10.875
14	574.239,207 391.809,279	15	574.220,646 391.772,277	41.396
15	574.220,646 391.772,277	16	574.201,552 391.735,002	41.881
16	574.201,552 391.735,002	1	574.211,184 391.729,861	10.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1676
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1839

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26181	Din acte: 0 Masurata: 966	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122774 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 1782, din 26/09/2022 emis de NP Moanta Georgeta (cvc);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOTIR ALEXANDRU-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

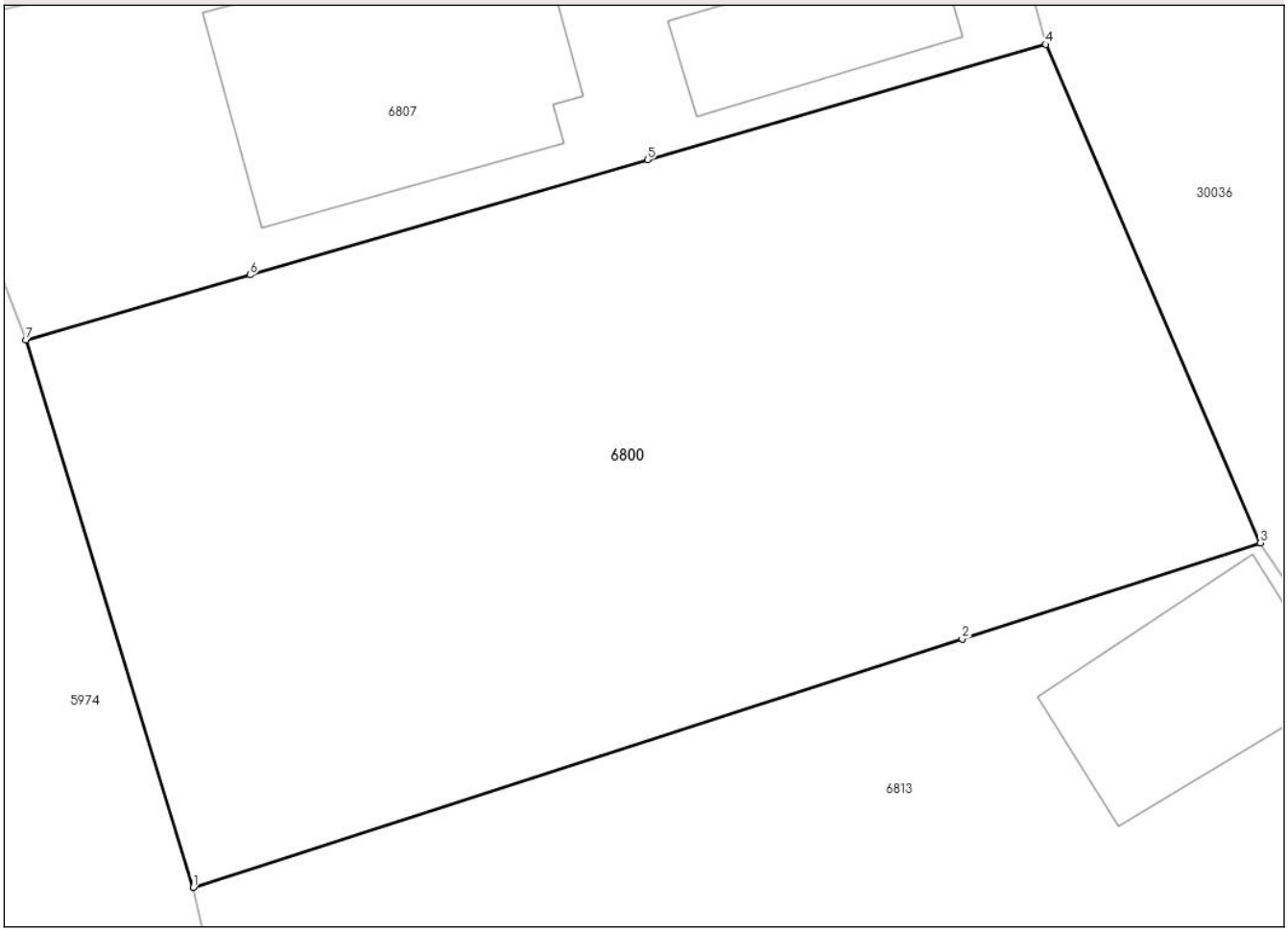
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26181	Din acte: 0 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	966	24	1234	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.573,575 391.420,231	2	574.604,269 391.430,141	32.254
2	574.604,269 391.430,141	3	574.616,158 391.433,979	12.493
3	574.616,158 391.433,979	4	574.607,596 391.453,868	21.654
4	574.607,596 391.453,868	5	574.591,703 391.449,263	16.547
5	574.591,703 391.449,263	6	574.575,849 391.444,674	16.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.575,849 391.444,674	7	574.566,905 391.442,085	9.311
7	574.566,905 391.442,085	1	574.573,575 391.420,231	22.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:570
Nr. cadastral vechi:734

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 403, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26621	Din acte: 0 Masurata: 470	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26621-C1	Loc. Gageni, Nr. 403, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; C1 - locuinta - Sc=102,17 mp.
A1.2	26621-C2	Loc. Gageni, Nr. 403, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2 - anexa - Sc=19,25 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9439 / 11/11/2002		
Act Notarial nr. 3114, din 01/11/2002 emis de BNP.MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MORARIU SORIN** 2) **MORARIU CORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 570)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9440 / 11/11/2002		
Act Notarial nr. 3114, din 01/11/2002 emis de BNP.MINEA OCTAVIAN;		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager	A1
	1) **MORARIU MIHAI** 2) **MORARRIU STELIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 570)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

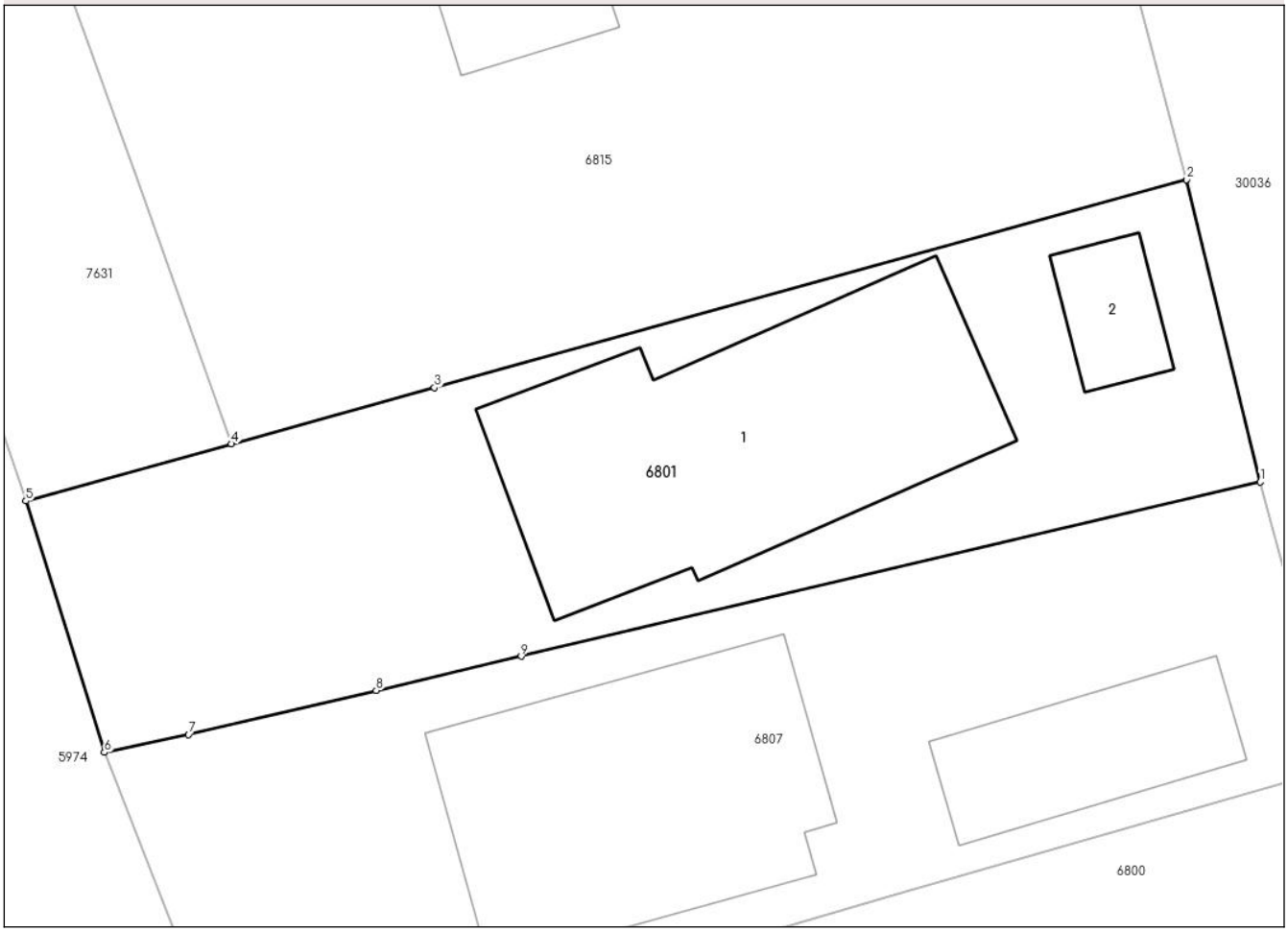
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26621	Din acte: 0 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	-	-	
2	arabil	DA	159	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26621-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; C1 - locuinta - Sc=102,17 mp.
A1.2	26621-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2 - anexa - Sc=19,25 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.604,799 391.464,399	2	574.602,085 391.475,577	11.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.602,085 391.475,577	3	574.574,294 391.467,883	28.836
3	574.574,294 391.467,883	4	574.566,795 391.465,807	7.781
4	574.566,795 391.465,807	5	574.559,199 391.463,704	7.882
5	574.559,199 391.463,704	6	574.562,102 391.454,411	9.736
6	574.562,102 391.454,411	7	574.565,209 391.455,073	3.177
7	574.565,209 391.455,073	8	574.572,141 391.456,706	7.122
8	574.572,141 391.456,706	9	574.577,497 391.457,967	5.502
9	574.577,497 391.457,967	1	574.604,799 391.464,399	28.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 409, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 476	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31487, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ELENA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

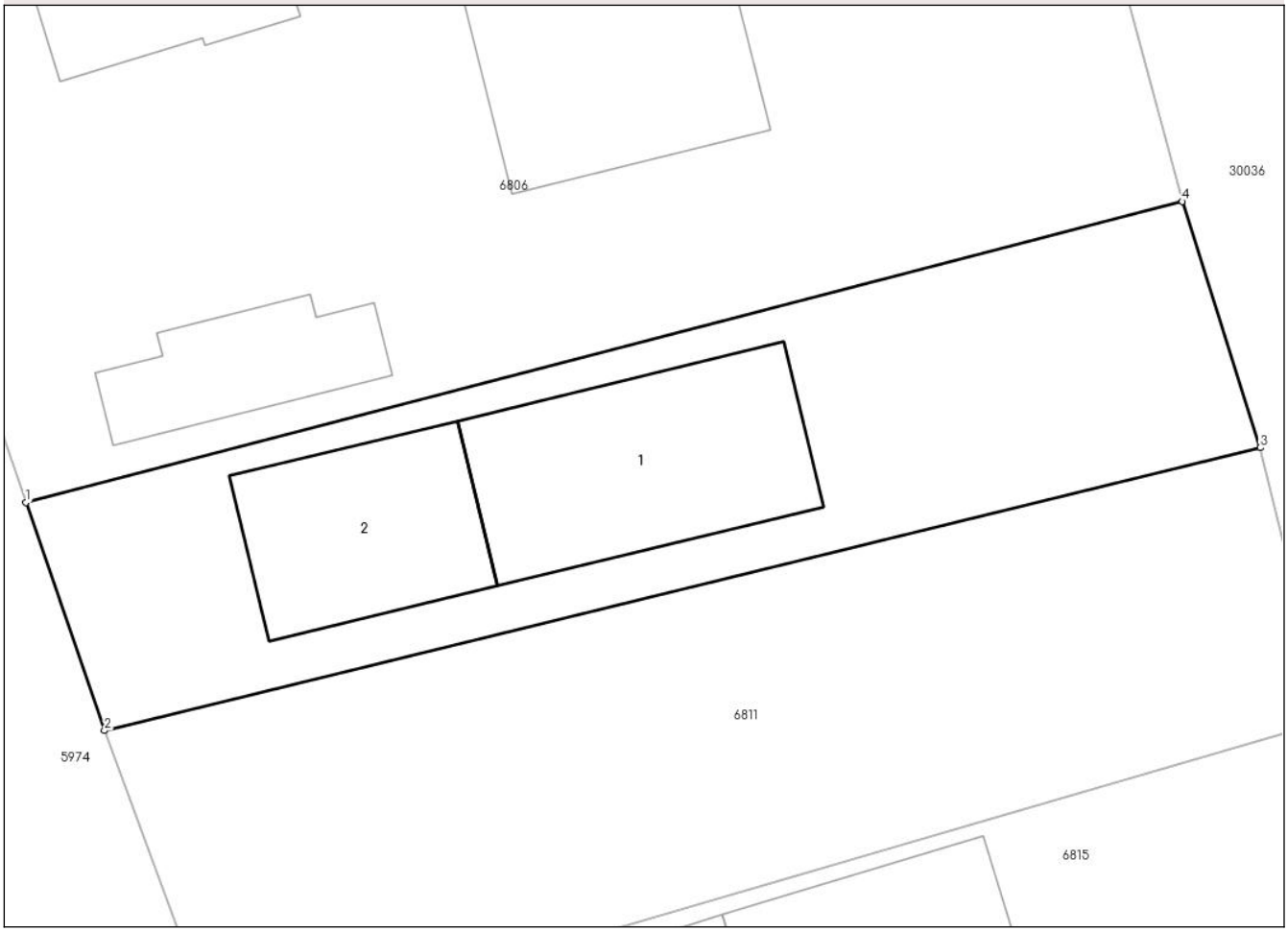
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	25	1224	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.544,263 391.506,134	2	574.547,409 391.497,005	9.656
2	574.547,409 391.497,005	3	574.593,687 391.508,335	47.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.593,687 391.508,335	4	574.590,56 391.518,193	10.342
4	574.590,56 391.518,193	1	574.544,263 391.506,134	47.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 415, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		568	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10984, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN CITU ANICA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN CITU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

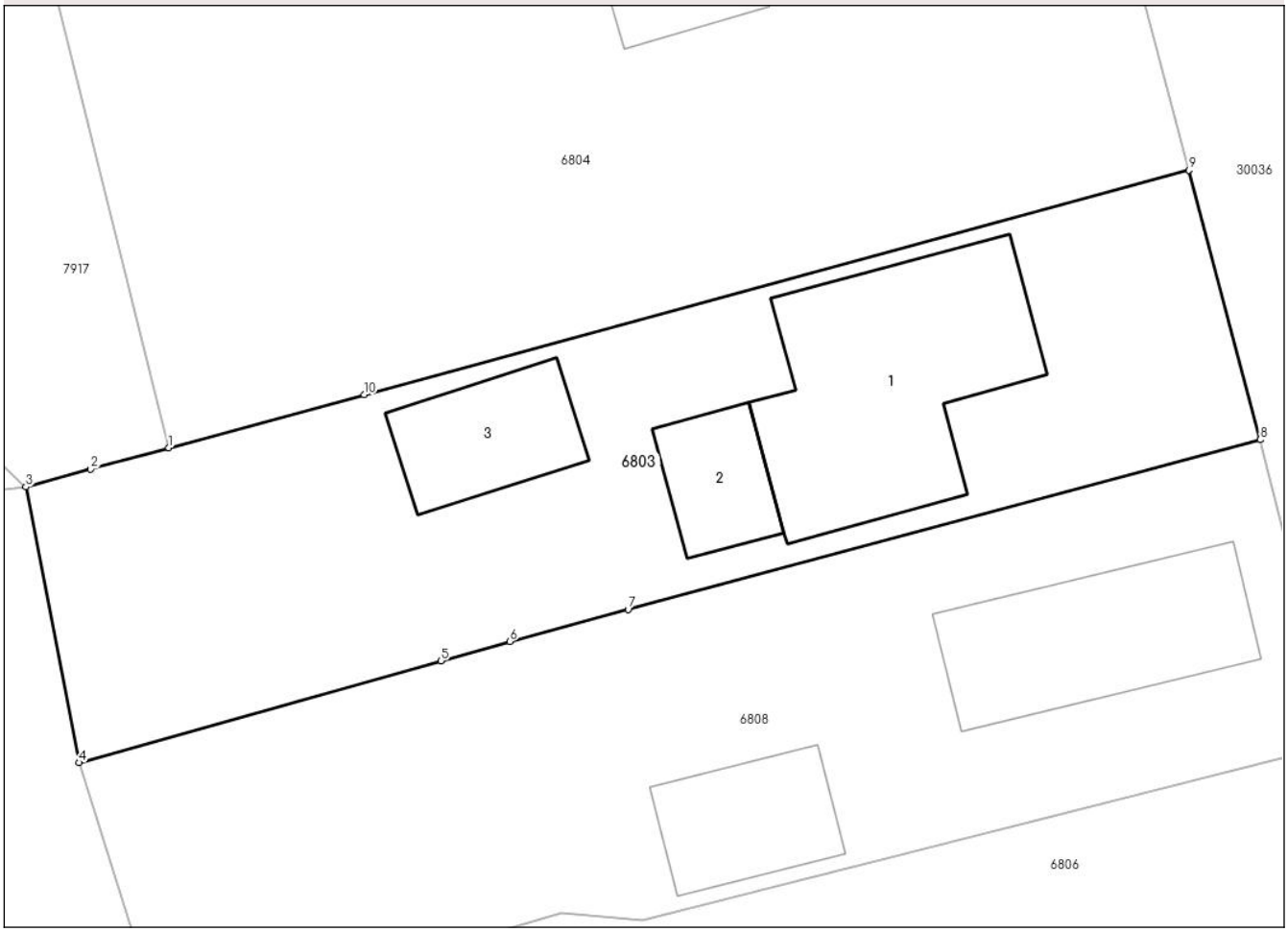
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	25	1216	-	
2	arabil	DA	170	25	1216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.537,017 391.551,496	2	574.533,808 391.550,624	3.325
2	574.533,808 391.550,624	3	574.531,155 391.549,893	2.752
3	574.531,155 391.549,893	4	574.533,33 391.538,588	11.512
4	574.533,33 391.538,588	5	574.548,18 391.542,763	15.426
5	574.548,18 391.542,763	6	574.551,016 391.543,56	2.946
6	574.551,016 391.543,56	7	574.555,867 391.544,862	5.023
7	574.555,867 391.544,862	8	574.581,808 391.551,826	26.86
8	574.581,808 391.551,826	9	574.578,877 391.562,868	11.424
9	574.578,877 391.562,868	10	574.545,03 391.553,673	35.074
10	574.545,03 391.553,673	1	574.537,017 391.551,496	8.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 419, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 981	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65434, din 15/09/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IOANA** 2) **OPREA GEORGETA** 3) **DUMITRESCU MARIA** 4) **ZINCA AURICA** 5) **RADU DANIELA** 6) **RADU ION** 7) **SANDU MARIETA** 8) **RADU ELENA** 9) **RADU VASILICA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN IOANA** 2) **OPREA GEORGETA** 3) **DUMITRESCU MARIA** 4) **ZINCA AURICA** 5) **RADU DANIELA** 6) **RADU ION** 7) **RADU ELENA** 8) **SANDU MARIETA** 9) **RADU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

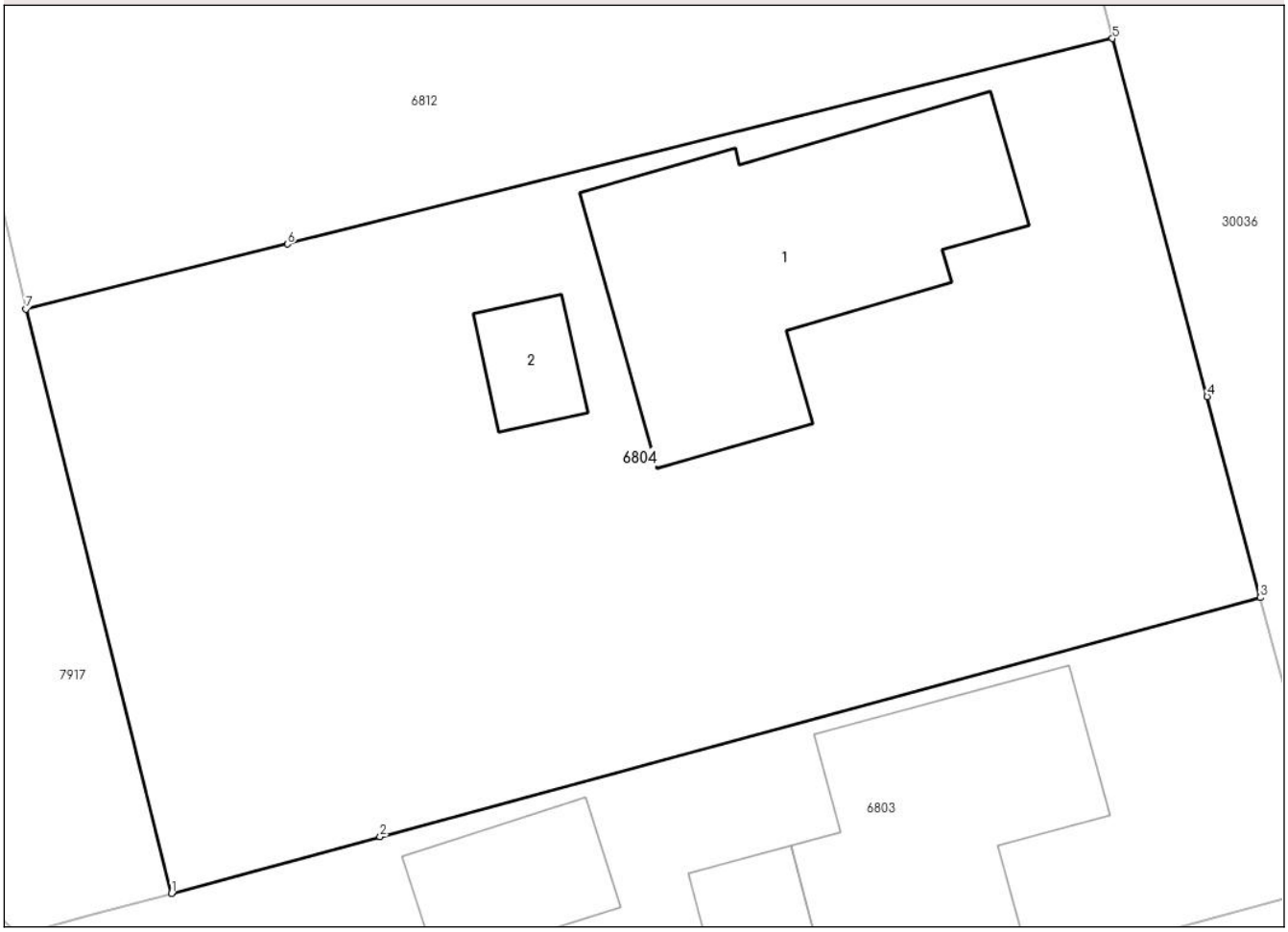
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	25	1214	-	
2	arabil	DA	522	25	1215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.537,017 391.551,496	2	574.545,03 391.553,673	8.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.545,03 391.553,673	3	574.578,877 391.562,868	35.074
3	574.578,877 391.562,868	4	574.576,834 391.570,592	7.99
4	574.576,834 391.570,592	5	574.573,193 391.584,362	14.243
5	574.573,193 391.584,362	6	574.541,472 391.576,464	32.689
6	574.541,472 391.576,464	7	574.531,412 391.573,959	10.367
7	574.531,412 391.573,959	1	574.537,017 391.551,496	23.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 423, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25640	Din acte: 0 Masurata: 1.013	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25640-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 423, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinţă
A1.4	25640-C4	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 423, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă - grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35429 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 3101, din 19/06/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25640 a imobilului cu numarul cadastral 25640/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13481 (identificator electronic 24341) inscris in cartea funciara 10746 (identificator electronic 24341);	A1, A1.1, A1.4
35444 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 3101, din 19/06/2012 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **NICORESCU CIORICIU NOURAS ALIN** 2) **NICORESCU CIORICIU DANIELA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35429 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. FN, din 26/11/2001 emis de NICORESCU CONSTANTA;		
C1	se noteaza contractul de inchiriere nr. 5219/26.11.2001 incheiat intre Nicorescu Constanta si intre Nicorescu Lurentiu	A1

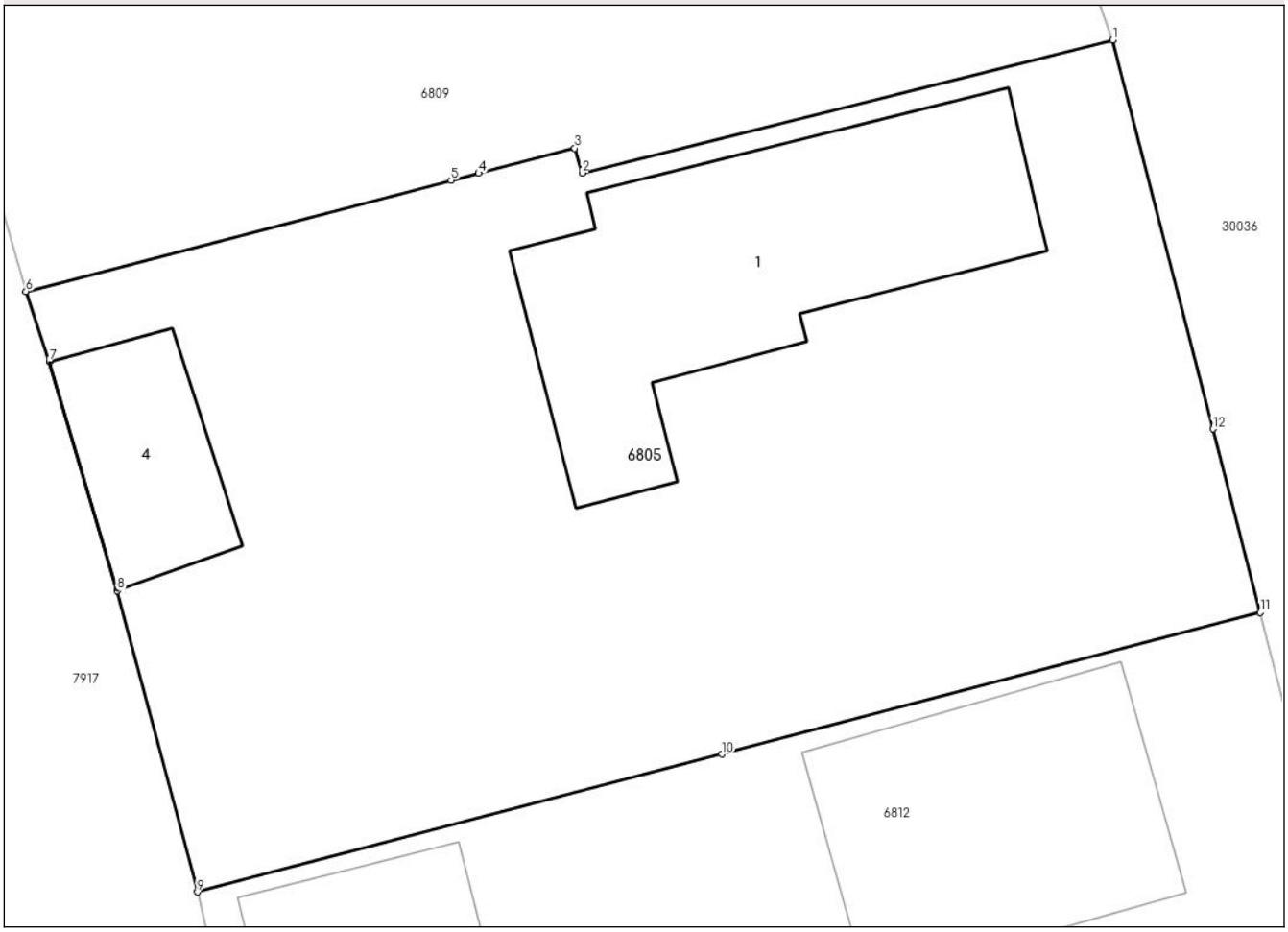
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25640	Din acte: 0 Masurata: 1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	25	1209	-	
2	arabil	DA	625	25	1210;1211	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25640-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinţă
A1.4	25640-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă - grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.561,833 391.628,698	2	574.541,252 391.623,543	21.217
2	574.541,252 391.623,543	3	574.540,967 391.624,502	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.540,967 391.624,502	4	574.537,239 391.623,529	3.853
4	574.537,239 391.623,529	5	574.536,162 391.623,249	1.113
5	574.536,162 391.623,249	6	574.519,669 391.618,946	17.045
6	574.519,669 391.618,946	7	574.520,578 391.616,216	2.877
7	574.520,578 391.616,216	8	574.523,214 391.607,326	9.273
8	574.523,214 391.607,326	9	574.526,321 391.595,644	12.088
9	574.526,321 391.595,644	10	574.546,666 391.600,989	21.035
10	574.546,666 391.600,989	11	574.567,565 391.606,48	21.608
11	574.567,565 391.606,48	12	574.565,727 391.613,603	7.356
12	574.565,727 391.613,603	1	574.561,833 391.628,698	15.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 411, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29407	1.089	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29407-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 411, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA S.U.=40.61MP
A1.2	29407-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 411, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA S.U.=31.76MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25660 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 549, din 13/03/2020 emis de NP Laslo Cristina Carmen;		
B1	Se infiinteaza cf. 29407 a imobilului cu nr. cad. 29407/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.21158\cf.21158; ~- nr.cad.21159\cf.21159;	A1
32070 / 10/04/2020		
Act Notarial nr. 663, din 10/04/2020 emis de Dobre Stelorian Daniel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU DANIELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MILITARU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

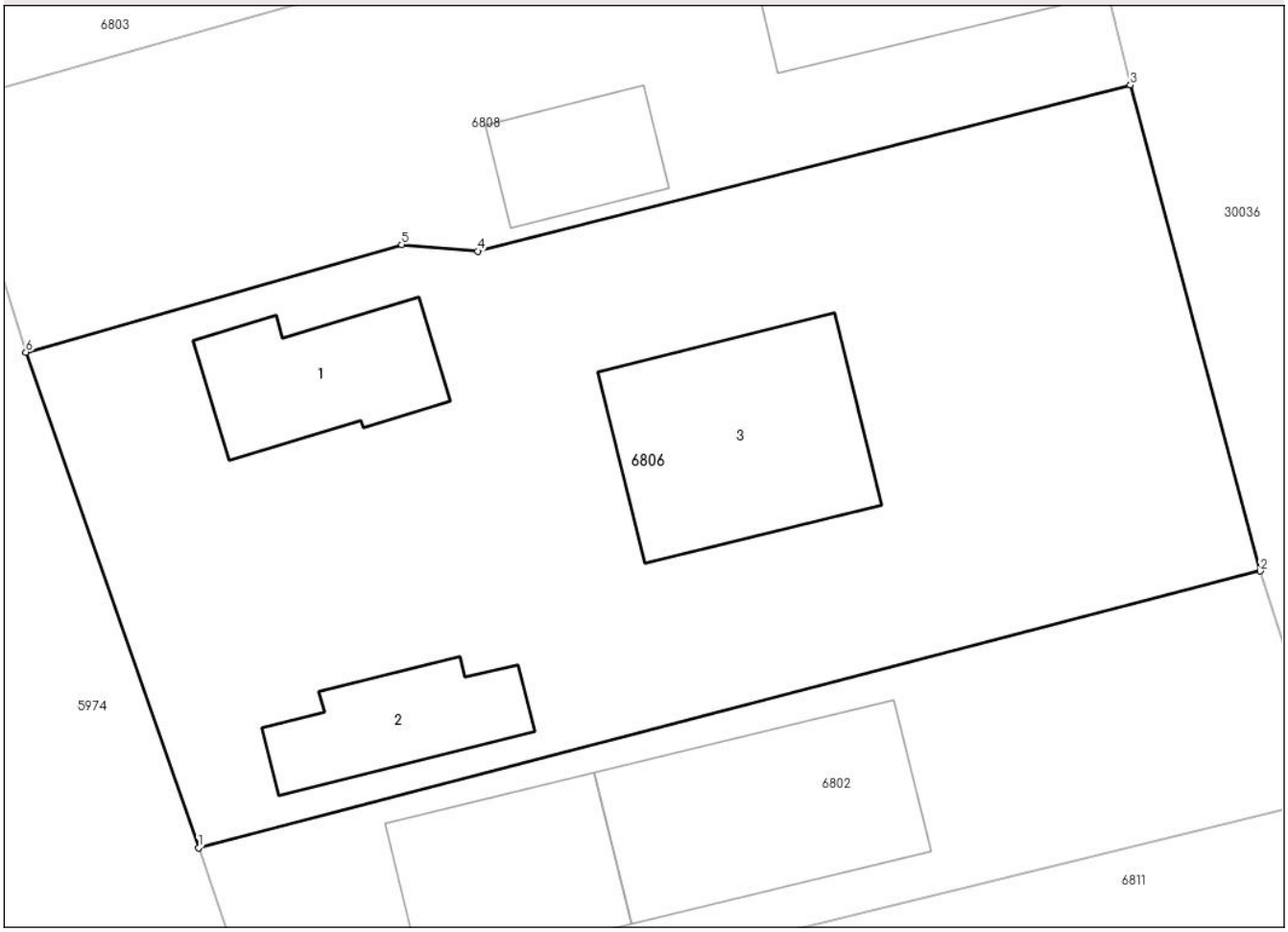
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29407	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	25	1223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29407-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA S.U. =40.61MP
A1.2	29407-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA S.U.=31. 76MP
A1.3		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.544,263 391.506,134	2	574.590,56 391.518,193	47.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.590,56 391.518,193	3	574.584,897 391.539,355	21.907
3	574.584,897 391.539,355	4	574.556,433 391.532,125	29.368
4	574.556,433 391.532,125	5	574.553,124 391.532,402	3.321
5	574.553,124 391.532,402	6	574.536,739 391.527,725	17.039
6	574.536,739 391.527,725	1	574.544,263 391.506,134	22.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1994(e:1994)
Nr. cadastral vechi:2294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 401, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20726	Din acte: 0 Masurata: 517	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20726-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 401, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C1-LOCUINTA CU SC=44,36 MP, SU=38,40 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23137 / 09/08/2006		
Act Notarial nr. 2831, din 08/08/2001 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNGUREANU ADRIAN NICOLAE** 2) **UNGUREANU MIHAELA**	
71057 / 02/08/2017		
Act Administrativ nr. 69654, din 28/07/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23137 / 09/08/2006		
Act Notarial nr. 2831, din 08/08/2001 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **NICA MARIA**	

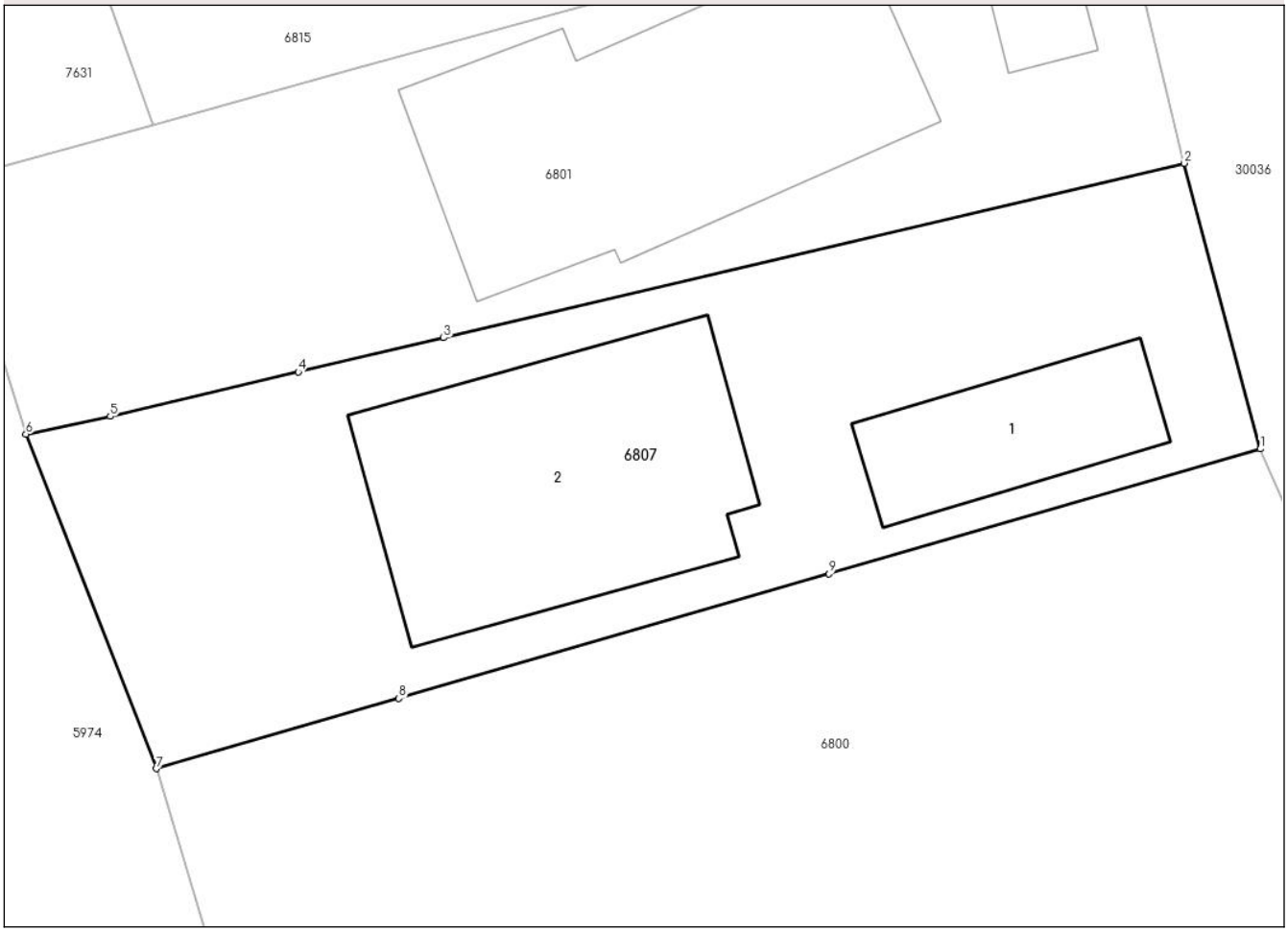
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20726	Din acte: 0 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	25	1233	-	
2	arabil	DA	126	25	1233	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20726-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C1-LOCUINTA CU SC=44,36 MP,SU=38,40 MP
A1.2		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.607,596 391.453,868	2	574.604,799 391.464,399	10.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.604,799 391.464,399	3	574.577,497 391.457,967	28.049
3	574.577,497 391.457,967	4	574.572,141 391.456,706	5.502
4	574.572,141 391.456,706	5	574.565,209 391.455,073	7.122
5	574.565,209 391.455,073	6	574.562,102 391.454,411	3.177
6	574.562,102 391.454,411	7	574.566,905 391.442,085	13.229
7	574.566,905 391.442,085	8	574.575,849 391.444,674	9.311
8	574.575,849 391.444,674	9	574.591,703 391.449,263	16.505
9	574.591,703 391.449,263	1	574.607,596 391.453,868	16.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8887
Nr. cadastral vechi:11862

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 413, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22539	606	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22539-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 413, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63663 / 19/09/2008		
Act Notarial nr. 5351, din 18/09/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN MARGARETA** 2) **STEFAN CONSTANTIN**	
83104 / 08/09/2017		
Act Administrativ nr. C8023, din 07/09/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca ' imobilul este inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

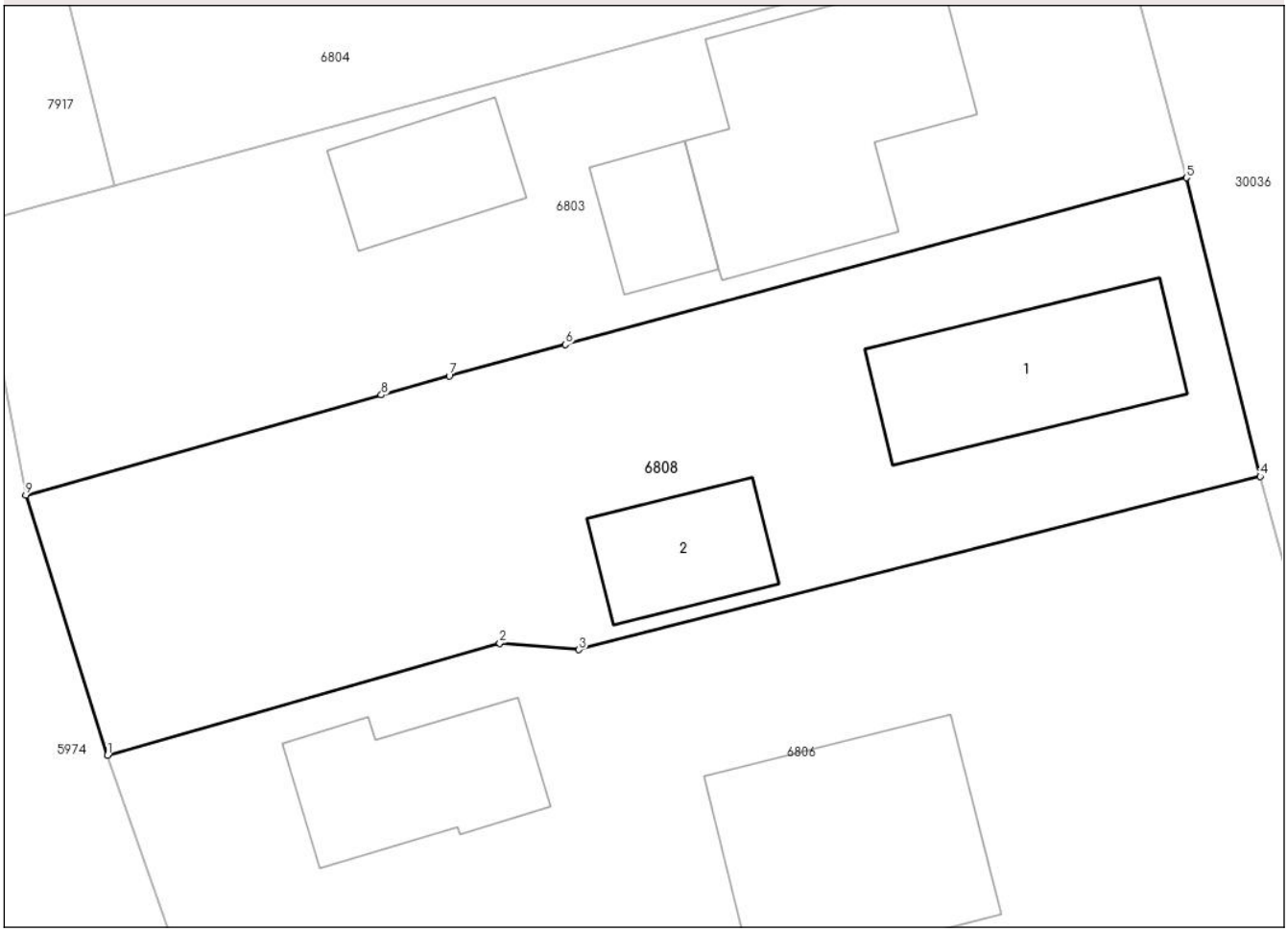
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22539	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	25	1219;1223	-	
2	arabil	DA	254	25	1218	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22539-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.536,739 391.527,725	2	574.553,124 391.532,402	17.039
2	574.553,124 391.532,402	3	574.556,433 391.532,125	3.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.556,433 391.532,125	4	574.584,897 391.539,355	29.368
4	574.584,897 391.539,355	5	574.581,808 391.551,826	12.848
5	574.581,808 391.551,826	6	574.555,867 391.544,862	26.86
6	574.555,867 391.544,862	7	574.551,016 391.543,56	5.023
7	574.551,016 391.543,56	8	574.548,18 391.542,763	2.946
8	574.548,18 391.542,763	9	574.533,33 391.538,588	15.426
9	574.533,33 391.538,588	1	574.536,739 391.527,725	11.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25639	610	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	25639-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Moară şi atelier de dărăcit şi tors lână
A1.3	25639-C3	Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă - garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35429 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 3101, din 19/06/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25639 a imobilului cu numarul cadastral 25639/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13481 (identificator electronic 24341) inscris in cartea funciara 10746 (identificator electronic 24341);	A1, A1.2, A1.3
35438 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 3101, din 19/06/2012 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **NICORESCU LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65611 / 25/06/2019		
Act Notarial nr. 1151, din 20/06/2019 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora (act administrativ nr DZ 259446 din 10.04.2011, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
C2	se radiaza contractul de inchiriere de sub C1 inscris prin incheierea nr. 35429/2012	A1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

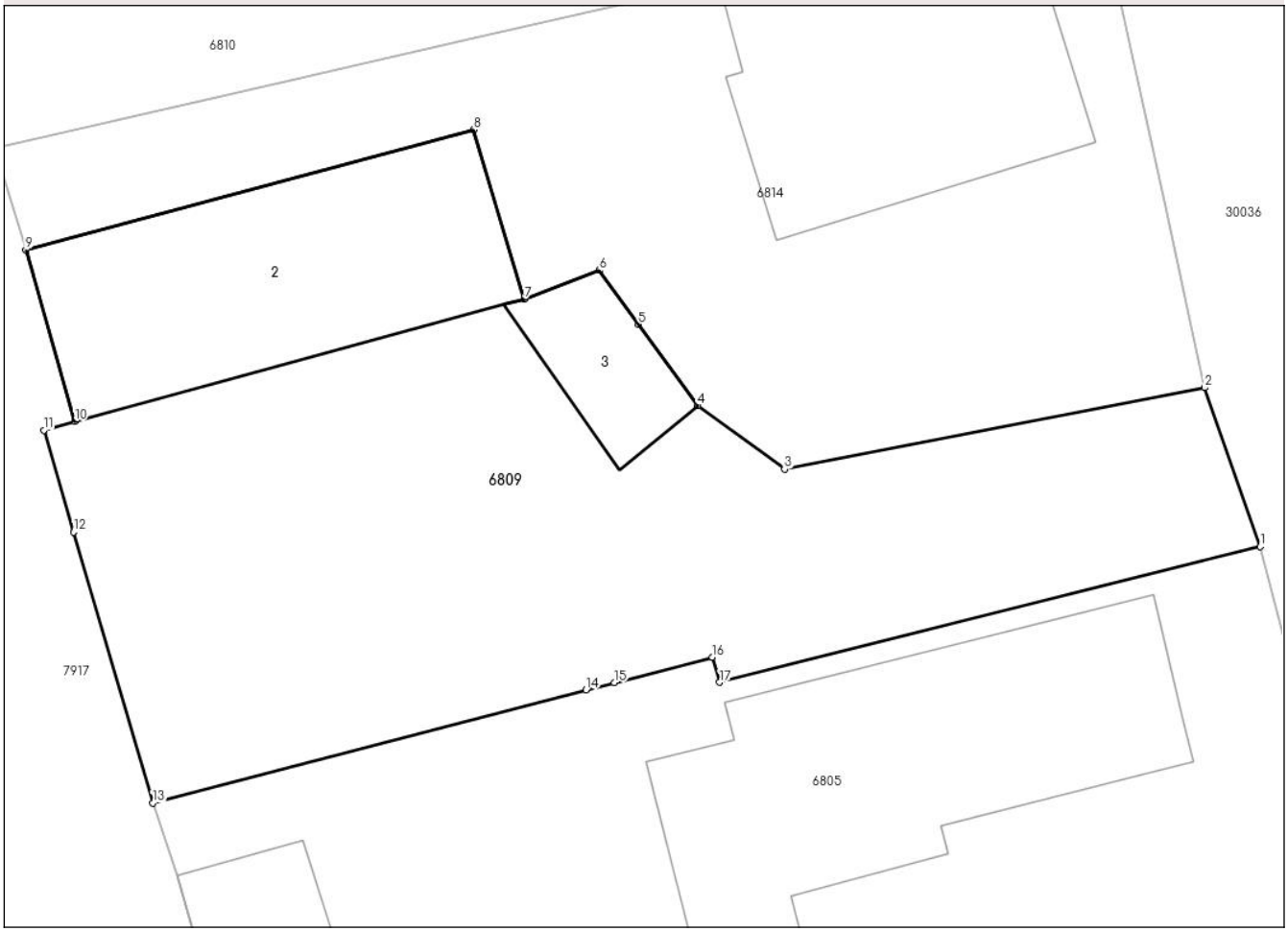
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25639	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	25	1209	-	
2	arabil	DA	172	25	1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25639-C2	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Moară şi atelier de dărăcit şi tors lână
A1.3	25639-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă - garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.561,833 391.628,698	2	574.559,727 391.634,743	6.401
2	574.559,727 391.634,743	3	574.543,719 391.631,647	16.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.543,719 391.631,647	4	574.540,422 391.634,058	4.084
4	574.540,422 391.634,058	5	574.538,166 391.637,148	3.826
5	574.538,166 391.637,148	6	574.536,662 391.639,207	2.55
6	574.536,662 391.639,207	7	574.533,811 391.638,117	3.052
7	574.533,811 391.638,117	8	574.531,88 391.644,555	6.721
8	574.531,88 391.644,555	9	574.514,838 391.639,979	17.646
9	574.514,838 391.639,979	10	574.516,698 391.633,461	6.778
10	574.516,698 391.633,461	11	574.515,519 391.633,127	1.225
11	574.515,519 391.633,127	12	574.516,652 391.629,254	4.035
12	574.516,652 391.629,254	13	574.519,669 391.618,946	10.74
13	574.519,669 391.618,946	14	574.536,162 391.623,249	17.045
14	574.536,162 391.623,249	15	574.537,239 391.623,529	1.113
15	574.537,239 391.623,529	16	574.540,967 391.624,502	3.853
16	574.540,967 391.624,502	17	574.541,252 391.623,543	1.0
17	574.541,252 391.623,543	1	574.561,833 391.628,698	21.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9266
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12009

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 427, Jud. Prahova, Tarla 25 Parcela Cc1205, A1204

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22804	Din acte: 0 Masurata: 704	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Constructia C2 inscrisa in CF 22804-C2; Constructia C1 inscrisa in CF 22804-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	22804-C3	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 427, Jud. Prahova, Tarla 25 Parcela Cc1205, A1204	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj (P), suprafata construita la sol=16 mp, suprafata construita desfasurata=16 mp, an construire 1992, nr.niveluri=1, teren aferent pentru exploatare constructie=23 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41967 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 6081, din 02/10/1965 emis de Not.de stat regional Ploiesti (sentinta civila nr.1789/08. 03.1976 emis de Judecatoria Ploiesti;);		
B1	se deschide cartea funciara colectiva a imobilului la cererea lui Ene Dumitru,	A1
74647 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. 6495, din 03/11/2008 emis de NP IVAN C;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENE TIBERIU**	
23113 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 260, din 18/02/2022 emis de NP Barbu Floarea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie asupra cotei de 1/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENE TIBERIU**	
23166 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 260, din 18/02/2022 emis de NP Barbu Floarea;		
B4	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat acesta a fost inscris prin incheierea nr.23113/2022	A1
88533 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 6714, din 28/04/2023 emis de Primaria Comunei Paulesti (inscris sub semnatura privata nr 88293 din 27.05.2023, emis de BCPI Ploiesti;act administrativ nr 6985 din 09.05.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, . sat Gageni, Calea Unirii, Nr. 427, judet Prahova'	A1, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ENE TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

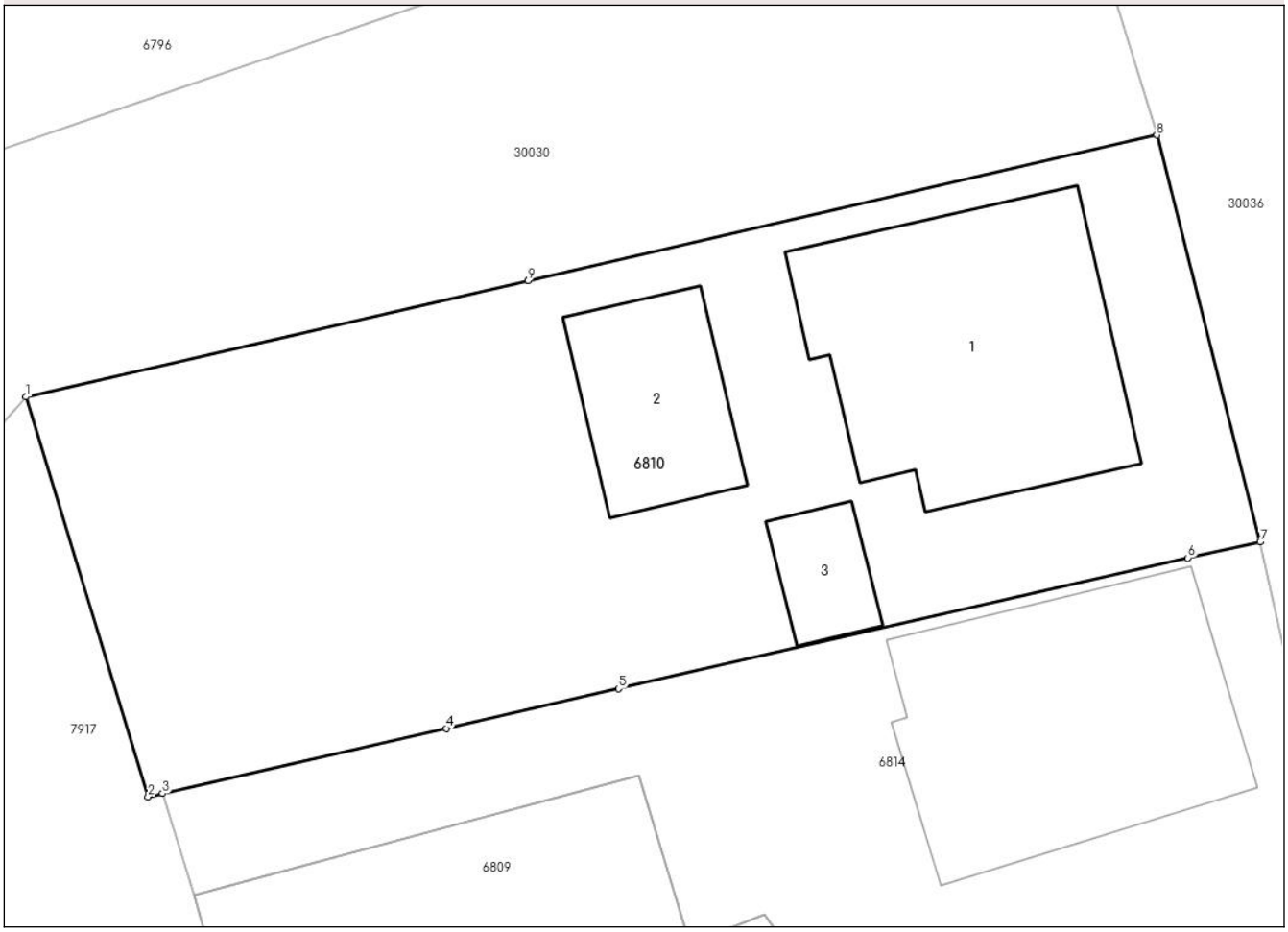
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22804	Din acte: 0 Masurata: 704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	25	1205	-	
2	arabil	DA	269	25	1204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	22804-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; LOCUINTA (P), an construire 1966, an extindere 1992, nr. niveluri=1, teren aferent pentru exploatare constructie=154 mp
*A1.2	22804-C2	constructii anexa	42	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA (P), suprafata construita la sol=42 mp, suprafata construita desfasurata=42 mp, an construire 1966, nr.niveluri=1, teren aferent pentru exploatare constructie=66 mp
A1.3	22804-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Garaj (P), suprafata construita la sol=16 mp, suprafata construita desfasurata=16 mp, an construire 1992, nr.niveluri=1, teren aferent pentru exploatare constructie=23 mp

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.508,413 391.659,017	2	574.513,089 391.643,728	15.988
2	574.513,089 391.643,728	3	574.513,647 391.643,846	0.57
3	574.513,647 391.643,846	4	574.524,496 391.646,34	11.132
4	574.524,496 391.646,34	5	574.531,087 391.647,855	6.763
5	574.531,087 391.647,855	6	574.552,876 391.652,863	22.357
6	574.552,876 391.652,863	7	574.555,64 391.653,47	2.83
7	574.555,64 391.653,47	8	574.551,681 391.669,029	16.055
8	574.551,681 391.669,029	9	574.527,621 391.663,461	24.696
9	574.527,621 391.663,461	1	574.508,413 391.659,017	19.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2263
Nr. cadastral vechi:2298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 407, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21100	Din acte: 0 Masurata: 576	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25496 / 29/05/2007		
Act Notarial nr. 1851, din 28/05/2007 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ION**	
145240 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 165, din 13/09/2023 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **POPESCU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POPESCU ION-MARIUS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POPESCU GEORGIANA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

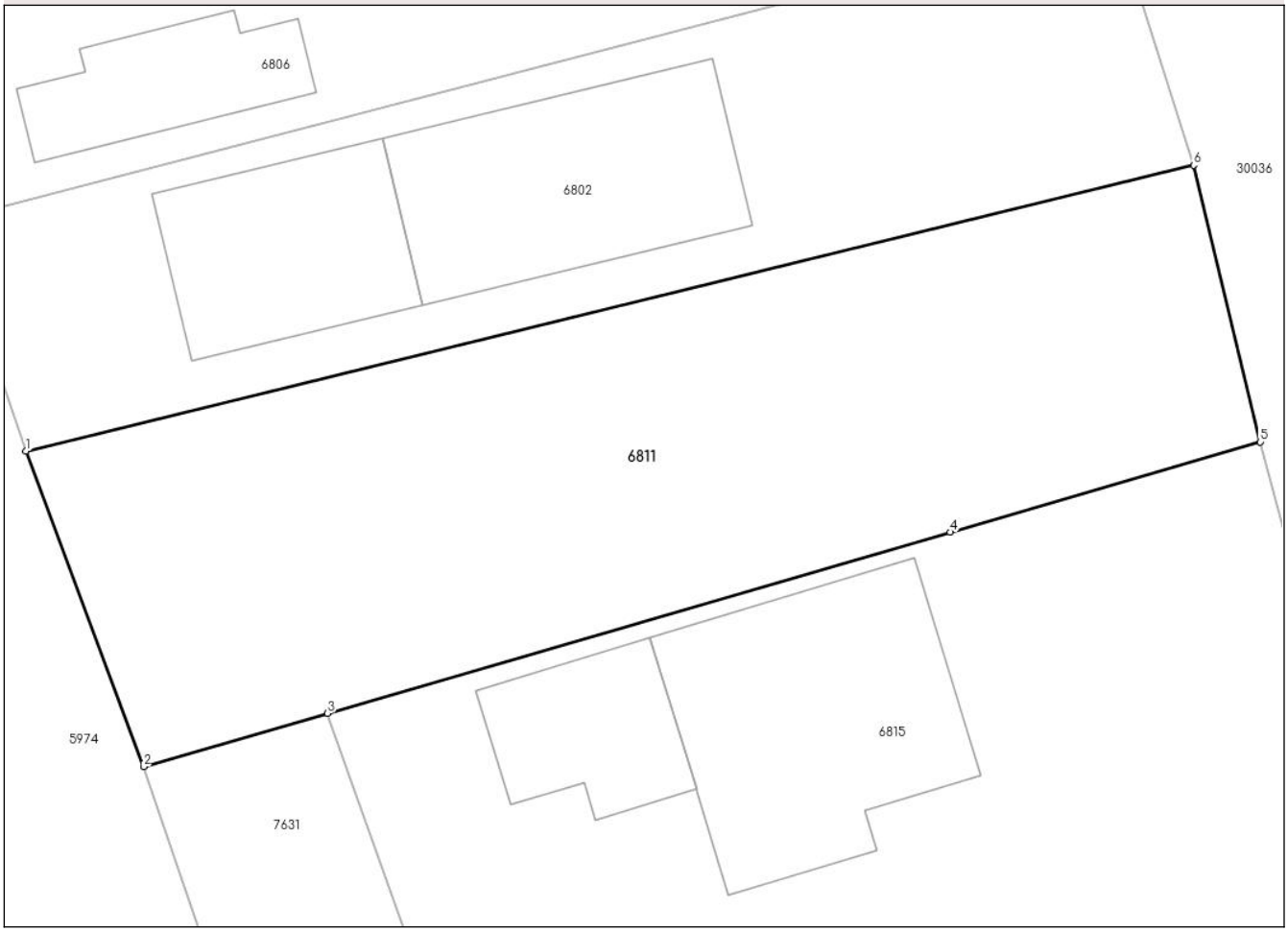
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21100	Din acte: 0 Masurata: 576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	25	1224	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.547,409 391.497,005	2	574.552,07 391.484,499	13.346
2	574.552,07 391.484,499	3	574.559,363 391.486,619	7.595
3	574.559,363 391.486,619	4	574.584,036 391.493,793	25.695
4	574.584,036 391.493,793	5	574.596,331 391.497,368	12.804
5	574.596,331 391.497,368	6	574.593,687 391.508,335	11.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.593,687 391.508,335	1	574.547,409 391.497,005	47.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 421, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 966	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21086, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICORESCU CIORCIU CRENGUȚA-FIDELIA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICORESCU CIORCIU CRENGUȚA-FIDELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

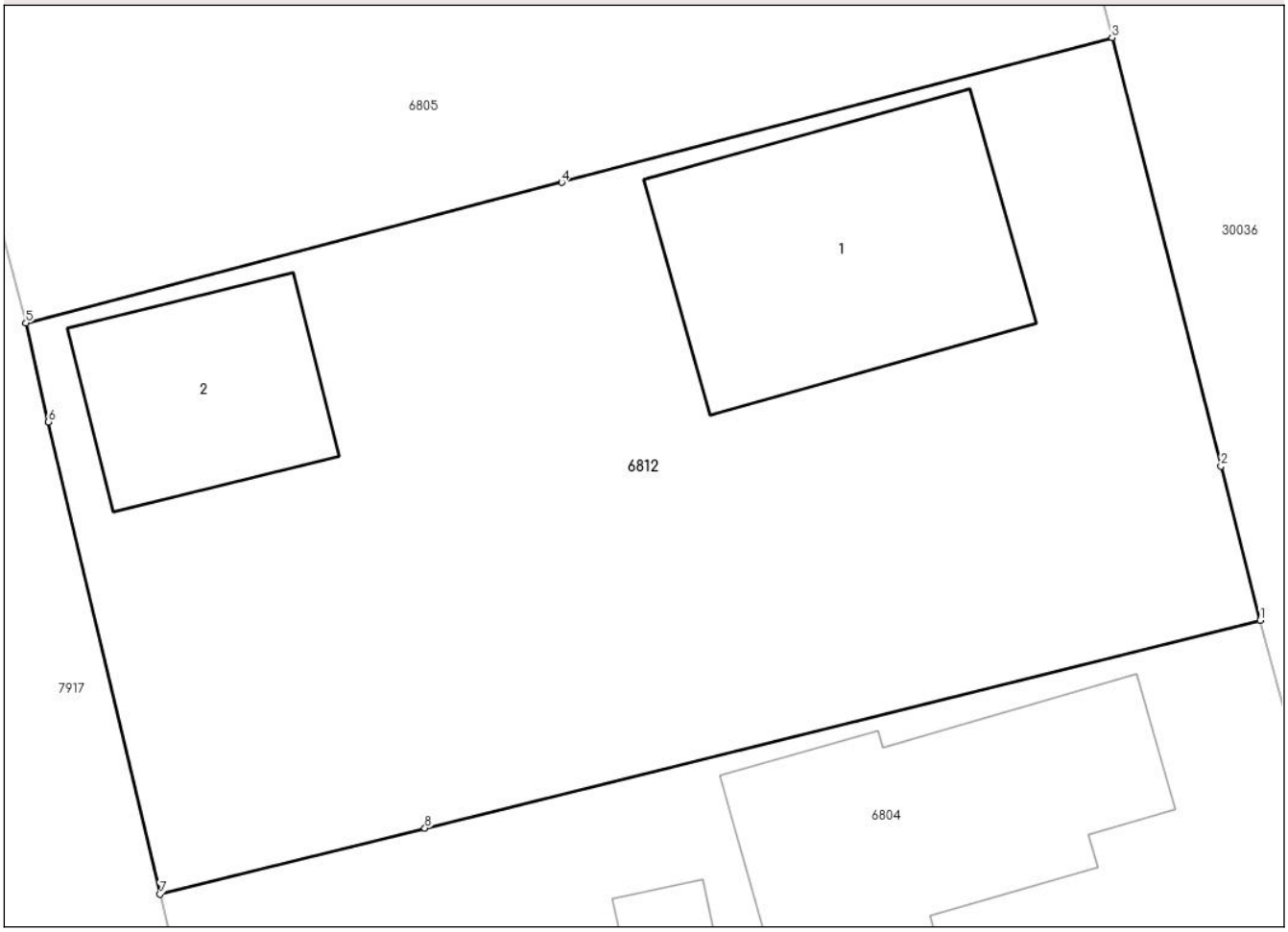
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	25	1212	-	
2	arabil	DA	606	25	1212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.573,193 391.584,362	2	574.571,703 391.590,215	6.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.571,703 391.590,215	3	574.567,565 391.606,48	16.783
3	574.567,565 391.606,48	4	574.546,666 391.600,989	21.608
4	574.546,666 391.600,989	5	574.526,321 391.595,644	21.035
5	574.526,321 391.595,644	6	574.527,174 391.591,894	3.846
6	574.527,174 391.591,894	7	574.531,412 391.573,959	18.429
7	574.531,412 391.573,959	8	574.541,472 391.576,464	10.367
8	574.541,472 391.576,464	1	574.573,193 391.584,362	32.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 397, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30525	Din acte: 0 Masurata: 1.020	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de lemn, gard de metal si gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30525-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 397, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta (Sp+P), S.c.Beci=15mp
A1.2	30525-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 397, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98998 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 59, din 05/06/2007 emis de N.P. NECULAE AURELIAN (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 8265 din 29.09.1973, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 11848 din 13.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 60 din 05.06.2007, emis de N.P. NECULAE AURELIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLARK-TAYLOR ZINICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CLARK-TAYLOR ZINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

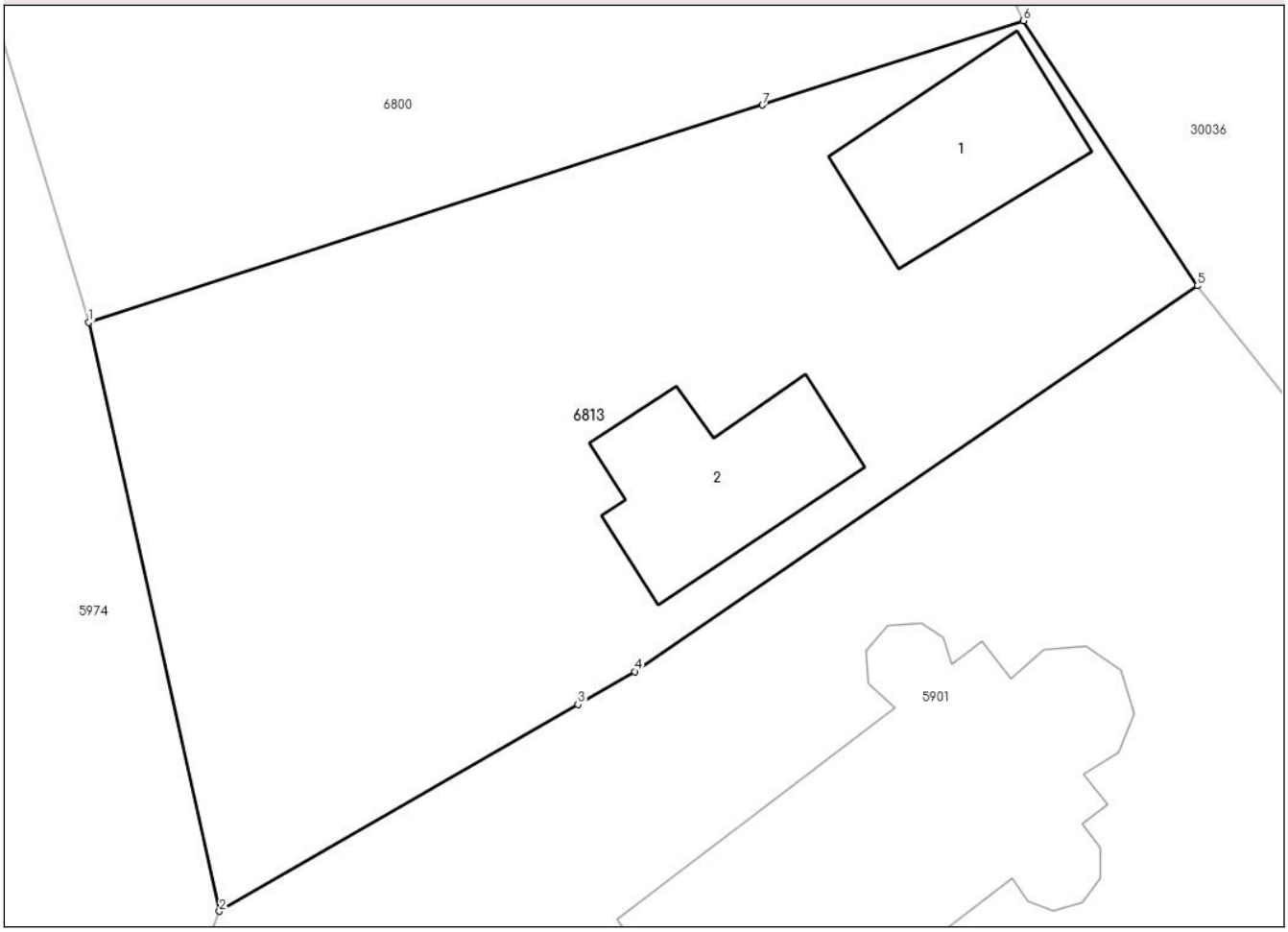
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30525	Din acte: 0 Masurata: 1.020	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de lemn, gard de metal si gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	25	1238	-	
2	arabil	DA	608	25	1237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30525-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta (Sp+P), S.c.Beci=15mp
A1.2	30525-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.573,575 391.420,231	2	574.579,532 391.393,408	27.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.579,532 391.393,408	3	574.595,866 391.402,835	18.859
3	574.595,866 391.402,835	4	574.598,453 391.404,328	2.987
4	574.598,453 391.404,328	5	574.624,086 391.421,908	31.082
5	574.624,086 391.421,908	6	574.616,158 391.433,979	14.442
6	574.616,158 391.433,979	7	574.604,269 391.430,141	12.493
7	574.604,269 391.430,141	1	574.573,575 391.420,231	32.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 425, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 486	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26881, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION D ION**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

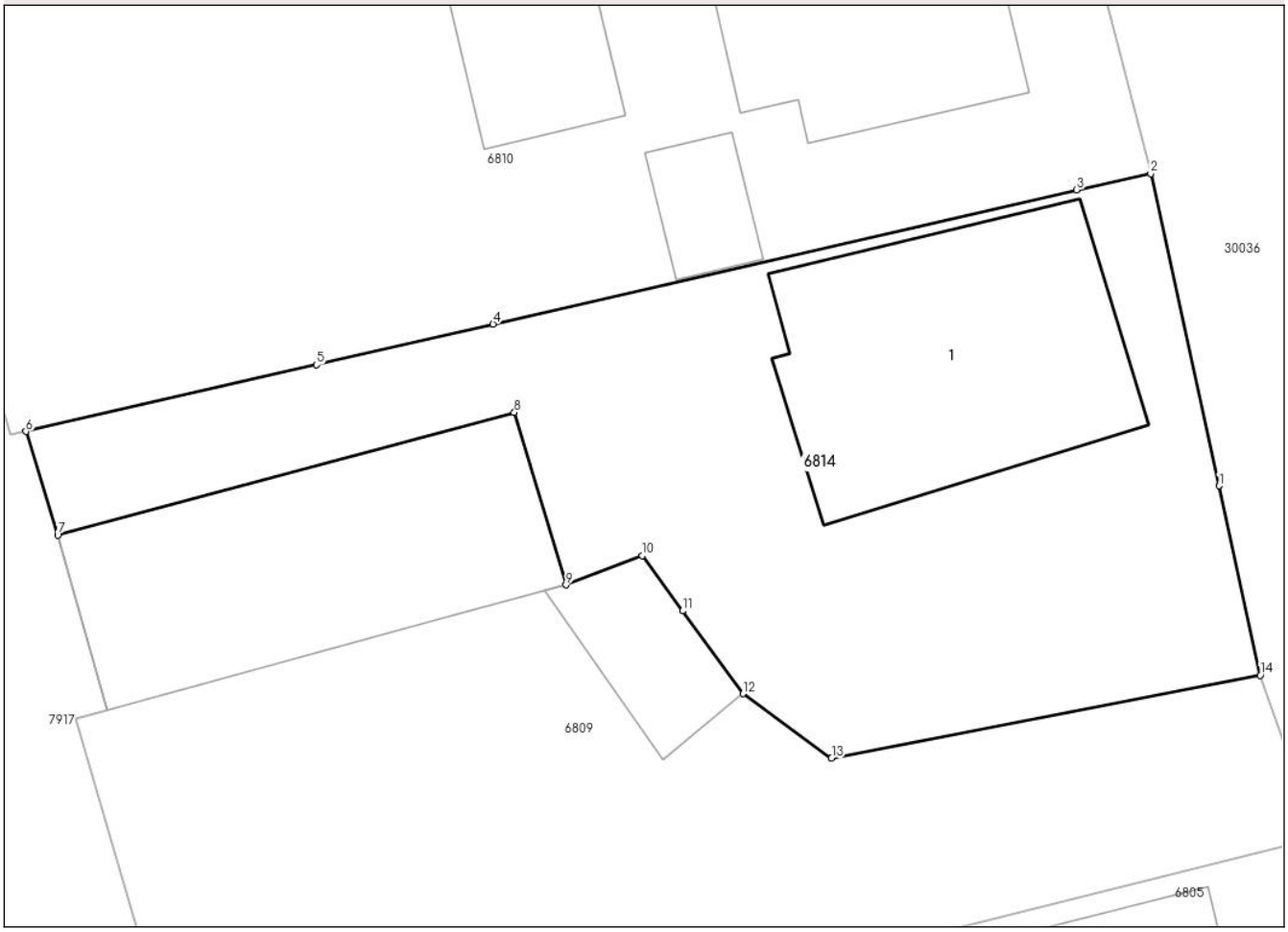
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	25	1207	-	
2	arabil	DA	129	25	1208	-	
3	arabil	DA	66	25	1206	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.558,183 391.641,817	2	574.555,64 391.653,47	11.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.555,64 391.653,47	3	574.552,876 391.652,863	2.83
3	574.552,876 391.652,863	4	574.531,087 391.647,855	22.357
4	574.531,087 391.647,855	5	574.524,496 391.646,34	6.763
5	574.524,496 391.646,34	6	574.513,647 391.643,846	11.132
6	574.513,647 391.643,846	7	574.514,838 391.639,979	4.046
7	574.514,838 391.639,979	8	574.531,88 391.644,555	17.646
8	574.531,88 391.644,555	9	574.533,811 391.638,117	6.721
9	574.533,811 391.638,117	10	574.536,662 391.639,207	3.052
10	574.536,662 391.639,207	11	574.538,166 391.637,148	2.55
11	574.538,166 391.637,148	12	574.540,422 391.634,058	3.826
12	574.540,422 391.634,058	13	574.543,719 391.631,647	4.084
13	574.543,719 391.631,647	14	574.559,727 391.634,743	16.305
14	574.559,727 391.634,743	1	574.558,183 391.641,817	7.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 405, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 837	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

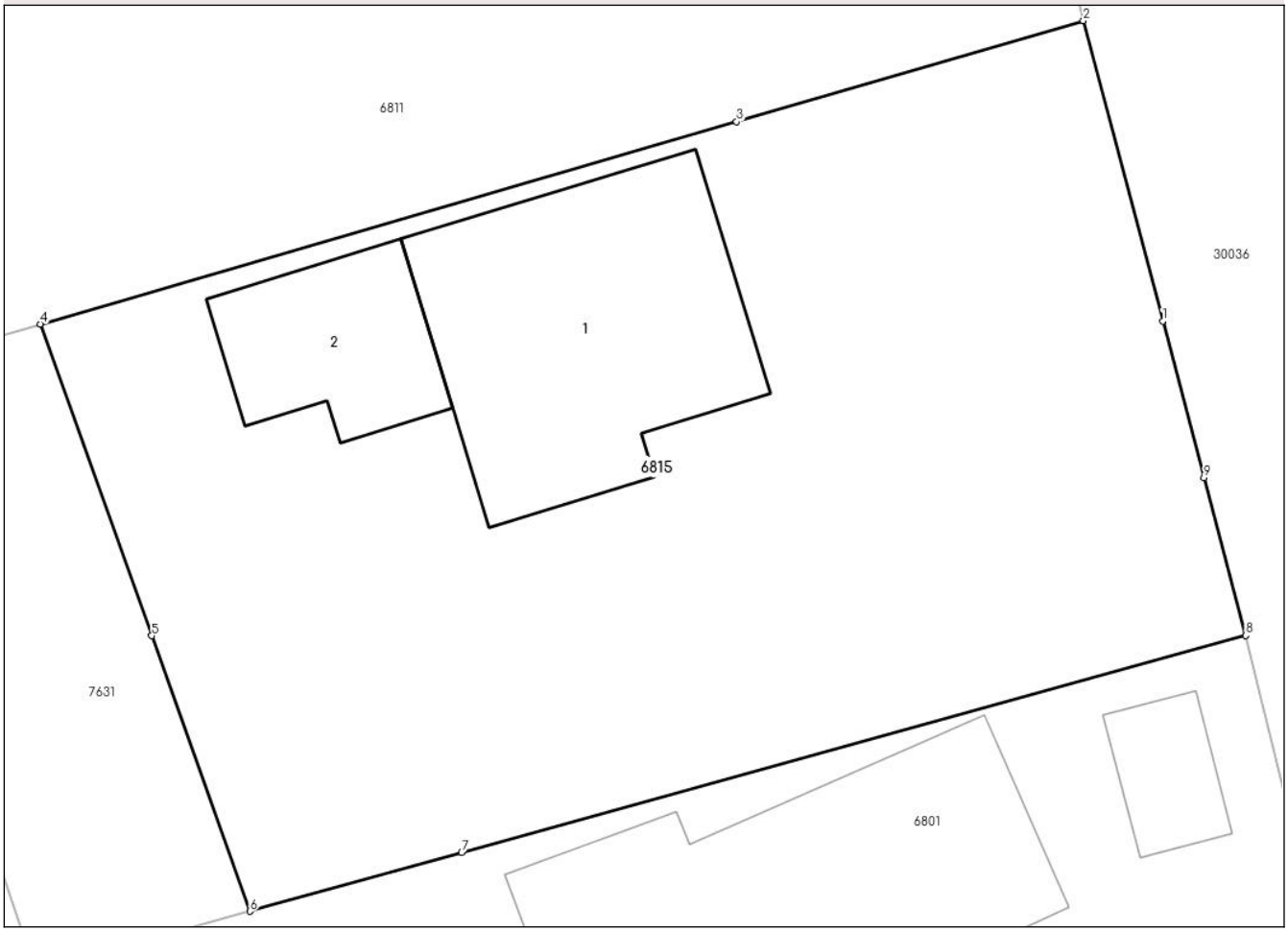
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	25	1227	-	
2	arabil	DA	314	25	1228	-	
3	arabil	DA	131	25	1226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.599,141 391.486,726	2	574.596,331 391.497,368	11.007
2	574.596,331 391.497,368	3	574.584,036 391.493,793	12.804
3	574.584,036 391.493,793	4	574.559,363 391.486,619	25.695
4	574.559,363 391.486,619	5	574.563,309 391.475,569	11.733
5	574.563,309 391.475,569	6	574.566,795 391.465,807	10.366
6	574.566,795 391.465,807	7	574.574,294 391.467,883	7.781
7	574.574,294 391.467,883	8	574.602,085 391.475,577	28.836
8	574.602,085 391.475,577	9	574.600,606 391.481,178	5.793
9	574.600,606 391.481,178	1	574.599,141 391.486,726	5.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 584 Masurata: 583	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 28/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

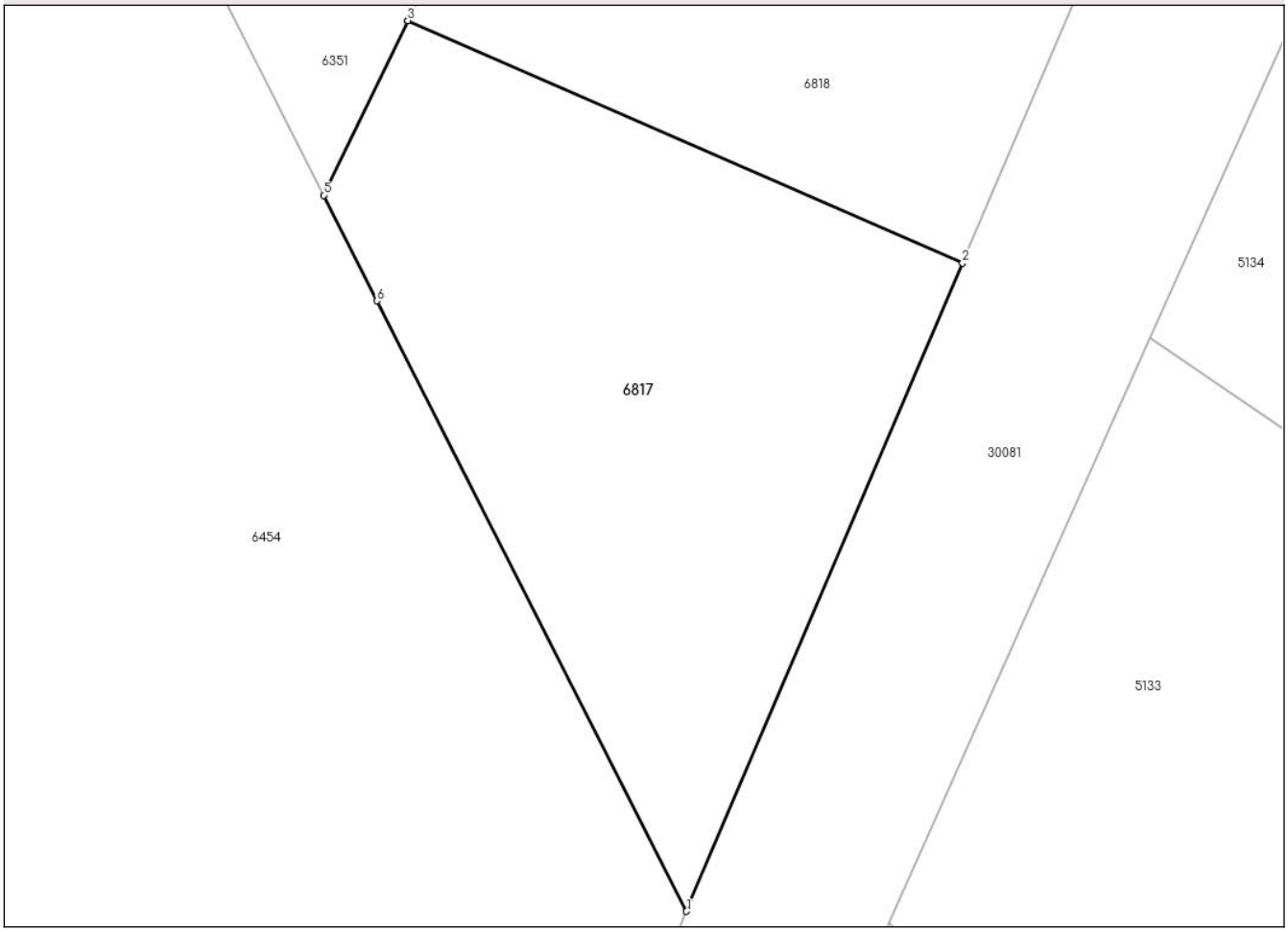
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 584 Masurata: 583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	583	19	646/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.740,133 389.750,484	2	574.752,845 389.780,336	32.446
2	574.752,845 389.780,336	3	574.727,3 389.791,494	27.876
3	574.727,3 389.791,494	4	574.727,293 389.791,48	0.016
4	574.727,293 389.791,48	5	574.723,42 389.783,458	8.908
5	574.723,42 389.783,458	6	574.725,884 389.778,596	5.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.725,884 389.778,596	1	574.740,133 389.750,484	31.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		389	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55, din 23/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CARACALA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

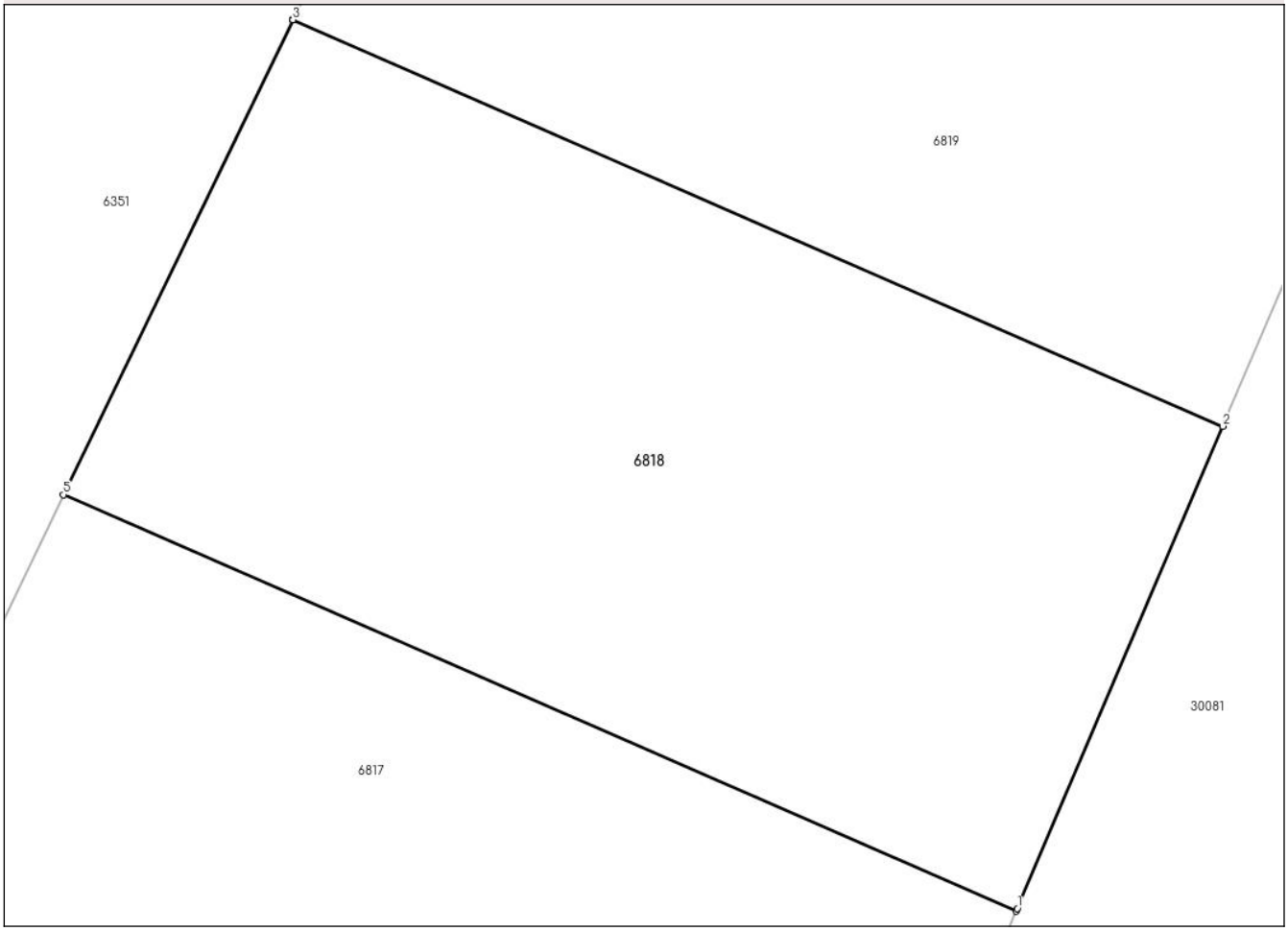
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	389	19	646/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.752,876 389.780,408	2	574.758,377 389.793,326	14.041
2	574.758,377 389.793,326	3	574.733,444 389.804,216	27.207
3	574.733,444 389.804,216	4	574.733,441 389.804,21	0.007
4	574.733,441 389.804,21	5	574.727,3 389.791,494	14.121
5	574.727,3 389.791,494	6	574.752,845 389.780,336	27.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.752,845 389.780,336	1	574.752,876 389.780,408	0.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 27.251 Masurata: 27.217	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 39, din 06/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARACHESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 27.251 Masurata: 27.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	27.217	19	646/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.859,877 390.079,067	2	574.865,096 390.076,837	5.675
3	574.733,444 389.804,216	4	574.758,377 389.793,326	27.207
5	574.758,41 389.793,404	6	574.768,761 389.817,713	26.421
7	574.776,021 389.829,109	8	574.782,986 389.840,436	13.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.865,096 390.076,837	3	574.733,444 389.804,216	302.745
4	574.758,377 389.793,326	5	574.758,41 389.793,404	0.085
6	574.768,761 389.817,713	7	574.776,021 389.829,109	13.512
8	574.782,986 389.840,436	9	574.790,353 389.851,61	13.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	574.790,353 389.851,61	10	574.790,483 389.851,814	0.242
11	574.803,568 389.873,727	12	574.816,954 389.895,997	25.983
13	574.830,511 389.918,537	14	574.844,572 389.941,917	27.283
15	574.926,639 390.045,985	16	574.944,262 390.063,871	25.109
17	574.976,456 390.088,587	18	574.979,512 390.090,929	3.85
19	575.002,152 390.105,585	20	575.046,902 390.126,766	49.51
21	575.064,98 390.133,426	22	574.919,825 390.196,83	158.398
23	574.919,802 390.196,785	24	574.880,552 390.119,474	86.704
25	574.880,626 390.119,437	1	574.859,877 390.079,067	45.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	574.790,483 389.851,814	11	574.803,568 389.873,727	25.522
12	574.816,954 389.895,997	13	574.830,511 389.918,537	26.303
14	574.844,572 389.941,917	15	574.926,639 390.045,985	132.534
16	574.944,262 390.063,871	17	574.976,456 390.088,587	40.587
18	574.979,512 390.090,929	19	575.002,152 390.105,585	26.97
20	575.046,902 390.126,766	21	575.064,98 390.133,426	19.266
22	574.919,825 390.196,83	23	574.919,802 390.196,785	0.051
24	574.880,552 390.119,474	25	574.880,626 390.119,437	0.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.433 Masurata: 2.430	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

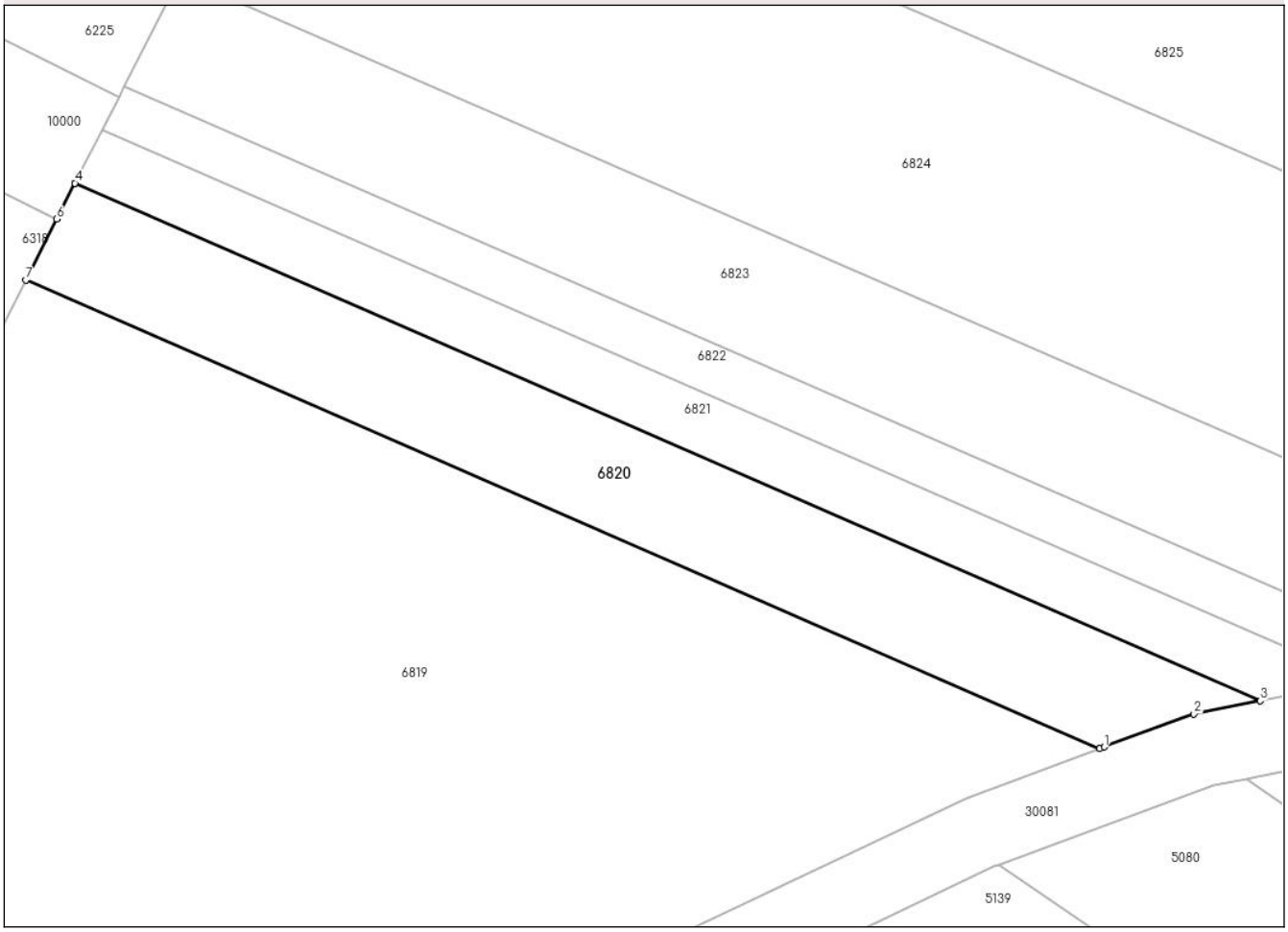
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.433 Masurata: 2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.430	19	646/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.065,641 390.133,67	2	575.077,769 390.138,138	12.925
2	575.077,769 390.138,138	3	575.086,717 390.139,91	9.122
3	575.086,717 390.139,91	4	574.926,464 390.209,908	174.874
4	574.926,464 390.209,908	5	574.926,427 390.209,834	0.083
5	574.926,427 390.209,834	6	574.923,991 390.205,037	5.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.923,991 390.205,037	7	574.919,825 390.196,83	9.204
7	574.919,825 390.196,83	8	575.064,98 390.133,426	158.398
8	575.064,98 390.133,426	1	575.065,641 390.133,67	0.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.460 Masurata: 1.458	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47, din 28/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODEA ELENA** 2) **DINESCU MARIA** 3) **ZAMFIR C VASILE** 4) **ANDREI R ION** 5) **ZAMFIR A CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

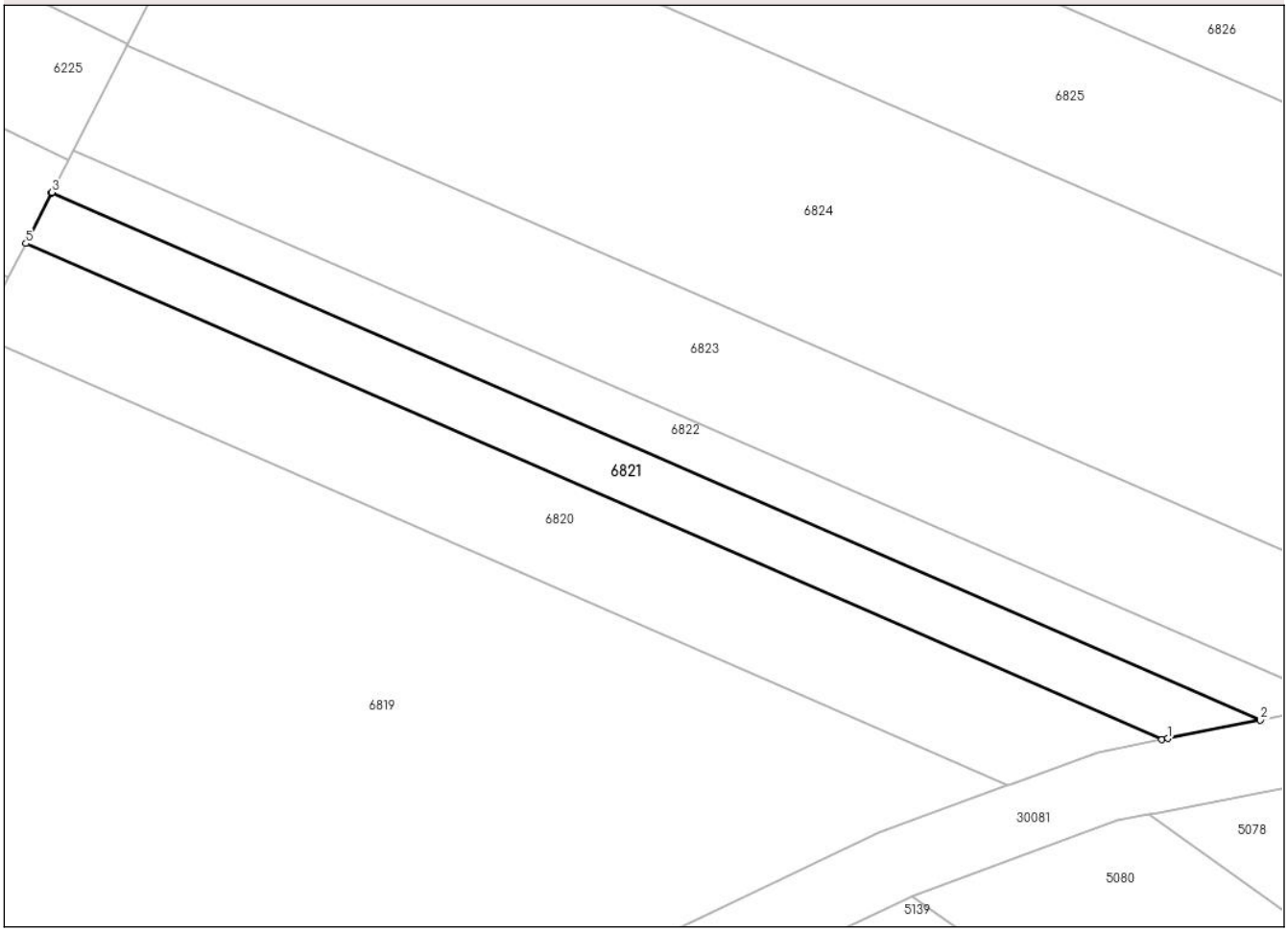
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.460 Masurata: 1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.458	19	646/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.087,597 390.140,084	2	575.100,608 390.142,659	13.263
2	575.100,608 390.142,659	3	574.930,128 390.217,125	186.034
3	574.930,128 390.217,125	4	574.930,081 390.217,032	0.104
4	574.930,081 390.217,032	5	574.926,464 390.209,908	7.99
5	574.926,464 390.209,908	6	575.086,717 390.139,91	174.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.086,717 390.139,91	1	575.087,597 390.140,084	0.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.265 Masurata: 1.264	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52, din 28/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MARIA** 2) **CRACIUN STELIANA** 3) **IONITA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

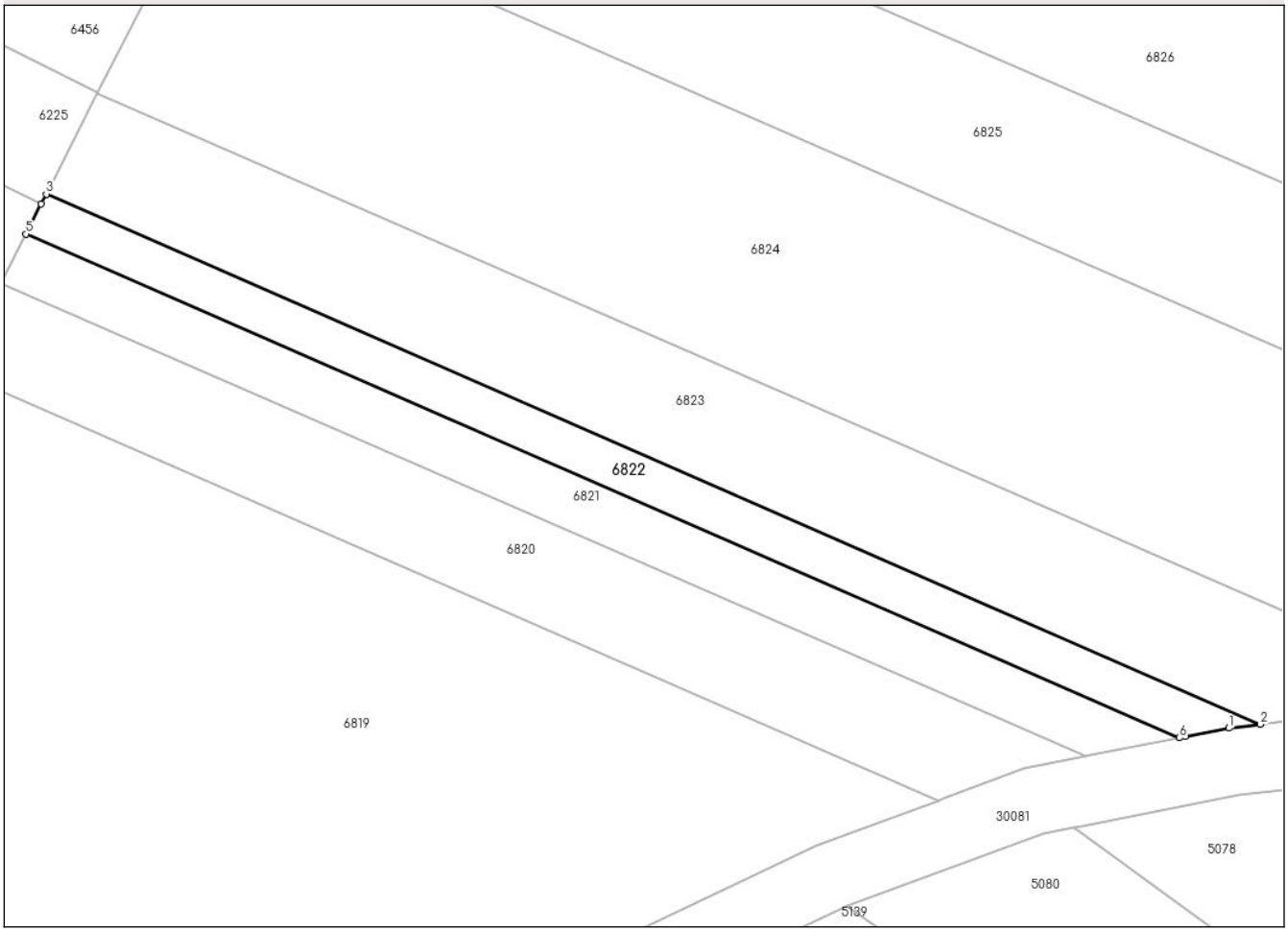
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.265 Masurata: 1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.264	19	646/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.107,911 390.144,105	2	575.112,564 390.144,667	4.687
2	575.112,564 390.144,667	3	574.933,133 390.223,042	195.801
3	574.933,133 390.223,042	4	574.932,395 390.221,59	1.629
4	574.932,395 390.221,59	5	574.930,128 390.217,125	5.008
5	574.930,128 390.217,125	6	575.100,608 390.142,659	186.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.100,608 390.142,659	7	575.101,516 390.142,839	0.926
7	575.101,516 390.142,839	1	575.107,911 390.144,105	6.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.406 Masurata: 3.402	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 89, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU C MARIA** 2) **TOMA C MARIN** 3) **POPESCU ELENA** 4) **HURLOIU MARIA** 5) **TOMA GHEORGHE** 6) **SAVU ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

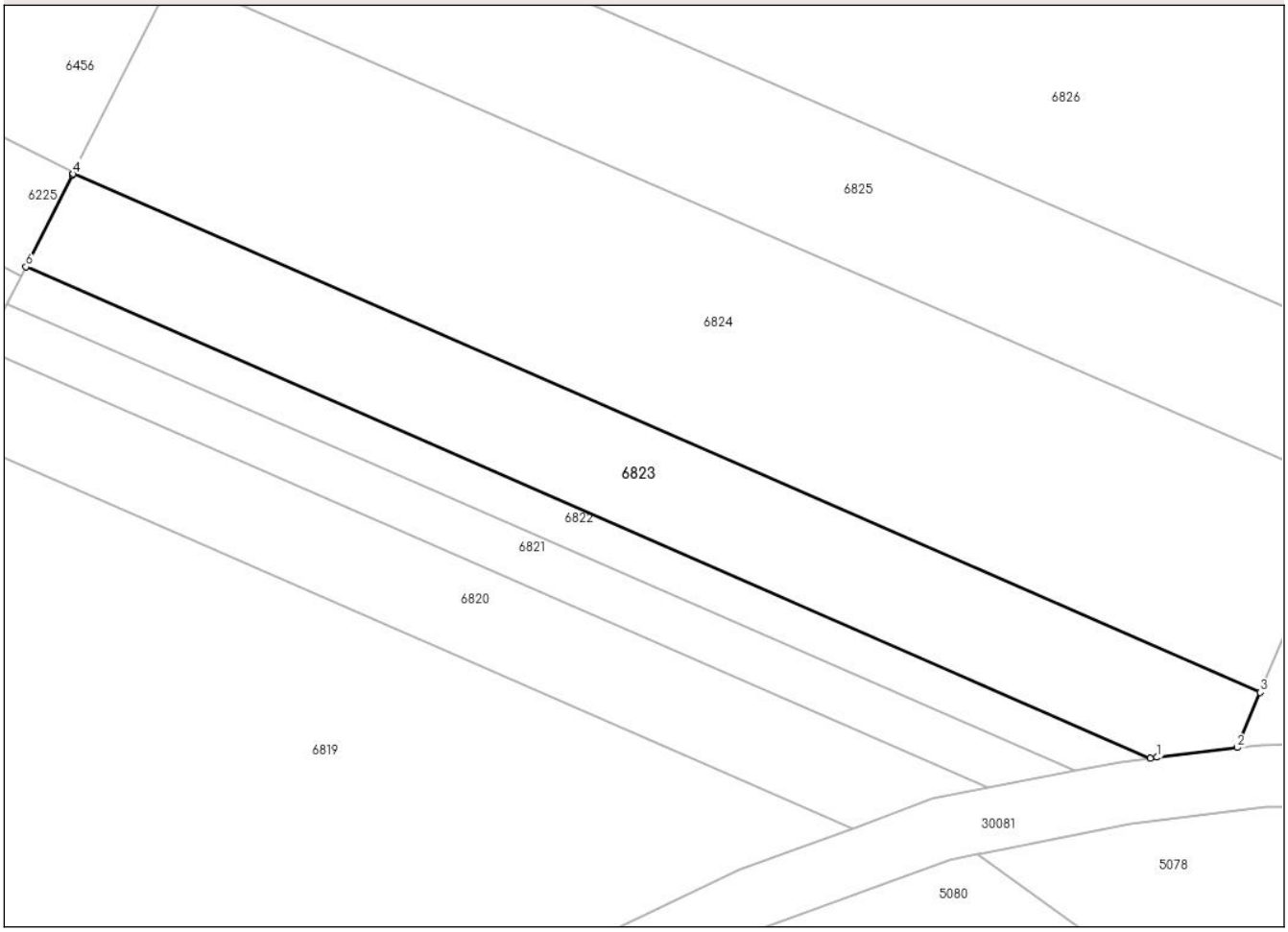
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.406 Masurata: 3.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.402	19	646/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.113,624 390.144,795	2	575.126,438 390.146,343	12.907
2	575.126,438 390.146,343	3	575.130,095 390.155,142	9.529
3	575.130,095 390.155,142	4	574.940,668 390.237,884	206.71
4	574.940,668 390.237,884	5	574.940,59 390.237,732	0.171
5	574.940,59 390.237,732	6	574.933,133 390.223,042	16.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.933,133 390.223,042	7	575.112,564 390.144,667	195.801
7	575.112,564 390.144,667	1	575.113,624 390.144,795	1.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.299 Masurata: 7.290	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 87, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE VASILICA** 2) **NASTASE CONSTANTIN** 3) **CONSTANTIN ELISABETA** 4) **BANUT ELENA** 5) **NASTASE STEFAN** 6) **DUTESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

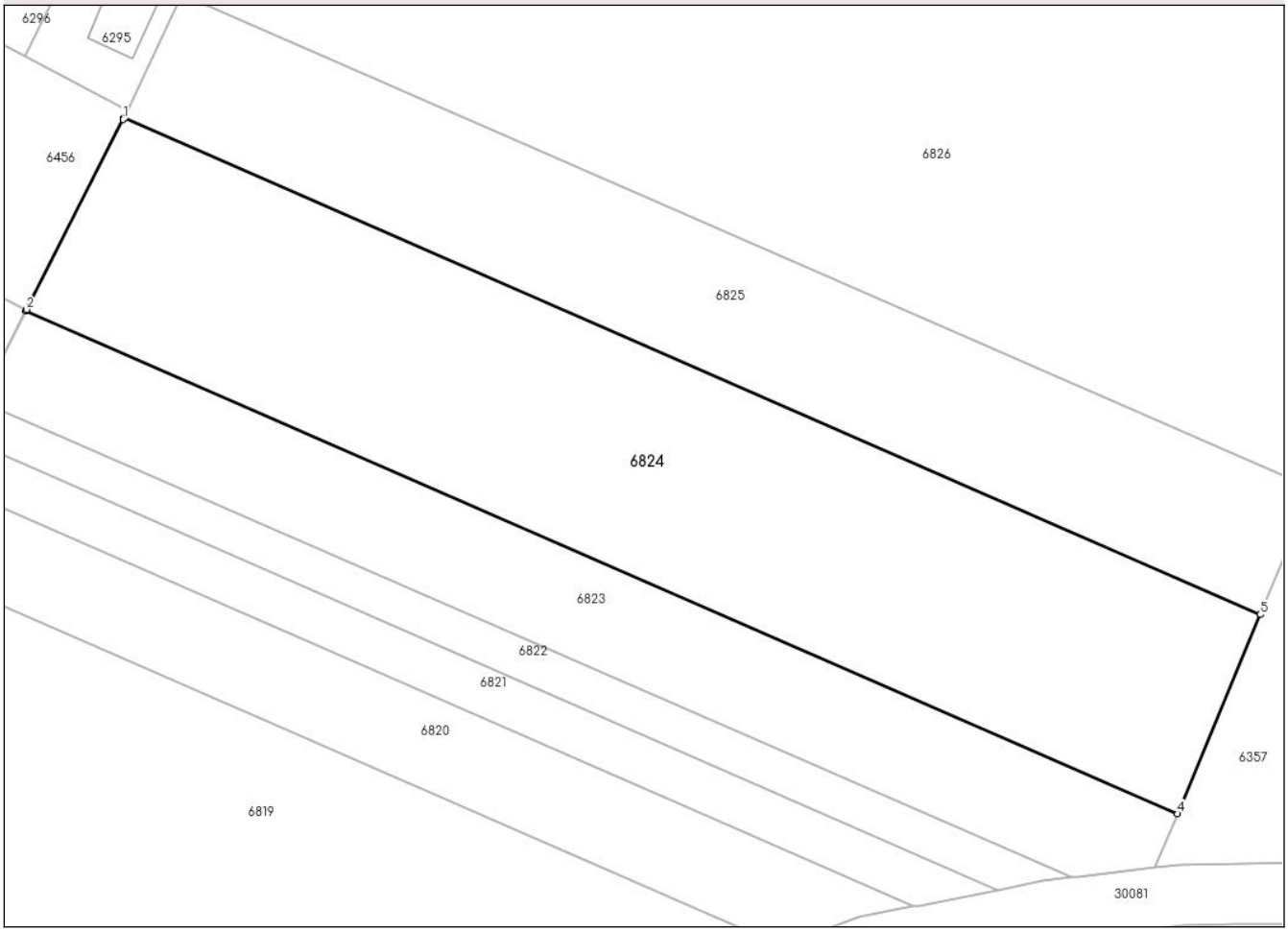
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.299 Masurata: 7.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.290	19	646/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.956,658 390.269,38	2	574.940,777 390.238,099	35.081
2	574.940,777 390.238,099	3	574.940,668 390.237,884	0.241
3	574.940,668 390.237,884	4	575.130,095 390.155,142	206.71
4	575.130,095 390.155,142	5	575.143,722 390.187,929	35.506
5	575.143,722 390.187,929	6	574.956,765 390.269,591	204.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.956,765 390.269,591	1	574.956,658 390.269,38	0.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2005
Nr. cadastral vechi:2290

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23792	Din acte: 0 Masurata: 4.573	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23517 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 1071, din 10/08/2006 emis de NP COSMA A.O.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NITU CONSTANTIN RAZVAN** 2) **NITU CARMEN LUCICA**	
14212 / 26/03/2009		
Act Notarial nr. 180, din 25/03/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIRCEA BEBI** 2) **MIRCEA DANIELA**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

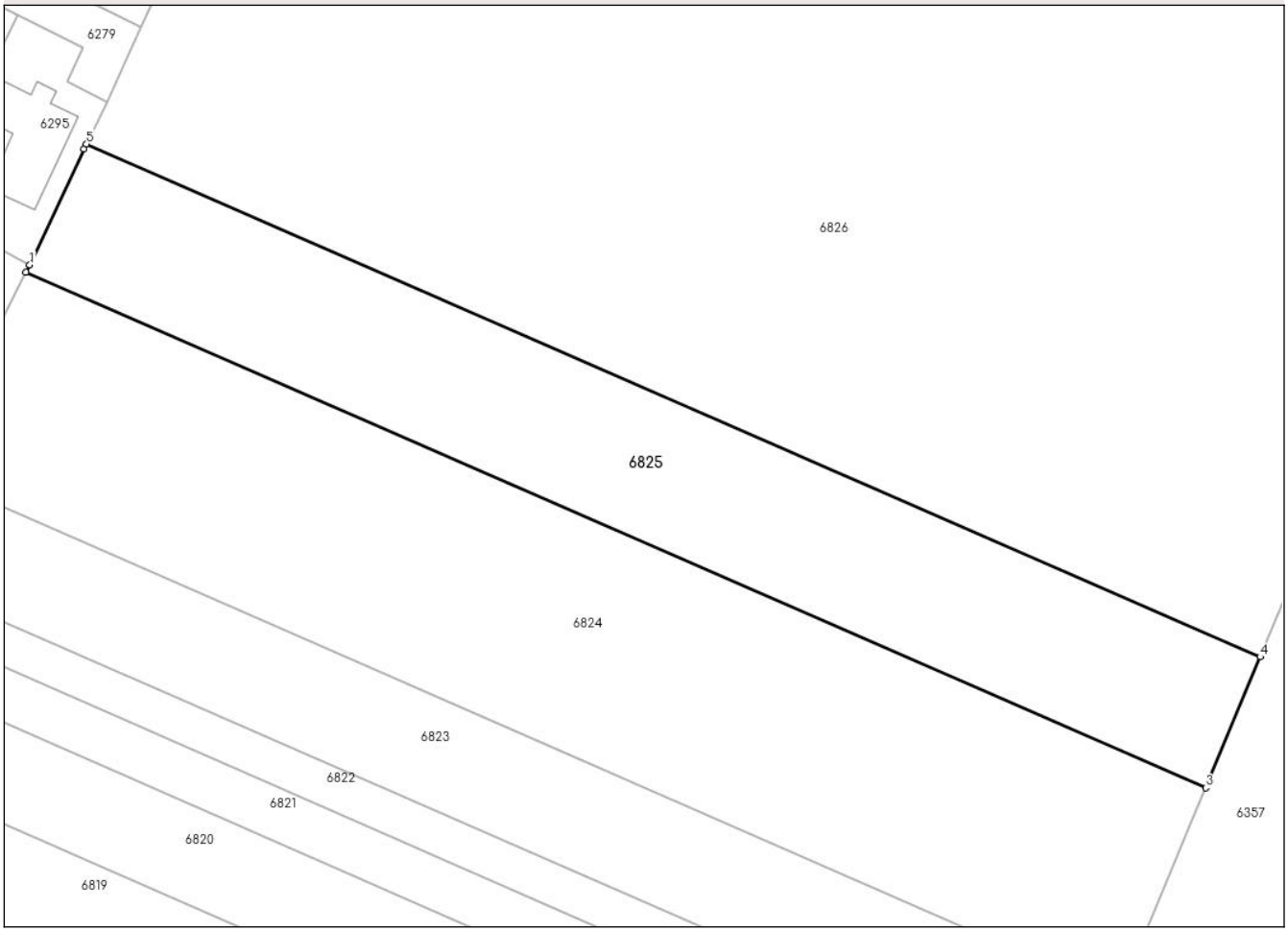
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23792	Din acte: 0 Masurata: 4.573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.573	20	646/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.957,386 390.270,813	2	574.956,765 390.269,591	1.371
2	574.956,765 390.269,591	3	575.143,722 390.187,929	204.014
3	575.143,722 390.187,929	4	575.152,35 390.208,688	22.481
4	575.152,35 390.208,688	5	574.966,382 390.289,918	202.934
5	574.966,382 390.289,918	6	574.966,001 390.289,11	0.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.966,001 390.289,11	1	574.957,386 390.270,813	20.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 45.645 Masurata: 45.589	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 189, din 30/09/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANCIU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

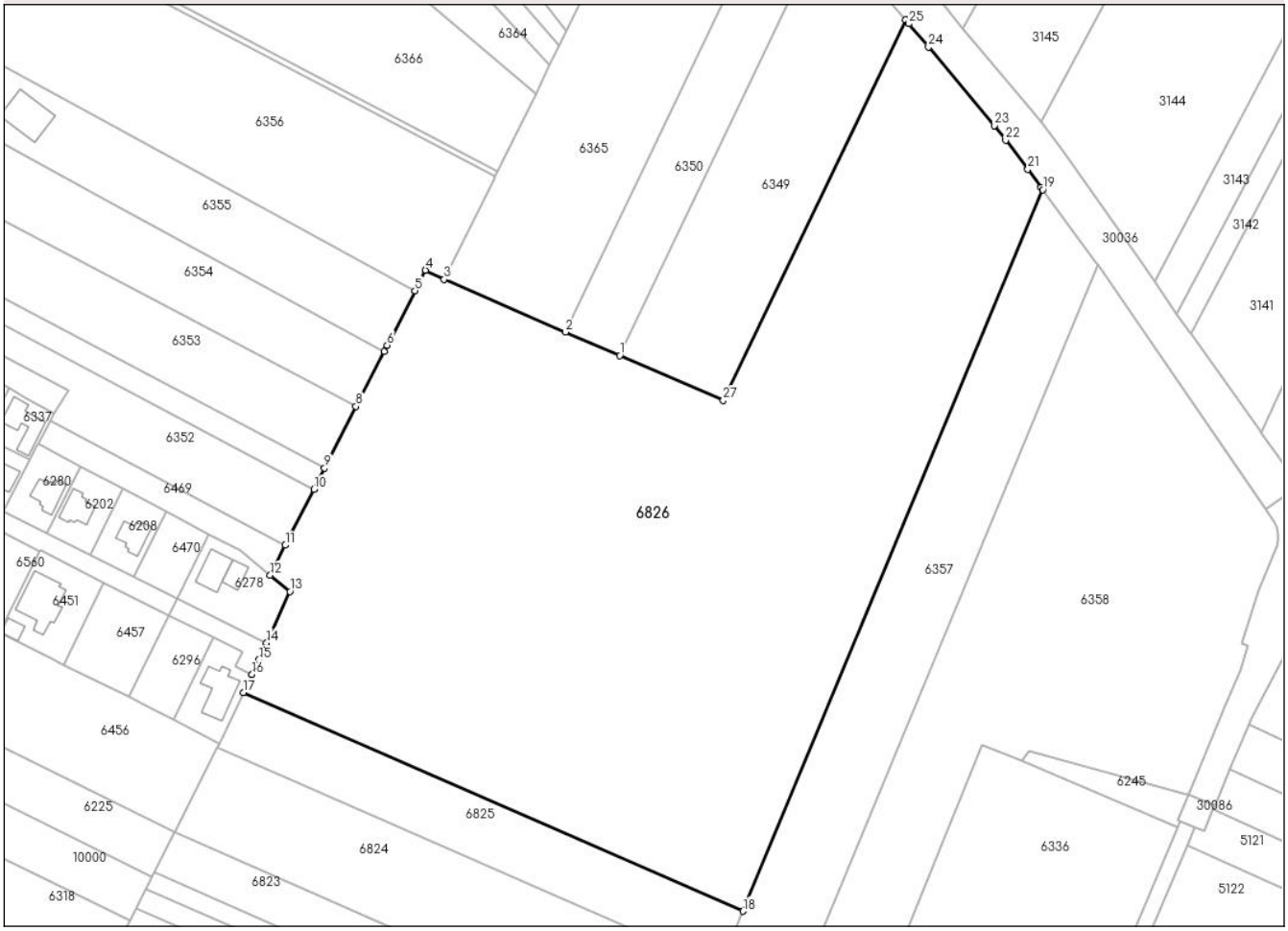
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 45.645 Masurata: 45.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	45.589	19	646/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.106,426 390.415,368	2	575.086,276 390.424,088	21.956
3	575.041,084 390.443,646	4	575.034,129 390.447,102	7.766
5	575.030,224 390.439,442	6	575.019,878 390.419,146	22.781
7	575.018,675 390.416,786	8	575.008,262 390.396,36	22.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.086,276 390.424,088	3	575.041,084 390.443,646	49.243
4	575.034,129 390.447,102	5	575.030,224 390.439,442	8.598
6	575.019,878 390.419,146	7	575.018,675 390.416,786	2.649
8	575.008,262 390.396,36	9	574.996,572 390.373,428	25.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	574.996,572 390.373,428	10	574.992,554 390.365,547	8.846
11	574.981,967 390.344,778	12	574.976,288 390.333,637	12.505
13	574.983,709 390.327,578	14	574.974,974 390.308,495	20.987
15	574.972,057 390.302,125	16	574.969,56 390.296,669	6.0
17	574.966,382 390.289,918	18	575.152,35 390.208,688	202.934
19	575.263,862 390.476,984	20	575.263,266 390.477,801	1.011
21	575.258,319 390.484,579	22	575.250,081 390.495,42	13.616
23	575.245,978 390.500,82	24	575.221,403 390.530,01	38.157
25	575.214,078 390.538,71	26	575.212,803 390.540,176	1.943
27	575.144,972 390.398,686	1	575.106,426 390.415,368	42.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	574.992,554 390.365,547	11	574.981,967 390.344,778	23.312
12	574.976,288 390.333,637	13	574.983,709 390.327,578	9.58
14	574.974,974 390.308,495	15	574.972,057 390.302,125	7.006
16	574.969,56 390.296,669	17	574.966,382 390.289,918	7.462
18	575.152,35 390.208,688	19	575.263,862 390.476,984	290.547
20	575.263,266 390.477,801	21	575.258,319 390.484,579	8.391
22	575.250,081 390.495,42	23	575.245,978 390.500,82	6.782
24	575.221,403 390.530,01	25	575.214,078 390.538,71	11.373
26	575.212,803 390.540,176	27	575.144,972 390.398,686	156.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:479
Nr. cadastral vechi:654

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26641	854	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26641-C1	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1 - locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76133 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. 3015, din 08/11/2013 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZATREANU-ANGHEL MIRICLIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

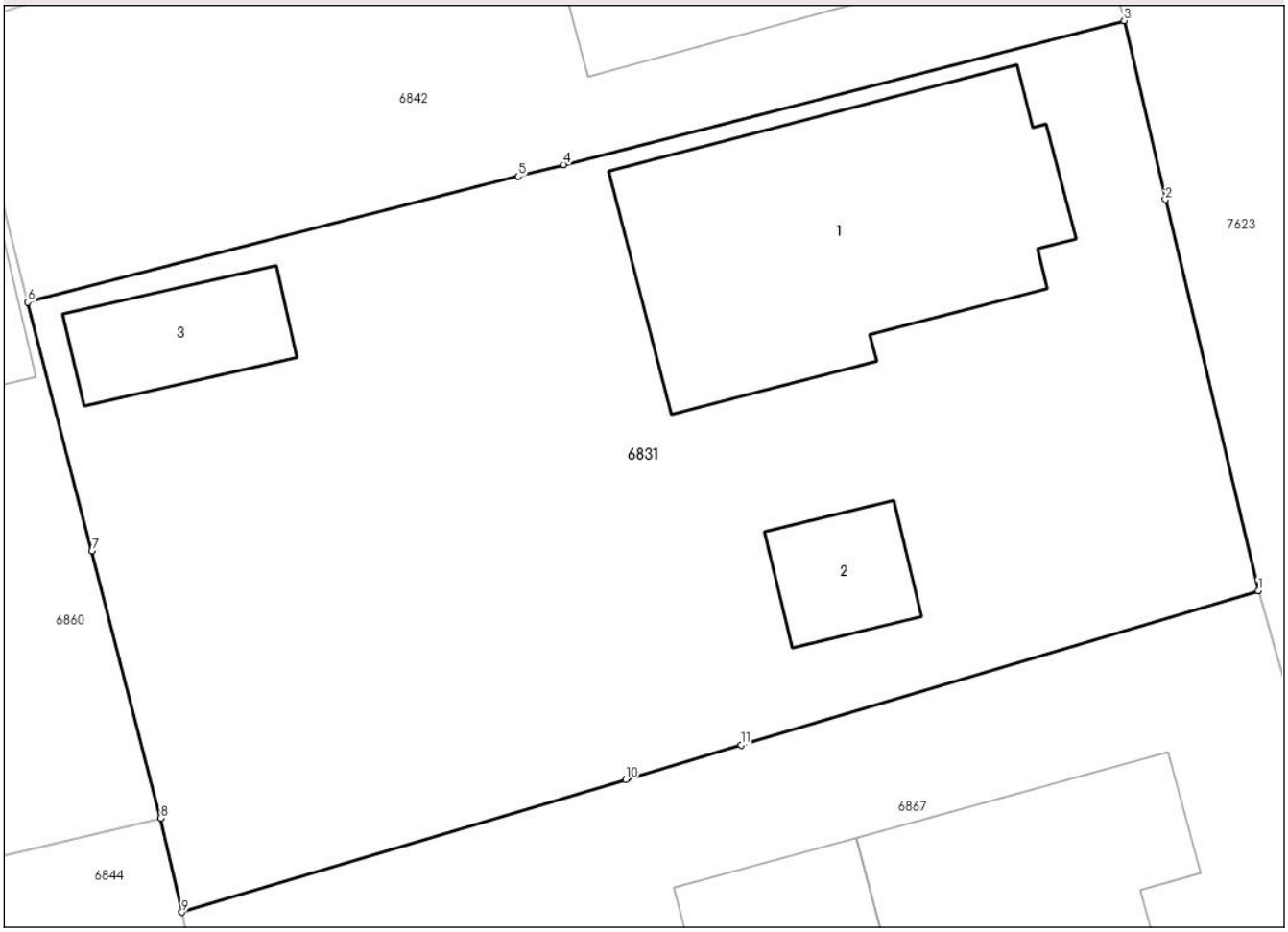
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26641	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	17	979	-	
2	arabil	DA	438	17	978	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26641-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1 - locuinta
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.278,379 391.980,501	2	574.275,09 391.994,325	14.21
2	574.275,09 391.994,325	3	574.273,637 392.000,643	6.483
3	574.273,637 392.000,643	4	574.253,809 391.995,56	20.469
4	574.253,809 391.995,56	5	574.252,2 391.995,147	1.661
5	574.252,2 391.995,147	6	574.234,849 391.990,699	17.912
6	574.234,849 391.990,699	7	574.237,114 391.981,901	9.085
7	574.237,114 391.981,901	8	574.239,543 391.972,461	9.747
8	574.239,543 391.972,461	9	574.240,296 391.969,139	3.406
9	574.240,296 391.969,139	10	574.255,998 391.973,824	16.386
10	574.255,998 391.973,824	11	574.260,078 391.975,041	4.258
11	574.260,078 391.975,041	1	574.278,379 391.980,501	19.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T17, L961

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32757	Din acte: 0 Masurata: 990	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99765 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. 10343, din 03/07/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (act administrativ nr 10336 din 20.06.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act notarial nr 35957 din 11.07.1983, emis de GREFA TRIBUNALULUI POPULAR AL RAIONULUI PLOIEŞTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMULESCU LIXANDRINA** 2) **DIMULESCU GHEORGHE**, (decedat)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

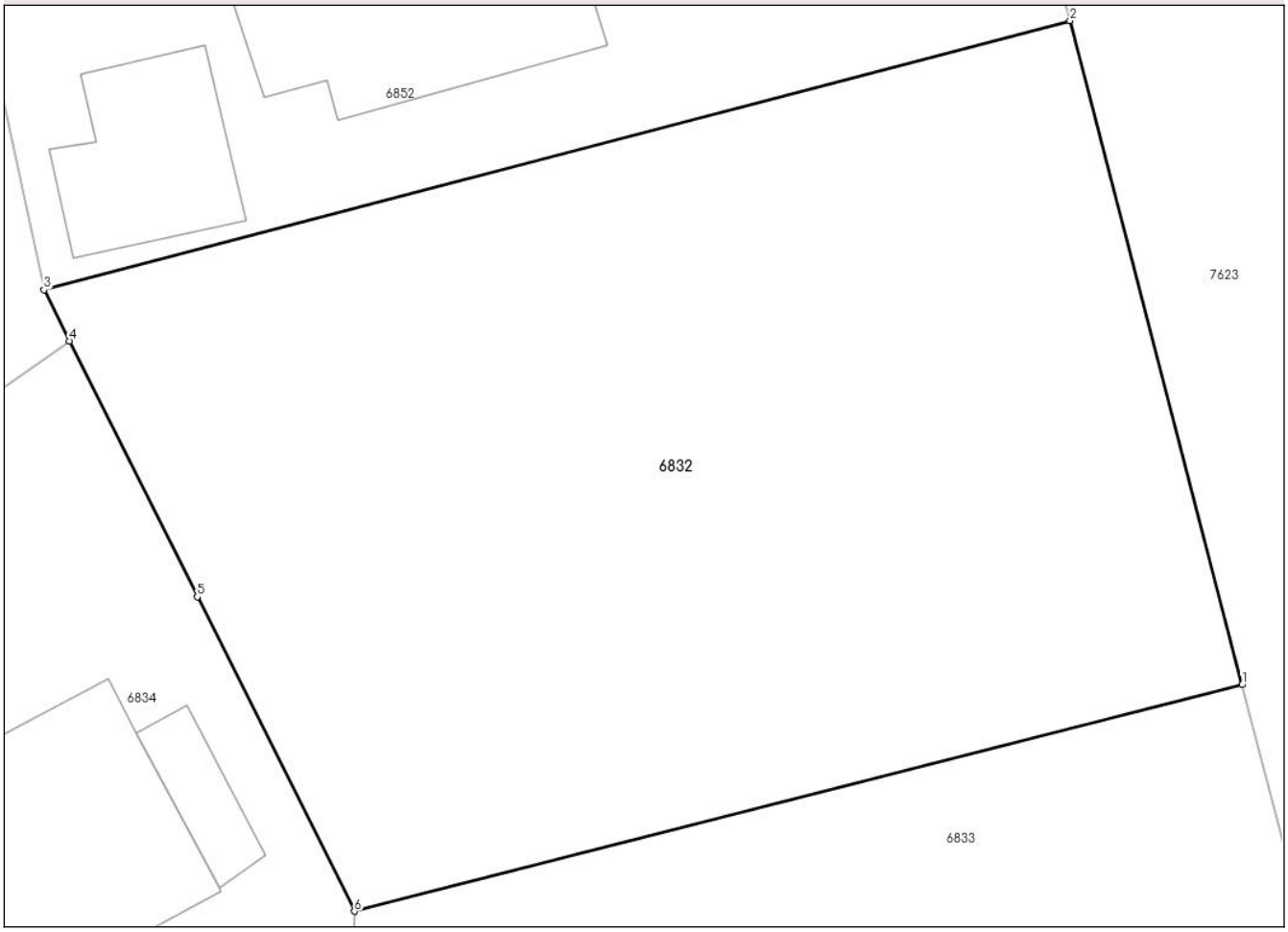
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32757	Din acte: 0 Masurata: 990	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	990	17	961	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.298,814 391.902,695	2	574.292,22 391.928,132	26.278
2	574.292,22 391.928,132	3	574.252,921 391.917,822	40.629
3	574.252,921 391.917,822	4	574.253,899 391.915,864	2.189
4	574.253,899 391.915,864	5	574.258,792 391.906,065	10.953
5	574.258,792 391.906,065	6	574.264,808 391.894,02	13.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.264,808 391.894,02	1	574.298,814 391.902,695	35.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T17,L962

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32754	Din acte: 0 Masurata: 689	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si gard de beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99783 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 79, din 10/10/2023 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU (act notarial nr 119 din 09.04.2013, emis de NP POPESCU VIORICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARMAŞU IRINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARMAŞU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

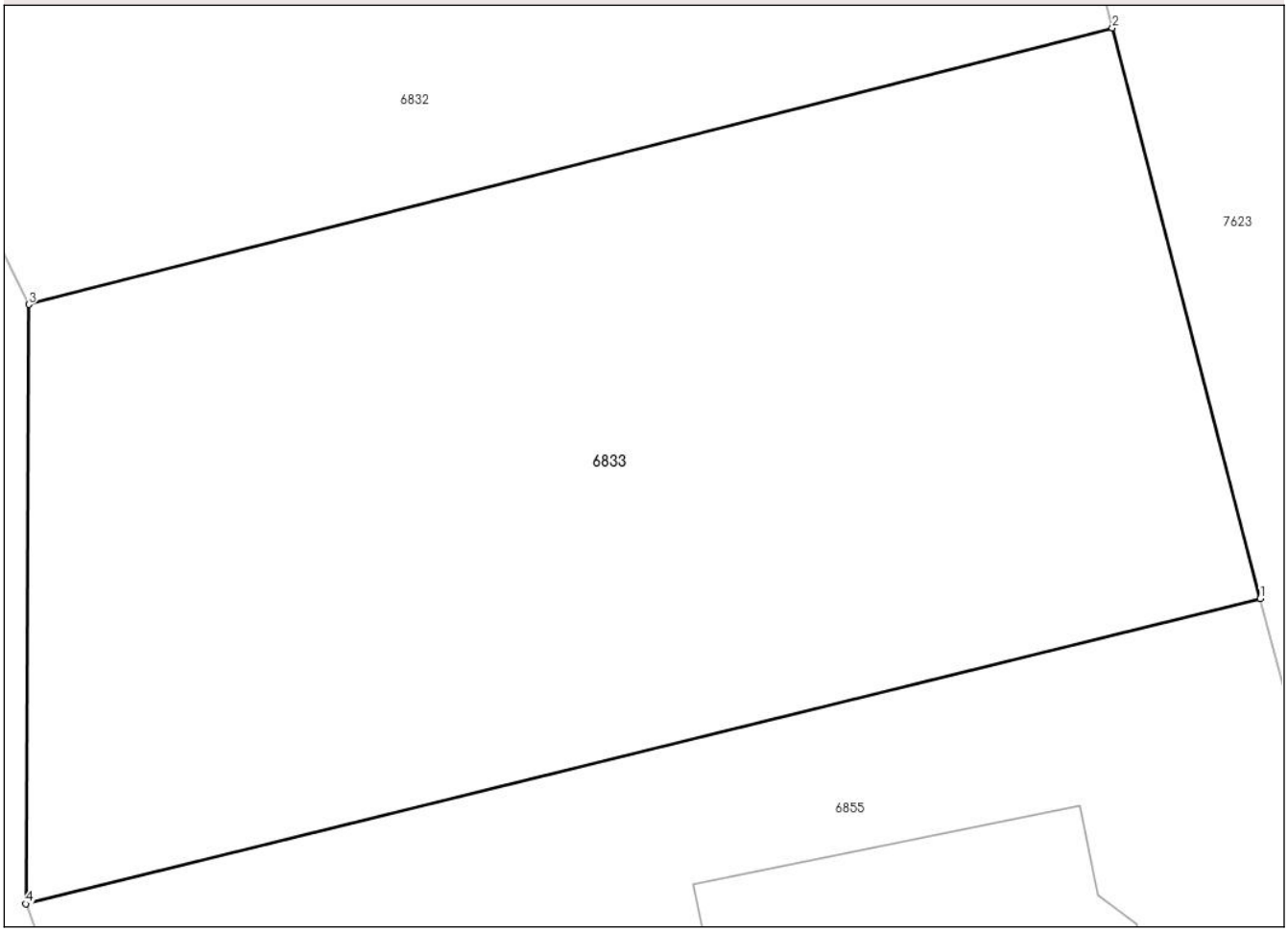
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32754	Din acte: 0 Masurata: 689	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	689	17	962	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.303,455 391.884,79	2	574.298,814 391.902,695	18.497
2	574.298,814 391.902,695	3	574.264,808 391.894,02	35.095
3	574.264,808 391.894,02	4	574.264,712 391.875,207	18.813
4	574.264,712 391.875,207	1	574.303,455 391.884,79	39.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 14, Jud. Prahova, T17, Cc964

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32758	Din acte: 0 Masurata: 1.124	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de metal si gard de beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32758-C1	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 14, Jud. Prahova, T17, Cc964	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta (Beci + P); Supraf. constr. desfasurata = 236mp; S.beci = 20mp, S.parter =216mp; anul construirii: 1934 .
A1.2	32758-C2	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 14, Jud. Prahova, T17, Cc964	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P); Supraf.constr. desfasurata = 14mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99773 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 79, din 10/10/2023 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU (act notarial nr 119 din 09.04.2013, emis de NP POPESCU VIORICA;act notarial nr 1387 din 05.06.2024, emis de NP IVAN MIHAELA;act administrativ nr 10333 din 20.06.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ARMAŞU IRINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ARMAŞU TUDOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **ARMAŞU IRINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **ARMAŞU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

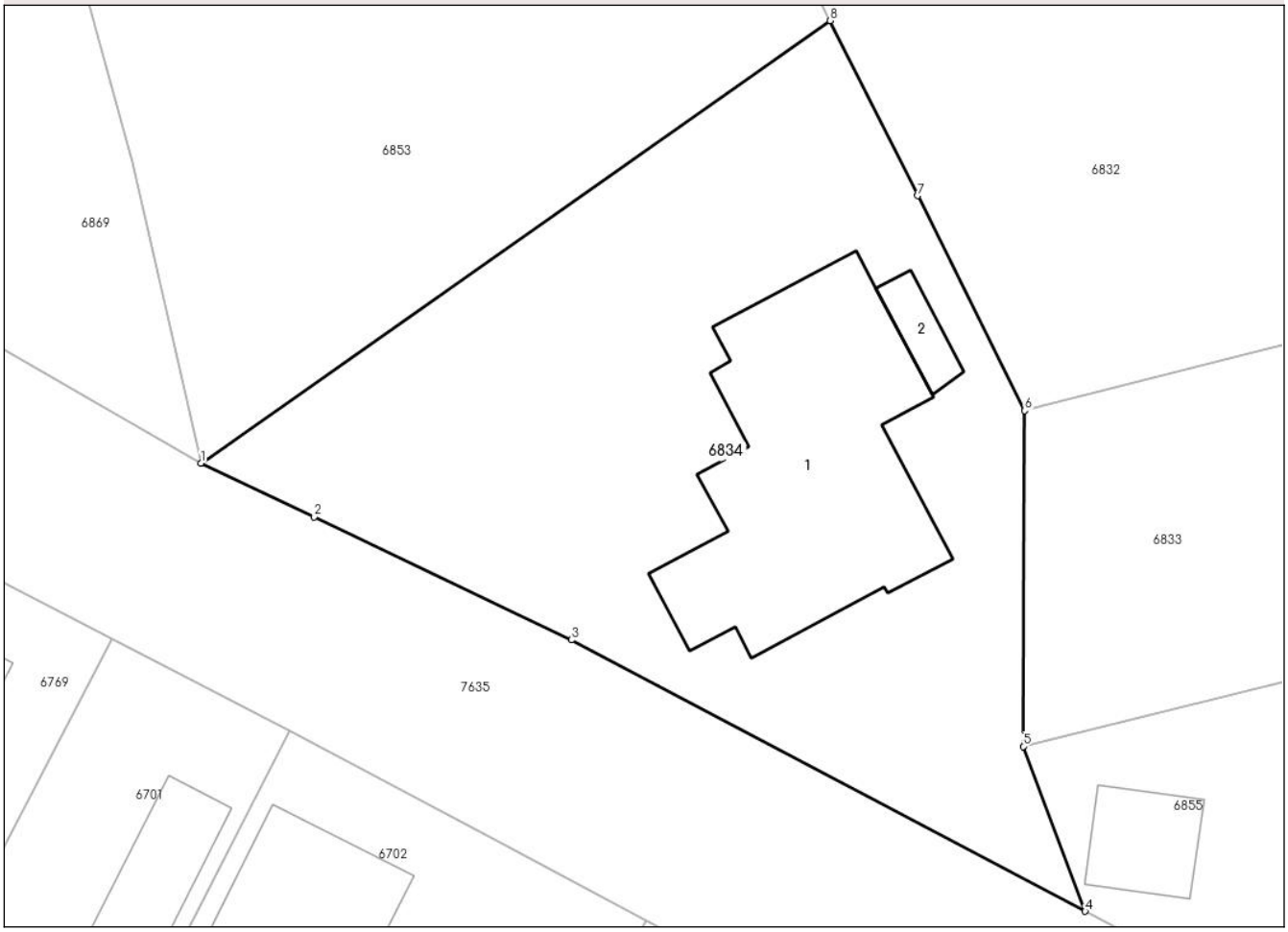
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32758	Din acte: 0 Masurata: 1.124	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de metal si gard de beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	17	964	-	
2	arabil	DA	341	17	964	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32758-C1	constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Locuinta (Beci + P); Supraf. constr. desfasurata = 236mp; S. beci = 20mp, S.parter =216mp; anul construirii: 1934 .
A1.2	32758-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (P); Supraf.constr.desfasurata = 14mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.218,655 391.891,084	2	574.224,983 391.888,062	7.013
2	574.224,983 391.888,062	3	574.239,397 391.881,175	15.975
3	574.239,397 391.881,175	4	574.268,185 391.865,975	32.554
4	574.268,185 391.865,975	5	574.264,712 391.875,207	9.864
5	574.264,712 391.875,207	6	574.264,808 391.894,02	18.813
6	574.264,808 391.894,02	7	574.258,792 391.906,065	13.464
7	574.258,792 391.906,065	8	574.253,899 391.915,864	10.953
8	574.253,899 391.915,864	1	574.218,655 391.891,084	43.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 900	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

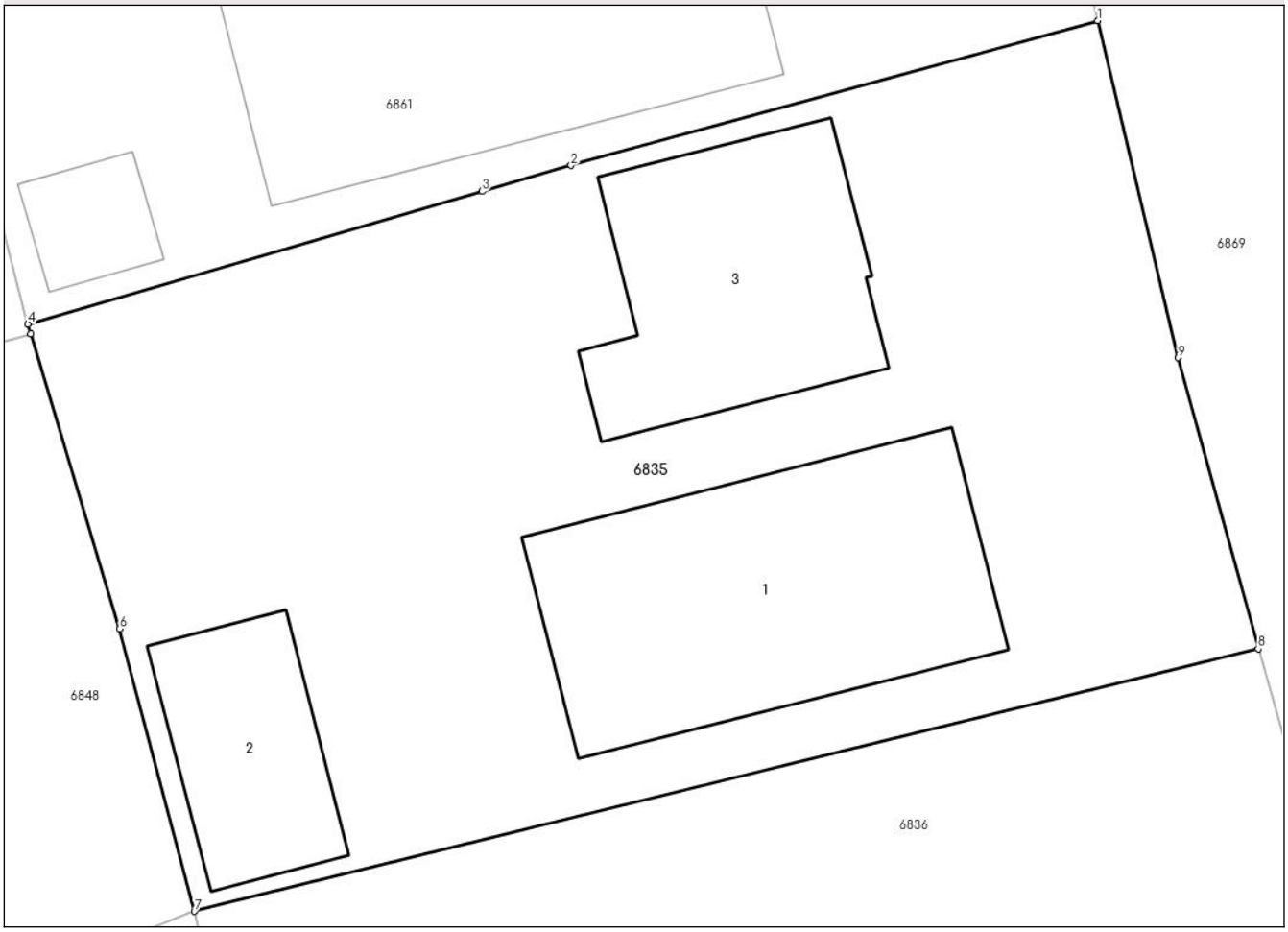
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	277	-	-	-	
3	arabil	DA	422	-	-	-	
4	arabil	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.171,471 392.026,479	2	574.152,496 392.021,266	19.678
2	574.152,496 392.021,266	3	574.149,287 392.020,328	3.343
3	574.149,287 392.020,328	4	574.132,933 392.015,551	17.037
4	574.132,933 392.015,551	5	574.133,023 392.015,207	0.356
5	574.133,023 392.015,207	6	574.136,241 392.004,579	11.104
6	574.136,241 392.004,579	7	574.138,93 391.994,401	10.527
7	574.138,93 391.994,401	8	574.177,25 392.003,856	39.469
8	574.177,25 392.003,856	9	574.174,372 392.014,34	10.872
9	574.174,372 392.014,34	1	574.171,471 392.026,479	12.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32632	Din acte: 0 Masurata: 489	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62657 / 19/04/2024		
Act Notarial nr. 122, din 09/04/2002 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr 7132 din 17.04.2024, emis de Primaria Comunei Păulești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

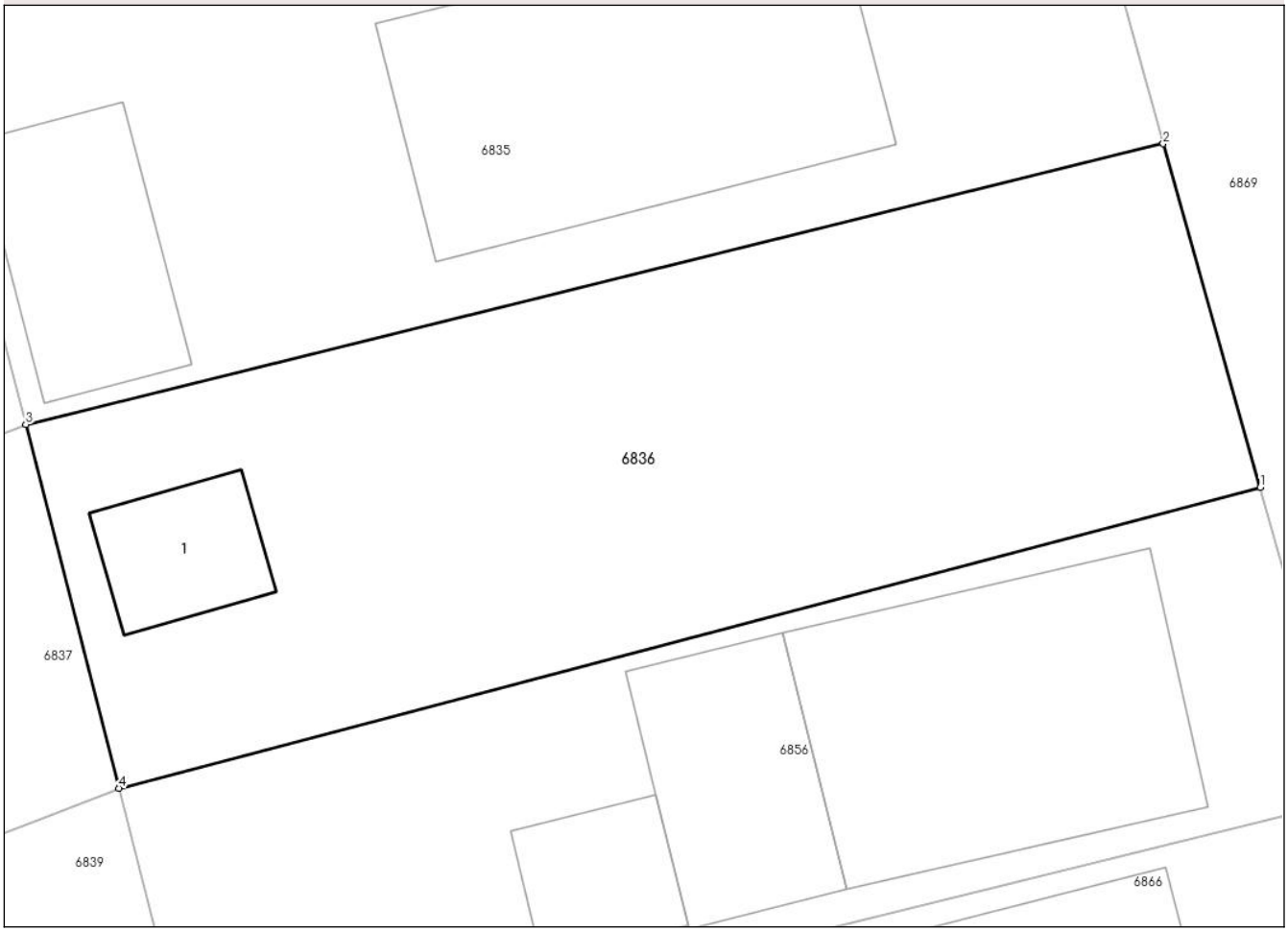
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32632	Din acte: 0 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	18	1006	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.180,518 391.992,275	2	574.177,25 392.003,856	12.033
2	574.177,25 392.003,856	3	574.138,93 391.994,401	39.469
3	574.138,93 391.994,401	4	574.142,059 391.982,14	12.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.142,059 391.982,14	1	574.180,518 391.992,275	39.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Mihnea, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27307	Din acte: 0 Masurata: 510	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27307-C1	Loc. Gageni, Str Voda Radu Mihnea, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Suprafata construita desfasurata= 72mp-LOCUINTA An constructie 1920, fara fundatie,zidarie paianta, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65025 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1915, din 27/08/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27307 a imobilului cu numarul cadastral 27307/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27255 inscris in cartea funciara 27255;	A1, A1.1
88351 / 11/06/2024		
Act Notarial nr. 142, din 11/06/2024 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUCA ANDREI EDUARD**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUCA ANDREI EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

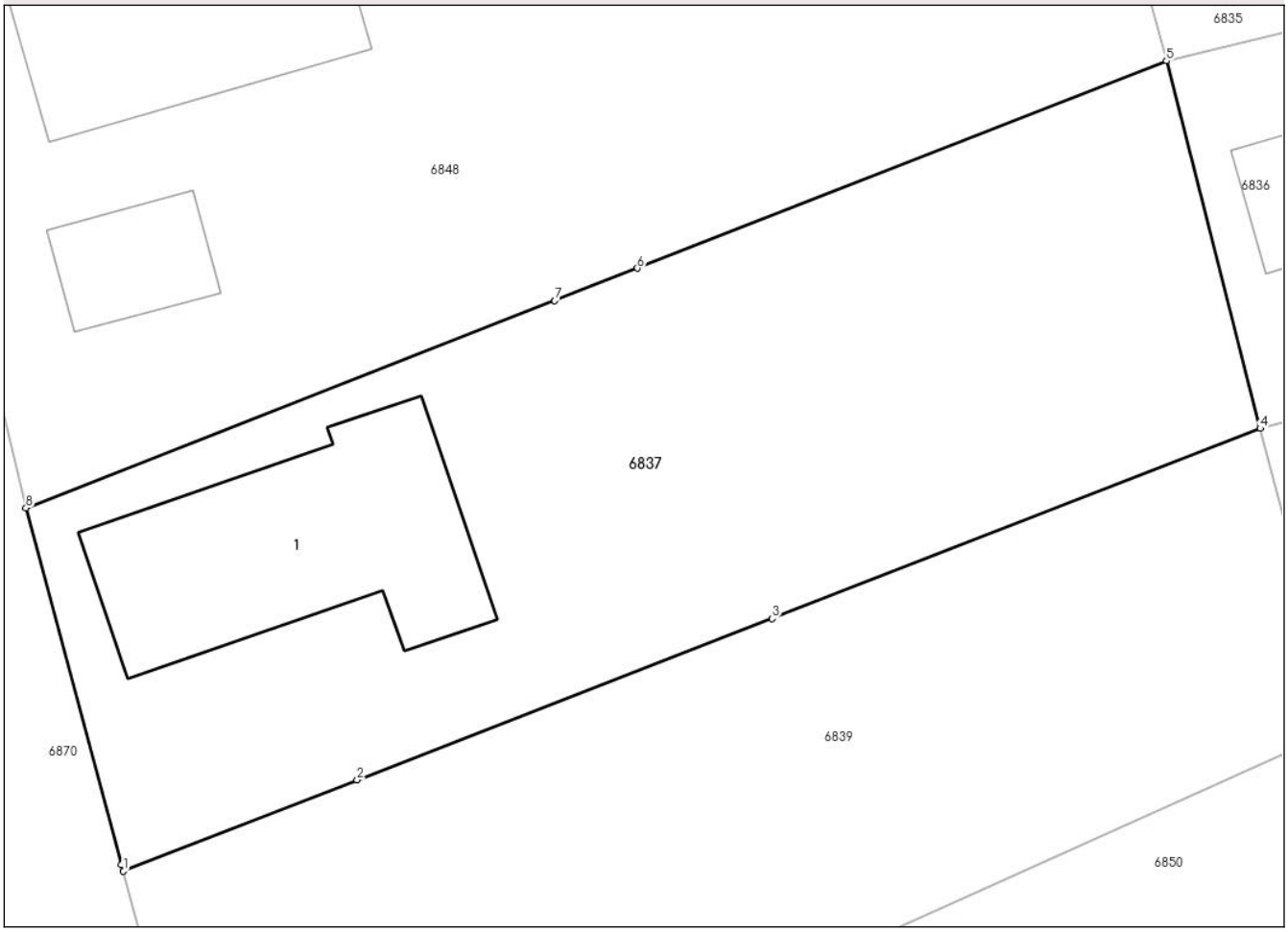
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27307	Din acte: 0 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	18	1018	-	LOT1
2	arabil	DA	228	18	1018	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27307-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Suprafata construita desfasurata= 72mp-LOCUINTA An constructie 1920, fara fundatie,zidarie paianta, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.104,128 391.967,37	2	574.111,927 391.970,407	8.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.111,927 391.970,407	3	574.125,772 391.975,798	14.858
3	574.125,772 391.975,798	4	574.142,059 391.982,14	17.478
4	574.142,059 391.982,14	5	574.138,93 391.994,401	12.654
5	574.138,93 391.994,401	6	574.121,279 391.987,482	18.959
6	574.121,279 391.987,482	7	574.118,524 391.986,401	2.959
7	574.118,524 391.986,401	8	574.100,876 391.979,483	18.955
8	574.100,876 391.979,483	9	574.104,071 391.967,583	12.321
9	574.104,071 391.967,583	1	574.104,128 391.967,37	0.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voievozilor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		974	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

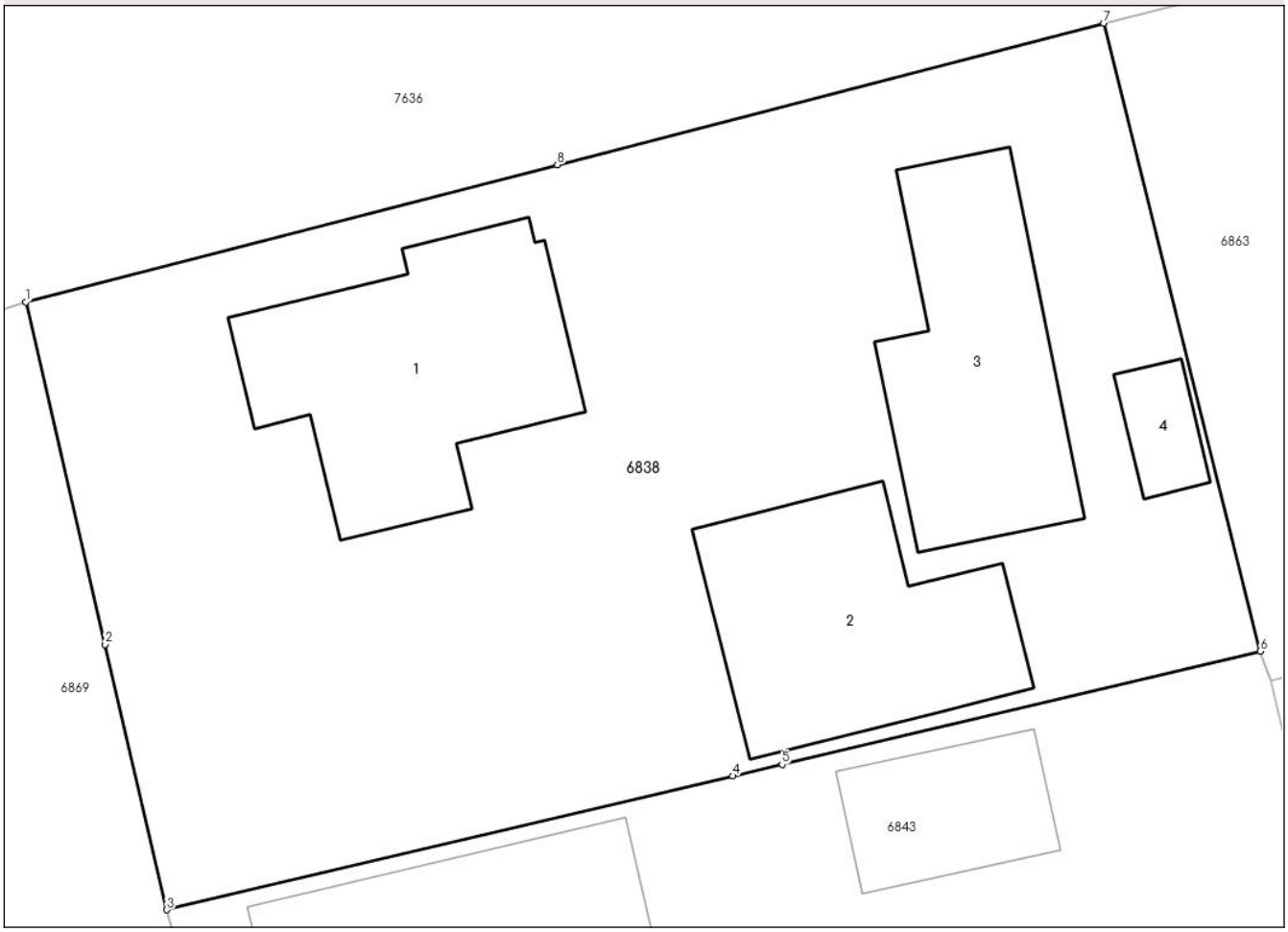
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	17	-	-	
2	curti constructii	DA	486	-	-	-	
3	arabil	DA	224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii de locuinte	Din acte: 12 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.177,395 392.051,709	2	574.180,336 392.039,036	13.01
2	574.180,336 392.039,036	3	574.182,615 392.029,214	10.083
3	574.182,615 392.029,214	4	574.203,583 392.034,164	21.544
4	574.203,583 392.034,164	5	574.205,407 392.034,595	1.874
5	574.205,407 392.034,595	6	574.223,123 392.038,778	18.203
6	574.223,123 392.038,778	7	574.217,322 392.062,025	23.96
7	574.217,322 392.062,025	8	574.197,081 392.056,784	20.909
8	574.197,081 392.056,784	1	574.177,395 392.051,709	20.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27308	Din acte: 0 Masurata: 461	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Gageni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA P+M,An constr. 1996, fundatie beton ,zidarie BCA ,invelitoare tabla,fara lift si fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65025 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1915, din 27/08/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27308 a imobilului cu numarul cadastral 27308/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27255 inscris in cartea funciara 27255;	A1
65033 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1916, din 27/08/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA IULIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FLOREA IULIAN** 2) **FLOREA STEPHANIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65033 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1916, din 27/08/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **FLOREA STEPHANIE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

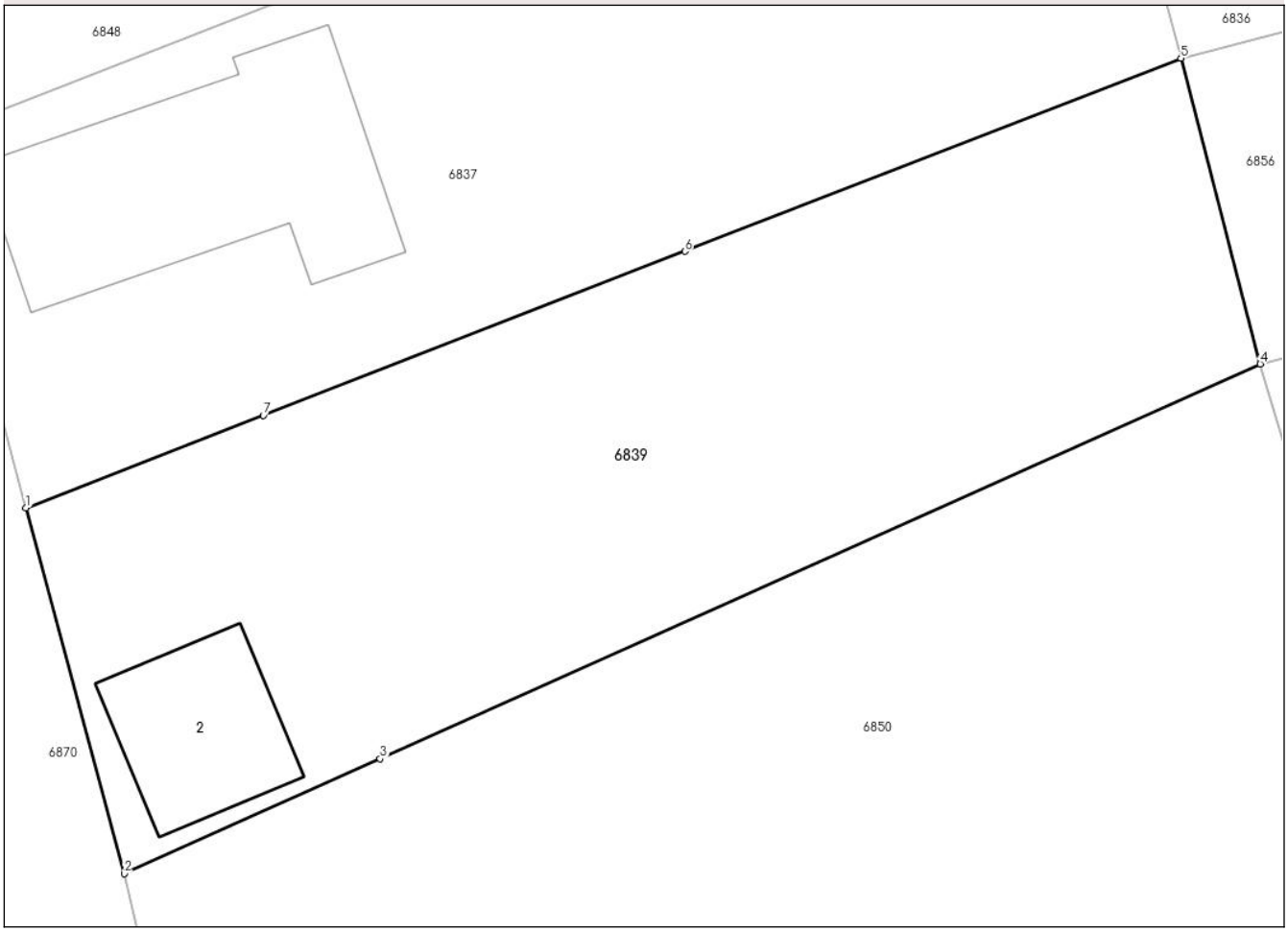
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27308	Din acte: 0 Masurata: 461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	18	1018	-	LOT2
2	arabil	DA	354	18	1018	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA P+M, An constr. 1996, fundatie beton ,zidarie BCA , invelitoare tabla,fara lift si fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.104,128 391.967,37	2	574.107,353 391.955,358	12.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.107,353 391.955,358	3	574.115,764 391.959,131	9.218
3	574.115,764 391.959,131	4	574.144,668 391.972,098	31.679
4	574.144,668 391.972,098	5	574.142,059 391.982,14	10.375
5	574.142,059 391.982,14	6	574.125,772 391.975,798	17.478
6	574.125,772 391.975,798	7	574.111,927 391.970,407	14.858
7	574.111,927 391.970,407	1	574.104,128 391.967,37	8.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 506	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6748, din 24/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN STANCIU ION**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN STANCIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	17	967	-	
2	arabil	DA	185	17	968	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.285,855 391.952,777	2	574.272,706 391.949,569	13.535
2	574.272,706 391.949,569	3	574.265,515 391.947,815	7.402
3	574.265,515 391.947,815	4	574.258,587 391.946,125	7.131
4	574.258,587 391.946,125	5	574.246,585 391.943,197	12.354
5	574.246,585 391.943,197	6	574.247,668 391.939,453	3.897
6	574.247,668 391.939,453	7	574.250,091 391.930,355	9.415
7	574.250,091 391.930,355	8	574.256,819 391.932,562	7.081
8	574.256,819 391.932,562	9	574.258,046 391.932,885	1.269
9	574.258,046 391.932,885	10	574.288,875 391.940,981	31.874
10	574.288,875 391.940,981	1	574.285,855 391.952,777	12.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:470
Nr. cadastral vechi:555

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 7, Jud. Prahova, sat Gageni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28214	Din acte: 0 Masurata: 449	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28214-C1	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 7, Jud. Prahova, satr Gageni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuinta compusa din camera de zi, dormitor, doua bucatari, camara, vestibul si SAS, constructie din caramida, invelita cu carton, stare avansata de degradare.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3682 / 16/05/2002		
Act Notarial nr. 743, din 08/05/2002 emis de NP BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 250/400	A1
	1) **DITA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 470)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DITA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 470)	
7337 / 12/09/2002		
Act Notarial nr. 1611, din 06/09/2002 emis de NP BOTEZATU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 150/400	A1
	1) **DITA IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 470)	
6498 / 12/01/2021		
Act Notarial nr. 1, din 08/01/2021 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DIŢĂ IOAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STEFAN IOANA-ADRIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **DIŢĂ IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **STEFAN IOANA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

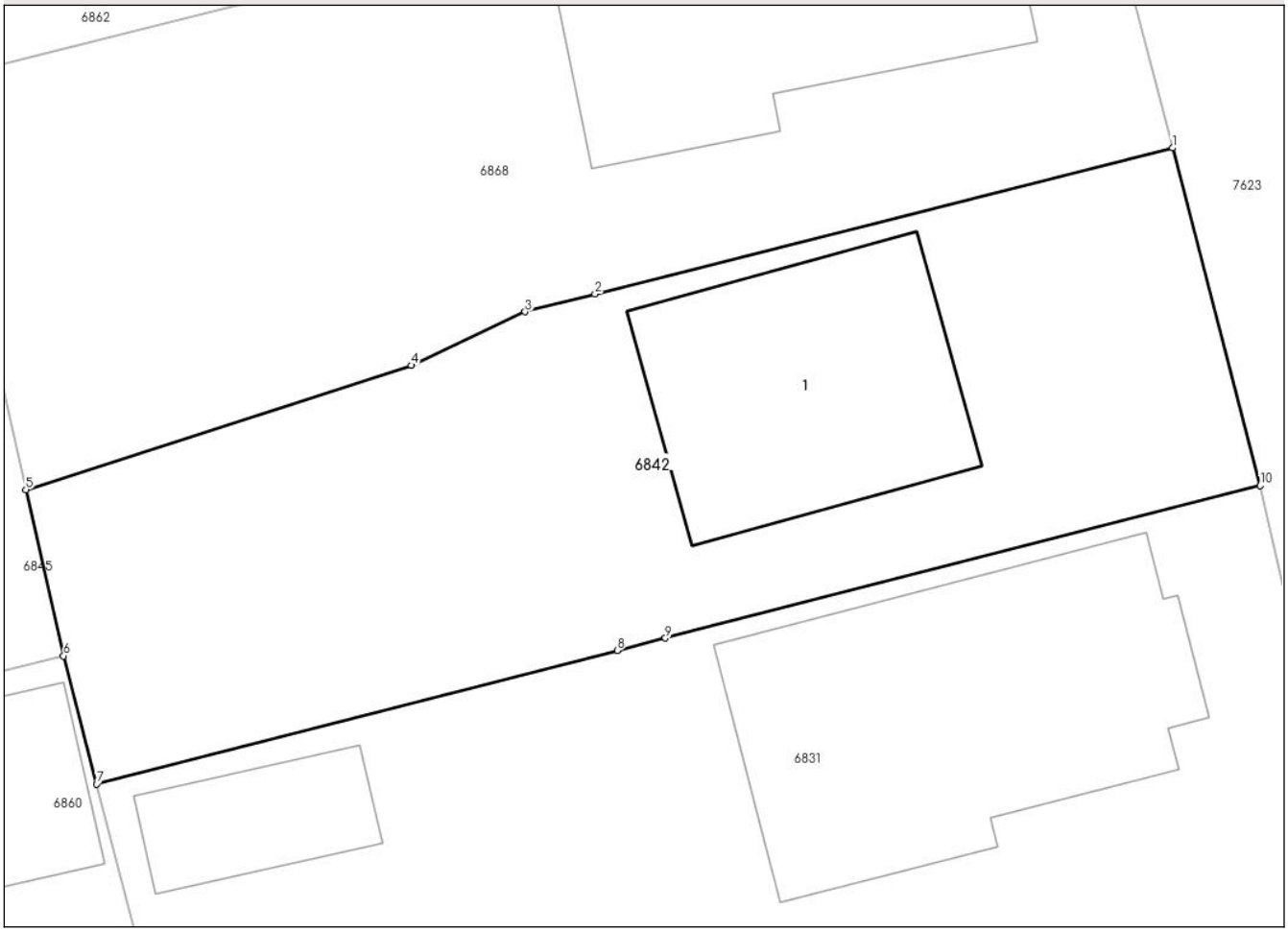
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28214	Din acte: 0 Masurata: 449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	17	980	-	
2	arabil	DA	190	17	980	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28214-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuinta compusa din camera de zi, dormitor, doua bucatari, camara, vestibul si SAS, constructie din caramida, invelita cu carton, stare avansata de degradare.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.270,712 392.011,898	2	574.251,465 392.007,027	19.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.251,465 392.007,027	3	574.249,132 392.006,437	2.406
3	574.249,132 392.006,437	4	574.245,335 392.004,651	4.196
4	574.245,335 392.004,651	5	574.232,492 392.000,51	13.494
5	574.232,492 392.000,51	6	574.233,75 391.994,97	5.681
6	574.233,75 391.994,97	7	574.234,849 391.990,699	4.41
7	574.234,849 391.990,699	8	574.252,2 391.995,147	17.912
8	574.252,2 391.995,147	9	574.253,809 391.995,56	1.661
9	574.253,809 391.995,56	10	574.273,637 392.000,643	20.469
10	574.273,637 392.000,643	1	574.270,712 392.011,898	11.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		466	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26874, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI PETRE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREI PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

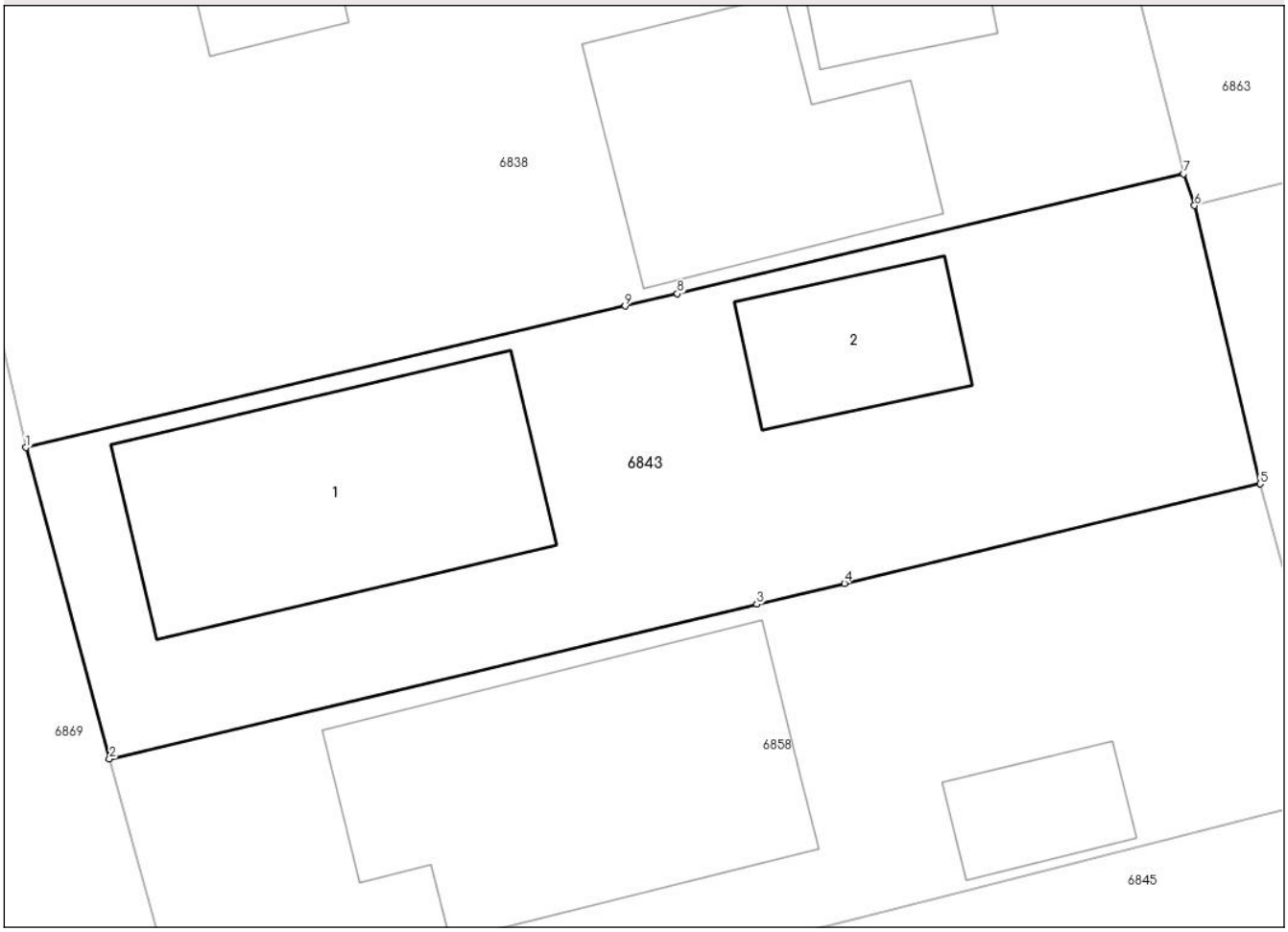
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	17	990	-	
2	arabil	DA	204	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.182,615 392.029,214	2	574.185,54 392.018,334	11.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.185,54 392.018,334	3	574.208,185 392.023,741	23.282
3	574.208,185 392.023,741	4	574.211,251 392.024,472	3.152
4	574.211,251 392.024,472	5	574.225,8 392.027,946	14.958
5	574.225,8 392.027,946	6	574.223,502 392.037,676	9.998
6	574.223,502 392.037,676	7	574.223,123 392.038,778	1.165
7	574.223,123 392.038,778	8	574.205,407 392.034,595	18.203
8	574.205,407 392.034,595	9	574.203,583 392.034,164	1.874
9	574.203,583 392.034,164	1	574.182,615 392.029,214	21.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		933	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34205, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN ION GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

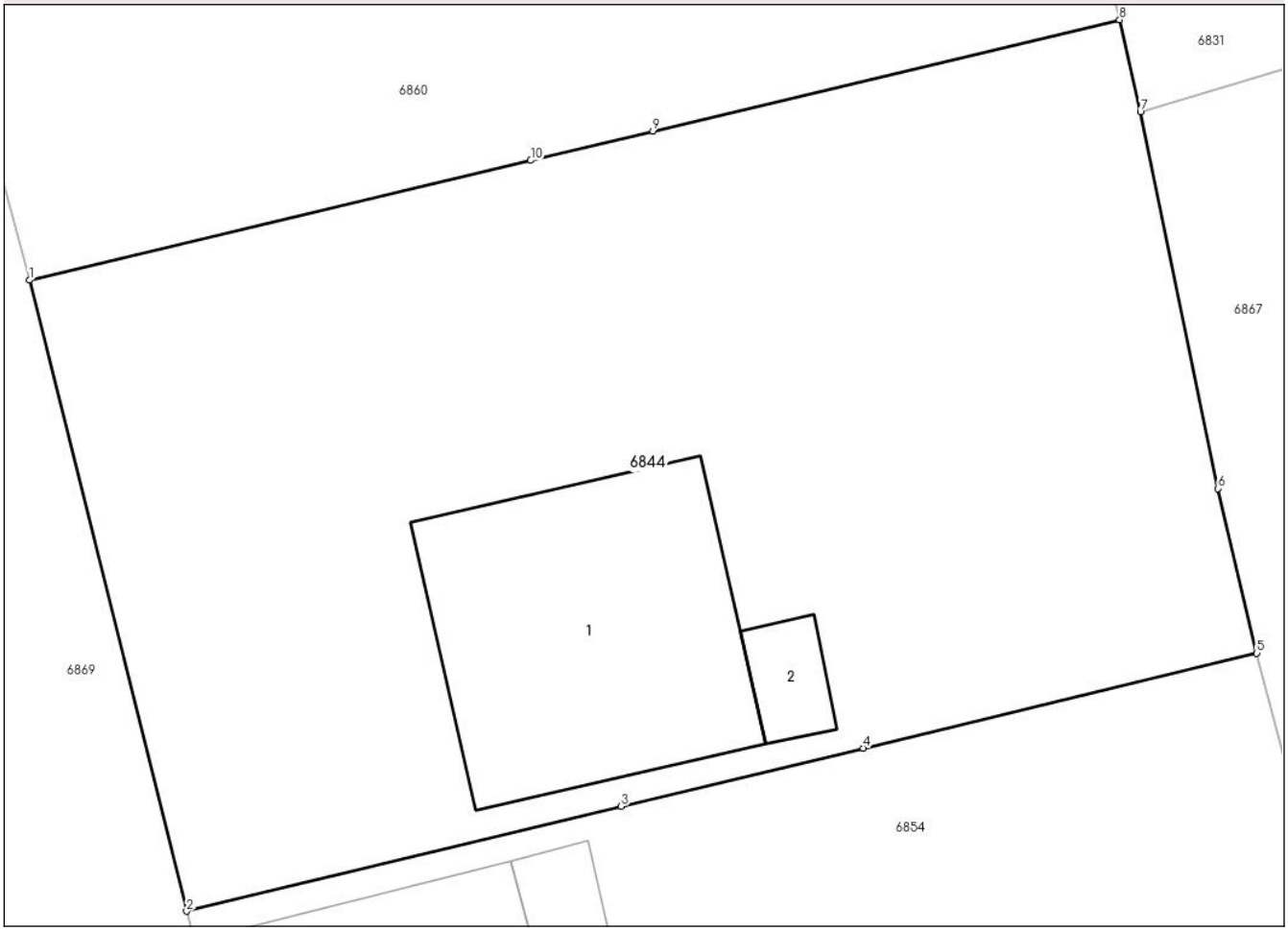
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	17	975;976	-	
2	arabil	DA	411	17	975;976	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.200,291 391.963,095	2	574.205,953 391.940,397	23.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.205,953 391.940,397	3	574.221,598 391.944,165	16.092
3	574.221,598 391.944,165	4	574.230,309 391.946,264	8.96
4	574.230,309 391.946,264	5	574.244,485 391.949,678	14.581
5	574.244,485 391.949,678	6	574.243,084 391.955,597	6.083
6	574.243,084 391.955,597	7	574.240,296 391.969,139	13.826
7	574.240,296 391.969,139	8	574.239,543 391.972,461	3.406
8	574.239,543 391.972,461	9	574.222,741 391.968,452	17.274
9	574.222,741 391.968,452	10	574.218,341 391.967,402	4.524
10	574.218,341 391.967,402	1	574.200,291 391.963,095	18.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:323
Nr. cadastral vechi:499

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26651	921	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26651-C1	Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1 - locuinta - Sc=129,46 mp., Su=108,84 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7333 / 05/09/2001		
Act Notarial nr. 1913, din 04/09/2001 emis de BNP.FRINCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 323)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

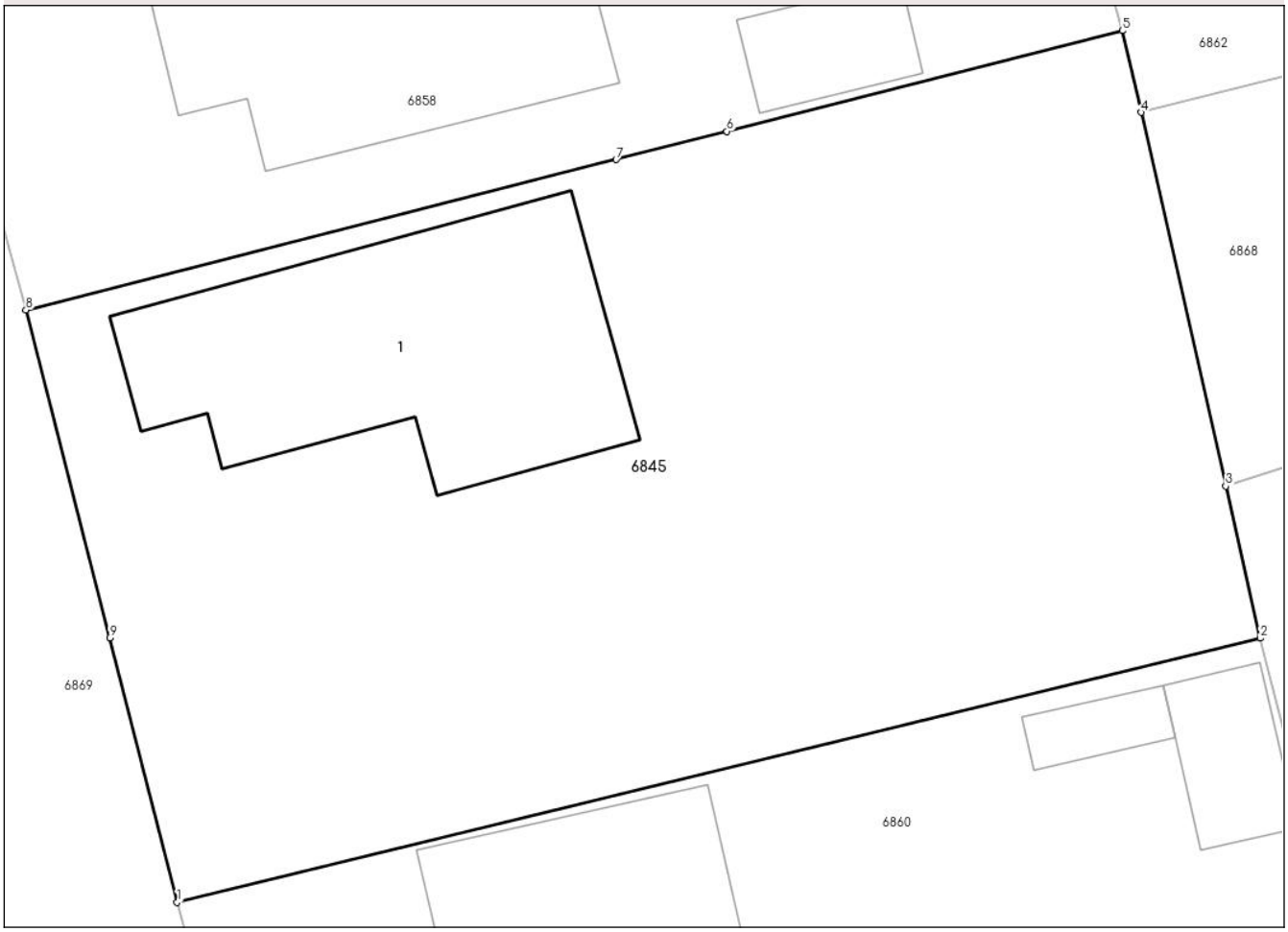
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26651	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	17	987	-	
2	arabil	DA	647	17	984;985;988	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26651-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; C1 - locuinta - Sc=129,46 mp.,Su=108,84 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.194,244 391.985,352	2	574.233,75 391.994,97	40.66
2	574.233,75 391.994,97	3	574.232,492 392.000,51	5.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.232,492 392.000,51	4	574.229,401 392.014,13	13.966
4	574.229,401 392.014,13	5	574.228,714 392.017,104	3.052
5	574.228,714 392.017,104	6	574.214,299 392.013,436	14.874
6	574.214,299 392.013,436	7	574.210,256 392.012,407	4.172
7	574.210,256 392.012,407	8	574.188,726 392.006,927	22.216
8	574.188,726 392.006,927	9	574.191,781 391.994,981	12.33
9	574.191,781 391.994,981	1	574.194,244 391.985,352	9.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.809	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

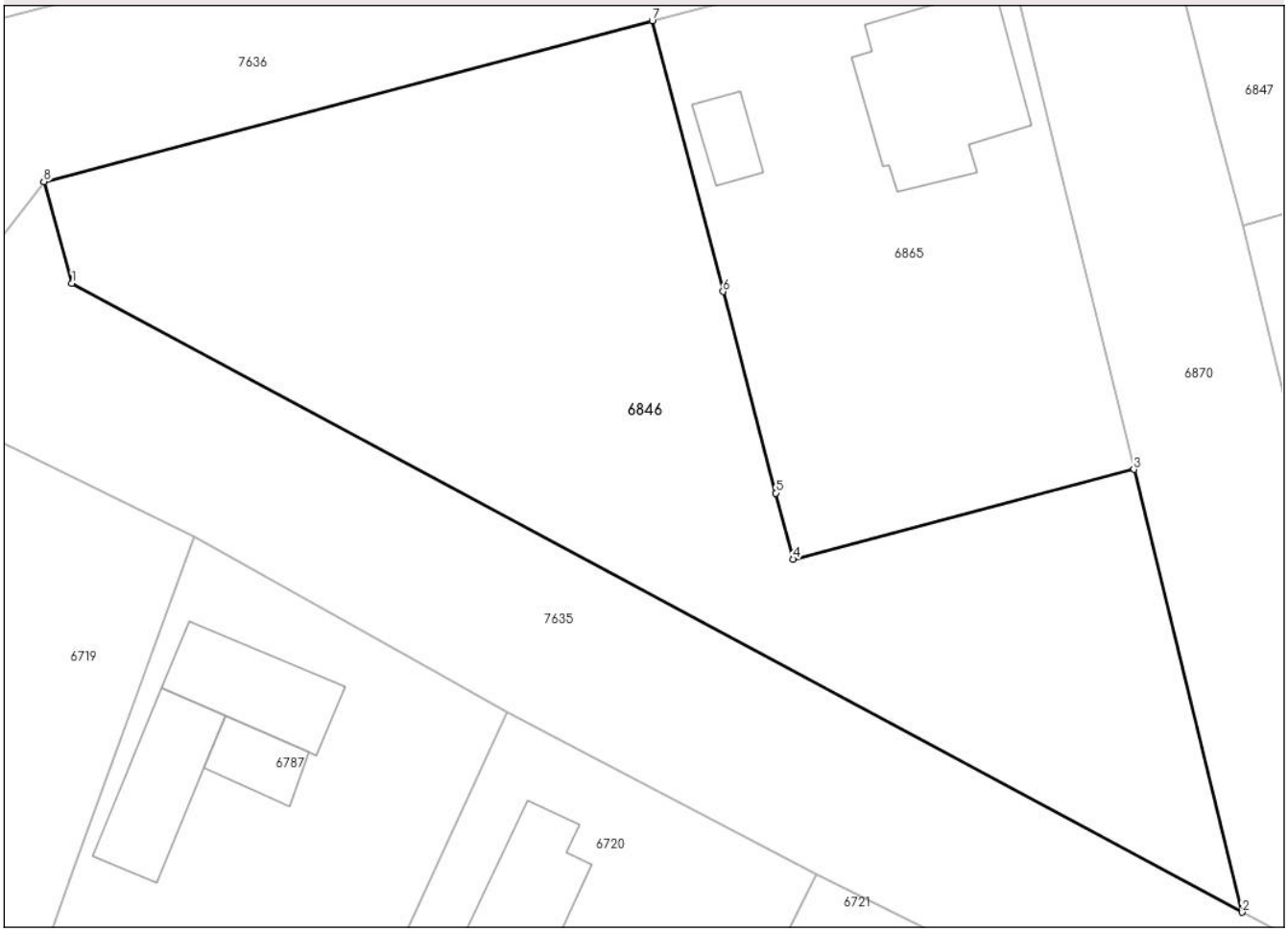
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.809	19	1028	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.011,178 391.999,997	2	574.094,934 391.955,028	95.065
2	574.094,934 391.955,028	3	574.087,176 391.986,682	32.591
3	574.087,176 391.986,682	4	574.062,795 391.980,26	25.213
4	574.062,795 391.980,26	5	574.061,557 391.984,986	4.885
5	574.061,557 391.984,986	6	574.057,78 391.999,399	14.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.057,78 391.999,399	7	574.052,706 392.018,76	20.015
7	574.052,706 392.018,76	8	574.009,161 392.007,257	45.039
8	574.009,161 392.007,257	1	574.011,178 391.999,997	7.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Mihnea, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		971	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31495, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU GHEORGHE VASILE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIVU GHEORGHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

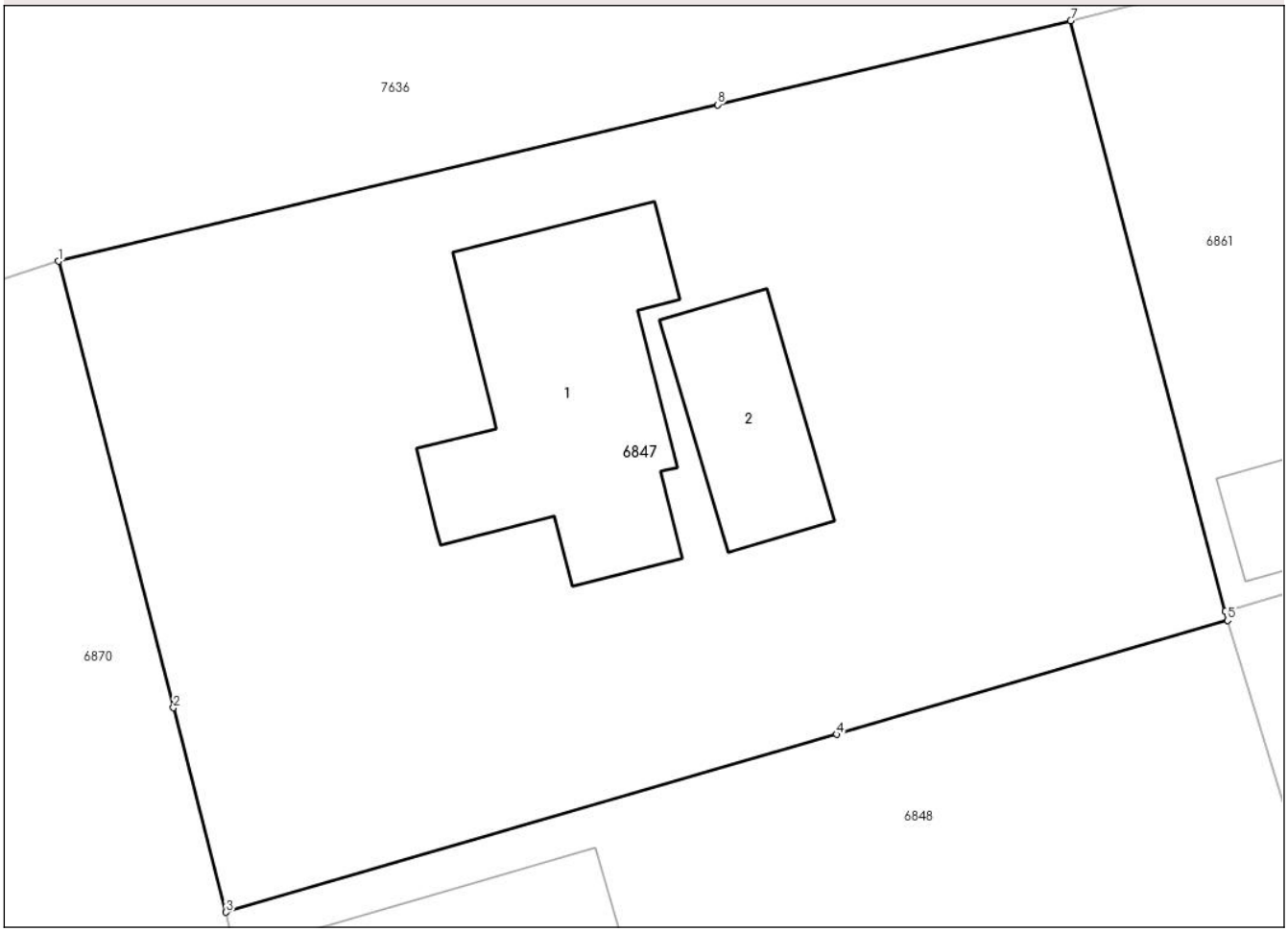
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	18	1025	-	
2	arabil	DA	516	18	1025	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.088,576 392.028,849	2	574.092,944 392.011,893	17.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.092,944 392.011,893	3	574.094,944 392.004,13	8.016
3	574.094,944 392.004,13	4	574.118,156 392.010,882	24.174
4	574.118,156 392.010,882	5	574.133,023 392.015,207	15.483
5	574.133,023 392.015,207	6	574.132,933 392.015,551	0.356
6	574.132,933 392.015,551	7	574.127,057 392.037,985	23.191
7	574.127,057 392.037,985	8	574.113,635 392.034,798	13.795
8	574.113,635 392.034,798	1	574.088,576 392.028,849	25.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Mihnea, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		944	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gageni, Str Voda Radu Mihnea, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Gageni, Str Voda Radu Mihnea, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10989, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER I VIRGIL** 2) **TOADER ILIE ION** 3) **TOADER GHEORGHE ANA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOADER I VIRGIL** 2) **TOADER ILIE ION** 3) **TOADER GHEORGHE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

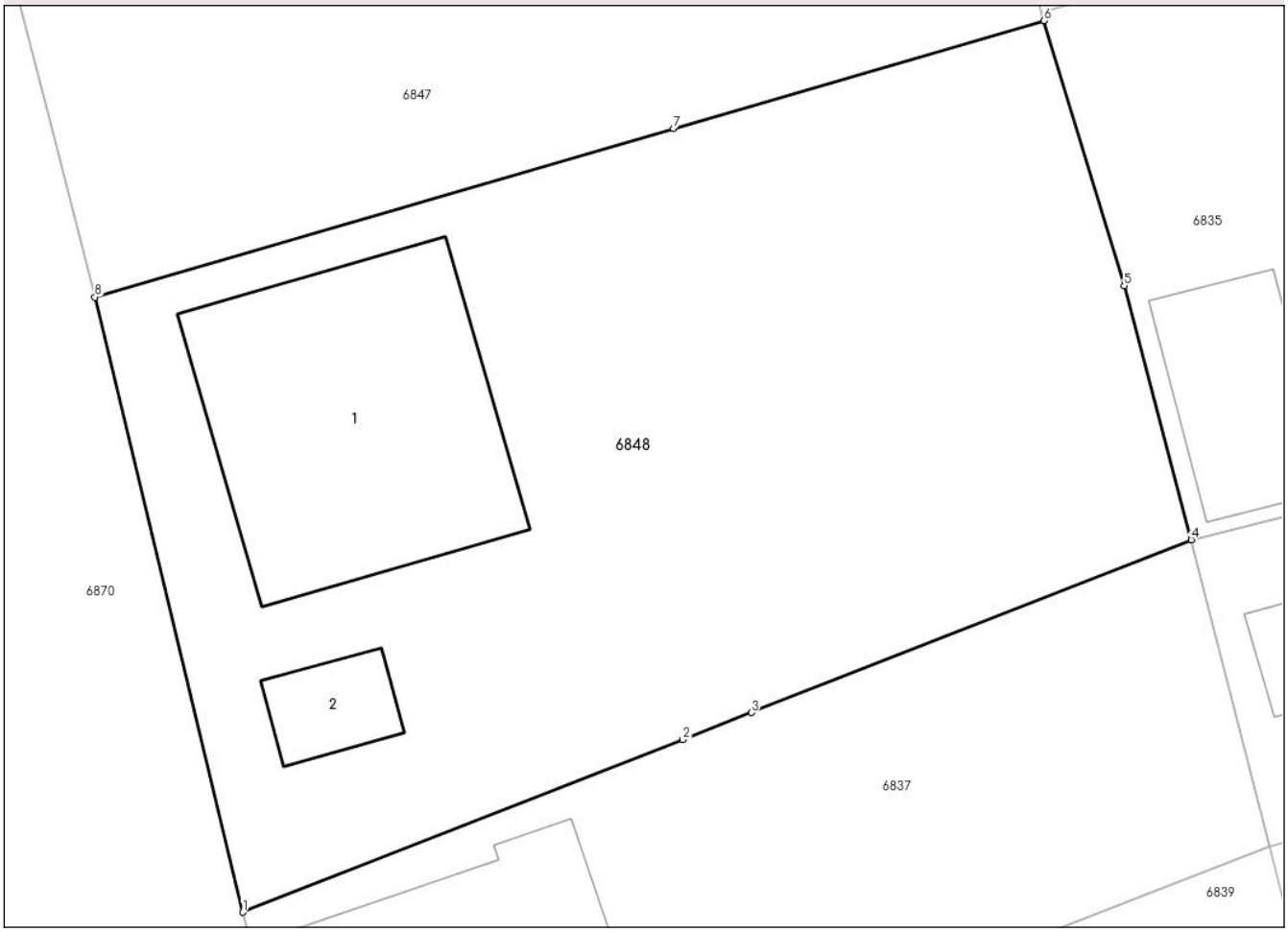
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	18	1022	-	
2	arabil	DA	439	18	1021	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.100,876 391.979,483	2	574.118,524 391.986,401	18.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.118,524 391.986,401	3	574.121,279 391.987,482	2.959
3	574.121,279 391.987,482	4	574.138,93 391.994,401	18.959
4	574.138,93 391.994,401	5	574.136,241 392.004,579	10.527
5	574.136,241 392.004,579	6	574.133,023 392.015,207	11.104
6	574.133,023 392.015,207	7	574.118,156 392.010,882	15.483
7	574.118,156 392.010,882	8	574.094,944 392.004,13	24.174
8	574.094,944 392.004,13	1	574.100,876 391.979,483	25.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.193	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

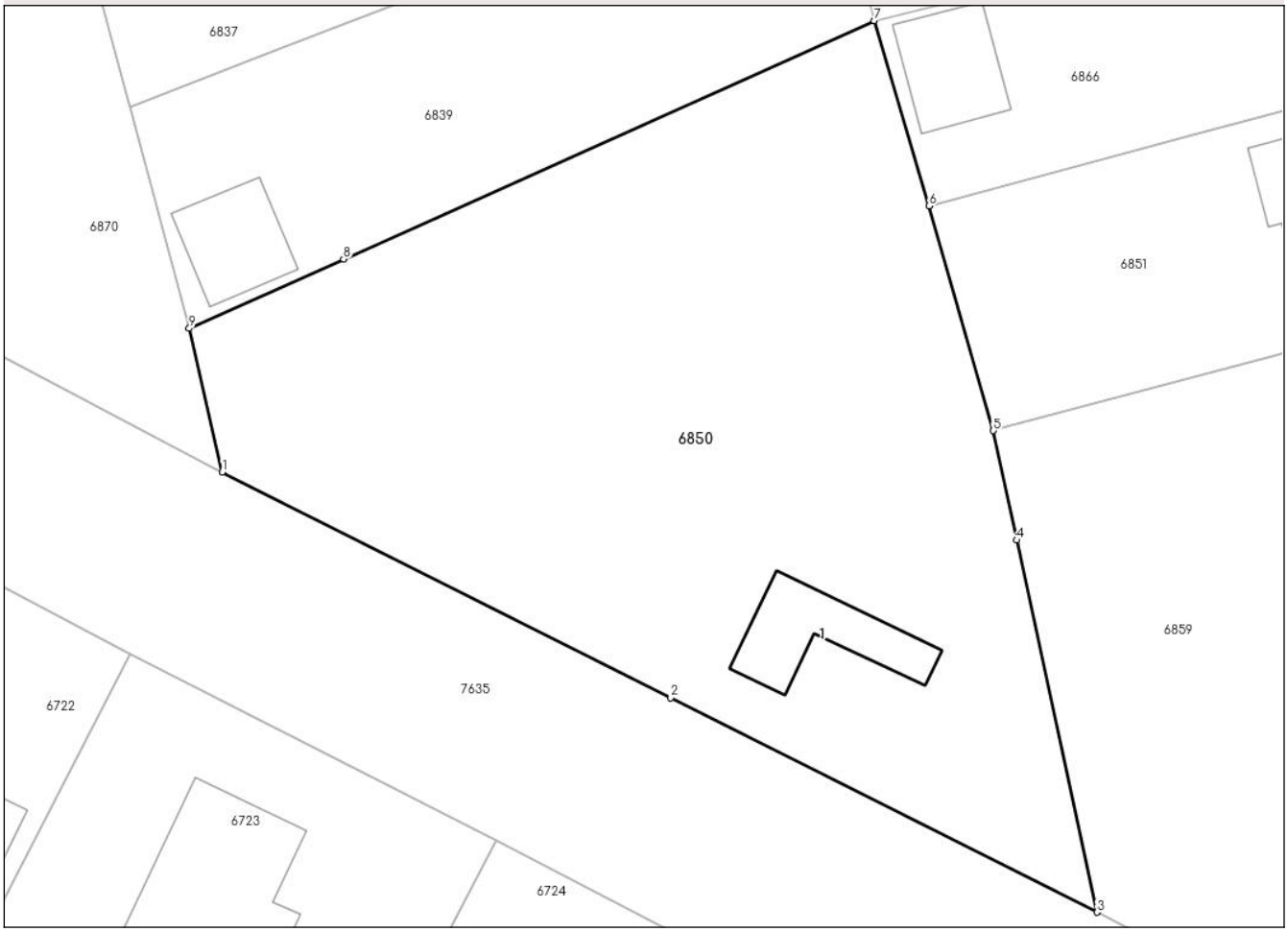
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	18	1016	-	
2	arabil	DA	886	18	1017	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.109,148 391.947,55	2	574.133,573 391.935,27	27.338
2	574.133,573 391.935,27	3	574.156,787 391.923,6	25.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.156,787 391.923,6	4	574.152,426 391.943,842	20.706
4	574.152,426 391.943,842	5	574.151,143 391.949,796	6.091
5	574.151,143 391.949,796	6	574.147,634 391.962,018	12.716
6	574.147,634 391.962,018	7	574.144,668 391.972,098	10.507
7	574.144,668 391.972,098	8	574.115,764 391.959,131	31.679
8	574.115,764 391.959,131	9	574.107,353 391.955,358	9.218
9	574.107,353 391.955,358	1	574.109,148 391.947,55	8.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7251
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10518

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21181	503	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30205 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 1369, din 15/06/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORINCUTA NICOLAE SORIN** 2) **FLORINCUTA RALUCA ILEANA**	
31278 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. 1881, din 08/05/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare si amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31278 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. 1881, din 08/05/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15800 EURpt. suma de 15.800 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
31218 / 01/06/2012		
Act Notarial nr. 550, din 30/05/2012 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C2	se noteaza actul aditional aut.nr.550/30.05.2012 de notar public Dan Oliviu Vasilica la contractul de ipoteca aut.nr.1881/08.05.2008 de notar public Neculae Aurelian,in sensul ca se transforma moneda creditului din 15800 Euro in 67.960,56 Lei	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

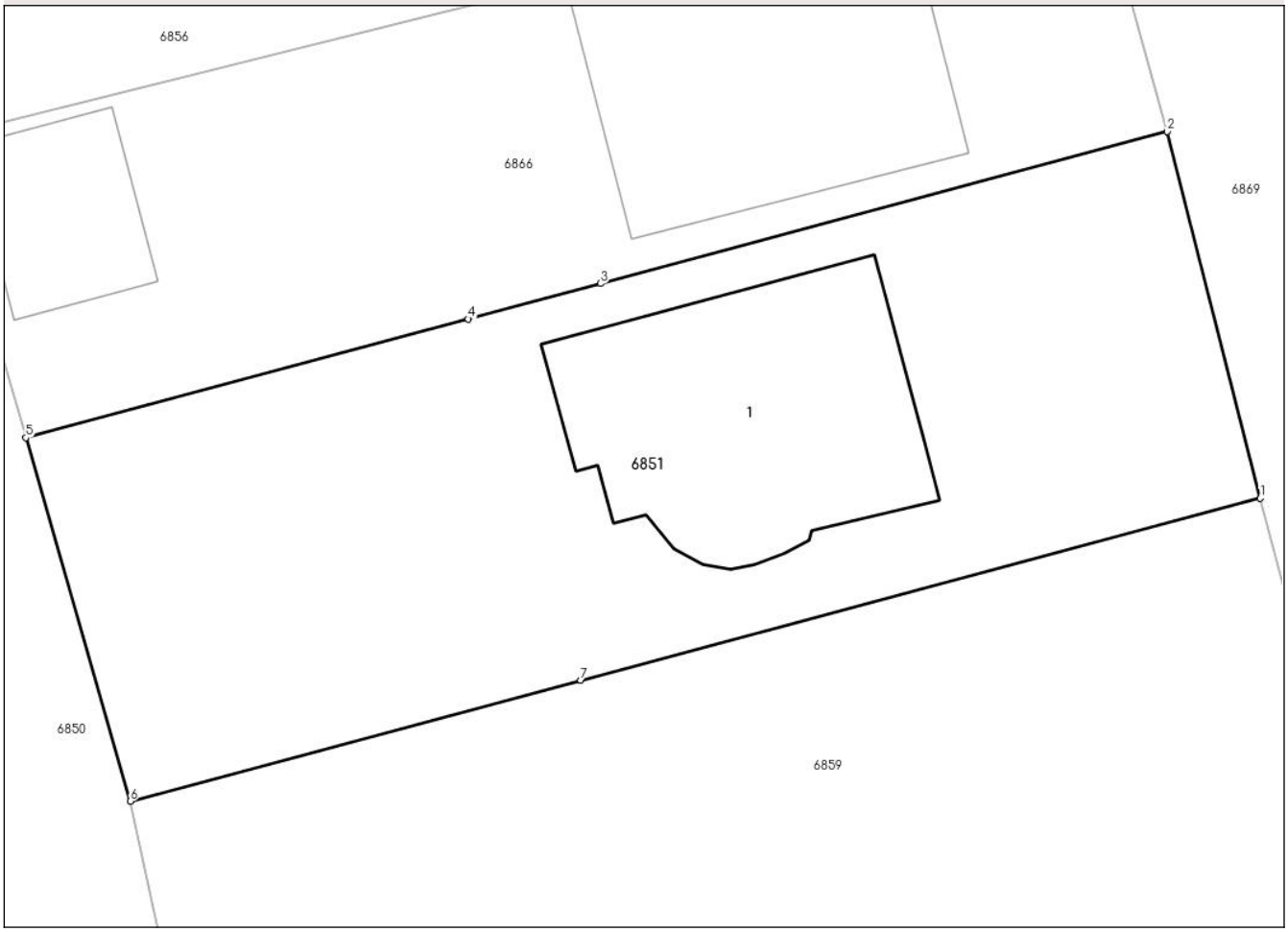
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21181	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	18	1010	-	
2	arabil	DA	198	18	1010	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.189,174 391.959,983	2	574.186,046 391.972,307	12.715
2	574.186,046 391.972,307	3	574.166,968 391.967,197	19.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.166,968 391.967,197	4	574.162,524 391.966,007	4.601
4	574.162,524 391.966,007	5	574.147,634 391.962,018	15.415
5	574.147,634 391.962,018	6	574.151,143 391.949,796	12.716
6	574.151,143 391.949,796	7	574.166,309 391.953,858	15.701
7	574.166,309 391.953,858	1	574.189,174 391.959,983	23.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 1, Jud. Prahova, T 17 ; CC 966

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27662	534	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 27662-C1; T 17 ; CC 966

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	27662-C2	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 1, Jud. Prahova, T 17 ; CC 966	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 41 mp ; Anul constr. - 1998 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44981 / 04/05/2015		
Act Administrativ nr. 33591, din 07/04/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr.20039/02.11.1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr.16/12.04.1995 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr.8/19.06.1997 emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr.44/07.04.1998 emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr.4076/01.04.2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/520, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞA NECULAI** 2) **BĂLAŞA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂLAŞA NECULAI** 2) **BĂLAŞA MARIA**	
13736 / 28/01/2021		
Act Administrativ nr. 511, din 18/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUICTIEI ; act administrativ nr 507 din 14.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este : 'Comuna Paulesti, sat Gageni, Str Vlad Ţepeş, Nr. 1, Jud. Prahova'	A1, A1.2
50131 / 13/04/2021		
Act Notarial nr. 453, din 09/04/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 240,42 mp, aferent apartamentului nr. 2 (cu nr,. cadastral 27662-C1-U2), dobandit prin Conventie, cota actuala 240/520, cota initiala 240/520	A1
	1) **ANISOIU IONUŢ-CĂTĂLIN** 2) **ANISOIU BEATRICE-DANIELA**	
170437 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 1761, din 25/11/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie asupra terenului in suprafata de 238,58 mp indiviz din terenul in suprafata de 479 mp indiviz din terenul in suprafata de 520 mp aferent apartamentului nr.1 (cu nr,. cadastral 27662-C1-U1), dobandit prin Conventie, cota actuala 239/520, cota initiala 239/520	A1
	1) **BĂLAŞA RADU-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
128182 / 04/12/2020	
Act Administrativ nr. 113406, din 12/11/2020 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA-SERVICIUL	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAIENI);		
C2	se radiaza ipoteca legala (reprezentand sechestru) inscrisa sub C1 prin incheierea nr, 83162/2017 (asupra cotei parti din imobil apartinand lui BALASA NECULAI)	A1, A1.2
170437 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 1761, din 25/11/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager (asupra terenului in suprafata de 238,58 mp indiviz din terenul in suprafata de 479 mp indiviz din terenul in suprafata de 520 mp aferent apartamentului nr.1 (cu nr,. cadastral 27662-C1-U1) proprietatea lui BĂLAȘA RADU-GABRIEL)	A1, A1.2
	1) **BĂLAȘA NECULAI** 2) **BĂLAȘA MARIA**	

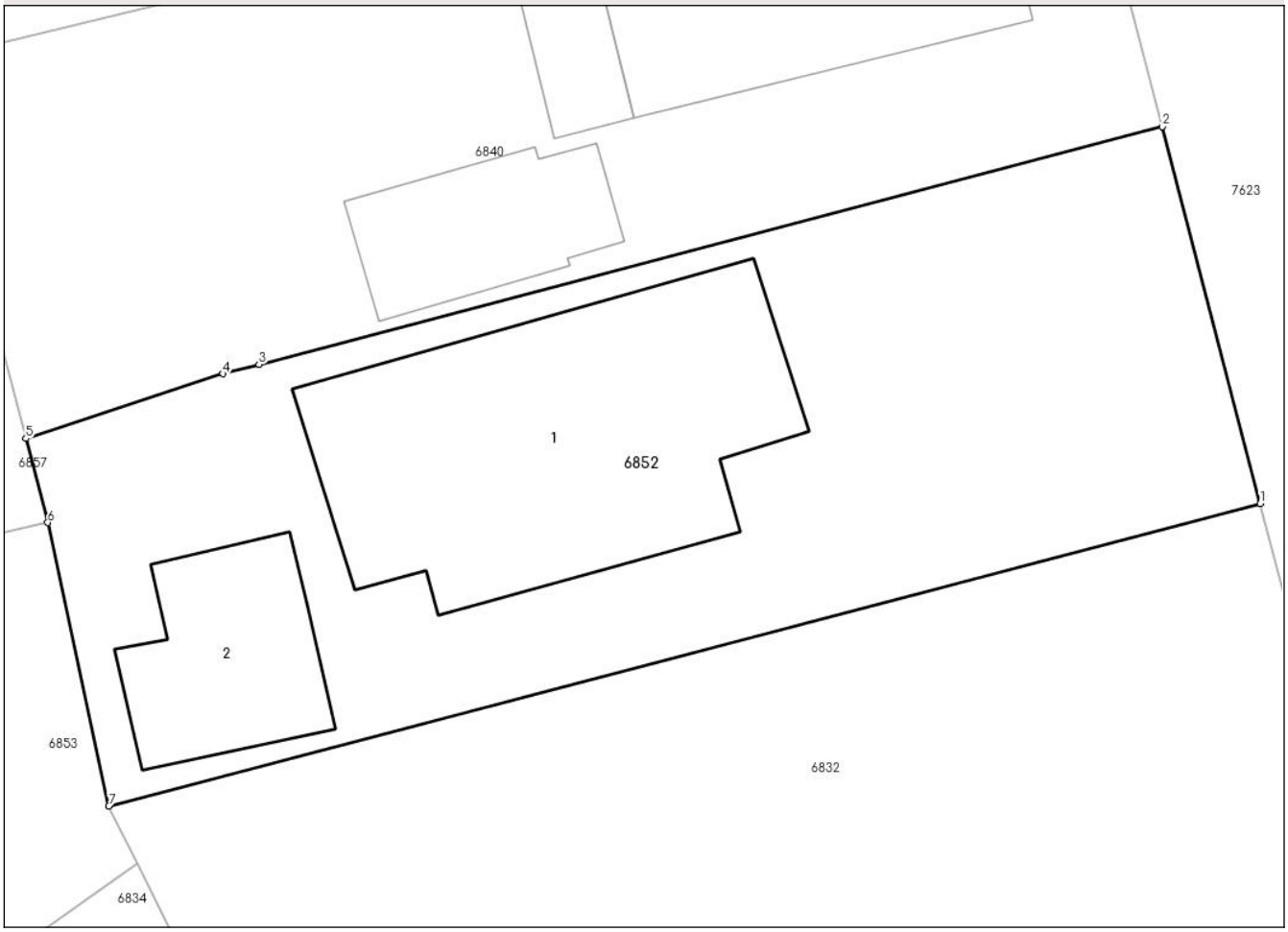
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27662	534	T 17 ; CC 966

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	17	966	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si metal .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	27662-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; LOCUINTA (P+M) ; Anul constr. - 2020 .
A1.2	27662-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 41 mp ; Anul constr. - 1998 .

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.292,22 391.928,132	2	574.288,875 391.940,981	13.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.288,875 391.940,981	3	574.258,046 391.932,885	31.874
3	574.258,046 391.932,885	4	574.256,819 391.932,562	1.269
4	574.256,819 391.932,562	5	574.250,091 391.930,355	7.081
5	574.250,091 391.930,355	6	574.250,839 391.927,486	2.965
6	574.250,839 391.927,486	7	574.252,921 391.917,822	9.886
7	574.252,921 391.917,822	1	574.292,22 391.928,132	40.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T17, L964/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32737	803	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99779 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 2581, din 30/04/1999 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr 10335 din 20.06.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMULESCU LIXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

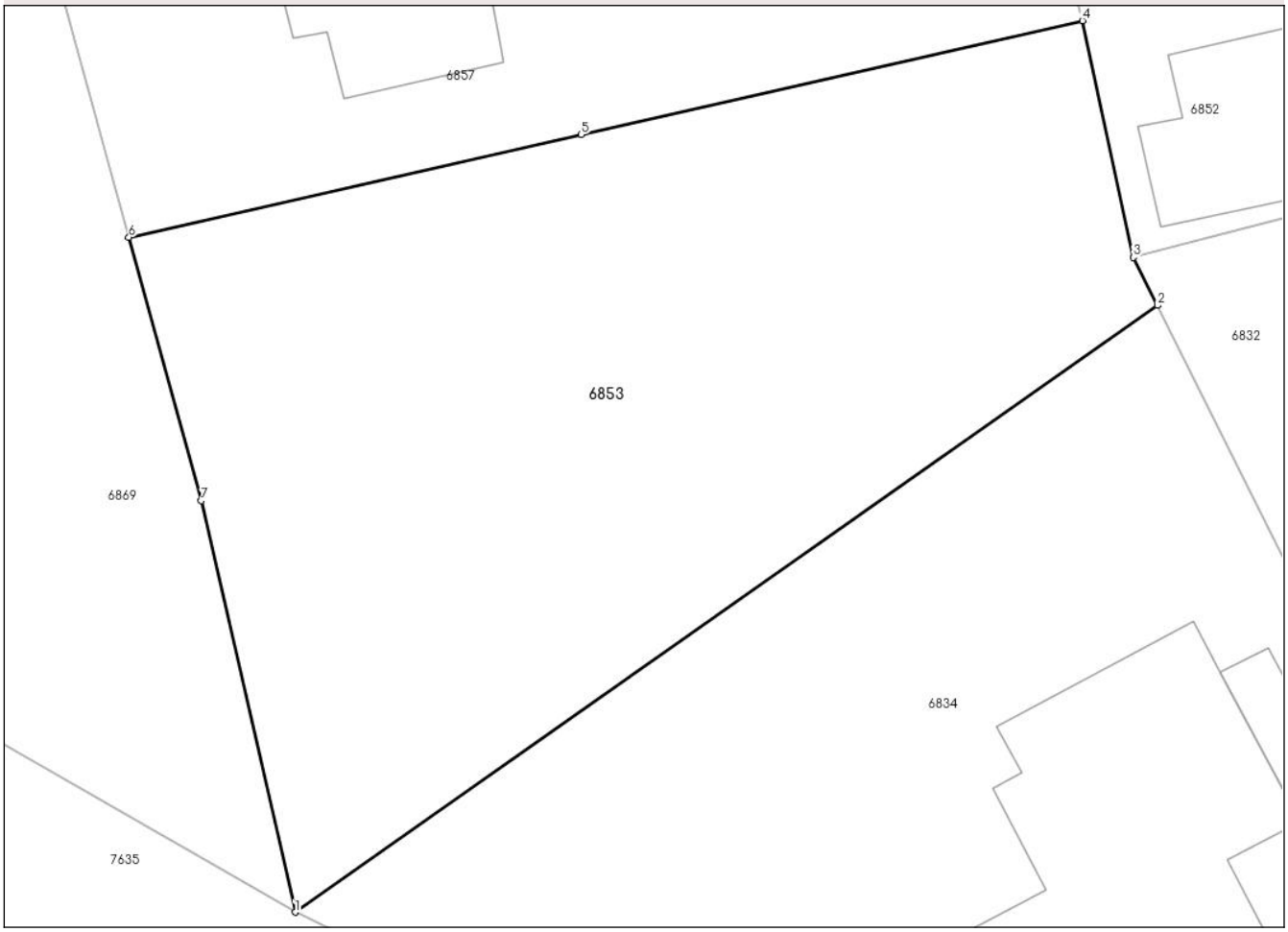
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32737	803	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	803	17	964/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.218,655 391.891,084	2	574.253,899 391.915,864	43.083
2	574.253,899 391.915,864	3	574.252,921 391.917,822	2.189
3	574.252,921 391.917,822	4	574.250,839 391.927,486	9.886
4	574.250,839 391.927,486	5	574.230,348 391.922,834	21.012
5	574.230,348 391.922,834	6	574.211,858 391.918,637	18.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.211,858 391.918,637	7	574.214,824 391.907,886	11.153
7	574.214,824 391.907,886	1	574.218,655 391.891,084	17.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25204	439	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25204-C1	Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	25204-C2	Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125341 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 1745, din 27/09/2022 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ALINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SANDU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25204	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	17	970	-	
2	arabil	DA	258	17	970	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25204-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	25204-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.205,953 391.940,397	2	574.208,904 391.929,41	11.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.208,904 391.929,41	3	574.224,514 391.933,454	16.125
3	574.224,514 391.933,454	4	574.227,717 391.934,284	3.309
4	574.227,717 391.934,284	5	574.247,668 391.939,453	20.61
5	574.247,668 391.939,453	6	574.246,585 391.943,197	3.897
6	574.246,585 391.943,197	7	574.246,225 391.943,103	0.372
7	574.246,225 391.943,103	8	574.244,485 391.949,678	6.801
8	574.244,485 391.949,678	9	574.230,309 391.946,264	14.581
9	574.230,309 391.946,264	10	574.221,598 391.944,165	8.96
10	574.221,598 391.944,165	1	574.205,953 391.940,397	16.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:69

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25924	1.059	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25924-C1	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Locuinta, P+1+M.
A1.2	25924-C2	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj.
A1.3	25924-C3	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70327 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. 736, din 14/05/2003 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act administrativ nr. C6 471898/23-04-1983 emis de CONSILIUL POPULAR BUCURESTI SECT 4;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANISIE MARIAN LAVINIU** 2) **ANISIE DOINA MIHAELA**	
12203 / 21/02/2013		
Act Notarial nr. 269, din 04/02/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act administrativ nr. 1104/01.01.2013 emis de Primaria Paulesti);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1
24498 / 09/04/2013		
Act Administrativ nr. 196, din 09/01/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 197/09-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 25/08-01-2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN; act administrativ nr. 60/11-07-2003 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3889/30-06-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 20/04-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 1915/24-11-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANISIE MARIAN LAVINIU** 2) **ANISIE DOINA MIHAELA**	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din livada in curti constructii	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

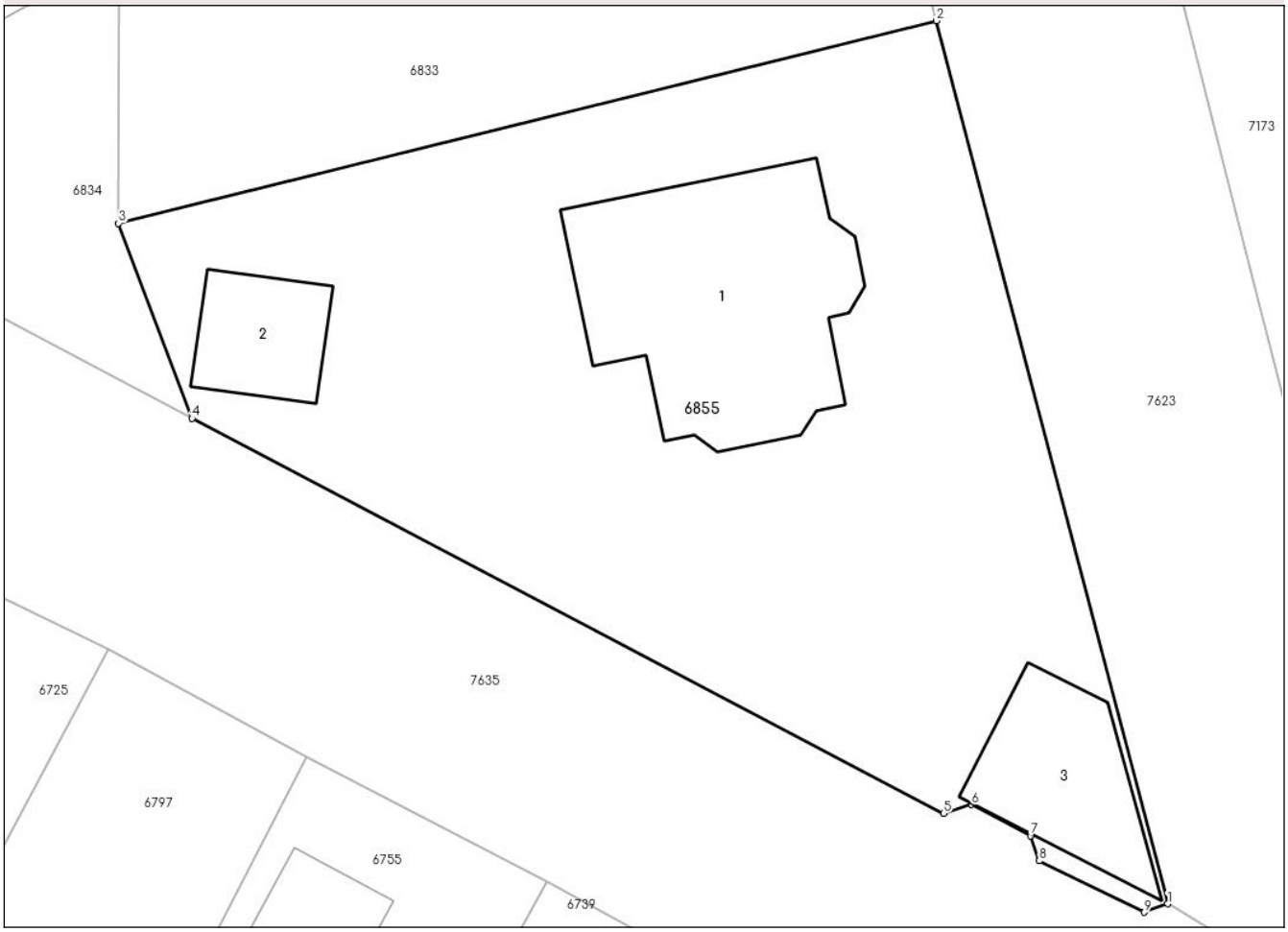
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25924	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	17	963	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25924-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Locuinta, P+1+M.
A1.2	25924-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj.
A1.3	25924-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.314,406 391.842,999	2	574.303,455 391.884,79	43.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.303,455 391.884,79	3	574.264,712 391.875,207	39.911
3	574.264,712 391.875,207	4	574.268,185 391.865,975	9.864
4	574.268,185 391.865,975	5	574.303,785 391.847,274	40.213
5	574.303,785 391.847,274	6	574.305,127 391.847,702	1.409
6	574.305,127 391.847,702	7	574.307,907 391.846,229	3.146
7	574.307,907 391.846,229	8	574.308,332 391.845,037	1.265
8	574.308,332 391.845,037	9	574.313,311 391.842,606	5.541
9	574.313,311 391.842,606	1	574.314,406 391.842,999	1.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46
Nr. cadastral vechi:97

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28675	Din acte: 0 Masurata: 424	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28675-C1	Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1 - locuinta compusa din 2 dormitoare, sufragerie, baie, camara, 2 holuri si 2 terase cu Sc=112,00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3003 / 08/12/1999		
Act Notarial nr. 1264, din 07/12/1999 emis de NP DAVID ELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEACT_NOTARIAL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEESCU ELENA**	
62663 / 19/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.13, din 19/04/2024 emis de Voicu Romica-PFA;		
B2	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3003 / 08/12/1999		
Act Notarial nr. 1264, din 07/12/1999 emis de NP DAVID ELLA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **NICULAE DUMITRU** 2) **NICULAE CONSTANTINA**	

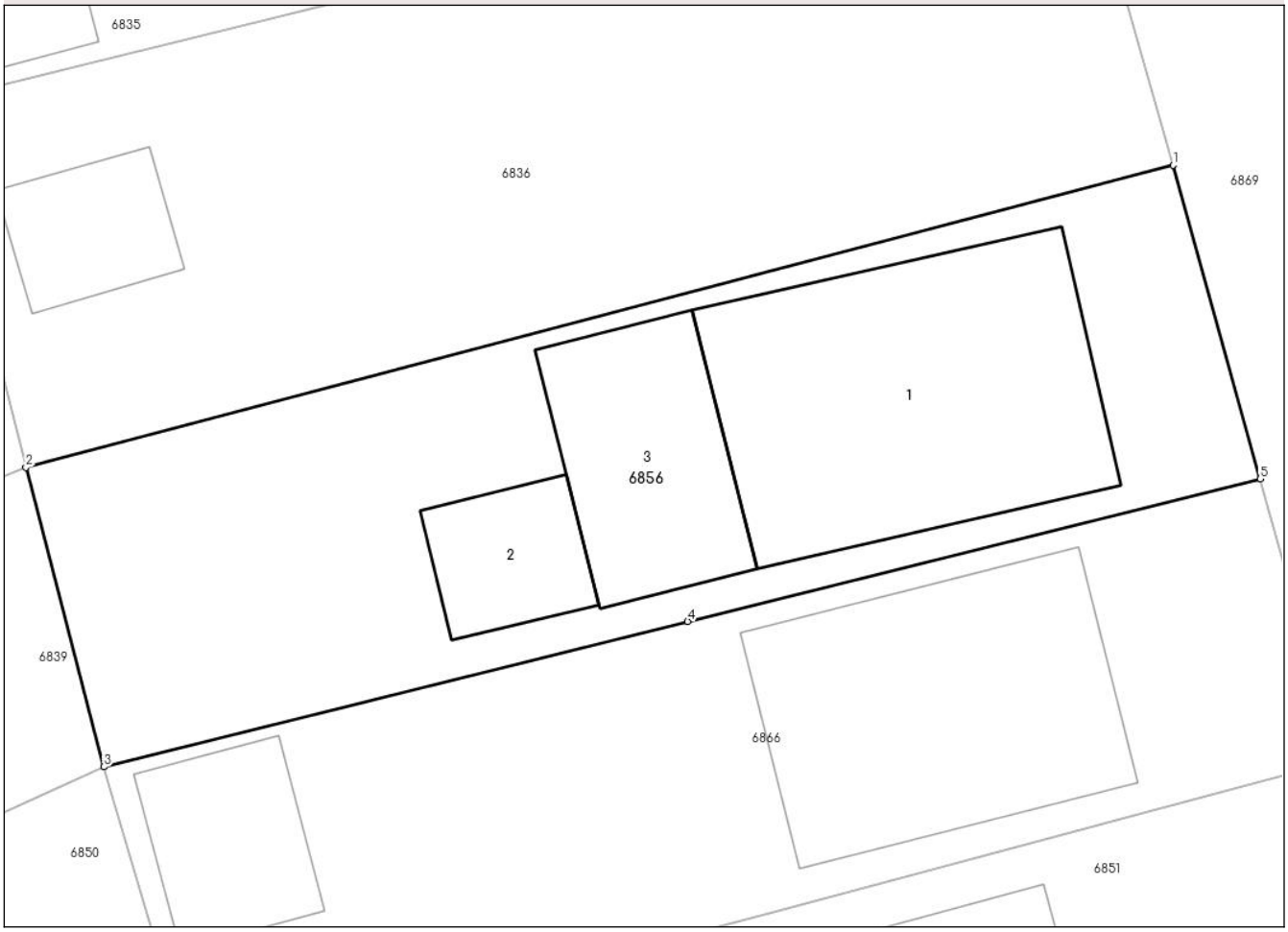
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28675	Din acte: 0 Masurata: 424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	18	1008;1009	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28675-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1 - locuinta compusa din 2 dormitoare, sufragerie, baie, camara, 2 holuri si 2 terase cu Sc=112,00 mp.
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.180,518 391.992,275	2	574.142,059 391.982,14	39.772
2	574.142,059 391.982,14	3	574.144,668 391.972,098	10.375
3	574.144,668 391.972,098	4	574.164,249 391.976,975	20.179
4	574.164,249 391.976,975	5	574.183,445 391.981,756	19.782
5	574.183,445 391.981,756	1	574.180,518 391.992,275	10.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10989
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13846

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24694	Din acte: 0 Masurata: 471	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24694-C1	Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie din caramida, invelita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48799 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 3807, din 25/08/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE CONSTANTIN-CORNEL** 2) **VASILE NICOLETA**	
33970 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 957, din 24/05/2011 emis de BNP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B5	se resoinge cererea de modificare limite de proprietate intrucat documentatie cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1
44509 / 04/05/2015		
Act Administrativ nr. 41971, din 28/04/2015 emis de OCPI Prahova;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48799 / 26/08/2010		
Act Notarial nr. 3807, din 25/08/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere(asupra constructiilor)	A1
	1) **LUPU MARIN**	

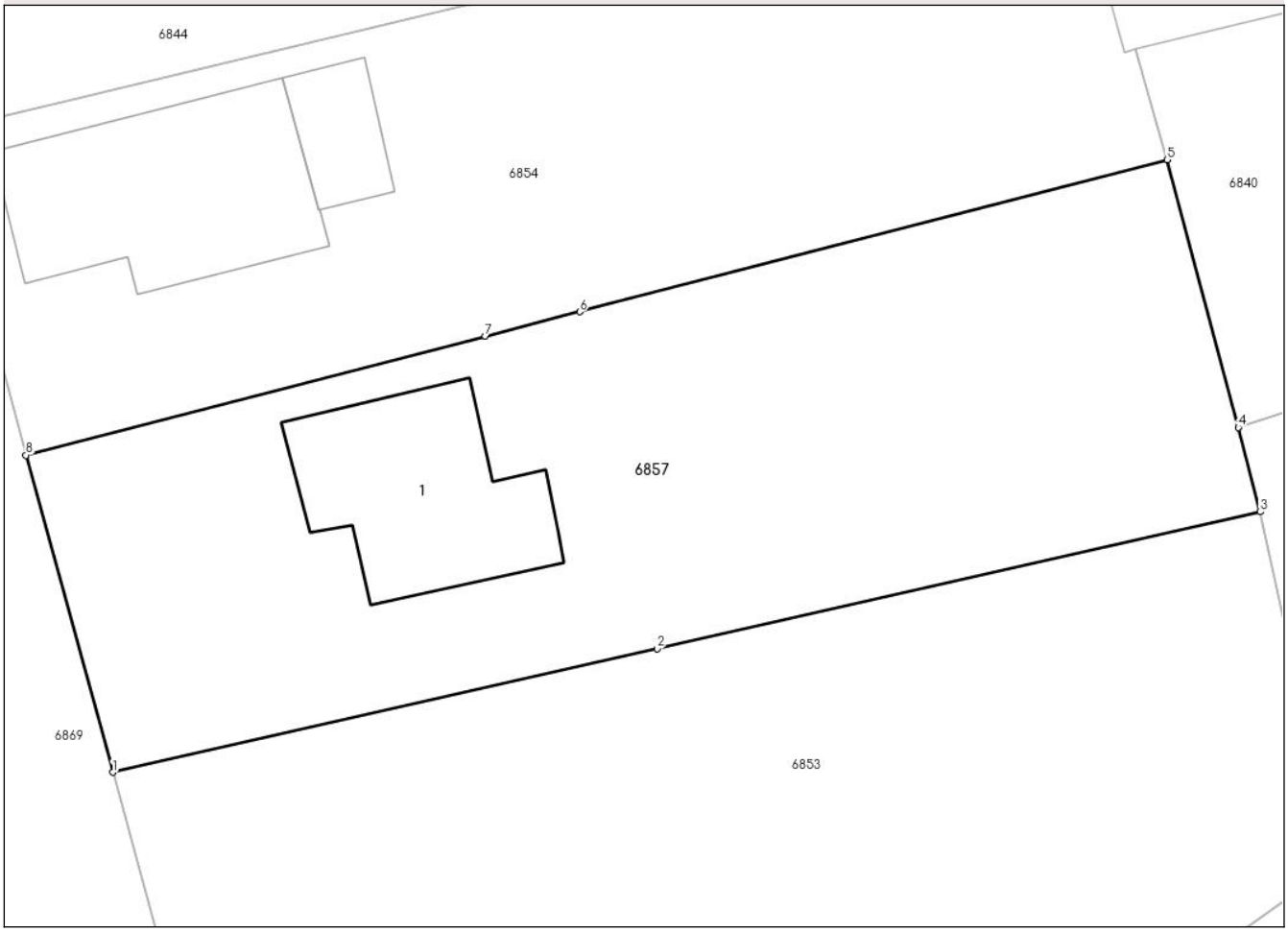
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24694	Din acte: 0 Masurata: 471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	17	970	-	
2	arabil	DA	251	17	970	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24694-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie din caramida, invelita cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.211,858 391.918,637	2	574.230,348 391.922,834	18.96
2	574.230,348 391.922,834	3	574.250,839 391.927,486	21.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.250,839 391.927,486	4	574.250,091 391.930,355	2.965
4	574.250,091 391.930,355	5	574.247,668 391.939,453	9.415
5	574.247,668 391.939,453	6	574.227,717 391.934,284	20.61
6	574.227,717 391.934,284	7	574.224,514 391.933,454	3.309
7	574.224,514 391.933,454	8	574.208,904 391.929,41	16.125
8	574.208,904 391.929,41	1	574.211,858 391.918,637	11.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 12, Jud. Prahova, T 17, CC 989, INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25655	Din acte: 0 Masurata: 477	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25655-C1	Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 12, Jud. Prahova, T 17, CC 989, INTRAVILAN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ DIN BCA, CONSTRUIT IN ANUL 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34766 / 18/06/2012		
Act Administrativ nr. 4971, din 25/05/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr. 5324/17-09-1998 emis de NP IVAN CONSTANTIN; act administrativ nr. 5/13-04-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 3304/28-05-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 133/10-12-1999 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VICTORIA** 2) **CONSTANTIN ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN VICTORIA** 2) **CONSTANTIN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

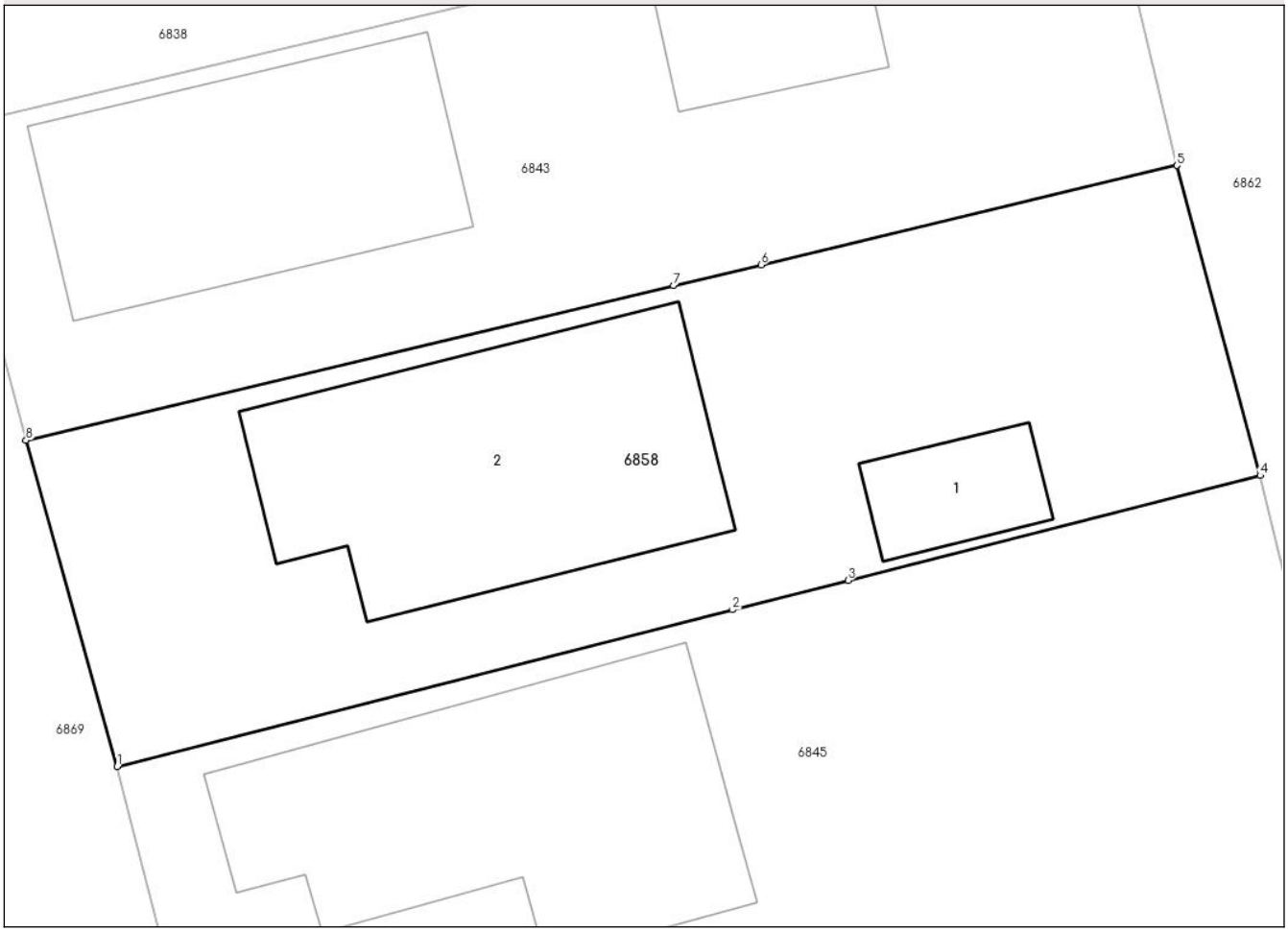
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25655	Din acte: 0 Masurata: 477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	17	989	-	
2	arabil	DA	169	17	989	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25655-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ DIN BCA, CONSTRUIT IN ANUL 1999
A1.2		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.188,726 392.006,927	2	574.210,256 392.012,407	22.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.210,256 392.012,407	3	574.214,299 392.013,436	4.172
3	574.214,299 392.013,436	4	574.228,714 392.017,104	14.874
4	574.228,714 392.017,104	5	574.225,8 392.027,946	11.227
5	574.225,8 392.027,946	6	574.211,251 392.024,472	14.958
6	574.211,251 392.024,472	7	574.208,185 392.023,741	3.152
7	574.208,185 392.023,741	8	574.185,54 392.018,334	23.282
8	574.185,54 392.018,334	1	574.188,726 392.006,927	11.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:137
Nr. cadastral vechi:239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25421	Din acte: 0 Masurata: 1.810	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25421-C1	Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:642 mp; C1-locuinta formata din parter compus din camera de zi, sufragerie, doua dormitoare, doua bai, doua holuri, terasa, centrala termica, garaj cu Sc=214,42 mp, Su=170,45 mp, mansarda compusa din dormitor, hol, baie, terasa, balcon, pod cu Sc=71 mp, Su=60,35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133370 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 2507, din 21/09/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURGHEL CONSTANTIN FLORIN** 2) **PURGHEL DOINA-NICOLETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PURGHEL CONSTANTIN FLORIN** 2) **PURGHEL DOINA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

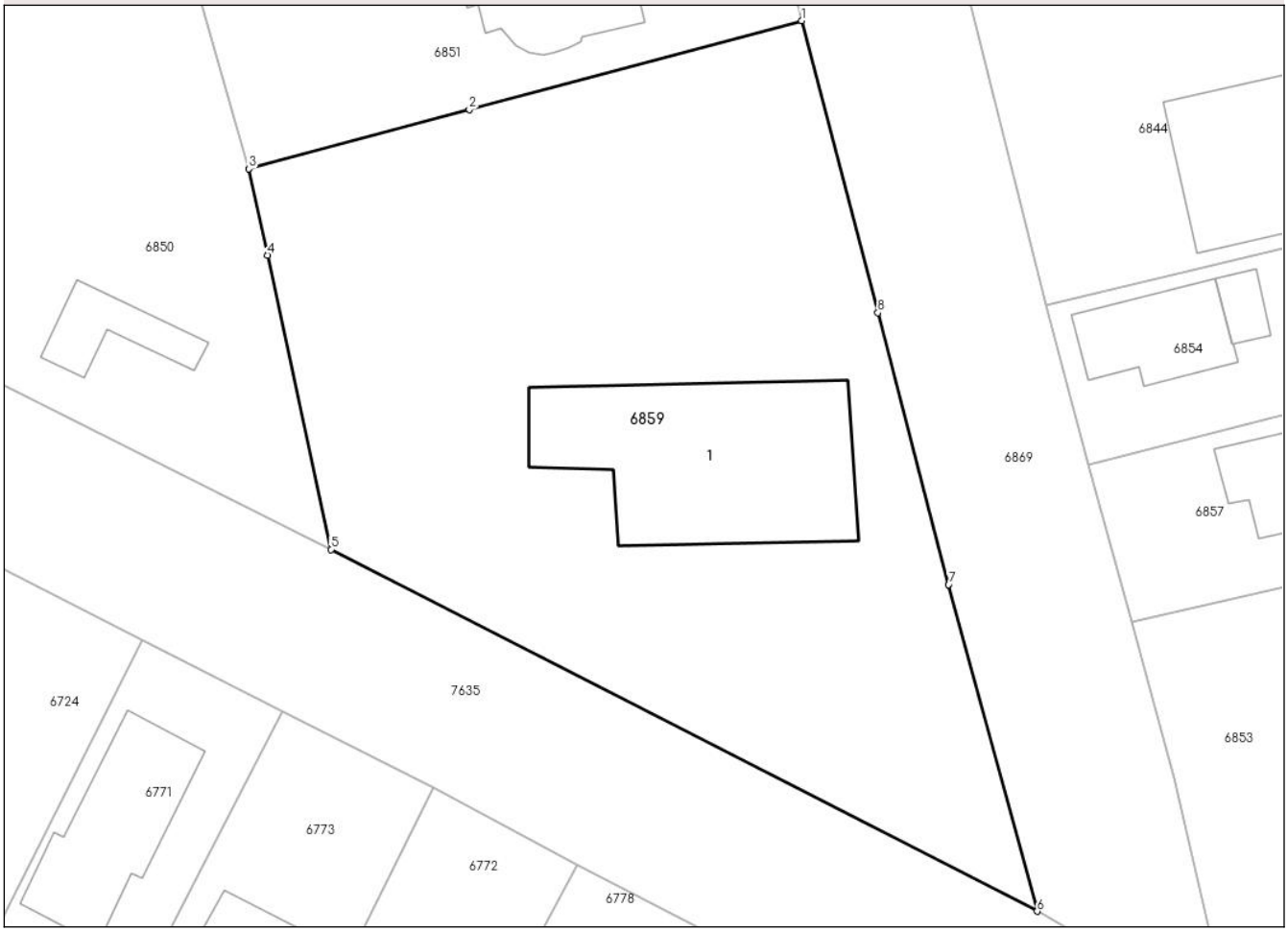
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25421	Din acte: 0 Masurata: 1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	18	1015	-	
2	arabil	DA	1.302	18	1012	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25421-C1	constructii de locuinte	214	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:642 mp; C1-locuinta formata din parter compus din camera de zi, sufragerie, doua dormitoare, doua bai, doua holuri, terasa, centrala termica, garaj cu Sc=214,42 mp, Su=170,45 mp, mansarda compusa din dormitor, hol, baie, terasa, balcon, pod cu Sc=71 mp, Su=60,35 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.189,174 391.959,983	2	574.166,309 391.953,858	23.671
2	574.166,309 391.953,858	3	574.151,143 391.949,796	15.701
3	574.151,143 391.949,796	4	574.152,426 391.943,842	6.091
4	574.152,426 391.943,842	5	574.156,787 391.923,6	20.706
5	574.156,787 391.923,6	6	574.205,379 391.898,705	54.598
6	574.205,379 391.898,705	7	574.199,291 391.921,182	23.287
7	574.199,291 391.921,182	8	574.194,413 391.939,891	19.334
8	574.194,413 391.939,891	1	574.189,174 391.959,983	20.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11172
Nr. cadastral vechi:13994

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24823	938	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24823-C1	Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70393 / 07/12/2010		
Act Notarial nr. 16460, din 12/09/1994 emis de NOTARIAT DE STAT PRAHOVA (autorizatie construire nr. 67/28.11.1994 emis de PRIMARIA PAULESTI;adeverinta nr.10668/02.11.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si edificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAMTU CORNELIU** 2) **NEAMTU LICA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

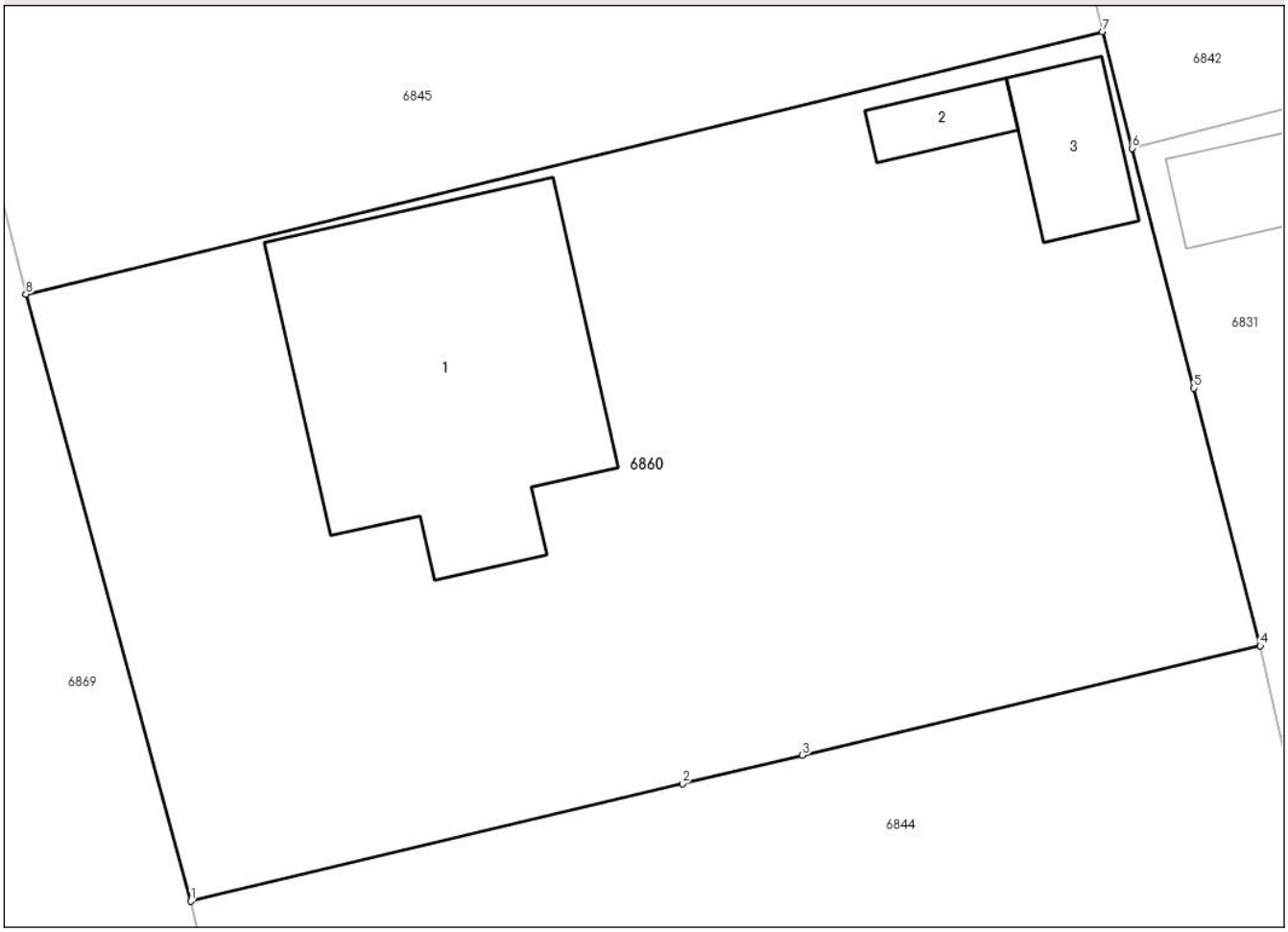
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24823	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	17	977	-	
2	arabil	DA	164	17	977	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24823-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.200,291 391.963,095	2	574.218,341 391.967,402	18.557
2	574.218,341 391.967,402	3	574.222,741 391.968,452	4.524
3	574.222,741 391.968,452	4	574.239,543 391.972,461	17.274
4	574.239,543 391.972,461	5	574.237,114 391.981,901	9.747
5	574.237,114 391.981,901	6	574.234,849 391.990,699	9.085
6	574.234,849 391.990,699	7	574.233,75 391.994,97	4.41
7	574.233,75 391.994,97	8	574.194,244 391.985,352	40.66
8	574.194,244 391.985,352	1	574.200,291 391.963,095	23.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9725
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12280

Adresa: Loc. Gageni, Str Voievozilor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23080	911	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Gageni, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:750 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1+M
A1.3	23080-C3	Loc. Gageni, Str Voievozilor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76606 / 14/11/2008		
Act Notarial nr. 6914, din 13/11/2008 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 9725 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12280 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11986 inscris in cartea funciara 9216 : imobilul cu numarul cadastral 11976 inscris in cartea funciara 9230	A1
Act Notarial nr. 3985, din 24/06/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERDOGAN HAYDAR** 2) **ERDOGAN IRINA**	
19312 / 11/04/2011		
Act Administrativ nr. 10, din 04/05/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI (Proces verbal de receptie nr. 4068/05-04-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza Autorizatia de desfiintare nr.10/04.05.2010 emisa de Primaria Comunei Paulesti si Procesul Verbal de receptie finala nr. 4068/05.04.2011 emis de Primaria Comunei Paulesti conform carora constructia C1 se desfiinteaza	A1
21102 / 18/04/2011		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.6914, din 13/11/2008 emis de NOTAR PUBLIC AURELIAN VIOREL SANDU (act administrativ nr. DECIZIA NR.780/11-02-2010 emis de DADR PRAHOVA; act administrativ nr. ADEVERINTA PRIMARIA PAULESTI NR.3041/06-04-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului in suprafata de 468 mp din arabil in curti constructii	A1
29317 / 25/05/2011		
Act Administrativ nr. 8, din 23/02/2010 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (,act administrativ nr. 147/12-11-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1629/28.03.2011 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ERDOGAN HAYDAR** 2) **ERDOGAN IRINA**	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.2, A1.3
77300 / 23/07/2019		
Act Administrativ nr. 11364, din 19/07/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se respinge cererea de notare adresa postala intrucat aceasta se face prin cerere flux integrat aferenta codului 2.6.3	A1, A1.2, A1.3
79826 / 31/07/2019		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 77300, din 23/07/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Gageni, str. Voievozilor, nr. 7, judetul Prahova'	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77486 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. 2382, din 06/08/2015 emis de NP ARISTITA ADINA IONITA;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1, inscrisa prin incheierea nr 89423/2014	A1, A1.3

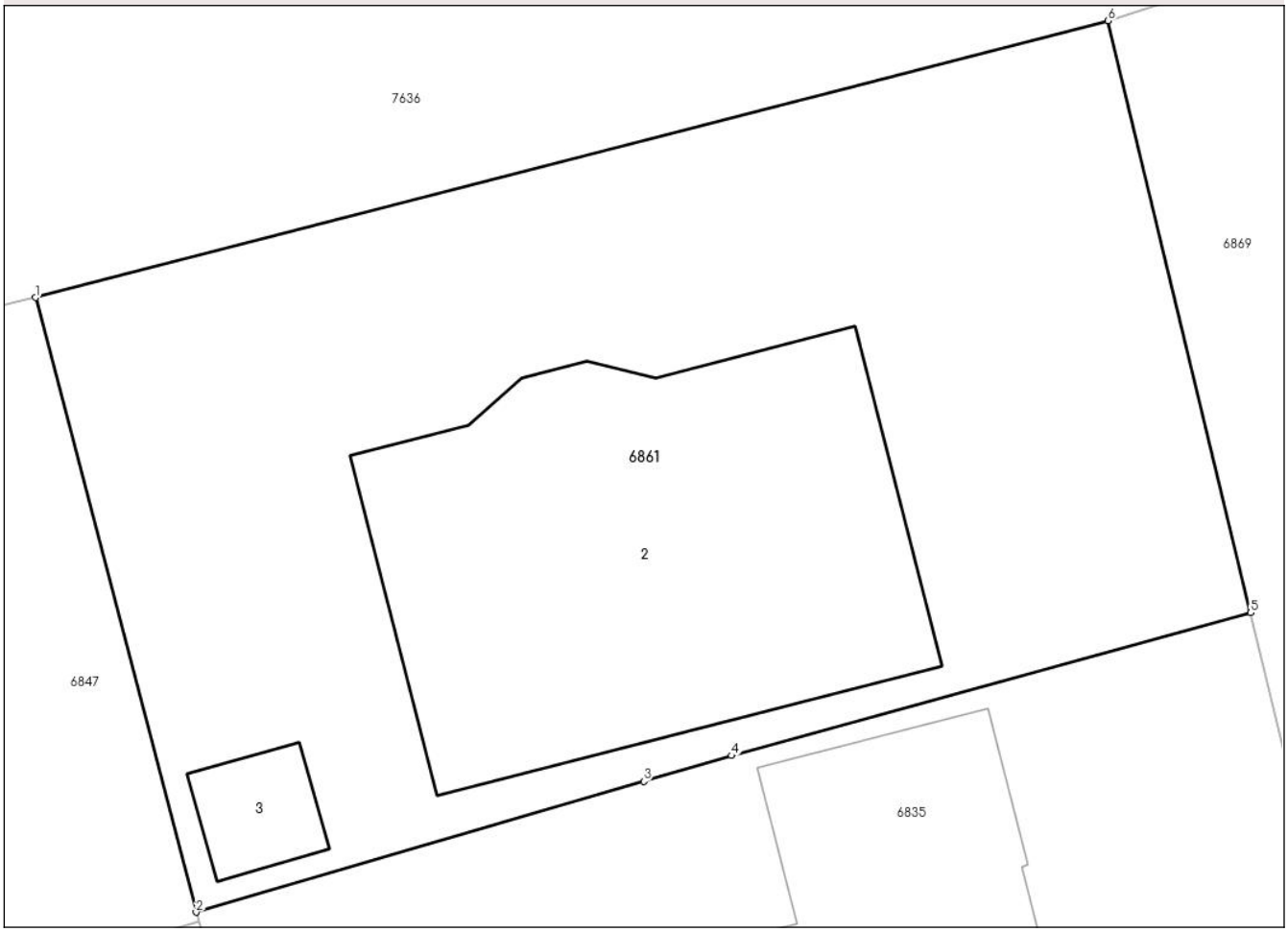
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23080	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	18	1003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	250	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:750 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1+M
A1.3	23080-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.127,057 392.037,985	2	574.132,933 392.015,551	23.191
2	574.132,933 392.015,551	3	574.149,287 392.020,328	17.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.149,287 392.020,328	4	574.152,496 392.021,266	3.343
4	574.152,496 392.021,266	5	574.171,471 392.026,479	19.678
5	574.171,471 392.026,479	6	574.166,26 392.048,092	22.232
6	574.166,26 392.048,092	1	574.127,057 392.037,985	40.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 959	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

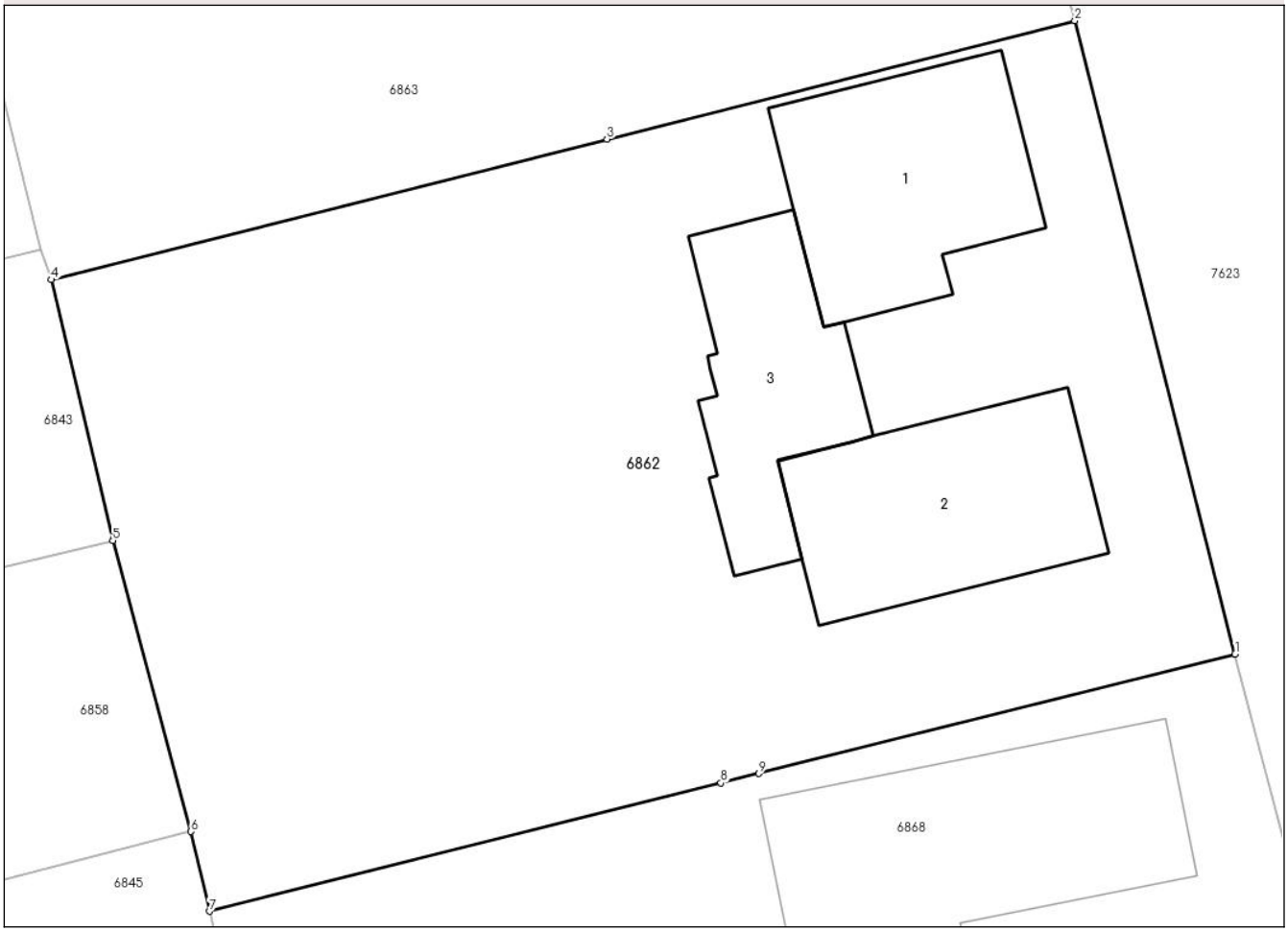
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	17	994	-	
2	arabil	DA	517	17	993;992	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.267,639 392.023,719	2	574.261,663 392.047,328	24.354
2	574.261,663 392.047,328	3	574.244,222 392.042,917	17.99
3	574.244,222 392.042,917	4	574.223,502 392.037,676	21.373
4	574.223,502 392.037,676	5	574.225,8 392.027,946	9.998
5	574.225,8 392.027,946	6	574.228,714 392.017,104	11.227
6	574.228,714 392.017,104	7	574.229,401 392.014,13	3.052
7	574.229,401 392.014,13	8	574.248,475 392.018,913	19.665
8	574.248,475 392.018,913	9	574.249,883 392.019,267	1.452
9	574.249,883 392.019,267	1	574.267,639 392.023,719	18.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voievozilor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65437, din 15/09/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NENU ION** 2) **OLARIU VIOREL** 3) **PLAISANU ELENA** 4) **NENU GHEORGHE** 5) **COSTACHE ANA** 6) **NENU CONSTANTIN** 7) **CIOVLICĂ ALEXANDRINA** 8) **NENU ILIE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NENU ION** 2) **OLARIU VIOREL** 3) **PLAISANU ELENA** 4) **NENU GHEORGHE** 5) **COSTACHE ANA** 6) **NENU CONSTANTIN** 7) **CIOVLICĂ ALEXANDRINA** 8) **NENU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

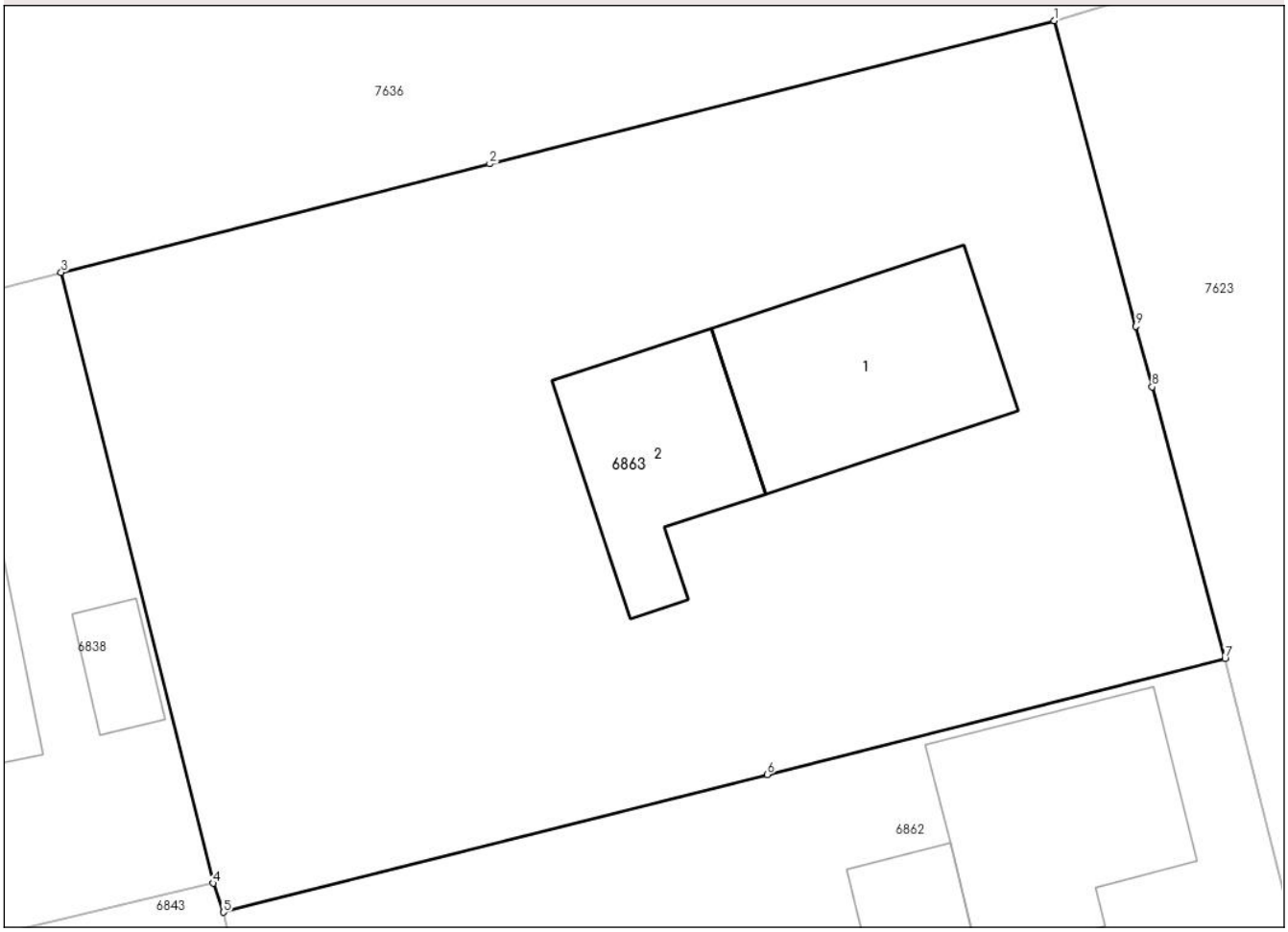
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	17	996	-	
2	arabil	DA	631	17	996	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.255,159 392.071,606	2	574.233,648 392.066,159	22.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.233,648 392.066,159	3	574.217,322 392.062,025	16.841
3	574.217,322 392.062,025	4	574.223,123 392.038,778	23.96
4	574.223,123 392.038,778	5	574.223,502 392.037,676	1.165
5	574.223,502 392.037,676	6	574.244,222 392.042,917	21.373
6	574.244,222 392.042,917	7	574.261,663 392.047,328	17.99
7	574.261,663 392.047,328	8	574.258,891 392.057,672	10.709
8	574.258,891 392.057,672	9	574.258,275 392.059,975	2.384
9	574.258,275 392.059,975	1	574.255,159 392.071,606	12.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voievozilor, Nr. 9, Jud. Prahova, T19, Cc1027, A1027

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30290	1.016	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30290-C1	Loc. Gageni, Str Voievozilor, Nr. 9, Jud. Prahova, T19, Cc1027, A1027	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta P, S.c. desf. = 124mp; anul edificarii: 1993
A1.2	30290-C2	Loc. Gageni, Str Voievozilor, Nr. 9, Jud. Prahova, T19, Cc1027, A1027	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, S.c. desf. = 22mp; anul edificarii: 1993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75710 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 895, din 07/08/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN VALENTIN** 2) **IVAN ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVAN VALENTIN** 2) **IVAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75710 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 895, din 07/08/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI VASILE** 2) **MIHAI AURELIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI VASILE** 2) **MIHAI AURELIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

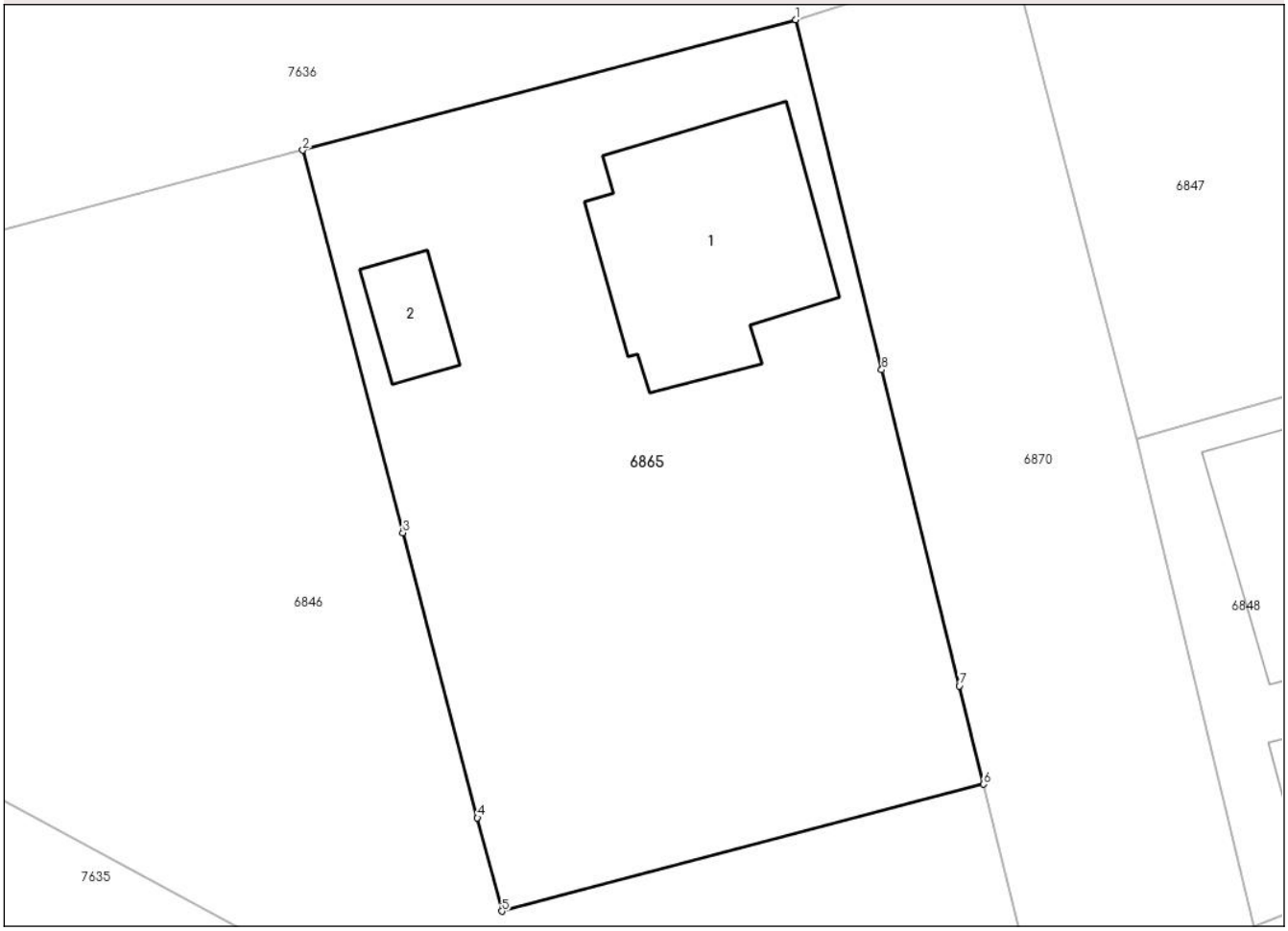
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30290	1.016	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	19	1027	-	
2	arabil	DA	400	19	1027	-	
3	vie	DA	126	19	1027	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30290-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta P, S. c. desf. = 124mp; anul edificarii: 1993
A1.2	30290-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P, S.c. desf. = 22mp; anul edificarii: 1993.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.077,675 392.025,356	2	574.052,706 392.018,76	25.826
2	574.052,706 392.018,76	3	574.057,78 391.999,399	20.015
3	574.057,78 391.999,399	4	574.061,557 391.984,986	14.9
4	574.061,557 391.984,986	5	574.062,795 391.980,26	4.885
5	574.062,795 391.980,26	6	574.087,176 391.986,682	25.213
6	574.087,176 391.986,682	7	574.085,955 391.991,654	5.12
7	574.085,955 391.991,654	8	574.082,026 392.007,647	16.469
8	574.082,026 392.007,647	1	574.077,675 392.025,356	18.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7250
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10517.

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21180	Din acte: 0 Masurata: 405	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21180-C1	Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30204 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 1368, din 15/06/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7250 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10405 din cartea funciara nr. 7009 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 40221, din 08/05/1995 emis de COM.JUD.PTR.APLICARE (certificat mostenitor nr. 3869/07.12.1992 emis de NS PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si mostenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	
88353 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 123, din 05/10/2018 emis de Dragan Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 4525, din 05/10/2018 emis de Dragan Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **IORDACHE IONUŢ-CIPRIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.1
	1) **IORDACHE IONUŢ-CIPRIAN**	
B10	se respinge capatul de cerere privind indreptarea erorii materiale a numarului de parcela intrucat pentru aceasta operatiune este necesara solicitare conform cod 251M	A1
B11	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca Iordache Gheorghe detine o cota de 1/8 din constructia C1 cu titlu de succesiune	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	
94284 / 18/10/2018		
Act Administrativ nr. 88353, din 08/10/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B13	se indrepta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul se afla in tarlaua 18, parcela Cc 1010	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

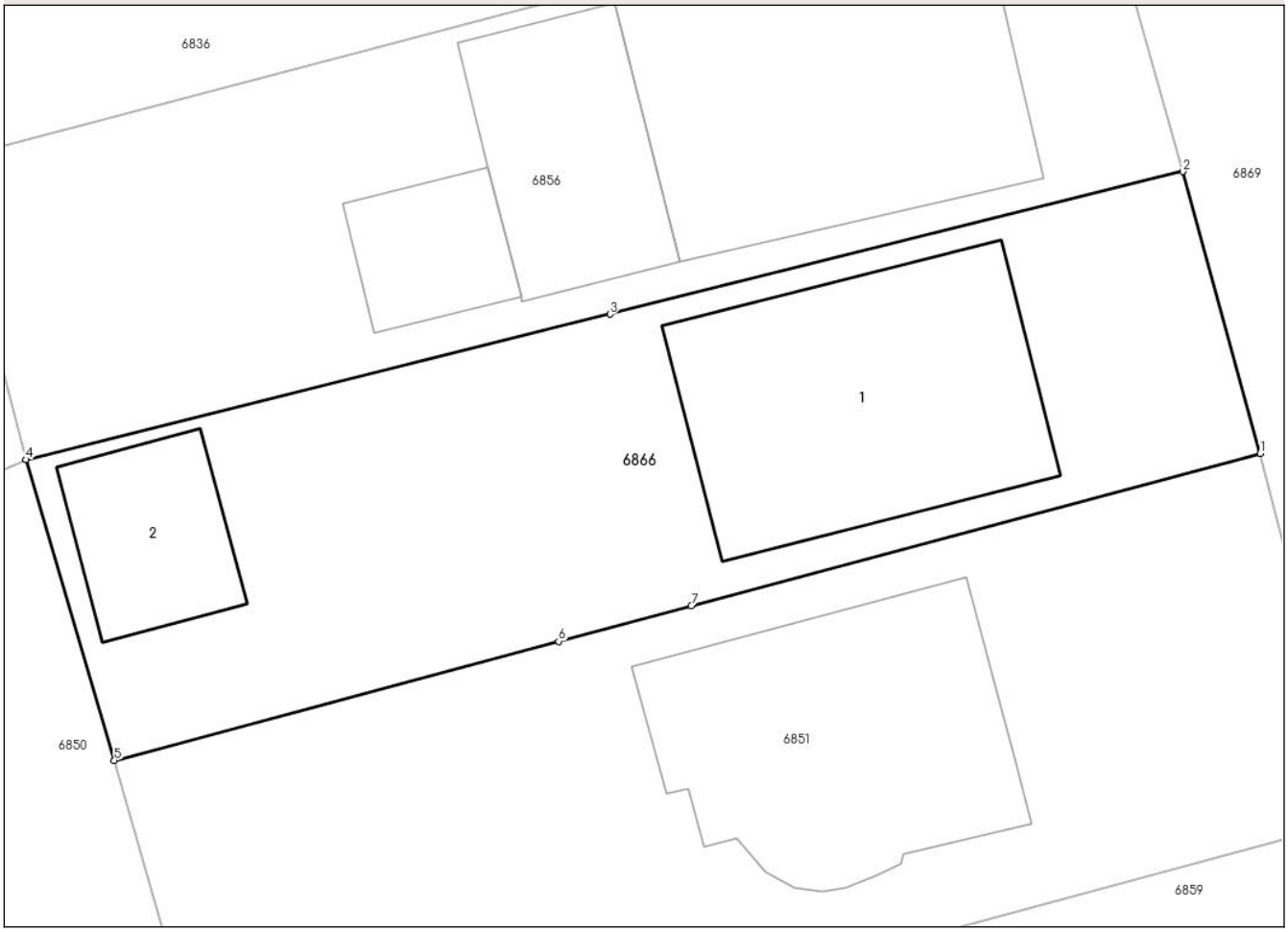
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21180	Din acte: 0 Masurata: 405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	18	1010	-	
2	arabil	DA	207	18	1010	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21180-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1-locuinta
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.186,046 391.972,307	2	574.183,445 391.981,756	9.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.183,445 391.981,756	3	574.164,249 391.976,975	19.782
3	574.164,249 391.976,975	4	574.144,668 391.972,098	20.179
4	574.144,668 391.972,098	5	574.147,634 391.962,018	10.507
5	574.147,634 391.962,018	6	574.162,524 391.966,007	15.415
6	574.162,524 391.966,007	7	574.166,968 391.967,197	4.601
7	574.166,968 391.967,197	1	574.186,046 391.972,307	19.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 5B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.122	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

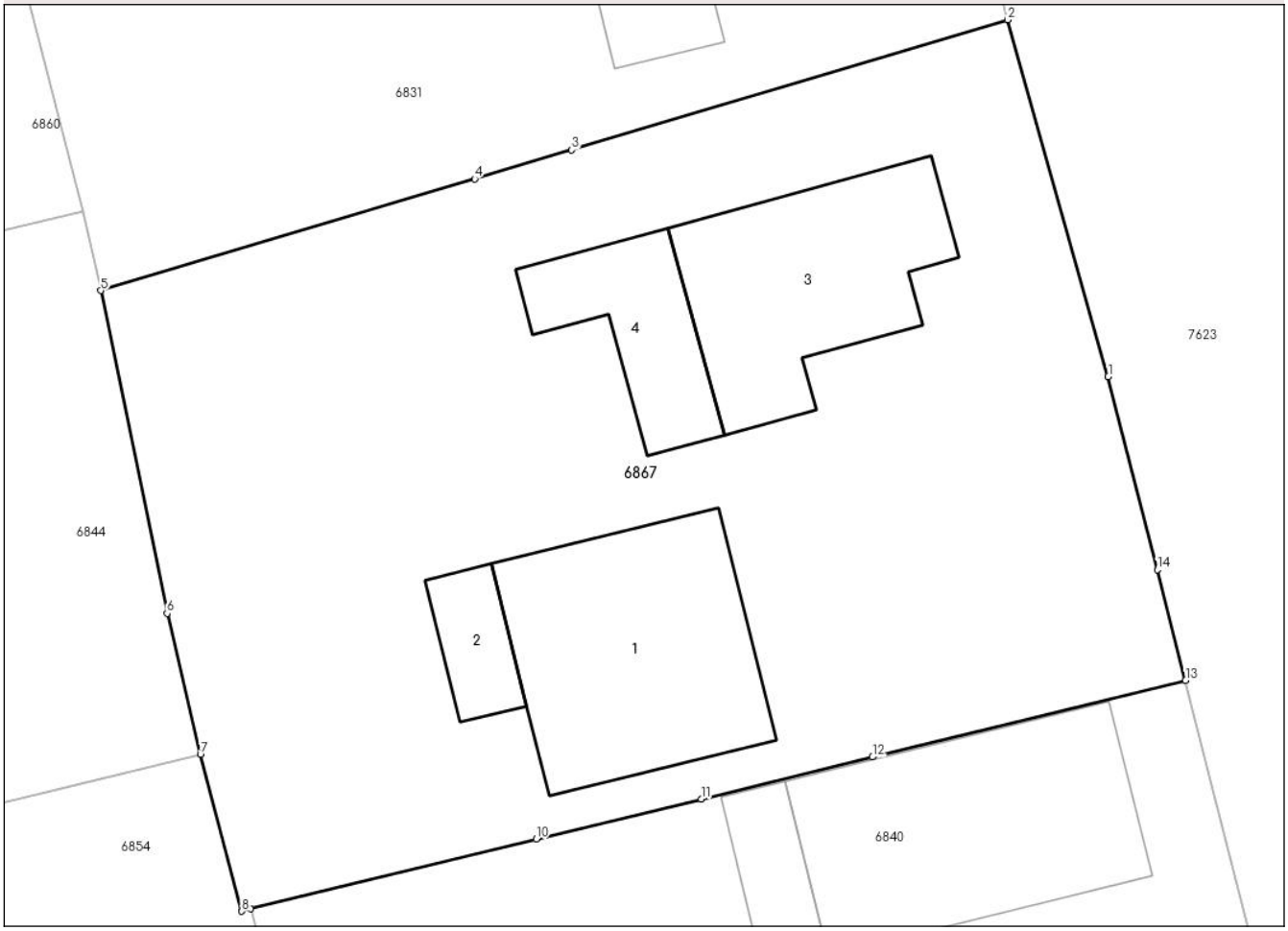
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	17	-	-	
2	arabil	DA	79	17	972	-	
3	arabil	DA	134	17	972	-	
4	arabil	DA	232	-	-	-	
5	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.4		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.282,609 391.965,532	2	574.278,379 391.980,501	15.555
2	574.278,379 391.980,501	3	574.260,078 391.975,041	19.098
3	574.260,078 391.975,041	4	574.255,998 391.973,824	4.258
4	574.255,998 391.973,824	5	574.240,296 391.969,139	16.386
5	574.240,296 391.969,139	6	574.243,084 391.955,597	13.826
6	574.243,084 391.955,597	7	574.244,485 391.949,678	6.083
7	574.244,485 391.949,678	8	574.246,225 391.943,103	6.801
8	574.246,225 391.943,103	9	574.246,585 391.943,197	0.372
9	574.246,585 391.943,197	10	574.258,587 391.946,125	12.354
10	574.258,587 391.946,125	11	574.265,515 391.947,815	7.131
11	574.265,515 391.947,815	12	574.272,706 391.949,569	7.402
12	574.272,706 391.949,569	13	574.285,855 391.952,777	13.535
13	574.285,855 391.952,777	14	574.284,67 391.957,431	4.802
14	574.284,67 391.957,431	1	574.282,609 391.965,532	8.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		504	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26872, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂNIȘTEANU ELENA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRĂNIȘTEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

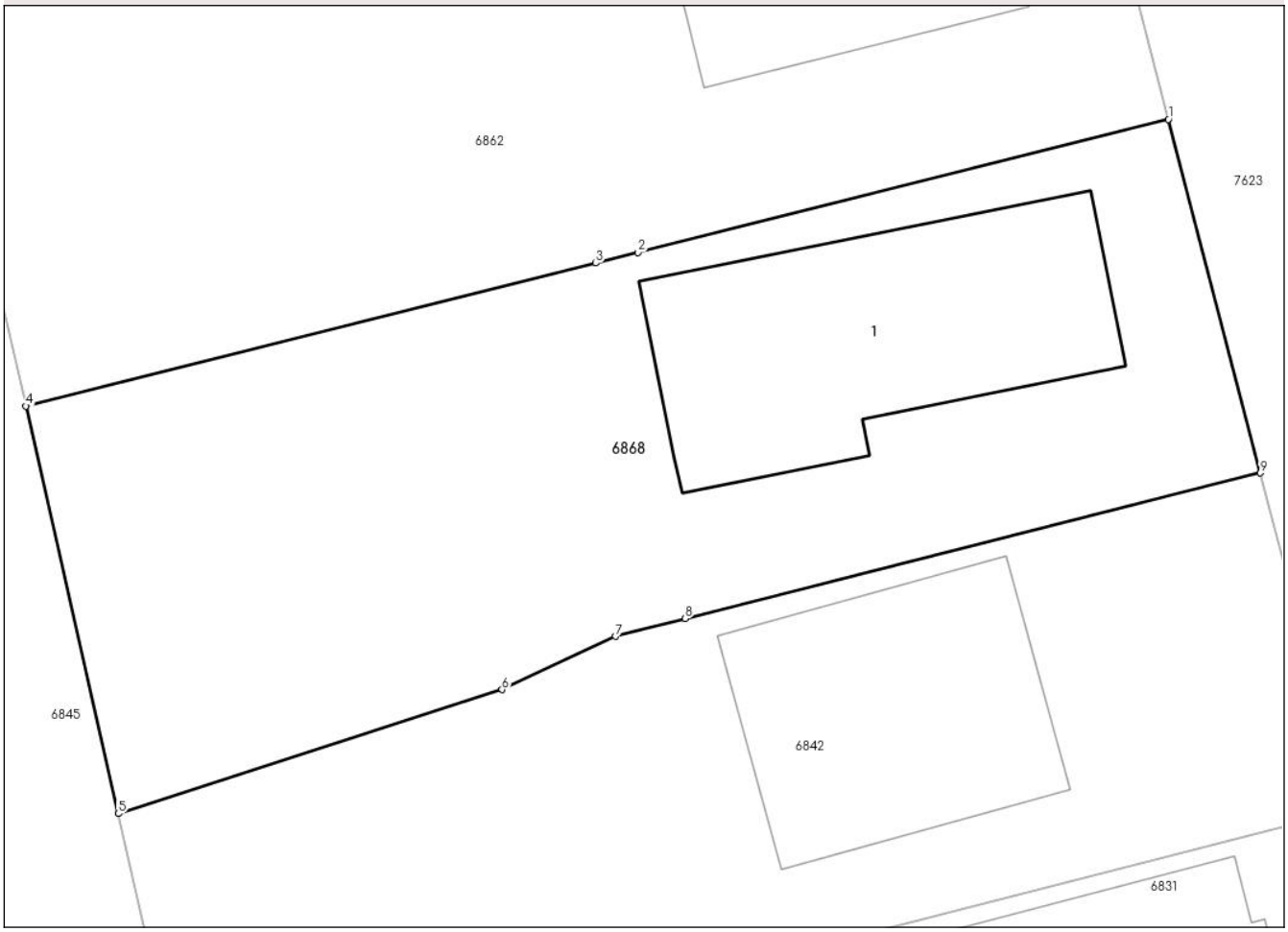
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	17	982	-	
2	arabil	DA	261	17	982	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.267,639 392.023,719	2	574.249,883 392.019,267	18.306
2	574.249,883 392.019,267	3	574.248,475 392.018,913	1.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.248,475 392.018,913	4	574.229,401 392.014,13	19.665
4	574.229,401 392.014,13	5	574.232,492 392.000,51	13.966
5	574.232,492 392.000,51	6	574.245,335 392.004,651	13.494
6	574.245,335 392.004,651	7	574.249,132 392.006,437	4.196
7	574.249,132 392.006,437	8	574.251,465 392.007,027	2.406
8	574.251,465 392.007,027	9	574.270,712 392.011,898	19.854
9	574.270,712 392.011,898	1	574.267,639 392.023,719	12.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.842	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.842	-	1002	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.177,395 392.051,709	2	574.166,26 392.048,092	11.708
3	574.171,471 392.026,479	4	574.174,372 392.014,34	12.481
5	574.177,25 392.003,856	6	574.180,518 391.992,275	12.033
7	574.183,445 391.981,756	8	574.186,046 391.972,307	9.8
9	574.189,174 391.959,983	10	574.194,413 391.939,891	20.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.166,26 392.048,092	3	574.171,471 392.026,479	22.232
4	574.174,372 392.014,34	5	574.177,25 392.003,856	10.872
6	574.180,518 391.992,275	7	574.183,445 391.981,756	10.919
8	574.186,046 391.972,307	9	574.189,174 391.959,983	12.715
10	574.194,413 391.939,891	11	574.199,291 391.921,182	19.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.199,291 391.921,182	12	574.205,379 391.898,705	23.287
13	574.218,655 391.891,084	14	574.214,824 391.907,886	17.233
15	574.211,858 391.918,637	16	574.208,904 391.929,41	11.171
17	574.205,953 391.940,397	18	574.200,291 391.963,095	23.394
19	574.194,244 391.985,352	20	574.191,781 391.994,981	9.939
21	574.188,726 392.006,927	22	574.185,54 392.018,334	11.844
23	574.182,615 392.029,214	24	574.180,336 392.039,036	10.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.205,379 391.898,705	13	574.218,655 391.891,084	15.308
14	574.214,824 391.907,886	15	574.211,858 391.918,637	11.153
16	574.208,904 391.929,41	17	574.205,953 391.940,397	11.376
18	574.200,291 391.963,095	19	574.194,244 391.985,352	23.064
20	574.191,781 391.994,981	21	574.188,726 392.006,927	12.33
22	574.185,54 392.018,334	23	574.182,615 392.029,214	11.266
24	574.180,336 392.039,036	1	574.177,395 392.051,709	13.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 915	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	915	-	1025	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.088,576 392.028,849	2	574.077,675 392.025,356	11.447
2	574.077,675 392.025,356	3	574.082,026 392.007,647	18.236
3	574.082,026 392.007,647	4	574.085,955 391.991,654	16.469
4	574.085,955 391.991,654	5	574.087,176 391.986,682	5.12
5	574.087,176 391.986,682	6	574.094,934 391.955,028	32.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.094,934 391.955,028	7	574.109,148 391.947,55	16.061
7	574.109,148 391.947,55	8	574.107,353 391.955,358	8.012
8	574.107,353 391.955,358	9	574.104,128 391.967,37	12.437
9	574.104,128 391.967,37	10	574.104,071 391.967,583	0.22
10	574.104,071 391.967,583	11	574.100,876 391.979,483	12.321
11	574.100,876 391.979,483	12	574.094,944 392.004,13	25.351
12	574.094,944 392.004,13	13	574.092,944 392.011,893	8.016
13	574.092,944 392.011,893	1	574.088,576 392.028,849	17.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.511	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6715, din 05/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU STELIAN GEORGETA** 2) **IONESCU SABINA CONSTANȚA** 3) **IONESCU NICOLAE APOLODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

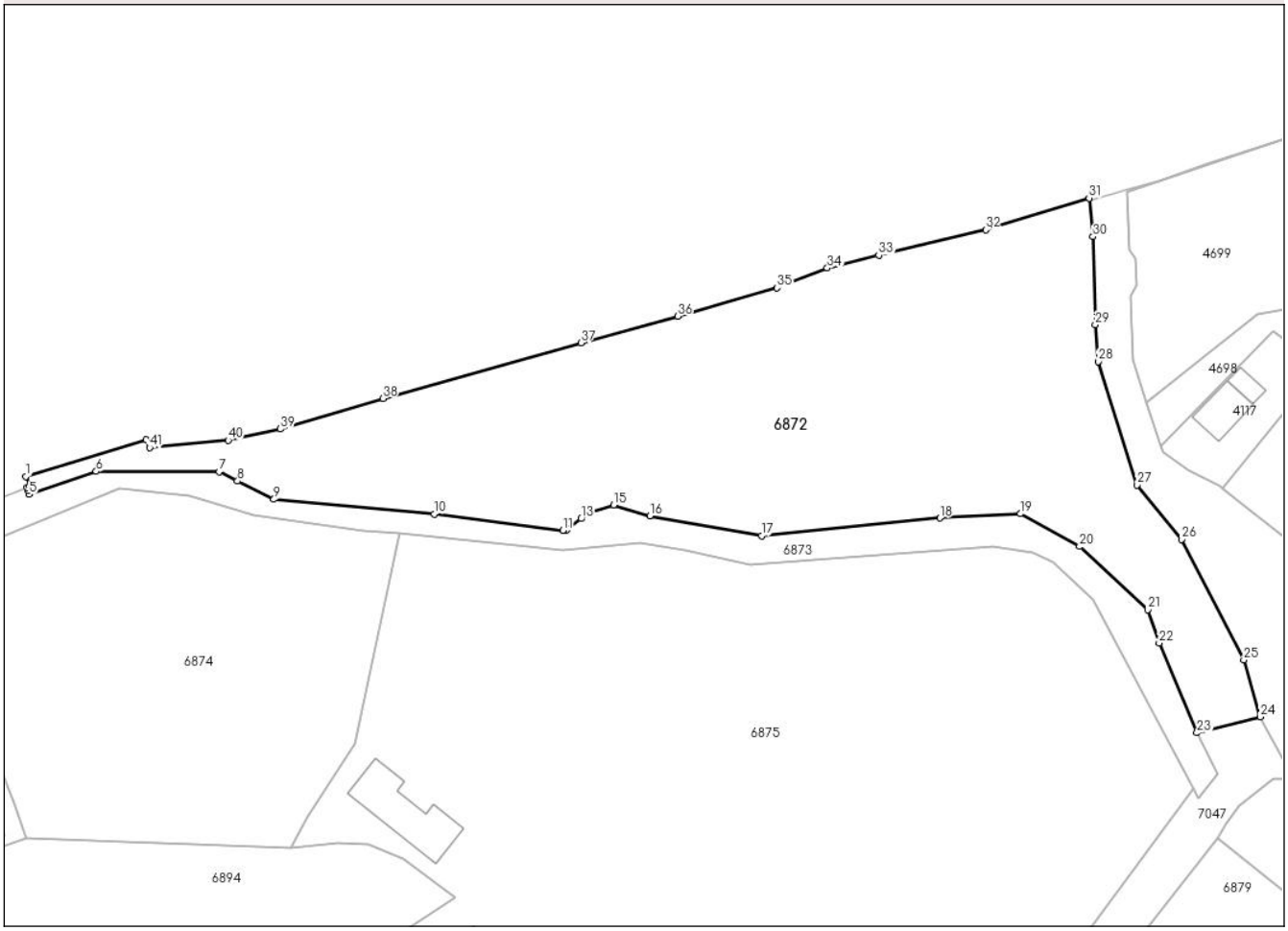
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.511	2	48, 49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.550,303 392.921,198	2	574.551,02 392.919,28	2.048
4	574.550,728 392.918,415	5	574.550,95 392.917,681	0.767
7	574.588,002 392.922,1	8	574.591,566 392.920,305	3.991
10	574.629,898 392.913,884	11	574.655,035 392.910,711	25.336
13	574.658,548 392.912,959	14	574.660,154 392.914,176	2.015
16	574.671,951 392.913,544	17	574.693,757 392.909,654	22.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.551,02 392.919,28	3	574.550,526 392.919,083	0.532
5	574.550,95 392.917,681	6	574.564,004 392.922,182	13.808
8	574.591,566 392.920,305	9	574.598,659 392.916,731	7.943
11	574.655,035 392.910,711	12	574.655,675 392.910,781	0.644
14	574.660,154 392.914,176	15	574.664,898 392.915,634	4.963
17	574.693,757 392.909,654	18	574.728,494 392.913,111	34.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.550,526 392.919,083	4	574.550,728 392.918,415	0.698
6	574.564,004 392.922,182	7	574.588,002 392.922,1	23.998
9	574.598,659 392.916,731	10	574.629,898 392.913,884	31.368
12	574.655,675 392.910,781	13	574.658,548 392.912,959	3.605
15	574.664,898 392.915,634	16	574.671,951 392.913,544	7.356
18	574.728,494 392.913,111	19	574.744,235 392.913,925	15.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	574.744,235 392.913,925	20	574.755,746 392.907,539	13.164
22	574.771,25 392.888,74	23	574.778,63 392.871,25	18.983
25	574.787,769 392.885,499	26	574.775,596 392.908,946	26.419
28	574.759,348 392.943,545	29	574.758,797 392.950,735	7.211
31	574.757,589 392.975,405	32	574.737,44 392.969,21	21.08
34	574.706,553 392.961,792	35	574.696,745 392.957,945	10.535
37	574.658,506 392.947,203	38	574.619,886 392.936,362	40.113
40	574.589,745 392.928,235	41	574.574,433 392.926,784	15.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	574.755,746 392.907,539	21	574.769,05 392.895,22	18.132
23	574.778,63 392.871,25	24	574.790,967 392.874,395	12.732
26	574.775,596 392.908,946	27	574.766,95 392.919,541	13.675
29	574.758,797 392.950,735	30	574.758,349 392.967,9	17.171
32	574.737,44 392.969,21	33	574.716,59 392.964,256	21.43
35	574.696,745 392.957,945	36	574.677,379 392.952,407	20.142
38	574.619,886 392.936,362	39	574.599,952 392.930,421	20.8
41	574.574,433 392.926,784	42	574.573,71 392.928,323	1.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	574.769,05 392.895,22	22	574.771,25 392.888,74	6.843
24	574.790,967 392.874,395	25	574.787,769 392.885,499	11.555
27	574.766,95 392.919,541	28	574.759,348 392.943,545	25.179
30	574.758,349 392.967,9	31	574.757,589 392.975,405	7.543
33	574.716,59 392.964,256	34	574.706,553 392.961,792	10.335
36	574.677,379 392.952,407	37	574.658,506 392.947,203	19.577
39	574.599,952 392.930,421	40	574.589,745 392.928,235	10.438
42	574.573,71 392.928,323	1	574.550,303 392.921,198	24.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.305	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

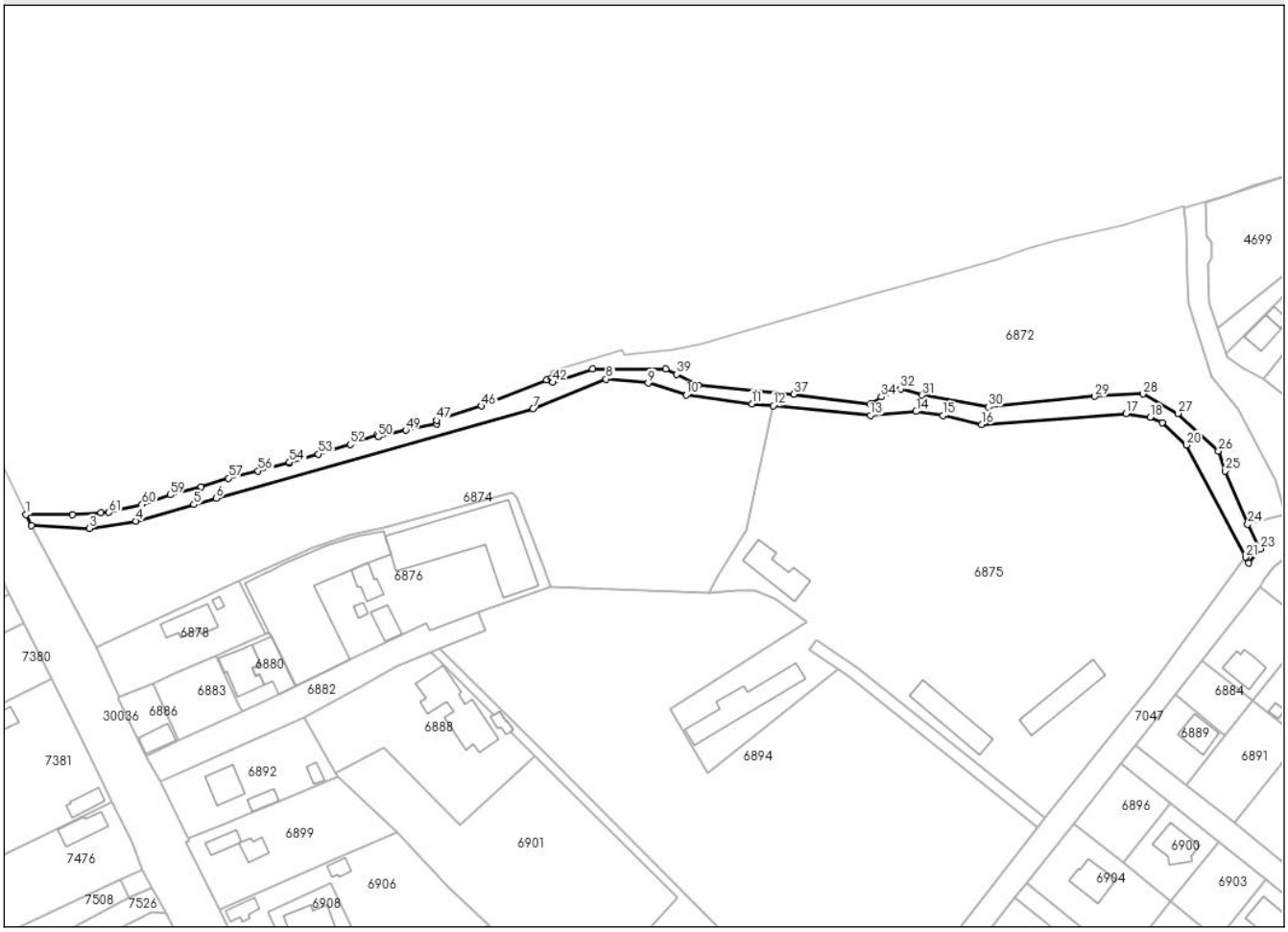
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	2.305	2	47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.378,399 392.874,396	2	574.380,236 392.870,89	3.958
4	574.414,463 392.872,317	5	574.433,453 392.877,676	19.732
7	574.544,512 392.909,011	8	574.568,477 392.918,836	25.901
10	574.594,739 392.913,602	11	574.616,199 392.910,706	21.655
13	574.655,041 392.906,902	14	574.669,989 392.908,188	15.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.380,236 392.870,89	3	574.399,154 392.869,858	18.946
5	574.433,453 392.877,676	6	574.440,699 392.879,72	7.529
8	574.568,477 392.918,836	9	574.582,251 392.917,459	13.843
11	574.616,199 392.910,706	12	574.623,186 392.910,115	7.012
14	574.669,989 392.908,188	15	574.678,829 392.906,849	8.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.399,154 392.869,858	4	574.414,463 392.872,317	15.505
6	574.440,699 392.879,72	7	574.544,512 392.909,011	107.866
9	574.582,251 392.917,459	10	574.594,739 392.913,602	13.07
12	574.623,186 392.910,115	13	574.655,041 392.906,902	32.017
15	574.678,829 392.906,849	16	574.691,473 392.903,956	12.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.691,473 392.903,956	17	574.738,786 392.907,481	47.444
19	574.750,563 392.904,583	20	574.758,506 392.897,204	10.842
22	574.778,936 392.858,486	23	574.782,721 392.863,175	6.026
25	574.771,25 392.888,74	26	574.769,05 392.895,22	6.843
28	574.744,235 392.913,925	29	574.728,494 392.913,111	15.762
31	574.671,951 392.913,544	32	574.664,898 392.915,634	7.356
34	574.658,548 392.912,959	35	574.655,675 392.910,781	3.605
37	574.629,898 392.913,884	38	574.598,659 392.916,731	31.368
40	574.588,002 392.922,1	41	574.564,004 392.922,182	23.998
43	574.550,728 392.918,415	44	574.550,526 392.919,083	0.698
46	574.527,667 392.909,975	47	574.512,908 392.905,271	15.491
49	574.502,846 392.902,063	50	574.493,73 392.899,845	9.382
52	574.484,591 392.897,387	53	574.474,181 392.894,232	10.878
55	574.464,722 392.891,265	56	574.454,425 392.888,749	10.6
58	574.435,764 392.883,466	59	574.425,729 392.880,869	10.366
61	574.405,6 392.875,099	62	574.403,035 392.874,994	2.567
17	574.738,786 392.907,481	18	574.746,675 392.906,263	7.982
20	574.758,506 392.897,204	21	574.777,884 392.860,48	41.523
23	574.782,721 392.863,175	24	574.778,63 392.871,25	9.052
26	574.769,05 392.895,22	27	574.755,746 392.907,539	18.132
29	574.728,494 392.913,111	30	574.693,757 392.909,654	34.909
32	574.664,898 392.915,634	33	574.660,154 392.914,176	4.963
35	574.655,675 392.910,781	36	574.655,035 392.910,711	0.644
38	574.598,659 392.916,731	39	574.591,566 392.920,305	7.943
41	574.564,004 392.922,182	42	574.550,95 392.917,681	13.808
44	574.550,526 392.919,083	45	574.548,992 392.918,472	1.651
47	574.512,908 392.905,271	48	574.512,895 392.904,09	1.181
50	574.493,73 392.899,845	51	574.493,492 392.900,637	0.827
53	574.474,181 392.894,232	54	574.464,72 392.891,57	9.828
56	574.454,425 392.888,749	57	574.444,709 392.886,361	10.005
59	574.425,729 392.880,869	60	574.416,452 392.877,738	9.791
62	574.403,035 392.874,994	63	574.393,702 392.874,312	9.358
18	574.746,675 392.906,263	19	574.750,563 392.904,583	4.235
21	574.777,884 392.860,48	22	574.778,936 392.858,486	2.254
24	574.778,63 392.871,25	25	574.771,25 392.888,74	18.983
27	574.755,746 392.907,539	28	574.744,235 392.913,925	13.164
30	574.693,757 392.909,654	31	574.671,951 392.913,544	22.15
33	574.660,154 392.914,176	34	574.658,548 392.912,959	2.015
36	574.655,035 392.910,711	37	574.629,898 392.913,884	25.336
39	574.591,566 392.920,305	40	574.588,002 392.922,1	3.991
42	574.550,95 392.917,681	43	574.550,728 392.918,415	0.767
45	574.548,992 392.918,472	46	574.527,667 392.909,975	22.955
48	574.512,895 392.904,09	49	574.502,846 392.902,063	10.251
51	574.493,492 392.900,637	52	574.484,591 392.897,387	9.476
54	574.464,72 392.891,57	55	574.464,722 392.891,265	0.305
57	574.444,709 392.886,361	58	574.435,764 392.883,466	9.402
60	574.416,452 392.877,738	61	574.405,6 392.875,099	11.168
63	574.393,702 392.874,312	1	574.378,399 392.874,396	15.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 490, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.060	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6715, din 05/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU STELIAN GEORGETA** 2) **IONESCU SABINA CONSTANȚA** 3) **IONESCU NICOLAE APOLODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

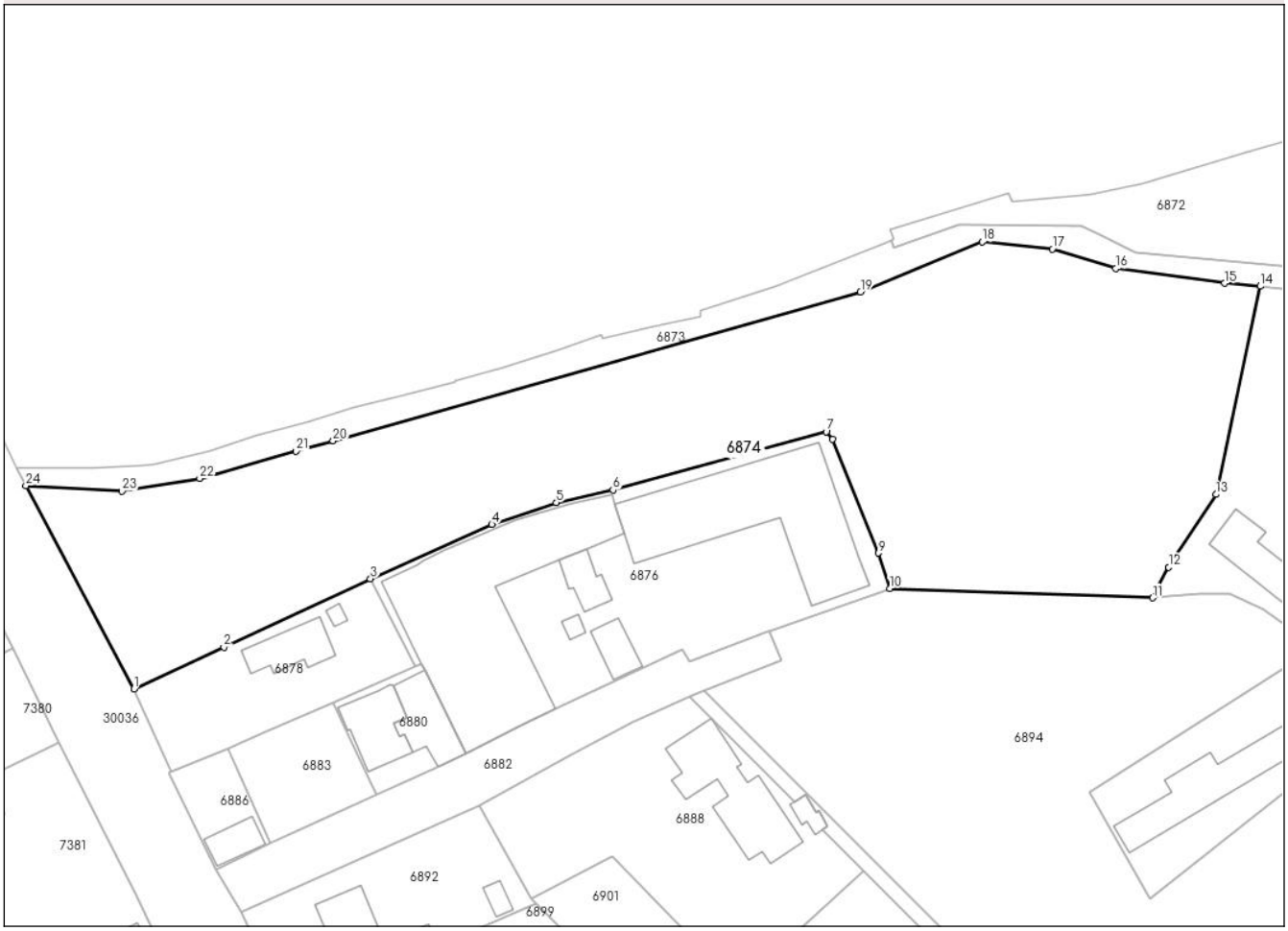
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.060	2	45, 38	-	RESTUL DE SUPRAFATA DE 3340 MP SE REGASESTE LA IE 26777

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.401,473 392.830,918	2	574.419,191 392.839,159	19.541
3	574.448,061 392.852,586	4	574.471,934 392.863,271	26.155
5	574.484,617 392.867,583	6	574.495,777 392.870,042	11.428
7	574.537,745 392.881,504	8	574.539,01 392.880,003	1.963
9	574.548,049 392.857,652	10	574.550,265 392.850,7	7.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.419,191 392.839,159	3	574.448,061 392.852,586	31.84
4	574.471,934 392.863,271	5	574.484,617 392.867,583	13.396
6	574.495,777 392.870,042	7	574.537,745 392.881,504	43.505
8	574.539,01 392.880,003	9	574.548,049 392.857,652	24.11
10	574.550,265 392.850,7	11	574.602,044 392.848,849	51.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.602,044 392.848,849	12	574.605,162 392.854,88	6.789
13	574.614,484 392.869,185	14	574.623,186 392.910,115	41.845
15	574.616,199 392.910,706	16	574.594,739 392.913,602	21.655
17	574.582,251 392.917,459	18	574.568,477 392.918,836	13.843
19	574.544,512 392.909,011	20	574.440,699 392.879,72	107.866
21	574.433,453 392.877,676	22	574.414,463 392.872,317	19.732
23	574.399,154 392.869,858	24	574.380,236 392.870,89	18.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.605,162 392.854,88	13	574.614,484 392.869,185	17.074
14	574.623,186 392.910,115	15	574.616,199 392.910,706	7.012
16	574.594,739 392.913,602	17	574.582,251 392.917,459	13.07
18	574.568,477 392.918,836	19	574.544,512 392.909,011	25.901
20	574.440,699 392.879,72	21	574.433,453 392.877,676	7.529
22	574.414,463 392.872,317	23	574.399,154 392.869,858	15.505
24	574.380,236 392.870,89	1	574.401,473 392.830,918	45.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.479	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6701, din 05/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAICULESCU ALEX CLAUDIU**	
Act Administrativ nr. 19439, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VLAICULESCU ALEX CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

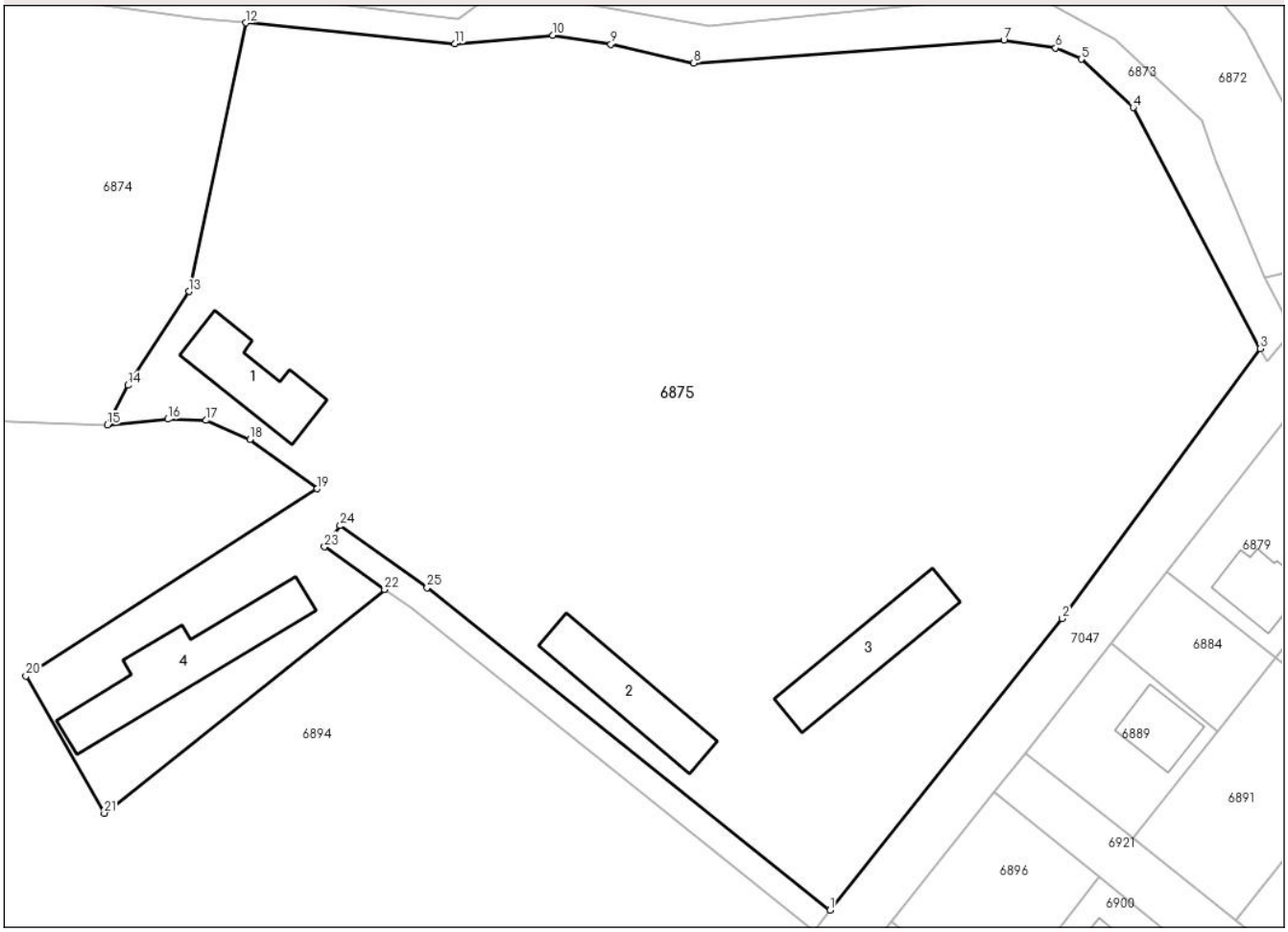
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.479	2	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	174	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	196	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	209	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	284	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.712,233 392.774,919	2	574.747,689 392.819,339	56.835
3	574.777,884 392.860,48	4	574.758,506 392.897,204	41.523
5	574.750,563 392.904,583	6	574.746,675 392.906,263	4.235
7	574.738,786 392.907,481	8	574.691,473 392.903,956	47.444
9	574.678,829 392.906,849	10	574.669,989 392.908,188	8.941
11	574.655,041 392.906,902	12	574.623,186 392.910,115	32.017
13	574.614,484 392.869,185	14	574.605,162 392.854,88	17.074
15	574.602,044 392.848,849	16	574.611,237 392.849,708	9.233
17	574.617,111 392.849,539	18	574.623,758 392.846,66	7.244
19	574.634,07 392.839,108	20	574.589,607 392.810,582	52.827
21	574.601,553 392.789,681	22	574.644,308 392.823,758	54.674
23	574.635,16 392.830,273	24	574.637,541 392.833,488	4.001
25	574.650,789 392.824,054	1	574.712,233 392.774,919	78.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.747,689 392.819,339	3	574.777,884 392.860,48	51.033
4	574.758,506 392.897,204	5	574.750,563 392.904,583	10.842
6	574.746,675 392.906,263	7	574.738,786 392.907,481	7.982
8	574.691,473 392.903,956	9	574.678,829 392.906,849	12.971
10	574.669,989 392.908,188	11	574.655,041 392.906,902	15.003
12	574.623,186 392.910,115	13	574.614,484 392.869,185	41.845
14	574.605,162 392.854,88	15	574.602,044 392.848,849	6.789
16	574.611,237 392.849,708	17	574.617,111 392.849,539	5.876
18	574.623,758 392.846,66	19	574.634,07 392.839,108	12.782
20	574.589,607 392.810,582	21	574.601,553 392.789,681	24.074
22	574.644,308 392.823,758	23	574.635,16 392.830,273	11.231
24	574.637,541 392.833,488	25	574.650,789 392.824,054	16.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1416(e:10938)
Nr. cadastral vechi:1707

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 486 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26777	Din acte: 3.358 Masurata: 3.340	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18669 / 09/08/2005		
Act Notarial nr. 19682, din 02/11/1993 emis de NOT DE STAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ROMBLAST S.R.L.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

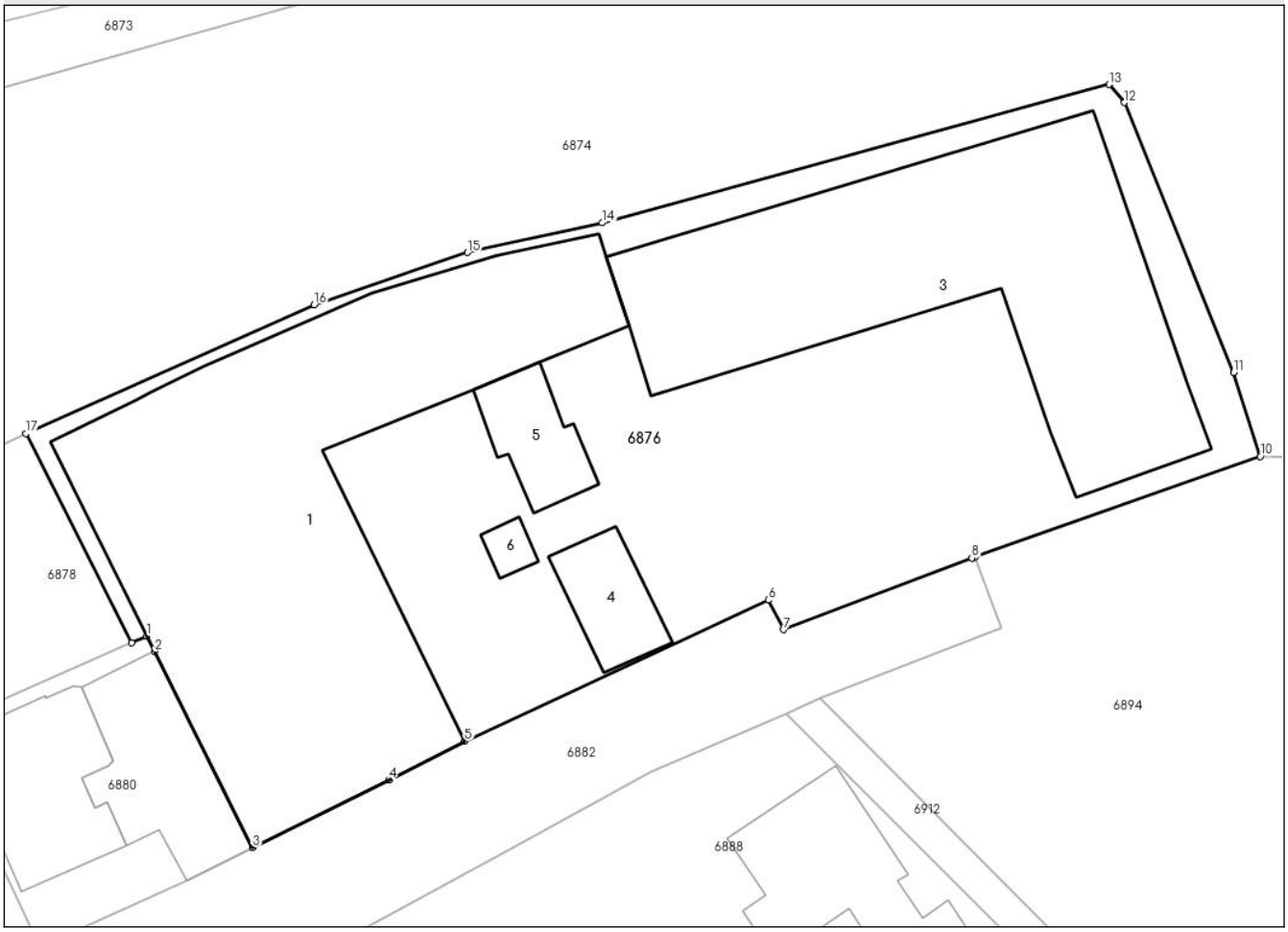
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26777	Din acte: 3.358 Masurata: 3.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.340	2	A45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1.015	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1015 mp;
A1.3		constructii industriale si edilitare	724	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:724 mp;
A1.4		constructii industriale si edilitare	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.5		constructii industriale si edilitare	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.6		constructii industriale si edilitare	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.458,074 392.835,825	2	574.458,707 392.834,561	1.414
2	574.458,707 392.834,561	3	574.466,841 392.818,323	18.161
3	574.466,841 392.818,323	4	574.478,106 392.823,937	12.586
4	574.478,106 392.823,937	5	574.484,385 392.827,127	7.043
5	574.484,385 392.827,127	6	574.509,543 392.838,813	27.74
6	574.509,543 392.838,813	7	574.510,793 392.836,363	2.75
7	574.510,793 392.836,363	8	574.526,386 392.842,303	16.686
8	574.526,386 392.842,303	9	574.526,652 392.842,396	0.282
9	574.526,652 392.842,396	10	574.550,265 392.850,7	25.031
10	574.550,265 392.850,7	11	574.548,049 392.857,652	7.297
11	574.548,049 392.857,652	12	574.539,01 392.880,003	24.11
12	574.539,01 392.880,003	13	574.537,745 392.881,504	1.963
13	574.537,745 392.881,504	14	574.495,777 392.870,042	43.505
14	574.495,777 392.870,042	15	574.484,617 392.867,583	11.428
15	574.484,617 392.867,583	16	574.471,934 392.863,271	13.396
16	574.471,934 392.863,271	17	574.448,061 392.852,586	26.155
17	574.448,061 392.852,586	18	574.456,824 392.835,28	19.398
18	574.456,824 392.835,28	1	574.458,074 392.835,825	1.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Prahovei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6701, din 05/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 21/452, cota initiala 21/452	A1
	1) **VLAICULESCU ALEX CLAUDIU**	
Act Administrativ nr. 6715, din 05/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 431/452, cota initiala 431/452	A1
	1) **IONESCU STELIAN GEORGETA** 2) **IONESCU SABINA CONSTANȚA** 3) **IONESCU NICOLAE APOLODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

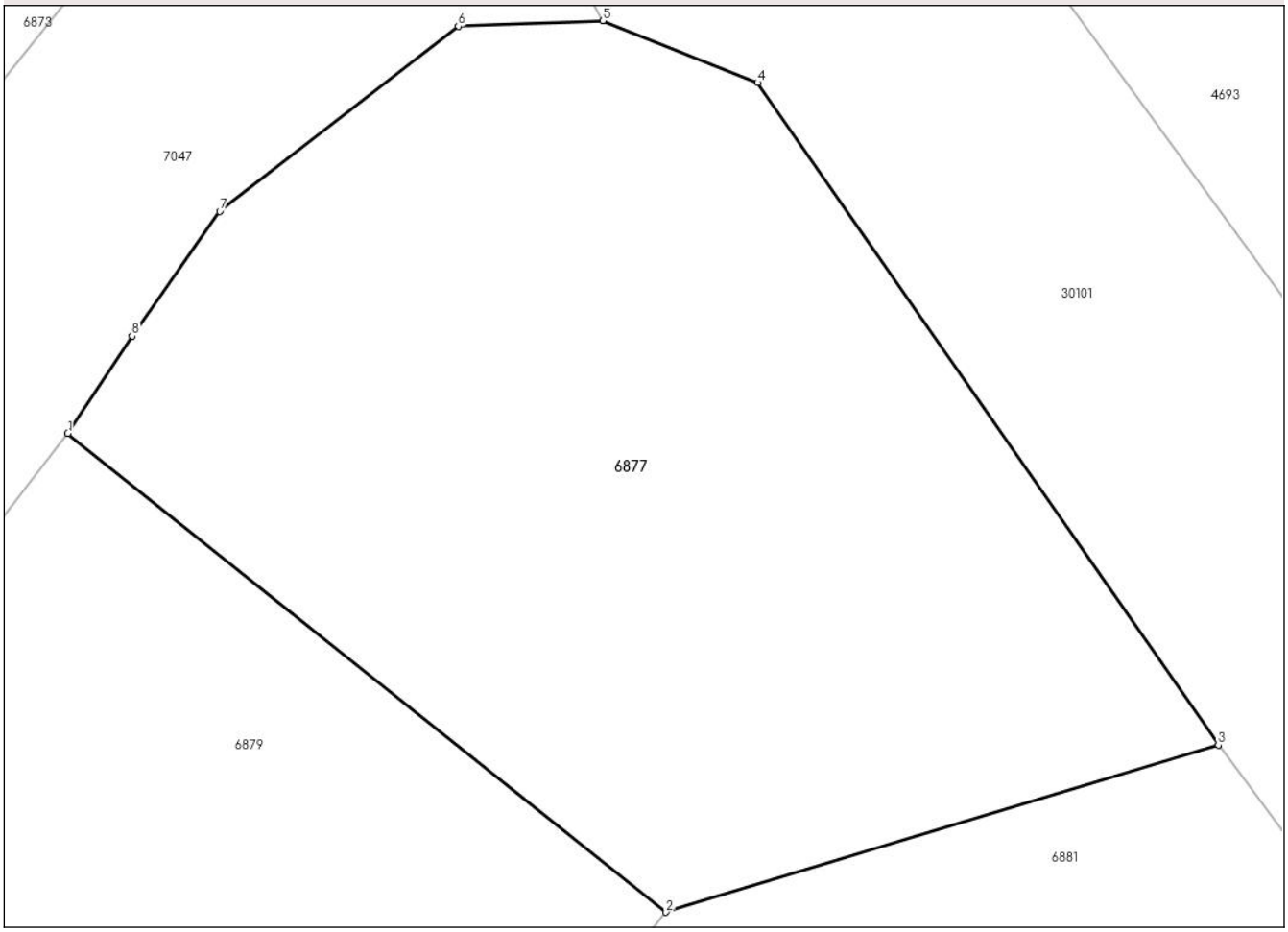
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	452	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.782,547 392.850,846	2	574.799,238 392.837,502	21.369
2	574.799,238 392.837,502	3	574.814,653 392.842,162	16.104
3	574.814,653 392.842,162	4	574.801,798 392.860,627	22.499
4	574.801,798 392.860,627	5	574.797,478 392.862,354	4.652
5	574.797,478 392.862,354	6	574.793,447 392.862,199	4.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.793,447 392.862,199	7	574.786,786 392.857,035	8.428
7	574.786,786 392.857,035	8	574.784,341 392.853,565	4.245
8	574.784,341 392.853,565	1	574.782,547 392.850,846	3.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 488, Jud. Prahova, T 2 ; CC 41 ; A 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29954	970	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn si plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29954-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 488, Jud. Prahova, T 2 ; CC 41 ; A 40	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA (P); Construita din caramida , acoperita cu tabla .
A1.2	29954-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 488, Jud. Prahova, T 2 ; CC 41 ; A 40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 10 MP ; Construita din metal .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84061 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 1045, din 24/06/2021 emis de NP Botezatu I. Ion;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILA GEORGE CATALIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAILA GEORGE CATALIN**	
182632 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 4412, din 05/12/2023 emis de NP TUDOSE MARIA (DECLARATIA);		
B10	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitelor și a suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

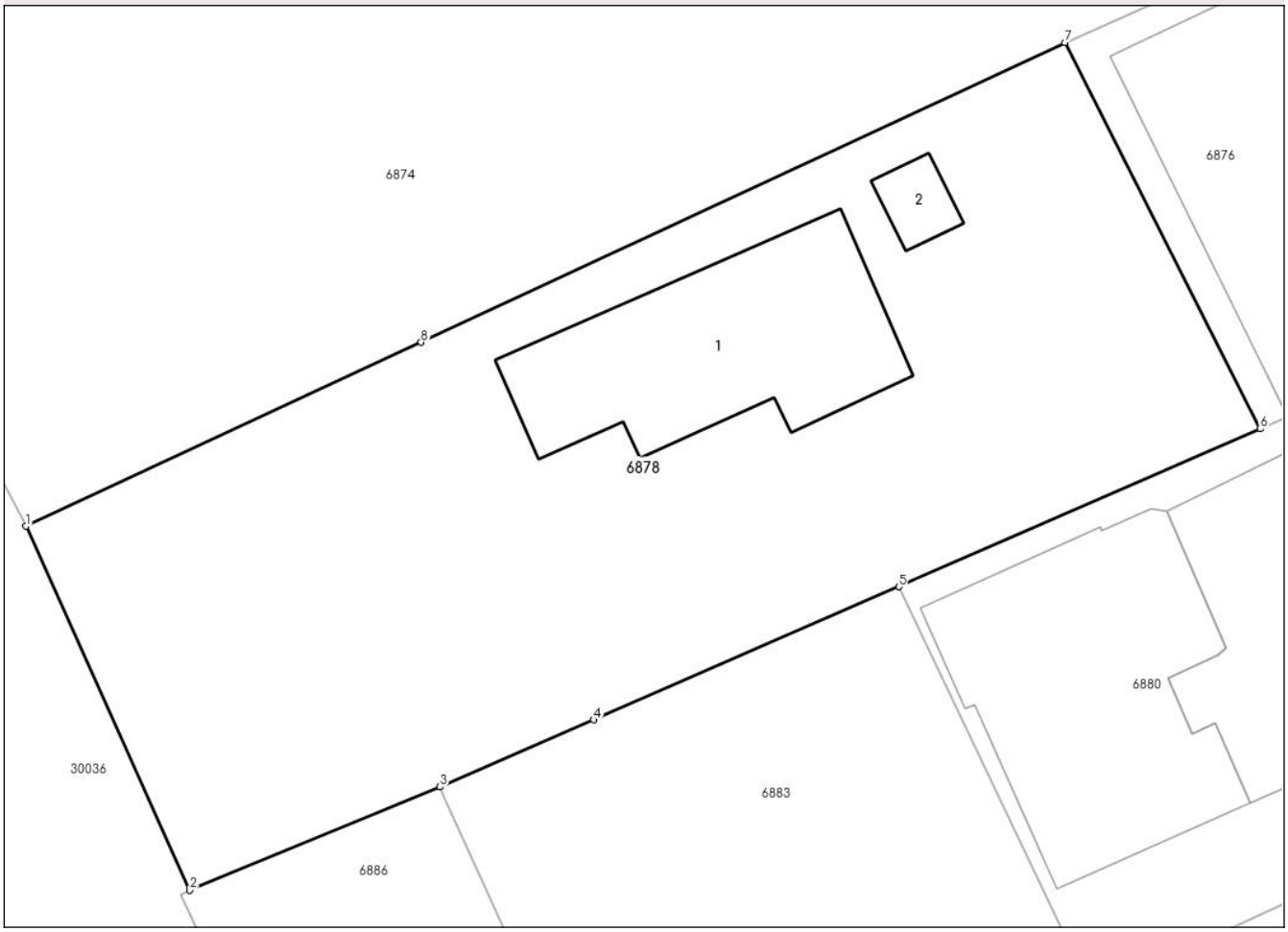
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29954	970	Teren imprejmuit cu gard de lemn si plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	2	40	-	
2	arabil	DA	358	2	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29954-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA (P); Construita din caramida , acoperita cu tabla .
A1.2	29954-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 10 MP ; Construita din metal .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.401,473 392.830,918	2	574.408,829 392.814,612	17.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.408,829 392.814,612	3	574.420,038 392.819,244	12.128
3	574.420,038 392.819,244	4	574.426,927 392.822,247	7.515
4	574.426,927 392.822,247	5	574.440,61 392.828,212	14.927
5	574.440,61 392.828,212	6	574.456,824 392.835,28	17.688
6	574.456,824 392.835,28	7	574.448,061 392.852,586	19.398
7	574.448,061 392.852,586	8	574.419,191 392.839,159	31.84
8	574.419,191 392.839,159	1	574.401,473 392.830,918	19.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8019
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11132

Adresa: Loc. Gageni, Str Izvoarelor, Nr. 4, Jud. Prahova, T1 P 37/1;37/2;410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21749	Din acte: 0 Masurata: 655	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21749-C1	Loc. Gageni, Str Izvoarelor, Nr. 4, Jud. Prahova, T1 P 37/1;37/2;410/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; ZIDARIE -BETON;AN CONSTRUIRE 2010;LIFT-NU;CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA -NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 8019 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11132 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
84951 / 10/12/2013		
Act Administrativ nr. 81, din 28/07/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 6902/21-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 83012/04-12-2013 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 12777/05-12-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 3724 R/2013/06-12-2013 emis de RASSO RAPP -NOTAR MUNCHEN;);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul modificarii suprafetei si a limitelor de proprietate a imobilului	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca noua adresa postala a imobilului este : ''comuna Paulesti, sat Gageni, nr. 538A24, judet Prahova'	A1, A1.1
89026 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 3049, din 20/12/2013 emis de NP MEIROSU CARMEN (act notarial nr.18/09.01.2014 NP Meirosu Carmen);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEACSA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

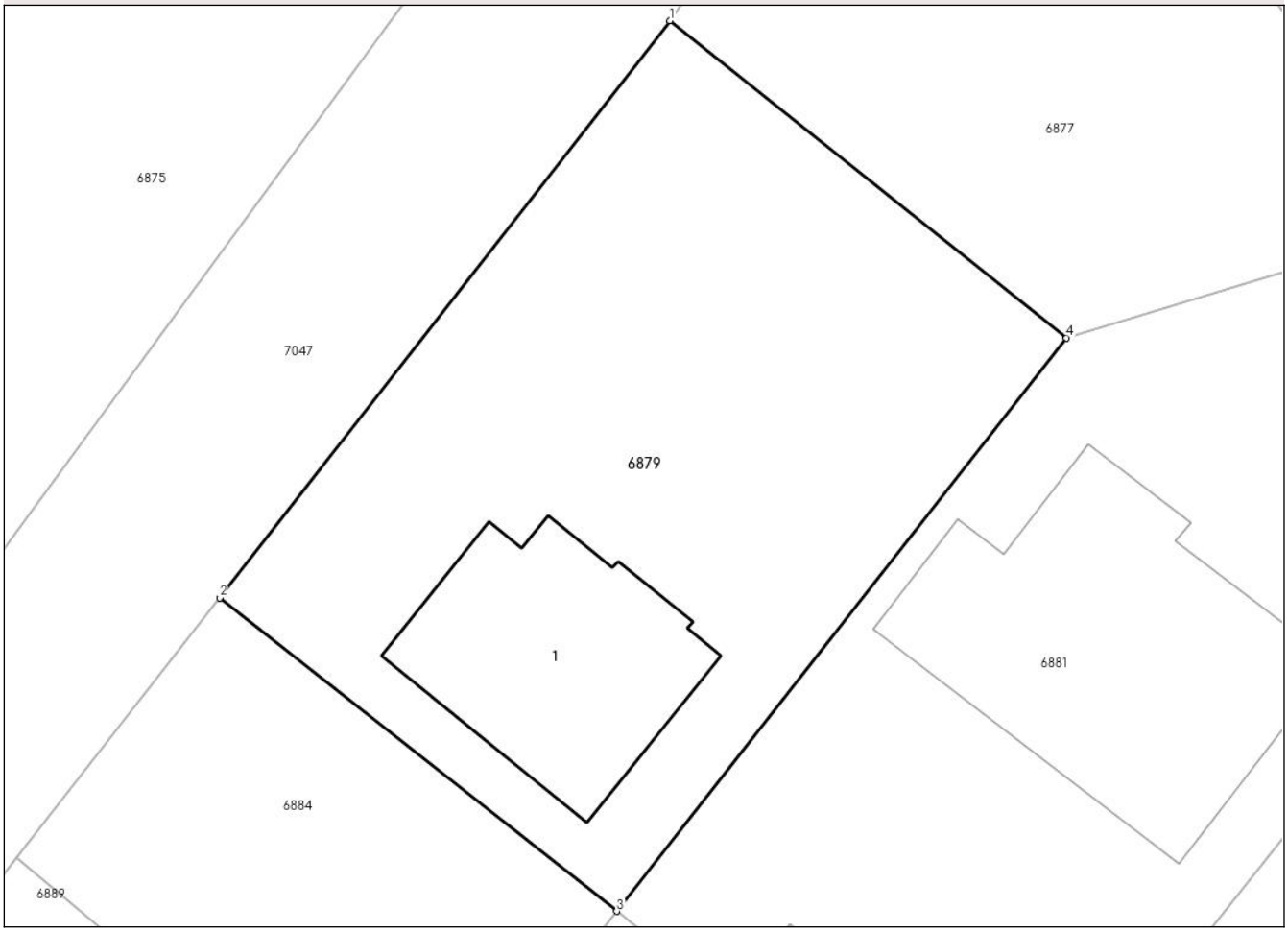
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21749	Din acte: 0 Masurata: 655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	1	37/1, 37/2, 410/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21749-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; ZIDARIE - BETON;AN CONSTRUIRE 2010;LIFT-NU; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA - NU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.782,547 392.850,846	2	574.763,601 392.826,563	30.8
2	574.763,601 392.826,563	3	574.780,31 392.813,38	21.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.780,31 392.813,38	4	574.799,238 392.837,502	30.662
4	574.799,238 392.837,502	1	574.782,547 392.850,846	21.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 486, Jud. Prahova, T 2 ; CC 42 ; CC 43 ; CC 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32752	383	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32752-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 486, Jud. Prahova, T 2 ; CC 42 ; CC 43 ; CC 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 146 MP ; Anul construirii - 1970 .
A1.2	32752-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 486, Jud. Prahova, T 2 ; CC 42 ; CC 43 ; CC 44	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:146 mp; ANEXA (P+Beci) ; SC BECI = 6 MP ; Anul construirii - 1980 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113449 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 2676, din 25/07/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32752 a imobilului cu numarul cadastral 32752 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30203 inscris in cartea funciara 30203;	A1
Act Notarial nr. 640, din 10/03/2020 emis de Minea Octavian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30203 a imobilului cu numarul cadastral 30203/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29846 inscris in cartea funciara 29846;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30203/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24626 din 11/03/2020;	
Act Notarial nr. 1841, din 27/06/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 384/836, cota initiala 384/836	A1
	1) **POPESCU DOMNICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30203/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24626 din 11/03/2020; pozitie transcrisa din CF 29846/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 67530 din 01/07/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU DOMNICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30203/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24626 din 11/03/2020; pozitie transcrisa din CF 29846/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 67530 din 01/07/2019;	
Act Administrativ nr. 24626, din 11/03/2020 emis de OCPI Prahova;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 452/836, cota initiala 452/836	A1
	1) **POPESCU DOMNICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30203/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 7578 din 22/01/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113449 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1841, din 27/06/2019 emis de NP Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRACHE GHEORGHE** 2) **PETRACHE CONSTANTA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30203/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24626 din 11/03/2020; pozitie transcrisa din CF 29846/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 67530 din 01/07/2019;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

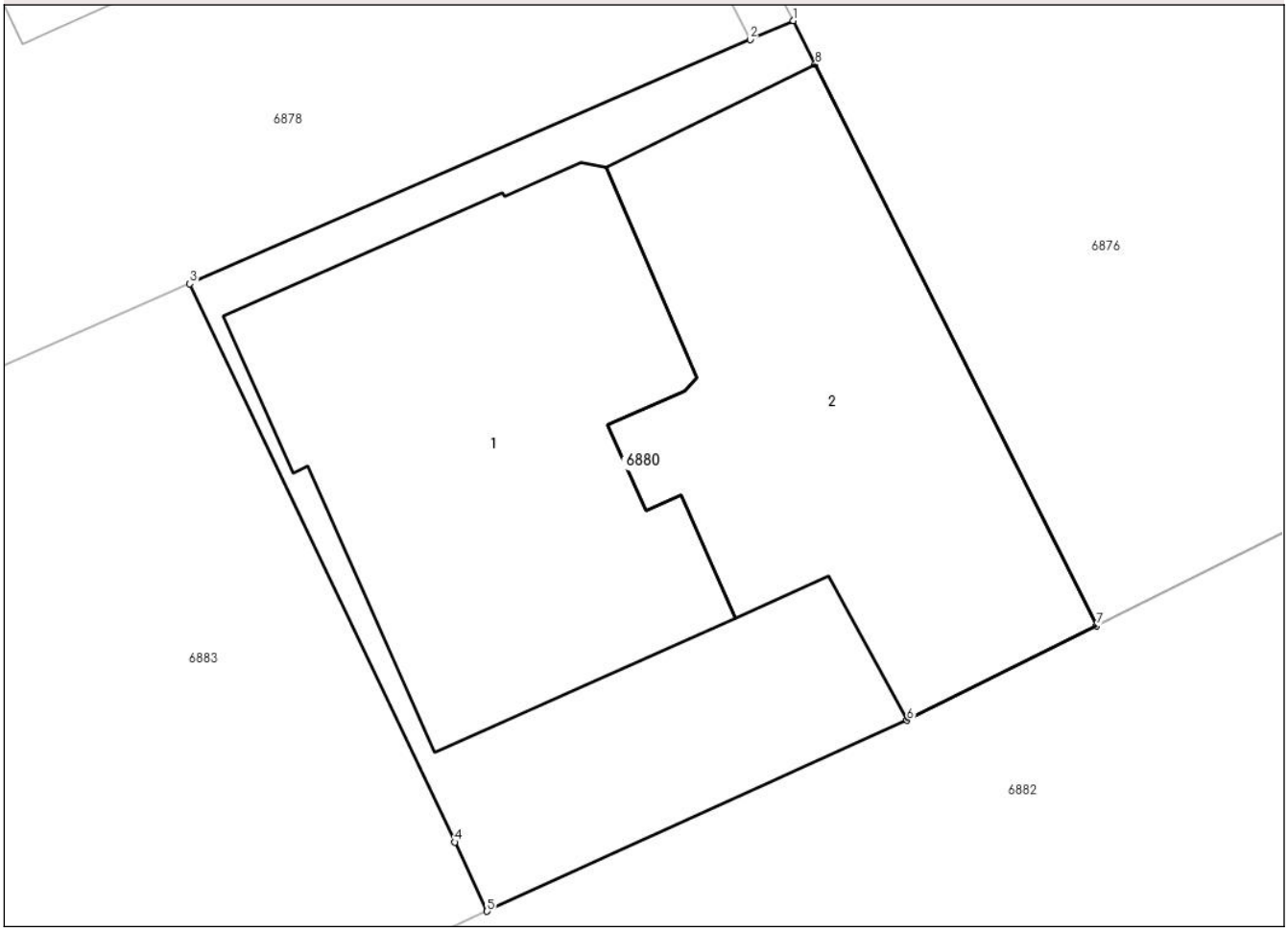
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32752	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	2	42, 43, 44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32752-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 146 MP ; Anul construirii - 1970 .
A1.2	32752-C2	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:146 mp; ANEXA (P+Beci) ; SC BECI = 6 MP ; Anul construirii - 1980 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.458,074 392.835,825	2	574.456,824 392.835,28	1.364
2	574.456,824 392.835,28	3	574.440,61 392.828,212	17.688
3	574.440,61 392.828,212	4	574.448,276 392.812,06	17.879
4	574.448,276 392.812,06	5	574.449,211 392.810,06	2.208
5	574.449,211 392.810,06	6	574.461,361 392.815,585	13.347
6	574.461,361 392.815,585	7	574.466,841 392.818,323	6.126
7	574.466,841 392.818,323	8	574.458,707 392.834,561	18.161
8	574.458,707 392.834,561	1	574.458,074 392.835,825	1.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8020
Nr. cadastral vechi:11133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Prahovei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21750	Din acte: 0 Masurata: 808	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8020 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11133 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70887 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 70887, din 06/12/2007 emis de BNP IONESCU D.C.;		
B4	se indrepata eroarea materiala strecurata in cuprinsul inch. 60999/2007 in sensul ca in urma dezmembrarii au rezultat un nr. de 39 de loturi si nu 25	A1
42453 / 20/07/2012		
Somatie nr. 7, din 19/07/2012 emis de EJ PETCU ALEXANDRU;		
B7	se respinge cererea de notare a somatiei intrucat proprietari ai imobilului sunt Olteanu Felician Ioan si Olteanu Simona	A1
7534 / 02/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1477, din 02/03/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 301R din 17.06.2016, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI);		
B10	se respinge cererea de intabulare a dreptuluii de proprietate intrucat nu au fost prezentate actele solicitate prin referatul de completare	A1
68744 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 2039, din 31/07/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU FLORIN** 2) **PETRESCU ANDREEA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

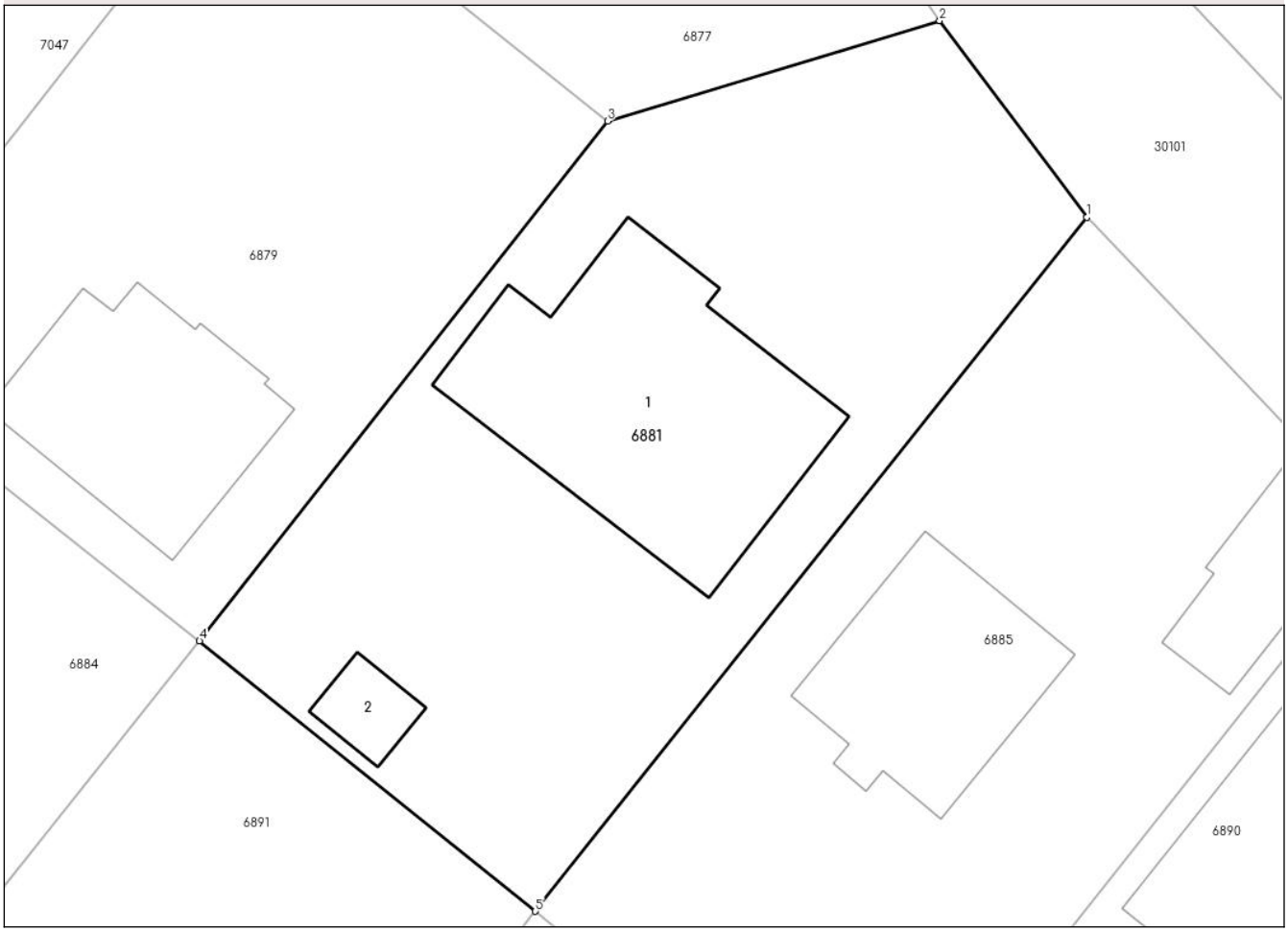
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21750	Din acte: 0 Masurata: 808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.821,469 392.833,038	2	574.814,653 392.842,162	11.389
2	574.814,653 392.842,162	3	574.799,238 392.837,502	16.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.799,238 392.837,502	4	574.780,31 392.813,38	30.662
4	574.780,31 392.813,38	5	574.795,89 392.800,84	20.0
5	574.795,89 392.800,84	1	574.821,469 392.833,038	41.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.094	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

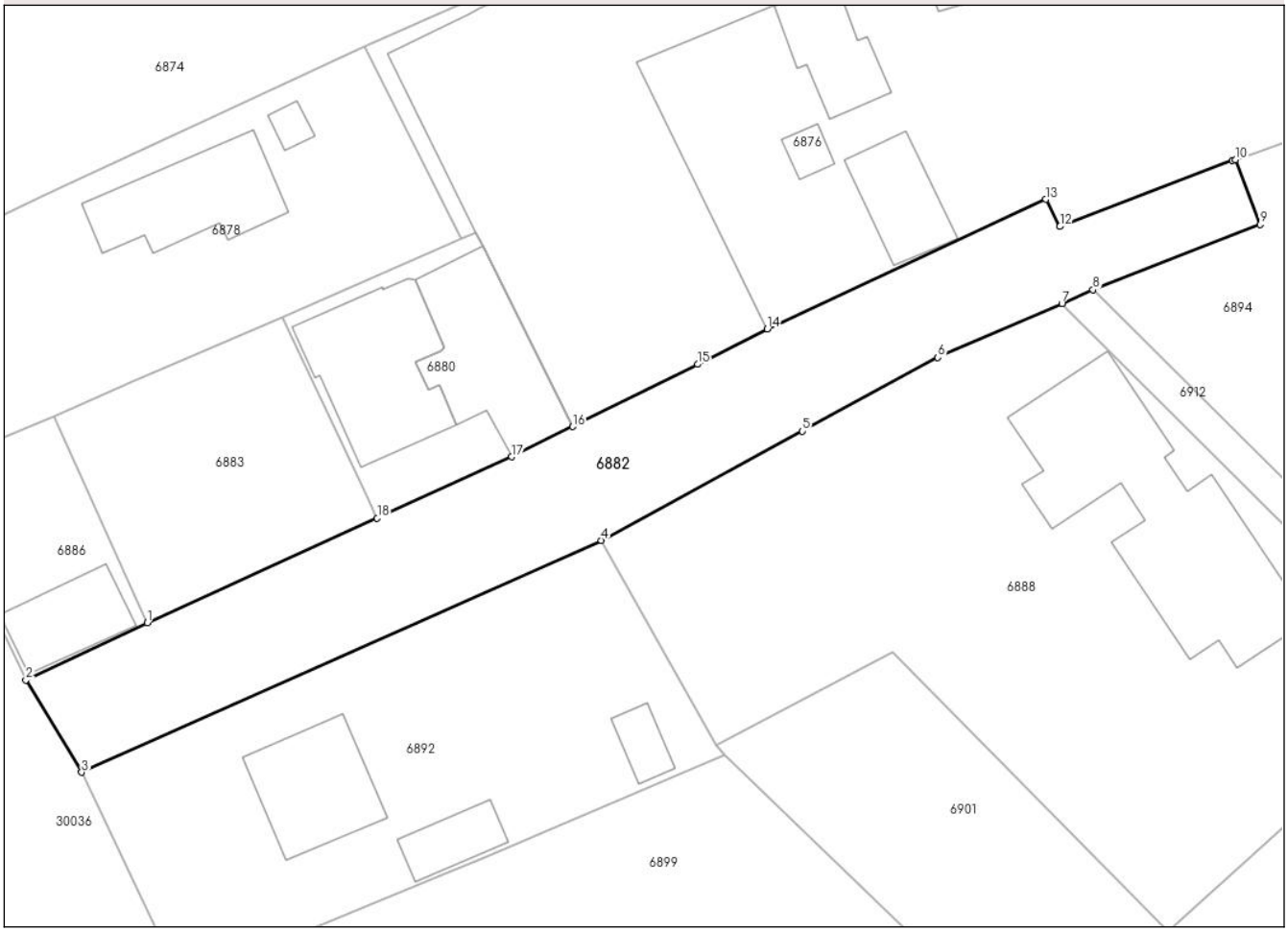
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.094	2	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.428,456 392.800,622	2	574.417,522 392.795,46	12.091
2	574.417,522 392.795,46	3	574.422,558 392.787,134	9.731
3	574.422,558 392.787,134	4	574.469,434 392.808,041	51.327
4	574.469,434 392.808,041	5	574.487,565 392.817,902	20.639
5	574.487,565 392.817,902	6	574.499,778 392.824,545	13.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.499,778 392.824,545	7	574.510,982 392.829,429	12.222
7	574.510,982 392.829,429	8	574.513,789 392.830,652	3.062
8	574.513,789 392.830,652	9	574.528,871 392.836,539	16.19
9	574.528,871 392.836,539	10	574.526,652 392.842,396	6.263
10	574.526,652 392.842,396	11	574.526,386 392.842,303	0.282
11	574.526,386 392.842,303	12	574.510,793 392.836,363	16.686
12	574.510,793 392.836,363	13	574.509,543 392.838,813	2.75
13	574.509,543 392.838,813	14	574.484,385 392.827,127	27.74
14	574.484,385 392.827,127	15	574.478,106 392.823,937	7.043
15	574.478,106 392.823,937	16	574.466,841 392.818,323	12.586
16	574.466,841 392.818,323	17	574.461,361 392.815,585	6.126
17	574.461,361 392.815,585	18	574.449,211 392.810,06	13.347
18	574.449,211 392.810,06	1	574.428,456 392.800,622	22.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 486, Jud. Prahova, T 2 ; CC 42 ; CC 43 ; CC 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32751	458	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Lot 1: Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113449 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 2676, din 25/07/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32751 a imobilului cu numarul cadastral 32751 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30203 inscris in cartea funciara 30203;	A1
Act Notarial nr. 640, din 10/03/2020 emis de Minea Octavian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30203 a imobilului cu numarul cadastral 30203/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29846 inscris in cartea funciara 29846;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30203/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24626 din 11/03/2020;	
113455 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 2677, din 25/07/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE GHEORGHE** 2) **PETRACHE CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113455 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 2677, din 25/07/2024 emis de NP Minea Octavian;		
C2	se radiază prin consolidare, dreptul de uzufruct viager de sub C1, înscris prin încheierea nr. 113449/2024	A1

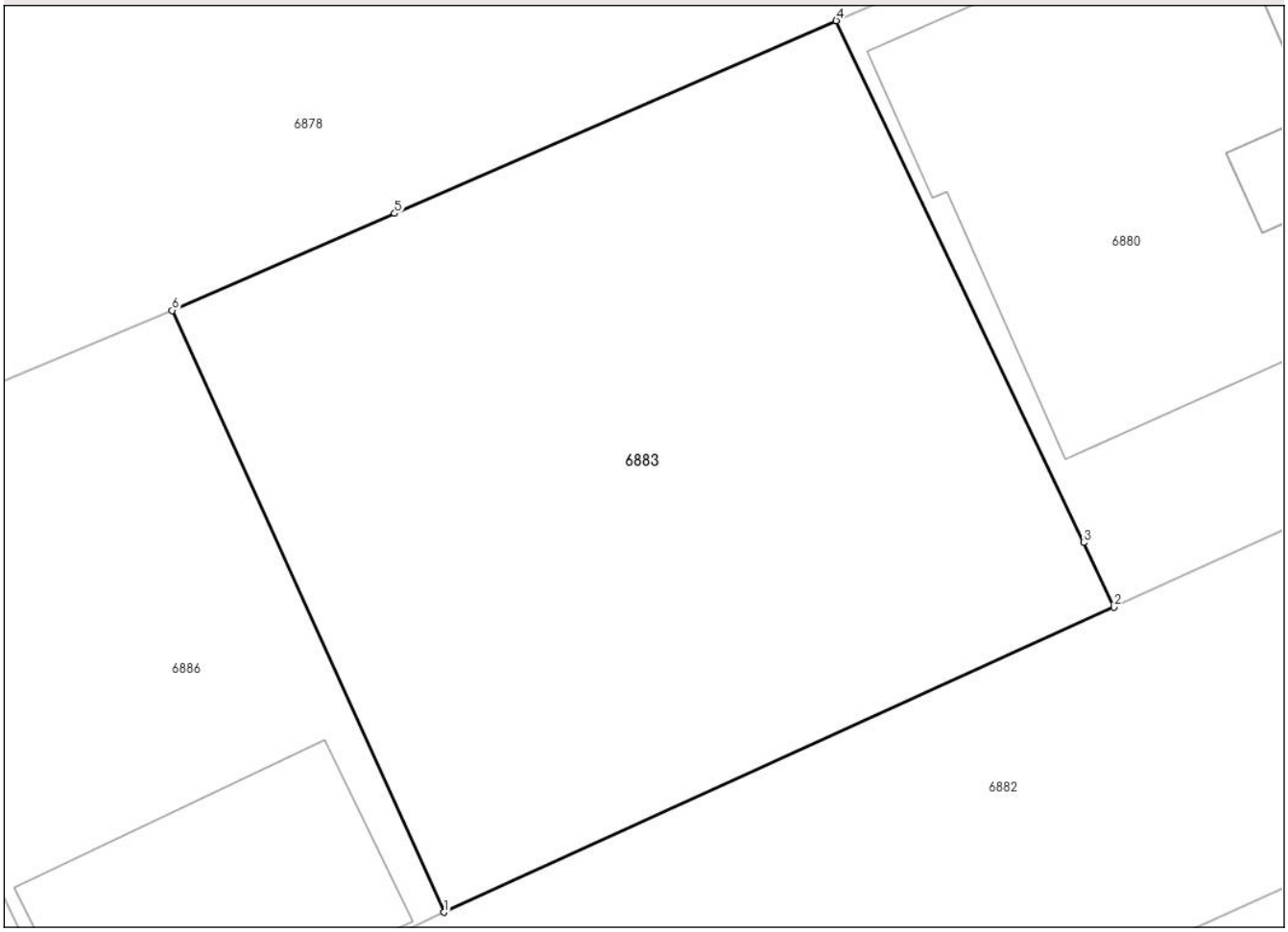
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32751	458	Lot 1: Teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	2	42, 43, 44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.428,456 392.800,622	2	574.449,211 392.810,06	22.8
2	574.449,211 392.810,06	3	574.448,276 392.812,06	2.208
3	574.448,276 392.812,06	4	574.440,61 392.828,212	17.879
4	574.440,61 392.828,212	5	574.426,927 392.822,247	14.927
5	574.426,927 392.822,247	6	574.420,038 392.819,244	7.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.420,038 392.819,244	1	574.428,456 392.800,622	20.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 1 ; CC 37/1 ; 37/2 ; 410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32203	300	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; T 1 ; CC 37/1 ; 37/2 ; 410/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119645 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 1380, din 27/07/2023 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32203 a imobilului cu numarul cadastral 32203 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21772 inscris in cartea funciara 21772;	A1
119653 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 1382, din 27/07/2023 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

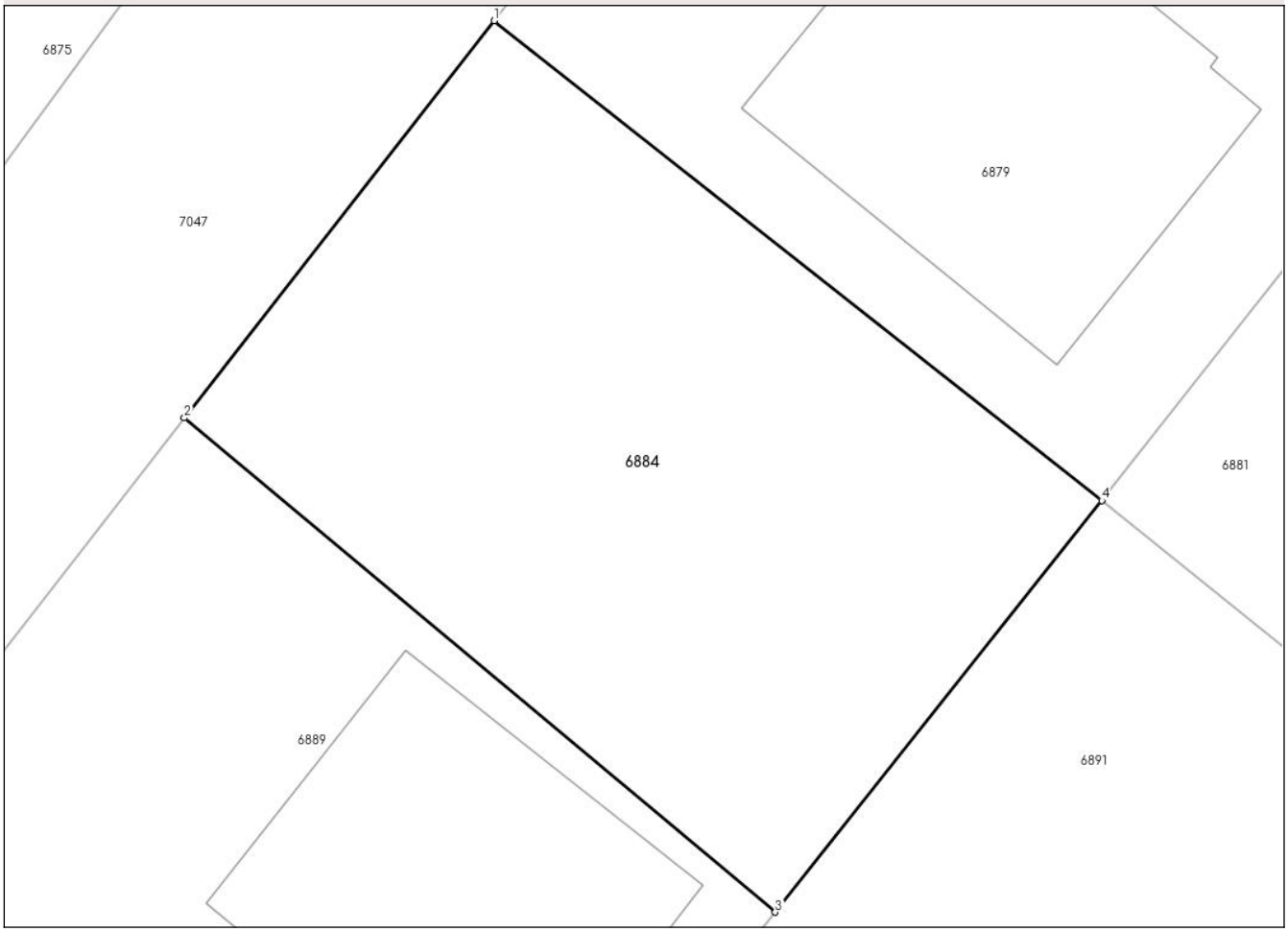
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32203	300	T 1 ; CC 37/1 ; 37/2 ; 410/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	1	37/1, 37/2, 410/2	-	LOT 2 - Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa in partea de nord .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.763,601 392.826,563	2	574.755,078 392.815,647	13.849
2	574.755,078 392.815,647	3	574.771,332 392.802,067	21.18
3	574.771,332 392.802,067	4	574.780,31 392.813,38	14.443
4	574.780,31 392.813,38	1	574.763,601 392.826,563	21.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8021
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11134

Adresa: Loc. Gageni, Str Prahovei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21751	Din acte: 0 Masurata: 793	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard plasa intre pct. 4-6, gard metal pct. 6-1 si fara gard intre pct. 1-4.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21751-C1	Loc. Gageni, Str Prahovei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuință, An constr. 2024, Nr. nivele-2
A1.2	21751-C2	Loc. Gageni, Str Prahovei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă,An constr. 2024, Nr. nivele-2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42676 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 1106, din 26/03/2021 emis de NP Tudose Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE RAUL-CONSTANTIN** 2) **TĂNASE EMILIA-ELENA**	
134798 / 05/09/2024		
Act Administrativ nr. 93, din 28/06/2021 emis de Primăria Comunei Păuleşti (act administrativ nr 14302 din 08.08.2024, emis de Primăria Comunei Păuleşti;act administrativ nr 5980 din 23.05.2024, emis de Primăria Comunei Păuleşti;act administrativ nr 16 din 21.02.2023, emis de Primăria Comunei Păuleşti);		
B7	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : 'Com. Păuleşti, sat Găgeni, str Prahovei, nr. 6, Jud. Prahova '	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE RAUL-CONSTANTIN** 2) **TĂNASE EMILIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21751	Din acte: 0 Masurata: 793	Teren intravilan împrejmuit cu gard plasa intre pct. 4-6, gard metal pct. 6-1 si fara gard intre pct. 1-4.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21751-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuință, An constr. 2024, Nr. nivele-2
A1.2	21751-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă,An constr. 2024, Nr. nivele-2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.821,469 392.833,038	2	574.795,89 392.800,84	41.122
2	574.795,89 392.800,84	3	574.811,47 392.788,3	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.811,47 392.788,3	4	574.818,723 392.797,495	11.711
4	574.818,723 392.797,495	5	574.835,313 392.818,527	26.788
5	574.835,313 392.818,527	1	574.821,469 392.833,038	20.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 486, Jud. Prahova, T 2 ; CC 42 ; CC 43 ; CC 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30202	256	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30202-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 486, Jud. Prahova, T 2 ; CC 42 ; CC 43 ; CC 44	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; SALA DE PROTOCOL (P) ; Anul construirii - 1994 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24626 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 640, din 10/03/2020 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30202 a imobilului cu numarul cadastral 30202/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29846 inscris in cartea funciara 29846;	A1
24634 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 641, din 10/03/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 116/253, cota initiala 116/253	A1
	1) **BĂICOIANU OLIVER** 2) **BĂICOIANU NICOLETA**	
B7	se noteaza POSESIA asupra terenului in suprafata de 137 mp.	A1
	1) **BĂICOIANU OLIVER** 2) **BĂICOIANU NICOLETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂICOIANU OLIVER** 2) **BĂICOIANU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24626 / 11/03/2020		
Act Notarial nr. 640, din 10/03/2020 emis de Minea Octavian;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris initial sub C1 prin incheierea nr.67530/2019	A1, A1.1
44302 / 30/03/2022		
Somatie nr. 2889/2021, din 24/03/2022 emis de Executor Judecatoresc STINGA NICOLAE-CATALIN (hotarare judecatoreasca nr 14628/281/2021 din 27.07.2021, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 2889/2021 pentru recuperarea sumei totale de 4.812,78 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei INTRUM DEBT FINANCE AG (fosta Intrum Justitia Debt Finance AG), la cererea executorului judecatoresc Stinga Nicolae Catalin, (asupra cotei parti din imobil apartinand debitorului BAICOIANU OLIVER)	A1, A1.1
21884 / 17/02/2023		
Actiune In Instanta nr. 226, din 06/02/2023 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C5	se radiaza sechestrul asigurator inscris sub C4 prin incheierea nr. 58302/2022	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

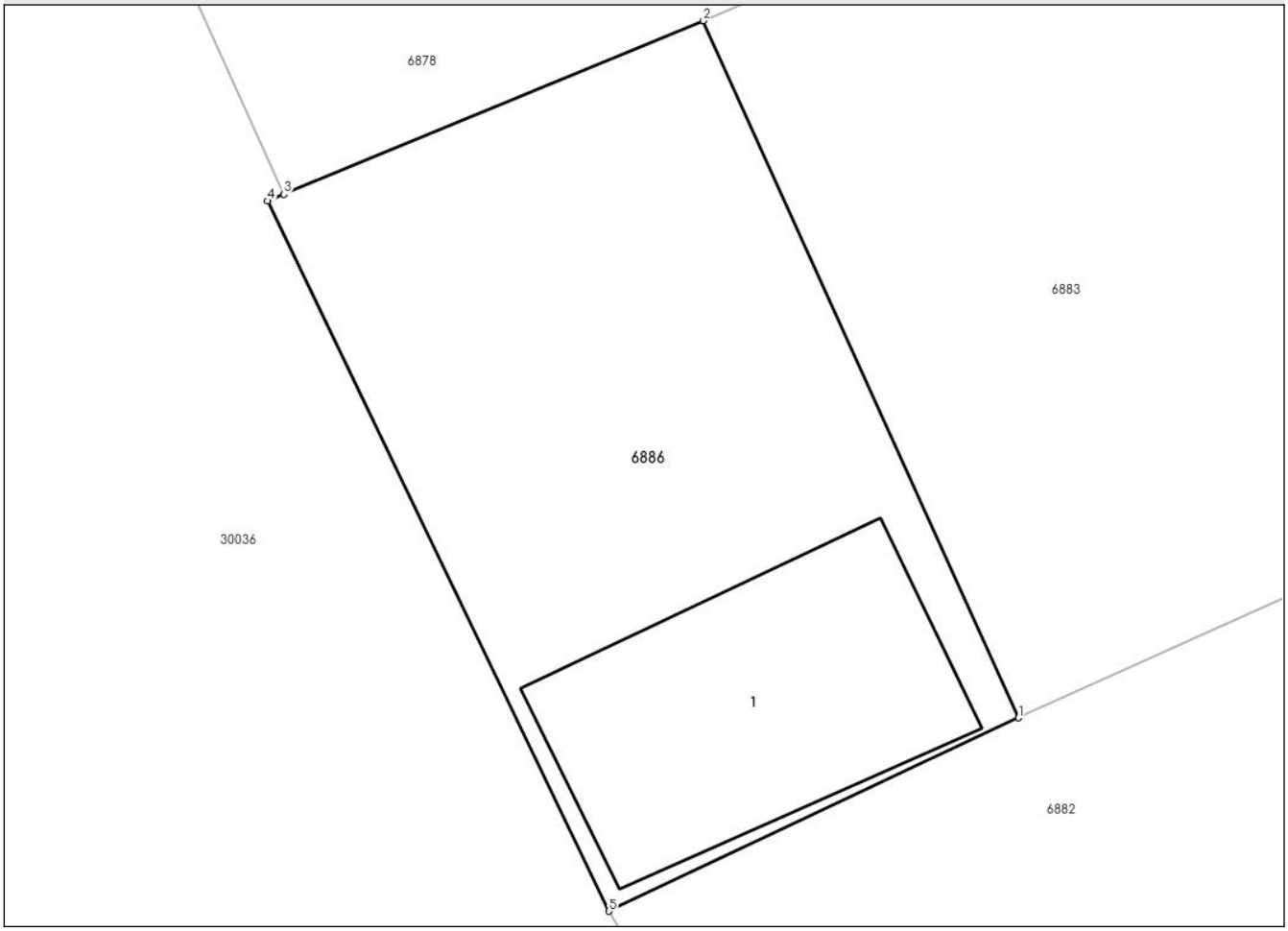
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30202	256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	2	42, 43, 44	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30202-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; SALA DE PROTOCOL (P) ; Anul construirii - 1994 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.428,456 392.800,622	2	574.420,038 392.819,244	20.436
2	574.420,038 392.819,244	3	574.408,829 392.814,612	12.128
3	574.408,829 392.814,612	4	574.408,397 392.814,43	0.469
4	574.408,397 392.814,43	5	574.417,522 392.795,46	21.051
5	574.417,522 392.795,46	1	574.428,456 392.800,622	12.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

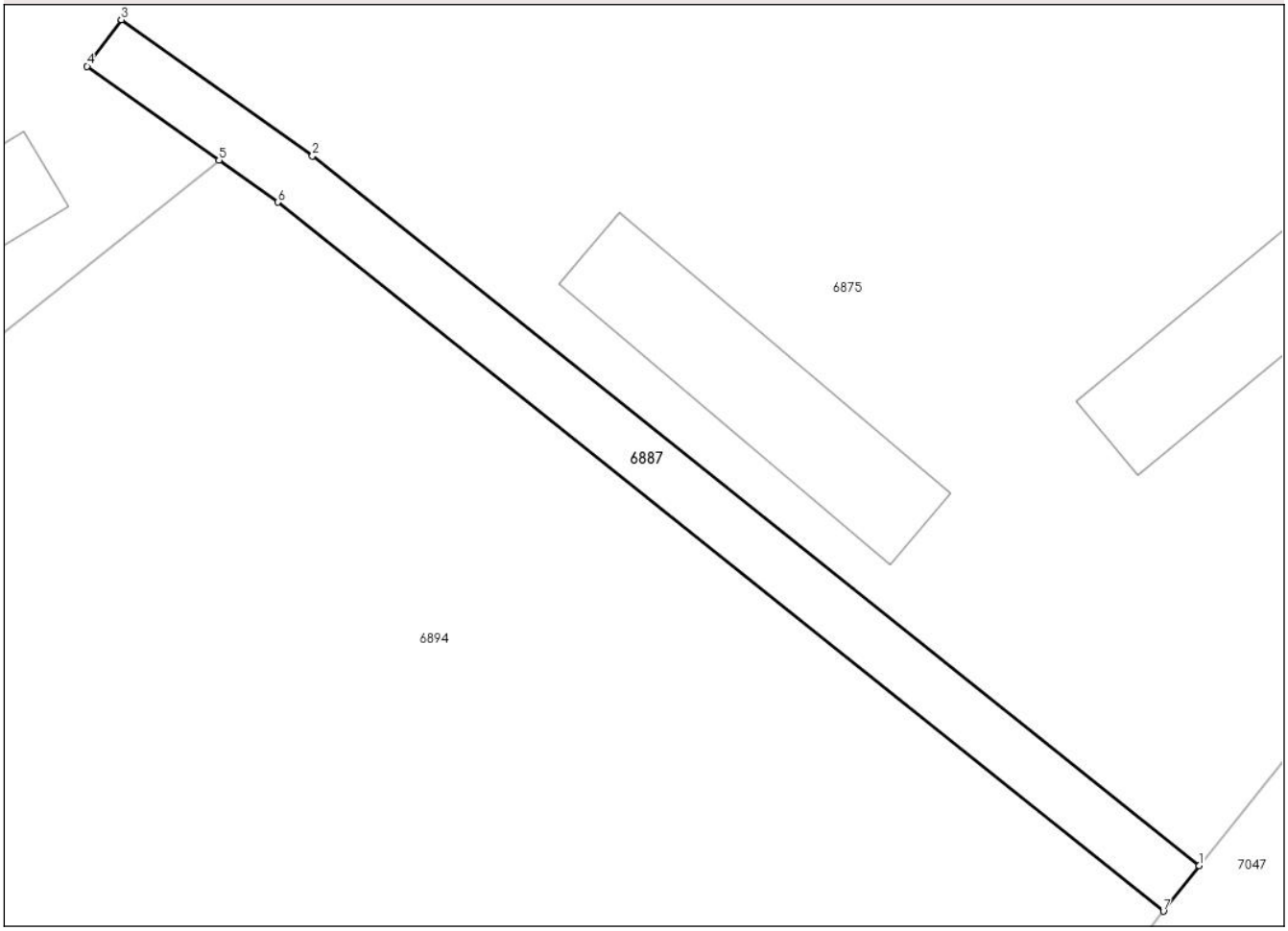
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	380	2	52/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.712,233 392.774,919	2	574.650,789 392.824,054	78.674
2	574.650,789 392.824,054	3	574.637,541 392.833,488	16.264
3	574.637,541 392.833,488	4	574.635,16 392.830,273	4.001
4	574.635,16 392.830,273	5	574.644,308 392.823,758	11.231
5	574.644,308 392.823,758	6	574.648,378 392.820,86	4.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.648,378 392.820,86	7	574.709,758 392.771,777	78.592
7	574.709,758 392.771,777	1	574.712,233 392.774,919	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:723(e:723)
Nr. cadastral vechi:835

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 482, Jud. Prahova, T 2 ; CC 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20118	Din acte: 0 Masurata: 2.103	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; T 2 ; CC 57

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20118-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 482, Jud. Prahova, T 2 ; CC 57	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:1216 mp; Locuinta P+2E+M
A1.2	20118-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 482, Jud. Prahova, T 2 ; CC 57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 26 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8370 / 16/07/2003		
Act Notarial nr. 19367, din 02/11/1993 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC ROM - BLAST SRL**, CIF:1302430	
106741 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 2954, din 08/11/2018 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act administrativ nr 16100 din 16.11.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 92994 din 16.10.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com.Paulesti, sat Gageni, str.Calea Unirii nr. 486A, T2, Cc 57, jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la suprafetele corecte ale constructiilor	A1.1, A1.2
123299 / 20/12/2018		
Act Administrativ nr. 589, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 106471 din 20.11.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in senul schimbarii destinatiei constructiei C1 din sediu administrativ in locuinta	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40346 / 30/11/2006		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 34484, din 16/11/2006 emis de BCR;		
C9	se radiaza ipoteca si interdictiile de instrainare, grevare prin dezmembraminte, grevare cu sarcini, locatiunea bunurilor inregistrata sub nr. 32291/2006	A1
69086 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. 3512, din 16/11/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C10	se radiaza ipotecile de sub C1,C2 inscrise sub nr. 15806/2003 si 32291/2006	A1, A1.1, A1.2
5576 / 22/01/2016		
Act Notarial nr. 108, din 20/01/2016 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C12	se radiaza ipoteca de sb C11 precum si interdictiile aferente de sub B2 inregistrate cu nr. 62144/2012	A1, A1.1, A1.2
27516 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. 25, din 13/03/2019 emis de ROM BLAST S.R.L.;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C13	se respinge cererea intrucat nu s-au adus completarile solicitate prin referat	A1, A1.1, A1.2
27537 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. 23, din 13/03/2019 emis de ROM BLAST S.R.L.;		
C14	se noteaza folosinta asupra apartamentului situat la mansarda constructiei C1 in suprafata de 160 mp in favoarea lui Costache Razvan Florian	A1.1

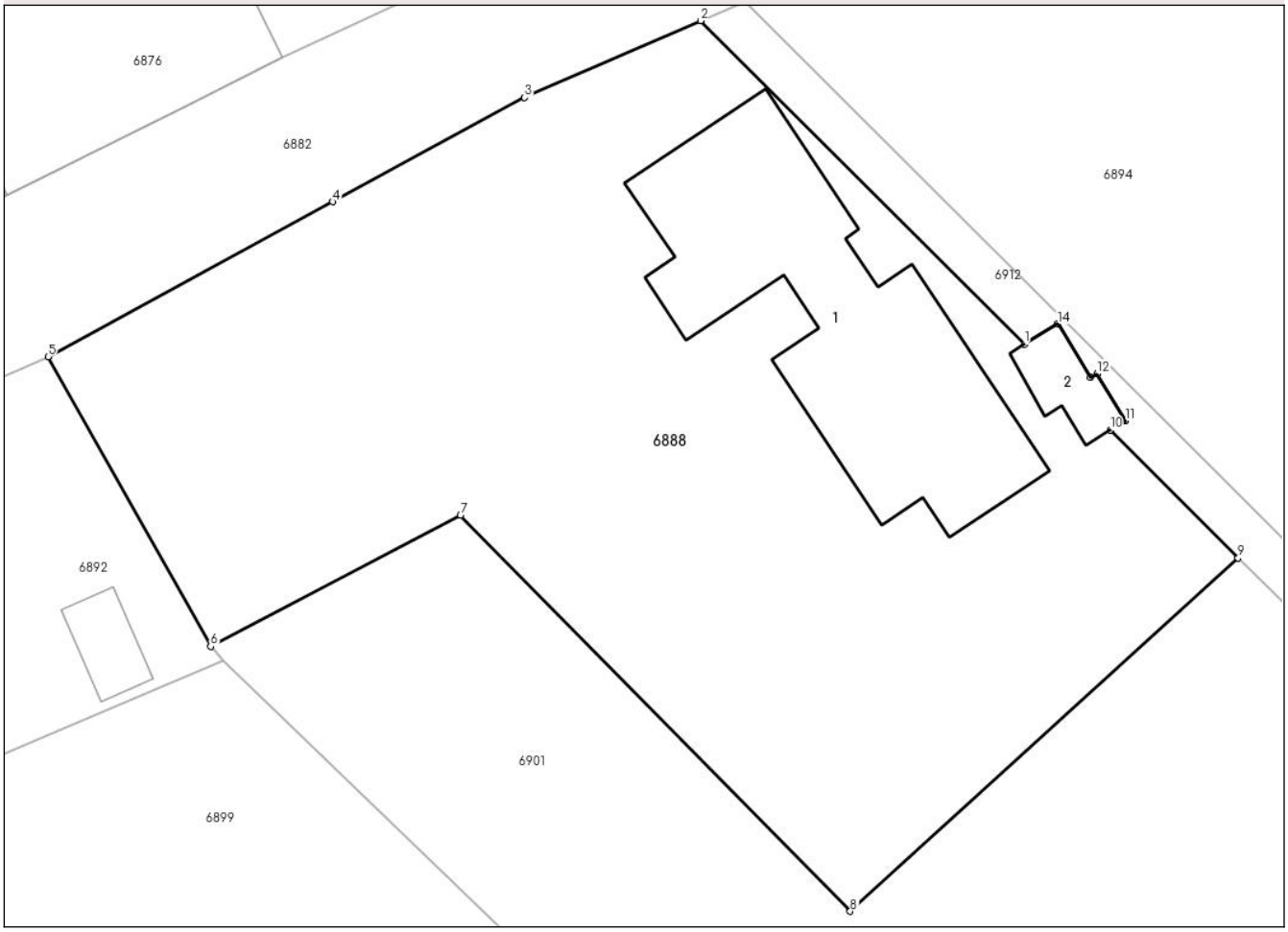
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20118	Din acte: 0 Masurata: 2.103	T 2 ; CC 57

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.103	2	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20118-C1	constructii de locuinte	304	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:304 mp; S. construita desfasurata:1216 mp; Locuinta P+2E+M
A1.2	20118-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 26 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.531,601 392.808,832	2	574.510,982 392.829,429	29.144
2	574.510,982 392.829,429	3	574.499,778 392.824,545	12.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.499,778 392.824,545	4	574.487,565 392.817,902	13.903
4	574.487,565 392.817,902	5	574.469,434 392.808,041	20.639
5	574.469,434 392.808,041	6	574.479,792 392.789,601	21.15
6	574.479,792 392.789,601	7	574.495,703 392.797,934	17.961
7	574.495,703 392.797,934	8	574.520,511 392.772,737	35.36
8	574.520,511 392.772,737	9	574.545,206 392.795,233	33.405
9	574.545,206 392.795,233	10	574.537,054 392.803,382	11.527
10	574.537,054 392.803,382	11	574.538,045 392.803,949	1.142
11	574.538,045 392.803,949	12	574.536,219 392.806,957	3.519
12	574.536,219 392.806,957	13	574.535,808 392.806,708	0.481
13	574.535,808 392.806,708	14	574.533,733 392.810,128	4.0
14	574.533,733 392.810,128	1	574.531,601 392.808,832	2.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Izvoarelor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32202	441	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; T 1 ; CC 37/1 ; 37/2 ; 410/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32202-C1	Loc. Gageni, Str Izvoarelor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA P+M; S.c.parter=93 mp; S.c.mansarda=93mp; S.c.desf.=186mp; Anul edificarii: 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119645 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 1380, din 27/07/2023 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32202 a imobilului cu numarul cadastral 32202 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21772 inscris in cartea funciara 21772;	A1
149120 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. 17632, din 23/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 17363 din 23.09.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este:” comuna Păulești, sat Găgeni, strada Izvoarelor, nr.28, județ Prahova”	A1
183810 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 2069, din 27/11/2024 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE NICOLAE VALENTIN** 2) **ENE FLORINA LOREDANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE NICOLAE VALENTIN** 2) **ENE FLORINA LOREDANA**	
Act Notarial nr. 2070, din 27/11/2024 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
183810 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. 2070, din 27/11/2024 emis de NP GABRIELA BĂDUCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:485175 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

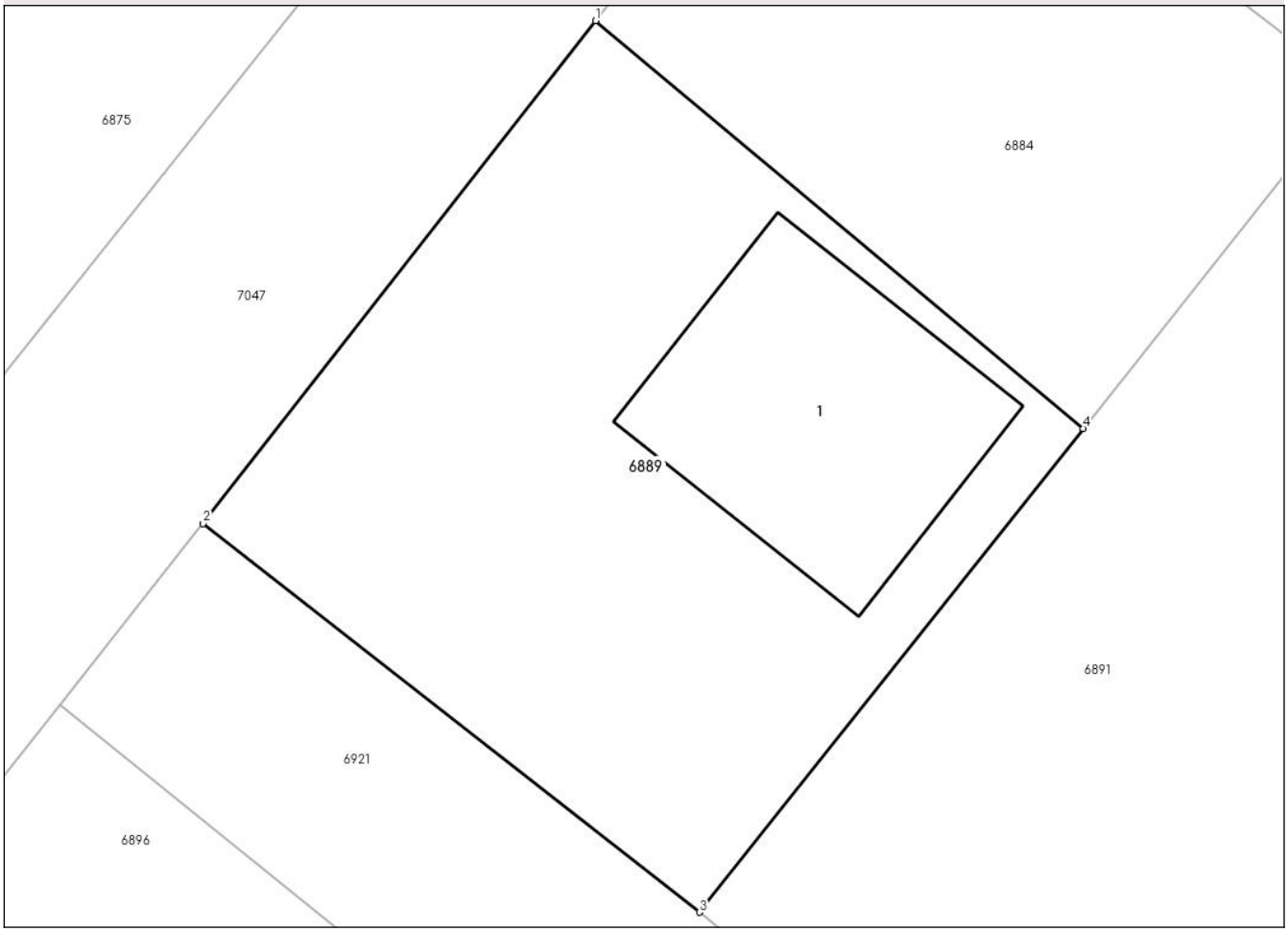
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32202	441	T 1 ; CC 37/1 ; 37/2 ; 410/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	1	37/1;37/2; 410/2	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32202-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA P+M; S.c.parter=93 mp; S.c.mansarda=93mp; S.c.desf.=186mp; Anul edificarii: 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.755,078 392.815,647	2	574.742,003 392.798,905	21.243
2	574.742,003 392.798,905	3	574.758,55 392.785,96	21.009
3	574.758,55 392.785,96	4	574.771,332 392.802,067	20.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.771,332 392.802,067	1	574.755,078 392.815,647	21.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8022
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11135

Adresa: Loc. Gageni, Str Prahovei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21752	Din acte: 0 Masurata: 765	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70887 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 70887, din 06/12/2007 emis de BNP IONESCU D.C.;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inch. 60999/2007 in sensul ca in urma dezmembrarii au rezultat un nr.de 39 de loturi si nu 25	A1
26329 / 28/03/2017		
Act Administrativ nr. 7541, din 02/02/2017 emis de OCPI PRAHOVA (actiune in instanta nr 34493/3/2012 din 30.04.2014, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;hotarare judecatoreasca nr 301R din 16.06.2016, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI;hotarare judecatoreasca nr 1477 din 01.03.2016, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;actiune in instanta nr 34493/3/2012 din 08.10.2014, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B12	se noteaza deschiderea procedurii insolventei la cererea administratorului judiciar CII-Petcu Viorica	A1
103447 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 2904, din 08/11/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN VIOREL** 2) **MARIN CRISTINA**	
113856 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. 3194, din 12/12/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B14	se noteaza actul aditional aut.sub nr. 3194/12.12.2017 de NP MINEA OCTAVIAN la contractul de vanzare cumparare aut.sub nr. 2904/08. 11.2017	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42450 / 20/07/2012		
Somatie nr. 1, din 19/07/2012 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU;		
C1	se respinge cererea de notare a somatiei intrucat proprietari ai imobilului sunt Olteanu Felician Ioan si Olteanu Simona	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

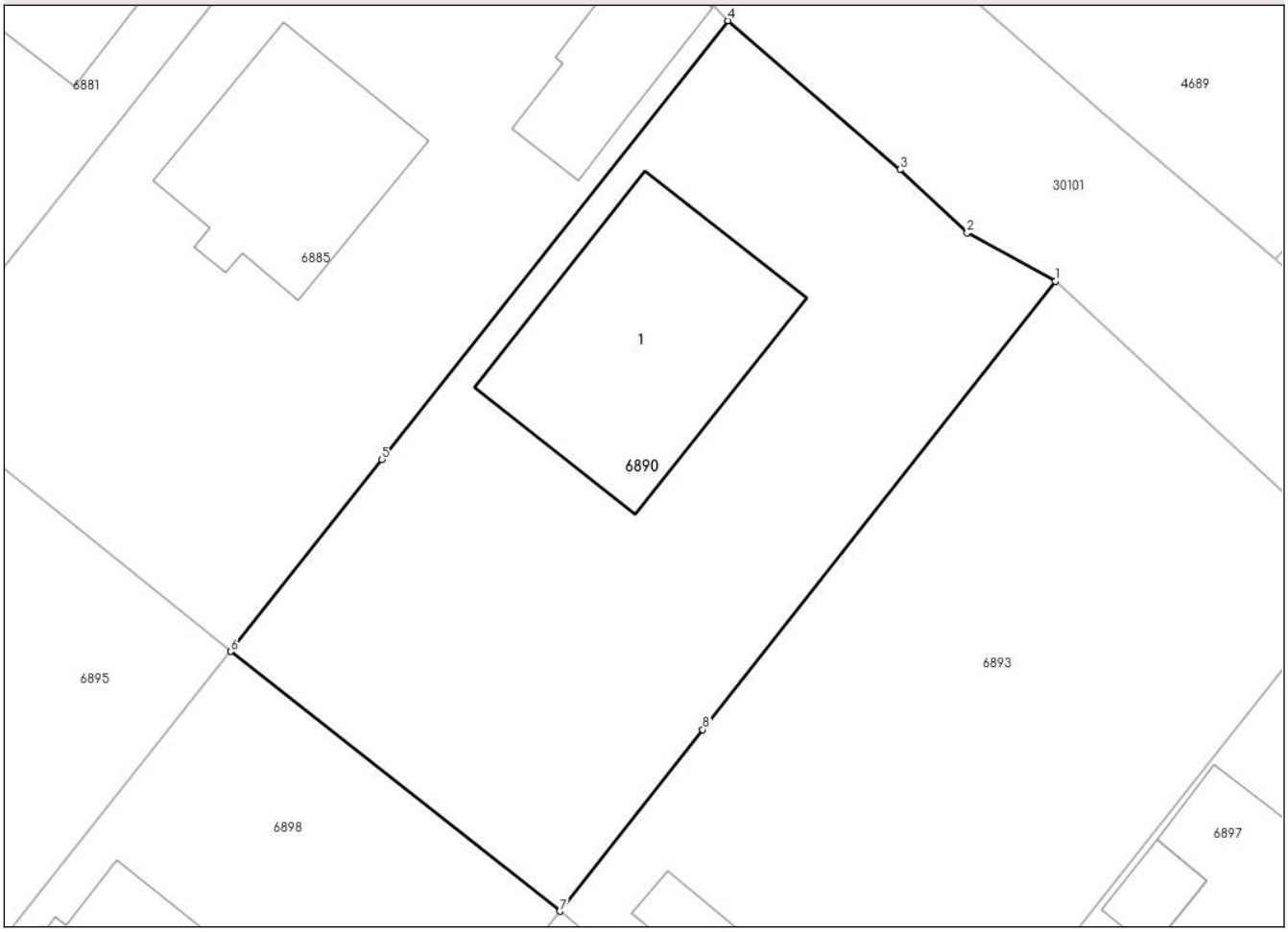
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21752	Din acte: 0 Masurata: 765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	1	410/2, 37/1, 37/2	-	
2	arabil	DA	229	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.850,999 392.806,032	2	574.846,77 392.808,365	4.83
2	574.846,77 392.808,365	3	574.843,547 392.811,388	4.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.843,547 392.811,388	4	574.835,313 392.818,527	10.898
4	574.835,313 392.818,527	5	574.818,723 392.797,495	26.788
5	574.818,723 392.797,495	6	574.811,47 392.788,3	11.711
6	574.811,47 392.788,3	7	574.827,248 392.775,846	20.101
7	574.827,248 392.775,846	8	574.834,094 392.784,546	11.071
8	574.834,094 392.784,546	1	574.850,999 392.806,032	27.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8041
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11154

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21771	700	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 8041 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11154 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70887 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 70887, din 06/12/2007 emis de BNP IONESCU D.C.;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inch. 60999/2007 in sensul ca in urma dezmembrarii au rezultat un nr. de 39 de loturi si nu 25	A1
56183 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. aut 662, din 09/04/2024 emis de Ionescu Diana Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMĂNOIU CORNEL** 2) **COMĂNOIU LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65678 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 668, din 10/04/2024 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală, (repezentând preţul vânzării) înscris sub C1, prin încheierea nr. 56183/2024	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

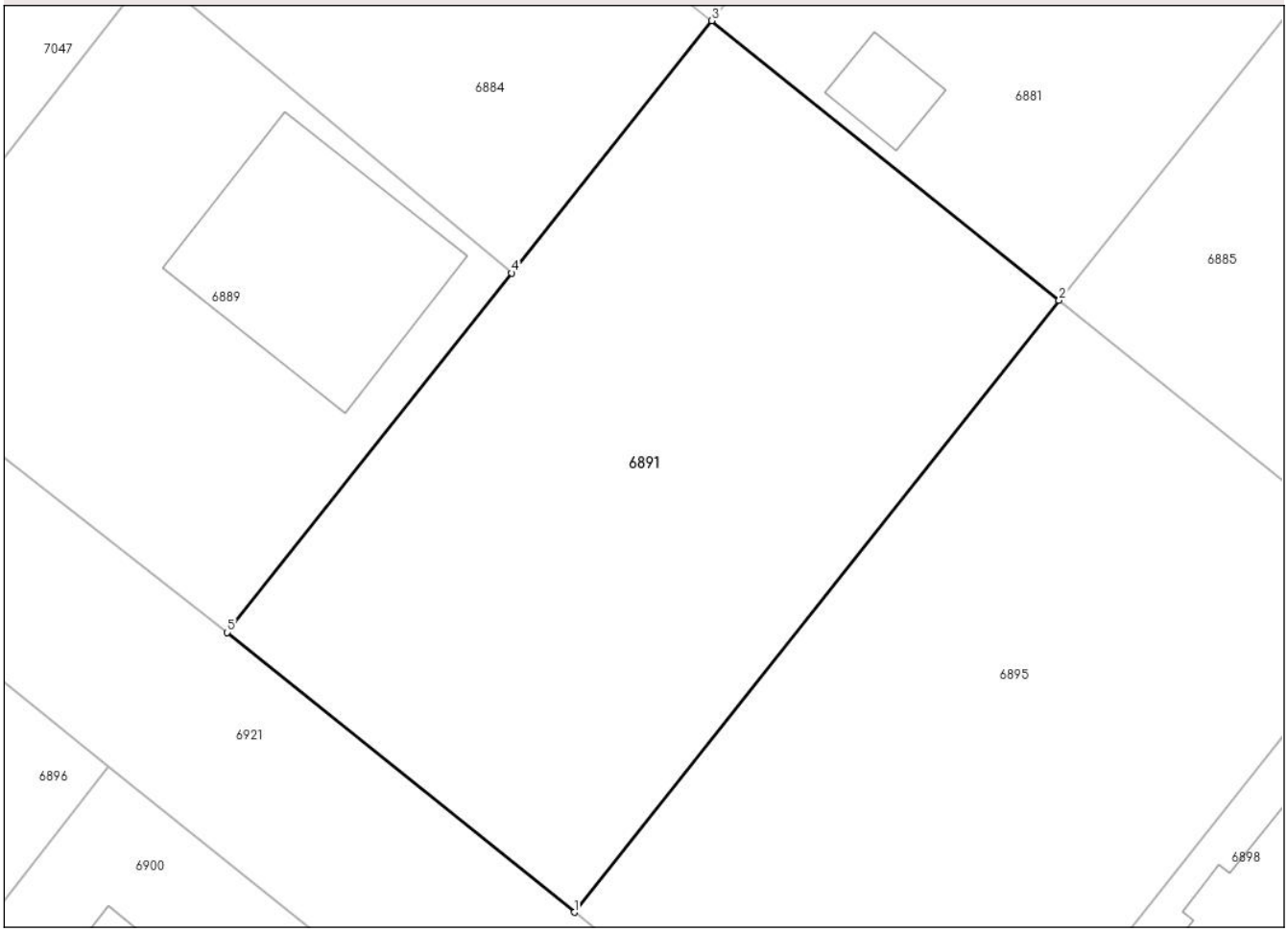
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21771	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.774,14 392.773,42	2	574.795,89 392.800,84	34.999
2	574.795,89 392.800,84	3	574.780,31 392.813,38	20.0
3	574.780,31 392.813,38	4	574.771,332 392.802,067	14.443
4	574.771,332 392.802,067	5	574.758,55 392.785,96	20.562
5	574.758,55 392.785,96	1	574.774,14 392.773,42	20.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:169
Nr. cadastral vechi:130

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 480, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27828	Din acte: 0 Masurata: 1.126	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115057 / 16/11/2015		
Act Notarial nr. 1836, din 19/03/2002 emis de NP MEIROSU MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOLETE ION** 2) **DOLETE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

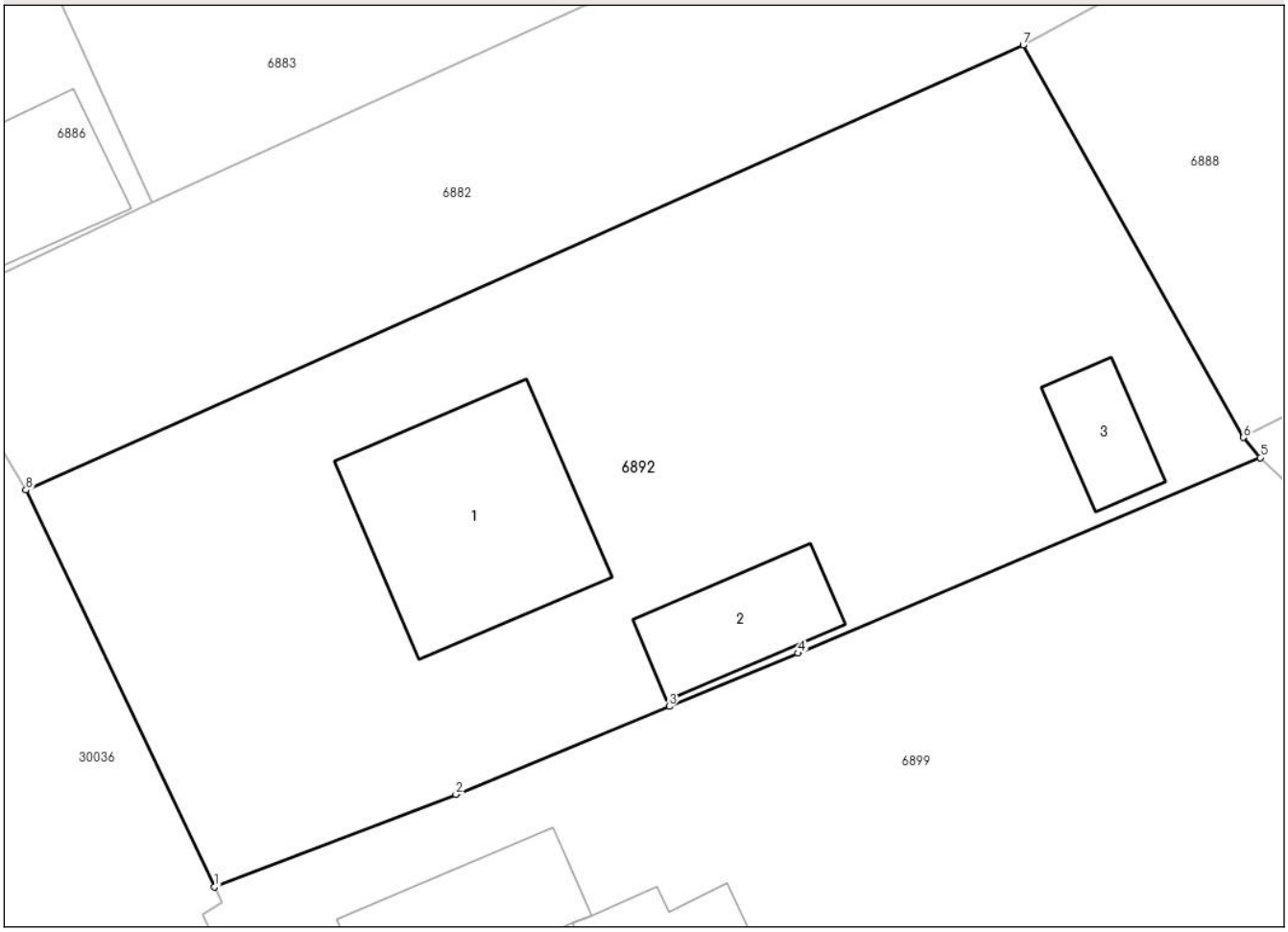
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27828	Din acte: 0 Masurata: 1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.126	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		necunoscut	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2		necunoscut	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3		necunoscut	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.431,427 392.768,481	2	574.442,771 392.772,82	12.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.442,771 392.772,82	3	574.452,806 392.776,964	10.857
3	574.452,806 392.776,964	4	574.458,853 392.779,461	6.542
4	574.458,853 392.779,461	5	574.480,58 392.788,656	23.593
5	574.480,58 392.788,656	6	574.479,792 392.789,601	1.23
6	574.479,792 392.789,601	7	574.469,434 392.808,041	21.15
7	574.469,434 392.808,041	8	574.422,558 392.787,134	51.327
8	574.422,558 392.787,134	1	574.431,427 392.768,481	20.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8023
Nr. cadastral vechi:11136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Prahovei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21753	756	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21754-C1	Loc. Gageni, Str Prahovei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa regim inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8023 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11136 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale. fara titlu	A1
70887 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 70887, din 06/12/2007 emis de BNP IONESCU D.C.;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inch. 60999/2007 in sensul ca in urma dezmembrarii au rezultat un nr. de 39 de loturi si nu 25	A1
7548 / 02/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1477, din 02/03/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
B9	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat nu s-a raspuns solicitarilor din referatul de completare	A1
103438 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 2900, din 08/11/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEFTA ILDIKO ITONIA** 2) **DEFTA FLORIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 19439, din 15/10/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEFTA ILDIKO ITONIA** 2) **DEFTA FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42444 / 20/07/2012		
Somatie nr. 11, din 19/07/2012 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU;		
C1	se respinge cererea de notare a somatiei intrucat debitoarea SC IDEAL TRIO CONSTRUCT SRL nu este proprietar tabular	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

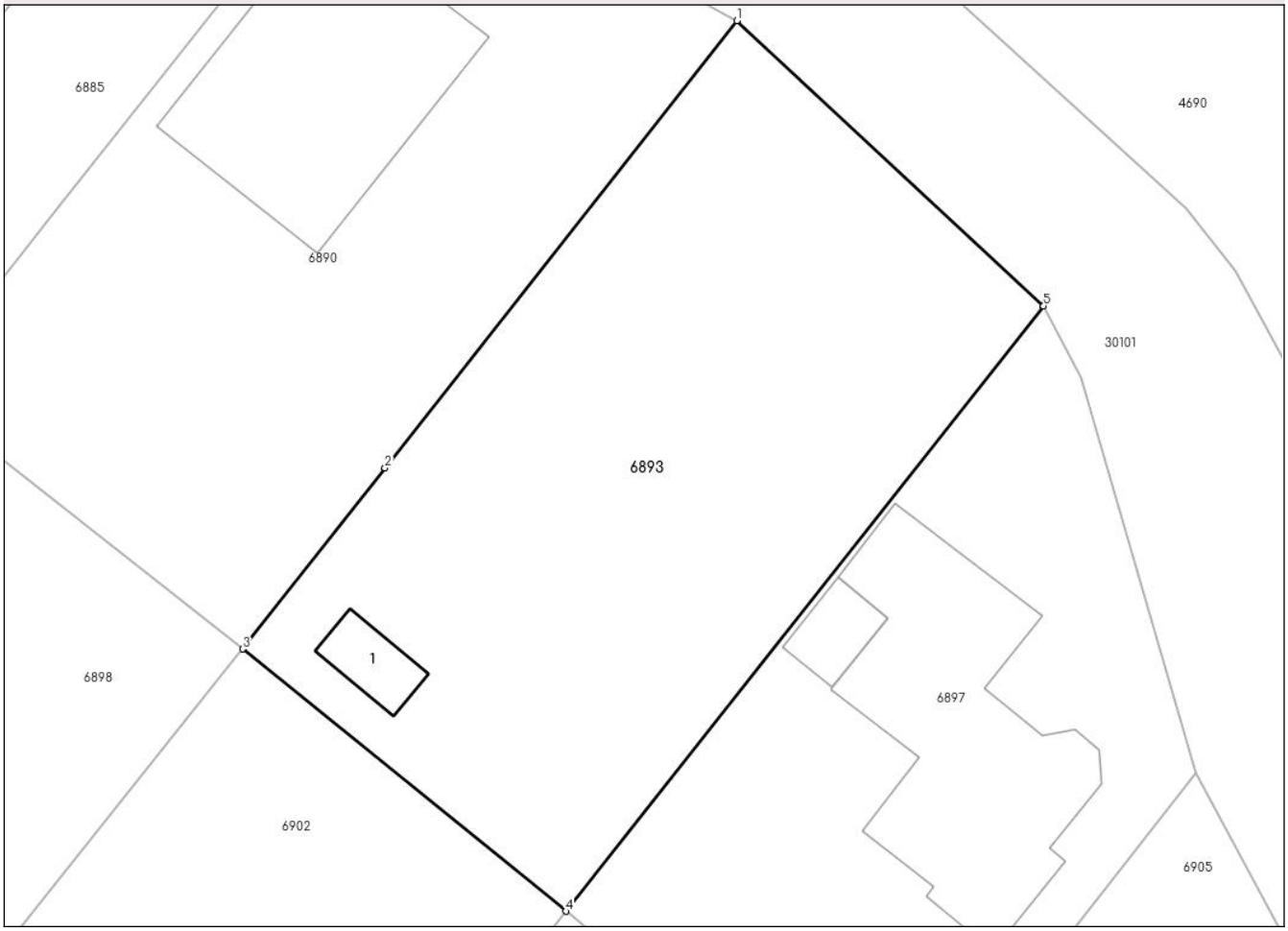
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21753	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21754-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa regim inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.850,999 392.806,032	2	574.834,094 392.784,546	27.339
2	574.834,094 392.784,546	3	574.827,248 392.775,846	11.071
3	574.827,248 392.775,846	4	574.842,78 392.763,246	20.0
4	574.842,78 392.763,246	5	574.865,736 392.792,328	37.051
5	574.865,736 392.792,328	1	574.850,999 392.806,032	20.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.800	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6715, din 05/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU STELIAN GEORGETA** 2) **IONESCU SABINA CONSTANȚA** 3) **IONESCU NICOLAE APOLODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

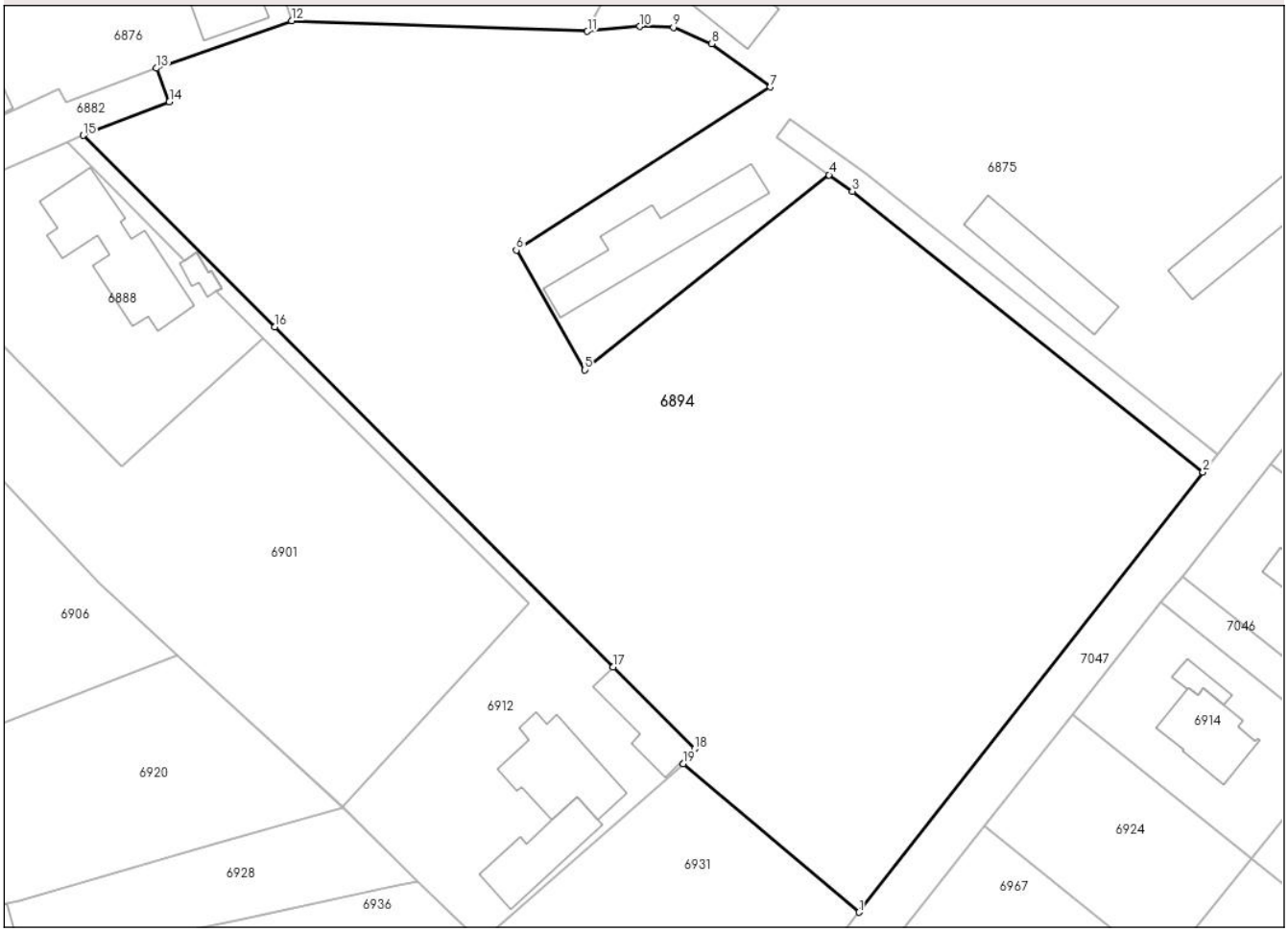
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	13.800	2	53, 55	-	RESTUL DE SUPRAFATA PANA LA ACT SE REGASESTE LA IE 20118, IE 24178, IE 26573, IE 26779

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.649,591 392.694,849	2	574.709,758 392.771,777	97.663
2	574.709,758 392.771,777	3	574.648,378 392.820,86	78.592
3	574.648,378 392.820,86	4	574.644,308 392.823,758	4.996
4	574.644,308 392.823,758	5	574.601,553 392.789,681	54.674
5	574.601,553 392.789,681	6	574.589,607 392.810,582	24.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.589,607 392.810,582	7	574.634,07 392.839,108	52.827
7	574.634,07 392.839,108	8	574.623,758 392.846,66	12.782
8	574.623,758 392.846,66	9	574.617,111 392.849,539	7.244
9	574.617,111 392.849,539	10	574.611,237 392.849,708	5.876
10	574.611,237 392.849,708	11	574.602,044 392.848,849	9.233
11	574.602,044 392.848,849	12	574.550,265 392.850,7	51.812
12	574.550,265 392.850,7	13	574.526,652 392.842,396	25.031
13	574.526,652 392.842,396	14	574.528,871 392.836,539	6.263
14	574.528,871 392.836,539	15	574.513,789 392.830,652	16.19
15	574.513,789 392.830,652	16	574.547,338 392.797,176	47.394
16	574.547,338 392.797,176	17	574.606,487 392.737,703	83.879
17	574.606,487 392.737,703	18	574.620,773 392.723,378	20.231
18	574.620,773 392.723,378	19	574.618,776 392.720,773	3.282
19	574.618,776 392.720,773	1	574.649,591 392.694,849	40.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8040
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11153

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21770	700	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8040 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11153 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
41908 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 457, din 24/03/2023 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAROIAN IRINA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55257 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 483, din 28/03/2023 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
C2	se radiaza ipoteca legala reprezentand rest pret inscrisa sub C1 prin incheierea nr.41908/2023	A1

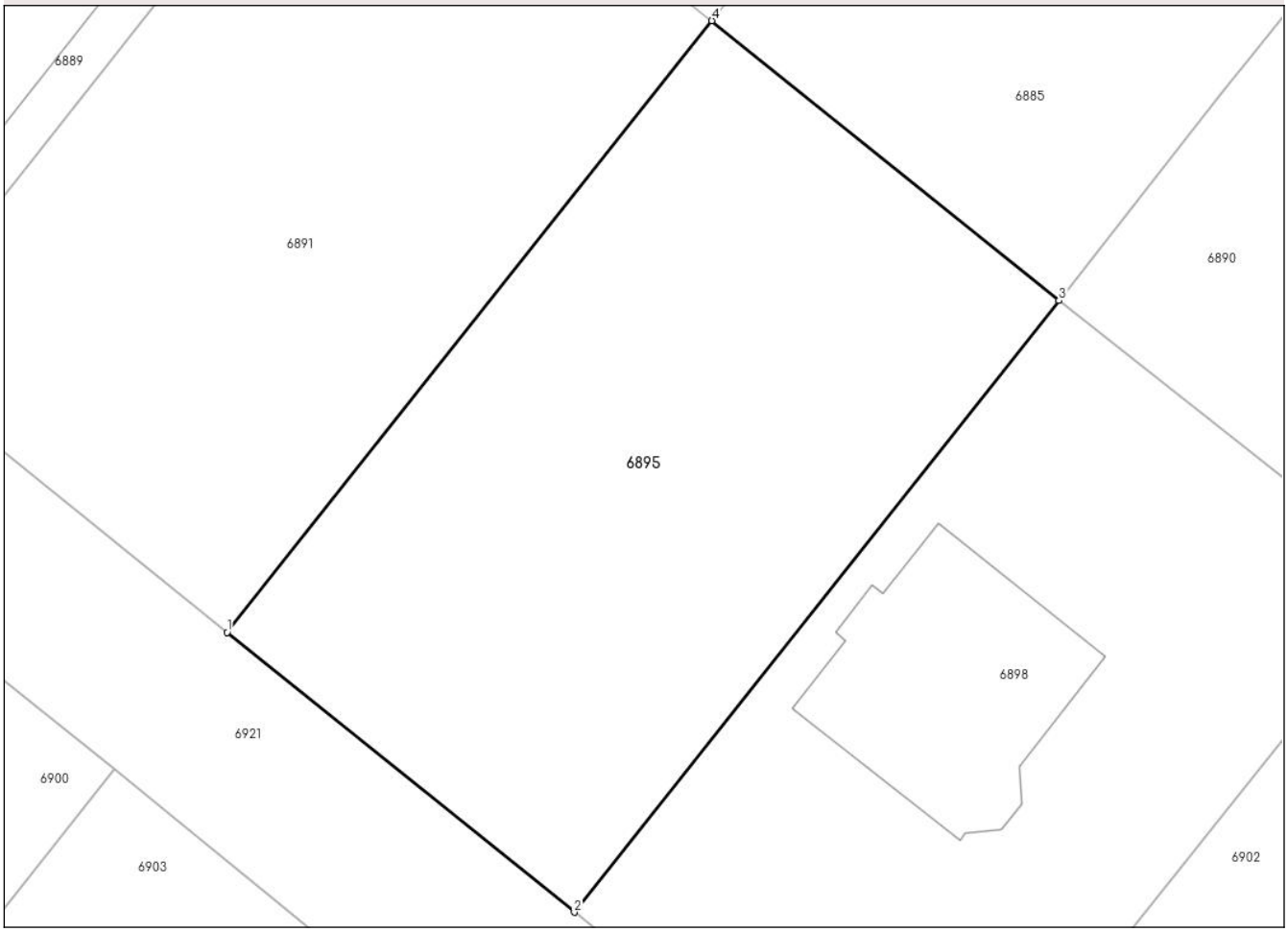
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21770	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.774,14 392.773,42	2	574.789,72 392.760,88	20.0
2	574.789,72 392.760,88	3	574.811,47 392.788,3	34.999
3	574.811,47 392.788,3	4	574.795,89 392.800,84	20.0
4	574.795,89 392.800,84	1	574.774,14 392.773,42	34.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8043
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11156

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21773	Din acte: 0 Masurata: 516	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 8043 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11156 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
24893 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 732, din 21/02/2022 emis de Nicolae Balas Didina;		
B6	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat nu au fost solutionate cerintele emise prin referatul de complatare	A1
85739 / 01/07/2022		
Act Notarial nr. 732, din 21/02/2022 emis de Nicolae Balas Didina (act notarial nr 45 din 29.06.2022, emis de Nicolae Balas Didina;act administrativ nr 24893 din 23.02.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSIERU EMIL** 2) **COŞIERU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

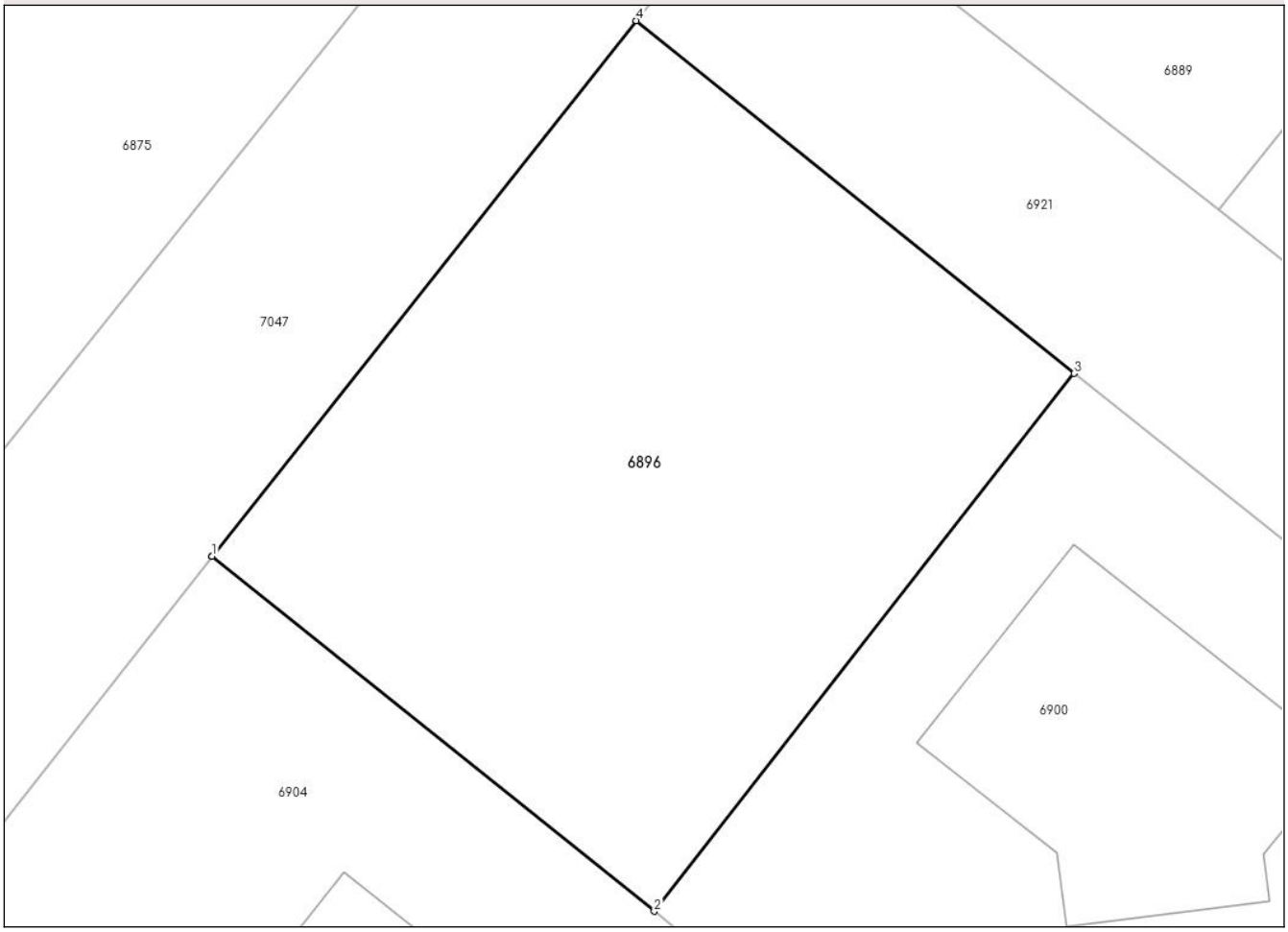
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21773	Din acte: 0 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.721,693 392.773,267	2	574.737,872 392.760,282	20.745
2	574.737,872 392.760,282	3	574.753,239 392.779,961	24.968
3	574.753,239 392.779,961	4	574.737,22 392.792,87	20.573
4	574.737,22 392.792,87	5	574.721,69 392.773,27	25.007
5	574.721,69 392.773,27	1	574.721,693 392.773,267	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8024
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11137

Adresa: Loc. Gageni, Str Prahovei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21754	Din acte: 0 Masurata: 609	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal, plasa si lemn .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21754-C1	Loc. Gageni, Str Prahovei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:246 mp; LOCUINTA P+M, structura-lemn,an constr.2014-2018
A1.2	21754-C2	Loc. Gageni, Str Prahovei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa; Sc. desf.=13 mp, an constr. 2014-2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70887 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 70887, din 06/12/2007 emis de BNP IONESCU D.C.;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inch. 60999/2007 in sensul ca in urma dezmembrarii au rezultat un nr. de 39 de loturi si nu 25	A1
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B5	Se infiinteaz cartea funciara nr. 8024 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11137 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
31271 / 24/04/2014		
Act Notarial nr. 781, din 11/04/2014 emis de NP NICOLAE BALAS DIDINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEFTA ILDIKO ITONIA** 2) **DEFTA FLORIAN**	
7551 / 02/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1477, din 02/03/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (hotarare judecatoreasca nr 301 R din 17.06.2016, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI);		
B10	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat actuali proprietari tabulari au dobandit dreptul de proprietate in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 781/11.04.2014 de NP Nicolae Balas Didina	A1
26226 / 27/03/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 301 R, din 17/06/2016 emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI (hotarare judecatoreasca nr 34493/3/2012 din 08.10.2014, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;act administrativ nr 7551 din 02.03.2017, emis de OCPI PRAHOVA;hotarare judecatoreasca nr 34493/3/2012 din 30.04.2014, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B11	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat actualii proprietari tabulari au dobandit dreptul de proprietate in baza contractului de vanzare cumparare nr.781/2014 emis de NP NICOLAE BALAS DIDINA	A1
34386 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. 588, din 07/01/2019 emis de O.C.P.I. PRAHOVA (act administrativ nr 1042 din 22.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3620 din 18.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 127 din 27.06.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3619 din 13.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 200 din 26.06.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Gageni, strada Prahovei, nr.12, judetul Prahova '	A1, A1.1, A1.2
B13	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren pasune ' in ' teren curti constructii ' , pentru suprafata de 410 mp	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DEFTA ILDIKO ITONIA** 2) **DEFTA FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43312 / 25/07/2012		
Somatie nr. 13, din 24/07/2012 emis de EXECUTOR JUDECATORESC PETCU ALEXANDRU;		
C1	se respinge cererea de notare a somatiei intrucat SC IDEAL TRIO CONSTRUCT SRL nu este proprietar tabular	A1

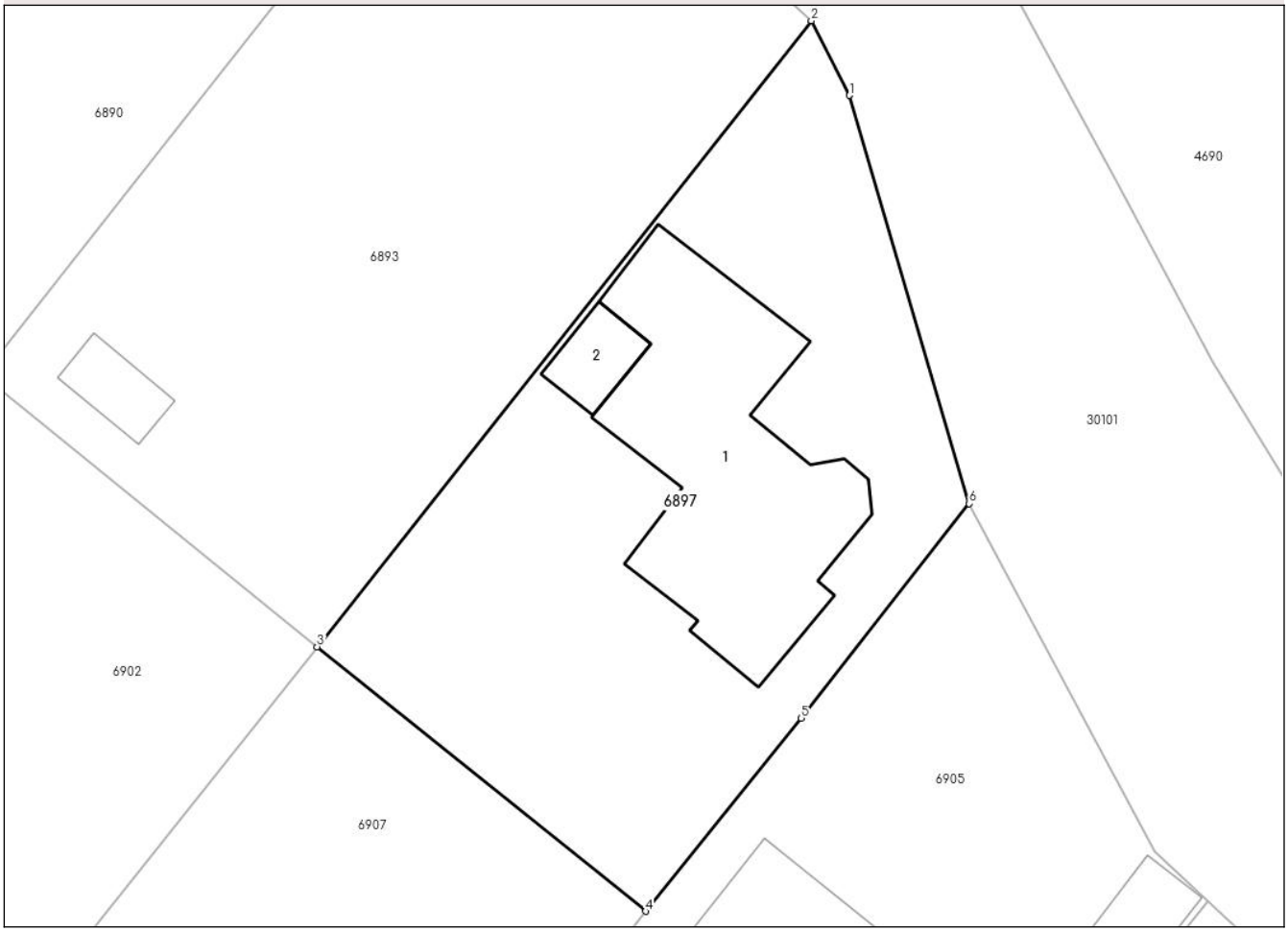
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21754	Din acte: 0 Masurata: 609	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal, plasa si lemn .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21754-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:246 mp; LOCUINTA P+M, structura-lemn,an constr.2014-2018
A1.2	21754-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa; Sc. desf. =13 mp, an constr.2014-2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.867,511 392.788,856	2	574.865,736 392.792,328	3.899
2	574.865,736 392.792,328	3	574.842,78 392.763,246	37.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.842,78 392.763,246	4	574.858,037 392.750,956	19.591
4	574.858,037 392.750,956	5	574.865,268 392.759,93	11.525
5	574.865,268 392.759,93	6	574.873,064 392.769,899	12.655
6	574.873,064 392.769,899	1	574.867,511 392.788,856	19.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8039
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11152

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 7, Jud. Prahova, tarlaua 1, parcelele 37/1, 37/2, 410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21769	Din acte: 0 Masurata: 704	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Împrejmuit conform PAD.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21769-C1	Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 7, Jud. Prahova, tarlaua 1, parcelele 37/1, 37/2, 410/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; număr niveluri - 1, anul edificării -2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8039 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11152 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
7600 / 02/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1477, din 02/03/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 301R din 17.06.2016, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI);		
B9	se respinge cererea intrucat nu s-a raspuns solicitarilor din referatul de completare	A1
34435 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 1260, din 11/03/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE MIHAI**	
B14	se respinge capatul de cerere cu privire la indreptarea erorii materiale intrucat nu a fost savarsita o eroare cu prilejul inscrierii in cartea funciara	A1
6111 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 179, din 26/06/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 20571 din 22.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 20608 din 04.12.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B15	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păuleşti, Sat Găgeni, Str. Teleajenului, Nr. 7, Judeţul Prahova, tarlaua 1, parcelele 37/1, 37/2, 410/2'	A1, A1.1
B16	se notează actualizarea informaţiilor cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă din 'păşune' în 'curţi-construcţii' pentru suprafaţa de 532 mp	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

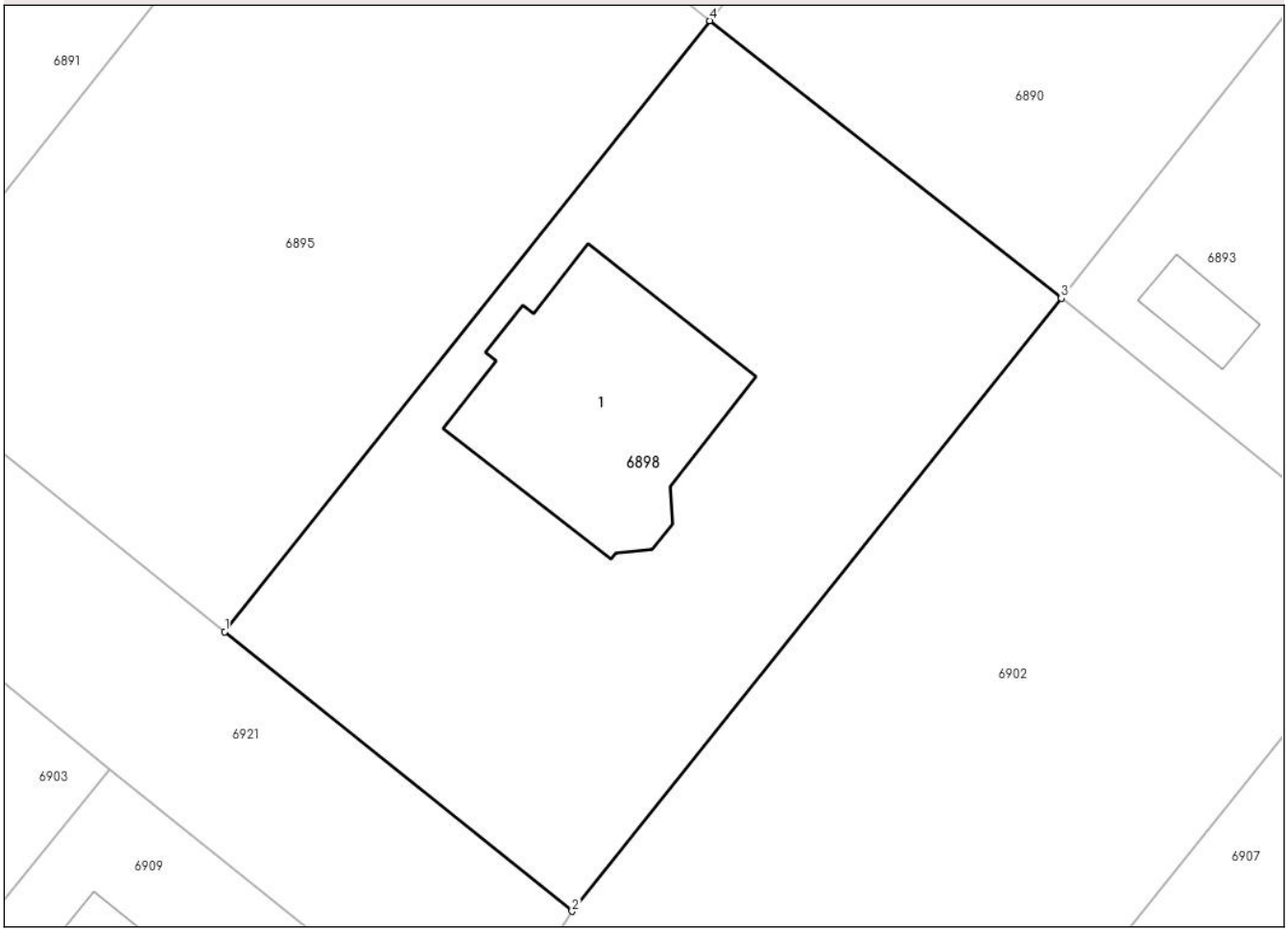
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21769	Din acte: 0 Masurata: 704	Împrejmuit conform PAD.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21769-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; număr niveluri - 1, anul edificării -2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.789,72 392.760,88	2	574.805,3 392.748,34	20.0
2	574.805,3 392.748,34	3	574.827,248 392.775,846	35.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.827,248 392.775,846	4	574.811,47 392.788,3	20.101
4	574.811,47 392.788,3	1	574.789,72 392.760,88	34.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 478, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.459	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31427, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU GHEORGHE VASILE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRATU GHEORGHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

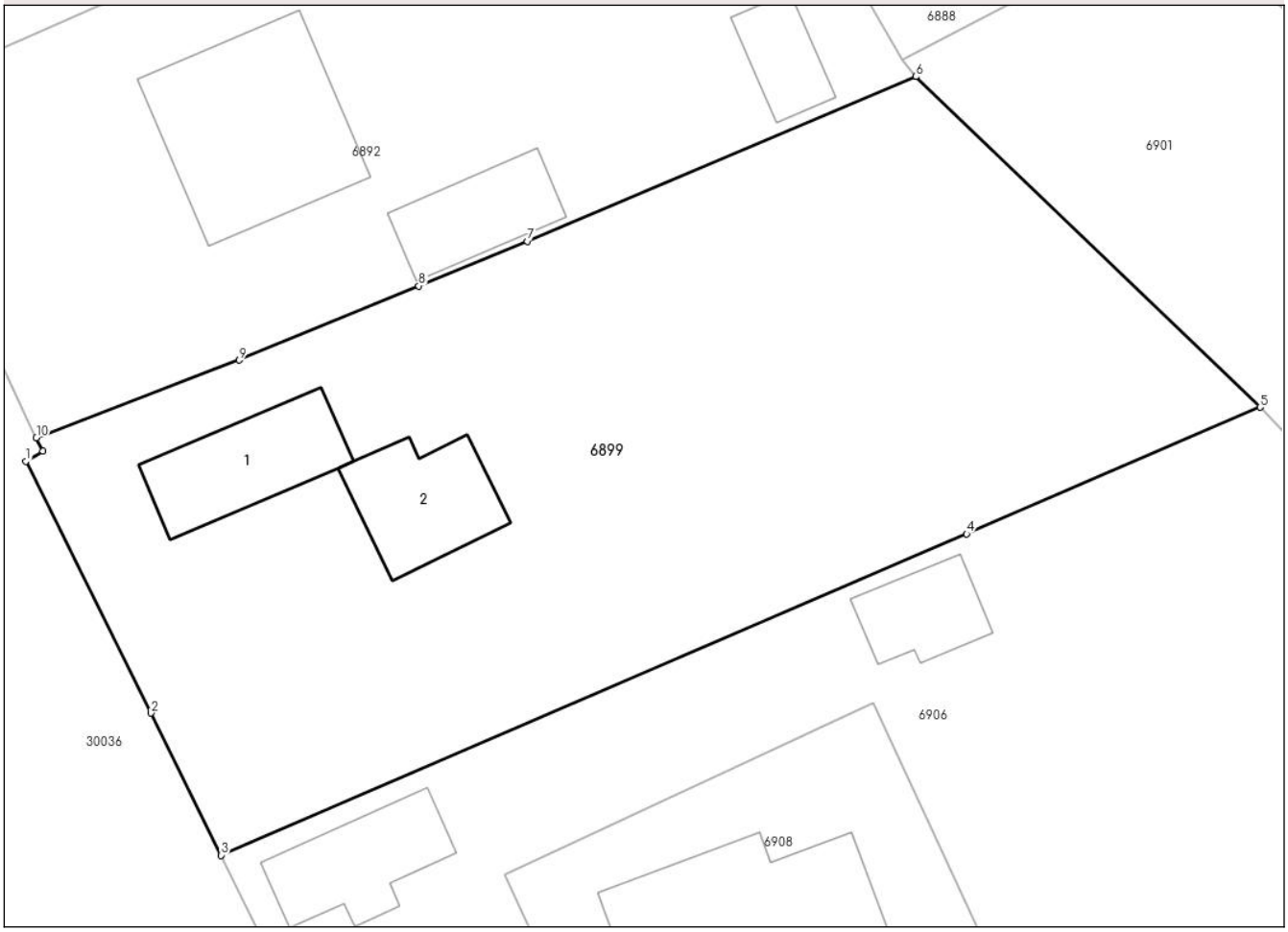
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	2	63	-	
2	arabil	DA	1.090	2	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.430,842 392.767,169	2	574.437,823 392.753,086	15.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.437,823 392.753,086	3	574.441,76 392.745,142	8.866
3	574.441,76 392.745,142	4	574.483,417 392.763,106	45.365
4	574.483,417 392.763,106	5	574.499,828 392.770,183	17.872
5	574.499,828 392.770,183	6	574.480,58 392.788,656	26.678
6	574.480,58 392.788,656	7	574.458,853 392.779,461	23.593
7	574.458,853 392.779,461	8	574.452,806 392.776,964	6.542
8	574.452,806 392.776,964	9	574.442,771 392.772,82	10.857
9	574.442,771 392.772,82	10	574.431,427 392.768,481	12.146
10	574.431,427 392.768,481	11	574.431,784 392.767,741	0.822
11	574.431,784 392.767,741	1	574.430,842 392.767,169	1.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8044
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11157

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla 1, Parcela 37/1,37/2,410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21774	Din acte: 0 Masurata: 505	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21774-C1	Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 4, Jud. Prahova, Tarla 1, Parcela 37/1,37/2, 410/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 8044 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11157 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37104 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 957, din 28/05/2008 emis de NP DIANA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASOI DAN** 2) **PASOI MIHAELA ELENA**	
63699 / 19/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 132, din 15/09/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se noteaza Autorizatia de Construire nr. 132/15.09.2008 emisa de Primaria Comunei Paulesti	A1
62306 / 18/10/2012		
Act Administrativ nr. 132, din 15/09/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 1/10-01-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 58822/03-10-2012 emis de OCPI;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASOI MIHAELA ELENA** 2) **PASOI DAN**	
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69062 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 324, din 01/08/2018 emis de NP Calin Mirela;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B7 prin incheierea nr. 63694/2008	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

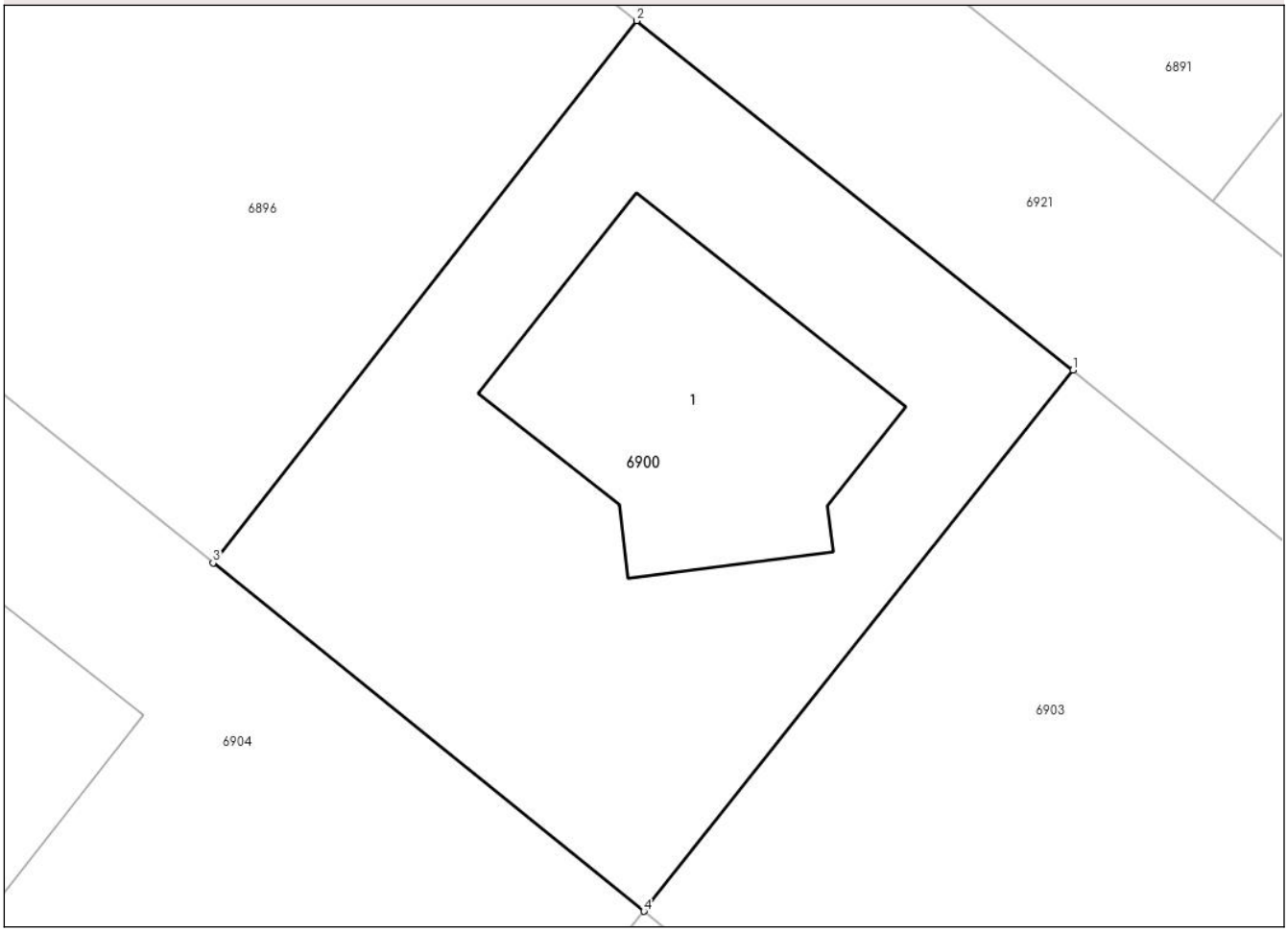
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21774	Din acte: 0 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21774-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.769,076 392.767,288	2	574.753,239 392.779,961	20.283
2	574.753,239 392.779,961	3	574.737,872 392.760,282	24.968
3	574.737,872 392.760,282	4	574.753,499 392.747,647	20.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.753,499 392.747,647	1	574.769,076 392.767,288	25.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:724
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:836
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26573	4.007	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95510 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. 656, din 04/09/2019 emis de NP Cursaru Nicolae Radu (act administrativ nr 79 din 14.08.2019, emis de EXECUTOR JUDECATORESC PETCU ALEXANDRU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ROM - BLAST SRL**, CIF:1302430	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95510 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 79, din 14/08/2019 emis de EXECUTOR JUDECATORESC PETCU ALEXANDRU;		
C2	se radiaza urmarirea silita imobiliara inscrisa sub C1 prin incheierea nr.64360/2016	A1
Act Notarial nr. 656, din 04/09/2019 emis de NP Cursaru Nicolae Radu (act administrativ nr 79 din 14.08.2019, emis de EXECUTOR JUDECATORESC PETCU ALEXANDRU);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:64000 EURreprezentand rest pret, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE GHEORGHE** 2) **PETRACHE CONSTANTA**	

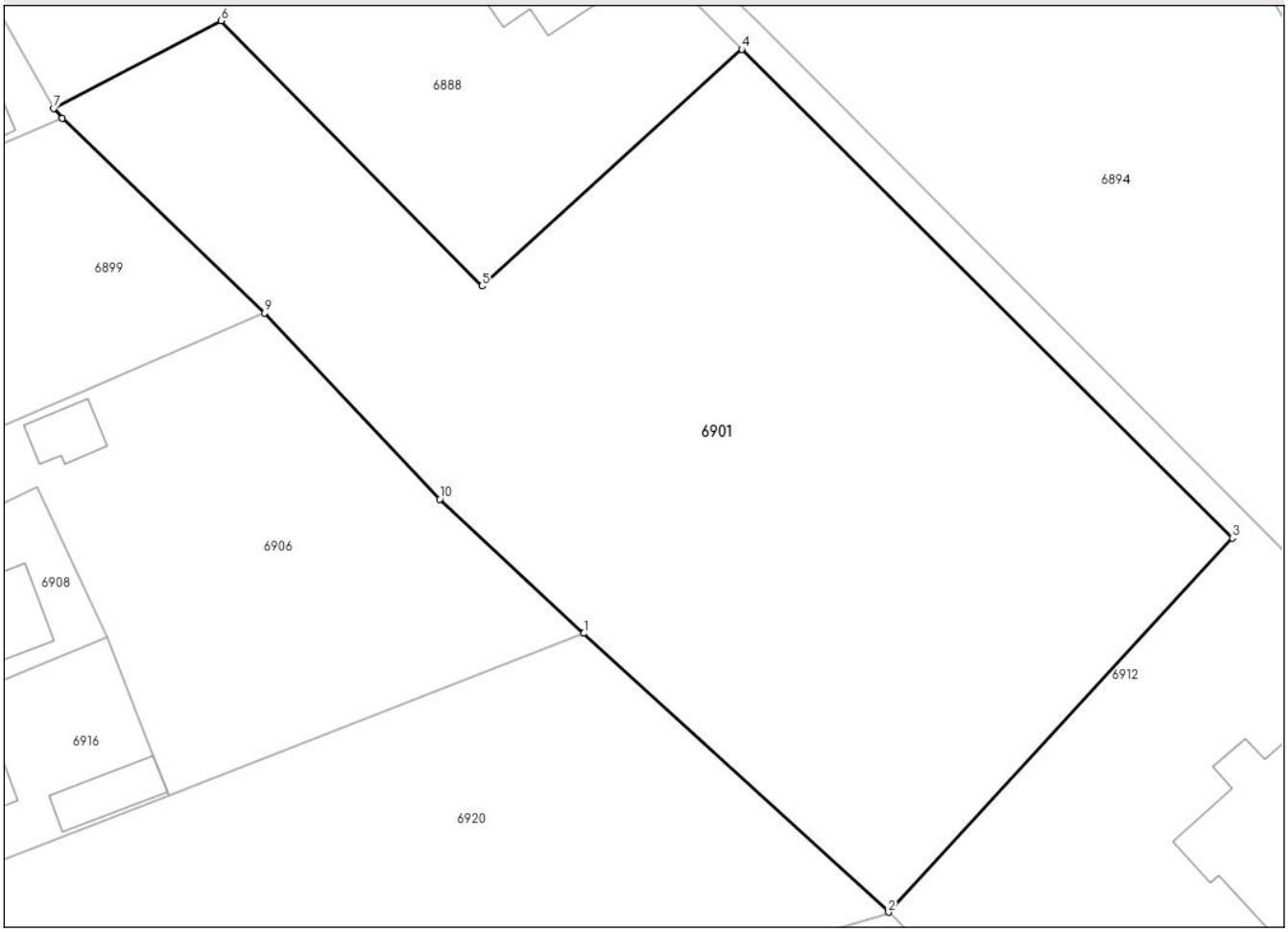
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26573	4.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.007	2	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.530,175 392.739,742	2	574.559,143 392.713,267	39.244
2	574.559,143 392.713,267	3	574.591,838 392.748,8	48.286
3	574.591,838 392.748,8	4	574.545,206 392.795,233	65.807
4	574.545,206 392.795,233	5	574.520,511 392.772,737	33.405
5	574.520,511 392.772,737	6	574.495,703 392.797,934	35.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.495,703 392.797,934	7	574.479,792 392.789,601	17.961
7	574.479,792 392.789,601	8	574.480,58 392.788,656	1.23
8	574.480,58 392.788,656	9	574.499,828 392.770,183	26.678
9	574.499,828 392.770,183	10	574.516,481 392.752,483	24.303
10	574.516,481 392.752,483	1	574.530,175 392.739,742	18.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8038
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11151
Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21768	Din acte: 0 Masurata: 721	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8038 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11151 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70887 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 70887, din 06/12/2007 emis de BNP IONESCU D.C.;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inch. 60999/2007 in sensul ca in urma dezmembrarii au rezultat un nr. de 39 de loturi si nu 25	A1
7593 / 02/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1477, din 02/03/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
B9	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat nu au fost prezentate actele solicitate prin referatul de completare	A1
64117 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 838, din 14/05/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ALEXANDRA - FLORENTINA** 2) **BADEA SORIN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42455 / 20/07/2012		
Somatie nr. 3, din 19/07/2012 emis de EJ PETCU ALEXANDRU;		
C1	se respinge cererea de notare a somatiei intrucat proprietari tabulari ai imobilului sunt Olteanu Felician Ioan si Olteanu Elena	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

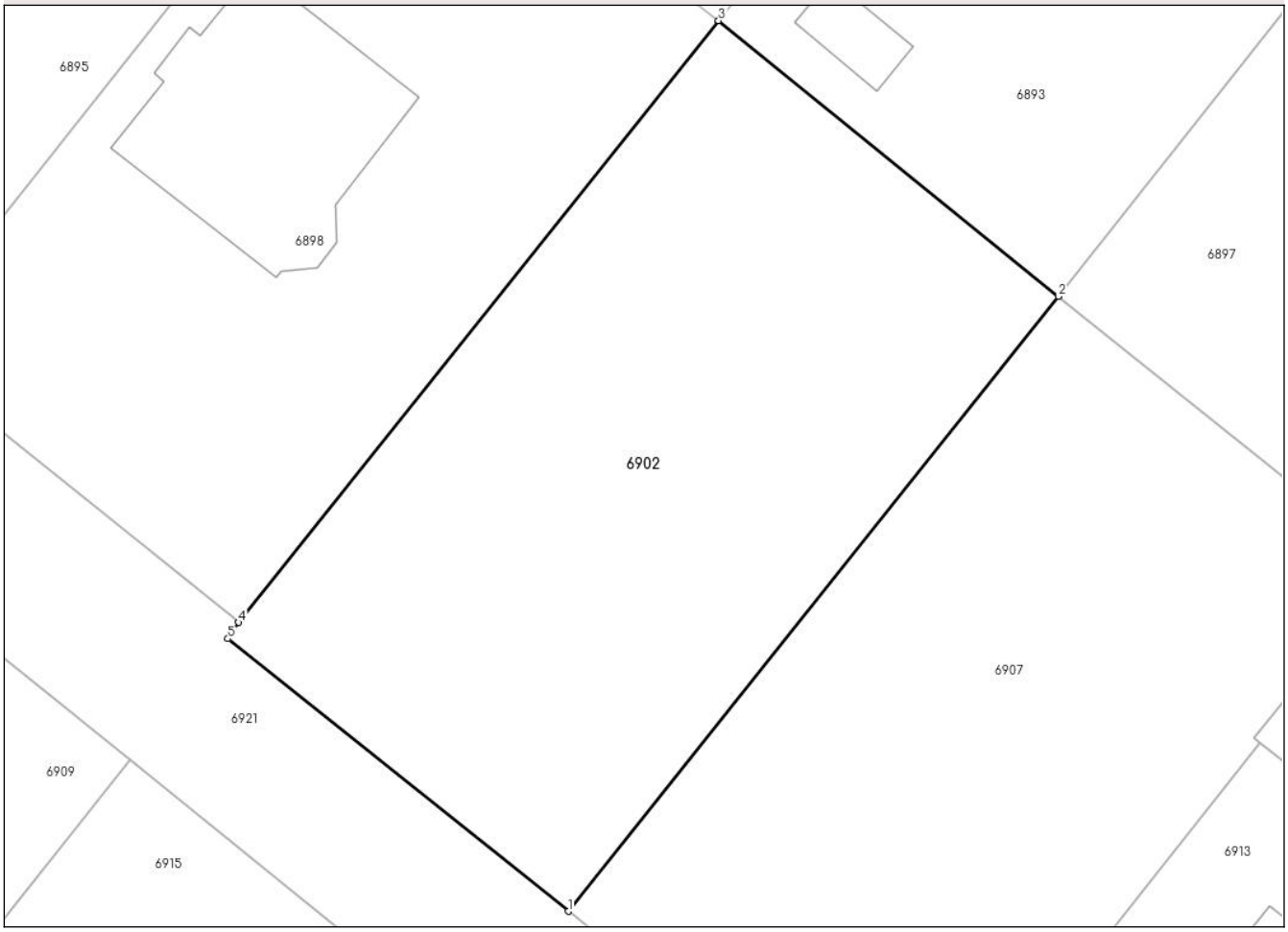
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21768	Din acte: 0 Masurata: 721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	721	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.820,372 392.735,134	2	574.842,78 392.763,246	35.95
2	574.842,78 392.763,246	3	574.827,248 392.775,846	20.0
3	574.827,248 392.775,846	4	574.805,3 392.748,34	35.189
4	574.805,3 392.748,34	5	574.804,813 392.747,589	0.895
5	574.804,813 392.747,589	1	574.820,372 392.735,134	19.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8045
Nr. cadastral vechi:11158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21775	Din acte: 0 Masurata: 496	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41902 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 430, din 20/03/2023 emis de NP Ionescu Diana Cristina (act notarial nr 463 din 24.03.2023, emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHICA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

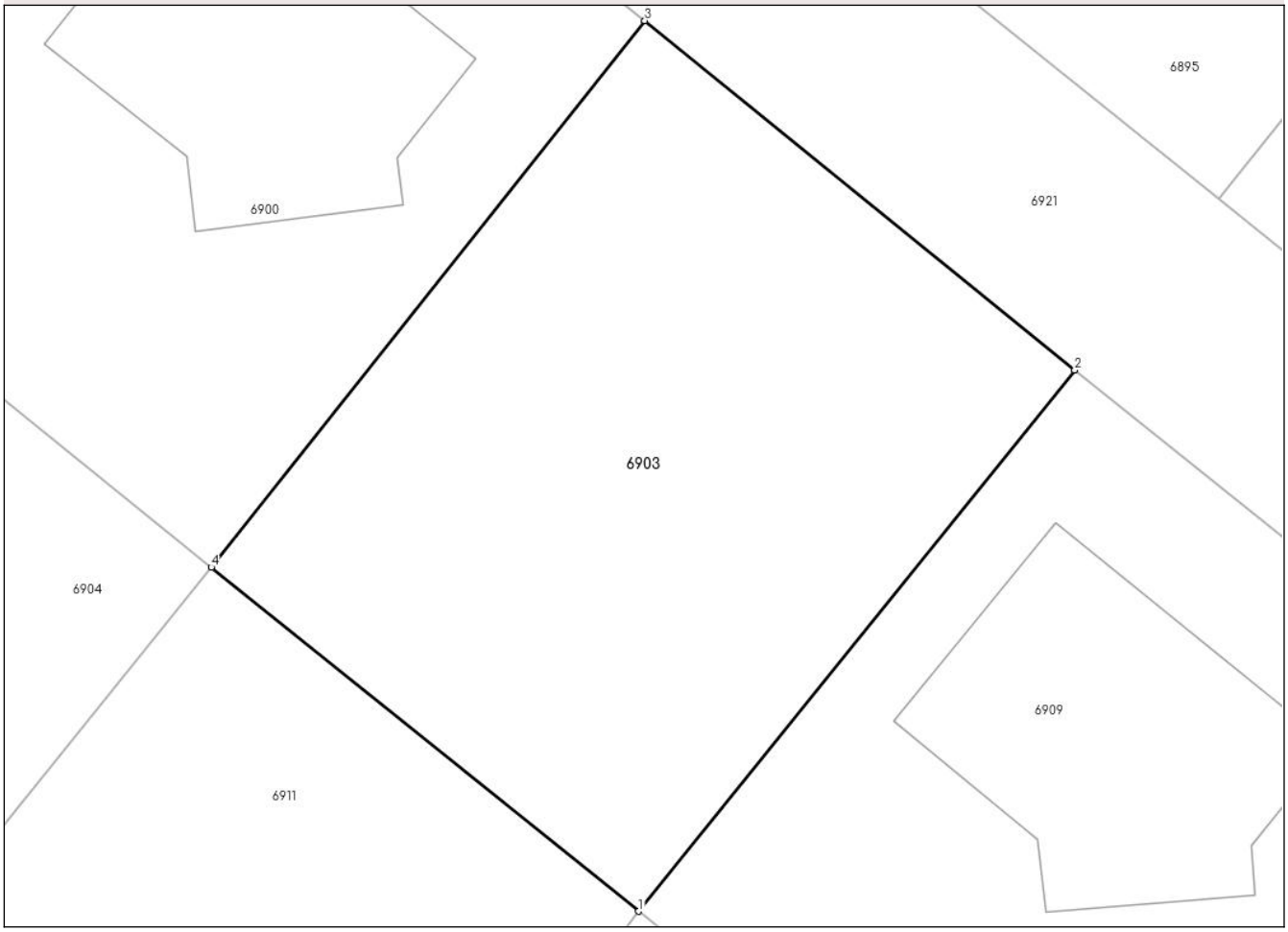
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21775	Din acte: 0 Masurata: 496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.768,853 392.735,281	2	574.784,533 392.754,724	24.978
2	574.784,533 392.754,724	3	574.769,076 392.767,288	19.919
3	574.769,076 392.767,288	4	574.753,499 392.747,647	25.068
4	574.753,499 392.747,647	1	574.768,853 392.735,281	19.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Izvoarelor, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29588	1.016	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29588-C1	Loc. Gageni, Str Izvoarelor, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1 - locuinta P+M; anul construirii - 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105839 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 2996, din 13/11/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29588 a imobilului cu numarul cadastral 29588/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29463 inscris in cartea funciara 29463;	A1
Act Notarial nr. 2199, din 06/09/2018 emis de Minea Octavian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29463 a imobilului cu numarul cadastral 29463/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25264 inscris in cartea funciara 25264;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29463/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79174 din 10/09/2018;	
12363 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 323, din 06/02/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA ILIE** 2) **CIRSTEA MARIA**	
17577 / 20/02/2019		
Act Administrativ nr. 12363, din 08/02/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara si in cuprinsul incheierii nr. 12363/2019 in sensul ca proprietarii imobilului sunt CIRSTEA ILIE si CIRSTEA MARIA	A1
26995 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. 658, din 13/03/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B8	se noteaza actul aditional la contractul de vanzare cumparare aut. nr. 323/06.02.2019 de NP MINEA OCTAVIAN incheiat intre SC IDEAL TRIO CONSTRUCT SRL in calitate de vanzatoare si sotii CIRSTEA ILIE si CIRSTEA MARIA in calitate de cumparartori	A1
13874 / 04/02/2022		
Act Administrativ nr. 6, din 15/01/2021 emis de Primaria Paulesti (Autorizatie de construire ; act administrativ nr 22629 din 22.12.2021, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 1490 din 27.01.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 22628 din 19.01.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 20567 din 10.12.2021, emis de Primaria Paulesti);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''curti constructii'' in ''arabil'' (pentru suprafata de 759 mp)	A1
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Gageni, Str Izvoarelor, Nr. 24, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIRSTEA ILIE** 2) **CIRSTEA MARIA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

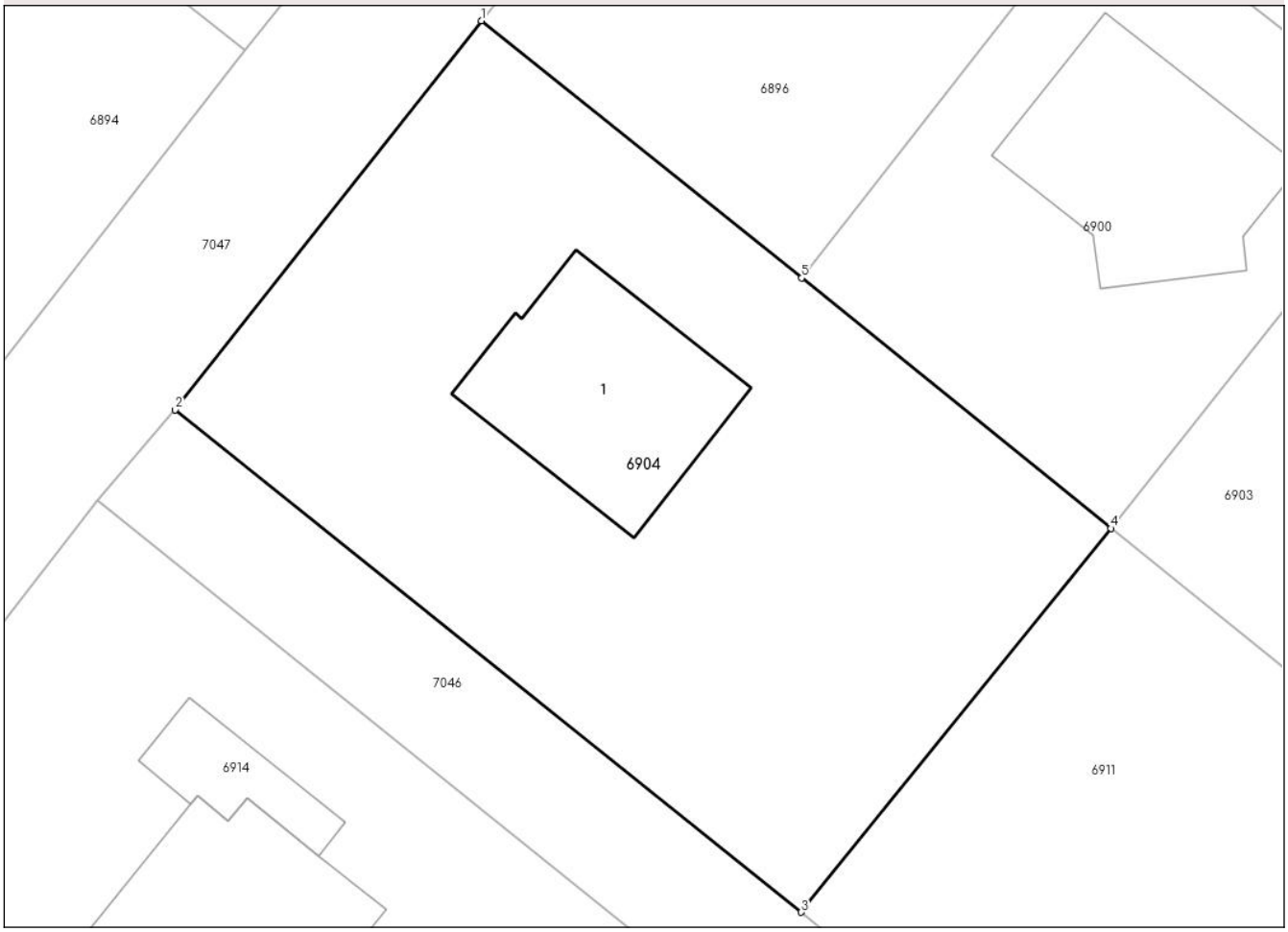
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29588	1.016	T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	1	410/2, 37/1, 37/2	-	Teren imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29588-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1 - locuinta P+M; anul construirii - 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.721,693 392.773,267	2	574.706,231 392.753,627	24.996
2	574.706,231 392.753,627	3	574.737,853 392.728,275	40.53
3	574.737,853 392.728,275	4	574.753,499 392.747,647	24.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.753,499 392.747,647	5	574.737,872 392.760,282	20.096
5	574.737,872 392.760,282	1	574.721,693 392.773,267	20.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8025
Nr. cadastral vechi:11138

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Prahovei, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21755	Din acte: 0 Masurata: 604	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21755-C1	Loc. Gageni, Str Prahovei, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 8025 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11138 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
28652 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 678, din 23/04/2008 emis de NP D.C. IONESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATARU STEFAN CRISTIAN** 2) **TATARU MARIA**	
64125 / 22/09/2008		
Act Administrativ nr. 9069, din 22/09/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din pasune in curti constructii	A1
64590 / 23/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 82, din 28/07/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 1/01.09.2008 emis de COMISIA DE RECEPTIE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TATARU STEFAN CRISTIAN** 2) **TATARU MARIA**	
67970 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 3563, din 07/10/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere si demolare in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67970 / 08/10/2008		
Act Notarial nr. 3563, din 07/10/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 EURpentru suma de 110.000 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21755	Din acte: 0 Masurata: 604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21755-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.881,72 392.753,722	2	574.873,064 392.769,899	18.347
2	574.873,064 392.769,899	3	574.865,268 392.759,93	12.655
3	574.865,268 392.759,93	4	574.858,037 392.750,956	11.525
4	574.858,037 392.750,956	5	574.851,729 392.743,049	10.115
5	574.851,729 392.743,049	6	574.852,0 392.742,84	0.342
6	574.852,0 392.742,84	7	574.867,356 392.730,48	19.712
7	574.867,356 392.730,48	8	574.884,147 392.751,42	26.841
8	574.884,147 392.751,42	1	574.881,72 392.753,722	3.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 476, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.652	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 476, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 476, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31401, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRICAN GHEORGHE ECATERINA** 2) **TĂNASE GHE MARIANA** 3) **VOICU GHEORGHE ELENA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRICAN GHEORGHE ECATERINA** 2) **TĂNASE GHE MARIANA** 3) **VOICU GHEORGHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

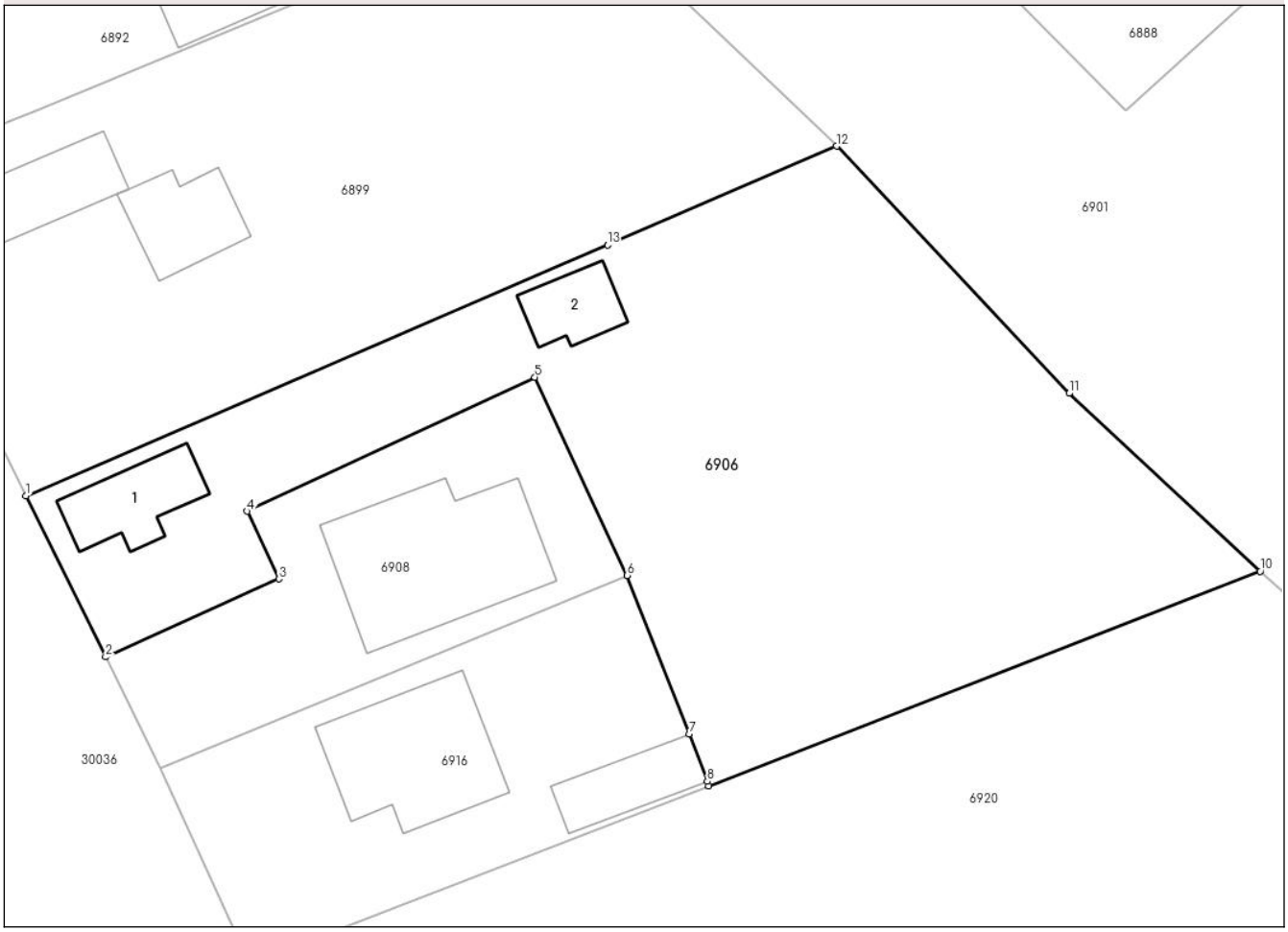
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	2	67	-	
2	arabil	DA	1.261	2	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.441,76 392.745,142	2	574.447,472 392.733,6	12.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.447,472 392.733,6	3	574.459,879 392.739,192	13.609
3	574.459,879 392.739,192	4	574.457,617 392.744,043	5.352
4	574.457,617 392.744,043	5	574.478,213 392.753,637	22.721
5	574.478,213 392.753,637	6	574.484,834 392.739,438	15.667
6	574.484,834 392.739,438	7	574.489,28 392.728,098	12.18
7	574.489,28 392.728,098	8	574.490,572 392.724,685	3.649
8	574.490,572 392.724,685	9	574.490,67 392.724,372	0.328
9	574.490,67 392.724,372	10	574.530,175 392.739,742	42.39
10	574.530,175 392.739,742	11	574.516,481 392.752,483	18.705
11	574.516,481 392.752,483	12	574.499,828 392.770,183	24.303
12	574.499,828 392.770,183	13	574.483,417 392.763,106	17.872
13	574.483,417 392.763,106	1	574.441,76 392.745,142	45.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8037
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11150

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21767	712	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8037 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11150 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
62908 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 1669, din 13/06/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU GHERGHINA** 2) **STANESCU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43314 / 25/07/2012		
Somatie nr. 14, din 24/07/2012 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU;		
C1	se respinge cererea de notare a somatiei intrucat proprietari tabulari ai imobilului sunt OLTEANU FELICIAN IOAN si OLTEANU ELENA	A1
10863 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 283, din 05/02/2020 emis de NP Minea Octavian;		
C3	se radiaza ipoteca legala reprezentand rest pret inscrisa sub C2 prin incheierea nr.62908/2019	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

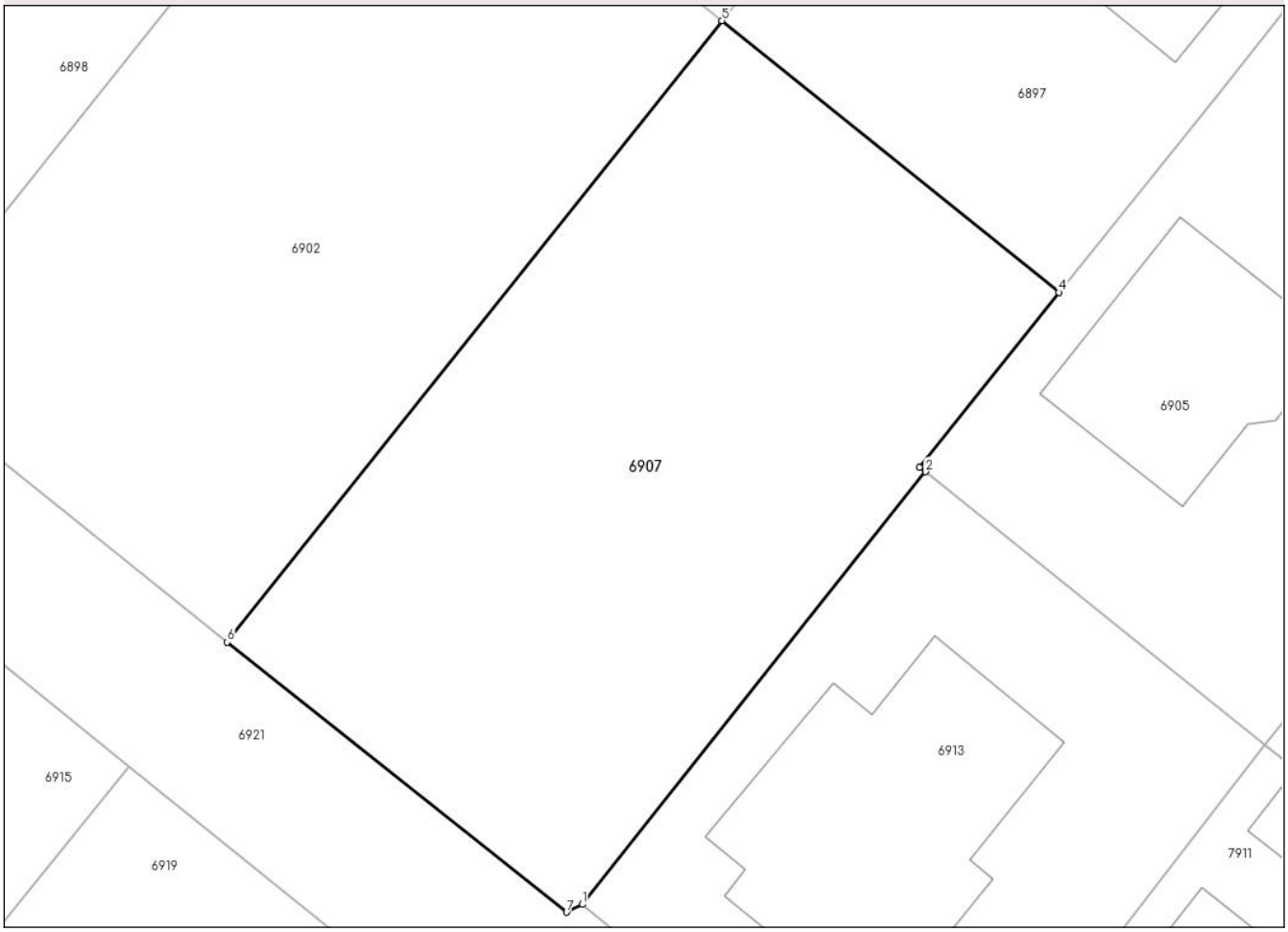
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21767	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	712	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.836,46 392.723,27	2	574.852,0 392.742,84	24.99
2	574.852,0 392.742,84	3	574.851,729 392.743,049	0.342
3	574.851,729 392.743,049	4	574.858,037 392.750,956	10.115
4	574.858,037 392.750,956	5	574.842,78 392.763,246	19.591
5	574.842,78 392.763,246	6	574.820,372 392.735,134	35.95

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.820,372 392.735,134	7	574.835,74 392.722,918	19.632
7	574.835,74 392.722,918	1	574.836,46 392.723,27	0.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		467	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

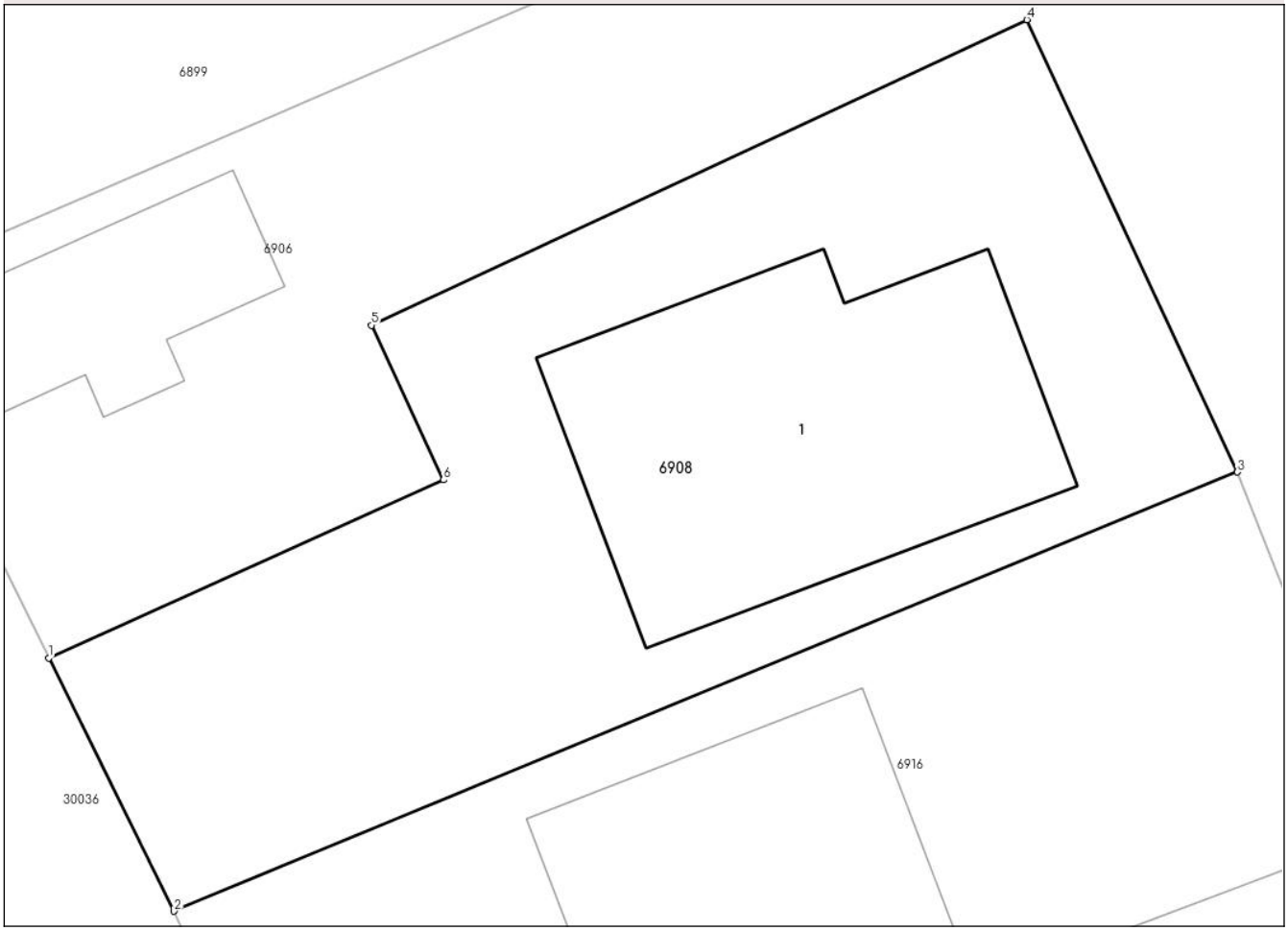
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	2	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.447,472 392.733,6	2	574.451,408 392.725,647	8.874
2	574.451,408 392.725,647	3	574.484,834 392.739,438	36.159
3	574.484,834 392.739,438	4	574.478,213 392.753,637	15.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.478,213 392.753,637	5	574.457,617 392.744,043	22.721
5	574.457,617 392.744,043	6	574.459,879 392.739,192	5.352
6	574.459,879 392.739,192	1	574.447,472 392.733,6	13.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8046
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11159

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21776	Din acte: 0 Masurata: 508	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21776-C1	Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; locuinta parter din beton si caramida invelita cu tabla, an construire 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8046 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11159 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
57205 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. 1800, din 21/08/2008 emis de NP DIANA IONESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAU FLORIN**	
70105 / 16/10/2008		
Act Notarial nr. 70105, din 16/10/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca imobilul inscris este situat in T1, Parcelele 37/1, 37/2 si 410/2 a localitatii Paulesti	A1
70106 / 16/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 147, din 10/10/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se noteaza autorizatia de construire nr. 147/10.10.2008 eliberata de Primaria Paulesti	A1
73405 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 3773, din 29/10/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini sau servituti in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1
49123 / 22/08/2012		
Act Administrativ nr. Decizia nr 1247, din 20/02/2009 emis de D.A.D.R.PRAHOVA (act administrativ nr. 36271/25-06-2012 emis de OCPI Prahova; act administrativ nr.147/10-10-2008 emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr. 9940/25-11-2010 emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr.5580/18.06.2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr.9009/02.10.2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Nicolau Florin**	
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului in curti constructii	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73405 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 3773, din 29/10/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:71640 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	

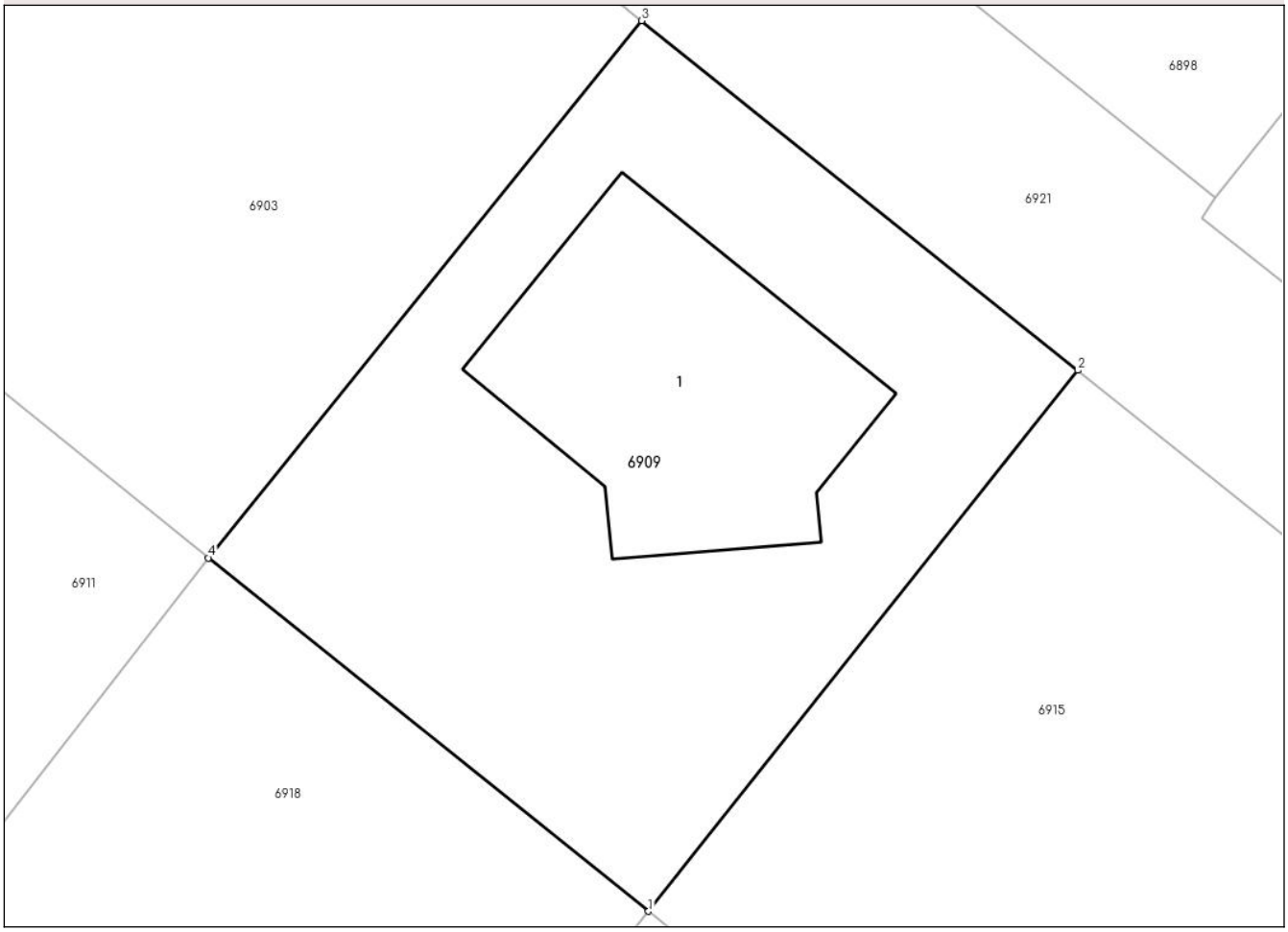
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21776	Din acte: 0 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21776-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; locuinta parter din beton si caramida invelita cu tabla, an construire 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.784,783 392.722,49	2	574.800,32 392.742,07	24.995
2	574.800,32 392.742,07	3	574.784,533 392.754,724	20.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.784,533 392.754,724	4	574.768,853 392.735,281	24.978
4	574.768,853 392.735,281	1	574.784,783 392.722,49	20.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8026
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11139
Adresa: Loc. Gageni, Str Prahovei, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21756	Din acte: 0 Masurata: 544	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 8026 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11139 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70887 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 70887, din 06/12/2007 emis de BNP IONESCU D.C.;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inch. 60999/2007 in sensul ca in urma dezmembrarii au rezultat un nr. de 39 de loturi si nu 25	A1
7555 / 02/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1477, din 02/03/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 301R din 17.06.2016, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI);		
B9	se respinge cererea intrucat nu s-a raspuns solicitarilor din referatul de completare	A1
61153 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 1738, din 06/07/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42445 / 20/07/2012		
Somatie nr. 10, din 19/07/2012 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU;		
C1	se respinge cererea de notare a somatiei intrucat proprietari ai imobilului sunt Olteanu Felician Ioan si Olteanu Simona	A1

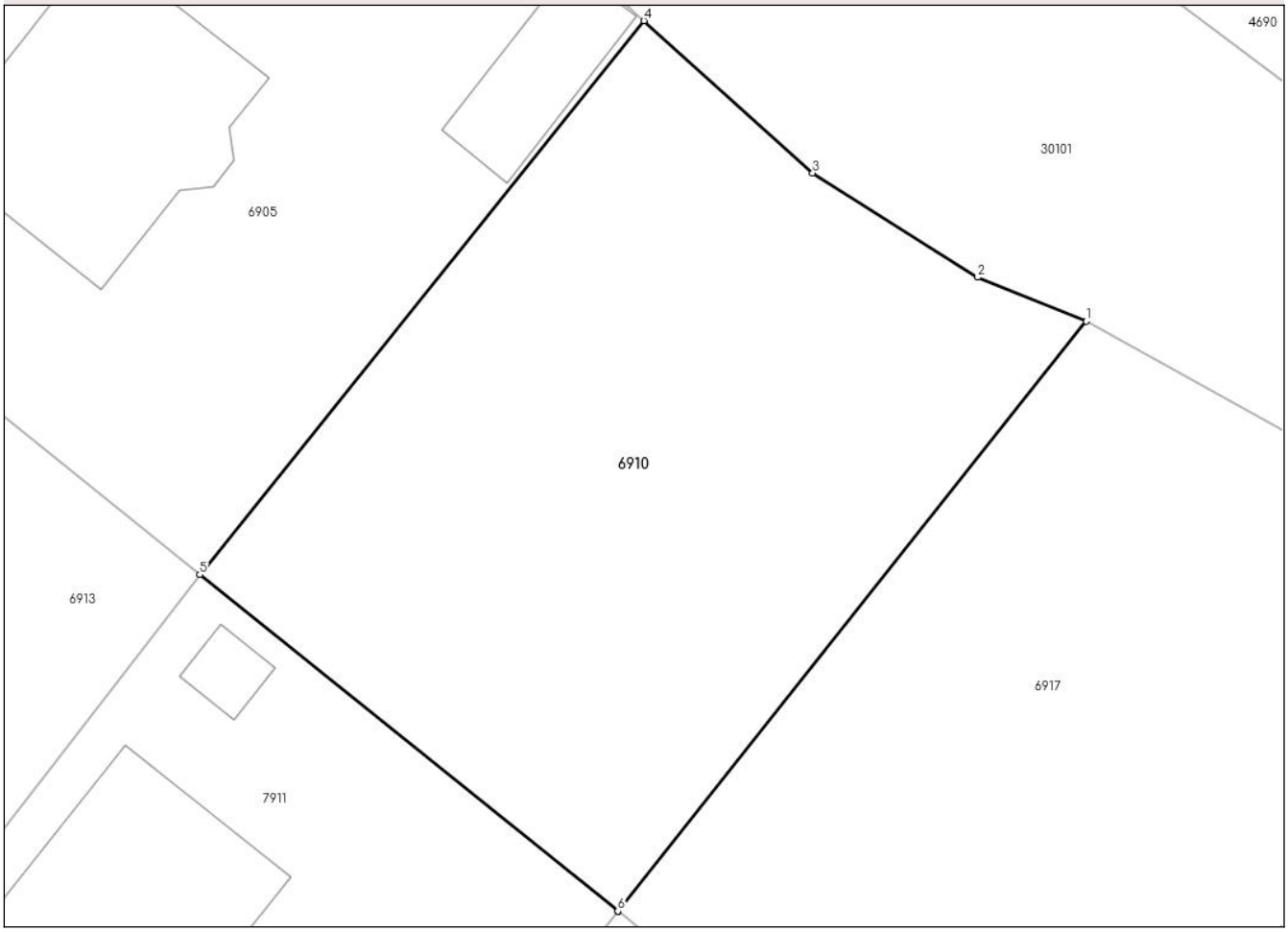
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21756	Din acte: 0 Masurata: 544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	544	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.900,87 392.740,06	2	574.896,752 392.741,719	4.44
2	574.896,752 392.741,719	3	574.890,526 392.745,664	7.371
3	574.890,526 392.745,664	4	574.884,147 392.751,42	8.592
4	574.884,147 392.751,42	5	574.867,356 392.730,48	26.841
5	574.867,356 392.730,48	6	574.883,156 392.717,763	20.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.883,156 392.717,763	7	574.883,16 392.717,76	0.005
7	574.883,16 392.717,76	1	574.900,87 392.740,06	28.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cricovului, Jud. Prahova, T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30566	Din acte: 0 Masurata: 497	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123990 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 2477, din 26/11/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30566 a imobilului cu numarul cadastral 30566/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29589 inscris in cartea funciara 29589;	A1
7726 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 168, din 19/01/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE** 2) **GHEORGHE SABINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

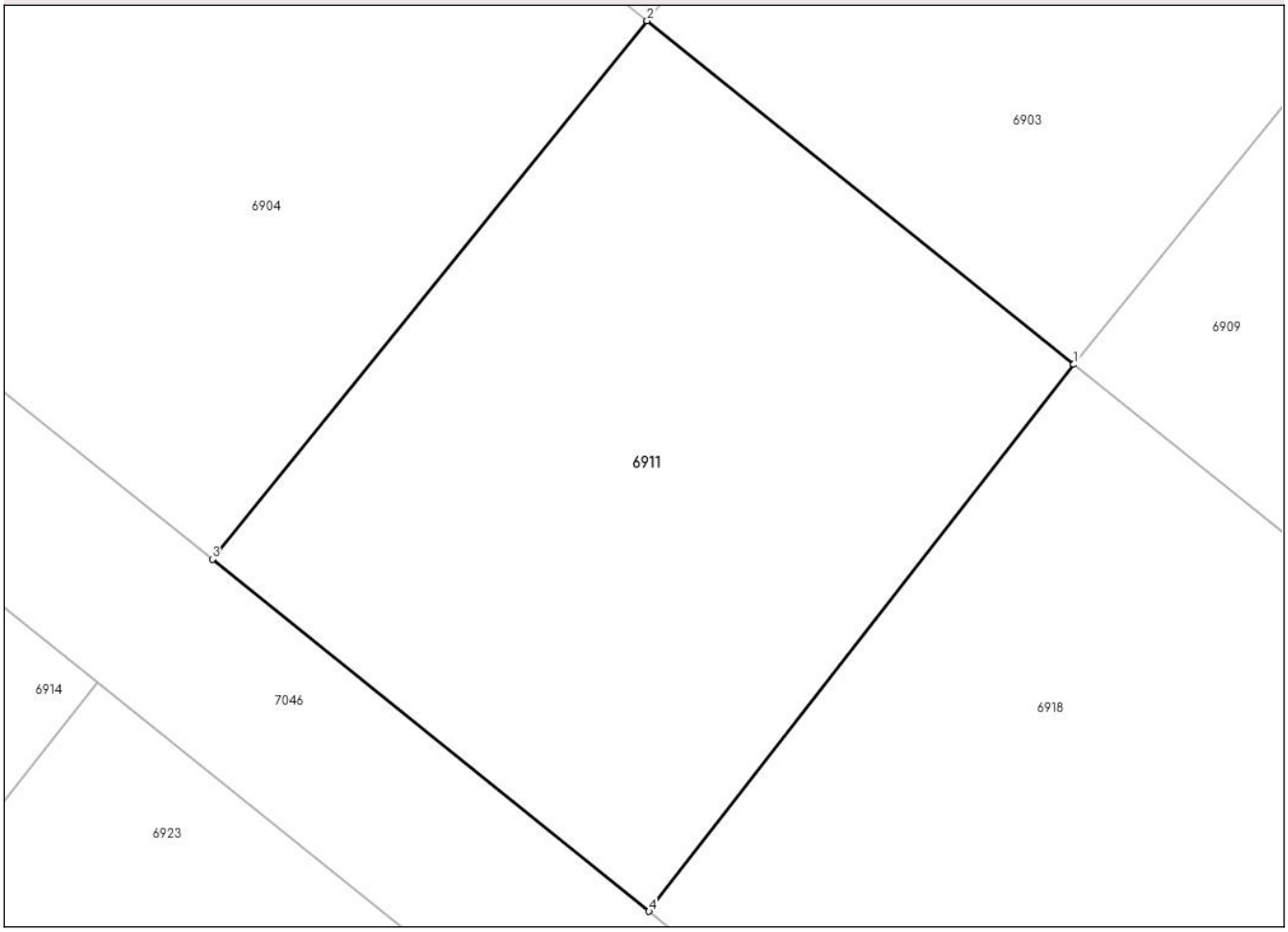
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30566	Din acte: 0 Masurata: 497	T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	497	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.768,853 392.735,281	2	574.753,499 392.747,647	19.715
2	574.753,499 392.747,647	3	574.737,853 392.728,275	24.901
3	574.737,853 392.728,275	4	574.753,566 392.715,605	20.185
4	574.753,566 392.715,605	1	574.768,853 392.735,281	24.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:220
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:354

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26779	Din acte: 2.471 Masurata: 2.147	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26779-C1	Loc. Gageni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; constructie, formata din 3 camere si dependinte
A1.2	26779-C2	Loc. Gageni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:480 mp; constructie in regim de parter, etaj, mansarda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2584 / 19/04/2001		
Act Notarial nr. 704, din 11/04/2001 emis de NP Francu Matei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ROM - BLAST SRL**, CIF:1302430	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 220)	
9661 / 20/11/2002		
Act Administrativ nr. 111 din 2002, din 01/01/2002 emis de Primaria Paulesti (autorizatie de construire nr. 34/2001 emisa de Primaria Paulesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC ROM - BLAST SRL**, CIF:1302430	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20663 / 06/03/2015		
Act Notarial nr. 529, din 04/03/2015 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 prin incheierea nr.386/2004	A1, A1.1, A1.2
27524 / 14/03/2019		
Act Administrativ nr. 24, din 15/10/2018 emis de SC ROM BLAST SRL;		
C3	se respinge cererea de notare comodat intrucat nu s-au solutionat cerintele emise prin referatul de completare	A1, A1.1, A1.2
50921 / 14/05/2019		
Act Notarial nr. 1312, din 13/05/2019 emis de NP Minea Octavian;		
C4	se noteaza inchirierea incheiata intre SC ROM BLAST SRL in calitate de locator si PETRACHE GHEORGHE ,PETRACHE CONSTANTA in calitate de locatari cu incepere de la data de 15.05.2019 pana la data de 14.05.2022	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

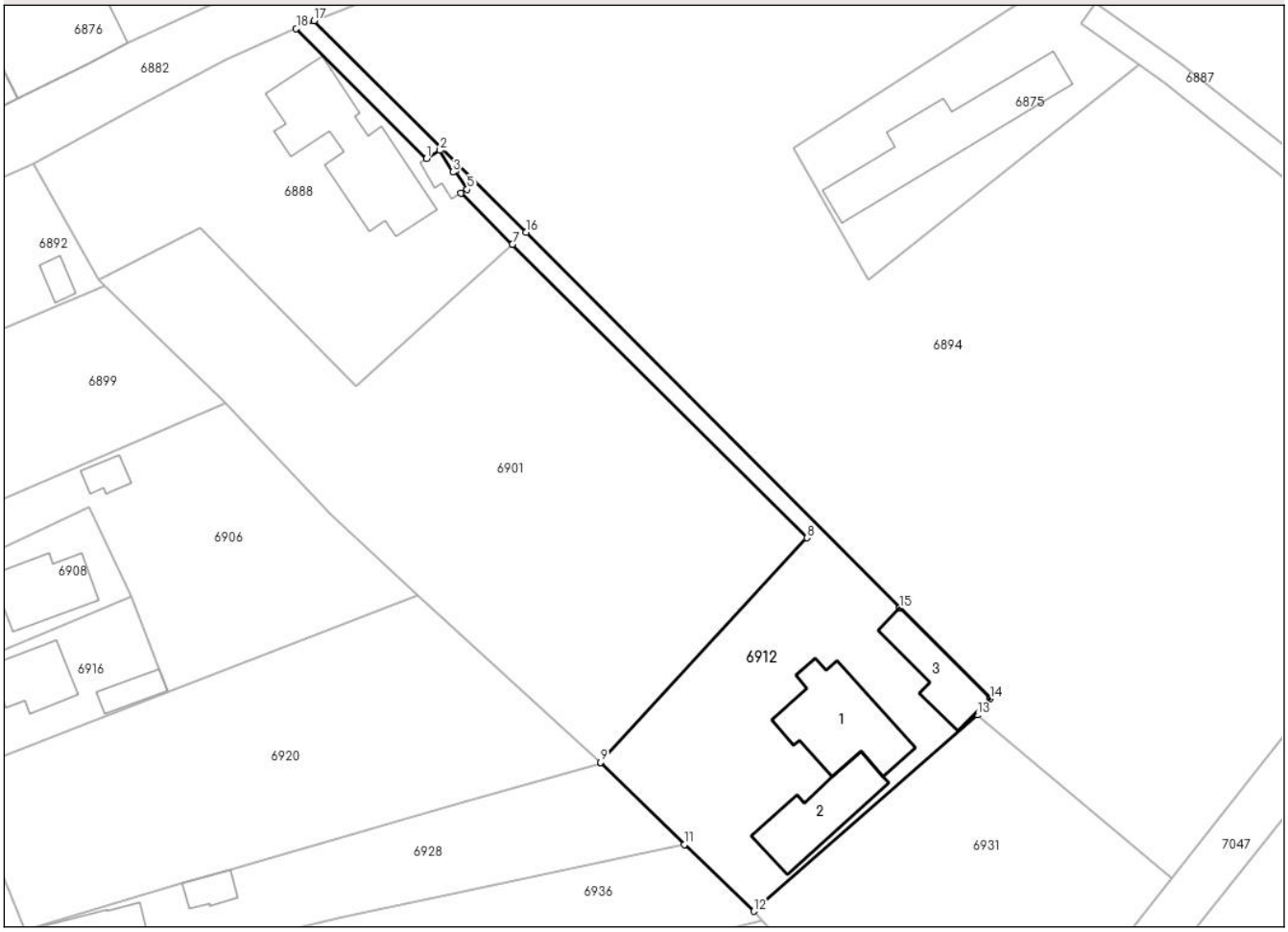
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26779	Din acte: 2.471 Masurata: 2.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.147	2	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26779-C1	constructii de locuinte	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; constructie, formata din 3 camere si dependinte
A1.2	26779-C2	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:480 mp; constructie in regim de parter, etaj, mansarda
A1.3		constructii anexa	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.531,601 392.808,832	2	574.533,733 392.810,128	2.495
2	574.533,733 392.810,128	3	574.535,808 392.806,708	4.0
3	574.535,808 392.806,708	4	574.536,219 392.806,957	0.481
4	574.536,219 392.806,957	5	574.538,045 392.803,949	3.519
5	574.538,045 392.803,949	6	574.537,054 392.803,382	1.142
6	574.537,054 392.803,382	7	574.545,206 392.795,233	11.527
7	574.545,206 392.795,233	8	574.591,838 392.748,8	65.807
8	574.591,838 392.748,8	9	574.559,143 392.713,267	48.286
9	574.559,143 392.713,267	10	574.559,261 392.713,161	0.159
10	574.559,261 392.713,161	11	574.572,415 392.700,242	18.437
11	574.572,415 392.700,242	12	574.583,421 392.689,705	15.237
12	574.583,421 392.689,705	13	574.618,776 392.720,773	47.066
13	574.618,776 392.720,773	14	574.620,773 392.723,378	3.282
14	574.620,773 392.723,378	15	574.606,487 392.737,703	20.231
15	574.606,487 392.737,703	16	574.547,338 392.797,176	83.879
16	574.547,338 392.797,176	17	574.513,789 392.830,652	47.394
17	574.513,789 392.830,652	18	574.510,982 392.829,429	3.062
18	574.510,982 392.829,429	1	574.531,601 392.808,832	29.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8036
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11149

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21766	Din acte: 0 Masurata: 496	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn si metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21766-C1	Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C1-locuinta P edificat in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70887 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 70887, din 06/12/2007 emis de BNP IONESCU D.C.;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inch. 60999/2007 in sensul ca in urma dezmembrarii au rezultat un nr. de 39 de loturi si nu 25	A1
69726 / 15/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 64654/2008, din 01/01/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 64654/2008, in sensul ca numele proprietarilor este ZBUCHEA ANDREI GHEORGHE si ZBUCHEA CAMELIA.	A1
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8036 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11149 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
10069 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 287, din 08/02/2017 emis de NP Manzicu Corina Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DATCU NICOLAE-DANIEL**	
39692 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 2651, din 17/02/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 3575 din 05.03.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 20055 din 15.01.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 100 din 05.04.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10069 din 09.02.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Gageni, Str. Teleajenului, Nr. 13, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''pășune'' in ''curti constructii''	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DATCU NICOLAE-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

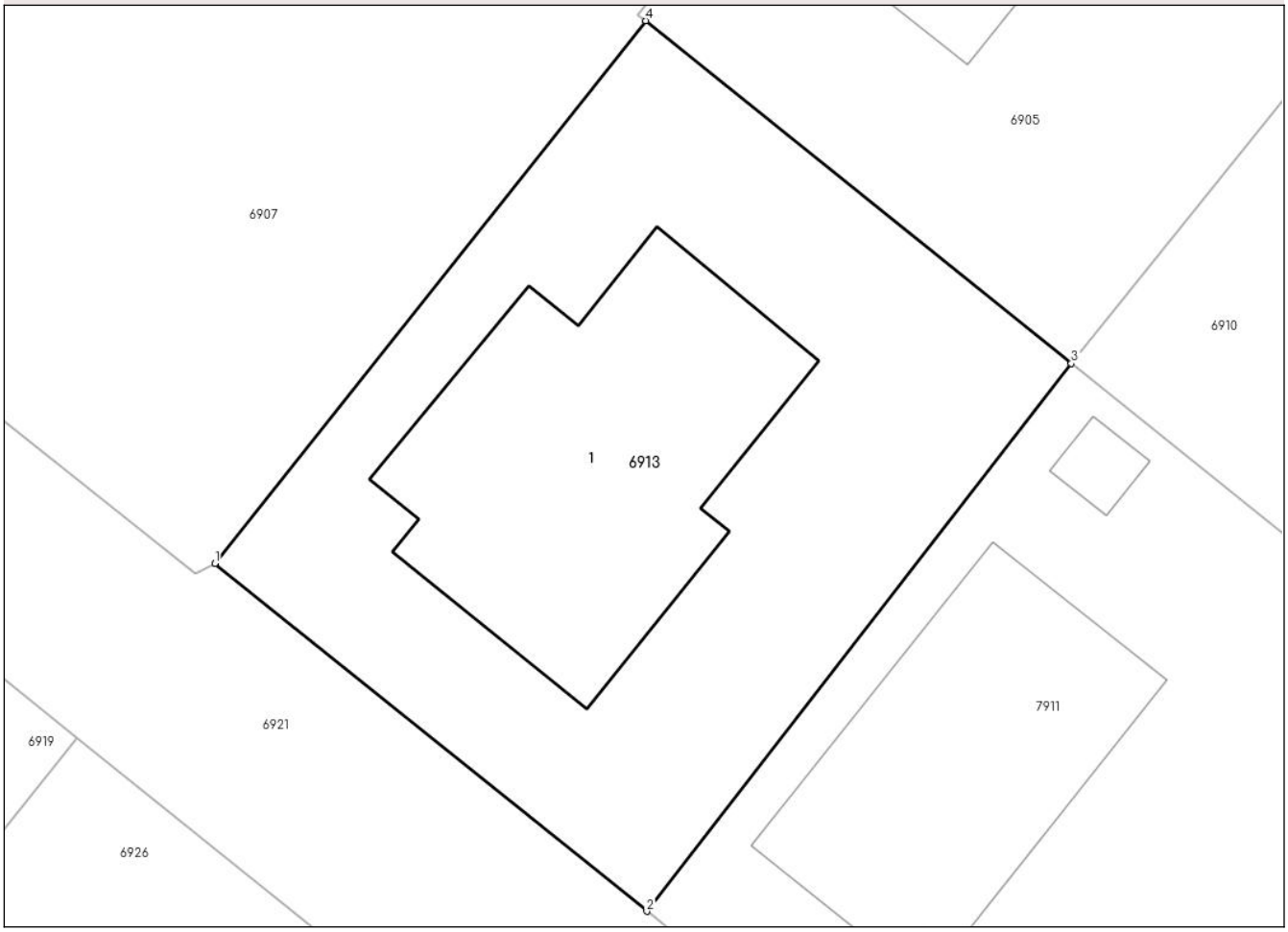
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21766	Din acte: 0 Masurata: 496	Teren imprejmuit cu gard de lemn si metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21766-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; C1-locuinta P edificat in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.836,46 392.723,27	2	574.852,04 392.710,72	20.006
2	574.852,04 392.710,72	3	574.867,356 392.730,48	25.001
3	574.867,356 392.730,48	4	574.852,0 392.742,84	19.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.852,0 392.742,84	1	574.836,46 392.723,27	24.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Izvoarelor, Nr. 22, Jud. Prahova, T1 L37/1 L37/2, T9 L410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25557	1.005	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25557-C1	Loc. Gageni, Str Izvoarelor, Nr. 22, Jud. Prahova, T1 L37/1 L37/2, T9 L410/2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:471 mp; LOCUINTA Dp+P+1 - 4 CAMERE SI DEPENDINTE, AN CONSTRUCTIE 2016, FUNDATII BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, ISNTALATII ELECTRICE, APA, GAZE, CANALIZARE
A1.2	25557-C2	Loc. Gageni, Str Izvoarelor, Nr. 22, Jud. Prahova, T1 L37/1 L37/2, T9 L410/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA P, Sc=31mp, AN CONSTR. 2016, FUNDATII BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, INSTALATII ELECTRICE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10004 / 28/02/2012		
Act Notarial nr. 673, din 24/02/2012 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25557 a imobilului cu numarul cadastral 25557/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25267 inscris in cartea funciara 25267;	A1
Act Notarial nr. 6255, din 09/12/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25267 a imobilului cu numarul cadastral 25267/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11170 (identificator electronic 21787) inscris in cartea funciara 8057 (identificator electronic 21787);	A1
10010 / 28/02/2012		
Act Notarial nr. 675, din 24/02/2012 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMOSAN NICOLETA** 2) **ROMOSAN ADRIAN**	
101706 / 01/11/2016		
Act Administrativ nr. 10010, din 28/02/2012 emis de O.C.P.I.PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
26 / 03/01/2017		
Act Administrativ nr. 101706, din 01/11/2016 emis de O.C.P.I.PRAHOVA (act administrativ nr 17441 din 14.12.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3834 din 29.11.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 16870 din 05.12.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 43 din 10.04.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei cadastrale anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti,sat Gageni,nr.538B,jud.Prahova	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROMOSAN NICOLETA** 2) **ROMOSAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

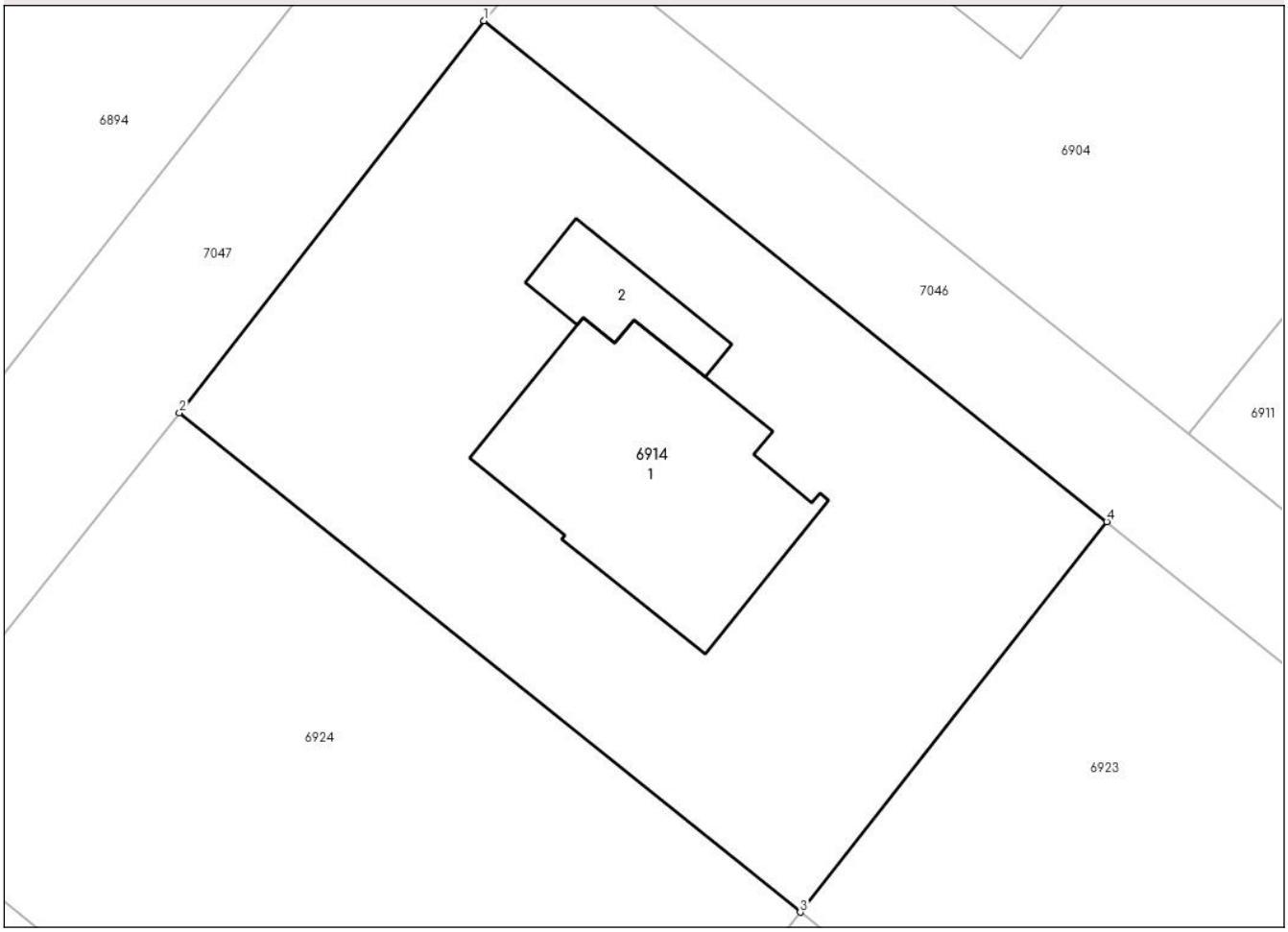
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25557	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25557-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:471 mp; LOCUINTA Dp+P+1 - 4 CAMERE SI DEPENDINTE, AN CONSTRUCTIE 2016, FUNDATII BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, ISNTALATII ELECTRICE, APA, GAZE, CANALIZARE
A1.2	25557-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA P, Sc=31mp, AN CONSTR. 2016, FUNDATII BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, INSTALATII ELECTRICE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.702,315 392.749,078	2	574.686,978 392.729,333	25.002
2	574.686,978 392.729,333	3	574.718,261 392.704,192	40.133
3	574.718,261 392.704,192	4	574.733,704 392.723,852	25.0
4	574.733,704 392.723,852	1	574.702,315 392.749,078	40.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8047
Nr. cadastral vechi:11160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21777	Din acte: 0 Masurata: 497	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8047 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11160 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6701 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 201, din 25/01/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42449 / 20/07/2012		
Somatie nr. 4, din 19/07/2012 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU;		
C1	se respinge cererea de notare a somatiei intrucat proprietari ai imobilului sunt Oltean Felician Ioan si Oltean Simona	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

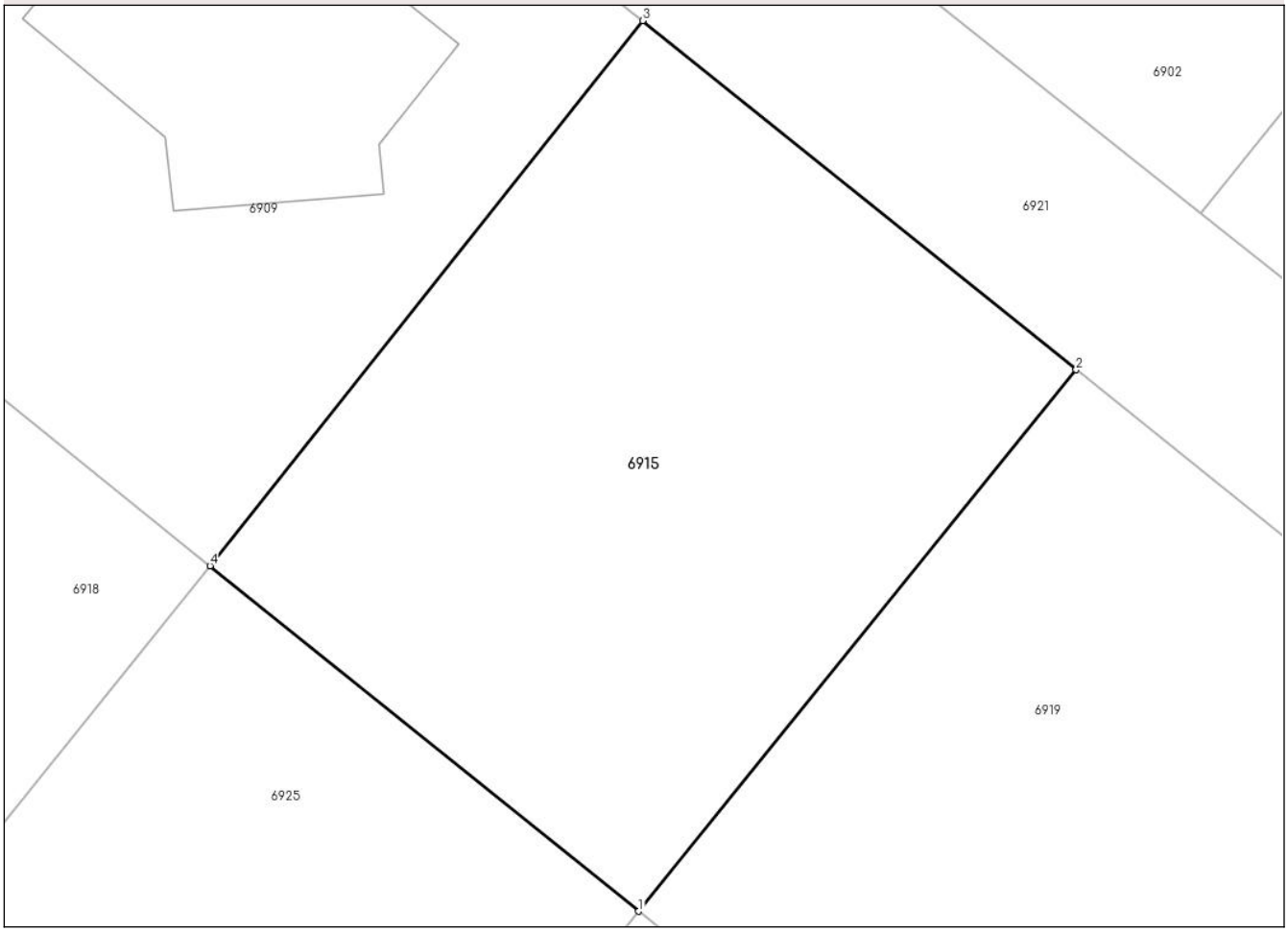
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21777	Din acte: 0 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	497	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.800,182 392.710,08	2	574.815,9 392.729,53	25.007
2	574.815,9 392.729,53	3	574.800,32 392.742,07	20.0
3	574.800,32 392.742,07	4	574.784,783 392.722,49	24.995
4	574.784,783 392.722,49	1	574.800,182 392.710,08	19.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 474, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 474, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 474, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21096, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROȘIORU VALERIU**	
Act Administrativ nr. 19439, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROȘIORU VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

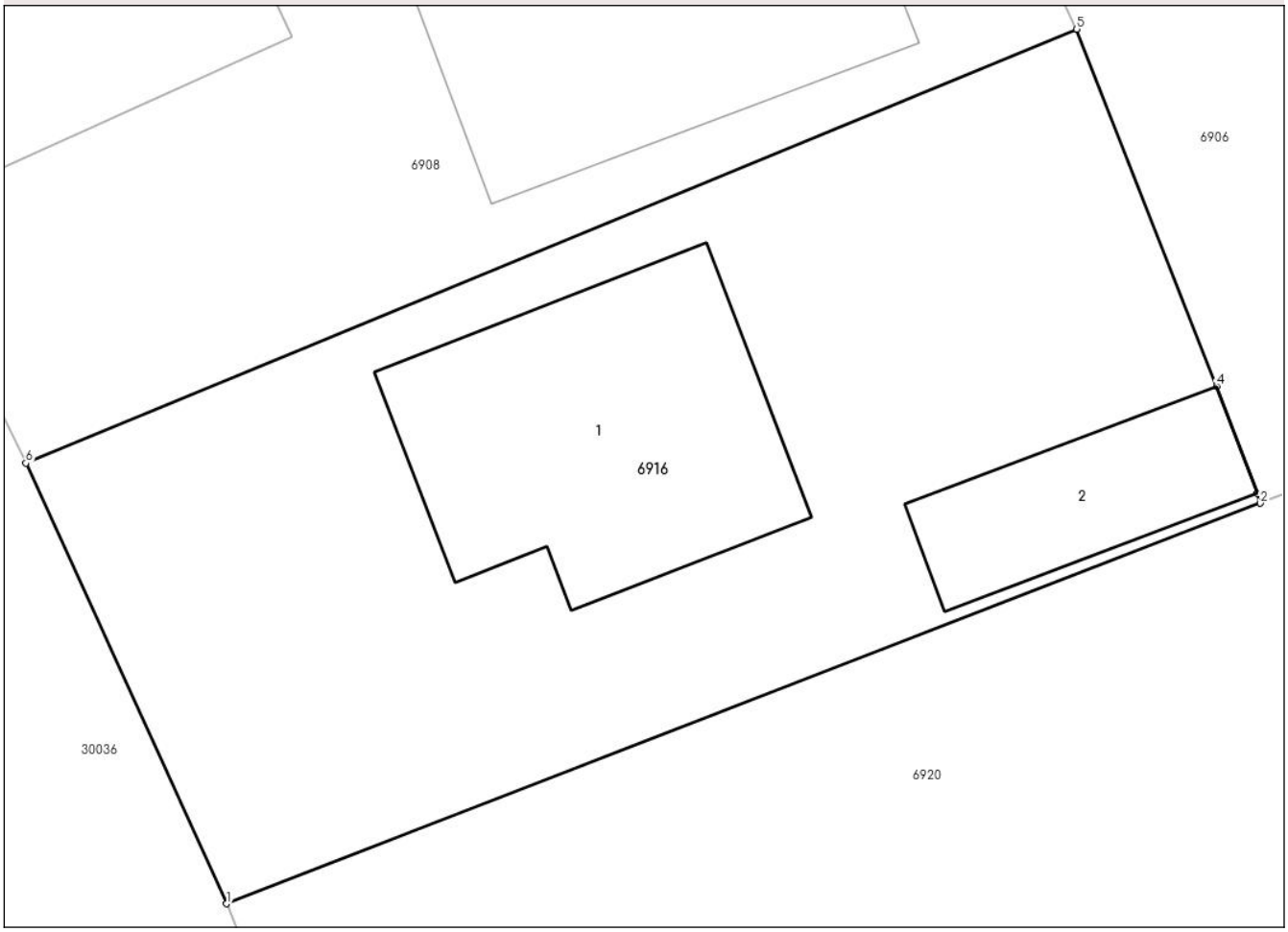
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	2	70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.457,794 392.711,646	2	574.490,67 392.724,372	35.253
2	574.490,67 392.724,372	3	574.490,572 392.724,685	0.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.490,572 392.724,685	4	574.489,28 392.728,098	3.649
4	574.489,28 392.728,098	5	574.484,834 392.739,438	12.18
5	574.484,834 392.739,438	6	574.451,408 392.725,647	36.159
6	574.451,408 392.725,647	1	574.457,794 392.711,646	15.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8027
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11140

Adresa: Loc. Gageni, Str Prahovei, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21757	594	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 8027 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11140 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
7560 / 02/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1477, din 02/03/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 301R din 17.06.2016, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI);		
B9	se respinge cererea de intabulare drept de proprietate intrucat nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare	A1
105882 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 2995, din 13/11/2018 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 3001 din 13.11.2018, emis de NP Minea Octavian);		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca proprietar asupra imobilului este SC IDEAL TRIO CONSTRUCT SRL	A1
123536 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 3030, din 31/10/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE DAN-MIHAIL** 2) **DOBRE MADALINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42454 / 20/07/2012		
Somatie nr. 6, din 19/07/2012 emis de EXECUTOR JUDECATORESC PETCU ALEXANDRU;		
C1	se respinge cererea de notare a somatiei intrucat SC IDEAL TRIO CONSTRUCT SRL nu este proprietar tabular	A1

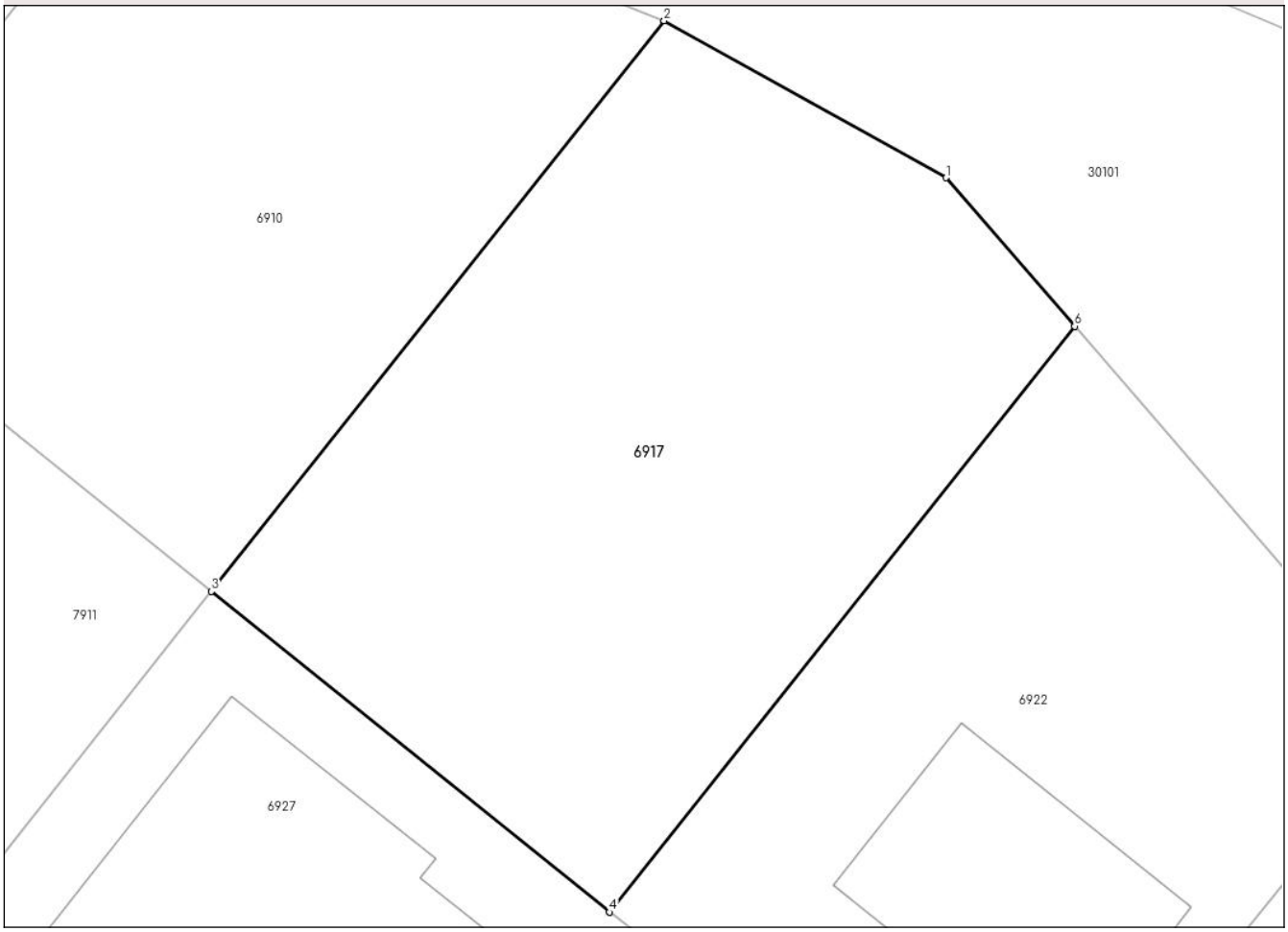
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21757	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	594	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.911,9 392.733,92	2	574.900,87 392.740,06	12.624
2	574.900,87 392.740,06	3	574.883,16 392.717,76	28.477
3	574.883,16 392.717,76	4	574.898,736 392.705,223	19.995
4	574.898,736 392.705,223	5	574.898,74 392.705,22	0.005
5	574.898,74 392.705,22	6	574.916,93 392.728,12	29.245

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.916,93 392.728,12	1	574.911,9 392.733,92	7.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cricovului, Jud. Prahova, T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30567	Din acte: 0 Masurata: 505	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123990 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 2477, din 26/11/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30567 a imobilului cu numarul cadastral 30567/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29589 inscris in cartea funciara 29589;	A1
7739 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 168, din 19/01/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHE** 2) **GHEORGHE SABINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

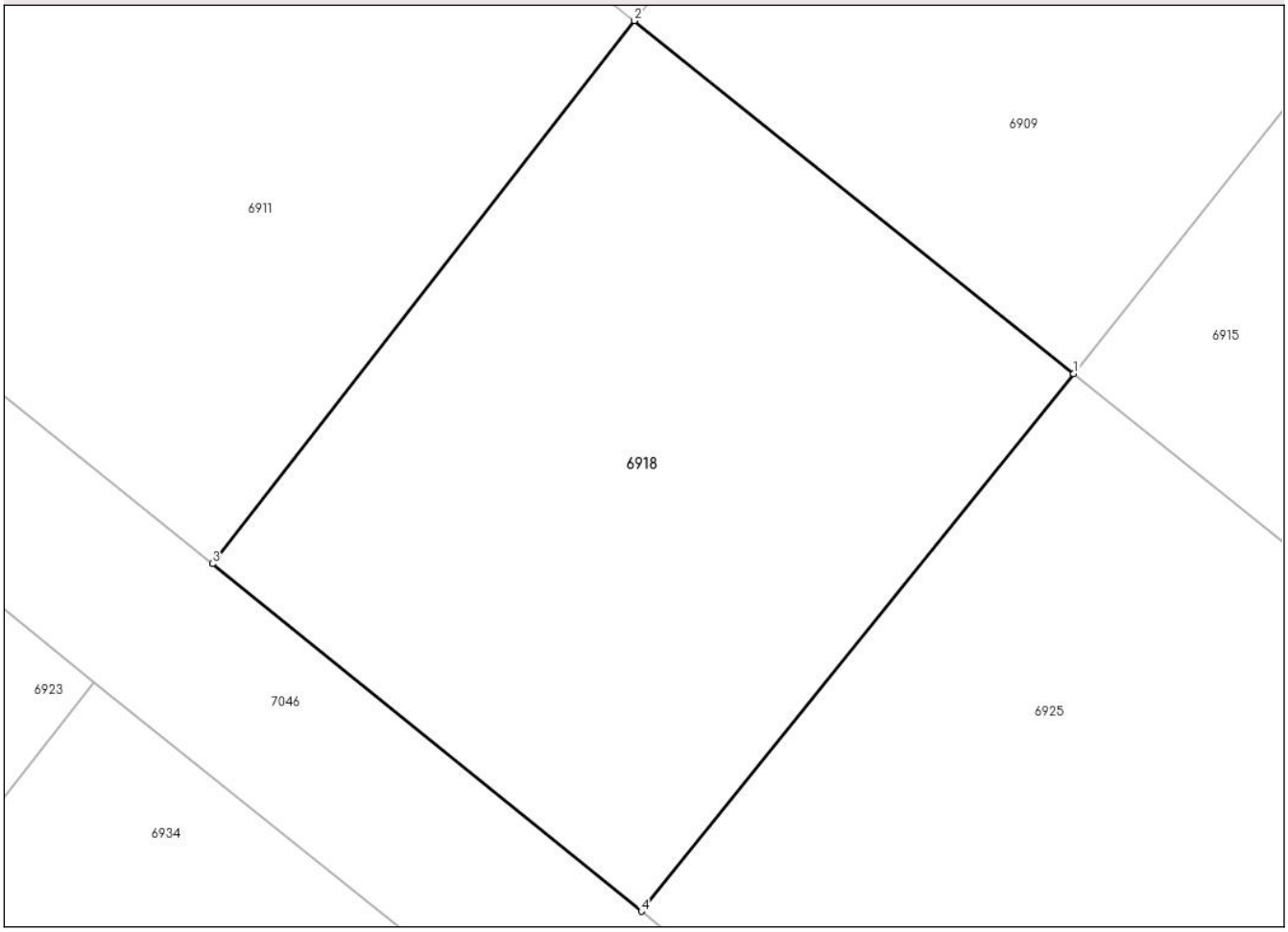
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30567	Din acte: 0 Masurata: 505	T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	505	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.784,783 392.722,49	2	574.768,853 392.735,281	20.43
2	574.768,853 392.735,281	3	574.753,566 392.715,605	24.917
3	574.753,566 392.715,605	4	574.769,109 392.703,014	20.003
4	574.769,109 392.703,014	1	574.784,783 392.722,49	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8048
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11161

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21778	503	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 8048 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11161 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70887 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 70887, din 06/12/2007 emis de BNP IONESCU D.C.;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inch. 60999/2007 in sensul ca in urma dezmembrarii au rezultat un nr. de 39 de loturi si nu 25	A1
48621 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1280, din 14/07/2008 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

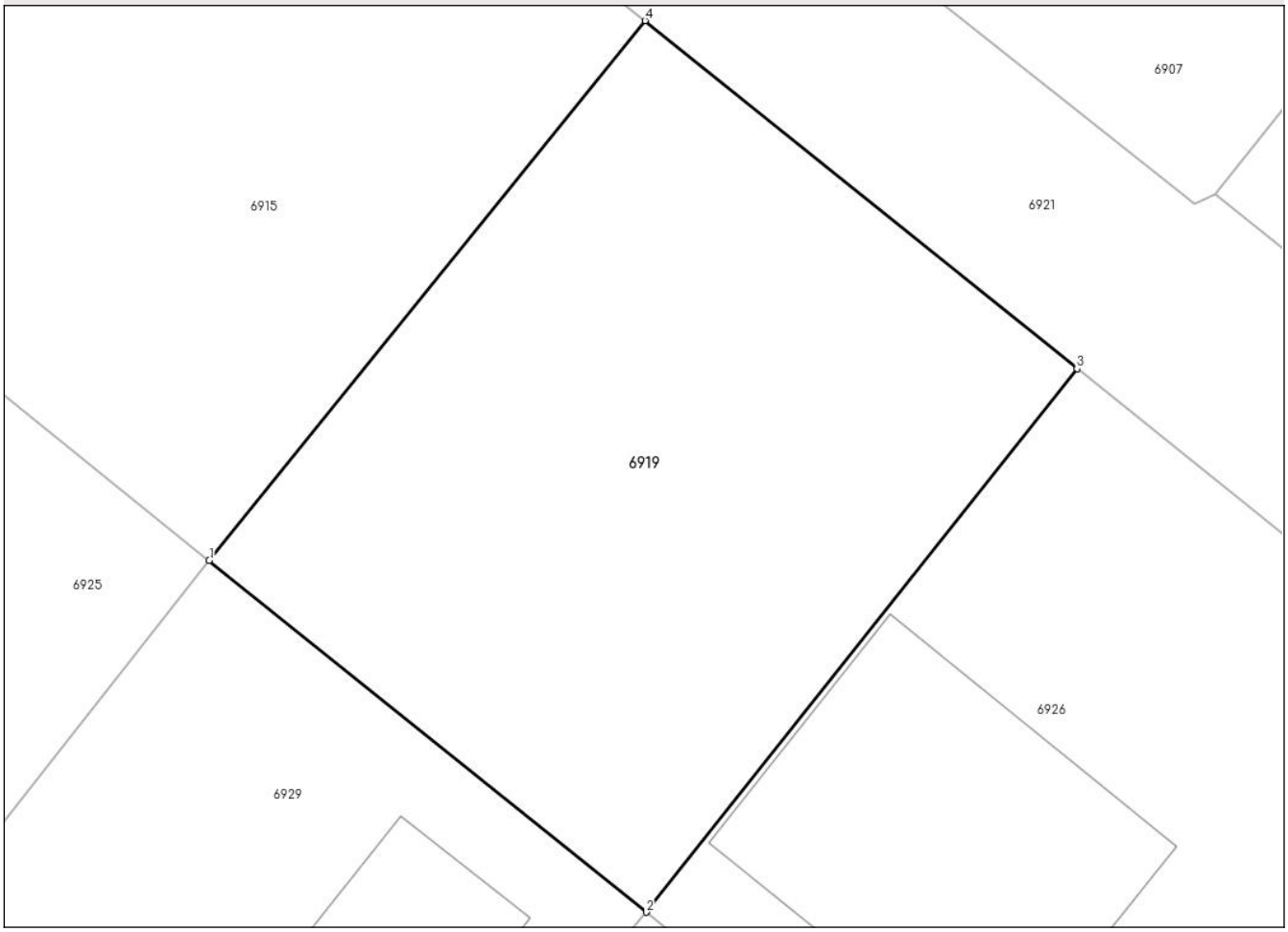
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21778	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	503	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.800,182 392.710,08	2	574.815,941 392.697,411	20.22
2	574.815,941 392.697,411	3	574.831,48 392.716,99	24.996
3	574.831,48 392.716,99	4	574.815,9 392.729,53	20.0
4	574.815,9 392.729,53	1	574.800,182 392.710,08	25.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.631	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

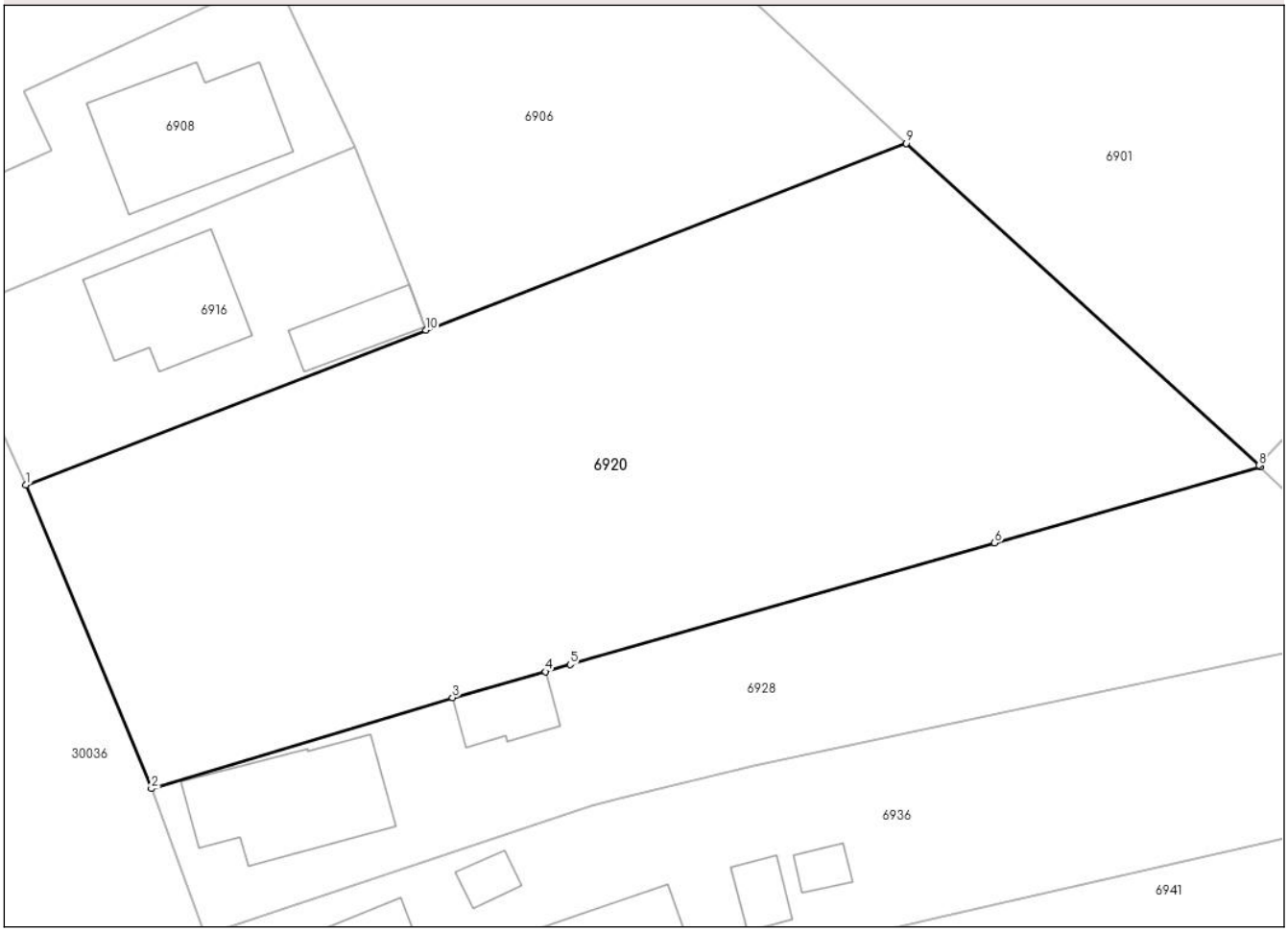
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.631	2	71, 72, 73, 74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.457,794 392.711,646	2	574.468,105 392.686,69	27.002
2	574.468,105 392.686,69	3	574.492,866 392.694,18	25.869
3	574.492,866 392.694,18	4	574.500,49 392.696,315	7.917
4	574.500,49 392.696,315	5	574.502,526 392.696,899	2.118
5	574.502,526 392.696,899	6	574.537,413 392.706,898	36.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.537,413 392.706,898	7	574.559,261 392.713,161	22.728
7	574.559,261 392.713,161	8	574.559,143 392.713,267	0.159
8	574.559,143 392.713,267	9	574.530,175 392.739,742	39.244
9	574.530,175 392.739,742	10	574.490,67 392.724,372	42.39
10	574.490,67 392.724,372	1	574.457,794 392.711,646	35.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8056
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11169
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21786	Din acte: 0 Masurata: 2.067	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8056 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11169 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70887 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 70887, din 06/12/2007 emis de BNP IONESCU D.C.;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inch. 60999/2007 in sensul ca in urma dezmembrarii au rezultat un nr. de 39 de loturi si nu 25	A1
37116 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 957, din 28/05/2008 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 76/2127, cota initiala 76/2127	A1
	1) **PASOI DAN**, casatorit cu PASOI MIHAELA-ELENA	
46742 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1190, din 04/07/2008 emis de NP D.C. IONESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/2127, cota initiala 77/2127	A1
	1) **IONESCU GABRIEL**	
48610 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1279, din 14/07/2008 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/2127, cota initiala 77/2127	A1
	1) **GRIGORE CONSTANTA**	
48613 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1280, din 14/07/2008 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/2127, cota initiala 77/2127	A1
	1) **STANCIU ANA MARIA**	
57207 / 22/08/2008		
Act Notarial nr. 1800, din 21/08/2008 emis de NP DIANA IONESCU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/2127, cota initiala 77/2127	A1
	1) **NICOLAU FLORIN**	
63707 / 19/09/2008		
Act Notarial nr. 3279, din 18/09/2008 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare cu sarcini si servituti in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA asupra cotei indivize din drumul de acces (cca.76 mp) proprietatea lui Pasoi Dan si Pasoi Mihaela Elena	A1
63899 / 19/09/2008		
Act Notarial nr. 1990, din 18/09/2008 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	actuala 104/2127, cota initiala 488/2127	A1
	1) **OLTEANU ELENA**, (soti) 2) **OLTEANU FELICIAN IOAN**	
64071 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 2004, din 19/09/2008 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/2127, cota initiala 77/2127	A1
	1) **GHEORGHE MIHAELA** 2) **GHEORGHE MIHAIL GABRIEL**	
67002 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. 2148, din 02/10/2008 emis de NP D.C.IONESCU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/2127, cota initiala 77/2127	A1
	1) **BRAHA MARIUS FLORIAN** 2) **BRAHA FLORICA**	
71397 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. 2335, din 21/10/2008 emis de NP D.C. IONESCU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 154/2127, cota initiala 154/2127	A1
	1) **DOBRE MADALINA-MARIA** 2) **DOBRE DAN MIHAIL**	
71398 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. 2336, din 21/10/2008 emis de NP D.C. IONESCU;		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare,dezmembrare,construire si de grevare cu sarcini si servituti asupra cotei indivize de cca.154 mp din drumul de acces proprietatea sotilor Dobre Dan-Mihail si Dobre Madalina -Maria in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A.	A1
73411 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 3773, din 29/10/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B23	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini si servituti in favoarea ALPHA BANK SA asupra cotei indiviza de circa 77 mp din drumul de acces proprietatea lui NICOLAU FLORIN	A1
76974 / 17/11/2008		
Act Notarial nr. 2482, din 14/11/2008 emis de NP D.C. IONESCU;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/2127, cota initiala 77/2127	A1
	1) **BUZATEL MADALINA -LUCIA** 2) **BUZATEL ADRIAN**	
77205 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 2489, din 17/11/2008 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/2127, cota initiala 77/2127	A1
	1) **PASCU SORIN-RARES**	
27129 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. 1103, din 17/05/2011 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra cotei indivize (cca.88 mp) din drumul de acces in suprafata masurata de 2127 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/2127, cota initiala 88/2127	A1
	1) **GHEORGHE CALIN GABRIEL** 2) **GHEORGHE SILVIA**	
10079 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 287, din 08/02/2017 emis de NP Manzicu Corina Mihaela;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/2127, cota initiala 77/2127	A1
	1) **DATCU NICOLAE-DANIEL**	
101150 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 2838, din 01/11/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 77 mp indiviz din 2127 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/2127, cota initiala 77/2127	A1
	1) **LAOUN WAEL**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13575 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 328, din 15/02/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propiu asupra terenului in suprafata de 77 mp indiviz din 2127 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/2127, cota initiala 77/2127	A1
	1) **NICOLAU FLORIN**	
Act Notarial nr. 329, din 15/02/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 77 mp indiviz din 2127 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 77/2127, cota initiala 77/2127	A1
	1) **LAOUN WAEL**	
46223 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. 1653, din 25/04/2019 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 77 mp indiviz din 2127 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 77/2127, cota initiala 77/2127	A1
	1) **SAMSON ANDA-IOANA** 2) **VÂSCU CĂTĂLIN-IONUŢ**	
62912 / 14/06/2019		
Act Notarial nr. 1669, din 13/06/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 75 mp indiviz din 165 mp indiviz din suprafata totala de 2127 mp,, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/2127, cota initiala 75/2127	A1
	1) **STĂNESCU GHERGHINA** 2) **STANESCU GABRIEL**	
64122 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 838, din 14/05/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun (asupra terenului in suprafata de 80 mp indiviz din 2127 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 80/2127, cota initiala 80/2127	A1
	1) **BADEA ALEXANDRA - FLORENTINA** 2) **BADEA SORIN MARIUS**	
34445 / 11/03/2022		
Act Administrativ nr. 113402, din 03/12/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B39	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 113402/2018 in sensul ca numarul corect al actului este 3146/29.11.2018	A1
Act Notarial nr. 1260, din 11/03/2022 emis de Ivan Constantin;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj asupra terenului in suprafata de 75 mp indiviz din suprafata totala de 2127 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/2127, cota initiala 75/2127	A1
	1) **ENE MIHAI**	
43385 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 621, din 25/03/2022 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra terenului in suprafata de 165 mp indiviz din suprafata totala de 2127 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 165/2127, cota initiala 165/2127	A1
	1) **SC FUTURE HOME RESIDENCE SRL**, CIF:41893832	
41941 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 430, din 20/03/2023 emis de NP Ionescu Diana Cristina (act notarial nr 463 din 24.03.2023, emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA);		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, asupra cotei de 1/4 respectiv suprafata de 103,25 mp din suprafata indiviza de 413 mp - drum de acces din terenul in suprafata totala masurata de 2127 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 103/2127, cota initiala 103/2127	A1
	1) **CHICA STELIANA**	
55368 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 457, din 24/03/2023 emis de NP MANZICU CORINA - MIHAELA (act notarial nr 483 din 28.03.2023, emis de NP MANZICU CORINA - MIHAELA);		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu in cota de 2/3 din (cota de 1/4, respectiv suprafata de 103,25 mp indiviz din suprafata de 413 mp indiviz din suprafata totala de 2127 mp),	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	dobandit prin Conventie, cota actuala 69/2127, cota initiala 69/2127	A1
	1) **DINU CONSTANTIN**	
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu in cota de 1/3 din (cota de 1/4, respectiv suprafata de 103,25 mp indiviz din suprafata de 413 mp indiviz din suprafata totala de 2127 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 34/2127, cota initiala 34/2127	A1
	1) **DINU-ENEA LIDIA-ROZINA**	
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu (cota de 1/4, respectiv suprafata de 103,25 mp indiviz din suprafata de 413 mp indiviz din suprafata totala de 2127 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 103/2127, cota initiala 103/2127	A1
	1) **BAROIAN IRINA-FLORENTINA**	
56187 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 662, din 09/04/2024 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun ,asupra terenului în suprafață indiviză de 104 mp. din terenul în suprafață indiviză de 413 mp.din suprafața totală de 2127 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 104/2127, cota initiala 104/2127	A1
	1) **COMĂNOIU CORNEL** 2) **COMĂNOIU LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63707 / 19/09/2008		
Act Notarial nr. 3279, din 18/09/2008 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:104450 EURpentru suma de 104.450 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei indivize din drumul de acces (cca.76 mp) proprietatea lui Pasoi Dan si Pasoi Mihaela Elena	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
71398 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. 2336, din 21/10/2008 emis de NP D.C. IONESCU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30798 EURpentru suma de 30.798 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului ,asupra cotei indivize de cca.154 mp din drumul de acces proprietatea sotilor Dobre Dan-Mihail si Dobre Madalina -Maria	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
73411 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 3773, din 29/10/2008 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:71640 EURpentru suma de 71640 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei indiviza de circa 77 mp din drumul de acces proprietatea lui NICOLAU FLORIN	A1
	1) **ALPHA BANK SA**, CIF:9999999999999	
4573 / 29/01/2010		
Act Notarial nr. 193, din 28/01/2010 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
C4	Se noteaza Actul aditional nr. 1 autentificat sub nr. 193/28.01.2010 de NP Ionescu Diana Cristina la Contractul de ipoteca aut. sub nr. 2336/21.10.2008 de NP Diana Cristina Ionescu	A1
10871 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 283, din 05/02/2020 emis de NP Minea Octavian;		
C6	se radiaza dreptul de ipoteca legala reprezentand rest pret inscris sub C5 prin incheierea nr.62912/2019	A1
63082 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 55368, din 12/04/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
C9	se respinge capatul de cerere prin care se solicita indreptarea erorii materiale in privinta sumei pe care o garanteaza dreptul de ipoteca legala intrucat, conform contractului de vanzare autentificat sub nr. 462/24.03.2023 de NP Manzicu Corina Mihaela, suma de 20735 euro a fost achitata prin virament bancar	A1
Act Notarial nr. 663, din 28/04/2023 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
C10	se radiaza IPOTECA LEGALA, (reprezentand restul de pret) inscrisa sub	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	C7 prin incheierea nr. 55368 din 12.04.2023	
65686 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 668, din 10/04/2024 emis de NP MÂNZICU CORINA MIHAELA;		
C12	se radiază ipoteca legală (reprezentând prețul vânzării) înscrisă sub C11 prin încheierea nr.56187/2024	A1

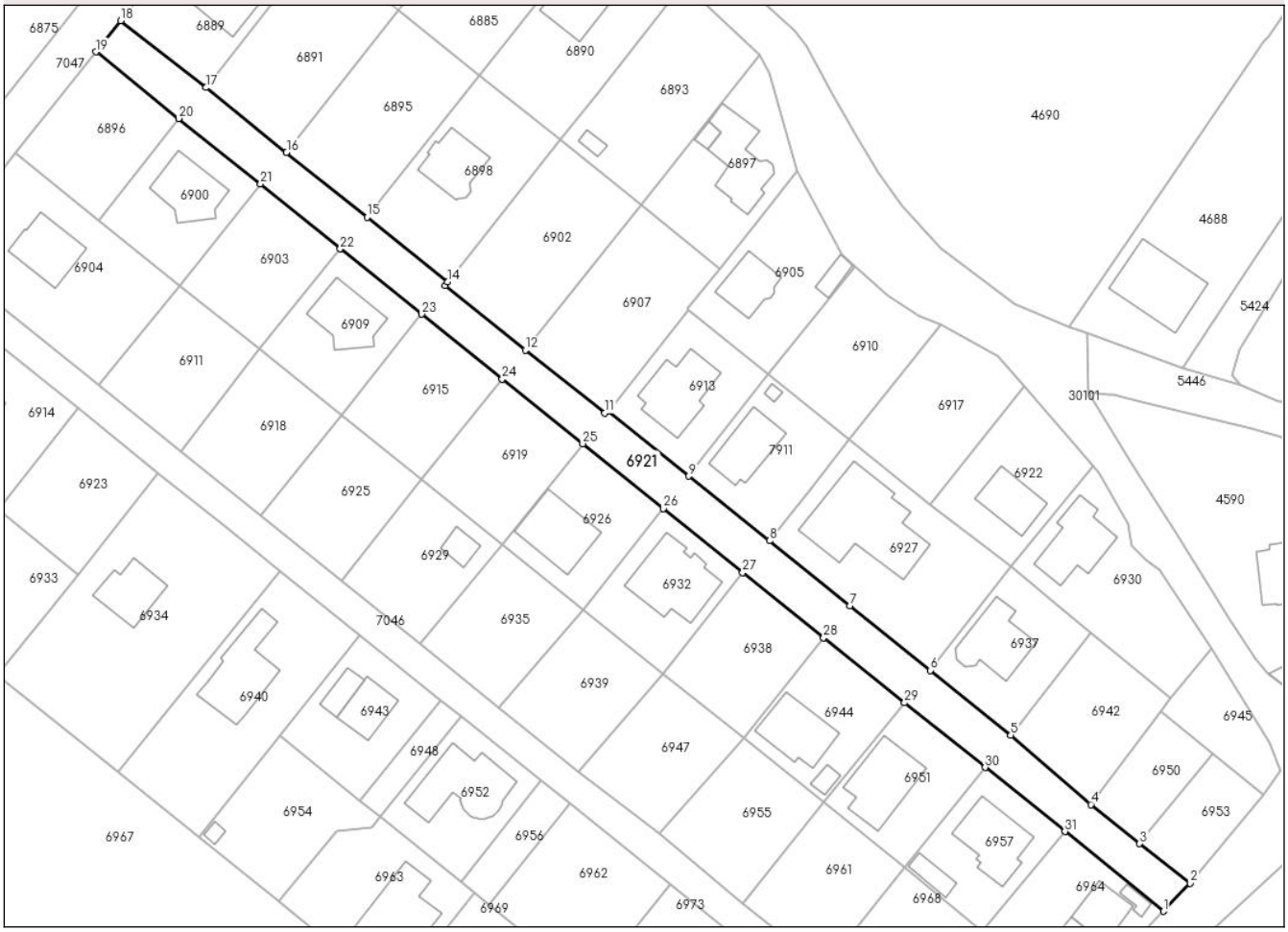
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21786	Din acte: 0 Masurata: 2.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.067	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.943,97 392.626,47	2	574.949,121 392.631,882	7.471
3	574.939,326 392.639,561	4	574.929,873 392.647,132	12.111
5	574.914,37 392.660,57	6	574.898,78 392.673,1	20.001
7	574.883,203 392.685,645	8	574.867,623 392.698,186	20.0
9	574.852,04 392.710,72	10	574.836,46 392.723,27	20.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.949,121 392.631,882	3	574.939,326 392.639,561	12.446
4	574.929,873 392.647,132	5	574.914,37 392.660,57	20.516
6	574.898,78 392.673,1	7	574.883,203 392.685,645	20.0
8	574.867,623 392.698,186	9	574.852,04 392.710,72	19.998
10	574.836,46 392.723,27	11	574.835,74 392.722,918	0.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.835,74 392.722,918	12	574.820,372 392.735,134	19.632
13	574.804,813 392.747,589	14	574.805,3 392.748,34	0.895
15	574.789,72 392.760,88	16	574.774,14 392.773,42	20.0
17	574.758,55 392.785,96	18	574.742,003 392.798,905	21.009
19	574.737,22 392.792,87	20	574.753,239 392.779,961	20.573
21	574.769,076 392.767,288	22	574.784,533 392.754,724	19.919
23	574.800,32 392.742,07	24	574.815,9 392.729,53	20.0
25	574.831,48 392.716,99	26	574.847,06 392.704,45	20.0
27	574.862,444 392.692,068	28	574.878,128 392.679,444	20.133
29	574.893,81 392.666,83	30	574.909,39 392.654,29	20.0
31	574.924,836 392.641,915	1	574.943,97 392.626,47	24.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.820,372 392.735,134	13	574.804,813 392.747,589	19.93
14	574.805,3 392.748,34	15	574.789,72 392.760,88	20.0
16	574.774,14 392.773,42	17	574.758,55 392.785,96	20.007
18	574.742,003 392.798,905	19	574.737,22 392.792,87	7.701
20	574.753,239 392.779,961	21	574.769,076 392.767,288	20.283
22	574.784,533 392.754,724	23	574.800,32 392.742,07	20.232
24	574.815,9 392.729,53	25	574.831,48 392.716,99	20.0
26	574.847,06 392.704,45	27	574.862,444 392.692,068	19.748
28	574.878,128 392.679,444	29	574.893,81 392.666,83	20.126
30	574.909,39 392.654,29	31	574.924,836 392.641,915	19.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8028
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11141

Adresa: Loc. Gageni, Str Prahovei, Nr. 20, Jud. Prahova, T1, Cc37/1, 37/2, 410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21758	Din acte: 0 Masurata: 541	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21758-C1	Loc. Gageni, Str Prahovei, Nr. 20, Jud. Prahova, T1, Cc37/1, 37/2, 410/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 93mp; anul edificarii: 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 8028 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11141 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70887 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 70887, din 06/12/2007 emis de BNP IONESCU D.C.;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inch. 60999/2007 in sensul ca in urma dezmembrarii au rezultat un nr. de 39 de loturi si nu 25	A1
12336 / 10/02/2020		
Act Administrativ nr. 1270, din 03/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 1268 din 31.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 251 din 30.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 76907 din 22.07.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'pasune' in 'curti constructii'	A1
B14	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Gageni,strada Prahovei,nr.20,judet Prahova	A1, A1.1
26425 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 369, din 12/03/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ION** 2) **GEORGESCU VIORICA-MARIA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEORGESCU ION** 2) **GEORGESCU VIORICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42457 / 20/07/2012		
Somatie nr. 2, din 19/07/2012 emis de EJ PETCU ALEXANDRU;		
C1	se respinge cererea de notare a somatiei intrucat debitoarea SC IDEAL TRIO CONSTRUCT SRL nu este proprietar tabular	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

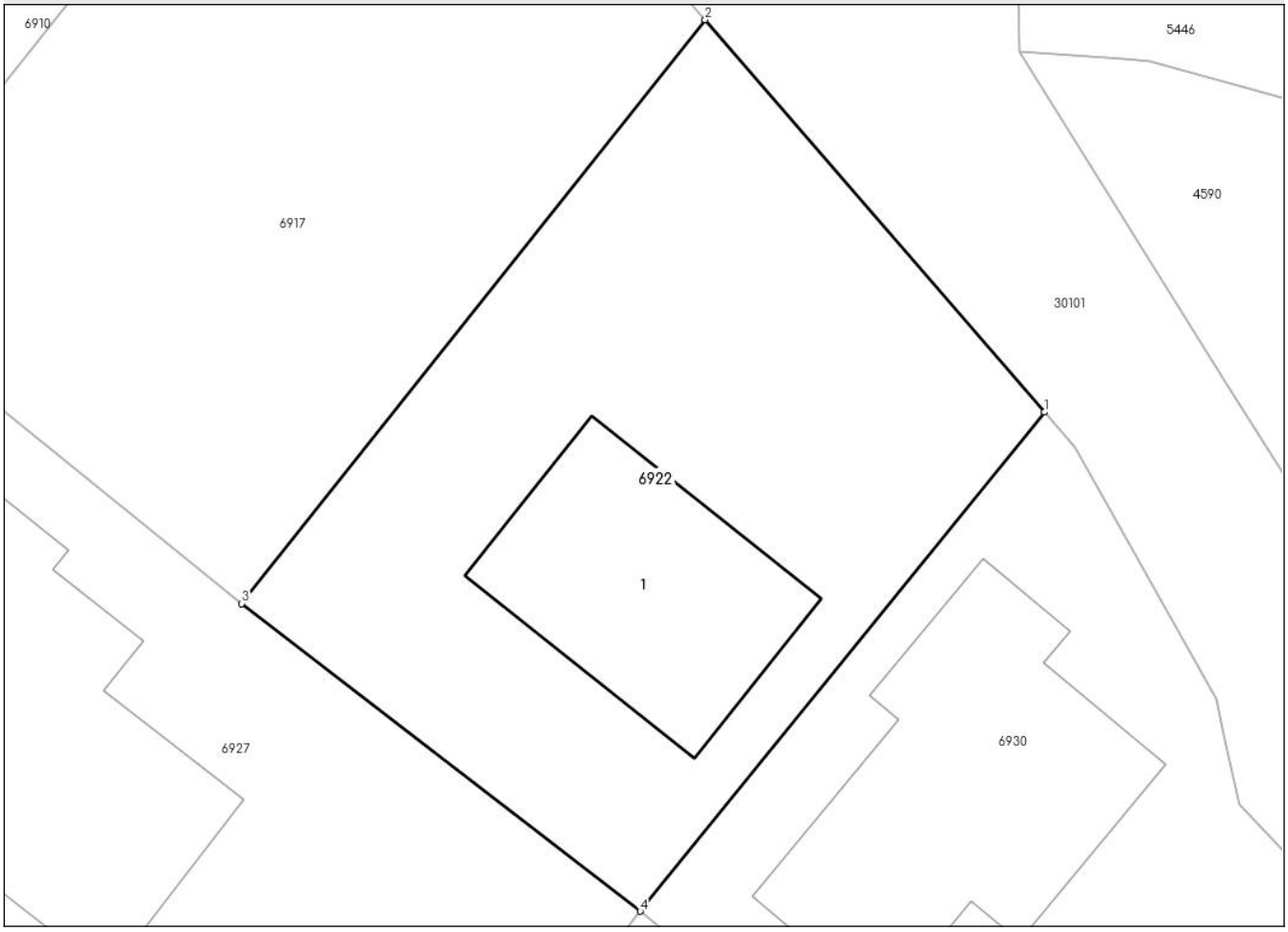
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21758	Din acte: 0 Masurata: 541	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21758-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 93mp; anul edificarii: 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.930,25 392.712,73	2	574.916,93 392.728,12	20.354
2	574.916,93 392.728,12	3	574.898,74 392.705,22	29.245
3	574.898,74 392.705,22	4	574.914,383 392.693,151	19.758
4	574.914,383 392.693,151	1	574.930,25 392.712,73	25.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cricovului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25686	500	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46927 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 3591, din 08/08/2012 emis de NP DOBRE ANDREEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25686 a imobilului cu numarul cadastral 25686/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25558 inscris in cartea funciara 25558;	A1
Act Notarial nr. 673, din 24/02/2012 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25558 a imobilului cu numarul cadastral 25558/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25267 inscris in cartea funciara 25267;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25558/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10004 din 28/02/2012;	
Act Notarial nr. 6255, din 09/12/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 25267 a imobilului cu numarul cadastral 25267/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11170 (identificator electronic 21787) inscris in cartea funciara 8057 (identificator electronic 21787);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25558/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10004 din 28/02/2012;	
45192 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1126, din 23/04/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMOSAN ADRIAN** 2) **ROMOSAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

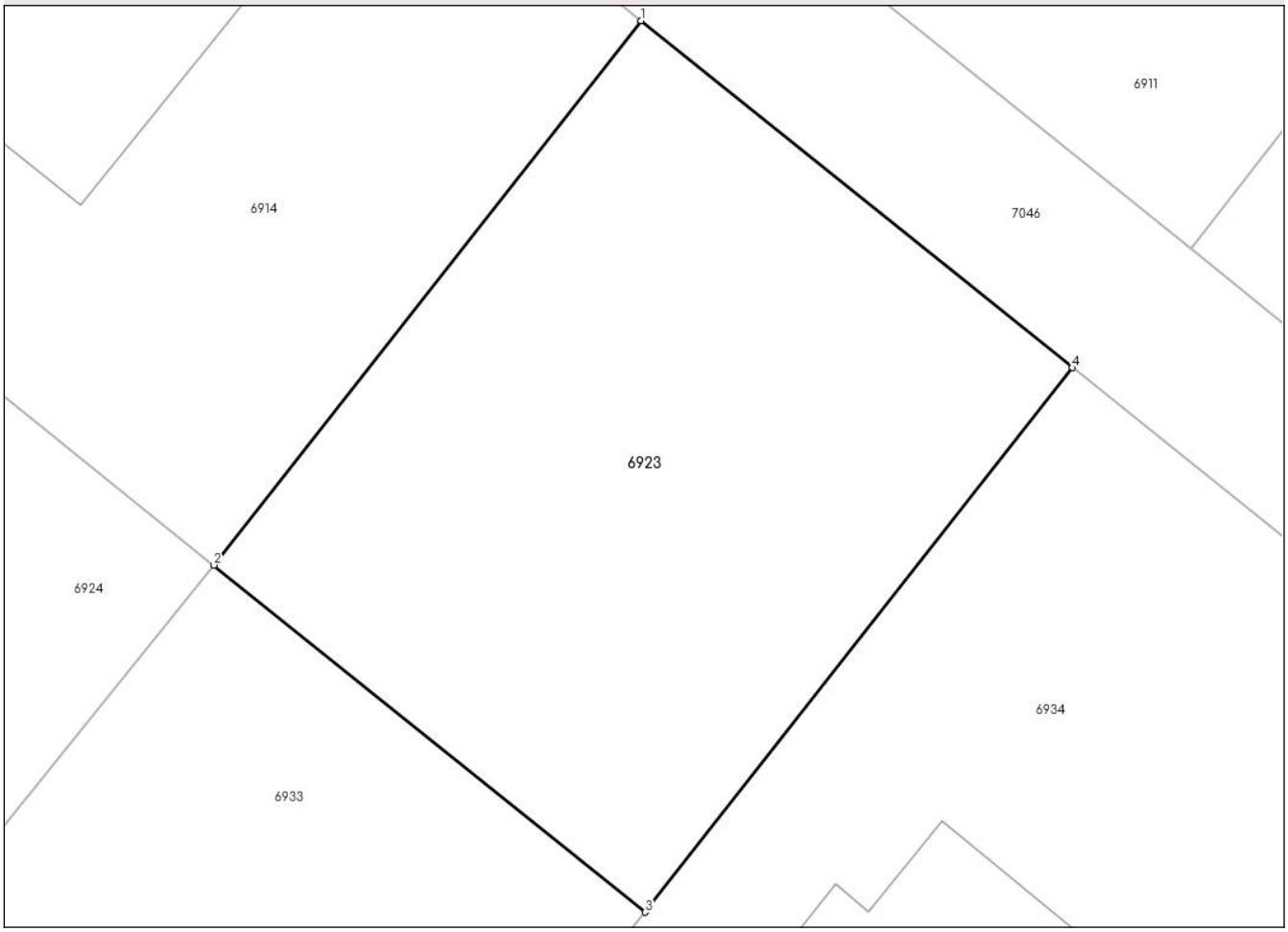
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25686	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	500	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.733,704 392.723,852	2	574.718,261 392.704,192	25.0
2	574.718,261 392.704,192	3	574.733,851 392.691,664	20.0
3	574.733,851 392.691,664	4	574.749,294 392.711,324	25.0
4	574.749,294 392.711,324	1	574.733,704 392.723,852	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T1 L37/1 L37/2 T9 L410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26566	Din acte: 0 Masurata: 991	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43279 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 3063, din 21/06/2013 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26566 a imobilului cu numarul cadastral 26566/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25559 inscris in cartea funciara 25559;	A1
Act Notarial nr. 6255, din 09/12/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 25267 a imobilului cu numarul cadastral 25267/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11170 (identificator electronic 21787) inscris in cartea funciara 8057 (identificator electronic 21787);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25559/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10004 din 28/02/2012;	
Certificat Grefa nr. 8640/105, din 22/11/2012 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B5	se respinge cererea de notare a litigiului pentru motivele de mai sus	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25559/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71289 din 22/11/2012;	
Act Administrativ nr. 8640/105, din 10/12/2012 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B6	se respinge cererea de notare a litigiului pentru motivele de mai sus	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25559/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76485 din 14/12/2012;	
Act Administrativ nr. 76485, din 14/12/2012 emis de OCPI;		
B7	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr.76485/14.12.2012 intrucat aceasta a fost pronuntata in conformitate cu prevederile legale in vigoare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25559/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1863 din 15/01/2013;	
51801 / 29/07/2013		
Act Notarial nr. 1922, din 26/07/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMOSAN NICOLETA** 2) **ROMOSAN ADRIAN**	
101689 / 01/11/2016		
Act Administrativ nr. 51801, din 29/07/2013 emis de O.C.P.I.PRAHOVA;		
B12	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

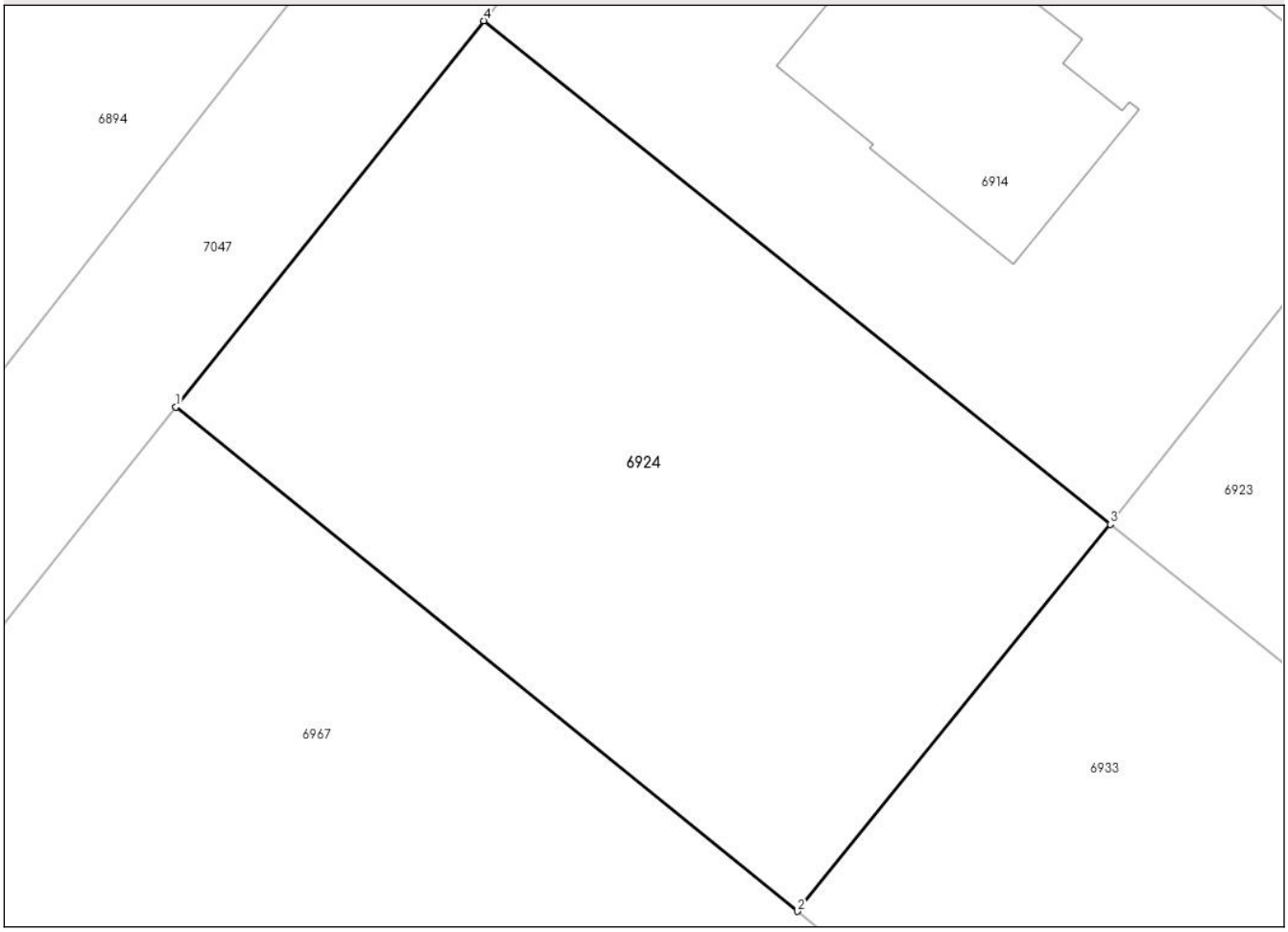
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26566	Din acte: 0 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	991	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.671,616 392.710,042	2	574.702,653 392.684,865	39.965
2	574.702,653 392.684,865	3	574.718,261 392.704,192	24.842
3	574.718,261 392.704,192	4	574.686,978 392.729,333	40.133
4	574.686,978 392.729,333	1	574.671,616 392.710,042	24.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cricovului, Jud. Prahova, T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30568	497	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123990 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 2477, din 26/11/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30568 a imobilului cu numarul cadastral 30568/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29589 inscris in cartea funciara 29589;	A1
48577 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 907, din 07/04/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU RODICA** 2) **RADULESCU SORIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

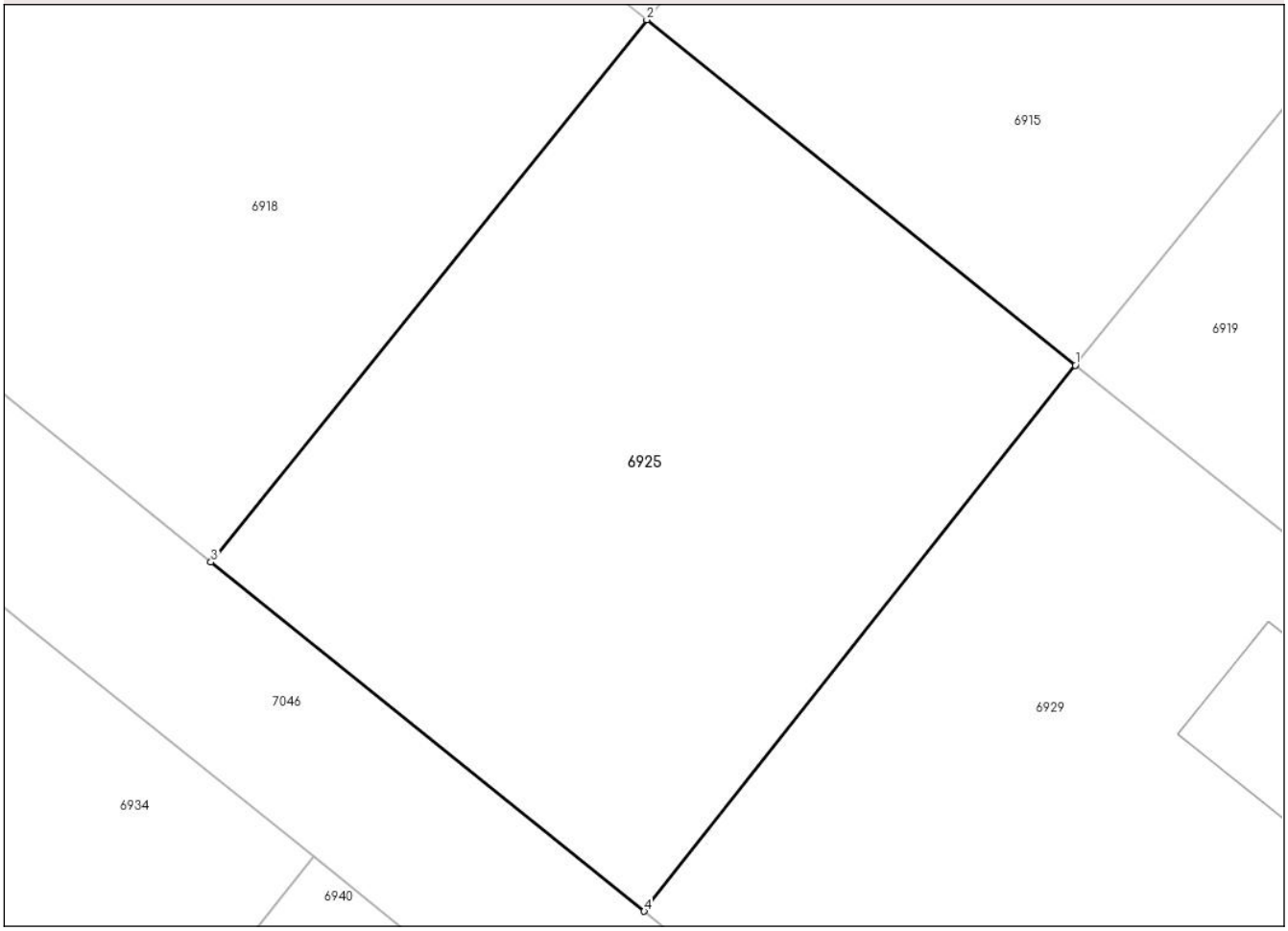
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30568	497	T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	497	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.800,182 392.710,08	2	574.784,783 392.722,49	19.777
2	574.784,783 392.722,49	3	574.769,109 392.703,014	25.0
3	574.769,109 392.703,014	4	574.784,685 392.690,476	19.995
4	574.784,685 392.690,476	1	574.800,182 392.710,08	24.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8049
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11162

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21779	500	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8049 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11162 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48608 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1279, din 14/07/2008 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

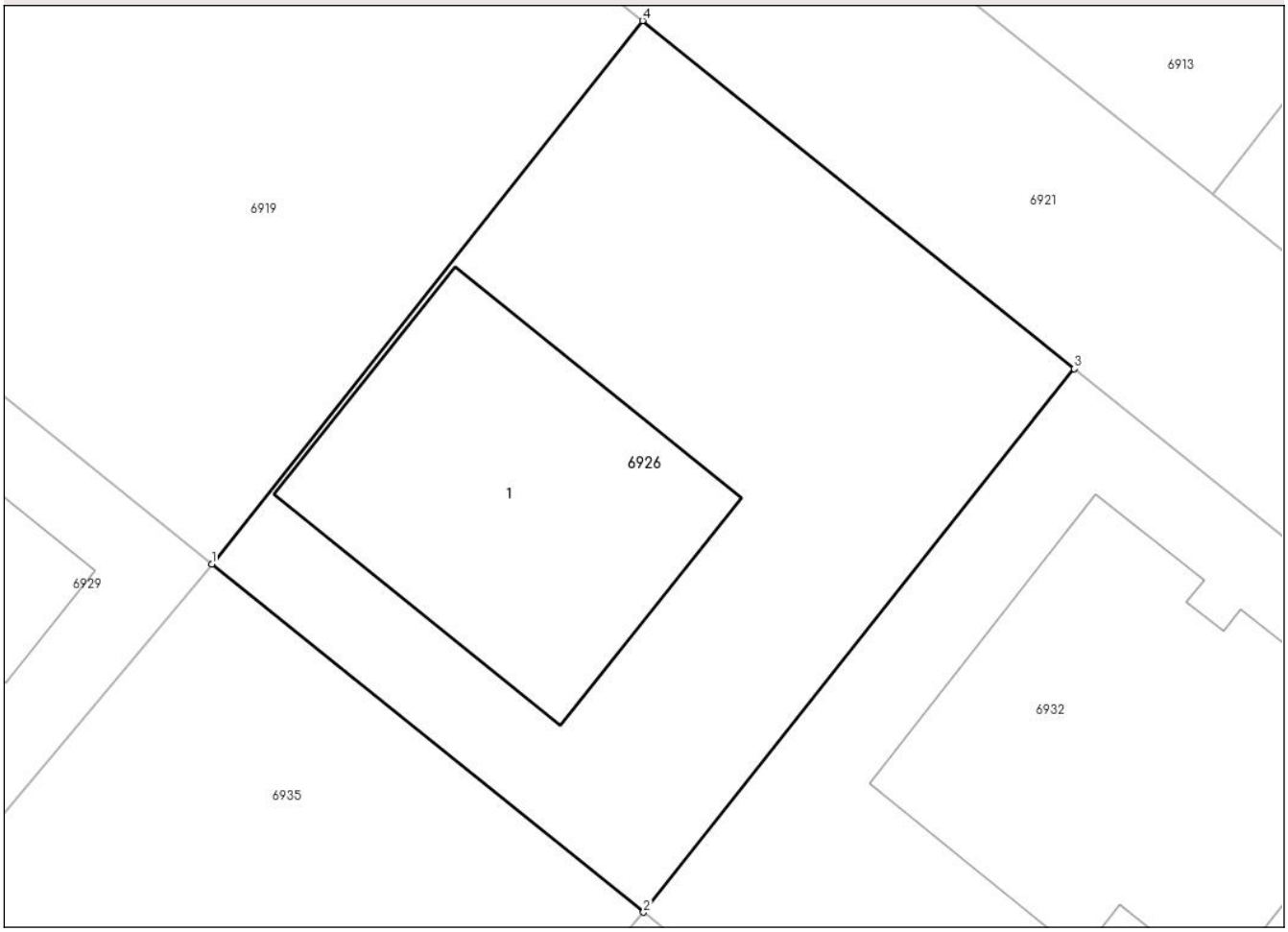
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21779	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:417 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.815,941 392.697,411	2	574.831,52 392.684,87	20.0
2	574.831,52 392.684,87	3	574.847,06 392.704,45	24.997
3	574.847,06 392.704,45	4	574.831,48 392.716,99	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.831,48 392.716,99	1	574.815,941 392.697,411	24.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10681
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13350

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 17, Jud. Prahova, P37/1, P 37/2, P 410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24213	Din acte: 0 Masurata: 1.001	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139 / 05/01/2010		
Act Notarial nr. 9, din 04/01/2010 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10681 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13350 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11146 inscris in cartea funciara 8033 : imobilul cu numarul cadastral 11147 inscris in cartea funciara 8034	A1
Act Notarial nr. 2335, din 21/10/2008 emis de NP D.C. IONESCU (incheiere rectificare nr.8248/21.10.2008 emis de NP D.C. IONESCU; ; incheiere rectificare nr 8248 din 21.10.2008, emis de NP D.C. IONESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE DAN - MIHAIL** 2) **DOBRE MADALINA MARIA**	
Act Notarial nr. 2336, din 21/10/2008 emis de NP D.C. IONESCU;		
B3	- se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, construire, grevare cu sarcini si servituti in favoarea: RAIFFEISEN BANK SA	A1
25266 / 07/05/2010		
Act Administrativ nr. 4270, din 07/05/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B9	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din pasune in curti constructii	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 38, din 29/04/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B10	se noteaza autorizatia de construire nr. 38/29.04.2010 emisa de Primaria comunei Paulesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139 / 05/01/2010		
Act Notarial nr. 2336, din 21/10/2008 emis de NP D.C. IONESCU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30798 EURpentru suma de 30.798 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
4571 / 29/01/2010		
Act Notarial nr. 193, din 28/01/2010 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
C3	se noteaza actul aditional nr.1aut.sub nr.193/28.01.2010 de notarul public Ionescu Diana Cristina, la contractul de ipoteca aut. sub nr. 2336/21.10.2008, de notar public Ionescu Diana Cristina	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

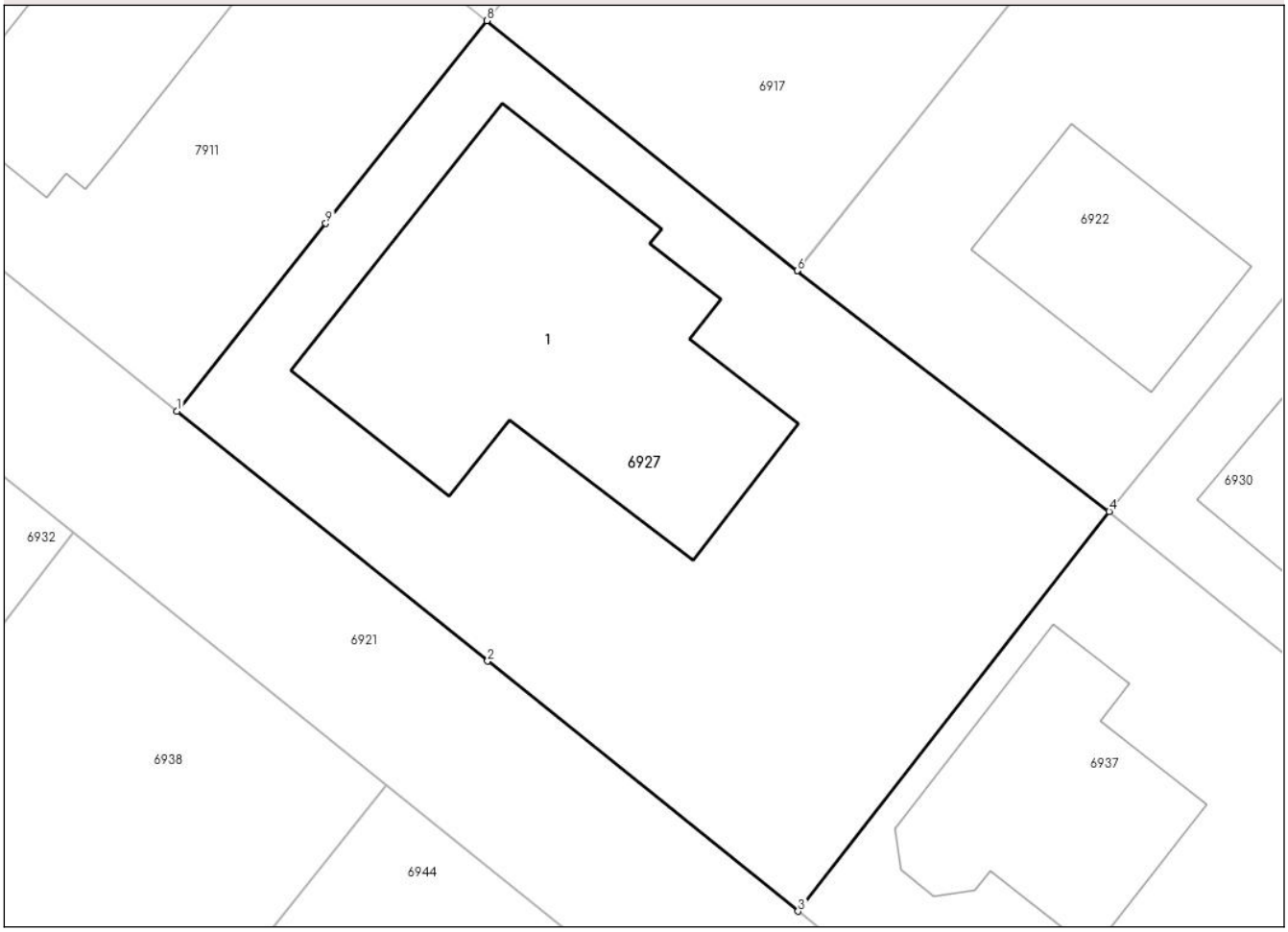
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24213	Din acte: 0 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	285	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:570 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.867,623 392.698,186	2	574.883,203 392.685,645	20.0
2	574.883,203 392.685,645	3	574.898,78 392.673,1	20.0
3	574.898,78 392.673,1	4	574.914,383 392.693,151	25.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.914,383 392.693,151	5	574.898,74 392.705,22	19.758
5	574.898,74 392.705,22	6	574.898,736 392.705,223	0.005
6	574.898,736 392.705,223	7	574.883,16 392.717,76	19.995
7	574.883,16 392.717,76	8	574.883,156 392.717,763	0.005
8	574.883,156 392.717,763	9	574.875,087 392.707,593	12.982
9	574.875,087 392.707,593	1	574.867,623 392.698,186	12.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 472, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31837	Din acte: 0 Masurata: 1.294	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31837-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 472, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 120 mp.;An constr. : 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81895 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 930, din 16/05/2023 emis de NP Lupascu Sorana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU CONSTANTIN-AUREL** 2) **MARCU VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU VIORICA** 2) **MARCU CONSTANTIN-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81895 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 930, din 16/05/2023 emis de NP Lupascu Sorana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **PETRE MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

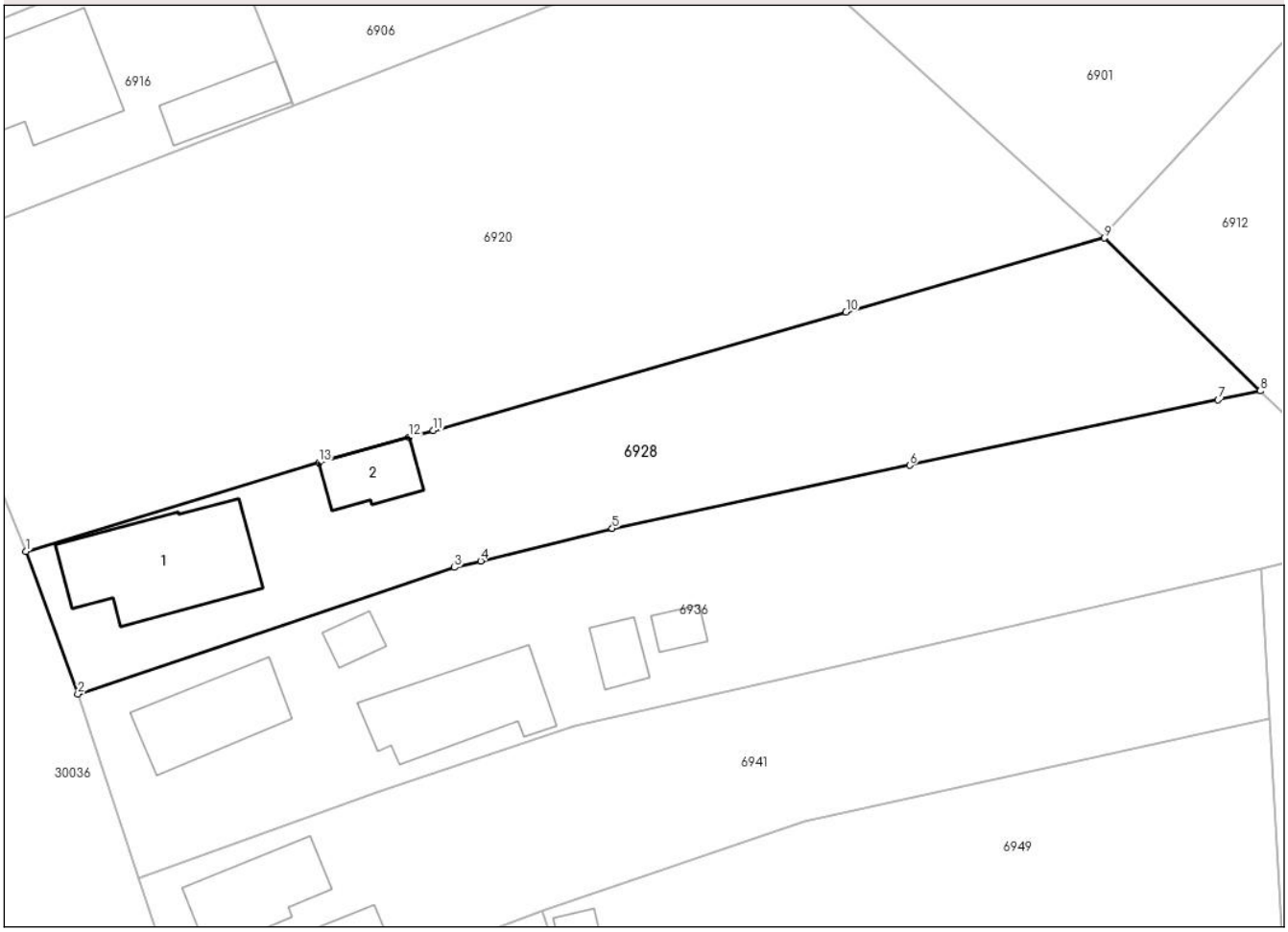
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31837	Din acte: 0 Masurata: 1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	2	79, 80	-	
2	arabil	DA	477	2	80	-	
3	livada	DA	391	2	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31837-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 120 mp.;An constr. : 1980
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.468,105 392.686,69	2	574.472,498 392.674,634	12.831
2	574.472,498 392.674,634	3	574.504,317 392.685,317	33.564
3	574.504,317 392.685,317	4	574.506,551 392.685,87	2.301
4	574.506,551 392.685,87	5	574.517,656 392.688,623	11.441
5	574.517,656 392.688,623	6	574.542,788 392.693,955	25.691
6	574.542,788 392.693,955	7	574.568,845 392.699,484	26.637
7	574.568,845 392.699,484	8	574.572,415 392.700,242	3.65
8	574.572,415 392.700,242	9	574.559,261 392.713,161	18.437
9	574.559,261 392.713,161	10	574.537,413 392.706,898	22.728
10	574.537,413 392.706,898	11	574.502,526 392.696,899	36.292
11	574.502,526 392.696,899	12	574.500,49 392.696,315	2.118
12	574.500,49 392.696,315	13	574.492,866 392.694,18	7.917
13	574.492,866 392.694,18	1	574.468,105 392.686,69	25.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cricovului, Jud. Prahova, T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30741	Din acte: 0 Masurata: 497	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42543 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 802, din 26/03/2021 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30741 a imobilului cu numarul cadastral 30741 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30558 inscris in cartea funciara 30558;	A1
Act Notarial nr. 2478, din 26/11/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30558 a imobilului cu numarul cadastral 30558/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29590 inscris in cartea funciara 29590;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30558/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 123985 din 26/11/2020;	
42751 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 806, din 26/03/2021 emis de Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE HORATIU** 2) **ENE IOANA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

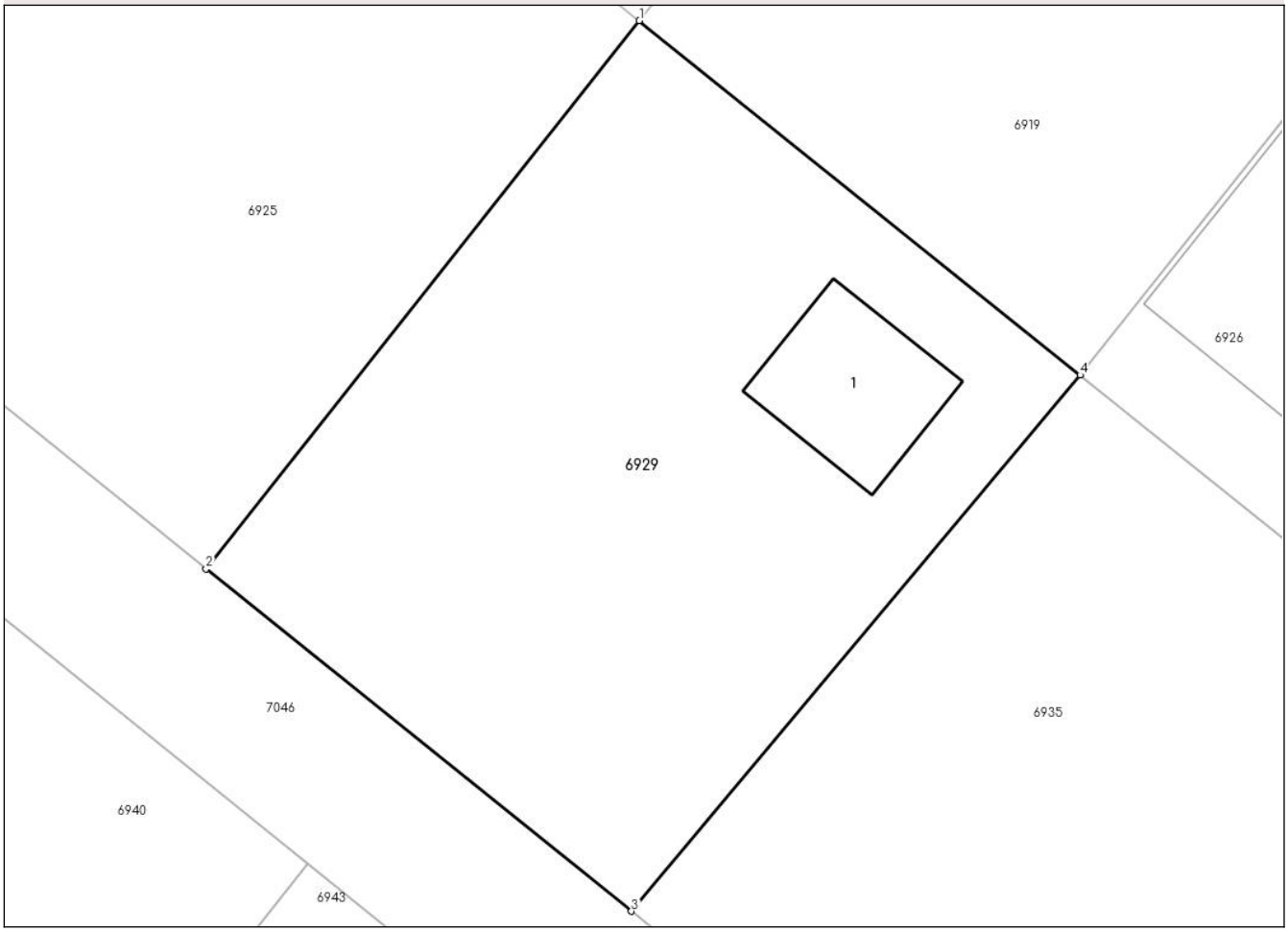
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30741	Din acte: 0 Masurata: 497	T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.800,182 392.710,08	2	574.784,685 392.690,476	24.989
2	574.784,685 392.690,476	3	574.799,893 392.678,235	19.522
3	574.799,893 392.678,235	4	574.815,941 392.697,411	25.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.815,941 392.697,411	1	574.800,182 392.710,08	20.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8029
Nr. cadastral vechi:11142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Prahovei, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21759	738	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21759-C1	Loc. Gageni, Str Prahovei, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Suprafața construită desfășurată P+1 = 134+134= 268 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8029 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11142 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70887 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 70887, din 06/12/2007 emis de BNP IONESCU D.C.;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inch. 60999/2007 in sensul ca in urma dezmembrarii au rezultat un nr. de 39 de loturi si nu 25	A1
62782 / 19/10/2012		
Act Administrativ nr. 61415, din 15/10/2012 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 13524/18-10-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 4365/18-10-2012 emis de NP DRAGAN NICOLETA;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1
52098 / 15/06/2020		
Act Administrativ nr. 3462, din 09/03/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 3464 din 10.03.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''pasune'' in ''curti constructii'' si ''arabil''	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Gageni, Str Prahovei, Nr. 22, Jud. Prahova”	A1, A1.1
85670 / 01/09/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1230, din 20/02/2019 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B10	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei imobilului de la B6.1 si B9.2 din Milea Georgiana in Sava Georgiana	A1
Act Notarial nr. 199, din 31/08/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ IONUŢ** 2) **PANĂ TANIA-GEORGIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANĂ IONUŢ** 2) **PANĂ TANIA-GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 200, din 31/08/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B13	se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, demolare, construire si inchiriere	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85670 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 200, din 31/08/2020 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:308966 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21759	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	1	410/2, 37/1, 37/2	-	
2	arabil	DA	431	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21759-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Suprafaţa construită desfăşurată P+1 = 134+134= 268 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.943,09 392.692,572	2	574.940,7 392.694,388	3.002
2	574.940,7 392.694,388	3	574.937,9 392.697,335	4.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.937,9 392.697,335	4	574.937,366 392.699,865	2.586
4	574.937,366 392.699,865	5	574.937,031 392.701,453	1.623
5	574.937,031 392.701,453	6	574.931,46 392.711,33	11.34
6	574.931,46 392.711,33	7	574.930,25 392.712,73	1.85
7	574.930,25 392.712,73	8	574.914,383 392.693,151	25.201
8	574.914,383 392.693,151	9	574.924,558 392.684,849	13.132
9	574.924,558 392.684,849	10	574.929,89 392.680,499	6.881
10	574.929,89 392.680,499	11	574.945,402 392.667,652	20.141
11	574.945,402 392.667,652	12	574.953,212 392.677,322	12.43
12	574.953,212 392.677,322	1	574.943,09 392.692,572	18.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10627
Nr. cadastral vechi:13313

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24178	2.208	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44591 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 839, din 31/03/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU COSMIN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

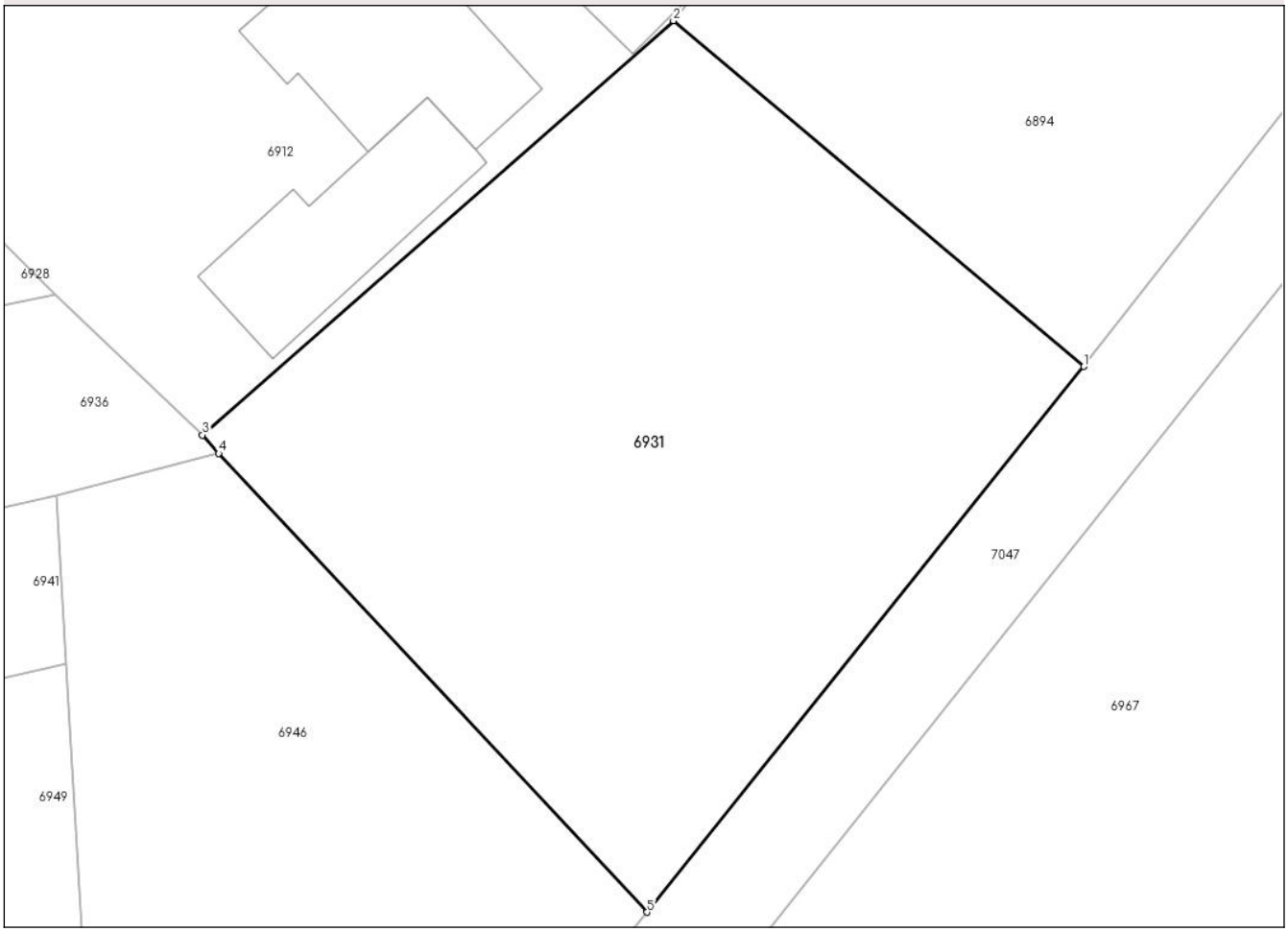
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24178	2.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.208	2	55, 57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.649,591 392.694,849	2	574.618,776 392.720,773	40.269
2	574.618,776 392.720,773	3	574.583,421 392.689,705	47.066
3	574.583,421 392.689,705	4	574.584,653 392.688,318	1.855
4	574.584,653 392.688,318	5	574.616,799 392.653,926	47.076
5	574.616,799 392.653,926	1	574.649,591 392.694,849	52.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8050
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11163

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21780	Din acte: 0 Masurata: 497	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard din beton si metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21780-C1	Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp; P+M, anul edificarii 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46740 / 07/07/2008		
Act Notarial nr. 1190, din 04/07/2008 emis de NP D.C. IONESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU GABRIEL**	
72731 / 14/08/2018		
Act Administrativ nr. 3480, din 15/03/2018 emis de COMUNA PAULESTI (act administrativ nr 18258 din 06.03.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 10850 din 07.08.2018, emis de COMUNA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'pasune' in teren 'curti constructii ', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : Com.Paulesti , sat Gageni str. Teleajenului, nr. 16 jud.Prahova	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

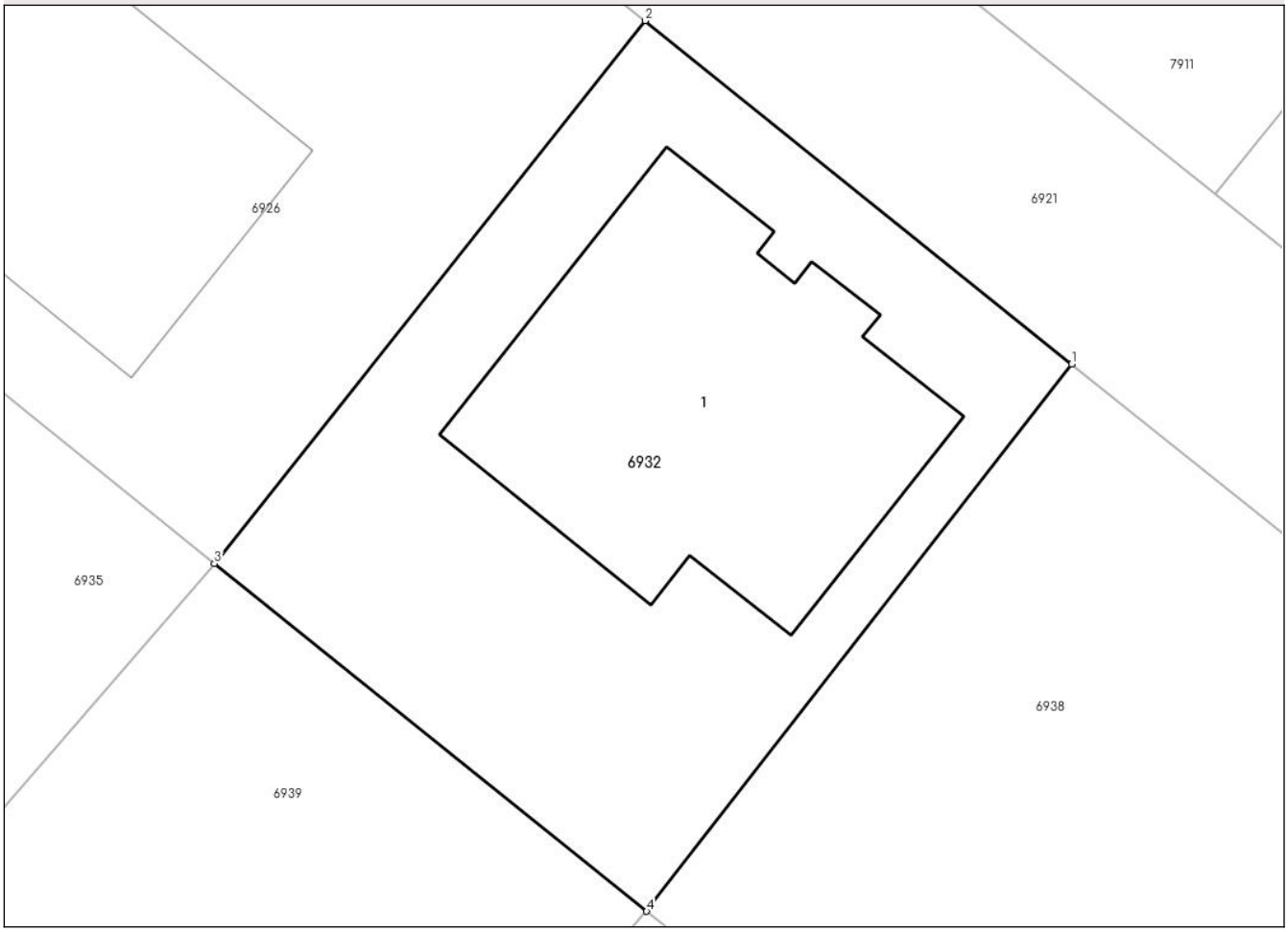
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21780	Din acte: 0 Masurata: 497	imprejmuit cu gard din beton si metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21780-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp; P+M, anul edificarii 2011

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.862,444 392.692,068	2	574.847,06 392.704,45	19.748
2	574.847,06 392.704,45	3	574.831,52 392.684,87	24.997
3	574.831,52 392.684,87	4	574.847,11 392.672,33	20.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.847,11 392.672,33	1	574.862,444 392.692,068	24.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28089	499	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31780 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. 1671, din 30/03/2016 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28089 a imobilului cu numarul cadastral 28089/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27760 inscris in cartea funciara 27760;	A1
Act Notarial nr. 1942, din 30/07/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 114/14-08-2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27760 a imobilului cu numarul cadastral 27760/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27717 inscris in cartea funciara 27717;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27760/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80156 din 03/08/2015;	
Act Administrativ nr. C 2861, din 21/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27760/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28552 din 23/03/2016;	
45170 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1127, din 23/04/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMOSAN ADRIAN** 2) **ROMOSAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

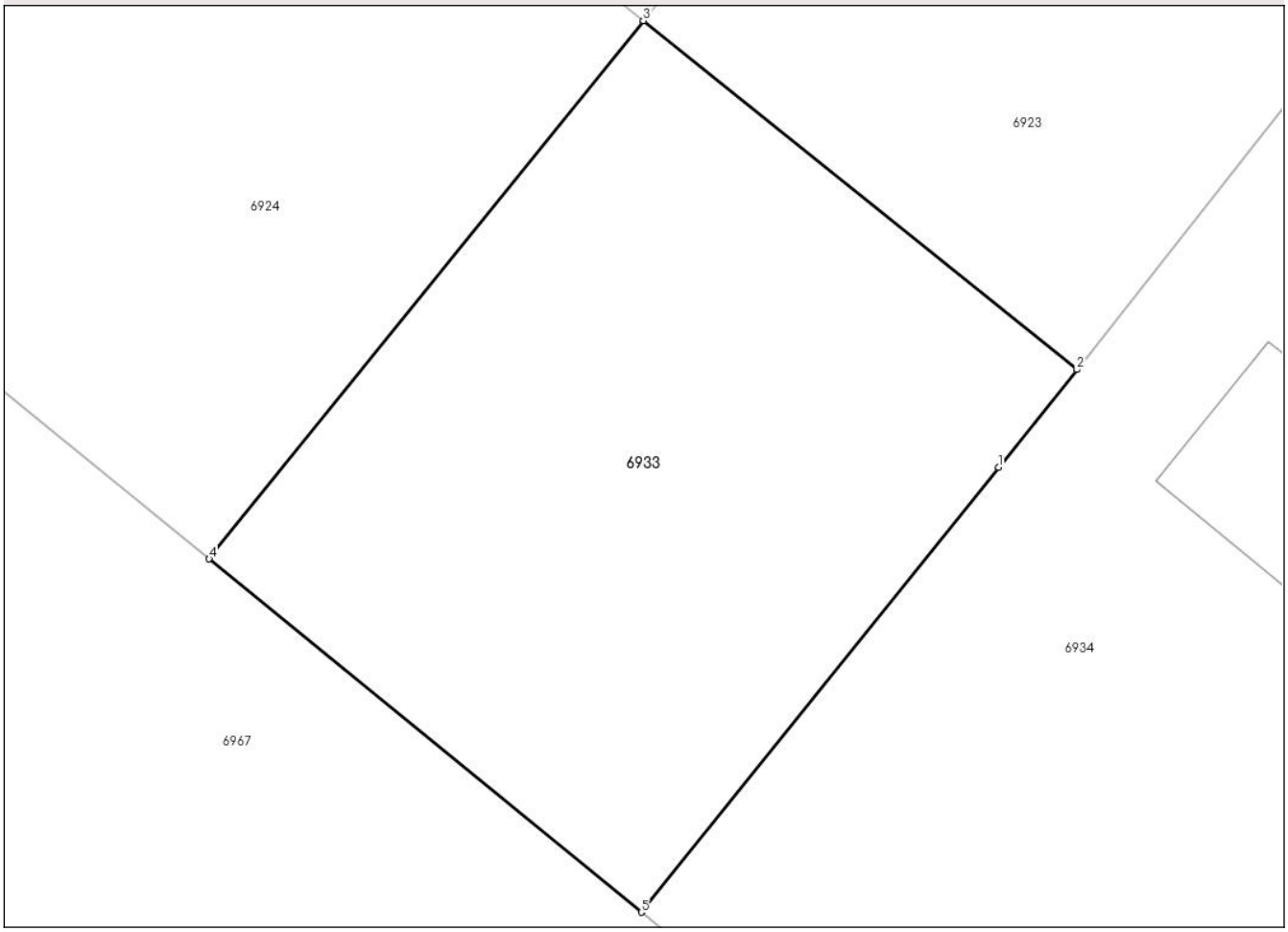
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28089	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	499	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.731,028 392.688,152	2	574.733,851 392.691,664	4.506
2	574.733,851 392.691,664	3	574.718,261 392.704,192	20.0
3	574.718,261 392.704,192	4	574.702,653 392.684,865	24.842
4	574.702,653 392.684,865	5	574.718,187 392.672,18	20.055
5	574.718,187 392.672,18	1	574.731,028 392.688,152	20.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cricovului, Nr. 6, Jud. Prahova, Str. Cricovului, T1, 9, P: 37/1, 37/2, 410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29365	Din acte: 0 Masurata: 1.500	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29365-C1	Loc. Gageni, Str Cricovului, Nr. 6, Jud. Prahova, Str. Cricovului, T1, 9, P: 37/1, 37/2, 410/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta (P+M), S.c. parter=101mp, S.c. mansarda=101mp, S.c. balcon mansarda=14mp, S.c. desfasurata=216mp; anul construirii: 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52142 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 2708, din 13/06/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cf. 29365 a imobilului cu nr. cad. 29365/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.25687\cf.25687; ~- nr.cad.27420\cf.27420;	A1
Act Notarial nr. 3591, din 08/08/2012 emis de NP DOBRE ANDREEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 25687 a imobilului cu numarul cadastral 25687/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25558 inscris in cartea funciara 25558;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25687/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 46927 din 10/08/2012;	
Act Notarial nr. 2708, din 13/06/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEIOVICI COSTEL RAUL**	
86566 / 02/10/2018		
Act Administrativ nr. 85181, din 27/09/2018 emis de OCPI PRAOVA (act administrativ nr 12907 din 21.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9825 din 10.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 11886 din 11.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 208 din 22.09.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''pasune si livada'' in ''curti constructii'' (pentru suprafata de 495 mp)	A1, A1.1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Gageni, Str. Cricovului, nr. 6, Jud. Prahova''	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PEIOVICI COSTEL RAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

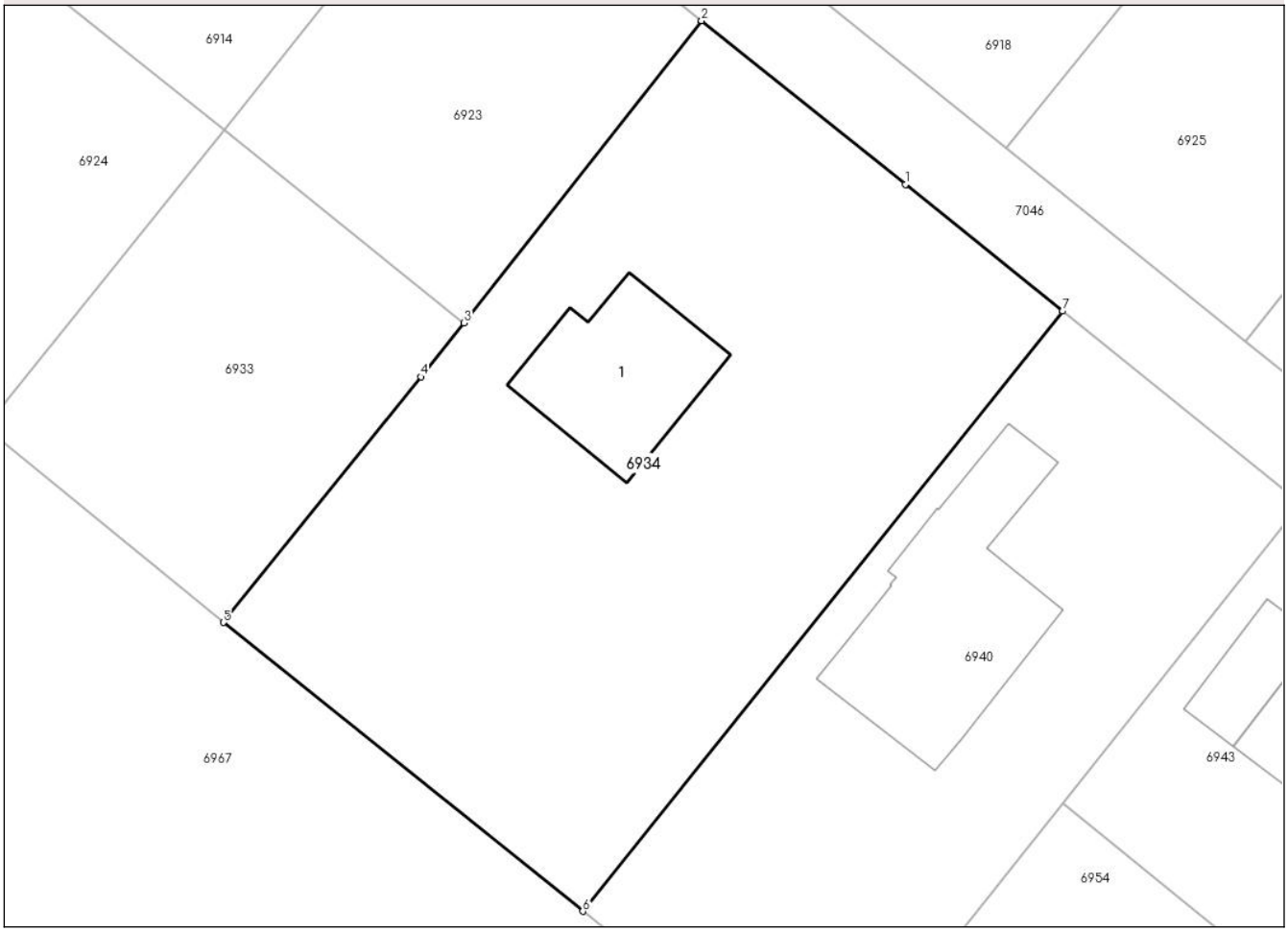
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29365	Din acte: 0 Masurata: 1.500	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	1	410/2, 37/1, 37/2	-	
2	livada	DA	1.004	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29365-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta (P+M), S.c. parter=101mp, S.c. mansarda=101mp, S.c. balcon mansarda=14mp, S.c. desfasurata=216mp; anul construirii: 2018.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.762,553 392.700,669	2	574.749,294 392.711,324	17.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.749,294 392.711,324	3	574.733,851 392.691,664	25.0
3	574.733,851 392.691,664	4	574.731,028 392.688,152	4.506
4	574.731,028 392.688,152	5	574.718,187 392.672,18	20.494
5	574.718,187 392.672,18	6	574.741,573 392.653,389	30.0
6	574.741,573 392.653,389	7	574.772,799 392.692,435	49.997
7	574.772,799 392.692,435	1	574.762,553 392.700,669	13.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cricovului, Jud. Prahova, T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30740	Din acte: 0 Masurata: 495	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42543 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 802, din 26/03/2021 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30740 a imobilului cu numarul cadastral 30740 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30558 inscris in cartea funciara 30558;	A1
Act Notarial nr. 2478, din 26/11/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30558 a imobilului cu numarul cadastral 30558/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29590 inscris in cartea funciara 29590;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30558/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 123985 din 26/11/2020;	
88936 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 1962, din 07/06/2024 emis de Minea Octavian (act administrativ nr 42563 din 29.03.2021, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU IOZEFINA DOINA** 2) **IONESCU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

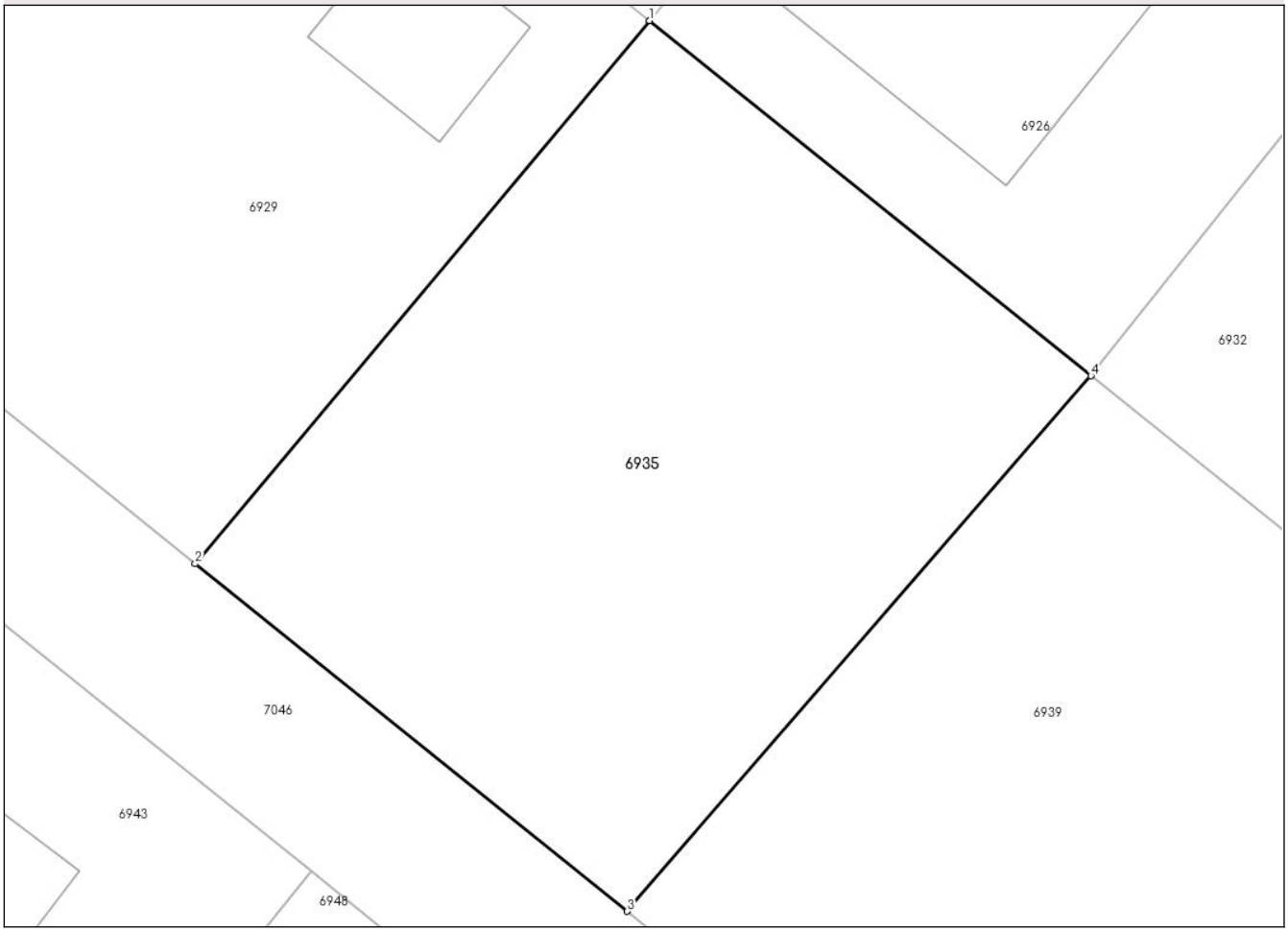
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30740	Din acte: 0 Masurata: 495	T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.815,941 392.697,411	2	574.799,893 392.678,235	25.005
2	574.799,893 392.678,235	3	574.815,137 392.665,965	19.569
3	574.815,137 392.665,965	4	574.831,52 392.684,87	25.016
4	574.831,52 392.684,87	1	574.815,941 392.697,411	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 468, Jud. Prahova, Tarla 2, Parcela 83, 84, 85, 86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32768	Din acte: 0 Masurata: 1.658	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; teren intravilan imprejmuit: gard plasa , laturile Sud, Nord, si Est ; latura de Vest gard metalic .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32768-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 468, Jud. Prahova, Tarla 2, Parcela 83, 84, 85, 86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; -locuinta parter , an construire 1975 , S. desf.92 mp.
A1.2	32768-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 468, Jud. Prahova, Tarla 2, Parcela 83, 84, 85, 86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; -locuinta parter,an constr. 1942 , S. desf. 70mp
A1.3	32768-C3	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 468, Jud. Prahova, Tarla 2, Parcela 83, 84, 85, 86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa -parter , an constr. 1975, S desf. 15 mp.
A1.4	32768-C4	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 468, Jud. Prahova, Tarla 2, Parcela 83, 84, 85, 86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa parter , an constr. 1975 , S. desf.21mp .
A1.5	32768-C5	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 468, Jud. Prahova, Tarla 2, Parcela 83, 84, 85, 86	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa - parter, an constr. 1975 , S. desf. 14 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148243 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 1230, din 16/09/2024 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURCĂ MARIAN** 2) **GIURCĂ STELUŢA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GIURCĂ MARIAN** 2) **GIURCĂ STELUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148243 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 1230, din 16/09/2024 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TATU PETRE** 2) **TATU ANIŞOARA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

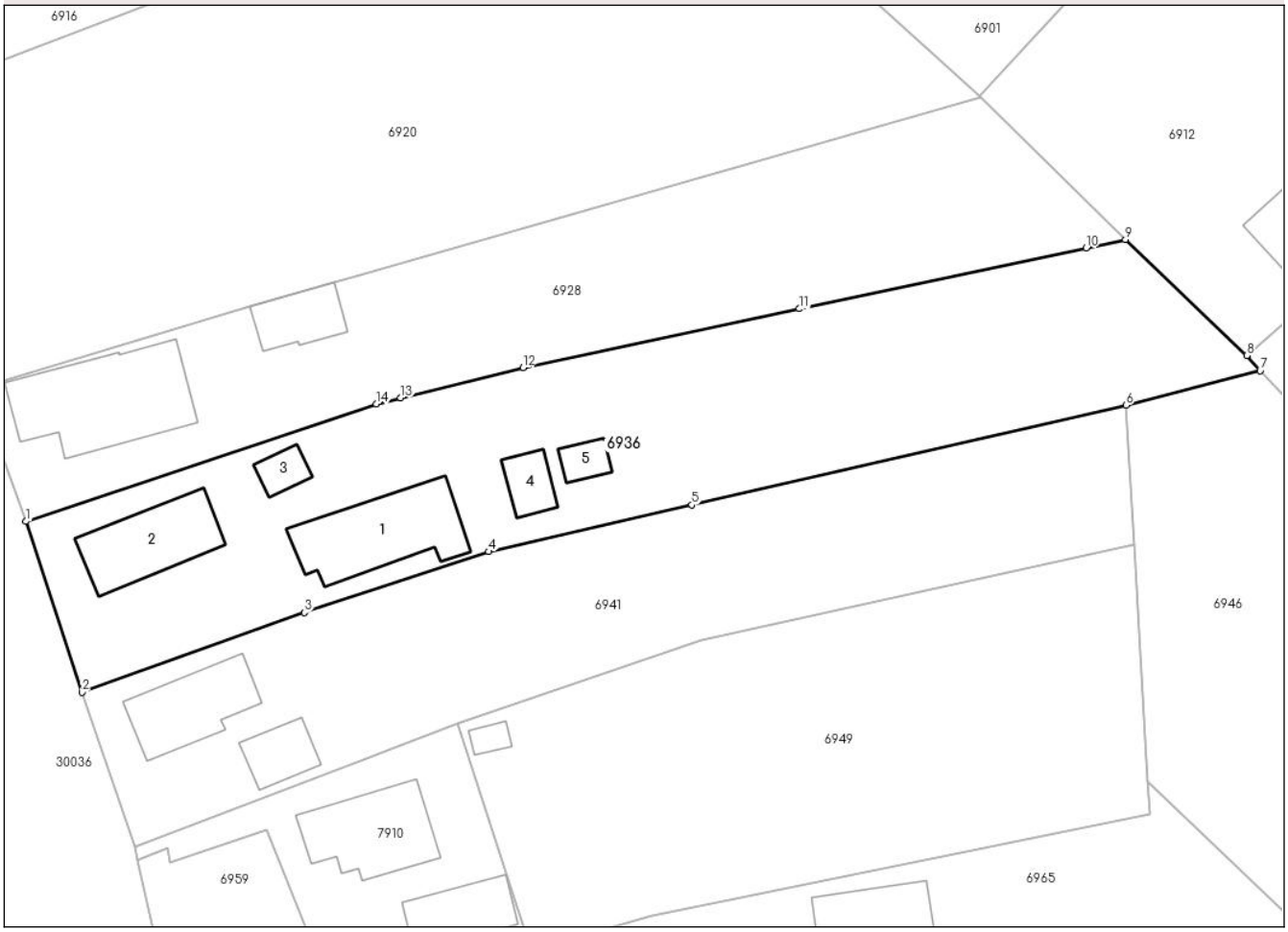
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32768	Din acte: 0 Masurata: 1.658	teren intravilan imprejmuit: gard plasa , laturile Sud, Nord, si Est ; latura de Vest gard metalic .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	2	85, 86	-	teren intravilan .
2	vie	DA	155	2	83	-	teren intravilan
3	livada	DA	746	2	84	-	teren intravilan.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32768-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; -locuinta parter , an construire 1975 , S. desf.92 mp.
A1.2	32768-C2	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; -locuinta parter, an constr. 1942 , S. desf. 70mp
A1.3	32768-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa -parter , an constr. 1975, S desf. 15 mp.
A1.4	32768-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa parter , an constr. 1975 , S.desf.21mp .
A1.5	32768-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa - parter, an constr. 1975 , S. desf. 14 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.472,498 392.674,634	2	574.477,582 392.659,104	16.341
2	574.477,582 392.659,104	3	574.497,789 392.666,362	21.471
3	574.497,789 392.666,362	4	574.514,535 392.671,894	17.636
4	574.514,535 392.671,894	5	574.533,019 392.676,136	18.965
5	574.533,019 392.676,136	6	574.572,448 392.685,186	40.454
6	574.572,448 392.685,186	7	574.584,653 392.688,318	12.6
7	574.584,653 392.688,318	8	574.583,421 392.689,705	1.855
8	574.583,421 392.689,705	9	574.572,415 392.700,242	15.237
9	574.572,415 392.700,242	10	574.568,845 392.699,484	3.65
10	574.568,845 392.699,484	11	574.542,788 392.693,955	26.637
11	574.542,788 392.693,955	12	574.517,656 392.688,623	25.691
12	574.517,656 392.688,623	13	574.506,551 392.685,87	11.441
13	574.506,551 392.685,87	14	574.504,317 392.685,317	2.301
14	574.504,317 392.685,317	1	574.472,498 392.674,634	33.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8032
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11145

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21762	507	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21762-C1	Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LOCUINTA , An consruire 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66996 / 03/10/2008		
Act Notarial nr. 2148, din 02/10/2008 emis de NP D.C.IONESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAHA FLORICA** 2) **BRAHA MARIUS-FLORIAN**	
140183 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. 14400, din 24/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (CERTIFICAT DE EDIFICARE REFERAT ; act administrativ nr 8165 din 20.10.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14402 din 23.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 144 din 25.09.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 17445 din 09.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul că se schimbă categoria de folosință a terenului în suprafață de 250 mp din 'pășune' în 'curti constructii'	A1
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : 'Comuna Păulești, sat Găgeni , str.Teleajenului nr.19, jud.Prahova '	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRAHA MARIUS-FLORIAN** 2) **BRAHA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

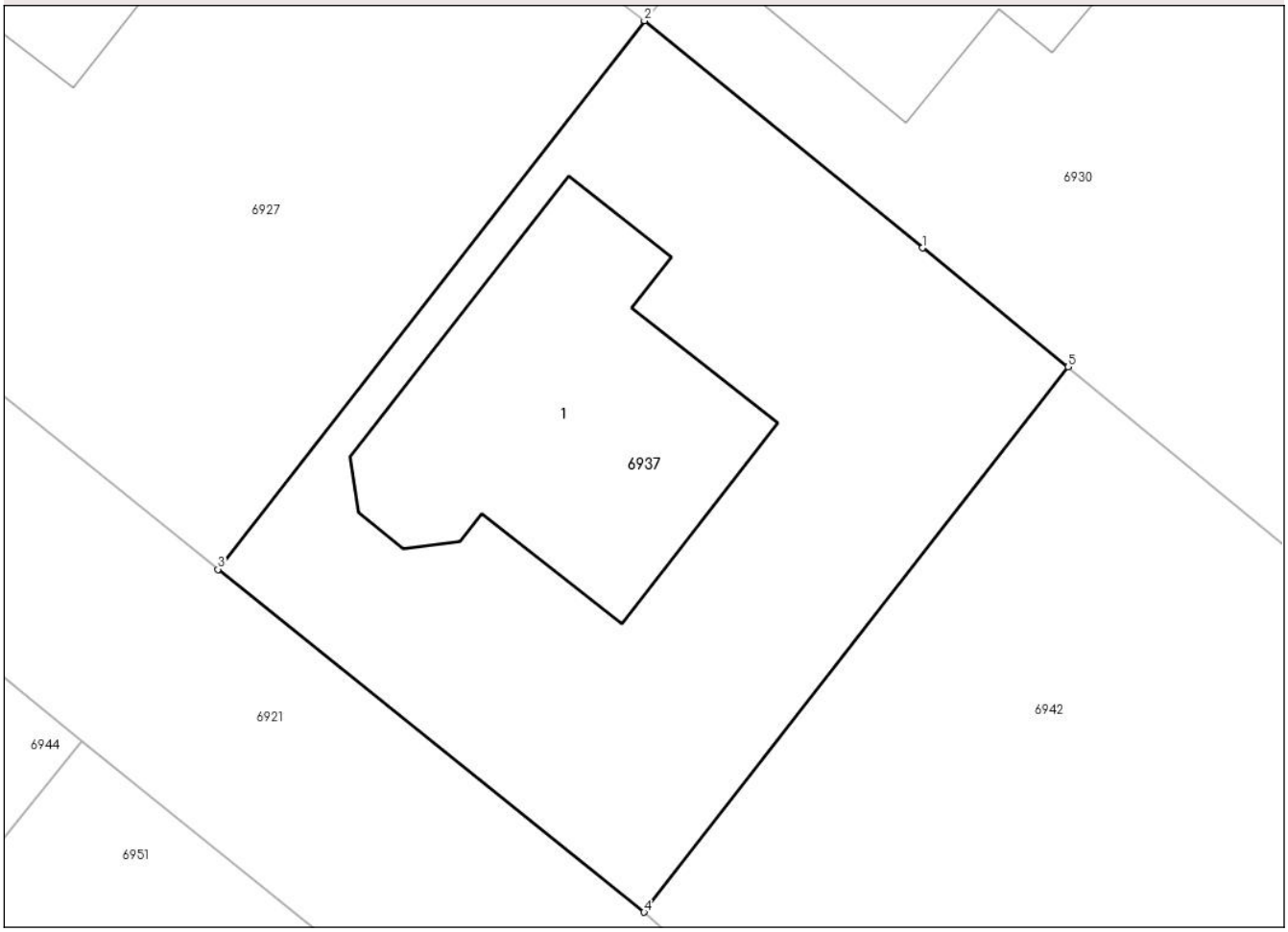
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21762	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21762-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LOCUINTA , An consruire 2011

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.924,558 392.684,849	2	574.914,383 392.693,151	13.132
2	574.914,383 392.693,151	3	574.898,78 392.673,1	25.407
3	574.898,78 392.673,1	4	574.914,37 392.660,57	20.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.914,37 392.660,57	5	574.929,89 392.680,499	25.259
5	574.929,89 392.680,499	1	574.924,558 392.684,849	6.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8051
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11164

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21781	Din acte: 0 Masurata: 497	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8051 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11164 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70887 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 70887, din 06/12/2007 emis de BNP IONESCU D.C.;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inch. 60999/2007 in sensul ca in urma dezmembrarii au rezultat un nr. de 39 de loturi si nu 25	A1
7605 / 02/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1477, din 02/03/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 301R din 17.06.2016, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI);		
B9	se respinge cererea intrucat nu au fost solutionate observatiile din referatul de completare	A1
101144 / 03/11/2017		
Act Notarial nr. 2835, din 01/11/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAOUN WAEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42452 / 20/07/2012		
Somatie nr. 8, din 19/07/2012 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU;		
C1	se respinge cererea intrucat debitorul nu este proprietar tabular	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

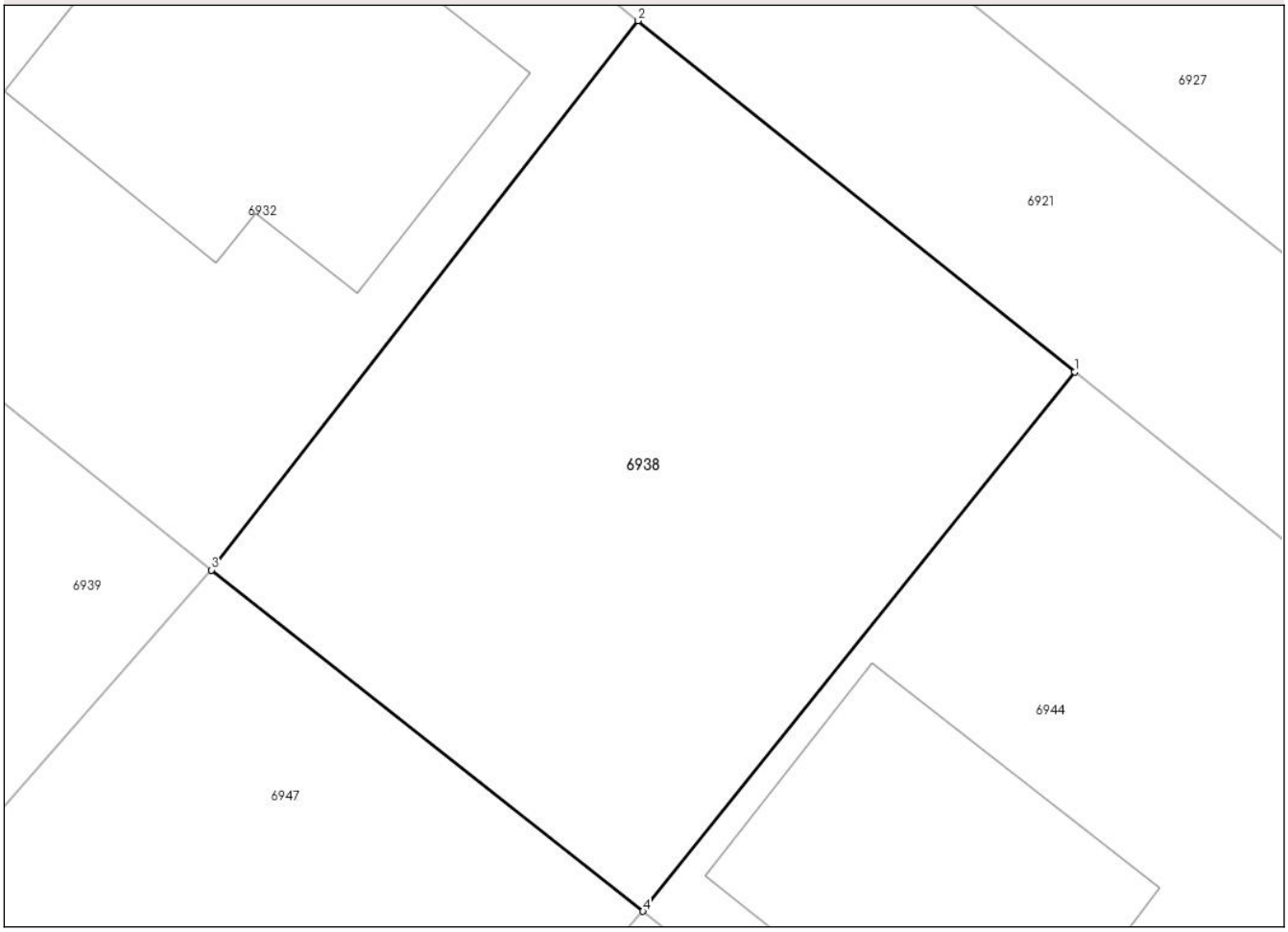
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21781	Din acte: 0 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	497	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.878,128 392.679,444	2	574.862,444 392.692,068	20.133
2	574.862,444 392.692,068	3	574.847,11 392.672,33	24.994
3	574.847,11 392.672,33	4	574.862,617 392.660,066	19.771
4	574.862,617 392.660,066	1	574.878,128 392.679,444	24.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cricovului, Jud. Prahova, T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30739	498	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42543 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 802, din 26/03/2021 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30739 a imobilului cu numarul cadastral 30739 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30558 inscris in cartea funciara 30558;	A1
Act Notarial nr. 2478, din 26/11/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30558 a imobilului cu numarul cadastral 30558/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29590 inscris in cartea funciara 29590;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30558/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 123985 din 26/11/2020;	
88916 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 1962, din 07/06/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU IOZEFINA DOINA** 2) **IONESCU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

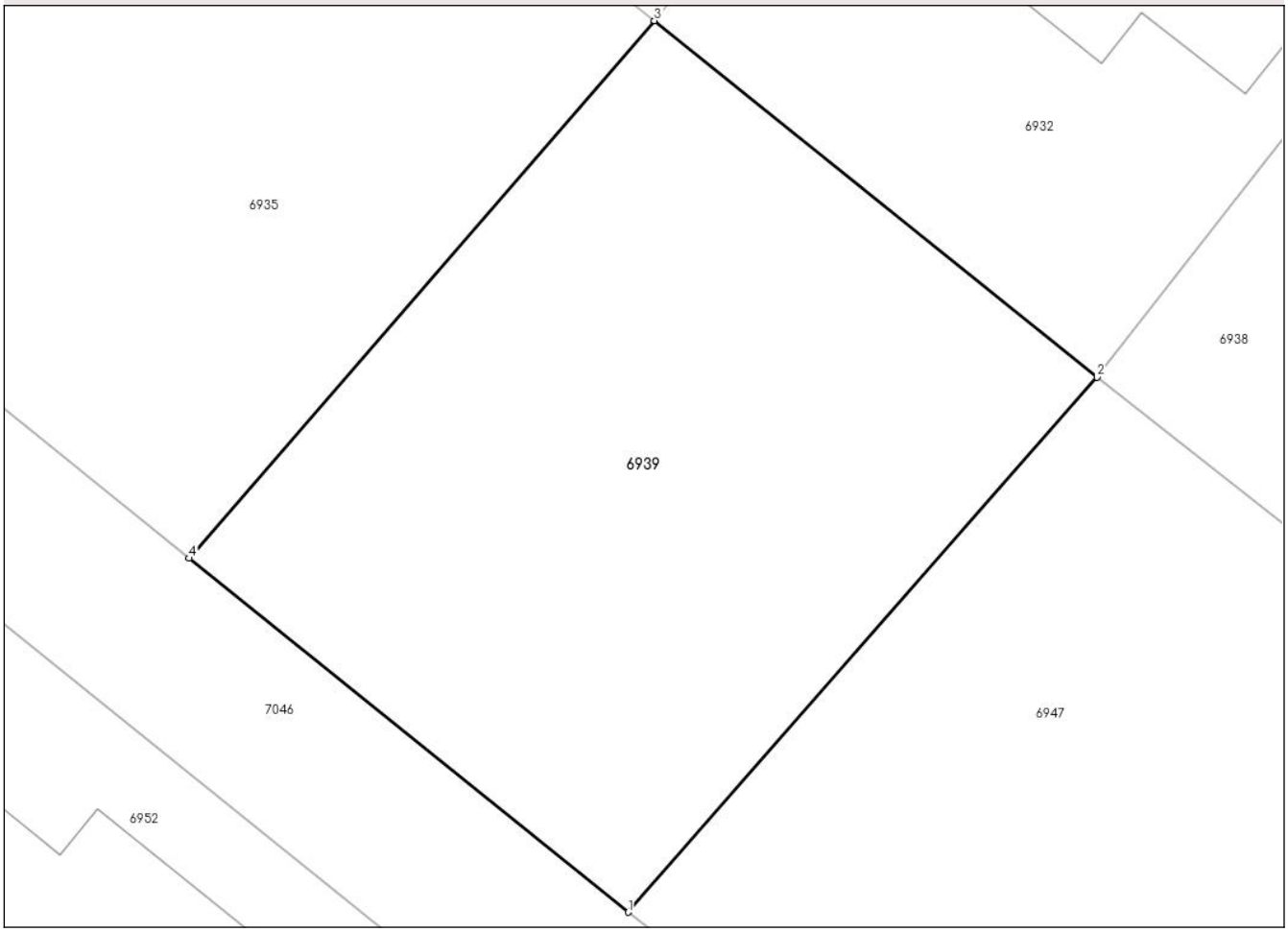
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30739	498	T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	498	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.830,598 392.653,519	2	574.847,11 392.672,33	25.03
2	574.847,11 392.672,33	3	574.831,52 392.684,87	20.007
3	574.831,52 392.684,87	4	574.815,137 392.665,965	25.016
4	574.815,137 392.665,965	1	574.830,598 392.653,519	19.848

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cricovului, Nr. 8, Jud. Prahova, T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; T 9 ; PARC. 410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27718	Din acte: 0 Masurata: 999	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; T 9 ; PARC. 410/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27718-C1	Loc. Gageni, Str Cricovului, Nr. 8, Jud. Prahova, T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; T 9 ; PARC. 410/2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:495 mp; LOCUINTA (Dp+P+1E cu garaj) ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64331 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 3196, din 17/06/2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27718 a imobilului cu numarul cadastral 27718/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27419 inscris in cartea funciara 27419;	A1
Act Notarial nr. 6799, din 23/12/2014 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27419 a imobilului cu numarul cadastral 27419/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26565 inscris in cartea funciara 26565;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27419/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 102724 din 29/12/2014;	
Act Administrativ nr. C5110, din 10/06/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27419/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 62137 din 12/06/2015;	
64346 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 3203, din 17/06/2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU SORIN CONSTANTIN** 2) **RADULESCU RODICA**	
46676 / 03/05/2019		
Act Administrativ nr. 5441, din 15/04/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 284 din 14.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3336 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5910 din 19.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''livada si pasune'' in ''curti constructii''	A1, A1.1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Gageni, str. Cricovului, nr. 8, jud. Prahova”	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADULESCU SORIN CONSTANTIN** 2) **RADULESCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

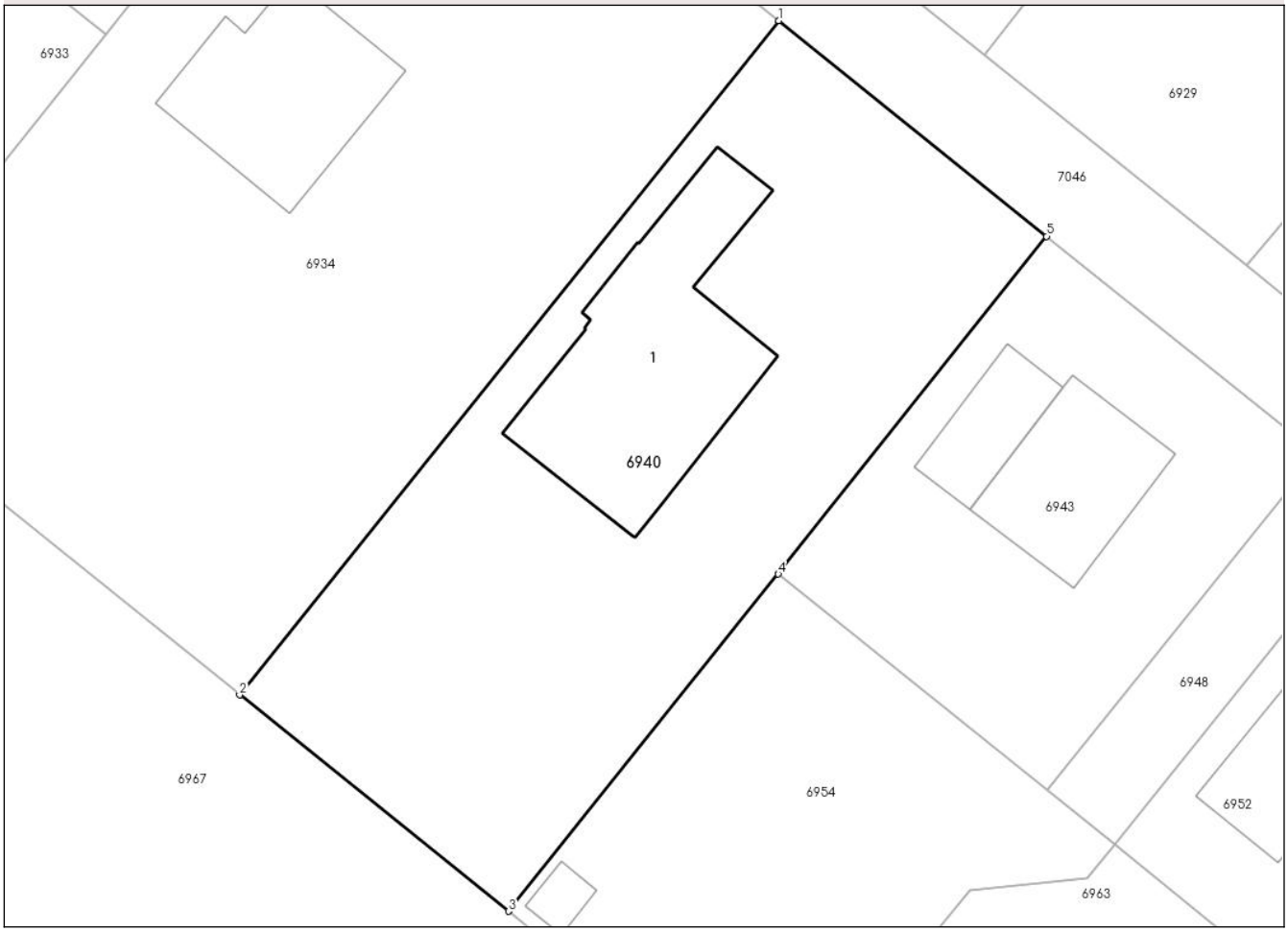
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27718	Din acte: 0 Masurata: 999	T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; T 9 ; PARC. 410/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27718-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:495 mp; LOCUINTA (Dp+P+1E cu garaj) ;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.772,799 392.692,435	2	574.741,573 392.653,389	49.997
2	574.741,573 392.653,389	3	574.757,161 392.640,858	20.0
3	574.757,161 392.640,858	4	574.772,775 392.660,383	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.772,775 392.660,383	5	574.788,323 392.679,948	24.991
5	574.788,323 392.679,948	1	574.772,799 392.692,435	19.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 466, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.282	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31430, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPÎNU STOICA ROZA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SPÎNU STOICA ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

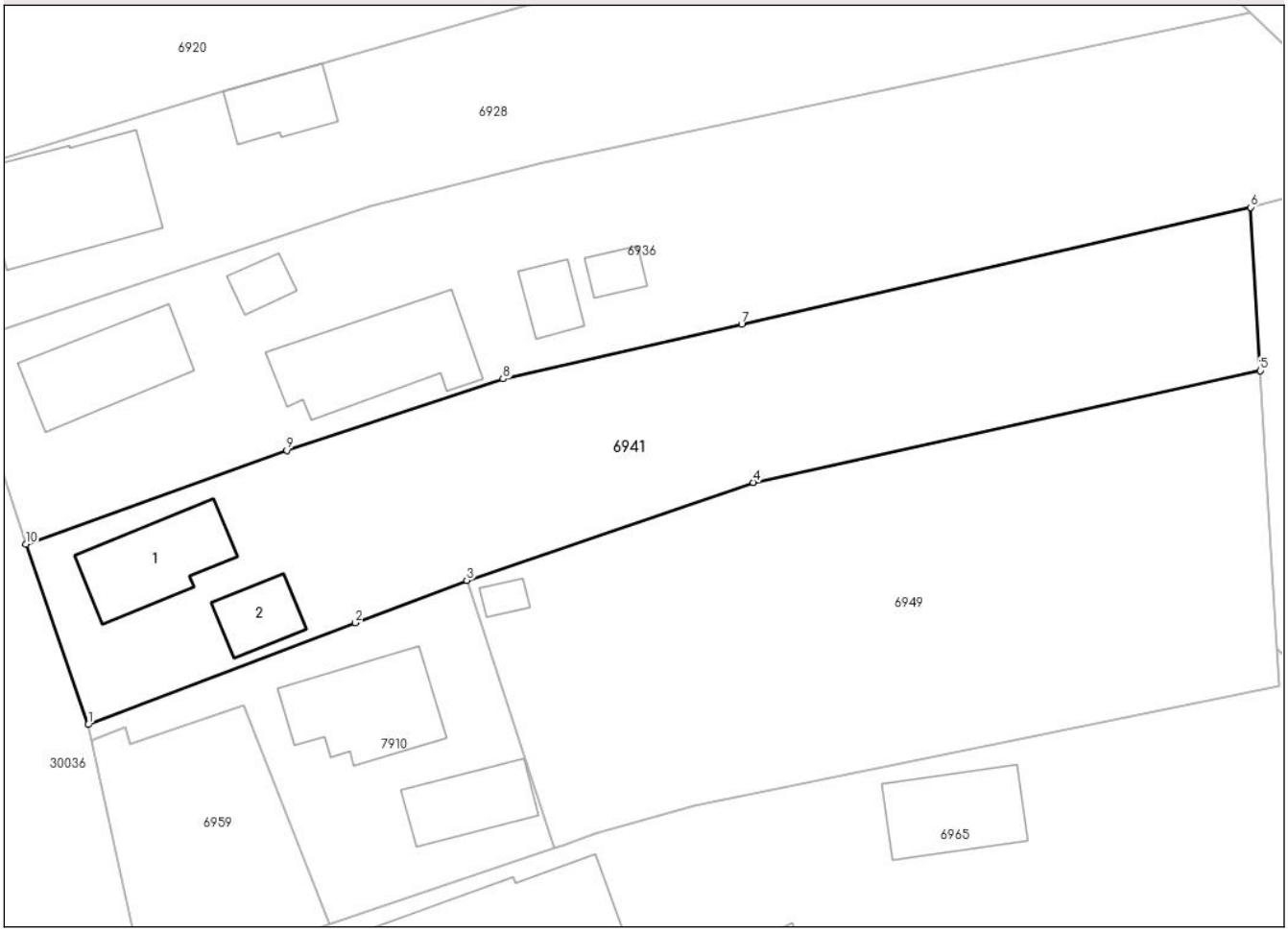
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	2	87	-	
2	arabil	DA	964	2	88, 89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.482,398 392.645,119	2	574.503,104 392.653,012	22.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.503,104 392.653,012	3	574.511,728 392.656,3	9.23
3	574.511,728 392.656,3	4	574.533,904 392.663,882	23.436
4	574.533,904 392.663,882	5	574.573,188 392.672,536	40.226
5	574.573,188 392.672,536	6	574.572,448 392.685,186	12.672
6	574.572,448 392.685,186	7	574.533,019 392.676,136	40.454
7	574.533,019 392.676,136	8	574.514,535 392.671,894	18.965
8	574.514,535 392.671,894	9	574.497,789 392.666,362	17.636
9	574.497,789 392.666,362	10	574.477,582 392.659,104	21.471
10	574.477,582 392.659,104	1	574.482,398 392.645,119	14.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8031
Nr. cadastral vechi:11144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21761	Din acte: 0 Masurata: 518	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8031 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11144 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70887 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 70887, din 06/12/2007 emis de BNP IONESCU D.C.;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inch. 60999/2007 in sensul ca in urma dezmembrarii au rezultat un nr. de 39 de loturi si nu 25	A1
7579 / 02/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1477, din 02/03/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (hotarare judecatoreasca nr 301R din 17.06.2016, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI);		
B9	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat nu s-a raspuns solicitarilor din referatul de completare	A1
6693 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 202, din 25/01/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAOUN WAEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42443 / 20/07/2012		
Somatie nr. 12, din 19/07/2012 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU;		
C1	se respinge cererea de notare a somatiei intrucat proprietari tabulari ai imobilului sunt Olteanu Felician Ioan si Olteanu Elena	A1

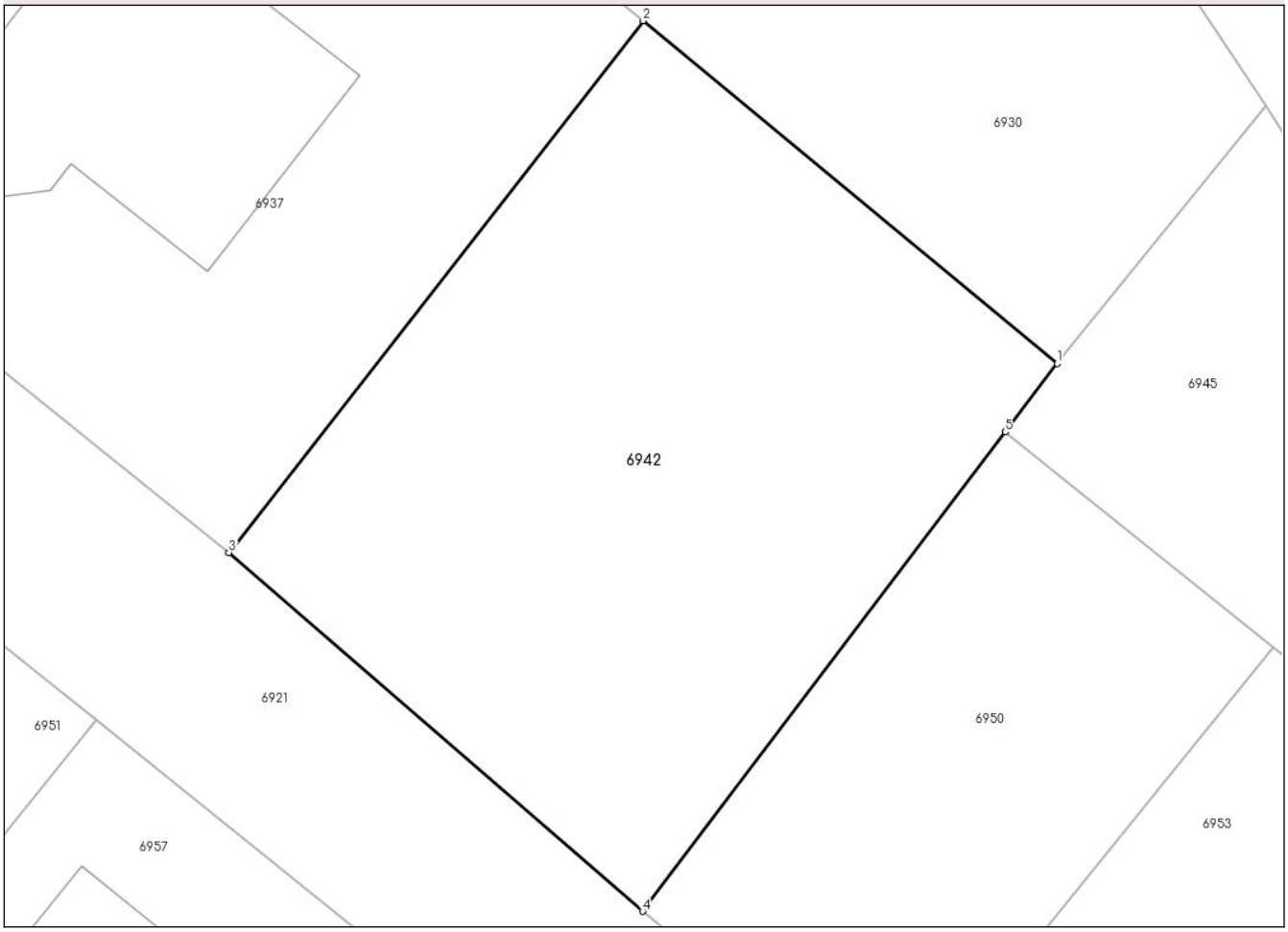
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21761	Din acte: 0 Masurata: 518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	518	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.945,402 392.667,652	2	574.929,89 392.680,499	20.141
2	574.929,89 392.680,499	3	574.914,37 392.660,57	25.259
3	574.914,37 392.660,57	4	574.929,873 392.647,132	20.516
4	574.929,873 392.647,132	5	574.943,46 392.665,09	22.519
5	574.943,46 392.665,09	1	574.945,402 392.667,652	3.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cricovului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27762	Din acte: 0 Masurata: 501	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80156 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1942, din 30/07/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 114/14-08-2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27762 a imobilului cu numarul cadastral 27762/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27717 inscris in cartea funciara 27717;	A1
Act Notarial nr. 3196, din 17/06/2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27717 a imobilului cu numarul cadastral 27717/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27419 inscris in cartea funciara 27419;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27717/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 64331 din 18/06/2015;	
Act Administrativ nr. C5693, din 06/07/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27717/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71310 din 07/07/2015;	
80159 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1943, din 30/07/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE HORATIU** 2) **ENE IOANA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

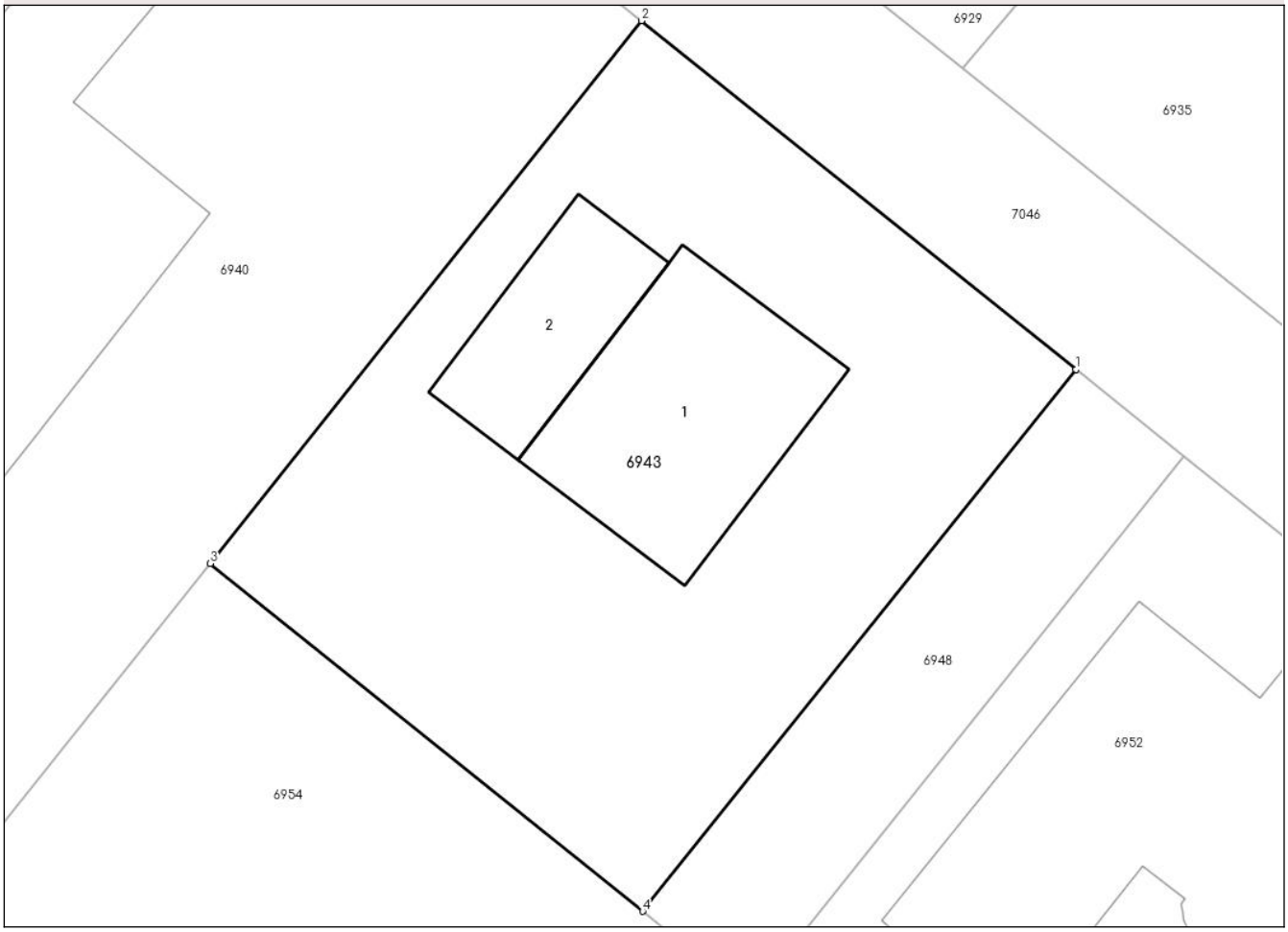
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27762	Din acte: 0 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.803,979 392.667,379	2	574.788,323 392.679,948	20.077
2	574.788,323 392.679,948	3	574.772,775 392.660,383	24.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.772,775 392.660,383	4	574.788,365 392.647,854	20.001
4	574.788,365 392.647,854	1	574.803,979 392.667,379	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8052
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11165

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21782	Din acte: 0 Masurata: 498	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8052 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11165 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70887 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 70887, din 06/12/2007 emis de BNP IONESCU D.C.;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inch. 60999/2007 in sensul ca in urma dezmembrarii au rezultat un nr. de 39 de loturi si nu 25	A1
76976 / 17/11/2008		
Act Notarial nr. 2482, din 14/11/2008 emis de NP D.C. IONESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZATEL ADRIAN** 2) **BUZATEL MADALINA-LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21782	Din acte: 0 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.893,81 392.666,83	2	574.878,128 392.679,444	20.126
2	574.878,128 392.679,444	3	574.862,617 392.660,066	24.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.862,617 392.660,066	4	574.878,243 392.647,567	20.01
4	574.878,243 392.647,567	1	574.893,81 392.666,83	24.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 1 ; P 37/1 ; P 37/2 ; P 410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31521	Din acte: 0 Masurata: 282	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; T 1 ; P 37/1 ; P 37/2 ; P 410/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64914 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 852, din 16/05/2022 emis de MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31521 a imobilului cu numarul cadastral 31521 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21760 inscris in cartea funciara 21760;	A1
Act Notarial nr. 621, din 25/03/2022 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC FUTURE HOME RESIDENCE SRL**, CIF:41893832	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21760/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 43373 din 28/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

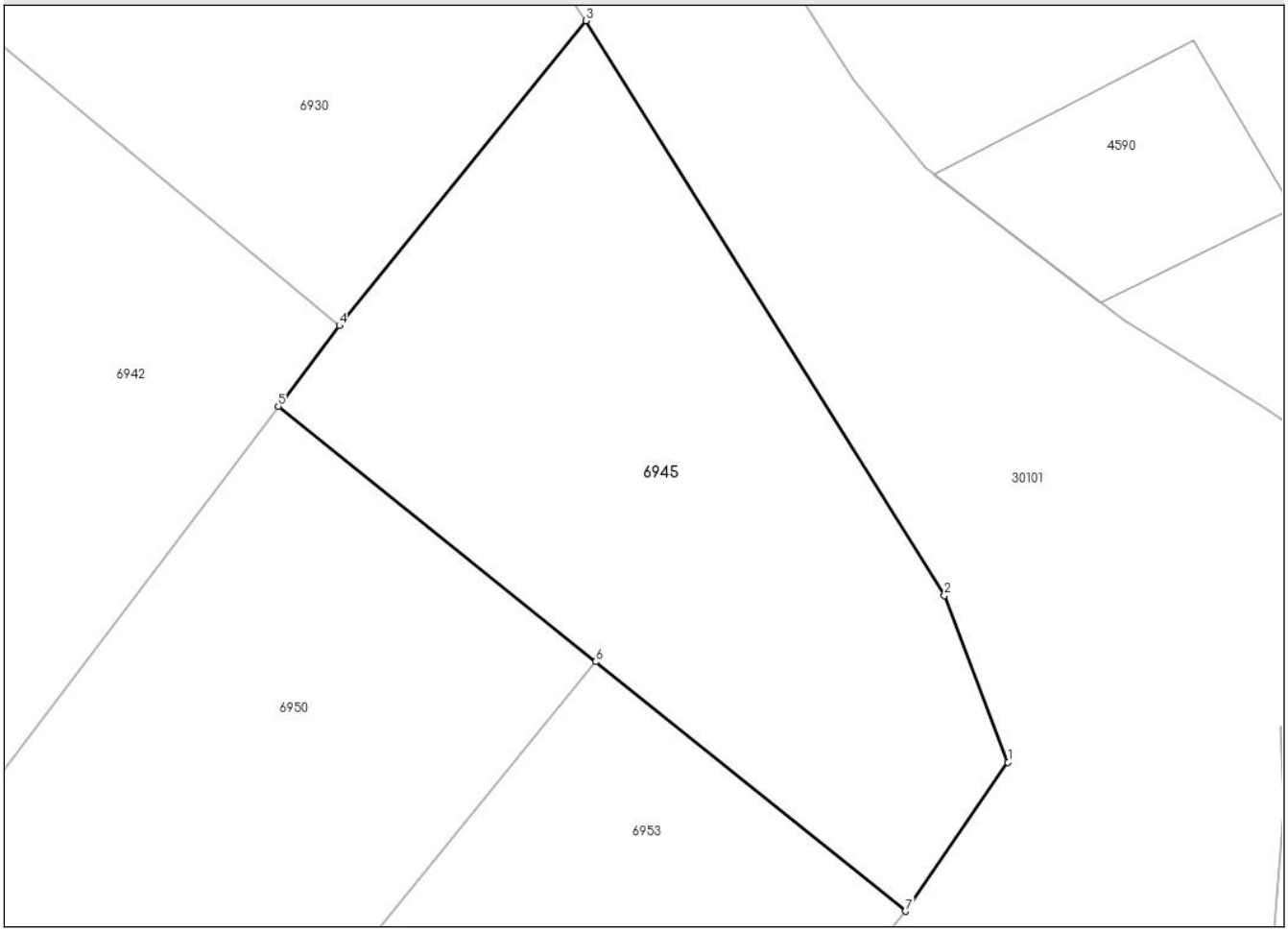
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31521	Din acte: 0 Masurata: 282	T 1 ; P 37/1 ; P 37/2 ; P 410/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	282	1	410/2, 37/1, 37/2	-	LOT 1 : Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.966,59 392.653,81	2	574.964,58 392.659,1	5.659
2	574.964,58 392.659,1	3	574.953,212 392.677,322	21.477
3	574.953,212 392.677,322	4	574.945,402 392.667,652	12.43
4	574.945,402 392.667,652	5	574.943,46 392.665,09	3.215
5	574.943,46 392.665,09	6	574.953,52 392.657,0	12.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.953,52 392.657,0	7	574.963,34 392.649,09	12.61
7	574.963,34 392.649,09	1	574.966,59 392.653,81	5.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1661
Nr. cadastral vechi:750

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26176	1.473	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2655 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 18, din 07/01/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA STEFAN CRISTIAN**	
129038 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 18050, din 11/10/2022 emis de Primaria Comunei Paulesti;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca imobilul este situat in : 'Comuna Paulesti , sat Gageni, str.Izvoarelor FN, judetul Prahova'	A1
42678 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 129038, din 11/10/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul se afla situat in comuna Paulesti,sat Gageni,strada Izvoarelor, FN, tarla 2, parcela 96,99,judet Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

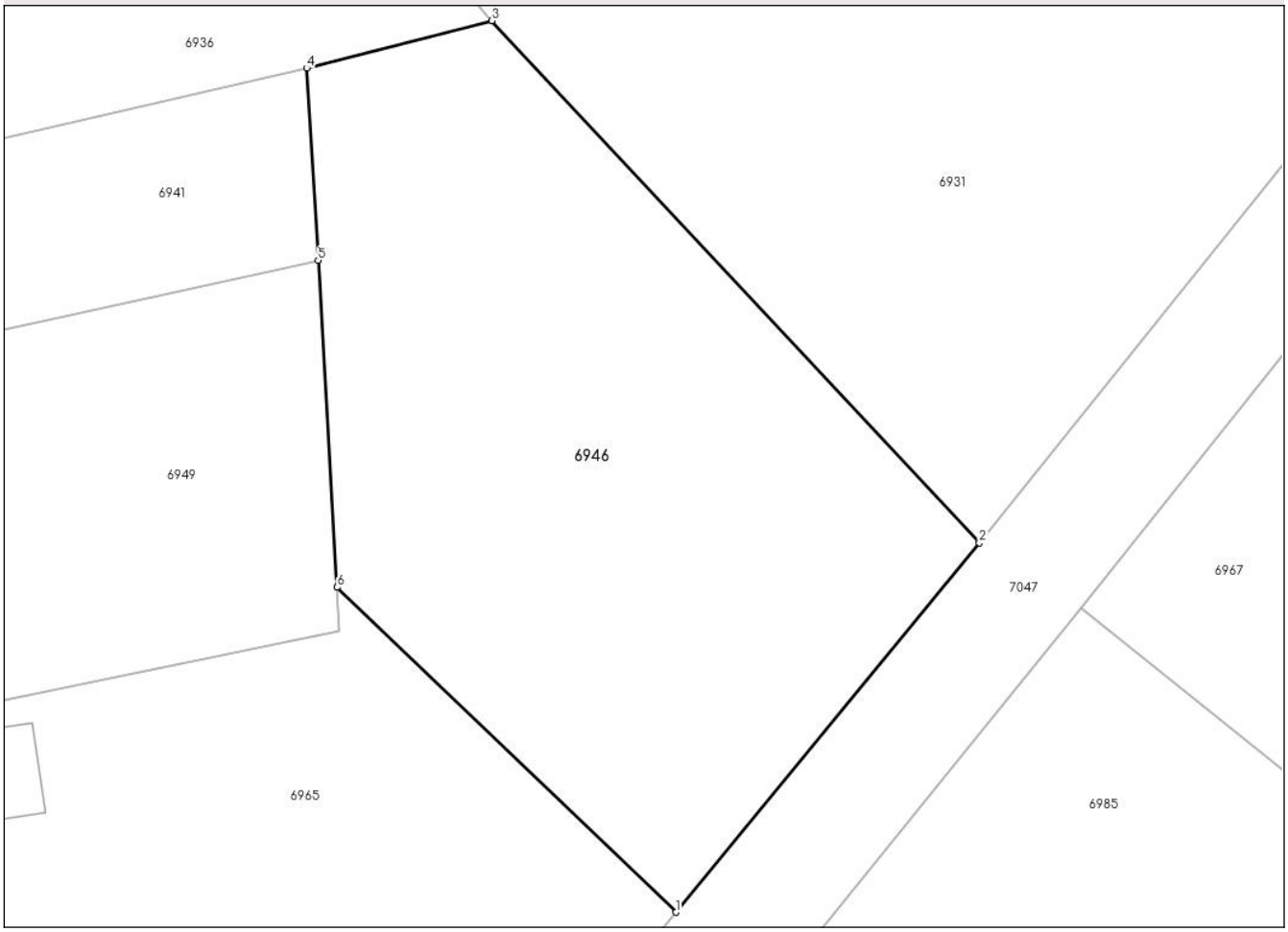
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26176	1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.473	2	96, 99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.596,791 392.629,589	2	574.616,799 392.653,926	31.506
2	574.616,799 392.653,926	3	574.584,653 392.688,318	47.076
3	574.584,653 392.688,318	4	574.572,448 392.685,186	12.6
4	574.572,448 392.685,186	5	574.573,188 392.672,536	12.672
5	574.573,188 392.672,536	6	574.574,45 392.650,988	21.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.574,45 392.650,988	1	574.596,791 392.629,589	30.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cricovului, Jud. Prahova, T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30559	Din acte: 0 Masurata: 492	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123985 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 2478, din 26/11/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30559 a imobilului cu numarul cadastral 30559/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29590 inscris in cartea funciara 29590;	A1
88902 / 12/06/2024		
Act Notarial nr. 1962, din 07/06/2024 emis de NP Minea Octavian (act notarial nr 42549 din 29.03.2021, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU IOZEFINA DOINA** 2) **IONESCU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

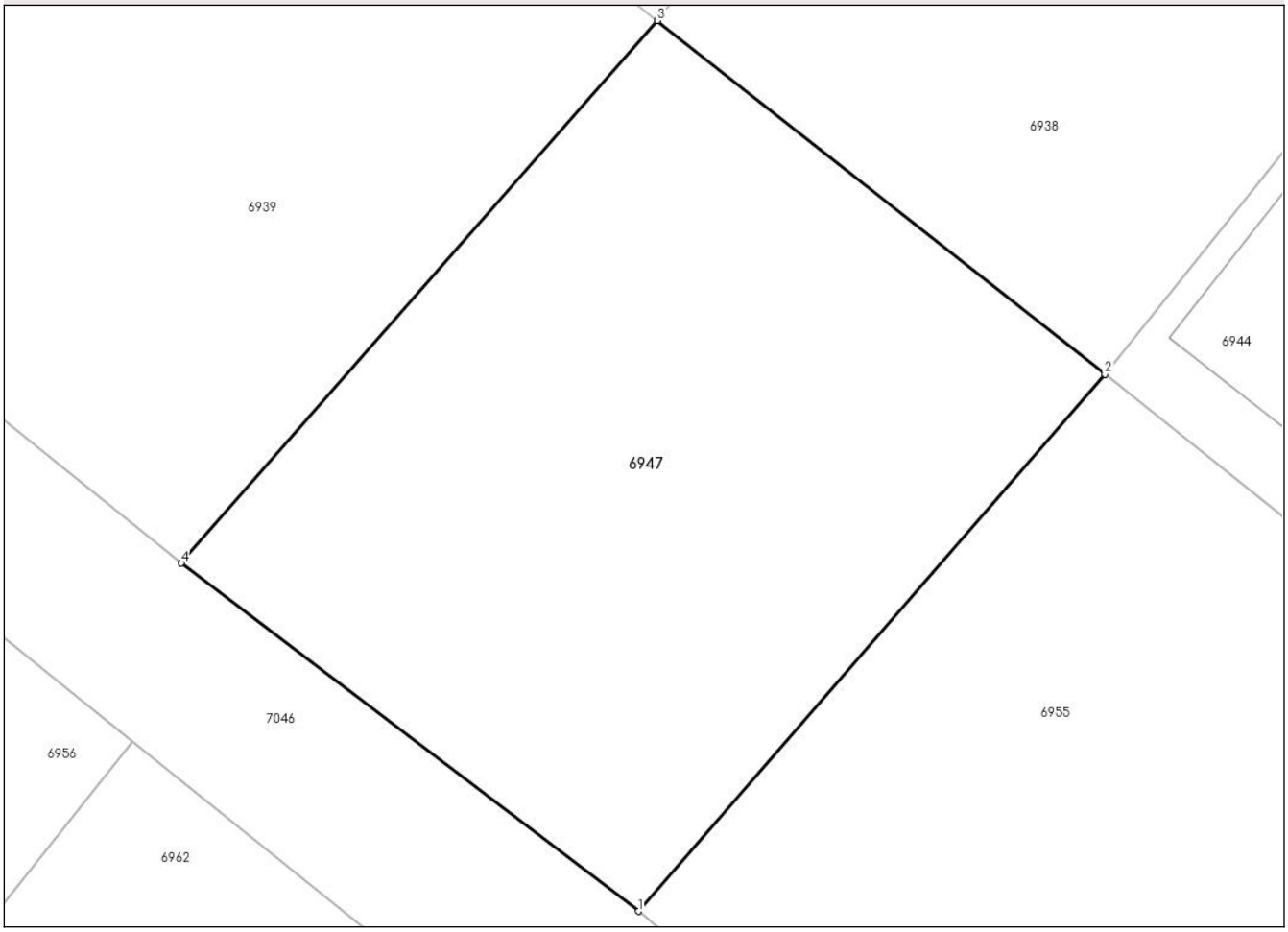
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30559	Din acte: 0 Masurata: 492	T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	492	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.846,442 392.641,455	2	574.862,617 392.660,066	24.658
2	574.862,617 392.660,066	3	574.847,11 392.672,33	19.771
3	574.847,11 392.672,33	4	574.830,598 392.653,519	25.03
4	574.830,598 392.653,519	1	574.846,442 392.641,455	19.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cricovului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27995	125	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127725 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 3401, din 22/12/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27995 a imobilului cu numarul cadastral 27995/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27761 inscris in cartea funciara 27761;	A1
127729 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 3402, din 22/12/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE HORATIU** 2) **ENE IOANA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

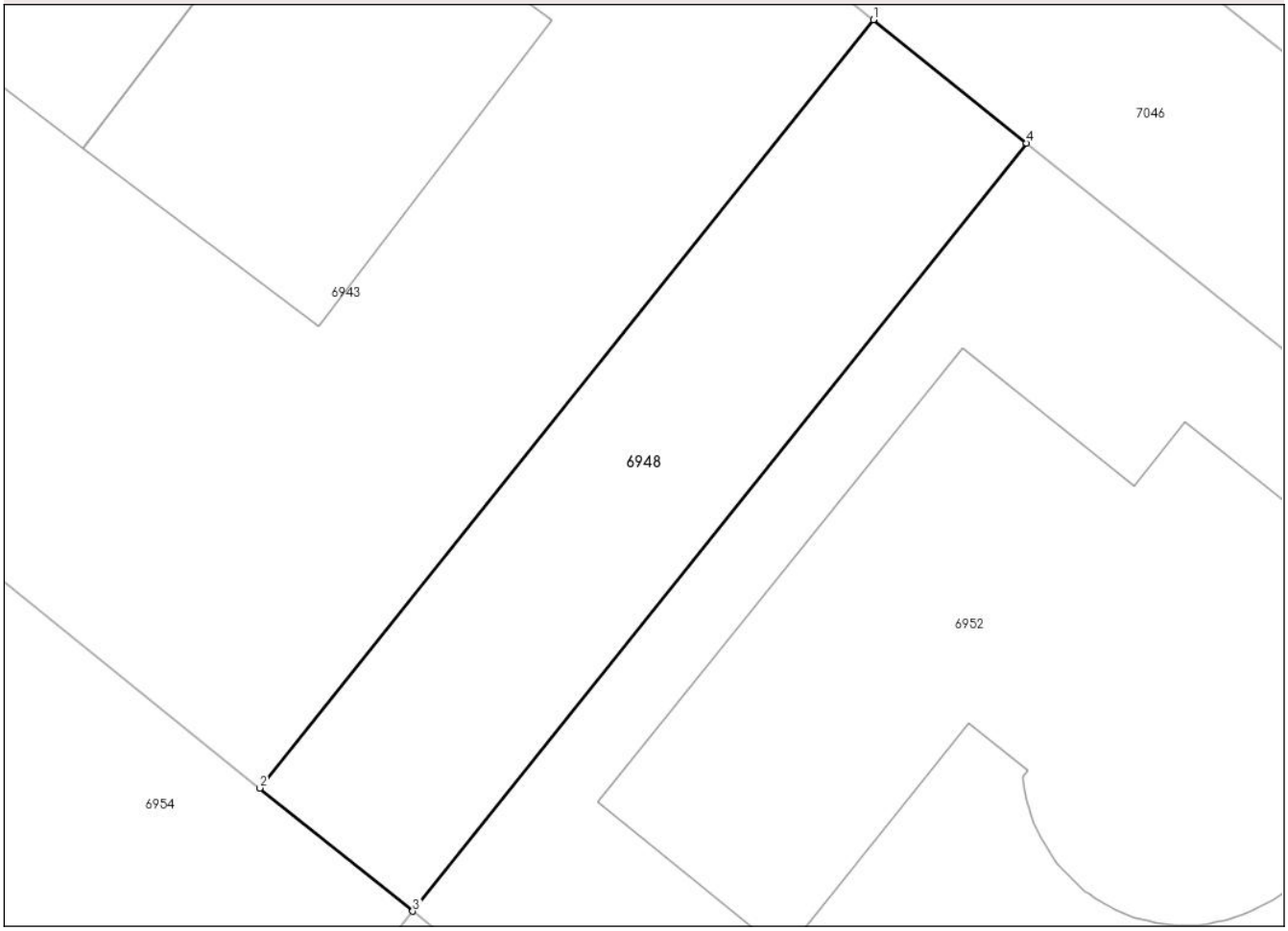
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27995	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	125	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.803,979 392.667,379	2	574.788,365 392.647,854	25.0
2	574.788,365 392.647,854	3	574.792,262 392.644,722	5.0
3	574.792,262 392.644,722	4	574.807,876 392.664,246	25.0
4	574.807,876 392.664,246	1	574.803,979 392.667,379	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1068
Nr. cadastral vechi:1333

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26396	1.415	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17754 / 13/10/2004		
Act Notarial nr. 7905, din 07/10/2004 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN ELENA FLORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1068)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26396	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.415	2	90	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.518,502 392.635,583	2	574.519,133 392.635,796	0.666
2	574.519,133 392.635,796	3	574.521,66 392.636,651	2.668
3	574.521,66 392.636,651	4	574.529,402 392.638,863	8.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.529,402 392.638,863	5	574.574,62 392.648,094	46.151
5	574.574,62 392.648,094	6	574.574,45 392.650,988	2.899
6	574.574,45 392.650,988	7	574.573,188 392.672,536	21.585
7	574.573,188 392.672,536	8	574.533,904 392.663,882	40.226
8	574.533,904 392.663,882	9	574.511,728 392.656,3	23.436
9	574.511,728 392.656,3	1	574.518,502 392.635,583	21.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 23, Jud. Prahova, T 1 ; P 37/1 ; P 37/2 ; P 410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31522	281	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; T 1 ; P 37/1 ; P 37/2 ; P 410/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64914 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 852, din 16/05/2022 emis de MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31522 a imobilului cu numarul cadastral 31522 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21760 inscris in cartea funciara 21760;	A1
Act Notarial nr. 621, din 25/03/2022 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC FUTURE HOME RESIDENCE SRL**, CIF:41893832	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21760/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 43373 din 28/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

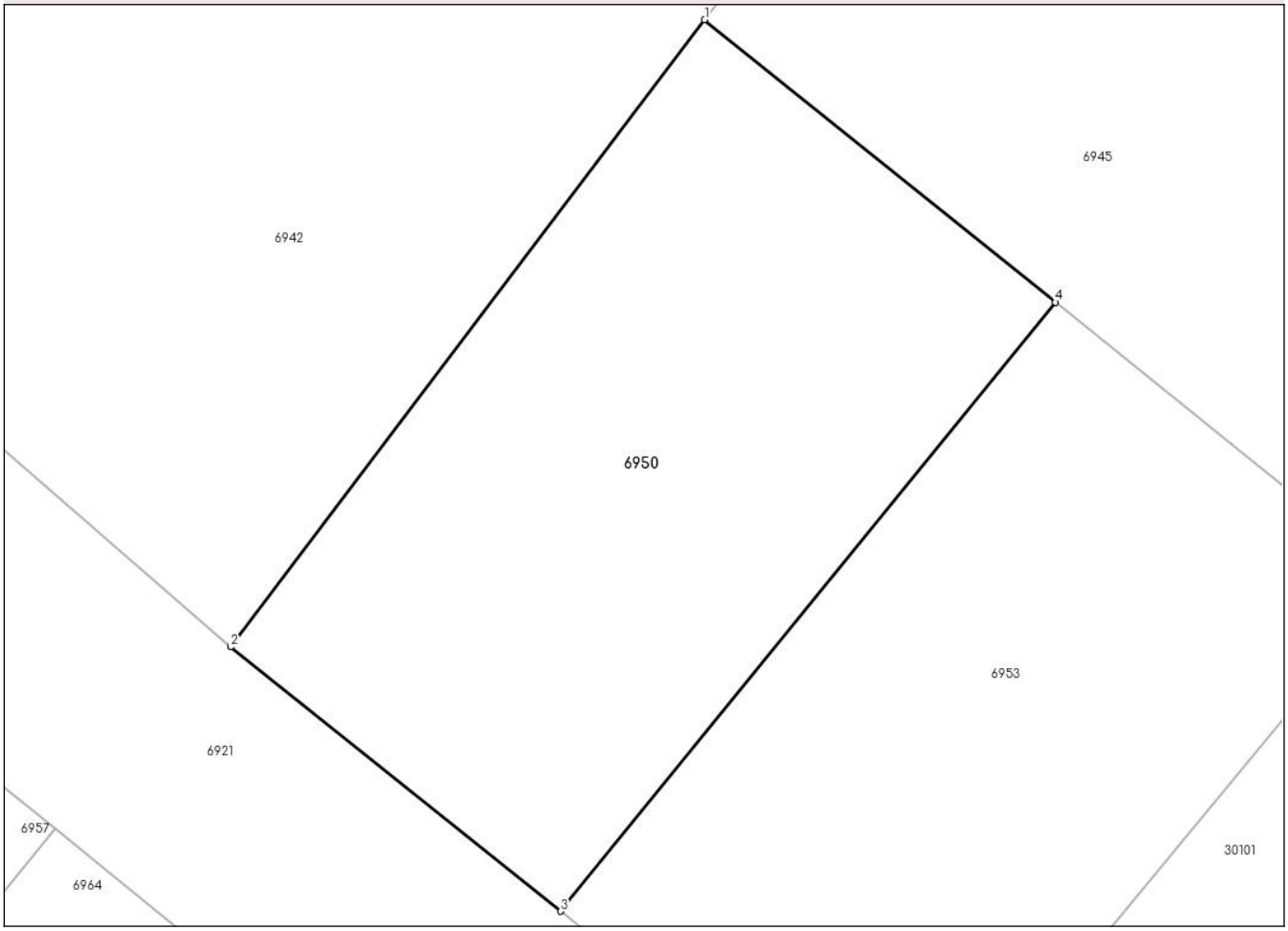
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31522	281	T 1 ; P 37/1 ; P 37/2 ; P 410/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	281	1	410/2, 37/1, 37/2	-	LOT 2 : Teren intravilan neimprejmuit .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.943,46 392.665,09	2	574.929,873 392.647,132	22.519
2	574.929,873 392.647,132	3	574.939,326 392.639,561	12.111
3	574.939,326 392.639,561	4	574.953,52 392.657,0	22.485
4	574.953,52 392.657,0	1	574.943,46 392.665,09	12.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8053
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11166

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21783	Din acte: 0 Masurata: 494	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8053 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11166 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
77202 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 2489, din 17/11/2008 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU SORIN RARES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

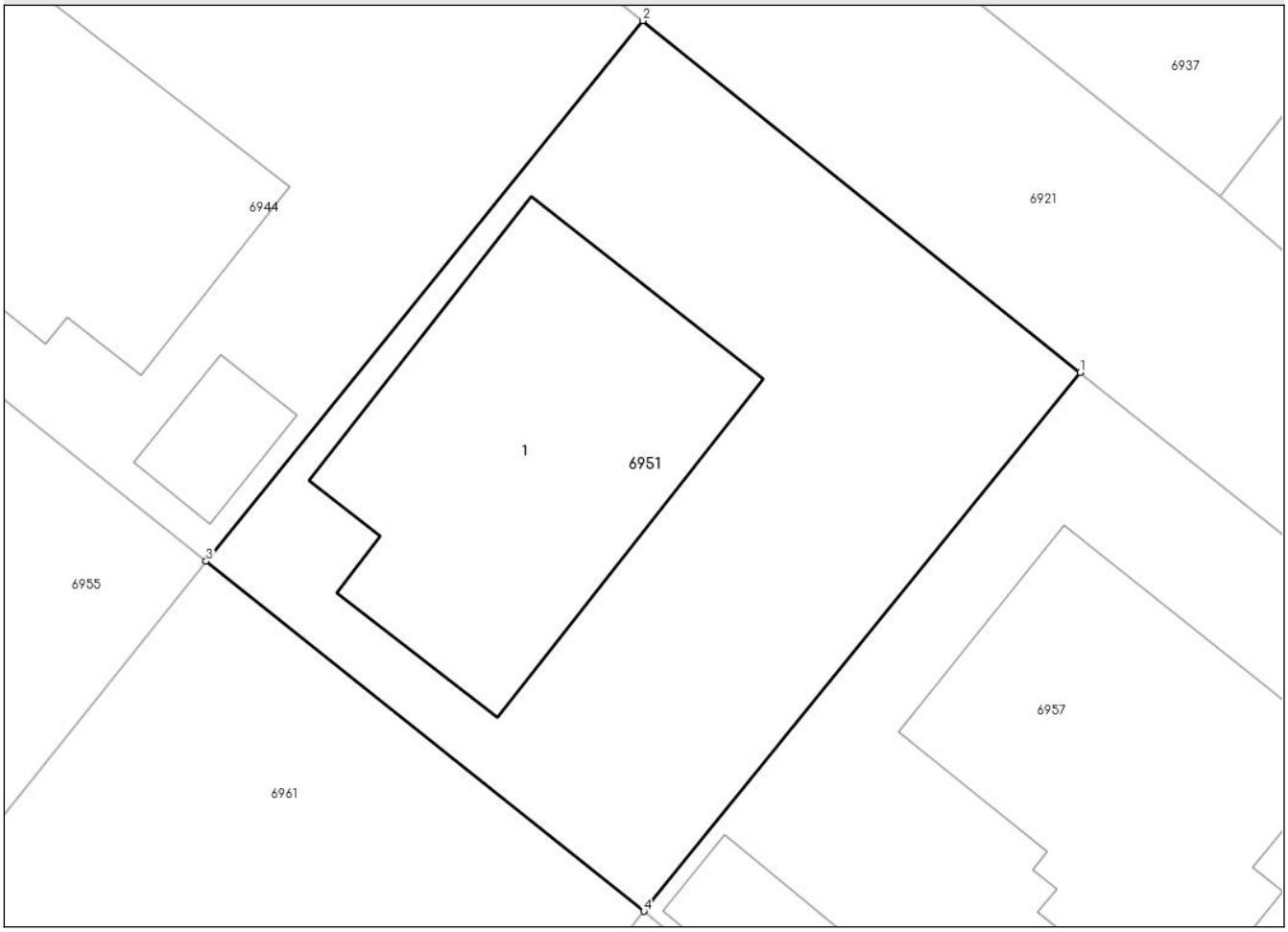
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21783	Din acte: 0 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.909,39 392.654,29	2	574.893,81 392.666,83	20.0
2	574.893,81 392.666,83	3	574.878,243 392.647,567	24.767
3	574.878,243 392.647,567	4	574.893,843 392.635,094	19.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.893,843 392.635,094	1	574.909,39 392.654,29	24.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cricovului, Nr. 14, Jud. Prahova, T 1 ; CC 37/1 ; CC 37/2 ; T 9 ; CC 410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28508	500	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; T 1 ; CC 37/1 ; CC 37/2 ; T 9 ; CC 410/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28508-C1	Loc. Gageni, Str Cricovului, Nr. 14, Jud. Prahova, T 1 ; CC 37/1 ; CC 37/2 ; T 9 ; CC 410/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 179 mp ; Anul edificării - 2021 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5370 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. 302, din 26/01/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28508 a imobilului cu numarul cadastral 28508/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28088 inscris in cartea funciara 28088;	A1
5375 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. 307, din 26/01/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU ADRIAN - MARIAN** 2) **SAVU GEORGIANA**	
153452 / 08/11/2021		
Act Administrativ nr. 256, din 11/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 18293 din 20.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 19179 din 01.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 545947 seria CD din 24.12.2004, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 18266 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, sat Gageni, str. Cricovului, nr. 14, tarlalele 1, 9, parcelele Cc37/1, 37/2, 410/2, F 37/1, 37/2, 410/2, judetul Prahova'	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'pasune' in 'curti-constructii'	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVU ADRIAN - MARIAN** 2) **SAVU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

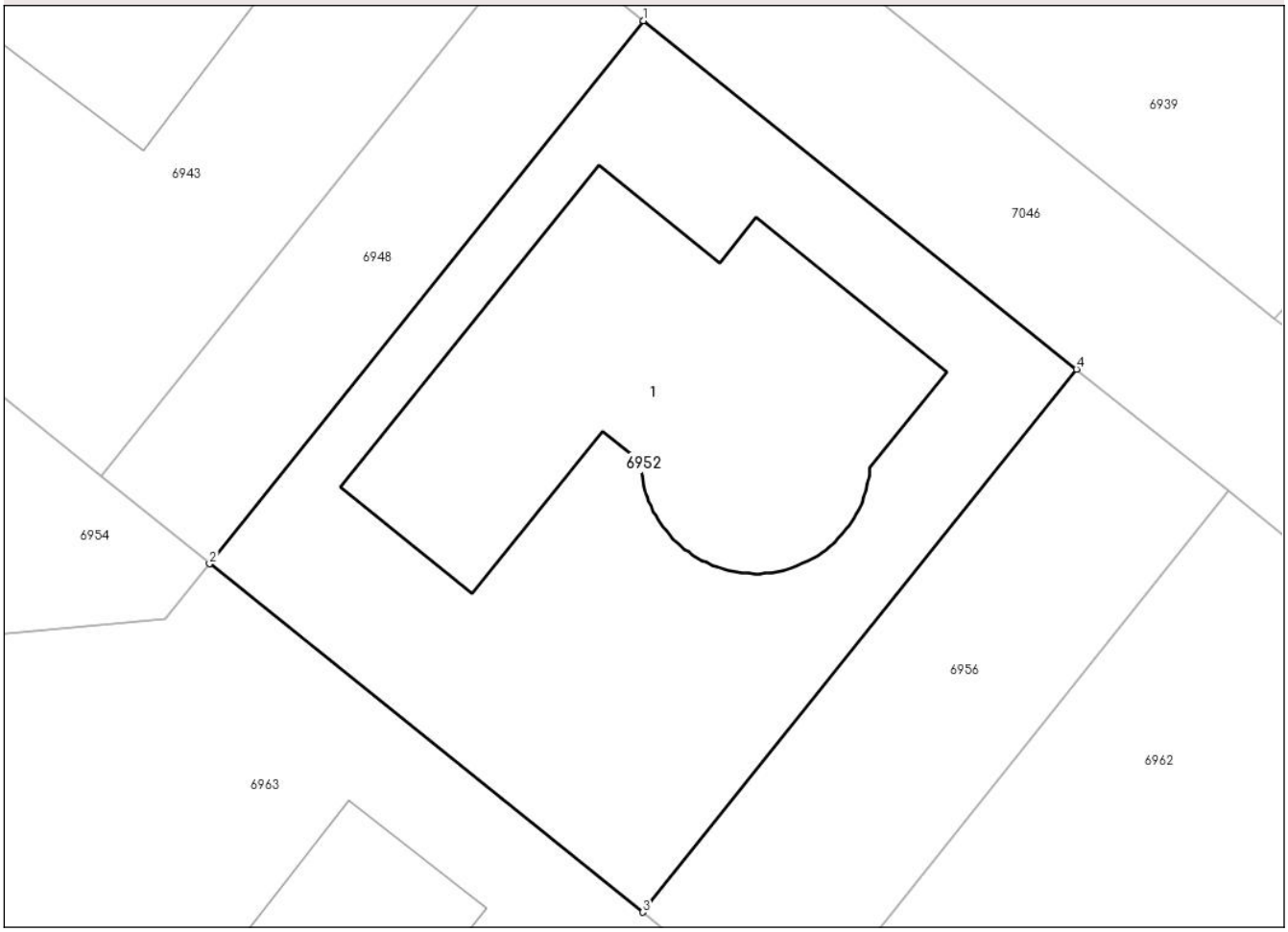
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28508	500	T 1 ; CC 37/1 ; CC 37/2 ; T 9 ; CC 410/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28508-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 179 mp ; Anul edificării - 2021 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.807,876 392.664,246	2	574.792,262 392.644,722	25.0
2	574.792,262 392.644,722	3	574.807,851 392.632,193	20.0
3	574.807,851 392.632,193	4	574.823,466 392.651,718	25.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.823,466 392.651,718	1	574.807,876 392.664,246	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 25, Jud. Prahova, T 1 ; P 37/1 ; P 37/2 ; P 410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31523	281	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit; T 1 ; P 37/1 ; P 37/2 ; P 410/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64914 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 852, din 16/05/2022 emis de MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31523 a imobilului cu numarul cadastral 31523 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21760 inscris in cartea funciara 21760;	A1
Act Notarial nr. 621, din 25/03/2022 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC FUTURE HOME RESIDENCE SRL**, CIF:41893832	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21760/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 43373 din 28/03/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

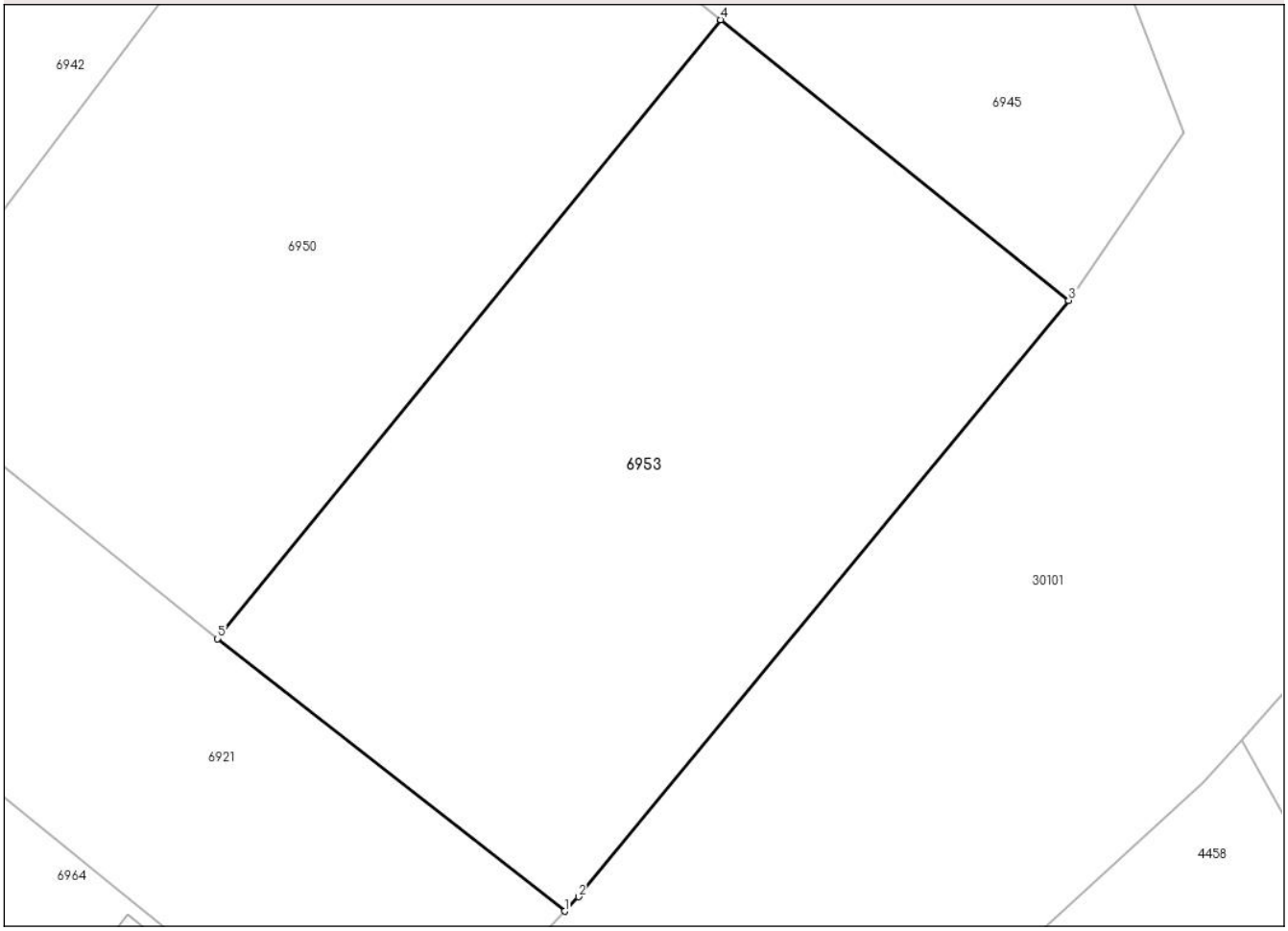
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31523	281	T 1 ; P 37/1 ; P 37/2 ; P 410/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	281	1	410/2, 37/1, 37/2	-	LOT 3 : Teren intravilan neimprejmuit .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.949,121 392.631,882	2	574.949,51 392.632,29	0.564
2	574.949,51 392.632,29	3	574.963,34 392.649,09	21.76
3	574.963,34 392.649,09	4	574.953,52 392.657,0	12.61
4	574.953,52 392.657,0	5	574.939,326 392.639,561	22.485
5	574.939,326 392.639,561	1	574.949,121 392.631,882	12.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cricovului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27996	Din acte: 0 Masurata: 524	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127725 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 3401, din 22/12/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27996 a imobilului cu numarul cadastral 27996/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27761 inscris in cartea funciara 27761;	A1
Act Administrativ nr. C10789, din 07/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27761/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 122481 din 08/12/2015;	
81293 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 4098, din 14/09/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE HORATIU** 2) **ENE IOANA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

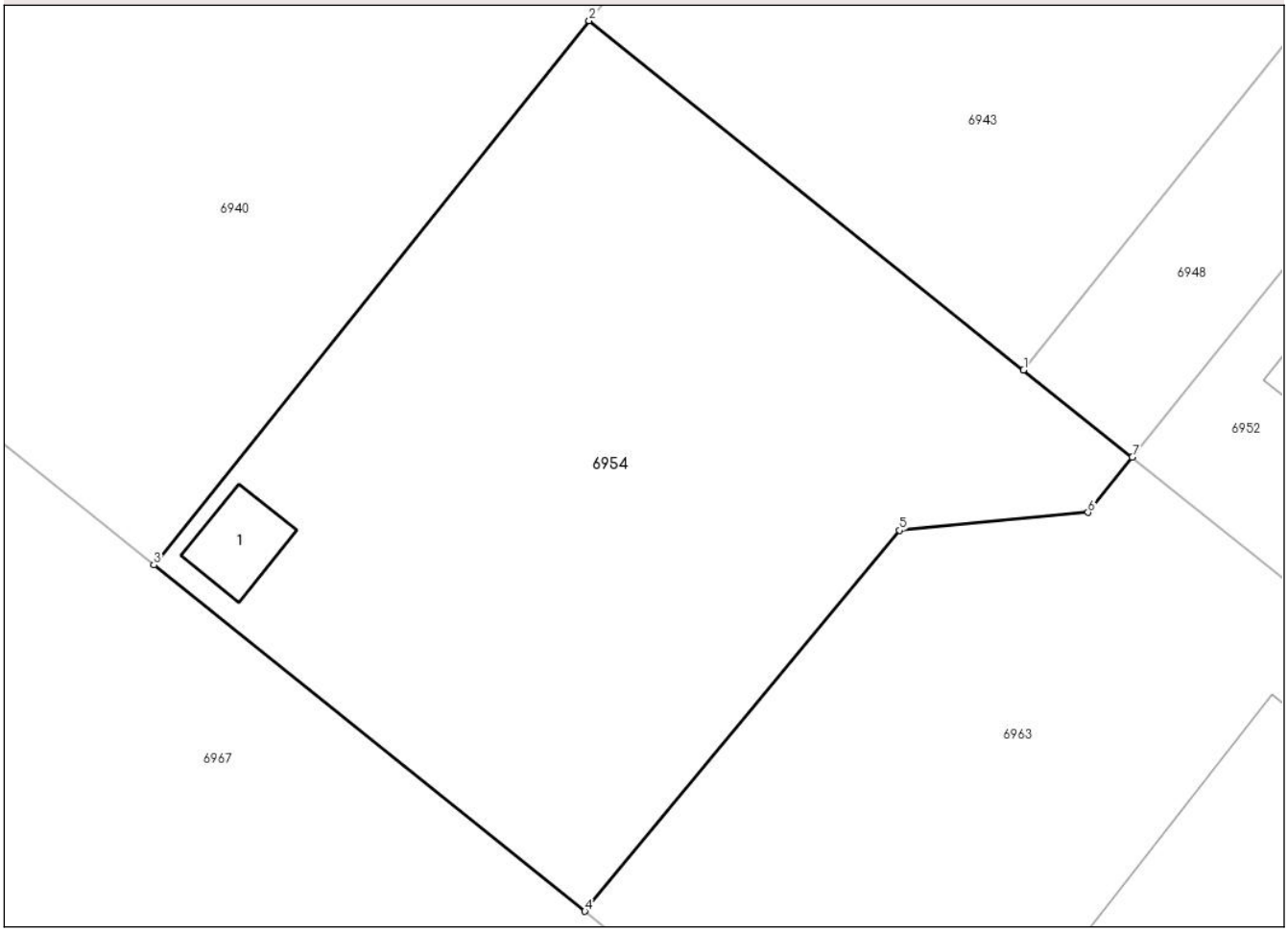
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27996	Din acte: 0 Masurata: 524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.788,365 392.647,854	2	574.772,775 392.660,383	20.001
2	574.772,775 392.660,383	3	574.757,161 392.640,858	25.0
3	574.757,161 392.640,858	4	574.772,622 392.628,433	19.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.772,622 392.628,433	5	574.783,908 392.642,096	17.721
5	574.783,908 392.642,096	6	574.790,678 392.642,741	6.801
6	574.790,678 392.642,741	7	574.792,262 392.644,722	2.536
7	574.792,262 392.644,722	1	574.788,365 392.647,854	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cricovului, Jud. Prahova, T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30560	510	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123985 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 2478, din 26/11/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30560 a imobilului cu numarul cadastral 30560/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29590 inscris in cartea funciara 29590;	A1
42765 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 807, din 26/03/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CATALIN FLORIN** 2) **TEODORU ANA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

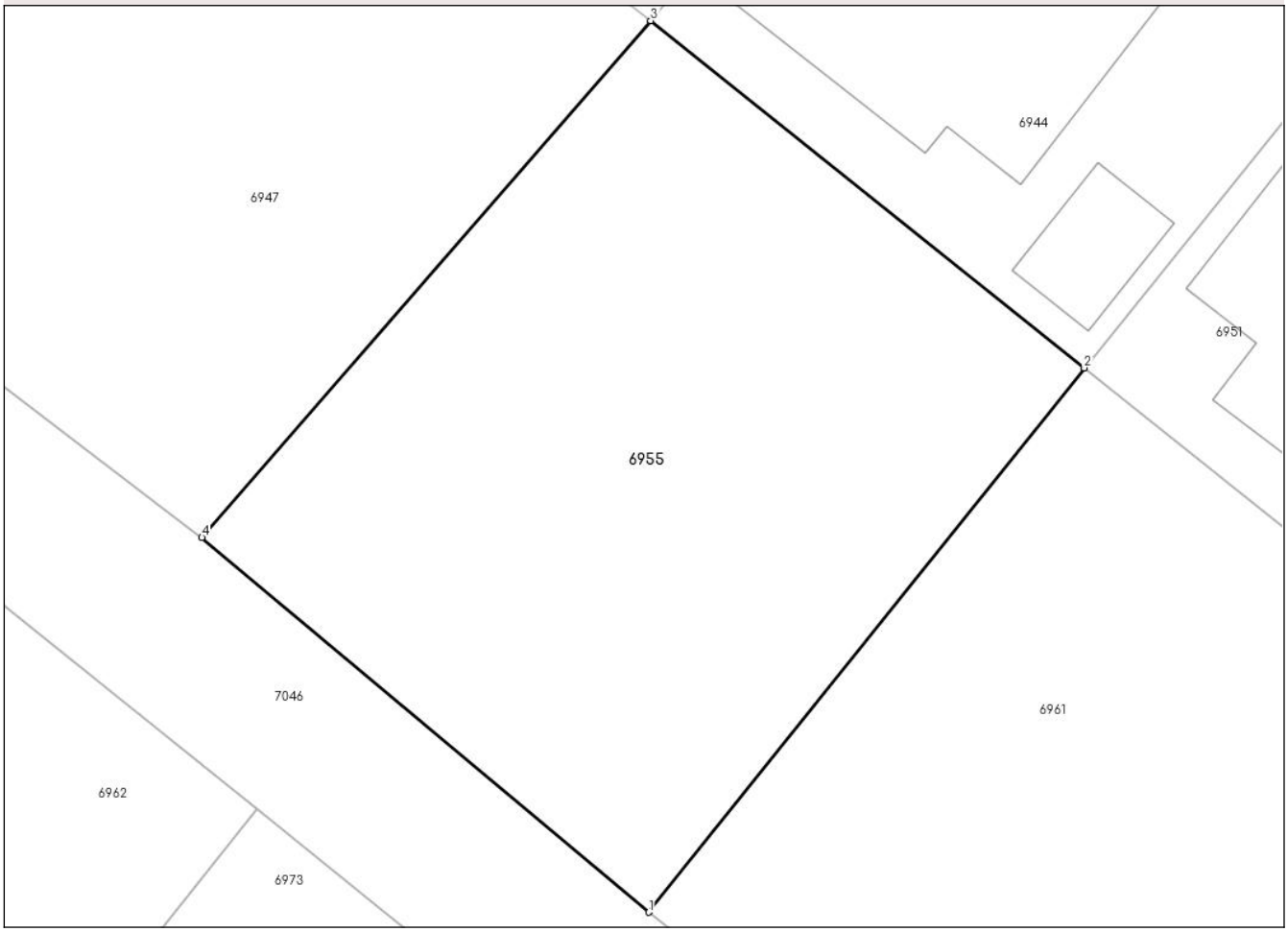
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30560	510	T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 ; 410/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	510	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.862,555 392.627,966	2	574.878,243 392.647,567	25.106
2	574.878,243 392.647,567	3	574.862,617 392.660,066	20.01
3	574.862,617 392.660,066	4	574.846,442 392.641,455	24.658
4	574.846,442 392.641,455	1	574.862,555 392.627,966	21.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cricovului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29476	175	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73967 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 3659, din 21/08/2018 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29476 a imobilului cu numarul cadastral 29476/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28510 inscris in cartea funciara 28510;	A1
81312 / 14/09/2018		
Act Notarial nr. 4099, din 14/09/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 87,5 mp indiviz din suprafata de 175 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDREI CATALIN FLORIN** 2) **TEODORU ANA RALUCA**	
32924 / 28/03/2019		
Act Administrativ nr. 32843, din 28/03/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara si in cuprinsul incheierii nr. 81312/2018 in sensul ca ANDREI CATALIN FLORIN si TEODORU ANA RALUCA a cumparat de la ZORICA ALEXANDRA doar terenul in suprafata de 87,5 mp indiviz din 175 mp	A1
35250 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 1515, din 03/04/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 87,5 mp indiviz din 175, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDREI CATALIN FLORIN** 2) **TEODORU ANA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

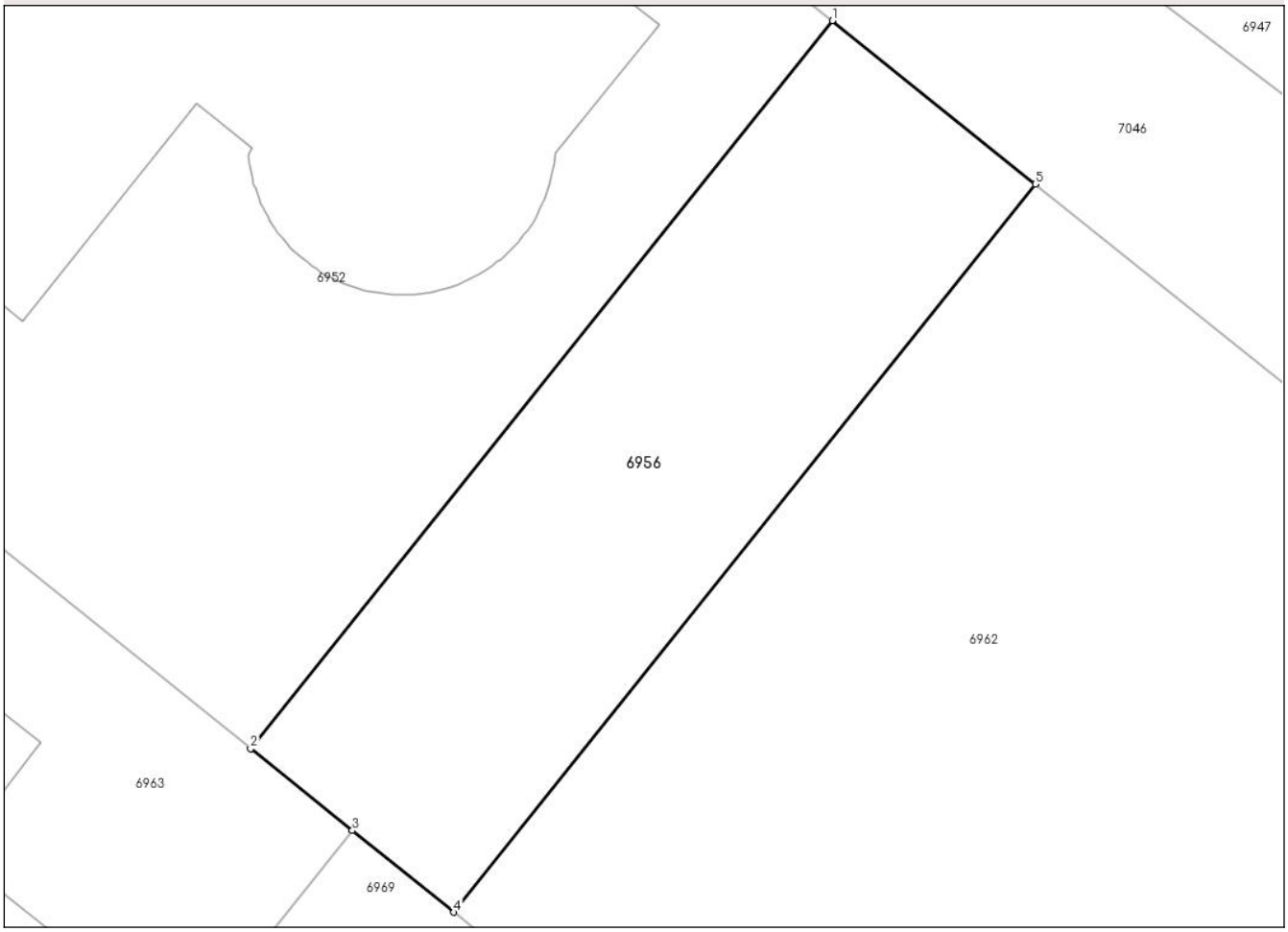
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29476	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.823,466 392.651,718	2	574.807,851 392.632,193	25.001
2	574.807,851 392.632,193	3	574.810,58 392.630,001	3.5
3	574.810,58 392.630,001	4	574.813,308 392.627,809	3.5
4	574.813,308 392.627,809	5	574.828,923 392.647,333	25.0
5	574.828,923 392.647,333	1	574.823,466 392.651,718	7.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8054
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11167

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21784	Din acte: 0 Masurata: 490	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8054 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11167 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70887 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 70887, din 06/12/2007 emis de BNP IONESCU D.C.;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inch. 60999/2007 in sensul ca in urma dezmembrarii au rezultat un nr. de 39 de loturi si nu 25	A1
64066 / 22/09/2008		
Act Notarial nr. 2004, din 19/09/2008 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MIHAIL-GABRIEL** 2) **GHEORGHE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

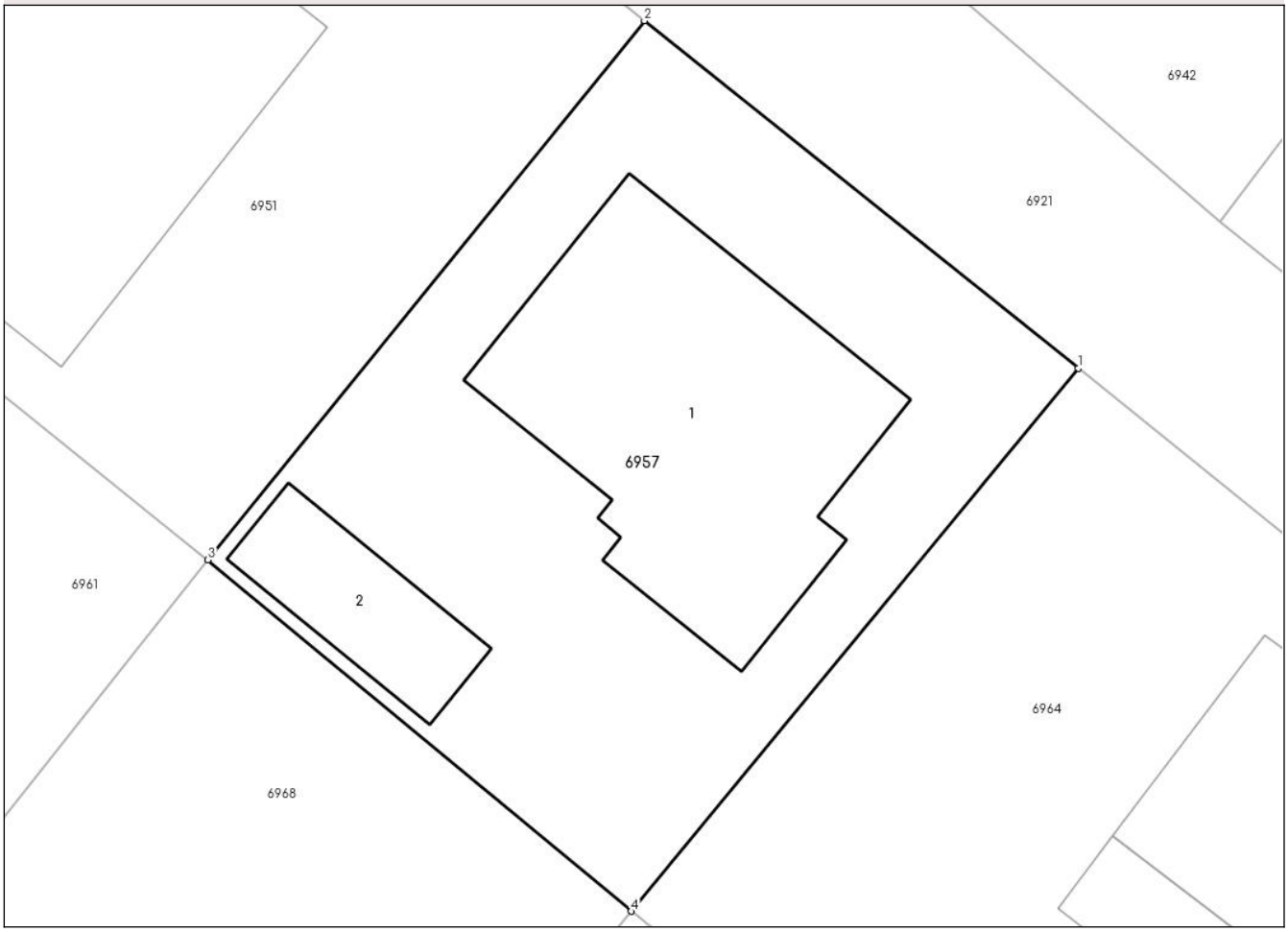
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21784	Din acte: 0 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.924,836 392.641,915	2	574.909,39 392.654,29	19.792
2	574.909,39 392.654,29	3	574.893,843 392.635,094	24.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.893,843 392.635,094	4	574.908,916 392.622,574	19.595
4	574.908,916 392.622,574	1	574.924,836 392.641,915	25.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1068
Nr. cadastral vechi:1332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 464, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26395	Din acte: 0 Masurata: 251	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17754 / 13/10/2004		
Act Notarial nr. 7905, din 07/10/2004 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN ELENA FLORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1068)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

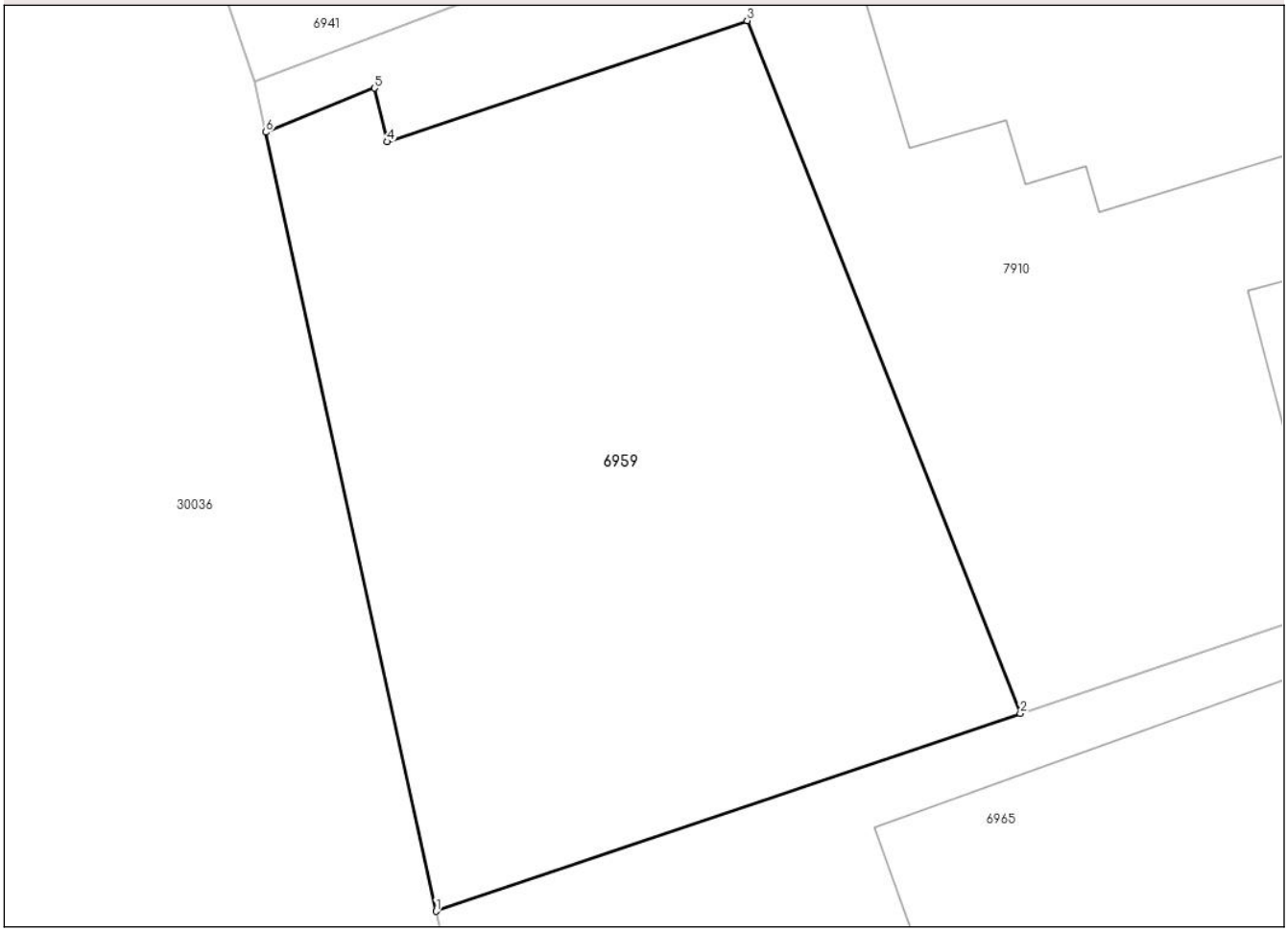
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26395	Din acte: 0 Masurata: 251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	2	93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.486,82 392.624,868	2	574.501,091 392.629,695	15.065
2	574.501,091 392.629,695	3	574.494,423 392.646,613	18.185
3	574.494,423 392.646,613	4	574.485,629 392.643,659	9.277
4	574.485,629 392.643,659	5	574.485,322 392.644,968	1.345
5	574.485,322 392.644,968	6	574.482,666 392.643,891	2.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.482,666 392.643,891	1	574.486,82 392.624,868	19.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cricovului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29464	502	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79174 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 2199, din 06/09/2018 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29464 a imobilului cu numarul cadastral 29464/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25264 inscris in cartea funciara 25264;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 34493/3/2012, din 30/04/2014 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (hotarare judecatoreasca nr 34493/3/2012 din 08.10.2014, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;hotarare judecatoreasca nr 301R din 17.06.2016, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI;act administrativ nr 7613 din 02.03.2017, emis de OCPI PH);		
B2	se noteaza deschiderea procedurii insolventei la cererea administratorului judiciar CII – PETCU VIORICA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25264/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26378 din 28/03/2017;	
103311 / 09/11/2018		
Act Notarial nr. 2955, din 08/11/2018 emis de NP Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU SORIN-RAREŞ** 2) **PASCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

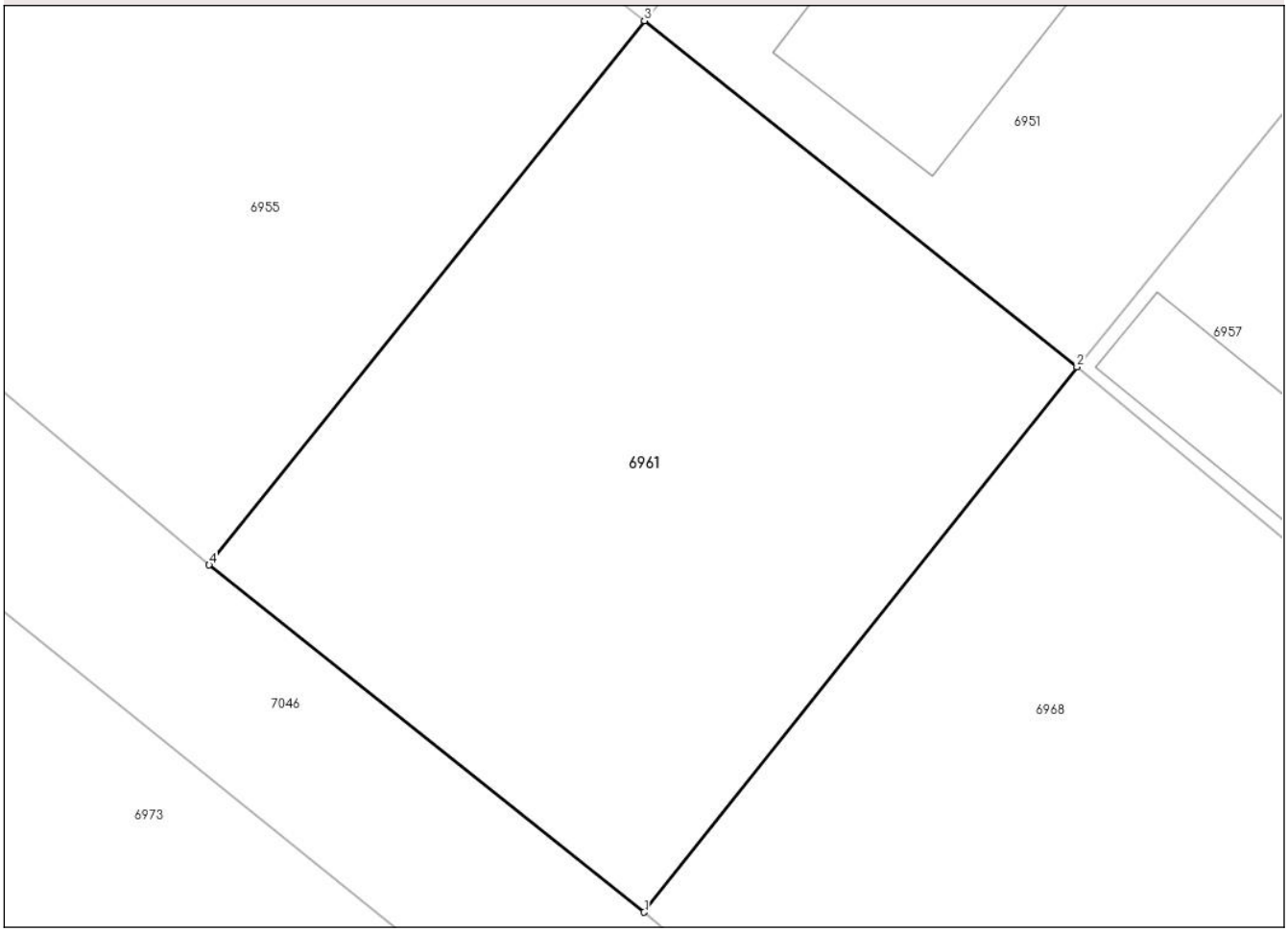
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29464	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	502	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.878,239 392.615,458	2	574.893,843 392.635,094	25.081
2	574.893,843 392.635,094	3	574.878,243 392.647,567	19.973
3	574.878,243 392.647,567	4	574.862,555 392.627,966	25.106
4	574.862,555 392.627,966	1	574.878,239 392.615,458	20.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cricovului, Nr. 16, Jud. Prahova, T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 si T 9 ; PARC. 410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28670	625	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 si T 9 ; PARC. 410/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44210 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 2646, din 17/05/2017 emis de Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28670 a imobilului cu numarul cadastral 28670/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28609 inscris in cartea funciara 28609;	A1
Act Notarial nr. 1754, din 07/04/2017 emis de Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28609 a imobilului cu numarul cadastral 28609/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28511 inscris in cartea funciara 28511;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28609/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30650 din 10/04/2017;	
Act Notarial nr. 302, din 26/01/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 28511 a imobilului cu numarul cadastral 28511/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28088 inscris in cartea funciara 28088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28609/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30650 din 10/04/2017; pozitie transcrisa din CF 28511/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5370 din 27/01/2017;	
104365 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 2932, din 09/10/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CATALIN FLORIN** 2) **TEODORU ANA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

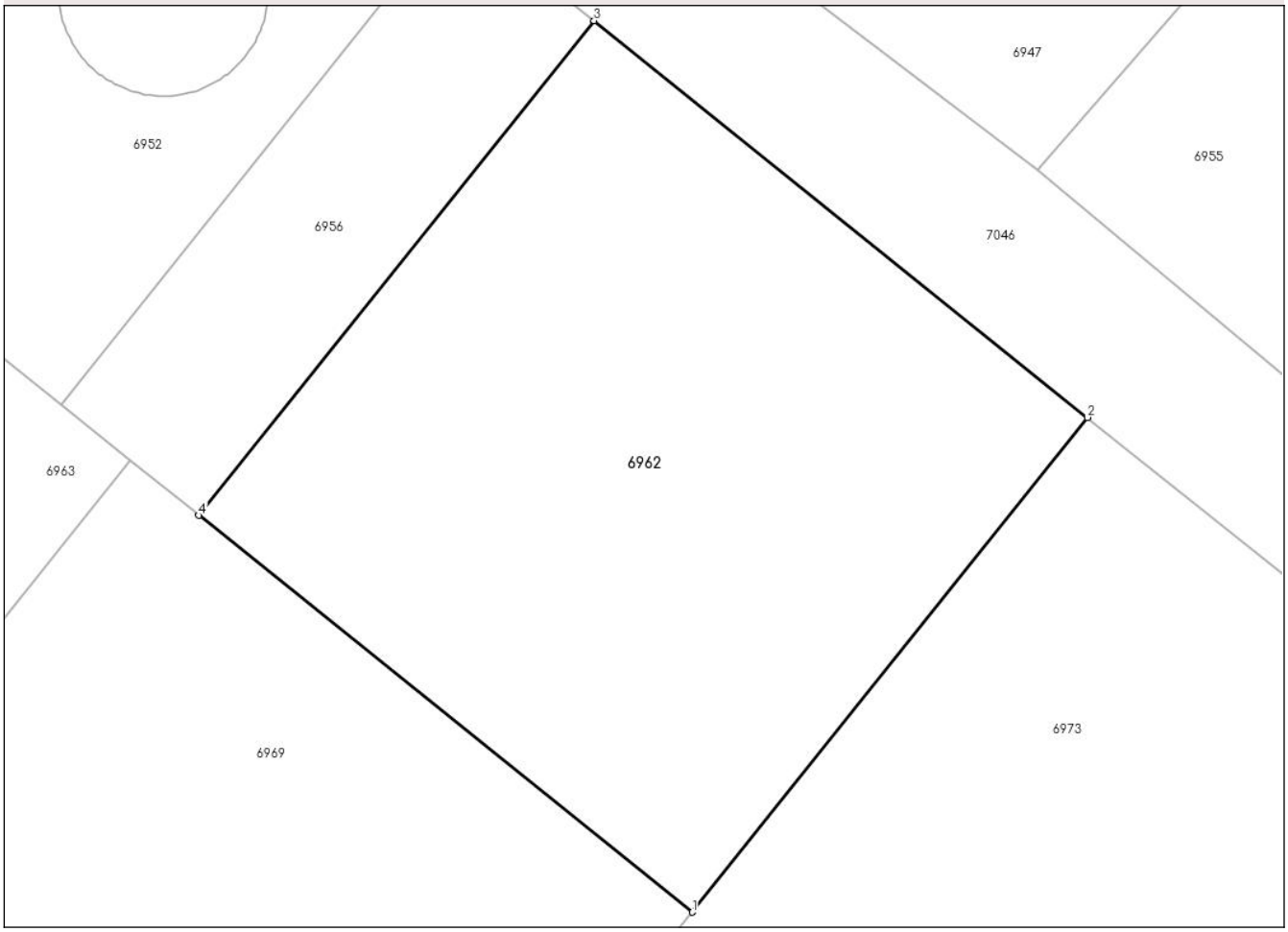
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28670	625	T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 si T 9 ; PARC. 410/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.832,796 392.612,149	2	574.848,41 392.631,673	25.0
2	574.848,41 392.631,673	3	574.828,923 392.647,333	25.0
3	574.828,923 392.647,333	4	574.813,308 392.627,809	25.0
4	574.813,308 392.627,809	1	574.832,796 392.612,149	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cricovului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29531	Din acte: 0 Masurata: 688	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81376 / 17/09/2018		
Act Notarial nr. 4087, din 14/09/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cf. 29531 a imobilului cu nr. cad. 29531/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.28509\cf.28509; ~- nr.cad.29477\cf.29477;	A1
Act Notarial nr. 4099, din 14/09/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CATALIN FLORIN** 2) **TEODORU ANA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

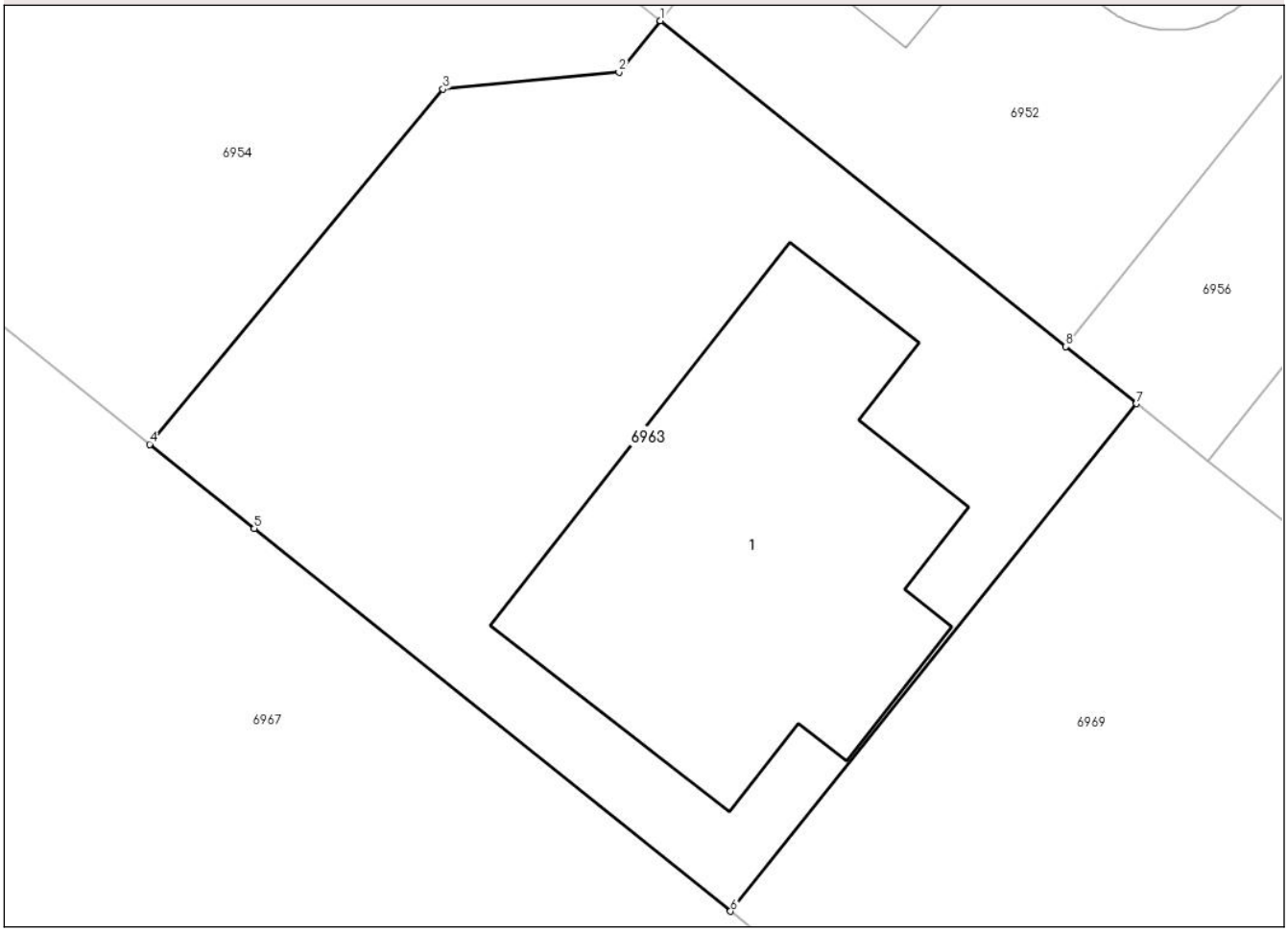
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29531	Din acte: 0 Masurata: 688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	213	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.792,262 392.644,722	2	574.790,678 392.642,741	2.536
2	574.790,678 392.642,741	3	574.783,908 392.642,096	6.801
3	574.783,908 392.642,096	4	574.772,622 392.628,433	17.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.772,622 392.628,433	5	574.776,648 392.625,198	5.165
5	574.776,648 392.625,198	6	574.794,966 392.610,478	23.5
6	574.794,966 392.610,478	7	574.810,58 392.630,001	24.999
7	574.810,58 392.630,001	8	574.807,851 392.632,193	3.5
8	574.807,851 392.632,193	1	574.792,262 392.644,722	20.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8055
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11168

Adresa: Loc. Gageni, Str Telejeanului, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21785	Din acte: 0 Masurata: 588	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60999 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8055 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11168 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70887 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 70887, din 06/12/2007 emis de BNP IONESCU D.C.;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inch. 60999/2007 in sensul ca in urma dezmembrarii au rezultat un nr. de 39 de loturi si nu 25	A1
27124 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. 1103, din 17/05/2011 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CALIN GABRIEL** 2) **GHEORGHE SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

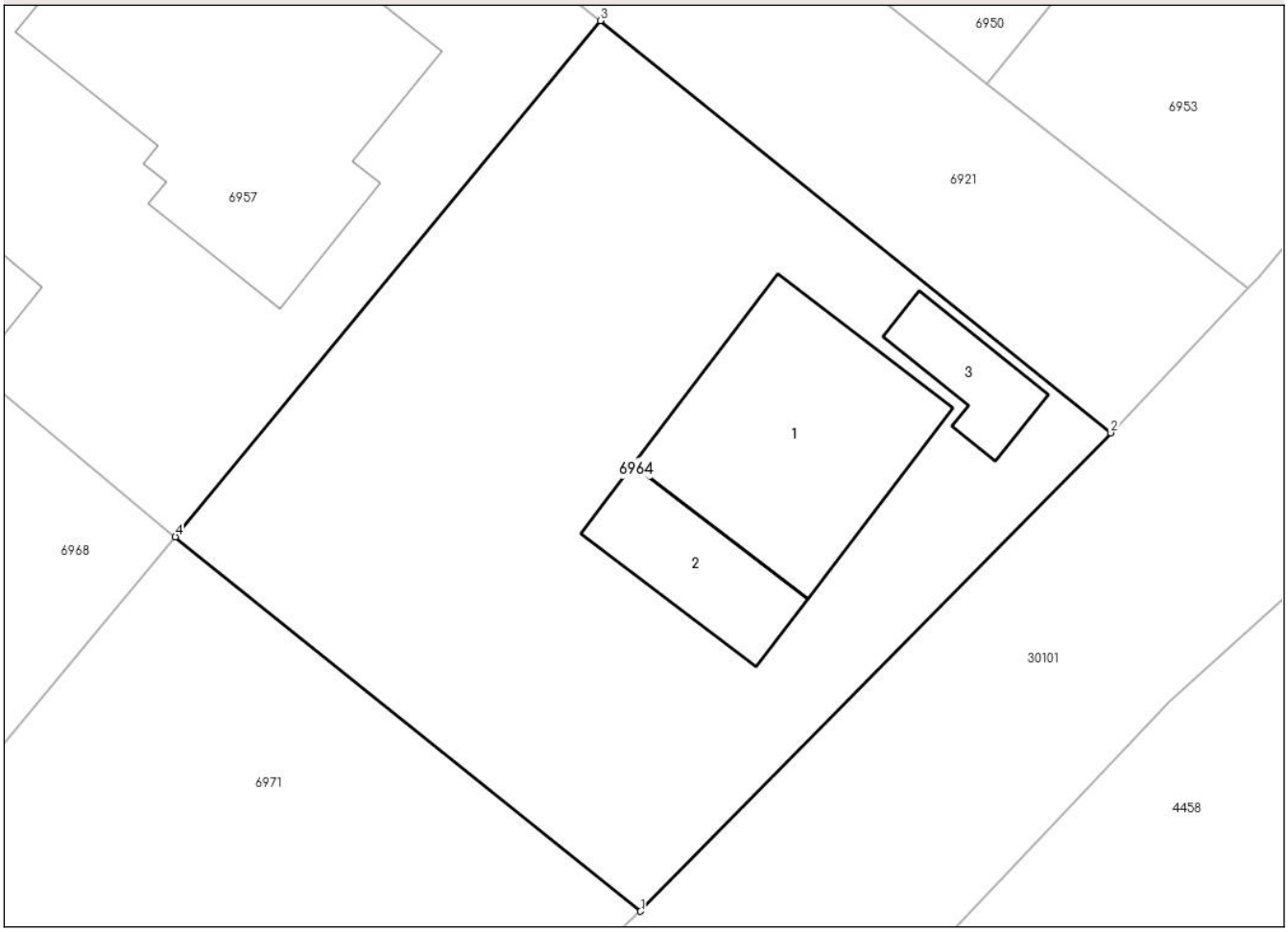
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21785	Din acte: 0 Masurata: 588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii de locuinte	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.926,35 392.608,54	2	574.943,97 392.626,47	25.139
2	574.943,97 392.626,47	3	574.924,836 392.641,915	24.59
3	574.924,836 392.641,915	4	574.908,916 392.622,574	25.05
4	574.908,916 392.622,574	1	574.926,35 392.608,54	22.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 460, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 5.130	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

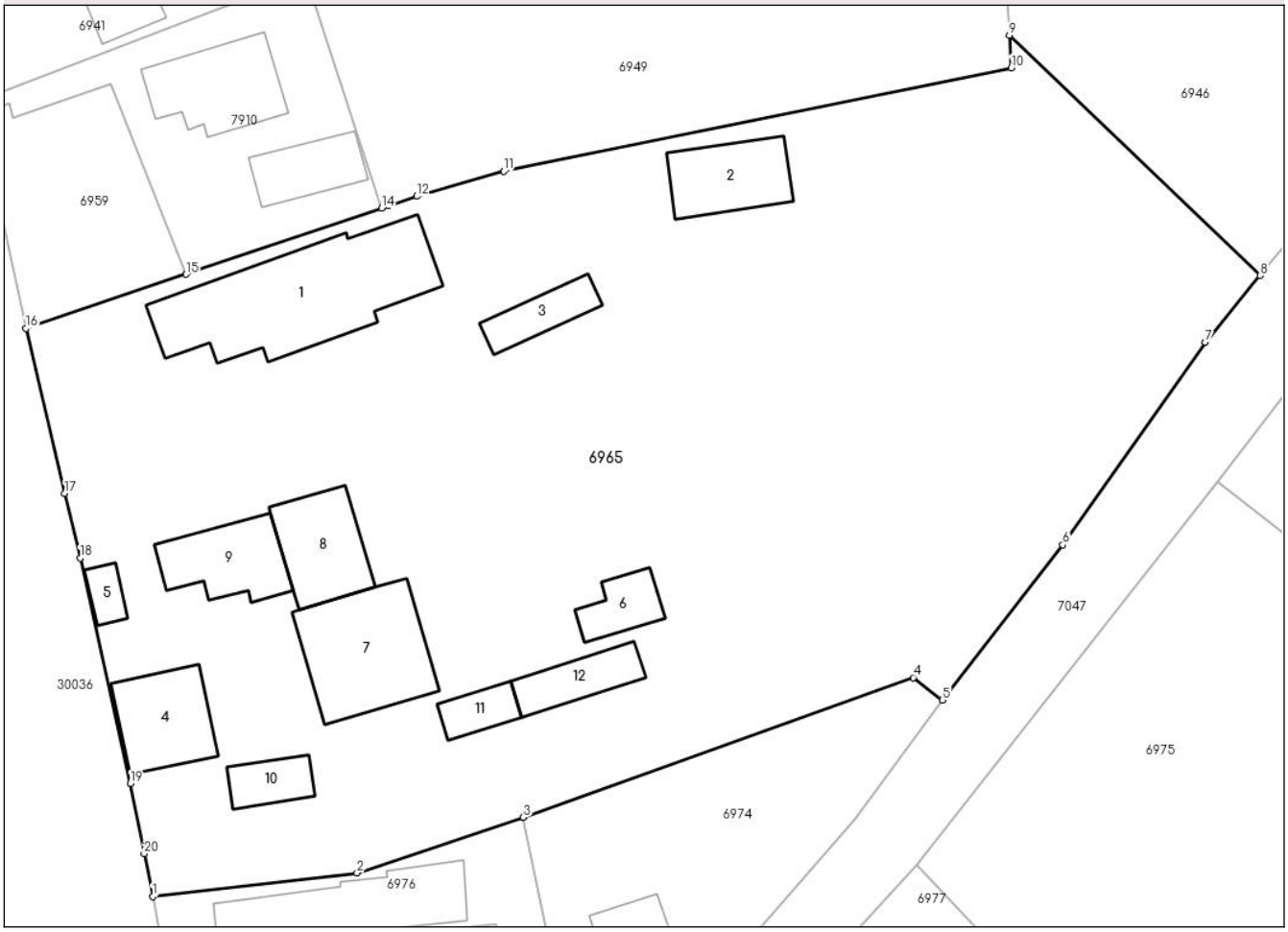
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 5.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.249	2	98	-	
3	curti constructii	DA	346	-	-	-	
4	arabil	DA	669	-	-	-	
5	curti constructii	DA	1.792	-	-	-	
6	vie	DA	133	-	-	-	
7	arabil	DA	941	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;
A1.4		constructii industriale si edilitare	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii industriale si edilitare	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.6		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.7		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.8		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.9		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.10		constructii de locuinte	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.11		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.12		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.498,108 392.574,256	2	574.516,314 392.576,375	18.329
2	574.516,314 392.576,375	3	574.531,143 392.581,31	15.629
3	574.531,143 392.581,31	4	574.565,884 392.593,771	36.908
4	574.565,884 392.593,771	5	574.568,471 392.591,778	3.266
5	574.568,471 392.591,778	6	574.579,193 392.605,599	17.492
6	574.579,193 392.605,599	7	574.591,899 392.623,637	22.064
7	574.591,899 392.623,637	8	574.596,791 392.629,589	7.704
8	574.596,791 392.629,589	9	574.574,45 392.650,988	30.936
9	574.574,45 392.650,988	10	574.574,62 392.648,094	2.899
10	574.574,62 392.648,094	11	574.529,402 392.638,863	46.151
11	574.529,402 392.638,863	12	574.521,66 392.636,651	8.052
12	574.521,66 392.636,651	13	574.519,133 392.635,796	2.668
13	574.519,133 392.635,796	14	574.518,502 392.635,583	0.666
14	574.518,502 392.635,583	15	574.501,091 392.629,695	18.38
15	574.501,091 392.629,695	16	574.486,82 392.624,868	15.065
16	574.486,82 392.624,868	17	574.490,287 392.610,183	15.089
17	574.490,287 392.610,183	18	574.491,646 392.604,427	5.914
18	574.491,646 392.604,427	19	574.496,138 392.584,336	20.587
19	574.496,138 392.584,336	20	574.497,359 392.578,086	6.368
20	574.497,359 392.578,086	1	574.498,108 392.574,256	3.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28610	Din acte: 0 Masurata: 14.378	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30650 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 1754, din 07/04/2017 emis de Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28610 a imobilului cu numarul cadastral 28610/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28511 inscris in cartea funciara 28511;	A1
Act Notarial nr. 302, din 26/01/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28511 a imobilului cu numarul cadastral 28511/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28088 inscris in cartea funciara 28088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28511/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5370 din 27/01/2017;	
30657 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 1760, din 07/04/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCIU CARMEN CECILIA**	
77984 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 118, din 14/08/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DOCIU CARMEN CECILIA**	
23080 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 408, din 18/02/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DOCIU CARMEN CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28610	Din acte: 0 Masurata: 14.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	14.378	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.671,616 392.710,042	2	574.623,492 392.649,611	77.252
2	574.623,492 392.649,611	3	574.769,217 392.532,651	186.857
3	574.769,217 392.532,651	4	574.779,673 392.545,725	16.741
4	574.779,673 392.545,725	5	574.817,181 392.592,625	60.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.817,181 392.592,625	6	574.794,966 392.610,478	28.5
6	574.794,966 392.610,478	7	574.776,648 392.625,198	23.5
7	574.776,648 392.625,198	8	574.772,622 392.628,433	5.165
8	574.772,622 392.628,433	9	574.757,161 392.640,858	19.835
9	574.757,161 392.640,858	10	574.741,573 392.653,389	20.0
10	574.741,573 392.653,389	11	574.718,187 392.672,18	30.0
11	574.718,187 392.672,18	12	574.702,653 392.684,865	20.055
12	574.702,653 392.684,865	1	574.671,616 392.710,042	39.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cricovului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29465	Din acte: 0 Masurata: 483	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79174 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 2199, din 06/09/2018 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29465 a imobilului cu numarul cadastral 29465/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25264 inscris in cartea funciara 25264;	A1
14758 / 07/02/2022		
Act Notarial nr. 334, din 04/02/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCIU LAURENŢIU** 2) **BERCIU CARMEN-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

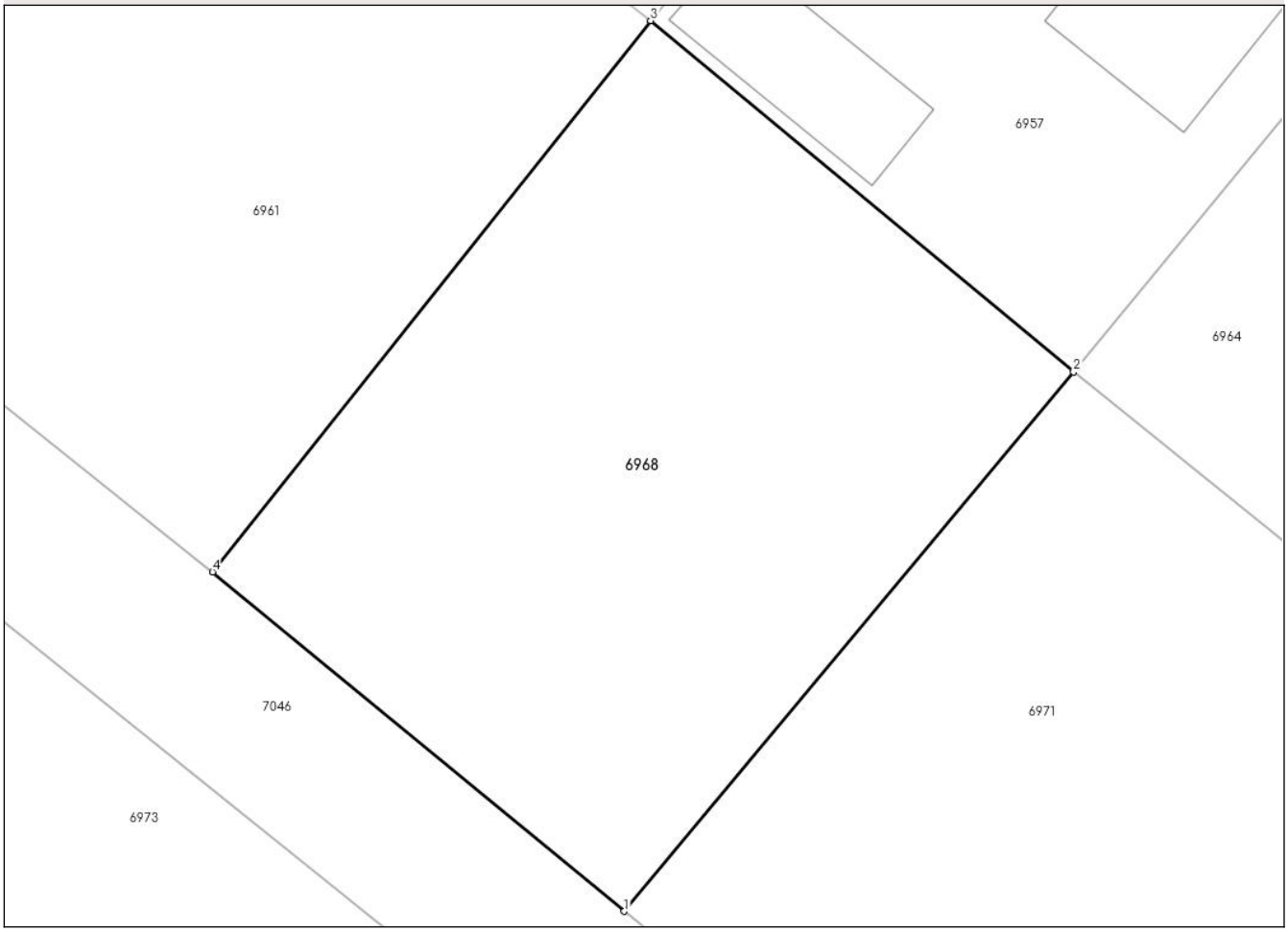
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29465	Din acte: 0 Masurata: 483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	483	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.892,908 392.603,364	2	574.908,916 392.622,574	25.006
2	574.908,916 392.622,574	3	574.893,843 392.635,094	19.595
3	574.893,843 392.635,094	4	574.878,239 392.615,458	25.081
4	574.878,239 392.615,458	1	574.892,908 392.603,364	19.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cricovului, Jud. Prahova, T 1 ; PARC. 37/1 ; 37/2 si T 9 ; PARC. 410/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29529	Din acte: 0 Masurata: 712	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35240 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 1508, din 03/04/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cf. 29529 a imobilului cu nr. cad. 29529/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.28671\cf.28671; ~- nr.cad.29478\cf.29478;	A1
Act Notarial nr. 2646, din 17/05/2017 emis de Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28671 a imobilului cu numarul cadastral 28671/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28609 inscris in cartea funciara 28609;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28671/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44210 din 18/05/2017;	
Act Notarial nr. 1754, din 07/04/2017 emis de Dragan Nicoleta;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 28609 a imobilului cu numarul cadastral 28609/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28511 inscris in cartea funciara 28511;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28671/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44210 din 18/05/2017; pozitie transcrisa din CF 28609/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30650 din 10/04/2017;	
Act Notarial nr. 302, din 26/01/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 28511 a imobilului cu numarul cadastral 28511/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28088 inscris in cartea funciara 28088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28671/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44210 din 18/05/2017; pozitie transcrisa din CF 28609/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30650 din 10/04/2017; pozitie transcrisa din CF 28511/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5370 din 27/01/2017;	
Act Notarial nr. 3659, din 21/08/2018 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara 29478 a imobilului cu numarul cadastral 29478/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28510 inscris in cartea funciara 28510;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29478/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73967 din 22/08/2018;	
Act Notarial nr. 302, din 26/01/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 28510 a imobilului cu numarul cadastral 28510/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28088 inscris in cartea funciara 28088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29478/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73967 din 22/08/2018; pozitie transcrisa din CF 28510/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5370 din 27/01/2017;	
Act Notarial nr. 1515, din 03/04/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CATALIN FLORIN** 2) **TEODORU ANA RALUCA**	
118080 / 12/11/2020		
Act Administrativ nr. C9090, din 10/11/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B13	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

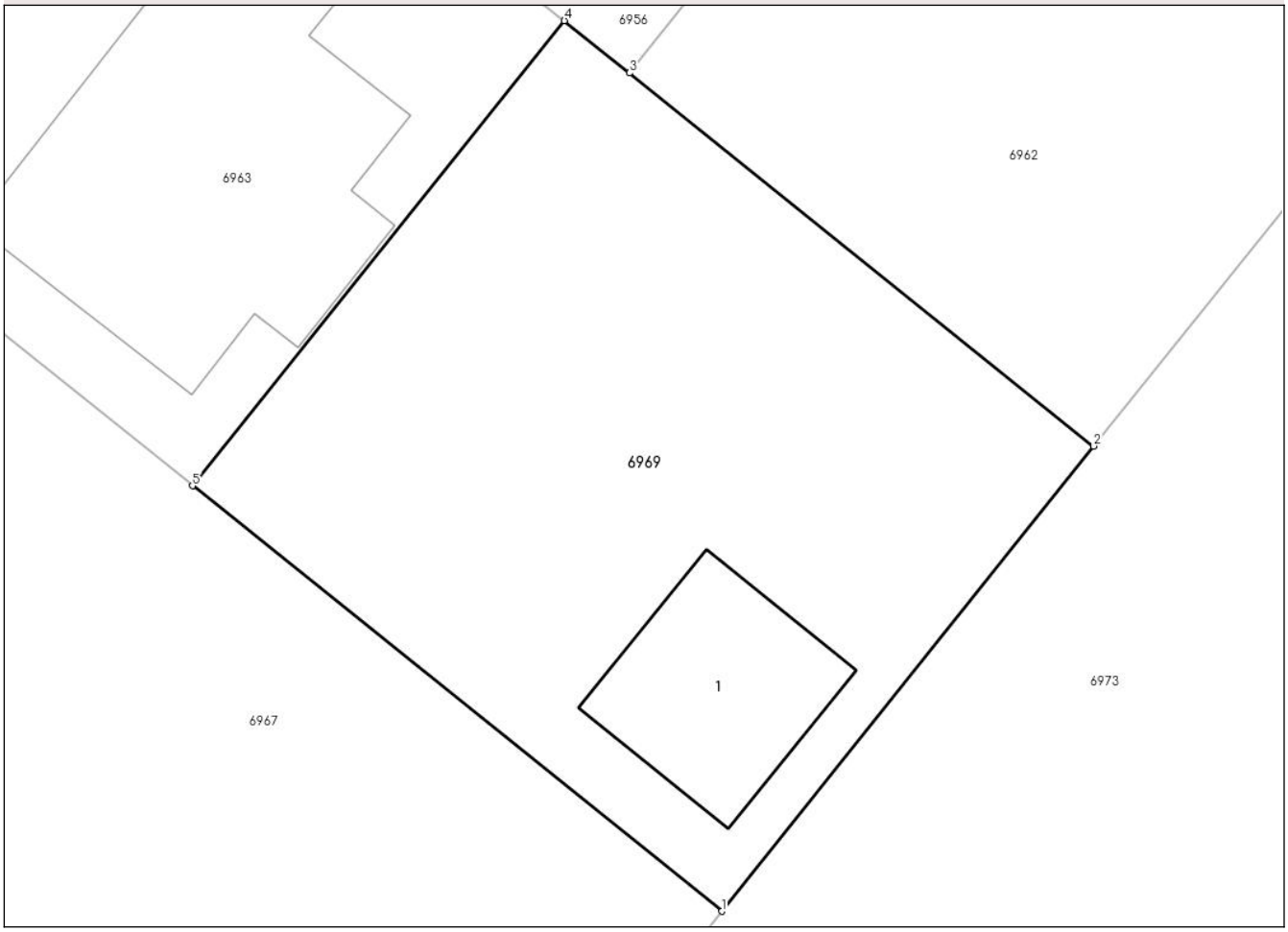
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29529	Din acte: 0 Masurata: 712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.817,181 392.592,625	2	574.832,796 392.612,149	25.0
2	574.832,796 392.612,149	3	574.813,308 392.627,809	25.0
3	574.813,308 392.627,809	4	574.810,58 392.630,001	3.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.810,58 392.630,001	5	574.794,966 392.610,478	24.999
5	574.794,966 392.610,478	1	574.817,181 392.592,625	28.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cricovului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25266	Din acte: 0 Masurata: 522	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74383 / 13/12/2011		
Act Notarial nr. 6255, din 09/12/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25266 a imobilului cu numarul cadastral 25266/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11170 (identificator electronic 21787) inscris in cartea funciara 8057 (identificator electronic 21787);	A1
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 8057 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11170 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21787/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60999 din 26/10/2007;	
10467 / 14/02/2013		
Act Administrativ nr. 9415, din 11/02/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 302/11-01-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 134/01-02-2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa imobilului este situat in comuna Paulesti, sat Gageni T1,T9, P37/1, 37/2, 410/2	A1
40215 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 2765, din 11/06/2013 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID GREEN HILL INVEST SRL**, CIF:31061679	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102101 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 6731, din 19/12/2014 emis de NP DRAGAN NICOLETA (act notarial nr. 5762/18-11-2013 emis de NP DRAGAN NICOLETA;);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 40215/2013	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

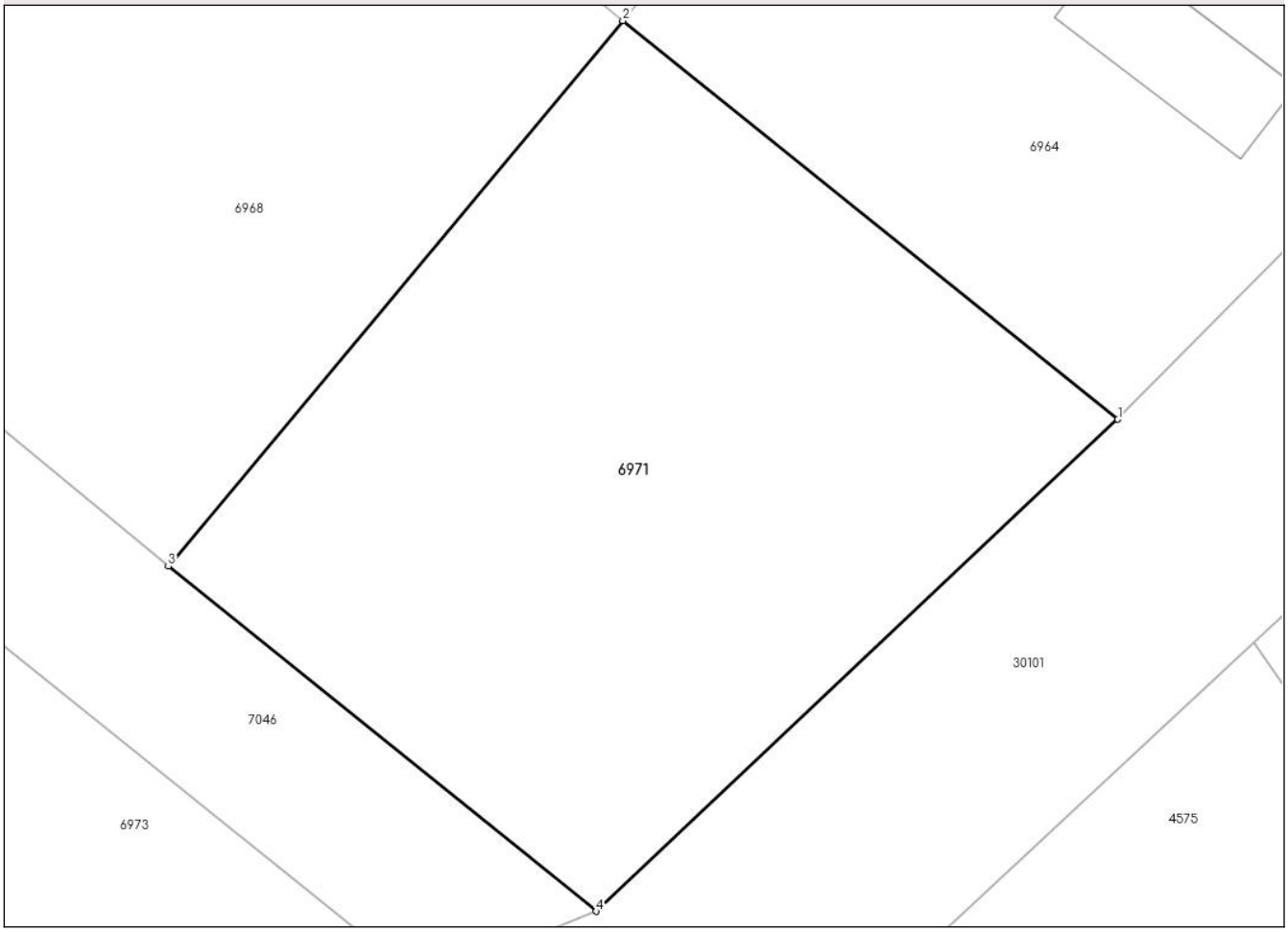
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25266	Din acte: 0 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	522	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.926,35 392.608,54	2	574.908,916 392.622,574	22.381
2	574.908,916 392.622,574	3	574.892,908 392.603,364	25.006
3	574.892,908 392.603,364	4	574.907,973 392.591,218	19.351
4	574.907,973 392.591,218	1	574.926,35 392.608,54	25.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28672	Din acte: 0 Masurata: 4.972	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44196 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 2644, din 17/05/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28672 a imobilului cu numarul cadastral 28672/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28611 inscris in cartea funciara 28611;	A1
Act Notarial nr. 1754, din 07/04/2017 emis de Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28611 a imobilului cu numarul cadastral 28611/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28511 inscris in cartea funciara 28511;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28611/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30650 din 10/04/2017;	
Act Notarial nr. 302, din 26/01/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 28511 a imobilului cu numarul cadastral 28511/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28088 inscris in cartea funciara 28088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28611/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30650 din 10/04/2017; pozitie transcrisa din CF 28511/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5370 din 27/01/2017;	
Act Administrativ nr. 3849, din 11/05/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28611/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42240 din 12/05/2017;	
151493 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. 10636, din 20/07/2021 emis de NP IRINA ANTONIU;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din ZORICA ALEXANDRA in VLAICULESCU ALEXANDRA	A1
Act Notarial nr. 5096, din 28/11/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CATALIN FLORIN** 2) **TEODORU ANA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

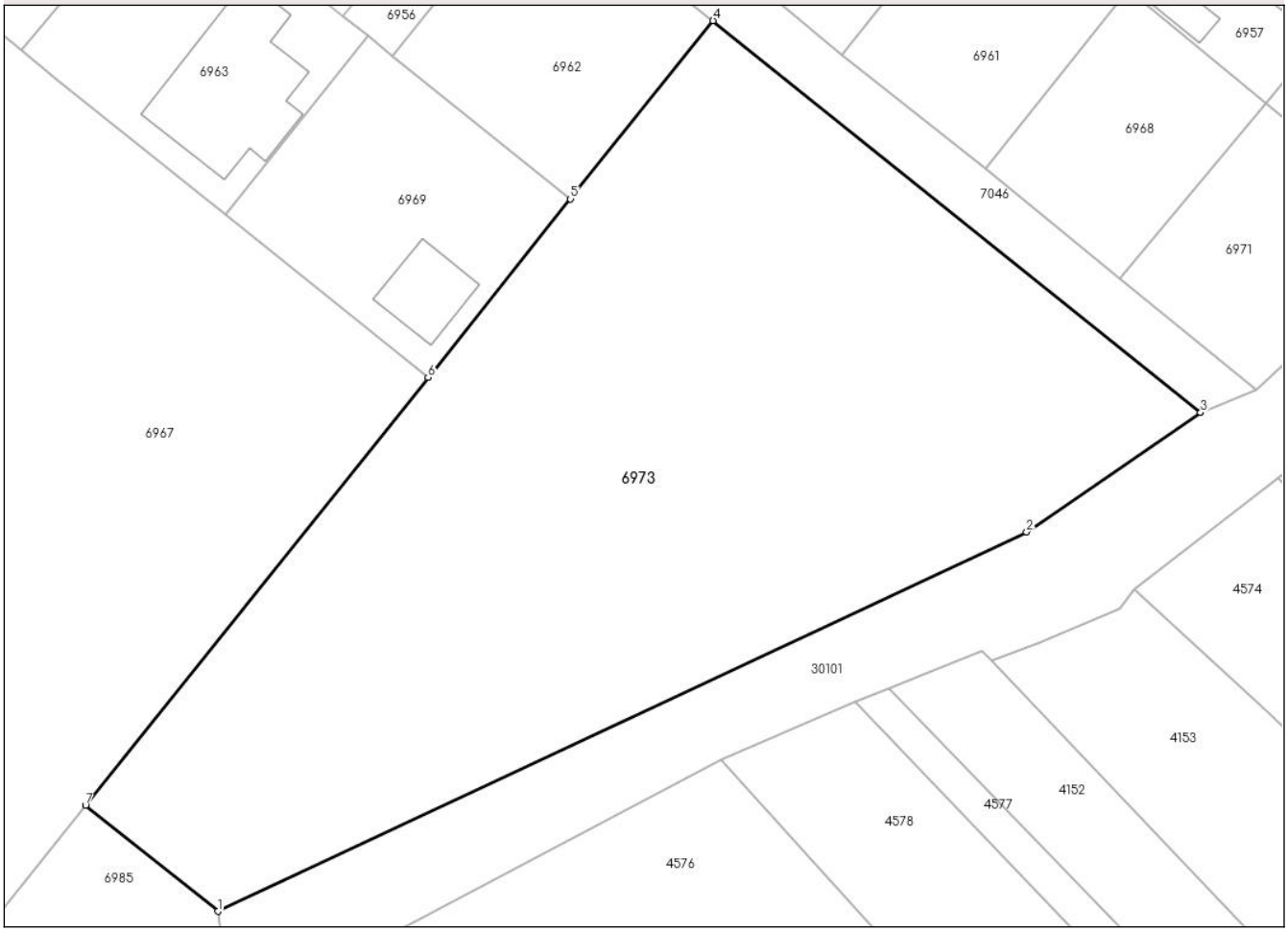
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28672	Din acte: 0 Masurata: 4.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.972	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.794,167 392.534,134	2	574.882,743 392.575,686	97.838
2	574.882,743 392.575,686	3	574.901,807 392.588,762	23.117
3	574.901,807 392.588,762	4	574.848,41 392.631,673	68.503
4	574.848,41 392.631,673	5	574.832,796 392.612,149	25.0
5	574.832,796 392.612,149	6	574.817,181 392.592,625	25.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.817,181 392.592,625	7	574.779,673 392.545,725	60.054
7	574.779,673 392.545,725	1	574.794,167 392.534,134	18.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28472	560	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43228 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 650, din 10/05/2017 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28472 a imobilului cu numarul cadastral 28472/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27100 inscris in cartea funciara 27100;	A1
155289 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 1647, din 03/11/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTOLACHE LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

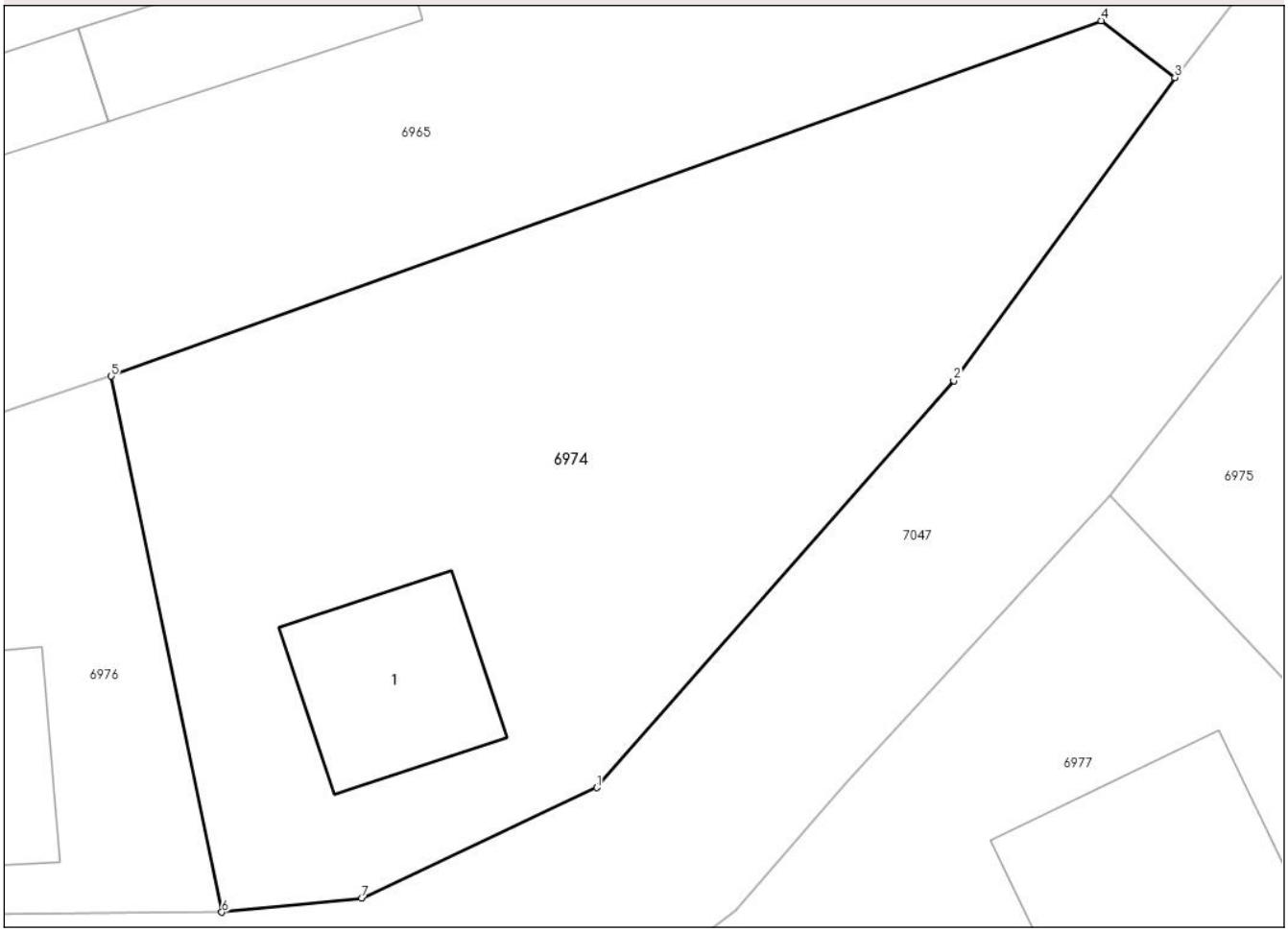
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28472	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	2	112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.548,178 392.566,881	2	574.560,708 392.581,154	18.993
2	574.560,708 392.581,154	3	574.568,471 392.591,778	13.158
3	574.568,471 392.591,778	4	574.565,884 392.593,771	3.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.565,884 392.593,771	5	574.531,143 392.581,31	36.908
5	574.531,143 392.581,31	6	574.535,024 392.562,515	19.192
6	574.535,024 392.562,515	7	574.539,925 392.563,007	4.926
7	574.539,925 392.563,007	1	574.548,178 392.566,881	9.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Izvoarelor, Nr. 2, Jud. Prahova, T. 9 parcela 410/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27860	2.478	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11721 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. 11, din 08/02/2016 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **OLTEANU EDUARD MARIAN**	
6734 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 4, din 23/01/2019 emis de NP Moanta Georgeta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **OLTEANU EDUARD - MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27860	2.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.478	9	410/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.630,736 392.581,325	2	574.592,98 392.611,27	48.189
2	574.592,98 392.611,27	3	574.566,18 392.577,13	43.403
3	574.566,18 392.577,13	4	574.573,71 392.569,15	10.972
4	574.573,71 392.569,15	5	574.581,11 392.559,42	12.224
5	574.581,11 392.559,42	6	574.584,489 392.552,485	7.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.584,489 392.552,485	7	574.585,565 392.543,335	9.213
7	574.585,565 392.543,335	8	574.586,642 392.532,964	10.427
8	574.586,642 392.532,964	9	574.586,074 392.530,732	2.303
9	574.586,074 392.530,732	10	574.586,07 392.530,732	0.004
10	574.586,07 392.530,732	11	574.586,07 392.530,73	0.002
11	574.586,07 392.530,73	12	574.586,71 392.526,51	4.268
12	574.586,71 392.526,51	1	574.630,736 392.581,325	70.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 456, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28471	495	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28471-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 456, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C1 - Locuinta
A1.2	28471-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 456, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2-Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43228 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 650, din 10/05/2017 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28471 a imobilului cu numarul cadastral 28471/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27100 inscris in cartea funciara 27100;	A1
Act Notarial nr. 5134, din 06/07/2005 emis de BNP.POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 350/1069, cota initiala 700/1069	A1
	1) **POSTOLACHE MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27100/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 18710 din 07/07/2005; (provenita din conversia CF 1422)	
Act Notarial nr. 5134, din 06/07/2005 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POSTOLACHE MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27100/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50461 din 23/05/2016;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire (asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 700mp indiviz din suprafata totala de 1069mp), dobandit prin Succesiune, cota actuala 381/1069, cota initiala 350/1069	A1
	1) **POSTOLACHE MARIA**, (cota de 2/8) 2) **POSTOLACHE LAURA**, (cota de 3/8)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27100/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50461 din 23/05/2016;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **POSTOLACHE MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27100/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50461 din 23/05/2016;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **POSTOLACHE LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27100/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50461 din 23/05/2016;	
Act Notarial nr. 155, din 20/05/2016 emis de NP POPESCU VIORICA (act notarial nr.15089/09.10.1990 emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 300 mp indiviz din 1069 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 150/1069, cota initiala 150/1069	A1
	1) **POSTOLACHE MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27100/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60079 din 16/06/2016;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(mostenire asupra cotei de 2/16 din terenul in suprafata de 300 mp indiviz din 1069 mp), dobandit prin Succesiune, cota actuala 38/1069, cota initiala 38/1069	A1
	1) **POSTOLACHE MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27100/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60079 din 16/06/2016;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(mostenire asupra cotei de 3/16 din terenul in suprafata de 300 mp indiviz din 1069 mp), dobandit prin Succesiune, cota actuala 56/1069, cota initiala 56/1069	A1
	1) **POSTOLACHE LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27100/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60079 din 16/06/2016;	
Act Administrativ nr. 60079, din 16/06/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 10595 din 01.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 5/8, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POSTOLACHE MARIA** 2) **POSTOLACHE LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27100/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 74736 din 02/08/2016;	
155287 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 1647, din 03/11/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu) asupra cotei de 3/16 din teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 94/1069, cota initiala 94/1069	A1
	1) **POSTOLACHE LAURA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **POSTOLACHE LAURA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2
	1) **POSTOLACHE LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

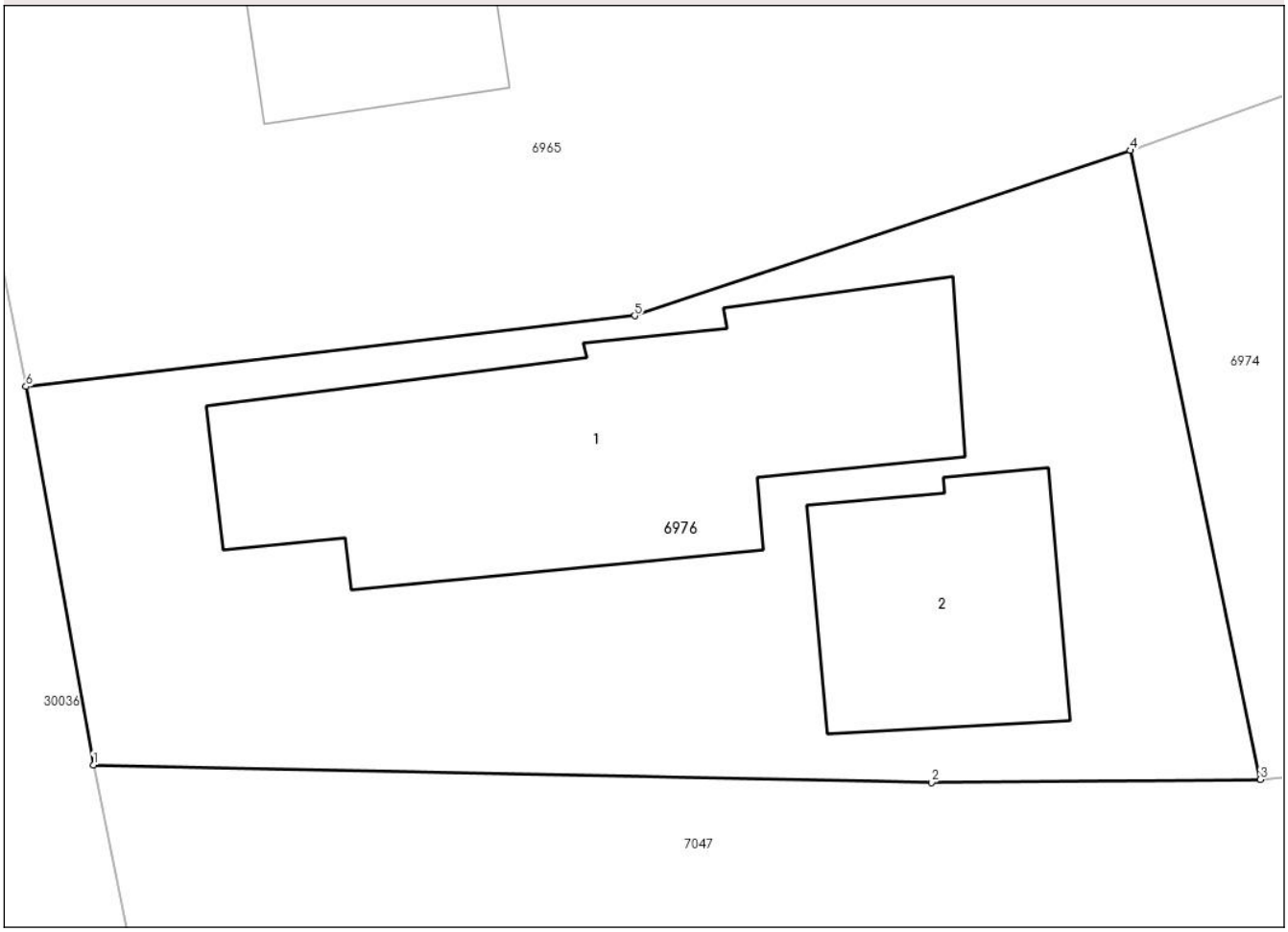
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28471	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	2	112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28471-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C1 - Locuinta
A1.2	28471-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; C2-Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.500,127 392.562,956	2	574.525,187 392.562,427	25.066
2	574.525,187 392.562,427	3	574.535,024 392.562,515	9.837
3	574.535,024 392.562,515	4	574.531,143 392.581,31	19.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.531,143 392.581,31	5	574.516,314 392.576,375	15.629
5	574.516,314 392.576,375	6	574.498,108 392.574,256	18.329
6	574.498,108 392.574,256	1	574.500,127 392.562,956	11.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 454, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.413	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

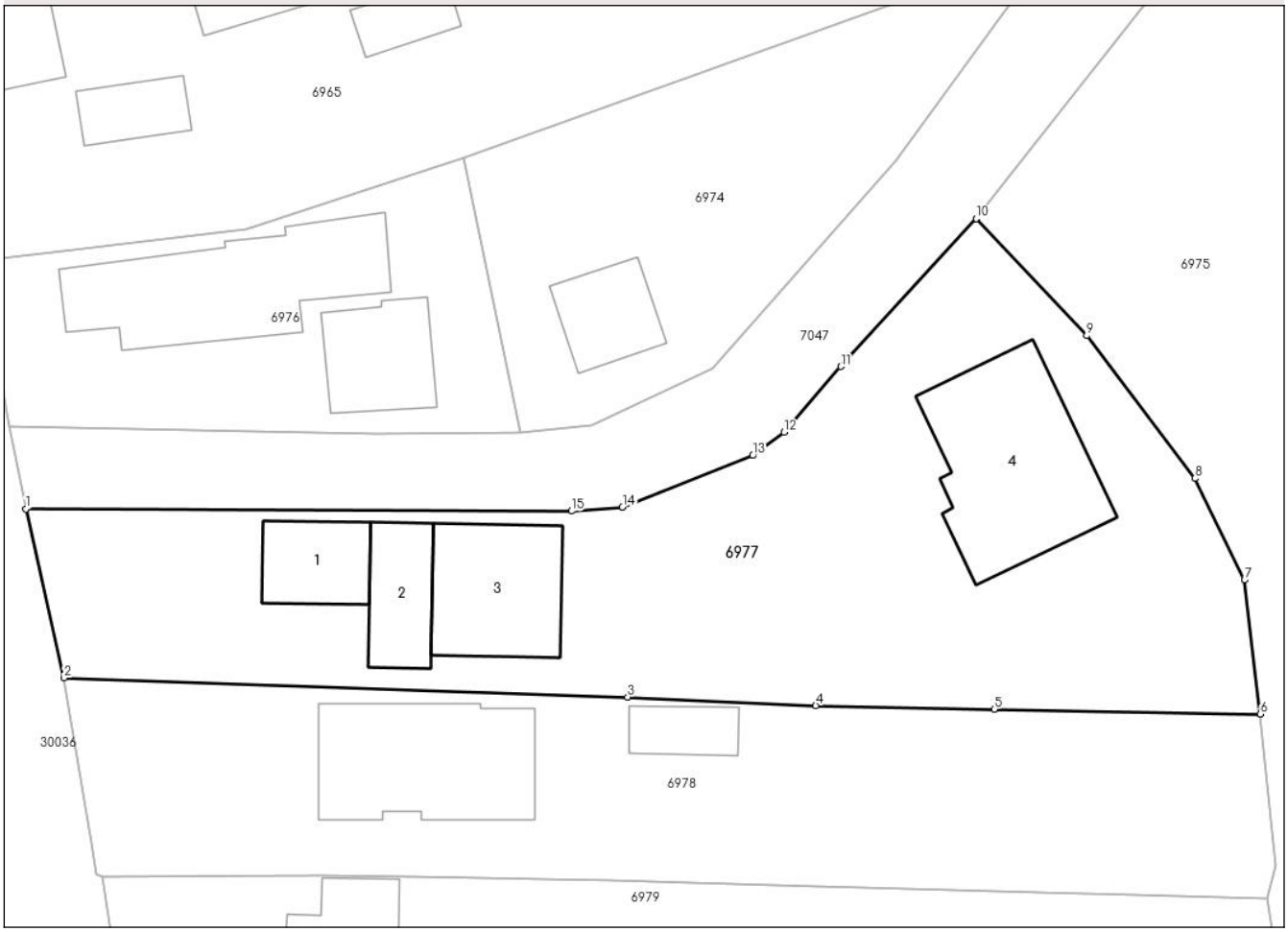
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	9	407, 406, 408	-	
2	arabil	DA	370	9	408	-	
3	curti constructii	DA	564	9	409, 410	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.4		constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.501,274 392.557,338	2	574.503,875 392.545,802	11.826
2	574.503,875 392.545,802	3	574.542,358 392.544,507	38.505
3	574.542,358 392.544,507	4	574.555,21 392.543,913	12.866
4	574.555,21 392.543,913	5	574.567,405 392.543,681	12.197
5	574.567,405 392.543,681	6	574.585,565 392.543,335	18.163
6	574.585,565 392.543,335	7	574.584,489 392.552,485	9.213
7	574.584,489 392.552,485	8	574.581,11 392.559,42	7.714
8	574.581,11 392.559,42	9	574.573,71 392.569,15	12.224
9	574.573,71 392.569,15	10	574.566,18 392.577,13	10.972
10	574.566,18 392.577,13	11	574.556,925 392.567,047	13.687
11	574.556,925 392.567,047	12	574.553,06 392.562,564	5.919
12	574.553,06 392.562,564	13	574.550,905 392.560,977	2.676
13	574.550,905 392.560,977	14	574.542,014 392.557,445	9.567
14	574.542,014 392.557,445	15	574.538,527 392.557,191	3.496
15	574.538,527 392.557,191	1	574.501,274 392.557,338	37.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 452, Jud. Prahova, T 9 ; CC 412 ; L 411

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30745	Din acte: 0 Masurata: 1.028	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; T 9 ; CC 412 ; L 411

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30745-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 452, Jud. Prahova, T 9 ; CC 412 ; L 411	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA (P+M) ; An constr. - 1991 ; An extindere mansarda - 2019 .
A1.2	30745-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 452, Jud. Prahova, T 9 ; CC 412 ; L 411	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 25 mp ; An constr. - 2019 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163017 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 1716, din 23/10/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cf. 30745 a imobilului cu nr. cad. 30745/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.24780\cf.24780; ~- nr.cad.25840\cf.25840; ~- nr.cad.25926\cf.25926;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 23, din 29/10/1991 emis de PRIMARIA PAULESTI (contract vanzare-cumparare nr.18519/06.12.1990 emis de NOTARIATUL DE STAT PH;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE CLARA NATALIA** 2) **COSTACHE ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24780/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 62786 din 02/11/2010;	
Act Notarial nr. 1716, din 23/10/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE CLARA NATALIA** 2) **COSTACHE ADRIAN**	
47200 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 498, din 07/02/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 500 din 07.02.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B11	se actualizează informațiile cadastrale în sensul extinderii prin mansardare a construcției C1 conform documentației tehnice avizate	A1.1
B12	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Com Păulești, sat Gageni, Calea Unirii, Nr. 452, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COSTACHE ADRIAN** 2) **COSTACHE CLARA NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

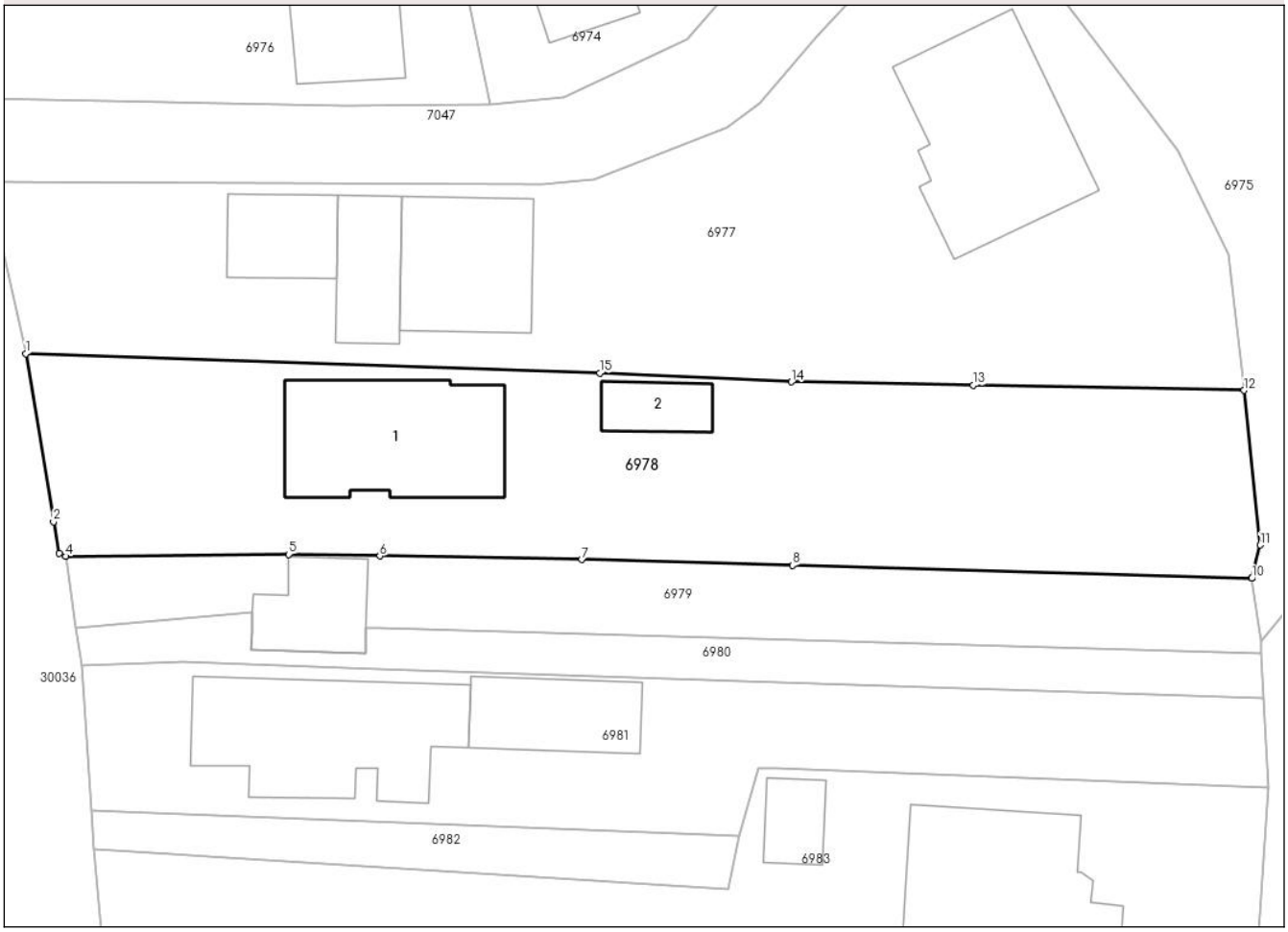
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30745	Din acte: 0 Masurata: 1.028	T 9 ; CC 412 ; L 411

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	9	412	-	
2	arabil	DA	385	9	411	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30745-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA (P+M) ; An constr. - 1991 ; An extindere mansarda - 2019 .
A1.2	30745-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 25 mp ; An constr. - 2019 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.503,875 392.545,802	2	574.505,727 392.534,529	11.424
2	574.505,727 392.534,529	3	574.506,12 392.532,408	2.157
3	574.506,12 392.532,408	4	574.506,534 392.532,211	0.458
4	574.506,534 392.532,211	5	574.521,494 392.532,338	14.961
5	574.521,494 392.532,338	6	574.527,611 392.532,232	6.118
6	574.527,611 392.532,232	7	574.541,142 392.531,996	13.533
7	574.541,142 392.531,996	8	574.555,272 392.531,599	14.136
8	574.555,272 392.531,599	9	574.586,07 392.530,732	30.81
9	574.586,07 392.530,732	10	574.586,074 392.530,732	0.004
10	574.586,074 392.530,732	11	574.586,642 392.532,964	2.303
11	574.586,642 392.532,964	12	574.585,565 392.543,335	10.427
12	574.585,565 392.543,335	13	574.567,405 392.543,681	18.163
13	574.567,405 392.543,681	14	574.555,21 392.543,913	12.197
14	574.555,21 392.543,913	15	574.542,358 392.544,507	12.866
15	574.542,358 392.544,507	1	574.503,875 392.545,802	38.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 450, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32065	Din acte: 0 Masurata: 400	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43134 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 500, din 29/03/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU VALERIU** 2) **OLTEANU LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

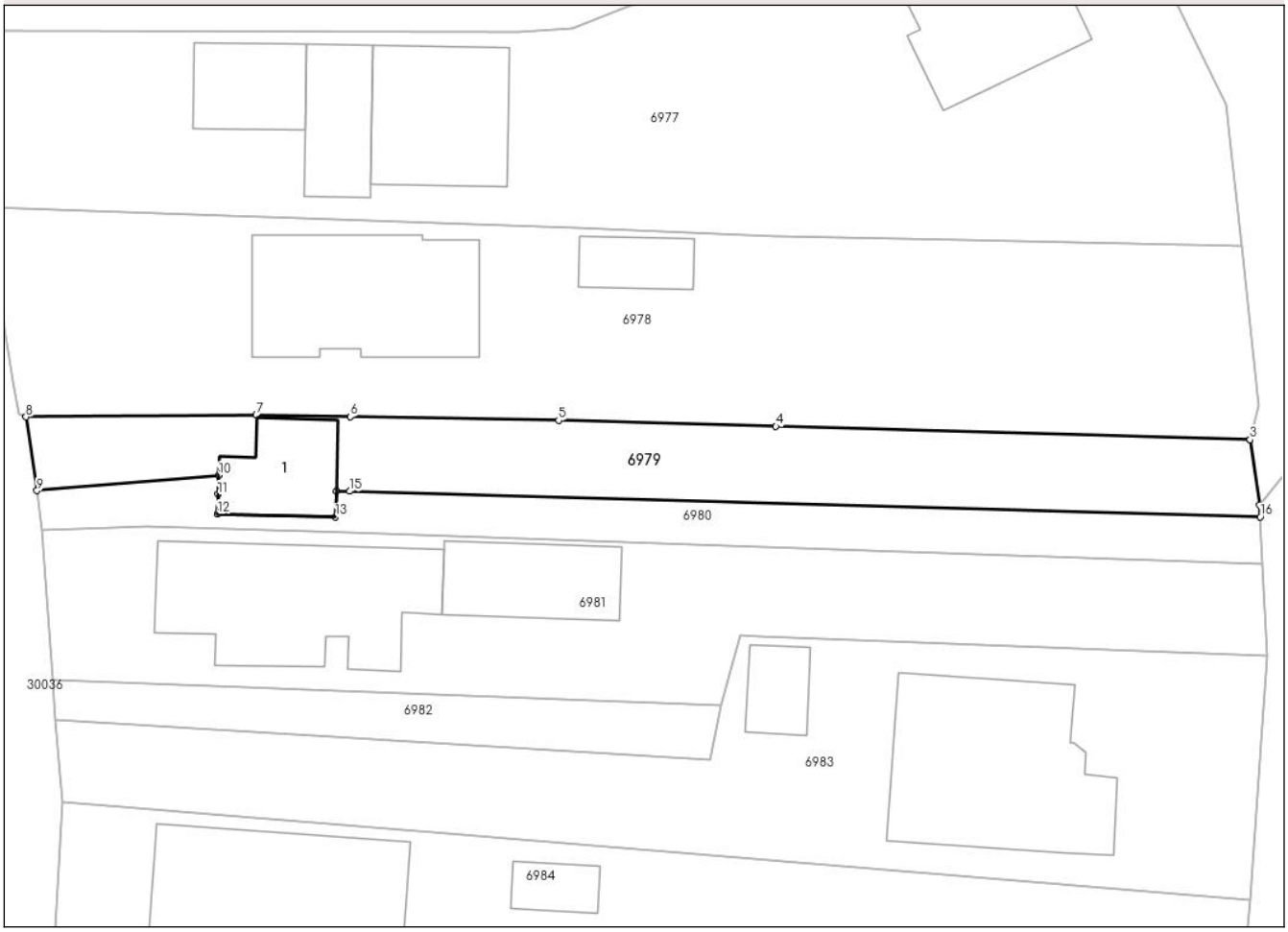
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32065	Din acte: 0 Masurata: 400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	9	412	-	
2	arabil	DA	293	9	411	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.586,71 392.526,51	2	574.586,07 392.530,73	4.268
2	574.586,07 392.530,73	3	574.586,07 392.530,732	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.586,07 392.530,732	4	574.555,272 392.531,599	30.81
4	574.555,272 392.531,599	5	574.541,142 392.531,996	14.136
5	574.541,142 392.531,996	6	574.527,611 392.532,232	13.533
6	574.527,611 392.532,232	7	574.521,494 392.532,338	6.118
7	574.521,494 392.532,338	8	574.506,534 392.532,211	14.961
8	574.506,534 392.532,211	9	574.507,252 392.527,419	4.845
9	574.507,252 392.527,419	10	574.519,062 392.528,422	11.853
10	574.519,062 392.528,422	11	574.519,024 392.527,188	1.235
11	574.519,024 392.527,188	12	574.518,985 392.525,917	1.272
12	574.518,985 392.525,917	13	574.526,648 392.525,719	7.666
13	574.526,648 392.525,719	14	574.526,696 392.527,413	1.695
14	574.526,696 392.527,413	15	574.527,574 392.527,389	0.878
15	574.527,574 392.527,389	16	574.586,738 392.525,725	59.187
16	574.586,738 392.525,725	1	574.586,71 392.526,51	0.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova, T9,Cc412,Lv411

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28458	Din acte: 0 Masurata: 215	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118360 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 3078, din 16/12/2016 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28458	Din acte: 0 Masurata: 215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	9	412	-	
2	arabil	DA	171	9	411	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.526,648 392.525,719	2	574.518,985 392.525,917	7.666
2	574.518,985 392.525,917	3	574.519,024 392.527,188	1.272
3	574.519,024 392.527,188	4	574.519,062 392.528,422	1.235
4	574.519,062 392.528,422	5	574.507,252 392.527,419	11.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.507,252 392.527,419	6	574.507,603 392.524,871	2.572
6	574.507,603 392.524,871	7	574.514,443 392.525,111	6.844
7	574.514,443 392.525,111	8	574.527,504 392.524,671	13.068
8	574.527,504 392.524,671	9	574.554,414 392.523,762	26.925
9	574.554,414 392.523,762	10	574.586,848 392.522,667	32.452
10	574.586,848 392.522,667	11	574.586,738 392.525,725	3.06
11	574.586,738 392.525,725	12	574.527,574 392.527,389	59.187
12	574.527,574 392.527,389	13	574.526,696 392.527,413	0.878
13	574.526,696 392.527,413	1	574.526,648 392.525,719	1.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7992
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11036

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 448, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21634	Din acte: 0 Masurata: 658	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21634-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 448, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60107 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 4913, din 23/10/2007 emis de NP DRAGAN N.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7992 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11036 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10974 din cartea funciara nr. 7719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
60116 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 4916, din 23/10/2007 emis de NP N.DRAGAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEANU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60116 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 4916, din 23/10/2007 emis de NP N.DRAGAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviager asupra constructiei cu acces la teren	A1.1
	1) **TITEI TUDOR** 2) **TITEI ANA**	

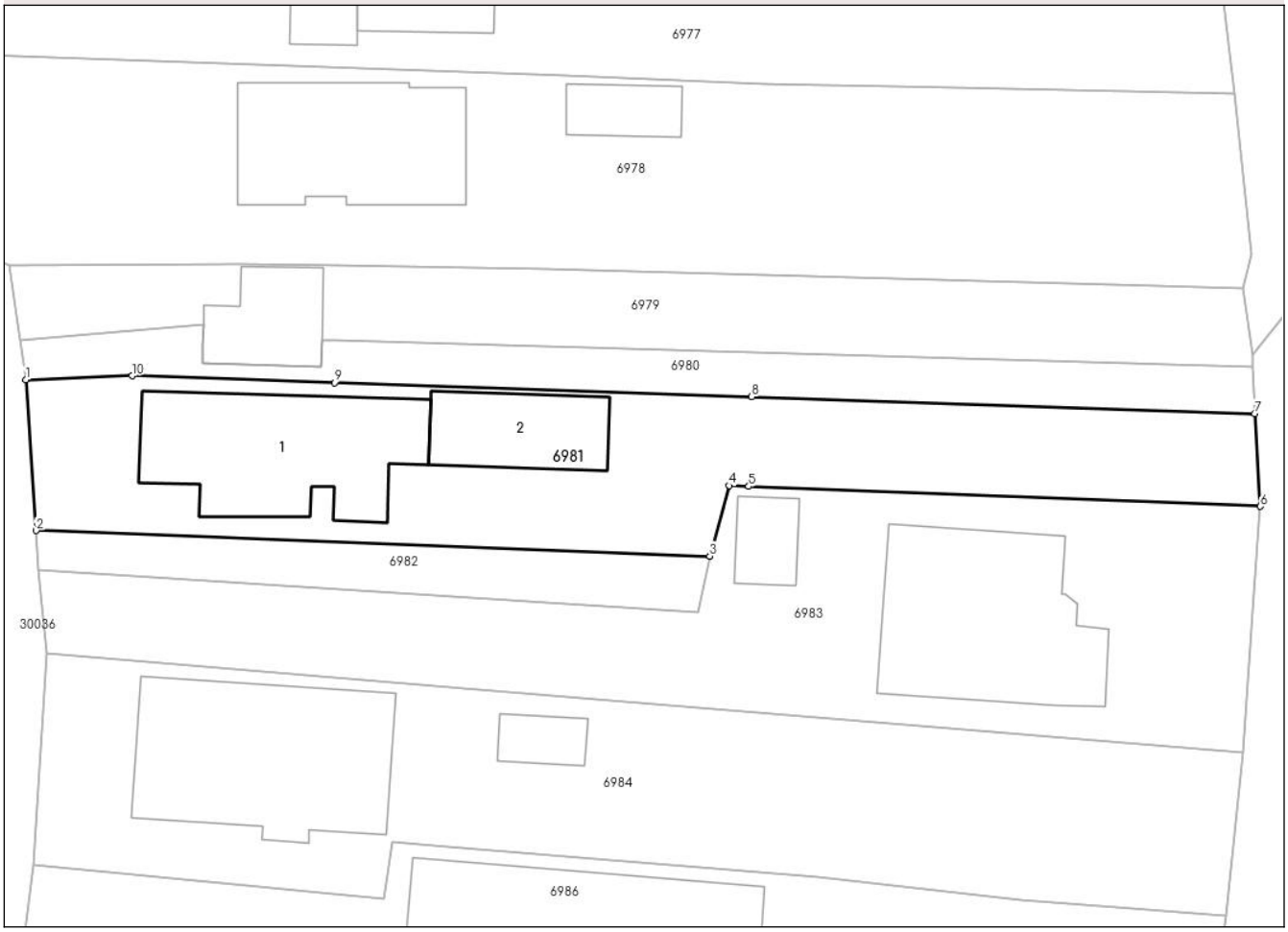
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21634	Din acte: 0 Masurata: 658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	9	413	-	
2	arabil	DA	192	9	414/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21634-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.507,603 392.524,871	2	574.508,26 392.515,14	9.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.508,26 392.515,14	3	574.551,72 392.513,49	43.491
3	574.551,72 392.513,49	4	574.552,97 392.518,03	4.709
4	574.552,97 392.518,03	5	574.554,227 392.517,981	1.258
5	574.554,227 392.517,981	6	574.587,218 392.516,689	33.016
6	574.587,218 392.516,689	7	574.586,848 392.522,667	5.989
7	574.586,848 392.522,667	8	574.554,414 392.523,762	32.452
8	574.554,414 392.523,762	9	574.527,504 392.524,671	26.925
9	574.527,504 392.524,671	10	574.514,443 392.525,111	13.068
10	574.514,443 392.525,111	1	574.507,603 392.524,871	6.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7998
Nr. cadastral vechi:11043

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21646	Din acte: 0 Masurata: 133	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60095 / 24/10/2007		
Act Notarial nr. 4910, din 23/10/2007 emis de NP DRAGAN N.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7998 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11043 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10985 din cartea funciara nr. 7713 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 26888, din 22/11/1994 emis de COM JUD PT STABILIREA DR DE PROPR (contract vanzare-cumparare nr.13050/04.09.1989 emis de NOT DE STAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU (FOSTA TITEI) LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21646	Din acte: 0 Masurata: 133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	9	413/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.508,26 392.515,14	2	574.508,43 392.512,57	2.576
2	574.508,43 392.512,57	3	574.550,96 392.509,905	42.613
3	574.550,96 392.509,905	4	574.551,72 392.513,49	3.665
4	574.551,72 392.513,49	1	574.508,26 392.515,14	43.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8285
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11301

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 446, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21939	Din acte: 0 Masurata: 776	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21939-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 446, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Constructia C1 nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.
A1.3	21939-C3	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 446, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructia C2- anexa (garaj)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70860 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 5634, din 05/12/2007 emis de NP DRAGAN N.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 8285 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11301 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11037 inscris in cartea funciara 7993 : imobilul cu numarul cadastral 11044 inscris in cartea funciara 7999	A1
Act Notarial nr. 4915, din 23/10/2007 emis de NP N.DRAGAN (contract de vanzare-cumparare aut. nr. 4912/23.10.2007 emis de NP DRAGAN NICOLETA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARPEN MIHAI ALEXANDRU**	
12521 / 12/03/2012		
Act Administrativ nr. 11, din 28/03/2008 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr. 70860/06-12-2007 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 3163/21-06-2010 emis de ADMINISTRAREA NATIONALA A IMBUNATATIRII FUNCIARE R.A.; act administrativ nr. 4224/06-07-2010 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA; act administrativ nr. 2908/31-01-2012 emis de COMUNA PAULESTI; act administrativ nr. 941/01-02-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 318/13-02-2012 emis de NOTAR PUBLIC MINEA OCTAVIAN;);		
B3	se radiaza constructia C1 conform autorizatiei de desfiintare nr. 11/28.03.2008 emisa de Primaria Paulesti	A1
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 420 mp din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
22840 / 25/04/2012		
Act Administrativ nr. 12521, din 12/03/2012 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 28/31-03-2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr.2957/12.04.2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CARPEN MIHAI ALEXANDRU**	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83953 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. 921, din 12/08/2015 emis de NP FRATIAN IRIS VICTORIA (act notarial nr.24/14.09.2015 emis de NP Fratian Iris Victoria);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **CARPEN CONSTANTIN** 2) **CARPEN ELENA**	
90897 / 03/09/2015		
Act Notarial nr. 3953, din 21/08/2015 emis de NP PRAJANU IOAN CLAUDIU;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise sub C1,B7 prin incheierea nr. 36/2013	A1, A1.2, A1.3

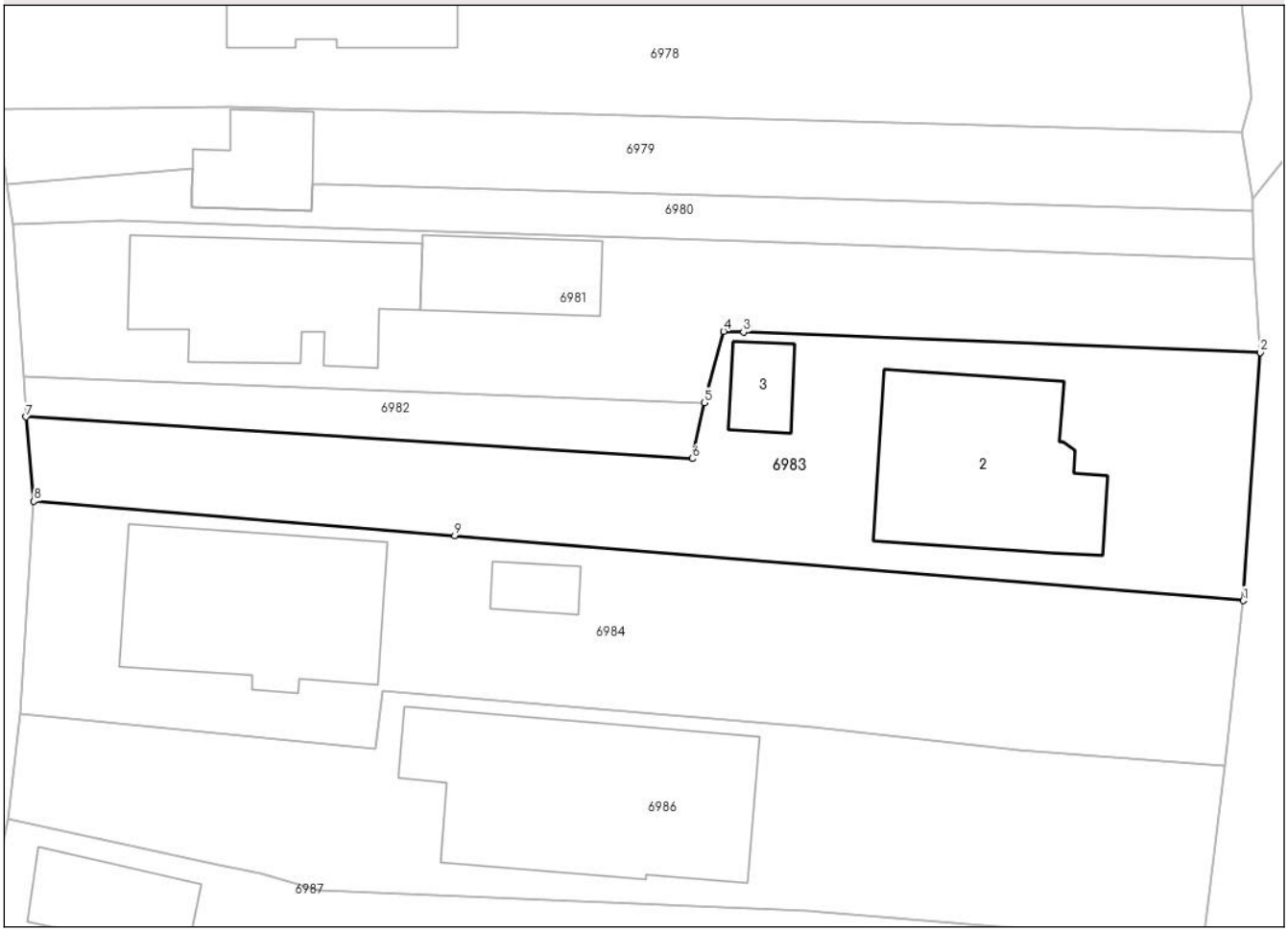
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21939	Din acte: 0 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	776	9	413/1, 413, 414/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21939-C2	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Constructia C1 nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.
A1.3	21939-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructia C2-anexa (garaj)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.586,123 392.500,849	2	574.587,218 392.516,689	15.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.587,218 392.516,689	3	574.554,227 392.517,981	33.016
3	574.554,227 392.517,981	4	574.552,97 392.518,03	1.258
4	574.552,97 392.518,03	5	574.551,72 392.513,49	4.709
5	574.551,72 392.513,49	6	574.550,96 392.509,905	3.665
6	574.550,96 392.509,905	7	574.508,43 392.512,57	42.613
7	574.508,43 392.512,57	8	574.508,949 392.507,188	5.407
8	574.508,949 392.507,188	9	574.535,812 392.504,982	26.953
9	574.535,812 392.504,982	1	574.586,123 392.500,849	50.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 444, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		882	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31446, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOLBEŞ GHEORGHE DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 19439, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOLBEŞ GHEORGHE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	9	417	-	
2	arabil	DA	526	9	416, 415	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA PANA LA ACT SE REGASESTE LA IE 29799

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.586,123 392.500,849	2	574.535,812 392.504,982	50.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.535,812 392.504,982	3	574.508,949 392.507,188	26.953
3	574.508,949 392.507,188	4	574.508,07 392.493,6	13.616
4	574.508,07 392.493,6	5	574.530,71 392.491,37	22.75
5	574.530,71 392.491,37	6	574.531,228 392.495,078	3.744
6	574.531,228 392.495,078	7	574.534,824 392.494,776	3.609
7	574.534,824 392.494,776	8	574.558,66 392.492,78	23.919
8	574.558,66 392.492,78	9	574.571,745 392.491,292	13.169
9	574.571,745 392.491,292	10	574.584,995 392.490,328	13.285
10	574.584,995 392.490,328	1	574.586,123 392.500,849	10.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28673	Din acte: 0 Masurata: 39.841	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44196 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 2644, din 17/05/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28673 a imobilului cu numarul cadastral 28673/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28611 inscris in cartea funciara 28611;	A1
Act Notarial nr. 1754, din 07/04/2017 emis de Dragan Nicoleta;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28611 a imobilului cu numarul cadastral 28611/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28511 inscris in cartea funciara 28511;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28611/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30650 din 10/04/2017;	
Act Notarial nr. 302, din 26/01/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 28511 a imobilului cu numarul cadastral 28511/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28088 inscris in cartea funciara 28088;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28611/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30650 din 10/04/2017; pozitie transcrisa din CF 28511/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5370 din 27/01/2017;	
Act Notarial nr. 1725, din 03/04/2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZORICA ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28611/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30650 din 10/04/2017; pozitie transcrisa din CF 28511/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5370 din 27/01/2017; pozitie transcrisa din CF 28088/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 31780 din 31/03/2016;	
Act Administrativ nr. 3849, din 11/05/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28611/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42240 din 12/05/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

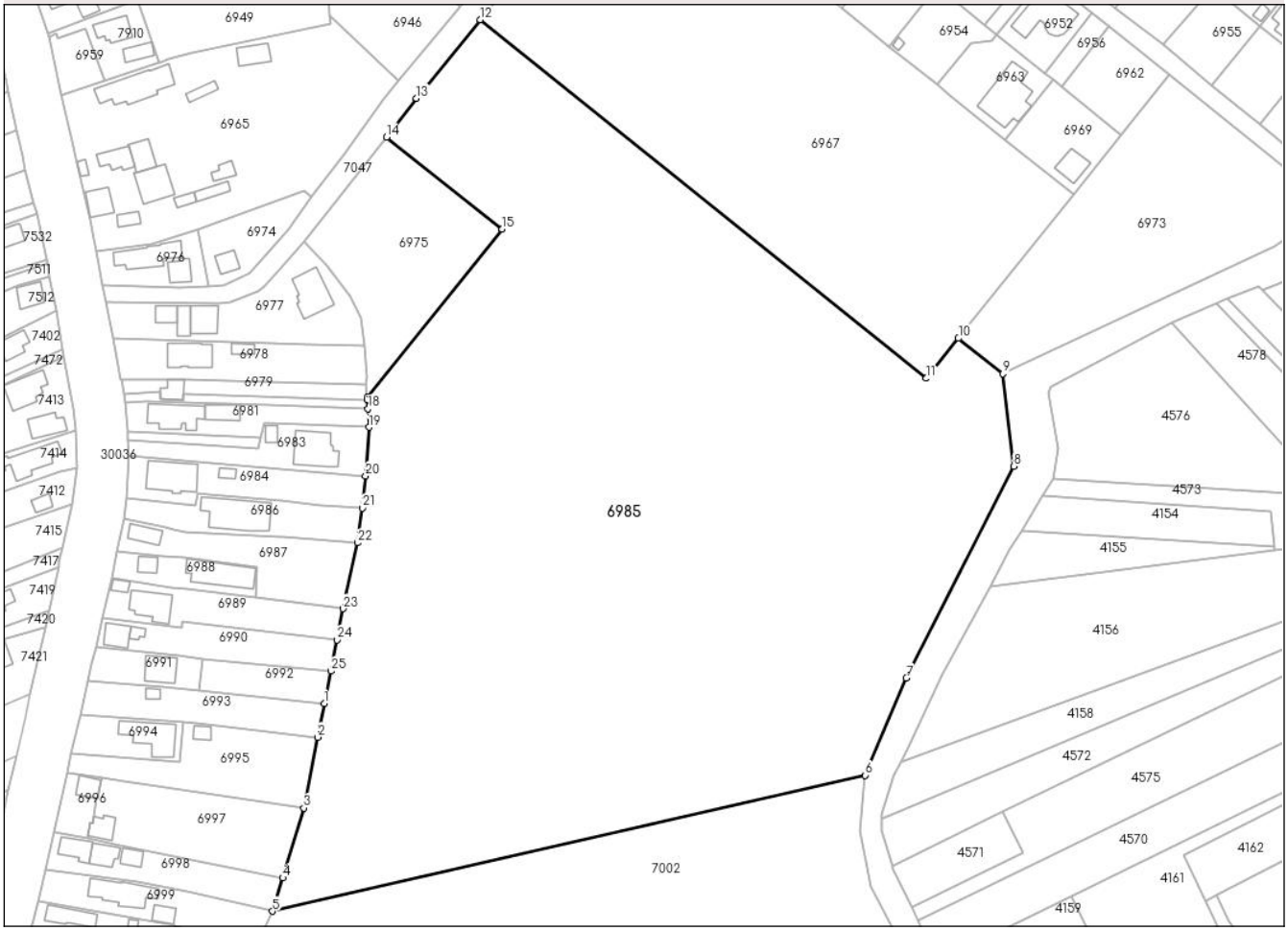
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28673	Din acte: 0 Masurata: 39.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	39.841	1	410/2, 37/1, 37/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.572,597 392.426,56	2	574.570,385 392.415,586	11.195
3	574.565,885 392.392,484	4	574.559,051 392.369,678	23.808
5	574.555,641 392.358,82	6	574.749,251 392.403,151	198.62
7	574.762,636 392.434,915	8	574.797,774 392.503,981	77.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.570,385 392.415,586	3	574.565,885 392.392,484	23.536
4	574.559,051 392.369,678	5	574.555,641 392.358,82	11.381
6	574.749,251 392.403,151	7	574.762,636 392.434,915	34.469
8	574.797,774 392.503,981	9	574.794,167 392.534,134	30.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	574.794,167 392.534,134	10	574.779,673 392.545,725	18.559
11	574.769,217 392.532,651	12	574.623,492 392.649,611	186.857
13	574.602,708 392.623,944	14	574.592,98 392.611,27	15.977
15	574.630,736 392.581,325	16	574.586,71 392.526,51	70.306
17	574.586,738 392.525,725	18	574.586,848 392.522,667	3.06
19	574.587,218 392.516,689	20	574.586,123 392.500,849	15.878
21	574.584,995 392.490,328	22	574.583,584 392.478,961	11.454
23	574.578,753 392.457,449	24	574.576,743 392.447,316	10.33
25	574.574,725 392.437,121	1	574.572,597 392.426,56	10.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	574.779,673 392.545,725	11	574.769,217 392.532,651	16.741
12	574.623,492 392.649,611	13	574.602,708 392.623,944	33.027
14	574.592,98 392.611,27	15	574.630,736 392.581,325	48.189
16	574.586,71 392.526,51	17	574.586,738 392.525,725	0.785
18	574.586,848 392.522,667	19	574.587,218 392.516,689	5.989
20	574.586,123 392.500,849	21	574.584,995 392.490,328	10.581
22	574.583,584 392.478,961	23	574.578,753 392.457,449	22.048
24	574.576,743 392.447,316	25	574.574,725 392.437,121	10.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 442, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29799	Din acte: 0 Masurata: 828	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29799-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 442, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28778 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 1376, din 01/08/1996 emis de NP Botezatu Ion (act administrativ nr 2199 din 20.02.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 36 din 01.04.1999, emis de Primaria comunei Paulesti;act notarial nr 1377 din 01.08.1996, emis de NP Botezatu Ion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOLBEŞ ARON-RUBEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOLBEŞ ARON-RUBEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29799	Din acte: 0 Masurata: 828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	9	415, 418, 419	-	
2	arabil	DA	296	9	415, 418, 419	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29799-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.507,282 392.486,878	2	574.520,675 392.484,01	13.697
2	574.520,675 392.484,01	3	574.523,396 392.483,427	2.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.523,396 392.483,427	4	574.527,145 392.482,349	3.901
4	574.527,145 392.482,349	5	574.558,327 392.481,012	31.211
5	574.558,327 392.481,012	6	574.559,163 392.480,976	0.837
6	574.559,163 392.480,976	7	574.583,584 392.478,961	24.504
7	574.583,584 392.478,961	8	574.584,995 392.490,328	11.454
8	574.584,995 392.490,328	9	574.571,745 392.491,292	13.285
9	574.571,745 392.491,292	10	574.558,66 392.492,78	13.169
10	574.558,66 392.492,78	11	574.534,824 392.494,776	23.919
11	574.534,824 392.494,776	12	574.531,228 392.495,078	3.609
12	574.531,228 392.495,078	13	574.530,71 392.491,37	3.744
13	574.530,71 392.491,37	14	574.508,07 392.493,6	22.75
14	574.508,07 392.493,6	1	574.507,282 392.486,878	6.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 440, Jud. Prahova, T9 CC420 A422

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28068	Din acte: 0 Masurata: 1.072	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28068-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 440, Jud. Prahova, T9 CC420 A422	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA C1 FARA FUNDATIE, PAIANTA, CHIRPICI, ACOPERIS TABLA, an edificare 1934

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19613 / 29/02/2016		
Act Administrativ nr. 46326, din 07/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 500/28-05-1975 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act notarial nr. 272/20-04-2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN; act notarial nr. 319/09-05-2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN; act notarial nr. 17/29-01-2004 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; act administrativ nr. 2538/25-02-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 38/05-04-2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA; act notarial nr. 849/05-04-2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ION CONSTANTIN**	
46089 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 639, din 10/05/2016 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ION CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28068	Din acte: 0 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	9	420	-	
2	arabil	DA	927	9	422	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28068-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA C1 FARA FUNDATIE, PAIANTA, CHIRPICI, ACOPERIS TABLA, an edificare 1934

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.507,282 392.486,878	2	574.504,983 392.476,243	10.881
2	574.504,983 392.476,243	3	574.520,023 392.474,721	15.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.520,023 392.474,721	4	574.526,953 392.474,019	6.965
4	574.526,953 392.474,019	5	574.550,742 392.471,125	23.964
5	574.550,742 392.471,125	6	574.550,078 392.461,342	9.806
6	574.550,078 392.461,342	7	574.578,753 392.457,449	28.938
7	574.578,753 392.457,449	8	574.583,584 392.478,961	22.048
8	574.583,584 392.478,961	9	574.559,163 392.480,976	24.504
9	574.559,163 392.480,976	10	574.558,327 392.481,012	0.837
10	574.558,327 392.481,012	11	574.527,145 392.482,349	31.211
11	574.527,145 392.482,349	12	574.523,396 392.483,427	3.901
12	574.523,396 392.483,427	13	574.520,675 392.484,01	2.783
13	574.520,675 392.484,01	1	574.507,282 392.486,878	13.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:919
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1119

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 438, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26466	Din acte: 0 Masurata: 457	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26466-C1	Loc. Gageni, Nr. 438, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; C1 - locuinta - Sc=128,37 mp.,Su=107,12 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5186 / 29/03/2004		
Act Notarial nr. 629, din 04/03/2004 emis de BNP.LUPU MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ION CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5187 / 29/03/2004		
Act Notarial nr. 629, din 04/03/2004 emis de BNP.LUPU MARIAN;		
C1	se noteaza dreptul de abitatie viagera	A1.1
	1) **ION MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26466	Din acte: 0 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	9	423	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26466-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; C1 - locuinta - Sc=128,37 mp.,Su=107,12 mp.
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.504,983 392.476,243	2	574.503,174 392.467,351	9.074
2	574.503,174 392.467,351	3	574.522,763 392.464,332	19.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.522,763 392.464,332	4	574.527,802 392.463,781	5.069
4	574.527,802 392.463,781	5	574.550,078 392.461,342	22.409
5	574.550,078 392.461,342	6	574.550,742 392.471,125	9.806
6	574.550,742 392.471,125	7	574.526,953 392.474,019	23.964
7	574.526,953 392.474,019	8	574.520,023 392.474,721	6.965
8	574.520,023 392.474,721	1	574.504,983 392.476,243	15.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 436, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		871	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	9	425	-	
2	arabil	DA	545	9	430, 431	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.500,098 392.454,379	2	574.526,046 392.451,368	26.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.526,046 392.451,368	3	574.526,329 392.453,173	1.827
3	574.526,329 392.453,173	4	574.576,743 392.447,316	50.753
4	574.576,743 392.447,316	5	574.578,753 392.457,449	10.33
5	574.578,753 392.457,449	6	574.550,078 392.461,342	28.938
6	574.550,078 392.461,342	7	574.527,802 392.463,781	22.409
7	574.527,802 392.463,781	8	574.522,763 392.464,332	5.069
8	574.522,763 392.464,332	9	574.503,174 392.467,351	19.82
9	574.503,174 392.467,351	1	574.500,098 392.454,379	13.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 434, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 431

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30788	795	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; T 9 ; PARC. 431

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30788-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 434, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 431	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA (P+1E+M) ; Nr. nivele - 3 ; Anul constr. - 1978 .
A1.2	30788-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 434, Jud. Prahova, T 9 ; PARC. 431	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 18 mp ; Nr. nivele - 1 ; Anul constr. - 1978 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38729 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 311, din 05/02/2021 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act administrativ nr 3200 din 25.02.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE IONUŢ-CĂTĂLIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE IONUŢ-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38729 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 311, din 05/02/2021 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act administrativ nr 3200 din 25.02.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30788	795	T 9 ; PARC. 431

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	9	431	-	
2	arabil	DA	546	9	431	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30788-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA (P+1E+M) ; Nr. nivele - 3 ; Anul constr. - 1978 .
A1.2	30788-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 18 mp ; Nr. nivele - 1 ; Anul constr. - 1978 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.574,725 392.437,121	2	574.576,743 392.447,316	10.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.576,743 392.447,316	3	574.526,329 392.453,173	50.753
3	574.526,329 392.453,173	4	574.526,046 392.451,368	1.827
4	574.526,046 392.451,368	5	574.500,098 392.454,379	26.122
5	574.500,098 392.454,379	6	574.498,126 392.445,086	9.5
6	574.498,126 392.445,086	7	574.524,844 392.442,092	26.885
7	574.524,844 392.442,092	8	574.532,948 392.441,183	8.155
8	574.532,948 392.441,183	1	574.574,725 392.437,121	41.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 432, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		389	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	9	436, 437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.498,126 392.445,086	2	574.496,692 392.439,572	5.697
2	574.496,692 392.439,572	3	574.495,458 392.434,015	5.692
3	574.495,458 392.434,015	4	574.519,804 392.431,865	24.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.519,804 392.431,865	5	574.531,821 392.430,803	12.064
5	574.531,821 392.430,803	6	574.532,948 392.441,183	10.441
6	574.532,948 392.441,183	7	574.524,844 392.442,092	8.155
7	574.524,844 392.442,092	1	574.498,126 392.445,086	26.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27882	Din acte: 0 Masurata: 439	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109085 / 29/10/2015		
Act Notarial nr. 5112, din 28/10/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27882 a imobilului cu numarul cadastral 27882/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27859 inscris in cartea funciara 27859;	A1
Act Administrativ nr. C8712, din 08/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27859/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 103243 din 12/10/2015;	
109089 / 29/10/2015		
Act Notarial nr. 5115, din 28/10/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

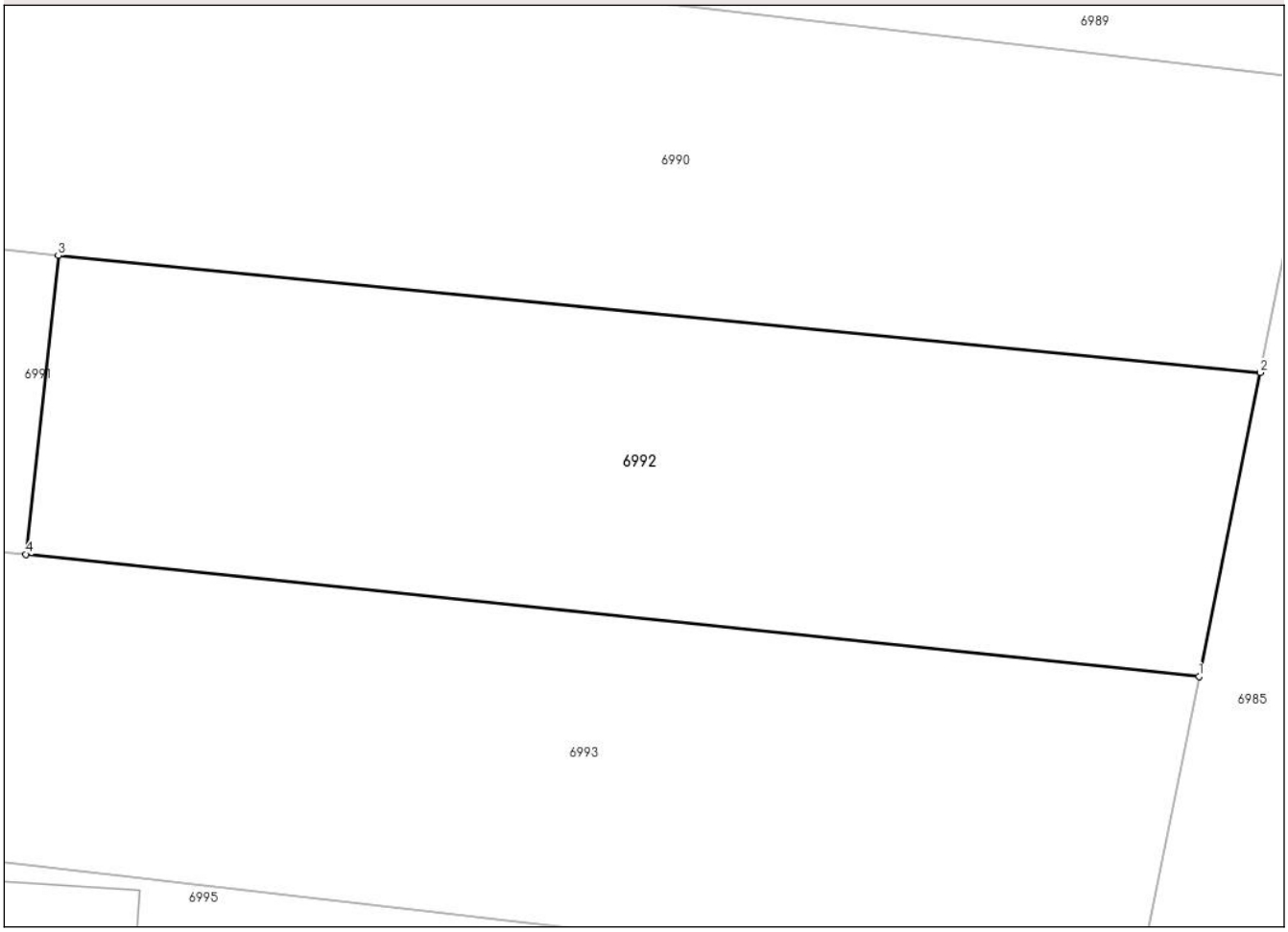
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27882	Din acte: 0 Masurata: 439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	439	9	434	-	LOT1- accesul se face pe proprietatea doamnei DINU PARASCHIVA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.572,597 392.426,56	2	574.574,725 392.437,121	10.773
2	574.574,725 392.437,121	3	574.532,948 392.441,183	41.974
3	574.532,948 392.441,183	4	574.531,821 392.430,803	10.441
4	574.531,821 392.430,803	1	574.572,597 392.426,56	40.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 430, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31993	Din acte: 0 Masurata: 854	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12395 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 62, din 31/01/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 31993 a imobilului cu nr. cad. 31993/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.27883\cf.27883; ~- nr.cad.31562\cf.31562;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Capitan V Viorel**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31993	Din acte: 0 Masurata: 854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	9	434, 438	-	
2	arabil	DA	704	9	434, 438	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.572,597 392.426,56	2	574.531,821 392.430,803	40.996
2	574.531,821 392.430,803	3	574.519,804 392.431,865	12.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.519,804 392.431,865	4	574.495,458 392.434,015	24.441
4	574.495,458 392.434,015	5	574.494,147 392.428,423	5.744
5	574.494,147 392.428,423	6	574.492,836 392.422,83	5.745
6	574.492,836 392.422,83	7	574.526,437 392.420,415	33.688
7	574.526,437 392.420,415	8	574.531,104 392.420,08	4.679
8	574.531,104 392.420,08	9	574.570,385 392.415,586	39.537
9	574.570,385 392.415,586	1	574.572,597 392.426,56	11.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 428, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32703	448	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32703-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 428, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 144 mp.;An constr. : 1997

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88532 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. 9505, din 27/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULESTI (act notarial nr 71 din 11.08.2022, emis de N.P. GABRIELA BĂDUCU;act notarial nr 1249 din 30.05.2024, emis de N.P. NECULAE DIANA;act notarial nr 6820 din 19.08.1969, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN PRAHOVA;act notarial nr 18586 din 06.12.2022, emis de N.P. NECULAE DIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NECHITA PETRUŢA-AMALIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIUBOTARU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NECHITA PETRUŢA-AMALIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CIUBOTARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

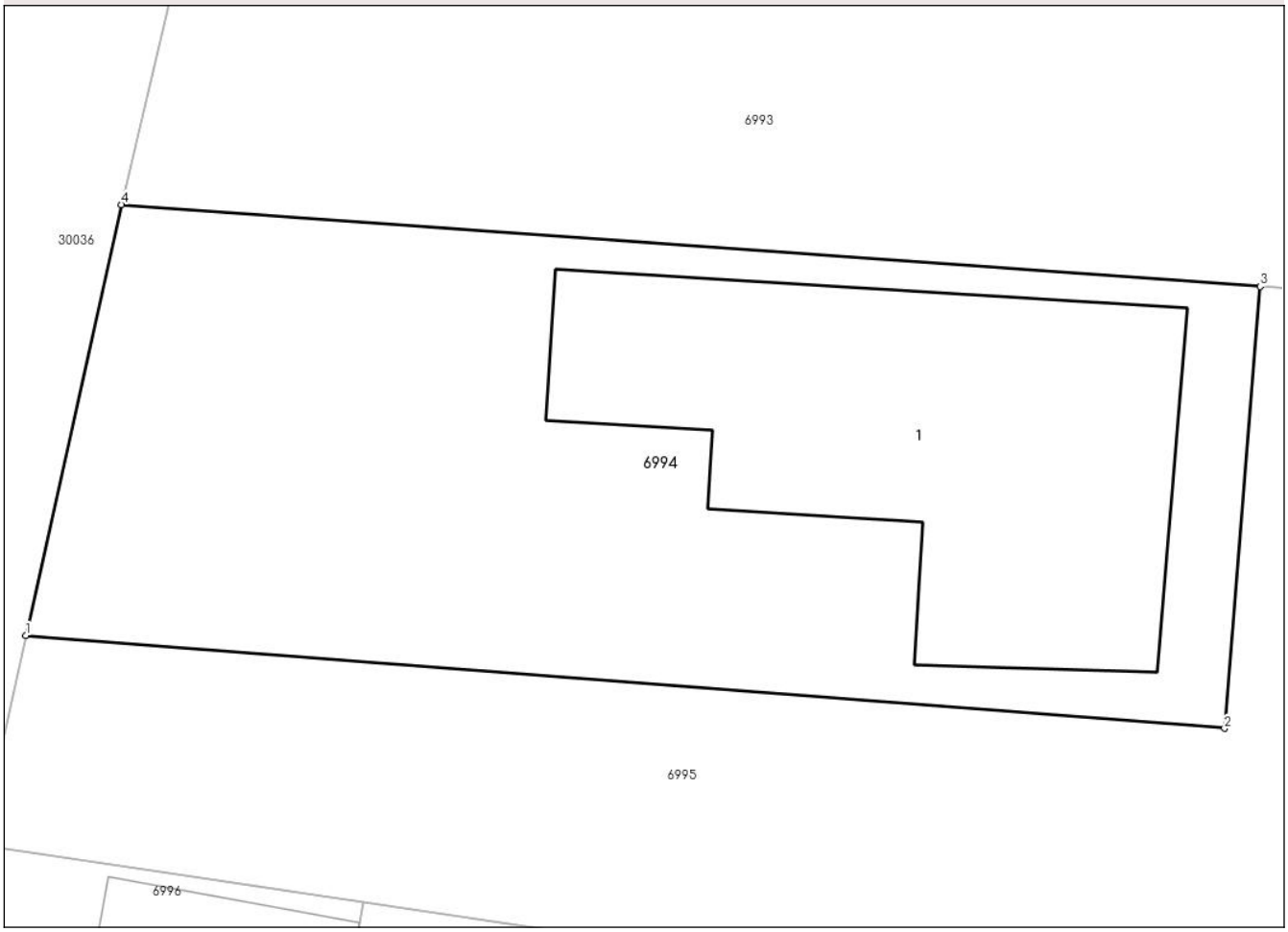
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32703	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	9	444/1	9	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32703-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 144 mp.;An constr. : 1997

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.490,013 392.410,133	2	574.525,385 392.407,393	35.478
2	574.525,385 392.407,393	3	574.526,437 392.420,415	13.064
3	574.526,437 392.420,415	4	574.492,836 392.422,83	33.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.492,836 392.422,83	1	574.490,013 392.410,133	13.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.248	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26829, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN PARASCHIVA** 2) **ILIE C GHEORGHE** 3) **NICHITA C IOANA** 4) **PREDA VOICA** 5) **ILIE STELIANA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN PARASCHIVA** 2) **ILIE C GHEORGHE** 3) **NICHITA C IOANA** 4) **PREDA VOICA** 5) **ILIE STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.248	9	444, 445, 447	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.490,013 392.410,133	2	574.488,641 392.403,965	6.319
2	574.488,641 392.403,965	3	574.499,985 392.402,279	11.469
3	574.499,985 392.402,279	4	574.507,143 392.401,215	7.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.507,143 392.401,215	5	574.565,885 392.392,484	59.387
5	574.565,885 392.392,484	6	574.570,385 392.415,586	23.536
6	574.570,385 392.415,586	7	574.531,104 392.420,08	39.537
7	574.531,104 392.420,08	8	574.526,437 392.420,415	4.679
8	574.526,437 392.420,415	9	574.525,385 392.407,393	13.064
9	574.525,385 392.407,393	1	574.490,013 392.410,133	35.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 426, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		229	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	9	452	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.499,856 392.401,657	2	574.499,985 392.402,279	0.635
2	574.499,985 392.402,279	3	574.488,641 392.403,965	11.469
3	574.488,641 392.403,965	4	574.484,182 392.384,768	19.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.484,182 392.384,768	5	574.495,285 392.382,53	11.326
5	574.495,285 392.382,53	6	574.495,403 392.383,319	0.798
6	574.495,403 392.383,319	7	574.496,156 392.387,63	4.376
7	574.496,156 392.387,63	8	574.497,049 392.387,474	0.907
8	574.497,049 392.387,474	9	574.497,412 392.389,553	2.11
9	574.497,412 392.389,553	10	574.498,118 392.395,73	6.217
10	574.498,118 392.395,73	11	574.498,734 392.395,616	0.626
11	574.498,734 392.395,616	1	574.499,856 392.401,657	6.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.443	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34219, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU LIVIU** 2) **VASILE AUREL** 3) **VASILE NICOLAE PETRA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU LIVIU** 2) **VASILE AUREL** 3) **VASILE NICOLAE PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	9	451	-	
2	livada	DA	1.278	9	448, 450	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.499,856 392.401,657	2	574.498,734 392.395,616	6.144
2	574.498,734 392.395,616	3	574.498,118 392.395,73	0.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.498,118 392.395,73	4	574.497,412 392.389,553	6.217
4	574.497,412 392.389,553	5	574.497,049 392.387,474	2.11
5	574.497,049 392.387,474	6	574.496,156 392.387,63	0.907
6	574.496,156 392.387,63	7	574.495,403 392.383,319	4.376
7	574.495,403 392.383,319	8	574.495,285 392.382,53	0.798
8	574.495,285 392.382,53	9	574.504,193 392.380,735	9.087
9	574.504,193 392.380,735	10	574.529,339 392.375,667	25.652
10	574.529,339 392.375,667	11	574.559,051 392.369,678	30.31
11	574.559,051 392.369,678	12	574.565,885 392.392,484	23.808
12	574.565,885 392.392,484	13	574.507,143 392.401,215	59.387
13	574.507,143 392.401,215	14	574.499,985 392.402,279	7.237
14	574.499,985 392.402,279	1	574.499,856 392.401,657	0.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10501
Nr. cadastral vechi:13229

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 424, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24077	Din acte: 0 Masurata: 849	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24077-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 424, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA
A1.2	24077-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 424, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66255 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 1165, din 16/12/2009 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINCA MARIUS ADRIAN**	
	OBSERVATII: -pret 10 000 LEI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66255 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 1165, din 16/12/2009 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiilor cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINCA STELIAN** 2) **DINCA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24077	Din acte: 0 Masurata: 849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	9	453	-	
2	livada	DA	322	9	454	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24077-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA
A1.2	24077-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA P+1E
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.555,641 392.358,82	2	574.559,051 392.369,678	11.381
2	574.559,051 392.369,678	3	574.529,339 392.375,667	30.31
3	574.529,339 392.375,667	4	574.504,193 392.380,735	25.652
4	574.504,193 392.380,735	5	574.495,285 392.382,53	9.087
5	574.495,285 392.382,53	6	574.484,182 392.384,768	11.326
6	574.484,182 392.384,768	7	574.481,481 392.372,226	12.83
7	574.481,481 392.372,226	8	574.511,525 392.368,379	30.289
8	574.511,525 392.368,379	9	574.527,851 392.365,205	16.632
9	574.527,851 392.365,205	1	574.555,641 392.358,82	28.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 422, Jud. Prahova, T9,Cc456, L455

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29517	Din acte: 0 Masurata: 830	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit gard de lemn si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29517-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 422, Jud. Prahova, T9,Cc456, L455	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Locuinta
A1.2	29517-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 422, Jud. Prahova, T9,Cc456, L455	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P, S.c.desfasurata = 38 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69048 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 943, din 29/05/1996 emis de NP Barbu Floarea (act administrativ nr 86 din 26.04.1997, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 68 din 12.12.1994, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 21 din 04.12.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9532 din 12.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9531 din 17.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 119 din 04.12.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12157 din 06.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA STELIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA STELIANA** 2) **OPREA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29517	Din acte: 0 Masurata: 830	Teren intravilan imprejmuit gard de lemn si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	9	456	-	
2	livada	DA	306	9	455	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29517-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Locuinta
A1.2	29517-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa P, S.c. desfasurata = 38 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.479,295 392.362,31	2	574.523,731 392.354,38	45.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.523,731 392.354,38	3	574.523,612 392.353,821	0.572
3	574.523,612 392.353,821	4	574.525,662 392.353,45	2.083
4	574.525,662 392.353,45	5	574.550,878 392.348,887	25.626
5	574.550,878 392.348,887	6	574.550,884 392.348,9	0.014
6	574.550,884 392.348,9	7	574.555,641 392.358,82	11.002
7	574.555,641 392.358,82	8	574.527,851 392.365,205	28.514
8	574.527,851 392.365,205	9	574.511,525 392.368,379	16.632
9	574.511,525 392.368,379	10	574.481,481 392.372,226	30.289
10	574.481,481 392.372,226	1	574.479,295 392.362,31	10.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367
Nr. cadastral vechi:549

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 420, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26669	Din acte: 0 Masurata: 754	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26669-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 420, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructia C1 - Locuinta P
A1.2	26669-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 420, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructia C2 - Bucatarie de vara+camara
A1.3	26669-C3	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 420, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructia C3 - Magazie
A1.4	26669-C4	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 420, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta.Anul edificarii 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96223 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. 4570, din 23/09/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 93265/10-09-2015 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 37/16-05-2002 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 2027/08-09-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 11501/07-09-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 11514/08-09-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca suprafata construita corecta a constructiei C3 este de 9,61 mp	A1.3
B4	se noteaza actualizare informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Gageni,nr.519,judet Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3
40323 / 22/03/2022		
Act Administrativ nr. 4199, din 04/03/2022 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 4193 din 11.03.2022, emis de Primara Paulesti;act administrativ nr 8871 din 13.12.2021, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 145 din 30.05.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 29047 din 03.03.2022, emis de OCPI Prahova);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'livada' in 'curti constructii' pentru suprafata de 409 mp	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Paulesti, str. Calea Unirii, nr. 420, jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2, A1.3
54402 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 620, din 14/04/2022 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LEONARD-DANIEL**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAI LEONARD-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26669	Din acte: 0 Masurata: 754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	9	457, 458	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26669-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructia C1 - Locuinta P
A1.2	26669-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructia C2 - Bucatarie de vara+camara
A1.3	26669-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructia C3 - Magazie
A1.4	26669-C4	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta.Anul edificarii 2021.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.476,299 392.351,461	2	574.546,542 392.339,952	71.18
2	574.546,542 392.339,952	3	574.550,878 392.348,887	9.932
3	574.550,878 392.348,887	4	574.525,662 392.353,45	25.626
4	574.525,662 392.353,45	5	574.523,612 392.353,821	2.083
5	574.523,612 392.353,821	6	574.523,731 392.354,38	0.572
6	574.523,731 392.354,38	7	574.479,295 392.362,31	45.138
7	574.479,295 392.362,31	1	574.476,299 392.351,461	11.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:164
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:274

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 418, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28284	Din acte: 0 Masurata: 827	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	28284-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 418, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINŢĂ P+1E (6 CAMERE ŞI DEPENDINŢE) ANUL CONSTRUCŢIEI 2003 FUNDAŢII BETON PEREŢI CĂRĂMIDĂ + B.C.A. ACOPERIŞ TABLĂ INSTALAŢII ELECTRICE, APĂ, GAZE, FOSĂ SEPTICĂ
A1.3	28284-C3	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 418, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ PARTER ANUL CONSTRUCŢIEI 2003 FUNDAŢII PIATRĂ CU BETON PEREŢI LEMN + B.C.A. ACOPERIŞ TABLĂ INSTALAŢII ELECTRICE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72415 / 26/07/2016		
Act Administrativ nr. 5, din 27/02/2001 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 52 din 29.06.2001, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 894 din 04.07.2016, emis de B.I.N. POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;act notarial nr 5167 din 16.10.2000, emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 10073 din 18.07.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10200 din 15.07.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1 in baza autorizatiei de desfiintare nr.5/27.02.2001 emisa de Primaria Paulesti	A1
99873 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 1628, din 21/10/2016 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CĂTĂLINA-GEORGIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VASILE CĂTĂLINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99873 / 26/10/2016		
Act Notarial nr. 1628, din 21/10/2016 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE CONSTANTIN** 2) **VASILE ARGENTINA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

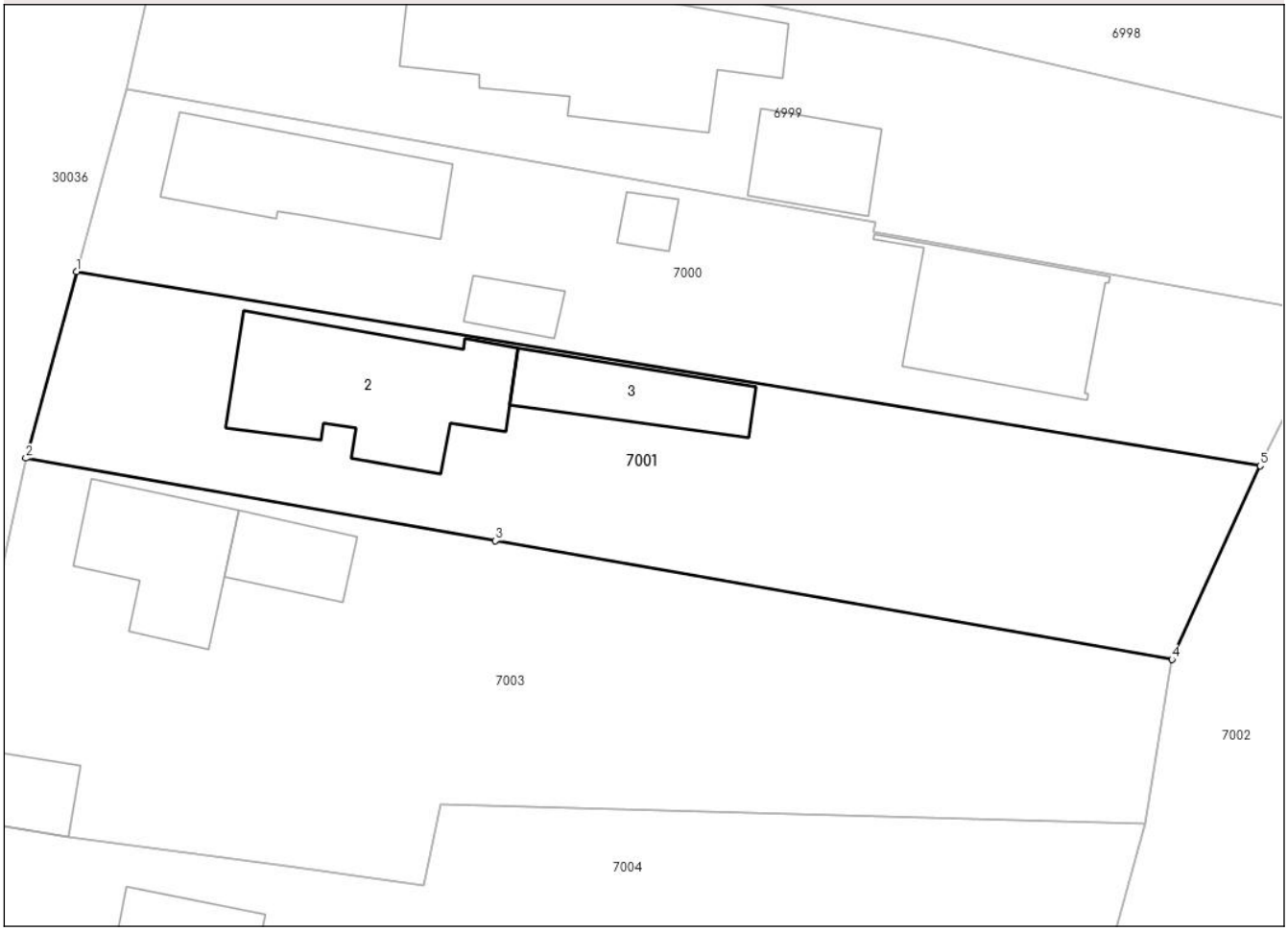
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28284	Din acte: 0 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	9	461	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	28284-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINŢĂ P+1E (6 CAMERE ŞI DEPENDINŢE) ANUL CONSTRUCŢIEI 2003 FUNDAŢII BETON PEREŢI CĂRĂMIDĂ + B.C.A. ACOPERIŞ TABLĂ INSTALAŢII ELECTRICE, APĂ, GAZE, FOSĂ SEPTICĂ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	28284-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ PARTER ANUL CONSTRUCŢIEI 2003 FUNDAŢII PIATRĂ CU BETON PEREŢI LEMN + B.C.A. ACOPERIŞ TABLĂ INSTALAŢII ELECTRICE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.476,299 392.351,461	2	574.473,297 392.340,4	11.461
2	574.473,297 392.340,4	3	574.501,165 392.335,514	28.293
3	574.501,165 392.335,514	4	574.541,301 392.328,478	40.748
4	574.541,301 392.328,478	5	574.546,542 392.339,952	12.614
5	574.546,542 392.339,952	1	574.476,299 392.351,461	71.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25525	Din acte: 17.546 Masurata: 17.569	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68161 / 14/11/2011		
Act Notarial nr. 17060, din 21/09/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEŢEAN PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE NR.6708/05-06-1993 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PPRAHOVA; act administrativ nr. AVIZ NR. 468/19-12-1994 emis de COMISIA TEHNICĂ DE AVIZARE - JUDEŢUL PRAHOVA; act administrativ nr.3343/14-04-2011 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANCIU SERGIU - EMILIAN**	
82956 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. 295, din 25/08/2016 emis de NP Ivan Mihaela (CERTIFICAT MOSTENITOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANCIU SERGIU-EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

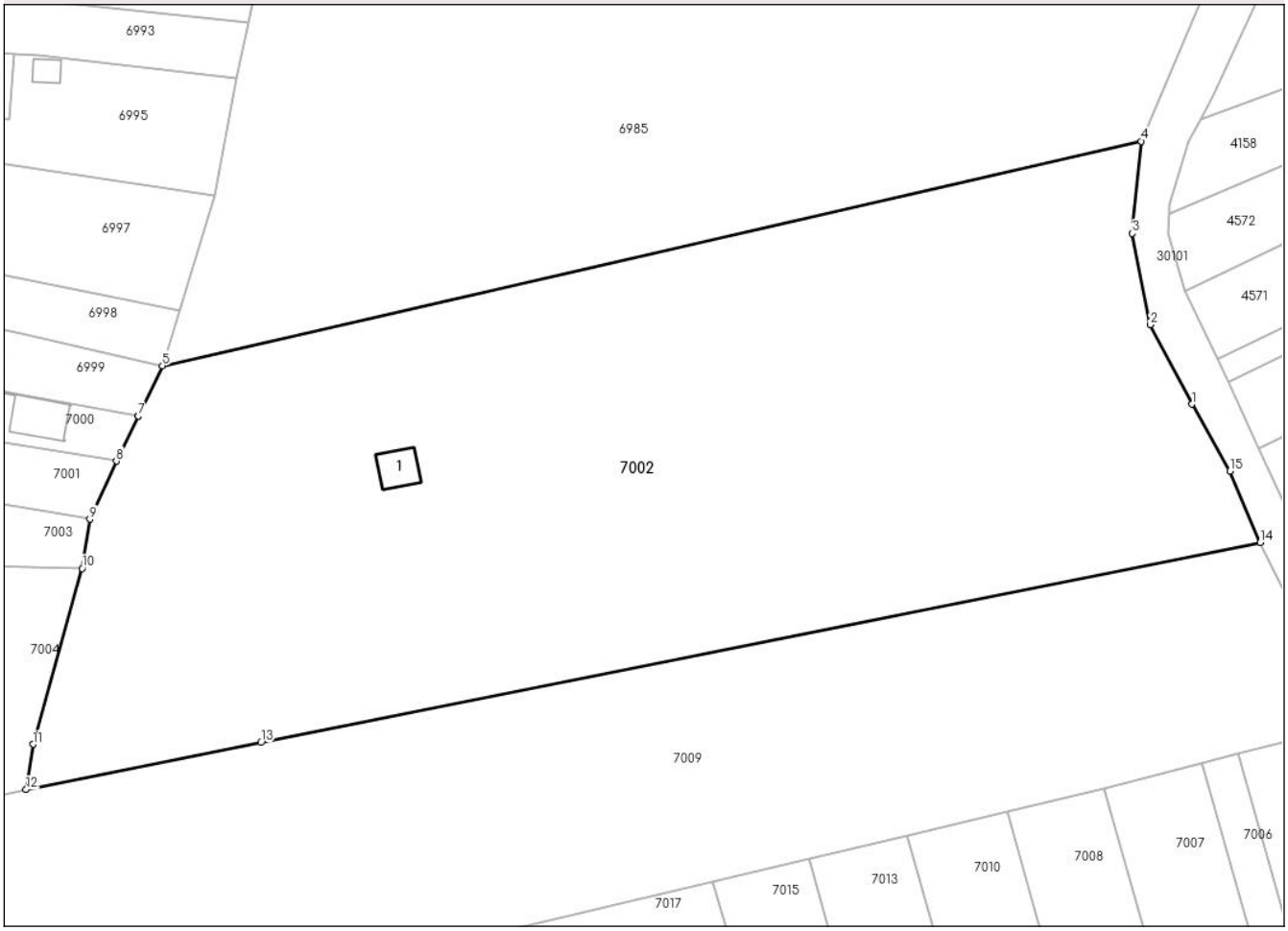
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25525	Din acte: 17.546 Masurata: 17.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	87	1	37/3	-	
2	livada	DA	17.483	1	37/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.759,238 392.351,193	2	574.751,065 392.366,893	17.7
2	574.751,065 392.366,893	3	574.747,506 392.384,963	18.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.747,506 392.384,963	4	574.749,251 392.403,151	18.272
4	574.749,251 392.403,151	5	574.555,641 392.358,82	198.62
5	574.555,641 392.358,82	6	574.550,884 392.348,9	11.002
6	574.550,884 392.348,9	7	574.550,878 392.348,887	0.014
7	574.550,878 392.348,887	8	574.546,542 392.339,952	9.932
8	574.546,542 392.339,952	9	574.541,301 392.328,478	12.614
9	574.541,301 392.328,478	10	574.539,738 392.318,762	9.841
10	574.539,738 392.318,762	11	574.530,067 392.284,001	36.081
11	574.530,067 392.284,001	12	574.528,652 392.275,042	9.07
12	574.528,652 392.275,042	13	574.575,139 392.284,346	47.409
13	574.575,139 392.284,346	14	574.772,797 392.323,906	201.578
14	574.772,797 392.323,906	15	574.766,805 392.338,011	15.325
15	574.766,805 392.338,011	1	574.759,238 392.351,193	15.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 416, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.136	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46319, din 02/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ELENA** 2) **OPREA IOANA** 3) **PÎRVU CONSTANȚA** 4) **POPESCU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 19439, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE ELENA** 2) **OPREA IOANA** 3) **PÎRVU CONSTANȚA** 4) **POPESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	9	462	-	
2	arabil	DA	529	9	463	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.468,637 392.319,208	2	574.469,813 392.318,931	1.208
2	574.469,813 392.318,931	3	574.475,836 392.317,947	6.103
3	574.475,836 392.317,947	4	574.489,329 392.316,123	13.616
4	574.489,329 392.316,123	5	574.496,937 392.315,094	7.677
5	574.496,937 392.315,094	6	574.497,918 392.319,902	4.907
6	574.497,918 392.319,902	7	574.539,738 392.318,762	41.836
7	574.539,738 392.318,762	8	574.541,301 392.328,478	9.841
8	574.541,301 392.328,478	9	574.501,165 392.335,514	40.748
9	574.501,165 392.335,514	10	574.473,297 392.340,4	28.293
10	574.473,297 392.340,4	1	574.468,637 392.319,208	21.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 414, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.377	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6727, din 24/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ION CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPESCU ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

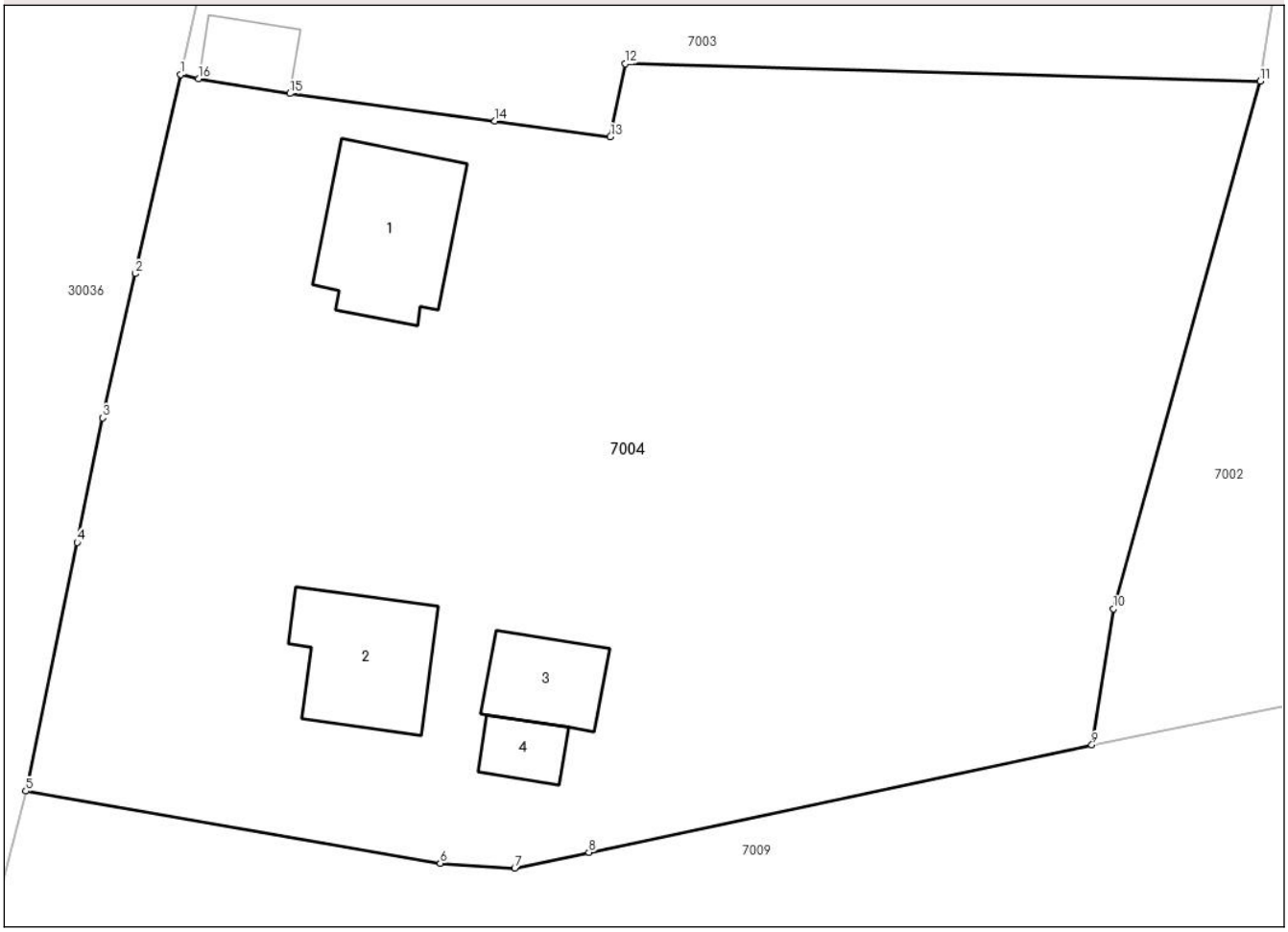
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	9	466	-	
2	curti constructii	DA	618	9	465, 464, 468, 469, 470	-	
3	livada	DA	2.461	9	465, 464, 468, 469, 470	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.468,637 392.319,208	2	574.465,661 392.306,087	13.454
2	574.465,661 392.306,087	3	574.463,504 392.296,577	9.752
3	574.463,504 392.296,577	4	574.461,815 392.288,381	8.368
4	574.461,815 392.288,381	5	574.458,442 392.272,015	16.71
5	574.458,442 392.272,015	6	574.485,736 392.267,253	27.706
6	574.485,736 392.267,253	7	574.490,63 392.266,934	4.904
7	574.490,63 392.266,934	8	574.495,524 392.267,978	5.004
8	574.495,524 392.267,978	9	574.528,652 392.275,042	33.873
9	574.528,652 392.275,042	10	574.530,067 392.284,001	9.07
10	574.530,067 392.284,001	11	574.539,738 392.318,762	36.081
11	574.539,738 392.318,762	12	574.497,918 392.319,902	41.836
12	574.497,918 392.319,902	13	574.496,937 392.315,094	4.907
13	574.496,937 392.315,094	14	574.489,329 392.316,123	7.677
14	574.489,329 392.316,123	15	574.475,836 392.317,947	13.616
15	574.475,836 392.317,947	16	574.469,813 392.318,931	6.103
16	574.469,813 392.318,931	1	574.468,637 392.319,208	1.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27166	803	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28407 / 10/04/2014		
Act Administrativ nr. 6793, din 14/04/1994 emis de NOTARIAT DE STAT JUD. PRAHOVA (act administrativ nr. 3120/26-03-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA GHEORGHE** 2) **NICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

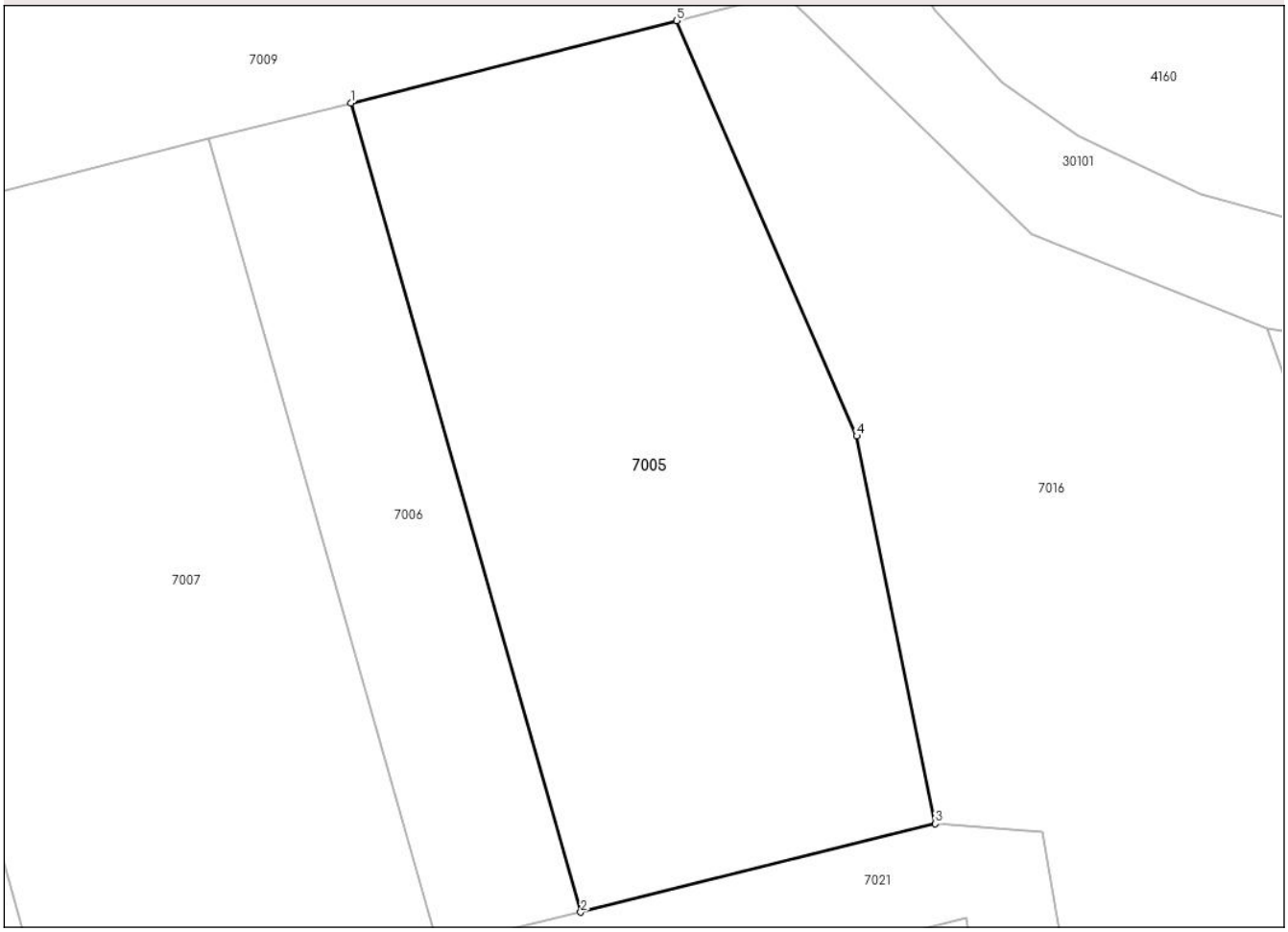
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27166	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	803	1	37/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.768,429 392.282,154	2	574.780,069 392.241,24	42.538
2	574.780,069 392.241,24	3	574.798,019 392.245,715	18.499
3	574.798,019 392.245,715	4	574.794,041 392.265,319	20.004
4	574.794,041 392.265,319	5	574.784,929 392.286,317	22.89
5	574.784,929 392.286,317	1	574.768,429 392.282,154	17.017

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, Tarla 1, parcela A 37/5.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27161	315	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29190 / 14/04/2014		
Act Administrativ nr. 6722, din 24/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 190/13-05-2004 emis de NP Popescu Viorica ; act notarial nr. 13274/21-06-2005 emis de NP Popescu Viorica ; act notarial nr. 305/30-08-1999 emis de NP Popescu Viorica ; act administrativ nr. 3174/27-03-2014 emis de Primaria Comunei Paulesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NICOLAE PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NICOLAE ADY - MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

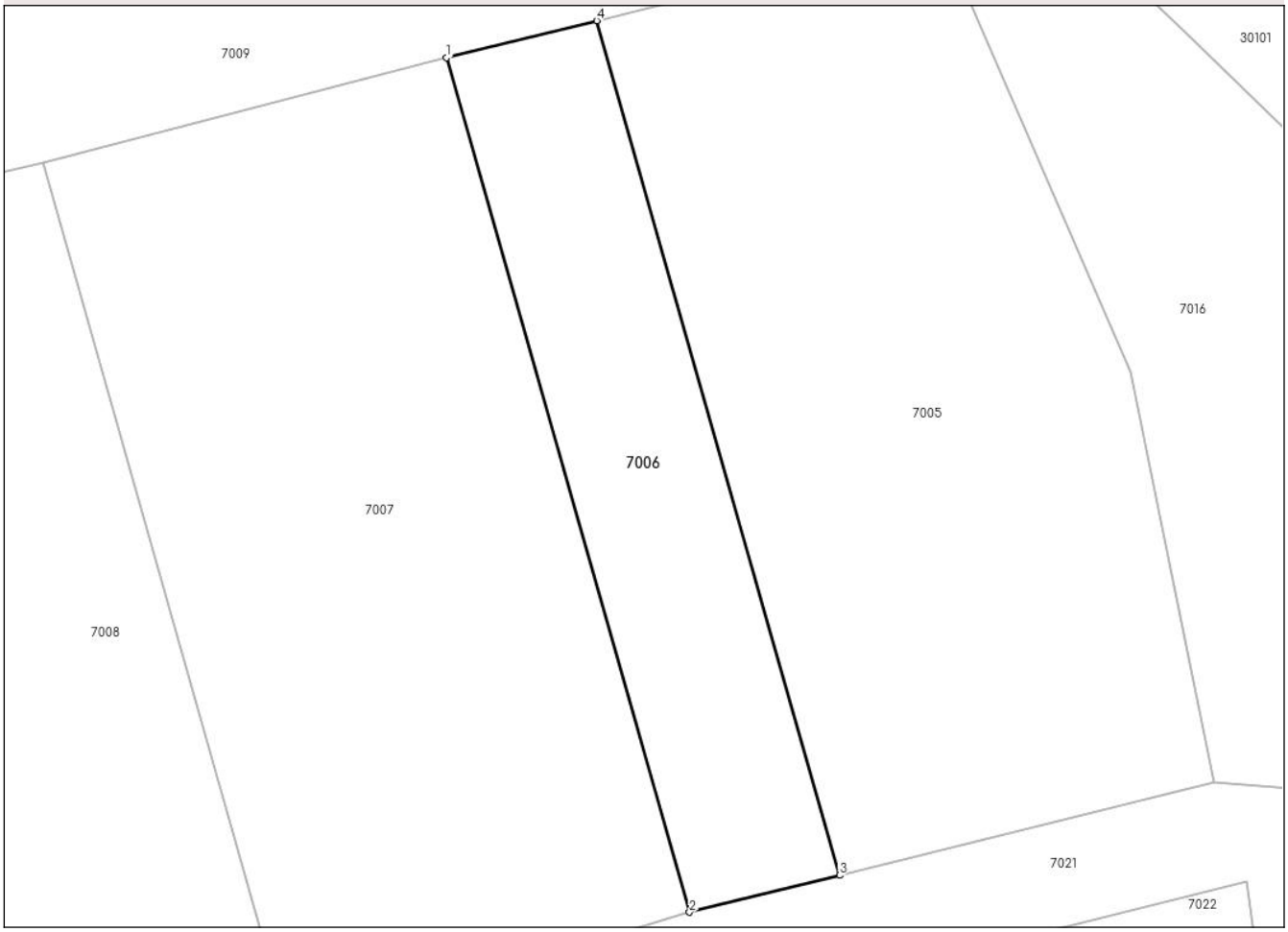
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27161	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	315	1	37/5	-	Com. Paulesti, sat Gageni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.761,244 392.280,384	2	574.772,883 392.239,47	42.537
2	574.772,883 392.239,47	3	574.780,069 392.241,24	7.401
3	574.780,069 392.241,24	4	574.768,429 392.282,154	42.538
4	574.768,429 392.282,154	1	574.761,244 392.280,384	7.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		858	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6760, din 18/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA ION STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

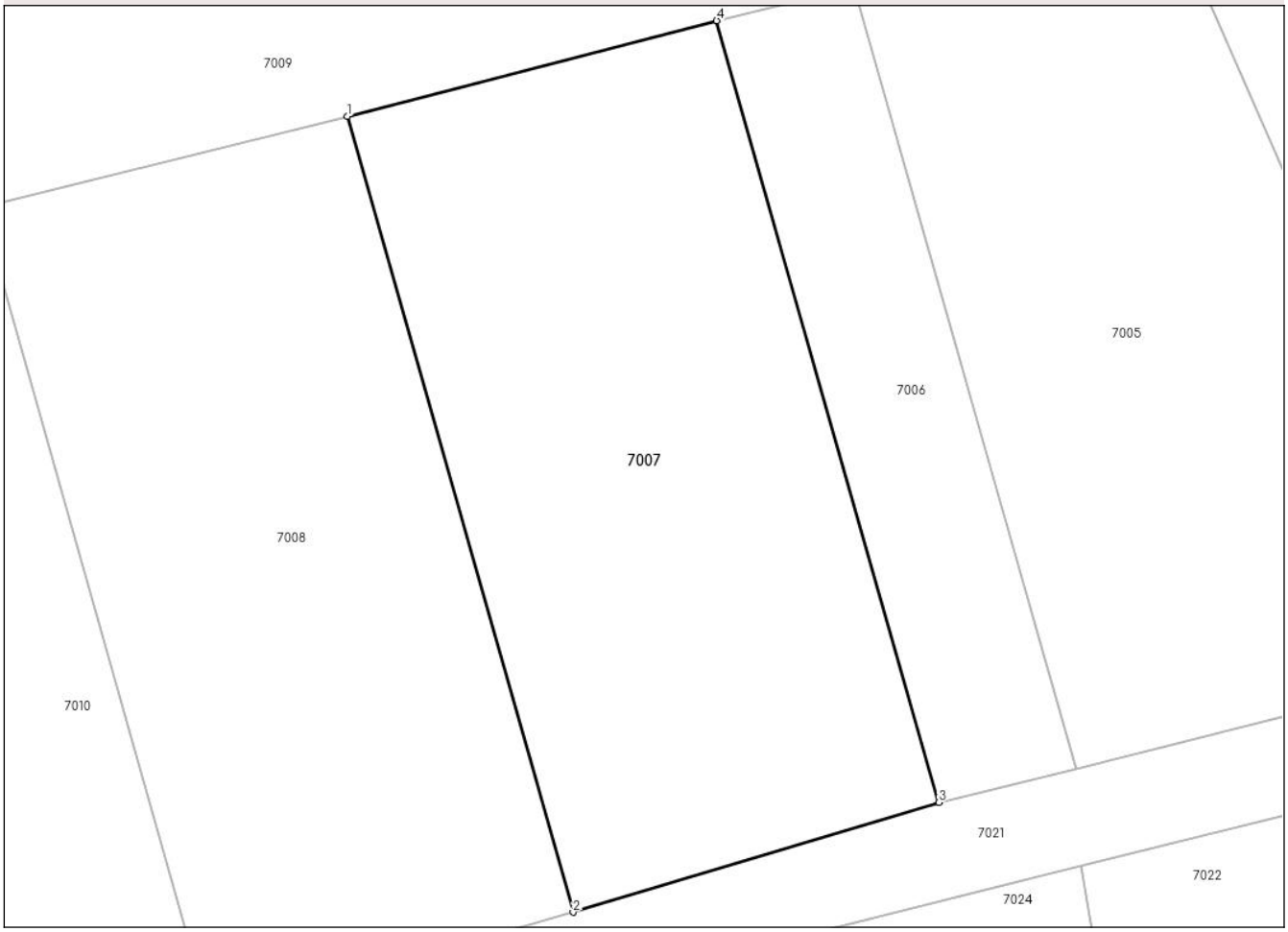
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	858	1	37/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.741,889 392.275,373	2	574.753,718 392.233,719	43.301
2	574.753,718 392.233,719	3	574.772,883 392.239,47	20.009
3	574.772,883 392.239,47	4	574.761,244 392.280,384	42.537
4	574.761,244 392.280,384	1	574.741,889 392.275,373	19.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, Tarla 1, parcela A 37 / 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27230	863	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112552 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 1236, din 26/08/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SULTANA ANA-MARIA** 2) **SULTANA MIHAI-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

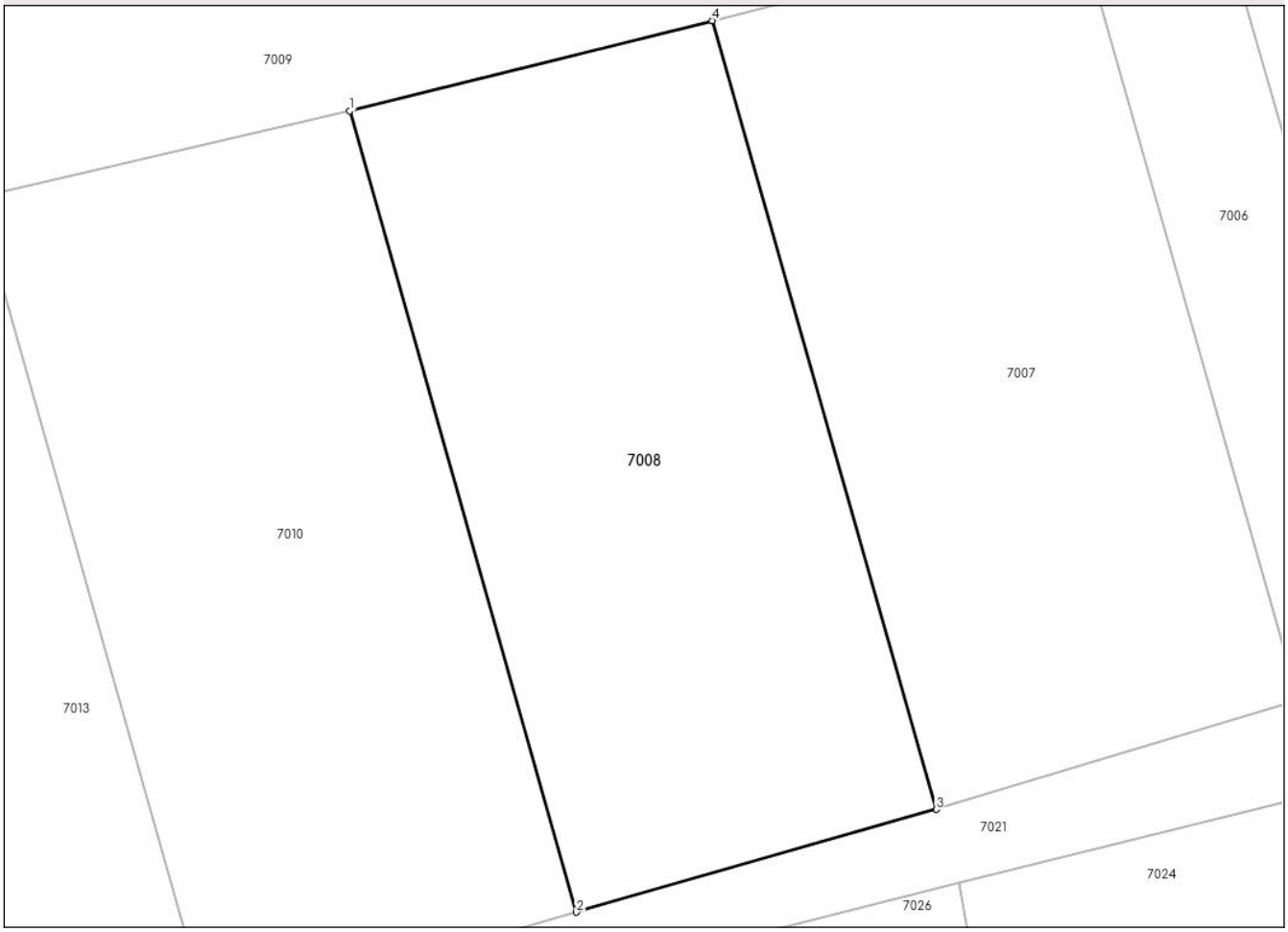
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27230	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	863	1	37/7	-	Com. Paulesti, sat Gageni

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.722,721 392.270,614	2	574.734,689 392.228,288	43.985
2	574.734,689 392.228,288	3	574.753,718 392.233,719	19.789
3	574.753,718 392.233,719	4	574.741,889 392.275,373	43.301
4	574.741,889 392.275,373	1	574.722,721 392.270,614	19.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:38(e:38)
Nr. cadastral vechi:75

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 412, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22967	20.233	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22967-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 412, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Constructie in regim S+P+1 , cu Sc (construita desfasurata) =247.54
A1.2	22967-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 412, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa P+M , construita in anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66623 / 02/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1200, din 10/02/2005 emis de JUDECATORIA SECTOR I BUCURESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA GABRIELA MARIA**	
76164 / 26/09/2014		
Act Administrativ nr. 2406, din 10/11/1999 emis de JUDECATORIA PLOIESTI BIROUL DE CARTE FUNCIARA;		
B4	se indreapa eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este compus din teren si constructia C1 in regim de S+P+1 cu Sc (construita)=247,54 mp	A1, A1.1
78318 / 03/10/2014		
Act Administrativ nr. 66623, din 02/10/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata masurata a terenului este de 20058 mp, fiind compus din parcela curti constructii in suprafata masurata de 11265 mp si parcela livada in suprafata masurata de 8788 mp	A1
83568 / 20/10/2014		
Act Administrativ nr. 78318, din 03/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 1732/07-08-2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN; act administrativ nr. 7/13-02-2006 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 998/15-04-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 10273/13-10-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA GABRIELA-MARIA**	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'comuna Paulesti,sat Gageni,nr.514,jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22967	20.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.510	1	37/3	-	Teren intravilan imprejmuit
2	livada	DA	8.955	1	37/3	-	Teren intravilan imprejmuit
3	ape statatoare	DA	769	1	37/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22967-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Constructie in regim S+P+1 , cu Sc (construita desfasurata) =247.54
A1.2	22967-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa P+M , construita in anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.454,225 392.255,779	2	574.485,495 392.251,474	31.565
2	574.485,495 392.251,474	3	574.483,757 392.237,181	14.398
3	574.483,757 392.237,181	4	574.480,766 392.214,685	22.694
4	574.480,766 392.214,685	5	574.479,321 392.204,231	10.553
5	574.479,321 392.204,231	6	574.478,269 392.196,696	7.608
6	574.478,269 392.196,696	7	574.476,842 392.186,481	10.314
7	574.476,842 392.186,481	8	574.475,631 392.177,034	9.524
8	574.475,631 392.177,034	9	574.491,686 392.179,735	16.281
9	574.491,686 392.179,735	10	574.490,929 392.185,172	5.489
10	574.490,929 392.185,172	11	574.503,756 392.186,627	12.909
11	574.503,756 392.186,627	12	574.514,743 392.156,685	31.894
12	574.514,743 392.156,685	13	574.515,585 392.154,391	2.444
13	574.515,585 392.154,391	14	574.528,61 392.155,93	13.116
14	574.528,61 392.155,93	15	574.528,74 392.155,946	0.131
15	574.528,74 392.155,946	16	574.540,319 392.157,373	11.667
16	574.540,319 392.157,373	17	574.548,38 392.158,777	8.182
17	574.548,38 392.158,777	18	574.544,599 392.178,524	20.106
18	574.544,599 392.178,524	19	574.556,945 392.181,547	12.711
19	574.556,945 392.181,547	20	574.565,397 392.183,648	8.709
20	574.565,397 392.183,648	21	574.571,884 392.185,26	6.684
21	574.571,884 392.185,26	22	574.576,654 392.186,446	4.915
22	574.576,654 392.186,446	23	574.590,4 392.189,862	14.164
23	574.590,4 392.189,862	24	574.600,381 392.192,343	10.285
24	574.600,381 392.192,343	25	574.599,55 392.195,48	3.245
25	574.599,55 392.195,48	26	574.599,549 392.195,483	0.003
26	574.599,549 392.195,483	27	574.599,546 392.195,482	0.003
27	574.599,546 392.195,482	28	574.586,868 392.238,477	44.825
28	574.586,868 392.238,477	29	574.586,867 392.238,479	0.002
29	574.586,867 392.238,479	30	574.605,36 392.242,84	19.0
30	574.605,36 392.242,84	31	574.625,011 392.247,534	20.204
31	574.625,011 392.247,534	32	574.664,553 392.256,855	40.626
32	574.664,553 392.256,855	33	574.683,54 392.261,331	19.507
33	574.683,54 392.261,331	34	574.702,979 392.266,035	20.0
34	574.702,979 392.266,035	35	574.722,721 392.270,614	20.266
35	574.722,721 392.270,614	36	574.741,889 392.275,373	19.75
36	574.741,889 392.275,373	37	574.761,244 392.280,384	19.993
37	574.761,244 392.280,384	38	574.768,429 392.282,154	7.4
38	574.768,429 392.282,154	39	574.784,929 392.286,317	17.017
39	574.784,929 392.286,317	40	574.790,355 392.287,695	5.598
40	574.790,355 392.287,695	41	574.782,252 392.304,496	18.653
41	574.782,252 392.304,496	42	574.772,797 392.323,906	21.59
42	574.772,797 392.323,906	43	574.575,139 392.284,346	201.578
43	574.575,139 392.284,346	44	574.528,652 392.275,042	47.409
44	574.528,652 392.275,042	45	574.495,524 392.267,978	33.873
45	574.495,524 392.267,978	46	574.490,63 392.266,934	5.004
46	574.490,63 392.266,934	47	574.485,736 392.267,253	4.904
47	574.485,736 392.267,253	48	574.458,442 392.272,015	27.706
48	574.458,442 392.272,015	1	574.454,225 392.255,779	16.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 900	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6724, din 24/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURNEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

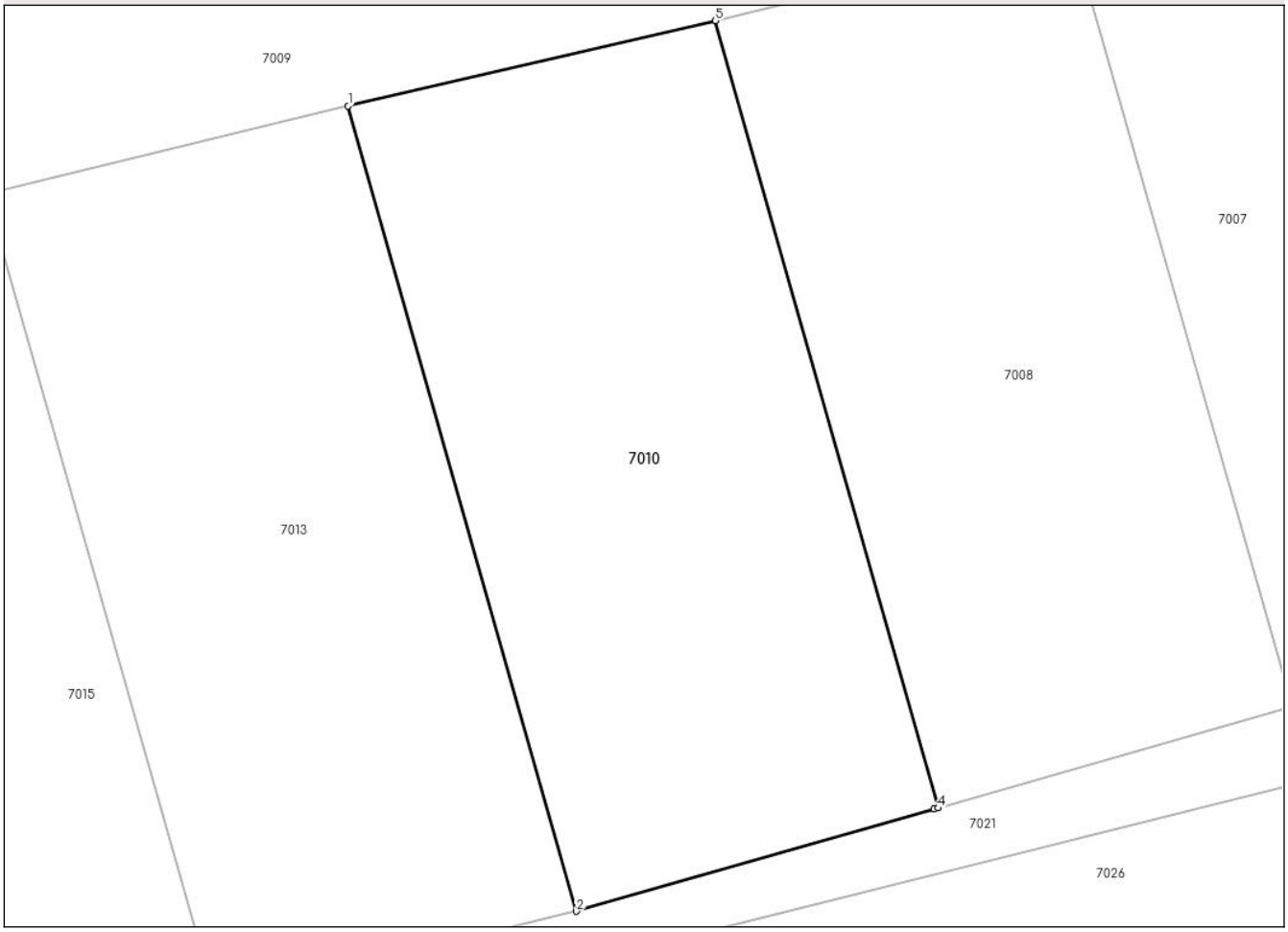
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	1	37/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.702,979 392.266,035	2	574.715,252 392.222,741	45.0
2	574.715,252 392.222,741	3	574.734,486 392.228,23	20.002
3	574.734,486 392.228,23	4	574.734,689 392.228,288	0.211
4	574.734,689 392.228,288	5	574.722,721 392.270,614	43.985
5	574.722,721 392.270,614	1	574.702,979 392.266,035	20.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30
Nr. cadastral vechi:67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 410 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28687	Din acte: 0 Masurata: 505	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2065 / 27/10/1999		
Act Notarial nr. 1514, din 20/10/1999 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU GHEORGHE** 2) **STAICU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

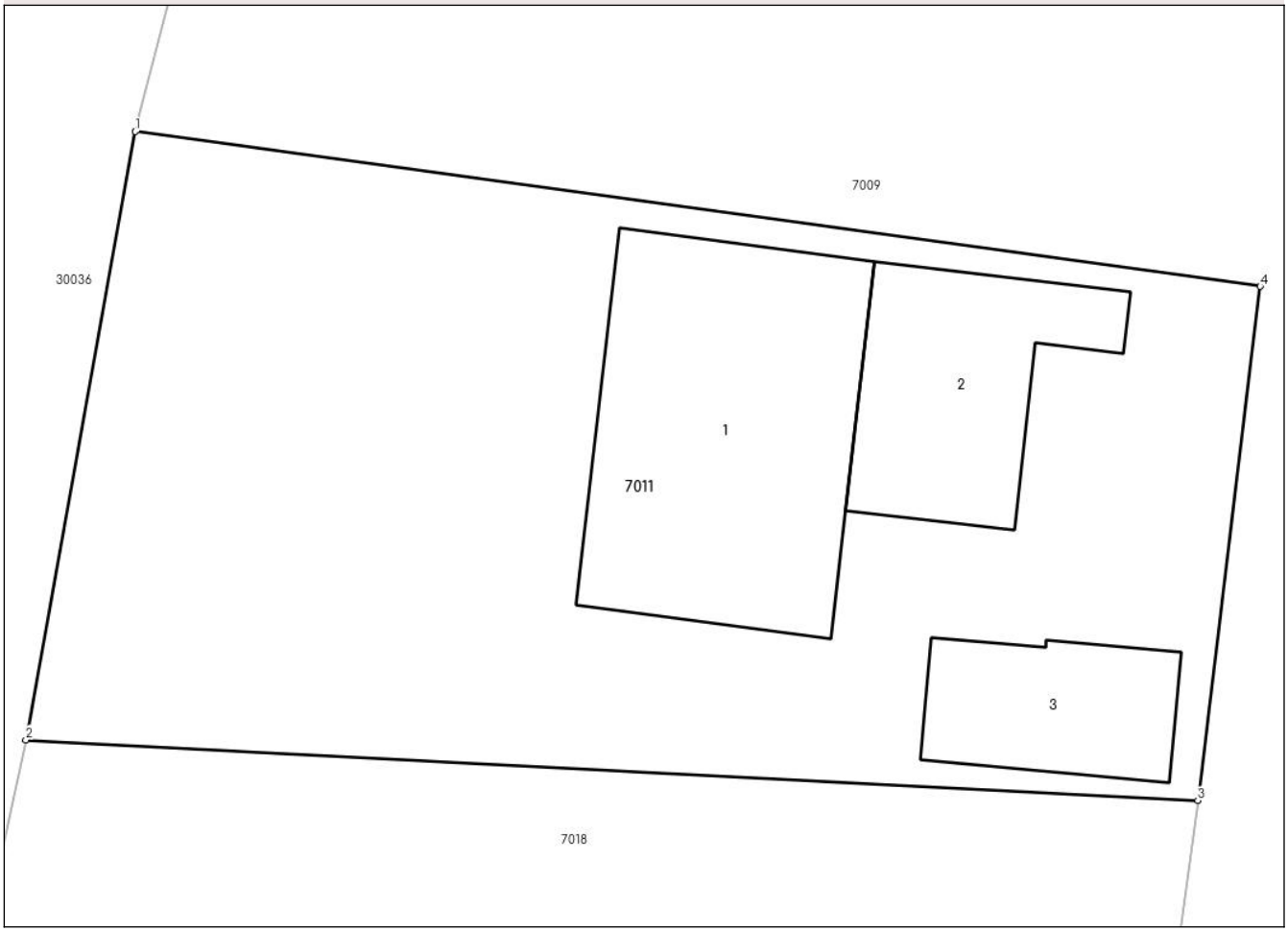
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28687	Din acte: 0 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	9	471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.454,225 392.255,779	2	574.451,186 392.238,866	17.184
2	574.451,186 392.238,866	3	574.483,757 392.237,181	32.615
3	574.483,757 392.237,181	4	574.485,495 392.251,474	14.398
4	574.485,495 392.251,474	1	574.454,225 392.255,779	31.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T1 A42 LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27128	1.712	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23552 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 302, din 08/11/2004 emis de NP GRANCIU AUREL (hotarare judecatoreasca nr. 1447/01-10-2003 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; act notarial nr. 841/08-11-2004 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES; act administrativ nr. 12972/09-12-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr. 29/29.04.2014 emsi de NP GRANCIU AUREL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BANUT ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BANUT MIHAI-EMIL**	
60597 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 812, din 26/04/2021 emis de NP Granciu Aurel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BANUT MIHAI-EMIL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BANUT ADRIAN** 2) **BANUT ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

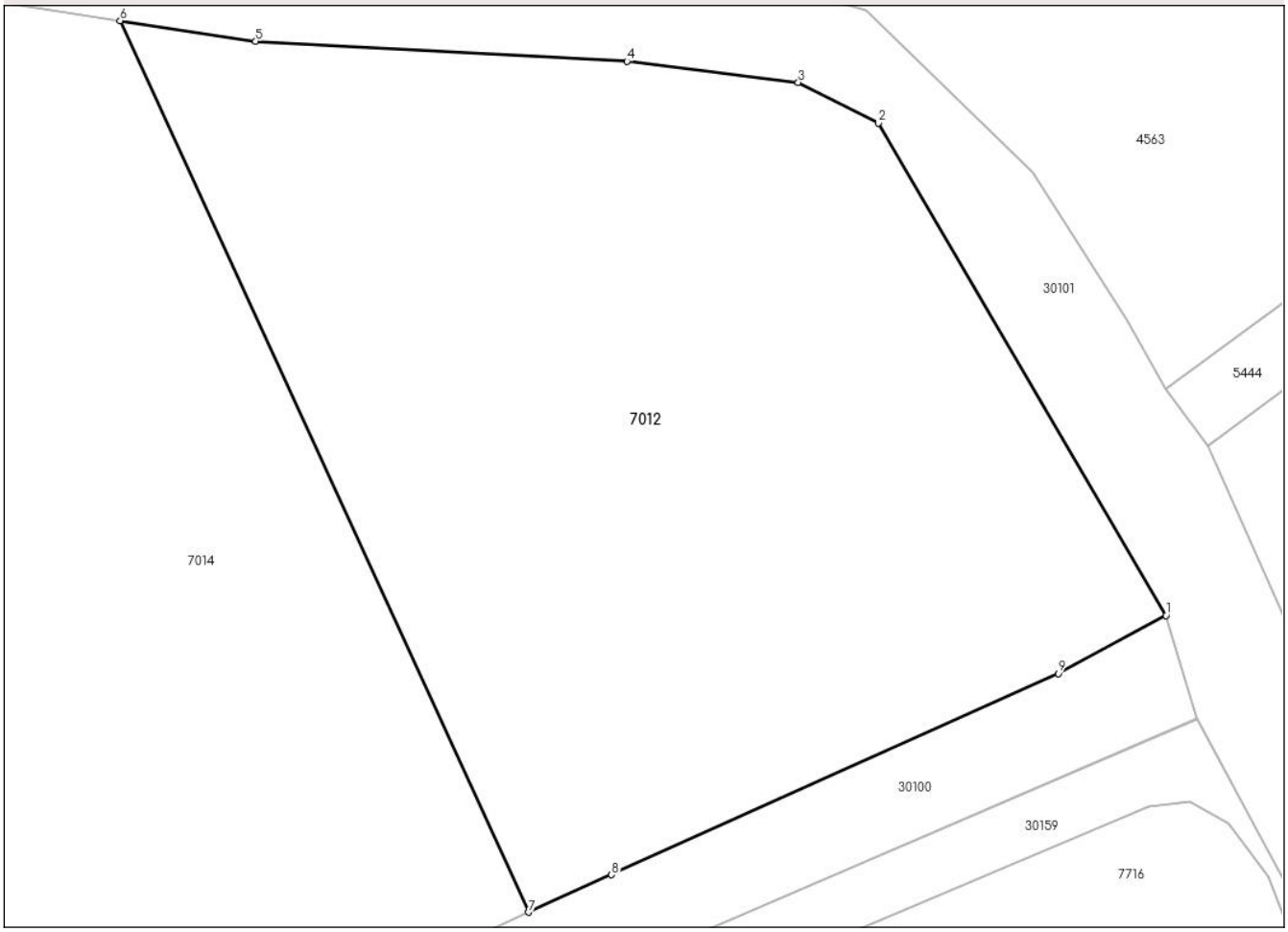
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27128	1.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.712	1	42	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.901,755 392.232,813	2	574.885,408 392.260,774	32.389
2	574.885,408 392.260,774	3	574.880,844 392.263,09	5.118
3	574.880,844 392.263,09	4	574.871,11 392.264,29	9.808
4	574.871,11 392.264,29	5	574.849,995 392.265,43	21.146
5	574.849,995 392.265,43	6	574.842,286 392.266,592	7.796

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.842,286 392.266,592	7	574.865,494 392.215,954	55.703
7	574.865,494 392.215,954	8	574.870,22 392.218,08	5.182
8	574.870,22 392.218,08	9	574.895,624 392.229,512	27.858
9	574.895,624 392.229,512	1	574.901,755 392.232,813	6.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25210	899	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22608 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 252, din 18/02/2022 emis de NP Barbu Floarea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE CONSTANTIN** 2) **COSTACHE DANIELA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

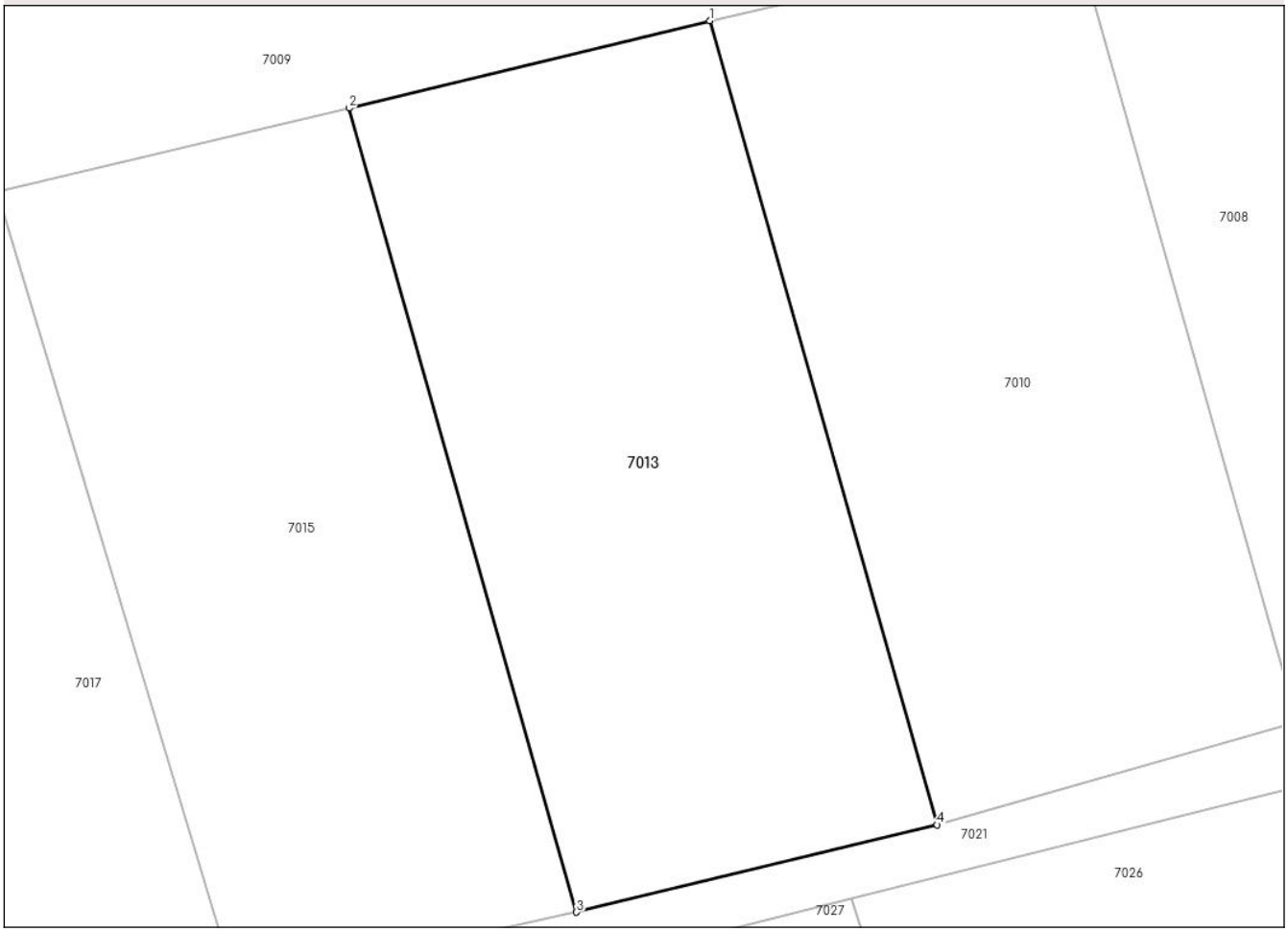
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25210	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	899	1	37/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.702,979 392.266,035	2	574.683,54 392.261,331	20.0
2	574.683,54 392.261,331	3	574.695,813 392.218,037	45.0
3	574.695,813 392.218,037	4	574.715,252 392.222,741	20.0
4	574.715,252 392.222,741	1	574.702,979 392.266,035	45.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 1 A 42 LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25299	1.711	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51351 / 01/09/2011		
Act Administrativ nr. 7545, din 19/08/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare judecatoreasca nr. 1401/15-02-2001 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; hotarare judecatoreasca nr. 1447/01-10-2003 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25299	1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.711	1	42	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.865,494 392.215,954	2	574.842,286 392.266,592	55.703
2	574.842,286 392.266,592	3	574.814,846 392.270,727	27.75
3	574.814,846 392.270,727	4	574.838,241 392.203,402	71.274
4	574.838,241 392.203,402	1	574.865,494 392.215,954	30.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 857	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31419, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA CONSTANTIN GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

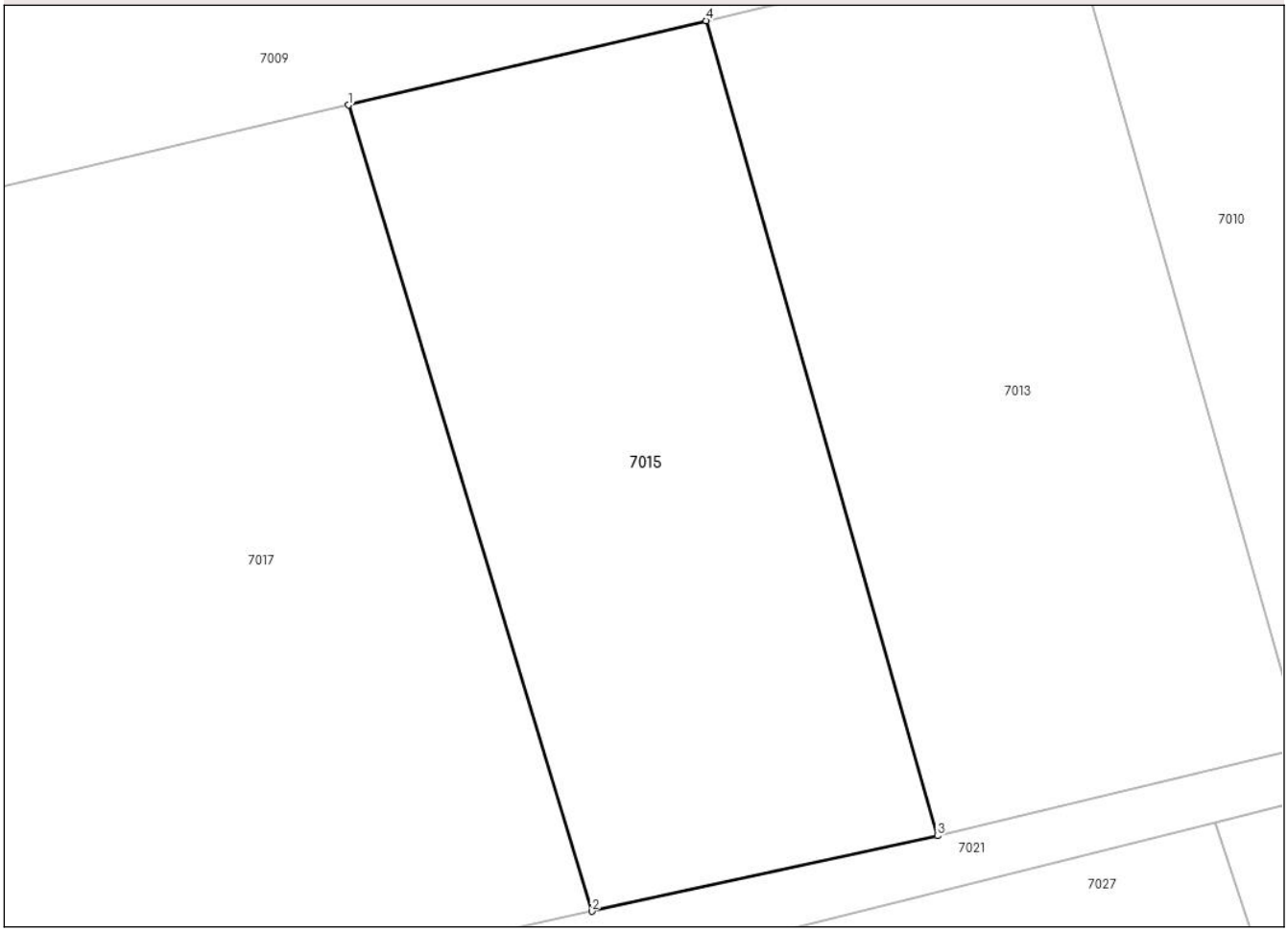
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	857	1	37/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.664,553 392.256,855	2	574.677,459 392.214,03	44.727
2	574.677,459 392.214,03	3	574.695,813 392.218,037	18.786
3	574.695,813 392.218,037	4	574.683,54 392.261,331	45.0
4	574.683,54 392.261,331	1	574.664,553 392.256,855	19.507

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.967 Masurata: 1.977	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3360, din 10/12/2021 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.967 Masurata: 1.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.977	1	42	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA PANA LA ACT SE REGASESTE LA IE 25299, 27128

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.812,905 392.191,08	2	574.824,617 392.196,776	13.024
2	574.824,617 392.196,776	3	574.838,241 392.203,402	15.15
3	574.838,241 392.203,402	4	574.814,846 392.270,727	71.274
4	574.814,846 392.270,727	5	574.802,883 392.275,52	12.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.802,883 392.275,52	6	574.796,652 392.281,584	8.695
6	574.796,652 392.281,584	7	574.790,355 392.287,695	8.775
7	574.790,355 392.287,695	8	574.784,929 392.286,317	5.598
8	574.784,929 392.286,317	9	574.794,041 392.265,319	22.89
9	574.794,041 392.265,319	10	574.798,019 392.245,715	20.004
10	574.798,019 392.245,715	11	574.803,41 392.245,276	5.409
11	574.803,41 392.245,276	1	574.812,905 392.191,08	55.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:486
Nr. cadastral vechi:560

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26644	Din acte: 0 Masurata: 1.800	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4641 / 18/06/2002		
Act Notarial nr. 2634, din 28/05/2002 emis de BNP.TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR SPERANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 486)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

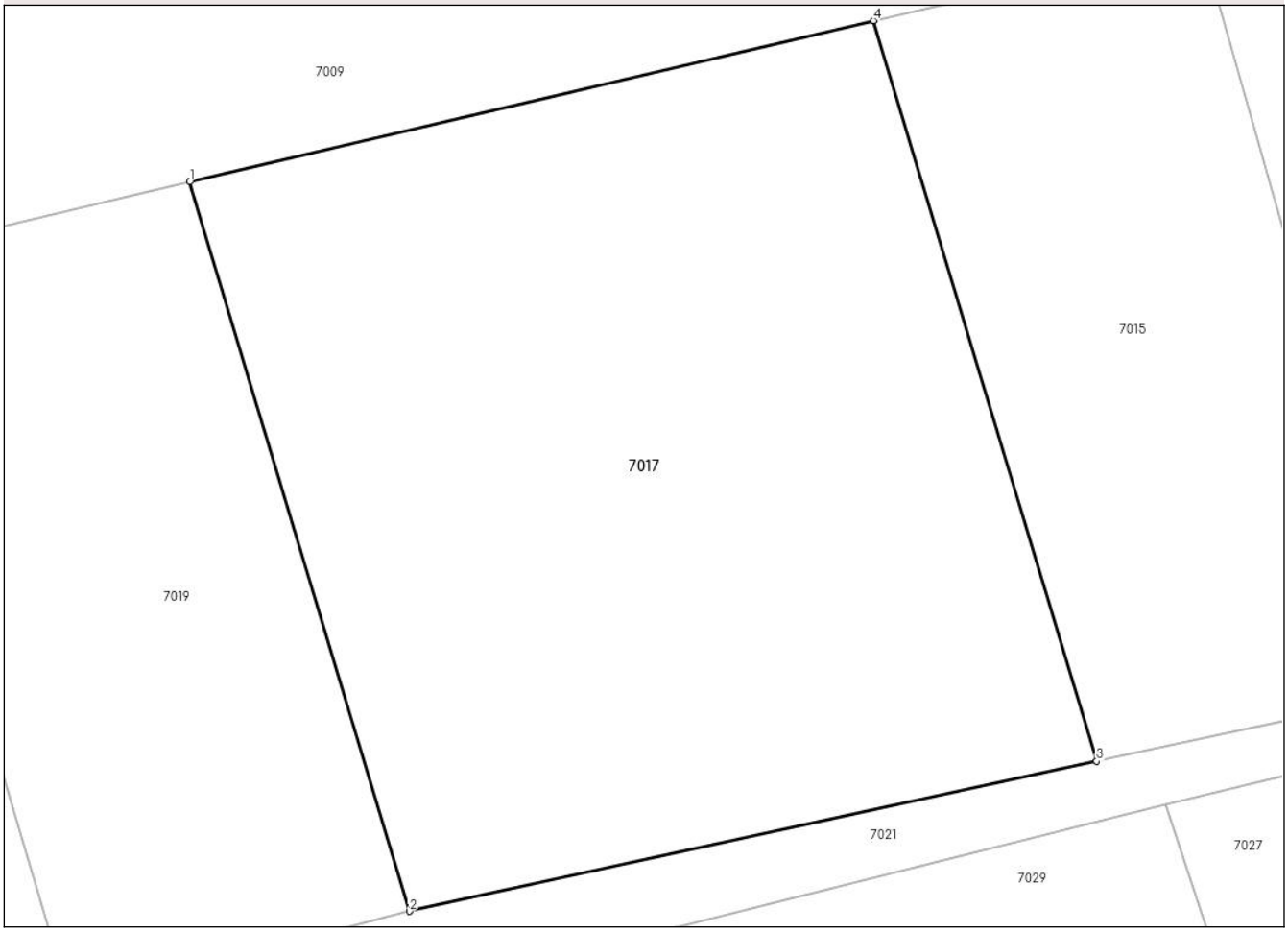
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26644	Din acte: 0 Masurata: 1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	1	37/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.625,011 392.247,534	2	574.637,722 392.205,356	44.052
2	574.637,722 392.205,356	3	574.677,459 392.214,03	40.673
3	574.677,459 392.214,03	4	574.664,553 392.256,855	44.727
4	574.664,553 392.256,855	1	574.625,011 392.247,534	40.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 410 B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34204, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR VASILE NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NISTOR VASILE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	45	9	471	-	
2	livada	DA	651	9	471	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA PANA LA ACT SE REGASESTE LA IE 28687

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.447,077 392.220,066	2	574.480,766 392.214,685	34.116
2	574.480,766 392.214,685	3	574.483,757 392.237,181	22.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.483,757 392.237,181	4	574.451,186 392.238,866	32.615
4	574.451,186 392.238,866	1	574.447,077 392.220,066	19.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295
Nr. cadastral vechi:421

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26716	894	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136775 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. 17274, din 23/09/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de Consiliul Judetean Prahova;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act notarial nr 2447 din 27.09.2021, emis de NP LUPU MARIA LUIZA;act administrativ nr 136240 din 29.09.2021, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din ''extravilan'' in ''intravilan'' conform documentatiei tehnice avizate	A1
165751 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 136775, din 30/09/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se radia faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1
Act Notarial nr. 2407, din 19/11/2021 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENUTA MARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

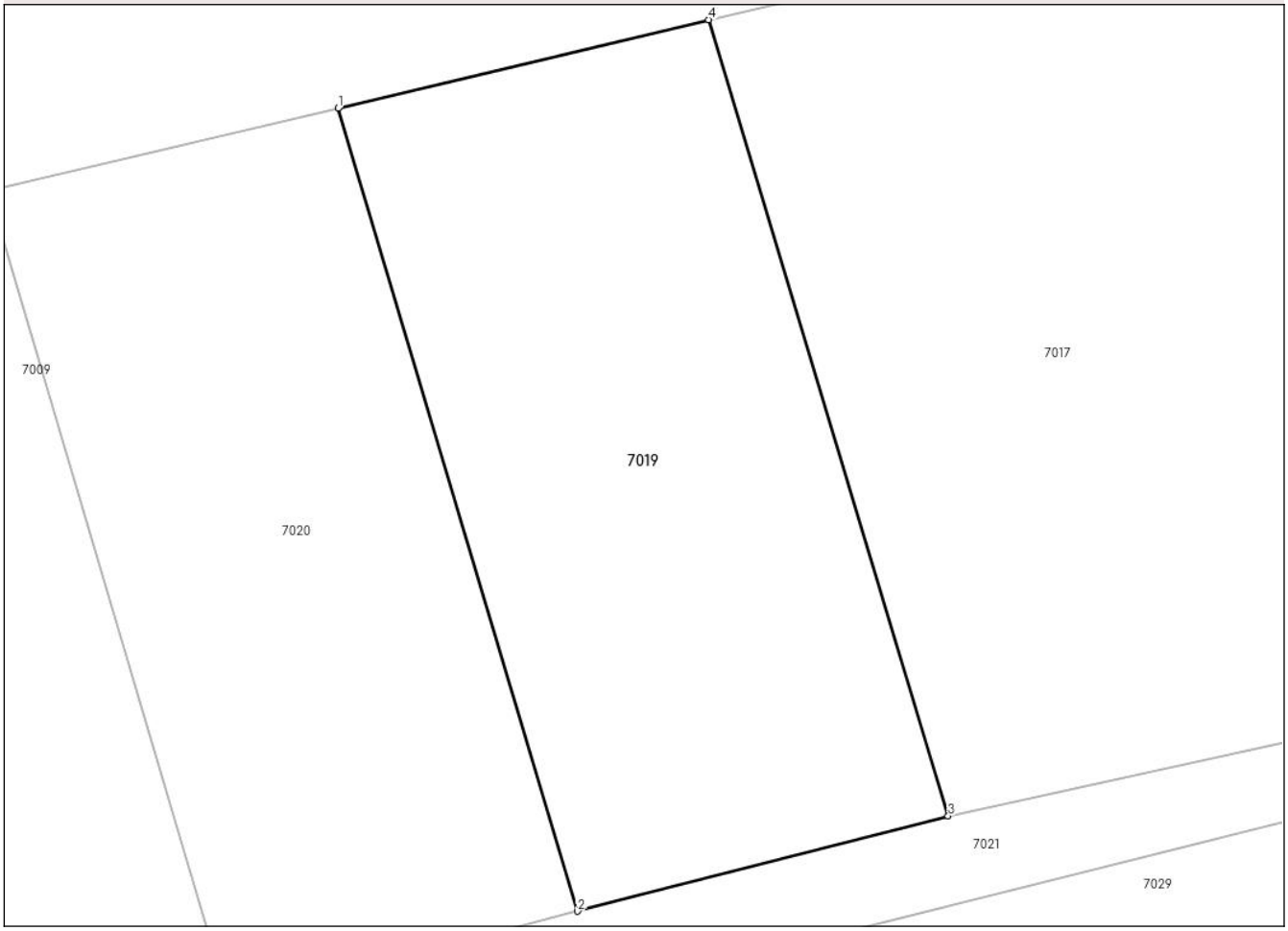
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26716	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	894	1	37/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.605,36 392.242,84	2	574.618,068 392.200,305	44.393
2	574.618,068 392.200,305	3	574.637,722 392.205,356	20.293
3	574.637,722 392.205,356	4	574.625,011 392.247,534	44.052
4	574.625,011 392.247,534	1	574.605,36 392.242,84	20.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T1, A37/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26795	Din acte: 0 Masurata: 850	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47718 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 907, din 30/05/2018 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENUTA MARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

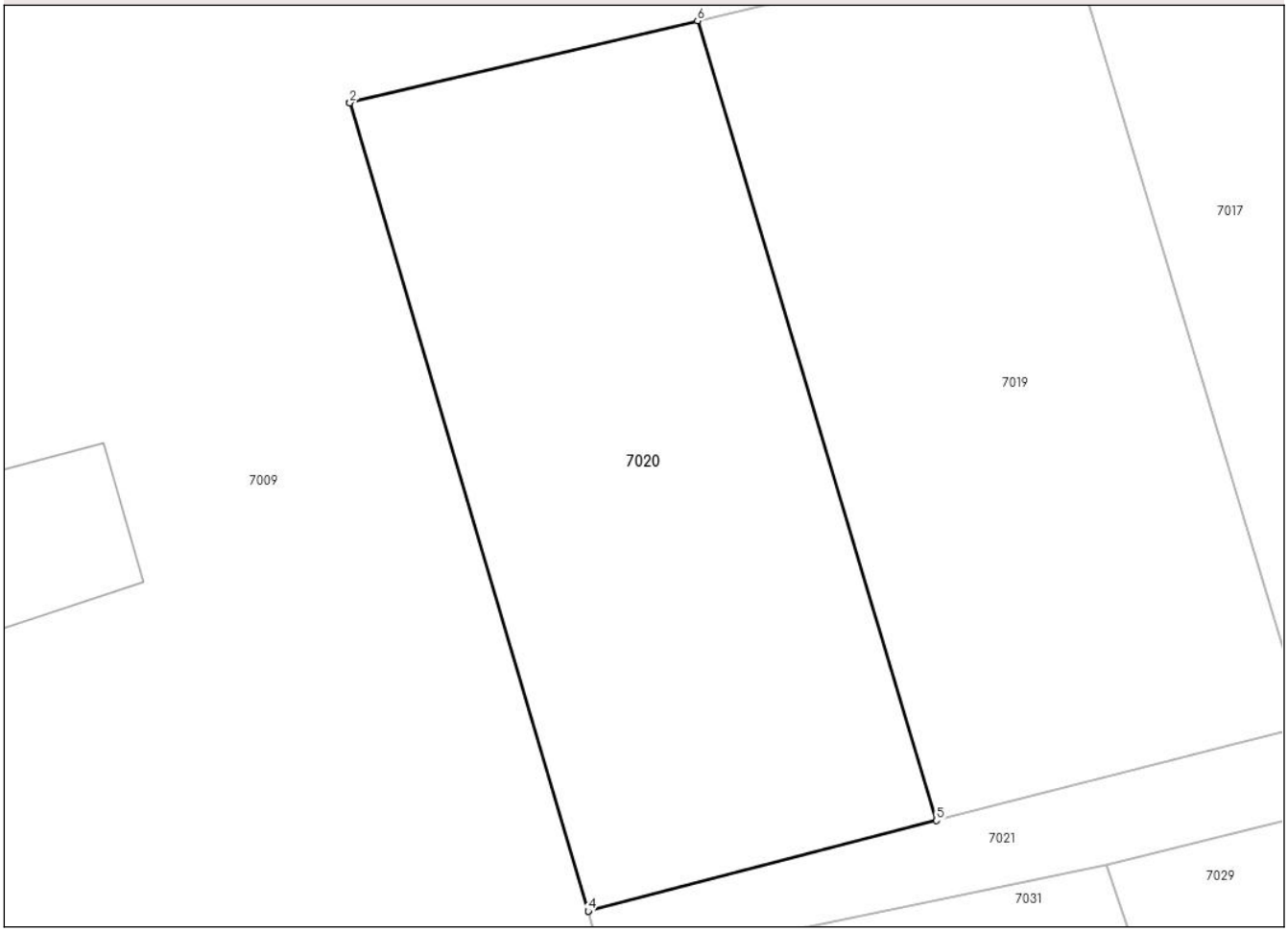
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26795	Din acte: 0 Masurata: 850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	850	1	37/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.586,867 392.238,479	2	574.586,868 392.238,477	0.002
2	574.586,868 392.238,477	3	574.599,546 392.195,482	44.825
3	574.599,546 392.195,482	4	574.599,549 392.195,483	0.003
4	574.599,549 392.195,483	5	574.618,068 392.200,305	19.136
5	574.618,068 392.200,305	6	574.605,36 392.242,84	44.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.605,36 392.242,84	1	574.586,867 392.238,479	19.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.095	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.095	1	36/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.812,905 392.191,08	2	574.803,41 392.245,276	55.021
3	574.798,019 392.245,715	4	574.780,069 392.241,24	18.499
5	574.772,883 392.239,47	6	574.753,718 392.233,719	20.009
7	574.734,689 392.228,288	8	574.734,486 392.228,23	0.211
9	574.715,252 392.222,741	10	574.695,813 392.218,037	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.803,41 392.245,276	3	574.798,019 392.245,715	5.409
4	574.780,069 392.241,24	5	574.772,883 392.239,47	7.401
6	574.753,718 392.233,719	7	574.734,689 392.228,288	19.789
8	574.734,486 392.228,23	9	574.715,252 392.222,741	20.002
10	574.695,813 392.218,037	11	574.677,459 392.214,03	18.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.677,459 392.214,03	12	574.637,722 392.205,356	40.673
13	574.618,068 392.200,305	14	574.599,549 392.195,483	19.136
15	574.599,55 392.195,48	16	574.600,381 392.192,343	3.245
17	574.602,584 392.192,893	18	574.627,128 392.197,953	25.06
19	574.681,49 392.211,507	20	574.710,599 392.218,765	30.0
21	574.754,942 392.229,822	22	574.780,363 392.236,16	26.199
23	574.799,575 392.240,95	24	574.806,883 392.189,441	52.025
25	574.809,071 392.190,037	1	574.812,905 392.191,08	3.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.637,722 392.205,356	13	574.618,068 392.200,305	20.293
14	574.599,549 392.195,483	15	574.599,55 392.195,48	0.003
16	574.600,381 392.192,343	17	574.602,584 392.192,893	2.271
18	574.627,128 392.197,953	19	574.681,49 392.211,507	56.026
20	574.710,599 392.218,765	21	574.754,942 392.229,822	45.701
22	574.780,363 392.236,16	23	574.799,575 392.240,95	19.8
24	574.806,883 392.189,441	25	574.809,071 392.190,037	2.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25386	1.022	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66757 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 3429, din 07/11/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25386 a imobilului cu numarul cadastral 25386/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25300 inscris in cartea funciara 25300;	A1
Act Administrativ nr. 5868, din 18/08/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare judecatoreasca nr. 1401/15-02-2001 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; hotarare judecatoreasca nr. 1447/01-10-2003 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25386	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.022	1	38	-	LOT5 LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.806,883 392.189,441	2	574.799,575 392.240,95	52.025
2	574.799,575 392.240,95	3	574.780,363 392.236,16	19.8
3	574.780,363 392.236,16	4	574.785,053 392.208,056	28.493
4	574.785,053 392.208,056	5	574.789,442 392.181,757	26.663
5	574.789,442 392.181,757	1	574.806,883 392.189,441	19.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:850
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1071

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 408, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23066	373	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23066-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 408, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-locuinta
A1.2	23066-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 408, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2-anexa
A1.3	23066-C3	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 408, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3-anexa-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69410 / 14/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5885, din 12/06/2008 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NISTOR IOANA**	
105447 / 15/11/2018		
Act Notarial nr. 132, din 14/11/2018 emis de NP Moanta Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **NISTOR IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NISTOR CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NISTOR ADRIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NISTOR IOANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NISTOR CONSTANTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NISTOR ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

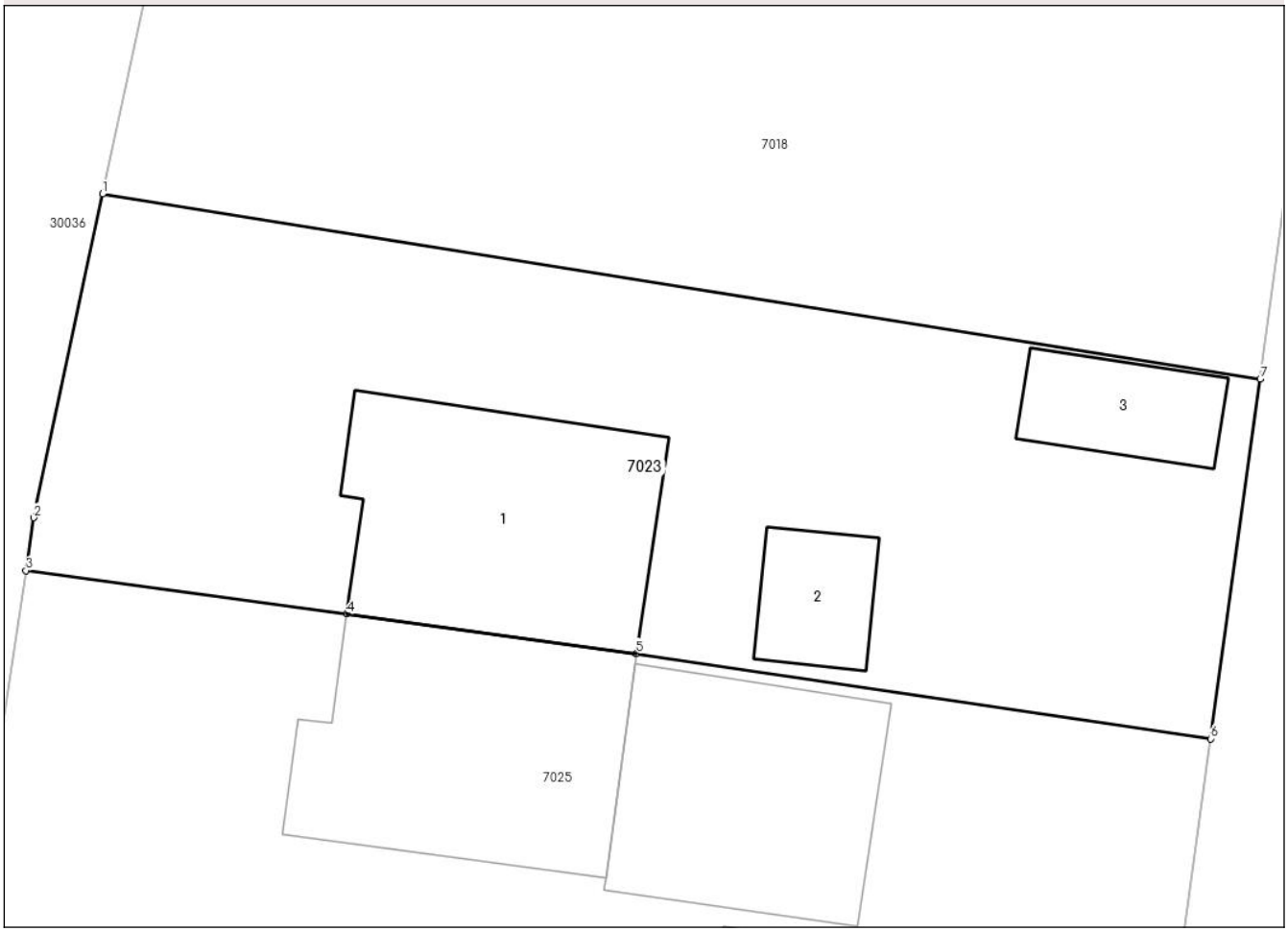
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23066	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	9	472, 473	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23066-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1-locuinta
A1.2	23066-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C2-anexa
A1.3	23066-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C3-anexa-garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.447,077 392.220,066	2	574.445,079 392.210,659	9.617
2	574.445,079 392.210,659	3	574.444,85 392.209,122	1.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.444,85 392.209,122	4	574.454,189 392.207,863	9.423
4	574.454,189 392.207,863	5	574.462,613 392.206,714	8.502
5	574.462,613 392.206,714	6	574.479,321 392.204,231	16.891
6	574.479,321 392.204,231	7	574.480,766 392.214,685	10.553
7	574.480,766 392.214,685	1	574.447,077 392.220,066	34.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25385	1.500	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66757 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 3429, din 07/11/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25385 a imobilului cu numarul cadastral 25385/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25300 inscris in cartea funciara 25300;	A1
28606 / 27/03/2020		
Act Notarial nr. 674, din 17/03/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU MIHAIL** 2) **COJOCARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

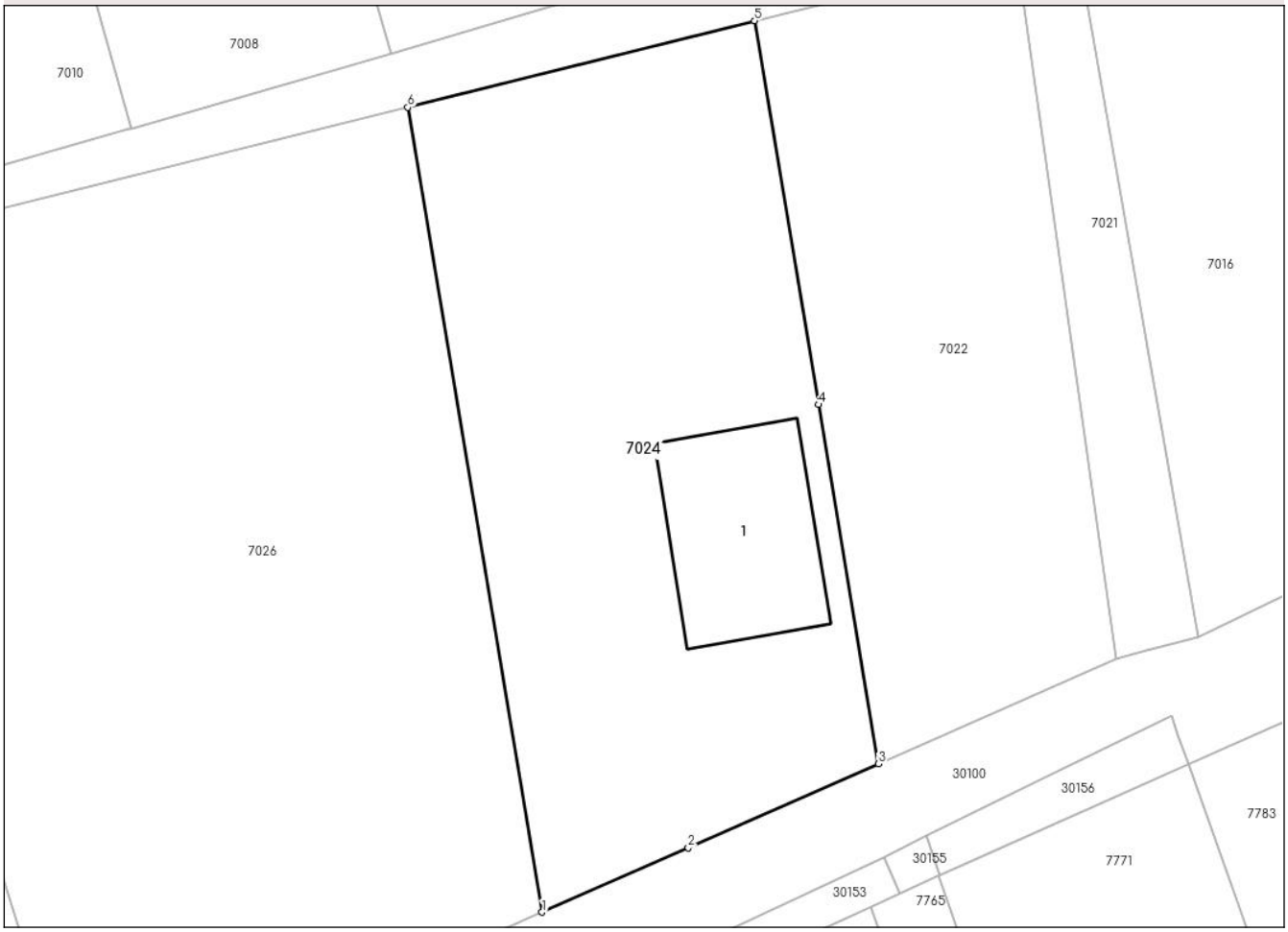
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25385	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	1	38	-	LOT5 LOT1
2	arabil	DA	1.086	1	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.764,788 392.170,896	2	574.775,498 392.175,614	11.703
2	574.775,498 392.175,614	3	574.789,442 392.181,757	15.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.789,442 392.181,757	4	574.785,053 392.208,056	26.663
4	574.785,053 392.208,056	5	574.780,363 392.236,16	28.493
5	574.780,363 392.236,16	6	574.754,942 392.229,822	26.199
6	574.754,942 392.229,822	1	574.764,788 392.170,896	59.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 406, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 614	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

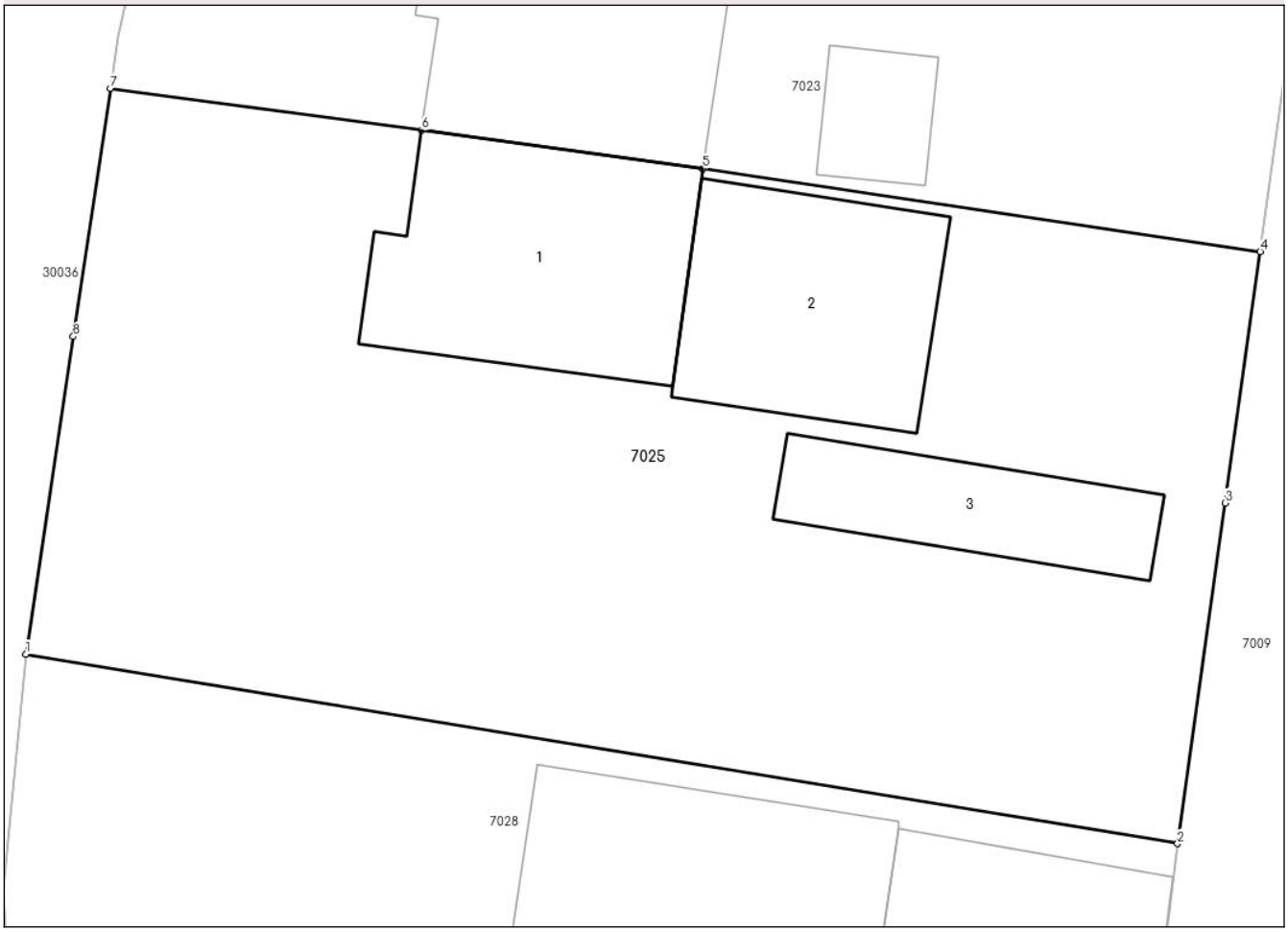
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	9	474	-	
2	arabil	DA	351	9	475	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.442,322 392.192,164	2	574.476,842 392.186,481	34.985
2	574.476,842 392.186,481	3	574.478,269 392.196,696	10.314
3	574.478,269 392.196,696	4	574.479,321 392.204,231	7.608
4	574.479,321 392.204,231	5	574.462,613 392.206,714	16.891
5	574.462,613 392.206,714	6	574.454,189 392.207,863	8.502
6	574.454,189 392.207,863	7	574.444,85 392.209,122	9.423
7	574.444,85 392.209,122	8	574.443,741 392.201,685	7.519
8	574.443,741 392.201,685	1	574.442,322 392.192,164	9.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T1 A38 LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25308	2.575	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51357 / 01/09/2011		
Act Administrativ nr. 7545, din 19/08/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI (hotarare judecatoreasca nr. 1401/15-02-2001 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; hotarare judecatoreasca nr. 1447/01-10-2003 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

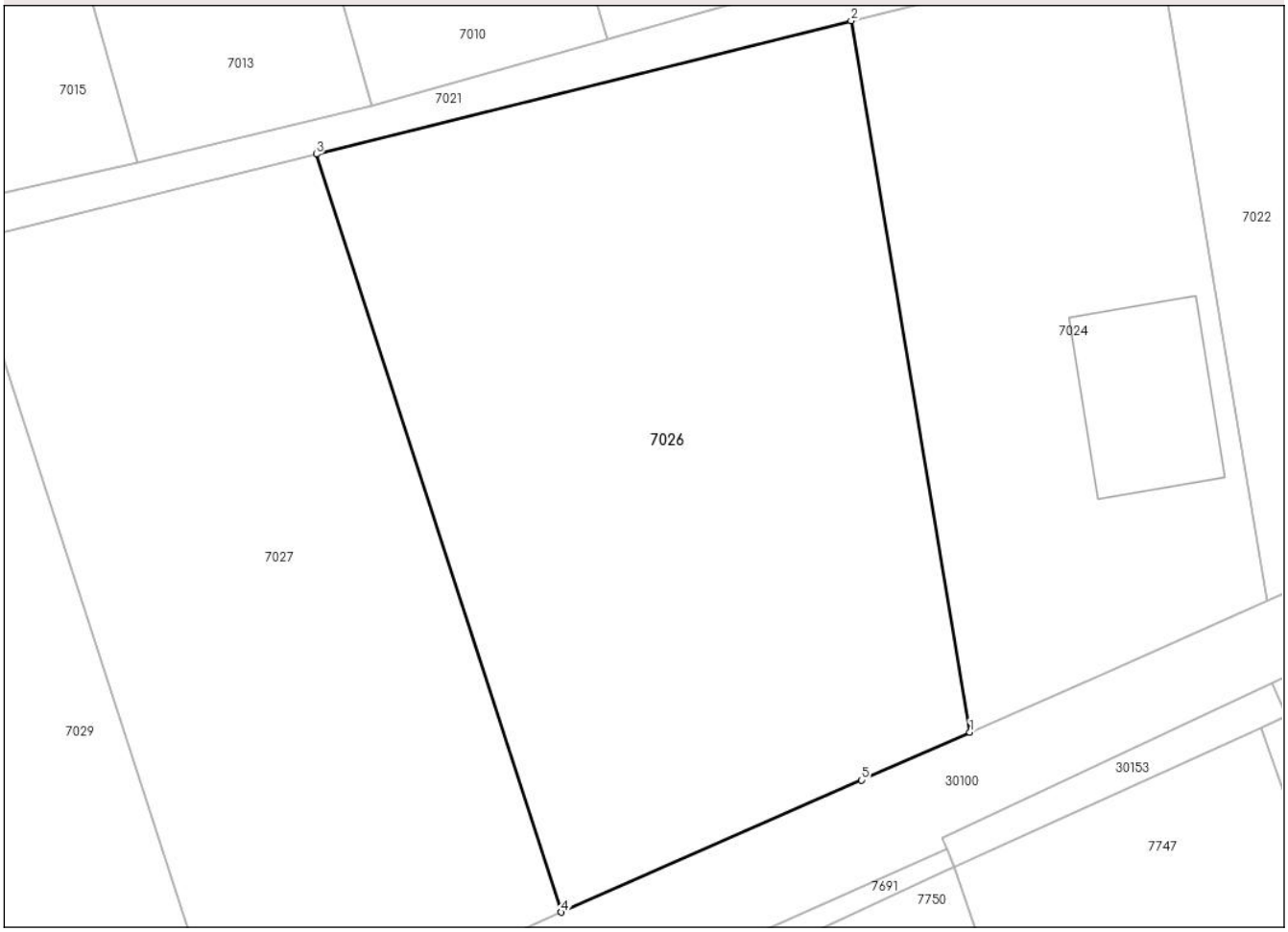
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25308	2.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.575	1	38	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.764,788 392.170,896	2	574.754,942 392.229,822	59.743
2	574.754,942 392.229,822	3	574.710,599 392.218,765	45.701
3	574.710,599 392.218,765	4	574.730,92 392.155,998	65.975
4	574.730,92 392.155,998	5	574.755,797 392.166,941	27.177
5	574.755,797 392.166,941	1	574.764,788 392.170,896	9.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T1 A 38 LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27137	2.050	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23556 / 27/03/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1447, din 01/10/2003 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr. 12974/09-12-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 3/19-07-2011 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

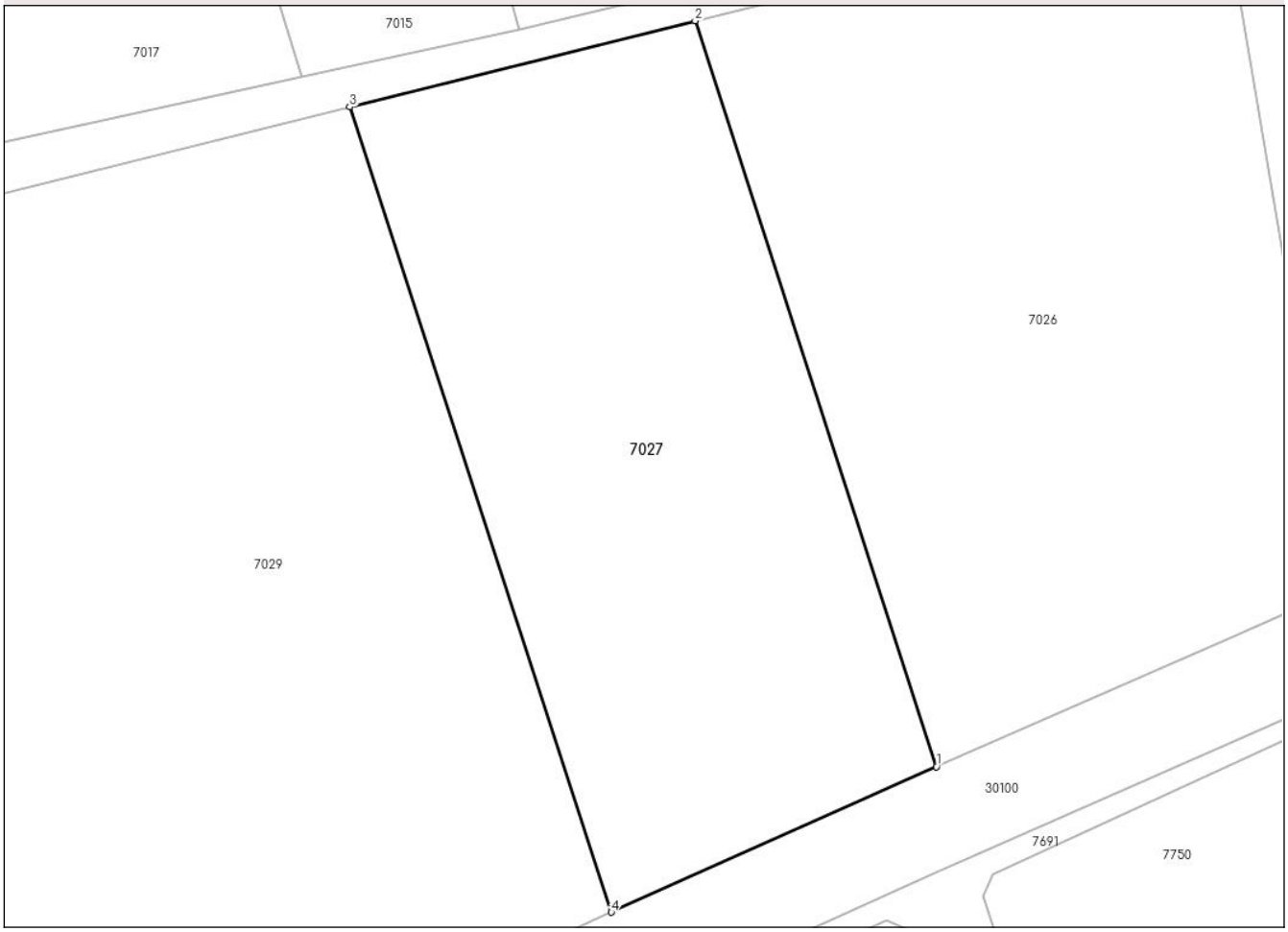
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27137	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.050	1	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.730,92 392.155,998	2	574.710,599 392.218,765	65.975
2	574.710,599 392.218,765	3	574.681,49 392.211,507	30.0
3	574.681,49 392.211,507	4	574.703,536 392.143,746	71.257
4	574.703,536 392.143,746	1	574.730,92 392.155,998	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 404, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28880	688	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; GARD LEMN, CALCAN, PLACI AZBOCIMENT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28880-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 404, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; locuinta P+M.;fund.beton,pereti BCA,inv.tabla, an constructie 2011
A1.2	28880-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 404, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexa P;fund.beton;pereti placi beton;inv.placi azbociment; an constructie 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140465 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 424, din 29/11/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICA ŞTEFAN-EUSEBIU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOICA ŞTEFAN-EUSEBIU**	
B11	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129630 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 1125, din 11/11/2019 emis de NP Calin Mirela (act administrativ nr DS 138690 din 26.02.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere inscrise sub C1 prin incheierea numar 51539/2017	A1, A1.1, A1.2
140465 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 424, din 29/11/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

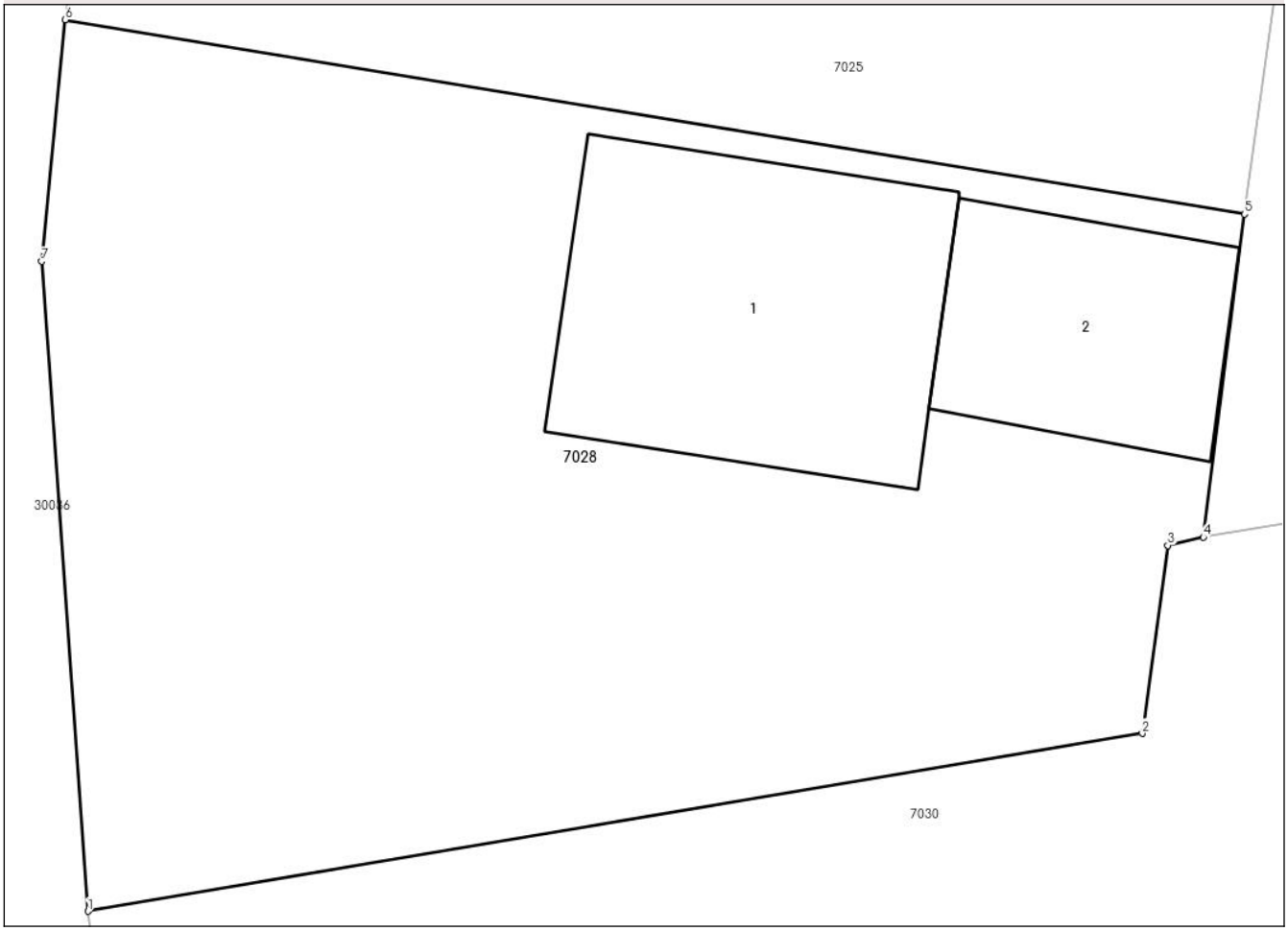
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28880	688	GARD LEMN, CALCAN, PLACI AZBOCIMENT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	9	476	-	INTRAVILAN GAGENI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28880-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; locuinta P+M.; fund.beton,pereti BCA,inv.tabla, an constructie 2011
A1.2	28880-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexa P;fund. beton;pereti placi beton;inv.placi azbociment; an constructie 1968

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.442,985 392.166,1	2	574.473,847 392.171,301	31.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.473,847 392.171,301	3	574.474,594 392.176,796	5.546
3	574.474,594 392.176,796	4	574.475,631 392.177,034	1.064
4	574.475,631 392.177,034	5	574.476,842 392.186,481	9.524
5	574.476,842 392.186,481	6	574.442,322 392.192,164	34.985
6	574.442,322 392.192,164	7	574.441,63 392.185,1	7.098
7	574.441,63 392.185,1	1	574.442,985 392.166,1	19.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27133	4.241	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23549 / 27/03/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1447, din 01/10/2003 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (act notarial nr. 302/08-11-2004 emis de NP GRANCIU AUREL; act notarial nr. 841/10.11.1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES; act administrativ nr. 12973/09-12-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 29/29.04.2014 emis de NP GRANCIU AUREL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BANUT ADRIAN** 2) **BANUT ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BANUT MIHAI-EMIL**	
60603 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 812, din 26/04/2021 emis de NP Granciu Aurel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BANUT ADRIAN** 2) **BANUT ADRIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BANUT MIHAI-EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

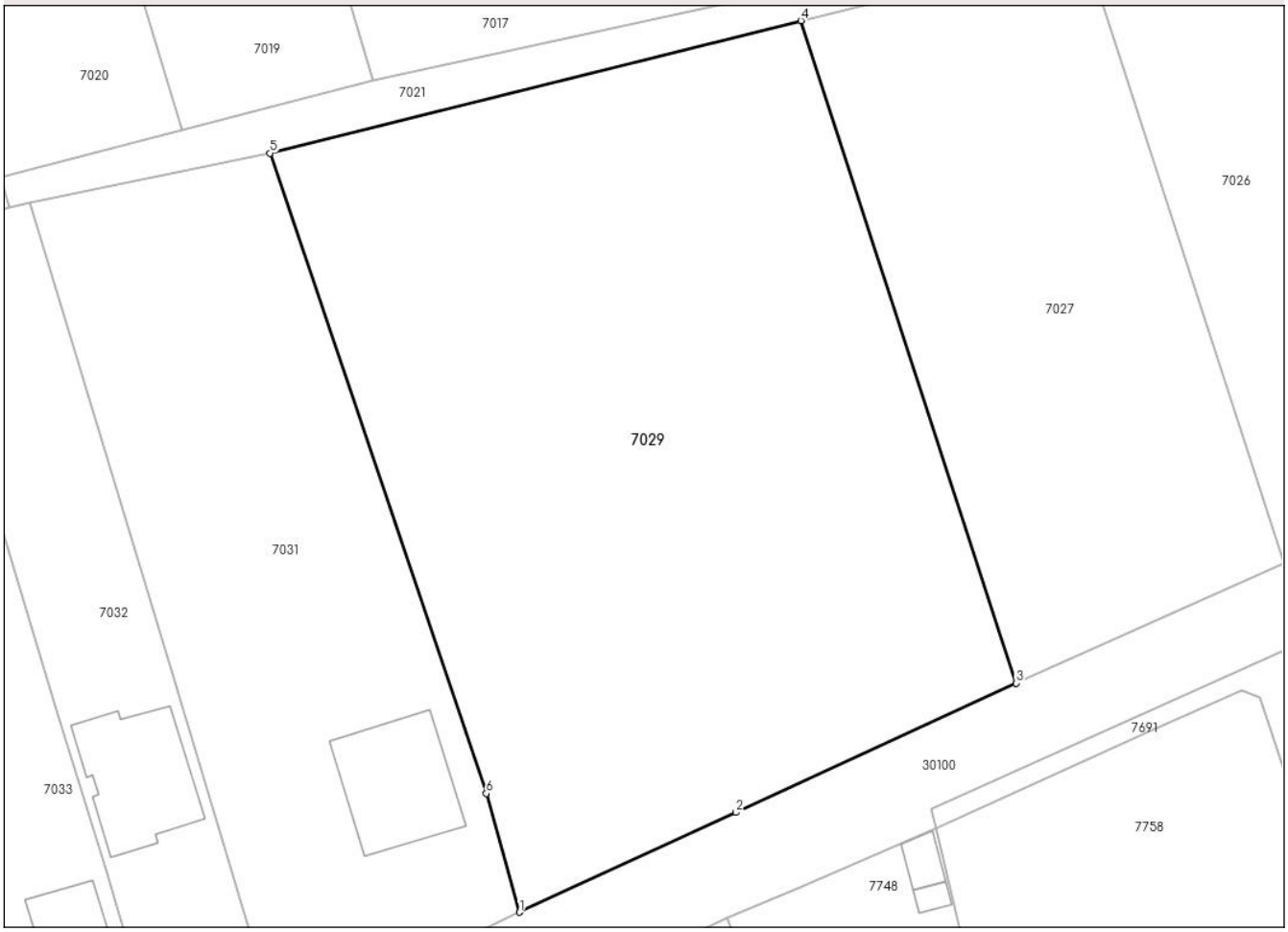
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27133	4.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.241	1	38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.652,675 392.120,314	2	574.674,837 392.130,524	24.401
2	574.674,837 392.130,524	3	574.703,536 392.143,746	31.598
3	574.703,536 392.143,746	4	574.681,49 392.211,507	71.257
4	574.681,49 392.211,507	5	574.627,128 392.197,953	56.026
5	574.627,128 392.197,953	6	574.649,285 392.132,463	69.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.649,285 392.132,463	1	574.652,675 392.120,314	12.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:731(e:731)
Nr. cadastral vechi:1461

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 402, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24509	Din acte: 0 Masurata: 1.661	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24509-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 402, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; C1- Locuinta in regim de P+1 cu Sc=98,32 mp, Su parter=81,69 m, Su etaj=82,11 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77211 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 3484, din 12/08/2016 emis de NP Popescu Viorica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PINK FOODS INTERNATIONAL SRL**, CIF:6696816	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC PINK FOODS INTERNATIONAL SRL**, CIF:6696816	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

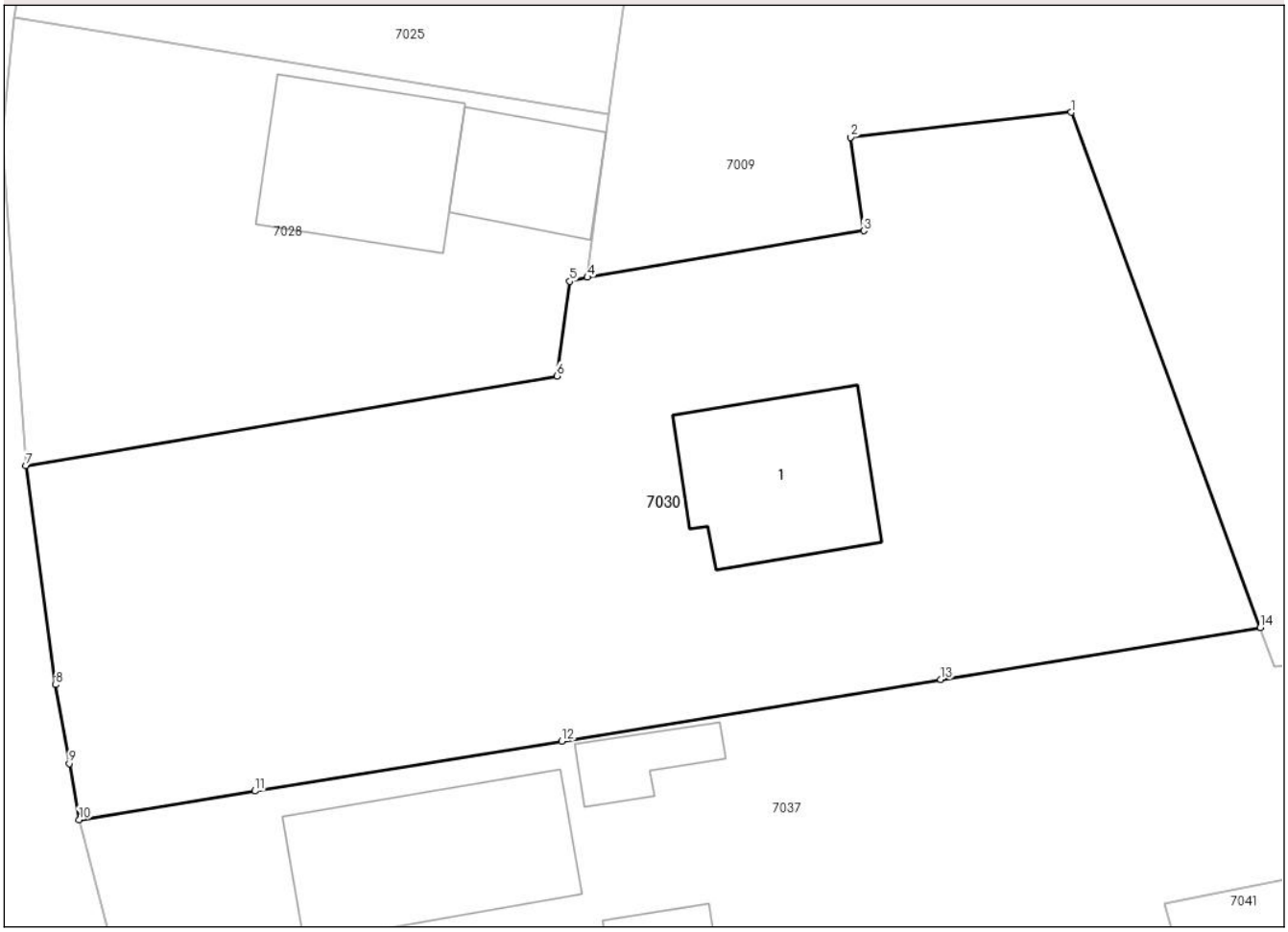
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24509	Din acte: 0 Masurata: 1.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	9	483	-	
2	arabil	DA	536	9	485	-	
3	arabil	DA	503	9	482	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24509-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; C1- Locuinta in regim de P+1 cu Sc=98,32 mp, Su parter=81, 69 m, Su etaj=82,11 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.503,756 392.186,627	2	574.490,929 392.185,172	12.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.490,929 392.185,172	3	574.491,686 392.179,735	5.489
3	574.491,686 392.179,735	4	574.475,631 392.177,034	16.281
4	574.475,631 392.177,034	5	574.474,594 392.176,796	1.064
5	574.474,594 392.176,796	6	574.473,847 392.171,301	5.546
6	574.473,847 392.171,301	7	574.442,985 392.166,1	31.297
7	574.442,985 392.166,1	8	574.444,713 392.153,348	12.869
8	574.444,713 392.153,348	9	574.445,512 392.148,765	4.652
9	574.445,512 392.148,765	10	574.446,081 392.145,506	3.308
10	574.446,081 392.145,506	11	574.456,297 392.147,169	10.35
11	574.456,297 392.147,169	12	574.474,134 392.150,073	18.072
12	574.474,134 392.150,073	13	574.496,171 392.153,661	22.327
13	574.496,171 392.153,661	14	574.514,743 392.156,685	18.817
14	574.514,743 392.156,685	1	574.503,756 392.186,627	31.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.231	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3360, din 10/12/2021 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NĂSTASE VASILICA** 2) **BĂNUȚĂ ELENA** 3) **NĂSTASE CONSTANTIN** 4) **NĂSTASE ȘTEFAN** 5) **DUȚESCU ANA** 6) **CONSTANTIN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

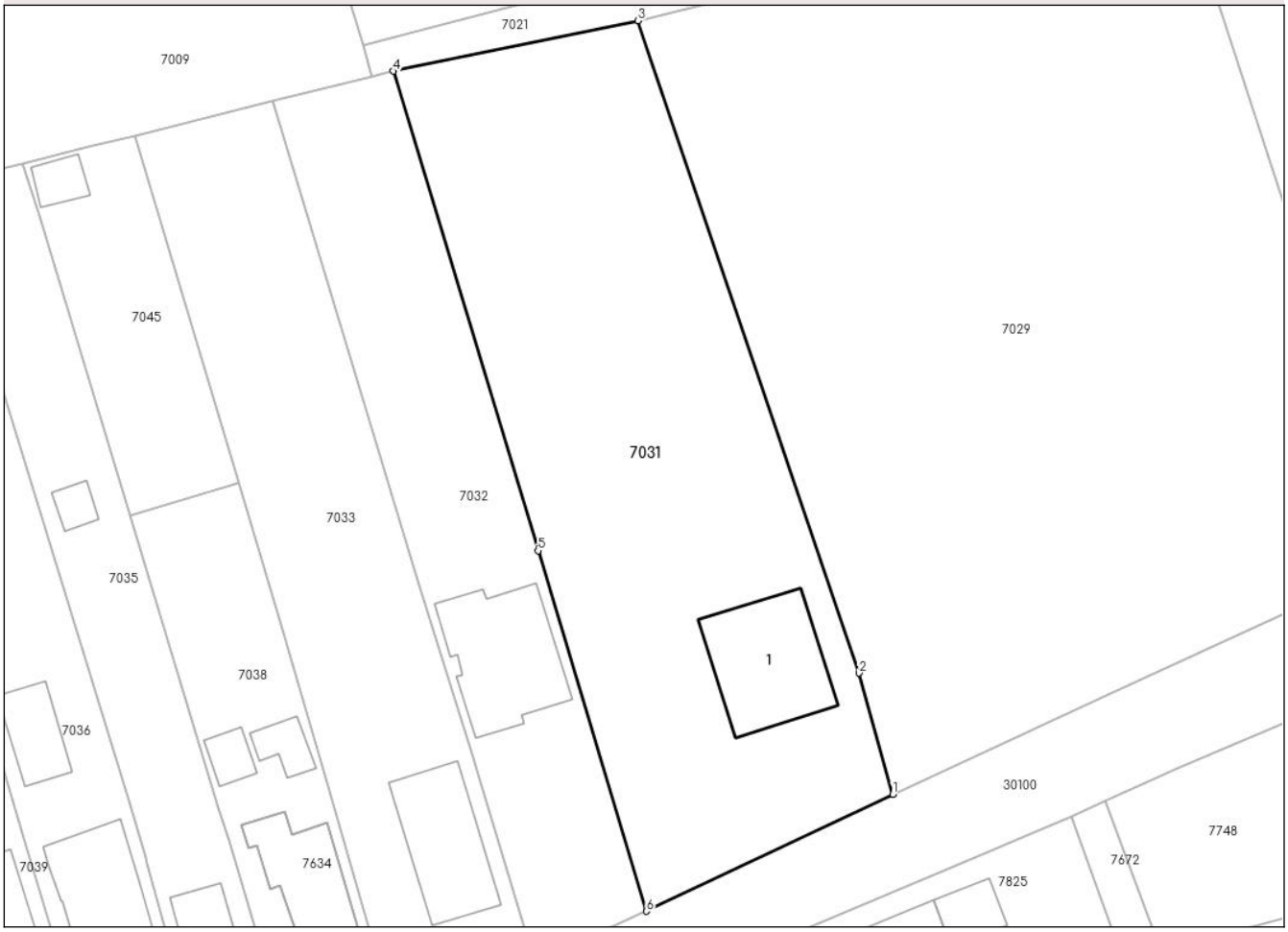
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.231	1	38	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA PANA LA ACT SE REGASESTE LA IE 27133, 27137, 25308, 25385, 25386

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.652,675 392.120,314	2	574.649,285 392.132,463	12.613
2	574.649,285 392.132,463	3	574.627,128 392.197,953	69.137
3	574.627,128 392.197,953	4	574.602,584 392.192,893	25.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.602,584 392.192,893	5	574.617,087 392.144,757	50.273
5	574.617,087 392.144,757	6	574.627,987 392.108,578	37.785
6	574.627,987 392.108,578	1	574.652,675 392.120,314	27.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6502 (e:10499)
Nr. cadastral vechi:10007

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20091	Din acte: 0 Masurata: 1.103	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20091-C1	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA P+M (SC PARTER=135MP, SC MANSARDA 145MP)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33466 / 24/10/2006		
Act Notarial nr. 2486, din 23/10/2006 emis de NP Tomescu A.C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENUTA MIRELA VIOLETA**	
54412 / 20/10/2009		
Act Notarial nr. 5290, din 13/10/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1
60846 / 20/11/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 43, din 02/05/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 3351/24.02.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENUTA MIRELA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33466 / 24/10/2006		
Act Notarial nr. 2486, din 23/10/2006 emis de NP Tomescu A.C.;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera,	A1.1
	1) **ENUTA VASILE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20091	Din acte: 0 Masurata: 1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	9	519	-	
2	arabil	DA	628	9	517, 518	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20091-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA P+M (SC PARTER=135MP, SC MANSARDA 145MP)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.627,987 392.108,578	2	574.617,087 392.144,757	37.785
2	574.617,087 392.144,757	3	574.602,584 392.192,893	50.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.602,584 392.192,893	4	574.600,381 392.192,343	2.271
4	574.600,381 392.192,343	5	574.590,4 392.189,862	10.285
5	574.590,4 392.189,862	6	574.605,191 392.141,429	50.641
6	574.605,191 392.141,429	7	574.610,293 392.124,719	17.472
7	574.610,293 392.124,719	8	574.616,766 392.103,524	22.161
8	574.616,766 392.103,524	1	574.627,987 392.108,578	12.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29452	Din acte: 0 Masurata: 1.328	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55186 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 37, din 24/08/2016 emis de NP IRIS VICTORIA FRATIAN (act notarial nr 1099 din 17.06.1985, emis de NOTARIATUL DE STAT;act notarial nr 5784 din 14.07.1969, emis de NOTARIATUL DE STAT;act administrativ nr 7999 din 19.06.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CIPRIAN-OVIDIU**	
123994 / 26/11/2020		
Act Administrativ nr. 333, din 19/11/2018 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 16214 din 03.11.2020, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 17698 din 17.11.2020, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 12 din 29.10.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 16215 din 02.11.2020, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29452	Din acte: 0 Masurata: 1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	9	514	-	
2	arabil	DA	852	9	515, 516	-	
3	vie	DA	262	9	515, 516	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.608,129 392.099,706	2	574.616,766 392.103,524	9.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.616,766 392.103,524	3	574.610,293 392.124,719	22.161
3	574.610,293 392.124,719	4	574.605,191 392.141,429	17.472
4	574.605,191 392.141,429	5	574.590,4 392.189,862	50.641
5	574.590,4 392.189,862	6	574.576,654 392.186,446	14.164
6	574.576,654 392.186,446	7	574.587,064 392.151,584	36.383
7	574.587,064 392.151,584	8	574.591,445 392.136,913	15.311
8	574.591,445 392.136,913	9	574.595,684 392.122,27	15.244
9	574.595,684 392.122,27	10	574.602,887 392.097,388	25.904
10	574.602,887 392.097,388	1	574.608,129 392.099,706	5.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:975
Nr. cadastral vechi:1189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26426	Din acte: 0 Masurata: 819	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26426-C1	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C1 - locuinta - Su=44,23 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56647 / 29/05/2019		
Act Notarial nr. 962, din 24/05/2019 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEREZEANU ROBERT-BENIAMIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MEREZEANU ROBERT-BENIAMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26426	Din acte: 0 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	9	507	-	
2	arabil	DA	610	9	508, 509	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26426-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C1 - locuinta - Su=44,23 mp.
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.556,945 392.181,547	2	574.576,111 392.119,239	65.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.576,111 392.119,239	3	574.577,728 392.113,985	5.497
3	574.577,728 392.113,985	4	574.577,903 392.113,339	0.669
4	574.577,903 392.113,339	5	574.584,257 392.089,998	24.19
5	574.584,257 392.089,998	6	574.584,32 392.089,809	0.199
6	574.584,32 392.089,809	7	574.590,046 392.092,384	6.278
7	574.590,046 392.092,384	8	574.592,757 392.093,501	2.932
8	574.592,757 392.093,501	9	574.586,036 392.115,658	23.154
9	574.586,036 392.115,658	10	574.585,057 392.118,886	3.373
10	574.585,057 392.118,886	11	574.576,136 392.148,297	30.734
11	574.576,136 392.148,297	12	574.567,002 392.178,362	31.422
12	574.567,002 392.178,362	13	574.565,397 392.183,648	5.524
13	574.565,397 392.183,648	1	574.556,945 392.181,547	8.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30049	1.111	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30049-C1	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; constructie de locuinte parter, in suprafata construita de 163 mp
A1.2	30049-C2	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa - garaj, in suprafata desfasurata de 24mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152348 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 1782, din 12/12/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR DANIEL** 2) **NISTOR NICOLETA-ALINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NISTOR DANIEL** 2) **NISTOR NICOLETA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
152348 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 1782, din 12/12/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE DUMITRU** 2) **DOBRE ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE DUMITRU** 2) **DOBRE ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30049	1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	9	506	-	
2	arabil	DA	727	9	503, 505	-	
3	vie	DA	45	9	504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30049-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; constructie de locuinte parter, in suprafata construita de 163 mp
A1.2	30049-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa - garaj, in suprafata desfasurata de 24mp
A1.3		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.544,599 392.178,524	2	574.548,38 392.158,777	20.106
2	574.548,38 392.158,777	3	574.552,538 392.159,799	4.282
3	574.552,538 392.159,799	4	574.562,997 392.124,201	37.103
4	574.562,997 392.124,201	5	574.565,484 392.115,918	8.648
5	574.565,484 392.115,918	6	574.570,643 392.098,738	17.938
6	574.570,643 392.098,738	7	574.574,823 392.085,494	13.888
7	574.574,823 392.085,494	8	574.579,862 392.087,737	5.516
8	574.579,862 392.087,737	9	574.583,428 392.089,324	3.903
9	574.583,428 392.089,324	10	574.584,32 392.089,809	1.015
10	574.584,32 392.089,809	11	574.584,257 392.089,998	0.199
11	574.584,257 392.089,998	12	574.577,903 392.113,339	24.19
12	574.577,903 392.113,339	13	574.577,728 392.113,985	0.669
13	574.577,728 392.113,985	14	574.576,111 392.119,239	5.497
14	574.576,111 392.119,239	15	574.556,945 392.181,547	65.189
15	574.556,945 392.181,547	1	574.544,599 392.178,524	12.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 398, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.400	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	9	490	-	
2	arabil	DA	81	9	490	-	
3	arabil	DA	341	-	-	-	
4	livada	DA	423	-	-	-	
5	ape statatoare	DA	38	-	-	-	
6	arabil	DA	664	-	-	-	
7	curti constructii	DA	461	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 190 Masurata: 121	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.5		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.6		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.7		constructii de locuinte	190	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.446,081 392.145,506	2	574.448,19 392.137,292	8.48
2	574.448,19 392.137,292	3	574.450,501 392.128,293	9.291
3	574.450,501 392.128,293	4	574.454,16 392.116,001	12.825
4	574.454,16 392.116,001	5	574.457,54 392.104,646	11.847
5	574.457,54 392.104,646	6	574.493,638 392.120,043	39.245
6	574.493,638 392.120,043	7	574.512,789 392.128,211	20.82
7	574.512,789 392.128,211	8	574.509,196 392.140,608	12.907
8	574.509,196 392.140,608	9	574.516,929 392.142,165	7.888
9	574.516,929 392.142,165	10	574.531,08 392.144,794	14.393
10	574.531,08 392.144,794	11	574.528,61 392.155,93	11.407
11	574.528,61 392.155,93	12	574.515,585 392.154,391	13.116
12	574.515,585 392.154,391	13	574.514,743 392.156,685	2.444
13	574.514,743 392.156,685	14	574.496,171 392.153,661	18.817
14	574.496,171 392.153,661	15	574.474,134 392.150,073	22.327
15	574.474,134 392.150,073	16	574.456,297 392.147,169	18.072
16	574.456,297 392.147,169	1	574.446,081 392.145,506	10.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31998	531	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5727 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 74, din 13/01/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31998 a imobilului cu numarul cadastral 31998 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31842 inscris in cartea funciara 31842;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9709, din 07/12/2006 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (SENTINTA CIVILA ; act administrativ nr 16489 din 19.09.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 620 din 14.05.2021, emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT;act notarial nr 8723 din 28.08.1982, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 26853 din 22.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31842/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 124248 din 29/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49866 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 525, din 03/04/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit) in favoarea imobilului inscris in cartea funciara nr.32000-C1-U1 a localitatii Paulesti (fond dominant)	A1
C2	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit) in favoarea imobilului inscris in cartea funciara nr.31999 a localitatii Paulesti (fond dominant)	A1
32631 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 282, din 01/03/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
C3	se notează dreptul de trecere pietonala și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond aservit) în favoarea imobilului înscris în cartea funciară nr.32000-C1-U2 a localității Păulești (fond dominant)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31998	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	9	512	-	
2	arabil	DA	347	9	512	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.602,887 392.097,388	2	574.595,684 392.122,27	25.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.595,684 392.122,27	3	574.591,445 392.136,913	15.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.591,445 392.136,913	4	574.587,064 392.151,584	15.311
5	574.576,136 392.148,297	6	574.585,057 392.118,886	30.734
7	574.586,036 392.115,658	8	574.592,757 392.093,501	23.154
9	574.602,887 392.097,388	10	574.595,961 392.117,417	21.193
11	574.600,283 392.102,375	12	574.596,176 392.101,195	4.273
13	574.594,648 392.106,099	14	574.593,078 392.105,61	1.644
15	574.591,201 392.111,189	16	574.590,167 392.110,841	1.091
17	574.588,828 392.115,16	18	574.588,048 392.114,92	0.816
19	574.587,333 392.117,243	20	574.591,704 392.118,62	4.583
21	574.592,437 392.116,302	1	574.595,961 392.117,417	3.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.587,064 392.151,584	5	574.576,136 392.148,297	11.412
6	574.585,057 392.118,886	7	574.586,036 392.115,658	3.373
8	574.592,757 392.093,501	9	574.602,887 392.097,388	10.85
10	574.595,961 392.117,417	11	574.600,283 392.102,375	15.651
12	574.596,176 392.101,195	13	574.594,648 392.106,099	5.137
14	574.593,078 392.105,61	15	574.591,201 392.111,189	5.886
16	574.590,167 392.110,841	17	574.588,828 392.115,16	4.522
18	574.588,048 392.114,92	19	574.587,333 392.117,243	2.431
20	574.591,704 392.118,62	21	574.592,437 392.116,302	2.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 5, Jud. Prahova, T 9 ; CC 501 ; A 502

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32585	1.012	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit; T 9 ; CC 501 ; A 502

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32585-C1	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 5, Jud. Prahova, T 9 ; CC 501 ; A 502	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 142 mp .
A1.2	32585-C2	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 5, Jud. Prahova, T 9 ; CC 501 ; A 502	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA (P+E) .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22005 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 6124, din 20/12/2023 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr 9950 din 25.05.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUDEŢULUI PRAHOVA;act administrativ nr AC 22 din 18.06.1993, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 67 din 25.09.1973, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PĂULEŞTI;act notarial nr 43 din 12.05.2023, emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUŢ;act administrativ nr adeverinta 1512 din 05.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act notarial nr CVC 5962 din 10.07.1971, emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUDEŢULUI PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 74/1031, cota initiala 74/1031	A1
	1) **LAZĂR MARCEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 38/1031, cota initiala 38/1031	A1
	1) **LAZĂR WILLIAM-PATRICK**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 38/1031, cota initiala 38/1031	A1
	1) **LAZĂR SEVER-ALEXANDRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **LAZĂR MARCEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.2
	1) **LAZĂR WILLIAM-PATRICK**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.2
	1) **LAZĂR SEVER-ALEXANDRU**	
68183 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 1396, din 24/04/2024 emis de NP Minea Octavian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(întreţinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 440/1031, cota initiala 440/1031	A1
	1) **LAZĂR SEVER-ALEXANDRU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(întreţinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 441/1031, cota initiala 441/1031	A1
	1) **LAZĂR WILLIAM-PATRICK**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(îtreţinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **LAZĂR SEVER-ALEXANDRU**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEîntreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **LAZĂR WILLIAM-PATRICK**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68183 / 07/05/2024		
Act Notarial nr. 1395, din 24/04/2024 emis de NP Minea Octavian;		
C2	se radiază dreptul de ipoteca reînscris sub C1 prin încheierea nr. 22005/2024	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1396, din 24/04/2024 emis de NP Minea Octavian;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentând întreţinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STERIE STELIANA** 2) **STERIE ION**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1.1
	1) **STERIE STELIANA** 2) **STERIE ION**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32585	1.012	T 9 ; CC 501 ; A 502

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	9	501	-	
2	arabil	DA	579	9	502	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32585-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 142 mp .
A1.2	32585-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA (P+E) .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.562,013 392.079,736	2	574.574,823 392.085,494	14.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.574,823 392.085,494	3	574.570,643 392.098,738	13.888
3	574.570,643 392.098,738	4	574.565,484 392.115,918	17.938
4	574.565,484 392.115,918	5	574.562,997 392.124,201	8.648
5	574.562,997 392.124,201	6	574.552,538 392.159,799	37.103
6	574.552,538 392.159,799	7	574.548,38 392.158,777	4.282
7	574.548,38 392.158,777	8	574.540,319 392.157,373	8.182
8	574.540,319 392.157,373	9	574.547,938 392.131,0	27.451
9	574.547,938 392.131,0	10	574.553,215 392.112,734	19.013
10	574.553,215 392.112,734	11	574.553,328 392.112,31	0.439
11	574.553,328 392.112,31	12	574.554,669 392.107,28	5.206
12	574.554,669 392.107,28	1	574.562,013 392.079,736	28.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 3, Jud. Prahova, T9 Cc500 A499

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30527	Din acte: 0 Masurata: 1.080	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30527-C1	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 3, Jud. Prahova, T9 Cc500 A499	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA (P), Sc=81mp, Scdesf. =81mp, an edificare 1973
A1.2	30527-C2	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 3, Jud. Prahova, T9 Cc500 A499	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA (P), Sc=28mp, Scdesf.=28mp, an edificare 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104877 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 515, din 04/09/2008 emis de N.P.IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 14417 din 21.09.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 84 din 17.09.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 22 din 28.07.1980, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 33 din 10.06.1976, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 2381 din 20.03.1973, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMA FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SIMA FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMA VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMA SEBASTIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **SIMA VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **SIMA SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30527	Din acte: 0 Masurata: 1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	9	500	-	
2	arabil	DA	326	9	499	-	
3	vie	DA	350	9	499	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30527-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA (P), Sc=81mp, Scdesf.=81mp, an edificare 1973
A1.2	30527-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA (P), Sc=28mp, Scdesf.=28mp, an edificare 1980

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.562,013 392.079,736	2	574.554,669 392.107,28	28.506
2	574.554,669 392.107,28	3	574.553,328 392.112,31	5.206
3	574.553,328 392.112,31	4	574.553,215 392.112,734	0.439
4	574.553,215 392.112,734	5	574.547,938 392.131,0	19.013
5	574.547,938 392.131,0	6	574.540,319 392.157,373	27.451
6	574.540,319 392.157,373	7	574.528,74 392.155,946	11.667
7	574.528,74 392.155,946	8	574.528,61 392.155,93	0.131
8	574.528,61 392.155,93	9	574.531,08 392.144,794	11.407
9	574.531,08 392.144,794	10	574.535,438 392.127,839	17.506
10	574.535,438 392.127,839	11	574.537,941 392.118,097	10.058
11	574.537,941 392.118,097	12	574.541,55 392.104,056	14.497
12	574.541,55 392.104,056	13	574.549,223 392.074,199	30.827
13	574.549,223 392.074,199	14	574.559,719 392.078,743	11.437
14	574.559,719 392.078,743	1	574.562,013 392.079,736	2.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 396, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28124	Din acte: 0 Masurata: 1.718	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28124-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 396, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 160 MP ; SC PARTER = 136 MP ; SC MANSARDA = 24 MP FUNDATIE - BETON ; PERETI - CARAMIDA ; ACOPERIS - TABLA ; AN EDIFICARE - 1967 .
A1.2	28124-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 396, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA (GARAJ) - (P) ; SC DESF. = 28 MP FUNDATIE - BETON ; PERETI - CARAMIDA ; ACOPERIS - TABLA ; AN EDIFICARE - 1974 .
A1.3	28124-C3	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 396, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 20 MP FUNDATIE - BETON ; PERETI - CARAMIDA ; ACOPERIS - TABLA ; AN EDIFICARE - 1967 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47428 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 662, din 12/05/2016 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDEA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALDEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28124	Din acte: 0 Masurata: 1.718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	9	493	-	
2	arabil	DA	904	9	491	-	
3	livada	DA	389	9	492	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28124-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 160 MP ; SC PARTER = 136 MP ; SC MANSARDA = 24 MP FUNDATIE - BETON ; PERETI - CARAMIDA ; ACOPERIS - TABLA ; AN EDIFICARE - 1967 .
A1.2	28124-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA (GARAJ) - (P) ; SC DESF. = 28 MP FUNDATIE - BETON ; PERETI - CARAMIDA ; ACOPERIS - TABLA ; AN EDIFICARE - 1974 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	28124-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 20 MP FUNDATIE - BETON ; PERETI - CARAMIDA ; ACOPERIS - TABLA ; AN EDIFICARE - 1967 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.457,54 392.104,646	2	574.461,966 392.088,386	16.852
2	574.461,966 392.088,386	3	574.463,507 392.082,723	5.869
3	574.463,507 392.082,723	4	574.497,699 392.095,571	36.526
4	574.497,699 392.095,571	5	574.511,884 392.100,901	15.153
5	574.511,884 392.100,901	6	574.526,535 392.106,406	15.651
6	574.526,535 392.106,406	7	574.524,258 392.114,881	8.776
7	574.524,258 392.114,881	8	574.516,929 392.142,165	28.251
8	574.516,929 392.142,165	9	574.509,196 392.140,608	7.888
9	574.509,196 392.140,608	10	574.512,789 392.128,211	12.907
10	574.512,789 392.128,211	11	574.493,638 392.120,043	20.82
11	574.493,638 392.120,043	1	574.457,54 392.104,646	39.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:931(e:931)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:215(e:11585)
Adresa: Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21965	Din acte: 0 Masurata: 1.055	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21965-C1	Loc. Gageni, Str Academiei, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
925 / 11/01/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 33, din 20/05/2004 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 2900/25.05.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza schimbarea nr. cadastral vechi din 215 in nr. cadastral nou 11585	A1
78922 / 20/11/2013		
Act Notarial nr. 2778, din 19/11/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Tomescu I Mihaela Mariana**	
95690 / 27/11/2014		
Act Administrativ nr. 83107, din 17/10/2014 emis de O.C.P.I.PRAHOVA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1
24956 / 07/03/2019		
Act Administrativ nr. seria CY Nr. 675512, din 22/12/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B10	se noteaza faptul ca numele actual al proprietarei de la B8 este Tomescu Mihaela - Mariana, conform certificatului de casatorie seria CY Nr. 675512/22.12.2018 eliberat de Primaria Paulesti	A1, A1.1
29152 / 19/03/2019		
Act Administrativ nr. 3824, din 13/03/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Gageni, Str Academiei, Nr. 1, Jud. Prahova”	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85967 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 2930, din 10/12/2013 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C5	se radiaza ipoteca precum si interdictiile aferente acesteia de sub C3, B 7 inscrisa prin incheierea nr. 4368/2011	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21965	Din acte: 0 Masurata: 1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	9	498/1	-	
2	livada	DA	396	9	498	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21965-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.536,444 392.068,198	2	574.549,223 392.074,199	14.118
2	574.549,223 392.074,199	3	574.541,55 392.104,056	30.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.541,55 392.104,056	4	574.537,941 392.118,097	14.497
4	574.537,941 392.118,097	5	574.535,438 392.127,839	10.058
5	574.535,438 392.127,839	6	574.531,08 392.144,794	17.506
6	574.531,08 392.144,794	7	574.516,929 392.142,165	14.393
7	574.516,929 392.142,165	8	574.524,258 392.114,881	28.251
8	574.524,258 392.114,881	9	574.526,535 392.106,406	8.776
9	574.526,535 392.106,406	10	574.529,35 392.094,19	12.536
10	574.529,35 392.094,19	1	574.536,444 392.068,198	26.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T9 L494

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28122	Din acte: 0 Masurata: 996	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35437 / 08/04/2016		
Act Notarial nr. 524, din 08/01/2016 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 4191/24-03-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 018046/28-07-2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. PLOIESTI;act administrativ nr.6398/05.02.2008 emisa de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

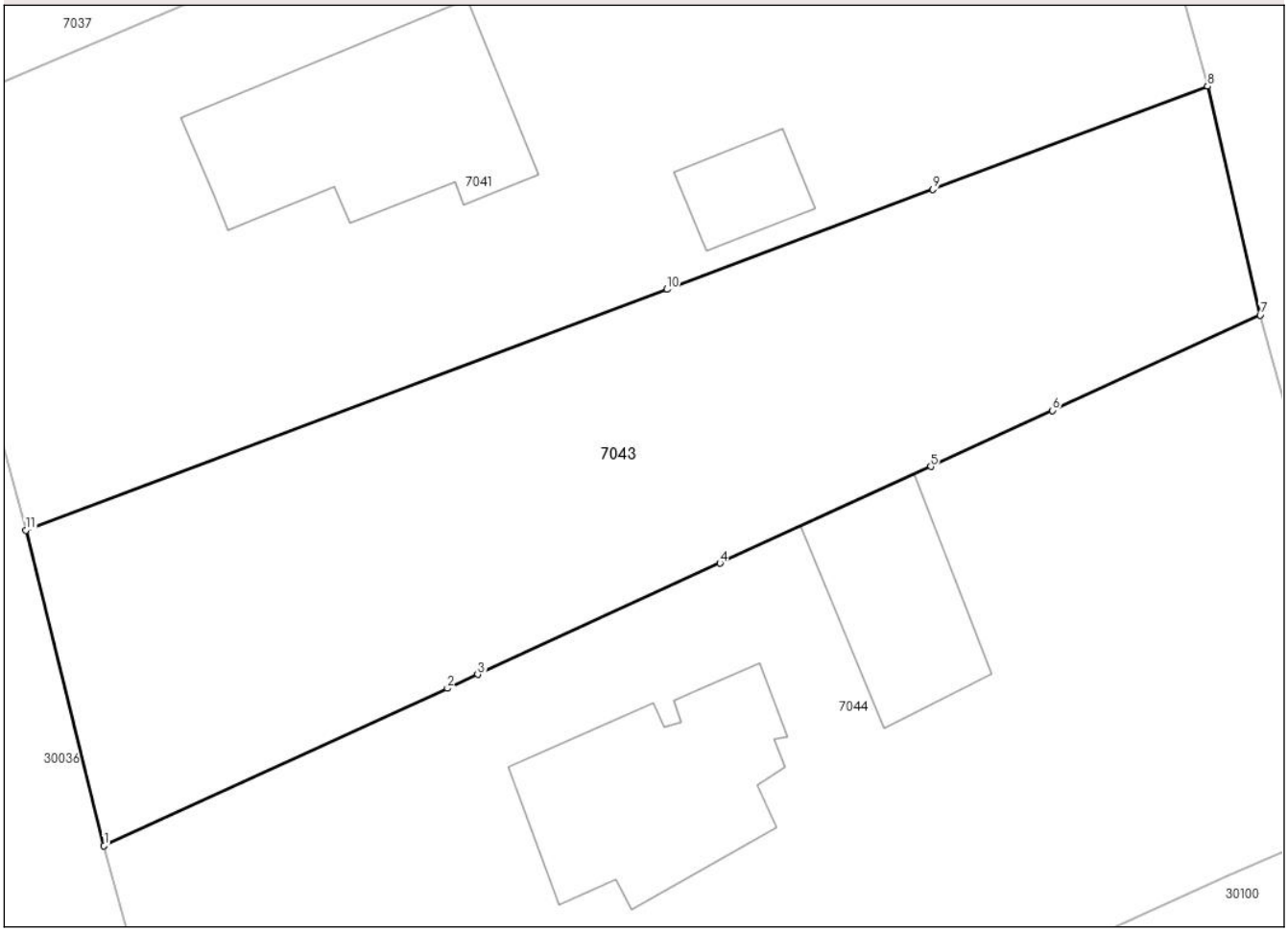
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28122	Din acte: 0 Masurata: 996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	996	9	494	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.467,676 392.065,889	2	574.485,987 392.074,292	20.147
2	574.485,987 392.074,292	3	574.487,606 392.075,035	1.781
3	574.487,606 392.075,035	4	574.500,523 392.080,962	14.212
4	574.500,523 392.080,962	5	574.511,772 392.086,124	12.377
5	574.511,772 392.086,124	6	574.518,268 392.089,105	7.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.518,268 392.089,105	7	574.529,35 392.094,19	12.193
7	574.529,35 392.094,19	8	574.526,535 392.106,406	12.536
8	574.526,535 392.106,406	9	574.511,884 392.100,901	15.651
9	574.511,884 392.100,901	10	574.497,699 392.095,571	15.153
10	574.497,699 392.095,571	11	574.463,507 392.082,723	36.526
11	574.463,507 392.082,723	1	574.467,676 392.065,889	17.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10619
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13306

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 394, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24153	Din acte: 0 Masurata: 1.786	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24153-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 394, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Constructie din caramida,invelita cu tabla.
A1.2	24153-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 394, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie din caramida, invelita cu tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53782 / 16/10/2009		
Act Notarial nr. 1105, din 24/04/1959 emis de NOTARIATUL DE STAT REGIONAL PLOIESTI (sentinta civila nr. 11659/03.12.2008 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;certificat nr.2340/11.03.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;adeverinta nr.3608/14.04.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOTOC AUREL**	
95437 / 26/11/2014		
Act Administrativ nr. 83101, din 17/10/2014 emis de OCPI Prahova;		
B2	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata	A1, A1.1, A1.2
99996 / 15/12/2014		
Act Administrativ nr. 83101, din 17/10/2014 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

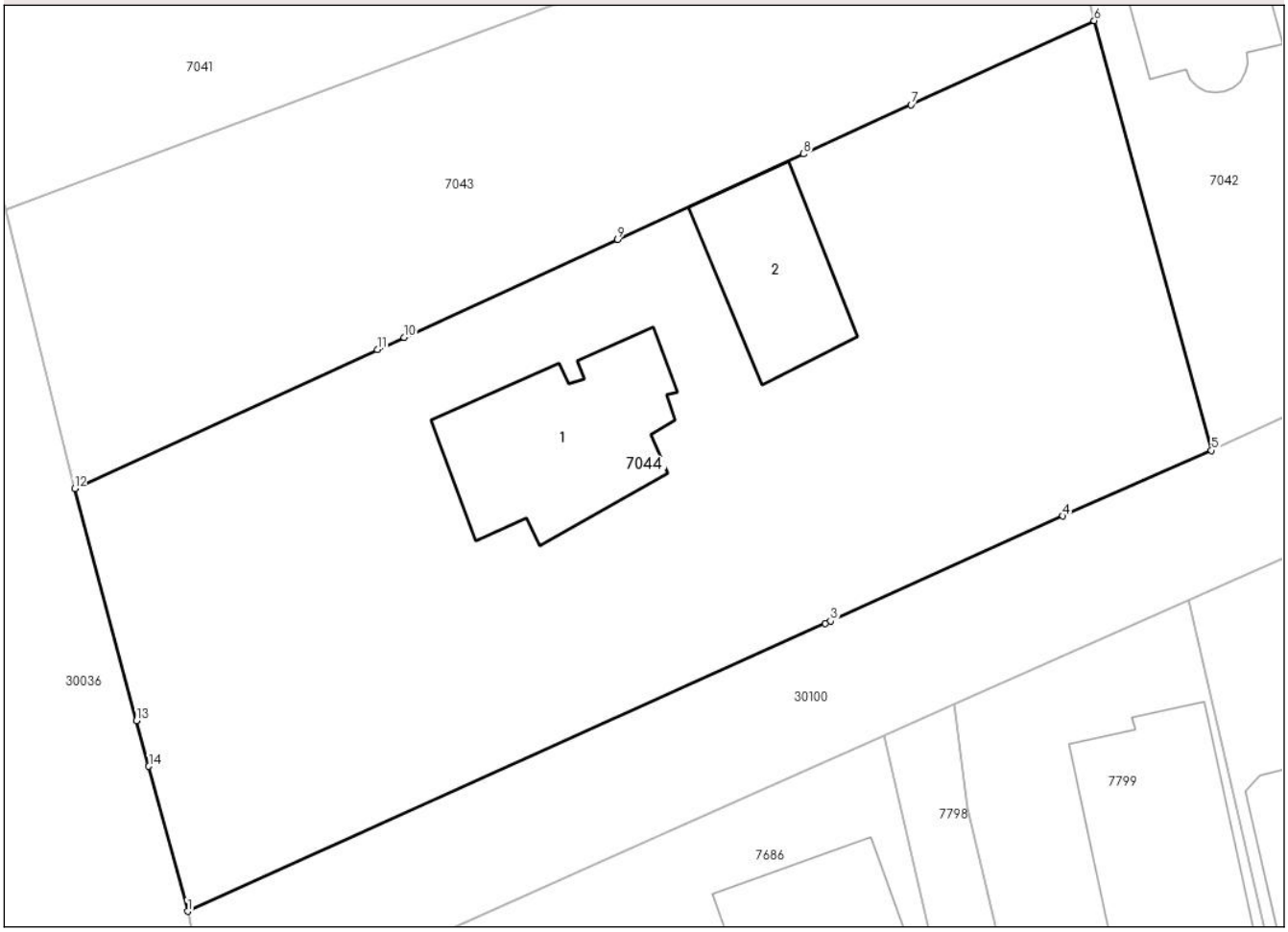
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24153	Din acte: 0 Masurata: 1.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	9	496	-	
2	arabil	DA	307	9	495	-	
3	arabil	DA	1.135	9	497, 497/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24153-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Constructie din caramida,invelita cu tabla.
A1.2	24153-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie din caramida, invelita cu tabla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.474,509 392.040,329	2	574.513,074 392.057,738	42.312
2	574.513,074 392.057,738	3	574.513,405 392.057,887	0.363
3	574.513,405 392.057,887	4	574.527,456 392.064,23	15.416
4	574.527,456 392.064,23	5	574.536,444 392.068,198	9.825
5	574.536,444 392.068,198	6	574.529,35 392.094,19	26.943
6	574.529,35 392.094,19	7	574.518,268 392.089,105	12.193
7	574.518,268 392.089,105	8	574.511,772 392.086,124	7.147
8	574.511,772 392.086,124	9	574.500,523 392.080,962	12.377
9	574.500,523 392.080,962	10	574.487,606 392.075,035	14.212
10	574.487,606 392.075,035	11	574.485,987 392.074,292	1.781
11	574.485,987 392.074,292	12	574.467,676 392.065,889	20.147
12	574.467,676 392.065,889	13	574.471,427 392.051,86	14.522
13	574.471,427 392.051,86	14	574.472,165 392.049,097	2.86
14	574.472,165 392.049,097	1	574.474,509 392.040,329	9.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31999	Din acte: 0 Masurata: 422	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31999-C1	Loc. Gageni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, Regim de inaltime (P); Edificata in anul 1984;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5727 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 74, din 13/01/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31999 a imobilului cu numarul cadastral 31999 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31842 inscris in cartea funciara 31842;	A1
49861 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 525, din 03/04/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU ALIN-CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOICU ALIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49861 / 04/04/2023		
Act Notarial nr. 525, din 03/04/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31999	Din acte: 0 Masurata: 422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	9	512	-	
2	arabil	DA	387	9	512	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31999-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, Regim de inaltime (P); Edificata in anul 1984;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.565,397 392.183,648	2	574.567,002 392.178,362	5.524
2	574.567,002 392.178,362	3	574.576,136 392.148,297	31.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.576,136 392.148,297	4	574.587,064 392.151,584	11.412
4	574.587,064 392.151,584	5	574.576,654 392.186,446	36.383
5	574.576,654 392.186,446	6	574.571,884 392.185,26	4.915
6	574.571,884 392.185,26	1	574.565,397 392.183,648	6.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25265	Din acte: 0 Masurata: 1.540	Sector cadastral:3 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74383 / 13/12/2011		
Act Notarial nr. 6255, din 09/12/2011 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25265 a imobilului cu numarul cadastral 25265/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11170 (identificator electronic 21787) inscris in cartea funciara 8057 (identificator electronic 21787);	A1
Act Notarial nr. 2533, din 25/10/2007 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 8057 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11170 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11093 / cu numar cadastral hartie 132 din cartea funciara nr. 7662 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21787/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60999 din 26/10/2007;	
10012 / 28/02/2012		
Act Notarial nr. 675, din 24/02/2012 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/1513, cota initiala 117/1513	A1
	1) **ROMOSAN ADRIAN** 2) **ROMOSAN NICOLETA**	
10470 / 14/02/2013		
Act Administrativ nr. 9423, din 11/02/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 145/04-02-2013 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca imobilul este situat in comuna Paulesti, sat Gageni ,T1,T9, parcelele 37/1 , 37/2 si 410/2	A1
40216 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 2765, din 11/06/2013 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 60 mp indiviz din 1513 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1513, cota initiala 60/1513	A1
	1) **DAVID GREEN HILL INVEST SRL**, CIF:31061679	
4250 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 373, din 20/01/2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 83 mp indiviz din 1277mp, indivizi din 1513 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/1513, cota initiala 83/1513	A1
	1) **PEIOVICI COSTEL RAUL**	
64349 / 18/06/2015		
Act Notarial nr. 3203, din 17/06/2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 58,7 mp indiviz 1194,50 mp indiviz din 1513 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 59/1513, cota initiala 59/1513	A1
	1) **RADULESCU RODICA** 2) **RADULESCU SORIN CONSTANTIN**	
80163 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1943, din 30/07/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	terenului in suprafata de 55 mp indiviz din 1513 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/1513, cota initiala 55/1513	
	1) **ENE IOANA ANDREEA** 2) **ENE HORATIU**	
127755 / 23/12/2015		
Act Notarial nr. 3402, din 22/12/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 13 mp indiviz din 1513 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1513, cota initiala 13/1513	A1
	1) **ENE HORATIU** 2) **ENE IOANA ANDREEA**	
5379 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. 307, din 26/01/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 10,16 mp indiviz din suprafata de 1194,50 mp indiviz din suprafata totala de 1513 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1513, cota initiala 10/1513	A1
	1) **SAVU ADRIAN - MARIAN** 2) **SAVU GEORGIANA**	
97018 / 26/10/2018		
Act Notarial nr. 4932, din 25/10/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra terenului in suprafata de 11,92 mp indiviz din 1513 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/1513, cota initiala 12/1513	A1
	1) **ANDREI CATALIN FLORIN** 2) **TEODORU ANA RALUCA**	
35255 / 04/04/2019		
Act Notarial nr. 1515, din 03/04/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru suprafata de 68 mp indiviz din 1513 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/1513, cota initiala 68/1513	A1
	1) **ANDREI CATALIN FLORIN** 2) **TEODORU ANA RALUCA**	
45196 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. 1126, din 23/04/2019 emis de NP Minea Octavian;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE(asupra terenului in suprafata de 58,50 mp indiviz din suprafata totala de 1513 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 58/1513, cota initiala 58/1513	A1
	1) **ROMOSAN ADRIAN** 2) **ROMOSAN NICOLETA**	
104375 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 2932, din 09/10/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 60 mp indiviz din 1194,50 mp indiviz din 1513 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/1513, cota initiala 60/1513	A1
	1) **ANDREI CATALIN FLORIN** 2) **TEODORU ANA RALUCA**	
151509 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 10636, din 20/07/2021 emis de NP IRINA ANTONIU;		
B20	se noteaza schimnbarea numelui coproprietarei inscrisa sub B10 din ZORICA ALEXANDRA in VLAICULESCU ALEXANDRA	A1
Act Notarial nr. 5096, din 28/11/2022 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 918 mp indiviz din 1194,50 mp indiviz din 1513 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 918/1513, cota initiala 918/1513	A1
	1) **ANDREI CATALIN FLORIN** 2) **TEODORU ANA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102105 / 22/12/2014		
Act Notarial nr. 6731, din 19/12/2014 emis de NP DRAGAN NICOLETA (act notarial nr. 5782/19-12-2014 emis de NP DRAGAN NICOLETA;);		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 40216/2013	A1
60522 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. 2836, din 05/07/2018 emis de NP Popescu Viorica;		
C3	Intabulare, drept de UZasupra terenului in suprafata de 1430 mp indiviz din 1513 mp	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833 2) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pentru instalare intretinere si exploatare conducta de gaze naturale asupra terenului in suprafata de 1430 mp indiviz din 1513 mp	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833 2) **ENGIE ROMANIA SA**, CIF:13093222	
169345 / 26/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6732, din 15/09/2021 emis de Judecatoria Ploiesti;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina, precum si pentru trecerea retelelor edilitare pentru deservirea fondului dominant de natura conductelor de apa, gaz si alte asemenea, a canalelor si a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, precum si a ricaror instalatii sau materiale, asupra terenului inscris in prezenta carte funciara, in favoarea imobilelor cu nr. cadastral 30566, inscris in cartea funciara nr. 30566 a localitatii Paulesti	A1
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina, precum si pentru trecerea retelelor edilitare pentru deservirea fondului dominant de natura conductelor de apa, gaz si alte asemenea, a canalelor si a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, precum si a ricaror instalatii sau materiale, asupra terenului inscris in prezenta carte funciara, in favoarea imobilelor cu nr. cadastrale 30567 inscris in cartea funciara nr. 30567 a localitatii Paulesti	A1
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina, precum si pentru trecerea retelelor edilitare pentru deservirea fondului dominant de natura conductelor de apa, gaz si alte asemenea, a canalelor si a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, precum si a ricaror instalatii sau materiale, asupra terenului inscris in prezenta carte funciara, in favoarea imobilelor cu nr. cadastral 30370 inscris in cartea funciara nr. 30370 a localitatii Paulesti	A1
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina, precum si pentru trecerea retelelor edilitare pentru deservirea fondului dominant de natura conductelor de apa, gaz si alte asemenea, a canalelor si a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, precum si a ricaror instalatii sau materiale, asupra terenului inscris in prezenta carte funciara, in favoarea imobilelor cu nr. cadastral 30739 inscris in cartea funciara nr. 30739 a localitatii Paulesti	A1
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si masina, precum si pentru trecerea retelelor edilitare pentru deservirea fondului dominant de natura conductelor de apa, gaz si alte asemenea, a canalelor si a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, precum si a ricaror instalatii sau materiale, asupra terenului inscris in prezenta carte funciara, in favoarea imobilelor cu nr. cadastral 29465 inscris in cartea funciara nr. 29465 a localitatii Paulesti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25265	Din acte: 0 Masurata: 1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.540	1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.702,315 392.749,078	2	574.733,704 392.723,852	40.269
3	574.749,294 392.711,324	4	574.762,553 392.700,669	17.01
5	574.772,799 392.692,435	6	574.788,323 392.679,948	19.923
7	574.803,979 392.667,379	8	574.807,876 392.664,246	5.0
9	574.823,466 392.651,718	10	574.828,923 392.647,333	7.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.733,704 392.723,852	3	574.749,294 392.711,324	20.0
4	574.762,553 392.700,669	5	574.772,799 392.692,435	13.145
6	574.788,323 392.679,948	7	574.803,979 392.667,379	20.077
8	574.807,876 392.664,246	9	574.823,466 392.651,718	20.0
10	574.828,923 392.647,333	11	574.848,41 392.631,673	25.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.848,41 392.631,673	12	574.901,807 392.588,762	68.503
13	574.907,973 392.591,218	14	574.892,908 392.603,364	19.351
15	574.878,239 392.615,458	16	574.862,555 392.627,966	20.061
17	574.846,442 392.641,455	18	574.830,598 392.653,519	19.914
19	574.815,137 392.665,965	20	574.799,893 392.678,235	19.569
21	574.784,685 392.690,476	22	574.769,109 392.703,014	19.995
23	574.753,566 392.715,605	24	574.737,853 392.728,275	20.185
25	574.706,231 392.753,627	1	574.702,315 392.749,078	6.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.901,807 392.588,762	13	574.907,973 392.591,218	6.637
14	574.892,908 392.603,364	15	574.878,239 392.615,458	19.012
16	574.862,555 392.627,966	17	574.846,442 392.641,455	21.014
18	574.830,598 392.653,519	19	574.815,137 392.665,965	19.848
20	574.799,893 392.678,235	21	574.784,685 392.690,476	19.522
22	574.769,109 392.703,014	23	574.753,566 392.715,605	20.003
24	574.737,853 392.728,275	25	574.706,231 392.753,627	40.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.485	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.485	-	113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.782,547 392.850,846	2	574.784,341 392.853,565	3.258
4	574.793,447 392.862,199	5	574.797,478 392.862,354	4.034
7	574.778,63 392.871,25	8	574.782,721 392.863,175	9.052
10	574.777,884 392.860,48	11	574.747,689 392.819,339	51.033
13	574.709,758 392.771,777	14	574.649,591 392.694,849	97.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.784,341 392.853,565	3	574.786,786 392.857,035	4.245
5	574.797,478 392.862,354	6	574.790,967 392.874,395	13.689
8	574.782,721 392.863,175	9	574.778,936 392.858,486	6.026
11	574.747,689 392.819,339	12	574.712,233 392.774,919	56.835
14	574.649,591 392.694,849	15	574.616,799 392.653,926	52.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.786,786 392.857,035	4	574.793,447 392.862,199	8.428
6	574.790,967 392.874,395	7	574.778,63 392.871,25	12.732
9	574.778,936 392.858,486	10	574.777,884 392.860,48	2.254
12	574.712,233 392.774,919	13	574.709,758 392.771,777	4.0
15	574.616,799 392.653,926	16	574.596,791 392.629,589	31.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.596,791 392.629,589	17	574.591,899 392.623,637	7.704
17	574.591,899 392.623,637	18	574.579,193 392.605,599	22.064
18	574.579,193 392.605,599	19	574.568,471 392.591,778	17.492
19	574.568,471 392.591,778	20	574.560,708 392.581,154	13.158
20	574.560,708 392.581,154	21	574.548,178 392.566,881	18.993
21	574.548,178 392.566,881	22	574.539,925 392.563,007	9.117
22	574.539,925 392.563,007	23	574.535,024 392.562,515	4.926
23	574.535,024 392.562,515	24	574.525,187 392.562,427	9.837
24	574.525,187 392.562,427	25	574.500,127 392.562,956	25.066
25	574.500,127 392.562,956	26	574.501,274 392.557,338	5.734
26	574.501,274 392.557,338	27	574.538,527 392.557,191	37.253
27	574.538,527 392.557,191	28	574.542,014 392.557,445	3.496
28	574.542,014 392.557,445	29	574.550,905 392.560,977	9.567
29	574.550,905 392.560,977	30	574.553,06 392.562,564	2.676
30	574.553,06 392.562,564	31	574.556,925 392.567,047	5.919
31	574.556,925 392.567,047	32	574.566,18 392.577,13	13.687
32	574.566,18 392.577,13	33	574.592,98 392.611,27	43.403
33	574.592,98 392.611,27	34	574.602,708 392.623,944	15.977
34	574.602,708 392.623,944	35	574.623,492 392.649,611	33.027
35	574.623,492 392.649,611	36	574.671,616 392.710,042	77.252
36	574.671,616 392.710,042	37	574.686,978 392.729,333	24.66
37	574.686,978 392.729,333	38	574.702,315 392.749,078	25.002
38	574.702,315 392.749,078	39	574.706,231 392.753,627	6.002
39	574.706,231 392.753,627	40	574.721,693 392.773,267	24.996
40	574.721,693 392.773,267	41	574.721,69 392.773,27	0.004
41	574.721,69 392.773,27	42	574.737,22 392.792,87	25.007
42	574.737,22 392.792,87	43	574.742,003 392.798,905	7.701
43	574.742,003 392.798,905	44	574.755,078 392.815,647	21.243
44	574.755,078 392.815,647	45	574.763,601 392.826,563	13.849
45	574.763,601 392.826,563	1	574.782,547 392.850,846	30.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Garii, Jud. Prahova, T23, Cc683, L682

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31381	Din acte: 0 Masurata: 3.347	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31381-C1	Loc. Gageni, Str Garii, Jud. Prahova, T23, Cc683, L682	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta P, Suprafata construitadesfasurata=78mp; anul construirii: 1930.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9840 / 27/01/2022		
Act Notarial nr. 118, din 18/08/2021 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (act administrativ nr seria D11 nr.694905 din 19.01.2022, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;act administrativ nr 606 din 12.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 1257 din 12.07.1984, emis de NP BOTEZATU OTILIA;act administrativ nr 605 din 14.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 519 din 14.10.2005, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1.1
	1) **GEANTĂ ADINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1.1
	1) **TEODORESCU ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1.1
	1) **LIGHEAN MARIA MARCELINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1
	1) **LEANCA-GHEORGHIU VASILE**, (decedat)	
108323 / 23/07/2024		
Act Administrativ nr. 4797, din 29/04/2024 emis de Judecatoria PLOIESTI (act administrativ nr 4/24 din 15.07.2024, emis de Ex. Jud. MUŞAT ALINA MIHAELA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIGHEAN MARIA MARCELINA** 2) **TEODORESCU ELENA** 3) **GEANTĂ ADINA**	
B10	se respinge capătul de cerere prin care se solicită intabularea dreptului de proprietate asupra construcției, întrucât referatul de completare nu a fost soluționat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

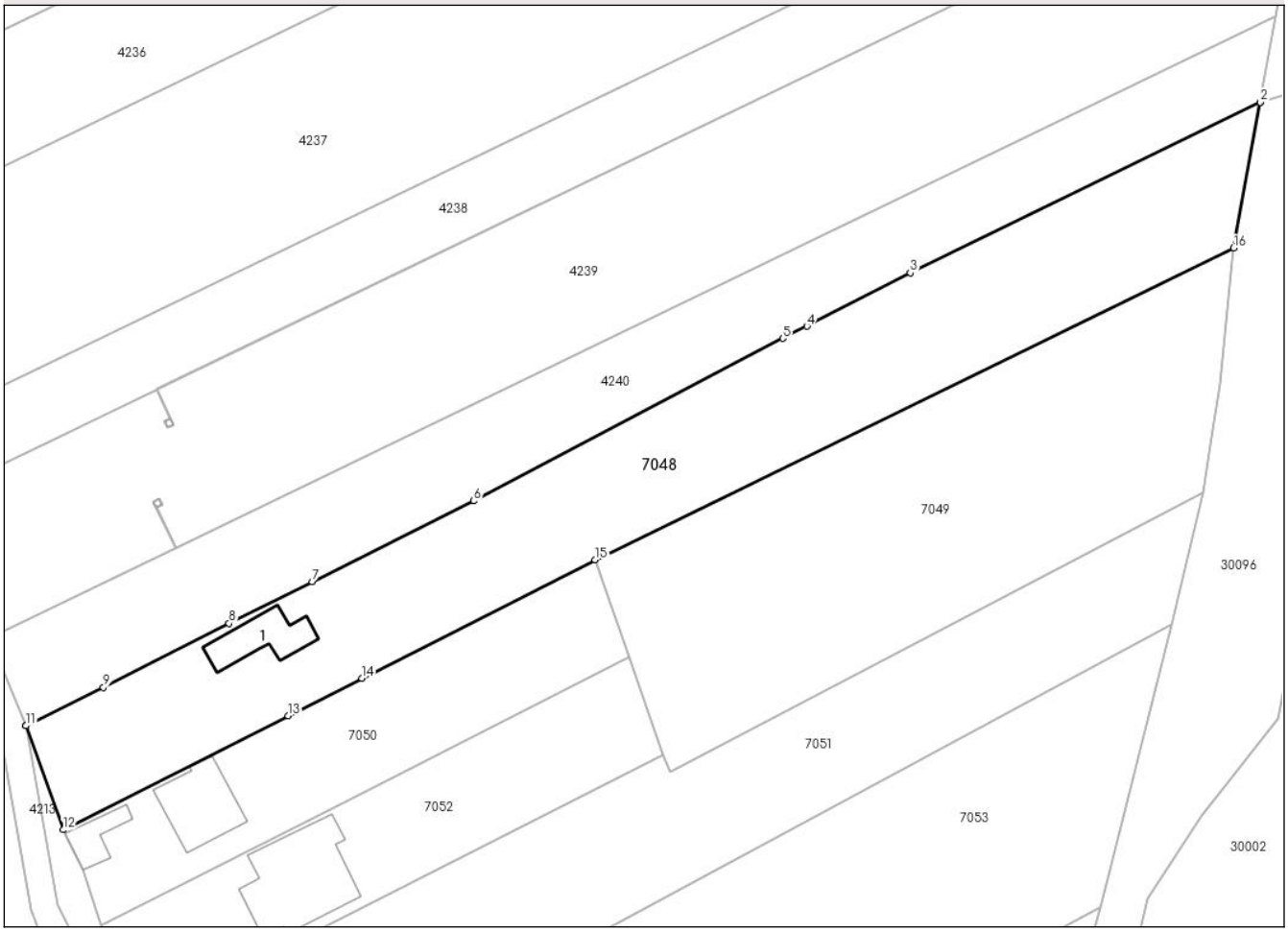
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31381	Din acte: 0 Masurata: 3.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	23	683	-	
2	arabil	DA	2.563	23	682	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31381-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta P, Suprafata construitadesfasurata=78mp; anul construirii: 1930.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.939,997 392.118,159	2	573.939,999 392.118,172	0.013
2	573.939,999 392.118,172	3	573.888,139 392.092,886	57.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	573.888,139 392.092,886	4	573.872,812 392.084,966	17.252
4	573.872,812 392.084,966	5	573.869,249 392.083,158	3.995
5	573.869,249 392.083,158	6	573.823,425 392.059,08	51.765
6	573.823,425 392.059,08	7	573.799,493 392.047,086	26.769
7	573.799,493 392.047,086	8	573.787,178 392.040,914	13.775
8	573.787,178 392.040,914	9	573.768,561 392.031,43	20.894
9	573.768,561 392.031,43	10	573.757,06 392.025,759	12.823
10	573.757,06 392.025,759	11	573.757,063 392.025,752	0.008
11	573.757,063 392.025,752	12	573.762,6 392.010,33	16.386
12	573.762,6 392.010,33	13	573.795,932 392.027,237	37.375
13	573.795,932 392.027,237	14	573.806,861 392.032,781	12.255
14	573.806,861 392.032,781	15	573.841,44 392.050,32	38.773
15	573.841,44 392.050,32	16	573.936,04 392.096,53	105.283
16	573.936,04 392.096,53	1	573.939,997 392.118,159	21.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.094	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31464, din 11/01/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA CONST GHEORGHE** 2) **OPREA CONSTANTIN STELIANA** 3) **DINCĂ CONST ELENA** 4) **DINCĂ CONSTANTIN STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

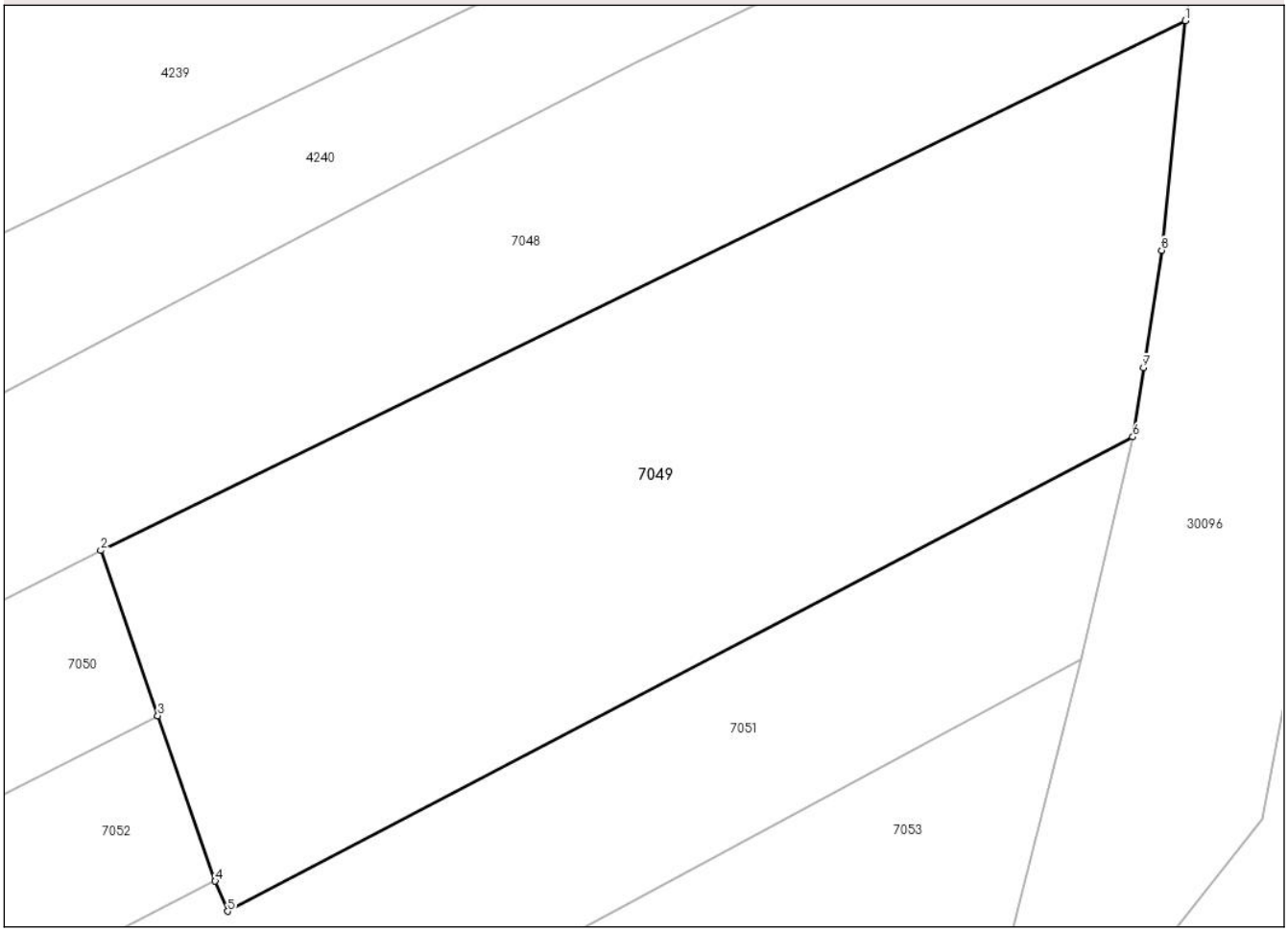
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.094	23	684	-	RESTUL DE SUPRAFATA PANA LA ACT SE REGASESTE LA IE 21210 SI 21304

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.936,04 392.096,53	2	573.841,44 392.050,32	105.283
2	573.841,44 392.050,32	3	573.846,41 392.035,9	15.252
3	573.846,41 392.035,9	4	573.851,41 392.021,48	15.262
4	573.851,41 392.021,48	5	573.852,494 392.018,845	2.849
5	573.852,494 392.018,845	6	573.931,461 392.060,223	89.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.931,461 392.060,223	7	573.932,396 392.066,258	6.107
7	573.932,396 392.066,258	8	573.933,982 392.076,495	10.359
8	573.933,982 392.076,495	1	573.936,04 392.096,53	20.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7334
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10729

Adresa: Loc. Gageni, Str Garii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21210	Din acte: 0 Masurata: 1.327	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21210-C1	Loc. Gageni, Str Garii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Constructia C1- locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76941 / 12/08/2016		
Act Administrativ nr. 156, din 09/05/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 10953 din 03.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6428 din 02.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11015 din 03.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 92074 din 14.11.2014, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru terenul in suprafata de 468 mp	A1
107832 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 2552, din 18/11/2016 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HATCARAIANU NICOLAE** 2) **HATCARAIANU LUIZA MAGDALENA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HATCARAIANU NICOLAE** 2) **HATCARAIANU LUIZA MAGDALENA**	
83751 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 1116, din 27/06/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B16	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83751 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 1116, din 27/06/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:297686 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
92806 / 19/07/2022		
Act Notarial nr. 1305, din 18/07/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1,B15 prin incheierea nr.107832/2016	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21210	Din acte: 0 Masurata: 1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	23	684/1	-	
2	arabil	DA	757	23	684/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21210-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Constructia C1- locuinta P+M
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.806,861 392.032,781	2	573.795,932 392.027,237	12.255
2	573.795,932 392.027,237	3	573.762,6 392.010,33	37.375
3	573.762,6 392.010,33	4	573.762,826 392.009,861	0.521
4	573.762,826 392.009,861	5	573.765,453 392.004,411	6.05
5	573.765,453 392.004,411	6	573.768,208 391.996,228	8.634
6	573.768,208 391.996,228	7	573.802,508 392.013,629	38.461
7	573.802,508 392.013,629	8	573.846,41 392.035,9	49.228
8	573.846,41 392.035,9	9	573.841,44 392.050,32	15.252
9	573.841,44 392.050,32	1	573.806,861 392.032,781	38.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28184	Din acte: 0 Masurata: 3.008	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
429 / 26/01/2000		
Act Notarial nr. 5244, din 27/12/1999 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VISAN CARMEN IONELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

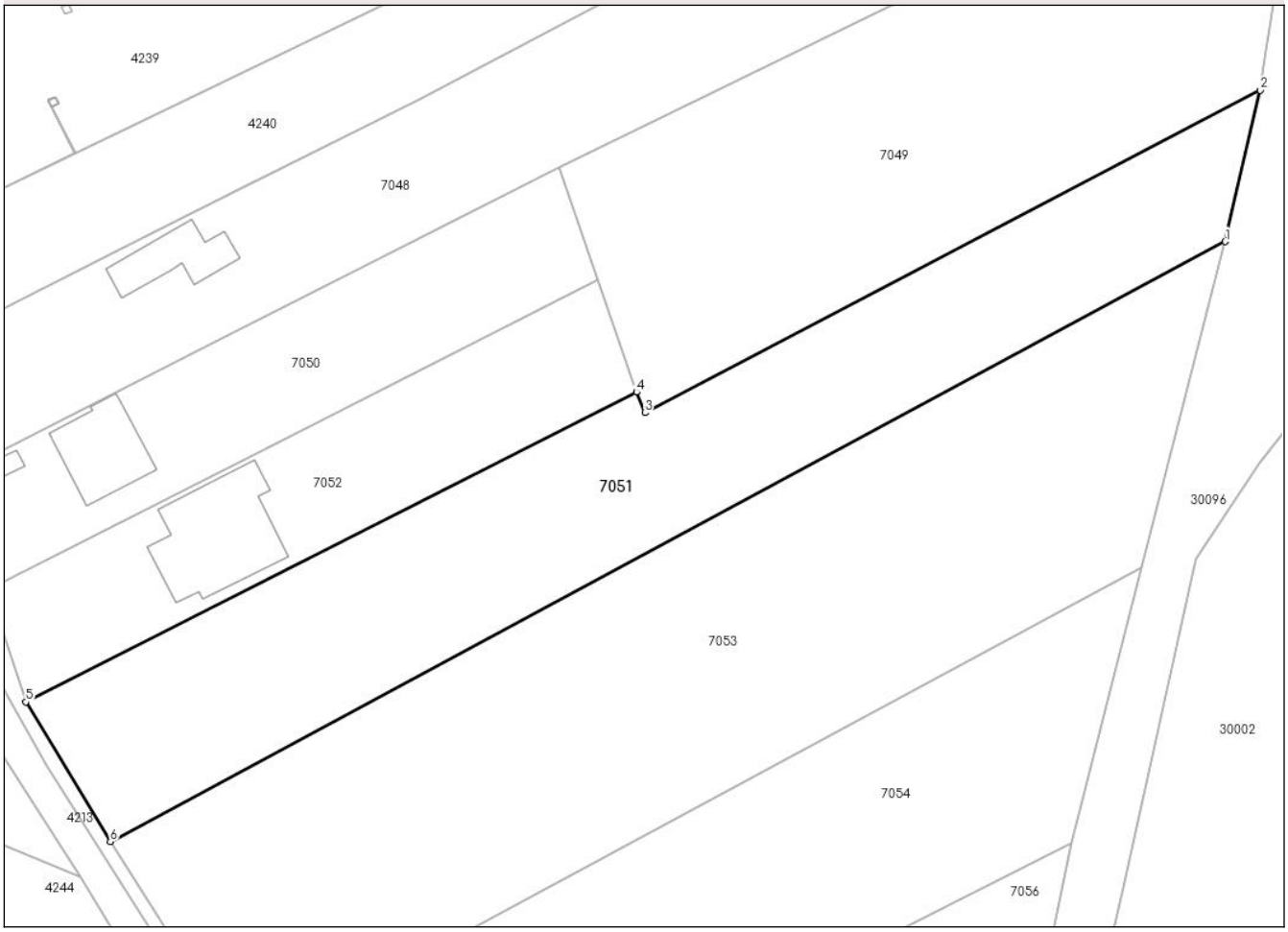
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28184	Din acte: 0 Masurata: 3.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.008	23	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.926,954 392.040,798	2	573.931,461 392.060,223	19.941
2	573.931,461 392.060,223	3	573.852,494 392.018,845	89.151
3	573.852,494 392.018,845	4	573.851,41 392.021,48	2.849
4	573.851,41 392.021,48	5	573.773,051 391.981,734	87.863
5	573.773,051 391.981,734	6	573.783,883 391.963,799	20.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.783,883 391.963,799	1	573.926,954 392.040,798	162.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7519
Nr. cadastral vechi:10821

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Garii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21304	Din acte: 0 Masurata: 1.327	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75453 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 942, din 17/07/2015 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGINEANU LIVIU-MIHAI-RADU** 2) **MARGINEANU ROXANA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75453 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 940, din 17/07/2015 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1, precum si interdictiile aferente de sub B5, inscrise prin incheierea nr 91649/2014	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

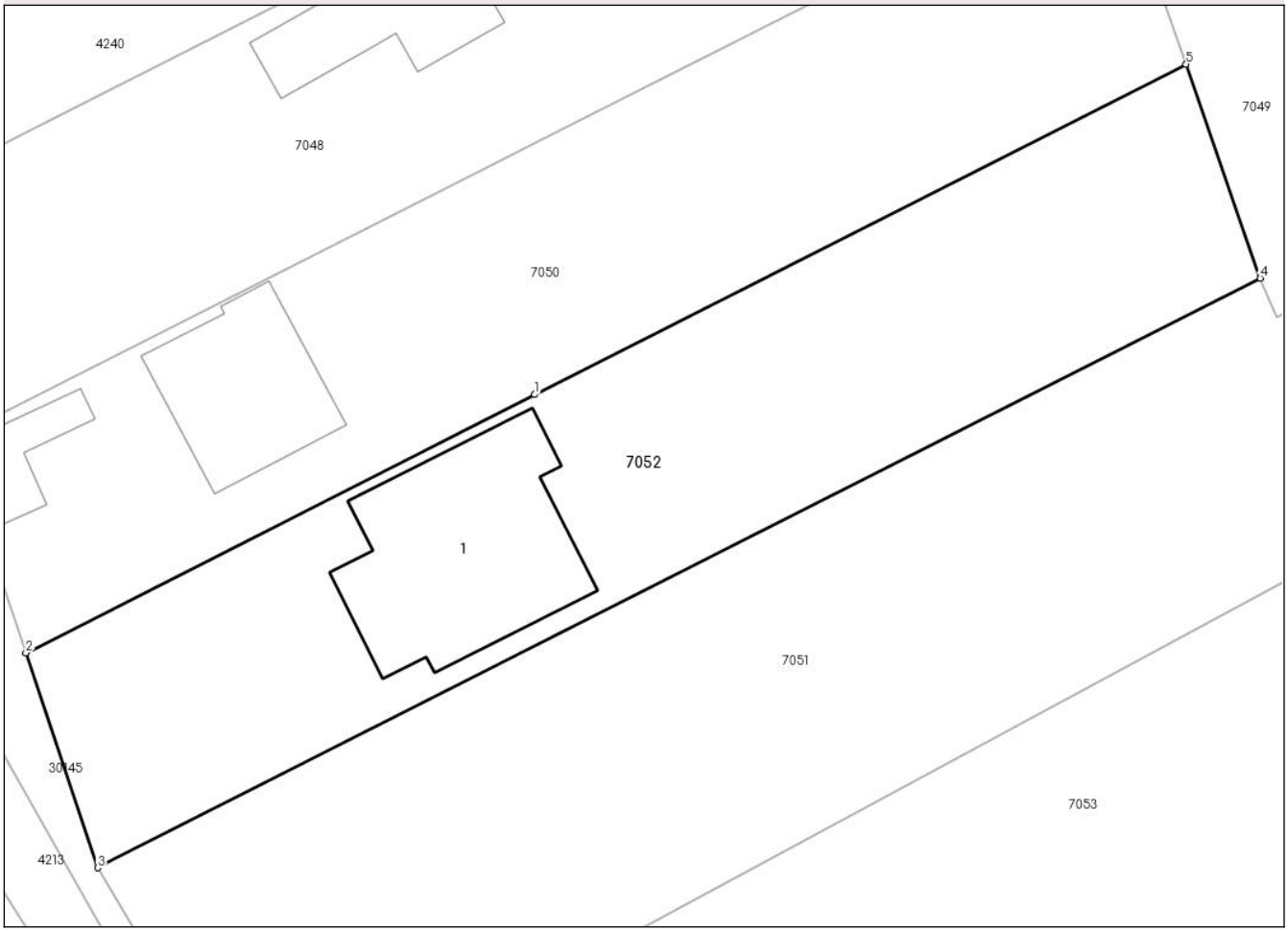
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21304	Din acte: 0 Masurata: 1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.327	23	684/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	193	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:386 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.802,508 392.013,629	2	573.768,208 391.996,228	38.461
2	573.768,208 391.996,228	3	573.773,051 391.981,734	15.282
3	573.773,051 391.981,734	4	573.851,41 392.021,48	87.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	573.851,41 392.021,48	5	573.846,41 392.035,9	15.262
5	573.846,41 392.035,9	1	573.802,508 392.013,629	49.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73
Nr. cadastral vechi:107

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Garii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28189	Din acte: 0 Masurata: 4.656	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1192 / 01/03/2000		
Act Notarial nr. 5243, din 27/12/1999 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALIONTE TOMA** 2) **ALIONTE MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 73)	
113608 / 31/07/2024		
Act Administrativ nr. 12520, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei anexate -vecinătăţi şi repoziţionare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

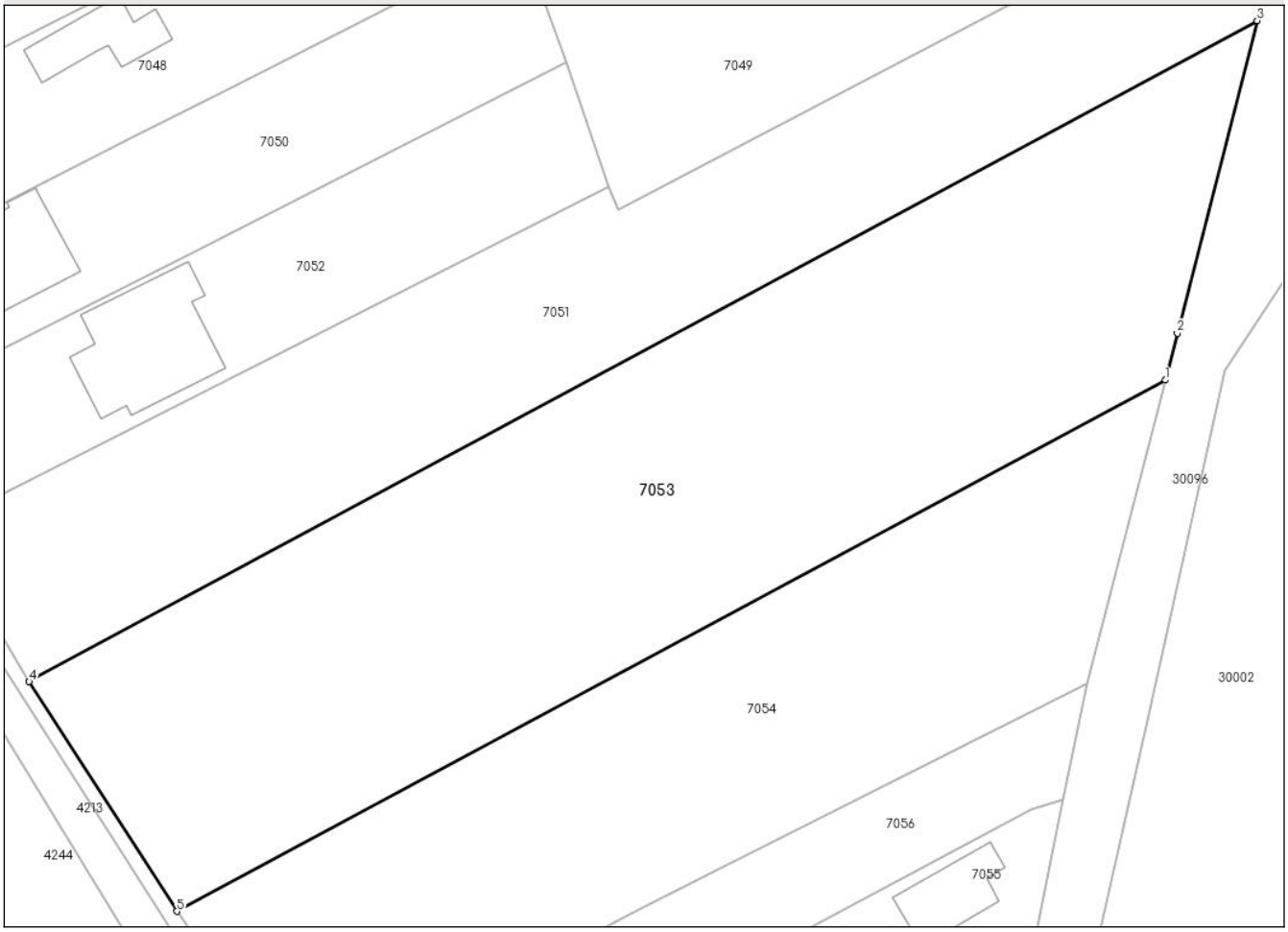
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28189	Din acte: 0 Masurata: 4.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.656	23	684	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.916,26 391.998,932	2	573.917,664 392.004,382	5.628
2	573.917,664 392.004,382	3	573.926,954 392.040,798	37.582
3	573.926,954 392.040,798	4	573.783,883 391.963,799	162.475
4	573.783,883 391.963,799	5	573.801,097 391.937,048	31.811
5	573.801,097 391.937,048	1	573.916,26 391.998,932	130.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Garii, Nr. 8-8A, Jud. Prahova, T23, A684;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32790	Din acte: 0 Masurata: 3.018	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Teren intravilan; Imobil imprejmuit partial ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113600 / 31/07/2024		
Act Administrativ nr. 12520, din 15/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act notarial nr 2498 din 26.09.1996, emis de NP FRANCU MATEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALIONTE TOMA** 2) **ALIONTE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

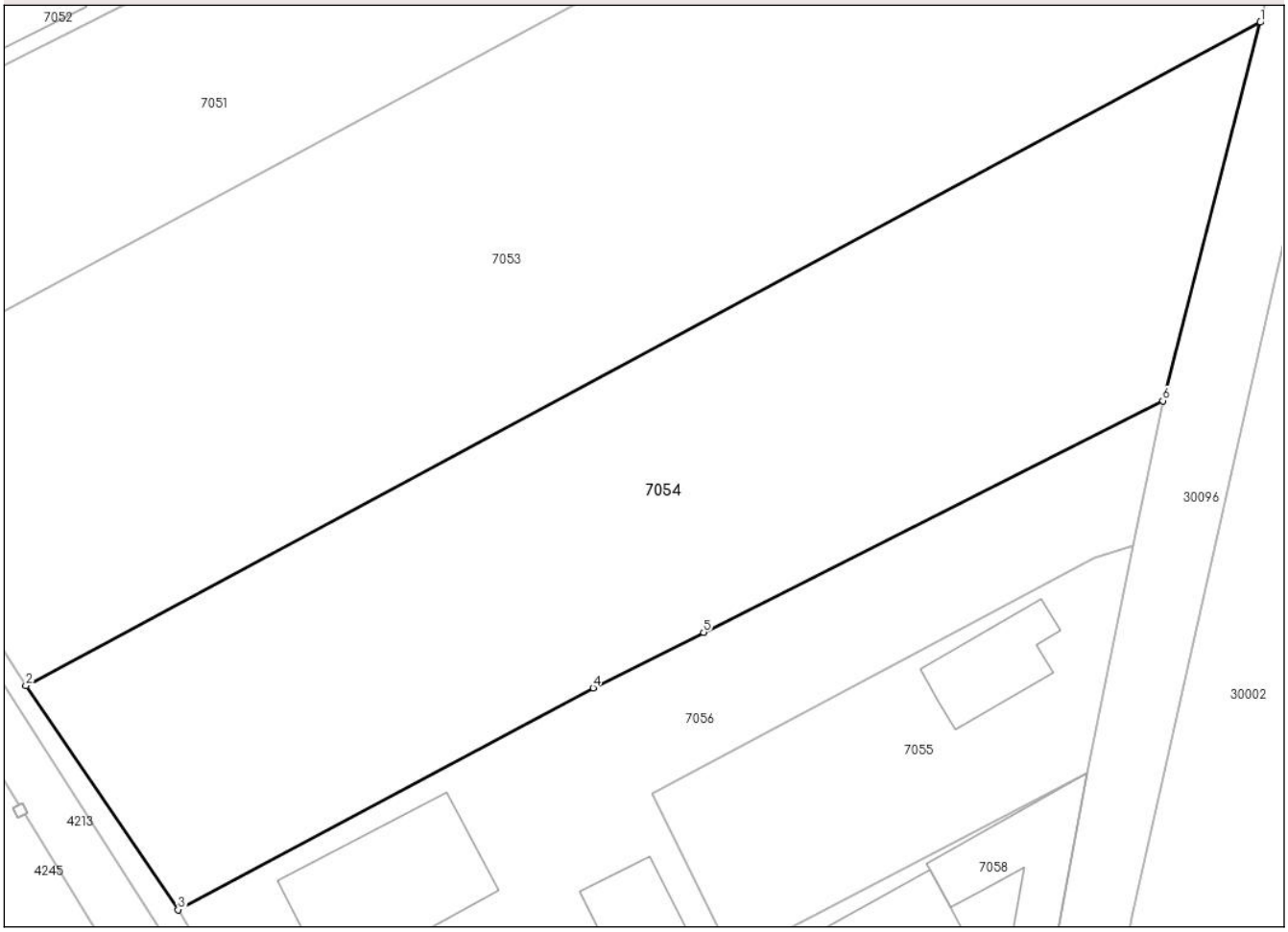
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32790	Din acte: 0 Masurata: 3.018	Teren intravilan; Imobil imprejmuit partial ;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.018	23	684	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.916,26 391.998,932	2	573.801,097 391.937,048	130.737
2	573.801,097 391.937,048	3	573.815,298 391.916,151	25.266
3	573.815,298 391.916,151	4	573.854,026 391.936,842	43.909
4	573.854,026 391.936,842	5	573.864,321 391.942,03	11.528
5	573.864,321 391.942,03	6	573.907,164 391.963,62	47.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.907,164 391.963,62	1	573.916,26 391.998,932	36.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 759	Sector cadastral:1 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

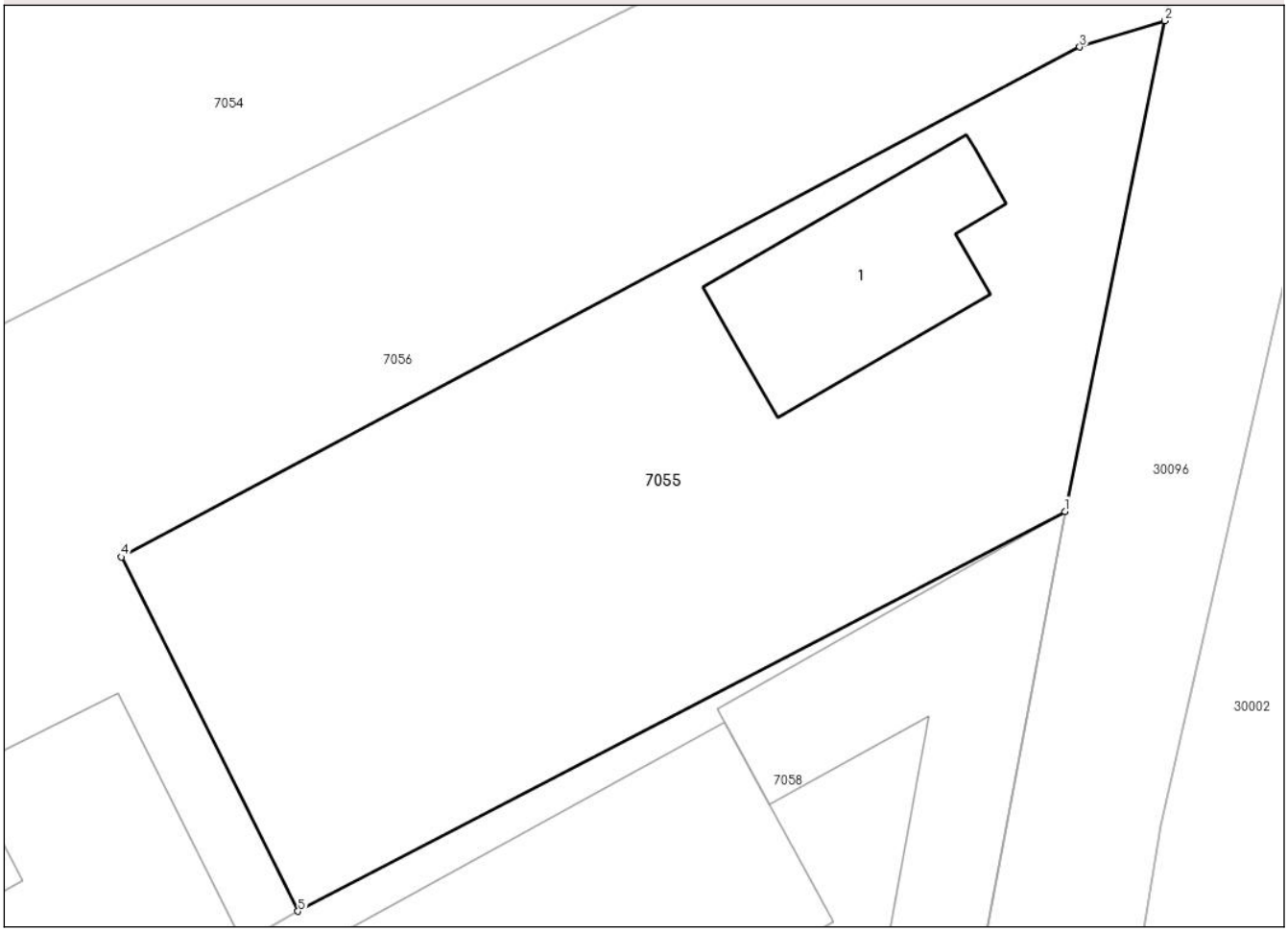
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	23	685	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.900,115 391.928,935	2	573.904,408 391.950,062	21.559
2	573.904,408 391.950,062	3	573.900,746 391.948,93	3.833
3	573.900,746 391.948,93	4	573.859,489 391.926,975	46.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	573.859,489 391.926,975	5	573.867,088 391.911,724	17.039
5	573.867,088 391.911,724	1	573.900,115 391.928,935	37.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Garii, Nr. 6, Jud. Prahova, T23 P684

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32325	Din acte: 0 Masurata: 1.835	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa si lemn pe latura de nord,gard de metal pe latura de est ,gard de metal ,plasa,lemn si zid de beton pe latura de sud,gard de beton si limita constructie pe latura de vest. In proprietate 1286mp,in posesie 425.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32325-C1	Loc. Gageni, Str Garii, Nr. 6, Jud. Prahova, T23 P684	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; ANEXA PARTER(nr. niveluri-1) S c desfasurata =165mp,an edificare 2009,
A1.2	32325-C2	Loc. Gageni, Str Garii, Nr. 6, Jud. Prahova, T23 P684	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA PARTER (nr. niveluri-1) Sc desfasurata=187mp,an edificare 2009,
A1.3	32325-C3	Loc. Gageni, Str Garii, Nr. 6, Jud. Prahova, T23 P684	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA GARAJ PARTER(nr niveluri-1) Sc desfasurata=36mp,an edificare 2008,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157405 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 1374, din 17/10/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cf. 32325 a imobilului cu nr. cad. 32325/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.26491\cf.26491; ~- nr.cad.26681\cf.26681;	A1
Act Notarial nr. 10231/1993, din 01/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 44,5%, dobandit prin Conventie, cota actuala 445/10000, cota initiala 445/10000	A1
	1) **DUMITRU ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26491/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1331 din 29/01/2004; (provenita din conversia CF 859)	
Act Administrativ nr. 18, din 13/10/2004 emis de PRIMARIA PAULESTI (AUTORIZATIE DE DESFIINTARE ; act notarial nr 649 din 24.05.2023, emis de NP CALIN MIRELA;act administrativ nr 11528 din 30.06.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 89215 din 29.05.2023, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 5977 din 18.03.2009, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2900 din 26.05.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26491/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 91262 din 31/05/2023;	
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, sat Gageni, Str Garii, Nr. 6, judet Prahova,'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26491/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 91262 din 31/05/2023;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul rectificarii limitelor de proprietate si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26491/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 91262 din 31/05/2023;	
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul radierii constructiei C1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26491/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 91262 din 31/05/2023;	
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca imobilul se afla situat in T23, P684	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26491/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 91262 din 31/05/2023;	
Act Notarial nr. 10393, din 13/12/2001 emis de BNP.SANDU AURELIAN VIOREL;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru cota de 55,5%, dobandit prin Construire, cota actuala 555/10000, cota initiala 555/10000	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **DUMITRU ION** 2) **DUMITRU ELISABETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26681/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10624 din 13/12/2001; (provenita din conversia CF 390)	
Act Administrativ nr. 9200, din 26/05/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (ADEVERINTA ; act administrativ nr 9201 din 29.05.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 648 din 24.05.2023, emis de NP CALIN MIRELA;act notarial nr 647 din 24.05.2023, emis de NP CALIN MIRELA);		
B10	se respinge cerera de actualizare informatii cadastrale pentru motivele de mai sus	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26681/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 91241 din 31/05/2023;	
Act Notarial nr. 648, din 24/05/2023 emis de NP CALIN MIRELA (DECLARATIE NOTARIALA ; act administrativ nr 9661 din 29.05.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 9200 din 26.05.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 91241 din 31.05.2023, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 647 din 24.05.2023, emis de NP CALIN MIRELA);		
B11	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26681/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112103 din 14/07/2023;	
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti,sat Gageni, strada Garii, nr.6,judet Prahova '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26681/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112103 din 14/07/2023;	
B13	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avziate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26681/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112103 din 14/07/2023;	
B14	se noteaza posesie pentru teren in suprafata de 425 mp	A1
	1) **DUMITRU ION** 2) **DUMITRU ELISABETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26681/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112103 din 14/07/2023;	
192354 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. 23, din 05/04/2005 emis de PRIMARIA PĂULEŞTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE ; act administrativ nr 20097 din 28.11.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 2261 din 18.03.2009, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B16	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a imobilului din ''arabil'' în ''curți construcții'' pentru suprafaţa de 404 mp	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU ELISABETA** 2) **DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

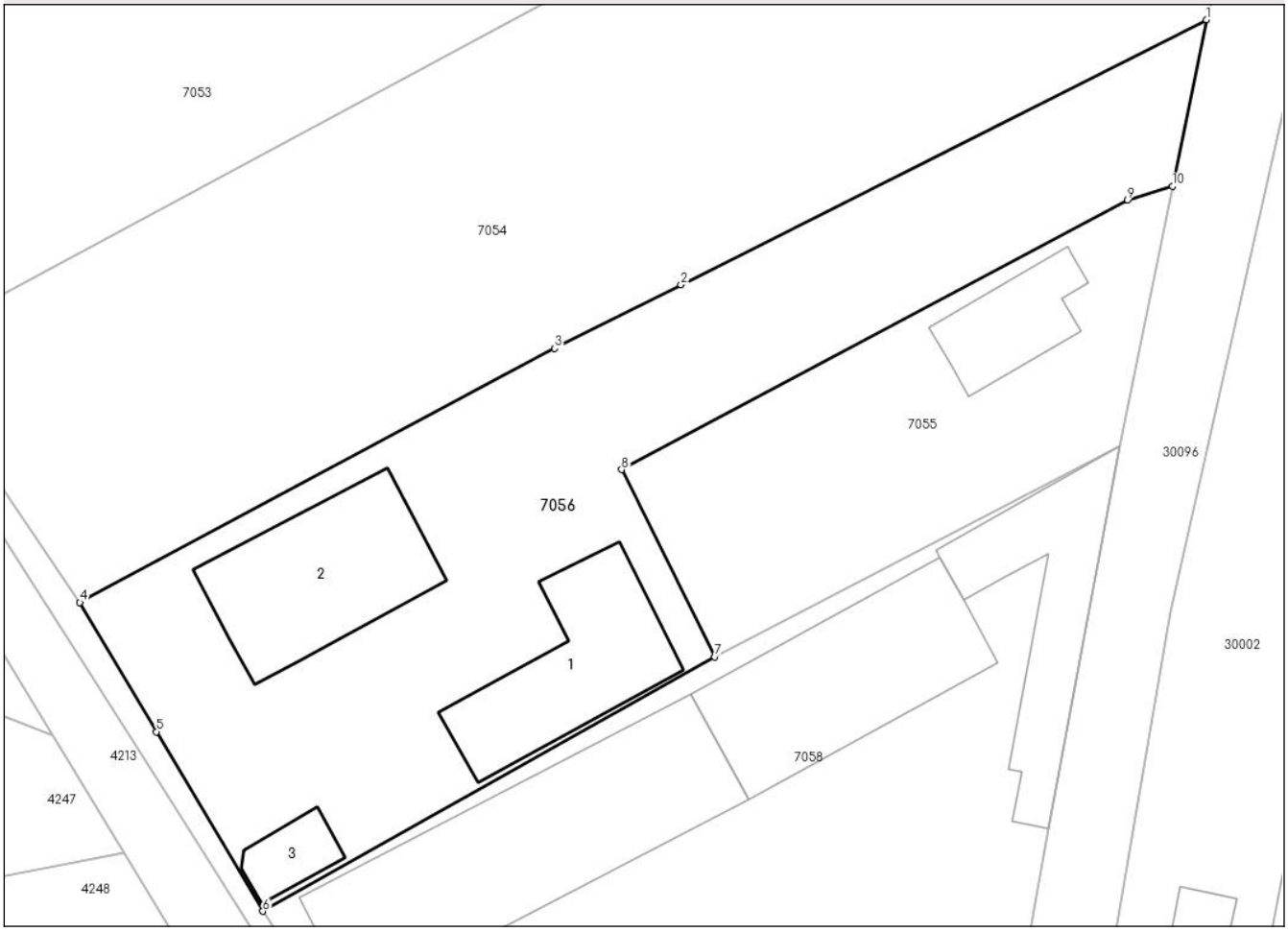
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32325	Din acte: 0 Masurata: 1.835	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa si lemn pe latura de nord,gard de metal pe latura de est ,gard de metal ,plasa,lemn si zid de beton pe latura de sud, gard de beton si limita constructie pe latura de vest. In proprietate 1286mp,in posesie 425.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.244	23	684	-	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa si lemn pe latura de nord, gard de metal pe latura de est ,gard de metal ,plasa,lemn si zid de beton pe latura de sud,gard de beton si limita constructie pe latura de vest.
2	arabil	DA	591	23	684	-	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa si lemn pe latura de nord, gard de metal pe latura de est ,gard de metal ,plasa,lemn si zid de beton pe latura de sud,gard de beton si limita constructie pe latura de vest.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32325-C1	constructii anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; ANEXA PARTER(nr. niveluri-1) S c desfasurata =165mp,an edificare 2009,
A1.2	32325-C2	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA PARTER (nr. niveluri-1) Sc desfasurata=187mp, an edificare 2009,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	32325-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA GARAJ PARTER(nr niveluri-1) Sc desfasurata=36mp,an edificare 2008,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.907,164 391.963,62	2	573.864,321 391.942,03	47.976
2	573.864,321 391.942,03	3	573.854,026 391.936,842	11.528
3	573.854,026 391.936,842	4	573.815,298 391.916,151	43.909
4	573.815,298 391.916,151	5	573.821,544 391.905,618	12.246
5	573.821,544 391.905,618	6	573.830,215 391.890,998	16.998
6	573.830,215 391.890,998	7	573.867,088 391.911,724	42.299
7	573.867,088 391.911,724	8	573.859,489 391.926,975	17.039
8	573.859,489 391.926,975	9	573.900,746 391.948,93	46.735
9	573.900,746 391.948,93	10	573.904,408 391.950,062	3.833
10	573.904,408 391.950,062	1	573.907,164 391.963,62	13.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:179(e:179)
Nr. cadastral vechi:279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Garii, Nr. 2-4, Jud. Prahova, (fosta Drumul Islazului,nr.1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24084	Din acte: 3.418 Masurata: 3.606	Sector cadastral:1 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24084-C1	Loc. Gageni, Str Garii, Nr. 2-4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 123 mp
A1.2	24084-C2	Loc. Gageni, Str Garii, Nr. 2-4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:411 mp; S. construita desfasurata:411 mp; Suprafata construita desfasurata = 411 mp
A1.4	24084-C4	Loc. Gageni, Str Garii, Nr. 2-4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Suprafata construita desfasurata = 57 mp
A1.6	24084-C6	Loc. Gageni, Str Garii, Nr. 2-4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Suprafata construita desfasurata = 227 mp
A1.7	24084-C7	Loc. Gageni, Str Garii, Nr. 2-4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Suprafata construita desfasurata = 165 mp
A1.8	24084-C8	Loc. Gageni, Str Garii, Nr. 2-4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Suprafata construita desfasurata = 48 mp
A1.9	24084-C9	Loc. Gageni, Str Garii, Nr. 2-4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Suprafata construita desfasurata = 198 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34666 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 654, din 14/06/2012 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.6, A1.7
	1) **SC AGROTEHNIC SRL**, CIF:1348586	
47071 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 721, din 08/08/2012 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B4	se noteaza adresa actuala a imobilului si anume:com.Paulesti,sat Gageni,nr.874,judet Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.6, A1.7
1176 / 06/01/2016		
Act Notarial nr. 654, din 14/06/2012 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA (act notarial nr. 01/05-01-2016 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA; act administrativ nr. 62/13-07-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 16703/29-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 16196/15-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 02/05-01-2016 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA; act administrativ nr. 124327/14.12.2015 emis de OCPI PRAHOVA; act notarial nr. 05/01-02-2016 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA);		
B5	se noteaza modificarea limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei anexata	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.6, A1.7
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexata in sensul ca imobilul este situat in T. 23, P. 690	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.6, A1.7
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8, A1.9
	1) **SC AGROTEHNIC SRL**, CIF:1348586	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34666 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 654, din 14/06/2012 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C2	se radiaza sarcinile care greveaza imobilul in temeiul art.53 din legea nr.85/2006	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.6, A1.7
Hotarare Judecatoreasca nr. 8409, din 28/06/2010 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C3	se radiaza notarea plangerii inregistrata sub nr.45735/2009	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.6, A1.7
47071 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 721, din 08/08/2012 emis de NP BARBU FLOAREA;		
C4	se noteaza contractul de inchiriere aut. sub nr.721/08.08.2012 de NP BARBU FLOAREA incheiat intre SC AGROTEHNIC S.R.L. in calitate de locatar si SC BIOPELET AGROPLANT S.R.L. in calitate de locator asupra parte din imobil compus din teren in suprafata de 1000 mp indiviz din 3418 mp si constructiile C5,C6	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.6, A1.7
121389 / 22/09/2022		
Act Notarial nr. 1840, din 21/09/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C6	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C5 si B8 prin incheierea nr.56998/2017	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
85667 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 668, din 04/06/2024 emis de NP Gradinaru Carmen;		
C8	Se radiază ipoteca de sub C7 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B9 înscrisă prin încheierea nr. 121389 din 22.09.2022	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

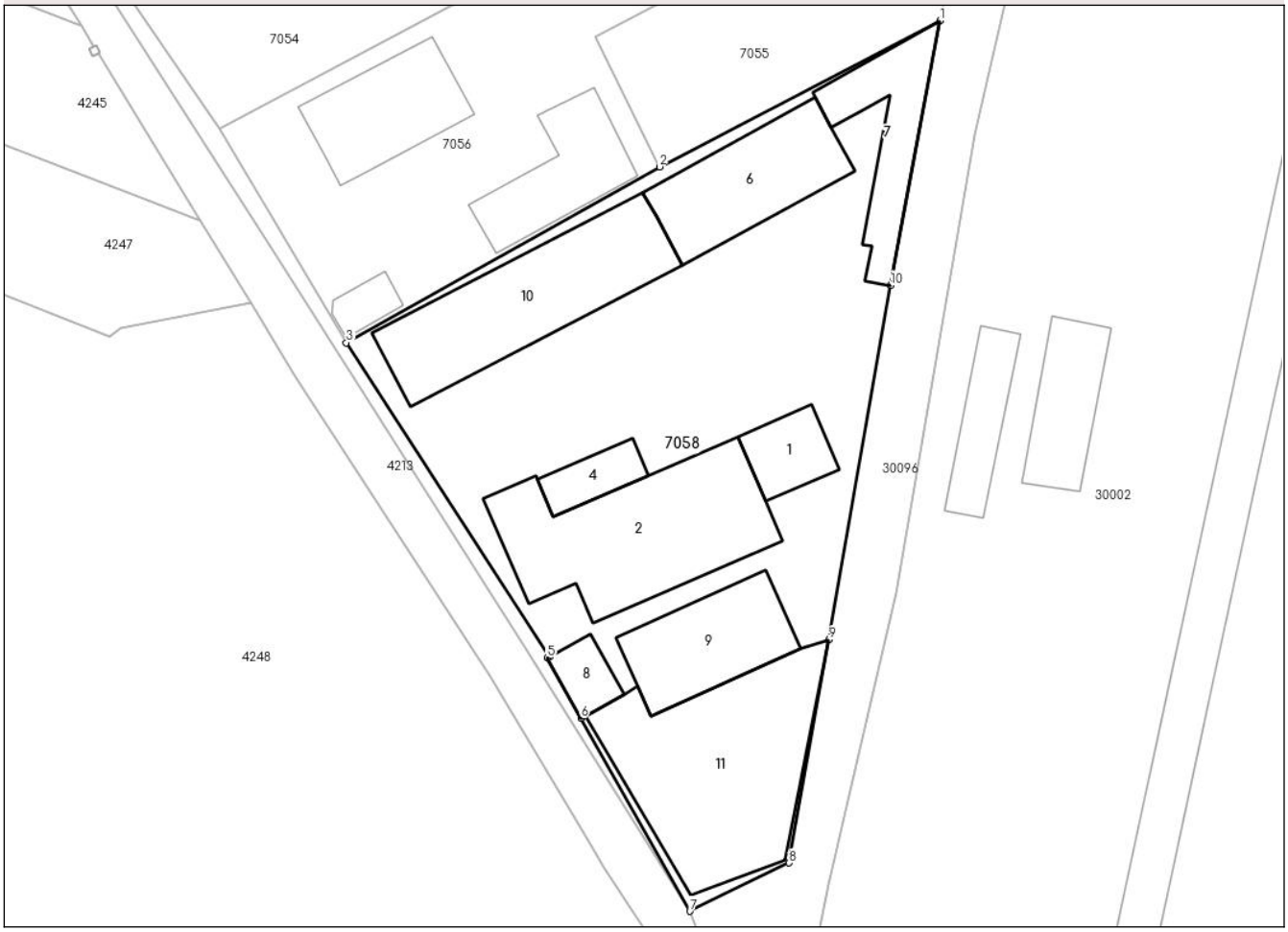
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24084	Din acte: 3.418 Masurata: 3.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.606	23	690	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24084-C1	constructii administrative si social culturale	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Suprafata construita desfasurata P+E = 123 mp
A1.2	24084-C2	constructii industriale si edilitare	411	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:411 mp; S. construita desfasurata:411 mp; Suprafata construita desfasurata = 411 mp
A1.4	24084-C4	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Suprafata construita desfasurata = 57 mp
A1.6	24084-C6	constructii industriale si edilitare	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Suprafata construita desfasurata = 227 mp
A1.7	24084-C7	constructii industriale si edilitare	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Suprafata construita desfasurata = 165 mp
A1.8	24084-C8	constructii industriale si edilitare	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Suprafata construita desfasurata = 48 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	24084-C9	constructii industriale si edilitare	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Suprafata construita desfasurata = 198 mp
A1.10		constructii industriale si edilitare	354	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; S. construita desfasurata:354 mp;
A1.11		constructii industriale si edilitare	472	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:472 mp; S. construita desfasurata:472 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.900,115 391.928,935	2	573.867,088 391.911,724	37.242
2	573.867,088 391.911,724	3	573.830,215 391.890,998	42.299
3	573.830,215 391.890,998	4	573.854,172 391.854,029	44.053
4	573.854,172 391.854,029	5	573.853,882 391.853,868	0.332
5	573.853,882 391.853,868	6	573.857,841 391.846,744	8.15
6	573.857,841 391.846,744	7	573.870,67 391.824,027	26.089
7	573.870,67 391.824,027	8	573.882,373 391.829,707	13.009
8	573.882,373 391.829,707	9	573.887,076 391.856,009	26.719
9	573.887,076 391.856,009	10	573.894,279 391.897,751	42.359
10	573.894,279 391.897,751	1	573.900,115 391.928,935	31.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.133	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

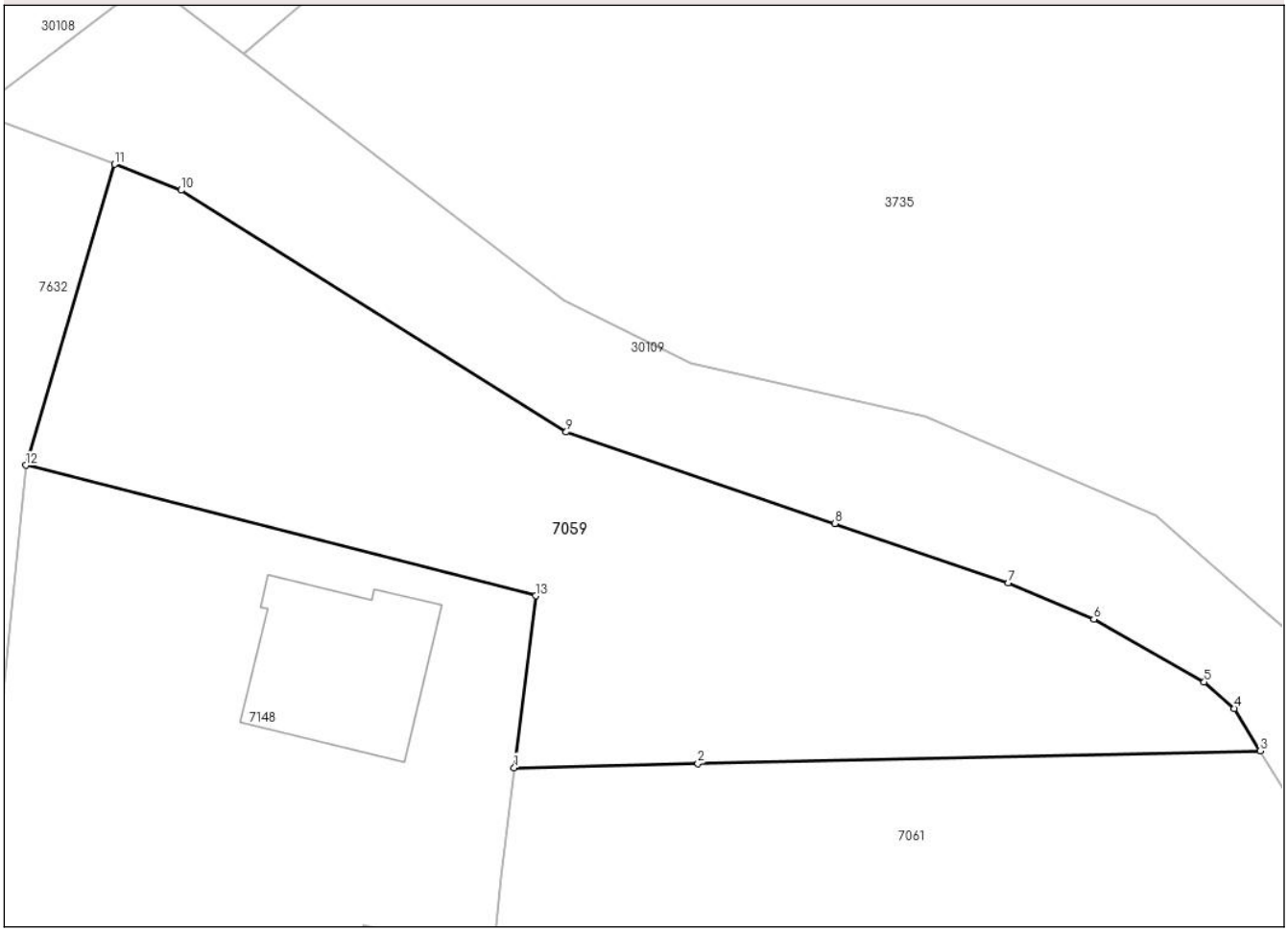
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	288	2	158	-	
2	padure	NU	324	2	158	-	
3	arabil	DA	521	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.462,789 391.641,533	2	575.474,571 391.641,799	11.785
2	575.474,571 391.641,799	3	575.510,639 391.642,615	36.077
3	575.510,639 391.642,615	4	575.508,974 391.645,334	3.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.508,974 391.645,334	5	575.507,044 391.647,027	2.567
5	575.507,044 391.647,027	6	575.499,963 391.651,073	8.155
6	575.499,963 391.651,073	7	575.494,487 391.653,386	5.944
7	575.494,487 391.653,386	8	575.483,342 391.657,19	11.776
8	575.483,342 391.657,19	9	575.466,133 391.663,064	18.184
9	575.466,133 391.663,064	10	575.441,419 391.678,573	29.177
10	575.441,419 391.678,573	11	575.437,157 391.680,243	4.578
11	575.437,157 391.680,243	12	575.431,47 391.660,93	20.133
12	575.431,47 391.660,93	13	575.464,169 391.652,564	33.752
13	575.464,169 391.652,564	1	575.462,789 391.641,533	11.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26819, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU COSTACHE COSTEL** 2) **BRATU COSTACHE GHEORGHE** 3) **GEORGESCU COSTACHE ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

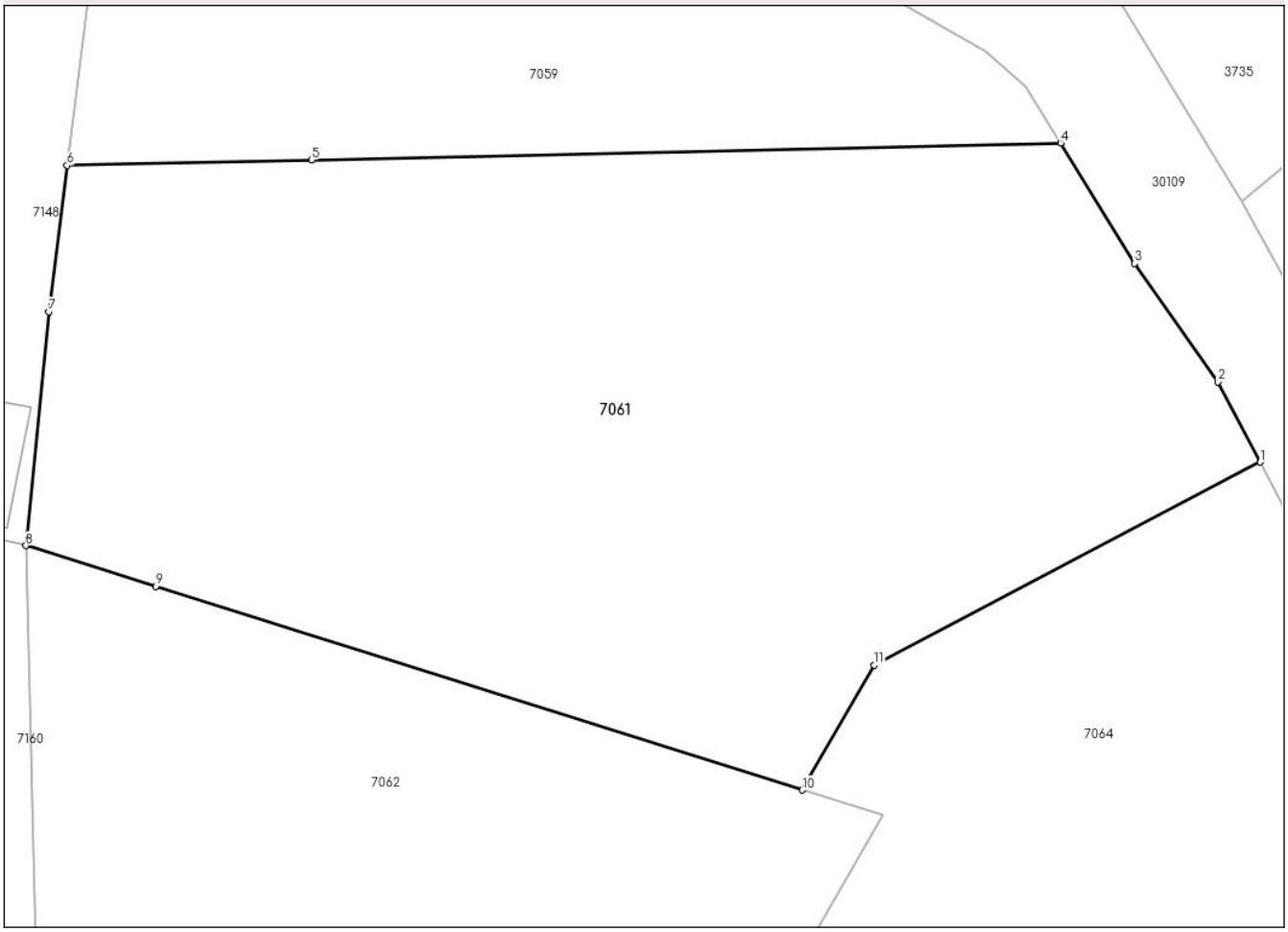
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.124	2	158/6	-	
2	padure	NU	176	2	158/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.520,256 391.627,254	2	575.518,207 391.631,123	4.378
2	575.518,207 391.631,123	3	575.514,192 391.636,811	6.962
3	575.514,192 391.636,811	4	575.510,639 391.642,615	6.805
4	575.510,639 391.642,615	5	575.474,571 391.641,799	36.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.474,571 391.641,799	6	575.462,789 391.641,533	11.785
6	575.462,789 391.641,533	7	575.461,91 391.634,5	7.088
7	575.461,91 391.634,5	8	575.460,81 391.623,24	11.314
8	575.460,81 391.623,24	9	575.467,058 391.621,275	6.55
9	575.467,058 391.621,275	10	575.498,187 391.611,485	32.632
10	575.498,187 391.611,485	11	575.501,663 391.617,495	6.943
11	575.501,663 391.617,495	1	575.520,256 391.627,254	20.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34230, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITESCU AP DUMITRU** 2) **NITESCU A VASILICA** 3) **NITESCU A GHEORGHE** 4) **NITESCU A MARIA** 5) **NITESCU A ELISABETA** 6) **NITESCU A RADU** 7) **NITESCU A MARIANA** 8) **ARSENE AP NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

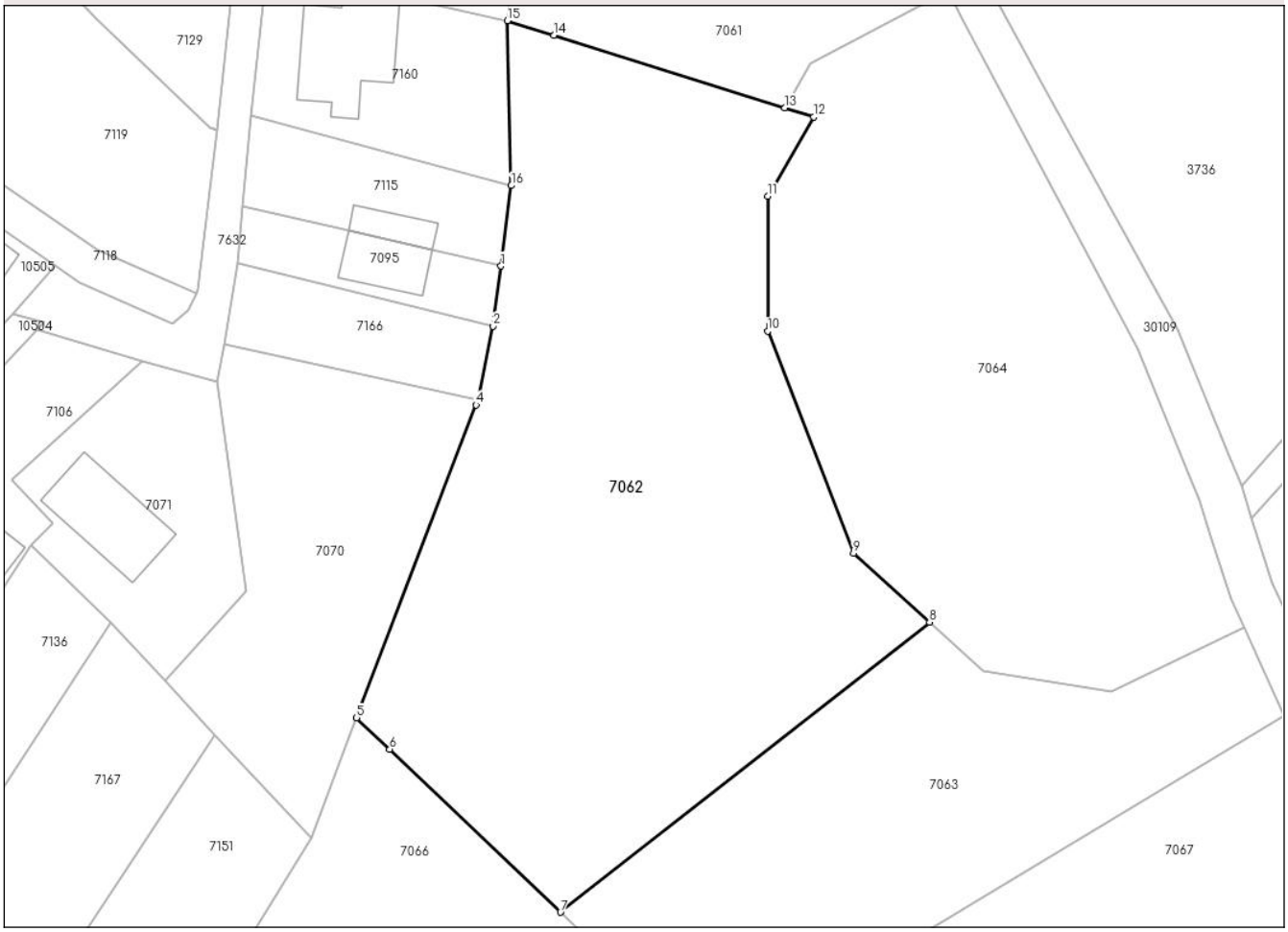
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.751	2	158/5	-	
2	padure	NU	151	2	158/5	-	
3	padure	NU	98	2	158/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.459,946 391.590,19	2	575.458,838 391.582,091	8.174
2	575.458,838 391.582,091	3	575.456,841 391.572,151	10.139
3	575.456,841 391.572,151	4	575.456,585 391.571,482	0.716
4	575.456,585 391.571,482	5	575.440,484 391.529,325	45.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.440,484 391.529,325	6	575.444,938 391.525,081	6.152
6	575.444,938 391.525,081	7	575.467,976 391.503,133	31.819
7	575.467,976 391.503,133	8	575.517,736 391.542,227	63.28
8	575.517,736 391.542,227	9	575.507,495 391.551,498	13.814
9	575.507,495 391.551,498	10	575.495,928 391.581,428	32.087
10	575.495,928 391.581,428	11	575.495,928 391.599,593	18.165
11	575.495,928 391.599,593	12	575.502,096 391.610,256	12.318
12	575.502,096 391.610,256	13	575.498,187 391.611,485	4.098
13	575.498,187 391.611,485	14	575.467,058 391.621,275	32.632
14	575.467,058 391.621,275	15	575.460,81 391.623,24	6.55
15	575.460,81 391.623,24	16	575.461,342 391.601,028	22.218
16	575.461,342 391.601,028	1	575.459,946 391.590,19	10.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6757, din 18/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

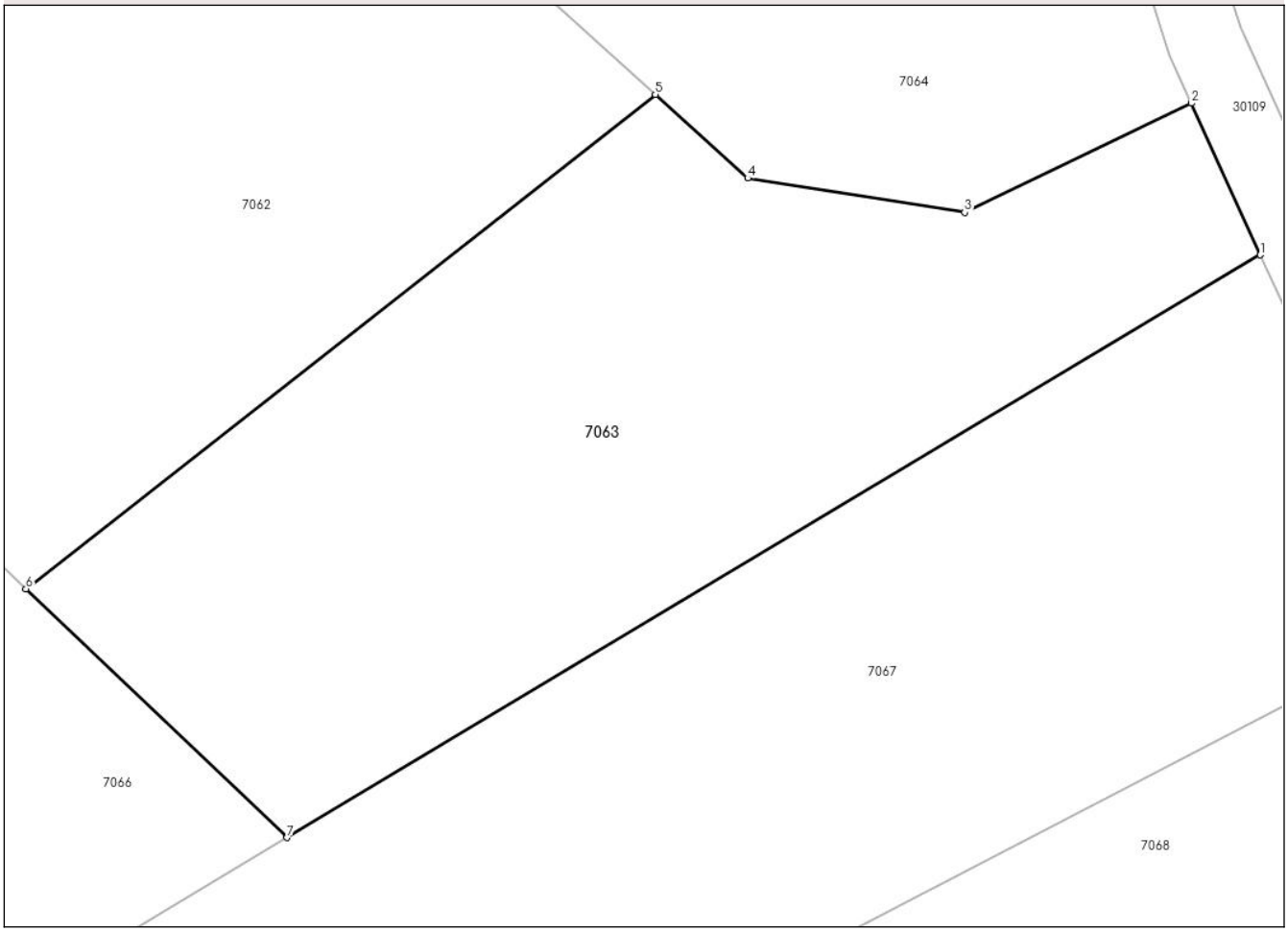
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	2	158/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.565,579 391.529,527	2	575.560,129 391.541,517	13.171
2	575.560,129 391.541,517	3	575.542,213 391.532,883	19.888
3	575.542,213 391.532,883	4	575.525,052 391.535,604	17.375
4	575.525,052 391.535,604	5	575.517,736 391.542,227	9.869
5	575.517,736 391.542,227	6	575.467,976 391.503,133	63.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.467,976 391.503,133	7	575.488,63 391.483,455	28.527
7	575.488,63 391.483,455	1	575.565,579 391.529,527	89.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.605	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

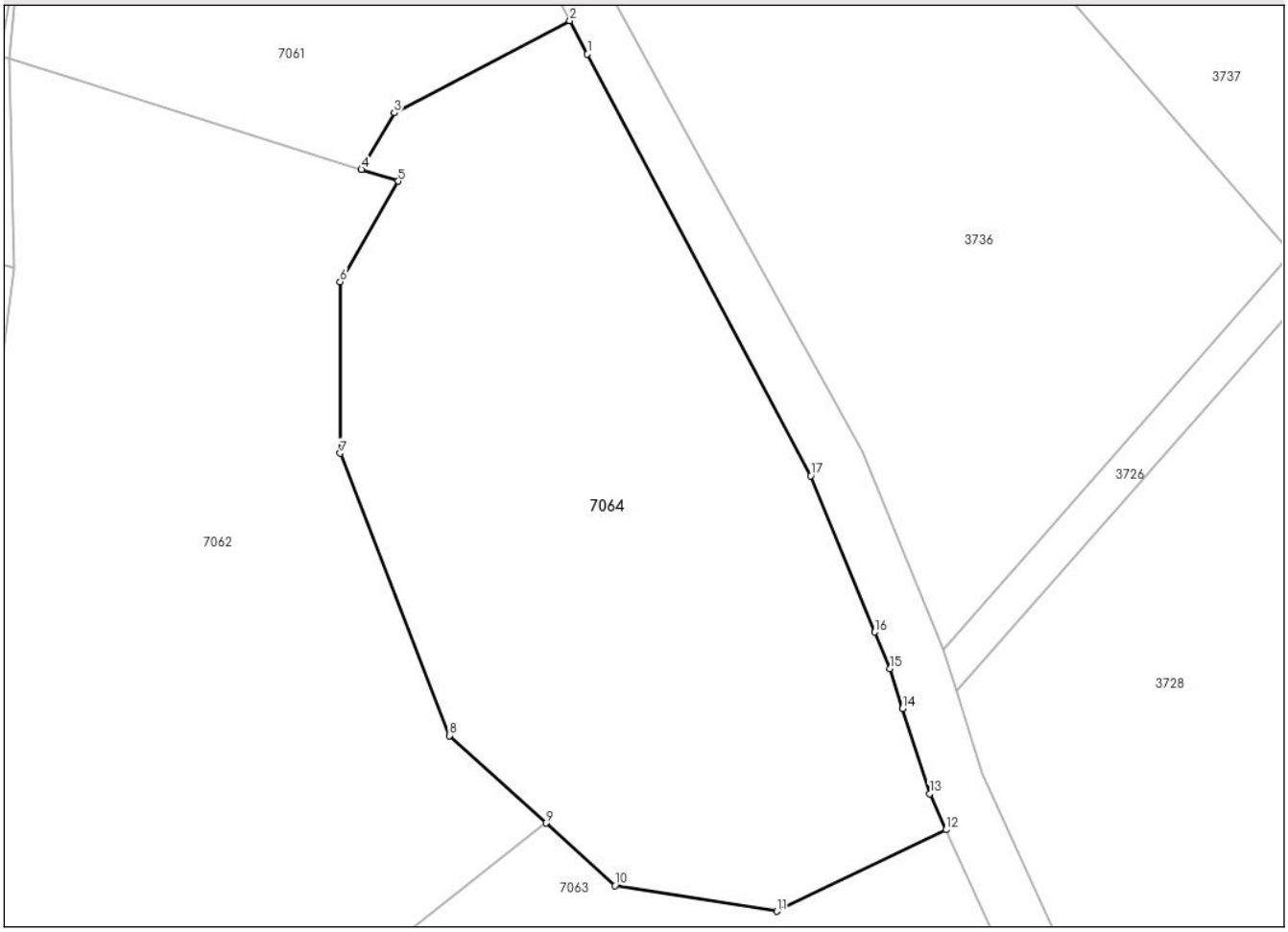
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.605	2	172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.522,128 391.623,72	2	575.520,256 391.627,254	3.999
2	575.520,256 391.627,254	3	575.501,663 391.617,495	20.999
3	575.501,663 391.617,495	4	575.498,187 391.611,485	6.943
4	575.498,187 391.611,485	5	575.502,096 391.610,256	4.098
5	575.502,096 391.610,256	6	575.495,928 391.599,593	12.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.495,928 391.599,593	7	575.495,928 391.581,428	18.165
7	575.495,928 391.581,428	8	575.507,495 391.551,498	32.087
8	575.507,495 391.551,498	9	575.517,736 391.542,227	13.814
9	575.517,736 391.542,227	10	575.525,052 391.535,604	9.869
10	575.525,052 391.535,604	11	575.542,213 391.532,883	17.375
11	575.542,213 391.532,883	12	575.560,129 391.541,517	19.888
12	575.560,129 391.541,517	13	575.558,389 391.545,345	4.205
13	575.558,389 391.545,345	14	575.555,528 391.554,378	9.475
14	575.555,528 391.554,378	15	575.554,193 391.558,595	4.423
15	575.554,193 391.558,595	16	575.552,6 391.562,473	4.192
16	575.552,6 391.562,473	17	575.545,807 391.579,015	17.882
17	575.545,807 391.579,015	1	575.522,128 391.623,72	50.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26832, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU GHEORGHE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

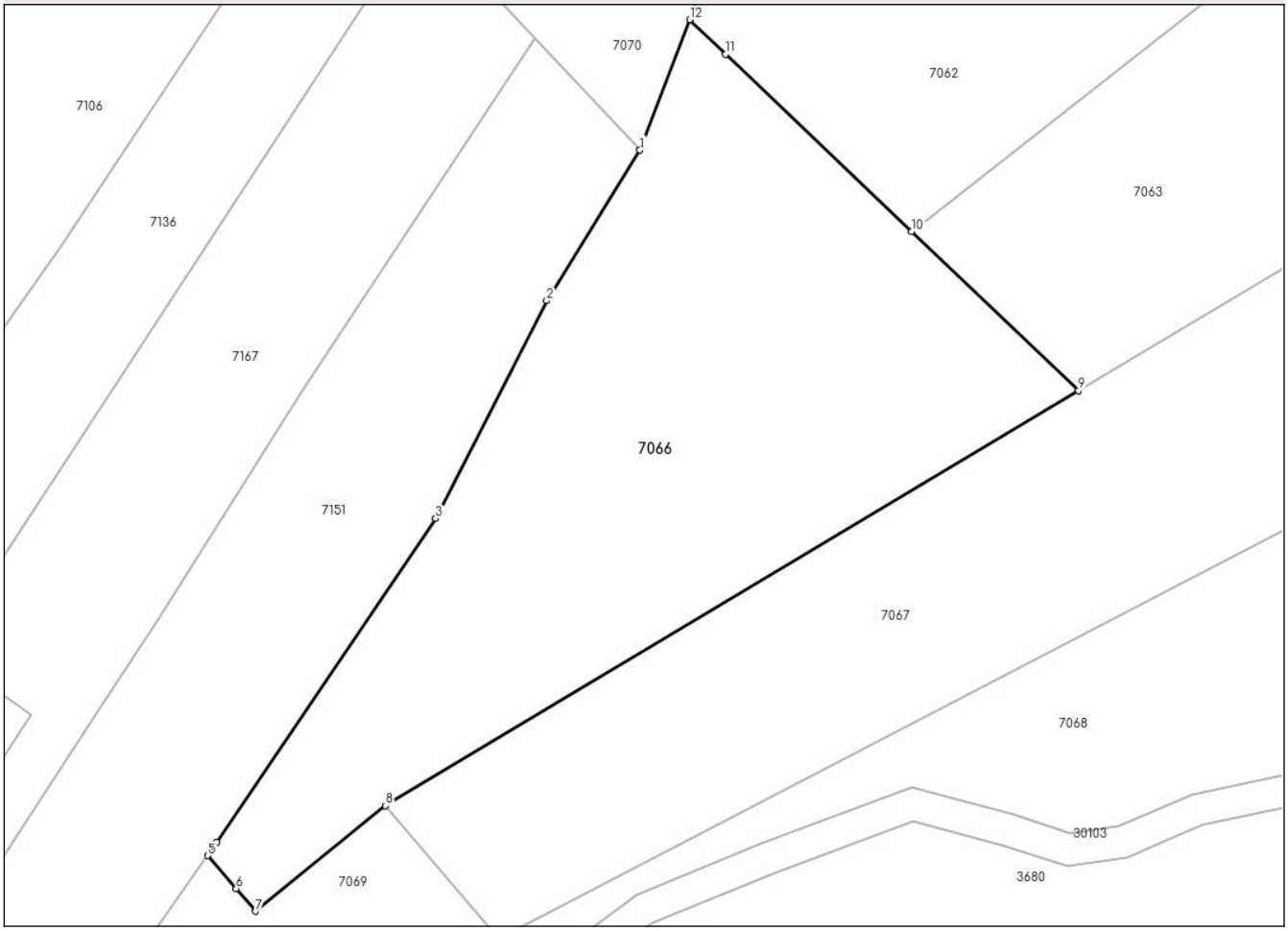
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.520	2	158/1	-	
2	padure	NU	480	2	158/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.434,327 391.513,205	2	575.422,786 391.494,558	21.93
2	575.422,786 391.494,558	3	575.409,047 391.467,615	30.244
3	575.409,047 391.467,615	4	575.381,967 391.427,577	48.336
4	575.381,967 391.427,577	5	575.380,812 391.425,943	2.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.380,812 391.425,943	6	575.384,344 391.421,864	5.396
6	575.384,344 391.421,864	7	575.386,765 391.419,067	3.699
7	575.386,765 391.419,067	8	575.402,853 391.432,097	20.703
8	575.402,853 391.432,097	9	575.488,63 391.483,455	99.977
9	575.488,63 391.483,455	10	575.467,976 391.503,133	28.527
10	575.467,976 391.503,133	11	575.444,938 391.525,081	31.819
11	575.444,938 391.525,081	12	575.440,484 391.529,325	6.152
12	575.440,484 391.529,325	1	575.434,327 391.513,205	17.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 5.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31459, din 14/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGODAN VASILE** 2) **ROGODAN MARIA** 3) **ROGODAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

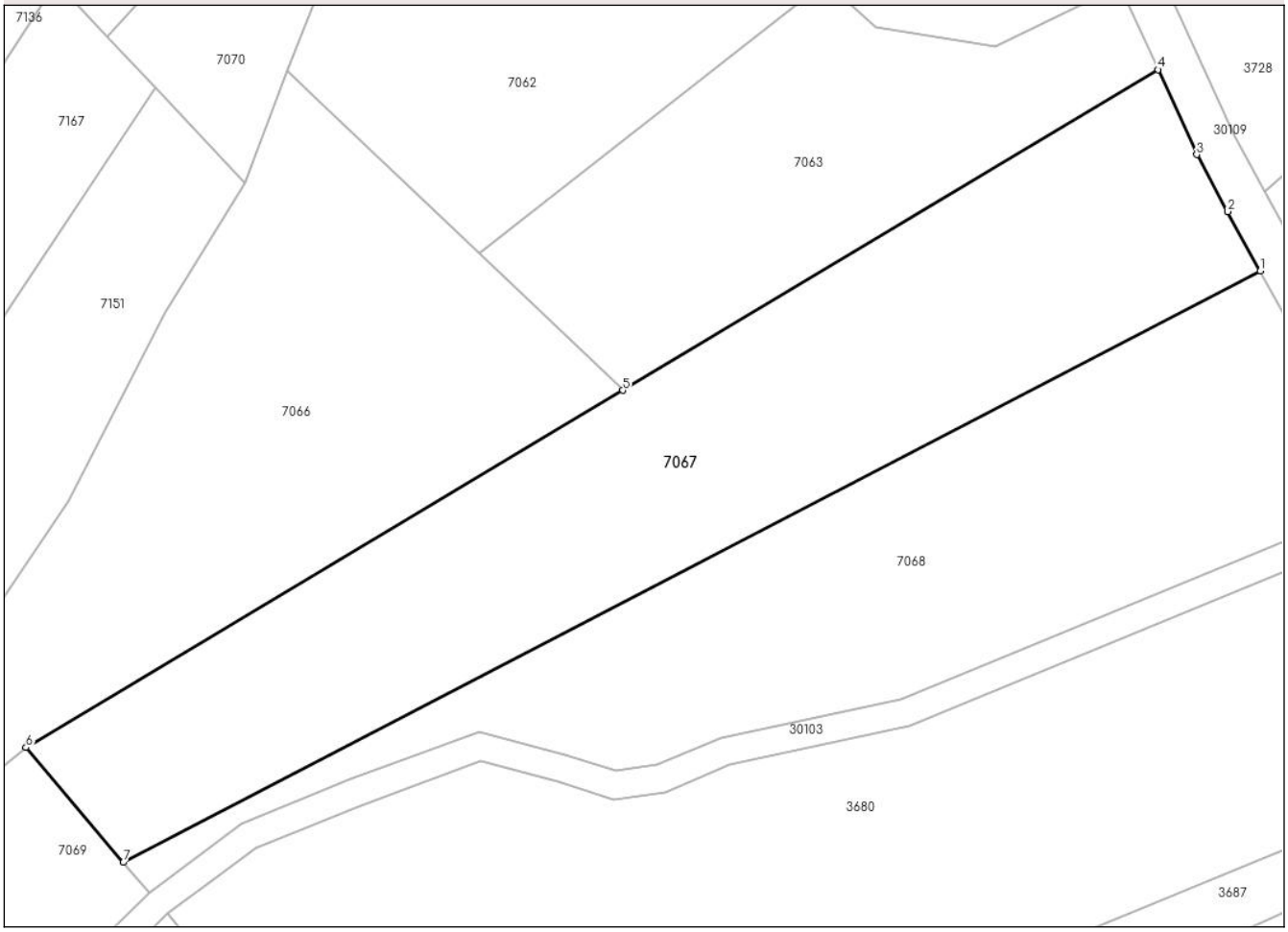
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	2	158/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.580,26 391.500,609	2	575.575,607 391.509,123	9.703
2	575.575,607 391.509,123	3	575.571,129 391.517,316	9.337
3	575.571,129 391.517,316	4	575.565,579 391.529,527	13.413
4	575.565,579 391.529,527	5	575.488,63 391.483,455	89.687
5	575.488,63 391.483,455	6	575.402,853 391.432,097	99.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.402,853 391.432,097	7	575.416,84 391.415,612	21.619
7	575.416,84 391.415,612	1	575.580,26 391.500,609	184.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.020	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40283, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLSĂNOIU AURELIA** 2) **COSTACHE TECLA** 3) **POPA TĂNASE** 4) **POPA I CONSTANTIN** 5) **ŞTEFAN ELENA** 6) **ROGODAN CONSTANTIN** 7) **POPA ZINICA** 8) **BRÎNZEI LUCIA** 9) **ROGODAN ILIE** 10) **DUMITRAN LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

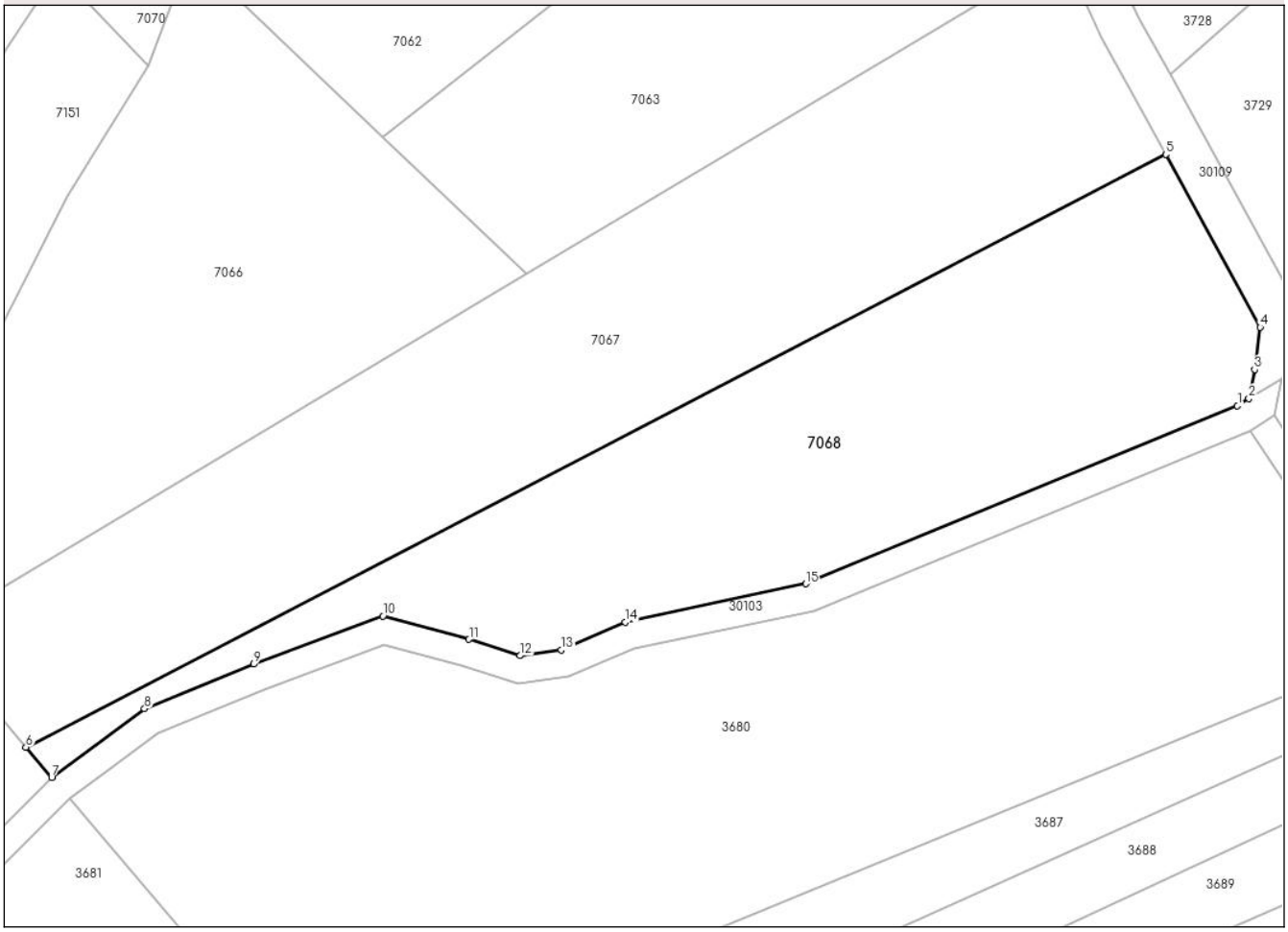
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 4.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.020	2	158/2	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA PANA LA SUPRAFATA DIN ACT SE REGASESTE LA IE 32602

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.590,537 391.464,557	2	575.592,165 391.465,62	1.944
2	575.592,165 391.465,62	3	575.592,994 391.469,765	4.227
3	575.592,994 391.469,765	4	575.593,799 391.475,835	6.123
4	575.593,799 391.475,835	5	575.580,26 391.500,609	28.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.580,26 391.500,609	6	575.416,84 391.415,612	184.203
6	575.416,84 391.415,612	7	575.420,542 391.411,25	5.721
7	575.420,542 391.411,25	8	575.433,853 391.421,138	16.582
8	575.433,853 391.421,138	9	575.449,5 391.427,524	16.9
9	575.449,5 391.427,524	10	575.468,034 391.434,418	19.775
10	575.468,034 391.434,418	11	575.480,367 391.431,088	12.775
11	575.480,367 391.431,088	12	575.487,673 391.428,744	7.673
12	575.487,673 391.428,744	13	575.493,611 391.429,576	5.996
13	575.493,611 391.429,576	14	575.502,752 391.433,528	9.959
14	575.502,752 391.433,528	15	575.528,633 391.439,049	26.463
15	575.528,633 391.439,049	1	575.590,537 391.464,557	66.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T2, F211,P156,Pd158/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32602	Din acte: 0 Masurata: 1.885	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT- EXTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13709 / 01/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 821, din 31/03/1999 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (act notarial nr 138 din 10.06.2020, emis de NP LUPU MARIA LUIZA;act administrativ nr 19522 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;hotarare judecatoreasca nr 2050/1998 din 01.09.1999, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNG CARMEN GABRIELA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

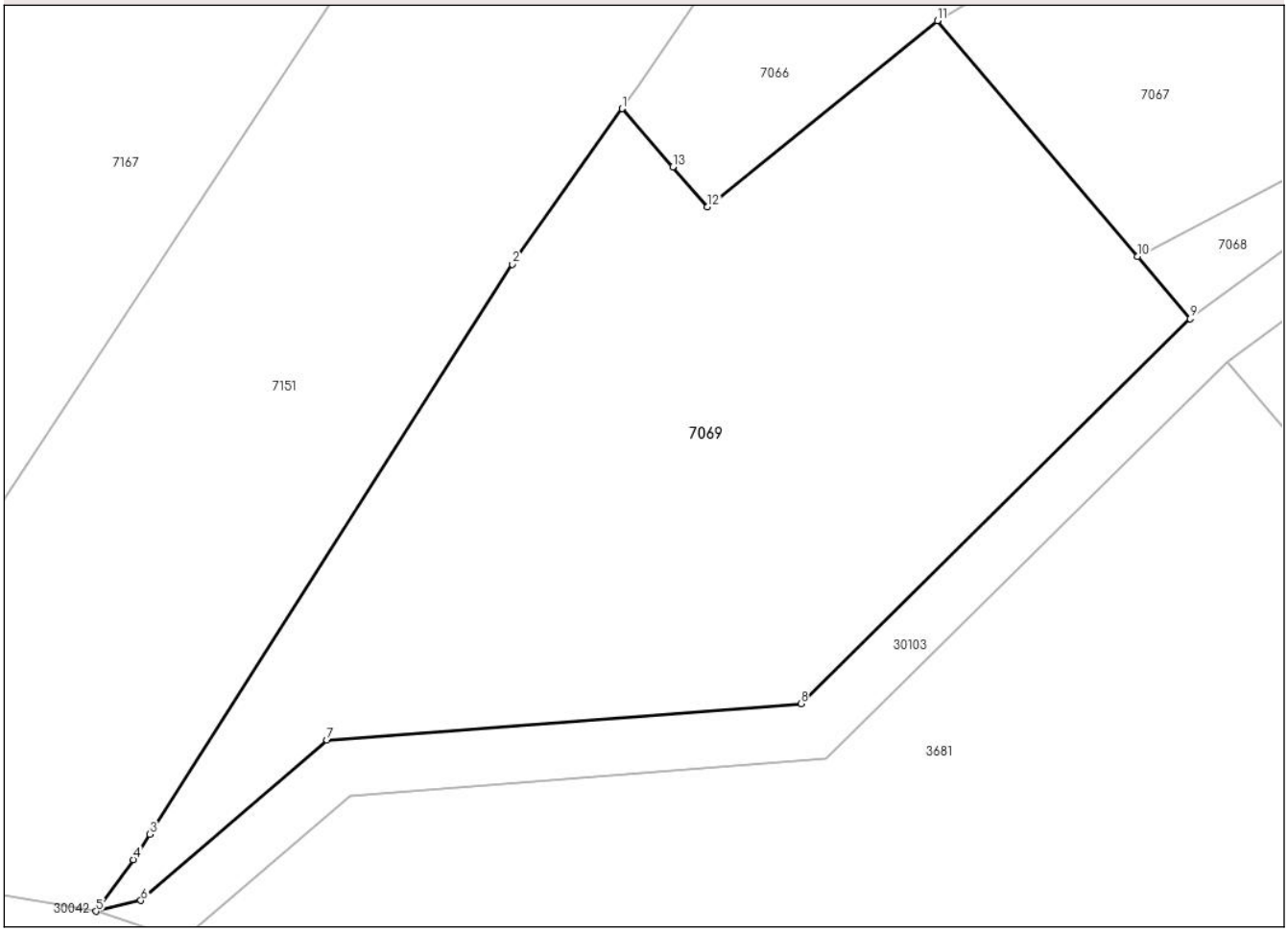
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32602	Din acte: 0 Masurata: 1.885	TEREN NEIMPREJMUIT- EXTRAVILAN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	610	2	156	-	
2	padure	NU	1.082	2	158/2	-	
3	padure	NU	192	2	158/2,156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.380,812 391.425,943	2	575.373,125 391.415,062	13.322
2	575.373,125 391.415,062	3	575.347,743 391.375,194	47.262
3	575.347,743 391.375,194	4	575.346,612 391.373,417	2.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.346,612 391.373,417	5	575.343,995 391.369,807	4.459
5	575.343,995 391.369,807	6	575.347,141 391.370,556	3.234
6	575.347,141 391.370,556	7	575.360,159 391.381,796	17.199
7	575.360,159 391.381,796	8	575.393,305 391.384,331	33.243
8	575.393,305 391.384,331	9	575.420,542 391.411,25	38.295
9	575.420,542 391.411,25	10	575.416,84 391.415,612	5.721
10	575.416,84 391.415,612	11	575.402,853 391.432,097	21.619
11	575.402,853 391.432,097	12	575.386,765 391.419,067	20.703
12	575.386,765 391.419,067	13	575.384,344 391.421,864	3.699
13	575.384,344 391.421,864	1	575.380,812 391.425,943	5.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.449	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

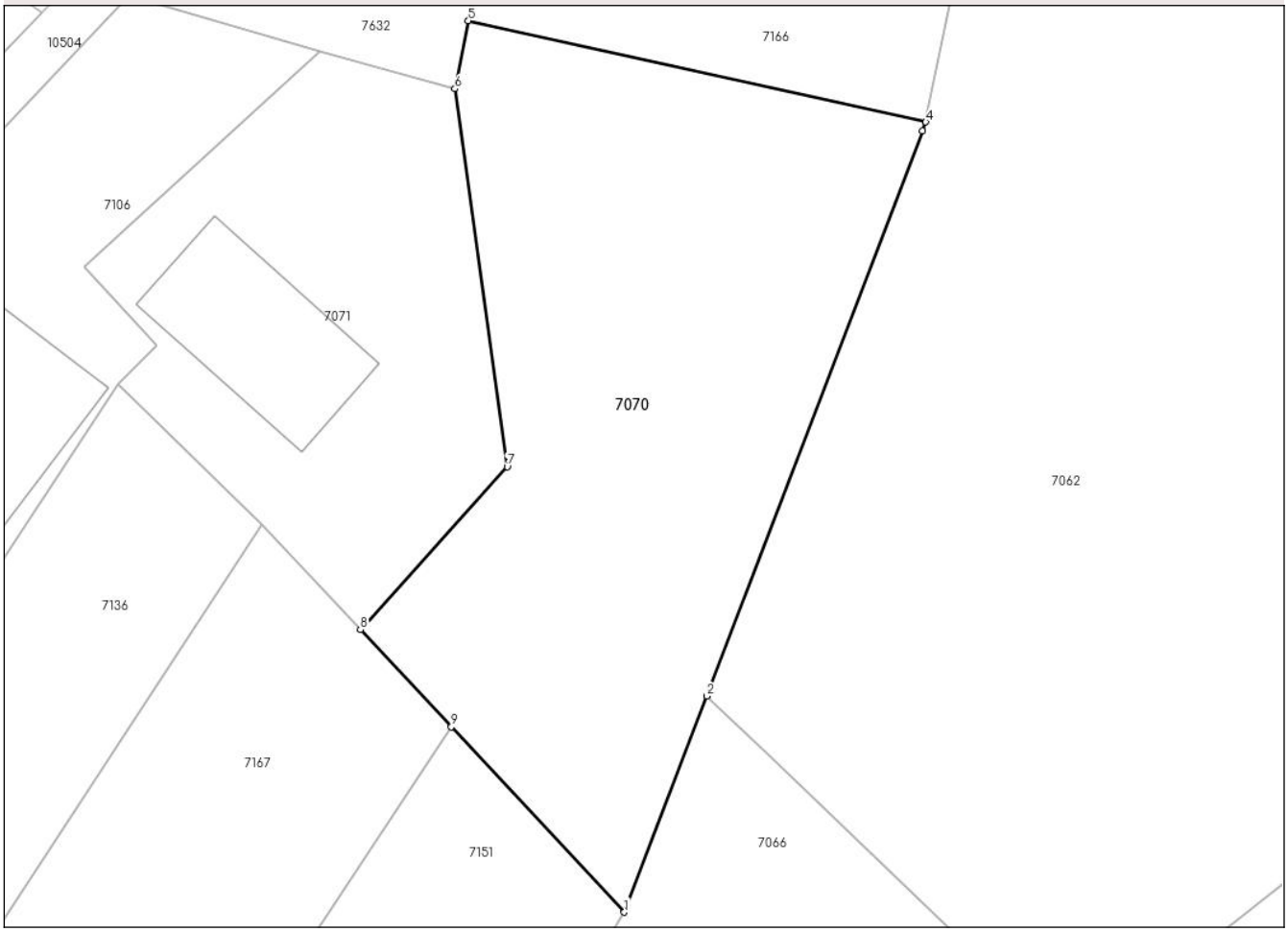
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.449	2	168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.434,327 391.513,205	2	575.440,484 391.529,325	17.256
2	575.440,484 391.529,325	3	575.456,585 391.571,482	45.127
3	575.456,585 391.571,482	4	575.456,841 391.572,151	0.716
4	575.456,841 391.572,151	5	575.422,678 391.579,715	34.99
5	575.422,678 391.579,715	6	575.421,679 391.574,64	5.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.421,679 391.574,64	7	575.425,579 391.546,433	28.475
7	575.425,579 391.546,433	8	575.414,615 391.534,289	16.361
8	575.414,615 391.534,289	9	575.421,403 391.527,026	9.941
9	575.421,403 391.527,026	1	575.434,327 391.513,205	18.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:682(e:682)
Nr. cadastral vechi:285

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Codrului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21585	Din acte: 0 Masurata: 831	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21585-C1	Loc. Gageni, Str Codrului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C1 - Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60237 / 24/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 60237/2007, din 01/01/2007 emis de BCF;		
B6	- se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul inch. nr. 48641/2007 sin in cuprinsul prezentei CF , in sensul ca imobilul este compus din teren cu St = 830mp - acte si 831 mp - masuratori , constructii C1 - locuinta cu Sc = 135,82 mp si beci cu Su = 37,74 mp si C2 - piscina cu Sc = 20 mp precum si din teren in suprafata de 1268,50 mp	A1, A1.1
92137 / 04/10/2016		
Act Notarial nr. 4005, din 03/10/2016 emis de NP Neculae Aurelian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCIN GABRIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BELCIN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

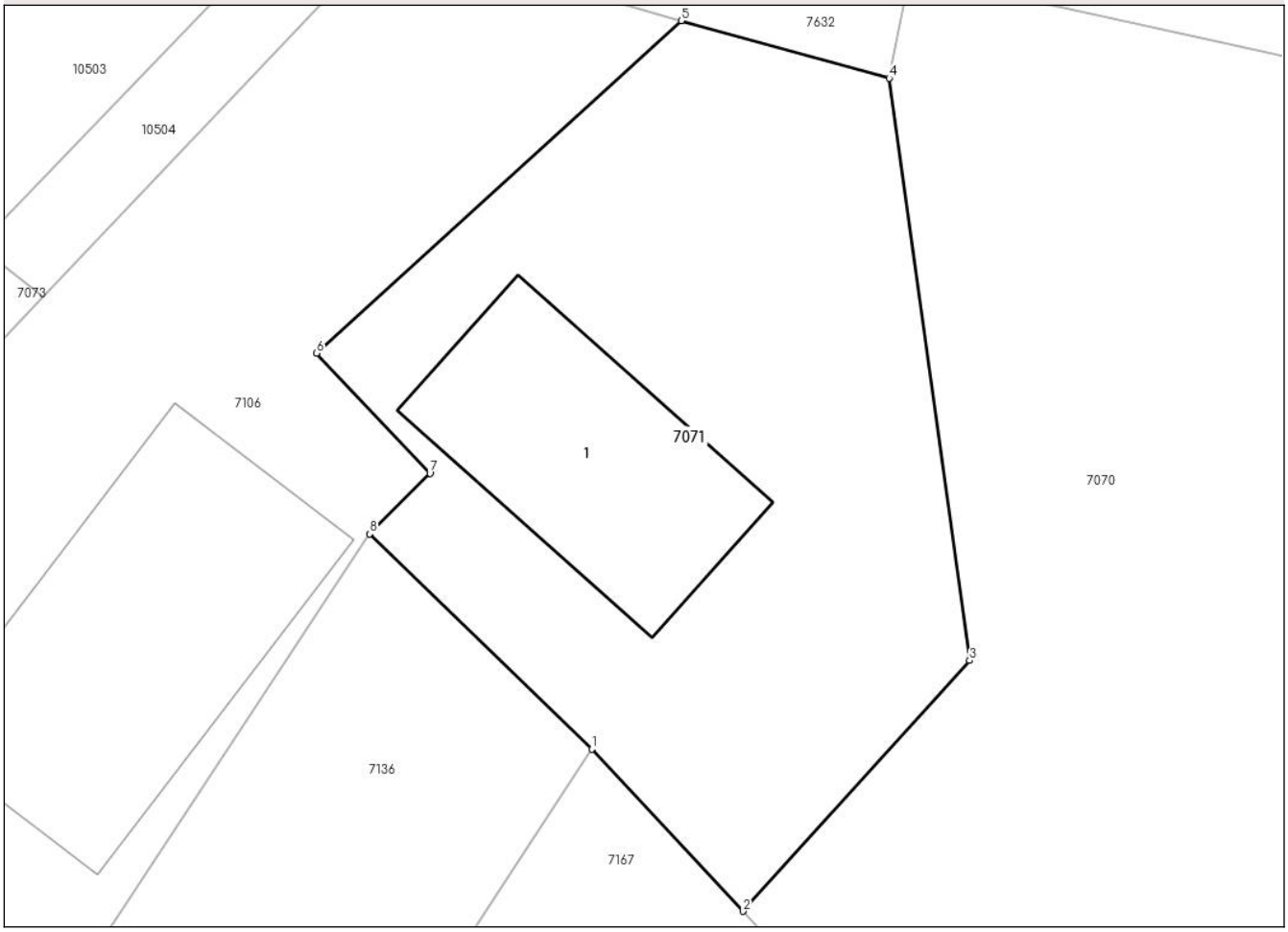
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21585	Din acte: 0 Masurata: 831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	2	155/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21585-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C1 - Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.407,281 391.542,137	2	575.414,615 391.534,289	10.741
2	575.414,615 391.534,289	3	575.425,579 391.546,433	16.361
3	575.425,579 391.546,433	4	575.421,679 391.574,64	28.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.421,679 391.574,64	5	575.411,613 391.577,419	10.443
5	575.411,613 391.577,419	6	575.393,955 391.561,316	23.898
6	575.393,955 391.561,316	7	575.399,444 391.555,5	7.997
7	575.399,444 391.555,5	8	575.396,527 391.552,566	4.137
8	575.396,527 391.552,566	1	575.407,281 391.542,137	14.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 7.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46356, din 03/06/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE GHEORGHE IOANA** 2) **POPESCU GHEORGHE RADA** 3) **TĂNASE GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

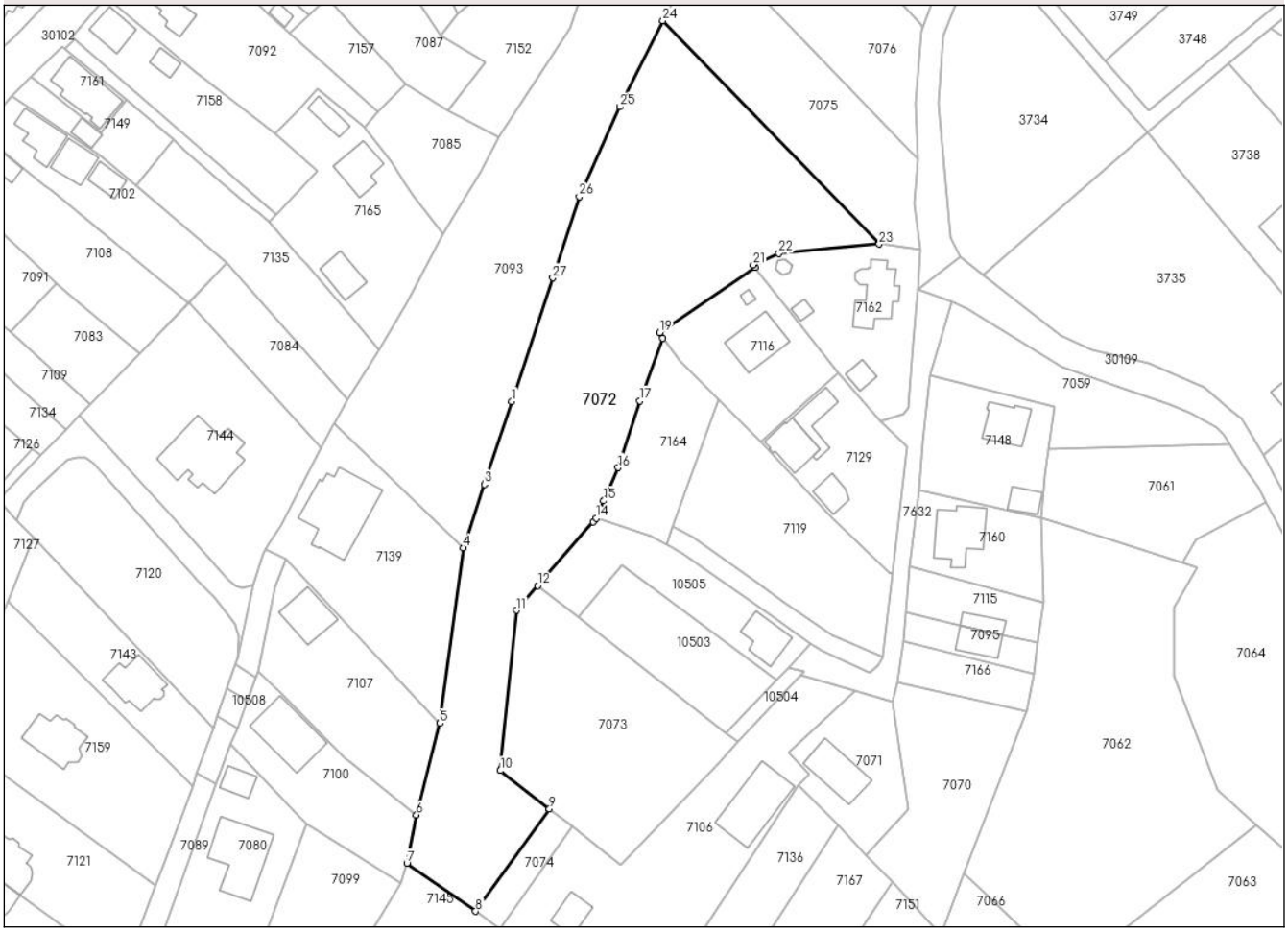
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.249	2	137/10	-	
2	padure	DA	2.251	2	137/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.320,996 391.654,007	2	575.314,092 391.633,141	21.979
3	575.313,75 391.632,12	4	575.308,118 391.615,33	17.709
5	575.302,017 391.568,971	6	575.295,781 391.544,792	24.97
7	575.293,254 391.531,978	8	575.311,408 391.519,354	22.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.314,092 391.633,141	3	575.313,75 391.632,12	1.077
4	575.308,118 391.615,33	5	575.302,017 391.568,971	46.759
6	575.295,781 391.544,792	7	575.293,254 391.531,978	13.061
8	575.311,408 391.519,354	9	575.330,875 391.546,431	33.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.330,875 391.546,431	10	575.317,977 391.556,506	16.367
11	575.322,209 391.598,84	12	575.327,82 391.605,324	8.575
13	575.342,449 391.622,229	14	575.343,22 391.623,12	1.178
15	575.345,23 391.627,73	16	575.349,05 391.636,49	9.557
17	575.354,802 391.654,117	18	575.360,86 391.670,67	17.627
19	575.360,011 391.672,128	20	575.385,287 391.689,408	30.618
21	575.384,744 391.690,093	22	575.391,535 391.693,088	7.422
23	575.418,03 391.695,545	24	575.360,874 391.754,537	82.139
25	575.349,568 391.731,789	26	575.338,791 391.708,061	26.061
27	575.331,771 391.686,609	1	575.320,996 391.654,007	34.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.317,977 391.556,506	11	575.322,209 391.598,84	42.545
12	575.327,82 391.605,324	13	575.342,449 391.622,229	22.356
14	575.343,22 391.623,12	15	575.345,23 391.627,73	5.029
16	575.349,05 391.636,49	17	575.354,802 391.654,117	18.542
18	575.360,86 391.670,67	19	575.360,011 391.672,128	1.687
20	575.385,287 391.689,408	21	575.384,744 391.690,093	0.874
22	575.391,535 391.693,088	23	575.418,03 391.695,545	26.609
24	575.360,874 391.754,537	25	575.349,568 391.731,789	25.403
26	575.338,791 391.708,061	27	575.331,771 391.686,609	22.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:940
Nr. cadastral vechi:1174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27046	Din acte: 0 Masurata: 2.500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7303 / 06/05/2004		
Act Notarial nr. 2507, din 24/09/1997 emis de NP Francu M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun cu mentiunea ca accesul la drum se face prin aleea de acces cu l=4 mp din terenul ramas vanzatorilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU GHEORGHE** 2) **STANCU GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 940)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

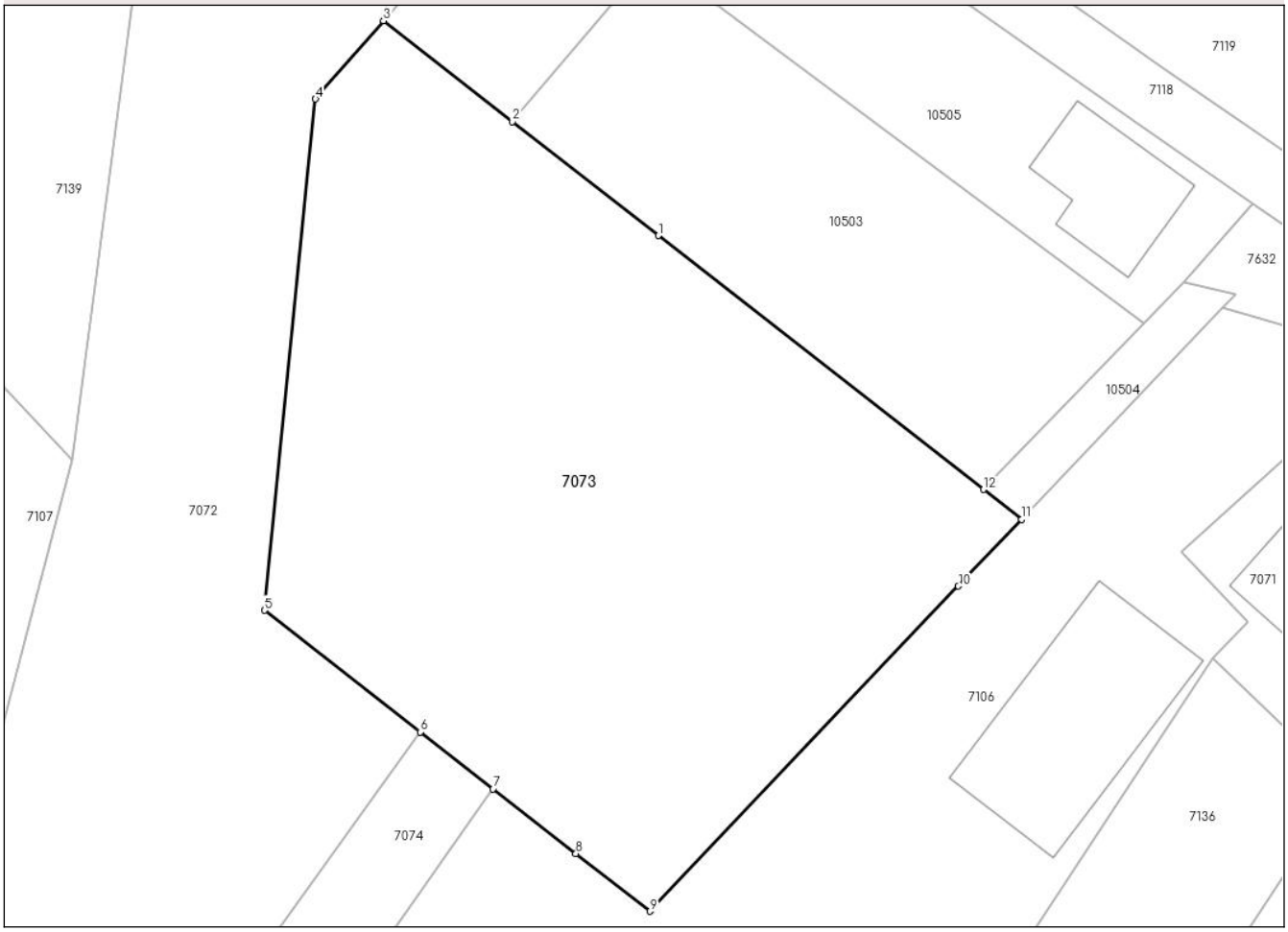
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27046	Din acte: 0 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.500	2	A 162	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.350,607 391.587,525	2	575.338,522 391.596,964	15.334
2	575.338,522 391.596,964	3	575.327,82 391.605,324	13.58
3	575.327,82 391.605,324	4	575.322,209 391.598,84	8.575
4	575.322,209 391.598,84	5	575.317,977 391.556,506	42.545
5	575.317,977 391.556,506	6	575.330,875 391.546,431	16.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.330,875 391.546,431	7	575.336,909 391.541,718	7.656
7	575.336,909 391.541,718	8	575.343,768 391.536,361	8.703
8	575.343,768 391.536,361	9	575.349,881 391.531,587	7.756
9	575.349,881 391.531,587	10	575.375,445 391.558,512	37.128
10	575.375,445 391.558,512	11	575.380,684 391.564,031	7.61
11	575.380,684 391.564,031	12	575.377,517 391.566,504	4.018
12	575.377,517 391.566,504	1	575.350,607 391.587,525	34.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 259	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46339, din 07/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ION ELENA** 2) **DRAGOMIR VERONICA** 3) **DRAGOMIR ALEXANDRU AURELIAN** 4) **DRAGOMIR ALEXANDRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

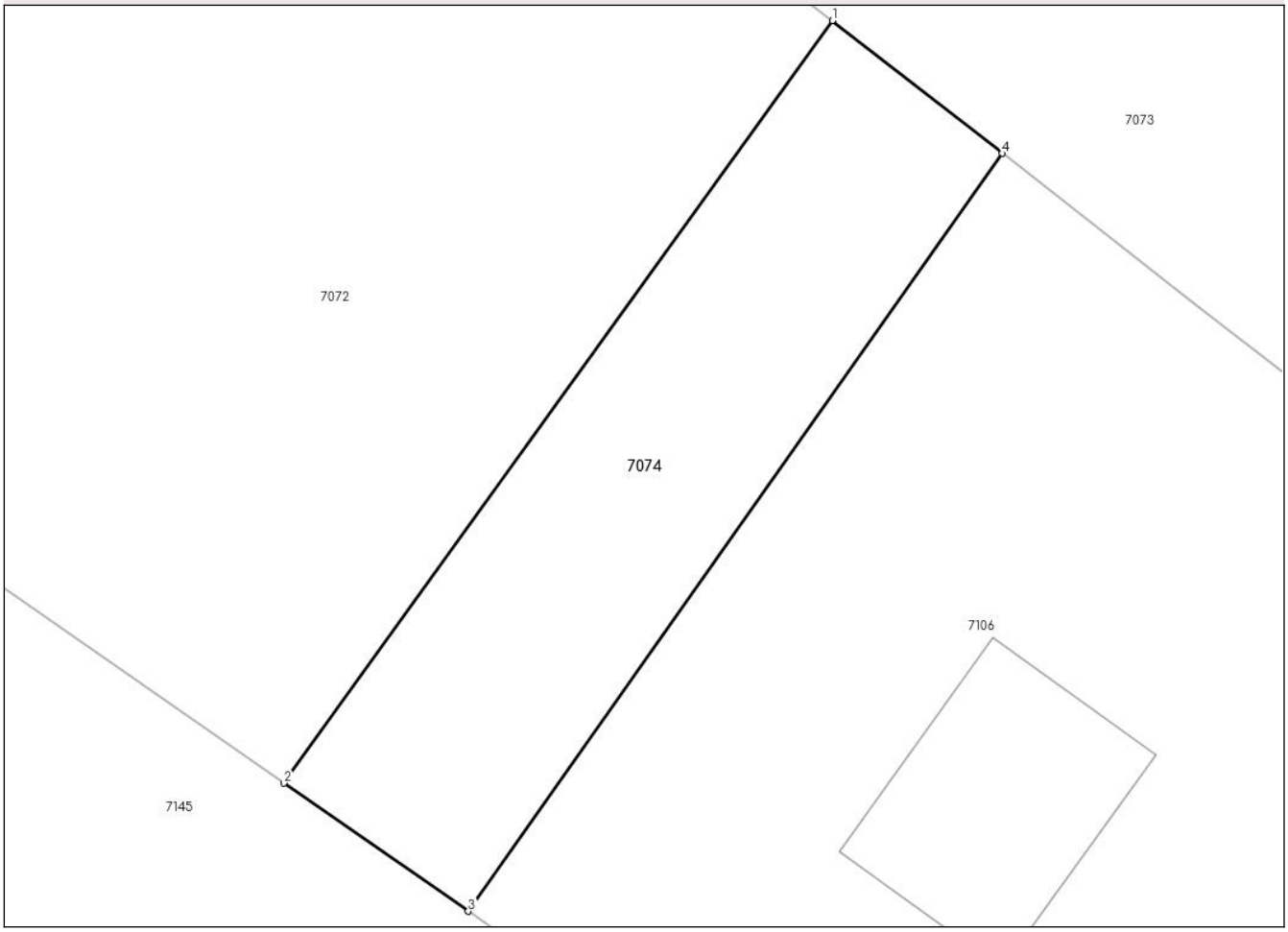
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	259	2	155	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA PANA LA SUPRAFATA DIN ACT SE REGASESTE LA IE 28032 SI IE 28263

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.330,875 391.546,431	2	575.311,408 391.519,354	33.349
2	575.311,408 391.519,354	3	575.317,951 391.514,804	7.97
3	575.317,951 391.514,804	4	575.336,909 391.541,718	32.921
4	575.336,909 391.541,718	1	575.330,875 391.546,431	7.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31728	2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106984 / 19/08/2022		
Act Administrativ nr. 31448, din 09/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 592 din 17.04.1996, emis de NOTARIATUL DE STAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HURLOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31728	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	2	137/11	-	LOT E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.360,874 391.754,537	2	575.418,03 391.695,545	82.139
2	575.418,03 391.695,545	3	575.428,976 391.694,008	11.053
3	575.428,976 391.694,008	4	575.427,437 391.706,219	12.308
4	575.427,437 391.706,219	5	575.428,188 391.718,118	11.923
5	575.428,188 391.718,118	6	575.425,415 391.720,988	3.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.425,415 391.720,988	7	575.371,79 391.776,501	77.184
7	575.371,79 391.776,501	1	575.360,874 391.754,537	24.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 2 ; Pd 137/11 - LOT D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31641	Din acte: 0 Masurata: 2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76768 / 09/06/2022		
Act Administrativ nr. 31448, din 09/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 20208 din 10.11.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 50107 din 06.06.2022, emis de OCPI PH;act notarial nr 592 din 17.04.1996, emis de BNP BARBU FLOAREA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

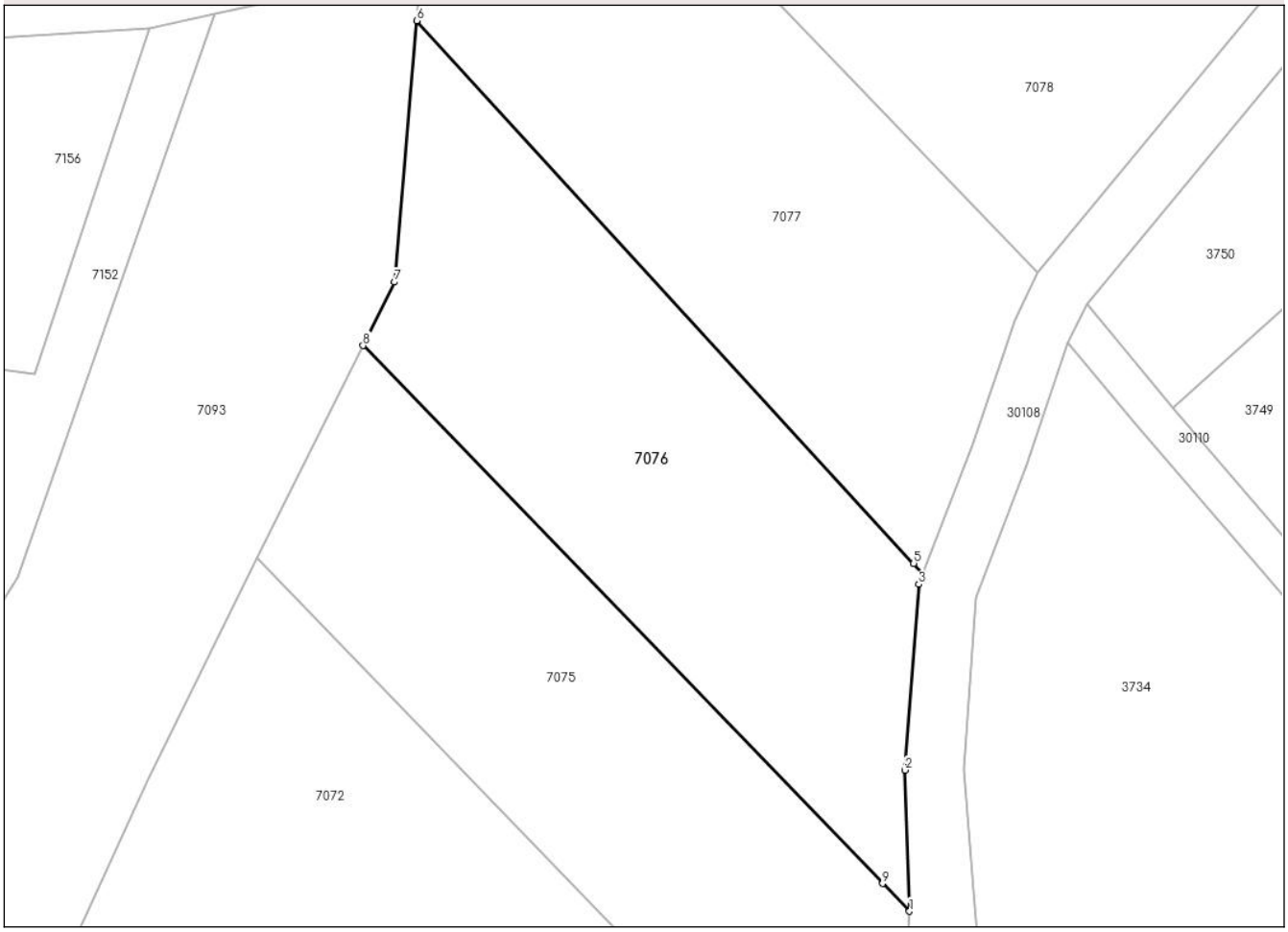
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31641	Din acte: 0 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.913	2	137/11	-	LOT D ; << Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar >>
2	padure	NU	87	2	137/11	-	LOT D ; << Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar >>

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.428,188 391.718,118	2	575.427,727 391.732,684	14.573
2	575.427,727 391.732,684	3	575.429,179 391.751,848	19.219
3	575.429,179 391.751,848	4	575.429,601 391.752,953	1.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.429,601 391.752,953	5	575.428,626 391.754,018	1.444
5	575.428,626 391.754,018	6	575.377,337 391.810,028	75.945
6	575.377,337 391.810,028	7	575.375,045 391.783,051	27.074
7	575.375,045 391.783,051	8	575.371,79 391.776,501	7.314
8	575.371,79 391.776,501	9	575.425,415 391.720,988	77.184
9	575.425,415 391.720,988	1	575.428,188 391.718,118	3.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31646	2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143770 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 3212, din 11/11/2022 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU IUSTIN-FLAVIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

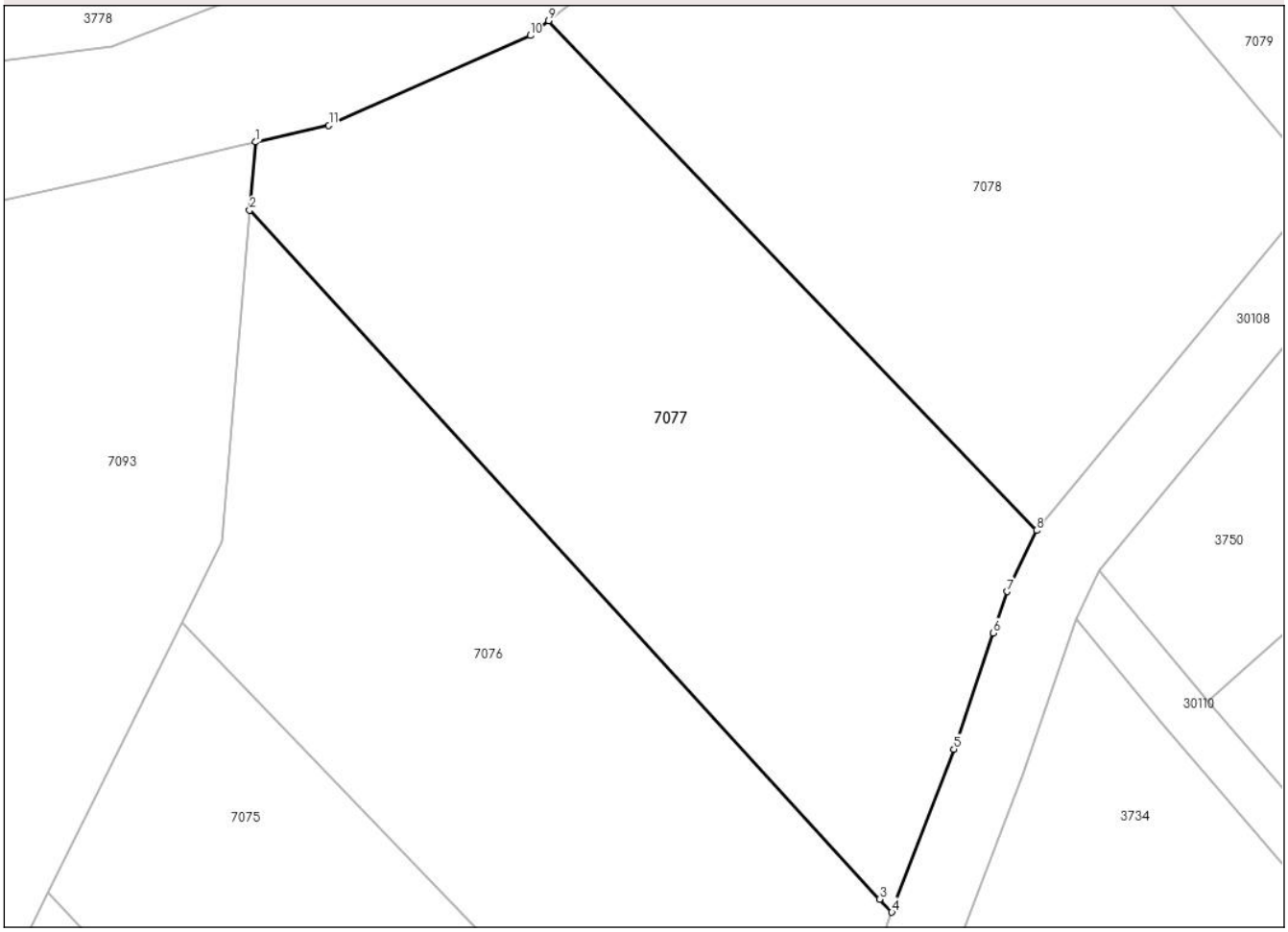
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31646	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.950	2	137/11	-	- LOT C
2	padure	DA	51	2	137/11	-	- LOT C

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.377,808 391.815,572	2	575.377,337 391.810,028	5.564
2	575.377,337 391.810,028	3	575.428,626 391.754,018	75.945
3	575.428,626 391.754,018	4	575.429,601 391.752,953	1.444
4	575.429,601 391.752,953	5	575.434,667 391.766,211	14.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.434,667 391.766,211	6	575.437,871 391.775,656	9.974
6	575.437,871 391.775,656	7	575.439,014 391.779,026	3.559
7	575.439,014 391.779,026	8	575.441,379 391.783,994	5.502
8	575.441,379 391.783,994	9	575.401,675 391.825,442	57.396
9	575.401,675 391.825,442	10	575.400,176 391.824,241	1.921
10	575.400,176 391.824,241	11	575.383,782 391.816,936	17.948
11	575.383,782 391.816,936	1	575.377,808 391.815,572	6.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.070	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31448, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CONSTANTIN MARIA** 2) **TOMA CONSTANTIN GHEORGHE** 3) **SIMION FRUSINA CONST.** 4) **SAVU CONSTANTIN ANETA** 5) **POPESCU CONSTANTIN ELENA** 6) **DINU CONSTANTIN MARIA** 7) **HURLOIU GHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

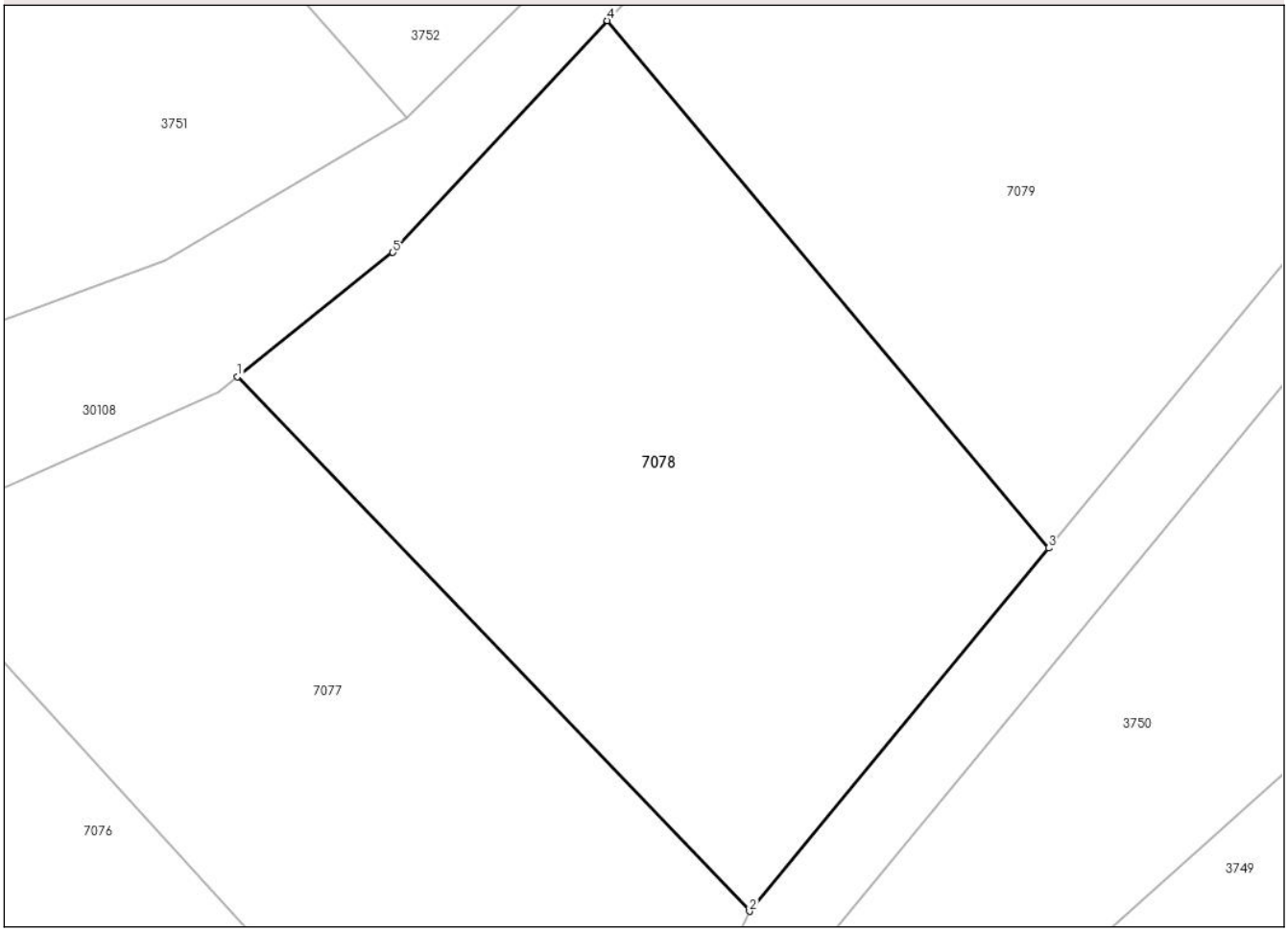
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.070	2	137/11	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA PANA LA SUPRAFATA DIN ACT SE REGASESTE LA IE31646, IE31641, IE 31728 PRECUM SI IN SECTORUL CADASTRAL 8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.401,675 391.825,442	2	575.441,379 391.783,994	57.396
2	575.441,379 391.783,994	3	575.464,558 391.812,162	36.479
3	575.464,558 391.812,162	4	575.430,347 391.853,049	53.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.430,347 391.853,049	5	575.413,703 391.835,081	24.492
5	575.413,703 391.835,081	1	575.401,675 391.825,442	15.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.835	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34272, din 31/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU C MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

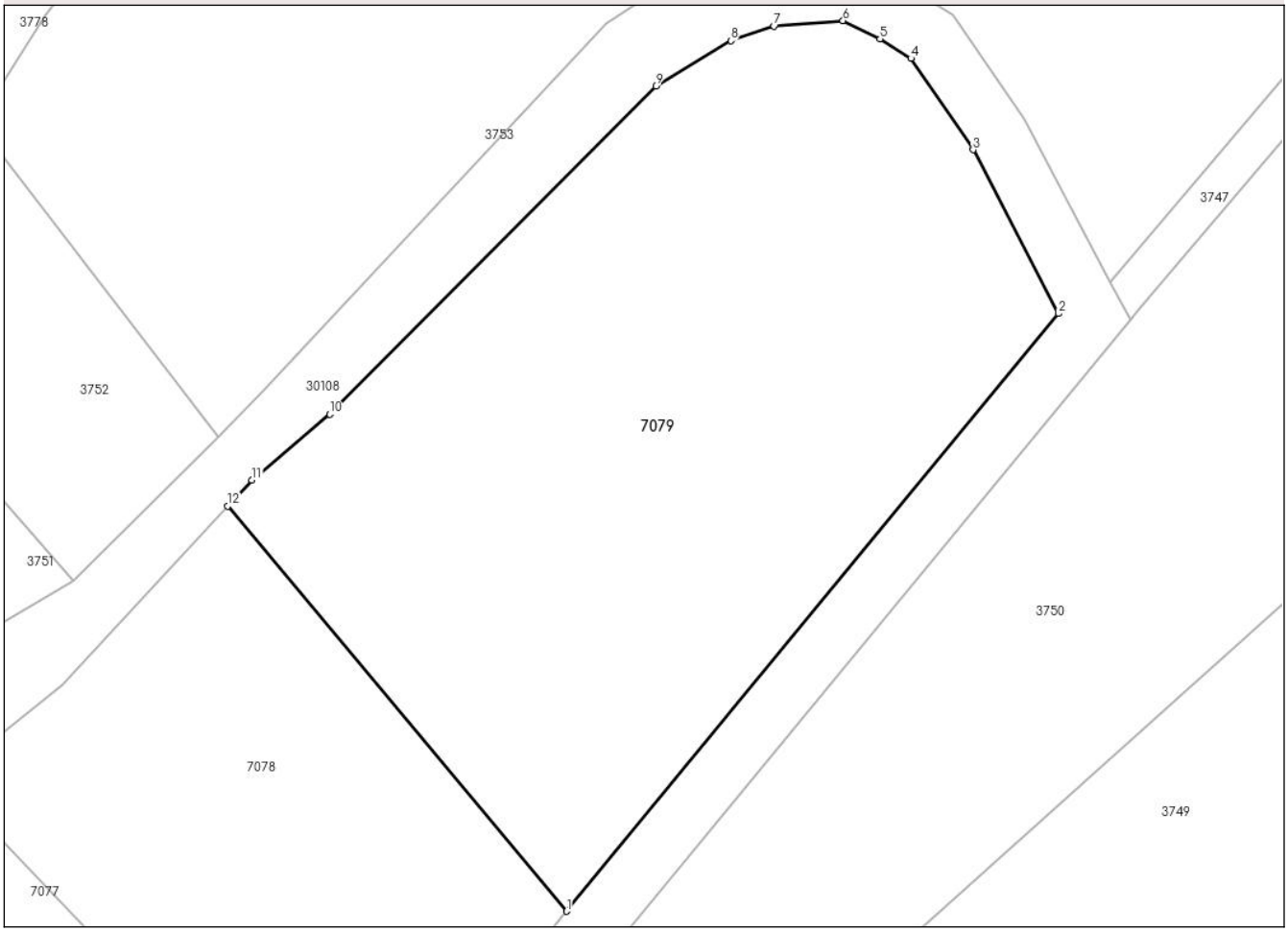
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.835	2	137/12	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA PANA LA SUPRAFATA DIN ACT SE GASESTE IN SECTORUL CADASTRAL 8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.464,558 391.812,162	2	575.514,2 391.872,49	78.127
2	575.514,2 391.872,49	3	575.505,576 391.889,032	18.655
3	575.505,576 391.889,032	4	575.499,322 391.898,249	11.138
4	575.499,322 391.898,249	5	575.496,188 391.900,222	3.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.496,188 391.900,222	6	575.492,456 391.902,054	4.157
6	575.492,456 391.902,054	7	575.485,477 391.901,503	7.001
7	575.485,477 391.901,503	8	575.481,123 391.900,038	4.594
8	575.481,123 391.900,038	9	575.473,568 391.895,463	8.832
9	575.473,568 391.895,463	10	575.440,643 391.862,319	46.718
10	575.440,643 391.862,319	11	575.432,784 391.855,679	10.289
11	575.432,784 391.855,679	12	575.430,347 391.853,049	3.586
12	575.430,347 391.853,049	1	575.464,558 391.812,162	53.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1568
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1878

Adresa: Loc. Gageni, Al Strambei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26254	Din acte: 0 Masurata: 3.249	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31754 / 10/11/2005		
Act Notarial nr. 2481, din 10/04/1998 emis de BNP.POPESCU VIORICA (Contract de vanzare-cumparare aut. nr.3436/25.05.1998 emis de BNP.Popescu Viorica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANFIRESCU MARIN** 2) **ZANFIRESCU CARMELUTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1568)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26254	Din acte: 0 Masurata: 3.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.160	2	150	-	
2	livada	DA	2.090	2	150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	231	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.202,518 391.439,256	2	575.220,893 391.420,694	26.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.220,893 391.420,694	3	575.240,85 391.473,612	56.556
3	575.240,85 391.473,612	4	575.253,229 391.506,437	35.082
4	575.253,229 391.506,437	5	575.266,712 391.542,546	38.544
5	575.266,712 391.542,546	6	575.264,529 391.544,835	3.163
6	575.264,529 391.544,835	7	575.246,813 391.563,412	25.67
7	575.246,813 391.563,412	8	575.245,158 391.558,998	4.714
8	575.245,158 391.558,998	9	575.242,966 391.552,836	6.54
9	575.242,966 391.552,836	10	575.229,255 391.514,299	40.903
10	575.229,255 391.514,299	11	575.226,208 391.505,737	9.088
11	575.226,208 391.505,737	12	575.208,703 391.456,389	52.361
12	575.208,703 391.456,389	1	575.202,518 391.439,256	18.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

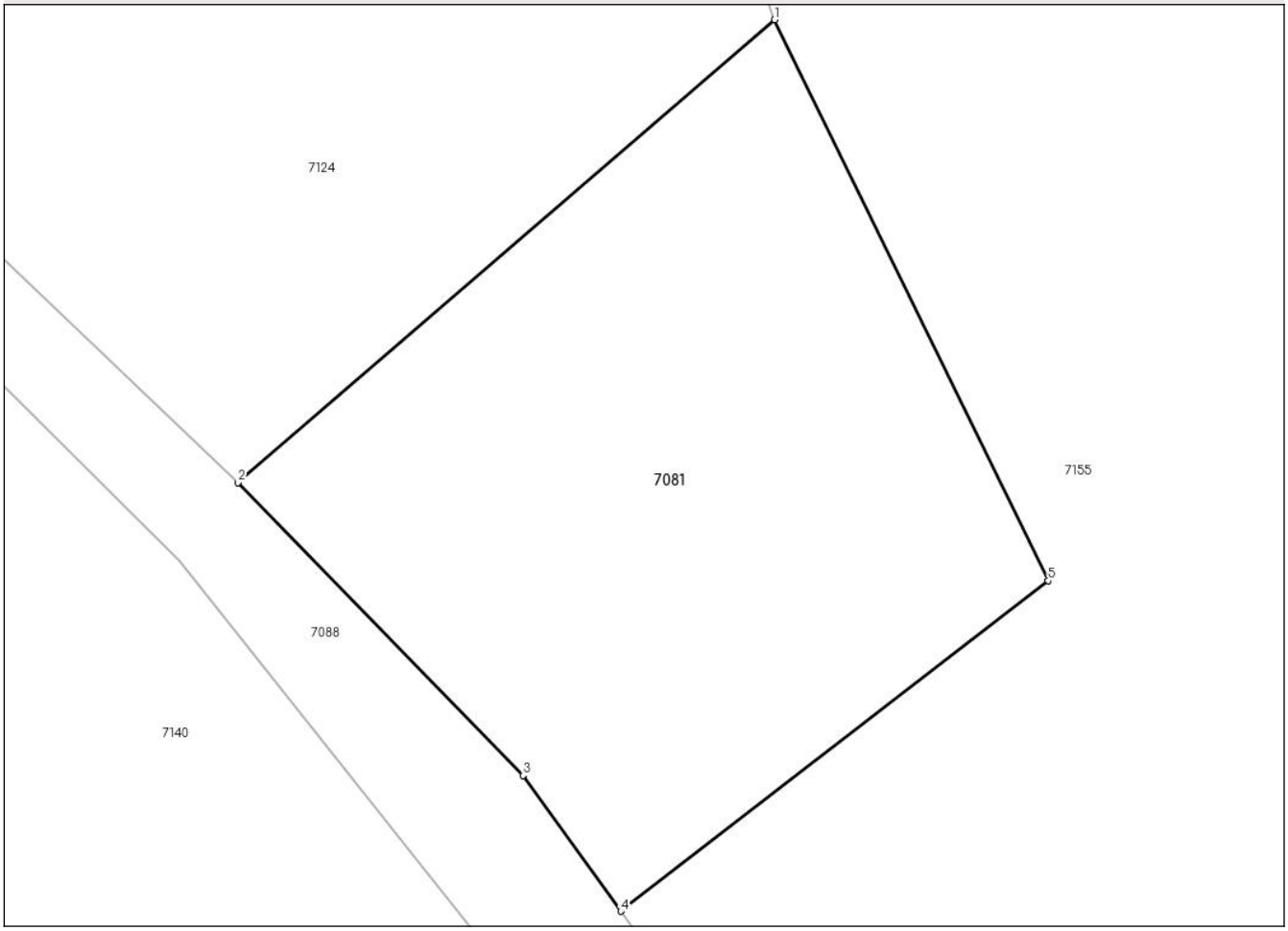
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	110	33	1759	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.099,002 391.554,755	2	575.089,675 391.546,717	12.313
2	575.089,675 391.546,717	3	575.094,63 391.541,631	7.101
3	575.094,63 391.541,631	4	575.096,329 391.539,276	2.904
4	575.096,329 391.539,276	5	575.103,76 391.545,014	9.389
5	575.103,76 391.545,014	1	575.099,002 391.554,755	10.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 440 Masurata: 519	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 91, din 19/09/2002 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ȘTEFAN CONSTANȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ȘTEFAN MĂDĂLIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ȘTEFAN GABRIEL IONUȚ**	
Act Administrativ nr. 46323, din 02/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **ȘTEFAN ILIE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

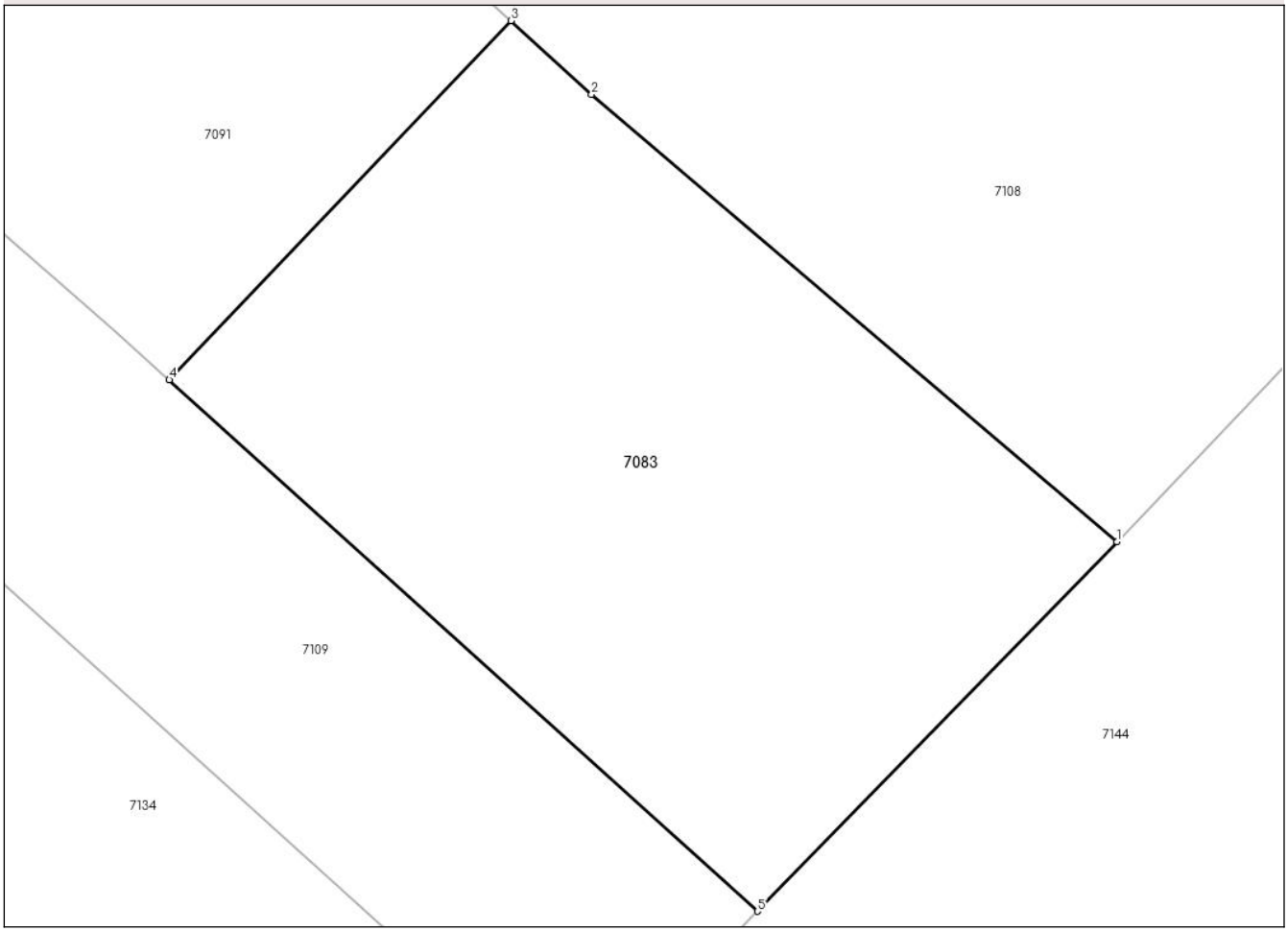
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 440 Masurata: 519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	33	1729	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.222,613 391.666,545	2	575.203,714 391.682,631	24.818
2	575.203,714 391.682,631	3	575.200,809 391.685,284	3.934
3	575.200,809 391.685,284	4	575.188,518 391.672,362	17.834
4	575.188,518 391.672,362	5	575.209,687 391.653,243	28.525
5	575.209,687 391.653,243	1	575.222,613 391.666,545	18.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		699	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34260, din 30/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE I IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

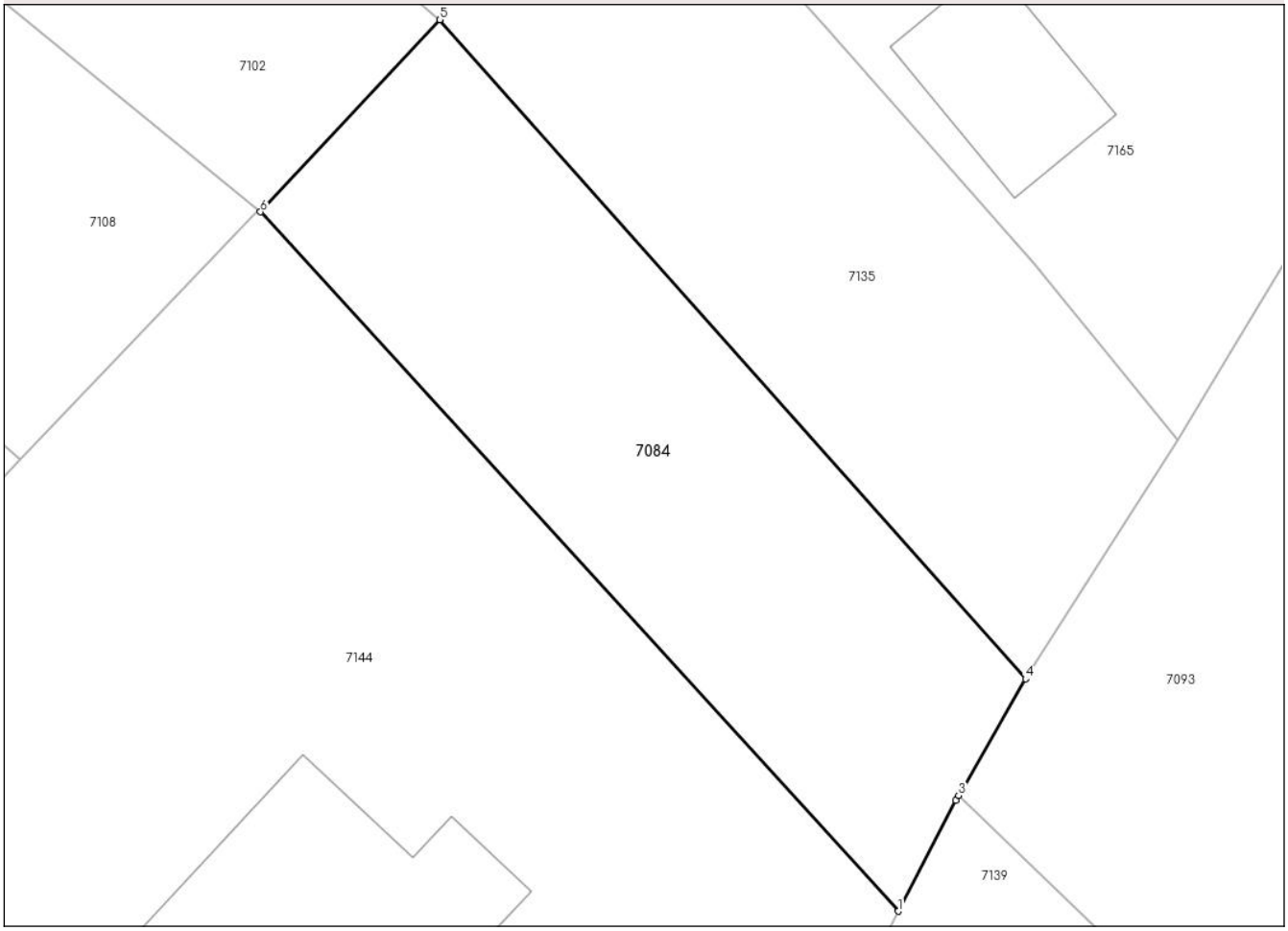
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	699	33	146/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.270,644 391.641,817	2	575.273,811 391.647,89	6.849
2	575.273,811 391.647,89	3	575.273,945 391.648,148	0.291
3	575.273,945 391.648,148	4	575.277,617 391.654,522	7.356
4	575.277,617 391.654,522	5	575.245,561 391.690,563	48.234
5	575.245,561 391.690,563	6	575.235,745 391.680,059	14.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.235,745 391.680,059	1	575.270,644 391.641,817	51.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		690	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31461, din 14/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUGUI NEAGU ION** 2) **ANGHEL NEAGU AURICA ALEXANDRINA** 3) **ŢUGUI NEAGU GHEORGHE** 4) **ANDREI NEAGU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

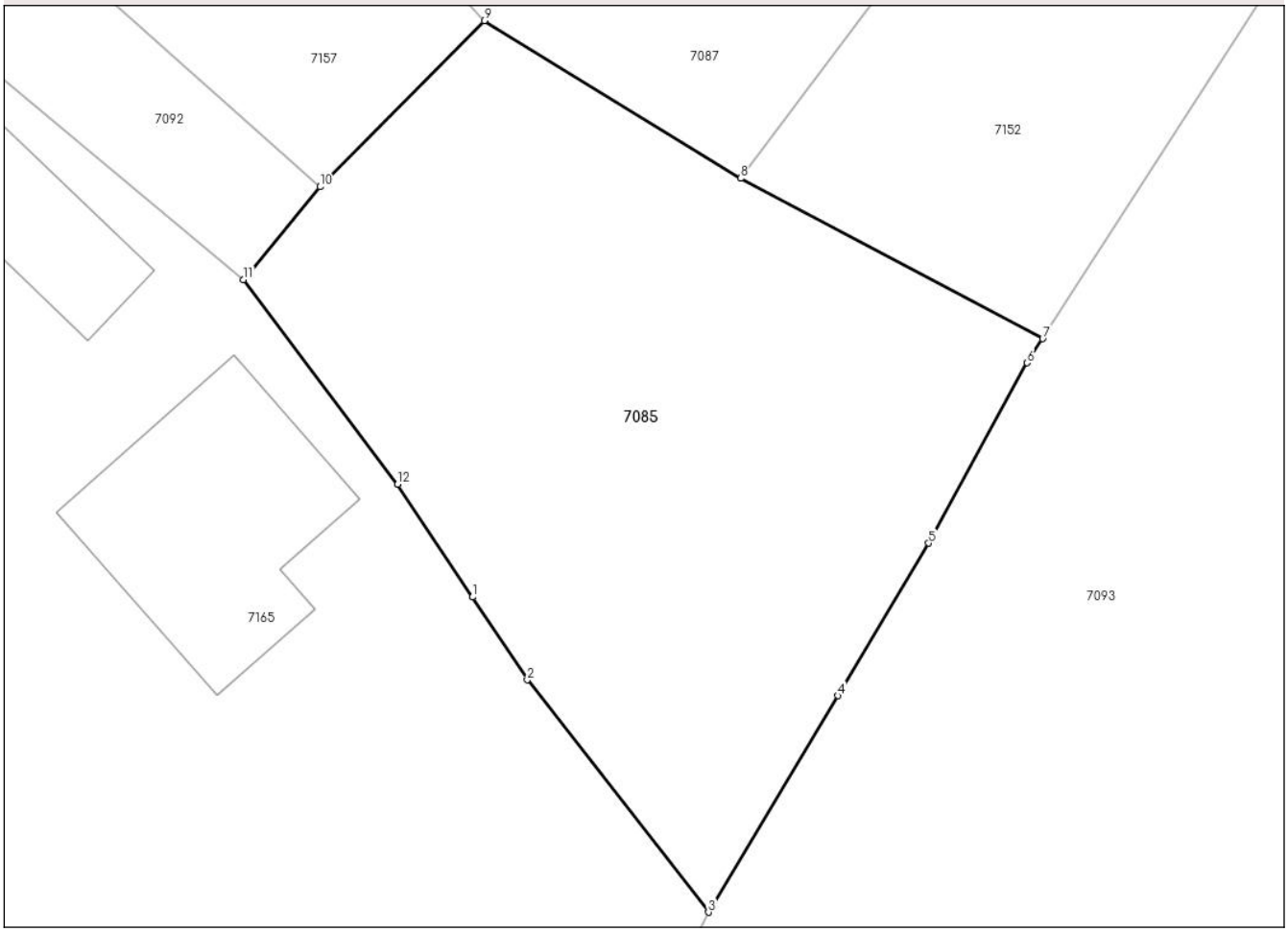
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	690	33	146/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.292,312 391.712,26	2	575.294,752 391.708,584	4.412
2	575.294,752 391.708,584	3	575.302,788 391.698,287	13.062
3	575.302,788 391.698,287	4	575.308,536 391.707,885	11.188
4	575.308,536 391.707,885	5	575.312,564 391.714,649	7.873
5	575.312,564 391.714,649	6	575.316,944 391.722,647	9.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.316,944 391.722,647	7	575.317,632 391.723,716	1.271
7	575.317,632 391.723,716	8	575.304,226 391.730,831	15.177
8	575.304,226 391.730,831	9	575.292,84 391.737,818	13.359
9	575.292,84 391.737,818	10	575.285,552 391.730,451	10.363
10	575.285,552 391.730,451	11	575.282,15 391.726,331	5.343
11	575.282,15 391.726,331	12	575.288,994 391.717,258	11.365
12	575.288,994 391.717,258	1	575.292,312 391.712,26	5.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		467	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

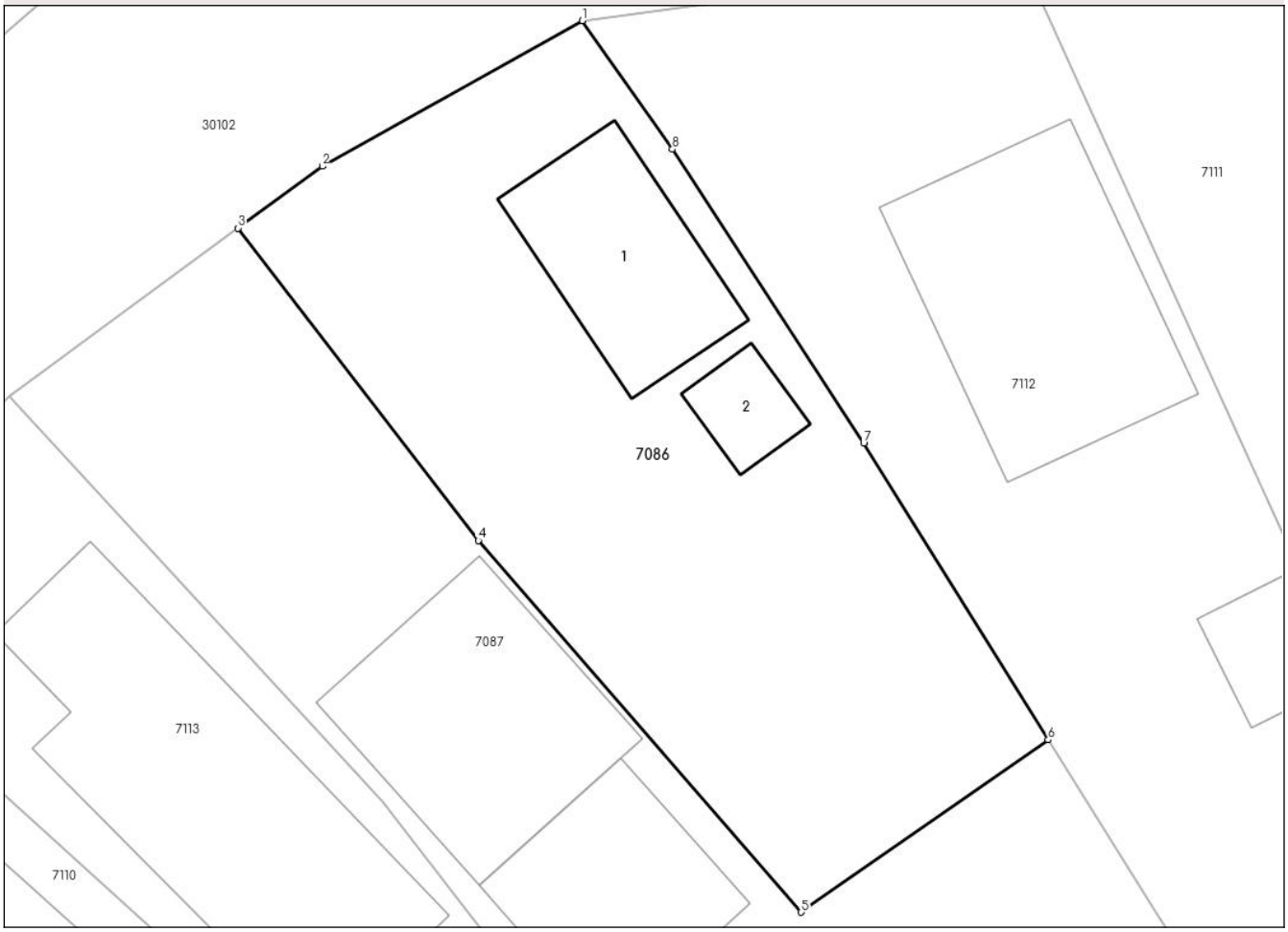
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	33	1702, 1703	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.265,852 391.806,723	2	575.255,87 391.801,136	11.439
2	575.255,87 391.801,136	3	575.252,627 391.798,76	4.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.252,627 391.798,76	4	575.261,863 391.786,771	15.134
4	575.261,863 391.786,771	5	575.274,268 391.772,505	18.905
5	575.274,268 391.772,505	6	575.283,759 391.779,118	11.568
6	575.283,759 391.779,118	7	575.276,671 391.790,509	13.416
7	575.276,671 391.790,509	8	575.269,32 391.801,792	13.466
8	575.269,32 391.801,792	1	575.265,852 391.806,723	6.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.213	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26817, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE NICOLAE VASILE** 2) **STĂNCULESCU NICOLAE MARIA** 3) **STAN BARBU VASILICA** 4) **STAN NICOLAE ION**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE NICOLAE VASILE** 2) **STĂNCULESCU NICOLAE MARIA** 3) **STAN BARBU VASILICA** 4) **STAN NICOLAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	33	1706	-	
2	arabil	DA	694	33	1704, 1705	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.243,832 391.792,318	2	575.258,182 391.776,738	21.182
2	575.258,182 391.776,738	3	575.262,143 391.771,651	6.447
3	575.262,143 391.771,651	4	575.272,194 391.760,574	14.957
4	575.272,194 391.760,574	5	575.273,388 391.759,258	1.777
5	575.273,388 391.759,258	6	575.292,84 391.737,818	28.949
6	575.292,84 391.737,818	7	575.304,226 391.730,831	13.359
7	575.304,226 391.730,831	8	575.313,892 391.743,688	16.085
8	575.313,892 391.743,688	9	575.302,252 391.750,671	13.574
9	575.302,252 391.750,671	10	575.289,342 391.770,279	23.476
10	575.289,342 391.770,279	11	575.287,846 391.772,551	2.72
11	575.287,846 391.772,551	12	575.283,759 391.779,118	7.735
12	575.283,759 391.779,118	13	575.274,268 391.772,505	11.568
13	575.274,268 391.772,505	14	575.261,863 391.786,771	18.905
14	575.261,863 391.786,771	15	575.252,627 391.798,76	15.134
15	575.252,627 391.798,76	1	575.243,832 391.792,318	10.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 385	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

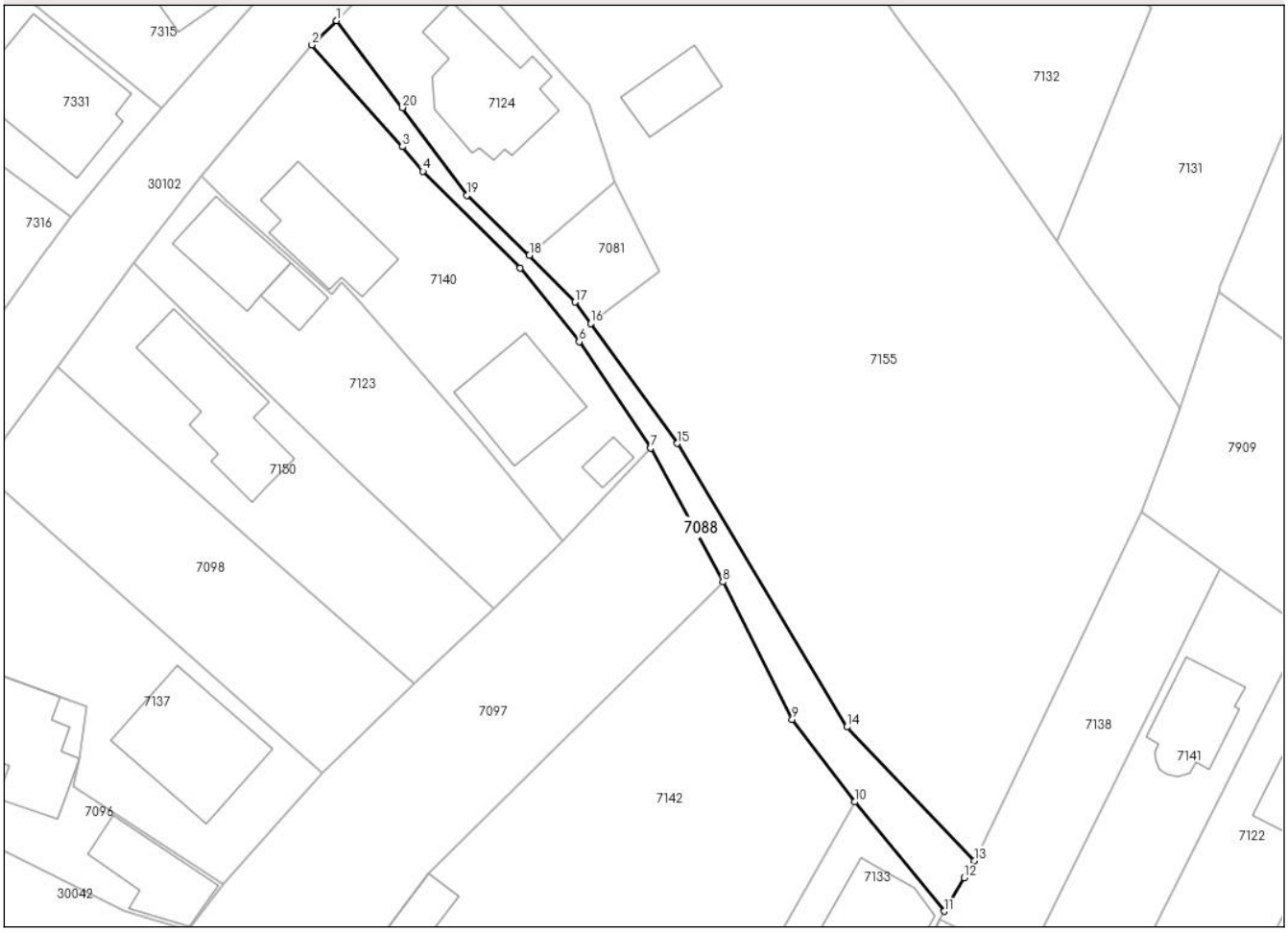
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	385	33	1757	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.068,683 391.572,225	2	575.066,022 391.569,575	3.755
2	575.066,022 391.569,575	3	575.075,861 391.558,509	14.808
3	575.075,861 391.558,509	4	575.078,087 391.555,85	3.468
4	575.078,087 391.555,85	5	575.088,669 391.545,359	14.901
5	575.088,669 391.545,359	6	575.095,079 391.537,304	10.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.095,079 391.537,304	7	575.102,851 391.525,756	13.92
7	575.102,851 391.525,756	8	575.110,706 391.511,195	16.545
8	575.110,706 391.511,195	9	575.118,239 391.496,236	16.749
9	575.118,239 391.496,236	10	575.125,052 391.487,265	11.265
10	575.125,052 391.487,265	11	575.134,768 391.475,379	15.352
11	575.134,768 391.475,379	12	575.136,937 391.479,015	4.234
12	575.136,937 391.479,015	13	575.138,041 391.480,865	2.154
13	575.138,041 391.480,865	14	575.124,225 391.495,419	20.067
14	575.124,225 391.495,419	15	575.105,736 391.526,238	35.94
15	575.105,736 391.526,238	16	575.096,329 391.539,276	16.077
16	575.096,329 391.539,276	17	575.094,63 391.541,631	2.904
17	575.094,63 391.541,631	18	575.089,675 391.546,717	7.101
18	575.089,675 391.546,717	19	575.082,846 391.553,214	9.426
19	575.082,846 391.553,214	20	575.075,87 391.562,771	11.832
20	575.075,87 391.562,771	1	575.068,683 391.572,225	11.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:586(e:586)
Nr. cadastral vechi:589

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22199	Din acte: 0 Masurata: 953	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66021 / 01/10/2013		
Act Administrativ nr. 54863, din 12/08/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 25 mp indiviz din 616 mp, conform incheierii nr. 28793/2005 in baza contractului de vanzare-cumparare aut. nr. 3143/13.10.2005 de NP MINEA OCTAVIAN in favoarea sotilor FURTUNA VASILE si FURTUNA GABRIELA	A1
122578 / 08/12/2015		
Act Administrativ nr. 844, din 31/01/2002 emis de JUDECATORIA PLOIESTI-BIROUL DE CARTE FUNCIARA;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 61 mp indiviz din 616 mp, conform incheierii nr. 844/2002 in baza contractului de vanzare-cumparare aut. nr. 215/30.01.2002 de NP MINEA OCTAVIAN in favoarea sotilor CHIRAC IONEL,CHIRAC MIHAELA-MARIA	A1
Act Administrativ nr. 10912, din 13/12/2002 emis de JUDECATORIA PLOIESTI-BIROUL DE CARTE FUNCIARA;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 25 mp indiviz din 616 mp, conform incheierii nr. 10912/2002 in baza contractului de vanzare-cumparare aut. nr. 2871/18.10.2002 de NP MINEA OCTAVIAN in favoarea sotilor STANCIU NICOLAE,STANCIU TAMARA-MARIANA	A1
Act Administrativ nr. 122578, din 08/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se respinge cererea de indreptare eroare materiala cu privire la inscrierea dreptului de proprietate al lui Pirvanescu Florin,Pirvanescu Lontica Rodica dobandit in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr.6168/1997de NP MINEA OCTAVIAN, respectiv al lui Georgescu Dorin ,Georgescu Constanta dobandit in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr.6167/1997 emis de NP MINEA OCTAVIAN intrucat din verificarile efectuate s-a constatat faptul ca nuj au fost depuse cereri de inscriere in cartea funciara cu privire la aceste drepturi	A1
53412 / 21/04/2021		
Act Administrativ nr. 30175, din 08/03/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B18	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in T2, P148	A1
B19	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca sotii CHIRAC IONEL,CHIRAC MIHAELA-MARIA detin dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 111 mp indiviz din suprafata totala de 616 mp	A1
41261 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 355, din 27/03/2023 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 544/616, cota initiala 544/616	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981, (domeniu public)	
86656 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 65, din 16/05/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 56 din 25.04.2023, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B22	se noteaza trecerea imobilului (teren in suprafata de 544 mp.indiviz din 616 mp.) din domeniul privat in domeniul public al U.A.T. Paulesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69008 / 14/10/2013		
Act Notarial nr. 2418, din 10/10/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise initial prin incheierea nr. 28794/2005 si renotate sub C3 prin incheierea nr. 66021/2013	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22199	Din acte: 0 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	953	2	148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.209,765 391.480,582	2	575.196,796 391.458,938	25.232
2	575.196,796 391.458,938	3	575.187,701 391.451,715	11.614
3	575.187,701 391.451,715	4	575.202,518 391.439,256	19.359
4	575.202,518 391.439,256	5	575.208,703 391.456,389	18.215
5	575.208,703 391.456,389	6	575.226,208 391.505,737	52.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.226,208 391.505,737	7	575.229,255 391.514,299	9.088
7	575.229,255 391.514,299	8	575.242,966 391.552,836	40.903
8	575.242,966 391.552,836	9	575.237,853 391.555,907	5.964
9	575.237,853 391.555,907	10	575.236,607 391.552,477	3.649
10	575.236,607 391.552,477	11	575.229,068 391.531,822	21.988
11	575.229,068 391.531,822	12	575.227,001 391.526,158	6.029
12	575.227,001 391.526,158	13	575.218,549 391.503,713	23.984
13	575.218,549 391.503,713	1	575.209,765 391.480,582	24.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 28-30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		692	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

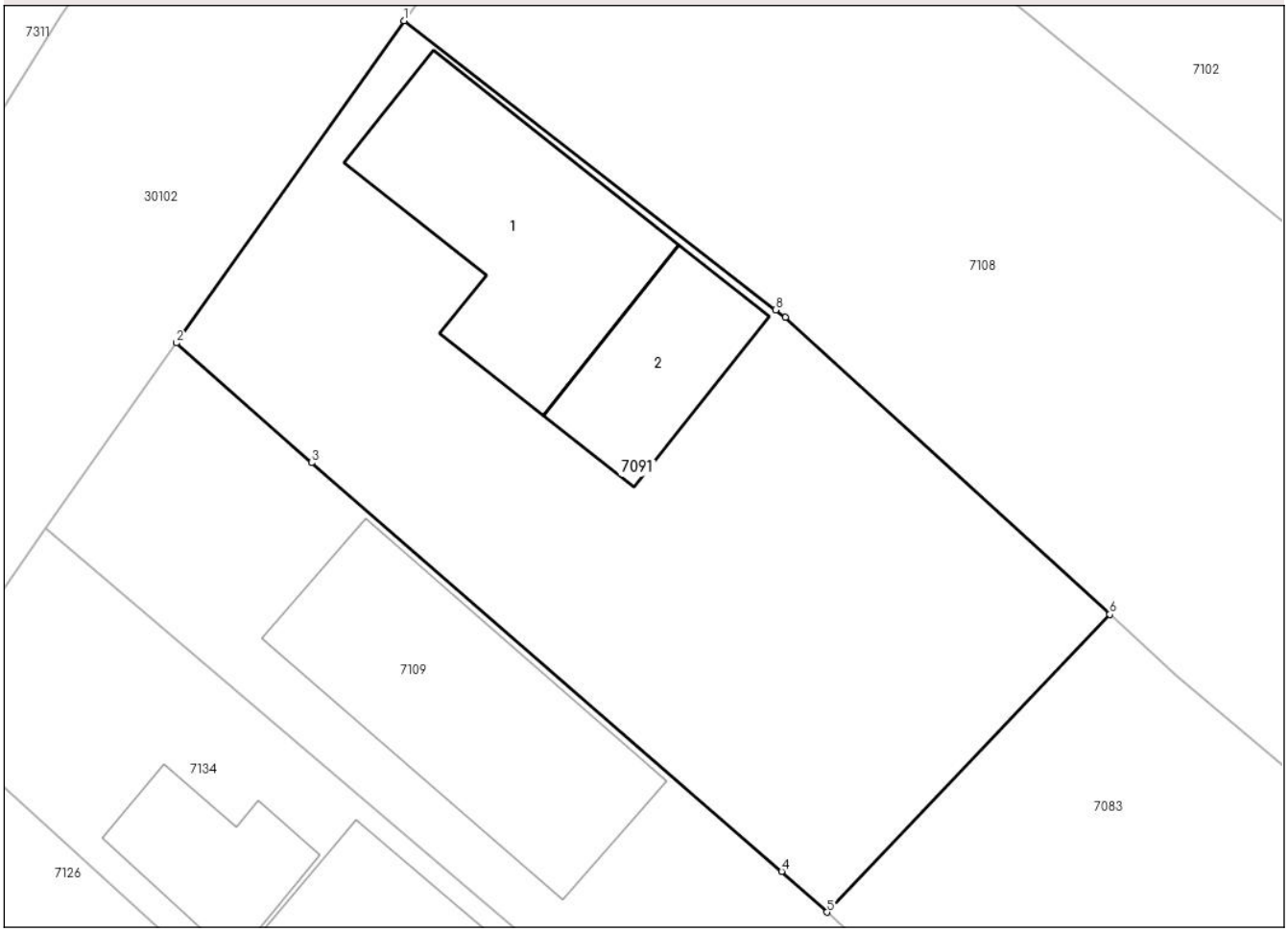
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	33	1726, 1727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.170,143 391.711,045	2	575.160,255 391.697,063	17.125
2	575.160,255 391.697,063	3	575.166,132 391.691,862	7.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.166,132 391.691,862	4	575.186,554 391.674,136	27.042
4	575.186,554 391.674,136	5	575.188,518 391.672,362	2.647
5	575.188,518 391.672,362	6	575.200,809 391.685,284	17.834
6	575.200,809 391.685,284	7	575.186,709 391.698,163	19.097
7	575.186,709 391.698,163	8	575.186,284 391.698,494	0.539
8	575.186,284 391.698,494	1	575.170,143 391.711,045	20.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.492	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31482, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM PETRE ELENA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM PETRE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

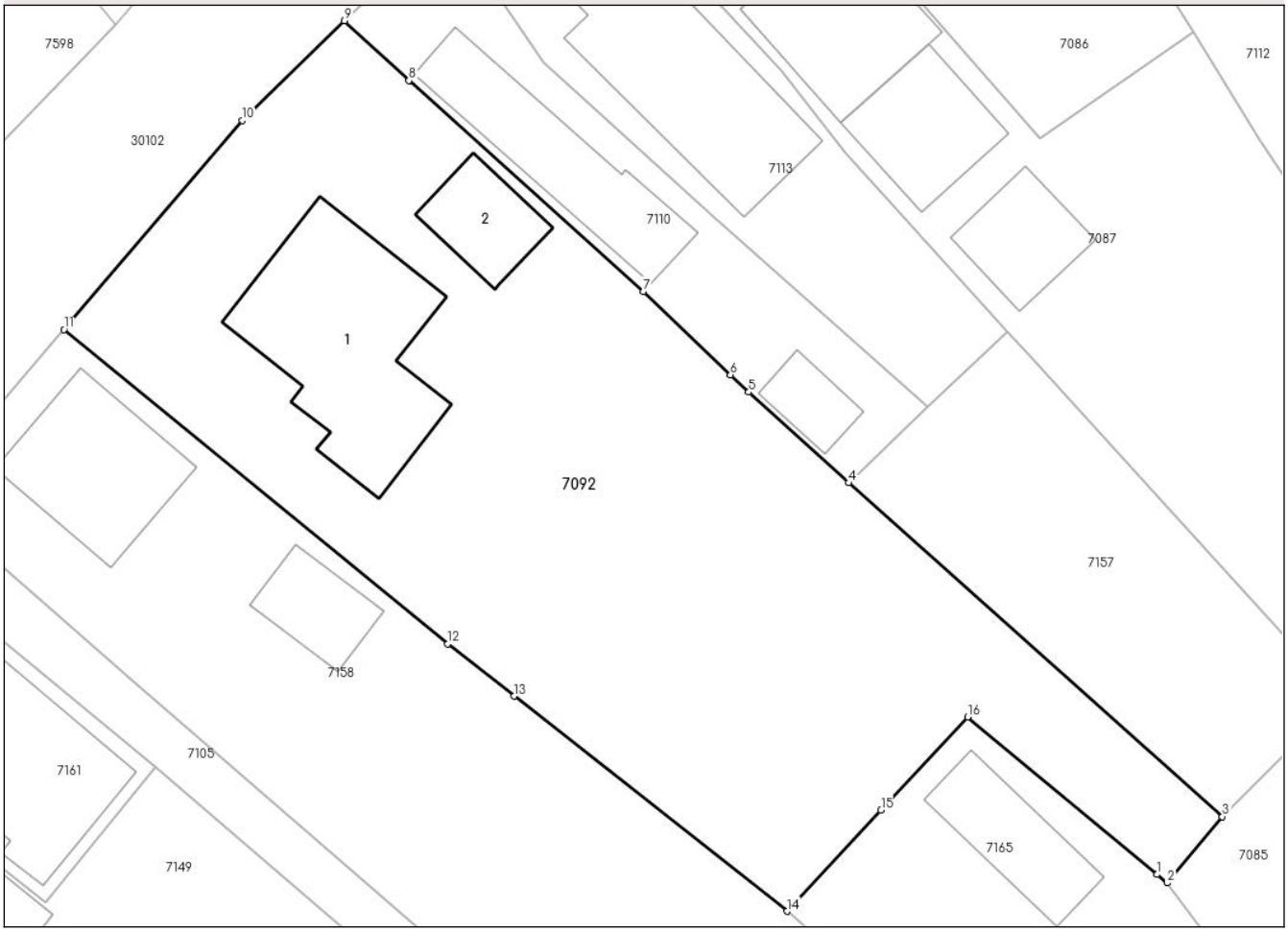
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	851	33	1713	-	
2	vie	DA	200	33	1710	-	
3	arabil	DA	192	33	1710	-	
4	arabil	DA	250	33	1711	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.281,511 391.726,861	2	575.282,15 391.726,331	0.83
2	575.282,15 391.726,331	3	575.285,552 391.730,451	5.343
3	575.285,552 391.730,451	4	575.262,354 391.751,163	31.099
4	575.262,354 391.751,163	5	575.256,158 391.756,789	8.369
5	575.256,158 391.756,789	6	575.255,027 391.757,874	1.567
6	575.255,027 391.757,874	7	575.249,633 391.763,049	7.475
7	575.249,633 391.763,049	8	575.235,065 391.776,132	19.58
8	575.235,065 391.776,132	9	575.231,071 391.779,843	5.452
9	575.231,071 391.779,843	10	575.224,735 391.773,665	8.849
10	575.224,735 391.773,665	11	575.213,657 391.760,671	17.075
11	575.213,657 391.760,671	12	575.237,485 391.741,167	30.793
12	575.237,485 391.741,167	13	575.241,606 391.737,921	5.246
13	575.241,606 391.737,921	14	575.258,547 391.724,579	21.564
14	575.258,547 391.724,579	15	575.264,372 391.730,845	8.555
15	575.264,372 391.730,845	16	575.269,75 391.736,63	7.899
16	575.269,75 391.736,63	1	575.281,511 391.726,861	15.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:566/4
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:910/2

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 60-62, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28870	Din acte: 0 Masurata: 5.699	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7612 / 01/07/2003		
Act Notarial nr. 1466, din 20/05/2003 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATACHE MARILENA-CATALINA**	
34130 / 30/11/2005		
Act Notarial nr. 3485, din 24/11/2005 emis de NP DRAGAN NICOLETA (incheiere nr 12699 din 29.11.2005, emis de NP DRAGAN NICOLETA);		
B2	in baza contractului de vanzare cumparare si a incheierii de completare cu nr.de mai sus si a documentatiei cadastrale , in urma instrainareii unei suprafata de teren din intreg imobilul , restul de proprietate ramasa de renoteaza tot in favoarea B+1	A1
81848 / 17/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 13, din 17/05/2023 emis de MAP MINERVA SRL (Anexa 13 ; act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9508 din 06.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr seria CD nr. 839189 din 14.10.2006, emis de PRIMARIA ORASULUI BUFTEA);		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare inscrisa sub B1 din BABAN MARILENA-CATALINA in MATACHE MARILENA-CATALINA	A1
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'intravilan' in 'extravilan' pentru suprafata de 1132 mp arabil	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

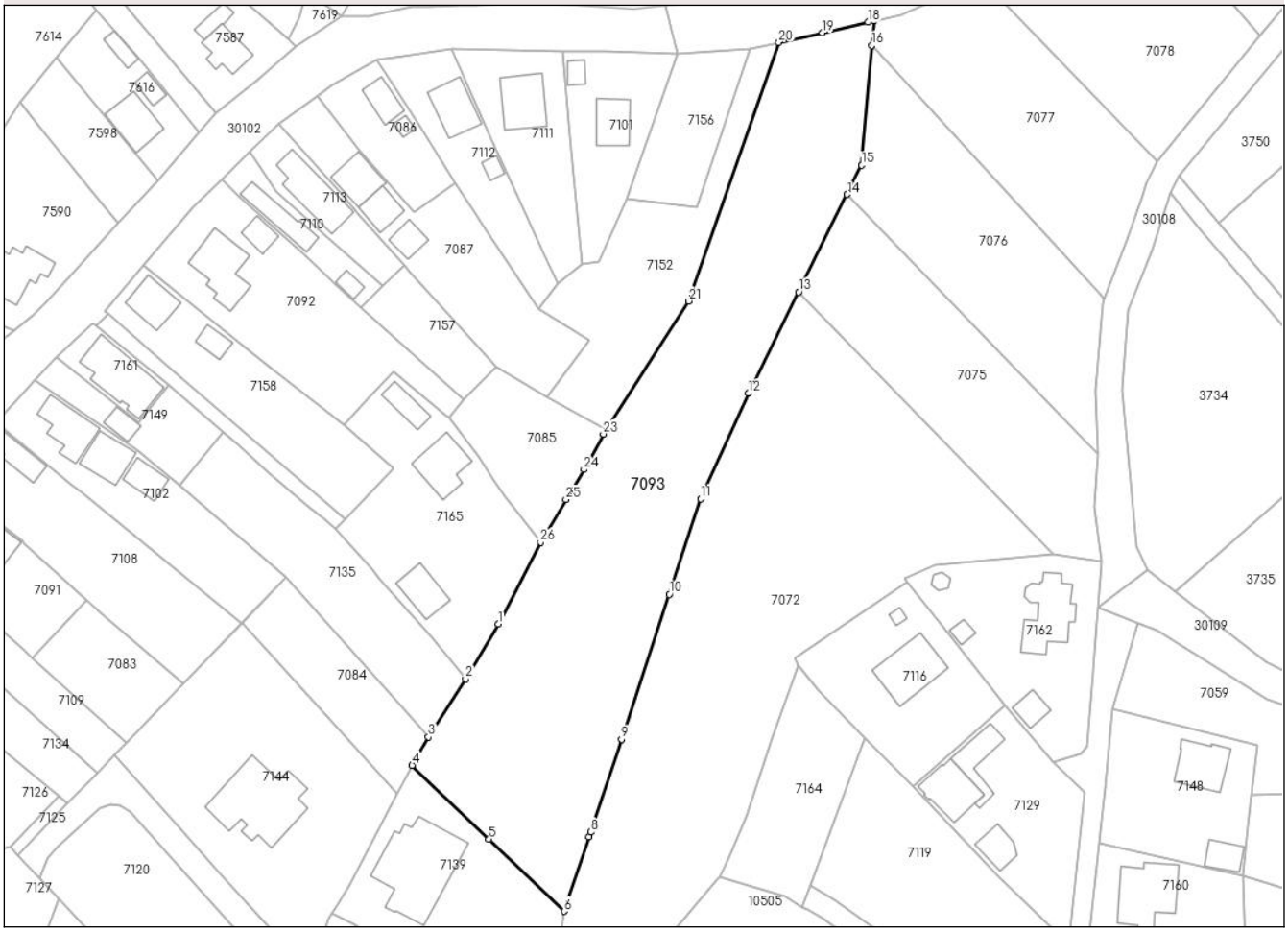
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28870	Din acte: 0 Masurata: 5.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.027	2	146/1	-	
2	arabil	DA	672	2	146/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.293,326 391.679,894	2	575.285,98 391.667,571	14.346
3	575.277,617 391.654,522	4	575.273,945 391.648,148	7.356
5	575.291,23 391.631,548	6	575.308,118 391.615,33	23.414
7	575.313,75 391.632,12	8	575.314,092 391.633,141	1.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.285,98 391.667,571	3	575.277,617 391.654,522	15.499
4	575.273,945 391.648,148	5	575.291,23 391.631,548	23.965
6	575.308,118 391.615,33	7	575.313,75 391.632,12	17.709
8	575.314,092 391.633,141	9	575.320,996 391.654,007	21.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.320,996 391.654,007	10	575.331,771 391.686,609	34.336
11	575.338,791 391.708,061	12	575.349,568 391.731,789	26.061
13	575.360,874 391.754,537	14	575.371,79 391.776,501	24.527
15	575.375,045 391.783,051	16	575.377,337 391.810,028	27.074
17	575.377,808 391.815,572	18	575.376,428 391.815,244	1.418
19	575.366,211 391.812,814	20	575.356,435 391.810,695	10.003
21	575.336,176 391.752,544	22	575.317,632 391.723,716	34.277
23	575.316,944 391.722,647	24	575.312,564 391.714,649	9.119
25	575.308,536 391.707,885	26	575.302,788 391.698,287	11.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.331,771 391.686,609	11	575.338,791 391.708,061	22.571
12	575.349,568 391.731,789	13	575.360,874 391.754,537	25.403
14	575.371,79 391.776,501	15	575.375,045 391.783,051	7.314
16	575.377,337 391.810,028	17	575.377,808 391.815,572	5.564
18	575.376,428 391.815,244	19	575.366,211 391.812,814	10.502
20	575.356,435 391.810,695	21	575.336,176 391.752,544	61.579
22	575.317,632 391.723,716	23	575.316,944 391.722,647	1.271
24	575.312,564 391.714,649	25	575.308,536 391.707,885	7.873
26	575.302,788 391.698,287	1	575.293,326 391.679,894	20.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Codrului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		280	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

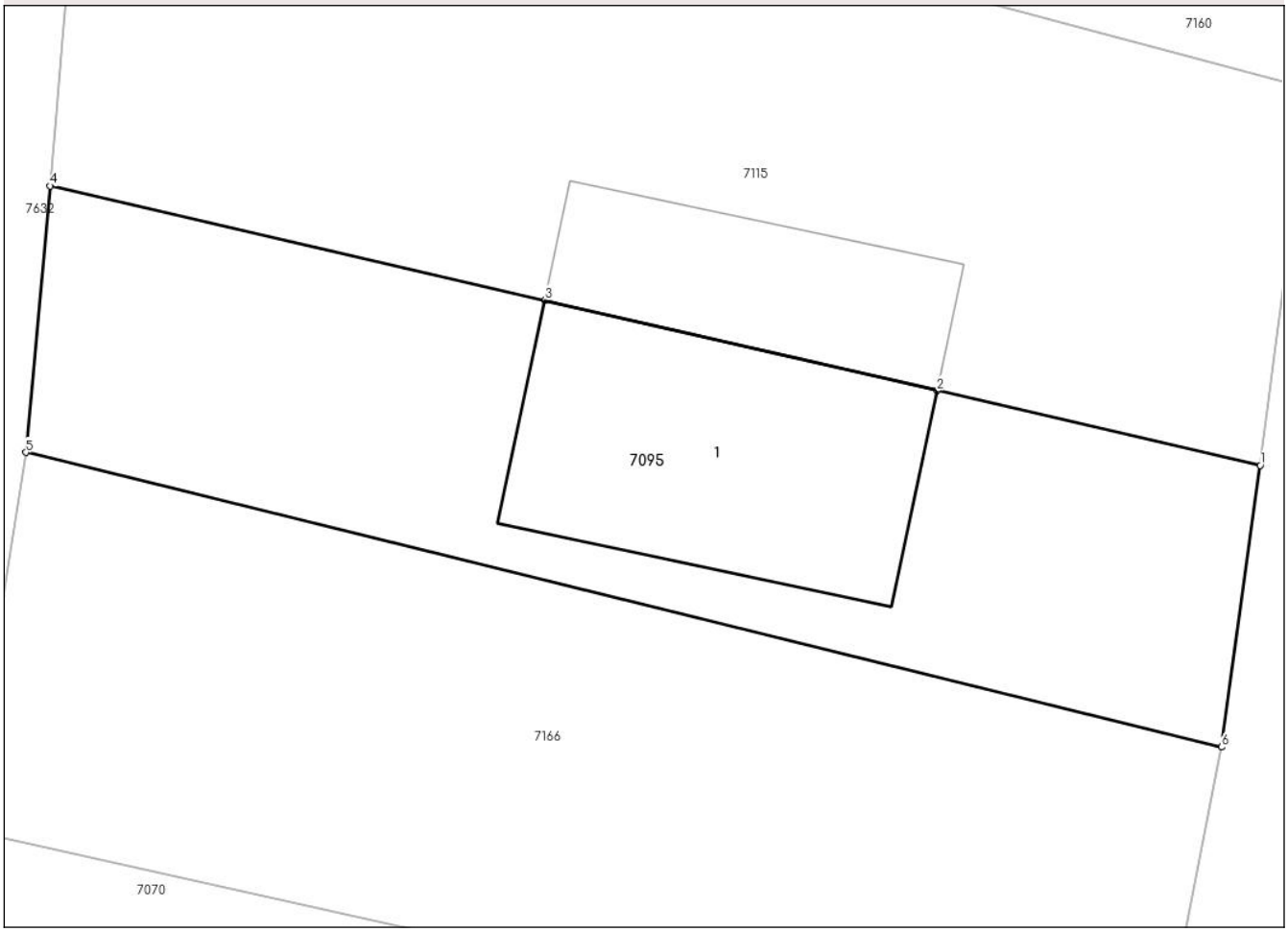
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	2	168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.459,946 391.590,19	2	575.450,645 391.592,336	9.545
2	575.450,645 391.592,336	3	575.439,355 391.594,941	11.587
3	575.439,355 391.594,941	4	575.425,115 391.598,227	14.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.425,115 391.598,227	5	575.424,413 391.590,56	7.699
5	575.424,413 391.590,56	6	575.458,838 391.582,091	35.451
6	575.458,838 391.582,091	1	575.459,946 391.590,19	8.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 399	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6754, din 18/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

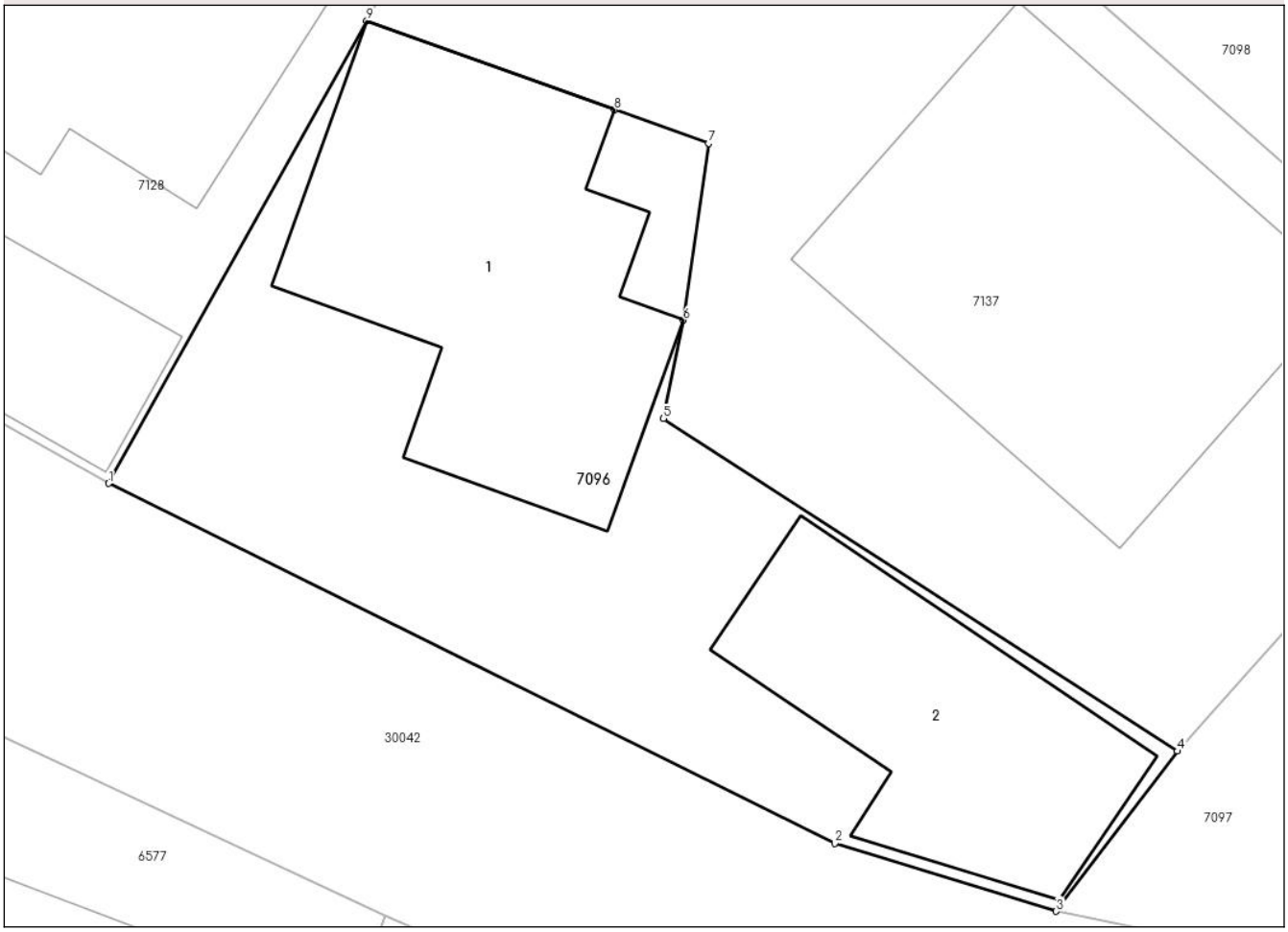
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	33	1769/1	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA PANA LA SUPRAFATA DIN ACT SE REGASESTE LA IE 20976 SI IE 20976

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.022,52 391.486,866	2	575.045,552 391.475,446	25.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.045,552 391.475,446	3	575.052,585 391.473,296	7.354
3	575.052,585 391.473,296	4	575.056,43 391.478,377	6.372
4	575.056,43 391.478,377	5	575.040,116 391.488,923	19.426
5	575.040,116 391.488,923	6	575.040,753 391.492,042	3.183
6	575.040,753 391.492,042	7	575.041,559 391.497,654	5.67
7	575.041,559 391.497,654	8	575.038,567 391.498,718	3.176
8	575.038,567 391.498,718	9	575.030,709 391.501,546	8.351
9	575.030,709 391.501,546	1	575.022,52 391.486,866	16.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:763
Nr. cadastral vechi:893

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26517	Din acte: 0 Masurata: 1.035	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12089 / 25/09/2003		
Act Notarial nr. 1424, din 05/08/2003 emis de BNP.BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUSCASU IOAN** 2) **PUSCASU AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 763)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12090 / 25/09/2003		
Act Notarial nr. 1424, din 05/08/2003 emis de BNP.BOTEZATU ION;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN PETRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 763)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26517	Din acte: 0 Masurata: 1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.035	33	1773	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.070,952 391.469,558	2	575.073,998 391.473,24	4.779
2	575.073,998 391.473,24	3	575.078,694 391.479,455	7.79
3	575.078,694 391.479,455	4	575.078,832 391.479,593	0.195
4	575.078,832 391.479,593	5	575.110,706 391.511,195	44.885
5	575.110,706 391.511,195	6	575.102,851 391.525,756	16.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.102,851 391.525,756	7	575.093,238 391.515,698	13.913
7	575.093,238 391.515,698	8	575.085,777 391.508,323	10.491
8	575.085,777 391.508,323	9	575.077,167 391.500,078	11.921
9	575.077,167 391.500,078	10	575.067,192 391.490,472	13.848
10	575.067,192 391.490,472	11	575.057,288 391.479,341	14.899
11	575.057,288 391.479,341	12	575.056,43 391.478,377	1.291
12	575.056,43 391.478,377	13	575.052,585 391.473,296	6.372
13	575.052,585 391.473,296	1	575.070,952 391.469,558	18.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1675
Nr. cadastral vechi:1952

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25252	703	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; S-706,70 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41922 / 20/07/2011		
Act Notarial nr. 2228, din 19/07/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IULIA-DANIELA** 2) **RADU FLORIAN-GABRIEL**	
66407 / 05/11/2012		
Act Administrativ nr. 1466, din 05/11/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25252	703	S-706,70 MP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	703	33	1767, 1768	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.029,984 391.523,36	2	575.067,192 391.490,472	49.659
2	575.067,192 391.490,472	3	575.077,167 391.500,078	13.848
3	575.077,167 391.500,078	4	575.061,16 391.514,241	21.373
4	575.061,16 391.514,241	5	575.050,517 391.523,658	14.211
5	575.050,517 391.523,658	6	575.038,33 391.534,58	16.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.038,33 391.534,58	1	575.029,984 391.523,36	13.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:467
Nr. cadastral vechi:658

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26640	Din acte: 0 Masurata: 2.434	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3533 / 10/05/2002		
Act Notarial nr. 4144, din 09/05/2002 emis de BNP.SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA CONSTANTIN** 2) **PANA CONSTANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 467)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26640	Din acte: 0 Masurata: 2.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	2	150/1	-	
2	livada	DA	1.598	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.220,893 391.420,694	2	575.228,752 391.413,696	10.523
2	575.228,752 391.413,696	3	575.247,958 391.446,232	37.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.247,958 391.446,232	4	575.255,455 391.467,843	22.874
4	575.255,455 391.467,843	5	575.265,236 391.483,726	18.653
5	575.265,236 391.483,726	6	575.277,051 391.502,913	22.533
6	575.277,051 391.502,913	7	575.291,671 391.526,845	28.044
7	575.291,671 391.526,845	8	575.266,712 391.542,546	29.487
8	575.266,712 391.542,546	9	575.253,229 391.506,437	38.544
9	575.253,229 391.506,437	10	575.240,85 391.473,612	35.082
10	575.240,85 391.473,612	1	575.220,893 391.420,694	56.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1453(e:11085)
Nr. cadastral vechi:1772

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24768	Din acte: 1.239 Masurata: 1.088	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24768-C1	Loc. Gageni, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; constructia cu Sc=173,67 mp;Sd=262,68 mp;parter cu Su=262,68 mp; etaj I cu Su=130,69 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28793 / 14/10/2005		
Act Notarial nr. 3143/2005, din 01/01/2005 emis de NP MINEA O.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURTUNA VASILE** 2) **FURTUNA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68989 / 14/10/2013		
Act Notarial nr. 2418, din 10/10/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 prin incheierea nr. 28794/2005	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

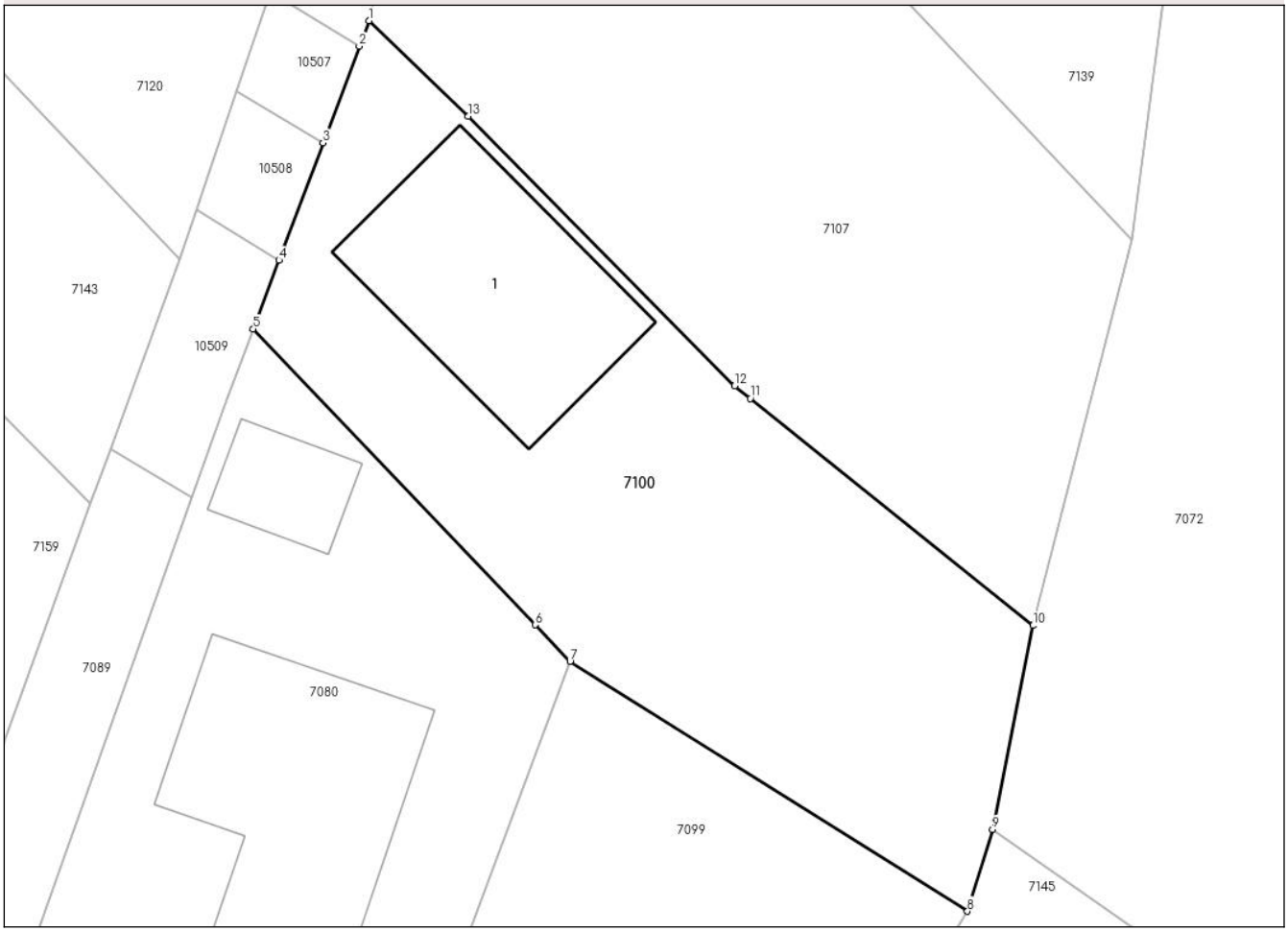
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24768	Din acte: 1.239 Masurata: 1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	livada	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24768-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; constructia cu Sc=173,67 mp;Sd=262,68 mp; parter cu Su=262,68 mp;etaj I cu Su=130,69 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.254,075 391.582,777	2	575.253,474 391.581,175	1.711
2	575.253,474 391.581,175	3	575.251,196 391.575,1	6.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.251,196 391.575,1	4	575.248,435 391.567,736	7.865
4	575.248,435 391.567,736	5	575.246,813 391.563,412	4.618
5	575.246,813 391.563,412	6	575.264,529 391.544,835	25.67
6	575.264,529 391.544,835	7	575.266,712 391.542,546	3.163
7	575.266,712 391.542,546	8	575.291,671 391.526,845	29.487
8	575.291,671 391.526,845	9	575.293,254 391.531,978	5.372
9	575.293,254 391.531,978	10	575.295,781 391.544,792	13.061
10	575.295,781 391.544,792	11	575.278,037 391.559,048	22.761
11	575.278,037 391.559,048	12	575.277,048 391.559,843	1.269
12	575.277,048 391.559,843	13	575.260,307 391.576,766	23.804
13	575.260,307 391.576,766	1	575.254,075 391.582,777	8.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:580
Nr. cadastral vechi:796

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26627	Din acte: 0 Masurata: 730	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26627-C1	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1 - locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10145 / 27/11/2002		
Act Notarial nr. 7329, din 26/11/2002 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BELDIMAN ALEXANDRU** 2) **DRUGA IONUT VIOREL**, (minor)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 580)	
36661 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. 6229, din 14/06/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	se noteaza schimbarea numelui unuia dintre proprietari din BELDIMAN MARIA VIOLETA in DRUGA MARIA VIOLETA conform Certificatului de divort nr.6229/14.06.2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. seria CG 190130, din 12/09/2013 emis de Primaria Ramnicu Sarat;		
B3	se noteaza schimbarea numelui unuia dintre proprietari din DRUGA MARIA VIOLETA in CUTITARU MARIA VIOLETA conform Certificatului de casatorie seria CG nr. 190130/12.09.2013 emis de Primaria Mun. Ramnicu Sarat	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2342, din 15/05/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BELDIMAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37678 / 21/04/2015		
Act Notarial nr. 1724, din 14/04/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 36661/2014	A1, A1.1

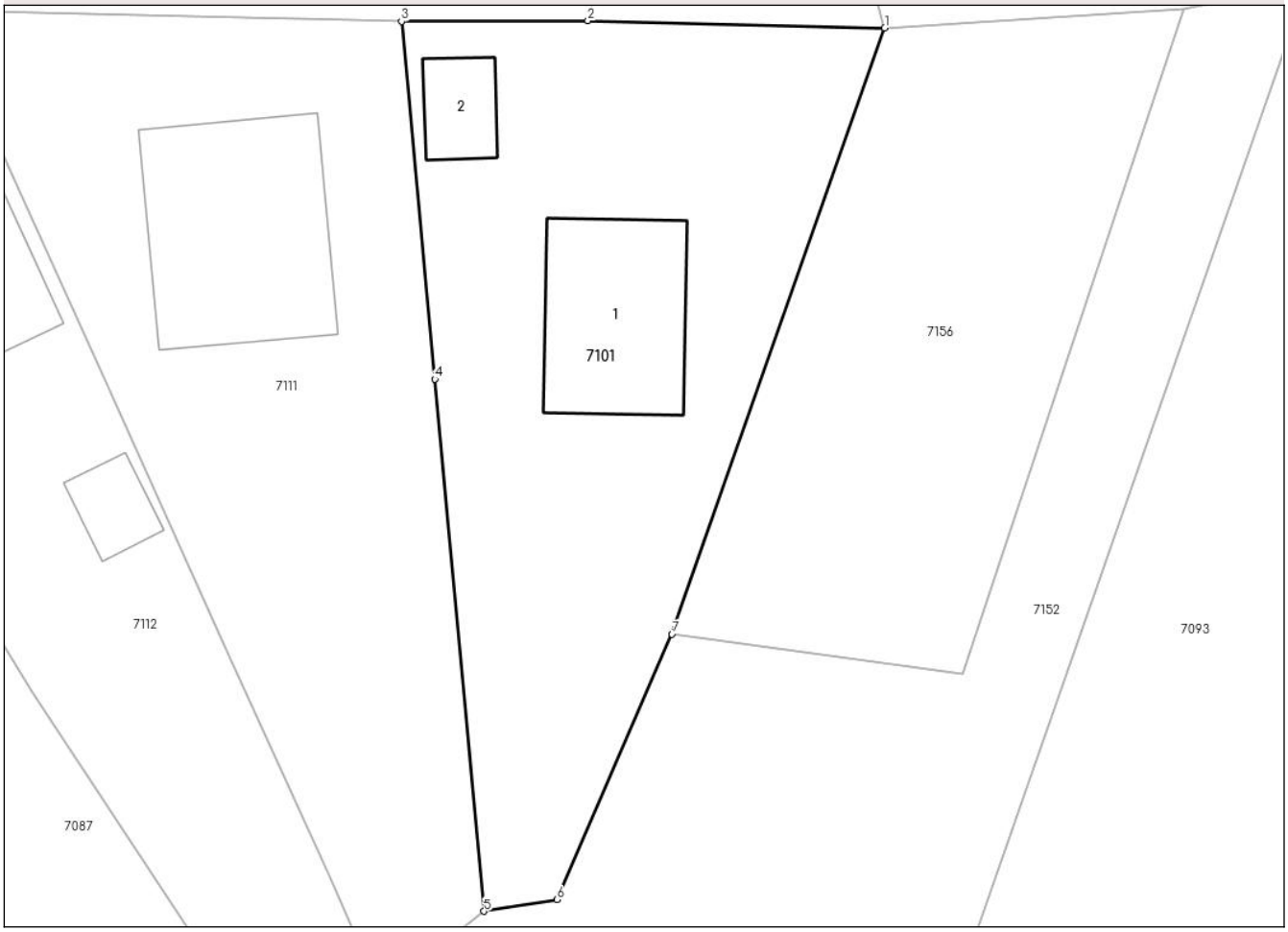
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26627	Din acte: 0 Masurata: 730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	33	1699,1698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26627-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1 - locuinta
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.333,693 391.808,27	2	575.317,723 391.808,668	15.975
2	575.317,723 391.808,668	3	575.307,692 391.808,63	10.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.307,692 391.808,63	4	575.309,48 391.789,383	19.33
4	575.309,48 391.789,383	5	575.312,14 391.760,75	28.756
5	575.312,14 391.760,75	6	575.316,074 391.761,37	3.983
6	575.316,074 391.761,37	7	575.322,251 391.775,657	15.565
7	575.322,251 391.775,657	1	575.333,693 391.808,27	34.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.043	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

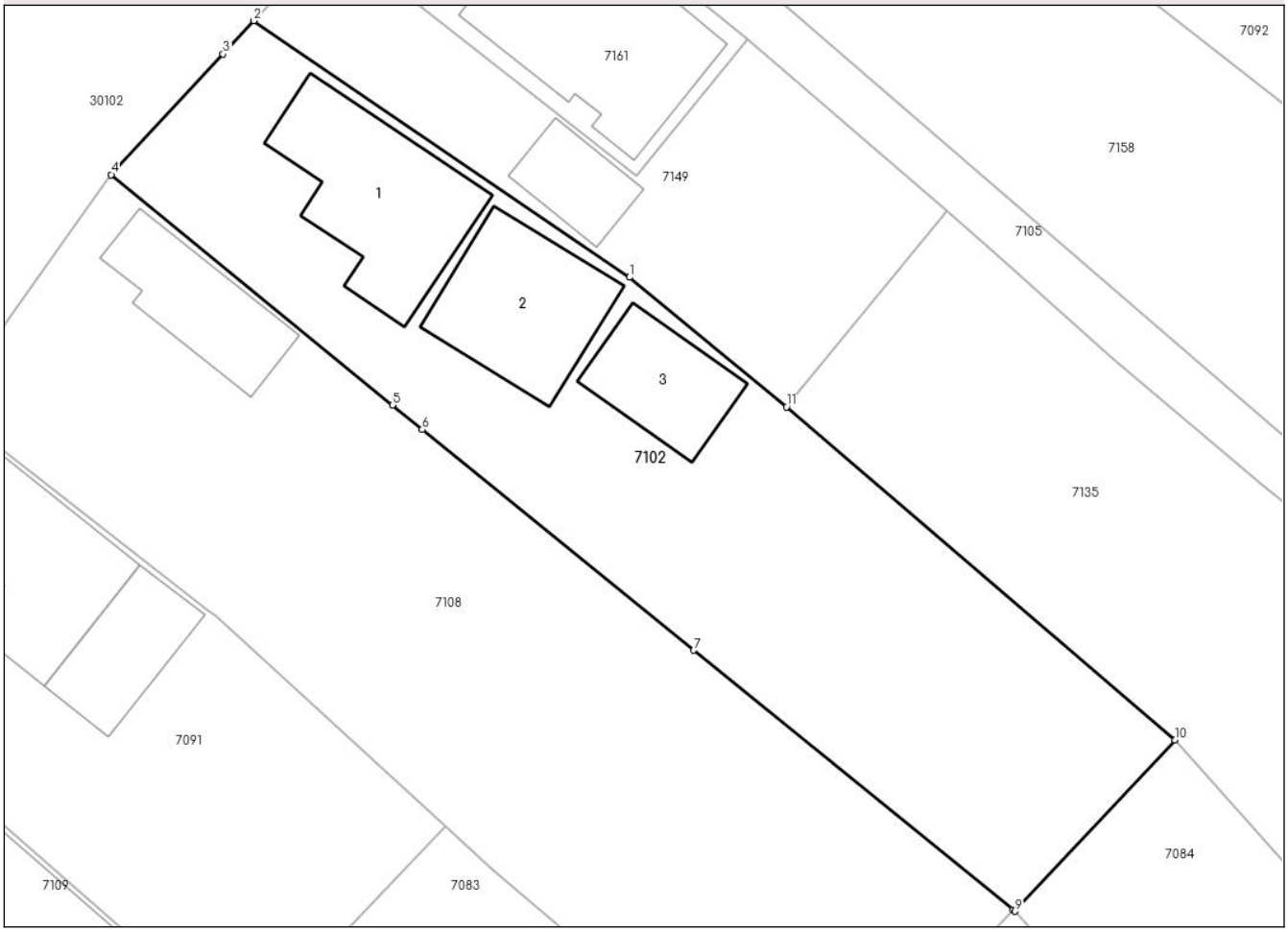
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	33	1720	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.212,09 391.718,96	2	575.189,043 391.734,701	27.91
2	575.189,043 391.734,701	3	575.187,151 391.732,656	2.786
3	575.187,151 391.732,656	4	575.180,303 391.725,254	10.084
4	575.180,303 391.725,254	5	575.197,55 391.711,103	22.309
5	575.197,55 391.711,103	6	575.199,372 391.709,608	2.357
6	575.199,372 391.709,608	7	575.216,038 391.696,075	21.469
7	575.216,038 391.696,075	8	575.235,624 391.680,157	25.239
8	575.235,624 391.680,157	9	575.235,745 391.680,059	0.156
9	575.235,745 391.680,059	10	575.245,561 391.690,563	14.377
10	575.245,561 391.690,563	11	575.221,744 391.711,008	31.389
11	575.221,744 391.711,008	1	575.212,09 391.718,96	12.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 20B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 163	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6743, din 24/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU GHEORGHE GHEORGHE** 2) **NEAGU GHEORGHE PETRE** 3) **NEAGU GHEORGHE VASILE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU GHEORGHE GHEORGHE** 2) **NEAGU GHEORGHE PETRE** 3) **NEAGU GHEORGHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

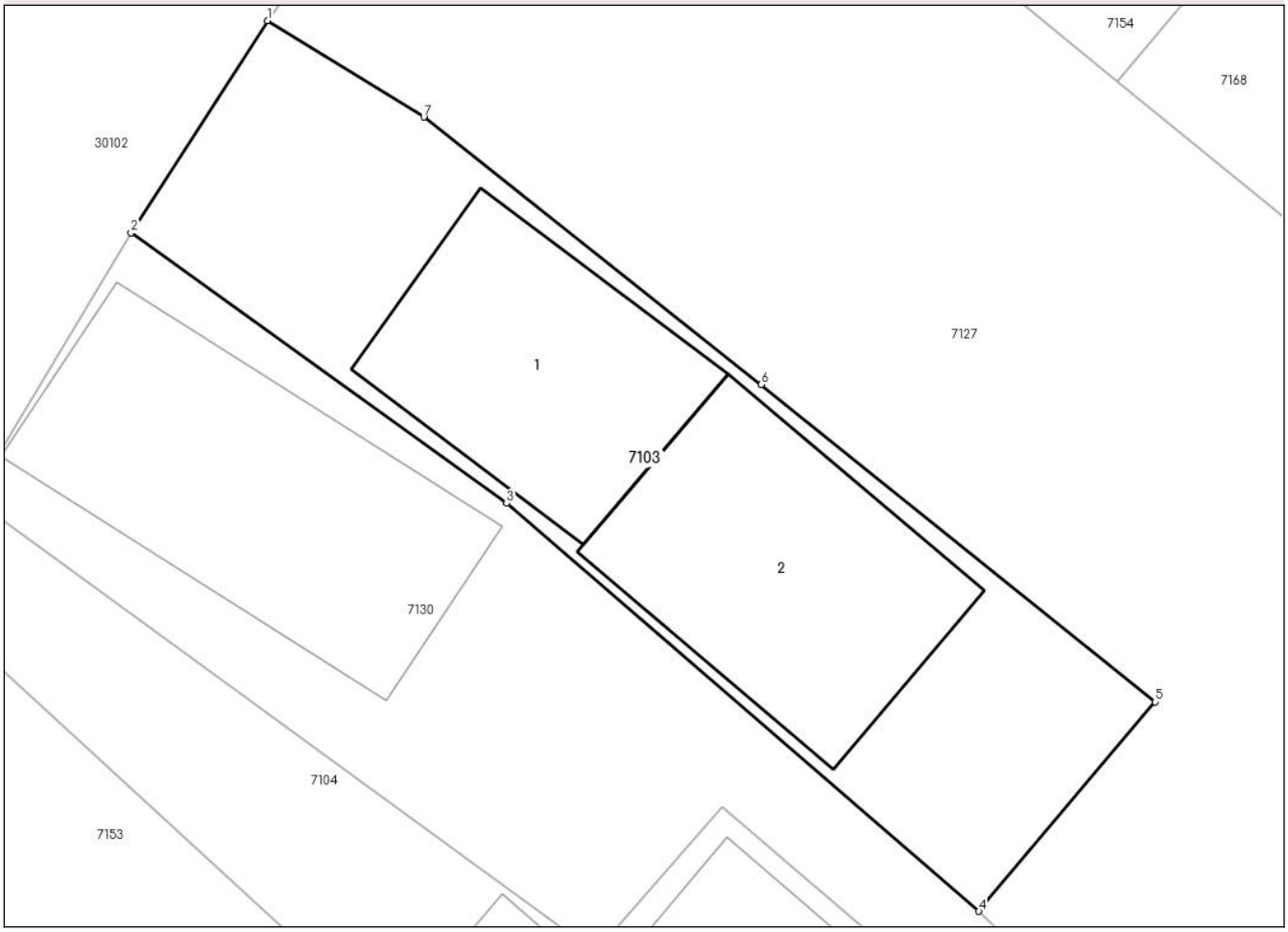
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	33	1740	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA PANA LA SUPRAFATA DIN ACT SE REGASESTE LA IE 23682

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.131,711 391.653,729	2	575.128,467 391.648,678	6.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.128,467 391.648,678	3	575.137,411 391.642,235	11.023
3	575.137,411 391.642,235	4	575.148,659 391.632,522	14.861
4	575.148,659 391.632,522	5	575.152,853 391.637,508	6.515
5	575.152,853 391.637,508	6	575.143,466 391.645,059	12.047
6	575.143,466 391.645,059	7	575.135,439 391.651,431	10.249
7	575.135,439 391.651,431	1	575.131,711 391.653,729	4.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1028
Nr. cadastral vechi:1245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26452	Din acte: 0 Masurata: 231	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14603 / 26/08/2004		
Act Notarial nr. 1926/2005, din 01/01/2005 emis de BNP.BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GEORGICA** 2) **MIHAI ELENA RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1028)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

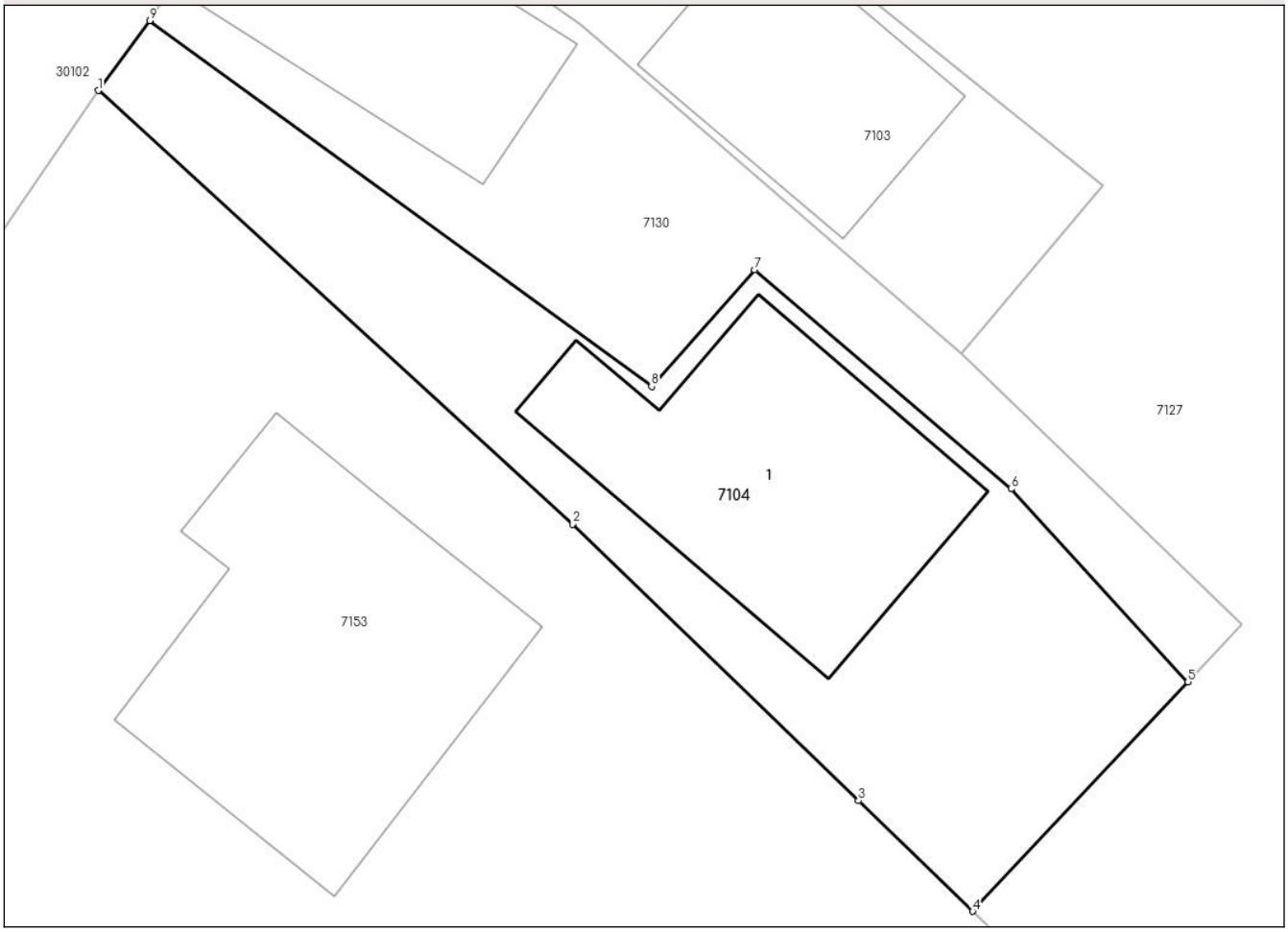
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26452	Din acte: 0 Masurata: 231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	33	1742	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.123,151 391.640,303	2	575.137,184 391.627,487	19.005
2	575.137,184 391.627,487	3	575.145,634 391.619,305	11.762
3	575.145,634 391.619,305	4	575.149,007 391.616,039	4.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.149,007 391.616,039	5	575.155,372 391.622,824	9.303
5	575.155,372 391.622,824	6	575.150,147 391.628,525	7.733
6	575.150,147 391.628,525	7	575.142,554 391.635,007	9.983
7	575.142,554 391.635,007	8	575.139,512 391.631,56	4.597
8	575.139,512 391.631,56	9	575.124,674 391.642,369	18.358
9	575.124,674 391.642,369	1	575.123,151 391.640,303	2.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		226	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

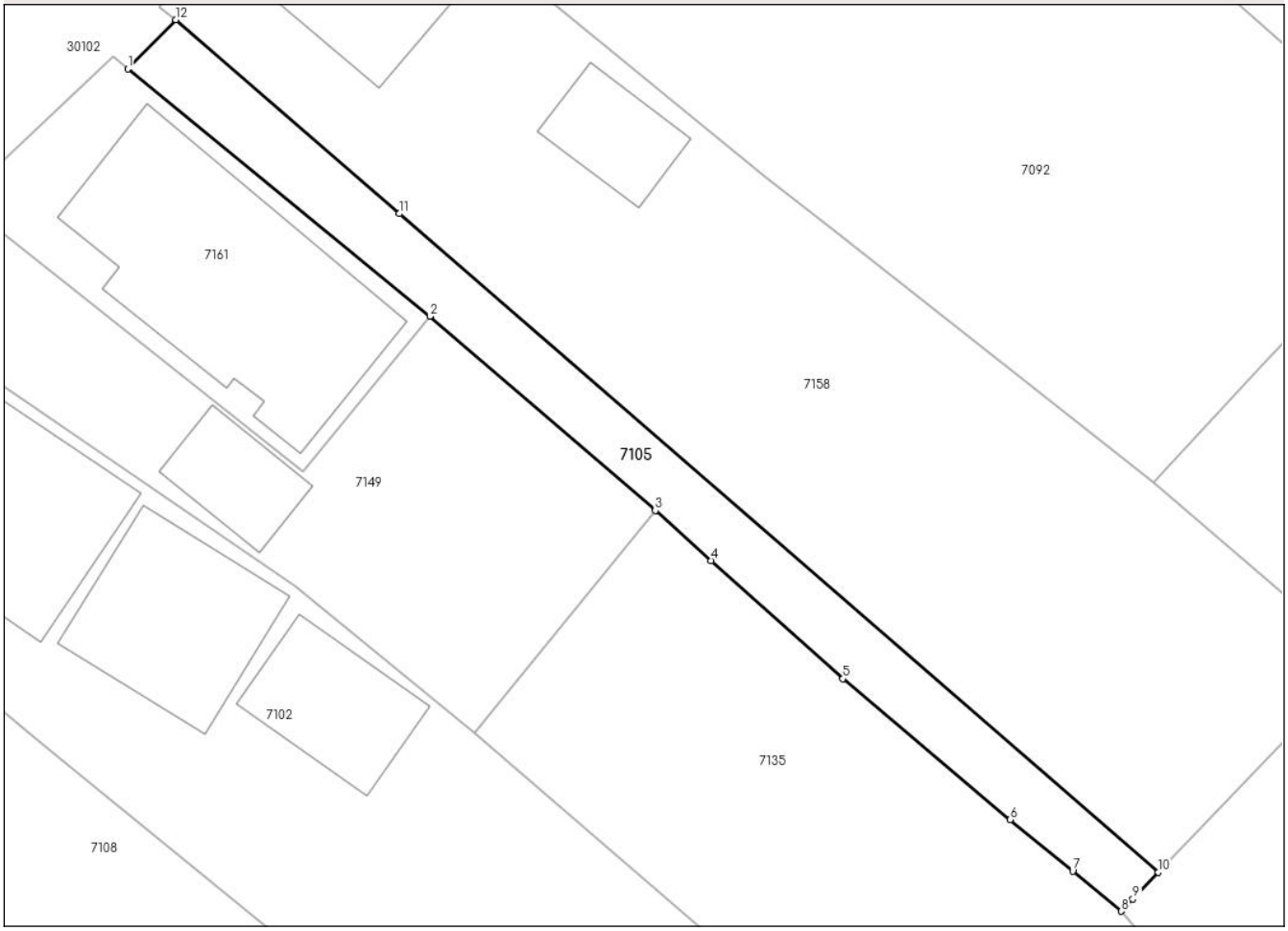
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	226	33	1715	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.202,987 391.746,952	2	575.219,352 391.733,559	21.147
2	575.219,352 391.733,559	3	575.231,561 391.723,056	16.105
3	575.231,561 391.723,056	4	575.234,584 391.720,347	4.059
4	575.234,584 391.720,347	5	575.241,727 391.713,946	9.591
5	575.241,727 391.713,946	6	575.250,787 391.706,33	11.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.250,787 391.706,33	7	575.254,174 391.703,54	4.388
7	575.254,174 391.703,54	8	575.256,807 391.701,371	3.411
8	575.256,807 391.701,371	9	575.257,43 391.702,033	0.909
9	575.257,43 391.702,033	10	575.258,817 391.703,48	2.004
10	575.258,817 391.703,48	11	575.217,701 391.739,114	54.409
11	575.217,701 391.739,114	12	575.205,594 391.749,607	16.021
12	575.205,594 391.749,607	1	575.202,987 391.746,952	3.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Codrului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.851	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26832, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU GHEORGHE PETRE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITU GHEORGHE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.458	2	155/1	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA PANA LA SUPRAFATA DIN ACT SE REGASESTE LA IE 28364
2	livada	DA	393	2	155/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	222	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.343,768 391.536,361	2	575.336,909 391.541,718	8.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.336,909 391.541,718	3	575.317,951 391.514,804	32.921
3	575.317,951 391.514,804	4	575.325,217 391.509,751	8.85
4	575.325,217 391.509,751	5	575.336,727 391.500,81	14.575
5	575.336,727 391.500,81	6	575.353,254 391.487,973	20.927
6	575.353,254 391.487,973	7	575.362,582 391.501,155	16.149
7	575.362,582 391.501,155	8	575.396,527 391.552,566	61.606
8	575.396,527 391.552,566	9	575.399,444 391.555,5	4.137
9	575.399,444 391.555,5	10	575.393,955 391.561,316	7.997
10	575.393,955 391.561,316	11	575.411,613 391.577,419	23.898
11	575.411,613 391.577,419	12	575.397,347 391.581,582	14.861
12	575.397,347 391.581,582	13	575.380,684 391.564,031	24.201
13	575.380,684 391.564,031	14	575.375,445 391.558,512	7.61
14	575.375,445 391.558,512	15	575.349,881 391.531,587	37.128
15	575.349,881 391.531,587	1	575.343,768 391.536,361	7.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Strambei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28869	Din acte: 0 Masurata: 1.437	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34206, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABAN TĂNASE ION**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BABAN TĂNASE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28869	Din acte: 0 Masurata: 1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	2	146/1	-	
2	livada	DA	656	2	146/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.254,075 391.582,777	2	575.260,307 391.576,766	8.659
2	575.260,307 391.576,766	3	575.277,048 391.559,843	23.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.277,048 391.559,843	4	575.278,037 391.559,048	1.269
4	575.278,037 391.559,048	5	575.295,781 391.544,792	22.761
5	575.295,781 391.544,792	6	575.302,017 391.568,971	24.97
6	575.302,017 391.568,971	7	575.283,046 391.589,153	27.699
7	575.283,046 391.589,153	8	575.274,958 391.597,757	11.809
8	575.274,958 391.597,757	9	575.261,33 391.612,254	19.897
9	575.261,33 391.612,254	10	575.258,316 391.604,931	7.919
10	575.258,316 391.604,931	1	575.254,075 391.582,777	22.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 32-34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.245	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46307, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN NAE LEANA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN NAE LEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

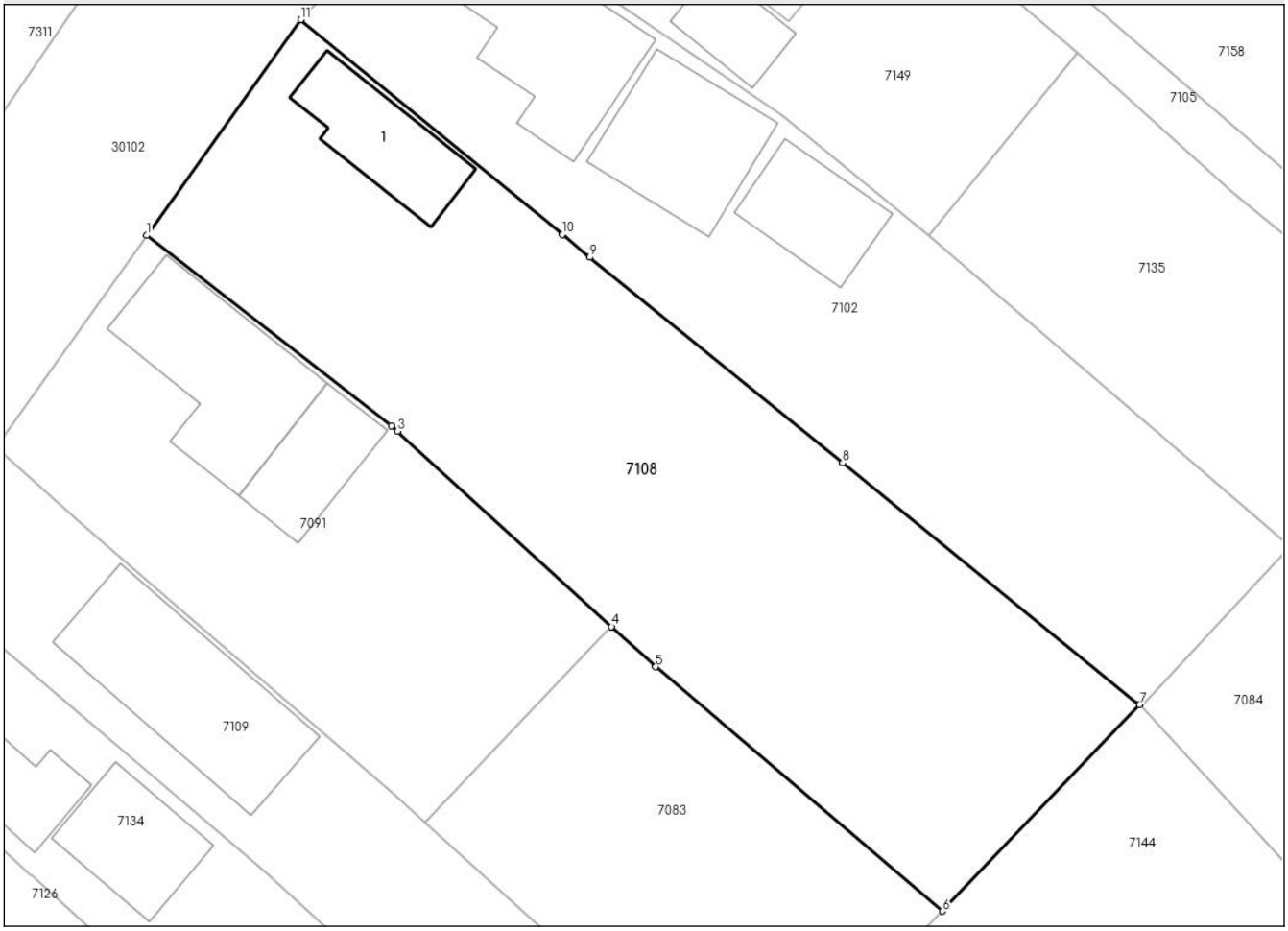
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	33	1725	-	
2	arabil	DA	879	33	1723, 1724	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.170,143 391.711,045	2	575.186,284 391.698,494	20.447
2	575.186,284 391.698,494	3	575.186,709 391.698,163	0.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.186,709 391.698,163	4	575.200,809 391.685,284	19.097
4	575.200,809 391.685,284	5	575.203,714 391.682,631	3.934
5	575.203,714 391.682,631	6	575.222,613 391.666,545	24.818
6	575.222,613 391.666,545	7	575.235,624 391.680,157	18.83
7	575.235,624 391.680,157	8	575.216,038 391.696,075	25.239
8	575.216,038 391.696,075	9	575.199,372 391.709,608	21.469
9	575.199,372 391.709,608	10	575.197,55 391.711,103	2.357
10	575.197,55 391.711,103	11	575.180,303 391.725,254	22.309
11	575.180,303 391.725,254	1	575.170,143 391.711,045	17.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1043
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1286

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22993	Din acte: 0 Masurata: 621	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16118 / 17/09/2004		
Act Notarial nr. 6996, din 31/08/2004 emis de NP Tudose Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIA ALBERT VASILE** 2) **IRIMIA CAMELIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

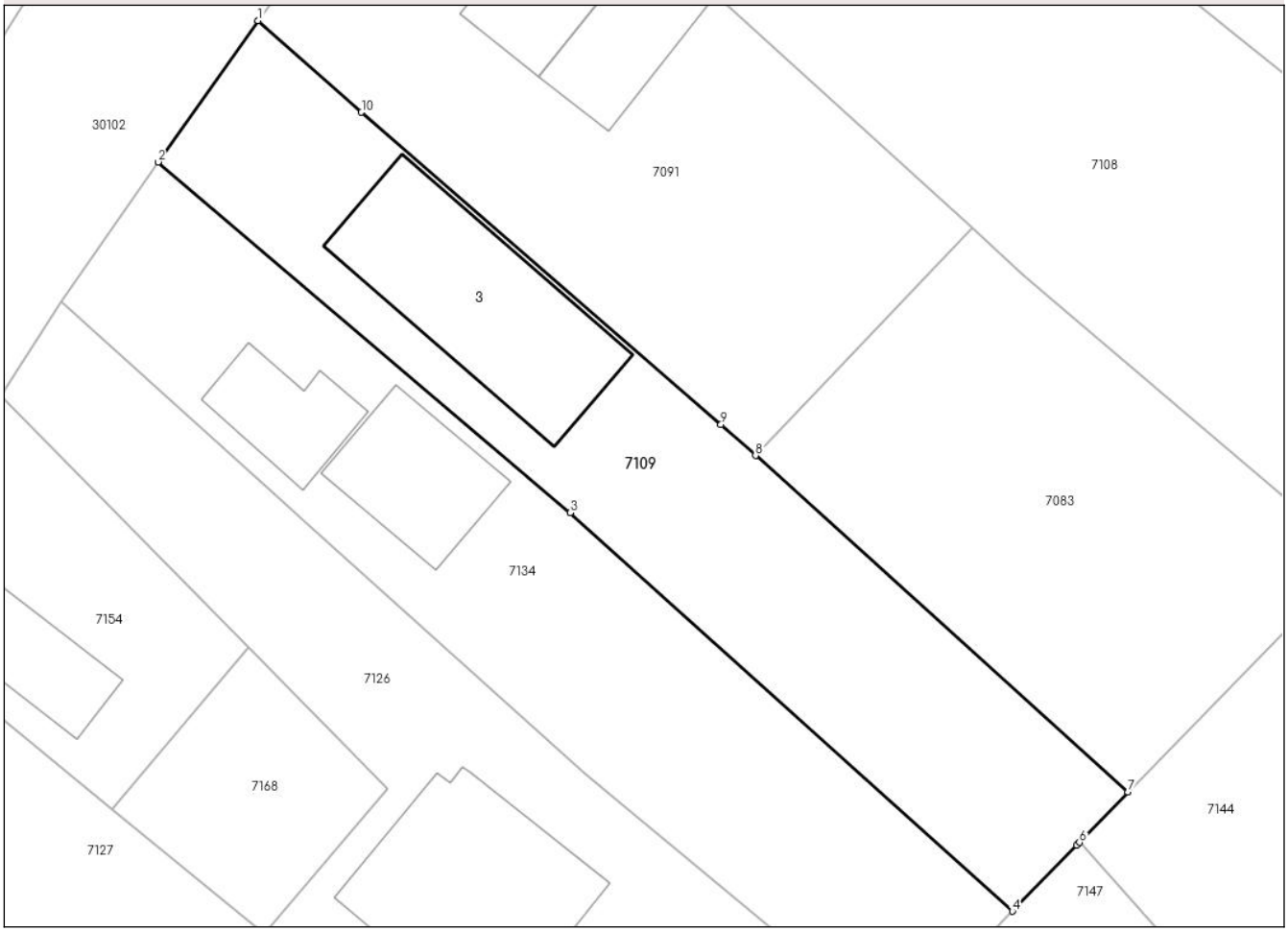
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22993	Din acte: 0 Masurata: 621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	33	1733	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.160,255 391.697,063	2	575.154,576 391.689,032	9.836
2	575.154,576 391.689,032	3	575.177,985 391.669,11	30.739
3	575.177,985 391.669,11	4	575.203,111 391.646,477	33.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.203,111 391.646,477	5	575.206,761 391.650,233	5.237
5	575.206,761 391.650,233	6	575.206,915 391.650,391	0.221
6	575.206,915 391.650,391	7	575.209,687 391.653,243	3.977
7	575.209,687 391.653,243	8	575.188,518 391.672,362	28.525
8	575.188,518 391.672,362	9	575.186,554 391.674,136	2.647
9	575.186,554 391.674,136	10	575.166,132 391.691,862	27.042
10	575.166,132 391.691,862	1	575.160,255 391.697,063	7.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31157	288	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31157-C1	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C2-Locuinta , an construire 1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160375 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 2967, din 15/11/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31157 a imobilului cu numarul cadastral 31157 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30968 inscris in cartea funciara 30968;	A1
160417 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 2972, din 15/11/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUGUI AURELIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢUGUI AURELIAN**	
58882 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 475, din 20/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul schimbarii grupei de destinatiei a constructiei C1 din ' constructii anexa' in ' constructii de locuinte'	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

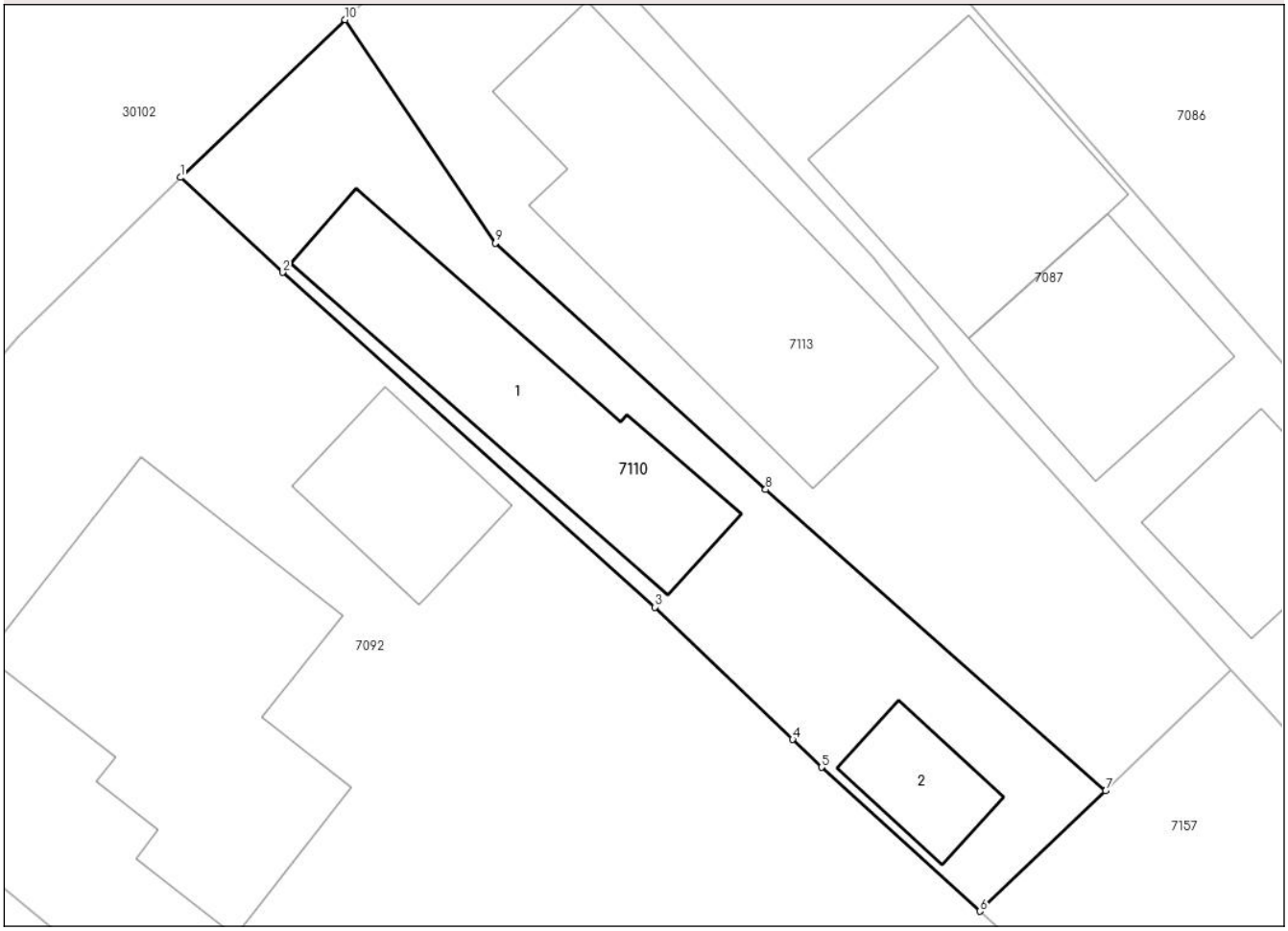
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31157	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	33	1707	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31157-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C2-Locuinta , an construire 1993
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.231,071 391.779,843	2	575.235,065 391.776,132	5.452
2	575.235,065 391.776,132	3	575.249,633 391.763,049	19.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.249,633 391.763,049	4	575.255,027 391.757,874	7.475
4	575.255,027 391.757,874	5	575.256,158 391.756,789	1.567
5	575.256,158 391.756,789	6	575.262,354 391.751,163	8.369
6	575.262,354 391.751,163	7	575.267,274 391.755,869	6.808
7	575.267,274 391.755,869	8	575.253,966 391.767,644	17.769
8	575.253,966 391.767,644	9	575.243,397 391.777,277	14.3
9	575.243,397 391.777,277	10	575.237,516 391.786,007	10.526
10	575.237,516 391.786,007	1	575.231,071 391.779,843	8.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1719
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1185(e:12555)

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20740	794	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20740-C1	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:342 mp; LOCUINTA C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5345 / 02/08/2006		
Act Notarial nr. 4402, din 31/05/2004 emis de BNP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PFA DUMINICA CRISTINA MAGDALENA**	
77938 / 20/11/2008		
Act Notarial nr. 6848, din 19/11/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN (decizie nr.3880/06.06.2007 emis de Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala a jud.Prahova;);		
B3	se noteaza noua documentatie de actualizare informatii cadastrale prin care se modifica categoria de folosinta pentru suprafata de 400 mp,respectiv in 'curti constructii' si se noteaza schimbarea numarului cadastral al imobilului din '1185' in '12555'	A1
80854 / 05/12/2008		
Act Administrativ nr. 7053, din 07/07/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr.90/14. 08.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMINICA CRISTINA MAGDALENA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20740	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	33	1700	-	
2	livada	DA	374	33	1700	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20740-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:342 mp; LOCUINTA C1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.282,695 391.809,257	2	575.291,889 391.788,962	22.28
2	575.291,889 391.788,962	3	575.298,317 391.774,775	15.575
3	575.298,317 391.774,775	4	575.303,743 391.762,797	13.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.303,743 391.762,797	5	575.306,62 391.756,41	7.005
5	575.306,62 391.756,41	6	575.312,14 391.760,75	7.022
6	575.312,14 391.760,75	7	575.309,48 391.789,383	28.756
7	575.309,48 391.789,383	8	575.307,692 391.808,63	19.33
8	575.307,692 391.808,63	1	575.282,695 391.809,257	25.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:48

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27291	699	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7803 / 30/01/2015		
Act Notarial nr. 120, din 28/01/2015 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (act notarial nr.3/03.02.2015 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENEA IOSUA** 2) **ENEA ROXANA**	
B5	se noteaza incheierea de rectificare nr.3/03.02.2015 la contractul de vanzare cumparare aut.nr.120/28.01.2015 de notar public Neagu Ioana Dorothy Maria,in sensul ca adresa corecta a imobilului este 'Comuna Paulesti,sat Gageni,T33,parcela 1701,jud.Prahova'	A1
22833 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 7803, din 09/02/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 543/10-03-2015 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

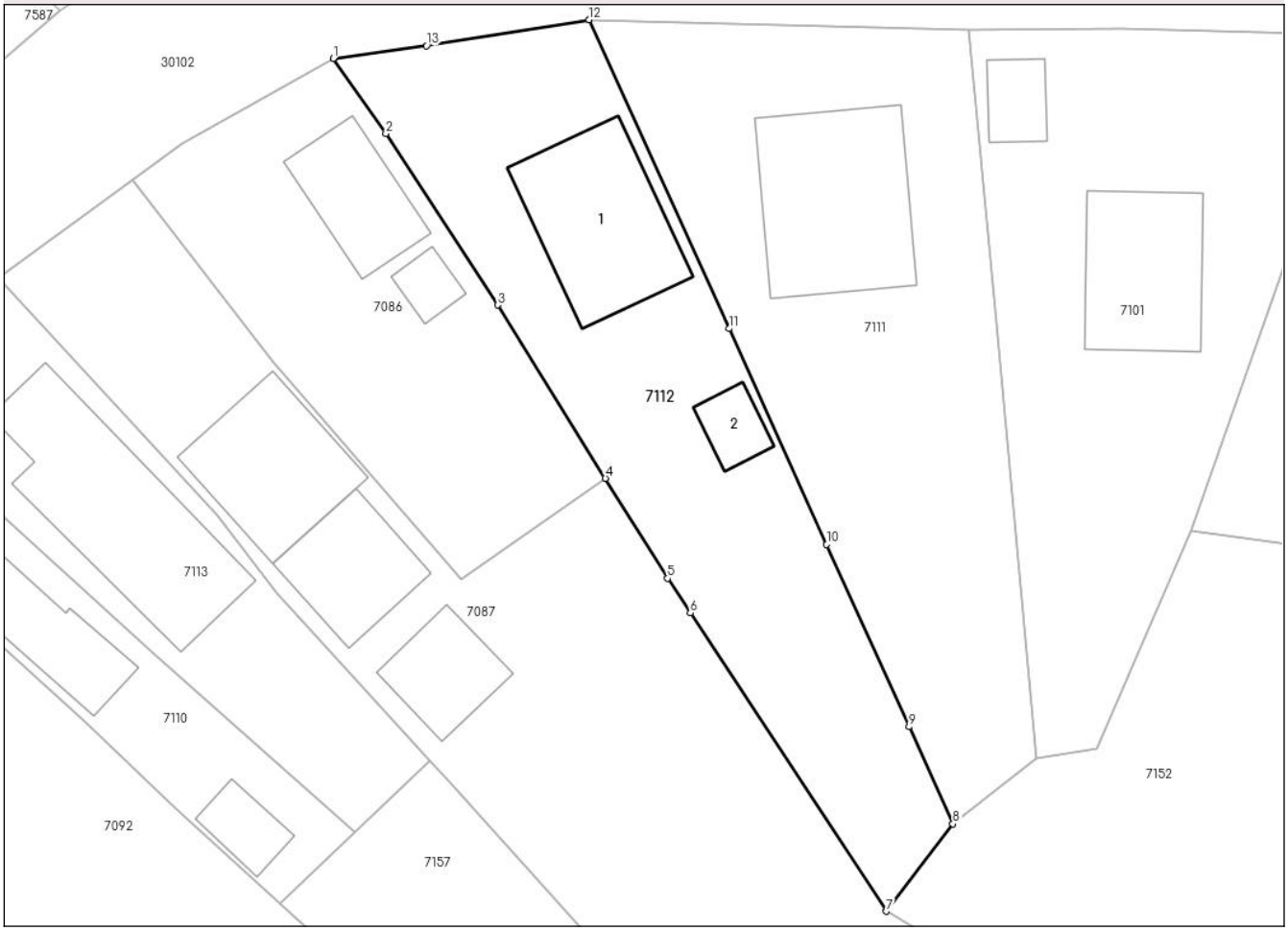
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27291	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	33	1701	-	
2	livada	DA	181	33	1701	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.265,852 391.806,723	2	575.269,32 391.801,792	6.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.269,32 391.801,792	3	575.276,671 391.790,509	13.466
3	575.276,671 391.790,509	4	575.283,759 391.779,118	13.416
4	575.283,759 391.779,118	5	575.287,846 391.772,551	7.735
5	575.287,846 391.772,551	6	575.289,342 391.770,279	2.72
6	575.289,342 391.770,279	7	575.302,252 391.750,671	23.476
7	575.302,252 391.750,671	8	575.306,62 391.756,41	7.212
8	575.306,62 391.756,41	9	575.303,743 391.762,797	7.005
9	575.303,743 391.762,797	10	575.298,317 391.774,775	13.15
10	575.298,317 391.774,775	11	575.291,889 391.788,962	15.575
11	575.291,889 391.788,962	12	575.282,695 391.809,257	22.28
12	575.282,695 391.809,257	13	575.271,978 391.807,548	10.852
13	575.271,978 391.807,548	1	575.265,852 391.806,723	6.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31156	380	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31156-C1	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; C1-Locuinta Sc. desfasurata P=131mp, an construire 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160375 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 2967, din 15/11/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31156 a imobilului cu numarul cadastral 31156 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30968 inscris in cartea funciara 30968;	A1
160379 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 2971, din 15/11/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUGUI NICOLAE-GABRIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢUGUI NICOLAE-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

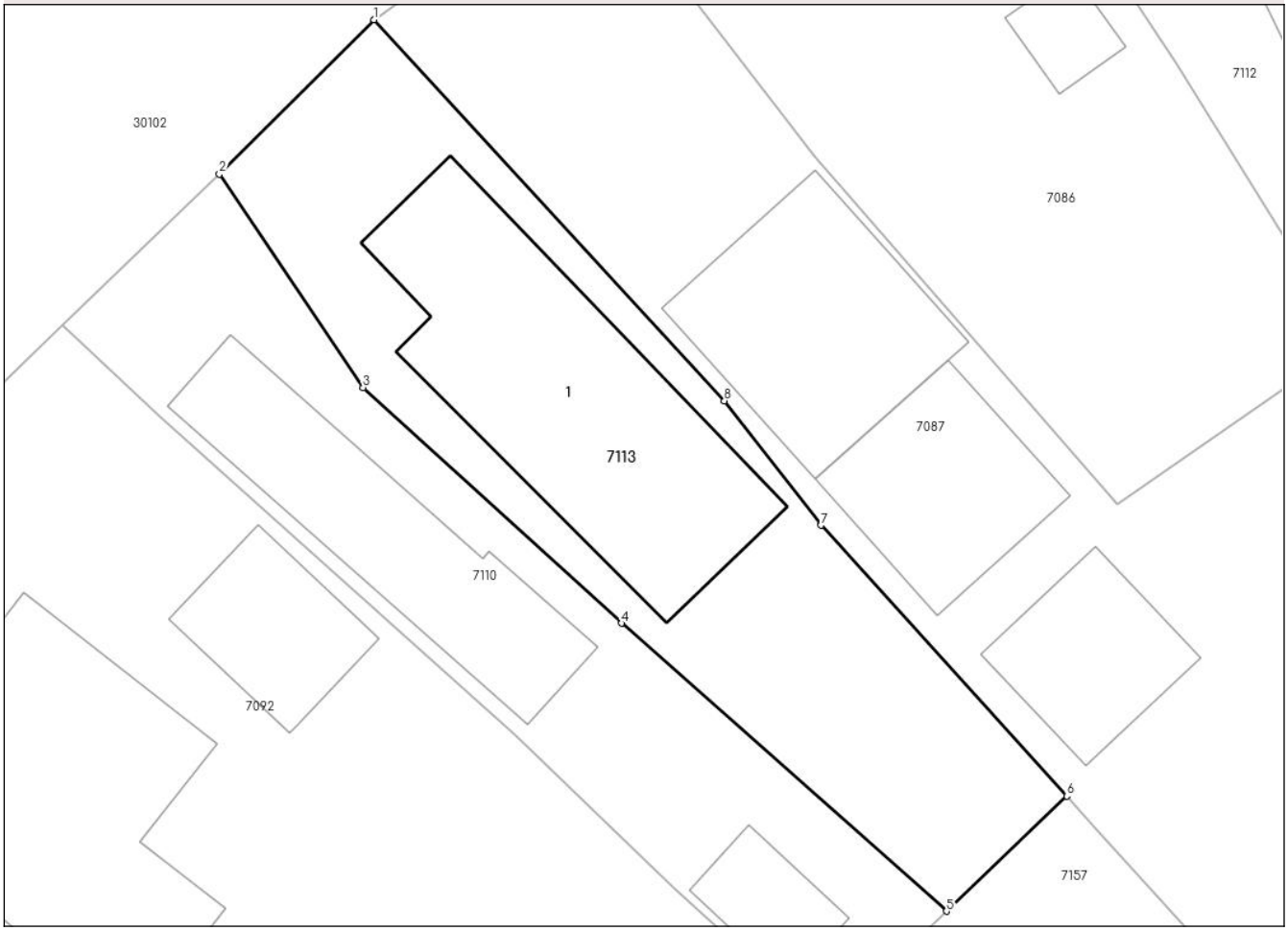
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31156	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	33	1707	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31156-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; C1-Locuinta Sc. desfasurata P=131mp, an construire 1973

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.243,832 391.792,318	2	575.237,516 391.786,007	8.929
2	575.237,516 391.786,007	3	575.243,397 391.777,277	10.526
3	575.243,397 391.777,277	4	575.253,966 391.767,644	14.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.253,966 391.767,644	5	575.267,274 391.755,869	17.769
5	575.267,274 391.755,869	6	575.272,194 391.760,574	6.808
6	575.272,194 391.760,574	7	575.262,143 391.771,651	14.957
7	575.262,143 391.771,651	8	575.258,182 391.776,738	6.447
8	575.258,182 391.776,738	1	575.243,832 391.792,318	21.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 14, Jud. Prahova, T33 Cc 1747,Vh 1745, A1746,1748-intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27228	367	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27228-C1	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 14, Jud. Prahova, T33 Cc 1747,Vh 1745, A1746,1748-intravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA;SC DESF=81.00MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93208 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 1515, din 05/10/2016 emis de Moanta Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27228 a imobilului cu numarul cadastral 27228/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24528 inscris in cartea funciara 24528;	A1
Act Notarial nr. 429, din 05/05/2010 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 10870 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13676 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13496 din cartea funciara nr. 10744 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24528/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24798 din 06/05/2010;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU ANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24528/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24802 din 06/05/2010;	
66214 / 19/07/2017		
Act Administrativ nr. 1.33, din 17/07/2017 emis de PFA BAHUDU VASILE;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

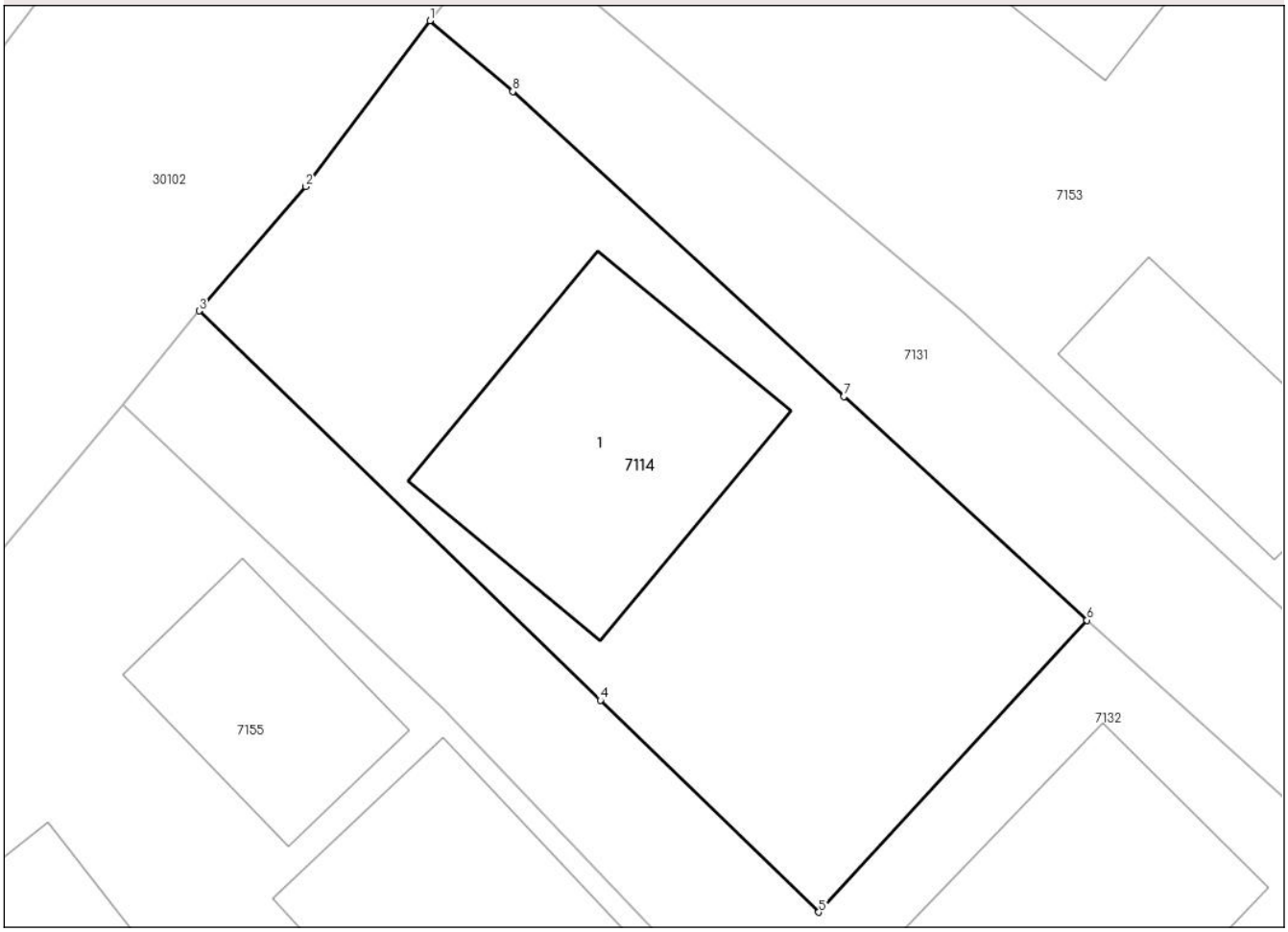
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27228	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	33	1747	-	
2	arabil	DA	136	33	1746, 1748	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27228-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA;SC DESF=81.00MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.107,802 391.618,468	2	575.103,695 391.612,992	6.845
2	575.103,695 391.612,992	3	575.100,175 391.608,891	5.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.100,175 391.608,891	4	575.113,44 391.596,029	18.477
4	575.113,44 391.596,029	5	575.120,656 391.589,033	10.051
5	575.120,656 391.589,033	6	575.129,525 391.598,676	13.101
6	575.129,525 391.598,676	7	575.121,493 391.606,061	10.911
7	575.121,493 391.606,061	8	575.110,54 391.616,132	14.879
8	575.110,54 391.616,132	1	575.107,802 391.618,468	3.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1951(e:1951)
Nr. cadastral vechi:290

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Codrului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23821	Din acte: 0 Masurata: 414	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15961 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. 360, din 02/04/2009 emis de NP GALEA ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLACINTA CONSTANTIN**	
1025 / 10/01/2013		
Act Notarial nr. 160, din 28/12/2012 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VOLOSEVICI DANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PLACINTA CATALIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

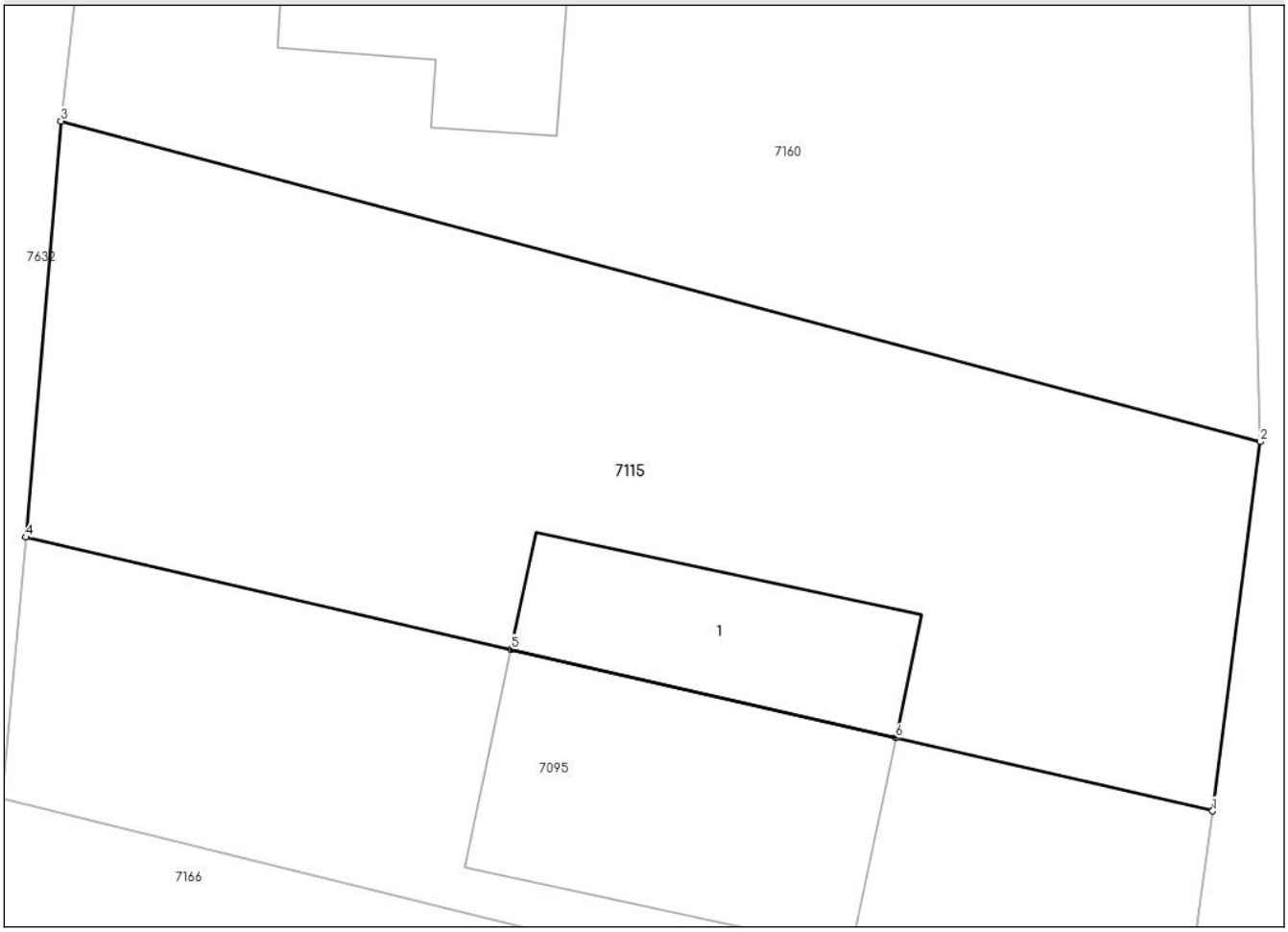
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23821	Din acte: 0 Masurata: 414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	2	168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.459,946 391.590,19	2	575.461,342 391.601,028	10.928
2	575.461,342 391.601,028	3	575.426,147 391.610,445	36.433
3	575.426,147 391.610,445	4	575.425,115 391.598,227	12.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.425,115 391.598,227	5	575.439,355 391.594,941	14.614
5	575.439,355 391.594,941	6	575.450,645 391.592,336	11.587
6	575.450,645 391.592,336	1	575.459,946 391.590,19	9.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:844(e:844)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1068(e:14000)
Adresa: Loc. Gageni, Str Codrului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24583	Din acte: 0 Masurata: 1.102	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	24583-C2	Loc. Gageni, Str Codrului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 9 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27090 / 17/05/2010		
Act Notarial nr. 406, din 14/05/2010 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **NEGUT STEFAN** 2) **NEGUT DOINA**	
73404 / 20/12/2010		
Act Notarial nr. 944, din 08/10/2010 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B5	se noteaza schimbarea numarului cadastral de pe hartie al imobilului din 1068 in numar cadastral electronic 14000	A1
B6	se noteaza modificarea limitei de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
56028 / 06/06/2016		
Act Administrativ nr. 50736, din 23/05/2016 emis de O.C.P.I.PRAHOVA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

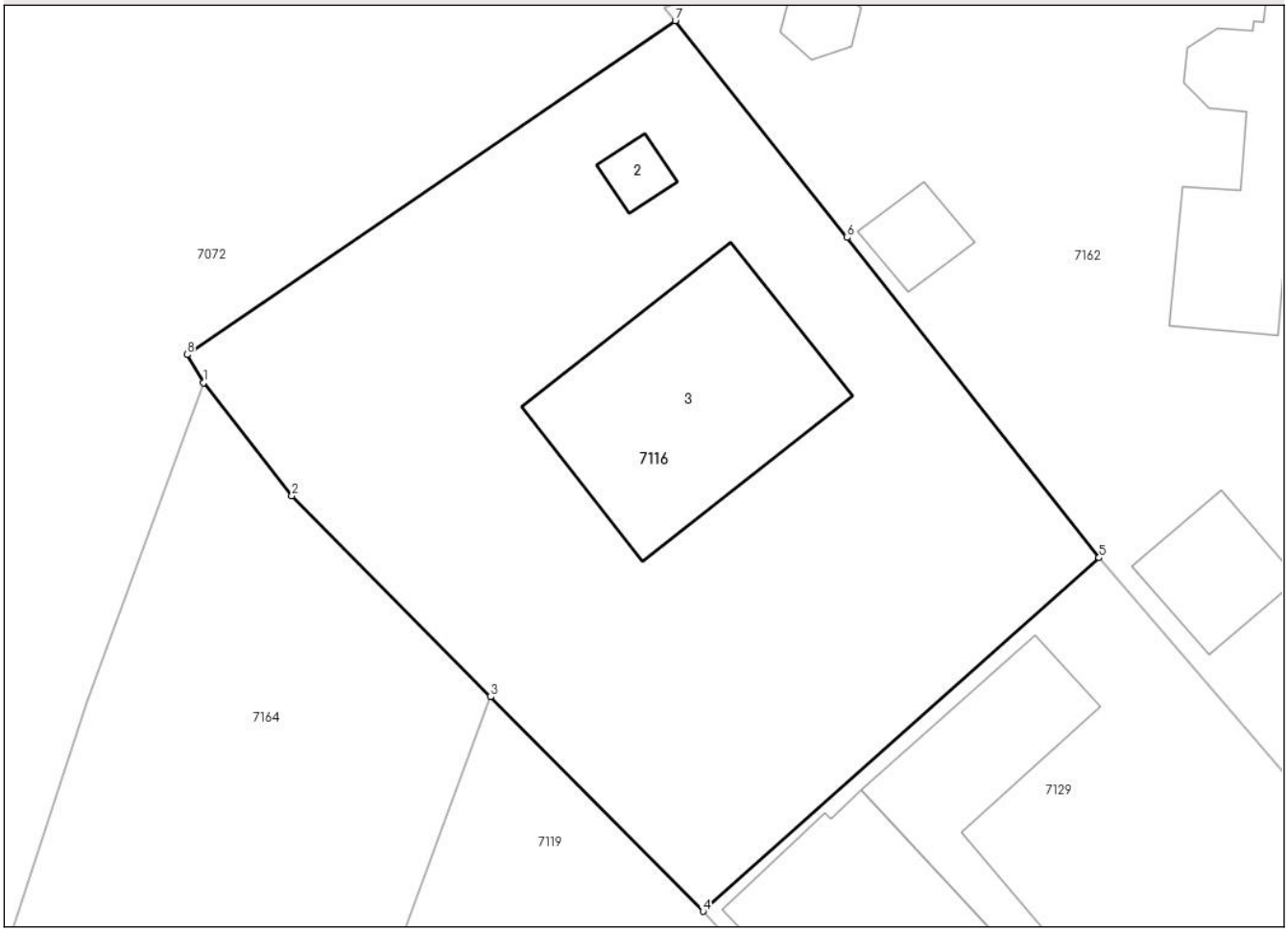
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24583	Din acte: 0 Masurata: 1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.102	2	165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	24583-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 9 MP
A1.3		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.360,86 391.670,67	2	575.365,44 391.664,81	7.437
2	575.365,44 391.664,81	3	575.375,732 391.654,411	14.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.375,732 391.654,411	4	575.386,72 391.643,31	15.619
4	575.386,72 391.643,31	5	575.407,228 391.661,608	27.484
5	575.407,228 391.661,608	6	575.394,188 391.678,186	21.092
6	575.394,188 391.678,186	7	575.385,287 391.689,408	14.323
7	575.385,287 391.689,408	8	575.360,011 391.672,128	30.618
8	575.360,011 391.672,128	1	575.360,86 391.670,67	1.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 35C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29569	1.183	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95475 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 5580, din 22/10/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 29569 a imobilului cu nr. cad. 29569/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.29475\cf.29475; ~- nr.cad.29474\cf.29474;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA ALEXANDRU** 2) **IORGA MARIA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29569	1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.183	33	149/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.163,373 391.459,305	2	575.187,701 391.451,715	25.484
2	575.187,701 391.451,715	3	575.196,796 391.458,938	11.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.196,796 391.458,938	4	575.209,765 391.480,582	25.232
4	575.209,765 391.480,582	5	575.184,152 391.498,842	31.456
5	575.184,152 391.498,842	6	575.180,573 391.492,033	7.692
6	575.180,573 391.492,033	1	575.163,373 391.459,305	36.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29779	Din acte: 0 Masurata: 325	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111073 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. 1843, din 08/10/2019 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29779 a imobilului cu numarul cadastral 29779/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21080 inscris in cartea funciara 21080;	A1
Act Notarial nr. 1015, din 15/05/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ANDREI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21080/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37018 din 19/05/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

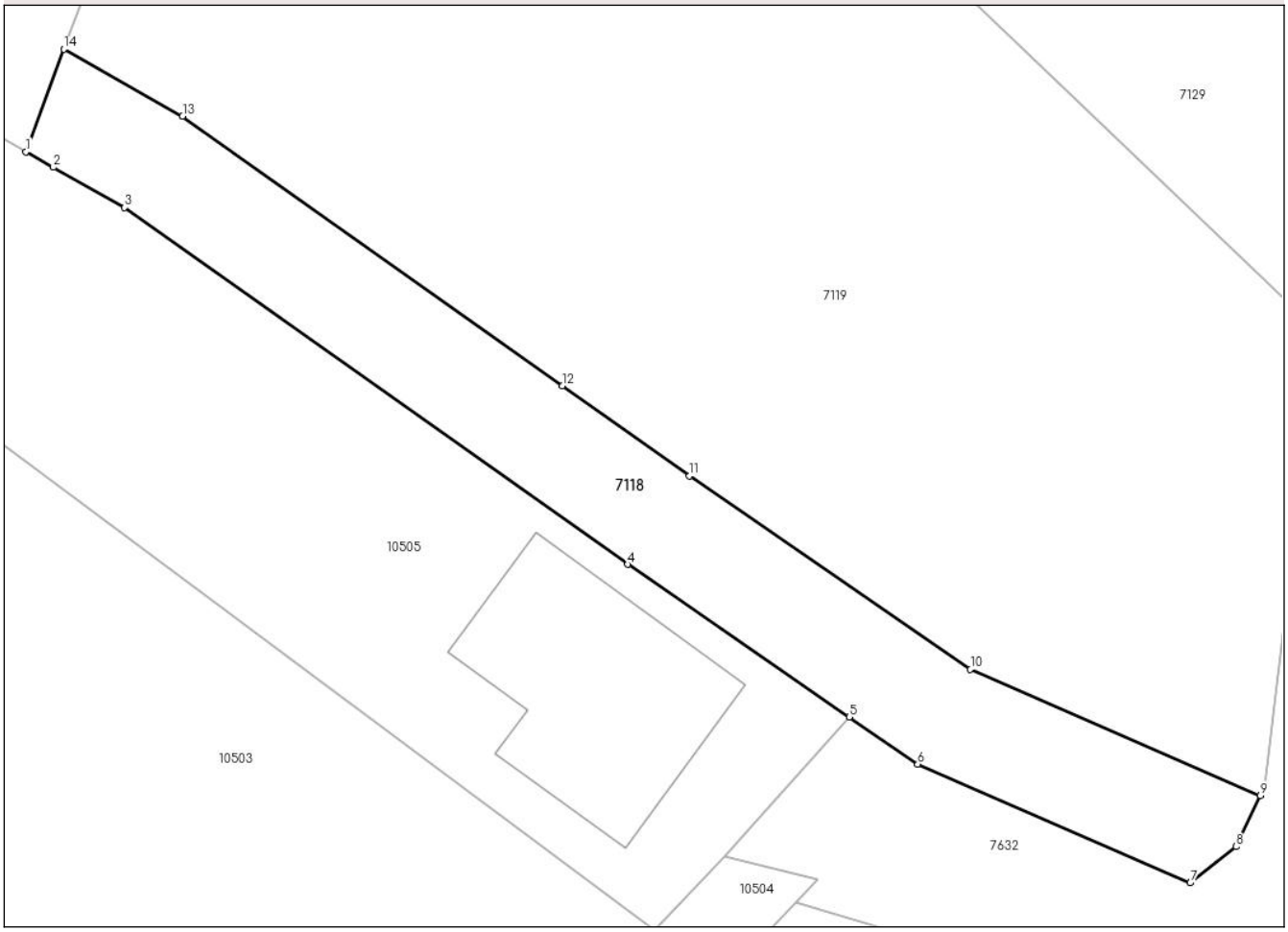
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29779	Din acte: 0 Masurata: 325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	325	2	164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.361,717 391.616,346	2	575.362,989 391.615,63	1.46
2	575.362,989 391.615,63	3	575.366,29 391.613,77	3.789
3	575.366,29 391.613,77	4	575.389,58 391.597,24	28.56
4	575.389,58 391.597,24	5	575.399,837 391.590,175	12.455
5	575.399,837 391.590,175	6	575.403,01 391.587,99	3.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.403,01 391.587,99	7	575.415,63 391.582,5	13.762
7	575.415,63 391.582,5	8	575.417,75 391.584,18	2.705
8	575.417,75 391.584,18	9	575.418,867 391.586,544	2.615
9	575.418,867 391.586,544	10	575.405,448 391.592,382	14.634
10	575.405,448 391.592,382	11	575.392,445 391.601,338	15.789
11	575.392,445 391.601,338	12	575.386,555 391.605,518	7.222
12	575.386,555 391.605,518	13	575.368,971 391.617,998	21.563
13	575.368,971 391.617,998	14	575.363,467 391.621,1	6.318
14	575.363,467 391.621,1	1	575.361,717 391.616,346	5.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Codrului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29780	1.735	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111073 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. 1843, din 08/10/2019 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29780 a imobilului cu numarul cadastral 29780/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21080 inscris in cartea funciara 21080;	A1
23248 / 06/03/2020		
Act Administrativ nr. C 2750, din 04/03/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza din oficiu anularea propunerii de dezmembrare a imobilului	A1
23752 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 451, din 06/03/2020 emis de NP Meirosu Carmen;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANTURU LAURENTIU-SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

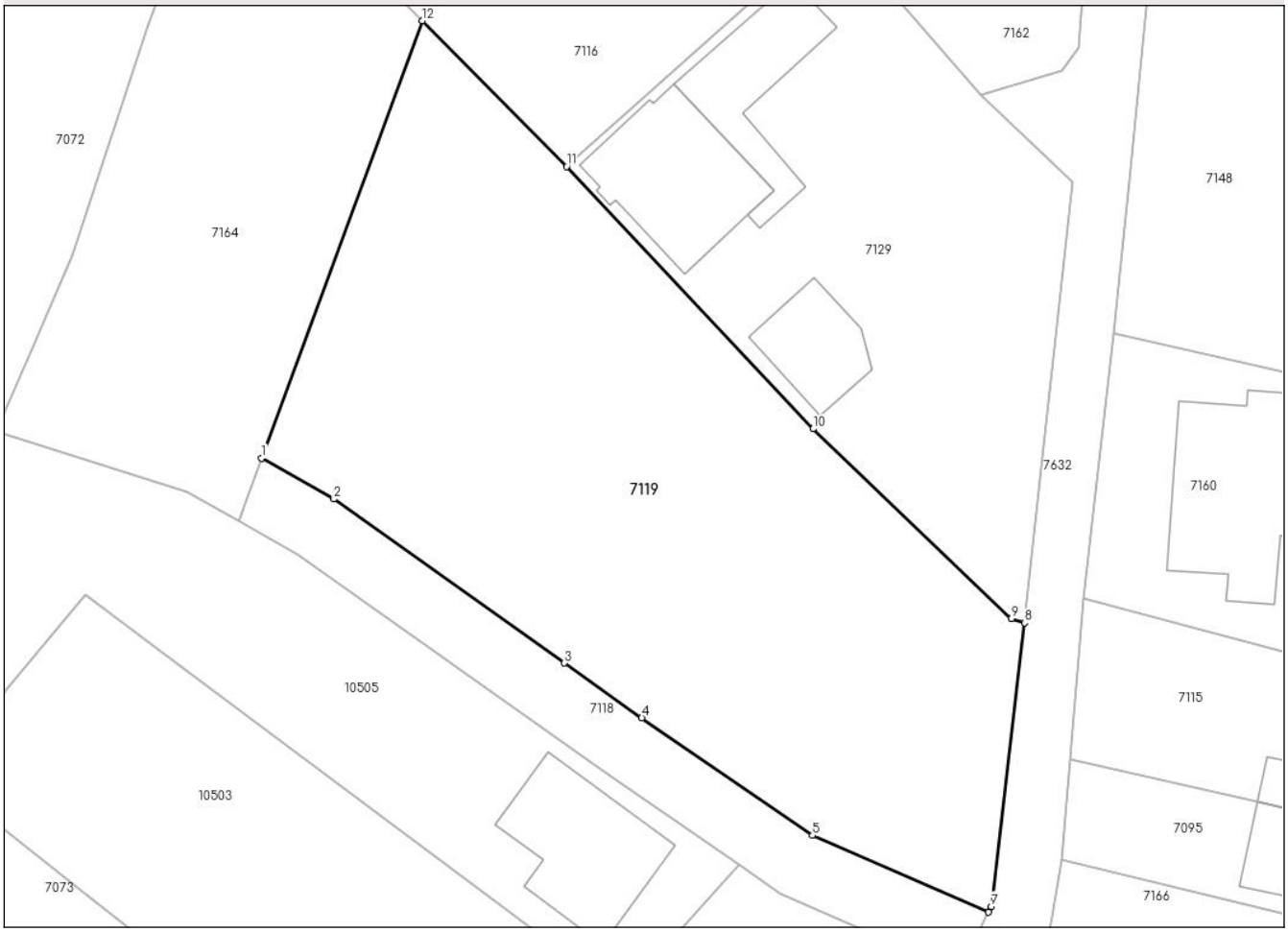
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29780	1.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.735	2	164	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.363,467 391.621,1	2	575.368,971 391.617,998	6.318
2	575.368,971 391.617,998	3	575.386,555 391.605,518	21.563
3	575.386,555 391.605,518	4	575.392,445 391.601,338	7.222
4	575.392,445 391.601,338	5	575.405,448 391.592,382	15.789
5	575.405,448 391.592,382	6	575.418,867 391.586,544	14.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.418,867 391.586,544	7	575.419,075 391.586,985	0.488
7	575.419,075 391.586,985	8	575.421,62 391.608,58	21.744
8	575.421,62 391.608,58	9	575.420,62 391.608,9	1.05
9	575.420,62 391.608,9	10	575.405,51 391.623,34	20.9
10	575.405,51 391.623,34	11	575.386,72 391.643,31	27.42
11	575.386,72 391.643,31	12	575.375,732 391.654,411	15.619
12	575.375,732 391.654,411	1	575.363,467 391.621,1	35.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Strambei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26973	Din acte: 0 Masurata: 1.715	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84015 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 4651, din 05/12/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26973 a imobilului cu numarul cadastral 26973/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2016 (identificator electronic 20572) inscris in cartea funciara 6677 (identificator electronic 20572);	A1
Act Notarial nr. 478, din 07/02/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 6677 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 756, 755 inscris in cartea funciara 566/1 : imobilul cu numarul cadastral 864 inscris in cartea funciara 665 : imobilul cu numarul cadastral 753 inscris in cartea funciara 564 : imobilul cu numarul cadastral 617, 535/1, 536/1, 589, 535/ inscris in cartea funciara 472	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20572/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4936 din 08/02/2007;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CINJAU GABRIEL**	
Act Notarial nr. 228, din 09/01/2008 emis de BNP NECULAE AURELIAN;		
B4	se noteaza incheierea de rectificare in sensul ca accesul la terenul rezultat in urma alipirii se face pe aleea de acces cu care aceasta se invecineaza conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 3282, din 05/09/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN (act administrativ nr. 60478/06-09-2013 emis de OCPI PH;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se modifica limitele si suprafata imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20572/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63456 din 19/09/2013;	
Act Administrativ nr. 1895, din 25/11/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20572/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80106 din 25/11/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

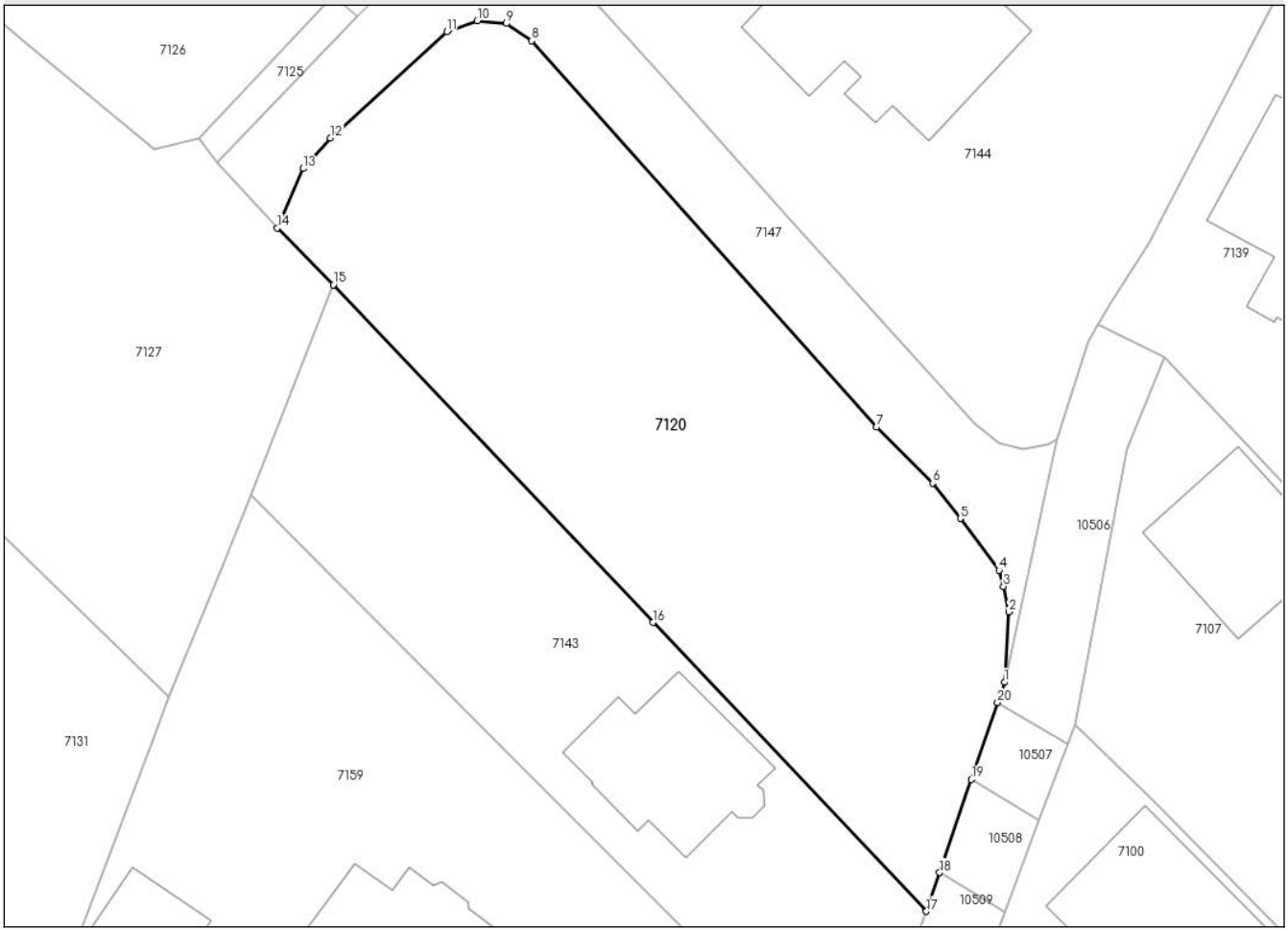
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26973	Din acte: 0 Masurata: 1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.715	33	146/1, 146/7, 146/8, 146/9, 147, 148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.248,435 391.586,165	2	575.248,784 391.591,806	5.652
2	575.248,784 391.591,806	3	575.248,358 391.593,862	2.1
3	575.248,358 391.593,862	4	575.248,009 391.595,166	1.35
4	575.248,009 391.595,166	5	575.244,896 391.599,32	5.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.244,896 391.599,32	6	575.242,662 391.602,163	3.616
6	575.242,662 391.602,163	7	575.238,155 391.606,659	6.366
7	575.238,155 391.606,659	8	575.210,471 391.637,689	41.584
8	575.210,471 391.637,689	9	575.208,427 391.639,076	2.47
9	575.208,427 391.639,076	10	575.206,089 391.639,303	2.349
10	575.206,089 391.639,303	11	575.203,631 391.638,435	2.607
11	575.203,631 391.638,435	12	575.194,28 391.629,898	12.662
12	575.194,28 391.629,898	13	575.192,102 391.627,434	3.289
13	575.192,102 391.627,434	14	575.190,02 391.622,653	5.215
14	575.190,02 391.622,653	15	575.194,517 391.618,097	6.402
15	575.194,517 391.618,097	16	575.220,197 391.590,974	37.351
16	575.220,197 391.590,974	17	575.242,162 391.567,774	31.948
17	575.242,162 391.567,774	18	575.243,218 391.570,87	3.271
18	575.243,218 391.570,87	19	575.245,772 391.578,359	7.913
19	575.245,772 391.578,359	20	575.247,879 391.584,536	6.526
20	575.247,879 391.584,536	1	575.248,435 391.586,165	1.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7410
Nr. cadastral vechi:10723

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Strambei, Nr. 1B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21204	1.542	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21204-C1	Loc. Gageni, Al Strambei, Nr. 1B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:378 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29941 / 15/06/2007		
Act Notarial nr. 6167, din 02/10/1997 emis de NP POPESCU VIORICA (contract vanzare-cumparare nr.103/08.01.1998 emis de NP POPESCU VIORICA;autorizatie construire nr.53/30.04.1998 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si edificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU DORIN BOGDAN** 2) **GEORGESCU CONSTANTA**	
27636 / 18/04/2013		
Act Administrativ nr. 480, din 18/04/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului	A1, A1.1
30129 / 25/03/2016		
Act Notarial nr. 1344, din 25/03/2016 emis de NP PRAJANU IOAN CLAUDIU;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numitii Georgescu Dorin Bogdan si Georgescu Constanta au dobandit imobilul prin cumparare si edificare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22943 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 1001, din 03/03/2016 emis de NP PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente de sub B2 inscrise prin incheierea nr. 38409/2011	A1, A1.1
124913 / 05/11/2019		
Act Normativ nr. 4410, din 04/11/2019 emis de NP Nicolae Balas Didina;		
C5	se radiaza ipotecile de sub C3 , C4 precum si interdictiile aferente de sub B5, B6 inscrise prin incheierile nr. 30129/2016 si 106307/2016	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

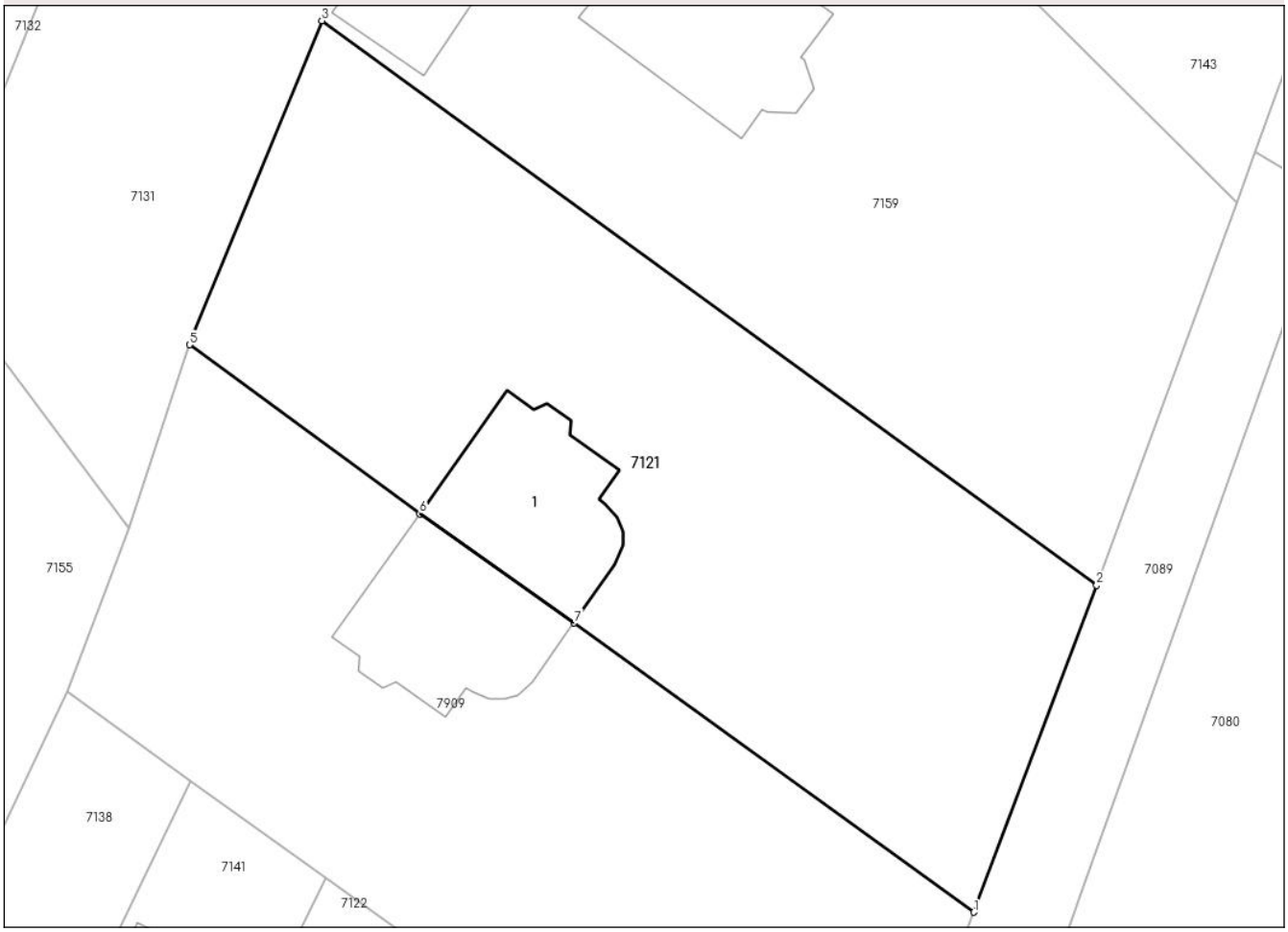
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21204	1.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.542	33	148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21204-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:378 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.218,549 391.503,713	2	575.227,001 391.526,158	23.984
2	575.227,001 391.526,158	3	575.173,736 391.564,933	65.884
3	575.173,736 391.564,933	4	575.164,844 391.543,34	23.352
4	575.164,844 391.543,34	5	575.164,626 391.542,686	0.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.164,626 391.542,686	6	575.180,456 391.531,072	19.633
6	575.180,456 391.531,072	7	575.191,075 391.523,571	13.001
7	575.191,075 391.523,571	1	575.218,549 391.503,713	33.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 35B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26791	Din acte: 0 Masurata: 563	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26791-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 35B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta -P+E, S.parter= 61 mp, S. Etaj=61 mp, S. desf=122mp-Edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33801 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 508, din 07/04/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU MARIUS DANIEL** 2) **DOGARU MIRELA**	
105370 / 13/10/2020		
Act Administrativ nr. 14248, din 17/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 7208 din 26.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 297 din 19.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14708 din 30.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, sat Gageni, str. Ion Creanga, nr. 35C, judet Prahova'	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOGARU MIRELA** 2) **DOGARU MARIUS-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26791	Din acte: 0 Masurata: 563	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	33	149/1	-	
2	arabil	DA	107	33	149/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26791-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta -P+E, S.parter= 61 mp, S.Etaj=61 mp, S. desf=122mp-Edificata in anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.163,373 391.459,305	2	575.180,573 391.492,033	36.972
2	575.180,573 391.492,033	3	575.184,152 391.498,842	7.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.184,152 391.498,842	4	575.174,014 391.506,07	12.451
4	575.174,014 391.506,07	5	575.169,577 391.497,278	9.848
5	575.169,577 391.497,278	6	575.151,608 391.461,668	39.887
6	575.151,608 391.461,668	7	575.163,37 391.459,306	11.997
7	575.163,37 391.459,306	1	575.163,373 391.459,305	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 6, Jud. Prahova, T33 CC1764 V1763

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27667	686	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75355 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 1057, din 09/07/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27667 a imobilului cu numarul cadastral 27667/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27645 inscris in cartea funciara 27645;	A1
Act Administrativ nr. 42271, din 11/05/2015 emis de OCPI PHRAHOVA;		
B11	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembarre a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27645/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 48831 din 12/05/2015;	
75374 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 1058, din 09/07/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

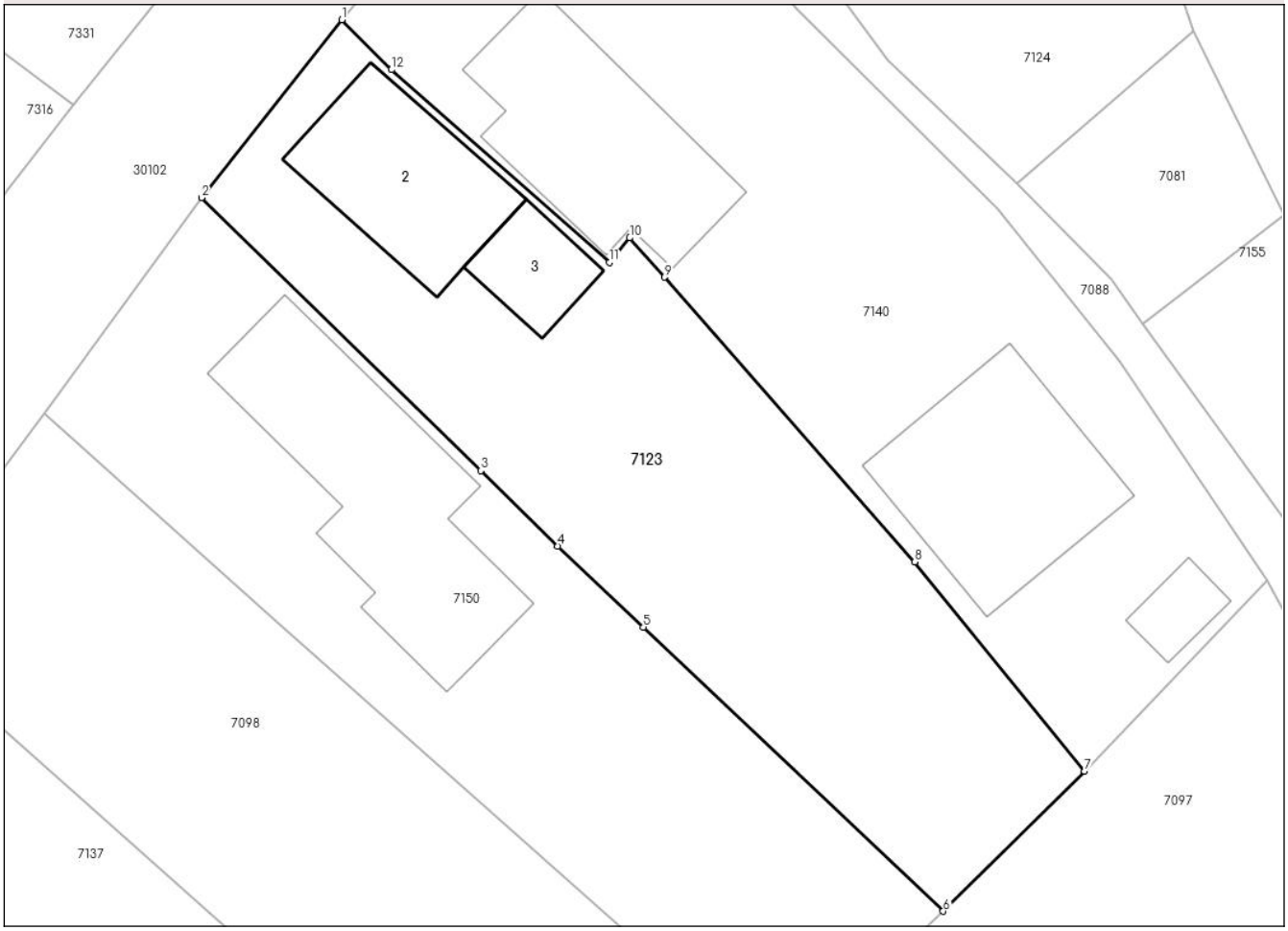
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27667	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	33	1764	-	
2	arabil	DA	423	33	1763	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.054,035 391.555,328	2	575.046,626 391.545,949	11.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.046,626 391.545,949	3	575.061,366 391.531,551	20.605
3	575.061,366 391.531,551	4	575.065,434 391.527,577	5.687
4	575.065,434 391.527,577	5	575.069,947 391.523,305	6.214
5	575.069,947 391.523,305	6	575.085,777 391.508,323	21.796
6	575.085,777 391.508,323	7	575.093,238 391.515,698	10.491
7	575.093,238 391.515,698	8	575.084,283 391.526,743	14.219
8	575.084,283 391.526,743	9	575.071,054 391.541,754	20.008
9	575.071,054 391.541,754	10	575.069,229 391.543,825	2.76
10	575.069,229 391.543,825	11	575.068,15 391.542,532	1.684
11	575.068,15 391.542,532	12	575.056,654 391.552,698	15.346
12	575.056,654 391.552,698	1	575.054,035 391.555,328	3.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:524
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:724

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 8A, Jud. Prahova, T33, Cc1760

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26606	Din acte: 0 Masurata: 512	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26606-C1	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 8A, Jud. Prahova, T33, Cc1760	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 139 MP Anul construirii - 1964 si 2015 ; Zidarie - caramida si BCA ; Are certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57192 / 28/05/2015		
Act Administrativ nr. 57192, din 28/05/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca adresa corecta a imobilului este:com.Paulesti,sat Gageni,str.Bisericii,nr.90,judet Prahova	A1, A1.1
70054 / 03/07/2015		
Act Administrativ nr. 128, din 25/06/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 8300/30-06-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 991/01-07-2015 emis de NP MOANTA GEORGETA; act administrativ nr. 57192/28-05-2015 emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI; act administrativ nr. 8594/01-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 0753/28-04-2015 emis de ING.Auditor Energetic NITU BOGDAN;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul recompartimentarii si extinderii constructiei	A1.1
76138 / 21/07/2015		
Act Administrativ nr. 70054, din 03/07/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 9411/20-07-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
94227 / 15/09/2015		
Act Notarial nr. 1315, din 15/09/2015 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE FELIX IULIAN** 2) **IORDACHE VIOLETA ADRIANA**	
Act Administrativ nr. PC7_157168, din 04/09/2015 emis de FNGCIMM-IFN SA;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:1364859	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94227 / 15/09/2015		
Act Administrativ nr. PC7_157168, din 04/09/2015 emis de FNGCIMM-IFN SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:160000	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	RONproportional cu procentul de garantare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:1364859	

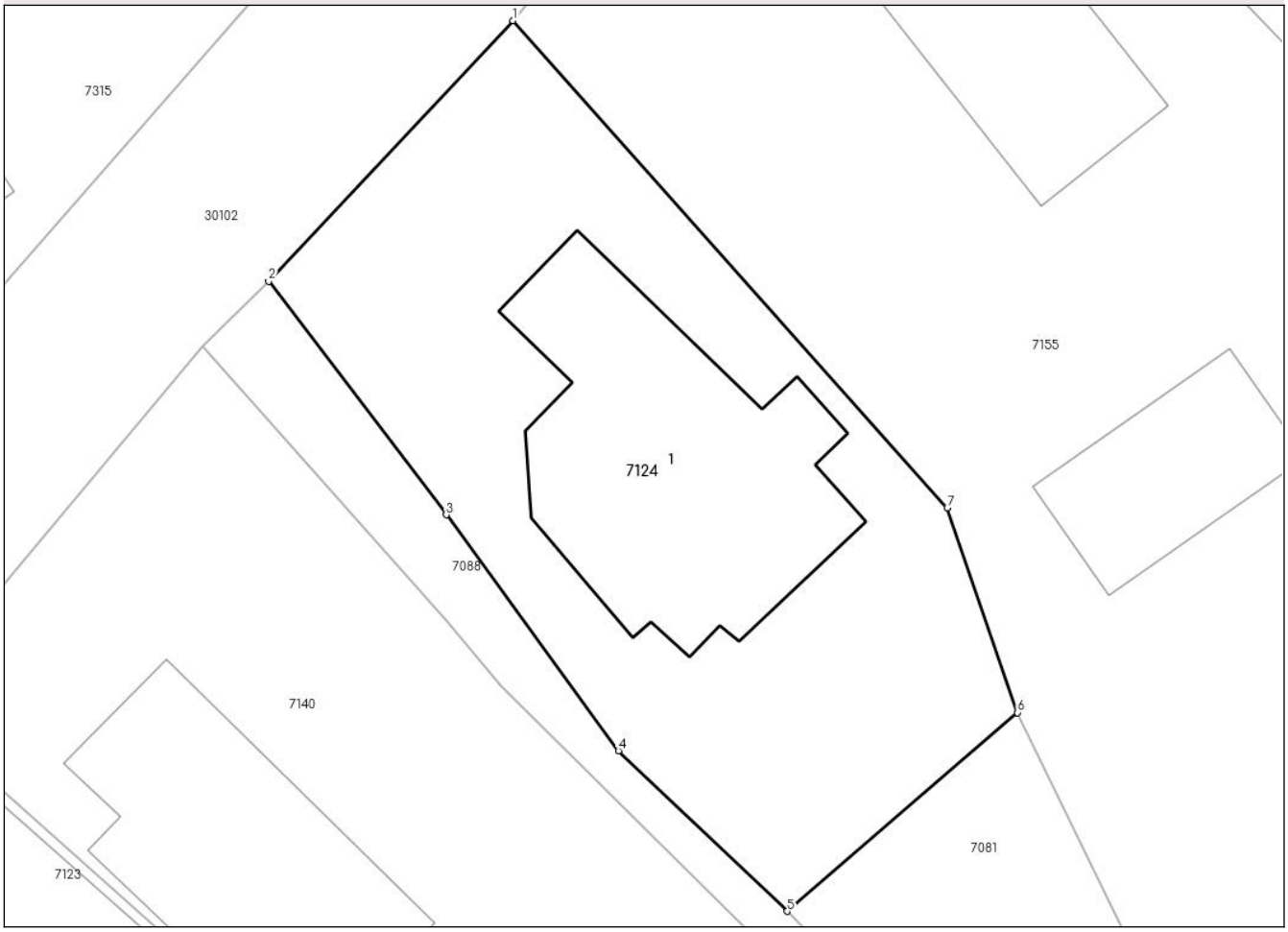
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26606	Din acte: 0 Masurata: 512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	33	1760	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26606-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 139 MP Anul construirii - 1964 si 2015 ; Zidarie - caramida si BCA ; Are certificat de performanta energetica .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.078,579 391.582,776	2	575.068,683 391.572,225	14.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.068,683 391.572,225	3	575.075,87 391.562,771	11.876
3	575.075,87 391.562,771	4	575.082,846 391.553,214	11.832
4	575.082,846 391.553,214	5	575.089,675 391.546,717	9.426
5	575.089,675 391.546,717	6	575.099,002 391.554,755	12.313
6	575.099,002 391.554,755	7	575.096,158 391.563,055	8.774
7	575.096,158 391.563,055	1	575.078,579 391.582,776	26.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10316
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12800
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23707	41	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24649 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 1680, din 25/05/2009 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10316 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12800 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12787 / cu numar cadastral hartie 28/1 din cartea funciara nr. 1712 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 9142, din 16/12/2008 emis de DGA PH (adeverinta nr.1143/05.02.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti constructii asupra terenului in suprafata de 515 mp	A1
29745 / 18/06/2009		
Act Notarial nr. 1953, din 17/06/2009 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CINJAU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

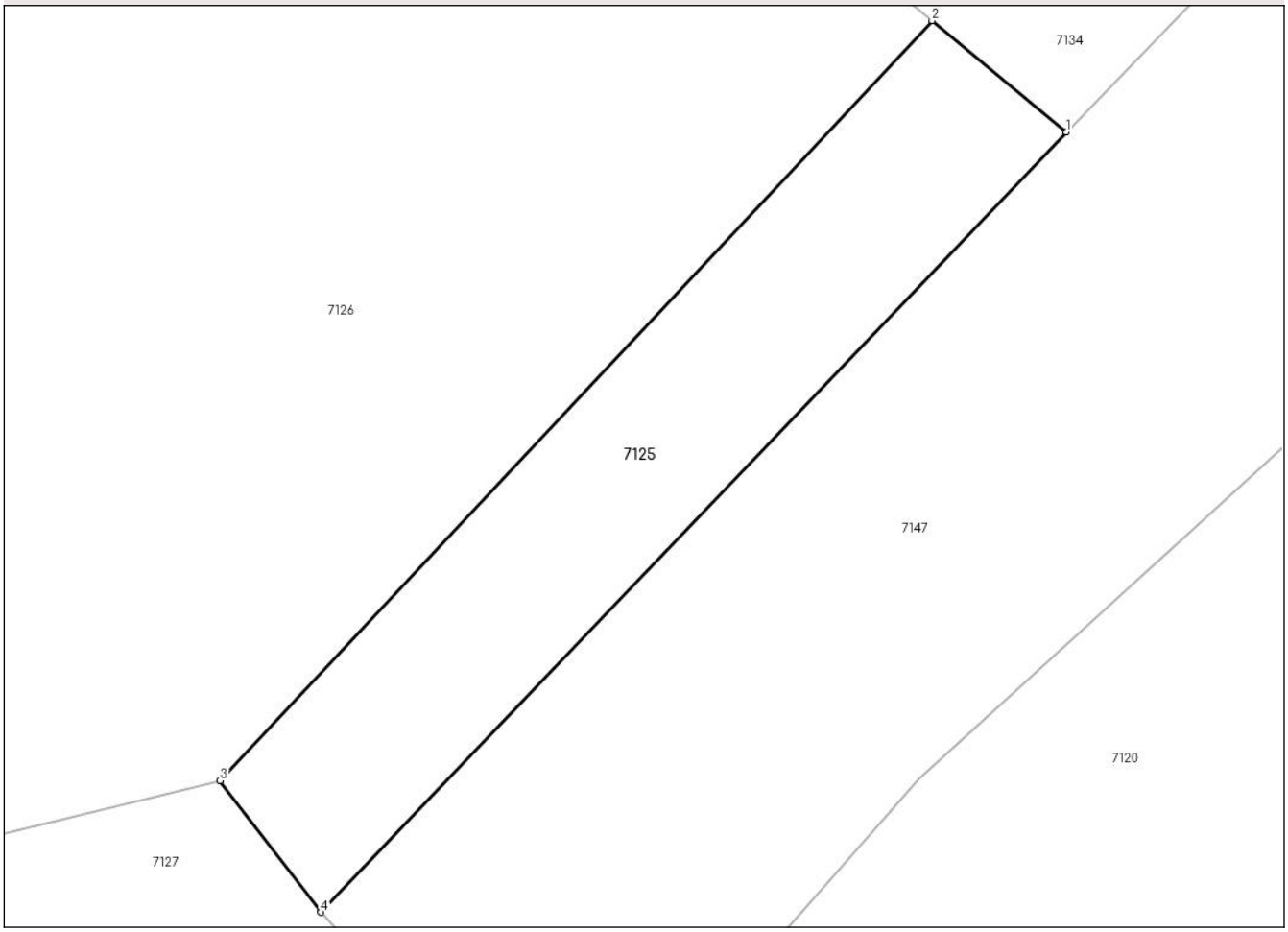
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23707	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	41	33	1736	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.196,491 391.639,664	2	575.194,466 391.641,344	2.631
2	575.194,466 391.641,344	3	575.183,712 391.629,876	15.721
3	575.183,712 391.629,876	4	575.185,235 391.627,892	2.501
4	575.185,235 391.627,892	1	575.196,491 391.639,664	16.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10315
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12799

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23706	Din acte: 0 Masurata: 745	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24649 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 1680, din 25/05/2009 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10315 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12799 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12787 / cu numar cadastral hartie 28/1 din cartea funciara nr. 1712 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 289, din 22/02/2006 emis de BNP TOMESCU A;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIAN** 2) **PREDA DANA MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 9142, din 16/12/2008 emis de DGA PH (adeverinta nr.1143/05.02.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti constructii asupra terenului in suprafata de 515 mp	A1
114037 / 17/10/2019		
Act Administrativ nr. c12183, din 16/10/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca ''Imobilul este inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta.''	A1
36124 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 155, din 05/02/2024 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN (act administrativ nr 2605 din 26.02.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2515 din 19.02.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2512 din 16.02.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se respinge cererea de actualizare informații cadastrale întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
82404 / 30/05/2024		
Act Administrativ nr. 2515, din 19/02/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 2605 din 26.02.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr INCHEIERE DE RESPINGERE NR.36124 din 08.03.2024, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI);		
B9	se respinge cererea de actualizare informații cadastrale întrucât documentația cadastrală nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
98942 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 2515, din 19/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act administrativ nr 2512 din 16.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B10	se respinge cererea privind actualizarea informațiilor cadastrale întrucât documentația nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1
139433 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 16056, din 02/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act administrativ nr 2515 din 19.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 2512 din 16.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act notarial nr 155 din 05.02.2024, emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT);		
B11	se respinge cererea privind actualizarea informațiilor cadastrale întrucât documentația nu a fost avizată din punct de vedere tehnic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

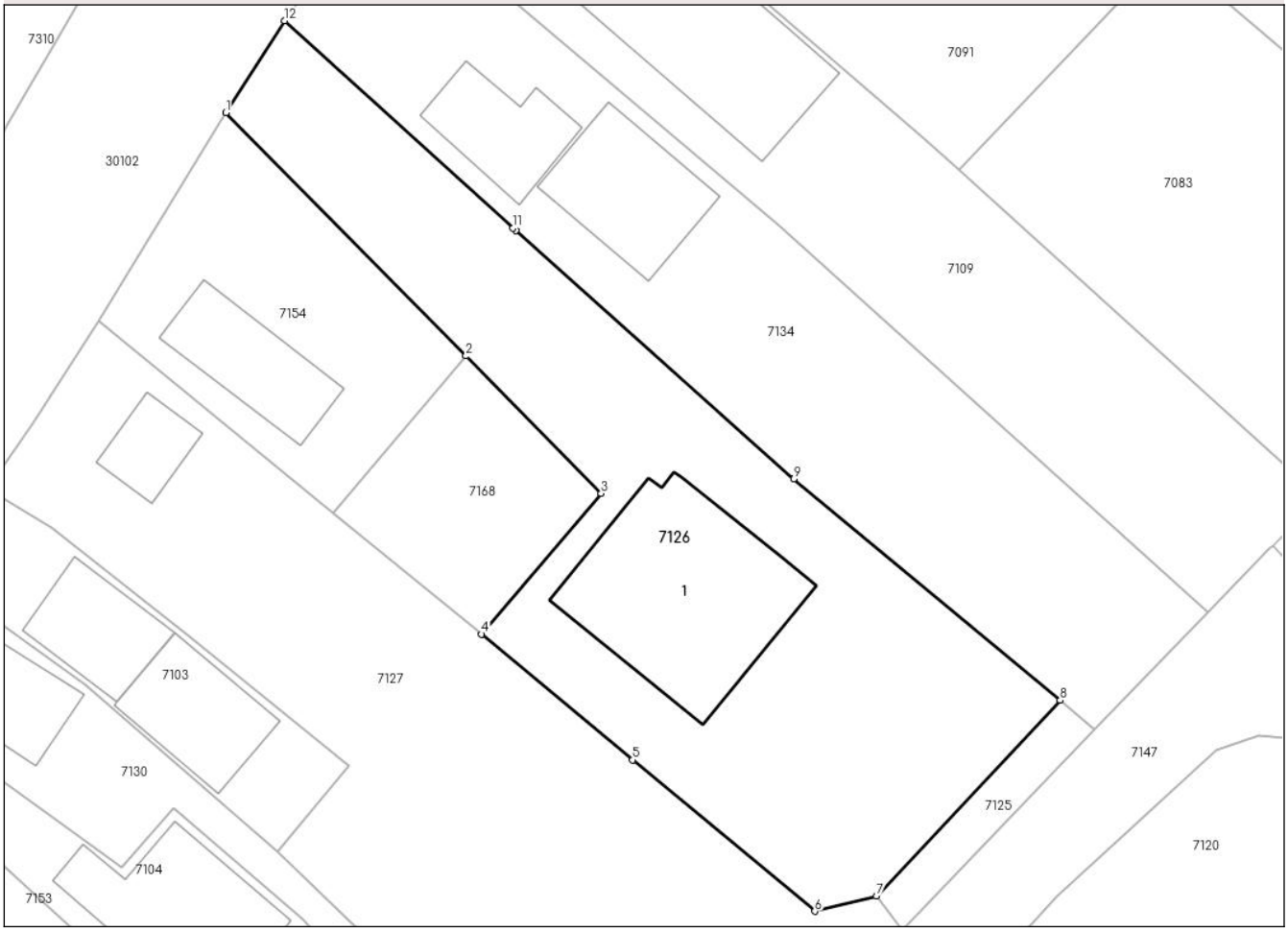
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23706	Din acte: 0 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	33	1736	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.145,647 391.675,736	2	575.159,691 391.661,499	19.998
2	575.159,691 391.661,499	3	575.167,6 391.653,45	11.284
3	575.167,6 391.653,45	4	575.160,602 391.645,214	10.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.160,602 391.645,214	5	575.169,448 391.637,859	11.504
5	575.169,448 391.637,859	6	575.180,106 391.628,997	13.861
6	575.180,106 391.628,997	7	575.183,712 391.629,876	3.712
7	575.183,712 391.629,876	8	575.194,466 391.641,344	15.721
8	575.194,466 391.641,344	9	575.178,867 391.654,285	20.268
9	575.178,867 391.654,285	10	575.162,608 391.668,852	21.83
10	575.162,608 391.668,852	11	575.162,45 391.668,994	0.212
11	575.162,45 391.668,994	12	575.149,064 391.681,119	18.061
12	575.149,064 391.681,119	1	575.145,647 391.675,736	6.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10272
Nr. cadastral vechi:12777

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 20A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23682	Din acte: 0 Masurata: 1.749	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23682-C1	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 20A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20742 / 05/05/2009		
Act Notarial nr. 1435, din 04/05/2009 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10272 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12777 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11912 inscris in cartea funciara 9176 : imobilul cu numarul cadastral 12552 inscris in cartea funciara 9995	A1
Act Notarial nr. 1288, din 28/07/2006 emis de NP IONESCU D.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CINJAU GABRIEL**	
Act Notarial nr. 5032, din 16/12/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CINJAU GABRIEL**	
72601 / 25/10/2013		
Act Administrativ nr. 70083, din 16/10/2013 emis de O.C.P.I. PLOIESTI (act notarial nr. 4046/24-10-2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;);		
B3	se noteaza actualizarea datelor cadastrale, in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei terenului	A1, A1.1
66152 / 26/04/2024		
Act Administrativ nr. C3573, din 25/04/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se actualizează din oficiu informatiile cadastrale în sensul completării cu mențiunea : 'imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă' -	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23682	Din acte: 0 Masurata: 1.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	33	1740, 1741	-	
2	livada	DA	421	33	1742	-	
3	arabil	DA	813	33	1737, 1739	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23682-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.138,223 391.663,578	2	575.134,388 391.657,579	7.12
3	575.131,711 391.653,729	4	575.135,439 391.651,431	4.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	575.134,388 391.657,579	3	575.131,711 391.653,729	4.689
4	575.135,439 391.651,431	5	575.143,466 391.645,059	10.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.143,466 391.645,059	6	575.152,853 391.637,508	12.047
7	575.148,659 391.632,522	8	575.156,958 391.624,514	11.533
9	575.155,372 391.622,824	10	575.149,007 391.616,039	9.303
11	575.167,107 391.598,765	12	575.181,31 391.584,957	19.809
13	575.185,538 391.595,342	14	575.187,924 391.601,204	6.329
15	575.194,517 391.618,097	16	575.190,02 391.622,653	6.402
17	575.185,235 391.627,892	18	575.183,712 391.629,876	2.501
19	575.180,106 391.628,997	20	575.169,448 391.637,859	13.861
21	575.160,602 391.645,214	22	575.151,947 391.652,287	11.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.152,853 391.637,508	7	575.148,659 391.632,522	6.515
8	575.156,958 391.624,514	9	575.155,372 391.622,824	2.318
10	575.149,007 391.616,039	11	575.167,107 391.598,765	25.02
12	575.181,31 391.584,957	13	575.185,538 391.595,342	11.213
14	575.187,924 391.601,204	15	575.194,517 391.618,097	18.134
16	575.190,02 391.622,653	17	575.185,235 391.627,892	7.095
18	575.183,712 391.629,876	19	575.180,106 391.628,997	3.712
20	575.169,448 391.637,859	21	575.160,602 391.645,214	11.504
22	575.151,947 391.652,287	1	575.138,223 391.663,578	17.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7373
Nr. cadastral vechi:10523

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20976	275	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32240 / 02/07/2009		
Act Notarial nr. 1017, din 29/06/2009 emis de NP LASLO CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN YVONNE - LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

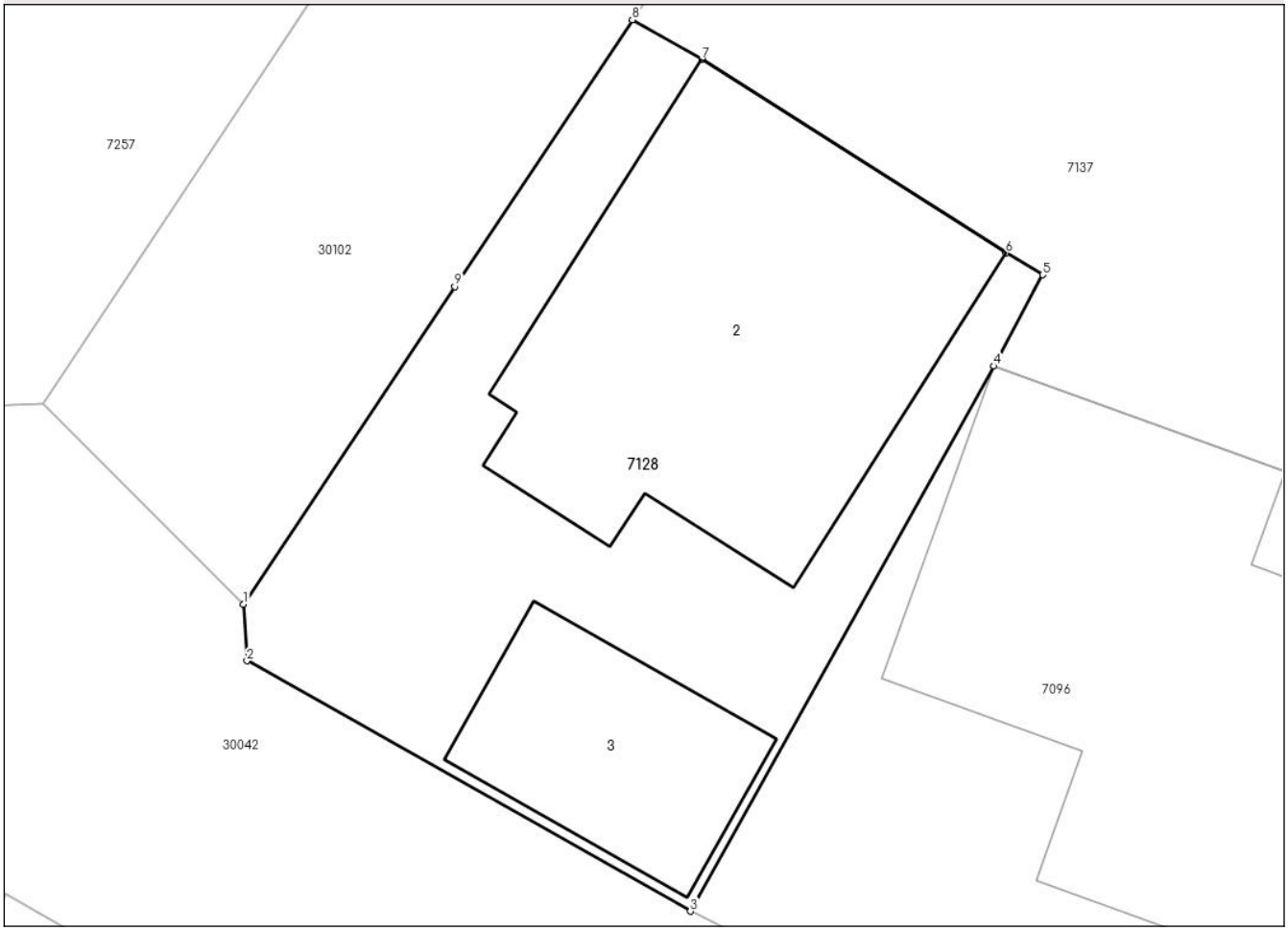
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20976	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	33	1769/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.010,473 391.495,135	2	575.010,564 391.493,609	1.529
2	575.010,564 391.493,609	3	575.022,52 391.486,866	13.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.022,52 391.486,866	4	575.030,709 391.501,546	16.81
4	575.030,709 391.501,546	5	575.032,014 391.504,008	2.786
5	575.032,014 391.504,008	6	575.031,026 391.504,595	1.149
6	575.031,026 391.504,595	7	575.022,826 391.509,811	9.718
7	575.022,826 391.509,811	8	575.020,951 391.510,879	2.158
8	575.020,951 391.510,879	9	575.016,168 391.503,693	8.632
9	575.016,168 391.503,693	1	575.010,473 391.495,135	10.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10339
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13109

Adresa: Loc. Gageni, Str Codrului, Nr. 6, Jud. Prahova, str.Codrului,nr.6,sat Gageni,com.Paulesti,jud.Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23932	1.032	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23932-C1	Loc. Gageni, Str Codrului, Nr. 6, Jud. Prahova, str.Codrului,nr.6,sat Gageni, com.Paulesti,jud.Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta P+1E;.;An constr. = 2015
A1.2	23932-C2	Loc. Gageni, Str Codrului, Nr. 6, Jud. Prahova, str.Codrului,nr.6,sat Gageni, com.Paulesti,jud.Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA P+M.;An constr. = 2020
A1.3	23932-C3	Loc. Gageni, Str Codrului, Nr. 6, Jud. Prahova, str.Codrului,nr.6,sat Gageni, com.Paulesti,jud.Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Anexa P+M.;An constr. 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26132 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 9450, din 11/06/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;		
B3	se noteaza dreptul de acces pe drumul de acces proprietatea lui GHEORGHE FLORIAN si GHEORGHE MARIANA	A1, A1.1, A1.2
79446 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 5753, din 21/11/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROTARU ION**	
56134 / 06/06/2016		
Act Administrativ nr. 47444, din 12/05/2016 emis de OCPI PH;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
77813 / 14/06/2021		
Act Administrativ nr. 20454, din 05/01/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 457 din 14.01.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 77648 din 14.06.2021, emis de OCPI PRAHOVA);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com.Paulesti, Sat Gageni, Str.Codrului, nr.6, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C2	A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ROTARU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65196 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 2418, din 18/05/2021 emis de Ivan Constantin (act notarial nr 89 din 27.05.2021, emis de Ivan Constantin);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B4 prin incheierea nr. 61207/2009	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

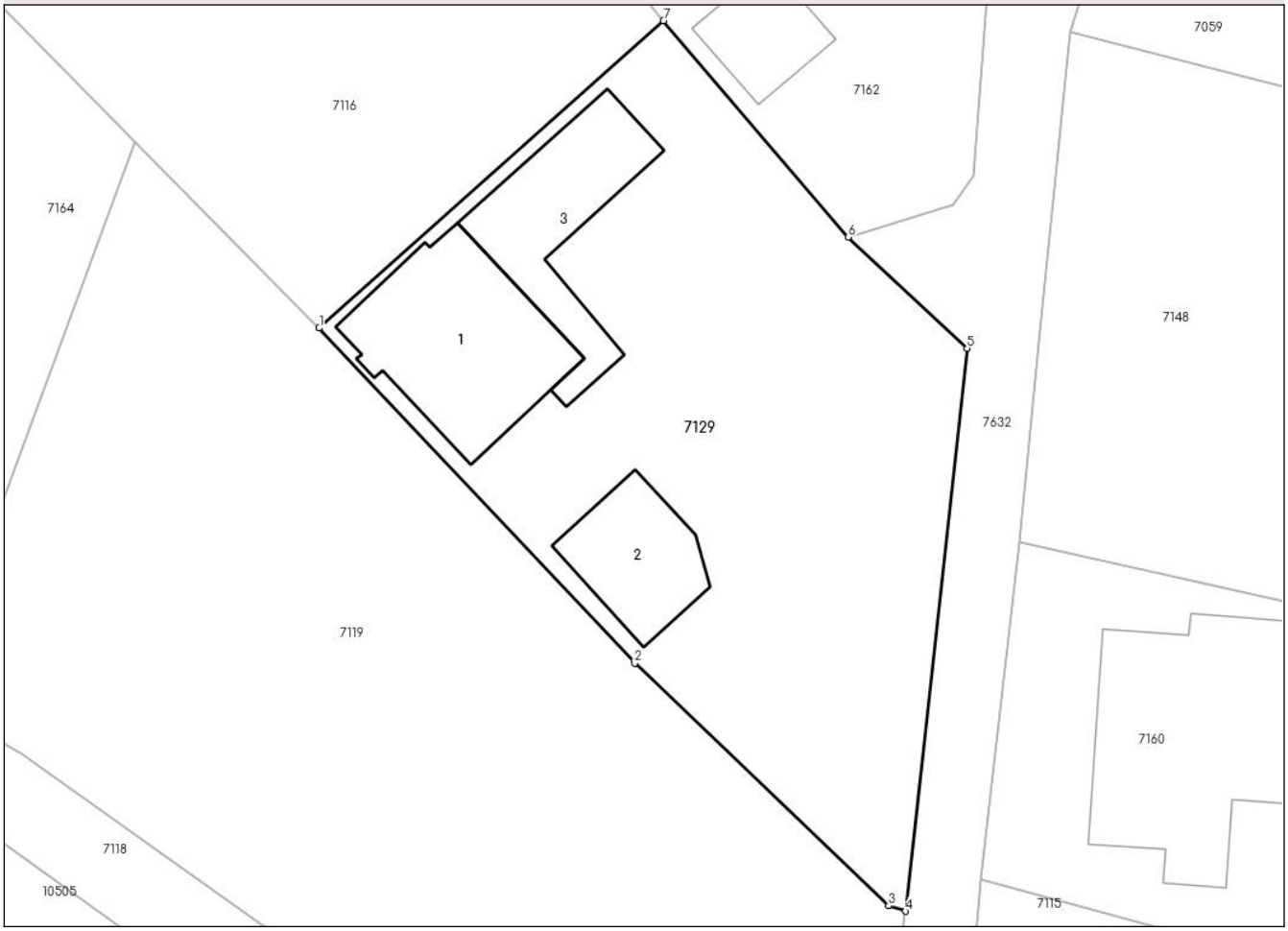
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23932	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.032	2	165/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23932-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Locuinta P+1E;.;An constr. = 2015
A1.2	23932-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA P+M.; An constr. = 2020
A1.3	23932-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Anexa P+M.; An constr. 2020

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.386,72 391.643,31	2	575.405,51 391.623,34	27.42
2	575.405,51 391.623,34	3	575.420,62 391.608,9	20.9
3	575.420,62 391.608,9	4	575.421,63 391.608,58	1.059
4	575.421,63 391.608,58	5	575.425,305 391.642,093	33.714
5	575.425,305 391.642,093	6	575.418,243 391.648,725	9.688
6	575.418,243 391.648,725	7	575.407,228 391.661,608	16.95
7	575.407,228 391.661,608	1	575.386,72 391.643,31	27.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9997
Nr. cadastral vechi:12553

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23341	Din acte: 0 Masurata: 174	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23341-C1	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83340 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 5031, din 16/12/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHAI AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MIHAI MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

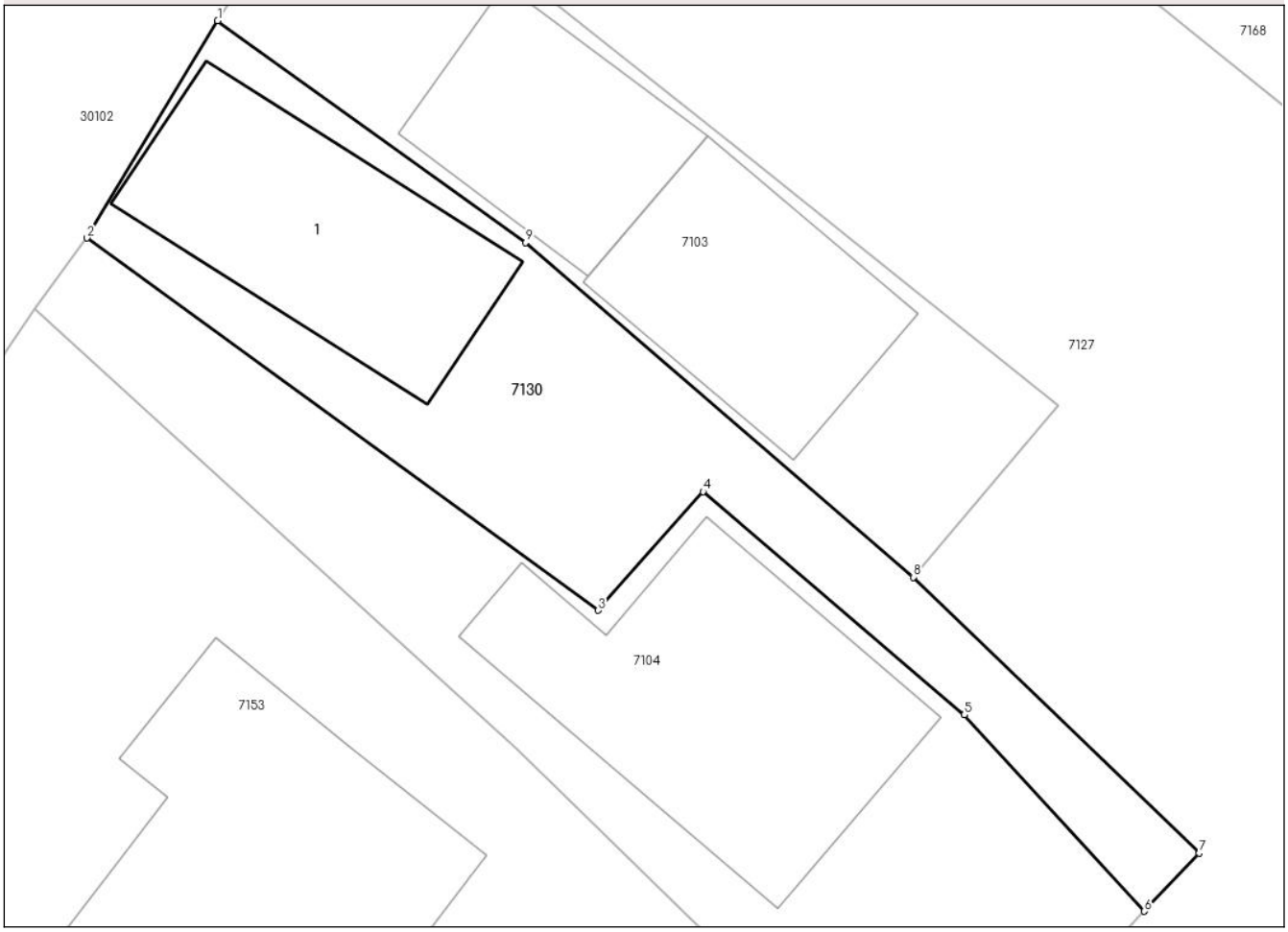
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23341	Din acte: 0 Masurata: 174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	33	1742	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23341-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.128,467 391.648,678	2	575.124,674 391.642,369	7.361
2	575.124,674 391.642,369	3	575.139,512 391.631,56	18.358
3	575.139,512 391.631,56	4	575.142,554 391.635,007	4.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.142,554 391.635,007	5	575.150,147 391.628,525	9.983
5	575.150,147 391.628,525	6	575.155,372 391.622,824	7.733
6	575.155,372 391.622,824	7	575.156,958 391.624,514	2.318
7	575.156,958 391.624,514	8	575.148,659 391.632,522	11.533
8	575.148,659 391.632,522	9	575.137,411 391.642,235	14.861
9	575.137,411 391.642,235	1	575.128,467 391.648,678	11.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10871
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13677

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, Cc1747,Vh1745,A1746,1748

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24529	Din acte: 0 Masurata: 1.343	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24798 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. 429, din 05/05/2010 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10871 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13677 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13496 din cartea funciara nr. 10744 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
62249 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. 3564, din 14/08/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALAESCU ADRIAN** 2) **MALAESCU LOREDANA**	
66208 / 19/07/2017		
Act Administrativ nr. 1.33, din 17/07/2017 emis de PFA Bahudu Vasile (act administrativ nr 18350 din 09.04.2010, emis de OCPI Prahova);		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

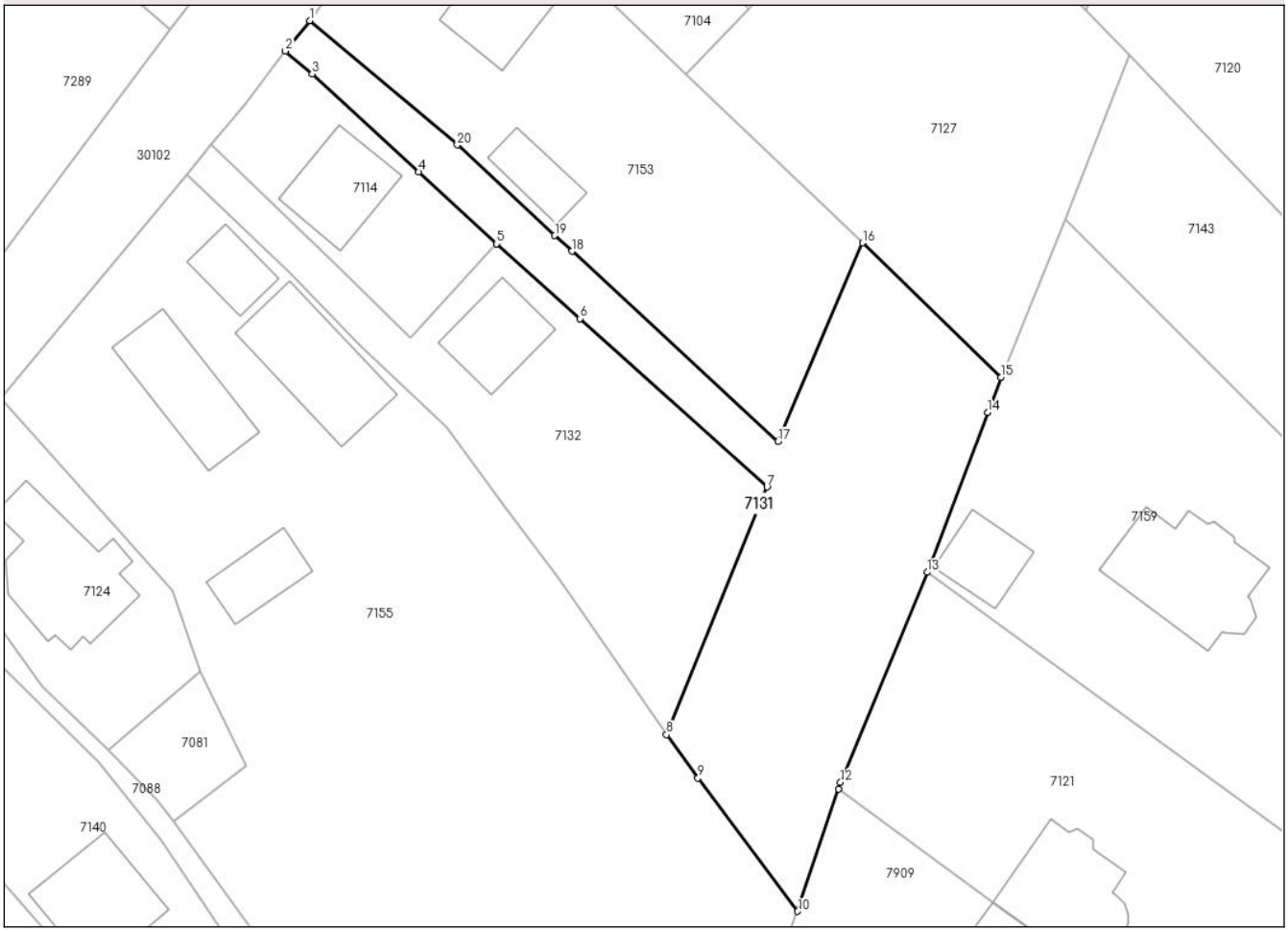
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24529	Din acte: 0 Masurata: 1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.343	33	1745, 1746, 1747, 1748	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.110,295 391.621,593	2	575.107,802 391.618,468	3.998
2	575.107,802 391.618,468	3	575.110,54 391.616,132	3.599
3	575.110,54 391.616,132	4	575.121,493 391.606,061	14.879
4	575.121,493 391.606,061	5	575.129,525 391.598,676	10.911
5	575.129,525 391.598,676	6	575.138,071 391.590,983	11.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.138,071 391.590,983	7	575.157,299 391.573,675	25.871
7	575.157,299 391.573,675	8	575.146,976 391.548,245	27.445
8	575.146,976 391.548,245	9	575.150,19 391.543,769	5.51
9	575.150,19 391.543,769	10	575.160,442 391.530,102	17.085
10	575.160,442 391.530,102	11	575.164,626 391.542,686	13.261
11	575.164,626 391.542,686	12	575.164,844 391.543,34	0.689
12	575.164,844 391.543,34	13	575.173,736 391.564,933	23.352
13	575.173,736 391.564,933	14	575.179,945 391.581,349	17.551
14	575.179,945 391.581,349	15	575.181,31 391.584,957	3.858
15	575.181,31 391.584,957	16	575.167,107 391.598,765	19.809
16	575.167,107 391.598,765	17	575.158,409 391.578,372	22.17
17	575.158,409 391.578,372	18	575.137,234 391.597,892	28.799
18	575.137,234 391.597,892	19	575.135,482 391.599,52	2.392
19	575.135,482 391.599,52	20	575.125,464 391.608,833	13.678
20	575.125,464 391.608,833	1	575.110,295 391.621,593	19.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27229	Din acte: 0 Masurata: 960	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27229-C1	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93208 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 1515, din 05/10/2016 emis de Moanta Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27229 a imobilului cu numarul cadastral 27229/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24528 inscris in cartea funciara 24528;	A1
Act Notarial nr. 429, din 05/05/2010 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10870 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13676 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13496 din cartea funciara nr. 10744 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24528/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24798 din 06/05/2010;	
105725 / 14/11/2016		
Act Administrativ nr. 4496, din 29/10/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 72 din 14.05.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15109 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 93208 din 05.10.2016, emis de OCPI Prahova);		
B5	se respinge cererea de inscriere constructie si actualizare pentru motivele de mai sus	A1
66844 / 21/07/2017		
Act Administrativ nr. 4496, din 30/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr C4 842803 din 22.01.1975, emis de CONSILIUL POPULAR PAULESTI;act administrativ nr 15109 din 25.10.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 72 din 15.05.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15086 din 01.11.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 105725 din 14.11.2016, emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI;inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 17.07.2017, emis de PFA BAHUDU VASILE);		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 200 mp din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Gageni,nr.93,judet Prahova	A1, A1.1
84284 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 1476, din 11/09/2017 emis de Moanta Georgeta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CĂTĂLIN-CORNEL** 2) **DUMITRU ANA-MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU CĂTĂLIN-CORNEL** 2) **DUMITRU ANA-MARIA**	
101115 / 03/11/2017		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 84284, din 22/09/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 84284/2017 si in prezenta carte funciara in sensul ca domiciliul proprietarilor de sub B11 este Comuna Paulesti, sat Gageni nr.93, jud. Prahova iar imobilul a fost dobandit prin conventie conform contractului de intretinere aut.sub nr. 1476/11.09.2017 emis de NP Moanta Georgeta	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84284 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 1476, din 11/09/2017 emis de Moanta Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU ANA** 2) **DUMITRU NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT(VIAGER)	A1, A1.1
	1) **DUMITRU ANA** 2) **DUMITRU NICOLAE**	

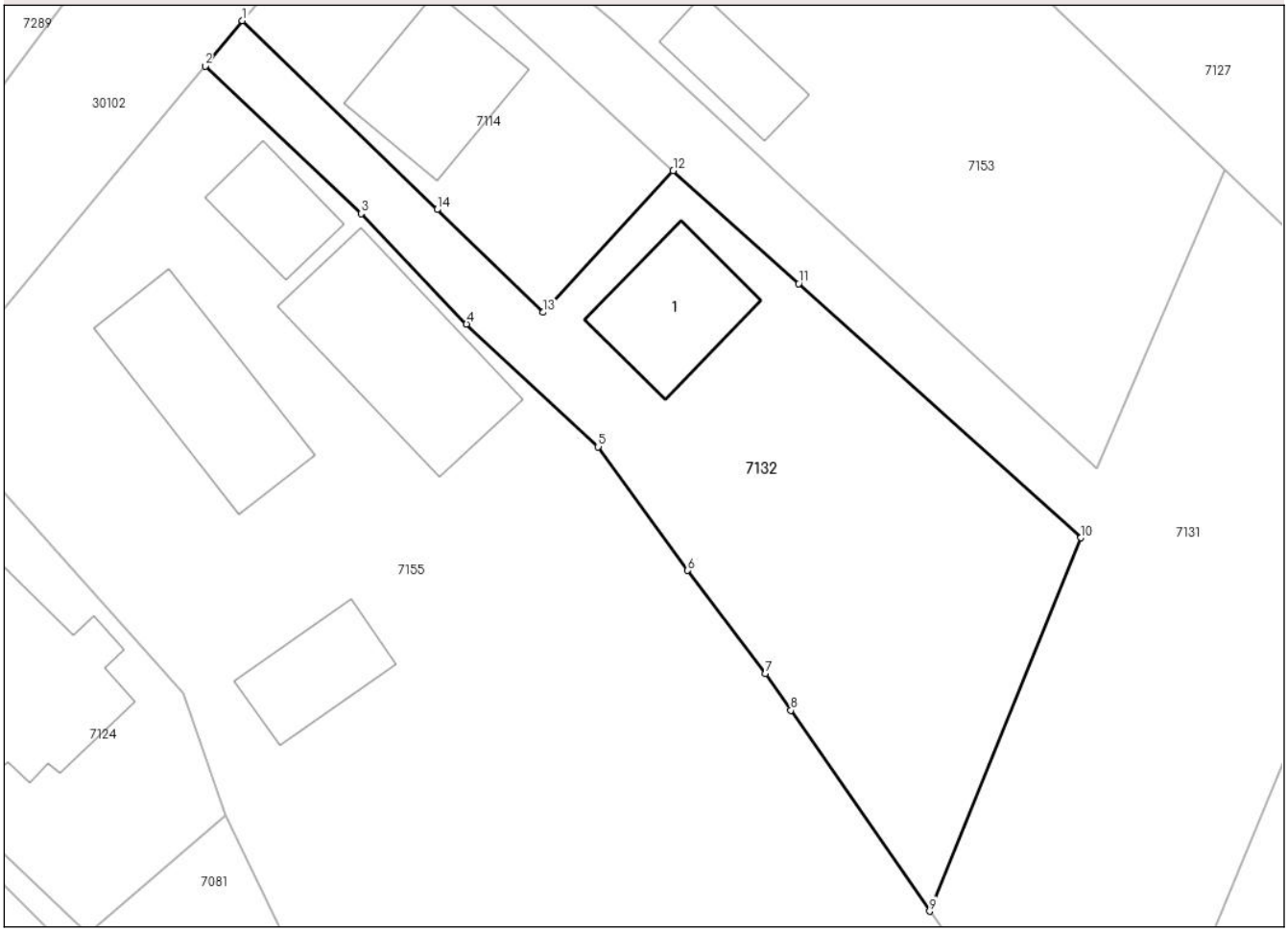
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27229	Din acte: 0 Masurata: 960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	33	1747, 1746, 1748	-	T33,P 1746,1748
2	arabil	DA	507	33	1746, 1748	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27229-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.100,175 391.608,891	2	575.097,638 391.605,798	4.0
2	575.097,638 391.605,798	3	575.108,256 391.595,747	14.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.108,256 391.595,747	4	575.115,441 391.588,225	10.402
4	575.115,441 391.588,225	5	575.124,412 391.579,878	12.254
5	575.124,412 391.579,878	6	575.130,505 391.571,454	10.397
6	575.130,505 391.571,454	7	575.135,805 391.564,439	8.792
7	575.135,805 391.564,439	8	575.137,537 391.561,929	3.05
8	575.137,537 391.561,929	9	575.146,976 391.548,245	16.624
9	575.146,976 391.548,245	10	575.157,299 391.573,675	27.445
10	575.157,299 391.573,675	11	575.138,071 391.590,983	25.871
11	575.138,071 391.590,983	12	575.129,525 391.598,676	11.499
12	575.129,525 391.598,676	13	575.120,656 391.589,033	13.101
13	575.120,656 391.589,033	14	575.113,44 391.596,029	10.051
14	575.113,44 391.596,029	1	575.100,175 391.608,891	18.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27208	250	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27208-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50554 / 03/07/2014		
Act Notarial nr. 2516, din 02/07/2014 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27208 a imobilului cu numarul cadastral 27208/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27172 inscris in cartea funciara 27172;	A1
B4	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat cartea funciara nr. 27172 a localitatii Paulesti a fost dezmembrata, cererea ramand fara obiect	A1
50560 / 03/07/2014		
Act Notarial nr. 2516, din 02/07/2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANITA LUCIAN COSMIN**	
119024 / 11/12/2018		
Act Administrativ nr. 34, din 25/04/2017 emis de NITU BOGDAN (act administrativ nr 5659 din 28.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14775 din 26.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7827 din 17.07.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 16162 din 15.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 116083 din 10.12.2018, emis de OCPI PH);		
B6	se respinge cererea de actualiazare informatii cadastrale respectiv inscriere constructie intrucat nu s-au solutionat solicitarile din referatul de completare	A1
10310 / 06/02/2019		
Act Administrativ nr. 5659, din 28/04/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 830 din 22.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 119024 din 11.12.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 116083 din 10.12.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 16162 din 21.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 822 din 21.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 164 din 14.08.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Gageni, Str Ion Creangă, Nr. 33, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANITA LUCIAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

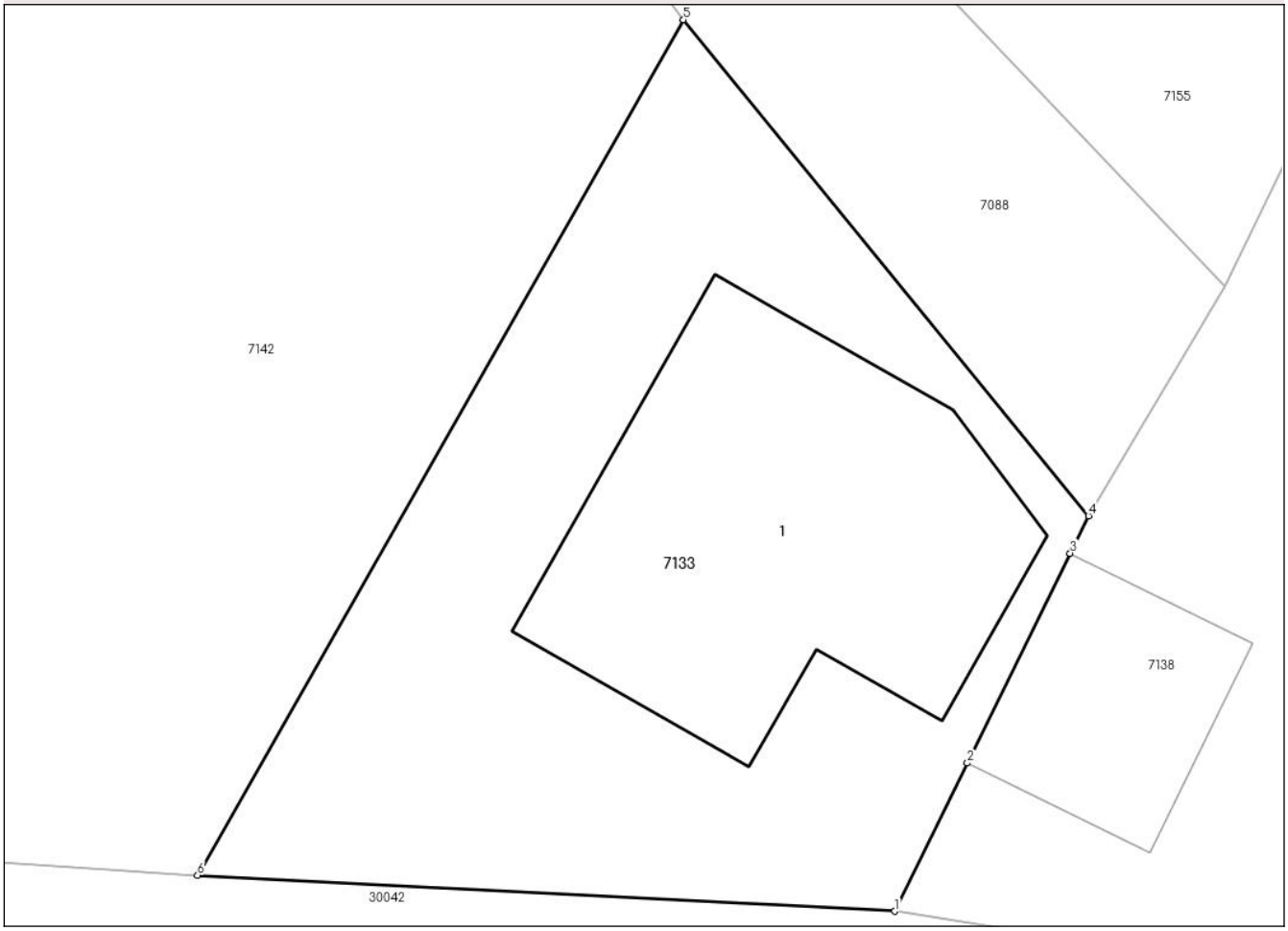
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27208	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	33	1776	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27208-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.130,121 391.465,904	2	575.131,862 391.469,454	3.954
2	575.131,862 391.469,454	3	575.134,328 391.474,482	5.6
3	575.134,328 391.474,482	4	575.134,768 391.475,379	0.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.134,768 391.475,379	5	575.125,052 391.487,265	15.352
5	575.125,052 391.487,265	6	575.113,397 391.466,766	23.581
6	575.113,397 391.466,766	1	575.130,121 391.465,904	16.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30001	642	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30001-C1	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117727 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 4337, din 22/10/2019 emis de NP NECULAE DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIA ALBERT-VASILE** 2) **IRIMIA CAMELIA MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IRIMIA ALBERT-VASILE** 2) **IRIMIA CAMELIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

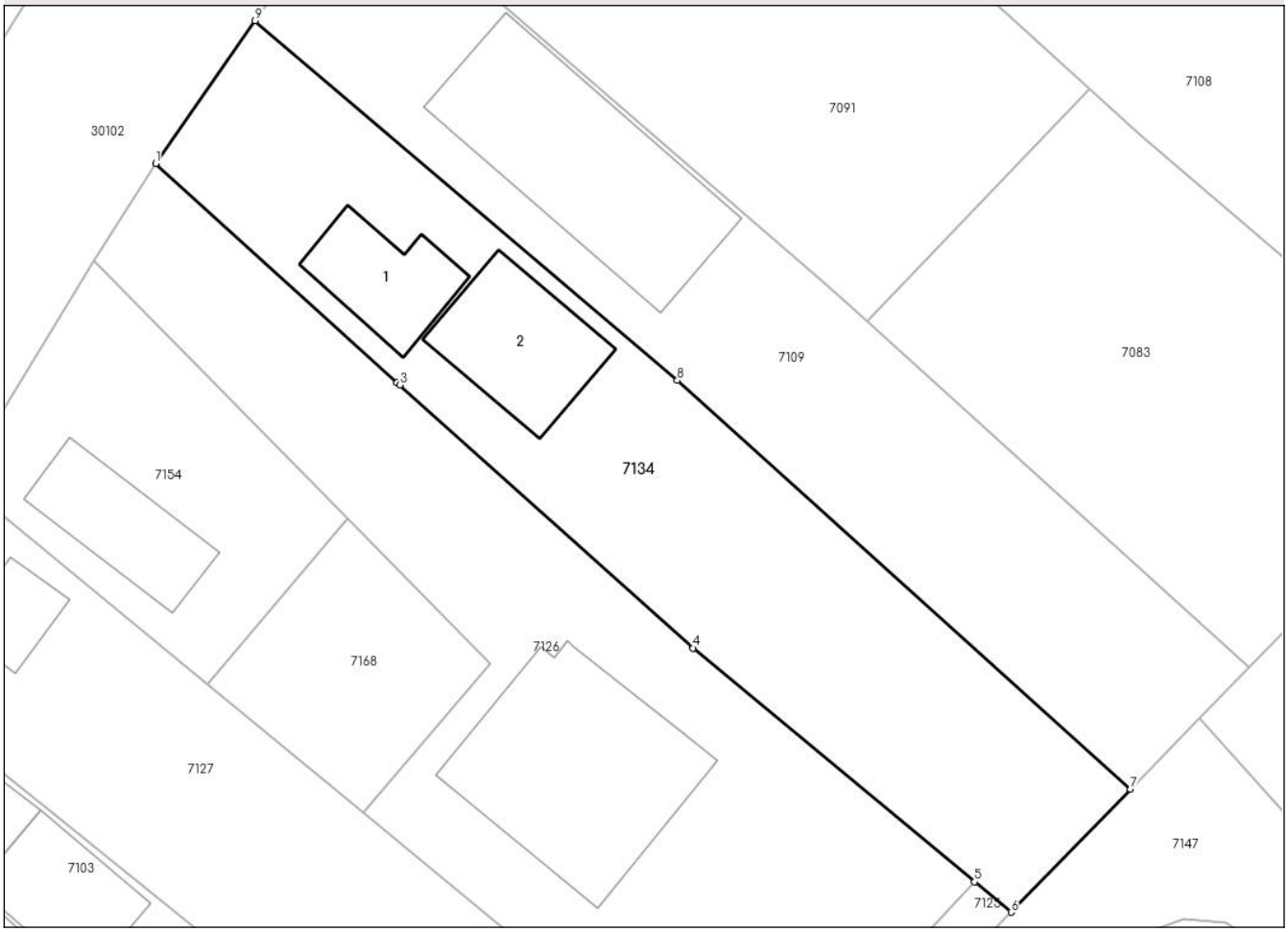
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30001	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	33	1733	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30001-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.149,064 391.681,119	2	575.162,45 391.668,994	18.061
2	575.162,45 391.668,994	3	575.162,608 391.668,852	0.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.162,608 391.668,852	4	575.178,867 391.654,285	21.83
4	575.178,867 391.654,285	5	575.194,466 391.641,344	20.268
5	575.194,466 391.641,344	6	575.196,491 391.639,664	2.631
6	575.196,491 391.639,664	7	575.203,111 391.646,477	9.5
7	575.203,111 391.646,477	8	575.177,985 391.669,11	33.817
8	575.177,985 391.669,11	9	575.154,576 391.689,032	30.739
9	575.154,576 391.689,032	1	575.149,064 391.681,119	9.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7813
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11031

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T33 V 1716 T2 A 146/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21627	Din acte: 0 Masurata: 1.211	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10255 / 14/02/2013		
Act Notarial nr. 4298, din 06/09/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr.52768/07.09.2012 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si suprafetei imobiului	A1
142685 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 2100, din 08/10/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (act de partaj voluntar);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142685 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 2100, din 08/10/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (act de partaj voluntar);		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 47458/2008 in sensul ca eronat s-a inscris dreptul de abitatie viagera asupra terenului de sub C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

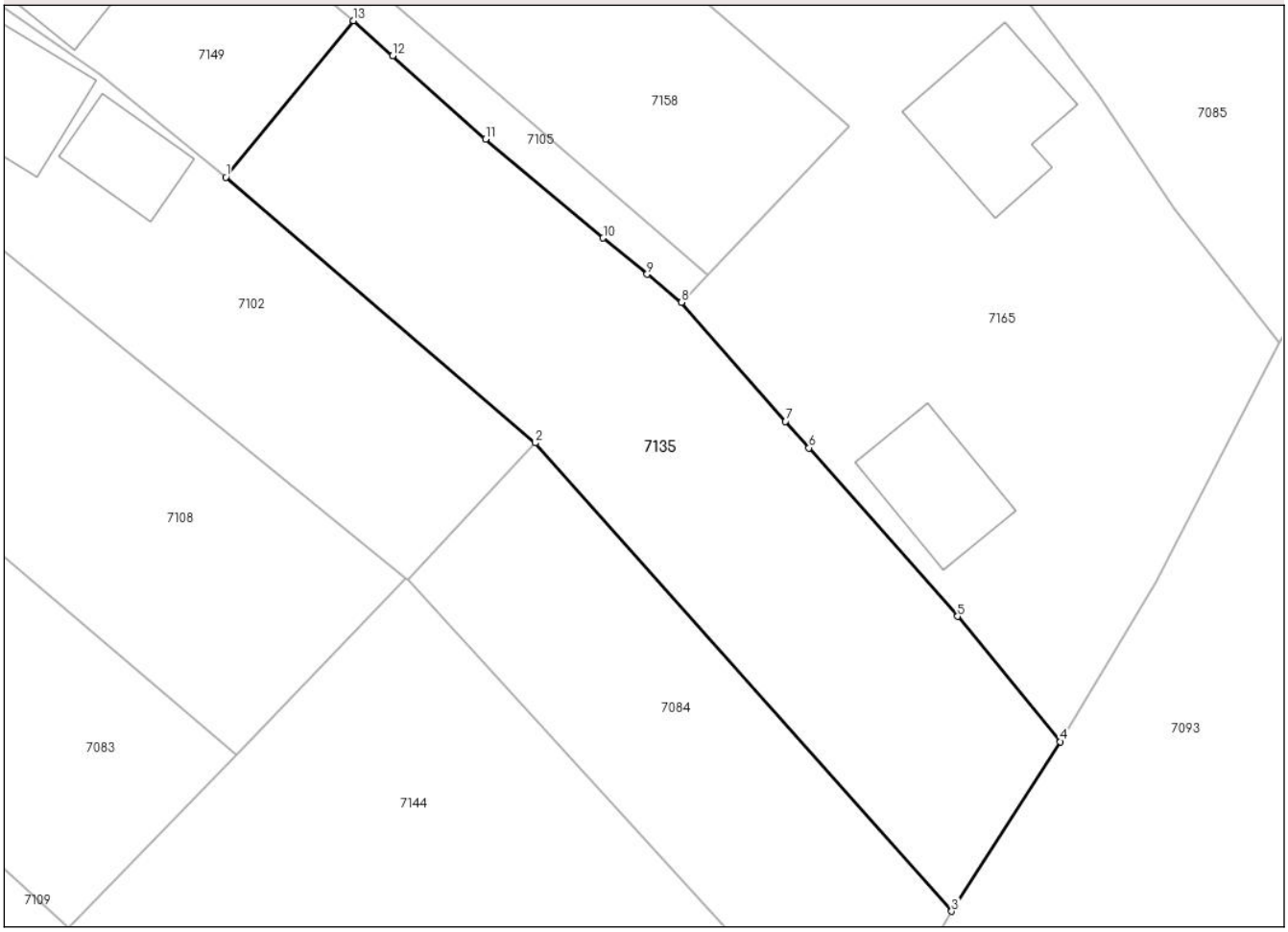
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21627	Din acte: 0 Masurata: 1.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	255	33	1716	-	
2	arabil	DA	956	33	1716, 146/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.221,744 391.711,008	2	575.245,561 391.690,563	31.389
2	575.245,561 391.690,563	3	575.277,617 391.654,522	48.234
3	575.277,617 391.654,522	4	575.285,98 391.667,571	15.499
4	575.285,98 391.667,571	5	575.278,072 391.677,211	12.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.278,072 391.677,211	6	575.266,623 391.690,182	17.301
6	575.266,623 391.690,182	7	575.264,827 391.692,217	2.714
7	575.264,827 391.692,217	8	575.256,807 391.701,371	12.17
8	575.256,807 391.701,371	9	575.254,174 391.703,54	3.411
9	575.254,174 391.703,54	10	575.250,787 391.706,33	4.388
10	575.250,787 391.706,33	11	575.241,727 391.713,946	11.836
11	575.241,727 391.713,946	12	575.234,584 391.720,347	9.591
12	575.234,584 391.720,347	13	575.231,561 391.723,056	4.059
13	575.231,561 391.723,056	1	575.221,744 391.711,008	15.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:153
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:221

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26750	Din acte: 0 Masurata: 3.011	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26750-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 26750-C2;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5925 / 21/09/2000		
Act Notarial nr. 3077, din 23/08/2000 emis de BNP.MEIROSU GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEANU POMPICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 153)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE CA BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRODAN MIHAELA** 2) **PRODAN CORNELIU-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 153)	
24368 / 23/03/2017		
Act Notarial nr. 73, din 22/03/2017 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **MUNTEANU POMPICĂ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MUNTEANU ANDREI**	
114212 / 03/11/2020		
Act Administrativ nr. 16598, din 27/10/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 92 din 20.12.2000, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 3132 din 22.10.2020, emis de NP DRAGAN NICOLETA;act administrativ nr 12006 din 19.08.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Gageni, Str Ion Creangă, Nr. 47, Jud. Prahova”	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii'' (pentru suprafata de 1252 mp)	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26750	Din acte: 0 Masurata: 3.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.242	2	155/3	-	
2	livada	DA	1.769	2	155/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.301,44 391.380,42	2	575.344,082 391.445,573	77.867
2	575.344,082 391.445,573	3	575.350,551 391.455,458	11.814
3	575.350,551 391.455,458	4	575.407,281 391.542,137	103.593
4	575.407,281 391.542,137	5	575.396,527 391.552,566	14.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.396,527 391.552,566	6	575.362,582 391.501,155	61.606
6	575.362,582 391.501,155	7	575.353,254 391.487,973	16.149
7	575.353,254 391.487,973	8	575.331,13 391.454,355	40.245
8	575.331,13 391.454,355	9	575.328,87 391.450,921	4.111
9	575.328,87 391.450,921	10	575.320,538 391.438,046	15.336
10	575.320,538 391.438,046	11	575.291,348 391.392,941	53.726
11	575.291,348 391.392,941	12	575.286,592 391.384,334	9.834
12	575.286,592 391.384,334	1	575.301,44 391.380,42	15.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7372
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10522

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20975	Din acte: 0 Masurata: 762	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67266 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 5906, din 08/11/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRELIPCEANU MARIAN CIPRIAN**	
67268 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 5907, din 08/11/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea BANCA TRANSILVANIA	A1, A1.1
67271 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 5908, din 08/11/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea BANCA TRANSILVANIA	A1, A1.1
38185 / 02/07/2012		
Act Administrativ nr. 828, din 02/07/2012 emis de OCPI PH;		
B11	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67266 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 5906, din 08/11/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inregistrate cu nr. 44259/2007 de sub C1 si B7 in temeiul art. 53 din Legea 85/2006	A1, A1.1
67268 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 5907, din 08/11/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
67271 / 09/11/2011		
Act Notarial nr. 5908, din 08/11/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34200 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

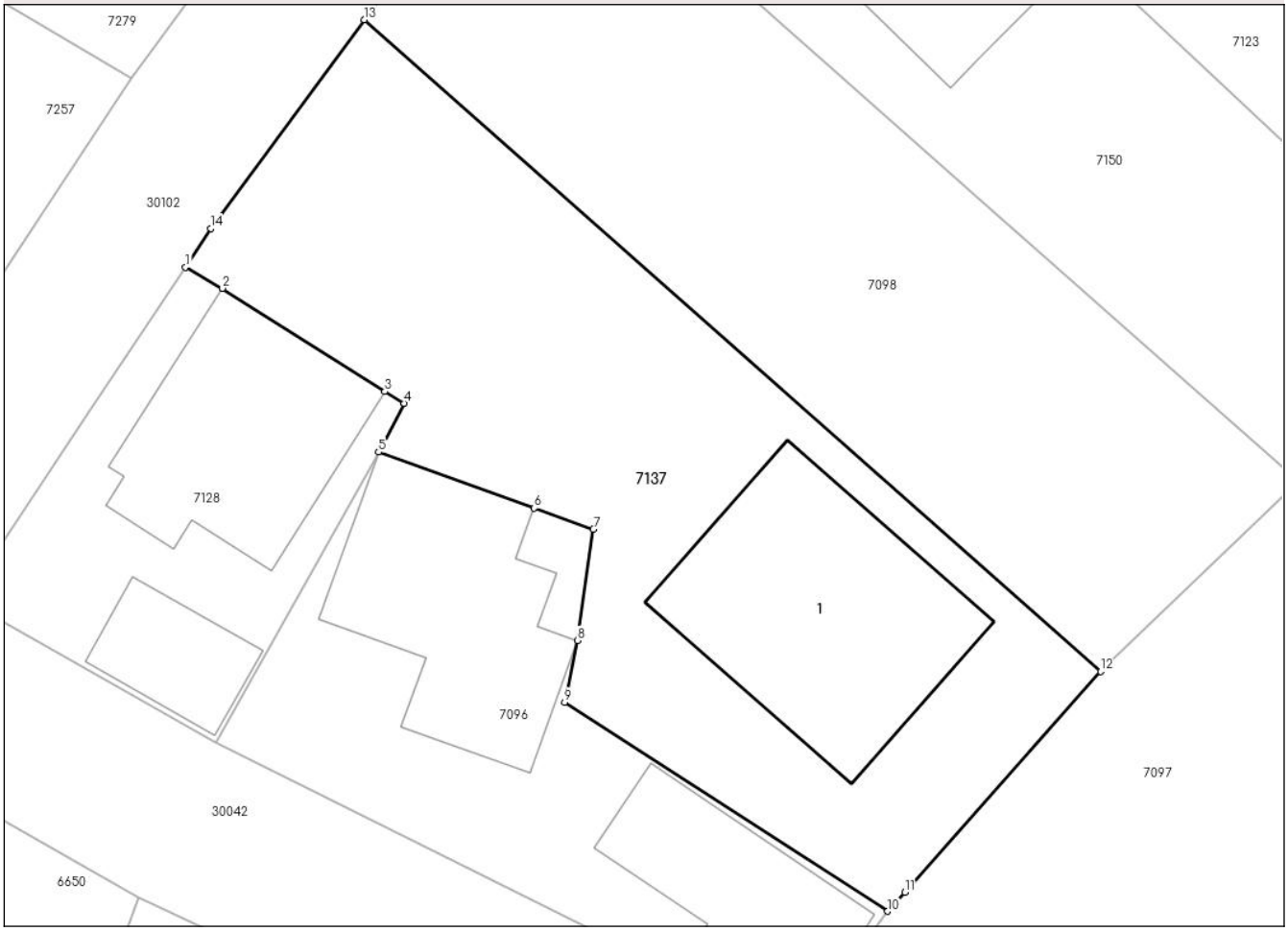
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20975	Din acte: 0 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	33	1769/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.020,951 391.510,879	2	575.022,826 391.509,811	2.158
2	575.022,826 391.509,811	3	575.031,026 391.504,595	9.718
3	575.031,026 391.504,595	4	575.032,014 391.504,008	1.149
4	575.032,014 391.504,008	5	575.030,709 391.501,546	2.786
5	575.030,709 391.501,546	6	575.038,567 391.498,718	8.351
6	575.038,567 391.498,718	7	575.041,559 391.497,654	3.176
7	575.041,559 391.497,654	8	575.040,753 391.492,042	5.67
8	575.040,753 391.492,042	9	575.040,116 391.488,923	3.183
9	575.040,116 391.488,923	10	575.056,43 391.478,377	19.426
10	575.056,43 391.478,377	11	575.057,288 391.479,341	1.291
11	575.057,288 391.479,341	12	575.067,192 391.490,472	14.899
12	575.067,192 391.490,472	13	575.029,984 391.523,36	49.659
13	575.029,984 391.523,36	14	575.022,247 391.512,827	13.069
14	575.022,247 391.512,827	1	575.020,951 391.510,879	2.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28174	Din acte: 0 Masurata: 576	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63767 / 29/06/2016		
Act Notarial nr. 777, din 10/06/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANITA LUCIAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28174	Din acte: 0 Masurata: 576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	33	149/1	-	LOT 5
2	arabil	DA	436	33	149/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.140,83 391.463,996	2	575.146,268 391.475,069	12.336
2	575.146,268 391.475,069	3	575.164,74 391.512,682	41.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.164,74 391.512,682	4	575.156,238 391.518,848	10.503
4	575.156,238 391.518,848	5	575.146,623 391.498,723	22.304
5	575.146,623 391.498,723	6	575.138,041 391.480,865	19.813
6	575.138,041 391.480,865	7	575.136,937 391.479,015	2.154
7	575.136,937 391.479,015	8	575.134,768 391.475,379	4.234
8	575.134,768 391.475,379	9	575.134,328 391.474,482	0.999
9	575.134,328 391.474,482	10	575.131,862 391.469,454	5.6
10	575.131,862 391.469,454	11	575.130,121 391.465,904	3.954
11	575.130,121 391.465,904	12	575.137,256 391.464,78	7.223
12	575.137,256 391.464,78	1	575.140,83 391.463,996	3.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1583
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:910/1(e:13840)

Adresa: Loc. Gageni, Al Strambei, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20904	Din acte: 0 Masurata: 2.000	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20904-C1	Loc. Gageni, Al Strambei, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:554 mp; LOCUINTA Sp+ P+M Sd=554.00mp ; Sc subsol =30.00mp; Sc mansarda=225.00mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32410 / 18/10/2006		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 88, din 25/09/2006 emis de Primaria Paulesti;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr.88/25.09.2006 emisa de Primaria Paulesti	A1
21377 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. 1637, din 10/05/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare cu sarcini si servituti in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA SUC.PLOIESTI	A1, A1.1
21387 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. 1638, din 10/05/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare cu sarcini si servitutii in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA-SUCURSALA PLOIESTI	A1, A1.1
12787 / 27/02/2008		
Act Notarial nr. 868, din 26/02/2008 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare cu sarcini si servitutii in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA.	A1, A1.1
55346 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 1599, din 12/08/2008 emis de NP GALEA ION;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini si servituti in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.1
69569 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 1580, din 24/05/2022 emis de NP Minea Octavian (inscris sub semnatura privata nr 1405 din 18.05.2022, emis de ALPHA BANK ROMANIA SA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI LAURA RUXANDRA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGHICI LAURA RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33613 / 25/11/2005		
Act Notarial nr. 3490, din 24/11/2005 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000 EURrang I ptr.suma de 12.000 EURO+dob.,comisioane,majorari,penalitati si interd.de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA PLOIESTI**, CIF:9999999999999	
32414 / 18/10/2006		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2783/2006, din 01/01/2006 emis de NP Laslo C.Carmen;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31400 EURrang II ptr.suma de 31.400 EURO EURO+dob.,comisioane,majorari,penalitati si interd.de instrainare si grevare cu sarcini sau servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA PLOIESTI**, CIF:9999999999999	
21377 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. 1637, din 10/05/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:62350 EURrang III pentru suma de 62.350 euro plus dobanzi,dobanzi majorate,costuri si speze aferente	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA SUC.PLOIESTI**, CIF:9999999999999	
21387 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. 1638, din 10/05/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000 EURrang IV pentru suma de 17.000 Euro plus dobinzile,dobinzile majorate,costurile si spezele bancare aferente	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA SUC.PLOIESTI**, CIF:9999999999999	
12787 / 27/02/2008		
Act Notarial nr. 868, din 26/02/2008 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:95500 EURpentru suma de 95.500EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
55346 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 1599, din 12/08/2008 emis de NP GALEA ION;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:62000 EURpentru suma de 62.000 EURO plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
174822 / 10/12/2021		
Act Administrativ nr. 83/2018, din 09/12/2021 emis de Executor Judecatoresc Petrov Sergiu Alexandru;		
C8	se radiaza urmarirea silita imobiliara inscrisa sub C7 prin incheierea nr. 101134/2018	A1, A1.1
50883 / 12/04/2022		
Act Administrativ nr. 174822, din 10/12/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
C9	se inscriu drepturile de ipoteca inscrise initial sub C1, C2, C3, C4, C5 si C6 prin incheierile nr. 33613/2005, 32414/2006, 21377/2007, 21387/2007, 12787/2008 si 55346/2008 si asupra constructiei C1 ca urmare a edificarii acesteia	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20904	Din acte: 0 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	2	146/1	-	
2	arabil	DA	1.132	2	146/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20904-C1	constructii de locuinte	299	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:299 mp; S. construita desfasurata:554 mp; LOCUINTA Sp+P+M Sd=554.00mp ; Sc subsol =30.00mp; Sc mansarda=225.00mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.255,959 391.614,881	2	575.261,33 391.612,254	5.979
2	575.261,33 391.612,254	3	575.274,958 391.597,757	19.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.274,958 391.597,757	4	575.283,046 391.589,153	11.809
4	575.283,046 391.589,153	5	575.302,017 391.568,971	27.699
5	575.302,017 391.568,971	6	575.308,118 391.615,33	46.759
6	575.308,118 391.615,33	7	575.291,23 391.631,548	23.414
7	575.291,23 391.631,548	8	575.273,945 391.648,148	23.965
8	575.273,945 391.648,148	9	575.273,811 391.647,89	0.291
9	575.273,811 391.647,89	10	575.270,644 391.641,817	6.849
10	575.270,644 391.641,817	11	575.259,991 391.621,388	23.04
11	575.259,991 391.621,388	12	575.256,933 391.616,532	5.739
12	575.256,933 391.616,532	1	575.255,959 391.614,881	1.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Jud. Prahova, T33 CC1764 V1763 A1762

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27668	Din acte: 0 Masurata: 896	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	27668-C3	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Jud. Prahova, T33 CC1764 V1763 A1762	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA C3 PE FUNDATIE BETON, PERETI BCA, ACOPERIS TABLA, AN EDIFICARE 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75355 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 1057, din 09/07/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27668 a imobilului cu numarul cadastral 27668/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27645 inscris in cartea funciara 27645;	A1, A1.3
Hotarare Judecatoreasca nr. 8771, din 13/06/2014 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B10	se noteaza faptul ca prin sentinta civila nr.8771/13.06.2014 emisa in dosar 10351/281/2014 de Judecatoria Ploiesti numitul Mitu Marin a fost pus sub interdictie judecatoreasca	A1, A1.3
Act Administrativ nr. 42271, din 11/05/2015 emis de OCPI PHRAHOVA;		
B11	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembarre a imobilului	A1, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27645/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 48831 din 12/05/2015;	
76489 / 22/07/2015		
Act Notarial nr. 1059, din 09/07/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN EMILIAN-ALEXANDRU**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **CONSTANTIN EMILIAN-ALEXANDRU**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN DENISA-FLORENTINA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **CONSTANTIN DENISA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76489 / 22/07/2015		
Act Notarial nr. 1058, din 09/07/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **MITU MARIN**	
Act Notarial nr. 1059, din 09/07/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloare intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **MITU MARIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

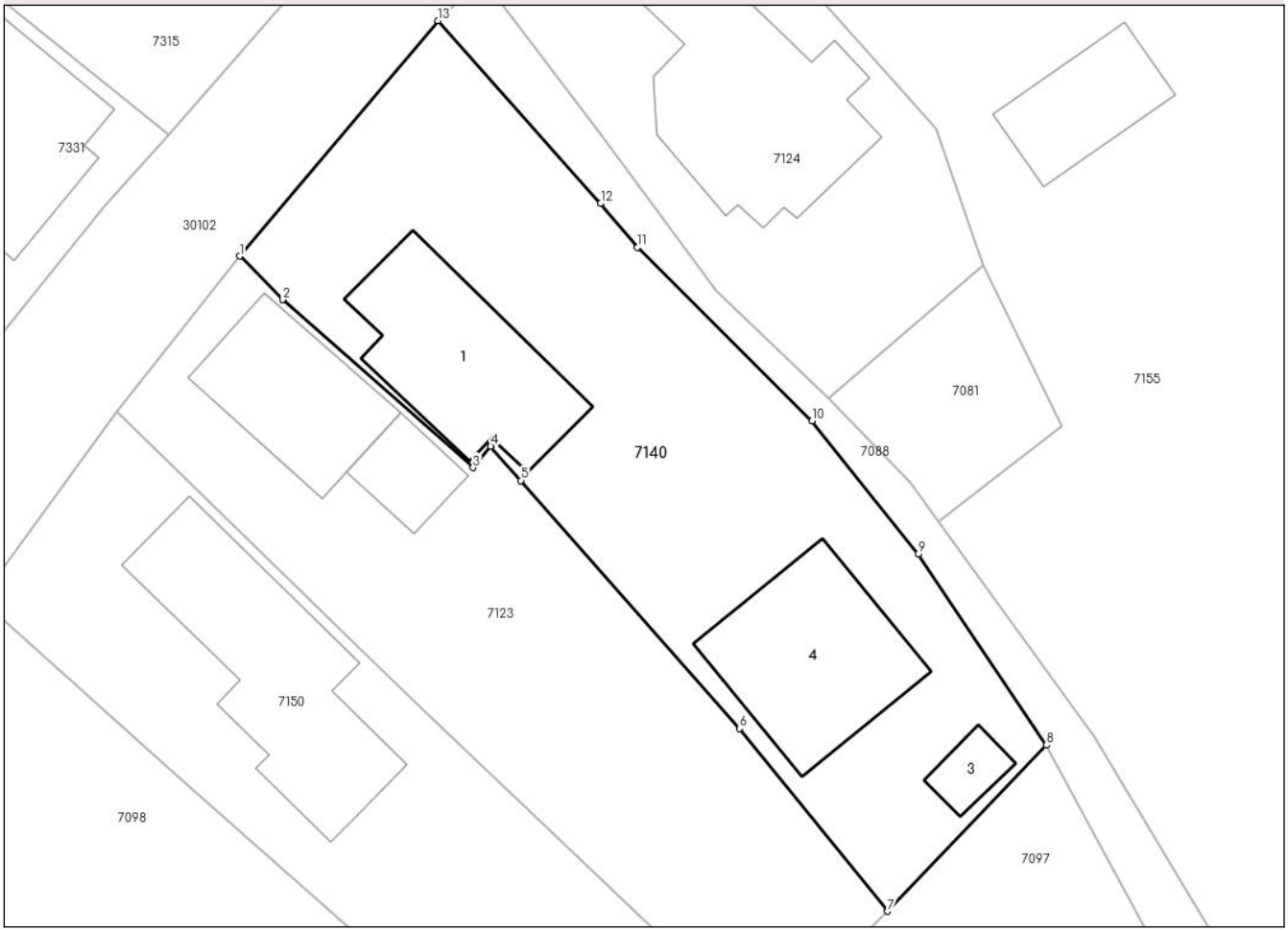
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27668	Din acte: 0 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	33	1762, 1763, 1764	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.3	27668-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA C3 PE FUNDATIE BETON, PERETI BCA, ACOPERIS TABLA, AN EDIFICARE 1950
A1.4		constructii anexa	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.054,035 391.555,328	2	575.056,654 391.552,698	3.712
2	575.056,654 391.552,698	3	575.068,15 391.542,532	15.346
3	575.068,15 391.542,532	4	575.069,229 391.543,825	1.684
4	575.069,229 391.543,825	5	575.071,054 391.541,754	2.76
5	575.071,054 391.541,754	6	575.084,283 391.526,743	20.008
6	575.084,283 391.526,743	7	575.093,238 391.515,698	14.219
7	575.093,238 391.515,698	8	575.102,851 391.525,756	13.913
8	575.102,851 391.525,756	9	575.095,079 391.537,304	13.92
9	575.095,079 391.537,304	10	575.088,669 391.545,359	10.294
10	575.088,669 391.545,359	11	575.078,087 391.555,85	14.901
11	575.078,087 391.555,85	12	575.075,861 391.558,509	3.468
12	575.075,861 391.558,509	13	575.066,022 391.569,575	14.808
13	575.066,022 391.569,575	1	575.054,035 391.555,328	18.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Jud. Prahova, str. Ion Creanga nr. 35 B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26805	570	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26805-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Jud. Prahova, str. Ion Creanga nr. 35 B	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C1 P+M, Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151604 / 20/12/2019		
Act Administrativ nr. 19517, din 13/12/2019 emis de com. Paulesti (act administrativ nr 19521 din 16.12.2019, emis de com. Paulesti;act administrativ nr 94 din 28.03.2016, emis de com. Paulesti);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Gageni, str. Ion Creagan , nr.35B,jud.Prahova'	A1, A1.1
B10	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
25721 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 278, din 12/03/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU ALEXANDRU MĂDĂLIN CRISTIAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU ALEXANDRU MĂDĂLIN CRISTIAN**	
Act Administrativ nr. P12_595764, din 27/02/2020 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B13	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25721 / 13/03/2020		
Act Administrativ nr. P12_595764, din 27/02/2020 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:237600 LEIproportional cu procentul de garantare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

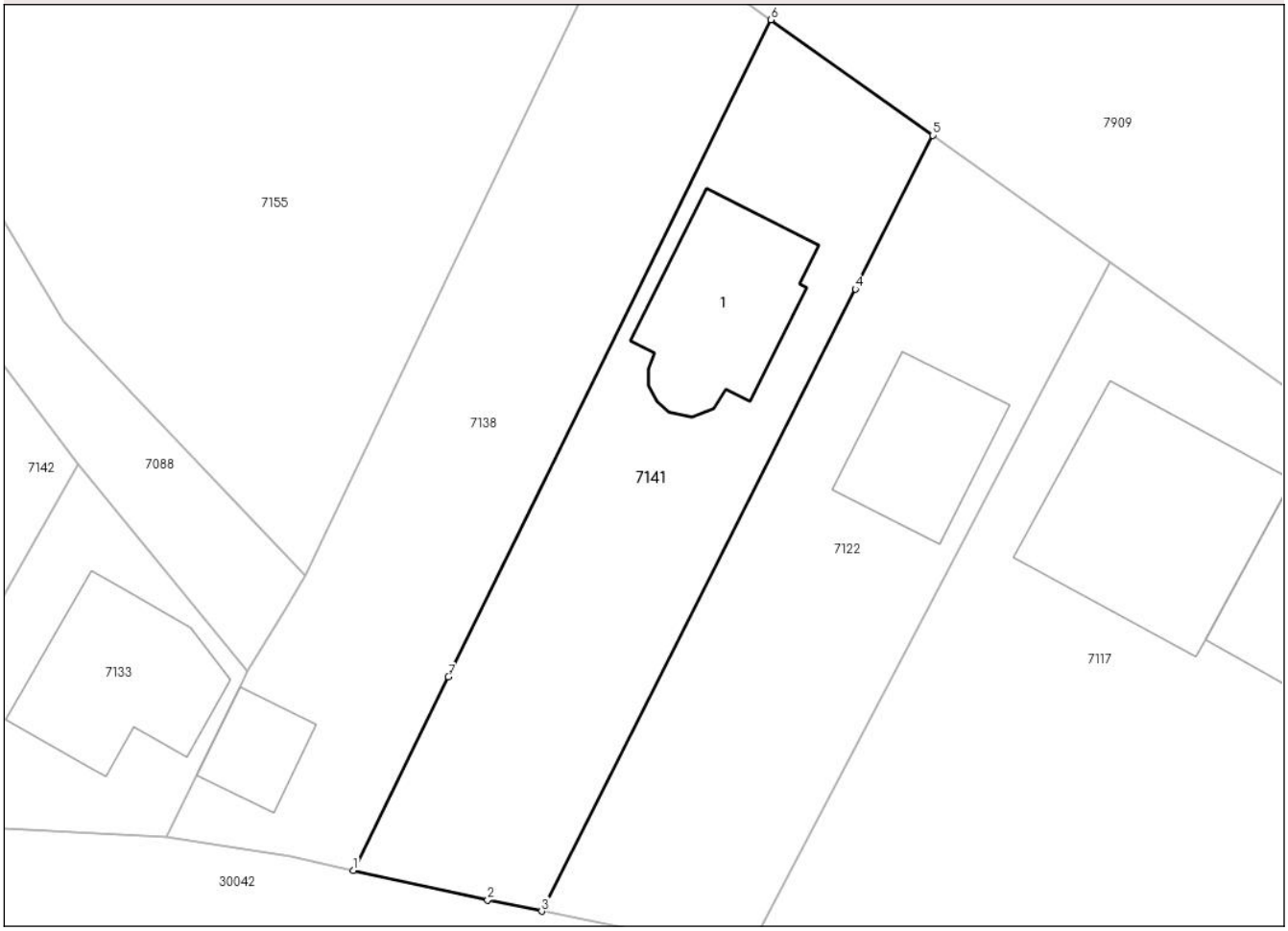
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26805	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	33	149/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26805-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; C1 P+M, Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.140,83 391.463,996	2	575.148,515 391.462,313	7.867
2	575.148,515 391.462,313	3	575.151,608 391.461,668	3.16
3	575.151,608 391.461,668	4	575.169,577 391.497,278	39.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.169,577 391.497,278	5	575.174,014 391.506,07	9.848
5	575.174,014 391.506,07	6	575.164,74 391.512,682	11.39
6	575.164,74 391.512,682	7	575.146,268 391.475,069	41.904
7	575.146,268 391.475,069	1	575.140,83 391.463,996	12.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27207	Din acte: 0 Masurata: 1.245	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; (S teren=1142 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50554 / 03/07/2014		
Act Notarial nr. 2516, din 02/07/2014 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27207 a imobilului cu numarul cadastral 27207/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27172 inscris in cartea funciara 27172;	A1
Act Notarial nr. 1613, din 21/09/1998 emis de NP BOTEZATU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUSCASU IOAN**, (casatorit cu PUSCASU AURELIA)	
Act Notarial nr. 2516, din 02/07/2014 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B4	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat cartea funciara nr. 27172 a localitatii Paulesti a fost dezmembrata, cererea ramand fara obiect	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

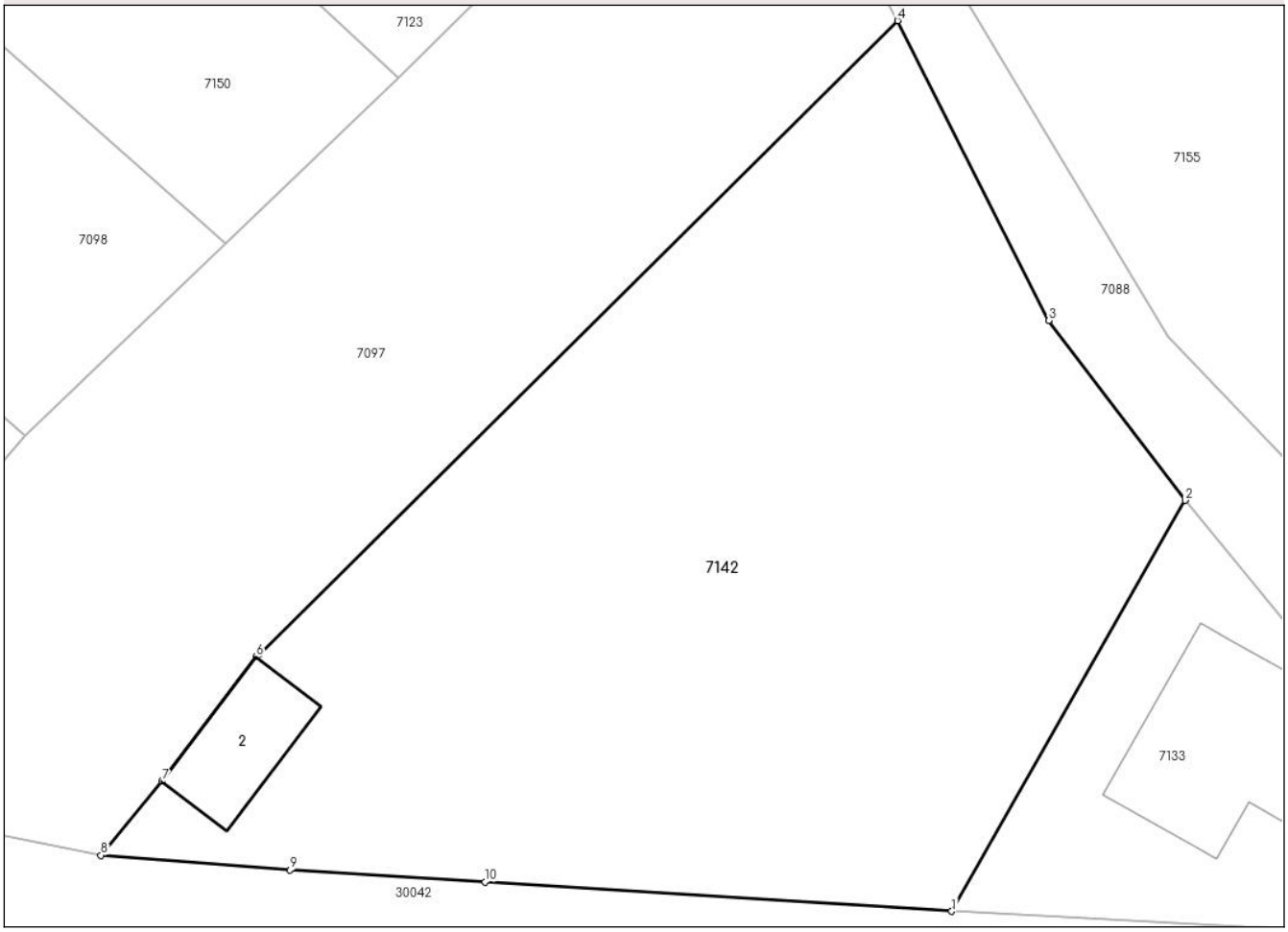
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27207	Din acte: 0 Masurata: 1.245	(S teren=1142 mp)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	33	1777	-	
2	arabil	DA	1.134	33	1776	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.113,397 391.466,766	2	575.125,052 391.487,265	23.581
2	575.125,052 391.487,265	3	575.118,239 391.496,236	11.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.118,239 391.496,236	4	575.110,706 391.511,195	16.749
4	575.110,706 391.511,195	5	575.078,832 391.479,593	44.885
5	575.078,832 391.479,593	6	575.078,694 391.479,455	0.195
6	575.078,694 391.479,455	7	575.073,998 391.473,24	7.79
7	575.073,998 391.473,24	8	575.070,952 391.469,558	4.779
8	575.070,952 391.469,558	9	575.080,389 391.468,831	9.465
9	575.080,389 391.468,831	10	575.090,115 391.468,223	9.745
10	575.090,115 391.468,223	1	575.113,397 391.466,766	23.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:417
Nr. cadastral vechi:588

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Strambei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30759	1.078	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30759-C1	Loc. Gageni, Al Strambei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:408 mp; locuinta Sp+P+M, Sc=136mp, ; Scsubsol=50.51mp, Scparter =136.25mp(din care Sterasa acoperita=21.89mp), Scmansarda=114.39mp, Sbalcon1=2.83mp, Sbalcon2=7.57mp; an edificare 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54045 / 22/04/2021		
Act Administrativ nr. 4904, din 26/03/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 4909 din 12.04.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 215 din 30.01.2002, emis de NP MINEA OCTAVIAN; act notarial nr 598 din 14.03.2002, emis de NP MINEA OCTAVIAN;act administrativ nr 10 din 28.02.2003, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 902 din 30.10.2007, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:' Com. Paulesti, Sat Gageni, Aleea Strâmbei, nr. 5, T2, P148 Jud. Prahova'	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii, pentru suprafata de 280 mp	A1
9064 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 155, din 25/01/2022 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU MARIAN** 2) **FRÎNCU GEANINA-EMANUELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRÎNCU MARIAN** 2) **FRÎNCU GEANINA-EMANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

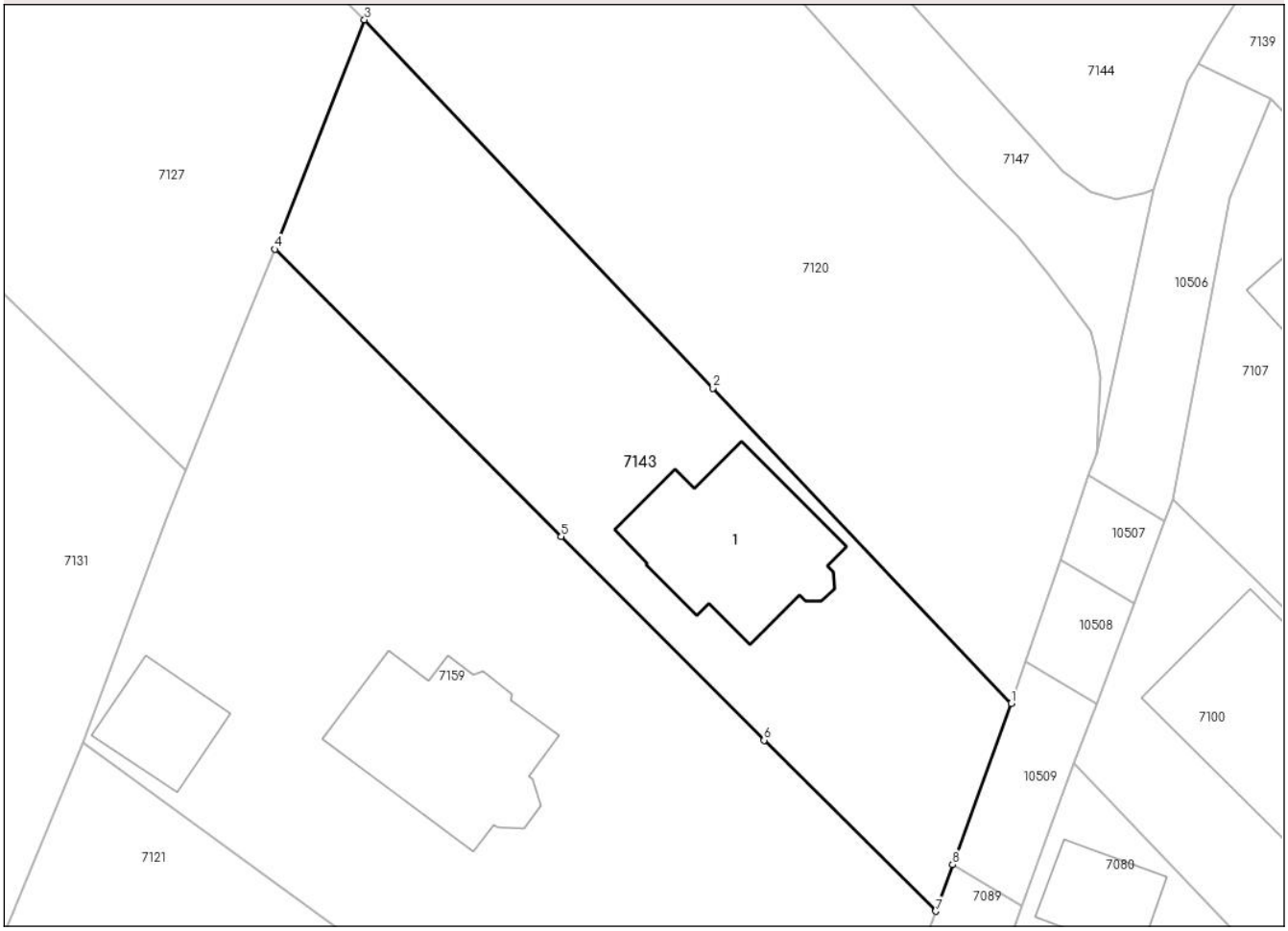
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30759	1.078	imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	33	148	-	
2	arabil	DA	540	33	148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30759-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:408 mp; locuinta Sp+P+M, Sc=136mp, ; Scsubsol=50.51mp, Scparter =136.25mp(din care Sterasa acoperita=21.89mp), Scmansarda=114.39mp, Sbalcon1=2.83mp, Sbalcon2=7.57mp; an edificare 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.242,162 391.567,774	2	575.220,197 391.590,974	31.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.220,197 391.590,974	3	575.194,517 391.618,097	37.351
3	575.194,517 391.618,097	4	575.187,924 391.601,204	18.134
4	575.187,924 391.601,204	5	575.209,009 391.580,055	29.864
5	575.209,009 391.580,055	6	575.223,954 391.565,064	21.168
6	575.223,954 391.565,064	7	575.236,607 391.552,477	17.847
7	575.236,607 391.552,477	8	575.237,853 391.555,907	3.649
8	575.237,853 391.555,907	1	575.242,162 391.567,774	12.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Strambei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26972	2.407	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26972-C1	Loc. Gageni, Al Strambei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:404 mp; LOCUINTA (S+P+M) Supr.constr. desf. = 404.00 mp.Supr.TERASA = 35.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84015 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 4651, din 05/12/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26972 a imobilului cu numarul cadastral 26972/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2016 (identificator electronic 20572) inscris in cartea funciara 6677 (identificator electronic 20572);	A1
Act Notarial nr. 478, din 07/02/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 6677 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 756, 755 inscris in cartea funciara 566/1 : imobilul cu numarul cadastral 864 inscris in cartea funciara 665 : imobilul cu numarul cadastral 753 inscris in cartea funciara 564 : imobilul cu numarul cadastral 617, 535/1, 536/1, 589, 535/ inscris in cartea funciara 472	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20572/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4936 din 08/02/2007;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎNJĂU GABRIEL**	
Act Notarial nr. 228, din 09/01/2008 emis de BNP NECULAE AURELIAN;		
B4	se noteaza incheierea de rectificare in sensul ca accesul la terenul rezultat in urma alipirii se face pe aleea de acces cu care aceasta se invecineaza conform documentatiei cadastrale	A1
Act Notarial nr. 3282, din 05/09/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN (act administrativ nr. 60478/06-09-2013 emis de OCPI PH;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se modifica limitele si suprafata imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20572/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63456 din 19/09/2013;	
Act Administrativ nr. 1895, din 25/11/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20572/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80106 din 25/11/2013;	
85464 / 18/08/2015		
Act Administrativ nr. 81050, din 07/08/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 13/05-02-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1249/04-08-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr. 12347/23.09.2015 Primaria Com. Paulesti);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din teren 'arabil' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÎNJĂU GABRIEL**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144282 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 4955, din 09/12/2019 emis de NP Neculae Diana (act notarial nr 4956 din 09.12.2019, emis de NP NECULAE DIANA);		
C4	se radiaza ipoteca de sub C1, C2 si C3 inscrisa prin incheierea nr. 14861/2019	A1, A1.1
65157 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 1251, din 16/05/2022 emis de NP Neculae Diana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EUR,	A1, A1.1
	1) **DOBRE BOGDAN COSTIN**	
146496 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 3844, din 17/11/2022 emis de NP Neculae Diana;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EUR,	A1, A1.1
	1) **DOBRE BOGDAN COSTIN**	
85211 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 591, din 23/05/2023 emis de NP Neculae Diana;		
C7	se noteaza actul aditional 591 din 23.05.2023, emis de NP Neculae Diana la contractul de ipoteca autentificat sub nr.1251 din 16.05.2022, emis de NP Neculae Diana, prin care se modifica termenul pentru restituirea sumei imprumutate, respectiv 60.000 Euro pana la data de 16 mai 2024	A1, A1.1
Act Notarial nr. 592, din 23/05/2023 emis de NP Neculae Diana;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 EUR,	A1, A1.1
	1) **DOBRE BOGDAN COSTIN**	
187702 / 12/12/2023		
Act Notarial nr. 1962, din 11/12/2023 emis de NP Neculae Diana;		
C9	se noteaza actul aditional 1962/11.12.2023, emis de NP Neculae Diana la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 3844 din 17.11.2022, emis de NP Neculae Diana, prin care se modifică termenul pentru restituirea sumei împrumutate, respectiv 100.000 Euro până cel târziu la data de 20.11.2024	A1, A1.1
78181 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 1198, din 24/05/2024 emis de NP Neculae Diana;		
C10	se notează faptul că se modifică termenul pentru restituirea sumei împrumutate de 60.000 Euro până la data de 24.05.2025, aşa cum rezultă din actul adiţional aut. sub nr. 1198/24.05.2024 de NP Neculae Diana la contractul de ipotecă aut. sub nr.1251/16.05.2022 de NP Neculae Diana modificat prin actul adiţional aut. sub nr. 591/23. 05.2023 de NP Neculae Diana	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1199, din 24/05/2024 emis de NP Neculae Diana;		
C11	se notează faptul că se modifică termenul pentru restituirea sumei împrumutate de 40.000 Euro până la data de 24.05.2025, aşa cum rezultă din actul adiţional aut. sub nr. 1199/24.05.2024 de NP Neculae Diana la contractul de ipotecă aut. sub nr. 592/23.05.2023 de NP Neculae Diana	A1, A1.1

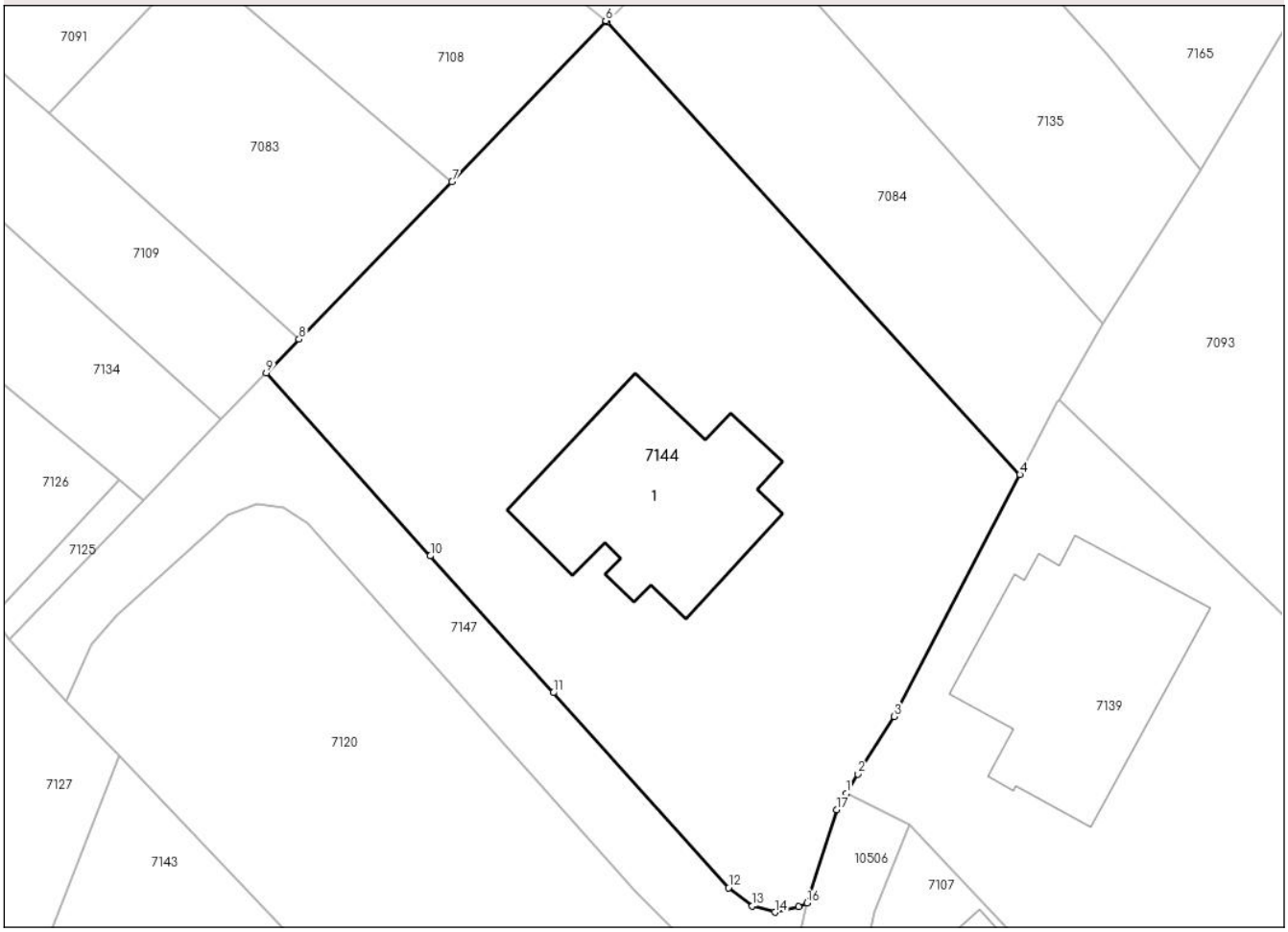
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26972	2.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	2	146/1, 146/7, 146/8, 146/9, 147, 148	-	
2	arabil	DA	1.886	2	146/1, 146/7, 146/8, 146/9, 147, 148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26972-C1	constructii de locuinte	264	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:404 mp; LOCUINTA (S+P+M) Supr.constr.desf. = 404.00 mp.Supr. TERASA = 35.00 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.255,959 391.614,881	2	575.256,933 391.616,532	1.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.256,933 391.616,532	3	575.259,991 391.621,388	5.739
3	575.259,991 391.621,388	4	575.270,644 391.641,817	23.04
4	575.270,644 391.641,817	5	575.235,745 391.680,059	51.772
5	575.235,745 391.680,059	6	575.235,624 391.680,157	0.156
6	575.235,624 391.680,157	7	575.222,613 391.666,545	18.83
7	575.222,613 391.666,545	8	575.209,687 391.653,243	18.548
8	575.209,687 391.653,243	9	575.206,915 391.650,391	3.977
9	575.206,915 391.650,391	10	575.220,79 391.634,954	20.756
10	575.220,79 391.634,954	11	575.231,182 391.623,392	15.546
11	575.231,182 391.623,392	12	575.246,009 391.606,917	22.165
12	575.246,009 391.606,917	13	575.248,025 391.605,395	2.526
13	575.248,025 391.605,395	14	575.249,931 391.604,853	1.982
14	575.249,931 391.604,853	15	575.251,958 391.605,319	2.08
15	575.251,958 391.605,319	16	575.252,634 391.605,636	0.747
16	575.252,634 391.605,636	17	575.255,15 391.613,509	8.265
17	575.255,15 391.613,509	1	575.255,959 391.614,881	1.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T2 P A155

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28032	2.295	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19231 / 26/02/2016		
Act Notarial nr. 464, din 25/02/2016 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28032 a imobilului cu numarul cadastral 28032/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 27589 din cf.27589 care se sisteaza;~-nr.cad.27592 din cf.27592 care se sisteaza;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA LUCIANA GABRIELA**, (fosta MOISE)	
8985 / 01/02/2019		
Act Administrativ nr. seria CY nr.675508, din 24/11/2018 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;		
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din MOISE LUCIANA GABRIELA in ROSCA LUCIANA GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28032	2.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	2	155	-	
2	livada	DA	1.807	2	155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.231,518 391.411,598	2	575.236,136 391.408,444	5.592
3	575.243,387 391.424,546	4	575.246,432 391.431,381	7.483
5	575.248,736 391.436,581	6	575.258,592 391.458,777	24.286
7	575.267,961 391.479,834	8	575.269,345 391.481,156	1.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.236,136 391.408,444	3	575.243,387 391.424,546	17.659
4	575.246,432 391.431,381	5	575.248,736 391.436,581	5.688
6	575.258,592 391.458,777	7	575.267,961 391.479,834	23.047
8	575.269,345 391.481,156	9	575.273,769 391.478,82	5.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.273,769 391.478,82	10	575.276,343 391.482,906	4.829
11	575.297,717 391.471,496	12	575.325,217 391.509,751	47.114
13	575.317,951 391.514,804	14	575.311,408 391.519,354	7.97
15	575.293,254 391.531,978	16	575.291,671 391.526,845	5.372
17	575.277,051 391.502,913	18	575.265,236 391.483,726	22.533
19	575.255,455 391.467,843	20	575.247,958 391.446,232	22.874
21	575.228,752 391.413,696	1	575.231,518 391.411,598	3.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.276,343 391.482,906	11	575.297,717 391.471,496	24.229
12	575.325,217 391.509,751	13	575.317,951 391.514,804	8.85
14	575.311,408 391.519,354	15	575.293,254 391.531,978	22.112
16	575.291,671 391.526,845	17	575.277,051 391.502,913	28.044
18	575.265,236 391.483,726	19	575.255,455 391.467,843	18.653
20	575.247,958 391.446,232	21	575.228,752 391.413,696	37.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28364	Din acte: 0 Masurata: 4.604	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28364-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 45, Jud. Prahova, T2 Parcela155	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:642 mp; Locuinta P+M
A1.2	28364-C2	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 45, Jud. Prahova, T2 Parcela155	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98941 / 24/10/2016		
Act Notarial nr. 2688, din 21/10/2016 emis de Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cf. 28364 a imobilului cu nr. cad. /Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.26447\cf.26447; ~- nr.cad.27294\cf.27294;	A1
Act Administrativ nr. 123613, din 10/12/2015 emis de O. C. P. I. PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26447/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80428 din 29/08/2016;	
Act Administrativ nr. 30119, din 25/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 107/19-08-2008 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 7286/13-07-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 9947/20-07-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 1933/21-07-2016 emis de NP MINEA OCTAVIAN;);		
B6	se modifica limitele imobilului si suprafata conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27294/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71643 din 22/07/2016;	
Act Notarial nr. 2688, din 21/10/2016 emis de Minea Octavian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROŞCA LUCIANA GABRIELA**, (fosta MOISE)	
8995 / 01/02/2019		
Act Administrativ nr. seria CY nr.675508, din 24/11/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B10	se noteaza schimbarea numelui proprietarei imobilului din Moise Luciana Gabriela in Rosca Luciana Gabriela	A1, A1.1, A1.2
1928 / 07/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.29, din 07/01/2021 emis de PFA VOICU ROMICA;		
B11	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28364	Din acte: 0 Masurata: 4.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.854	2	155	-	
2	livada	DA	1.750	2	155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28364-C1	constructii de locuinte	321	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:642 mp; Locuinta P+M
A1.2	28364-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.263,822 391.391,758	2	575.268,441 391.390,252	4.858
2	575.268,441 391.390,252	3	575.286,592 391.384,334	19.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.286,592 391.384,334	4	575.291,348 391.392,941	9.834
4	575.291,348 391.392,941	5	575.320,538 391.438,046	53.726
5	575.320,538 391.438,046	6	575.328,87 391.450,921	15.336
6	575.328,87 391.450,921	7	575.331,13 391.454,355	4.111
7	575.331,13 391.454,355	8	575.353,254 391.487,973	40.245
8	575.353,254 391.487,973	9	575.336,727 391.500,81	20.927
9	575.336,727 391.500,81	10	575.325,217 391.509,751	14.575
10	575.325,217 391.509,751	11	575.297,717 391.471,496	47.114
11	575.297,717 391.471,496	12	575.295,04 391.467,723	4.626
12	575.295,04 391.467,723	13	575.275,677 391.434,82	38.178
13	575.275,677 391.434,82	14	575.267,431 391.419,391	17.494
14	575.267,431 391.419,391	15	575.255,689 391.397,539	24.807
15	575.255,689 391.397,539	16	575.263,146 391.396,028	7.609
16	575.263,146 391.396,028	1	575.263,822 391.391,758	4.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26974	Din acte: 0 Masurata: 577	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84015 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 4651, din 05/12/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26974 a imobilului cu numarul cadastral 26974/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2016 (identificator electronic 20572) inscris in cartea funciara 6677 (identificator electronic 20572);	A1
Act Notarial nr. 478, din 07/02/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 6677 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 756, 755 inscris in cartea funciara 566/1 : imobilul cu numarul cadastral 864 inscris in cartea funciara 665 : imobilul cu numarul cadastral 753 inscris in cartea funciara 564 : imobilul cu numarul cadastral 617, 535/1, 536/1, 589, 535/ inscris in cartea funciara 472	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20572/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4936 din 08/02/2007;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CINJAU GABRIEL**	
Act Notarial nr. 228, din 09/01/2008 emis de BNP NECULAE AURELIAN;		
B4	se noteaza incheierea de rectificare in sensul ca accesul la terenul rezultat in urma alipirii se face pe aleea de acces cu care aceasta se invecineaza conform documentatiei cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20572/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 1889 din 16/01/2008;	
Act Notarial nr. 3282, din 05/09/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN (act administrativ nr. 60478/06-09-2013 emis de OCPI PH;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se modifica limitele si suprafata imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20572/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63456 din 19/09/2013;	
Act Administrativ nr. 1895, din 25/11/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20572/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80106 din 25/11/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

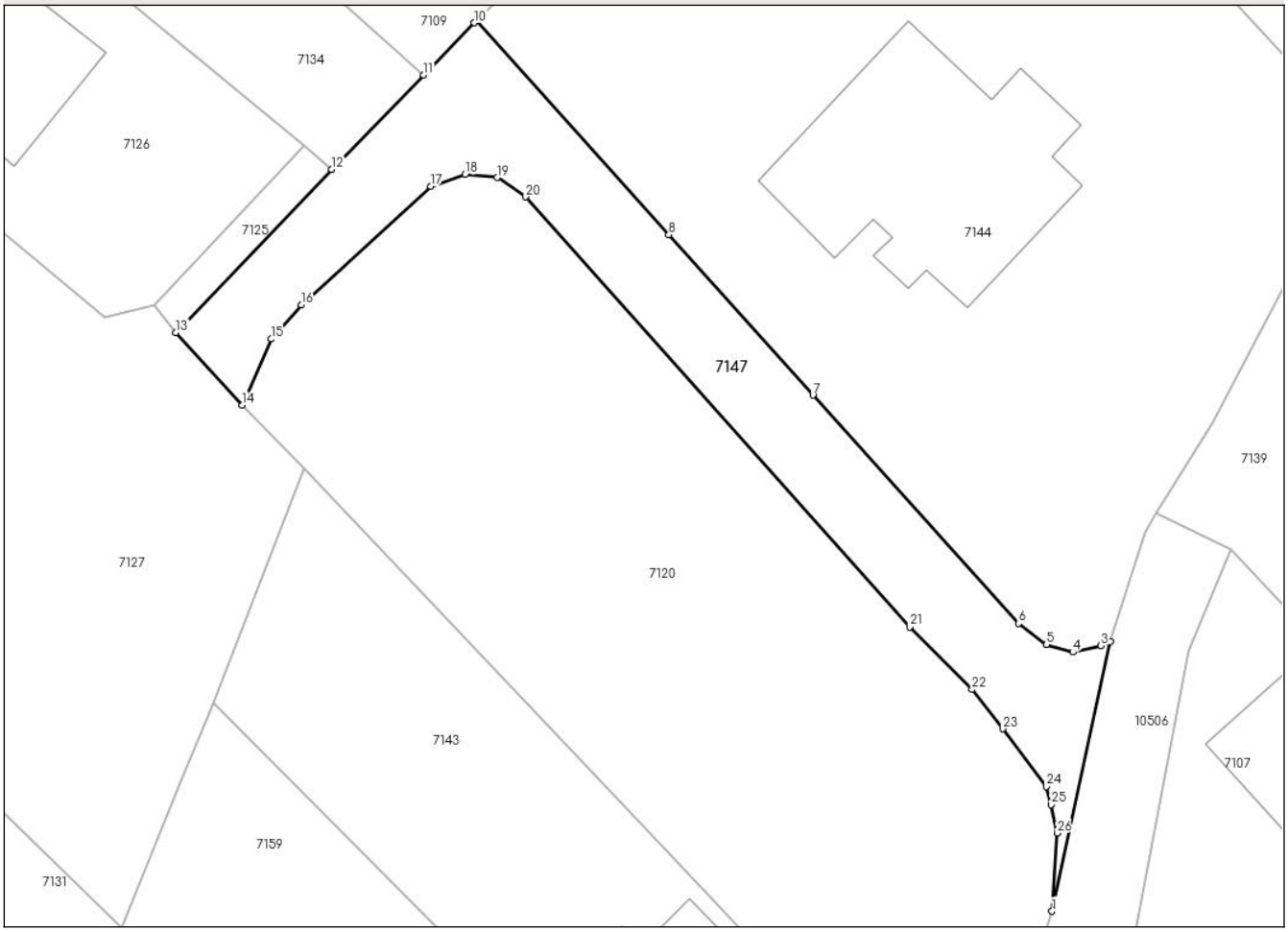
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26974	Din acte: 0 Masurata: 577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	577	33	146/1, 146/7, 146/8, 146/9, 147, 148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.248,435 391.586,165	2	575.252,634 391.605,636	19.919
3	575.251,958 391.605,319	4	575.249,931 391.604,853	2.08
5	575.248,025 391.605,395	6	575.246,009 391.606,917	2.526
7	575.231,182 391.623,392	8	575.220,79 391.634,954	15.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.252,634 391.605,636	3	575.251,958 391.605,319	0.747
4	575.249,931 391.604,853	5	575.248,025 391.605,395	1.982
6	575.246,009 391.606,917	7	575.231,182 391.623,392	22.165
8	575.220,79 391.634,954	9	575.206,915 391.650,391	20.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.206,915 391.650,391	10	575.206,761 391.650,233	0.221
11	575.203,111 391.646,477	12	575.196,491 391.639,664	9.5
13	575.185,235 391.627,892	14	575.190,02 391.622,653	7.095
15	575.192,102 391.627,434	16	575.194,28 391.629,898	3.289
17	575.203,631 391.638,435	18	575.206,089 391.639,303	2.607
19	575.208,427 391.639,076	20	575.210,471 391.637,689	2.47
21	575.238,155 391.606,659	22	575.242,662 391.602,163	6.366
23	575.244,896 391.599,32	24	575.248,009 391.595,166	5.191
25	575.248,358 391.593,862	26	575.248,784 391.591,806	2.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.206,761 391.650,233	11	575.203,111 391.646,477	5.237
12	575.196,491 391.639,664	13	575.185,235 391.627,892	16.287
14	575.190,02 391.622,653	15	575.192,102 391.627,434	5.215
16	575.194,28 391.629,898	17	575.203,631 391.638,435	12.662
18	575.206,089 391.639,303	19	575.208,427 391.639,076	2.349
20	575.210,471 391.637,689	21	575.238,155 391.606,659	41.584
22	575.242,662 391.602,163	23	575.244,896 391.599,32	3.616
24	575.248,009 391.595,166	25	575.248,358 391.593,862	1.35
26	575.248,784 391.591,806	1	575.248,435 391.586,165	5.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10629
Nr. cadastral vechi:12607

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Codrului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		994	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23530-C1	Loc. Gageni, Str Codrului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58705 / 11/11/2009		
Act Notarial nr. 3499, din 10/11/2009 emis de NP DAVID ELLA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10629 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12607 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12604 / cu numar cadastral hartie 2149 inscris in cartea funciara 1857 : imobilul cu numarul cadastral 12603 / cu numar cadastral hartie 2150/2 inscris in cartea funciara 1957	A1
Act Notarial nr. 3920, din 29/05/2006 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL (contract de vanzare-cumparare nr 4927 din 11.07.2006, emis de BNP EQUITAS);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj si cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE DANIEL** 2) **NICOLAE HAIRIA**, (soti)	
9834 / 24/02/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 66, din 08/09/2000 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 4149/17.04.2006 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE DANIEL** 2) **NICOLAE HAIRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

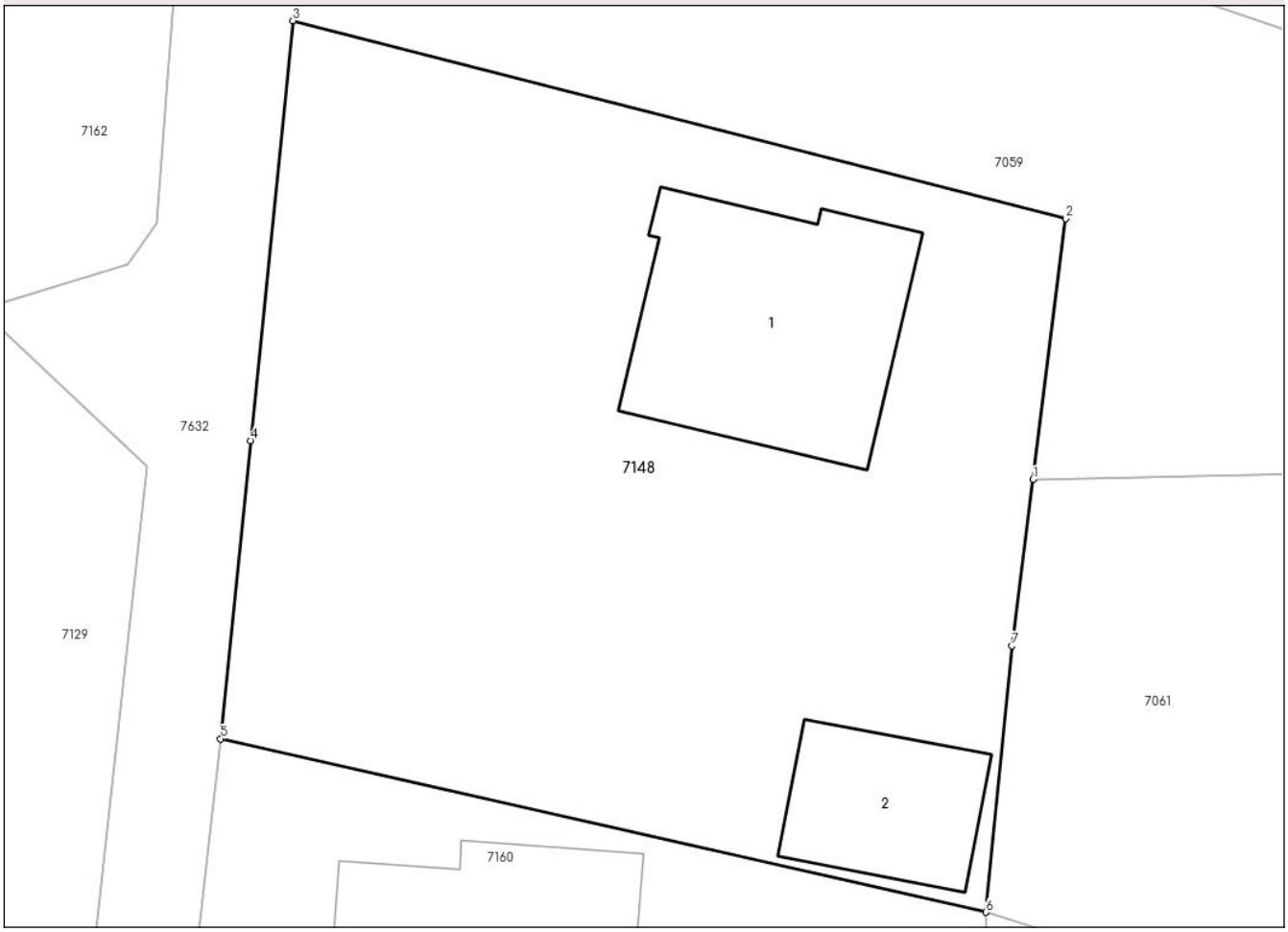
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	2	155/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23530-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.462,789 391.641,533	2	575.464,169 391.652,564	11.117
2	575.464,169 391.652,564	3	575.431,47 391.660,93	33.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.431,47 391.660,93	4	575.429,68 391.643,18	17.84
4	575.429,68 391.643,18	5	575.428,41 391.630,57	12.674
5	575.428,41 391.630,57	6	575.460,81 391.623,24	33.219
6	575.460,81 391.623,24	7	575.461,91 391.634,5	11.314
7	575.461,91 391.634,5	1	575.462,789 391.641,533	7.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7809
Nr. cadastral vechi:11030

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21626	Din acte: 0 Masurata: 402	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142705 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 208, din 08/10/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CONSTANTIN IULIANA**	
Act Notarial nr. 209, din 08/10/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (certificat de mostenitor);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **CONSTANTIN IULIANA**	
Act Notarial nr. 2100, din 08/10/2021 emis de Dobre Stelorian Daniel (act de partaj voluntar);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/64, cota initiala 43/64	A1
	1) **CONSTANTIN IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

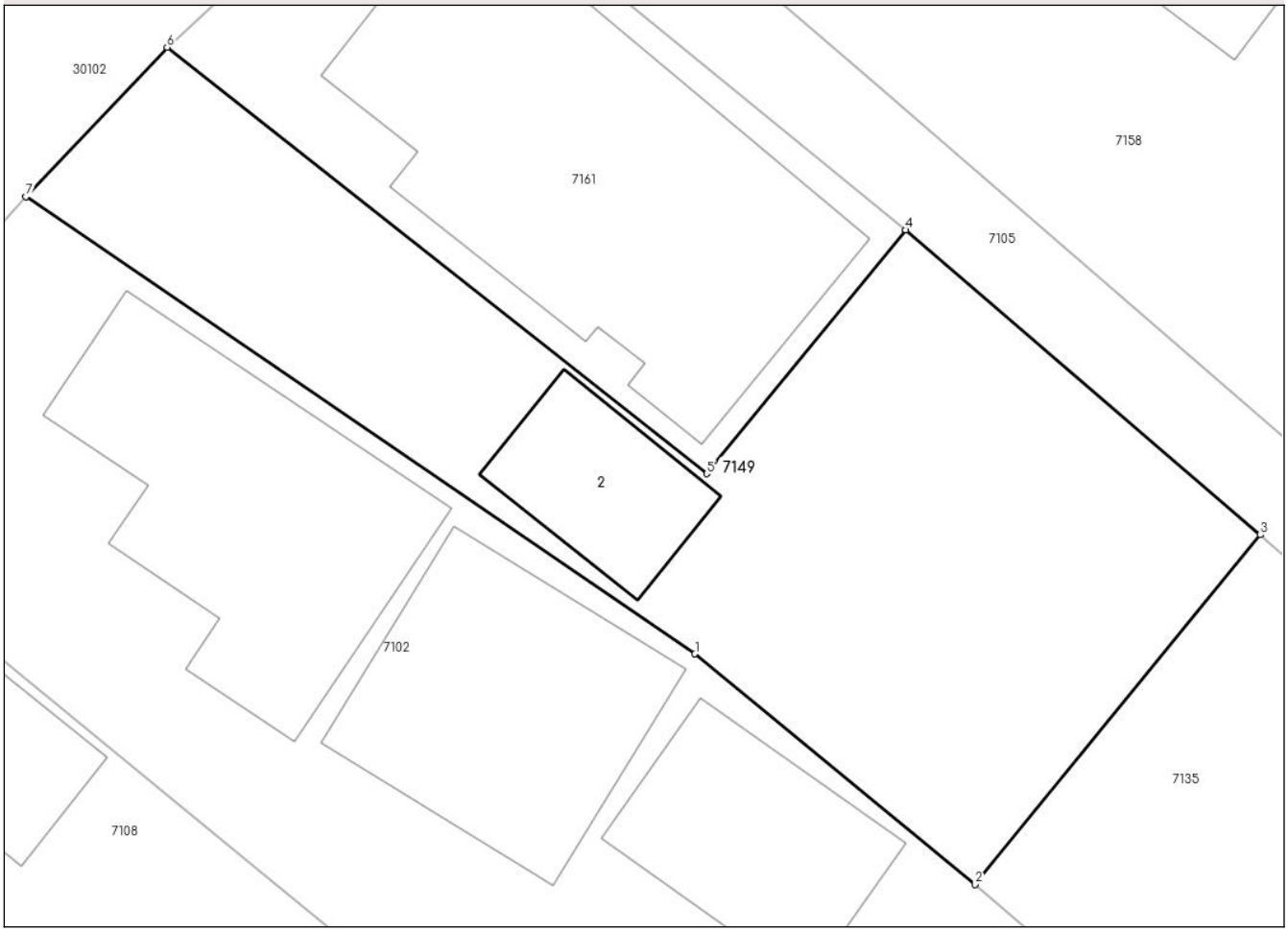
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21626	Din acte: 0 Masurata: 402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	33	1719	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.212,09 391.718,96	2	575.221,744 391.711,008	12.507
2	575.221,744 391.711,008	3	575.231,561 391.723,056	15.541
3	575.231,561 391.723,056	4	575.219,352 391.733,559	16.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.219,352 391.733,559	5	575.212,5 391.725,16	10.839
5	575.212,5 391.725,16	6	575.193,906 391.739,848	23.695
6	575.193,906 391.739,848	7	575.189,043 391.734,701	7.081
7	575.189,043 391.734,701	1	575.212,09 391.718,96	27.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7576
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10830

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21313	Din acte: 0 Masurata: 683	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21313-C1	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45172 / 22/08/2007		
Act Notarial nr. 4893, din 21/08/2007 emis de NP IVAN C-TIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune si parti egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARAIMAN MIHAIL LAURENTIU** 2) **CARAIMAN REMULUS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45172 / 22/08/2007		
Act Notarial nr. 4893, din 21/08/2007 emis de NP IVAN C-TIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **SPATARU VASILE** 2) **SPATARU ANETA**	
109511 / 04/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3649, din 03/04/2019 emis de Judecatoria Ploiesti (act administrativ nr 96/2019 din 03.10.2019, emis de Ex. Jud. MATEI SEBASTIAN);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara emisa in dosar de executare 96/2019 pentru suma de 16530.10 Lei, plus cheltuieli de executare in favoarea creditoarei SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED la cererea executorului judecatoresc Matei Sebastian (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Caramian Mihail Laurentiu)	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

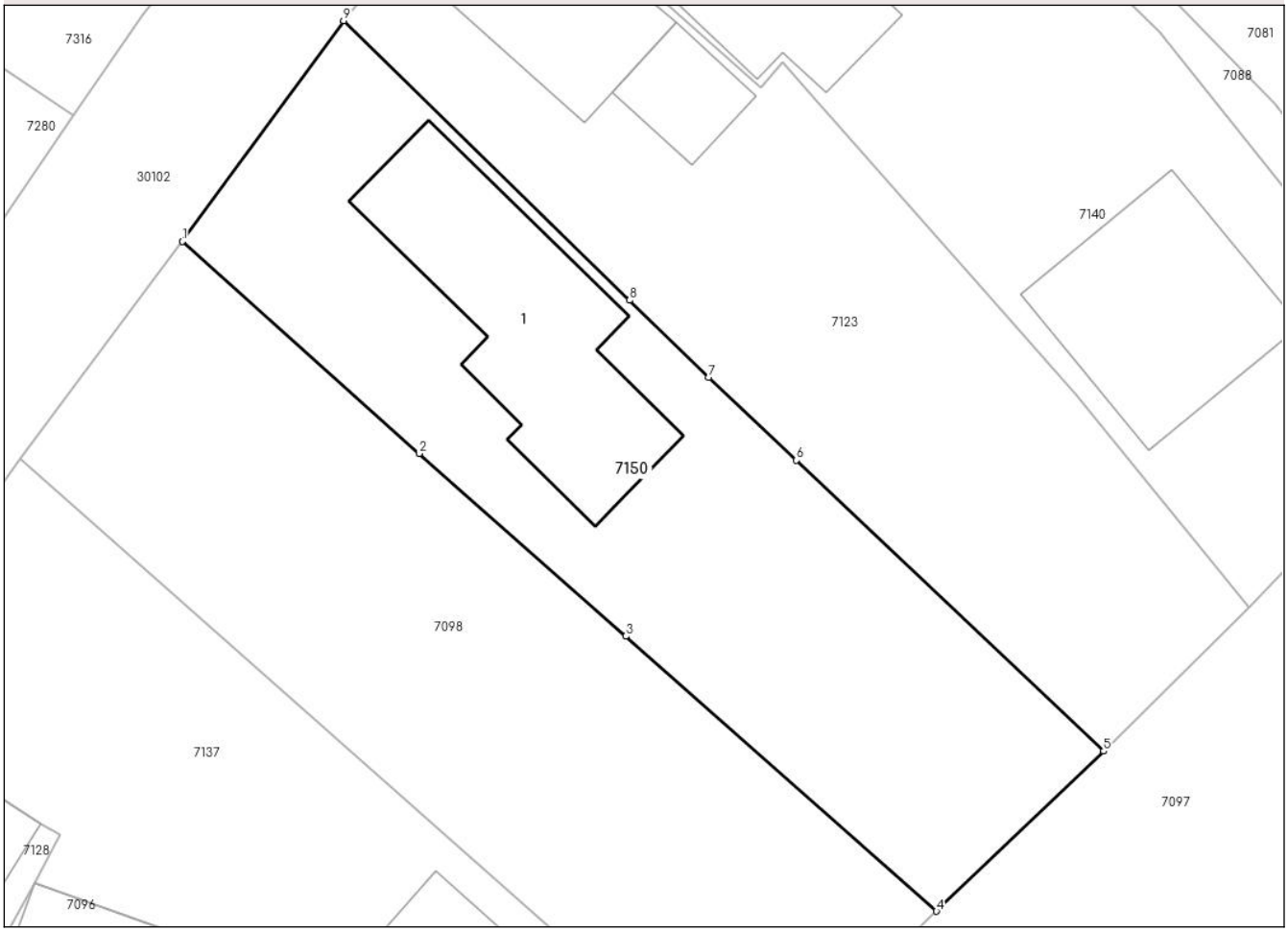
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21313	Din acte: 0 Masurata: 683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	33	1765	-	
2	arabil	DA	265	33	1767	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21313-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.038,33 391.534,58	2	575.050,517 391.523,658	16.365
2	575.050,517 391.523,658	3	575.061,16 391.514,241	14.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.061,16 391.514,241	4	575.077,167 391.500,078	21.373
4	575.077,167 391.500,078	5	575.085,777 391.508,323	11.921
5	575.085,777 391.508,323	6	575.069,947 391.523,305	21.796
6	575.069,947 391.523,305	7	575.065,434 391.527,577	6.214
7	575.065,434 391.527,577	8	575.061,366 391.531,551	5.687
8	575.061,366 391.531,551	9	575.046,626 391.545,949	20.605
9	575.046,626 391.545,949	1	575.038,33 391.534,58	14.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29210	3.676	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37165 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 503, din 24/04/2018 emis de N.P. Iancu Laura Ioana;		
B1	Se infiinteaza cf. 29210 a imobilului cu nr. cad. 29210/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.20268\cf.20268; ~- nr.cad.21629\cf.21629;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GINDEA VIRGIL-EUGEN** 2) **GINDEA SILVIA IULIANA**	
31784 / 09/03/2022		
Act Administrativ nr. 31700, din 09/03/2022 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 69 din 25.02.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
B10	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29210	3.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.676	2	155/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.434,327 391.513,205	2	575.421,403 391.527,026	18.922
2	575.421,403 391.527,026	3	575.392,49 391.483,37	52.362
3	575.392,49 391.483,37	4	575.374,82 391.455,35	33.126
4	575.374,82 391.455,35	5	575.367,379 391.444,023	13.552
5	575.367,379 391.444,023	6	575.321,63 391.374,384	83.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.321,63 391.374,384	7	575.331,1 391.371,97	9.773
7	575.331,1 391.371,97	8	575.343,995 391.369,807	13.075
8	575.343,995 391.369,807	9	575.346,612 391.373,417	4.459
9	575.346,612 391.373,417	10	575.347,743 391.375,194	2.106
10	575.347,743 391.375,194	11	575.373,125 391.415,062	47.262
11	575.373,125 391.415,062	12	575.380,812 391.425,943	13.322
12	575.380,812 391.425,943	13	575.381,967 391.427,577	2.001
13	575.381,967 391.427,577	14	575.409,047 391.467,615	48.336
14	575.409,047 391.467,615	15	575.422,786 391.494,558	30.244
15	575.422,786 391.494,558	1	575.434,327 391.513,205	21.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30881	Din acte: 0 Masurata: 1.290	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Se inscrie in CF suprafata de 550mp in proprietate ; Se noteza posesia pentru terenul in suprafata de 740mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153266 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 2879, din 04/11/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 550/1290, cota initiala 550/1290	A1
	1) **ŢUGUI AURELIAN**	
B4	se inscrie posesie pentru teren in suprafata de 740 mp	A1
	1) **ŢUGUI AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

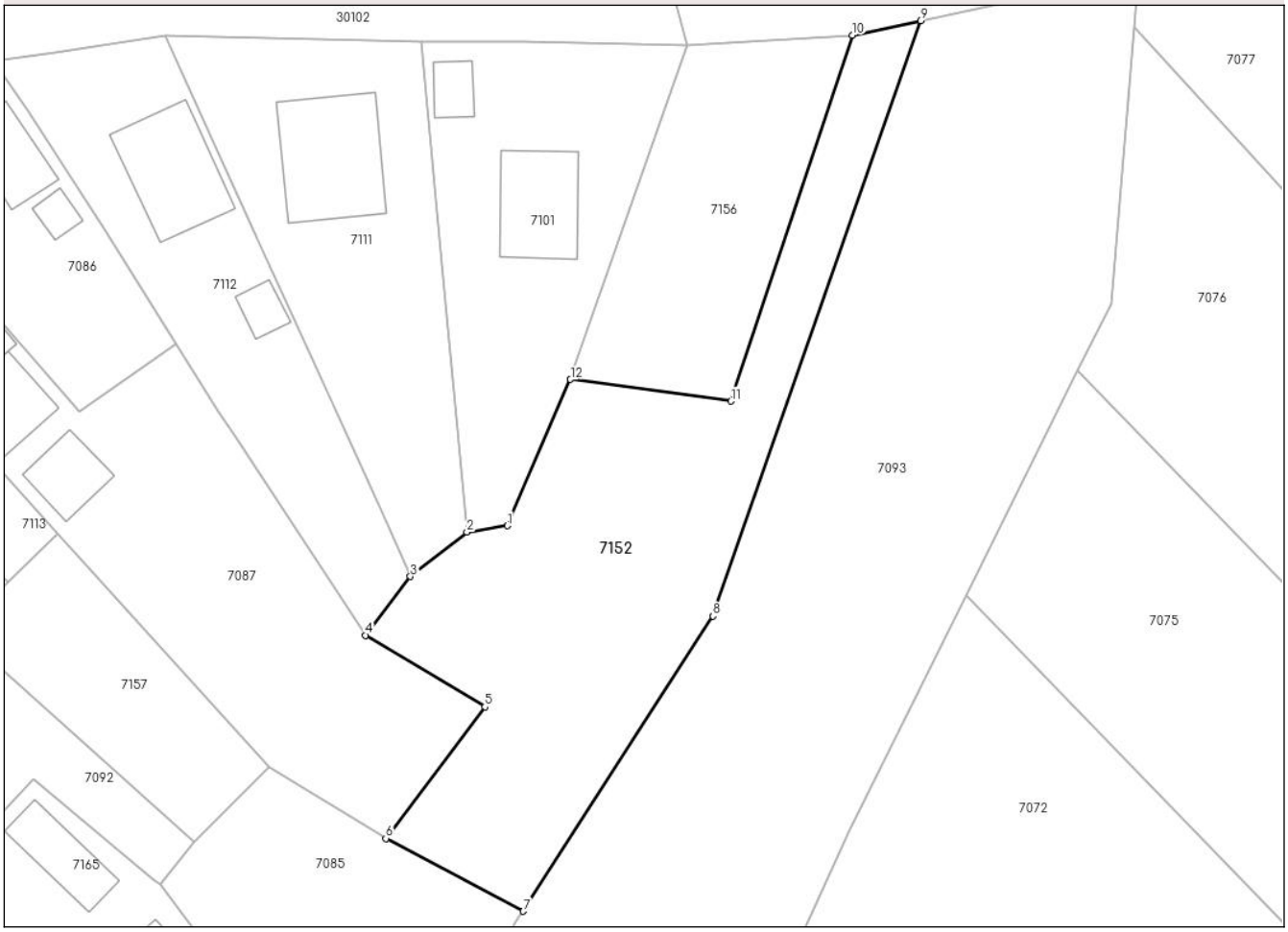
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30881	Din acte: 0 Masurata: 1.290	Se inscrie in CF suprafata de 550mp in proprietate ; Se noteza posesia pentru terenul in suprafata de 740mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.290	33	146/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.316,074 391.761,37	2	575.312,14 391.760,75	3.983
2	575.312,14 391.760,75	3	575.306,62 391.756,41	7.022
3	575.306,62 391.756,41	4	575.302,252 391.750,671	7.212
4	575.302,252 391.750,671	5	575.313,892 391.743,688	13.574
5	575.313,892 391.743,688	6	575.304,226 391.730,831	16.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.304,226 391.730,831	7	575.317,632 391.723,716	15.177
7	575.317,632 391.723,716	8	575.336,176 391.752,544	34.277
8	575.336,176 391.752,544	9	575.356,435 391.810,695	61.579
9	575.356,435 391.810,695	10	575.349,805 391.809,296	6.776
10	575.349,805 391.809,296	11	575.337,92 391.773,532	37.687
11	575.337,92 391.773,532	12	575.322,251 391.775,657	15.812
12	575.322,251 391.775,657	1	575.316,074 391.761,37	15.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10872
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13678

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 16A-16B, Jud. Prahova, Cc1747,Vh1745,A1746,1748

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24530	Din acte: 0 Masurata: 1.345	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	24530-C2	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 16A-16B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24798 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. 429, din 05/05/2010 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10872 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13678 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13496 din cartea funciara nr. 10744 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MITU GHEORGHE**	
66222 / 19/07/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33, din 17/07/2017 emis de PFA BAHUDU VASILE;		
B7	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

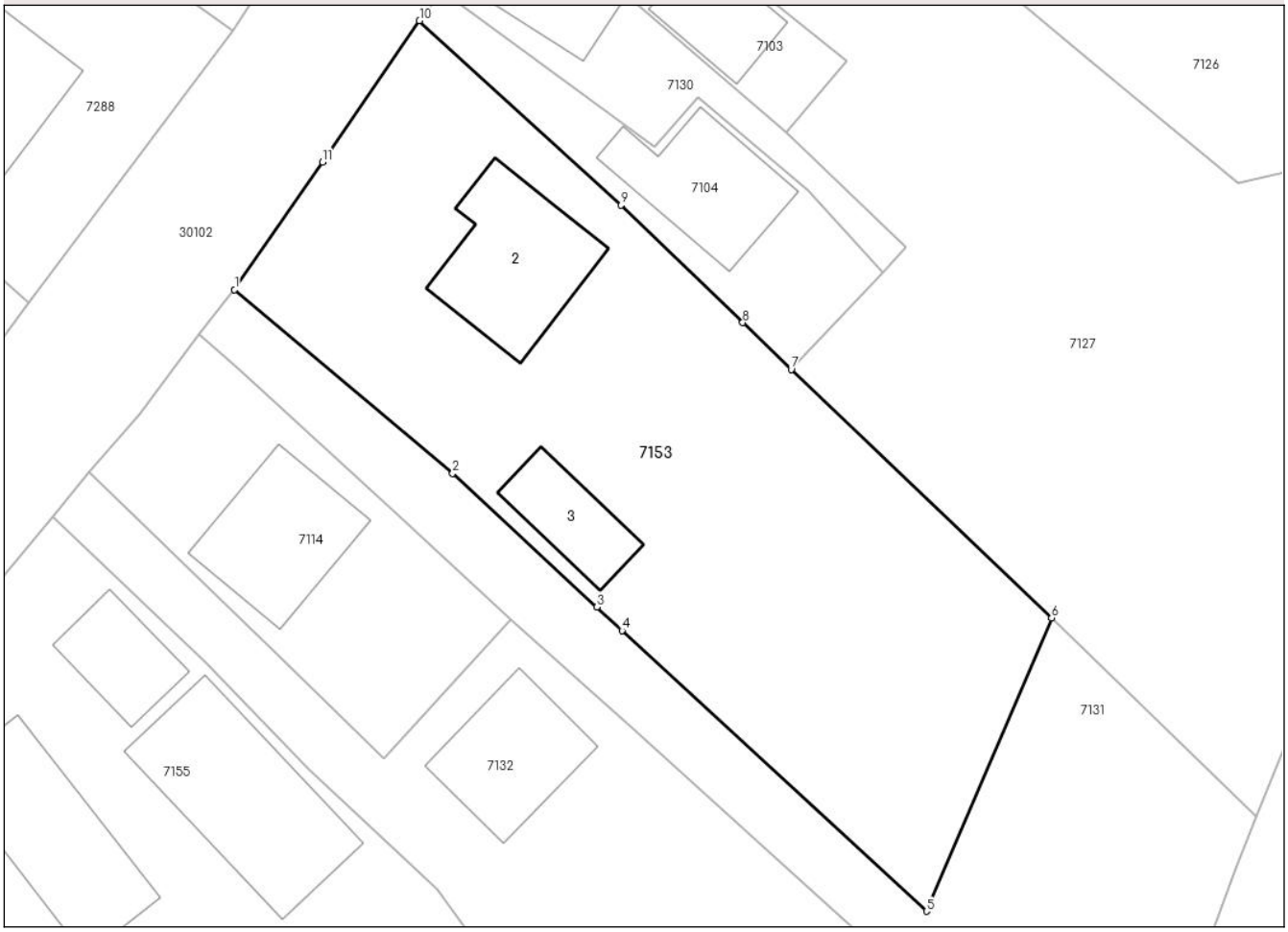
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24530	Din acte: 0 Masurata: 1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	33	1747	-	
2	arabil	DA	673	33	1745, 1746, 1748	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	24530-C2	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA P+M
A1.3		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.110,295 391.621,593	2	575.125,464 391.608,833	19.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.125,464 391.608,833	3	575.135,482 391.599,52	13.678
3	575.135,482 391.599,52	4	575.137,234 391.597,892	2.392
4	575.137,234 391.597,892	5	575.158,409 391.578,372	28.799
5	575.158,409 391.578,372	6	575.167,107 391.598,765	22.17
6	575.167,107 391.598,765	7	575.149,007 391.616,039	25.02
7	575.149,007 391.616,039	8	575.145,634 391.619,305	4.695
8	575.145,634 391.619,305	9	575.137,184 391.627,487	11.762
9	575.137,184 391.627,487	10	575.123,151 391.640,303	19.005
10	575.123,151 391.640,303	11	575.116,397 391.630,473	11.927
11	575.116,397 391.630,473	1	575.110,295 391.621,593	10.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26810	Din acte: 0 Masurata: 245	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26810-C1	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPRIS DIN TABLA, PLANSEU DIN LEMN, PARDOSEALA DUSUMEA, INSTALATII ELECTRICE, GAZE NATURALE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38038 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 1349, din 03/06/2013 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26810 a imobilului cu numarul cadastral 26810/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28/2 (identificator electronic 25949) inscris in cartea funciara 10 (identificator electronic 25949);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 2, din 26/02/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1734/01-03-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	se radiaza constructia C2 in baza autorizatiei de desfiintare nr.2/26. 02.2013 si a procesului verbal de receptie finala nr.1734/01.03.2013 emise de Primaria Ploiesti	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25949/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 15390 din 07/03/2013;	
Act Administrativ nr. 15390, din 07/03/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25949/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 31370 din 08/05/2013;	
8119 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 222, din 30/01/2018 emis de David Cristian Emanuel;		
B8	se radiaza notarea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare de sub B7 inscrisa prin incheierea nr. 33132/2017	A1, A1.1
139272 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1609, din 22/12/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURBUTAN CRISTINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURBUTAN CRISTINA**	
179597 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 104, din 17/11/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BURBUTAN CRISTINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BURBUTAN ADRIAN-IULIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BURBUTAN CRISTINA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BURBUTAN ADRIAN-IULIAN**	
66146 / 26/04/2024		
Act Administrativ nr. C3573, din 25/04/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B15	se actualizează din oficiu informațiile cadastrale în sensul completării cu mențiunea 'Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

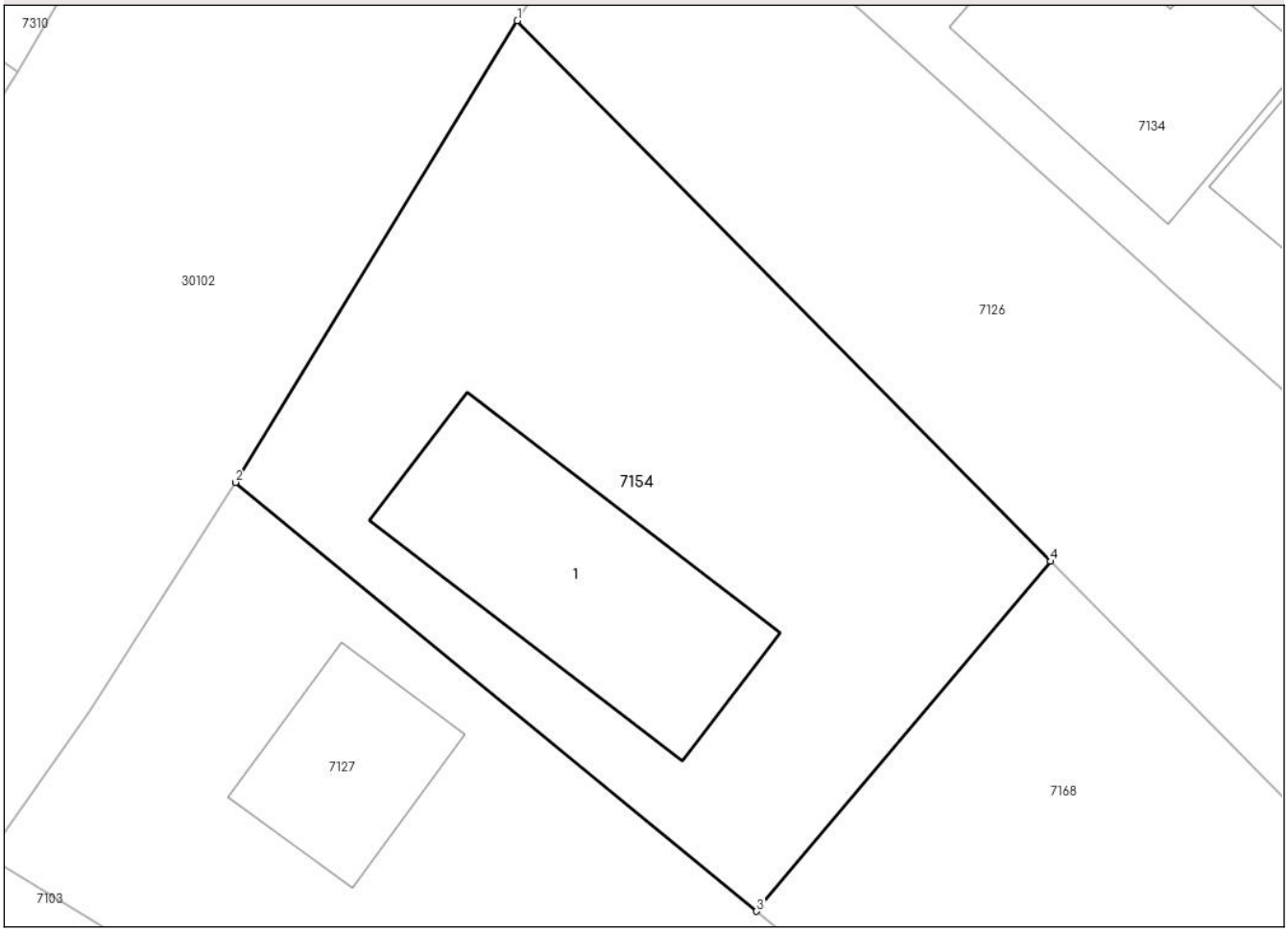
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26810	Din acte: 0 Masurata: 245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	33	1735	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26810-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPRIS DIN TABLA,PLANSEU DIN LEMN, PARDOSEALA DUSUMEA, INSTALATII ELECTRICE, GAZE NATURALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.145,647 391.675,736	2	575.138,223 391.663,578	14.245
2	575.138,223 391.663,578	3	575.151,947 391.652,287	17.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.151,947 391.652,287	4	575.159,691 391.661,499	12.035
4	575.159,691 391.661,499	1	575.145,647 391.675,736	19.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.442	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 4.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	33	1750, 1751	-	
2	arabil	DA	497	33	1749	-	
3	vie	DA	108	33	1750	-	
4	curti constructii	DA	363	-	-	-	
5	curti constructii	DA	391	-	-	-	
6	arabil	DA	2.478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;
A1.4		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.091,553 391.598,51	2	575.083,421 391.588,649	12.782
3	575.078,579 391.582,776	4	575.096,158 391.563,055	26.419
5	575.099,002 391.554,755	6	575.103,76 391.545,014	10.841
7	575.096,329 391.539,276	8	575.105,736 391.526,238	16.077
9	575.124,225 391.495,419	10	575.138,041 391.480,865	20.067
11	575.146,623 391.498,723	12	575.156,238 391.518,848	22.304
13	575.158,7 391.525,44	14	575.160,442 391.530,102	4.977
15	575.150,19 391.543,769	16	575.146,976 391.548,245	5.51
17	575.137,537 391.561,929	18	575.135,805 391.564,439	3.05
19	575.130,505 391.571,454	20	575.124,412 391.579,878	10.397
21	575.115,441 391.588,225	22	575.108,256 391.595,747	10.402
23	575.097,638 391.605,798	1	575.091,553 391.598,51	9.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.083,421 391.588,649	3	575.078,579 391.582,776	7.612
4	575.096,158 391.563,055	5	575.099,002 391.554,755	8.774
6	575.103,76 391.545,014	7	575.096,329 391.539,276	9.389
8	575.105,736 391.526,238	9	575.124,225 391.495,419	35.94
10	575.138,041 391.480,865	11	575.146,623 391.498,723	19.813
12	575.156,238 391.518,848	13	575.158,7 391.525,44	7.037
14	575.160,442 391.530,102	15	575.150,19 391.543,769	17.085
16	575.146,976 391.548,245	17	575.137,537 391.561,929	16.624
18	575.135,805 391.564,439	19	575.130,505 391.571,454	8.792
20	575.124,412 391.579,878	21	575.115,441 391.588,225	12.254
22	575.108,256 391.595,747	23	575.097,638 391.605,798	14.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46241, din 02/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA TOMA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

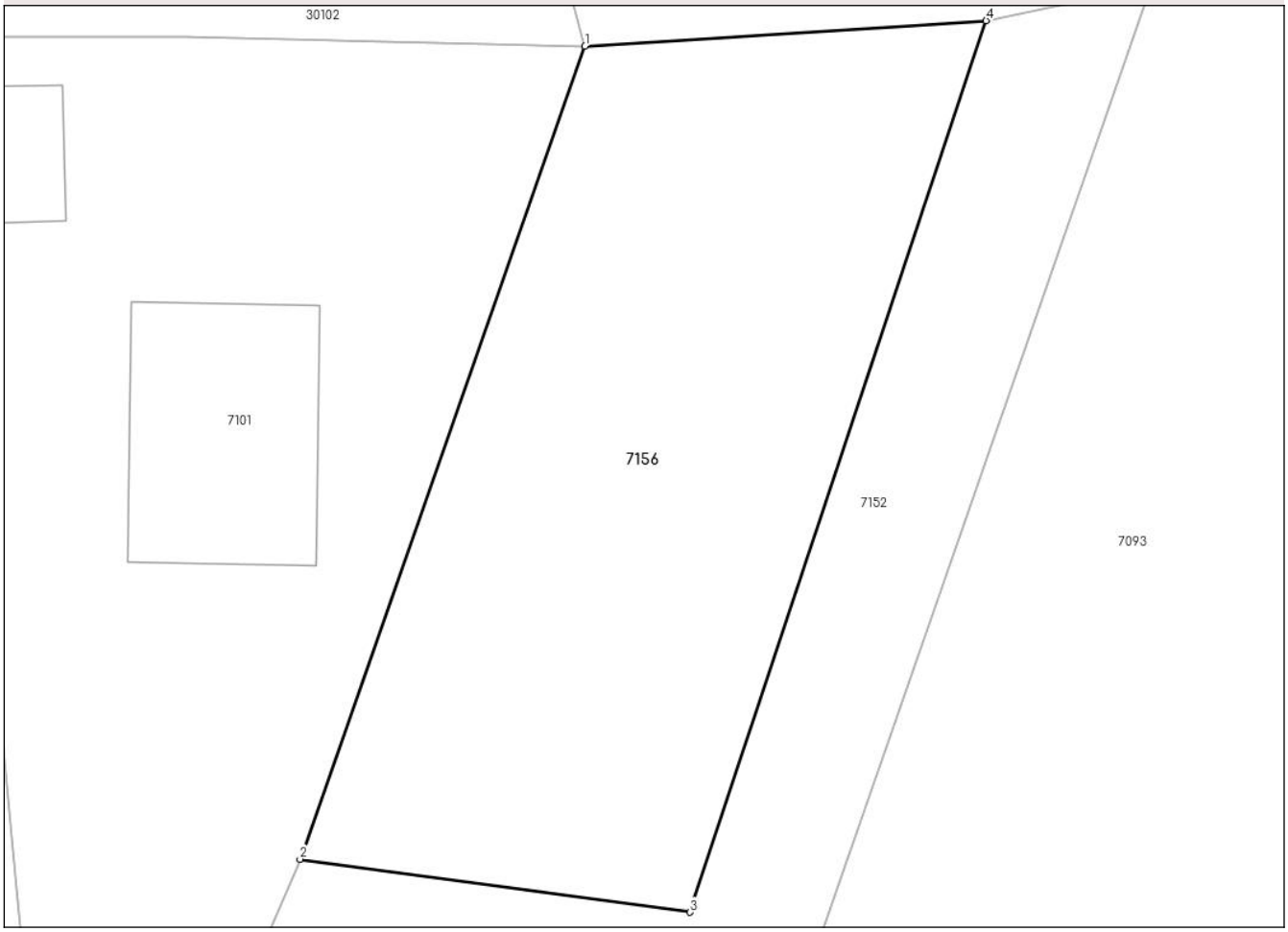
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	33	146/21	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 550 MP SE REGASESTE LA IE 30881

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.333,693 391.808,27	2	575.322,251 391.775,657	34.562
2	575.322,251 391.775,657	3	575.337,92 391.773,532	15.812
3	575.337,92 391.773,532	4	575.349,805 391.809,296	37.687
4	575.349,805 391.809,296	1	575.333,693 391.808,27	16.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26806, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR I MARIA** 2) **TUGUI I STELIANA** 3) **CURTEANU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

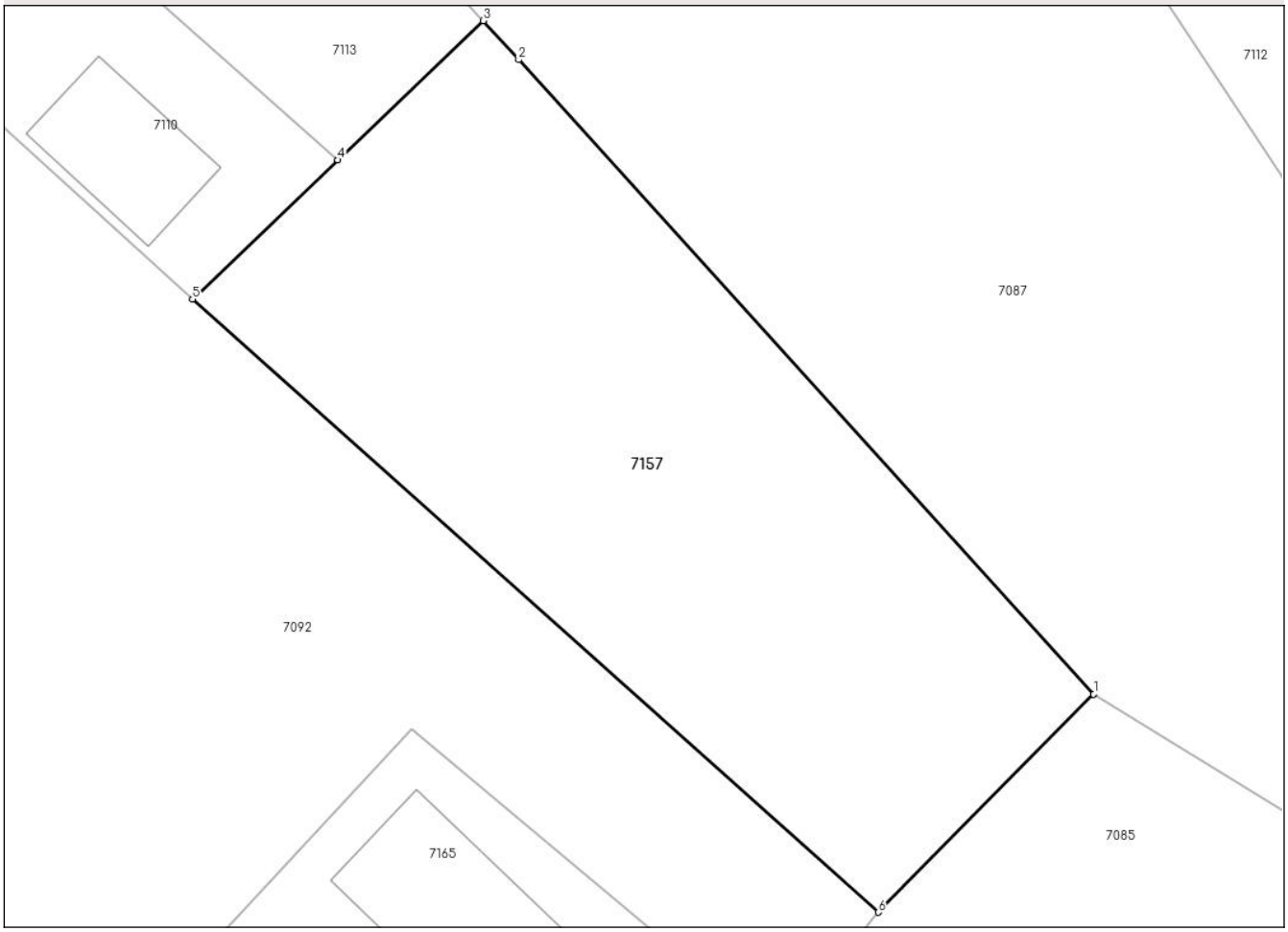
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	370	33	1708, 1709	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.292,84 391.737,818	2	575.273,388 391.759,258	28.949
2	575.273,388 391.759,258	3	575.272,194 391.760,574	1.777
3	575.272,194 391.760,574	4	575.267,274 391.755,869	6.808
4	575.267,274 391.755,869	5	575.262,354 391.751,163	6.808
5	575.262,354 391.751,163	6	575.285,552 391.730,451	31.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.285,552 391.730,451	1	575.292,84 391.737,818	10.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:157
Nr. cadastral vechi:262

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 40, Jud. Prahova, sat Gageni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28209	1.066	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; teren in suprafata de 107,50 mp, indiviz din 215 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5978 / 22/09/2000		
Act Notarial nr. 1122, din 15/09/2000 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE PERSIDA**, (casatorita)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 157)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

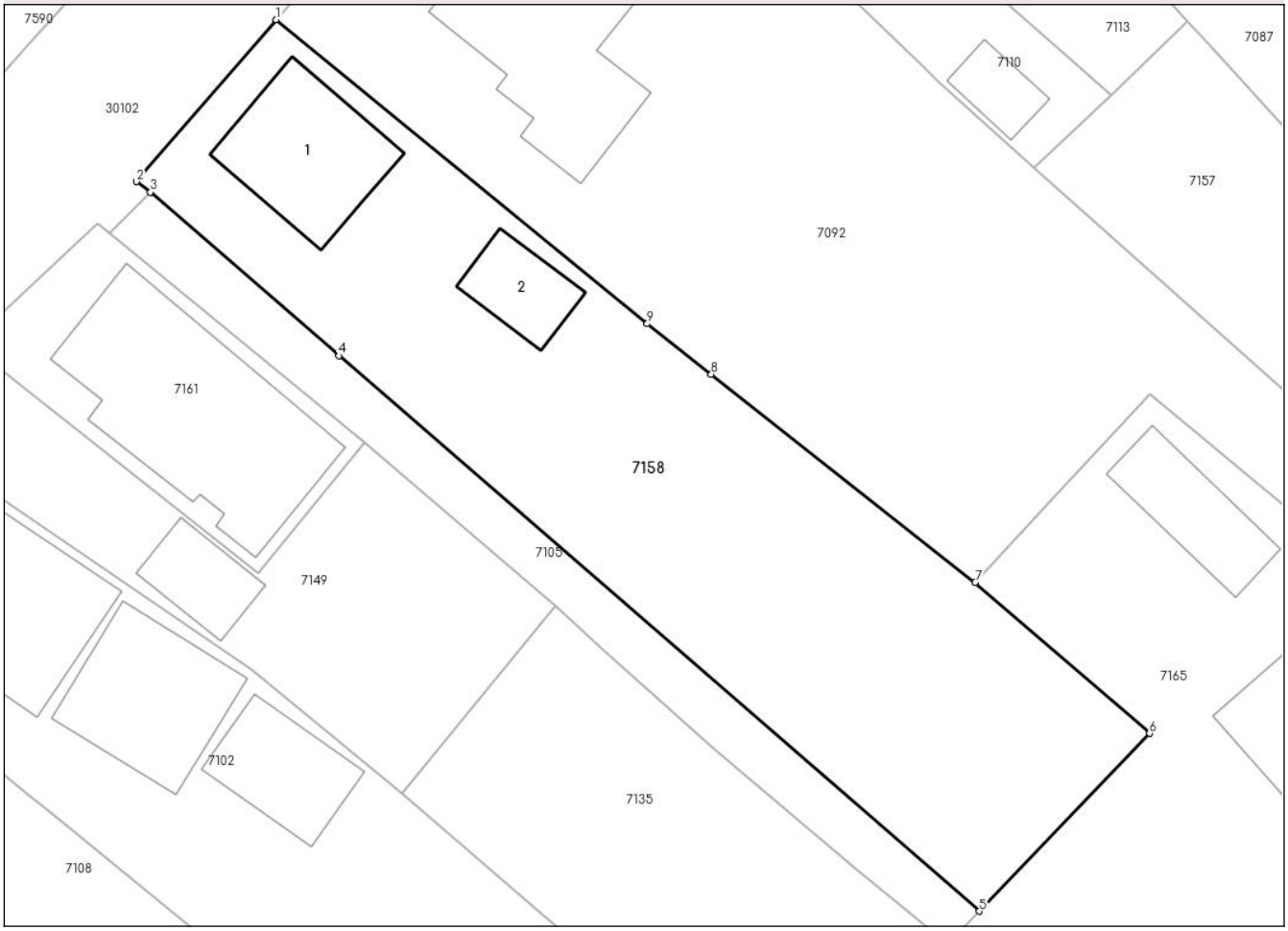
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28209	1.066	teren in suprafata de 107,50 mp, indiviz din 215 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	33	1714	-	
2	arabil	DA	735	33	1715	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.213,657 391.760,671	2	575.204,694 391.750,29	13.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.204,694 391.750,29	3	575.205,594 391.749,607	1.13
3	575.205,594 391.749,607	4	575.217,701 391.739,114	16.021
4	575.217,701 391.739,114	5	575.258,817 391.703,48	54.409
5	575.258,817 391.703,48	6	575.269,752 391.714,89	15.804
6	575.269,752 391.714,89	7	575.258,547 391.724,579	14.813
7	575.258,547 391.724,579	8	575.241,606 391.737,921	21.564
8	575.241,606 391.737,921	9	575.237,485 391.741,167	5.246
9	575.237,485 391.741,167	1	575.213,657 391.760,671	30.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Strambei, Nr. 3, Jud. Prahova, T 2 Parc 148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26944	Din acte: 0 Masurata: 2.119	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26944-C1	Loc. Gageni, Al Strambei, Nr. 3, Jud. Prahova, T 2 Parc 148	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:435 mp; Locuinta; S +P+M ;An construire=1998;Zidarie -caramida ; Certificat de performanta energetica a cladirii- NU; Lift- NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63549 / 13/07/2018		
Act Notarial nr. 1851, din 12/07/2018 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEFTER MIHAIL RAZVAN** 2) **LEFTER CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEFTER MIHAIL RAZVAN** 2) **LEFTER CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

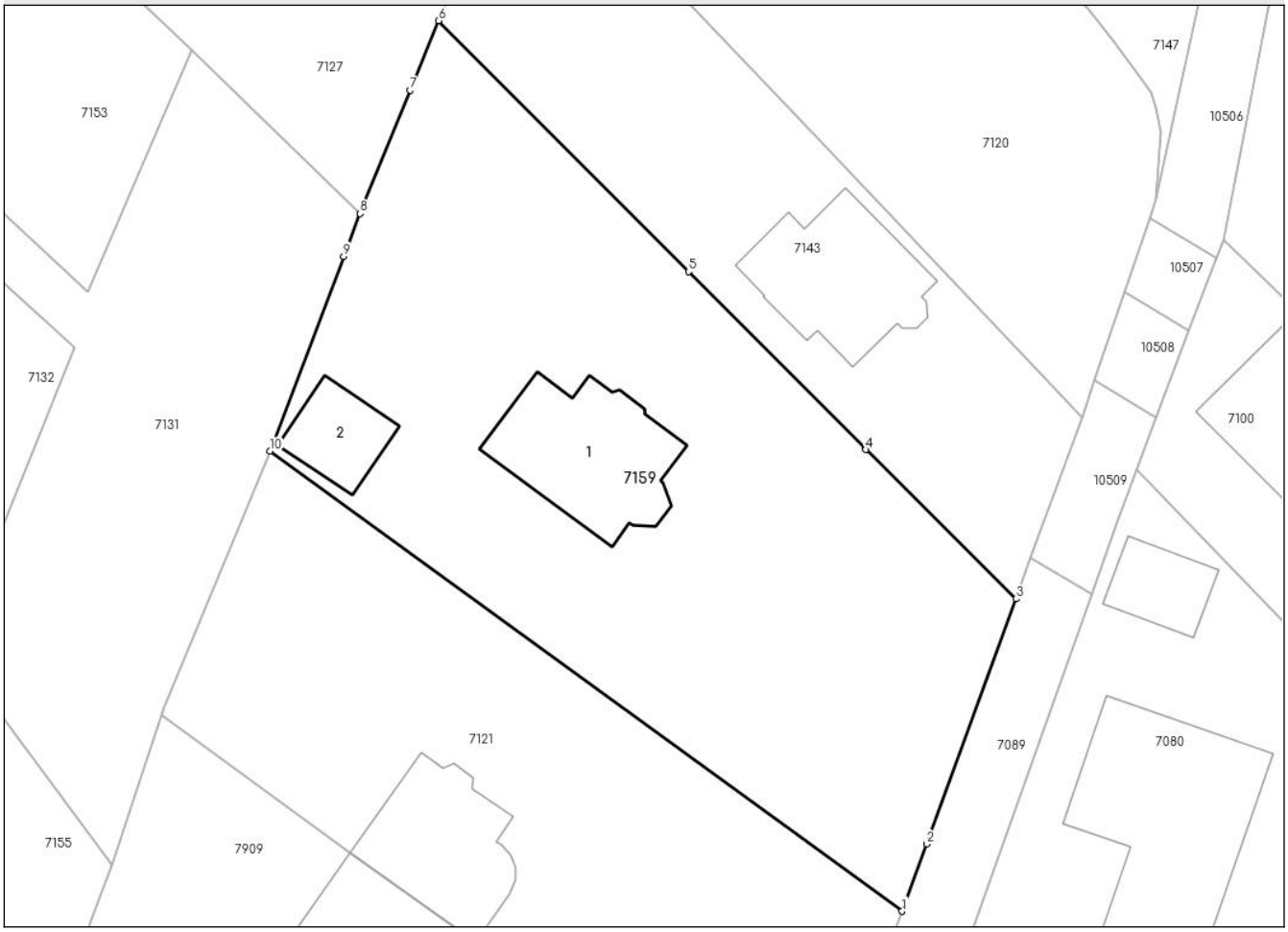
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26944	Din acte: 0 Masurata: 2.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	33	148	-	
2	arabil	DA	1.216	33	148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26944-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:435 mp; Locuinta; S +P+M ;An construire=1998;Zidarie -caramida ; Certificat de performanta energetica a cladirii- NU; Lift- NU
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.227,001 391.526,158	2	575.229,068 391.531,822	6.029
2	575.229,068 391.531,822	3	575.236,607 391.552,477	21.988
3	575.236,607 391.552,477	4	575.223,954 391.565,064	17.847
4	575.223,954 391.565,064	5	575.209,009 391.580,055	21.168
5	575.209,009 391.580,055	6	575.187,924 391.601,204	29.864
6	575.187,924 391.601,204	7	575.185,538 391.595,342	6.329
7	575.185,538 391.595,342	8	575.181,31 391.584,957	11.213
8	575.181,31 391.584,957	9	575.179,945 391.581,349	3.858
9	575.179,945 391.581,349	10	575.173,736 391.564,933	17.551
10	575.173,736 391.564,933	1	575.227,001 391.526,158	65.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1956(e:1956)
Nr. cadastral vechi:2150/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23530	Din acte: 987 Masurata: 723	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15963 / 03/04/2009		
Act Notarial nr. 360, din 02/04/2009 emis de NP GALEA ION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLACINTA CONSTANTIN**	
1021 / 10/01/2013		
Act Notarial nr. 160, din 28/12/2012 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOLOSEVICI DANA** 2) **PLACINTA CATALIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

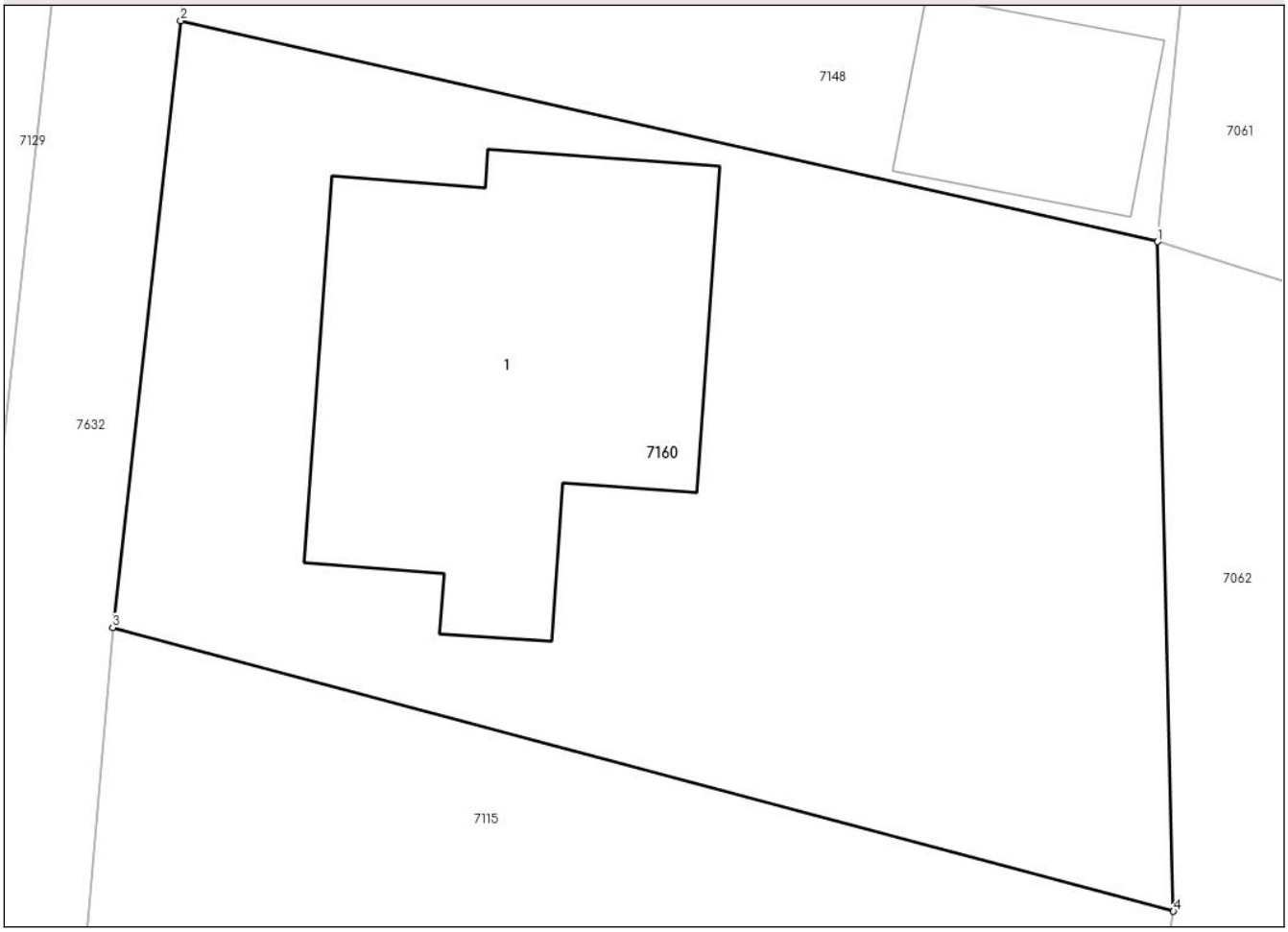
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23530	Din acte: 987 Masurata: 723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	2	155/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.460,81 391.623,24	2	575.428,41 391.630,57	33.219
2	575.428,41 391.630,57	3	575.426,147 391.610,445	20.252
3	575.426,147 391.610,445	4	575.461,342 391.601,028	36.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.461,342 391.601,028	1	575.460,81 391.623,24	22.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7823
Nr. cadastral vechi:11029

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21625	Din acte: 0 Masurata: 253	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21625-C1	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142668 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 208, din 08/10/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (certificat de mostenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/128, cota initiala 33/128	A1
	1) **CONSTANTIN IULIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/256, cota initiala 57/256	A1.1
	1) **CONSTANTIN IULIANA**	
Act Notarial nr. 209, din 08/10/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (certificat de mostenitor);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 99/512, cota initiala 99/512	A1
	1) **CONSTANTIN IULIANA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 171/1024, cota initiala 171/1024	A1.1
	1) **CONSTANTIN IULIANA**	
Act Notarial nr. 2100, din 08/10/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (act de partaj voluntar);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 281/512, cota initiala 281/512	A1
	1) **CONSTANTIN IULIANA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/1024, cota initiala 625/1024	A1.1
	1) **CONSTANTIN IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142668 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. DZ 750750, din 18/10/2013 emis de Primaria Paulesti (certificat de deces);		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera inscris sub C1 prin incheierea nr.47456/2008	A1.1
Act Notarial nr. 2100, din 08/10/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (act de partaj voluntar);		
C3	Intabulare, drept de UZviager	A1
	1) **CONSTANTIN MARIA**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **CONSTANTIN MARIA**	

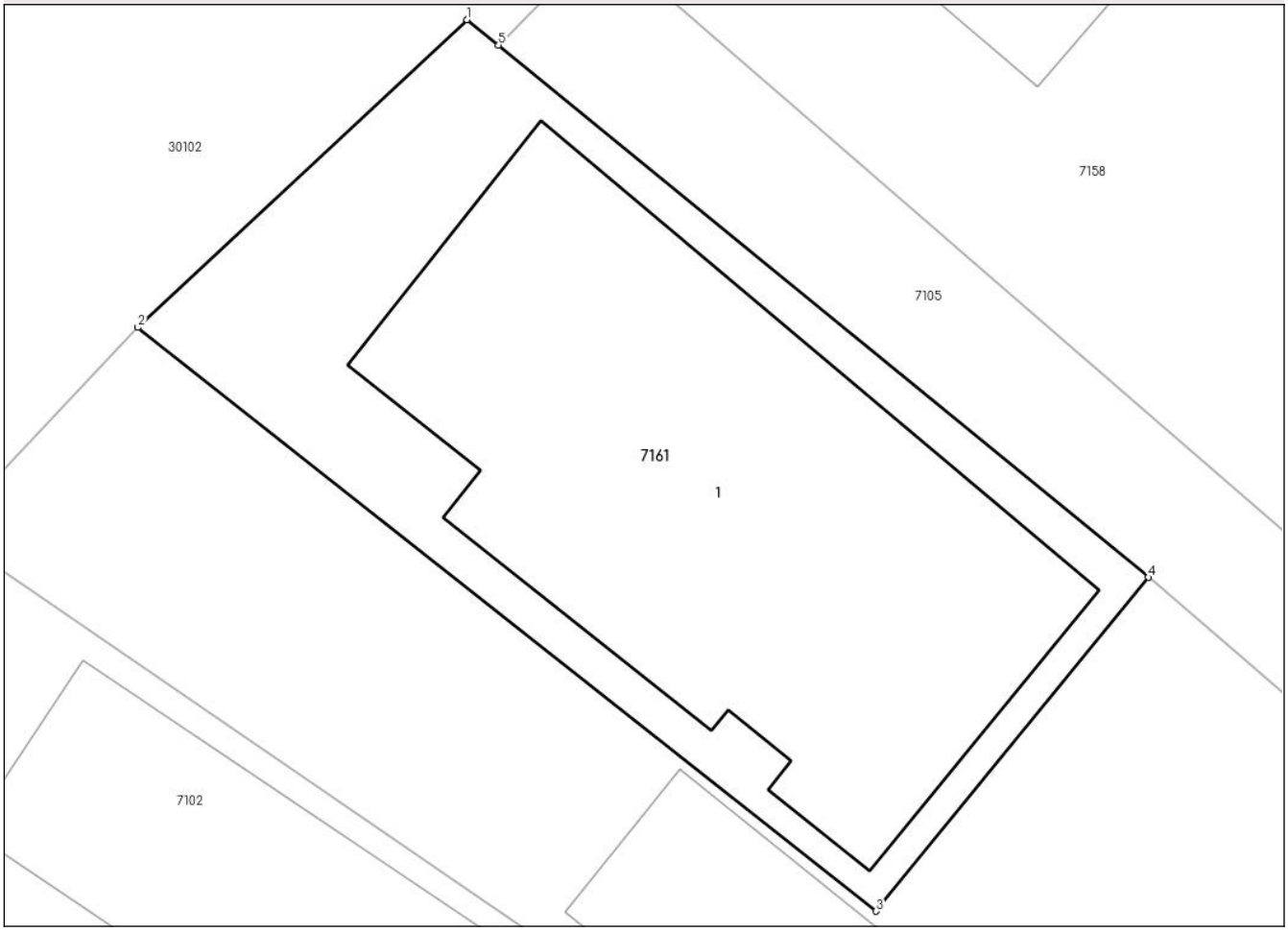
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21625	Din acte: 0 Masurata: 253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	33	1719	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21625-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.202,194 391.747,59	2	575.193,906 391.739,848	11.341
2	575.193,906 391.739,848	3	575.212,5 391.725,16	23.695
3	575.212,5 391.725,16	4	575.219,352 391.733,559	10.839
4	575.219,352 391.733,559	5	575.202,987 391.746,952	21.147
5	575.202,987 391.746,952	1	575.202,194 391.747,59	1.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2266
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2199

Adresa: Loc. Gageni, Str Codrului, Nr. 2, Jud. Prahova, tarlaua nr. 2, parcela nr. 166

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21175	Din acte: 0 Masurata: 1.232	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de plasă

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21175-C1	Loc. Gageni, Str Codrului, Nr. 2, Jud. Prahova, tarlaua nr. 2, parcela nr. 166	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:453 mp; ; număr niveluri - 3; regim de înălțime - Sp + P + E; anul edificării - 2020
A1.2	21175-C2	Loc. Gageni, Str Codrului, Nr. 2, Jud. Prahova, tarlaua nr. 2, parcela nr. 166	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; suprafață desfășurată - 37 mp; număr niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificării -2020
A1.3	21175-C3	Loc. Gageni, Str Codrului, Nr. 2, Jud. Prahova, tarlaua nr. 2, parcela nr. 166	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; suprafață desfășurată -12 mp; număr niveluri -1; regim de înălțime - P; anul edificării - 2020
A1.4	21175-C4	Loc. Gageni, Str Codrului, Nr. 2, Jud. Prahova, tarlaua nr. 2, parcela nr. 166	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; suprafață desfășurată - 18 mp; număr niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificării - 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29524 / 14/06/2007		
Act Notarial nr. 2075, din 14/06/2007 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU COSTIN PAUL**	
47444 / 12/05/2016		
Act Administrativ nr. 29524, din 26/06/2007 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr.1539/28.04.2016 emis de NP IULIA BUSUIOC;);		
B2	se rectifica limitele de proprietate si suprafata imobilului comnform documentatiei cadastrale anexate	A1
112159 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. 6701, din 18/05/2020 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr seria CG 546000 din 03.08.2013, emis de Primaria Municipiului Ploiesti;act administrativ nr 13923 din 11.08.2022, emis de Priamria Comunei Paulesti);		
B3	se actualizeza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'teren faneata ' in ' teren curti constructii' pentru suprafata de 432 mp	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Gageni, strada Codrului, nr.2, judetul Prahova'	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PASCU ALINA** 2) **PASCU COSTIN PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

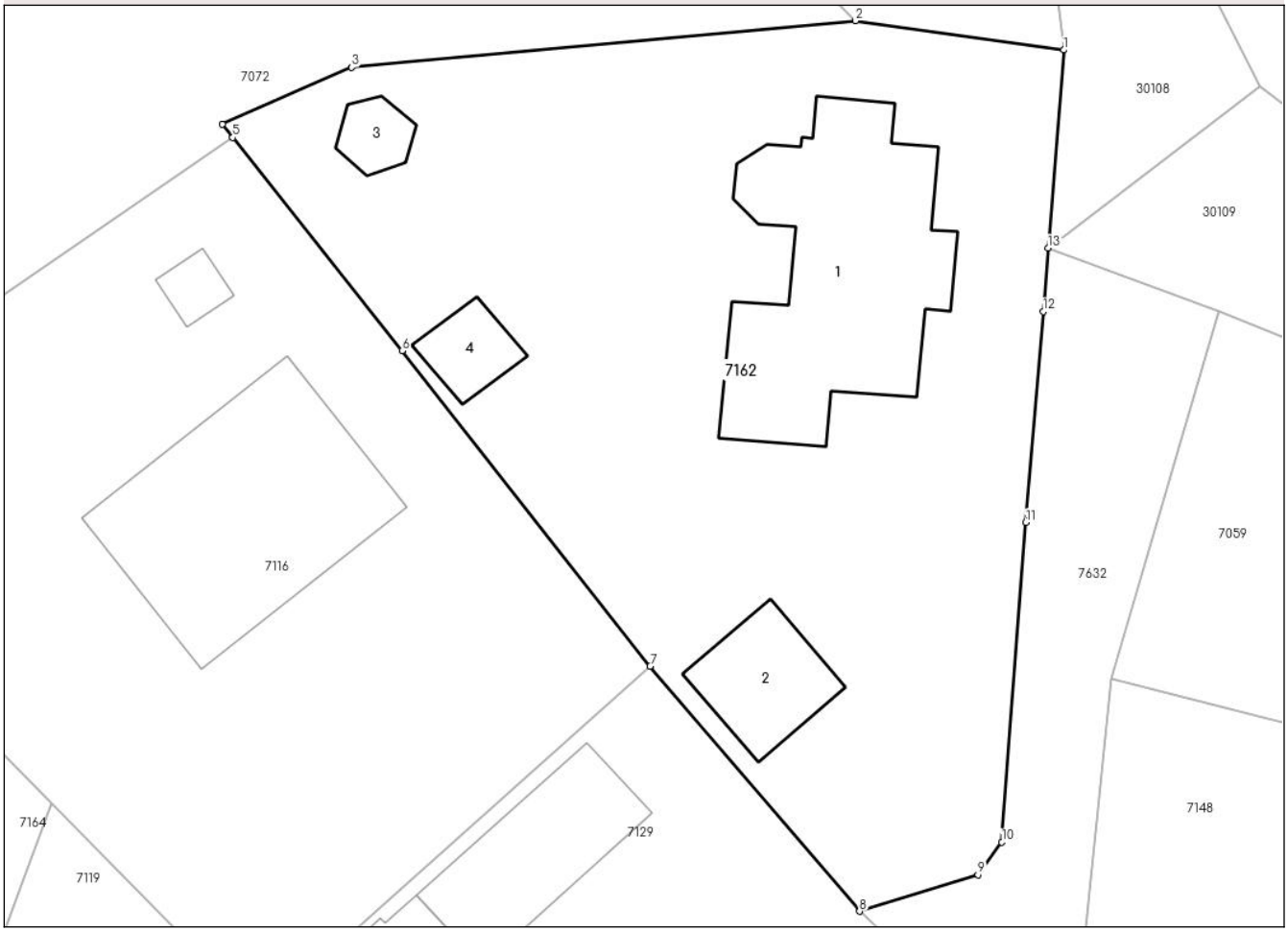
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21175	Din acte: 0 Masurata: 1.232	Terenul este împrejmuit cu gard de plasă

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.232	2	166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21175-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:453 mp; ; număr niveluri - 3; regim de înălțime - Sp + P + E; anul edificării - 2020
A1.2	21175-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; suprafață desfășurată - 37 mp; număr niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificării -2020
A1.3	21175-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; suprafață desfășurată -12 mp; număr niveluri -1; regim de înălțime - P; anul edificării - 2020
A1.4	21175-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; suprafață desfășurată - 18 mp; număr niveluri - 1; regim de înălțime - P; anul edificării - 2020

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.428,976 391.694,008	2	575.418,03 391.695,545	11.053
2	575.418,03 391.695,545	3	575.391,535 391.693,088	26.609
3	575.391,535 391.693,088	4	575.384,744 391.690,093	7.422
4	575.384,744 391.690,093	5	575.385,287 391.689,408	0.874
5	575.385,287 391.689,408	6	575.394,188 391.678,186	14.323
6	575.394,188 391.678,186	7	575.407,228 391.661,608	21.092
7	575.407,228 391.661,608	8	575.418,243 391.648,725	16.95
8	575.418,243 391.648,725	9	575.424,46 391.650,648	6.508
9	575.424,46 391.650,648	10	575.425,724 391.652,358	2.126
10	575.425,724 391.652,358	11	575.426,985 391.669,163	16.852
11	575.426,985 391.669,163	12	575.427,893 391.680,253	11.127
12	575.427,893 391.680,253	13	575.428,155 391.683,586	3.343
13	575.428,155 391.683,586	1	575.428,976 391.694,008	10.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28263	Din acte: 0 Masurata: 2.181	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28263-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	28263-C2	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Amexa, An construire=2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77223 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. 1183, din 12/08/2016 emis de NP Moanta Georgeta;		
B1	Se infiinteaza cf. 28263 a imobilului cu nr. cad. /Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.27588\cf.27588; ~- nr.cad.27593\cf.27593;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIRLICEL MIRELA** 2) **GIRLICEL VICTOR-CRISTIAN**	
67212 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 40, din 26/05/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act administrativ nr 3866 din 30.06.2009, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 5458 din 11.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 5461B din 12.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 5461A din 12.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B9	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păileşti, Sat Găgeni, Str. Ion Creangă, Nr. 43, Judeţul Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B10	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă din 'arabil' în 'curţi construcţii'	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIRLICEL VICTOR-CRISTIAN** 2) **GÎRLICEL MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

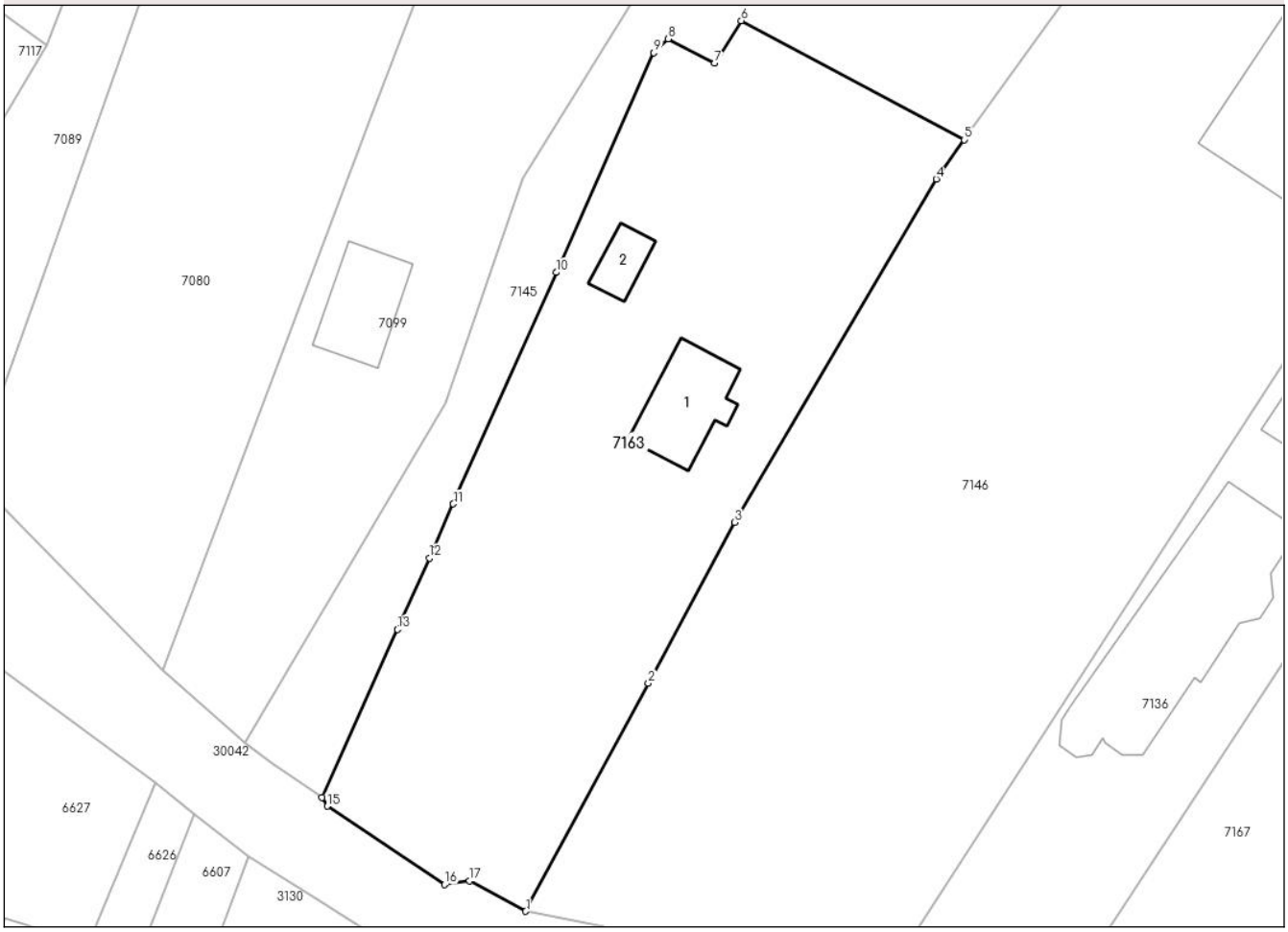
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28263	Din acte: 0 Masurata: 2.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.181	2	155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28263-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	28263-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Amexa, An construire=2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.255,689 391.397,539	2	575.267,431 391.419,391	24.807
2	575.267,431 391.419,391	3	575.275,677 391.434,82	17.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.275,677 391.434,82	4	575.295,04 391.467,723	38.178
4	575.295,04 391.467,723	5	575.297,717 391.471,496	4.626
5	575.297,717 391.471,496	6	575.276,343 391.482,906	24.229
6	575.276,343 391.482,906	7	575.273,769 391.478,82	4.829
7	575.273,769 391.478,82	8	575.269,345 391.481,156	5.003
8	575.269,345 391.481,156	9	575.267,961 391.479,834	1.914
9	575.267,961 391.479,834	10	575.258,592 391.458,777	23.047
10	575.258,592 391.458,777	11	575.248,736 391.436,581	24.286
11	575.248,736 391.436,581	12	575.246,432 391.431,381	5.688
12	575.246,432 391.431,381	13	575.243,387 391.424,546	7.483
13	575.243,387 391.424,546	14	575.236,136 391.408,444	17.659
14	575.236,136 391.408,444	15	575.236,644 391.407,614	0.973
15	575.236,644 391.407,614	16	575.247,908 391.400,101	13.54
16	575.247,908 391.400,101	17	575.250,302 391.400,44	2.418
17	575.250,302 391.400,44	1	575.255,689 391.397,539	6.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29778	868	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111073 / 09/10/2019		
Act Notarial nr. 1843, din 08/10/2019 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29778 a imobilului cu numarul cadastral 29778/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21080 inscris in cartea funciara 21080;	A1
Act Notarial nr. 1015, din 15/05/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ANDREI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21080/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37018 din 19/05/2014;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21080/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4290 din 18/01/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

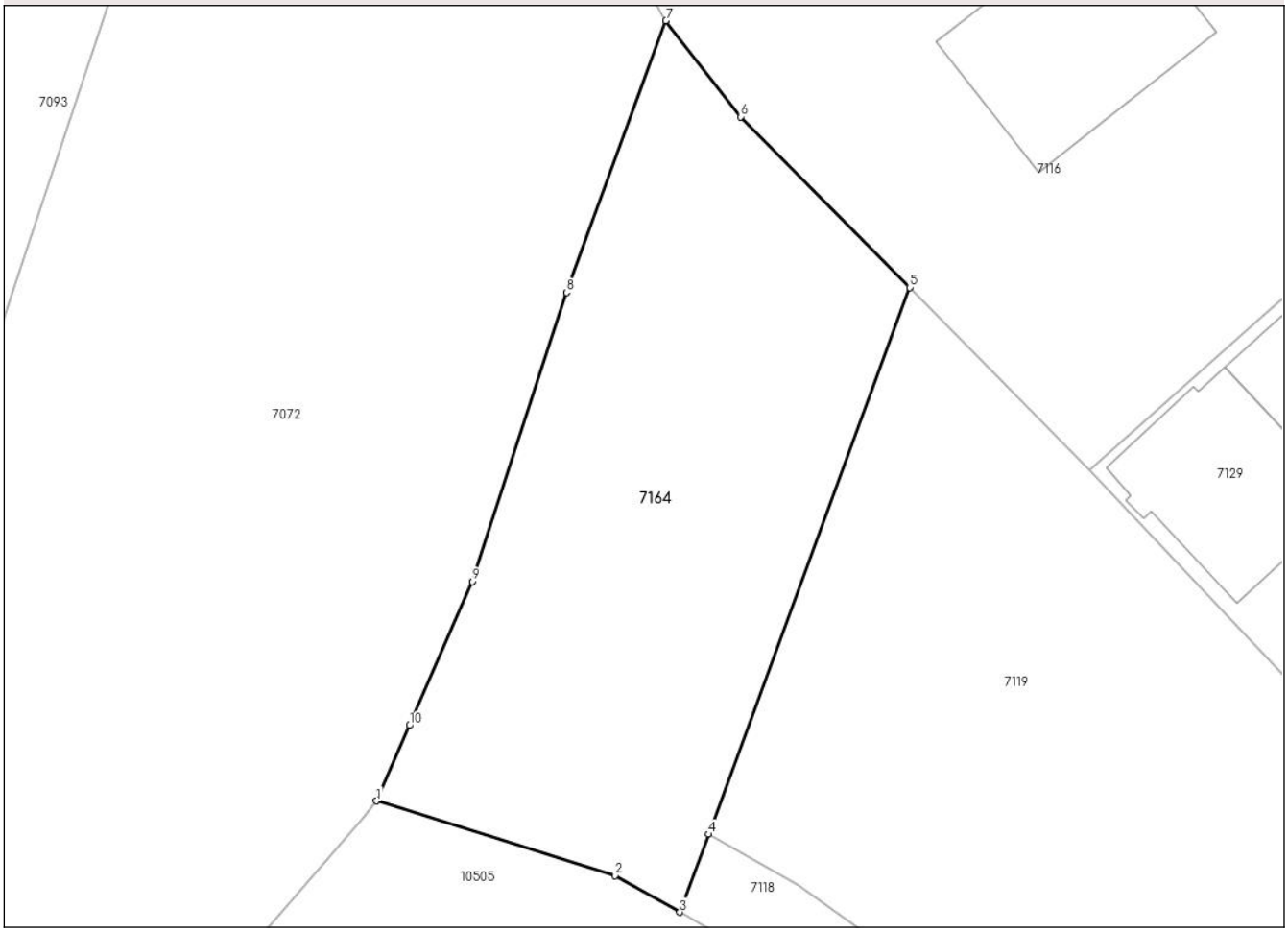
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29778	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	868	2	164	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.343,22 391.623,12	2	575.357,77 391.618,57	15.245
2	575.357,77 391.618,57	3	575.361,717 391.616,346	4.53
3	575.361,717 391.616,346	4	575.363,467 391.621,1	5.066
4	575.363,467 391.621,1	5	575.375,732 391.654,411	35.497
5	575.375,732 391.654,411	6	575.365,44 391.664,81	14.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.365,44 391.664,81	7	575.360,86 391.670,67	7.437
7	575.360,86 391.670,67	8	575.354,802 391.654,117	17.627
8	575.354,802 391.654,117	9	575.349,05 391.636,49	18.542
9	575.349,05 391.636,49	10	575.345,23 391.627,73	9.557
10	575.345,23 391.627,73	1	575.343,22 391.623,12	5.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25715	1.611	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58762 / 03/10/2012		
Act Notarial nr. 1399, din 28/09/2012 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25715 a imobilului cu numarul cadastral 25715/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.226 (id electronic 25604) din cf.157 (id electronic 25604) care se sisteaza; ~-nr.cad.2158 (id electronic 25605) din cf.1846 (id electronic 25605) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 507, din 11/05/2012 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se modifica suprafata imobilului si limitele de proprietate	A1
B5	se noteaza modificarea suprafetei imobilului conform documentatiei anexate	A1
Act Notarial nr. 1399, din 28/09/2012 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ION** 2) **VASILE PERSIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

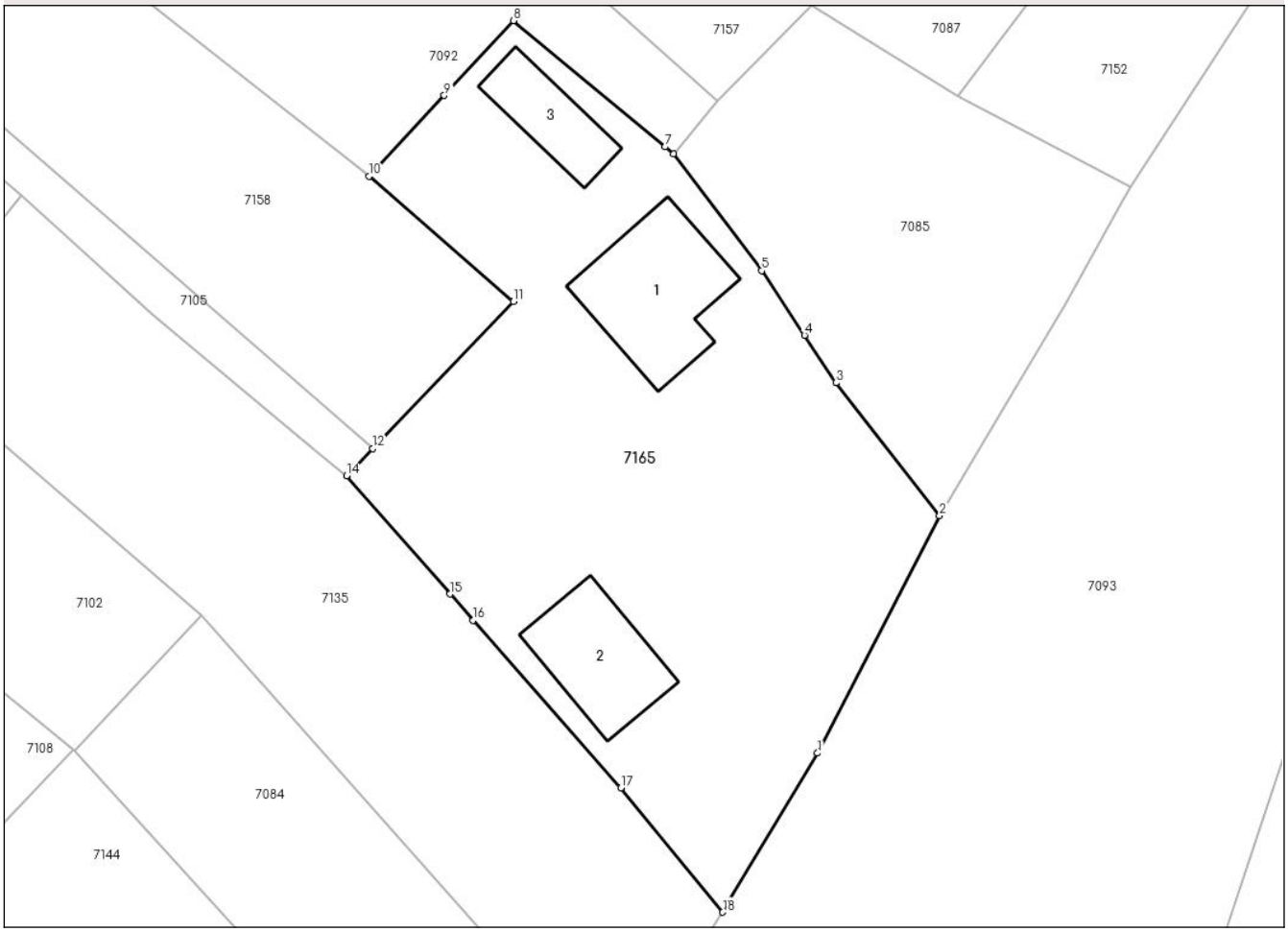
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25715	1.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.202	33	1710	-	
2	arabil	DA	409	33	146/4, 146/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.293,326 391.679,894	2	575.302,788 391.698,287	20.684
2	575.302,788 391.698,287	3	575.294,752 391.708,584	13.062
3	575.294,752 391.708,584	4	575.292,312 391.712,26	4.412
4	575.292,312 391.712,26	5	575.288,994 391.717,258	5.999
5	575.288,994 391.717,258	6	575.282,15 391.726,331	11.365
6	575.282,15 391.726,331	7	575.281,511 391.726,861	0.83
7	575.281,511 391.726,861	8	575.269,75 391.736,63	15.289
8	575.269,75 391.736,63	9	575.264,372 391.730,845	7.899
9	575.264,372 391.730,845	10	575.258,547 391.724,579	8.555
10	575.258,547 391.724,579	11	575.269,752 391.714,89	14.813
11	575.269,752 391.714,89	12	575.258,817 391.703,48	15.804
12	575.258,817 391.703,48	13	575.257,43 391.702,033	2.004
13	575.257,43 391.702,033	14	575.256,807 391.701,371	0.909
14	575.256,807 391.701,371	15	575.264,827 391.692,217	12.17
15	575.264,827 391.692,217	16	575.266,623 391.690,182	2.714
16	575.266,623 391.690,182	17	575.278,072 391.677,211	17.301
17	575.278,072 391.677,211	18	575.285,98 391.667,571	12.469
18	575.285,98 391.667,571	1	575.293,326 391.679,894	14.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:682 (e:7744)
Nr. cadastral vechi:286

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Codrului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21586	Din acte: 0 Masurata: 371	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66566 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 600, din 20/05/2021 emis de Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCIN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

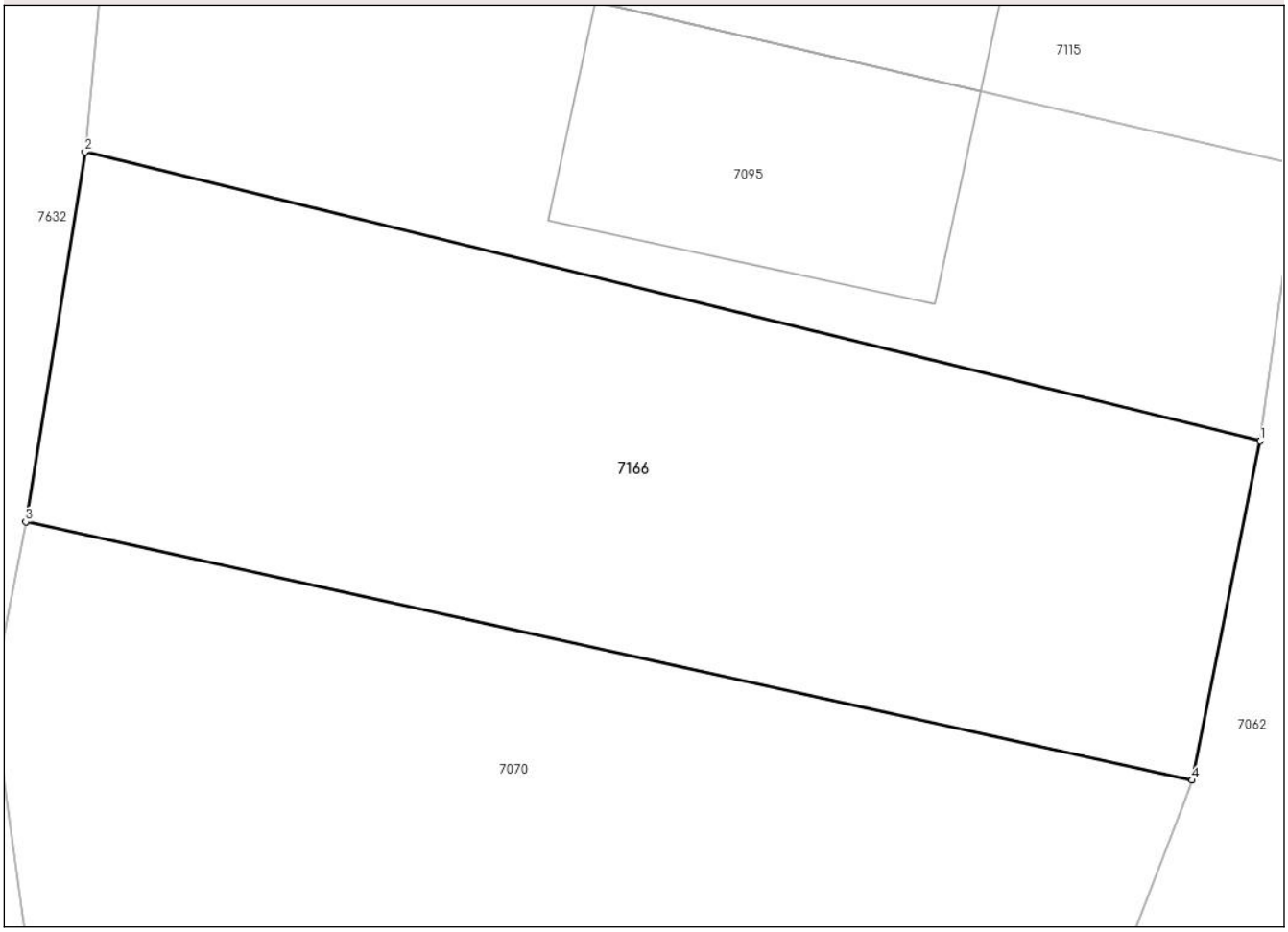
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21586	Din acte: 0 Masurata: 371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	2	168	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.458,838 391.582,091	2	575.424,413 391.590,56	35.451
2	575.424,413 391.590,56	3	575.422,678 391.579,715	10.983
3	575.422,678 391.579,715	4	575.456,841 391.572,151	34.99
4	575.456,841 391.572,151	1	575.458,838 391.582,091	10.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8852
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11704

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 49, Jud. Prahova, T2, Cc155/4, A155/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22353	3.785	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22353-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 49, Jud. Prahova, T2, Cc155/4, A155/4	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Locuinta P + M, Suprafata construita desfasurata = 312mp; S.parter = 156mp, S. mansarda = 156mp; zidarie; anul construirii: 2012 ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25748 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 1340, din 14/04/2008 emis de NP PUSCASU ION;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 8852 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11704 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11052 inscris in cartea funciara 7854 : imobilul cu numarul cadastral 11078 inscris in cartea funciara 7869	A1
Act Notarial nr. 4495, din 09/11/2007 emis de BNP MEIROSU MIHAI GABRIEL(N.A.) (contract de vanzare-cumparare nr 3390 din 02.11.2007, emis de NP PUSCASU I.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE DANUT** 2) **DOBRE CRISTINA MARIA**	
22619 / 18/02/2022		
Act Notarial nr. 735, din 15/03/2022 emis de NP PUSCASU ION;		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
Act Administrativ nr. 1822, din 04/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : Com.Paulesti, sat Gageni, str Ion Creangă, nr. 49, Jud. Prahova'	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5458, din 05/08/2008 emis de DPADR JUDETUL PRAHOVA;		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'arabil' in teren 'curti constructii pentru suprafata de 500 mp., conform documentatiei tehnice avizate	A1
Act Administrativ nr. 1820, din 02/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 137 din 22.09.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE CRISTINA-MARIA** 2) **DOBRE DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

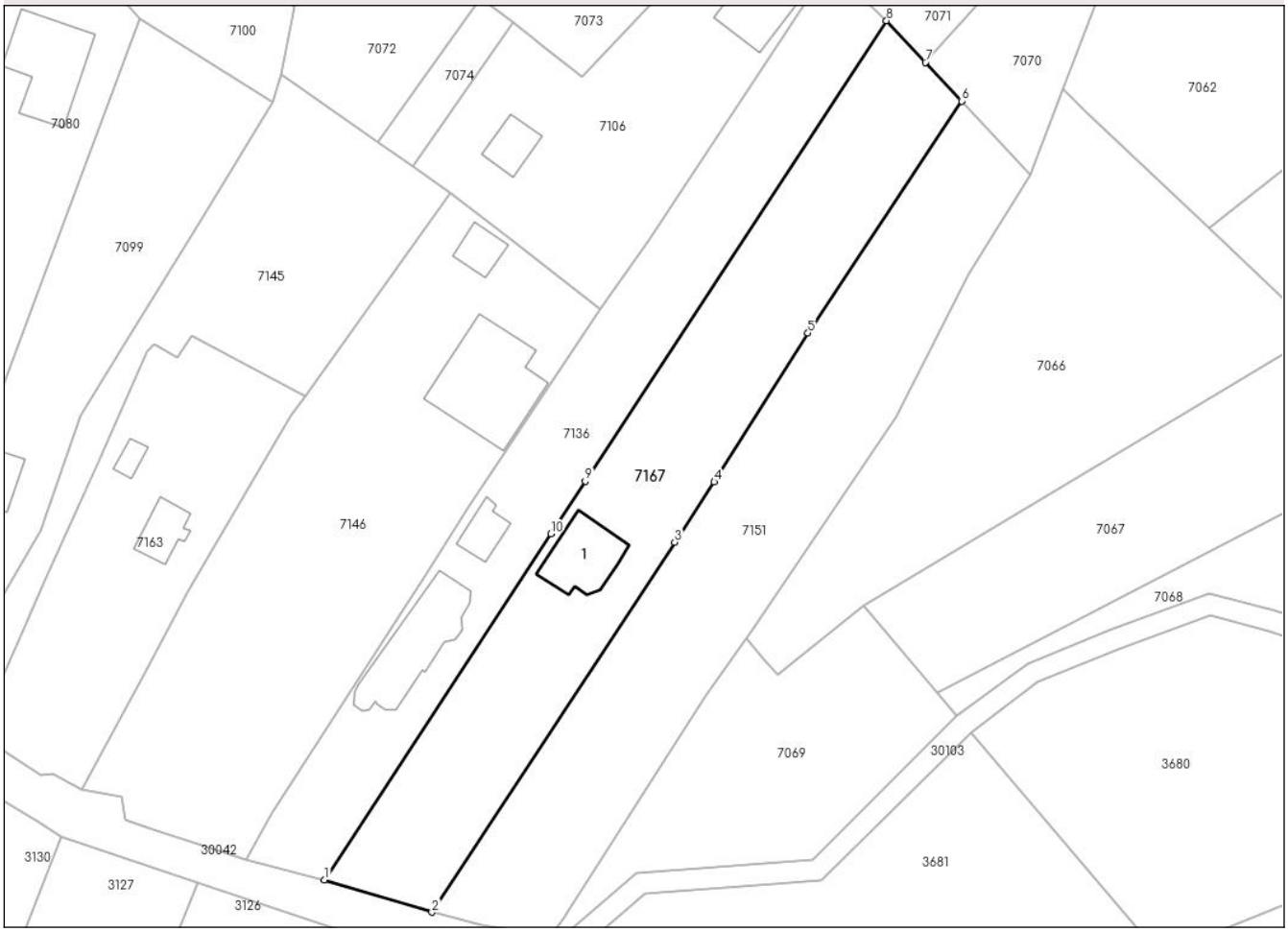
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22353	3.785	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.753	2	155/4	-	
2	livada	DA	2.031	2	155/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22353-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Locuinta P + M, Suprafata construita desfasurata = 312mp; S.parter = 156mp, S. mansarda = 156mp; zidarie; anul construirii: 2012 ;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.301,44 391.380,42	2	575.321,63 391.374,384	21.073
2	575.321,63 391.374,384	3	575.367,379 391.444,023	83.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.367,379 391.444,023	4	575.374,82 391.455,35	13.552
4	575.374,82 391.455,35	5	575.392,49 391.483,37	33.126
5	575.392,49 391.483,37	6	575.421,403 391.527,026	52.362
6	575.421,403 391.527,026	7	575.414,615 391.534,289	9.941
7	575.414,615 391.534,289	8	575.407,281 391.542,137	10.741
8	575.407,281 391.542,137	9	575.350,551 391.455,458	103.593
9	575.350,551 391.455,458	10	575.344,082 391.445,573	11.814
10	575.344,082 391.445,573	1	575.301,44 391.380,42	77.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26811	128	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38038 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 1349, din 03/06/2013 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26811 a imobilului cu numarul cadastral 26811/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28/2 (identificator electronic 25949) inscris in cartea funciara 10 (identificator electronic 25949);	A1
Act Administrativ nr. 2, din 26/02/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1734/01-03-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	se radiaza constructia C2 in baza autorizatiei de desfiintare nr.2/26. 02.2013 si a procesului verbal de receptie finala nr.1734/01.03.2013 emise de Primaria Ploiesti	A1
Act Administrativ nr. 15390, din 07/03/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1
38041 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 1350, din 03/06/2013 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA MARIAN** 2) **PREDA DANA MIHAELA**	
36116 / 08/03/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.7 la Regulament, din 08/03/2024 emis de II NICULITA CONSTANTIN;		
B7	se respinge cererea de repoziționare întrucât documentația nu a fost avizată	A1
60548 / 17/04/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa nr.7 la Regulament, din 08/03/2024 emis de II NICULITA CONSTANTIN;		
B8	se repoziționează imobilul, conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

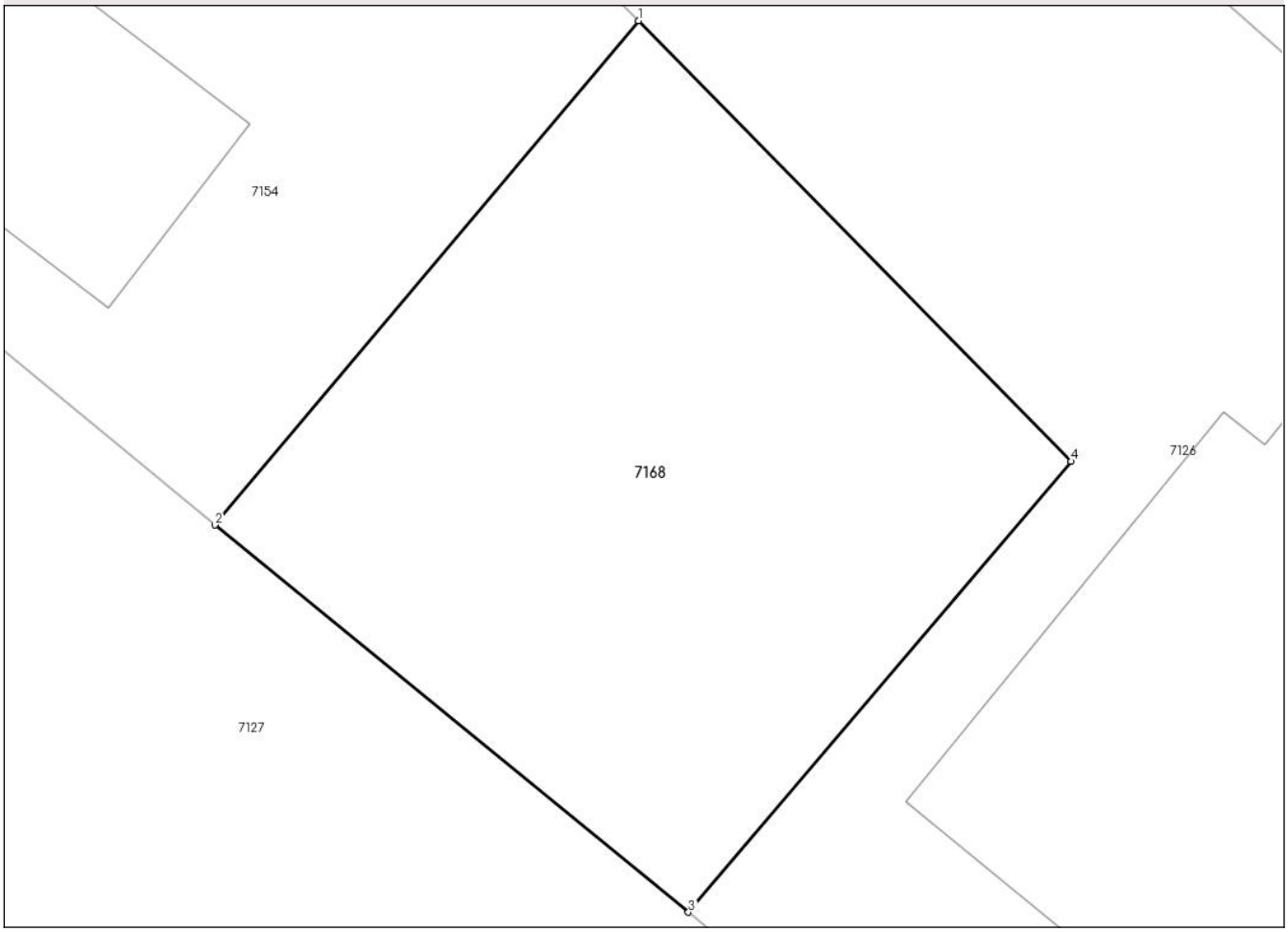
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26811	128	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	128	33	1735	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.159,691 391.661,499	2	575.151,947 391.652,287	12.035
2	575.151,947 391.652,287	3	575.160,602 391.645,214	11.177
3	575.160,602 391.645,214	4	575.167,6 391.653,45	10.808
4	575.167,6 391.653,45	1	575.159,691 391.661,499	11.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31724	Din acte: 0 Masurata: 219	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97467 / 27/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9245, din 10/12/2018 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act notarial nr 475 din 25.02.2020, emis de NP MINEA OCTAVIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

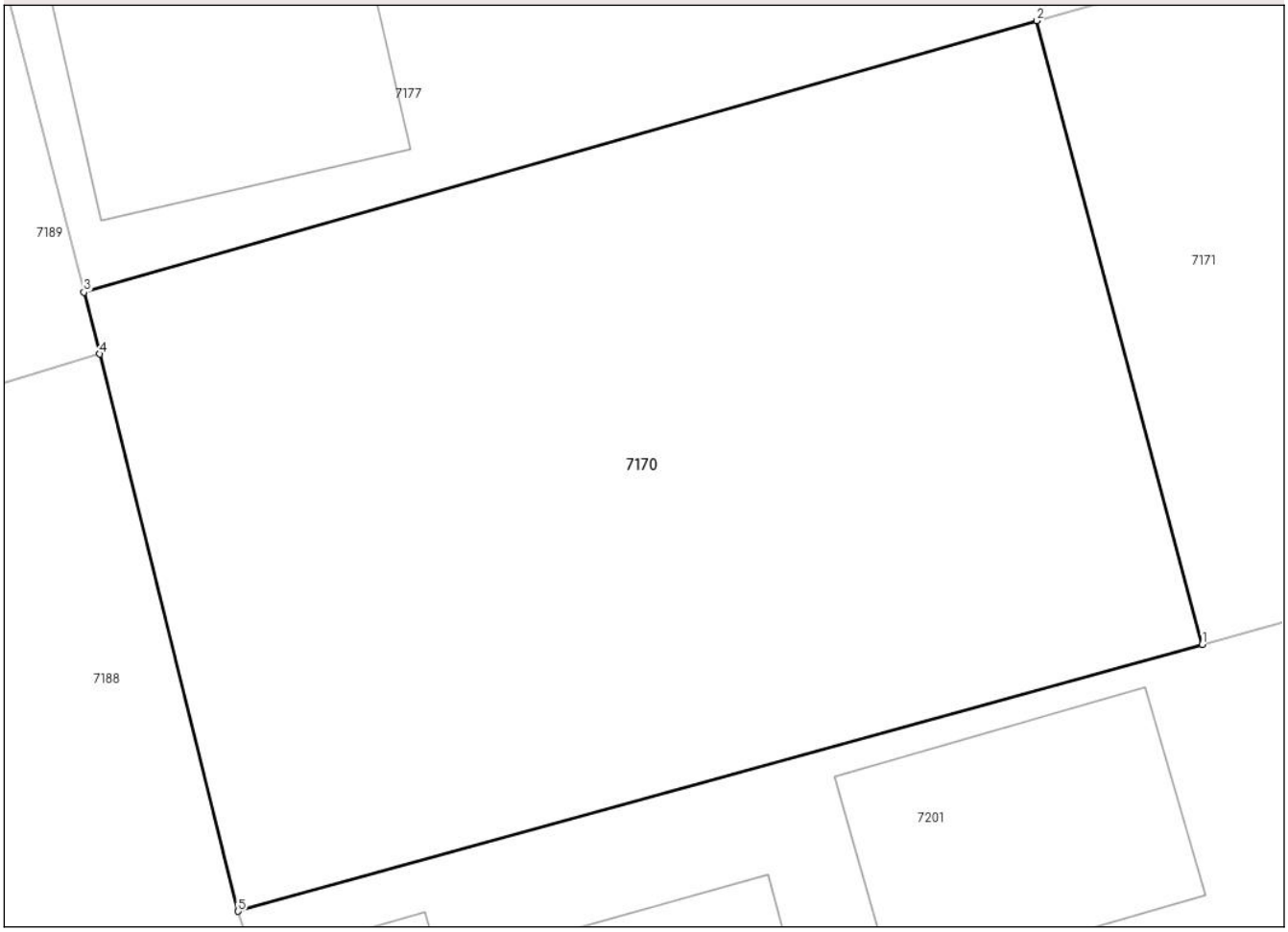
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31724	Din acte: 0 Masurata: 219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	219	16	921	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.352,571 391.975,307	2	574.349,513 391.986,852	11.943
2	574.349,513 391.986,852	3	574.331,875 391.981,825	18.34
3	574.331,875 391.981,825	4	574.332,169 391.980,681	1.181
4	574.332,169 391.980,681	5	574.334,727 391.970,369	10.625
5	574.334,727 391.970,369	1	574.352,571 391.975,307	18.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 15 B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 270	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34259, din 30/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE CONSTANTIN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TĂNASE CONSTANTIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

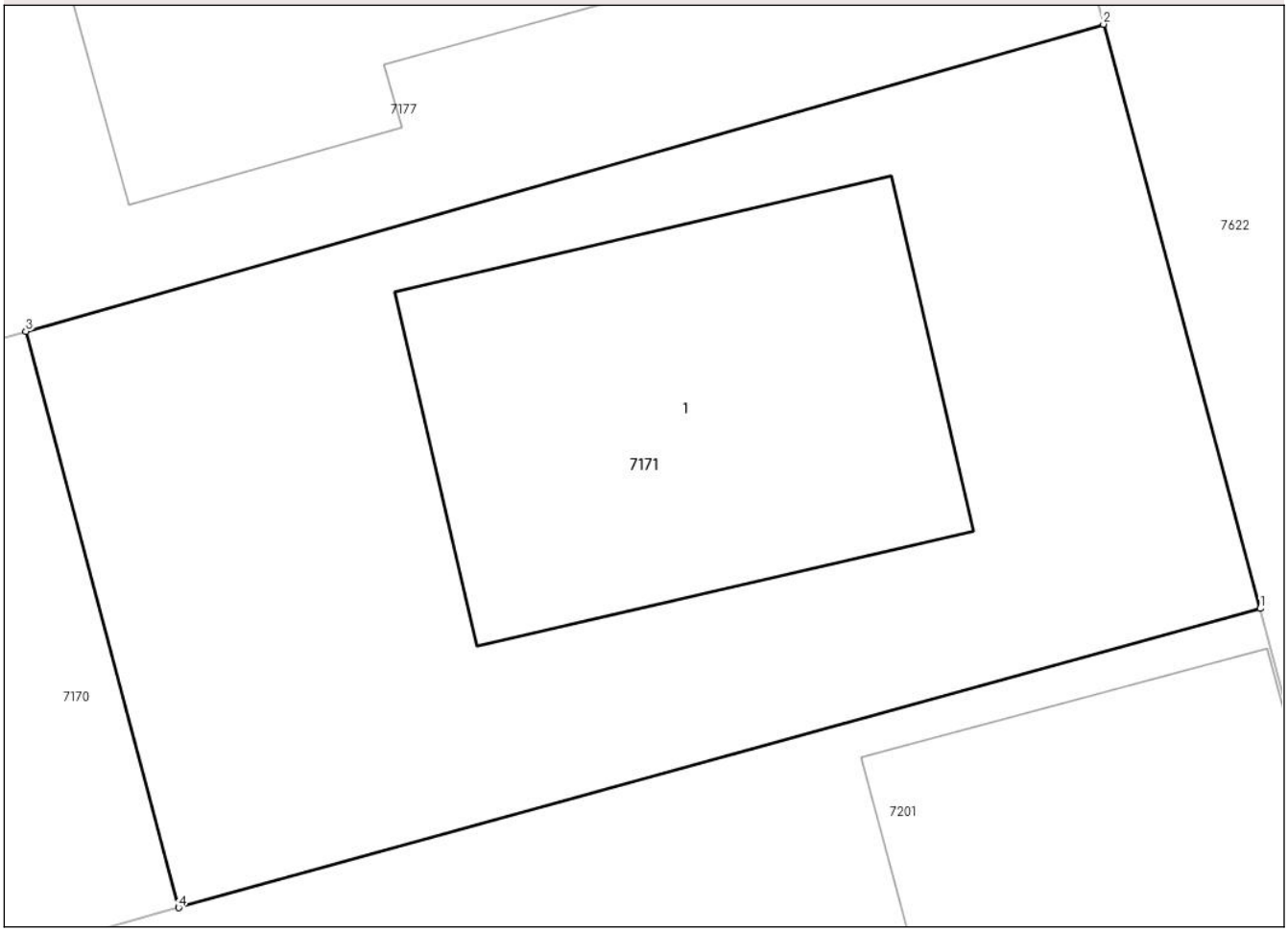
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	16	923/2	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA PANA LA ACT SE REGASESTE LA IE 31724

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.374,236 391.981,301	2	574.371,096 391.993,005	12.118
2	574.371,096 391.993,005	3	574.349,513 391.986,852	22.443
3	574.349,513 391.986,852	4	574.352,571 391.975,307	11.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.352,571 391.975,307	1	574.374,236 391.981,301	22.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:463
Nr. cadastral vechi:649

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26638	1.148	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26638-C1	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; C1 - locuinta (P+E) - Sc=114,48 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3692 / 17/05/2002		
Act Notarial nr. 934, din 26/04/2002 emis de BNP.FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADESCU GHEORGHE** 2) **BADESCU VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 463)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26638	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	16	952	-	
2	livada	DA	334	16	953	-	
3	arabil	DA	336	16	949, 950	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26638-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; C1 - locuinta (P+E) - Sc=114,48 mp.
A1.2		constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.424,692 391.785,384	2	574.418,569 391.809,01	24.407
2	574.418,569 391.809,01	3	574.413,966 391.826,768	18.345
3	574.413,966 391.826,768	4	574.410,069 391.841,803	15.532
4	574.410,069 391.841,803	5	574.388,414 391.837,121	22.155
5	574.388,414 391.837,121	6	574.391,099 391.823,221	14.157
6	574.391,099 391.823,221	7	574.393,984 391.808,287	15.21
7	574.393,984 391.808,287	8	574.392,006 391.801,716	6.862
8	574.392,006 391.801,716	9	574.397,718 391.798,862	6.385
9	574.397,718 391.798,862	1	574.424,692 391.785,384	30.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 973	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

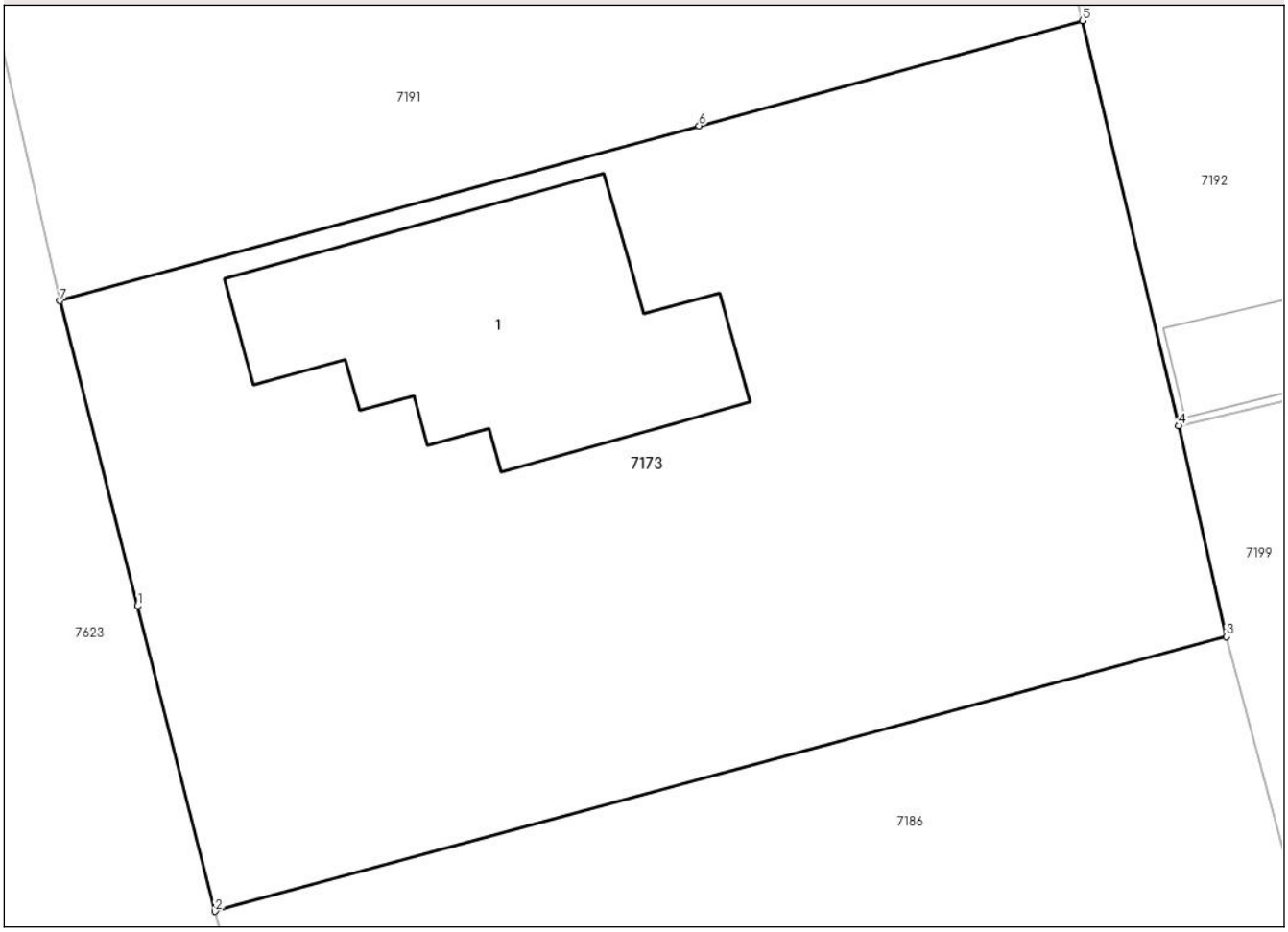
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	16	942	-	
2	arabil	DA	671	16	943	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.317,649 391.875,749	2	574.320,616 391.864,077	12.043
2	574.320,616 391.864,077	3	574.359,287 391.874,579	40.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.359,287 391.874,579	4	574.357,48 391.882,645	8.266
4	574.357,48 391.882,645	5	574.353,791 391.898,136	15.924
5	574.353,791 391.898,136	6	574.339,128 391.894,119	15.203
6	574.339,128 391.894,119	7	574.314,683 391.887,421	25.346
7	574.314,683 391.887,421	1	574.317,649 391.875,749	12.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:635
Nr. cadastral vechi:327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26589	Din acte: 0 Masurata: 450	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1829 / 21/02/2003		
Act Notarial nr. 469, din 15/03/2001 emis de BNP.LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICA CONSTANTIN** 2) **MICA ANE-MARI-LAURA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 635)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

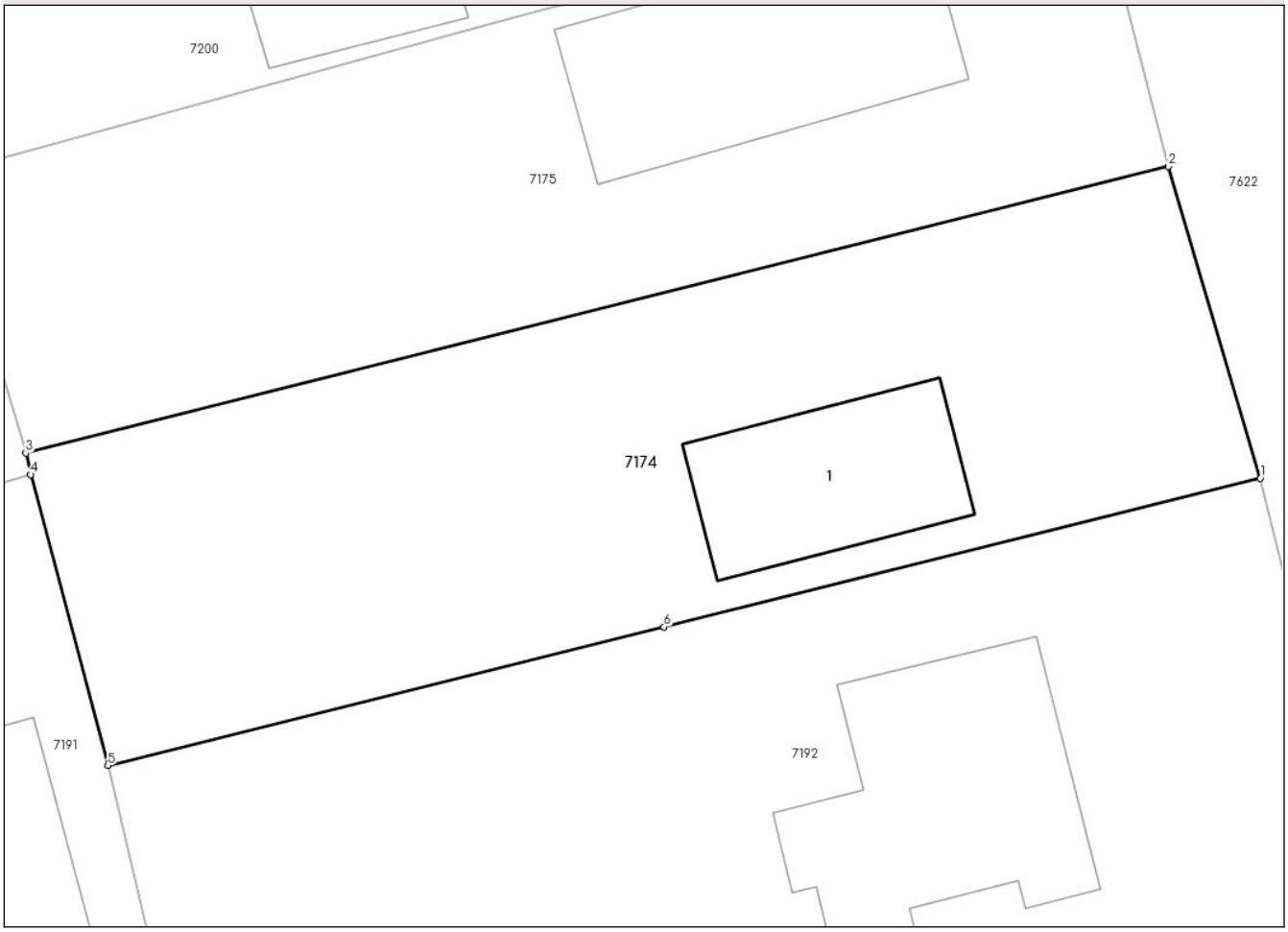
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26589	Din acte: 0 Masurata: 450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	16	93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.391,591 391.915,094	2	574.388,441 391.925,781	11.142
2	574.388,441 391.925,781	3	574.349,289 391.915,958	40.365
3	574.349,289 391.915,958	4	574.349,456 391.915,218	0.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.349,456 391.915,218	5	574.352,096 391.905,25	10.312
5	574.352,096 391.905,25	6	574.371,159 391.910,001	19.646
6	574.371,159 391.910,001	1	574.391,591 391.915,094	21.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 422	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21095, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROBE MARIA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROBE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

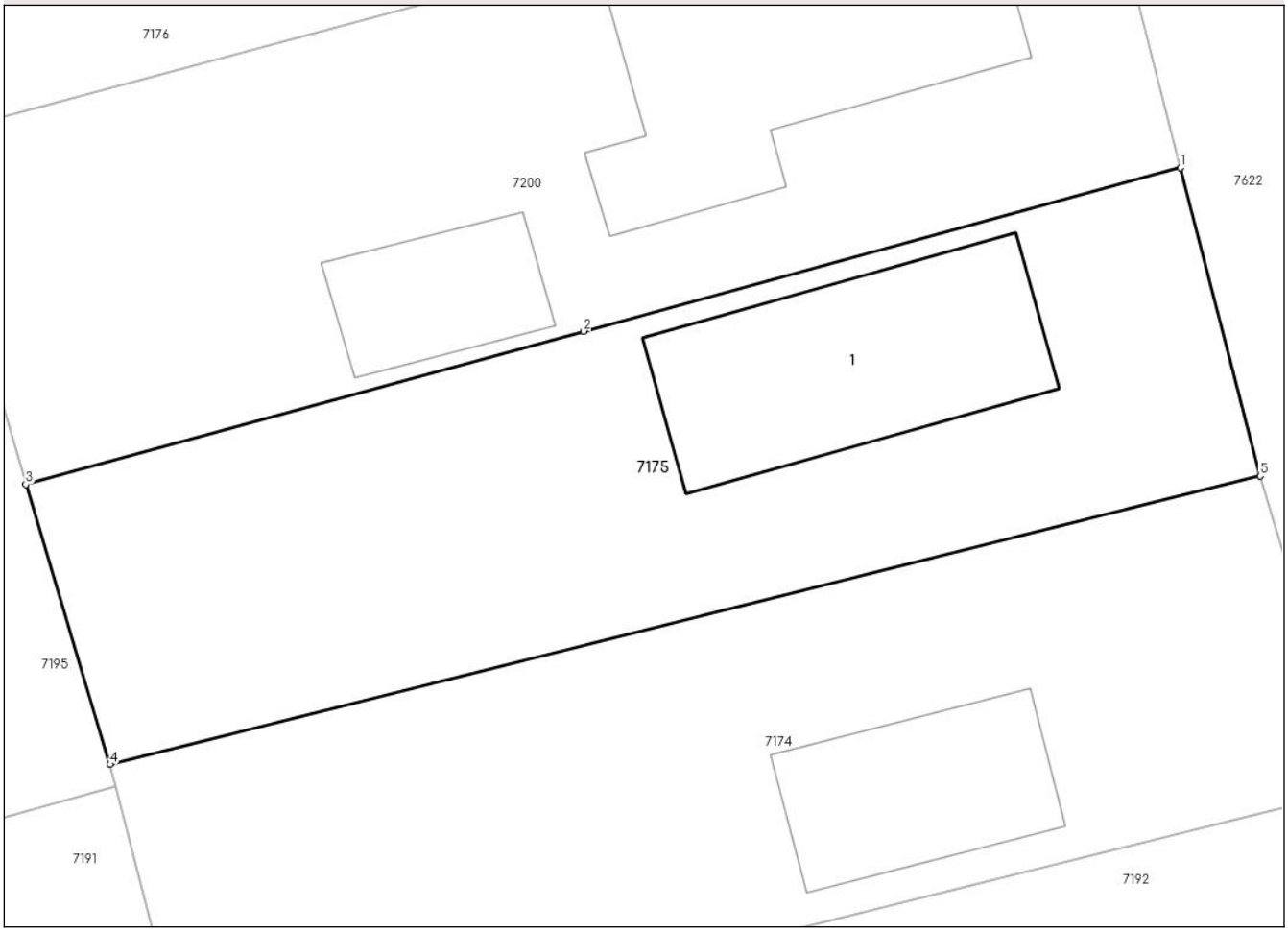
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	16	935	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.385,717 391.936,278	2	574.365,412 391.930,706	21.056
2	574.365,412 391.930,706	3	574.346,42 391.925,493	19.694
3	574.346,42 391.925,493	4	574.349,289 391.915,958	9.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.349,289 391.915,958	5	574.388,441 391.925,781	40.365
5	574.388,441 391.925,781	1	574.385,717 391.936,278	10.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 709	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31434, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN TOMA LUȚĂ**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN TOMA LUȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

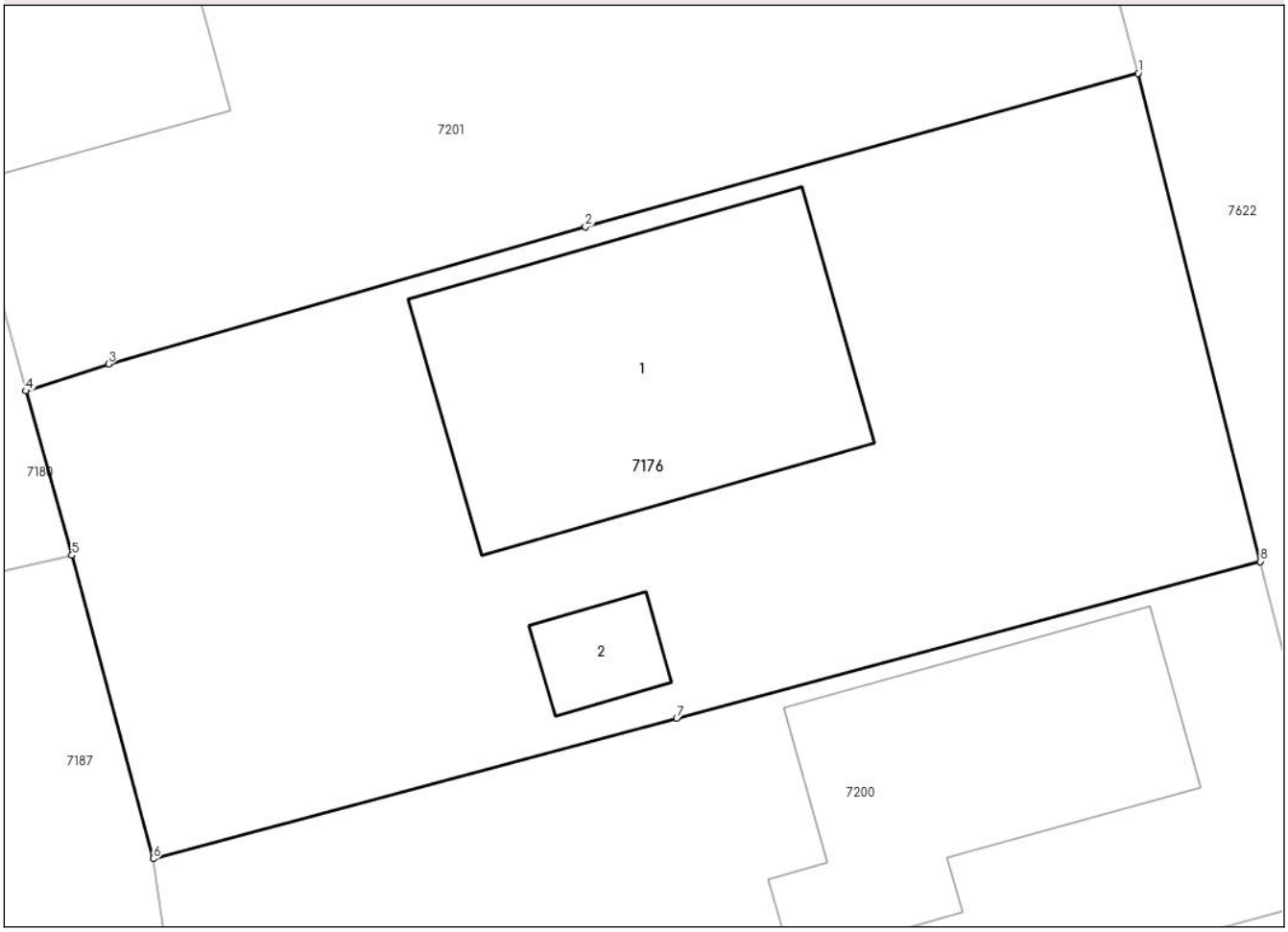
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	16	932	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.378,475 391.965,168	2	574.359,01 391.959,758	20.203
2	574.359,01 391.959,758	3	574.342,219 391.954,929	17.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.342,219 391.954,929	4	574.339,31 391.953,982	3.059
4	574.339,31 391.953,982	5	574.340,935 391.948,195	6.011
5	574.340,935 391.948,195	6	574.343,798 391.937,508	11.064
6	574.343,798 391.937,508	7	574.362,221 391.942,454	19.075
7	574.362,221 391.942,454	8	574.382,774 391.947,971	21.281
8	574.382,774 391.947,971	1	574.378,475 391.965,168	17.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		501	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

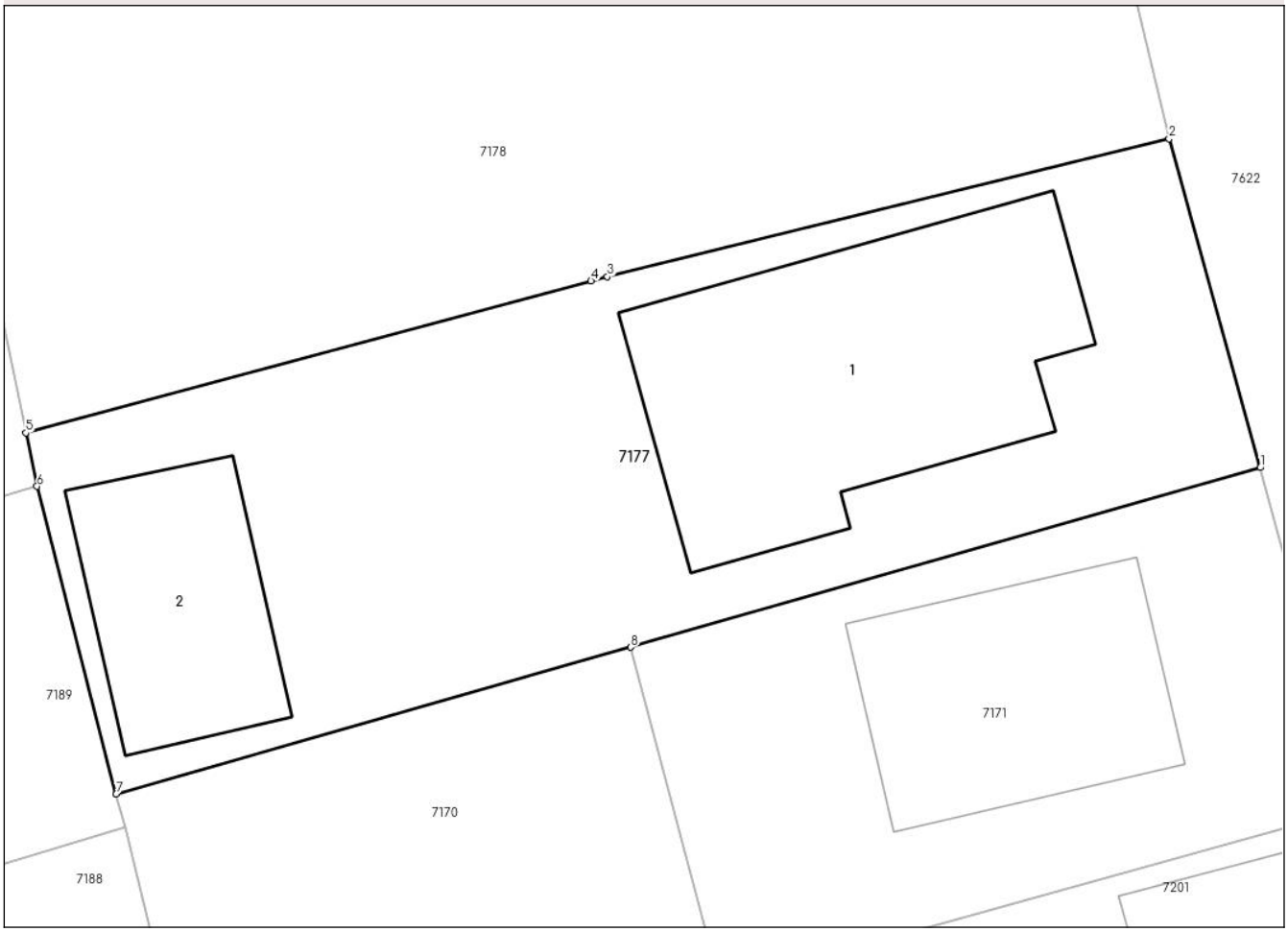
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	16	923/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.371,096 391.993,005	2	574.367,97 392.004,266	11.687
2	574.367,97 392.004,266	3	574.348,715 391.999,546	19.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.348,715 391.999,546	4	574.348,156 391.999,396	0.579
4	574.348,156 391.999,396	5	574.328,779 391.994,196	20.063
5	574.328,779 391.994,196	6	574.329,162 391.992,365	1.871
6	574.329,162 391.992,365	7	574.331,875 391.981,825	10.884
7	574.331,875 391.981,825	8	574.349,513 391.986,852	18.34
8	574.349,513 391.986,852	1	574.371,096 391.993,005	22.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 895	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40276, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ION CONSTANTIN** 2) **STAN ION ANICA** 3) **PANAIT ION MARIA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMION ION CONSTANTIN** 2) **STAN ION ANICA** 3) **PANAIT ION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

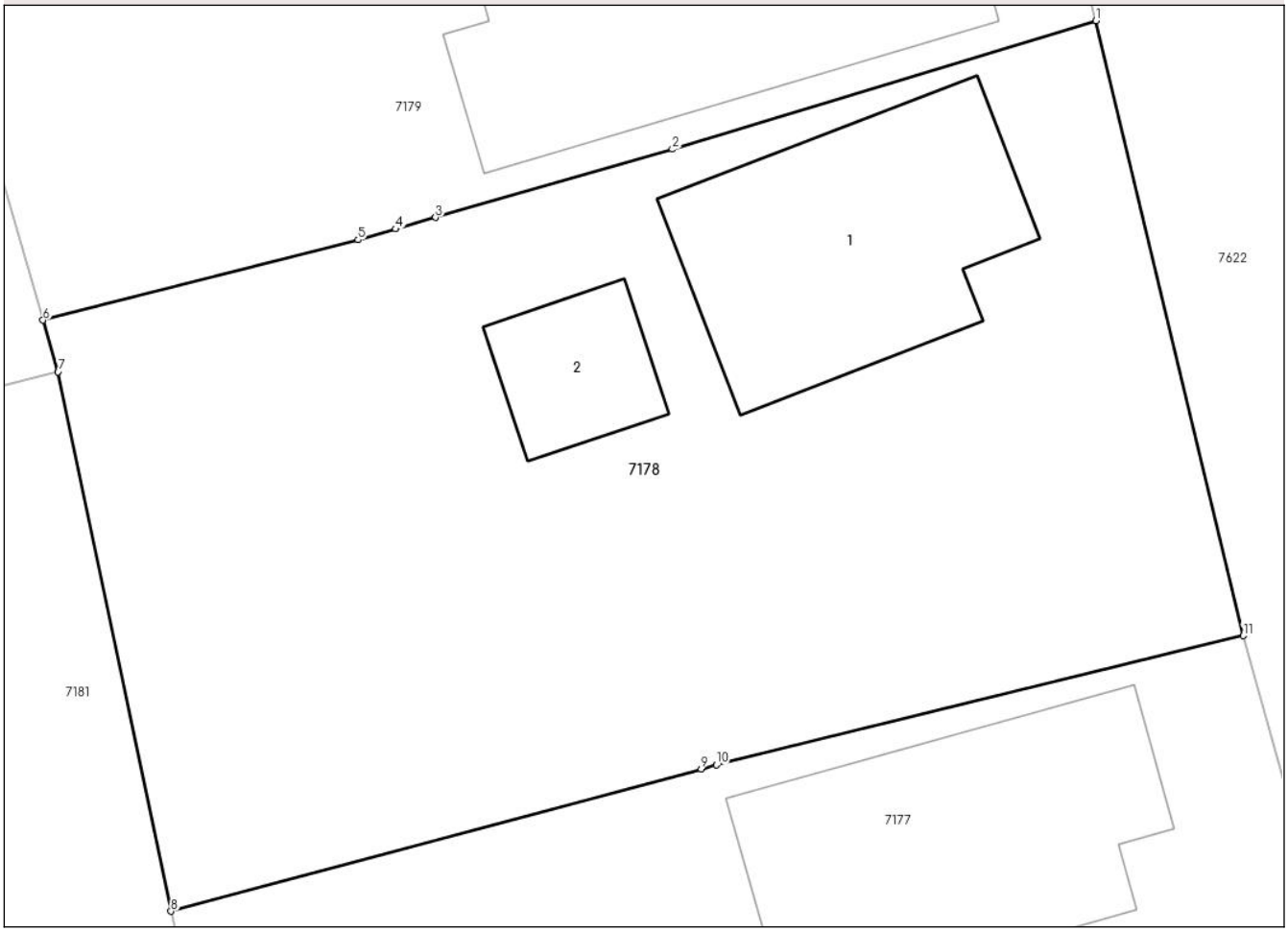
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	16	913	-	
2	arabil	DA	387	16	913	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.362,594 392.026,749	2	574.347,105 392.022,05	16.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.347,105 392.022,05	3	574.338,446 392.019,555	9.011
3	574.338,446 392.019,555	4	574.336,987 392.019,134	1.519
4	574.336,987 392.019,134	5	574.335,618 392.018,74	1.425
5	574.335,618 392.018,74	6	574.324,099 392.015,803	11.888
6	574.324,099 392.015,803	7	574.324,648 392.013,916	1.965
7	574.324,648 392.013,916	8	574.328,779 391.994,196	20.148
8	574.328,779 391.994,196	9	574.348,156 391.999,396	20.063
9	574.348,156 391.999,396	10	574.348,715 391.999,546	0.579
10	574.348,715 391.999,546	11	574.367,97 392.004,266	19.825
11	574.367,97 392.004,266	1	574.362,594 392.026,749	23.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 574	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

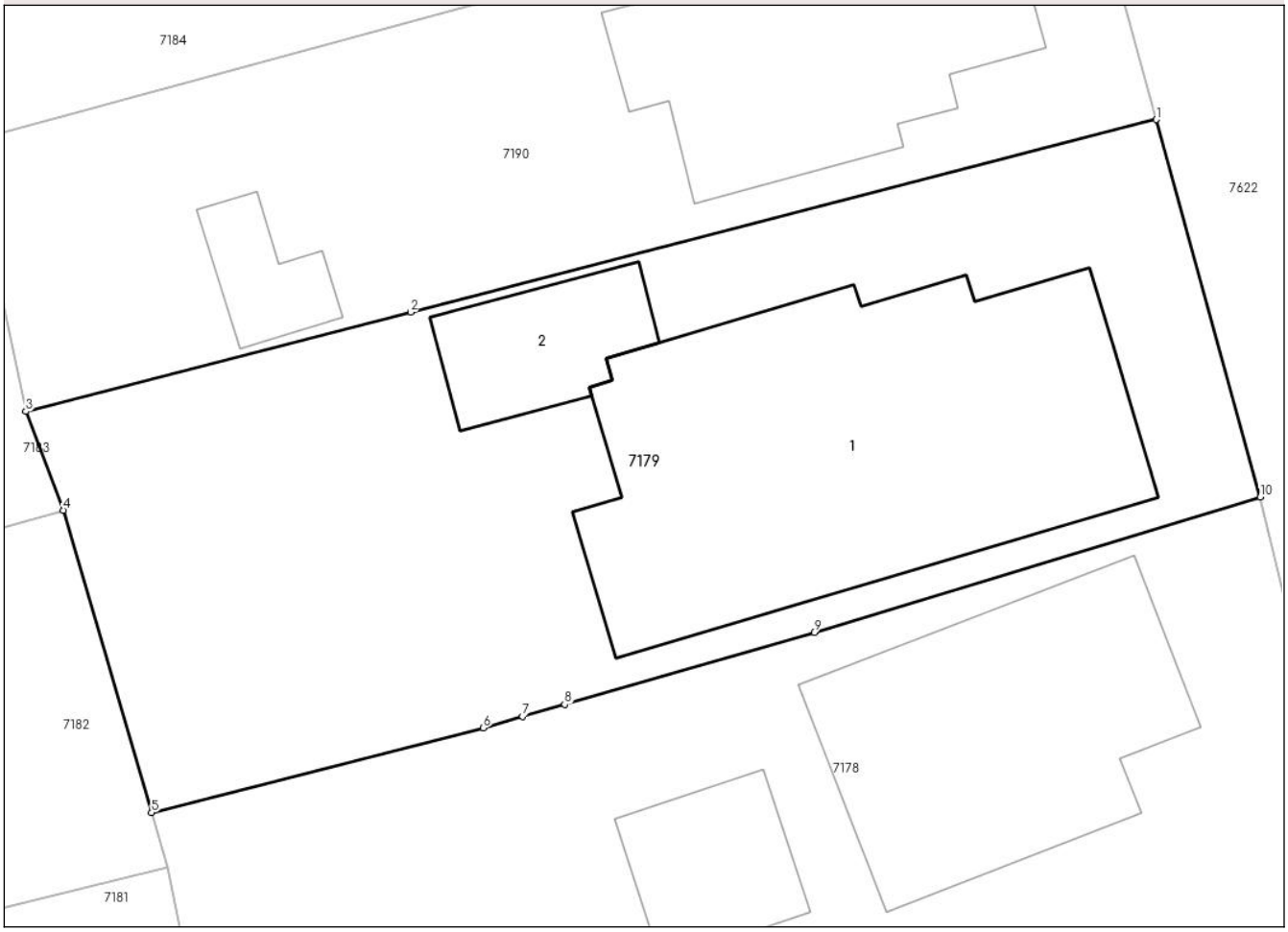
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	16	910	-	
2	arabil	DA	196	16	907	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	179	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.358,978 392.039,862	2	574.333,095 392.033,177	26.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.333,095 392.033,177	3	574.319,741 392.029,728	13.792
3	574.319,741 392.029,728	4	574.321,043 392.026,295	3.672
4	574.321,043 392.026,295	5	574.324,099 392.015,803	10.928
5	574.324,099 392.015,803	6	574.335,618 392.018,74	11.888
6	574.335,618 392.018,74	7	574.336,987 392.019,134	1.425
7	574.336,987 392.019,134	8	574.338,446 392.019,555	1.519
8	574.338,446 392.019,555	9	574.347,105 392.022,05	9.011
9	574.347,105 392.022,05	10	574.362,594 392.026,749	16.186
10	574.362,594 392.026,749	1	574.358,978 392.039,862	13.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		817	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

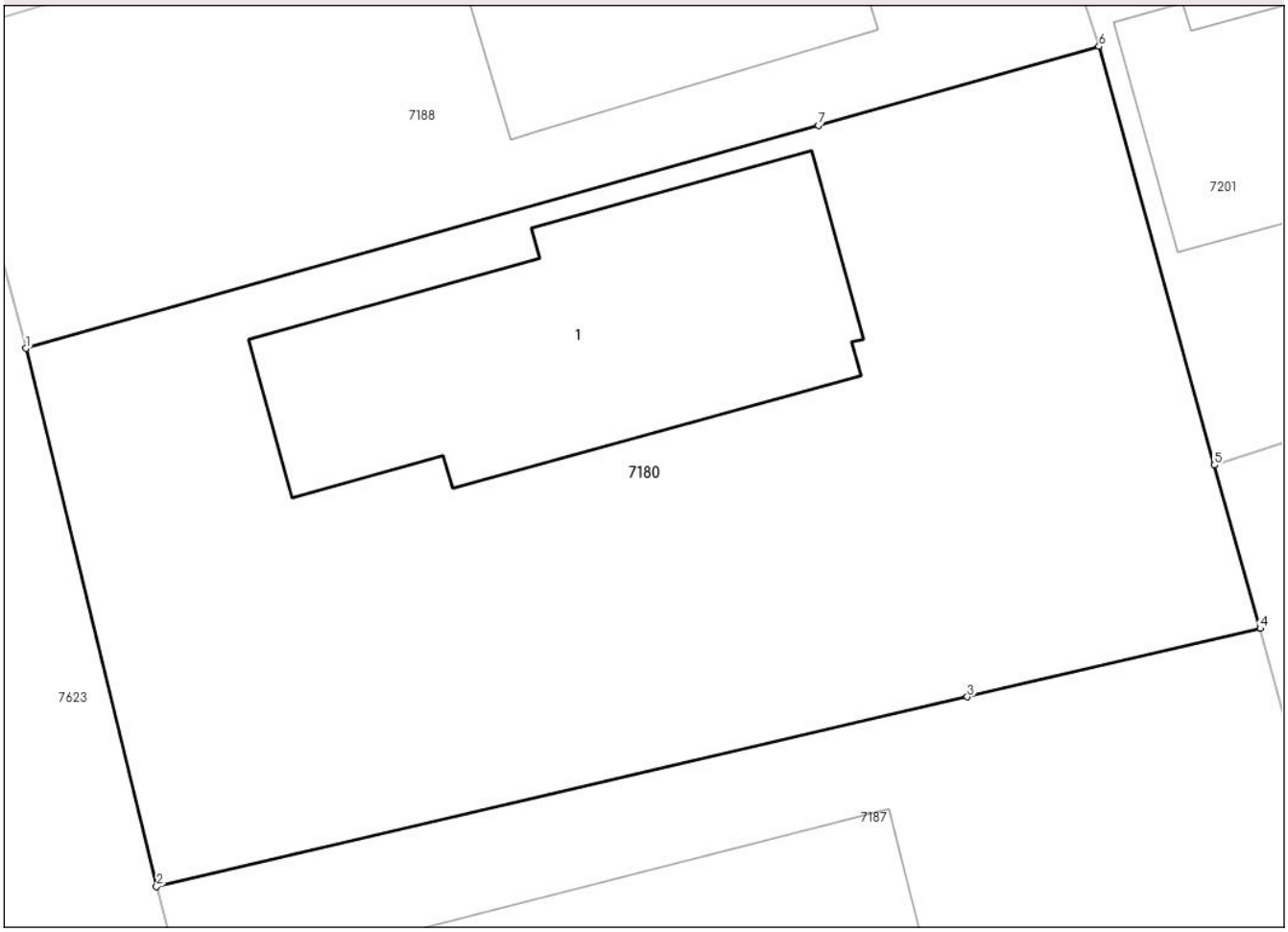
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	16	927	-	
2	arabil	DA	222	16	927	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.297,163 391.958,117	2	574.301,796 391.939,059	19.613
2	574.301,796 391.939,059	3	574.330,55 391.945,771	29.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.330,55 391.945,771	4	574.340,935 391.948,195	10.664
4	574.340,935 391.948,195	5	574.339,31 391.953,982	6.011
5	574.339,31 391.953,982	6	574.335,222 391.968,808	15.379
6	574.335,222 391.968,808	7	574.325,269 391.966,012	10.338
7	574.325,269 391.966,012	1	574.297,163 391.958,117	29.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		921	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40276, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ION CONSTANTIN** 2) **STAN ION ANICA** 3) **PANAIT ION MARIA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION ION CONSTANTIN** 2) **STAN ION ANICA** 3) **PANAIT ION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

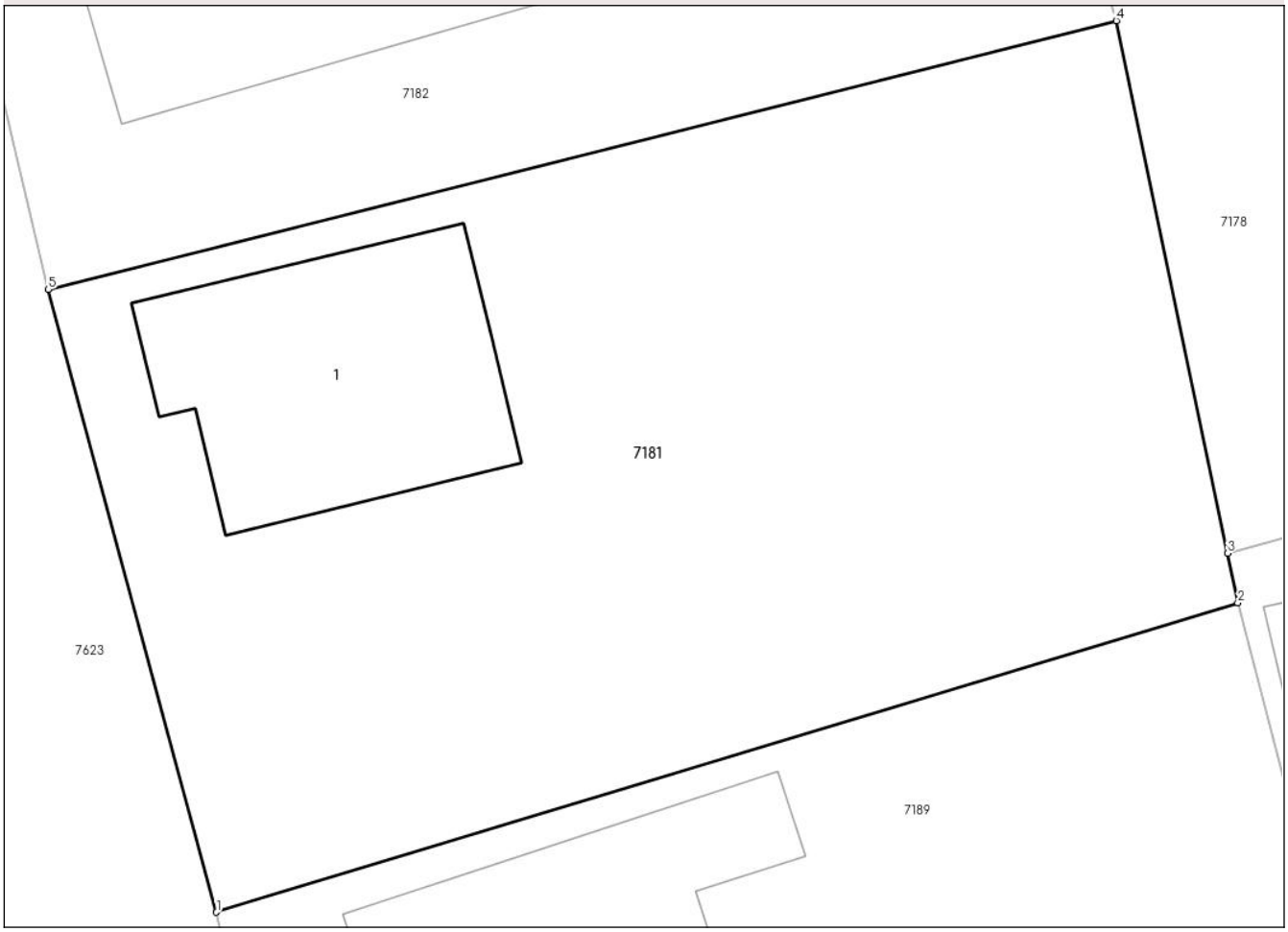
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	921	16	917	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.291,293 391.980,903	2	574.329,162 391.992,365	39.566
2	574.329,162 391.992,365	3	574.328,779 391.994,196	1.871
3	574.328,779 391.994,196	4	574.324,648 392.013,916	20.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.324,648 392.013,916	5	574.285,056 392.003,962	40.824
5	574.285,056 392.003,962	1	574.291,293 391.980,903	23.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 499	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31485, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU C-TIN COSTEL** 2) **BRATU C-TIN ION** 3) **BRATU C-TIN AUREL** 4) **BRATU C-TIN DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRATU C-TIN COSTEL** 2) **BRATU C-TIN ION** 3) **BRATU C-TIN AUREL** 4) **BRATU C-TIN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

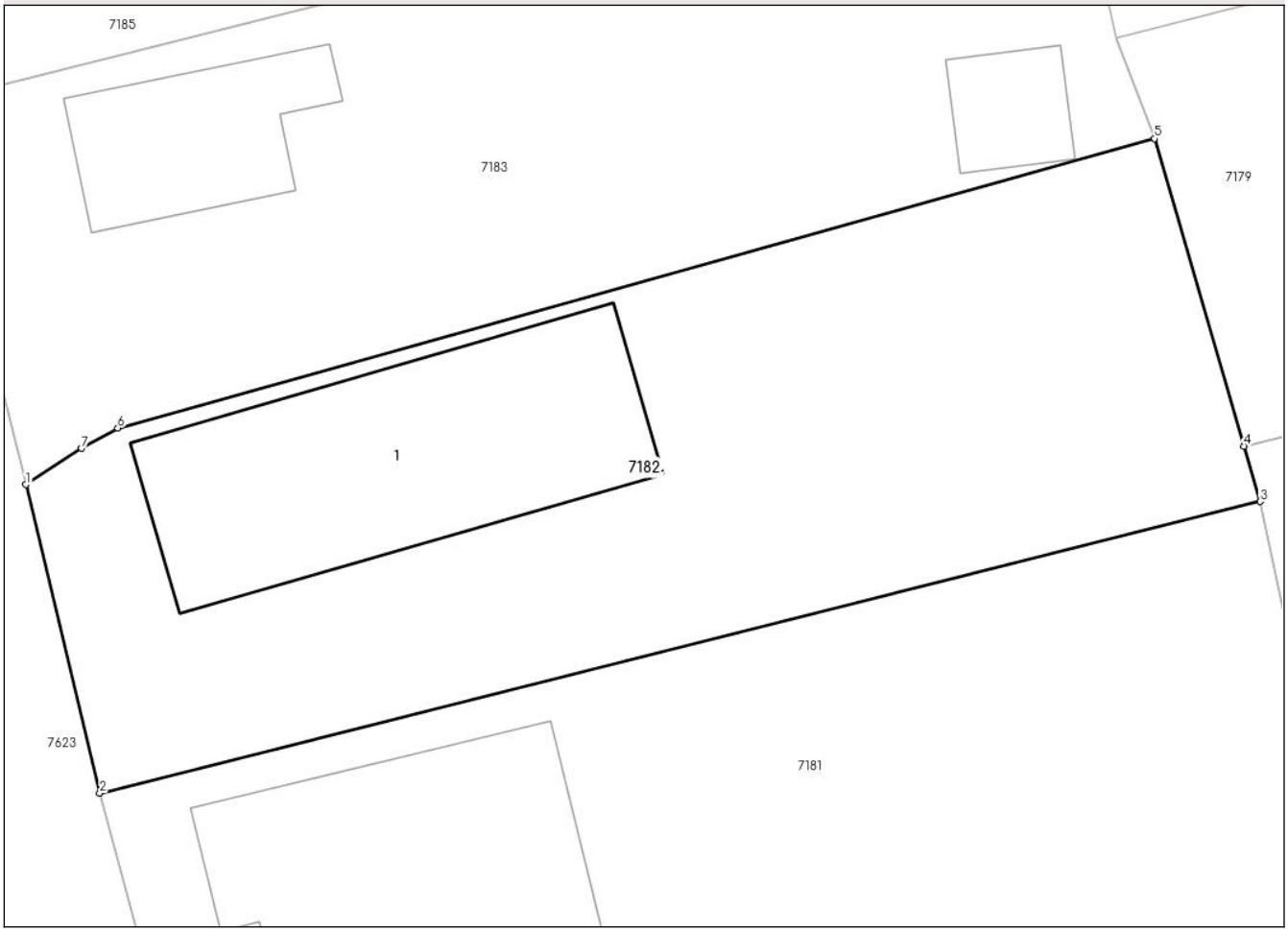
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	16	904	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA PANA LA ACT SE REGASESTE LA IE 31753

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.282,536 392.014,49	2	574.285,056 392.003,962	10.825
2	574.285,056 392.003,962	3	574.324,648 392.013,916	40.824
3	574.324,648 392.013,916	4	574.324,099 392.015,803	1.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.324,099 392.015,803	5	574.321,043 392.026,295	10.928
5	574.321,043 392.026,295	6	574.285,673 392.016,422	36.722
6	574.285,673 392.016,422	7	574.284,425 392.015,733	1.426
7	574.284,425 392.015,733	1	574.282,536 392.014,49	2.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 18, Jud. Prahova, T16, Cc904

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31753	Din acte: 0 Masurata: 478	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31753-C1	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 18, Jud. Prahova, T16, Cc904	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 38mp; anul construirii: 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116694 / 13/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1810, din 27/02/2004 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act notarial nr 200 din 08.07.2021, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;act administrativ nr 15854 din 12.09.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;inscris sub semnatura privata nr 15853 din 09.09.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BRATU MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BRATU COSTEL-IONUŢ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BRATU EMILIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BRATU MARIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BRATU COSTEL-IONUŢ**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BRATU EMILIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BRATU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

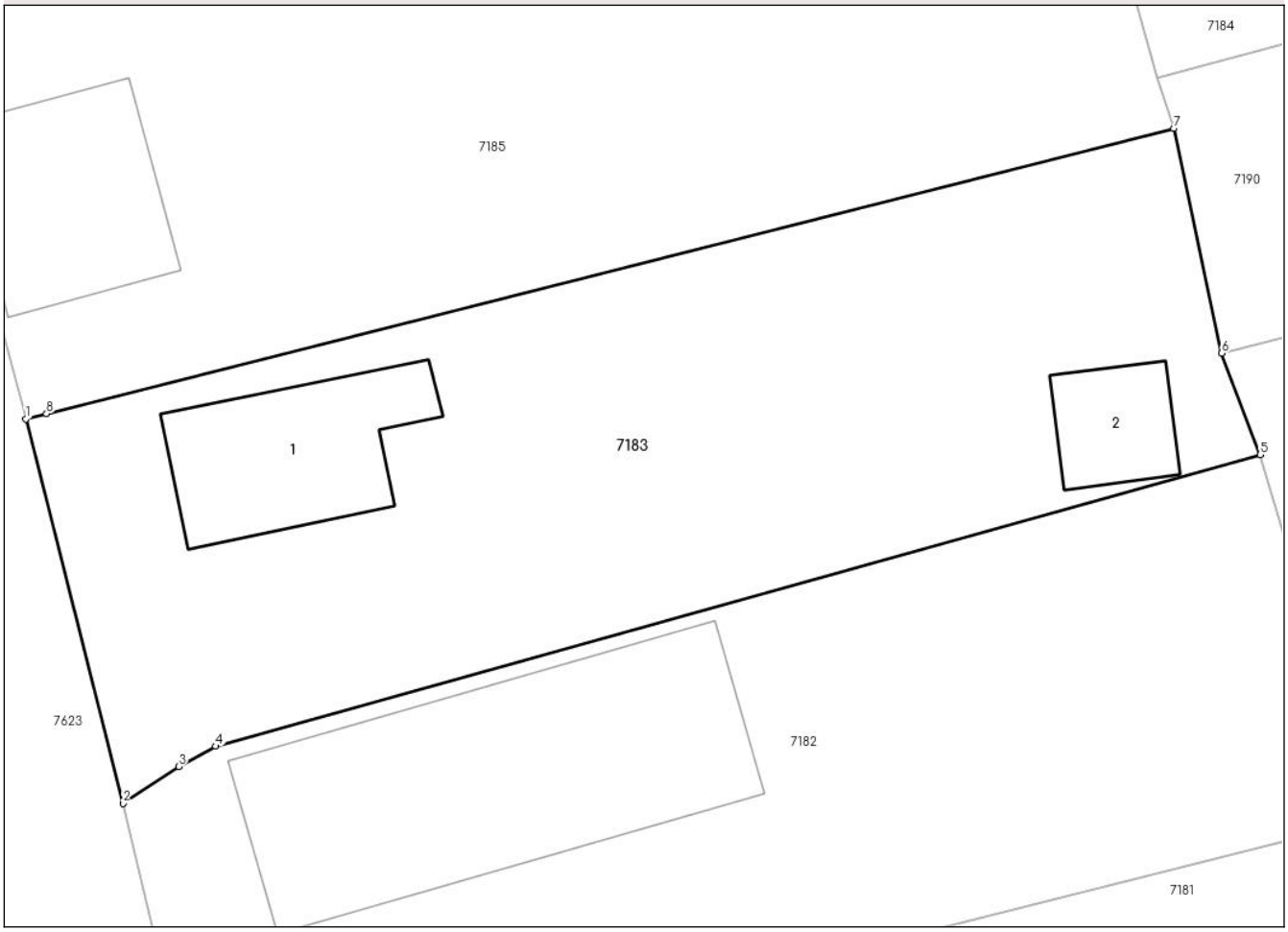
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31753	Din acte: 0 Masurata: 478	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	16	904	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31753-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 38mp; anul construirii: 1966.
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.279,25 392.027,507	2	574.282,536 392.014,49	13.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.282,536 392.014,49	3	574.284,425 392.015,733	2.261
3	574.284,425 392.015,733	4	574.285,673 392.016,422	1.426
4	574.285,673 392.016,422	5	574.321,043 392.026,295	36.722
5	574.321,043 392.026,295	6	574.319,741 392.029,728	3.672
6	574.319,741 392.029,728	7	574.318,108 392.037,333	7.778
7	574.318,108 392.037,333	8	574.279,946 392.027,683	39.363
8	574.279,946 392.027,683	1	574.279,25 392.027,507	0.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

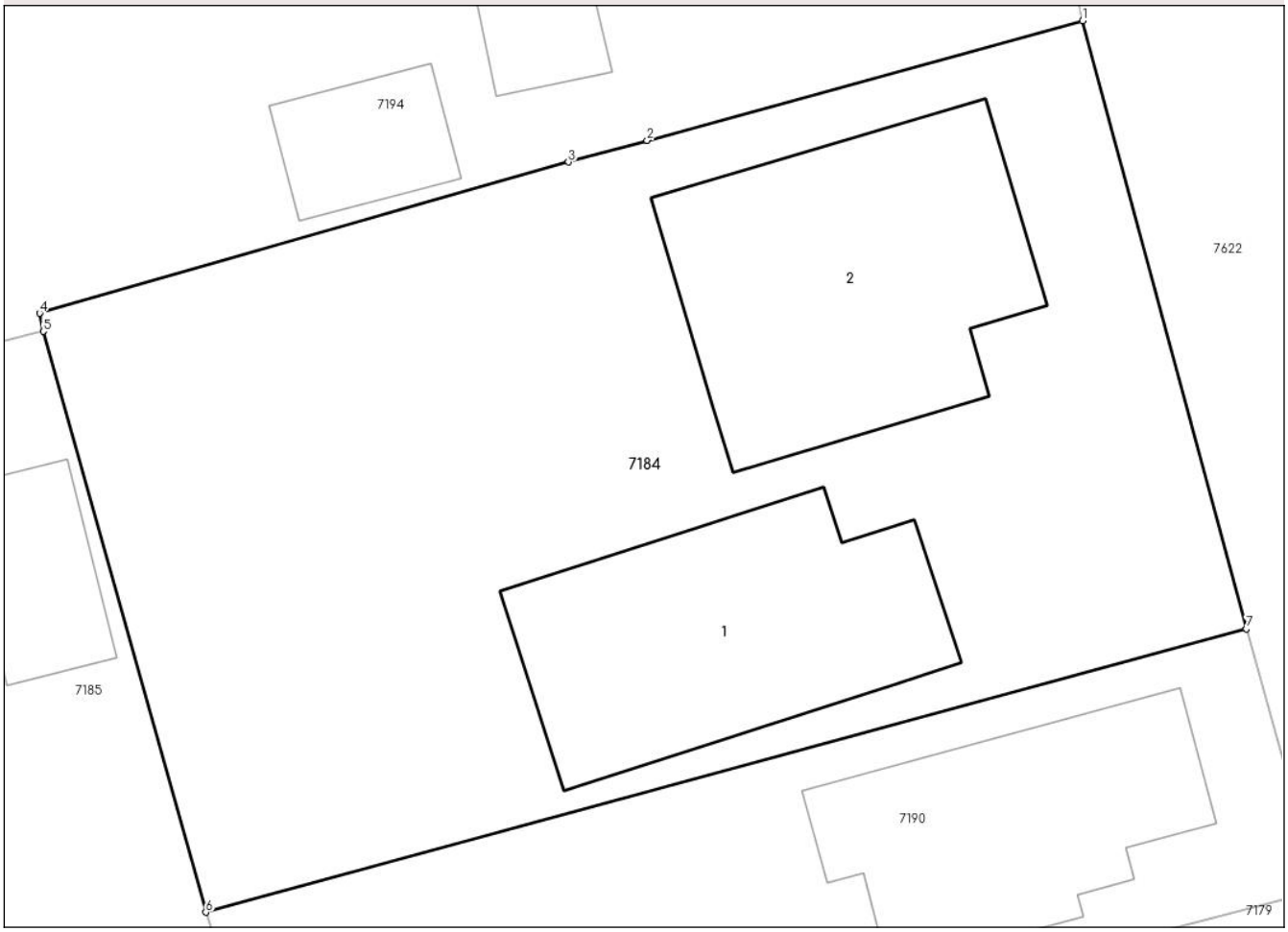
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	939	16	899, 900	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.350,188 392.072,198	2	574.333,975 392.067,745	16.813
2	574.333,975 392.067,745	3	574.331,047 392.066,941	3.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.331,047 392.066,941	4	574.311,361 392.061,316	20.474
4	574.311,361 392.061,316	5	574.311,495 392.060,646	0.683
5	574.311,495 392.060,646	6	574.317,548 392.039,048	22.43
6	574.317,548 392.039,048	7	574.356,287 392.049,584	40.146
7	574.356,287 392.049,584	1	574.350,188 392.072,198	23.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 968	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31419, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ C GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DINCĂ C GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

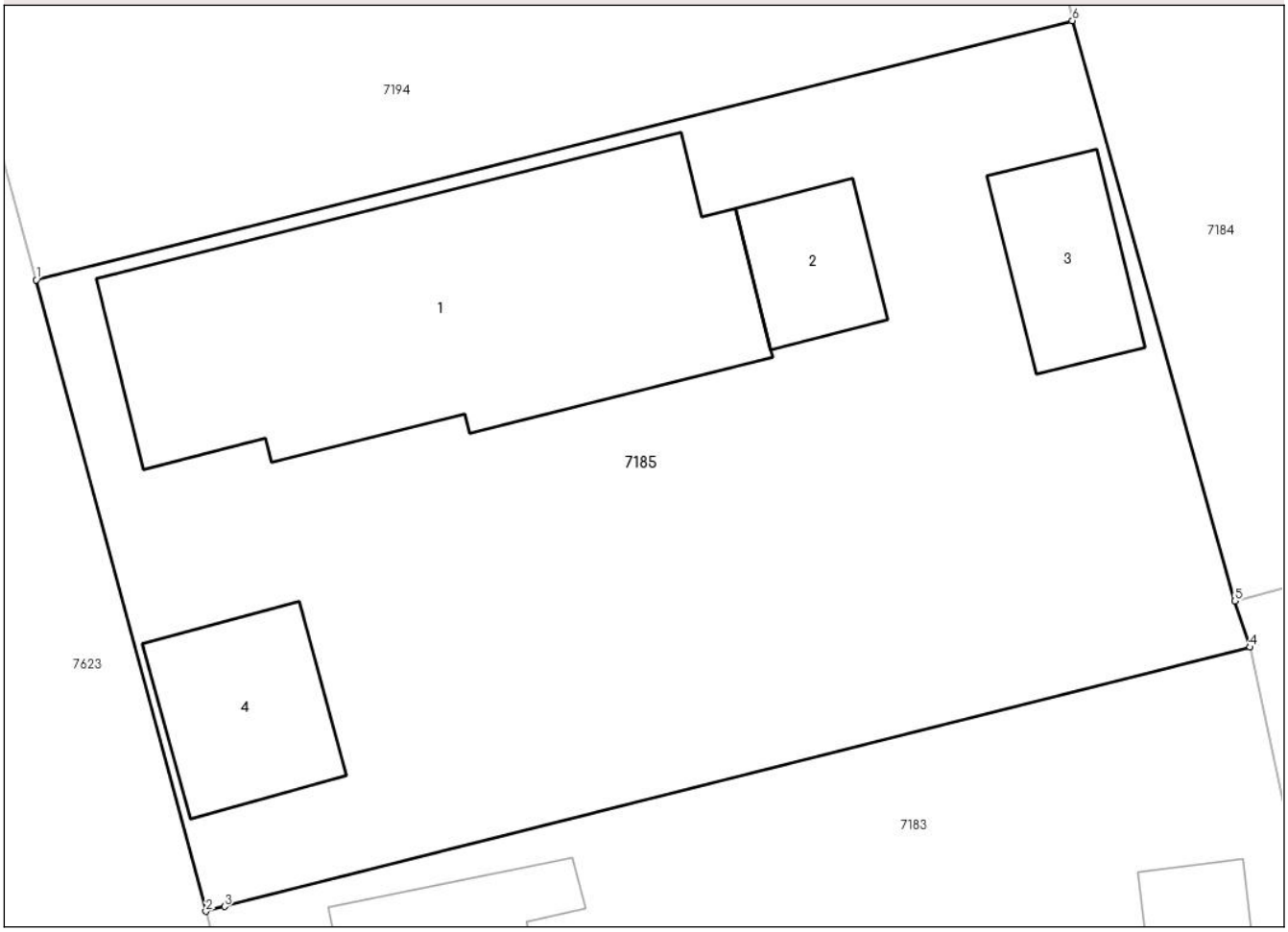
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	16	902	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:390 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.272,929 392.051,001	2	574.279,25 392.027,507	24.329
2	574.279,25 392.027,507	3	574.279,946 392.027,683	0.718
3	574.279,946 392.027,683	4	574.318,108 392.037,333	39.363
4	574.318,108 392.037,333	5	574.317,548 392.039,048	1.804
5	574.317,548 392.039,048	6	574.311,495 392.060,646	22.43
6	574.311,495 392.060,646	1	574.272,929 392.051,001	39.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31520	1.952	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31520-C1	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:586 mp; LOCUINTA P+M-An construire 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64216 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 836, din 13/05/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cf. 31520 a imobilului cu nr. cad. 31520/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.26680\cf.26680; ~- nr.cad.31433\cf.31433;	A1
Act Administrativ nr. 1031, din 24/02/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 2 din 27.04.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 948 din 28.03.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei, conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26680/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 27073 din 01/03/2022;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Sat. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 10, Jud. Prahova	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26680/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 27073 din 01/03/2022;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiilor C1 si C2, conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26680/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 27073 din 01/03/2022;	
Act Notarial nr. 836, din 13/05/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITESCU VASILICA**	
110470 / 29/08/2022		
Act Administrativ nr. 10, din 29/01/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 14163 din 12.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13086 din 04.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 109988 din 26.08.2022, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 11611 din 01.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NITESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

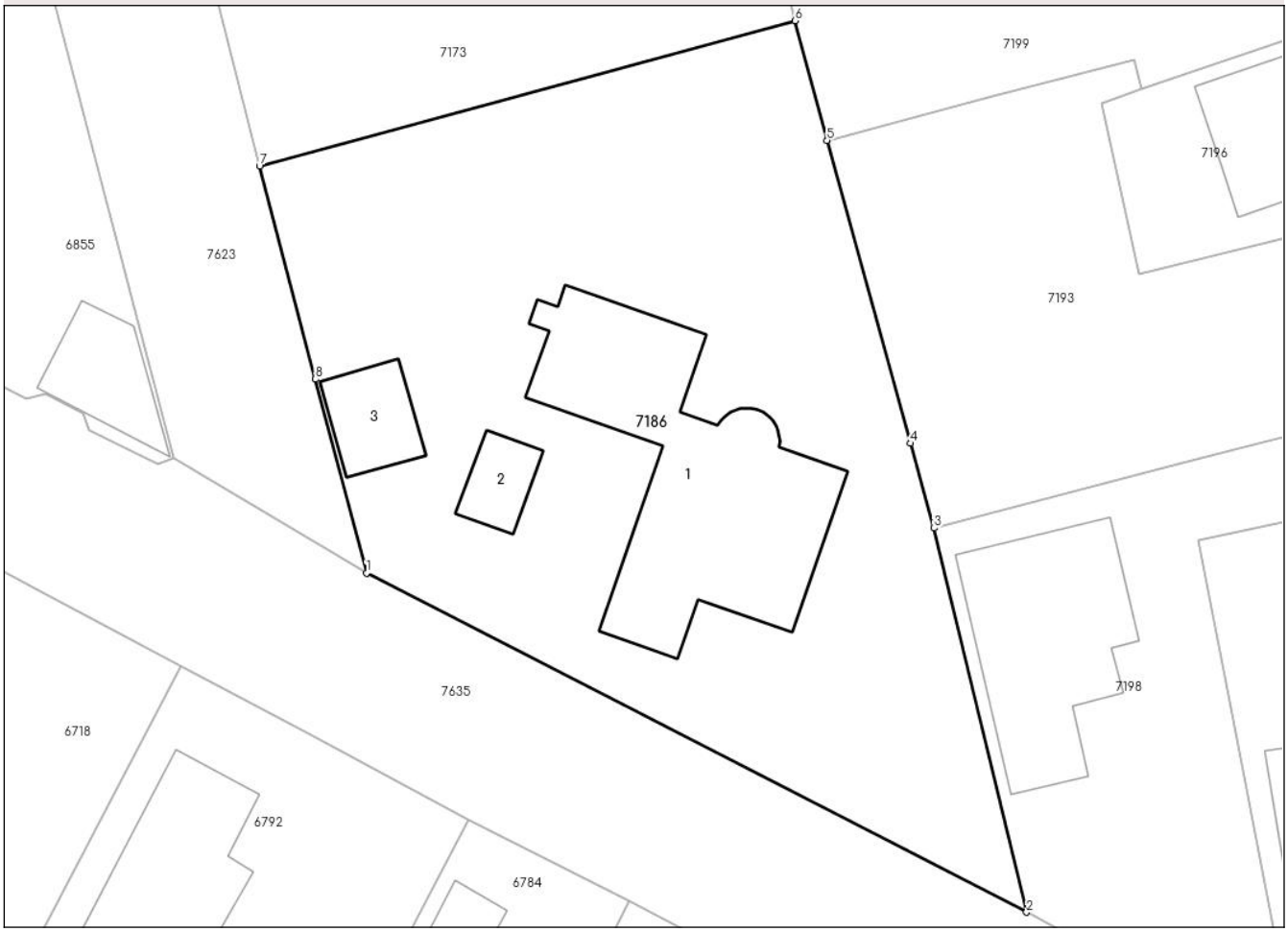
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31520	1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.178	16	956, 957	-	
2	arabil	DA	773	16	958, 959, 958/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31520-C1	constructii de locuinte	293	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:586 mp; LOCUINTA P+M-An construire 2017
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.328,334 391.834,743	2	574.376,008 391.810,276	53.586
2	574.376,008 391.810,276	3	574.369,329 391.837,979	28.497
3	574.369,329 391.837,979	4	574.367,638 391.844,091	6.342
4	574.367,638 391.844,091	5	574.361,59 391.865,951	22.681
5	574.361,59 391.865,951	6	574.359,287 391.874,579	8.93
6	574.359,287 391.874,579	7	574.320,616 391.864,077	40.072
7	574.320,616 391.864,077	8	574.324,654 391.848,729	15.87
8	574.324,654 391.848,729	1	574.328,334 391.834,743	14.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27806	558	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27806-C1	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER-An construire 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114806 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 3065, din 14/12/2016 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEI-ROŞU COSTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MEI-ROŞU COSTIN**	
Act Administrativ nr. seria C4 936200, din 26/06/1976 emis de CONSILIUL POPULAR AL OR.PLOPENI (act notarial nr 3065 din 14.12.2016, emis de NP Ionita Aristita Adina);		
B5	aza faptul ca MEI ROSU CORNEL este casatorit cu MEI ROSU ZINICA conform certificatului de casatorie seria C.4 nr. 936220/26.06.1976	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114806 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 3065, din 14/12/2016 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **MEI - ROSU CORNEL** 2) **MEI-ROSU ZINICA**	

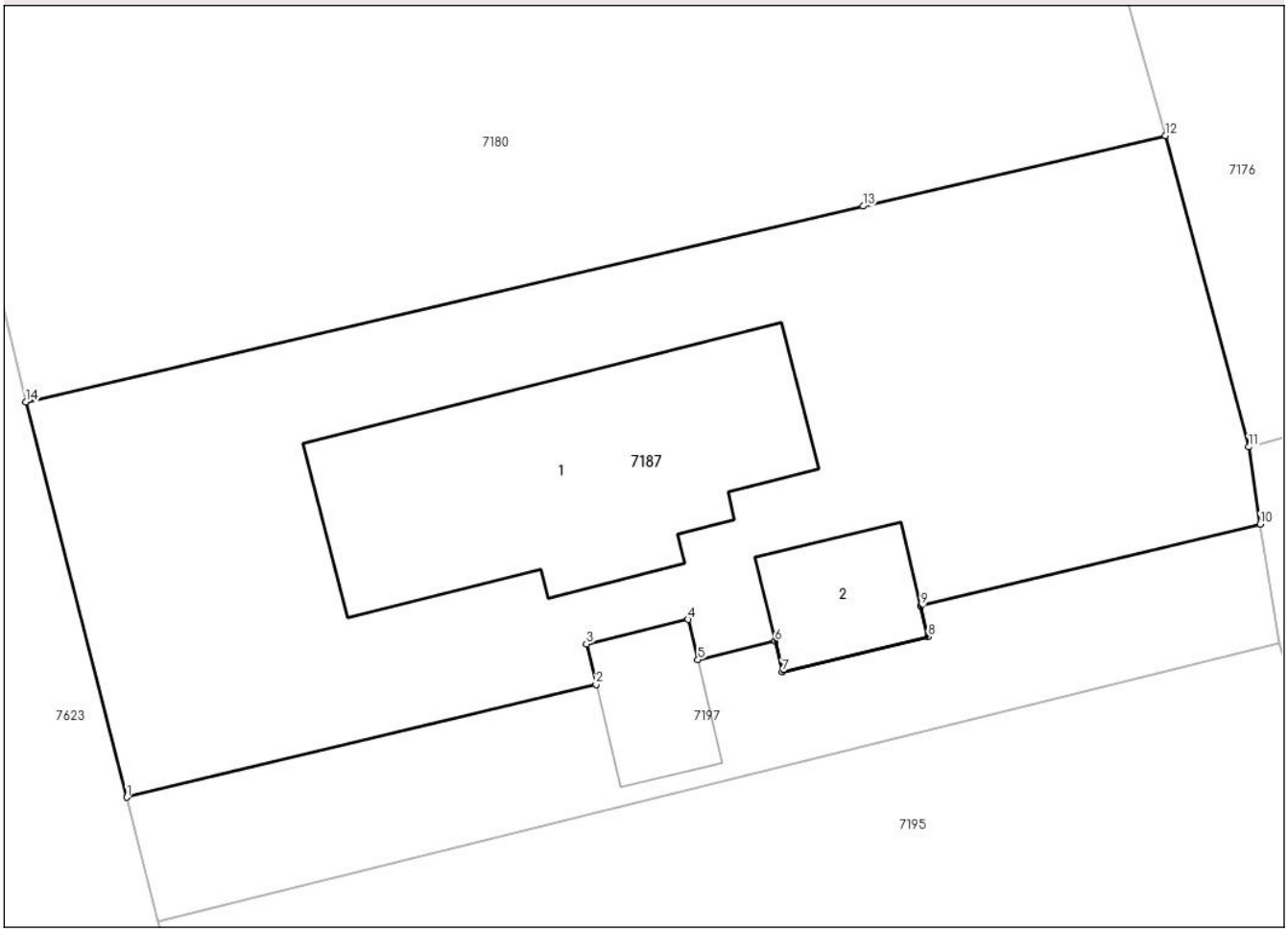
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27806	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	16	930	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27806-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER-An construire 1991
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.305,259 391.925,487	2	574.321,377 391.929,368	16.579
2	574.321,377 391.929,368	3	574.321,043 391.930,753	1.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.321,043 391.930,753	4	574.324,541 391.931,596	3.598
4	574.324,541 391.931,596	5	574.324,875 391.930,21	1.426
5	574.324,875 391.930,21	6	574.327,525 391.930,848	2.726
6	574.327,525 391.930,848	7	574.327,779 391.929,795	1.083
7	574.327,779 391.929,795	8	574.332,785 391.931,0	5.149
8	574.332,785 391.931,0	9	574.332,531 391.932,053	1.083
9	574.332,531 391.932,053	10	574.344,189 391.934,86	11.991
10	574.344,189 391.934,86	11	574.343,798 391.937,508	2.677
11	574.343,798 391.937,508	12	574.340,935 391.948,195	11.064
12	574.340,935 391.948,195	13	574.330,55 391.945,771	10.664
13	574.330,55 391.945,771	14	574.301,796 391.939,059	29.527
14	574.301,796 391.939,059	1	574.305,259 391.925,487	14.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11030
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13730

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 12 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24585	Din acte: 0 Masurata: 469	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45045 / 09/08/2010		
Act Notarial nr. 2425, din 06/08/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11030 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13730 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13679 din cartea funciara nr. 10843 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
45047 / 09/08/2010		
Act Notarial nr. 2426, din 06/08/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL ANCUTA** 2) **PAVEL ION DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

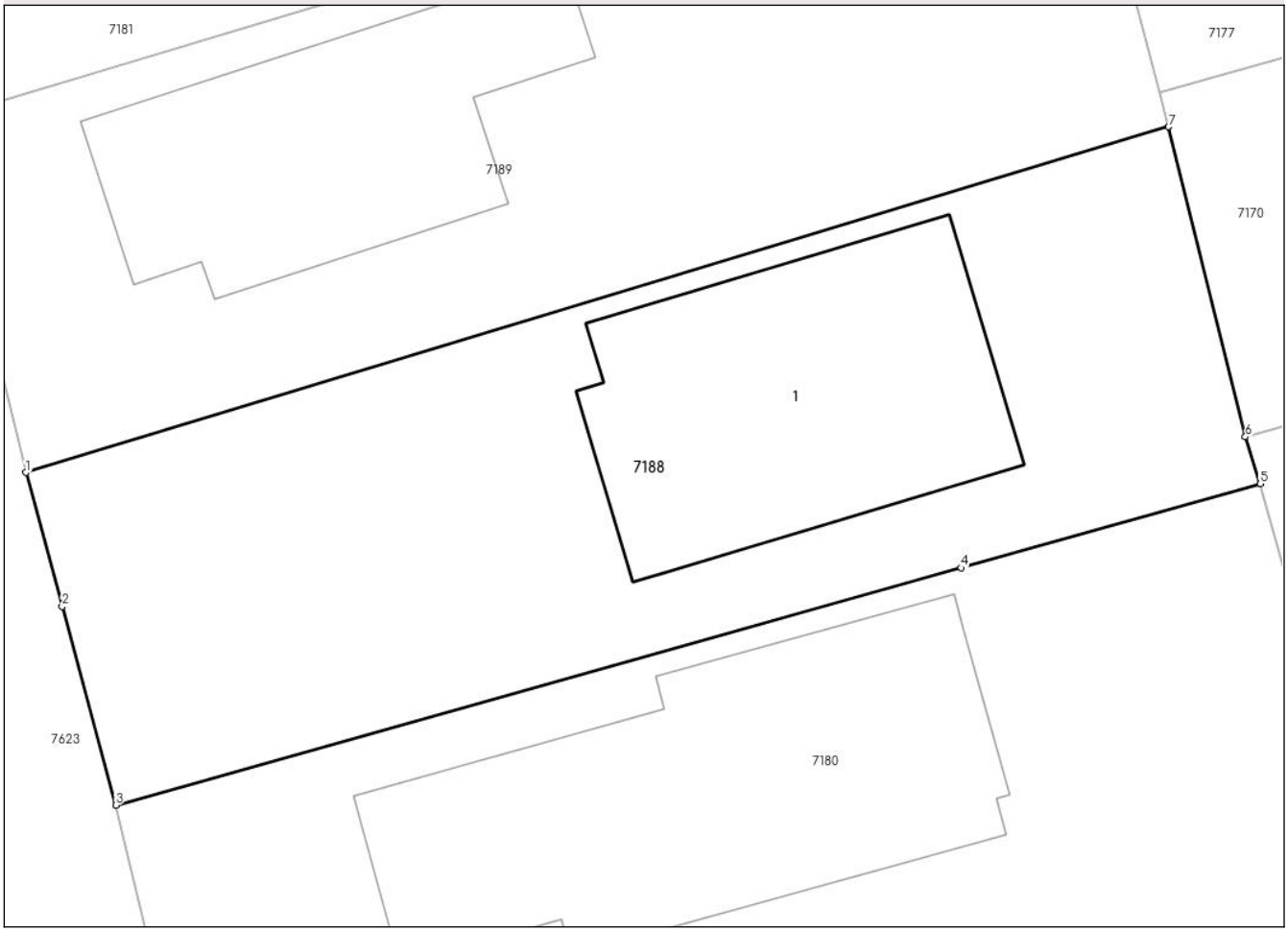
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24585	Din acte: 0 Masurata: 469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	16	918	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.294,172 391.969,18	2	574.295,377 391.964,725	4.615
2	574.295,377 391.964,725	3	574.297,163 391.958,117	6.845
3	574.297,163 391.958,117	4	574.325,269 391.966,012	29.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.325,269 391.966,012	5	574.335,222 391.968,808	10.338
5	574.335,222 391.968,808	6	574.334,727 391.970,369	1.638
6	574.334,727 391.970,369	7	574.332,169 391.980,681	10.625
7	574.332,169 391.980,681	1	574.294,172 391.969,18	39.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11029
Nr. cadastral vechi:13729

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 12 B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24584	Din acte: 0 Masurata: 478	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24584-C1	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 12 B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45045 / 09/08/2010		
Act Notarial nr. 2425, din 06/08/2010 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11029 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13729 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13679 din cartea funciara nr. 10843 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
33696 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 375, din 09/03/2022 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROILESCU MARIAN**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROILESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10277 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. 2253/2023, din 23/01/2024 emis de BEJ TRIFINA ELENA CORNELIA (hotarare judecatoreasca nr dosar 23728/281/2023 din 14.11.2023, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr. 2253/2023 pentru recuperarea sumei totale de 71.469,52 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL Ltd , la cererea Executorului Judecatoresc Trifina elena Cornelia	A1, A1.1

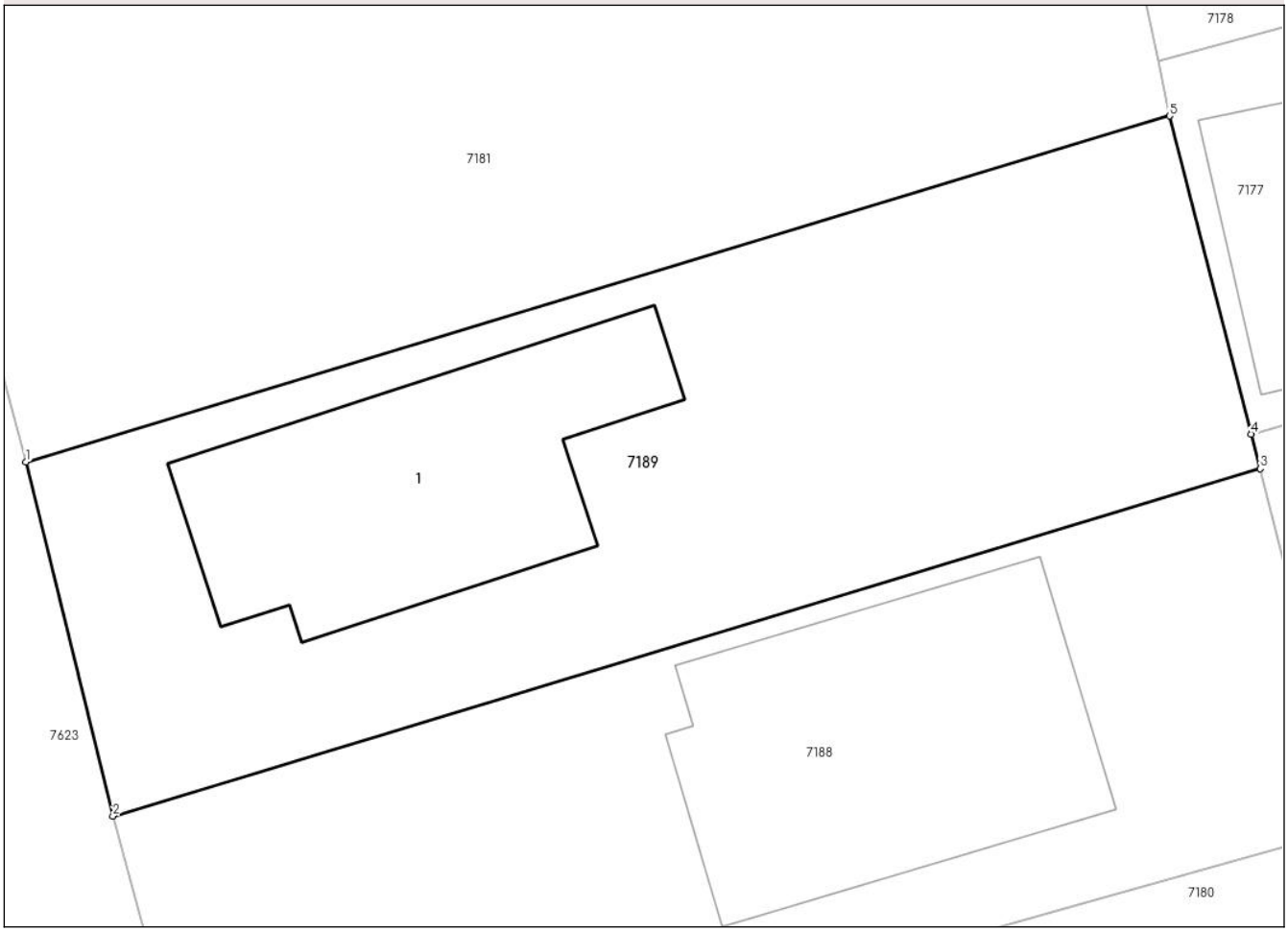
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24584	Din acte: 0 Masurata: 478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	16	918	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24584-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.291,293 391.980,903	2	574.294,172 391.969,18	12.071
2	574.294,172 391.969,18	3	574.332,169 391.980,681	39.699
3	574.332,169 391.980,681	4	574.331,875 391.981,825	1.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.331,875 391.981,825	5	574.329,162 391.992,365	10.884
5	574.329,162 391.992,365	1	574.291,293 391.980,903	39.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30308	Din acte: 0 Masurata: 396	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30308-C1	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER, AN 1937

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22211 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 206, din 18/02/2021 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCIOACĂ DAN-CIPRIAN** 2) **BOCIOACĂ LOREDANA-KARLA-LUMINIŢA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOCIOACĂ DAN-CIPRIAN** 2) **BOCIOACĂ LOREDANA-KARLA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

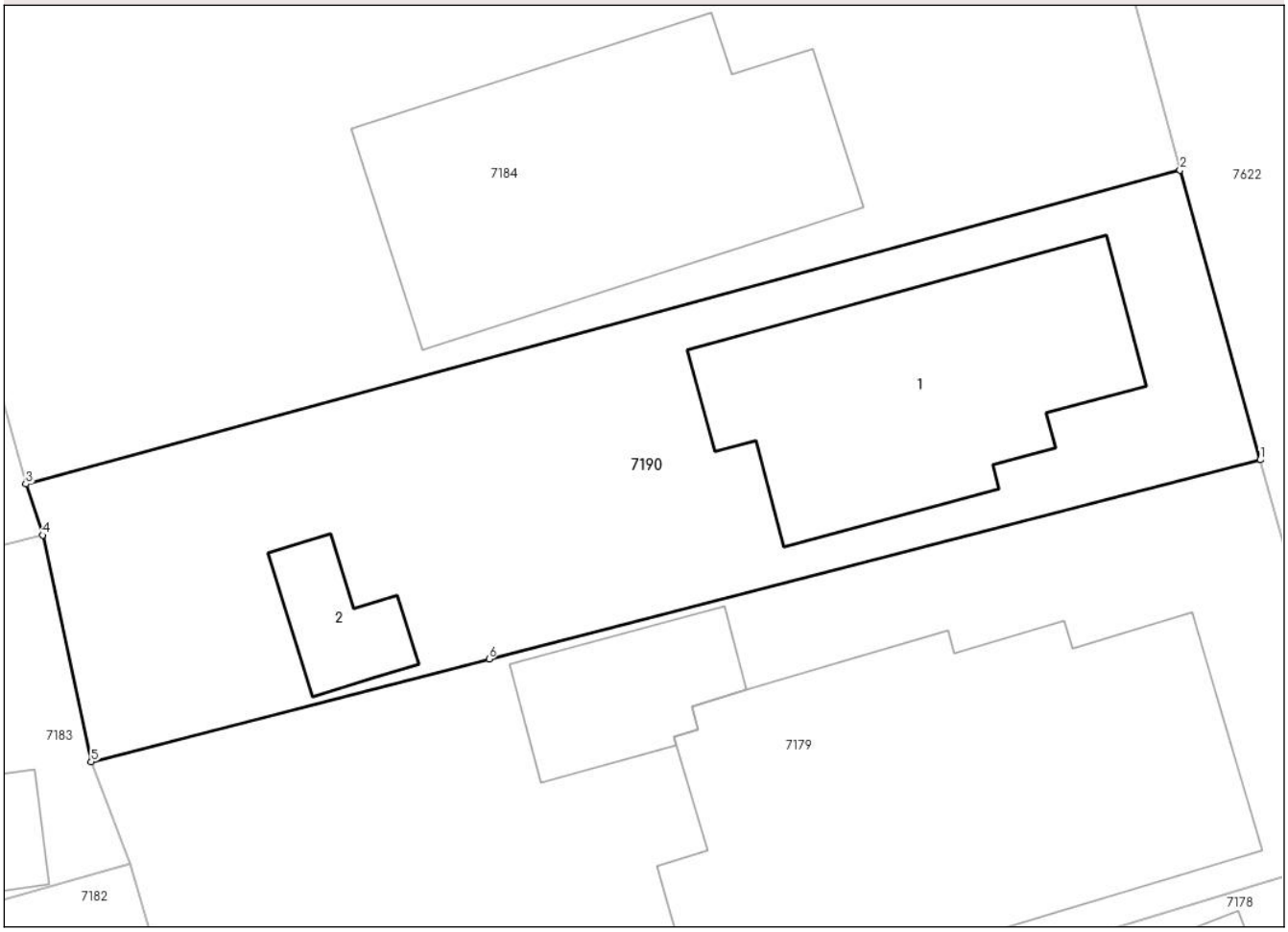
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30308	Din acte: 0 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	16	909	-	IMPREJMUIT CU GARD DE BETON, METAL SI PLASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30308-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA PARTER, AN 1937
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.358,978 392.039,862	2	574.356,287 392.049,584	10.088
2	574.356,287 392.049,584	3	574.317,548 392.039,048	40.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.317,548 392.039,048	4	574.318,108 392.037,333	1.804
4	574.318,108 392.037,333	5	574.319,741 392.029,728	7.778
5	574.319,741 392.029,728	6	574.333,095 392.033,177	13.792
6	574.333,095 392.033,177	1	574.358,978 392.039,862	26.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 4, Jud. Prahova, T 16 ; CC 940

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26817	Din acte: 0 Masurata: 708	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; T 16 ; CC 940

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26817-C1	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 4, Jud. Prahova, T 16 ; CC 940	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta P+E (mansardat).
A1.2	26817-C2	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 4, Jud. Prahova, T 16 ; CC 940	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa (Sp+P) - Garaj ; Sc desf. = 70 mp (Sc parter = 53 mp + Sc subsol = 17 mp) .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47326 / 10/07/2013		
Act Notarial nr. 1102, din 09/07/2013 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUBOTARU ALEXEI** 2) **CIUBOTARU ELENA**	
42332 / 12/05/2017		
Act Administrativ nr. 4703, din 10/04/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 40703 din 09.05.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 4708 din 10.04.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 3561 din 16.03.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr seria CB nr. 264971 din 16.02.2001, emis de PRIMARIA SECTORULUI 3;act administrativ nr 74 din 22.04.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUBOTARU ALEXEI** 2) **CIUBOTARU ELENA**	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Com. Paulesti, sat Gageni, nr. 703A, jud. Prahova'	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

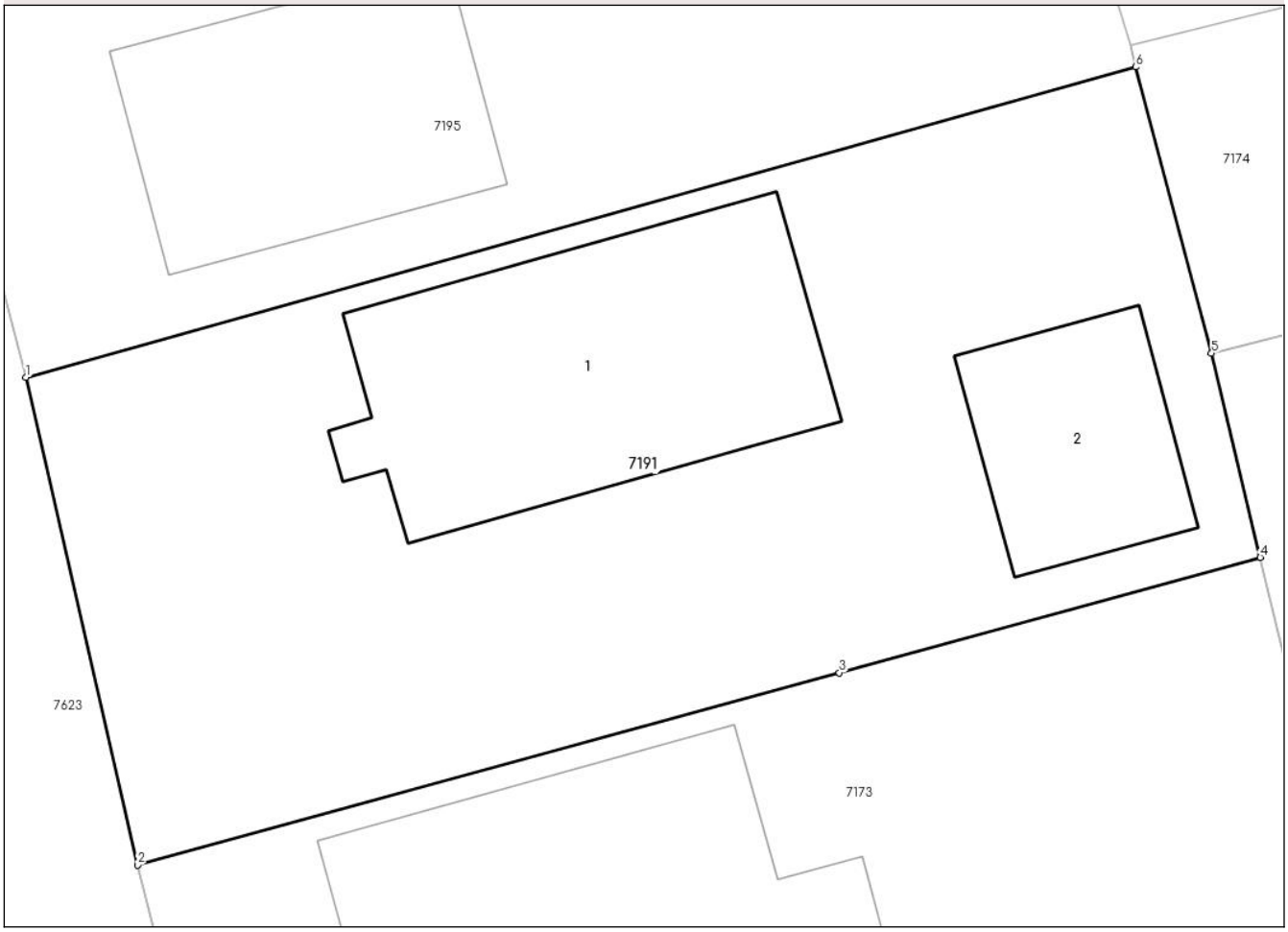
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26817	Din acte: 0 Masurata: 708	T 16 ; CC 940

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	16	940	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26817-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta P+E (mansardat).
A1.2	26817-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa (Sp+P) - Garaj ; Sc desf. = 70 mp (Sc parter = 53 mp + Sc subsol = 17 mp) .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.310,799 391.904,409	2	574.314,683 391.887,421	17.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.314,683 391.887,421	3	574.339,128 391.894,119	25.346
3	574.339,128 391.894,119	4	574.353,791 391.898,136	15.203
4	574.353,791 391.898,136	5	574.352,096 391.905,25	7.313
5	574.352,096 391.905,25	6	574.349,456 391.915,218	10.312
6	574.349,456 391.915,218	1	574.310,799 391.904,409	40.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145
Nr. cadastral vechi:194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28101	961	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Supraf.teren=968,17 mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28101-C1	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1 - locuinta in regim S+P+E - subsol cu beci - Sc=10,50 mp., parter compus din sufragerie, 2 dormitoare, bucatarie, baie, camara, casa scarii, vest. si terasa - Sc=89,60 mp.+copertina garaj cu Sc=19,20 mp., etaj compus din 2 camere, logie, balcon cu Sc=28,80 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5353 / 29/08/2000		
Act Notarial nr. 5704, din 25/08/2000 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE ION** 2) **NICOLAE CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

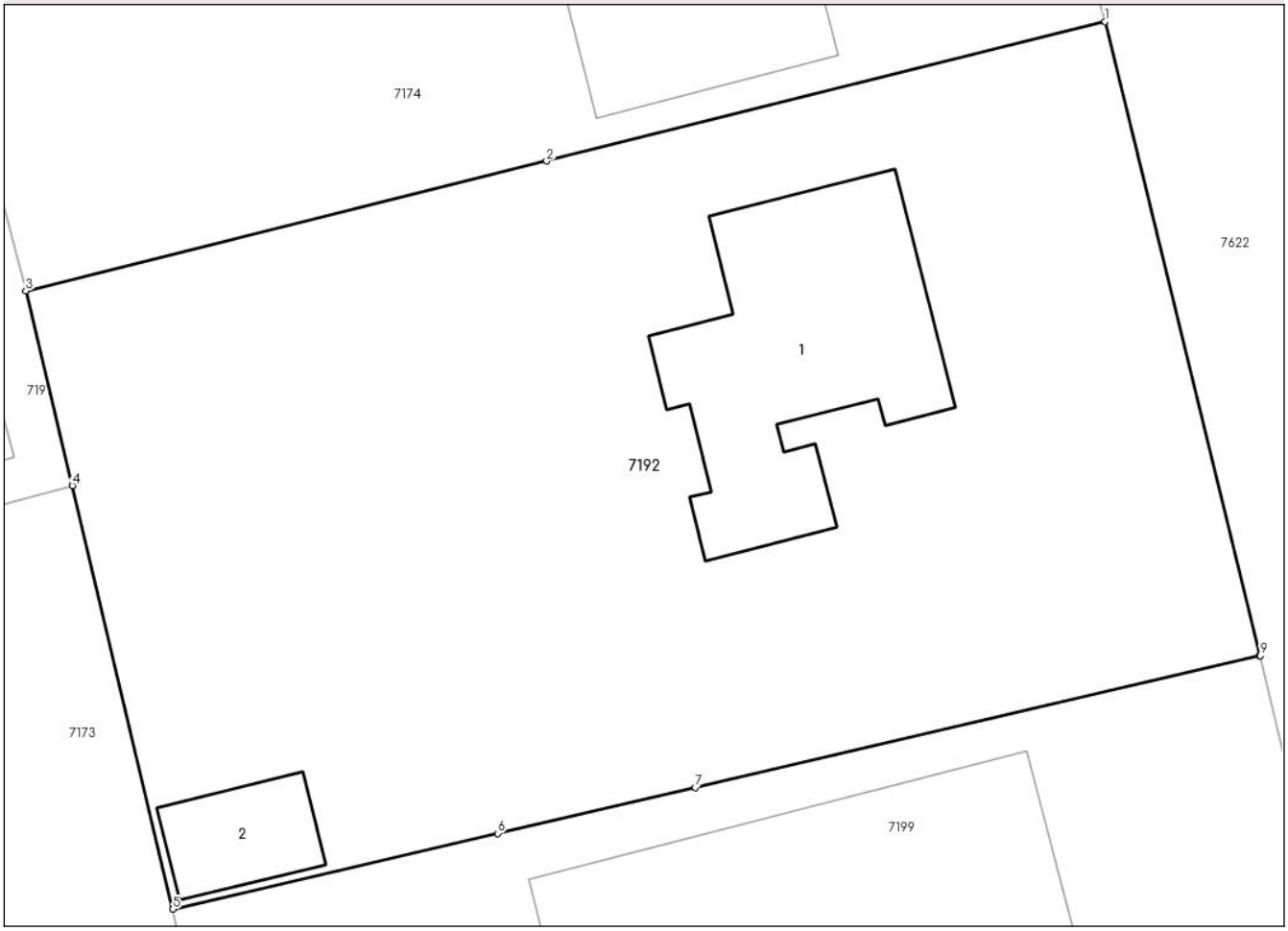
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28101	961	Supraf.teren=968,17 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	16	944	-	
2	arabil	DA	459	16	945	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28101-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; C1 - locuinta in regim S+P+E - subsol cu beci - Sc=10,50 mp., parter compus din sufragerie, 2 dormitoare, bucatarie, baie, camara, casa scarii, vest. si terasa - Sc=89,60 mp.+copertina garaj cu Sc=19,20 mp., etaj compus din 2 camere, logie, balcon cu Sc=28,80 mp.
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.391,591 391.915,094	2	574.371,159 391.910,001	21.057
2	574.371,159 391.910,001	3	574.352,096 391.905,25	19.646
3	574.352,096 391.905,25	4	574.353,791 391.898,136	7.313
4	574.353,791 391.898,136	5	574.357,48 391.882,645	15.924
5	574.357,48 391.882,645	6	574.369,367 391.885,413	12.205
6	574.369,367 391.885,413	7	574.376,604 391.887,098	7.431
7	574.376,604 391.887,098	8	574.397,253 391.891,906	21.201
8	574.397,253 391.891,906	9	574.397,277 391.891,911	0.025
9	574.397,277 391.891,911	1	574.391,591 391.915,094	23.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27351	861	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89710 / 07/11/2014		
Act Notarial nr. 5064, din 06/11/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27351 a imobilului cu numarul cadastral 27351/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27252 inscris in cartea funciara 27252;	A1
Act Administrativ nr. 206474, din 04/03/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGHEANU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27351	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	861	16	948/1	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.407,999 391.848,051	2	574.404,816 391.861,435	13.757
2	574.404,816 391.861,435	3	574.384,111 391.856,298	21.333
3	574.384,111 391.856,298	4	574.381,383 391.868,629	12.629
4	574.381,383 391.868,629	5	574.384,306 391.869,671	3.103
5	574.384,306 391.869,671	6	574.383,802 391.871,799	2.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.383,802 391.871,799	7	574.373,548 391.869,099	10.604
7	574.373,548 391.869,099	8	574.361,59 391.865,951	12.365
8	574.361,59 391.865,951	9	574.367,638 391.844,091	22.681
9	574.367,638 391.844,091	10	574.369,329 391.837,979	6.342
10	574.369,329 391.837,979	11	574.387,247 391.842,646	18.516
11	574.387,247 391.842,646	1	574.407,999 391.848,051	21.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28879	1.950	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28879-C1	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta
A1.2	28879-C2	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16696 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 9, din 01/02/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOLBES CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOLBEŞ MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOLBEŞ NATALIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **TOLBES CONSTANTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **TOLBEŞ MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **TOLBEŞ NATALIA**	
Act Notarial nr. 10, din 01/02/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **TOLBES CONSTANTIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **TOLBEŞ MARIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **TOLBEŞ NATALIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **TOLBES CONSTANTIN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **TOLBEŞ MARIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **TOLBEŞ NATALIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

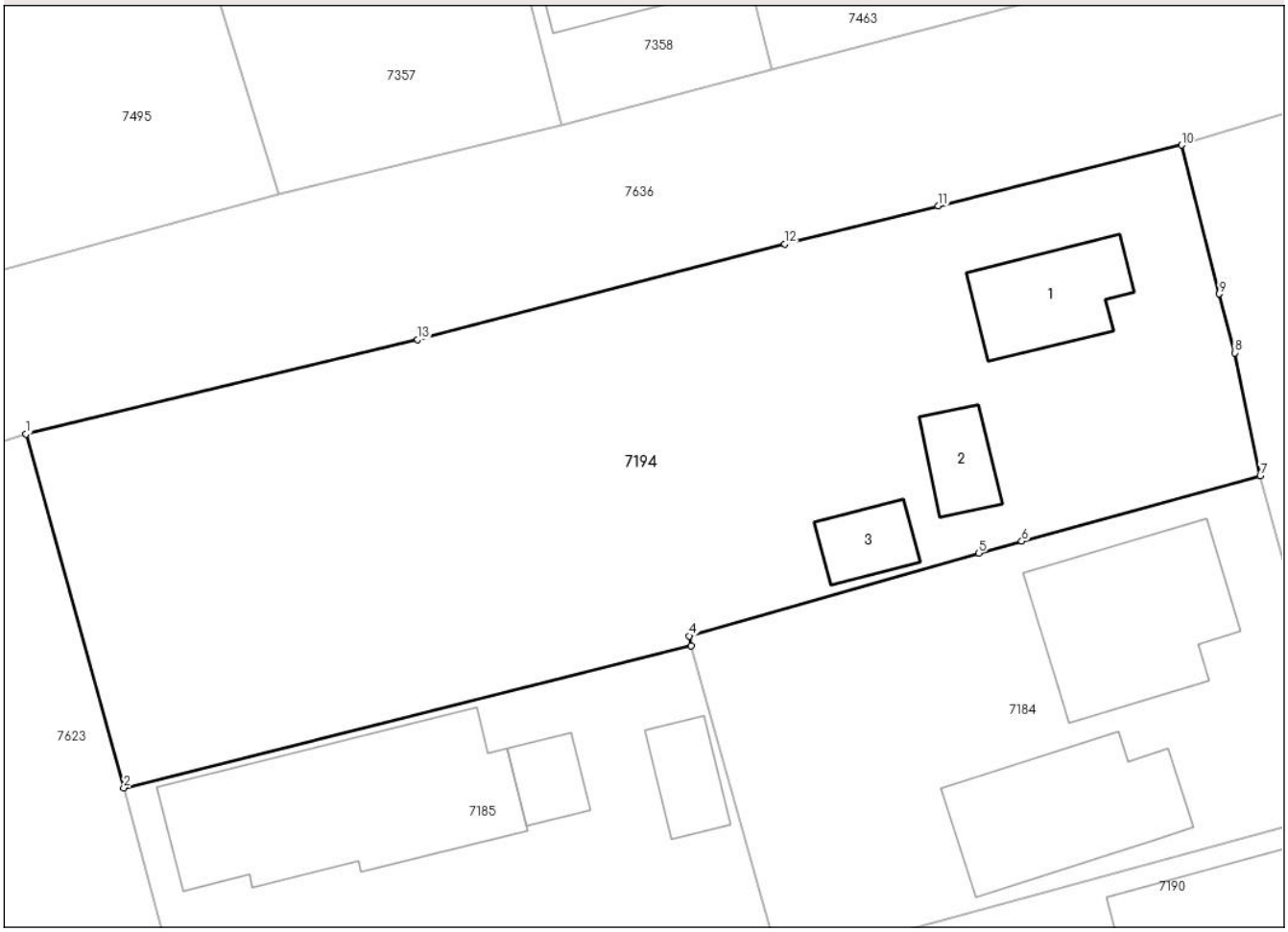
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28879	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	16	897	-	
2	arabil	DA	1.554	16	895, 896	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28879-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta
A1.2	28879-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.266,273 392.075,016	2	574.272,929 392.051,001	24.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.272,929 392.051,001	3	574.311,495 392.060,646	39.754
3	574.311,495 392.060,646	4	574.311,361 392.061,316	0.683
4	574.311,361 392.061,316	5	574.331,047 392.066,941	20.474
5	574.331,047 392.066,941	6	574.333,975 392.067,745	3.036
6	574.333,975 392.067,745	7	574.350,188 392.072,198	16.813
7	574.350,188 392.072,198	8	574.348,449 392.080,54	8.521
8	574.348,449 392.080,54	9	574.347,396 392.084,54	4.136
9	574.347,396 392.084,54	10	574.344,85 392.094,643	10.419
10	574.344,85 392.094,643	11	574.328,301 392.090,521	17.055
11	574.328,301 392.090,521	12	574.317,874 392.087,924	10.746
12	574.317,874 392.087,924	13	574.292,908 392.081,449	25.792
13	574.292,908 392.081,449	1	574.266,273 392.075,016	27.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26865	Din acte: 0 Masurata: 671	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26865-C1	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Suprafata construita desfasurata= 98 mp-LOCUINTA, An constructie 1965, fundatie beton,zidarie caramida, invelitoare tabla fara lift si fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53555 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 1224, din 05/08/2013 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26865 a imobilului cu numarul cadastral 26865/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26844 inscris in cartea funciara 26844;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1182, din 19/07/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26844/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49831 din 19/07/2013;	
55461 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. 2782, din 02/06/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIISOREANU ELENA** 2) **VIISOREANU IULIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIISOREANU ELENA** 2) **VIISOREANU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

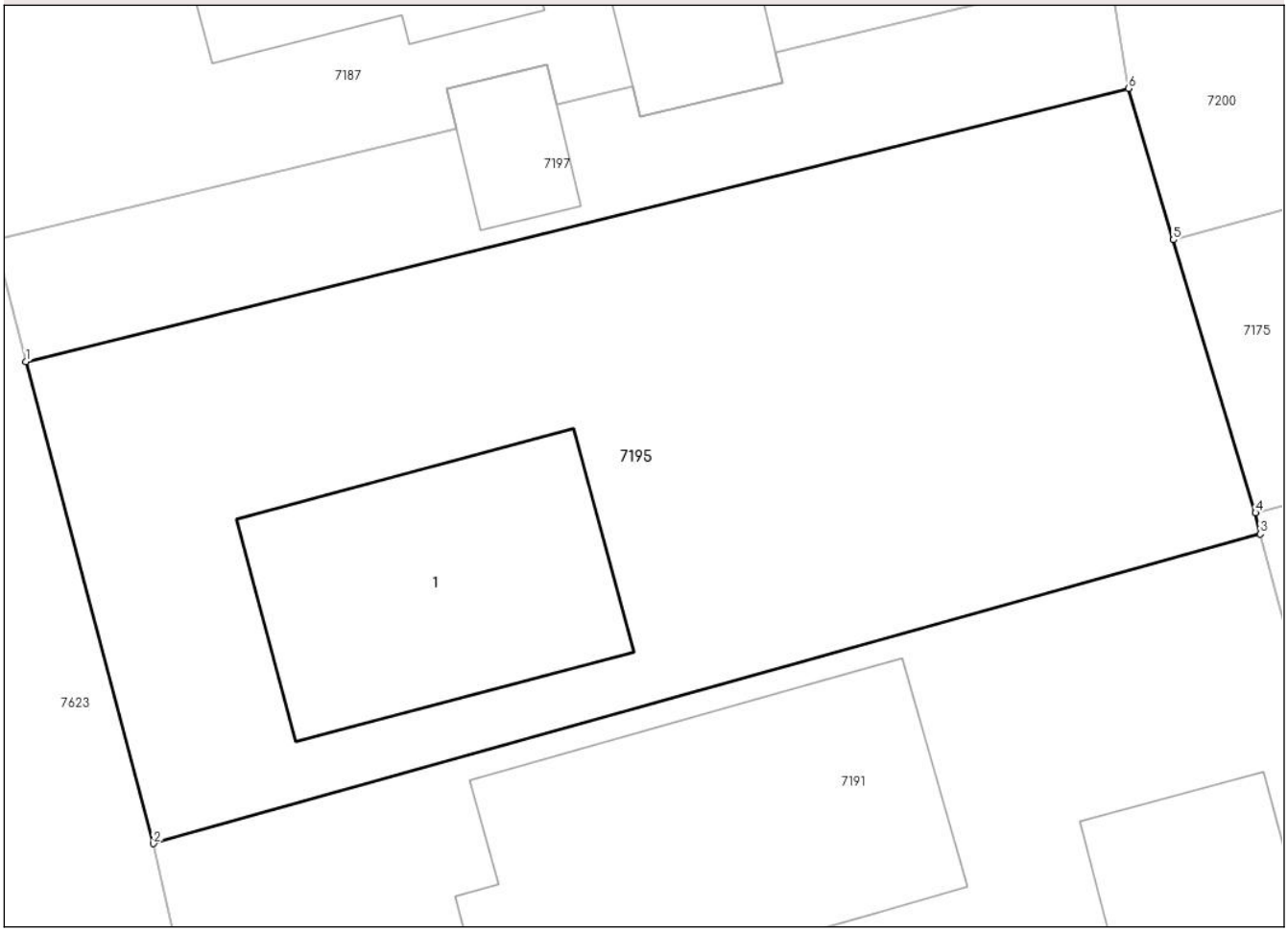
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26865	Din acte: 0 Masurata: 671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	16	937, 938, 939	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26865-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Suprafata construita desfasurata= 98 mp-LOCUINTA, An constructie 1965, fundatie beton,zidarie caramida, invelitoare tabla fara lift si fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.306,344 391.921,241	2	574.310,799 391.904,409	17.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.310,799 391.904,409	3	574.349,456 391.915,218	40.14
3	574.349,456 391.915,218	4	574.349,289 391.915,958	0.759
4	574.349,289 391.915,958	5	574.346,42 391.925,493	9.957
5	574.346,42 391.925,493	6	574.344,857 391.930,784	5.517
6	574.344,857 391.930,784	1	574.306,344 391.921,241	39.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27534	285	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15062 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. 793, din 18/02/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27534 a imobilului cu numarul cadastral 27534/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 27251 din cf.27251 care se sisteaza;~-nr.cad.27352 din cf.27352 care se sisteaza;~-nr.cad.27355 din cf.27355 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 5064, din 06/11/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 27352 a imobilului cu numarul cadastral 27352/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27252 inscris in cartea funciara 27252;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27352/Paulesti, incheierea nr. 89710din 07-11-2014	
Act Notarial nr. 5063, din 06/11/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 27355 a imobilului cu numarul cadastral 27355/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27248 inscris in cartea funciara 27248;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27355/Paulesti, incheierea nr. 89714din 07-11-2014	
Act Administrativ nr. C1380, din 09/02/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de alipire al imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27251/Paulesti/Paulesti, incheierea nr. 12296din 12-02-2015	
Act Administrativ nr. C1380, din 09/02/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27355/Paulesti, incheierea nr. 12472din 12-02-2015	
B10	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27352/Paulesti, incheierea nr. 12866din 13-02-2015	
23053 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 306, din 08/03/2018 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSTIUC- DAMIAN GEORGIAN** 2) **BUSTIUC DAMIAN MARIANA**	
63282 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. 5355, din 02/04/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (CERTIFICAT DE EDIFICARE 5355/02. 09.2024 ; act administrativ nr 5359 din 02.04.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 16481 din 05.12.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 15926 din 03.10.2022, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 14 din 26.09.2019, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 432 din 17.12.2019, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 5355 din 02.04.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 15926 din 03.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B15	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: “ comuna Păulești, sat Găgeni, str Radu Șerban Vodă, nr. 1, județul Prahova '	A1
B16	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din ' arabil ' în ' curți - construcții '	A1
B17	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul radierii construcției C1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

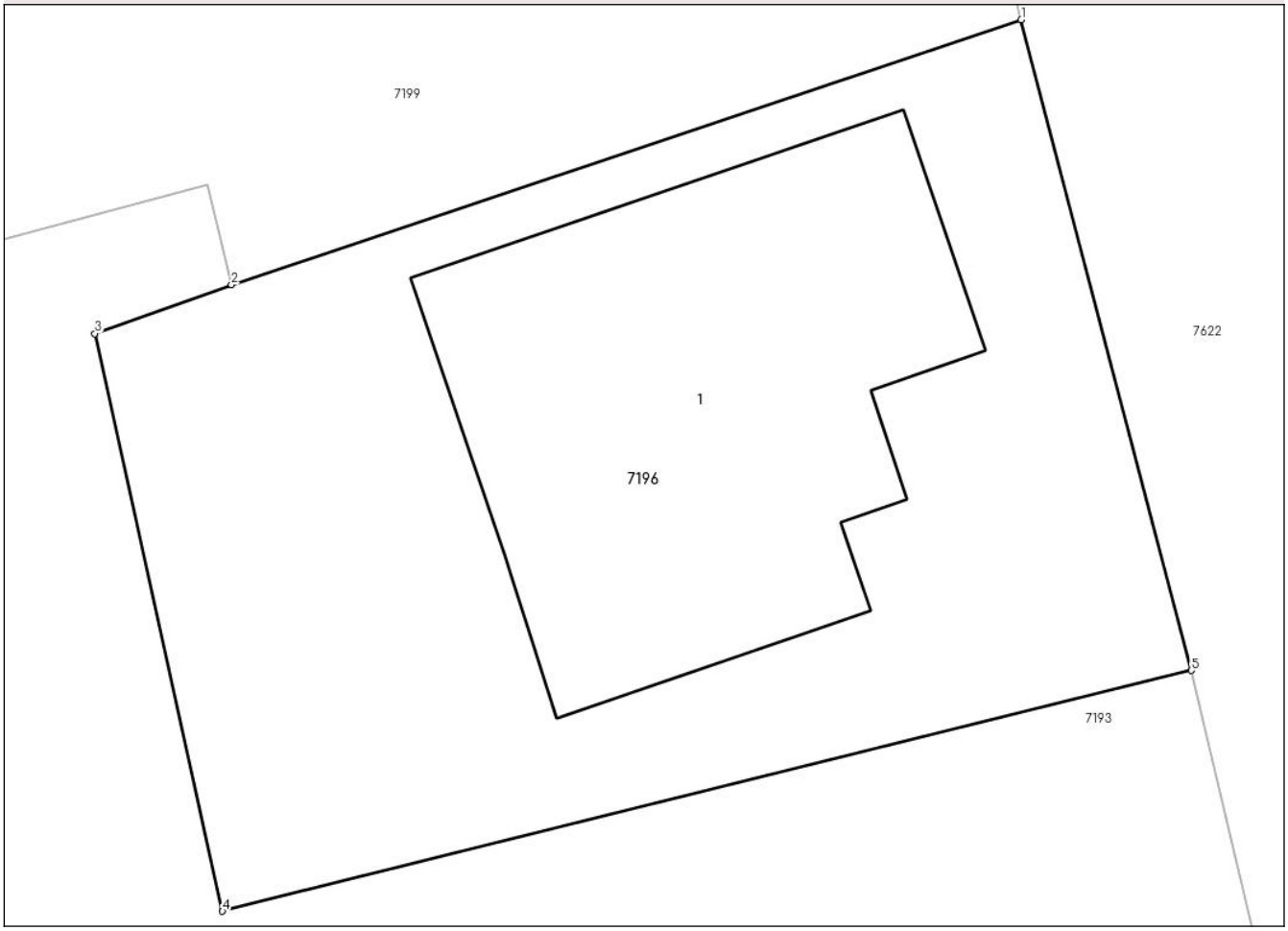
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27534	285	Teren intravilan imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	16	946, 947	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.401,181 391.875,329	2	574.384,306 391.869,671	17.798
2	574.384,306 391.869,671	3	574.381,383 391.868,629	3.103
3	574.381,383 391.868,629	4	574.384,111 391.856,298	12.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.384,111 391.856,298	5	574.404,816 391.861,435	21.333
5	574.404,816 391.861,435	1	574.401,181 391.875,329	14.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26866	Din acte: 0 Masurata: 169	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53555 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 1224, din 05/08/2013 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26866 a imobilului cu numarul cadastral 26866/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26844 inscris in cartea funciara 26844;	A1
Act Administrativ nr. 1182, din 19/07/2013 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26844/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49831 din 19/07/2013;	
114809 / 15/12/2016		
Act Notarial nr. 3065, din 14/12/2016 emis de Ionita Aristita Adina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEI-ROŞU COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

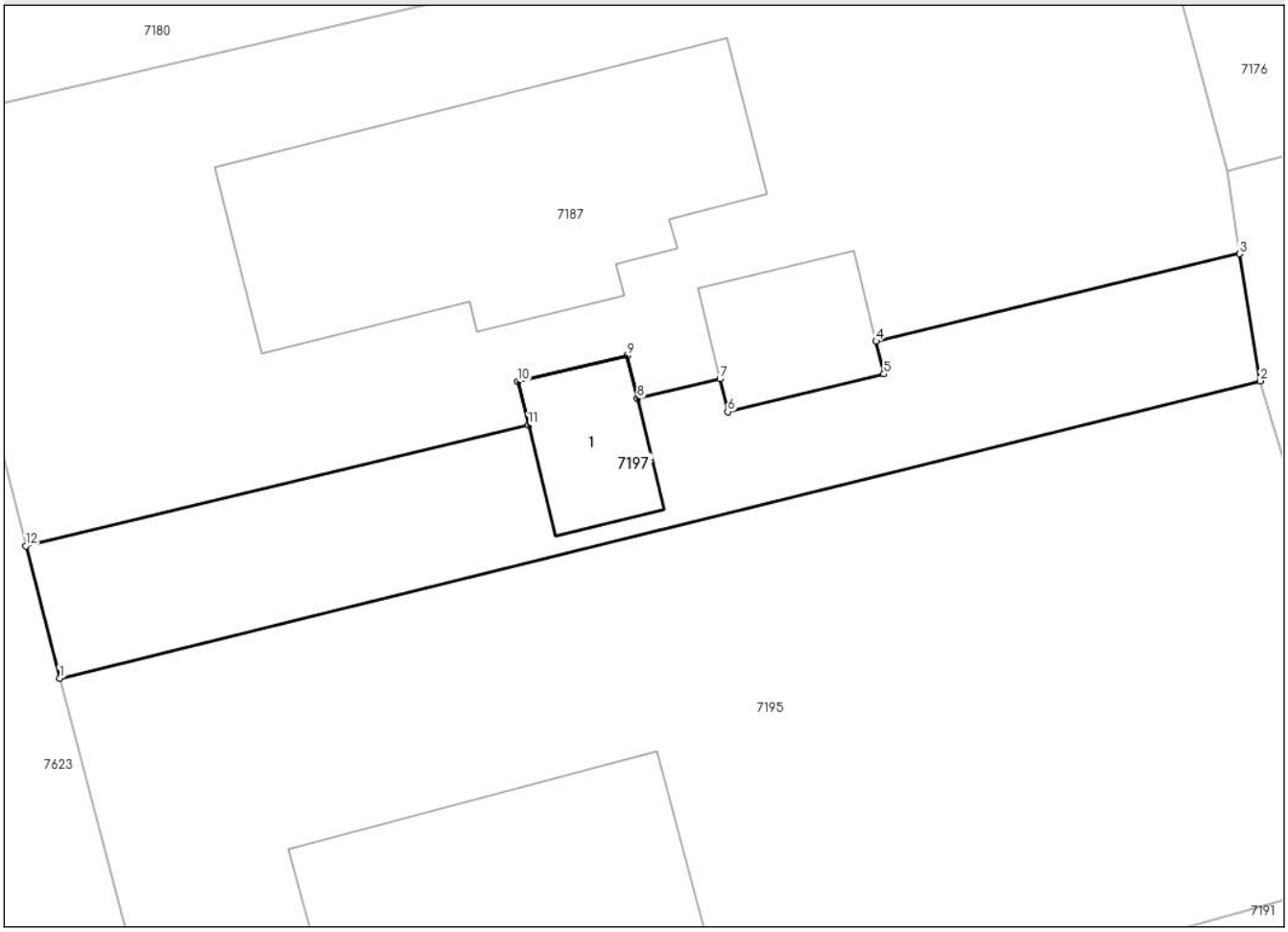
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26866	Din acte: 0 Masurata: 169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	16	937, 938, 939	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.306,344 391.921,241	2	574.344,857 391.930,784	39.678
2	574.344,857 391.930,784	3	574.344,189 391.934,86	4.13
3	574.344,189 391.934,86	4	574.332,531 391.932,053	11.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.332,531 391.932,053	5	574.332,785 391.931,0	1.083
5	574.332,785 391.931,0	6	574.327,779 391.929,795	5.149
6	574.327,779 391.929,795	7	574.327,525 391.930,848	1.083
7	574.327,525 391.930,848	8	574.324,875 391.930,21	2.726
8	574.324,875 391.930,21	9	574.324,541 391.931,596	1.426
9	574.324,541 391.931,596	10	574.321,043 391.930,753	3.598
10	574.321,043 391.930,753	11	574.321,377 391.929,368	1.425
11	574.321,377 391.929,368	12	574.305,259 391.925,487	16.579
12	574.305,259 391.925,487	1	574.306,344 391.921,241	4.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 8, Jud. Prahova, T-16, Parcela-Cc954, A949

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31286	Din acte: 0 Masurata: 761	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Steren=761mp(imprejmuit cu gard beton, plasa sarma si scandura)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	31286-C3	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 8, Jud. Prahova, T-16, Parcela-Cc954, A949	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; ScC3=167.8mp-locuinta (P),anul construirii 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172049 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 502, din 06/12/2021 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION CONSTANTIN** 2) **ION SILVIA**	
145917 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 93, din 13/04/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (AUTORIZATIE DE DESFIINTARE C1 SI C2 SI CONSTRUIRE C3 ; act administrativ nr 9244 din 03.07.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 12171 din 17.07.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B9	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul radierii construcţiilor C1, C2, conform documentaţiei tehnice avizate	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ION CONSTANTIN** 2) **ION SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

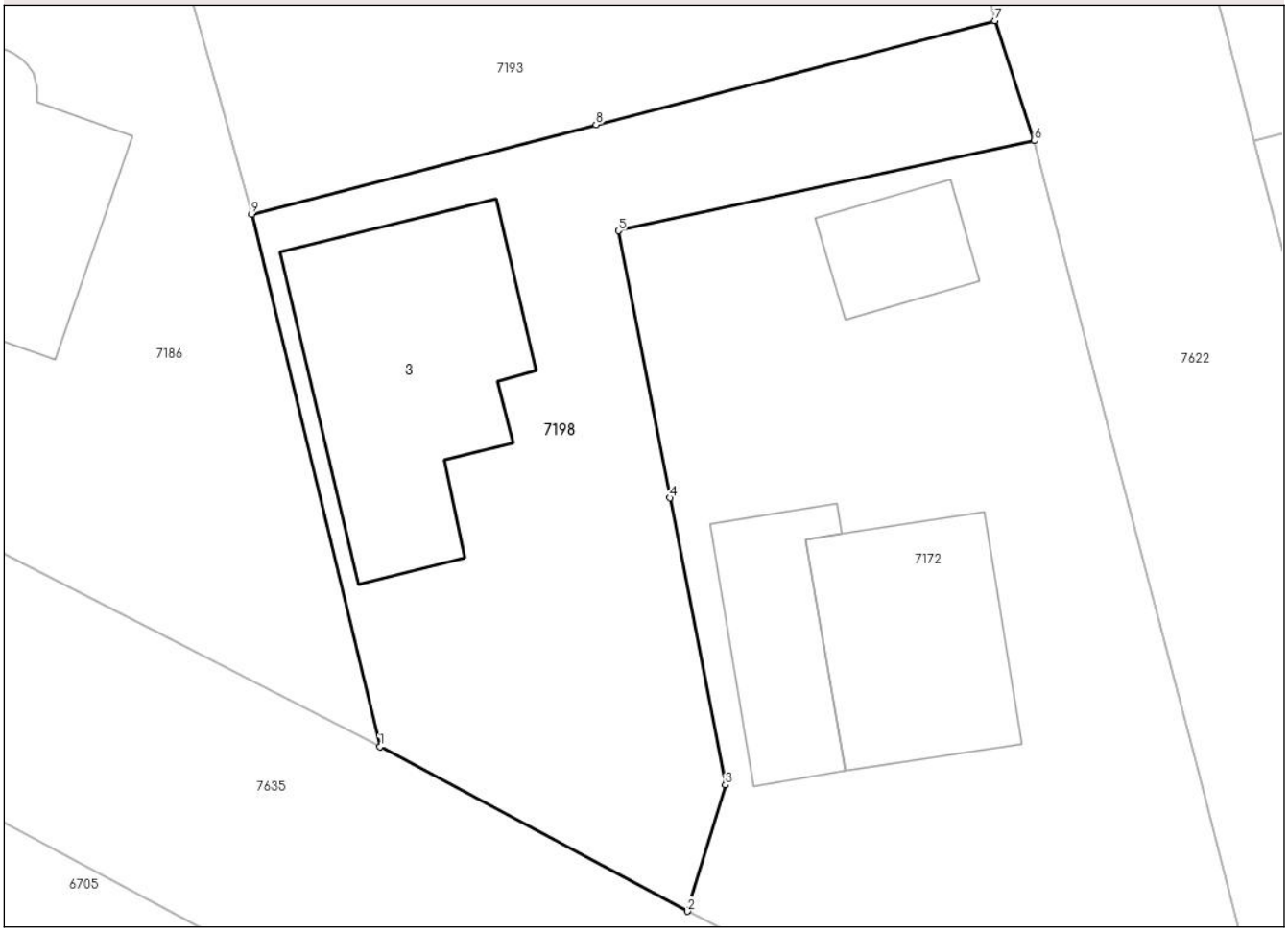
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31286	Din acte: 0 Masurata: 761	Steren=761mp(imprejmuit cu gard beton, plasa sarma si scandura)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	16	954	-	S teren 1Cc=337mp
2	arabil	DA	133	16	949	-	Steren 2A=424mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	31286-C3	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; ScC3=167. 8mp-locuinta (P),anul construirii 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.376,008 391.810,276	2	574.392,006 391.801,716	18.144
2	574.392,006 391.801,716	3	574.393,984 391.808,287	6.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.393,984 391.808,287	4	574.391,099 391.823,221	15.21
4	574.391,099 391.823,221	5	574.388,414 391.837,121	14.157
5	574.388,414 391.837,121	6	574.410,069 391.841,803	22.155
6	574.410,069 391.841,803	7	574.407,999 391.848,051	6.582
7	574.407,999 391.848,051	8	574.387,247 391.842,646	21.444
8	574.387,247 391.842,646	9	574.369,329 391.837,979	18.516
9	574.369,329 391.837,979	1	574.376,008 391.810,276	28.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27354	Din acte: 0 Masurata: 707	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27354-C1	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; AN CONSTRUIRE 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89714 / 07/11/2014		
Act Notarial nr. 5063, din 06/11/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27354 a imobilului cu numarul cadastral 27354/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27248 inscris in cartea funciara 27248;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6039, din 18/06/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr. 356/16-01-1970 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act notarial nr. 606/12-05-1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act notarial nr. 8732/24-11-1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ seria C7 nr.921189/24.06.1989 emis de CONSILIUL POPULAR PLOPENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BUGHEANU ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BUGHEANU ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **OPREA MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BUGHEANU CRISTIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BUGHEANU LIVIU**	
Act Administrativ nr. 74889, din 22/09/2014 emis de OCPI PH;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27248/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 76546 din 29/09/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

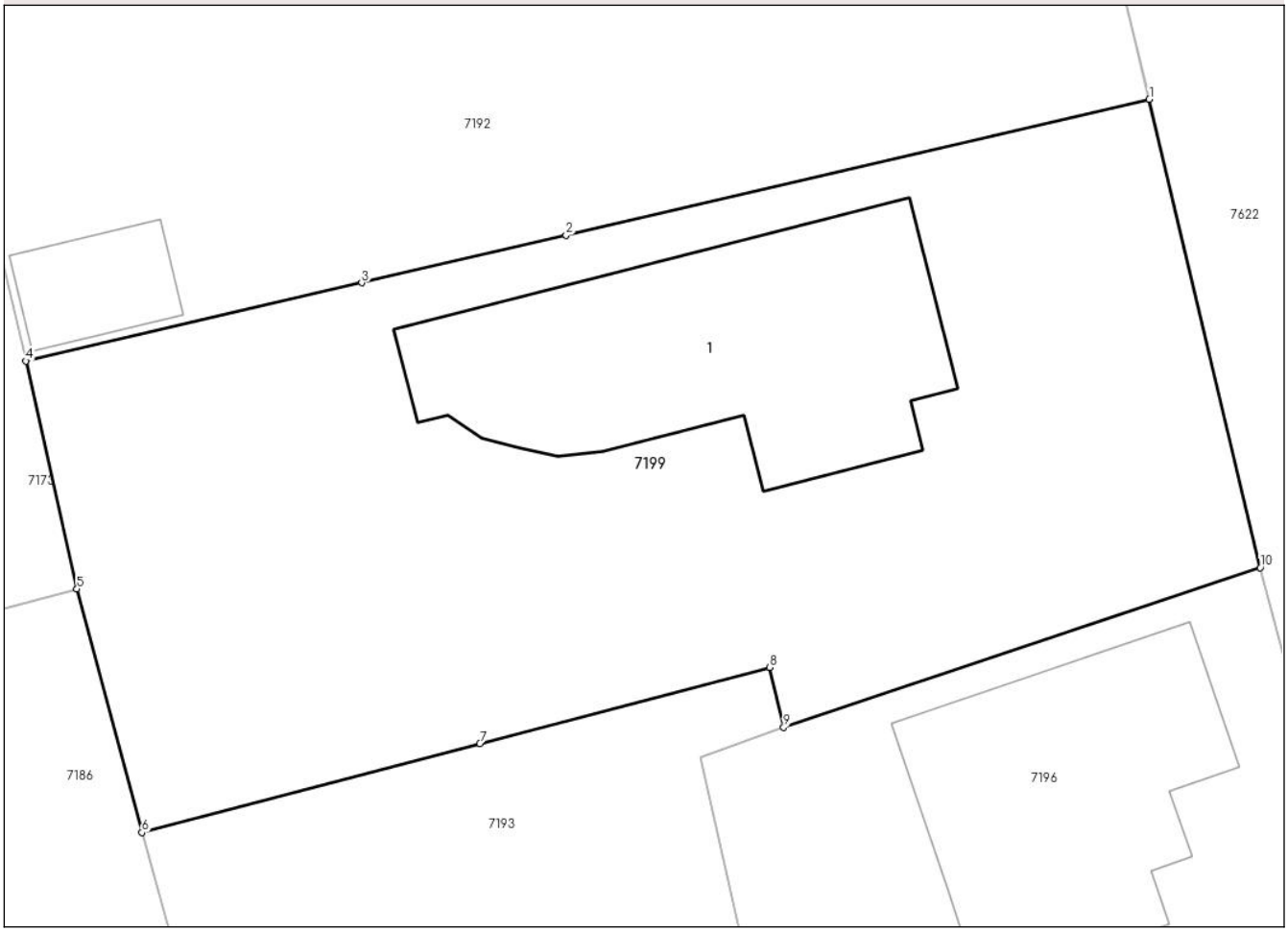
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27354	Din acte: 0 Masurata: 707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	16	947	-	LOT1
2	arabil	DA	211	16	948	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27354-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; AN CONSTRUIRE 1978

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.397,253 391.891,906	2	574.376,604 391.887,098	21.201
2	574.376,604 391.887,098	3	574.369,367 391.885,413	7.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.369,367 391.885,413	4	574.357,48 391.882,645	12.205
4	574.357,48 391.882,645	5	574.359,287 391.874,579	8.266
5	574.359,287 391.874,579	6	574.361,59 391.865,951	8.93
6	574.361,59 391.865,951	7	574.373,548 391.869,099	12.365
7	574.373,548 391.869,099	8	574.383,802 391.871,799	10.604
8	574.383,802 391.871,799	9	574.384,306 391.869,671	2.187
9	574.384,306 391.869,671	10	574.401,181 391.875,329	17.798
10	574.401,181 391.875,329	1	574.397,253 391.891,906	17.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 11, Jud. Prahova, strada Radu Serban Voda , nr. 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29805	Din acte: 0 Masurata: 496	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29805-C1	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 11, Jud. Prahova, strada Radu Serban Voda , nr. 11	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; locuinta
A1.2	29805-C2	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 11, Jud. Prahova, strada Radu Serban Voda , nr. 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34609 / 03/04/2019		
Act Administrativ nr. seria C4 nr.358744, din 14/11/1975 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 4678 din 29.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 3586 din 17.05.1972, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICA ION** 2) **MICA EDITH**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICA ION** 2) **MICA EDITH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

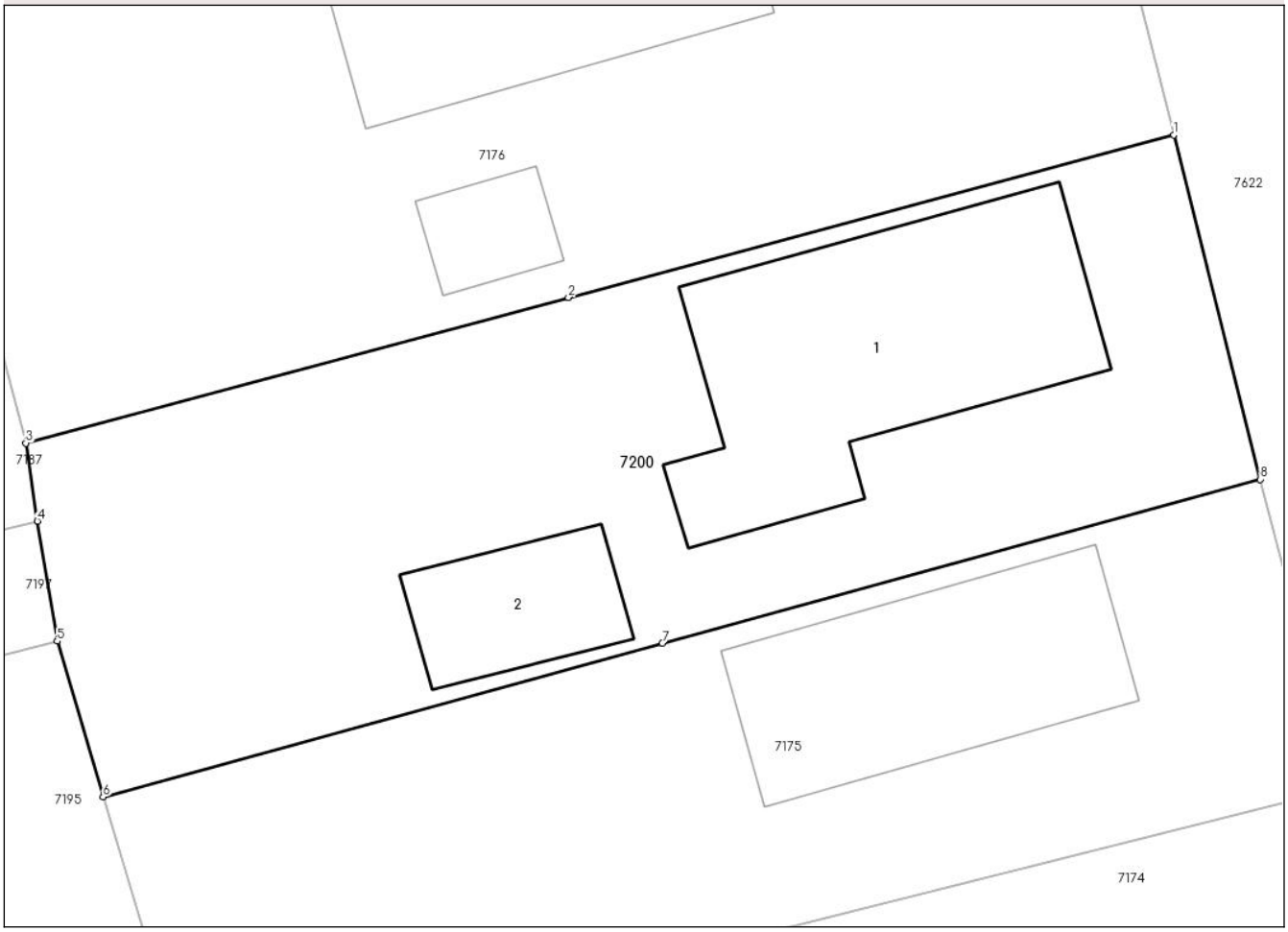
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29805	Din acte: 0 Masurata: 496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	16	933	-	
2	arabil	DA	240	16	934	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29805-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; locuinta
A1.2	29805-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.382,774 391.947,971	2	574.362,221 391.942,454	21.281
2	574.362,221 391.942,454	3	574.343,798 391.937,508	19.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.343,798 391.937,508	4	574.344,189 391.934,86	2.677
4	574.344,189 391.934,86	5	574.344,857 391.930,784	4.13
5	574.344,857 391.930,784	6	574.346,42 391.925,493	5.517
6	574.346,42 391.925,493	7	574.365,412 391.930,706	19.694
7	574.365,412 391.930,706	8	574.385,717 391.936,278	21.056
8	574.385,717 391.936,278	1	574.382,774 391.947,971	12.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 15 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27951	Din acte: 0 Masurata: 684	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27951-C1	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 15 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; C1 - locuinta P+M; anul construirii - 2019; Certificat de performanta energetica - DA
A1.2	27951-C2	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 15 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2 - anexa (chiosc agrement); anul construirii - 2019
A1.3	27951-C3	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 15 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Garaj (P), Suprafata construita desfasurata = 52mp; anul construirii: 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122525 / 08/12/2015		
Act Notarial nr. 3033, din 07/12/2015 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ALEXANDRU MARIAN** 2) **POPESCU IONICA**	
102409 / 20/09/2019		
Act Administrativ nr. 13572, din 30/08/2019 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 32157 din 27.03.2019, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 13815 din 09.09.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 13818 din 06.09.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 185 din 09.06.2016, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 189 din 18.06.2018, emis de Primaria Paulesti);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este ' Com.Paulesti, sat Gageni, str. Serban Voda, nr.15A, jud.Prahova '	A1, A1.1, A1.2
B4	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU IONICA** 2) **POPESCU ALEXANDRU MARIAN**	
127543 / 16/08/2023		
Act Administrativ nr. 12146, din 17/07/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPESCU ALEXANDRU MARIAN** 2) **POPESCU IONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117357 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 20733, din 26/11/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD PRAHOVA (act administrativ nr. 14999/19-11-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
C1	se radiaza dreptul de habitatie viagera transcris in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr.20736/1993	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

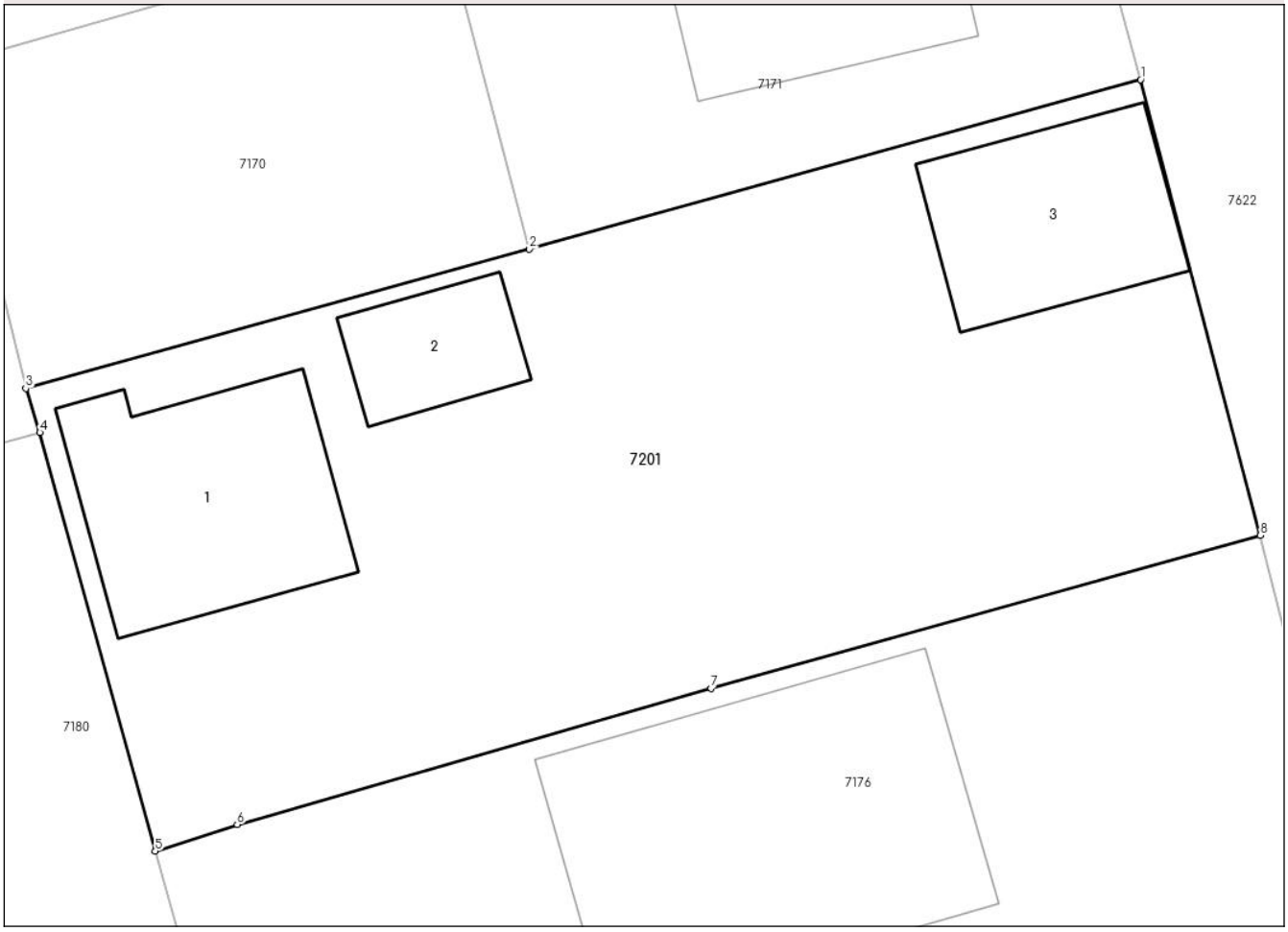
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27951	Din acte: 0 Masurata: 684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	16	924	-	Teren imprejmuit cu gard.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27951-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; C1 - locuinta P+M; anul construirii - 2019; Certificat de performanta energetica - DA
A1.2	27951-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2 - anexa (chiosc agrement); anul construirii - 2019
A1.3	27951-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Garaj (P), Suprafata construita desfasurata = 52mp; anul construirii: 2019.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.374,236 391.981,301	2	574.352,571 391.975,307	22.479
2	574.352,571 391.975,307	3	574.334,727 391.970,369	18.515
3	574.334,727 391.970,369	4	574.335,222 391.968,808	1.638
4	574.335,222 391.968,808	5	574.339,31 391.953,982	15.379
5	574.339,31 391.953,982	6	574.342,219 391.954,929	3.059
6	574.342,219 391.954,929	7	574.359,01 391.959,758	17.472
7	574.359,01 391.959,758	8	574.378,475 391.965,168	20.203
8	574.378,475 391.965,168	1	574.374,236 391.981,301	16.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 441, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		943	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40276, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ION CONSTANTIN** 2) **STAN ION ANICA** 3) **PANAIT ION MARIA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMION ION CONSTANTIN** 2) **STAN ION ANICA** 3) **PANAIT ION MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

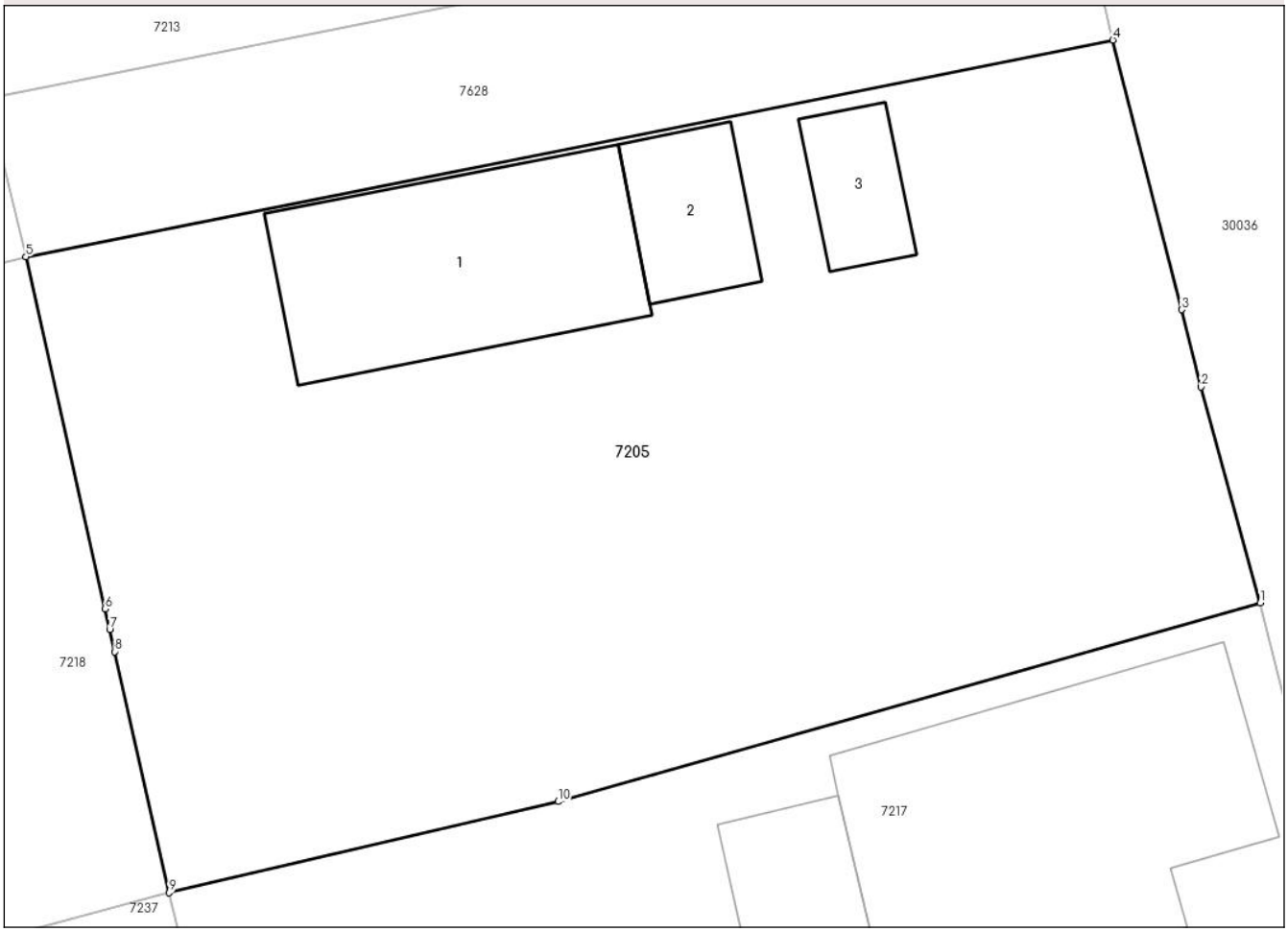
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	15	854	-	
2	arabil	DA	422	15	854	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.497,239 391.878,079	2	574.495,058 391.886,024	8.239
2	574.495,058 391.886,024	3	574.494,334 391.888,868	2.935
3	574.494,334 391.888,868	4	574.491,809 391.898,792	10.24
4	574.491,809 391.898,792	5	574.451,757 391.890,821	40.837
5	574.451,757 391.890,821	6	574.454,676 391.877,858	13.288
6	574.454,676 391.877,858	7	574.454,846 391.877,105	0.772
7	574.454,846 391.877,105	8	574.455,031 391.876,284	0.842
8	574.455,031 391.876,284	9	574.457,03 391.867,406	9.1
9	574.457,03 391.867,406	10	574.471,362 391.870,763	14.72
10	574.471,362 391.870,763	1	574.497,239 391.878,079	26.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30366	Din acte: 0 Masurata: 425	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81634 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 3461, din 24/08/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30366 a imobilului cu numarul cadastral 30366/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30204 inscris in cartea funciara 30204;	A1
4700 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 290, din 13/01/2022 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELACHE IULIANA** 2) **ANGHELACHE SILVIU-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30366	Din acte: 0 Masurata: 425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	425	15	859	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.406,17 391.905,859	2	574.420,713 391.909,192	14.92
2	574.420,713 391.909,192	3	574.417,76 391.920,813	11.99
3	574.417,76 391.920,813	4	574.422,243 391.921,952	4.625
4	574.422,243 391.921,952	5	574.419,633 391.934,272	12.593
5	574.419,633 391.934,272	6	574.400,217 391.929,286	20.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.400,217 391.929,286	1	574.406,17 391.905,859	24.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30364	Din acte: 0 Masurata: 423	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81634 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 3461, din 24/08/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30364 a imobilului cu numarul cadastral 30364/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30204 inscris in cartea funciara 30204;	A1
81643 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 3462, din 24/08/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

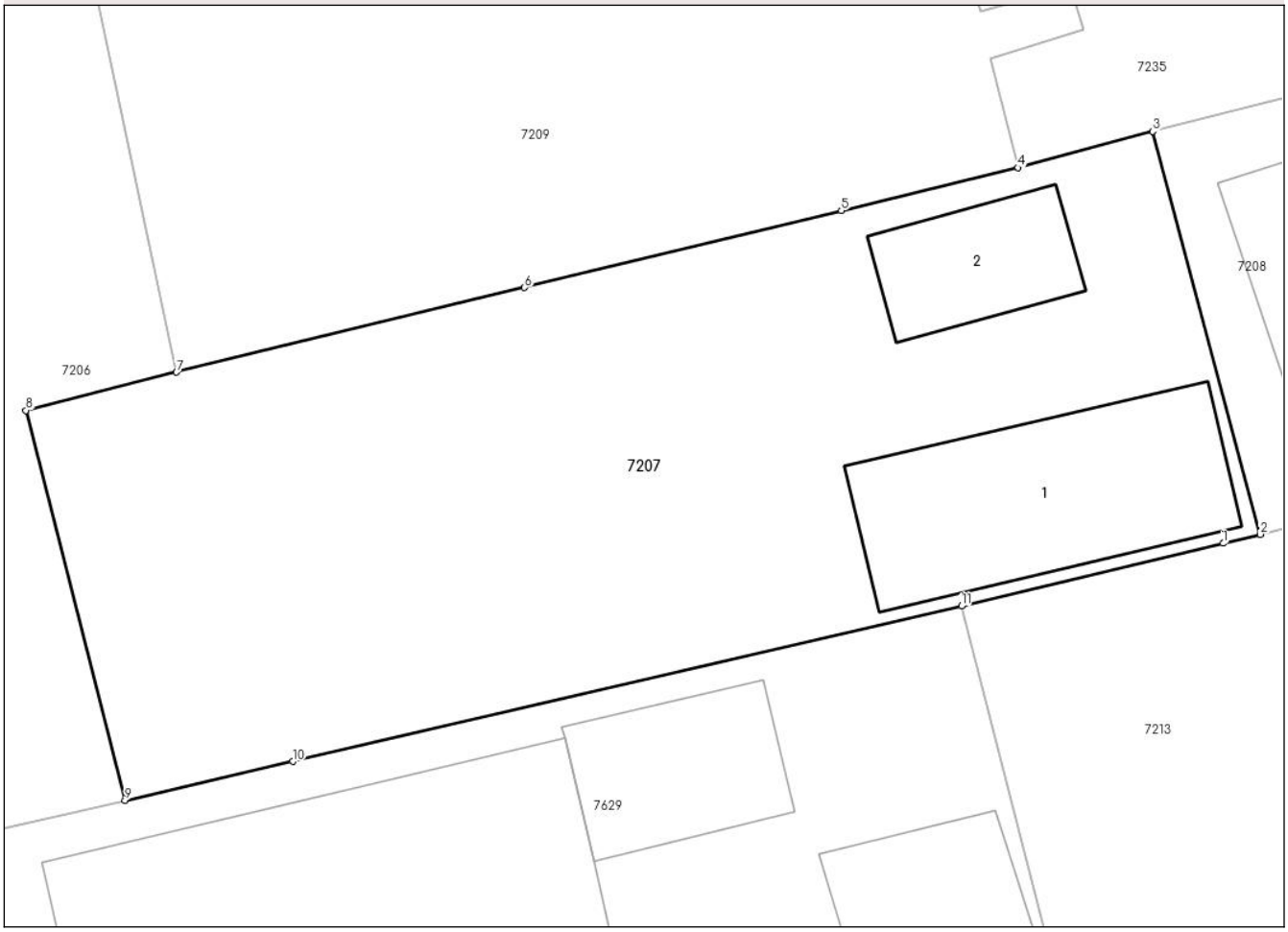
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30364	Din acte: 0 Masurata: 423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	15	860	-	
2	arabil	DA	210	15	859	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.453,432 391.916,853	2	574.454,535 391.917,118	1.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.454,535 391.917,118	3	574.451,33 391.929,121	12.424
3	574.451,33 391.929,121	4	574.447,322 391.928,041	4.151
4	574.447,322 391.928,041	5	574.442,053 391.926,762	5.422
5	574.442,053 391.926,762	6	574.432,619 391.924,471	9.708
6	574.432,619 391.924,471	7	574.422,243 391.921,952	10.677
7	574.422,243 391.921,952	8	574.417,76 391.920,813	4.625
8	574.417,76 391.920,813	9	574.420,713 391.909,192	11.99
9	574.420,713 391.909,192	10	574.425,712 391.910,354	5.132
10	574.425,712 391.910,354	11	574.445,634 391.914,983	20.453
11	574.445,634 391.914,983	1	574.453,432 391.916,853	8.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 445, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30051	Din acte: 0 Masurata: 400	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30051-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 445, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28008 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 379, din 17/03/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA SEBASTIAN** 2) **SIMA MIRELA-AURORA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMA MIRELA-AURORA** 2) **SIMA SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28008 / 25/03/2020		
Act Notarial nr. 379, din 17/03/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **PETRE GHEORGHE** 2) **PETRE MARIA**	

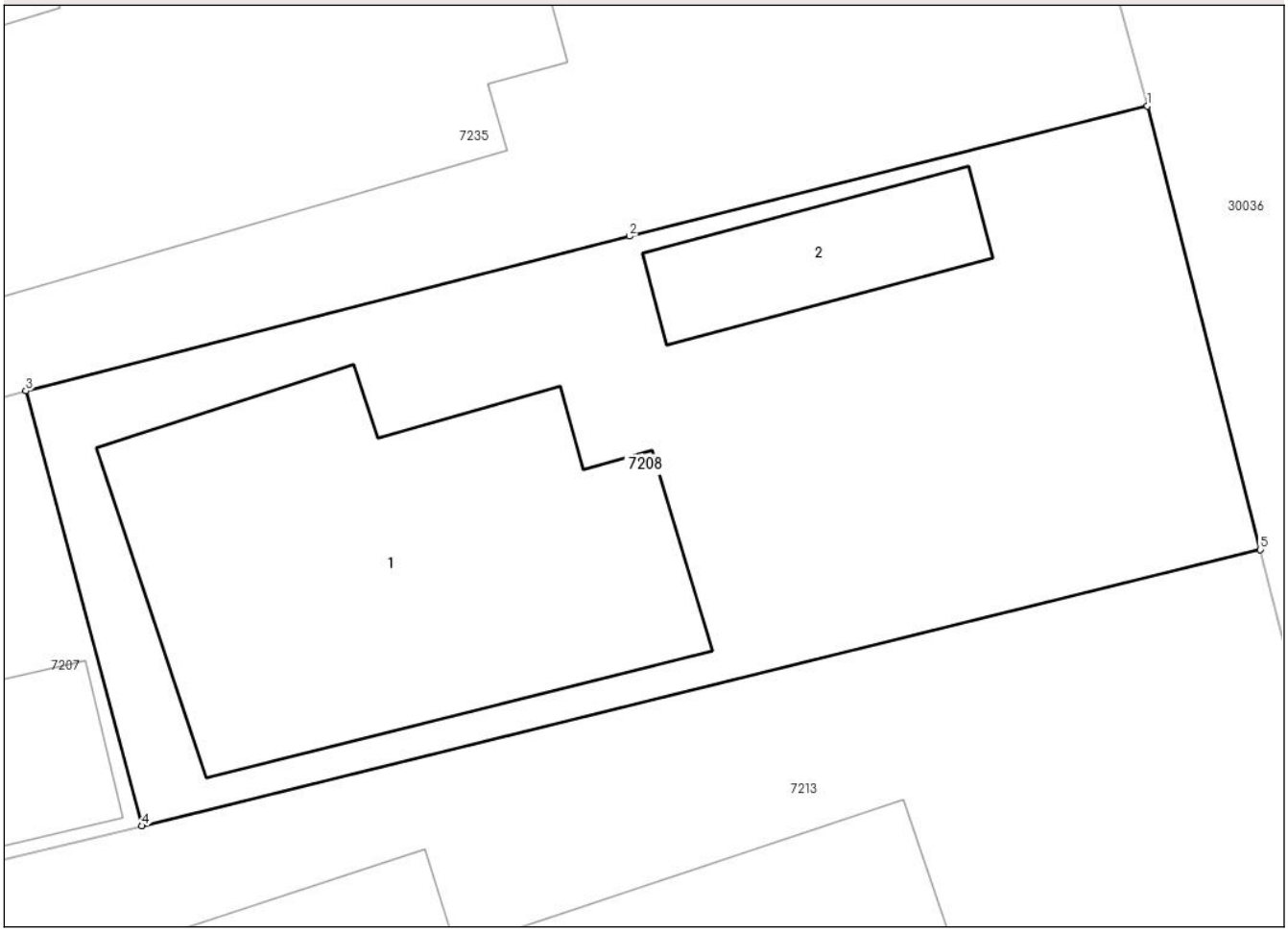
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30051	Din acte: 0 Masurata: 400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	15	862	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30051-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.482,278 391.936,981	2	574.467,989 391.933,391	14.733
2	574.467,989 391.933,391	3	574.451,33 391.929,121	17.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.451,33 391.929,121	4	574.454,535 391.917,118	12.424
4	574.454,535 391.917,118	5	574.485,392 391.924,744	31.785
5	574.485,392 391.924,744	1	574.482,278 391.936,981	12.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30365	364	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81634 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 3461, din 24/08/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30365 a imobilului cu numarul cadastral 30365/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30204 inscris in cartea funciara 30204;	A1
81650 / 25/08/2020		
Act Notarial nr. 3462, din 24/08/2020 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIERU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

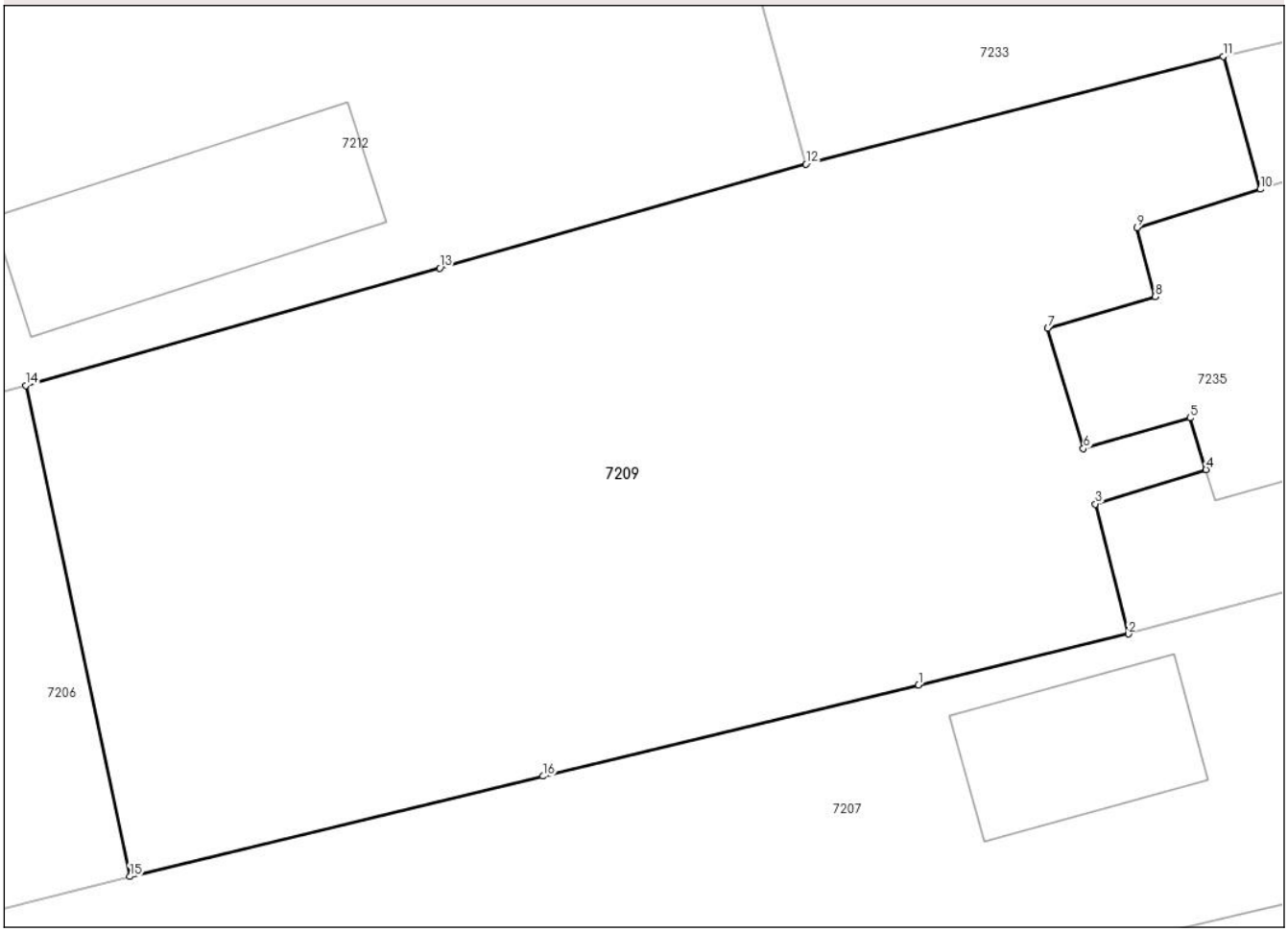
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30365	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	15	860	-	
2	arabil	DA	137	15	859	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.442,053 391.926,762	2	574.447,322 391.928,041	5.422
2	574.447,322 391.928,041	3	574.446,496 391.931,299	3.361
3	574.446,496 391.931,299	4	574.449,272 391.932,165	2.908
4	574.449,272 391.932,165	5	574.448,868 391.933,461	1.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.448,868 391.933,461	6	574.446,195 391.932,689	2.782
6	574.446,195 391.932,689	7	574.445,299 391.935,705	3.146
7	574.445,299 391.935,705	8	574.447,999 391.936,499	2.814
8	574.447,999 391.936,499	9	574.447,537 391.938,229	1.791
9	574.447,537 391.938,229	10	574.450,635 391.939,198	3.246
10	574.450,635 391.939,198	11	574.449,707 391.942,532	3.461
11	574.449,707 391.942,532	12	574.439,223 391.939,829	10.827
12	574.439,223 391.939,829	13	574.430,024 391.937,219	9.562
13	574.430,024 391.937,219	14	574.419,633 391.934,272	10.801
14	574.419,633 391.934,272	15	574.422,243 391.921,952	12.593
15	574.422,243 391.921,952	16	574.432,619 391.924,471	10.677
16	574.432,619 391.924,471	1	574.442,053 391.926,762	9.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7385
Nr. cadastral vechi:10669

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 431, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21134	Din acte: 0 Masurata: 1.899	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21134-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 431, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; FARMACIE
A1.2	21134-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 431, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; WC
A1.3	21134-C3	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 431, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; DISPENSAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28860 / 12/06/2007		
Act Administrativ nr. 8, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2007 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999	
56530 / 10/10/2007		
Act Administrativ nr. 53, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (hotarare nr.8/31.01.2007 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra constructiei C3, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21134	Din acte: 0 Masurata: 1.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	15	834;833;835	-	
2	faneata	DA	442	15	834;833;835	-	
3	faneata	DA	614	15	834;833;835	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21134-C1	constructii administrative si social culturale	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; FARMACIE
A1.2	21134-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; WC
A1.3	21134-C3	constructii administrative si social culturale	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; DISPENSAR

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.494,396 391.748,485	2	574.517,848 391.736,364	26.399
2	574.517,848 391.736,364	3	574.516,506 391.743,368	7.131
3	574.516,506 391.743,368	4	574.515,373 391.748,49	5.246
4	574.515,373 391.748,49	5	574.529,156 391.751,454	14.098
5	574.529,156 391.751,454	6	574.523,687 391.771,861	21.127
6	574.523,687 391.771,861	7	574.522,79 391.775,207	3.464
7	574.522,79 391.775,207	8	574.517,151 391.796,25	21.785
8	574.517,151 391.796,25	9	574.488,316 391.787,983	29.997
9	574.488,316 391.787,983	10	574.477,239 391.784,808	11.523
10	574.477,239 391.784,808	11	574.485,565 391.753,05	32.831
11	574.485,565 391.753,05	1	574.494,396 391.748,485	9.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		251	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

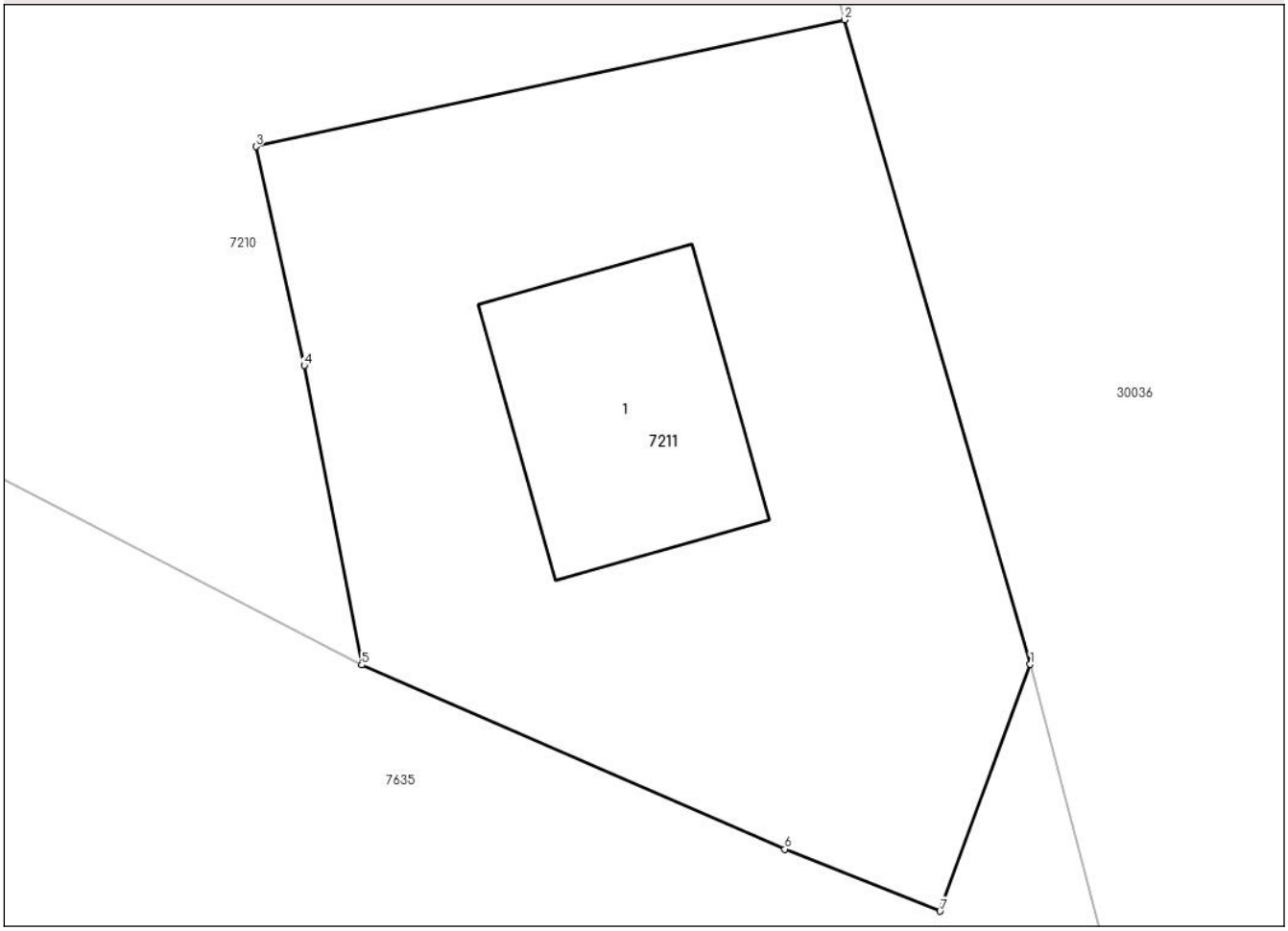
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	15	832	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.533,504 391.736,375	2	574.529,156 391.751,454	15.693
2	574.529,156 391.751,454	3	574.515,373 391.748,49	14.098
3	574.515,373 391.748,49	4	574.516,506 391.743,368	5.246

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.516,506 391.743,368	5	574.517,848 391.736,364	7.131
5	574.517,848 391.736,364	6	574.527,761 391.732,057	10.808
6	574.527,761 391.732,057	7	574.531,39 391.730,606	3.908
7	574.531,39 391.730,606	1	574.533,504 391.736,375	6.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31715	Din acte: 0 Masurata: 656	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31715-C1	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta P , anul construirii : 1958
A1.2	31715-C2	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P , anul construirii : 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99937 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 1410, din 27/05/2022 emis de NP NECULAE DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREIU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

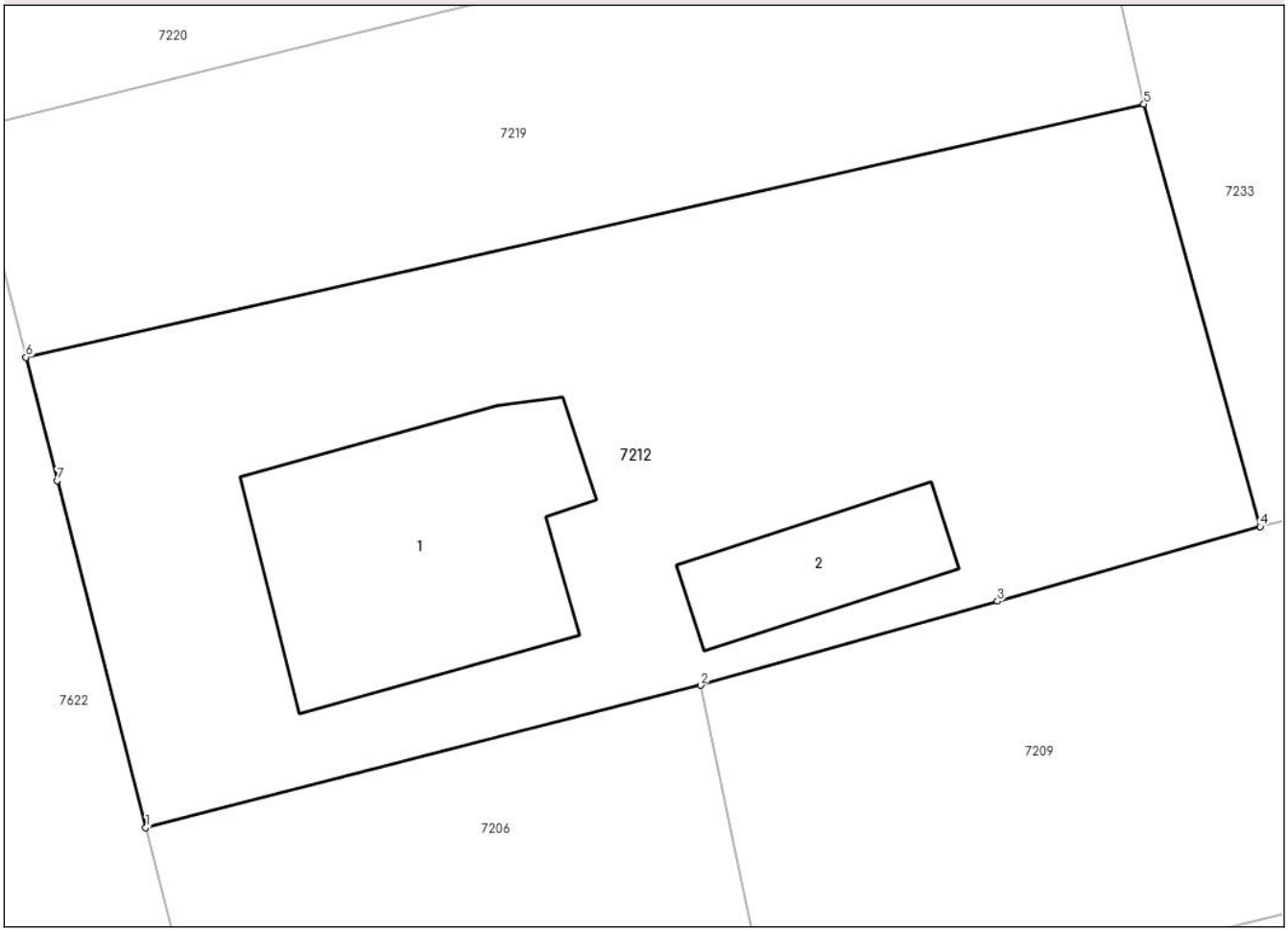
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31715	Din acte: 0 Masurata: 656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	15	869	-	
2	arabil	DA	407	15	869	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31715-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta P , anul construirii : 1958
A1.2	31715-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa P , anul construirii : 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.400,217 391.929,286	2	574.419,633 391.934,272	20.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.419,633 391.934,272	3	574.430,024 391.937,219	10.801
3	574.430,024 391.937,219	4	574.439,223 391.939,829	9.562
4	574.439,223 391.939,829	5	574.435,146 391.954,614	15.337
5	574.435,146 391.954,614	6	574.396,019 391.945,757	40.117
6	574.396,019 391.945,757	7	574.397,119 391.941,441	4.454
7	574.397,119 391.941,441	1	574.400,217 391.929,286	12.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62
Nr. cadastral vechi:98

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 443, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20369	Din acte: 770 Masurata: 809	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20369-C1	Loc. Gageni, Nr. 443, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; C1-locuinta cu Sc=112,59 mp
A1.2	20369-C2	Loc. Gageni, Nr. 443, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C2-anexa cu Sc=30,80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
293 / 20/01/2000		
Act Notarial nr. 2988, din 16/12/1999 emis de NP tudose Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN CRISTIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
293 / 20/01/2000		
Act Notarial nr. 2988, din 16/12/1999 emis de NP tudose Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTsi obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN ANICA**	

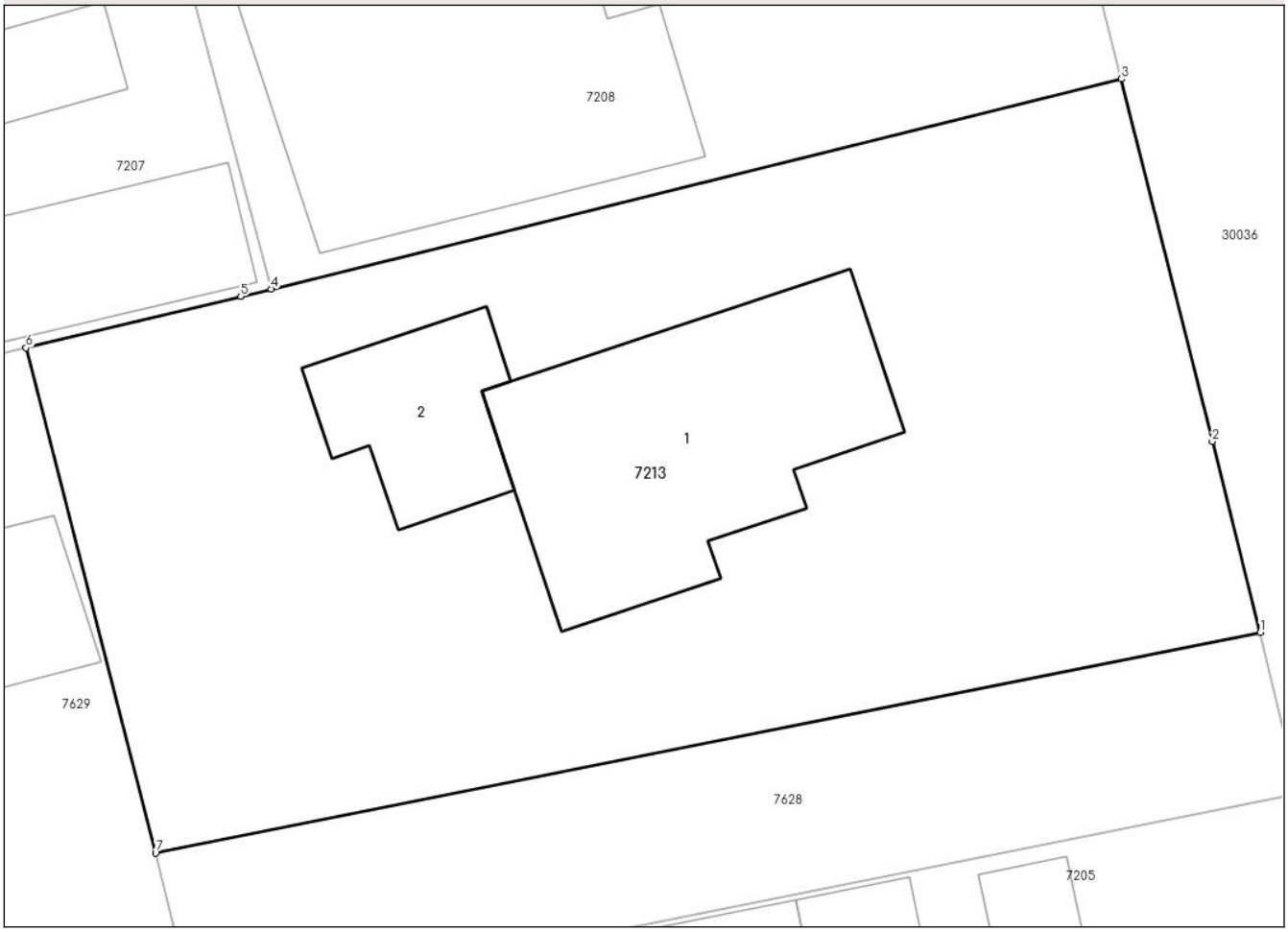
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20369	Din acte: 770 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	-	-	-	
2	arabil	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20369-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; C1-locuinta cu Sc=112,59 mp
A1.2	20369-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C2-anexa cu Sc=30,80 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.490,429 391.904,656	2	574.488,69 391.911,59	7.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.488,69 391.911,59	3	574.485,392 391.924,744	13.561
3	574.485,392 391.924,744	4	574.454,535 391.917,118	31.785
4	574.454,535 391.917,118	5	574.453,432 391.916,853	1.134
5	574.453,432 391.916,853	6	574.445,634 391.914,983	8.019
6	574.445,634 391.914,983	7	574.450,343 391.896,652	18.926
7	574.450,343 391.896,652	1	574.490,429 391.904,656	40.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 433, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 516	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34241, din 30/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

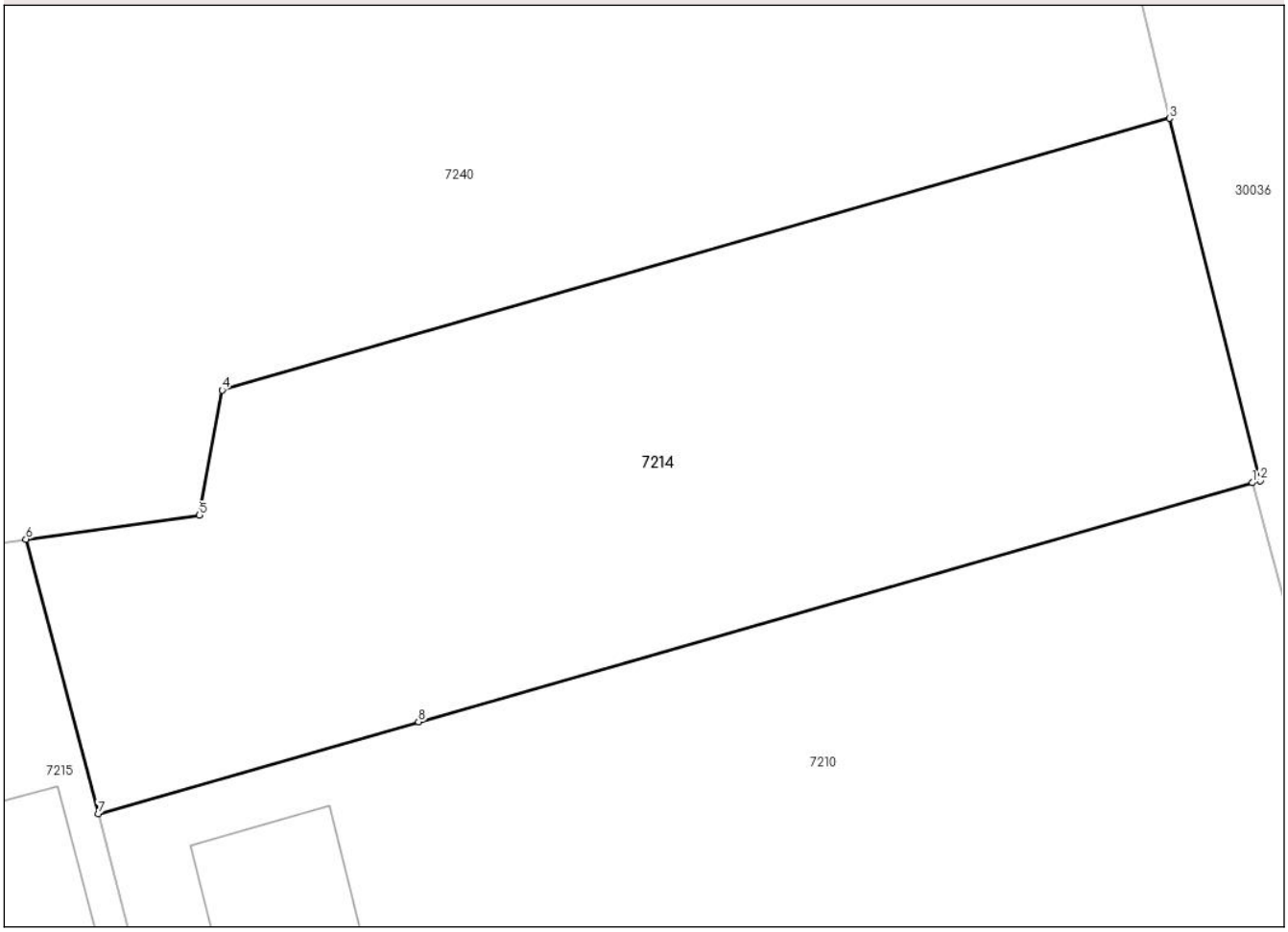
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	15	836	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.517,151 391.796,25	2	574.517,428 391.796,329	0.288
2	574.517,428 391.796,329	3	574.514,287 391.808,856	12.915
3	574.514,287 391.808,856	4	574.481,52 391.799,46	34.088
4	574.481,52 391.799,46	5	574.480,74 391.795,13	4.4
5	574.480,74 391.795,13	6	574.474,736 391.794,302	6.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.474,736 391.794,302	7	574.477,239 391.784,808	9.818
7	574.477,239 391.784,808	8	574.488,316 391.787,983	11.523
8	574.488,316 391.787,983	1	574.517,151 391.796,25	29.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70
Nr. cadastral vechi:62

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27401	Din acte: 0 Masurata: 696	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
452 / 18/01/2002		
Act Notarial nr. 1561, din 19/09/2001 emis de NP Neculae Aurelian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSAT ADRIAN MUGUREL** 2) **MUSAT CONSTANTA CORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

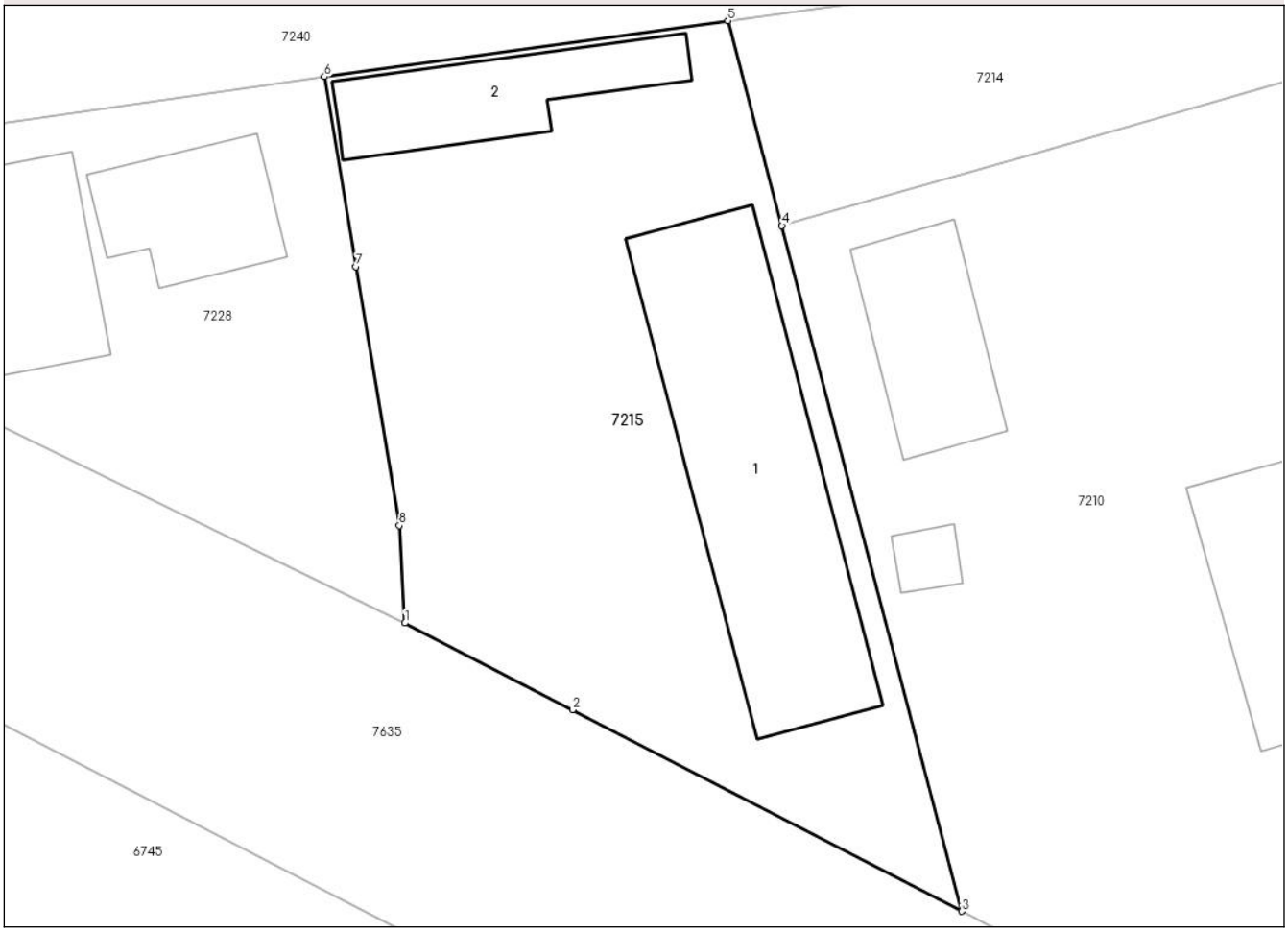
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27401	Din acte: 0 Masurata: 696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	15	837	-	
2	arabil	DA	135	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.459,77 391.766,401	2	574.467,536 391.762,382	8.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.467,536 391.762,382	3	574.485,565 391.753,05	20.301
3	574.485,565 391.753,05	4	574.477,239 391.784,808	32.831
4	574.477,239 391.784,808	5	574.474,736 391.794,302	9.818
5	574.474,736 391.794,302	6	574.456,04 391.791,71	18.875
6	574.456,04 391.791,71	7	574.457,508 391.782,912	8.92
7	574.457,508 391.782,912	8	574.459,509 391.770,916	12.162
8	574.459,509 391.770,916	1	574.459,77 391.766,401	4.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 437, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 845	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34241, din 30/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE NICOLAE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TĂNASE NICOLAE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

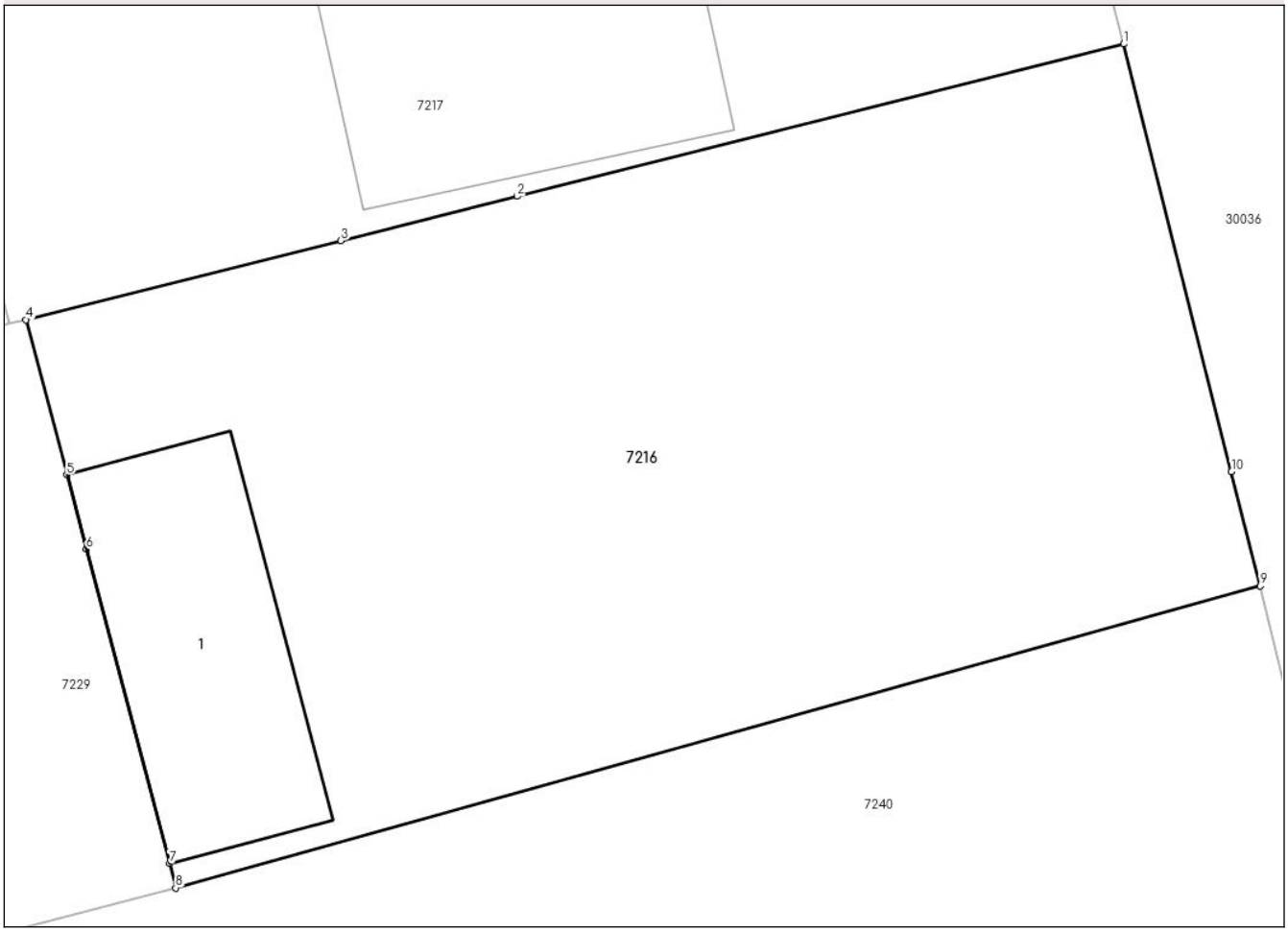
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	15	843	-	
2	livada	DA	363	15	844	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.503,893 391.851,285	2	574.481,972 391.845,78	22.602
2	574.481,972 391.845,78	3	574.475,599 391.844,18	6.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.475,599 391.844,18	4	574.464,209 391.841,319	11.744
4	574.464,209 391.841,319	5	574.465,686 391.835,708	5.802
5	574.465,686 391.835,708	6	574.466,393 391.833,022	2.777
6	574.466,393 391.833,022	7	574.469,413 391.821,662	11.755
7	574.469,413 391.821,662	8	574.469,622 391.820,779	0.907
8	574.469,622 391.820,779	9	574.508,83 391.831,7	40.701
9	574.508,83 391.831,7	10	574.507,79 391.835,827	4.256
10	574.507,79 391.835,827	1	574.503,893 391.851,285	15.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 439, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.130	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 07/04/2011 emis de NP TOMESCU ALICE-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLTĂREȚU EMILIA-FELICIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **BĂLTĂREȚU EMILIA-FELICIA**	
Act Notarial nr. 712, din 17/03/1988 emis de NP TOMESCU ALICE-CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **BĂLTĂREȚU EMILIA-FELICIA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZAHARACHESCU GHEORGHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

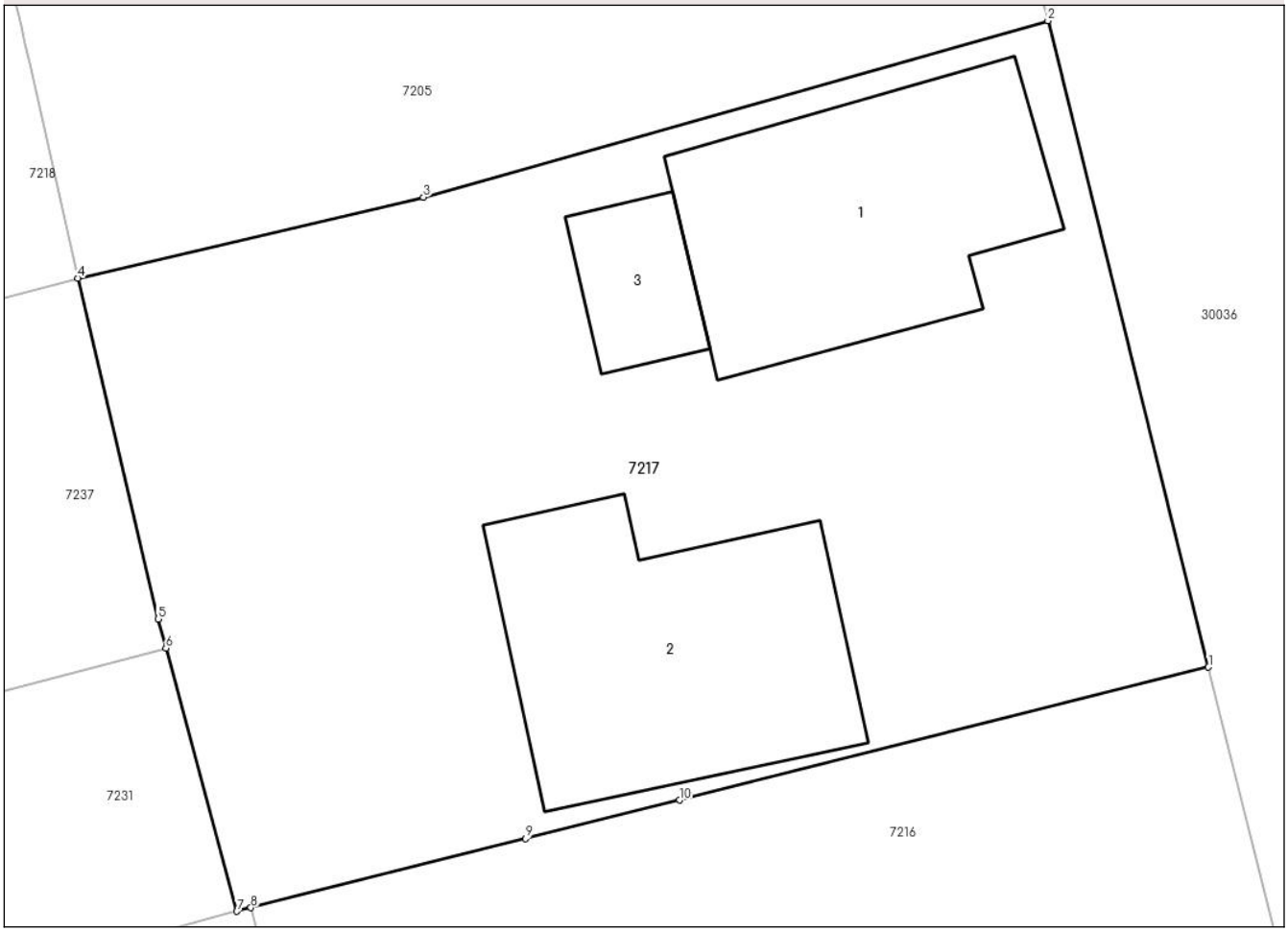
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	15	846	-	
2	arabil	DA	367	15	847	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.503,893 391.851,285	2	574.497,239 391.878,079	27.608
2	574.497,239 391.878,079	3	574.471,362 391.870,763	26.891
3	574.471,362 391.870,763	4	574.457,03 391.867,406	14.72
4	574.457,03 391.867,406	5	574.460,358 391.853,285	14.508
5	574.460,358 391.853,285	6	574.460,684 391.852,075	1.253
6	574.460,684 391.852,075	7	574.463,624 391.841,173	11.291
7	574.463,624 391.841,173	8	574.464,209 391.841,319	0.603
8	574.464,209 391.841,319	9	574.475,599 391.844,18	11.744
9	574.475,599 391.844,18	10	574.481,972 391.845,78	6.571
10	574.481,972 391.845,78	1	574.503,893 391.851,285	22.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1117
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1400

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26356	Din acte: 0 Masurata: 991	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22228 / 13/12/2004		
Act Notarial nr. 9840, din 09/12/2004 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEACT_NOTARIAL, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1117)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

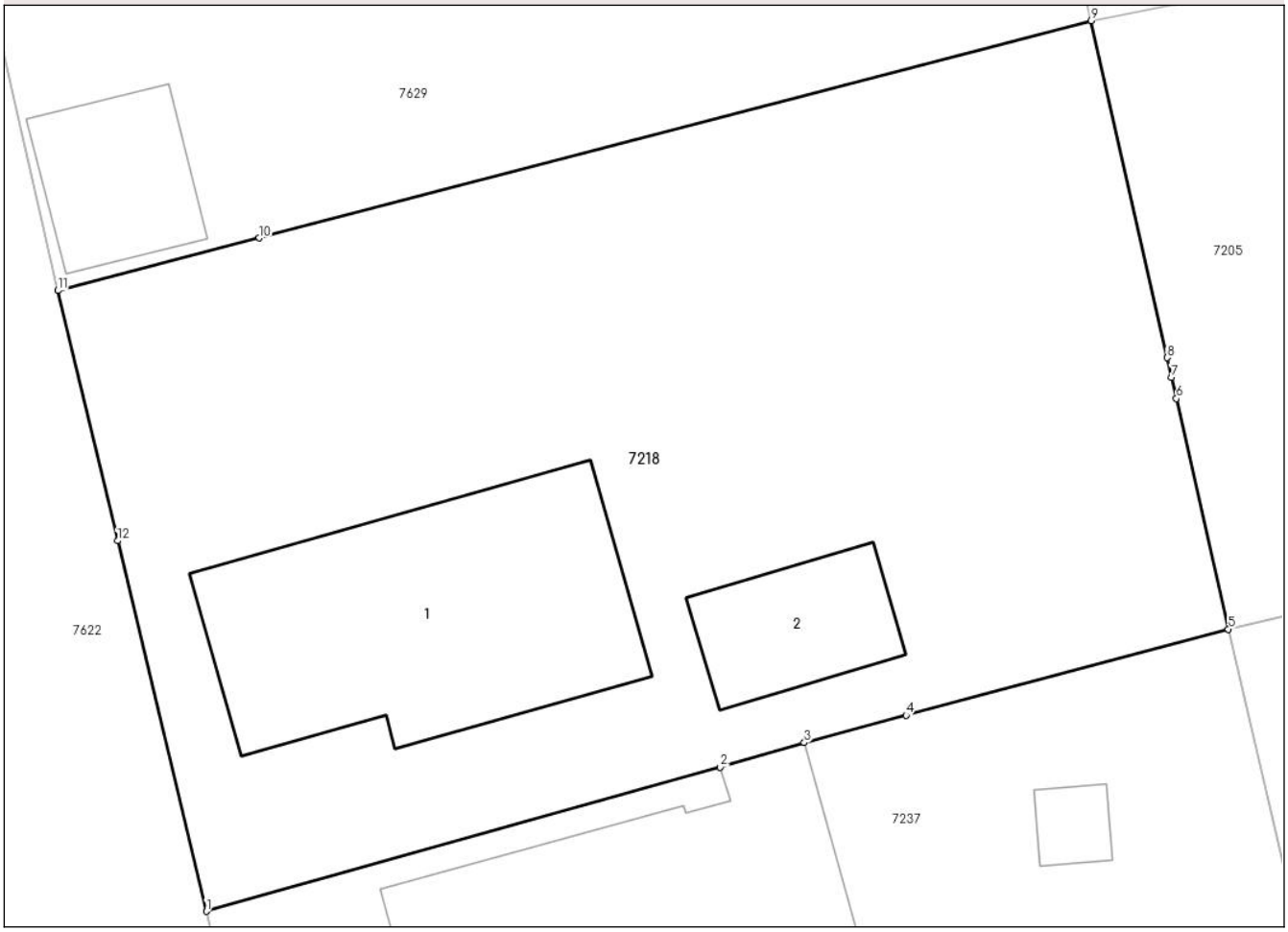
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26356	Din acte: 0 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	15	850	-	
2	arabil	DA	451	15	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.417,699 391.856,554	2	574.437,479 391.862,098	20.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.437,479 391.862,098	3	574.440,708 391.863,045	3.365
3	574.440,708 391.863,045	4	574.444,626 391.864,092	4.055
4	574.444,626 391.864,092	5	574.457,03 391.867,406	12.839
5	574.457,03 391.867,406	6	574.455,031 391.876,284	9.1
6	574.455,031 391.876,284	7	574.454,846 391.877,105	0.842
7	574.454,846 391.877,105	8	574.454,676 391.877,858	0.772
8	574.454,676 391.877,858	9	574.451,757 391.890,821	13.288
9	574.451,757 391.890,821	10	574.419,737 391.882,459	33.094
10	574.419,737 391.882,459	11	574.411,985 391.880,435	8.012
11	574.411,985 391.880,435	12	574.414,289 391.870,807	9.9
12	574.414,289 391.870,807	1	574.417,699 391.856,554	14.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31416, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI GHE ANA** 2) **MATEI P GHEORGHE** 3) **MATEI GHEORGHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

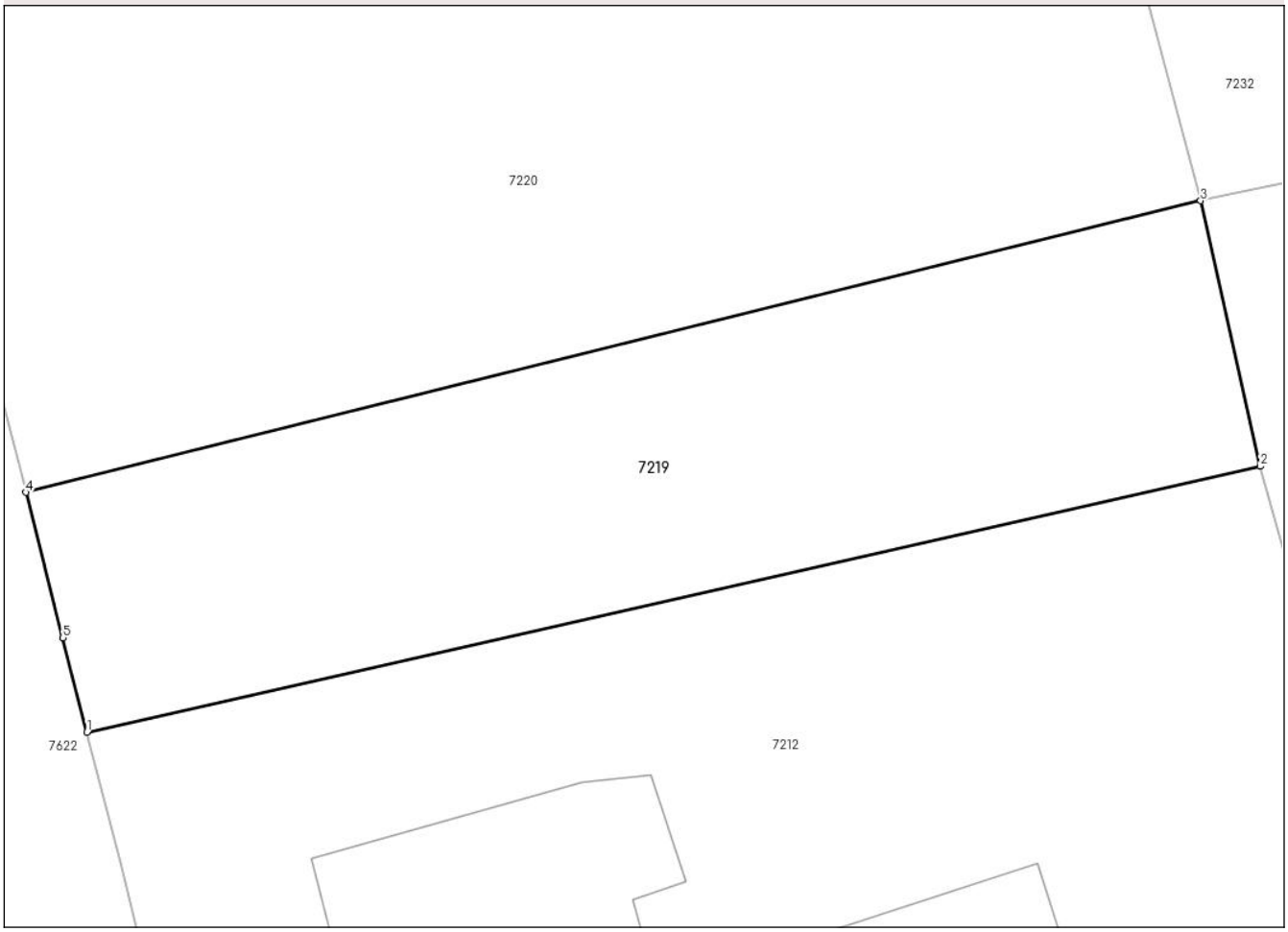
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	348	15	869	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.396,019 391.945,757	2	574.435,146 391.954,614	40.117
2	574.435,146 391.954,614	3	574.433,156 391.963,458	9.065
3	574.433,156 391.963,458	4	574.393,983 391.953,745	40.359
4	574.393,983 391.953,745	5	574.395,217 391.948,903	4.997
5	574.395,217 391.948,903	1	574.396,019 391.945,757	3.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31461, din 14/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȚUGUI NEAGU ION** 2) **ANGHEL NEAGU AURICA ALEXANDRINA** 3) **ȚUGUI NEAGU GHEORGHE** 4) **ANDREI NEAGU MARIA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȚUGUI NEAGU ION** 2) **ANGHEL NEAGU AURICA ALEXANDRINA** 3) **ȚUGUI NEAGU GHEORGHE** 4) **ANDREI NEAGU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

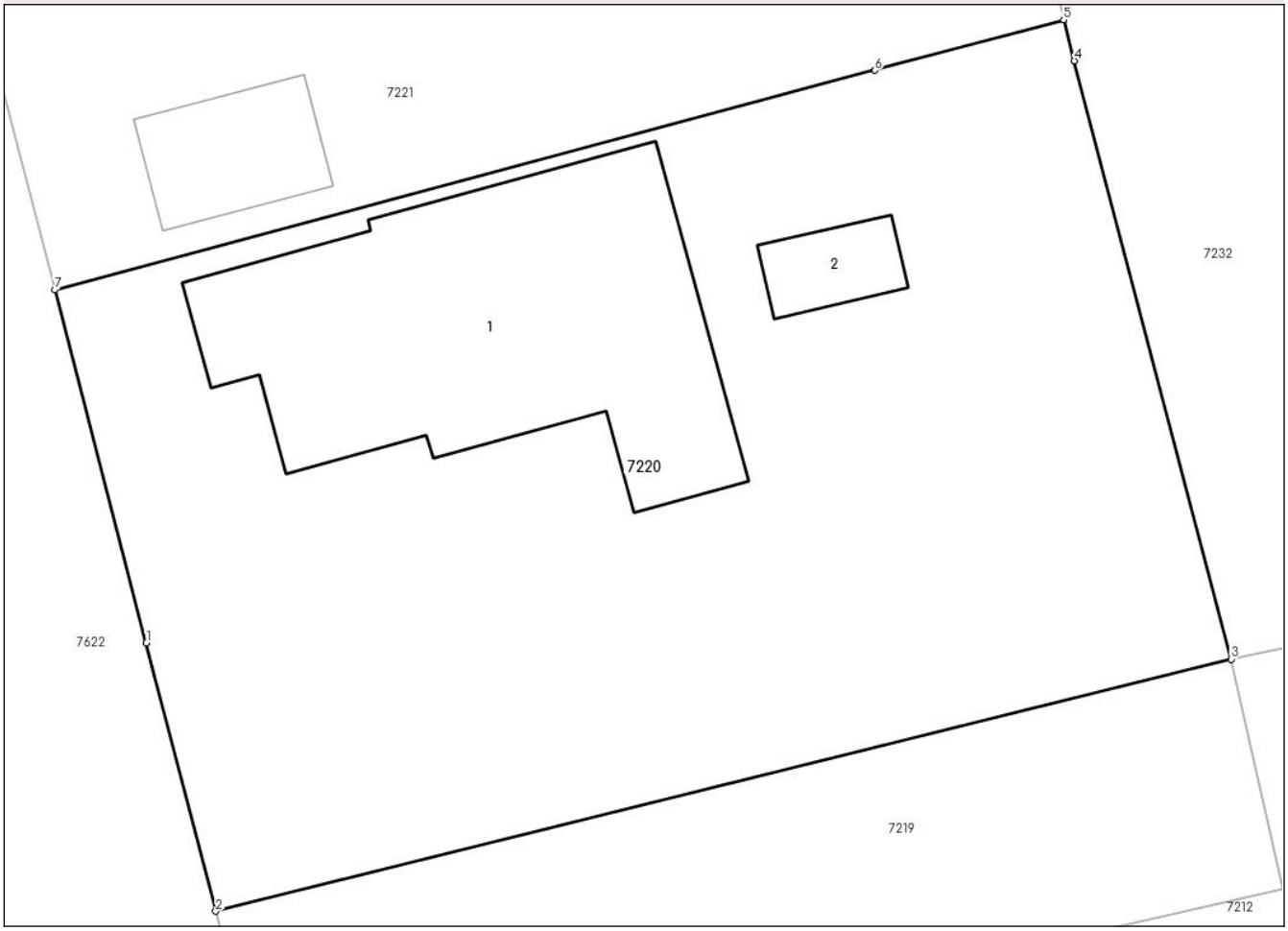
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	15	873	-	
2	arabil	DA	583	15	872	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	182	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.391,301 391.964,087	2	574.393,983 391.953,745	10.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.393,983 391.953,745	3	574.433,156 391.963,458	40.359
3	574.433,156 391.963,458	4	574.427,105 391.986,52	23.843
4	574.427,105 391.986,52	5	574.426,691 391.988,099	1.632
5	574.426,691 391.988,099	6	574.419,401 391.986,149	7.546
6	574.419,401 391.986,149	7	574.387,773 391.977,687	32.74
7	574.387,773 391.977,687	1	574.391,301 391.964,087	14.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.015 Masurata: 1.998	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.5		Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 32, din 21/04/2021 emis de NP CALIN MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ILIE ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ILIE VASILE-COSTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ILIE IULIAN-PETRICĂ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **ILIE ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **ILIE VASILE-COSTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **ILIE IULIAN-PETRICĂ**	
Act Administrativ nr. 7031, din 21/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1.1
	1) **ILIE ELENA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ILIE ELENA** 2) **ILIE IULIAN-PETRICĂ** 3) **ILIE VASILE-COSTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.015 Masurata: 1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.487	15	875	-	
2	arabil	DA	511	15	874;876	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.387,773 391.977,687	2	574.419,401 391.986,149	32.74
2	574.419,401 391.986,149	3	574.426,691 391.988,099	7.546
3	574.426,691 391.988,099	4	574.425,221 391.994,44	6.509
4	574.425,221 391.994,44	5	574.422,995 392.003,401	9.233
5	574.422,995 392.003,401	6	574.421,127 392.010,921	7.749
6	574.421,127 392.010,921	7	574.416,453 392.029,295	18.959
7	574.416,453 392.029,295	8	574.414,818 392.035,722	6.632
8	574.414,818 392.035,722	9	574.375,265 392.025,208	40.927
9	574.375,265 392.025,208	10	574.378,909 392.011,364	14.316
10	574.378,909 392.011,364	11	574.384,42 391.990,428	21.649
11	574.384,42 391.990,428	1	574.387,773 391.977,687	13.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.016	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

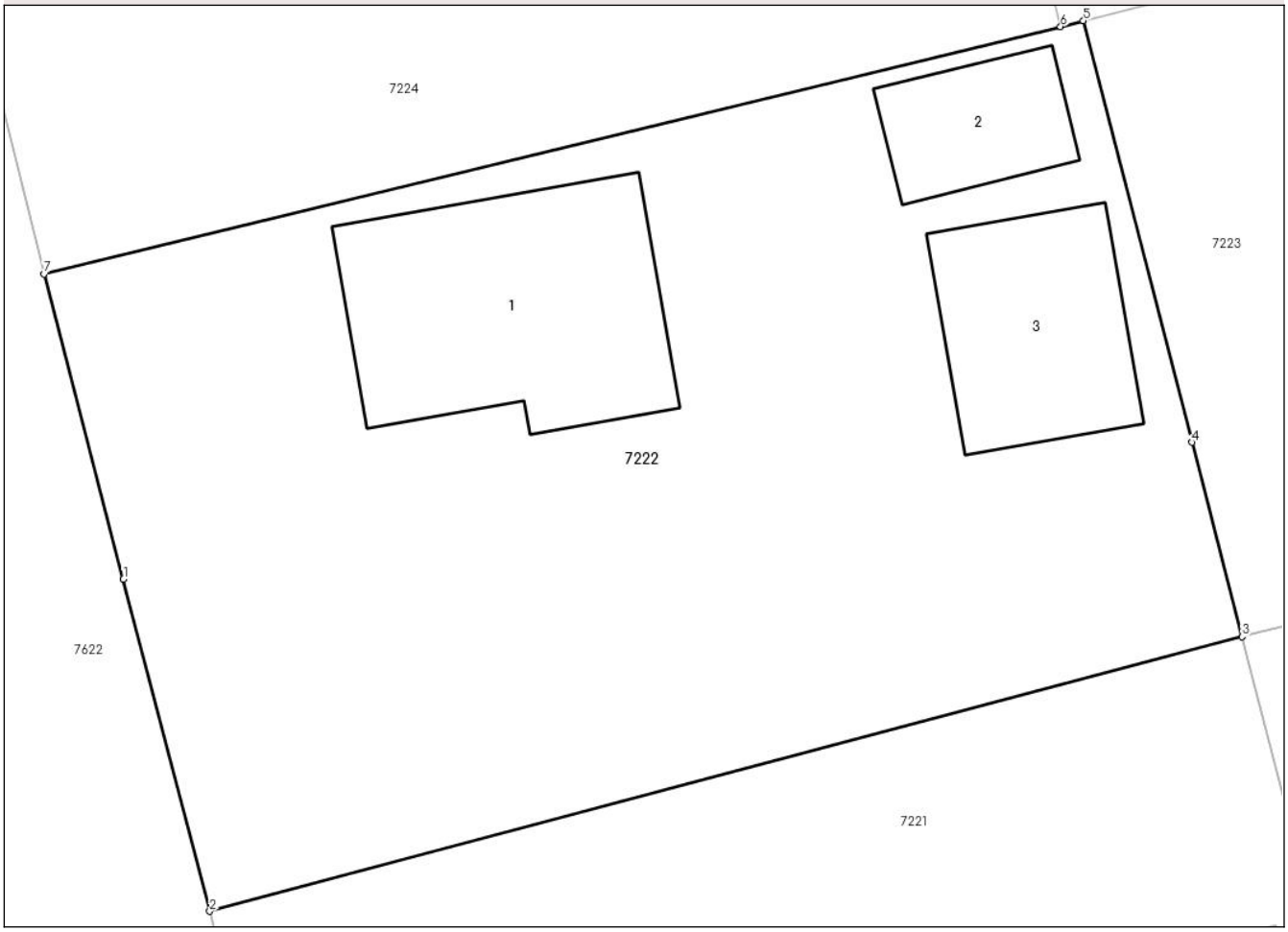
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	15	883	-	
2	arabil	DA	459	15	882	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.371,957 392.037,925	2	574.375,265 392.025,208	13.14
2	574.375,265 392.025,208	3	574.414,818 392.035,722	40.927
3	574.414,818 392.035,722	4	574.412,897 392.043,176	7.698
4	574.412,897 392.043,176	5	574.408,736 392.059,328	16.679
5	574.408,736 392.059,328	6	574.407,859 392.059,102	0.906
6	574.407,859 392.059,102	7	574.368,913 392.049,627	40.082
7	574.368,913 392.049,627	1	574.371,957 392.037,925	12.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 457, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 991	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10958, din 23/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON MARIA CORNELIU**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANTON MARIA CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

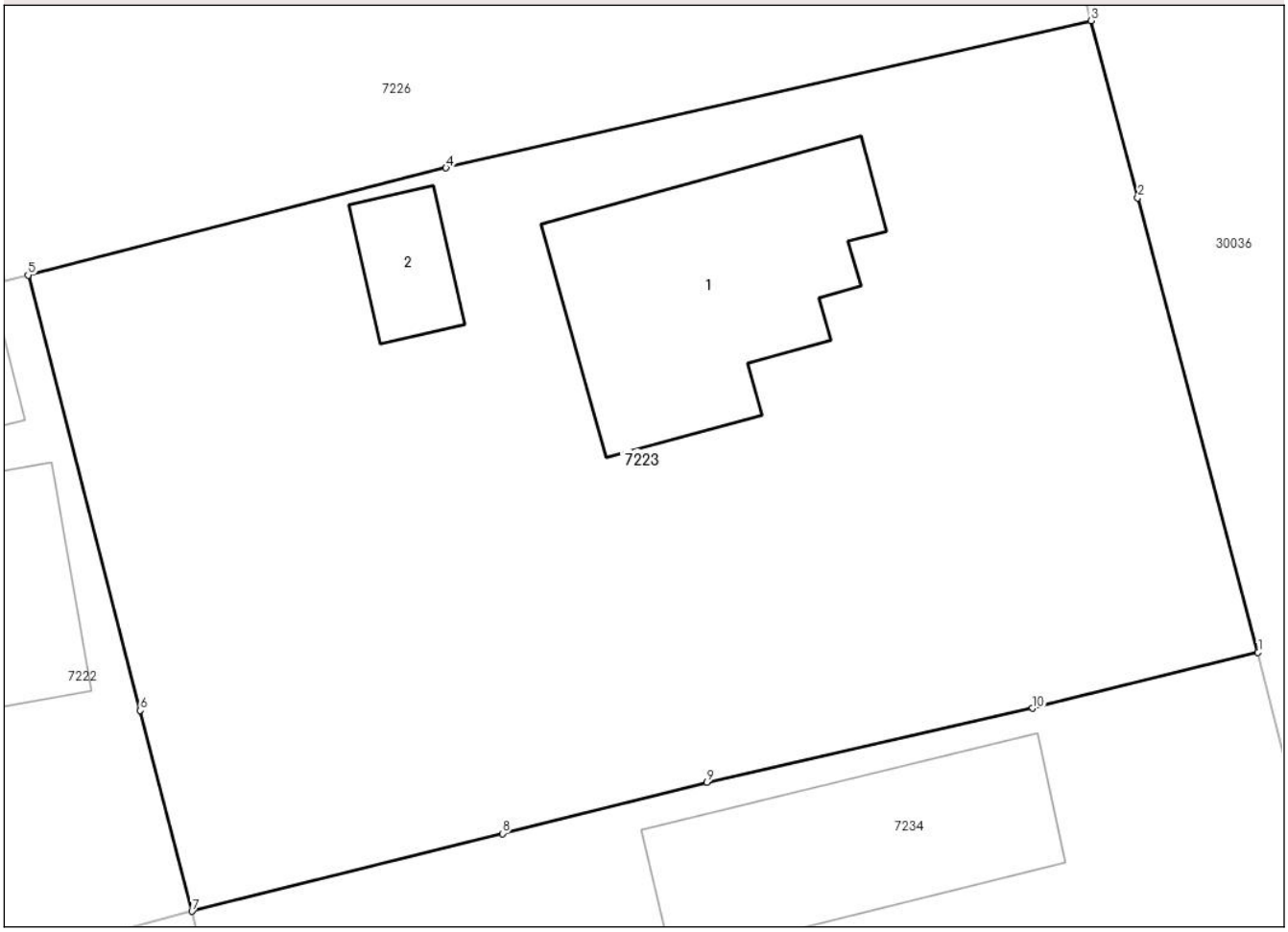
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	15	881	-	
2	arabil	DA	748	15	880	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.454,385 392.045,333	2	574.449,924 392.062,202	17.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.449,924 392.062,202	3	574.448,187 392.068,77	6.794
3	574.448,187 392.068,77	4	574.424,25 392.063,308	24.552
4	574.424,25 392.063,308	5	574.408,736 392.059,328	16.016
5	574.408,736 392.059,328	6	574.412,897 392.043,176	16.679
6	574.412,897 392.043,176	7	574.414,818 392.035,722	7.698
7	574.414,818 392.035,722	8	574.426,341 392.038,607	11.879
8	574.426,341 392.038,607	9	574.433,922 392.040,505	7.815
9	574.433,922 392.040,505	10	574.446,02 392.043,256	12.407
10	574.446,02 392.043,256	1	574.454,385 392.045,333	8.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.009	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40256, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCĂ ȘTEFAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZINCĂ ȘTEFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

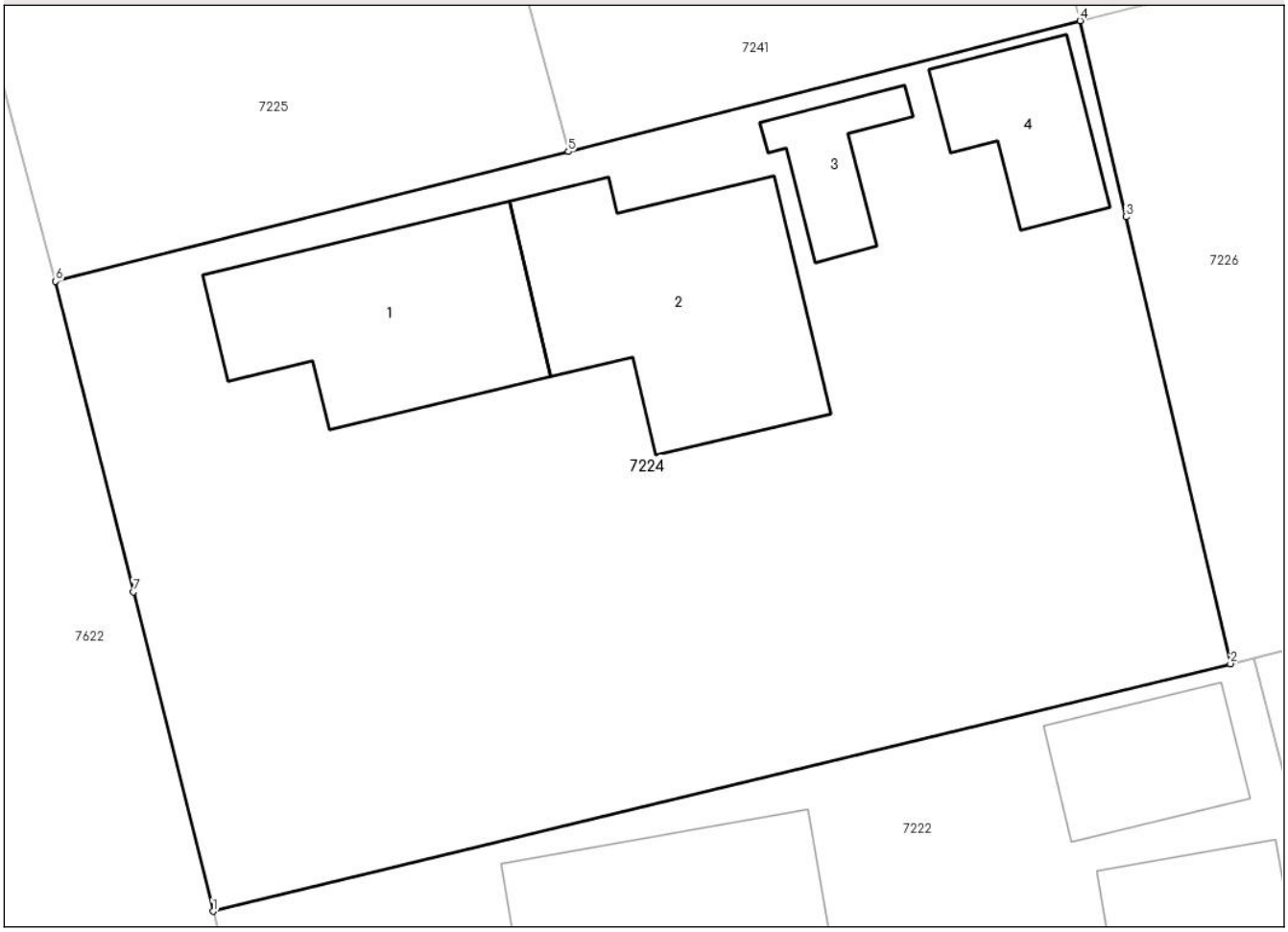
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	15	885	-	
2	arabil	DA	551	15	884	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.368,913 392.049,627	2	574.407,859 392.059,102	40.082
2	574.407,859 392.059,102	3	574.403,856 392.076,204	17.564
3	574.403,856 392.076,204	4	574.402,1 392.083,71	7.709
4	574.402,1 392.083,71	5	574.382,52 392.078,7	20.211
5	574.382,52 392.078,7	6	574.362,896 392.073,74	20.241
6	574.362,896 392.073,74	7	574.365,862 392.061,852	12.252
7	574.365,862 392.061,852	1	574.368,913 392.049,627	12.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voievozilor, Nr. 1B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 515	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

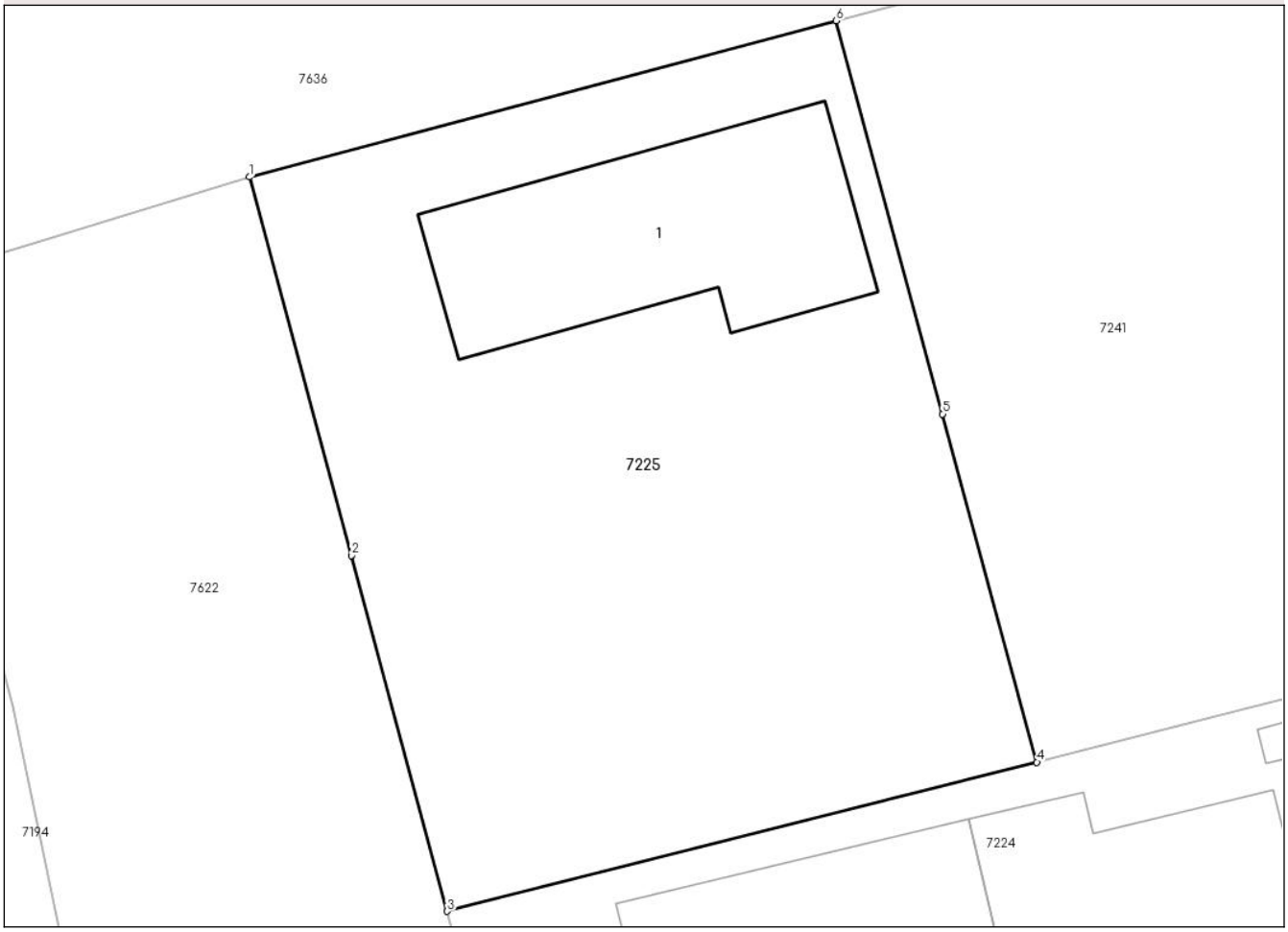
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	15	892	-	
2	arabil	DA	246	15	891	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.356,304 392.098,176	2	574.359,701 392.085,582	13.044
2	574.359,701 392.085,582	3	574.362,896 392.073,74	12.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.362,896 392.073,74	4	574.382,52 392.078,7	20.241
4	574.382,52 392.078,7	5	574.379,383 392.090,289	12.006
5	574.379,383 392.090,289	6	574.375,84 392.103,38	13.562
6	574.375,84 392.103,38	1	574.356,304 392.098,176	20.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9081
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1827

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 457, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22672	Din acte: 0 Masurata: 1.050	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22672-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 457, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32020 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 2892, din 12/05/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAMIAN CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32020 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 2892, din 12/05/2008 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **DAMIAN NECULAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

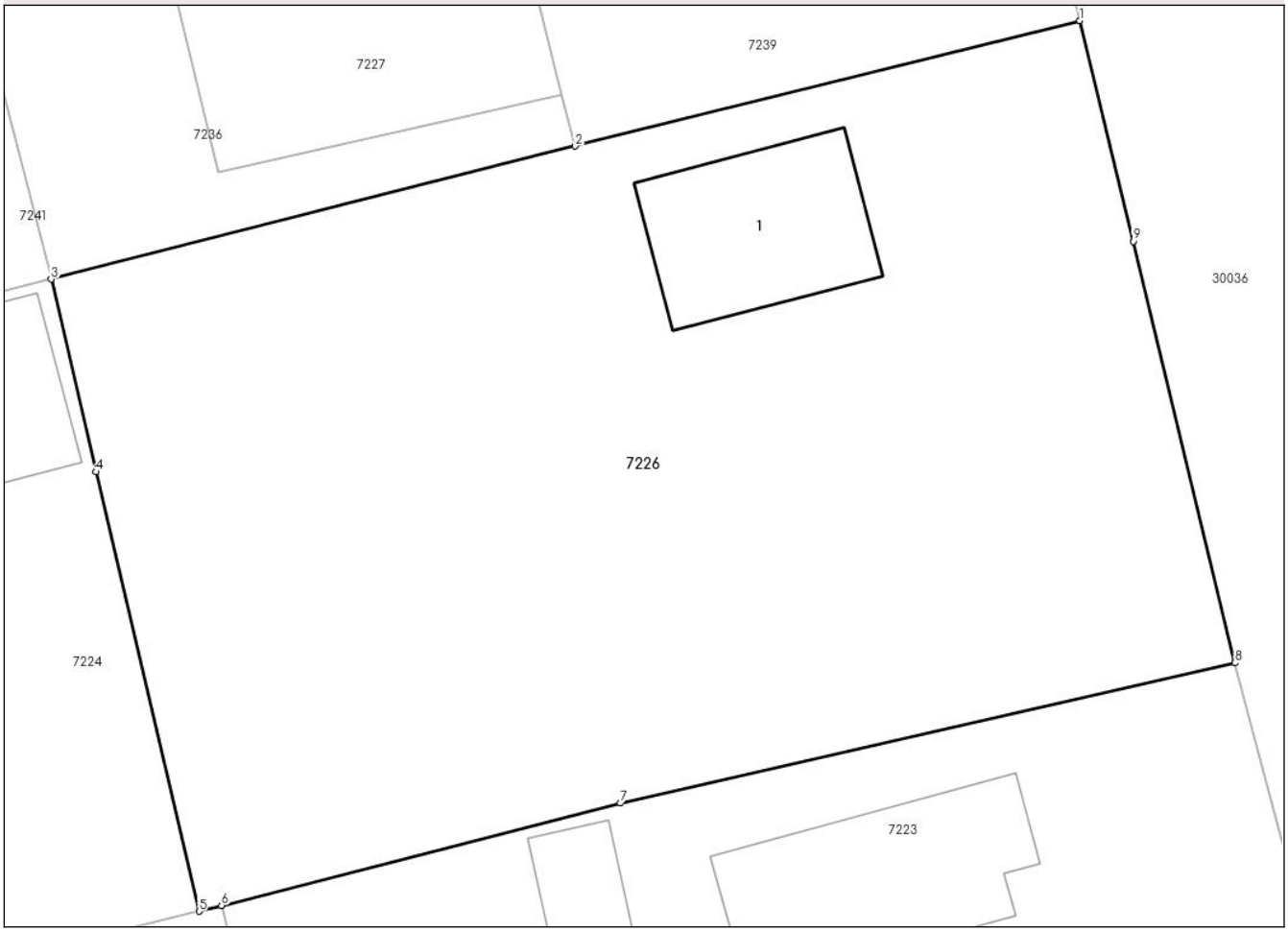
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22672	Din acte: 0 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	15	887	-	
2	arabil	DA	873	15	886	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22672-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.442,146 392.093,766	2	574.422,494 392.088,883	20.25
2	574.422,494 392.088,883	3	574.402,1 392.083,71	21.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.402,1 392.083,71	4	574.403,856 392.076,204	7.709
4	574.403,856 392.076,204	5	574.407,859 392.059,102	17.564
5	574.407,859 392.059,102	6	574.408,736 392.059,328	0.906
6	574.408,736 392.059,328	7	574.424,25 392.063,308	16.016
7	574.424,25 392.063,308	8	574.448,187 392.068,77	24.552
8	574.448,187 392.068,77	9	574.444,221 392.085,179	16.881
9	574.444,221 392.085,179	1	574.442,146 392.093,766	8.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1407
Nr. cadastral vechi:1664

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voievozilor, Nr. 1B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26285	213	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17799 / 28/06/2005		
Act Notarial nr. 2014, din 27/06/2005 emis de BNP.MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN ADELIN** 2) **DAMIAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1407)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26285	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	15	889/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.406,105 392.111,375	2	574.403,198 392.110,621	3.003
2	574.403,198 392.110,621	3	574.408,591 392.087,881	23.371
3	574.408,591 392.087,881	4	574.421,989 392.090,869	13.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.421,989 392.090,869	5	574.419,168 392.101,977	11.461
5	574.419,168 392.101,977	6	574.418,707 392.103,79	1.871
6	574.418,707 392.103,79	7	574.416,482 392.103,314	2.275
7	574.416,482 392.103,314	8	574.416,116 392.103,235	0.374
8	574.416,116 392.103,235	9	574.410,438 392.102,021	5.806
9	574.410,438 392.102,021	10	574.409,213 392.101,705	1.265
10	574.409,213 392.101,705	11	574.408,506 392.101,523	0.73
11	574.408,506 392.101,523	1	574.406,105 392.111,375	10.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30619	Din acte: 0 Masurata: 386	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Suprafața de 133 mp se află în posesie.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30619-C1	Loc. Gageni, Str Radu Buzescu, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință(P), Supr. construită desfășurată = 44 mp, Nr. niveluri=1, Anul construirii 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13483 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 162, din 27/01/2021 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 261/394, cota initiala 261/394	A1
	1) **BĂDULESCU SIMONA** 2) **BĂDULESCU GEORGICĂ-ADRIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂDULESCU SIMONA** 2) **BĂDULESCU GEORGICĂ-ADRIAN**	
B10	se inscrie POSESIA pentru suprafata de teren de 133 mp	A1
	1) **BĂDULESCU SIMONA** 2) **BĂDULESCU GEORGICĂ-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

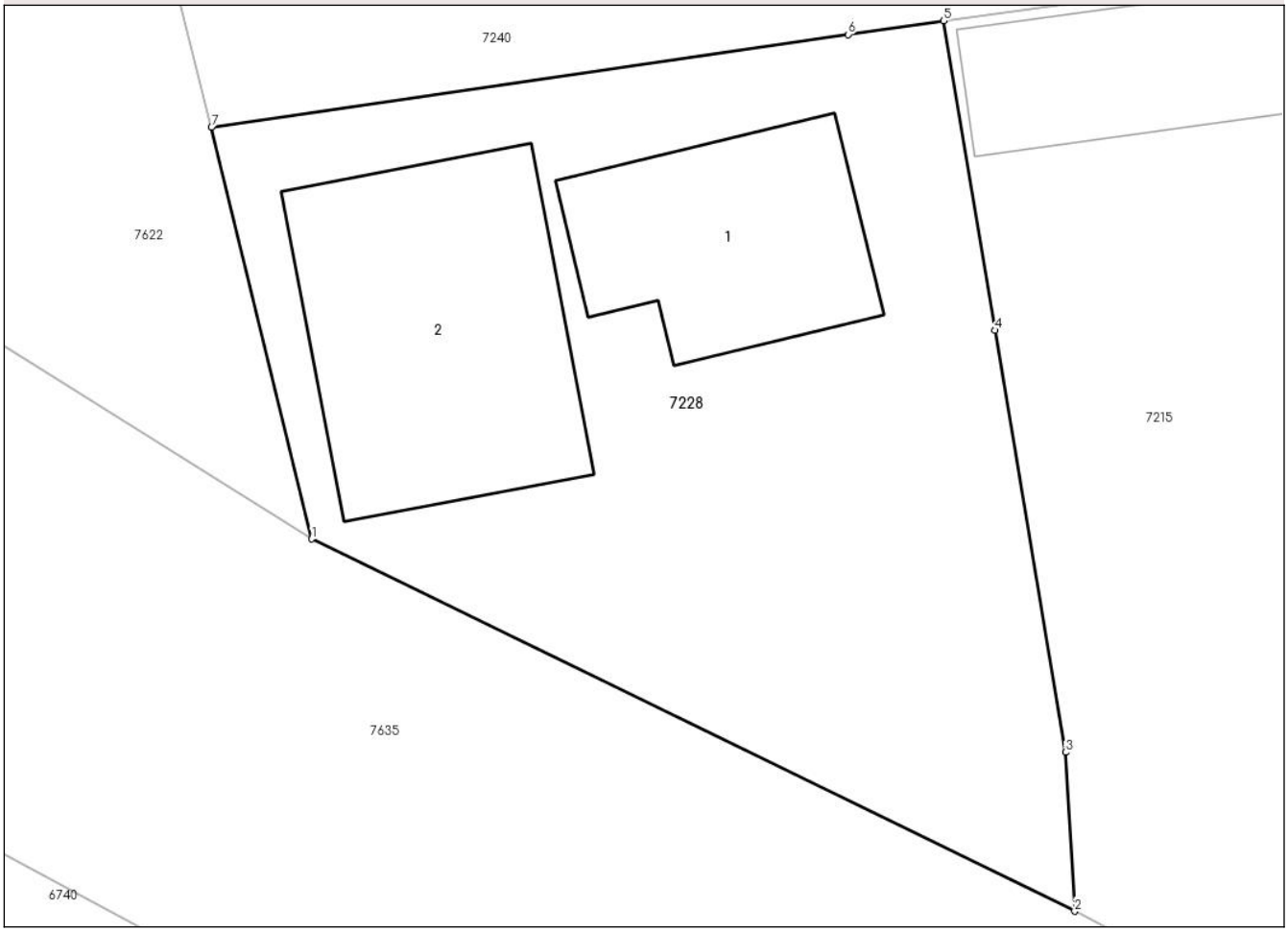
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30619	Din acte: 0 Masurata: 386	Suprafața de 133 mp se află în posesie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	15	839	-	Suprafaţa de 133 mp se află în posesie.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30619-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință(P), Supr. construită desfășurată = 44 mp, Nr. niveluri=1, Anul construirii 1975.
A1.2		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.438,086 391.776,978	2	574.459,77 391.766,401	24.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.459,77 391.766,401	3	574.459,509 391.770,916	4.523
3	574.459,509 391.770,916	4	574.457,508 391.782,912	12.162
4	574.457,508 391.782,912	5	574.456,04 391.791,71	8.92
5	574.456,04 391.791,71	6	574.453,339 391.791,316	2.73
6	574.453,339 391.791,316	7	574.435,236 391.788,679	18.294
7	574.435,236 391.788,679	1	574.438,086 391.776,978	12.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7797
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11021

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 2, Jud. Prahova, T15,CC841

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21614	Din acte: 0 Masurata: 869	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21614-C1	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 2, Jud. Prahova, T15,CC841	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Locuinta (P+M), anul extinderii: 2019
A1.2	21614-C2	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 2, Jud. Prahova, T15,CC841	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter in S.desf. de 25mp; anul construirii:1993.
A1.3	21614-C3	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 2, Jud. Prahova, T15,CC841	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter in S.desf. de 14mp; anul construirii: 1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44767 / 20/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3253, din 17/03/1994 emis de JUD PL (adeverinta nr.9896/22.10.2007 emis de Primaria Paulesti;autorizatie construire nr.29/08.02.1993 emis de Primaria Paulesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AILLEN IOANA**	
14710 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 20947, din 08/12/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 20955 din 07.06.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B2	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	se actualizează informațiile cadastrale în sensul extinderii construcției C1 conform documentației tehnice avizate	A1.1
B4	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Com. Păulești, sat Gageni, Str Radu Șerban Vodă, Nr. 2, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

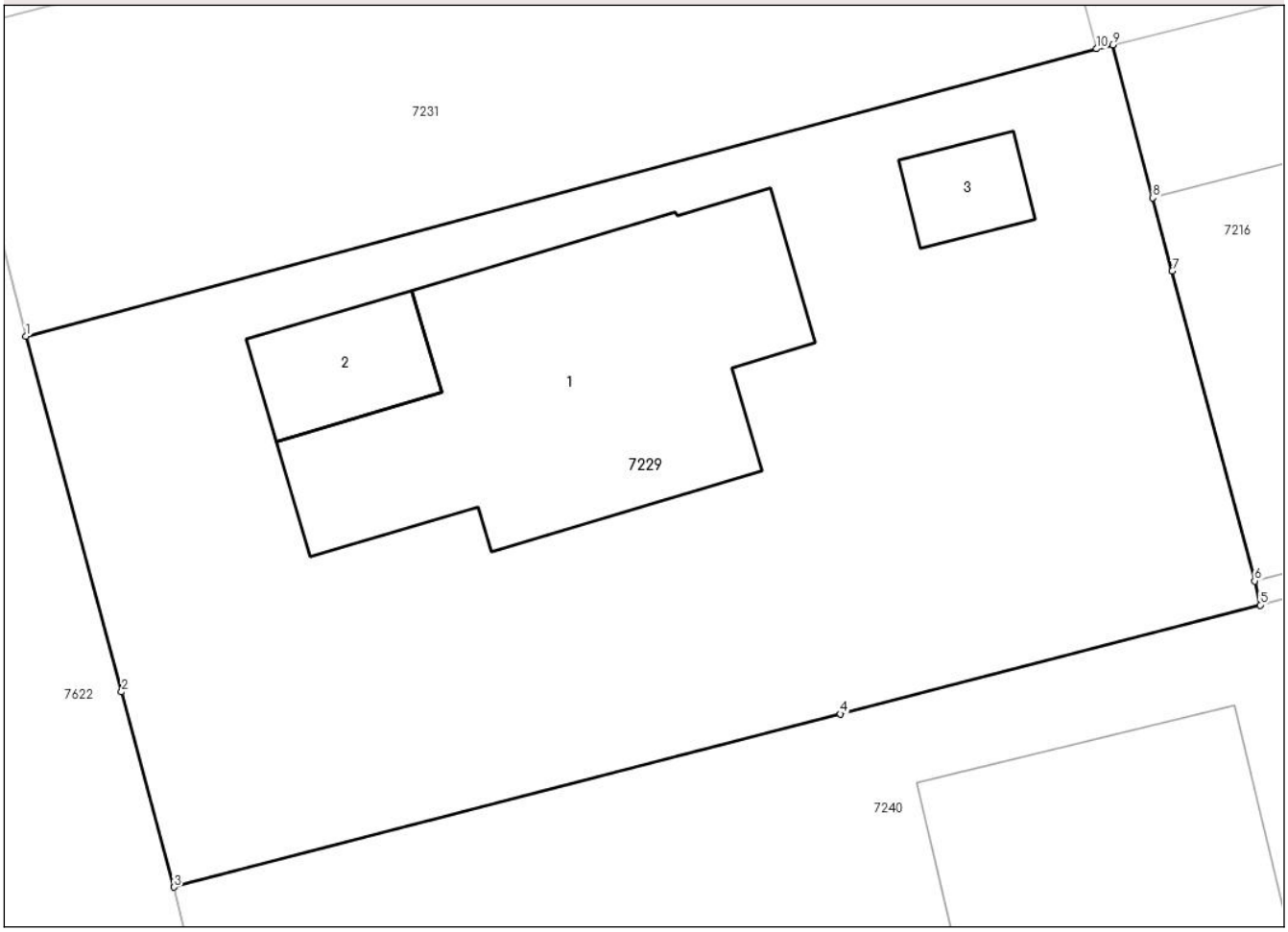
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21614	Din acte: 0 Masurata: 869	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	15	841	-	
2	arabil	DA	388	15	841	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21614-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Locuinta (P+M), anul extinderii: 2019
A1.2	21614-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa parter in S.desf. de 25mp; anul construirii:1993.
A1.3	21614-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa parter in S.desf. de 14mp; anul construirii: 1993

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.424,37 391.830,63	2	574.427,875 391.817,595	13.498
2	574.427,875 391.817,595	3	574.429,801 391.810,436	7.414
3	574.429,801 391.810,436	4	574.454,237 391.816,783	25.247
4	574.454,237 391.816,783	5	574.469,622 391.820,779	15.895
5	574.469,622 391.820,779	6	574.469,413 391.821,662	0.907
6	574.469,413 391.821,662	7	574.466,393 391.833,022	11.755
7	574.466,393 391.833,022	8	574.465,686 391.835,708	2.777
8	574.465,686 391.835,708	9	574.464,209 391.841,319	5.802
9	574.464,209 391.841,319	10	574.463,624 391.841,173	0.603
10	574.463,624 391.841,173	1	574.424,37 391.830,63	40.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11034
Nr. cadastral vechi:13852

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 453, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24701	708	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24701-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 453, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA P+1E+BECI
A1.2	24701-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 453, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42355 / 26/07/2010		
Act Notarial nr. 48, din 12/07/2009 emis de NP DRAGAN NICOLETA (certificat atestare nr.6851/20.07.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si edificare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU LUMINITA**	
50062 / 01/09/2010		
Act Notarial nr. 2581, din 31/08/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU LUMINITA** 2) **PETRESCU THEODOR**, (soti)	
65714 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 3712, din 15/11/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini sau servituti si inchiriere in favoarea BANCII TRANSILVANIA SA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65714 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 3712, din 15/11/2010 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63200 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

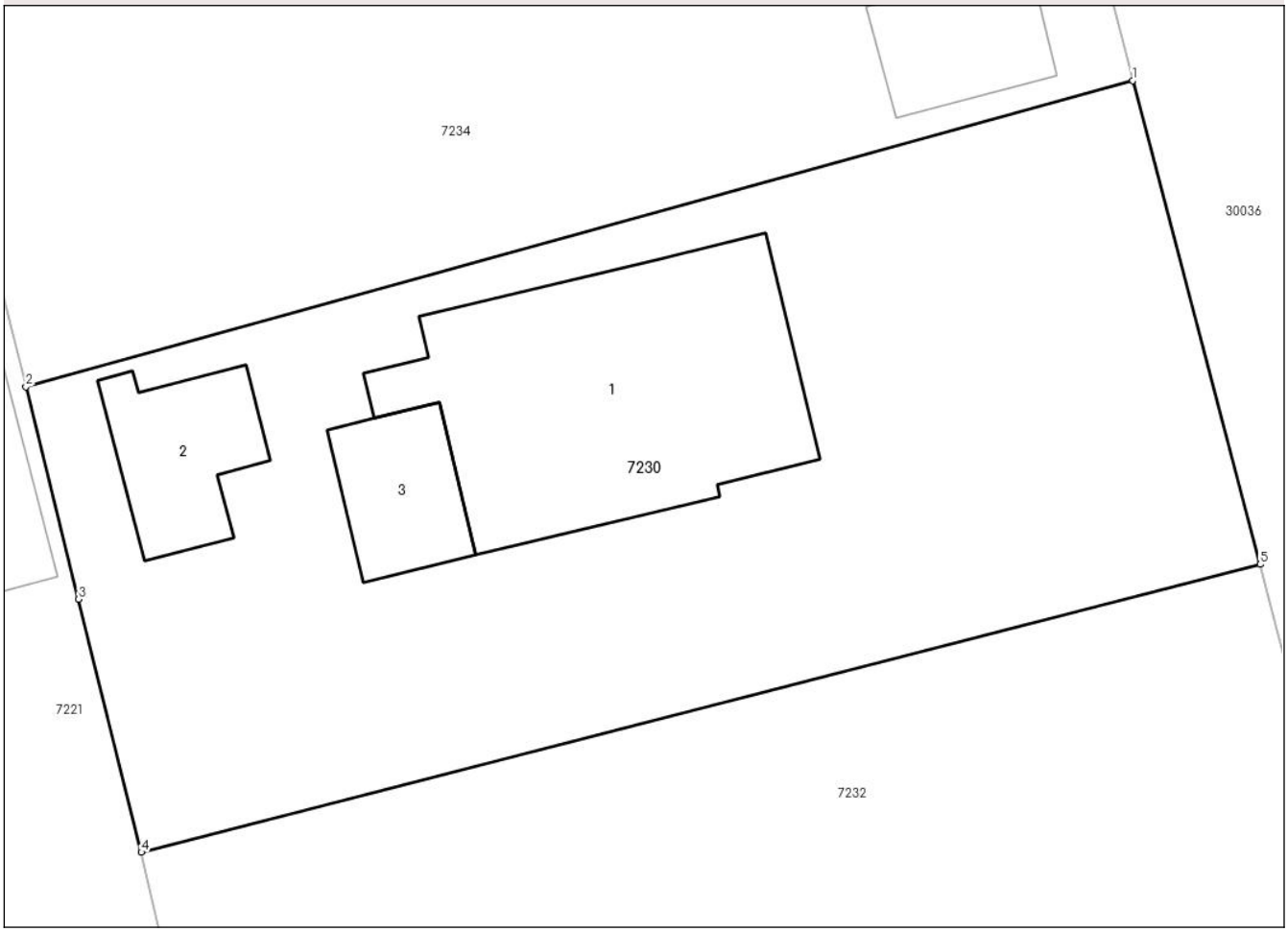
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24701	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	15	877	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24701-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA P+1E+BECI
A1.2	24701-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE P
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.460,354 392.021,761	2	574.421,127 392.010,921	40.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.421,127 392.010,921	3	574.422,995 392.003,401	7.749
3	574.422,995 392.003,401	4	574.425,221 391.994,44	9.233
4	574.425,221 391.994,44	5	574.464,876 392.004,633	40.944
5	574.464,876 392.004,633	1	574.460,354 392.021,761	17.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27276	463	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72153 / 12/09/2014		
Act Notarial nr. 1312, din 11/09/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27276 a imobilului cu numarul cadastral 27276/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27231 inscris in cartea funciara 27231;	A1
72165 / 12/09/2014		
Act Notarial nr. 1313, din 11/09/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU CORNELIA**	
130887 / 17/09/2021		
Act Notarial nr. 28, din 16/09/2021 emis de Andon Mihaela Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ALECU CORNELIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ALECU VLAD GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

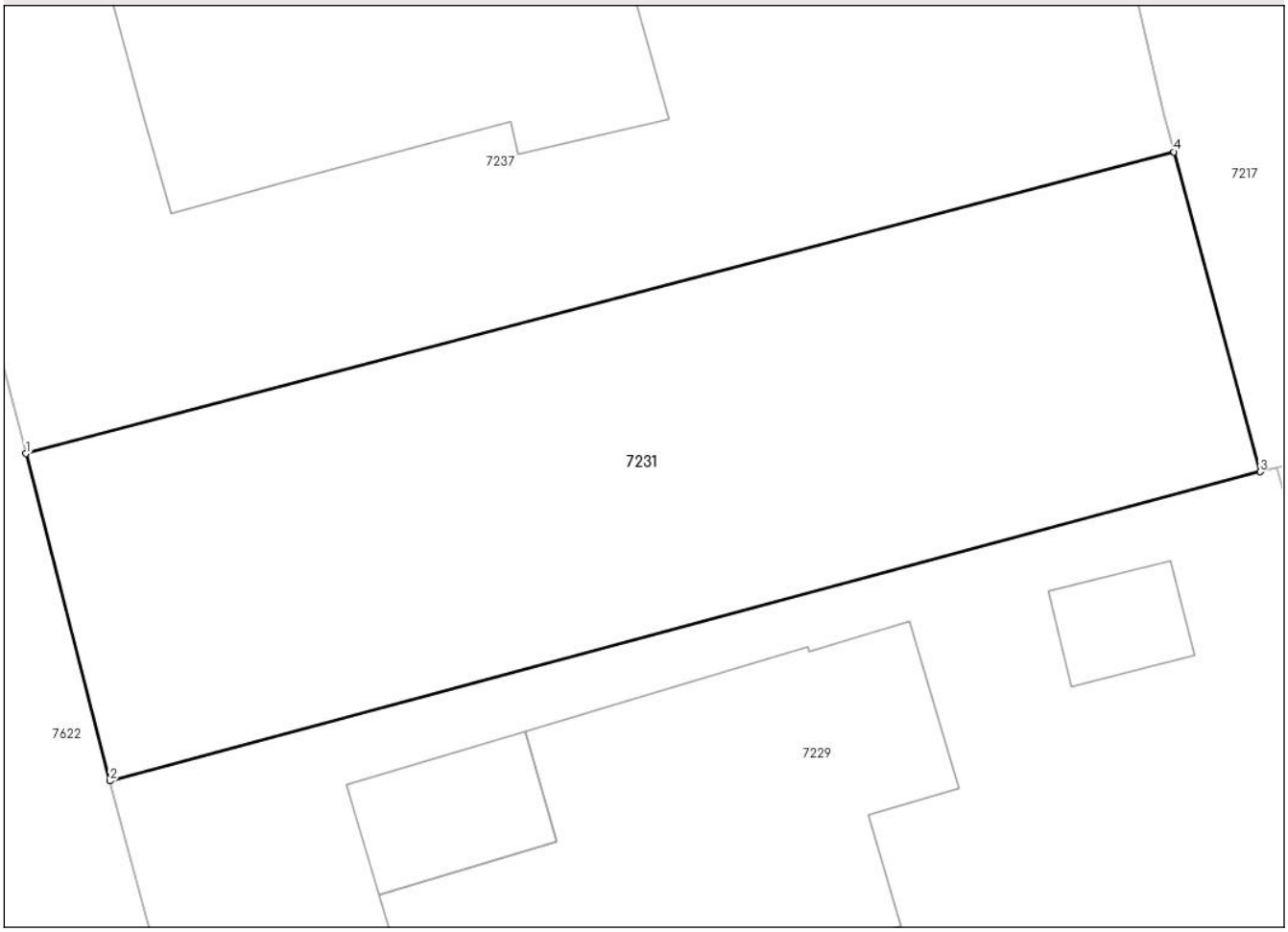
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27276	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	463	15	849	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.421,511 391.841,792	2	574.424,37 391.830,63	11.522
2	574.424,37 391.830,63	3	574.463,624 391.841,173	40.645
3	574.463,624 391.841,173	4	574.460,684 391.852,075	11.291
4	574.460,684 391.852,075	1	574.421,511 391.841,792	40.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 451, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26067	1.347	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26067-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 451, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; LOCUINTA P+E,An constr. 1970, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30897 / 07/05/2013		
Act Notarial nr. 119, din 30/04/2013 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26067 a imobilului cu numarul cadastral 26067/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11919 (identificator electronic 22685) inscris in cartea funciara 9095 (identificator electronic 22685);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 98, din 05/05/2006 emis de NP FRANCU MATEI (contract vanzare-cumparare nr.10232/15. 11.1974 emis de NOTARIATUL DE STAT PH;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SIRBU CARMEN-ADELLA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22685/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 31476 din 09/05/2008;	
Act Notarial nr. 1672, din 12/12/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei de 1/2 din imobil fiecare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SIRBU OCTAVIAN MIHAI**, (necasatorit) 2) **SIRBU CARMEN-ADELLA**, (casatorita cu Sirbu Octavian)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22685/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 82562 din 15/12/2008;	
Act Notarial nr. 119, din 30/04/2013 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B6	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca o cota de 1/2 din imobil apartine lui Sirbu Octavian Mihai (necasatorit) impreuna cu Sirbu Carmen Adella (casatorita cu Sirbu Octavian)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

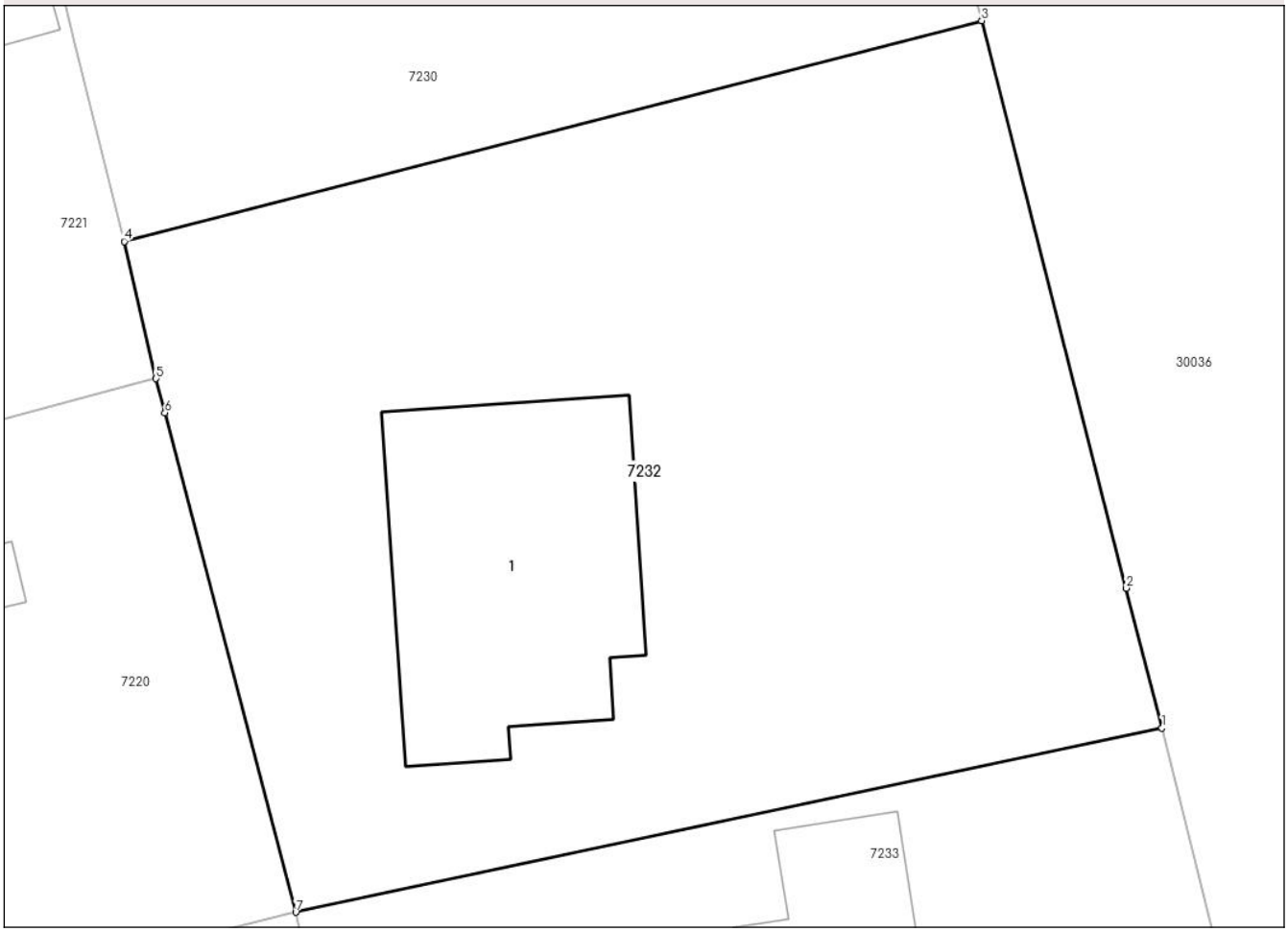
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26067	1.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	15	866	-	
2	arabil	DA	714	15	867	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26067-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:346 mp; LOCUINTA P+E,An constr. 1970, fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.473,213 391.971,96	2	574.471,563 391.978,427	6.674
2	574.471,563 391.978,427	3	574.464,876 392.004,633	27.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.464,876 392.004,633	4	574.425,221 391.994,44	40.944
4	574.425,221 391.994,44	5	574.426,691 391.988,099	6.509
5	574.426,691 391.988,099	6	574.427,105 391.986,52	1.632
6	574.427,105 391.986,52	7	574.433,156 391.963,458	23.843
7	574.433,156 391.963,458	1	574.473,213 391.971,96	40.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 449, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26881	971	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26881-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 449, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA An constr. 2006 , fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tabla,fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60742 / 09/09/2013		
Act Notarial nr. 766, din 06/09/2013 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26881 a imobilului cu numarul cadastral 26881/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1164(e:10521) (id electronic 20906) din cf.1045(e:1045) (id electronic 20906) care se sisteaza;~-nr.cad.26068 din cf.26068 care se sisteaza;	A1
78061 / 18/11/2013		
Act Notarial nr. 1046, din 15/11/2013 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANGU IULIAN BOGDAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEANGU IULIAN BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

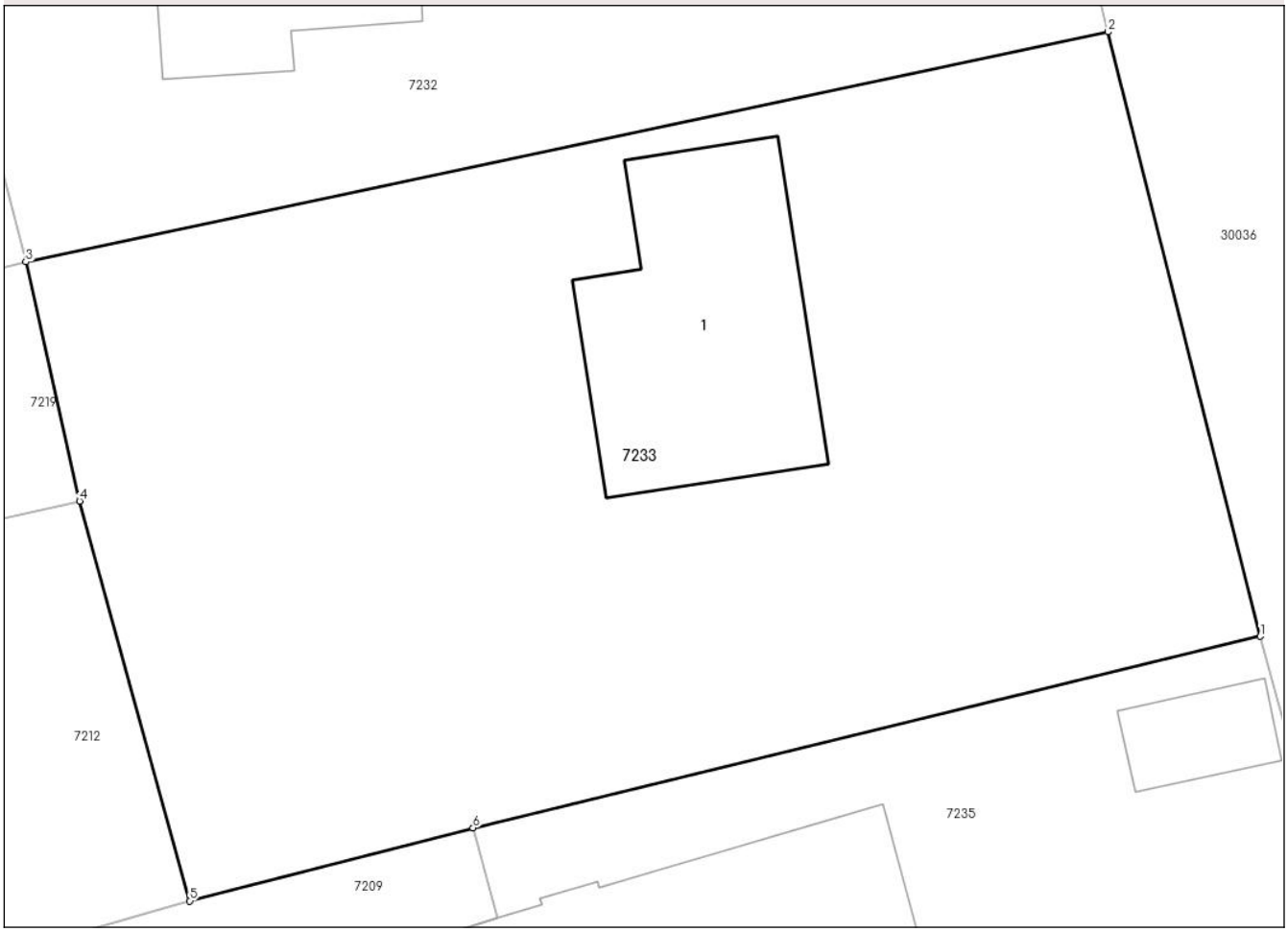
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26881	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	15	865;866	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26881-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA An constr. 2006 , fundatie beton, zidarie caramida, acoperis tabla,fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.478,853 391.949,61	2	574.473,213 391.971,96	23.051
2	574.473,213 391.971,96	3	574.433,156 391.963,458	40.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.433,156 391.963,458	4	574.435,146 391.954,614	9.065
4	574.435,146 391.954,614	5	574.439,223 391.939,829	15.337
5	574.439,223 391.939,829	6	574.449,707 391.942,532	10.827
6	574.449,707 391.942,532	1	574.478,853 391.949,61	29.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 455, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30170	Din acte: 0 Masurata: 1.017	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, plasa si metal

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30170-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 455, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-Locuinta P,supraf la sol=74mp, edifcata in anul 1960
A1.2	30170-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 455, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-Anexa gospodareasca P,supraf la sol=24mp, edificata in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4819 / 16/01/2024		
Act Notarial nr. 191, din 15/01/2024 emis de NP Popescu Delia Elena;		
B8	se radiază notarea promisiunii bilaterale de vânzare - cumpărare de sub B7, înscrisă prin încheierea nr. 97330/2023	A1, A1.1, A1.2
10333 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 338, din 26/01/2024 emis de NP Popescu Delia Elena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ŞTEFAN-SORIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ŞTEFAN-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
175545 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 5135, din 09/12/2021 emis de NP Tudose Maria;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala (reprezentand rest de pret) de sub C1, inscris prin incheierea nr. 137403/2021	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

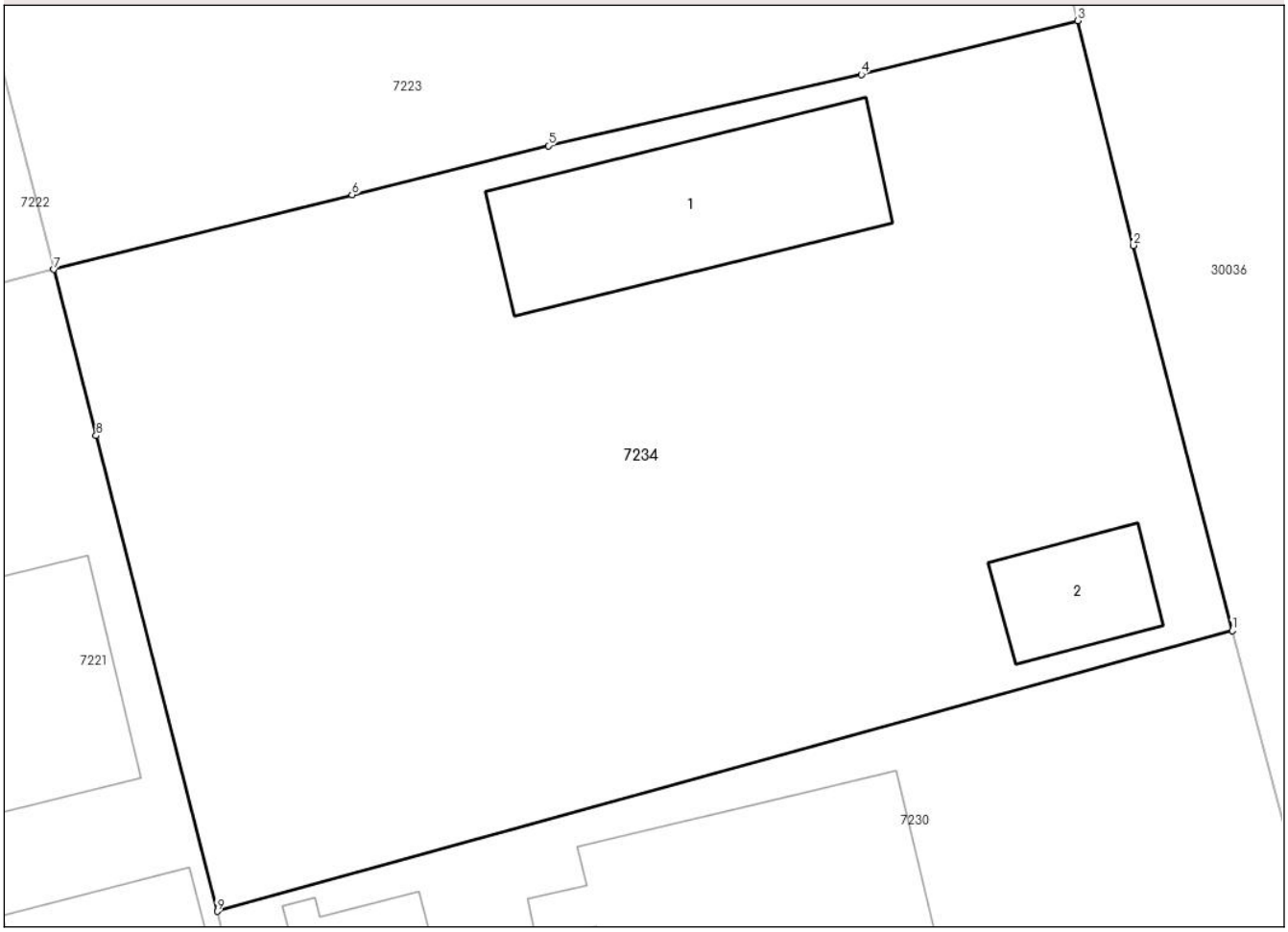
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30170	Din acte: 0 Masurata: 1.017	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn, plasa si metal

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	15	879	-	
2	arabil	DA	748	15	879	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30170-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1-Locuinta P, supraf la sol=74mp, edifcata in anul 1960
A1.2	30170-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-Anexa gospodareasca P,supraf la sol=24mp, edificata in anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.460,354 392.021,761	2	574.456,526 392.036,651	15.374
2	574.456,526 392.036,651	3	574.454,385 392.045,333	8.942
3	574.454,385 392.045,333	4	574.446,02 392.043,256	8.619
4	574.446,02 392.043,256	5	574.433,922 392.040,505	12.407
5	574.433,922 392.040,505	6	574.426,341 392.038,607	7.815
6	574.426,341 392.038,607	7	574.414,818 392.035,722	11.879
7	574.414,818 392.035,722	8	574.416,453 392.029,295	6.632
8	574.416,453 392.029,295	9	574.421,127 392.010,921	18.959
9	574.421,127 392.010,921	1	574.460,354 392.021,761	40.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 447, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30201	447	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30201-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 447, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUIN IN SUPRAFATA DE 135 MP CONSTRUITA IN ANUL 1970 DIN CARAMIDA SI BOLTARI, ACOPERITA CU TABLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16949 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 1897, din 28/09/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr 1566 din 03.03.1969, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr seria C8 nr. 866346 din 27.04.1991, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2339 din 17.02.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VIERU MARIUS-CRISTIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **VIERU MARIUS-CRISTIAN**	
48790 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 505, din 09/04/2021 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **VIERU MARIUS-CRISTIAN** 2) **VIERU GINA-MONICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **VIERU MARIUS-CRISTIAN** 2) **VIERU GINA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48790 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 505, din 09/04/2021 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, (asupra cotei de 13/16 din locuinta C1)	A1.1
	1) **VIERU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

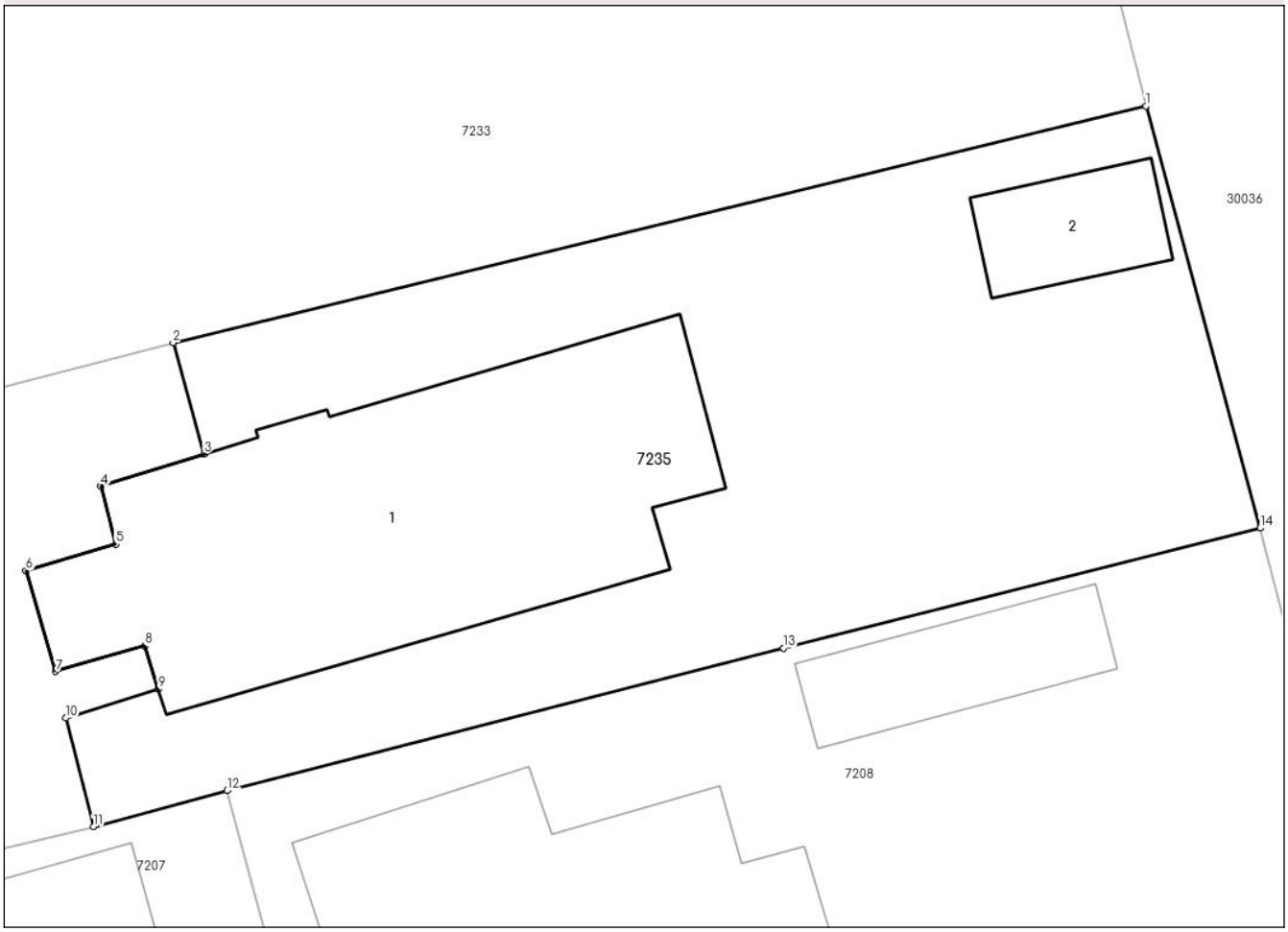
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30201	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	15	859;860	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30201-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUIN IN SUPRAFATA DE 135 MP CONSTRUITA IN ANUL 1970 DIN CARAMIDA SI BOLTARI, ACOPERITA CU TABLA
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.478,853 391.949,61	2	574.449,707 391.942,532	29.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.449,707 391.942,532	3	574.450,635 391.939,198	3.461
3	574.450,635 391.939,198	4	574.447,537 391.938,229	3.246
4	574.447,537 391.938,229	5	574.447,999 391.936,499	1.791
5	574.447,999 391.936,499	6	574.445,299 391.935,705	2.814
6	574.445,299 391.935,705	7	574.446,195 391.932,689	3.146
7	574.446,195 391.932,689	8	574.448,868 391.933,461	2.782
8	574.448,868 391.933,461	9	574.449,272 391.932,165	1.358
9	574.449,272 391.932,165	10	574.446,496 391.931,299	2.908
10	574.446,496 391.931,299	11	574.447,322 391.928,041	3.361
11	574.447,322 391.928,041	12	574.451,33 391.929,121	4.151
12	574.451,33 391.929,121	13	574.467,989 391.933,391	17.198
13	574.467,989 391.933,391	14	574.482,278 391.936,981	14.733
14	574.482,278 391.936,981	1	574.478,853 391.949,61	13.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voievozilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26968	225	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	26968-C2	Loc. Gageni, Str Voievozilor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18373 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 567, din 12/03/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26968 a imobilului cu numarul cadastral 26968/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25627 inscris in cartea funciara 25627;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 203614, din 30/09/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 60/18-08-1973 emis de CONSILIUL POPULAR PAULESTI; act administrativ nr. 128/21.08.1997 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1070/25.01.1958 emis de CONSILIUL POPULAR PAULESTI; act administrativ nr. 5770/25.06.2012 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DAMIAN ION** 2) **DAMIAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25627/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25720 din 09/05/2012;	
Act Administrativ nr. 66316, din 01/10/2013 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 1882, din 20/11/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25627/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78999 din 20/11/2013;	
18380 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 568, din 12/03/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN ADELIN** 2) **DAMIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18380 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 568, din 12/03/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	se noteaza servitute de trecere cu piciorul la constructia C2-locuinta , proprietatea numitilor DAMIAN ION si DAMIAN MARIA	A1, A1.2

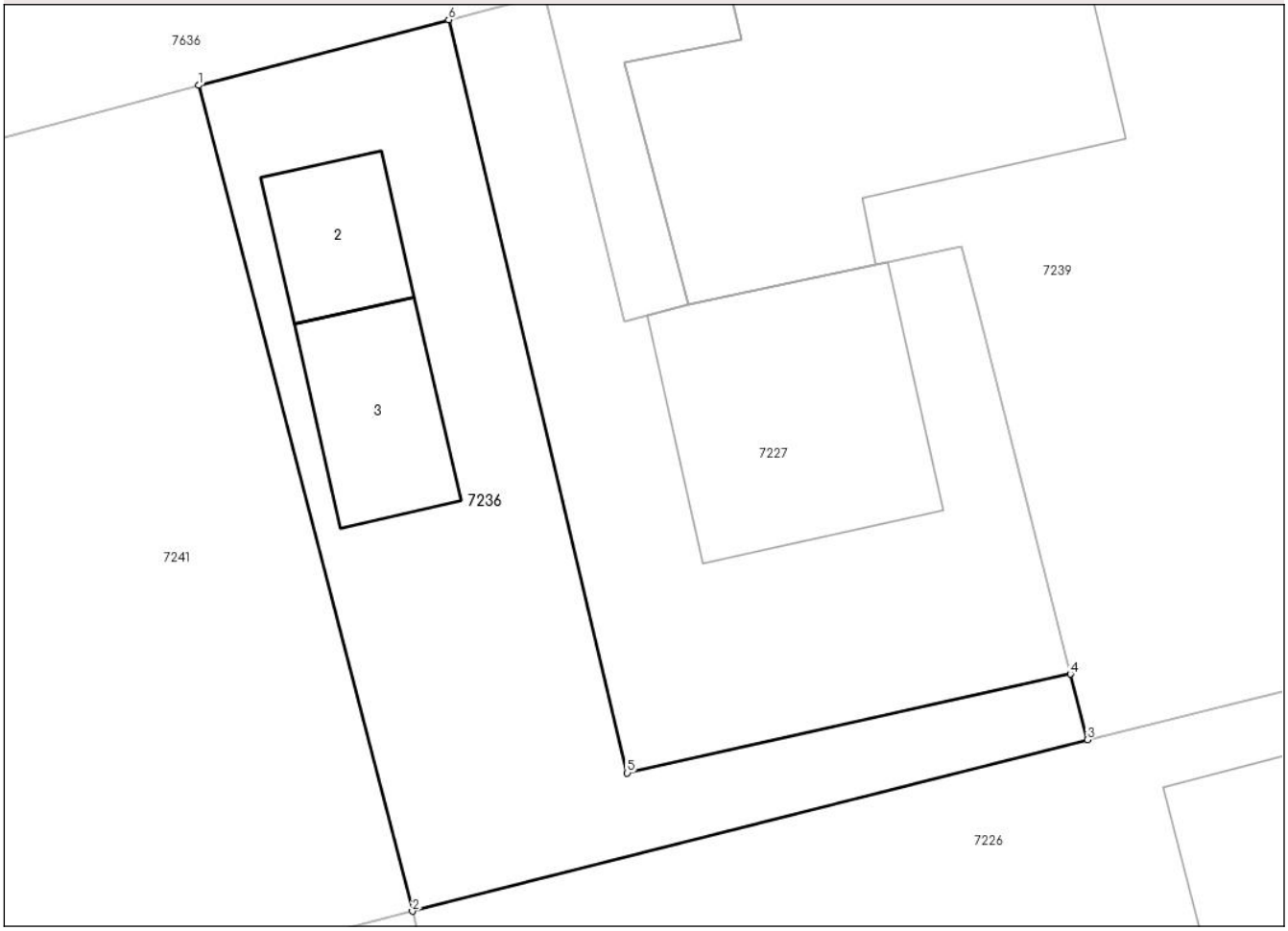
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26968	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	15	889/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	26968-C2	constructii de locuinte	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; C2-LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.395,65 392.108,64	2	574.402,1 392.083,71	25.751
2	574.402,1 392.083,71	3	574.422,494 392.088,883	21.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.422,494 392.088,883	4	574.421,989 392.090,869	2.049
4	574.421,989 392.090,869	5	574.408,591 392.087,881	13.727
5	574.408,591 392.087,881	6	574.403,198 392.110,621	23.371
6	574.403,198 392.110,621	1	574.395,65 392.108,64	7.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27275	632	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27275-C1	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Constructie de locuinte edificata in anul 1967. Pereti din zidarie de caramida
A1.2	27275-C2	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa gospodareasca - grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72153 / 12/09/2014		
Act Notarial nr. 1312, din 11/09/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27275 a imobilului cu numarul cadastral 27275/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27231 inscris in cartea funciara 27231;	A1, A1.1, A1.2
72169 / 12/09/2014		
Act Notarial nr. 1314, din 11/09/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU DANUT CATALIN** 2) **BARBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72169 / 12/09/2014		
Act Notarial nr. 1314, din 11/09/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloare intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU VASILE** 2) **BARBU NICULINA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU VASILE** 2) **BARBU NICULINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

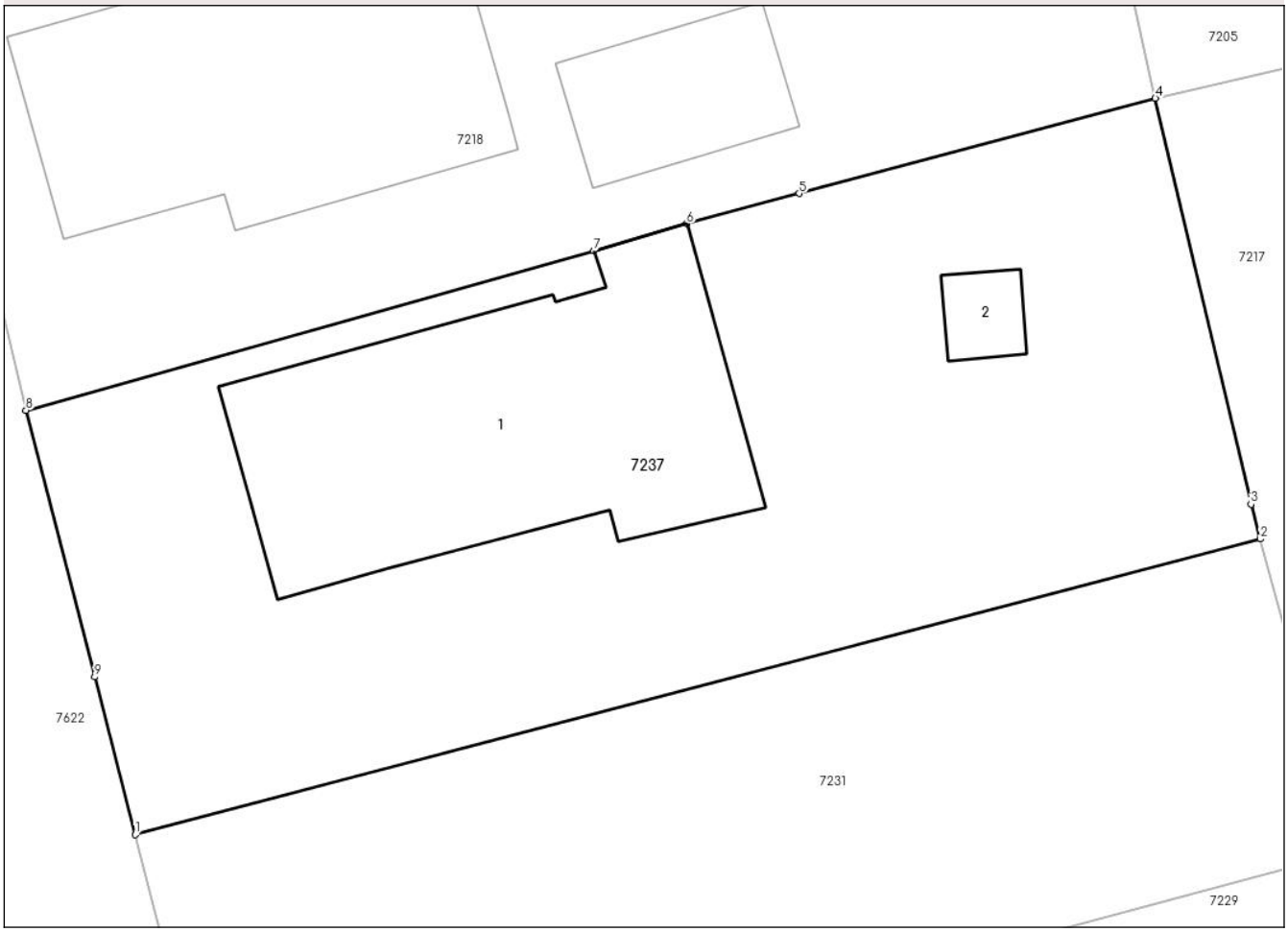
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27275	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	15	849	-	
2	arabil	DA	353	15	849	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27275-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Constructie de locuinte edificata in anul 1967. Pereti din zidarie de caramida
A1.2	27275-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa gospodareasca - grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.421,511 391.841,792	2	574.460,684 391.852,075	40.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.460,684 391.852,075	3	574.460,358 391.853,285	1.253
3	574.460,358 391.853,285	4	574.457,03 391.867,406	14.508
4	574.457,03 391.867,406	5	574.444,626 391.864,092	12.839
5	574.444,626 391.864,092	6	574.440,708 391.863,045	4.055
6	574.440,708 391.863,045	7	574.437,479 391.862,098	3.365
7	574.437,479 391.862,098	8	574.417,699 391.856,554	20.542
8	574.417,699 391.856,554	9	574.420,094 391.847,28	9.578
9	574.420,094 391.847,28	1	574.421,511 391.841,792	5.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26969	29	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18373 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 567, din 12/03/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26969 a imobilului cu numarul cadastral 26969/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25627 inscris in cartea funciara 25627;	A1
Act Administrativ nr. 66316, din 01/10/2013 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25627/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73364 din 29/10/2013;	
Act Administrativ nr. 1882, din 20/11/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25627/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78999 din 20/11/2013;	
18386 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 568, din 12/03/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN ADELIN** 2) **DAMIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

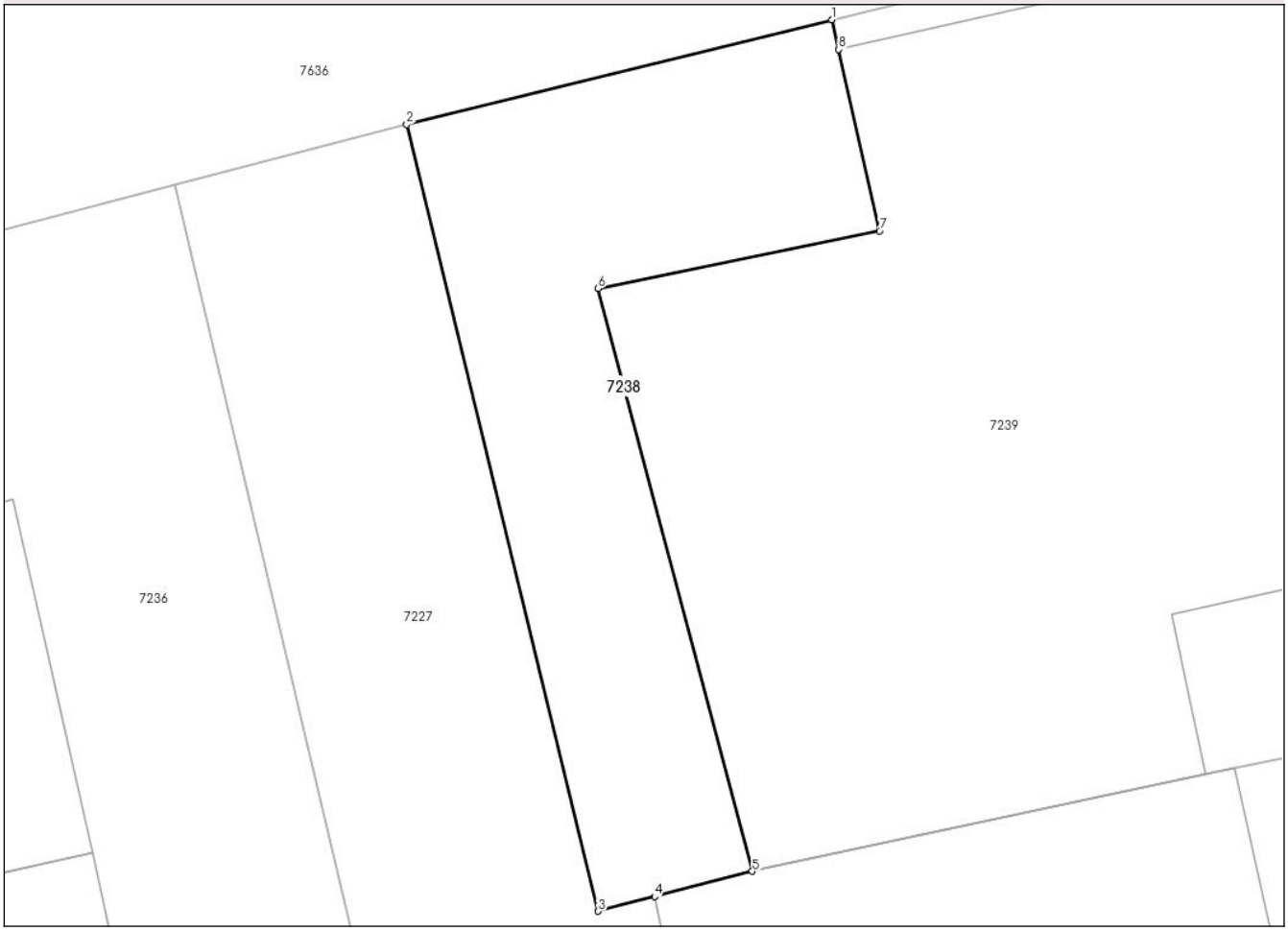
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26969	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	15	889/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.411,438 392.112,687	2	574.406,105 392.111,375	5.492
2	574.406,105 392.111,375	3	574.408,506 392.101,523	10.14
3	574.408,506 392.101,523	4	574.409,213 392.101,705	0.73
4	574.409,213 392.101,705	5	574.410,438 392.102,021	1.265
5	574.410,438 392.102,021	6	574.408,505 392.109,32	7.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.408,505 392.109,32	7	574.412,033 392.110,042	3.601
7	574.412,033 392.110,042	8	574.411,521 392.112,316	2.331
8	574.411,521 392.112,316	1	574.411,438 392.112,687	0.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voievozilor, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26967	Din acte: 0 Masurata: 600	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26967-C1	Loc. Gageni, Str Voievozilor, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18373 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 567, din 12/03/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26967 a imobilului cu numarul cadastral 26967/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25627 inscris in cartea funciara 25627;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 203614, din 30/09/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 60/18-08-1973 emis de CONSILIUL POPULAR PAULESTI; act administrativ nr. 128/21.08.1997 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1070/25.01.1958 emis de CONSILIUL POPULAR PAULESTI; act administrativ nr. 5770/25.06.2012 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAMIAN ION** 2) **DAMIAN MARIA**	
Act Notarial nr. 3444, din 06/07/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN CORNELIA**	
Act Administrativ nr. 66316, din 01/10/2013 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25627/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 73364 din 29/10/2013;	
Act Administrativ nr. 1882, din 20/11/2013 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25627/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 78999 din 20/11/2013;	
46353 / 24/05/2018		
Act Administrativ nr. 6524, din 23/05/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr 1239 din 23.05.2018, emis de NP MINEA OCTAVIAN);		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei cartii funciare in sensul ca DAMIAN ION si DAMIAN MARIA sunt proprietarii constructiei C1	A1.1
Act Administrativ nr. seria C.3 nr. 207104, din 22/03/1968 emis de SFATUL POPULAR AL COM. PAULESTI;		
B8	se noteaza faptul ca DAMIAN ION este casatorit cu DAMIAN MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

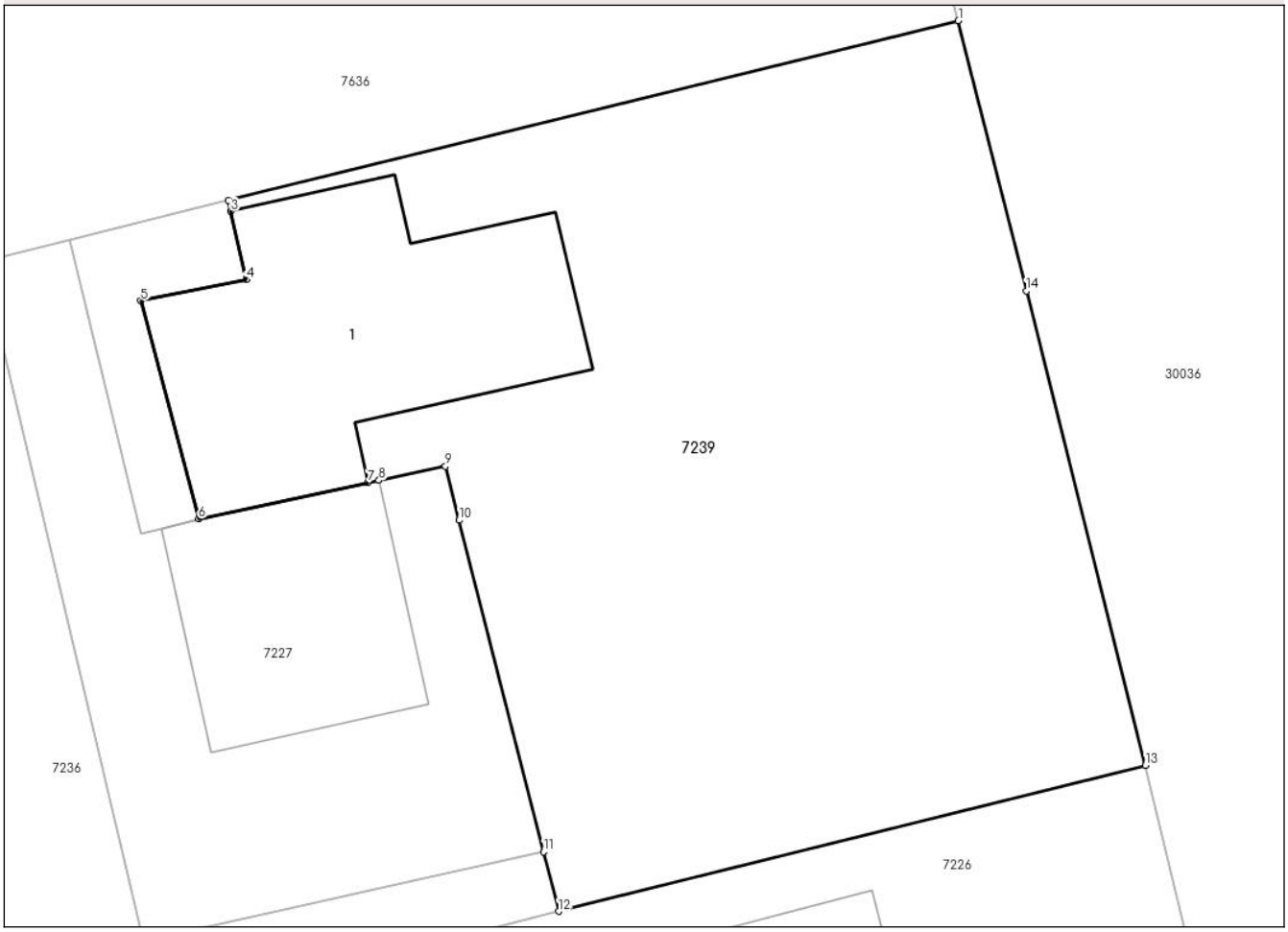
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26967	Din acte: 0 Masurata: 600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	15	889/1	-	
2	arabil	DA	319	15	888/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26967-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.435,883 392.118,704	2	574.411,438 392.112,687	25.175
2	574.411,438 392.112,687	3	574.411,521 392.112,316	0.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.411,521 392.112,316	4	574.412,033 392.110,042	2.331
4	574.412,033 392.110,042	5	574.408,505 392.109,32	3.601
5	574.408,505 392.109,32	6	574.410,438 392.102,021	7.551
6	574.410,438 392.102,021	7	574.416,116 392.103,235	5.806
7	574.416,116 392.103,235	8	574.416,482 392.103,314	0.374
8	574.416,482 392.103,314	9	574.418,707 392.103,79	2.275
9	574.418,707 392.103,79	10	574.419,168 392.101,977	1.871
10	574.419,168 392.101,977	11	574.421,989 392.090,869	11.461
11	574.421,989 392.090,869	12	574.422,494 392.088,883	2.049
12	574.422,494 392.088,883	13	574.442,146 392.093,766	20.25
13	574.442,146 392.093,766	14	574.438,156 392.109,655	16.382
14	574.438,156 392.109,655	1	574.435,883 392.118,704	9.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8854
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11857

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 435, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22535	Din acte: 0 Masurata: 1.996	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22535-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 435, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6559 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 64, din 18/01/2022 emis de NP Musat Roxana Andreea (act administrativ nr 760 din 13.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DE GROOT CORNELIS** 2) **GERRIGJE LAMBERTHA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DE GROOT CORNELIS** 2) **GERRIGJE LAMBERTHA**	
18544 / 14/02/2022		
Act Administrativ nr. 760, din 13/01/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Gageni, Calea Unirii, nr. 435, jud.Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149791 / 29/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 37/2014, din 29/10/2021 emis de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA;		
C7	se radiaza sarcinile ce greveaza imobilul (respectiv, urmarirea silita, ipoteca legala (sechestru) si ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C3, C5, C6 si B6 prin incheierile nr.13485/2014, nr. 14417/2016 si nr. 79269/2020) in baza art.857 (alin.3) Cod de procedura civila	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

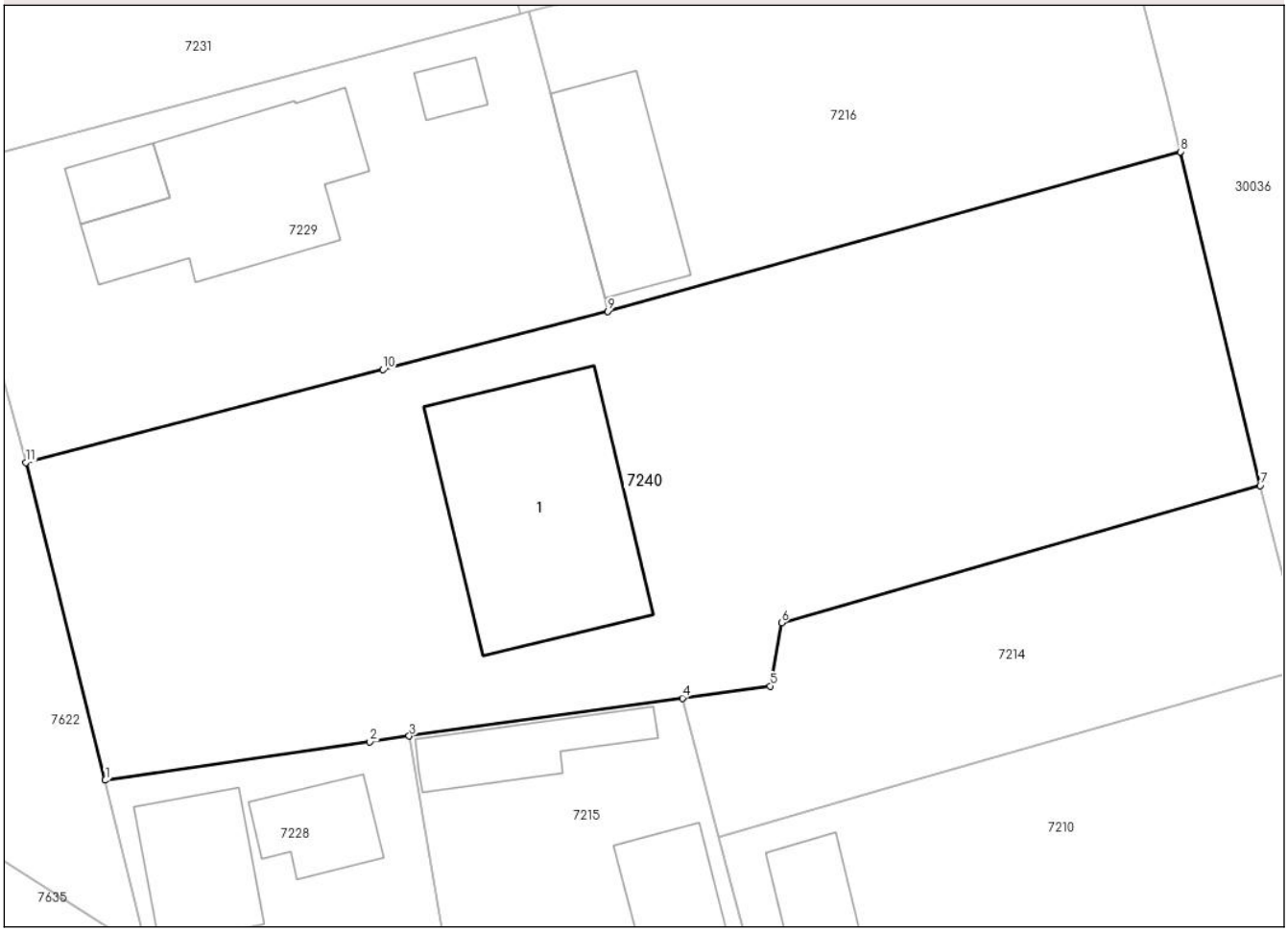
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22535	Din acte: 0 Masurata: 1.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.467	15	836;841;843	-	
2	arabil	DA	529	15	840;842;844	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22535-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.435,236 391.788,679	2	574.453,339 391.791,316	18.294
2	574.453,339 391.791,316	3	574.456,04 391.791,71	2.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.456,04 391.791,71	4	574.474,736 391.794,302	18.875
4	574.474,736 391.794,302	5	574.480,74 391.795,13	6.061
5	574.480,74 391.795,13	6	574.481,52 391.799,46	4.4
6	574.481,52 391.799,46	7	574.514,287 391.808,856	34.088
7	574.514,287 391.808,856	8	574.508,83 391.831,7	23.487
8	574.508,83 391.831,7	9	574.469,622 391.820,779	40.701
9	574.469,622 391.820,779	10	574.454,237 391.816,783	15.895
10	574.454,237 391.816,783	11	574.429,801 391.810,436	25.247
11	574.429,801 391.810,436	1	574.435,236 391.788,679	22.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10460
Nr. cadastral vechi:12595

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23520	522	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39509 / 10/08/2009		
Act Notarial nr. 3984, din 07/08/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE VIORICA MADALINA** 2) **ENACHE ROBERT GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

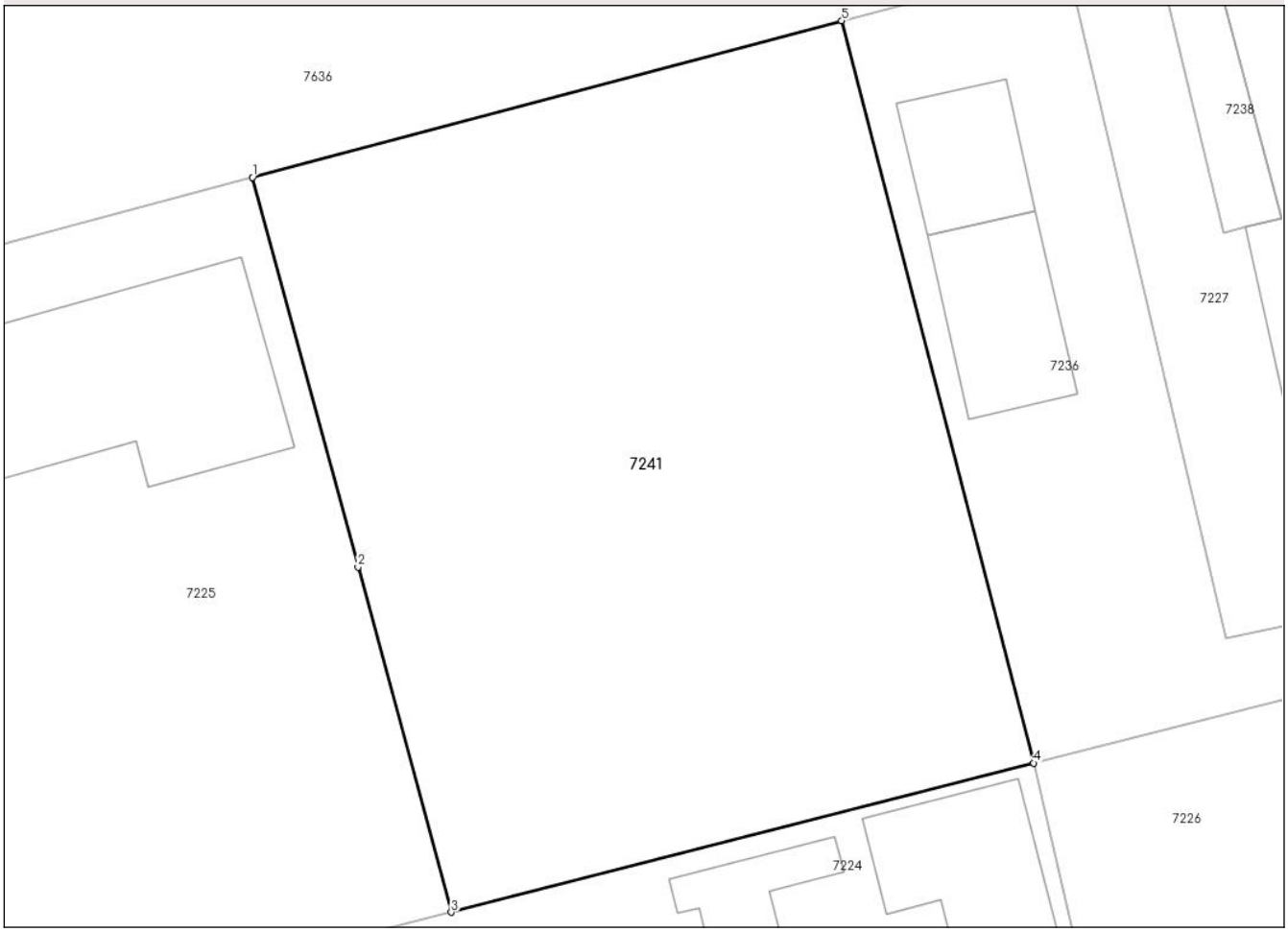
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23520	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	15	890;892	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.375,84 392.103,38	2	574.379,383 392.090,289	13.562
2	574.379,383 392.090,289	3	574.382,52 392.078,7	12.006
3	574.382,52 392.078,7	4	574.402,1 392.083,71	20.211
4	574.402,1 392.083,71	5	574.395,65 392.108,64	25.751
5	574.395,65 392.108,64	1	574.375,84 392.103,38	20.496

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.084	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31491, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCĂ C-TIN FLORIN** 2) **ZINCĂ ȘTEFAN IOANA** 3) **VLĂSCEANU C-TIN VASILICA** 4) **ZINCĂ C-TIN ILIE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZINCĂ C-TIN FLORIN** 2) **ZINCĂ ȘTEFAN IOANA** 3) **VLĂSCEANU C-TIN VASILICA** 4) **ZINCĂ C-TIN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	27	1353	-	
2	arabil	DA	506	27	1353	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.909,428 391.494,608	2	574.926,506 391.493,978	17.09
2	574.926,506 391.493,978	3	574.926,104 391.493,346	0.749
3	574.926,104 391.493,346	4	574.931,245 391.493,528	5.144
4	574.931,245 391.493,528	5	574.938,153 391.503,328	11.99
5	574.938,153 391.503,328	6	574.940,967 391.507,319	4.883
6	574.940,967 391.507,319	7	574.957,245 391.527,247	25.731
7	574.957,245 391.527,247	8	574.962,503 391.533,162	7.914
8	574.962,503 391.533,162	9	574.954,895 391.538,68	9.398
9	574.954,895 391.538,68	10	574.946,148 391.545,293	10.965
10	574.946,148 391.545,293	11	574.943,002 391.542,385	4.284
11	574.943,002 391.542,385	12	574.935,522 391.531,74	13.01
12	574.935,522 391.531,74	13	574.922,887 391.513,76	21.976
13	574.922,887 391.513,76	1	574.909,428 391.494,608	23.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9687
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12267

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23062	393	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73141 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 1449, din 28/10/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 9687 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12267 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12184 din cartea funciara nr. 9529 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73145 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 1449, din 28/10/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SELKET S.R.L.**, CIF:9999999999999	
30426 / 30/04/2013		
Act Administrativ nr. 28761, din 22/04/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 109/29-04-2013 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA ;);		
B7	se noteaza actulizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

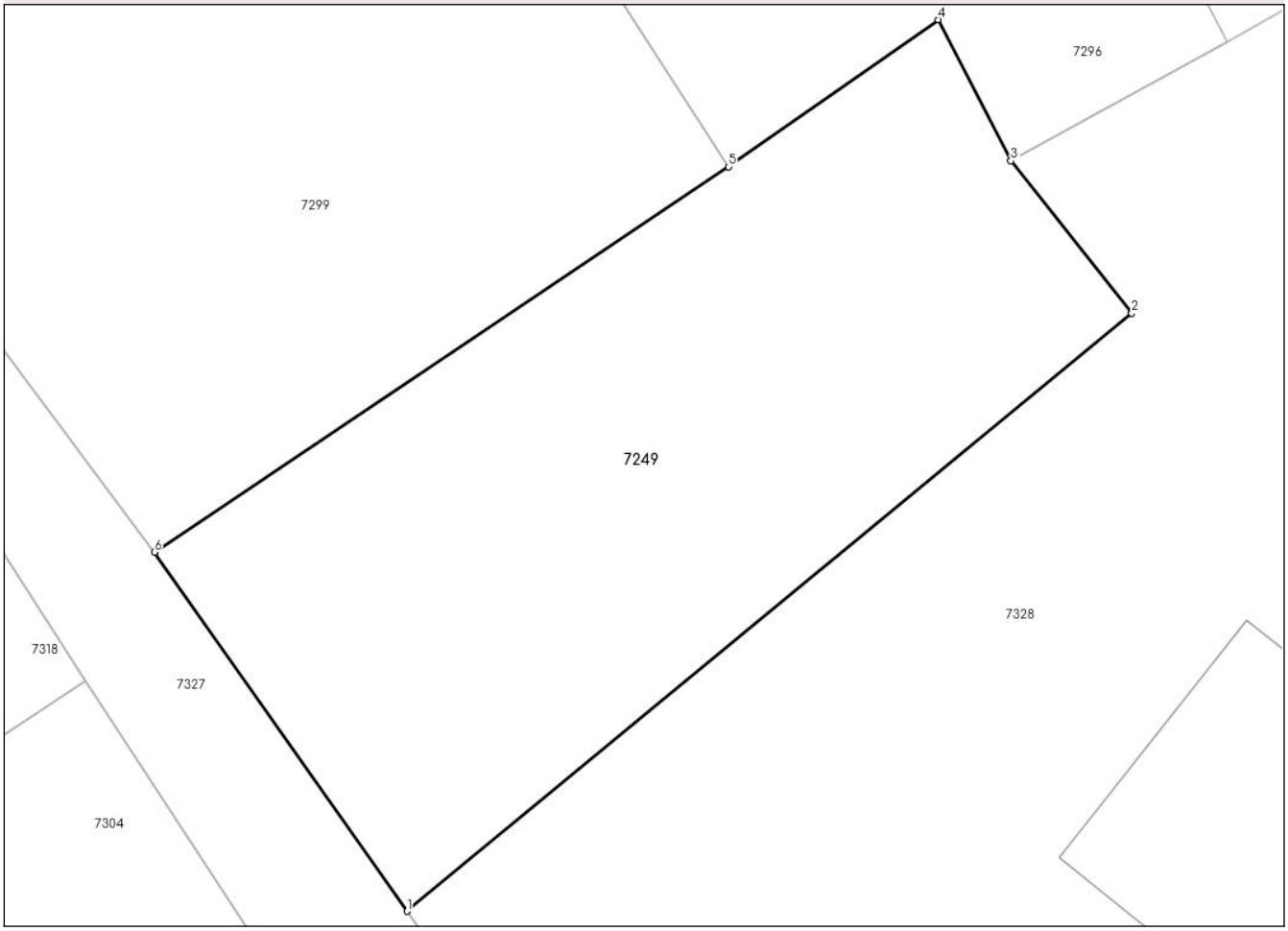
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23062	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	393	32	1686	-	Teren imprejmuit cu gard pe laturile de S-V, N-V si 1/2 latura de N-E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.998,875 391.662,88	2	575.022,598 391.682,433	30.742
2	575.022,598 391.682,433	3	575.018,644 391.687,412	6.358
3	575.018,644 391.687,412	4	575.016,261 391.692,026	5.193
4	575.016,261 391.692,026	5	575.009,396 391.687,219	8.381
5	575.009,396 391.687,219	6	574.990,609 391.674,622	22.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.990,609 391.674,622	1	574.998,875 391.662,88	14.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:916
Nr. cadastral vechi:1061

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26464	913	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26464-C1	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta, Regim de inaltime (P+M); S.c.Mansarda=90mp; Edificata in anul 2012;
A1.2	26464-C2	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa-garaj, Regim de inaltime (P); Edificata in anul 2012;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4647 / 23/03/2004		
Act Notarial nr. 3275, din 15/12/2003 emis de BNP.LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILA AURELIA** 2) **MIHAILA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 916)	
60324 / 06/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.32 la regulament, din 04/05/2022 emis de S.C. ORIZONT VECTOR S.R.L. (DECLARATIE ; act administrativ nr 98 din 13.10.2004, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr SERIA C5, NR.207583 din 02.09.1978, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 6720 din 05.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAILESTI;act administrativ nr 6721 din 03.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6727 din 18.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “comuna Paulesti, sat Gageni, str. Ioan Slavici, nr. 11, judetul Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B3	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei, conform documentatiei cadastrale anexate	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti-constructii si arabil'	A1
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul corectarii suprafetei masurate conform planului de amplasament si delimitare a imobilului avizat	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAILA AURELIA** 2) **MIHAILA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

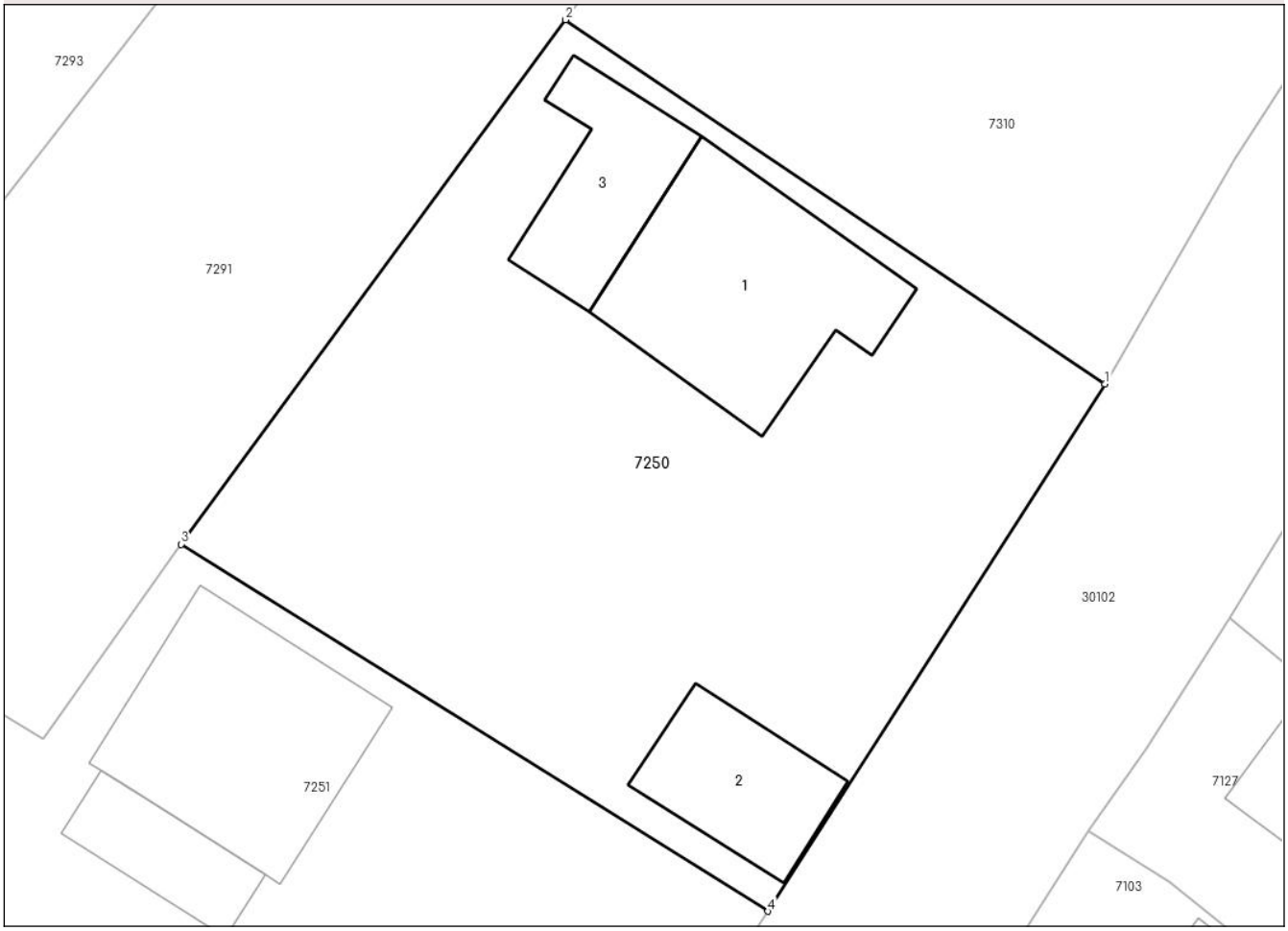
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26464	913	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	32	1644	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26464-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta, Regim de inaltime (P+M); S.c. Mansarda=90mp; Edificata in anul 2012;
A1.2	26464-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa-garaj, Regim de inaltime (P); Edificata in anul 2012;
A1.3		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.132,481 391.674,4	2	575.107,556 391.691,21	30.064
2	575.107,556 391.691,21	3	575.089,782 391.666,994	30.039
3	575.089,782 391.666,994	4	575.116,904 391.650,05	31.98
4	575.116,904 391.650,05	1	575.132,481 391.674,4	28.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7317
Nr. cadastral vechi:10456

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20899	Din acte: 0 Masurata: 783	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31604 / 22/06/2007		
Act Notarial nr. 1166, din 21/06/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU BOGDAN** 2) **POPESCU NICOLETA**	
64824 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. anexa 1.31 la regulament, din 23/05/2022 emis de PFA Capitan Viorel (act administrativ nr 63973 din 13.05.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice anexate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

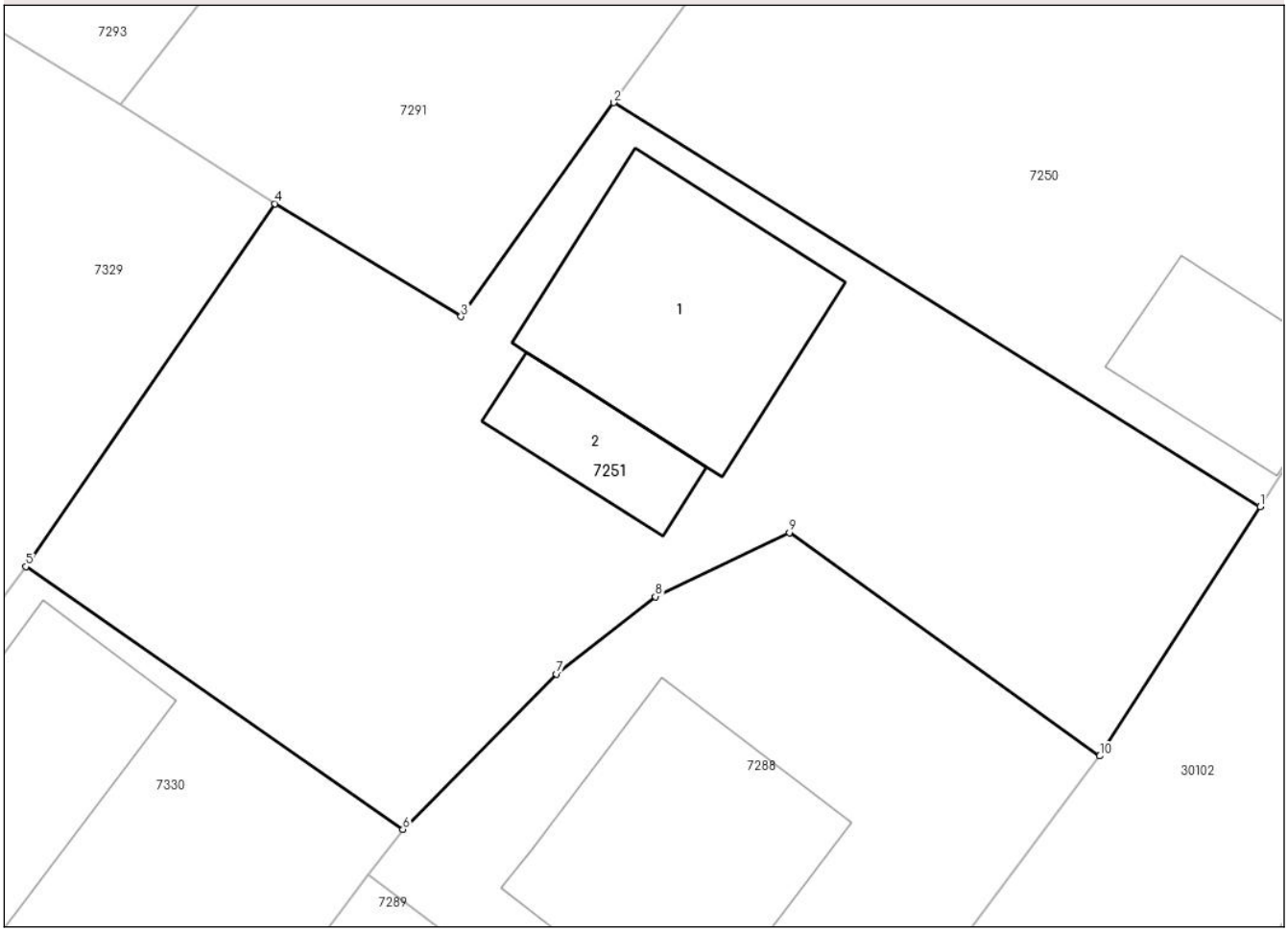
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20899	Din acte: 0 Masurata: 783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	32	1694,1691	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.116,904 391.650,05	2	575.089,782 391.666,994	31.98
2	575.089,782 391.666,994	3	575.083,388 391.658,018	11.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.083,388 391.658,018	4	575.075,586 391.662,754	9.127
4	575.075,586 391.662,754	5	575.065,133 391.647,535	18.463
5	575.065,133 391.647,535	6	575.080,95 391.636,513	19.279
6	575.080,95 391.636,513	7	575.087,389 391.643,025	9.158
7	575.087,389 391.643,025	8	575.091,536 391.646,276	5.269
8	575.091,536 391.646,276	9	575.097,153 391.648,958	6.224
9	575.097,153 391.648,958	10	575.110,175 391.639,592	16.04
10	575.110,175 391.639,592	1	575.116,904 391.650,05	12.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26899	Din acte: 0 Masurata: 1.056	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26899-C1	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; C1 - locuinta P+1E; anul construirii - 1979; fundatie - beton; pereti - boltari din beton; invelitoare - tabla; Certificat de performanta energetica - NU;
A1.2	26899-C2	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2 - anexa; anul construirii - 1983.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65121 / 26/09/2013		
Act Notarial nr. 2358, din 25/09/2013 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26899 a imobilului cu numarul cadastral 26899/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 13505 (id electronic 24367) din cf.10790 (id electronic 24367) care se sisteaza;~-nr.cad.13602 (id electronic 24456) din cf.10788 (id electronic 24456) care se sisteaza;	A1
83063 / 04/12/2013		
Act Administrativ nr. 65121, din 26/09/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 11894/13-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 12/13-07-1979 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr. 202881/26.02.1989 Primaria Com.Paulesti);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a suprafetei de 590 mp. din' curti constructii' in 'arabil', conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul atribuirii numarul postal 172 , conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
42568 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. 1180, din 26/04/2016 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU FELICIA** 2) **MARINESCU MARIAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU FELICIA** 2) **MARINESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26899	Din acte: 0 Masurata: 1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	921	-	-	-	
3	vie	DA	134	32	1663	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26899-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; C1 - locuinta P+1E; anul construirii - 1979; fundatie - beton; pereti - boltari din beton; invelitoare - tabla; Certificat de performanta energetica - NU;
A1.2	26899-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C2 - anexa; anul construirii - 1983.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.049,742 391.786,649	2	575.040,121 391.786,081	9.638
2	575.040,121 391.786,081	3	575.034,034 391.785,47	6.118
3	575.034,034 391.785,47	4	575.035,732 391.753,653	31.862
4	575.035,732 391.753,653	5	575.037,16 391.739,003	14.719
5	575.037,16 391.739,003	6	575.037,393 391.736,612	2.402
6	575.037,393 391.736,612	7	575.038,762 391.726,611	10.094
7	575.038,762 391.726,611	8	575.041,045 391.715,213	11.624
8	575.041,045 391.715,213	9	575.043,183 391.705,782	9.67
9	575.043,183 391.705,782	10	575.047,797 391.689,11	17.299
10	575.047,797 391.689,11	11	575.054,363 391.670,854	19.401
11	575.054,363 391.670,854	12	575.056,734 391.674,39	4.257
12	575.056,734 391.674,39	13	575.056,306 391.675,777	1.452
13	575.056,306 391.675,777	14	575.054,84 391.680,527	4.971
14	575.054,84 391.680,527	15	575.051,363 391.699,74	19.525
15	575.051,363 391.699,74	16	575.050,596 391.706,803	7.105
16	575.050,596 391.706,803	17	575.048,193 391.728,93	22.257
17	575.048,193 391.728,93	18	575.046,545 391.744,11	15.269
18	575.046,545 391.744,11	19	575.046,211 391.751,217	7.115
19	575.046,211 391.751,217	1	575.049,742 391.786,649	35.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30923	Din acte: 0 Masurata: 436	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30923-C1	Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA P SDESF=145.00MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97171 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 979, din 26/07/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30923 a imobilului cu numarul cadastral 30923 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24033 inscris in cartea funciara 24033;	A1
Act Notarial nr. 24426, din 16/12/1992 emis de NOT.DE STAT PH (autorizatie construire nr.166/03.11.1997 emis de PRIMARIA PAULESTI;certificat mostenitor nr.301/06.07.2009 emis de NP IVAN C0NSTANTIN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NECULA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24033/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35087 din 16/07/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

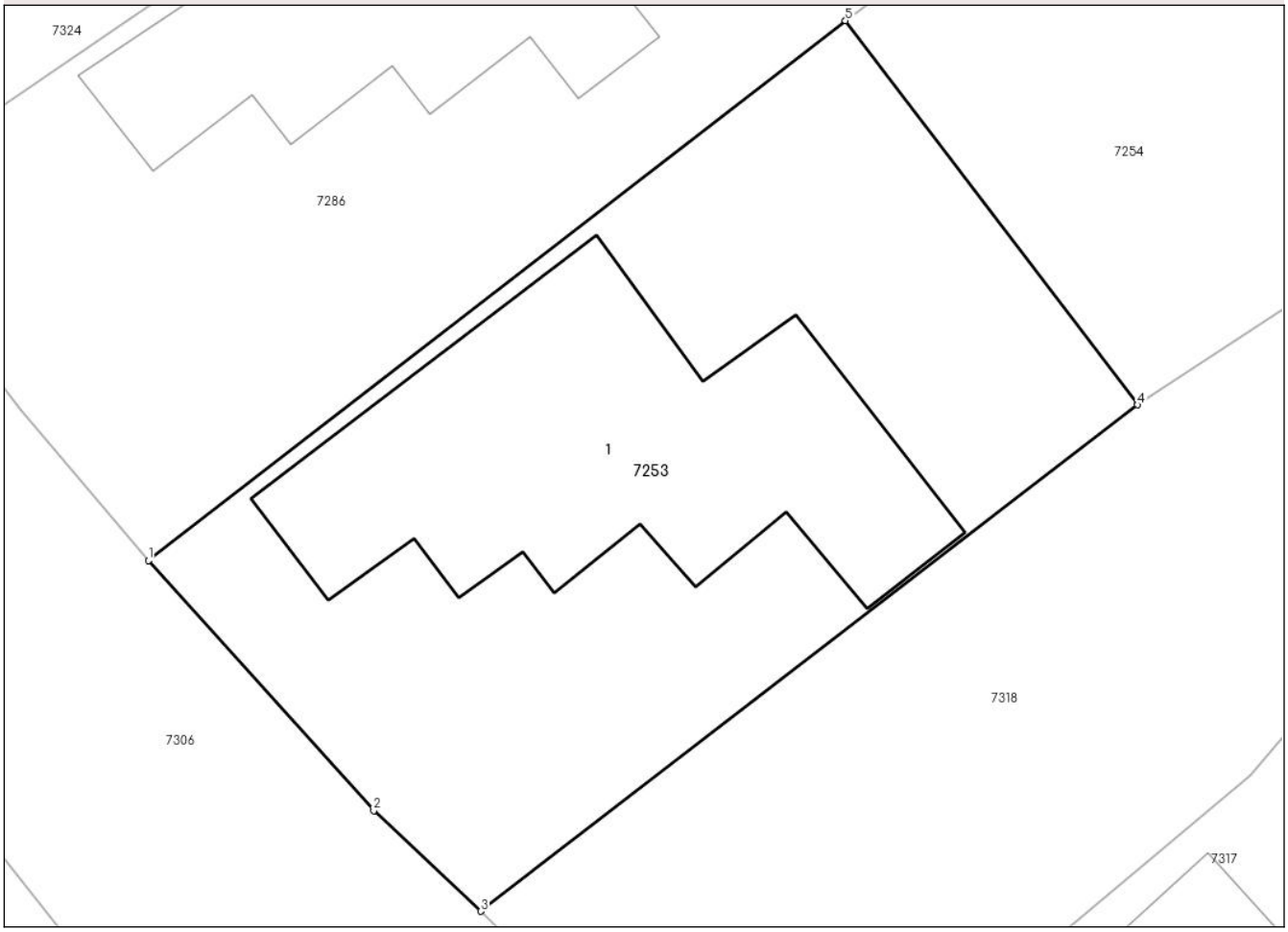
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30923	Din acte: 0 Masurata: 436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	27	1695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30923-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA P SDESF=145.00MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.922,699 391.650,134	2	574.929,997 391.642,021	10.912
2	574.929,997 391.642,021	3	574.933,473 391.638,76	4.766
3	574.933,473 391.638,76	4	574.954,779 391.655,191	26.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.954,779 391.655,191	5	574.945,304 391.667,65	15.653
5	574.945,304 391.667,65	1	574.922,699 391.650,134	28.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Nichita Stanescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30924	541	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97171 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 979, din 26/07/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30924 a imobilului cu numarul cadastral 30924 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24033 inscris in cartea funciara 24033;	A1
97174 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 980, din 26/07/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTAC FLORINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111512 / 13/07/2023		
Act Notarial nr. 1237, din 13/07/2023 emis de NP Ionescu Diana Cristina (act notarial nr 24 din 24.07.2023, emis de NP Ionescu Diana Cristina);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de cel mult 99 ani	A1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA**, CIF:14476722	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30924	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	541	27	V1397	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.976,511 391.687,447	2	574.957,575 391.674,064	23.188
2	574.957,575 391.674,064	3	574.950,433 391.669,653	8.394
3	574.950,433 391.669,653	4	574.949,529 391.670,909	1.547
4	574.949,529 391.670,909	5	574.945,304 391.667,65	5.336
5	574.945,304 391.667,65	6	574.954,779 391.655,191	15.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.954,779 391.655,191	7	574.985,215 391.675,285	36.471
7	574.985,215 391.675,285	8	574.983,671 391.677,9	3.037
8	574.983,671 391.677,9	1	574.976,511 391.687,447	11.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Nichita Stanescu, Nr. 2, Jud. Prahova, T27, CC1400

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32819	864	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de metal, gard de beton, gard de lemn si limita constructiei.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32819-C1	Loc. Gageni, Str Nichita Stanescu, Nr. 2, Jud. Prahova, T27, CC1400	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta(P); Suprafata construita desfasurata = 96mp; anul construirii: 1974
A1.2	32819-C2	Loc. Gageni, Str Nichita Stanescu, Nr. 2, Jud. Prahova, T27, CC1400	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Locuinta(P + Mansarda); anul construirii: 1982 .
A1.3	32819-C3	Loc. Gageni, Str Nichita Stanescu, Nr. 2, Jud. Prahova, T27, CC1400	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(P); Suprafata construita desfasurata = 35mp; anul construirii: 1982
A1.4	32819-C4	Loc. Gageni, Str Nichita Stanescu, Nr. 2, Jud. Prahova, T27, CC1400	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P); Suprafata construita desfasurata = 24mp; anul construirii: 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125966 / 26/08/2024		
Act Administrativ nr. 14211, din 05/08/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (act notarial nr 1078 din 01.08.2024, emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUŢ;act notarial nr 236 din 09.07.1996, emis de NP CASIOARA BELEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN EFIMIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN EFIMIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN EFIMIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32819	864	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de metal, gard de beton, gard de lemn si limita constructiei.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	27	1400	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32819-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta(P); Suprafata construita desfasurata = 96mp; anul construirii: 1974
A1.2	32819-C2	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Locuinta(P + Mansarda); anul construirii: 1982 .
A1.3	32819-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa(P); Suprafata construita desfasurata = 35mp; anul construirii: 1982
A1.4	32819-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa(P); Suprafata construita desfasurata = 24mp; anul construirii: 1974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.959,177 391.708,287	2	574.940,746 391.695,153	22.632
2	574.940,746 391.695,153	3	574.933,11 391.689,342	9.596
3	574.933,11 391.689,342	4	574.940,179 391.680,076	11.655
4	574.940,179 391.680,076	5	574.941,425 391.678,766	1.808
5	574.941,425 391.678,766	6	574.949,529 391.670,909	11.287
6	574.949,529 391.670,909	7	574.950,433 391.669,653	1.547
7	574.950,433 391.669,653	8	574.957,575 391.674,064	8.394
8	574.957,575 391.674,064	9	574.976,511 391.687,447	23.188
9	574.976,511 391.687,447	10	574.966,315 391.699,502	15.789
10	574.966,315 391.699,502	1	574.959,177 391.708,287	11.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 716	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	27	1403	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.944,514 391.735,159	2	574.935,109 391.729,682	10.884
2	574.935,109 391.729,682	3	574.924,844 391.724,324	11.579
3	574.924,844 391.724,324	4	574.932,804 391.709,524	16.805
4	574.932,804 391.709,524	5	574.940,746 391.695,153	16.42
5	574.940,746 391.695,153	6	574.959,177 391.708,287	22.632
6	574.959,177 391.708,287	1	574.944,514 391.735,159	30.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28565	297	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28565-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85662 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 2243, din 14/09/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28565 a imobilului cu numarul cadastral 28565/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28410 inscris in cartea funciara 28410;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANITA ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEFANITA ELENA**	
85671 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 2242, din 14/09/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B9	se respinge cererea intrucat exista neconcordanta intre act si situatia de carte funciara	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

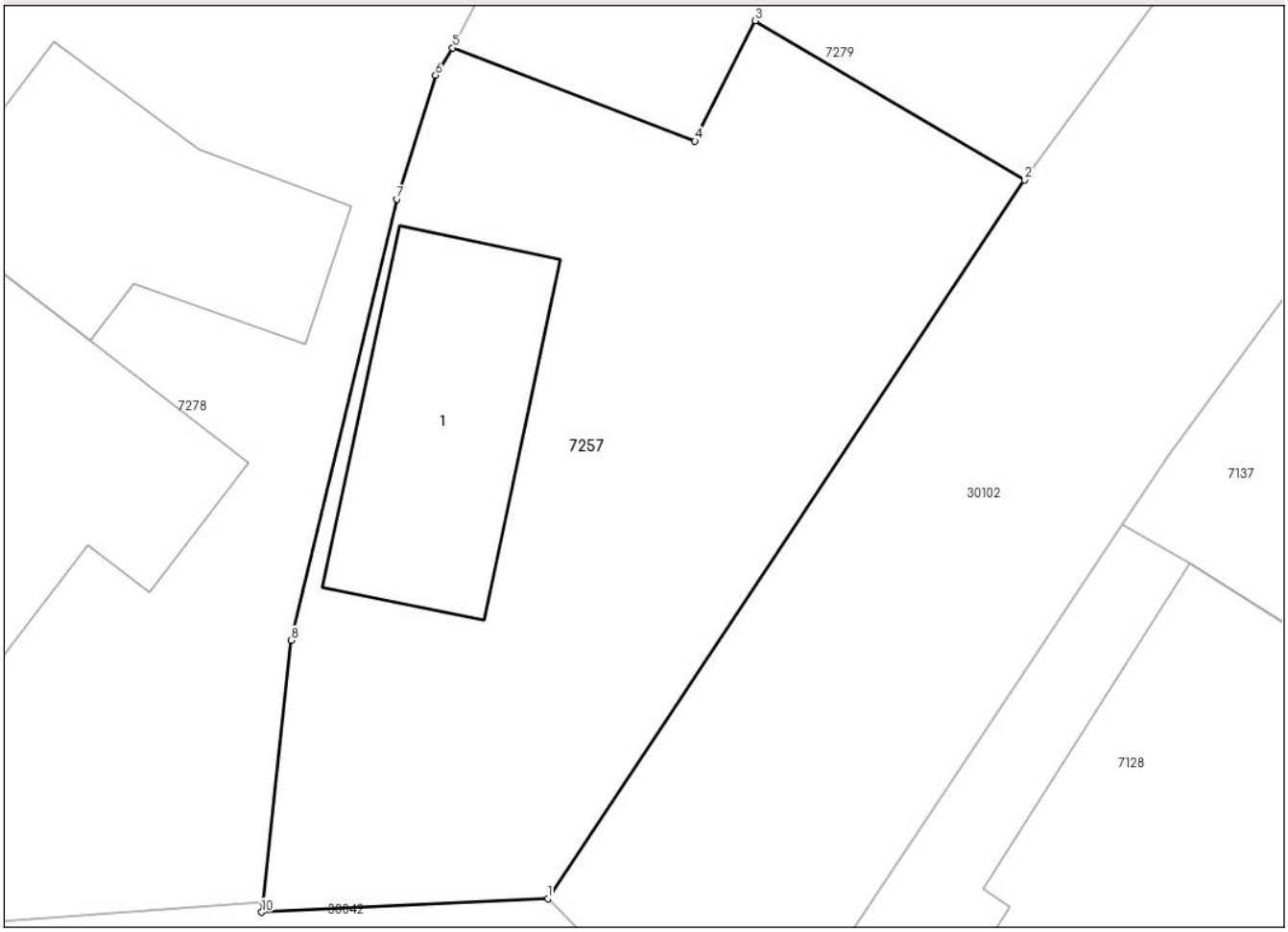
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28565	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	27	1371	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28565-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.005,058 391.500,542	2	575.018,25 391.520,408	23.847
2	575.018,25 391.520,408	3	575.010,8 391.524,81	8.653
3	575.010,8 391.524,81	4	575.009,129 391.521,481	3.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.009,129 391.521,481	5	575.002,415 391.524,061	7.193
5	575.002,415 391.524,061	6	575.001,95 391.523,304	0.888
6	575.001,95 391.523,304	7	575.000,885 391.519,879	3.587
7	575.000,885 391.519,879	8	574.997,958 391.507,683	12.542
8	574.997,958 391.507,683	9	574.997,187 391.500,436	7.288
9	574.997,187 391.500,436	10	574.997,137 391.500,163	0.278
10	574.997,137 391.500,163	1	575.005,058 391.500,542	7.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25396	206	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66754 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 3426, din 07/11/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25396 a imobilului cu numarul cadastral 25396/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25311 inscris in cartea funciara 25311;	A1
134804 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 2995, din 29/08/2023 emis de NP Popescu Viorica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU CRISTIAN IONUT** 2) **STANCU LOREDANA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

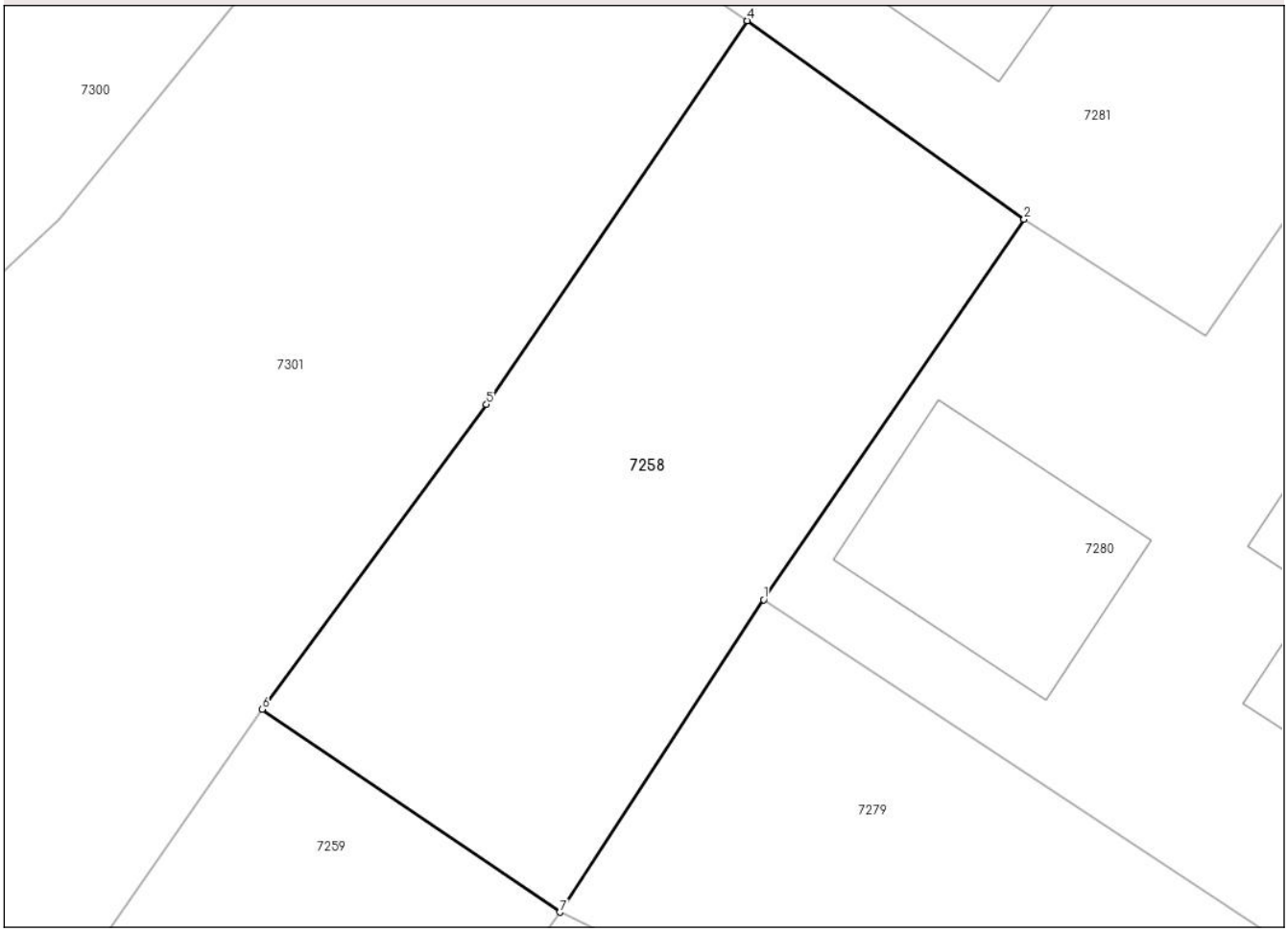
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25396	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	206	27	1364	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.000,794 391.542,646	2	575.007,754 391.552,8	12.31
2	575.007,754 391.552,8	3	575.000,355 391.558,1	9.101
3	575.000,355 391.558,1	4	575.000,35 391.558,103	0.006
4	575.000,35 391.558,103	5	574.993,385 391.547,857	12.389
5	574.993,385 391.547,857	6	574.987,384 391.539,716	10.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.987,384 391.539,716	7	574.995,35 391.534,3	9.633
7	574.995,35 391.534,3	1	575.000,794 391.542,646	9.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25395	Din acte: 0 Masurata: 471	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25395-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; An constructie 1950, fundatie talpi lemn, pereti paianta, invelitoare tabla, fara lift, fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66754 / 08/11/2011		
Act Notarial nr. 3426, din 07/11/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25395 a imobilului cu numarul cadastral 25395/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25311 inscris in cartea funciara 25311;	A1, A1.1
26085 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 34, din 27/03/2017 emis de NP Neculae Aurelian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITU GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITU MARIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MITU GHEORGHE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MITU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25395	Din acte: 0 Masurata: 471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	27	1364	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25395-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; An constructie 1950, fundatie talpi lemn, pereti paianta, invelitoare tabla, fara lift, fara certificat de performanta energetica.
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.960,119 391.497,215	2	574.972,376 391.498,643	12.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.972,376 391.498,643	3	574.978,78 391.510,494	13.471
3	574.978,78 391.510,494	4	574.995,35 391.534,3	29.005
4	574.995,35 391.534,3	5	574.987,384 391.539,716	9.633
5	574.987,384 391.539,716	6	574.982,085 391.532,133	9.251
6	574.982,085 391.532,133	7	574.972,402 391.520,249	15.329
7	574.972,402 391.520,249	8	574.969,412 391.514,642	6.354
8	574.969,412 391.514,642	1	574.960,119 391.497,215	19.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1098
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1276

Adresa: Loc. Gageni, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26418	Din acte: 0 Masurata: 668	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26418-C1	Loc. Gageni, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; C1 - locuinta - Su=82,26 mp.
A1.2	26418-C2	Loc. Gageni, Str Scolii, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2 - locuinta - Su=21,20 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20661 / 22/11/2004		
Act Notarial nr. 5201, din 22/10/2004 emis de BNP.NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISTRATE AUREL** 2) **ISTRATE CARMEN MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1098)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

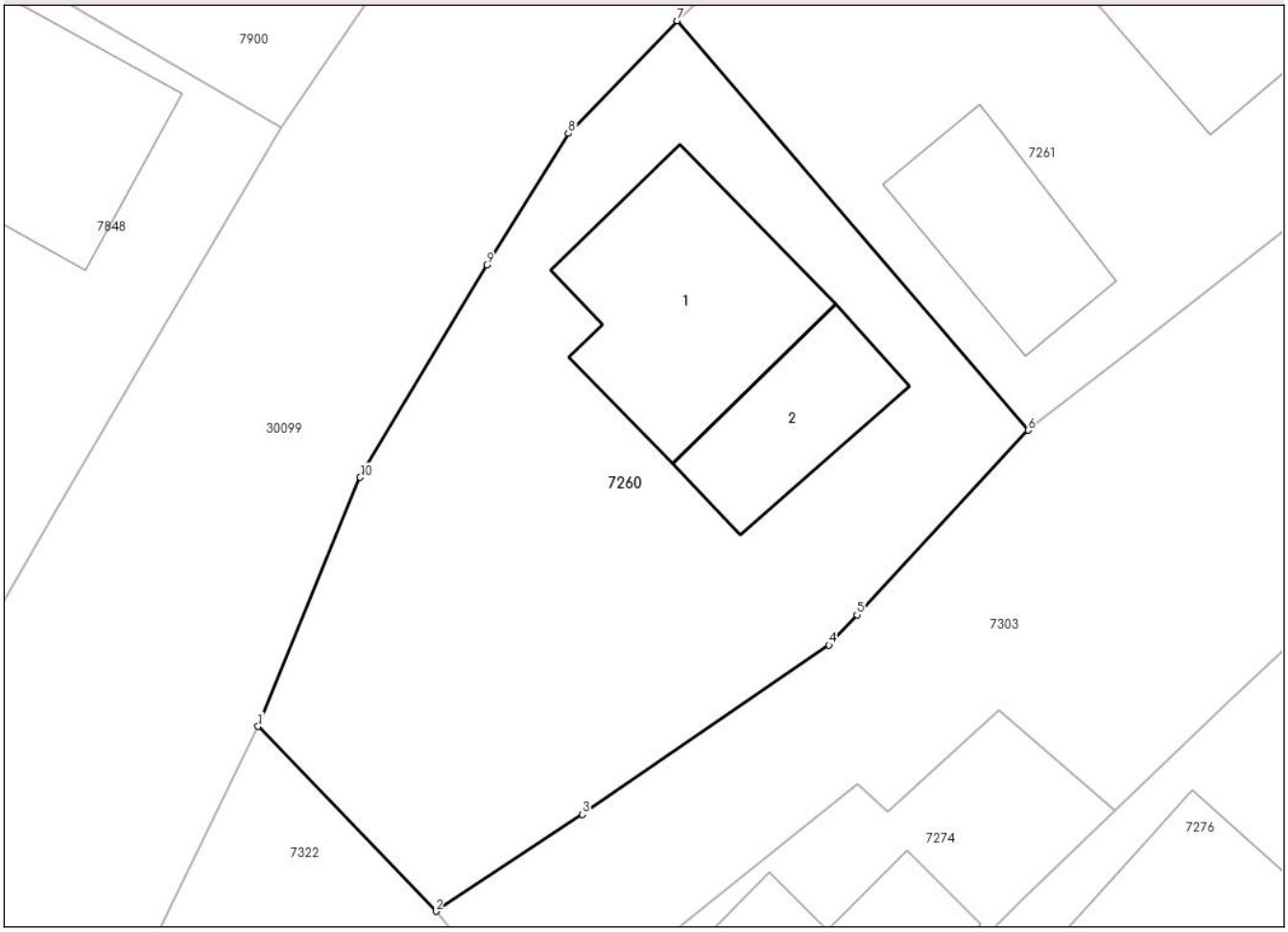
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26418	Din acte: 0 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26418-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; C1 - locuinta - Su=82,26 mp.
A1.2	26418-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; C2 - locuinta - Su=21,20 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.784,518 391.643,866	2	574.792,318 391.635,751	11.256
2	574.792,318 391.635,751	3	574.798,744 391.639,998	7.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.798,744 391.639,998	4	574.809,565 391.647,427	13.126
4	574.809,565 391.647,427	5	574.810,796 391.648,757	1.812
5	574.810,796 391.648,757	6	574.818,297 391.656,854	11.038
6	574.818,297 391.656,854	7	574.802,903 391.674,824	23.662
7	574.802,903 391.674,824	8	574.798,131 391.669,882	6.87
8	574.798,131 391.669,882	9	574.794,546 391.664,117	6.789
9	574.794,546 391.664,117	10	574.788,999 391.654,791	10.851
10	574.788,999 391.654,791	1	574.784,518 391.643,866	11.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1536(e:1536)
Nr. cadastral vechi:1828

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20752	699	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20752-C1	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuita, regim locuita parter, edificata in anul 2013
A1.2	20752-C2	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Garaj, parter, edificat in anul 2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116831 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 135, din 23/01/2012 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel (act administrativ nr 6048 din 09.09.2022, emis de Primaria Paulesti;act notarial nr 2431 din 11.08.2022, emis de NP Lupu Maria-Luiza;act administrativ nr 16043 din 09.09.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr PV de receptie finala nr.5026 din 19.09.2013, emis de Com.Paulesti;act administrativ nr 2974 din 21.06.2012, emis de Directia pentru Agricultura Judetul Prahova;act administrativ nr 91 din 31.05.2012, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului ,conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil' in ' teren curti constructii '	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala este ' Comuna Paulesti, sat Gageni, strada Aurel Ianculescu, nr.10, judetul Prahova '	A1, A1.1, A1.2
121843 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 135, din 23/01/2012 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL (act administrativ nr 16048 din 09.09.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr.116831/2022 in sensul ca proprietar tabular asupra constructiilor este numitul Chivulescu Andrei	A1.1, A1.2
141902 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3271, din 08/11/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPING COMPANY SRL,**, CIF:17755020	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOPING COMPANY SRL,**, CIF:17755020	
Act Notarial nr. 3272, din 08/11/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (Ipoteca);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
141902 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3272, din 08/11/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (Ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:297000 LEIsi celelalte obligatii	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	de plata aferente creditului	
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

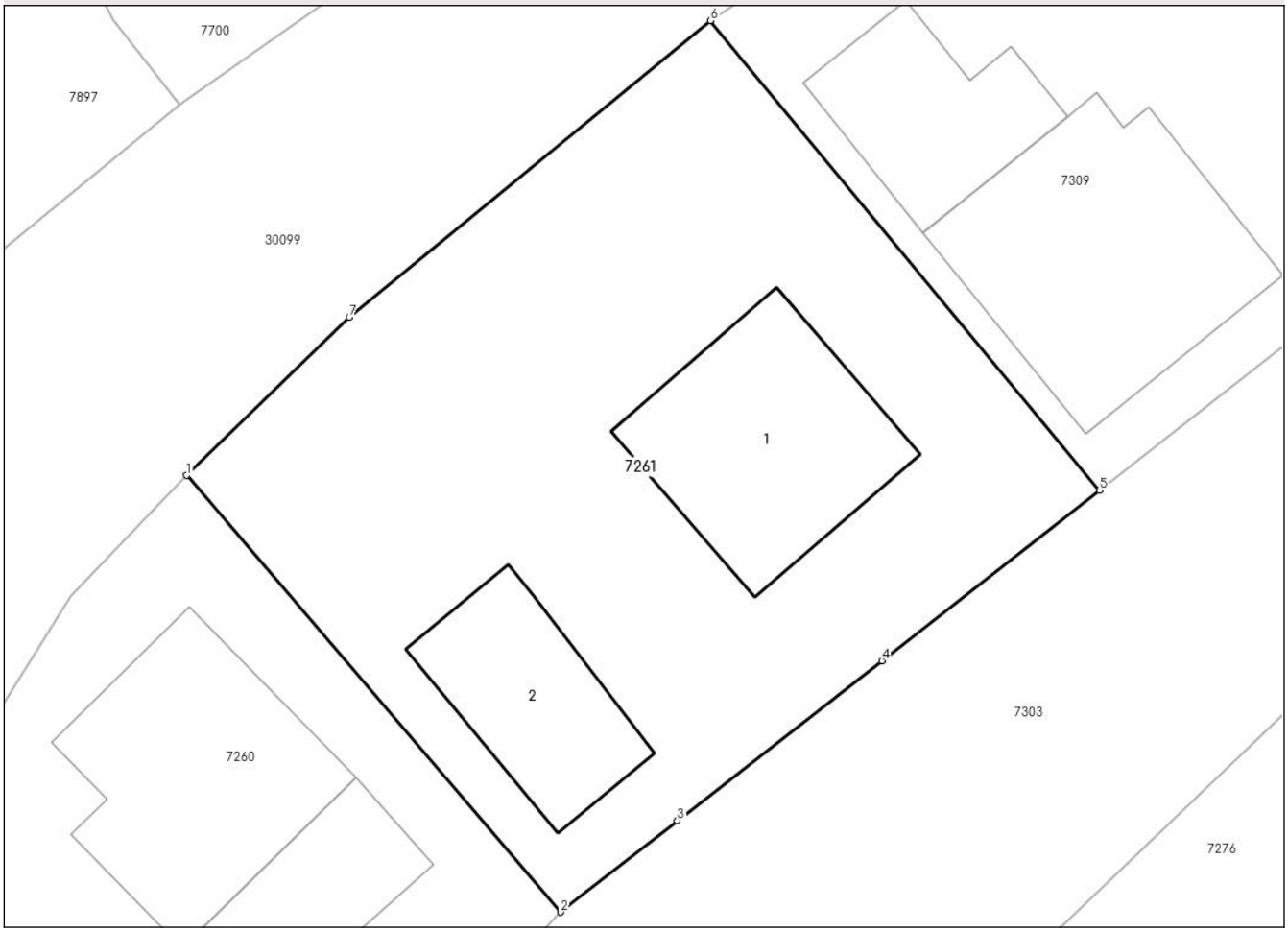
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20752	699	Teren intravilan imprejmuit cu gard lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	27	1292,1292/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20752-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuita, regim locuita parter, edificata in anul 2013
A1.2	20752-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Garaj, parter, edificat in anul 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.802,903 391.674,824	2	574.818,297 391.656,854	23.662
2	574.818,297 391.656,854	3	574.823,112 391.660,615	6.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.823,112 391.660,615	4	574.831,535 391.667,193	10.687
4	574.831,535 391.667,193	5	574.840,493 391.674,209	11.378
5	574.840,493 391.674,209	6	574.824,472 391.693,534	25.102
6	574.824,472 391.693,534	7	574.809,589 391.681,34	19.241
7	574.809,589 391.681,34	1	574.802,903 391.674,824	9.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 13, Jud. Prahova, T 27 ; CC 1386

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30305	261	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; T 27 ; CC 1386

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30305-C1	Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 13, Jud. Prahova, T 27 ; CC 1386	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 119 mp ; Anul edificarii - 1950 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65044 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 2695, din 14/07/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIUŢĂ RADU** 2) **ILIUŢĂ ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIUŢĂ RADU** 2) **ILIUŢĂ ELENA**	
B5	se noteaza clauza de inalienabilitate	A1, A1.1
	1) **ILIUŢĂ RODICA- CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65044 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 2695, din 14/07/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **ILIUŢĂ RODICA- CONSTANTINA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIUŢĂ RODICA- CONSTANTINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

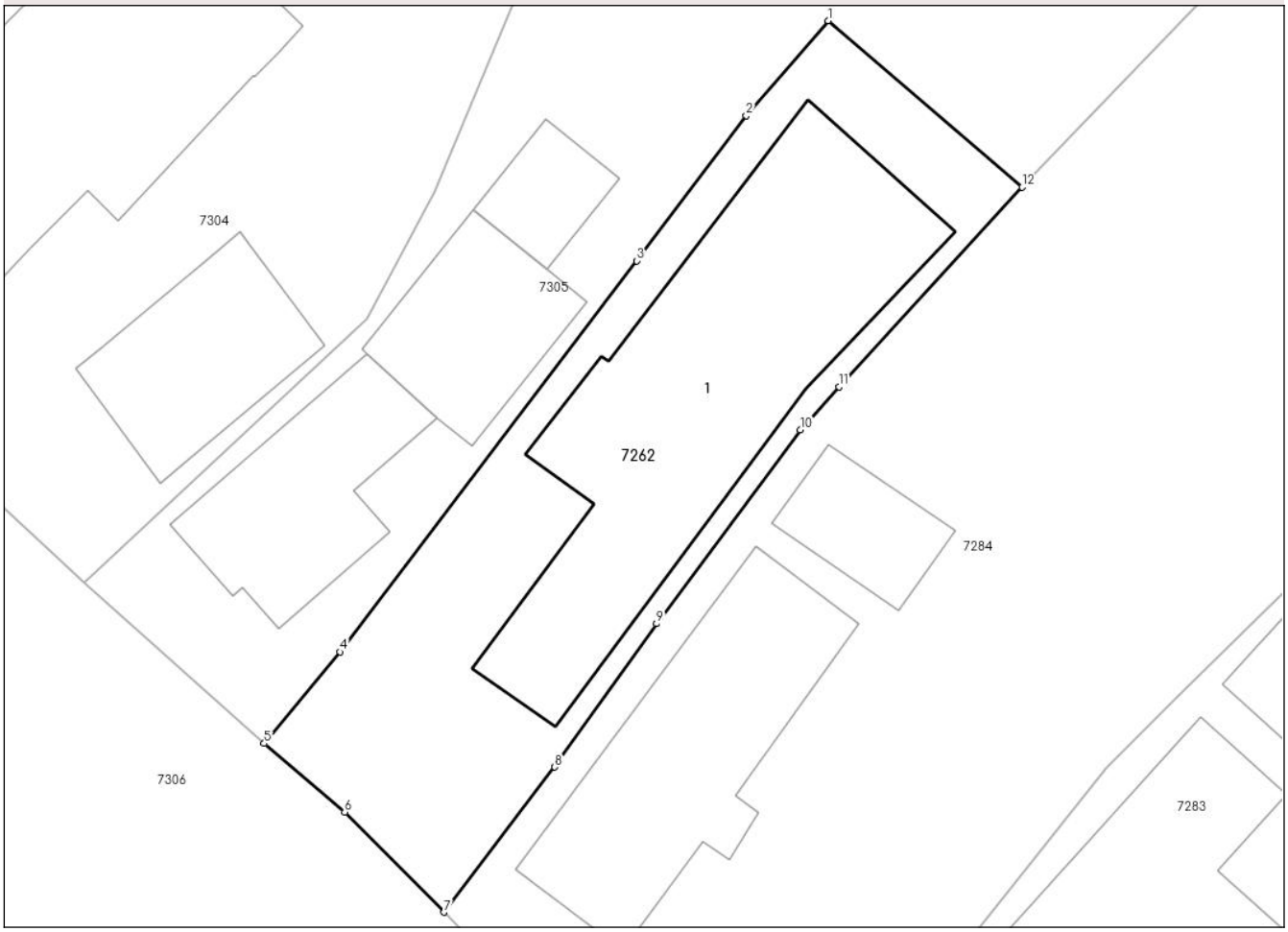
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30305	261	T 27 ; CC 1386

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	27	1386	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de metal si gard de lemn .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30305-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 119 mp ; Anul edificarii - 1950 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.996,187 391.627,508	2	574.993,384 391.624,255	4.294
2	574.993,384 391.624,255	3	574.989,615 391.619,276	6.245
3	574.989,615 391.619,276	4	574.979,44 391.605,863	16.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.979,44 391.605,863	5	574.976,834 391.602,725	4.079
5	574.976,834 391.602,725	6	574.979,596 391.600,371	3.629
6	574.979,596 391.600,371	7	574.983,011 391.596,941	4.84
7	574.983,011 391.596,941	8	574.986,812 391.601,919	6.263
8	574.986,812 391.601,919	9	574.990,298 391.606,834	6.026
9	574.990,298 391.606,834	10	574.995,234 391.613,478	8.277
10	574.995,234 391.613,478	11	574.996,566 391.614,949	1.984
11	574.996,566 391.614,949	12	575.002,846 391.621,802	9.295
12	575.002,846 391.621,802	1	574.996,187 391.627,508	8.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30774	618	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30774-C1	Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta parter
A1.2	30774-C2	Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA (P+1Et.); proprietatea lui Nicolae Ady Marius si Nicolae Mihaela Catalina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34969 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 190, din 13/05/2004 emis de NP POPESCU VIORICA (act notarial nr 47 din 03.03.2021, emis de SANDU AURELIAN VIOREL;act administrativ nr 231 din 18.06.1962, emis de SFATUL POPULAR PLOIESTI;act administrativ nr 6722 din 24.11.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 15 din 03.03.2021, emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;act administrativ nr 3825 din 05.03.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NICOLAE PARASCHIVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **NICOLAE PARASCHIVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NICOLAE PARASCHIVA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NICOLAE ADY - MARIUS**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **NICOLAE ADY - MARIUS**	
162122 / 25/10/2023		
Act Administrativ nr. 17044, din 06/10/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (act administrativ nr 13677 din 13.09.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 98 din 02.07.2021, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 16120 din 04.10.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B6	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din ''vie'' în ''curţi construcţii'' pentru suprafaţa de 81 mp	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICOLAE ADY - MARIUS** 2) **NICOLAE MIHAELA-CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30774	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	27	1358	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30774-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta parter
A1.2	30774-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA (P+1Et.); proprietatea lui Nicolae Ady Marius si Nicolae Mihaela Catalina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.955,086 391.557,436	2	574.951,71 391.552,821	5.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.951,71 391.552,821	3	574.946,148 391.545,293	9.36
3	574.946,148 391.545,293	4	574.954,895 391.538,68	10.965
4	574.954,895 391.538,68	5	574.967,071 391.553,646	19.293
5	574.967,071 391.553,646	6	574.969,024 391.556,124	3.155
6	574.969,024 391.556,124	7	574.969,955 391.557,347	1.537
7	574.969,955 391.557,347	8	574.972,973 391.561,311	4.982
8	574.972,973 391.561,311	9	574.975,148 391.564,398	3.776
9	574.975,148 391.564,398	10	574.986,482 391.579,399	18.801
10	574.986,482 391.579,399	11	574.977,111 391.587,463	12.363
11	574.977,111 391.587,463	12	574.974,733 391.584,229	4.014
12	574.974,733 391.584,229	13	574.973,289 391.582,465	2.28
13	574.973,289 391.582,465	14	574.964,071 391.569,733	15.719
14	574.964,071 391.569,733	15	574.958,013 391.561,439	10.271
15	574.958,013 391.561,439	1	574.955,086 391.557,436	4.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 984	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

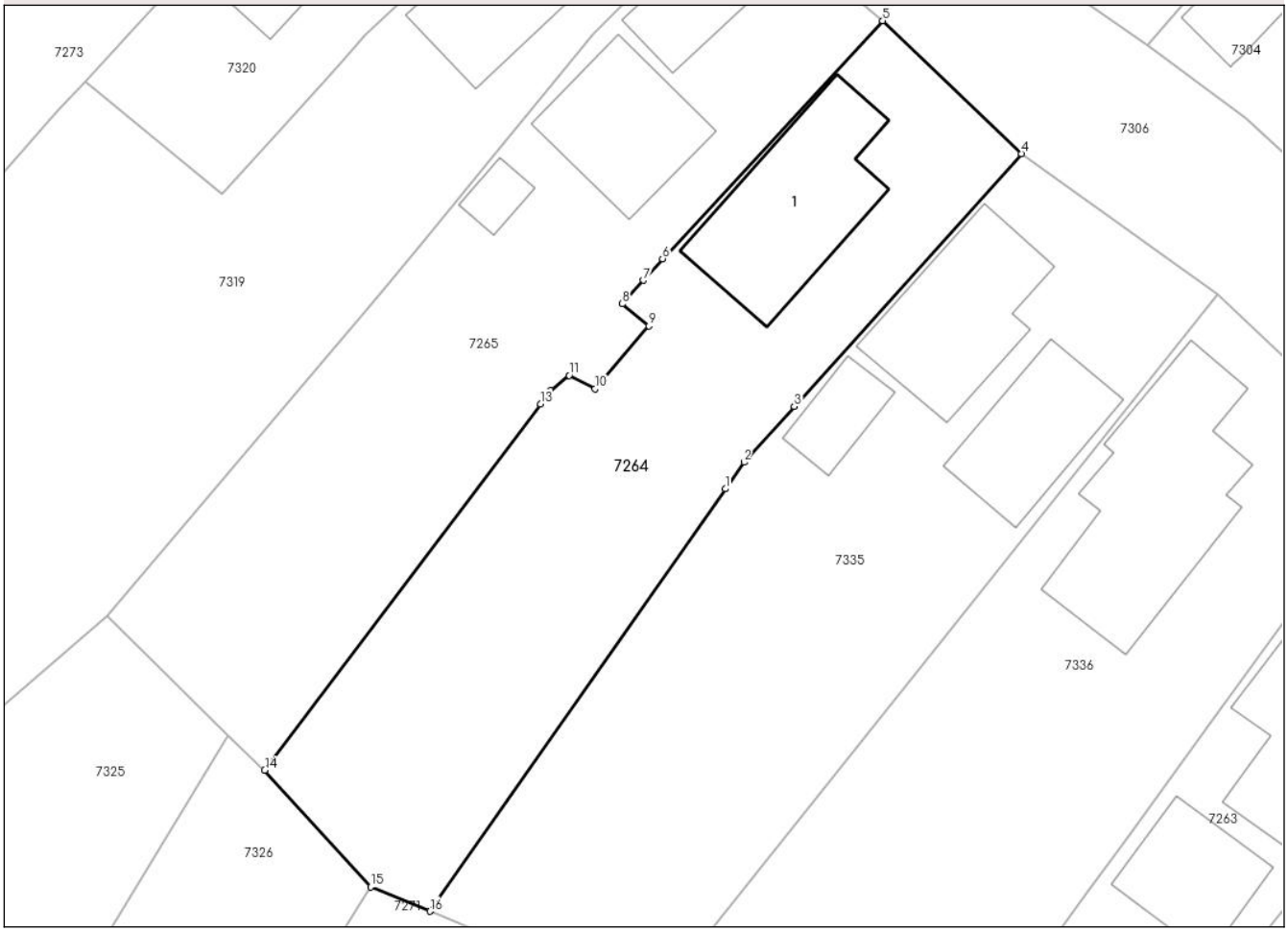
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	27	1333	-	
2	arabil	DA	642	27	1333	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.929,212 391.585,937	2	574.930,535 391.587,828	2.308
2	574.930,535 391.587,828	3	574.934,102 391.591,798	5.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.934,102 391.591,798	4	574.950,269 391.609,791	24.189
4	574.950,269 391.609,791	5	574.940,386 391.619,254	13.683
5	574.940,386 391.619,254	6	574.924,722 391.602,314	23.072
6	574.924,722 391.602,314	7	574.923,356 391.600,778	2.056
7	574.923,356 391.600,778	8	574.921,863 391.599,1	2.246
8	574.921,863 391.599,1	9	574.923,769 391.597,534	2.467
9	574.923,769 391.597,534	10	574.919,925 391.593,06	5.899
10	574.919,925 391.593,06	11	574.918,085 391.594,013	2.072
11	574.918,085 391.594,013	12	574.916,76 391.592,931	1.711
12	574.916,76 391.592,931	13	574.916,039 391.591,973	1.199
13	574.916,039 391.591,973	14	574.896,421 391.565,906	32.624
14	574.896,421 391.565,906	15	574.903,952 391.557,611	11.204
15	574.903,952 391.557,611	16	574.908,165 391.555,866	4.56
16	574.908,165 391.555,866	1	574.929,212 391.585,937	36.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 999	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

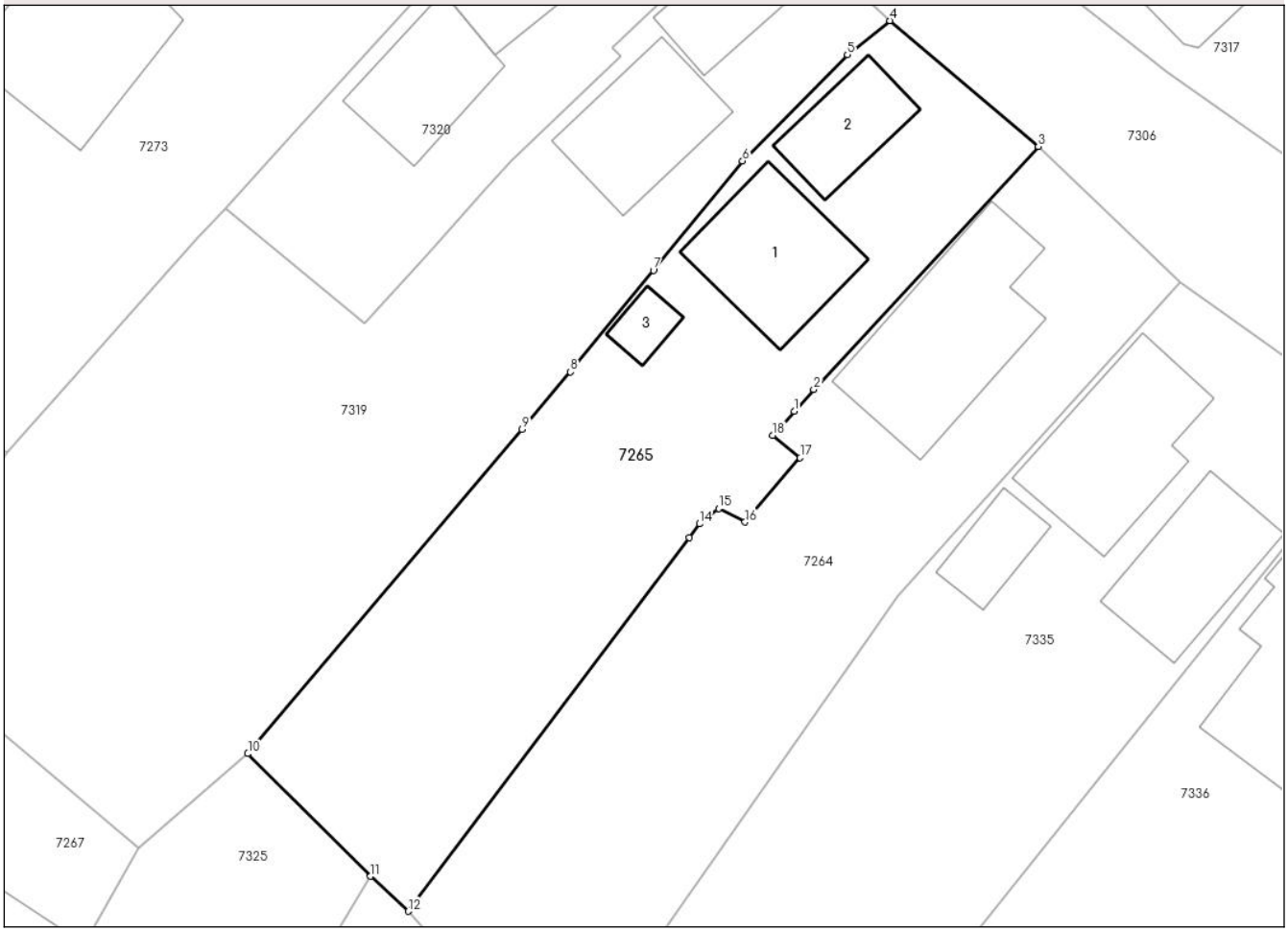
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	27	1332	-	
2	arabil	DA	459	27	1331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+2
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.923,356 391.600,778	2	574.924,722 391.602,314	2.056
2	574.924,722 391.602,314	3	574.940,386 391.619,254	23.072
3	574.940,386 391.619,254	4	574.930,037 391.628,03	13.569
4	574.930,037 391.628,03	5	574.927,066 391.625,656	3.803
5	574.927,066 391.625,656	6	574.919,75 391.618,243	10.415
6	574.919,75 391.618,243	7	574.913,534 391.610,622	9.835
7	574.913,534 391.610,622	8	574.907,752 391.603,532	9.149
8	574.907,752 391.603,532	9	574.904,372 391.599,533	5.236
9	574.904,372 391.599,533	10	574.885,24 391.576,9	29.636
10	574.885,24 391.576,9	11	574.893,8 391.568,34	12.106
11	574.893,8 391.568,34	12	574.896,421 391.565,906	3.577
12	574.896,421 391.565,906	13	574.916,039 391.591,973	32.624
13	574.916,039 391.591,973	14	574.916,76 391.592,931	1.199
14	574.916,76 391.592,931	15	574.918,085 391.594,013	1.711
15	574.918,085 391.594,013	16	574.919,925 391.593,06	2.072
16	574.919,925 391.593,06	17	574.923,769 391.597,534	5.899
17	574.923,769 391.597,534	18	574.921,863 391.599,1	2.467
18	574.921,863 391.599,1	1	574.923,356 391.600,778	2.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

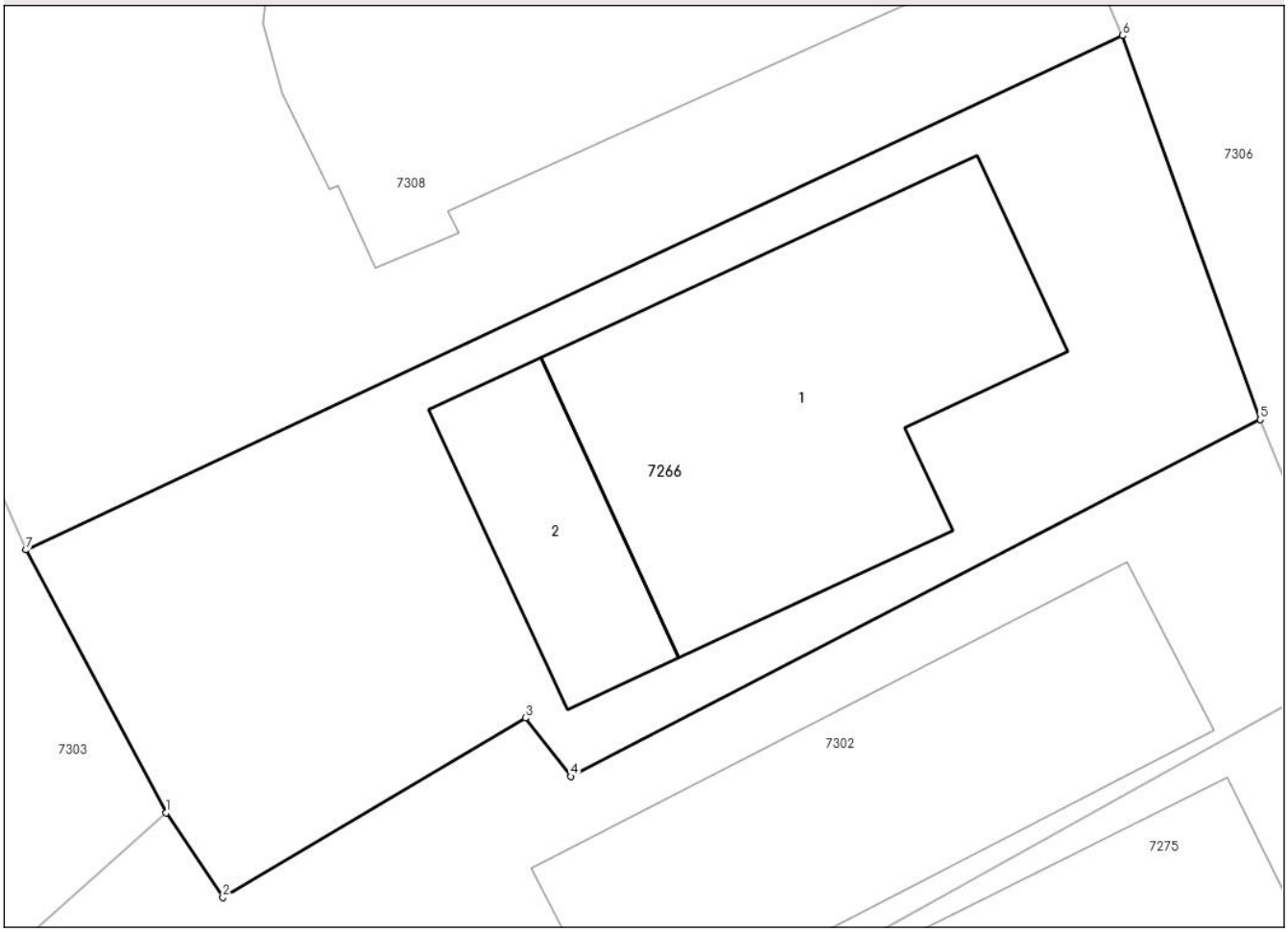
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	27	1297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.866,284 391.682,611	2	574.867,531 391.680,758	2.234
2	574.867,531 391.680,758	3	574.874,18 391.684,695	7.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.874,18 391.684,695	4	574.875,174 391.683,411	1.624
4	574.875,174 391.683,411	5	574.890,331 391.691,247	17.063
5	574.890,331 391.691,247	6	574.887,298 391.699,676	8.958
6	574.887,298 391.699,676	7	574.863,202 391.688,385	26.61
7	574.863,202 391.688,385	1	574.866,284 391.682,611	6.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Scolii, Nr. 4, Jud. Prahova, T 27, P 1324, 1323, 1325/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25077	Din acte: 0 Masurata: 994	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25077-C1	Loc. Gageni, Al Scolii, Nr. 4, Jud. Prahova, T 27, P 1324, 1323, 1325/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27088 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. 2210, din 17/05/2011 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25077 a imobilului cu numarul cadastral 25077/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2268(e:13808) (identificator electronic 21746) inscris in cartea funciara 1981(e:1981) (identificator electronic 21746);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1, din 21/01/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr.581/04.03.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	se radiaza constructiile C1,C2 in baza aotorizatiei de desfiintare nr. 1/21.01.2010 eliberata de Primaria Paulesti,	A1
Act Administrativ nr. 851, din 08/02/2008 emis de DADR PRAHOVA;		
B5	se noteaza decizia nr. 851/08.02.2008 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat in intravilan emisa de DADR Prahova	A1
50703 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. 513, din 14/05/2015 emis de NP FRATIAN IRIS VICTORIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LITA VALENTIN MIRCEA** 2) **LITA LIDIA TAMARA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LITA VALENTIN MIRCEA** 2) **LITA LIDIA TAMARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

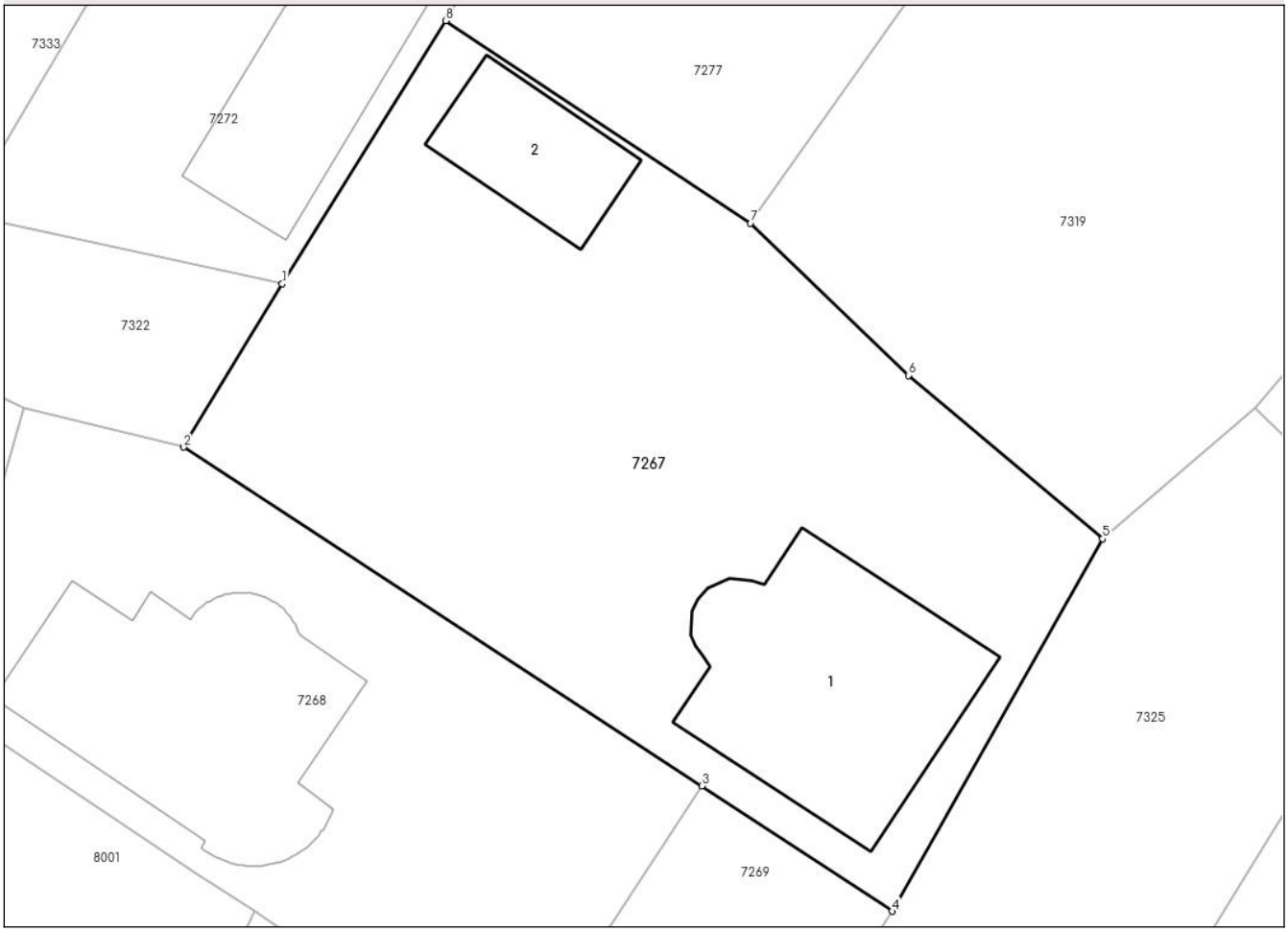
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25077	Din acte: 0 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	27	1324,1325/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25077-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.836,686 391.583,066	2	574.831,762 391.574,92	9.519
2	574.831,762 391.574,92	3	574.857,621 391.558,02	30.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.857,621 391.558,02	4	574.867,117 391.551,766	11.37
4	574.867,117 391.551,766	5	574.877,614 391.570,345	21.339
5	574.877,614 391.570,345	6	574.867,921 391.578,501	12.668
6	574.867,921 391.578,501	7	574.860,044 391.586,093	10.94
7	574.860,044 391.586,093	8	574.844,841 391.596,193	18.252
8	574.844,841 391.596,193	1	574.836,686 391.583,066	15.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10441
Nr. cadastral vechi:13175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Scolii, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23996	Din acte: 0 Masurata: 629	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23996-C1	Loc. Gageni, Al Scolii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; C1 - LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37222 / 28/07/2009		
Act Notarial nr. 308, din 27/07/2009 emis de NP RADU FLORINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10441 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13175 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13148 din cartea funciara nr. 10376 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37996 / 06/07/2010		
Act Administrativ nr. 2208, din 10/03/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii	A1
47462 / 26/05/2017		
Act Administrativ nr. seria CA nr. 125503, din 12/10/1996 emis de Primaria Paulesti;		
B5	se noteaza faptul ca Cernica Puiu Gabriel este casatorit cu Cernica Nicoleta Ionela	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1932, din 25/05/2017 emis de NP Neculae Diana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNICA TONY CATALIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CERNICA TONY CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47462 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1932, din 25/05/2017 emis de NP Neculae Diana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CERNICA PUIU-GABRIEL** 2) **CERNICA NICOLETA-IONELA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT(viager)	A1, A1.1
	1) **CERNICA PUIU-GABRIEL** 2) **CERNICA NICOLETA-IONELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

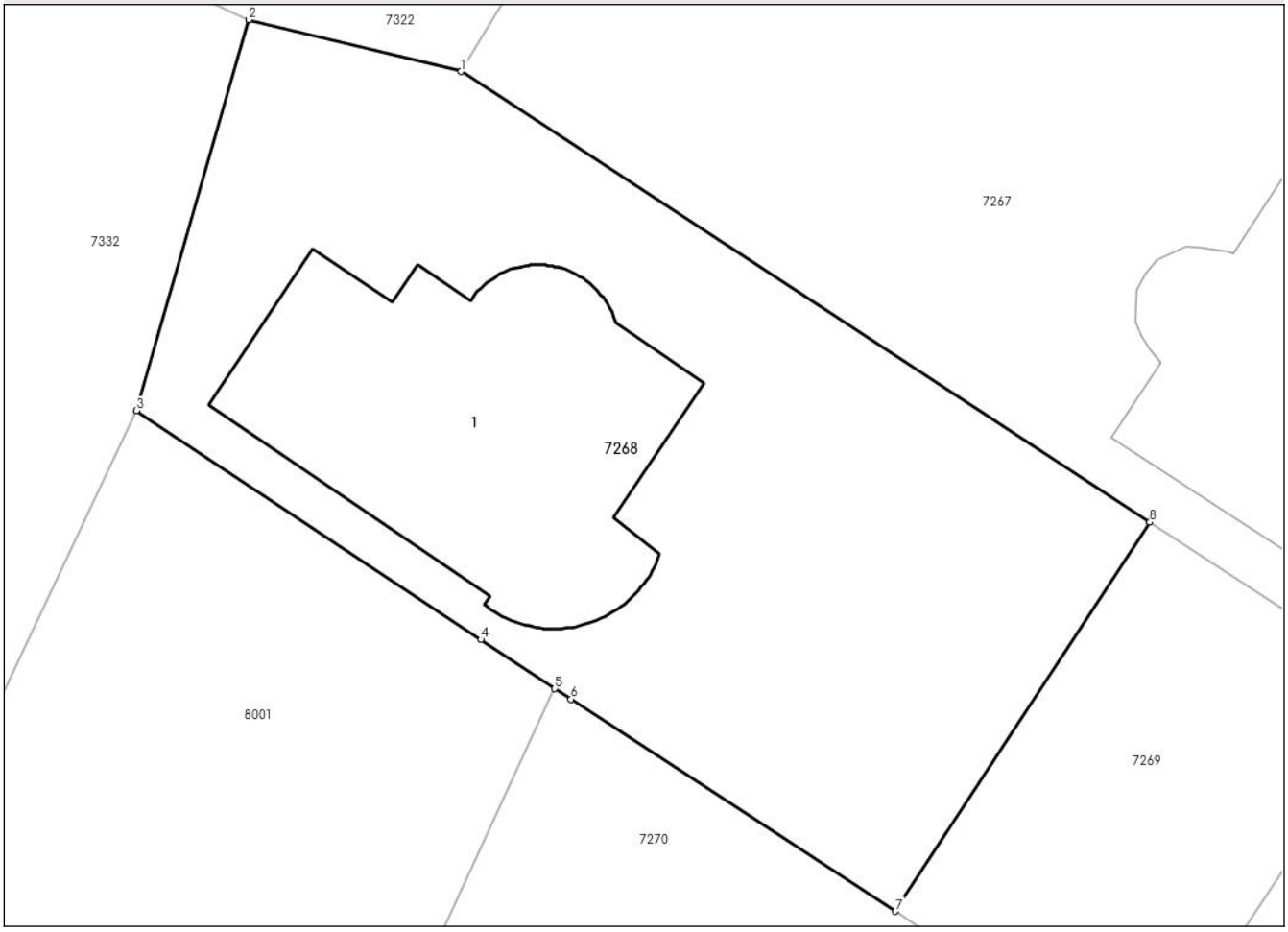
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23996	Din acte: 0 Masurata: 629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	27	1324,1325/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23996-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; C1 - LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.831,762 391.574,92	2	574.823,785 391.576,864	8.21
2	574.823,785 391.576,864	3	574.819,564 391.562,2	15.259
3	574.819,564 391.562,2	4	574.832,501 391.553,617	15.525
4	574.832,501 391.553,617	5	574.835,28 391.551,773	3.335
5	574.835,28 391.551,773	6	574.835,884 391.551,379	0.721
6	574.835,884 391.551,379	7	574.848,07 391.543,426	14.552
7	574.848,07 391.543,426	8	574.857,621 391.558,02	17.442
8	574.857,621 391.558,02	1	574.831,762 391.574,92	30.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10442
Nr. cadastral vechi:13176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23997	198	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37222 / 28/07/2009		
Act Notarial nr. 308, din 27/07/2009 emis de NP RADU FLORINA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10442 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13176 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13148 din cartea funciara nr. 10376 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37224 / 28/07/2009		
Act Notarial nr. 309, din 27/07/2009 emis de NP RADU FLORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA DANIELA** 2) **BADEA TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73028 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 3847, din 14/08/2018 emis de NPTudose Maria;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 precum si dreptul de ipoteca de sub C2 inscrise prin incheierea nr. 17894/2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

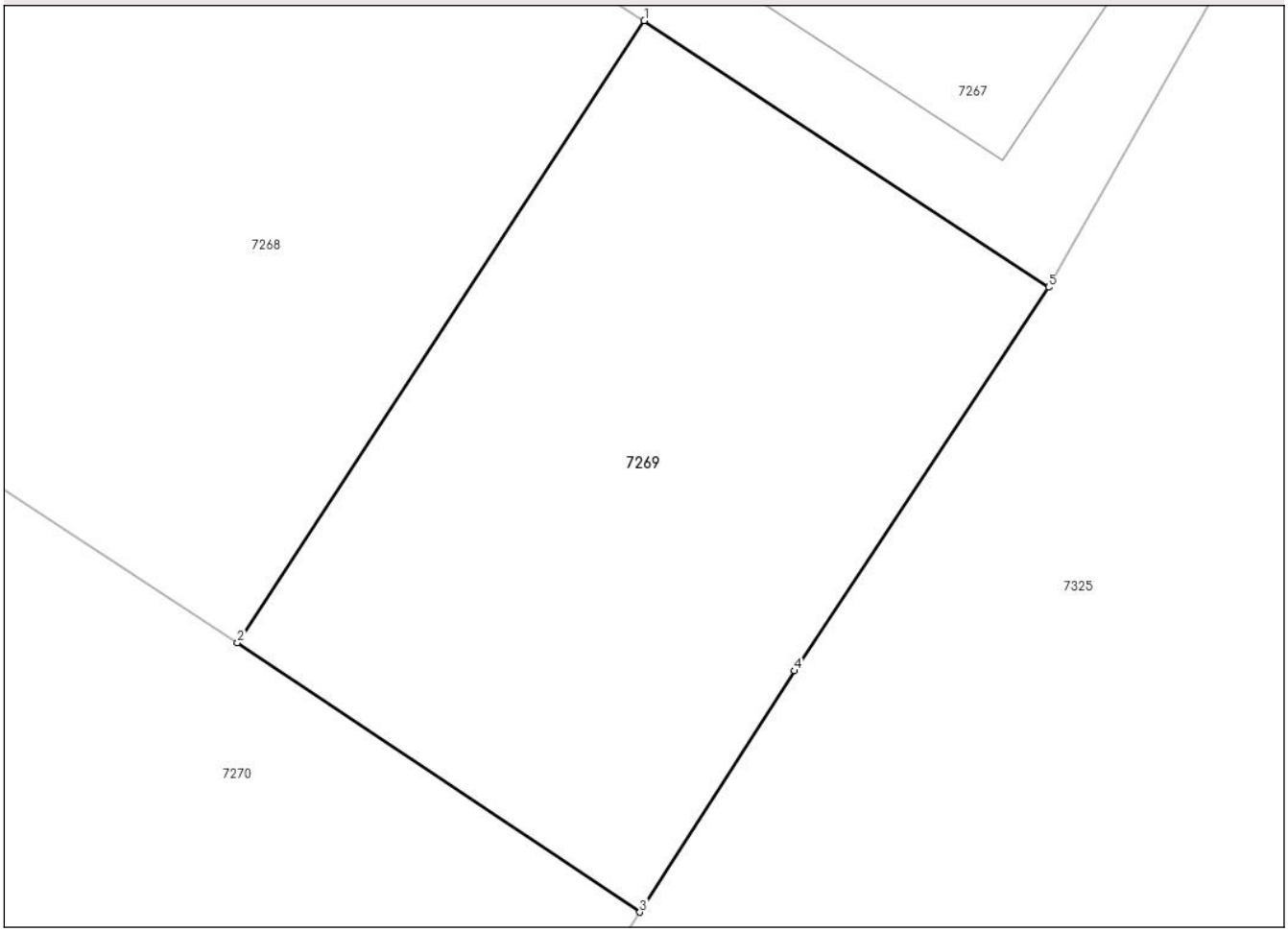
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23997	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	198	27	1325/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.857,621 391.558,02	2	574.848,07 391.543,426	17.442
2	574.848,07 391.543,426	3	574.857,52 391.537,11	11.366
3	574.857,52 391.537,11	4	574.861,149 391.542,771	6.724
4	574.861,149 391.542,771	5	574.867,117 391.551,766	10.795
5	574.867,117 391.551,766	1	574.857,621 391.558,02	11.37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:177(e:177)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:242,242/C1

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 5-7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20122	Din acte: 850 Masurata: 839	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20122-C1	Loc. Gageni, Nr. 5-7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; constructia C1 cu Sc la sol=119,40 mp,Su parter=80,97 mp,Su terasa=21,06 mp,Su etaj=68,15 mp,Su terasa=25,65 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38722 / 24/07/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3956, din 03/05/2007 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA (FOSTA PORUTIU) DANIELA**	
47369 / 31/08/2007		
Act Administrativ nr. 7847, din 28/08/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se noteaza numarul postal al imobilului ca fiind 120	A1
27569 / 05/06/2009		
Act Administrativ nr. 535691, din 12/10/2008 emis de PRIM PAULESTI;		
B11	se noteaza certificatul de casatorie seria CE, nr.535691/12.10.2008 emis de Primaria Comunei Paulesti, in sensul ca actualul nume al proprietarei este BADEA DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37142 / 20/04/2015		
Act Notarial nr. 1094, din 17/04/2015 emis de NP Neculae Aurelian;		
C12	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C7,B10 prin incheierea numar 27319/2009	A1, A1.1
73017 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 3847, din 14/08/2018 emis de NP Tudose Maria;		
C13	se radiaza ipotecile de sub C10 si C11 precum si interdictiile aferente de sub B12 si B13 inscrise prin incheierea nr. 17890/2015	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20122	Din acte: 850 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	-	-	-	
2	livada	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20122-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; constructia C1 cu Sc la sol=119,40 mp,Su parter=80,97 mp,Su terasa=21,06 mp,Su etaj=68,15 mp,Su terasa=25,65 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.814,216 391.506,284	2	574.831,51 391.503,93	17.453
2	574.831,51 391.503,93	3	574.843,346 391.529,468	28.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.843,346 391.529,468	4	574.846,36 391.535,97	7.167
4	574.846,36 391.535,97	5	574.853,7 391.531,3	8.7
5	574.853,7 391.531,3	6	574.854,08 391.531,878	0.692
6	574.854,08 391.531,878	7	574.857,52 391.537,11	6.262
7	574.857,52 391.537,11	8	574.848,07 391.543,426	11.366
8	574.848,07 391.543,426	9	574.835,884 391.551,379	14.552
9	574.835,884 391.551,379	10	574.835,28 391.551,773	0.721
10	574.835,28 391.551,773	11	574.828,136 391.536,346	17.001
11	574.828,136 391.536,346	1	574.814,216 391.506,284	33.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.112	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26847, din 15/11/1194 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂSCĂLESCU DUMITRU** 2) **DĂSCĂLESCU MARIANA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DĂSCĂLESCU DUMITRU** 2) **DĂSCĂLESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	27	1338	-	
2	arabil	DA	606	27	1338	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.870,325 391.498,606	2	574.887,079 391.496,771	16.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.887,079 391.496,771	3	574.901,595 391.520,572	27.878
3	574.901,595 391.520,572	4	574.902,611 391.522,238	1.951
4	574.902,611 391.522,238	5	574.905,601 391.527,141	5.743
5	574.905,601 391.527,141	6	574.920,749 391.550,653	27.969
6	574.920,749 391.550,653	7	574.908,165 391.555,866	13.621
7	574.908,165 391.555,866	8	574.903,952 391.557,611	4.56
8	574.903,952 391.557,611	9	574.899,608 391.550,676	8.183
9	574.899,608 391.550,676	10	574.896,016 391.544,601	7.057
10	574.896,016 391.544,601	11	574.888,623 391.531,691	14.877
11	574.888,623 391.531,691	12	574.886,736 391.528,397	3.796
12	574.886,736 391.528,397	13	574.879,126 391.515,108	15.314
13	574.879,126 391.515,108	14	574.874,905 391.507,761	8.473
14	574.874,905 391.507,761	15	574.871,686 391.501,83	6.748
15	574.871,686 391.501,83	1	574.870,325 391.498,606	3.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1345
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1607

Adresa: Loc. Gageni, Al Scolii, Nr. 7, Jud. Prahova, T 27, Cc 1311, Cc 1312, intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24177	841	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24177-C1	Loc. Gageni, Al Scolii, Nr. 7, Jud. Prahova, T 27, Cc 1311, Cc 1312, intravilan	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C1-locuinta
A1.3		Loc. Gageni, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3-garaj
A1.4		Loc. Gageni, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, in regim P+M, din bca, invelitoare tabla, an construire 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13566 / 20/05/2005		
Act Notarial nr. 695, din 17/05/2005 emis de NP ONEA LUCIA (contract de vanzare-cumparare nr 18679 din 06.10.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ION** 2) **GHEORGHE ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **GHEORGHE ION** 2) **GHEORGHE ELENA**	
182224 / 24/12/2021		
Act Administrativ nr. 1037, din 26/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 8293 din 07.01.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 108 din 21.11.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 22552 din 20.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 19 din 21.11.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 171020 din 07.12.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 23330 din 23.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 22551 din 15.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1041 din 21.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se noteaza repozitionarea imobilulului cu modificarea suprafetei conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.3
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Gageni, str Scolii, nr. 7, jud.Prahova ,T 27, Cc 1311, Cc 1312'	A1, A1.1, A1.3
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C2	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GHEORGHE ION** 2) **GHEORGHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13566 / 20/05/2005		
Act Notarial nr. 695, din 17/05/2005 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cu notarea obligatiei de	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	intretinere 1) **PIPELEA GHEORGHE** 2) **PIPELEA ANGELA**	

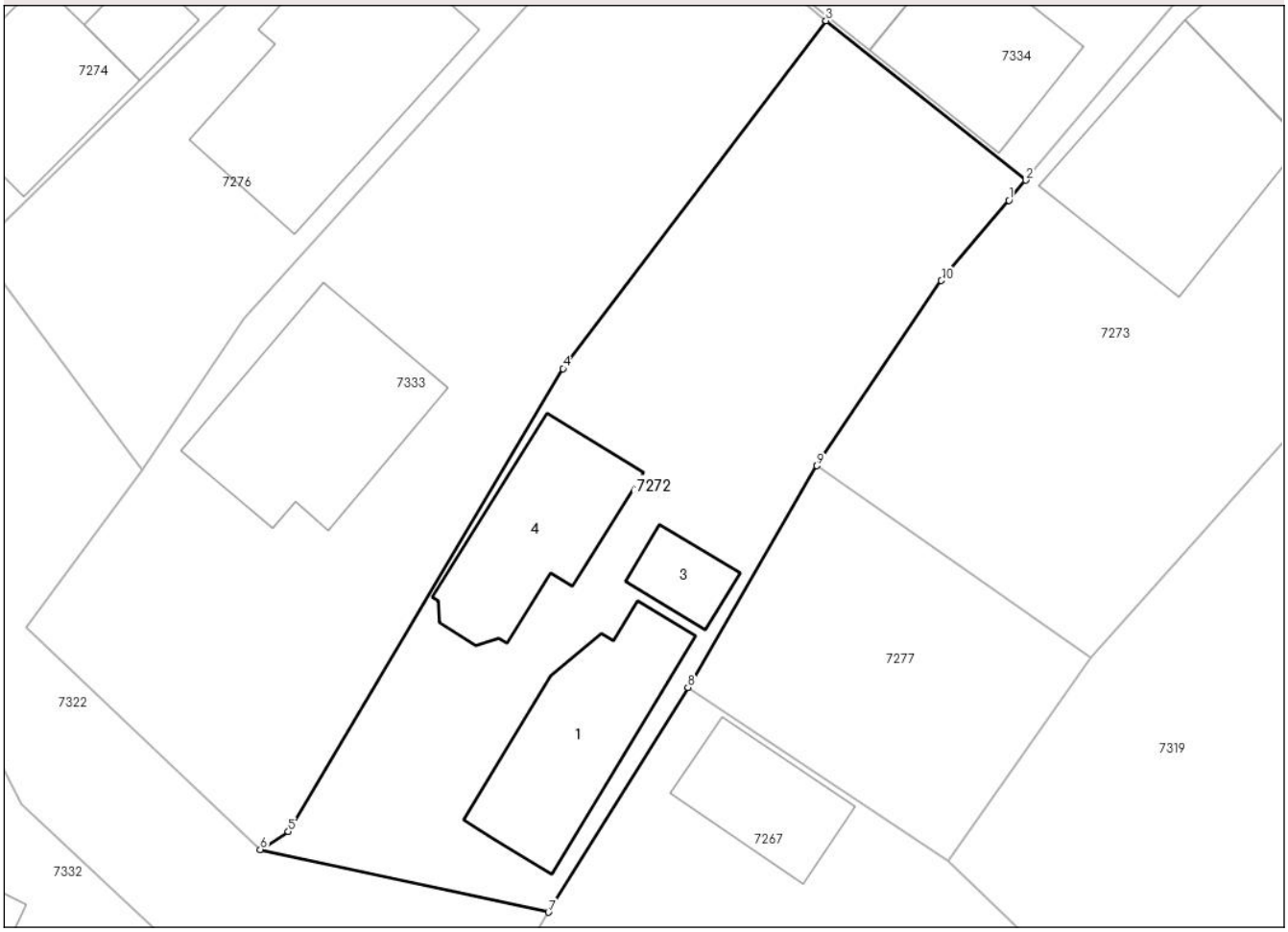
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24177	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	27	1311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24177-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; C1-locuinta
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3-garaj
A1.4		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, in regim P+M, din bca, invelitoare tabla, an construire 2009

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.863,62 391.624,659	2	574.864,603 391.625,828	1.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.864,603 391.625,828	3	574.852,923 391.635,148	14.943
3	574.852,923 391.635,148	4	574.837,538 391.614,828	25.487
4	574.837,538 391.614,828	5	574.821,467 391.587,781	31.461
5	574.821,467 391.587,781	6	574.819,836 391.586,729	1.941
6	574.819,836 391.586,729	7	574.836,686 391.583,066	17.244
7	574.836,686 391.583,066	8	574.844,841 391.596,193	15.454
8	574.844,841 391.596,193	9	574.852,395 391.609,152	15.0
9	574.852,395 391.609,152	10	574.859,67 391.619,96	13.028
10	574.859,67 391.619,96	1	574.863,62 391.624,659	6.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29711	Din acte: 0 Masurata: 1.437	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29711-C1	Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA DIN ANUL 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119268 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 8267, din 16/05/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr 271 din 03.12.2018, emis de UNIUNEA DE CONFERINTE A BISERICII ADVENTISTE DE ZIUA A SAPTEA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 811 din 14.05.1996, emis de NOTAR PUBLIC MOANTA GEORGETA;act administrativ nr 75 din 06.12.1990, emis de PREFECTURA JUDETULUI PRAHOVA;act administrativ nr 4843 din 08.10.2013, emis de GUVERNUL ROMANIEI - SECRETARIATUL DE STAT PENTRU CULTE;act administrativ nr 17135 din 06.12.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr D9 529866 din 05.11.1992, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr DM 836853 din 22.08.2000, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA - CONFERINTA MUNTENIA**, CIF:4733390	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA - CONFERINTA MUNTENIA**, CIF:4733390	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119268 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 8267, din 16/05/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr 271 din 03.12.2018, emis de UNIUNEA DE CONFERINTE A BISERICII ADVENTISTE DE ZIUA A SAPTEA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 811 din 14.05.1996, emis de NOTAR PUBLIC MOANTA GEORGETA;act administrativ nr 75 din 06.12.1990, emis de PREFECTURA JUDETULUI PRAHOVA;act administrativ nr 4843 din 08.10.2013, emis de GUVERNUL ROMANIEI - SECRETARIATUL DE STAT PENTRU CULTE;act administrativ nr 17135 din 06.12.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr D9 529866 din 05.11.1992, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr DM 836853 din 22.08.2000, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
C1	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de abitatie viagera transcrise sub nr. 1472/1990 in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni	A1, A1.1

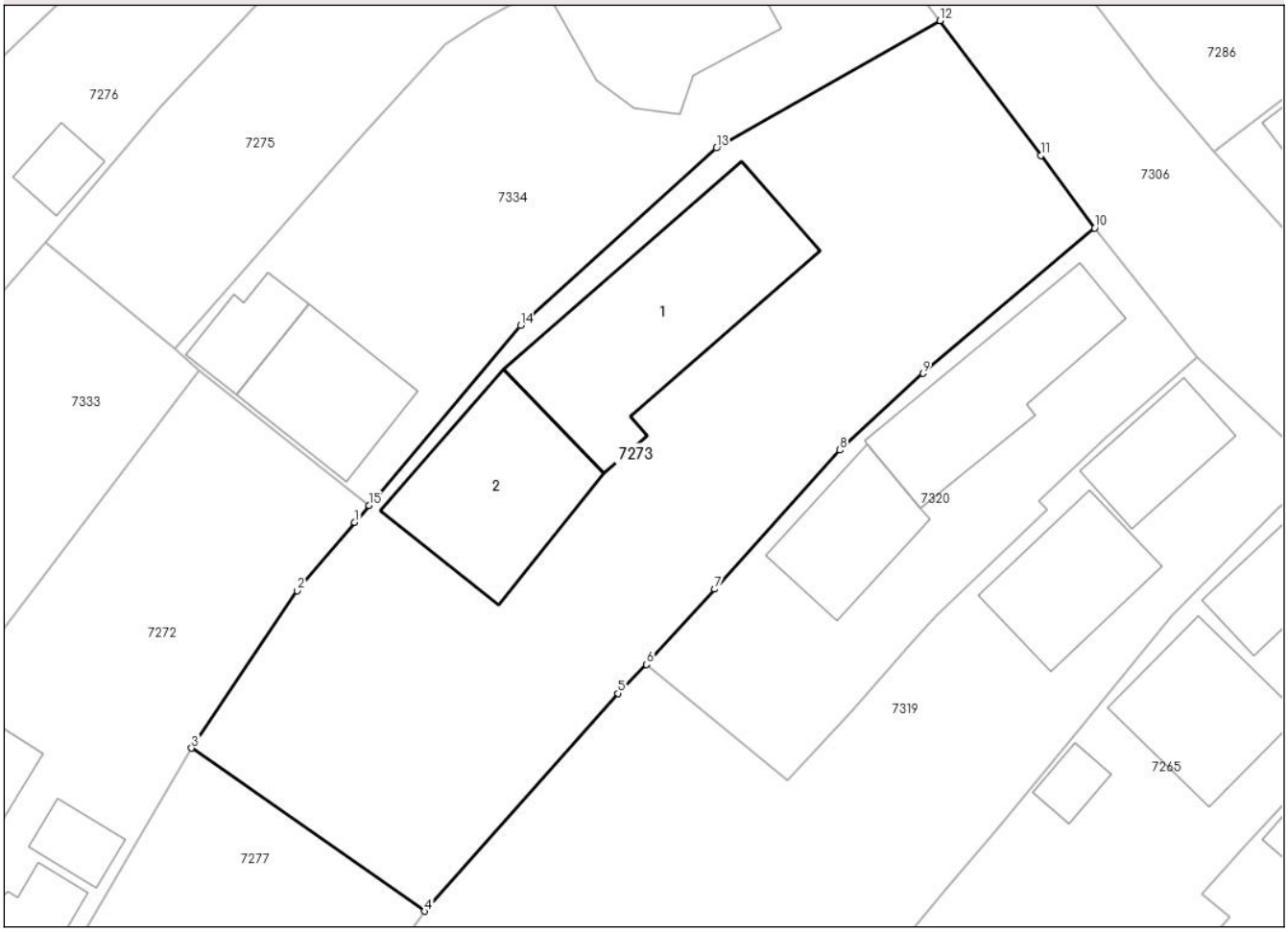
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29711	Din acte: 0 Masurata: 1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	27	1315	-	
2	arabil	DA	747	27	1316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29711-C1	constructii administrative si social culturale	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA DIN ANUL 1991
A1.2		constructii anexa	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.863,62 391.624,659	2	574.859,67 391.619,96	6.139
2	574.859,67 391.619,96	3	574.852,395 391.609,152	13.028
3	574.852,395 391.609,152	4	574.868,42 391.597,934	19.561
4	574.868,42 391.597,934	5	574.881,73 391.612,91	20.036
5	574.881,73 391.612,91	6	574.883,685 391.614,9	2.79
6	574.883,685 391.614,9	7	574.888,366 391.620,073	6.977
7	574.888,366 391.620,073	8	574.896,972 391.629,629	12.86
8	574.896,972 391.629,629	9	574.902,693 391.634,909	7.785
9	574.902,693 391.634,909	10	574.914,491 391.644,9	15.46
10	574.914,491 391.644,9	11	574.910,778 391.649,881	6.213
11	574.910,778 391.649,881	12	574.903,863 391.659,158	11.571
12	574.903,863 391.659,158	13	574.888,491 391.650,406	17.689
13	574.888,491 391.650,406	14	574.875,02 391.638,22	18.165
14	574.875,02 391.638,22	15	574.864,603 391.625,828	16.189
15	574.864,603 391.625,828	1	574.863,62 391.624,659	1.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Scolii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		224	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10949, din 22/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHE ION**	
Act Administrativ nr. 19439, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TACHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

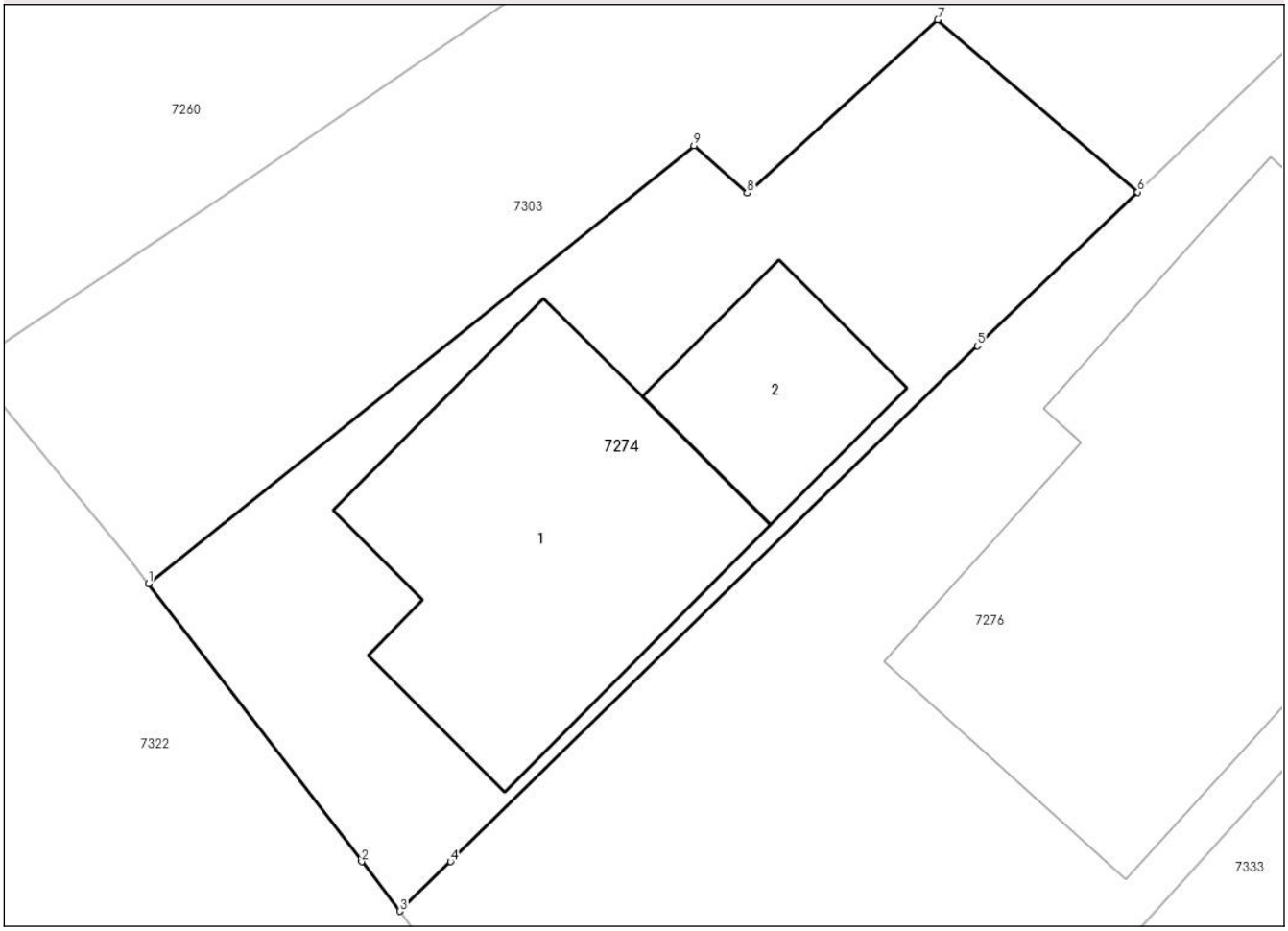
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	27	1301	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+2
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.796,889 391.630,179	2	574.802,331 391.623,099	8.93
2	574.802,331 391.623,099	3	574.803,303 391.621,835	1.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.803,303 391.621,835	4	574.804,596 391.623,099	1.808
4	574.804,596 391.623,099	5	574.818,039 391.636,237	18.797
5	574.818,039 391.636,237	6	574.822,131 391.640,161	5.669
6	574.822,131 391.640,161	7	574.817,031 391.644,551	6.729
7	574.817,031 391.644,551	8	574.812,162 391.640,136	6.573
8	574.812,162 391.640,136	9	574.810,807 391.641,34	1.813
9	574.810,807 391.641,34	1	574.796,889 391.630,179	17.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		785	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	27	1305	-	
2	arabil	DA	377	27	1305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.864,41 391.668,045	2	574.861,594 391.665,382	3.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.861,594 391.665,382	3	574.850,239 391.653,233	16.629
3	574.850,239 391.653,233	4	574.842,369 391.643,939	12.178
4	574.842,369 391.643,939	5	574.851,215 391.636,571	11.513
5	574.851,215 391.636,571	6	574.863,824 391.650,933	19.112
6	574.863,824 391.650,933	7	574.869,893 391.657,579	9.0
7	574.869,893 391.657,579	8	574.872,448 391.659,224	3.039
8	574.872,448 391.659,224	9	574.890,451 391.669,197	20.581
9	574.890,451 391.669,197	10	574.897,786 391.672,74	8.146
10	574.897,786 391.672,74	11	574.892,493 391.685,882	14.168
11	574.892,493 391.685,882	12	574.874,762 391.676,011	20.293
12	574.874,762 391.676,011	13	574.867,761 391.671,214	8.487
13	574.867,761 391.671,214	1	574.864,41 391.668,045	4.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:136
Nr. cadastral vechi:213

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Scolii, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28186	Din acte: 0 Masurata: 871	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28186-C1	Loc. Gageni, Al Scolii, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; C1 - locuinta in regim P+E
A1.2	28186-C2	Loc. Gageni, Al Scolii, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2 - anexa cu Sc=20,00 mp., Su=17, 39 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3988 / 06/06/2001		
Act Notarial nr. 567, din 17/05/2001 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAZAVAN MIHAI-MARIAN** 2) **BAZAVAN LARISA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 136)	
10820 / 21/04/2005		
Act Administrativ nr. 111, din 17/10/2001 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAZAVAN MIHAI MARIAN** 2) **BAZAVAN LARISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

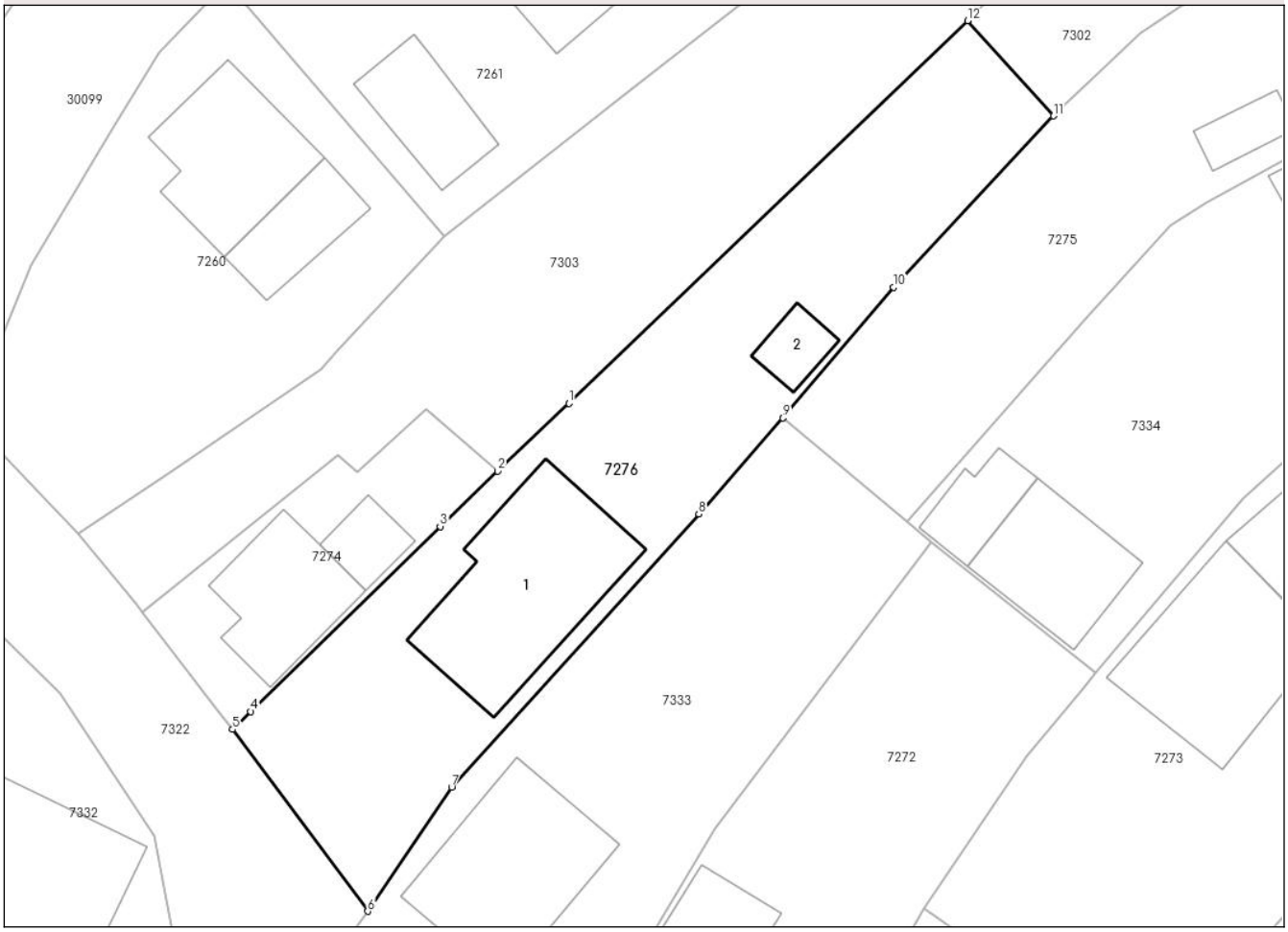
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28186	Din acte: 0 Masurata: 871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	27	1302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28186-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; C1 - locuinta in regim P+E
A1.2	28186-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2 - anexa cu Sc=20,00 mp., Su=17,39 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.827,173 391.644,995	2	574.822,131 391.640,161	6.985
2	574.822,131 391.640,161	3	574.818,039 391.636,237	5.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.818,039 391.636,237	4	574.804,596 391.623,099	18.797
4	574.804,596 391.623,099	5	574.803,303 391.621,835	1.808
5	574.803,303 391.621,835	6	574.812,902 391.608,921	16.091
6	574.812,902 391.608,921	7	574.818,856 391.617,721	10.625
7	574.818,856 391.617,721	8	574.836,401 391.637,118	26.155
8	574.836,401 391.637,118	9	574.842,369 391.643,939	9.063
9	574.842,369 391.643,939	10	574.850,239 391.653,233	12.178
10	574.850,239 391.653,233	11	574.861,594 391.665,382	16.629
11	574.861,594 391.665,382	12	574.855,486 391.672,144	9.112
12	574.855,486 391.672,144	1	574.827,173 391.644,995	39.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 27, P 1324, 1323, 1325/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25078	279	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27088 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. 2210, din 17/05/2011 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25078 a imobilului cu numarul cadastral 25078/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2268(e:13808) (identificator electronic 21746) inscris in cartea funciara 1981(e:1981) (identificator electronic 21746);	A1
Act Administrativ nr. 1, din 21/01/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr.581/04.03.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	se radiaza constructiile C1,C2 in baza aotorizatiei de desfiintare nr. 1/21.01.2010 eliberata de Primaria Paulesti,	A1
Act Administrativ nr. 851, din 08/02/2008 emis de DADR PRAHOVA;		
B5	se noteaza decizia nr. 851/08.02.2008 privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat in intravilan emisa de DADR Prahova	A1
27093 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. 2215, din 17/05/2011 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ION** 2) **GHEORGHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

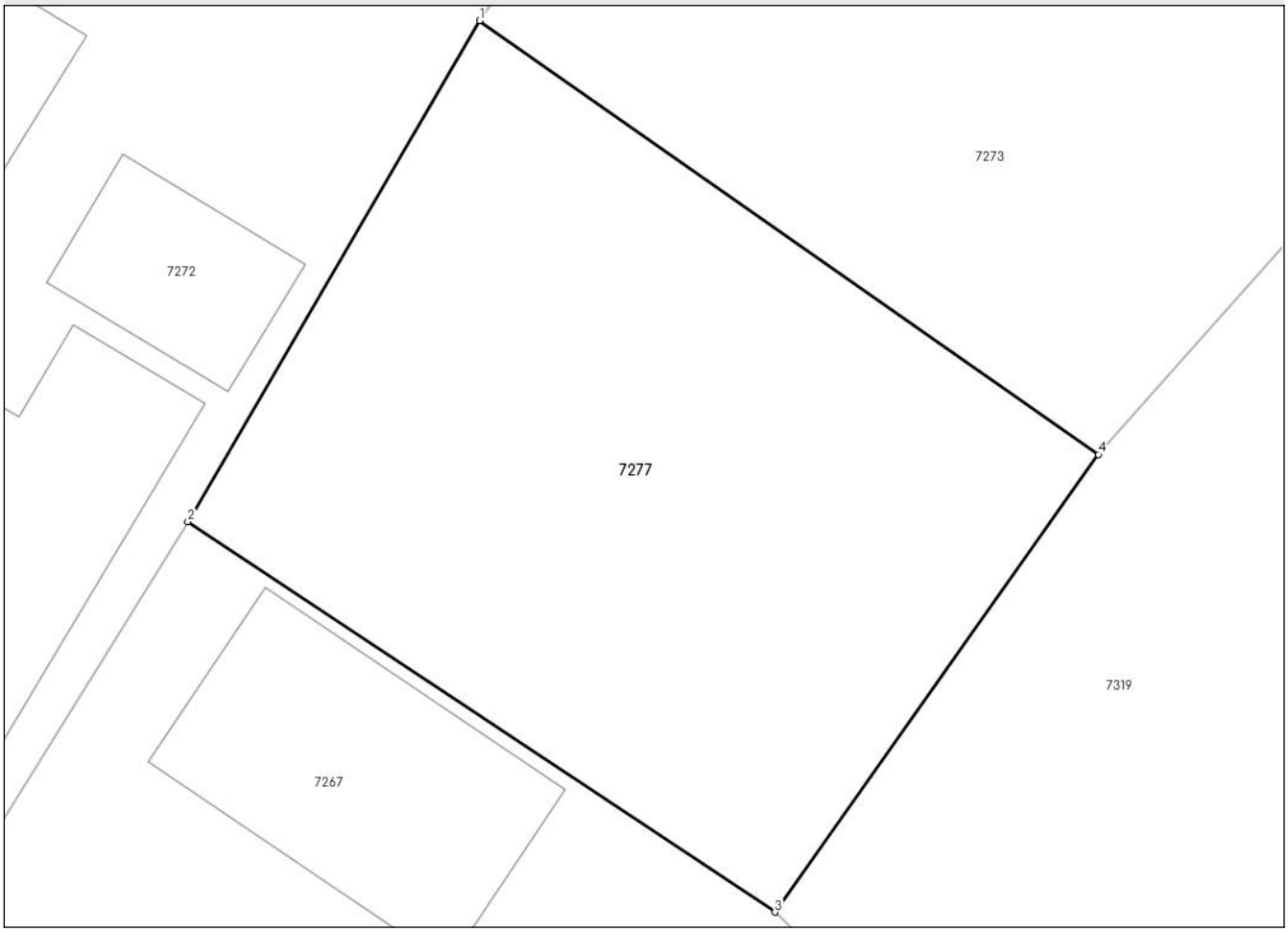
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25078	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	279	27	1323	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.852,395 391.609,152	2	574.844,841 391.596,193	15.0
2	574.844,841 391.596,193	3	574.860,044 391.586,093	18.252
3	574.860,044 391.586,093	4	574.868,42 391.597,934	14.504
4	574.868,42 391.597,934	1	574.852,395 391.609,152	19.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 575	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34201, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU ION IOANA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOGARU ION IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	27	1369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.997,187 391.500,436	2	574.997,958 391.507,683	7.288
2	574.997,958 391.507,683	3	575.000,885 391.519,879	12.542
3	575.000,885 391.519,879	4	575.001,95 391.523,304	3.587
4	575.001,95 391.523,304	5	575.002,415 391.524,061	0.888
5	575.002,415 391.524,061	6	575.005,295 391.529,542	6.192
6	575.005,295 391.529,542	7	574.995,35 391.534,3	11.025
7	574.995,35 391.534,3	8	574.978,78 391.510,494	29.005
8	574.978,78 391.510,494	9	574.972,376 391.498,643	13.471
9	574.972,376 391.498,643	10	574.978,248 391.499,067	5.887
10	574.978,248 391.499,067	11	574.981,698 391.499,317	3.459
11	574.981,698 391.499,317	1	574.997,187 391.500,436	15.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28566	Din acte: 0 Masurata: 282	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85662 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 2243, din 14/09/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28566 a imobilului cu numarul cadastral 28566/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28410 inscris in cartea funciara 28410;	A1
85683 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 2243, din 14/09/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGA TIBERIU**	
85671 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 2242, din 14/09/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B10	se respinge cererea intrucat exista neconcordanta intre act si situatia de carte funciara	A1
91278 / 04/10/2017		
Act Administrativ nr. 85671, din 27/09/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se noteaza actul aditional autentificat sub nr 2242/14.09.2017 de notar public Minea Octavian la contractul de partaj aut nr 2243/08. 09.2015 de NP Minea Octavian	A1
93998 / 12/10/2017		
Act Administrativ nr. 91278, din 04/10/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca ca s-a omis se inscrie actul aditional aut.sub nr. 2242/14.09.2047 la contractul de partaj voluntar aut.nr.2243/08. 09.2015 de notar public Minea Octavian	A1
128403 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 128120, din 09/10/2022 emis de O.C.P.I. PRAHOVA;		
B13	se respinge cererea de repozitionare a imobilului, intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata	A1
137064 / 28/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.32 la Regulament, din 26/10/2022 emis de PFA APOSTOIU MIHAELA (act administrativ nr 128120 din 09.10.2022, emis de O.C.P.I. PRAHOVA);		
B14	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei, conform documentatiei cadastrale anexate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

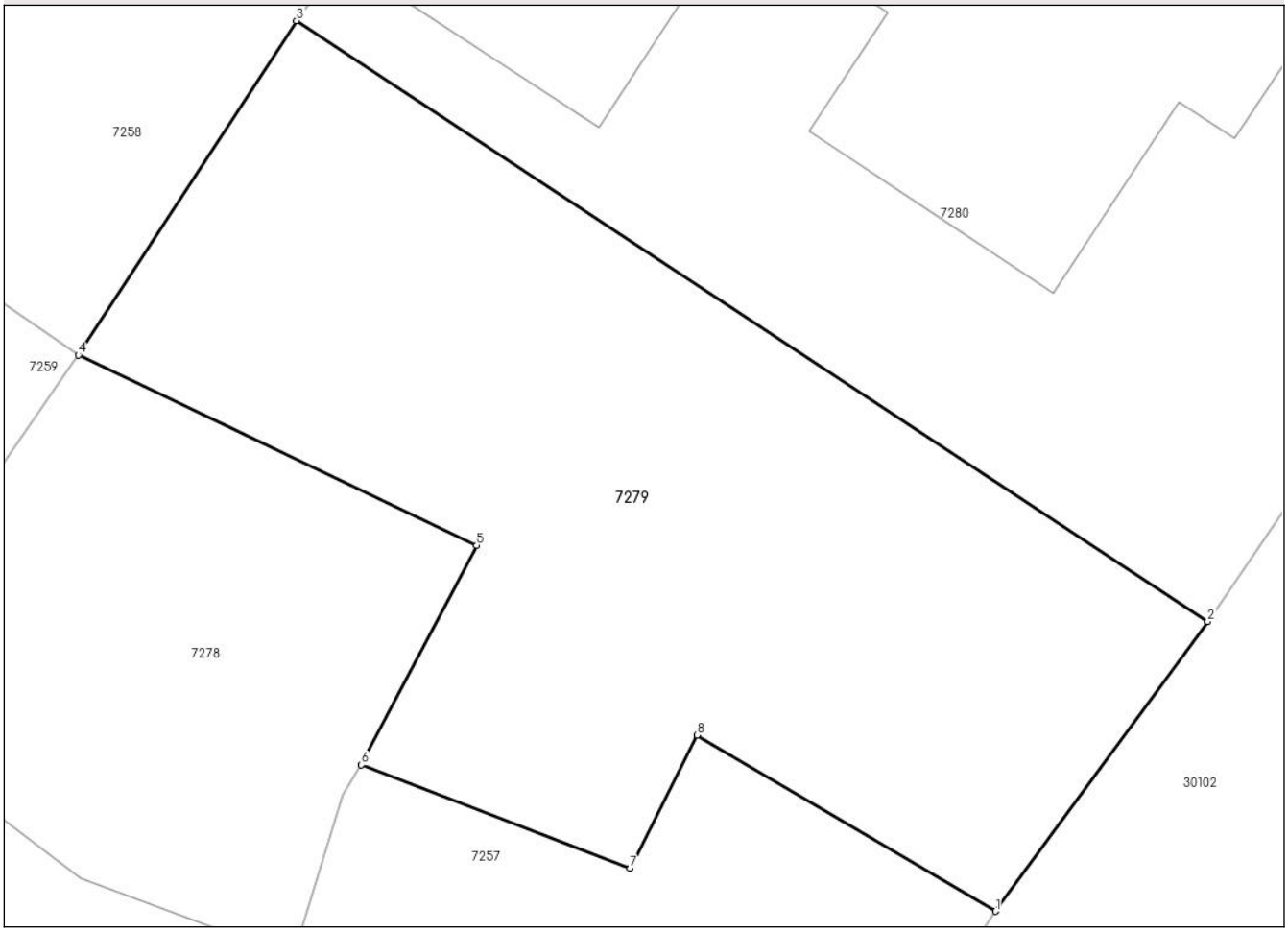
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28566	Din acte: 0 Masurata: 282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	282	27	1371	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.018,25 391.520,408	2	575.023,55 391.527,64	8.966
2	575.023,55 391.527,64	3	575.000,794 391.542,646	27.258
3	575.000,794 391.542,646	4	574.995,35 391.534,3	9.965
4	574.995,35 391.534,3	5	575.005,295 391.529,542	11.025
5	575.005,295 391.529,542	6	575.002,415 391.524,061	6.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.002,415 391.524,061	7	575.009,129 391.521,481	7.193
7	575.009,129 391.521,481	8	575.010,8 391.524,81	3.725
8	575.010,8 391.524,81	1	575.018,25 391.520,408	8.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9733
Nr. cadastral vechi:12515

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23294	Din acte: 0 Masurata: 422	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23294-C1	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta parter, an edif.-2008
A1.2	23294-C2	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa parter - garaj, an edif. -2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128405 / 10/10/2022		
Act Administrativ nr. 16507, din 23/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 16499 din 26.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa postala a imobilului este:com.Paulesti,sat Gageni,strada Iona Slavici ,nr.1,judet Prahova	A1, A1.1
134802 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 2995, din 29/08/2023 emis de NP Popescu Viorica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU CRISTIAN IONUŢ** 2) **STANCU LOREDANA DOINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCU CRISTIAN IONUŢ** 2) **STANCU LOREDANA DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

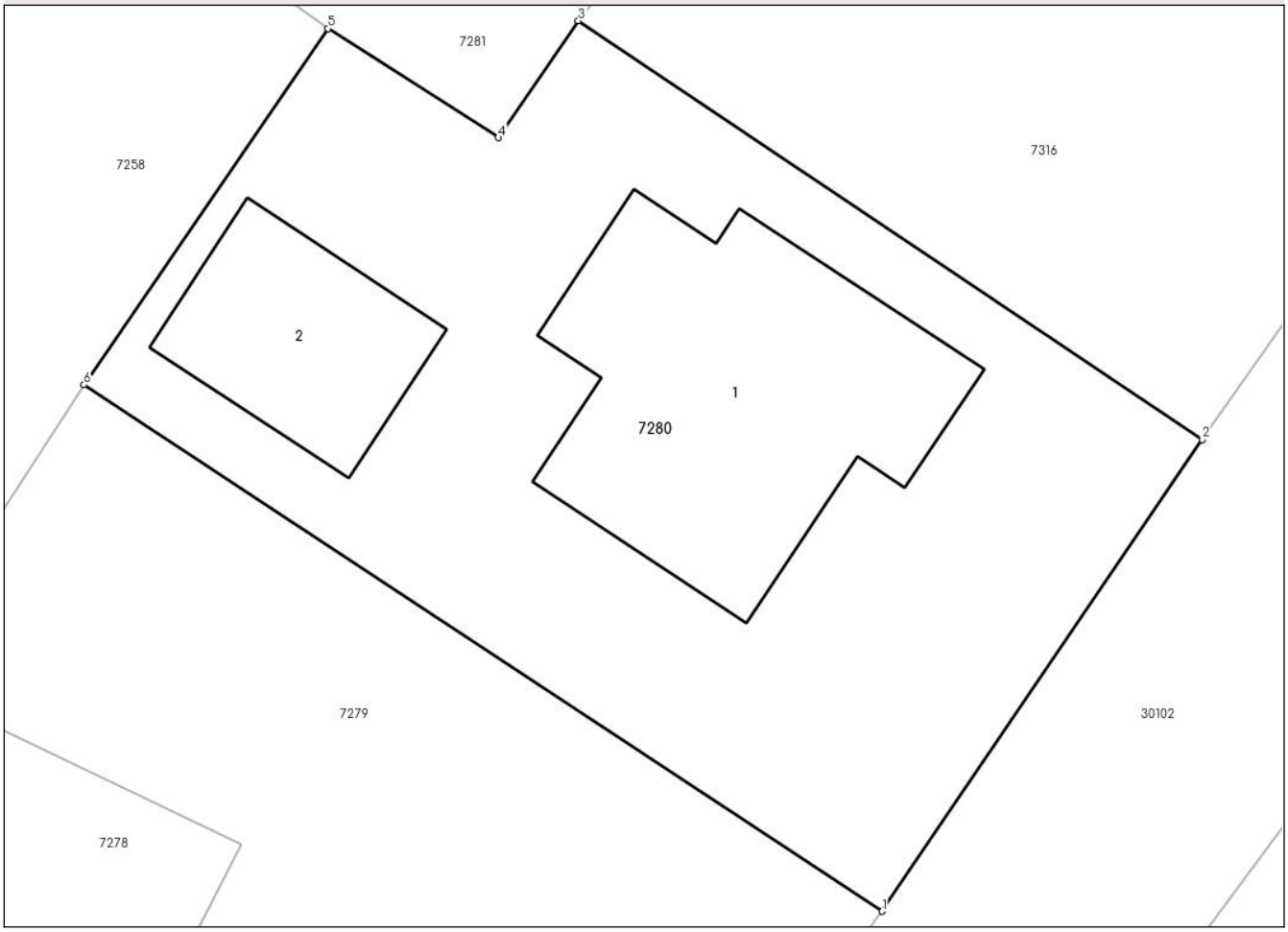
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23294	Din acte: 0 Masurata: 422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	27	1371	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23294-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta parter, an edif.-2008
A1.2	23294-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa parter - garaj, an edif. -2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.023,55 391.527,64	2	575.032,675 391.541,085	16.249
2	575.032,675 391.541,085	3	575.014,89 391.553,028	21.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.014,89 391.553,028	4	575.012,61 391.549,696	4.037
4	575.012,61 391.549,696	5	575.007,754 391.552,8	5.763
5	575.007,754 391.552,8	6	575.000,794 391.542,646	12.31
6	575.000,794 391.542,646	1	575.023,55 391.527,64	27.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Scolii, Nr. 146, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25260	Din acte: 404 Masurata: 432	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25260-C1	Loc. Gageni, Str Scolii, Nr. 146, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANUL CONSTRUCTIEI:1975; INVELITOARE:TABLA; PERETII:CARAMIDA: NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53250 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 2691, din 08/09/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25260 a imobilului cu numarul cadastral 25260/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13227 (identificator electronic 24074) inscris in cartea funciara 10526 (identificator electronic 24074);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2734, din 22/09/2009 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10526 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13227 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13174 din cartea funciara nr. 10406 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24074/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 48463 din 23/09/2009;	
58214 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 1468, din 10/06/2016 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU LAURENTIU MARIUS** 2) **PETCU MARTA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETCU LAURENTIU MARIUS** 2) **PETCU MARTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58214 / 13/06/2016		
Act Notarial nr. 1468, din 10/06/2016 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloare intretinere	A1, A1.1
	1) **ZAHARACHESCU ION**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **ZAHARACHESCU ION**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

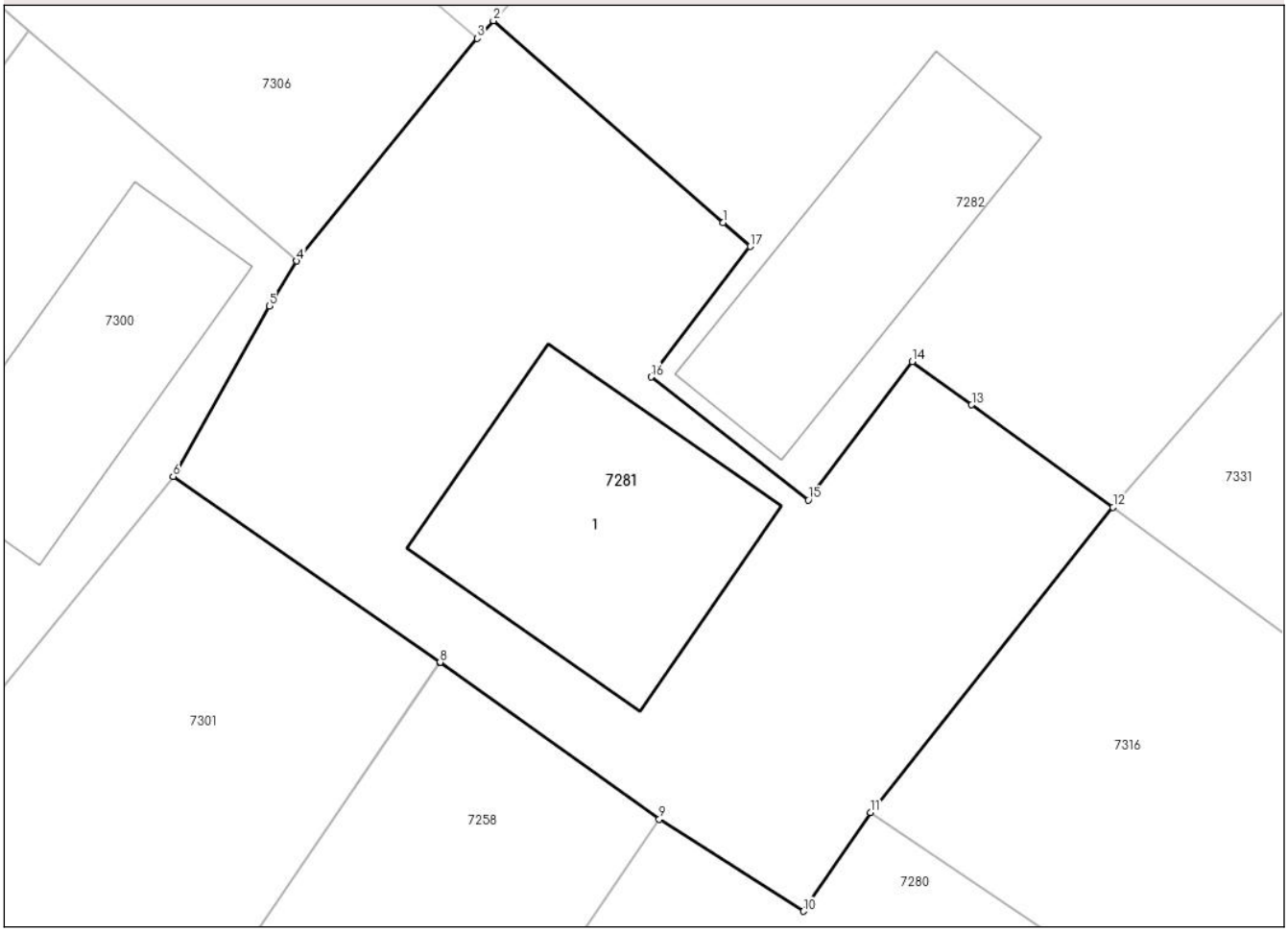
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25260	Din acte: 404 Masurata: 432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	27	1380	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25260-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANUL CONSTRUCTIEI:1975; INVELITOARE:TABLA; PERETII:CARAMIDA: NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.009,907 391.572,939	2	575.002,152 391.579,752	10.323
2	575.002,152 391.579,752	3	575.001,607 391.579,156	0.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.001,607 391.579,156	4	574.995,519 391.571,64	9.672
4	574.995,519 391.571,64	5	574.994,602 391.570,119	1.776
5	574.994,602 391.570,119	6	574.991,341 391.564,374	6.606
6	574.991,341 391.564,374	7	575.000,35 391.558,103	10.977
7	575.000,35 391.558,103	8	575.000,355 391.558,1	0.006
8	575.000,355 391.558,1	9	575.007,754 391.552,8	9.101
9	575.007,754 391.552,8	10	575.012,61 391.549,696	5.763
10	575.012,61 391.549,696	11	575.014,89 391.553,028	4.037
11	575.014,89 391.553,028	12	575.023,069 391.563,334	13.157
12	575.023,069 391.563,334	13	575.018,296 391.566,789	5.892
13	575.018,296 391.566,789	14	575.016,288 391.568,242	2.479
14	575.016,288 391.568,242	15	575.012,784 391.563,575	5.836
15	575.012,784 391.563,575	16	575.007,471 391.567,726	6.742
16	575.007,471 391.567,726	17	575.010,824 391.572,133	5.538
17	575.010,824 391.572,133	1	575.009,907 391.572,939	1.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 27 ; CC 1380 ; V 1379 ; A 1378

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25505	1.182	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7923 / 17/02/2012		
Act Notarial nr. 343, din 16/02/2012 emis de MINEA OCTAVIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25505 a imobilului cu numarul cadastral 25505/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1519 (id electronic 25439) din cf.1280 (id electronic 25439) care se sisteaza;~-nr.cad.13228 (id electronic 24075) din cf.10527 (id electronic 24075) care se sisteaza;~-nr.cad.25261 din cf.25261 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 2734, din 22/09/2009 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Se infiinteză cartea funciara nr. 10527 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13228 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13174 din cartea funciara nr. 10406 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2691, din 08/09/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 25261 a imobilului cu numarul cadastral 25261/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13227 (identificator electronic 24074) inscris in cartea funciara 10526 (identificator electronic 24074);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25261/Paulesti, incheierea nr. 53250din 09-09-2011	
Act Administrativ nr. 1929, din 27/12/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare nr. 25261 a localitatii Paulesti in sensul ca imobilul este situat in T27, P1380	A1
72307 / 02/05/2023		
Act Notarial nr. 615, din 28/04/2023 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

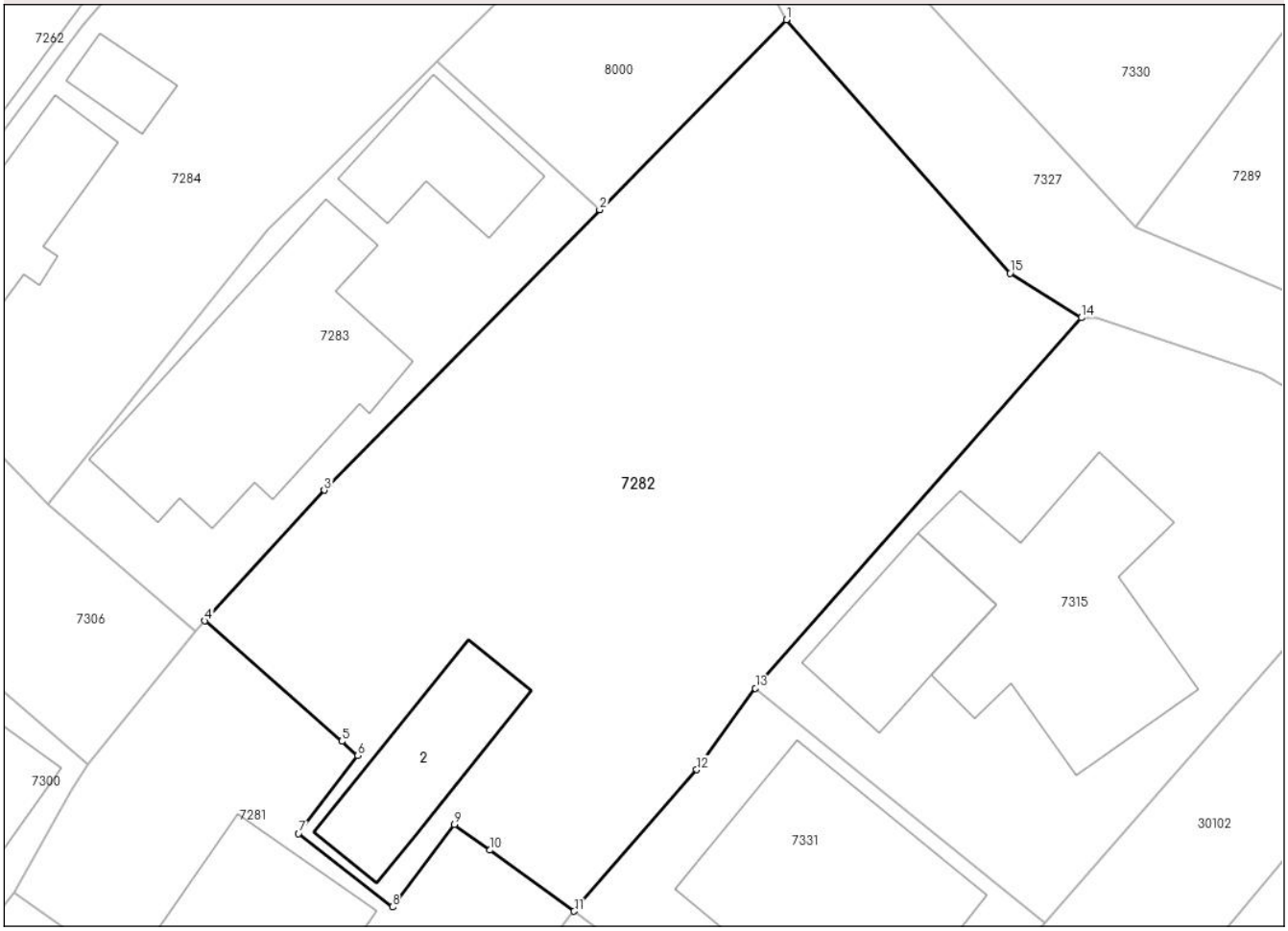
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25505	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	27	1379,1378	-	
2	arabil	DA	1.036	27	1379,1378	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.035,08 391.613,751	2	575.024,518 391.603,008	15.065
2	575.024,518 391.603,008	3	575.008,92 391.587,143	22.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.008,92 391.587,143	4	575.002,152 391.579,752	10.022
4	575.002,152 391.579,752	5	575.009,907 391.572,939	10.323
5	575.009,907 391.572,939	6	575.010,824 391.572,133	1.221
6	575.010,824 391.572,133	7	575.007,471 391.567,726	5.538
7	575.007,471 391.567,726	8	575.012,784 391.563,575	6.742
8	575.012,784 391.563,575	9	575.016,288 391.568,242	5.836
9	575.016,288 391.568,242	10	575.018,296 391.566,789	2.479
10	575.018,296 391.566,789	11	575.023,069 391.563,334	5.892
11	575.023,069 391.563,334	12	575.030,009 391.571,332	10.589
12	575.030,009 391.571,332	13	575.033,326 391.575,948	5.684
13	575.033,326 391.575,948	14	575.051,787 391.596,899	27.924
14	575.051,787 391.596,899	15	575.047,751 391.599,415	4.756
15	575.047,751 391.599,415	1	575.035,08 391.613,751	19.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32339	400	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32339-C1	Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 156 mp.;An constr. : 1974
A1.2	32339-C2	Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 52 mp.;An constr. : 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139741 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. 15002, din 04/09/2023 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act notarial nr 12 din 04.02.2022, emis de NP POEANĂ ALEXANDRU RĂZVAN IONUȚ;act notarial nr 4139 din 19.05.1973, emis de N.S. CIRSTEA MARIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/40, cota initiala 12/40	A1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/40, cota initiala 12/40	A1.1, A1.2
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
75294 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 684, din 16/05/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/40, cota initiala 28/40	A1
	1) **STROE ŞTEFANIA-STELUŢA** 2) **STROE MĂDĂLIN-CONSTANTIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/40, cota initiala 28/40	A1.1, A1.2
	1) **STROE ŞTEFANIA-STELUŢA** 2) **STROE MĂDĂLIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75294 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 684, din 16/05/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, asupra cotei de 28/40 din imobil	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZINCĂ MARIA** 2) **ZINCA NICOLETA**	
112632 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 1959/2024, din 29/07/2024 emis de Executor Judecătoresc Stancu Paulica (hotarare judecatoreasca nr 14157/281/2024 din 14.06.2024, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1959/2024 pentru recuperarea sumei de 12.391,81 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL Ltd , la cererea Executorului Judecătoresc Stancu Paulică (asupra cotei din imobil proprietatea debitorului STROE MĂDĂLIN CONSTANTIN)	A1, A1.1, A1.2
120078 / 13/08/2024		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 2033/2022, din 12/08/2024 emis de BEJ Lică Ionel (act administrativ nr 18804/281/2022 din 21.09.2022, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară in dosar de executare nr. 2033/2022 pentru recuperarea sumei totale de 8.950,73 Lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită , in favoarea creditoarei Investcapital LTD , la cererea Executorului Judecătoresc Lică Ionel (asupra cotei părti din imobil propritetatea lui Stroe Ştefania Steluţa)	A1, A1.1, A1.2

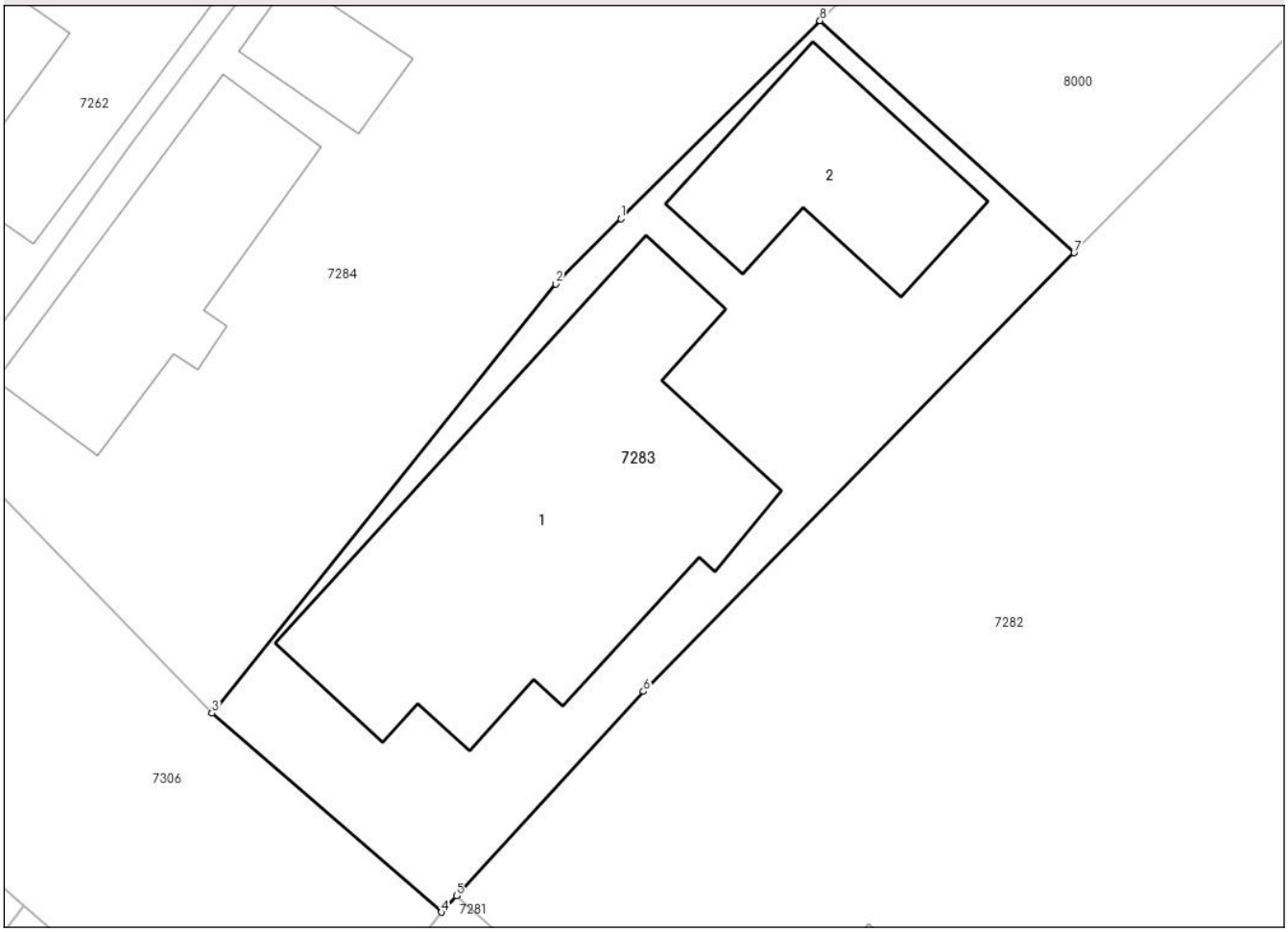
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32339	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	27	1383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32339-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 156 mp.;An constr. : 1974
A1.2	32339-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 52 mp.;An constr. : 1974

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.008,11 391.604,238	2	575.005,743 391.601,884	3.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.005,743 391.601,884	3	574.993,3 391.586,357	19.898
3	574.993,3 391.586,357	4	575.001,607 391.579,156	10.994
4	575.001,607 391.579,156	5	575.002,152 391.579,752	0.808
5	575.002,152 391.579,752	6	575.008,92 391.587,143	10.022
6	575.008,92 391.587,143	7	575.024,518 391.603,008	22.249
7	575.024,518 391.603,008	8	575.015,316 391.611,4	12.454
8	575.015,316 391.611,4	1	575.008,11 391.604,238	10.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1074
Nr. cadastral vechi:1323

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26400	Din acte: 968 Masurata: 784	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26400-C1	Loc. Gageni, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C1 - locuinta - Sc=78,14 mp.,Su=67,31 mp.
A1.2	26400-C2	Loc. Gageni, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2 - anexa - Sc=21,47 mp.,Su=17,85 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85990 / 30/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10161, din 05/11/2008 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B3	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei din NICA GEORGETA in ZINCA GEORGETA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1439, din 28/06/2021 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIHAI RAZVAN** 2) **POPESCU ALEXANDRINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU MIHAI RAZVAN** 2) **POPESCU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34955 / 12/03/2021		
Act Administrativ nr. seria D 11 nr.421740, din 24/02/2021 emis de Primaria Com. Paulesti;		
C3	se radiaza dreptul de habitatie aivaera si interdictia de instrainare, inscrise sub C1, C2 prin incheierea nr. 17860/2004	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

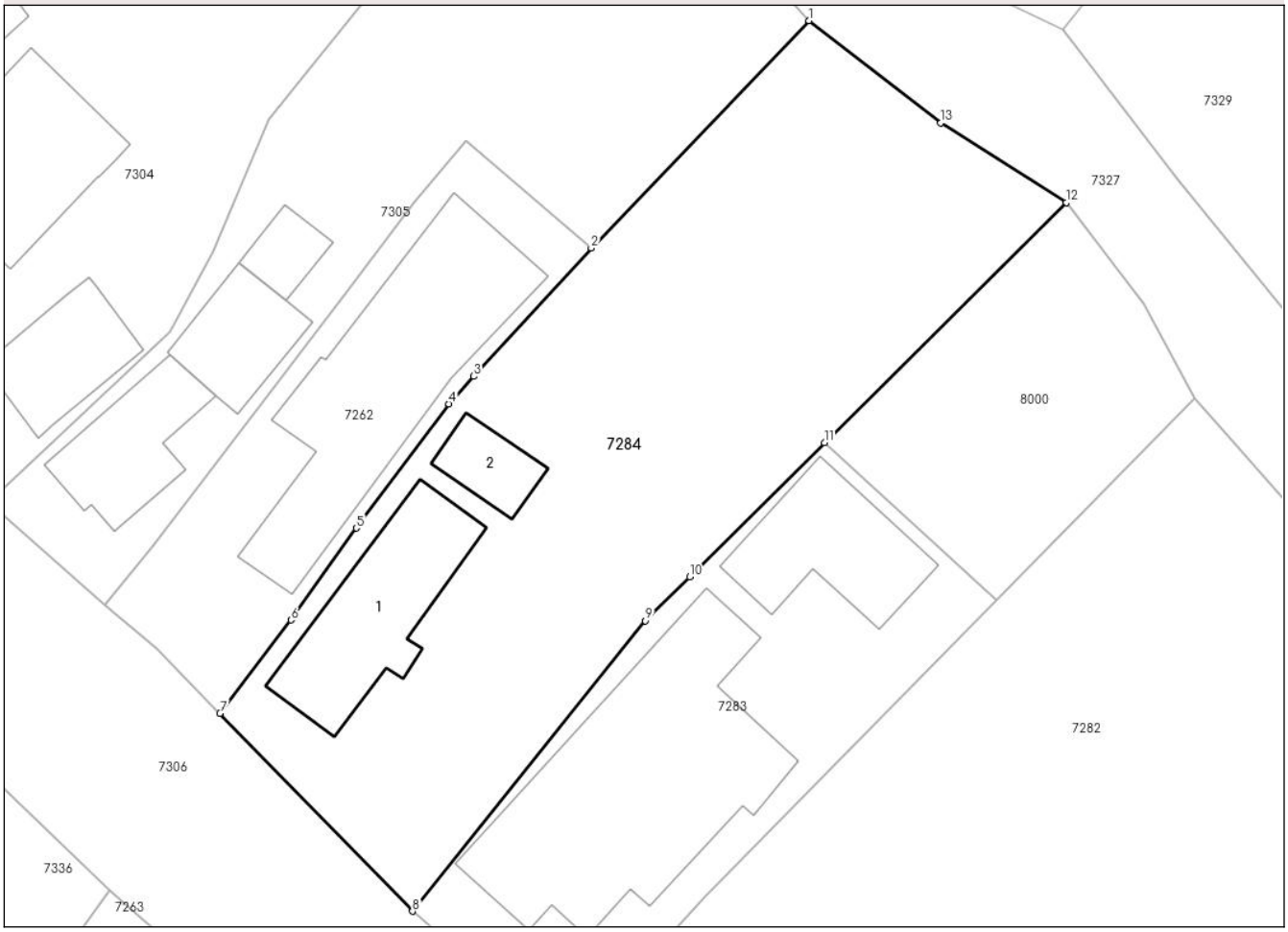
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26400	Din acte: 968 Masurata: 784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	27	1385/1	-	
2	arabil	DA	439	27	1385	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26400-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; C1 - locuinta - Sc=78,14 mp.,Su=67,31 mp.
A1.2	26400-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2 - anexa - Sc=21,47 mp.,Su=17,85 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.014,496 391.633,956	2	575.002,846 391.621,802	16.836
2	575.002,846 391.621,802	3	574.996,566 391.614,949	9.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.996,566 391.614,949	4	574.995,234 391.613,478	1.984
4	574.995,234 391.613,478	5	574.990,298 391.606,834	8.277
5	574.990,298 391.606,834	6	574.986,812 391.601,919	6.026
6	574.986,812 391.601,919	7	574.983,011 391.596,941	6.263
7	574.983,011 391.596,941	8	574.993,3 391.586,357	14.761
8	574.993,3 391.586,357	9	575.005,743 391.601,884	19.898
9	575.005,743 391.601,884	10	575.008,11 391.604,238	3.338
10	575.008,11 391.604,238	11	575.015,316 391.611,4	10.16
11	575.015,316 391.611,4	12	575.028,234 391.624,239	18.213
12	575.028,234 391.624,239	13	575.021,537 391.628,498	7.937
13	575.021,537 391.628,498	1	575.014,496 391.633,956	8.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28087	Din acte: 360 Masurata: 367	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28087-C1	Loc. Gageni, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA PARTER, AN CONSTRUCTIE 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75019 / 03/08/2016		
Act Administrativ nr. seria C3 nr.207119, din 28/06/1968 emis de CONSILIUL POPULAR PAULESTI;		
B3	se noteaza faptul ca Popa Ion este casatorit cu Popa Elvira Tita conform certificatului de casatorie seria C3 nr.207119/28.06.1968 emis de Consiliul Popular Paulesti	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1064, din 27/06/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISSINGER ROXANA PAULA** 2) **KISSINGER ADY**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KISSINGER ROXANA PAULA** 2) **KISSINGER ADY**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75019 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 1064, din 27/06/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ION** 2) **POPA ELVIRA TITA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1
	1) **POPA ION** 2) **POPA ELVIRA TITA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

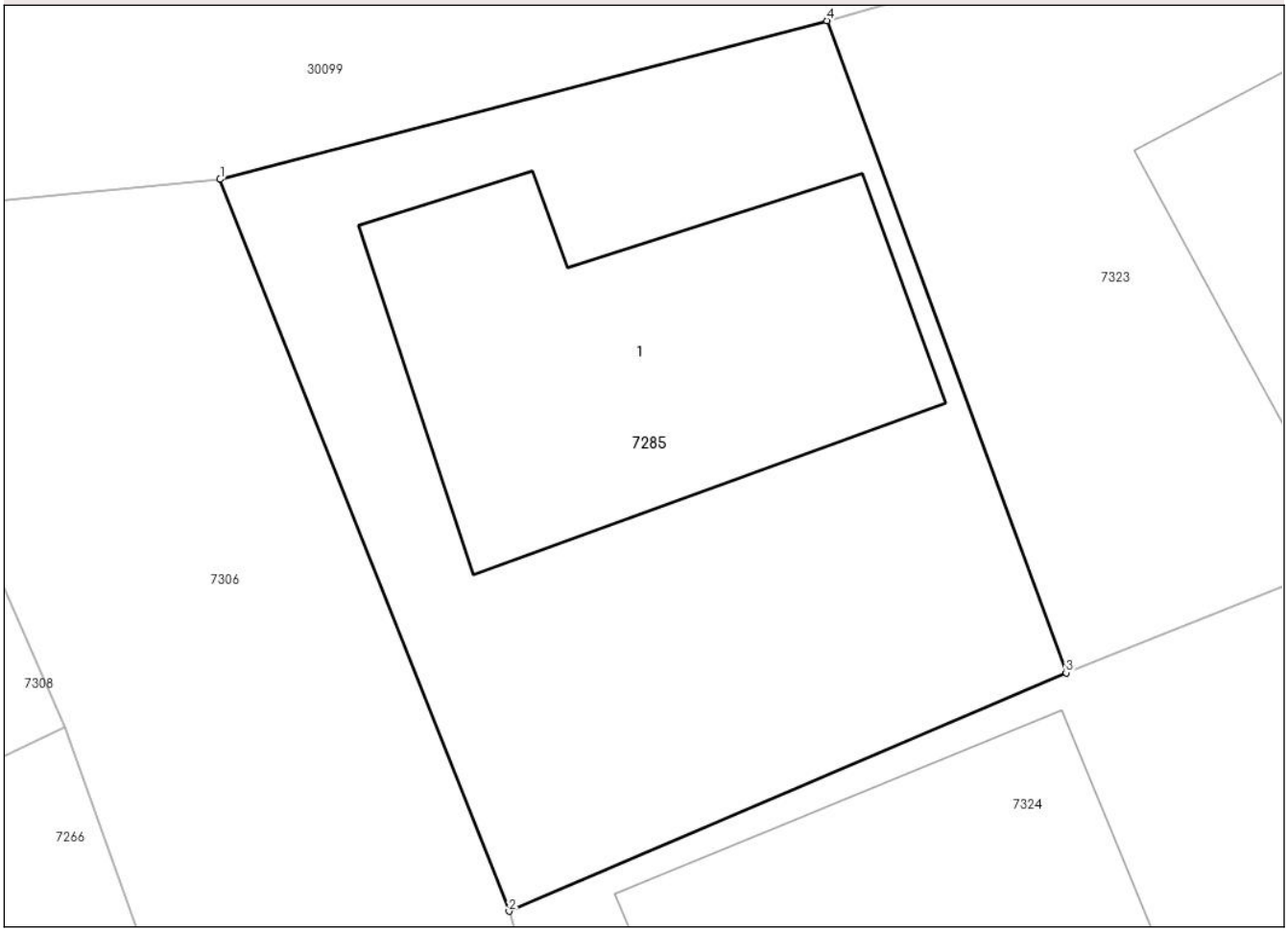
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28087	Din acte: 360 Masurata: 367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	27	1490	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28087-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA PARTER, AN CONSTRUCTIE 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.891,701 391.715,247	2	574.899,913 391.694,459	22.351
2	574.899,913 391.694,459	3	574.915,733 391.701,232	17.209
3	574.915,733 391.701,232	4	574.908,938 391.719,754	19.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.908,938 391.719,754	1	574.891,701 391.715,247	17.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28031	462	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28031-C1	Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34410 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. 546, din 30/03/2016 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICAN CORNELIA ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAICAN CORNELIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34410 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. 546, din 30/03/2016 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINA CONSTANTIN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **DINA MARIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINA CONSTANTIN** 2) **DINA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

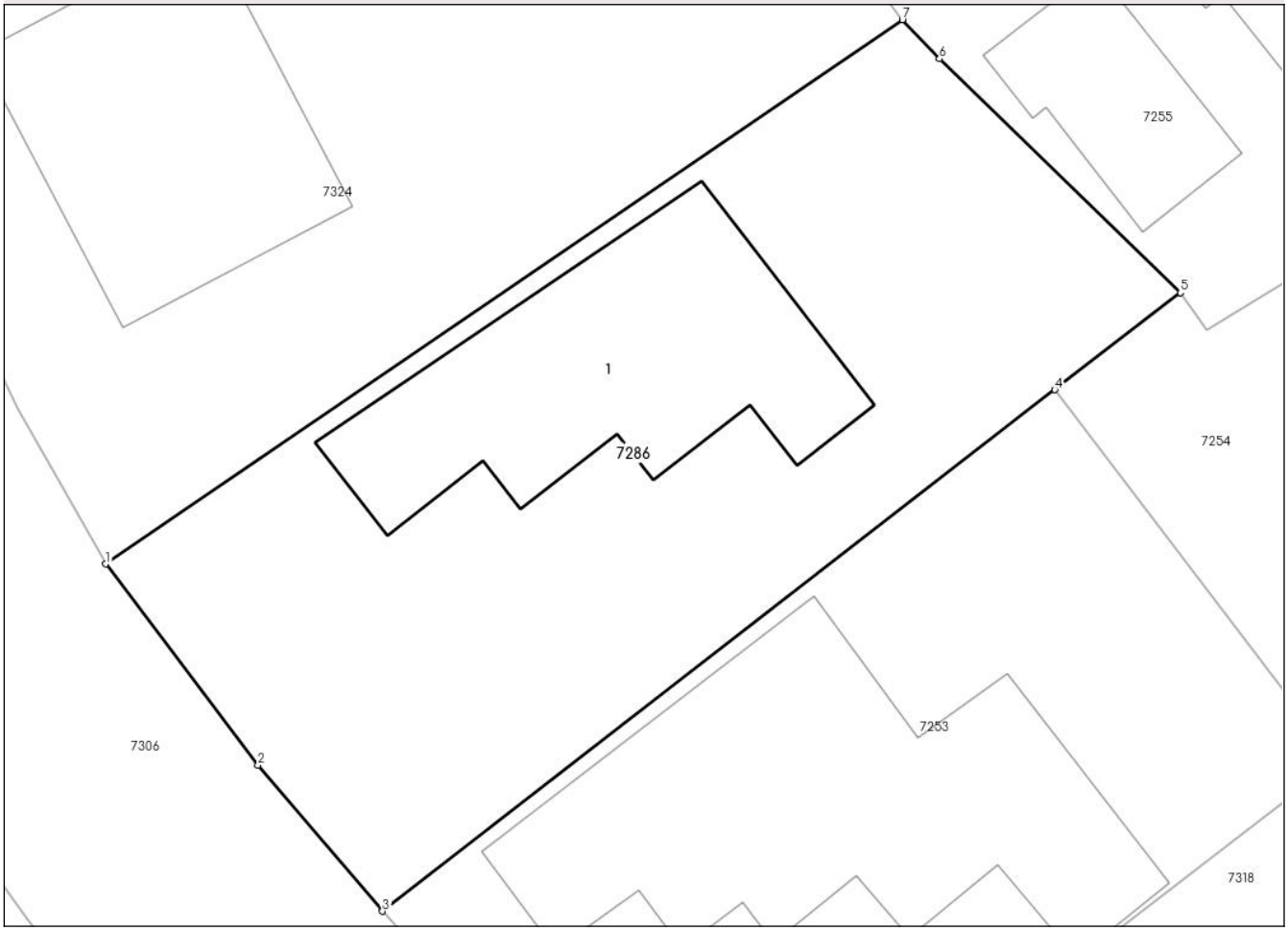
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28031	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	27	1399	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28031-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.913,391 391.661,794	2	574.918,513 391.655,04	8.477
2	574.918,513 391.655,04	3	574.922,699 391.650,134	6.449
3	574.922,699 391.650,134	4	574.945,304 391.667,65	28.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.945,304 391.667,65	5	574.949,529 391.670,909	5.336
5	574.949,529 391.670,909	6	574.941,425 391.678,766	11.287
6	574.941,425 391.678,766	7	574.940,179 391.680,076	1.808
7	574.940,179 391.680,076	1	574.913,391 391.661,794	32.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1210
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2107

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 9, Jud. Prahova, sat Gageni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28224	Din acte: 0 Masurata: 450	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28224-C1	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 9, Jud. Prahova, sat Gageni	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; locuinta (P=M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12158 / 05/05/2006		
Act Notarial nr. 830, din 04/05/2006 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FLOREA VASILE** 2) **FLOREA VICTORIA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1210)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **FLOREA MUGUREL-GHEORGHE**, (necasatorit)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1210)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **POPESCU GABRIELA-NICOLETA**, (necasatorita)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1210)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108418 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. 1818, din 21/11/2016 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1, inscrisa prin incheierea nr. 14501/2006	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

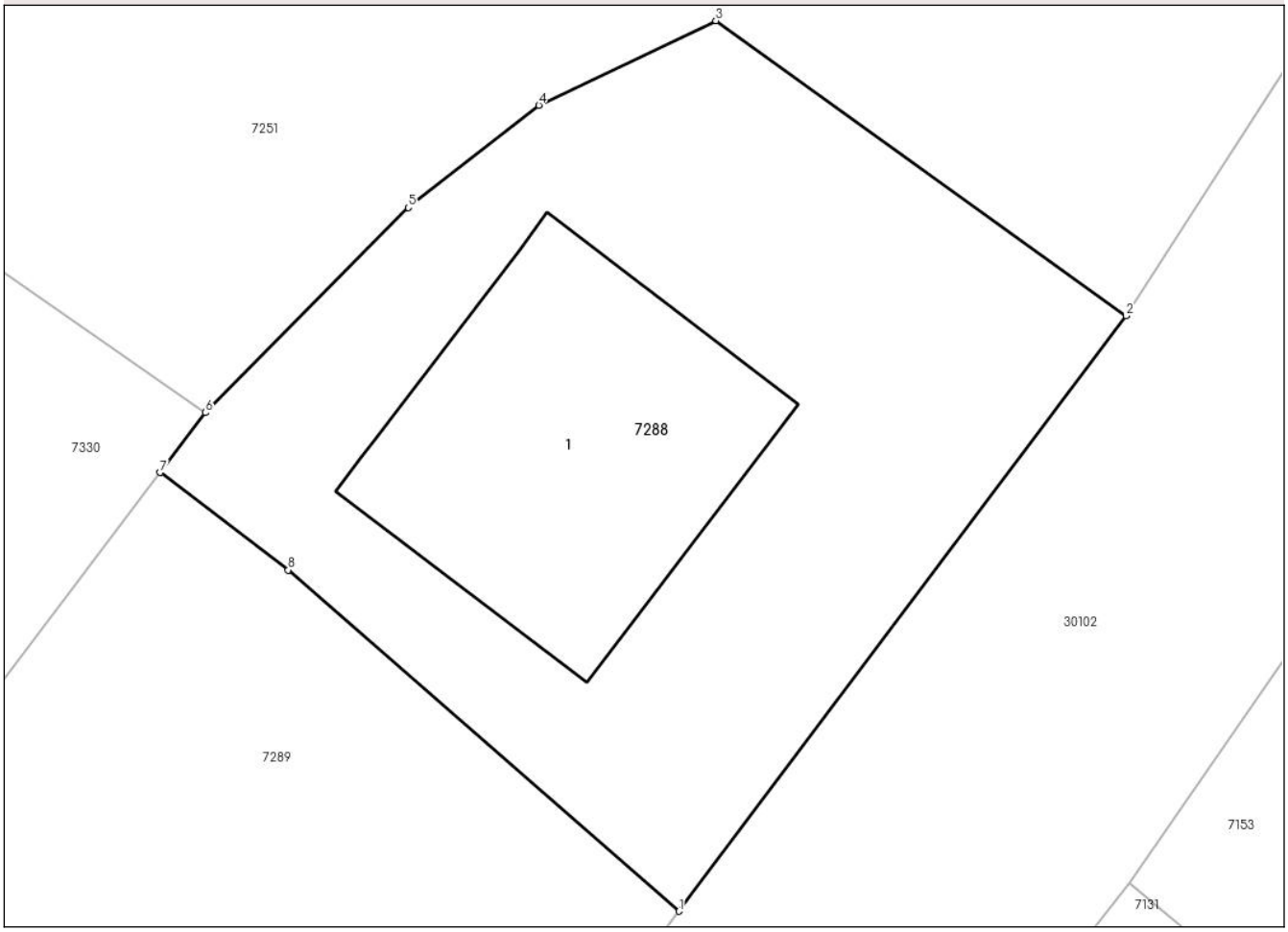
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28224	Din acte: 0 Masurata: 450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	32	1695/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28224-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; locuinta (P=M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.095,983 391.620,688	2	575.110,175 391.639,592	23.638
2	575.110,175 391.639,592	3	575.097,153 391.648,958	16.04
3	575.097,153 391.648,958	4	575.091,536 391.646,276	6.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.091,536 391.646,276	5	575.087,389 391.643,025	5.269
5	575.087,389 391.643,025	6	575.080,95 391.636,513	9.158
6	575.080,95 391.636,513	7	575.079,512 391.634,614	2.382
7	575.079,512 391.634,614	8	575.083,582 391.631,521	5.112
8	575.083,582 391.631,521	1	575.095,983 391.620,688	16.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 815	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 335, din 08/11/2004 emis de NP MARGARIT MUSAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **VOICU V NICOLETA**	
Act Notarial nr. 748, din 13/12/2004 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **PAPAGHIUC TITICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **CHIVU DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **CHIVU PETRE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **CHIVU VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **CHIVU VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 34300, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 12/20, cota initiala 12/20	A1
	1) **CHIVU ILIE DUMITRU** 2) **PAPAGHIUC ILIE TITICA** 3) **CHIVU ILIE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

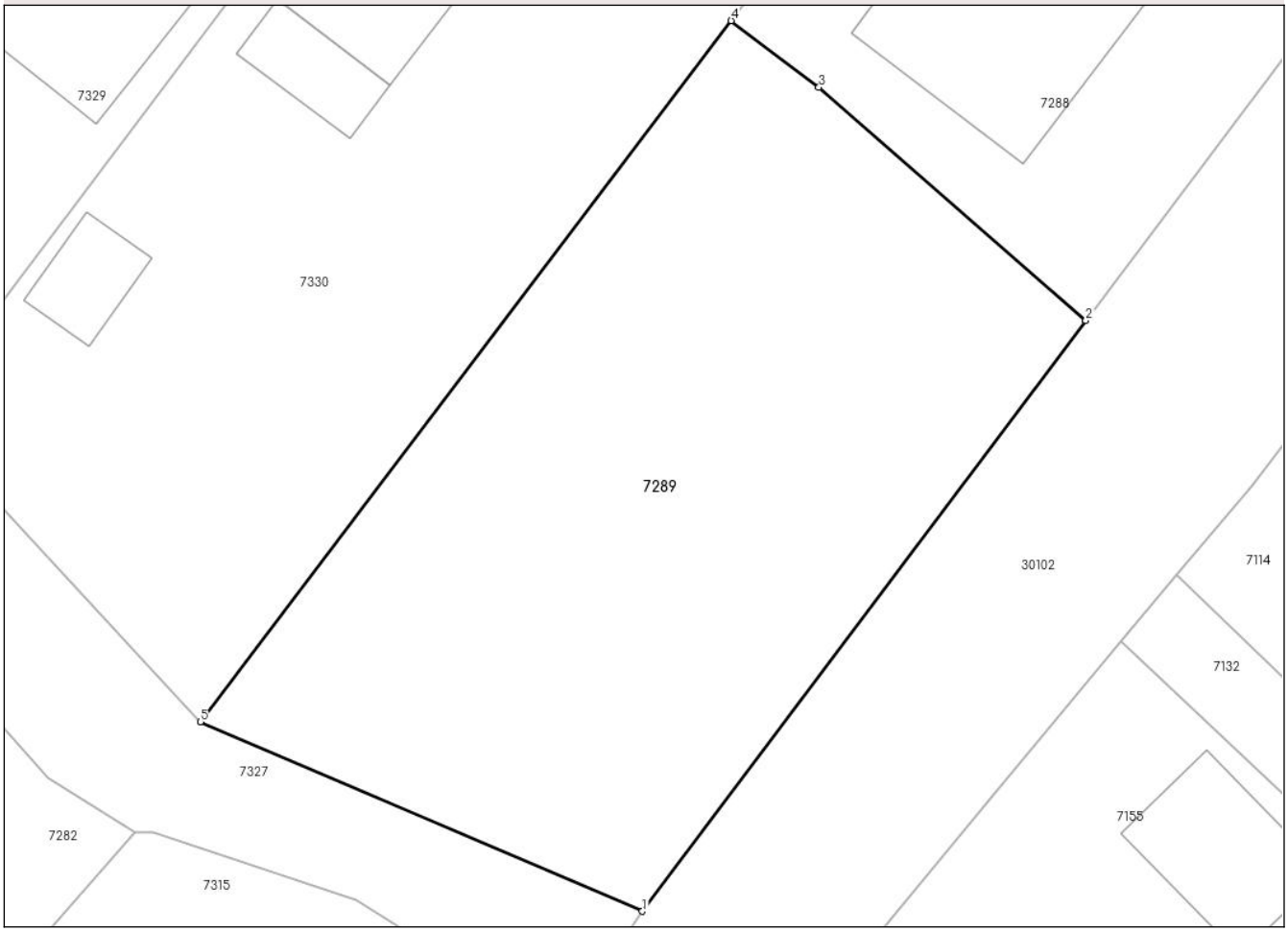
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	815	32	1695	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.075,377 391.593,241	2	575.095,983 391.620,688	34.321
2	575.095,983 391.620,688	3	575.083,582 391.631,521	16.466
3	575.083,582 391.631,521	4	575.079,512 391.634,614	5.112
4	575.079,512 391.634,614	5	575.054,845 391.602,038	40.861
5	575.054,845 391.602,038	1	575.075,377 391.593,241	22.337

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 526	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26803, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU V CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 19439, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU V CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	32	1641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.149,37 391.748,94	2	575.132,55 391.725,432	28.906
2	575.132,55 391.725,432	3	575.126,217 391.716,487	10.96
3	575.126,217 391.716,487	4	575.137,1 391.709,353	13.013
4	575.137,1 391.709,353	5	575.151,833 391.730,357	25.656
5	575.151,833 391.730,357	6	575.161,256 391.743,457	16.137
6	575.161,256 391.743,457	1	575.149,37 391.748,94	13.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10948
Nr. cadastral vechi:13780

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24635	Din acte: 0 Masurata: 1.673	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24635-C1	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 89 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31468 / 07/06/2010		
Act Administrativ nr. 65447, din 24/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (adeverinta nr.4834/25.05.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN STEFAN**	
79469 / 30/07/2015		
Act Administrativ nr. 77872, din 24/07/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24635	Din acte: 0 Masurata: 1.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	32	1647,1646	-	
2	arabil	DA	1.083	32	1646,1645	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24635-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 89 MP
A1.2		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.137,34 391.754,532	2	575.111,69 391.721,607	41.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.111,69 391.721,607	3	575.069,1 391.666,936	69.302
3	575.069,1 391.666,936	4	575.075,586 391.662,754	7.717
4	575.075,586 391.662,754	5	575.083,388 391.658,018	9.127
5	575.083,388 391.658,018	6	575.089,782 391.666,994	11.021
6	575.089,782 391.666,994	7	575.107,556 391.691,21	30.039
7	575.107,556 391.691,21	8	575.115,181 391.701,538	12.838
8	575.115,181 391.701,538	9	575.124,103 391.713,623	15.022
9	575.124,103 391.713,623	10	575.126,217 391.716,487	3.56
10	575.126,217 391.716,487	11	575.132,55 391.725,432	10.96
11	575.132,55 391.725,432	12	575.149,37 391.748,94	28.906
12	575.149,37 391.748,94	1	575.137,34 391.754,532	13.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.084	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26841, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	32	1658	-	
2	arabil	DA	620	32	1659,1660	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.049,742 391.786,649	2	575.046,211 391.751,217	35.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.046,211 391.751,217	3	575.046,545 391.744,11	7.115
3	575.046,545 391.744,11	4	575.048,193 391.728,93	15.269
4	575.048,193 391.728,93	5	575.050,596 391.706,803	22.257
5	575.050,596 391.706,803	6	575.051,363 391.699,74	7.105
6	575.051,363 391.699,74	7	575.054,84 391.680,527	19.525
7	575.054,84 391.680,527	8	575.056,306 391.675,777	4.971
8	575.056,306 391.675,777	9	575.061,047 391.682,292	8.057
9	575.061,047 391.682,292	10	575.059,535 391.692,429	10.249
10	575.059,535 391.692,429	11	575.057,298 391.741,879	49.501
11	575.057,298 391.741,879	12	575.057,408 391.746,904	5.026
12	575.057,408 391.746,904	13	575.057,435 391.748,175	1.271
13	575.057,435 391.748,175	14	575.057,577 391.748,999	0.836
14	575.057,577 391.748,999	15	575.063,798 391.785,221	36.752
15	575.063,798 391.785,221	1	575.049,742 391.786,649	14.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11220
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14024

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24850	Din acte: 0 Masurata: 1.657	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4042 / 27/01/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1814, din 18/02/2010 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU IOAN** 2) **MOCANU MARIA**	
92819 / 09/09/2015		
Act Administrativ nr. 24850, din 26/08/2015 emis de OCPI Prahova;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatie tehnice anexate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24850	Din acte: 0 Masurata: 1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.657	32	1648	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.126,946 391.761,83	2	575.107,164 391.739,21	30.05
2	575.107,164 391.739,21	3	575.066,818 391.690,165	63.508
3	575.066,818 391.690,165	4	575.061,047 391.682,292	9.762
4	575.061,047 391.682,292	5	575.056,306 391.675,777	8.057
5	575.056,306 391.675,777	6	575.056,734 391.674,39	1.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.056,734 391.674,39	7	575.069,1 391.666,936	14.439
7	575.069,1 391.666,936	8	575.111,69 391.721,607	69.302
8	575.111,69 391.721,607	9	575.137,34 391.754,532	41.737
9	575.137,34 391.754,532	10	575.130,75 391.758,819	7.862
10	575.130,75 391.758,819	1	575.126,946 391.761,83	4.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26841	Din acte: 0 Masurata: 217	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50484 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 490, din 19/07/2013 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26841 a imobilului cu numarul cadastral 26841/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26819 inscris in cartea funciara 26819;	A1
50487 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 8, din 09/08/2013 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA (act notarial nr. 490/19-07-2013 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIHAI-RAZVAN** 2) **POPESCU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

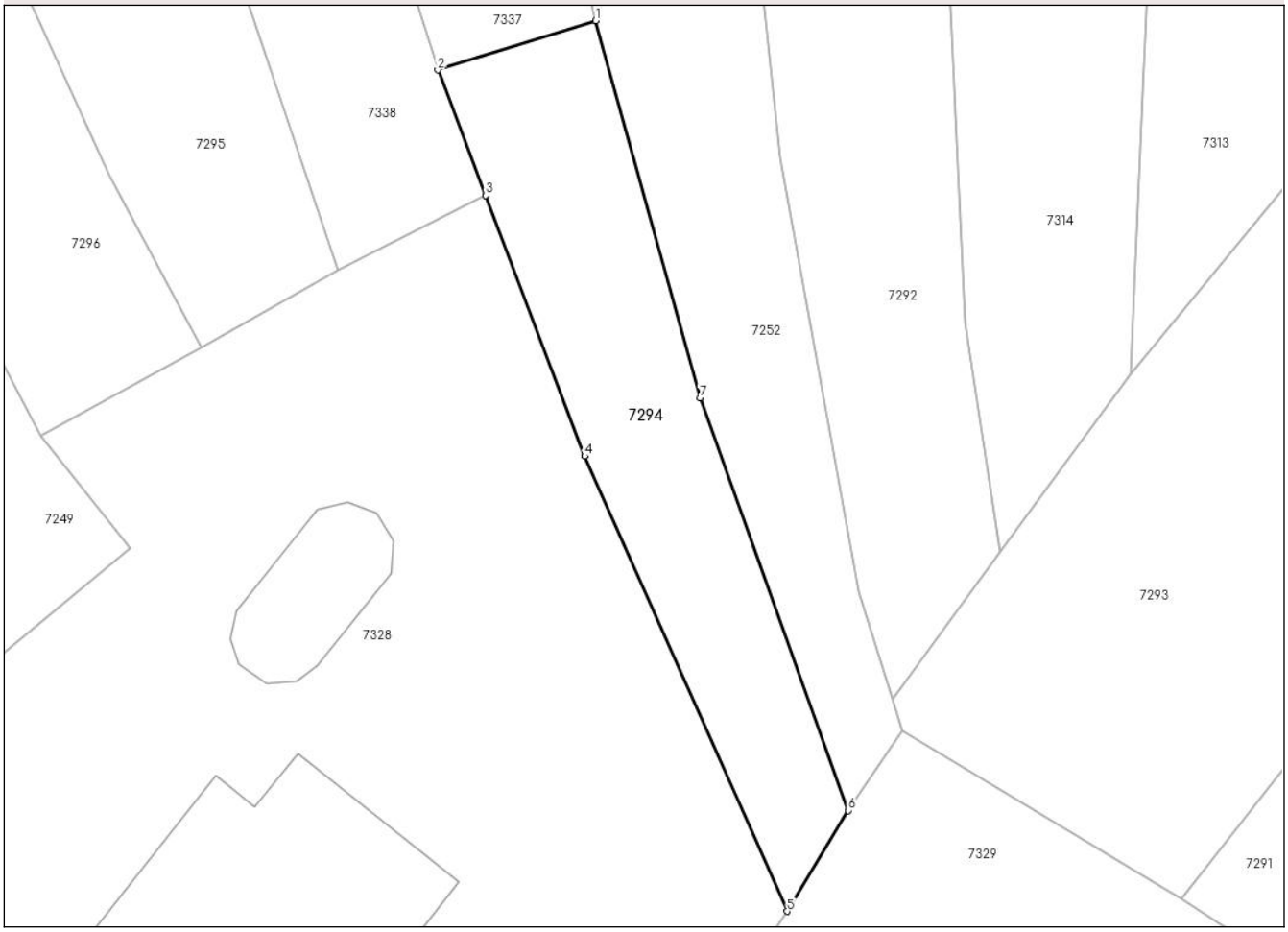
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26841	Din acte: 0 Masurata: 217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	217	32	1665	-	Teren imprejmuit cu gard

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.043,183 391.705,782	2	575.036,196 391.703,606	7.318
2	575.036,196 391.703,606	3	575.038,309 391.698,058	5.937
3	575.038,309 391.698,058	4	575.042,701 391.686,526	12.34
4	575.042,701 391.686,526	5	575.051,655 391.666,399	22.029
5	575.051,655 391.666,399	6	575.054,363 391.670,854	5.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.054,363 391.670,854	7	575.047,797 391.689,11	19.401
7	575.047,797 391.689,11	1	575.043,183 391.705,782	17.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:820
Nr. cadastral vechi:1032

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24543	Din acte: 0 Masurata: 956	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24543-C1	Loc. Gageni, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; C1-locuinta cu Sc=43 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16583 / 08/12/2003		
Act Notarial nr. 2879, din 05/11/2003 emis de NP LUPU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAMA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24543	Din acte: 0 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	-	-	-	
2	livada	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24543-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; C1-locuinta cu Sc=43 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.005,998 391.776,355	2	574.991,955 391.769,339	15.698
2	574.991,955 391.769,339	3	574.999,025 391.752,665	18.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.999,025 391.752,665	4	575.005,719 391.736,243	17.734
4	575.005,719 391.736,243	5	575.007,367 391.732,199	4.367
5	575.007,367 391.732,199	6	575.007,898 391.730,895	1.408
6	575.007,898 391.730,895	7	575.012,776 391.718,93	12.921
7	575.012,776 391.718,93	8	575.016,824 391.709,612	10.159
8	575.016,824 391.709,612	9	575.021,697 391.698,945	11.727
9	575.021,697 391.698,945	10	575.025,736 391.691,319	8.63
10	575.025,736 391.691,319	11	575.031,783 391.694,752	6.954
11	575.031,783 391.694,752	12	575.019,483 391.731,277	38.54
12	575.019,483 391.731,277	13	575.018,058 391.735,718	4.664
13	575.018,058 391.735,718	14	575.016,066 391.741,928	6.522
14	575.016,066 391.741,928	15	575.011,424 391.756,395	15.193
15	575.011,424 391.756,395	1	575.005,998 391.776,355	20.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10784
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13508

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 26, Jud. Prahova, T32 CC1675 CC1678

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24369	Din acte: 0 Masurata: 1.726	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24369-C1	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:625 mp; LOCUINTA C1 (D+P+1E+M) CUSUPRAFATA DESFASURATA= 625 MP
A1.2	24369-C2	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; ANEXA C2 CU S CONSTR PE FUNDATIE DE BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS TABLA TIP TIGLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12623 / 10/03/2010		
Act Notarial nr. 1069, din 09/03/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10784 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13508 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13506 / cu numar cadastral hartie 1675 inscris in cartea funciara 1433 : imobilul cu numarul cadastral 13507 / cu numar cadastral hartie 1834 inscris in cartea funciara 2000	A1
Act Notarial nr. 530, din 27/02/2006 emis de Np Moanta Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC BIMOS COM SRL**, CIF:14464337	
Act Administrativ nr. 17, din 02/07/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr.6331/17. 12.2009 emis de COMISIA DE RECEPTIE;);		
B8	se radiaza constructia C1-locuinta in baza autorizatiei de desfiintare nr.17/02.07.2009 eliberata de Primaria Paulesti si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.6331/17.12.2009 eliberat de Comisia de Receptie	A1
24546 / 05/05/2011		
Act Administrativ nr. 75, din 17/06/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B13	se noteaza autorizatia de construire nr. 75/17.06.2010 emisa de Primaria comunei Paulesti	A1, A1.1
B14	se rectifica prezenta carte funciara in sensul ca actele care au stat la baza dobandirii imobilelor alipite sunt atat c.v.c aut.sub nr. 530/27. 02.2006 emis de NP Moanta Georgeta cat si c.v.c aut.sub nr. 396/13. 04.2009 emis de NP Onutu Casioara si ca mod de dobandire a imobilelor este cumparare	A1, A1.1
29303 / 15/04/2014		
Act Administrativ nr. 72, din 27/05/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;		
B15	se noteaza faptul ca pe teren urmeaza a se edifica o constructie in baza autorizatiei de construire nr. 72/27.05.2013 emisa de Primaria Paulesti	A1
34098 / 09/04/2015		
Act Administrativ nr. INCHEIERE NR 12623, din 10/03/2010 emis de OCPI PLOIESTI (inscris sub semnatura privata nr. ACORD DE INSCRIERE IN CARTEA FUNCIARA NR. 3281/30-03-2015 emis de B.R.D. GROUP SOCIETE GENERALE; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 75/17-06-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 5760/12-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 72/27-05-2013		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 5298/01-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. CERTIFICAT CONSTATATOR NR. 18245/01-04-2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIB. PRAHOVA; inscris sub semnatura privata nr. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 1361/03-04-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC ADASCALULUI MIHAI; inscris sub semnatura privata nr. CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 1360/03-04-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC ADASCALULUI MIHAI;);		
B16	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B17	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC BIMOS COM SRL**, CIF:14464337	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25087 / 09/05/2011		
Act Administrativ nr. 38632, din 04/05/2011 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE;		
C6	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise initial prin incheierea numar 21489/2009 si renotate prin incheierea numar 12623/2010	A1, A1.1
55317 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. 756, din 22/05/2015 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
C8	se radiaza ipoteca precum si interdictiile aferente acesteia de sub C1, B2 inscrisa prin incheierea nr. 12623/2010	A1, A1.1, A1.2
51465 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 2324, din 14/05/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C10	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise sub C4,C5,C7,C9 si B11,B12 prin incheierile nr.25120/2010, nr.24546/2011, nr. 53653/2015 si nr.45803/2016	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24369	Din acte: 0 Masurata: 1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	32	1678,1675	-	
2	livada	DA	786	32	1678,1675	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24369-C1	constructii de locuinte	302	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:625 mp; LOCUINTA C1 (D+P+1E+M) CUSUPRAFATA DESFASURATA= 625 MP
A1.2	24369-C2	constructii anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; ANEXA C2 CU S CONSTR PE FUNDATIE DE BETON, PERETI CARAMIDA, ACOPERIS TABLA TIP TIGLA
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.970,761 391.750,616	2	574.984,822 391.726,698	27.745
3	574.988,018 391.721,335	4	574.989,487 391.718,87	2.87
5	574.994,351 391.710,605	6	575.009,396 391.687,219	27.807
7	575.016,261 391.692,026	8	575.018,644 391.687,412	5.193
9	575.025,736 391.691,319	10	575.021,697 391.698,945	8.63
11	575.016,824 391.709,612	12	575.012,776 391.718,93	10.159
13	575.007,898 391.730,895	14	575.007,367 391.732,199	1.408
15	575.005,719 391.736,243	16	574.999,025 391.752,665	17.734
17	574.991,955 391.769,339	18	574.984,572 391.763,862	9.193
19	574.985,478 391.761,788	20	574.979,878 391.758,304	6.595
21	574.979,247 391.757,911	22	574.972,622 391.753,789	7.803
23	574.970,445 391.752,435	24	574.969,916 391.752,106	0.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.984,822 391.726,698	3	574.988,018 391.721,335	6.243
4	574.989,487 391.718,87	5	574.994,351 391.710,605	9.59
6	575.009,396 391.687,219	7	575.016,261 391.692,026	8.381
8	575.018,644 391.687,412	9	575.025,736 391.691,319	8.097
10	575.021,697 391.698,945	11	575.016,824 391.709,612	11.727
12	575.012,776 391.718,93	13	575.007,898 391.730,895	12.921
14	575.007,367 391.732,199	15	575.005,719 391.736,243	4.367
16	574.999,025 391.752,665	17	574.991,955 391.769,339	18.111
18	574.984,572 391.763,862	19	574.985,478 391.761,788	2.263
20	574.979,878 391.758,304	21	574.979,247 391.757,911	0.743
22	574.972,622 391.753,789	23	574.970,445 391.752,435	2.564
24	574.969,916 391.752,106	1	574.970,761 391.750,616	1.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55
Nr. cadastral vechi:115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27439	Din acte: 494 Masurata: 461	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27439-C1	Loc. Gageni, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C1-locuinta compusa din 2 camere,antreu si prispa cu Sc=56,61 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218 / 06/01/2015		
Act Notarial nr. 28, din 05/01/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27439	Din acte: 494 Masurata: 461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27439-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C1-locuinta compusa din 2 camere,antreu si prispa cu Sc=56,61 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.959,683 391.743,476	2	574.979,24 391.712,63	36.523
2	574.979,24 391.712,63	3	574.989,487 391.718,87	11.997
3	574.989,487 391.718,87	4	574.988,018 391.721,335	2.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.988,018 391.721,335	5	574.984,822 391.726,698	6.243
5	574.984,822 391.726,698	6	574.970,761 391.750,616	27.745
6	574.970,761 391.750,616	1	574.959,683 391.743,476	13.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:608
Nr. cadastral vechi:18/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26578	Din acte: 0 Masurata: 517	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26578-C1	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1 - locuinta - Sc=65,10 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
190 / 14/01/2003		
Act Notarial nr. 8047, din 20/12/2002 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILESCU RODICA** 2) **VASILESCU FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 608)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

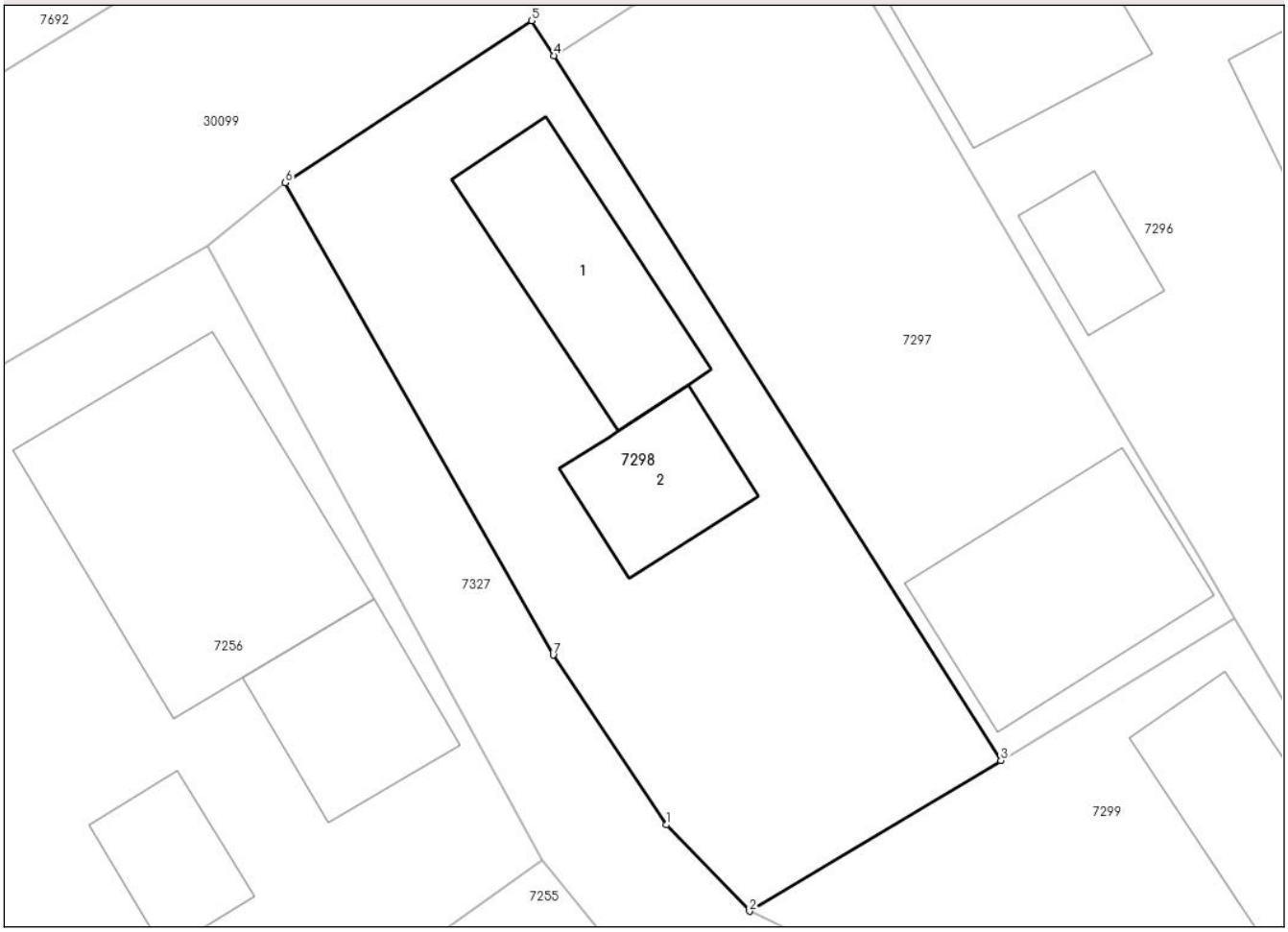
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26578	Din acte: 0 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	32	1682	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26578-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1 - locuinta - Sc=65,10 mp.
A1.2		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.964,601 391.709,818	2	574.968,24 391.706,036	5.248
2	574.968,24 391.706,036	3	574.979,24 391.712,63	12.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.979,24 391.712,63	4	574.959,683 391.743,476	36.523
4	574.959,683 391.743,476	5	574.958,704 391.745,01	1.82
5	574.958,704 391.745,01	6	574.947,927 391.737,921	12.9
6	574.947,927 391.737,921	7	574.959,651 391.717,25	23.764
7	574.959,651 391.717,25	1	574.964,601 391.709,818	8.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9686
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12266

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23061	Din acte: 0 Masurata: 907	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23061-C1	Loc. Gageni, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA
A1.2	23061-C2	Loc. Gageni, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73141 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 1449, din 28/10/2008 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9686 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12266 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12184 din cartea funciara nr. 9529 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 40213, din 08/05/1995 emis de COM JUD PTR APLICARE LG 18/91 (sentinta civila nr. 4275/29.04.1996 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;certificat mostenitor nr.13/20.01.2006 emis de NP SANDU AURELIAN;certificat mostenitor nr.419/04.09.2008 emis de BN EQUITAS;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARACHESCU ELENA** 2) **ZAHARACHESCU MARIAN** 3) **ZAHARACHESCU CRISTINEL CONSTANTIN** 4) **PETRE EUGENIA** 5) **FILIP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

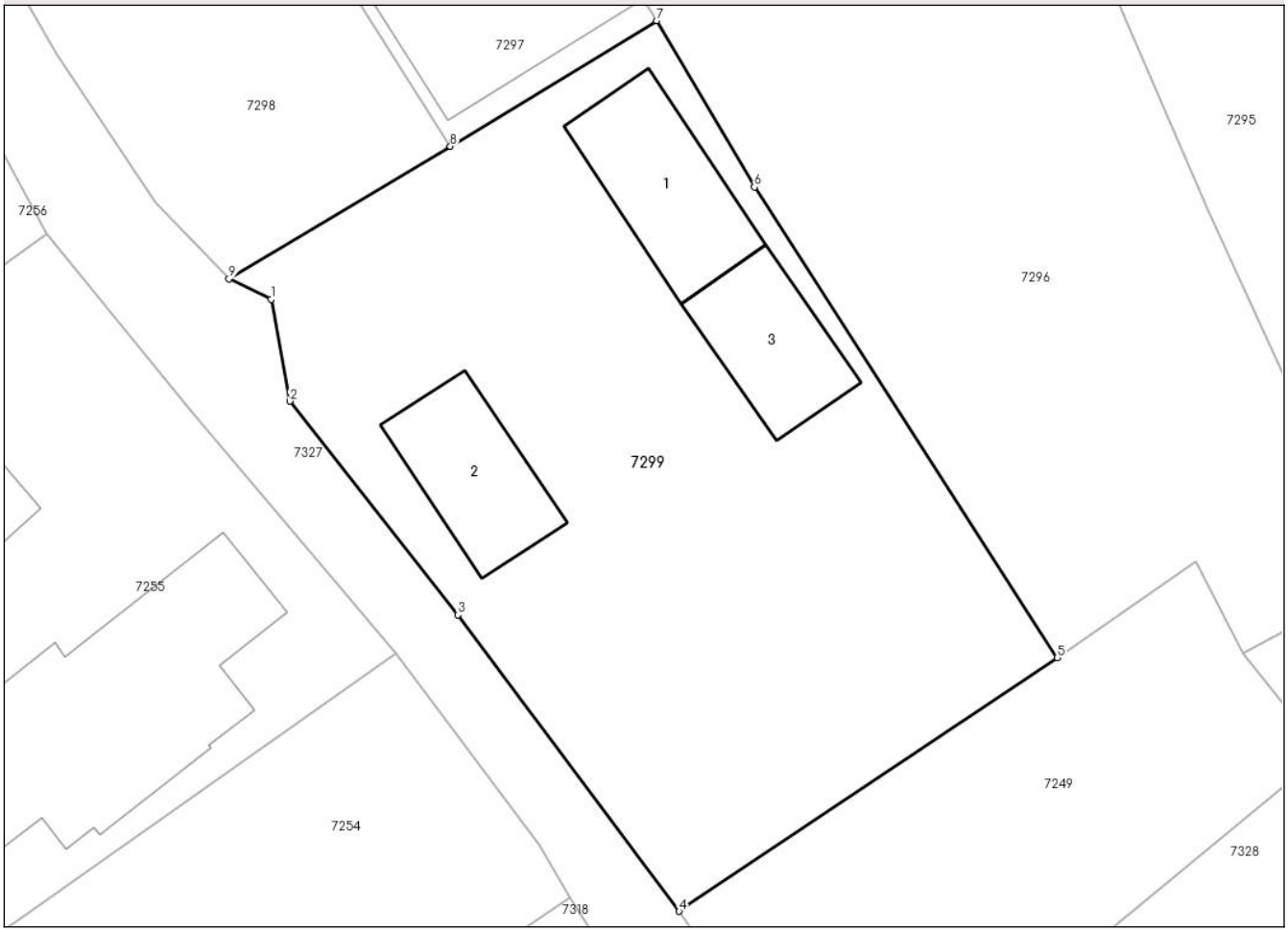
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23061	Din acte: 0 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	32	1685,1686,1867	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23061-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA
A1.2	23061-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.970,339 391.705,027	2	574.971,27 391.699,96	5.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.971,27 391.699,96	3	574.979,602 391.689,34	13.498
3	574.979,602 391.689,34	4	574.990,609 391.674,622	18.379
4	574.990,609 391.674,622	5	575.009,396 391.687,219	22.619
5	575.009,396 391.687,219	6	574.994,351 391.710,605	27.807
6	574.994,351 391.710,605	7	574.989,487 391.718,87	9.59
7	574.989,487 391.718,87	8	574.979,24 391.712,63	11.997
8	574.979,24 391.712,63	9	574.968,24 391.706,036	12.825
9	574.968,24 391.706,036	1	574.970,339 391.705,027	2.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40251, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIJU GHE ELENA** 2) **GHIȚĂ GHEORGHE VASILICHIA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIJU GHE ELENA** 2) **GHIȚĂ GHEORGHE VASILICHIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	27	1360	-	
2	arabil	DA	242	27	1360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.969,955 391.557,347	2	574.969,024 391.556,124	1.537
2	574.969,024 391.556,124	3	574.967,071 391.553,646	3.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.967,071 391.553,646	4	574.954,895 391.538,68	19.293
4	574.954,895 391.538,68	5	574.962,503 391.533,162	9.398
5	574.962,503 391.533,162	6	574.970,293 391.541,926	11.726
6	574.970,293 391.541,926	7	574.974,57 391.545,906	5.842
7	574.974,57 391.545,906	8	574.979,098 391.550,121	6.186
8	574.979,098 391.550,121	9	574.981,952 391.552,778	3.899
9	574.981,952 391.552,778	10	574.991,341 391.564,374	14.92
10	574.991,341 391.564,374	11	574.994,602 391.570,119	6.606
11	574.994,602 391.570,119	12	574.995,519 391.571,64	1.776
12	574.995,519 391.571,64	13	574.986,482 391.579,399	11.911
13	574.986,482 391.579,399	14	574.975,148 391.564,398	18.801
14	574.975,148 391.564,398	15	574.972,973 391.561,311	3.776
15	574.972,973 391.561,311	1	574.969,955 391.557,347	4.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400
Nr. cadastral vechi:1669

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26280	Din acte: 1.370 Masurata: 1.336	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17338 / 23/06/2005		
Act Notarial nr. 4771, din 22/06/2005 emis de BNP.SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRITA CONSTANTIN** 2) **MIRITA MARIETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1400)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26280	Din acte: 1.370 Masurata: 1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	34	1362	-	
2	arabil	DA	505	34	1361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.5		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.960,119 391.497,215	2	574.969,412 391.514,642	19.75
2	574.969,412 391.514,642	3	574.972,402 391.520,249	6.354
3	574.972,402 391.520,249	4	574.982,085 391.532,133	15.329
4	574.982,085 391.532,133	5	574.987,384 391.539,716	9.251
5	574.987,384 391.539,716	6	574.993,385 391.547,857	10.114
6	574.993,385 391.547,857	7	575.000,35 391.558,103	12.389
7	575.000,35 391.558,103	8	574.991,341 391.564,374	10.977
8	574.991,341 391.564,374	9	574.981,952 391.552,778	14.92
9	574.981,952 391.552,778	10	574.979,098 391.550,121	3.899
10	574.979,098 391.550,121	11	574.974,57 391.545,906	6.186
11	574.974,57 391.545,906	12	574.970,293 391.541,926	5.842
12	574.970,293 391.541,926	13	574.962,503 391.533,162	11.726
13	574.962,503 391.533,162	14	574.957,245 391.527,247	7.914
14	574.957,245 391.527,247	15	574.940,967 391.507,319	25.731
15	574.940,967 391.507,319	16	574.938,153 391.503,328	4.883
16	574.938,153 391.503,328	17	574.931,245 391.493,528	11.99
17	574.931,245 391.493,528	18	574.937,058 391.493,269	5.819
18	574.937,058 391.493,269	19	574.938,706 391.495,272	2.594
19	574.938,706 391.495,272	1	574.960,119 391.497,215	21.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7648
Nr. cadastral vechi:10713

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21195	Din acte: 0 Masurata: 296	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35893 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 991, din 20/07/2009 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35893 / 21/07/2009		
Act Notarial nr. 991, din 20/07/2009 emis de NP BARBU FLOAREA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, cu notarea obligatiei de intretinere	A1
	1) **DRAGUNA MARIANA** 2) **GHEORGHE ION**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

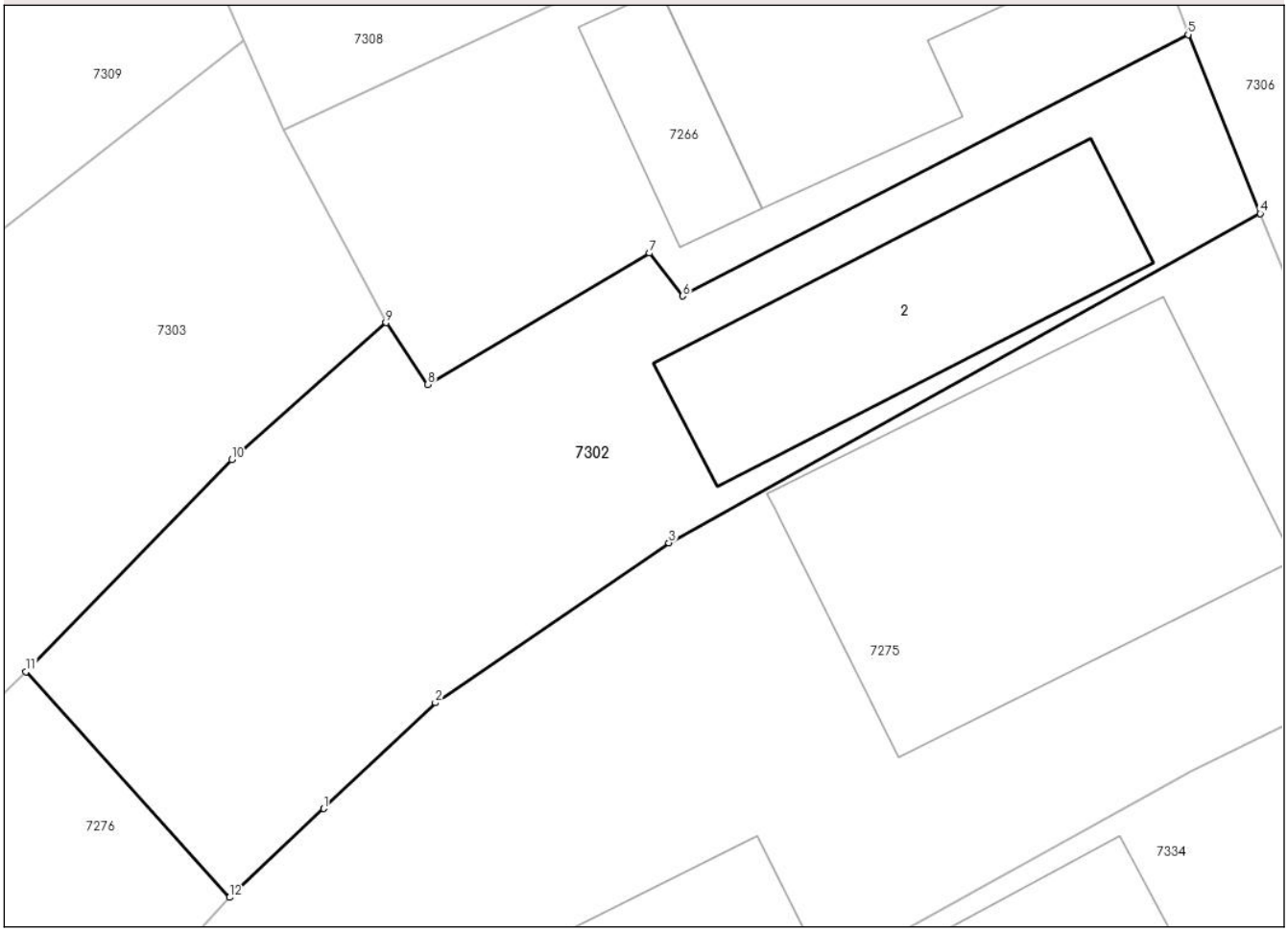
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21195	Din acte: 0 Masurata: 296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	27	1304	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.864,41 391.668,045	2	574.867,761 391.671,214	4.612
2	574.867,761 391.671,214	3	574.874,762 391.676,011	8.487
3	574.874,762 391.676,011	4	574.892,493 391.685,882	20.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.892,493 391.685,882	5	574.890,331 391.691,247	5.784
5	574.890,331 391.691,247	6	574.875,174 391.683,411	17.063
6	574.875,174 391.683,411	7	574.874,18 391.684,695	1.624
7	574.874,18 391.684,695	8	574.867,531 391.680,758	7.727
8	574.867,531 391.680,758	9	574.866,284 391.682,611	2.234
9	574.866,284 391.682,611	10	574.861,657 391.678,506	6.185
10	574.861,657 391.678,506	11	574.855,486 391.672,144	8.863
11	574.855,486 391.672,144	12	574.861,594 391.665,382	9.112
12	574.861,594 391.665,382	1	574.864,41 391.668,045	3.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Scolii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 938	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6, din 27/01/2015 emis de NP BOTEZATU IOANA-ELEONORA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1
	1) **ENESCU GEORGETA**	
Act Notarial nr. 165, din 12/06/1996 emis de NP BOTEZATU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DOCHIOIU STELIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CURTEANU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TACHE RISTEA-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

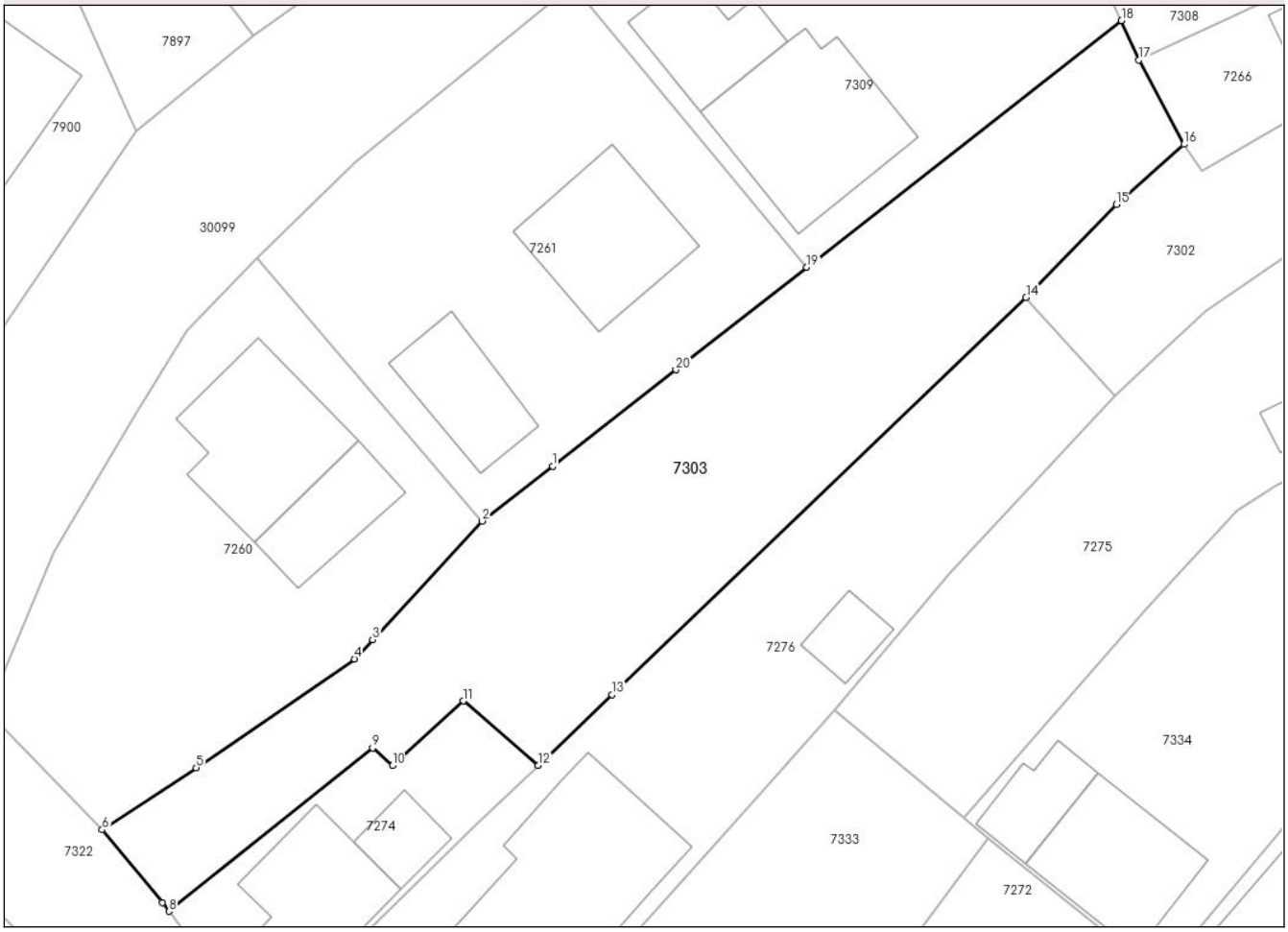
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	27	1300	-	
2	arabil	DA	621	27	1299	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.823,112 391.660,615	2	574.818,297 391.656,854	6.11
2	574.818,297 391.656,854	3	574.810,796 391.648,757	11.038
3	574.810,796 391.648,757	4	574.809,565 391.647,427	1.812
4	574.809,565 391.647,427	5	574.798,744 391.639,998	13.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.798,744 391.639,998	6	574.792,318 391.635,751	7.703
6	574.792,318 391.635,751	7	574.796,425 391.630,784	6.445
7	574.796,425 391.630,784	8	574.796,889 391.630,179	0.762
8	574.796,889 391.630,179	9	574.810,807 391.641,34	17.84
9	574.810,807 391.641,34	10	574.812,162 391.640,136	1.813
10	574.812,162 391.640,136	11	574.817,031 391.644,551	6.573
11	574.817,031 391.644,551	12	574.822,131 391.640,161	6.729
12	574.822,131 391.640,161	13	574.827,173 391.644,995	6.985
13	574.827,173 391.644,995	14	574.855,486 391.672,144	39.226
14	574.855,486 391.672,144	15	574.861,657 391.678,506	8.863
15	574.861,657 391.678,506	16	574.866,284 391.682,611	6.185
16	574.866,284 391.682,611	17	574.863,202 391.688,385	6.545
17	574.863,202 391.688,385	18	574.862,012 391.691,063	2.93
18	574.862,012 391.691,063	19	574.840,493 391.674,209	27.334
19	574.840,493 391.674,209	20	574.831,535 391.667,193	11.378
20	574.831,535 391.667,193	1	574.823,112 391.660,615	10.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Stiintei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29150	Din acte: 0 Masurata: 1.338	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29150-C1	Loc. Gageni, Al Stiintei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2	29150-C2	Loc. Gageni, Al Stiintei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	29150-C3	Loc. Gageni, Al Stiintei, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129494 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 1517, din 02/12/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ MIHAIL-LUCIAN** 2) **SCURTESCU MIHAELA - DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NIŢĂ MIHAIL-LUCIAN** 2) **SCURTESCU MIHAELA - DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129494 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 1517, din 02/12/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI CONSTANTIN** 2) **MIHAI SILVIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **MIHAI CONSTANTIN** 2) **MIHAI SILVIA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1.2, A1.3
	1) **MIHAI CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

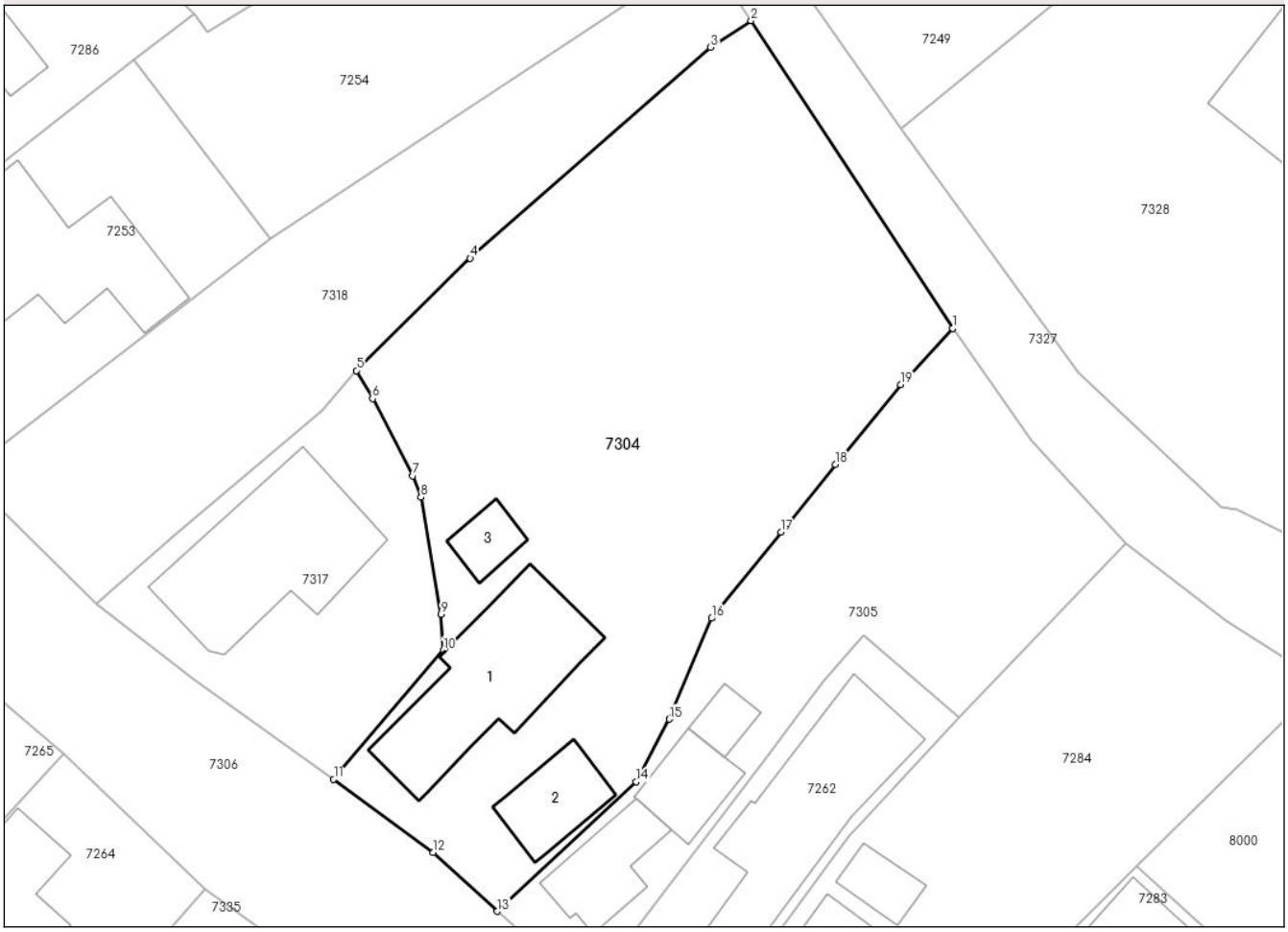
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29150	Din acte: 0 Masurata: 1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	27	1392	-	
2	arabil	DA	816	27	1389	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29150-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2	29150-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	29150-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.002,423 391.648,919	2	574.988,364 391.670,408	25.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.988,364 391.670,408	3	574.985,552 391.668,553	3.369
3	574.985,552 391.668,553	4	574.968,759 391.653,832	22.332
4	574.968,759 391.653,832	5	574.960,815 391.645,992	11.161
5	574.960,815 391.645,992	6	574.961,95 391.644,032	2.265
6	574.961,95 391.644,032	7	574.964,755 391.638,642	6.076
7	574.964,755 391.638,642	8	574.965,326 391.637,148	1.599
8	574.965,326 391.637,148	9	574.966,717 391.628,98	8.286
9	574.966,717 391.628,98	10	574.966,885 391.626,466	2.52
10	574.966,885 391.626,466	11	574.959,234 391.617,461	11.816
11	574.959,234 391.617,461	12	574.966,184 391.612,347	8.629
12	574.966,184 391.612,347	13	574.970,663 391.608,245	6.074
13	574.970,663 391.608,245	14	574.980,344 391.617,298	13.254
14	574.980,344 391.617,298	15	574.982,668 391.621,657	4.94
15	574.982,668 391.621,657	16	574.985,616 391.628,698	7.633
16	574.985,616 391.628,698	17	574.990,45 391.634,705	7.71
17	574.990,45 391.634,705	18	574.994,249 391.639,426	6.06
18	574.994,249 391.639,426	19	574.998,831 391.645,001	7.216
19	574.998,831 391.645,001	1	575.002,423 391.648,919	5.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:719
Nr. cadastral vechi:936

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26569	Din acte: 0 Masurata: 577	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26569-C1	Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C1 - locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8241 / 14/07/2003		
Act Notarial nr. 3536, din 17/06/2003 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOLEA PAUL ADRIAN** 2) **TOLEA MARIA-MAGDALENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 719)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

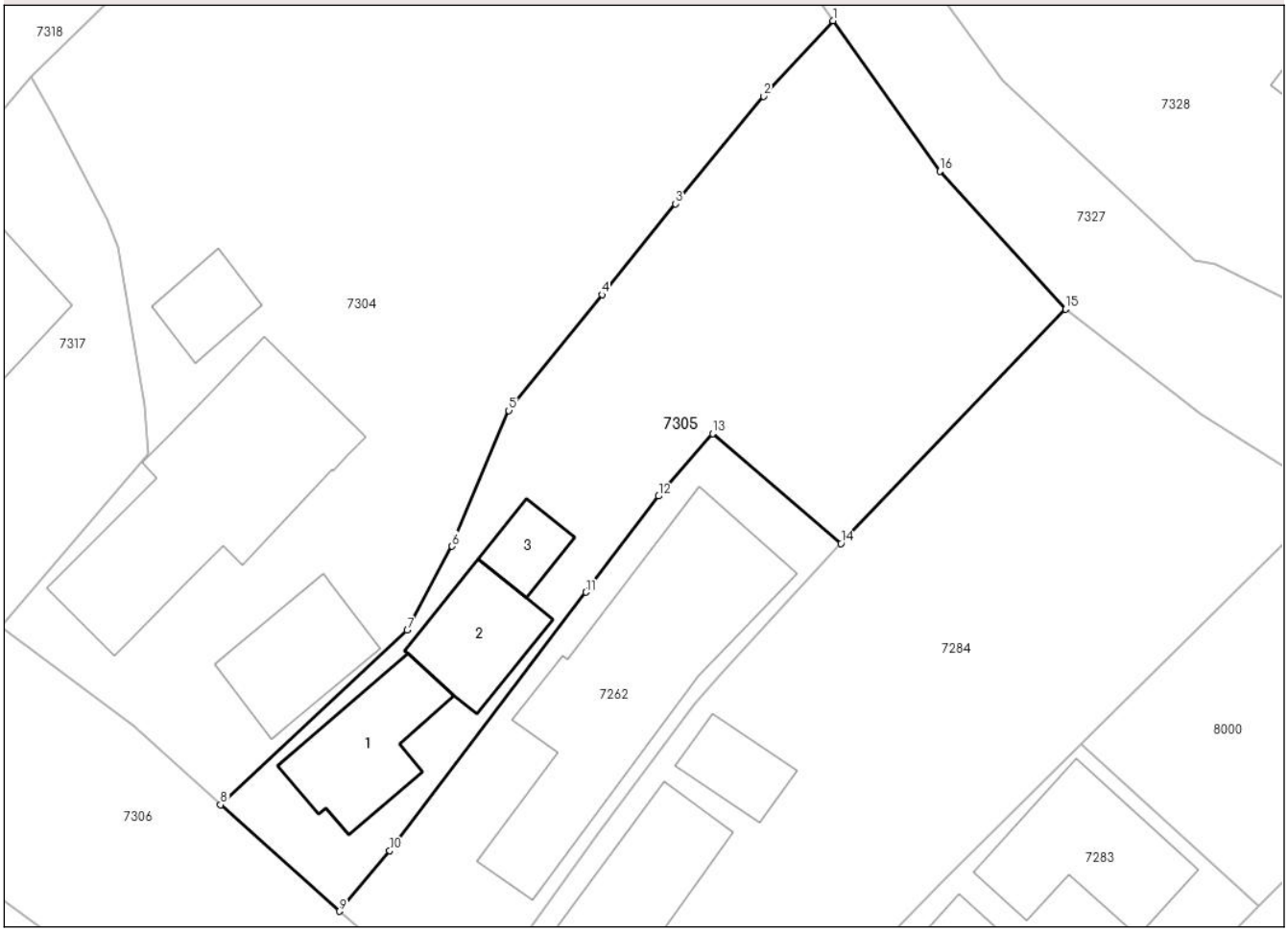
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26569	Din acte: 0 Masurata: 577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	27	1388/1	-	
2	arabil	DA	320	27	1388/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26569-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C1 - locuinta
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.002,423 391.648,919	2	574.998,831 391.645,001	5.315
2	574.998,831 391.645,001	3	574.994,249 391.639,426	7.216
3	574.994,249 391.639,426	4	574.990,45 391.634,705	6.06
4	574.990,45 391.634,705	5	574.985,616 391.628,698	7.71
5	574.985,616 391.628,698	6	574.982,668 391.621,657	7.633
6	574.982,668 391.621,657	7	574.980,344 391.617,298	4.94
7	574.980,344 391.617,298	8	574.970,663 391.608,245	13.254
8	574.970,663 391.608,245	9	574.976,834 391.602,725	8.28
9	574.976,834 391.602,725	10	574.979,44 391.605,863	4.079
10	574.979,44 391.605,863	11	574.989,615 391.619,276	16.836
11	574.989,615 391.619,276	12	574.993,384 391.624,255	6.245
12	574.993,384 391.624,255	13	574.996,187 391.627,508	4.294
13	574.996,187 391.627,508	14	575.002,846 391.621,802	8.769
14	575.002,846 391.621,802	15	575.014,496 391.633,956	16.836
15	575.014,496 391.633,956	16	575.007,969 391.641,12	9.691
16	575.007,969 391.641,12	1	575.002,423 391.648,919	9.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.839	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

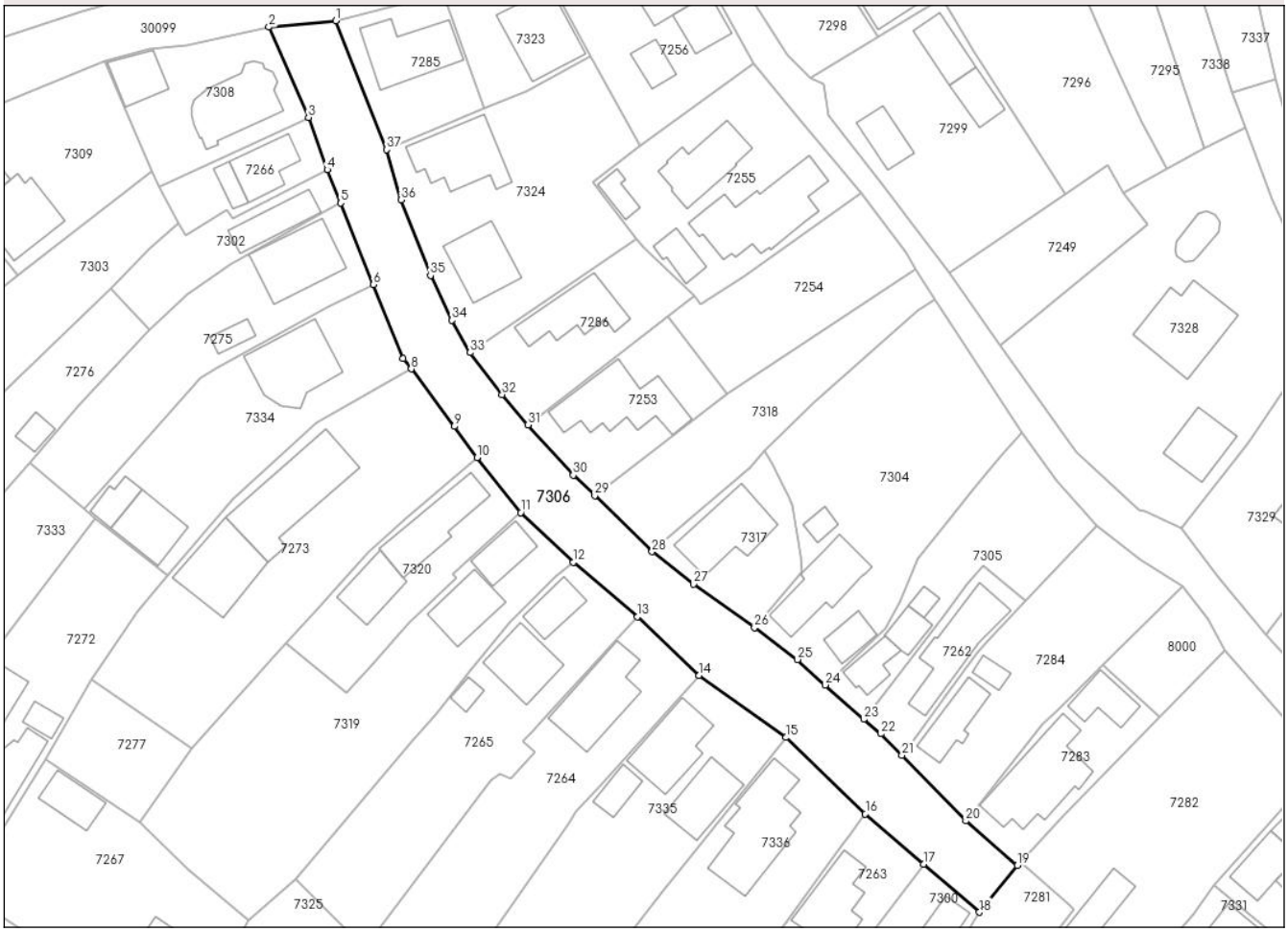
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.839	27	1382	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.891,701 391.715,247	2	574.880,919 391.714,233	10.83
3	574.887,298 391.699,676	4	574.890,331 391.691,247	8.958
5	574.892,493 391.685,882	6	574.897,786 391.672,74	14.168
7	574.902,582 391.660,798	8	574.903,863 391.659,158	2.081
9	574.910,778 391.649,881	10	574.914,491 391.644,9	6.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.880,919 391.714,233	3	574.887,298 391.699,676	15.893
4	574.890,331 391.691,247	5	574.892,493 391.685,882	5.784
6	574.897,786 391.672,74	7	574.902,582 391.660,798	12.869
8	574.903,863 391.659,158	9	574.910,778 391.649,881	11.571
10	574.914,491 391.644,9	11	574.921,54 391.636,012	11.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.921,54 391.636,012	12	574.930,037 391.628,03	11.658
13	574.940,386 391.619,254	14	574.950,269 391.609,791	13.683
15	574.964,287 391.599,778	16	574.977,111 391.587,463	17.78
17	574.986,482 391.579,399	18	574.995,519 391.571,64	11.911
19	575.001,607 391.579,156	20	574.993,3 391.586,357	10.994
21	574.983,011 391.596,941	22	574.979,596 391.600,371	4.84
23	574.976,834 391.602,725	24	574.970,663 391.608,245	8.28
25	574.966,184 391.612,347	26	574.959,234 391.617,461	8.629
27	574.949,386 391.624,481	28	574.942,691 391.629,701	8.489
29	574.933,473 391.638,76	30	574.929,997 391.642,021	4.766
31	574.922,699 391.650,134	32	574.918,513 391.655,04	6.449
33	574.913,391 391.661,794	34	574.910,439 391.667,002	5.986
35	574.906,975 391.674,18	36	574.902,228 391.686,396	13.106
37	574.899,913 391.694,459	1	574.891,701 391.715,247	22.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.930,037 391.628,03	13	574.940,386 391.619,254	13.569
14	574.950,269 391.609,791	15	574.964,287 391.599,778	17.227
16	574.977,111 391.587,463	17	574.986,482 391.579,399	12.363
18	574.995,519 391.571,64	19	575.001,607 391.579,156	9.672
20	574.993,3 391.586,357	21	574.983,011 391.596,941	14.761
22	574.979,596 391.600,371	23	574.976,834 391.602,725	3.629
24	574.970,663 391.608,245	25	574.966,184 391.612,347	6.074
26	574.959,234 391.617,461	27	574.949,386 391.624,481	12.094
28	574.942,691 391.629,701	29	574.933,473 391.638,76	12.924
30	574.929,997 391.642,021	31	574.922,699 391.650,134	10.912
32	574.918,513 391.655,04	33	574.913,391 391.661,794	8.477
34	574.910,439 391.667,002	35	574.906,975 391.674,18	7.97
36	574.902,228 391.686,396	37	574.899,913 391.694,459	8.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.321	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34255, din 30/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA GH ALEXANDRU** 2) **CRISTEA GH ION** 3) **CRISTEA GH GHEORGHE** 4) **CRISTEA GH MARIA** 5) **DUMITRESCU GH MARIA** 6) **IANCU NICOLAE VASILICA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA GH ALEXANDRU** 2) **CRISTEA GH ION** 3) **CRISTEA GH GHEORGHE** 4) **CRISTEA GH MARIA** 5) **DUMITRESCU GH MARIA** 6) **IANCU NICOLAE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	27	1352	-	
2	arabil	DA	769	27	1352	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.887,079 391.496,771	2	574.909,428 391.494,608	22.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.909,428 391.494,608	3	574.922,887 391.513,76	23.408
3	574.922,887 391.513,76	4	574.935,522 391.531,74	21.976
4	574.935,522 391.531,74	5	574.943,002 391.542,385	13.01
5	574.943,002 391.542,385	6	574.924,048 391.549,428	20.22
6	574.924,048 391.549,428	7	574.920,749 391.550,653	3.519
7	574.920,749 391.550,653	8	574.905,601 391.527,141	27.969
8	574.905,601 391.527,141	9	574.902,611 391.522,238	5.743
9	574.902,611 391.522,238	10	574.901,595 391.520,572	1.951
10	574.901,595 391.520,572	1	574.887,079 391.496,771	27.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1086
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1302-1303

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27090	507	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	27090-C2	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:357 mp; Locuinta P+E
A1.3	27090-C3	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56811 / 27/06/2017		
Act Administrativ nr. 75, din 12/07/2007 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 7546 din 08.06.2017, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 48607 din 30.05.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 5261 din 13.06.2008, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 8176 din 22.06.2017, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 8262 din 20.06.2017, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 1804 din 21.04.2008, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 12 din 23.03.2005, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 1 din 23.03.2005, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B2	se repozitioneaza imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este comuna Paulesti, sat Gageni, nr. 132, T 27, Cc 1296, judetul Prahova	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se radiaza constructia C1	A1
88556 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 2684, din 22/09/2017 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGU LAURA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GOGU LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

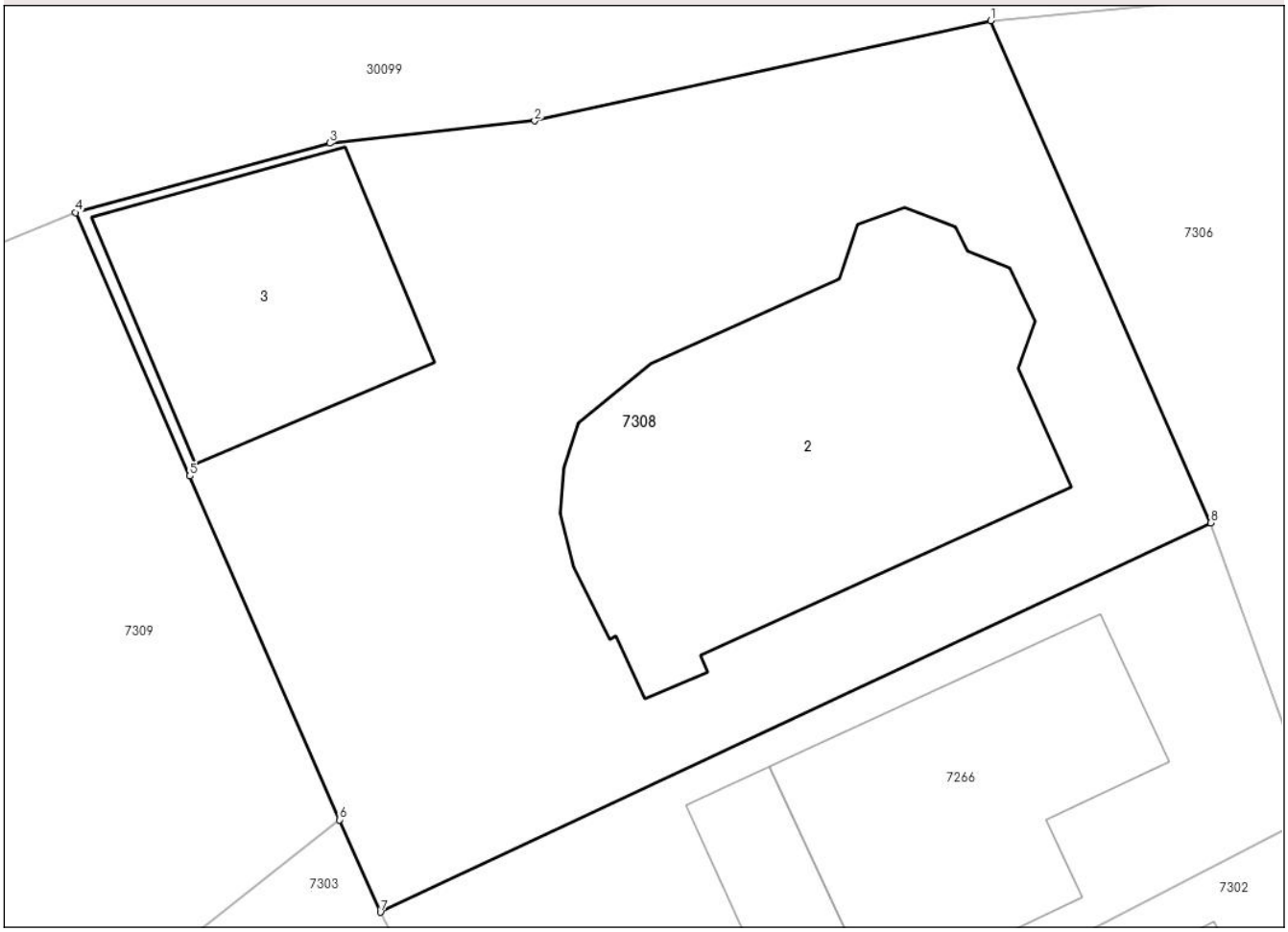
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27090	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	27	1296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	27090-C2	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:357 mp; Locuinta P+E
A1.3	27090-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.880,919 391.714,233	2	574.867,682 391.711,328	13.552
2	574.867,682 391.711,328	3	574.861,736 391.710,682	5.981
3	574.861,736 391.710,682	4	574.854,362 391.708,668	7.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.854,362 391.708,668	5	574.857,672 391.701,032	8.323
5	574.857,672 391.701,032	6	574.862,012 391.691,063	10.873
6	574.862,012 391.691,063	7	574.863,202 391.688,385	2.93
7	574.863,202 391.688,385	8	574.887,298 391.699,676	26.61
8	574.887,298 391.699,676	1	574.880,919 391.714,233	15.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 692	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

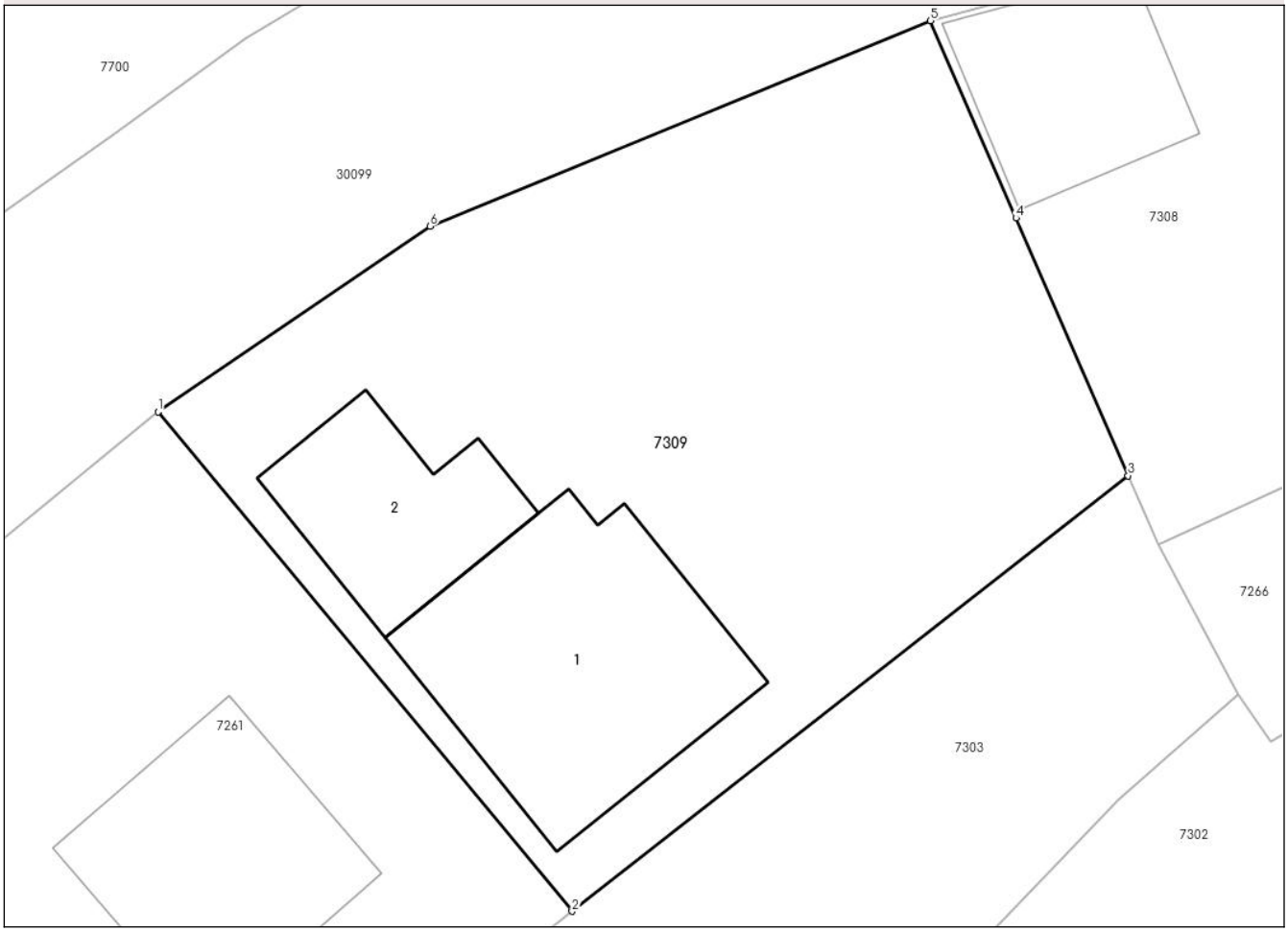
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	27	1294,1293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.824,472 391.693,534	2	574.840,493 391.674,209	25.102
2	574.840,493 391.674,209	3	574.862,012 391.691,063	27.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.862,012 391.691,063	4	574.857,672 391.701,032	10.873
4	574.857,672 391.701,032	5	574.854,362 391.708,668	8.323
5	574.854,362 391.708,668	6	574.834,999 391.700,718	20.932
6	574.834,999 391.700,718	1	574.824,472 391.693,534	12.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29525	902	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29525-C1	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82922 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 2876, din 18/09/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cf. 29525 a imobilului cu nr. cad. 29525/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.25702\cf.25702; ~- nr.cad.25703\cf.25703;	A1
Act Notarial nr. 1854, din 17/07/2013 emis de NP MEIROSU CARMEN (act administrativ nr. PC_73661/08-07-2013 emis de FNCGIMM;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE GABRIELA RAMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25702/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49095 din 17/07/2013;	
B4	se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata perioada finantarii in favoarea STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25702/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49095 din 17/07/2013;	
Act Notarial nr. 2876, din 18/09/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE GABRIELA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82922 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 1854, din 17/07/2013 emis de NP MEIROSU CARMEN (act administrativ nr. PC_73661/08-07-2013 emis de FNCGIMM;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:57000 EURproportional cu procentul de garantare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25702/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49095 din 17/07/2013;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

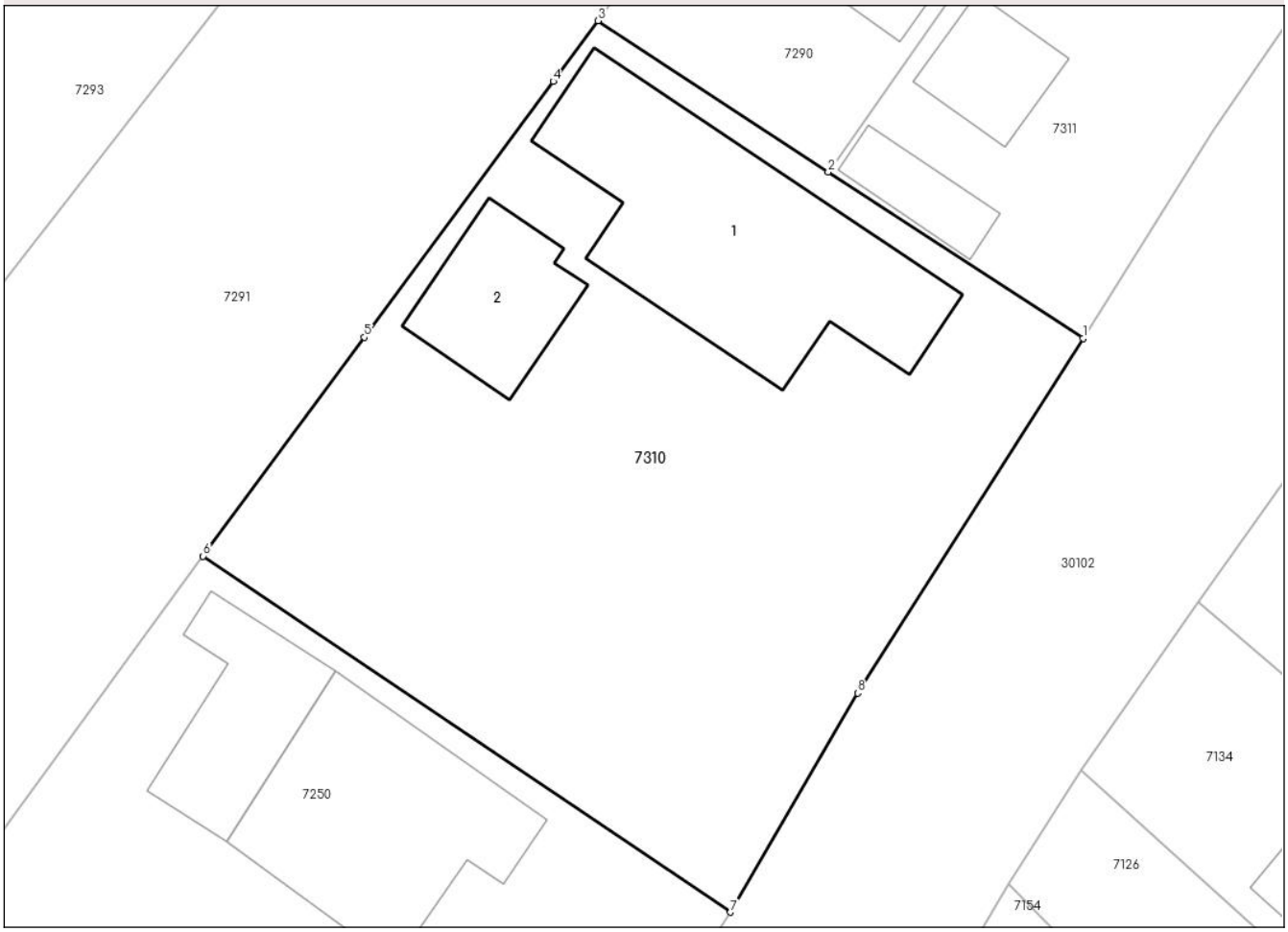
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29525	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	32	1467	-	
2	vie	DA	364	32	1643/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29525-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C1-LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.149,137 391.701,485	2	575.137,1 391.709,353	14.38
2	575.137,1 391.709,353	3	575.126,217 391.716,487	13.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.126,217 391.716,487	4	575.124,103 391.713,623	3.56
4	575.124,103 391.713,623	5	575.115,181 391.701,538	15.022
5	575.115,181 391.701,538	6	575.107,556 391.691,21	12.838
6	575.107,556 391.691,21	7	575.132,481 391.674,4	30.064
7	575.132,481 391.674,4	8	575.138,485 391.684,749	11.965
8	575.138,485 391.684,749	1	575.149,137 391.701,485	19.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:989
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1204

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23040	Din acte: 575 Masurata: 582	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23040-C1	Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11171 / 05/07/2004		
Act Notarial nr. 6720, din 23/06/2004 emis de NP Sandu A.V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ARSENIE ILIE**	
134032 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. 157, din 30/08/2024 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ARSENIE ILIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DUMITRACHE VALENTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ARSENIE ILIE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **DUMITRACHE VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88618 / 12/06/2024		
Act Administrativ nr. 673/2008, din 16/08/2010 emis de EX JUD PETCU ALEXANDRU;		
C2	se radiază somația înscrisă sub C1 prin încheierea nr. 66600 din 01.10.2008	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

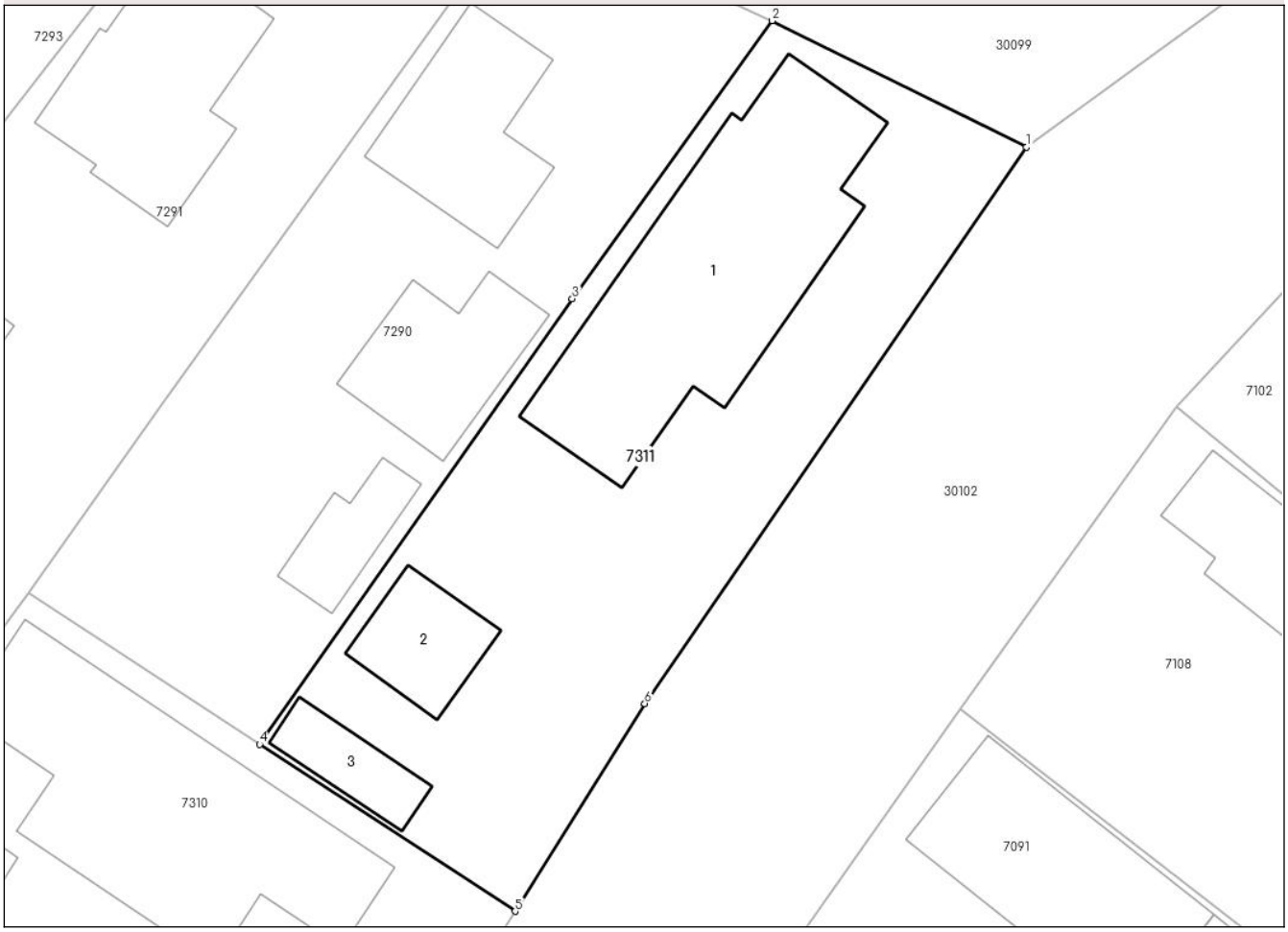
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23040	Din acte: 575 Masurata: 582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	32	1640	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23040-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; C1-locuinta
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.173,239 391.737,501	2	575.161,256 391.743,457	13.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.161,256 391.743,457	3	575.151,833 391.730,357	16.137
3	575.151,833 391.730,357	4	575.137,1 391.709,353	25.656
4	575.137,1 391.709,353	5	575.149,137 391.701,485	14.38
5	575.149,137 391.701,485	6	575.155,249 391.711,275	11.541
6	575.155,249 391.711,275	1	575.173,239 391.737,501	31.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

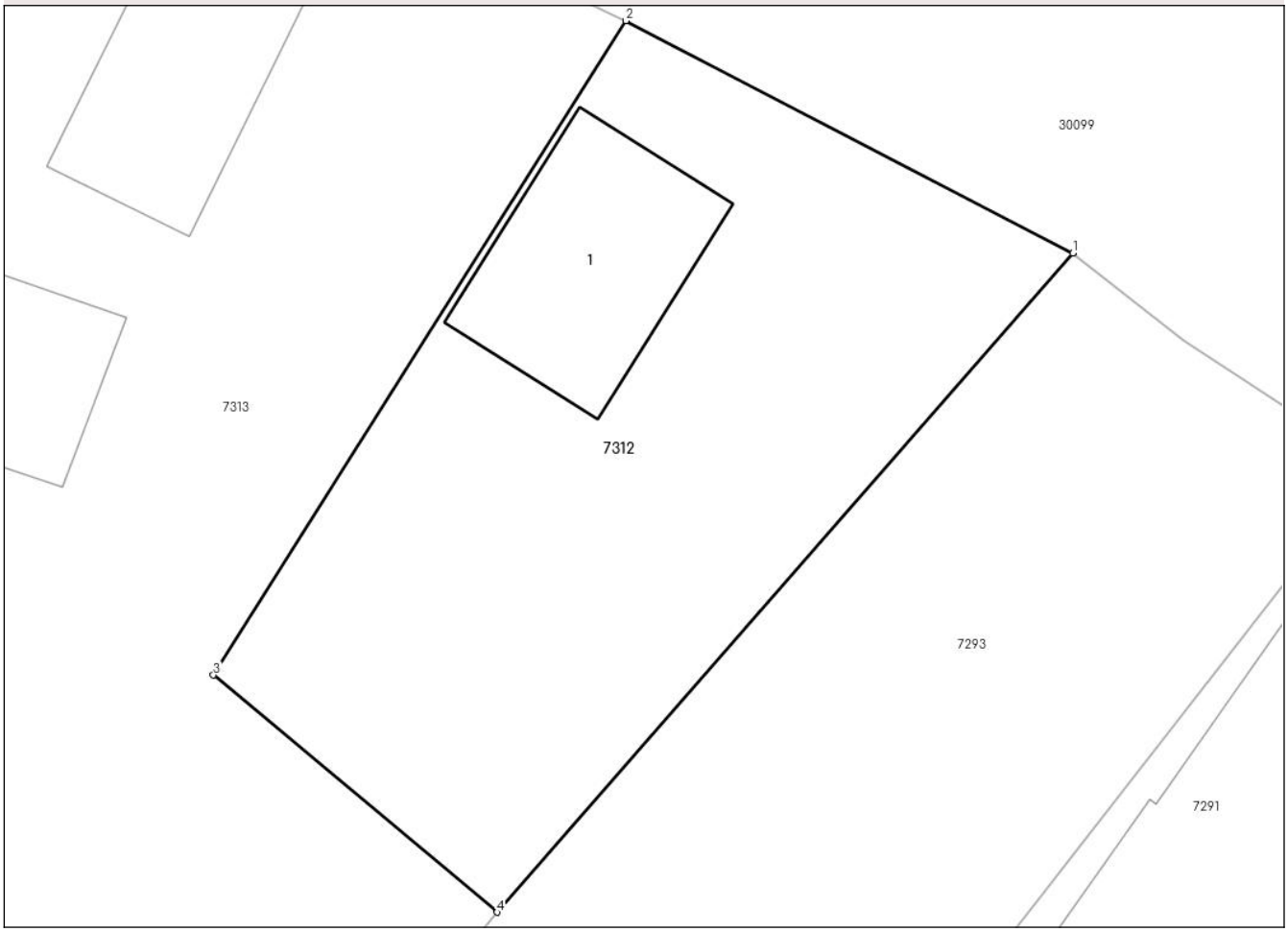
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	32	1650,1649,1651	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.126,946 391.761,83	2	575.111,594 391.769,809	17.302
2	575.111,594 391.769,809	3	575.097,422 391.747,351	26.556
3	575.097,422 391.747,351	4	575.107,164 391.739,21	12.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.107,164 391.739,21	1	575.126,946 391.761,83	30.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 40, Jud. Prahova, T 32, P 1654 (Cc), 1632 (L)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27858	2.190	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27858-C1	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta P, construita 1974. Pereti crm, acop. tabla. Compunere: 3 cam, dependinte. Utilitati: AEGC. Certificat de perf. energetica: DA, nr. 1231 / 10.08.2015.
A1.2	27858-C2	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa gosp (sp. pastr), P, constr. 1900. Pereti paianta, acop. tabla. Utilitati: NU. Certif de perf energ. NU.
A1.3	27858-C3	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, P, constr. 1900. Pereti paianta, acop. tabla. Utilitati: NU. Certif de perf energetica: NU.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98808 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 2446, din 28/09/2015 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE ALEXANDRA SABINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NASTASE ALEXANDRA SABINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98808 / 29/09/2015		
Act Notarial nr. 2446, din 28/09/2015 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NASTASE VERONEL**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloare intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NASTASE VERONEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27858	2.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	32	1654,1652	-	TDI, imprejmuit.
2	arabil	DA	1.493	32	1652	-	TDI, imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27858-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta P, construita 1974. Pereti crm, acop. tabla. Compunere: 3 cam, dependinte. Utilitati: AEGC. Certificat de perf. energetica: DA, nr. 1231 / 10.08.2015.
A1.2	27858-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa gosp (sp. pastr), P, constr. 1900. Pereti paianta, acop. tabla. Utilitati: NU. Certif de perf energ. NU.
A1.3	27858-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa, P, constr. 1900. Pereti paianta, acop. tabla. Utilitati: NU. Certif de perf energetica: NU.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.077,642 391.782,226	2	575.076,131 391.777,077	5.366
2	575.076,131 391.777,077	3	575.072,264 391.760,683	16.844
3	575.072,264 391.760,683	4	575.071,717 391.758,034	2.705
4	575.071,717 391.758,034	5	575.069,278 391.746,225	12.058
5	575.069,278 391.746,225	6	575.069,187 391.744,158	2.069
6	575.069,187 391.744,158	7	575.066,818 391.690,165	54.045
7	575.066,818 391.690,165	8	575.107,164 391.739,21	63.508
8	575.107,164 391.739,21	9	575.097,422 391.747,351	12.696
9	575.097,422 391.747,351	10	575.111,594 391.769,809	26.556
10	575.111,594 391.769,809	11	575.103,945 391.773,442	8.468
11	575.103,945 391.773,442	12	575.102,732 391.774,018	1.343
12	575.102,732 391.774,018	13	575.094,488 391.776,955	8.752
13	575.094,488 391.776,955	1	575.077,642 391.782,226	17.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6553
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2004

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20306	1.059	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20306-C1	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40458 / 30/11/2006		
Act Notarial nr. 2660, din 27/11/2006 emis de NP BOTEZATU ION (certificat mostenitor nr.180/31.03.2005 emis de BNP Ivan;autorizatie construire nr.17/24.07.1975 emis de Primaria Paulesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, mostenire si edificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASE MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20306	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	32	1657	-	
2	arabil	DA	561	32	1657/1,1655	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20306-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.077,642 391.782,226	2	575.063,798 391.785,221	14.164
2	575.063,798 391.785,221	3	575.057,577 391.748,999	36.752
3	575.057,577 391.748,999	4	575.057,435 391.748,175	0.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.057,435 391.748,175	5	575.057,408 391.746,904	1.271
5	575.057,408 391.746,904	6	575.057,298 391.741,879	5.026
6	575.057,298 391.741,879	7	575.059,535 391.692,429	49.501
7	575.059,535 391.692,429	8	575.061,047 391.682,292	10.249
8	575.061,047 391.682,292	9	575.066,818 391.690,165	9.762
9	575.066,818 391.690,165	10	575.069,187 391.744,158	54.045
10	575.069,187 391.744,158	11	575.069,278 391.746,225	2.069
11	575.069,278 391.746,225	12	575.071,717 391.758,034	12.058
12	575.071,717 391.758,034	13	575.072,264 391.760,683	2.705
13	575.072,264 391.760,683	14	575.076,131 391.777,077	16.844
14	575.076,131 391.777,077	1	575.077,642 391.782,226	5.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 660	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34229, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE E ANETA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE E ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

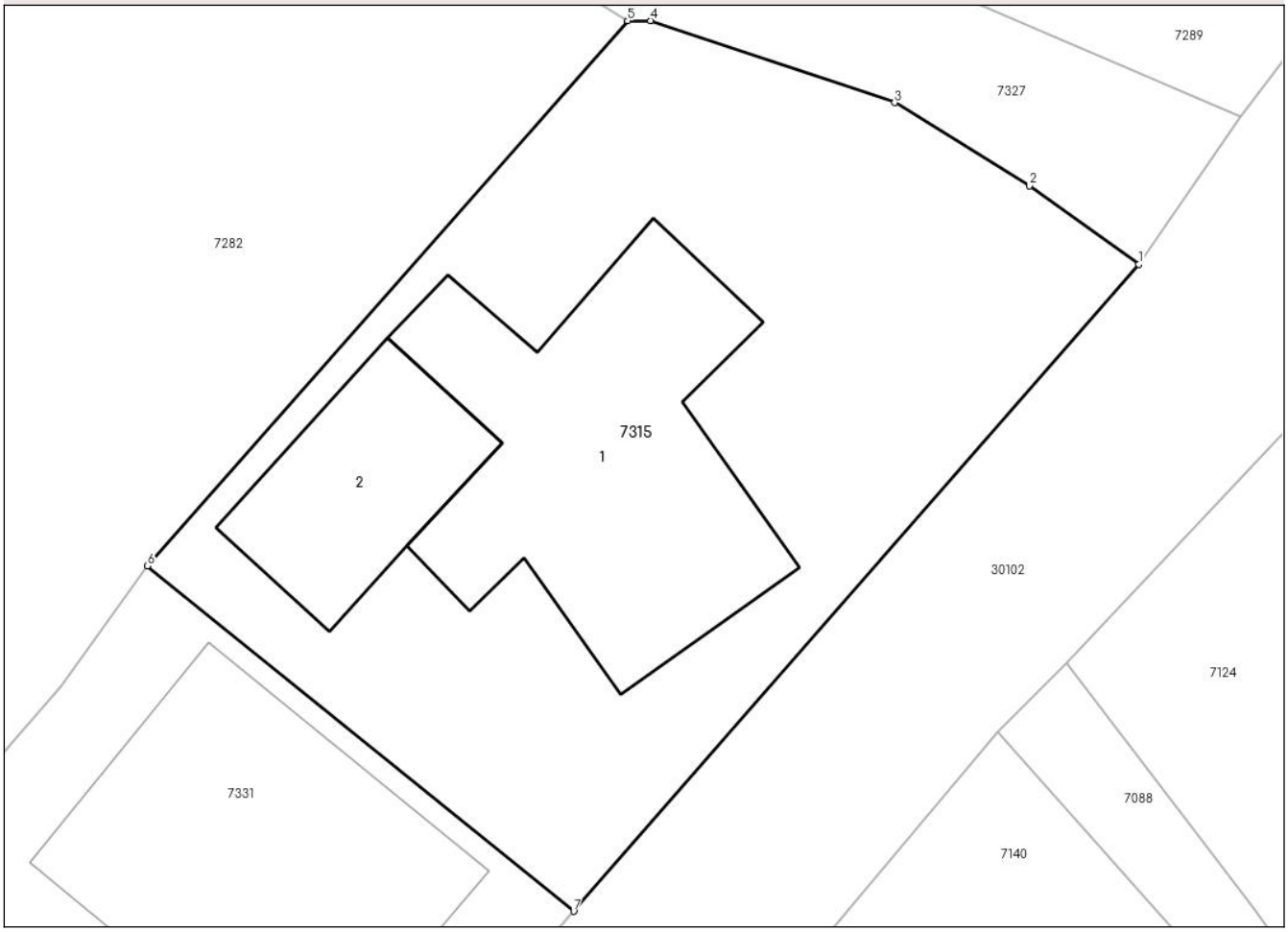
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	27	1376	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.071,437 391.587,54	2	575.067,242 391.590,556	5.167
2	575.067,242 391.590,556	3	575.062,054 391.593,758	6.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.062,054 391.593,758	4	575.052,672 391.596,907	9.896
4	575.052,672 391.596,907	5	575.051,787 391.596,899	0.885
5	575.051,787 391.596,899	6	575.033,326 391.575,948	27.924
6	575.033,326 391.575,948	7	575.049,713 391.562,67	21.091
7	575.049,713 391.562,67	1	575.071,437 391.587,54	33.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 266	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

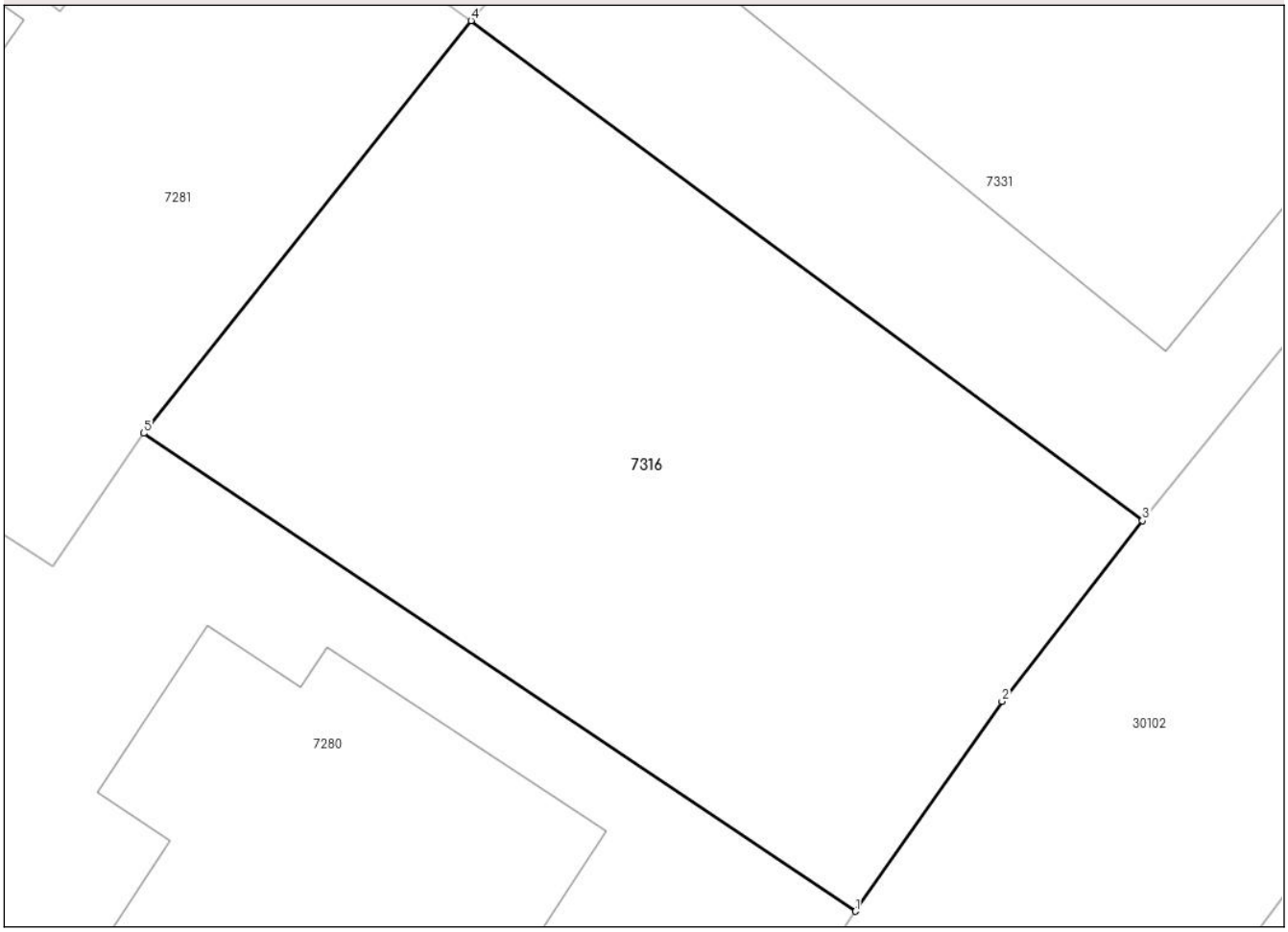
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	266	27	1374	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.032,675 391.541,085	2	575.036,335 391.546,327	6.393
2	575.036,335 391.546,327	3	575.039,842 391.550,847	5.721
3	575.039,842 391.550,847	4	575.023,069 391.563,334	20.911
4	575.023,069 391.563,334	5	575.014,89 391.553,028	13.157
5	575.014,89 391.553,028	1	575.032,675 391.541,085	21.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 9, Jud. Prahova, Aleea STIINTEI ; T 27 ; CC 1394 ; A 1393

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29451	Din acte: 0 Masurata: 365	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; T 27 ; CC 1394 ; A 1393

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29451-C1	Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 9, Jud. Prahova, Aleea STIINTEI ; T 27 ; CC 1394 ; A 1393	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 116 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46357 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 26, din 04/01/1980 emis de NOTAR DE STAT MUNTEANU MARIA (act administrativ nr 4595 din 16.04.2018, emis de Primaria comunei Paulesti;act administrativ nr 4613 din 22.05.2018, emis de Primaria comunei Paulesti;act administrativ nr 46336 din 07.12.1995, emis de COMISIA JUDETEANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA VASILE** 2) **TOMA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA VASILE** 2) **TOMA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

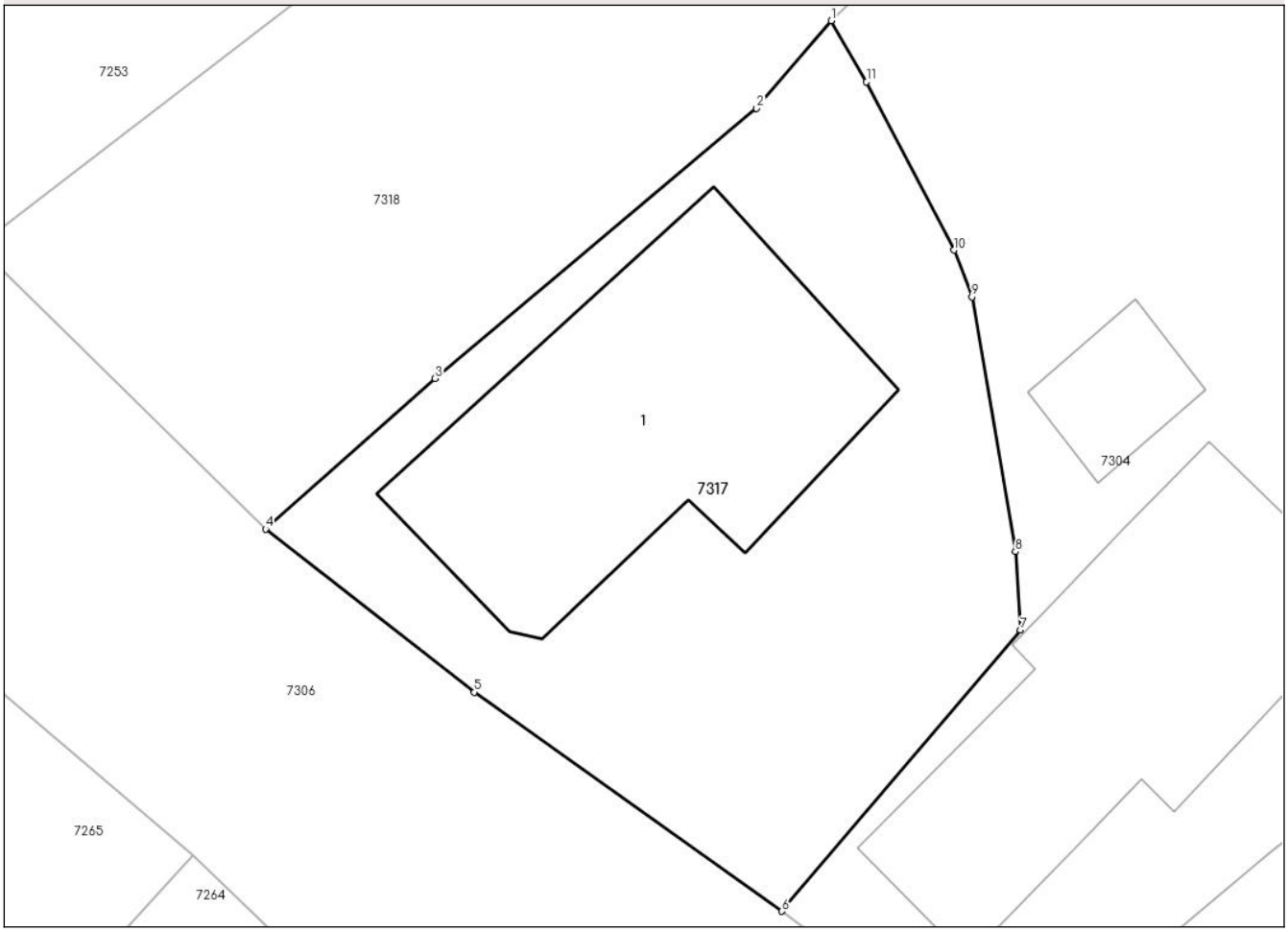
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29451	Din acte: 0 Masurata: 365	T 27 ; CC 1394 ; A 1393

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	27	1391,1393	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29451-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 116 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.960,815 391.645,992	2	574.958,426 391.643,183	3.688
2	574.958,426 391.643,183	3	574.948,127 391.634,531	13.451
3	574.948,127 391.634,531	4	574.942,691 391.629,701	7.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.942,691 391.629,701	5	574.949,386 391.624,481	8.489
5	574.949,386 391.624,481	6	574.959,234 391.617,461	12.094
6	574.959,234 391.617,461	7	574.966,885 391.626,466	11.816
7	574.966,885 391.626,466	8	574.966,717 391.628,98	2.52
8	574.966,717 391.628,98	9	574.965,326 391.637,148	8.286
9	574.965,326 391.637,148	10	574.964,755 391.638,642	1.599
10	574.964,755 391.638,642	11	574.961,95 391.644,032	6.076
11	574.961,95 391.644,032	1	574.960,815 391.645,992	2.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Stiintei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31453, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOSEA ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

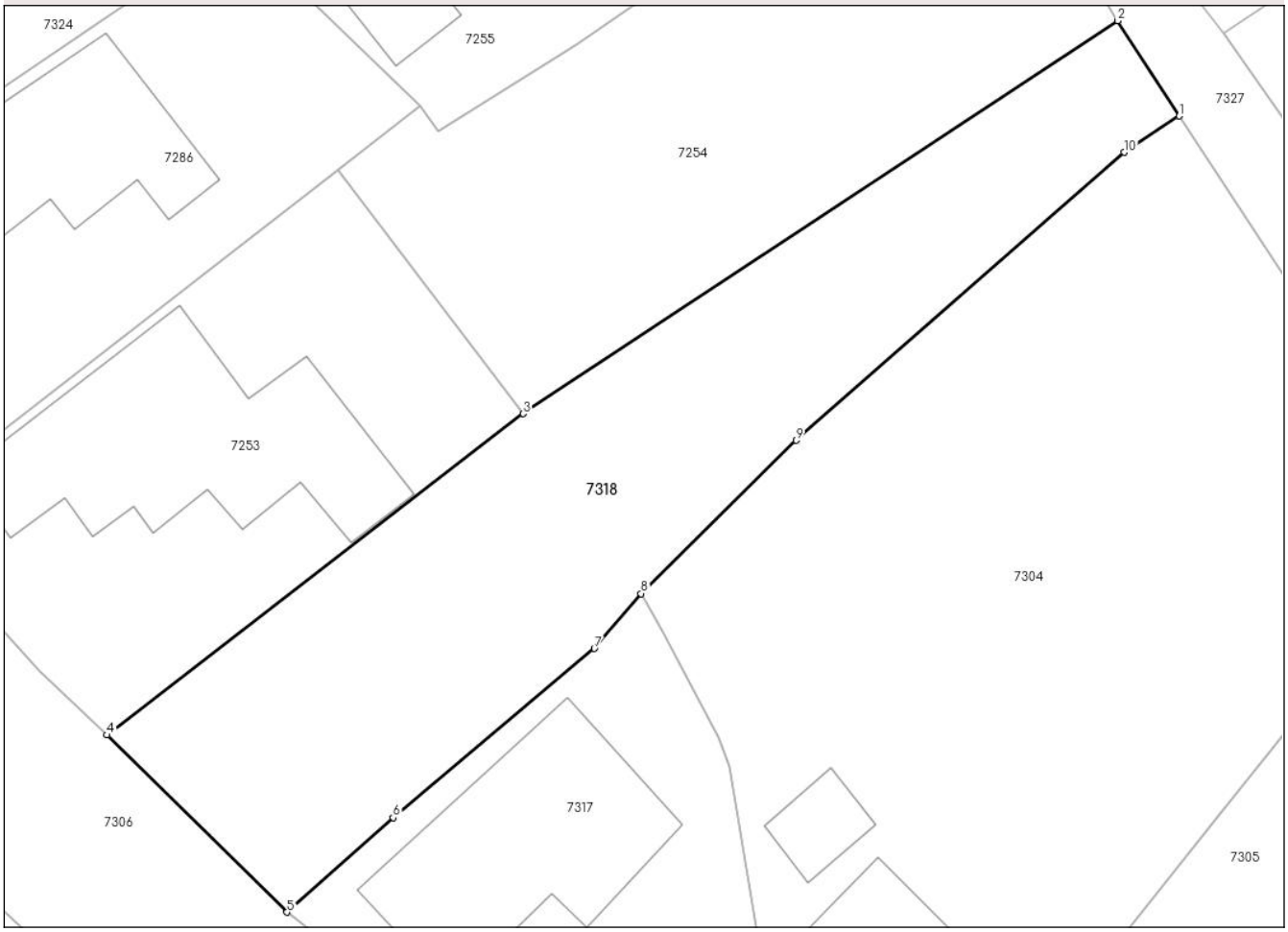
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	27	1396,1395	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.988,364 391.670,408	2	574.985,215 391.675,285	5.805
2	574.985,215 391.675,285	3	574.954,779 391.655,191	36.471
3	574.954,779 391.655,191	4	574.933,473 391.638,76	26.906
4	574.933,473 391.638,76	5	574.942,691 391.629,701	12.924
5	574.942,691 391.629,701	6	574.948,127 391.634,531	7.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.948,127 391.634,531	7	574.958,426 391.643,183	13.451
7	574.958,426 391.643,183	8	574.960,815 391.645,992	3.688
8	574.960,815 391.645,992	9	574.968,759 391.653,832	11.161
9	574.968,759 391.653,832	10	574.985,552 391.668,553	22.332
10	574.985,552 391.668,553	1	574.988,364 391.670,408	3.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.467	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26814, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIGVAN ANICA ION**	
Act Administrativ nr. 19439, din 15/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIGVAN ANICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

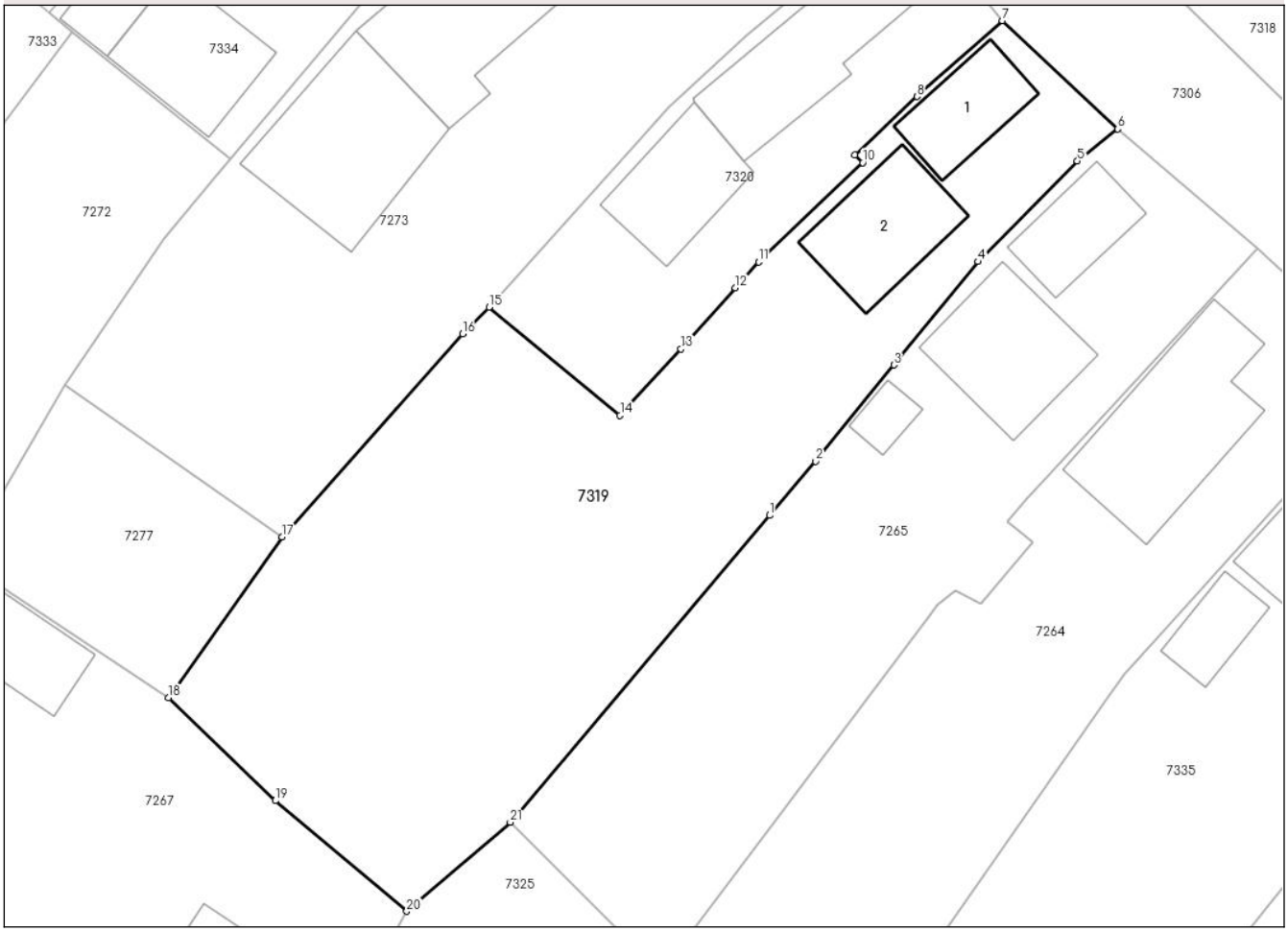
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	27	1319	-	
2	arabil	DA	1.177	27	1321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.904,372 391.599,533	2	574.907,752 391.603,532	5.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	574.907,752 391.603,532	3	574.913,534 391.610,622	9.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.913,534 391.610,622	4	574.919,75 391.618,243	9.835
5	574.927,066 391.625,656	6	574.930,037 391.628,03	3.803
7	574.921,54 391.636,012	8	574.915,234 391.630,417	8.43
9	574.910,663 391.626,128	10	574.911,236 391.625,548	0.815
11	574.903,553 391.618,225	12	574.901,848 391.616,3	2.572
13	574.897,844 391.611,795	14	574.893,344 391.606,909	6.643
15	574.883,685 391.614,9	16	574.881,73 391.612,91	2.79
17	574.868,42 391.597,934	18	574.860,044 391.586,093	14.504
19	574.867,921 391.578,501	20	574.877,614 391.570,345	12.668
21	574.885,24 391.576,9	1	574.904,372 391.599,533	29.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.919,75 391.618,243	5	574.927,066 391.625,656	10.415
6	574.930,037 391.628,03	7	574.921,54 391.636,012	11.658
8	574.915,234 391.630,417	9	574.910,663 391.626,128	6.268
10	574.911,236 391.625,548	11	574.903,553 391.618,225	10.614
12	574.901,848 391.616,3	13	574.897,844 391.611,795	6.027
14	574.893,344 391.606,909	15	574.883,685 391.614,9	12.536
16	574.881,73 391.612,91	17	574.868,42 391.597,934	20.036
18	574.860,044 391.586,093	19	574.867,921 391.578,501	10.94
20	574.877,614 391.570,345	21	574.885,24 391.576,9	10.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27591	511	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27591-C1	Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-Locuinta parter 107 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98184 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 1547, din 17/09/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICA GEORGE - BOGDAN** 2) **NICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98184 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 1547, din 17/09/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICA GHEORGHE** 2) **NICA VERONICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICA GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

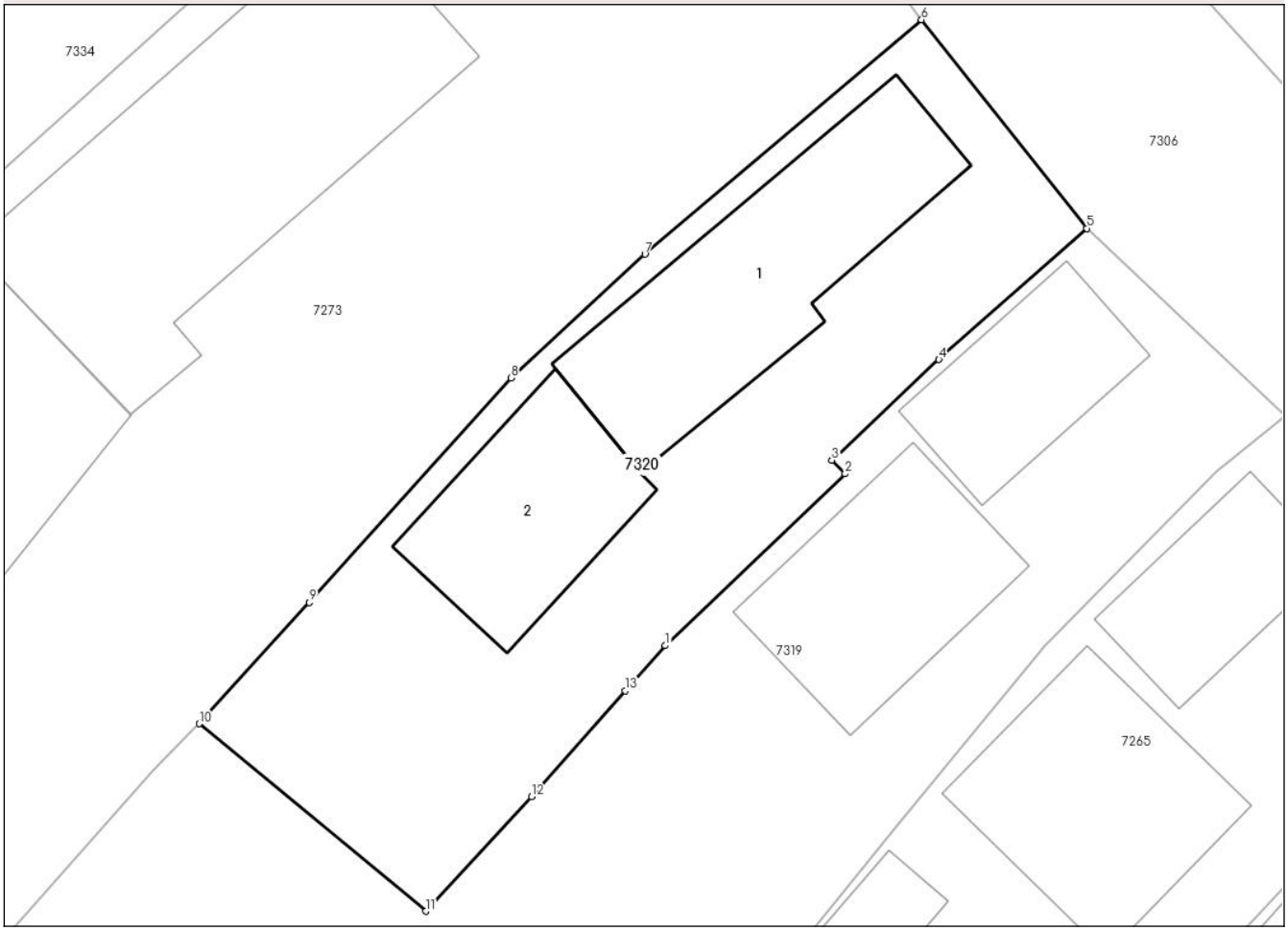
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27591	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	27	1318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27591-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1-Locuinta parter 107 mp
A1.2		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.903,553 391.618,225	2	574.911,236 391.625,548	10.614
2	574.911,236 391.625,548	3	574.910,663 391.626,128	0.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.910,663 391.626,128	4	574.915,234 391.630,417	6.268
4	574.915,234 391.630,417	5	574.921,54 391.636,012	8.43
5	574.921,54 391.636,012	6	574.914,491 391.644,9	11.344
6	574.914,491 391.644,9	7	574.902,693 391.634,909	15.46
7	574.902,693 391.634,909	8	574.896,972 391.629,629	7.785
8	574.896,972 391.629,629	9	574.888,366 391.620,073	12.86
9	574.888,366 391.620,073	10	574.883,685 391.614,9	6.977
10	574.883,685 391.614,9	11	574.893,344 391.606,909	12.536
11	574.893,344 391.606,909	12	574.897,844 391.611,795	6.643
12	574.897,844 391.611,795	13	574.901,848 391.616,3	6.027
13	574.901,848 391.616,3	1	574.903,553 391.618,225	2.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28013	Din acte: 0 Masurata: 875	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28013-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; GRADINITA An construire - 1982 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121121 / 07/12/2015		
Act Administrativ nr. 94, din 18/06/2015 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 14/29. 05.2000 emis de PRIMARIA PAULESTI; hotarare nr. 30/24.08.1999 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

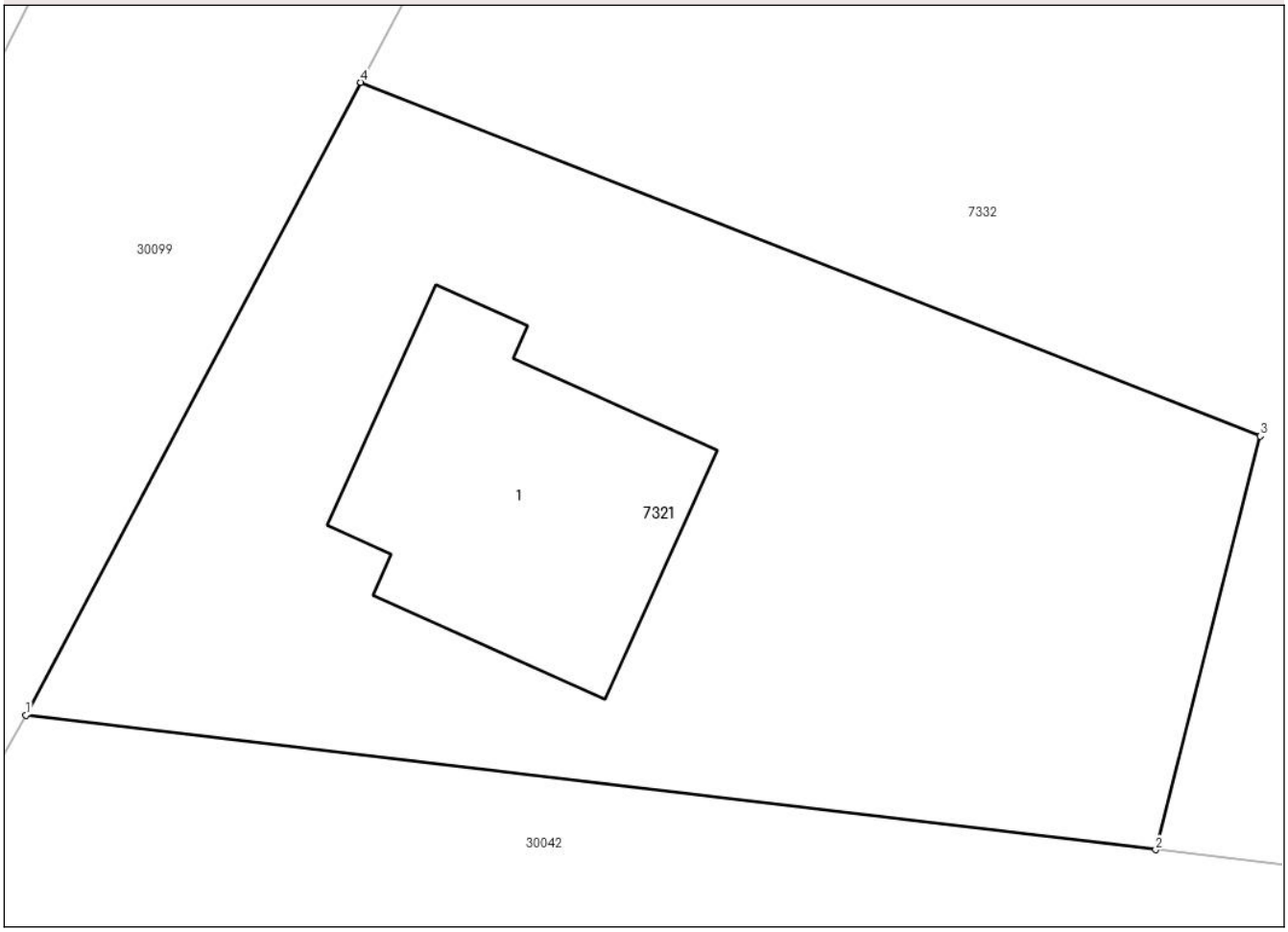
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28013	Din acte: 0 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	27	1283,1284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28013-C1	constructii administrative si social culturale	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; GRADINITA An construire - 1982 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.718,05 391.517,577	2	574.761,774 391.512,367	44.033
2	574.761,774 391.512,367	3	574.765,821 391.528,374	16.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.765,821 391.528,374	4	574.731,012 391.542,068	37.406
4	574.731,012 391.542,068	1	574.718,05 391.517,577	27.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 744	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	744	27	1288	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.784,518 391.643,866	2	574.780,22 391.635,033	9.823
2	574.780,22 391.635,033	3	574.791,049 391.624,397	15.179
3	574.791,049 391.624,397	4	574.797,758 391.614,259	12.157
4	574.797,758 391.614,259	5	574.800,547 391.599,595	14.927
5	574.800,547 391.599,595	6	574.805,885 391.589,361	11.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.805,885 391.589,361	7	574.814,622 391.581,193	11.96
7	574.814,622 391.581,193	8	574.823,785 391.576,864	10.134
8	574.823,785 391.576,864	9	574.831,762 391.574,92	8.21
9	574.831,762 391.574,92	10	574.836,686 391.583,066	9.519
10	574.836,686 391.583,066	11	574.819,836 391.586,729	17.244
11	574.819,836 391.586,729	12	574.806,14 391.599,714	18.873
12	574.806,14 391.599,714	13	574.812,902 391.608,921	11.423
13	574.812,902 391.608,921	14	574.803,303 391.621,835	16.091
14	574.803,303 391.621,835	15	574.802,331 391.623,099	1.595
15	574.802,331 391.623,099	16	574.796,889 391.630,179	8.93
16	574.796,889 391.630,179	17	574.796,425 391.630,784	0.762
17	574.796,425 391.630,784	18	574.792,318 391.635,751	6.445
18	574.792,318 391.635,751	1	574.784,518 391.643,866	11.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25290	Din acte: 316 Masurata: 327	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25290-C1	Loc. Gageni, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; 4 CAMERE, BUCATARIE, VERANDACONSTRUCTIE DIN CARAMIDA SI PAIANTA, ACOPERITA CU TABLA, STAREA CONSTRUCTIEI-NESATISFACATOARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64828 / 31/10/2011		
Act Notarial nr. 3091, din 28/10/2011 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63211 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. 2676, din 16/07/2007 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL (act notarial aut.nr. 3277/03.09.2007 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel);		
C2	se radiaza privilegiu rest pret datorat cu titlu de sulta de sub C1 inscris sub nr. 45878/2011	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

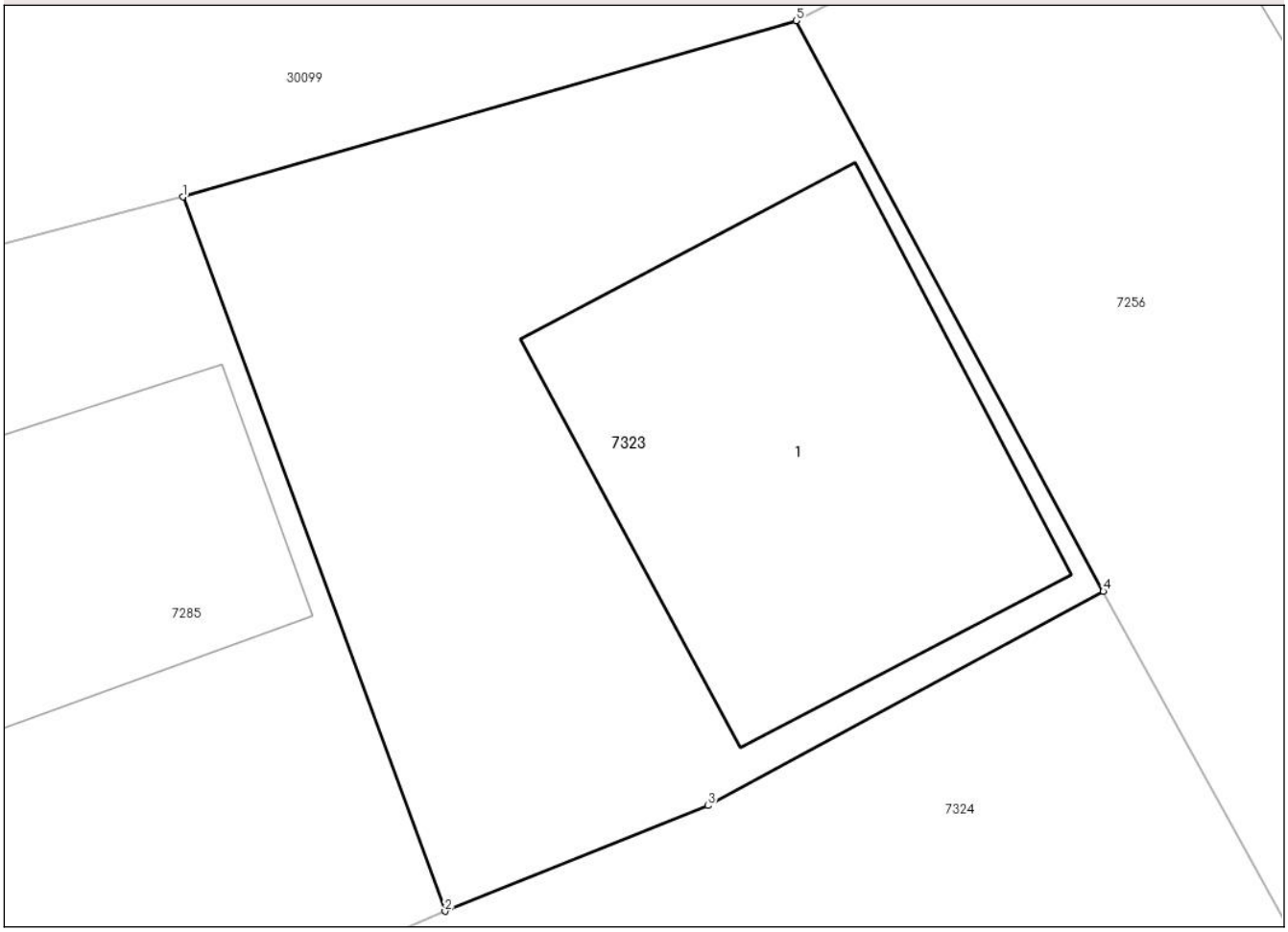
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25290	Din acte: 316 Masurata: 327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	27	1404	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25290-C1	constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; 4 CAMERE,BUCATARIE, VERANDACONSTRUCTIE DIN CARAMIDA SI PAIANTA, ACOPERITA CU TABLA, STAREA CONSTRUCTIEI-NESATISFACATOARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.908,938 391.719,754	2	574.915,733 391.701,232	19.729
2	574.915,733 391.701,232	3	574.922,552 391.703,97	7.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.922,552 391.703,97	4	574.932,804 391.709,524	11.66
4	574.932,804 391.709,524	5	574.924,844 391.724,324	16.805
5	574.924,844 391.724,324	1	574.908,938 391.719,754	16.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 1-3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29111	1.124	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29111-C1	Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 1-3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	29111-C2	Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 1-3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114286 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2322, din 14/12/2017 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUMOLEA VALENTINA** 2) **JUMOLEA IOAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JUMOLEA VALENTINA** 2) **JUMOLEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114286 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2322, din 14/12/2017 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE GHEORGHE** 2) **VASILE MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.2
	1) **VASILE GHEORGHE** 2) **VASILE MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

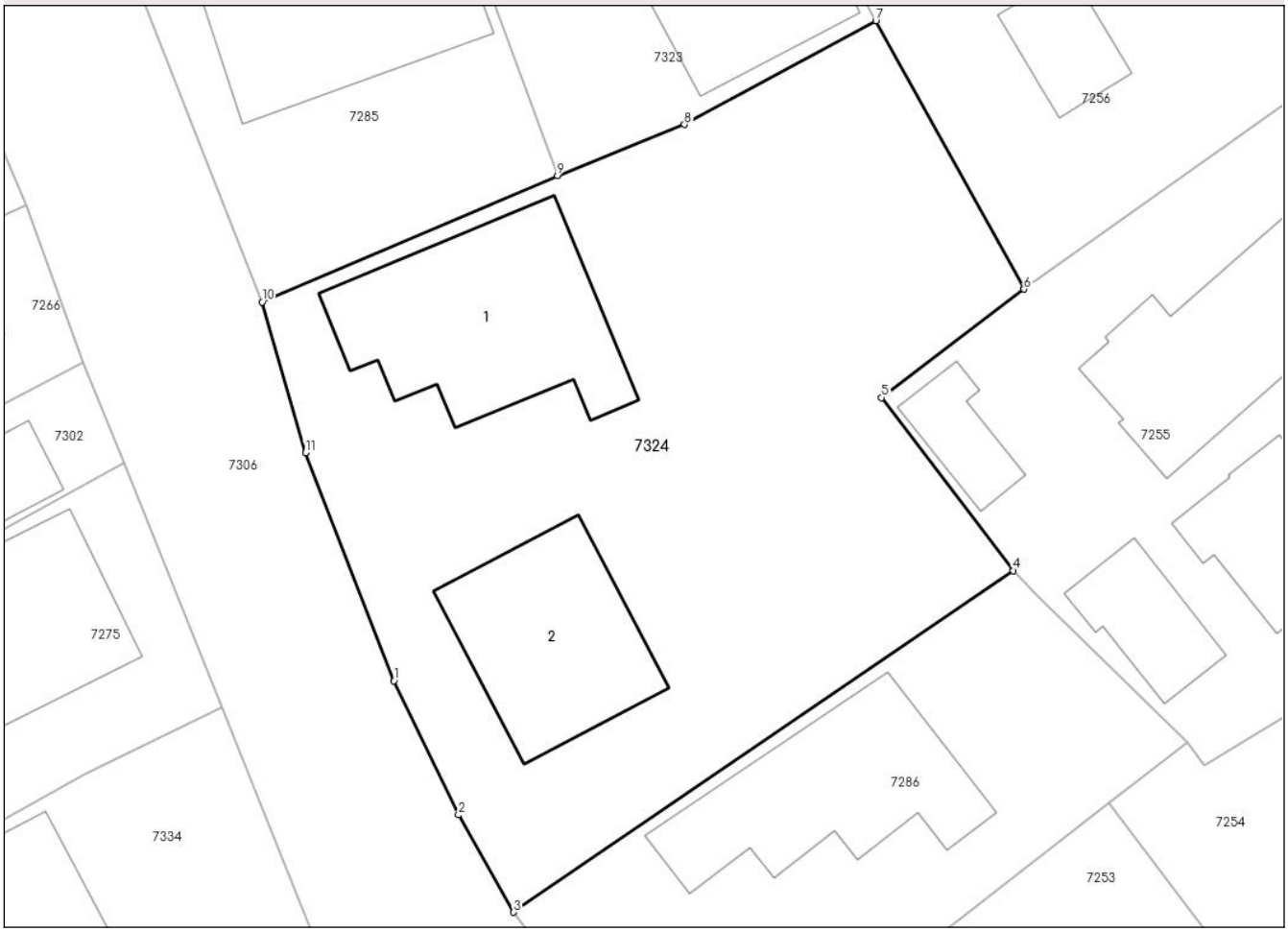
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29111	1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.124	32	1408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29111-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	29111-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.906,975 391.674,18	2	574.910,439 391.667,002	7.97
2	574.910,439 391.667,002	3	574.913,391 391.661,794	5.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.913,391 391.661,794	4	574.940,179 391.680,076	32.432
4	574.940,179 391.680,076	5	574.933,11 391.689,342	11.655
5	574.933,11 391.689,342	6	574.940,746 391.695,153	9.596
6	574.940,746 391.695,153	7	574.932,804 391.709,524	16.42
7	574.932,804 391.709,524	8	574.922,552 391.703,97	11.66
8	574.922,552 391.703,97	9	574.915,733 391.701,232	7.348
9	574.915,733 391.701,232	10	574.899,913 391.694,459	17.209
10	574.899,913 391.694,459	11	574.902,228 391.686,396	8.389
11	574.902,228 391.686,396	1	574.906,975 391.674,18	13.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:558

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27698	Din acte: 0 Masurata: 1.473	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	27698-C3	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuinta P+M; An construire -2009; Zidarie -caramida.Lift-NU;Certificat de performanta energetica-NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23276 / 09/03/2016		
Act Administrativ nr. 2232, din 24/02/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 06/08-06-2006 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 4148/23-06-2006 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 5917/08-05-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 20203/01-03-2016 emis de OCPI PRAHOVA; act notarial nr.312/21.03.2016 emis de NP ANTON GEORGETA;act notarial nr.620/21. 03.2016 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA);		
B3	se noteaza rectificarea limitelor si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.3
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Gageni,nr.119,judet Prahova	A1, A1.3
B5	se radiaza constructiile C1 si C2 conform Autorizatiei de Desfiintare nr. 6/08.06.2006 si a Procesului Verbal de Receptie Finala nr.4148/23. 06.2006 emise de Primaria Paulesti	A1, A1.3
44663 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 1167, din 17/05/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA BIANCA-IOANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IONITA BIANCA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44663 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 1167, din 17/05/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.3
	1) **IONITA DANIEL** 2) **Ionita Aristita Adina**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27698	Din acte: 0 Masurata: 1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	27	1328/1, 1329/1,1329	-	
2	arabil	DA	802	27	1330,1329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	27698-C3	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuinta P+M; An construire -2009; Zidarie -caramida.Lift-NU;Certificat de performanta energetica-NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.854,72 391.500,81	2	574.862,07 391.515,22	16.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.862,07 391.515,22	3	574.866,78 391.523,24	9.301
3	574.866,78 391.523,24	4	574.873,07 391.534,47	12.872
4	574.873,07 391.534,47	5	574.875,844 391.539,003	5.314
5	574.875,844 391.539,003	6	574.893,8 391.568,34	34.396
6	574.893,8 391.568,34	7	574.885,24 391.576,9	12.106
7	574.885,24 391.576,9	8	574.877,614 391.570,345	10.056
8	574.877,614 391.570,345	9	574.867,117 391.551,766	21.339
9	574.867,117 391.551,766	10	574.861,149 391.542,771	10.795
10	574.861,149 391.542,771	11	574.857,52 391.537,11	6.724
11	574.857,52 391.537,11	12	574.854,08 391.531,878	6.262
12	574.854,08 391.531,878	13	574.853,7 391.531,3	0.692
13	574.853,7 391.531,3	14	574.846,36 391.535,97	8.7
14	574.846,36 391.535,97	15	574.843,346 391.529,468	7.167
15	574.843,346 391.529,468	16	574.831,51 391.503,93	28.147
16	574.831,51 391.503,93	1	574.854,72 391.500,81	23.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:617(e:617)
Nr. cadastral vechi:825

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20921	Din acte: 0 Masurata: 1.068	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Suprafata intabulata=1066mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20921-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta
A1.2	20921-C2	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25929 / 12/05/2010		
Act Notarial nr. 2252, din 11/05/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANEA EUGEN** 2) **MANEA MONICA**	
52636 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. 2991, din 30/05/2017 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 7913 din 12.06.2017, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 48610 din 30.05.2017, emis de O. C. P. I. PRAHOVA);		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, Sat Gageni, Nr. 118, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

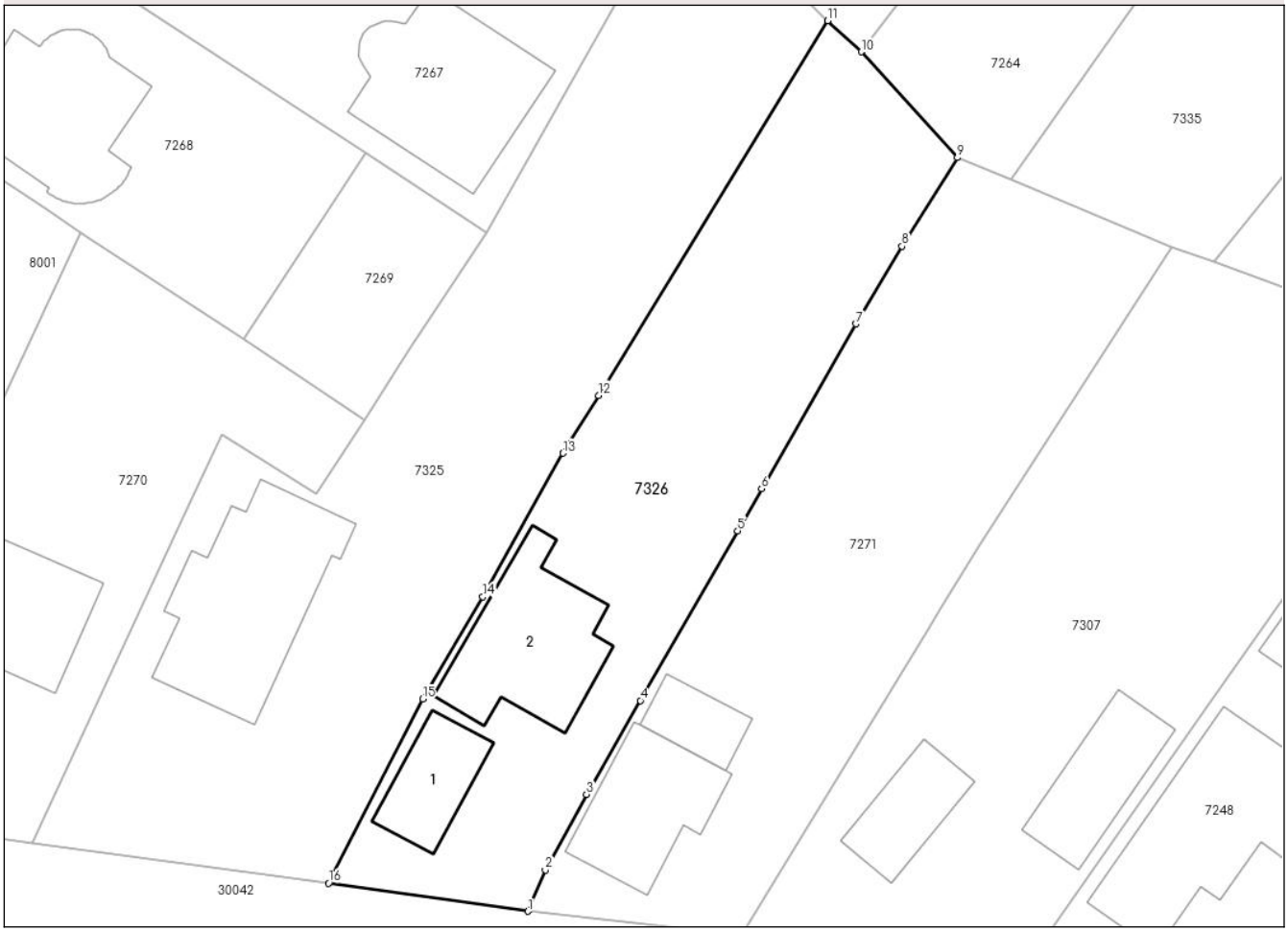
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20921	Din acte: 0 Masurata: 1.068	Suprafata intabulata=1066mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	27	1337	-	Suprafata intabulata=1066mp
2	arabil	DA	465	27	1337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20921-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta
A1.2	20921-C2	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.870,325 391.498,606	2	574.871,686 391.501,83	3.499
2	574.871,686 391.501,83	3	574.874,905 391.507,761	6.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.874,905 391.507,761	4	574.879,126 391.515,108	8.473
4	574.879,126 391.515,108	5	574.886,736 391.528,397	15.314
5	574.886,736 391.528,397	6	574.888,623 391.531,691	3.796
6	574.888,623 391.531,691	7	574.896,016 391.544,601	14.877
7	574.896,016 391.544,601	8	574.899,608 391.550,676	7.057
8	574.899,608 391.550,676	9	574.903,952 391.557,611	8.183
9	574.903,952 391.557,611	10	574.896,421 391.565,906	11.204
10	574.896,421 391.565,906	11	574.893,8 391.568,34	3.577
11	574.893,8 391.568,34	12	574.875,844 391.539,003	34.396
12	574.875,844 391.539,003	13	574.873,07 391.534,47	5.314
13	574.873,07 391.534,47	14	574.866,78 391.523,24	12.872
14	574.866,78 391.523,24	15	574.862,07 391.515,22	9.301
15	574.862,07 391.515,22	16	574.854,72 391.500,81	16.176
16	574.854,72 391.500,81	1	574.870,325 391.498,606	15.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.037	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.037	-	1696	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.944,514 391.735,159	2	574.959,177 391.708,287	30.612
3	574.966,315 391.699,502	4	574.976,511 391.687,447	15.789
5	574.983,671 391.677,9	6	574.985,215 391.675,285	3.037
7	574.988,364 391.670,408	8	575.002,423 391.648,919	25.679
9	575.007,969 391.641,12	10	575.014,496 391.633,956	9.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.959,177 391.708,287	3	574.966,315 391.699,502	11.319
4	574.976,511 391.687,447	5	574.983,671 391.677,9	11.934
6	574.985,215 391.675,285	7	574.988,364 391.670,408	5.805
8	575.002,423 391.648,919	9	575.007,969 391.641,12	9.57
10	575.014,496 391.633,956	11	575.021,537 391.628,498	8.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.021,537 391.628,498	12	575.028,234 391.624,239	7.937
13	575.032,384 391.618,83	14	575.035,08 391.613,751	5.75
15	575.047,751 391.599,415	16	575.051,787 391.596,899	4.756
17	575.052,672 391.596,907	18	575.062,054 391.593,758	9.896
19	575.067,242 391.590,556	20	575.071,437 391.587,54	5.167
21	575.075,377 391.593,241	22	575.054,845 391.602,038	22.337
23	575.041,666 391.616,276	24	575.034,193 391.625,486	11.86
25	575.028,052 391.633,45	26	575.022,259 391.636,281	6.448
27	575.021,167 391.636,464	28	575.011,215 391.645,818	13.658
29	574.998,875 391.662,88	30	574.990,609 391.674,622	14.36
31	574.979,602 391.689,34	32	574.971,27 391.699,96	13.498
33	574.970,339 391.705,027	34	574.968,24 391.706,036	2.329
35	574.964,601 391.709,818	36	574.959,651 391.717,25	8.93
37	574.947,927 391.737,921	1	574.944,514 391.735,159	4.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.028,234 391.624,239	13	575.032,384 391.618,83	6.818
14	575.035,08 391.613,751	15	575.047,751 391.599,415	19.133
16	575.051,787 391.596,899	17	575.052,672 391.596,907	0.885
18	575.062,054 391.593,758	19	575.067,242 391.590,556	6.097
20	575.071,437 391.587,54	21	575.075,377 391.593,241	6.93
22	575.054,845 391.602,038	23	575.041,666 391.616,276	19.401
24	575.034,193 391.625,486	25	575.028,052 391.633,45	10.057
26	575.022,259 391.636,281	27	575.021,167 391.636,464	1.107
28	575.011,215 391.645,818	29	574.998,875 391.662,88	21.057
30	574.990,609 391.674,622	31	574.979,602 391.689,34	18.379
32	574.971,27 391.699,96	33	574.970,339 391.705,027	5.152
34	574.968,24 391.706,036	35	574.964,601 391.709,818	5.248
36	574.959,651 391.717,25	37	574.947,927 391.737,921	23.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8416
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11432

Adresa: Loc. Gageni, Str Nichita Stanescu, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22073	1.819	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1236 / 14/01/2008		
Act Notarial nr. 43, din 11/01/2008 emis de NP TOMESCU A.C.;		
B1	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 8416 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11432 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11409 / cu numar cadastral hartie 1493 inscris in cartea funciara 1271 : imobilul cu numarul cadastral 11408 / cu numar cadastral hartie 1492 inscris in cartea funciara 1272 : imobilul cu numarul cadastral 11406 / cu numar cadastral hartie 606 inscris in cartea funciara 429 : imobilul cu numarul cadastral 11407 / cu numar cadastral hartie 479 inscris in cartea funciara 430	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8687, din 01/04/2005 emis de OCPI Prahova;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MIHAI RAZVAN** 2) **POPESCU ALEXANDRINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8416)	
30435 / 30/04/2013		
Act Administrativ nr. 28763, din 22/04/2013 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 110/29-04-2013 emis de SPN TOMESCU ALICE CRISTINA SI CURSARU NICOLAE RADU;);		
B15	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata corecta din acte este 1866 mp.	A1
B16	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice atasate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

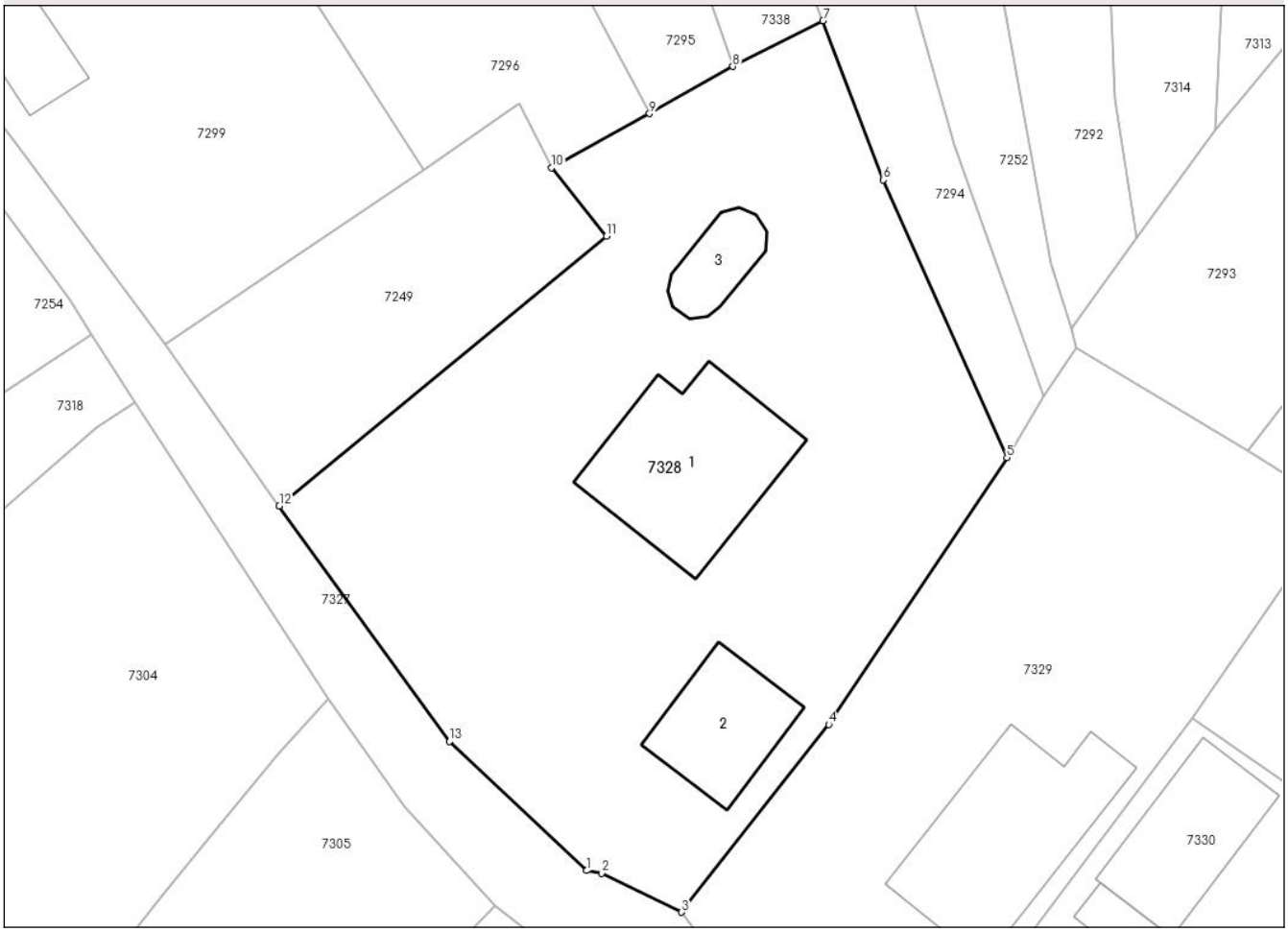
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22073	1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.819	32	1690,1688	-	Teren imprejmuit partial cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.021,167 391.636,464	2	575.022,259 391.636,281	1.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.022,259 391.636,281	3	575.028,052 391.633,45	6.448
3	575.028,052 391.633,45	4	575.038,741 391.647,064	17.309
4	575.038,741 391.647,064	5	575.051,655 391.666,399	23.251
5	575.051,655 391.666,399	6	575.042,701 391.686,526	22.029
6	575.042,701 391.686,526	7	575.038,309 391.698,058	12.34
7	575.038,309 391.698,058	8	575.031,783 391.694,752	7.316
8	575.031,783 391.694,752	9	575.025,736 391.691,319	6.954
9	575.025,736 391.691,319	10	575.018,644 391.687,412	8.097
10	575.018,644 391.687,412	11	575.022,598 391.682,433	6.358
11	575.022,598 391.682,433	12	574.998,875 391.662,88	30.742
12	574.998,875 391.662,88	13	575.011,215 391.645,818	21.057
13	575.011,215 391.645,818	1	575.021,167 391.636,464	13.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Nichita Stanescu, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27867	Din acte: 0 Masurata: 1.153	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27867-C1	Loc. Gageni, Str Nichita Stanescu, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; LOCUINTA (P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99761 / 01/10/2015		
Act Notarial nr. 3558, din 30/09/2015 emis de NP Neculae Aurelian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27867 a imobilului cu numarul cadastral 27867/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 2240 (id electronic 27504) din cf.1977 (id electronic 27504) care se sisteaza;~-nr.cad.13488 (id electronic 24350) din cf.10739 (id electronic 24350) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 2256, din 07/07/2015 emis de NP Neculae Diana (act notarial nr. 3590/31-07-2015 emis de NP DRAGAN NICOLETA;);		
B9	se noteaza rectificarea limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27504/Paulesti, incheierea nr. 74261din 15-07-2015	
Act Administrativ nr. 33709, din 08/04/2015 emis de OCPI PH;		
B10	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24350/Paulesti, incheierea nr. 74839din 16-07-2015	
Act Administrativ nr. C7819, din 15/09/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27504/Paulesti, incheierea nr. 94932din 17-09-2015	
Act Administrativ nr. C 7819, din 15/09/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24350/Paulesti, incheierea nr. 95029din 17-09-2015	
2387 / 12/01/2016		
Act Notarial nr. 3559, din 30/09/2015 emis de NP Neculae Diana (act administrativ nr. 81/04-09-2003 emis de Comuna Paulesti; act administrativ nr. 4793/27-02-2015 emis de Comuna Paulesti; act administrativ nr. 689/20-01-2016 emis de Comuna Paulesti;);		
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul inscrierii constructiei C1	A1, A1.1
81389 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 961, din 19/08/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STÎRPICI MIRCEA-ADELIN** 2) **STÎRPICI MARIANA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STÎRPICI MIRCEA-ADELIN** 2) **STÎRPICI MARIANA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81389 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 961, din 19/08/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 prin incheierea nr. 99761/2015	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **DINA ELENA** 2) **DINA MARIA**	

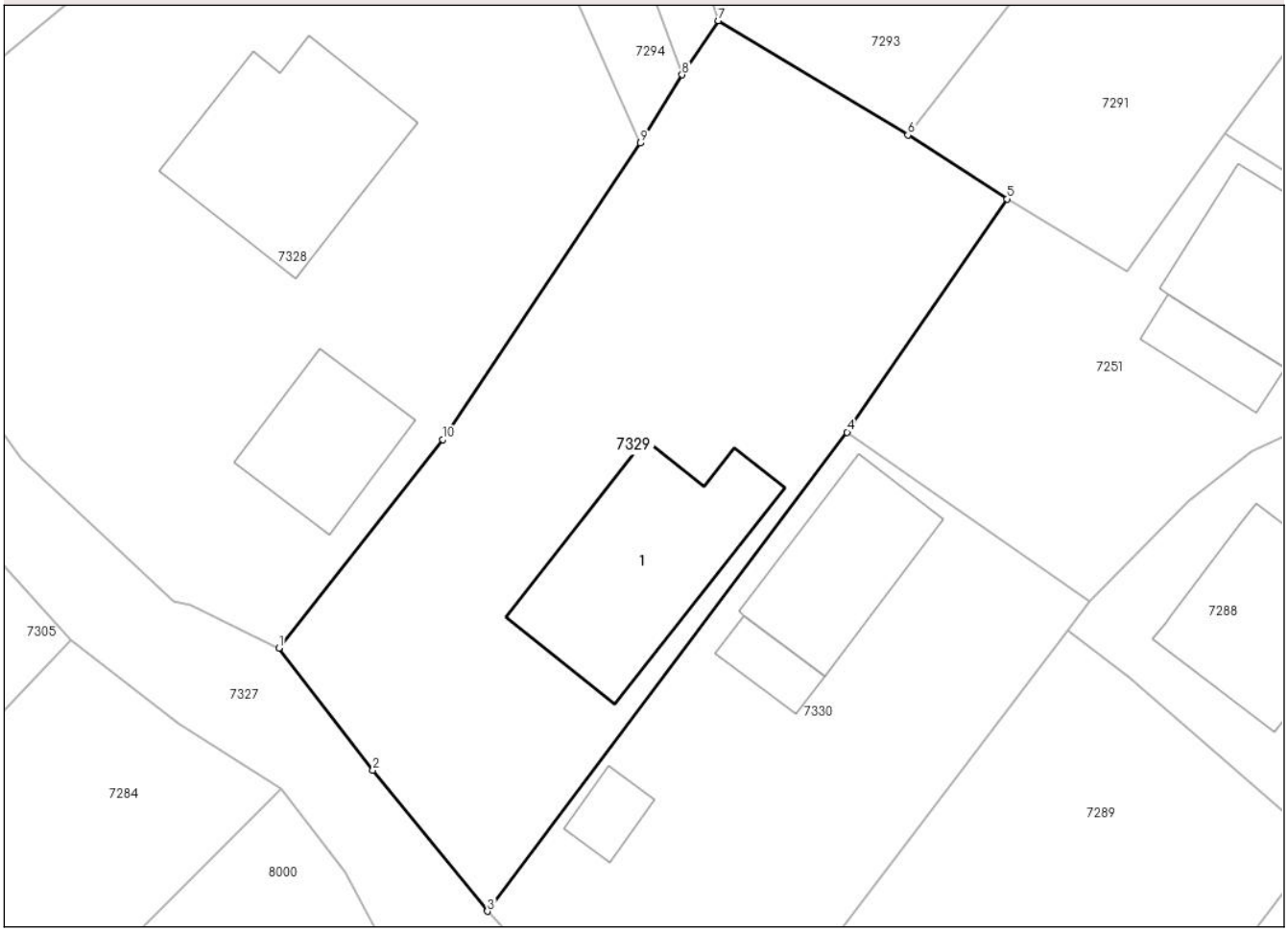
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27867	Din acte: 0 Masurata: 1.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.153	32	1690,1688	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27867-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; LOCUINTA (P+1E)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.028,052 391.633,45	2	575.034,193 391.625,486	10.057
2	575.034,193 391.625,486	3	575.041,666 391.616,276	11.86
3	575.041,666 391.616,276	4	575.065,133 391.647,535	39.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.065,133 391.647,535	5	575.075,586 391.662,754	18.463
5	575.075,586 391.662,754	6	575.069,1 391.666,936	7.717
6	575.069,1 391.666,936	7	575.056,734 391.674,39	14.439
7	575.056,734 391.674,39	8	575.054,363 391.670,854	4.257
8	575.054,363 391.670,854	9	575.051,655 391.666,399	5.213
9	575.051,655 391.666,399	10	575.038,741 391.647,064	23.251
10	575.038,741 391.647,064	1	575.028,052 391.633,45	17.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7318
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10457

Adresa: Loc. Gageni, Str Nichita Stanescu, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20900	Din acte: 0 Masurata: 790	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31602 / 22/06/2007		
Act Notarial nr. 1166, din 21/06/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7318 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10457 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10140 / cu numar cadastral hartie 591 din cartea funciara nr. 1837 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
31610 / 22/06/2007		
Act Notarial nr. 1166, din 20/06/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NACU STELUTA GABRIELA**	
64115 / 16/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.32, din 13/05/2022 emis de PFA Capitan Viorel;		
B5	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

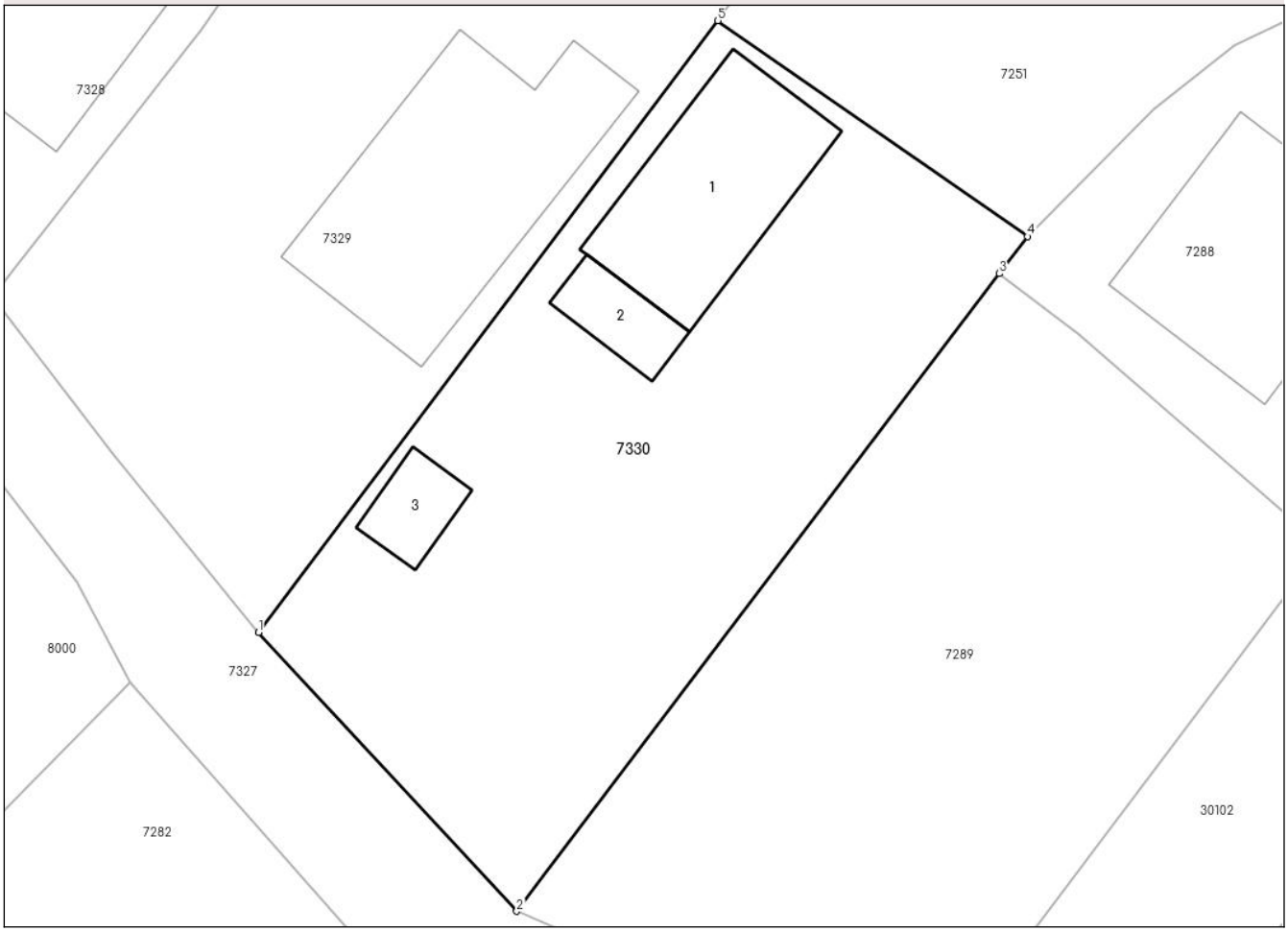
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20900	Din acte: 0 Masurata: 790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	32	1692,1691	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.041,666 391.616,276	2	575.054,845 391.602,038	19.401
2	575.054,845 391.602,038	3	575.079,512 391.634,614	40.861
3	575.079,512 391.634,614	4	575.080,95 391.636,513	2.382
4	575.080,95 391.636,513	5	575.065,133 391.647,535	19.279
5	575.065,133 391.647,535	1	575.041,666 391.616,276	39.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 3, Jud. Prahova, T27 Cc1375

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26076	Din acte: 300 Masurata: 328	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26076-C1	Loc. Gageni, Nr. 3, Jud. Prahova, T27 Cc1375	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Locuinta PSc desf =29mp; An construire 1962;Zidarie -caramida;Lift-Nu;Certificat de performanta energetica-NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15267 / 07/03/2013		
Act Notarial nr. 7, din 24/01/2013 emis de NP NICOLETA DRAGAN (act notarial nr. 5019/23-10-1996 emis de NP DINU GHEORGHE; act administrativ nr. 3191/21-01-2013 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MITU GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **MITU GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MITU RADU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **MITU CRISTINA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

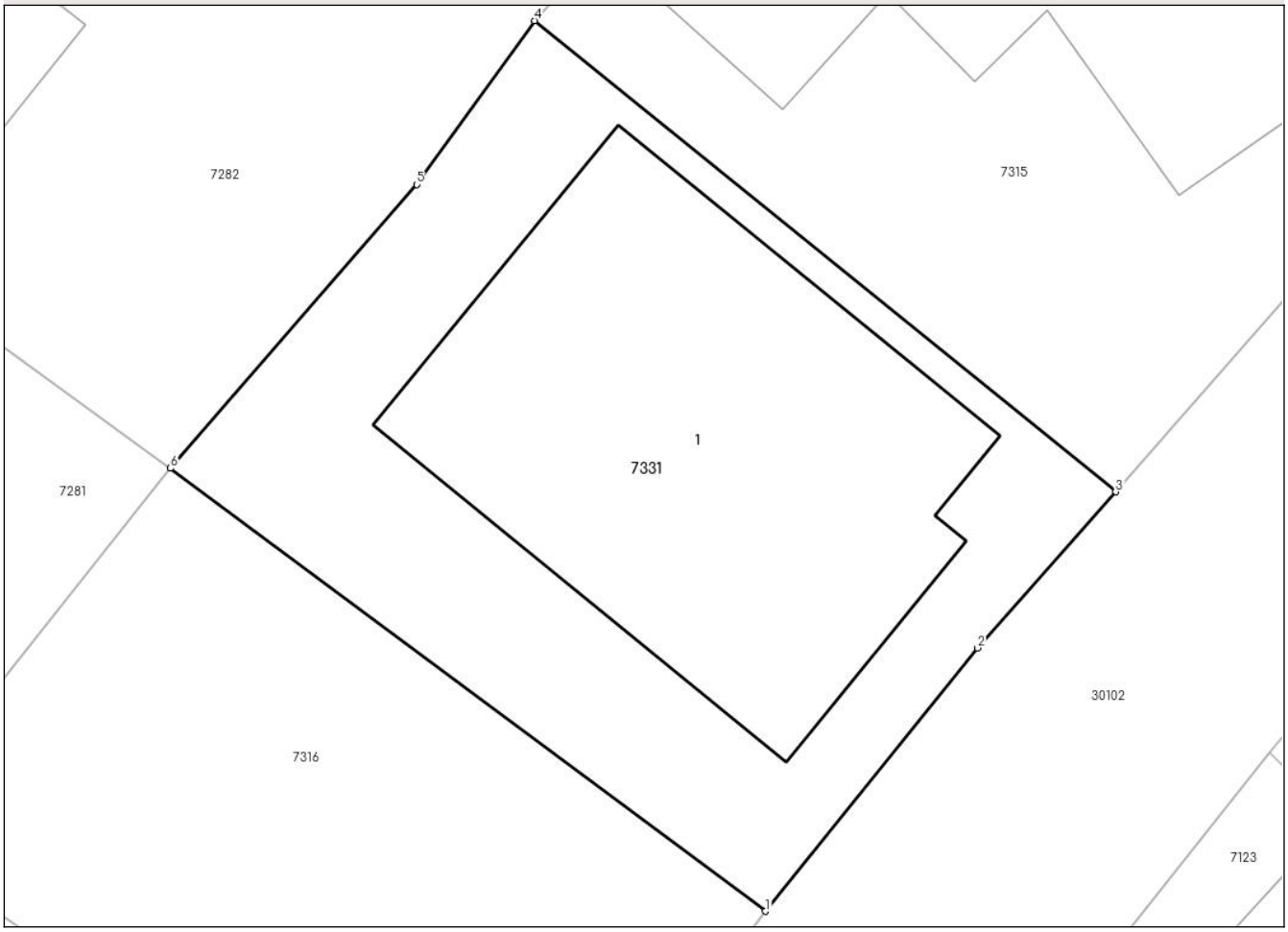
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26076	Din acte: 300 Masurata: 328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	27	1375	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26076-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Locuinta PSc desf =29mp; An construire 1962; Zidarie -caramida;Lift-Nu;Certificat de performanta energetica-NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.039,842 391.550,847	2	575.045,815 391.558,266	9.525
2	575.045,815 391.558,266	3	575.049,713 391.562,67	5.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.049,713 391.562,67	4	575.033,326 391.575,948	21.091
4	575.033,326 391.575,948	5	575.030,009 391.571,332	5.684
5	575.030,009 391.571,332	6	575.023,069 391.563,334	10.589
6	575.023,069 391.563,334	1	575.039,842 391.550,847	20.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27811	Din acte: 0 Masurata: 6.179	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27811-C1	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:778 mp; S. construita desfasurata:778 mp; Scoala P+1; An construire 1982-2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78646 / 28/07/2015		
Act Administrativ nr. 94, din 18/06/2015 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 30/24-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 10478/12-08-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981, (domeniul public)	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981, (domeniul public)	
87481 / 05/07/2021		
Act Administrativ nr. 11254, din 25/06/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 11363 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 81173 din 22.06.2021, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Gageni, str Aurel Ianculescu, nr. 6, jud.Prahova'	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

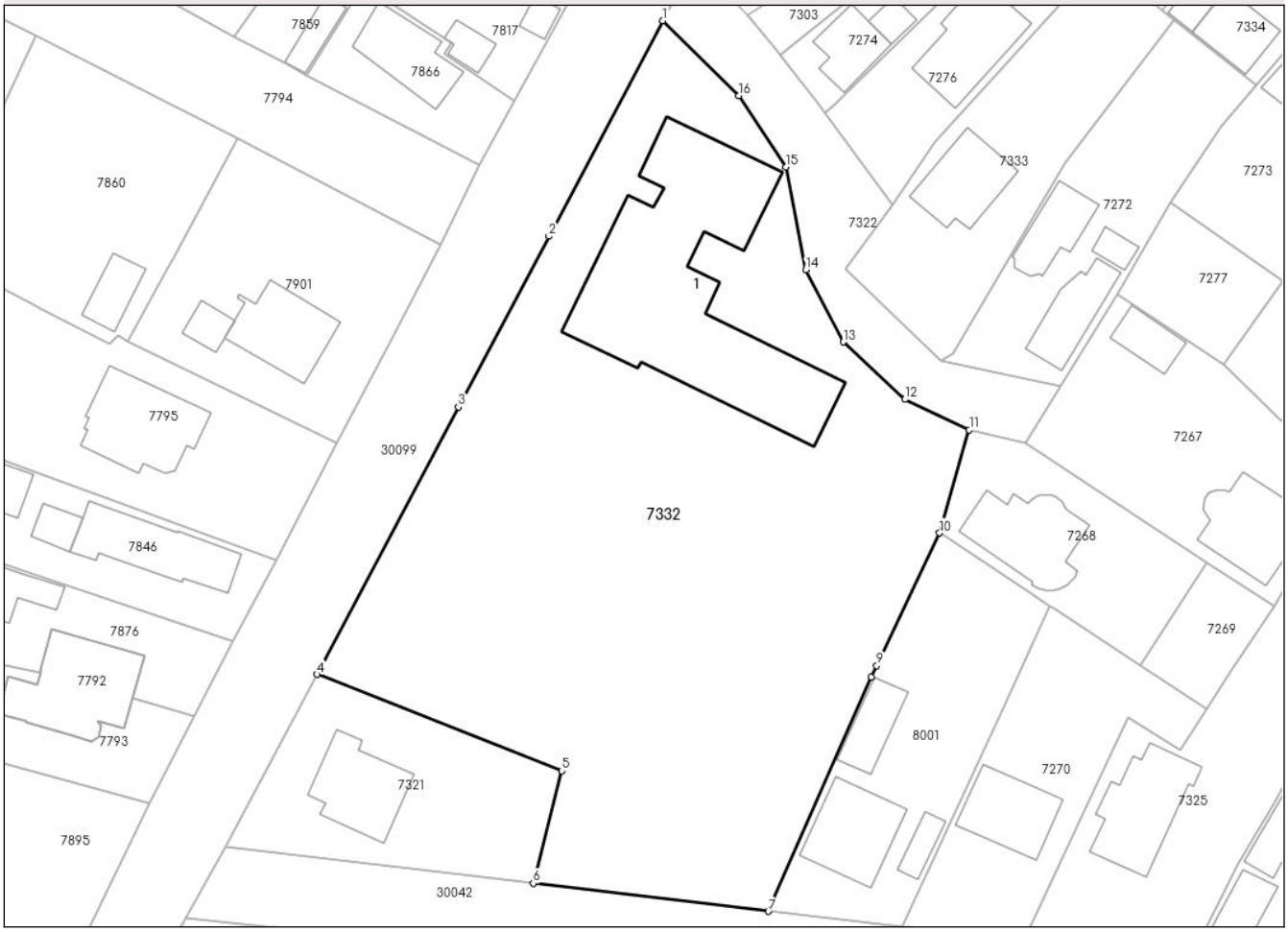
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27811	Din acte: 0 Masurata: 6.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.738	27	1286,1287,1284	-	
2	arabil	DA	1.441	27	1285	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27811-C1	constructii administrative si social culturale	778	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:778 mp; S. construita desfasurata:778 mp; Scoala P+1; An construire 1982-2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.780,22 391.635,033	2	574.764,003 391.604,394	34.666
2	574.764,003 391.604,394	3	574.751,139 391.580,091	27.498

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.751,139 391.580,091	4	574.731,012 391.542,068	43.021
4	574.731,012 391.542,068	5	574.765,821 391.528,374	37.406
5	574.765,821 391.528,374	6	574.761,774 391.512,367	16.511
6	574.761,774 391.512,367	7	574.795,215 391.508,402	33.675
7	574.795,215 391.508,402	8	574.809,859 391.541,687	36.364
8	574.809,859 391.541,687	9	574.810,634 391.543,325	1.812
9	574.810,634 391.543,325	10	574.819,564 391.562,2	20.881
10	574.819,564 391.562,2	11	574.823,785 391.576,864	15.259
11	574.823,785 391.576,864	12	574.814,622 391.581,193	10.134
12	574.814,622 391.581,193	13	574.805,885 391.589,361	11.96
13	574.805,885 391.589,361	14	574.800,547 391.599,595	11.542
14	574.800,547 391.599,595	15	574.797,758 391.614,259	14.927
15	574.797,758 391.614,259	16	574.791,049 391.624,397	12.157
16	574.791,049 391.624,397	1	574.780,22 391.635,033	15.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Scolii, Nr. 5, Jud. Prahova, Tarla 27, Parcela Cc1310, A1309, Vh1308

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28911	Din acte: 0 Masurata: 957	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton intre punctele16-1-2, cu gard din plasă intre punctele 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15, si cu gard din lemn intre punctele 15-16. Tarla 27, Parcela Cc1310, A1309, Vh1308. Se notează posesia pentru suprafaţa: S.mas.(939mp) - S.acte(800mp) = 139mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72116 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 329, din 09/08/2018 emis de NP Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 800 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 800/939, cota initiala 800/939	A1
	1) **STAN CONSTANTIN CRISTIAN** 2) **STAN CARMEN**	
B9	se noteaza POSESIA asupra terenului in suprafata de 139 mp	A1
	1) **STAN CONSTANTIN CRISTIAN** 2) **STAN CARMEN**	
60278 / 06/05/2021		
Act Administrativ nr. 86, din 19/03/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B11	se noteaza autorizatia de construire nr.86 emisa la data de 19.03.2019 de Primaria Paulesti	A1
26269 / 25/02/2022		
Act Administrativ nr. 7683, din 21/05/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 4 din 19.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B12	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiilor C1 si C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

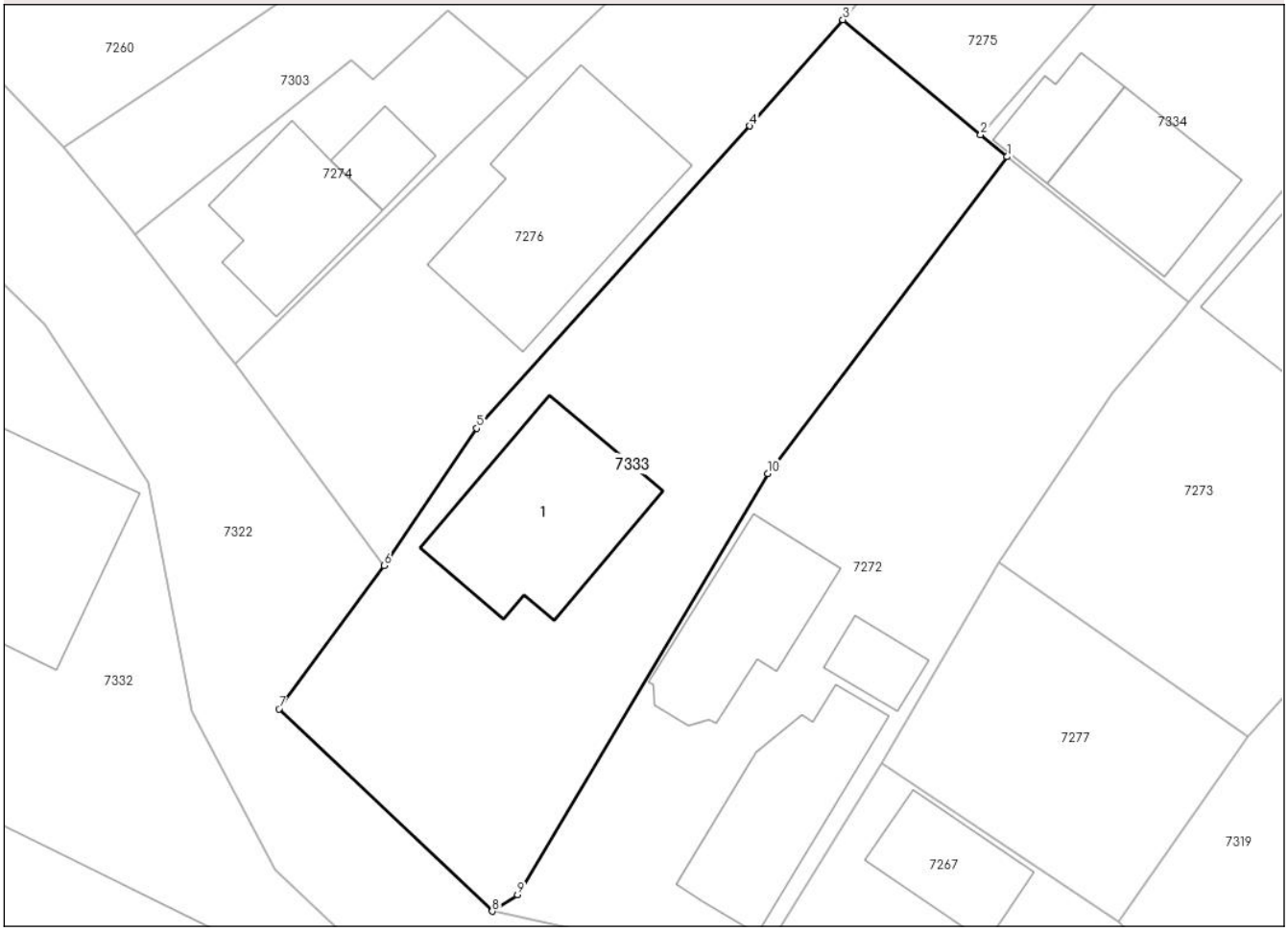
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28911	Din acte: 0 Masurata: 957	Teren intravilan împrejmuit cu gard din beton intre punctele16-1-2, cu gard din plasă intre punctele 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15, si cu gard din lemn intre punctele 15-16. Tarla 27, Parcela Cc1310, A1309, Vh1308. Se notează posesia pentru suprafaţa: S.mas.(939mp) - S.acte(800mp) = 139mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	27	1310,1309,1308	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.852,923 391.635,148	2	574.851,215 391.636,571	2.223
2	574.851,215 391.636,571	3	574.842,369 391.643,939	11.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.842,369 391.643,939	4	574.836,401 391.637,118	9.063
4	574.836,401 391.637,118	5	574.818,856 391.617,721	26.155
5	574.818,856 391.617,721	6	574.812,902 391.608,921	10.625
6	574.812,902 391.608,921	7	574.806,14 391.599,714	11.423
7	574.806,14 391.599,714	8	574.819,836 391.586,729	18.873
8	574.819,836 391.586,729	9	574.821,467 391.587,781	1.941
9	574.821,467 391.587,781	10	574.837,538 391.614,828	31.461
10	574.837,538 391.614,828	1	574.852,923 391.635,148	25.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:358
Nr. cadastral vechi:551

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26663	Din acte: 0 Masurata: 914	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9070 / 31/10/2001		
Act Notarial nr. 1742, din 30/10/2001 emis de BNP.DAVID ELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU CAMELIA** 2) **CONSTANTINESCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 358)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

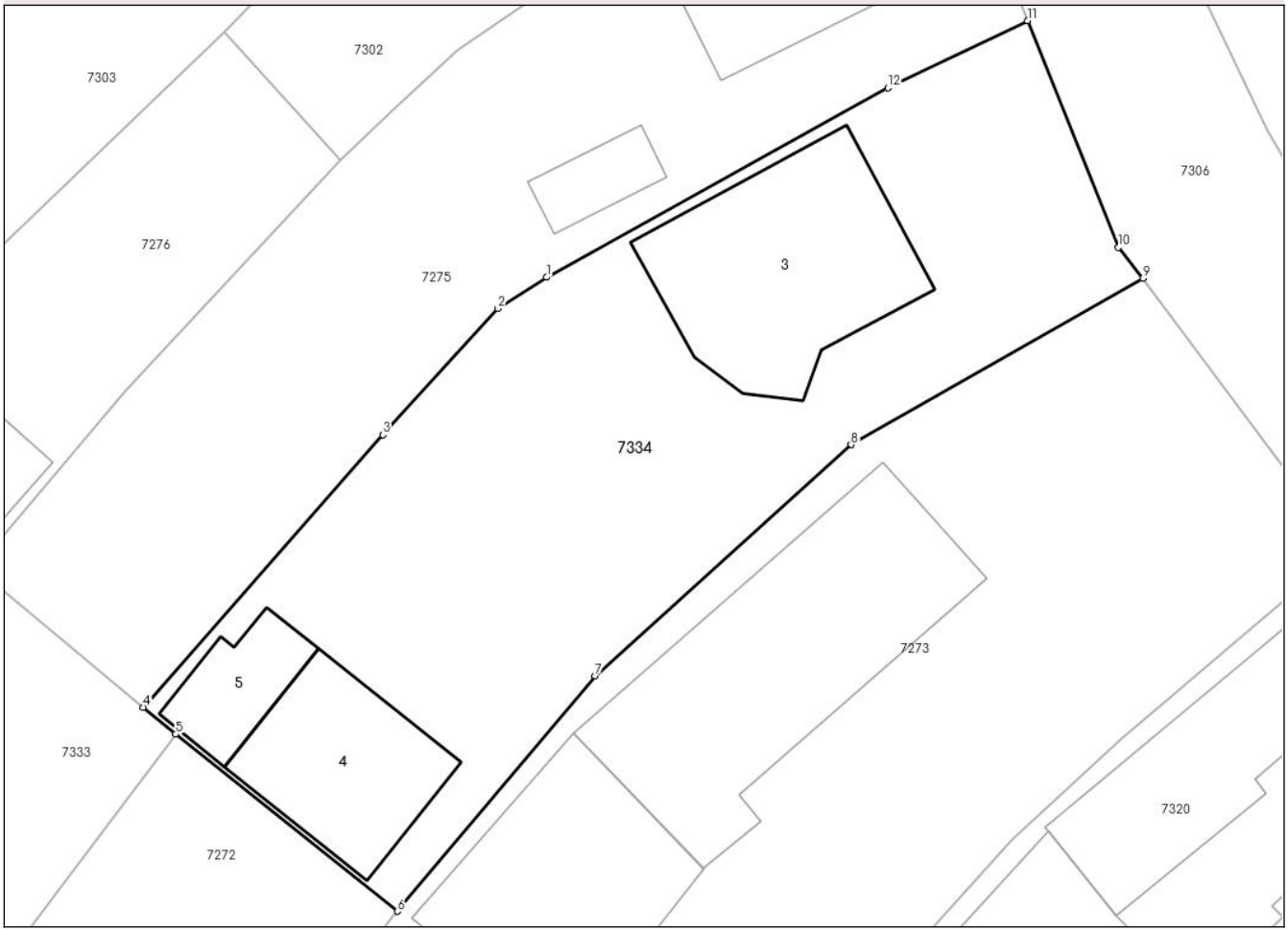
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26663	Din acte: 0 Masurata: 914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	914	27	1314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.4		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.5		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.872,448 391.659,224	2	574.869,893 391.657,579	3.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.869,893 391.657,579	3	574.863,824 391.650,933	9.0
3	574.863,824 391.650,933	4	574.851,215 391.636,571	19.112
4	574.851,215 391.636,571	5	574.852,923 391.635,148	2.223
5	574.852,923 391.635,148	6	574.864,603 391.625,828	14.943
6	574.864,603 391.625,828	7	574.875,02 391.638,22	16.189
7	574.875,02 391.638,22	8	574.888,491 391.650,406	18.165
8	574.888,491 391.650,406	9	574.903,863 391.659,158	17.689
9	574.903,863 391.659,158	10	574.902,582 391.660,798	2.081
10	574.902,582 391.660,798	11	574.897,786 391.672,74	12.869
11	574.897,786 391.672,74	12	574.890,451 391.669,197	8.146
12	574.890,451 391.669,197	1	574.872,448 391.659,224	20.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.189	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

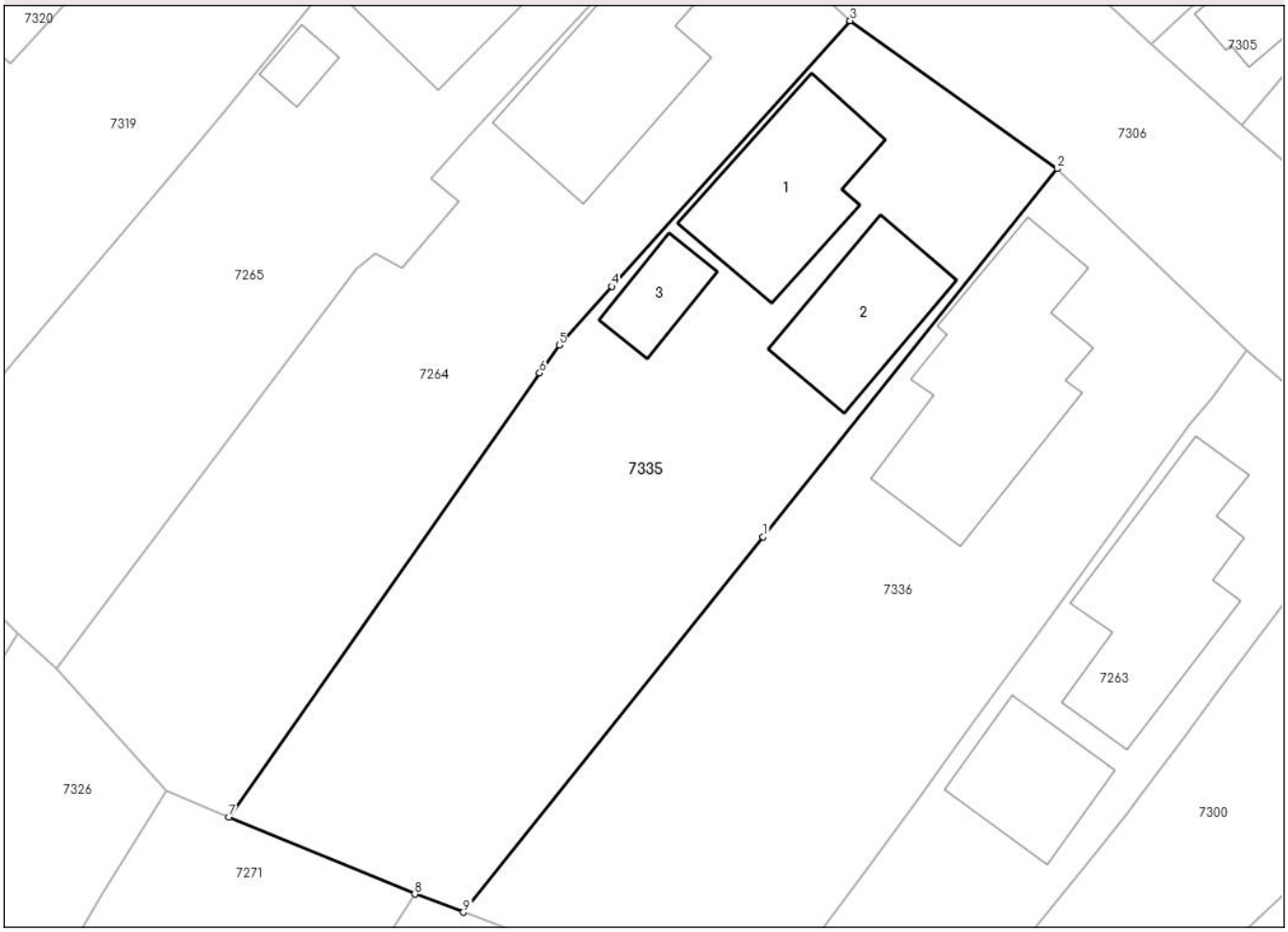
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	27	1344,1347	-	
2	arabil	DA	613	27	1345,1343,1342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.944,36 391.574,844	2	574.964,287 391.599,778	31.918
2	574.964,287 391.599,778	3	574.950,269 391.609,791	17.227
3	574.950,269 391.609,791	4	574.934,102 391.591,798	24.189
4	574.934,102 391.591,798	5	574.930,535 391.587,828	5.337
5	574.930,535 391.587,828	6	574.929,212 391.585,937	2.308
6	574.929,212 391.585,937	7	574.908,165 391.555,866	36.705
7	574.908,165 391.555,866	8	574.920,749 391.550,653	13.621
8	574.920,749 391.550,653	9	574.924,048 391.549,428	3.519
9	574.924,048 391.549,428	1	574.944,36 391.574,844	32.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Al Stiintei, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.138	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	27	1348	-	
2	arabil	DA	519	27	1349/1, 1346,1349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.944,36 391.574,844	2	574.924,048 391.549,428	32.535
2	574.924,048 391.549,428	3	574.943,002 391.542,385	20.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.943,002 391.542,385	4	574.946,148 391.545,293	4.284
4	574.946,148 391.545,293	5	574.951,71 391.552,821	9.36
5	574.951,71 391.552,821	6	574.955,086 391.557,436	5.718
6	574.955,086 391.557,436	7	574.958,013 391.561,439	4.959
7	574.958,013 391.561,439	8	574.964,071 391.569,733	10.271
8	574.964,071 391.569,733	9	574.973,289 391.582,465	15.719
9	574.973,289 391.582,465	10	574.974,733 391.584,229	2.28
10	574.974,733 391.584,229	11	574.977,111 391.587,463	4.014
11	574.977,111 391.587,463	12	574.964,287 391.599,778	17.78
12	574.964,287 391.599,778	1	574.944,36 391.574,844	31.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26840	877	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26840-C1	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1 - locuinta P; anul construirii - 1985; pereti - caramida; fundatie - beton; invelitoare - tabla; Certificat de performanta energetica - NU
A1.2	26840-C2	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C1 - anexa (magazie); anul construirii - 1980; pereti - caramida; fundatie - beton; invelitoare - tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50484 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 490, din 19/07/2013 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26840 a imobilului cu numarul cadastral 26840/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26819 inscris in cartea funciara 26819;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 12, din 17/02/2005 emis de NP MEIROSU CARMEN (act notarial nr. 636/22-04-1996 emis de NP BARBU FLOAREA; act notarial nr. 10366/28-10-1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 4208/23-04-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA VICTOR GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26840	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	32	1664	-	Teren imprejmuit cu gard
2	arabil	DA	307	32	1665	-	Teren imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26840-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; C1 - locuinta P; anul construirii - 1985; pereti - caramida; fundatie - beton; invelitoare - tabla; Certificat de performanta energetica - NU
A1.2	26840-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C1 - anexa (magazie); anul construirii - 1980; pereti - caramida; fundatie - beton; invelitoare - tabla
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.019,564 391.781,335	2	575.021,996 391.764,612	16.899
2	575.021,996 391.764,612	3	575.025,644 391.744,607	20.335
3	575.025,644 391.744,607	4	575.026,755 391.738,515	6.192
4	575.026,755 391.738,515	5	575.026,891 391.737,812	0.716
5	575.026,891 391.737,812	6	575.029,188 391.725,96	12.073
6	575.029,188 391.725,96	7	575.036,196 391.703,606	23.427
7	575.036,196 391.703,606	8	575.043,183 391.705,782	7.318
8	575.043,183 391.705,782	9	575.041,045 391.715,213	9.67
9	575.041,045 391.715,213	10	575.038,762 391.726,611	11.624
10	575.038,762 391.726,611	11	575.037,393 391.736,612	10.094
11	575.037,393 391.736,612	12	575.037,16 391.739,003	2.402
12	575.037,16 391.739,003	13	575.035,732 391.753,653	14.719
13	575.035,732 391.753,653	14	575.034,034 391.785,47	31.862
14	575.034,034 391.785,47	15	575.024,913 391.783,02	9.444
15	575.024,913 391.783,02	1	575.019,564 391.781,335	5.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28723	826	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28723	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	32	1668	-	
2	arabil	DA	383	32	1666,1667	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 156 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	Din acte: 43 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.005,998 391.776,355	2	575.011,424 391.756,395	20.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.011,424 391.756,395	3	575.016,066 391.741,928	15.193
3	575.016,066 391.741,928	4	575.018,058 391.735,718	6.522
4	575.018,058 391.735,718	5	575.019,483 391.731,277	4.664
5	575.019,483 391.731,277	6	575.031,783 391.694,752	38.54
6	575.031,783 391.694,752	7	575.038,309 391.698,058	7.316
7	575.038,309 391.698,058	8	575.036,196 391.703,606	5.937
8	575.036,196 391.703,606	9	575.029,188 391.725,96	23.427
9	575.029,188 391.725,96	10	575.026,891 391.737,812	12.073
10	575.026,891 391.737,812	11	575.026,755 391.738,515	0.716
11	575.026,755 391.738,515	12	575.025,644 391.744,607	6.192
12	575.025,644 391.744,607	13	575.021,996 391.764,612	20.335
13	575.021,996 391.764,612	14	575.019,564 391.781,335	16.899
14	575.019,564 391.781,335	1	575.005,998 391.776,355	14.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9791
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12560

Adresa: Loc. Gageni, Str Nicolae Brancoveanu, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23345	Din acte: 0 Masurata: 1.034	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23345-C1	Loc. Gageni, Str Nicolae Brancoveanu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:388 mp; LOCUINTA P+1E; An constr. 1995/2010
A1.2	23345-C2	Loc. Gageni, Str Nicolae Brancoveanu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 113 mp.An constr.1992
A1.3	23345-C3	Loc. Gageni, Str Nicolae Brancoveanu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 26 mp.An constr.1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5168 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. 186, din 04/02/2009 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂICOIANU MIHĂIŢĂ**	
72389 / 26/07/2016		
Act Administrativ nr. 61542, din 22/06/2016 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
50363 / 12/04/2022		
Act Administrativ nr. 4654, din 21/03/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr seria CD nr. 549810 din 02.10.2005, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4636 din 15.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 638 din 02.05.2022, emis de NP.NEAGU IOANA GOROTHY MARIA);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Gageni, Str Nicolae Brâncoveanu, Nr. 12, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrala in sensul extinderii constructiei C1 conform documentatiei tehnice avizate	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101468 / 08/07/2024		
Act Administrativ nr. DC 833550, din 06/05/2016 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (act administrativ nr D12 464926 din 11.04.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager şi obligația de întreținere înscrise sub C1 prin încheierea nr.5168/2009	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

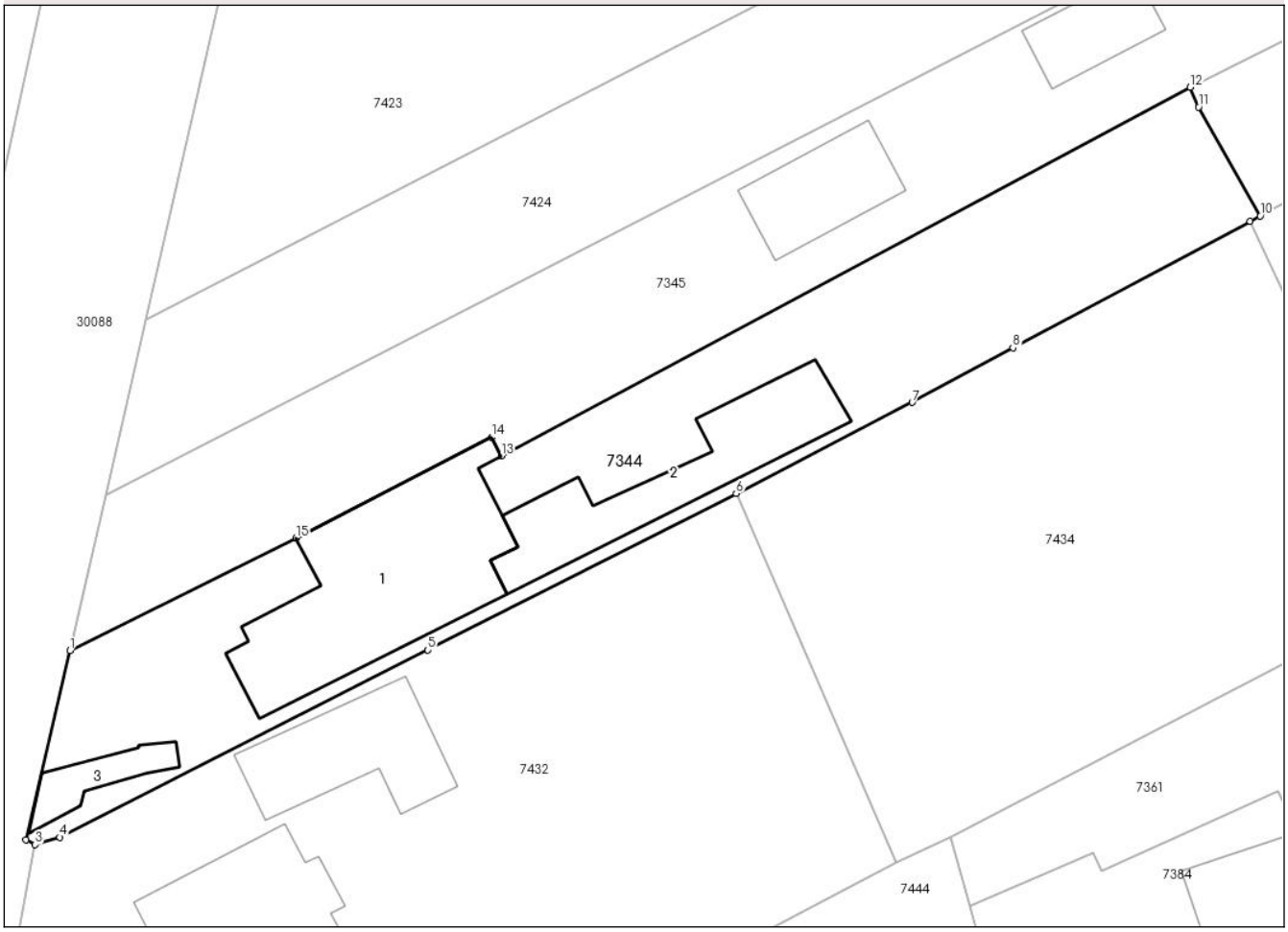
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23345	Din acte: 0 Masurata: 1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	3	250/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23345-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:388 mp; LOCUINTA P+1E; An constr.1995/2010
A1.2	23345-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 113 mp.An constr.1992
A1.3	23345-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 26 mp.An constr.1992

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.031,926 392.163,665	2	574.028,75 392.150,06	13.971
2	574.028,75 392.150,06	3	574.029,41 392.149,72	0.742
3	574.029,41 392.149,72	4	574.031,19 392.150,25	1.857
4	574.031,19 392.150,25	5	574.057,662 392.163,708	29.697
5	574.057,662 392.163,708	6	574.079,819 392.174,973	24.856
6	574.079,819 392.174,973	7	574.092,481 392.181,511	14.25
7	574.092,481 392.181,511	8	574.099,72 392.185,446	8.239
8	574.099,72 392.185,446	9	574.116,788 392.194,537	19.338
9	574.116,788 392.194,537	10	574.117,507 392.194,92	0.815
10	574.117,507 392.194,92	11	574.113,069 392.202,75	9.0
11	574.113,069 392.202,75	12	574.112,478 392.204,17	1.538
12	574.112,478 392.204,17	13	574.062,933 392.177,673	56.185
13	574.062,933 392.177,673	14	574.062,245 392.179,005	1.499
14	574.062,245 392.179,005	15	574.048,169 392.171,761	15.831
15	574.048,169 392.171,761	1	574.031,926 392.163,665	18.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10053
Nr. cadastral vechi:707

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23554	Din acte: 0 Masurata: 2.500	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5165 / 05/02/2009		
Act Notarial nr. 185, din 04/02/2009 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICOIANU MIHAITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

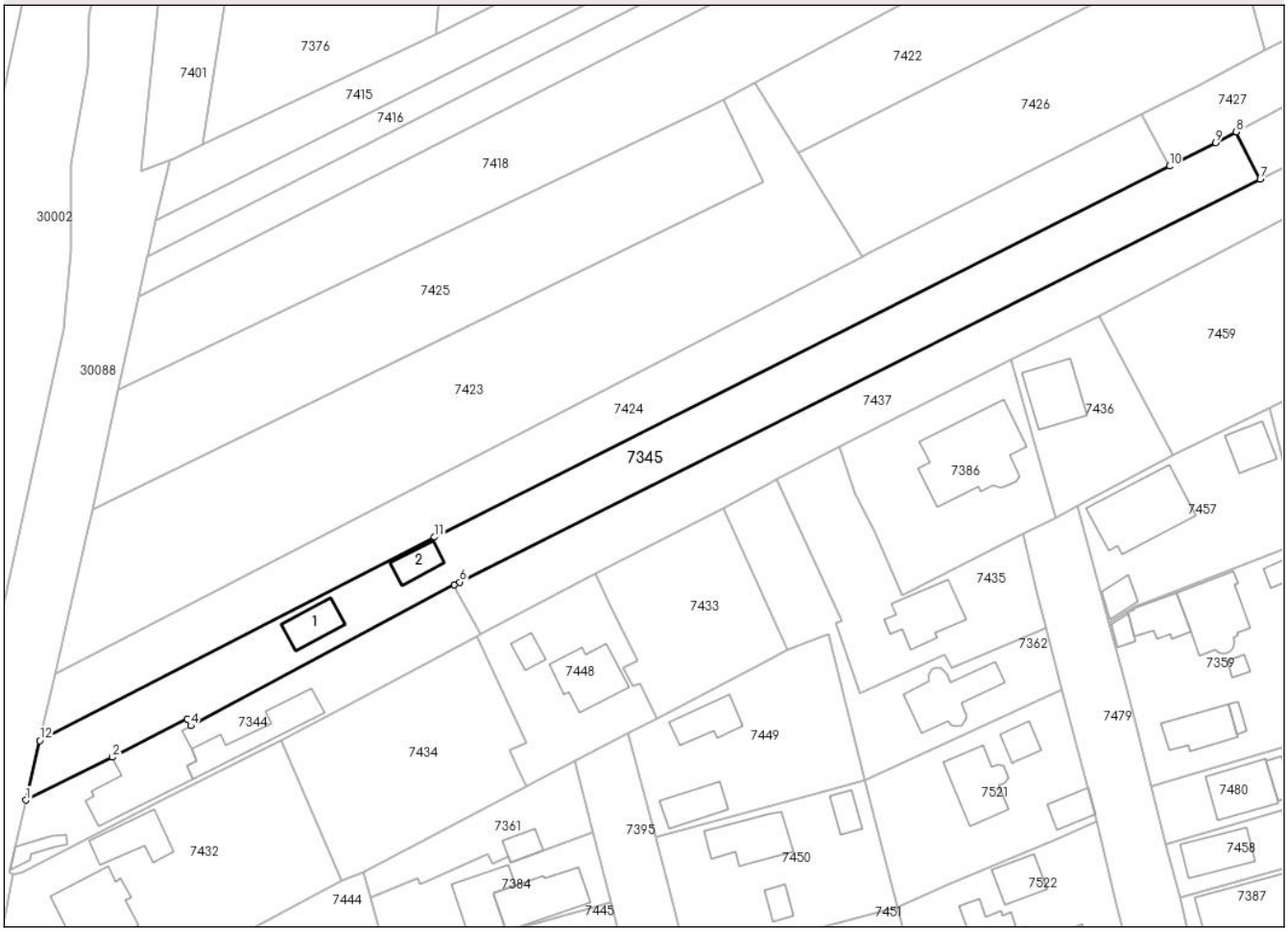
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23554	Din acte: 0 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	3	223	-	
2	arabil	DA	1.652	3	223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.031,926 392.163,665	2	574.048,169 392.171,761	18.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.048,169 392.171,761	3	574.062,245 392.179,005	15.831
3	574.062,245 392.179,005	4	574.062,933 392.177,673	1.499
4	574.062,933 392.177,673	5	574.112,478 392.204,17	56.185
5	574.112,478 392.204,17	6	574.113,502 392.204,685	1.146
6	574.113,502 392.204,685	7	574.264,026 392.280,417	168.502
7	574.264,026 392.280,417	8	574.259,528 392.289,356	10.007
8	574.259,528 392.289,356	9	574.255,637 392.287,283	4.409
9	574.255,637 392.287,283	10	574.246,934 392.282,888	9.75
10	574.246,934 392.282,888	11	574.108,756 392.213,123	154.791
11	574.108,756 392.213,123	12	574.034,525 392.174,875	83.505
12	574.034,525 392.174,875	1	574.031,926 392.163,665	11.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30590	400	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123494 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 4440, din 25/11/2020 emis de NP Tudose Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30590 a imobilului cu numarul cadastral 30590/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30554 inscris in cartea funciara 30554;	A1
123496 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 4440, din 25/11/2020 emis de NP Tudose Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU ALEXANDRU-ADRIAN-GABRIEL** 2) **DIACONU GILDA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

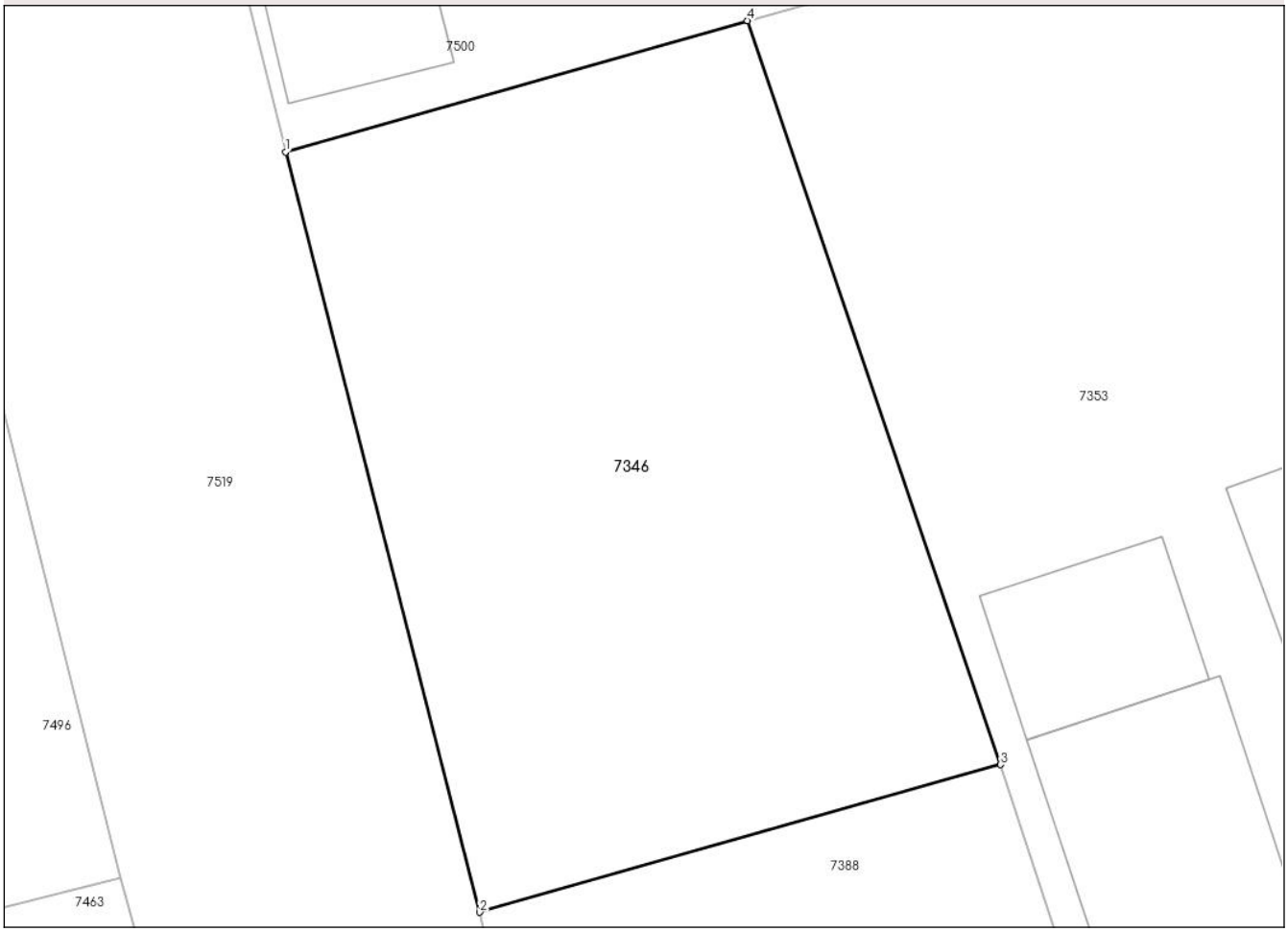
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30590	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	8	355	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.340,797 392.153,75	2	574.346,93 392.129,739	24.782
2	574.346,93 392.129,739	3	574.363,398 392.134,4	17.115
3	574.363,398 392.134,4	4	574.355,401 392.157,891	24.815
4	574.355,401 392.157,891	1	574.340,797 392.153,75	15.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7907
Nr. cadastral vechi:11110

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21720	Din acte: 6.330 Masurata: 6.258	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62400 / 01/11/2007		
Act Notarial nr. 7016, din 31/10/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURPEDIN RIDVAN** 2) **CURPEDIN ALEV**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62322 / 11/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3386/281, din 05/05/2022 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C4	se respinge cererea privind notarea litigiului intrucat nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare, iar termenul alocat pentru soluționare a fost depășit	A1
176389 / 14/11/2024		
Act Administrativ nr. 1763/2014, din 13/09/2024 emis de Ex. Jud. Petcu Alexandru;		
C5	se radiază somaţia de sub C2 înscrisă prin încheierea nr.13813/2015	A1
Act Notarial nr. 820, din 19/09/2023 emis de NP Maria Luiza Chiuzbaian;		
C6	se radiază ipoteca de sub C3 precum şi interdicţiile aferente de sub B5 înscrise prin încheierea nr. 19537/2017	A1

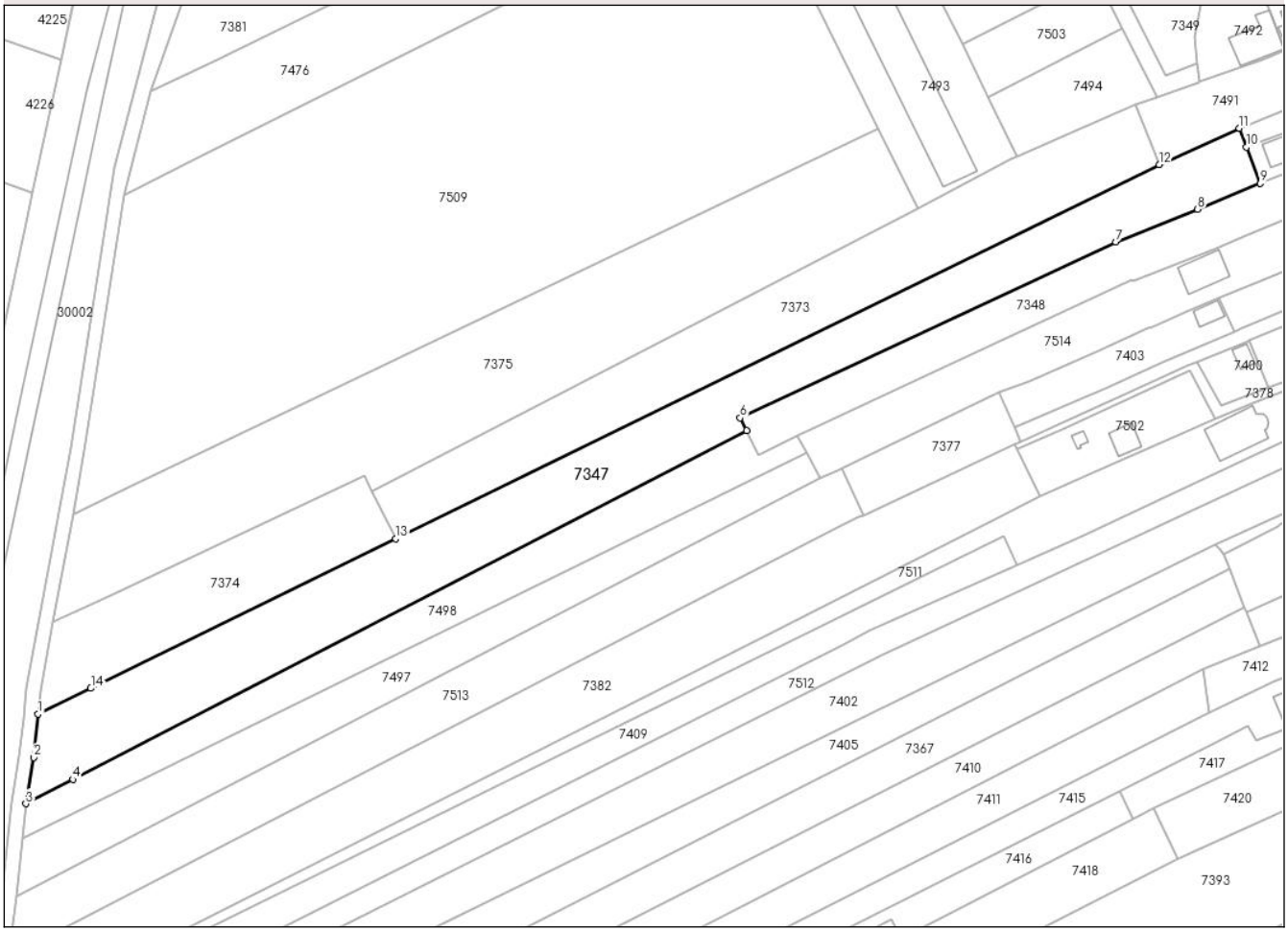
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21720	Din acte: 6.330 Masurata: 6.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.939	3	A 136/5	-	
2	arabil	DA	319	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.080,888 392.459,063	2	574.079,606 392.446,937	12.194
2	574.079,606 392.446,937	3	574.077,487 392.433,964	13.145
3	574.077,487 392.433,964	4	574.090,627 392.440,765	14.796
4	574.090,627 392.440,765	5	574.279,159 392.538,343	212.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.279,159 392.538,343	6	574.277,421 392.541,989	4.039
6	574.277,421 392.541,989	7	574.382,52 392.591,22	116.058
7	574.382,52 392.591,22	8	574.405,46 392.600,34	24.686
8	574.405,46 392.600,34	9	574.422,98 392.607,621	18.973
9	574.422,98 392.607,621	10	574.419,153 392.617,732	10.811
10	574.419,153 392.617,732	11	574.417,14 392.623,05	5.686
11	574.417,14 392.623,05	12	574.394,66 392.612,827	24.695
12	574.394,66 392.612,827	13	574.181,001 392.508,111	237.94
13	574.181,001 392.508,111	14	574.095,659 392.466,299	95.034
14	574.095,659 392.466,299	1	574.080,888 392.459,063	16.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9589
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12140

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 525, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22932	Din acte: 0 Masurata: 2.442	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22932-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 525, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65263 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 5596, din 25/09/2008 emis de NP IVAN C;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9589 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12140 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12138 / cu numar cadastral hartie 2414 din cartea funciara nr. 2147 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 7129, din 15/11/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGUSIN MARCEL** 2) **DRAGUSIN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22932	Din acte: 0 Masurata: 2.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	3	144	-	
2	arabil	DA	2.012	3	136/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22932-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.469,344 392.626,177	2	574.431,536 392.611,045	40.724
3	574.422,98 392.607,621	4	574.405,46 392.600,34	18.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.431,536 392.611,045	3	574.422,98 392.607,621	9.216
4	574.405,46 392.600,34	5	574.382,52 392.591,22	24.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.382,52 392.591,22	6	574.277,421 392.541,989	116.058
7	574.279,159 392.538,343	8	574.282,429 392.531,484	7.599
9	574.293,437 392.537,085	10	574.349,06 392.563,03	61.376
11	574.387,158 392.580,752	12	574.387,43 392.580,189	0.625
13	574.410,88 392.589,47	14	574.418,64 392.592,93	8.496
15	574.432,31 392.598,58	16	574.439,71 392.601,08	7.811
17	574.443,381 392.602,502	18	574.451,292 392.605,567	8.484
19	574.452,1 392.605,88	20	574.472,148 392.613,549	21.465
21	574.472,15 392.613,55	1	574.469,344 392.626,177	12.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.277,421 392.541,989	7	574.279,159 392.538,343	4.039
8	574.282,429 392.531,484	9	574.293,437 392.537,085	12.351
10	574.349,06 392.563,03	11	574.387,158 392.580,752	42.018
12	574.387,43 392.580,189	13	574.410,88 392.589,47	25.22
14	574.418,64 392.592,93	15	574.432,31 392.598,58	14.792
16	574.439,71 392.601,08	17	574.443,381 392.602,502	3.937
18	574.451,292 392.605,567	19	574.452,1 392.605,88	0.867
20	574.472,148 392.613,549	21	574.472,15 392.613,55	0.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11056
Nr. cadastral vechi:13882

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24725	Din acte: 0 Masurata: 1.044	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50658 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 3985, din 02/09/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11056 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13882 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13859 / cu numar cadastral hartie 854 din cartea funciara nr. 639 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2007 emis de Consiliul Local Paulesti;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, asupra terenului (domeniu privat)	
Act Administrativ nr. 539, din 05/08/1969 emis de Consiliul Popular al Judetului Prahova (declaratie autentica nr.142/12.01.2010 emis de NP Ivan Constantin;);		
B8	se noteaza actualizare informatiilor cadastrale conform documentatiei avizate	A1
59558 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 3985, din 02/09/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 7/07-05-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 4542/13-05-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administartiv nr.50597/23.07.2013 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B11	se radiaza constructia in baza autorizatiei de desfiintare nr.7/07. 05.2013 si a procesului verbal de receptie nr.4542/13.05.2013 emis de Primaria Paulesti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24725	Din acte: 0 Masurata: 1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.044	3	130, 132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.375,579 392.679,409	2	574.396,599 392.637,954	46.48
2	574.396,599 392.637,954	3	574.405,314 392.641,09	9.262
3	574.405,314 392.641,09	4	574.404,587 392.648,781	7.725
4	574.404,587 392.648,781	5	574.406,525 392.659,385	10.78
5	574.406,525 392.659,385	6	574.413,748 392.662,516	7.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.413,748 392.662,516	7	574.408,01 392.674,142	12.965
7	574.408,01 392.674,142	8	574.398,725 392.691,214	19.434
8	574.398,725 392.691,214	1	574.375,579 392.679,409	25.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11052
Nr. cadastral vechi:13878

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 550, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24721	825	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50658 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 3985, din 02/09/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11052 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13878 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13859 / cu numar cadastral hartie 854 din cartea funciara nr. 639 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2007 emis de Consiliul Local Paulesti;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999	
74538 / 13/12/2011		
Act Administrativ nr. 3037, din 06/04/2011 emis de COMUNA PAULESTI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RANDVIS COM SRL**, CIF:9999999999999	
50658 / 03/09/2010		
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2007 emis de Consiliul Local Paulesti;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, asupra terenului (domeniu privat)	
Act Administrativ nr. 539, din 05/08/1969 emis de Consiliul Popular al Judetului Prahova (declaratie autentica nr.142/12.01.2010 emis de NP Ivan Constantin;);		
B8	se noteaza actualizare informatiilor cadastrale conform documentatiei avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74538 / 13/12/2011		
Act Administrativ nr. 3037, din 06/04/2011 emis de COMUNA PAULESTI;		
C3	se noteaza redeventa in favoarea CONSILIULUI LOCAL PAULESTI	A1

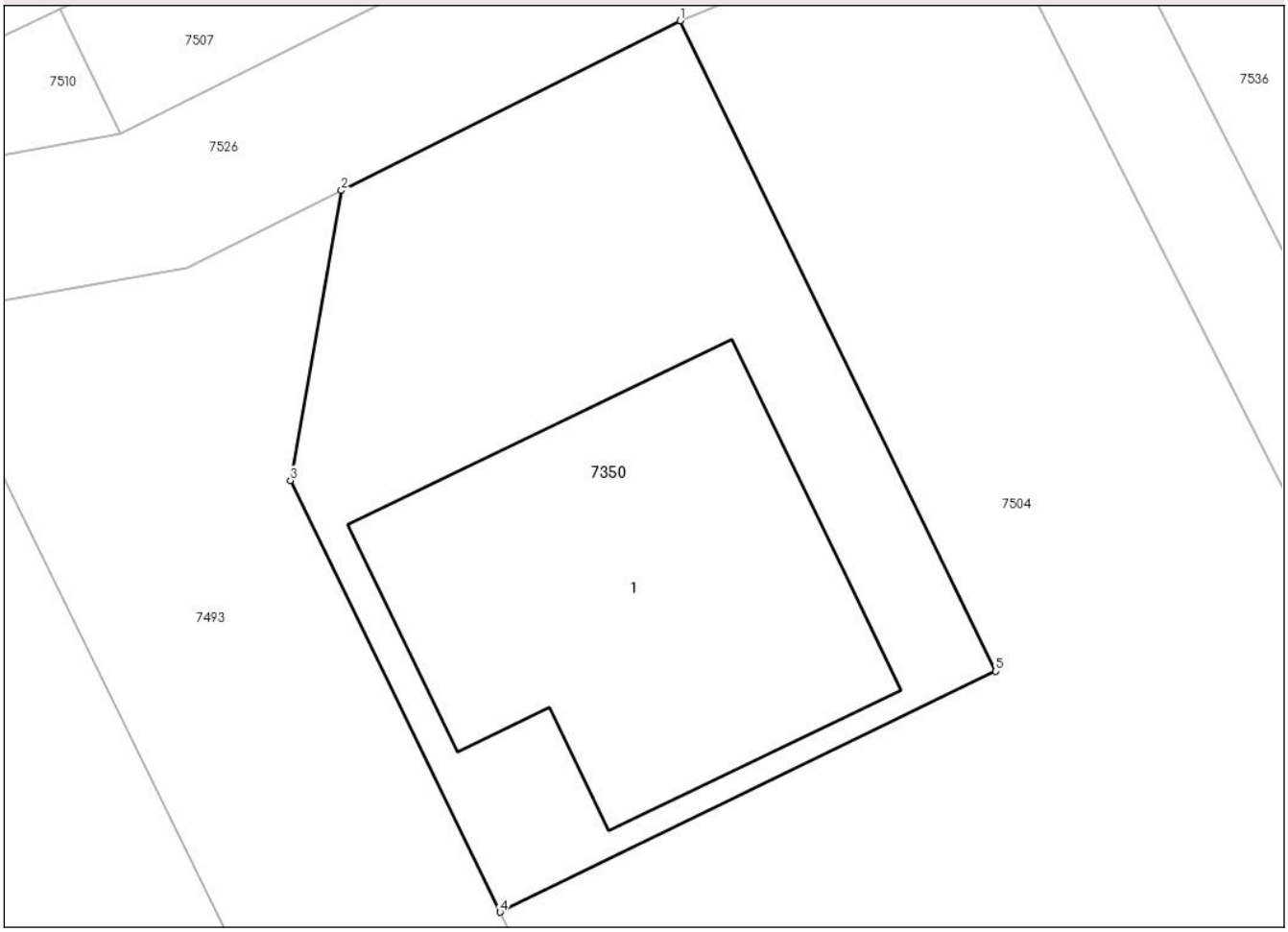
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24721	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	3	130, 132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	333	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; S. construita desfasurata:333 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.338,764 392.707,174	2	574.322,887 392.699,233	17.752
2	574.322,887 392.699,233	3	574.320,498 392.685,66	13.782
3	574.320,498 392.685,66	4	574.330,318 392.665,455	22.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.330,318 392.665,455	5	574.353,541 392.676,726	25.814
5	574.353,541 392.676,726	1	574.338,764 392.707,174	33.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10104
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12618

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23557	Din acte: 0 Masurata: 647	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6496 / 12/02/2009		
Act Notarial nr. 381, din 11/02/2009 emis de NP DAVID ELLA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10104 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12618 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12271 din cartea funciara nr. 9782 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6500 / 12/02/2009		
Act Notarial nr. 1387, din 24/02/2009 emis de NP DAVID ELLA (contract vanzare-cumparare nr.383/11. 02.2009 emis de NP DAVID ELLA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION IOAN** 2) **SIMION VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

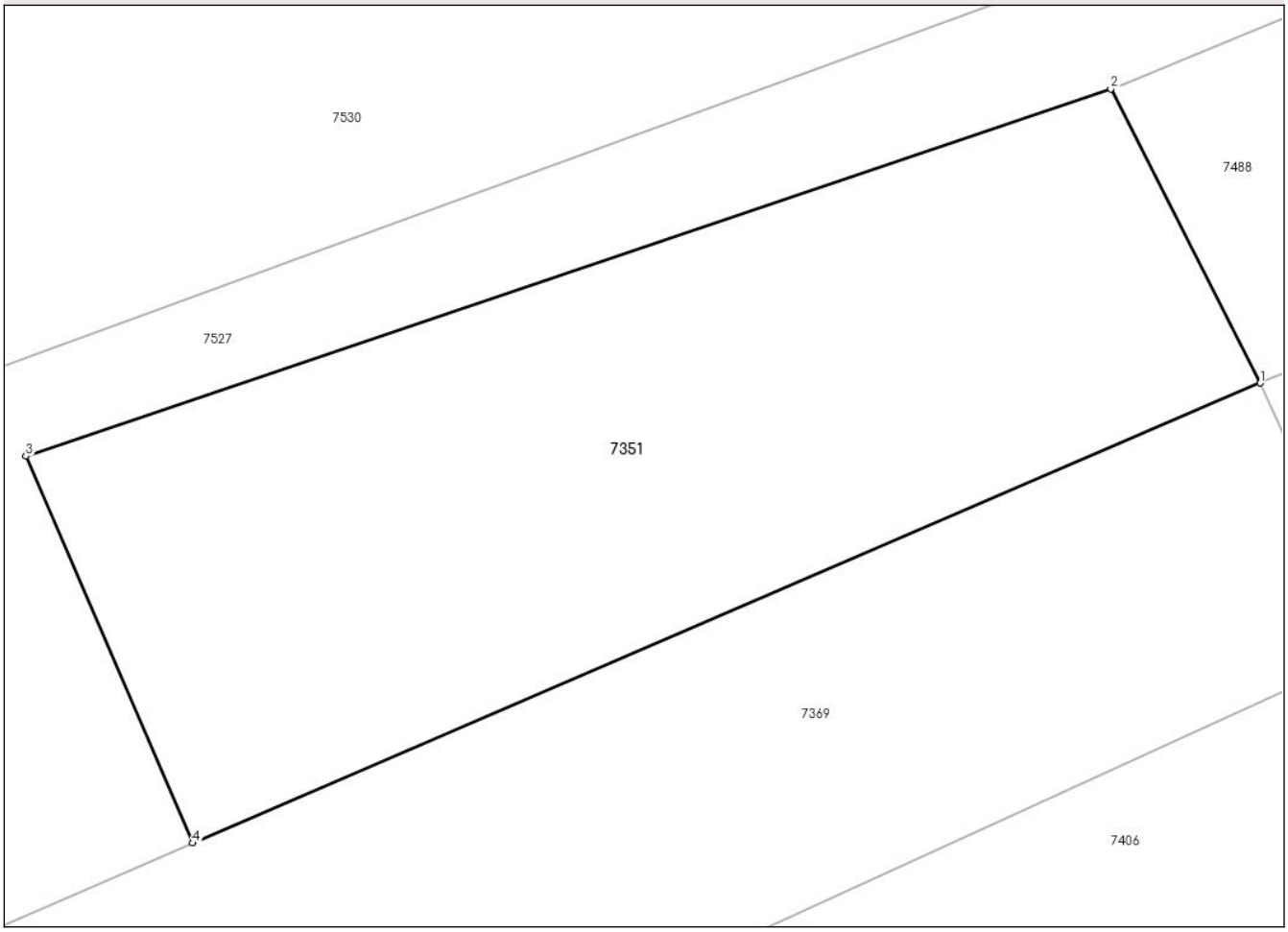
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23557	Din acte: 0 Masurata: 647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	647	1	19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.305,03 392.865,24	2	574.299,242 392.876,631	12.777
2	574.299,242 392.876,631	3	574.257,238 392.862,405	44.348
3	574.257,238 392.862,405	4	574.263,7 392.847,43	16.31
4	574.263,7 392.847,43	1	574.305,03 392.865,24	45.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:31
Nr. cadastral vechi:41

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 535- 537- 541, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25074	Din acte: 0 Masurata: 1.726	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25074-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 535- 537- 541, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; C1-DEPOZIT-Sc=147 mp, Su=275, 23 mp -parter si etaj
A1.3	25074-C3	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 535- 537- 541, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C3-atelier intretinere-Sc=83 mp, Su=75,92 mp-parter
A1.4	25074-C4	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 535- 537- 541, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:231 mp; C4-moara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2119 / 28/10/1999		
Act Notarial nr. 2225, din 28/10/1999 emis de BNP FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **SC GRAMINEEA COM SRL**, CIF:8093846	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31)	
3724 / 03/04/2003		
Act Administrativ nr. 36/2002, din 01/01/2002 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr. 58/2000 emisa de Primaria Paulesti);		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr.58/2000 si 36/2002 eliberate de Primaria comunei Paulesti imob.de la A+1 se renoteaza in favoarea SC GRAMINEEA COM SRL	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31)	
4969 / 08/05/2003		
Act Notarial nr. 1710, din 13/06/1997 emis de NP;		
B3	in baza c.v.c aut.sub nr. 1710/13.06.1997 transcris sub nr. 8343/19. 06.1997 de Judecatoria Ploiesti se completeaza incheierea de intabulare nr. 3724 in sensul ca C4 de sub A-1 este dobandit si in baza c.v.c aut.sub nr. 1710/1997 nu numai in baza autorizatiei de construire, restul datelor raman neschimbate in favoarea SC GRAMINEEA COM SRL	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31)	
4829 / 07/02/2007		
Act Notarial nr. 262, din 06/02/2007 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea CEC SA BUCURESTI -Suc.Ploiesti	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31)	
92572 / 19/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 14, din 19/06/2024 emis de PFA POPA DRAGOŞ-VALENTIN;		
B5	se repoziţionează imobilul cu modificarea suprafeţei, conform documentaţiei cadastrale anexate	A1, A1.1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
13583 / 17/05/2006	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1049, din 17/05/2006 emis de NP FRANCU MATEI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIplus dobanzi aferente cu notarea interdictiei de instrainare si grevare	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **CEC SA SUC.PLOIESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31)	
4829 / 07/02/2007		
Act Notarial nr. 262, din 06/02/2007 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEIsuplimentarea liniei de credit pana la plafonul de 600.000 lei plus dobanzi aferente	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **CEC SA BUCURESTI SUC.PLOIESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 31)	
27494 / 08/04/2014		
Act Administrativ nr. 24997, din 02/04/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suma pentru care s-a inscris dreptul de ipoteca conform incheierii nr. 13583/2006 este de 500.000 lei conform contractului de ipoteca aut. nr. 1049/17.05.2006 de NP FRANCU MATEI	A1, A1.1, A1.3, A1.4
C4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suma pentru care s-a inscris dreptul de ipoteca conform incheierii nr. 4829/2007 este de 100.000 lei conform contractului de ipoteca aut. nr. 262/06.02.2007 de NP TOMESCU ALICE CRISTINA	A1, A1.1, A1.3, A1.4

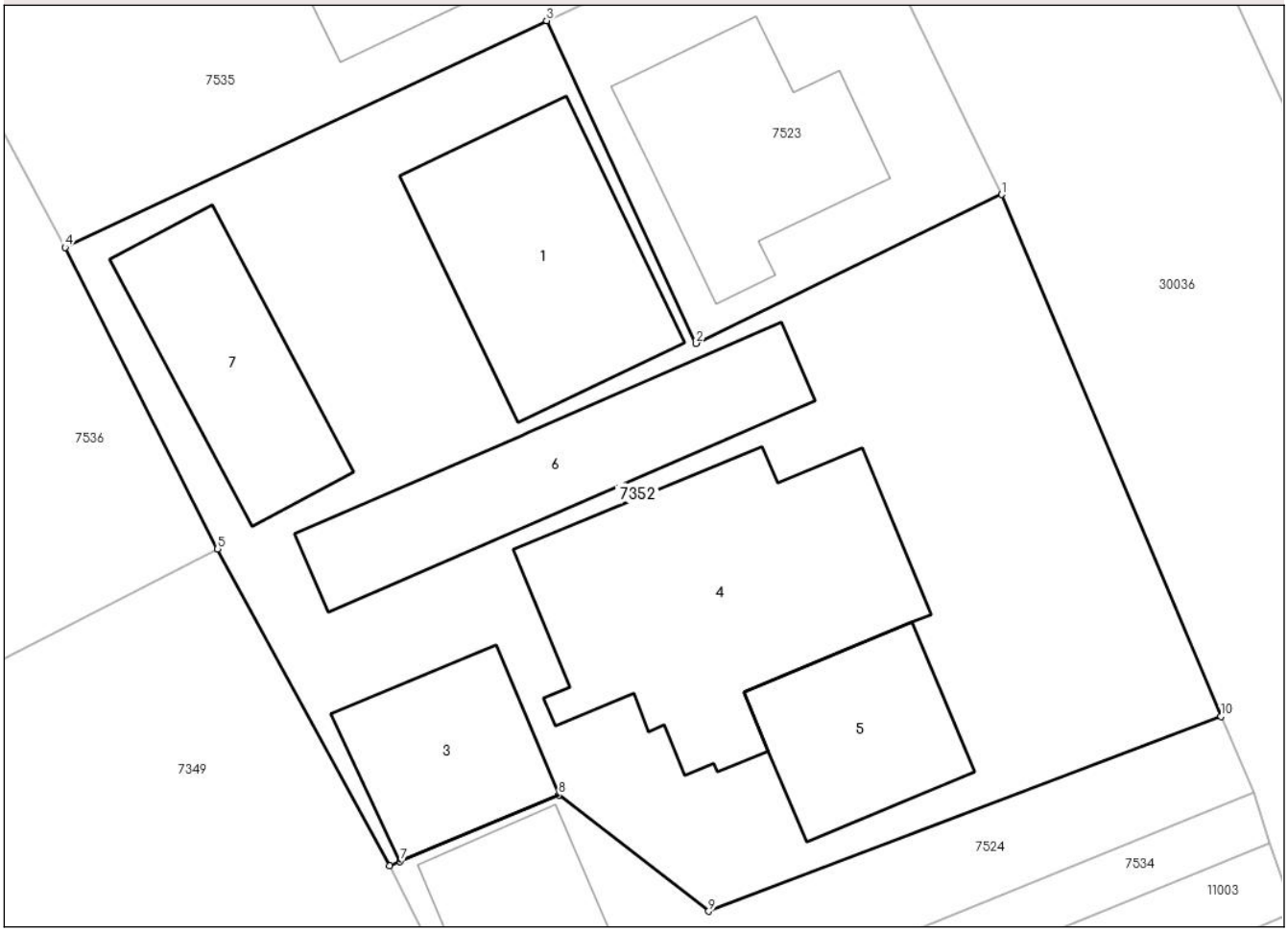
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25074	Din acte: 0 Masurata: 1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.726	3	132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25074-C1	constructii industriale si edilitare	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:294 mp; C1-DEPOZIT-Sc=147 mp, Su=275,23 mp -parter si etaj
A1.3	25074-C3	constructii industriale si edilitare	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C3-atelier intretinere-Sc=83 mp, Su=75,92 mp-parter
A1.4	25074-C4	constructii industriale si edilitare	231	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:231 mp; C4-moara
A1.5		constructii industriale si edilitare	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.6		constructii industriale si edilitare	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.7		constructii industriale si edilitare	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.441,002 392.710,322	2	574.424,524 392.702,298	18.328
2	574.424,524 392.702,298	3	574.416,462 392.719,697	19.176
3	574.416,462 392.719,697	4	574.390,498 392.707,479	28.695
4	574.390,498 392.707,479	5	574.398,725 392.691,214	18.227
5	574.398,725 392.691,214	6	574.408,01 392.674,142	19.434
6	574.408,01 392.674,142	7	574.408,556 392.674,37	0.592
7	574.408,556 392.674,37	8	574.417,11 392.677,944	9.271
8	574.417,11 392.677,944	9	574.425,199 392.671,681	10.23
9	574.425,199 392.671,681	10	574.452,823 392.682,188	29.555
10	574.452,823 392.682,188	1	574.441,002 392.710,322	30.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voievozilor, Nr. 8-6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.172	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26882, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF NICOLAE** 2) **IOSIF GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IOSIF NICOLAE** 2) **IOSIF GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

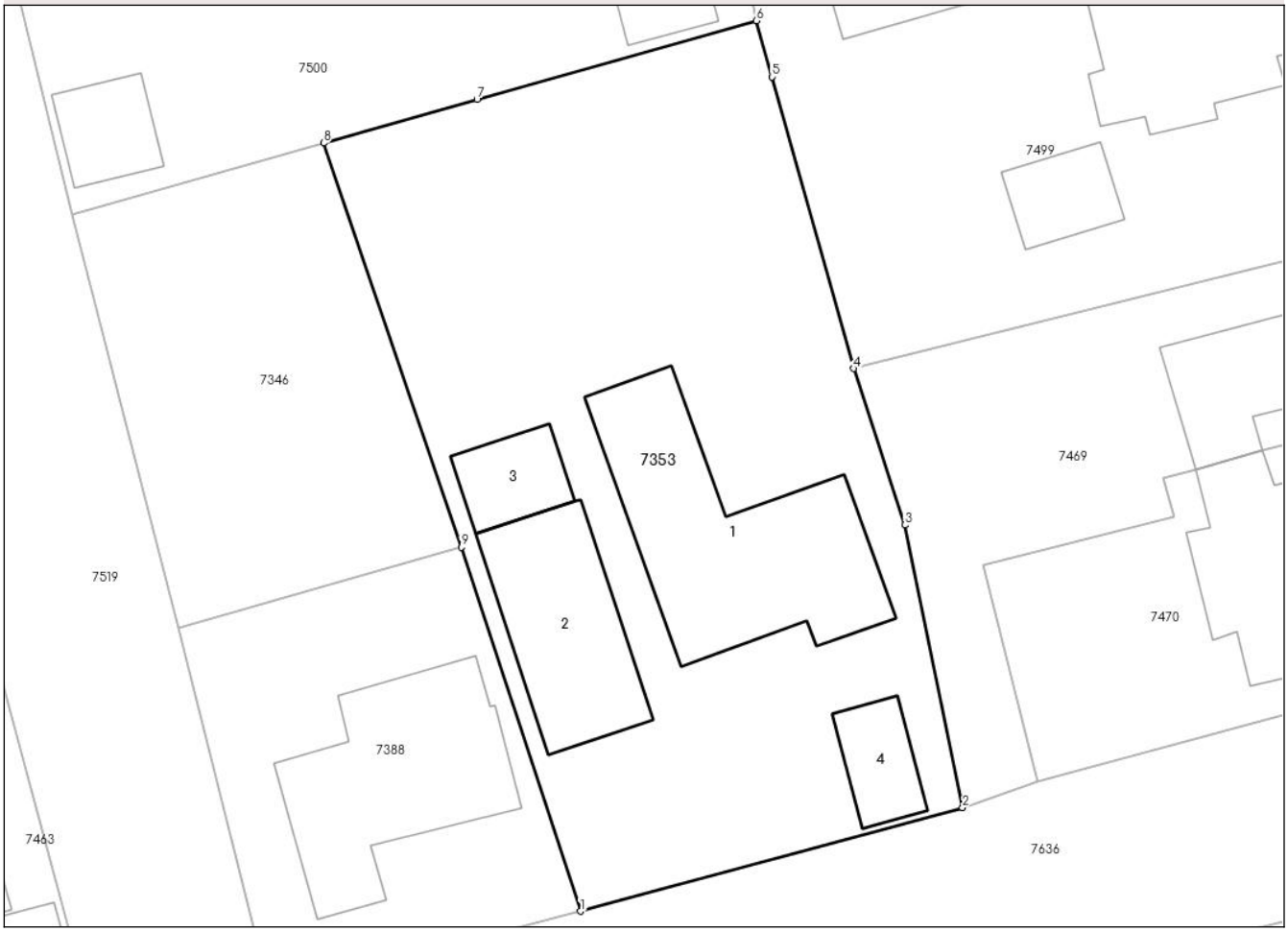
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.172	8	359	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.3		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.370,333 392.113,25	2	574.392,529 392.119,274	22.999
2	574.392,529 392.119,274	3	574.389,168 392.135,694	16.76
3	574.389,168 392.135,694	4	574.386,202 392.144,79	9.567
4	574.386,202 392.144,79	5	574.381,458 392.161,735	17.597
5	574.381,458 392.161,735	6	574.380,544 392.165,0	3.391
6	574.380,544 392.165,0	7	574.364,313 392.160,411	16.867
7	574.364,313 392.160,411	8	574.355,401 392.157,891	9.261
8	574.355,401 392.157,891	9	574.363,398 392.134,4	24.815
9	574.363,398 392.134,4	1	574.370,333 392.113,25	22.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27427	Din acte: 1.094 Masurata: 1.093	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:293 mp; Locuinta P+M. Sup. constr. desfasurata= 293mp (Sc parter=173mp, Sc mansarda=120mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102588 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 1221, din 22/12/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27427 a imobilului cu numarul cadastral 27427/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27283 inscris in cartea funciara 27283;	A1
Act Administrativ nr. 97704, din 05/12/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27283/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 100670 din 16/12/2014;	
22718 / 08/03/2016		
Act Administrativ nr. 22718, din 21/03/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
63967 / 29/06/2016		
Act Administrativ nr. 14, din 20/08/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 10618/03-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiilor C1 si C2	A1
110216 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. 15288, din 26/09/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 264 din 10.12.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 97786 din 13.09.2019, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 15285 din 27.09.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din livada in curti constructii pentru terenul in suprafata de 316 mp	A1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Gageni, str. Radu Serban Voda, nr.30, jud.Prahova'	A1
128795 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 5647, din 07/11/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B11	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate pentru lipsa completarilor solicitate prin referat	A1, A1.3
139109 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 5647, din 07/11/2019 emis de NP Ivan Constantin (act administrativ nr 128795 din 08.11.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECU COSTIN-CĂTĂLIN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DECU COSTIN-CĂTĂLIN**	
149307 / 16/12/2019		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 6278, din 13/12/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.3
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149307 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 6278, din 13/12/2019 emis de NP Ivan Constantin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.3
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

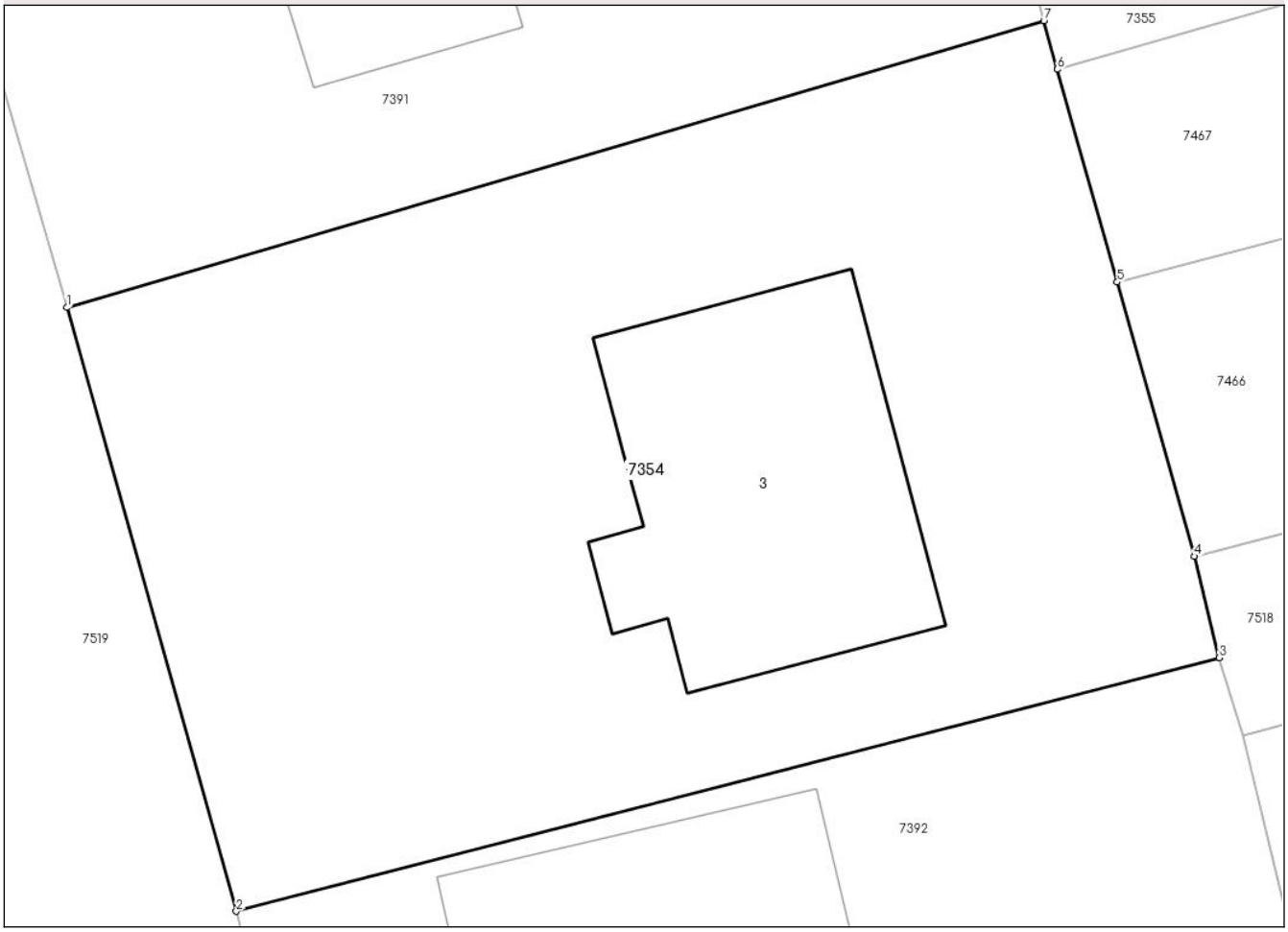
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27427	Din acte: 1.094 Masurata: 1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.093	8	389,389/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:293 mp; Locuinta P+M. Sup. constr. desfasurata= 293mp (Sc parter=173mp, Sc mansarda=120mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.322,234 392.224,254	2	574.329,152 392.199,598	25.608
2	574.329,152 392.199,598	3	574.369,304 392.209,956	41.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.369,304 392.209,956	4	574.368,284 392.214,091	4.259
4	574.368,284 392.214,091	5	574.365,137 392.225,296	11.639
5	574.365,137 392.225,296	6	574.362,697 392.233,987	9.027
6	574.362,697 392.233,987	7	574.362,139 392.235,972	2.062
7	574.362,139 392.235,972	1	574.322,234 392.224,254	41.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 475, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31820	Din acte: 0 Masurata: 956	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; LOT 1; Imobil situat in intravilan, imprejmuit partial cu gard de plasa;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31820-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 475, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta, regim de inaltime (P); Edificata in anul 1953;
A1.2	31820-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 475, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, regim de inaltime (P); Edificata in anul 1953;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144938 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 2164, din 09/11/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31820 a imobilului cu numarul cadastral 31820 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31712 inscris in cartea funciara 31712;	A1
144944 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 2164, din 09/11/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PICIU SILVIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PICIU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

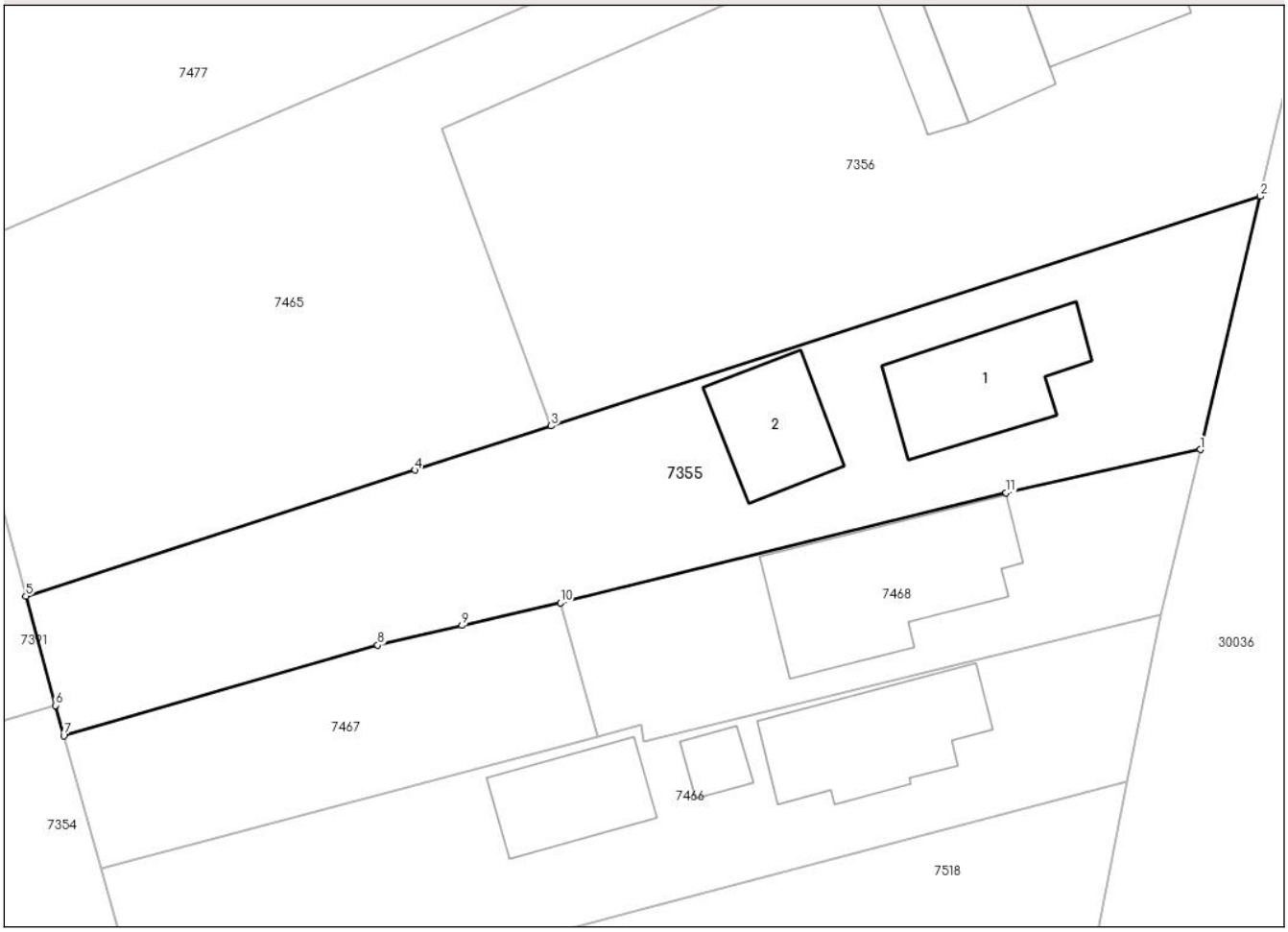
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31820	Din acte: 0 Masurata: 956	LOT 1; Imobil situat in intravilan, imprejmuit partial cu gard de plasa;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	8	393	-	
2	arabil	DA	268	8	393	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31820-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta, regim de inaltime (P); Edificata in anul 1953;
A1.2	31820-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa, regim de inaltime (P); Edificata in anul 1953;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.437,278 392.252,76	2	574.441,217 392.269,384	17.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.441,217 392.269,384	3	574.394,687 392.254,312	48.91
3	574.394,687 392.254,312	4	574.385,736 392.251,413	9.409
4	574.385,736 392.251,413	5	574.360,212 392.243,145	26.83
5	574.360,212 392.243,145	6	574.362,139 392.235,972	7.427
6	574.362,139 392.235,972	7	574.362,697 392.233,987	2.062
7	574.362,697 392.233,987	8	574.383,302 392.239,936	21.447
8	574.383,302 392.239,936	9	574.388,831 392.241,216	5.675
9	574.388,831 392.241,216	10	574.395,289 392.242,712	6.629
10	574.395,289 392.242,712	11	574.424,542 392.249,92	30.128
11	574.424,542 392.249,92	1	574.437,278 392.252,76	13.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 477, Jud. Prahova, T8, Cc397, 399, 398, 400, A397, 399, 398, 400,L397, 399, 398, 400

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32547	Din acte: 0 Masurata: 1.309	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Lot 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, metal, lemn si calcan constructie.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32547-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 477, Jud. Prahova, T8, Cc397, 399, 398, 400, A397, 399, 398, 400,L397, 399, 398, 400	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasuarat=91mp; anul edificarii: 1995.
A1.2	32547-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 477, Jud. Prahova, T8, Cc397, 399, 398, 400, A397, 399, 398, 400,L397, 399, 398, 400	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Garaj P; anul edificarii: 1995.
A1.3	32547-C3	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 477, Jud. Prahova, T8, Cc397, 399, 398, 400, A397, 399, 398, 400,L397, 399, 398, 400	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P; anul edificarii: 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26080 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. 221, din 20/02/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32547 a imobilului cu numarul cadastral 32547 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32071 inscris in cartea funciara 32071;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 02/03/2021 emis de NP POEANA ALEXANDRU-IONUT-RAZVAN (act administrativ nr 265 din 10.01.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUTURUGA DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32071/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40910 din 28/03/2023; pozitie transcrisa din CF 32034/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11510 din 30/01/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BUTURUGĂ IULIAN-BOGDAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32071/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40910 din 28/03/2023; pozitie transcrisa din CF 32034/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11510 din 30/01/2023;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUTURUGA DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32071/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40910 din 28/03/2023; pozitie transcrisa din CF 32034/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11510 din 30/01/2023;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUTURUGĂ IULIAN-BOGDAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32071/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40910 din 28/03/2023; pozitie transcrisa din CF 32034/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11510 din 30/01/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

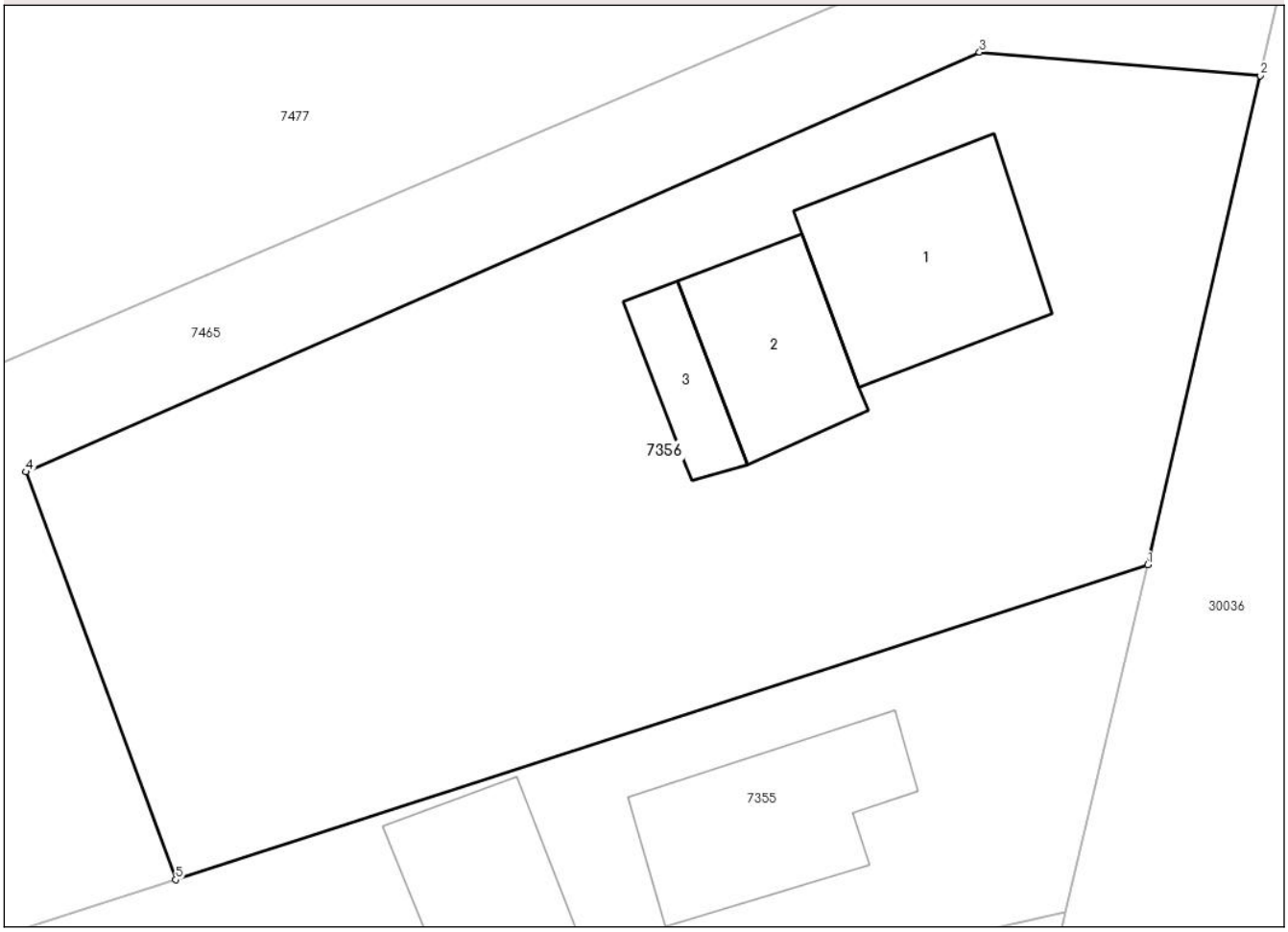
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32547	Din acte: 0 Masurata: 1.309	Lot 2: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa, metal, lemn si calcan constructie.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.309	8	397,398	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32547-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasuarat=91mp; anul edificarii: 1995.
A1.2	32547-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Garaj P; anul edificarii: 1995.
A1.3	32547-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P; anul edificarii: 1995.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.441,217 392.269,384	2	574.446,599 392.292,801	24.028
2	574.446,599 392.292,801	3	574.433,163 392.293,92	13.483
3	574.433,163 392.293,92	4	574.387,513 392.273,833	49.874
4	574.387,513 392.273,833	5	574.394,687 392.254,312	20.797
5	574.394,687 392.254,312	1	574.441,217 392.269,384	48.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31291	710	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180405 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 3437, din 17/12/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31291 a imobilului cu numarul cadastral 31291 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31151 inscris in cartea funciara 31151;	A1
Act Notarial nr. 2694, din 08/10/2021 emis de Minea Octavian;		
B2	Se infiinteaza cf. 31151 a imobilului cu nr. cad. 31151/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.23628\cf.23628; ~- nr.cad.27080\cf.27080;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31151/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 142065 din 12/10/2021;	
180432 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 3439, din 17/12/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETULESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180432 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 3439, din 17/12/2021 emis de NP Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1
	1) **DUMA CORNEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

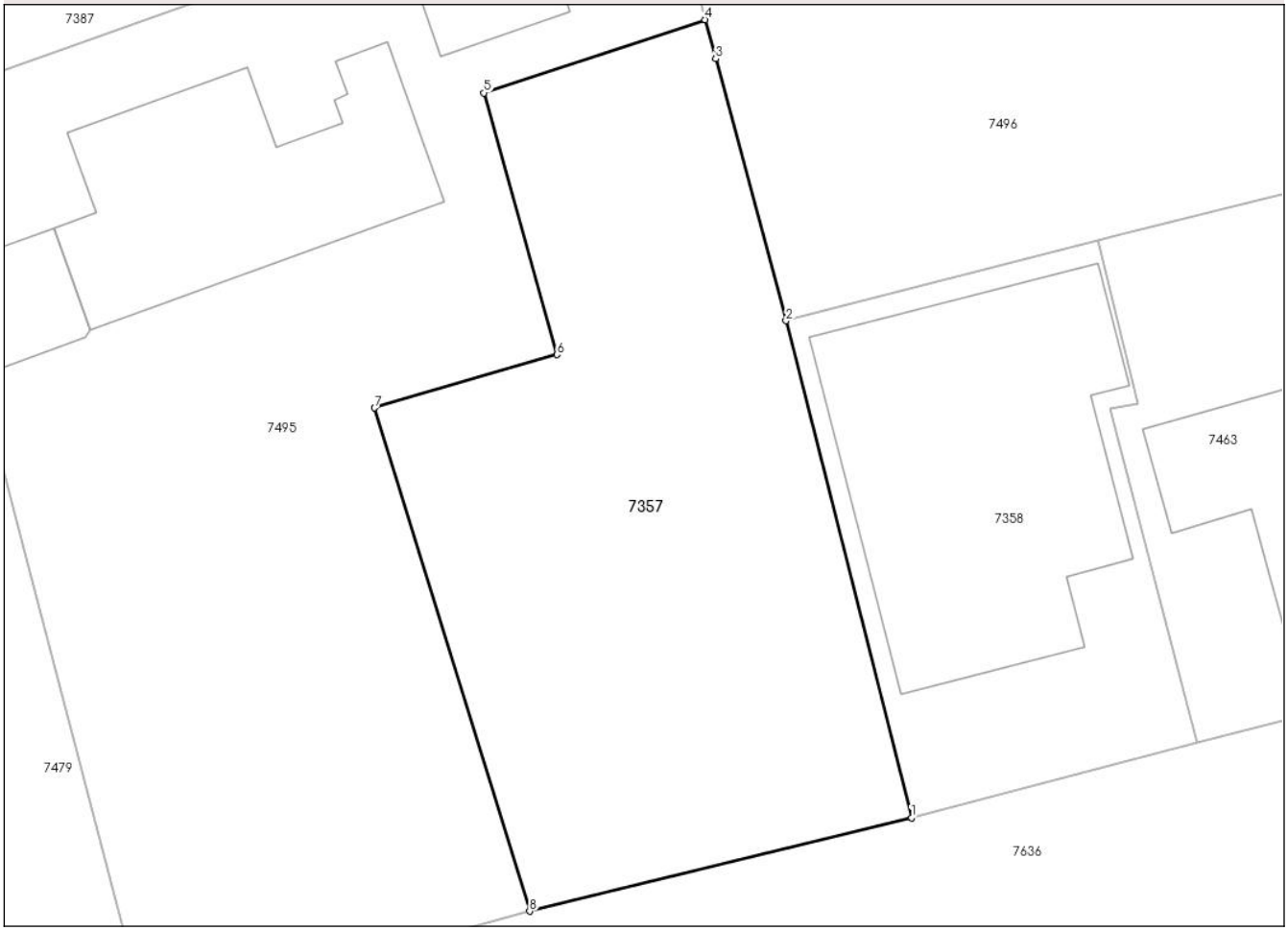
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31291	710	Imprejmuit cu gard scandura .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	710	7	332,334,335	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.302,685 392.096,03	2	574.296,374 392.120,979	25.735
2	574.296,374 392.120,979	3	574.292,841 392.134,135	13.622
3	574.292,841 392.134,135	4	574.292,314 392.136,095	2.03
4	574.292,314 392.136,095	5	574.281,203 392.132,424	11.702
5	574.281,203 392.132,424	6	574.284,86 392.119,286	13.637

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.284,86 392.119,286	7	574.275,702 392.116,612	9.54
7	574.275,702 392.116,612	8	574.283,49 392.091,345	26.44
8	574.283,49 392.091,345	1	574.302,685 392.096,03	19.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voievozilor, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		391	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46353, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPAGHIUC TITICA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAPAGHIUC TITICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

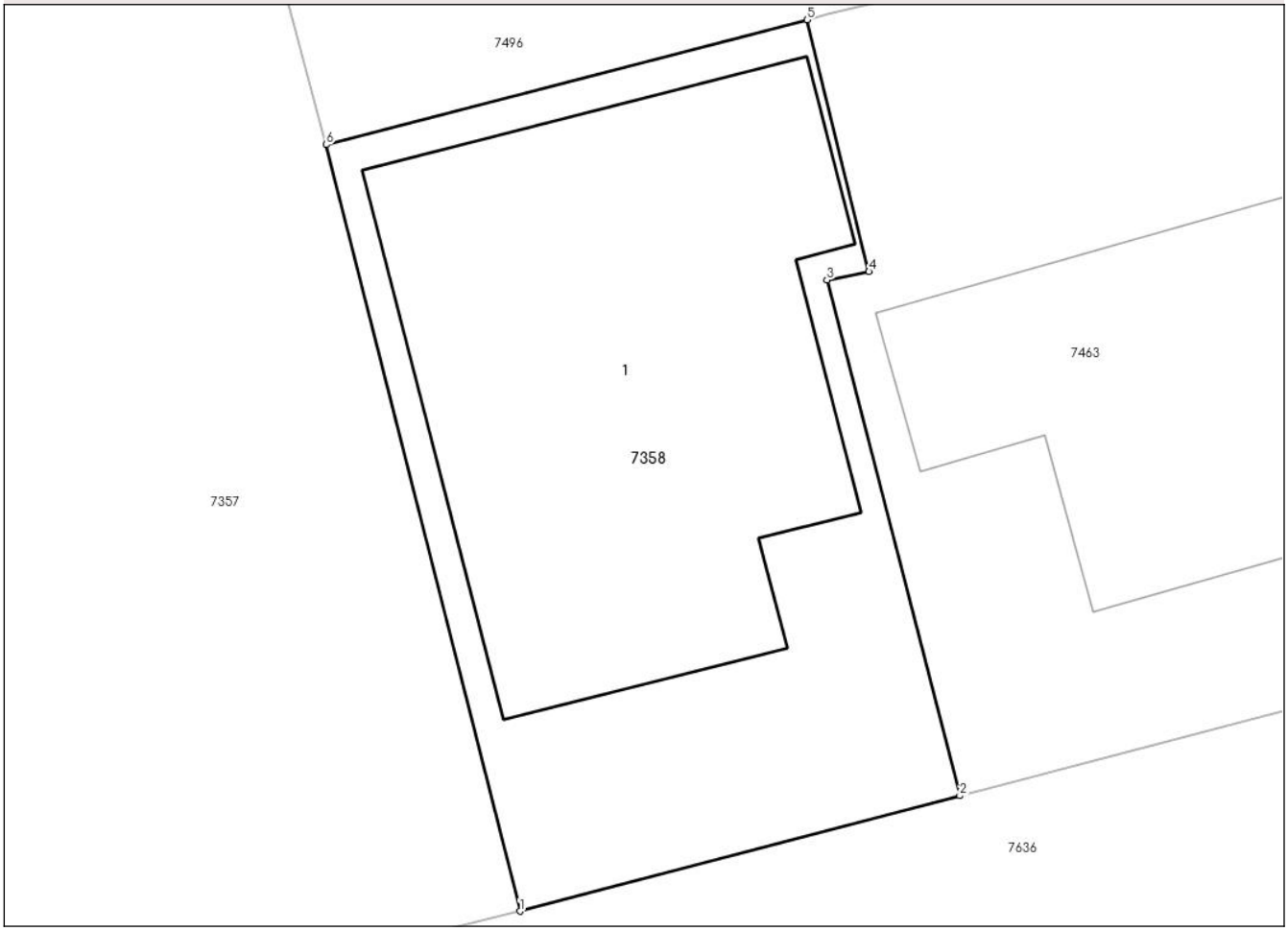
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	7	336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	240	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.302,685 392.096,03	2	574.317,012 392.099,79	14.812
2	574.317,012 392.099,79	3	574.312,679 392.116,573	17.333
3	574.312,679 392.116,573	4	574.314,05 392.116,847	1.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.314,05 392.116,847	5	574.312,031 392.125,044	8.442
5	574.312,031 392.125,044	6	574.296,374 392.120,979	16.176
6	574.296,374 392.120,979	1	574.302,685 392.096,03	25.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.346	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	7	325,326	-	
2	curti constructii	DA	864	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.5		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;
A1.6		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.7		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.240,477 392.178,359	2	574.243,553 392.166,219	12.524
2	574.243,553 392.166,219	3	574.281,124 392.177,558	39.245
3	574.281,124 392.177,558	4	574.279,553 392.183,416	6.065
4	574.279,553 392.183,416	5	574.277,996 392.189,222	6.011
5	574.277,996 392.189,222	6	574.275,604 392.198,923	9.992
6	574.275,604 392.198,923	7	574.272,278 392.212,408	13.889
7	574.272,278 392.212,408	8	574.244,886 392.201,823	29.366
8	574.244,886 392.201,823	9	574.240,642 392.200,183	4.55
9	574.240,642 392.200,183	10	574.235,658 392.196,865	5.987
10	574.235,658 392.196,865	11	574.237,974 392.187,972	9.19
11	574.237,974 392.187,972	1	574.240,477 392.178,359	9.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 39B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27562	Din acte: 0 Masurata: 576	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27562-C1	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 39B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta
A1.2	27562-C2	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 39B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125861 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 6042, din 15/12/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr. 16223/15.12.2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 11/13.06.1978 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. C4 187879/03.06.1971 emis de CONSILIUL POPULAR PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARPAU NECULAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HARPAU NECULAI**	
62622 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 320, din 02/05/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HARPĂU FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **HARPĂU FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 19439, din 15/10/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HARPAU NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125861 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 92, din 07/01/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului in suprafata de 40 mp indiviz din 545 mp	A1
	1) **SONEA ALEXANDRINA**	

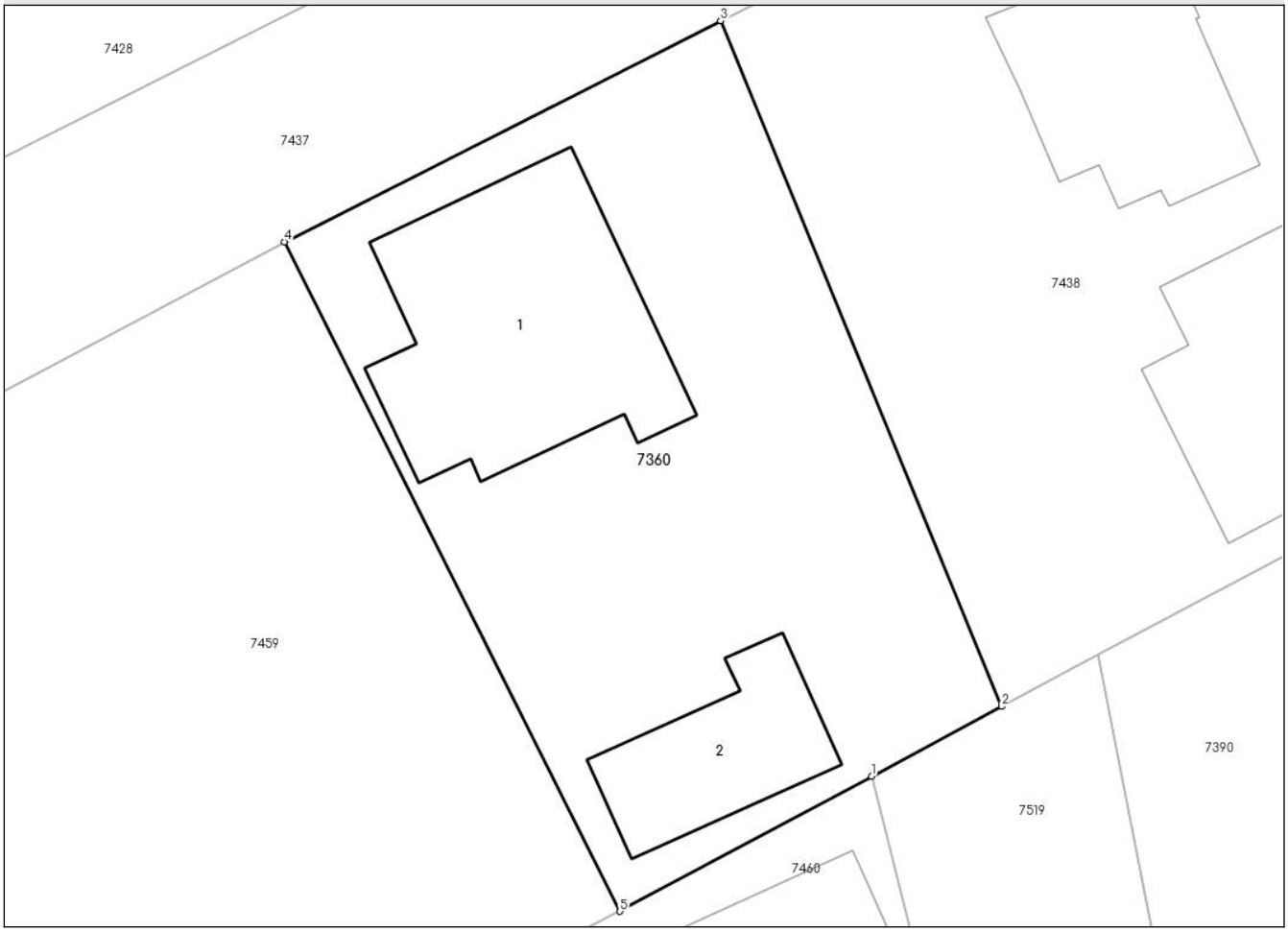
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27562	Din acte: 0 Masurata: 576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	3	236,237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27562-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta
A1.2	27562-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.303,67 392.257,06	2	574.309,006 392.259,923	6.056
2	574.309,006 392.259,923	3	574.297,47 392.288,044	30.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.297,47 392.288,044	4	574.279,589 392.278,97	20.052
4	574.279,589 392.278,97	5	574.293,355 392.251,526	30.703
5	574.293,355 392.251,526	1	574.303,67 392.257,06	11.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1095

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25272	408	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10235 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 420, din 04/02/2020 emis de NP Neculae Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CARMEN-NICOLETA** 2) **STOICA IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

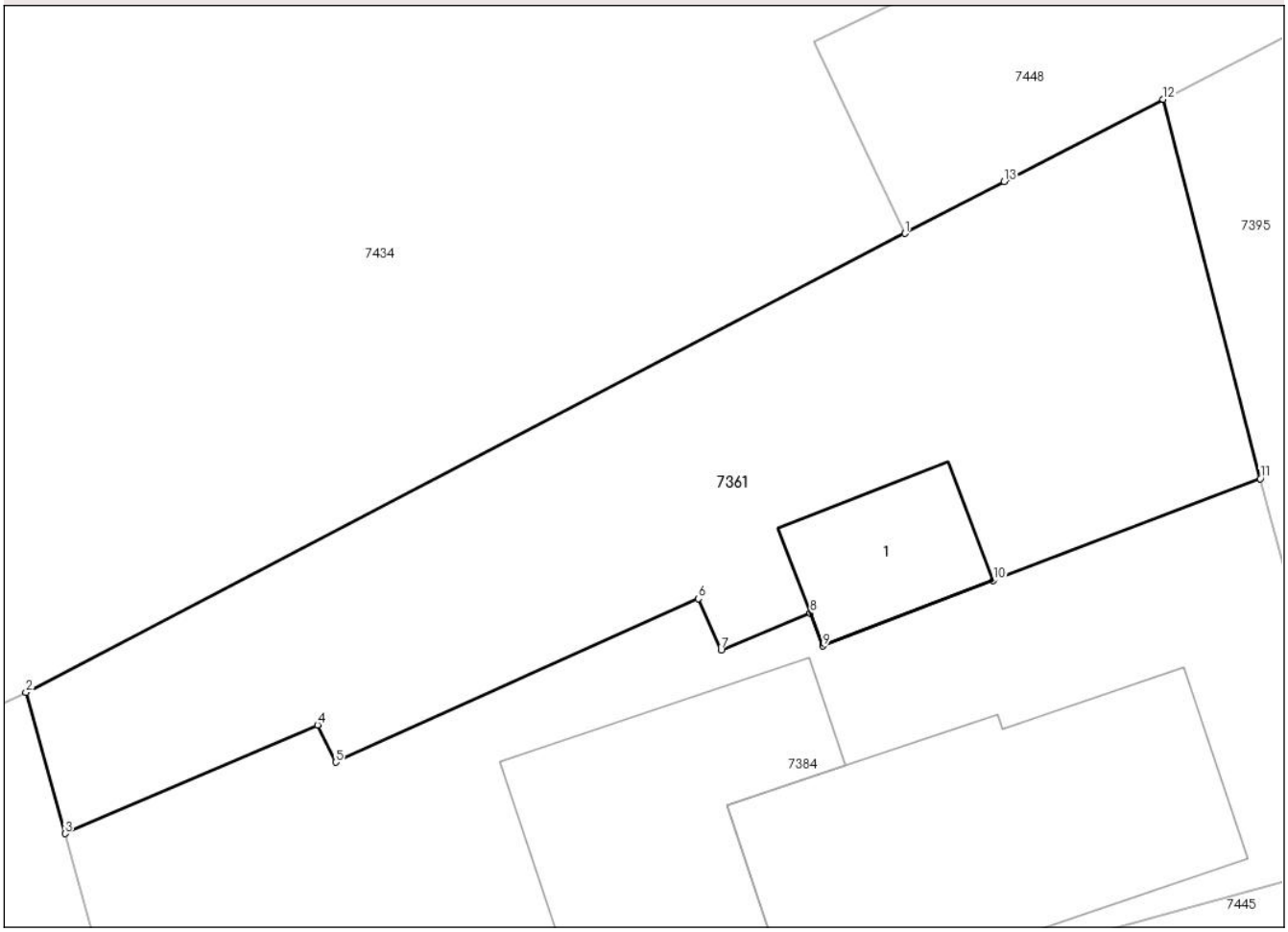
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25272	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	5	289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.126,063 392.166,308	2	574.095,28 392.150,25	34.72
2	574.095,28 392.150,25	3	574.096,647 392.145,31	5.126
3	574.096,647 392.145,31	4	574.105,498 392.149,116	9.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.105,498 392.149,116	5	574.106,126 392.147,809	1.45
5	574.106,126 392.147,809	6	574.118,828 392.153,535	13.933
6	574.118,828 392.153,535	7	574.119,626 392.151,741	1.963
7	574.119,626 392.151,741	8	574.122,752 392.153,021	3.378
8	574.122,752 392.153,021	9	574.123,192 392.151,877	1.226
9	574.123,192 392.151,877	10	574.129,162 392.154,173	6.396
10	574.129,162 392.154,173	11	574.138,506 392.157,732	9.999
11	574.138,506 392.157,732	12	574.135,105 392.171,004	13.701
12	574.135,105 392.171,004	13	574.129,54 392.168,122	6.267
13	574.129,54 392.168,122	1	574.126,063 392.166,308	3.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1487
Nr. cadastral vechi:363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27101	Din acte: 0 Masurata: 934	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27101-C1	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; locuinta P+E an extindere 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105164 / 16/08/2022		
Act Notarial nr. 3792, din 12/08/2022 emis de NP Ivan Ștefan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN CAMELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN CAMELIA**	
111454 / 13/07/2023		
Act Administrativ nr. 11071, din 27/06/2023 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 11072 din 23.06.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Comuna Paulesti, sat Gageni, str. Vlad Tepes, nr.23, judetul Prahova,	A1, A1.1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul extinderii constructiei C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

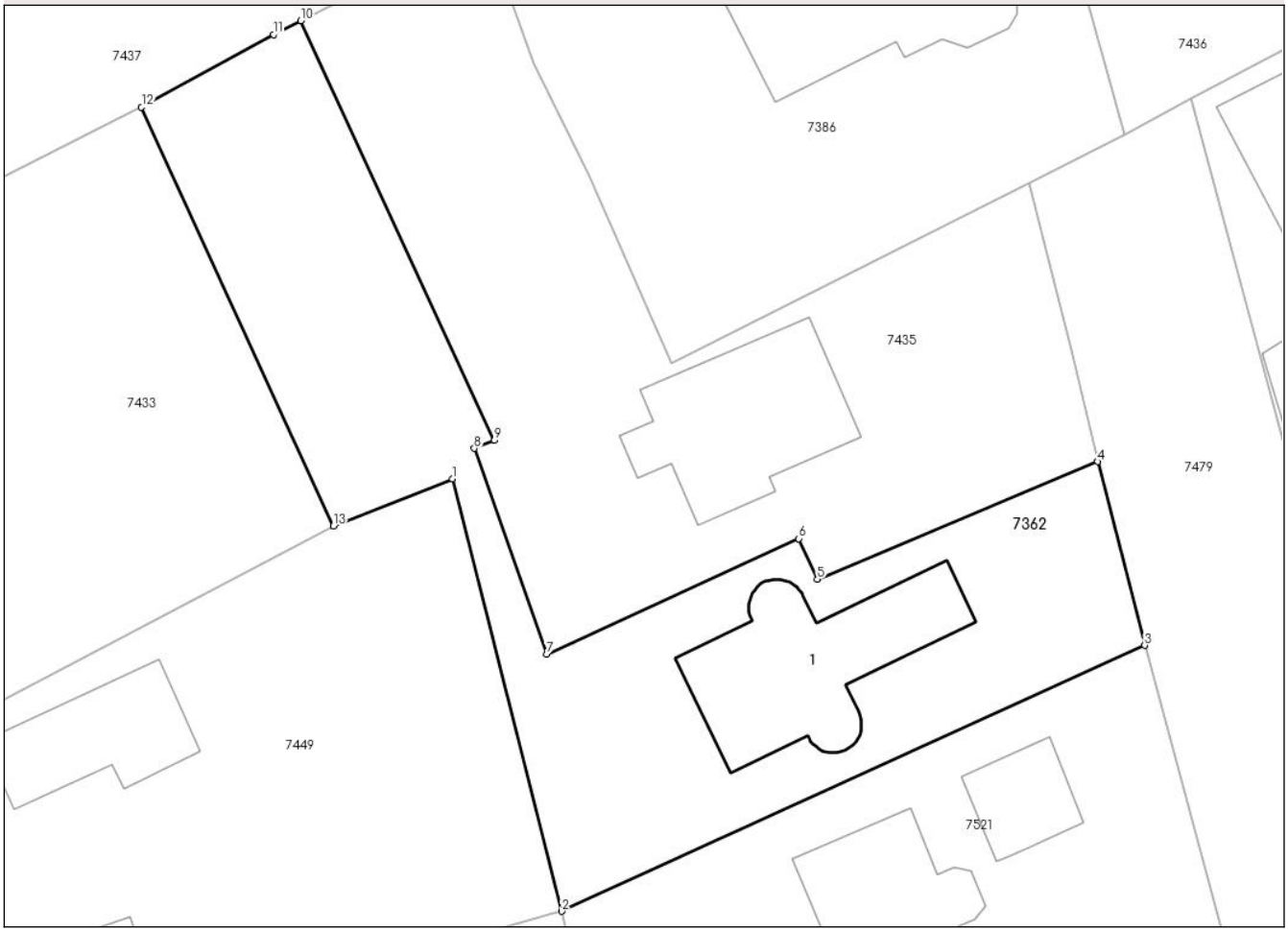
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27101	Din acte: 0 Masurata: 934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	6	315	-	
2	arabil	DA	341	3	246	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27101-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; locuinta P+E an extindere 2008

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.182,78 392.194,96	2	574.189,71 392.167,506	28.315
2	574.189,71 392.167,506	3	574.226,717 392.184,382	40.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.226,717 392.184,382	4	574.223,743 392.196,039	12.03
4	574.223,743 392.196,039	5	574.205,936 392.188,584	19.305
5	574.205,936 392.188,584	6	574.204,762 392.191,162	2.833
6	574.204,762 392.191,162	7	574.188,765 392.183,816	17.603
7	574.188,765 392.183,816	8	574.184,17 392.196,89	13.858
8	574.184,17 392.196,89	9	574.185,441 392.197,392	1.367
9	574.185,441 392.197,392	10	574.173,15 392.224,03	29.337
10	574.173,15 392.224,03	11	574.171,424 392.223,146	1.939
11	574.171,424 392.223,146	12	574.163,044 392.218,542	9.561
12	574.163,044 392.218,542	13	574.175,215 392.191,948	29.247
13	574.175,215 392.191,948	1	574.182,78 392.194,96	8.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30179	Din acte: 0 Masurata: 1.467	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59017 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 673, din 30/06/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30179 a imobilului cu numarul cadastral 30179/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25522 inscris in cartea funciara 25522;	A1
Act Notarial nr. 287, din 04/02/2010 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B3	se noteaza incheierea de completare nr. 287/04.02.2010 la contractul de vanzare-cumparare aut. nr. 1927/18.09.2003 de NP Barbu Floarea prin care se mentioneaza si suprafata terenului din masuratorile cadastrale, respectiv 7815,07 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25522/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 7815 din 17/02/2010; (provenita din conversia CF 758/a)	
59019 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 673, din 30/06/2020 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICORESCU LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

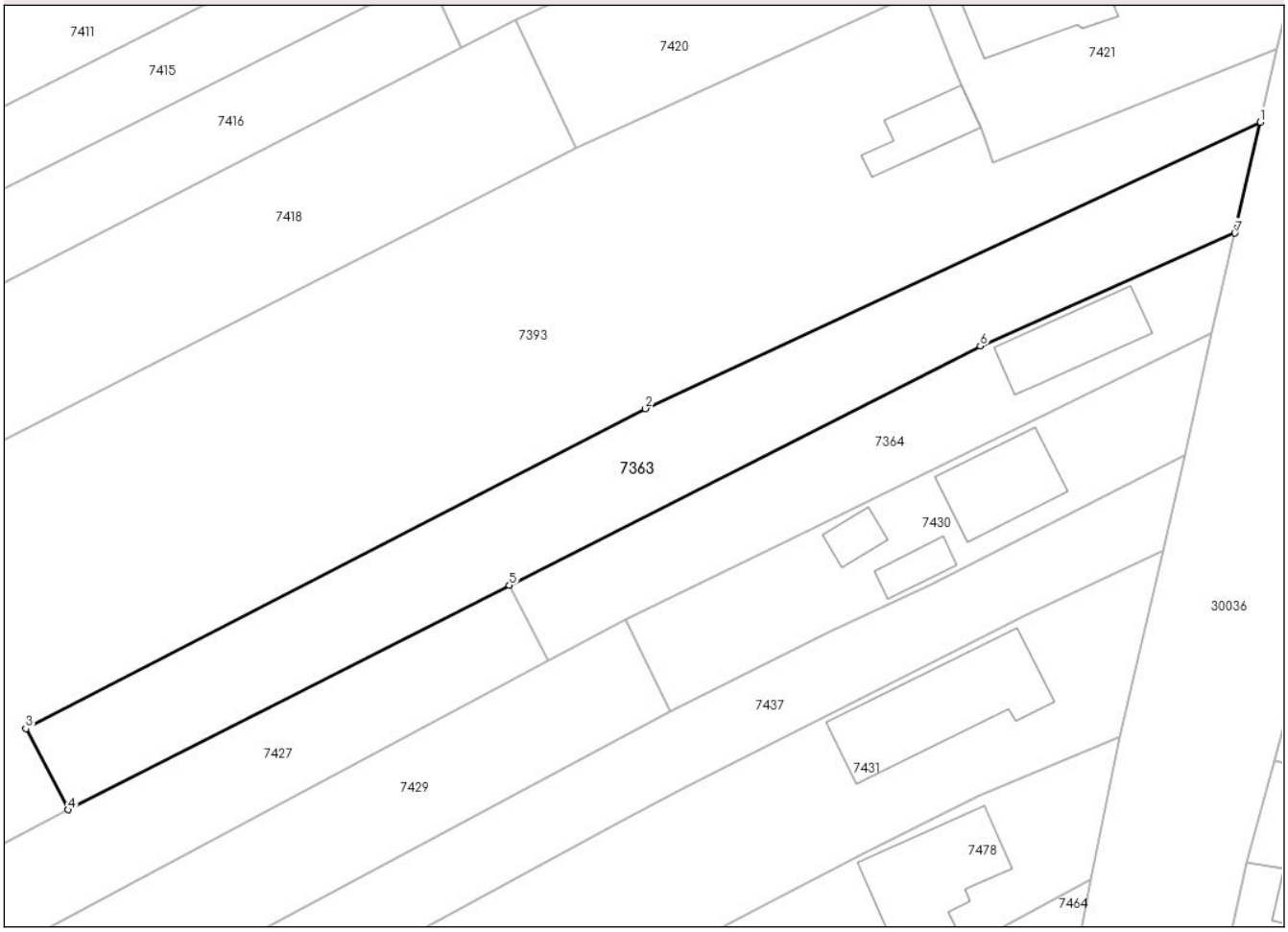
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30179	Din acte: 0 Masurata: 1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.467	3	216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.474,782 392.421,478	2	574.407,425 392.390,109	74.303
2	574.407,425 392.390,109	3	574.339,555 392.355,04	76.395
3	574.339,555 392.355,04	4	574.344,161 392.346,164	10.0
4	574.344,161 392.346,164	5	574.392,516 392.370,747	54.245
5	574.392,516 392.370,747	6	574.444,103 392.396,973	57.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.444,103 392.396,973	7	574.471,999 392.409,334	30.512
7	574.471,999 392.409,334	1	574.474,782 392.421,478	12.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 489, Jud. Prahova, T 3 ; CC 217

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31843	Din acte: 0 Masurata: 800	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; T 3 ; CC 217

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31843-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 489, Jud. Prahova, T 3 ; CC 217	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 94 mp.An constr. : 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152144 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1853, din 24/11/2022 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31843 a imobilului cu numarul cadastral 31843 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31771 inscris in cartea funciara 31771;	A1
Act Notarial nr. 592, din 28/09/2006 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN (act administrativ nr 16324 din 16.09.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 591 din 28.09.2006, emis de N.P. IVAN CONSTANTIN; act administrativ nr 34247 din 30.03.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31771/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 121667 din 23/09/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31771/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 121667 din 23/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

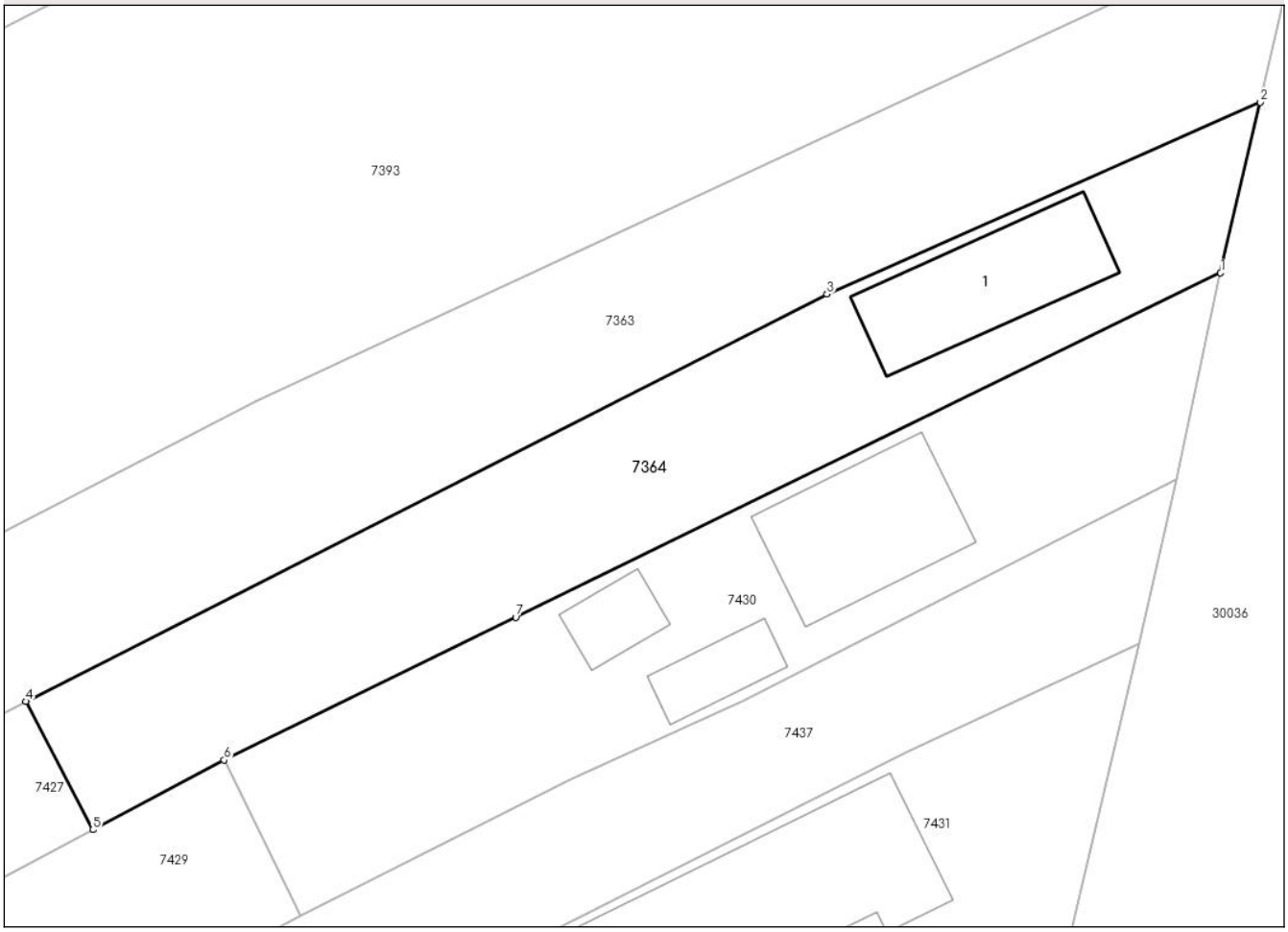
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31843	Din acte: 0 Masurata: 800	T 3 ; CC 217

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	3	217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31843-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter; Supr.constr.desf. = 94 mp.An constr. : 1998

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.469,447 392.398,345	2	574.471,999 392.409,334	11.281
2	574.471,999 392.409,334	3	574.444,103 392.396,973	30.512
3	574.444,103 392.396,973	4	574.392,516 392.370,747	57.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.392,516 392.370,747	5	574.396,839 392.362,487	9.323
5	574.396,839 392.362,487	6	574.405,279 392.366,981	9.562
6	574.405,279 392.366,981	7	574.424,059 392.376,16	20.903
7	574.424,059 392.376,16	1	574.469,447 392.398,345	50.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10825
Nr. cadastral vechi:13668

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24521	1.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22879 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 1132, din 26/04/2010 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARAPU CONSTANTIN** 2) **AILLEN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

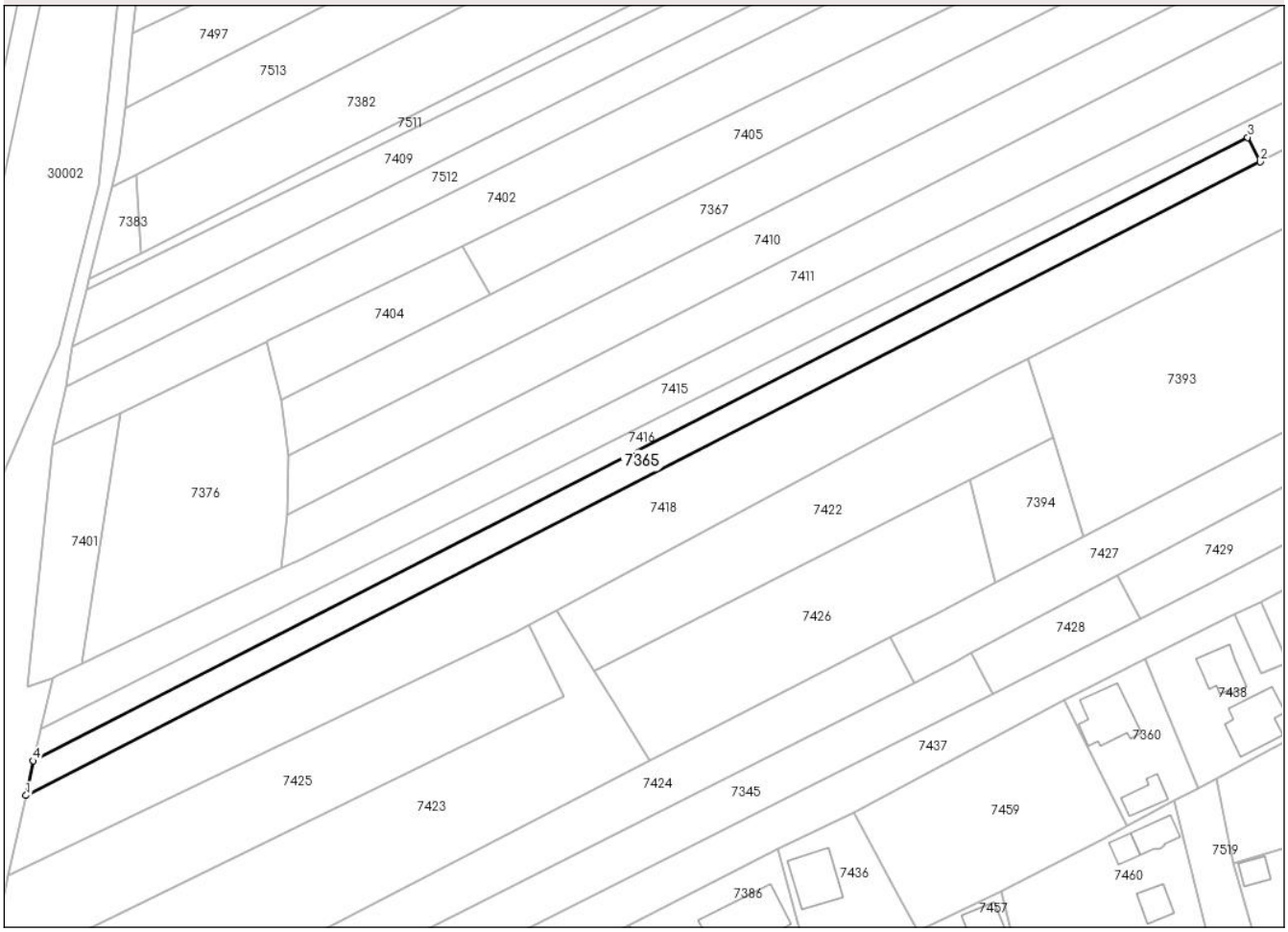
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24521	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	3	201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.053,123 392.258,26	2	574.322,501 392.396,382	302.725
2	574.322,501 392.396,382	3	574.319,769 392.401,724	6.0
3	574.319,769 392.401,724	4	574.054,727 392.265,815	297.857
4	574.054,727 392.265,815	1	574.053,123 392.258,26	7.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.907	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26834, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGĂ VASILE** 2) **VASILE N MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

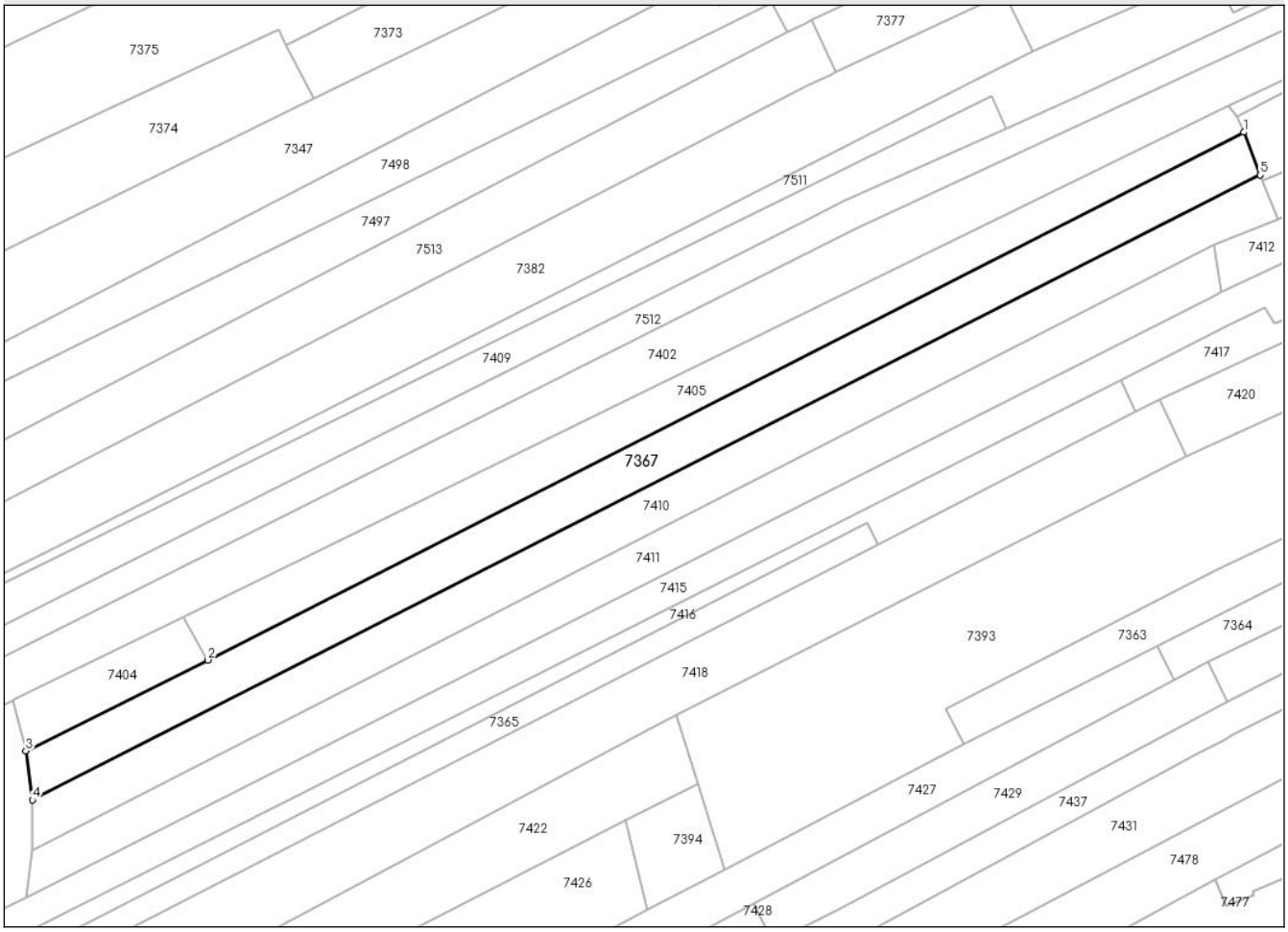
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.907	3	183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.414,317 392.499,789	2	574.154,438 392.367,338	291.685
2	574.154,438 392.367,338	3	574.108,771 392.344,557	51.034
3	574.108,771 392.344,557	4	574.110,367 392.332,307	12.354
4	574.110,367 392.332,307	5	574.418,483 392.489,083	345.708
5	574.418,483 392.489,083	1	574.414,317 392.499,789	11.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30010	3.266	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30010-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Spatiu comercial si administrativ P, Sup. construita la sol=102.3mp, Sup. desfasurata=102.3mp, an edif. 2024
A1.2	30010-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa - Copertina pompe multifunctionala, Sup. construita la sol=133.2mp, Sup. desfasurata=133.2mp, an edif. 2024
A1.3	30010-C3	Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - SKID GPL,Sup. construita la sol=13.1mp, Sup. desfasurata=13.1mp, an edif. 2024
A1.4	30010-C4	Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa - TOTEM, Sup. construita la sol=1.5mp, Sup. desfasurata=1.5mp, an edif. 2024
A1.5	30010-C5	Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa - Spalatorie Auto Neacoperita, Sup. construita la sol=45.6mp, Sup. desfasurata=45.6mp, an edif. 2024
A1.6	30010-C6	Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa - Pompa distributie carburanti, Sup. construita la sol=1.0mp, Sup. desfasurata=1.0mp, an edif. 2024
A1.7	30010-C7	Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa - gunoi, Sup. construita la sol=10.0mp, Sup. desfasurata=10.0mp, an edif. 2024
A1.8	30010-C8	Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa - depozitare, Sup. construita la sol=8mp, Sup. desfasurata=8mp, an edif. 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151631 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 2149, din 18/12/2019 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30010 a imobilului cu numarul cadastral 30010/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29180 inscris in cartea funciara 29180;	A1
151635 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 2150, din 18/12/2019 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. OCTANO DOWNSTREAM S.R.L**, CIF:38075752	
61567 / 10/05/2021		
Act Administrativ nr. 8013, din 05/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 63 din 04.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
35267 / 07/03/2024		
Act Administrativ nr. 87, din 21/07/2023 emis de Primăria Păulești (act administrativ nr 18991 din 14.11.2023, emis de Primăria Păulești;act administrativ nr 87 din 24.07.2023, emis de Primăria Păulești);		
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, Sat . Găgeni, Calea Unirii, Nr. 577, Jud. Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **S.C. OCTANO DOWNSTREAM S.R.L**, CIF:38075752	
57023 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 35267, din 07/03/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și al încheierii nr. 35267/07.03.2024, în sensul că data corectă a emiterii actului administrativ nr. 87 este '24.07.2023'	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
78267 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 663, din 23/05/2024 emis de NP Miu Adrian Claudiu;		
B10	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, deolare, dezemembrare, închiriere, construire şi comasare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78267 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 663, din 23/05/2024 emis de NP Miu Adrian Claudiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6761407 EURşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	

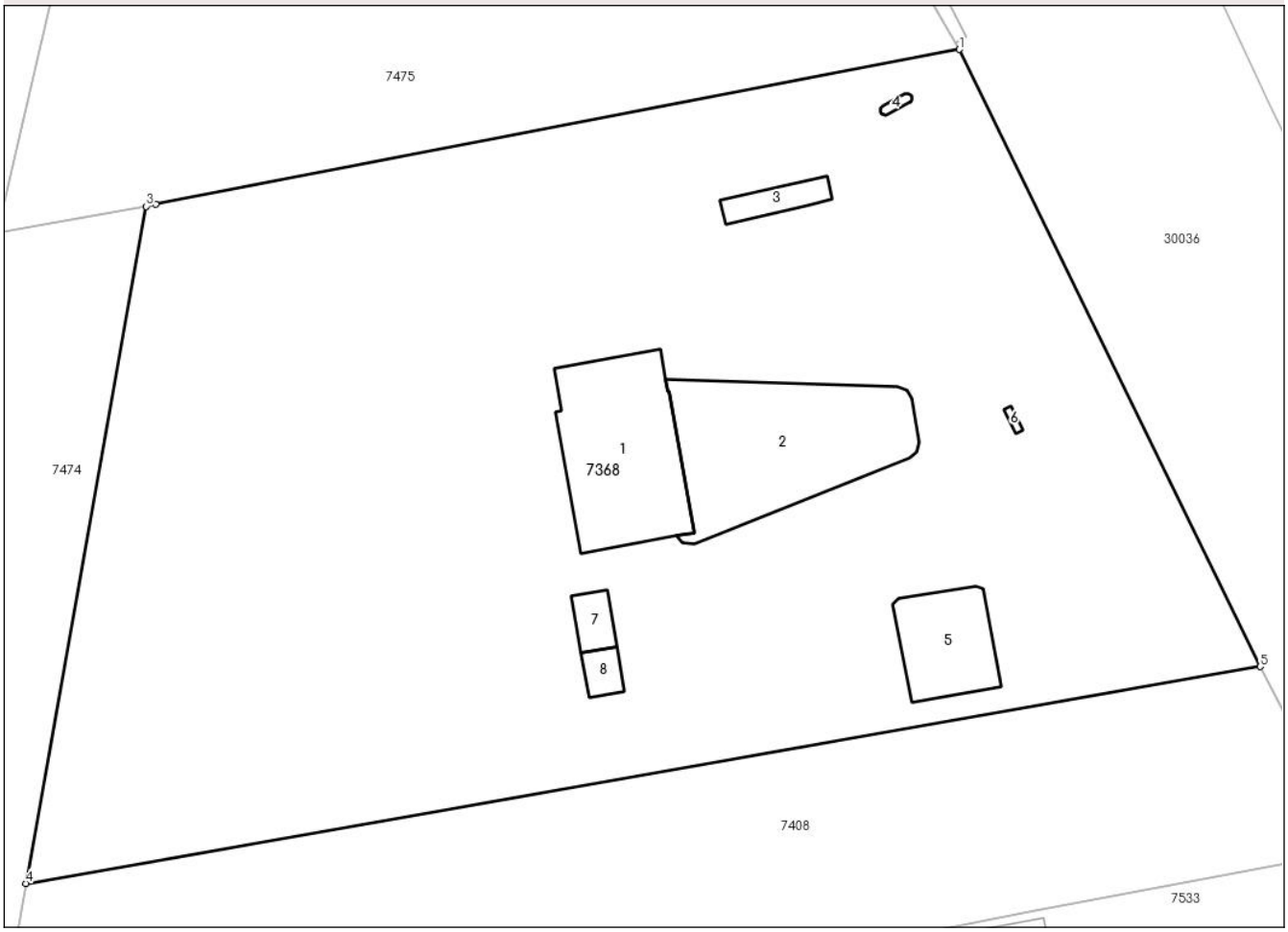
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30010	3.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.266	1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30010-C1	constructii administrative si social culturale	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Spatiu comercial si administrativ P, Sup. construita la sol=102.3mp, Sup. desfasurata=102.3mp, an edif. 2024
A1.2	30010-C2	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa - Copertina pompe multifunctionala, Sup. construita la sol=133.2mp, Sup. desfasurata=133.2mp, an edif. 2024
A1.3	30010-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa - SKID GPL,Sup. construita la sol=13.1mp, Sup. desfasurata=13.1mp, an edif. 2024
A1.4	30010-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa - TOTEM, Sup. construita la sol=1.5mp, Sup. desfasurata=1.5mp, an edif. 2024

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	30010-C5	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa - Spalatorie Auto Neacoperita, Sup. construita la sol=45.6mp, Sup. desfasurata=45.6mp, an edif. 2024
A1.6	30010-C6	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa - Pompa distributie carburanti, Sup. construita la sol=1.0mp, Sup. desfasurata=1.0mp, an edif. 2024
A1.7	30010-C7	necunoscut	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa - gunoi, Sup. construita la sol=10.0mp, Sup. desfasurata=10.0mp, an edif. 2024
A1.8	30010-C8	necunoscut	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa - depozitare, Sup. construita la sol=8mp, Sup. desfasurata=8mp, an edif. 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.274,081 393.048,773	2	574.218,337 393.038,032	56.769
2	574.218,337 393.038,032	3	574.217,663 393.037,902	0.686
3	574.217,663 393.037,902	4	574.209,336 392.990,983	47.652
4	574.209,336 392.990,983	5	574.294,958 393.006,004	86.93
5	574.294,958 393.006,004	1	574.274,081 393.048,773	47.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10105
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12619
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23558	Din acte: 0 Masurata: 2.213	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6496 / 12/02/2009		
Act Notarial nr. 381, din 11/02/2009 emis de NP DAVID ELLA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10105 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12619 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12271 din cartea funciara nr. 9782 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6505 / 12/02/2009		
Act Notarial nr. 384, din 11/02/2009 emis de NP DAVID E (incheiere rectificare nr.1388/24.02.2009 emis de NP DAVID ELLA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION GHEORGHE** 2) **SIMION DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

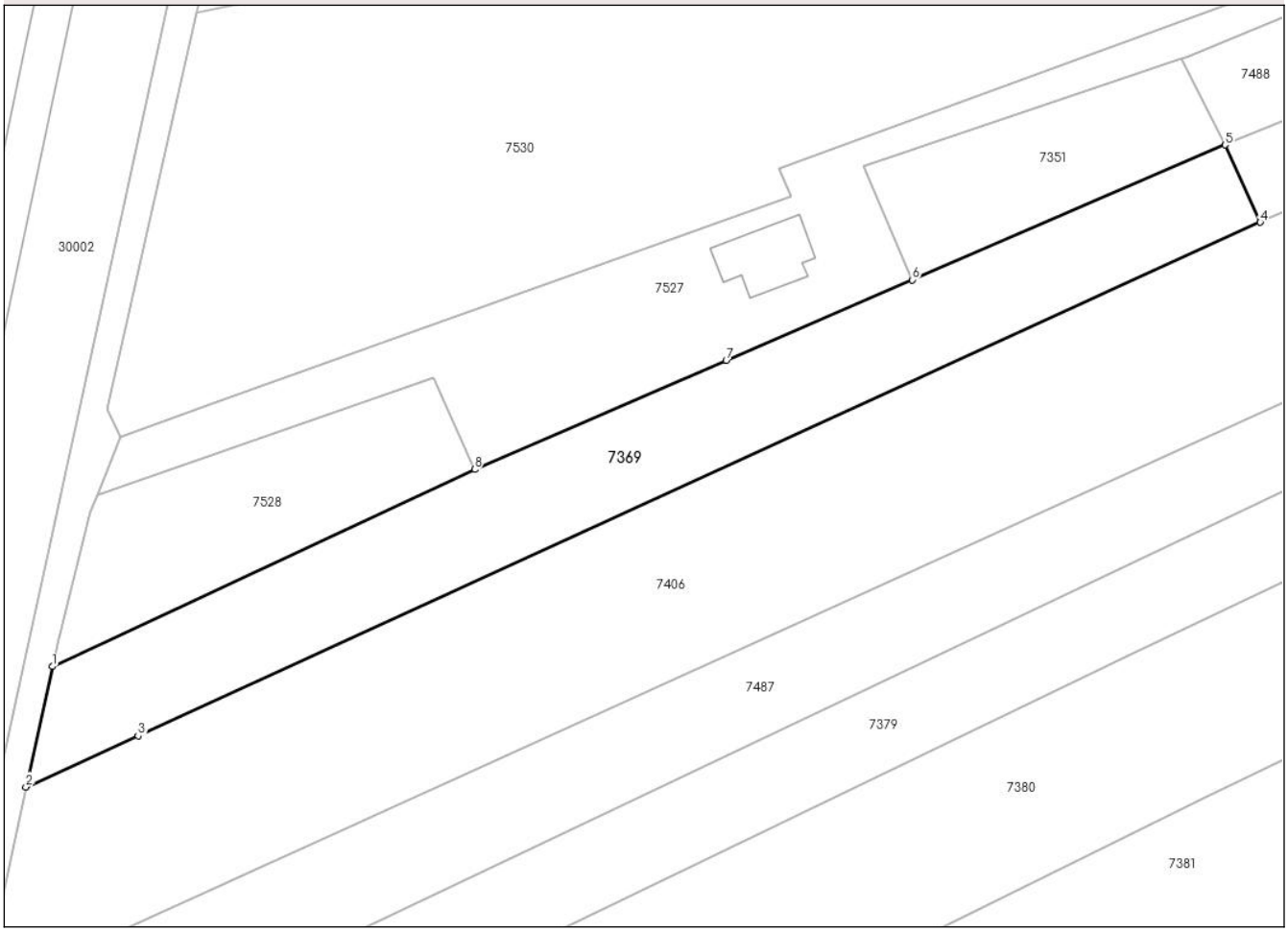
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23558	Din acte: 0 Masurata: 2.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.213	1	19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.150,14 392.796,368	2	574.146,647 392.780,469	16.278
2	574.146,647 392.780,469	3	574.161,455 392.787,242	16.283
3	574.161,455 392.787,242	4	574.309,65 392.855,03	162.963
4	574.309,65 392.855,03	5	574.305,03 392.865,24	11.207
5	574.305,03 392.865,24	6	574.263,7 392.847,43	45.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.263,7 392.847,43	7	574.239,117 392.836,776	26.792
7	574.239,117 392.836,776	8	574.205,9 392.822,38	36.202
8	574.205,9 392.822,38	1	574.150,14 392.796,368	61.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:466
Nr. cadastral vechi:627

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 565, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23579	571	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 23579-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3515 / 10/05/2002		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/05/2002 emis de OCGC PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 300/512, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMOBIL**, CIF:9999999999999	
3516 / 10/05/2002		
Act Notarial nr. 835, din 22/04/2002 emis de NP DAVID ELLA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 212 mp. afetent imobilului cu nr.cadastral 627/C1;P;a, dobandit prin Conventie, cota actuala 212/512, cota initiala 212/512	A1
	1) **SIMION IOAN** 2) **SIMION VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

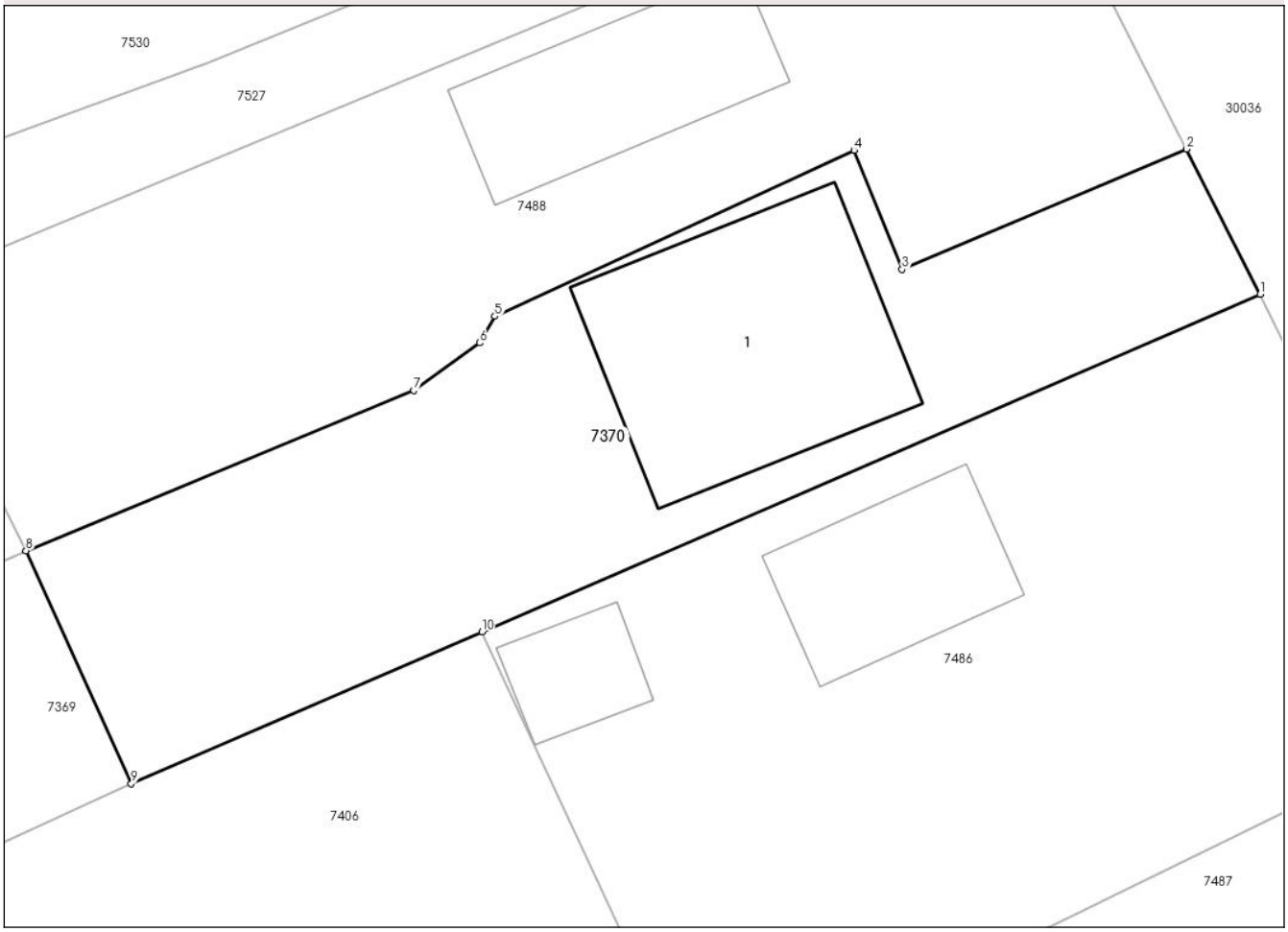
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23579	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	1	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.359,16 392.876,467	2	574.355,918 392.882,828	7.14
2	574.355,918 392.882,828	3	574.343,451 392.877,562	13.534
3	574.343,451 392.877,562	4	574.341,35 392.882,768	5.614
4	574.341,35 392.882,768	5	574.325,593 392.875,506	17.35
5	574.325,593 392.875,506	6	574.324,931 392.874,342	1.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.324,931 392.874,342	7	574.322,031 392.872,264	3.568
7	574.322,031 392.872,264	8	574.305,03 392.865,24	18.395
8	574.305,03 392.865,24	9	574.309,65 392.855,03	11.207
9	574.309,65 392.855,03	10	574.325,024 392.861,687	16.753
10	574.325,024 392.861,687	1	574.359,16 392.876,467	37.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9283
Nr. cadastral vechi:11800

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 521, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22483	Din acte: 0 Masurata: 699	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22483-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 521, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1- LOCUINTA in suprafata de 65 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41379 / 16/06/2008		
Act Notarial nr. 3581, din 13/06/2008 emis de NP IVAN C;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9283 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11800 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11225 din cartea funciara nr. 8361 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 8390, din 12/09/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (titlu proprietate nr.26831/29. 09.1994 emis de COM.JUD.PTR.APLICARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **DRAGUSIN MARIA**	
Act Notarial nr. 1625, din 12/12/2007 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **DRAGUSIN MARIA**, (soti)	
114132 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 67, din 12/11/2018 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/128, cota initiala 22/128	A1
	1) **DRAGUSIN MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/128, cota initiala 33/128	A1
	1) **DRĂGUŞIN SIMION MIHAIL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/128, cota initiala 33/128	A1
	1) **DRAGUSIN CONSTANTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **DRAGUSIN MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DRĂGUŞIN SIMION MIHAIL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DRAGUSIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

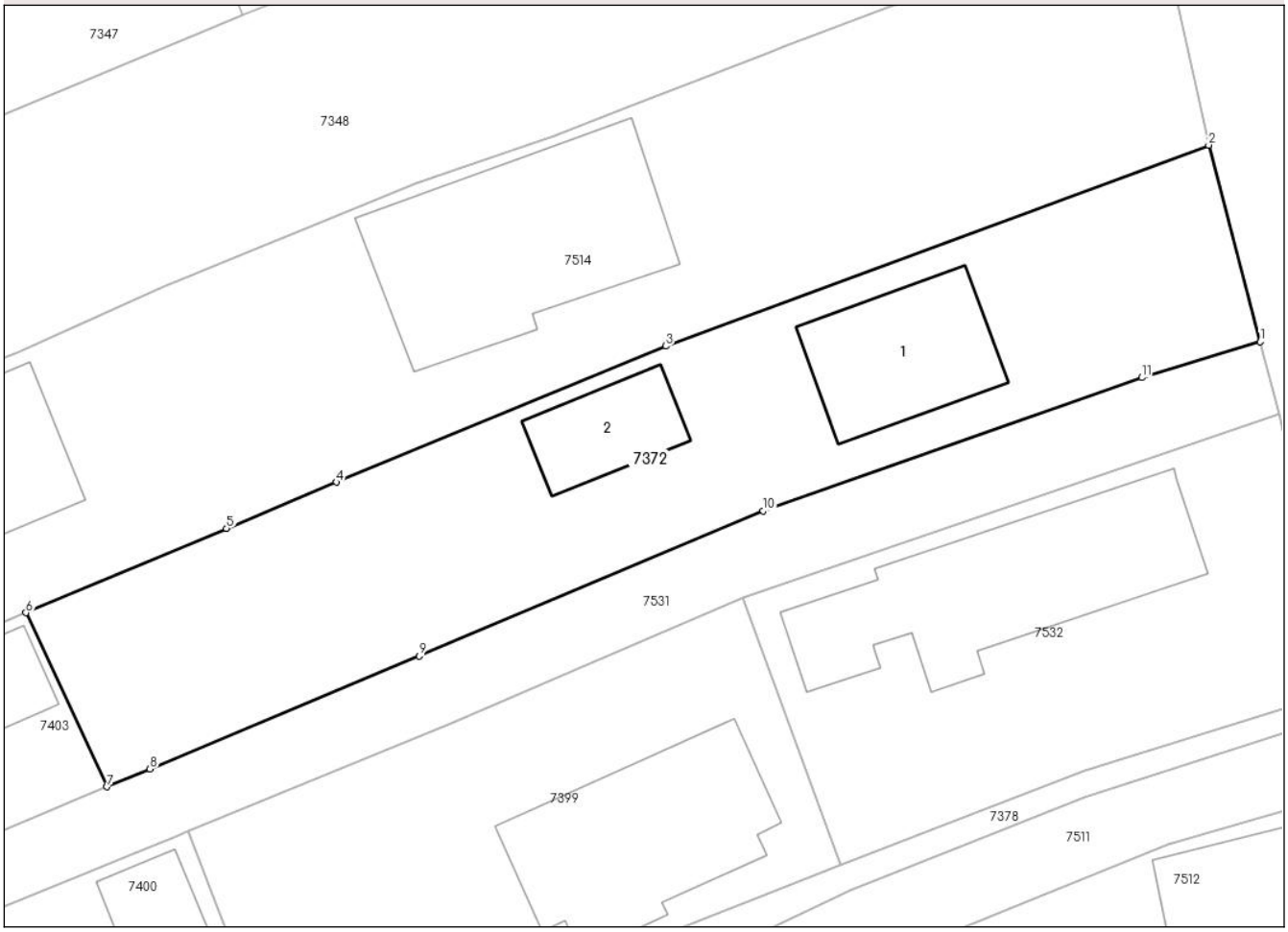
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22483	Din acte: 0 Masurata: 699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	3	156,157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22483-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C1- LOCUINTA in suprafata de 65 mp
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.477,74 392.590,01	2	574.474,97 392.600,6	10.946
2	574.474,97 392.600,6	3	574.445,75 392.589,78	31.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.445,75 392.589,78	4	574.428,02 392.582,46	19.182
4	574.428,02 392.582,46	5	574.422,1 392.579,96	6.426
5	574.422,1 392.579,96	6	574.411,3 392.575,43	11.712
6	574.411,3 392.575,43	7	574.415,67 392.566,06	10.339
7	574.415,67 392.566,06	8	574.417,977 392.567,027	2.501
8	574.417,977 392.567,027	9	574.432,46 392.573,1	15.705
9	574.432,46 392.573,1	10	574.450,99 392.580,91	20.109
10	574.450,99 392.580,91	11	574.471,36 392.588,09	21.598
11	574.471,36 392.588,09	1	574.477,74 392.590,01	6.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.182	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65434, din 15/09/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IOANA** 2) **OPREA GEORGETA** 3) **DUMITRESCU MARIA** 4) **ZINCA AURICA** 5) **RADU DANIELA** 6) **RADU ION** 7) **SANDU MARIETA** 8) **RADU ELENA** 9) **RADU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

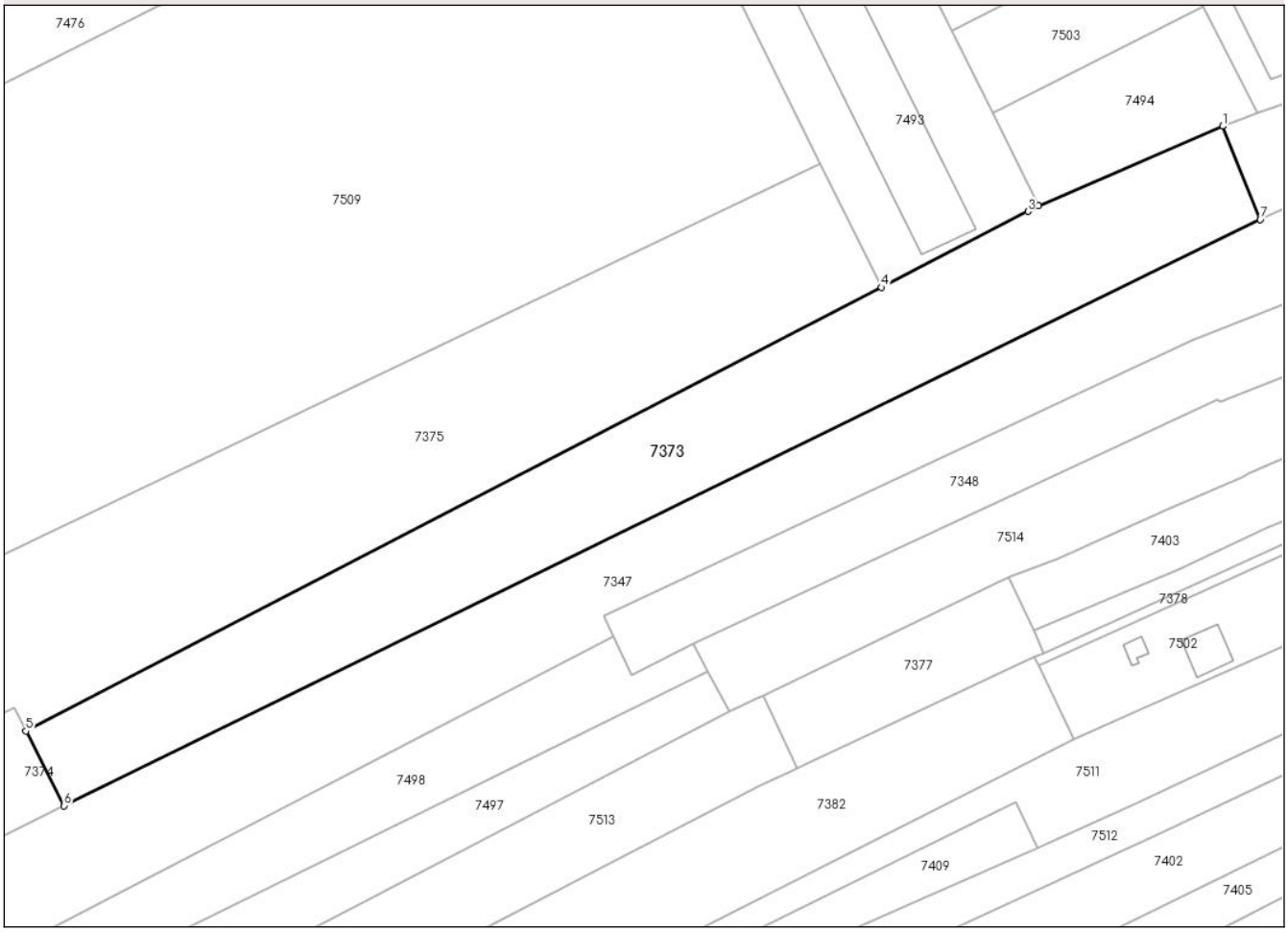
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 4.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.182	3	136/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.387,974 392.629,505	2	574.355,001 392.615,241	35.926
2	574.355,001 392.615,241	3	574.353,17 392.614,29	2.063
3	574.353,17 392.614,29	4	574.327,012 392.600,707	29.474
4	574.327,012 392.600,707	5	574.174,185 392.521,457	172.153
5	574.174,185 392.521,457	6	574.181,001 392.508,111	14.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.181,001 392.508,111	7	574.394,66 392.612,827	237.94
7	574.394,66 392.612,827	1	574.387,974 392.629,505	17.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.129	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6736, din 24/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

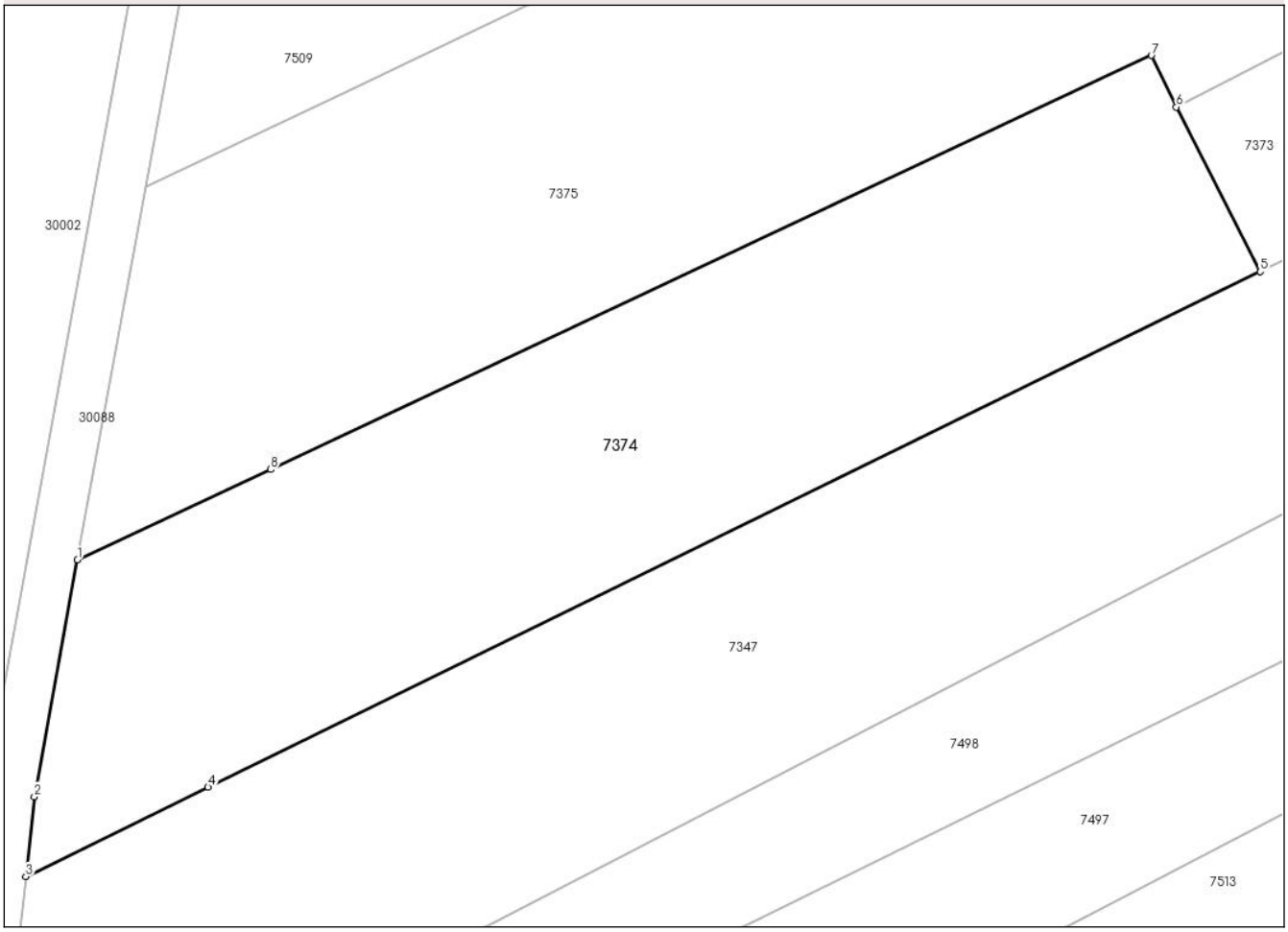
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.767	3	136/3	-	
2	arabil	DA	362	3	136/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.085,078 392.484,719	2	574.081,572 392.465,529	19.508
2	574.081,572 392.465,529	3	574.080,888 392.459,063	6.502
3	574.080,888 392.459,063	4	574.095,659 392.466,299	16.448
4	574.095,659 392.466,299	5	574.181,001 392.508,111	95.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.181,001 392.508,111	6	574.174,185 392.521,457	14.986
6	574.174,185 392.521,457	7	574.172,18 392.525,636	4.635
7	574.172,18 392.525,636	8	574.100,738 392.492,075	78.932
8	574.100,738 392.492,075	1	574.085,078 392.484,719	17.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 6.916	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31401, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRICAN GHEORGHE ECATERINA** 2) **TĂNASE GHE MARIANA** 3) **VOICU GHEORGHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

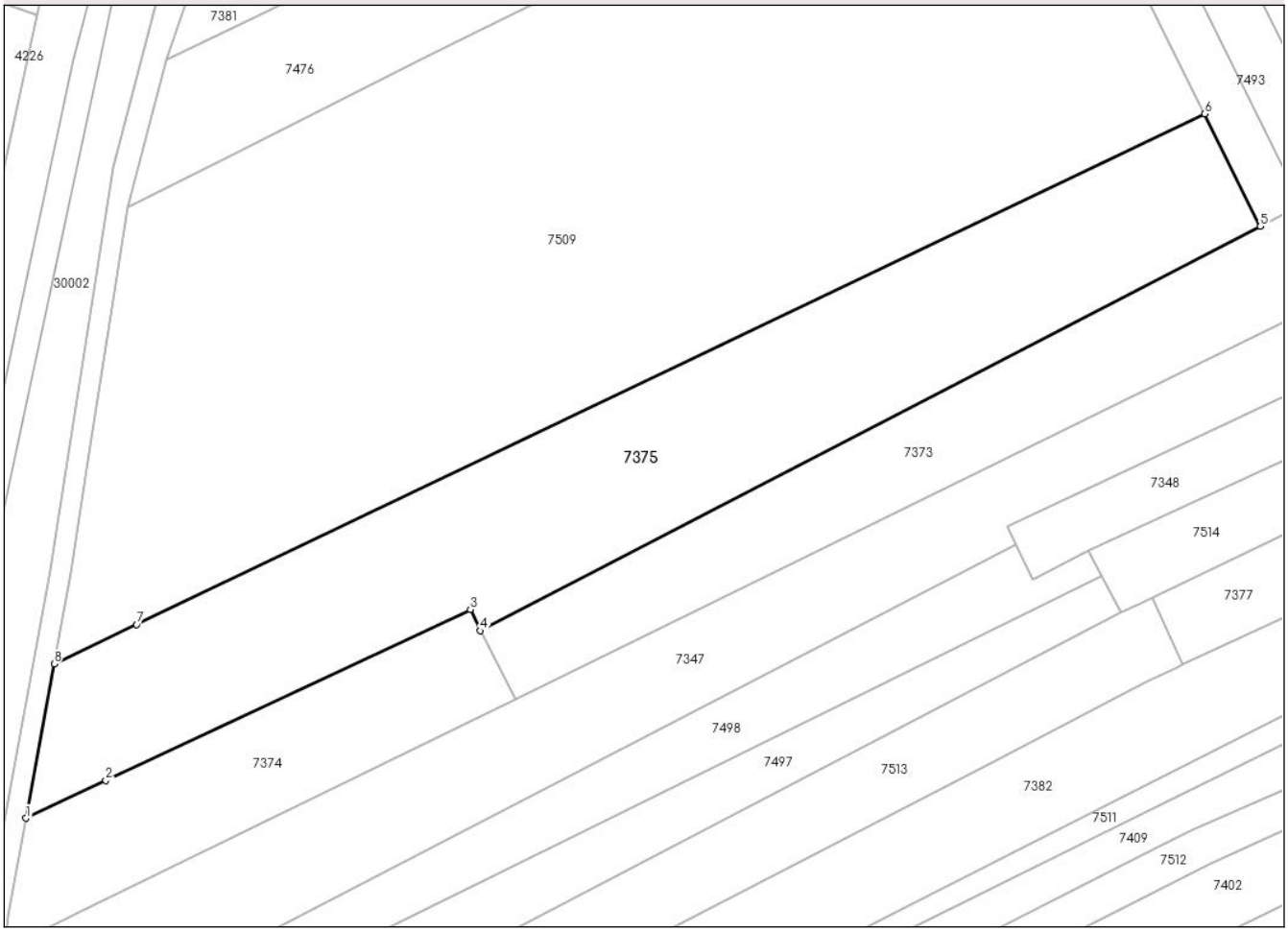
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 6.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.475	3	136/1	-	
2	arabil	DA	441	3	136/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.085,078 392.484,719	2	574.100,738 392.492,075	17.302
2	574.100,738 392.492,075	3	574.172,18 392.525,636	78.932
3	574.172,18 392.525,636	4	574.174,185 392.521,457	4.635
4	574.174,185 392.521,457	5	574.327,012 392.600,707	172.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.327,012 392.600,707	6	574.316,116 392.622,791	24.626
6	574.316,116 392.622,791	7	574.106,771 392.522,692	232.046
7	574.106,771 392.522,692	8	574.090,603 392.514,962	17.921
8	574.090,603 392.514,962	1	574.085,078 392.484,719	30.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.015	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34220, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE RADA MARIA** 2) **BUZOIANU RADA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

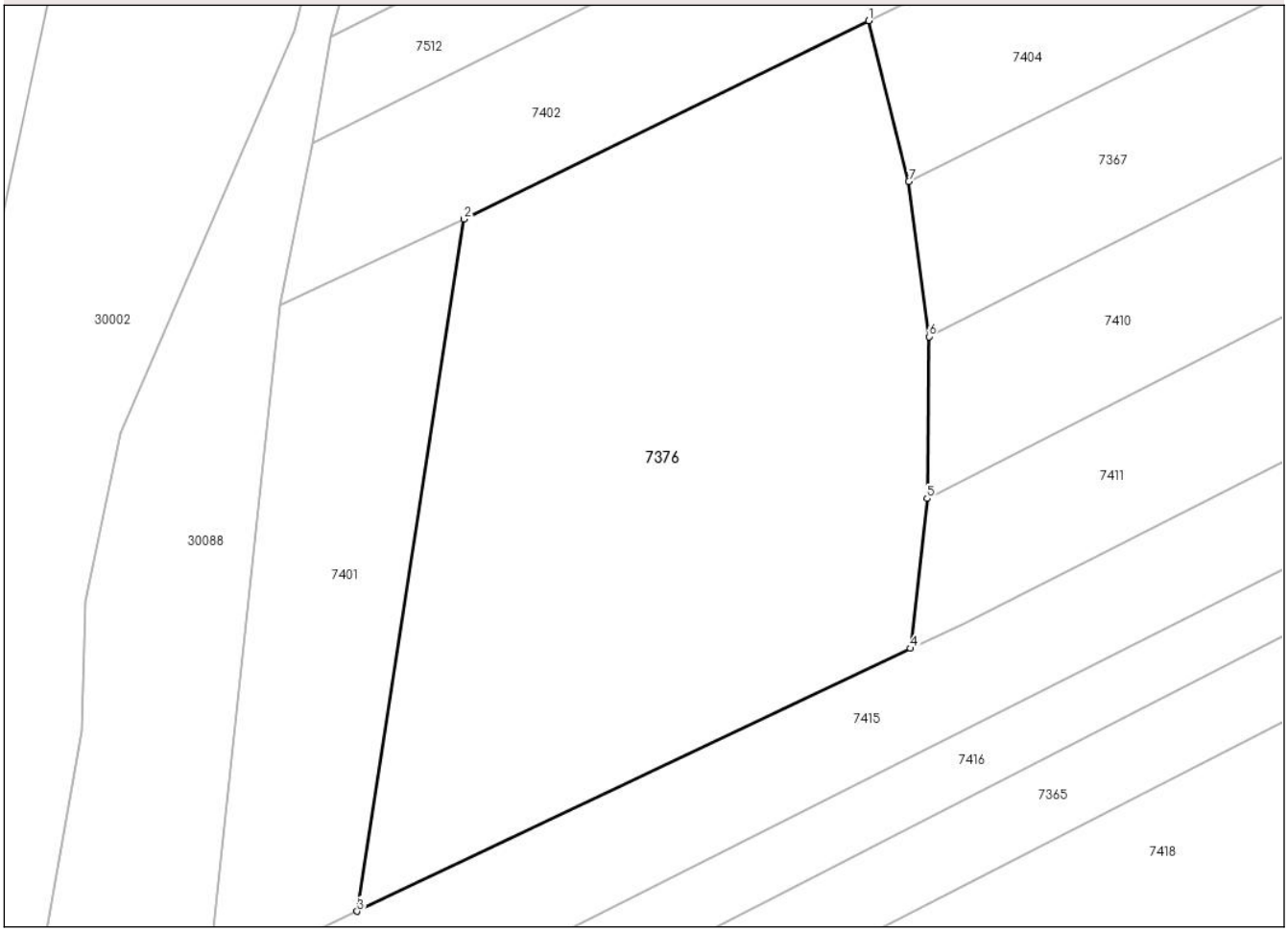
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.015	3	146/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.105,613 392.357,234	2	574.073,671 392.341,589	35.568
2	574.073,671 392.341,589	3	574.065,249 392.286,969	55.265
3	574.065,249 392.286,969	4	574.108,904 392.307,711	48.332
4	574.108,904 392.307,711	5	574.110,229 392.319,539	11.902
5	574.110,229 392.319,539	6	574.110,367 392.332,307	12.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.110,367 392.332,307	7	574.108,771 392.344,557	12.354
7	574.108,771 392.344,557	1	574.105,613 392.357,234	13.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9285
Nr. cadastral vechi:11802

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22485	Din acte: 0 Masurata: 715	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41379 / 16/06/2008		
Act Notarial nr. 3581, din 13/06/2008 emis de NP IVAN C;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9285 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11802 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11225 din cartea funciara nr. 8361 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B6	- accesul la lotul 3 se face pe lotul 4 - drum acces - pe terenul in suprafata de 534,00 mp cu nr cadastral 11803	A1
66075 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 2945, din 17/12/2009 emis de NP PUSCASU ION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURERARU MIHAI DOREL** 2) **CURERARU CRISTINA STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

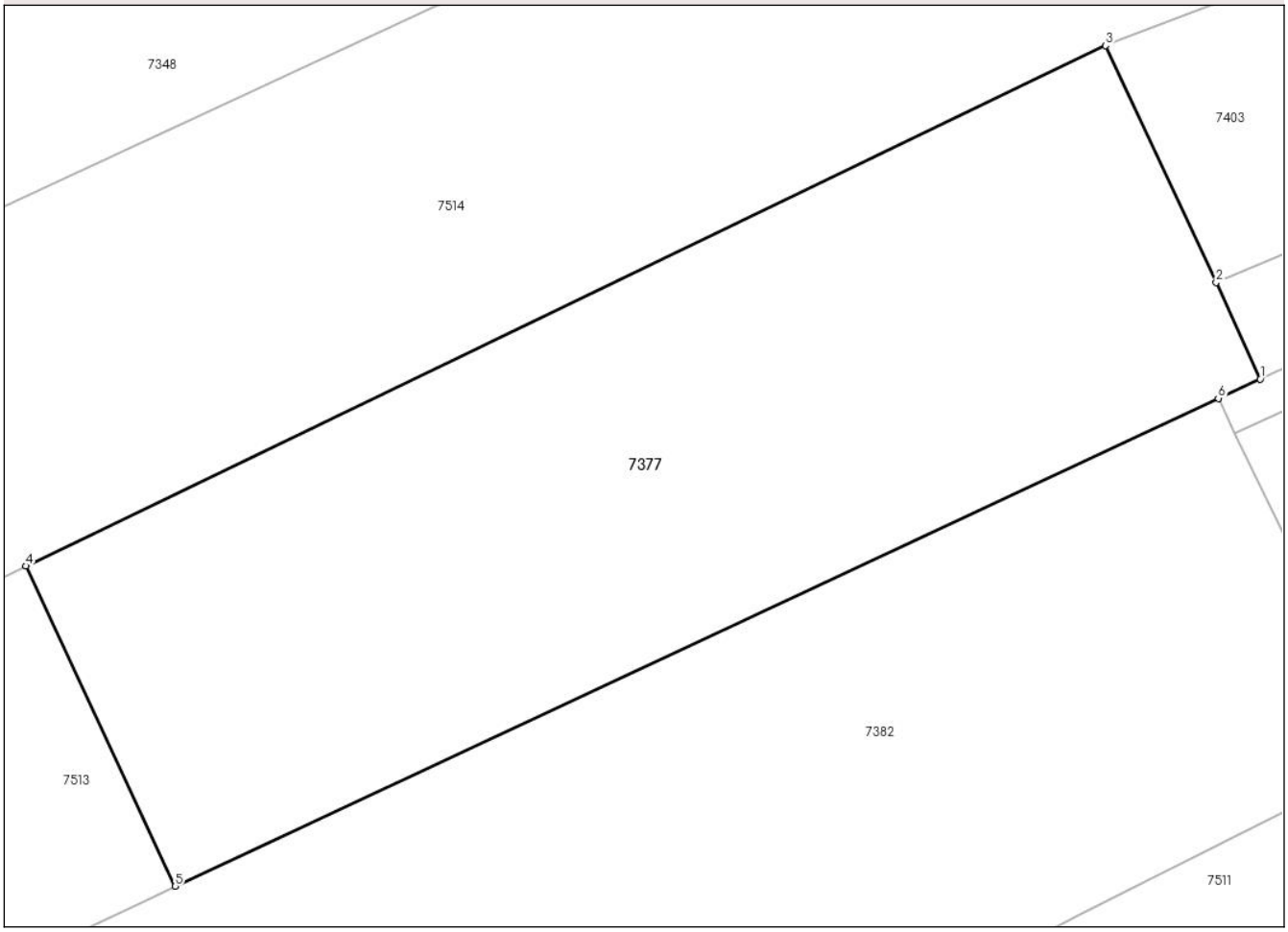
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22485	Din acte: 0 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	715	3	156,157	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.356,039 392.535,435	2	574.354,243 392.539,362	4.318
2	574.354,243 392.539,362	3	574.349,745 392.549,002	10.638
3	574.349,745 392.549,002	4	574.305,819 392.527,825	48.764
4	574.305,819 392.527,825	5	574.311,9 392.514,792	14.382
5	574.311,9 392.514,792	6	574.354,331 392.534,646	46.846

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.354,331 392.534,646	1	574.356,039 392.535,435	1.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 280	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

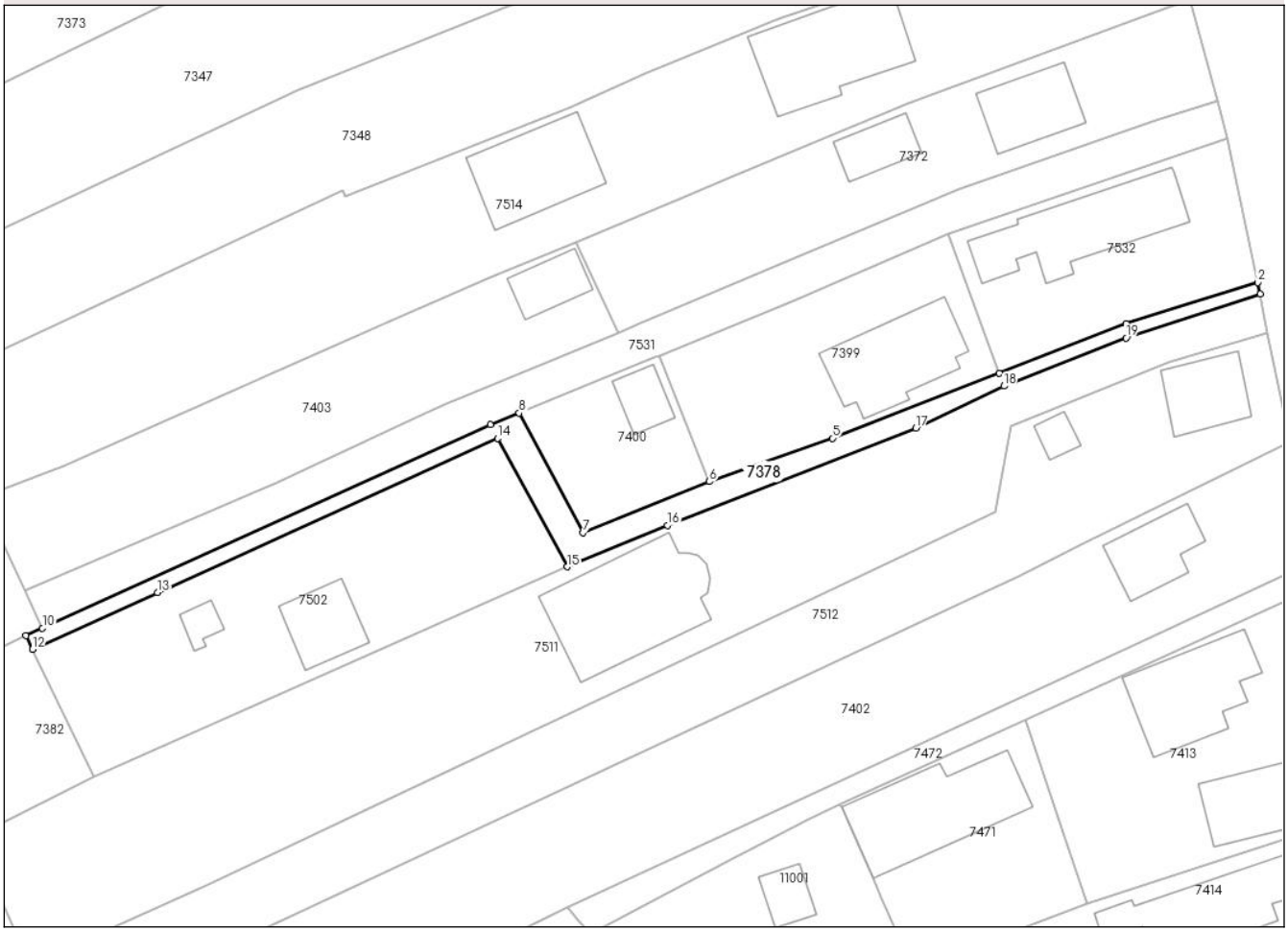
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	280	3	163	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.482,209 392.570,031	2	574.481,952 392.571,228	1.224
2	574.481,952 392.571,228	3	574.468,32 392.566,965	14.283
3	574.468,32 392.566,965	4	574.455,165 392.561,852	14.114
4	574.455,165 392.561,852	5	574.437,884 392.555,112	18.549
5	574.437,884 392.555,112	6	574.425,138 392.550,618	13.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.425,138 392.550,618	7	574.412,055 392.545,304	14.121
7	574.412,055 392.545,304	8	574.405,438 392.557,724	14.073
8	574.405,438 392.557,724	9	574.402,438 392.556,497	3.241
9	574.402,438 392.556,497	10	574.356,039 392.535,435	50.956
10	574.356,039 392.535,435	11	574.354,331 392.534,646	1.881
11	574.354,331 392.534,646	12	574.355,005 392.533,24	1.559
12	574.355,005 392.533,24	13	574.367,962 392.539,117	14.228
13	574.367,962 392.539,117	14	574.403,196 392.555,099	38.689
14	574.403,196 392.555,099	15	574.410,41 392.541,785	15.143
15	574.410,41 392.541,785	16	574.420,774 392.546,076	11.217
16	574.420,774 392.546,076	17	574.446,523 392.556,146	27.648
17	574.446,523 392.556,146	18	574.455,653 392.560,517	10.122
18	574.455,653 392.560,517	19	574.468,297 392.565,508	13.593
19	574.468,297 392.565,508	1	574.482,209 392.570,031	14.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova, Str. Calea Unirii, nr. 561A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32873	Din acte: 0 Masurata: 2.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard plasa intre pct. 12-1-2, 5-10; gard metal intre pct. 2-3, 4-5; gard beton intre pct. 3-4; fara gard intre pct. 10-11-12.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113077 / 30/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9245, din 10/12/2018 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 12100 din 09.07.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

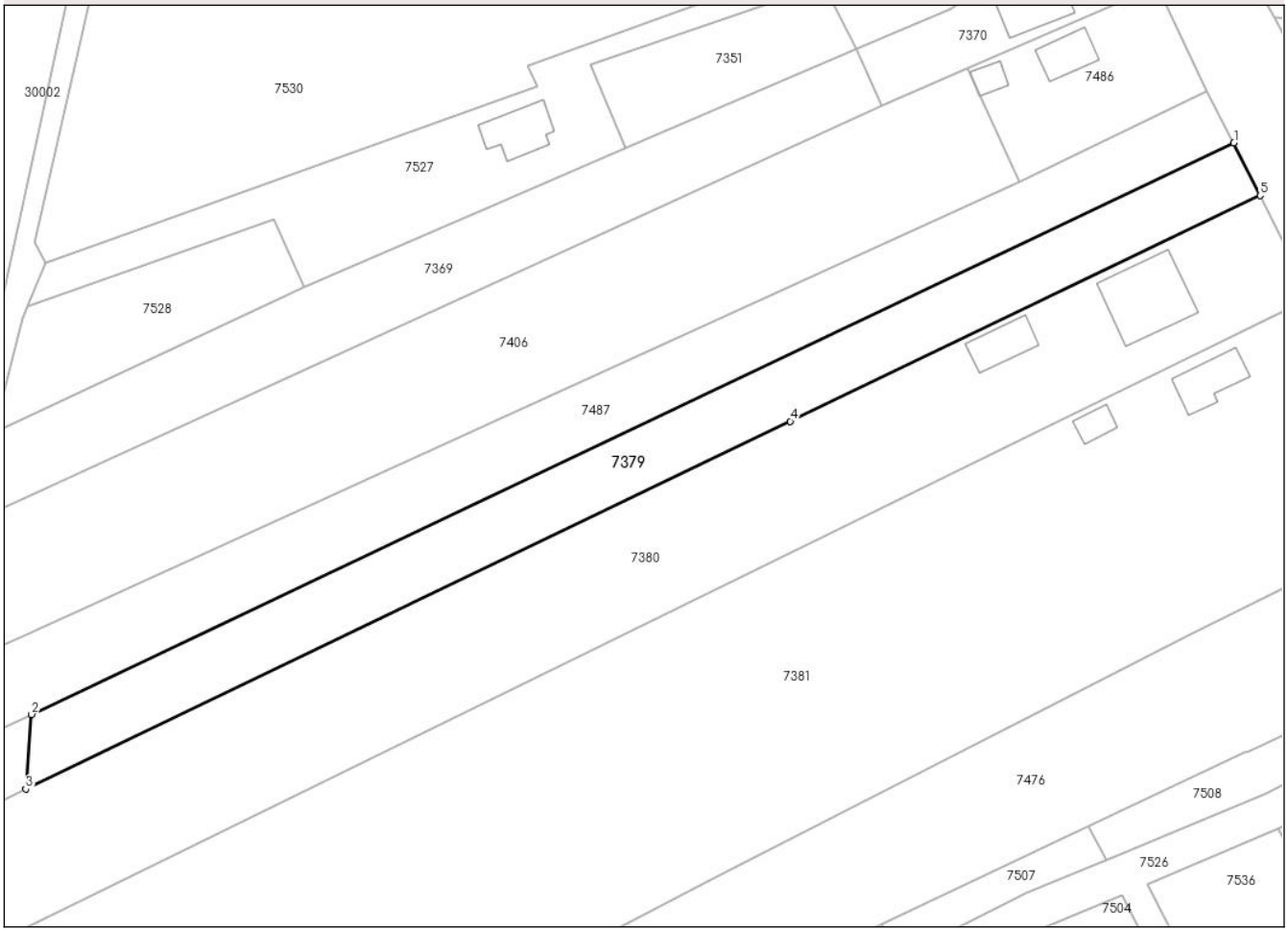
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32873	Din acte: 0 Masurata: 2.700	Teren imprejmuit cu gard plasa intre pct. 12-1-2, 5-10; gard metal intre pct. 2-3, 4-5; gard beton intre pct. 3-4; fara gard intre pct. 10-11-12.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	1	30/2, 31, 32, 33, 34, 35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.373,017 392.848,31	2	574.156,797 392.745,525	239.407
2	574.156,797 392.745,525	3	574.155,783 392.732,092	13.471
3	574.155,783 392.732,092	4	574.293,247 392.798,234	152.549
4	574.293,247 392.798,234	5	574.377,762 392.838,842	93.765
5	574.377,762 392.838,842	1	574.373,017 392.848,31	10.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1023
Nr. cadastral vechi:1264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 559, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26448	Din acte: 0 Masurata: 5.990	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26448-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 559, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp; C1 - locuinta
A1.2	26448-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 559, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C2 - magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13975 / 16/08/2004		
Act Notarial nr. 8370, din 05/08/2004 emis de BNP.POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUDARU VIOREL NICOLAE** 2) **RUDARU MARIANA IONELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1023)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

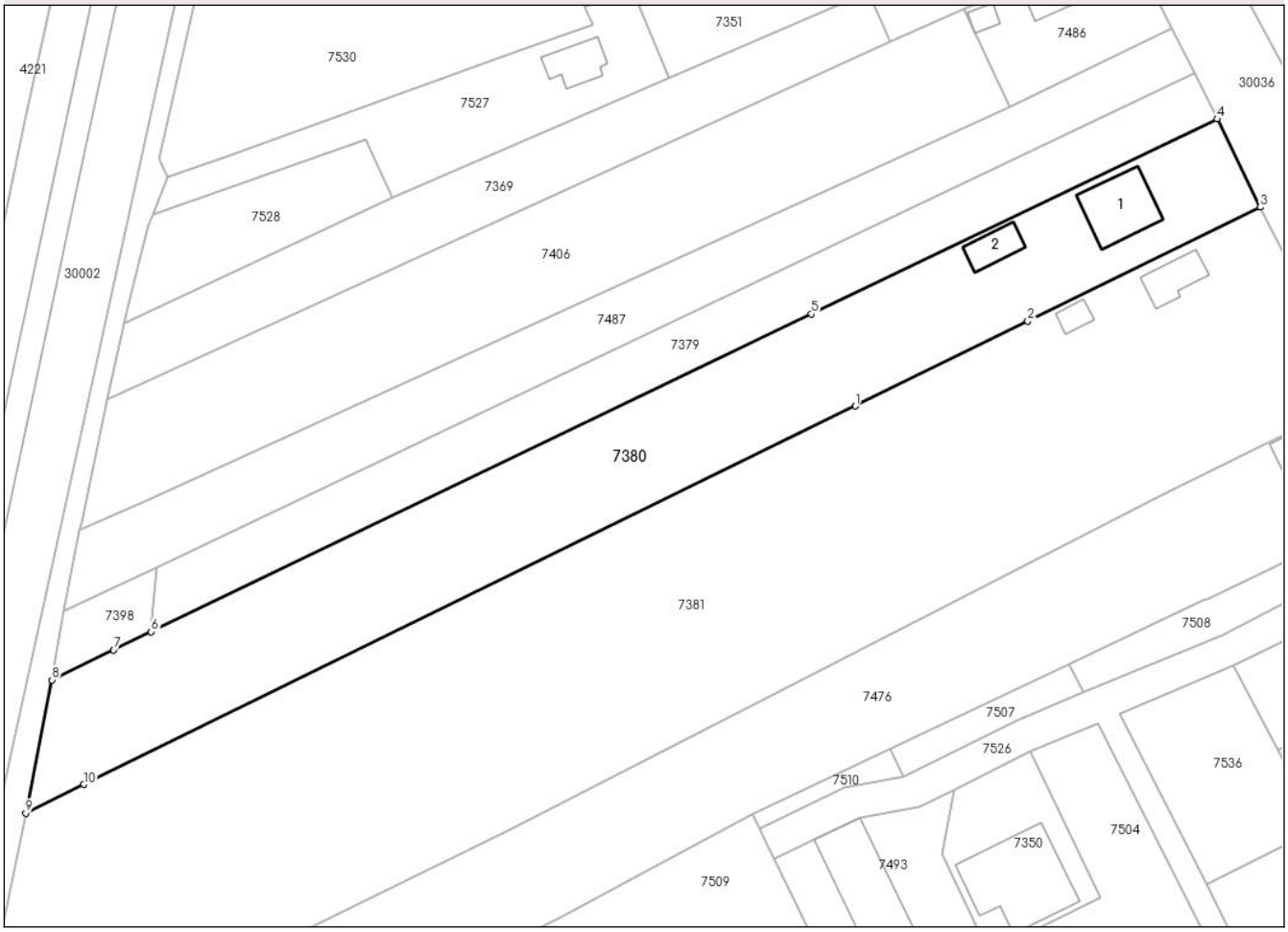
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26448	Din acte: 0 Masurata: 5.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.956	1	37	-	
2	livada	DA	3.725	1	37	-	
3	livada	DA	310	1	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26448-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp; C1 - locuinta
A1.2	26448-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; C2 - magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.302,43 392.779,076	2	574.338,352 392.796,719	40.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.338,352 392.796,719	3	574.386,742 392.820,487	53.912
3	574.386,742 392.820,487	4	574.377,762 392.838,842	20.434
4	574.377,762 392.838,842	5	574.293,247 392.798,234	93.765
5	574.293,247 392.798,234	6	574.155,783 392.732,092	152.549
6	574.155,783 392.732,092	7	574.147,977 392.728,285	8.685
7	574.147,977 392.728,285	8	574.135,13 392.722,019	14.294
8	574.135,13 392.722,019	9	574.129,673 392.694,33	28.222
9	574.129,673 392.694,33	10	574.141,759 392.700,258	13.462
10	574.141,759 392.700,258	1	574.302,43 392.779,076	178.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 557-557, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 14.213	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34220, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE RADA MARIA** 2) **BUZOIANU RADA IOANA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE RADA MARIA** 2) **BUZOIANU RADA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

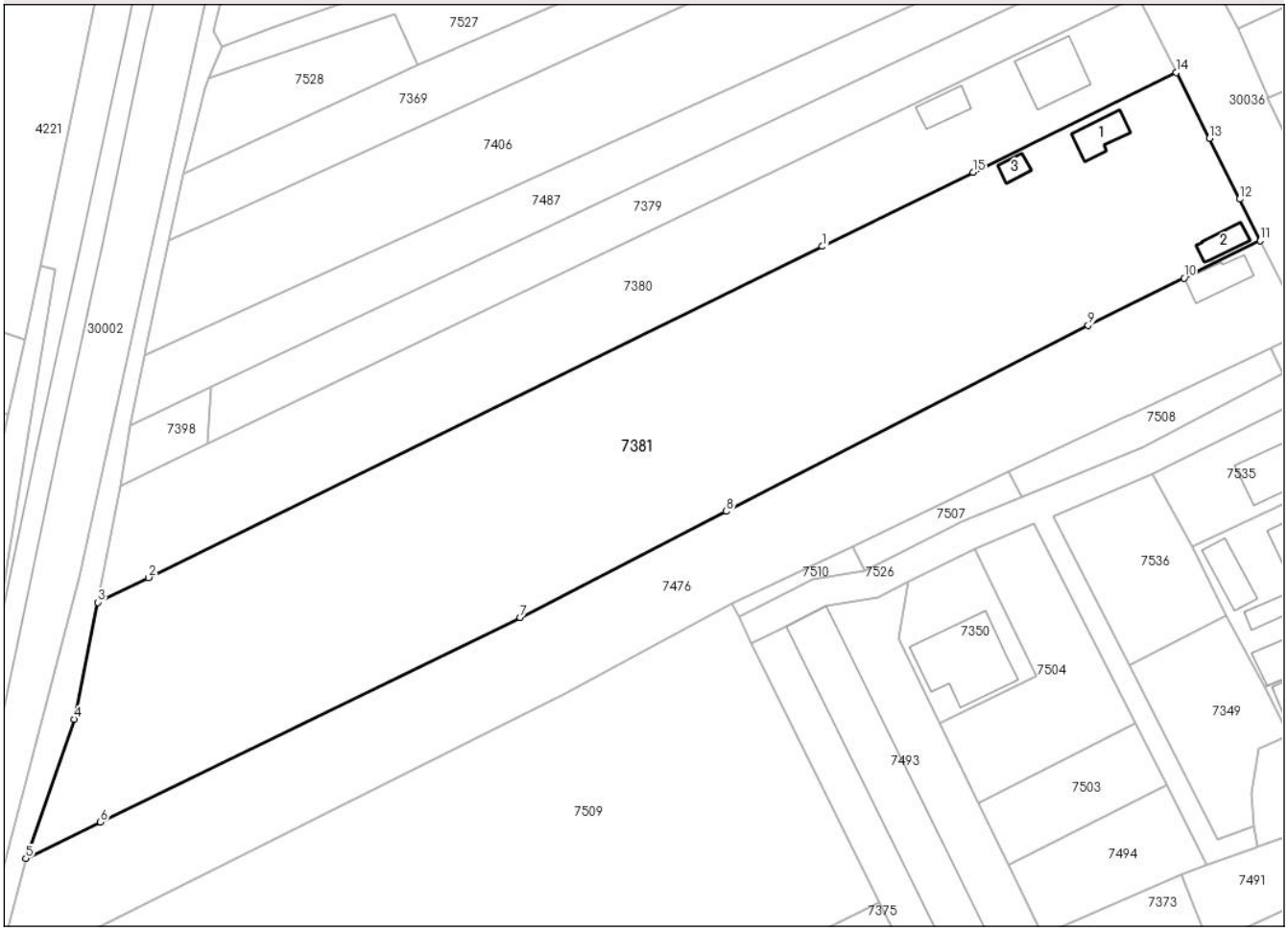
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 14.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	3	119	-	
2	curti constructii	DA	221	3	122	-	
3	livada	DA	3.206	3	123	-	
4	arabil	DA	9.126	3	118/2	-	
5	arabil	DA	719	3	118/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.302,43 392.779,076	2	574.141,759 392.700,258	178.962
2	574.141,759 392.700,258	3	574.129,673 392.694,33	13.462
3	574.129,673 392.694,33	4	574.124,025 392.666,497	28.4
4	574.124,025 392.666,497	5	574.112,526 392.633,343	35.092
5	574.112,526 392.633,343	6	574.130,278 392.641,993	19.747
6	574.130,278 392.641,993	7	574.230,314 392.690,737	111.28
7	574.230,314 392.690,737	8	574.279,499 392.715,986	55.287
8	574.279,499 392.715,986	9	574.365,765 392.760,27	96.969
9	574.365,765 392.760,27	10	574.388,654 392.771,521	25.505
10	574.388,654 392.771,521	11	574.406,793 392.780,437	20.212
11	574.406,793 392.780,437	12	574.401,855 392.790,355	11.079
12	574.401,855 392.790,355	13	574.394,651 392.804,828	16.167
13	574.394,651 392.804,828	14	574.386,742 392.820,487	17.543
14	574.386,742 392.820,487	15	574.338,352 392.796,719	53.912
15	574.338,352 392.796,719	1	574.302,43 392.779,076	40.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 5.297	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31447, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGĂ MARIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

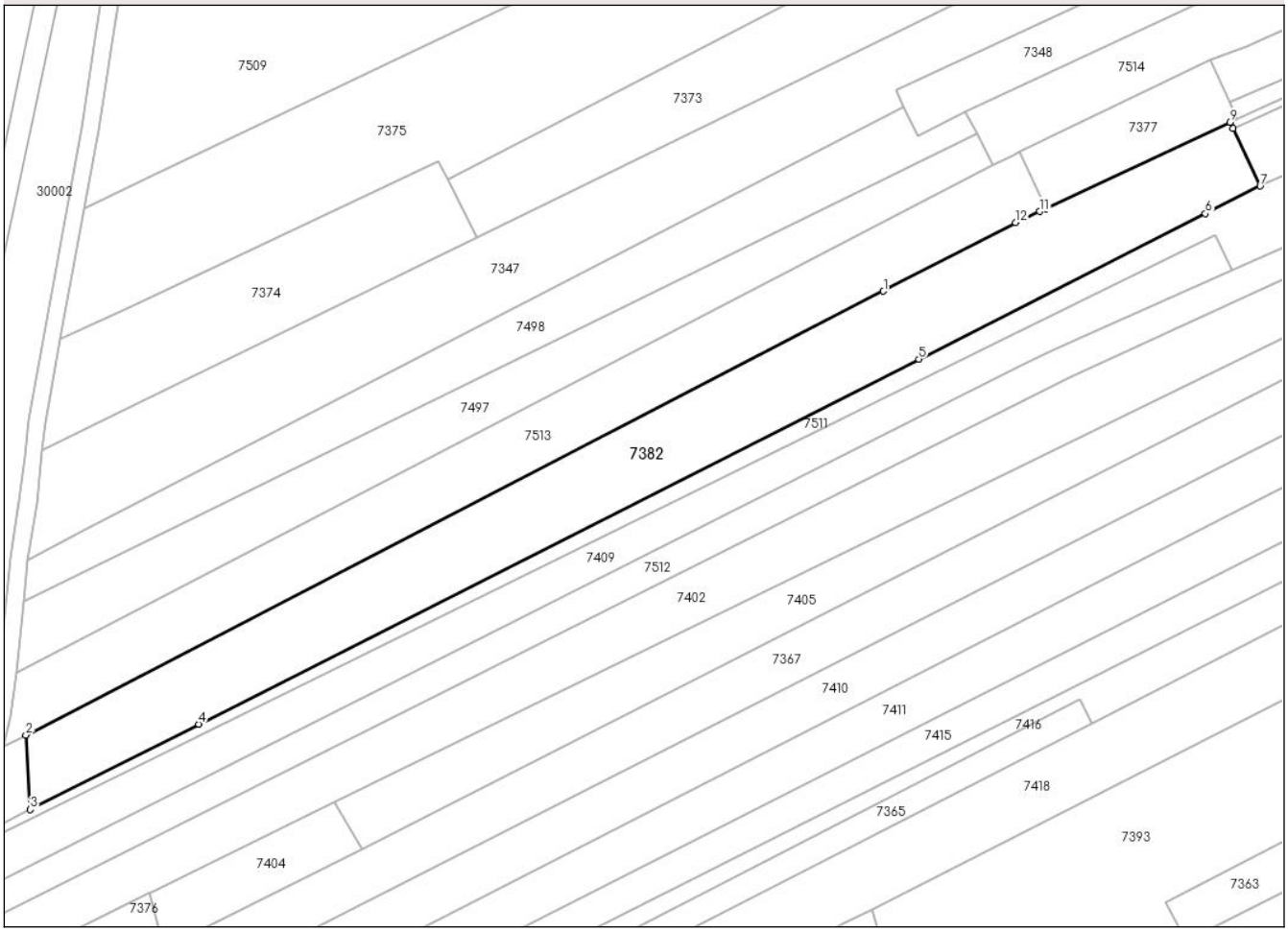
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 5.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.533	3	165	-	
2	arabil	DA	3.765	3	166/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.274,562 392.495,806	2	574.077,112 392.393,615	222.327
2	574.077,112 392.393,615	3	574.078,115 392.376,47	17.174
3	574.078,115 392.376,47	4	574.116,898 392.396,13	43.481
4	574.116,898 392.396,13	5	574.282,704 392.480,178	185.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.282,704 392.480,178	6	574.348,719 392.513,641	74.012
6	574.348,719 392.513,641	7	574.361,331 392.520,035	14.14
7	574.361,331 392.520,035	8	574.355,005 392.533,24	14.642
8	574.355,005 392.533,24	9	574.354,331 392.534,646	1.559
9	574.354,331 392.534,646	10	574.311,9 392.514,792	46.846
10	574.311,9 392.514,792	11	574.310,55 392.514,16	1.491
11	574.310,55 392.514,16	12	574.305,04 392.511,58	6.084
12	574.305,04 392.511,58	1	574.274,562 392.495,806	34.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		145	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

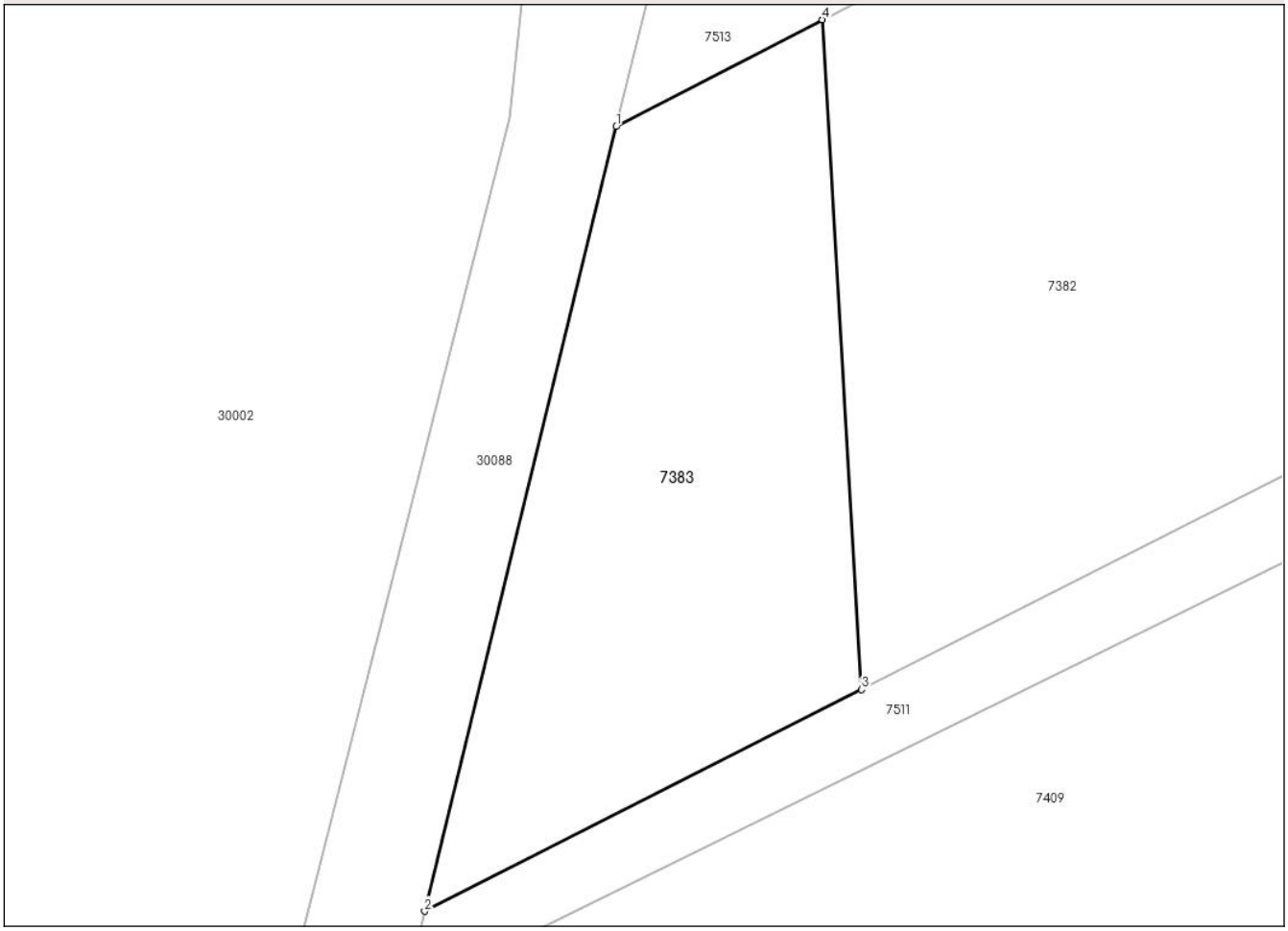
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	145	3	166/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.071,826 392.390,879	2	574.066,918 392.370,794	20.676
2	574.066,918 392.370,794	3	574.078,115 392.376,47	12.553
3	574.078,115 392.376,47	4	574.077,112 392.393,615	17.174
4	574.077,112 392.393,615	1	574.071,826 392.390,879	5.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 585	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

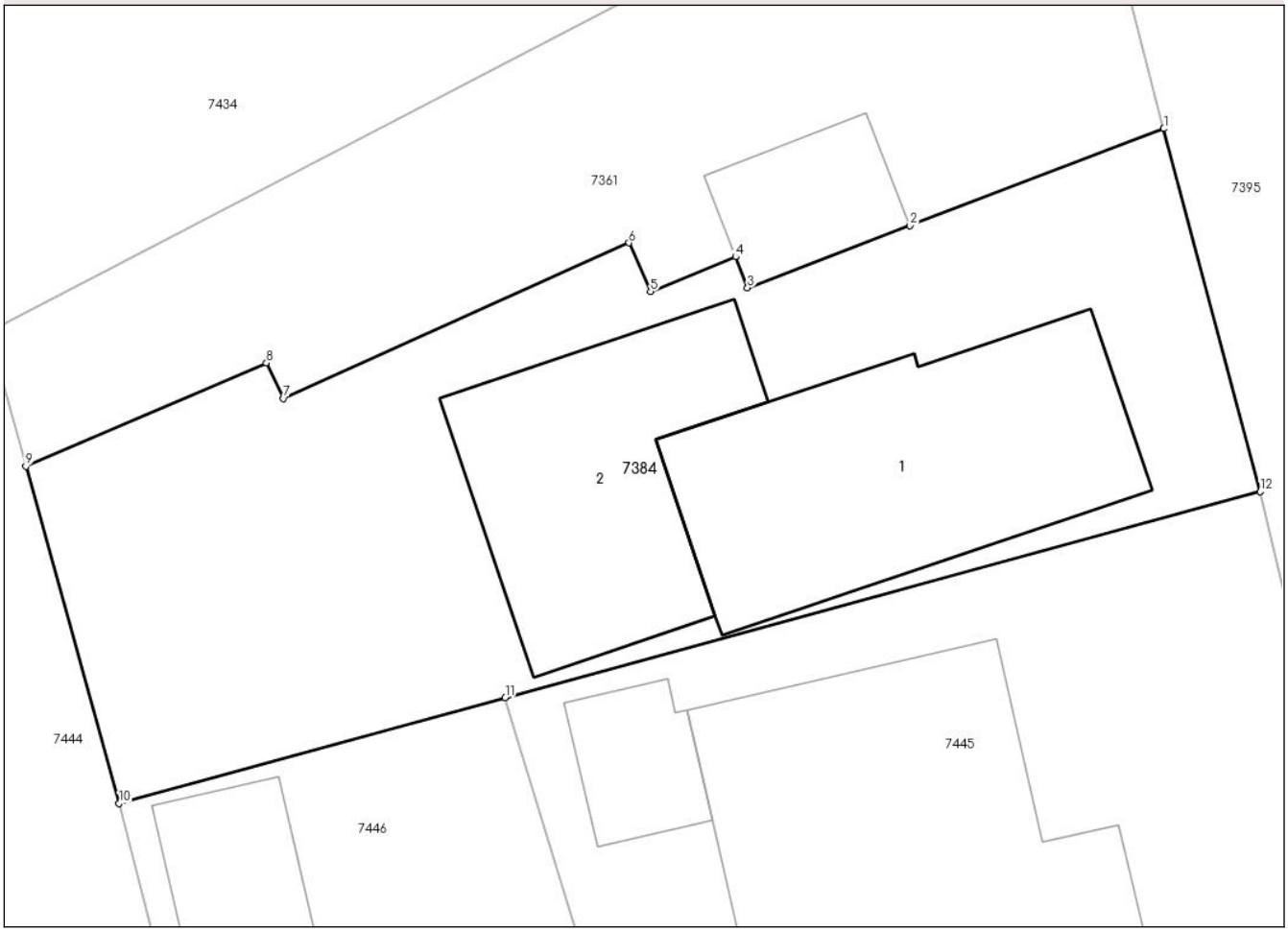
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	5	287,288	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.138,506 392.157,732	2	574.129,162 392.154,173	9.999
2	574.129,162 392.154,173	3	574.123,192 392.151,877	6.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.123,192 392.151,877	4	574.122,752 392.153,021	1.226
4	574.122,752 392.153,021	5	574.119,626 392.151,741	3.378
5	574.119,626 392.151,741	6	574.118,828 392.153,535	1.963
6	574.118,828 392.153,535	7	574.106,126 392.147,809	13.933
7	574.106,126 392.147,809	8	574.105,498 392.149,116	1.45
8	574.105,498 392.149,116	9	574.096,647 392.145,31	9.635
9	574.096,647 392.145,31	10	574.100,077 392.132,918	12.858
10	574.100,077 392.132,918	11	574.114,282 392.136,796	14.725
11	574.114,282 392.136,796	12	574.142,055 392.144,379	28.79
12	574.142,055 392.144,379	1	574.138,506 392.157,732	13.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10567
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13260

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24108	544	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24108-C1	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C1- LOCUINTA - in suprafata de 57 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54486 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 2415, din 19/10/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10567 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13260 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13031 din cartea funciara nr. 10262 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
34348 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 383, din 06/03/2024 emis de NP EUGEN-IULIU FRAŢIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIŢĂ DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

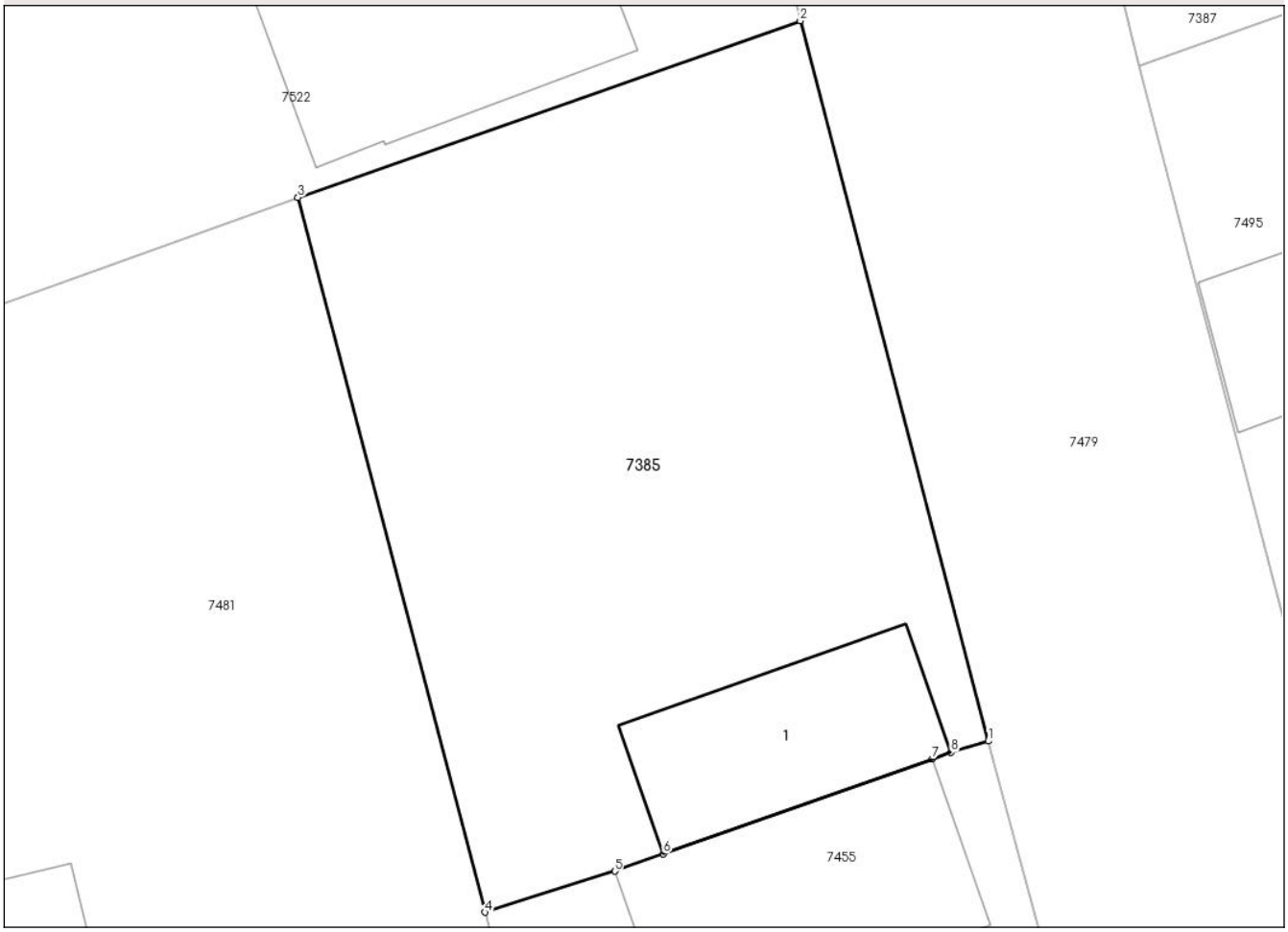
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24108	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	6	309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24108-C1	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; C1- LOCUINTA - in suprafata de 57 mp,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.246,626 392.106,753	2	574.239,633 392.133,521	27.666
2	574.239,633 392.133,521	3	574.220,947 392.126,951	19.807
3	574.220,947 392.126,951	4	574.227,907 392.100,392	27.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.227,907 392.100,392	5	574.232,733 392.101,921	5.062
5	574.232,733 392.101,921	6	574.234,544 392.102,56	1.92
6	574.234,544 392.102,56	7	574.244,539 392.106,089	10.6
7	574.244,539 392.106,089	8	574.245,247 392.106,338	0.751
8	574.245,247 392.106,338	1	574.246,626 392.106,753	1.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1975
Nr. cadastral vechi:1971

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27502	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27502-C1	Loc. Gageni, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; C1 - locuinta - Sc=71,26 mp.,Su=58,59 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21332 / 21/07/2006		
Act Notarial nr. 1153, din 20/07/2006 emis de NP BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA ANDREI-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1975)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

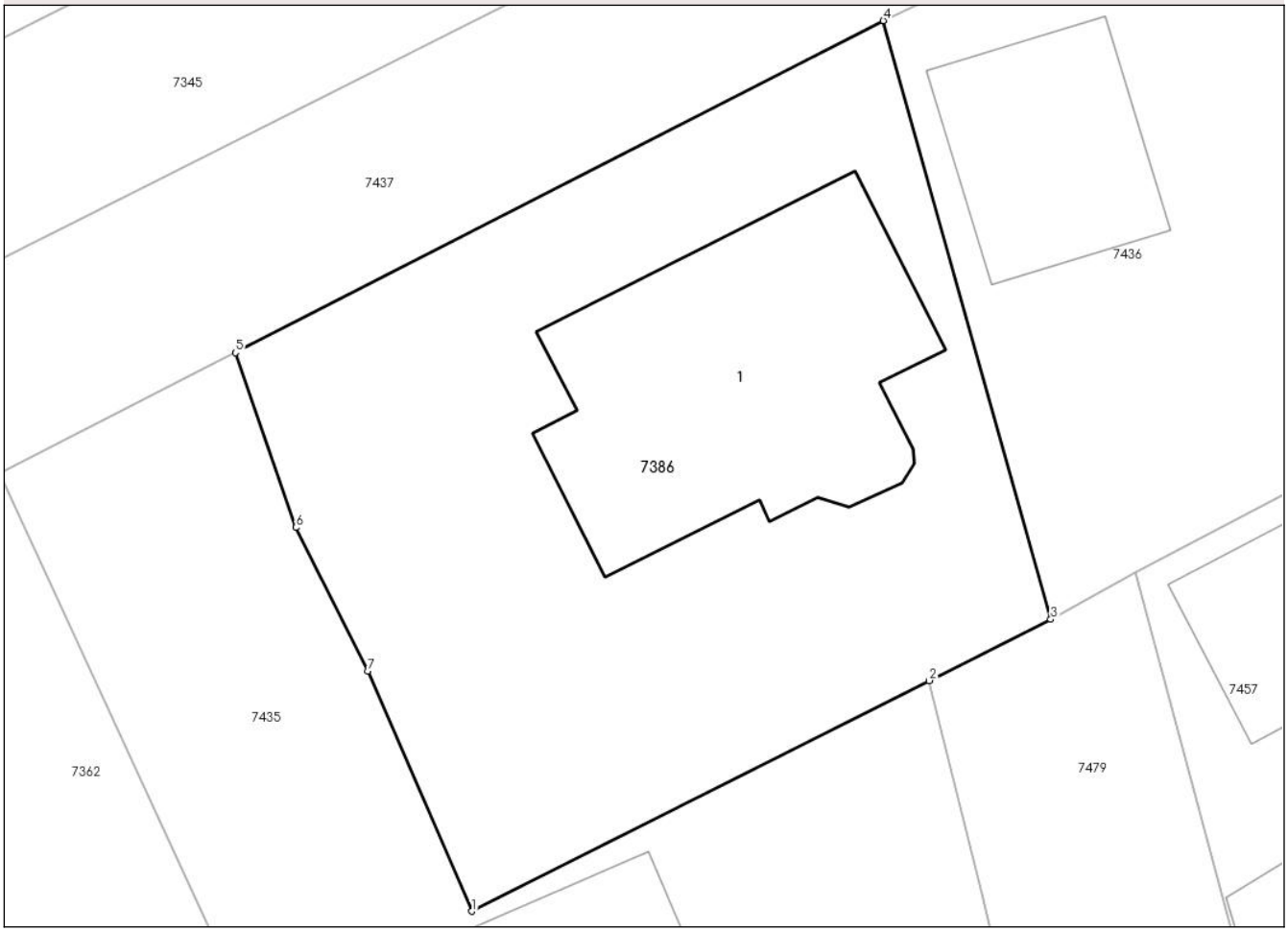
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27502	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.041	3	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27502-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; C1 - locuinta - Sc=71,26 mp.,Su=58,59 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.196,659 392.202,256	2	574.219,405 392.213,726	25.474
2	574.219,405 392.213,726	3	574.225,455 392.216,776	6.775
3	574.225,455 392.216,776	4	574.217,128 392.246,556	30.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.217,128 392.246,556	5	574.184,894 392.230,046	36.216
5	574.184,894 392.230,046	6	574.187,908 392.221,346	9.207
6	574.187,908 392.221,346	7	574.191,477 392.214,211	7.978
7	574.191,477 392.214,211	1	574.196,659 392.202,256	13.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:465
Nr. cadastral vechi:590

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26639	Din acte: 0 Masurata: 486	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26639-C1	Loc. Gageni, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; C1 - locuinta - Sc=185,51 mp.,Su=166,77 mp.
A1.2	26639-C2	Loc. Gageni, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2 - magazie - Sc=9,15 mp.,Su=7,83 mp.
A1.3	26639-C3	Loc. Gageni, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C3 - wc - Sc=0,90 mp.,Su=0,42 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3502 / 10/05/2002		
Act Notarial nr. 550, din 14/03/2002 emis de BNP.DAVID ELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 465)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

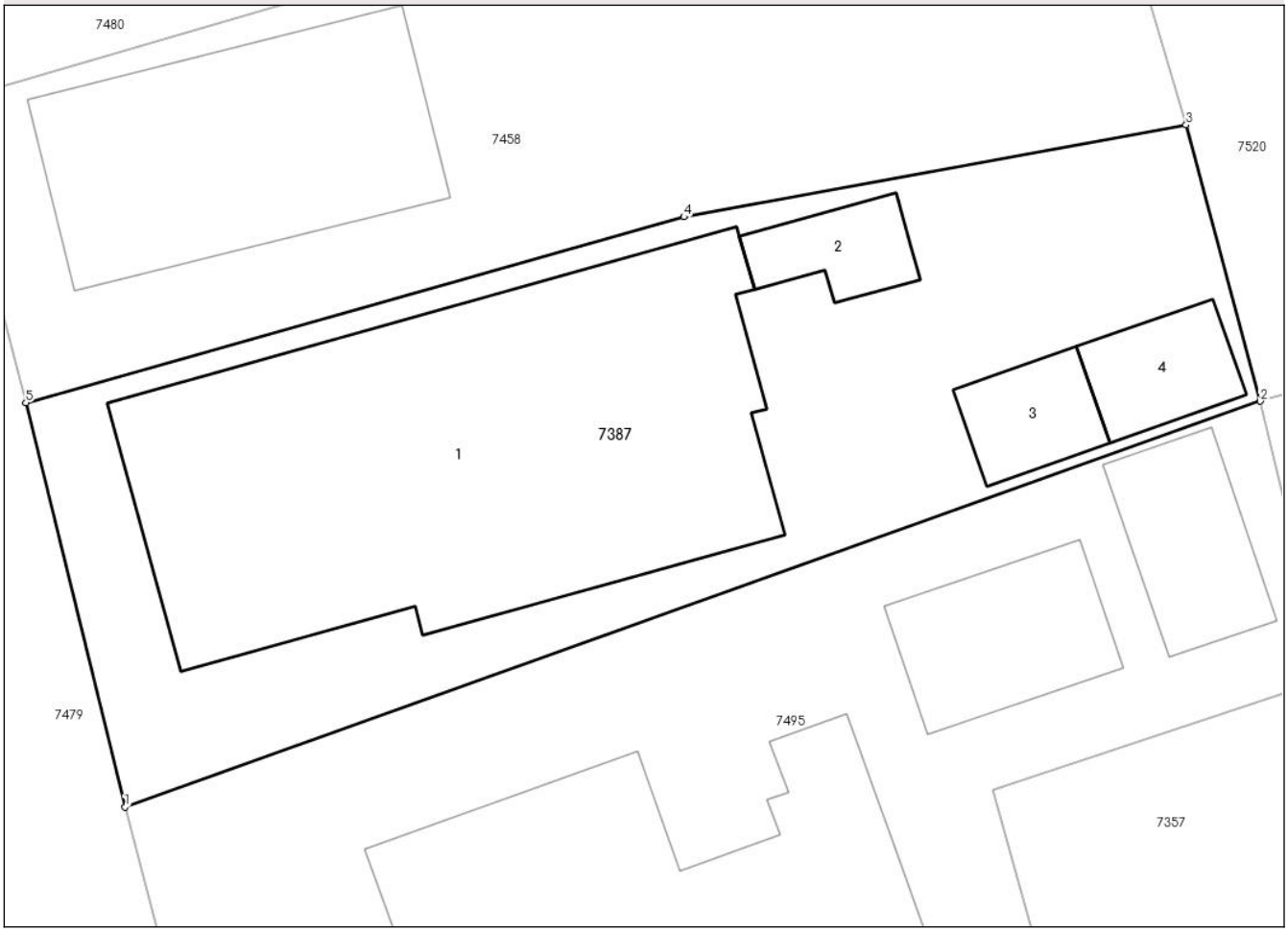
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26639	Din acte: 0 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	1	329	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26639-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; C1 - locuinta - Sc=185,51 mp.,Su=166,77 mp.
A1.2	26639-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; C2 - magazie - Sc=9,15 mp.,Su=7,83 mp.
A1.3	26639-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C3 - wc - Sc=0,90 mp.,Su=0,42 mp.
A1.4		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.252,249 392.131,834	2	574.290,115 392.145,368	40.212
2	574.290,115 392.145,368	3	574.287,641 392.154,586	9.544
3	574.287,641 392.154,586	4	574.270,892 392.151,518	17.028
4	574.270,892 392.151,518	5	574.248,942 392.145,318	22.809
5	574.248,942 392.145,318	1	574.252,249 392.131,834	13.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voievozilor, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30591	394	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30591-C1	Loc. Gageni, Str Voievozilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuință (P), Sup. constr. desfășurată= 119 mp, Număr niveluri=1, Anul construirii 1971.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123494 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 4440, din 25/11/2020 emis de NP Tudose Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30591 a imobilului cu numarul cadastral 30591/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30554 inscris in cartea funciara 30554;	A1
Act Notarial nr. 493, din 07/10/2020 emis de NP VOICU CONSTANTIN (act notarial nr 2181 din 31.03.1975, emis de NP MUNTEANU MARIA;act administrativ nr 9 din 02.04.1973, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr 4350 din 07.10.2020, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 16530 din 27.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 21082 din 22.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NISTOR GENOVEVA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30554/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112720 din 29/10/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NISTOR GENOVEVA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30554/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112720 din 29/10/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NISTOR GENOVEVA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30554/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112720 din 29/10/2020;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NISTOR GENOVEVA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30554/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112720 din 29/10/2020;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NISTOR GENOVEVA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30554/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 112720 din 29/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

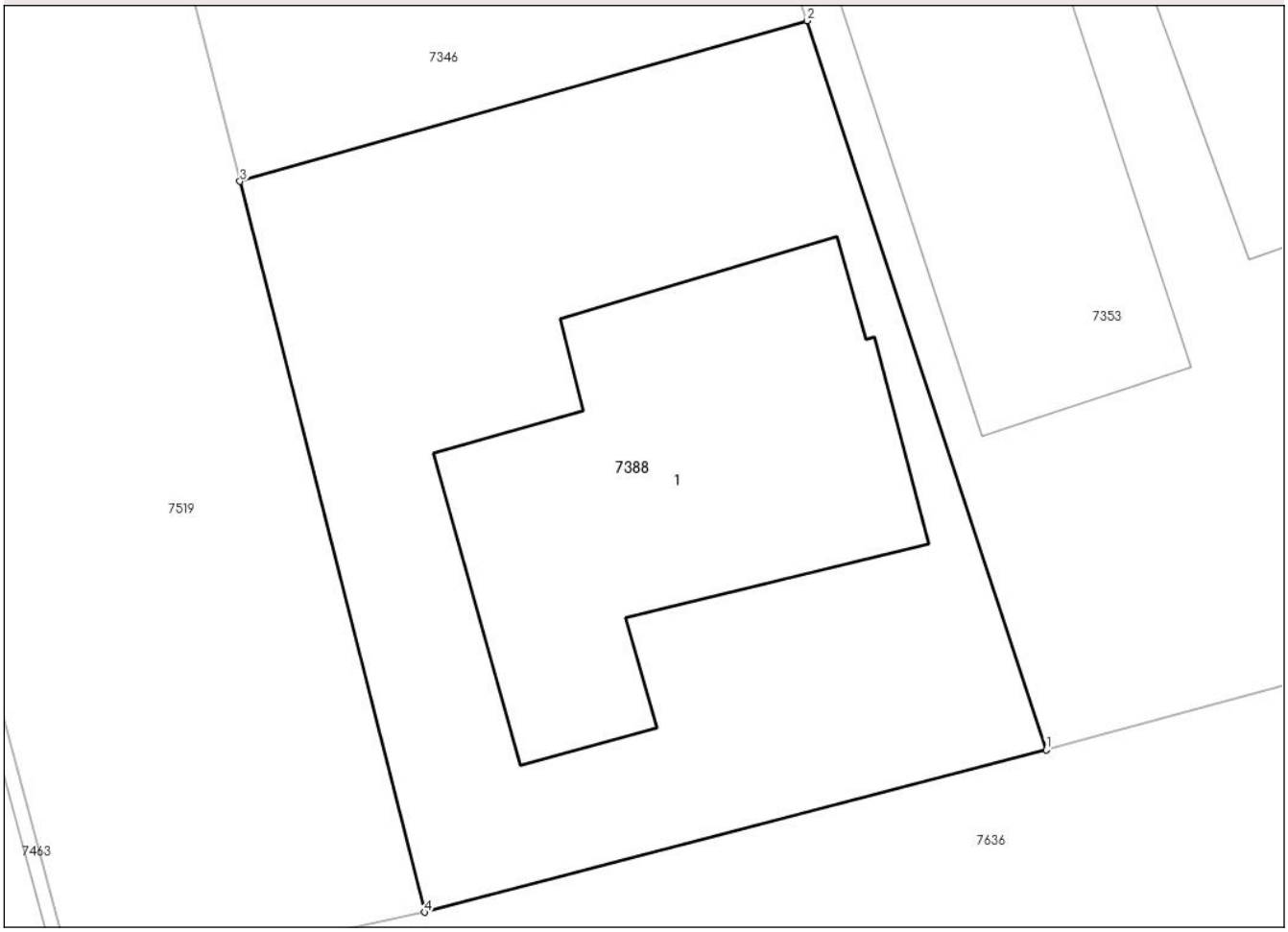
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30591	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	8	355	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30591-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuință (P), Sup. constr. desfășurată= 119 mp, Număr niveluri=1, Anul construirii 1971.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.370,333 392.113,25	2	574.363,398 392.134,4	22.258
2	574.363,398 392.134,4	3	574.346,93 392.129,739	17.115
3	574.346,93 392.129,739	4	574.352,293 392.108,546	21.861

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.352,293 392.108,546	1	574.370,333 392.113,25	18.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1887
Nr. cadastral vechi:2193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27472	Din acte: 0 Masurata: 1.020	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27472-C1	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1 - locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16612 / 12/06/2006		
Act Notarial nr. 698, din 09/06/2006 emis de NP LUPU M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREI MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1887)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16612 / 12/06/2006		
Act Notarial nr. 698, din 09/06/2006 emis de NP LUPU M.;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **LAZAR PETRE** 2) **LAZAR ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1887)	

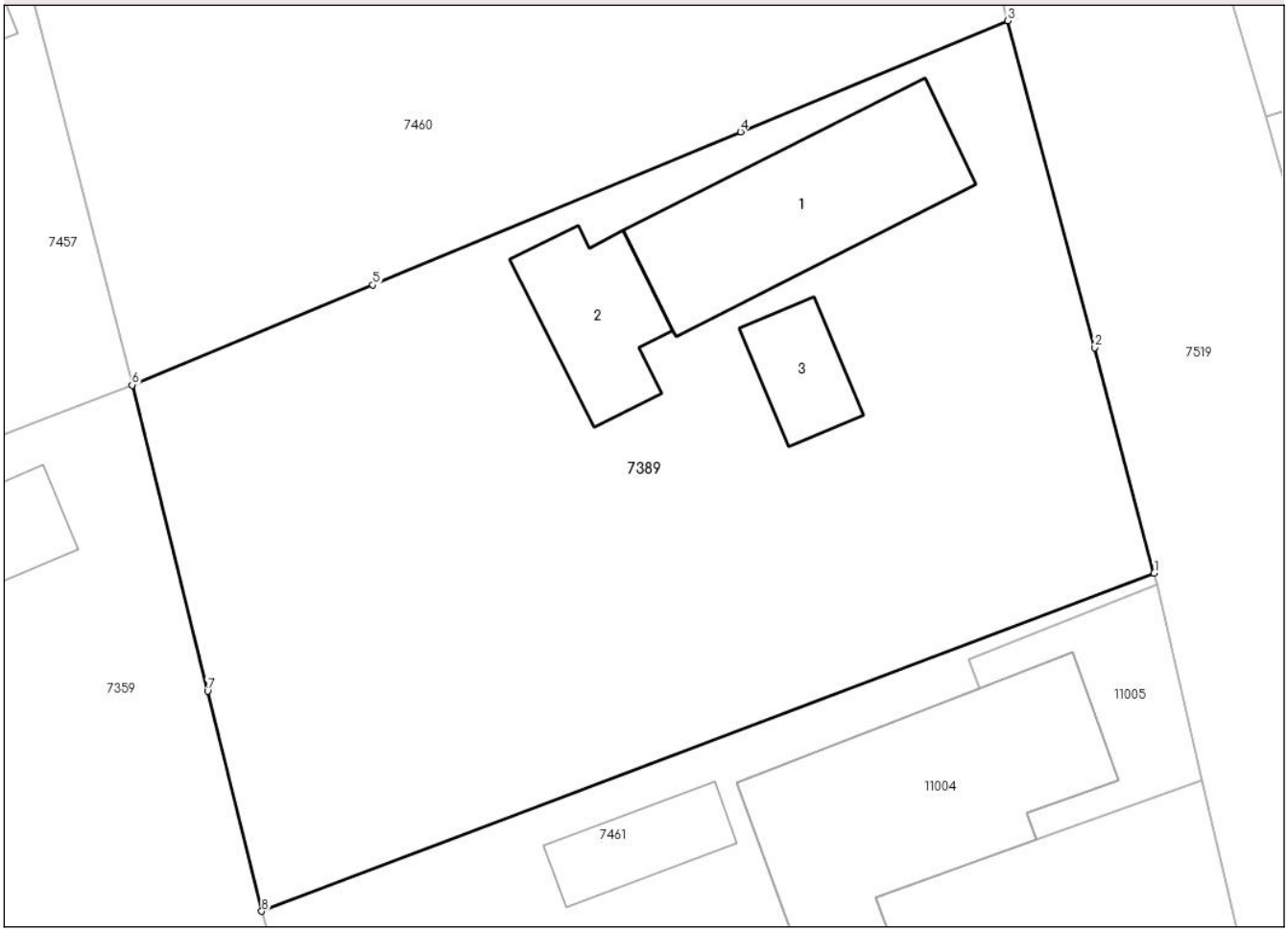
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27472	Din acte: 0 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	7	350	-	
2	arabil	DA	660	7	349,348	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27472-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1 - locuinta
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.317,324 392.204,129	2	574.314,693 392.214,063	10.277
2	574.314,693 392.214,063	3	574.310,877 392.228,469	14.903
3	574.310,877 392.228,469	4	574.299,093 392.223,565	12.764
4	574.299,093 392.223,565	5	574.282,888 392.216,822	17.552
5	574.282,888 392.216,822	6	574.272,278 392.212,408	11.492
6	574.272,278 392.212,408	7	574.275,604 392.198,923	13.889
7	574.275,604 392.198,923	8	574.277,996 392.189,222	9.992
8	574.277,996 392.189,222	1	574.317,324 392.204,129	42.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 950	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 9974, din 07/06/1994 emis de NOTAR DE STAT IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ IULIAN** 2) **DINCĂ MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

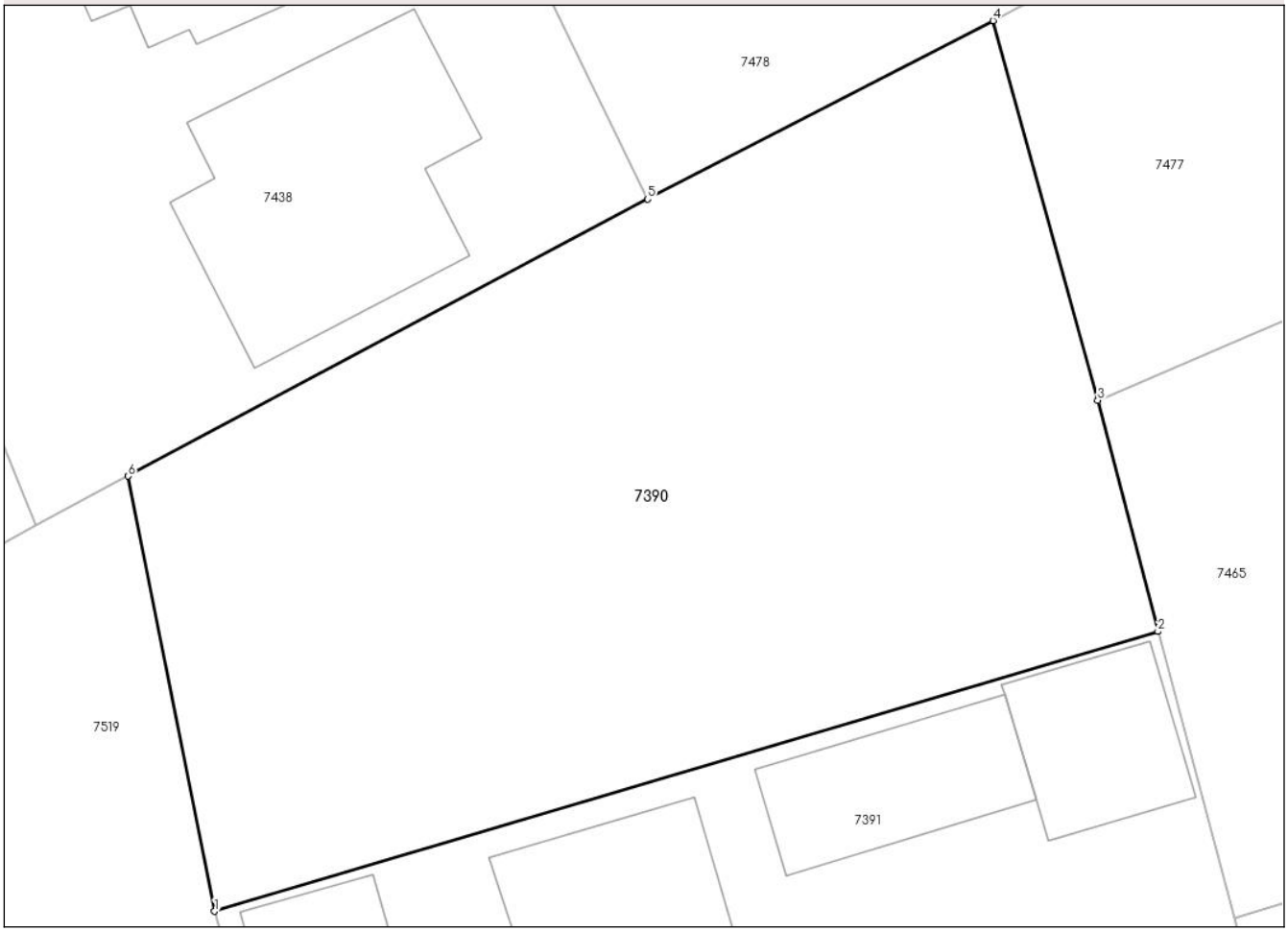
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	8	401	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.316,64 392.243,456	2	574.356,918 392.255,404	42.013
2	574.356,918 392.255,404	3	574.354,342 392.265,27	10.197
3	574.354,342 392.265,27	4	574.349,878 392.281,48	16.813
4	574.349,878 392.281,48	5	574.335,128 392.273,866	16.599
5	574.335,128 392.273,866	6	574.312,946 392.262,033	25.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.312,946 392.262,033	1	574.316,64 392.243,456	18.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 32, Jud. Prahova, T8, Cc390/1, 389/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28119	838	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28119-C1	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 32, Jud. Prahova, T8, Cc390/1, 389/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta P+M; an constructie: 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43781 / 03/05/2016		
Act Notarial nr. 581, din 27/04/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28119 a imobilului cu numarul cadastral 28119/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 27426 din cf.27426 care se sisteaza;~-nr.cad.27350 din cf.27350 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 1221, din 22/12/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27426 a imobilului cu numarul cadastral 27426/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27283 inscris in cartea funciara 27283;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27426/Paulesti, incheierea nr. 102588din 23-12-2014	
Act Administrativ nr. 122689, din 09/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27426/Paulesti, incheierea nr. 20488din 01-03-2016	
Act Administrativ nr. 122693, din 09/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27350/Paulesti, incheierea nr. 20491din 01-03-2016	
Act Administrativ nr. C 3465, din 07/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27350/Paulesti, incheierea nr. 36386din 12-04-2016	
B8	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27426/Paulesti, incheierea nr. 36388din 12-04-2016	
Act Notarial nr. 581, din 27/04/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU CONSTANTIN CRISTINEL** 2) **DINU NICOLETA**	
56243 / 27/04/2021		
Act Administrativ nr. 82, din 10/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (AC ; act administrativ nr 6659 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6656 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil' in ' teren curti constructii' (pentru suprafata de 201 mp)	A1
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este ' Comuna Păuleşti, sat Găgeni, strada Radu Şerban Vodă, nr.32, judetul Prahova'	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU NICOLETA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **DINU CONSTANTIN CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

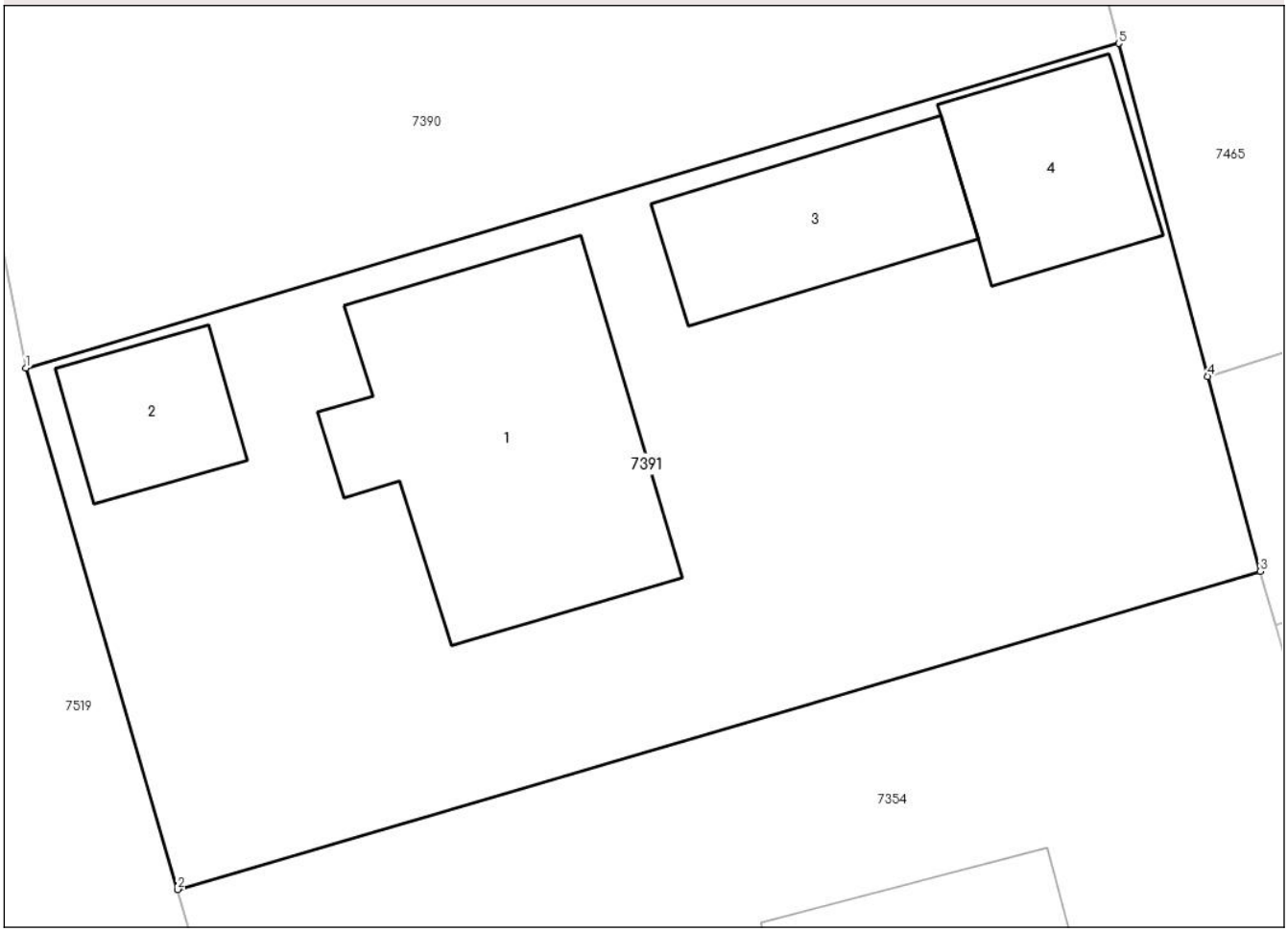
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28119	838	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	8	390/1,389/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28119-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta P+M; an constructie: 2021
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.316,64 392.243,456	2	574.322,234 392.224,254	20.0
2	574.322,234 392.224,254	3	574.362,139 392.235,972	41.59
3	574.362,139 392.235,972	4	574.360,212 392.243,145	7.427
4	574.360,212 392.243,145	5	574.356,918 392.255,404	12.694
5	574.356,918 392.255,404	1	574.316,64 392.243,456	42.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:593
Nr. cadastral vechi:766

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26577	Din acte: 0 Masurata: 1.001	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26577-C1	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1 - locuinta - Su=98,81 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93 / 10/01/2003		
Act Notarial nr. 12243, din 23/12/2002 emis de BNP.POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBALATA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 593)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94 / 10/01/2003		
Act Notarial nr. 12243, din 23/12/2002 emis de BNP.POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **BARBALATA VASILICA**	

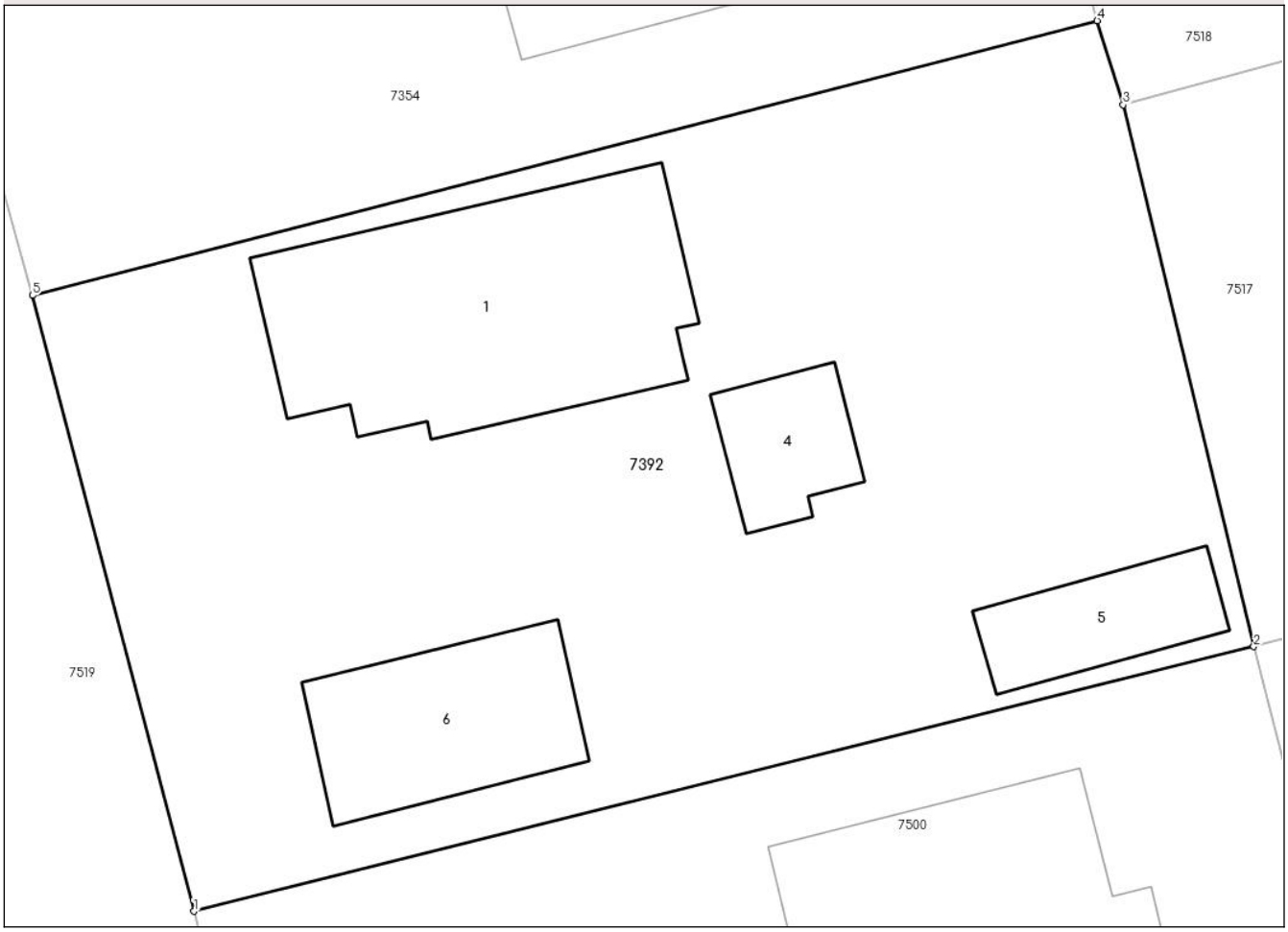
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26577	Din acte: 0 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	8	375	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26577-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1 - locuinta - Su=98,81 mp.
A1.4		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.5		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.6		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.335,243 392.176,378	2	574.375,209 392.186,355	41.192
2	574.375,209 392.186,355	3	574.370,283 392.206,785	21.015
3	574.370,283 392.206,785	4	574.369,304 392.209,956	3.319
4	574.369,304 392.209,956	5	574.329,152 392.199,598	41.467
5	574.329,152 392.199,598	1	574.335,243 392.176,378	24.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 491, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30178	Din acte: 0 Masurata: 6.356	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30178-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 491, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C1 - Anexa (P), cu Sc la sol = 58 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59017 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 673, din 30/06/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30178 a imobilului cu numarul cadastral 30178/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25522 inscris in cartea funciara 25522;	A1
Act Notarial nr. 287, din 04/02/2010 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B3	se noteaza incheierea de completare nr. 287/04.02.2010 la contractul de vanzare-cumparare aut. nr. 1927/18.09.2003 de NP Barbu Floarea prin care se mentioneaza si suprafata terenului din masuratorile cadastrale, respectiv 7815,07 mp	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25522/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 7815 din 17/02/2010; (provenita din conversia CF 758/a)	
59024 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 673, din 30/06/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOTOROIU ALEXANDRU-LAURENTIU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIOTOROIU ALEXANDRU-LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59017 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 1927, din 18/09/2003 emis de NP BARBU FLOAREA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1, A1.1
	1) **CHIOTOROIU LUCIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25522/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11940 din 23/09/2003; (provenita din conversia CF 758/a)	

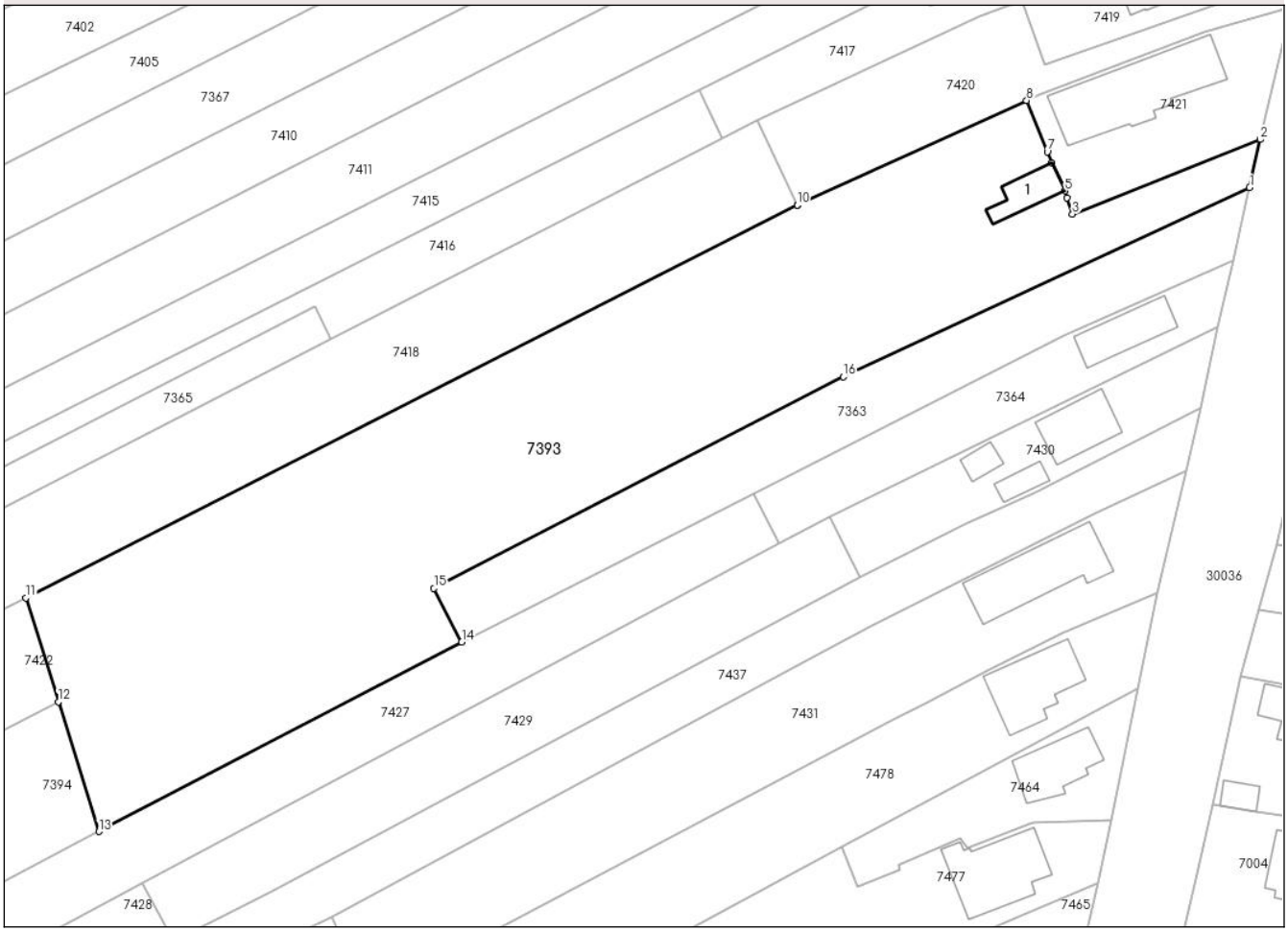
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30178	Din acte: 0 Masurata: 6.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.181	3	214,215,216	-	
2	curti constructii	DA	175	3	216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30178-C1	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C1 - Anexa (P), cu Sc la sol = 58 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.474,782 392.421,478	2	574.476,551 392.429,451	8.167
2	574.476,551 392.429,451	3	574.445,427 392.417,08	33.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.445,427 392.417,08	4	574.444,53 392.419,803	2.867
4	574.444,53 392.419,803	5	574.444,158 392.420,935	1.192
5	574.444,158 392.420,935	6	574.442,001 392.425,569	5.111
6	574.442,001 392.425,569	7	574.441,251 392.427,425	2.002
7	574.441,251 392.427,425	8	574.437,813 392.435,936	9.179
8	574.437,813 392.435,936	9	574.399,81 392.418,599	41.771
9	574.399,81 392.418,599	10	574.399,781 392.418,586	0.032
10	574.399,781 392.418,586	11	574.271,914 392.353,462	143.496
11	574.271,914 392.353,462	12	574.277,286 392.336,253	18.028
12	574.277,286 392.336,253	13	574.284,004 392.314,737	22.54
13	574.284,004 392.314,737	14	574.344,161 392.346,164	67.871
14	574.344,161 392.346,164	15	574.339,555 392.355,04	10.0
15	574.339,555 392.355,04	16	574.407,425 392.390,109	76.395
16	574.407,425 392.390,109	1	574.474,782 392.421,478	74.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		469	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

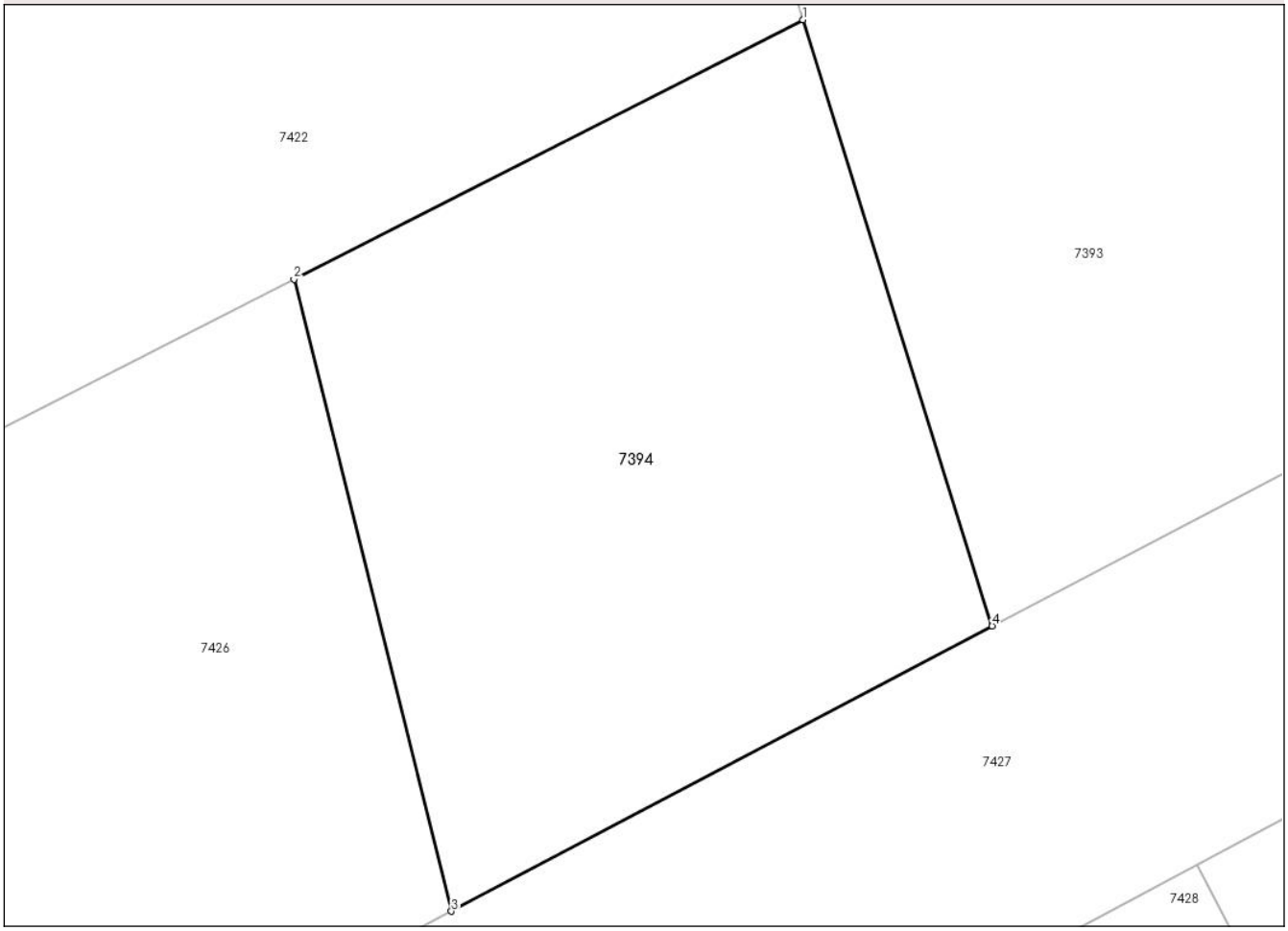
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	3	213/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.277,286 392.336,253	2	574.259,205 392.327,048	20.289
2	574.259,205 392.327,048	3	574.264,796 392.304,618	23.116
3	574.264,796 392.304,618	4	574.284,004 392.314,737	21.71
4	574.284,004 392.314,737	1	574.277,286 392.336,253	22.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.330	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.330	-	290	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.157,551 392.081,152	2	574.163,471 392.060,331	21.646
2	574.163,471 392.060,331	3	574.174,77 392.063,123	11.639
3	574.174,77 392.063,123	4	574.174,356 392.064,618	1.551
4	574.174,356 392.064,618	5	574.173,272 392.068,535	4.064
5	574.173,272 392.068,535	6	574.168,517 392.085,696	17.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.168,517 392.085,696	7	574.166,178 392.095,184	9.772
7	574.166,178 392.095,184	8	574.162,394 392.109,475	14.783
8	574.162,394 392.109,475	9	574.159,694 392.120,954	11.792
9	574.159,694 392.120,954	10	574.156,481 392.133,137	12.6
10	574.156,481 392.133,137	11	574.153,548 392.144,46	11.697
11	574.153,548 392.144,46	12	574.150,398 392.156,625	12.566
12	574.150,398 392.156,625	13	574.145,243 392.176,255	20.296
13	574.145,243 392.176,255	14	574.135,105 392.171,004	11.417
14	574.135,105 392.171,004	15	574.138,506 392.157,732	13.701
15	574.138,506 392.157,732	16	574.142,055 392.144,379	13.817
16	574.142,055 392.144,379	17	574.147,621 392.120,562	24.459
17	574.147,621 392.120,562	18	574.152,328 392.102,394	18.768
18	574.152,328 392.102,394	1	574.157,551 392.081,152	21.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.059	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.059	-	266	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.061,727 392.132,89	2	574.059,051 392.131,5	3.015
2	574.059,051 392.131,5	3	574.051,74 392.127,7	8.24
3	574.051,74 392.127,7	4	574.058,57 392.101,9	26.689
4	574.058,57 392.101,9	5	574.063,609 392.080,208	22.27
5	574.063,609 392.080,208	6	574.067,75 392.064,45	16.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.067,75 392.064,45	7	574.074,629 392.036,818	28.475
7	574.074,629 392.036,818	8	574.085,863 392.039,785	11.619
8	574.085,863 392.039,785	9	574.082,313 392.053,304	13.977
9	574.082,313 392.053,304	10	574.079,489 392.064,057	11.118
10	574.079,489 392.064,057	11	574.077,248 392.072,638	8.869
11	574.077,248 392.072,638	12	574.073,704 392.086,58	14.385
12	574.073,704 392.086,58	13	574.067,047 392.111,976	26.254
13	574.067,047 392.111,976	1	574.061,727 392.132,89	21.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 262	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

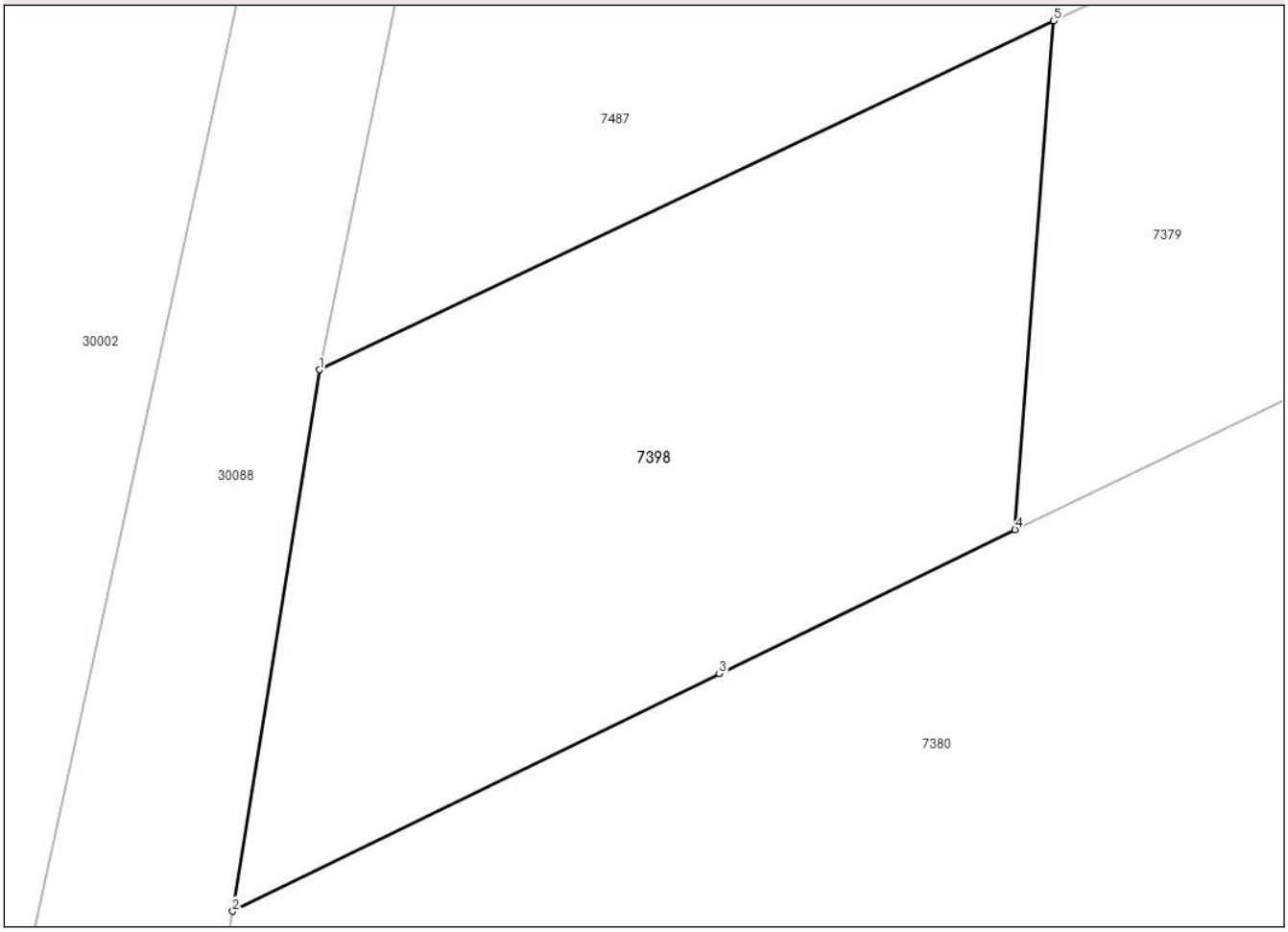
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	262	1	30/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.137,416 392.736,311	2	574.135,13 392.722,019	14.474
2	574.135,13 392.722,019	3	574.147,977 392.728,285	14.294
3	574.147,977 392.728,285	4	574.155,783 392.732,092	8.685
4	574.155,783 392.732,092	5	574.156,797 392.745,525	13.471
5	574.156,797 392.745,525	1	574.137,416 392.736,311	21.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 519B-519C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

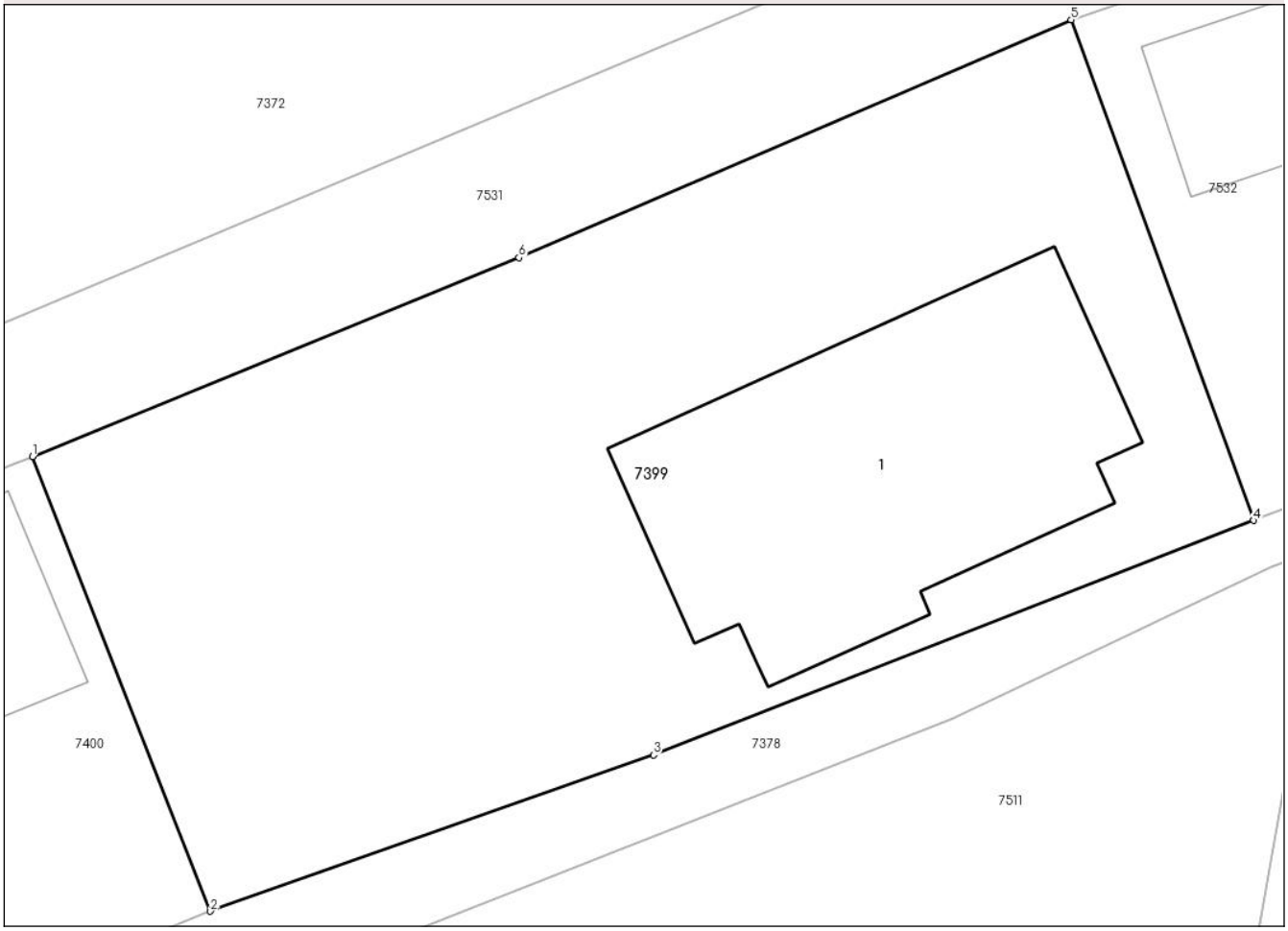
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	3	159, 160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.420,011 392.563,685	2	574.425,138 392.550,618	14.037
2	574.425,138 392.550,618	3	574.437,884 392.555,112	13.515
3	574.437,884 392.555,112	4	574.455,165 392.561,852	18.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.455,165 392.561,852	5	574.449,906 392.576,246	15.325
5	574.449,906 392.576,246	6	574.434,01 392.569,41	17.304
6	574.434,01 392.569,41	1	574.420,011 392.563,685	15.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		209	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31447, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGĂ MARIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

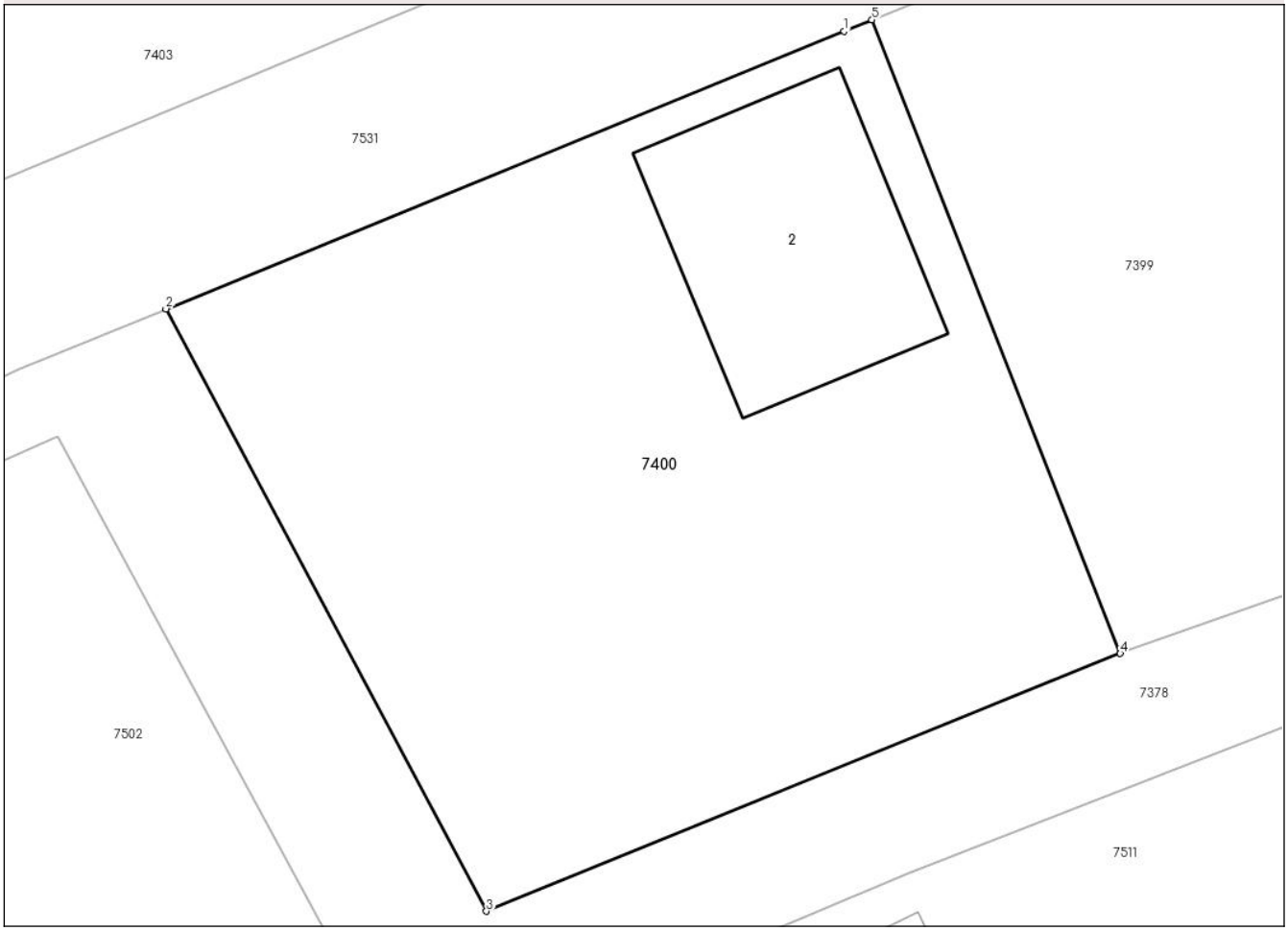
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	3	161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.419,44 392.563,451	2	574.405,438 392.557,724	15.128
2	574.405,438 392.557,724	3	574.412,055 392.545,304	14.073
3	574.412,055 392.545,304	4	574.425,138 392.550,618	14.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.425,138 392.550,618	5	574.420,011 392.563,685	14.037
5	574.420,011 392.563,685	1	574.419,44 392.563,451	0.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 667	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

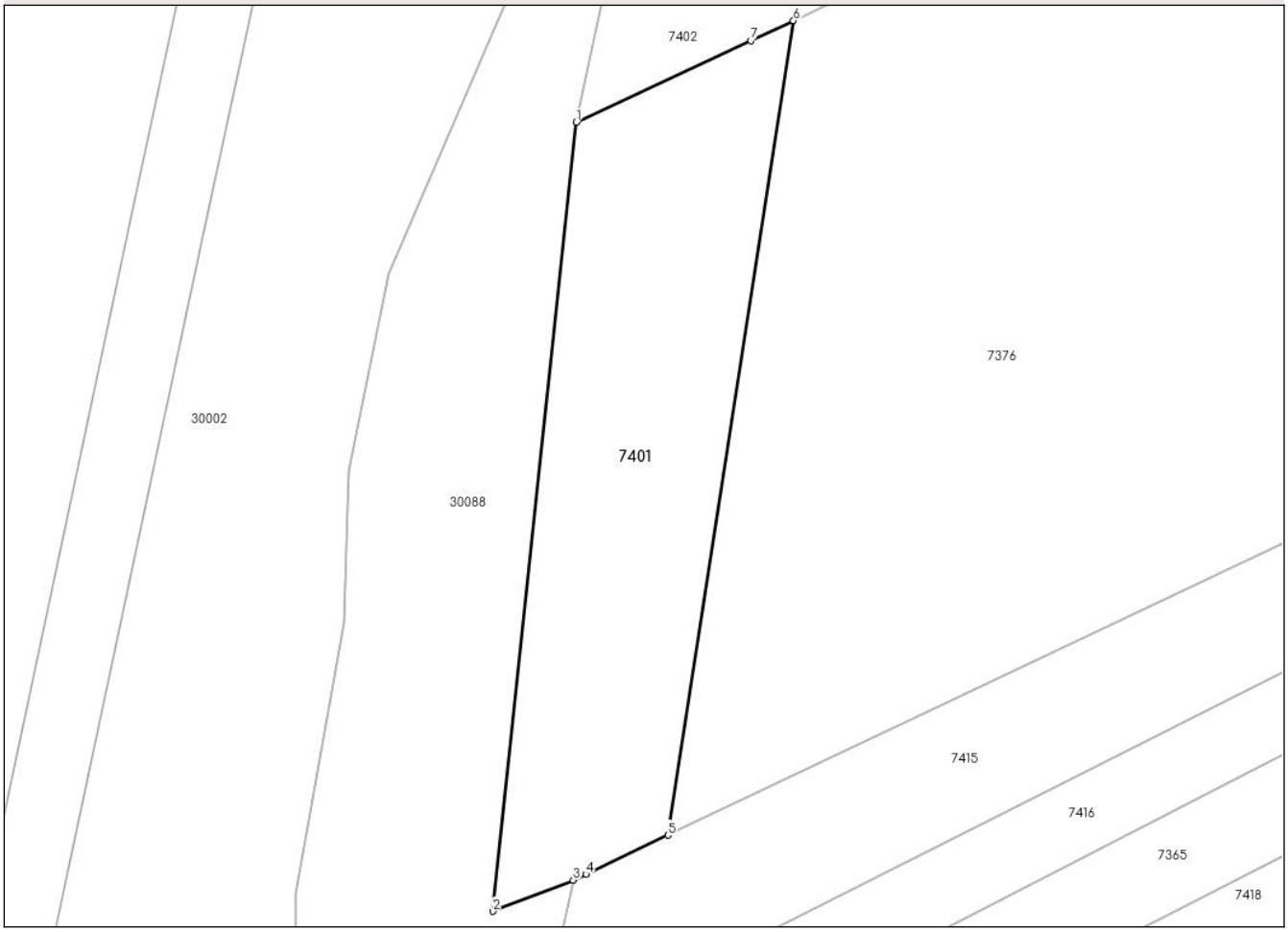
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	210	3	146/5	-	
2	arabil	DA	457	3	146/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.059,113 392.334,769	2	574.053,502 392.281,873	53.193
2	574.053,502 392.281,873	3	574.058,911 392.283,957	5.797
3	574.058,911 392.283,957	4	574.059,747 392.284,355	0.926
4	574.059,747 392.284,355	5	574.065,249 392.286,969	6.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.065,249 392.286,969	6	574.073,671 392.341,589	55.265
6	574.073,671 392.341,589	7	574.070,822 392.340,254	3.146
7	574.070,822 392.340,254	1	574.059,113 392.334,769	12.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 513, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.654	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46311, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCĂ COSTACHE PETRE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZINCĂ COSTACHE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

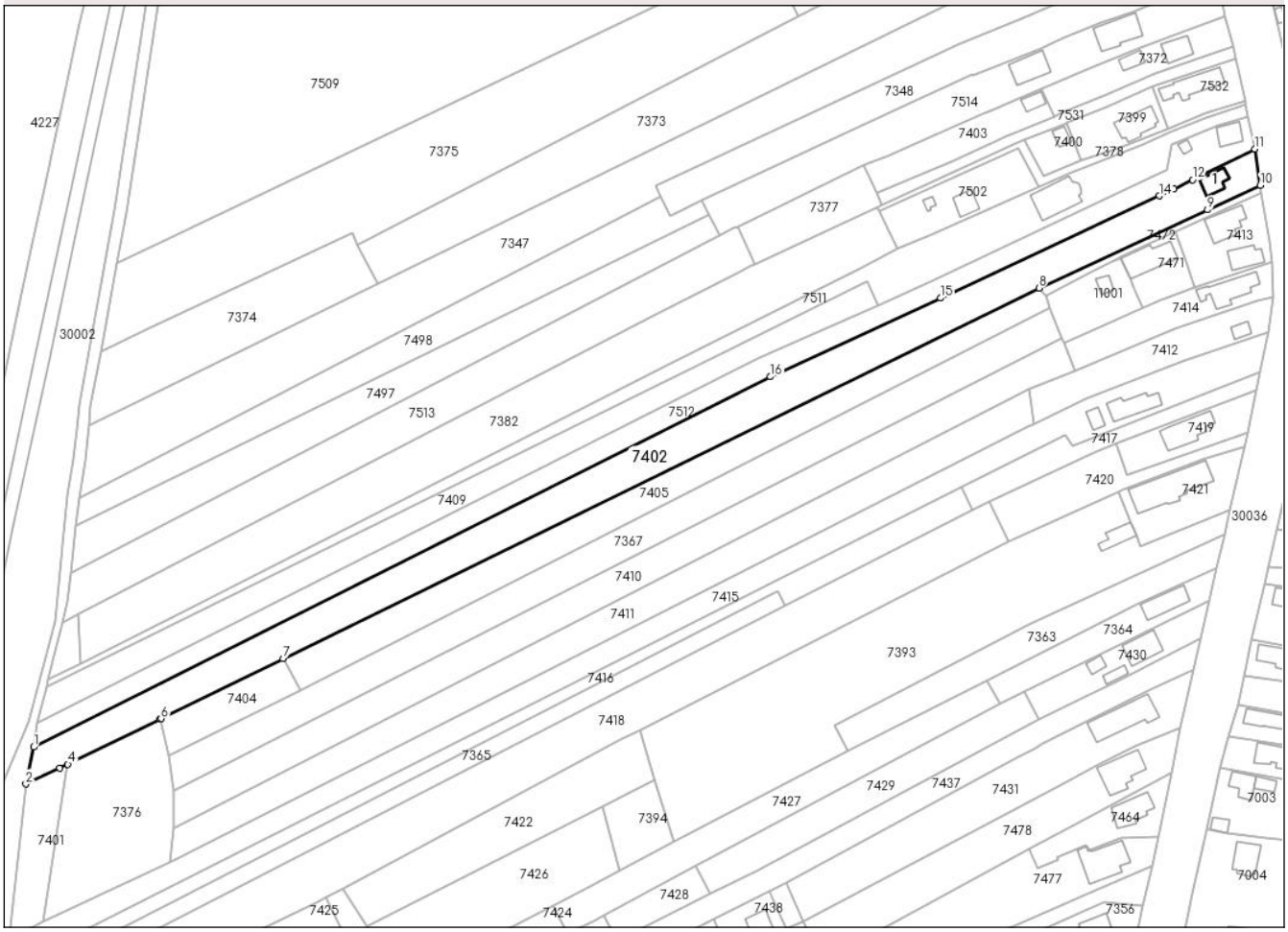
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	3	178	-	
2	arabil	DA	5.390	3	179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.061,769 392.347,528	2	574.059,113 392.334,769	13.033
2	574.059,113 392.334,769	3	574.070,822 392.340,254	12.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.070,822 392.340,254	4	574.073,671 392.341,589	3.146
4	574.073,671 392.341,589	5	574.105,613 392.357,234	35.568
5	574.105,613 392.357,234	6	574.105,951 392.357,4	0.377
6	574.105,951 392.357,4	7	574.148,27 392.378,128	47.123
7	574.148,27 392.378,128	8	574.410,432 392.506,536	291.92
8	574.410,432 392.506,536	9	574.468,898 392.533,625	64.437
9	574.468,898 392.533,625	10	574.487,146 392.542,08	20.112
10	574.487,146 392.542,08	11	574.485,25 392.554,732	12.793
11	574.485,25 392.554,732	12	574.463,703 392.544,07	24.041
12	574.463,703 392.544,07	13	574.457,271 392.540,888	7.176
13	574.457,271 392.540,888	14	574.452,118 392.538,48	5.688
14	574.452,118 392.538,48	15	574.376,287 392.503,042	83.703
15	574.376,287 392.503,042	16	574.317,311 392.475,808	64.96
16	574.317,311 392.475,808	1	574.061,769 392.347,528	285.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9284
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11801

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T3, CC156, A157, Intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22484	695	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41379 / 16/06/2008		
Act Notarial nr. 3581, din 13/06/2008 emis de NP IVAN C;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9284 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11801 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11225 din cartea funciara nr. 8361 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B6	- accesul la lotul 2 se face pe lotul 4 - drum acces - pe terenul in suprafata de 534,00 mp cu nr cadastral 11803	A1
38307 / 08/07/2010		
Act Notarial nr. 3281, din 07/07/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGAN TUDOR** 2) **DRAGAN MIHAELA ROXANA**, (soti)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGAN SERGIU IULIAN**	
115742 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 12260, din 14/07/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (ADEVERINTA);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Comuna Paulesti, Sat Gageni, Calea Unirii, Nr. 521A, Jud. Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11140 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 6359, din 12/12/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr. 21/23-03-2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
C2	se radiaza privilegiul imobiliar inscris sub nr. 38307/2010	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

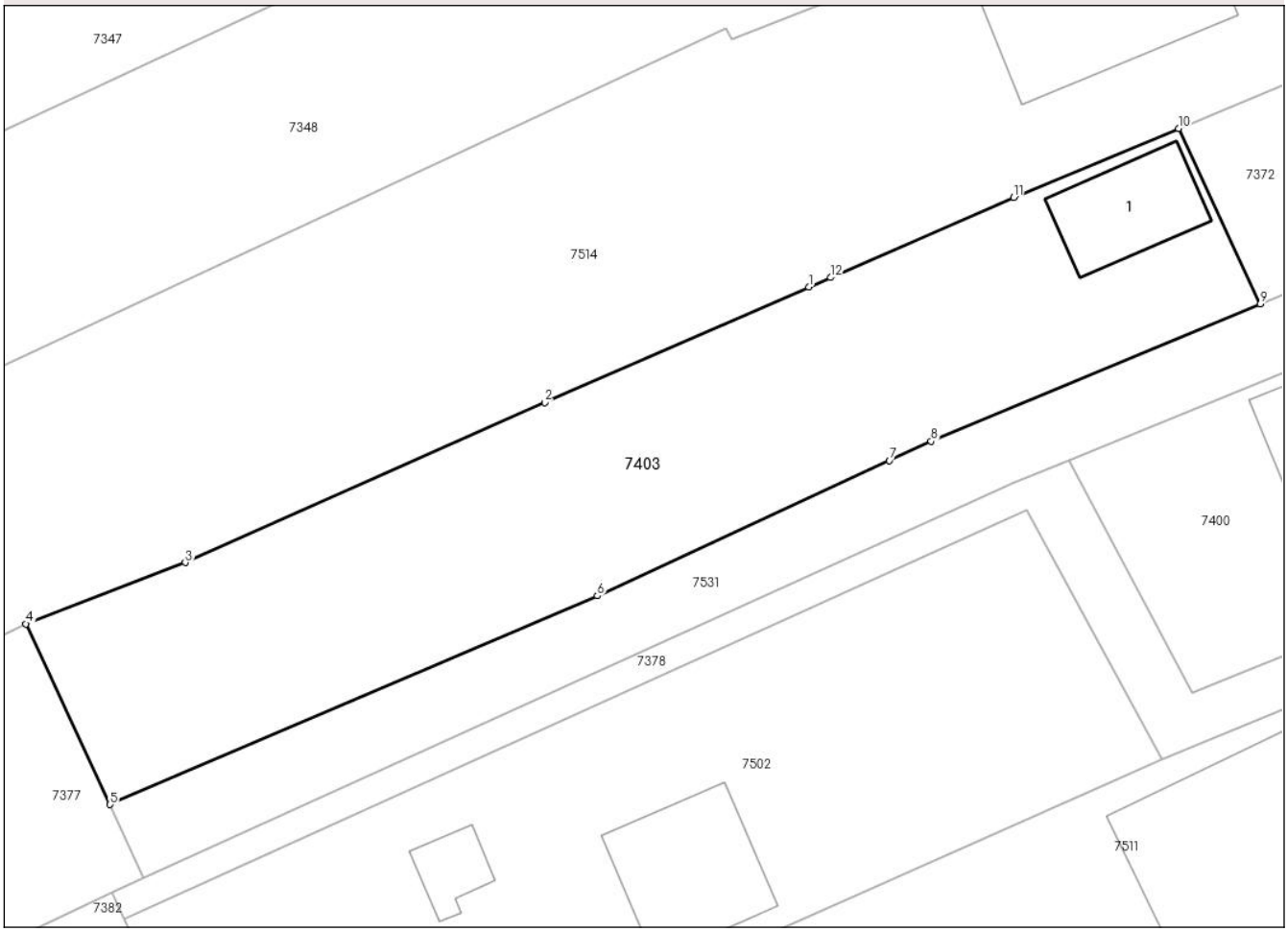
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22484	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	3	156,157	-	
2	arabil	DA	474	3	156,157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.391,558 392.566,964	2	574.377,45 392.560,8	15.396
2	574.377,45 392.560,8	3	574.358,25 392.552,27	21.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.358,25 392.552,27	4	574.349,745 392.549,002	9.111
4	574.349,745 392.549,002	5	574.354,243 392.539,362	10.638
5	574.354,243 392.539,362	6	574.380,26 392.550,49	28.297
6	574.380,26 392.550,49	7	574.395,858 392.557,707	17.187
7	574.395,858 392.557,707	8	574.398,09 392.558,74	2.459
8	574.398,09 392.558,74	9	574.415,67 392.566,06	19.043
9	574.415,67 392.566,06	10	574.411,3 392.575,43	10.339
10	574.411,3 392.575,43	11	574.402,49 392.571,74	9.552
11	574.402,49 392.571,74	12	574.392,724 392.567,473	10.657
12	574.392,724 392.567,473	1	574.391,558 392.566,964	1.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31681	Din acte: 0 Masurata: 620	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106606 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 981, din 23/06/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU ANGELICA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

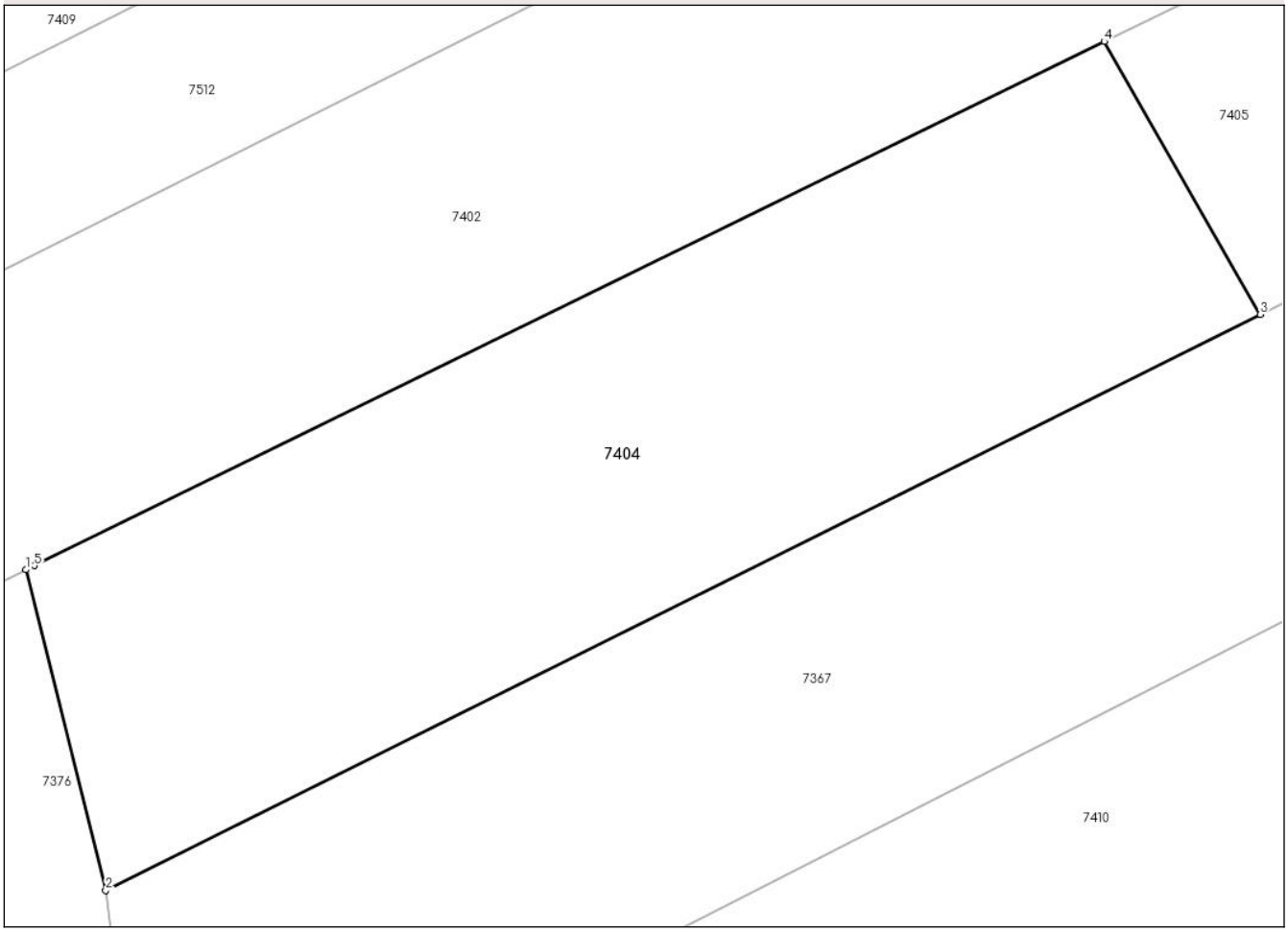
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31681	Din acte: 0 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	3	182,181/1, 146/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.105,613 392.357,234	2	574.108,771 392.344,557	13.064
2	574.108,771 392.344,557	3	574.154,438 392.367,338	51.034
3	574.154,438 392.367,338	4	574.148,27 392.378,128	12.429
4	574.148,27 392.378,128	5	574.105,951 392.357,4	47.123
5	574.105,951 392.357,4	1	574.105,613 392.357,234	0.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.947	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Diferenta pana la act se regaseste la IE 31681

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31472, din 11/01/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHE MARIA-DANIELA** 2) **SANDU GH ION** 3) **SANDU GH VETA** 4) **BRATOSIN GH MARIA** 5) **DĂNEASA GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

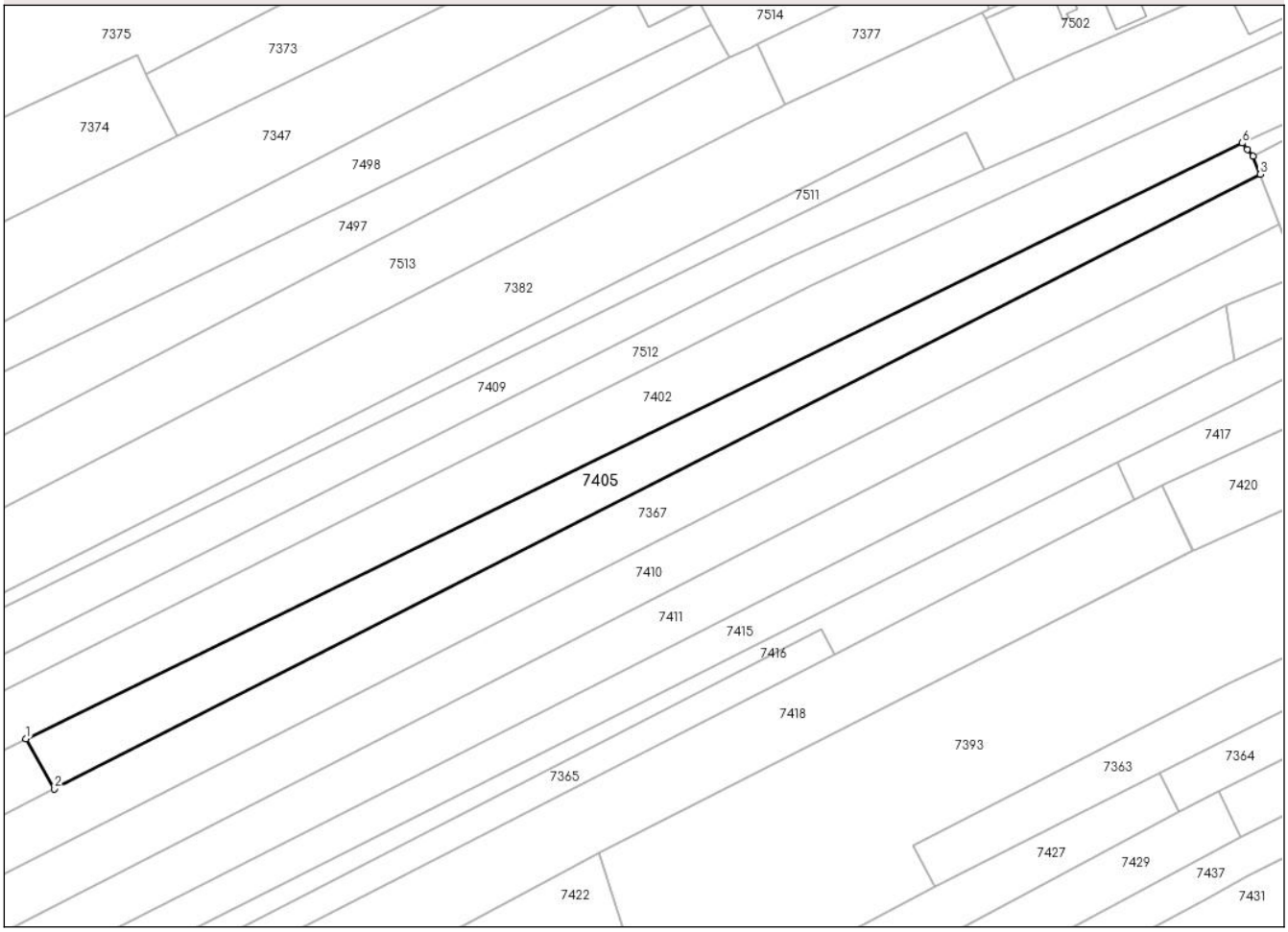
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.947	Diferenta pana la act se regaseste la IE 31681

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.947	3	182,181/1, 146/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.148,27 392.378,128	2	574.154,438 392.367,338	12.429
2	574.154,438 392.367,338	3	574.414,317 392.499,789	291.685
3	574.414,317 392.499,789	4	574.412,783 392.503,73	4.229
4	574.412,783 392.503,73	5	574.411,563 392.505,186	1.9
5	574.411,563 392.505,186	6	574.410,432 392.506,536	1.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.410,432 392.506,536	1	574.148,27 392.378,128	291.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.630	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65404, din 15/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

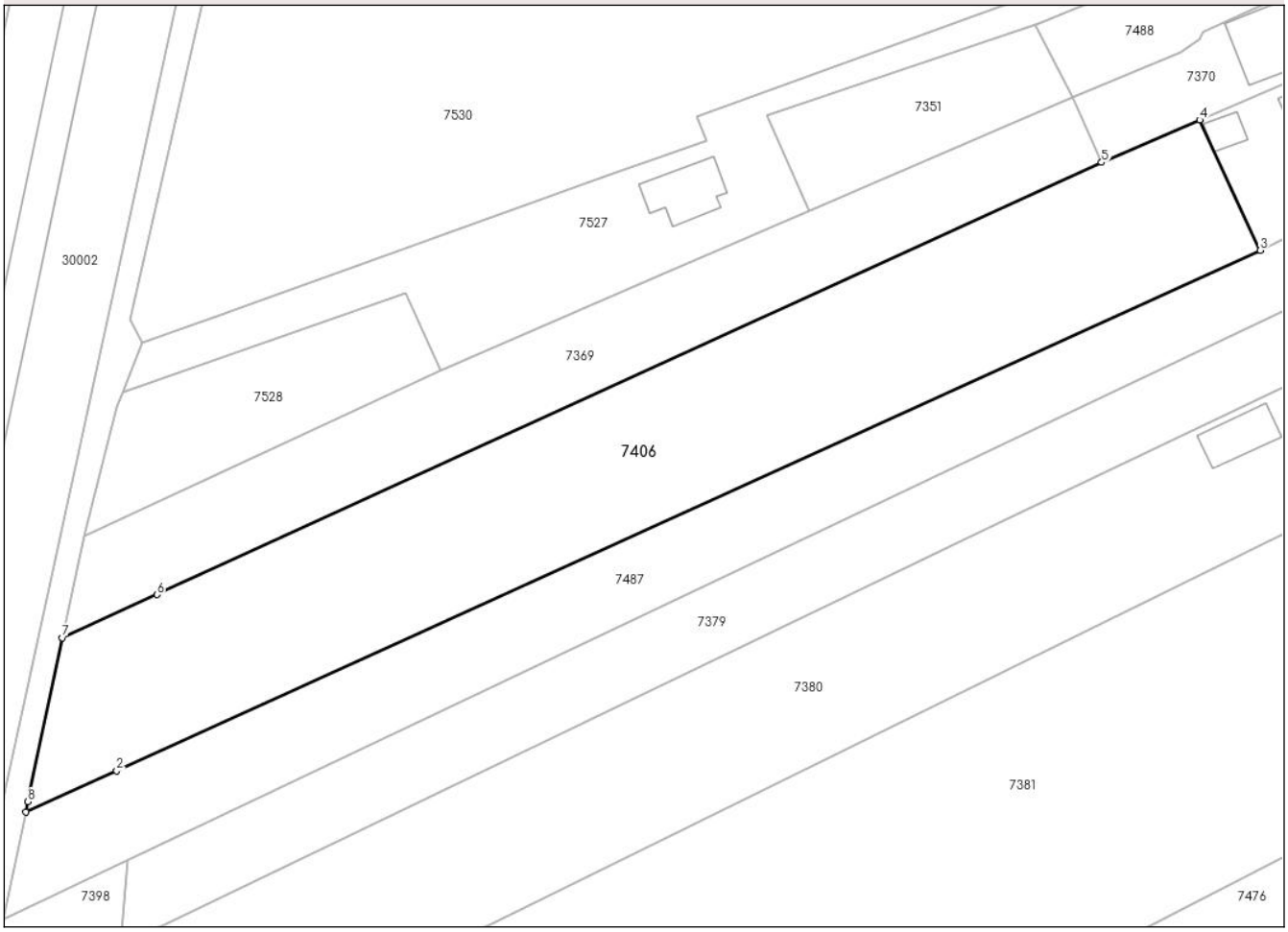
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 4.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.271	1	30/1	-	
2	arabil	DA	359	1	30/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.140,913 392.753,154	2	574.155,143 392.759,63	15.634
2	574.155,143 392.759,63	3	574.334,535 392.841,264	197.093
3	574.334,535 392.841,264	4	574.325,024 392.861,687	22.529
4	574.325,024 392.861,687	5	574.309,65 392.855,03	16.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.309,65 392.855,03	6	574.161,455 392.787,242	162.963
6	574.161,455 392.787,242	7	574.146,647 392.780,469	16.283
7	574.146,647 392.780,469	8	574.141,245 392.754,753	26.277
8	574.141,245 392.754,753	1	574.140,913 392.753,154	1.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31214	Din acte: 0 Masurata: 1.312	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14147 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 180, din 02/02/2022 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31214	Din acte: 0 Masurata: 1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.312	1	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.294,958 393.006,004	2	574.209,336 392.990,983	86.93
2	574.209,336 392.990,983	3	574.206,642 392.975,806	15.414
3	574.206,642 392.975,806	4	574.210,886 392.976,519	4.303
4	574.210,886 392.976,519	5	574.237,508 392.980,997	26.996
5	574.237,508 392.980,997	6	574.270,441 392.987,362	33.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.270,441 392.987,362	7	574.279,371 392.989,088	9.095
7	574.279,371 392.989,088	8	574.301,531 392.993,269	22.551
8	574.301,531 392.993,269	1	574.294,958 393.006,004	14.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1326
Nr. cadastral vechi:1602

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26325	Din acte: 0 Masurata: 2.724	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12117 / 06/05/2005		
Act Notarial nr. 3192, din 05/05/2005 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU MARCEL** 2) **ALECU DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1326)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

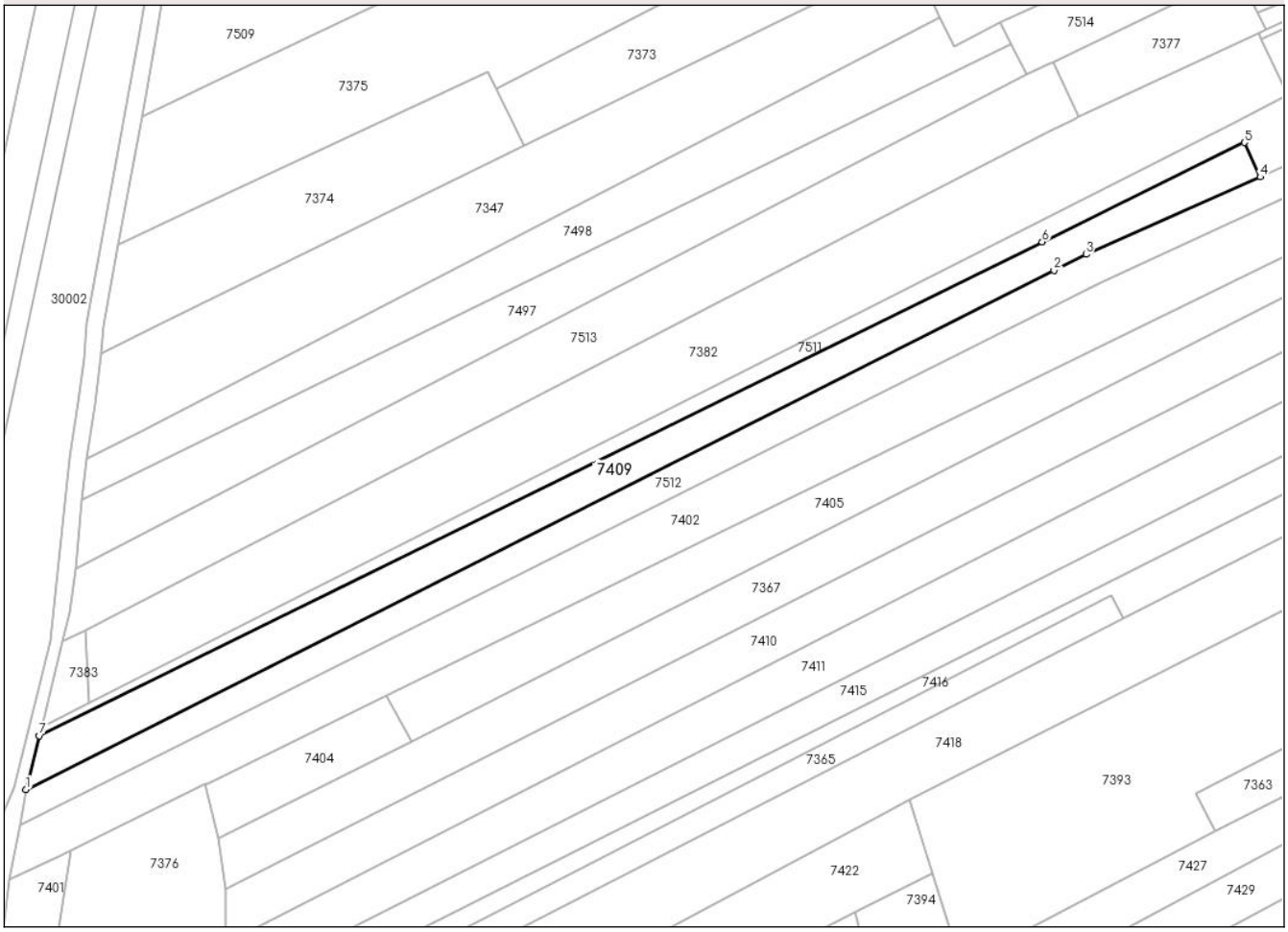
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26325	Din acte: 0 Masurata: 2.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	424	3	174/1	-	
2	arabil	DA	2.300	3	174/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.063,176 392.355,98	2	574.306,118 392.478,575	272.122
2	574.306,118 392.478,575	3	574.313,661 392.482,381	8.449
3	574.313,661 392.482,381	4	574.354,826 392.500,664	45.042
4	574.354,826 392.500,664	5	574.351,048 392.508,793	8.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.351,048 392.508,793	6	574.303,313 392.485,291	53.207
6	574.303,313 392.485,291	7	574.066,368 392.368,632	264.107
7	574.066,368 392.368,632	1	574.063,176 392.355,98	13.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1600
Nr. cadastral vechi:1775

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26203	Din acte: 0 Masurata: 3.792	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35038 / 09/12/2005		
Act Notarial nr. 4057, din 08/12/2005 emis de BNP.DAVID ELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAZILU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1600)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

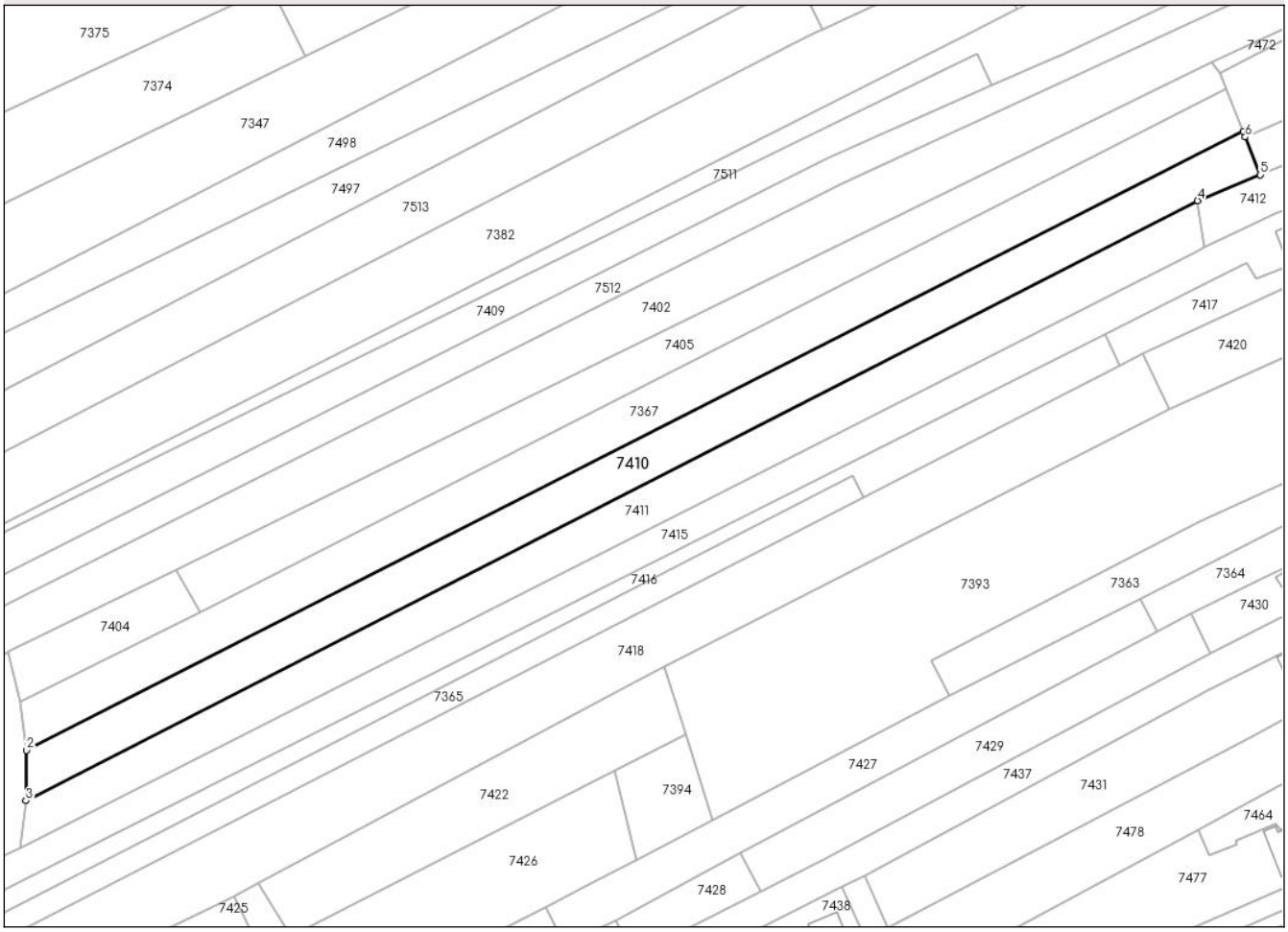
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26203	Din acte: 0 Masurata: 3.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.792	3	191	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.418,483 392.489,083	2	574.110,367 392.332,307	345.708
2	574.110,367 392.332,307	3	574.110,229 392.319,539	12.769
3	574.110,229 392.319,539	4	574.406,977 392.471,506	333.397
4	574.406,977 392.471,506	5	574.422,839 392.478,052	17.16
5	574.422,839 392.478,052	6	574.419,056 392.487,611	10.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.419,056 392.487,611	1	574.418,483 392.489,083	1.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27409	Din acte: 0 Masurata: 3.597	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40457 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 27, din 16/03/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOGEA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

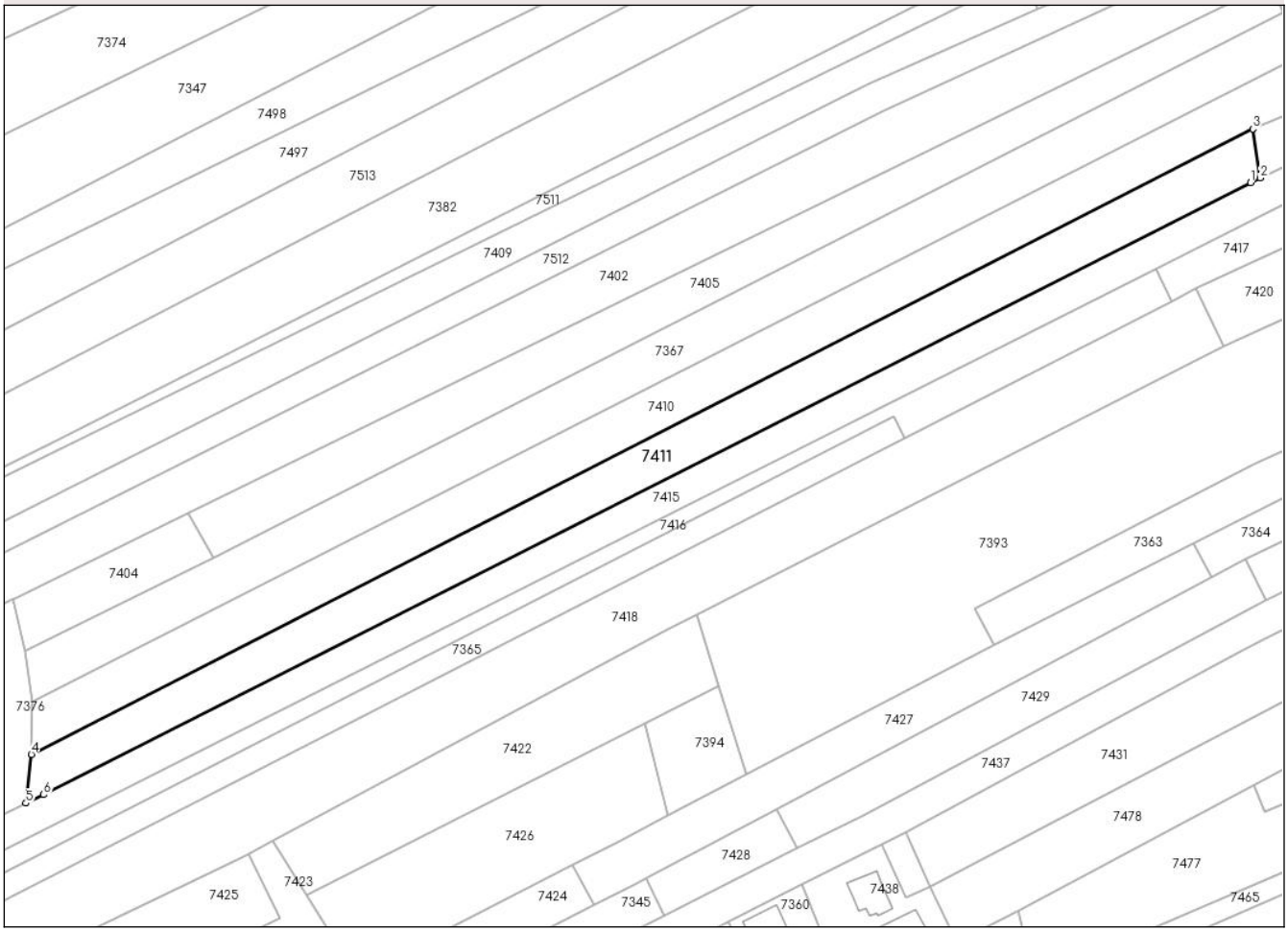
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27409	Din acte: 0 Masurata: 3.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.597	3	193/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.406,492 392.458,435	2	574.408,805 392.459,607	2.593
2	574.408,805 392.459,607	3	574.406,977 392.471,506	12.039
3	574.406,977 392.471,506	4	574.110,229 392.319,539	333.397
4	574.110,229 392.319,539	5	574.108,904 392.307,711	11.902
5	574.108,904 392.307,711	6	574.113,181 392.309,743	4.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.113,181 392.309,743	1	574.406,492 392.458,435	328.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 499, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25199	Din acte: 0 Masurata: 992	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25199-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 499, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38897 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 1184, din 01/07/2011 emis de NP.POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUYUK IOANA SILVIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BUYUK IOANA SILVIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BUYUK KEREM**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38897 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 1184, din 01/07/2011 emis de NP.POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului	A1
	1) **BUYUK KEREM**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

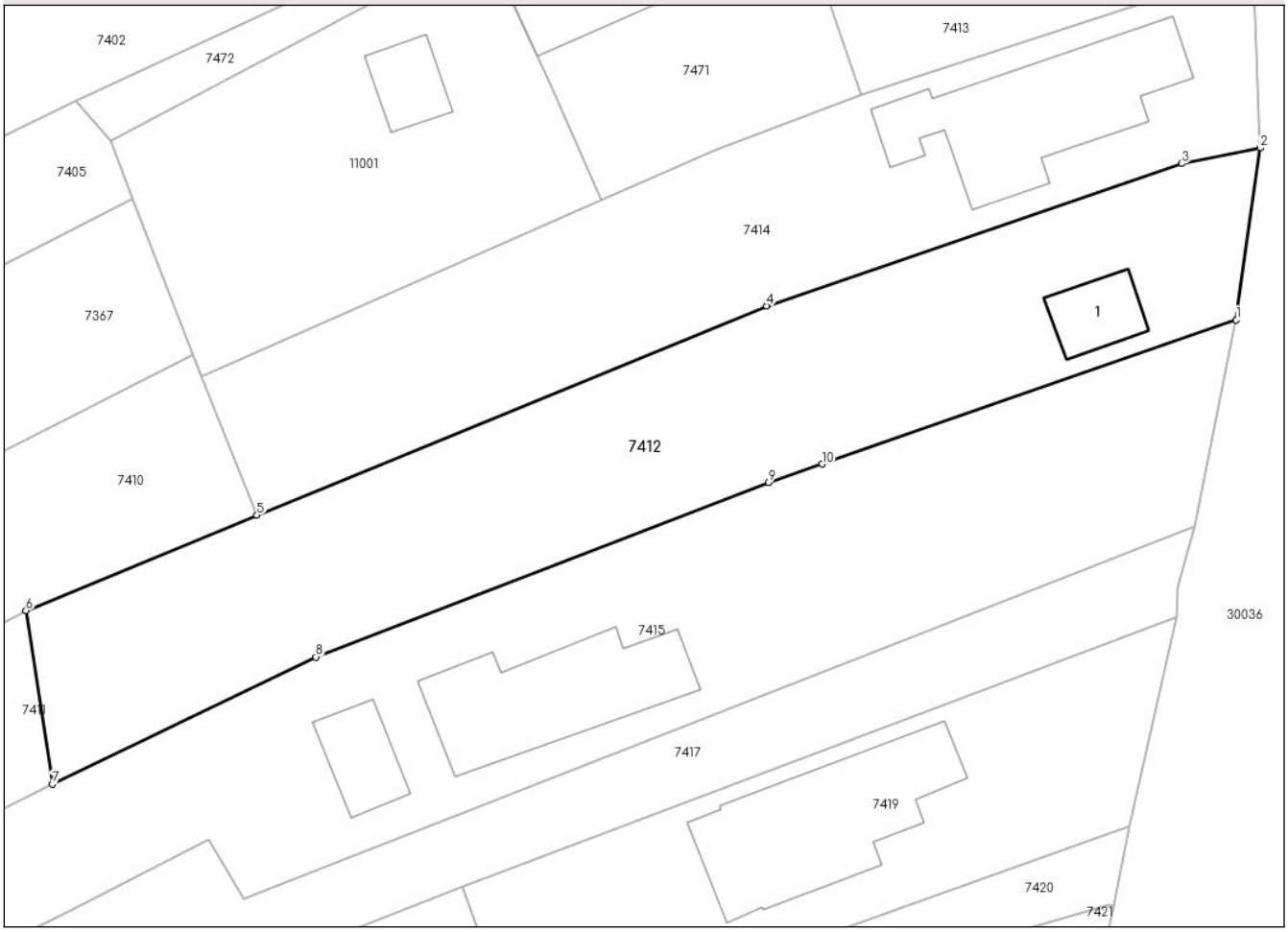
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25199	Din acte: 0 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	3	190	-	
2	arabil	DA	617	3	192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25199-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.490,077 392.491,472	2	574.491,721 392.503,26	11.902
2	574.491,721 392.503,26	3	574.486,308 392.502,188	5.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.486,308 392.502,188	4	574.457,842 392.492,414	30.097
4	574.457,842 392.492,414	5	574.422,839 392.478,052	37.835
5	574.422,839 392.478,052	6	574.406,977 392.471,506	17.16
6	574.406,977 392.471,506	7	574.408,805 392.459,607	12.039
7	574.408,805 392.459,607	8	574.426,879 392.468,313	20.062
8	574.426,879 392.468,313	9	574.457,954 392.480,28	33.3
9	574.457,954 392.480,28	10	574.461,638 392.481,564	3.901
10	574.461,638 392.481,564	1	574.490,077 392.491,472	30.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1612
Nr. cadastral vechi:1777

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 503, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26210	Din acte: 0 Masurata: 669	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35041 / 09/12/2005		
Act Notarial nr. 4057, din 08/12/2005 emis de BNP.DAVID ELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1612)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

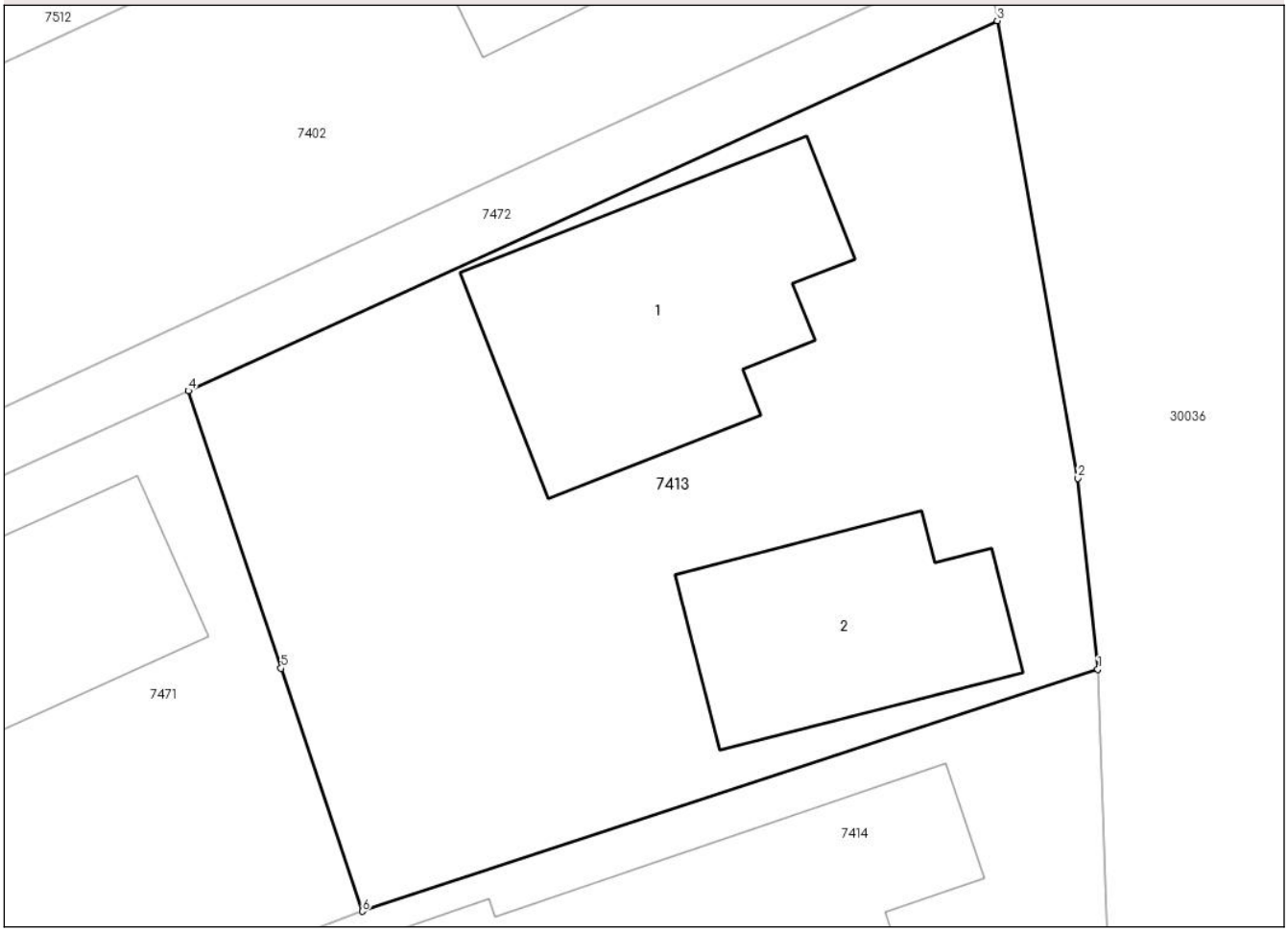
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26210	Din acte: 0 Masurata: 669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	3	189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.491,287 392.515,748	2	574.490,561 392.522,766	7.055
2	574.490,561 392.522,766	3	574.487,593 392.539,553	17.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.487,593 392.539,553	4	574.457,907 392.525,972	32.645
4	574.457,907 392.525,972	5	574.461,313 392.515,791	10.736
5	574.461,313 392.515,791	6	574.464,296 392.506,873	9.404
6	574.464,296 392.506,873	1	574.491,287 392.515,748	28.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 501, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27408	Din acte: 0 Masurata: 840	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27408-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 501, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Suprafata construita desfasurata=128mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16260 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. 256, din 20/02/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HOGEA MARIUS GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16260 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. 256, din 20/02/2015 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

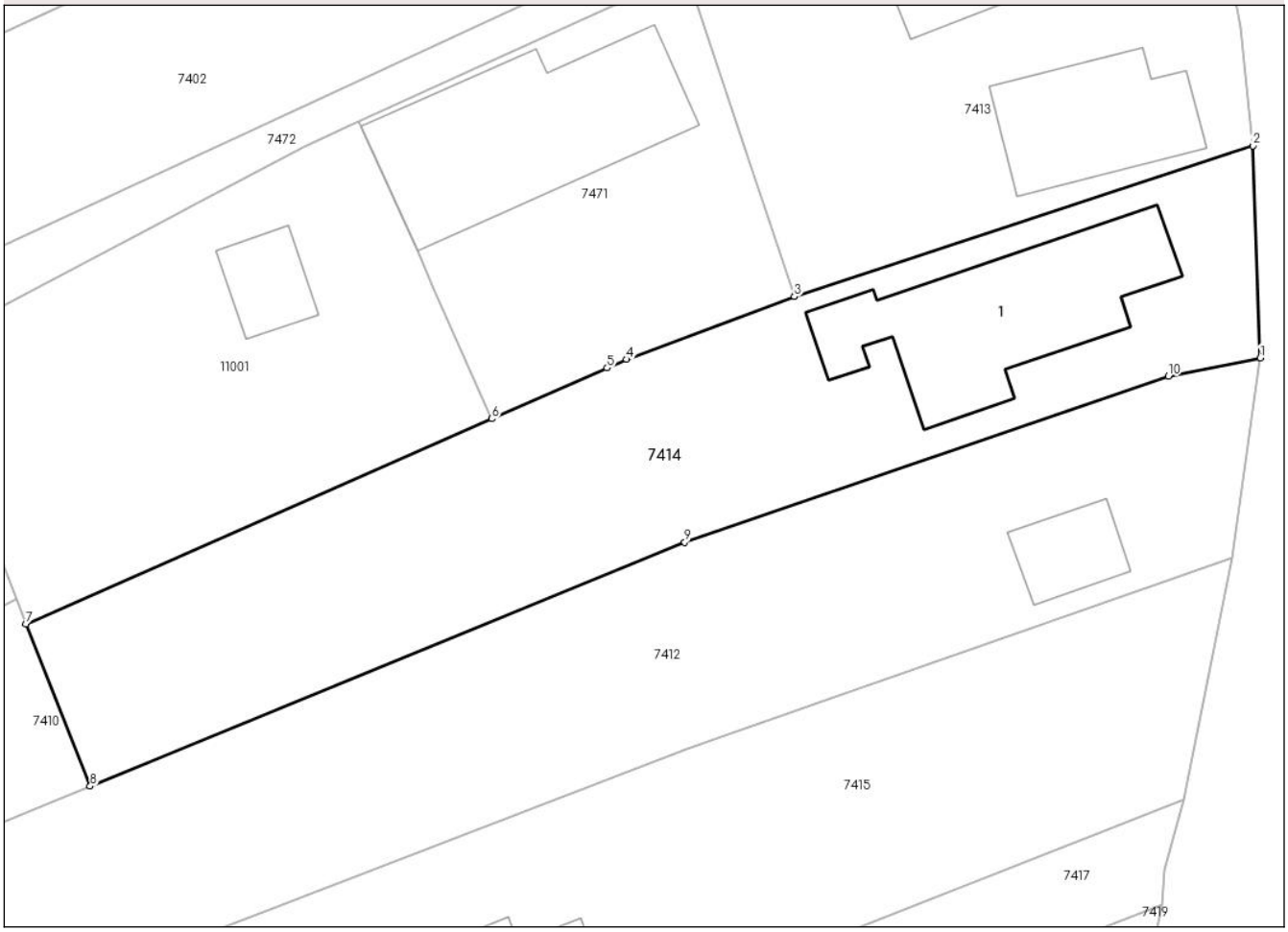
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27408	Din acte: 0 Masurata: 840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	3	190	-	
2	arabil	DA	404	3	192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27408-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Suprafata construita desfasurata=128mp-LOCUINTA PARTER-An construire 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.491,721 392.503,26	2	574.491,287 392.515,748	12.496
2	574.491,287 392.515,748	3	574.464,296 392.506,873	28.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.464,296 392.506,873	4	574.454,427 392.503,173	10.54
4	574.454,427 392.503,173	5	574.453,272 392.502,665	1.262
5	574.453,272 392.502,665	6	574.446,486 392.499,679	7.414
6	574.446,486 392.499,679	7	574.419,056 392.487,611	29.967
7	574.419,056 392.487,611	8	574.422,839 392.478,052	10.28
8	574.422,839 392.478,052	9	574.457,842 392.492,414	37.835
9	574.457,842 392.492,414	10	574.486,308 392.502,188	30.097
10	574.486,308 392.502,188	1	574.491,721 392.503,26	5.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 497, Jud. Prahova, T 3 Cc 197, A 198

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25690	Din acte: 0 Masurata: 4.203	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25690-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 497, Jud. Prahova, T 3 Cc 197, A 198	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1 LOCUINTA P; Supraf.desfas. =106.00mp;An construire 1967 ;Zidarie caramida; Lift -nu;Certificat de performanta energetica a cladirii- nu
A1.2	25690-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 497, Jud. Prahova, T 3 Cc 197, A 198	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C2 ANEXA P ;Supraf.desfas.=31. 00mp; An construire 1967 ;Zidarie lemn; Lift -nu;Certificat de performanta energetica a cladirii- nu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42409 / 20/07/2012		
Act Administrativ nr. 203195, din 18/06/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 6393/12-07-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 49/10-07-1969 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLESCU CONSTANTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOLESCU CONSTANTA** 2) **SOLESCU CONSTANTIN**	
55566 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 1295, din 18/09/2012 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOLESCU VASILE** 2) **SOLESCU ELENA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52228 / 05/09/2012		
Act Administrativ nr. 668, din 04/09/2012 emis de EX.JUD. MATEI SEBASTIAN;		
C2	se radiaza somatia transcrisa sub nr.1441/2004 si renotata sub nr. 42409/2012	A1, A1.1, A1.2

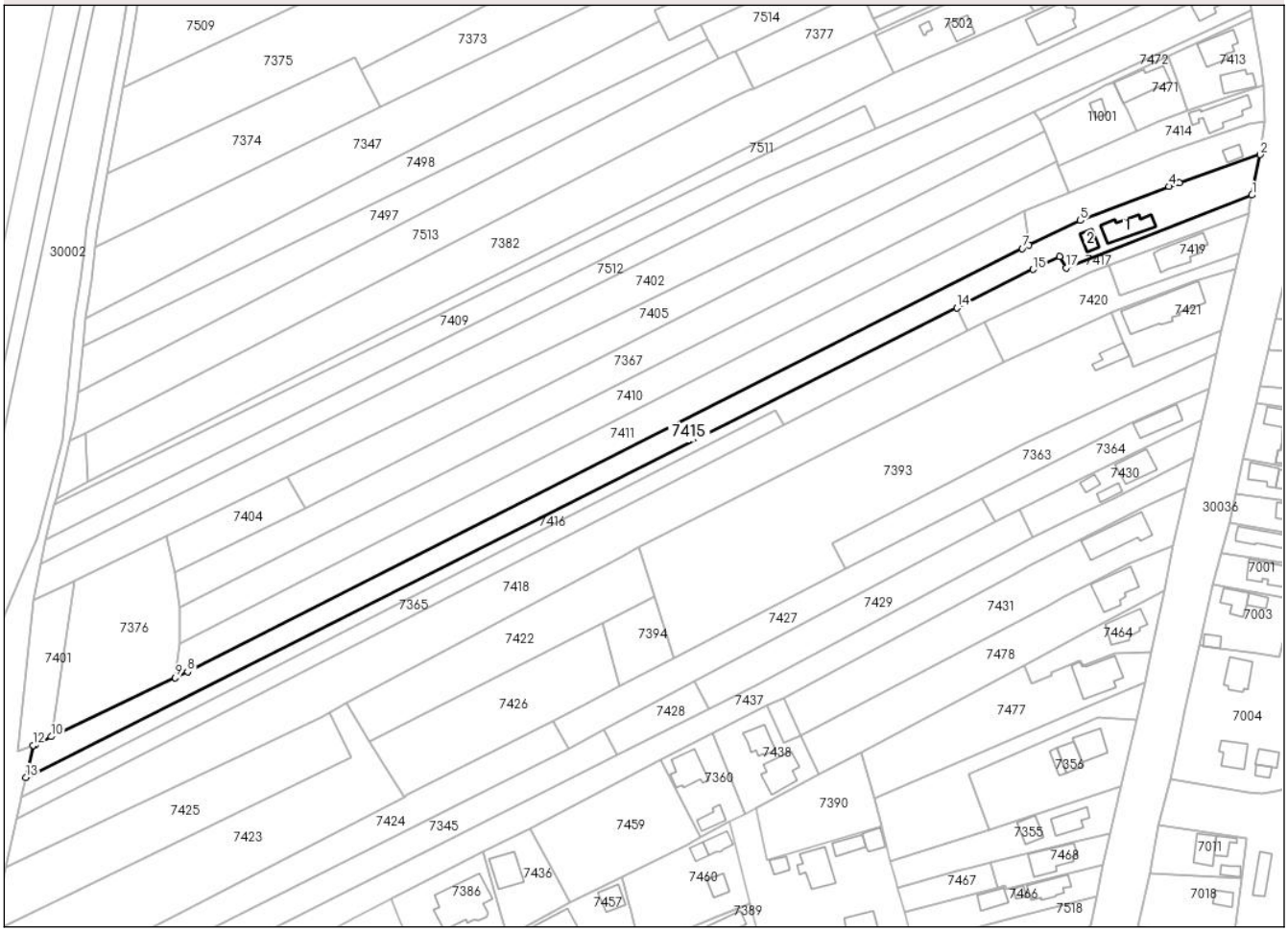
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25690	Din acte: 0 Masurata: 4.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.078	3	197	-	
2	arabil	DA	3.125	3	198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25690-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; C1 LOCUINTA P; Supraf.desfas.=106.00mp;An construire 1967 ;Zidarie caramida; Lift -nu;Certificat de performanta energetica a cladirii- nu
A1.2	25690-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C2 ANEXA P ; Supraf.desfas.=31.00mp; An construire 1967 ; Zidarie lemn; Lift -nu;Certificat de performanta energetica a cladirii- nu

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.487,197 392.477,251	2	574.490,077 392.491,472	14.51
2	574.490,077 392.491,472	3	574.461,638 392.481,564	30.116
3	574.461,638 392.481,564	4	574.457,954 392.480,28	3.901
4	574.457,954 392.480,28	5	574.426,879 392.468,313	33.3
5	574.426,879 392.468,313	6	574.408,805 392.459,607	20.062
6	574.408,805 392.459,607	7	574.406,492 392.458,435	2.593
7	574.406,492 392.458,435	8	574.113,181 392.309,743	328.847
8	574.113,181 392.309,743	9	574.108,904 392.307,711	4.735
9	574.108,904 392.307,711	10	574.065,249 392.286,969	48.332
10	574.065,249 392.286,969	11	574.059,747 392.284,355	6.091
11	574.059,747 392.284,355	12	574.058,911 392.283,957	0.926
12	574.058,911 392.283,957	13	574.056,386 392.272,679	11.557
13	574.056,386 392.272,679	14	574.383,521 392.437,597	366.354
14	574.383,521 392.437,597	15	574.410,296 392.451,095	29.985
15	574.410,296 392.451,095	16	574.419,533 392.455,752	10.345
16	574.419,533 392.455,752	17	574.421,906 392.451,699	4.697
17	574.421,906 392.451,699	1	574.487,197 392.477,251	70.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.946	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

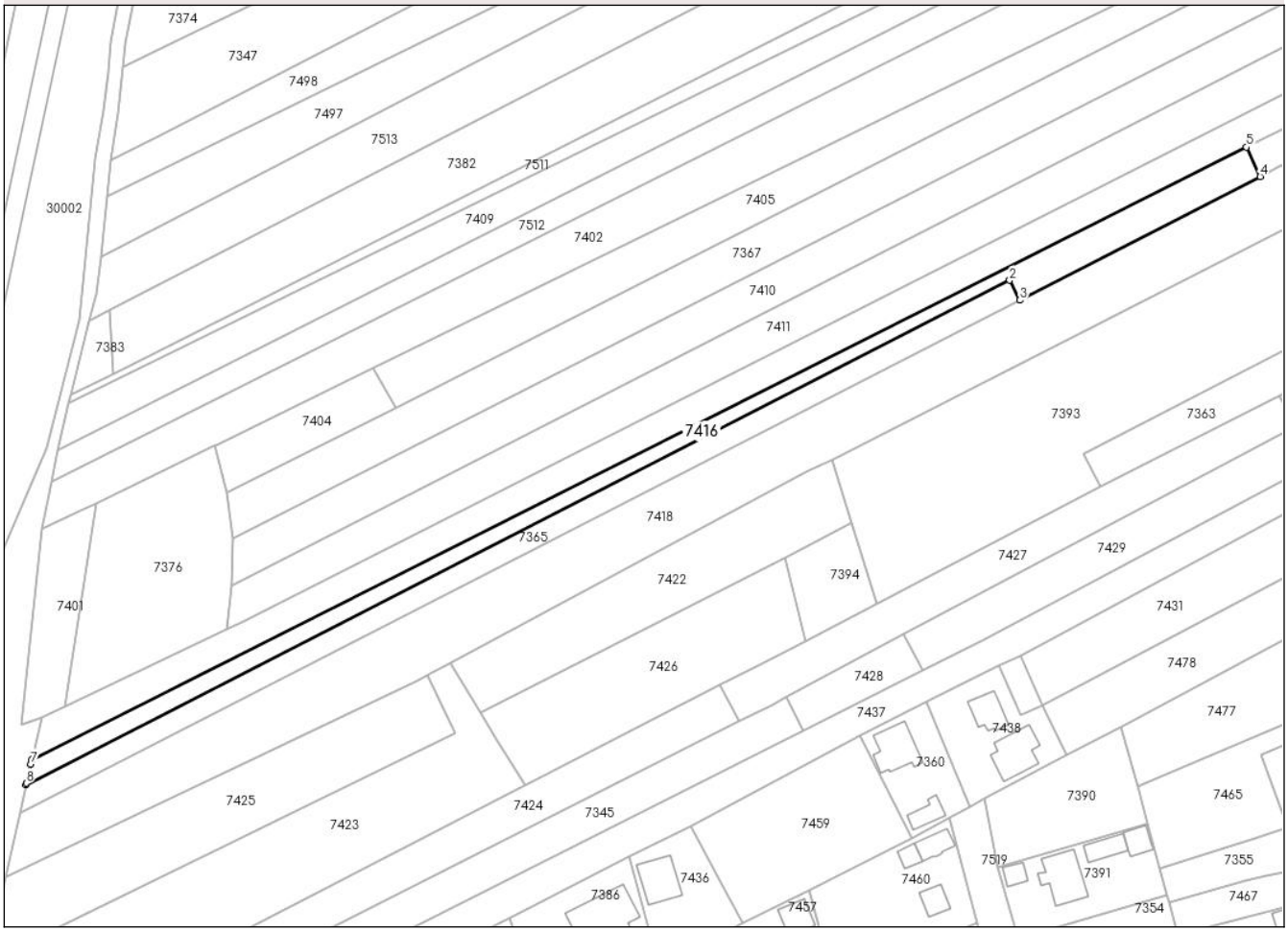
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.946	3	202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.054,727 392.265,815	2	574.319,769 392.401,724	297.857
2	574.319,769 392.401,724	3	574.322,501 392.396,382	6.0
3	574.322,501 392.396,382	4	574.387,276 392.429,665	72.826
4	574.387,276 392.429,665	5	574.383,521 392.437,597	8.776
5	574.383,521 392.437,597	6	574.056,386 392.272,679	366.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.056,386 392.272,679	7	574.056,104 392.271,418	1.292
7	574.056,104 392.271,418	8	574.054,823 392.266,269	5.306
8	574.054,823 392.266,269	1	574.054,727 392.265,815	0.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:259
Nr. cadastral vechi:398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26747	Din acte: 0 Masurata: 711	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3863 / 01/06/2001		
Act Notarial nr. 2864, din 31/05/2001 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNAT ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 259)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

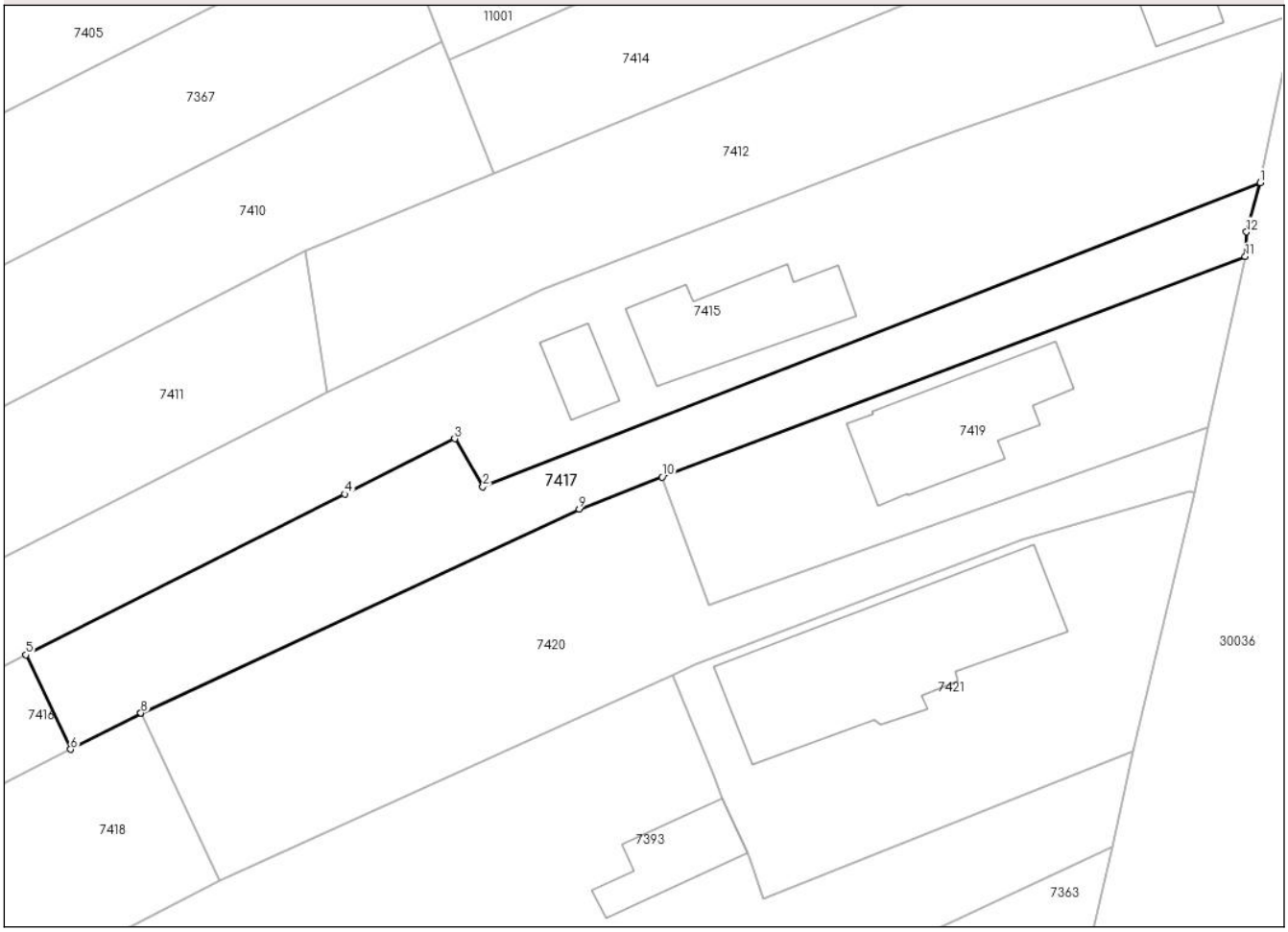
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26747	Din acte: 0 Masurata: 711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	711	3	199	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.487,197 392.477,251	2	574.421,906 392.451,699	70.113
2	574.421,906 392.451,699	3	574.419,533 392.455,752	4.697
3	574.419,533 392.455,752	4	574.410,296 392.451,095	10.345
4	574.410,296 392.451,095	5	574.383,521 392.437,597	29.985
5	574.383,521 392.437,597	6	574.387,276 392.429,665	8.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.387,276 392.429,665	7	574.393,159 392.432,688	6.614
7	574.393,159 392.432,688	8	574.393,188 392.432,702	0.032
8	574.393,188 392.432,702	9	574.429,991 392.449,844	40.599
9	574.429,991 392.449,844	10	574.436,968 392.452,528	7.475
10	574.436,968 392.452,528	11	574.485,939 392.471,039	52.353
11	574.485,939 392.471,039	12	574.486,051 392.473,117	2.081
12	574.486,051 392.473,117	1	574.487,197 392.477,251	4.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7757
Nr. cadastral vechi:10962

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21490	Din acte: 0 Masurata: 6.045	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47940 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 2253, din 30/08/2007 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARAPU CONSTANTIN** 2) **AILLEN IOANA**	
141208 / 03/12/2019		
Act Administrativ nr. 125150, din 05/11/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

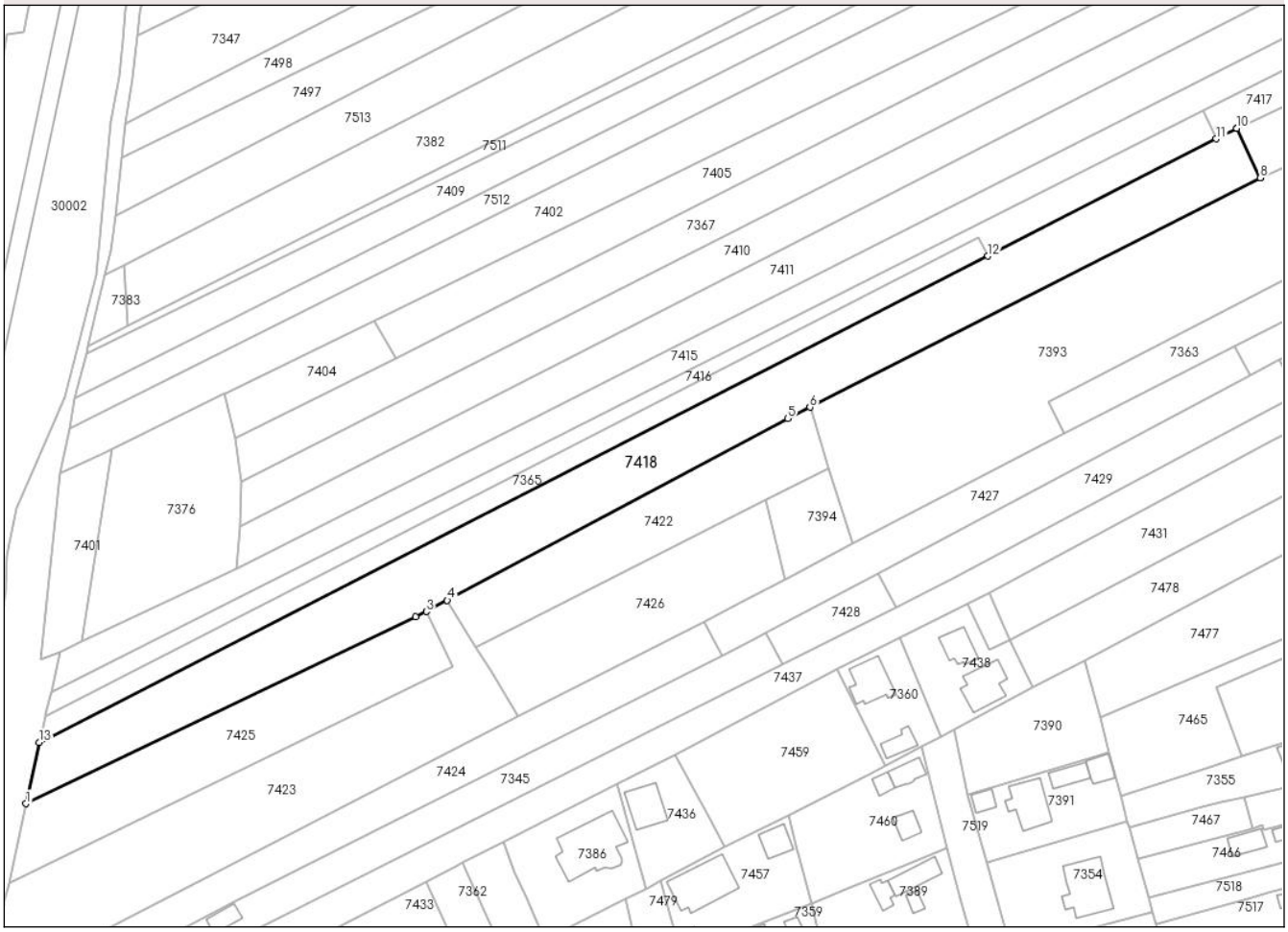
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21490	Din acte: 0 Masurata: 6.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.045	3	200	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.049,26 392.240,88	2	574.160,01 392.293,89	122.783
2	574.160,01 392.293,89	3	574.162,988 392.295,479	3.375
3	574.162,988 392.295,479	4	574.168,928 392.298,65	6.733
4	574.168,928 392.298,65	5	574.265,59 392.350,241	109.568
5	574.265,59 392.350,241	6	574.271,914 392.353,462	7.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.271,914 392.353,462	7	574.399,781 392.418,586	143.496
7	574.399,781 392.418,586	8	574.399,81 392.418,599	0.032
8	574.399,81 392.418,599	9	574.393,188 392.432,702	15.58
9	574.393,188 392.432,702	10	574.393,159 392.432,688	0.032
10	574.393,159 392.432,688	11	574.387,276 392.429,665	6.614
11	574.387,276 392.429,665	12	574.322,501 392.396,382	72.826
12	574.322,501 392.396,382	13	574.053,123 392.258,26	302.725
13	574.053,123 392.258,26	1	574.049,26 392.240,88	17.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 495, Jud. Prahova, T 3 ; CC 203

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29650	Din acte: 0 Masurata: 575	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; T 3 ; CC 203

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29650-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 495, Jud. Prahova, T 3 ; CC 203	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 125 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129721 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 3179, din 27/12/2018 emis de Dobre Stelorian Daniel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29650 a imobilului cu numarul cadastral 29650/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21491 inscris in cartea funciara 21491;	A1
Act Notarial nr. 44, din 04/05/2007 emis de BN NECULAE AURELIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 6/16	A1.1
	1) **NICULAE ELENA CLAUDIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21491/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 57124 din 12/10/2007;	
129729 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 3182, din 27/12/2018 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE ELENA-CLAUDIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **NICULAE ELENA-CLAUDIA**	
140318 / 29/11/2019		
Act Administrativ nr. 139122, din 26/11/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se respinge cererea de repozitionare intrucat documentatia cadastrala nu a fost depusa	A1, A1.1
141695 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 3098, din 03/12/2019 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN (act notarial nr 254 din 21.01.2020, emis de NP NECULAE DIANA;act administrativ nr 139122 din 26.11.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 255 din 21.01.2020, emis de NP NECULAE DIANA);		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul rectificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129729 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 3182, din 27/12/2018 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
C1	Intabulare, drept de UZviager	A1
	1) **NICULAE FLOAREA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, asupra cotei de 13/16 din constructia C1	A1.1
	1) **NICULAE FLOAREA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

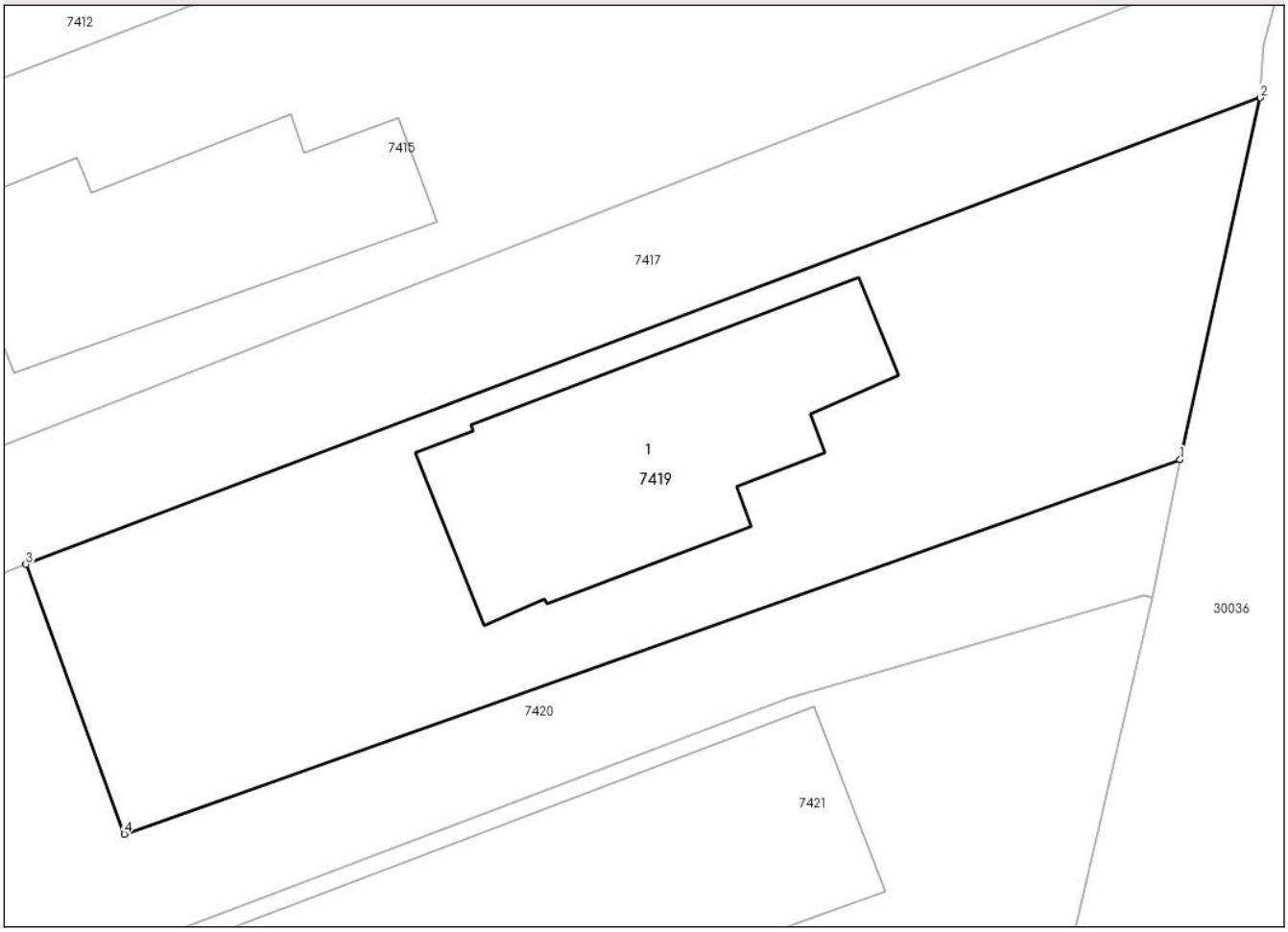
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29650	Din acte: 0 Masurata: 575	T 3 ; CC 203

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	3	200	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29650-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 125 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.482,759 392.456,686	2	574.485,939 392.471,039	14.701
2	574.485,939 392.471,039	3	574.436,968 392.452,528	52.353
3	574.436,968 392.452,528	4	574.440,871 392.441,823	11.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.440,871 392.441,823	1	574.482,759 392.456,686	44.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova, T 3 ; CC 203 ; A 200

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29651	Din acte: 0 Masurata: 921	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; T 3 ; CC 203 ; A 200

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129721 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 3179, din 27/12/2018 emis de Dobre Stelorian Daniel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29651 a imobilului cu numarul cadastral 29651/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21491 inscris in cartea funciara 21491;	A1
129733 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 3181, din 27/12/2018 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE NICOLAE** 2) **GHEORGHE ADRIANA**	
141711 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 3099, din 03/12/2019 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN (act administrativ nr 139123 din 26.11.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

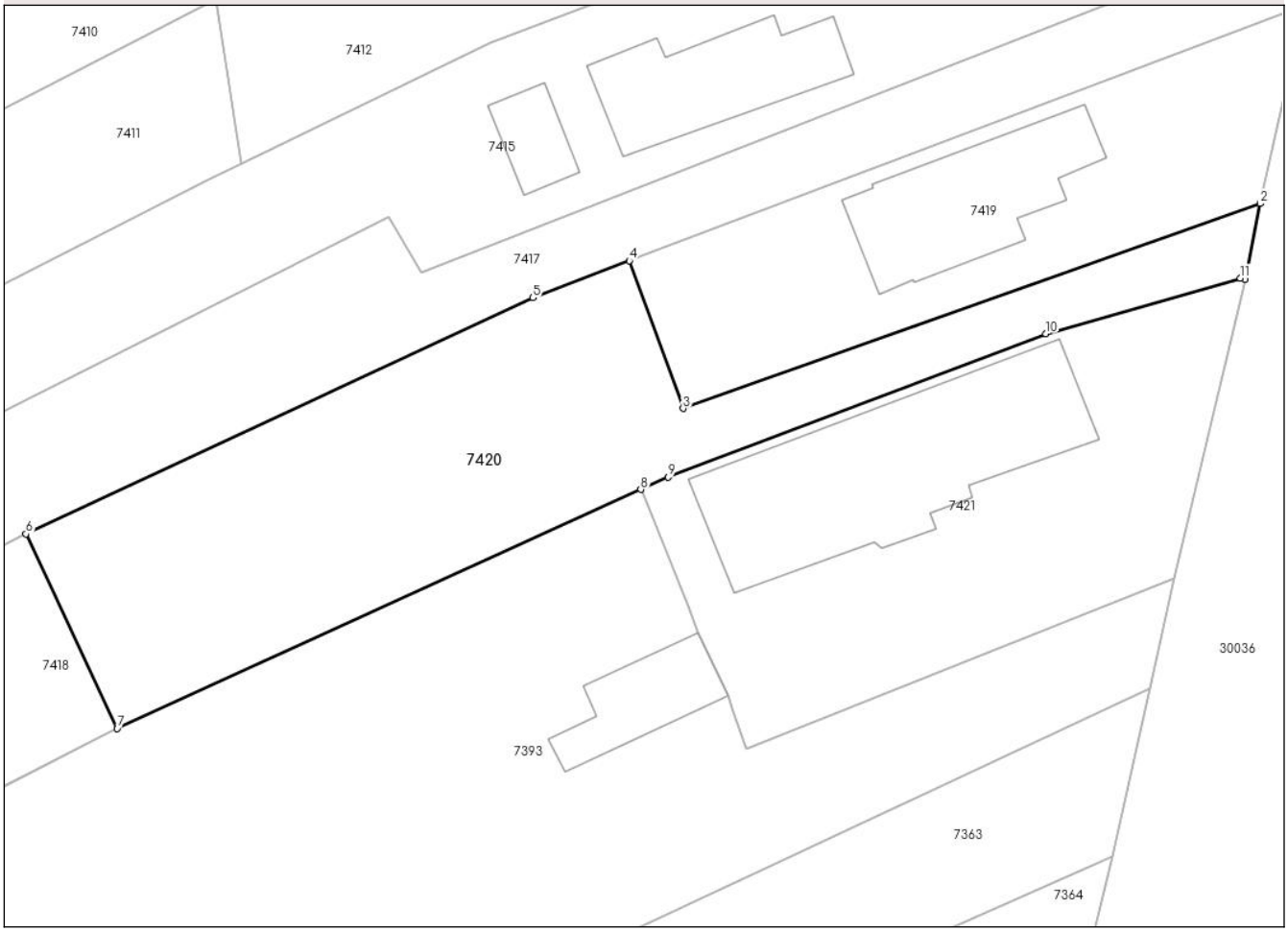
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29651	Din acte: 0 Masurata: 921	T 3 ; CC 203 ; A 200

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	921	3	200,203	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.481,665 392.451,194	2	574.482,759 392.456,686	5.6
2	574.482,759 392.456,686	3	574.440,871 392.441,823	44.447
3	574.440,871 392.441,823	4	574.436,968 392.452,528	11.394
4	574.436,968 392.452,528	5	574.429,991 392.449,844	7.475
5	574.429,991 392.449,844	6	574.393,188 392.432,702	40.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.393,188 392.432,702	7	574.399,81 392.418,599	15.58
7	574.399,81 392.418,599	8	574.437,813 392.435,936	41.771
8	574.437,813 392.435,936	9	574.439,801 392.436,842	2.185
9	574.439,801 392.436,842	10	574.467,207 392.447,241	29.313
10	574.467,207 392.447,241	11	574.481,312 392.451,279	14.672
11	574.481,312 392.451,279	1	574.481,665 392.451,194	0.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:760
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1000

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 493, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26516	Din acte: 0 Masurata: 804	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26516-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 493, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Locuinta (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11943 / 23/09/2003		
Act Notarial nr. 1926, din 18/09/2003 emis de BNP.BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIOTOROIU ALEXANDRU LAURENTIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 760)	
125148 / 05/11/2019		
Act Administrativ nr. 40370, din 17/04/2019 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 711 din 25.06.2019, emis de NP Iordache Mircea Constantin;act administrativ nr 17004 din 30.10.2019, emis de Primaria Com. Paulesti);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Gageni, Calea Unirii, nr.493, judetul Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11944 / 23/09/2003		
Act Notarial nr. 1926, din 18/09/2003 emis de BNP.BARBU FLOAREA;		
C1	se noteaza dreptul de abitatie viagera	A1.1
	1) **CHIOTOROIU CONSTANTIN** 2) **CHIOTOROIU LUCIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

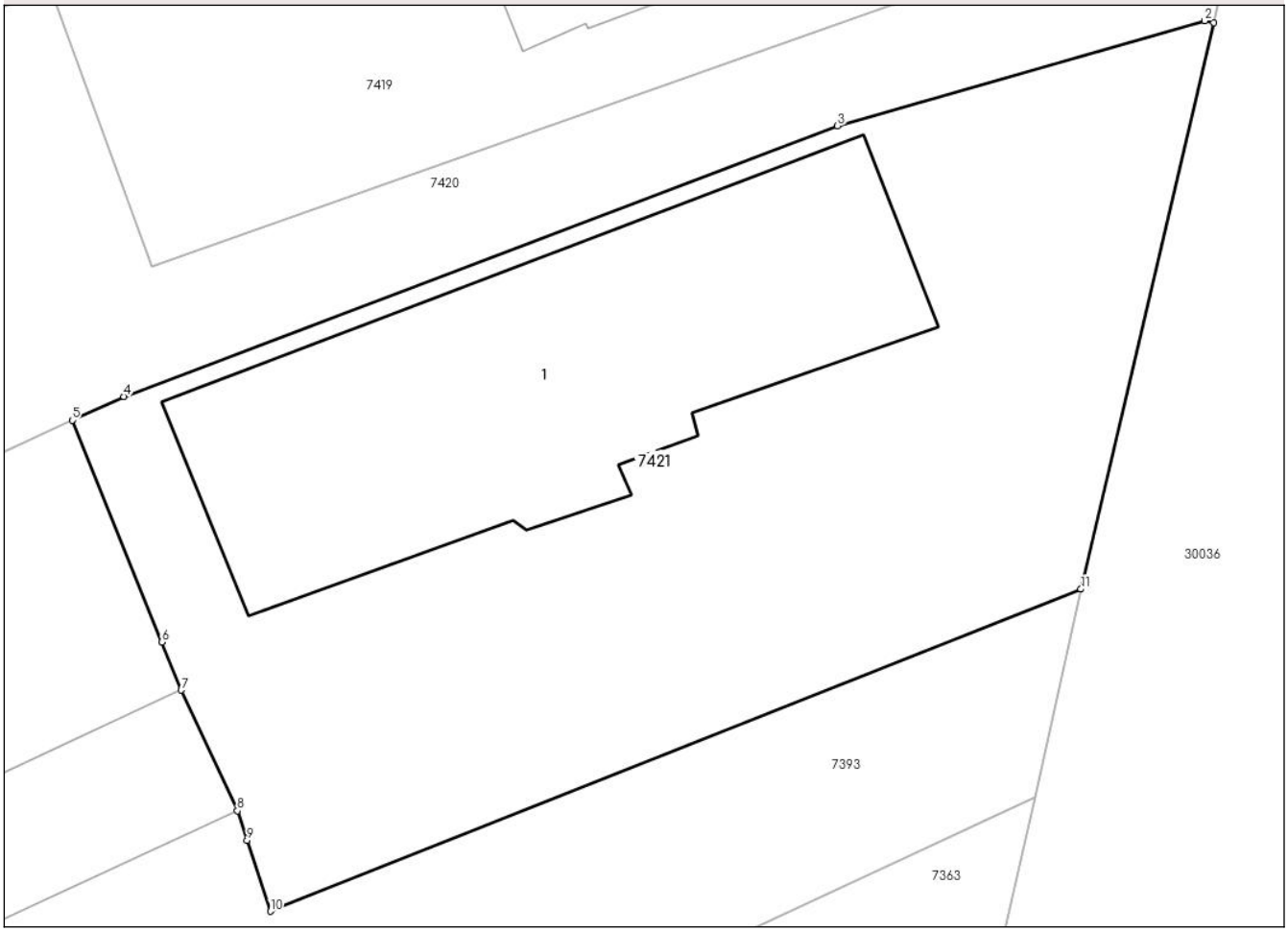
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26516	Din acte: 0 Masurata: 804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	3	205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26516-C1	constructii de locuinte	247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Locuinta (P)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.481,665 392.451,194	2	574.481,312 392.451,279	0.363
2	574.481,312 392.451,279	3	574.467,207 392.447,241	14.672
3	574.467,207 392.447,241	4	574.439,801 392.436,842	29.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.439,801 392.436,842	5	574.437,813 392.435,936	2.185
5	574.437,813 392.435,936	6	574.441,251 392.427,425	9.179
6	574.441,251 392.427,425	7	574.442,001 392.425,569	2.002
7	574.442,001 392.425,569	8	574.444,158 392.420,935	5.111
8	574.444,158 392.420,935	9	574.444,53 392.419,803	1.192
9	574.444,53 392.419,803	10	574.445,427 392.417,08	2.867
10	574.445,427 392.417,08	11	574.476,551 392.429,451	33.492
11	574.476,551 392.429,451	1	574.481,665 392.451,194	22.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7408
Nr. cadastral vechi:10757

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21238	Din acte: 0 Masurata: 1.920	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47948 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 2252, din 30/08/2007 emis de N.P. LASLO CRISTINA CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARAPU CONSTANTIN** 2) **HARAPU AILLEN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

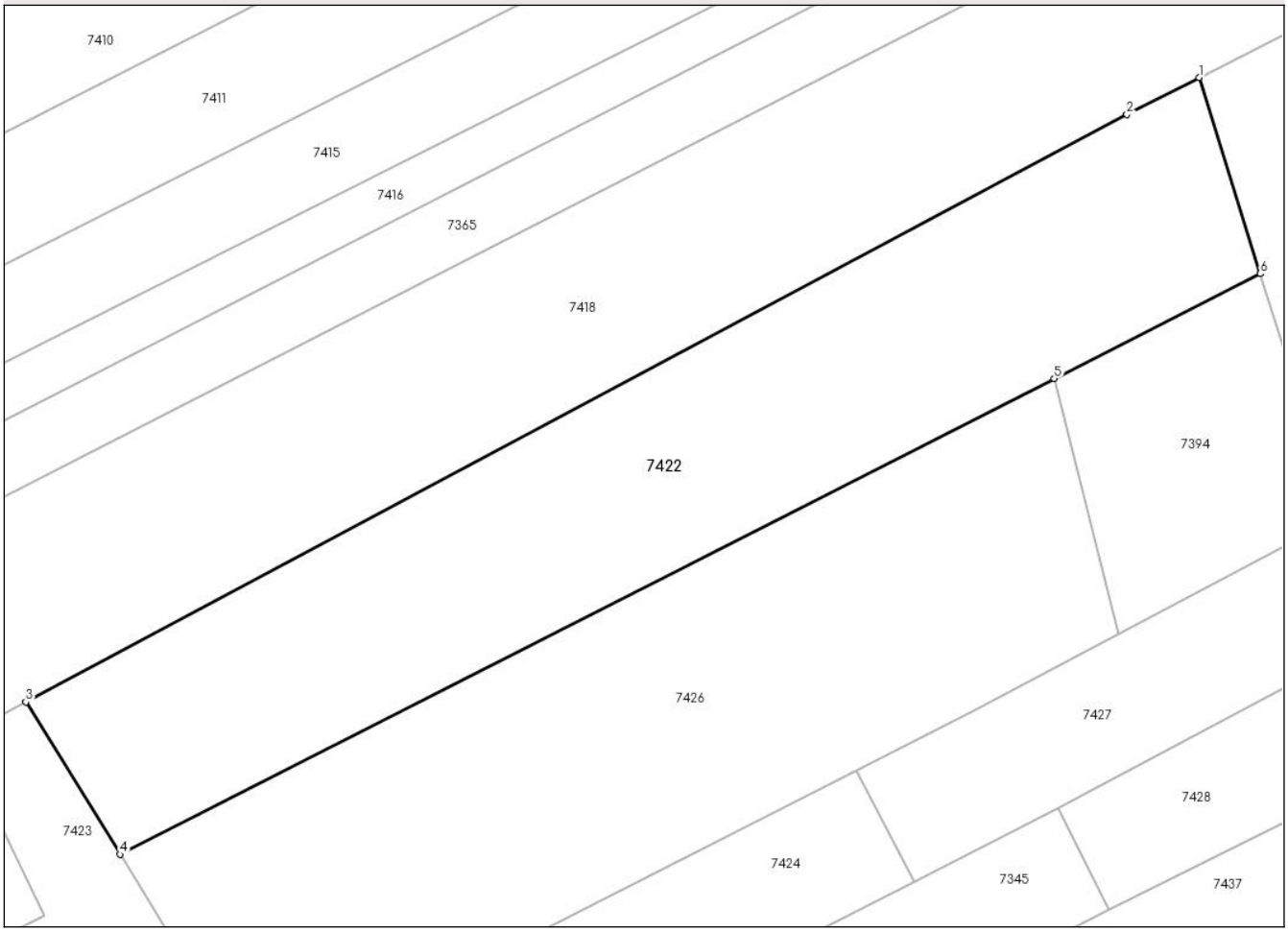
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21238	Din acte: 0 Masurata: 1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.920	3	213/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.271,914 392.353,462	2	574.265,59 392.350,241	7.097
2	574.265,59 392.350,241	3	574.168,928 392.298,65	109.568
3	574.168,928 392.298,65	4	574.177,178 392.285,286	15.705
4	574.177,178 392.285,286	5	574.259,205 392.327,048	92.046
5	574.259,205 392.327,048	6	574.277,286 392.336,253	20.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.277,286 392.336,253	1	574.271,914 392.353,462	18.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9572
Nr. cadastral vechi:12136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22929	3.752	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65383 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 3974, din 25/09/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARAPU CONSTANTIN** 2) **AILLEN IOANA**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

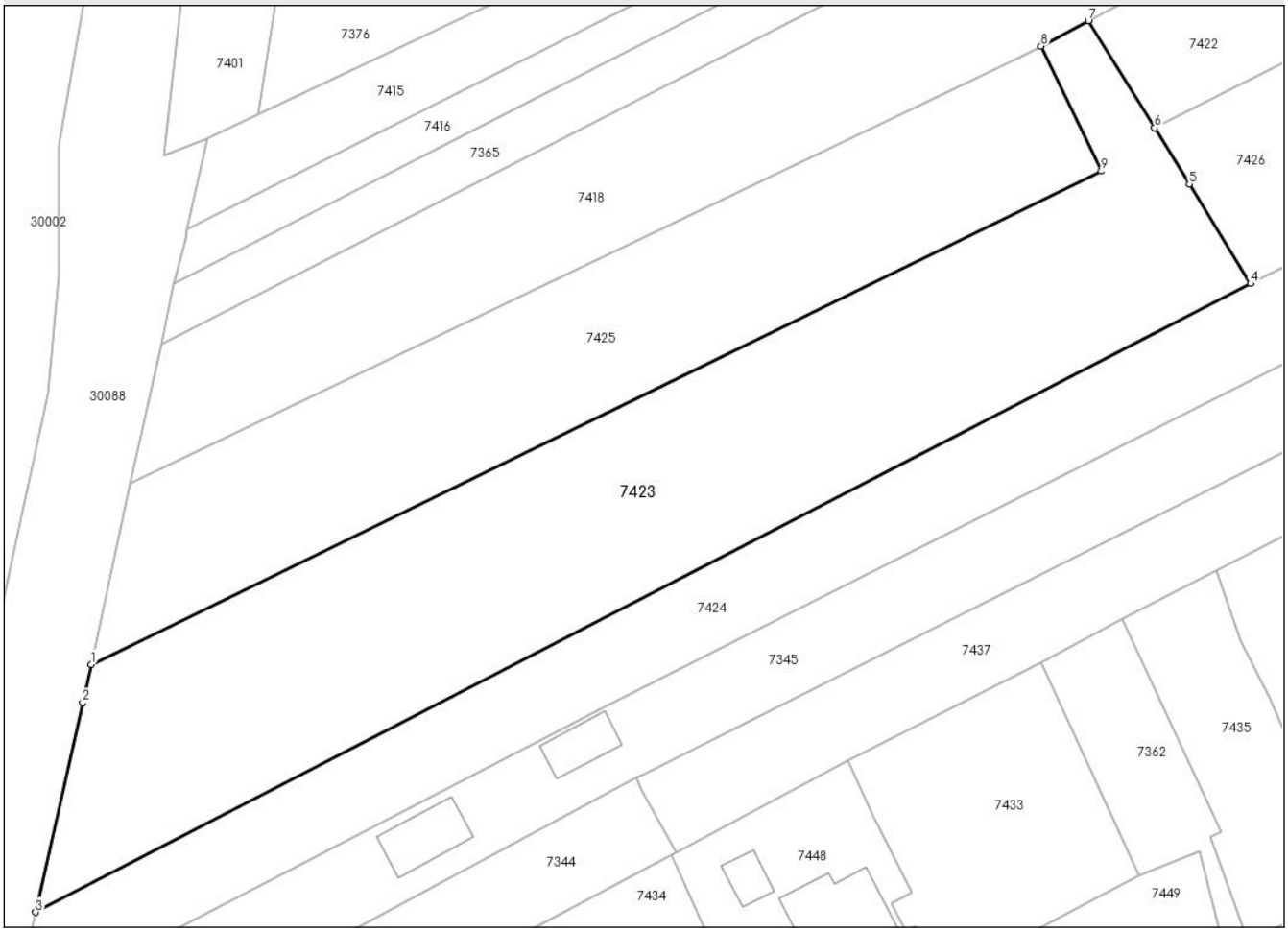
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22929	3.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.504	3	213/4	-	
2	arabil	DA	1.248	3	213/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.044,38 392.218,33	2	574.043,301 392.213,545	4.905
2	574.043,301 392.213,545	3	574.037,412 392.187,424	26.777
3	574.037,412 392.187,424	4	574.189,171 392.265,858	170.829
4	574.189,171 392.265,858	5	574.181,511 392.278,268	14.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.181,511 392.278,268	6	574.177,178 392.285,286	8.248
6	574.177,178 392.285,286	7	574.168,928 392.298,65	15.705
7	574.168,928 392.298,65	8	574.162,988 392.295,479	6.733
8	574.162,988 392.295,479	9	574.170,537 392.279,881	17.329
9	574.170,537 392.279,881	1	574.044,38 392.218,33	140.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26892	2.423	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52769 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 945, din 16/05/2019 emis de NP Ionescu Diana Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICOIANU MIHAITA** 2) **BAICOIANU ELVIRA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16162 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 195, din 03/02/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 26892 inscris in cartea funciara 26892 a localitatii Paulesti (fond aservit) in favoarea imobilului cu nr. cadastral 31844,inscris in cartea funciara nr. 31844 a localitatii Paulesti (fond dominant)	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26892	2.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.423	3	213/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.037,412 392.187,424	2	574.034,525 392.174,875	12.877
2	574.034,525 392.174,875	3	574.108,756 392.213,123	83.505
3	574.108,756 392.213,123	4	574.246,934 392.282,888	154.791
4	574.246,934 392.282,888	5	574.241,814 392.292,67	11.041
5	574.241,814 392.292,67	6	574.190,411 392.266,499	57.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.190,411 392.266,499	7	574.189,171 392.265,858	1.396
7	574.189,171 392.265,858	1	574.037,412 392.187,424	170.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9190
Nr. cadastral vechi:11929

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22699	Din acte: 0 Masurata: 2.356	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144969 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 1346, din 20/09/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

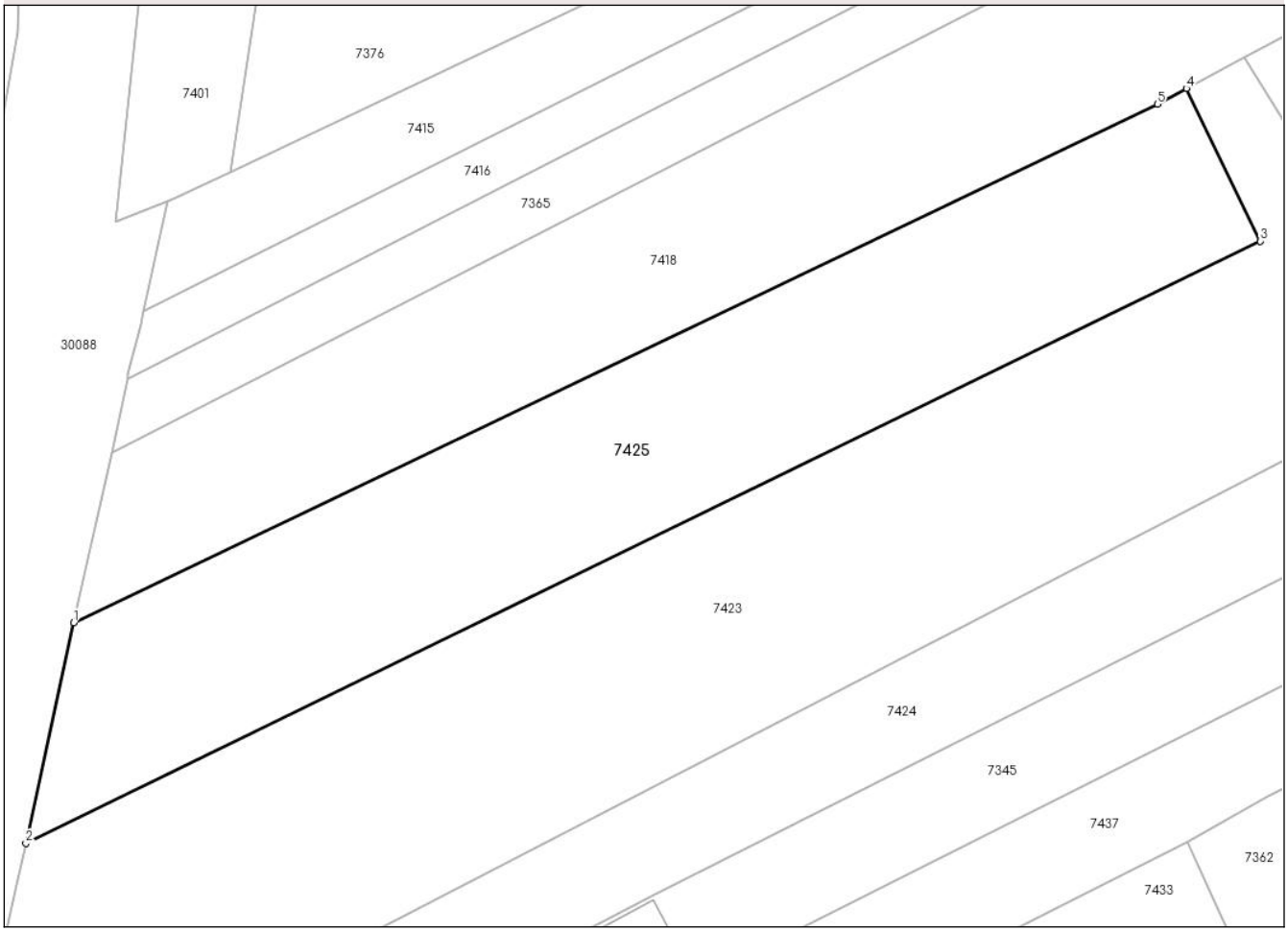
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22699	Din acte: 0 Masurata: 2.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.356	3	213/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.049,26 392.240,88	2	574.044,38 392.218,33	23.072
2	574.044,38 392.218,33	3	574.170,537 392.279,881	140.371
3	574.170,537 392.279,881	4	574.162,988 392.295,479	17.329
4	574.162,988 392.295,479	5	574.160,01 392.293,89	3.375
5	574.160,01 392.293,89	1	574.049,26 392.240,88	122.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:759
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1002
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26515	Din acte: 0 Masurata: 2.011	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11941 / 23/09/2003		
Act Notarial nr. 1928, din 18/09/2003 emis de BNP.BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOTOROIU ALEXANDRU LAURENTIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 759)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11942 / 23/09/2003		
Act Notarial nr. 1928, din 18/09/2003 emis de BNP.BARBU FLOAREA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1
	1) **NICORESCU CONSTANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 759)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

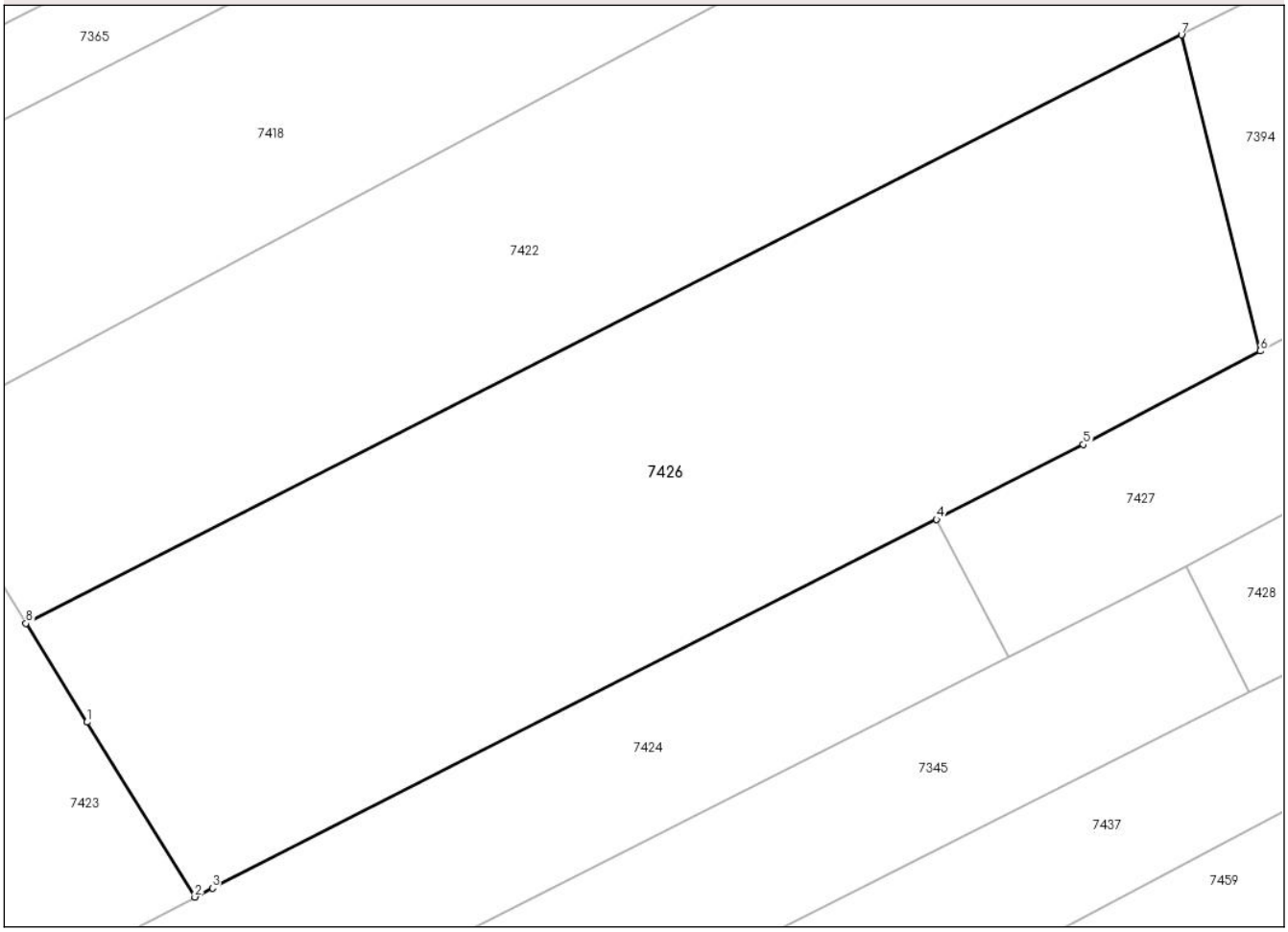
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26515	Din acte: 0 Masurata: 2.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.011	3	213/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.181,511 392.278,268	2	574.189,171 392.265,858	14.584
2	574.189,171 392.265,858	3	574.190,411 392.266,499	1.396
3	574.190,411 392.266,499	4	574.241,814 392.292,67	57.682
4	574.241,814 392.292,67	5	574.252,244 392.297,98	11.704
5	574.252,244 392.297,98	6	574.264,796 392.304,618	14.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.264,796 392.304,618	7	574.259,205 392.327,048	23.116
7	574.259,205 392.327,048	8	574.177,178 392.285,286	92.046
8	574.177,178 392.285,286	1	574.181,511 392.278,268	8.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 3 ; CC 217 ; A 221

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31844	Din acte: 0 Masurata: 1.778	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; T 3 ; CC 217 ; A 221

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152144 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1853, din 24/11/2022 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31844 a imobilului cu numarul cadastral 31844 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31771 inscris in cartea funciara 31771;	A1
152158 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 1854, din 24/11/2022 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICOIANU MIHAITA** 2) **BAICOIANU ELVIRA CORINA**	
16160 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 195, din 03/02/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MICLEA ROBERT IONUT** 2) **MICLEA RALUCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

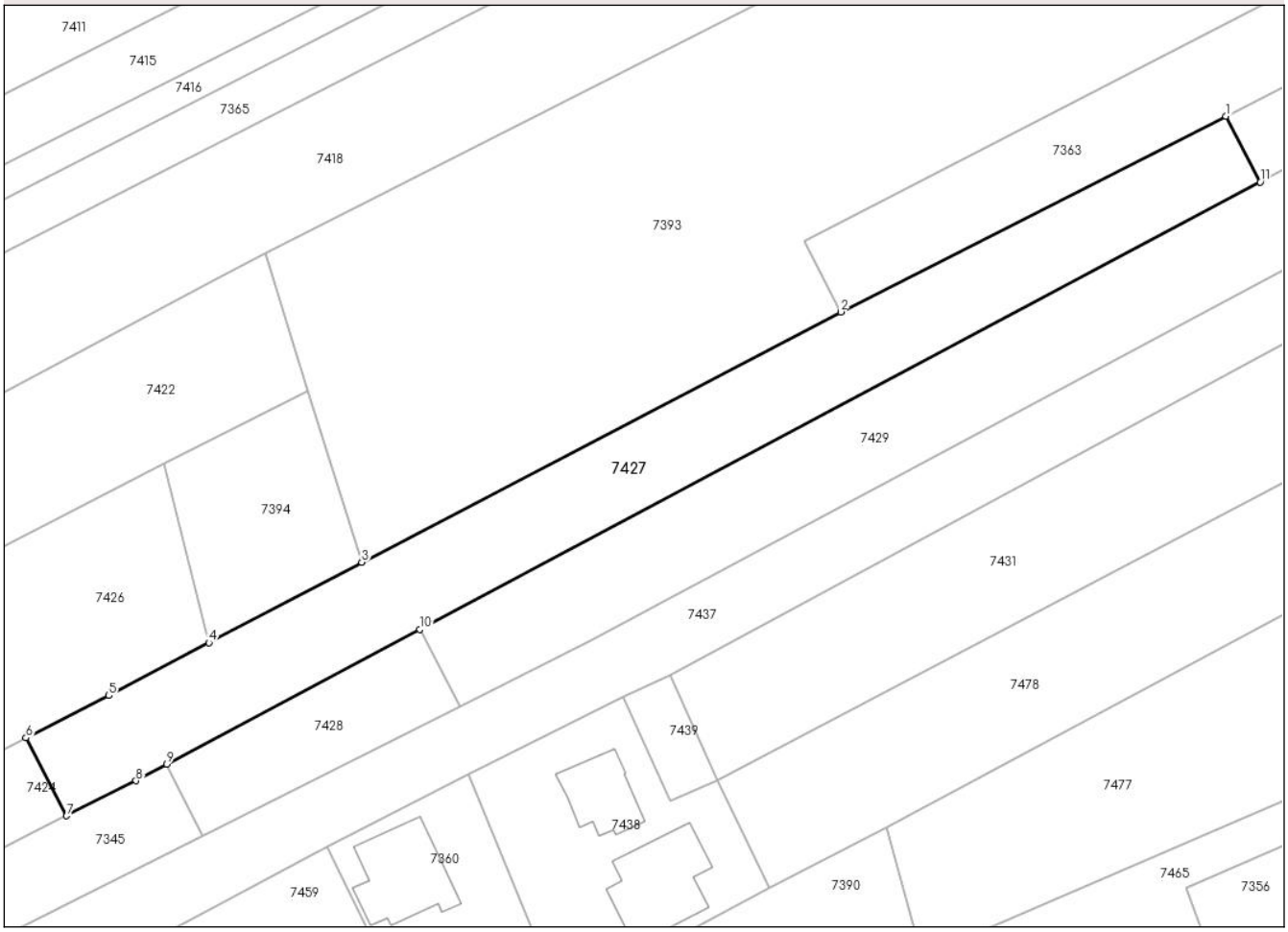
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31844	Din acte: 0 Masurata: 1.778	T 3 ; CC 217 ; A 221

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.778	3	221	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.392,516 392.370,747	2	574.344,161 392.346,164	54.245
2	574.344,161 392.346,164	3	574.284,004 392.314,737	67.871
3	574.284,004 392.314,737	4	574.264,796 392.304,618	21.71
4	574.264,796 392.304,618	5	574.252,244 392.297,98	14.199
5	574.252,244 392.297,98	6	574.241,814 392.292,67	11.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.241,814 392.292,67	7	574.246,934 392.282,888	11.041
7	574.246,934 392.282,888	8	574.255,637 392.287,283	9.75
8	574.255,637 392.287,283	9	574.259,528 392.289,356	4.409
9	574.259,528 392.289,356	10	574.291,296 392.306,285	35.997
10	574.291,296 392.306,285	11	574.396,839 392.362,487	119.574
11	574.396,839 392.362,487	1	574.392,516 392.370,747	9.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 376	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

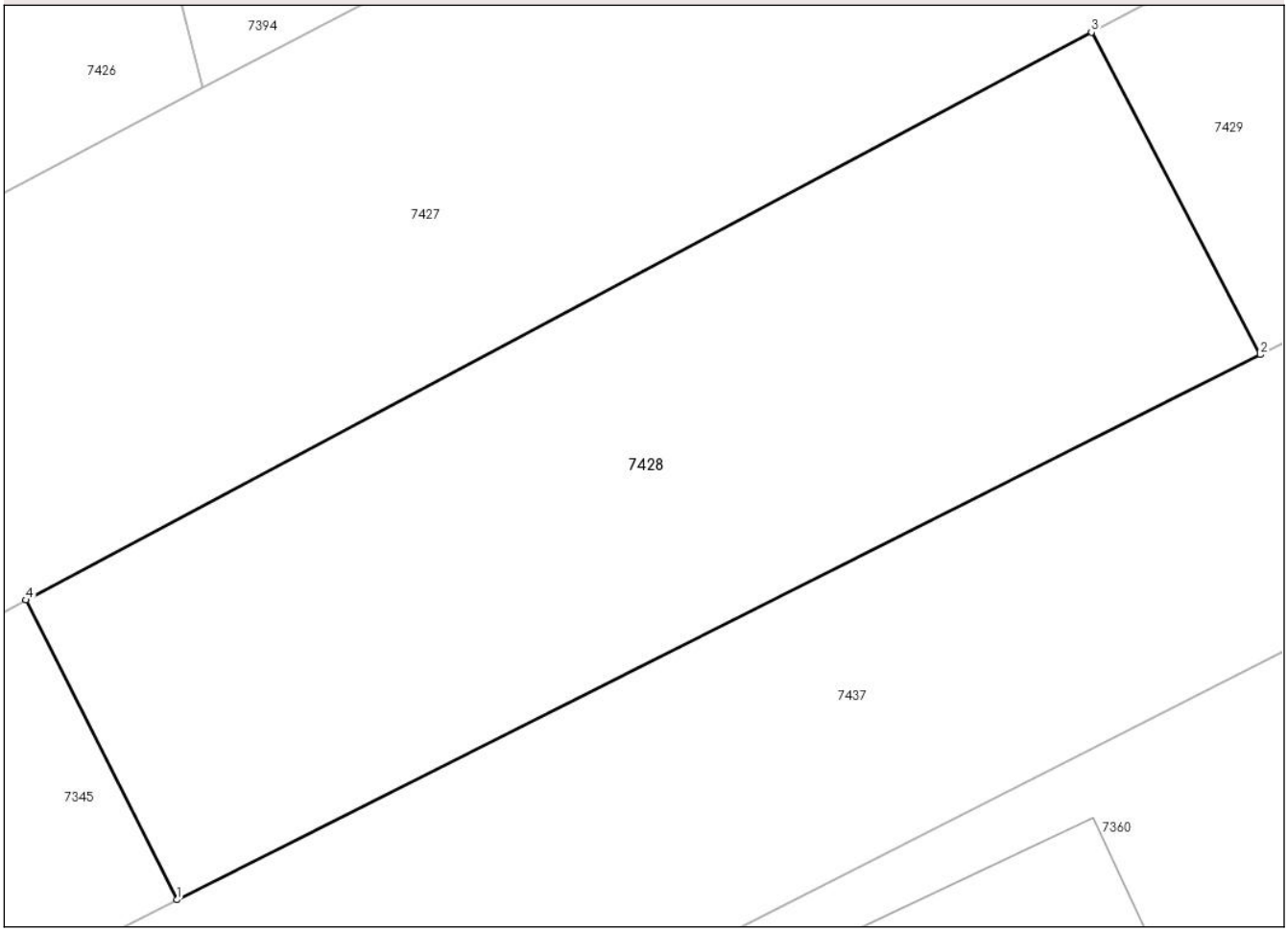
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	376	3	225	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.264,026 392.280,417	2	574.296,329 392.296,67	36.161
2	574.296,329 392.296,67	3	574.291,296 392.306,285	10.853
3	574.291,296 392.306,285	4	574.259,528 392.289,356	35.997
4	574.259,528 392.289,356	1	574.264,026 392.280,417	10.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32085	Din acte: 0 Masurata: 1.443	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84546 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 608, din 18/05/2023 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32085 a imobilului cu numarul cadastral 32085 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32060 inscris in cartea funciara 32060;	A1
84552 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 609, din 18/05/2023 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICOIANU MIHAITA** 2) **BAICOIANU ELVIRA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

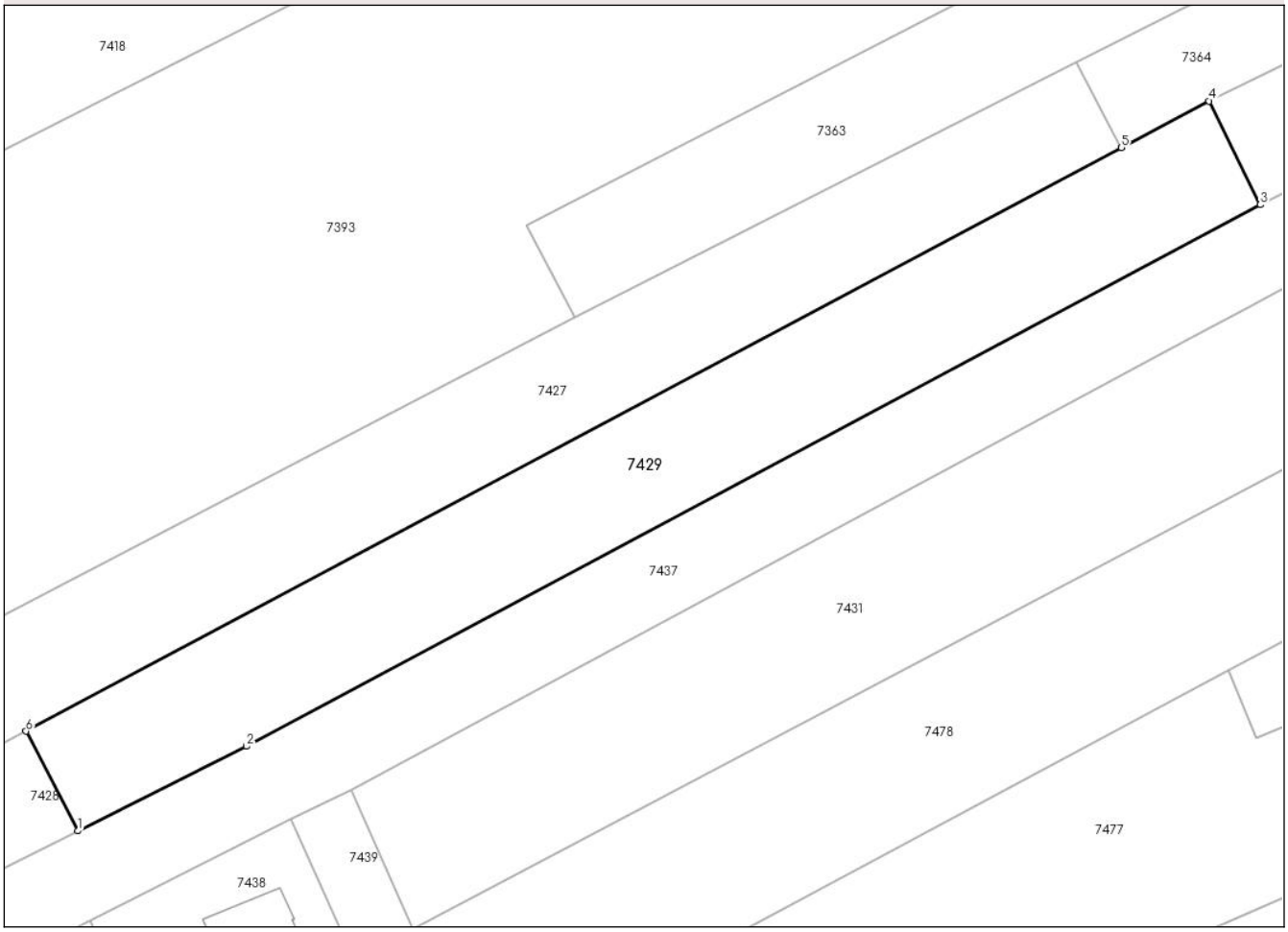
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32085	Din acte: 0 Masurata: 1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.443	3	225,225/1, 226	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.296,329 392.296,67	2	574.312,536 392.304,824	18.143
2	574.312,536 392.304,824	3	574.410,202 392.356,986	110.723
3	574.410,202 392.356,986	4	574.405,279 392.366,981	11.142
4	574.405,279 392.366,981	5	574.396,839 392.362,487	9.562
5	574.396,839 392.362,487	6	574.291,296 392.306,285	119.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.291,296 392.306,285	1	574.296,329 392.296,67	10.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 487, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32084	Din acte: 0 Masurata: 740	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32084-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 487, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta parter; An construire : 1973
A1.2	32084-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 487, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 29 mp.;An construire : 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84546 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 608, din 18/05/2023 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32084 a imobilului cu numarul cadastral 32084 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32060 inscris in cartea funciara 32060;	A1
Act Notarial nr. 2202, din 13/03/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr 404 din 09.03.2023, emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;inscris sub semnatura privata nr 1478 din 27.01.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32060/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19446 din 14/02/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN FLORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32060/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 19446 din 14/02/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

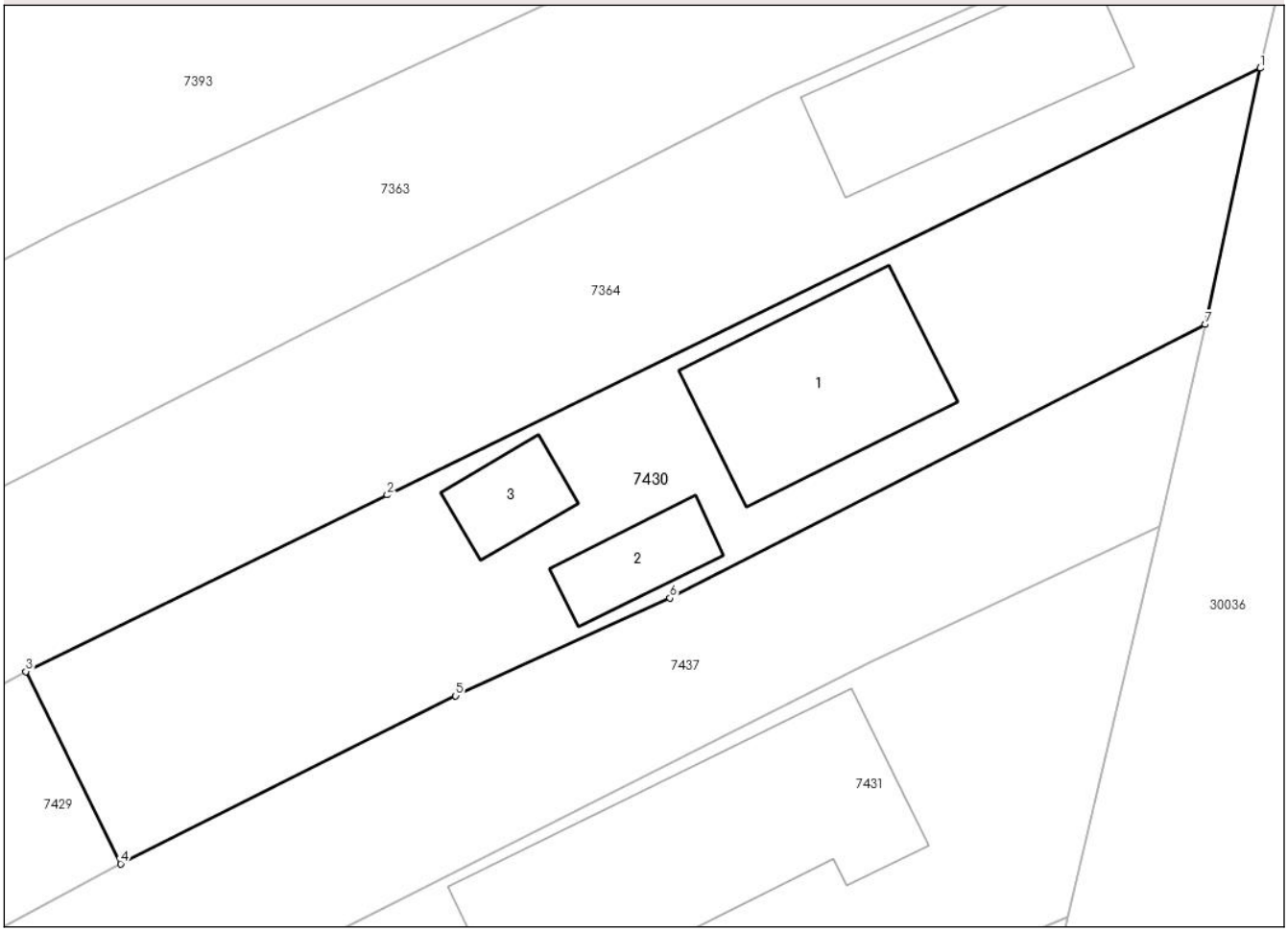
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32084	Din acte: 0 Masurata: 740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	3	228,227	-	
2	arabil	DA	223	3	227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32084-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta parter; An construire : 1973
A1.2	32084-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 29 mp.;An construire : 1973
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.469,447 392.398,345	2	574.424,059 392.376,16	50.52
2	574.424,059 392.376,16	3	574.405,279 392.366,981	20.903
3	574.405,279 392.366,981	4	574.410,202 392.356,986	11.142
4	574.410,202 392.356,986	5	574.427,62 392.365,717	19.484
5	574.427,62 392.365,717	6	574.438,759 392.370,802	12.245
6	574.438,759 392.370,802	7	574.466,59 392.385,025	31.255
7	574.466,59 392.385,025	1	574.469,447 392.398,345	13.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 485, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31419	Din acte: 0 Masurata: 2.329	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31419-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 485, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuință(S+P), Nr. niveluri = 2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36921 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 1342, din 15/03/2022 emis de Ivan Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31419 a imobilului cu numarul cadastral 31419 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21283 inscris in cartea funciara 21283;	A1
Act Notarial nr. 4210, din 29/06/2007 emis de NP IVAN C-TIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(ACT_NOTARIAL), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU I. IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21283/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 33393 din 02/07/2007;	
Act Administrativ nr. 578, din 14/01/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr 1421 din 27.09.2021, emis de NO POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT);		
B3	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat exista neconcordanta intre actele depuse si PAD in ceea de priveste suprafele categoriilor de folosinta	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21283/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 155544 din 10/11/2021;	
Act Administrativ nr. 1357, din 27/01/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 155544 din 10.11.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 578 din 14.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr 1421 din 27.09.2021, emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21283/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10555 din 28/01/2022;	
Act Administrativ nr. 1357, din 27/01/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 155544 din 10.11.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 1421 din 27.09.2021, emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;act administrativ nr 578 din 14.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatie tehnice avizate cu privire la categoriile de folosinta ale terenului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21283/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10555 din 28/01/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

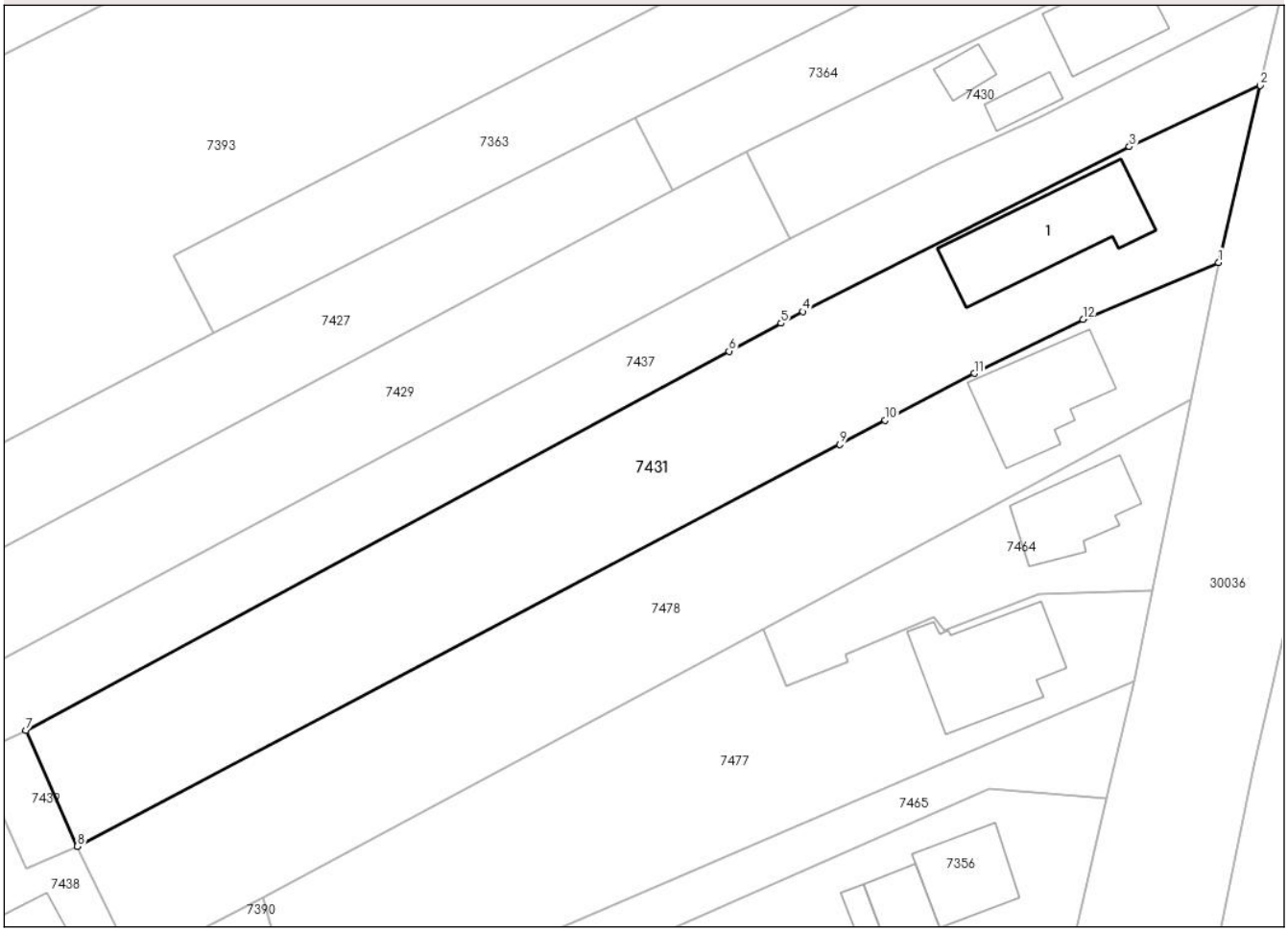
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31419	Din acte: 0 Masurata: 2.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	3	230	-	
2	arabil	DA	1.476	3	231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31419-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuință(S+P), Nr. niveluri = 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.459,415 392.354,221	2	574.464,186 392.374,507	20.839
2	574.464,186 392.374,507	3	574.449,173 392.367,484	16.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.449,173 392.367,484	4	574.411,757 392.348,593	41.915
4	574.411,757 392.348,593	5	574.409,245 392.347,246	2.85
5	574.409,245 392.347,246	6	574.403,277 392.344,048	6.771
6	574.403,277 392.344,048	7	574.322,684 392.300,575	91.57
7	574.322,684 392.300,575	8	574.328,588 392.287,276	14.551
8	574.328,588 392.287,276	9	574.415,973 392.333,366	98.795
9	574.415,973 392.333,366	10	574.421,208 392.336,126	5.918
10	574.421,208 392.336,126	11	574.431,396 392.341,5	11.518
11	574.431,396 392.341,5	12	574.443,861 392.347,714	13.928
12	574.443,861 392.347,714	1	574.459,415 392.354,221	16.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Mihnea, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28285	Din acte: 0 Masurata: 1.938	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28285-C1	Loc. Gageni, Str Voda Radu Mihnea, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Sup.constr.desf. = 87 mp ; An constructie 1959
A1.3	28285-C3	Loc. Gageni, Str Voda Radu Mihnea, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Sup.constr.desf. = 151 mp;An constructie 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75537 / 08/08/2016		
Act Notarial nr. 2082, din 03/08/2016 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DITU ION** 2) **DITU SIMONA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DITU ION** 2) **DITU SIMONA**	
33201 / 15/04/2020		
Act Administrativ nr. 31319, din 08/04/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 212 din 12.07.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 7 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 5127 din 03.04.2020, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 4269 din 20.03.2020, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B3	se respinge cererea intrucat documentatia tehnica nu a fost avizata	A1, A1.1
40363 / 18/05/2020		
Act Administrativ nr. 31319, din 08/04/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca terenul situat in T3, parcela L254 are suprafata de 299 mp, si cel situat in T3, parcela V252 este in suprafata de 964 mp	A1
43886 / 29/05/2020		
Act Administrativ nr. 2489, din 02/03/2020 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 5127 din 03.04.2020, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 33201 din 15.04.2020, emis de OCPI PRAHOVA-BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 11107 din 17.07.2019, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 9196 din 01.07.2020, emis de Primaria Com. Paulesti;act administrativ nr 212 din 12.07.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 7 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 40363 din 18.05.2020, emis de OCPI PRAHOVA-BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 4269 din 20.03.2020, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C2	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca terenul are urmatoarele categorii de folosinta : livada pentru suprafata de 200 mp, curti constructii pentru suprafata de 847 mp si vie pentru suprafata de 898 mp	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Gageni, Str Radu Mihnea Vodă, Nr. 9, Jud. Prahova'	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **DITU ION** 2) **DITU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

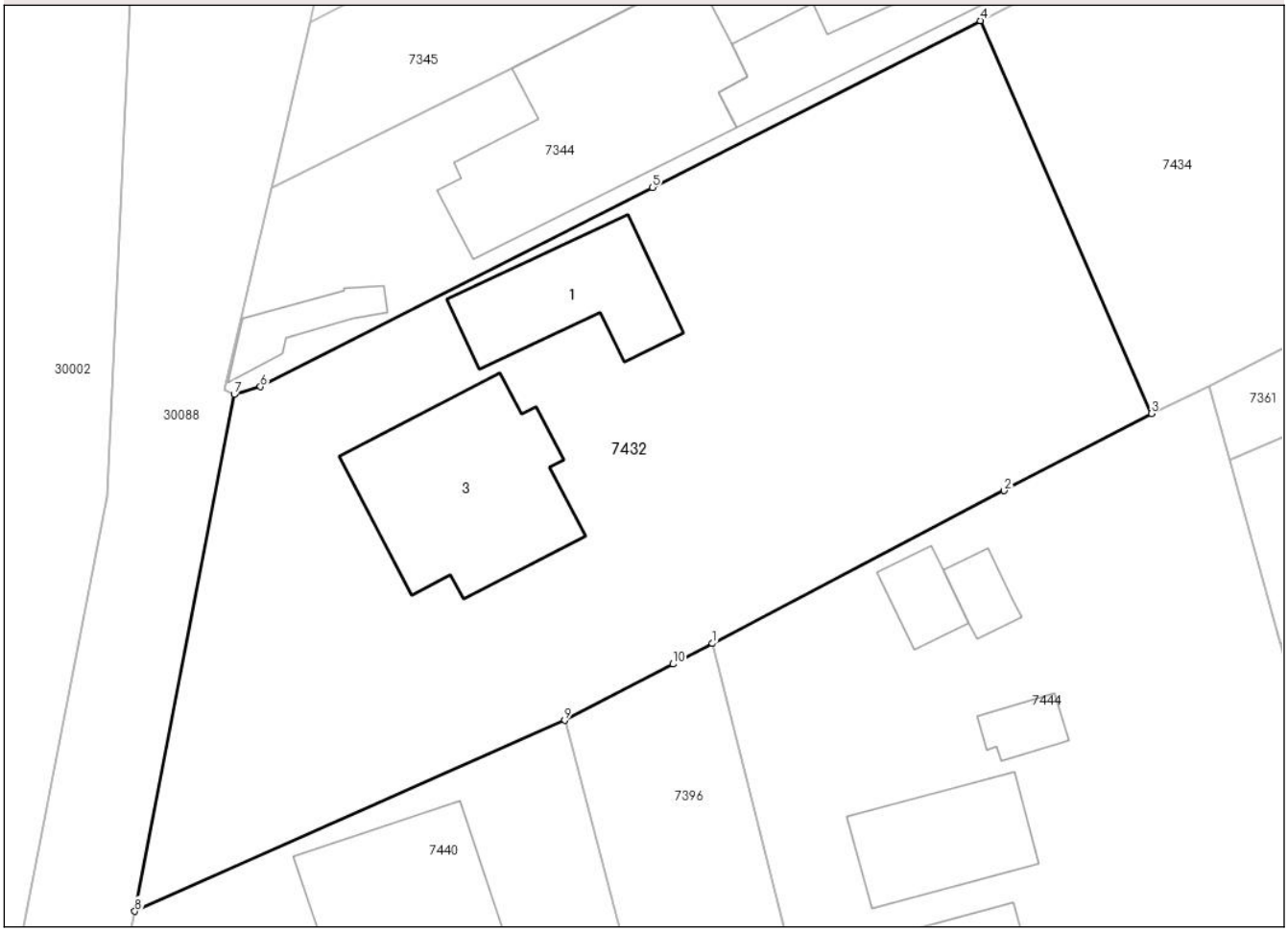
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28285	Din acte: 0 Masurata: 1.938	Teren intravilan imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	3	253,254	-	
2	arabil	DA	904	3	252	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28285-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Sup.constr.desf. = 87 mp ; An constructie 1959
A1.3	28285-C3	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Sup.constr. desf. = 151 mp;An constructie 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.061,727 392.132,89	2	574.081,438 392.143,227	22.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.081,438 392.143,227	3	574.091,372 392.148,437	11.217
3	574.091,372 392.148,437	4	574.079,819 392.174,973	28.942
4	574.079,819 392.174,973	5	574.057,662 392.163,708	24.856
5	574.057,662 392.163,708	6	574.031,19 392.150,25	29.697
6	574.031,19 392.150,25	7	574.029,41 392.149,72	1.857
7	574.029,41 392.149,72	8	574.022,705 392.114,807	35.551
8	574.022,705 392.114,807	9	574.051,74 392.127,7	31.769
9	574.051,74 392.127,7	10	574.059,051 392.131,5	8.24
10	574.059,051 392.131,5	1	574.061,727 392.132,89	3.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27322	809	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63216 / 20/08/2014		
Act Administrativ nr. 46325, din 02/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial aut.nr. 1182/09.12.2013 emis de NP Barbu Floarea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENE NATALIA**	
77845 / 02/10/2014		
Act Notarial nr. 2117, din 30/09/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ARSENE NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

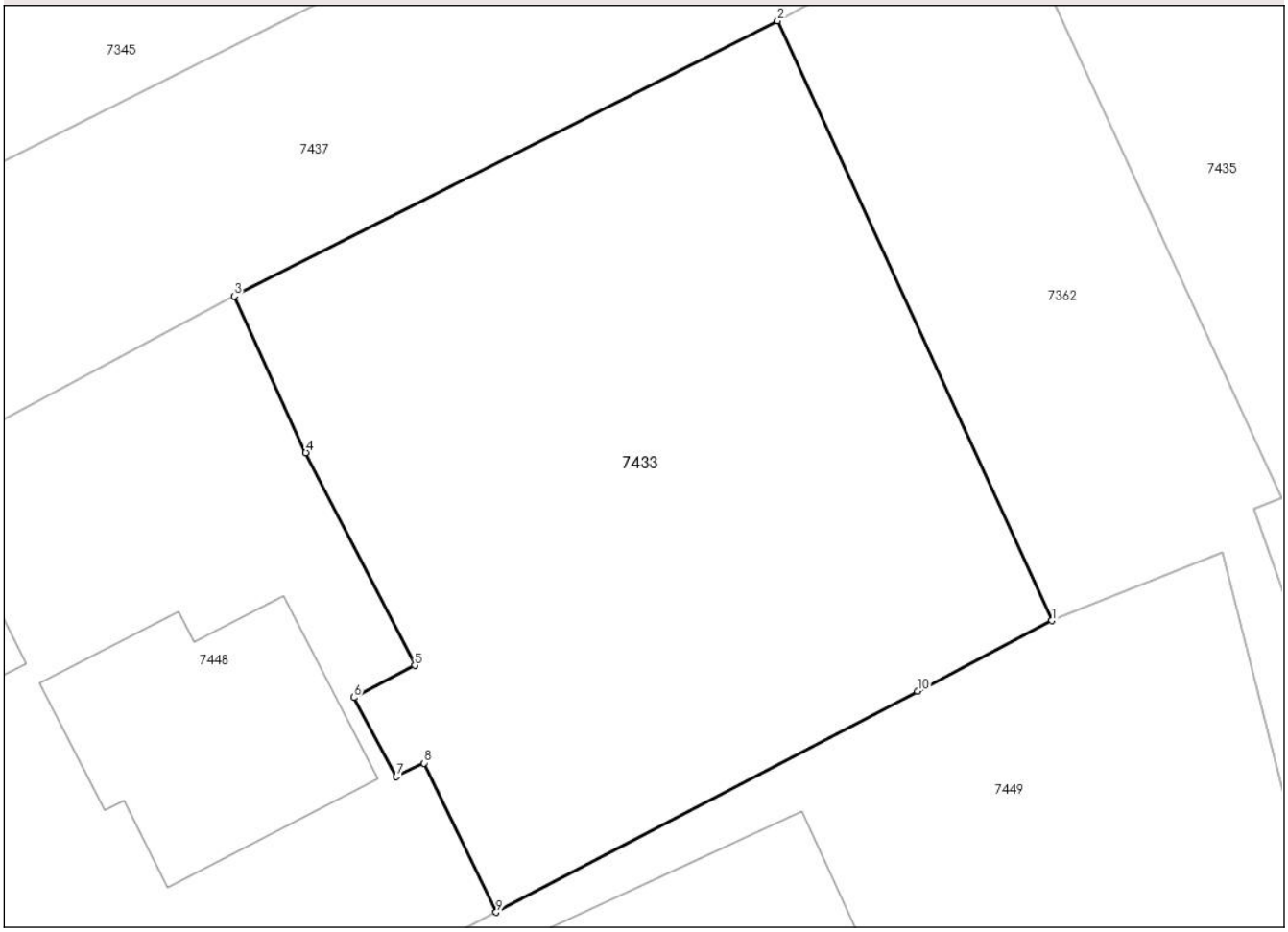
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27322	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	809	3	247	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.175,215 392.191,948	2	574.163,044 392.218,542	29.247
2	574.163,044 392.218,542	3	574.138,935 392.206,337	27.022
3	574.138,935 392.206,337	4	574.142,107 392.199,393	7.634
4	574.142,107 392.199,393	5	574.146,947 392.189,956	10.606
5	574.146,947 392.189,956	6	574.144,24 392.188,535	3.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.144,24 392.188,535	7	574.146,126 392.185,032	3.978
7	574.146,126 392.185,032	8	574.147,357 392.185,633	1.37
8	574.147,357 392.185,633	9	574.150,558 392.179,02	7.347
9	574.150,558 392.179,02	10	574.169,25 392.188,82	21.105
10	574.169,25 392.188,82	1	574.175,215 392.191,948	6.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27321	1.202	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71959 / 25/07/2016		
Act Administrativ nr. 71959, din 25/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
38881 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 348, din 18/03/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONU OLGUŢA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

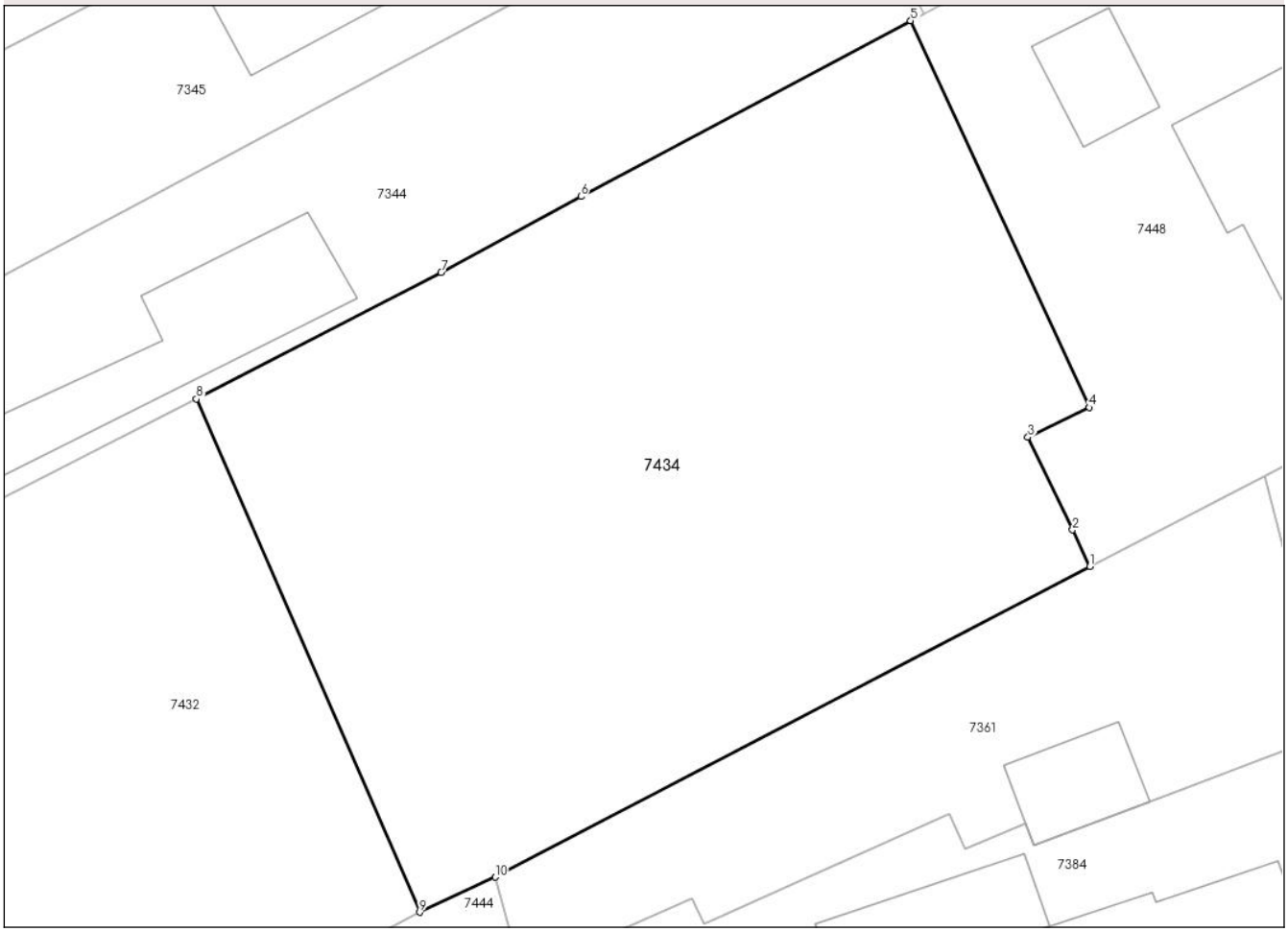
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27321	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.202	3	249	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.126,063 392.166,308	2	574.125,178 392.168,207	2.095
2	574.125,178 392.168,207	3	574.122,864 392.173,001	5.323
3	574.122,864 392.173,001	4	574.126,049 392.174,538	3.536
4	574.126,049 392.174,538	5	574.116,788 392.194,537	22.039
5	574.116,788 392.194,537	6	574.099,72 392.185,446	19.338

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.099,72 392.185,446	7	574.092,481 392.181,511	8.239
7	574.092,481 392.181,511	8	574.079,819 392.174,973	14.25
8	574.079,819 392.174,973	9	574.091,372 392.148,437	28.942
9	574.091,372 392.148,437	10	574.095,28 392.150,25	4.308
10	574.095,28 392.150,25	1	574.126,063 392.166,308	34.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32668	962	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61246 / 18/04/2024		
Act Notarial nr. 3792, din 12/08/2022 emis de N.P. IVAN STEFAN (act administrativ nr 5886 din 02.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

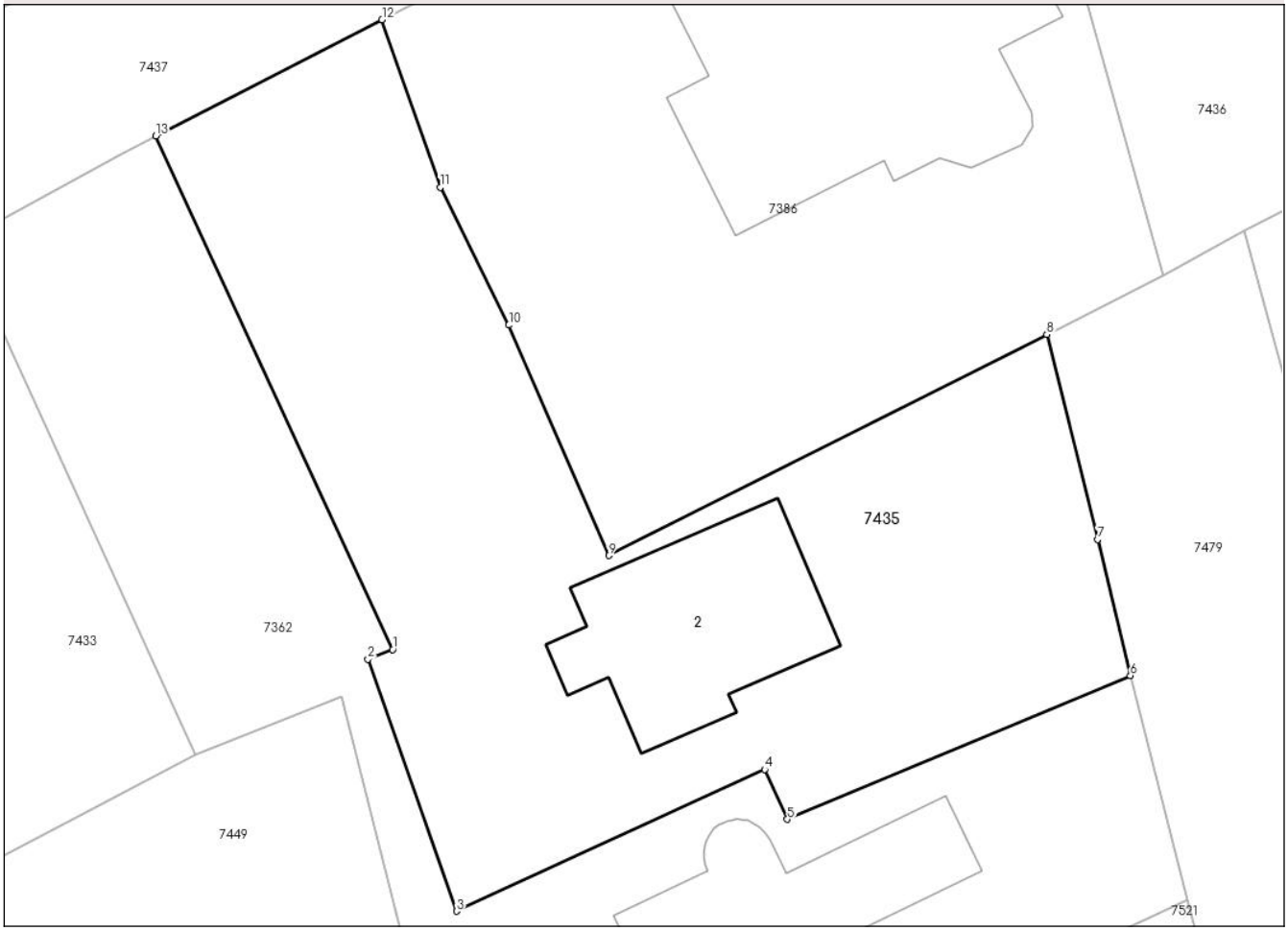
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32668	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	6	316	-	
2	arabil	DA	371	3	245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.185,441 392.197,392	2	574.184,17 392.196,89	1.367
2	574.184,17 392.196,89	3	574.188,765 392.183,816	13.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.188,765 392.183,816	4	574.204,762 392.191,162	17.603
4	574.204,762 392.191,162	5	574.205,936 392.188,584	2.833
5	574.205,936 392.188,584	6	574.223,743 392.196,039	19.305
6	574.223,743 392.196,039	7	574.222,043 392.203,099	7.262
7	574.222,043 392.203,099	8	574.219,405 392.213,726	10.95
8	574.219,405 392.213,726	9	574.196,659 392.202,256	25.474
9	574.196,659 392.202,256	10	574.191,477 392.214,211	13.03
10	574.191,477 392.214,211	11	574.187,908 392.221,346	7.978
11	574.187,908 392.221,346	12	574.184,894 392.230,046	9.207
12	574.184,894 392.230,046	13	574.173,15 392.224,03	13.195
13	574.173,15 392.224,03	1	574.185,441 392.197,392	29.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2272
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:952

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 36, Jud. Prahova, COMUNA PAULESTI ,SAT GAGENI ,T3,Cc242, INTRAVILAN ,JUDETUL PRAHOVA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21526	Din acte: 0 Masurata: 651	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21526-C3	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 36, Jud. Prahova, COMUNA PAULESTI ,SAT GAGENI ,T3,Cc242,INTRAVILAN , JUDETUL PRAHOVA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CONSTRUCTIE P+M DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA EDIFICATA IN ANUL 2017, Sc=104mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62849 / 02/11/2007		
Act Notarial nr. 3831, din 01/11/2007 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON ROBERT**	
90055 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 2517, din 03/08/2022 emis de NP NECULAE DIANA;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului	A1
B7	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
111096 / 12/07/2023		
Act Administrativ nr. 5800, din 11/04/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1 din 02.11.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se actualizeaza informatiile tehnice in sensul radierii constructiilor C1 si C2	A1
135153 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 1303, din 05/09/2024 emis de NP MIHĂILESCU ANA-MARIA-LARISA;		
B10	se notează faptul ca prin actul de lichidare a regimului comunității legale aut nr. 1303 din data de 05.09.2024 emis de NP MIHAILESCU ANA-MARIA-LARISA foștii soți ANTON FLORINA LARISA și ANTON ROBERT au stabilit cota de contribuție la dobândirea imobilului de 1/2 fiecare	A1.3
Act Notarial nr. 1305, din 05/09/2024 emis de NP MIHĂILESCU ANA-MARIA-LARISA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANTON ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135153 / 06/09/2024		
Act Notarial nr. 1305, din 05/09/2024 emis de NP MIHĂILESCU ANA-MARIA-LARISA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12500 EUR (reprezentând sultă), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **ANTON FLORINA LARISA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

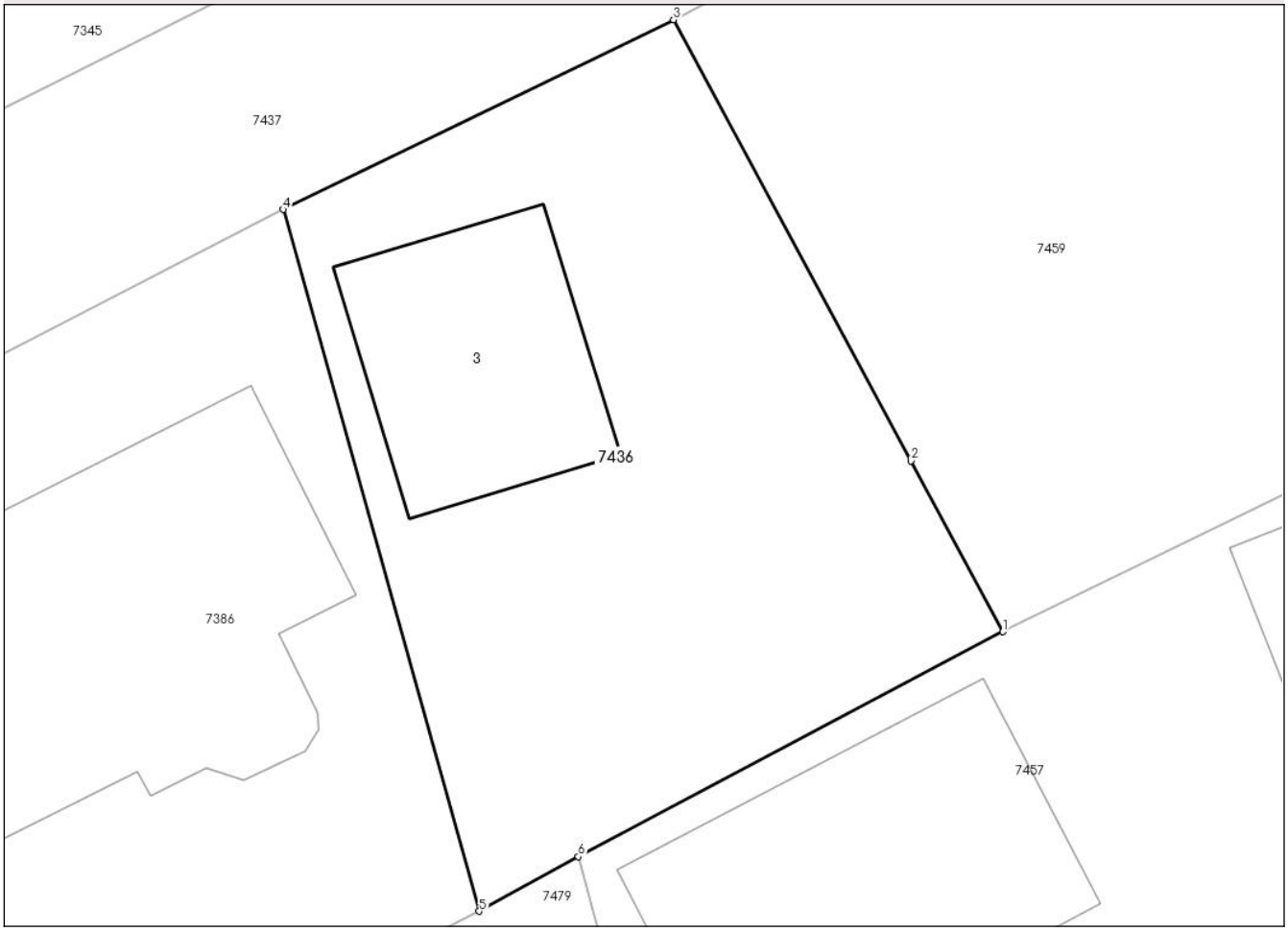
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21526	Din acte: 0 Masurata: 651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	3	242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21526-C3	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; CONSTRUCTIE P+M DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA EDIFICATA IN ANUL 2017, Sc=104mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.247,708 392.228,636	2	574.243,792 392.235,885	8.239
2	574.243,792 392.235,885	3	574.233,712 392.254,61	21.266
3	574.233,712 392.254,61	4	574.217,128 392.246,556	18.436
4	574.217,128 392.246,556	5	574.225,455 392.216,776	30.922
5	574.225,455 392.216,776	6	574.229,668 392.219,097	4.81
6	574.229,668 392.219,097	1	574.247,708 392.228,636	20.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31437	Din acte: 0 Masurata: 3.459	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard de plasa, gard de metal si gard de lemn;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56186 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 2073, din 26/04/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICOIANU MIHAITA** 2) **BAICOIANU ELVIRA CORINA**	
16156 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 195, din 03/02/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MICLEA ROBERT IONUT** 2) **MICLEA RALUCA ELENA**	
125999 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 173, din 13/02/1998 emis de NP DAVID ELLA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca numarul parcelei este 229/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

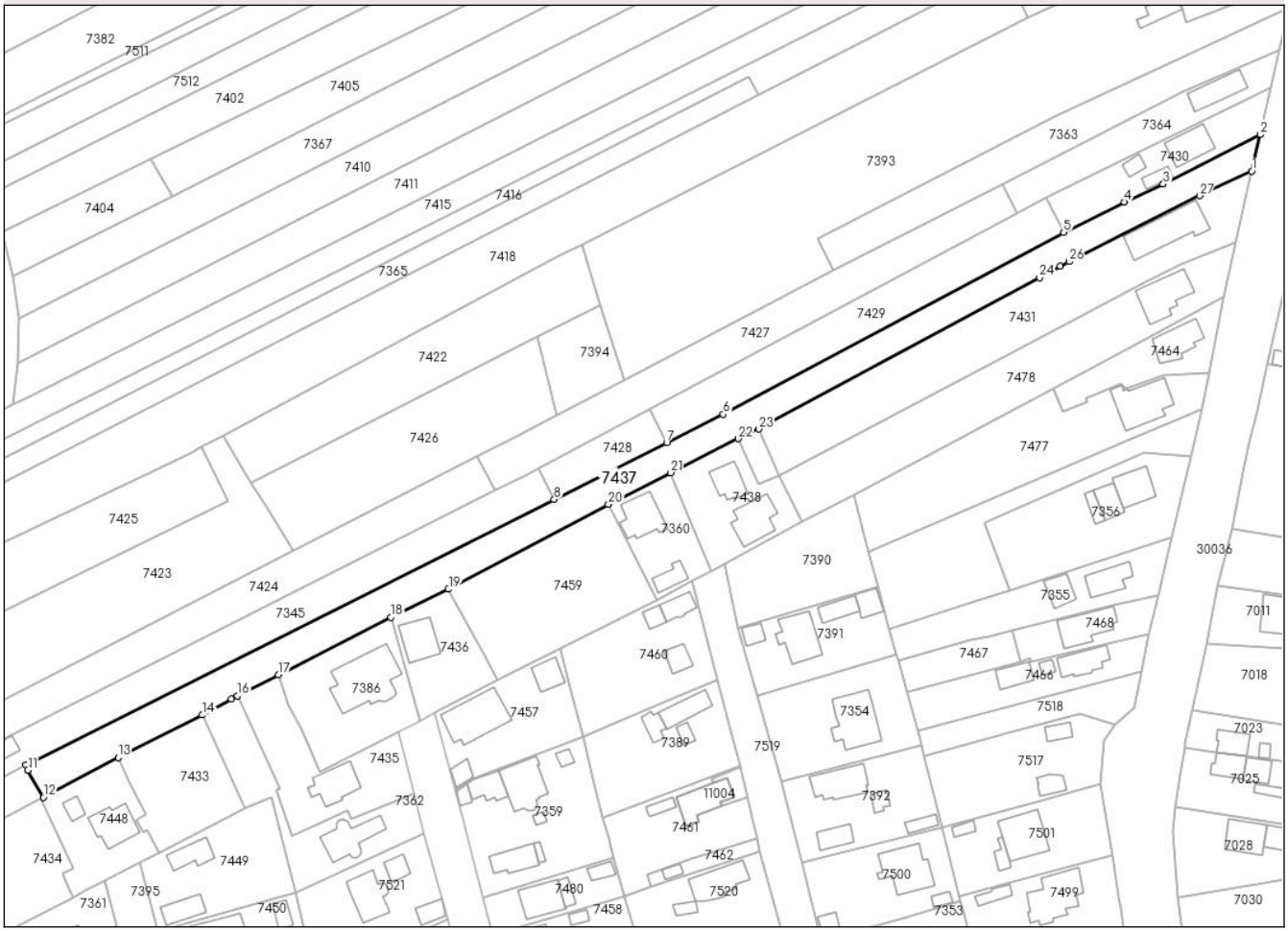
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31437	Din acte: 0 Masurata: 3.459	Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard de plasa, gard de metal si gard de lemn;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.459	3	229/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.464,186 392.374,507	2	574.466,59 392.385,025	10.789
3	574.438,759 392.370,802	4	574.427,62 392.365,717	12.245
5	574.410,202 392.356,986	6	574.312,536 392.304,824	110.723
7	574.296,329 392.296,67	8	574.264,026 392.280,417	36.161
9	574.113,502 392.204,685	10	574.112,478 392.204,17	1.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.466,59 392.385,025	3	574.438,759 392.370,802	31.255
4	574.427,62 392.365,717	5	574.410,202 392.356,986	19.484
6	574.312,536 392.304,824	7	574.296,329 392.296,67	18.143
8	574.264,026 392.280,417	9	574.113,502 392.204,685	168.502
10	574.112,478 392.204,17	11	574.113,069 392.202,75	1.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.113,069 392.202,75	12	574.117,507 392.194,92	9.0
13	574.138,935 392.206,337	14	574.163,044 392.218,542	27.022
15	574.171,424 392.223,146	16	574.173,15 392.224,03	1.939
17	574.184,894 392.230,046	18	574.217,128 392.246,556	36.216
19	574.233,712 392.254,61	20	574.279,589 392.278,97	51.943
21	574.297,47 392.288,044	22	574.316,805 392.297,811	21.662
23	574.322,684 392.300,575	24	574.403,277 392.344,048	91.57
25	574.409,245 392.347,246	26	574.411,757 392.348,593	2.85
27	574.449,173 392.367,484	1	574.464,186 392.374,507	16.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.117,507 392.194,92	13	574.138,935 392.206,337	24.28
14	574.163,044 392.218,542	15	574.171,424 392.223,146	9.561
16	574.173,15 392.224,03	17	574.184,894 392.230,046	13.195
18	574.217,128 392.246,556	19	574.233,712 392.254,61	18.436
20	574.279,589 392.278,97	21	574.297,47 392.288,044	20.052
22	574.316,805 392.297,811	23	574.322,684 392.300,575	6.496
24	574.403,277 392.344,048	25	574.409,245 392.347,246	6.771
26	574.411,757 392.348,593	27	574.449,173 392.367,484	41.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26827	767	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26827-C1	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCTIA C1 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.
A1.2	26827-C2	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CONSTRUCTIA C2 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36960 / 30/05/2013		
Act Administrativ nr. 26816, din 29/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 51/23-12-1992 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 2496/11-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DECU ELENA**	
87343 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 4942, din 30/10/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECU ELENA**	
63587 / 29/06/2016		
Act Notarial nr. 291, din 23/06/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DECU COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26827	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	3	235	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26827-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CONSTRUCTIA C1 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.
A1.2	26827-C2	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CONSTRUCTIA C2 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.312,946 392.262,033	2	574.335,128 392.273,866	25.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.335,128 392.273,866	3	574.328,588 392.287,276	14.92
3	574.328,588 392.287,276	4	574.322,714 392.284,776	6.384
4	574.322,714 392.284,776	5	574.316,805 392.297,811	14.312
5	574.316,805 392.297,811	6	574.297,47 392.288,044	21.662
6	574.297,47 392.288,044	7	574.309,006 392.259,923	30.395
7	574.309,006 392.259,923	1	574.312,946 392.262,033	4.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31420	93	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36921 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 1342, din 15/03/2022 emis de Ivan Stefan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31420 a imobilului cu numarul cadastral 31420 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21283 inscris in cartea funciara 21283;	A1
Act Administrativ nr. 578, din 14/01/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr 1421 din 27.09.2021, emis de NO POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT);		
B3	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat exista neconcordanta intre actele depuse si PAD in ceea de priveste suprafele categoriilor de folosinta	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21283/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 155544 din 10/11/2021;	
Act Administrativ nr. 1357, din 27/01/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 155544 din 10.11.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 1421 din 27.09.2021, emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;act administrativ nr 578 din 14.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21283/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10555 din 28/01/2022;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatie tehnice avizate cu privire la categoriile de folosinta ale terenului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21283/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10555 din 28/01/2022;	
36955 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 1343, din 15/03/2022 emis de NP Ivan Stefan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECU COSTINEL** 2) **DECU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

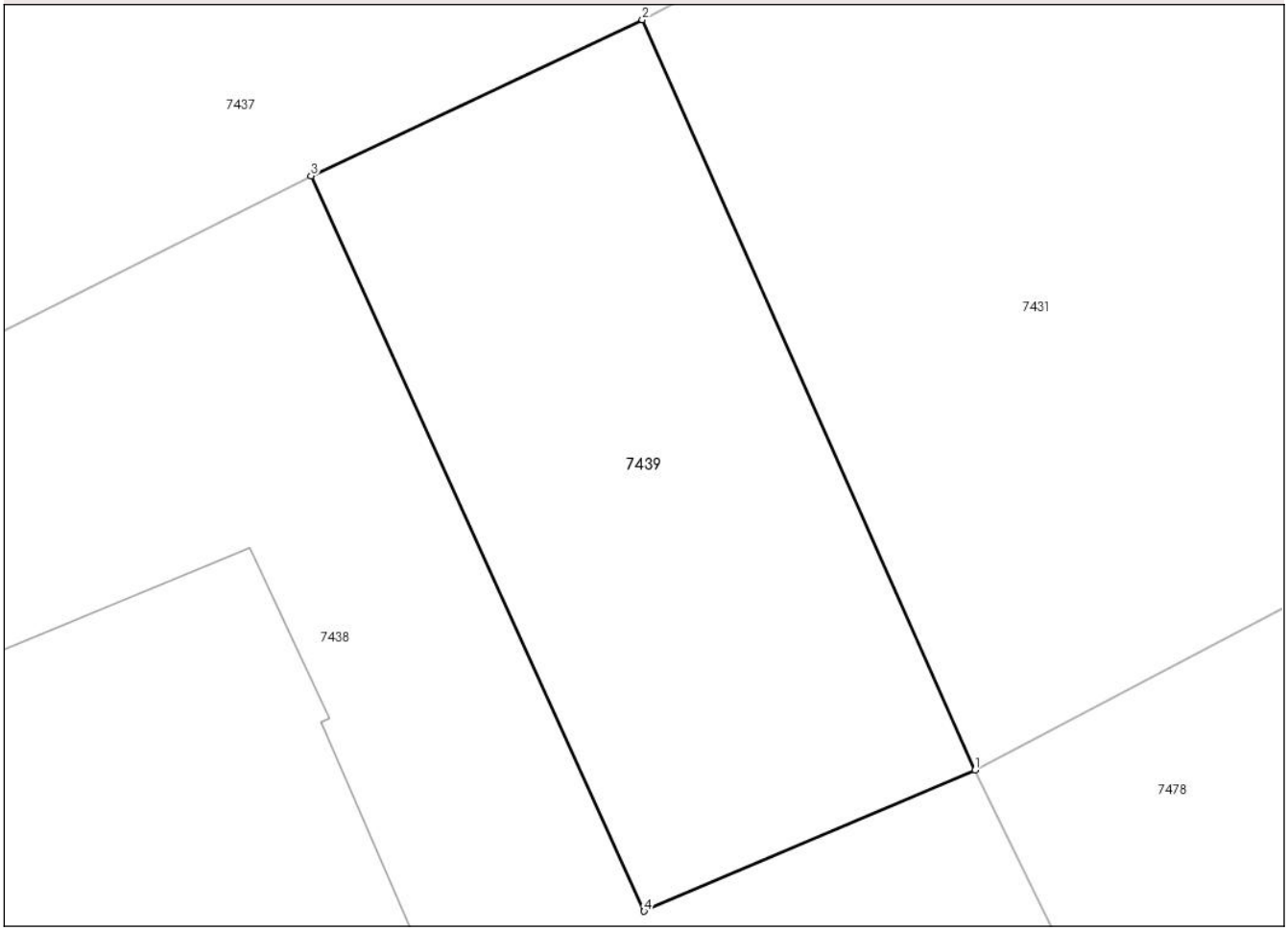
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31420	93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	93	3	235	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.328,588 392.287,276	2	574.322,684 392.300,575	14.551
2	574.322,684 392.300,575	3	574.316,805 392.297,811	6.496
3	574.316,805 392.297,811	4	574.322,714 392.284,776	14.312
4	574.322,714 392.284,776	1	574.328,588 392.287,276	6.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6509
Nr. cadastral vechi:10017

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Mihnea, Nr. 7, Bl. -, Sc. -, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20119	Din acte: 0 Masurata: 891	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35784 / 07/11/2006		
Act Notarial nr. 2241, din 06/11/2006 emis de NP PUSCASU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON VASILE** 2) **ANTON PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

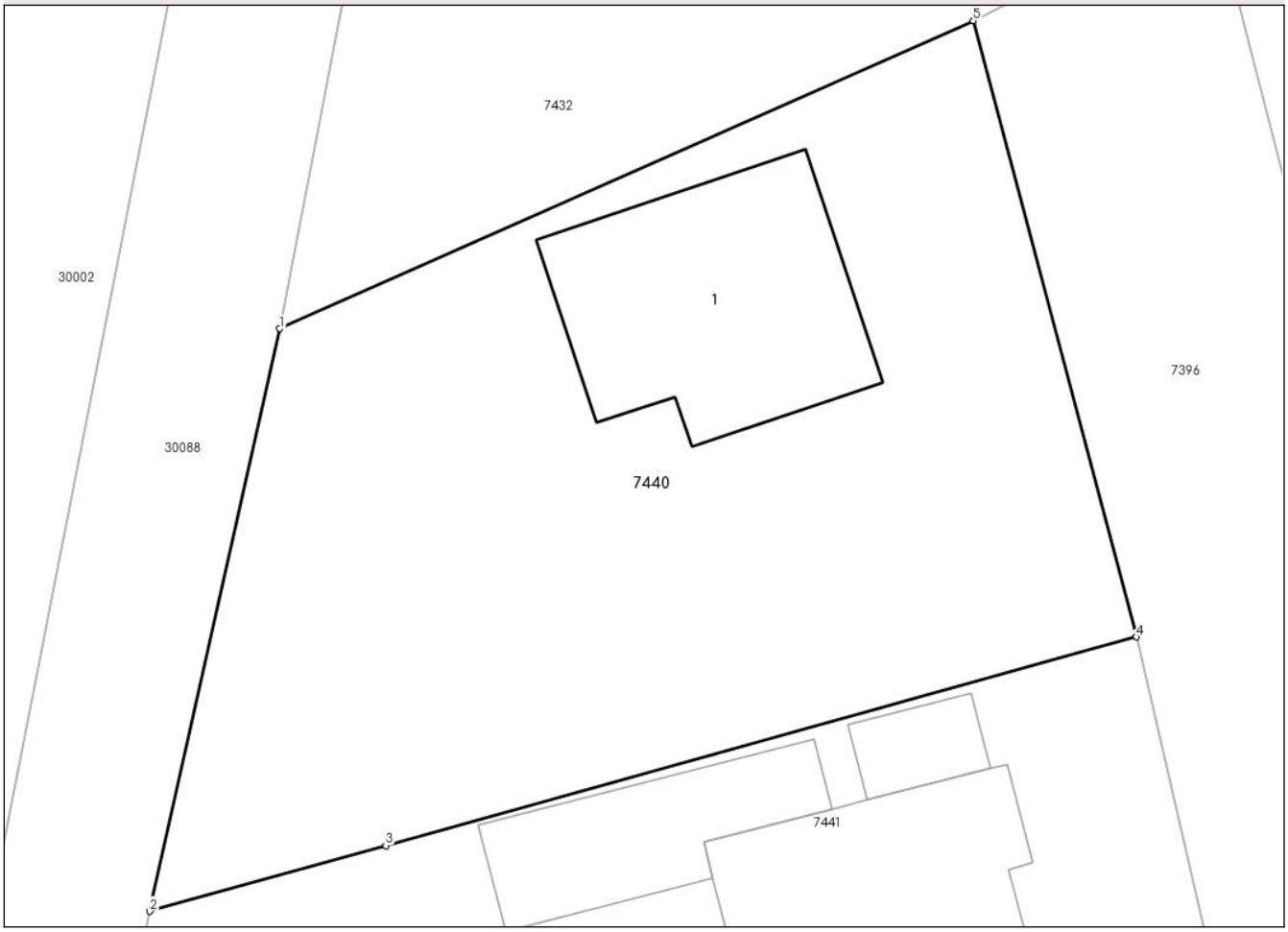
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20119	Din acte: 0 Masurata: 891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	4	256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.022,705 392.114,807	2	574.017,263 392.090,418	24.989
2	574.017,263 392.090,418	3	574.027,143 392.093,164	10.255
3	574.027,143 392.093,164	4	574.058,57 392.101,9	32.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.058,57 392.101,9	5	574.051,74 392.127,7	26.689
5	574.051,74 392.127,7	1	574.022,705 392.114,807	31.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1507
Nr. cadastral vechi:1820

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Mihnea, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26231	Din acte: 0 Masurata: 1.039	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26984 / 26/09/2005		
Act Notarial nr. 2625, din 10/10/1996 emis de NP.FRINCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEACT_NOTARIAL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEPOIU VASILE MARIUS**, (casatorit cu Cepoiu Livia)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1507)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29962 / 25/10/2005		
Act Notarial nr. 3237, din 24/10/2005 emis de MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54000 RON+ dob.,comisioane aferente, cu notarea interd. de instr., ipotecare, inchiriere si grevare	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1507)	

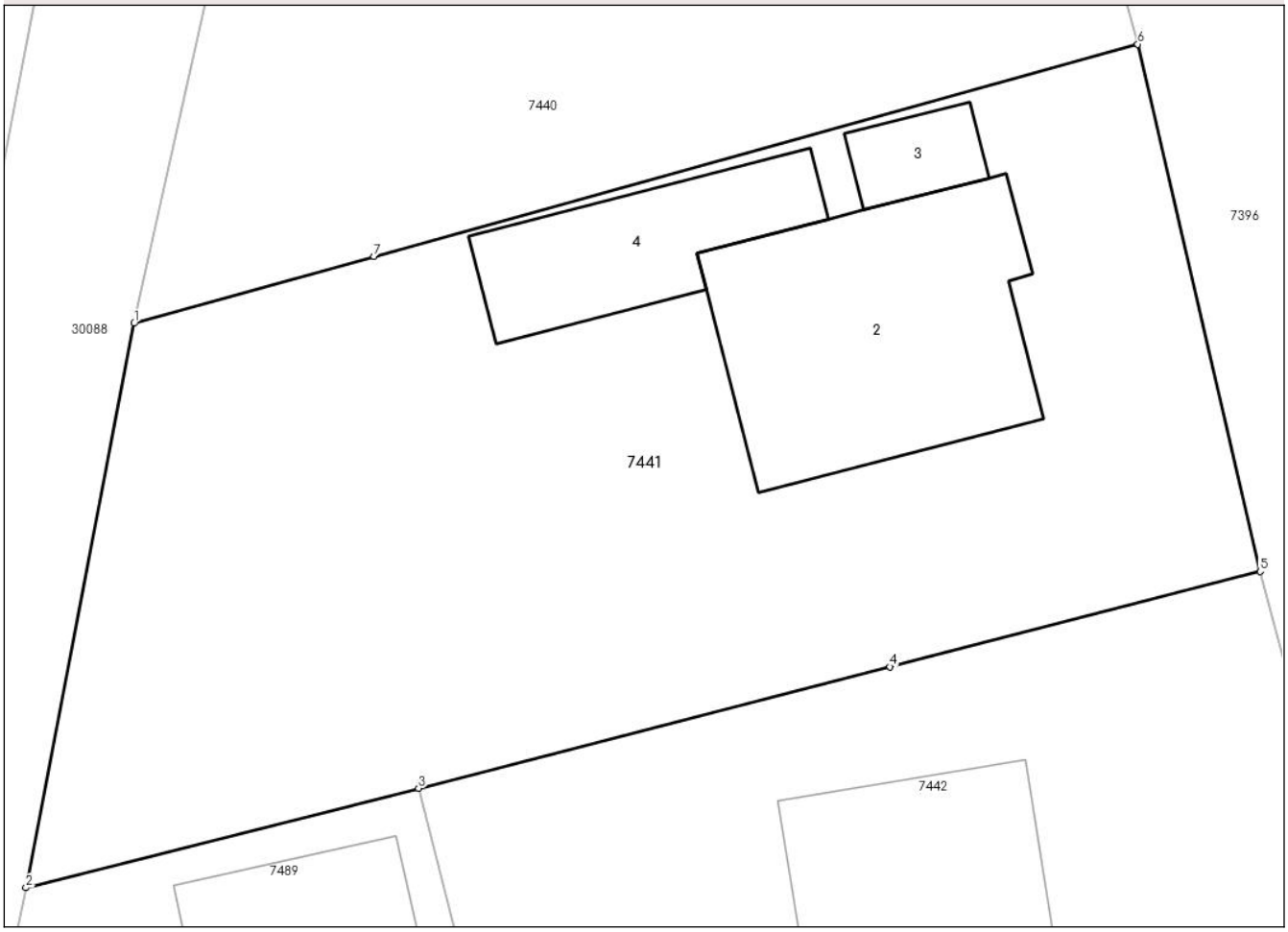
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26231	Din acte: 0 Masurata: 1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	4	258,259	-	
2	arabil	DA	526	4	257,259	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.017,263 392.090,418	2	574.012,818 392.067,195	23.645
2	574.012,818 392.067,195	3	574.028,976 392.071,284	16.667
3	574.028,976 392.071,284	4	574.048,373 392.076,282	20.031
4	574.048,373 392.076,282	5	574.063,609 392.080,208	15.734
5	574.063,609 392.080,208	6	574.058,57 392.101,9	22.27
6	574.058,57 392.101,9	7	574.027,143 392.093,164	32.619
7	574.027,143 392.093,164	1	574.017,263 392.090,418	10.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Mihnea, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		589	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; DIFERENTA PANA LA ACT SE REGASESTE LA IE 25662

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26852, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎRTEJ PETRE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VÎRTEJ PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

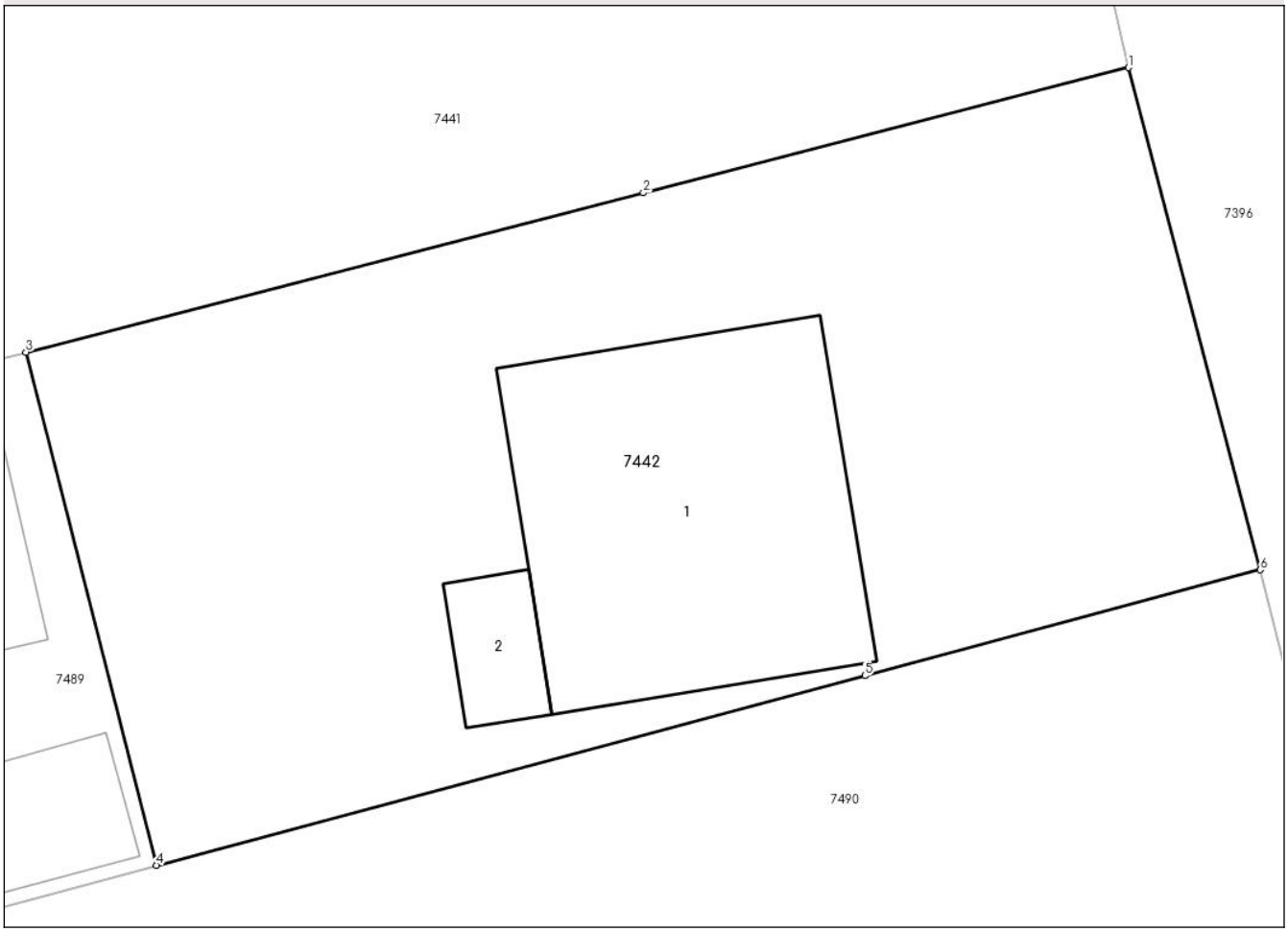
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	589	DIFERENTA PANA LA ACT SE REGASESTE LA IE 25662

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	4	261	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.063,609 392.080,208	2	574.048,373 392.076,282	15.734
2	574.048,373 392.076,282	3	574.028,976 392.071,284	20.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.028,976 392.071,284	4	574.033,078 392.055,184	16.614
4	574.033,078 392.055,184	5	574.055,331 392.061,131	23.034
5	574.055,331 392.061,131	6	574.067,75 392.064,45	12.855
6	574.067,75 392.064,45	1	574.063,609 392.080,208	16.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27433	815	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	27433-C2	Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 125 mp.;An constr. : 2017
A1.3	27433-C3	Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 39 mp.;An constr. : 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30140 / 07/03/2022		
Act Administrativ nr. 2765, din 16/02/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (inscris sub semnatura privata nr 2842 din 15.02.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6 din 21.03.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Gageni, Str Mihai Șuțu Vodă, Nr. 17, Jud. Prahova”	A1, A1.2, A1.3
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca se radiaza constructia C1	A1
129263 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 1440, din 18/08/2023 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU MĂDĂLIN-COSMIN** 2) **NEACŞU ELENA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEACŞU MĂDĂLIN-COSMIN** 2) **NEACŞU ELENA**	
167170 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. 129263, din 18/08/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B17	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr 163404/2023 și în cuprinsul prezentei cărți funciare, în sensul că s-au omis a se radia și interdicțiile de sub B16	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13536 / 16/02/2015		
Act Administrativ nr. seria DA nr.880254, din 19/05/1997 emis de COMUNA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera transcris in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr.1873/1990 si renotat sub C1 prin incheierea numar 96348/2014	A1
163404 / 27/10/2023		
Act Notarial nr. 2007, din 27/10/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C4	se radiază dreptul de ipotecă și celelalte obligații de plată aferente creditului înscrise sub C1 prin încheierea nr. 129263/2023	A1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

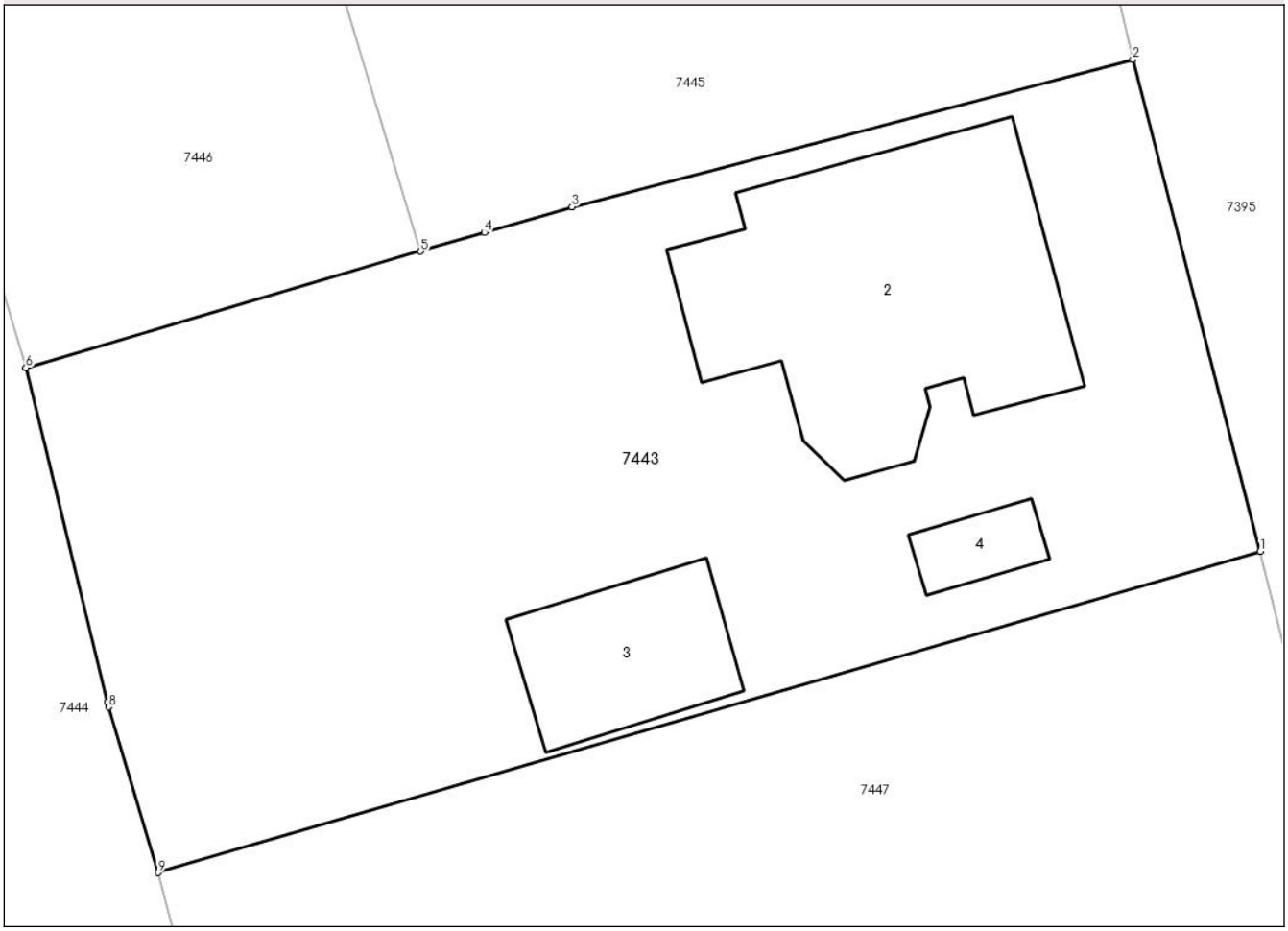
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27433	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	5	285,283	-	
2	arabil	DA	228	5	283	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	27433-C2	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 125 mp.;An constr. : 2017
A1.3	27433-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 39 mp.;An constr. : 2017
A1.4		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.152,328 392.102,394	2	574.147,621 392.120,562	18.768
2	574.147,621 392.120,562	3	574.126,914 392.115,117	21.411
3	574.126,914 392.115,117	4	574.123,687 392.114,166	3.364
4	574.123,687 392.114,166	5	574.121,336 392.113,473	2.451
5	574.121,336 392.113,473	6	574.106,76 392.109,174	15.197
6	574.106,76 392.109,174	7	574.109,765 392.096,848	12.687
7	574.109,765 392.096,848	8	574.109,824 392.096,651	0.206
8	574.109,824 392.096,651	9	574.111,64 392.090,54	6.375
9	574.111,64 392.090,54	1	574.152,328 392.102,394	42.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Mihnea, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.834	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	5	273,272,274	-	
2	curti constructii	DA	347	-	-	-	
3	curti constructii	DA	561	-	-	-	
4	arabil	DA	380	-	-	-	
5	arabil	DA	644	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.6		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.7		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.8		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.061,727 392.132,89	2	574.067,047 392.111,976	21.58
2	574.067,047 392.111,976	3	574.073,704 392.086,58	26.254
3	574.073,704 392.086,58	4	574.077,248 392.072,638	14.385
4	574.077,248 392.072,638	5	574.079,489 392.064,057	8.869
5	574.079,489 392.064,057	6	574.116,208 392.072,957	37.782
6	574.116,208 392.072,957	7	574.111,64 392.090,54	18.167
7	574.111,64 392.090,54	8	574.109,824 392.096,651	6.375
8	574.109,824 392.096,651	9	574.109,765 392.096,848	0.206
9	574.109,765 392.096,848	10	574.106,76 392.109,174	12.687
10	574.106,76 392.109,174	11	574.102,8 392.122,27	13.682
11	574.102,8 392.122,27	12	574.101,959 392.125,556	3.392
12	574.101,959 392.125,556	13	574.100,077 392.132,918	7.599
13	574.100,077 392.132,918	14	574.096,647 392.145,31	12.858
14	574.096,647 392.145,31	15	574.095,28 392.150,25	5.126
15	574.095,28 392.150,25	16	574.091,372 392.148,437	4.308
16	574.091,372 392.148,437	17	574.081,438 392.143,227	11.217
17	574.081,438 392.143,227	1	574.061,727 392.132,89	22.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

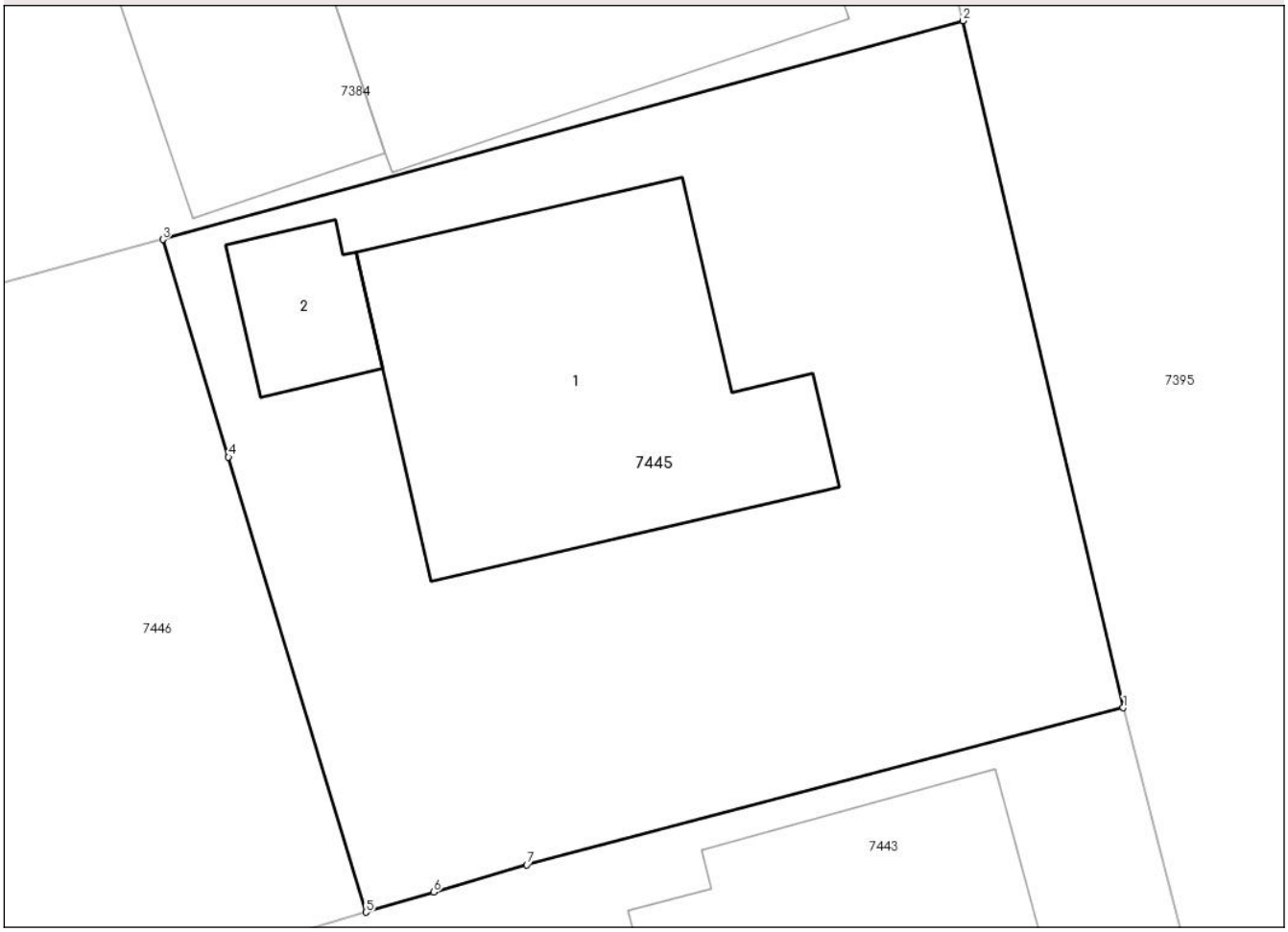
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	5	286	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.147,621 392.120,562	2	574.142,055 392.144,379	24.459
2	574.142,055 392.144,379	3	574.114,282 392.136,796	28.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.114,282 392.136,796	4	574.116,564 392.129,249	7.884
4	574.116,564 392.129,249	5	574.121,336 392.113,473	16.482
5	574.121,336 392.113,473	6	574.123,687 392.114,166	2.451
6	574.123,687 392.114,166	7	574.126,914 392.115,117	3.364
7	574.126,914 392.115,117	1	574.147,621 392.120,562	21.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 370	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34283, din 31/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGODAN ION SAFTA** 2) **PANAIT ILIE IOANA** 3) **ROGODAN ILIE CORNEL** 4) **BANDERA ILIE EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROGODAN ION SAFTA** 2) **PANAIT ILIE IOANA** 3) **ROGODAN ILIE CORNEL** 4) **BANDERA ILIE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

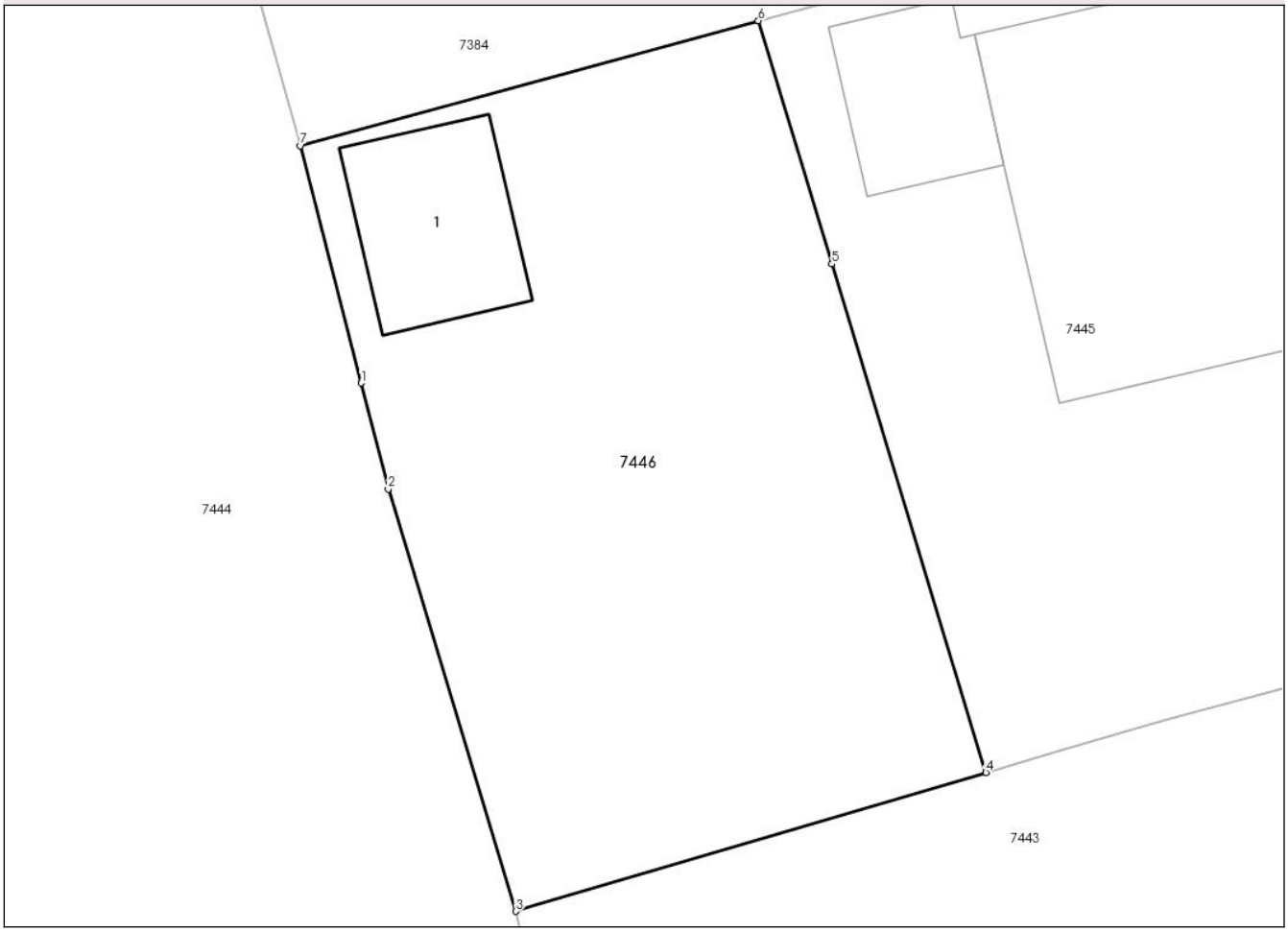
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	5	284	-	
2	arabil	DA	255	5	284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.101,959 392.125,556	2	574.102,8 392.122,27	3.392
2	574.102,8 392.122,27	3	574.106,76 392.109,174	13.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.106,76 392.109,174	4	574.121,336 392.113,473	15.197
4	574.121,336 392.113,473	5	574.116,564 392.129,249	16.482
5	574.116,564 392.129,249	6	574.114,282 392.136,796	7.884
6	574.114,282 392.136,796	7	574.100,077 392.132,918	14.725
7	574.100,077 392.132,918	1	574.101,959 392.125,556	7.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 15, Jud. Prahova, T 5 ; CC 281 ; A 282

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30174	907	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard din lemn si din plasa de sarma .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81301 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 1487, din 22/06/2021 emis de Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN MARIUS-DANIEL** 2) **IVAN GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

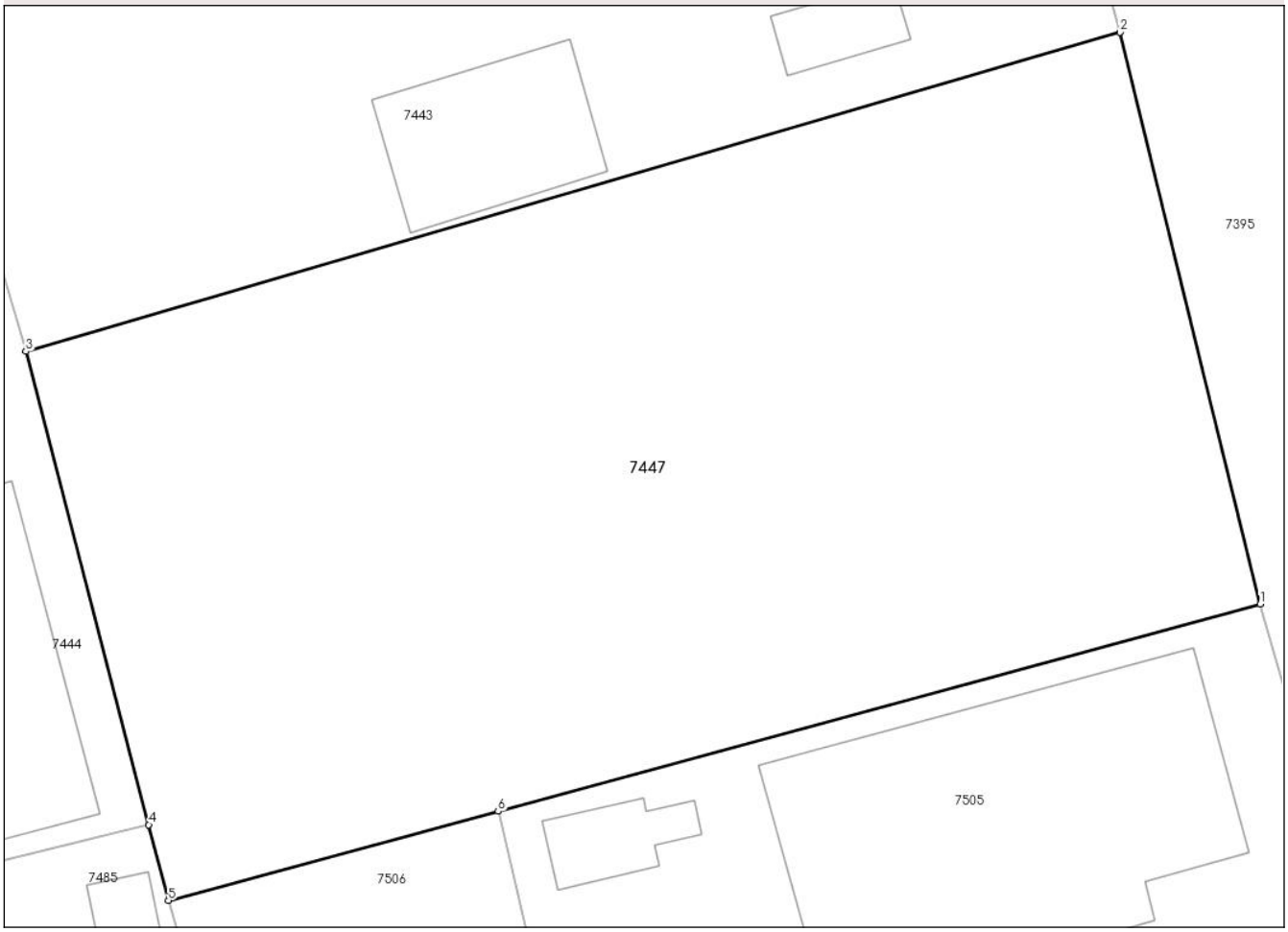
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30174	907	Imprejmuit cu gard din lemn si din plasa de sarma .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	907	5	281,282	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.157,551 392.081,152	2	574.152,328 392.102,394	21.875
2	574.152,328 392.102,394	3	574.111,64 392.090,54	42.38
3	574.111,64 392.090,54	4	574.116,208 392.072,957	18.167
4	574.116,208 392.072,957	5	574.116,941 392.070,137	2.914
5	574.116,941 392.070,137	6	574.129,21 392.073,452	12.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.129,21 392.073,452	1	574.157,551 392.081,152	29.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 749	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

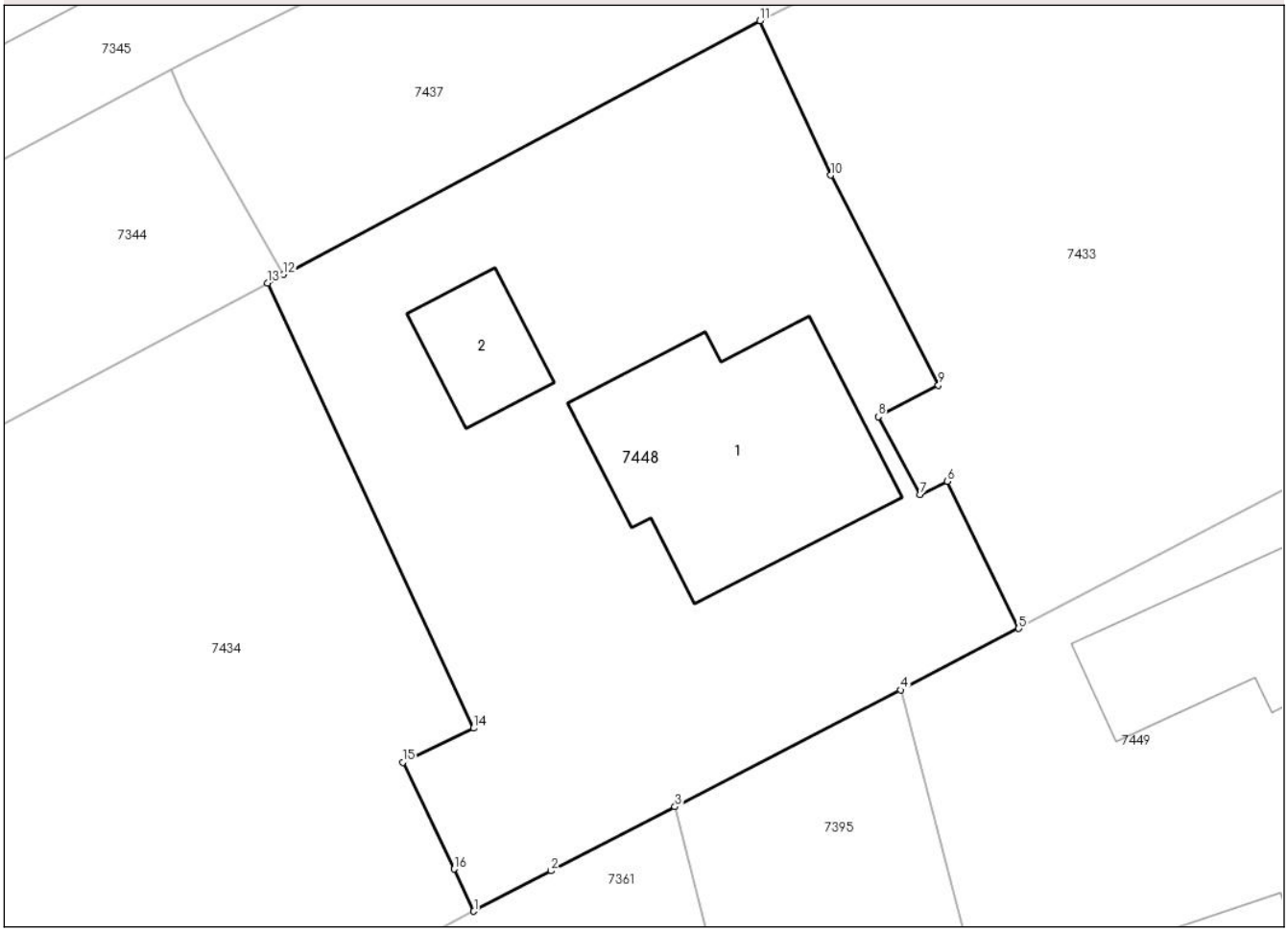
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	3	248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.126,063 392.166,308	2	574.129,54 392.168,122	3.922
2	574.129,54 392.168,122	3	574.135,105 392.171,004	6.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.135,105 392.171,004	4	574.145,243 392.176,255	11.417
4	574.145,243 392.176,255	5	574.150,558 392.179,02	5.991
5	574.150,558 392.179,02	6	574.147,357 392.185,633	7.347
6	574.147,357 392.185,633	7	574.146,126 392.185,032	1.37
7	574.146,126 392.185,032	8	574.144,24 392.188,535	3.978
8	574.144,24 392.188,535	9	574.146,947 392.189,956	3.057
9	574.146,947 392.189,956	10	574.142,107 392.199,393	10.606
10	574.142,107 392.199,393	11	574.138,935 392.206,337	7.634
11	574.138,935 392.206,337	12	574.117,507 392.194,92	24.28
12	574.117,507 392.194,92	13	574.116,788 392.194,537	0.815
13	574.116,788 392.194,537	14	574.126,049 392.174,538	22.039
14	574.126,049 392.174,538	15	574.122,864 392.173,001	3.536
15	574.122,864 392.173,001	16	574.125,178 392.168,207	5.323
16	574.125,178 392.168,207	1	574.126,063 392.166,308	2.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.009	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 213572, din 31/05/2018 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSEA NATALIA-VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSEA NATALIA-VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

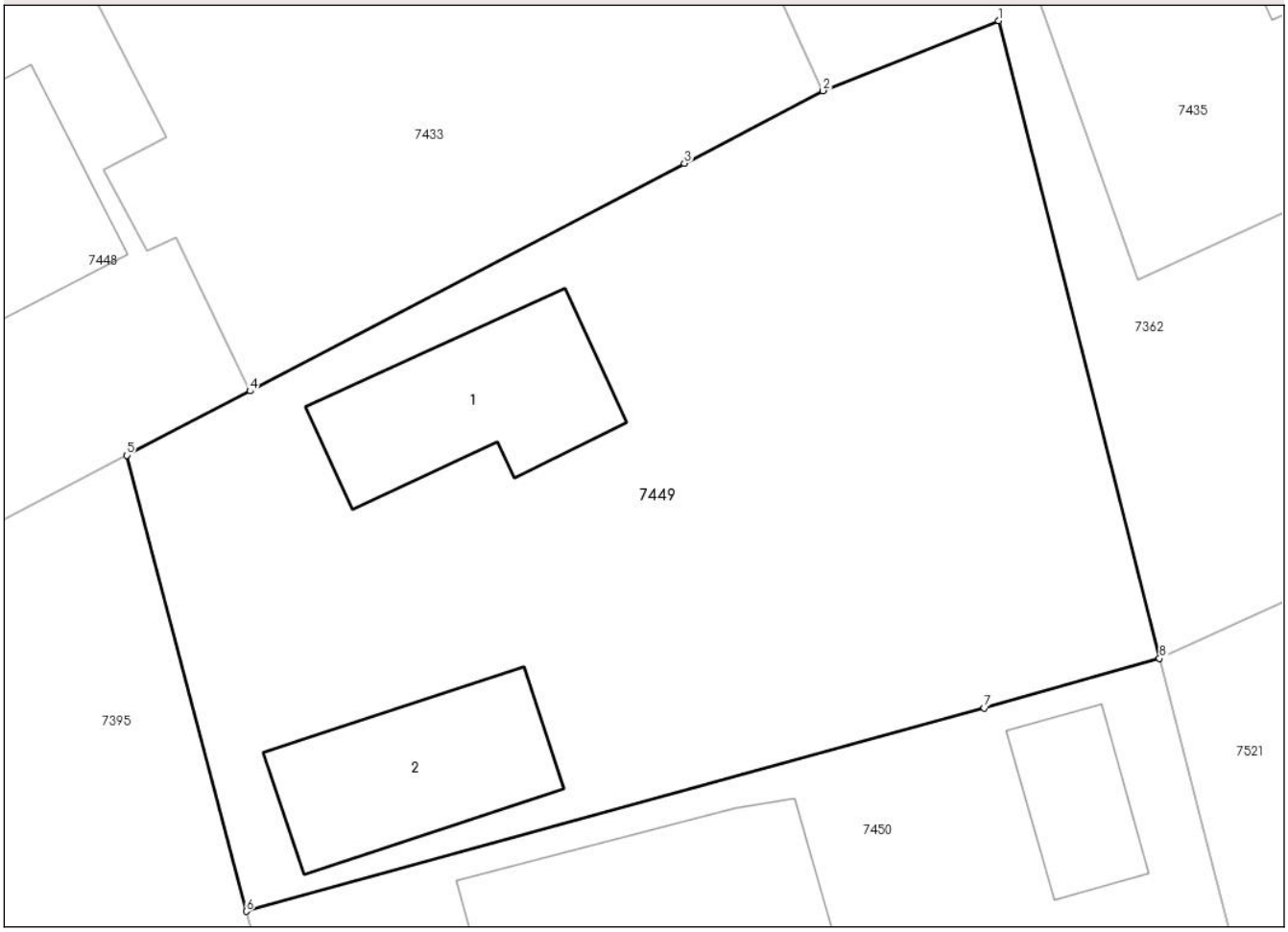
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	6	291	-	
2	arabil	DA	431	6	291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.182,78 392.194,96	2	574.175,215 392.191,948	8.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.175,215 392.191,948	3	574.169,25 392.188,82	6.735
3	574.169,25 392.188,82	4	574.150,558 392.179,02	21.105
4	574.150,558 392.179,02	5	574.145,243 392.176,255	5.991
5	574.145,243 392.176,255	6	574.150,398 392.156,625	20.296
6	574.150,398 392.156,625	7	574.182,157 392.165,376	32.943
7	574.182,157 392.165,376	8	574.189,71 392.167,506	7.848
8	574.189,71 392.167,506	1	574.182,78 392.194,96	28.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 28, Jud. Prahova, T6 Cc 293

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25572	995	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25572-C1	Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 28, Jud. Prahova, T6 Cc 293	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; C1 LOCUINTA
A1.2	25572-C2	Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 28, Jud. Prahova, T6 Cc 293	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2 MAGAZIE
A1.3	25572-C3	Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 28, Jud. Prahova, T6 Cc 293	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C3 GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5317 / 29/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 33923/281/2012, din 22/01/2013 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B2	se noteaza LITIGIUL avand ca obiect 'revendicare imobiliara', cerere formulata de reclamantii Harapu Ion si Harapu Paraschiva in contradictoriu cu paratii Serban Cornel si Serban Ioana	A1, A1.1, A1.2, A1.3
149476 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 5511, din 25/10/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARAPU CONSTANTIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HARAPU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

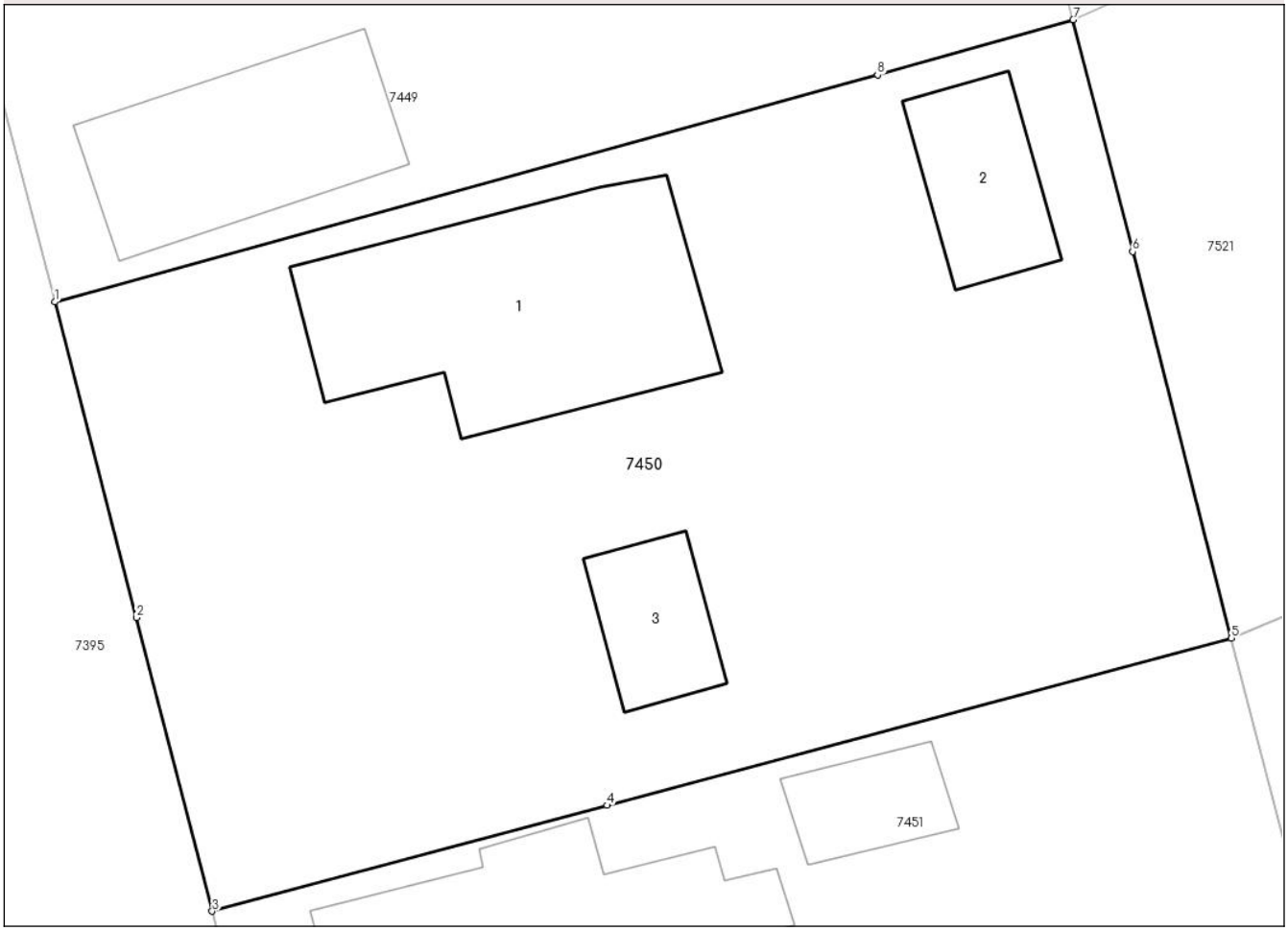
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25572	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	6	293	-	
2	arabil	DA	182	6	293	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25572-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; C1 LOCUINTA
A1.2	25572-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; C2 MAGAZIE
A1.3	25572-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C3 GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.150,398 392.156,625	2	574.153,548 392.144,46	12.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.153,548 392.144,46	3	574.156,481 392.133,137	11.697
3	574.156,481 392.133,137	4	574.171,725 392.137,215	15.78
4	574.171,725 392.137,215	5	574.195,818 392.143,659	24.94
5	574.195,818 392.143,659	6	574.191,999 392.158,568	15.39
6	574.191,999 392.158,568	7	574.189,71 392.167,506	9.226
7	574.189,71 392.167,506	8	574.182,157 392.165,376	7.848
8	574.182,157 392.165,376	1	574.150,398 392.156,625	32.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25930	Din acte: 0 Masurata: 516	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	25930-C2	Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C2 - LOCUINTA
A1.3	25930-C3	Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3- ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78707 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 3311, din 21/12/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25930 a imobilului cu numarul cadastral 25930/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25895 inscris in cartea funciara 25895;	A1, A1.2, A1.3
78711 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 3313, din 21/12/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **POLEACU MARIA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78711 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 3313, din 21/12/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN IOANA** 2) **SERBAN CORNEL**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.2, A1.3
	1) **POLEACU NICOLETA RADMILA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

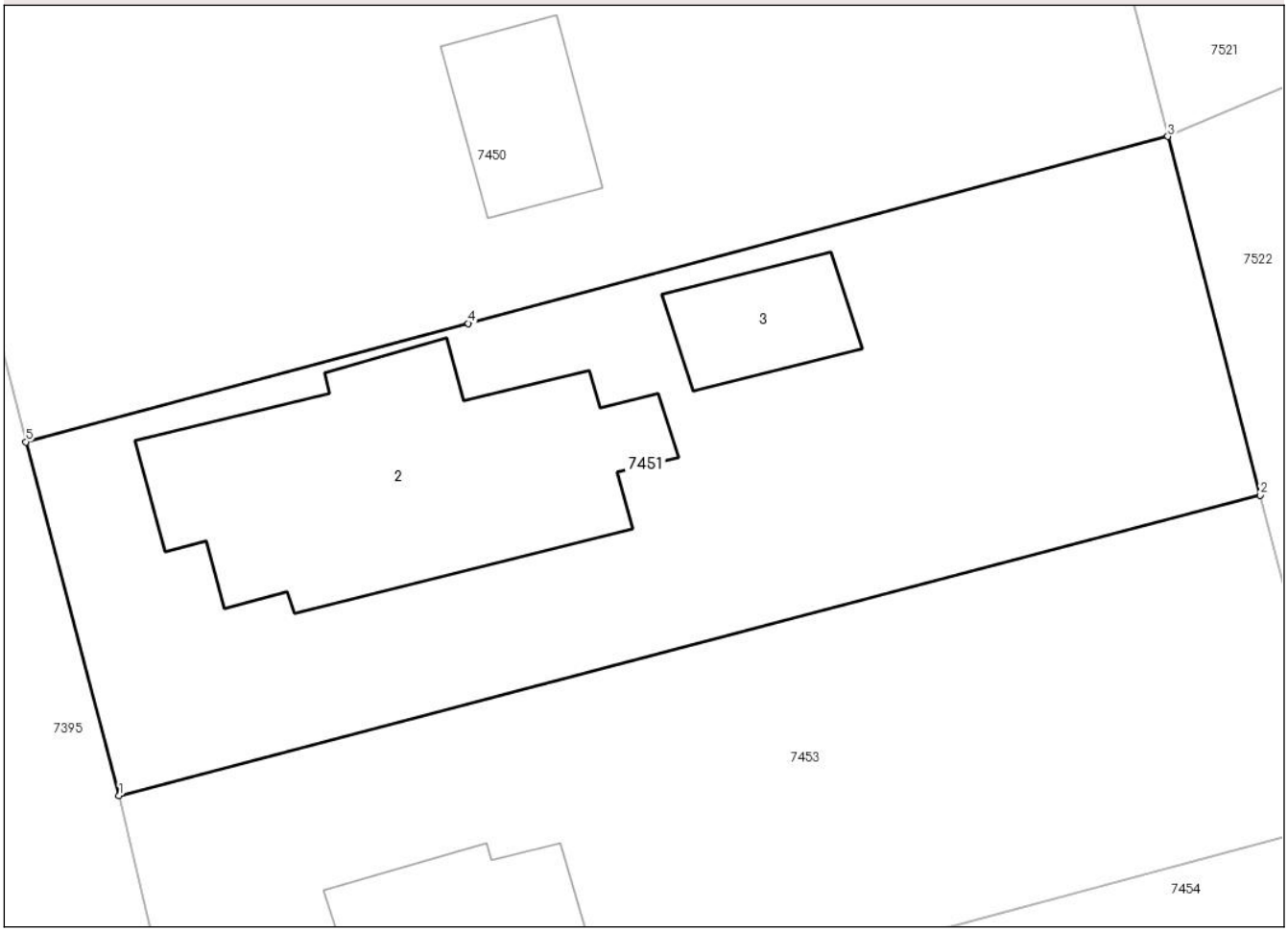
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25930	Din acte: 0 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	6	396,297	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25930-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C2 - LOCUINTA
A1.3	25930-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3- ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.159,694 392.120,954	2	574.199,0 392.131,304	40.646
2	574.199,0 392.131,304	3	574.195,818 392.143,659	12.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.195,818 392.143,659	4	574.171,725 392.137,215	24.94
4	574.171,725 392.137,215	5	574.156,481 392.133,137	15.78
5	574.156,481 392.133,137	1	574.159,694 392.120,954	12.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26807	Din acte: 0 Masurata: 492	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35994 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 2012, din 27/05/2013 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26807 a imobilului cu numarul cadastral 26807/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26570 inscris in cartea funciara 26570;	A1
36000 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 2012, din 27/05/2013 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGELESCU BOGDAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SEREA DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

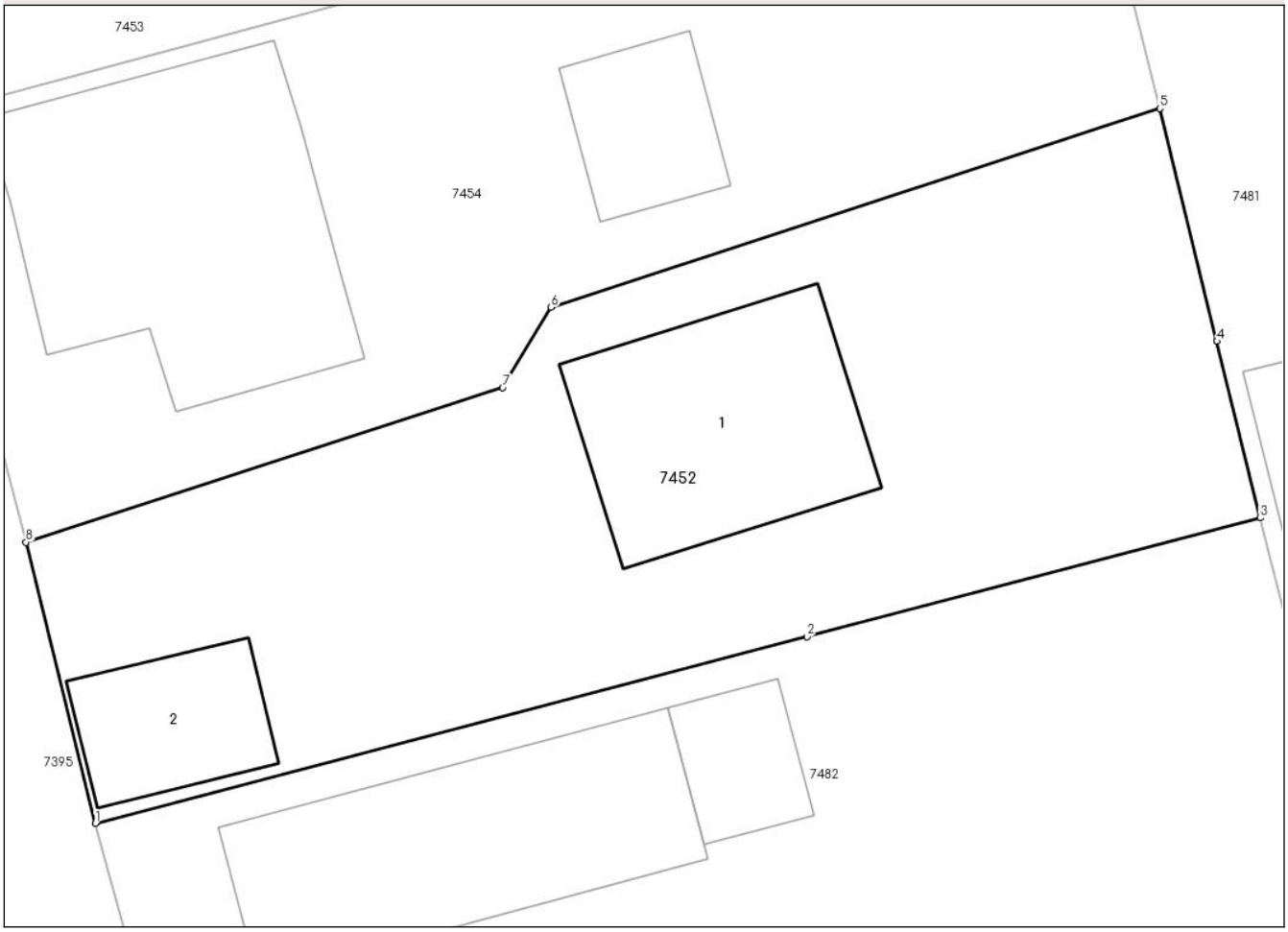
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26807	Din acte: 0 Masurata: 492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	6	302/1,302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.168,517 392.085,696	2	574.192,521 392.091,992	24.816
2	574.192,521 392.091,992	3	574.207,812 392.096,003	15.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.207,812 392.096,003	4	574.206,352 392.101,956	6.129
4	574.206,352 392.101,956	5	574.204,425 392.109,813	8.09
5	574.204,425 392.109,813	6	574.183,892 392.103,104	21.601
6	574.183,892 392.103,104	7	574.182,257 392.100,4	3.16
7	574.182,257 392.100,4	8	574.166,178 392.095,184	16.904
8	574.166,178 392.095,184	1	574.168,517 392.085,696	9.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25931	476	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25931-C1	Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C1- LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78707 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 3311, din 21/12/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25931 a imobilului cu numarul cadastral 25931/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25895 inscris in cartea funciara 25895;	A1, A1.1
78709 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 3312, din 21/12/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN SILVIU-MARIUS** 2) **SERBAN ZOIA-LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

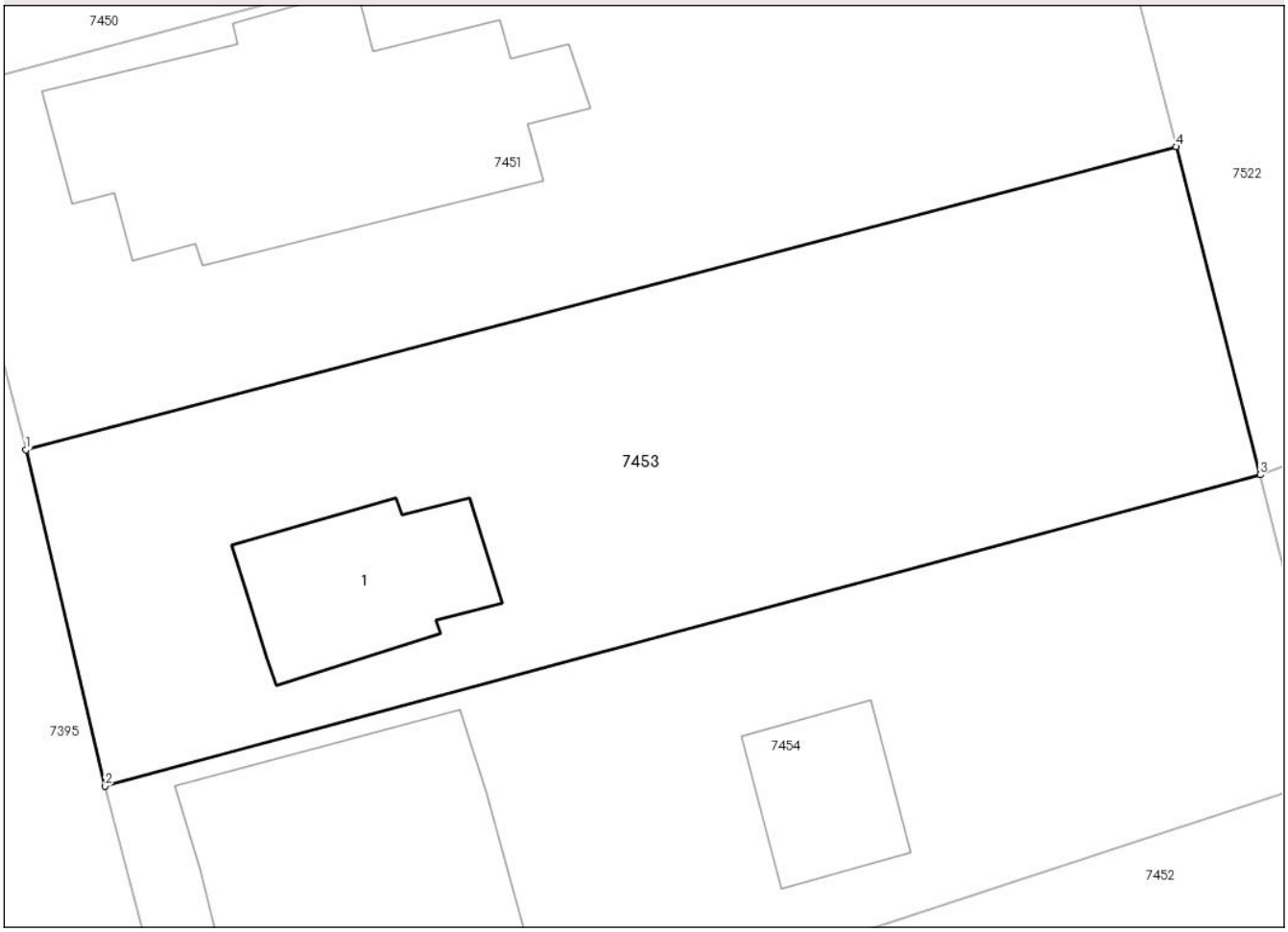
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25931	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	6	300	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25931-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; C1- LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.159,694 392.120,954	2	574.162,394 392.109,475	11.792
2	574.162,394 392.109,475	3	574.201,873 392.120,108	40.886
3	574.201,873 392.120,108	4	574.199,0 392.131,304	11.559
4	574.199,0 392.131,304	1	574.159,694 392.120,954	40.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26806	513	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26806-C1	Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1950
A1.2	26806-C2	Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104841 / 15/11/2017		
Act Notarial nr. 1710, din 11/11/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SONEA GABRIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SONEA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

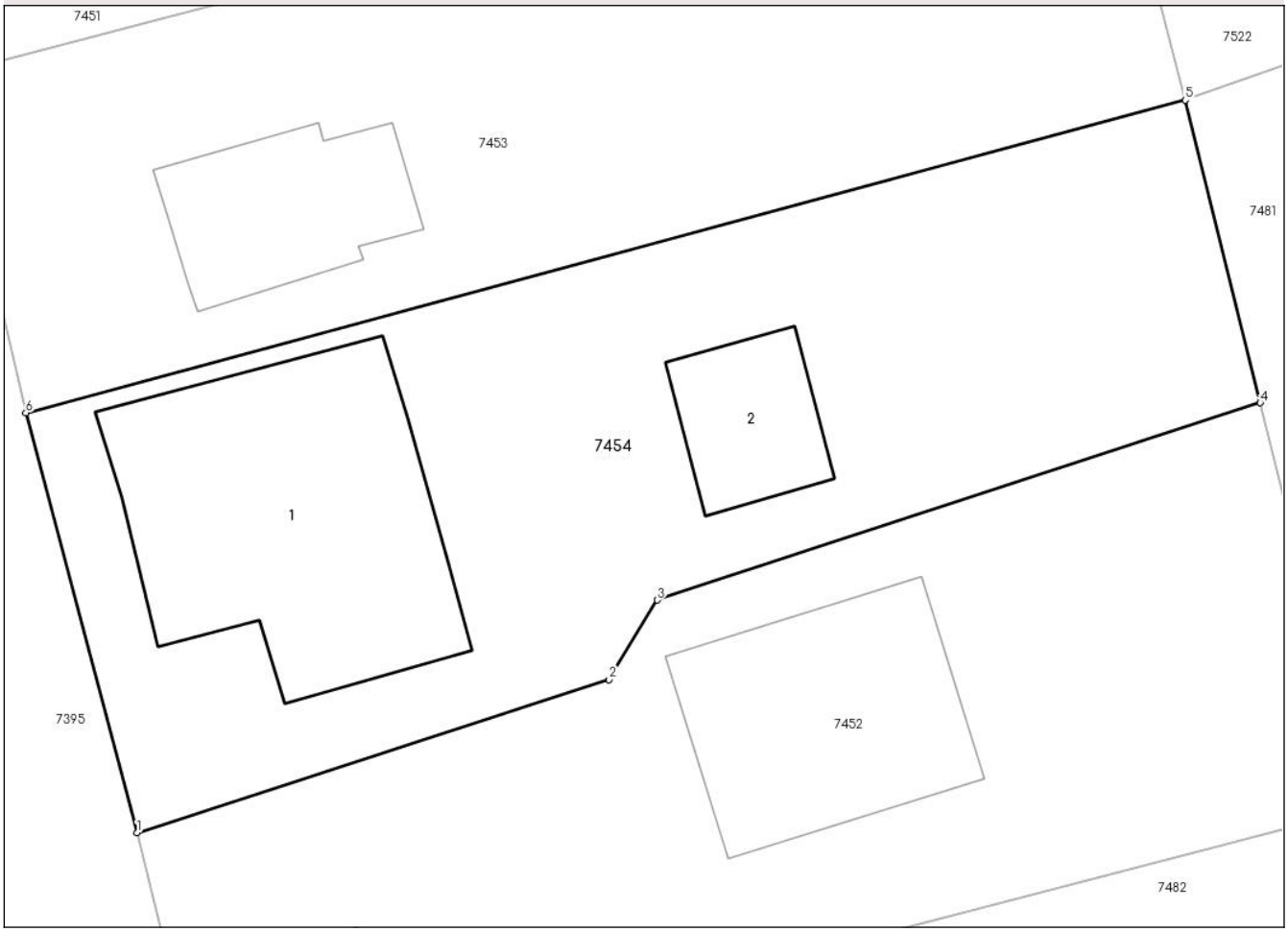
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26806	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	6	301,302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26806-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1950
A1.2	26806-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.166,178 392.095,184	2	574.182,257 392.100,4	16.904
2	574.182,257 392.100,4	3	574.183,892 392.103,104	3.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.183,892 392.103,104	4	574.204,425 392.109,813	21.601
4	574.204,425 392.109,813	5	574.201,873 392.120,108	10.607
5	574.201,873 392.120,108	6	574.162,394 392.109,475	40.886
6	574.162,394 392.109,475	1	574.166,178 392.095,184	14.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10568
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13261

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24109	471	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24109-C1	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C2- LOCUINTA - in suprafata de 82 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54486 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 2415, din 19/10/2009 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10568 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13261 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13031 din cartea funciara nr. 10262 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 714, din 14/01/1993 emis de NP POPESCU VIORICA (certificat mostenitor nr.55/22.02.1999 emis de NP LUPU MARIA;contract vanzare-cumparare nr.601/18.04.2009 emis de NP LUPU M;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUDREAC ANCA - LIANA** 2) **MUDREAC ALEXANDRU** 3) **MUDREAC CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11999 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 473, din 21/02/2013 emis de EXECUTOR JUDECATORESC MATEI SEBASTIAN;		
C1	se noteaza SOMATIA nr. 473/21.02.2013 pentru sumele de 1000 EUR, 600 USD reprezentand debit si suma de 1193,96 LEI reprezentand cheltuieli de executare calculate pana la data de 05.12.2012 in favoarea creditorului CARSTEA GHEORGHE, la cererea executorului judecatoresc Matei Sebastian (asupra cotei din imobil ce revine debitoarei Mudreac Anca Liana)	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

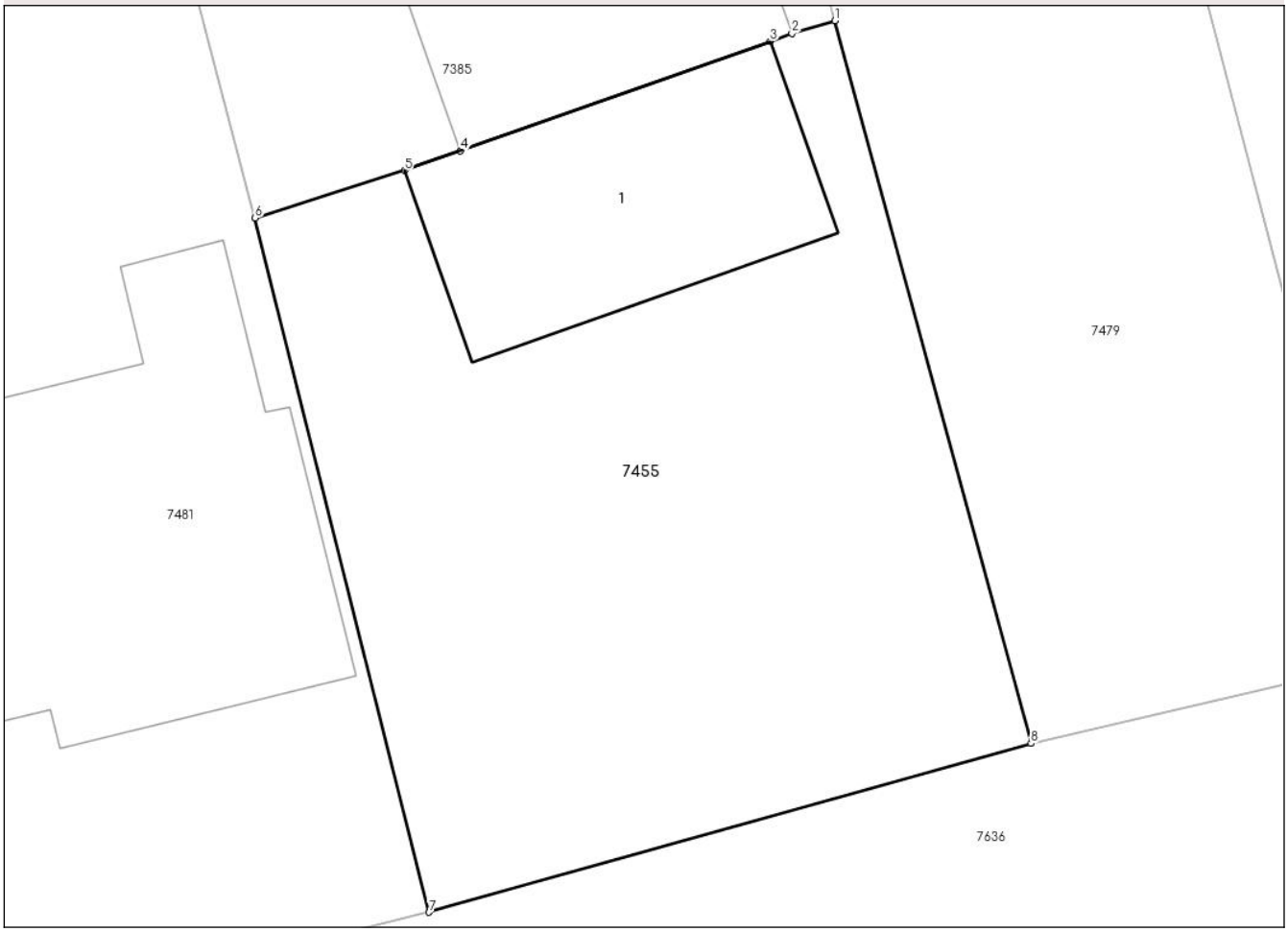
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24109	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	6	308,307	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24109-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C2- LOCUINTA - in suprafata de 82 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.246,626 392.106,753	2	574.245,247 392.106,338	1.44
2	574.245,247 392.106,338	3	574.244,539 392.106,089	0.751
3	574.244,539 392.106,089	4	574.234,544 392.102,56	10.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.234,544 392.102,56	5	574.232,733 392.101,921	1.92
5	574.232,733 392.101,921	6	574.227,907 392.100,392	5.062
6	574.227,907 392.100,392	7	574.233,529 392.077,988	23.099
7	574.233,529 392.077,988	8	574.252,969 392.083,433	20.188
8	574.252,969 392.083,433	1	574.246,626 392.106,753	24.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25777	Din acte: 0 Masurata: 952	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25777-C1	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:372 mp; Suprafata construita desfasurata = 186 mp-LOCUINTA An constructie 1991, fundatie beton, zidarie BCA , invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.2	25777-C2	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Suprafata construita desfasurata = 58 mp-LOCUINTA An constructie 1989, fundatie beton, zidarie BCA, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.3	25777-C3	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Suprafata construita desfasurata = 32 mp-ANEXA An constructie 1989, fundatie beton,zidarie caramida, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70564 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 668, din 27/05/2021 emis de NP Moanta Georgeta (Contract de donatie 668);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca ARADEI ALEXANDRU si ARADEI MARIEANA detin in proprietate si cota de 1/2 din teren si constructia C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ARADEI ALEXANDRU** 2) **CALIN MARIEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ARADEI ALEXANDRU** 2) **CALIN MARIEANA**	
23416 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 248, din 21/02/2023 emis de NP Moanta Georgeta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CALIN MARIEANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **CALIN MARIEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61707 / 16/10/2012		
Act Administrativ nr. DZ 593573, din 10/10/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. DZ 593572/10-10-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera de sub C-1 inscris prin	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	incheierea nr. 48314/2012	A1, A1.1, A1.2, A1.3

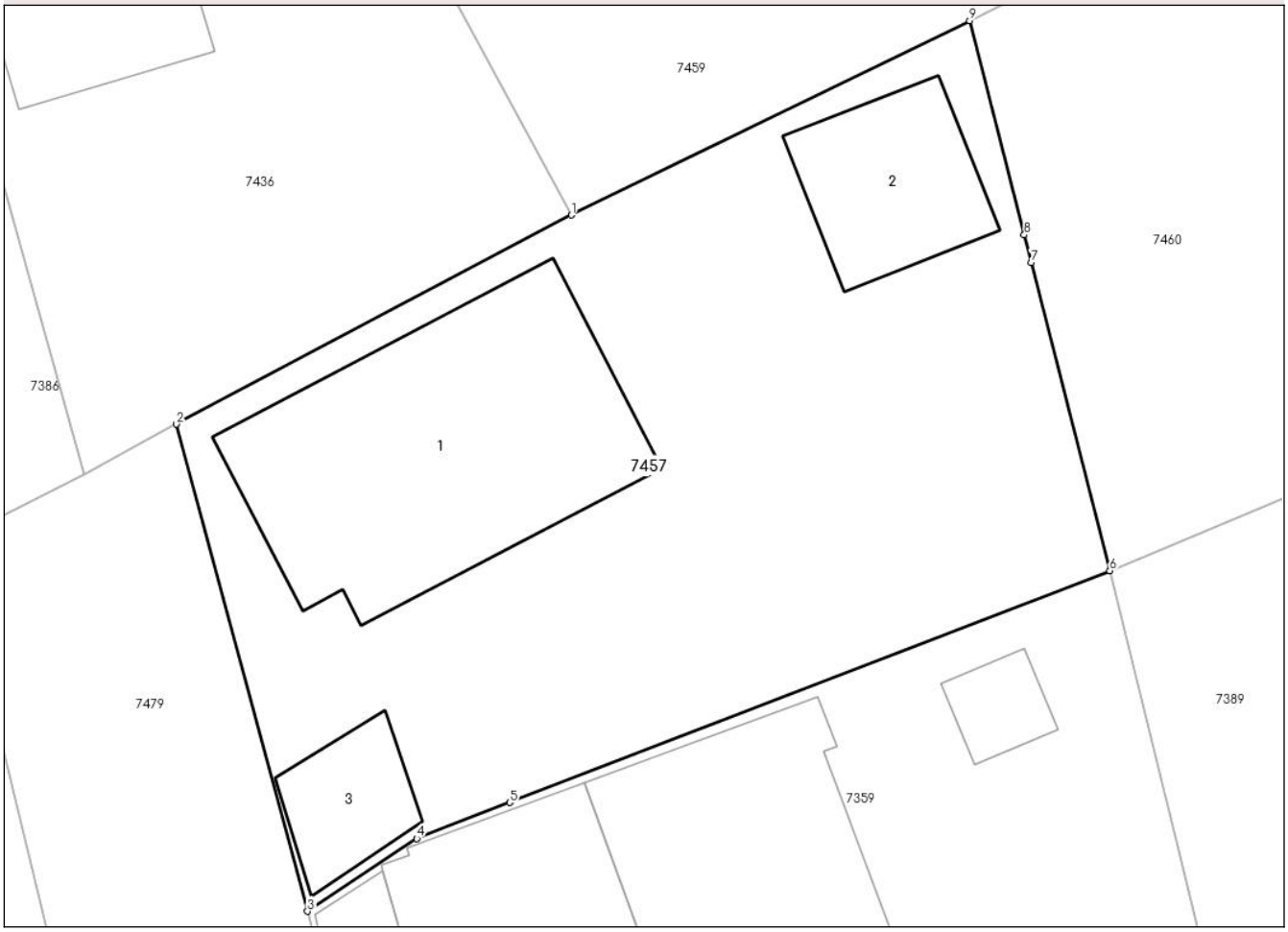
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25777	Din acte: 0 Masurata: 952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	7	318	-	
2	arabil	DA	355	7	318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25777-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:372 mp; Suprafata construita desfasurata = 186 mp-LOCUINTA An constructie 1991, fundatie beton, zidarie BCA , invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.2	25777-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Suprafata construita desfasurata = 58 mp-LOCUINTA An constructie 1989, fundatie beton, zidarie BCA, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica
A1.3	25777-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Suprafata construita desfasurata = 32 mp-ANEXA An constructie 1989, fundatie beton,zidarie caramida, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.247,708 392.228,636	2	574.229,668 392.219,097	20.407
2	574.229,668 392.219,097	3	574.235,658 392.196,865	23.025
3	574.235,658 392.196,865	4	574.240,642 392.200,183	5.987
4	574.240,642 392.200,183	5	574.244,886 392.201,823	4.55
5	574.244,886 392.201,823	6	574.272,278 392.212,408	29.366
6	574.272,278 392.212,408	7	574.268,689 392.226,482	14.524
7	574.268,689 392.226,482	8	574.268,372 392.227,728	1.286
8	574.268,372 392.227,728	9	574.265,878 392.237,508	10.093
9	574.265,878 392.237,508	1	574.247,708 392.228,636	20.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28138	Din acte: 0 Masurata: 431	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28138-C1	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Suprafata construita desfasurata=85mp-LOCUINTA PARTER- An construire 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52911 / 27/05/2016		
Act Administrativ nr. 1129, din 03/07/1965 emis de SFATUL POPULAR AL COM. PAULESTI;		
B3	se noteaza certificatul de casatorie seria C.i. nr. 646764/03.06.1965	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA FLORIN** 2) **OPREA CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA FLORIN** 2) **OPREA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52911 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. 1076, din 26/05/2016 emis de NP DAVID ELLA (act administrativ seria C.i nr. 646764/03-07-1965 emis de SFATUL POPULAR AL COM. PAULESTI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloare intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA VASILE** 2) **OPREA ELENA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra cotei de 1/2 din imobil	A1.1
	1) **OPREA VASILE** 2) **OPREA ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

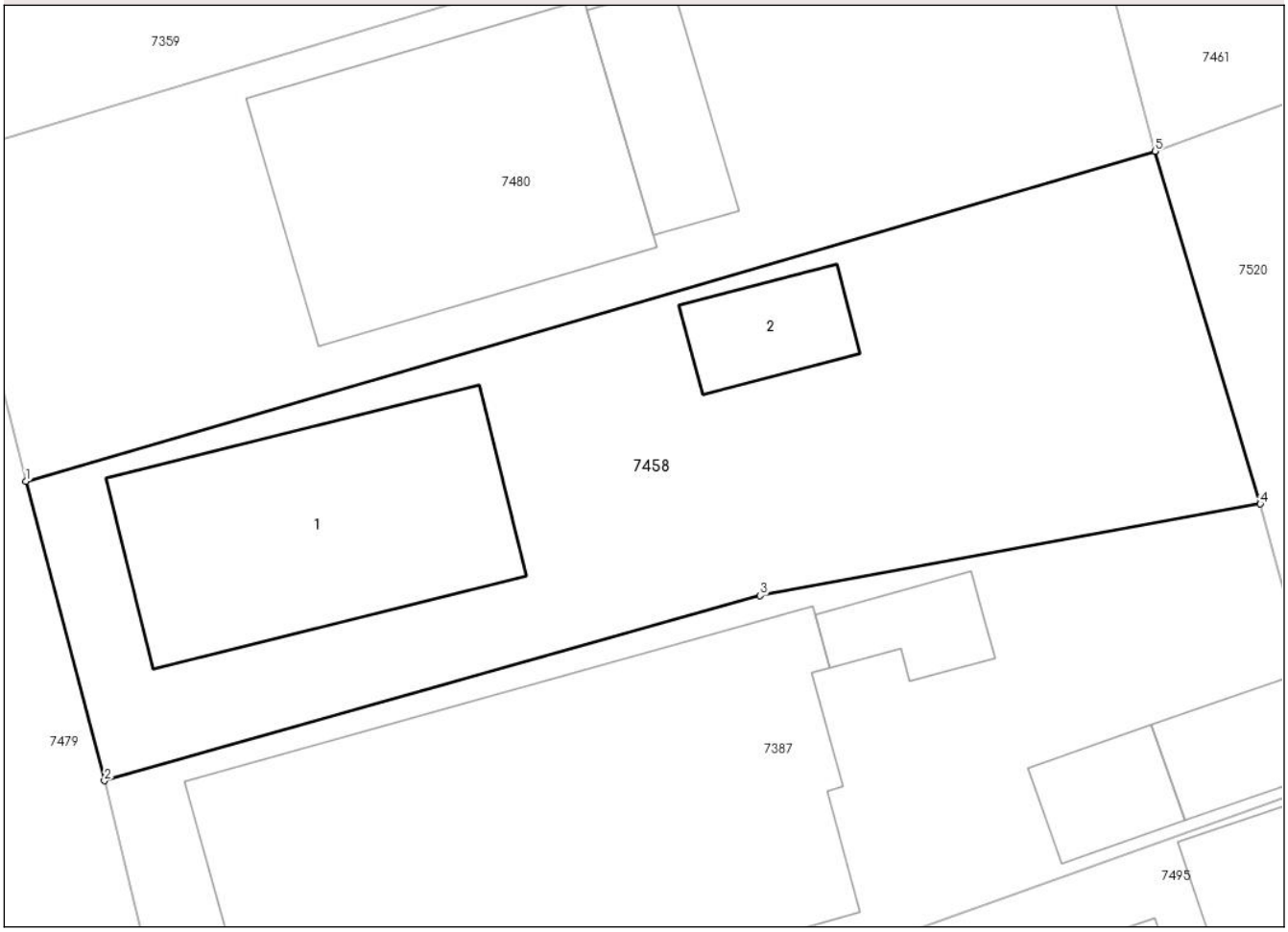
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28138	Din acte: 0 Masurata: 431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	7	328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28138-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Suprafata construita desfasurata=85mp-LOCUINTA PARTER- An construire 1965
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.246,31 392.155,34	2	574.248,942 392.145,318	10.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.248,942 392.145,318	3	574.270,892 392.151,518	22.809
3	574.270,892 392.151,518	4	574.287,641 392.154,586	17.028
4	574.287,641 392.154,586	5	574.284,115 392.166,401	12.33
5	574.284,115 392.166,401	1	574.246,31 392.155,34	39.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26815	Din acte: 0 Masurata: 1.556	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32954 / 15/05/2013		
Act Administrativ nr. 26816, din 29/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECU ELENA** 2) **SONEA ALEXANDRINA**	
62619 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 320, din 02/05/2022 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HARPĂU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

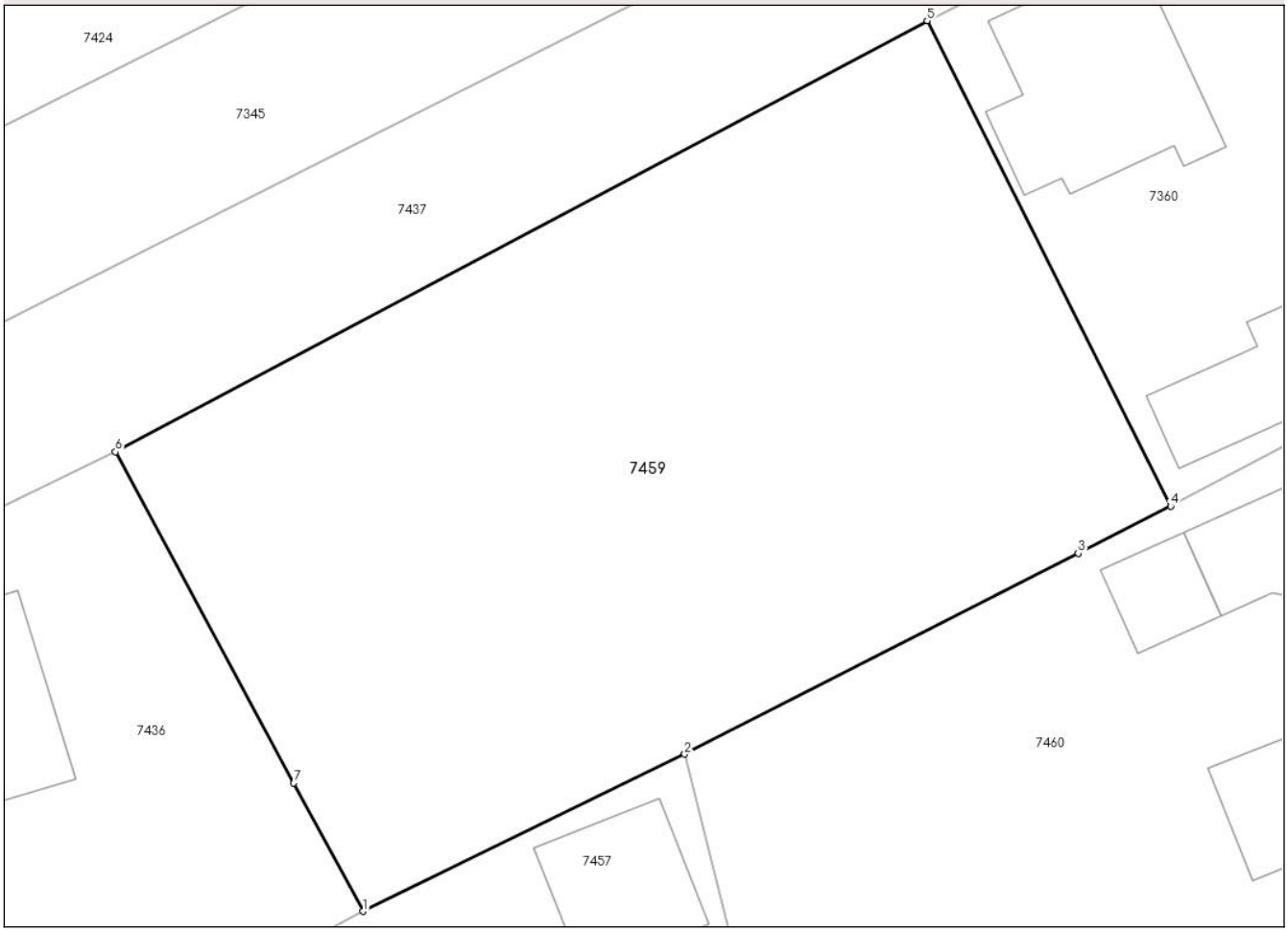
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26815	Din acte: 0 Masurata: 1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.556	3	238	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.247,708 392.228,636	2	574.265,878 392.237,508	20.22
2	574.265,878 392.237,508	3	574.288,132 392.248,861	24.983
3	574.288,132 392.248,861	4	574.293,355 392.251,526	5.864
4	574.293,355 392.251,526	5	574.279,589 392.278,97	30.703
5	574.279,589 392.278,97	6	574.233,712 392.254,61	51.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.233,712 392.254,61	7	574.243,792 392.235,885	21.266
7	574.243,792 392.235,885	1	574.247,708 392.228,636	8.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.143	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 17/01/2022 emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **STROILESCU GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **STROILESCU GEORGE-MARIUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **STROILESCU RADU-GABRIEL**	
Act Administrativ nr. 46304, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 32/40, cota initiala 32/40	A1
	1) **STROILESCU GH CONSTANTIN** 2) **STROILESCU GH ALEXANDRU** 3) **BOBOC GH PETRICĂ** 4) **STROILESCU GH TOMA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STROILESCU GH CONSTANTIN** 2) **STROILESCU GH ALEXANDRU** 3) **STROILESCU GH NICOLAE** 4) **BOBOC GH PETRICĂ** 5) **STROILESCU GH TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

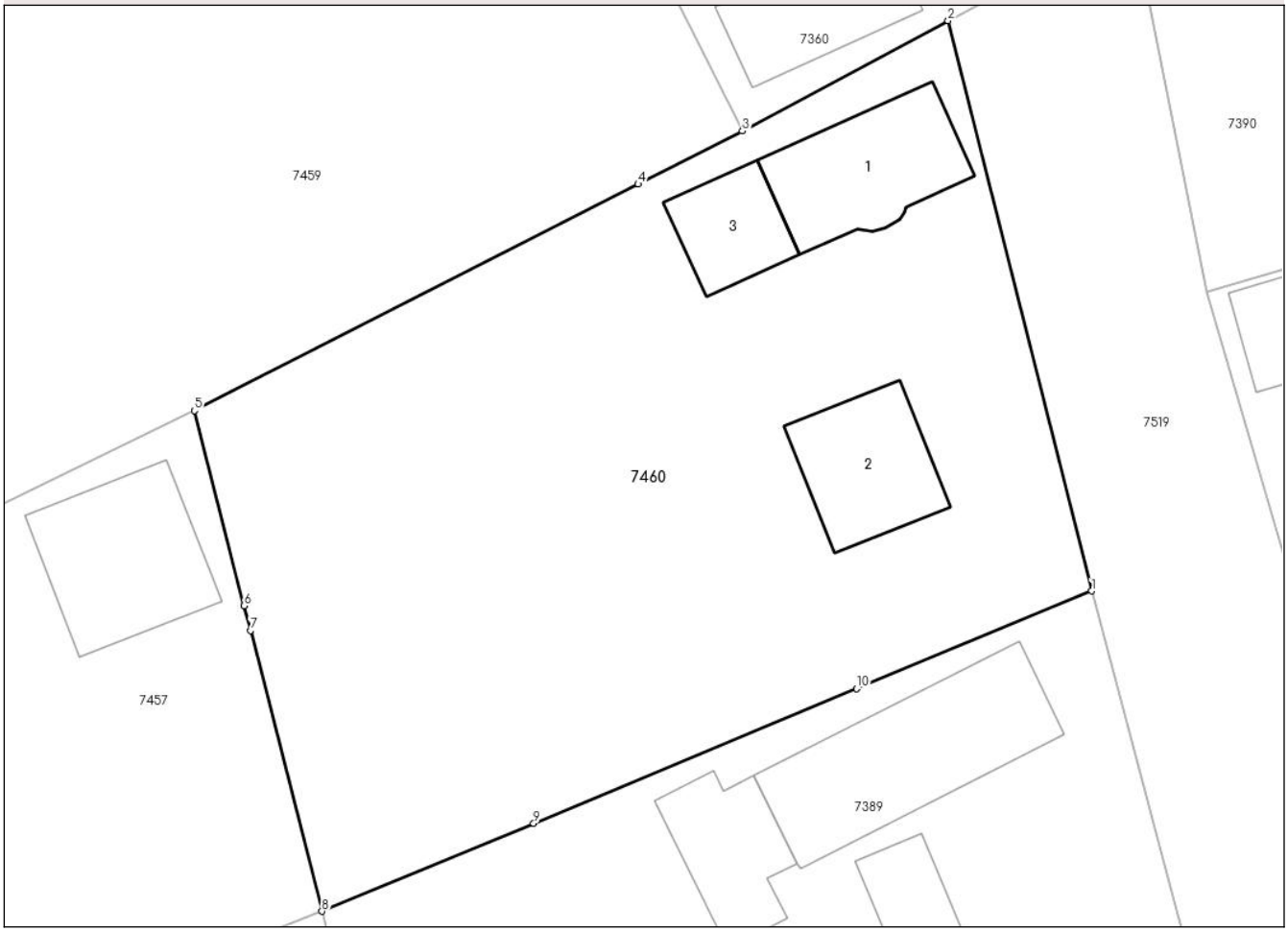
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	7	353	-	
2	arabil	DA	716	7	352	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.310,877 392.228,469	2	574.303,67 392.257,06	29.485
2	574.303,67 392.257,06	3	574.293,355 392.251,526	11.706
3	574.293,355 392.251,526	4	574.288,132 392.248,861	5.864
4	574.288,132 392.248,861	5	574.265,878 392.237,508	24.983
5	574.265,878 392.237,508	6	574.268,372 392.227,728	10.093
6	574.268,372 392.227,728	7	574.268,689 392.226,482	1.286
7	574.268,689 392.226,482	8	574.272,278 392.212,408	14.524
8	574.272,278 392.212,408	9	574.282,888 392.216,822	11.492
9	574.282,888 392.216,822	10	574.299,093 392.223,565	17.552
10	574.299,093 392.223,565	1	574.310,877 392.228,469	12.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Șerban Vodă, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31854	Din acte: 0 Masurata: 714	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31854-C1	Loc. Gageni, Str Radu Șerban Vodă, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151463 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 2248, din 24/11/2022 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31854 a imobilului cu numarul cadastral 31854 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26534 inscris in cartea funciara 26534;	A1
53657 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 546, din 05/04/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMĂNESCU MIRCEA** 2) **COMĂNESCU ELISABETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMĂNESCU MIRCEA** 2) **COMĂNESCU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151463 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. Seria DR nr.918039, din 08/04/2004 emis de Primaria Paulesti;		
C4	se radiaza notarea dreptului de intretinere, notarea dreptului de habitatie viagera si notarea dreptului de folosinta in comun inscrise sub C1, C2, C3 prin incheierea nr.151463/2022	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

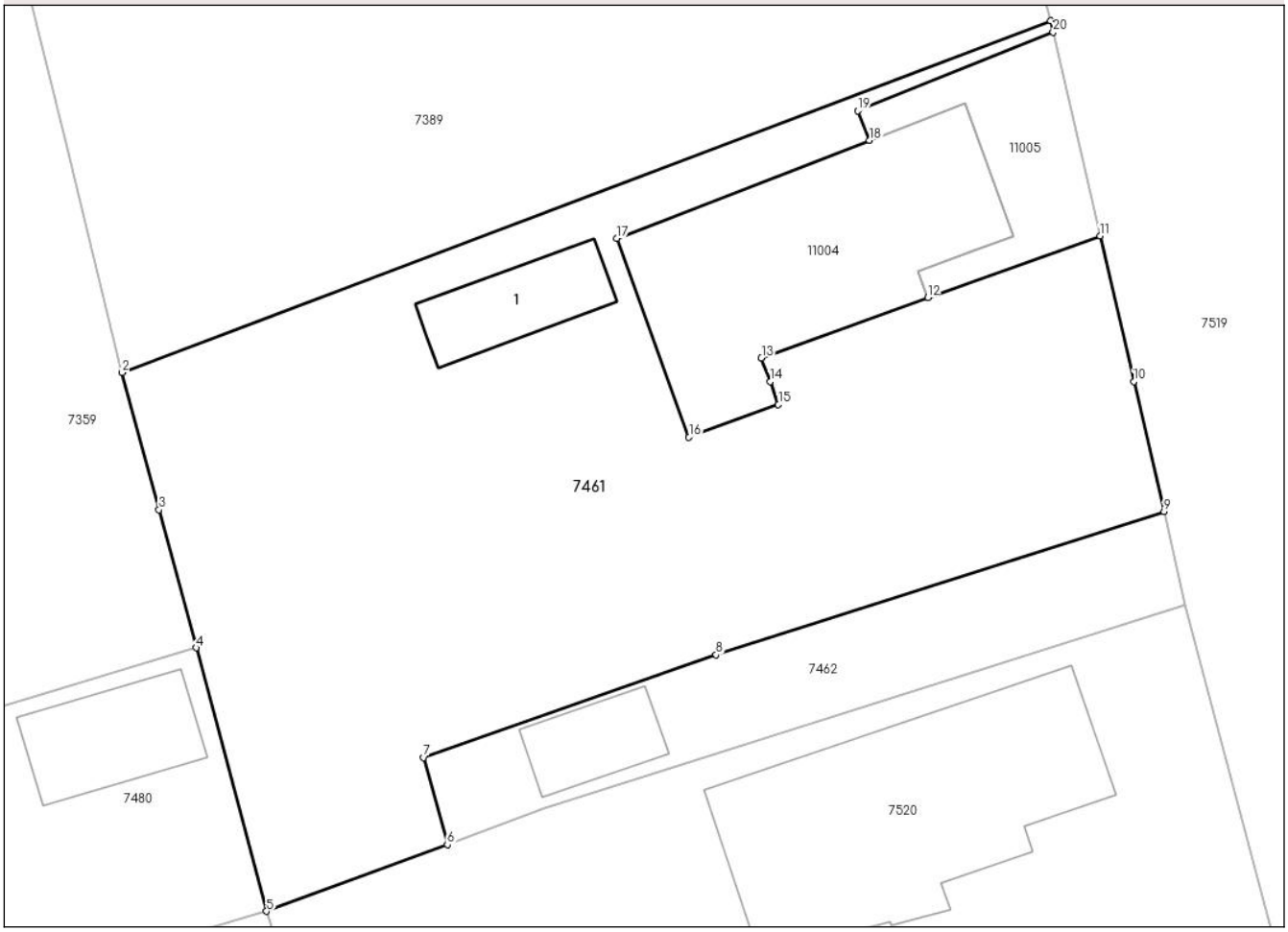
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31854	Din acte: 0 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	7	347,345	-	
2	arabil	DA	406	7	346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31854-C1	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.317,324 392.204,129	2	574.277,996 392.189,222	42.058
2	574.277,996 392.189,222	3	574.279,553 392.183,416	6.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.279,553 392.183,416	4	574.281,124 392.177,558	6.065
4	574.281,124 392.177,558	5	574.284,115 392.166,401	11.551
5	574.284,115 392.166,401	6	574.291,77 392.169,225	8.159
6	574.291,77 392.169,225	7	574.290,765 392.172,911	3.821
7	574.290,765 392.172,911	8	574.303,157 392.177,269	13.136
8	574.303,157 392.177,269	9	574.322,129 392.183,338	19.919
9	574.322,129 392.183,338	10	574.320,856 392.188,847	5.654
10	574.320,856 392.188,847	11	574.319,424 392.195,008	6.325
11	574.319,424 392.195,008	12	574.312,126 392.192,406	7.748
12	574.312,126 392.192,406	13	574.305,077 392.189,844	7.5
13	574.305,077 392.189,844	14	574.305,444 392.188,836	1.073
14	574.305,444 392.188,836	15	574.305,795 392.187,87	1.028
15	574.305,795 392.187,87	16	574.302,007 392.186,494	4.03
16	574.302,007 392.186,494	17	574.298,949 392.194,909	8.953
17	574.298,949 392.194,909	18	574.309,656 392.199,06	11.483
18	574.309,656 392.199,06	19	574.309,162 392.200,309	1.343
19	574.309,162 392.200,309	20	574.317,436 392.203,642	8.92
20	574.317,436 392.203,642	1	574.317,324 392.204,129	0.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31856	Din acte: 0 Masurata: 130	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151463 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 2248, din 24/11/2022 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31856 a imobilului cu numarul cadastral 31856 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26534 inscris in cartea funciara 26534;	A1
53665 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 546, din 05/04/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂZEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151463 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. Seria DR nr.918039, din 08/04/2004 emis de Primaria Paulesti;		
C2	se radiaza dreptului de folosinta in comun inscrisa sub C1, prin incheierea nr.151463/2022	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

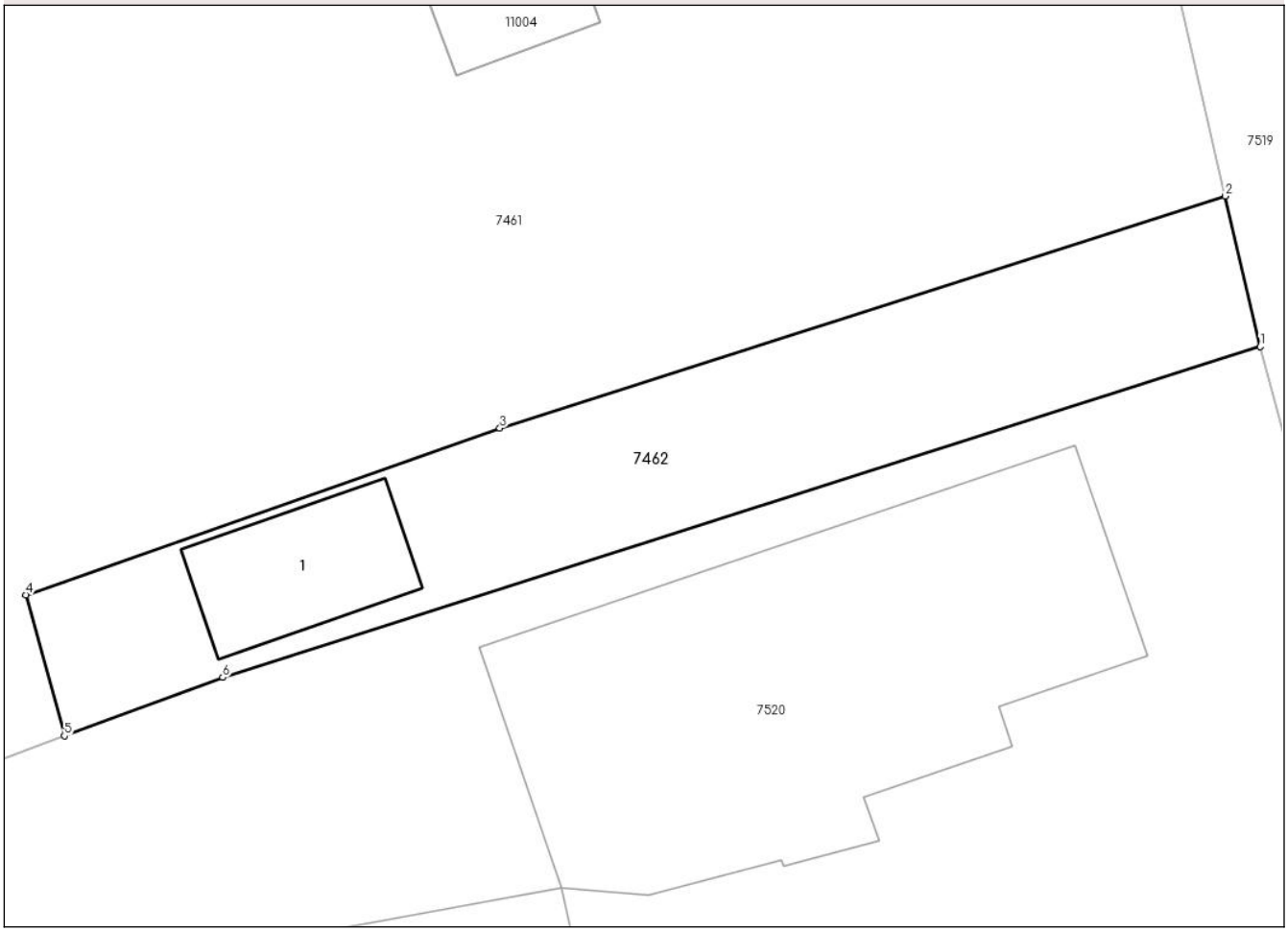
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31856	Din acte: 0 Masurata: 130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	7	347,345	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.323,039 392.179,4	2	574.322,129 392.183,338	4.042
2	574.322,129 392.183,338	3	574.303,157 392.177,269	19.919
3	574.303,157 392.177,269	4	574.290,765 392.172,911	13.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.290,765 392.172,911	5	574.291,77 392.169,225	3.821
5	574.291,77 392.169,225	6	574.295,912 392.170,754	4.415
6	574.295,912 392.170,754	1	574.323,039 392.179,4	28.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voievozilor, Nr. 14-16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		647	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 335, din 08/11/2004 emis de NP MARGARIT MUSAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOICU V NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIVU ILIE DUMITRU** 2) **CHIVU ILIE VASILE** 3) **PAPAGHIUC ILIE TITICA** 4) **CHIVU MIHAI ANA** 5) **CHIVU ILIE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

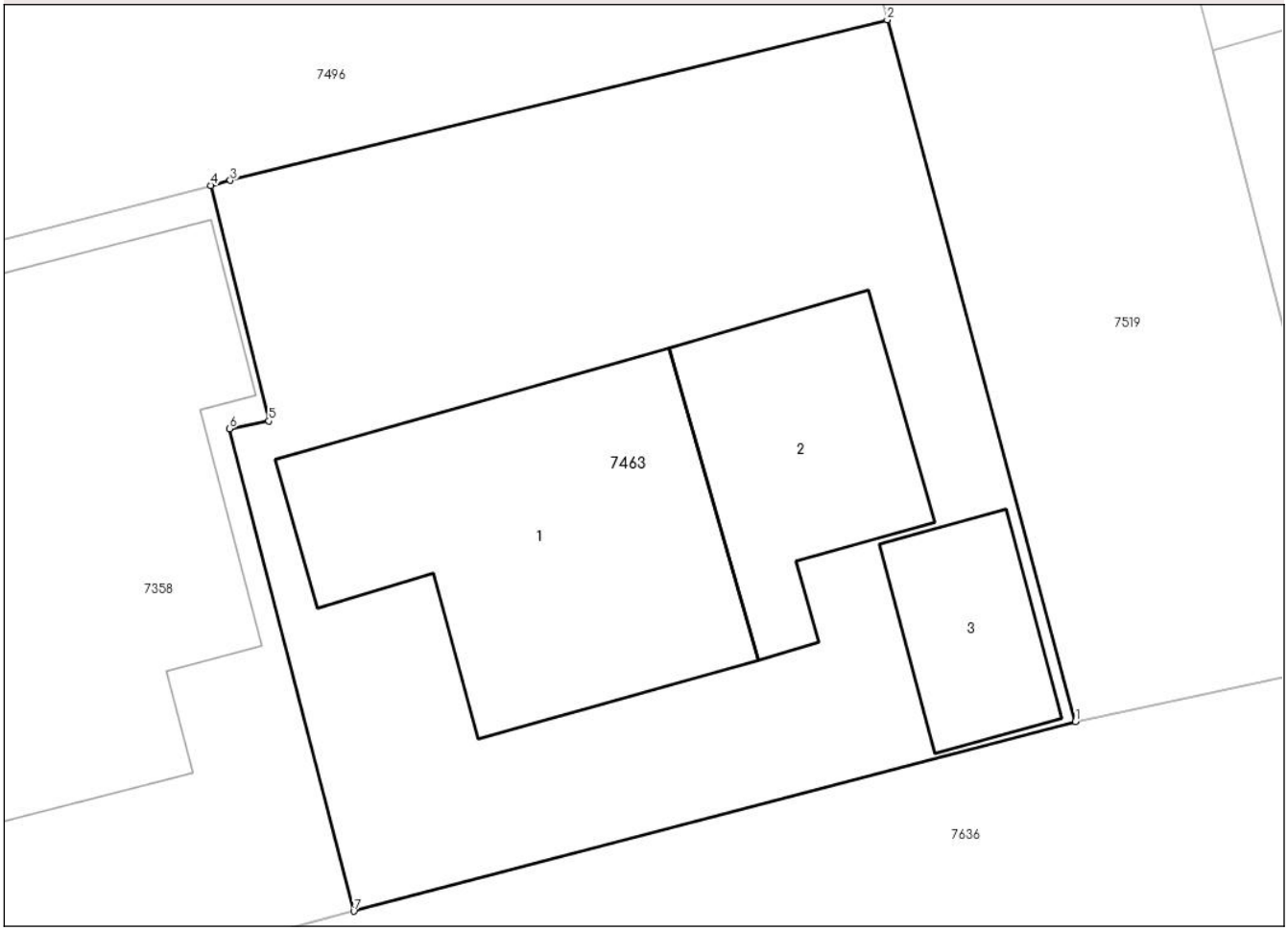
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	7	337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:328 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.342,143 392.106,385	2	574.335,592 392.130,807	25.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.335,592 392.130,807	3	574.312,709 392.125,22	23.555
3	574.312,709 392.125,22	4	574.312,031 392.125,044	0.7
4	574.312,031 392.125,044	5	574.314,05 392.116,847	8.442
5	574.314,05 392.116,847	6	574.312,679 392.116,573	1.398
6	574.312,679 392.116,573	7	574.317,012 392.099,79	17.333
7	574.317,012 392.099,79	1	574.342,143 392.106,385	25.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 481, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 554	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26896, din 23/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA AUREL**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

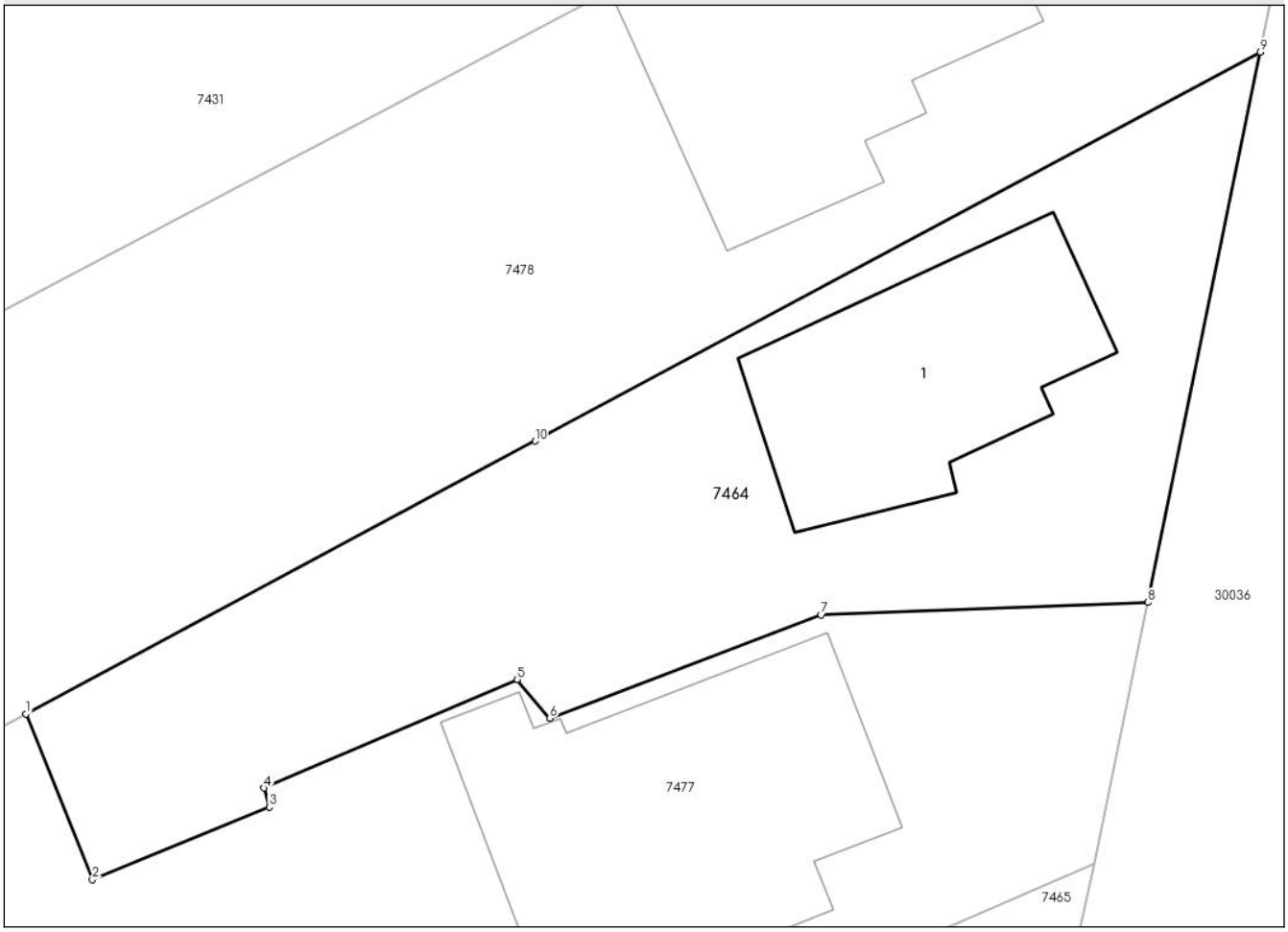
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	8	405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:414 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.407,181 392.312,201	2	574.409,825 392.305,61	7.102
2	574.409,825 392.305,61	3	574.416,855 392.308,502	7.602
3	574.416,855 392.308,502	4	574.416,638 392.309,258	0.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.416,638 392.309,258	5	574.426,725 392.313,57	10.97
5	574.426,725 392.313,57	6	574.428,02 392.312,037	2.007
6	574.428,02 392.312,037	7	574.438,811 392.316,139	11.544
7	574.438,811 392.316,139	8	574.451,81 392.316,641	13.009
8	574.451,81 392.316,641	9	574.456,273 392.338,52	22.33
9	574.456,273 392.338,52	10	574.427,428 392.323,056	32.729
10	574.427,428 392.323,056	1	574.407,181 392.312,201	22.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova, T8, Cc397, 399, 398, 400, A397, 399, 398, 400,L397, 399, 398, 400

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32612	Din acte: 0 Masurata: 1.248	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si limita constructiei.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67605 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 611, din 30/04/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cf. 32612 a imobilului cu nr. cad. 32612/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.32072\cf.32072; ~- nr.cad.32546\cf.32546;	A1
Act Notarial nr. 492, din 27/03/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32072 a imobilului cu numarul cadastral 32072 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32034 inscris in cartea funciara 32034;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32072/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40910 din 28/03/2023;	
Act Notarial nr. 221, din 20/02/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 32546 a imobilului cu numarul cadastral 32546 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32071 inscris in cartea funciara 32071;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32546/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26080 din 21/02/2024;	
Act Notarial nr. 611, din 30/04/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ANDREI-CRISTIAN** 2) **NEAGU MARIA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

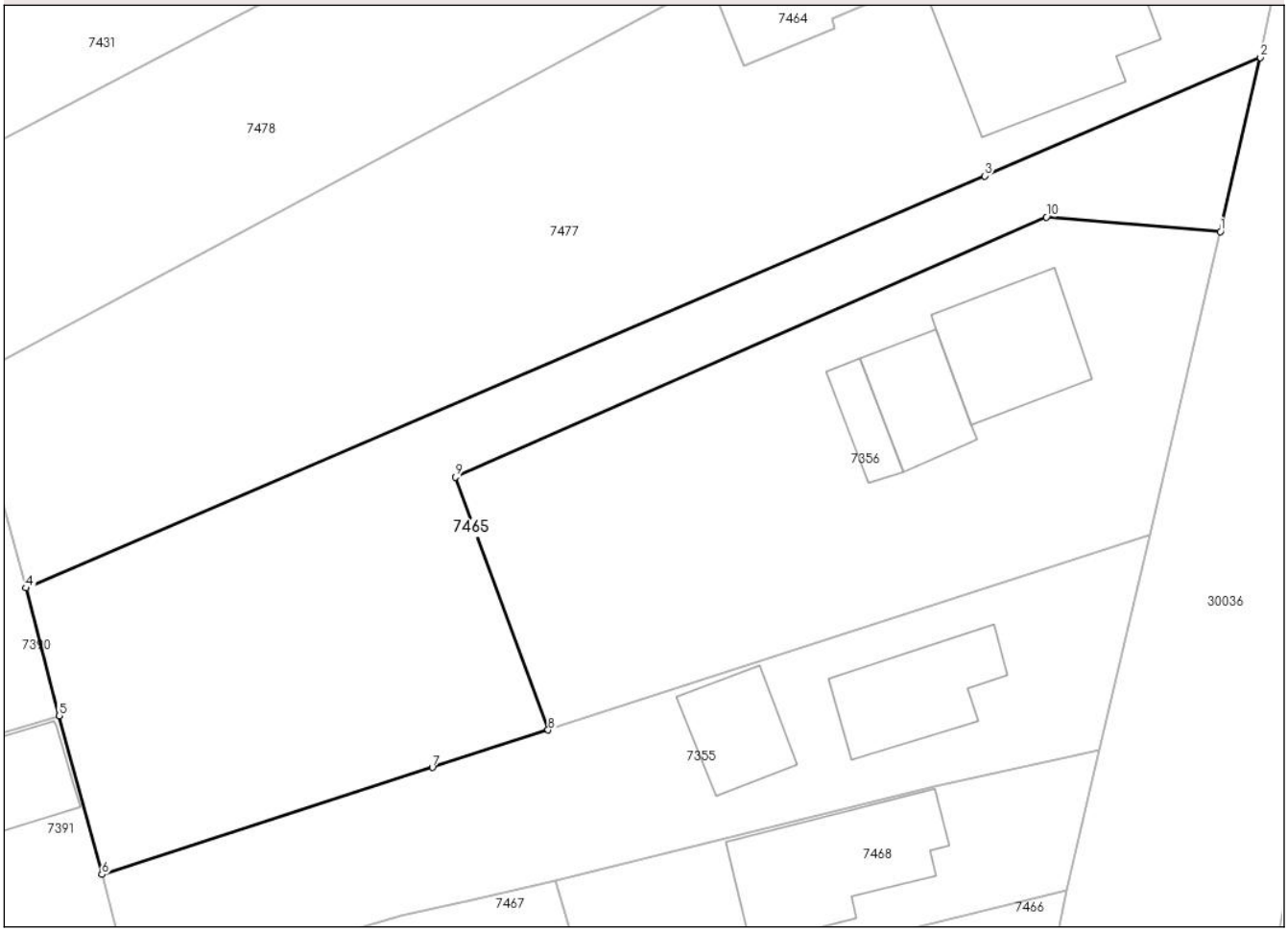
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32612	Din acte: 0 Masurata: 1.248	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si limita constructiei.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.248	8	399,398,400	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.446,599 392.292,801	2	574.449,691 392.306,254	13.804
2	574.449,691 392.306,254	3	574.428,407 392.297,105	23.167
3	574.428,407 392.297,105	4	574.354,342 392.265,27	80.617
4	574.354,342 392.265,27	5	574.356,918 392.255,404	10.197
5	574.356,918 392.255,404	6	574.360,212 392.243,145	12.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.360,212 392.243,145	7	574.385,736 392.251,413	26.83
7	574.385,736 392.251,413	8	574.394,687 392.254,312	9.409
8	574.394,687 392.254,312	9	574.387,513 392.273,833	20.797
9	574.387,513 392.273,833	10	574.433,163 392.293,92	49.874
10	574.433,163 392.293,92	1	574.446,599 392.292,801	13.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 471, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32097	Din acte: 0 Masurata: 762	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit : -gard plasa 1-2-5-6-9 pe latura de nord; -gard lemn 9-10 pe latura de est; -limita conventionala 1-11 pe latura de sud ; -gard plasa 10-11, pe latura de vest.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32097-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 471, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta P-an1964
A1.2	32097-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 471, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa P-an1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33186 / 13/03/2023		
Act Administrativ nr. 46309, din 10/08/1995 emis de Comisia Judeteana Prahova (act notarial nr 312 din 02.09.2002, emis de NP Popescu Viorica;act administrativ nr 1671 din 19.01.2023, emis de Primaria Paulesti; act notarial nr 311 din 02.09.2002, emis de NP Popescu Viorica;act notarial nr 785 din 29.03.2023, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAESCU GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRAESCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

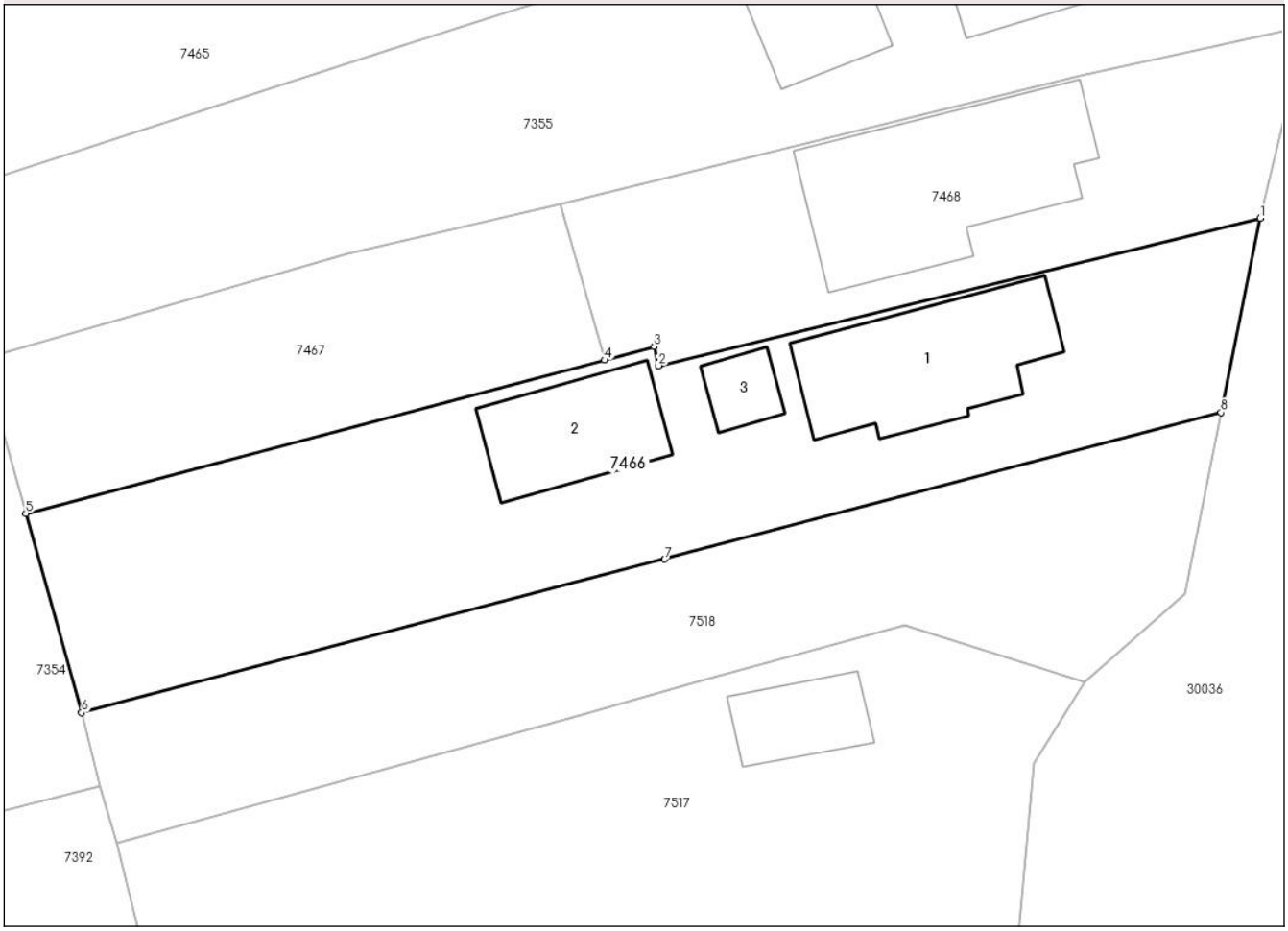
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32097	Din acte: 0 Masurata: 762	Teren intravilan partial imprejmuit : -gard plasa 1-2-5-6-9 pe latura de nord; -gard lemn 9-10 pe latura de est; -limita conventionala 1-11 pe latura de sud ; -gard plasa 10-11, pe latura de vest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	8	384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32097-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinta P-an1964
A1.2	32097-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa P-an1964
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.434,711 392.241,927	2	574.400,787 392.233,624	34.925
2	574.400,787 392.233,624	3	574.400,562 392.234,688	1.088
3	574.400,562 392.234,688	4	574.397,757 392.233,945	2.902
4	574.397,757 392.233,945	5	574.365,137 392.225,296	33.747
5	574.365,137 392.225,296	6	574.368,284 392.214,091	11.639
6	574.368,284 392.214,091	7	574.401,144 392.222,739	33.979
7	574.401,144 392.222,739	8	574.432,5 392.230,99	32.423
8	574.432,5 392.230,99	1	574.434,711 392.241,927	11.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31821	Din acte: 0 Masurata: 313	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; LOT 2; Imobil situat in intravilan, imprejmuit partial cu gard de plasa;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144938 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 2164, din 09/11/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31821 a imobilului cu numarul cadastral 31821 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31712 inscris in cartea funciara 31712;	A1
144939 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 2164, din 09/11/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

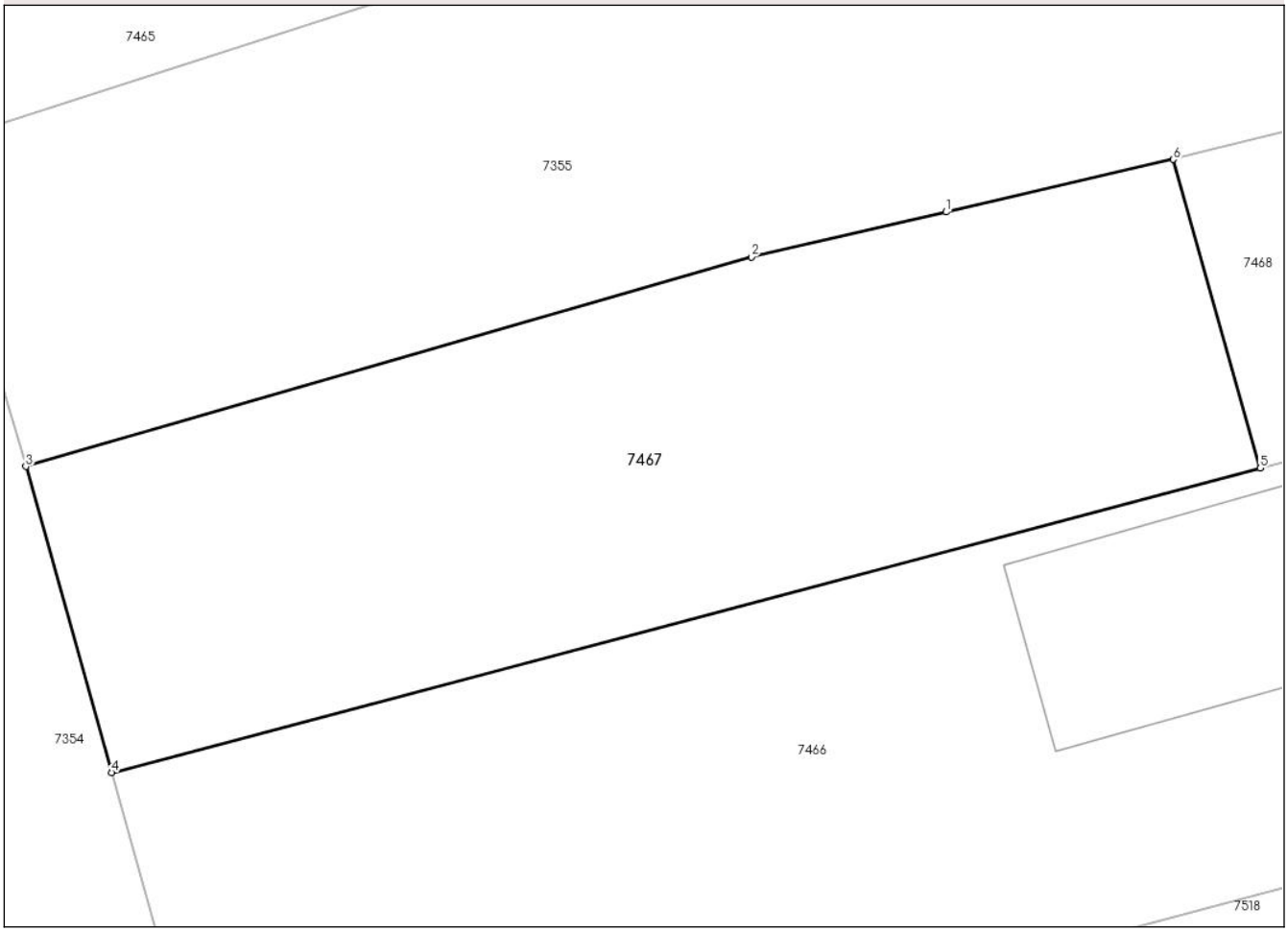
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31821	Din acte: 0 Masurata: 313	LOT 2; Imobil situat in intravilan, imprejmuit partial cu gard de plasa;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	313	8	393	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.388,831 392.241,216	2	574.383,302 392.239,936	5.675
2	574.383,302 392.239,936	3	574.362,697 392.233,987	21.447
3	574.362,697 392.233,987	4	574.365,137 392.225,296	9.027
4	574.365,137 392.225,296	5	574.397,757 392.233,945	33.747
5	574.397,757 392.233,945	6	574.395,289 392.242,712	9.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.395,289 392.242,712	1	574.388,831 392.241,216	6.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 473, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 407	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

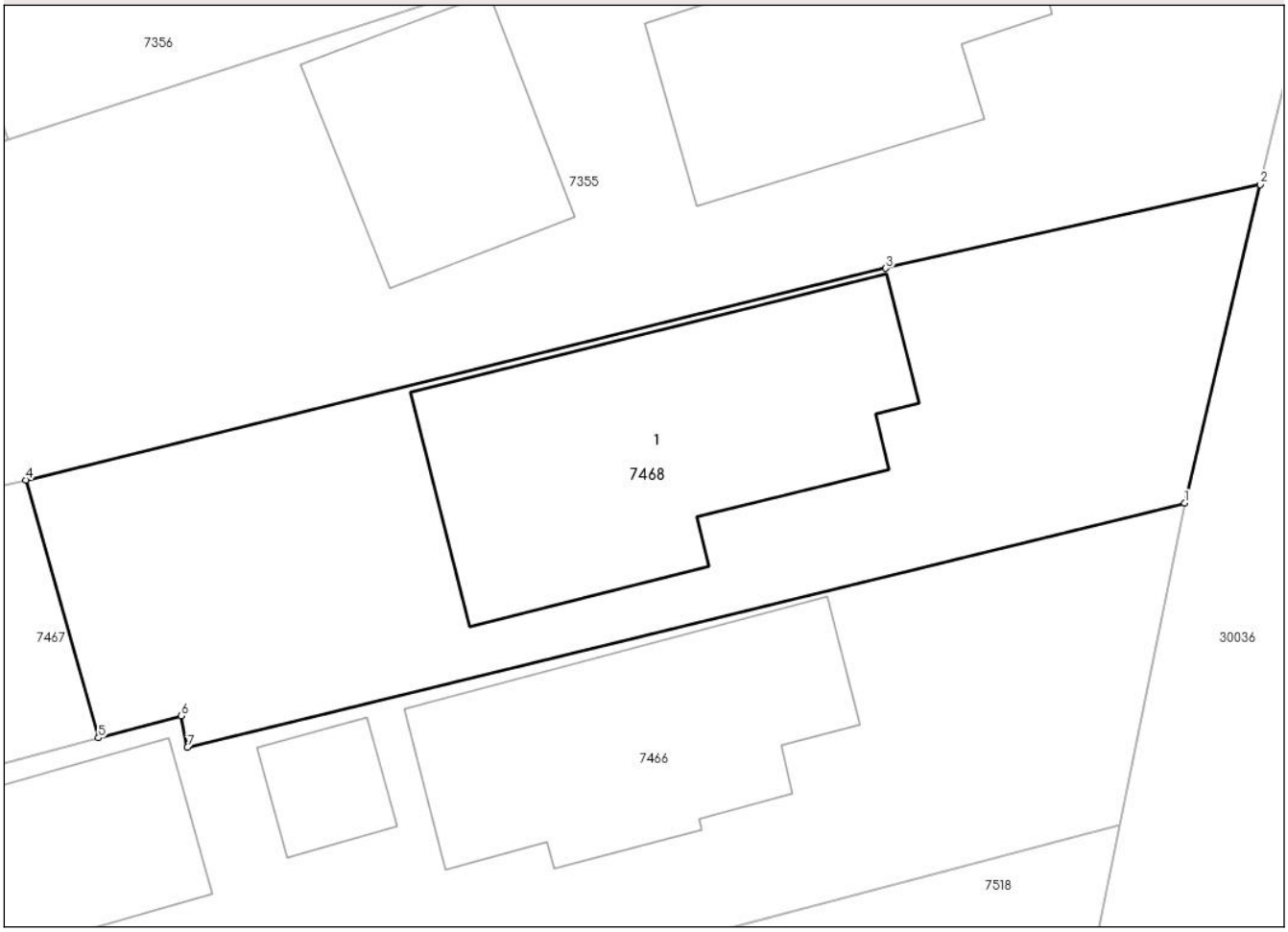
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	8	395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.434,711 392.241,927	2	574.437,278 392.252,76	11.133
2	574.437,278 392.252,76	3	574.424,542 392.249,92	13.049
3	574.424,542 392.249,92	4	574.395,289 392.242,712	30.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.395,289 392.242,712	5	574.397,757 392.233,945	9.108
5	574.397,757 392.233,945	6	574.400,562 392.234,688	2.902
6	574.400,562 392.234,688	7	574.400,787 392.233,624	1.088
7	574.400,787 392.233,624	1	574.434,711 392.241,927	34.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 461, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		557	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

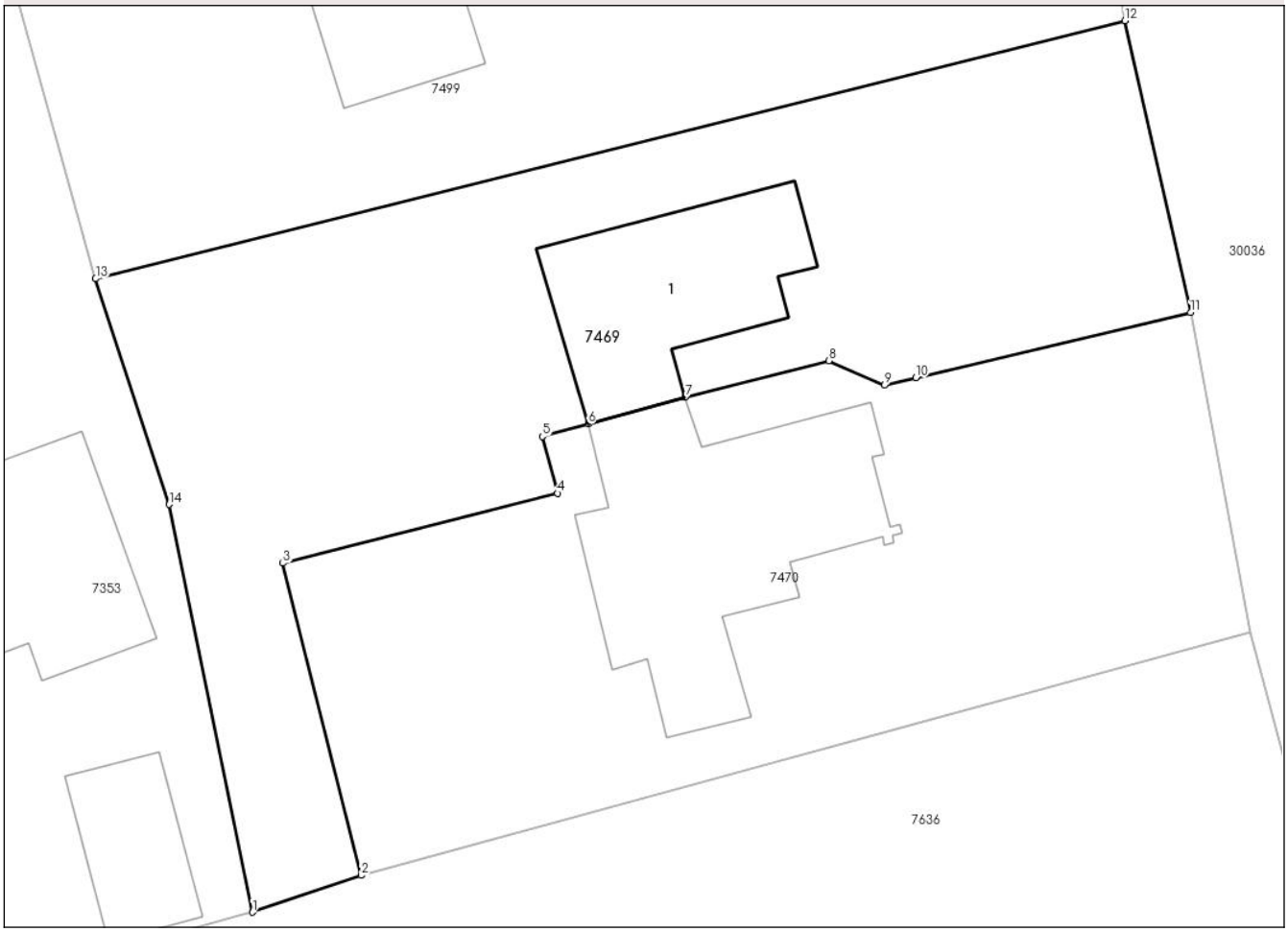
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	8	365	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.392,529 392.119,274	2	574.396,901 392.120,76	4.618
2	574.396,901 392.120,76	3	574.393,751 392.133,33	12.959
3	574.393,751 392.133,33	4	574.404,829 392.136,148	11.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.404,829 392.136,148	5	574.404,216 392.138,431	2.364
5	574.404,216 392.138,431	6	574.406,062 392.138,936	1.914
6	574.406,062 392.138,936	7	574.409,971 392.140,014	4.055
7	574.409,971 392.140,014	8	574.415,765 392.141,483	5.977
8	574.415,765 392.141,483	9	574.418,007 392.140,499	2.448
9	574.418,007 392.140,499	10	574.419,266 392.140,798	1.294
10	574.419,266 392.140,798	11	574.430,349 392.143,429	11.391
11	574.430,349 392.143,429	12	574.427,705 392.155,183	12.048
12	574.427,705 392.155,183	13	574.386,202 392.144,79	42.785
13	574.386,202 392.144,79	14	574.389,168 392.135,694	9.567
14	574.389,168 392.135,694	1	574.392,529 392.119,274	16.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:160(e:160)
Nr. cadastral vechi:270

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24772	Din acte: 0 Masurata: 518	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24772-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință Sup. constr. desfășurată= 100.9mp, Număr niveluri=1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62911 / 03/11/2010		
Act Notarial nr. 68, din 02/11/2010 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VIOLETA ACHILLES** 2) **ANTONIAC MIHAI NICOLAE**	
42906 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 35, din 14/05/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **ANTONIAC MIHAI NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **ACHILLES VIOLETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **ANTONIAC MIHAI NICOLAE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **ACHILLES VIOLETA**, (cetatean german)	
111998 / 26/07/2024		
Act Administrativ nr. 13015, din 18/07/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 13015 din 22.08.2024, emis de PRIMARIA PAULESTI;inscris sub semnatura privata nr - din 26.07.2024, emis de Voicu Romica;act notarial nr 1328 din 25.07.2024, emis de NP MEIROSU CARMEN;act administrativ nr 9182 din 20.02.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 12 din 19.10.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B9	se actualizează informațiile cadastrale în sensul radierii construcției C2	A1
B10	se actualizează informațiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafeței imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B11	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației anexate in sensul că adresa actuala a imobilului este „Com. Păulești, sat Găgeni, Str Voievozilor, Nr. 2, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B12	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării suprafeței construcției C1 conform documentației tehnice avizate	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

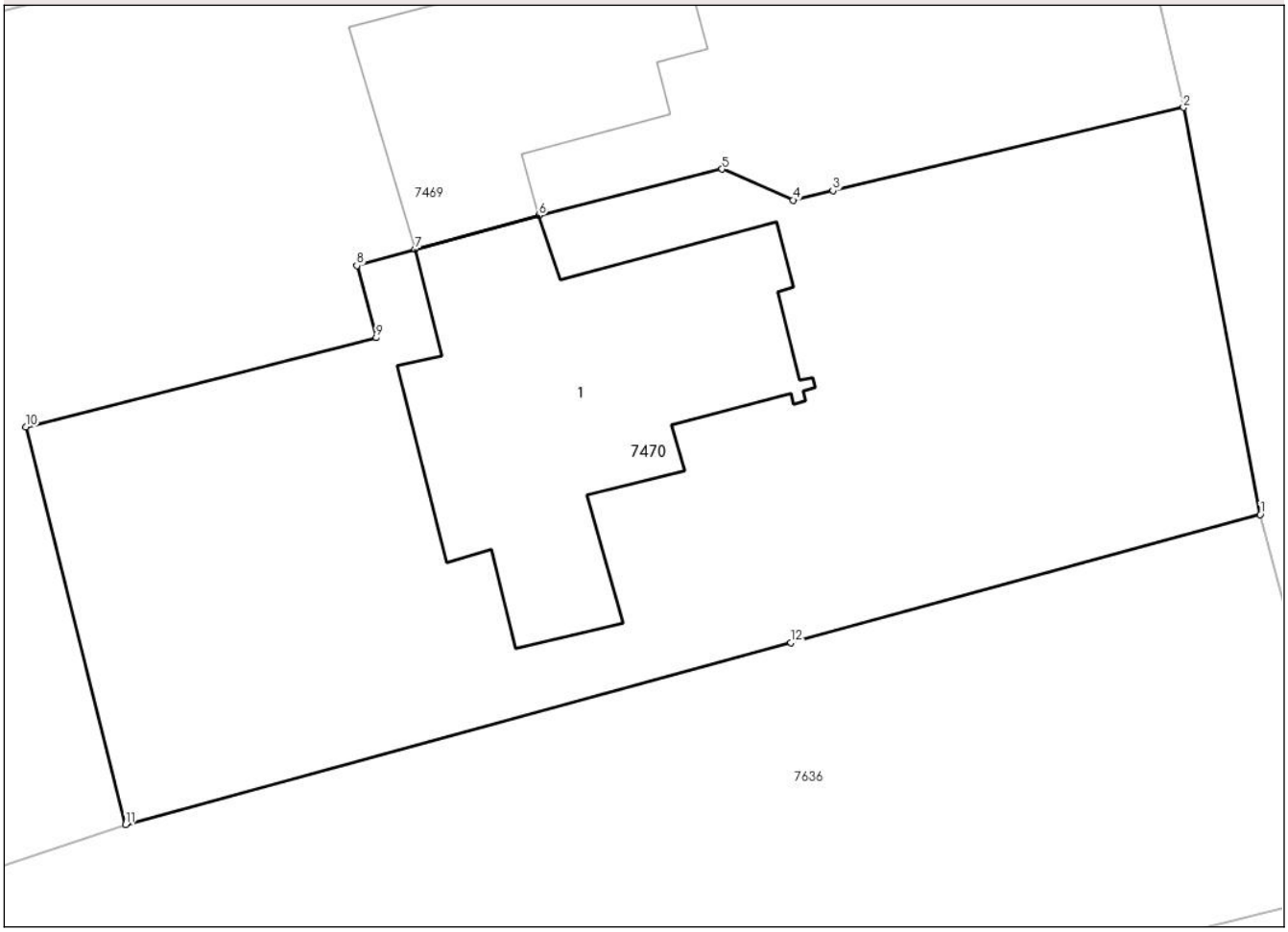
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24772	Din acte: 0 Masurata: 518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	8	363	-	
2	arabil	DA	174	8	364	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24772-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuință Sup. constr. desfășurată= 100.9mp, Număr niveluri=1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.432,777 392.130,562	2	574.430,349 392.143,429	13.094
2	574.430,349 392.143,429	3	574.419,266 392.140,798	11.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.419,266 392.140,798	4	574.418,007 392.140,499	1.294
4	574.418,007 392.140,499	5	574.415,765 392.141,483	2.448
5	574.415,765 392.141,483	6	574.409,971 392.140,014	5.977
6	574.409,971 392.140,014	7	574.406,062 392.138,936	4.055
7	574.406,062 392.138,936	8	574.404,216 392.138,431	1.914
8	574.404,216 392.138,431	9	574.404,829 392.136,148	2.364
9	574.404,829 392.136,148	10	574.393,751 392.133,33	11.431
10	574.393,751 392.133,33	11	574.396,901 392.120,76	12.959
11	574.396,901 392.120,76	12	574.417,938 392.126,508	21.808
12	574.417,938 392.126,508	1	574.432,777 392.130,562	15.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		393	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

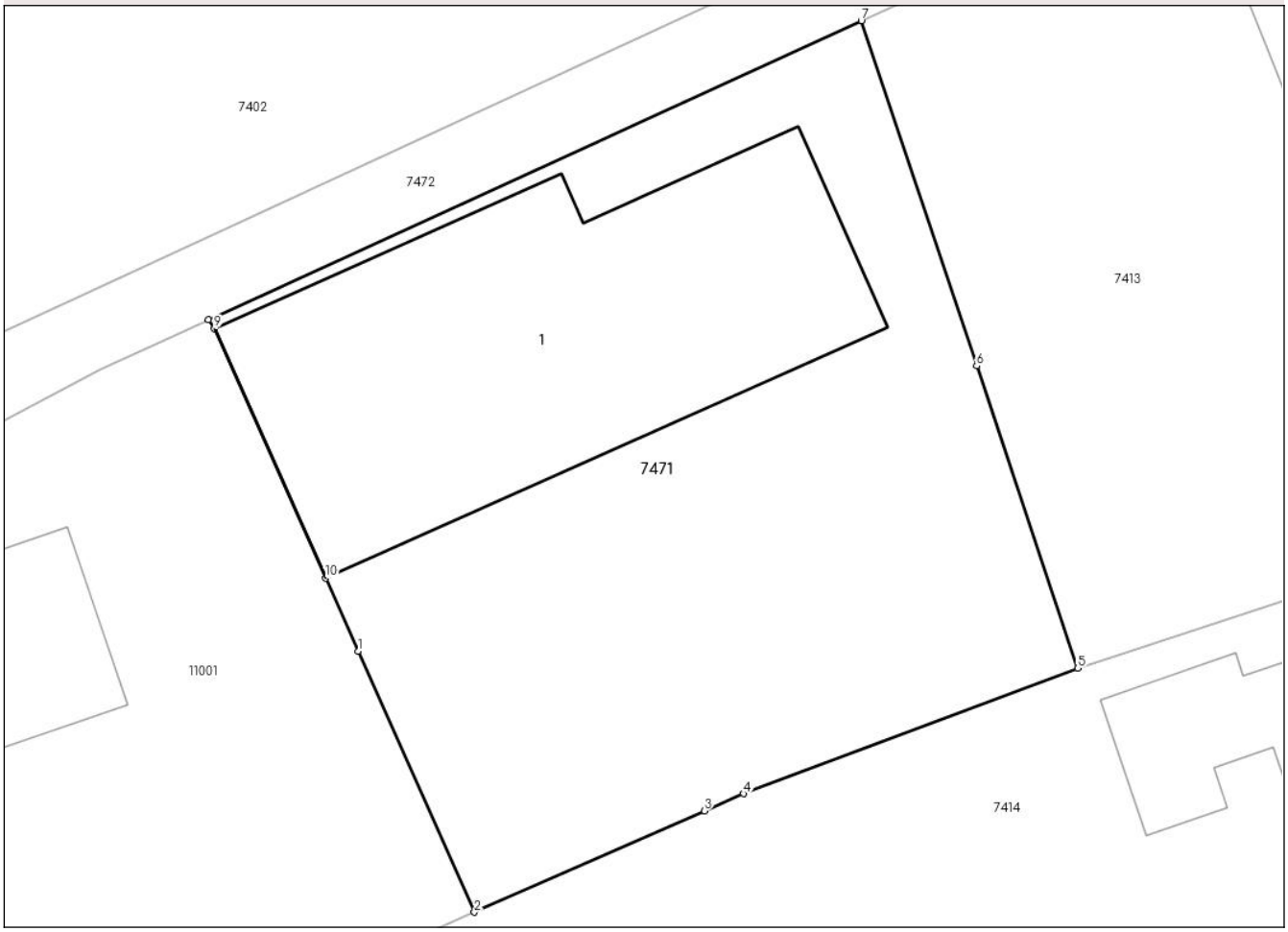
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	3	187	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.443,055 392.507,372	2	574.446,486 392.499,679	8.423
2	574.446,486 392.499,679	3	574.453,272 392.502,665	7.414
3	574.453,272 392.502,665	4	574.454,427 392.503,173	1.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.454,427 392.503,173	5	574.464,296 392.506,873	10.54
5	574.464,296 392.506,873	6	574.461,313 392.515,791	9.404
6	574.461,313 392.515,791	7	574.457,907 392.525,972	10.736
7	574.457,907 392.525,972	8	574.438,633 392.517,158	21.194
8	574.438,633 392.517,158	9	574.438,807 392.516,883	0.325
9	574.438,807 392.516,883	10	574.442,091 392.509,532	8.051
10	574.442,091 392.509,532	1	574.443,055 392.507,372	2.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 210	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

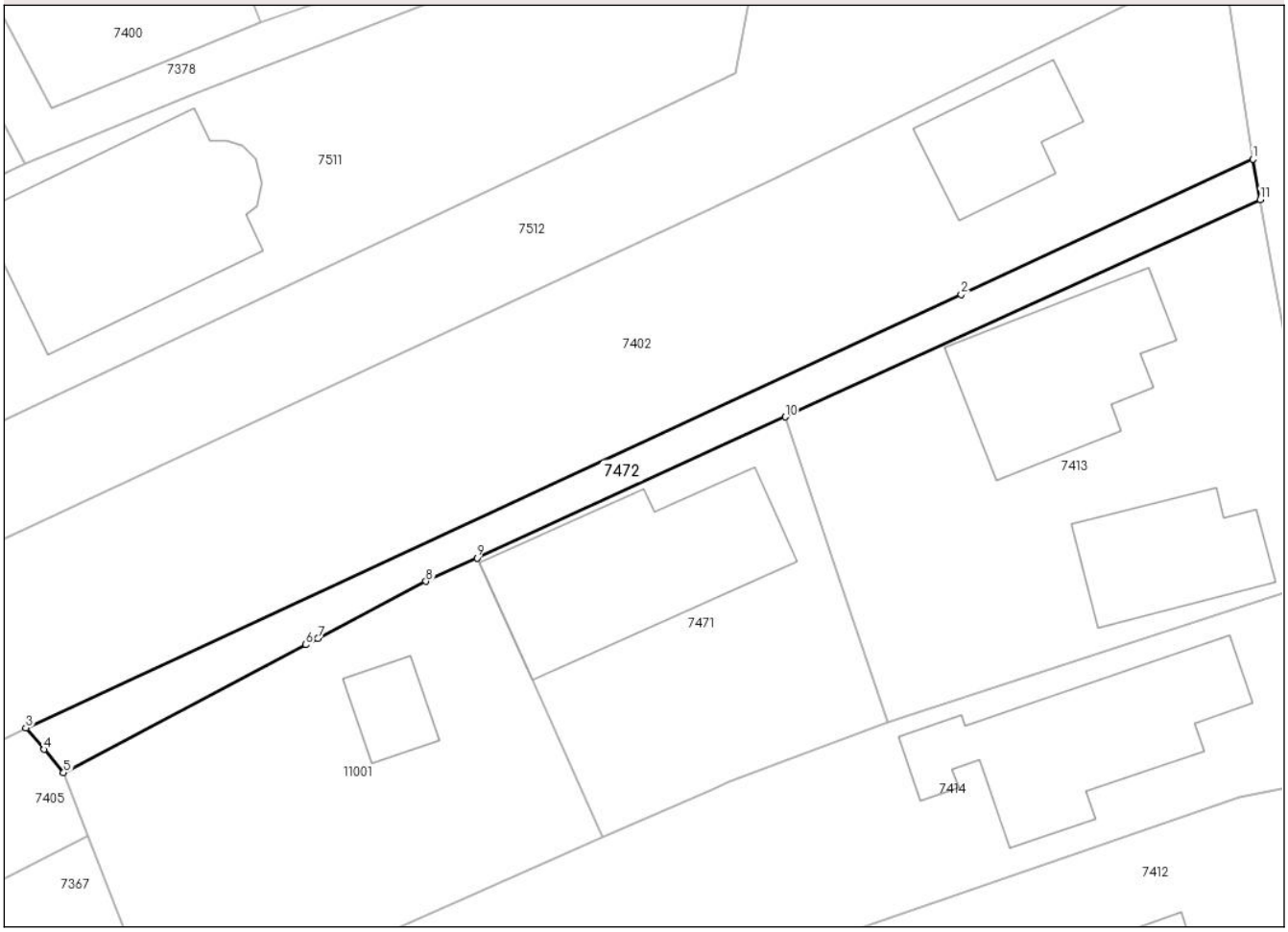
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	210	3	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.487,146 392.542,08	2	574.468,898 392.533,625	20.112
2	574.468,898 392.533,625	3	574.410,432 392.506,536	64.437
3	574.410,432 392.506,536	4	574.411,563 392.505,186	1.761
4	574.411,563 392.505,186	5	574.412,783 392.503,73	1.9
5	574.412,783 392.503,73	6	574.427,926 392.511,729	17.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.427,926 392.511,729	7	574.428,681 392.512,128	0.854
7	574.428,681 392.512,128	8	574.435,436 392.515,696	7.639
8	574.435,436 392.515,696	9	574.438,633 392.517,158	3.515
9	574.438,633 392.517,158	10	574.457,907 392.525,972	21.194
10	574.457,907 392.525,972	11	574.487,593 392.539,553	32.645
11	574.487,593 392.539,553	1	574.487,146 392.542,08	2.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 1 ; A 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32653	Din acte: 4.000 Masurata: 1.424	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; T 1 ; A 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68920 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 878, din 03/10/1980 emis de Notariat de Stat Local Câmpina (Certifivat de mostenitor ; hotarare judecatoreasca nr 2244 din 02.03.2016, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 8212 din 07.05.2024, emis de Primaria Paulesti;hotarare judecatoreasca nr 26531/281/2013 din 27.01.2017, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 din terenul înscris în prezenta carte funciară, dobandit prin Succesiune, cota actuala 356/1424, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENE IOANA**, (decedată)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/4 din terenul în suprafaţa de 296 mp arabil situată în extravilan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 222/1424, cota initiala 3/4	A1
	1) **ENE AURELIA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	se notează faptul ca imobilul se află sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
81318 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 2050, din 28/05/2024 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 3/4 din teren, în suprafaţa de 1128 mp arabil situată în intravilan, dobandit prin Conventie, cota actuala 846/1424, cota initiala 3/4	A1
	1) **ROTARU ROBERT-CONSTANTIN**	
189313 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 81318, din 29/05/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare, în sensul că proprietara ENE AURELIA a înstrăinat cota de 3/4 din terenul în suprafaţa de 1128 mp arabil situat în intravilan indiviz din suprafaţa totaţă, cota de 3/4 din terenul în suprafaţă de 296 mp arabil situat în extravilan indviz din întraga suprafaţă de teren rămânând în proprietatea acesteia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

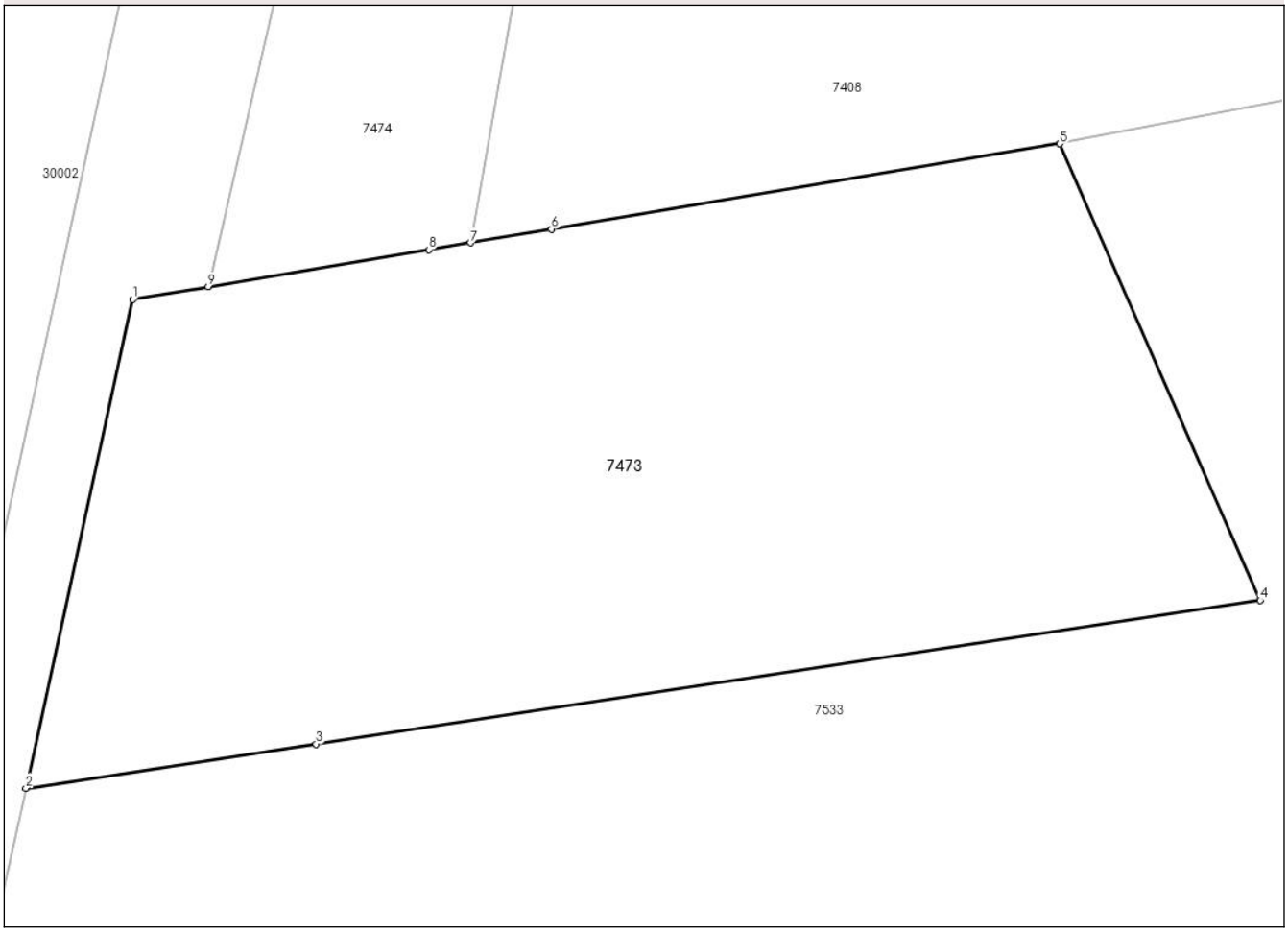
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32653	Din acte: 4.000 Masurata: 1.424	T 1 ; A 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.043	1	4	-	Teren intravilan neimprejmuit .
2	arabil	DA	382	1	4	-	Teren extravilan neimprejmuit .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.188,952 392.972,831	2	574.183,353 392.947,23	26.206
2	574.183,353 392.947,23	3	574.198,559 392.949,543	15.381
3	574.198,559 392.949,543	4	574.248,017 392.957,069	50.027
4	574.248,017 392.957,069	5	574.237,508 392.980,997	26.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.237,508 392.980,997	6	574.210,886 392.976,519	26.996
6	574.210,886 392.976,519	7	574.206,642 392.975,806	4.303
7	574.206,642 392.975,806	8	574.204,479 392.975,442	2.193
8	574.204,479 392.975,442	9	574.192,901 392.973,495	11.741
9	574.192,901 392.973,495	1	574.188,952 392.972,831	4.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31215	Din acte: 0 Masurata: 722	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14132 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 177, din 02/02/2022 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31215 a imobilului cu numarul cadastral 31215 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30009 inscris in cartea funciara 30009;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 2244, din 02/03/2016 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (hotarare judecatoreasca nr FN din 17.02.2016, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;hotarare judecatoreasca nr FN din 27.01.2017, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;hotarare judecatoreasca nr FN din 03.02.2016, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30009/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 151631 din 20/12/2019; pozitie transcrisa din CF 29180/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 397 din 04/01/2018;	
14161 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 181, din 02/02/2022 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

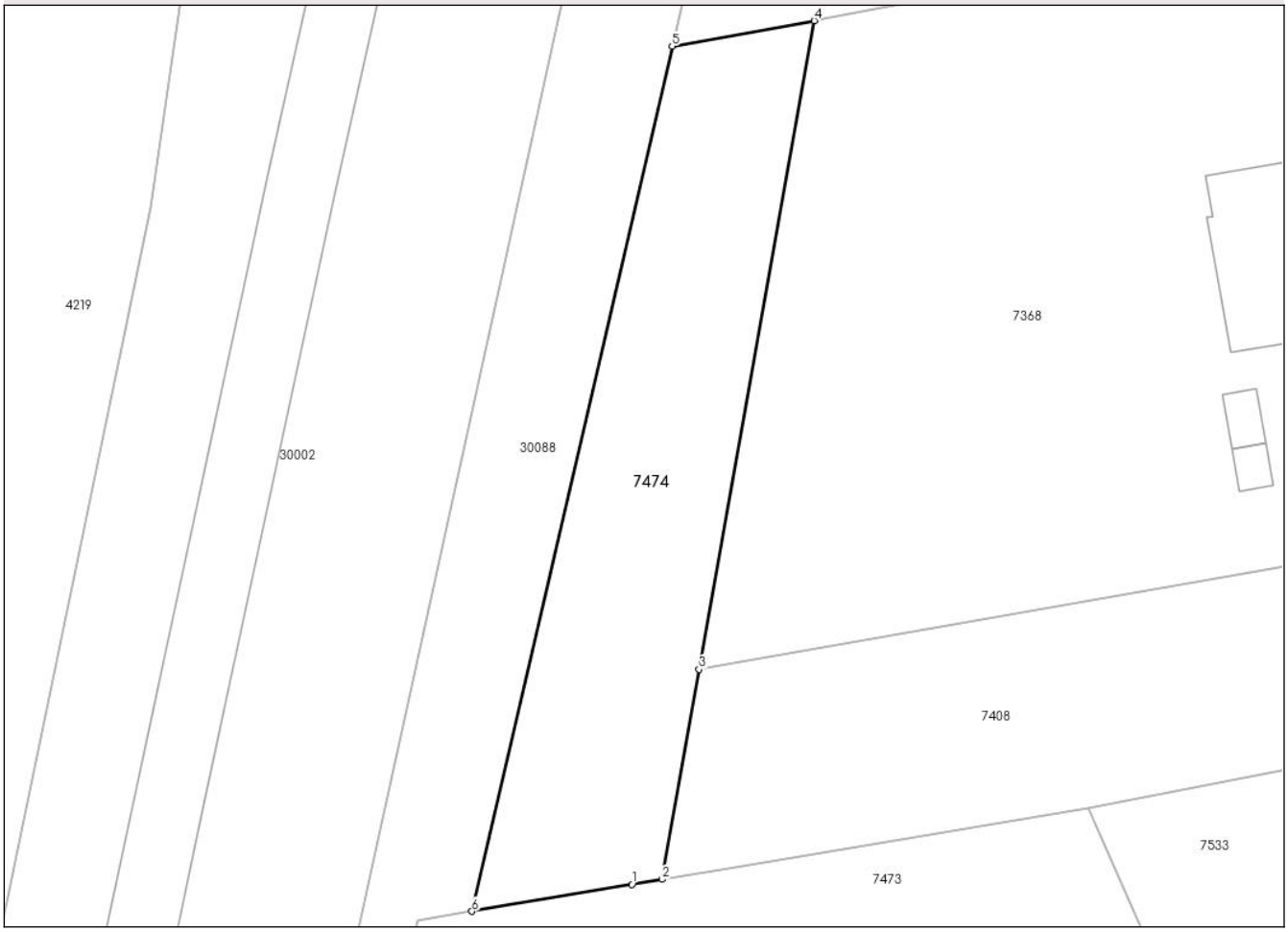
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31215	Din acte: 0 Masurata: 722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	722	1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.204,479 392.975,442	2	574.206,642 392.975,806	2.193
2	574.206,642 392.975,806	3	574.209,336 392.990,983	15.414
3	574.209,336 392.990,983	4	574.217,663 393.037,902	47.652
4	574.217,663 393.037,902	5	574.207,38 393.036,052	10.448
5	574.207,38 393.036,052	6	574.192,901 392.973,495	64.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.192,901 392.973,495	1	574.204,479 392.975,442	11.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T1 A4 INTRAVILAN/EXTRAVILAN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32654	Din acte: 4.000 Masurata: 2.576	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68924 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 878, din 03/10/1980 emis de Notariatul de Stat Local Câmpina (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 8212 din 07.05.2024, emis de Primăria Păuleşti;act administrativ nr 8903 din 16.05.2024, emis de Primăria Păuleşti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENE IOANA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
75536 / 21/05/2024		
Act Administrativ nr. 8903, din 16/05/2024 emis de Primăria Comunei Paulesti (Adeverinta ; act administrativ nr 68924 din 08.05.2024, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare în sensul că imobilul este situat în comuna Păuleşti, sat Găgeni, jud.Prahova	A1
81311 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 2050, din 28/05/2024 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 3/4 din teren, în suprafaţa de 1911 mp arabil situată în intravilan, dobandit prin Conventie, cota actuala 1433/2576, cota initiala 1433/2576	A1
	1) **ROTARU ROBERT-CONSTANTIN**	
91665 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 81311, din 29/05/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare şi al încheierii nr. 81311/29.05.2024, în sensul intabulării dreptului de proprietate asupra cotei de 3/4 din teren, în suprafaţa de 1911 mp arabil situată în intravilan	A1
189306 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 81311, din 29/05/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare şi al încheierii nr. 81311/29.05.2024, în sensul că Ene Aurelia a înstrăinat cota de 3/4 din terenul în suprafață de 1911 mp indiviz din 2576 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

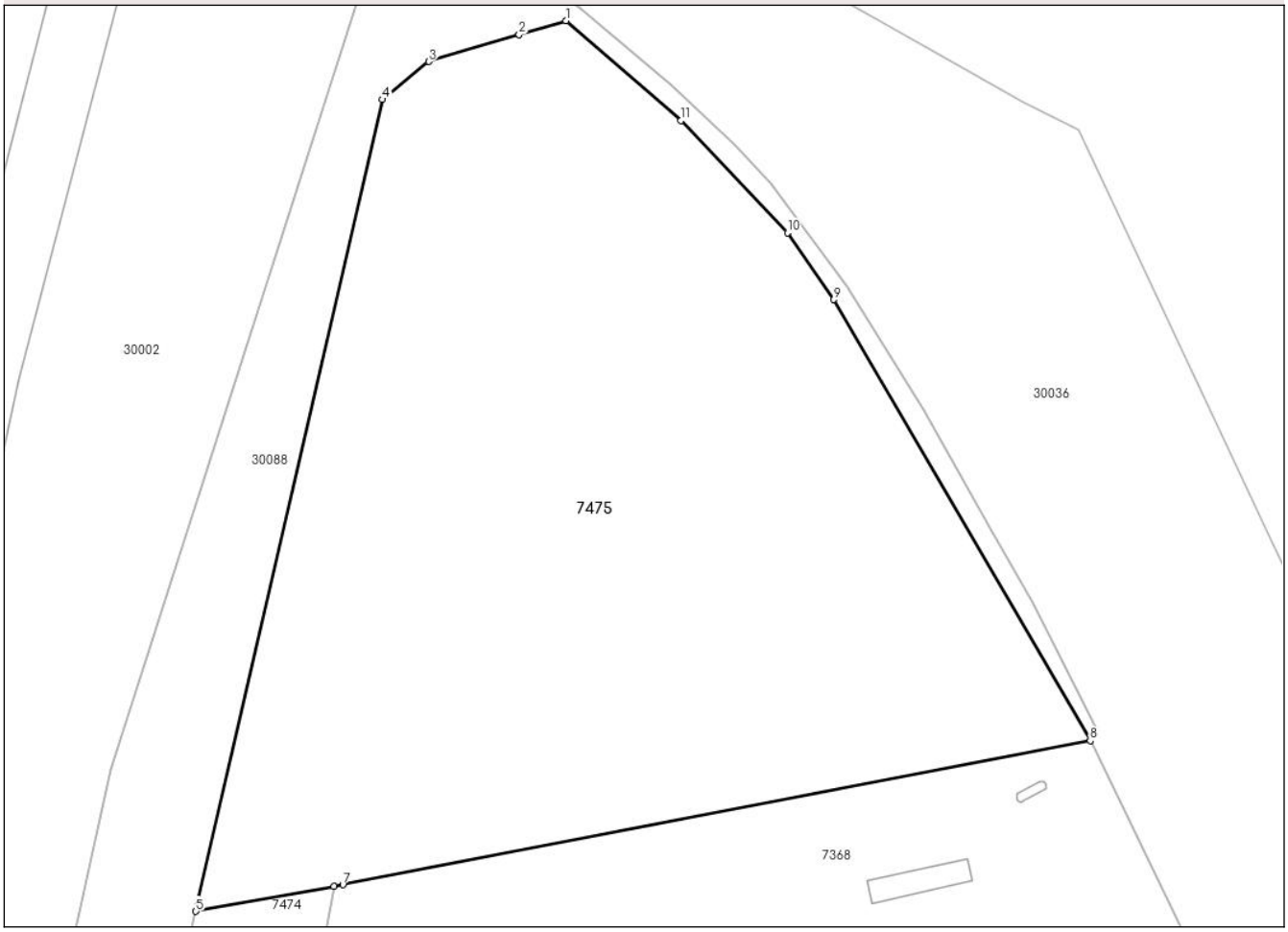
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32654	Din acte: 4.000 Masurata: 2.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.961	1	4	-	Teren intravilan neimprejmuit
2	arabil	DA	615	1	4	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.234,974 393.102,474	2	574.231,477 393.101,432	3.649
2	574.231,477 393.101,432	3	574.224,744 393.099,425	7.026
3	574.224,744 393.099,425	4	574.221,281 393.096,598	4.47
4	574.221,281 393.096,598	5	574.207,38 393.036,052	62.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.207,38 393.036,052	6	574.217,663 393.037,902	10.448
6	574.217,663 393.037,902	7	574.218,337 393.038,032	0.686
7	574.218,337 393.038,032	8	574.274,081 393.048,773	56.769
8	574.274,081 393.048,773	9	574.254,939 393.081,672	38.063
9	574.254,939 393.081,672	10	574.251,504 393.086,659	6.056
10	574.251,504 393.086,659	11	574.243,567 393.095,038	11.541
11	574.243,567 393.095,038	1	574.234,974 393.102,474	11.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 553, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 7.405	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34220, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE RADA MARIA** 2) **BUZOIANU RADA IOANA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE STELIAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

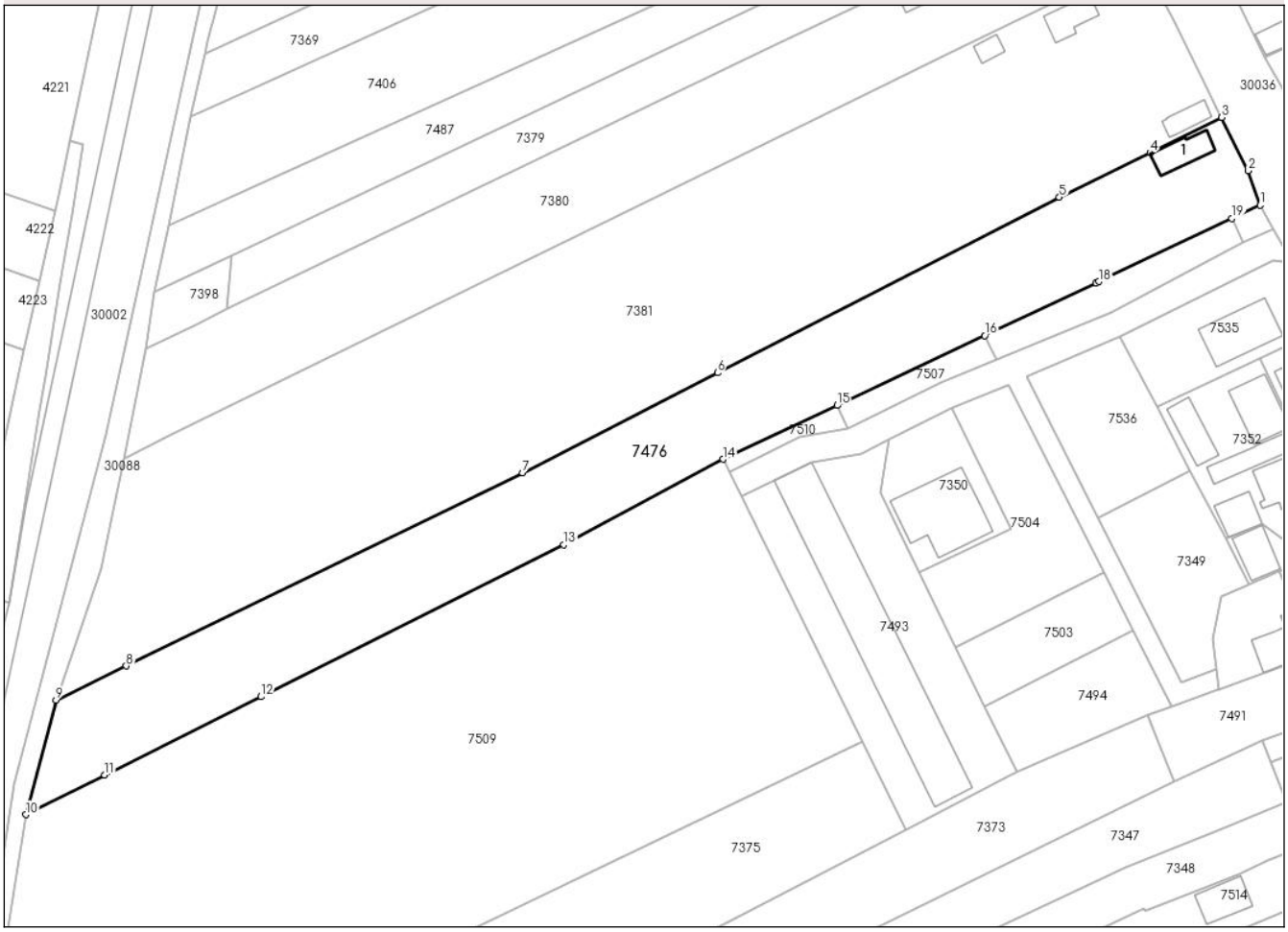
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 7.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.091	3	128	-	
2	livada	DA	3.241	3	125, 127	-	
3	arabil	DA	2.603	3	118/3	-	
4	arabil	DA	471	3	118/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.416,483 392.758,258	2	574.413,493 392.766,953	9.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.413,493 392.766,953	3	574.406,793 392.780,437	15.057
3	574.406,793 392.780,437	4	574.388,654 392.771,521	20.212
4	574.388,654 392.771,521	5	574.365,765 392.760,27	25.505
5	574.365,765 392.760,27	6	574.279,499 392.715,986	96.969
6	574.279,499 392.715,986	7	574.230,314 392.690,737	55.287
7	574.230,314 392.690,737	8	574.130,278 392.641,993	111.28
8	574.130,278 392.641,993	9	574.112,526 392.633,343	19.747
9	574.112,526 392.633,343	10	574.104,955 392.604,457	29.862
10	574.104,955 392.604,457	11	574.124,848 392.614,434	22.255
11	574.124,848 392.614,434	12	574.164,289 392.634,215	44.123
12	574.164,289 392.634,215	13	574.240,739 392.672,556	85.526
13	574.240,739 392.672,556	14	574.280,92 392.694,128	45.606
14	574.280,92 392.694,128	15	574.309,682 392.707,734	31.818
15	574.309,682 392.707,734	16	574.346,922 392.725,351	41.197
16	574.346,922 392.725,351	17	574.374,953 392.738,612	31.01
17	574.374,953 392.738,612	18	574.375,753 392.738,991	0.885
18	574.375,753 392.738,991	19	574.409,366 392.754,892	37.184
19	574.409,366 392.754,892	1	574.416,483 392.758,258	7.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 479, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.839	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

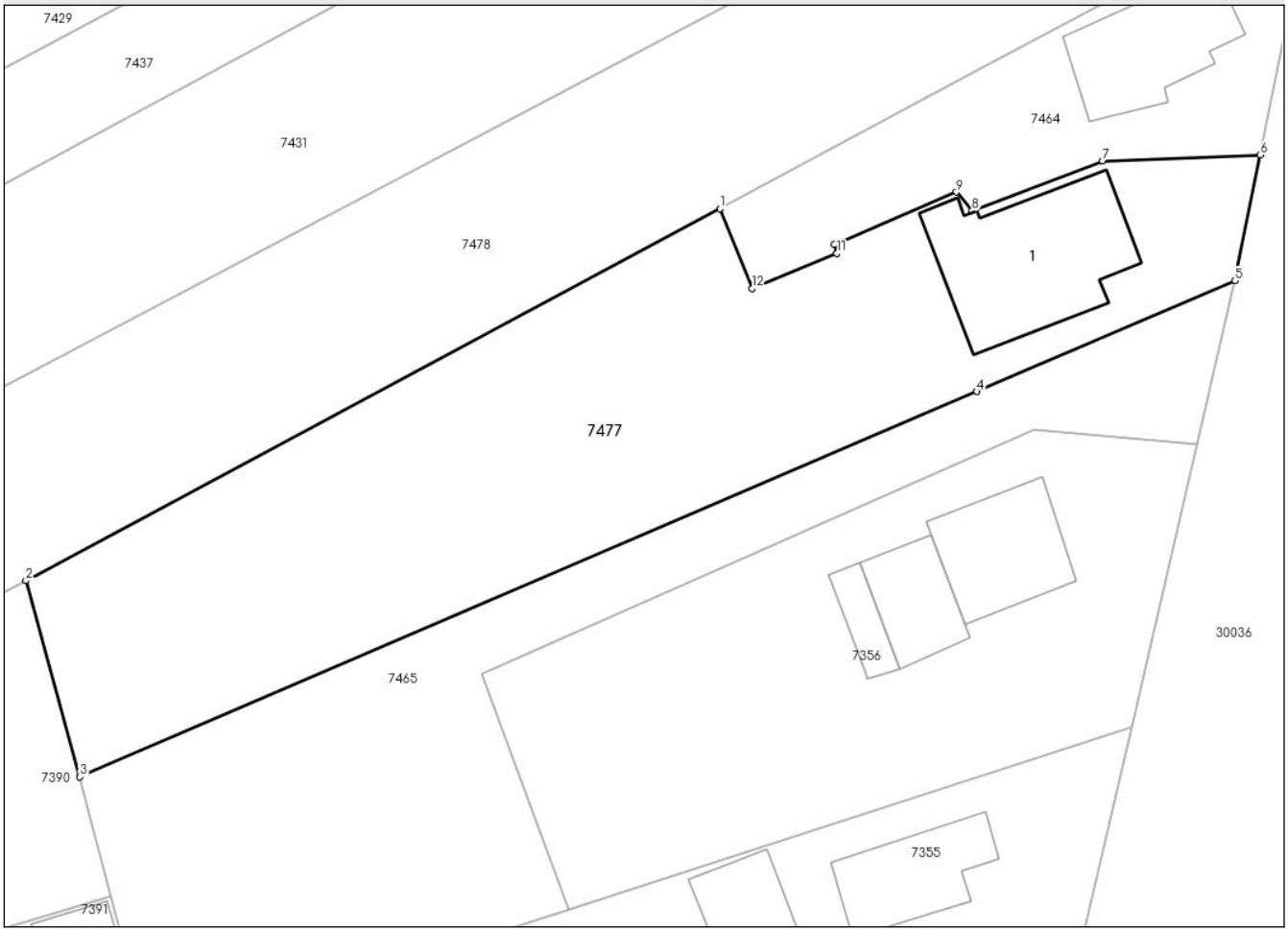
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	8	404	-	
2	arabil	DA	1.358	8	402,403	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.407,181 392.312,201	2	574.349,878 392.281,48	65.019
2	574.349,878 392.281,48	3	574.354,342 392.265,27	16.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.354,342 392.265,27	4	574.428,407 392.297,105	80.617
4	574.428,407 392.297,105	5	574.449,691 392.306,254	23.167
5	574.449,691 392.306,254	6	574.451,81 392.316,641	10.601
6	574.451,81 392.316,641	7	574.438,811 392.316,139	13.009
7	574.438,811 392.316,139	8	574.428,02 392.312,037	11.544
8	574.428,02 392.312,037	9	574.426,725 392.313,57	2.007
9	574.426,725 392.313,57	10	574.416,638 392.309,258	10.97
10	574.416,638 392.309,258	11	574.416,855 392.308,502	0.787
11	574.416,855 392.308,502	12	574.409,825 392.305,61	7.602
12	574.409,825 392.305,61	1	574.407,181 392.312,201	7.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 483, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.075	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 210981, din 05/02/2013 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MARIA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

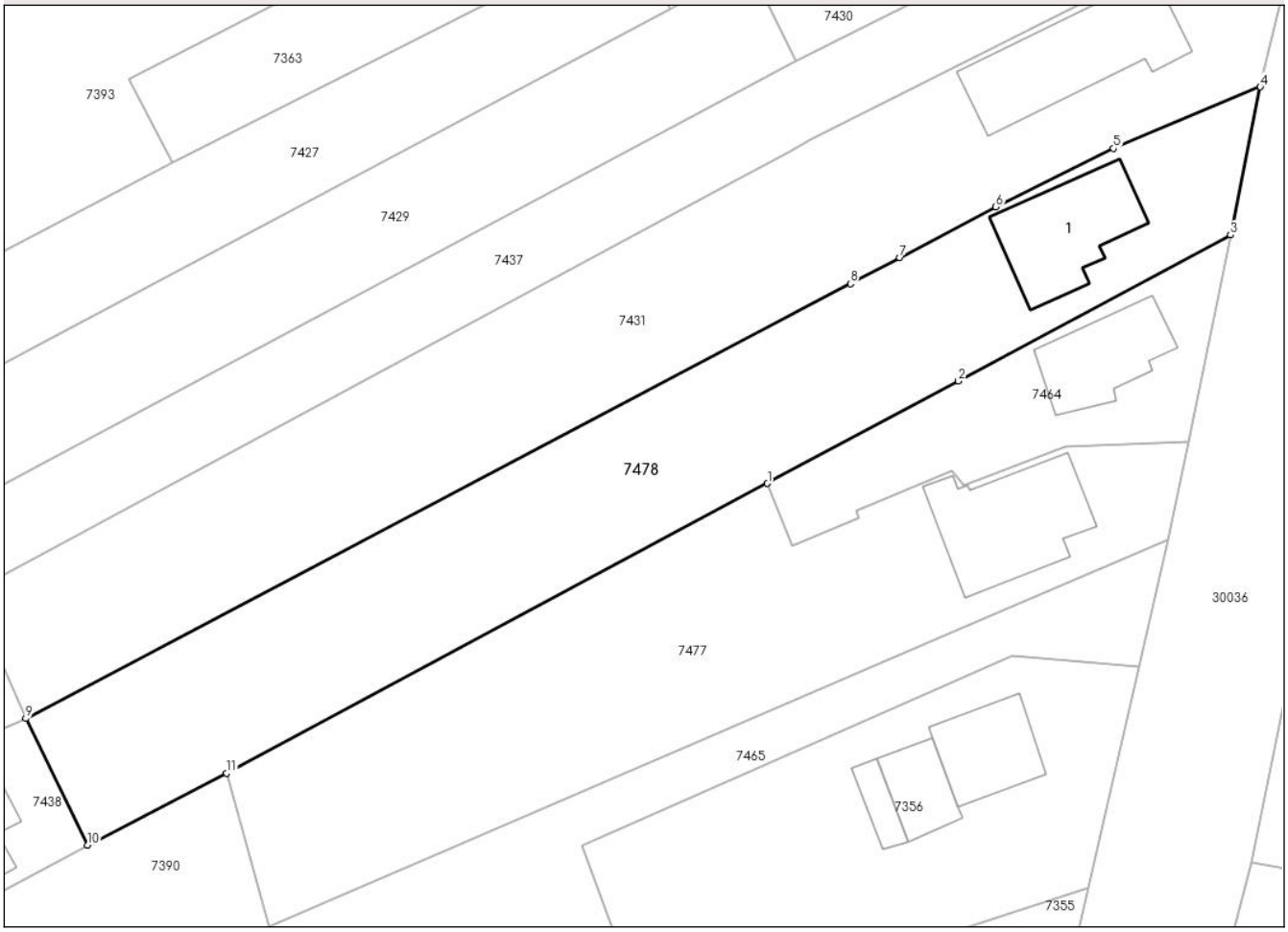
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	3	232	-	
2	arabil	DA	1.548	3	233	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.407,181 392.312,201	2	574.427,428 392.323,056	22.973
2	574.427,428 392.323,056	3	574.456,273 392.338,52	32.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.456,273 392.338,52	4	574.459,415 392.354,221	16.012
4	574.459,415 392.354,221	5	574.443,861 392.347,714	16.86
5	574.443,861 392.347,714	6	574.431,396 392.341,5	13.928
6	574.431,396 392.341,5	7	574.421,208 392.336,126	11.518
7	574.421,208 392.336,126	8	574.415,973 392.333,366	5.918
8	574.415,973 392.333,366	9	574.328,588 392.287,276	98.795
9	574.328,588 392.287,276	10	574.335,128 392.273,866	14.92
10	574.335,128 392.273,866	11	574.349,878 392.281,48	16.599
11	574.349,878 392.281,48	1	574.407,181 392.312,201	65.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.588	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.588	-	317	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.240,477 392.178,359	2	574.237,974 392.187,972	9.934
2	574.237,974 392.187,972	3	574.235,658 392.196,865	9.19
3	574.235,658 392.196,865	4	574.229,668 392.219,097	23.025
4	574.229,668 392.219,097	5	574.225,455 392.216,776	4.81
5	574.225,455 392.216,776	6	574.219,405 392.213,726	6.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.219,405 392.213,726	7	574.222,043 392.203,099	10.95
7	574.222,043 392.203,099	8	574.223,743 392.196,039	7.262
8	574.223,743 392.196,039	9	574.226,717 392.184,382	12.03
9	574.226,717 392.184,382	10	574.233,381 392.159,764	25.504
10	574.233,381 392.159,764	11	574.236,987 392.144,3	15.879
11	574.236,987 392.144,3	12	574.239,633 392.133,521	11.099
12	574.239,633 392.133,521	13	574.246,626 392.106,753	27.666
13	574.246,626 392.106,753	14	574.252,969 392.083,433	24.167
14	574.252,969 392.083,433	15	574.264,216 392.086,042	11.546
15	574.264,216 392.086,042	16	574.257,591 392.111,393	26.202
16	574.257,591 392.111,393	17	574.252,249 392.131,834	21.128
17	574.252,249 392.131,834	18	574.248,942 392.145,318	13.884
18	574.248,942 392.145,318	19	574.246,31 392.155,34	10.362
19	574.246,31 392.155,34	20	574.243,553 392.166,219	11.223
20	574.243,553 392.166,219	1	574.240,477 392.178,359	12.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1365
Nr. cadastral vechi:1652

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26270	447	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15218 / 03/06/2005		
Act Notarial nr. 1340, din 02/06/2005 emis de BNP.DRAGAN NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC ADRIAN** 2) **BOBOC GINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1365)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

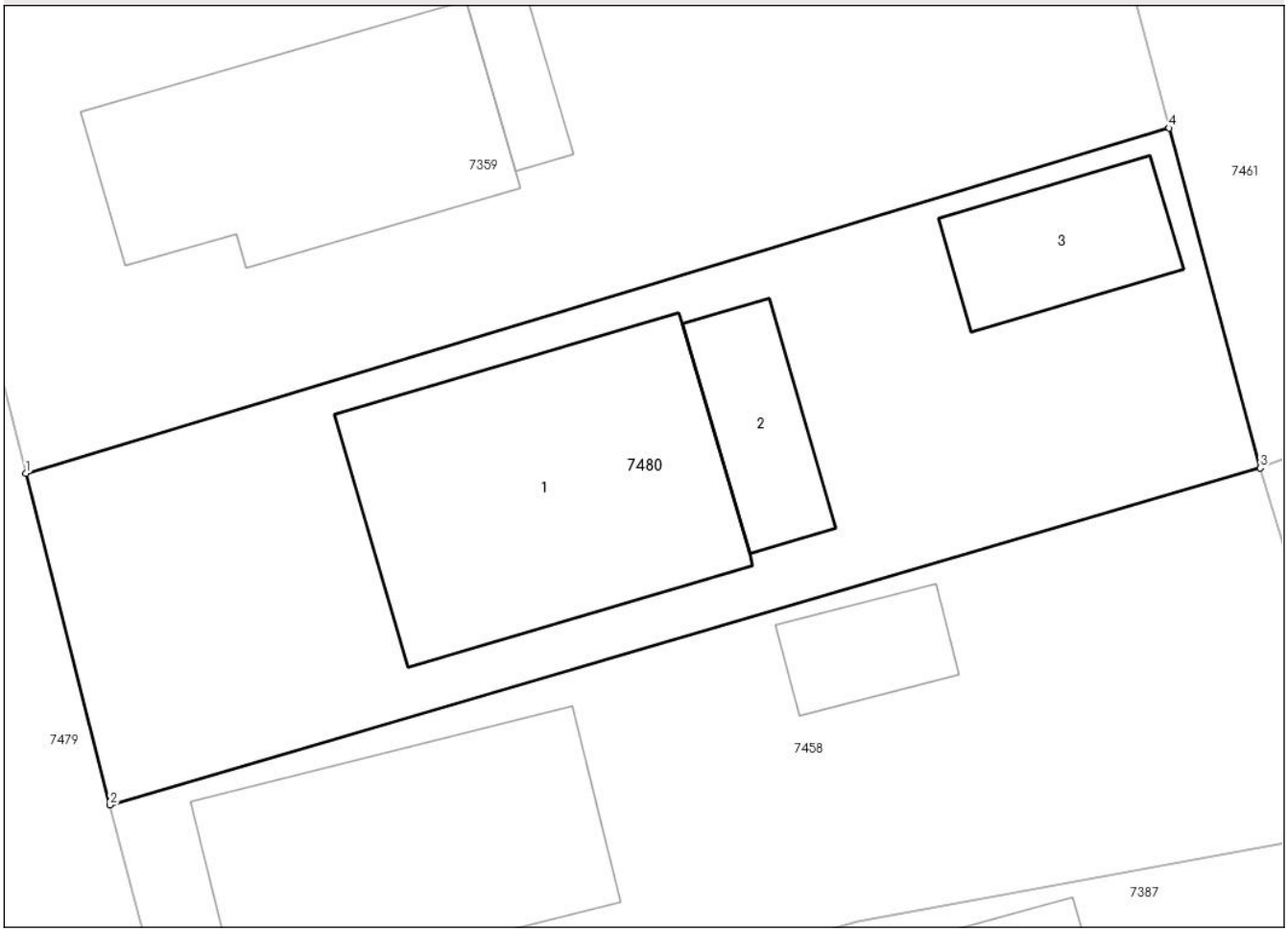
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26270	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	7	325,326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.243,553 392.166,219	2	574.246,31 392.155,34	11.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.246,31 392.155,34	3	574.284,115 392.166,401	39.39
3	574.284,115 392.166,401	4	574.281,124 392.177,558	11.551
4	574.281,124 392.177,558	1	574.243,553 392.166,219	39.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:168

Adresa: Loc. Gageni, Str Voievozilor, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24958	Din acte: 0 Masurata: 1.013	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24958-C1	Loc. Gageni, Str Voievozilor, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; CONSTRUCTIE IZOLATA TERMIC, FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.AN CONSTRUCTIE 2001 FUNDATIE: BETON, PERETI: BETON SI CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, TAMPLARIE: LEMN, INSTALATII: ELECTRICA, APA, GAZE, FOSA SEPTICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68481 / 15/11/2011		
Act Administrativ nr. 63991, din 26/10/2011 emis de OCPI (act notarial nr. 3063/30.11.2011 emis de NP IONESCU DIANA CRISTINA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
4902 / 31/01/2012		
Act Administrativ nr. 39, din 15/05/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 2975/15-11-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
41934 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. seria CB nr.895960, din 28/06/2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI (certificat de casatorie ; act administrativ nr . din 16.09.1988, emis de Serviciul de Stare Civila Saint-Legier, Elvetia);		
B7	se respinge cererea de schimbare a numelui coproprietarei, intrucat nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare, iar termenul stabilit prin acesta a fost depasit	A1, A1.1
Act Notarial nr. 585, din 17/03/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (declaratie);		
B8	se respinge cererea de radiere a contractului de comodat, intrucat nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare, iar termenul stabilit prin acesta a fost depasit	A1, A1.1
57265 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. CB-895960, din 28/06/2002 emis de Primaria Ploiesti (certificat de casatorie ; act administrativ nr FN din 16.09.1988, emis de Oficiul de Stare Civila din Saint-Legier;act administrativ nr 41934 din 24.03.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
B9	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei de sub B1.2 si B3.2 din DUMITRU BARBARA KATHARINA in WIEDMER DUMITRU BARBARA KATHARINA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 585, din 17/03/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (declaratie ; act notarial nr 18 din 26.04.2022, emis de NP Dobre Stelorian Daniel;act notarial nr 866 din 26.04.2022, emis de NP Dobre Stelorian Daniel);		
B10	se radiaza contractul de comodat si notarea actului aditional inscrise sub B5 ,B6 prin incheierea nr. 51462/2013	A1, A1.1
73325 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 1125, din 27/05/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA ADIEL** 2) **DINCA ROXANA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCA ADIEL** 2) **DINCA ROXANA**	
Act Notarial nr. 1126, din 27/05/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73325 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 1126, din 27/05/2022 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de ipoteca imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:510000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

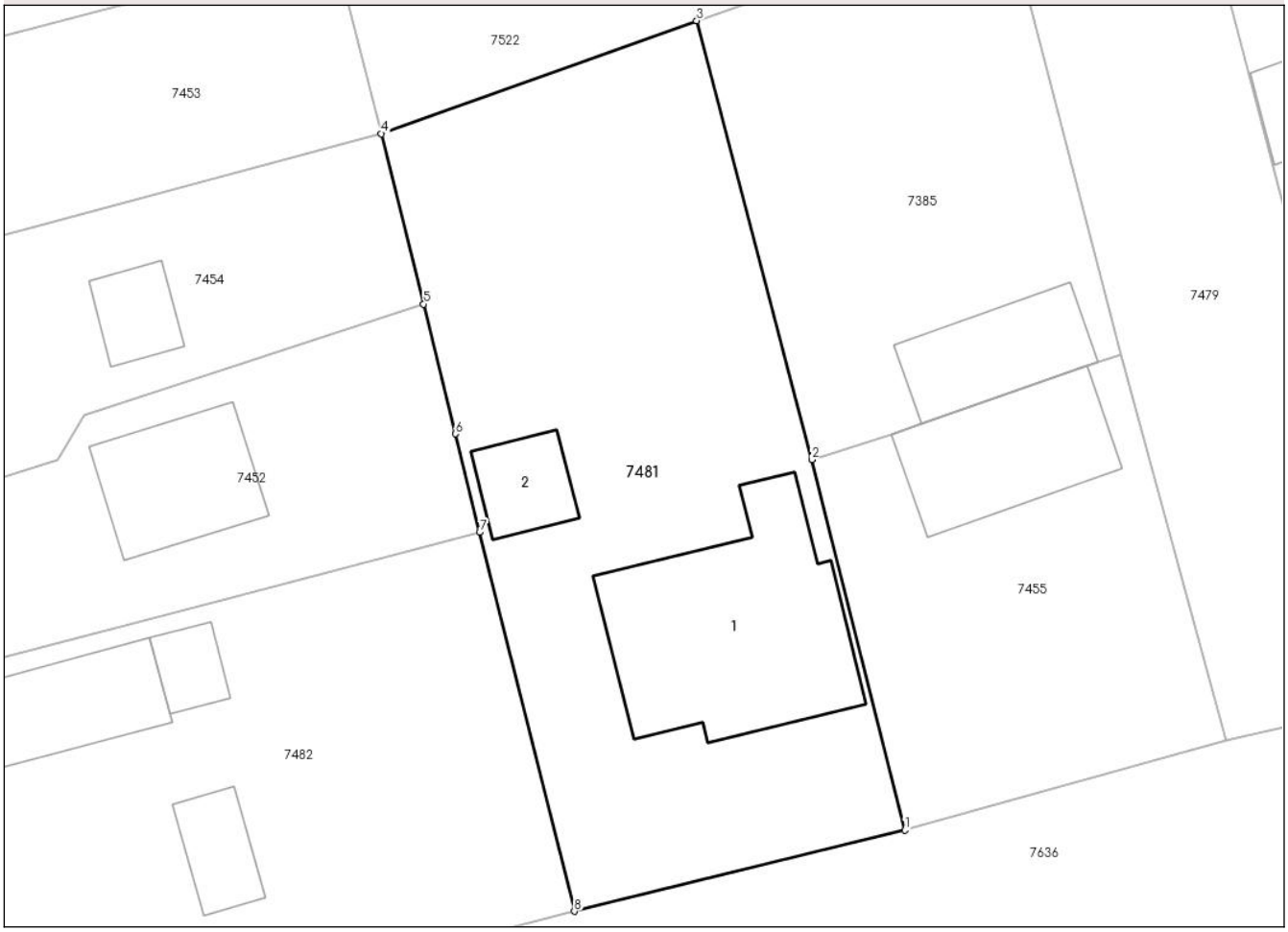
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24958	Din acte: 0 Masurata: 1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	6	306	-	
2	arabil	DA	484	6	306	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24958-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:330 mp; CONSTRUCTIE IZOLATA TERMIC, FARA CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT.AN CONSTRUCTIE 2001 FUNDATIE: BETON, PERETI: BETON SI CARAMIDA, ACOPERIS TABLA, TAMPLARIE: LEMN, INSTALATII: ELECTRICA, APA, GAZE, FOSA SEPTICA
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.233,529 392.077,988	2	574.227,907 392.100,392	23.099
2	574.227,907 392.100,392	3	574.220,947 392.126,951	27.456
3	574.220,947 392.126,951	4	574.201,873 392.120,108	20.264
4	574.201,873 392.120,108	5	574.204,425 392.109,813	10.607
5	574.204,425 392.109,813	6	574.206,352 392.101,956	8.09
6	574.206,352 392.101,956	7	574.207,812 392.096,003	6.129
7	574.207,812 392.096,003	8	574.213,544 392.073,077	23.632
8	574.213,544 392.073,077	1	574.233,529 392.077,988	20.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 949	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10971, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMBA APOSTOL ION**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAMBA APOSTOL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	6	303	-	
2	arabil	DA	410	6	303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.4		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.168,517 392.085,696	2	574.173,272 392.068,535	17.808
2	574.173,272 392.068,535	3	574.174,356 392.064,618	4.064
3	574.174,356 392.064,618	4	574.174,77 392.063,123	1.551
4	574.174,77 392.063,123	5	574.191,858 392.067,51	17.642
5	574.191,858 392.067,51	6	574.213,544 392.073,077	22.389
6	574.213,544 392.073,077	7	574.207,812 392.096,003	23.632
7	574.207,812 392.096,003	8	574.192,521 392.091,992	15.808
8	574.192,521 392.091,992	1	574.168,517 392.085,696	24.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Mihnea, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		942	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 49, din 30/03/2018 emis de NP NICOLETA DRĂGAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SECHEL CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

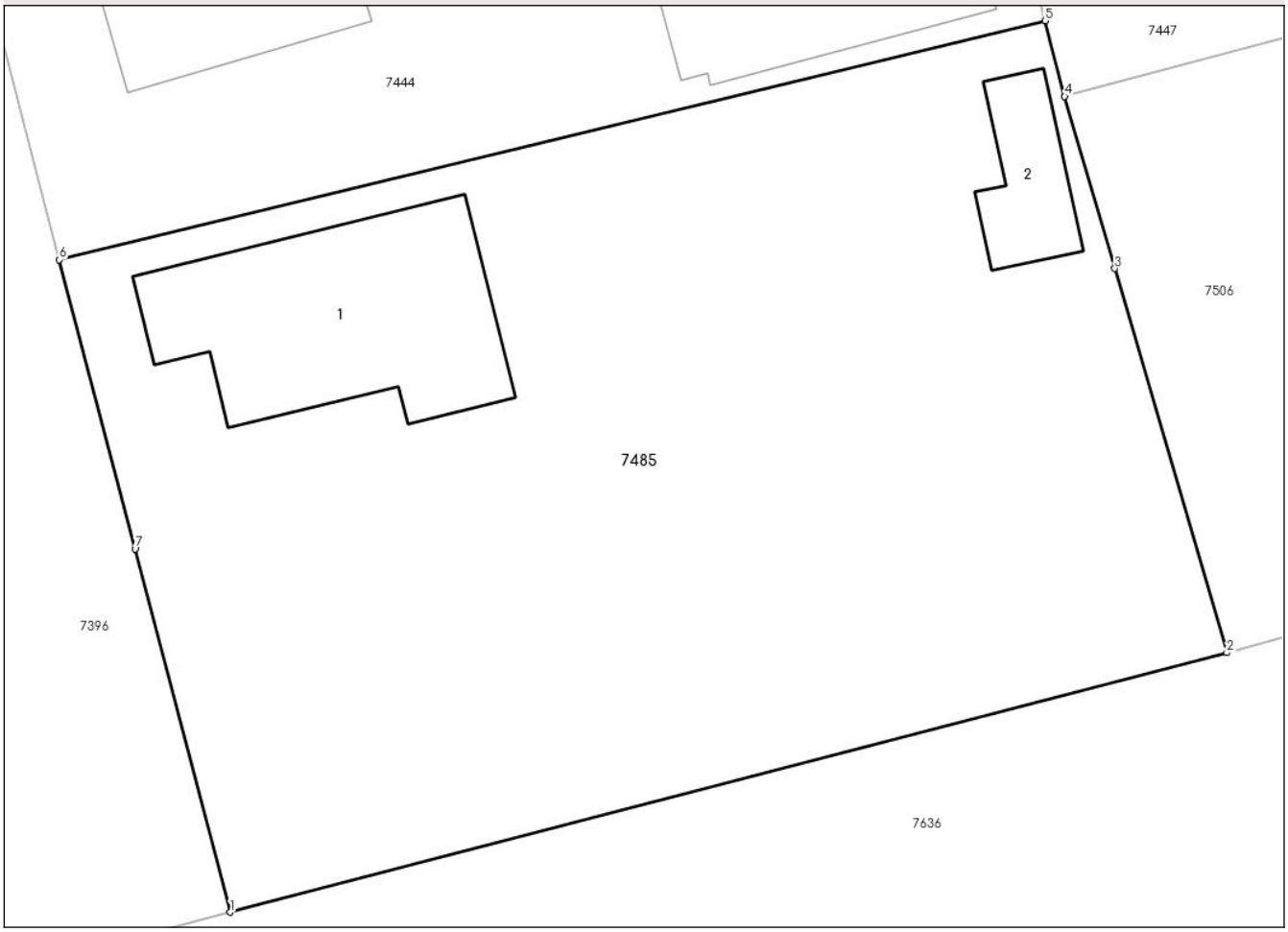
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	392	5	275	-	
2	arabil	DA	551	5	275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:296 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.085,863 392.039,785	2	574.122,983 392.049,442	38.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.122,983 392.049,442	3	574.118,81 392.063,735	14.89
3	574.118,81 392.063,735	4	574.116,941 392.070,137	6.669
4	574.116,941 392.070,137	5	574.116,208 392.072,957	2.914
5	574.116,208 392.072,957	6	574.079,489 392.064,057	37.782
6	574.079,489 392.064,057	7	574.082,313 392.053,304	11.118
7	574.082,313 392.053,304	1	574.085,863 392.039,785	13.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 563, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 809	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

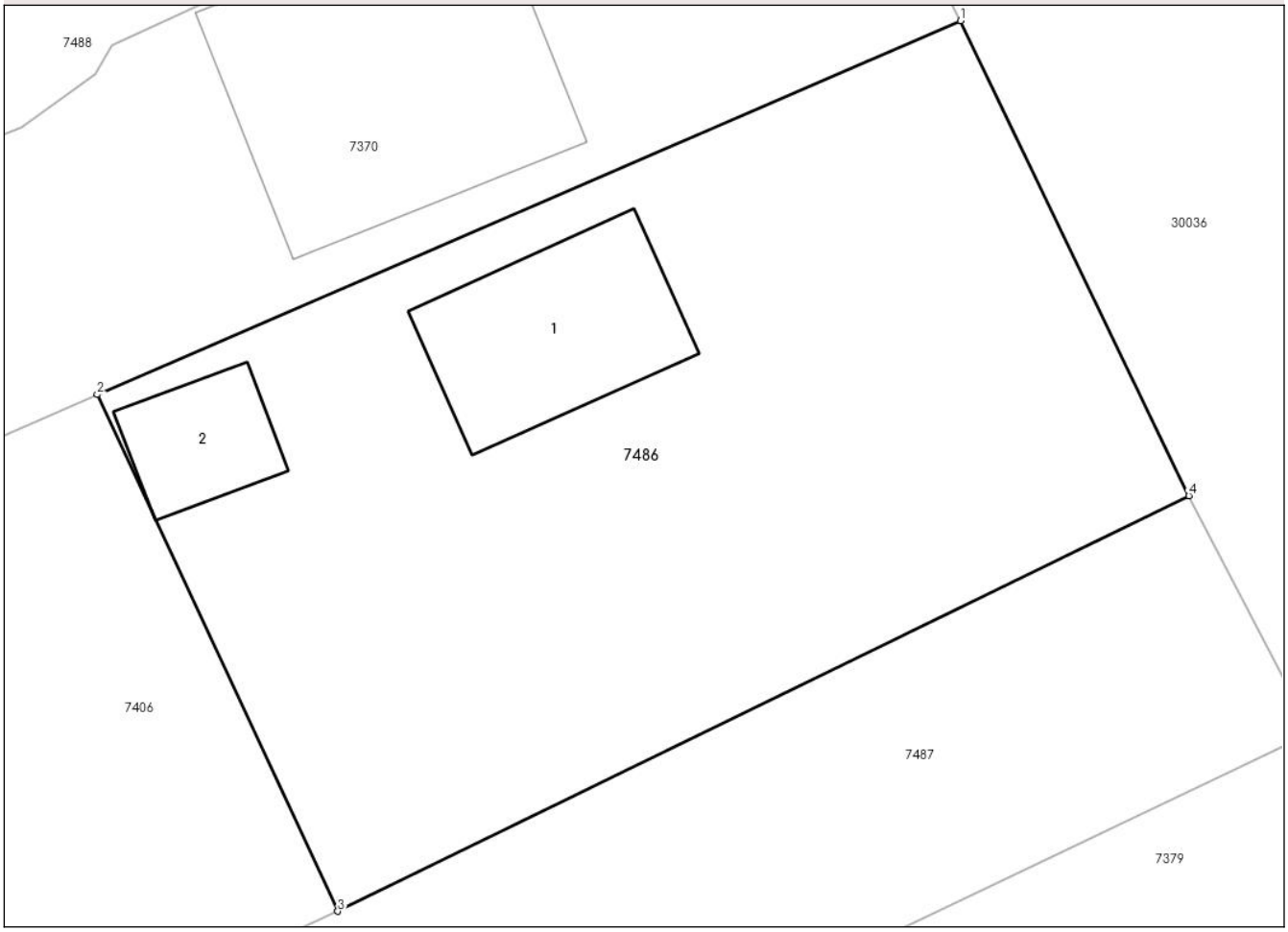
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	1	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.359,16 392.876,467	2	574.325,024 392.861,687	37.198
2	574.325,024 392.861,687	3	574.334,535 392.841,264	22.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.334,535 392.841,264	4	574.368,182 392.857,69	37.442
4	574.368,182 392.857,69	1	574.359,16 392.876,467	20.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 561, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32759	Din acte: 0 Masurata: 2.999	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99715 / 03/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9245, din 10/12/2018 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 58942 din 15.04.2024, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 547 din 12.03.2024, emis de NP DAN FLORINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE ELENA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se notează faptul că imobilul se află sub incidenţa art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
149242 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. 15784, din 04/09/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;		
B3	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păuleşti, Sat Găgeni, Calea Unirii, Nr. 561B, Judeţul Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117762 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 475, din 25/02/2020 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă legală reprezentând sultă înscris sub C1 prin încheierea nr. 99715/03.07.2024	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

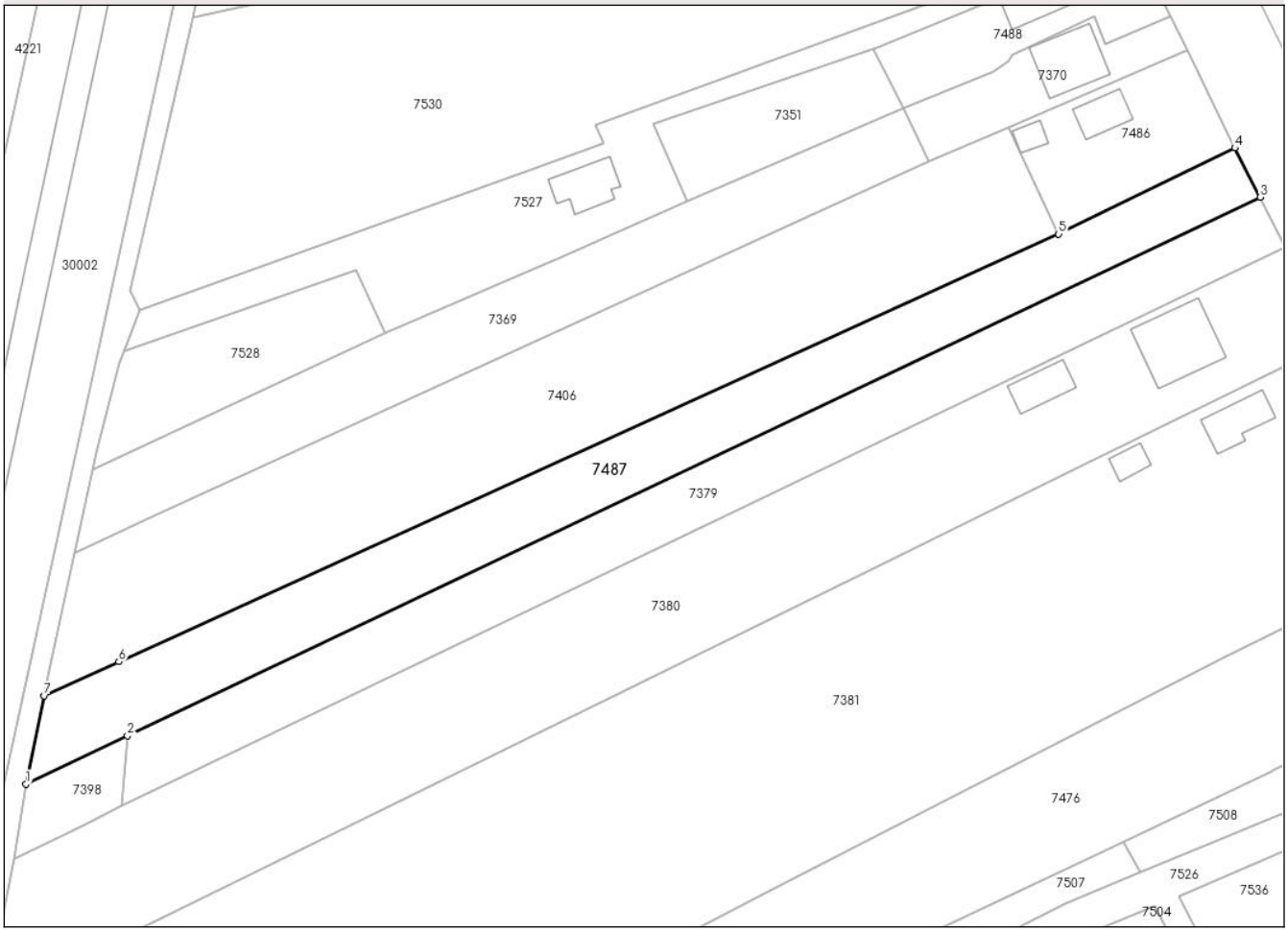
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32759	Din acte: 0 Masurata: 2.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.999	1	30/2, 31, 32, 33, 34, 35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.137,416 392.736,311	2	574.156,797 392.745,525	21.46
2	574.156,797 392.745,525	3	574.373,017 392.848,31	239.407
3	574.373,017 392.848,31	4	574.368,182 392.857,69	10.553
4	574.368,182 392.857,69	5	574.334,535 392.841,264	37.442
5	574.334,535 392.841,264	6	574.155,143 392.759,63	197.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.155,143 392.759,63	7	574.140,913 392.753,154	15.634
7	574.140,913 392.753,154	1	574.137,416 392.736,311	17.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 565A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		687	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

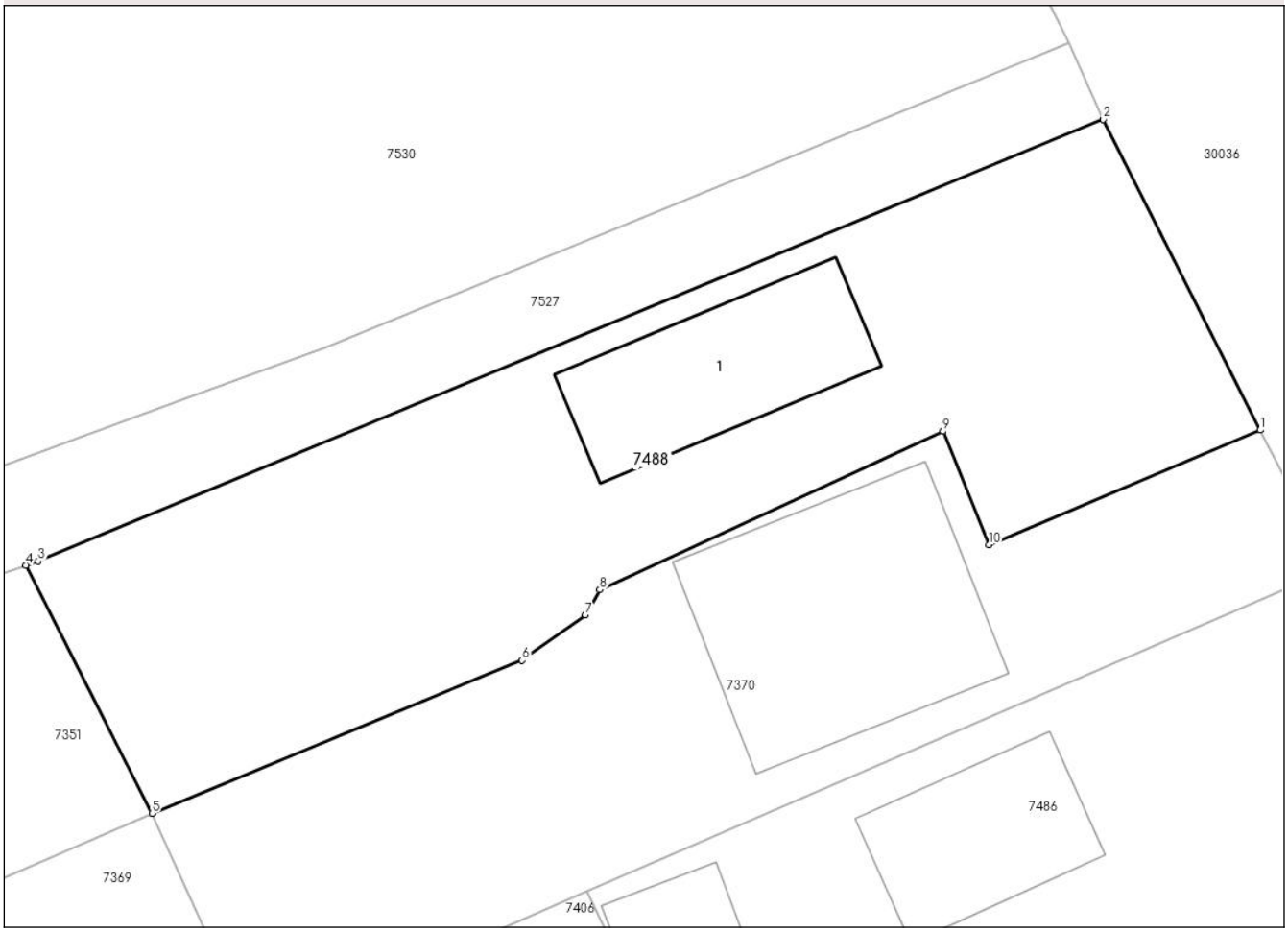
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	1	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.355,918 392.882,828	2	574.348,717 392.897,076	15.964
2	574.348,717 392.897,076	3	574.299,8 392.876,82	52.945
3	574.299,8 392.876,82	4	574.299,242 392.876,631	0.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.299,242 392.876,631	5	574.305,03 392.865,24	12.777
5	574.305,03 392.865,24	6	574.322,031 392.872,264	18.395
6	574.322,031 392.872,264	7	574.324,931 392.874,342	3.568
7	574.324,931 392.874,342	8	574.325,593 392.875,506	1.339
8	574.325,593 392.875,506	9	574.341,35 392.882,768	17.35
9	574.341,35 392.882,768	10	574.343,451 392.877,562	5.614
10	574.343,451 392.877,562	1	574.355,918 392.882,828	13.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1314
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1585

Adresa: Loc. Gageni, Str Nicolae Brancoveanu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25662	350	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25662-C1	Loc. Gageni, Str Nicolae Brancoveanu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C1 - locuinta P+E; anul construirii - 2011; Certificat de performanta energetica - DA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53329 / 20/05/2015		
Act Administrativ nr. 99, din 16/07/2009 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr. 6325/08-04-2015 emis de Primaria Comunei Paulesti; act administrativ nr. 41522/28-04-2015 emis de O.C.P.I. Prahova;);		
B3	se inscrie constructia C1 pe terenul de sub A1	A1, A1.1
87672 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 2208, din 21/08/2015 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICLEA ROBERT IONUT** 2) **MICLEA RALUCA ELENA**	
Act Notarial nr. 2209, din 21/08/2015 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87672 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 2209, din 21/08/2015 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:204085 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

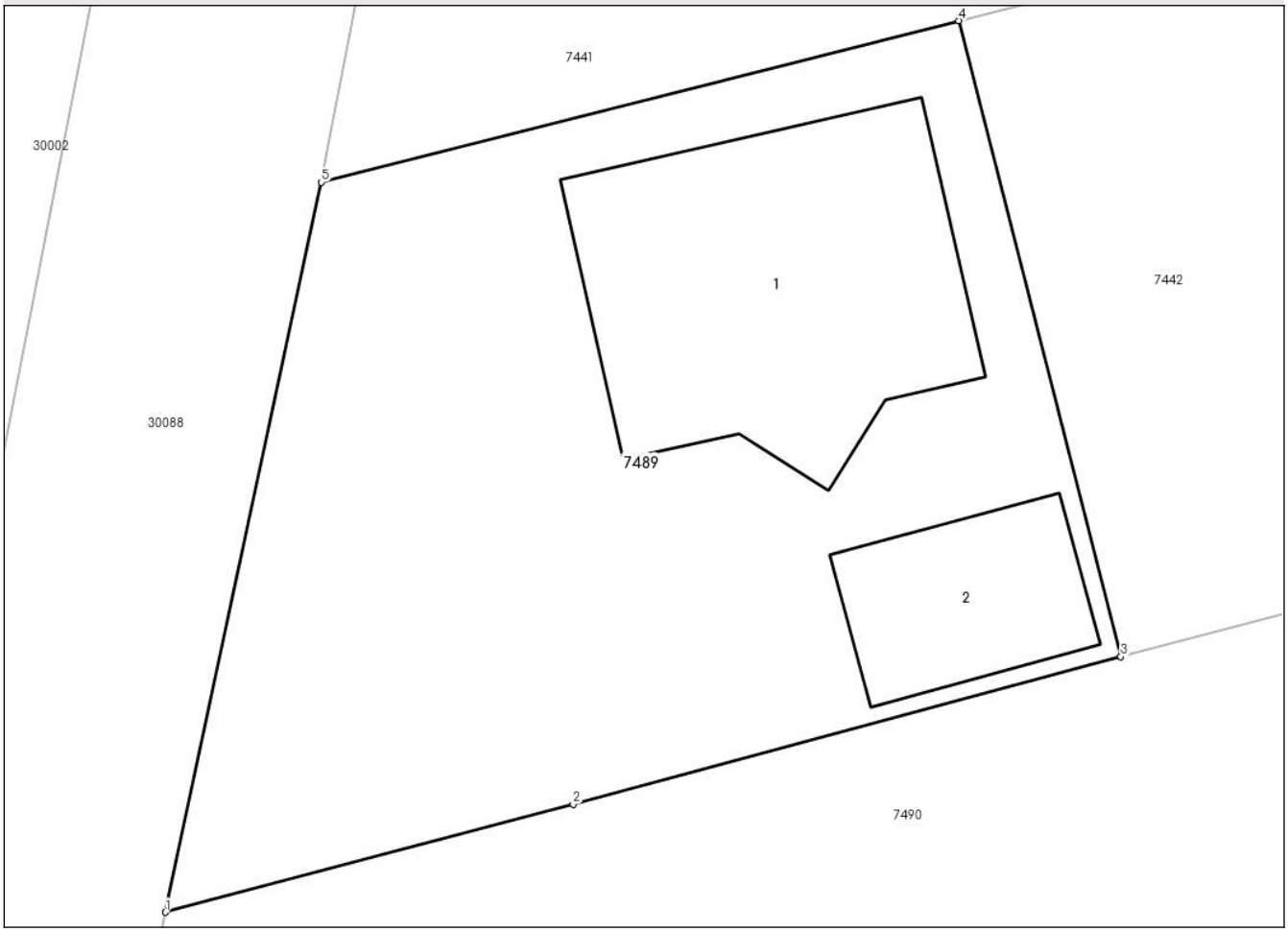
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25662	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	4	261	-	Teren imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25662-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; C1 - locuinta P+E; anul construirii - 2011; Certificat de performanta energetica - DA
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.008,87 392.048,72	2	574.019,2 392.051,45	10.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.019,2 392.051,45	3	574.033,078 392.055,184	14.372
3	574.033,078 392.055,184	4	574.028,976 392.071,284	16.614
4	574.028,976 392.071,284	5	574.012,818 392.067,195	16.667
5	574.012,818 392.067,195	1	574.008,87 392.048,72	18.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10116
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12684

Adresa: Loc. Gageni, Str Voievozilor, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23618	Din acte: 0 Masurata: 1.907	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79643 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 125, din 21/11/2013 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

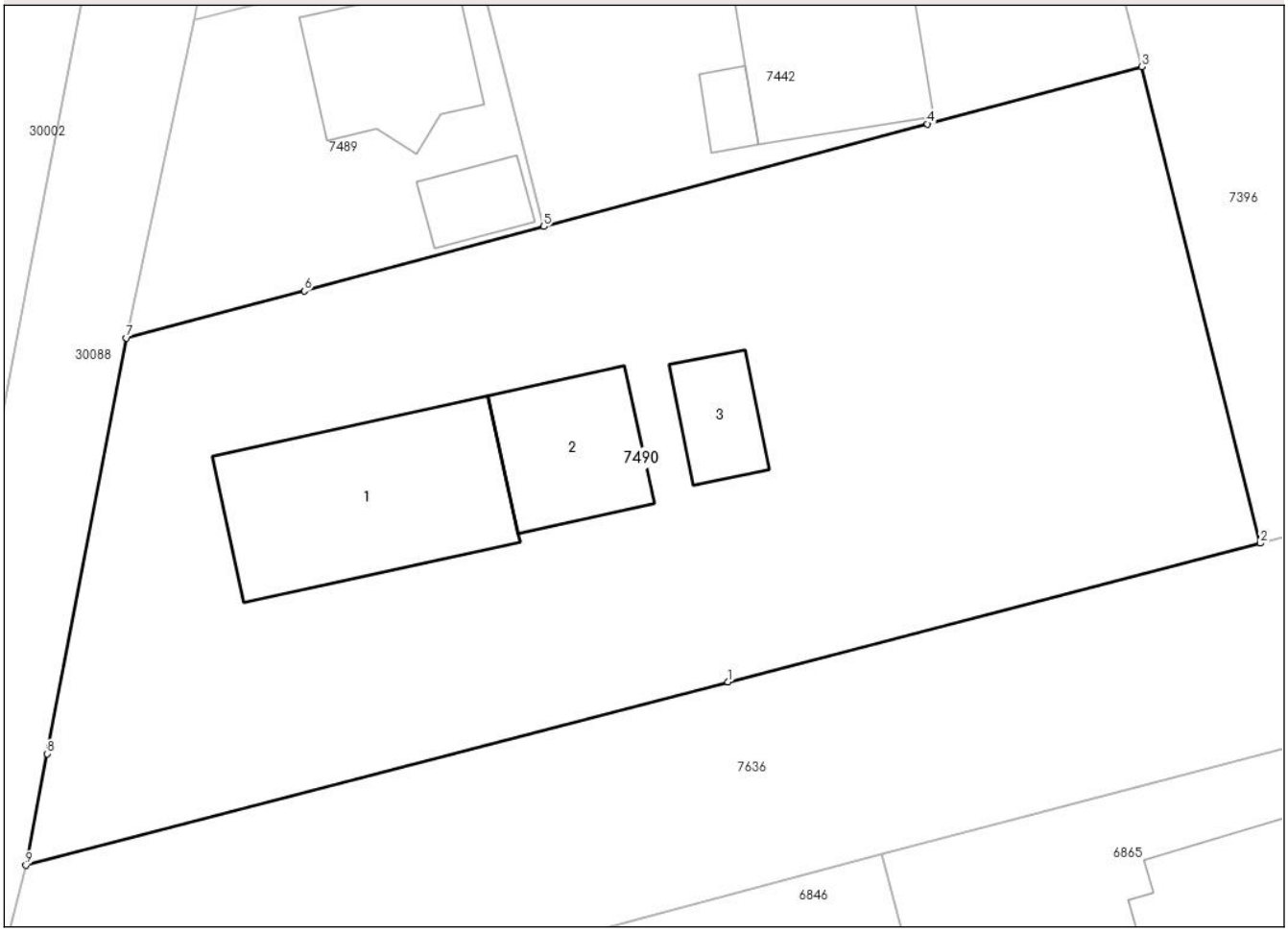
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23618	Din acte: 0 Masurata: 1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.171	4	263,264	-	
2	arabil	DA	737	4	265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:418 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.043,764 392.028,766	2	574.074,629 392.036,818	31.898
2	574.074,629 392.036,818	3	574.067,75 392.064,45	28.475
3	574.067,75 392.064,45	4	574.055,331 392.061,131	12.855
4	574.055,331 392.061,131	5	574.033,078 392.055,184	23.034
5	574.033,078 392.055,184	6	574.019,2 392.051,45	14.372
6	574.019,2 392.051,45	7	574.008,87 392.048,72	10.685
7	574.008,87 392.048,72	8	574.004,276 392.024,607	24.547
8	574.004,276 392.024,607	9	574.003,044 392.018,143	6.58
9	574.003,044 392.018,143	1	574.043,764 392.028,766	42.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 529, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.240	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

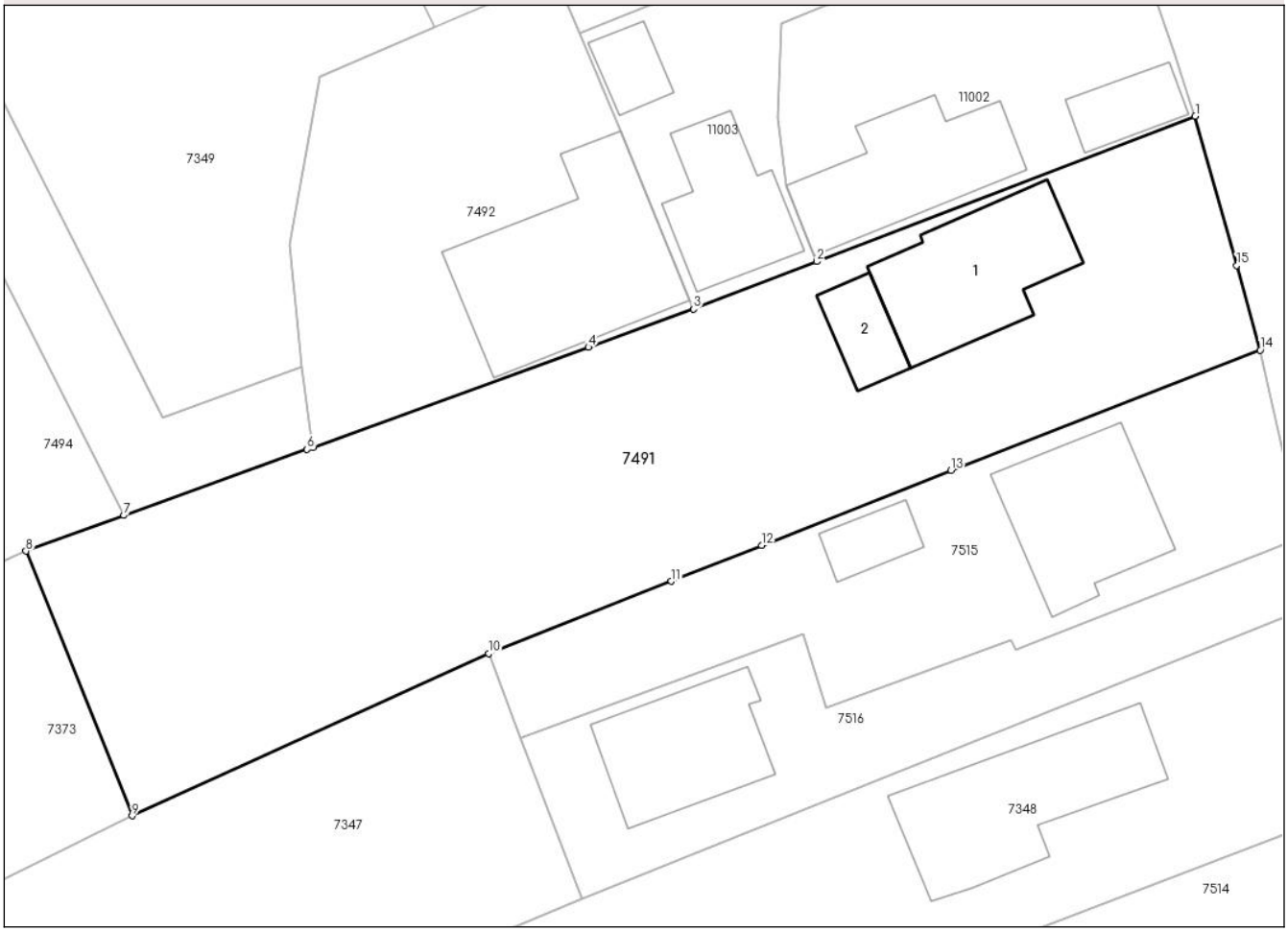
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	3	137	-	
2	arabil	DA	620	3	137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.461,635 392.656,914	2	574.437,8 392.647,744	25.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.437,8 392.647,744	3	574.430,023 392.644,752	8.333
3	574.430,023 392.644,752	4	574.423,41 392.642,35	7.036
4	574.423,41 392.642,35	5	574.406,051 392.636,043	18.469
5	574.406,051 392.636,043	6	574.405,689 392.635,911	0.385
6	574.405,689 392.635,911	7	574.394,136 392.631,753	12.278
7	574.394,136 392.631,753	8	574.387,974 392.629,505	6.559
8	574.387,974 392.629,505	9	574.394,66 392.612,827	17.968
9	574.394,66 392.612,827	10	574.417,14 392.623,05	24.695
10	574.417,14 392.623,05	11	574.428,63 392.627,605	12.36
11	574.428,63 392.627,605	12	574.434,319 392.629,861	6.12
12	574.434,319 392.629,861	13	574.446,254 392.634,593	12.839
13	574.446,254 392.634,593	14	574.465,732 392.642,164	20.898
14	574.465,732 392.642,164	15	574.464,247 392.647,509	5.547
15	574.464,247 392.647,509	1	574.461,635 392.656,914	9.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1031
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1271

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T3 Cc132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25701	Din acte: 0 Masurata: 483	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25701-C1	Loc. Gageni, Jud. Prahova, T3 Cc132	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta P+M; an edificare: 1940-2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45656 / 06/08/2012		
Act Notarial nr. 3034, din 03/08/2012 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra teren de 1/2 din 469 mp.,, dobandit prin Conventie, cota actuala 235/469, cota initiala 235/469	A1
	1) **FRATILA DUMITRU DANIEL** 2) **FRATILA DANIELA MARIA**	
45642 / 06/08/2012		
Act Notarial nr. 3034, din 03/08/2012 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra teren de 1/2 din 469 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 234/469, cota initiala 234/469	A1
	1) **FRATILA DUMITRU DANIEL** 2) **FRATILA DANIELA MARIA**	
22186 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 1647, din 20/11/2018 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRATILA DANIELA MARIA** 2) **FRATILA DUMITRU DANIEL**	
36198 / 05/04/2019		
Act Administrativ nr. 688, din 21/01/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 688 din 21.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 686 din 18.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 75 din 30.05.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 15295 din 05.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12593 din 08.02.2019, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI);		
B7	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : Com.Paulesti, sat Gageni, Calea Unirii nr. 535, jud.Prahova	A1, A1.1
B9	se inscrie extinderea constructiei C1	A1.1
	1) **FRATILA DANIELA MARIA** 2) **FRATILA DUMITRU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

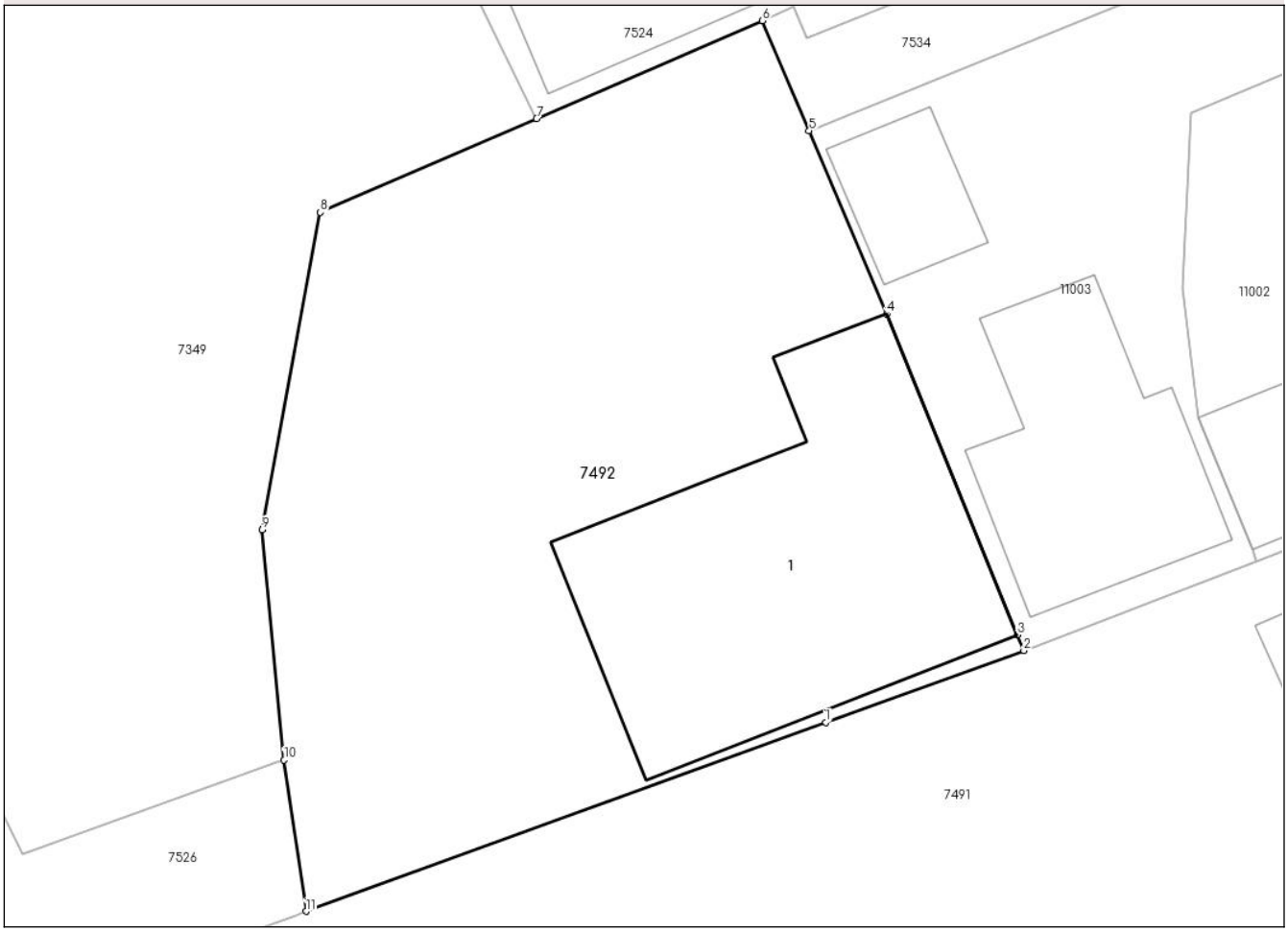
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25701	Din acte: 0 Masurata: 483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	3	132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25701-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta P+M; an edifiare: 1940-2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.423,41 392.642,35	2	574.430,023 392.644,752	7.036
2	574.430,023 392.644,752	3	574.429,801 392.645,273	0.566
3	574.429,801 392.645,273	4	574.425,445 392.655,995	11.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.425,445 392.655,995	5	574.422,848 392.662,112	6.645
5	574.422,848 392.662,112	6	574.421,288 392.665,785	3.991
6	574.421,288 392.665,785	7	574.413,748 392.662,516	8.218
7	574.413,748 392.662,516	8	574.406,525 392.659,385	7.872
8	574.406,525 392.659,385	9	574.404,587 392.648,781	10.78
9	574.404,587 392.648,781	10	574.405,314 392.641,09	7.725
10	574.405,314 392.641,09	11	574.406,051 392.636,043	5.101
11	574.406,051 392.636,043	1	574.423,41 392.642,35	18.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11050
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13876

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24719	Din acte: 0 Masurata: 2.975	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24719-C1	Loc. Gageni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:976 mp; S. construita desfasurata:976 mp; HALA PRODUCTIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50658 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 3985, din 02/09/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN (incheiere rectificare nr.12820/17.09.2010 emis de NP Ivan Constantin;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11050 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13876 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13859 / cu numar cadastral hartie 854 din cartea funciara nr. 639 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2007 emis de Consiliul Local Paulesti;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, asupra terenului (domeniu privat)	
Act Administrativ nr. 539, din 05/08/1969 emis de Consiliul Popular al Judetului Prahova (declaratie autentica nr.142/12.01.2010 emis de NP Ivan Constantin;);		
B8	se noteaza actualizare informatiilor cadastrale conform documentatiei avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34903 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 556, din 05/03/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza (Declaratie);		
C4	se radiază dreptul de superficie înscris sub C3 prin încheierea nr. 90979/2023	A1
76146 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 1178, din 20/05/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1.1
	1) **SC MAGIS DISTRIBUTION SRL**, CIF:10367412	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

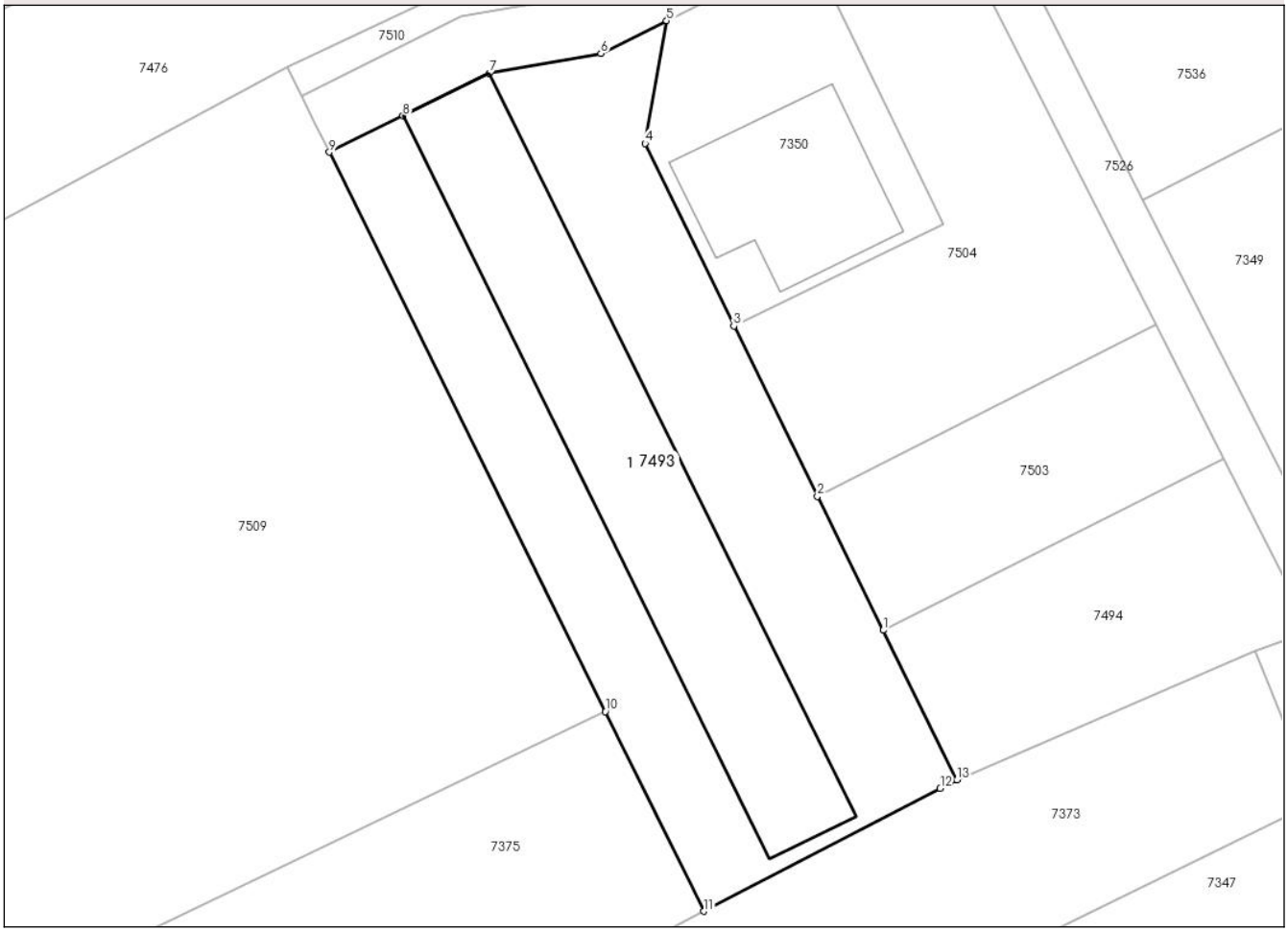
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24719	Din acte: 0 Masurata: 2.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.975	3	130, 132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24719-C1	constructii industriale si edilitare	976	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:976 mp; S. construita desfasurata:976 mp; HALA PRODUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.346,861 392.631,801	2	574.339,582 392.646,609	16.5
2	574.339,582 392.646,609	3	574.330,318 392.665,455	21.0
3	574.330,318 392.665,455	4	574.320,498 392.685,66	22.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.320,498 392.685,66	5	574.322,887 392.699,233	13.782
5	574.322,887 392.699,233	6	574.315,627 392.695,601	8.118
6	574.315,627 392.695,601	7	574.303,271 392.693,412	12.548
7	574.303,271 392.693,412	8	574.293,72 392.688,7	10.65
8	574.293,72 392.688,7	9	574.285,58 392.684,684	9.077
9	574.285,58 392.684,684	10	574.316,116 392.622,791	69.016
10	574.316,116 392.622,791	11	574.327,012 392.600,707	24.626
11	574.327,012 392.600,707	12	574.353,17 392.614,29	29.474
12	574.353,17 392.614,29	13	574.355,001 392.615,241	2.063
13	574.355,001 392.615,241	1	574.346,861 392.631,801	18.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30613	Din acte: 0 Masurata: 835	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139355 / 28/12/2020		
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2007 emis de Consiliul Local Paulesti;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30307/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86979 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 25573/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10326 din 29/02/2012;	
Act Notarial nr. 2577, din 28/12/2020 emis de Lupu Maria Luiza (Dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30613 a imobilului cu numarul cadastral 30613/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30307 inscris in cartea funciara 30307;	A1
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2007 emis de Consiliul Local Paulesti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, asupra terenului (domeniu privat)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30307/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86979 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 25574/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10326 din 29/02/2012; pozitie transcrisa din CF 24722/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50658 din 03/09/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

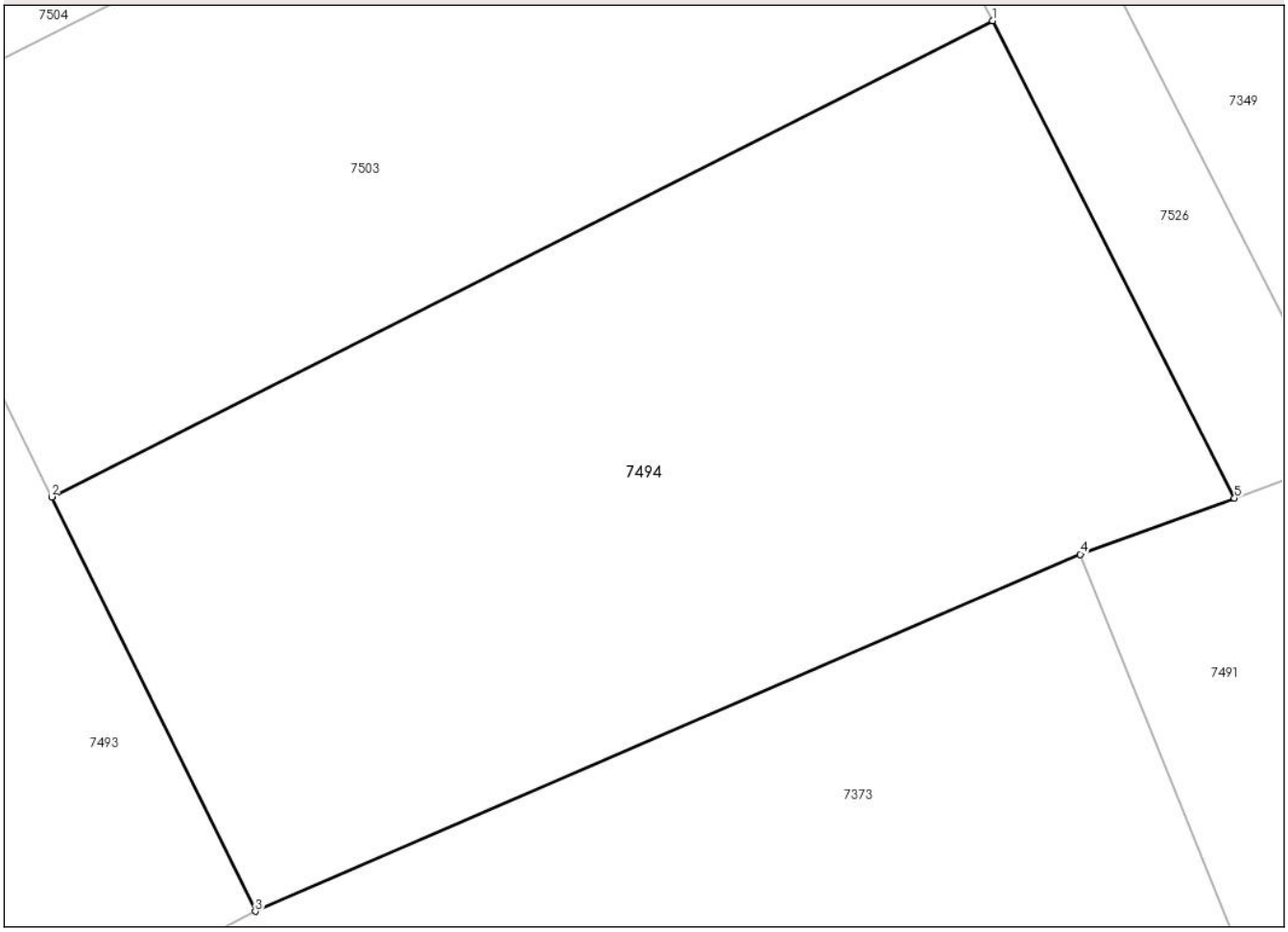
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30613	Din acte: 0 Masurata: 835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	3	130, 132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.384,464 392.650,83	2	574.346,861 392.631,801	42.144
2	574.346,861 392.631,801	3	574.355,001 392.615,241	18.452
3	574.355,001 392.615,241	4	574.387,974 392.629,505	35.926
4	574.387,974 392.629,505	5	574.394,136 392.631,753	6.559
5	574.394,136 392.631,753	1	574.384,464 392.650,83	21.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31290	Din acte: 0 Masurata: 1.243	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31290-C1	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA
A1.2	31290-C2	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Suprafata construita desfasurata=33mp-ANEXA -An construire 1952
A1.3	31290-C3	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 22, Jud. Prahova, T 7 ; PARC. 333 ; 334 ; 335	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 26 mp ; An constr. - 1984 .
A1.4	31290-C4	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 22, Jud. Prahova, T 7 ; PARC. 333 ; 334 ; 335	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 31 mp ; An constr. - 1984 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180405 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 3437, din 17/12/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31290 a imobilului cu numarul cadastral 31290 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31151 inscris in cartea funciara 31151;	A1
Act Notarial nr. 2694, din 08/10/2021 emis de Minea Octavian;		
B2	Se infiinteaza cf. 31151 a imobilului cu nr. cad. 31151/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.23628\cf.23628; ~- nr.cad.27080\cf.27080;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31151/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 142065 din 12/10/2021;	
180447 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 3438, din 17/12/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA ION ANDREI**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMA ION ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180447 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 3438, din 17/12/2021 emis de NP Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMA CORNEL**	

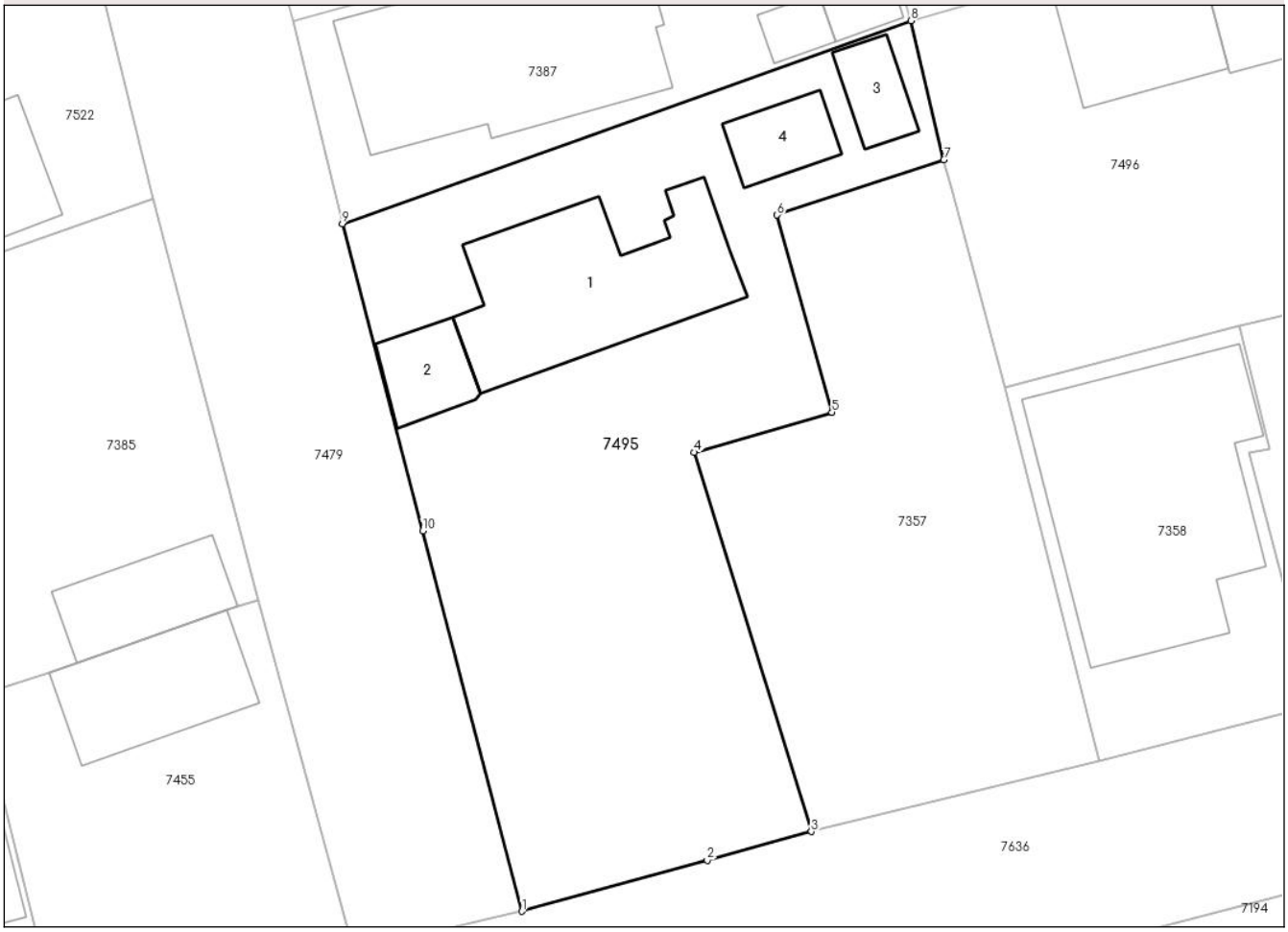
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31290	Din acte: 0 Masurata: 1.243	Imprejmuit cu gard scandura .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	7	331,332	-	
2	arabil	DA	331	7	333	-	
3	vie	DA	180	7	334	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31290-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA
A1.2	31290-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Suprafata construita desfasurata=33mp-ANEXA -An construire 1952
A1.3	31290-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 26 mp ; An constr. - 1984 .
A1.4	31290-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 31 mp ; An constr. - 1984 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.264,216 392.086,042	2	574.276,561 392.089,438	12.804
2	574.276,561 392.089,438	3	574.283,49 392.091,345	7.187
3	574.283,49 392.091,345	4	574.275,702 392.116,612	26.44
4	574.275,702 392.116,612	5	574.284,86 392.119,286	9.54
5	574.284,86 392.119,286	6	574.281,203 392.132,424	13.637
6	574.281,203 392.132,424	7	574.292,314 392.136,095	11.702
7	574.292,314 392.136,095	8	574.290,115 392.145,368	9.53
8	574.290,115 392.145,368	9	574.252,249 392.131,834	40.212
9	574.252,249 392.131,834	10	574.257,591 392.111,393	21.128
10	574.257,591 392.111,393	1	574.264,216 392.086,042	26.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 29, Jud. Prahova, T7 Cc342 Vh341 A340 Vh349

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27881	Din acte: 0 Masurata: 1.049	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27881-C1	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 29, Jud. Prahova, T7 Cc342 Vh341 A340 Vh349	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA (P) Sc=112.88mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115410 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1675, din 01/09/2021 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU RADU-LAURENŢIU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRESCU RADU-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

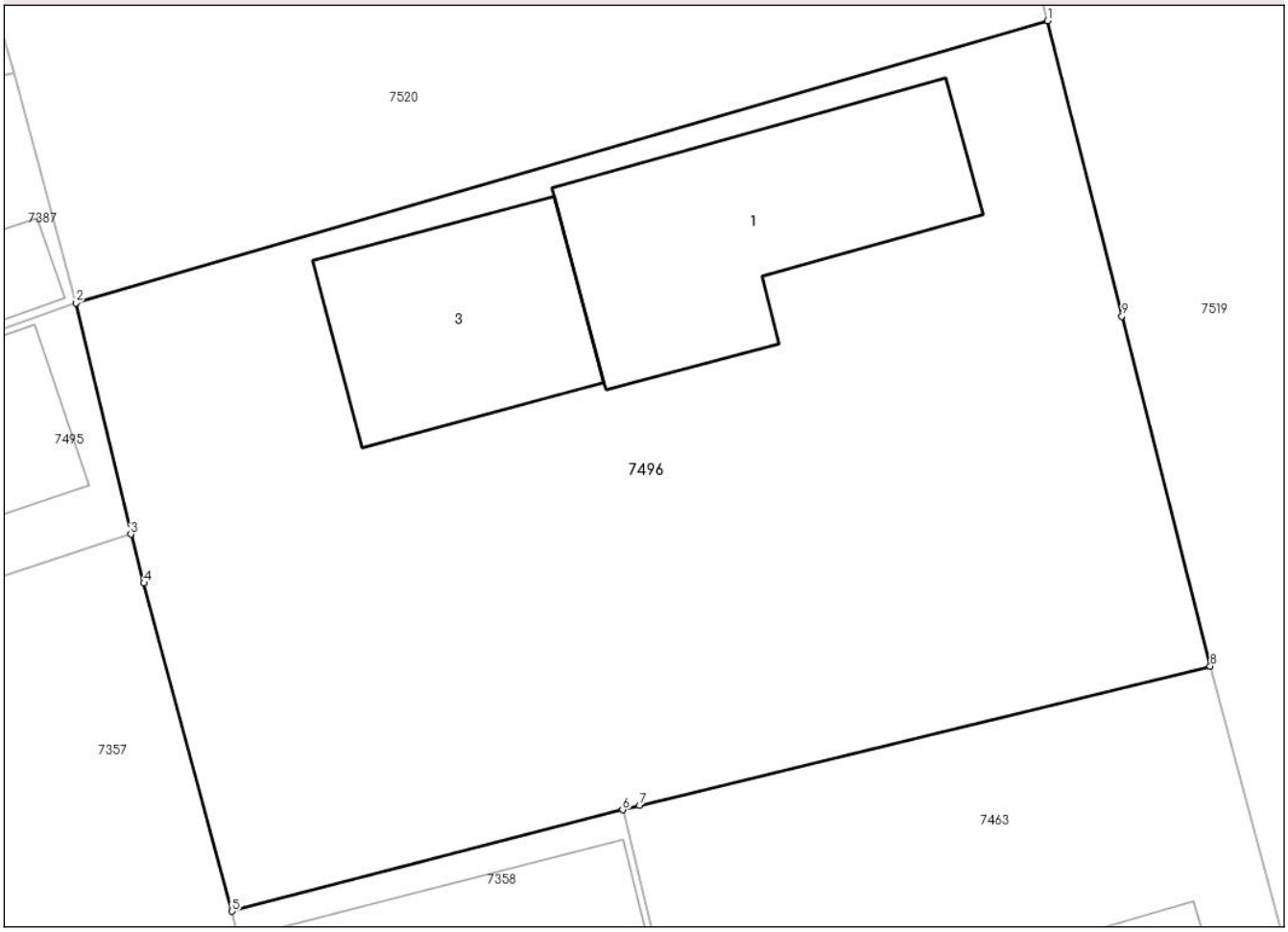
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27881	Din acte: 0 Masurata: 1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	7	342,341	-	
2	arabil	DA	566	7	340,339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27881-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA (P) Sc=112.88mp
A1.3		constructii anexa	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.329,07 392.156,68	2	574.290,115 392.145,368	40.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.290,115 392.145,368	3	574.292,314 392.136,095	9.53
3	574.292,314 392.136,095	4	574.292,841 392.134,135	2.03
4	574.292,841 392.134,135	5	574.296,374 392.120,979	13.622
5	574.296,374 392.120,979	6	574.312,031 392.125,044	16.176
6	574.312,031 392.125,044	7	574.312,709 392.125,22	0.7
7	574.312,709 392.125,22	8	574.335,592 392.130,807	23.555
8	574.335,592 392.130,807	9	574.332,055 392.144,837	14.469
9	574.332,055 392.144,837	1	574.329,07 392.156,68	12.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.728	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31496, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICICU GH ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

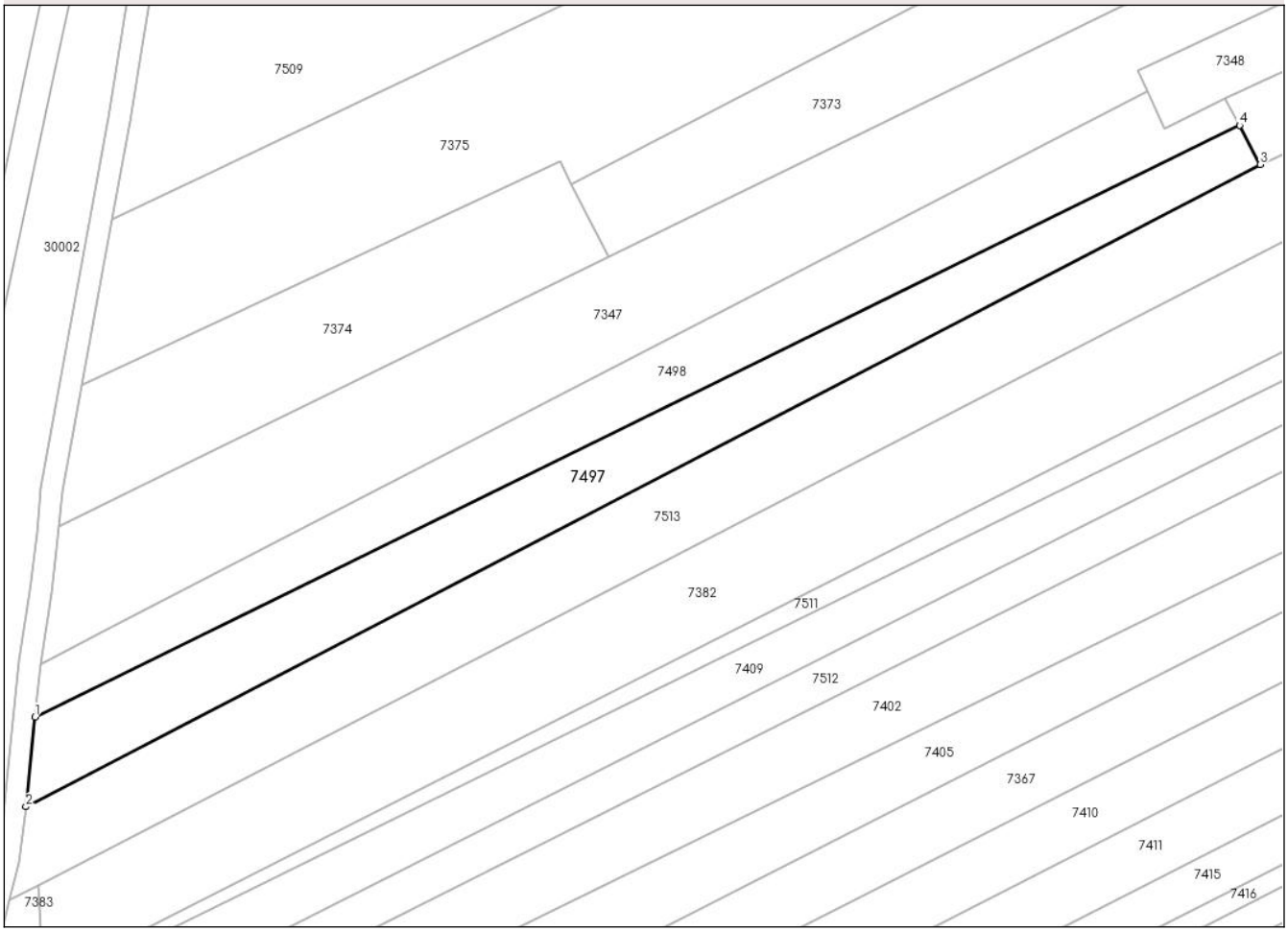
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.728	3	153/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.076,501 392.424,304	2	574.074,835 392.407,968	16.421
2	574.074,835 392.407,968	3	574.299,79 392.524,99	253.572
3	574.299,79 392.524,99	4	574.296,032 392.532,144	8.081
4	574.296,032 392.532,144	1	574.076,501 392.424,304	244.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9590
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12141
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22933	Din acte: 0 Masurata: 2.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65263 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 5596, din 25/09/2008 emis de NP IVAN C;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9590 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12141 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12138 / cu numar cadastral hartie 2414 din cartea funciara nr. 2147 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65267 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 5597, din 25/09/2008 emis de NP IVAN C;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN ANDREI VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

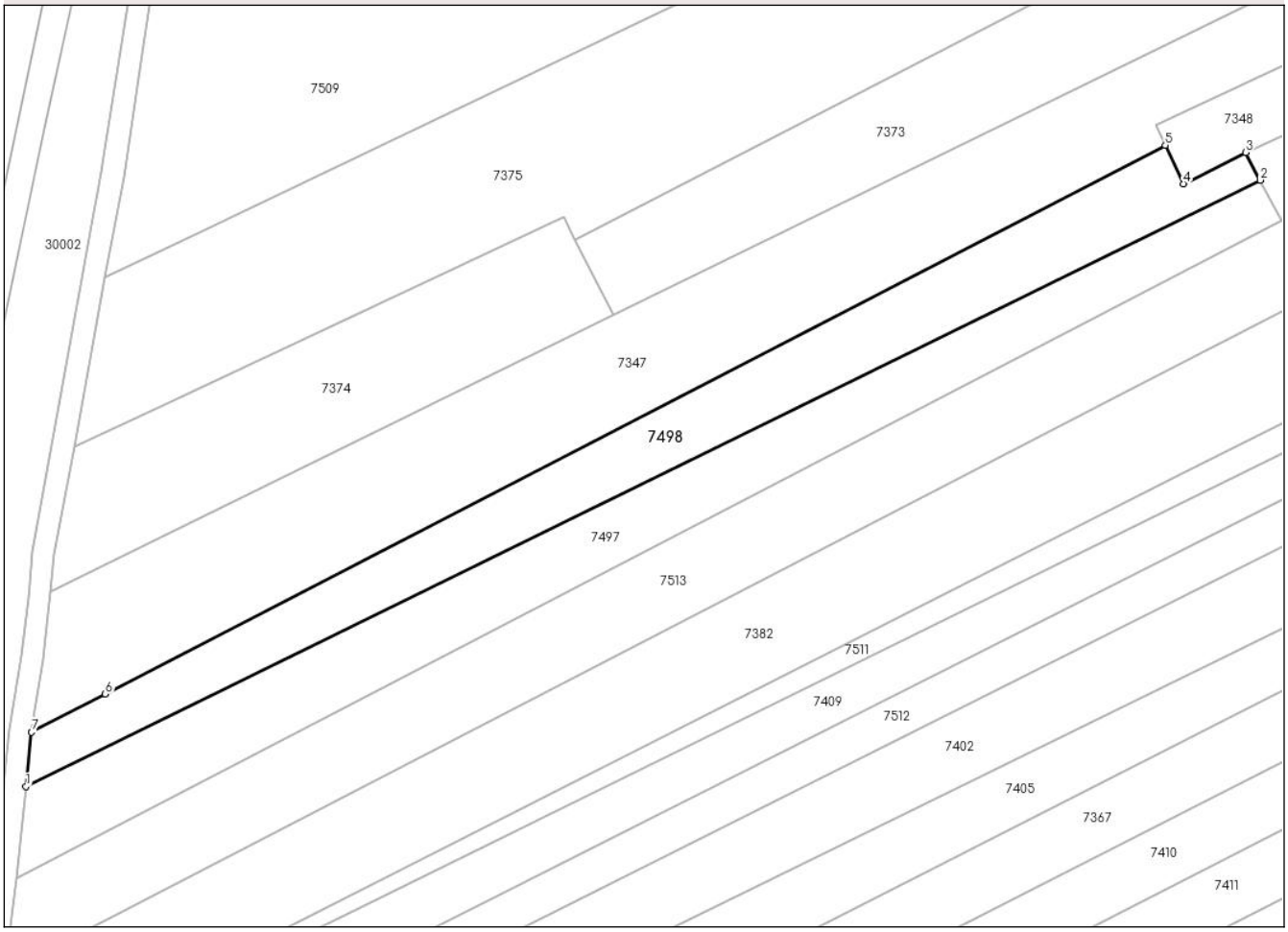
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22933	Din acte: 0 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	3	136/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.076,501 392.424,304	2	574.296,032 392.532,144	244.588
2	574.296,032 392.532,144	3	574.293,437 392.537,085	5.581
3	574.293,437 392.537,085	4	574.282,429 392.531,484	12.351
4	574.282,429 392.531,484	5	574.279,159 392.538,343	7.599
5	574.279,159 392.538,343	6	574.090,627 392.440,765	212.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.090,627 392.440,765	7	574.077,487 392.433,964	14.796
7	574.077,487 392.433,964	1	574.076,501 392.424,304	9.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 463-465, Jud. Prahova, T 8 ; PARC. 366 ; 367 ; 368 ; 369

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31417	Din acte: 0 Masurata: 1.013	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; SE INSCRIE DREPTUL DE PROPRIETATE PENTRU SUPRAFATA DE 700 MP SI SE NOTEAZA POSESIA PENTRU SUPRAFATA DE 314 MP .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31417-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 463-465, Jud. Prahova, T 8 ; PARC. 366 ; 367 ; 368 ; 369	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; An constr. - 1972 .
A1.2	31417-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 463-465, Jud. Prahova, T 8 ; PARC. 366 ; 367 ; 368 ; 369	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 28 mp ; An constr. - 1972 .
A1.3	31417-C3	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 463-465, Jud. Prahova, T 8 ; PARC. 366 ; 367 ; 368 ; 369	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 32 mp ; An constr. - 1972 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23296 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 3649, din 07/08/1962 emis de NOTARIATUL DE STAT REGIONAL PLOIESTI (act administrativ nr 342 din 04.09.1968, emis de SFATUL POPULAR REGIONAL PLOIESTI;act notarial nr 245 din 26.08.2004, emis de NP FRANCU MATEI;act administrativ nr 22371 din 18.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 22367 din 14.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 22371 din 18.01.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea constructiilor intrucat nu au fost solutionate cerintele din referatul de completare	A1
162978 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 132, din 20/12/2022 emis de Tomescu Alice Cristina;		
B6	se respinge cererea prin care se solicita intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C3 intrucat este necesara solicitare de actualizarea informatii cadastrale - inscriere constructie (cod 261)	A1, A1.1, A1.2
25904 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 132, din 20/12/2022 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA (act administrativ nr 5155 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul se afla situat in comuna Paulesti, satul Gageni , Calea Unirii nr.463 ,tarlaua 8, parcelele 366,367,368 si 369	A1
189377 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 3464, din 11/12/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/1014, cota initiala 700/1014	A1
	1) **POPA LEONARD**	
B10	se notează transmiterea posesiei pentru terenul în suprafaţă de 314 mp	A1
	1) **POPA LEONARD**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA LEONARD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
189377 / 13/12/2023	
Act Notarial nr. 3464, din 11/12/2023 emis de NP Minea Octavian;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDORACHE MINODORA**	

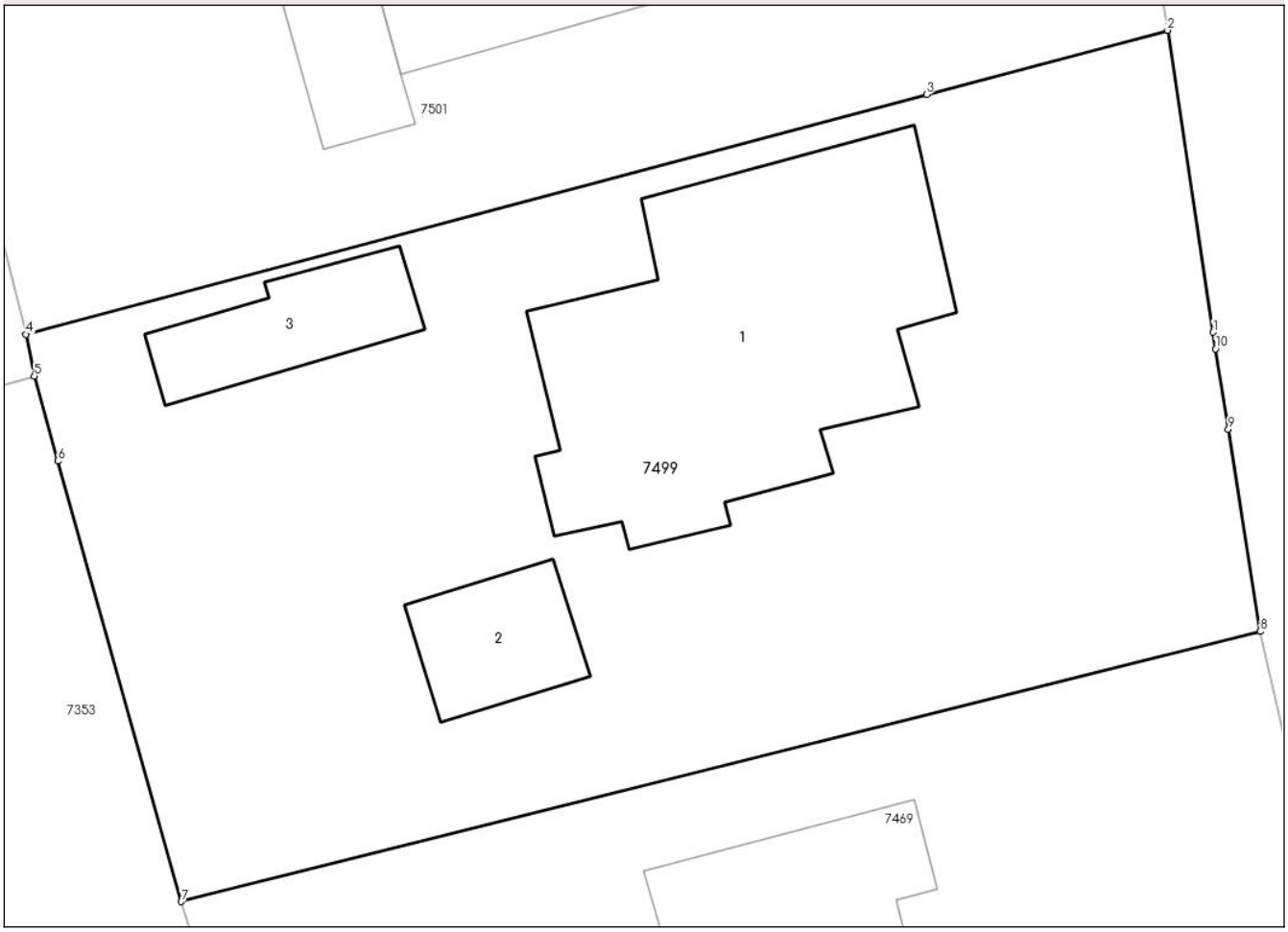
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31417	Din acte: 0 Masurata: 1.013	SE INSCRIE DREPTUL DE PROPRIETATE PENTRU SUPRAFATA DE 700 MP SI SE NOTEAZA POSESIA PENTRU SUPRAFATA DE 314 MP .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	8	368	-	SE INSCRIE DREPTUL DE PROPRIETATE PENTRU SUPRAFATA DE 700 MP SI SE NOTEAZA POSESIA PENTRU SUPRAFATA DE 314 MP .
2	arabil	DA	104	8	369	-	
3	arabil	DA	441	8	367,366	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31417-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA (Sp+P) ; An constr. - 1972 .
A1.2	31417-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 28 mp ; An constr. - 1972 .
A1.3	31417-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 32 mp ; An constr. - 1972 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.425,891 392.166,687	2	574.424,142 392.178,303	11.747
2	574.424,142 392.178,303	3	574.414,875 392.175,836	9.59
3	574.414,875 392.175,836	4	574.380,225 392.166,614	35.856
4	574.380,225 392.166,614	5	574.380,544 392.165,0	1.645
5	574.380,544 392.165,0	6	574.381,458 392.161,735	3.391
6	574.381,458 392.161,735	7	574.386,202 392.144,79	17.597
7	574.386,202 392.144,79	8	574.427,705 392.155,183	42.785
8	574.427,705 392.155,183	9	574.426,477 392.162,95	7.863
9	574.426,477 392.162,95	10	574.425,987 392.166,052	3.14
10	574.425,987 392.166,052	1	574.425,891 392.166,687	0.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1211
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1459/2

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27095	Din acte: 0 Masurata: 935	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27095-C1	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100077 / 26/10/2016		
Act Administrativ nr. 15233, din 25/10/2016 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act notarial nr 4874 din 25.10.2016, emis de NP POPESCU VIORICA;act administrativ nr 14673 din 17.10.2016, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 7887 din 19.10.2006, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA A JUD. PRAHOVA;act administrativ nr 87784 din 20.09.2016, emis de O. C. P. I. PRAHOVA;act administrativ nr 7458 din 22.04.2008, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI;act administrativ nr 94 din 16.10.2006, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1, A1.1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren livadal ' in ' teren curti constructii ' pentru suprafata de 500 mp	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Gageni, nr.625A , judetul Prahova '	A1, A1.1
173896 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 3441, din 09/12/2021 emis de NP Neculae Aurelian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU RADU-LAURENŢIU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRESCU RADU-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

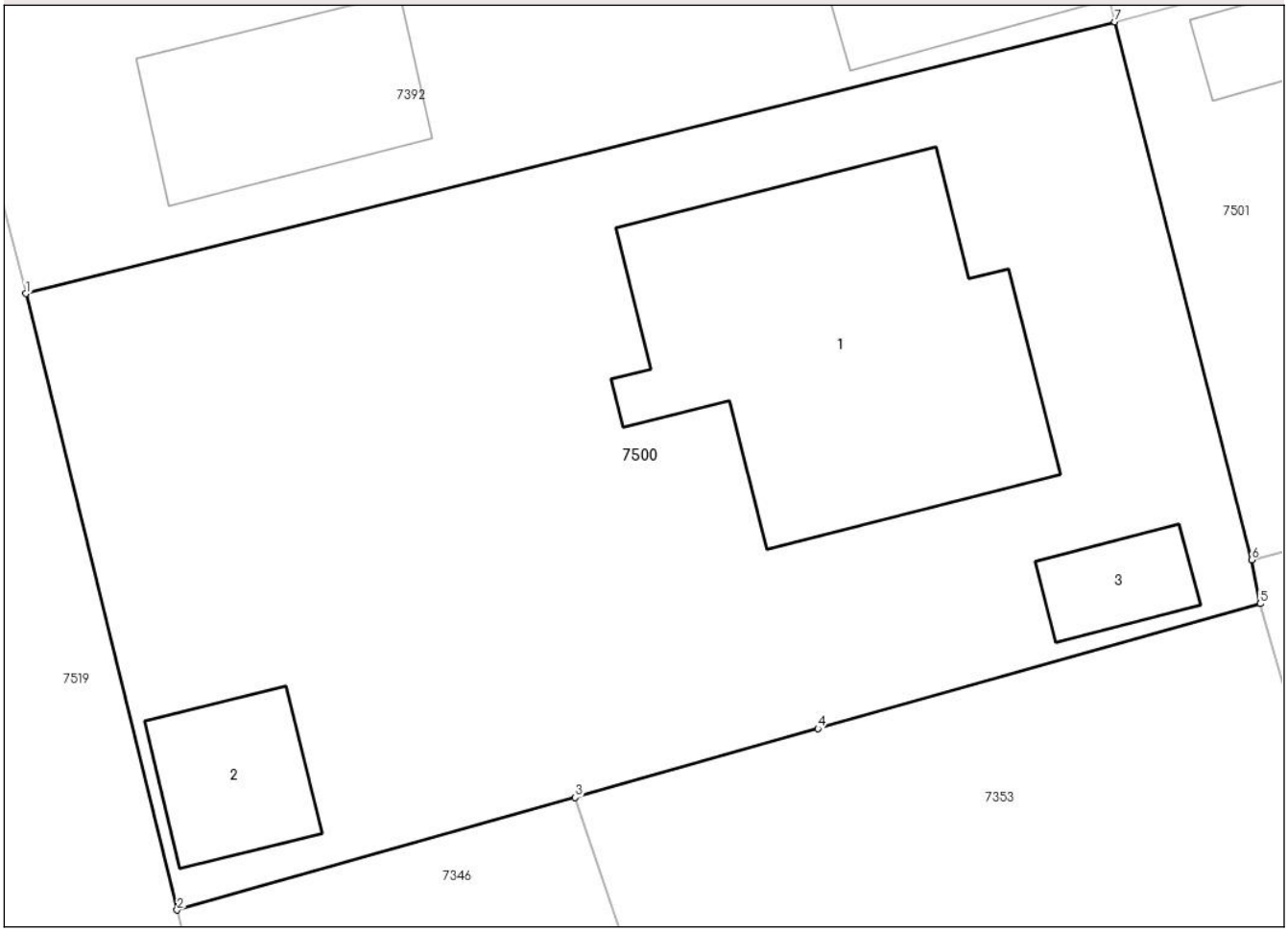
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27095	Din acte: 0 Masurata: 935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	935	8	373,371,372	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27095-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Locuinta P+M
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.335,243 392.176,378	2	574.340,797 392.153,75	23.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.340,797 392.153,75	3	574.355,401 392.157,891	15.18
3	574.355,401 392.157,891	4	574.364,313 392.160,411	9.261
4	574.364,313 392.160,411	5	574.380,544 392.165,0	16.867
5	574.380,544 392.165,0	6	574.380,225 392.166,614	1.645
6	574.380,225 392.166,614	7	574.375,209 392.186,355	20.368
7	574.375,209 392.186,355	1	574.335,243 392.176,378	41.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1592(e:1592)
Nr. cadastral vechi:1459/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 467, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24334	949	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24334-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 467, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:257 mp; (P+M) ; SC PARTER = 141 MP ; SC MANSARDA = 116.00 MP ; SC DESF. = 257.00 MP
A1.2	24334-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 467, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; SC DESF. = 26.00 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6078 / 07/02/2011		
Act Administrativ nr. proces verbal receptie nr. 2032, din 27/08/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr. 590/07-02-2011 emis de BNP Popescu Viorica;);		
B2	se radiaza constructia existenta	A1
12553 / 11/03/2011		
Act Notarial nr. 611, din 25/03/2011 emis de BNP LUPU MARIA LUIZA (autorizatie de construire nr. 89/28-09-2006 emis de COMUNA PAULESTI; proces verbal de receptie nr.6844/11-06-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI; adeverinta nr. 2685/30-03-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1, A1.1, A1.2
20565 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. 1686, din 14/04/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HERTEN NICOLETA GELERIA**	
79649 / 25/08/2016		
Act Notarial nr. 250, din 24/08/2016 emis de NP Popescu Viorica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **HERTEN NICOLETA GELERIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **HERTEN ALEXANDRA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6078 / 07/02/2011		
Act Administrativ nr. proces verbal receptie nr. 2032, din 27/08/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI (act notarial nr. 590/07-02-2011 emis de BNP Popescu Viorica;);		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1	A1
37819 / 30/06/2011		
Act Notarial nr. 3152, din 29/06/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C4	se radiaza privilegiul rest de pret inscris prin incheierea nr. 20565/2011 de sub C3	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

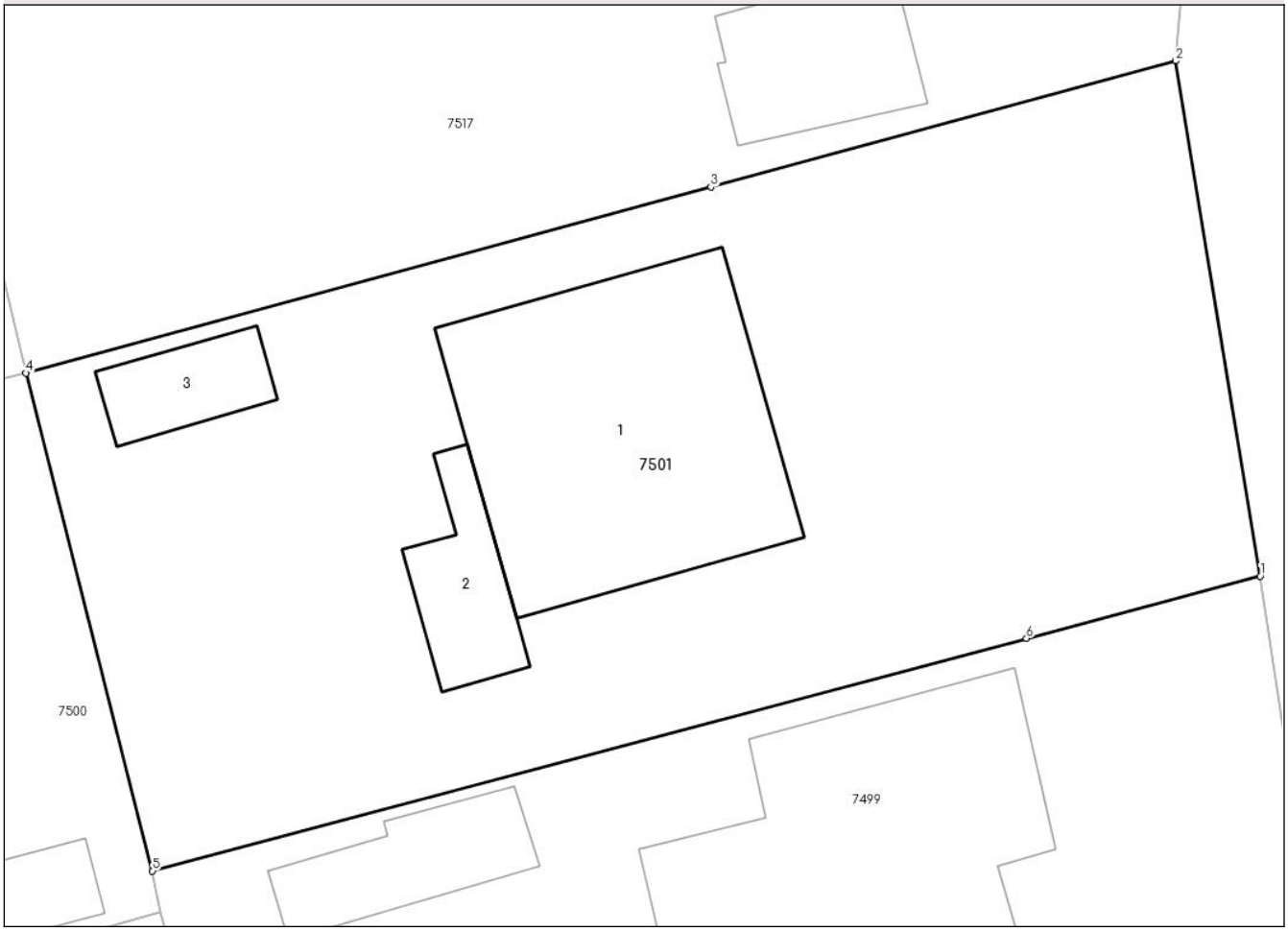
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24334	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	8	370,371,372	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24334-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:257 mp; (P+M) ; SC PARTER = 141 MP ; SC MANSARDA = 116.00 MP ; SC DESF. = 257.00 MP
A1.2	24334-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; SC DESF. = 26.00 MP
A1.3		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.424,142 392.178,303	2	574.420,787 392.198,727	20.698
2	574.420,787 392.198,727	3	574.402,366 392.193,726	19.088
3	574.402,366 392.193,726	4	574.375,209 392.186,355	28.14
4	574.375,209 392.186,355	5	574.380,225 392.166,614	20.368
5	574.380,225 392.166,614	6	574.414,875 392.175,836	35.856
6	574.414,875 392.175,836	1	574.424,142 392.178,303	9.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25975	Din acte: 0 Masurata: 792	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25975-C1	Loc. Gageni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; FUNDATIE -PIATRA; PERETI-PAIANTA, INVELITOARE-TABLA, PARDOSELI-LEMN PLANSEE-LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8209 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 6874, din 16/09/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 1712/16-09-1972 emis de CONSILIUL POPULAR AL COM.PAULESTI; act notarial nr. 70/03-07-2009 emis de N.P. LASLO CRISTINA CARMEN; act administrativ nr. 70806/21-11-2012 emis de O.C.P.I.PRAHOVA; act administrativ nr. 777/29-01-2013 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **APETRI LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

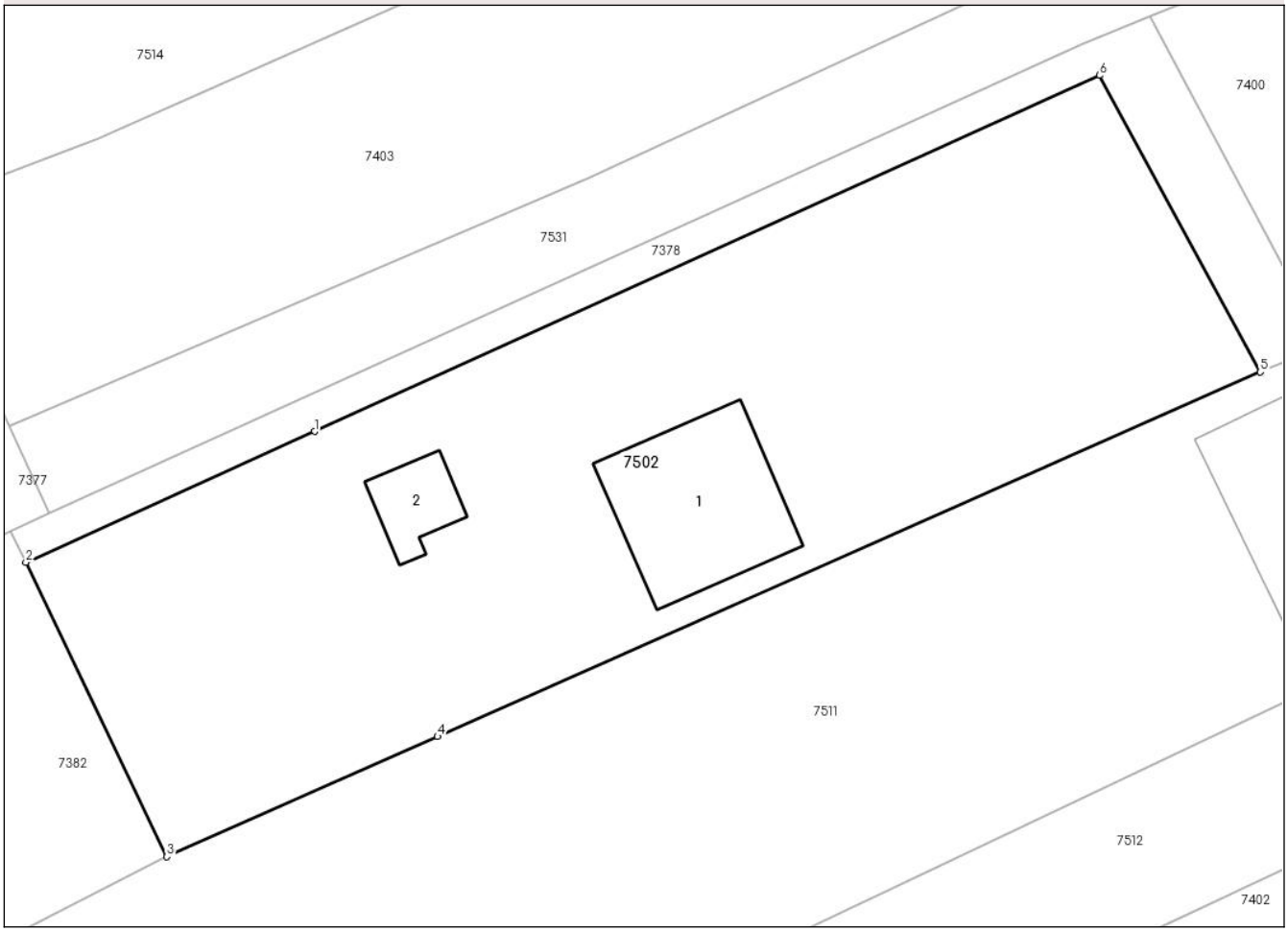
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25975	Din acte: 0 Masurata: 792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	3	163	-	
2	arabil	DA	202	3	163/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25975-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; FUNDATIE - PIATRA; PERETI-PAIANTA, INVELITOARE-TABLA, PARDOSELI-LEMN PLANSEE-LEMN
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.367,962 392.539,117	2	574.355,005 392.533,24	14.228
2	574.355,005 392.533,24	3	574.361,331 392.520,035	14.642
3	574.361,331 392.520,035	4	574.373,483 392.525,42	13.292
4	574.373,483 392.525,42	5	574.410,41 392.541,785	40.391
5	574.410,41 392.541,785	6	574.403,196 392.555,099	15.143
6	574.403,196 392.555,099	1	574.367,962 392.539,117	38.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30612	694	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139355 / 28/12/2020		
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2007 emis de Consiliul Local Paulesti;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30307/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86979 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 25573/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10326 din 29/02/2012;	
Act Notarial nr. 2577, din 28/12/2020 emis de Lupu Maria Luiza (Dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30612 a imobilului cu numarul cadastral 30612/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30307 inscris in cartea funciara 30307;	A1
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2007 emis de Consiliul Local Paulesti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, asupra terenului (domeniu privat)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30307/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86979 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 25574/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10326 din 29/02/2012; pozitie transcrisa din CF 24722/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50658 din 03/09/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

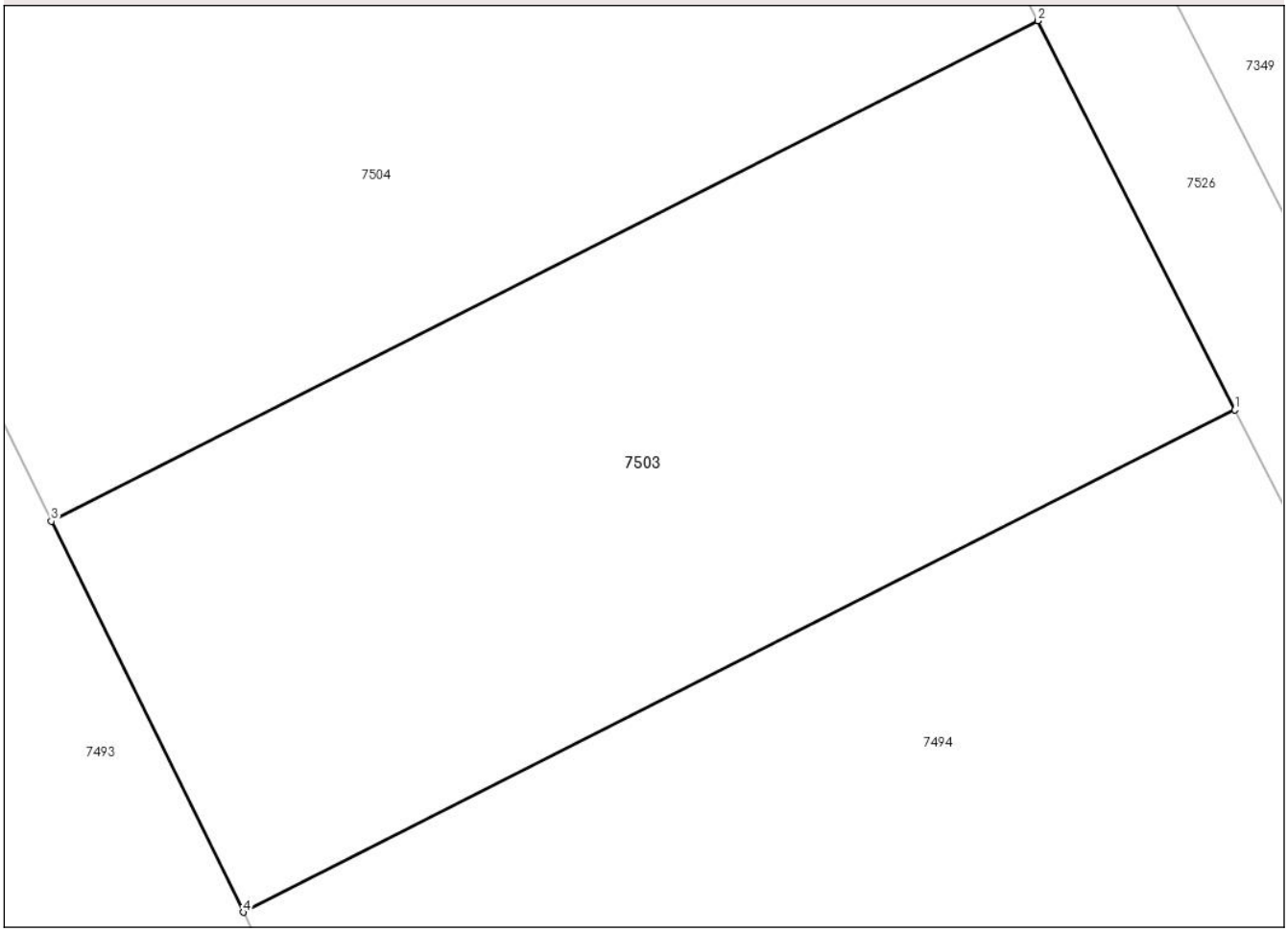
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30612	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	3	130, 132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.384,464 392.650,83	2	574.376,987 392.665,574	16.532
2	574.376,987 392.665,574	3	574.339,582 392.646,609	41.938
3	574.339,582 392.646,609	4	574.346,861 392.631,801	16.5
4	574.346,861 392.631,801	1	574.384,464 392.650,83	42.144

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30611	Din acte: 0 Masurata: 1.383	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139355 / 28/12/2020		
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2007 emis de Consiliul Local Paulesti;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30307/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86979 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 25573/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10326 din 29/02/2012;	
Act Notarial nr. 2577, din 28/12/2020 emis de Lupu Maria Luiza (Dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30611 a imobilului cu numarul cadastral 30611/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30307 inscris in cartea funciara 30307;	A1
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2007 emis de Consiliul Local Paulesti;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, asupra terenului (domeniu privat)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30307/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86979 din 03/09/2020; pozitie transcrisa din CF 25574/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 10326 din 29/02/2012; pozitie transcrisa din CF 24722/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50658 din 03/09/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

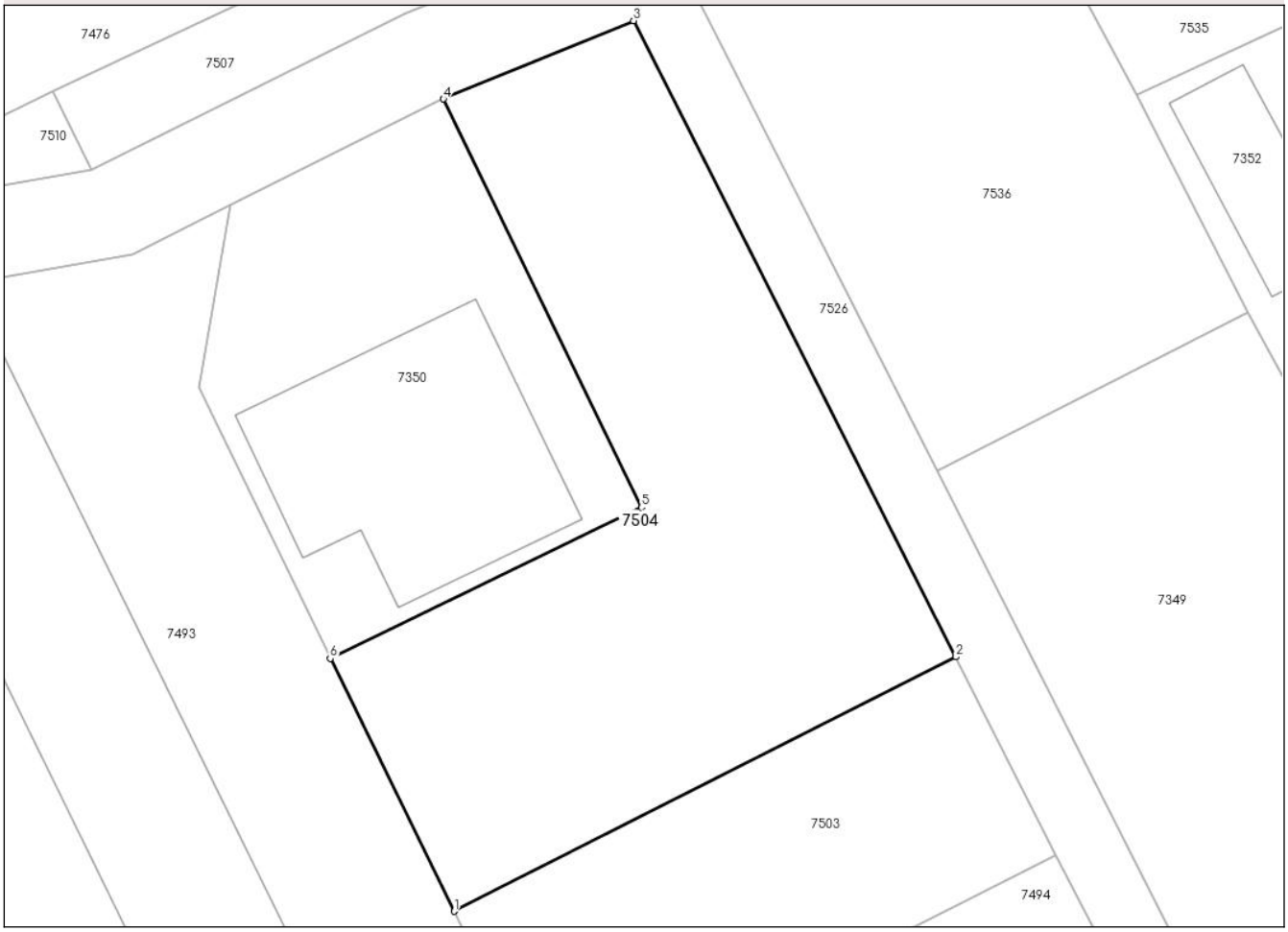
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30611	Din acte: 0 Masurata: 1.383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.383	3	130, 132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.339,582 392.646,609	2	574.376,987 392.665,574	41.938
2	574.376,987 392.665,574	3	574.352,937 392.713,008	53.183
3	574.352,937 392.713,008	4	574.338,764 392.707,174	15.327
4	574.338,764 392.707,174	5	574.353,541 392.676,726	33.844
5	574.353,541 392.676,726	6	574.330,318 392.665,455	25.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.330,318 392.665,455	1	574.339,582 392.646,609	21.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 13, Jud. Prahova, T5 Cc 280,A 279, Vh 278

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28321	Din acte: 0 Masurata: 566	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28321-C1	Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 13, Jud. Prahova, T5 Cc 280,A 279, Vh 278	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; constructie din caramida ,an costruire 1972
A1.2	28321-C2	Loc. Gageni, Str Voda Mihai Sutu, Nr. 13, Jud. Prahova, T5 Cc 280,A 279, Vh 278	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2933 / 17/01/2017		
Act Notarial nr. 94, din 16/01/2017 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28321 a imobilului cu numarul cadastral 28321/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26405 inscris in cartea funciara 26405;	A1
Act Notarial nr. 7994, din 11/10/2004 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GLIGOROVICI CRISTIAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26405/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 18771 din 27/10/2004; (provenita din conversia CF 1085)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2933 / 17/01/2017		
Act Administrativ nr. DZ359446, din 07/07/2012 emis de PRIMARIA COM PAULESTI;		
C8	se radiaza dreptul de uzufruct viager reinscris sub C1 prin incheierea nr.2933/2017	A1, A1.1, A1.2

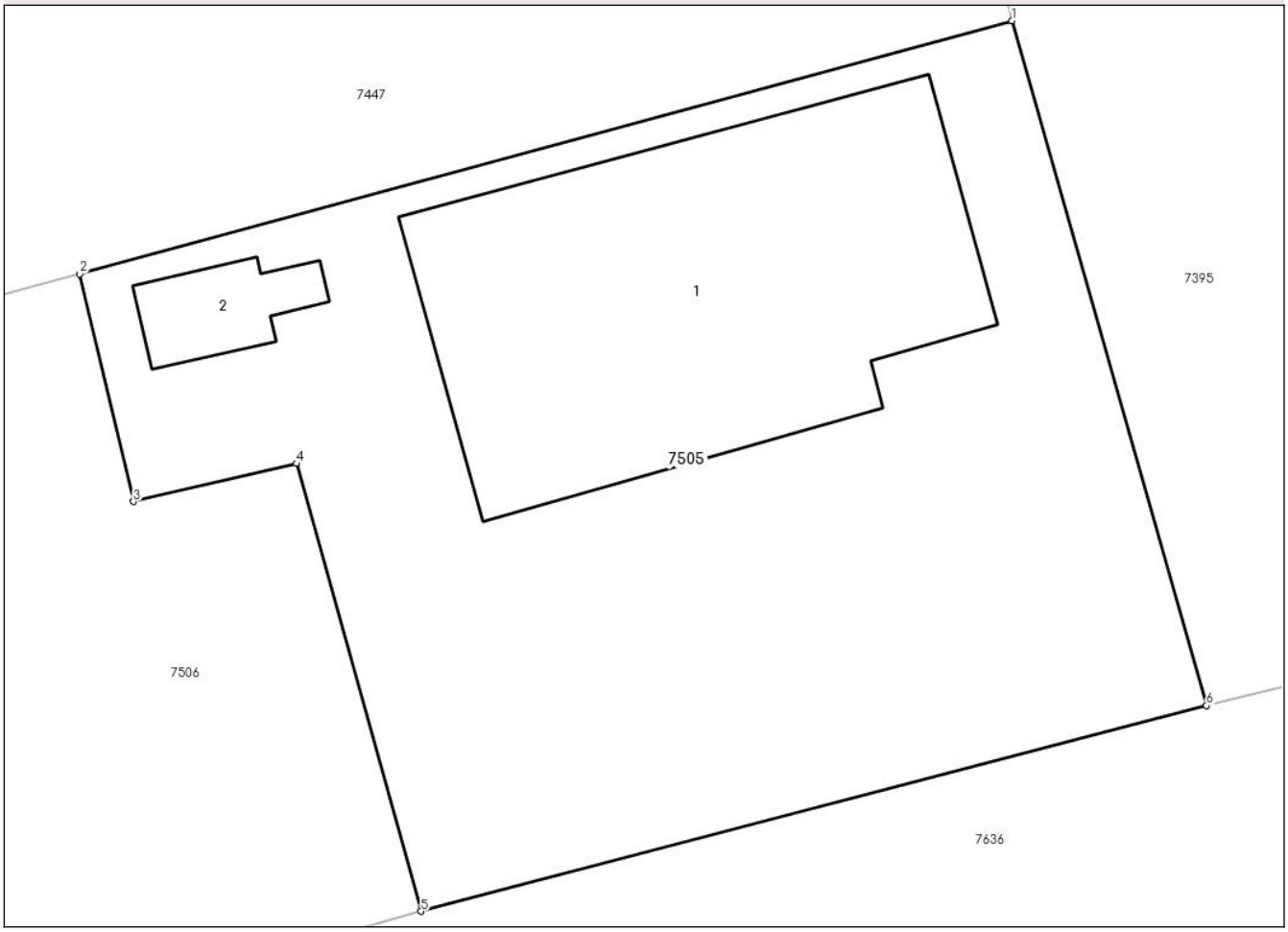
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28321	Din acte: 0 Masurata: 566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	5	280,279	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28321-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; constructie din caramida ,an costruire 1972
A1.2	28321-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.157,551 392.081,152	2	574.129,21 392.073,452	29.368
2	574.129,21 392.073,452	3	574.130,848 392.066,532	7.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.130,848 392.066,532	4	574.135,799 392.067,689	5.084
4	574.135,799 392.067,689	5	574.139,591 392.054,079	14.128
5	574.139,591 392.054,079	6	574.163,471 392.060,331	24.685
6	574.163,471 392.060,331	1	574.157,551 392.081,152	21.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T5 Cc 280,A 279, Vh 278

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28320	338	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2942 / 17/01/2017		
Act Notarial nr. 95, din 16/01/2017 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZŐLD GEORGE-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

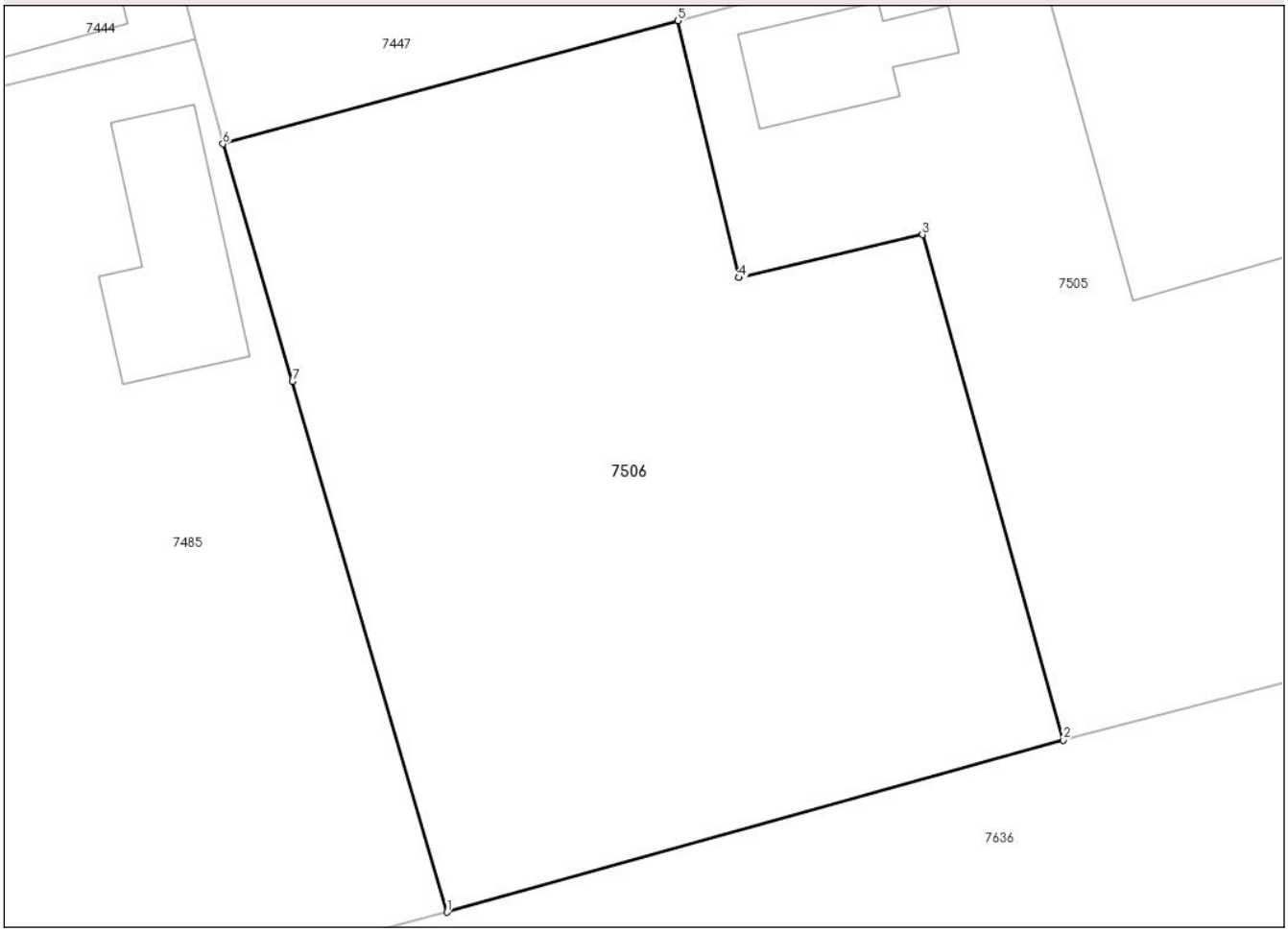
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28320	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	5	279,278	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.122,983 392.049,442	2	574.139,591 392.054,079	17.243
2	574.139,591 392.054,079	3	574.135,799 392.067,689	14.128
3	574.135,799 392.067,689	4	574.130,848 392.066,532	5.084
4	574.130,848 392.066,532	5	574.129,21 392.073,452	7.111
5	574.129,21 392.073,452	6	574.116,941 392.070,137	12.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.116,941 392.070,137	7	574.118,81 392.063,735	6.669
7	574.118,81 392.063,735	1	574.122,983 392.049,442	14.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11051
Nr. cadastral vechi:13877

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24720	259	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50658 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 3985, din 02/09/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11051 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13877 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13859 / cu numar cadastral hartie 854 din cartea funciara nr. 639 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2007 emis de Consiliul Local Paulesti;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, (domeniu privat)	
Act Administrativ nr. 539, din 05/08/1969 emis de Consiliul Popular al Judetului Prahova (declaratie autentica nr.142/12.01.2010 emis de NP Ivan Constantin;);		
B8	se noteaza actualizare informatiilor cadastrale conform documentatiei avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

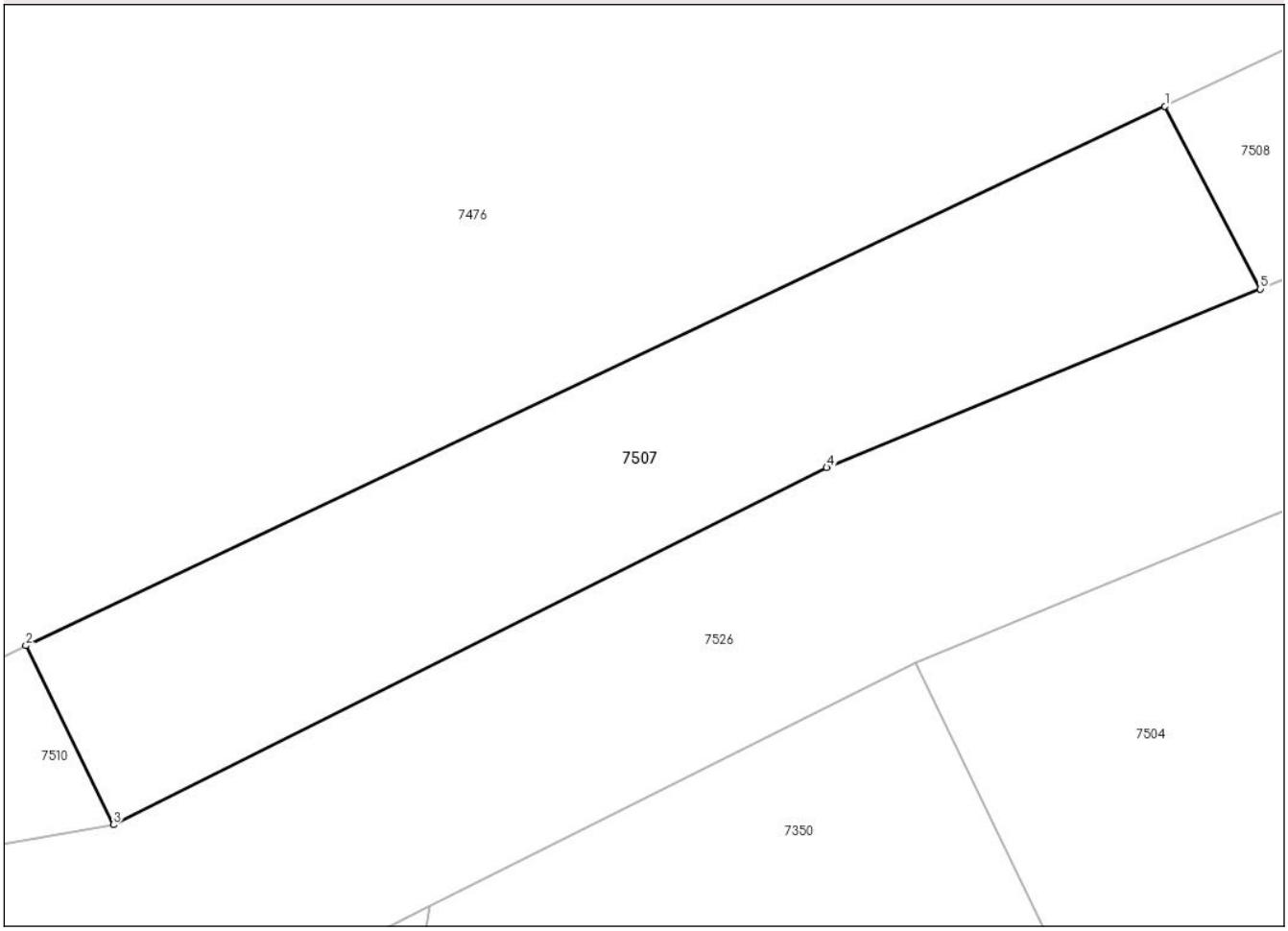
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24720	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	3	130, 132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.346,922 392.725,351	2	574.309,682 392.707,734	41.197
2	574.309,682 392.707,734	3	574.312,547 392.701,887	6.511
3	574.312,547 392.701,887	4	574.335,862 392.713,55	26.069
4	574.335,862 392.713,55	5	574.350,035 392.719,385	15.327
5	574.350,035 392.719,385	1	574.346,922 392.725,351	6.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11054
Nr. cadastral vechi:13880

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 551, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24723	Din acte: 0 Masurata: 518	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50658 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 3985, din 02/09/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 11054 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13880 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13859 / cu numar cadastral hartie 854 din cartea funciara nr. 639 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2007 emis de Consiliul Local Paulesti;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, (domeniu privat)	
Act Administrativ nr. 539, din 05/08/1969 emis de Consiliul Popular al Judetului Prahova (declaratie autentica nr.142/12.01.2010 emis de NP Ivan Constantin;);		
B8	se noteaza actualizare informatiilor cadastrale conform documentatiei avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

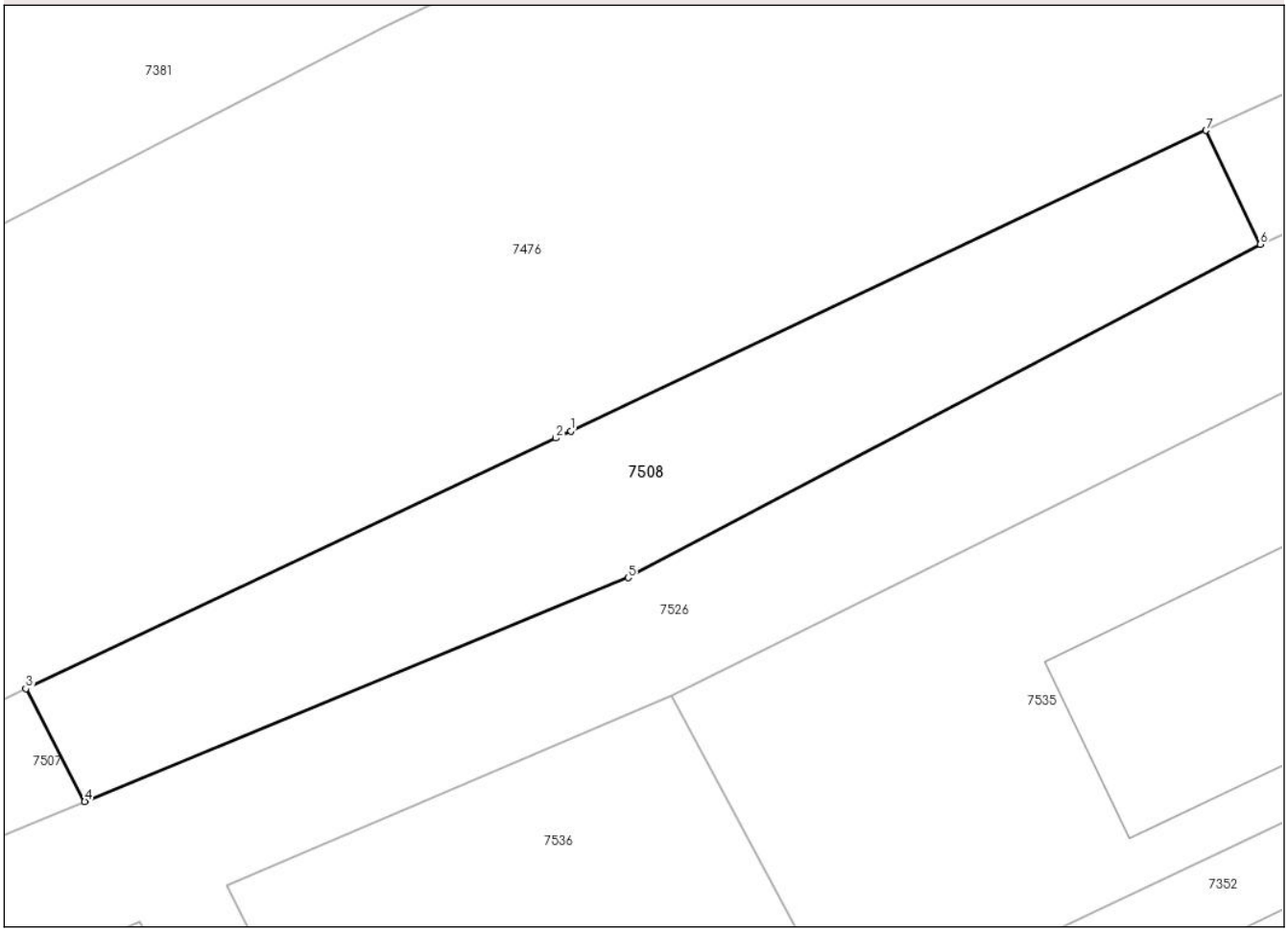
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24723	Din acte: 0 Masurata: 518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	3	130, 132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.375,753 392.738,991	2	574.374,953 392.738,612	0.885
2	574.374,953 392.738,612	3	574.346,922 392.725,351	31.01
3	574.346,922 392.725,351	4	574.350,035 392.719,385	6.729
4	574.350,035 392.719,385	5	574.378,788 392.731,225	31.095
5	574.378,788 392.731,225	6	574.412,233 392.748,86	37.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.412,233 392.748,86	7	574.409,366 392.754,892	6.679
7	574.409,366 392.754,892	1	574.375,753 392.738,991	37.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.058	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 457, din 09/08/2017 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **VASILE ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **STATE ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **CEPTUREANU LUCIA**	
Act Administrativ nr. 31471, din 11/01/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 15/18, cota initiala 15/18	A1
	1) **COMNOIU ION** 2) **RADU GHE ELENA** 3) **CRICAN GHE ECATERINA** 4) **CRICAN GHE ION** 5) **CRICAN GHE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

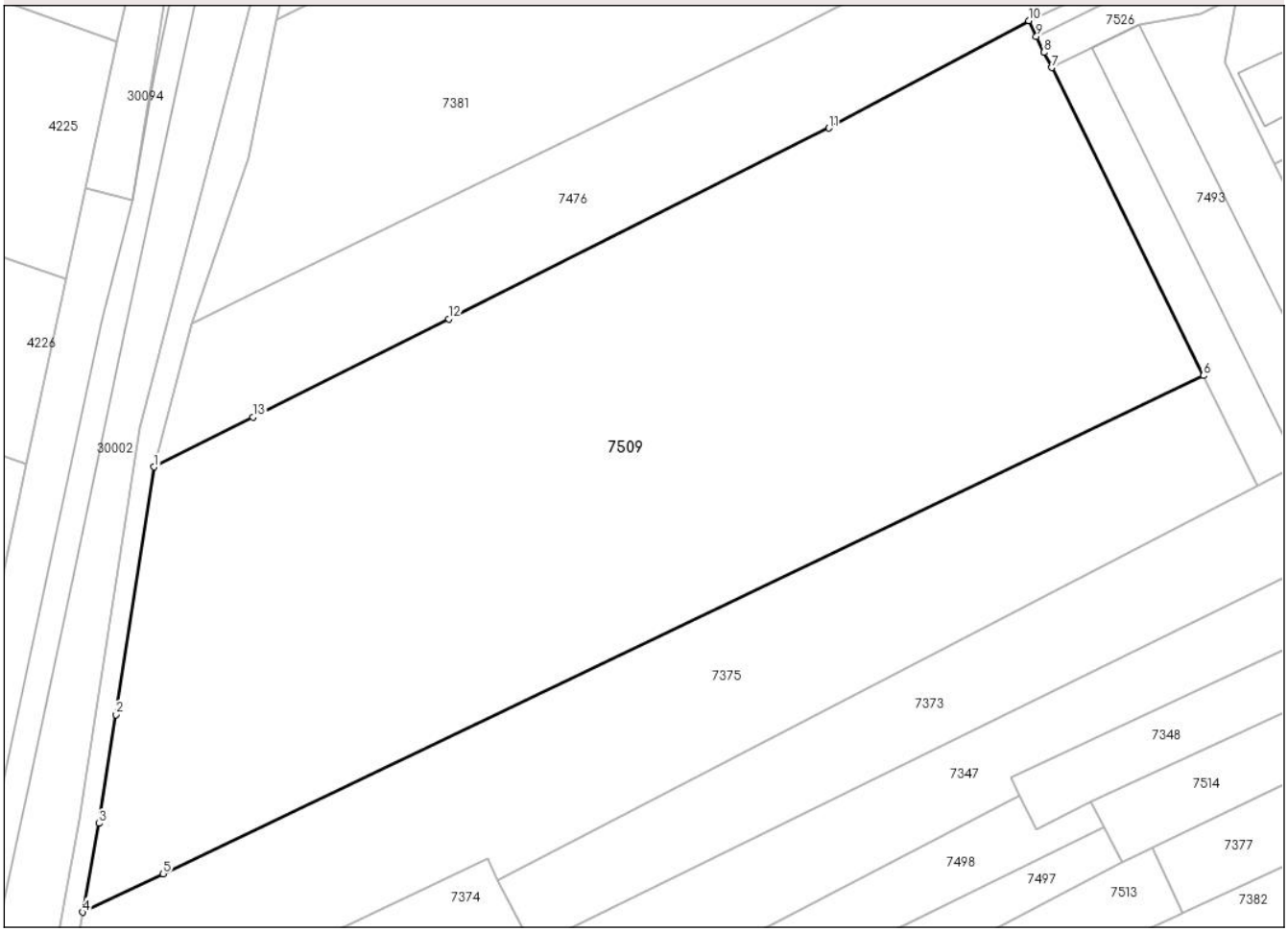
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.929	3	133/2	-	
2	padure	DA	2.656	3	133/2	-	
3	padure	DA	870	3	133/2	-	
4	arabil	DA	602	3	118/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.104,955 392.604,457	2	574.097,25 392.554,683	50.367
2	574.097,25 392.554,683	3	574.093,865 392.532,811	22.132
3	574.093,865 392.532,811	4	574.090,603 392.514,962	18.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.090,603 392.514,962	5	574.106,771 392.522,692	17.921
5	574.106,771 392.522,692	6	574.316,116 392.622,791	232.046
6	574.316,116 392.622,791	7	574.285,58 392.684,684	69.016
7	574.285,58 392.684,684	8	574.284,058 392.687,768	3.439
8	574.284,058 392.687,768	9	574.282,483 392.690,961	3.56
9	574.282,483 392.690,961	10	574.280,92 392.694,128	3.532
10	574.280,92 392.694,128	11	574.240,739 392.672,556	45.606
11	574.240,739 392.672,556	12	574.164,289 392.634,215	85.526
12	574.164,289 392.634,215	13	574.124,848 392.614,434	44.123
13	574.124,848 392.614,434	1	574.104,955 392.604,457	22.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11049
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13875

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24718	125	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50658 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 3985, din 02/09/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11049 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13875 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13859 / cu numar cadastral hartie 854 din cartea funciara nr. 639 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2007 emis de Consiliul Local Paulesti;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, (domeniu privat)	
Act Administrativ nr. 539, din 05/08/1969 emis de Consiliul Popular al Judetului Prahova (declaratie autentica nr.142/12.01.2010 emis de NP Ivan Constantin;);		
B8	se noteaza actualizare informatiilor cadastrale conform documentatiei avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

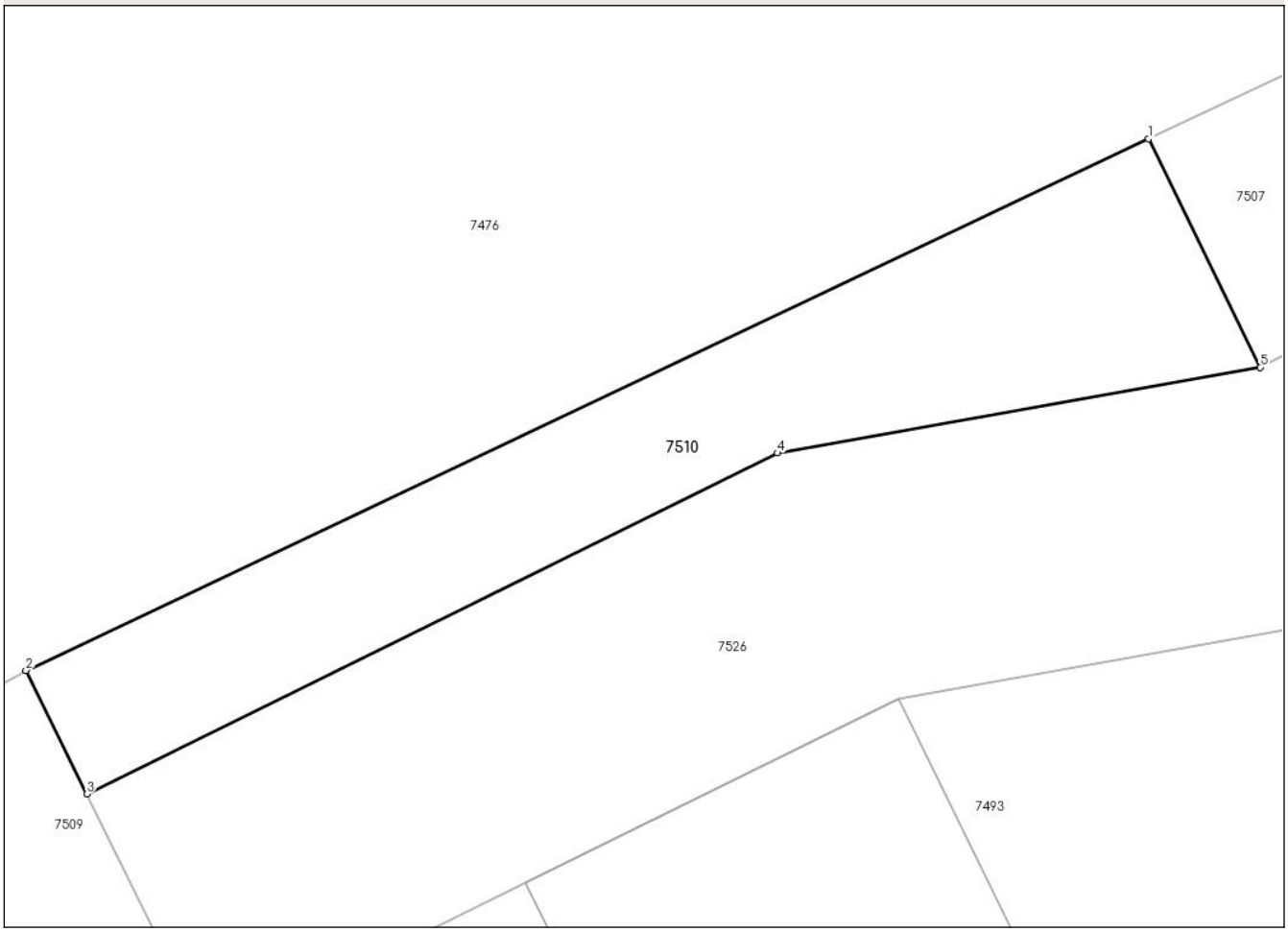
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24718	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	3	130, 132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.309,682 392.707,734	2	574.280,92 392.694,128	31.818
2	574.280,92 392.694,128	3	574.282,483 392.690,961	3.532
3	574.282,483 392.690,961	4	574.300,174 392.699,69	19.727
4	574.300,174 392.699,69	5	574.312,547 392.701,887	12.567
5	574.312,547 392.701,887	1	574.309,682 392.707,734	6.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1386
Nr. cadastral vechi:1670

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 517, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27099	Din acte: 0 Masurata: 2.799	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27099-C1	Loc. Gageni, Nr. 517, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; C1 - locuinta - Sc=85,80 mp.,Su=66,41 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16748 / 17/06/2005		
Act Notarial nr. 4127, din 15/06/2005 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALECU MARCEL** 2) **ALECU DANIELA**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1386)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

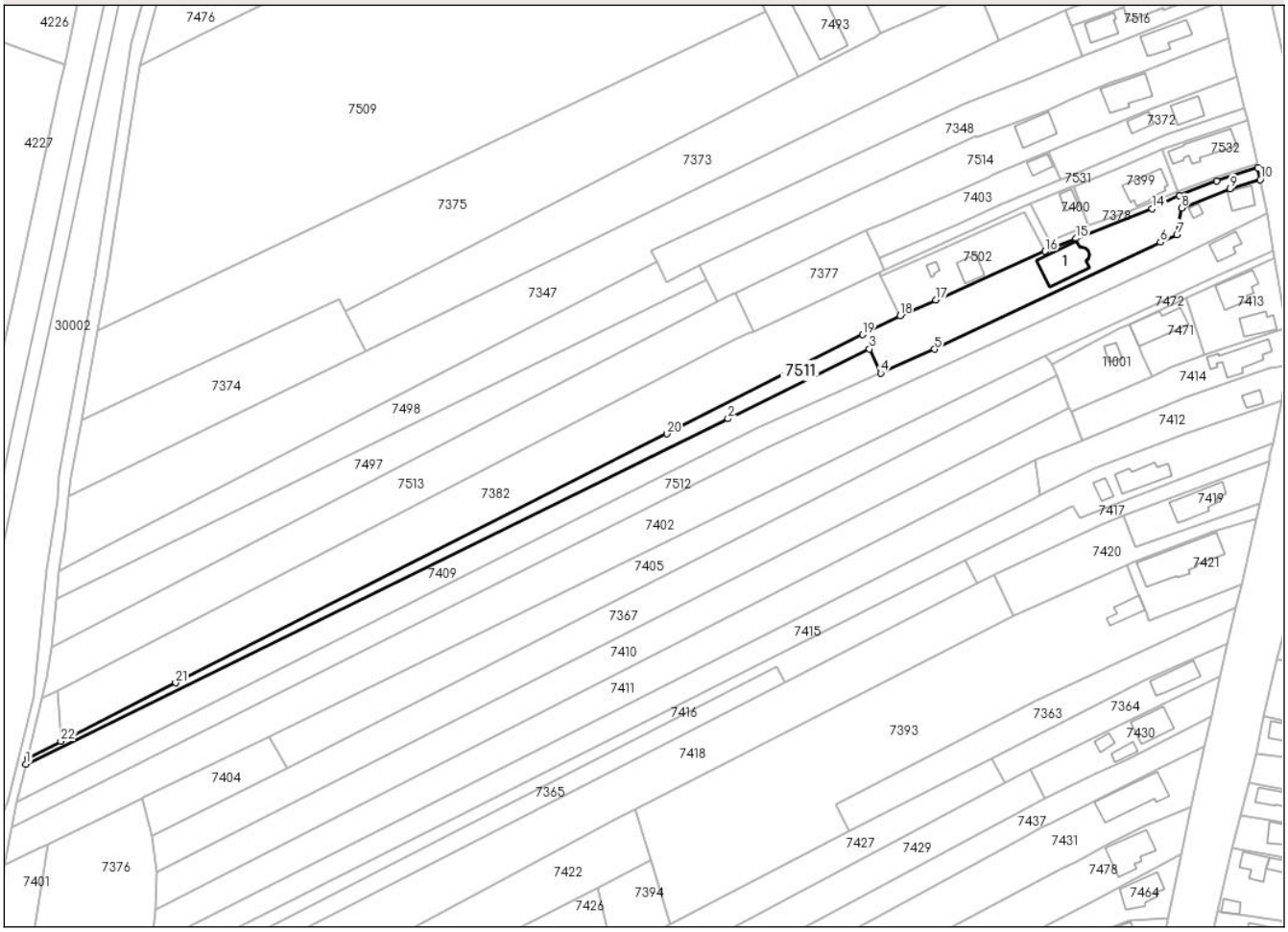
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27099	Din acte: 0 Masurata: 2.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.680	3	172	-	
2	arabil	DA	1.119	3	2499	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27099-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; C1 - locuinta - Sc=85,80 mp.,Su=66,41 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.066,368 392.368,632	2	574.303,313 392.485,291	264.107
3	574.351,048 392.508,793	4	574.354,826 392.500,664	8.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.303,313 392.485,291	3	574.351,048 392.508,793	53.207
4	574.354,826 392.500,664	5	574.373,031 392.508,749	19.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.373,031 392.508,749	6	574.449,252 392.544,821	84.326
7	574.454,821 392.547,456	8	574.456,422 392.556,38	9.066
9	574.472,758 392.562,942	10	574.482,963 392.565,951	10.639
11	574.482,209 392.570,031	12	574.468,297 392.565,508	14.629
13	574.455,653 392.560,517	14	574.446,523 392.556,146	10.122
15	574.420,774 392.546,076	16	574.410,41 392.541,785	11.217
17	574.373,483 392.525,42	18	574.361,331 392.520,035	13.292
19	574.348,719 392.513,641	20	574.282,704 392.480,178	74.012
21	574.116,898 392.396,13	22	574.078,115 392.376,47	43.481
23	574.066,918 392.370,794	1	574.066,368 392.368,632	2.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.449,252 392.544,821	7	574.454,821 392.547,456	6.161
8	574.456,422 392.556,38	9	574.472,758 392.562,942	17.605
10	574.482,963 392.565,951	11	574.482,209 392.570,031	4.149
12	574.468,297 392.565,508	13	574.455,653 392.560,517	13.593
14	574.446,523 392.556,146	15	574.420,774 392.546,076	27.648
16	574.410,41 392.541,785	17	574.373,483 392.525,42	40.391
18	574.361,331 392.520,035	19	574.348,719 392.513,641	14.14
20	574.282,704 392.480,178	21	574.116,898 392.396,13	185.892
22	574.078,115 392.376,47	23	574.066,918 392.370,794	12.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10266
Nr. cadastral vechi:13033

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 515, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23863	Din acte: 0 Masurata: 3.516	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23863-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 515, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCTIE P+1, 6 CAM PLUS DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92387 / 15/07/2021		
Act Administrativ nr. 11938, din 06/07/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Gageni,Calea Unirii,nr.515,judet Prahova	A1, A1.1
133615 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 1627, din 16/09/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ALEXANDRU-CRISTIAN** 2) **OLTEANU OANA-ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU ALEXANDRU-CRISTIAN** 2) **OLTEANU OANA-ELENA**	
142883 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 767, din 13/10/2021 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 133615/2021 in sensul ca proprietari ai imobilului sunt sotii OLTEANU ALEXANDRU CRISTIAN si OLTEANUL OANA ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133615 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 1627, din 16/09/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1, A1.1
	1) **JIGANIE ZAMFIRA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JIGANIE ZAMFIRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

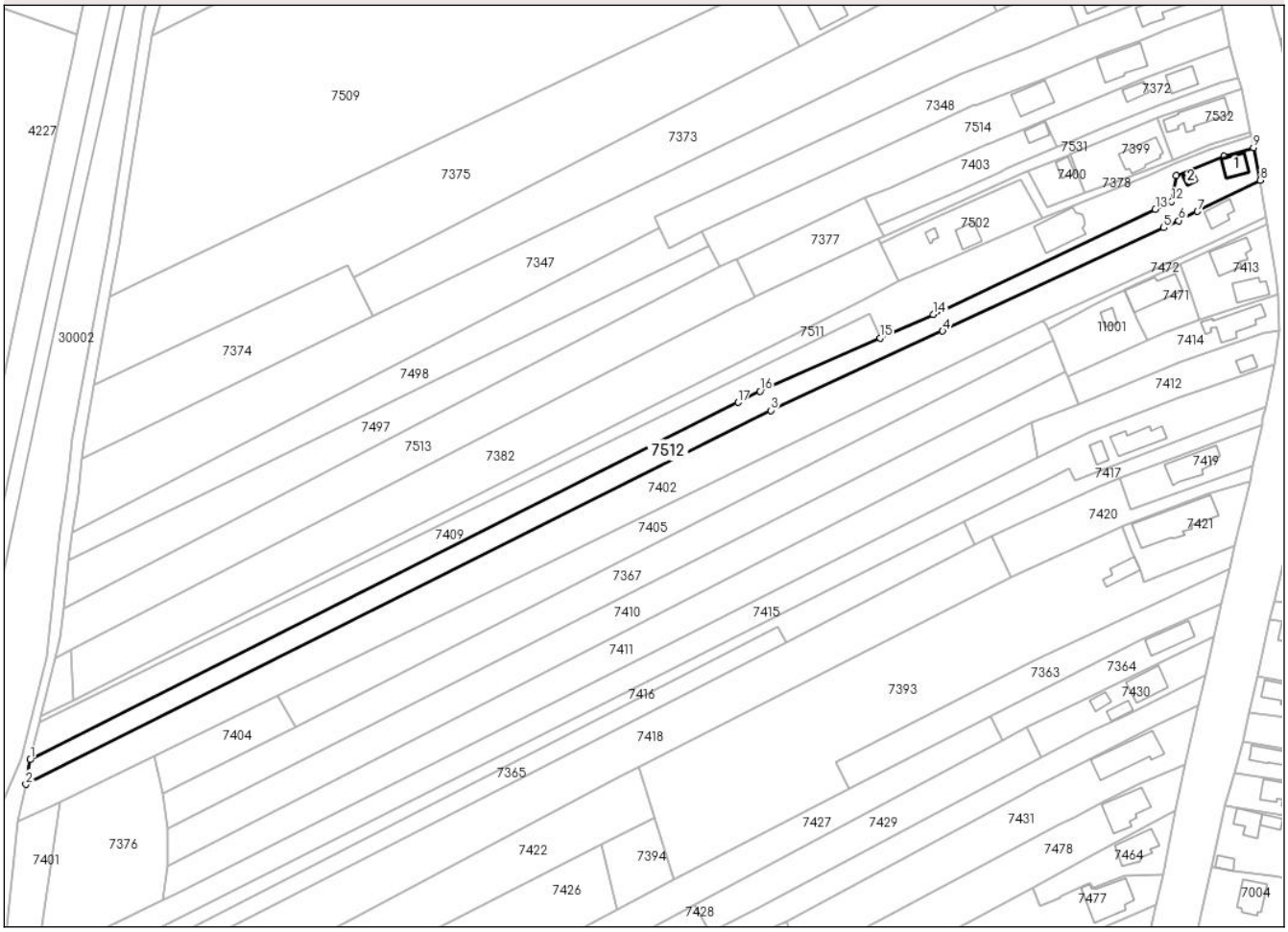
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23863	Din acte: 0 Masurata: 3.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	3	176, 177	-	
2	arabil	DA	3.067	3	176, 177	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23863-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CONSTRUCTIE P+1, 6 CAM PLUS DEPENDINTE
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.063,176 392.355,98	2	574.061,769 392.347,528	8.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.061,769 392.347,528	3	574.317,311 392.475,808	285.933
3	574.317,311 392.475,808	4	574.376,287 392.503,042	64.96
4	574.376,287 392.503,042	5	574.452,118 392.538,48	83.703
5	574.452,118 392.538,48	6	574.457,271 392.540,888	5.688
6	574.457,271 392.540,888	7	574.463,703 392.544,07	7.176
7	574.463,703 392.544,07	8	574.485,25 392.554,732	24.041
8	574.485,25 392.554,732	9	574.482,963 392.565,951	11.45
9	574.482,963 392.565,951	10	574.472,758 392.562,942	10.639
10	574.472,758 392.562,942	11	574.456,422 392.556,38	17.605
11	574.456,422 392.556,38	12	574.454,821 392.547,456	9.066
12	574.454,821 392.547,456	13	574.449,252 392.544,821	6.161
13	574.449,252 392.544,821	14	574.373,031 392.508,749	84.326
14	574.373,031 392.508,749	15	574.354,826 392.500,664	19.92
15	574.354,826 392.500,664	16	574.313,661 392.482,381	45.042
16	574.313,661 392.482,381	17	574.306,118 392.478,575	8.449
17	574.306,118 392.478,575	1	574.063,176 392.355,98	272.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8360
Nr. cadastral vechi:11224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21844	Din acte: 0 Masurata: 3.725	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75840 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 1624, din 12/12/2007 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOLINU CONSTANTIN RAZVAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOLINU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

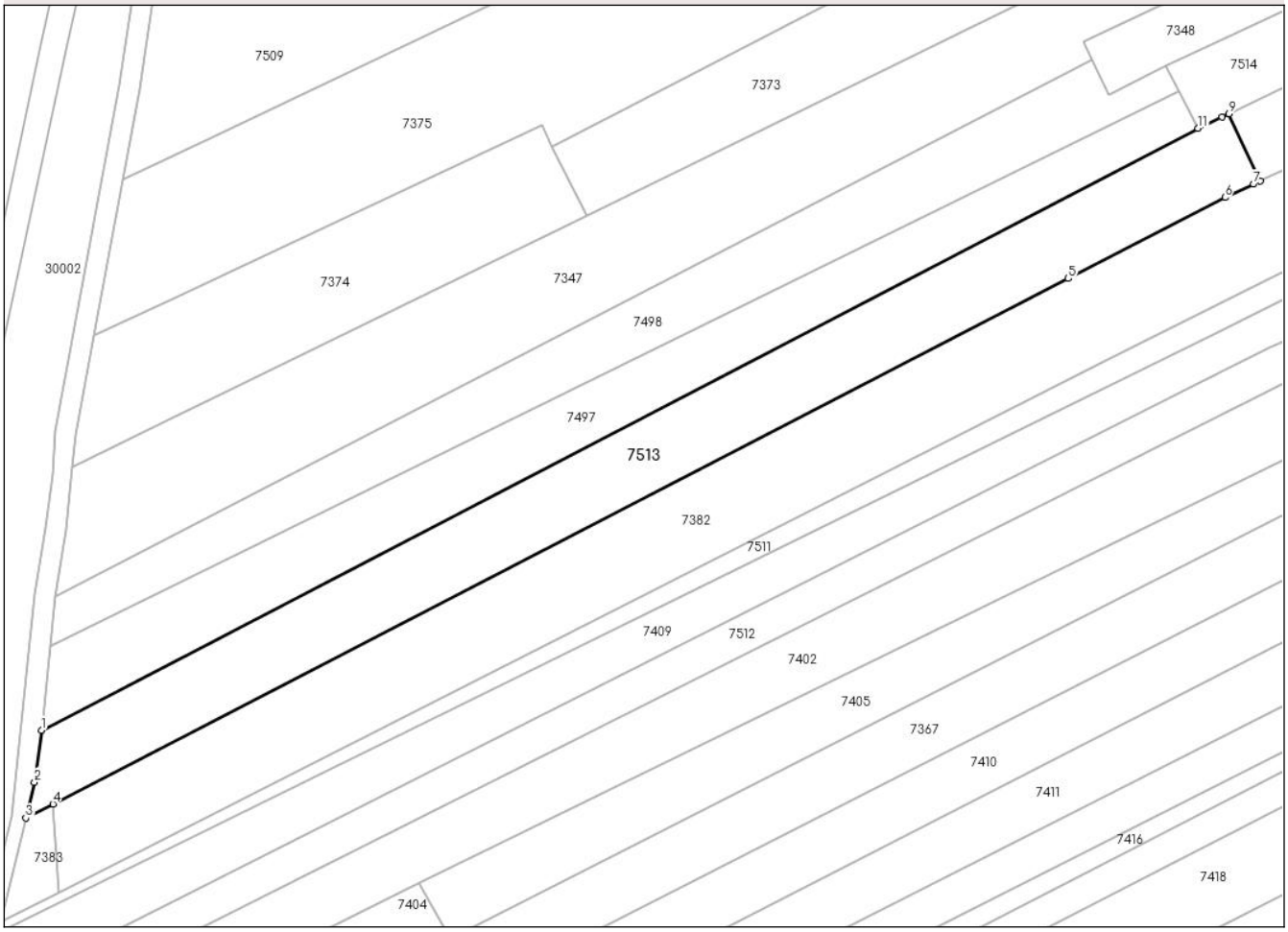
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21844	Din acte: 0 Masurata: 3.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.725	3	156,157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.074,835 392.407,968	2	574.073,53 392.397,85	10.202
2	574.073,53 392.397,85	3	574.071,826 392.390,879	7.176
3	574.071,826 392.390,879	4	574.077,112 392.393,615	5.952
4	574.077,112 392.393,615	5	574.274,562 392.495,806	222.327
5	574.274,562 392.495,806	6	574.305,04 392.511,58	34.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.305,04 392.511,58	7	574.310,55 392.514,16	6.084
7	574.310,55 392.514,16	8	574.311,9 392.514,792	1.491
8	574.311,9 392.514,792	9	574.305,819 392.527,825	14.382
9	574.305,819 392.527,825	10	574.304,48 392.527,18	1.486
10	574.304,48 392.527,18	11	574.299,79 392.524,99	5.176
11	574.299,79 392.524,99	1	574.074,835 392.407,968	253.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10916
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13778

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 523, Jud. Prahova, T 3 ; CC 154 ; A 153 ; A 155

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24633	Din acte: 0 Masurata: 2.578	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; T 3 ; CC 154 ; A 153 ; A 155

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24633-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 523, Jud. Prahova, T 3 ; CC 154 ; A 153 ; A 155	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 238 MP ; Anul extinderii - 2015
A1.3		Loc. Gageni, Nr. 523, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA (P); SC DESF. = 100 MP ; Anul construirii - 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26869 / 14/05/2010		
Act Administrativ nr. 26801, din 22/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (contract vanzare-cumparare nr.10090/25.08.1988 emis de NOT DE STAT PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire si cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANILA GHEORGHE** 2) **STANILA ANA**, (soti)	
110321 / 23/10/2020		
Act Administrativ nr. 108, din 10/08/2011 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 6992 din 14.05.2015, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 12048 din 09.09.2020, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr 6 din 18.07.2018, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 15329 din 19.10.2020, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr seria C5 nr.806058 din 15.09.1979, emis de Primaria Ceptura; act administrativ nr 73160 din 04.08.2020, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 12047 din 10.09.2020, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 217 din 18.07.2018, emis de Primaria Paulesti);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Paulesti, Sat Gageni, Strada:Calea Unirii,nr.523, judetul Prahova	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul extinderii constructiei C1 prin mansardare	A1.1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiei C2	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru suprafata de 149 mp	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STANILA GHEORGHE** 2) **STANILA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

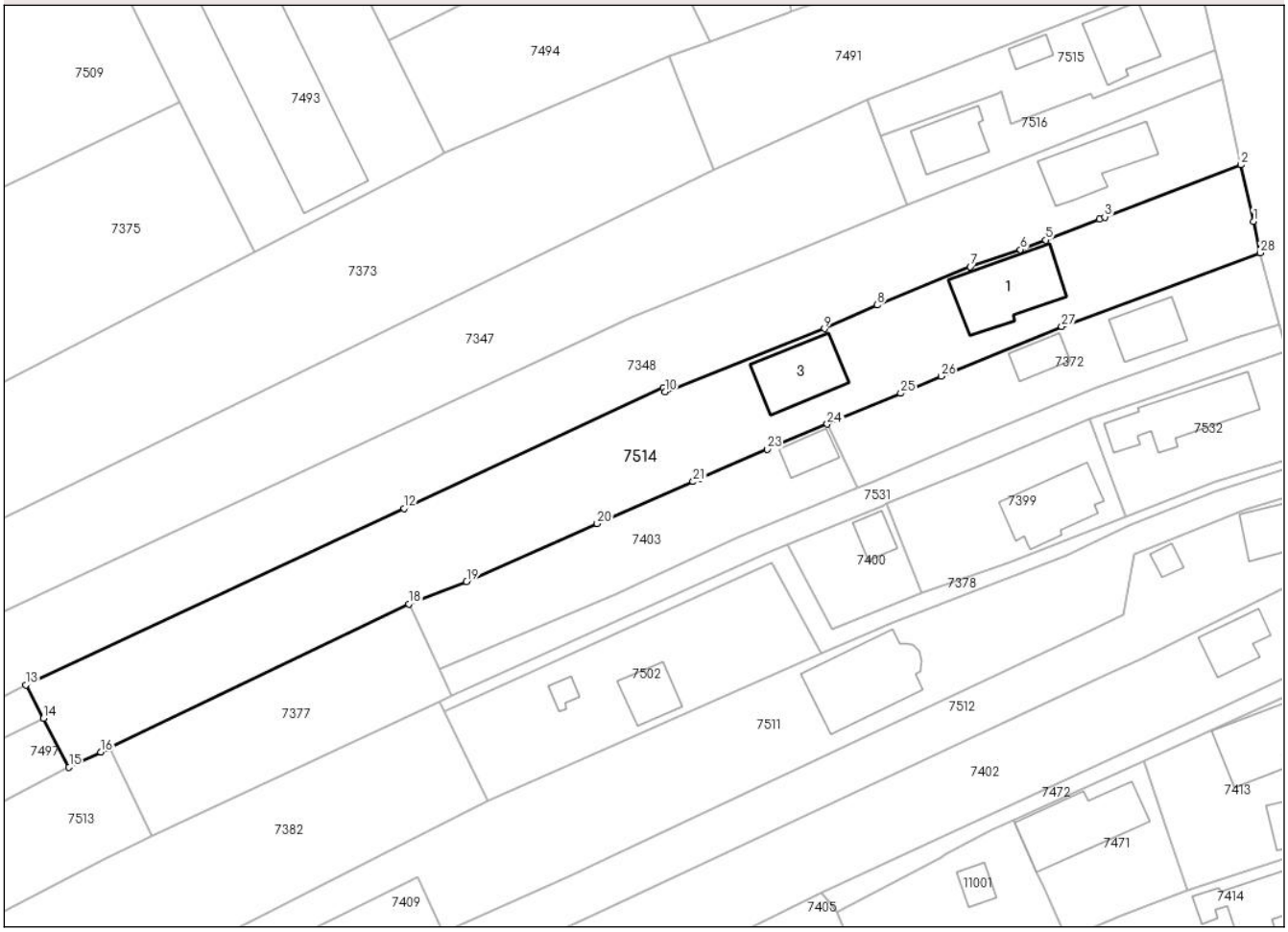
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24633	Din acte: 0 Masurata: 2.578	T 3 ; CC 154 ; A 153 ; A 155

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	3	154	-	
2	arabil	DA	181	3	155	-	
3	arabil	DA	1.397	3	153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24633-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 238 MP ; Anul extinderii - 2015
A1.3		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA (P); SC DESF. = 100 MP ; Anul construirii - 2020.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.473,956 392.605,252	2	574.472,148 392.613,549	8.492
3	574.452,1 392.605,88	4	574.451,292 392.605,567	0.867
5	574.443,381 392.602,502	6	574.439,71 392.601,08	3.937
7	574.432,31 392.598,58	8	574.418,64 392.592,93	14.792
9	574.410,88 392.589,47	10	574.387,43 392.580,189	25.22
11	574.387,158 392.580,752	12	574.349,06 392.563,03	42.018
13	574.293,437 392.537,085	14	574.296,032 392.532,144	5.581
15	574.299,79 392.524,99	16	574.304,48 392.527,18	5.176
17	574.305,819 392.527,825	18	574.349,745 392.549,002	48.764
19	574.358,25 392.552,27	20	574.377,45 392.560,8	21.01
21	574.391,558 392.566,964	22	574.392,724 392.567,473	1.272
23	574.402,49 392.571,74	24	574.411,3 392.575,43	9.552
25	574.422,1 392.579,96	26	574.428,02 392.582,46	6.426
27	574.445,75 392.589,78	28	574.474,97 392.600,6	31.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.472,148 392.613,549	3	574.452,1 392.605,88	21.465
4	574.451,292 392.605,567	5	574.443,381 392.602,502	8.484
6	574.439,71 392.601,08	7	574.432,31 392.598,58	7.811
8	574.418,64 392.592,93	9	574.410,88 392.589,47	8.496
10	574.387,43 392.580,189	11	574.387,158 392.580,752	0.625
12	574.349,06 392.563,03	13	574.293,437 392.537,085	61.376
14	574.296,032 392.532,144	15	574.299,79 392.524,99	8.081
16	574.304,48 392.527,18	17	574.305,819 392.527,825	1.486
18	574.349,745 392.549,002	19	574.358,25 392.552,27	9.111
20	574.377,45 392.560,8	21	574.391,558 392.566,964	15.396
22	574.392,724 392.567,473	23	574.402,49 392.571,74	10.657
24	574.411,3 392.575,43	25	574.422,1 392.579,96	11.712
26	574.428,02 392.582,46	27	574.445,75 392.589,78	19.182
28	574.474,97 392.600,6	1	574.473,956 392.605,252	4.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 527, Jud. Prahova, CALEA UNIRII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29281	Din acte: 0 Masurata: 491	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29281-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 527, Jud. Prahova, calea Unirii	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1 - LOCUINTA(P+1) - Sc=80 MP ; SETAJ=80 MP ; SC DESF. =160 MP ; FUNDATIE - BETON ; PERETI - CARAMIDA ; PARDOSEALA - PARCHET + GRESIE ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICE+APA+GAZE ; AN CONSTRUCTIE - 1979 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ;NU ESTE IZOLATA TERMIC.
A1.2	29281-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 527, Jud. Prahova, calea Unirii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2 - ANEXA(P) - Sc=19 MP ; SC DESF. =19 MP ; FUNDATIE - BETON ; PERETI - BOLTARI ; PARDOSEALA - BETON ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - NU ; AN CONSTRUCTIE - 1979 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ;NU ESTE IZOLATA TERMIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53676 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 757, din 14/06/2018 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29281 a imobilului cu numarul cadastral 29281/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29242 inscris in cartea funciara 29242;	A1
Act Notarial nr. 2455, din 08/09/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr 2784 din 10.04.1969, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 2007 din 20.02.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr D 7 111428 din 25.02.1985, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DRĂGUŞIN GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29242/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21187 din 09/03/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DRĂGUŞIN OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29242/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21187 din 09/03/2018;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TODOSIN MIRELA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29242/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21187 din 09/03/2018;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGUŞIN GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29242/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21187 din 09/03/2018;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGUŞIN OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29242/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21187 din 09/03/2018;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGUŞIN OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29242/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 21187 din 09/03/2018;	
Act Notarial nr. 21187, din 09/03/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGUŞIN GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29242/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49047 din 05/06/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

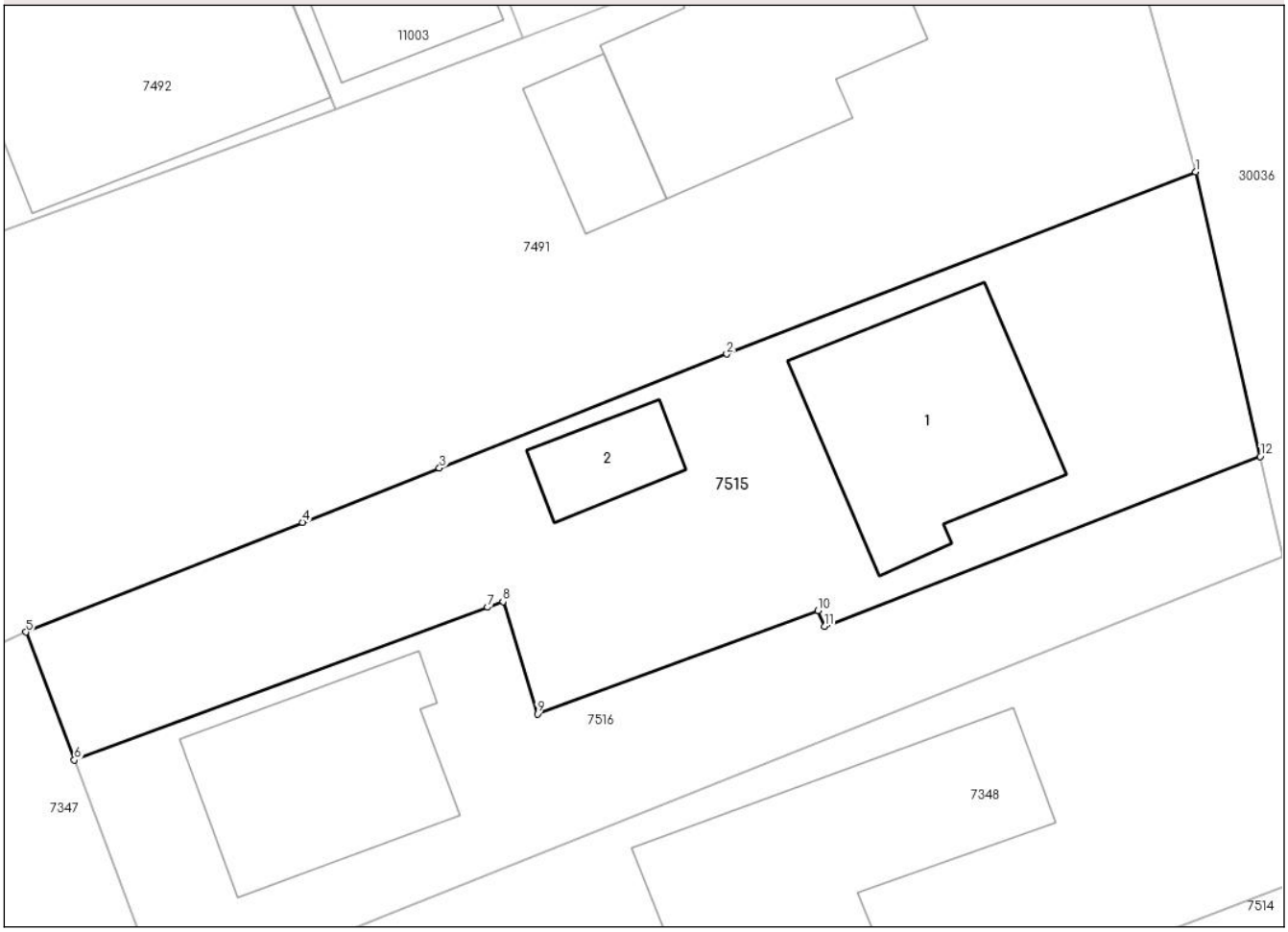
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29281	Din acte: 0 Masurata: 491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	3	138	-	
2	arabil	DA	109	3	139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29281-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; C1 - LOCUINTA (P+1) - Sc=80 MP ; SETAJ=80 MP ; SC DESF. =160 MP ; FUNDATIE - BETON ; PERETI - CARAMIDA ; PARDOSEALA - PARCHET + GRESIE ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICE+APA+GAZE ; AN CONSTRUCTIE - 1979 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ;NU ESTE IZOLATA TERMIC.
A1.2	29281-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C2 - ANEXA(P) - Sc=19 MP ; SC DESF. =19 MP ; FUNDATIE - BETON ; PERETI - BOLTARI ; PARDOSEALA - BETON ; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII -NU ; AN CONSTRUCTIE - 1979 ; NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC ;NU ESTE IZOLATA TERMIC.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.465,732 392.642,164	2	574.446,254 392.634,593	20.898
2	574.446,254 392.634,593	3	574.434,319 392.629,861	12.839
3	574.434,319 392.629,861	4	574.428,63 392.627,605	6.12
4	574.428,63 392.627,605	5	574.417,14 392.623,05	12.36
5	574.417,14 392.623,05	6	574.419,153 392.617,732	5.686
6	574.419,153 392.617,732	7	574.436,32 392.624,077	18.302
7	574.436,32 392.624,077	8	574.436,957 392.624,313	0.679
8	574.436,957 392.624,313	9	574.438,386 392.619,652	4.875
9	574.438,386 392.619,652	10	574.450,046 392.623,939	12.423
10	574.450,046 392.623,939	11	574.450,313 392.623,289	0.703
11	574.450,313 392.623,289	12	574.468,414 392.630,344	19.427
12	574.468,414 392.630,344	1	574.465,732 392.642,164	12.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29282	Din acte: 0 Masurata: 346	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29282-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+M.;An constr. : 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53676 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 757, din 14/06/2018 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29282 a imobilului cu numarul cadastral 29282/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29242 inscris in cartea funciara 29242;	A1
53679 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 758, din 14/06/2018 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TODOSIN ANDREI-GEORGICĂ** 2) **TODOSIN LOREDANA-ELENA**	
148170 / 28/09/2023		
Act Administrativ nr. 15694, din 19/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (act administrativ nr 352 din 12.12.2018, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 15697 din 14.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B7	se repoziționează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' în 'curți - construcții' in suprafață de 325 mp	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TODOSIN ANDREI-GEORGICĂ** 2) **TODOSIN LOREDANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

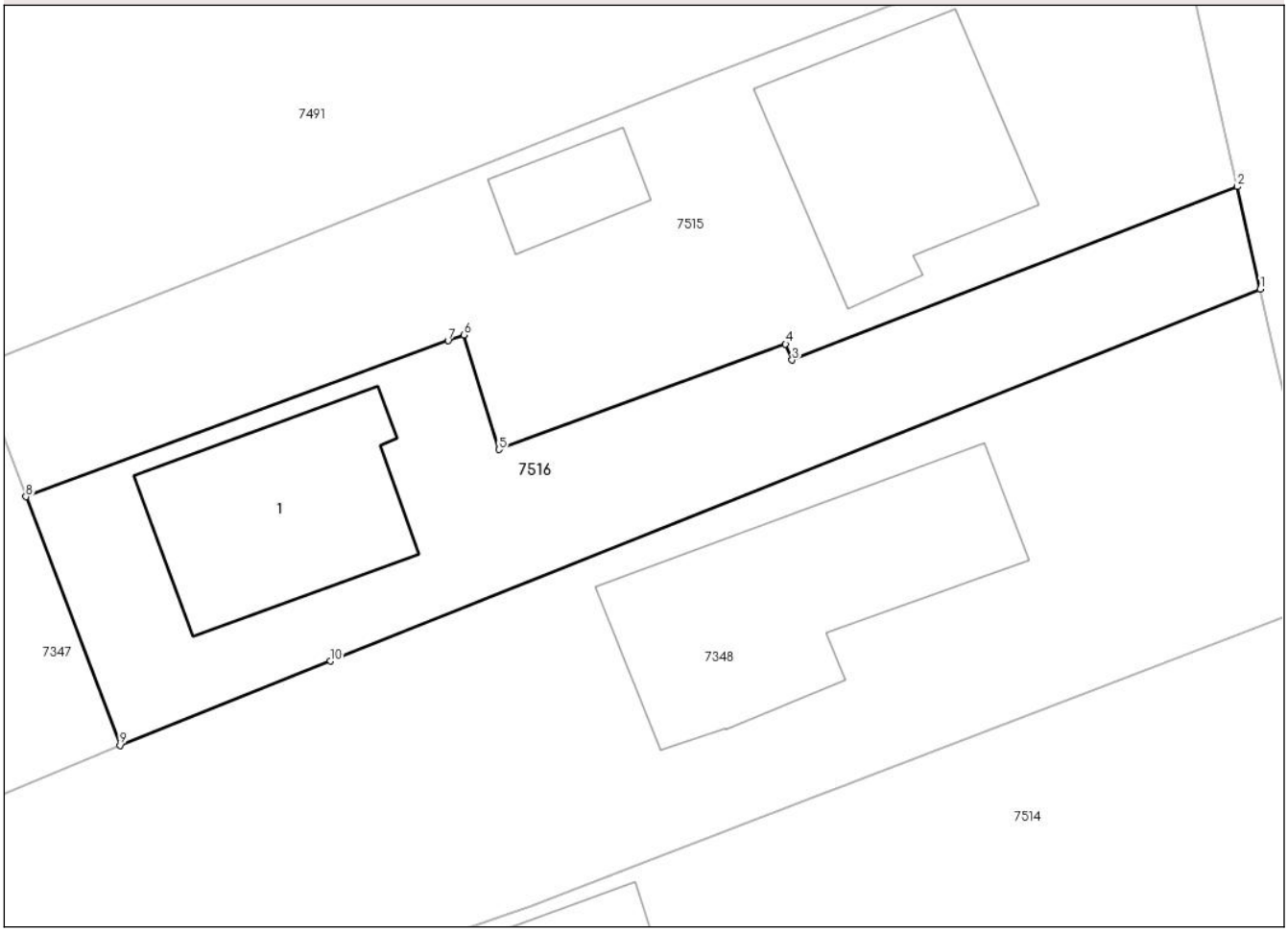
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29282	Din acte: 0 Masurata: 346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	3	138, 139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29282-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+M.; An constr. : 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.469,344 392.626,177	2	574.468,414 392.630,344	4.27
2	574.468,414 392.630,344	3	574.450,313 392.623,289	19.427
3	574.450,313 392.623,289	4	574.450,046 392.623,939	0.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.450,046 392.623,939	5	574.438,386 392.619,652	12.423
5	574.438,386 392.619,652	6	574.436,957 392.624,313	4.875
6	574.436,957 392.624,313	7	574.436,32 392.624,077	0.679
7	574.436,32 392.624,077	8	574.419,153 392.617,732	18.302
8	574.419,153 392.617,732	9	574.422,98 392.607,621	10.811
9	574.422,98 392.607,621	10	574.431,536 392.611,045	9.216
10	574.431,536 392.611,045	1	574.469,344 392.626,177	40.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10708
Nr. cadastral vechi:13465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 469, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24331	1.062	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24331-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 469, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA
A1.2	24331-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 469, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5796 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 558, din 04/02/2010 emis de NP IVAN C-TIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBALATA IRINEL-COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

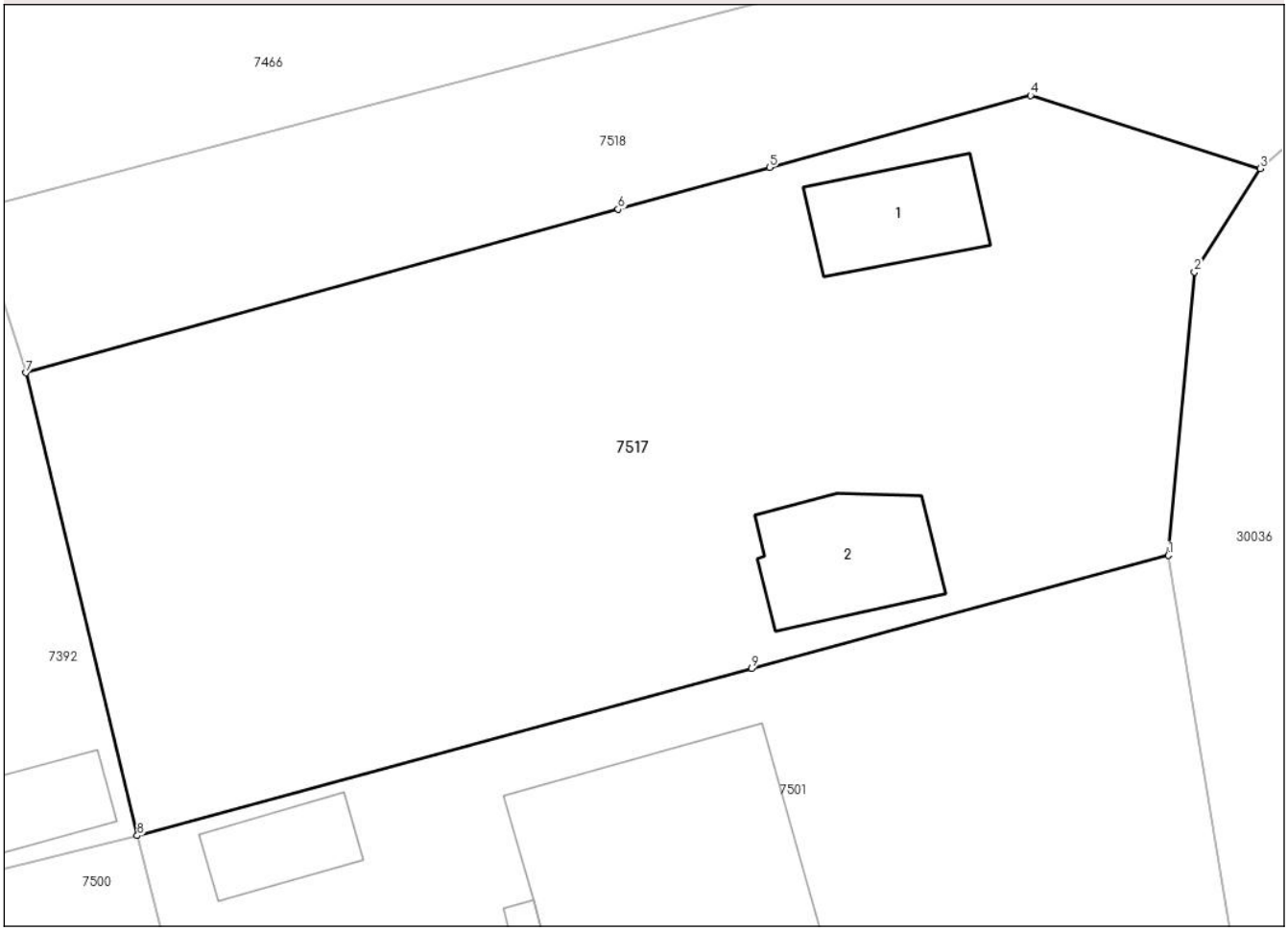
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24331	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	8	382,380	-	
2	arabil	DA	582	8	380,381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24331-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA
A1.2	24331-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.420,787 392.198,727	2	574.421,937 392.211,234	12.56
2	574.421,937 392.211,234	3	574.424,84 392.215,808	5.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.424,84 392.215,808	4	574.414,684 392.219,035	10.656
4	574.414,684 392.219,035	5	574.403,148 392.215,852	11.967
5	574.403,148 392.215,852	6	574.396,455 392.214,005	6.943
6	574.396,455 392.214,005	7	574.370,283 392.206,785	27.15
7	574.370,283 392.206,785	8	574.375,209 392.186,355	21.015
8	574.375,209 392.186,355	9	574.402,366 392.193,726	28.14
9	574.402,366 392.193,726	1	574.420,787 392.198,727	19.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova, Calea Unirii nr.469

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30160	Din acte: 0 Masurata: 521	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139368 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 2575, din 28/12/2020 emis de Lupu Maria Luiza (CVC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAESCU GABRIELA** 2) **BRĂESCU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

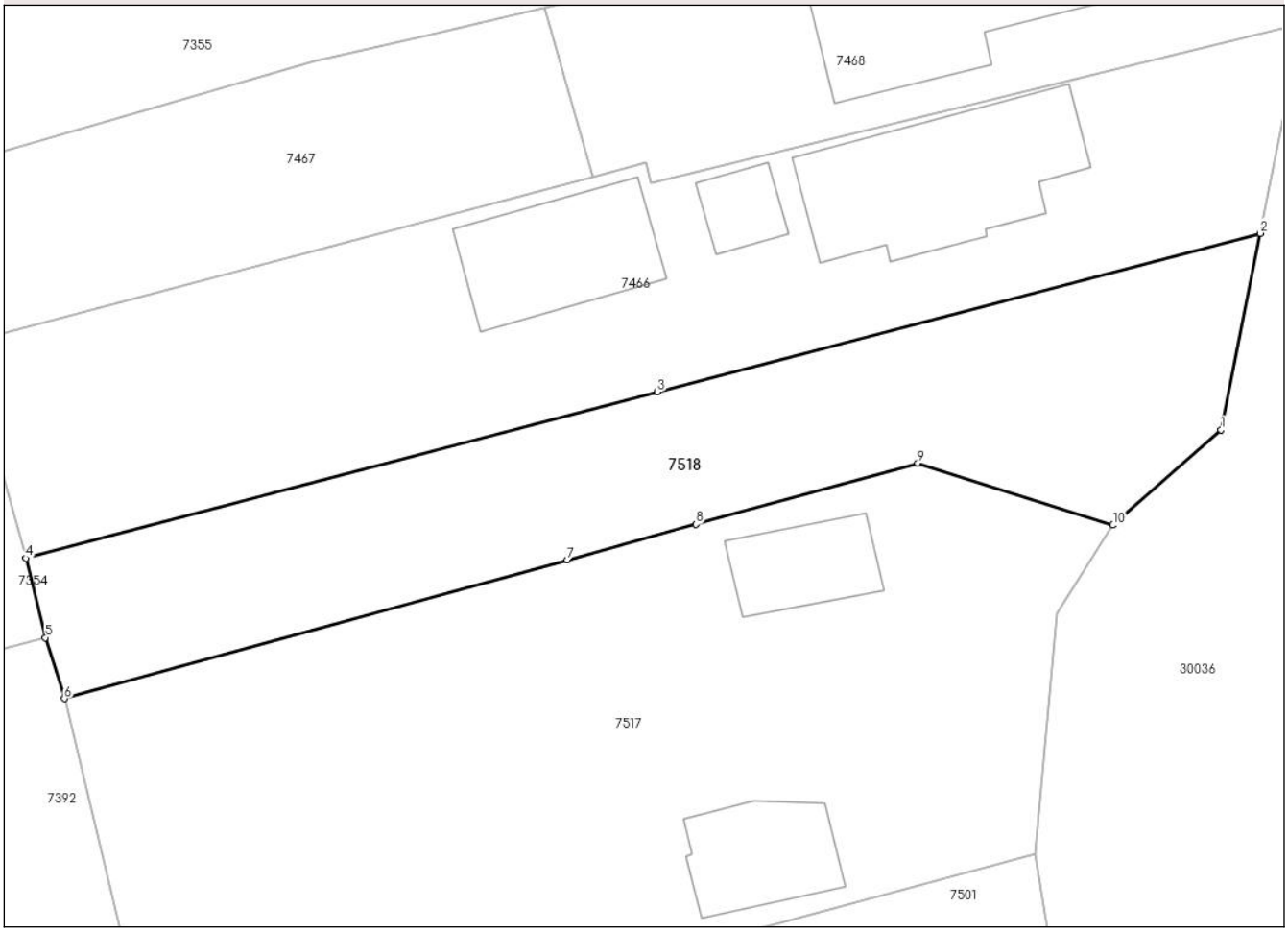
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30160	Din acte: 0 Masurata: 521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	8	386	-	
2	arabil	DA	251	8	386	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.430,463 392.220,762	2	574.432,5 392.230,99	10.429
2	574.432,5 392.230,99	3	574.401,144 392.222,739	32.423
3	574.401,144 392.222,739	4	574.368,284 392.214,091	33.979
4	574.368,284 392.214,091	5	574.369,304 392.209,956	4.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.369,304 392.209,956	6	574.370,283 392.206,785	3.319
6	574.370,283 392.206,785	7	574.396,455 392.214,005	27.15
7	574.396,455 392.214,005	8	574.403,148 392.215,852	6.943
8	574.403,148 392.215,852	9	574.414,684 392.219,035	11.967
9	574.414,684 392.219,035	10	574.424,84 392.215,808	10.656
10	574.424,84 392.215,808	1	574.430,463 392.220,762	7.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.627	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.627	-	354	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.317,324 392.204,129	2	574.317,436 392.203,642	0.5
3	574.319,424 392.195,008	4	574.320,856 392.188,847	6.325
5	574.322,129 392.183,338	6	574.323,039 392.179,4	4.042
7	574.329,07 392.156,68	8	574.332,055 392.144,837	12.213
9	574.335,592 392.130,807	10	574.342,143 392.106,385	25.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.317,436 392.203,642	3	574.319,424 392.195,008	8.86
4	574.320,856 392.188,847	5	574.322,129 392.183,338	5.654
6	574.323,039 392.179,4	7	574.329,07 392.156,68	23.507
8	574.332,055 392.144,837	9	574.335,592 392.130,807	14.469
10	574.342,143 392.106,385	11	574.352,293 392.108,546	10.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.352,293 392.108,546	12	574.346,93 392.129,739	21.861
13	574.340,797 392.153,75	14	574.335,243 392.176,378	23.3
15	574.329,152 392.199,598	16	574.322,234 392.224,254	25.608
17	574.316,64 392.243,456	18	574.312,946 392.262,033	18.941
19	574.309,006 392.259,923	20	574.303,67 392.257,06	6.056
21	574.310,877 392.228,469	22	574.314,693 392.214,063	14.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.346,93 392.129,739	13	574.340,797 392.153,75	24.782
14	574.335,243 392.176,378	15	574.329,152 392.199,598	24.006
16	574.322,234 392.224,254	17	574.316,64 392.243,456	20.0
18	574.312,946 392.262,033	19	574.309,006 392.259,923	4.469
20	574.303,67 392.257,06	21	574.310,877 392.228,469	29.485
22	574.314,693 392.214,063	1	574.317,324 392.204,129	10.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7850
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11003

Adresa: Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21595	Din acte: 0 Masurata: 931	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21595-C1	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.2	21595-C2	Loc. Gageni, Str Voda Radu Serban, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82161 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 16, din 15/02/2019 emis de NP PUSCASU ION (act administrativ nr 9081 din 23.05.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **OPREA FLORIN**	
130775 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 2995, din 12/10/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC ; act notarial nr 1951 din 25.09.2019, emis de NP Meirosu Carmen);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA FLORIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **OPREA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130775 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 2995, din 12/10/2022 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC ; act notarial nr 1951 din 25.09.2019, emis de NP Meirosu Carmen);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2
	1) **OPREA ILIE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

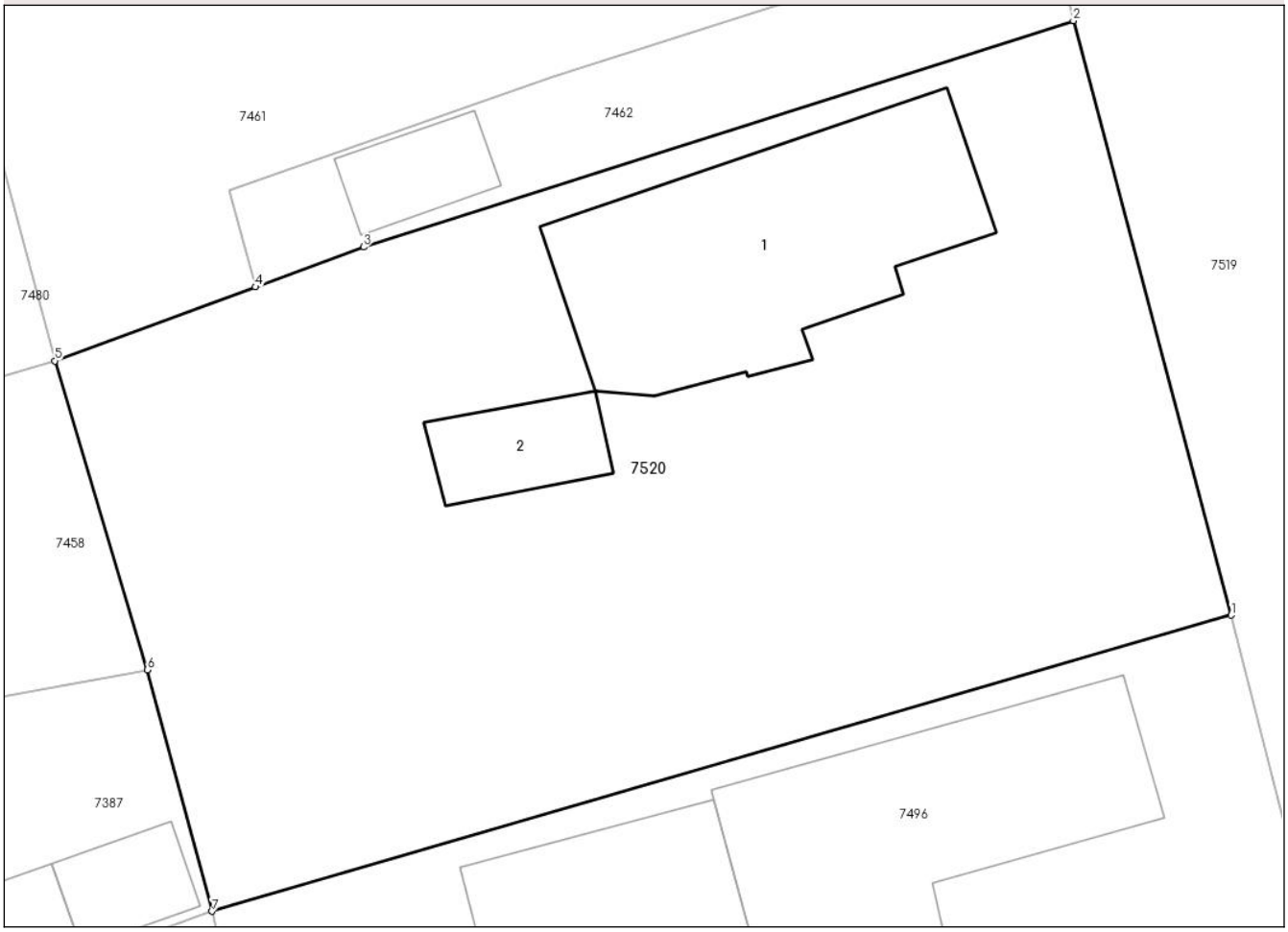
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21595	Din acte: 0 Masurata: 931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	931	7	344	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21595-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.2	21595-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.329,07 392.156,68	2	574.323,039 392.179,4	23.507
2	574.323,039 392.179,4	3	574.295,912 392.170,754	28.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.295,912 392.170,754	4	574.291,77 392.169,225	4.415
4	574.291,77 392.169,225	5	574.284,115 392.166,401	8.159
5	574.284,115 392.166,401	6	574.287,641 392.154,586	12.33
6	574.287,641 392.154,586	7	574.290,115 392.145,368	9.544
7	574.290,115 392.145,368	1	574.329,07 392.156,68	40.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 19, Jud. Prahova, T6, Cc 312, Cc 313, Cc 314

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32177	Din acte: 0 Masurata: 1.009	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Teren intravilan împrejmuită astfel: la nord cu gard de lemn, la est și vest cu gard de metal și la sud cu gard de plasă.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32177-C1	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 19, Jud. Prahova, T6, Cc 312, Cc 313, Cc 314	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință (P), Sup. constr. desfășurată = 112 mp, Nr. niveluri = 1, Anul edificării = 1964.
A1.2	32177-C2	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 19, Jud. Prahova, T6, Cc 312, Cc 313, Cc 314	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 35 mp, Nr. niveluri = 1, Anul edificării = 1990.
A1.3	32177-C3	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 19, Jud. Prahova, T6, Cc 312, Cc 313, Cc 314	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 41 mp, Nr. niveluri = 1, Anul edificării = 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74371 / 04/05/2023		
Act Administrativ nr. 208039, din 25/03/2011 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 10010 din 08.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6854 din 21.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 2071 din 02.11.1985, emis de NP TANASE CARMEN;act administrativ nr 16 din 18.04.1964, emis de SFATUL POLULAR AL ORASULUI PLOIESTI;act notarial nr 546 din 18.12.2006, emis de NP POPESCU VERONICA;act notarial nr 731 din 14.06.2023, emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TEODORESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32177	Din acte: 0 Masurata: 1.009	Teren intravilan împrejmuită astfel: la nord cu gard de lemn, la est și vest cu gard de metal și la sud cu gard de plasă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	6	314,313	-	
2	arabil	DA	337	6	312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32177-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință (P), Sup. constr. desfășurată = 112 mp, Nr. niveluri = 1, Anul edificării = 1964.
A1.2	32177-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 35 mp, Nr. niveluri = 1, Anul edificării = 1990.
A1.3	32177-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă (P), Sup. constr. desfășurată = 41 mp, Nr. niveluri = 1, Anul edificării = 1990.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.233,381 392.159,764	2	574.226,717 392.184,382	25.504
2	574.226,717 392.184,382	3	574.189,71 392.167,506	40.673
3	574.189,71 392.167,506	4	574.191,999 392.158,568	9.226
4	574.191,999 392.158,568	5	574.195,818 392.143,659	15.39
5	574.195,818 392.143,659	6	574.204,918 392.147,561	9.901
6	574.204,918 392.147,561	7	574.225,474 392.156,374	22.366
7	574.225,474 392.156,374	1	574.233,381 392.159,764	8.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6904
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10342

Adresa: Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20773	Din acte: 0 Masurata: 1.026	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20773-C2	Loc. Gageni, Str Vlad Tepes, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CONSTRUCTIA C1 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27153 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. 2325, din 13/05/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr. 177/16-11-2006 emis de NP PUSCASU ION;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA CRISTIAN**	
36263 / 23/06/2011		
Act Administrativ nr. 27153, din 30/05/2011 emis de OCPI PLOIESTI (act administrativ nr. 4810/31-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B3	se respinge cererea de repozitioanre imobil intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
36269 / 23/06/2011		
Act Administrativ nr. 27153, din 18/05/2011 emis de OCPI PLOIESTI (act administrativ nr. 4810/31-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 2757/08-06-2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN; act administrativ nr. 3297/21-05-2007 emis de DIRECTIA PT.DEZVOLTARE RURALA PRAHOVA;);		
B4	se noteaza faptul ca imobilul are numarul postal 648	A1
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din ' livada ' in ' curti constructii ' pentru suprafata de 586 mp	A1
61447 / 13/10/2011		
Act Administrativ nr. 36269, din 03/08/2011 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 79/17-07-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 6413/14-01-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONITA CRISTIAN**	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

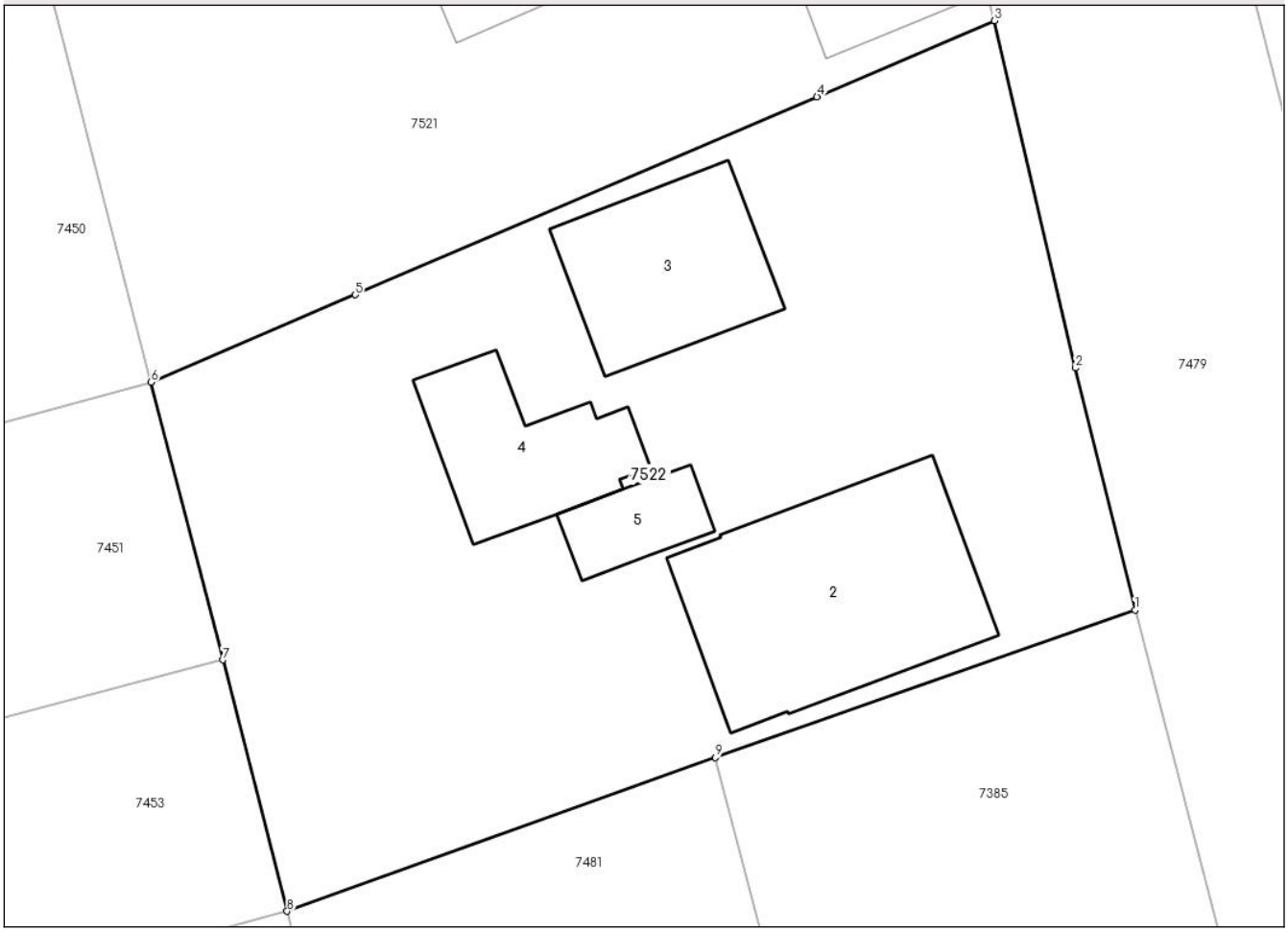
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20773	Din acte: 0 Masurata: 1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	6	311,310	-	
2	arabil	DA	354	6	311,310	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20773-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; CONSTRUCTIA C1 NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.3		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.4		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.5		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.239,633 392.133,521	2	574.236,987 392.144,3	11.099
2	574.236,987 392.144,3	3	574.233,381 392.159,764	15.879
3	574.233,381 392.159,764	4	574.225,474 392.156,374	8.603
4	574.225,474 392.156,374	5	574.204,918 392.147,561	22.366
5	574.204,918 392.147,561	6	574.195,818 392.143,659	9.901
6	574.195,818 392.143,659	7	574.199,0 392.131,304	12.758
7	574.199,0 392.131,304	8	574.201,873 392.120,108	11.559
8	574.201,873 392.120,108	9	574.220,947 392.126,951	20.264
9	574.220,947 392.126,951	1	574.239,633 392.133,521	19.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova, T3, Cc132

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28934	346	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; teren intravilan imprejmuit cu gard zid de la pct 1 la pct 2, de la pct 2 la pct 3; 4;1-gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7798 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 119, din 28/01/2020 emis de NP Meirosu Carmen;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUSDU ELENA LUIZA** 2) **CIUSDU GHEORGHE**	
92915 / 07/06/2023		
Act Administrativ nr. 24, din 21/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 7978 din 10.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7975 din 10.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 43 din 30.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 1211 din 30.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, sat Gageni, Calea Unirii, nr. 549A, judetul Prahova'	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul radierii constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

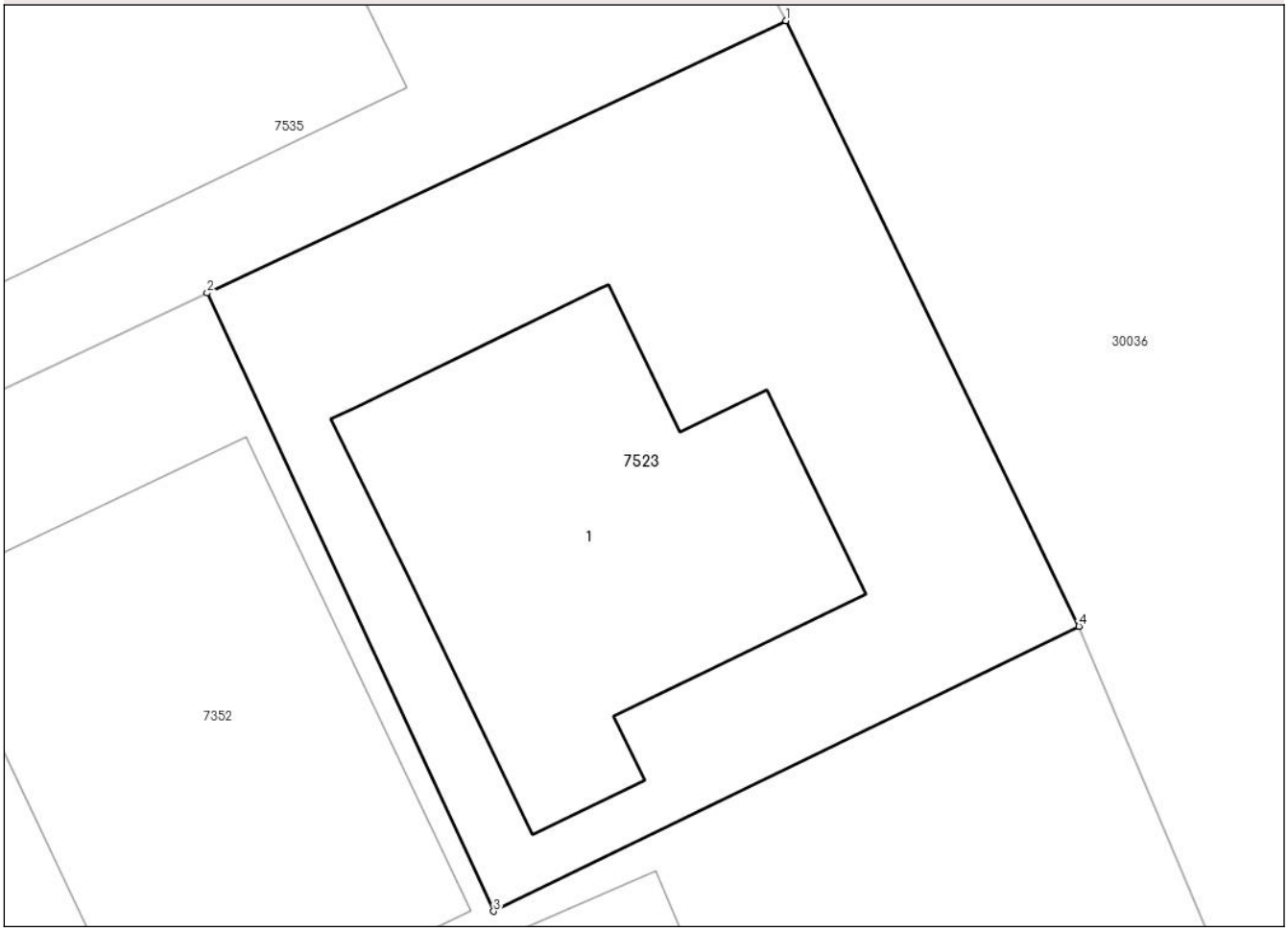
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28934	346	teren intravilan imprejmuit cu gard zid de la pct 1 la pct 2, de la pct 2 la pct 3;4;1-gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	3	132	-	imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.432,749 392.727,362	2	574.416,462 392.719,697	18.001
2	574.416,462 392.719,697	3	574.424,524 392.702,298	19.176
3	574.424,524 392.702,298	4	574.441,002 392.710,322	18.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.441,002 392.710,322	1	574.432,749 392.727,362	18.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11057
Nr. cadastral vechi:13883

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24726	311	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50658 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 3985, din 02/09/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11057 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13883 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13859 / cu numar cadastral hartie 854 din cartea funciara nr. 639 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 539, din 05/08/1969 emis de Consiliul Popular al Judetului Prahova (declaratie autentica nr.142/12.01.2010 emis de NP Ivan Constantin;);		
B8	se noteaza actualizare informatiilor cadastrale conform documentatiei avizate	A1
5620 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 71, din 16/01/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GRAMINEEA COM SRL**, CIF:8093846	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

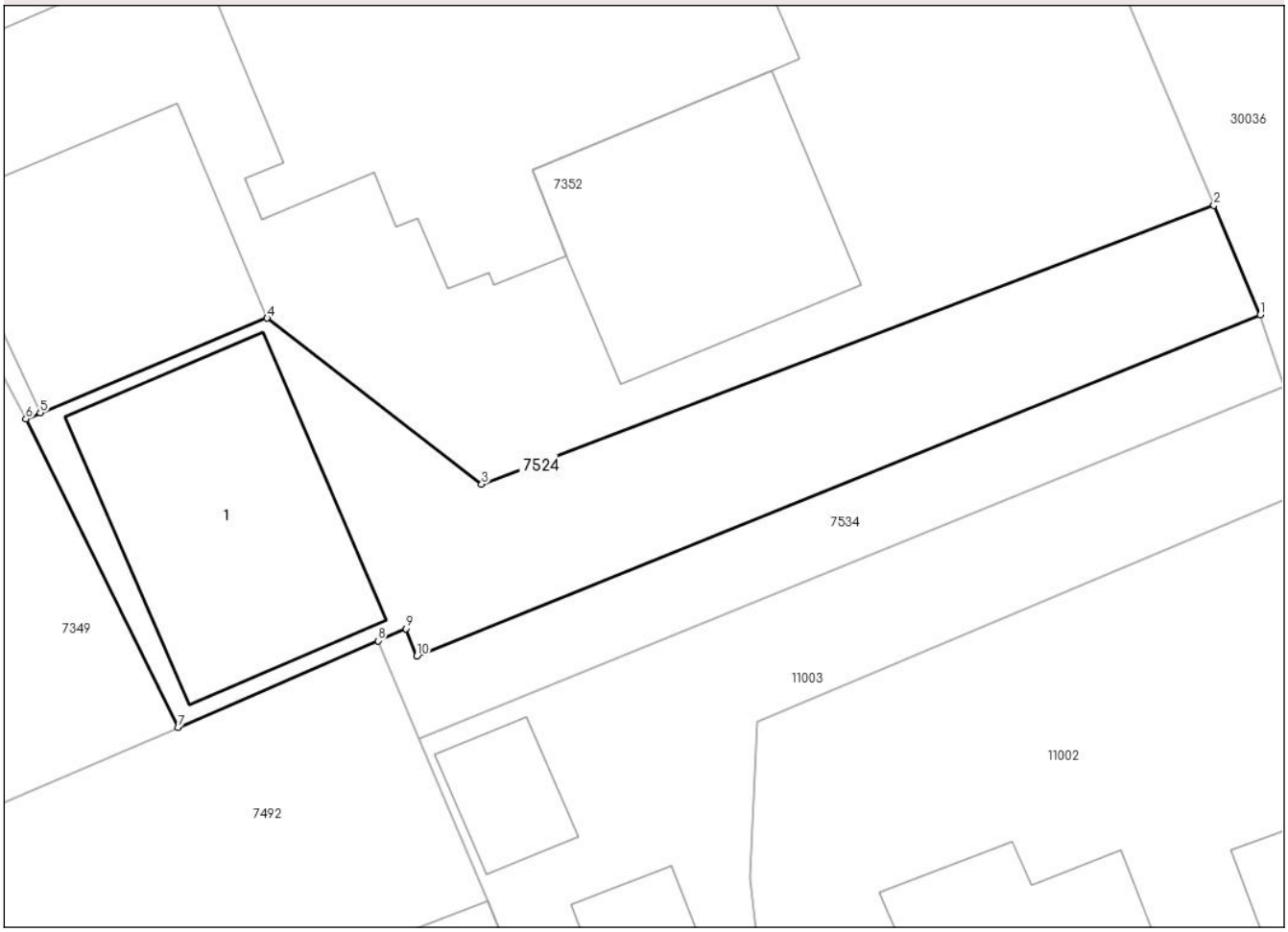
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24726	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	3	130, 132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.454,569 392.678,061	2	574.452,823 392.682,188	4.481
2	574.452,823 392.682,188	3	574.425,199 392.671,681	29.555
3	574.425,199 392.671,681	4	574.417,11 392.677,944	10.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.417,11 392.677,944	5	574.408,556 392.674,37	9.271
5	574.408,556 392.674,37	6	574.408,01 392.674,142	0.592
6	574.408,01 392.674,142	7	574.413,748 392.662,516	12.965
7	574.413,748 392.662,516	8	574.421,288 392.665,785	8.218
8	574.421,288 392.665,785	9	574.422,341 392.666,241	1.147
9	574.422,341 392.666,241	10	574.422,761 392.665,211	1.112
10	574.422,761 392.665,211	1	574.454,569 392.678,061	34.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11059
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13885

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24728	54	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50658 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 3985, din 02/09/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11059 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13885 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13859 / cu numar cadastral hartie 854 din cartea funciara nr. 639 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2007 emis de Consiliul Local Paulesti;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, asupra terenului (domeniu privat)	
Act Administrativ nr. 539, din 05/08/1969 emis de Consiliul Popular al Judetului Prahova (declaratie autentica nr.142/12.01.2010 emis de NP Ivan Constantin;);		
B8	se noteaza actualizare informatiilor cadastrale conform documentatiei avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

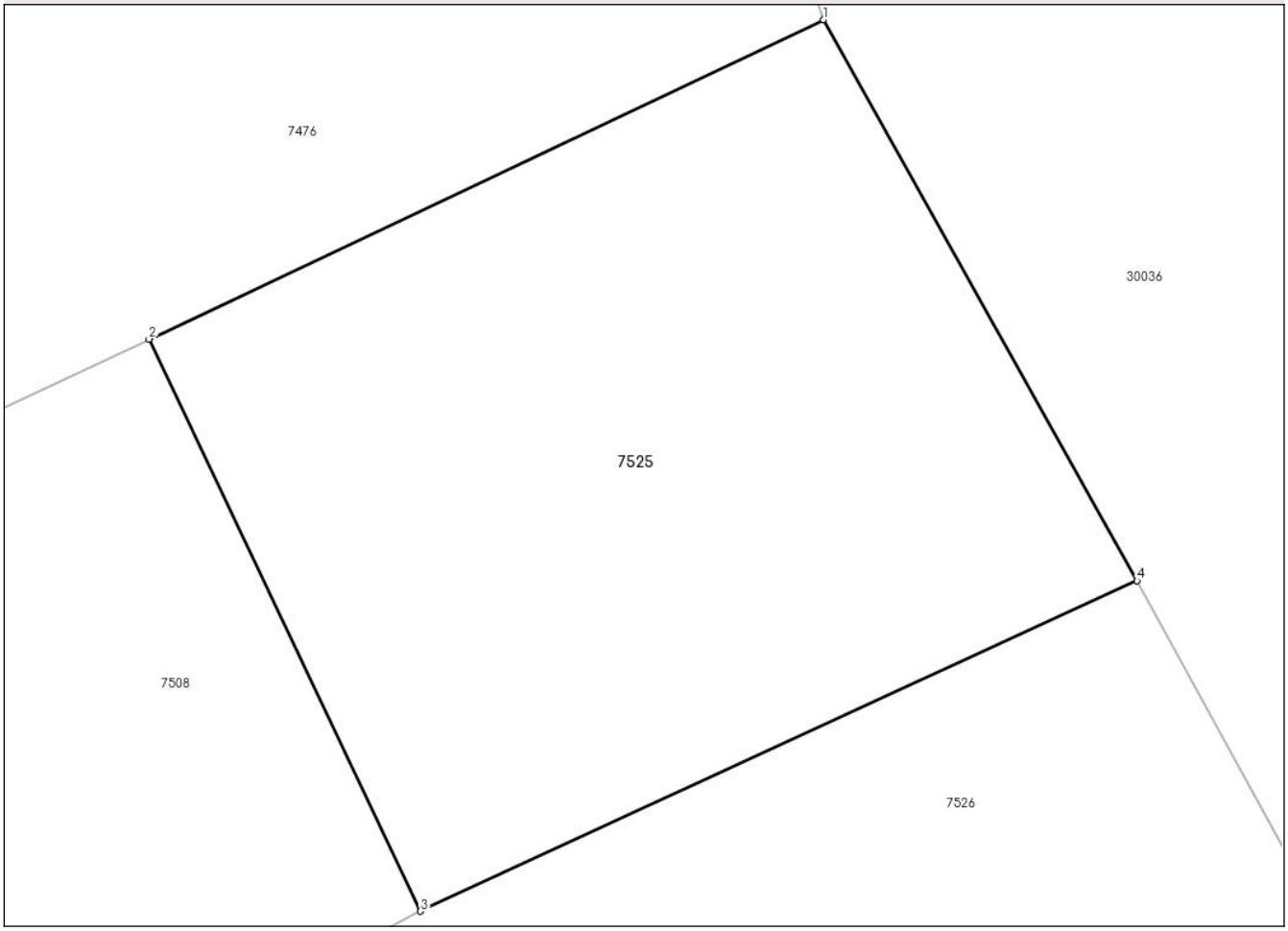
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24728	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	3	130, 132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.416,483 392.758,258	2	574.409,366 392.754,892	7.873
2	574.409,366 392.754,892	3	574.412,233 392.748,86	6.679
3	574.412,233 392.748,86	4	574.419,793 392.752,343	8.324
4	574.419,793 392.752,343	1	574.416,483 392.758,258	6.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11048
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13874

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24717	1.558	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50658 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 3985, din 02/09/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11048 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13874 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13859 / cu numar cadastral hartie 854 din cartea funciara nr. 639 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2007 emis de Consiliul Local Paulesti;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, asupra terenului (domeniu privat)	
Act Administrativ nr. 539, din 05/08/1969 emis de Consiliul Popular al Judetului Prahova (declaratie autentica nr.142/12.01.2010 emis de NP Ivan Constantin;);		
B8	se noteaza actualizare informatiilor cadastrale conform documentatiei avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

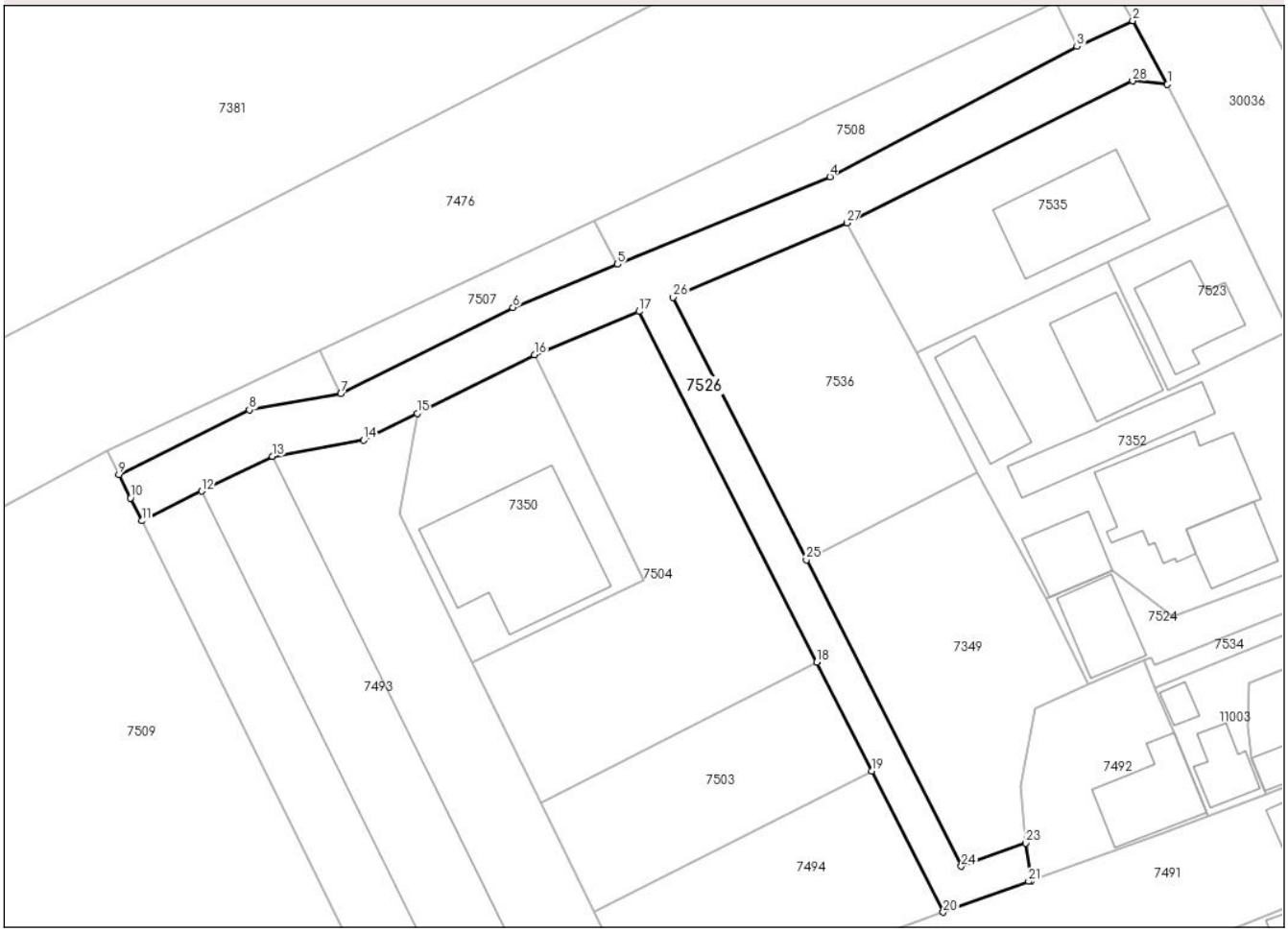
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24717	1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.558	3	132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.424,489 392.743,731	2	574.419,793 392.752,343	9.809
3	574.412,233 392.748,86	4	574.378,788 392.731,225	37.81
5	574.350,035 392.719,385	6	574.335,862 392.713,55	15.327
7	574.312,547 392.701,887	8	574.300,174 392.699,69	12.567
9	574.282,483 392.690,961	10	574.284,058 392.687,768	3.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.419,793 392.752,343	3	574.412,233 392.748,86	8.324
4	574.378,788 392.731,225	5	574.350,035 392.719,385	31.095
6	574.335,862 392.713,55	7	574.312,547 392.701,887	26.069
8	574.300,174 392.699,69	9	574.282,483 392.690,961	19.727
10	574.284,058 392.687,768	11	574.285,58 392.684,684	3.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.285,58 392.684,684	12	574.293,72 392.688,7	9.077
13	574.303,271 392.693,412	14	574.315,627 392.695,601	12.548
15	574.322,887 392.699,233	16	574.338,764 392.707,174	17.752
17	574.352,937 392.713,008	18	574.376,987 392.665,574	53.183
19	574.384,464 392.650,83	20	574.394,136 392.631,753	21.389
21	574.405,689 392.635,911	22	574.406,051 392.636,043	0.385
23	574.405,314 392.641,09	24	574.396,599 392.637,954	9.262
25	574.375,579 392.679,409	26	574.357,575 392.714,917	39.812
27	574.381,06 392.724,984	28	574.419,776 392.744,189	43.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.293,72 392.688,7	13	574.303,271 392.693,412	10.65
14	574.315,627 392.695,601	15	574.322,887 392.699,233	8.118
16	574.338,764 392.707,174	17	574.352,937 392.713,008	15.327
18	574.376,987 392.665,574	19	574.384,464 392.650,83	16.532
20	574.394,136 392.631,753	21	574.405,689 392.635,911	12.278
22	574.406,051 392.636,043	23	574.405,314 392.641,09	5.101
24	574.396,599 392.637,954	25	574.375,579 392.679,409	46.48
26	574.357,575 392.714,917	27	574.381,06 392.724,984	25.552
28	574.419,776 392.744,189	1	574.424,489 392.743,731	4.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30630	Din acte: 0 Masurata: 1.854	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma pe toate laturile

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30630-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA P+M -an 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135293 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 1969, din 14/12/2020 emis de NP MEIROSU CARMEN (ACT ALIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cf. 30630 a imobilului cu nr. cad. 30630/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.23071\cf.23071; ~- nr.cad.29911\cf.29911;	A1
Act Notarial nr. 2594, din 05/09/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 29911 a imobilului cu numarul cadastral 29911/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29870 inscris in cartea funciara 29870;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29911/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 95254 din 06/09/2019;	
Act Notarial nr. 1969, din 14/12/2020 emis de NP MEIROSU CARMEN (ACT ALIPIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU MIHAI-CONSTANTIN** 2) **PASCU OLIVIA-CĂTĂLINA**	
102826 / 26/06/2023		
Act Administrativ nr. 9461, din 06/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 140 din 21.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9462 din 06.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5033 din 16.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Comuna Paulesti, Sat Gageni, Calea Unirii, Nr. 567B, Jud. Prahova	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASCU MIHAI-CONSTANTIN** 2) **PASCU OLIVIA-CĂTĂLINA**	
133239 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 1975, din 24/08/2023 emis de Dobre Stelorian Daniel;		
B11	se notează interdicțiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133239 / 28/08/2023		
Act Notarial nr. 1975, din 24/08/2023 emis de Dobre Stelorian Daniel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31317.56 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

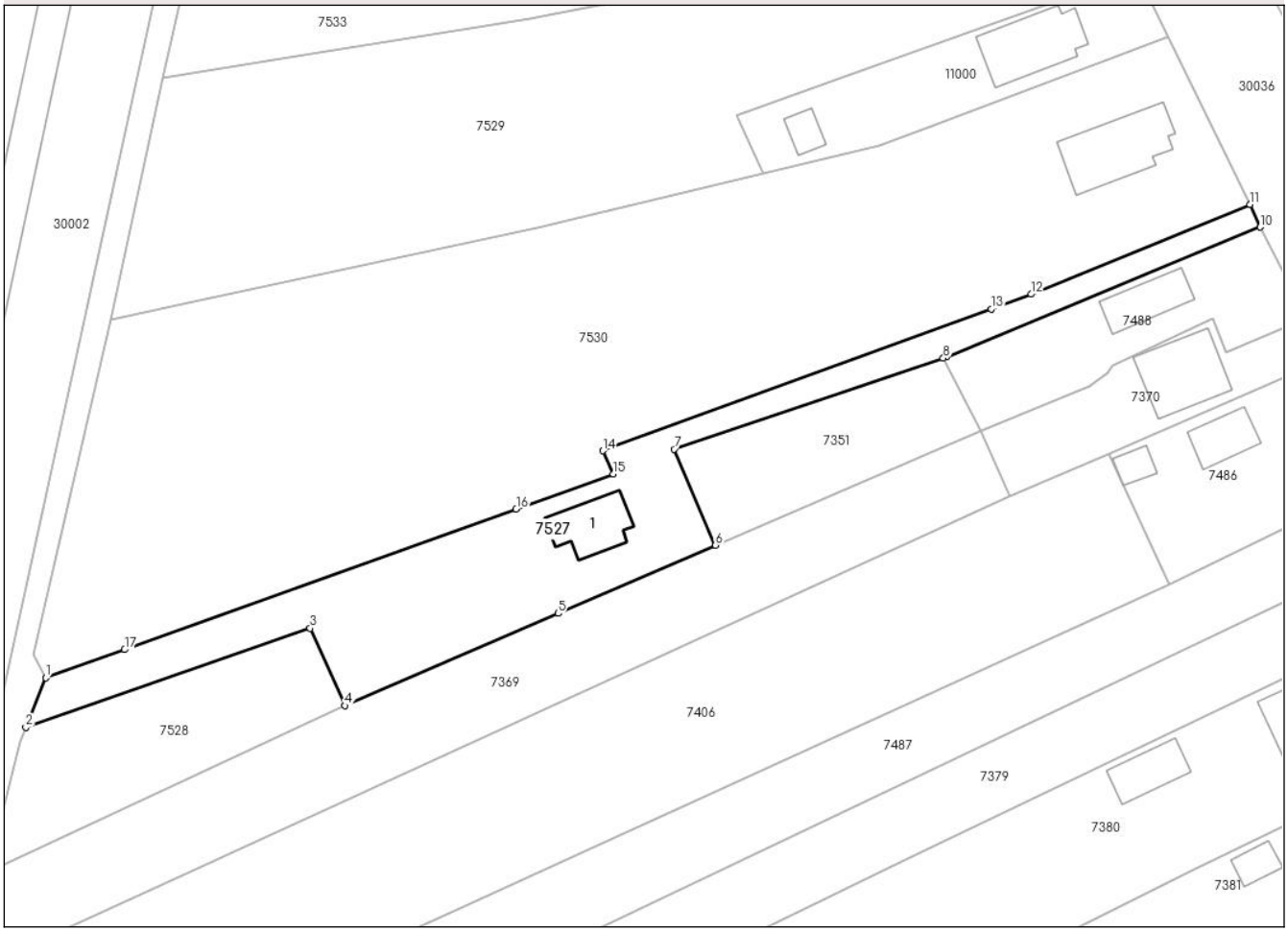
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30630	Din acte: 0 Masurata: 1.854	Imprejmuit cu gard plasa sarma pe toate laturile

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	1	16	-	
2	arabil	DA	969	1	18/2, 19/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30630-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA P+M -an 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.159,212 392.826,716	2	574.156,075 392.818,992	8.337
2	574.156,075 392.818,992	3	574.200,44 392.834,45	46.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.200,44 392.834,45	4	574.205,9 392.822,38	13.248
4	574.205,9 392.822,38	5	574.239,117 392.836,776	36.202
5	574.239,117 392.836,776	6	574.263,7 392.847,43	26.792
6	574.263,7 392.847,43	7	574.257,238 392.862,405	16.31
7	574.257,238 392.862,405	8	574.299,242 392.876,631	44.348
8	574.299,242 392.876,631	9	574.299,8 392.876,82	0.589
9	574.299,8 392.876,82	10	574.348,717 392.897,076	52.945
10	574.348,717 392.897,076	11	574.347,131 392.900,588	3.854
11	574.347,131 392.900,588	12	574.312,955 392.886,593	36.93
12	574.312,955 392.886,593	13	574.306,709 392.884,31	6.65
13	574.306,709 392.884,31	14	574.246,093 392.862,159	64.537
14	574.246,093 392.862,159	15	574.247,742 392.858,512	4.002
15	574.247,742 392.858,512	16	574.232,578 392.853,066	16.112
16	574.232,578 392.853,066	17	574.171,487 392.831,124	64.912
17	574.171,487 392.831,124	1	574.159,212 392.826,716	13.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10106
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12620
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23559	Din acte: 0 Masurata: 868	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6496 / 12/02/2009		
Act Notarial nr. 381, din 11/02/2009 emis de NP DAVID ELLA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10106 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12620 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12271 din cartea funciara nr. 9782 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
6503 / 12/02/2009		
Act Notarial nr. 1387, din 24/02/2009 emis de NP DAVID ELLA (contract vanzare-cumparare nr.383/11. 02.2009 emis de NP DAVID ELLA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION IOAN** 2) **SIMION VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

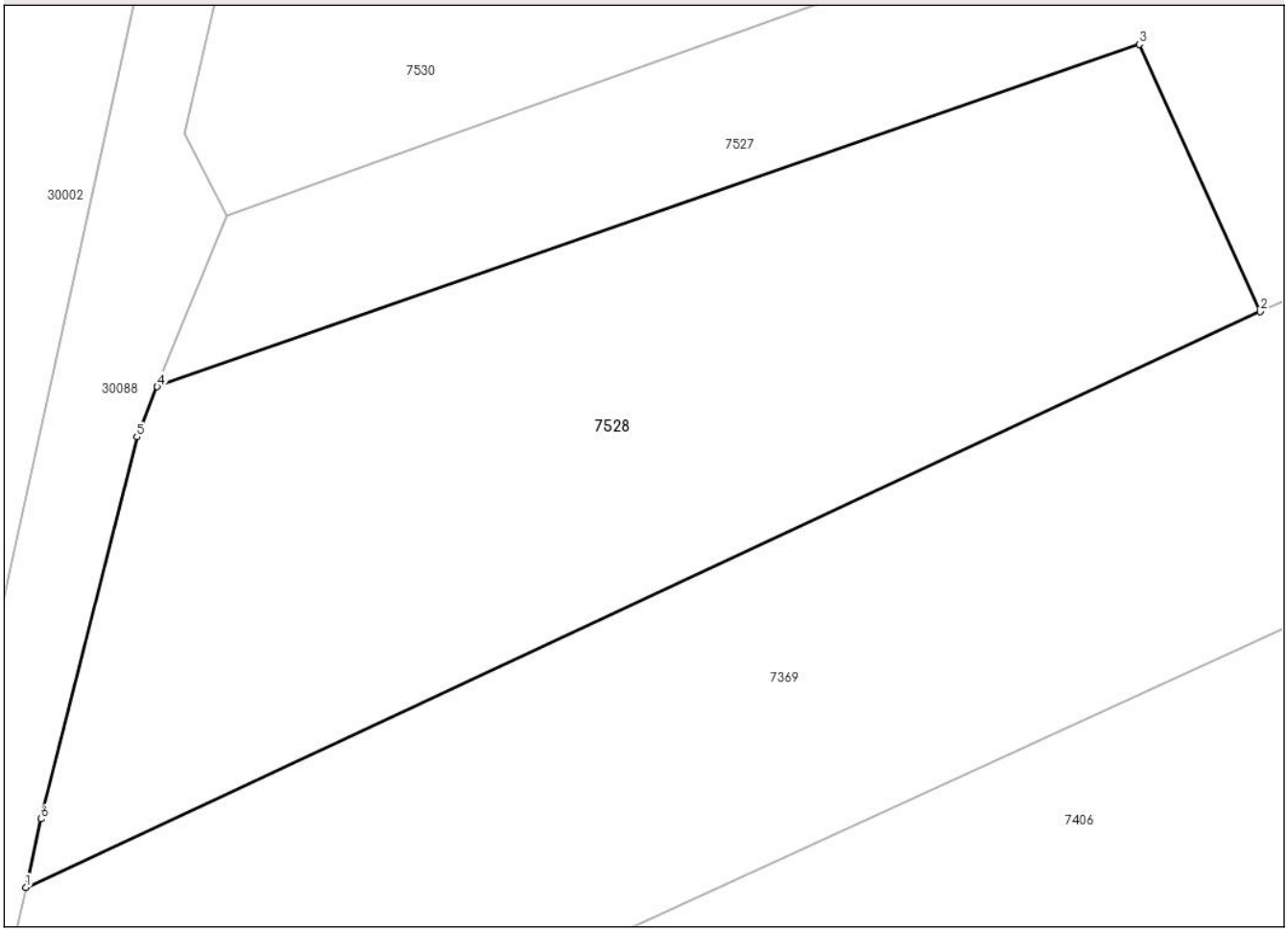
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23559	Din acte: 0 Masurata: 868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	868	1	19/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.150,14 392.796,368	2	574.205,9 392.822,38	61.529
2	574.205,9 392.822,38	3	574.200,44 392.834,45	13.248
3	574.200,44 392.834,45	4	574.156,075 392.818,992	46.981
4	574.156,075 392.818,992	5	574.155,152 392.816,72	2.452
5	574.155,152 392.816,72	6	574.150,821 392.799,467	17.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.150,821 392.799,467	1	574.150,14 392.796,368	3.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 569, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.174	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6755, din 18/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGĂ ANTON VASILE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUTURUGĂ ANTON VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

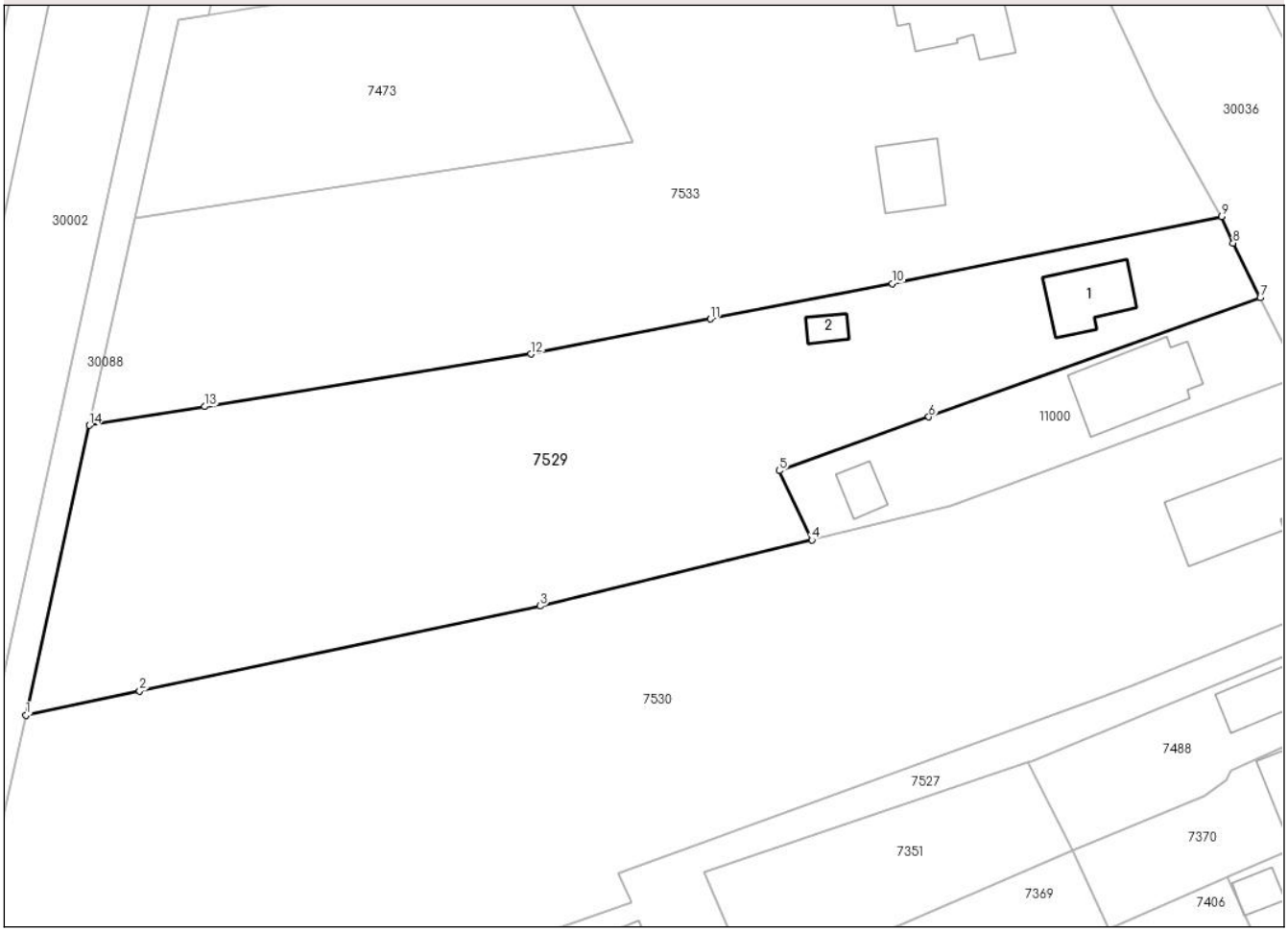
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 4.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	1	13, 15	-	
2	arabil	DA	2.989	1	18/1	-	
3	arabil	DA	531	1	18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 131 Masurata: 81	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	Din acte: 81 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.169,237 392.882,688	2	574.183,992 392.885,824	15.085
2	574.183,992 392.885,824	3	574.235,921 392.896,861	53.089
3	574.235,921 392.896,861	4	574.271,189 392.905,447	36.298
4	574.271,189 392.905,447	5	574.266,953 392.914,421	9.924
5	574.266,953 392.914,421	6	574.286,362 392.921,4	20.626
6	574.286,362 392.921,4	7	574.329,357 392.936,859	45.69
7	574.329,357 392.936,859	8	574.325,827 392.943,941	7.913
8	574.325,827 392.943,941	9	574.324,377 392.947,391	3.742
9	574.324,377 392.947,391	10	574.281,626 392.938,698	43.626
10	574.281,626 392.938,698	11	574.258,033 392.934,105	24.036
11	574.258,033 392.934,105	12	574.234,728 392.929,568	23.743
12	574.234,728 392.929,568	13	574.192,43 392.922,733	42.847
13	574.192,43 392.922,733	14	574.177,466 392.920,315	15.158
14	574.177,466 392.920,315	1	574.169,237 392.882,688	38.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 567, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29910	Din acte: 0 Masurata: 7.060	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura si plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29910-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 567, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Suprafata construita desfasurata=147mp-LOCUINTA P-An construire 1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95254 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. 2594, din 05/09/2019 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29910 a imobilului cu numarul cadastral 29910/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29870 inscris in cartea funciara 29870;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1225, din 20/09/2012 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (hotarare judecatoreasca nr 1088 din 30.04.2014, emis de CURTEA DE APEL PLOIESTI;act administrativ nr 8132 din 10.06.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 01 din 23.04.1984, emis de CONSILIUL POPULAR PAULESTI;act notarial nr 1755 din 17.03.1998, emis de NP POPESCU VIORICA;hotarare judecatoreasca nr 306 din 12.01.2006, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1000/7428, cota initiala 1000/7428	A1
	1) **ALBU DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29870/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63897 din 19/06/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6428/7428, cota initiala 6428/7428	A1
	1) **ALBU DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29870/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63897 din 19/06/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBU DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29870/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63897 din 19/06/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

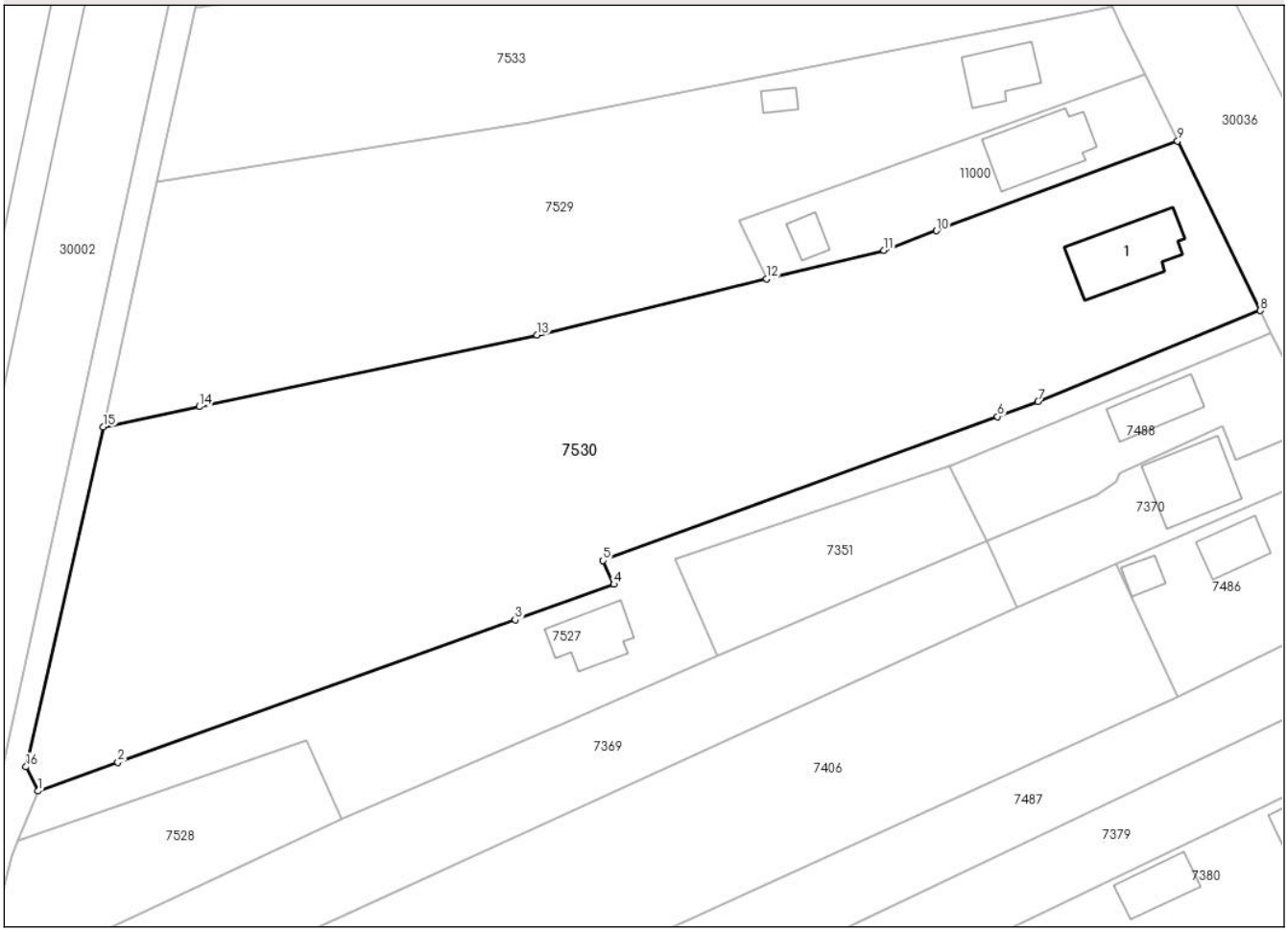
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29910	Din acte: 0 Masurata: 7.060	Imprejmuit cu gard scandura si plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.229	1	16	-	LOT1
2	arabil	DA	5.054	1	18/2	-	LOT1
3	arabil	DA	777	1	18/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29910-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Suprafata construita desfasurata=147mp-LOCUINTA P-An construire 1984

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.159,212 392.826,716	2	574.171,487 392.831,124	13.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.171,487 392.831,124	3	574.232,578 392.853,066	64.912
3	574.232,578 392.853,066	4	574.247,742 392.858,512	16.112
4	574.247,742 392.858,512	5	574.246,093 392.862,159	4.002
5	574.246,093 392.862,159	6	574.306,709 392.884,31	64.537
6	574.306,709 392.884,31	7	574.312,955 392.886,593	6.65
7	574.312,955 392.886,593	8	574.347,131 392.900,588	36.93
8	574.347,131 392.900,588	9	574.334,43 392.926,682	29.021
9	574.334,43 392.926,682	10	574.297,357 392.912,865	39.564
10	574.297,357 392.912,865	11	574.289,26 392.909,847	8.641
11	574.289,26 392.909,847	12	574.271,189 392.905,447	18.599
12	574.271,189 392.905,447	13	574.235,921 392.896,861	36.298
13	574.235,921 392.896,861	14	574.183,992 392.885,824	53.089
14	574.183,992 392.885,824	15	574.169,237 392.882,688	15.085
15	574.169,237 392.882,688	16	574.157,329 392.830,429	53.599
16	574.157,329 392.830,429	1	574.159,212 392.826,716	4.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9286
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11803
Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22486	526	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41379 / 16/06/2008		
Act Notarial nr. 1625, din 12/12/2007 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DRAGUSIN ILIE** 2) **DRAGUSIN MARIA**, (soti)	
66073 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 2945, din 17/12/2009 emis de NP PUSCASU ION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CURERARU MIHAI - DOREL**, casatorit cu CURERARU CRISTINA - STEFANIA - pentru cota de 1/3 din imobil	
	OBSERVATII: 5.000 Euro	
38304 / 08/07/2010		
Act Notarial nr. 3281, din 07/07/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DRAGAN TUDOR** 2) **DRAGAN MIHAELA ROXANA** 3) **DRAGAN SERGIU IULIAN**	
114130 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 67/2018, din 12/11/2018 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate intrucat exista neconcordanta intre actele depuse si cartea funciara in privinta cotei din imobil detinuta de defunctul DRAGUSIN ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11139 / 02/03/2012		
Act Notarial nr. 6359, din 12/12/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr. 21/23-03-2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;);		
C2	se radiaza privilegiu imobiliar de sub C-1 inscris prin incheierea nr. 38304/2010	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

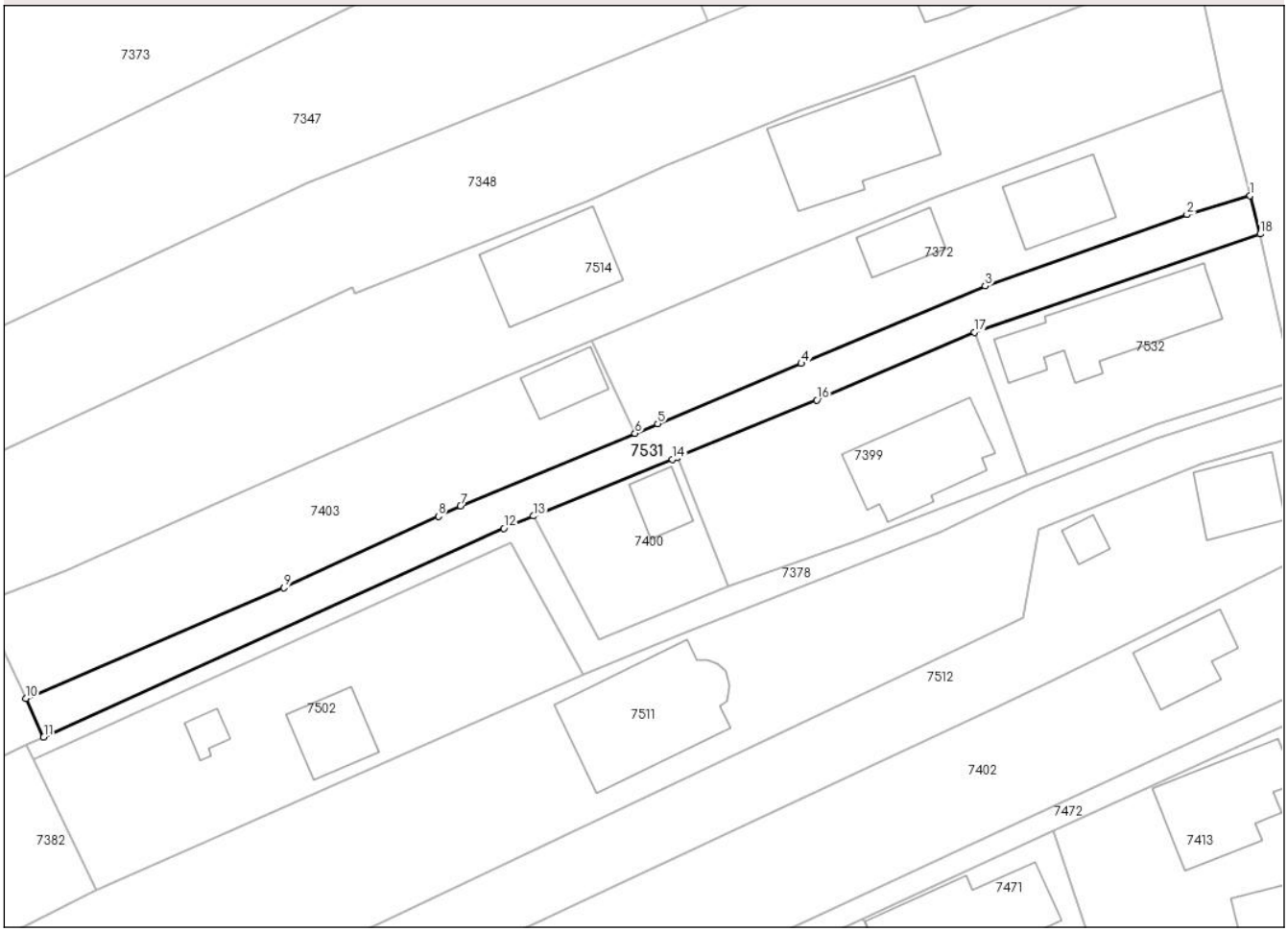
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22486	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	3	156, 157	-	
2	arabil	DA	269	3	156, 157	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.477,74 392.590,01	2	574.471,36 392.588,09	6.663
2	574.471,36 392.588,09	3	574.450,99 392.580,91	21.598
3	574.450,99 392.580,91	4	574.432,46 392.573,1	20.109
4	574.432,46 392.573,1	5	574.417,977 392.567,027	15.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.417,977 392.567,027	6	574.415,67 392.566,06	2.501
6	574.415,67 392.566,06	7	574.398,09 392.558,74	19.043
7	574.398,09 392.558,74	8	574.395,858 392.557,707	2.459
8	574.395,858 392.557,707	9	574.380,26 392.550,49	17.187
9	574.380,26 392.550,49	10	574.354,243 392.539,362	28.297
10	574.354,243 392.539,362	11	574.356,039 392.535,435	4.318
11	574.356,039 392.535,435	12	574.402,438 392.556,497	50.956
12	574.402,438 392.556,497	13	574.405,438 392.557,724	3.241
13	574.405,438 392.557,724	14	574.419,44 392.563,451	15.128
14	574.419,44 392.563,451	15	574.420,011 392.563,685	0.617
15	574.420,011 392.563,685	16	574.434,01 392.569,41	15.124
16	574.434,01 392.569,41	17	574.449,906 392.576,246	17.304
17	574.449,906 392.576,246	18	574.478,75 392.586,14	30.494
18	574.478,75 392.586,14	1	574.477,74 392.590,01	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:32
Nr. cadastral vechi:76

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 519 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20100	Din acte: 0 Masurata: 442	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20100-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 519 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; C1-locuinta cu Sc=127,13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30717 / 09/10/2006		
Act Notarial nr. 390, din 27/09/2006 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **MARINACHE ALIN OCTAVIAN**	
16324 / 25/03/2010		
Act Notarial nr. 59, din 24/03/2010 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **MARINACHE ALIN OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2132 / 28/10/1999		
Act Notarial nr. 8069, din 06/09/1974 emis de fostul Notariat de Stat Judetean Prahova;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **BUTURUGA GHEORGHE** 2) **BUTURUGA CONSTANTA**	
29884 / 02/10/2006		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. SERIA DR NR 461680, din 20/02/2003 emis de PRIMARIA PAULESTI (certificat deces nr.SERIA DP NR 374060/24.10.2005 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
C7	se radiaza dreptul de abitatie viagera notate prin incheierea nr. 22132/1999 sub C1,2 in favoarea lui Buturuga Gheorghe si Constanta, intrucat beneficiarii acestui drept au decedat conform certificatelor de deces seria DR nr.461680/20.02.2003 si seria DP nr.374060/24. 10.2005 eliberate de Primaria comunei Paulesti	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

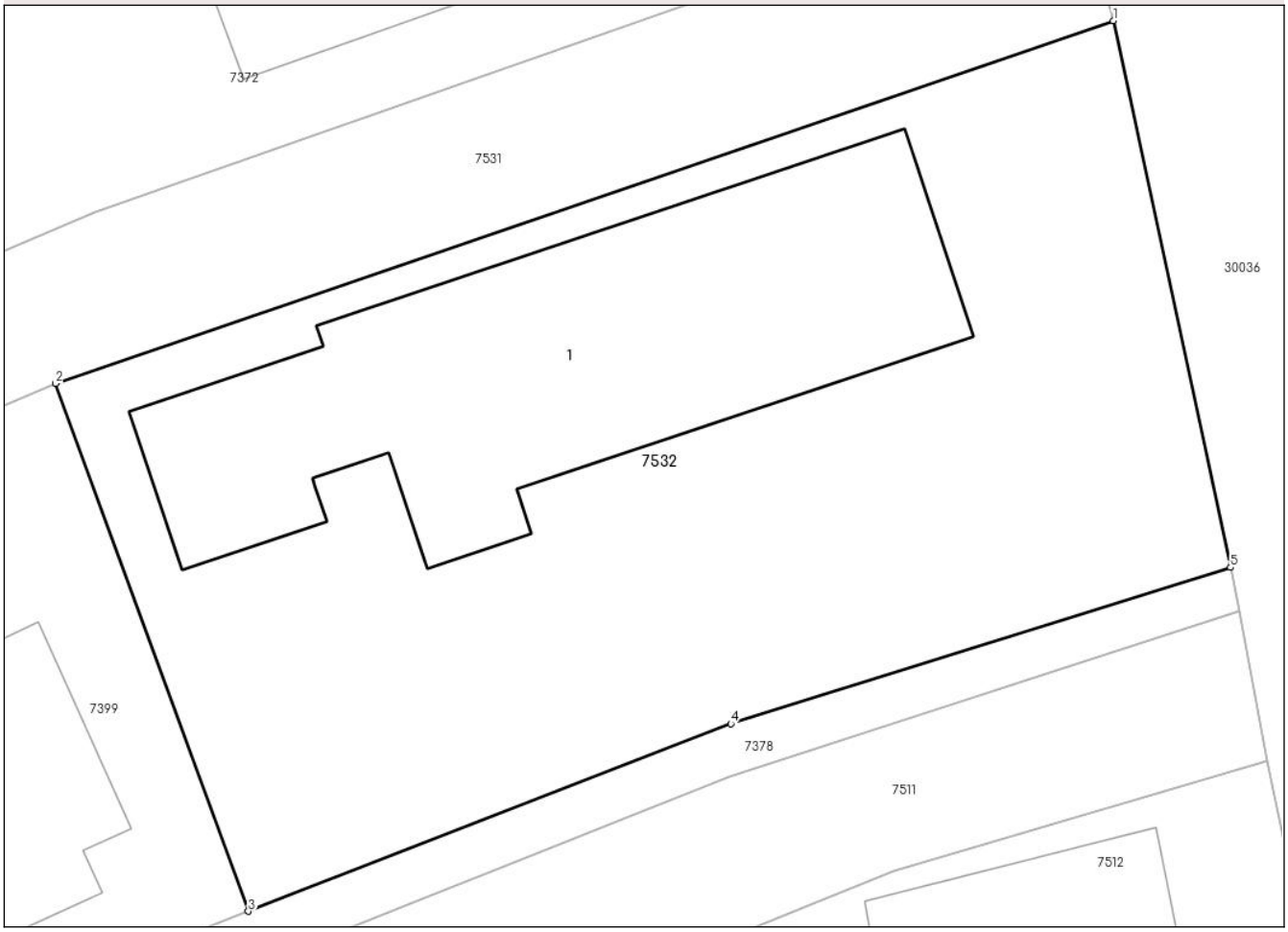
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20100	Din acte: 0 Masurata: 442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	3	156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20100-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; C1-locuinta cu Sc=127,13 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.478,75 392.586,14	2	574.449,906 392.576,246	30.494
2	574.449,906 392.576,246	3	574.455,165 392.561,852	15.325
3	574.455,165 392.561,852	4	574.468,32 392.566,965	14.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.468,32 392.566,965	5	574.481,952 392.571,228	14.283
5	574.481,952 392.571,228	1	574.478,75 392.586,14	15.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 571, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 5.137	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

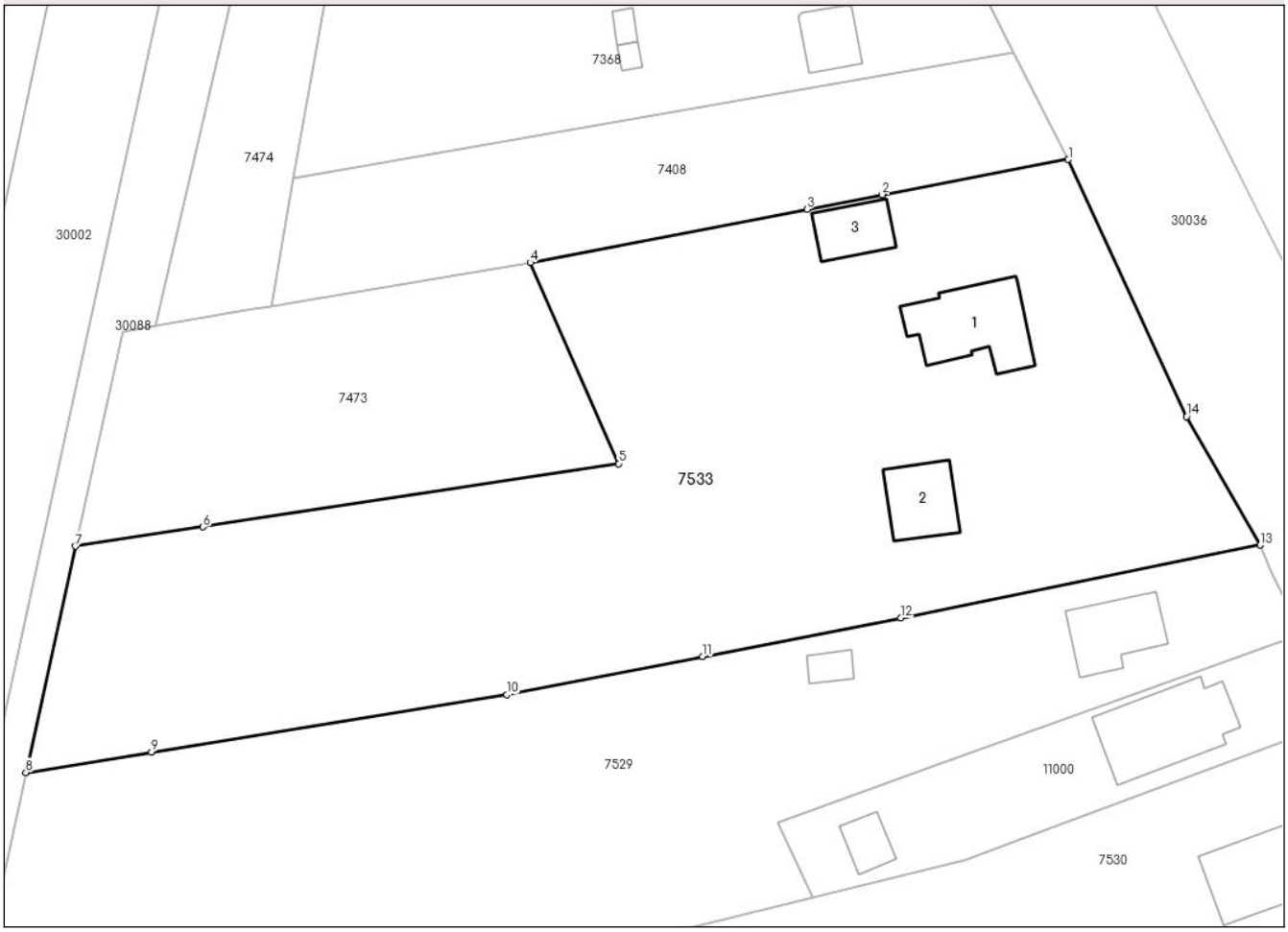
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 5.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.844	1	8, 9, 10, 11	-	
2	arabil	DA	1.436	1	8, 9, 10, 11	-	
3	livada	DA	1.466	-	-	-	
4	livada	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.301,531 392.993,269	2	574.279,371 392.989,088	22.551
2	574.279,371 392.989,088	3	574.270,441 392.987,362	9.095
3	574.270,441 392.987,362	4	574.237,508 392.980,997	33.542
4	574.237,508 392.980,997	5	574.248,017 392.957,069	26.134
5	574.248,017 392.957,069	6	574.198,559 392.949,543	50.027
6	574.198,559 392.949,543	7	574.183,353 392.947,23	15.381
7	574.183,353 392.947,23	8	574.177,466 392.920,315	27.551
8	574.177,466 392.920,315	9	574.192,43 392.922,733	15.158
9	574.192,43 392.922,733	10	574.234,728 392.929,568	42.847
10	574.234,728 392.929,568	11	574.258,033 392.934,105	23.743
11	574.258,033 392.934,105	12	574.281,626 392.938,698	24.036
12	574.281,626 392.938,698	13	574.324,377 392.947,391	43.626
13	574.324,377 392.947,391	14	574.315,619 392.962,673	17.614
14	574.315,619 392.962,673	1	574.301,531 392.993,269	33.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		102	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

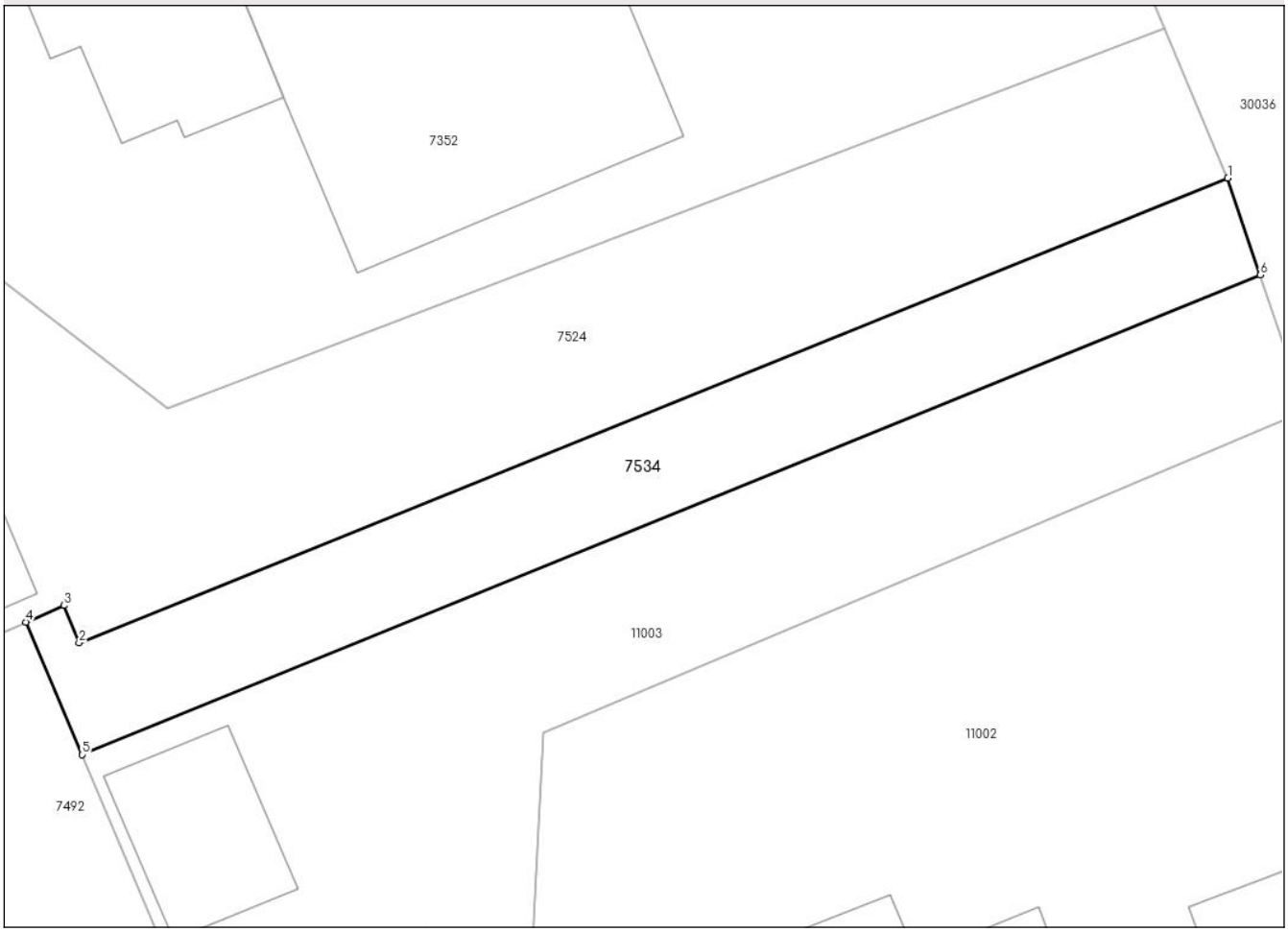
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	102	3	132	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.454,569 392.678,061	2	574.422,761 392.665,211	34.306
2	574.422,761 392.665,211	3	574.422,341 392.666,241	1.112
3	574.422,341 392.666,241	4	574.421,288 392.665,785	1.147
4	574.421,288 392.665,785	5	574.422,848 392.662,112	3.991
5	574.422,848 392.662,112	6	574.455,465 392.675,38	35.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.455,465 392.675,38	1	574.454,569 392.678,061	2.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11058
Nr. cadastral vechi:13884

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24727	Din acte: 0 Masurata: 951	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24727-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; C3- SPATIU COMERCIAL - in suprafata de 193 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50658 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 3985, din 02/09/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11058 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13884 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13859 / cu numar cadastral hartie 854 din cartea funciara nr. 639 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2007 emis de Consiliul Local Paulesti;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 7743, din 09/12/2005 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU VASILE**	
Act Notarial nr. 17713, din 06/10/2006 emis de NP Ivan Constantin;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 35160/2005 si a cartii funciare nr. 1604 a localitatii Paulesti, in sensul ca, la data autentificarii contractului de vanzare cumparare nr. 7743/09.12.2005 al NP Ivan Constantin, starea civila a cumparatorului DUMITRU VASILE, era divortat	A1
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2007 emis de Consiliul Local Paulesti;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, asupra terenului (domeniu privat)	
Act Administrativ nr. 539, din 05/08/1969 emis de Consiliul Popular al Judetului Prahova (declaratie autentica nr.142/12.01.2010 emis de NP Ivan Constantin;);		
B8	se noteaza actualizare informatiilor cadastrale conform documentatiei avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

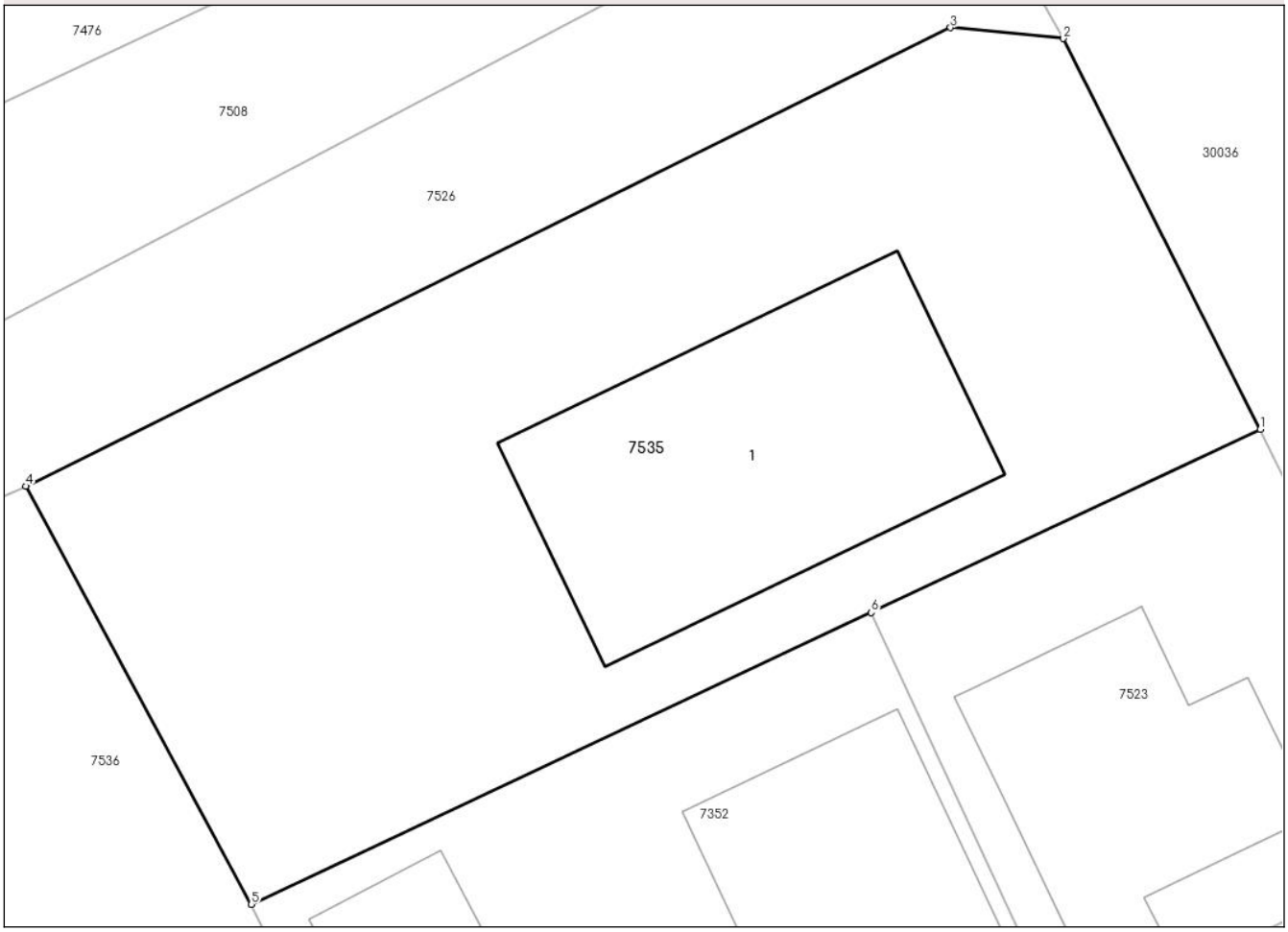
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24727	Din acte: 0 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	3	130, 132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24727-C1	constructii industriale si edilitare	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; C3- SPATIU COMERCIAL - in suprafata de 193 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.432,749 392.727,362	2	574.424,489 392.743,731	18.335
2	574.424,489 392.743,731	3	574.419,776 392.744,189	4.735
3	574.419,776 392.744,189	4	574.381,06 392.724,984	43.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.381,06 392.724,984	5	574.390,498 392.707,479	19.887
5	574.390,498 392.707,479	6	574.416,462 392.719,697	28.695
6	574.416,462 392.719,697	1	574.432,749 392.727,362	18.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11055
Nr. cadastral vechi:13881

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24724	1.007	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50658 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 3985, din 02/09/2010 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11055 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13881 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13859 / cu numar cadastral hartie 854 din cartea funciara nr. 639 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2007 emis de Consiliul Local Paulesti;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREasupra terenului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, asupra terenului (domeniu privat)	
Act Administrativ nr. 539, din 05/08/1969 emis de Consiliul Popular al Judetului Prahova (declaratie autentica nr.142/12.01.2010 emis de NP Ivan Constantin;);		
B8	se noteaza actualizare informatiilor cadastrale conform documentatiei avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46397 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. 5197, din 22/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEȘTI;		
C2	se notează locațiunea asupra imobilului încheiată între PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI în calitate de proprietar și SC EMVA SMART CONTROL SRL în calitate de chiriaș (pentru o perioadă de 10 ani)	A1

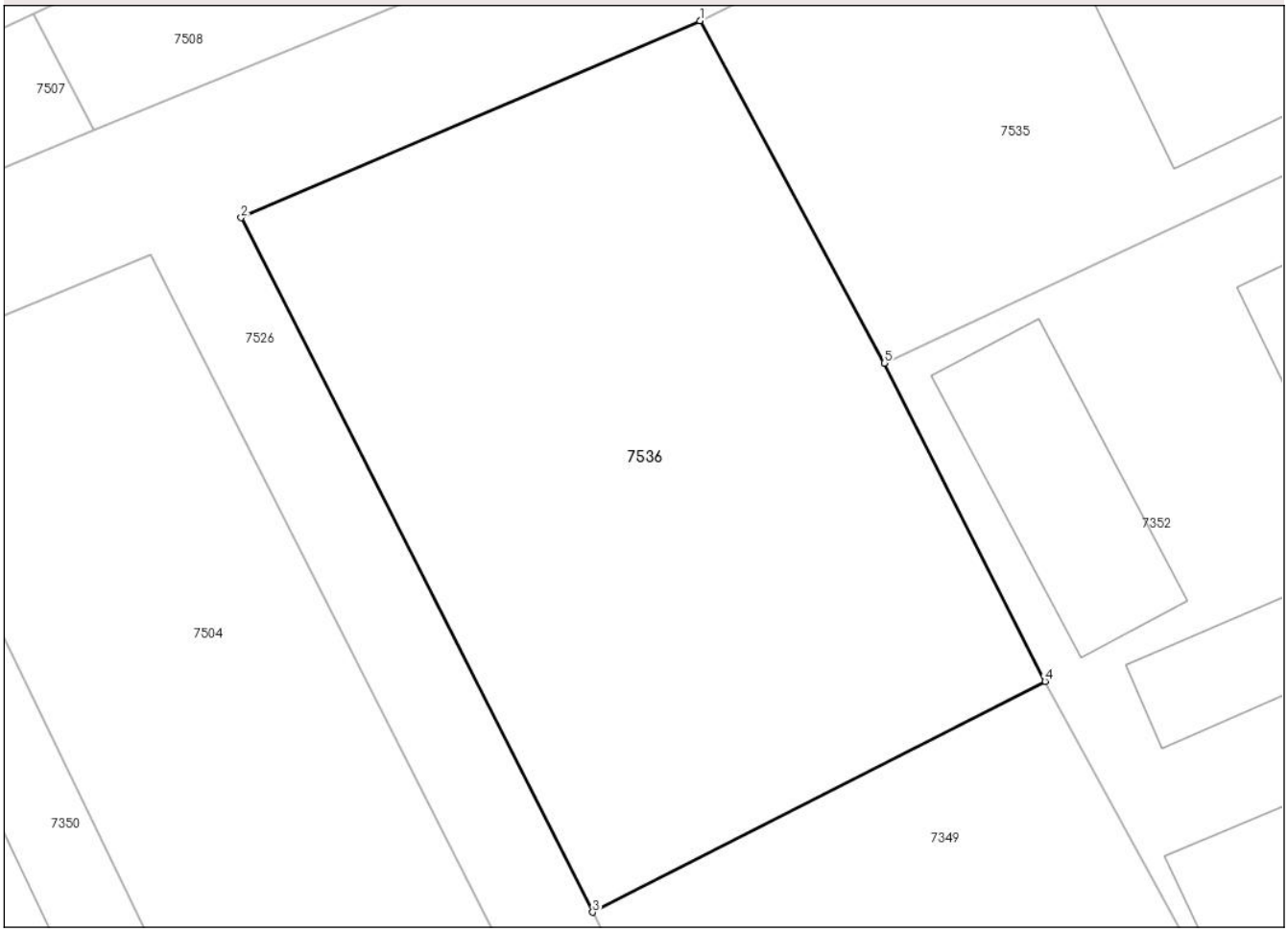
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24724	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	3	130, 132	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.381,06 392.724,984	2	574.357,575 392.714,917	25.552
2	574.357,575 392.714,917	3	574.375,579 392.679,409	39.812
3	574.375,579 392.679,409	4	574.398,725 392.691,214	25.983
4	574.398,725 392.691,214	5	574.390,498 392.707,479	18.227
5	574.390,498 392.707,479	1	574.381,06 392.724,984	19.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

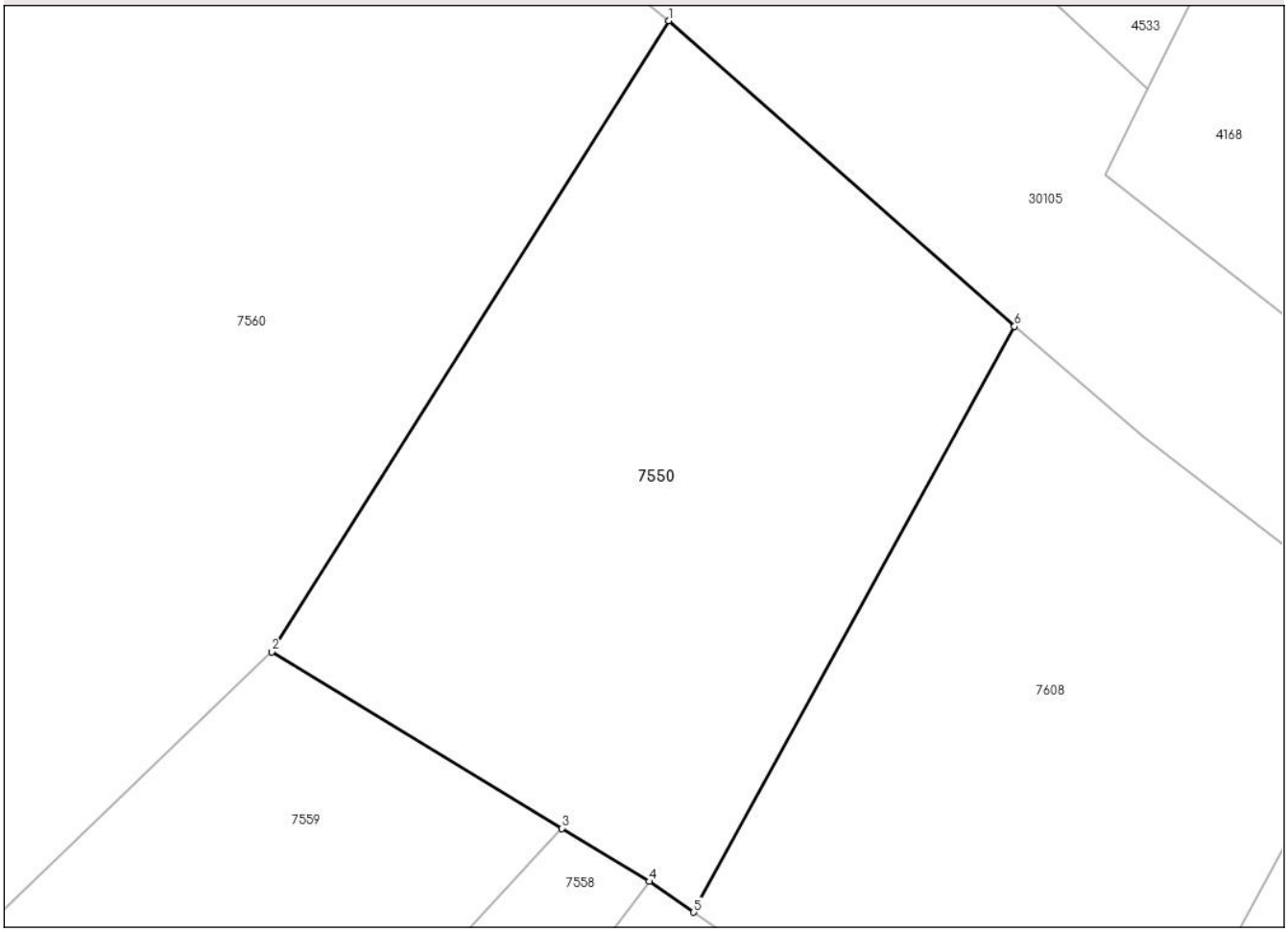
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	281	31	1574	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.200,83 392.028,79	2	575.189,313 392.010,497	21.617
2	575.189,313 392.010,497	3	575.197,743 392.005,379	9.862
3	575.197,743 392.005,379	4	575.200,277 392.003,84	2.965
4	575.200,277 392.003,84	5	575.201,562 392.002,948	1.564
5	575.201,562 392.002,948	6	575.210,872 392.019,93	19.367

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.210,872 392.019,93	1	575.200,83 392.028,79	13.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1281
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1580

Adresa: Loc. Gageni, Str Carpati, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26303	Din acte: 0 Masurata: 2.090	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9643 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 2904, din 11/04/2005 emis de BNP.POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV MIHAELA** 2) **PARASCHIV PETRE VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1281)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26303	Din acte: 0 Masurata: 2.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.090	31	1598	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.283,316 391.964,251	2	575.276,612 391.948,416	17.196
2	575.276,612 391.948,416	3	575.275,76 391.946,404	2.185
3	575.275,76 391.946,404	4	575.274,002 391.943,039	3.797
4	575.274,002 391.943,039	5	575.262,532 391.921,086	24.769
5	575.262,532 391.921,086	6	575.259,885 391.916,581	5.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.259,885 391.916,581	7	575.241,697 391.885,629	35.9
7	575.241,697 391.885,629	8	575.259,424 391.872,226	22.224
8	575.259,424 391.872,226	9	575.260,709 391.869,757	2.783
9	575.260,709 391.869,757	10	575.294,673 391.933,38	72.121
10	575.294,673 391.933,38	11	575.297,235 391.938,179	5.44
11	575.297,235 391.938,179	12	575.304,181 391.951,191	14.75
12	575.304,181 391.951,191	13	575.289,677 391.959,867	16.901
13	575.289,677 391.959,867	1	575.283,316 391.964,251	7.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6578
Nr. cadastral vechi:2012

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20388	Din acte: 0 Masurata: 943	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194104 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 311, din 11/12/2023 emis de NP Tudose Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE-POPESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

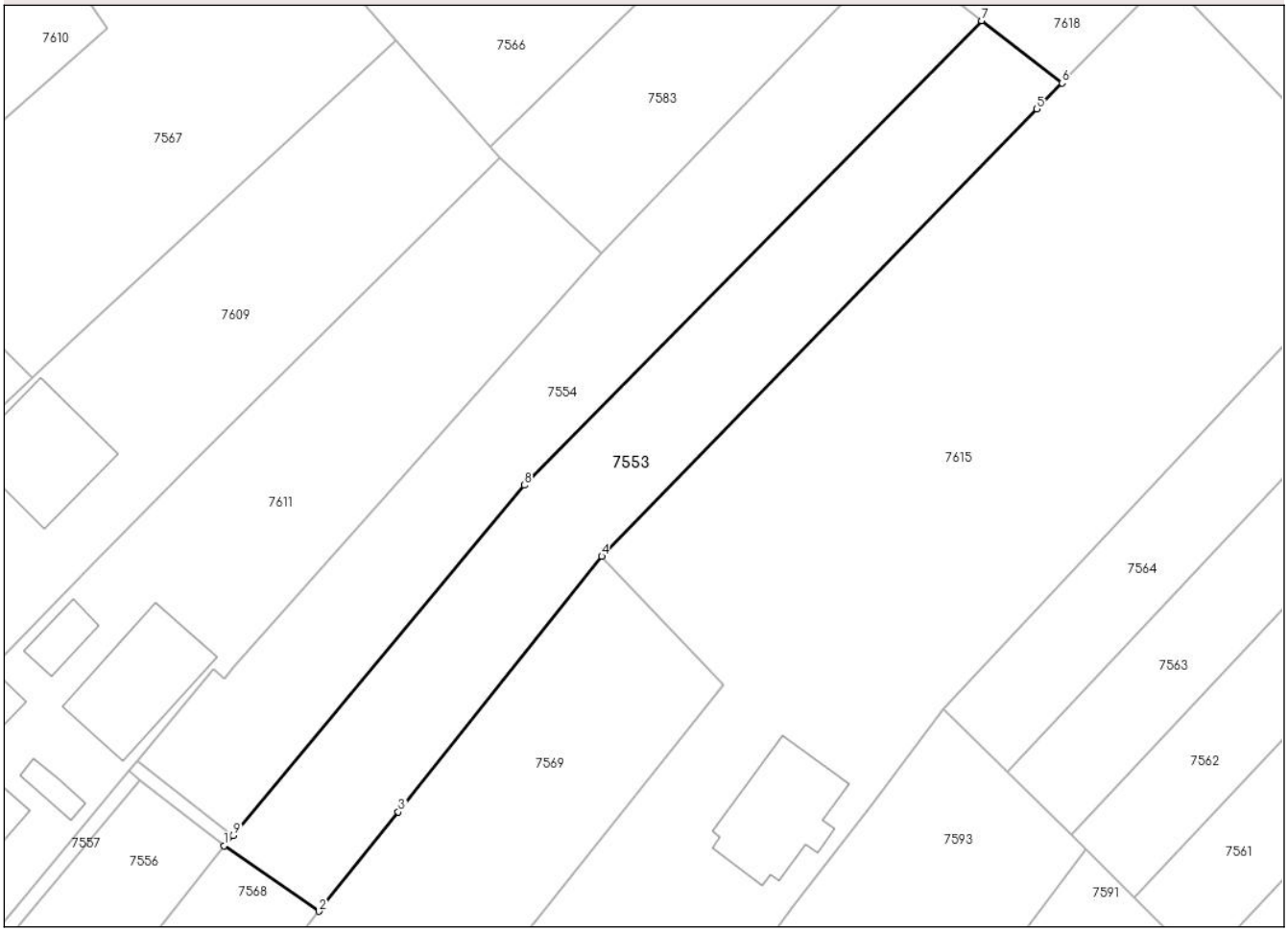
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20388	Din acte: 0 Masurata: 943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	943	31	1541;1542;	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.059,448 392.007,69	2	575.067,921 392.001,852	10.29
2	575.067,921 392.001,852	3	575.074,993 392.010,727	11.348
3	575.074,993 392.010,727	4	575.093,163 392.033,528	29.155
4	575.093,163 392.033,528	5	575.132,002 392.073,469	55.711
5	575.132,002 392.073,469	6	575.134,258 392.075,789	3.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.134,258 392.075,789	7	575.127,061 392.081,347	9.093
7	575.127,061 392.081,347	8	575.086,235 392.039,883	58.19
8	575.086,235 392.039,883	9	575.060,271 392.008,618	40.64
9	575.060,271 392.008,618	1	575.059,448 392.007,69	1.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6576
Nr. cadastral vechi:2011

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20387	Din acte: 0 Masurata: 942	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43968 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 2660, din 27/11/2006 emis de NP BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

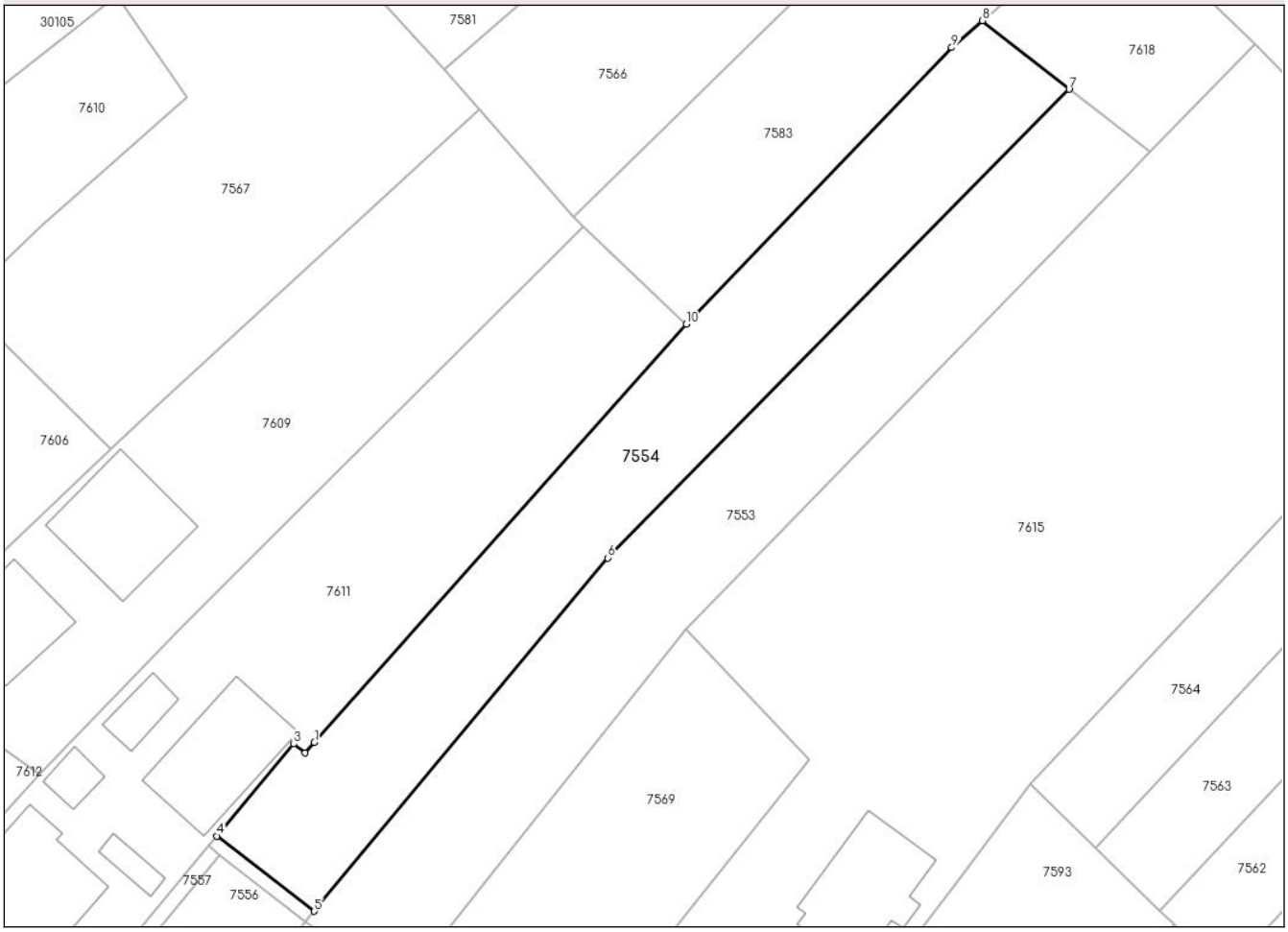
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20387	Din acte: 0 Masurata: 942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	942	31	1541;1542;	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.060,285 392.023,557	2	575.059,47 392.022,64	1.227
2	575.059,47 392.022,64	3	575.058,47 392.023,42	1.268
3	575.058,47 392.023,42	4	575.051,681 392.015,27	10.607
4	575.051,681 392.015,27	5	575.060,271 392.008,618	10.864
5	575.060,271 392.008,618	6	575.086,235 392.039,883	40.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.086,235 392.039,883	7	575.127,061 392.081,347	58.19
7	575.127,061 392.081,347	8	575.119,396 392.087,411	9.774
8	575.119,396 392.087,411	9	575.116,682 392.085,035	3.607
9	575.116,682 392.085,035	10	575.093,17 392.060,57	33.932
10	575.093,17 392.060,57	1	575.060,285 392.023,557	49.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6556
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2017
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20309	13	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40443 / 30/11/2006		
Act Notarial nr. 2660, din 27/11/2006 emis de NP BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU RADA**	
41701 / 07/12/2006		
Act Notarial nr. 2660, din 27/11/2006 emis de NP BOTEZATU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TANASE MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

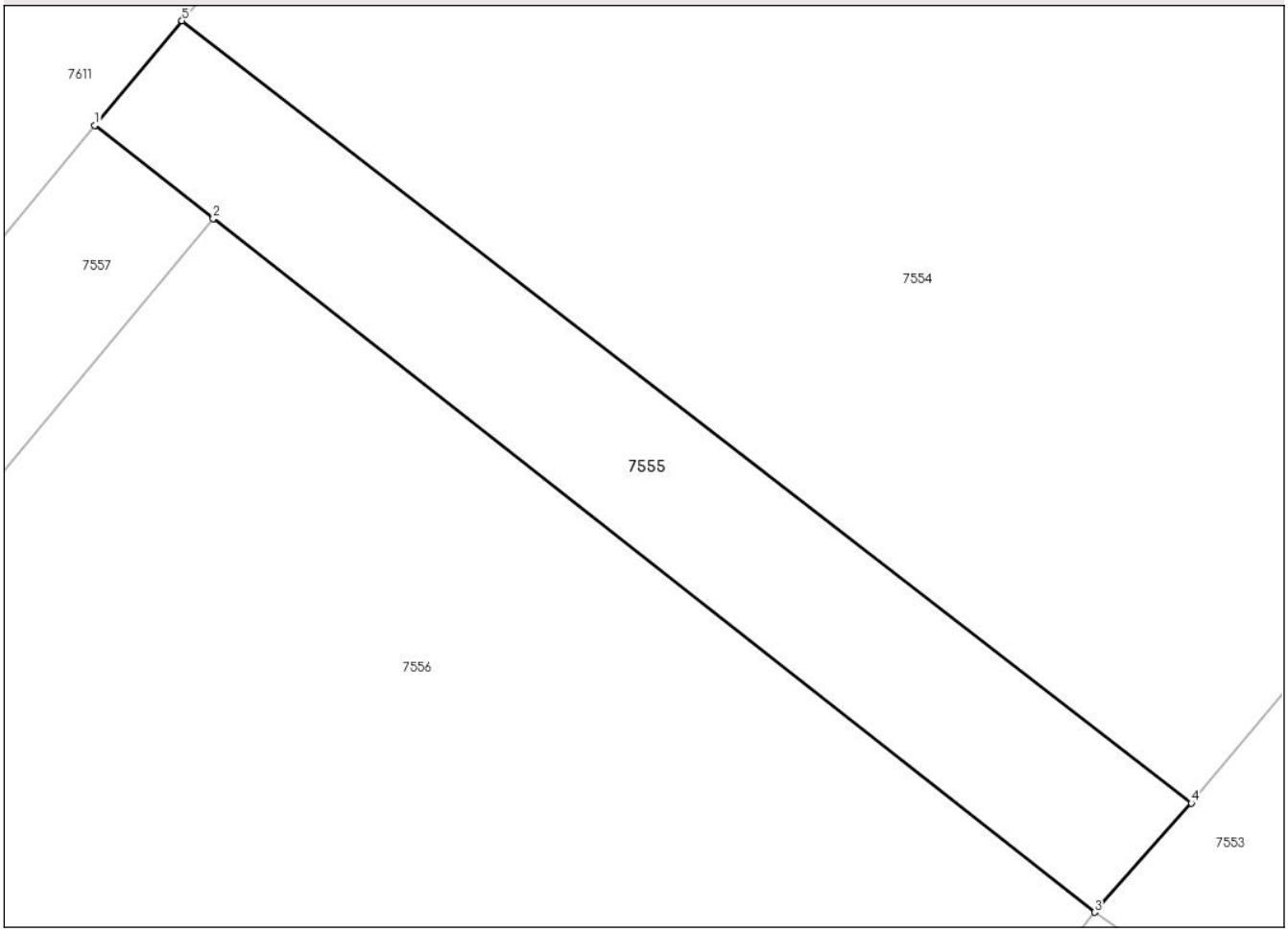
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20309	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	13	31	1541;1542;	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.050,94 392.014,381	2	575.051,946 392.013,589	1.28
2	575.051,946 392.013,589	3	575.059,448 392.007,69	9.543
3	575.059,448 392.007,69	4	575.060,271 392.008,618	1.24
4	575.060,271 392.008,618	5	575.051,681 392.015,27	10.864
5	575.051,681 392.015,27	1	575.050,94 392.014,381	1.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 395	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	31	1544	-	
2	arabil	DA	159	31	1544	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.032,357 391.975,212	2	575.048,895 391.994,78	25.621
2	575.048,895 391.994,78	3	575.053,813 392.000,598	7.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.053,813 392.000,598	4	575.059,448 392.007,69	9.058
4	575.059,448 392.007,69	5	575.051,946 392.013,589	9.543
5	575.051,946 392.013,589	6	575.041,637 392.001,19	16.125
6	575.041,637 392.001,19	7	575.032,839 391.990,61	13.76
7	575.032,839 391.990,61	8	575.026,515 391.983,649	9.405
8	575.026,515 391.983,649	1	575.032,357 391.975,212	10.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

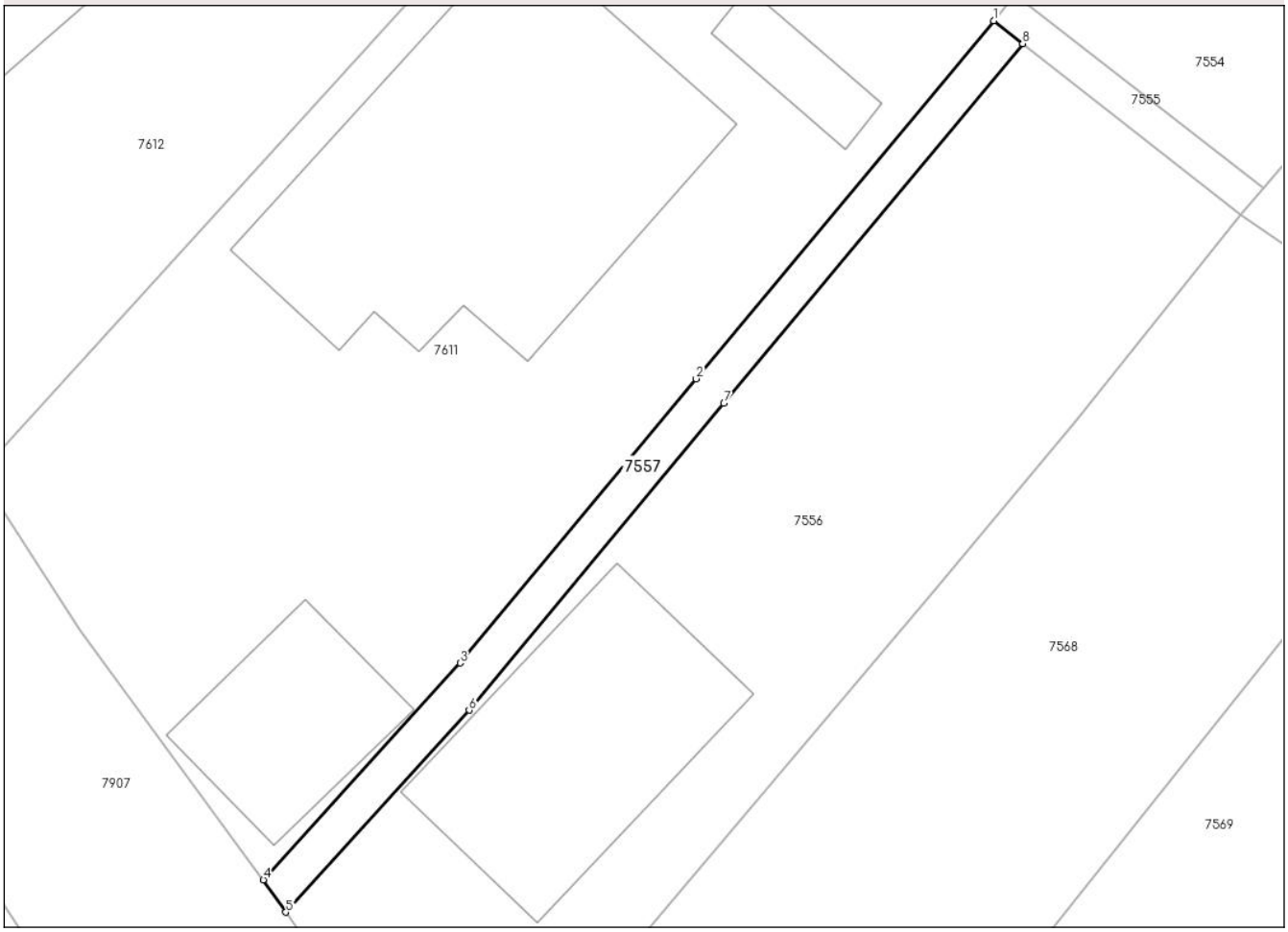
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	50	31	1543	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.050,94 392.014,381	2	575.040,677 392.002,038	16.052
2	575.040,677 392.002,038	3	575.032,53 391.992,24	12.743
3	575.032,53 391.992,24	4	575.025,741 391.984,767	10.096
4	575.025,741 391.984,767	5	575.026,515 391.983,649	1.36
5	575.026,515 391.983,649	6	575.032,839 391.990,61	9.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.032,839 391.990,61	7	575.041,637 392.001,19	13.76
7	575.041,637 392.001,19	8	575.051,946 392.013,589	16.125
8	575.051,946 392.013,589	1	575.050,94 392.014,381	1.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 215	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

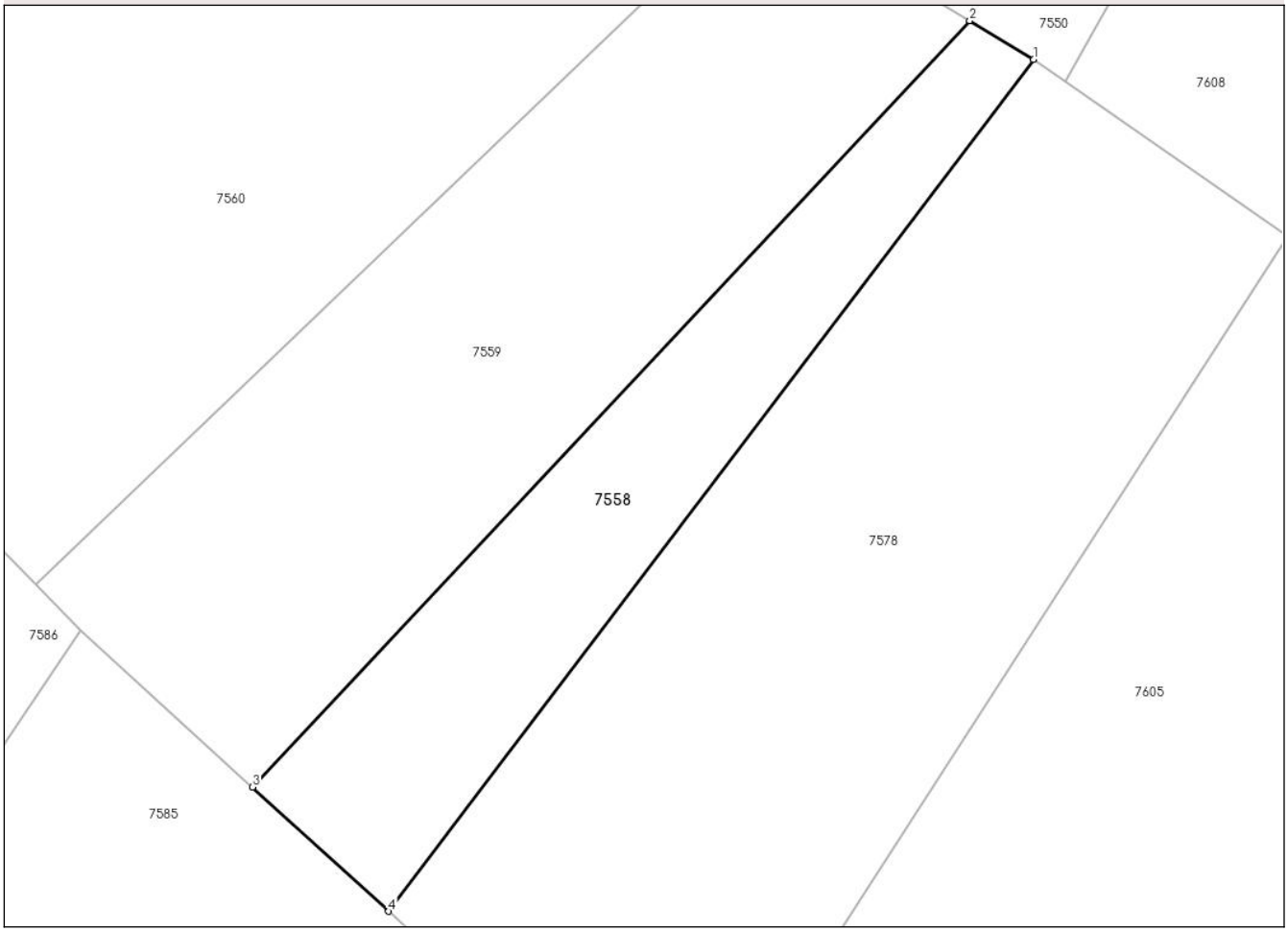
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	215	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.200,277 392.003,84	2	575.197,743 392.005,379	2.965
2	575.197,743 392.005,379	3	575.169,254 391.974,942	41.69
3	575.169,254 391.974,942	4	575.174,661 391.970,005	7.322
4	575.174,661 391.970,005	1	575.200,277 392.003,84	42.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26808, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIȚĂ R ELENA** 2) **TIȚĂ D VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

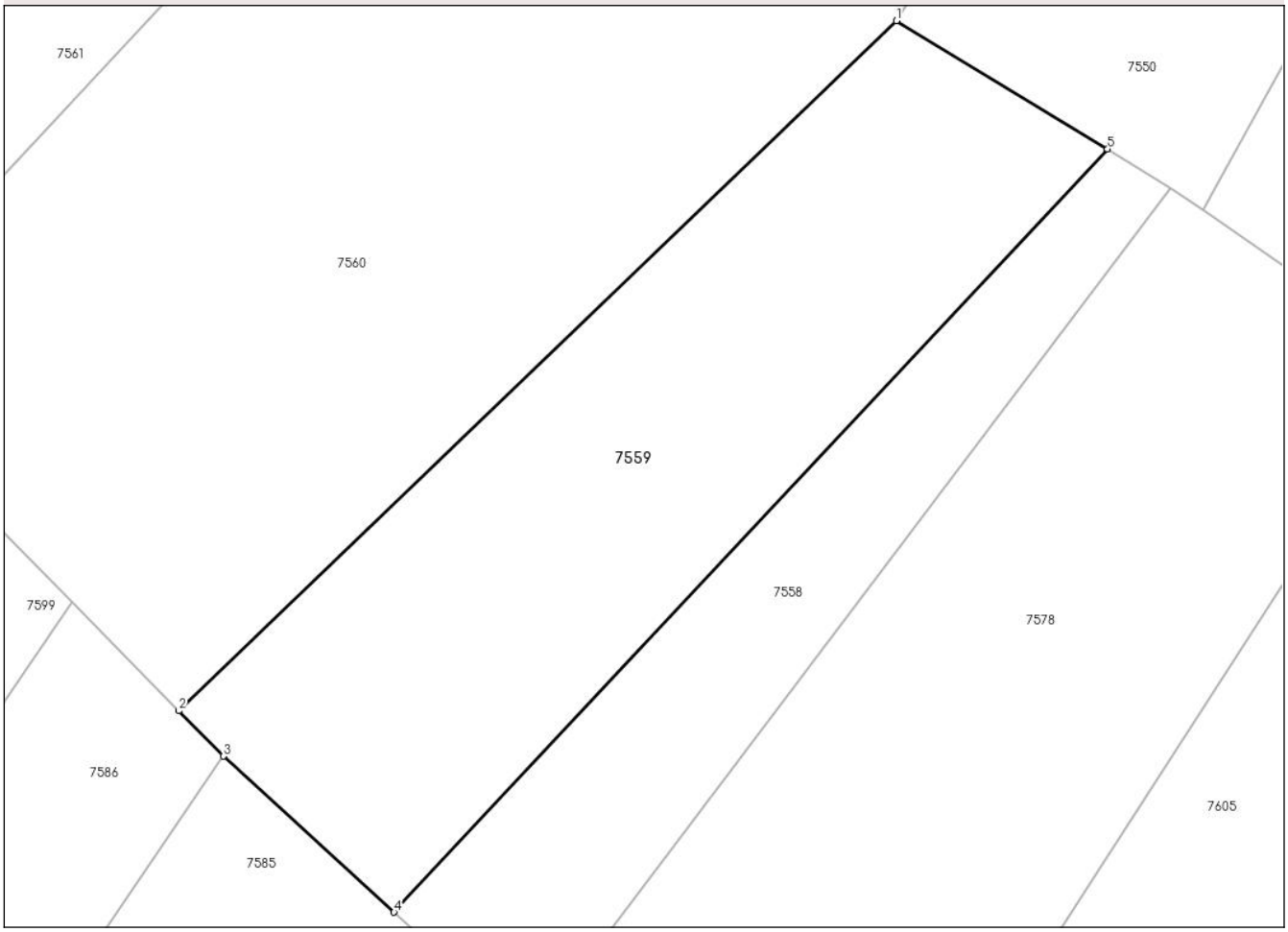
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	435	31	1557/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.189,313 392.010,497	2	575.160,655 391.982,975	39.733
2	575.160,655 391.982,975	3	575.162,439 391.981,163	2.543
3	575.162,439 391.981,163	4	575.169,254 391.974,942	9.227
4	575.169,254 391.974,942	5	575.197,743 392.005,379	41.69
5	575.197,743 392.005,379	1	575.189,313 392.010,497	9.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.226	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 243, din 26/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA ALMA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

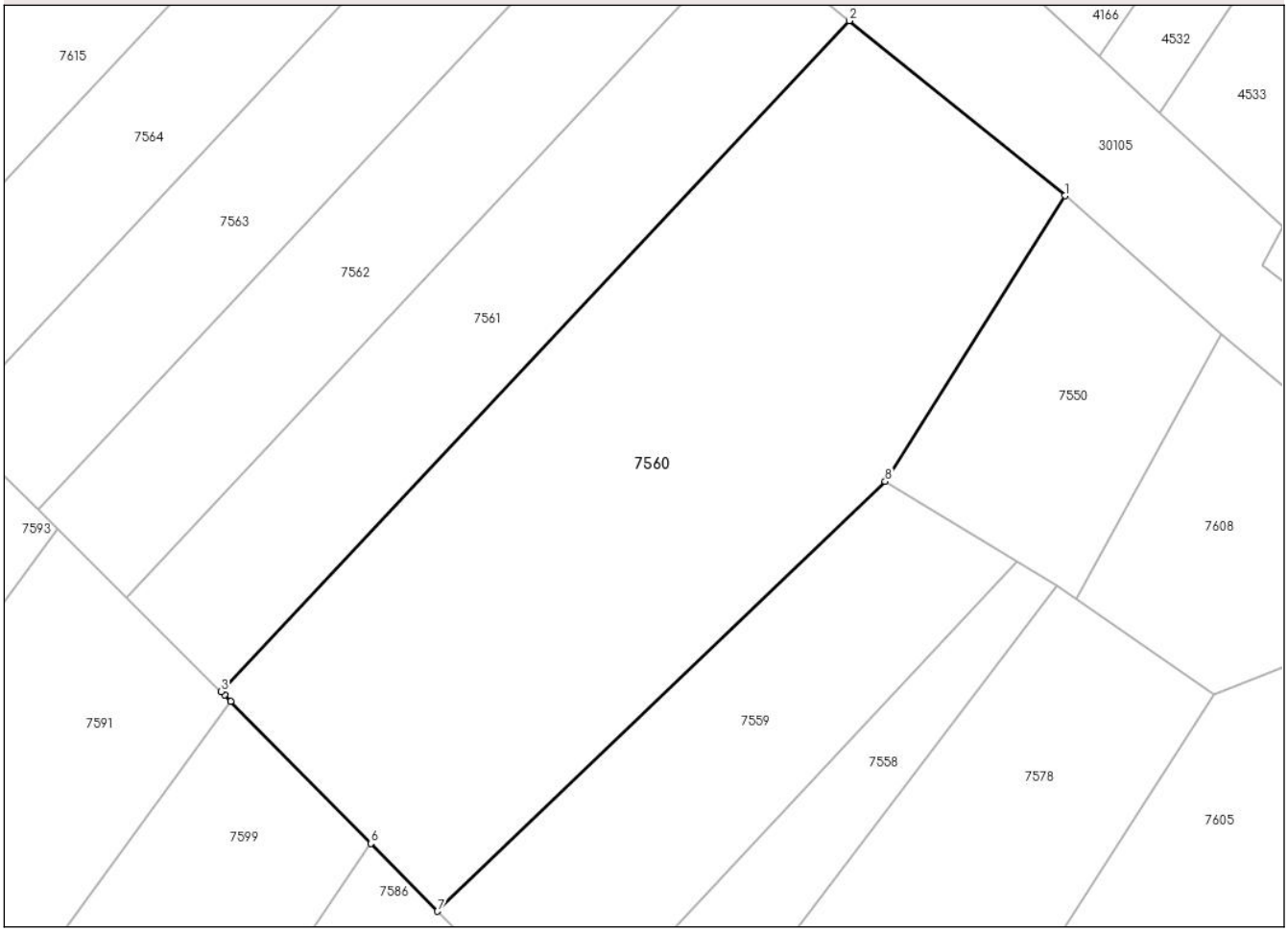
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.226	31	1557	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.200,83 392.028,79	2	575.187,007 392.039,996	17.795
2	575.187,007 392.039,996	3	575.146,794 391.997,033	58.846
3	575.146,794 391.997,033	4	575.147,008 391.996,819	0.303
4	575.147,008 391.996,819	5	575.147,405 391.996,417	0.565
5	575.147,405 391.996,417	6	575.156,38 391.987,318	12.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.156,38 391.987,318	7	575.160,655 391.982,975	6.094
7	575.160,655 391.982,975	8	575.189,313 392.010,497	39.733
8	575.189,313 392.010,497	1	575.200,83 392.028,79	21.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 503	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26808, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIŢĂ R ELENA** 2) **TIŢĂ D VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

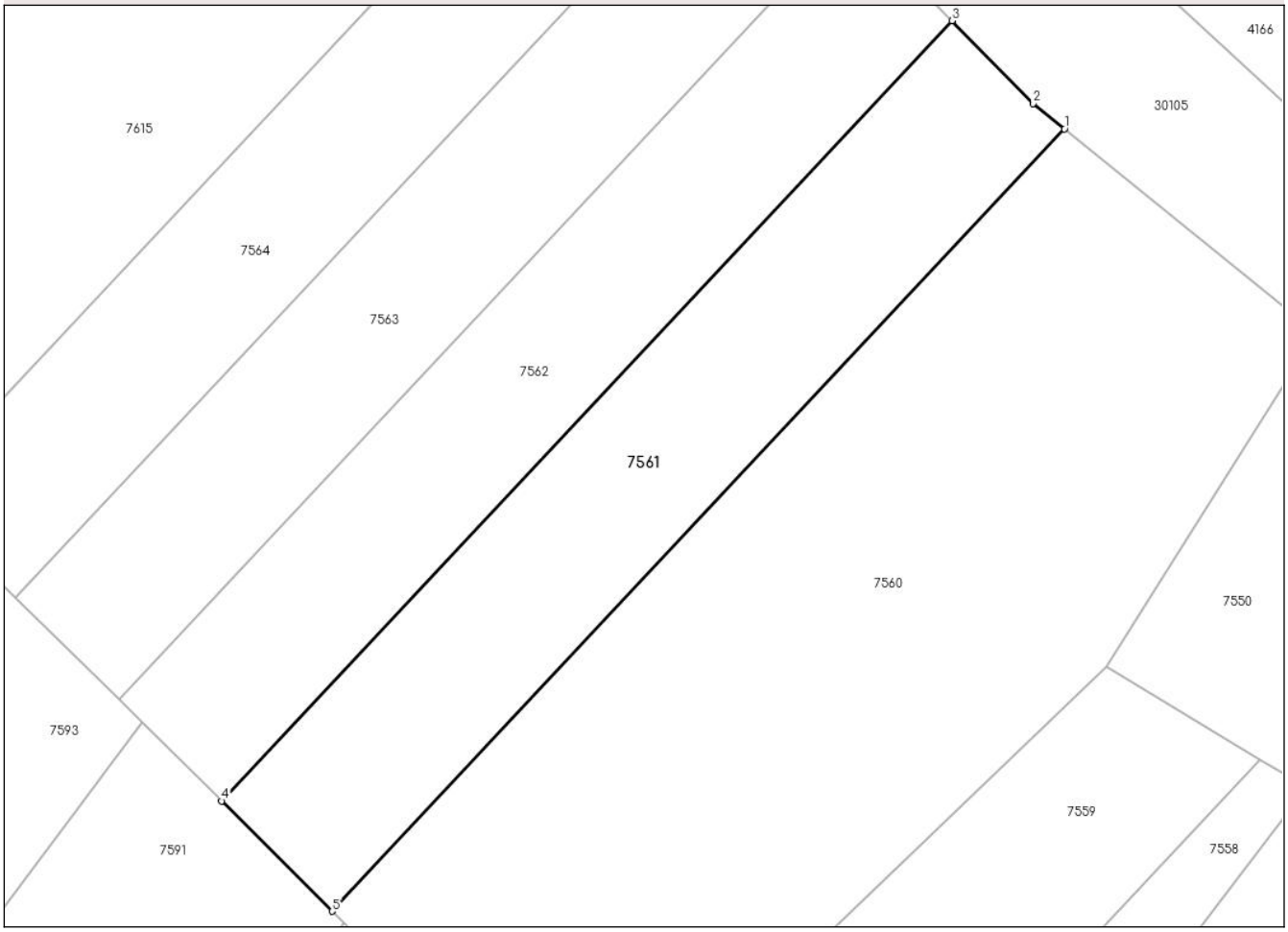
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	503	31	1556	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.187,007 392.039,996	2	575.185,297 392.041,382	2.201
2	575.185,297 392.041,382	3	575.180,829 392.045,94	6.383
3	575.180,829 392.045,94	4	575.140,718 392.003,086	58.697
4	575.140,718 392.003,086	5	575.146,794 391.997,033	8.577
5	575.146,794 391.997,033	1	575.187,007 392.039,996	58.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 468	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31497, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI TOMA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

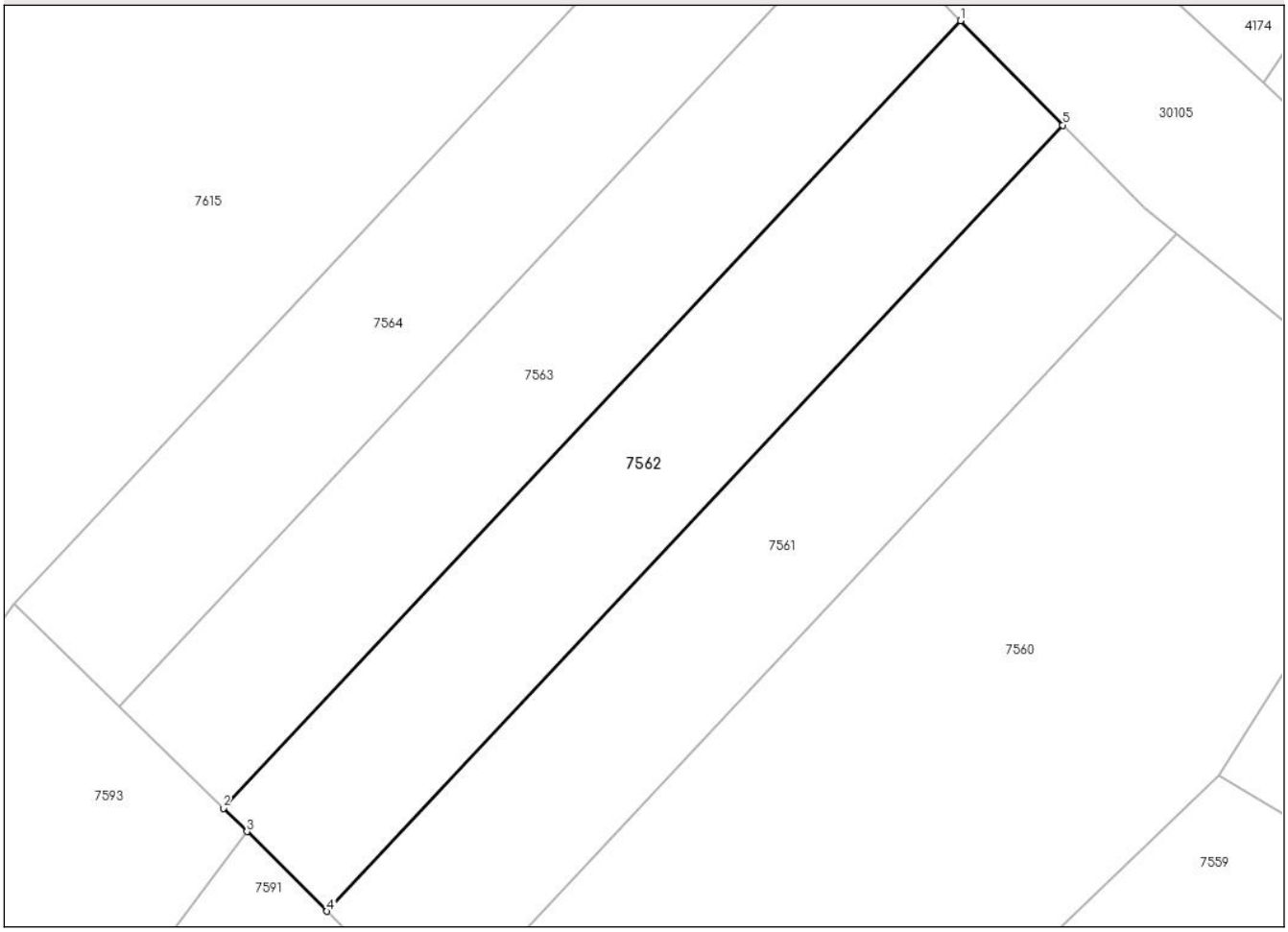
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	468	31	1555	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.175,246 392.051,633	2	575.135,062 392.008,701	58.804
2	575.135,062 392.008,701	3	575.136,358 392.007,43	1.815
3	575.136,358 392.007,43	4	575.140,718 392.003,086	6.155
4	575.140,718 392.003,086	5	575.180,829 392.045,94	58.697
5	575.180,829 392.045,94	1	575.175,246 392.051,633	7.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 468	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40258, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU ION** 2) **ALBU AURELIAN** 3) **ALBU-GEORGESCU-DUMITRU ION SABIN** 4) **CONSTANTIN ILIE** 5) **GHEORGHE MARIA** 6) **ALBU GHEORGHE** 7) **BUNEA VASILICA** 8) **RUJOIU LIDIA** 9) **DEDU ELENA** 10) **ȘTEFAN MARIA** 11) **ION DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

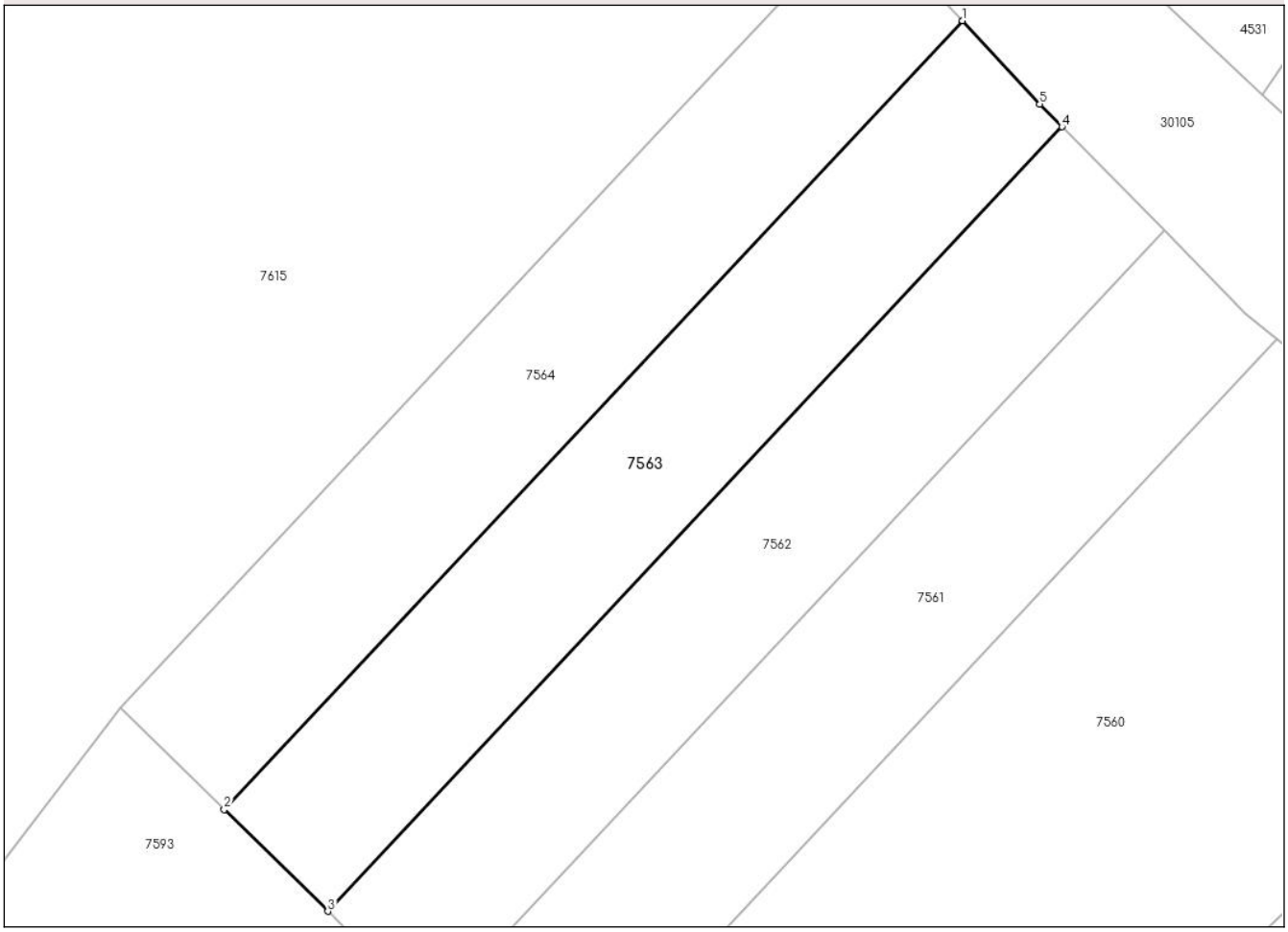
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	468	31	1554/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.169,805 392.057,438	2	575.129,393 392.014,262	59.138
2	575.129,393 392.014,262	3	575.135,062 392.008,701	7.941
3	575.135,062 392.008,701	4	575.175,246 392.051,633	58.804
4	575.175,246 392.051,633	5	575.174,027 392.052,877	1.742
5	575.174,027 392.052,877	1	575.169,805 392.057,438	6.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 474	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26827, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOTROC EFTIMIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

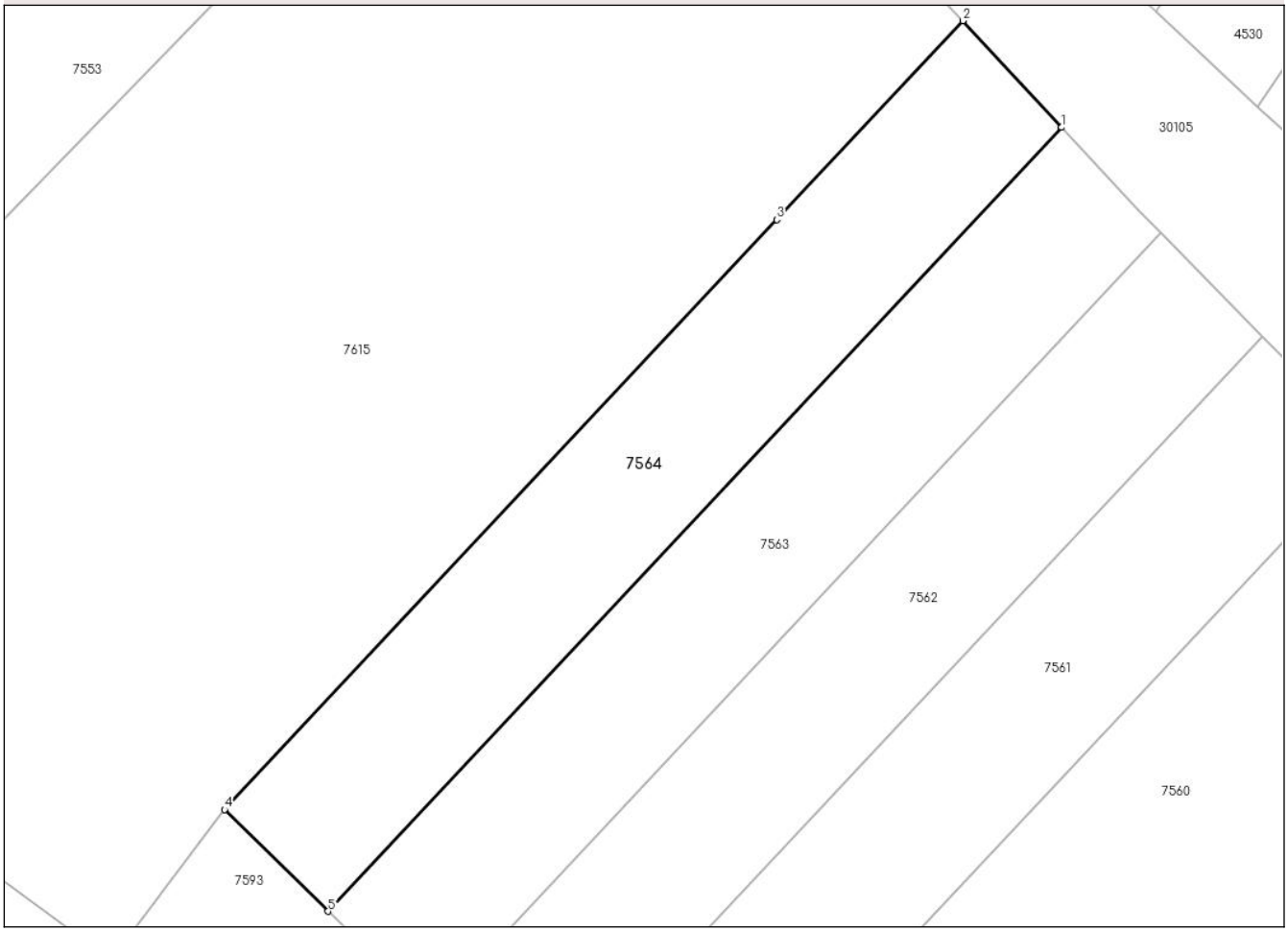
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	474	31	1554	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.169,805 392.057,438	2	575.164,364 392.063,315	8.009
2	575.164,364 392.063,315	3	575.154,108 392.052,358	15.008
3	575.154,108 392.052,358	4	575.123,688 392.019,858	44.515
4	575.123,688 392.019,858	5	575.129,393 392.014,262	7.991
5	575.129,393 392.014,262	1	575.169,805 392.057,438	59.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 436	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1930, din 20/02/2009 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POPA NICULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BADESCU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CONSTANTIN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NICA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MORARIU STELIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NICA CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **RADU VASILICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BALASA MARIA** 2) **BALASA MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POPA RODICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POPA MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ENACHE ANGELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CIOCAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

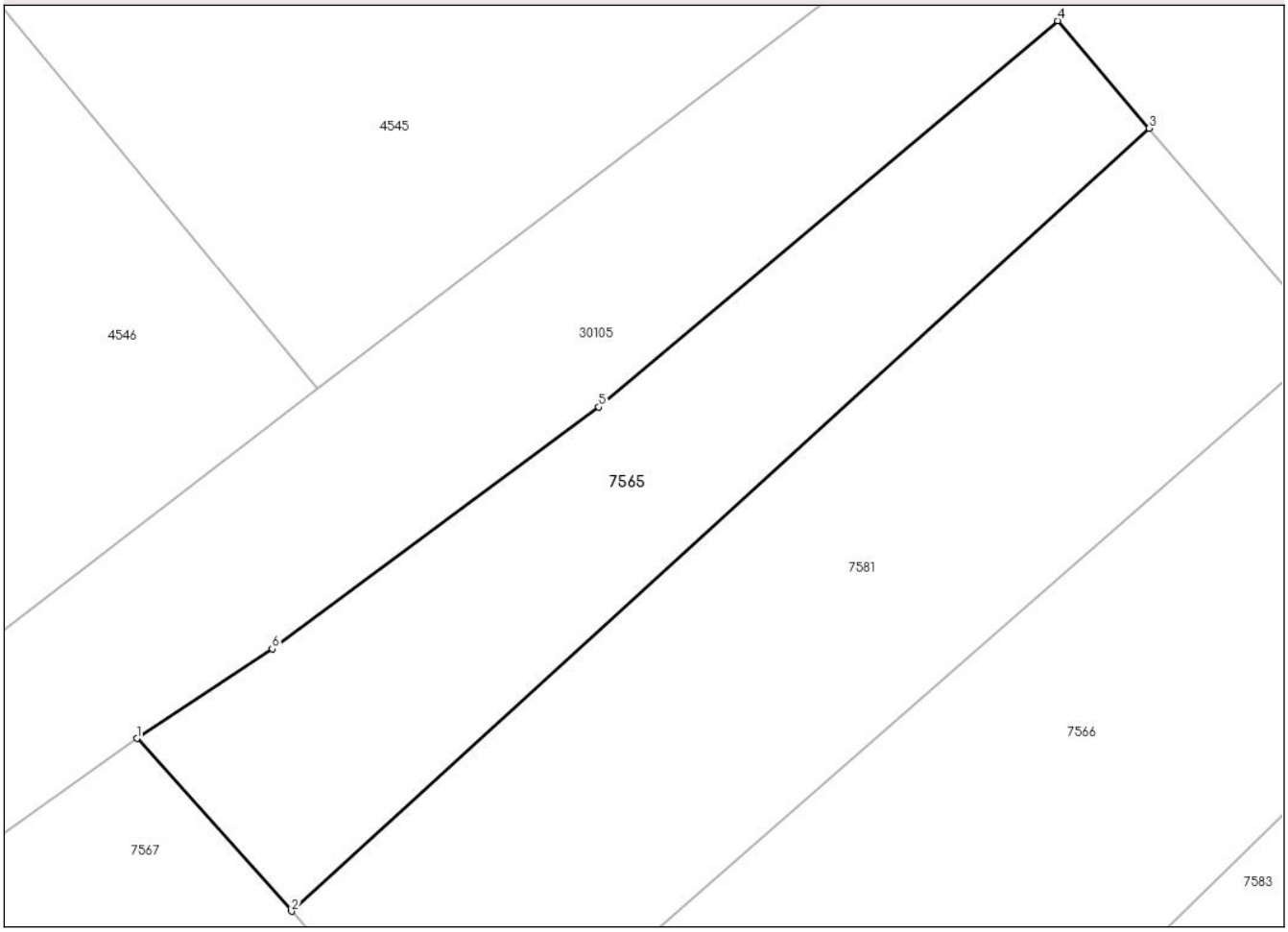
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	436	31	1522	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.056,704 392.099,874	2	575.063,888 392.091,842	10.776
2	575.063,888 392.091,842	3	575.103,734 392.128,228	53.96
3	575.103,734 392.128,228	4	575.099,478 392.133,219	6.559
4	575.099,478 392.133,219	5	575.078,167 392.115,266	27.865
5	575.078,167 392.115,266	6	575.062,992 392.104,032	18.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.062,992 392.104,032	1	575.056,704 392.099,874	7.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 842	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1930, din 20/02/2009 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POPA NICULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BADESCU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CONSTANTIN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NICA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MORARIU STELIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NICA CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **RADU VASILICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BĂLAȘA MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POPA RODICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POPA MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ENACHE ANGELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CIOCAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

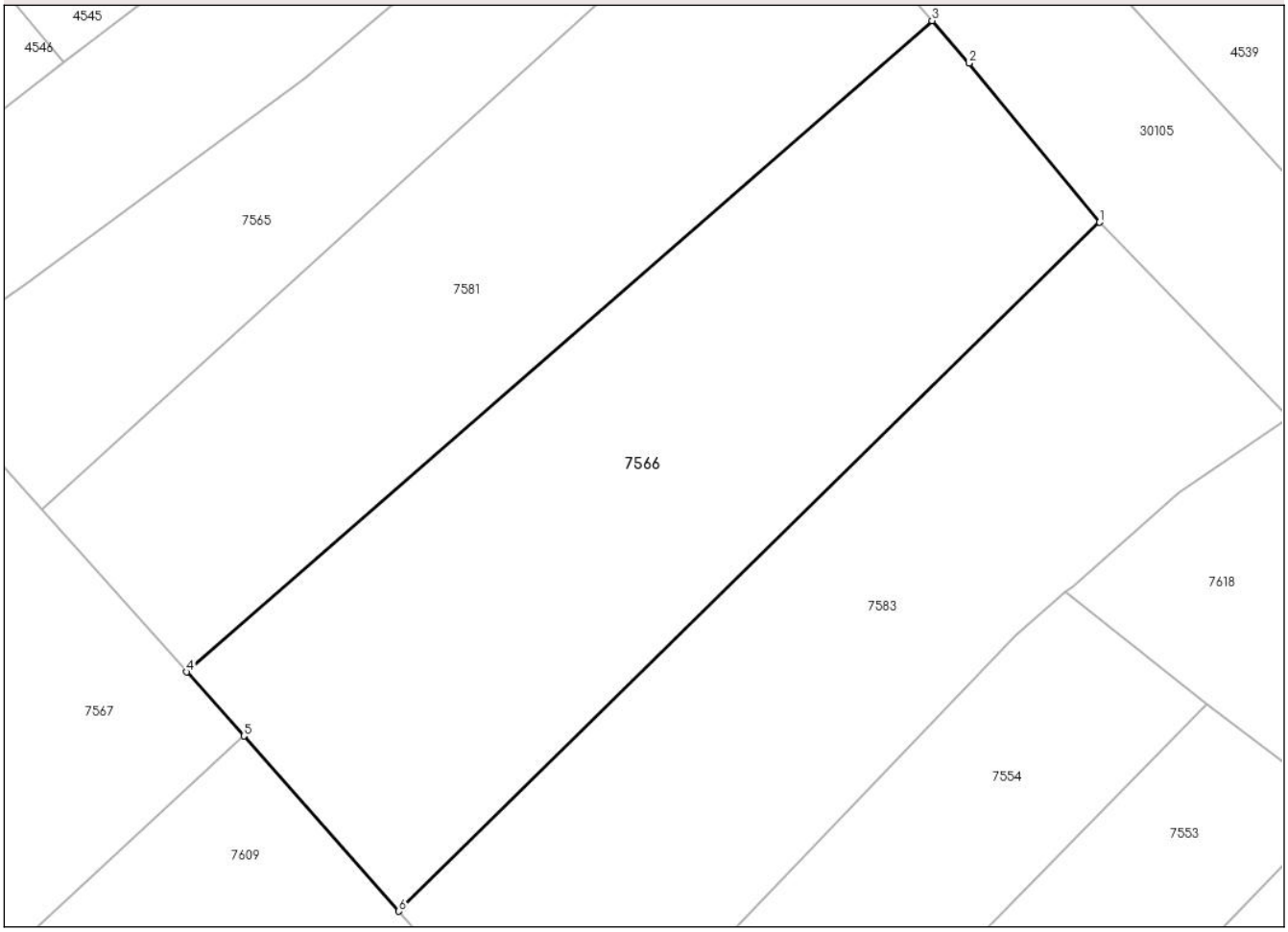
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	842	31	1526;1527; 1528	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.121,219 392.107,441	2	575.114,157 392.116,066	11.147
2	575.114,157 392.116,066	3	575.112,142 392.118,368	3.059
3	575.112,142 392.118,368	4	575.071,74 392.083,063	53.654
4	575.071,74 392.083,063	5	575.074,84 392.079,597	4.65
5	575.074,84 392.079,597	6	575.083,236 392.070,099	12.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.083,236 392.070,099	1	575.121,219 392.107,441	53.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.007	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 206097, din 04/12/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU GHEORGHE ION** 2) **RADU GHEORGHE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

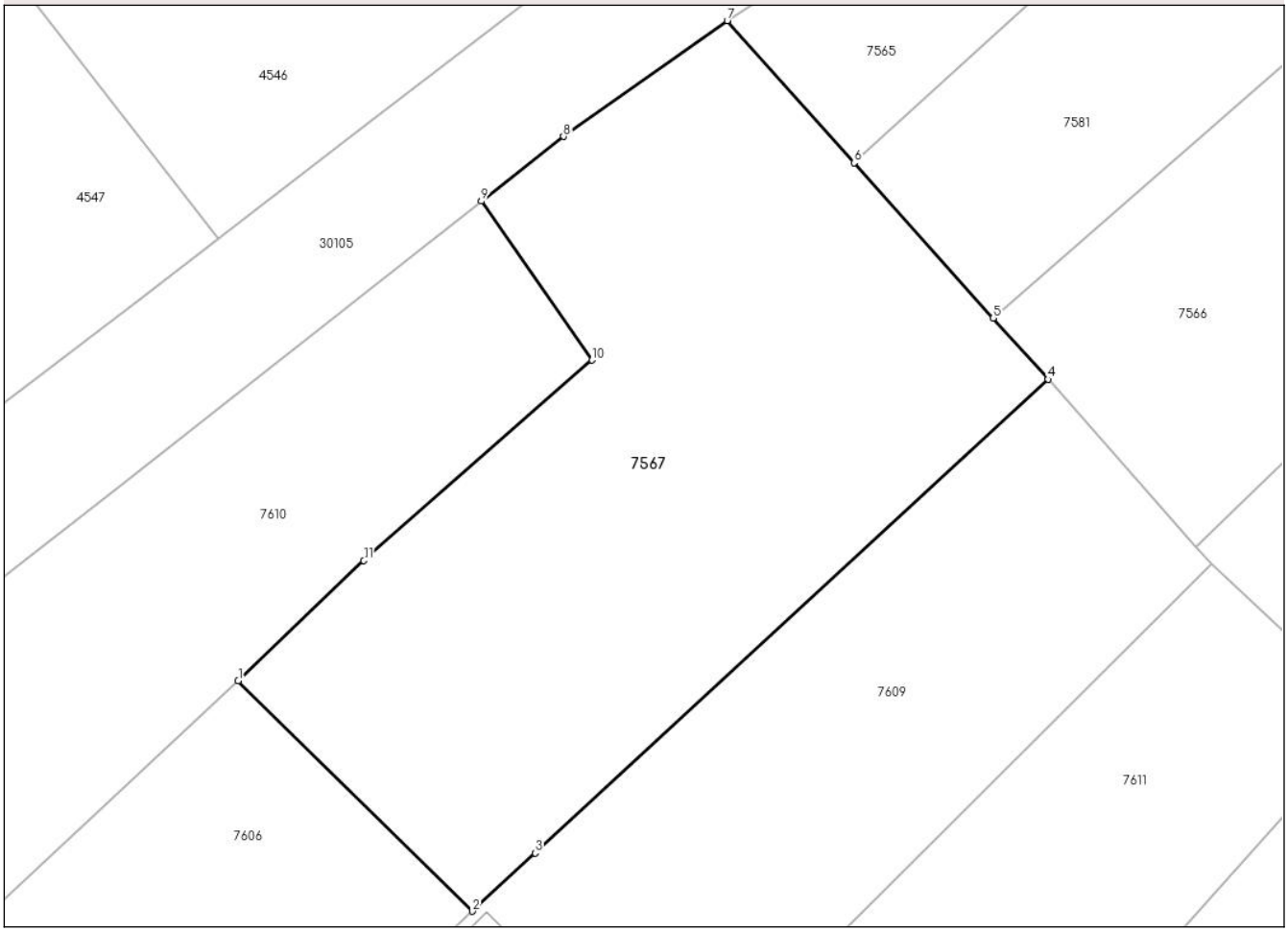
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.007	31	1520	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.029,047 392.062,558	2	575.042,289 392.049,514	18.588
2	575.042,289 392.049,514	3	575.045,846 392.052,802	4.844
3	575.045,846 392.052,802	4	575.074,84 392.079,597	39.479
4	575.074,84 392.079,597	5	575.071,74 392.083,063	4.65
5	575.071,74 392.083,063	6	575.063,888 392.091,842	11.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.063,888 392.091,842	7	575.056,704 392.099,874	10.776
7	575.056,704 392.099,874	8	575.047,448 392.093,333	11.334
8	575.047,448 392.093,333	9	575.042,789 392.089,667	5.928
9	575.042,789 392.089,667	10	575.049,062 392.080,679	10.961
10	575.049,062 392.080,679	11	575.036,151 392.069,341	17.183
11	575.036,151 392.069,341	1	575.029,047 392.062,558	9.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 471	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6737, din 24/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIȚĂ GHEORGHE ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

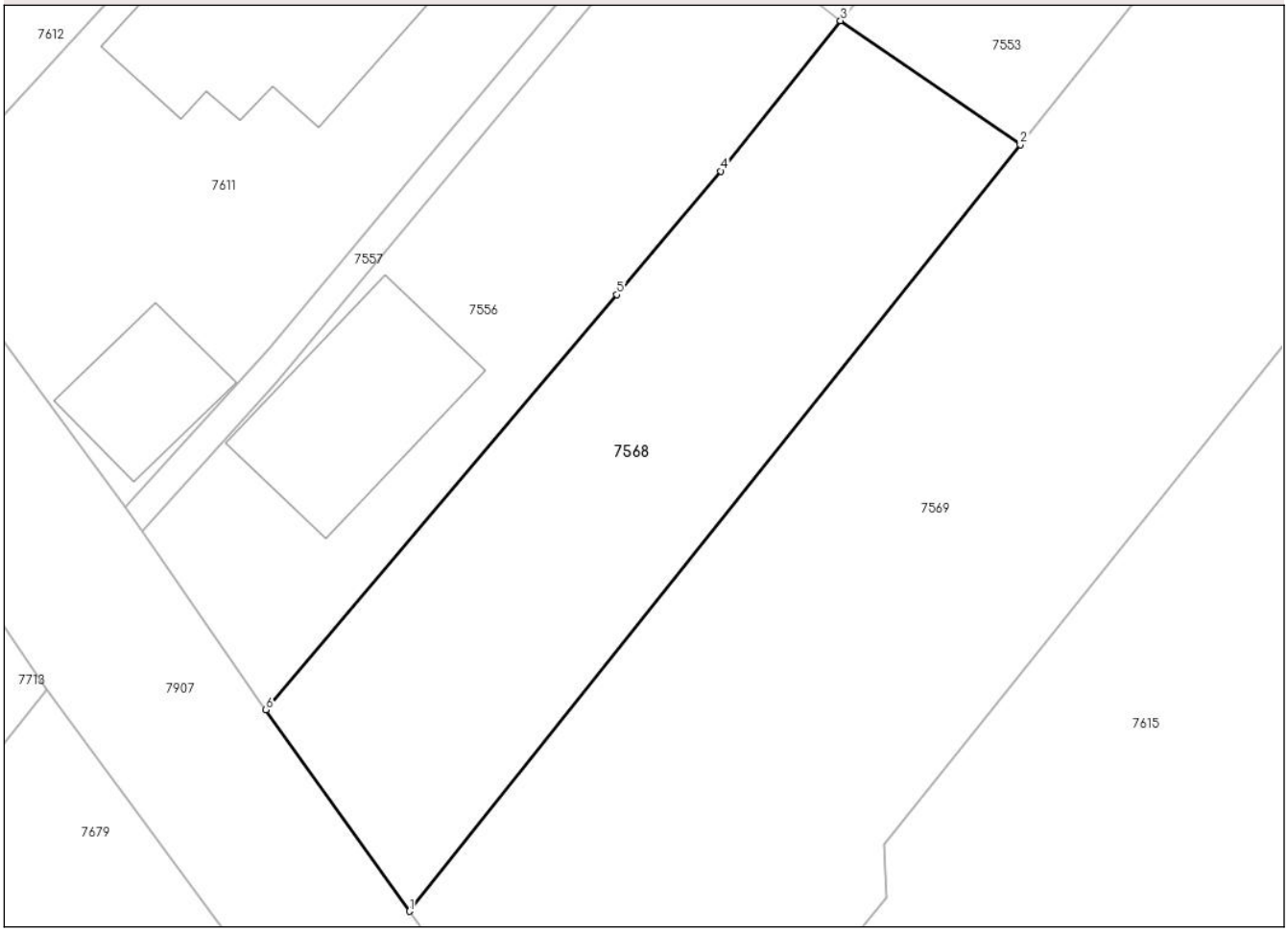
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	471	31	1545	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.039,12 391.965,71	2	575.067,921 392.001,852	46.214
2	575.067,921 392.001,852	3	575.059,448 392.007,69	10.29
3	575.059,448 392.007,69	4	575.053,813 392.000,598	9.058
4	575.053,813 392.000,598	5	575.048,895 391.994,78	7.618
5	575.048,895 391.994,78	6	575.032,357 391.975,212	25.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.032,357 391.975,212	1	575.039,12 391.965,71	11.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1153
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1446

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26368	1.399	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21893 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 491, din 20/03/2014 emis de NP MARGINEAN ROXANA MARIA (act notarial nr. 490/20-03-2014 emis de NP MARGINEAN ROXANA MARIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNEA VICTORIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26368	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.399	31	1547	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.039,12 391.965,71	2	575.049,262 391.951,459	17.491
2	575.049,262 391.951,459	3	575.061,621 391.966,371	19.368
3	575.061,621 391.966,371	4	575.061,476 391.968,837	2.47
4	575.061,476 391.968,837	5	575.104,047 392.022,04	68.138
5	575.104,047 392.022,04	6	575.093,163 392.033,528	15.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.093,163 392.033,528	7	575.074,993 392.010,727	29.155
7	575.074,993 392.010,727	8	575.067,921 392.001,852	11.348
8	575.067,921 392.001,852	1	575.039,12 391.965,71	46.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 738	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46331, din 07/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE C-TIN CONSTANTIN** 2) **IVAN C-TIN VASILE** 3) **NASTASE C-TIN ELENA** 4) **IVAN C-TIN IOAN** 5) **IVAN CONSTANTIN STELIANA** 6) **FLORESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	738	31	1592	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.225,467 391.940,559	2	575.231,489 391.951,301	12.315
2	575.231,489 391.951,301	3	575.244,219 391.973,705	25.768
3	575.244,219 391.973,705	4	575.235,223 391.977,884	9.919
4	575.235,223 391.977,884	5	575.199,397 391.914,49	72.817
5	575.199,397 391.914,49	6	575.206,67 391.906,93	10.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.206,67 391.906,93	7	575.211,264 391.915,445	9.675
7	575.211,264 391.915,445	8	575.217,981 391.927,237	13.571
8	575.217,981 391.927,237	9	575.225,124 391.939,947	14.58
9	575.225,124 391.939,947	1	575.225,467 391.940,559	0.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

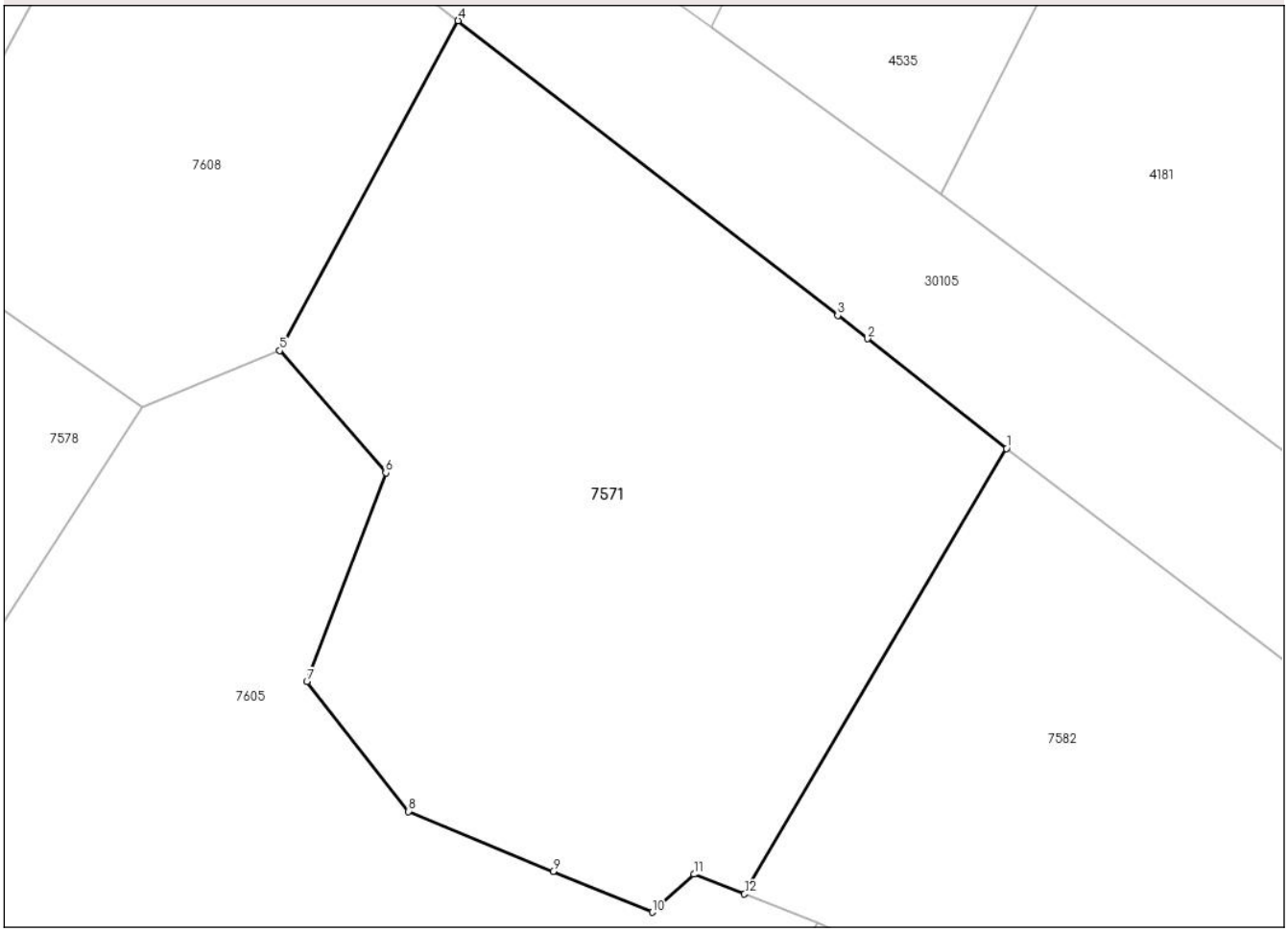
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	31	1578	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.242,174 391.995,289	2	575.237,071 391.999,323	6.505
2	575.237,071 391.999,323	3	575.235,967 392.000,172	1.393
3	575.235,967 392.000,172	4	575.222,012 392.011,002	17.664
4	575.222,012 392.011,002	5	575.215,45 391.998,89	13.775
5	575.215,45 391.998,89	6	575.219,35 391.994,4	5.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.219,35 391.994,4	7	575.216,45 391.986,73	8.2
7	575.216,45 391.986,73	8	575.220,19 391.981,96	6.061
8	575.220,19 391.981,96	9	575.225,507 391.979,764	5.753
9	575.225,507 391.979,764	10	575.229,15 391.978,26	3.941
10	575.229,15 391.978,26	11	575.230,683 391.979,654	2.072
11	575.230,683 391.979,654	12	575.232,544 391.978,928	1.998
12	575.232,544 391.978,928	1	575.242,174 391.995,289	18.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 33-35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.747	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

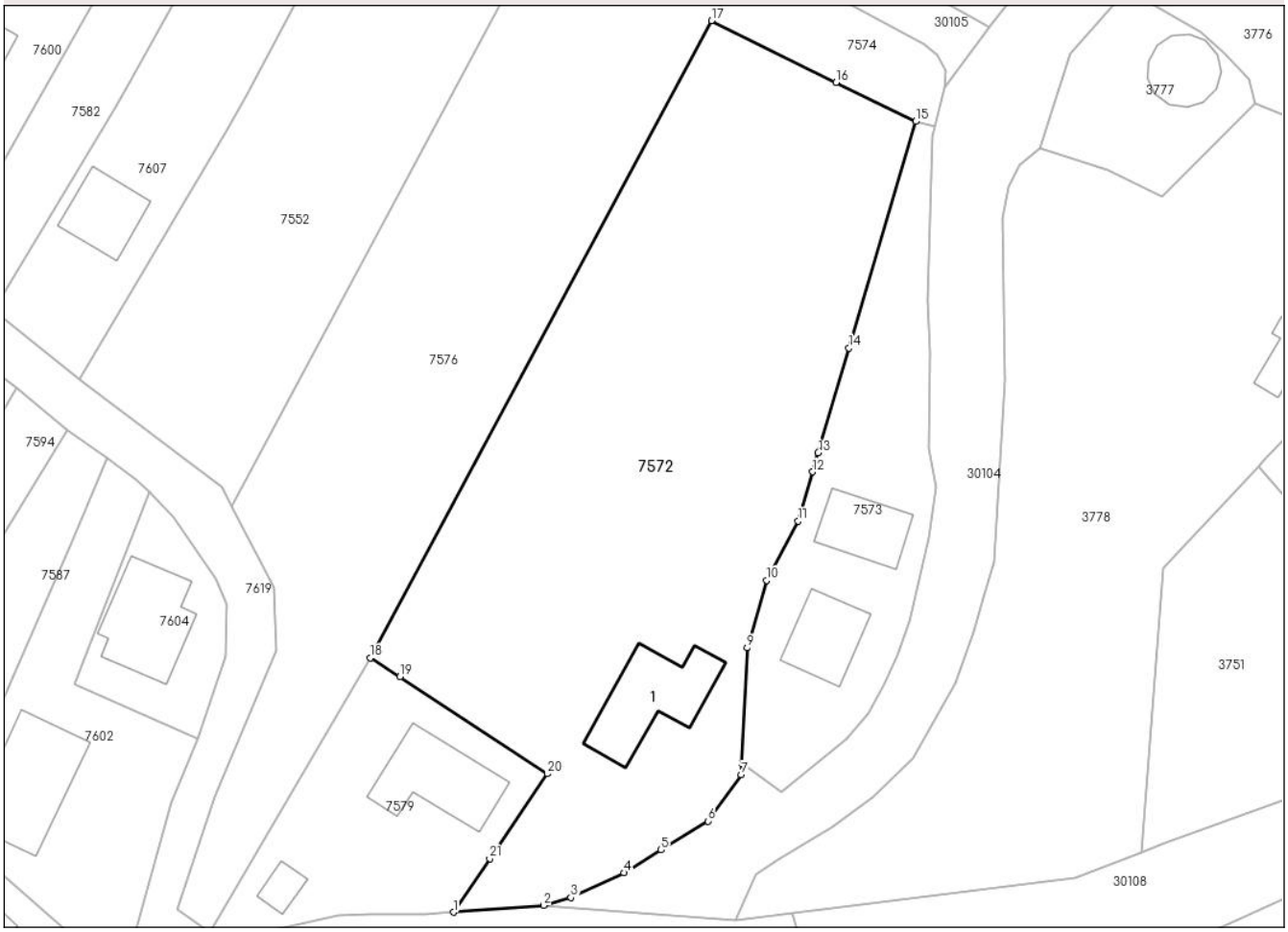
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.357	31	1608	-	
2	livada	DA	1.995	31	1607	-	
3	vie	DA	395	31	1605	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:490 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.288,444 391.819,078	2	575.299,724 391.819,923	11.312
3	575.303,126 391.820,894	4	575.309,757 391.824,011	7.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.299,724 391.819,923	3	575.303,126 391.820,894	3.538
4	575.309,757 391.824,011	5	575.314,398 391.826,855	5.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.314,398 391.826,855	6	575.320,266 391.830,463	6.888
7	575.324,426 391.836,269	8	575.324,494 391.837,692	1.425
9	575.325,179 391.852,104	10	575.327,597 391.860,552	8.787
11	575.331,556 391.867,973	12	575.333,359 391.874,101	6.388
13	575.334,058 391.876,478	14	575.337,917 391.889,591	13.669
15	575.346,246 391.917,901	16	575.336,317 391.922,791	11.068
17	575.320,701 391.930,484	18	575.278,06 391.850,879	90.306
19	575.281,742 391.848,504	20	575.300,151 391.836,384	22.041
21	575.292,979 391.825,782	1	575.288,444 391.819,078	8.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.320,266 391.830,463	7	575.324,426 391.836,269	7.142
8	575.324,494 391.837,692	9	575.325,179 391.852,104	14.428
10	575.327,597 391.860,552	11	575.331,556 391.867,973	8.411
12	575.333,359 391.874,101	13	575.334,058 391.876,478	2.478
14	575.337,917 391.889,591	15	575.346,246 391.917,901	29.51
16	575.336,317 391.922,791	17	575.320,701 391.930,484	17.408
18	575.278,06 391.850,879	19	575.281,742 391.848,504	4.382
20	575.300,151 391.836,384	21	575.292,979 391.825,782	12.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17
Nr. cadastral vechi:43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Eternitatii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24015	Din acte: 0 Masurata: 994	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1376 / 29/09/1999		
Act Notarial nr. 5782, din 28/09/1999 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGREA SEBASTIAN** 2) **NEGREA ALMA**, (soti)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROTARU VICTOR**	
49706 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. 243, din 26/08/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEGREA ALMA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24015	Din acte: 0 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	31	1604	-	
2	livada	DA	356	31	1603	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:598 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.324,494 391.837,692	2	575.329,452 391.834,062	6.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	575.329,452 391.834,062	3	575.337,676 391.840,703	10.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.337,676 391.840,703	4	575.340,362 391.843,957	4.219
5	575.342,37 391.847,627	6	575.343,947 391.851,168	3.876
7	575.345,444 391.855,391	8	575.347,974 391.865,807	10.719
9	575.348,75 391.872,196	10	575.347,921 391.877,063	4.937
11	575.348,028 391.888,947	12	575.347,814 391.895,5	6.556
13	575.348,313 391.916,096	14	575.348,626 391.917,286	1.23
15	575.346,246 391.917,901	16	575.337,917 391.889,591	29.51
17	575.334,058 391.876,478	18	575.333,359 391.874,101	2.478
19	575.331,556 391.867,973	20	575.327,597 391.860,552	8.411
21	575.325,179 391.852,104	1	575.324,494 391.837,692	14.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.340,362 391.843,957	5	575.342,37 391.847,627	4.183
6	575.343,947 391.851,168	7	575.345,444 391.855,391	4.48
8	575.347,974 391.865,807	9	575.348,75 391.872,196	6.436
10	575.347,921 391.877,063	11	575.348,028 391.888,947	11.884
12	575.347,814 391.895,5	13	575.348,313 391.916,096	20.602
14	575.348,626 391.917,286	15	575.346,246 391.917,901	2.458
16	575.337,917 391.889,591	17	575.334,058 391.876,478	13.669
18	575.333,359 391.874,101	19	575.331,556 391.867,973	6.388
20	575.327,597 391.860,552	21	575.325,179 391.852,104	8.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:345
Nr. cadastral vechi:405

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26656	Din acte: 0 Masurata: 279	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8250 / 04/10/2001		
Act Notarial nr. 929/2001, din 01/01/2001 emis de BNP.NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA SEBASTIAN** 2) **NEGREA ALMA-NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 345)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

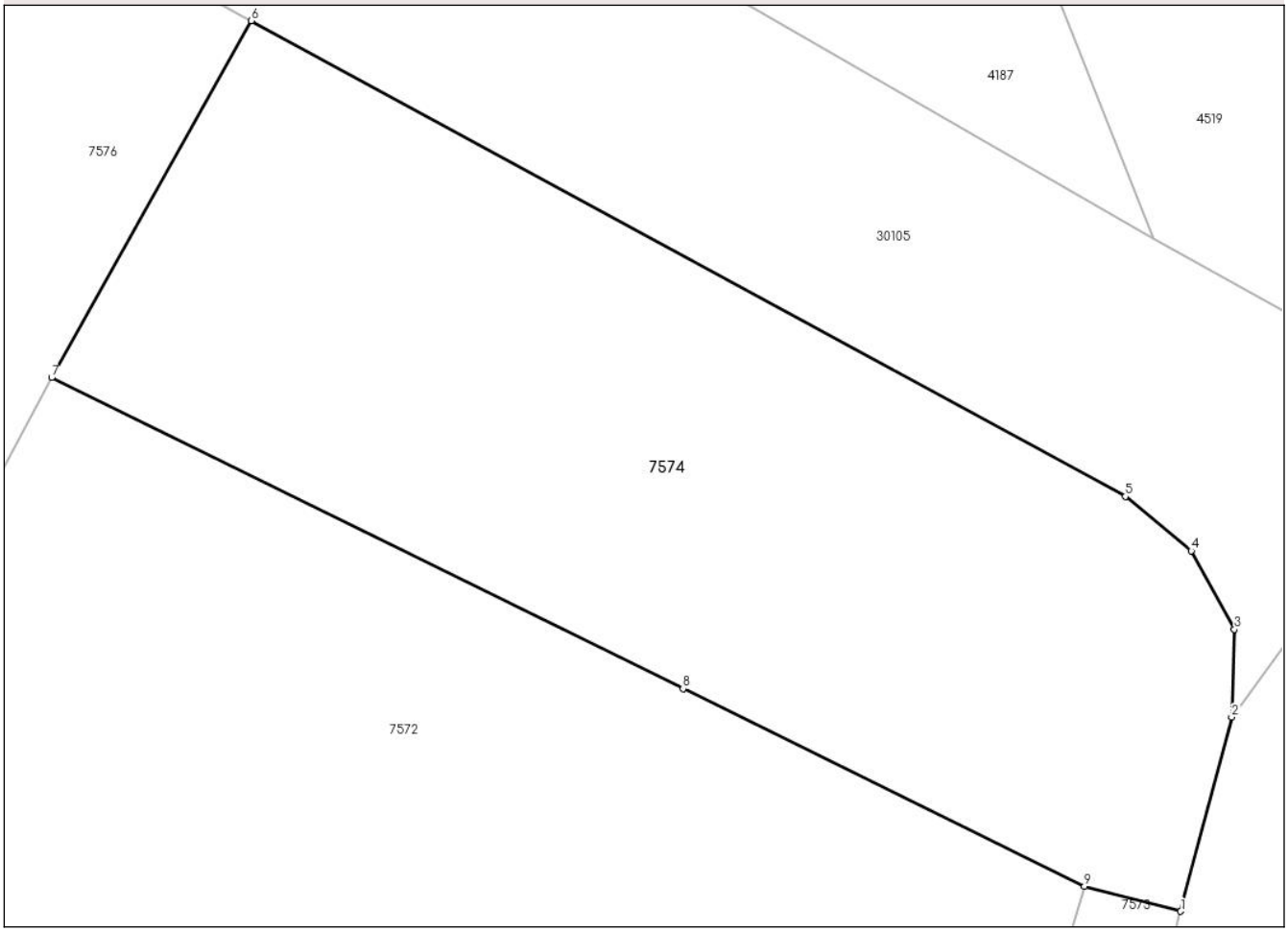
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26656	Din acte: 0 Masurata: 279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	279	1	78/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.348,626 391.917,286	2	575.349,889 391.922,085	4.962
2	575.349,889 391.922,085	3	575.349,958 391.924,258	2.174
3	575.349,958 391.924,258	4	575.348,89 391.926,203	2.219
4	575.348,89 391.926,203	5	575.347,257 391.927,543	2.112
5	575.347,257 391.927,543	6	575.325,644 391.939,311	24.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.325,644 391.939,311	7	575.320,701 391.930,484	10.117
7	575.320,701 391.930,484	8	575.336,317 391.922,791	17.408
8	575.336,317 391.922,791	9	575.346,246 391.917,901	11.068
9	575.346,246 391.917,901	1	575.348,626 391.917,286	2.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:363
Nr. cadastral vechi:506

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26667	Din acte: 0 Masurata: 2.731	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9330 / 07/11/2001		
Act Notarial nr. 6423, din 01/11/2001 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA SEBASTIAN** 2) **NEGREA ALMA NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 363)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26667	Din acte: 0 Masurata: 2.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.427	31	1599	-	
2	faneata	DA	303	31	1600	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.325,644 391.939,311	2	575.304,181 391.951,191	24.532
2	575.304,181 391.951,191	3	575.297,235 391.938,179	14.75
3	575.297,235 391.938,179	4	575.294,673 391.933,38	5.44
4	575.294,673 391.933,38	5	575.260,709 391.869,757	72.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.260,709 391.869,757	6	575.265,926 391.859,734	11.299
6	575.265,926 391.859,734	7	575.266,336 391.851,734	8.01
7	575.266,336 391.851,734	8	575.258,552 391.833,485	19.84
8	575.258,552 391.833,485	9	575.253,836 391.819,468	14.789
9	575.253,836 391.819,468	10	575.257,961 391.816,548	5.054
10	575.257,961 391.816,548	11	575.278,06 391.850,879	39.782
11	575.278,06 391.850,879	12	575.320,701 391.930,484	90.306
12	575.320,701 391.930,484	1	575.325,644 391.939,311	10.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 483	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34227, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTĂ RADU STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

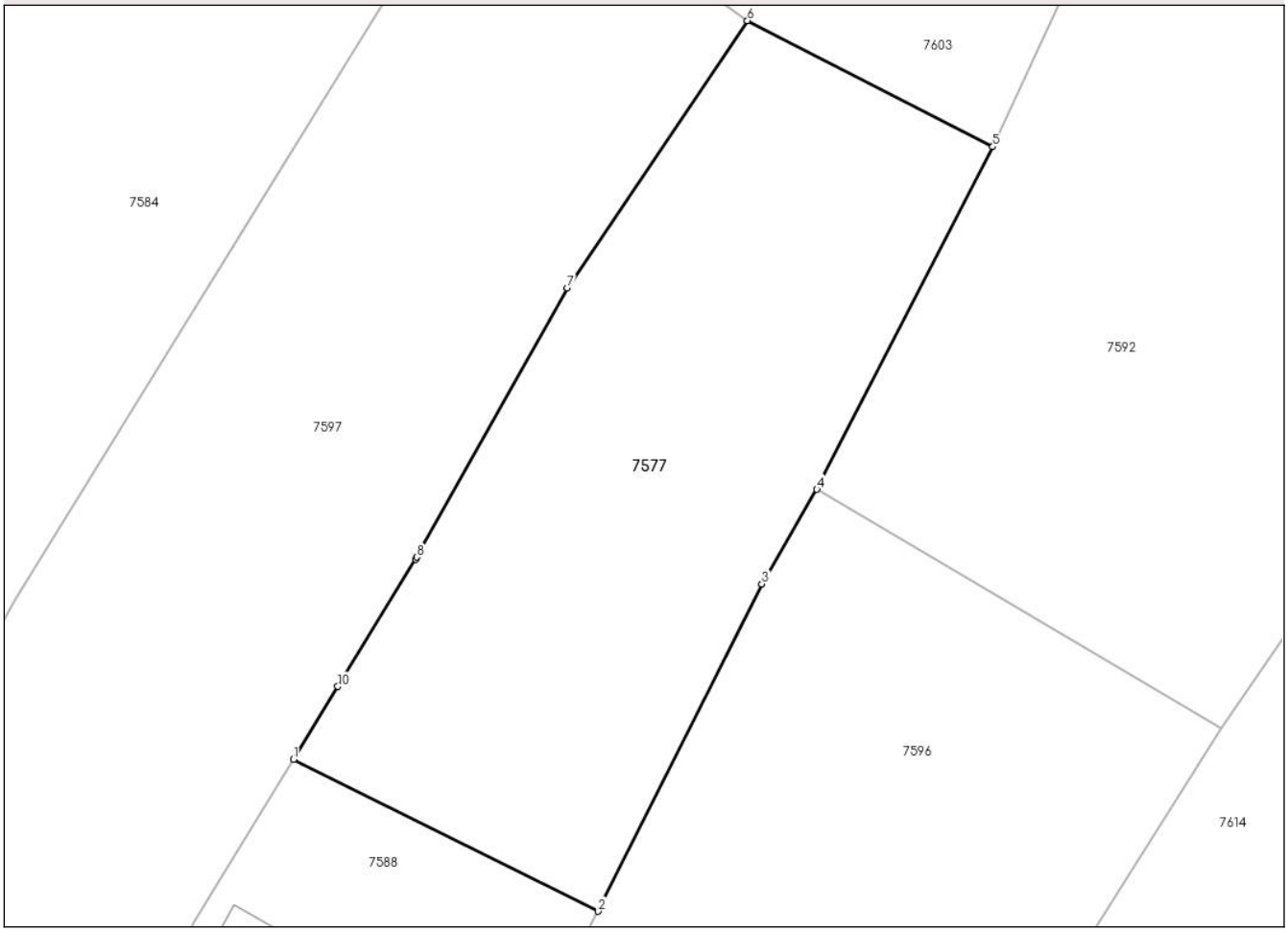
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	227	31	1588	-	
2	livada	DA	256	31	1588	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.135,697 391.814,117	2	575.148,619 391.807,68	14.437
2	575.148,619 391.807,68	3	575.155,547 391.821,545	15.5
3	575.155,547 391.821,545	4	575.157,879 391.825,55	4.634
4	575.157,879 391.825,55	5	575.165,332 391.840,067	16.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.165,332 391.840,067	6	575.154,937 391.845,411	11.688
6	575.154,937 391.845,411	7	575.147,311 391.834,099	13.642
7	575.147,311 391.834,099	8	575.140,927 391.822,682	13.081
8	575.140,927 391.822,682	9	575.140,878 391.822,601	0.095
9	575.140,878 391.822,601	10	575.137,582 391.817,205	6.323
10	575.137,582 391.817,205	1	575.135,697 391.814,117	3.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:538
Nr. cadastral vechi:670

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26611	Din acte: 0 Masurata: 3.245	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7252 / 10/09/2002		
Act Notarial nr. 2725, din 31/05/2002 emis de BNP.TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAMTU DANIEL** 2) **NEAMTU FLORENTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 538)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26611	Din acte: 0 Masurata: 3.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.245	31	1571	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.094,934 391.843,097	2	575.111,67 391.832,916	19.589
2	575.111,67 391.832,916	3	575.137,906 391.873,425	48.263
3	575.137,906 391.873,425	4	575.180,403 391.934,702	74.571
4	575.180,403 391.934,702	5	575.173,684 391.939,894	8.491
5	575.173,684 391.939,894	6	575.210,397 391.996,831	67.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.210,397 391.996,831	7	575.201,562 392.002,948	10.746
7	575.201,562 392.002,948	8	575.200,277 392.003,84	1.564
8	575.200,277 392.003,84	9	575.174,661 391.970,005	42.438
9	575.174,661 391.970,005	10	575.176,965 391.967,902	3.119
10	575.176,965 391.967,902	11	575.143,421 391.916,189	61.64
11	575.143,421 391.916,189	12	575.144,547 391.915,779	1.198
12	575.144,547 391.915,779	13	575.126,292 391.888,155	33.111
13	575.126,292 391.888,155	14	575.107,433 391.859,618	34.206
14	575.107,433 391.859,618	1	575.094,934 391.843,097	20.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 769	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21098, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUDARU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUDARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

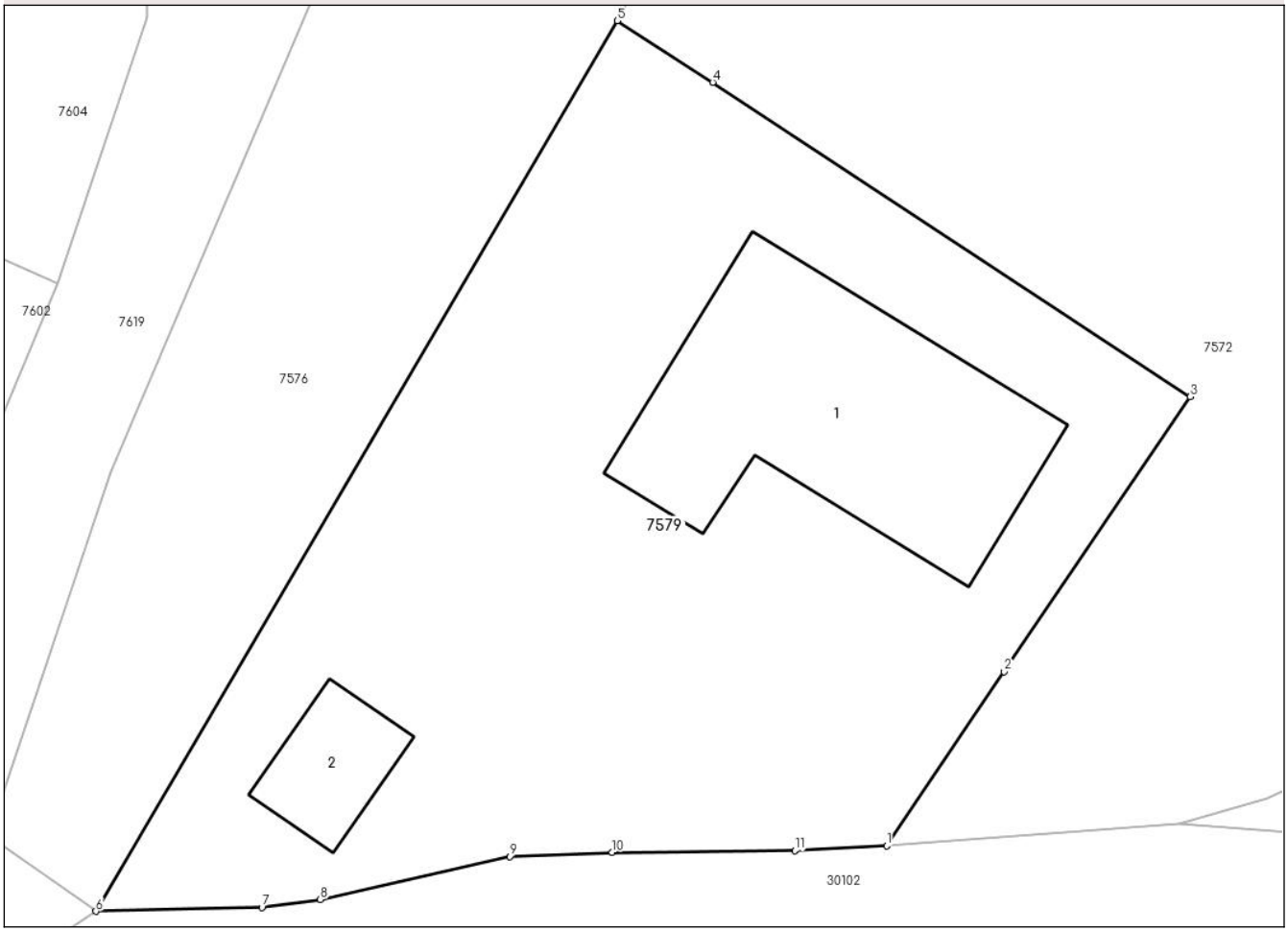
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	31	1607/1	-	
2	arabil	DA	190	31	1607/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:642 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.288,444 391.819,078	2	575.292,979 391.825,782	8.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.292,979 391.825,782	3	575.300,151 391.836,384	12.8
3	575.300,151 391.836,384	4	575.281,742 391.848,504	22.041
4	575.281,742 391.848,504	5	575.278,06 391.850,879	4.382
5	575.278,06 391.850,879	6	575.257,961 391.816,548	39.782
6	575.257,961 391.816,548	7	575.264,365 391.816,69	6.406
7	575.264,365 391.816,69	8	575.266,613 391.817,0	2.269
8	575.266,613 391.817,0	9	575.273,926 391.818,661	7.499
9	575.273,926 391.818,661	10	575.277,866 391.818,822	3.943
10	575.277,866 391.818,822	11	575.284,907 391.818,887	7.041
11	575.284,907 391.818,887	1	575.288,444 391.819,078	3.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 334	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

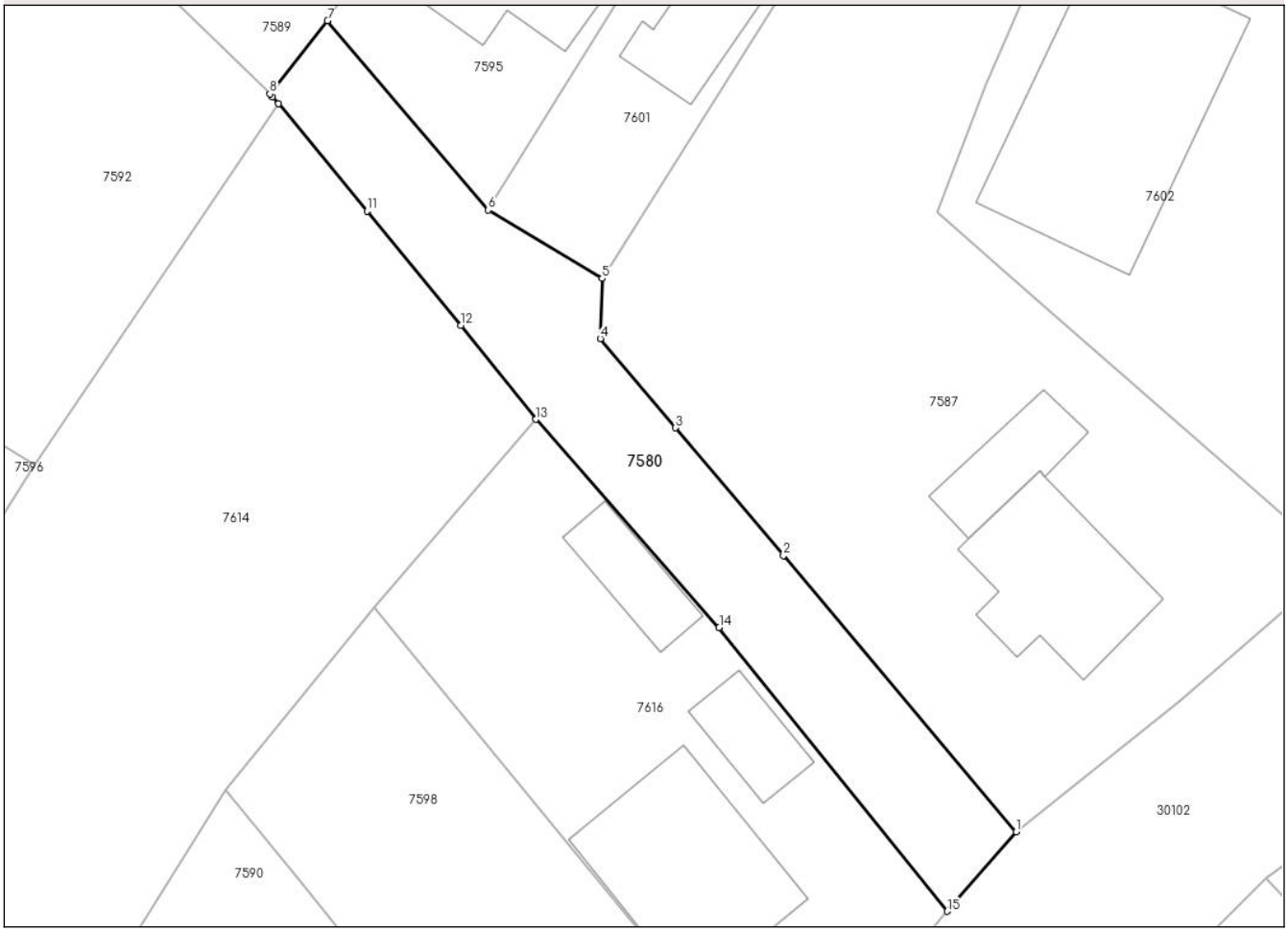
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	334	31	1630	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.229,9 391.794,891	2	575.216,887 391.810,318	20.182
2	575.216,887 391.810,318	3	575.210,856 391.817,468	9.354
3	575.210,856 391.817,468	4	575.206,649 391.822,456	6.525
4	575.206,649 391.822,456	5	575.206,752 391.825,814	3.36
5	575.206,752 391.825,814	6	575.200,369 391.829,642	7.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.200,369 391.829,642	7	575.191,406 391.840,226	13.869
7	575.191,406 391.840,226	8	575.188,177 391.836,139	5.209
8	575.188,177 391.836,139	9	575.188,334 391.835,961	0.237
9	575.188,334 391.835,961	10	575.188,67 391.835,604	0.49
10	575.188,67 391.835,604	11	575.193,612 391.829,594	7.781
11	575.193,612 391.829,594	12	575.198,865 391.823,204	8.272
12	575.198,865 391.823,204	13	575.203,033 391.817,94	6.714
13	575.203,033 391.817,94	14	575.213,292 391.806,315	15.504
14	575.213,292 391.806,315	15	575.226,029 391.790,451	20.344
15	575.226,029 391.790,451	1	575.229,9 391.794,891	5.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31640	Din acte: 0 Masurata: 665	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78995 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 103, din 04/09/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN (act administrativ nr 6733 din 24.01.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MORARIU SORIN**	
98625 / 29/07/2022		
Act Notarial nr. 1277, din 26/07/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MORARIU SORIN** 2) **MORARIU CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

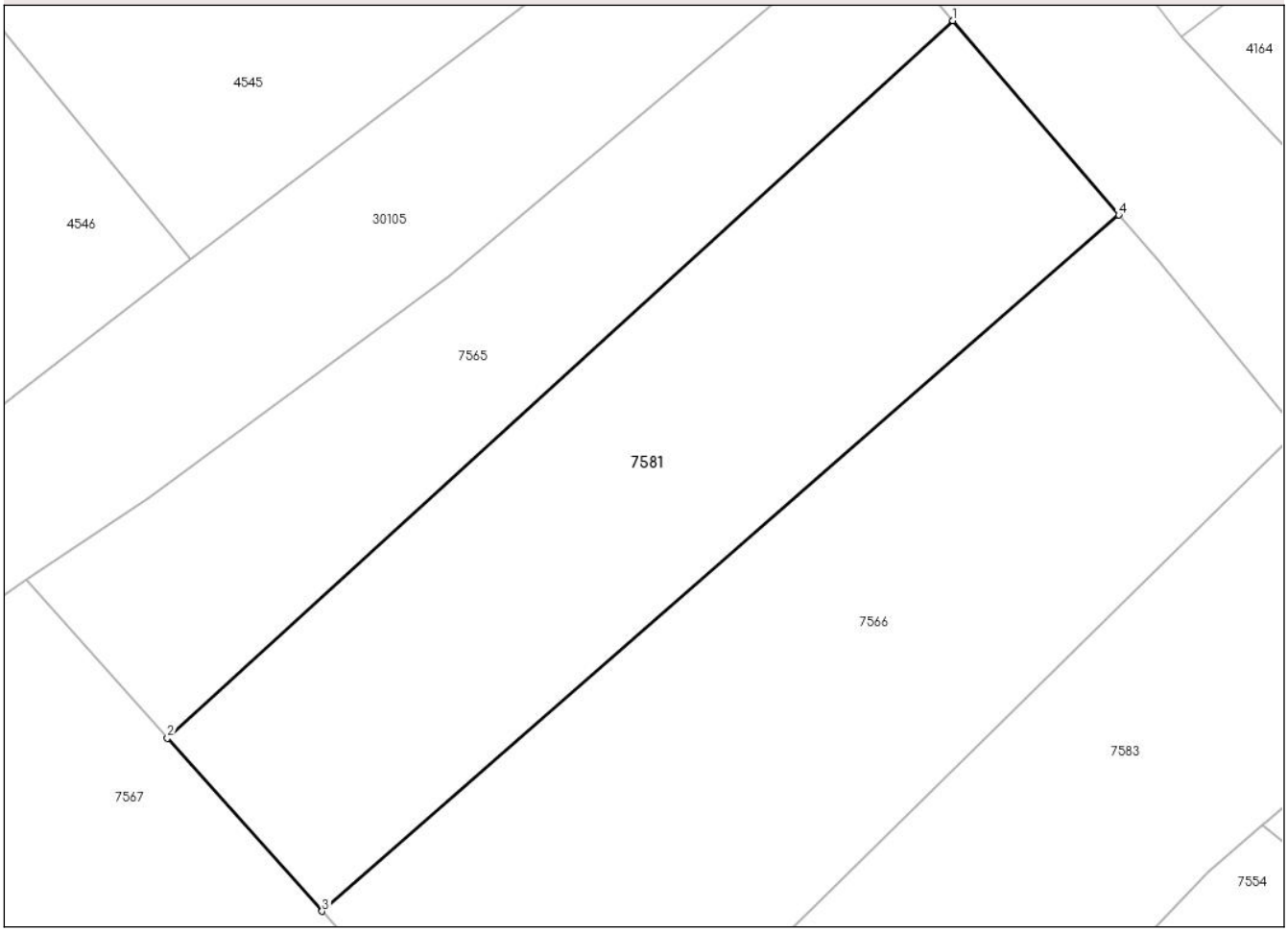
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31640	Din acte: 0 Masurata: 665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	665	31	1523	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.103,734 392.128,228	2	575.063,888 392.091,842	53.96
2	575.063,888 392.091,842	3	575.071,74 392.083,063	11.778
3	575.071,74 392.083,063	4	575.112,142 392.118,368	53.654
4	575.112,142 392.118,368	1	575.103,734 392.128,228	12.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.196	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 207641, din 19/01/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU MARIA** 2) **ZAMFIR GHEORGHE** 3) **PETRESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.196	31	1595	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.273,203 391.973,62	2	575.268,919 391.976,047	4.924
2	575.268,919 391.976,047	3	575.259,987 391.981,688	10.564
3	575.259,987 391.981,688	4	575.242,174 391.995,289	22.412
4	575.242,174 391.995,289	5	575.232,544 391.978,928	18.985
5	575.232,544 391.978,928	6	575.235,223 391.977,884	2.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.235,223 391.977,884	7	575.244,219 391.973,705	9.919
7	575.244,219 391.973,705	8	575.261,731 391.965,276	19.435
8	575.261,731 391.965,276	9	575.252,007 391.947,983	19.839
9	575.252,007 391.947,983	10	575.247,072 391.939,278	10.007
10	575.247,072 391.939,278	11	575.242,209 391.930,7	9.861
11	575.242,209 391.930,7	12	575.229,374 391.908,06	26.025
12	575.229,374 391.908,06	13	575.224,309 391.899,13	10.266
13	575.224,309 391.899,13	14	575.230,852 391.894,33	8.115
14	575.230,852 391.894,33	15	575.246,212 391.919,741	29.693
15	575.246,212 391.919,741	16	575.248,149 391.923,209	3.972
16	575.248,149 391.923,209	17	575.254,775 391.935,07	13.586
17	575.254,775 391.935,07	18	575.261,536 391.950,874	17.189
18	575.261,536 391.950,874	1	575.273,203 391.973,62	25.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141
Nr. cadastral vechi:247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28725	Din acte: 0 Masurata: 709	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167748 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 1743, din 22/11/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA GHEORGHE** 2) **TOMA ADRIANA-CĂTĂLINA**	
69172 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 800, din 10/05/2022 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150790 / 02/11/2021		
Act Administrativ nr. DR 804165, din 05/01/2004 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 5234/2000	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

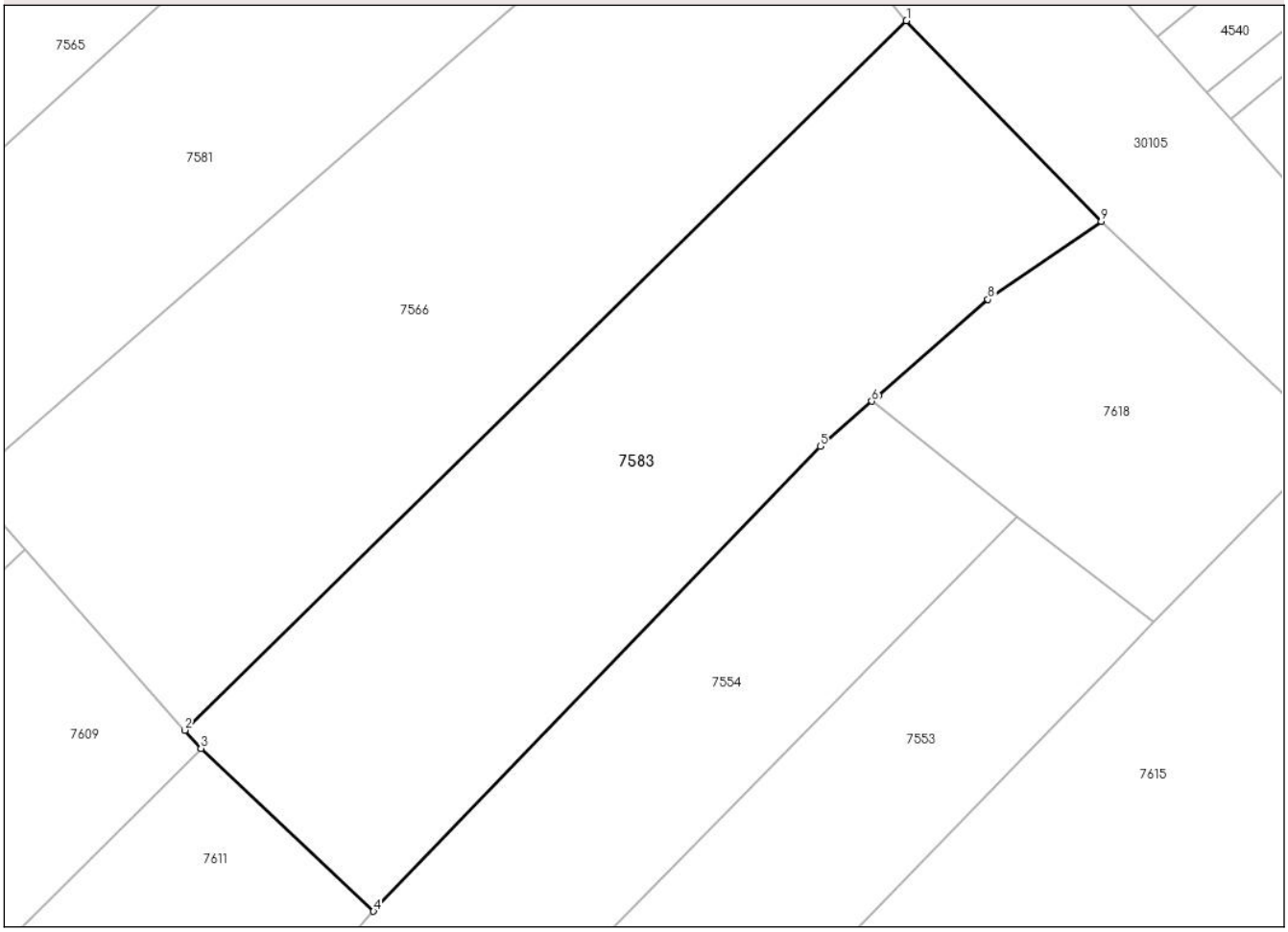
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28725	Din acte: 0 Masurata: 709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	709	31	1540	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.121,219 392.107,441	2	575.083,236 392.070,099	53.265
2	575.083,236 392.070,099	3	575.084,084 392.069,14	1.28
3	575.084,084 392.069,14	4	575.093,17 392.060,57	12.49
4	575.093,17 392.060,57	5	575.116,682 392.085,035	33.932
5	575.116,682 392.085,035	6	575.119,396 392.087,411	3.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.119,396 392.087,411	7	575.119,736 392.087,709	0.452
7	575.119,736 392.087,709	8	575.125,512 392.092,768	7.678
8	575.125,512 392.092,768	9	575.131,475 392.096,885	7.246
9	575.131,475 392.096,885	1	575.121,219 392.107,441	14.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.287	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31411, din 12/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTĂ GHE GHEORGHE** 2) **CIOBOTĂ GHE MARIN** 3) **CIOBOTĂ GHE NEACȘA** 4) **CIOBOTĂ GHE ION** 5) **CIOBOTĂ GHE AUREL** 6) **CIOBOTĂ GHE MARIA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBOTĂ GHE GHEORGHE** 2) **CIOBOTĂ GHE MARIN** 3) **CIOBOTĂ GHE NEACȘA** 4) **CIOBOTĂ GHE ION** 5) **CIOBOTĂ GHE AUREL** 6) **CIOBOTĂ GHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

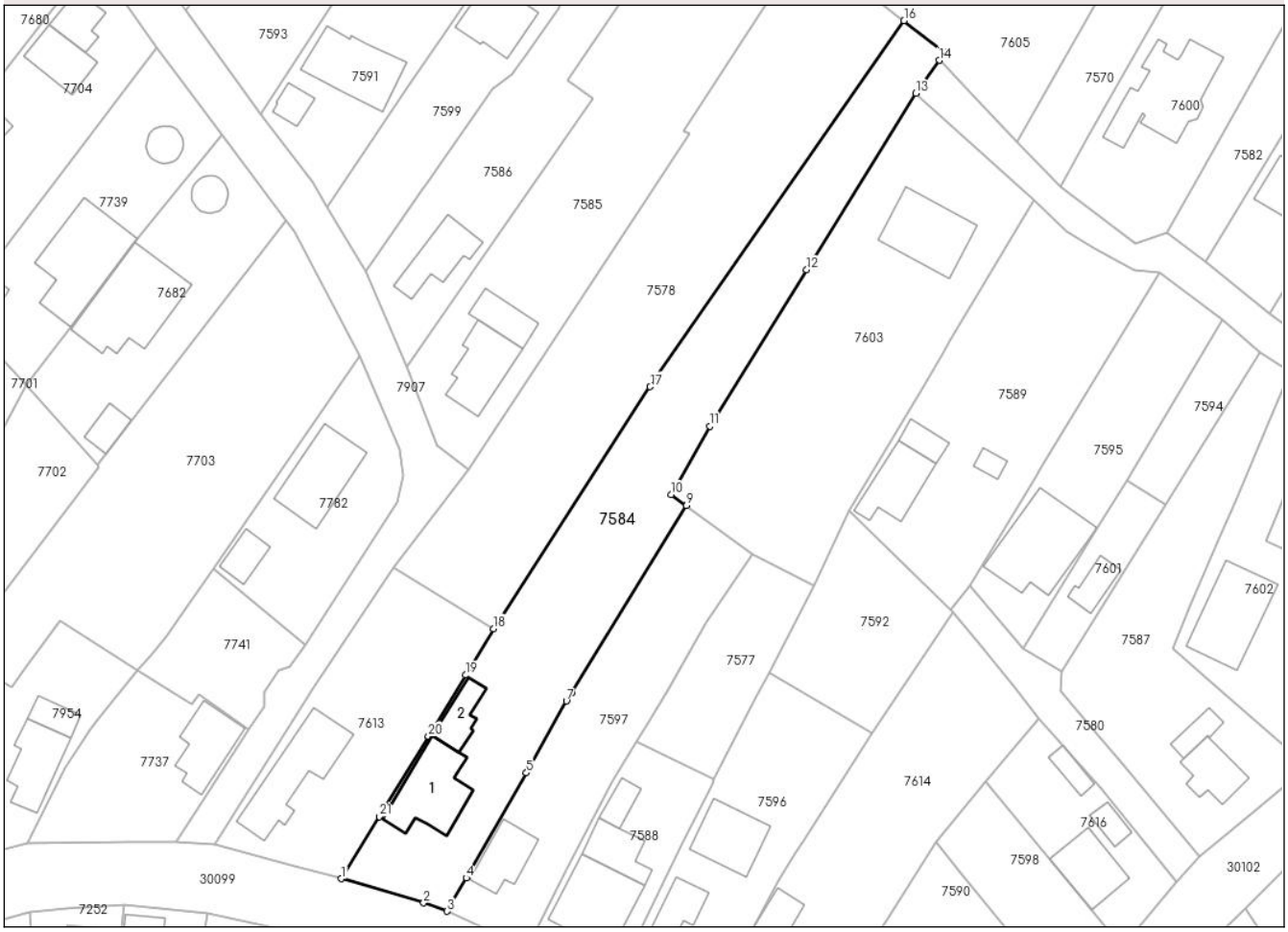
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	31	1581;1582	-	
2	arabil	DA	1.720	31	1580	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.086,191 391.791,068	2	575.099,963 391.787,029	14.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	575.099,963 391.787,029	3	575.103,905 391.785,618	4.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.103,905 391.785,618	4	575.107,087 391.791,19	6.417
5	575.117,182 391.808,771	6	575.117,459 391.809,254	0.557
7	575.123,872 391.820,809	8	575.124,703 391.822,16	1.586
9	575.143,989 391.853,512	10	575.141,37 391.855,339	3.193
11	575.147,926 391.866,834	12	575.164,1 391.892,993	30.755
13	575.182,371 391.922,541	14	575.186,3 391.928,07	6.783
15	575.187,233 391.929,451	16	575.180,403 391.934,702	8.615
17	575.137,906 391.873,425	18	575.111,67 391.832,916	48.263
19	575.106,978 391.825,15	20	575.100,778 391.814,897	11.982
21	575.092,55 391.801,456	1	575.086,191 391.791,068	12.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.107,087 391.791,19	5	575.117,182 391.808,771	20.273
6	575.117,459 391.809,254	7	575.123,872 391.820,809	13.215
8	575.124,703 391.822,16	9	575.143,989 391.853,512	36.809
10	575.141,37 391.855,339	11	575.147,926 391.866,834	13.233
12	575.164,1 391.892,993	13	575.182,371 391.922,541	34.741
14	575.186,3 391.928,07	15	575.187,233 391.929,451	1.667
16	575.180,403 391.934,702	17	575.137,906 391.873,425	74.571
18	575.111,67 391.832,916	19	575.106,978 391.825,15	9.073
20	575.100,778 391.814,897	21	575.092,55 391.801,456	15.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.407	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 11/04/2016 emis de NP NICOLETA DRĂGAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂICOIANU MEDEEA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADU DUMITRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	31	1567	-	
2	arabil	DA	1.850	31	1566	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:586 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.107,433 391.859,618	2	575.126,292 391.888,155	34.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.126,292 391.888,155	3	575.144,547 391.915,779	33.111
3	575.144,547 391.915,779	4	575.143,421 391.916,189	1.198
4	575.143,421 391.916,189	5	575.176,965 391.967,902	61.64
5	575.176,965 391.967,902	6	575.174,661 391.970,005	3.119
6	575.174,661 391.970,005	7	575.169,254 391.974,942	7.322
7	575.169,254 391.974,942	8	575.162,439 391.981,163	9.227
8	575.162,439 391.981,163	9	575.124,021 391.924,703	68.291
9	575.124,021 391.924,703	10	575.128,362 391.921,678	5.291
10	575.128,362 391.921,678	11	575.111,805 391.897,871	28.998
11	575.111,805 391.897,871	12	575.097,09 391.876,711	25.774
12	575.097,09 391.876,711	13	575.102,298 391.863,639	14.071
13	575.102,298 391.863,639	1	575.107,433 391.859,618	6.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.320	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

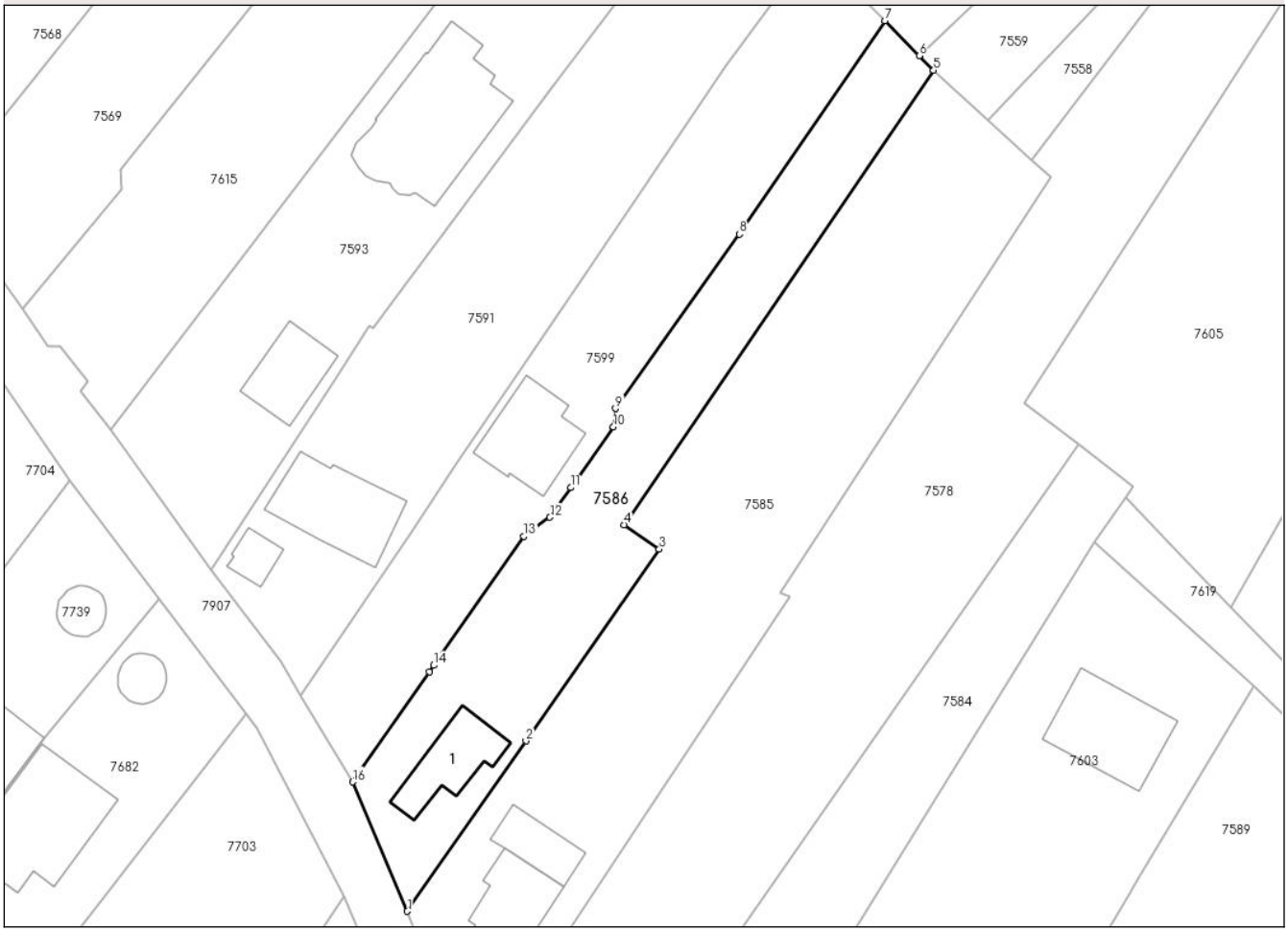
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	31	1564	-	
2	livada	DA	1.007	31	1564	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.097,09 391.876,711	2	575.111,805 391.897,871	25.774
2	575.111,805 391.897,871	3	575.128,362 391.921,678	28.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.128,362 391.921,678	4	575.124,021 391.924,703	5.291
4	575.124,021 391.924,703	5	575.162,439 391.981,163	68.291
5	575.162,439 391.981,163	6	575.160,655 391.982,975	2.543
6	575.160,655 391.982,975	7	575.156,38 391.987,318	6.094
7	575.156,38 391.987,318	8	575.138,296 391.960,816	32.084
8	575.138,296 391.960,816	9	575.122,939 391.939,165	26.544
9	575.122,939 391.939,165	10	575.122,679 391.936,853	2.327
10	575.122,679 391.936,853	11	575.117,385 391.929,328	9.201
11	575.117,385 391.929,328	12	575.114,788 391.925,636	4.514
12	575.114,788 391.925,636	13	575.111,566 391.923,265	4.0
13	575.111,566 391.923,265	14	575.100,358 391.907,25	19.547
14	575.100,358 391.907,25	15	575.099,793 391.906,438	0.989
15	575.099,793 391.906,438	16	575.090,276 391.892,766	16.658
16	575.090,276 391.892,766	1	575.097,09 391.876,711	17.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.298	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	31	1612	-	
2	arabil	DA	201	31	1613	-	
3	vie	DA	381	31	1614	-	
4	arabil	DA	247	31	1614	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.247,88 391.809,883	2	575.246,252 391.811,308	2.164
2	575.246,252 391.811,308	3	575.230,614 391.825,009	20.791
3	575.230,614 391.825,009	4	575.225,456 391.829,528	6.858
4	575.225,456 391.829,528	5	575.228,192 391.836,607	7.589
5	575.228,192 391.836,607	6	575.233,355 391.848,496	12.962
6	575.233,355 391.848,496	7	575.235,9 391.854,357	6.39
7	575.235,9 391.854,357	8	575.240,675 391.865,353	11.988
8	575.240,675 391.865,353	9	575.245,061 391.875,864	11.389
9	575.245,061 391.875,864	10	575.240,077 391.879,269	6.036
10	575.240,077 391.879,269	11	575.224,271 391.853,637	30.114
11	575.224,271 391.853,637	12	575.206,752 391.825,814	32.879
12	575.206,752 391.825,814	13	575.206,649 391.822,456	3.36
13	575.206,649 391.822,456	14	575.210,856 391.817,468	6.525
14	575.210,856 391.817,468	15	575.216,887 391.810,318	9.354
15	575.216,887 391.810,318	16	575.229,9 391.794,891	20.182
16	575.229,9 391.794,891	17	575.238,966 391.802,189	11.638
17	575.238,966 391.802,189	1	575.247,88 391.809,883	11.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 603	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

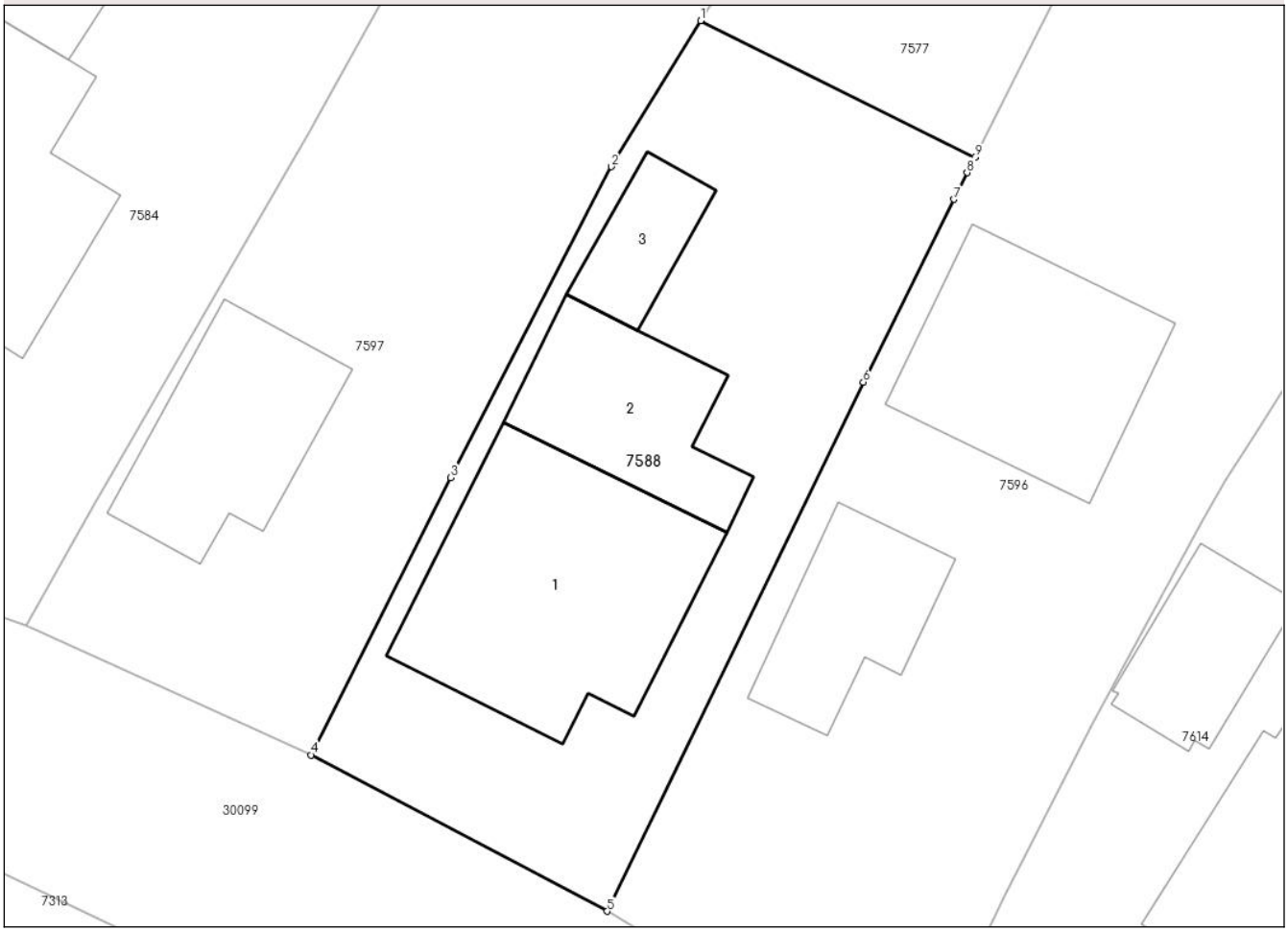
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	31	1585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.135,697 391.814,117	2	575.131,498 391.807,242	8.056
2	575.131,498 391.807,242	3	575.123,926 391.792,593	16.49
3	575.123,926 391.792,593	4	575.117,362 391.779,531	14.619
4	575.117,362 391.779,531	5	575.131,289 391.772,166	15.755
5	575.131,289 391.772,166	6	575.143,369 391.797,084	27.692
6	575.143,369 391.797,084	7	575.147,637 391.805,704	9.619
7	575.147,637 391.805,704	8	575.148,257 391.806,956	1.397
8	575.148,257 391.806,956	9	575.148,619 391.807,68	0.809
9	575.148,619 391.807,68	1	575.135,697 391.814,117	14.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 21-23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.487	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34224, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU GHEORGHE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRATU GHEORGHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

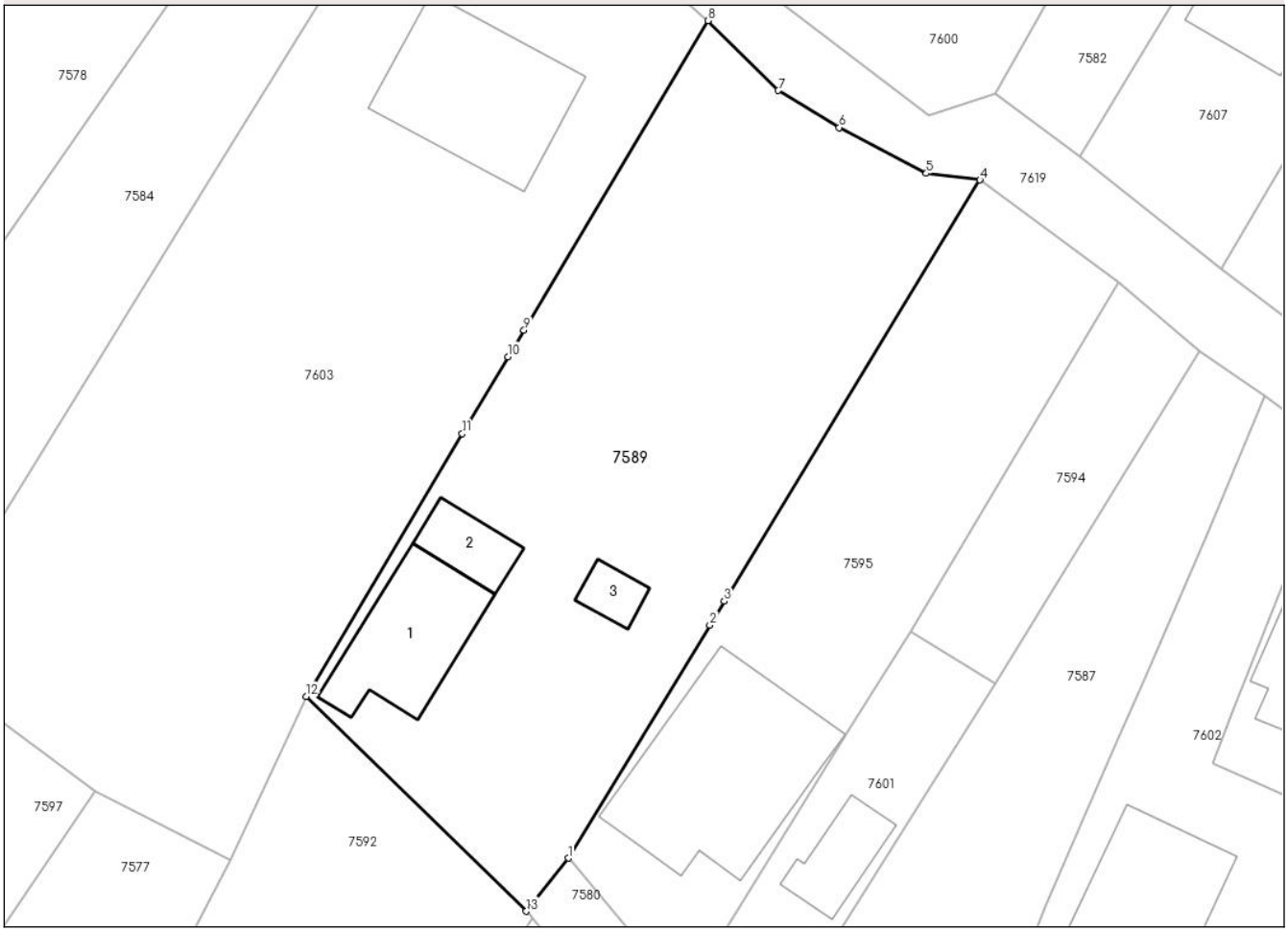
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	31	1622	-	
2	arabil	DA	331	31	1620	-	
3	livada	DA	769	31	1621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.191,406 391.840,226	2	575.202,313 391.858,195	21.02
2	575.202,313 391.858,195	3	575.203,423 391.860,024	2.139
3	575.203,423 391.860,024	4	575.223,124 391.892,479	37.967
4	575.223,124 391.892,479	5	575.218,986 391.892,995	4.17
5	575.218,986 391.892,995	6	575.212,271 391.896,519	7.584
6	575.212,271 391.896,519	7	575.207,588 391.899,361	5.478
7	575.207,588 391.899,361	8	575.202,16 391.904,747	7.647
8	575.202,16 391.904,747	9	575.187,991 391.880,917	27.724
9	575.187,991 391.880,917	10	575.186,768 391.878,861	2.392
10	575.186,768 391.878,861	11	575.183,245 391.872,935	6.894
11	575.183,245 391.872,935	12	575.171,213 391.852,699	23.543
12	575.171,213 391.852,699	13	575.188,177 391.836,139	23.707
13	575.188,177 391.836,139	1	575.191,406 391.840,226	5.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.240	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

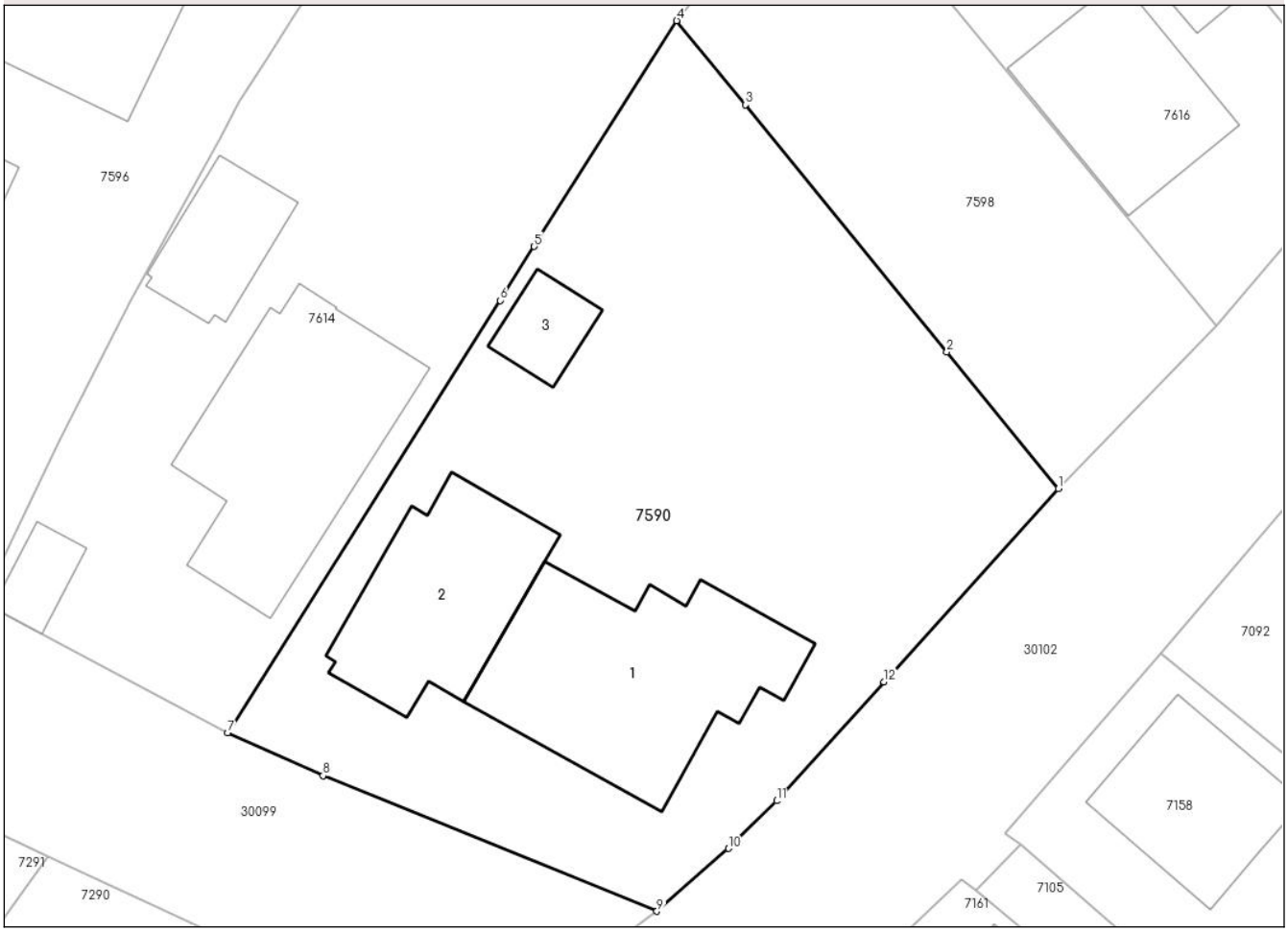
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	31	1636	-	
2	arabil	DA	447	31	1635	-	
3	vie	DA	129	31	1635	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:422 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.207,777 391.770,178	2	575.201,327 391.778,084	10.203
2	575.201,327 391.778,084	3	575.189,681 391.792,358	18.422
3	575.189,681 391.792,358	4	575.185,717 391.797,216	6.27
4	575.185,717 391.797,216	5	575.177,489 391.784,17	15.424
5	575.177,489 391.784,17	6	575.175,523 391.781,052	3.686
6	575.175,523 391.781,052	7	575.159,775 391.756,081	29.522
7	575.159,775 391.756,081	8	575.165,284 391.753,602	6.041
8	575.165,284 391.753,602	9	575.184,576 391.745,769	20.822
9	575.184,576 391.745,769	10	575.188,72 391.749,4	5.51
10	575.188,72 391.749,4	11	575.191,492 391.752,15	3.905
11	575.191,492 391.752,15	12	575.197,7 391.759,022	9.261
12	575.197,7 391.759,022	1	575.207,777 391.770,178	15.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.892	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10976, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU MARIN ELENA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU MARIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

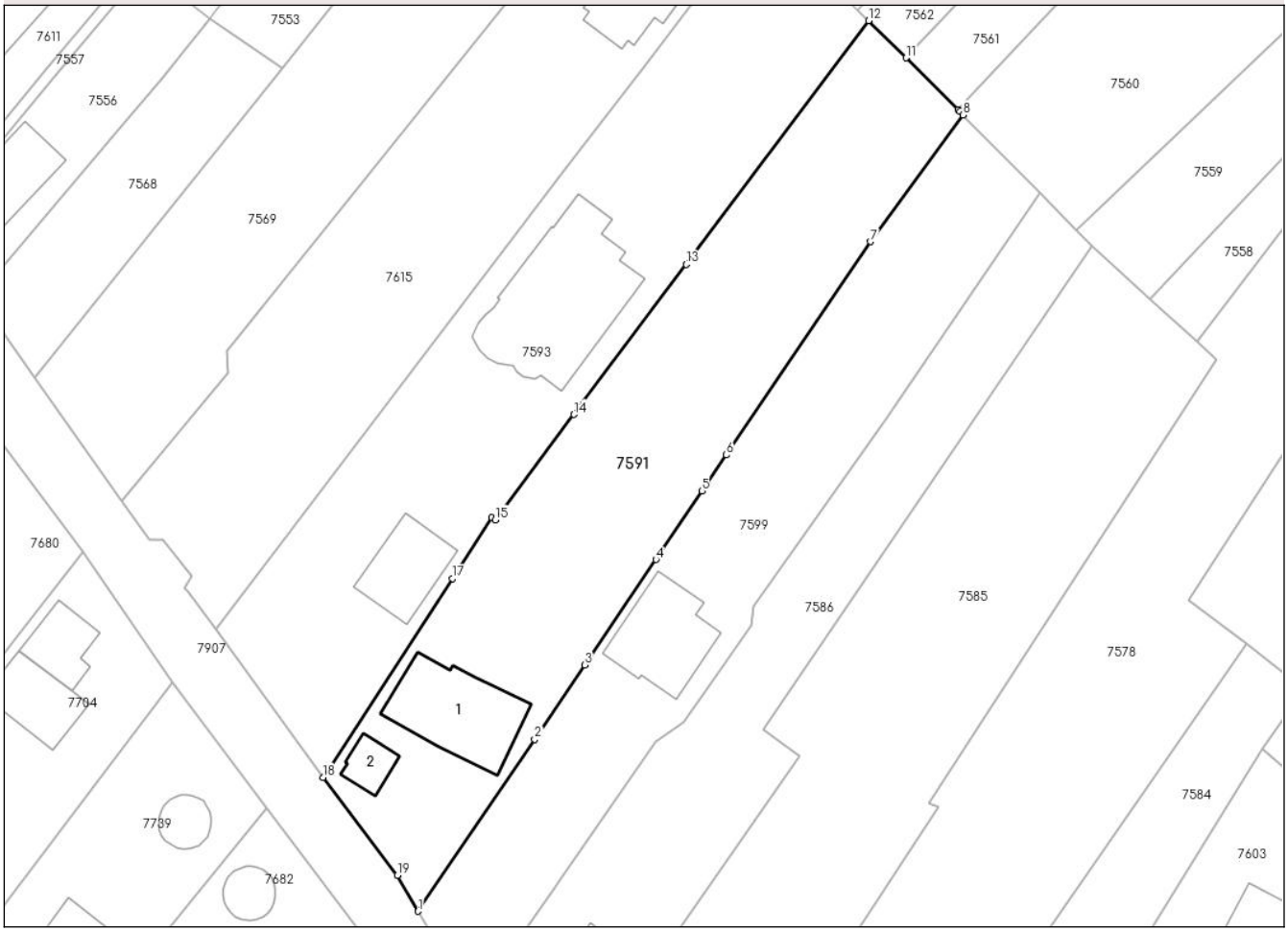
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	31	1562	-	
2	arabil	DA	435	31	1563;1561	-	
3	livada	DA	895	31	1560	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.083,814 391.903,536	2	575.097,395 391.923,604	24.232
2	575.097,395 391.923,604	3	575.103,232 391.932,253	10.434
3	575.103,232 391.932,253	4	575.111,545 391.944,571	14.861
4	575.111,545 391.944,571	5	575.116,937 391.952,561	9.639
5	575.116,937 391.952,561	6	575.119,776 391.956,768	5.075
6	575.119,776 391.956,768	7	575.136,599 391.981,647	30.033
7	575.136,599 391.981,647	8	575.147,405 391.996,417	18.301
8	575.147,405 391.996,417	9	575.147,008 391.996,819	0.565
9	575.147,008 391.996,819	10	575.146,794 391.997,033	0.303
10	575.146,794 391.997,033	11	575.140,718 392.003,086	8.577
11	575.140,718 392.003,086	12	575.136,358 392.007,43	6.155
12	575.136,358 392.007,43	13	575.115,094 391.978,999	35.503
13	575.115,094 391.978,999	14	575.101,996 391.961,486	21.869
14	575.101,996 391.961,486	15	575.092,798 391.949,187	15.358
15	575.092,798 391.949,187	16	575.092,419 391.949,456	0.465
16	575.092,419 391.949,456	17	575.087,805 391.942,361	8.463
17	575.087,805 391.942,361	18	575.072,703 391.919,14	27.7
18	575.072,703 391.919,14	19	575.081,373 391.907,733	14.328
19	575.081,373 391.907,733	1	575.083,814 391.903,536	4.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 31 ; A 1624 ; V 1623

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30260	589	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38842 / 12/05/2020		
Act Notarial nr. 476, din 11/05/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30260 a imobilului cu numarul cadastral 30260/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30176 inscris in cartea funciara 30176;	A1
38861 / 12/05/2020		
Act Notarial nr. 476, din 11/05/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU IOANA** 2) **BRATU ION** 3) **BRATU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

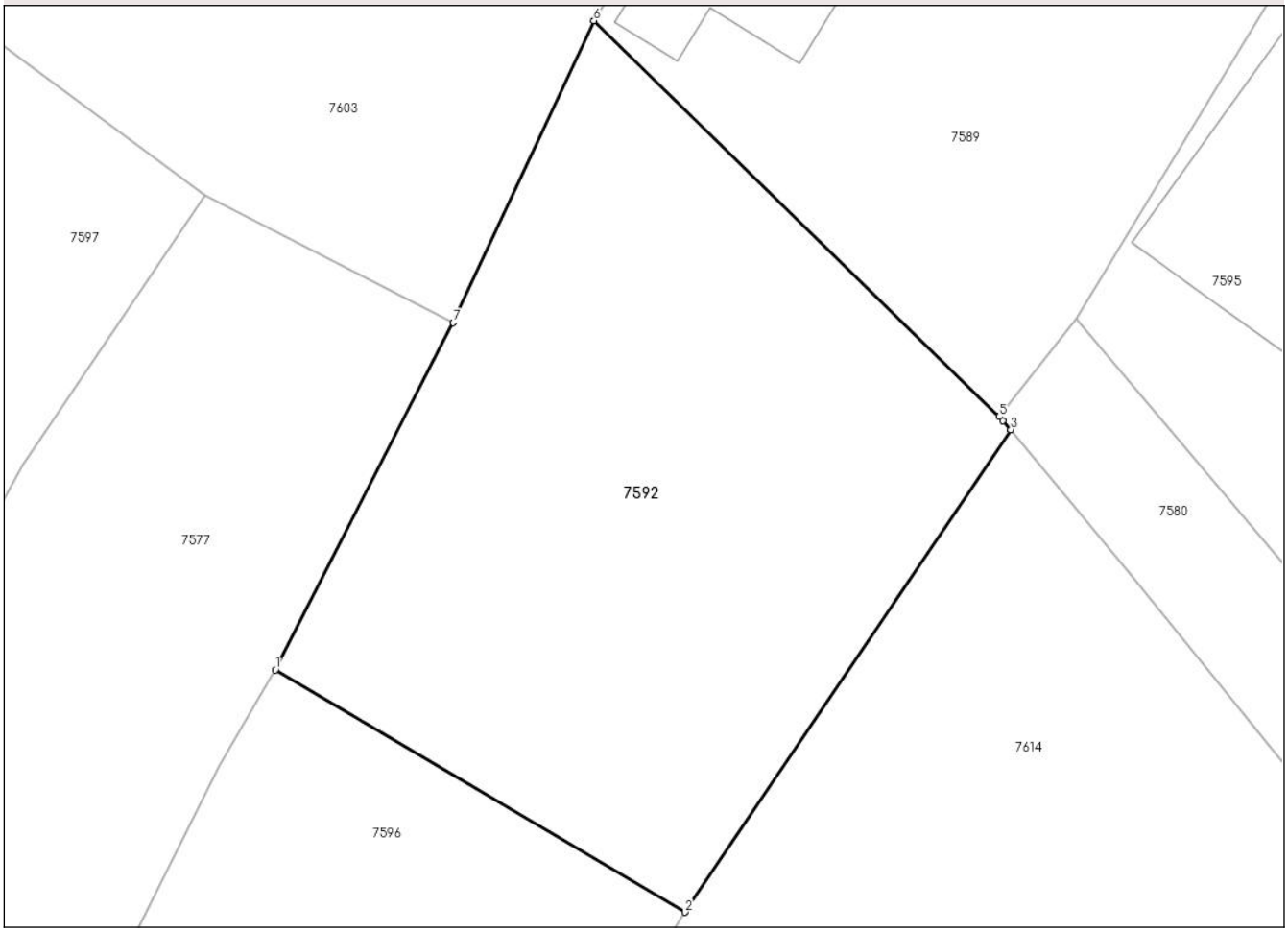
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30260	589	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	589	31	1623;1624	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.157,879 391.825,55	2	575.175,034 391.815,423	19.921
2	575.175,034 391.815,423	3	575.188,67 391.835,604	24.356
3	575.188,67 391.835,604	4	575.188,334 391.835,961	0.49
4	575.188,334 391.835,961	5	575.188,177 391.836,139	0.237
5	575.188,177 391.836,139	6	575.171,213 391.852,699	23.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.171,213 391.852,699	7	575.165,332 391.840,067	13.934
7	575.165,332 391.840,067	1	575.157,879 391.825,55	16.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 12, Jud. Prahova, T31,P1552,1553,1559

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30958	Din acte: 0 Masurata: 1.948	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de plasă și beton

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30958-C1	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 12, Jud. Prahova, T31, P1552,1553,1559	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; C1-LOCUINTA-P, Sc=235mp, Sd=235mp, anul edificarii 2024
A1.2	30958-C2	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 12, Jud. Prahova, T31, P1552,1553,1559	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C2-Anexa-P, Sc=80mp, Sd=80mp, anul edificarii 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101492 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 1246, din 28/07/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cf. 30958 a imobilului cu nr. cad. 30958/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.25648\cf.25648; ~- nr.cad.29434\cf.29434;	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU BOGDAN**	
137925 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 3160, din 26/10/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
112362 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 10457, din 20/06/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (act administrativ nr 4657 din 15.04.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 10462 din 19.06.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 44 din 16.03.2022, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B11	se actulaizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă din teren arabil, vie şi livadă în teren curiti construcţii pentru suprafaţa de 650 mp, arabil pentru suprafaţa de 187 mp, vie pentru suprafaţa de 292 mp şi livada pentru suprafaţa de 815 mp	A1
B12	se notează actualizarea informaţiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este' Comuna Păuleşti, sat Găgeni, strada Titu Maiorescu, nr.14, judeţ Prahova '	A1, A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORARU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

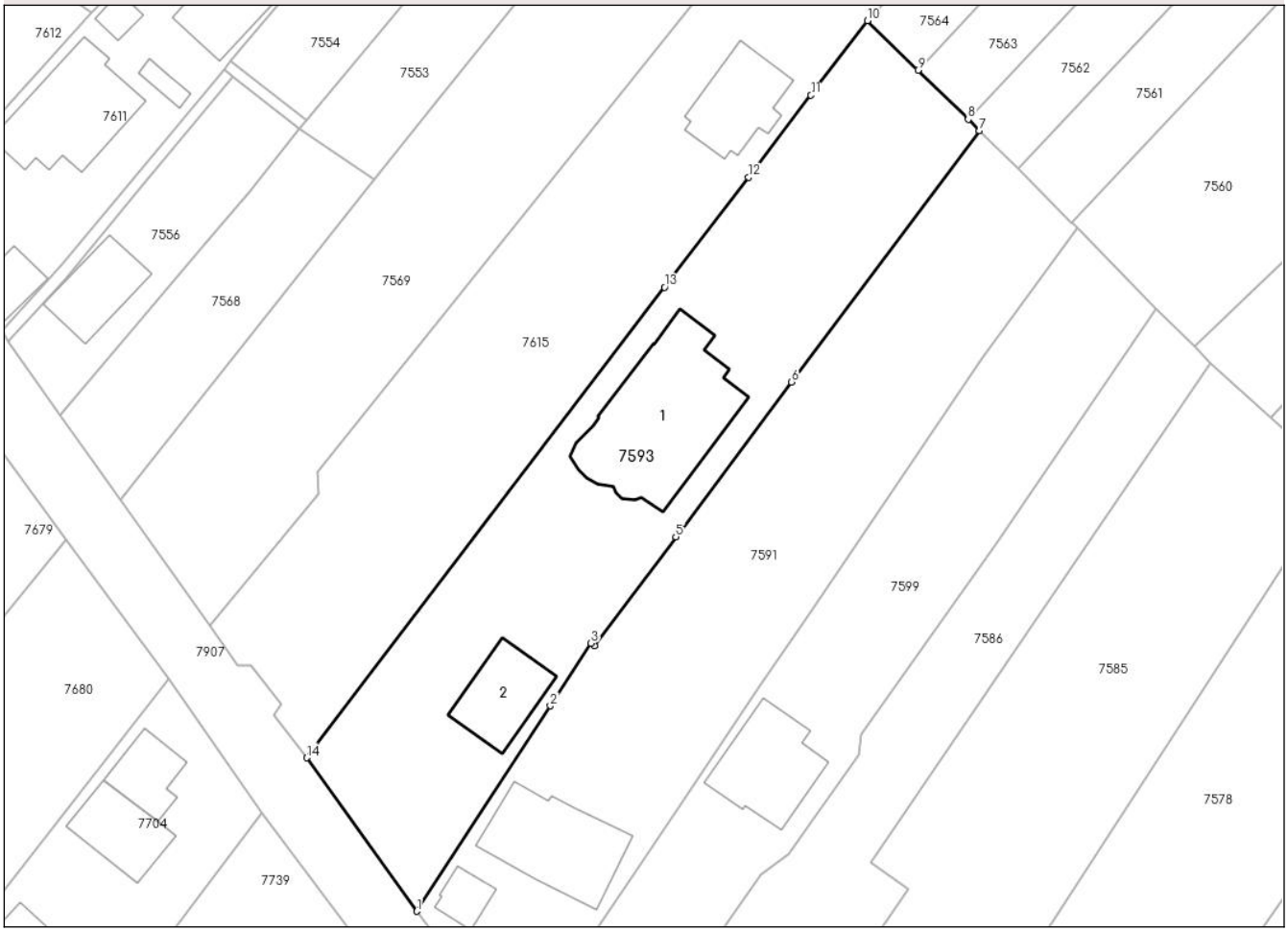
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30958	Din acte: 0 Masurata: 1.948	Terenul este împrejmuit cu gard de plasă și beton

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.296	31	1552;1553; 1559	-	
2	arabil	DA	652	31	1552;1553; 1559	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30958-C1	constructii de locuinte	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; C1-LOCUINTA-P, Sc=235mp, Sd=235mp, anul edificarii 2024
A1.2	30958-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; C2-Anexa-P, Sc=80mp, Sd=80mp, anul edificarii 2024

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.072,703 391.919,14	2	575.087,805 391.942,361	27.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.087,805 391.942,361	3	575.092,419 391.949,456	8.463
3	575.092,419 391.949,456	4	575.092,798 391.949,187	0.465
4	575.092,798 391.949,187	5	575.101,996 391.961,486	15.358
5	575.101,996 391.961,486	6	575.115,094 391.978,999	21.869
6	575.115,094 391.978,999	7	575.136,358 392.007,43	35.503
7	575.136,358 392.007,43	8	575.135,062 392.008,701	1.815
8	575.135,062 392.008,701	9	575.129,393 392.014,262	7.941
9	575.129,393 392.014,262	10	575.123,688 392.019,858	7.991
10	575.123,688 392.019,858	11	575.117,277 392.011,435	10.585
11	575.117,277 392.011,435	12	575.110,224 392.002,169	11.645
12	575.110,224 392.002,169	13	575.100,736 391.989,705	15.664
13	575.100,736 391.989,705	14	575.060,234 391.936,495	66.871
14	575.060,234 391.936,495	1	575.072,703 391.919,14	21.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25652	243	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42919 / 24/07/2012		
Act Notarial nr. 3752, din 23/07/2012 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATACHE MARILENA-CATALINA** 2) **MATACHE SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

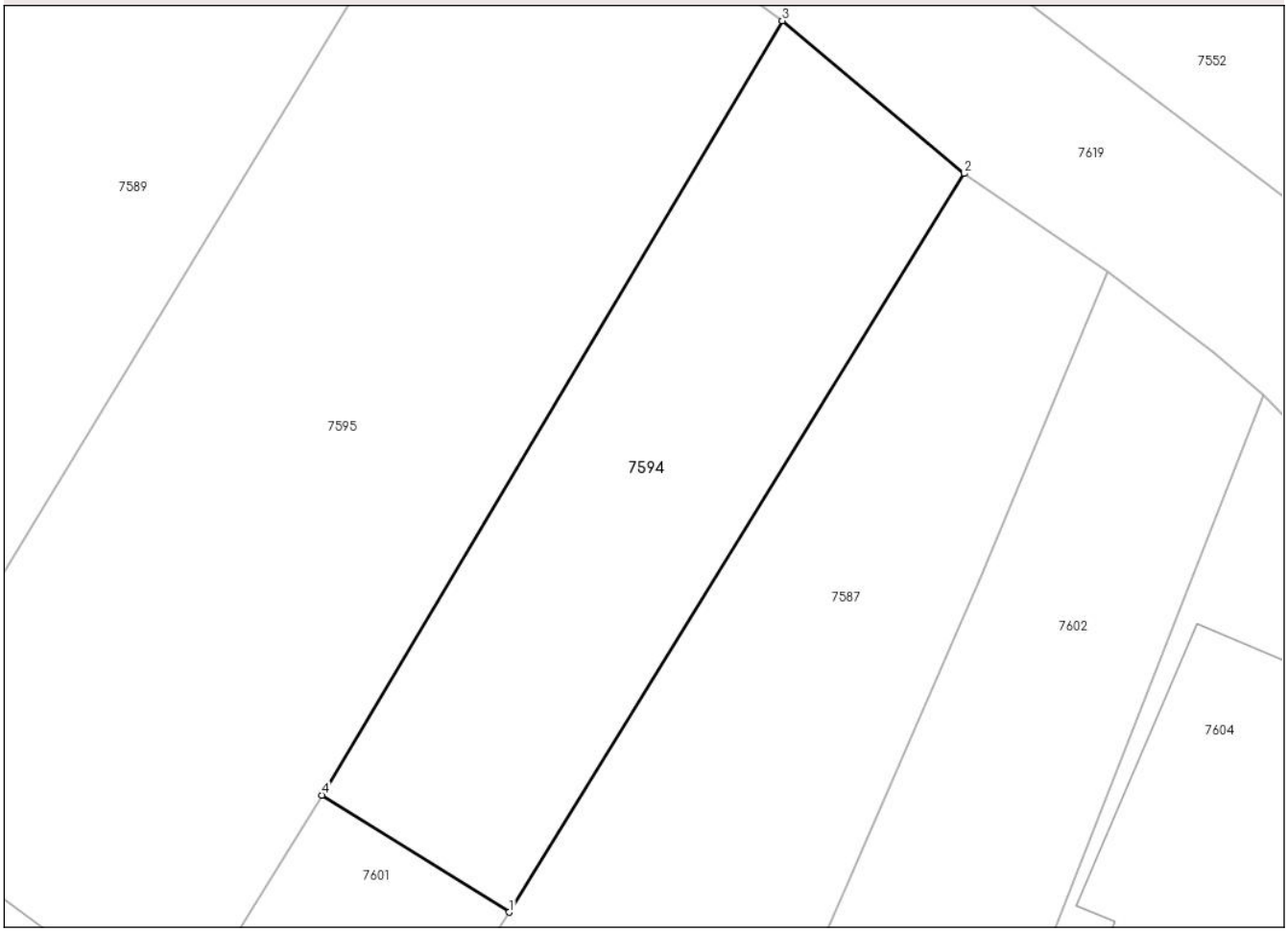
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25652	243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	243	31	1616;1615	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.224,271 391.853,637	2	575.240,077 391.879,269	30.114
2	575.240,077 391.879,269	3	575.233,756 391.884,571	8.25
3	575.233,756 391.884,571	4	575.217,765 391.857,7	31.269
4	575.217,765 391.857,7	1	575.224,271 391.853,637	7.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1109(e:1109)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1398(e:13042)
Adresa: Loc. Gageni, Str Ioan Slavici, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23593	Din acte: 0 Masurata: 835	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 23593-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21502 / 16/12/2004		
Act Notarial nr. 9653, din 03/12/2004 emis de NP IVAN C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABAN MARILENA CATALINA**	
18351 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. 141, din 14/04/2009 emis de NP Radu Florina;		
B2	Se noteaza modificarea numarului cadastral din ' 1398 ' in ' 13042 '	A1
B3	se transforma prezenta carte funciara in carte funciara colectiva la cererea lui Baban Gheorghe	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21503 / 06/12/2004		
Act Notarial nr. 9653, din 03/12/2004 emis de NP IVAN C;		
C1	se noteaza : a) -dreptulde superficie pe terenul de sub constructia C1; b) - dreptul de trecere pe tronsoanele A-B-C-D-A si respectiv E-F-G-H-I-E, in favoarea lui BABAN IOAN.	A1
28109 / 20/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3179, din 02/04/2008 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIEasupra terenului in suprafata de 42,43 mp aferent apartamentului nr.2	A1
	1) **BABAN NICULAE**	
71495 / 23/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12003, din 18/09/2012 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (contract de vanzare-cumparare aut. nr. 9653/03.12.2004 emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **BABAN NICULAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23593	Din acte: 0 Masurata: 835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	31	1618	-	
2	livada	DA	532	31	1618	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.191,406 391.840,226	2	575.200,369 391.829,642	13.869
2	575.200,369 391.829,642	3	575.213,363 391.850,6	24.659
3	575.213,363 391.850,6	4	575.217,765 391.857,7	8.354
4	575.217,765 391.857,7	5	575.233,756 391.884,571	31.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.233,756 391.884,571	6	575.223,124 391.892,479	13.251
6	575.223,124 391.892,479	7	575.203,423 391.860,024	37.967
7	575.203,423 391.860,024	8	575.202,313 391.858,195	2.139
8	575.202,313 391.858,195	1	575.191,406 391.840,226	21.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 51, Jud. Prahova, T31, Cc1625, 1626, A1624, V1623

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30528	1.055	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30528-C1	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructia C1- Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116978 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. 1415, din 06/11/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cf. 30528 a imobilului cu nr. cad. 30528/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.29079\cf.29079; ~- nr.cad.30261\cf.30261;	A1
Act Notarial nr. 1571, din 16/10/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRATU LUCIAN-GABRIEL** 2) **BRATU FLORINELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29079/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 95934 din 18/10/2017;	
Act Notarial nr. 1415, din 06/11/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU LUCIAN-GABRIEL** 2) **BRATU FLORINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
116978 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. 1571, din 16/10/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRATU MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29079/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 95934 din 18/10/2017;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **BRATU MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29079/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 95934 din 18/10/2017;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30528	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	31	1625;1626	-	
2	arabil	DA	414	31	1623;1624	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30528-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructia C1-Locuinta P
A1.3		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.148,619 391.807,68	2	575.148,257 391.806,956	0.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.148,257 391.806,956	3	575.147,637 391.805,704	1.397
3	575.147,637 391.805,704	4	575.143,369 391.797,084	9.619
4	575.143,369 391.797,084	5	575.131,289 391.772,166	27.692
5	575.131,289 391.772,166	6	575.145,603 391.763,642	16.66
6	575.145,603 391.763,642	7	575.150,028 391.772,909	10.269
7	575.150,028 391.772,909	8	575.154,133 391.780,98	9.055
8	575.154,133 391.780,98	9	575.159,345 391.790,501	10.854
9	575.159,345 391.790,501	10	575.160,439 391.792,499	2.278
10	575.160,439 391.792,499	11	575.162,099 391.795,106	3.091
11	575.162,099 391.795,106	12	575.163,654 391.797,548	2.895
12	575.163,654 391.797,548	13	575.175,034 391.815,423	21.19
13	575.175,034 391.815,423	14	575.157,879 391.825,55	19.921
14	575.157,879 391.825,55	15	575.155,547 391.821,545	4.634
15	575.155,547 391.821,545	1	575.148,619 391.807,68	15.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30500	Din acte: 0 Masurata: 1.052	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard metal , lemn si plasa ghimpata-LOT1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30500-C1	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Suprafata construita desfasurata=74 mp-LOCUINTA P- An construire 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104091 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 1270, din 08/10/2020 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30500 a imobilului cu numarul cadastral 30500/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30476 inscris in cartea funciara 30476;	A1
Act Notarial nr. 46, din 07/08/2020 emis de BNP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (act administrativ nr 11938 din 18.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 34227 din 01.03.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOATĂ GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30476/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79865 din 20/08/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBOATĂ GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30476/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79865 din 20/08/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30500	Din acte: 0 Masurata: 1.052	Imprejmuit cu gard metal , lemn si plasa ghimpata-LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	31	1583/1	-	
2	arabil	DA	425	31	1588	-	
3	livada	DA	420	31	1588	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30500-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Suprafata construita desfasurata=74 mp-LOCUINTA P- An construire 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.135,697 391.814,117	2	575.137,582 391.817,205	3.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.137,582 391.817,205	3	575.140,878 391.822,601	6.323
3	575.140,878 391.822,601	4	575.140,927 391.822,682	0.095
4	575.140,927 391.822,682	5	575.147,311 391.834,099	13.081
5	575.147,311 391.834,099	6	575.154,937 391.845,411	13.642
6	575.154,937 391.845,411	7	575.143,989 391.853,512	13.619
7	575.143,989 391.853,512	8	575.124,703 391.822,16	36.809
8	575.124,703 391.822,16	9	575.123,872 391.820,809	1.586
9	575.123,872 391.820,809	10	575.117,459 391.809,254	13.215
10	575.117,459 391.809,254	11	575.117,182 391.808,771	0.557
11	575.117,182 391.808,771	12	575.107,087 391.791,19	20.273
12	575.107,087 391.791,19	13	575.103,905 391.785,618	6.417
13	575.103,905 391.785,618	14	575.111,726 391.782,08	8.584
14	575.111,726 391.782,08	15	575.117,362 391.779,531	6.186
15	575.117,362 391.779,531	16	575.123,926 391.792,593	14.619
16	575.123,926 391.792,593	17	575.131,498 391.807,242	16.49
17	575.131,498 391.807,242	1	575.135,697 391.814,117	8.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27586	460	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18873 / 03/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8100, din 03/10/2007 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr. 1749/11-02-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODESCU ELENA** 2) **CODESCU GHEORGHE**	
38648 / 22/04/2015		
Act Administrativ nr. C3685, din 21/04/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

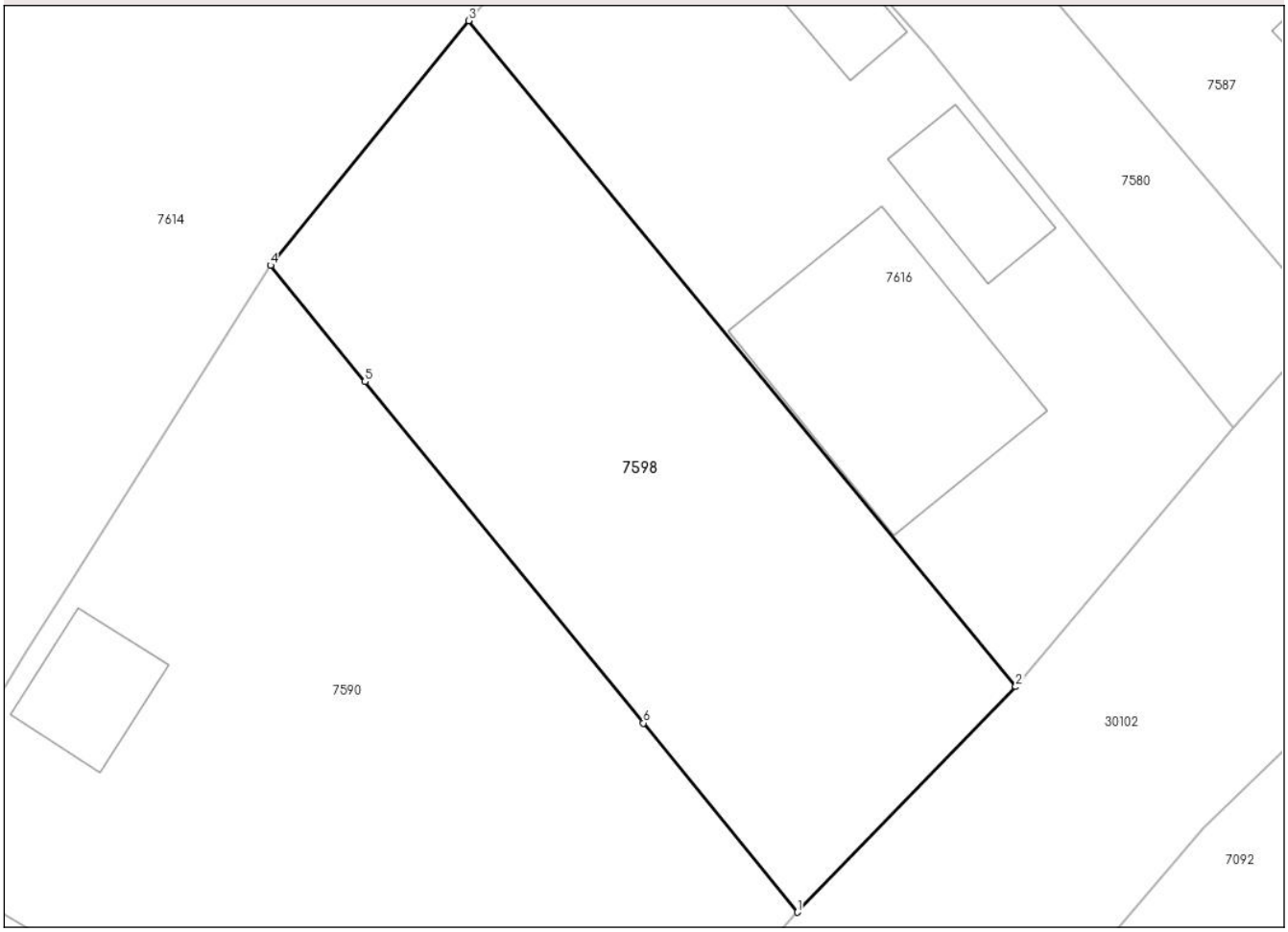
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27586	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	460	31	1632	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.207,777 391.770,178	2	575.216,908 391.779,605	13.124
2	575.216,908 391.779,605	3	575.194,015 391.807,442	36.041
3	575.194,015 391.807,442	4	575.185,717 391.797,216	13.169
4	575.185,717 391.797,216	5	575.189,681 391.792,358	6.27
5	575.189,681 391.792,358	6	575.201,327 391.778,084	18.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.201,327 391.778,084	1	575.207,777 391.770,178	10.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29986	1.433	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29986-C1	Loc. Gageni, Str Titu Maiorescu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105581 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. 14913, din 20/09/2019 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI (act administrativ nr 49 din 17.06.2002, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 2590 din 26.07.2006, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 1019 din 24.03.1999, emis de N.P. MEIROSU MIHAI GABRIEL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCEA NICULINA** 2) **BERCEA MARIUS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BERCEA NICULINA** 2) **BERCEA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29986	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	31	1563/1	-	
2	livada	DA	798	31	1563/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29986-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	575.083,814 391.903,536	2	575.090,276 391.892,766	12.56
2	575.090,276 391.892,766	3	575.099,793 391.906,438	16.658
3	575.099,793 391.906,438	4	575.100,358 391.907,25	0.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.100,358 391.907,25	5	575.111,566 391.923,265	19.547
5	575.111,566 391.923,265	6	575.114,788 391.925,636	4.0
6	575.114,788 391.925,636	7	575.117,385 391.929,328	4.514
7	575.117,385 391.929,328	8	575.122,679 391.936,853	9.201
8	575.122,679 391.936,853	9	575.122,939 391.939,165	2.327
9	575.122,939 391.939,165	10	575.138,296 391.960,816	26.544
10	575.138,296 391.960,816	11	575.156,38 391.987,318	32.084
11	575.156,38 391.987,318	12	575.147,405 391.996,417	12.781
12	575.147,405 391.996,417	13	575.136,599 391.981,647	18.301
13	575.136,599 391.981,647	14	575.119,776 391.956,768	30.033
14	575.119,776 391.956,768	15	575.116,937 391.952,561	5.075
15	575.116,937 391.952,561	16	575.111,545 391.944,571	9.639
16	575.111,545 391.944,571	17	575.103,232 391.932,253	14.861
17	575.103,232 391.932,253	18	575.097,395 391.923,604	10.434
18	575.097,395 391.923,604	1	575.083,814 391.903,536	24.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**