DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 38C, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23754-C1-U1	0	113,6	50	218	Apartament cu 3 camere si dependinte.Sup.TERASA = 11.50 mp.;Supr.TERASA = 1.73 mp.; Supr.Balcon = 4.68 mp.;Supr. Balcon = 4.38 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113733 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 743, din 15/10/2019 emis de NP Tomescu Alice Cristina (act administrativ nr 15875 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15875 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23754-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23754-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23754-C1 inscrisa in cartea funciara 23754-C1;	A1
Act Administrativ nr. 67, din 09/05/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 15089 din 26.10.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 86 din 11.05.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15160 din 29.10.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Gageni, str. Lastarisului, nr. 42A, judetul Prahova'	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
113737 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 744, din 15/10/2019 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACURARU MIHAELA** 2) **PACURARU IOAN-LUCIAN**	
142538 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 743, din 15/10/2019 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei cartii funciare in sensul ca adresa corecta a imobilului este '' Com. Paulesti, sat Gageni, Str Lăstărişului, Nr. 42A, Ap. 1, Jud. Prahova	A1
25680 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 541, din 12/03/2020 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25680 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 541, din 12/03/2020 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:205481 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 38C, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23754-C1-U1	0	113,6	50	218	Apartament cu 3 camere si dependinte.Sup.TERASA = 11.50 mp.;Supr.TERASA = 1.73 mp.; Supr.Balcon = 4.68 mp.;Supr. Balcon = 4.38 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77
Nr. cadastral vechi:137/C1;a

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 9, Ap. A, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 137/C1;a	30,6	-	-	-	parte din constr.C1compusa din 1 camere,hol ,vestibul cu Sc=30, 62 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4507 / 25/06/2001		
Act Notarial nr. 3297, din 25/06/2001 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE** 2) **DRAGOMIR SORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 77)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Nr. 9, Ap. A, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 137/C1;a	30,6	-	-	-	parte din constr.C1compusa din 1 camere,hol ,vestibul cu Sc=30,62 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Parter, Ap. Apartament nr 1, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95

Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U1	0	82,7	8.697023872 12115	37.136291 9339573	Apartament nr 1, (ap. cu 4 camere), S.utila=82.7mp, S. totala=82.7mp, Cota indiviza=8. 7%, Cota teren aferent =37. 14mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24679 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 139, din 16/02/2024 emis de NP Călin Mirela (act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32481-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32481-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32481-C1 inscrisa in cartea funciara 32481-C1;	A1
Act Administrativ nr. 15, din 06/10/2023 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 18305 din 21.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 152 din 01.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RUKUS AUTO SRL**, CIF:32729645	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30533/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 160491 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Parter, Ap. Apartament nr 1, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U1	0	82,7	8.6970238721 2115	37.1362919 339573	Apartament nr 1, (ap. cu 4 camere), S.utila=82.7mp, S. totala=82.7mp, Cota indiviza=8. 7%, Cota teren aferent =37. 14mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 38C, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23754-C1-U2	0	113,6	50	218	Apartament cu 3 camere si dependinte.Sup.TERASA = 11.50 mp.;Supr.TERASA = 1.73 mp.; Supr.Balcon = 4.68 mp.;Supr. Balcon = 4.38 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113733 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 743, din 15/10/2019 emis de NP Tomescu Alice Cristina (act administrativ nr 15875 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15875 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23754-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23754-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23754-C1 inscrisa in cartea funciara 23754-C1;	A1
Act Administrativ nr. 67, din 09/05/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 15089 din 26.10.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 86 din 11.05.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15160 din 29.10.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Gageni, str. Lastarisului, nr. 42A, judetul Prahova'	A1
113740 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 745, din 15/10/2019 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE ELENA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 38C, Jud. Prahova
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	23754-C1-U2	0	113,6	50	218	Apartament cu 3 camere si dependinte.Sup.TERASA = 11.50 mp.;Supr.TERASA = 1.73 mp.; Supr.Balcon = 4.68 mp.;Supr. Balcon = 4.38 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77
Nr. cadastral vechi:137/C1;a

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 9, Ap. A, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 137/C1;a	30,6	-	-	-	parte din constr.C1compusa din 1 camere,hol ,vestibul cu Sc=30,62 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

null	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Nr. 9, Ap. A, Jud. Prahova
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 137/C1;a	30,6	-	-	-	parte din constr.C1compusa din 1 camere,hol ,vestibul cu Sc=30, 62 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Parter, Ap. Apartament nr 2, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95

Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U2	0	88	9.254390577 34778	39.516247 765275	Apartament nr 2, (ap. cu 3 camere), S.utila=88mp, S. totala=88mp, Cota indiviza=9. 25%, Cota teren aferent =39. 52mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24679 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 139, din 16/02/2024 emis de NP Călin Mirela (act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32481-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32481-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32481-C1 inscrisa in cartea funciara 32481-C1;	A1
Act Administrativ nr. 15, din 06/10/2023 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 18305 din 21.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 152 din 01.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RUKUS AUTO SRL**, CIF:32729645	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30533/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 160491 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Parter, Ap. Apartament nr 2, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U2	0	88	9.2543905773 4778	39.5162477 65275	Apartament nr 2, (ap. cu 3 camere), S.utila=88mp, S. totala=88mp, Cota indiviza=9. 25%, Cota teren aferent =39. 52mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Parter, Ap. Apartament nr 3, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95

Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U3	0	50,1	5.26869281733095	22.4973183300032	Apartament nr 3, (ap. cu 2 camere), S.utila=50.1mp, S. totala=50.1mp, Cota indiviza=5.27%, Cota teren aferent =22.5mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24679 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 139, din 16/02/2024 emis de NP Călin Mirela (act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32481-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32481-C1-U3/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32481-C1 inscrisa in cartea funciara 32481-C1;	A1
Act Administrativ nr. 15, din 06/10/2023 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 18305 din 21.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 152 din 01.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RUKUS AUTO SRL**, CIF:32729645	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30533/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 160491 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Parter, Ap. Apartament nr 3, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U3	0	50,1	5.2686928173 3095	22.4973183 300032	Apartament nr 3, (ap. cu 2 camere), S.utila=50.1mp, S. totala=50.1mp, Cota indiviza=5. 27%, Cota teren aferent =22. 5mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Parter, Ap. Apartament nr 4, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95

Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U4	0	99,5	10.4637711641603	44.6803028709644	Apartament nr 4, (ap. cu 3 camere), S.utila=99.5mp, S. totala=99.5mp, Cota indiviza=10.46%, Cota teren aferent =44.68mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24679 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 139, din 16/02/2024 emis de NP Călin Mirela (act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32481-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32481-C1-U4/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32481-C1 inscrisa in cartea funciara 32481-C1;	A1
Act Administrativ nr. 15, din 06/10/2023 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 18305 din 21.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 152 din 01.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RUKUS AUTO SRL**, CIF:32729645	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30533/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 160491 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Parter, Ap. Apartament nr 4, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U4	0	99,5	10.463771164 1603	44.6803028 709644	Apartament nr 4, (ap. cu 3 camere), S.utila=99.5mp, S. totala=99.5mp, Cota indiviza=10.46%, Cota teren aferent =44.68mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Etaj 1, Ap. Apartament nr 5, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95

Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U5	0	72,5	7.624355873 38311	32.555999 5793459	Apartament nr 5, (ap. cu 3 camere), S.utila=72.5mp, S. Logie=5mp, S.totala=77.5mp, Cota indiviza=7.62%, Cota teren aferent =32.56mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24679 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 139, din 16/02/2024 emis de NP Călin Mirela (act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32481-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32481-C1-U5/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32481-C1 inscrisa in cartea funciara 32481-C1;	A1
Act Administrativ nr. 15, din 06/10/2023 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 18305 din 21.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 152 din 01.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RUKUS AUTO SRL**, CIF:32729645	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30533/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 160491 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Etaj 1, Ap. Apartament nr 5, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U5	0	72,5	7.62435587338311	32.5559995793459	Apartament nr 5, (ap. cu 3 camere), S.utila=72.5mp, S. Logie=5mp, S.totala=77.5mp, Cota indiviza=7.62%, Cota teren aferent =32.56mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Etaj 1, Ap. Apartament nr 6, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95

Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U6	0	70,1	7.37196340309181	31.478283731202	Apartament nr 6, (ap. cu 3 camere), S.utila=70.1mp, S. Logie=5.1mp, S.totala=75.2mp, Cota indiviza=7.37%, Cota teren aferent =31.48mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24679 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 139, din 16/02/2024 emis de NP Călin Mirela (act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32481-C1-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32481-C1-U6/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32481-C1 inscrisa in cartea funciara 32481-C1;	A1
Act Administrativ nr. 15, din 06/10/2023 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 18305 din 21.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 152 din 01.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RUKUS AUTO SRL**, CIF:32729645	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30533/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 160491 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Etaj 1, Ap. Apartament nr 6, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U6	0	70,1	7.37196340309181	31.478283731202	Apartament nr 6, (ap. cu 3 camere), S.utila=70.1mp, S. Logie=5.1mp, S.totala=75.2mp, Cota indiviza=7.37%, Cota teren aferent =31.48mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Etaj 1, Ap. Apartament nr 7, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95

Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U7	0	61,3	6.44652434535703	27.5266589546745	Apartament nr 7, (ap. cu 2 camere), S.utila=61.3mp, S. Logie=3.9mp, S.totala=65.2mp, Cota indiviza=6.45%, Cota teren aferent =27.53mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24679 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 139, din 16/02/2024 emis de NP Călin Mirela (act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32481-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32481-C1-U7/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32481-C1 inscrisa in cartea funciara 32481-C1;	A1
Act Administrativ nr. 15, din 06/10/2023 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 18305 din 21.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 152 din 01.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RUKUS AUTO SRL**, CIF:32729645	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30533/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 160491 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Etaj 1, Ap. Apartament nr 7, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U7	0	61,3	6.44652434535703	27.5266589546745	Apartament nr 7, (ap. cu 2 camere), S.utila=61.3mp, S. Logie=3.9mp, S.totala=65.2mp, Cota indiviza=6.45%, Cota teren aferent =27.53mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Etaj 1, Ap. Apartament nr 8, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95

Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U8	0	52	5.46850352297823	23.350510043117	Apartament nr 8, (ap. cu 2 camere), S.utila=52mp, S. Logie=3mp, S.totala=55mp, Cota indiviza=5.47%, Cota teren aferent =23.35mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24679 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 139, din 16/02/2024 emis de NP Călin Mirela (act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32481-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32481-C1-U8/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32481-C1 inscrisa in cartea funciara 32481-C1;	A1
Act Administrativ nr. 15, din 06/10/2023 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 18305 din 21.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 152 din 01.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RUKUS AUTO SRL**, CIF:32729645	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30533/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 160491 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Etaj 1, Ap. Apartament nr 8, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U8	0	52	5.4685035229 7823	23.3505100 43117	Apartament nr 8, (ap. cu 2 camere), S.utila=52mp, S. Logie=3mp, S.totala=55mp, Cota indiviza=5.47%, Cota teren aferent =23.35mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Etaj 1, Ap. Apartament nr 9, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95

Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U9	0	59,8	6.288779051 42497	26.853086 5495846	Apartament nr 9, (ap. cu 3 camere), S.utila=59.8mp, S. Logie=3.4mp, S.totala=63.2mp, Cota indiviza=6.29%, Cota teren aferent =26.85mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24679 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 139, din 16/02/2024 emis de NP Călin Mirela (act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32481-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32481-C1-U9/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32481-C1 inscrisa in cartea funciara 32481-C1;	A1
Act Administrativ nr. 15, din 06/10/2023 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 18305 din 21.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 152 din 01.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RUKUS AUTO SRL**, CIF:32729645	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30533/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 160491 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Etaj 1, Ap. Apartament nr 9, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U9	0	59,8	6.2887905142497	26.8530865495846	Apartament nr 9, (ap. cu 3 camere), S.utila=59.8mp, S. Logie=3.4mp, S.totala=63.2mp, Cota indiviza=6.29%, Cota teren aferent =26.85mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Etaj 2, Ap. Apartament nr 10, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95

Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U10	0	72,5	7.62435587338311	32.5559995793459	Apartament nr 10, (ap. cu 3 camere), S.utila=72.5mp, S. Logie=5mp, S.totala=77.5mp, Cota indiviza=7.62%, Cota teren aferent =32.56mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24679 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 139, din 16/02/2024 emis de NP Călin Mirela (act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32481-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32481-C1-U10/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32481-C1 inscrisa in cartea funciara 32481-C1;	A1
Act Administrativ nr. 15, din 06/10/2023 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 18305 din 21.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 152 din 01.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RUKUS AUTO SRL**, CIF:32729645	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30533/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 160491 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Etaj 2, Ap. Apartament nr 10, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U10	0	72,5	7.62435587338311	32.5559995793459	Apartament nr 10, (ap. cu 3 camere), S.utila=72.5mp, S. Logie=5mp, S.totala=77.5mp, Cota indiviza=7.62%, Cota teren aferent =32.56mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Etaj 2, Ap. Apartament nr 11, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95

Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U11	0	69,3	7.287832579 66137	31.119045 1151541	Apartament nr 11, (ap. cu 3 camere), S.utila=69.3mp, S. Logie=5mp, S.totala=74.3mp, Cota indiviza=7.29%, Cota teren aferent =31.12mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24679 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 139, din 16/02/2024 emis de NP Călin Mirela (act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32481-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32481-C1-U11/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32481-C1 inscrisa in cartea funciara 32481-C1;	A1
Act Administrativ nr. 15, din 06/10/2023 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 18305 din 21.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 152 din 01.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RUKUS AUTO SRL**, CIF:32729645	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30533/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 160491 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Etaj 2, Ap. Apartament nr 11, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U11	0	69,3	7.2878325796 6137	31.1190451 151541	Apartament nr 11, (ap. cu 3 camere), S.utila=69.3mp, S. Logie=5mp, S.totala=74.3mp, Cota indiviza=7.29%, Cota teren aferent =31.12mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Etaj 2, Ap. Apartament nr 12, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95

Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U12	0	61,3	6.44652434535703	27.5266589546745	Apartament nr 12, (ap. cu 2 camere), S.utila=61.3mp, S. Logie=3.9mp, S.totala=65.2mp, Cota indiviza=6.45%, Cota teren aferent =27.53mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24679 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 139, din 16/02/2024 emis de NP Călin Mirela (act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32481-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32481-C1-U12/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32481-C1 inscrisa in cartea funciara 32481-C1;	A1
Act Administrativ nr. 15, din 06/10/2023 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 18305 din 21.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 152 din 01.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RUKUS AUTO SRL**, CIF:32729645	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30533/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 160491 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Etaj 2, Ap. Apartament nr 12, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U12	0	61,3	6.4465243453 5703	27.5266589 546745	Apartament nr 12, (ap. cu 2 camere), S.utila=61.3mp, S. Logie=3.9mp, S.totala=65.2mp, Cota indiviza=6.45%, Cota teren aferent =27.53mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Etaj 2, Ap. Apartament nr 13, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95

Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U13	0	52	5.46850352297823	23.350510043117	Apartament nr 13, (ap. cu 2 camere), S.utila=52mp, S. Logie=3mp, S.totala=55mp, Cota indiviza=5.47%, Cota teren aferent =23.35mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24679 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 139, din 16/02/2024 emis de NP Călin Mirela (act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32481-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32481-C1-U13/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32481-C1 inscrisa in cartea funciara 32481-C1;	A1
Act Administrativ nr. 15, din 06/10/2023 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 18305 din 21.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 152 din 01.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RUKUS AUTO SRL**, CIF:32729645	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30533/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 160491 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Etaj 2, Ap. Apartament nr 13, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U13	0	52	5.4685035229 7823	23.3505100 43117	Apartament nr 13, (ap. cu 2 camere), S.utila=52mp, S. Logie=3mp, S.totala=55mp, Cota indiviza=5.47%, Cota teren aferent =23.35mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Etaj 2, Ap. Apartament nr 14, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95

Părţi comune: ALTE_SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U14	0	59,8	6.288779051 42497	26.853086 5495846	Apartament nr 14, (ap. cu 3 camere), S.utila=59.8mp, S. Logie=3.4mp, S.totala=63.2mp, Cota indiviza=6.29%, Cota teren aferent =26.85mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24679 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 139, din 16/02/2024 emis de NP Călin Mirela (act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32481-C1-U14 a unitatii individuale cu numarul cadastral 32481-C1-U14/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 32481-C1 inscrisa in cartea funciara 32481-C1;	A1
Act Administrativ nr. 15, din 06/10/2023 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 18305 din 21.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 152 din 01.07.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RUKUS AUTO SRL**, CIF:32729645	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30533/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 160491 din 23/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Sc. -, Et. Etaj 2, Ap. Apartament nr 14, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95
Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	32481-C1-U14	0	59,8	6.2887905142497	26.8530865495846	Apartament nr 14, (ap. cu 3 camere), S.utila=59.8mp, S. Logie=3.4mp, S.totala=63.2mp, Cota indiviza=6.29%, Cota teren aferent =26.85mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 61, din 20/05/2003 emis de NP LASLO CRISTINA-CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POIANĂ VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

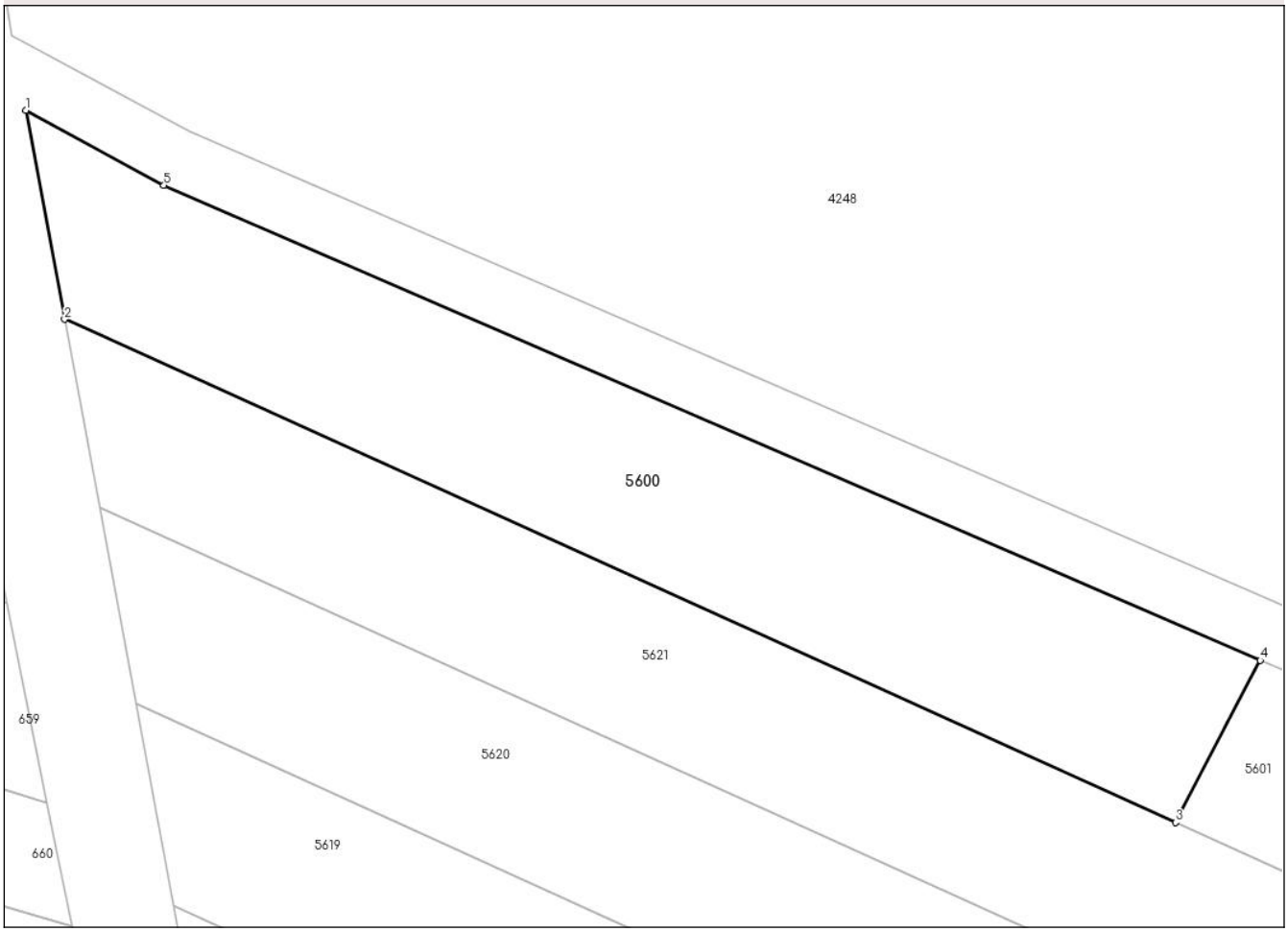
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	68	1629/3/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.681,609 391.858,757	2	573.684,214 391.844,731	14.266
2	573.684,214 391.844,731	3	573.758,919 391.810,925	81.998
3	573.758,919 391.810,925	4	573.764,623 391.821,825	12.302
4	573.764,623 391.821,825	5	573.690,884 391.853,719	80.341
5	573.690,884 391.853,719	1	573.681,609 391.858,757	10.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T68 A1629/3/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27410	571	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100538 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. 1650, din 25/10/2016 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27410 a imobilului cu numarul cadastral 27410/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27301 inscris in cartea funciara 27301;	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.40250, din 01/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. CERTIFICAT MOSTENITOR NR 26/15-02-2005 emis de NP DAVID ELLA ;);		
B6	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61183 din 11/08/2014;	
47306 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. 1672, din 06/05/2019 emis de NP Popescu Viorica;		
B9	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 100538/2016 in sensul ca imobilul se afla sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea 17/204	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRCU RĂZVAN-FLORIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRCU ANDREI ONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

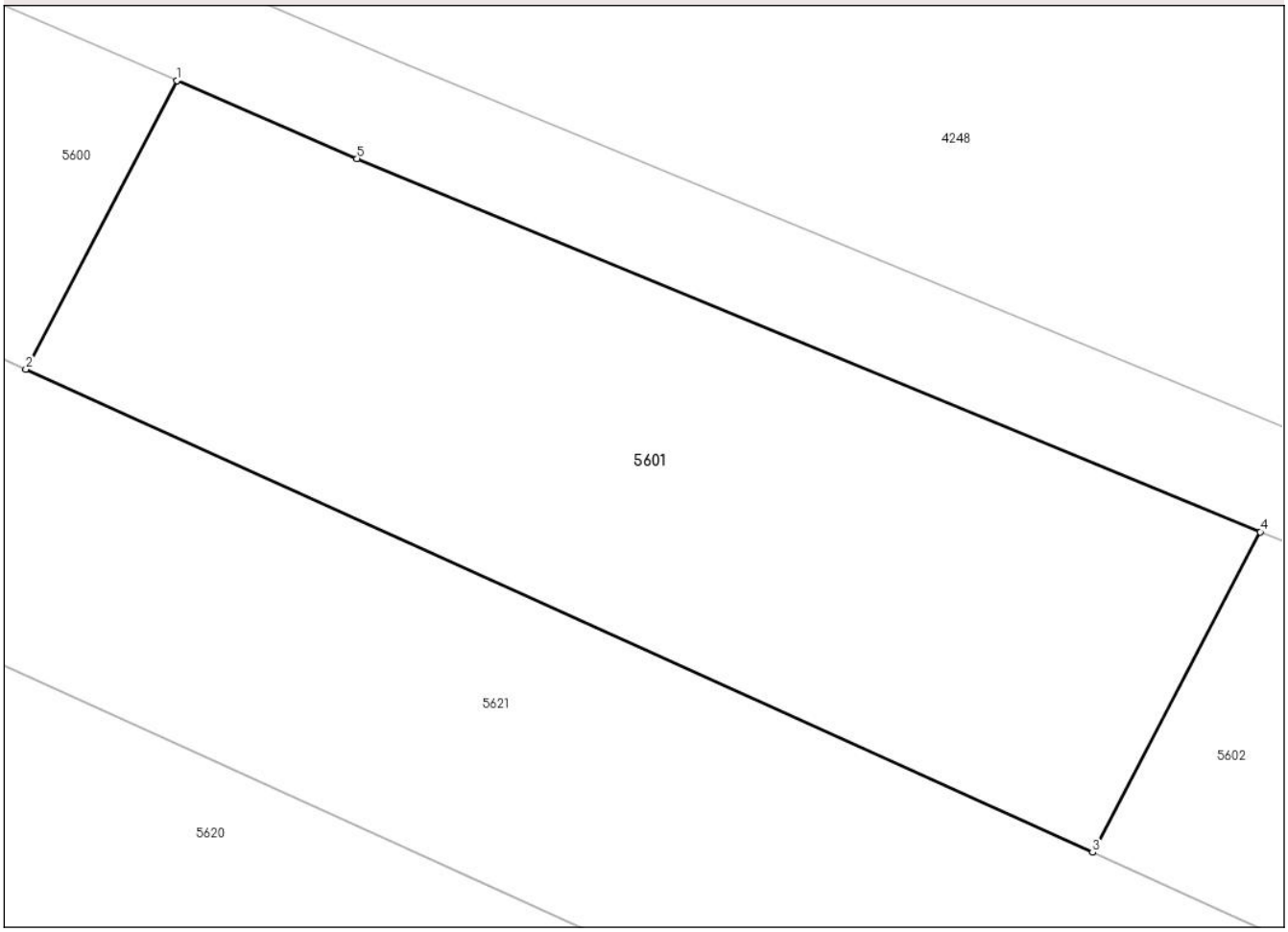
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27410	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	571	68	1629/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.764,623 391.821,825	2	573.758,919 391.810,925	12.302
2	573.758,919 391.810,925	3	573.799,237 391.792,68	44.254
3	573.799,237 391.792,68	4	573.805,571 391.804,783	13.66
4	573.805,571 391.804,783	5	573.771,435 391.818,878	36.931
5	573.771,435 391.818,878	1	573.764,623 391.821,825	7.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T68 A1629/3/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27411	1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100538 / 27/10/2016		
Act Notarial nr. 1650, din 25/10/2016 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27411 a imobilului cu numarul cadastral 27411/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27301 inscris in cartea funciara 27301;	A1
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.40250, din 01/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. CERTIFICAT MOSTENITOR NR 26/15-02-2005 emis de NP DAVID ELLA ;);		
B6	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61183 din 11/08/2014;	
122896 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 68, din 12/07/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CATALIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

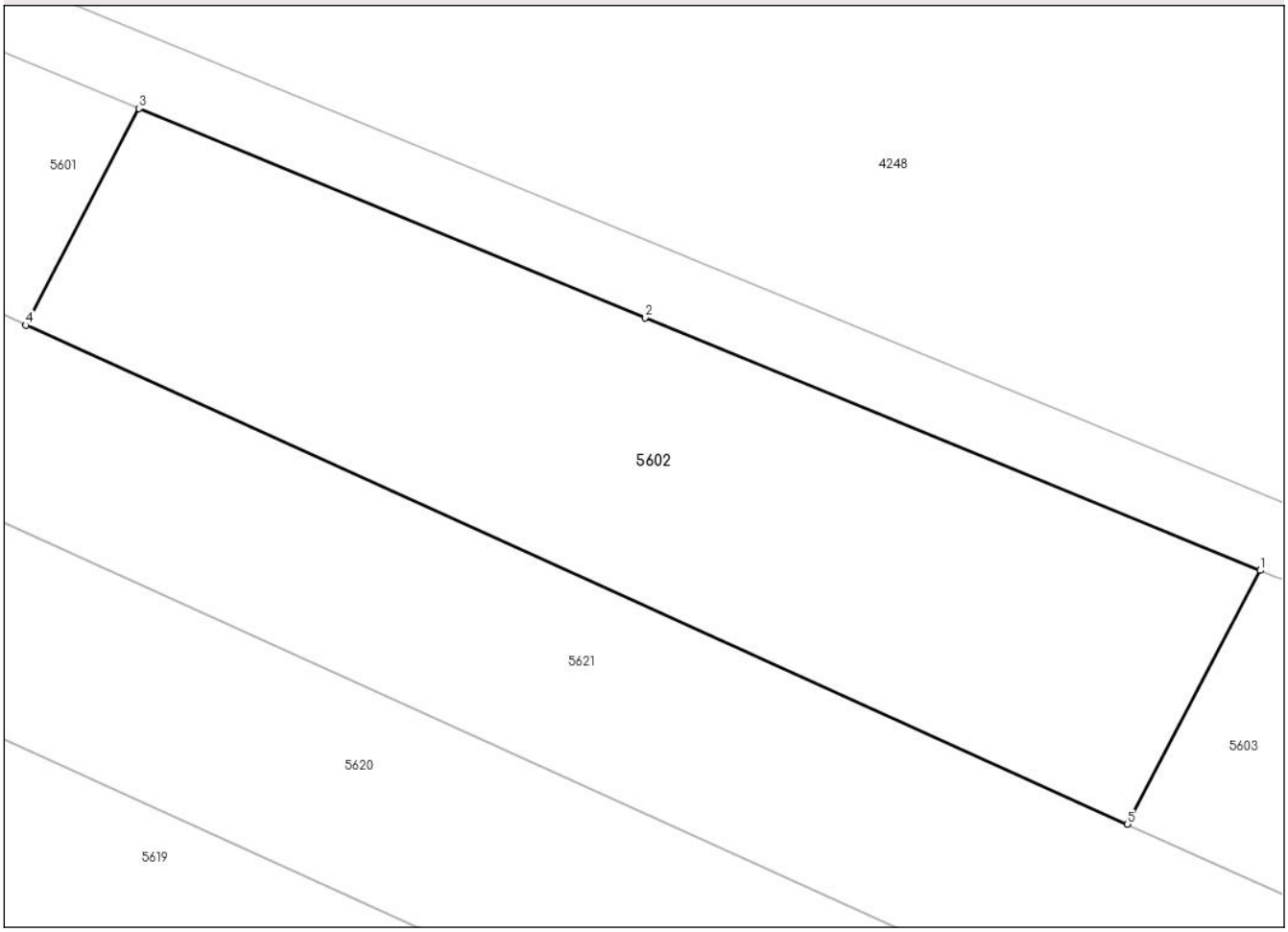
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27411	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	68	1629/3/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.868,253 391.778,991	2	573.833,852 391.793,106	37.184
2	573.833,852 391.793,106	3	573.805,571 391.804,783	30.597
3	573.805,571 391.804,783	4	573.799,237 391.792,68	13.66
4	573.799,237 391.792,68	5	573.860,831 391.764,807	67.607
5	573.860,831 391.764,807	1	573.868,253 391.778,991	16.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28370	420	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; T 68 ; A 1629/3/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91630 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. 84, din 19/05/2005 emis de NP David Ella (act administrativ nr 40226 din 01.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IOANA**	
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

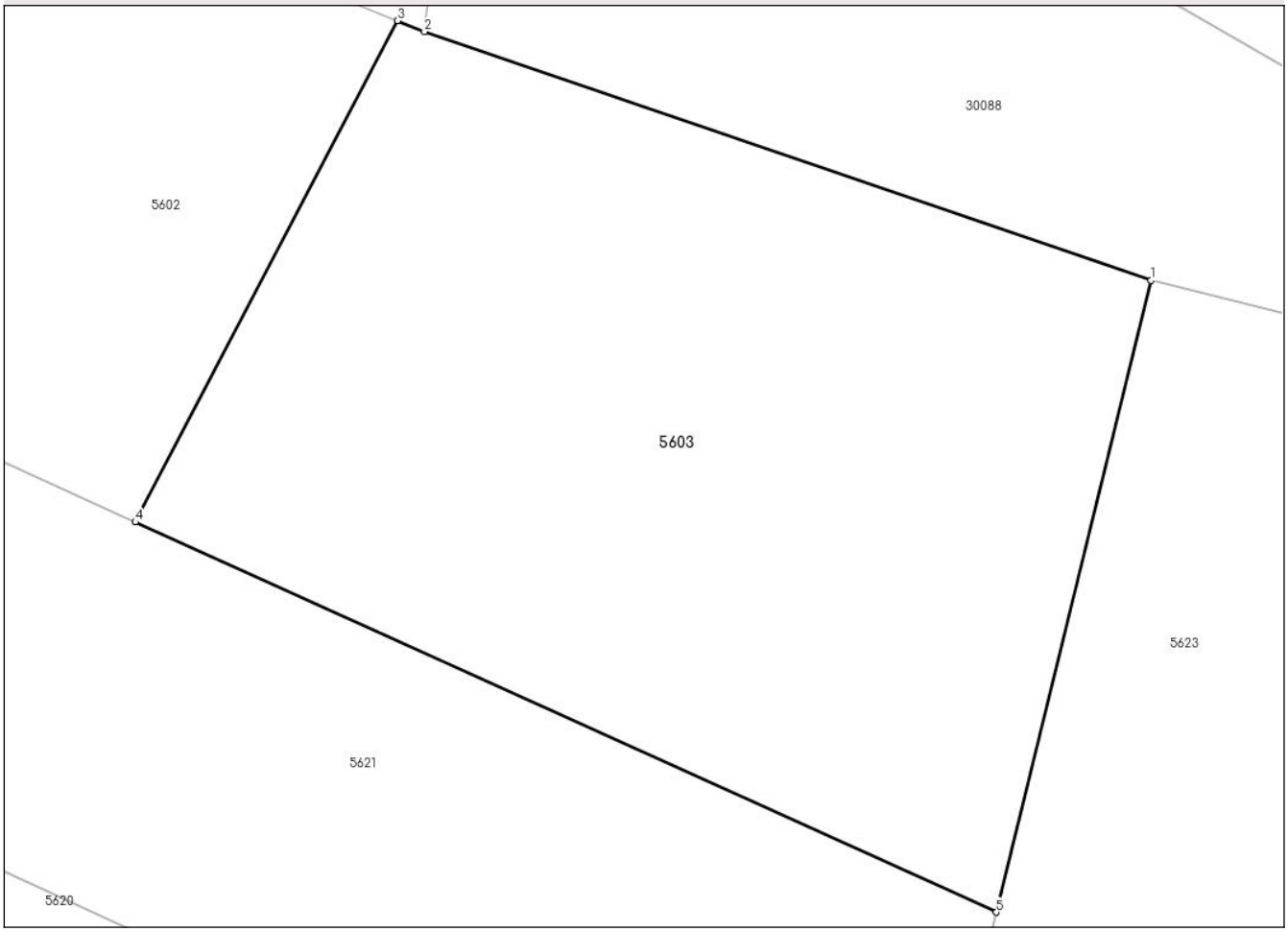
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28370	420	T 68 ; A 1629/3/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	420	68	1629/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.889,585 391.771,642	2	573.869,016 391.778,678	21.739
2	573.869,016 391.778,678	3	573.868,253 391.778,991	0.825
3	573.868,253 391.778,991	4	573.860,831 391.764,807	16.008
4	573.860,831 391.764,807	5	573.885,217 391.753,772	26.767
5	573.885,217 391.753,772	1	573.889,585 391.771,642	18.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29067	833	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85240 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 602, din 26/06/1997 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEPTUREANU LUCIA**	
B2	imobil aflat sub incidenta art.3(alin.1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

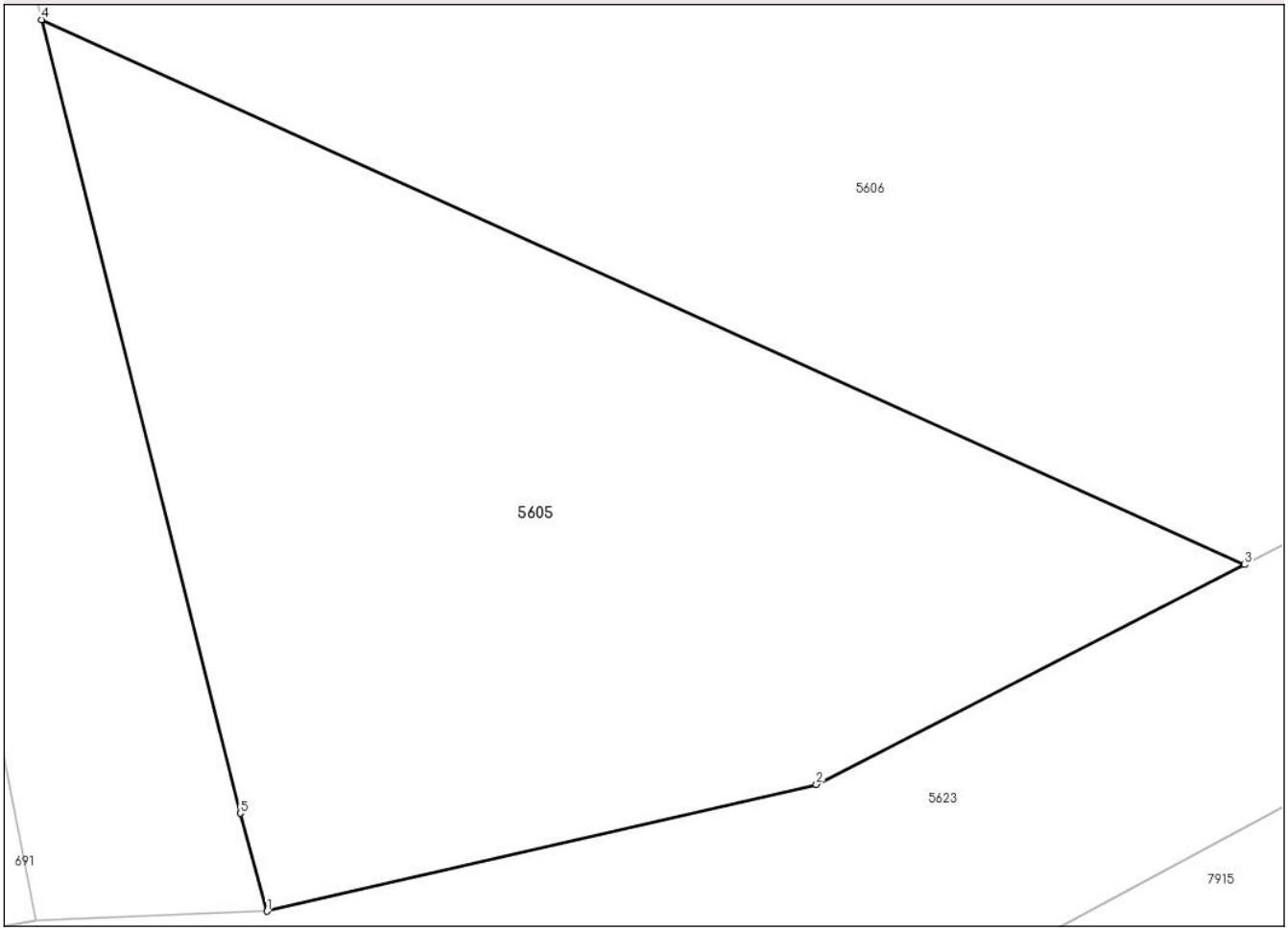
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29067	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	833	68	1629/3/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.739,723 391.574,375	2	573.761,964 391.579,506	22.825
2	573.761,964 391.579,506	3	573.779,301 391.588,392	19.482
3	573.779,301 391.588,392	4	573.730,593 391.610,433	53.463
4	573.730,593 391.610,433	5	573.738,642 391.578,335	33.092
5	573.738,642 391.578,335	1	573.739,723 391.574,375	4.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27360	1.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76400 / 26/09/2014		
Act Administrativ nr. 46342, din 07/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014	A1
102556 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 1983, din 17/12/2014 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITOIU IULIAN-NICOLAE**	
68628 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. 5204, din 08/07/2016 emis de OCPI Prahova;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

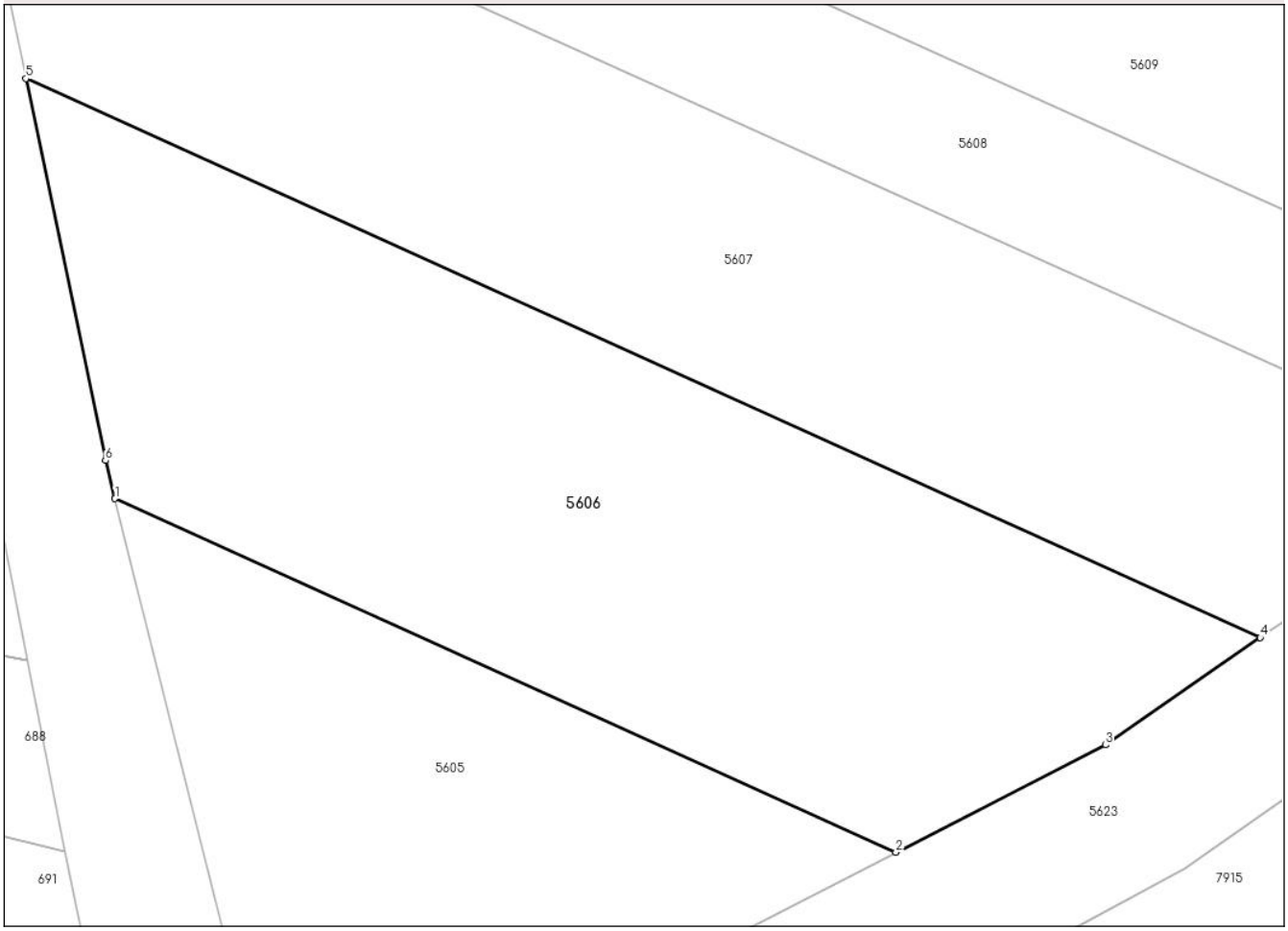
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27360	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	68	1629/3/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.730,593 391.610,433	2	573.779,301 391.588,392	53.463
2	573.779,301 391.588,392	3	573.792,366 391.595,088	14.681
3	573.792,366 391.595,088	4	573.802,027 391.601,776	11.75
4	573.802,027 391.601,776	5	573.725,039 391.636,614	84.503
5	573.725,039 391.636,614	6	573.729,998 391.612,805	24.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.729,998 391.612,805	1	573.730,593 391.610,433	2.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65434, din 15/09/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IOANA** 2) **OPREA GEORGETA** 3) **RADU DANIELA** 4) **RADU ION** 5) **SANDU MARIETA** 6) **DUMITRESCU MARIA** 7) **ZINCA AURICA** 8) **RADU ELENA** 9) **RADU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

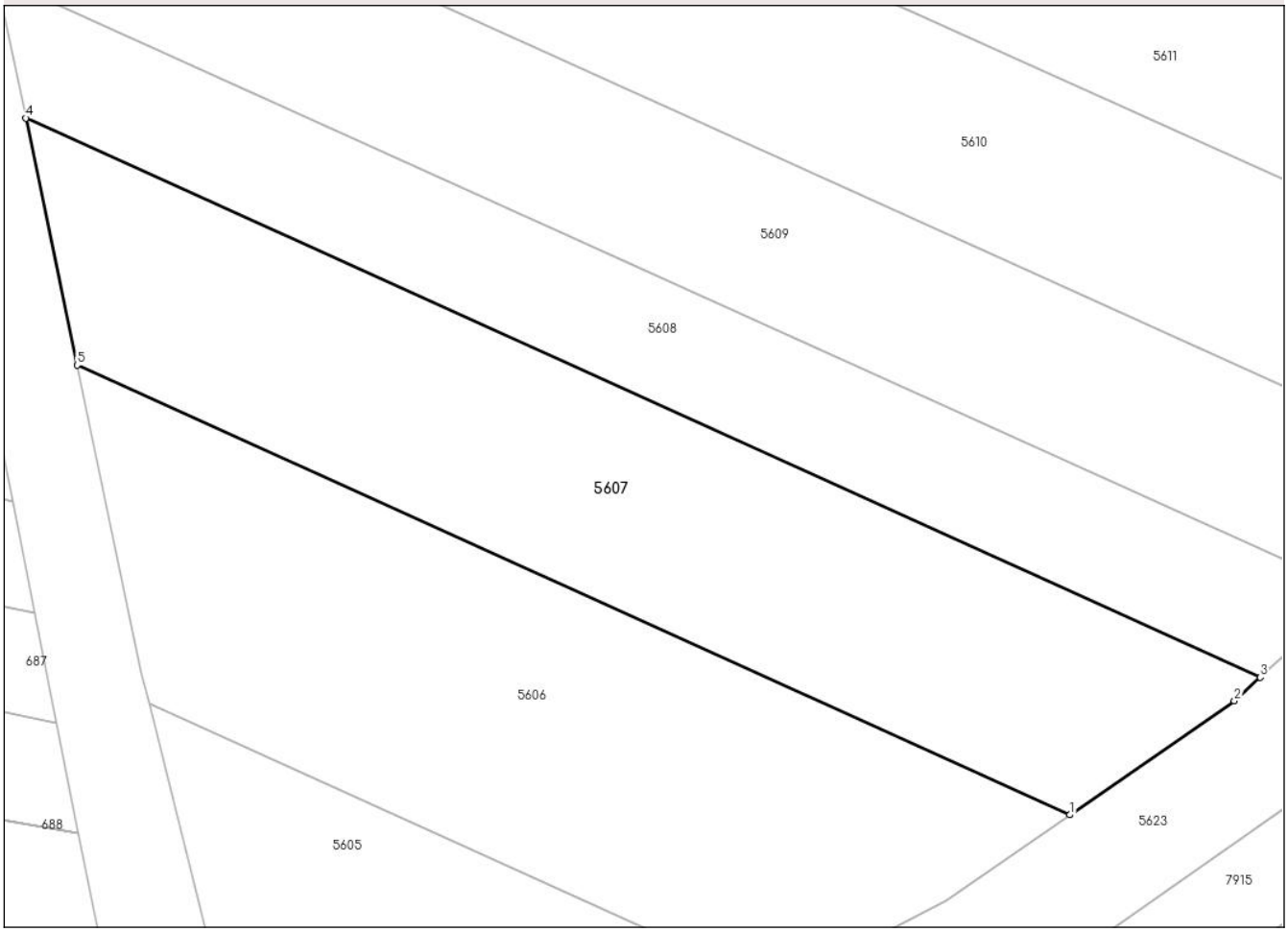
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	68	1629/3/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.802,027 391.601,776	2	573.814,78 391.610,605	15.511
2	573.814,78 391.610,605	3	573.816,79 391.612,431	2.716
3	573.816,79 391.612,431	4	573.721,053 391.655,755	105.084
4	573.721,053 391.655,755	5	573.725,039 391.636,614	19.552
5	573.725,039 391.636,614	1	573.802,027 391.601,776	84.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

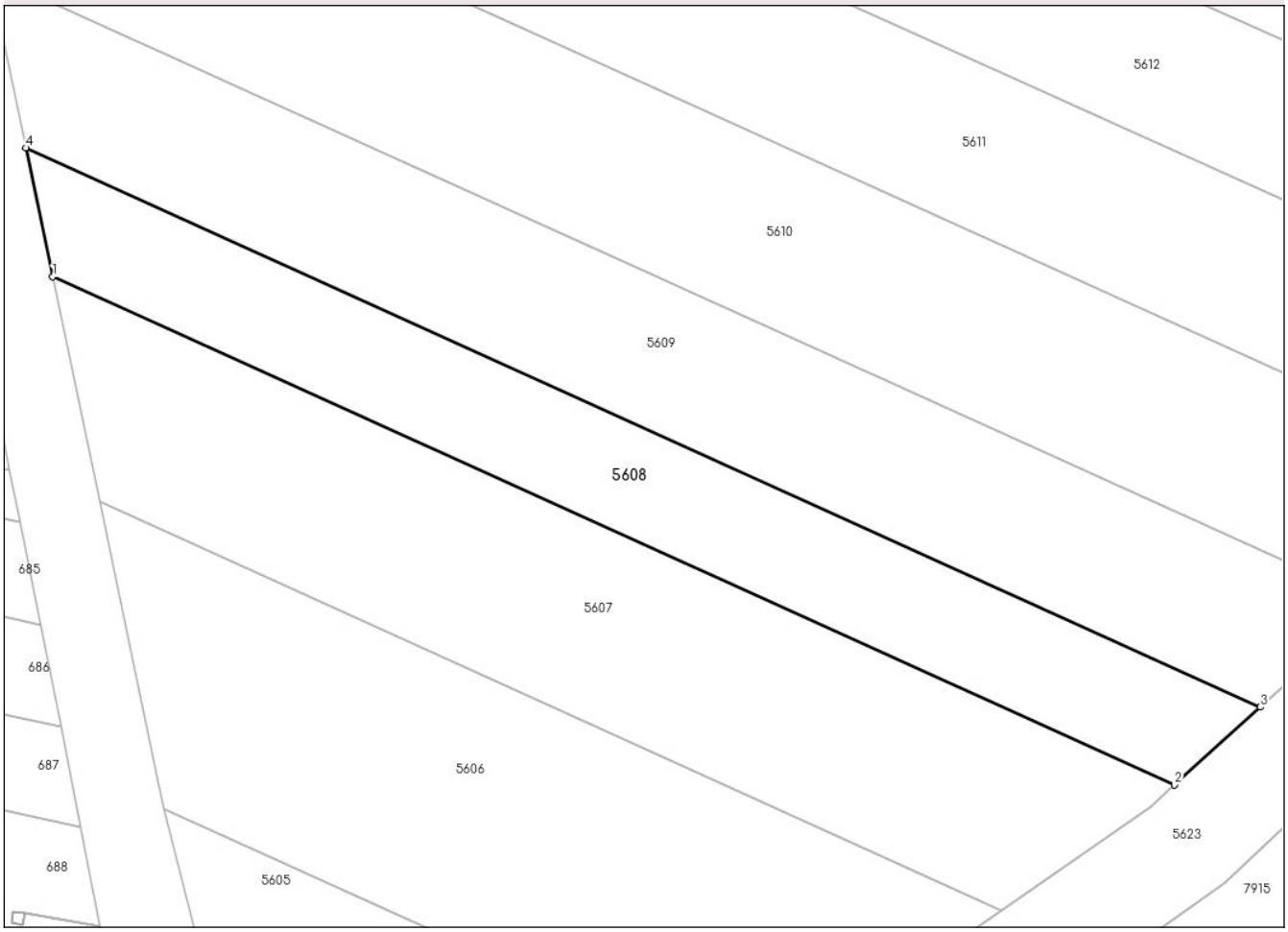
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	68	1629/3/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.721,053 391.655,755	2	573.816,79 391.612,431	105.084
2	573.816,79 391.612,431	3	573.824,098 391.619,071	9.874
3	573.824,098 391.619,071	4	573.718,765 391.666,737	115.616
4	573.718,765 391.666,737	1	573.721,053 391.655,755	11.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40255, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ALEXANDRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

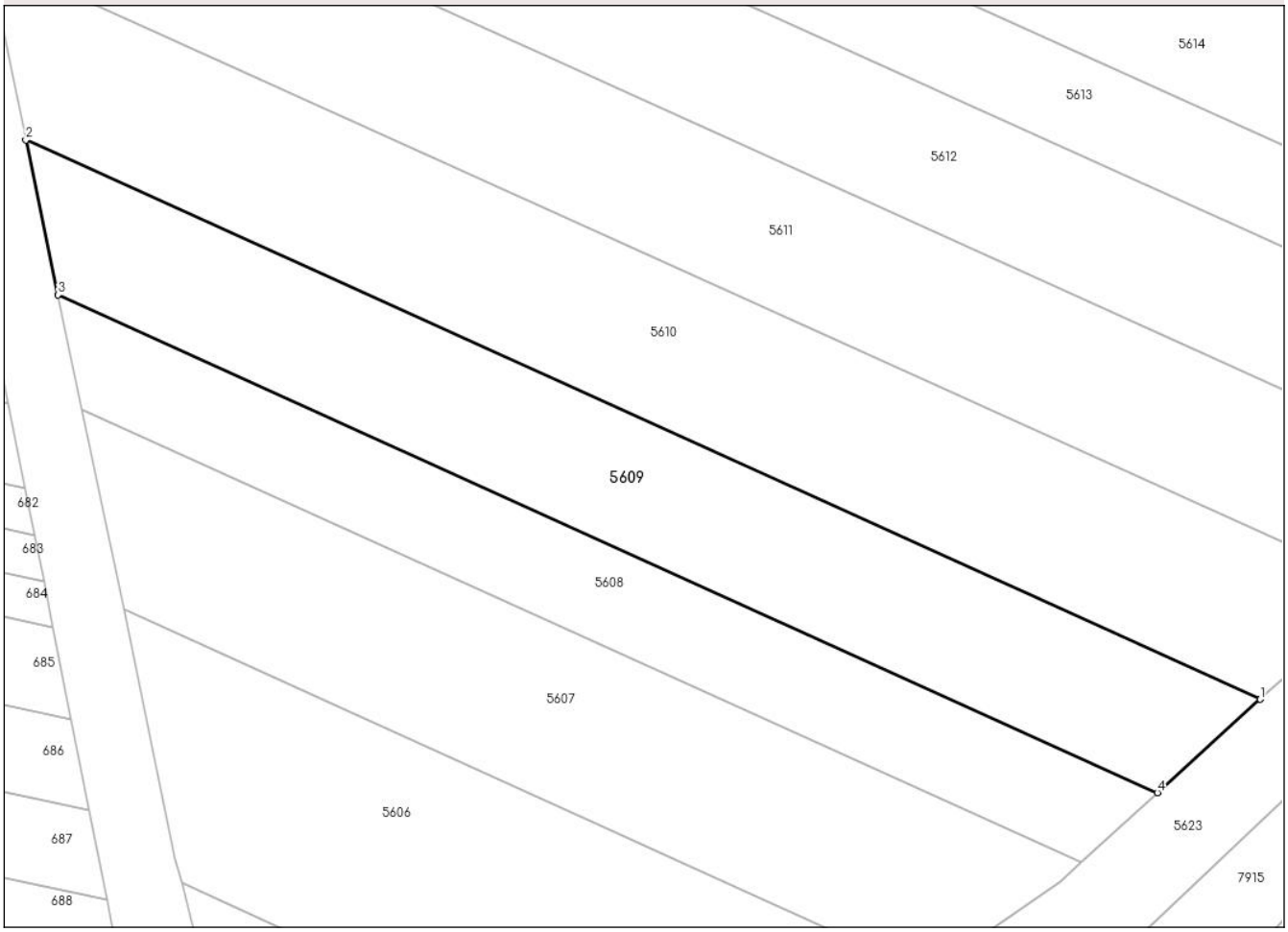
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	68	1629/3/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.833,954 391.628,027	2	573.715,68 391.681,549	129.82
2	573.715,68 391.681,549	3	573.718,765 391.666,737	15.13
3	573.718,765 391.666,737	4	573.824,098 391.619,071	115.616
4	573.824,098 391.619,071	1	573.833,954 391.628,027	13.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3037, din 17/06/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

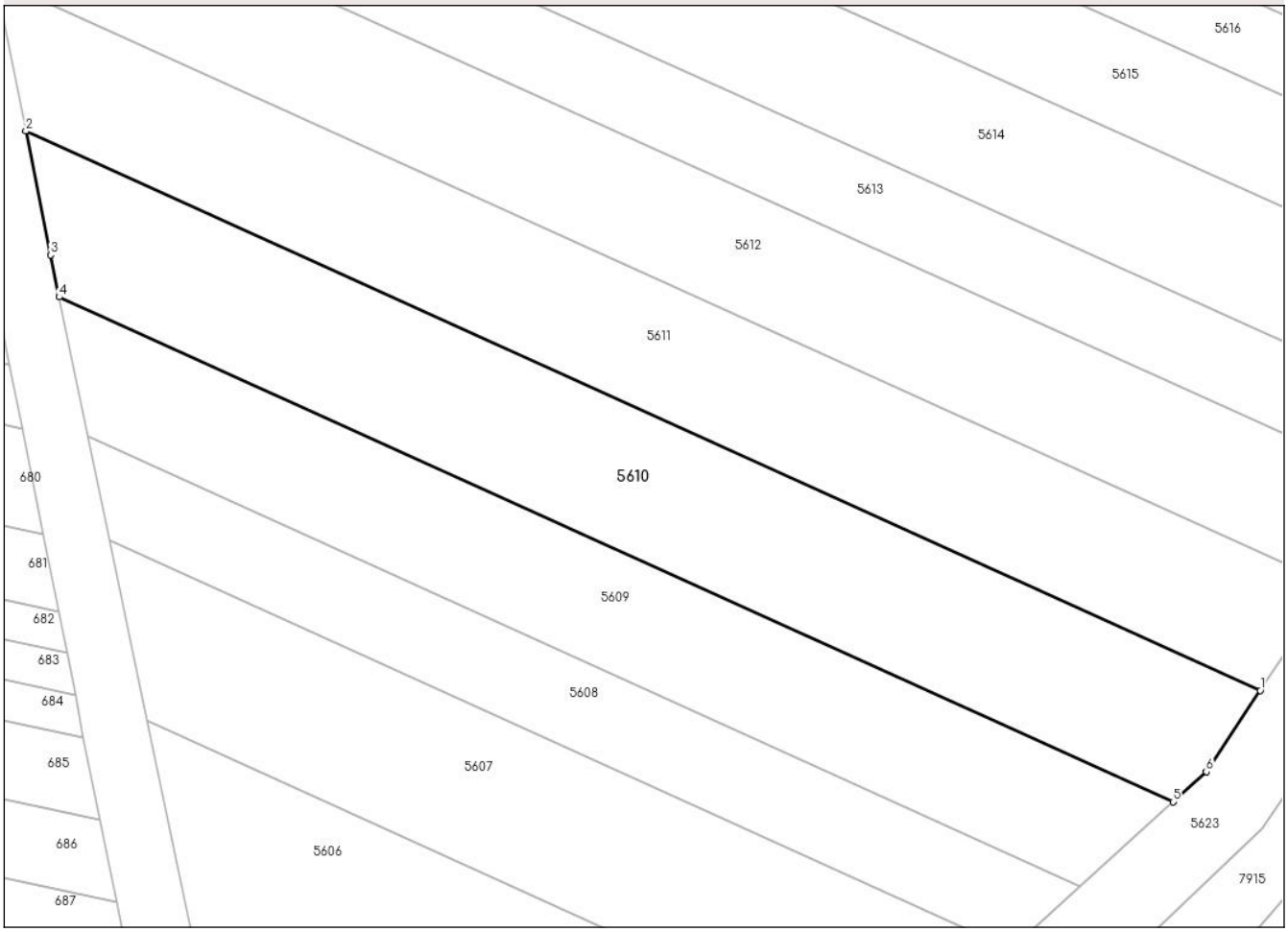
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	68	1629/5/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.843,188 391.639,843	2	573.712,15 391.699,14	143.83
2	573.712,15 391.699,14	3	573.714,751 391.686,009	13.386
3	573.714,751 391.686,009	4	573.715,68 391.681,549	4.556
4	573.715,68 391.681,549	5	573.833,954 391.628,027	129.82
5	573.833,954 391.628,027	6	573.837,466 391.631,218	4.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.837,466 391.631,218	1	573.843,188 391.639,843	10.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; IE 20549 UAT BAICOI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8985 / 13/06/2007		
Act Notarial nr. 3725, din 12/06/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU MARIOARA** 2) **NICULESCU STELIAN**	
14604 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

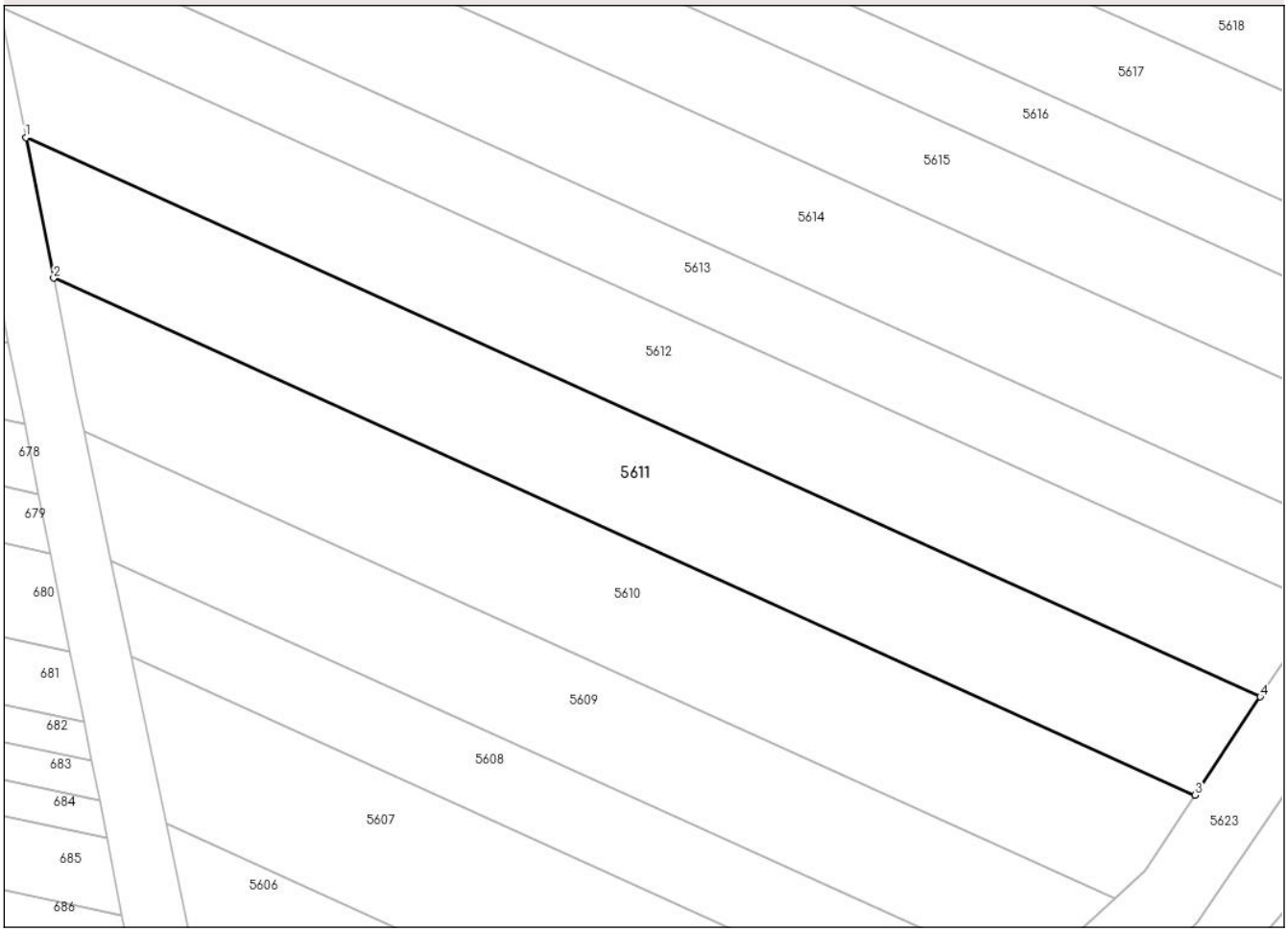
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	IE 20549 UAT BAICOI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	68	1629/3/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.708,959 391.715,25	2	573.712,15 391.699,14	16.423
2	573.712,15 391.699,14	3	573.843,188 391.639,843	143.83
3	573.843,188 391.639,843	4	573.850,671 391.651,122	13.536
4	573.850,671 391.651,122	1	573.708,959 391.715,25	155.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40256, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCĂ ȘTEFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

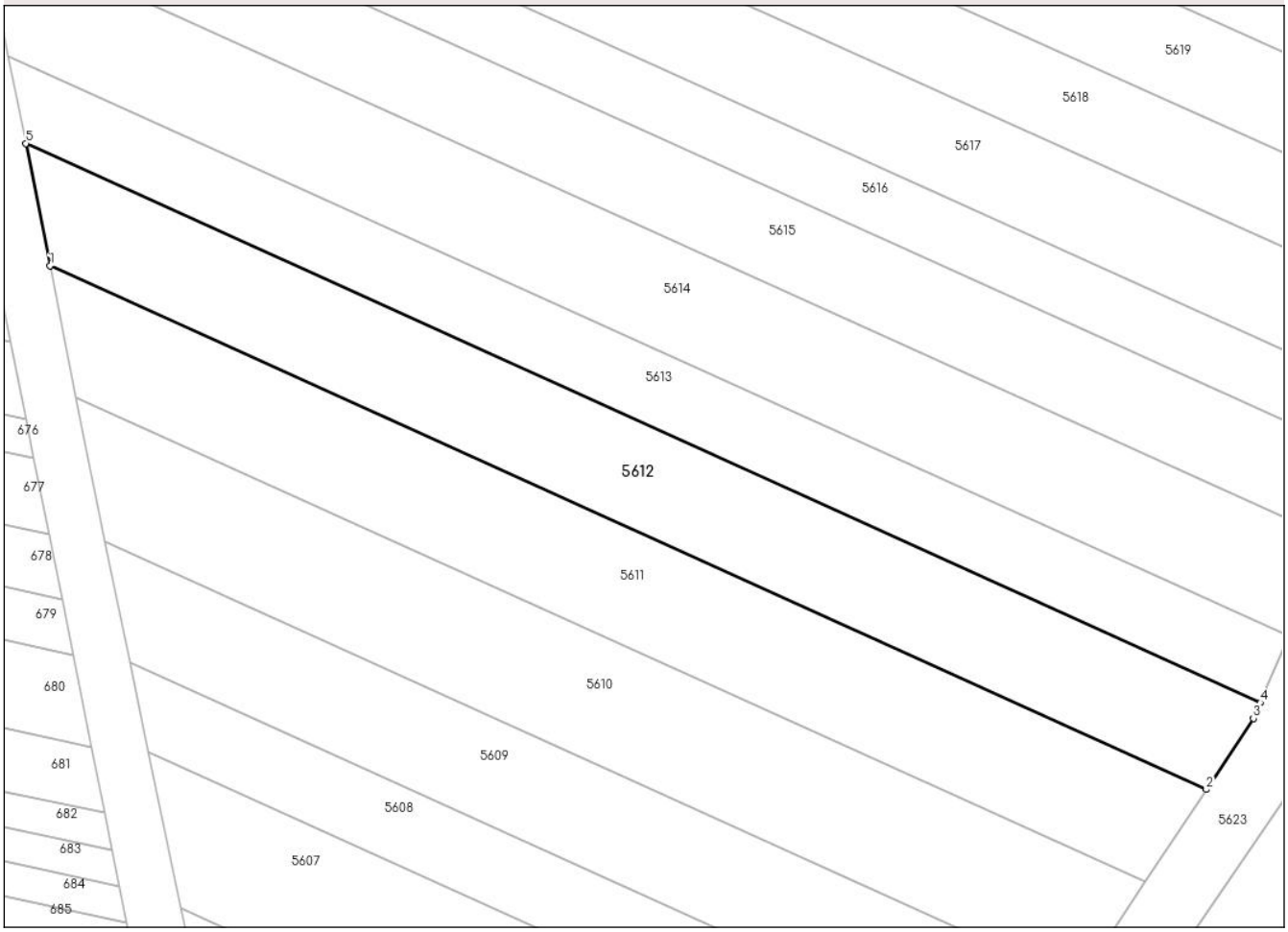
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	68	1629/3/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.708,959 391.715,25	2	573.850,671 391.651,122	155.546
2	573.850,671 391.651,122	3	573.856,451 391.659,834	10.455
3	573.856,451 391.659,834	4	573.857,288 391.661,766	2.106
4	573.857,288 391.661,766	5	573.705,991 391.730,231	166.067
5	573.705,991 391.730,231	1	573.708,959 391.715,25	15.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T68, A1629/3/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29864	1.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62048 / 12/06/2019		
Act Notarial nr. 3031, din 04/10/2004 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014	A1
149778 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 4510, din 28/10/2021 emis de NP Tudose Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLEA ROBERT IONUT** 2) **MICLEA RALUCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29864	1.500	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	68	1629/3/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.705,991 391.730,231	2	573.857,288 391.661,766	166.067
2	573.857,288 391.661,766	3	573.860,814 391.669,903	8.868
3	573.860,814 391.669,903	4	573.703,873 391.740,922	172.262
4	573.703,873 391.740,922	1	573.705,991 391.730,231	10.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28354	2.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88420 / 22/09/2016		
Act Administrativ nr. 49244, din 21/06/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 260 din 26.02.1998, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art3,alin.1 din Legea 17/2014	A1
91135 / 14/09/2020		
Act Administrativ nr. 11, din 29/06/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se radiaza notarea avizului negativ inscris sub C4 prin iincheierea nr. 70226/2020	A1
Act Notarial nr. 1072, din 10/09/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLEA ROBERT IONUT** 2) **MICLEA RALUCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

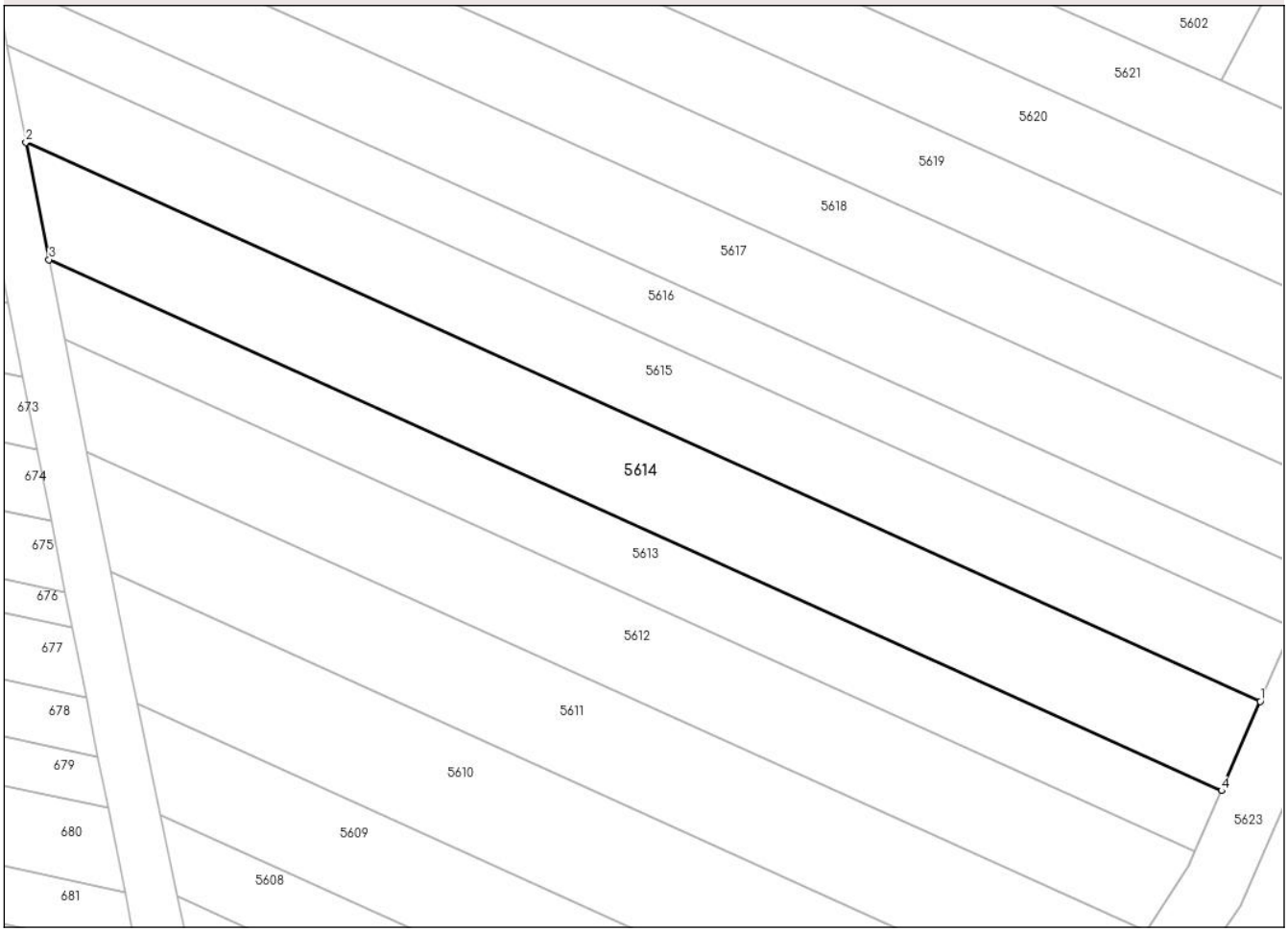
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28354	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	68	1629/3/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.865,987 391.681,84	2	573.700,766 391.756,607	181.351
2	573.700,766 391.756,607	3	573.703,873 391.740,922	15.99
3	573.703,873 391.740,922	4	573.860,814 391.669,903	172.262
4	573.860,814 391.669,903	1	573.865,987 391.681,84	13.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40238, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE RADU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

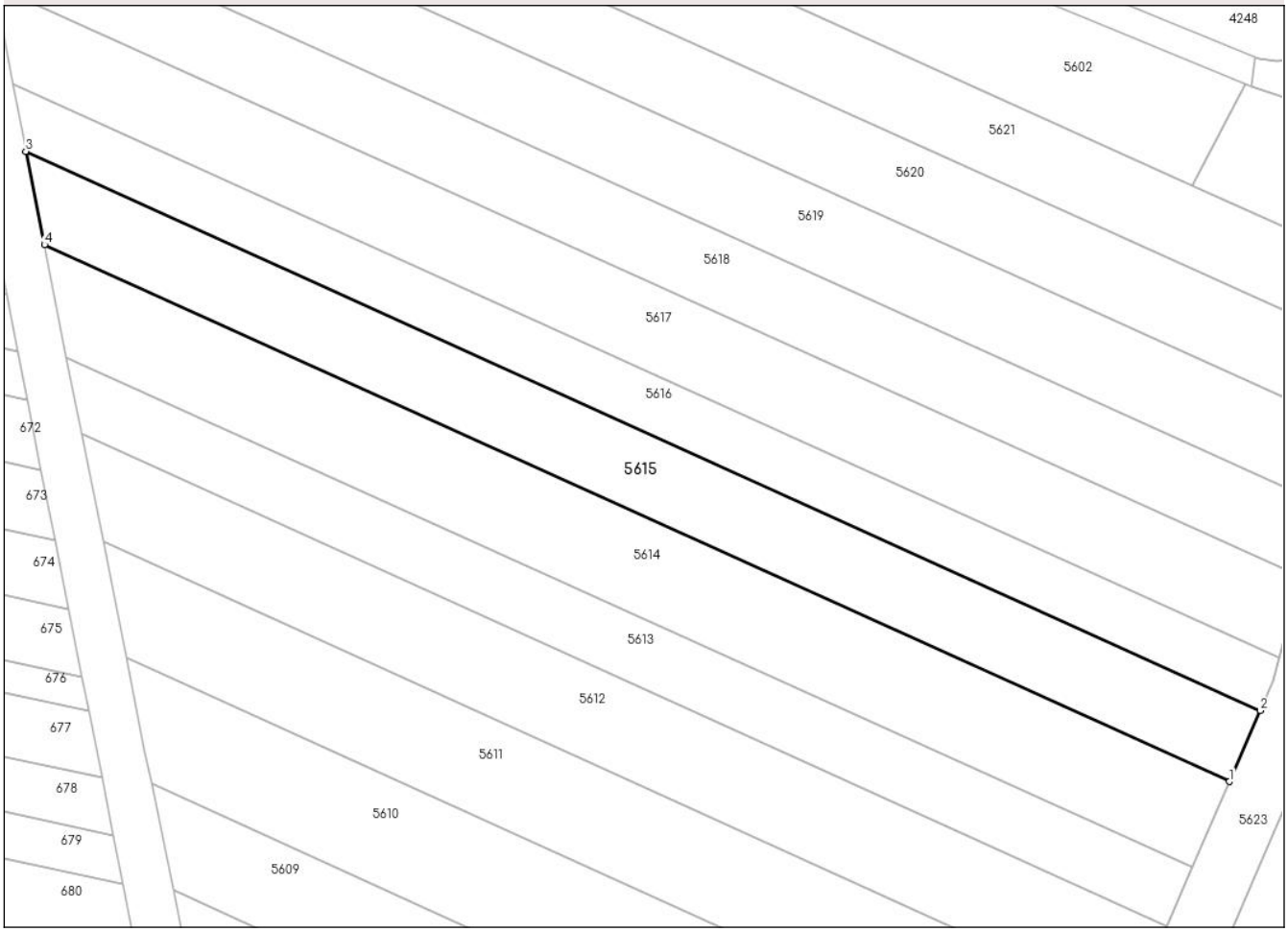
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	68	1629/3/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.865,987 391.681,84	2	573.870,283 391.691,755	10.806
2	573.870,283 391.691,755	3	573.698,186 391.769,633	188.898
3	573.698,186 391.769,633	4	573.700,766 391.756,607	13.279
4	573.700,766 391.756,607	1	573.865,987 391.681,84	181.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 13336, din 06/12/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de ieşire din indiviziune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NENU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	68	1629/3/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.696,419 391.779,03	2	573.697,848 391.771,336	7.826
2	573.697,848 391.771,336	3	573.698,186 391.769,633	1.736
3	573.698,186 391.769,633	4	573.870,283 391.691,755	188.898
4	573.870,283 391.691,755	5	573.872,112 391.695,976	4.6
5	573.872,112 391.695,976	6	573.872,949 391.699,147	3.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.872,949 391.699,147	1	573.696,419 391.779,03	193.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T68, A1629/3/8, Extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31258	2.245	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149465 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 564, din 02/04/1996 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
119776 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 1793, din 15/09/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARVU DANIEL** 2) **PARVU CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

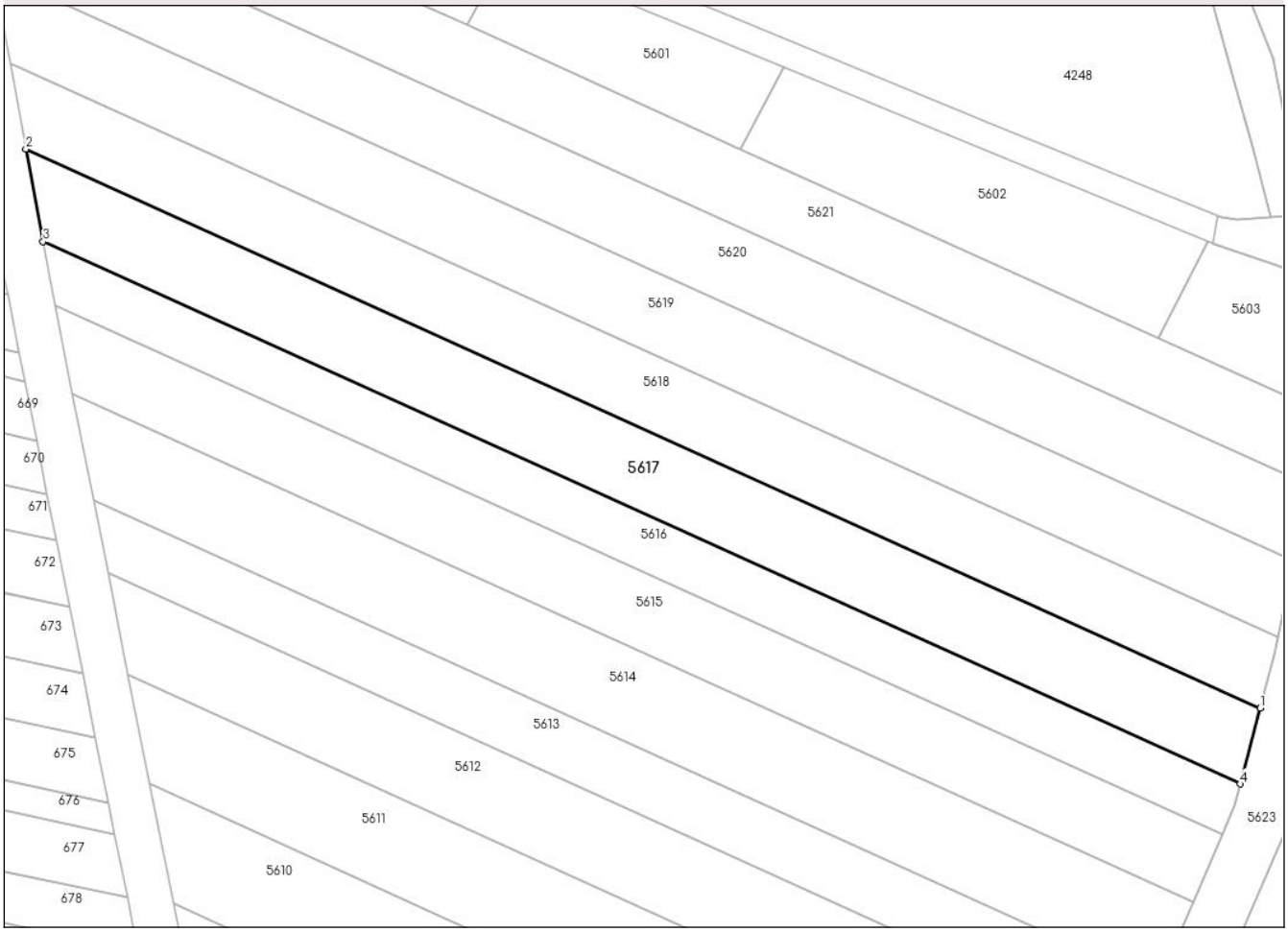
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31258	2.245	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.245	68	1629/3/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.875,9 391.710,334	2	573.693,879 391.792,702	199.79
2	573.693,879 391.792,702	3	573.696,419 391.779,03	13.906
3	573.696,419 391.779,03	4	573.872,949 391.699,147	193.763
4	573.872,949 391.699,147	1	573.875,9 391.710,334	11.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.133	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 26/03/2004 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **MÎNZICU VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MÂNZICU DANA-ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PREDA ANCA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.133	68	1629/3/b	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.878,488 391.720,721	2	573.691,535 391.805,322	205.204
2	573.691,535 391.805,322	3	573.693,879 391.792,702	12.836
3	573.693,879 391.792,702	4	573.875,9 391.710,334	199.79
4	573.875,9 391.710,334	5	573.878,01 391.718,331	8.271
5	573.878,01 391.718,331	1	573.878,488 391.720,721	2.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30066	2.350	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149365 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 1773, din 10/12/2019 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30066 a imobilului cu numarul cadastral 30066/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29447 inscris in cartea funciara 29447;	A1
Act Administrativ nr. 34217, din 01/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 6699 din 23.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 56 din 22.03.2012, emis de N.P. SANDU AURELIAN VIOREL);		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29447/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47088 din 29/05/2018;	
108944 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 1190, din 19/08/2021 emis de np Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ALIN** 2) **ŞTEFAN MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

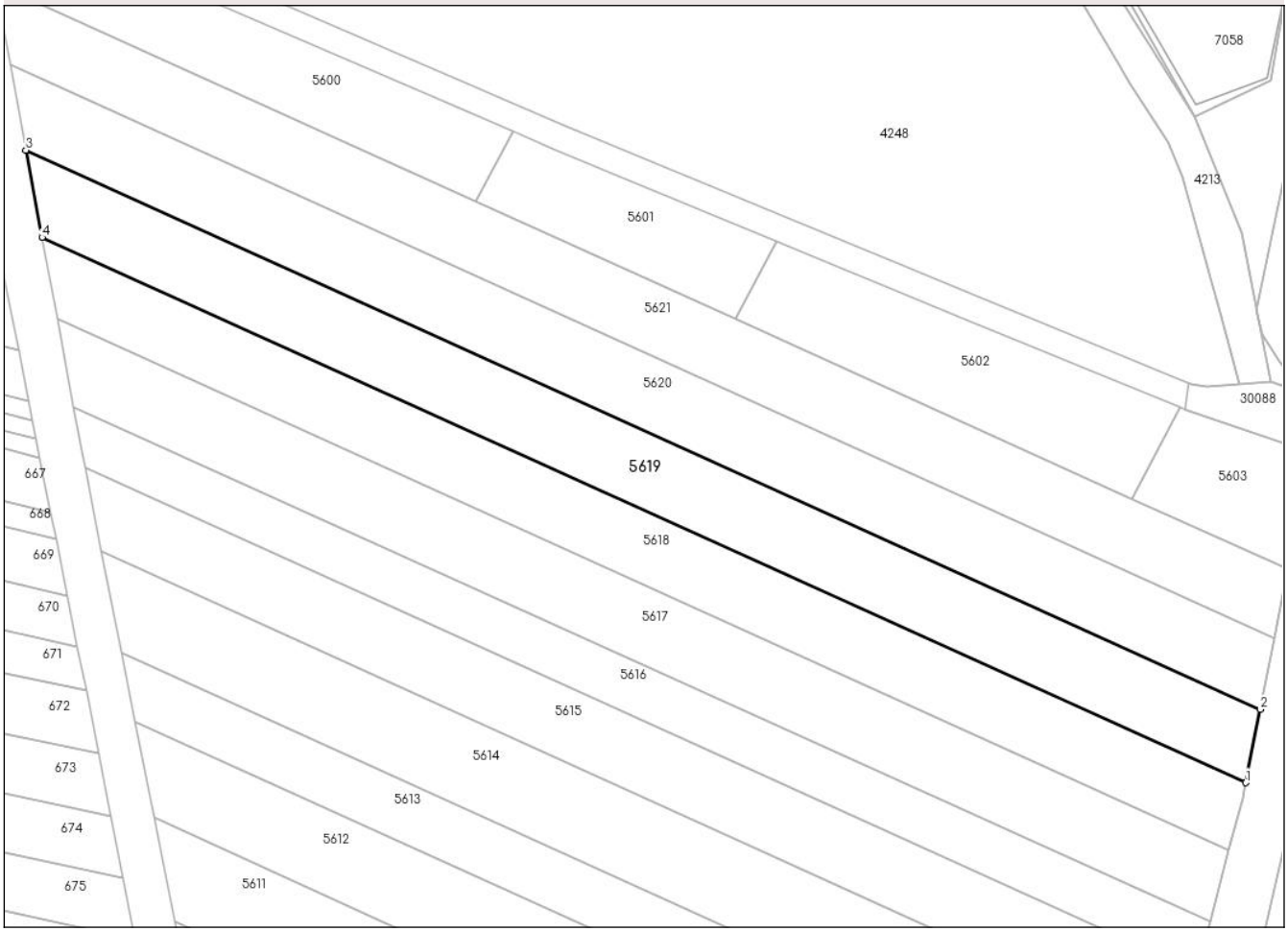
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30066	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.350	68	1629/3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.878,488 391.720,721	2	573.880,763 391.732,102	11.606
2	573.880,763 391.732,102	3	573.689,018 391.818,872	210.464
3	573.689,018 391.818,872	4	573.691,535 391.805,322	13.782
4	573.691,535 391.805,322	1	573.878,488 391.720,721	205.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30067	2.350	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149365 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 1773, din 10/12/2019 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30067 a imobilului cu numarul cadastral 30067/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29447 inscris in cartea funciara 29447;	A1
Act Administrativ nr. 34217, din 01/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 6699 din 23.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 56 din 22.03.2012, emis de N.P. SANDU AURELIAN VIOREL);		
B4	imobil aflat sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29447/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47088 din 29/05/2018;	
149370 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 1773, din 10/12/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEFTU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

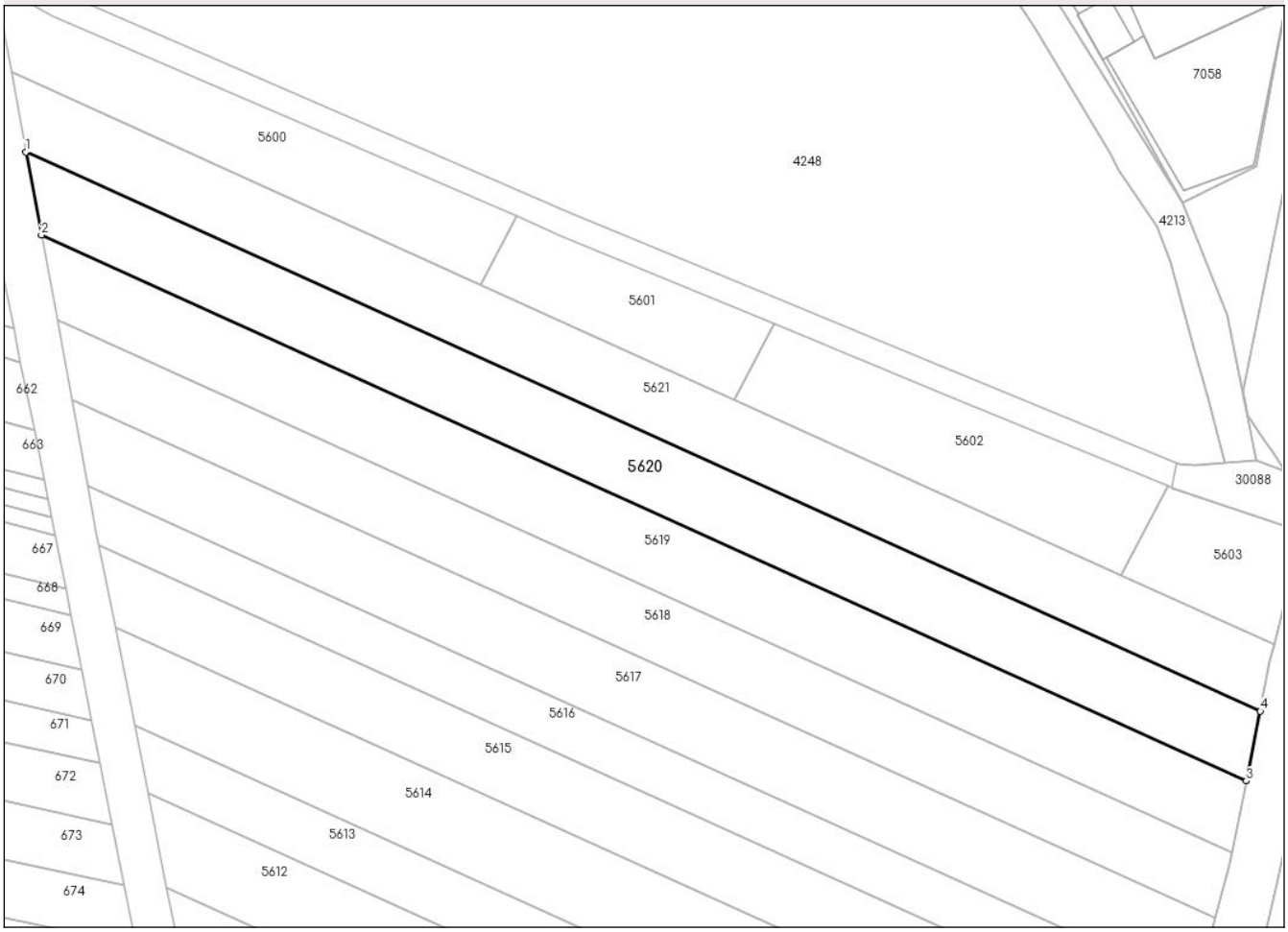
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30067	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.350	68	1629/3/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.686,562 391.832,091	2	573.689,018 391.818,872	13.445
2	573.689,018 391.818,872	3	573.880,763 391.732,102	210.464
3	573.880,763 391.732,102	4	573.882,983 391.743,206	11.324
4	573.882,983 391.743,206	1	573.686,562 391.832,091	215.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28300	2.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84407 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 30, din 20/09/2016 emis de NP Ivan Constantin (act notarial nr 988 din 08.09.2016, emis de NP Ivan Constantin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMIUC GEORGICĂ** 2) **SIMIUC FLORENTINA-CĂTĂLINA**	
139850 / 03/11/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139850 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 898/2022, din 01/11/2022 emis de Executor Judecatoresc PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 16671/281/2022 din 17.08.2022, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;hotarare judecatoreasca nr 684 din 24.05.2021, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
C1	se noteaza urmarirea silita din dosarul de executare nr.898/2022 pentru recuperarea sumei de 60122,73 lei reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita in favoarea creditorilor STAN LIVIU si STAN ADELA DANIELA la cererea executorului judecatoresc PETCU ALEXANDRU	A1

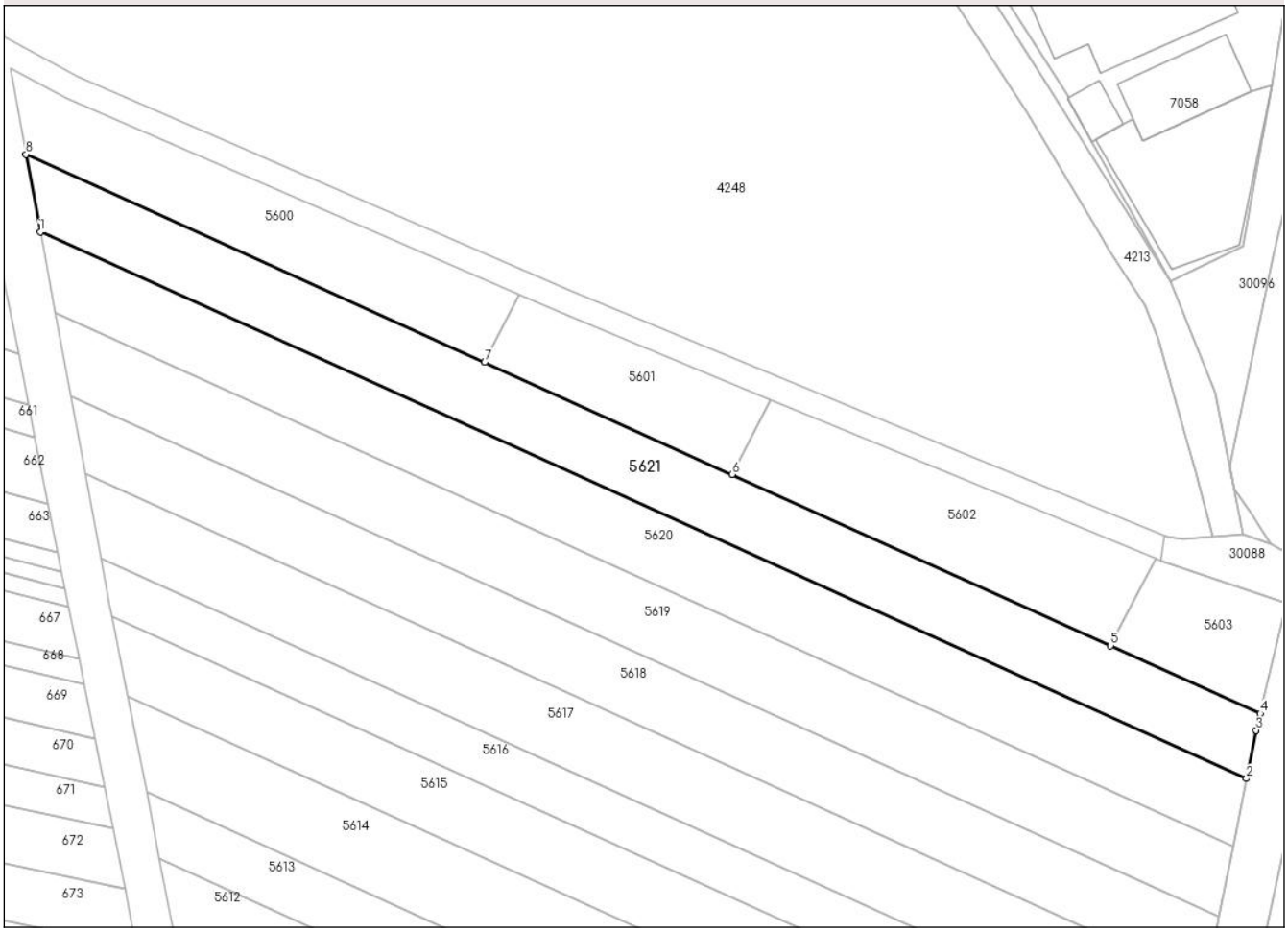
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28300	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	68	A1629/3/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.686,562 391.832,091	2	573.882,983 391.743,206	215.596
2	573.882,983 391.743,206	3	573.884,55 391.751,045	7.994
3	573.884,55 391.751,045	4	573.885,217 391.753,772	2.807
4	573.885,217 391.753,772	5	573.860,831 391.764,807	26.767
5	573.860,831 391.764,807	6	573.799,237 391.792,68	67.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.799,237 391.792,68	7	573.758,919 391.810,925	44.254
7	573.758,919 391.810,925	8	573.684,214 391.844,731	81.998
8	573.684,214 391.844,731	1	573.686,562 391.832,091	12.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 1, Jud. Prahova, T 24 ; PARC. 697 ; 696 ; 703 ; 704 ; 705

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32028	Din acte: 0 Masurata: 13.467	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32028-C1	Nr. 1, Jud. Prahova, T 24 ; PARC. 697 ; 696 ; 703 ; 704 ; 705	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2105 mp; S. construita desfasurata:2105 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE + SPATIU PRODUCTIE PELETI (P) ; Sc desf. = 2105 mp ; An schimbare destinatie - 2023 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15938 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 206, din 06/02/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32028 a imobilului cu numarul cadastral 32028 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20258 inscris in cartea funciara 20258;	A1
Act Notarial nr. 2649, din 05/10/2017 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROTEHNIC SRL**, CIF:1348586	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20258/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92471 din 06/10/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC AGROTEHNIC SRL**, CIF:1348586	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20258/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92471 din 06/10/2017;	
127290 / 11/08/2023		
Act Administrativ nr. 38, din 02/03/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE ; act administrativ nr 174 din 04.05.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 12243 din 20.07.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B9	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate in sensul modificării destinației construcției C1 din construcție anexă (magazie) în construcție industrială și edilitara (depozit produse agricole și spațiu de producție peleți)	A1, A1.1
138617 / 07/09/2023		
Act Administrativ nr. 127290, din 11/08/2023 emis de OCPI PRAHOVA (EXTRAS CF);		
B10	se indreapta eroarea materială strecurata in cuprinsul cărții funciare și al incheierii numar 127290/2023 in sensul ca schimbarea destinatiei se face pentru construcția C1	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15938 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 1113, din 10/08/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 15 ani	A1
	1) **SC BIOPELET AGROPLANT SRL**, CIF:30510249	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20258/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104861 din 12/08/2021;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager (pe o perioada de 15 ani)	A1.1
	1) **SC BIOPELET AGROPLANT SRL**, CIF:30510249	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20258/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 104861 din 12/08/2021;	

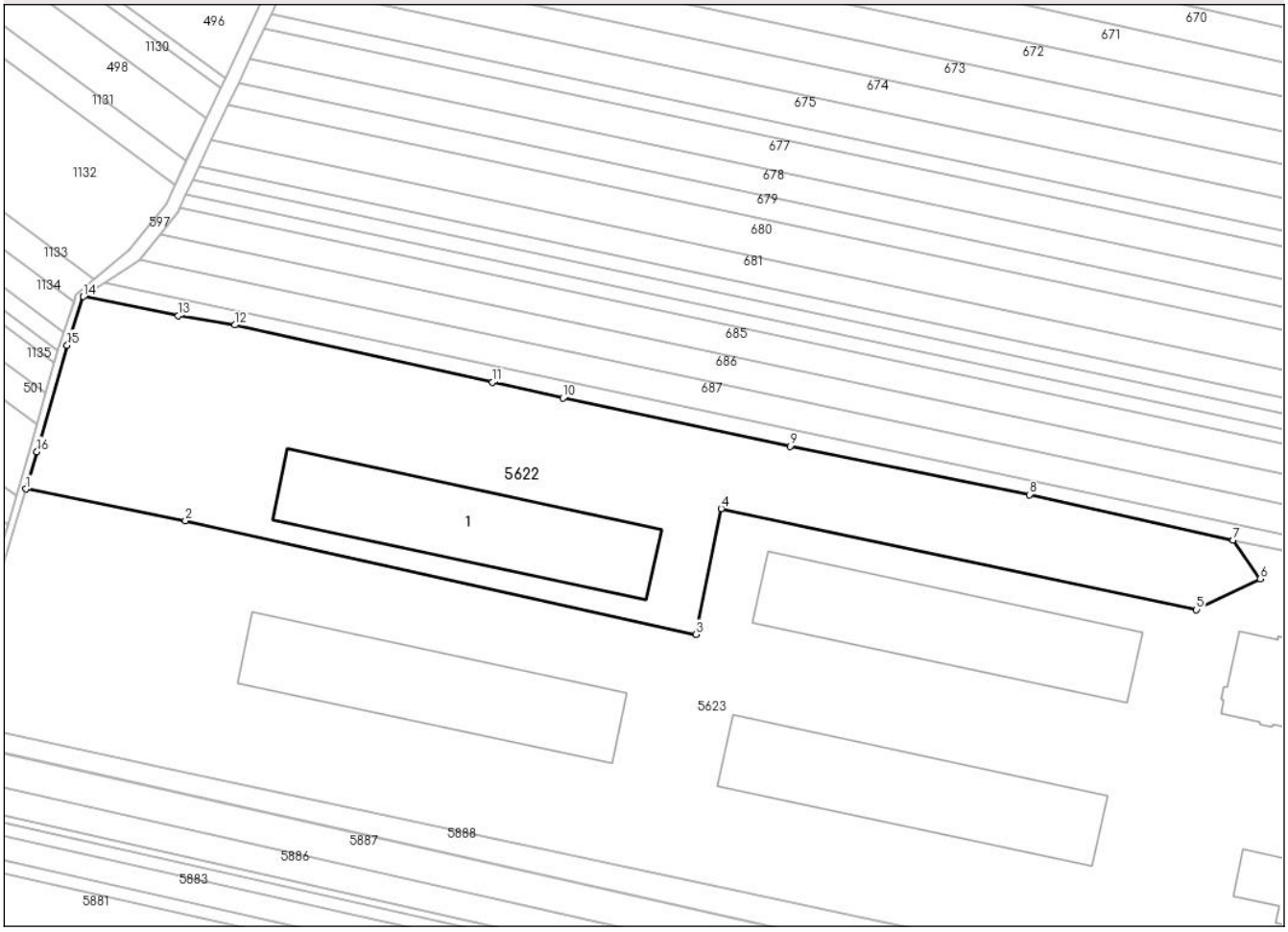
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32028	Din acte: 0 Masurata: 13.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	5.110	68	703;704;705	-	
3	livada	NU	8.357	68	696;697	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32028-C1	constructii industriale si edilitare	2.105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2105 mp; S. construita desfasurata:2105 mp; DEPOZIT PRODUSE AGRICOLE + SPATIU PRODUCTIE PELETI (P) ; Sc desf. = 2105 mp ; An schimbare destinatie - 2023 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.085,197 391.683,46	2	573.129,317 391.674,658	44.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	573.129,317 391.674,658	3	573.270,445 391.643,252	144.58
3	573.270,445 391.643,252	4	573.277,541 391.678,054	35.518
4	573.277,541 391.678,054	5	573.408,947 391.650,093	134.348
5	573.408,947 391.650,093	6	573.426,612 391.658,591	19.603
6	573.426,612 391.658,591	7	573.419,168 391.669,31	13.05
7	573.419,168 391.669,31	8	573.362,833 391.681,907	57.726
8	573.362,833 391.681,907	9	573.296,541 391.695,239	67.619
9	573.296,541 391.695,239	10	573.233,769 391.708,567	64.171
10	573.233,769 391.708,567	11	573.214,247 391.712,904	19.998
11	573.214,247 391.712,904	12	573.142,973 391.728,751	73.014
12	573.142,973 391.728,751	13	573.127,33 391.731,285	15.847
13	573.127,33 391.731,285	14	573.101,111 391.736,614	26.755
14	573.101,111 391.736,614	15	573.096,596 391.723,189	14.164
15	573.096,596 391.723,189	16	573.088,291 391.693,77	30.569
16	573.088,291 391.693,77	1	573.085,197 391.683,46	10.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32027	Din acte: 0 Masurata: 59.576	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32027-C1	Nr. 1, Jud. Prahova, INTRAVILAN GAGENI, T24, PARCELELE: 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, COM. PAULESTI, JUD. PRAHOVA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2114 mp; S. construita desfasurata:2114 mp; MAGAZIE
A1.2	32027-C2	Nr. 1, Jud. Prahova, INTRAVILAN GAGENI, T24, PARCELELE: 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, COM. PAULESTI, JUD. PRAHOVA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2871 mp; S. construita desfasurata:2871 mp; MAGAZIE
A1.3	32027-C3	Nr. 1, Jud. Prahova, INTRAVILAN GAGENI, T24, PARCELELE: 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, COM. PAULESTI, JUD. PRAHOVA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2113 mp; S. construita desfasurata:2113 mp; MAGAZIE
A1.4	32027-C4	Nr. 1, Jud. Prahova, INTRAVILAN GAGENI, T24, PARCELELE: 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, COM. PAULESTI, JUD. PRAHOVA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2107 mp; S. construita desfasurata:2107 mp; MAGAZIE
A1.5	32027-C5	Nr. 1, Jud. Prahova, INTRAVILAN GAGENI, T24, PARCELELE: 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, COM. PAULESTI, JUD. PRAHOVA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:332 mp; CLADIRE SOCIAL ADMINISTRATIVA-PARTER (nr.niveluri-1) Sc desfasurata=332mp,reabilitata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15938 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 206, din 06/02/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32027 a imobilului cu numarul cadastral 32027 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20258 inscris in cartea funciara 20258;	A1
Act Notarial nr. 2649, din 05/10/2017 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROTEHNIC SRL**, CIF:1348586	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20258/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92471 din 06/10/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SC AGROTEHNIC SRL**, CIF:1348586	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20258/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92471 din 06/10/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18456 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 206, din 06/02/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (act notarial nr 1113 din 10.08.2021, emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut);		
C2	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C1 prin incheierea nr. 15938/2023 intrucat imobilul inscris in prezenta carte funciara nu face	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	obiectul conventinei autentificata sub nr. 1113/10.08.2021 de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

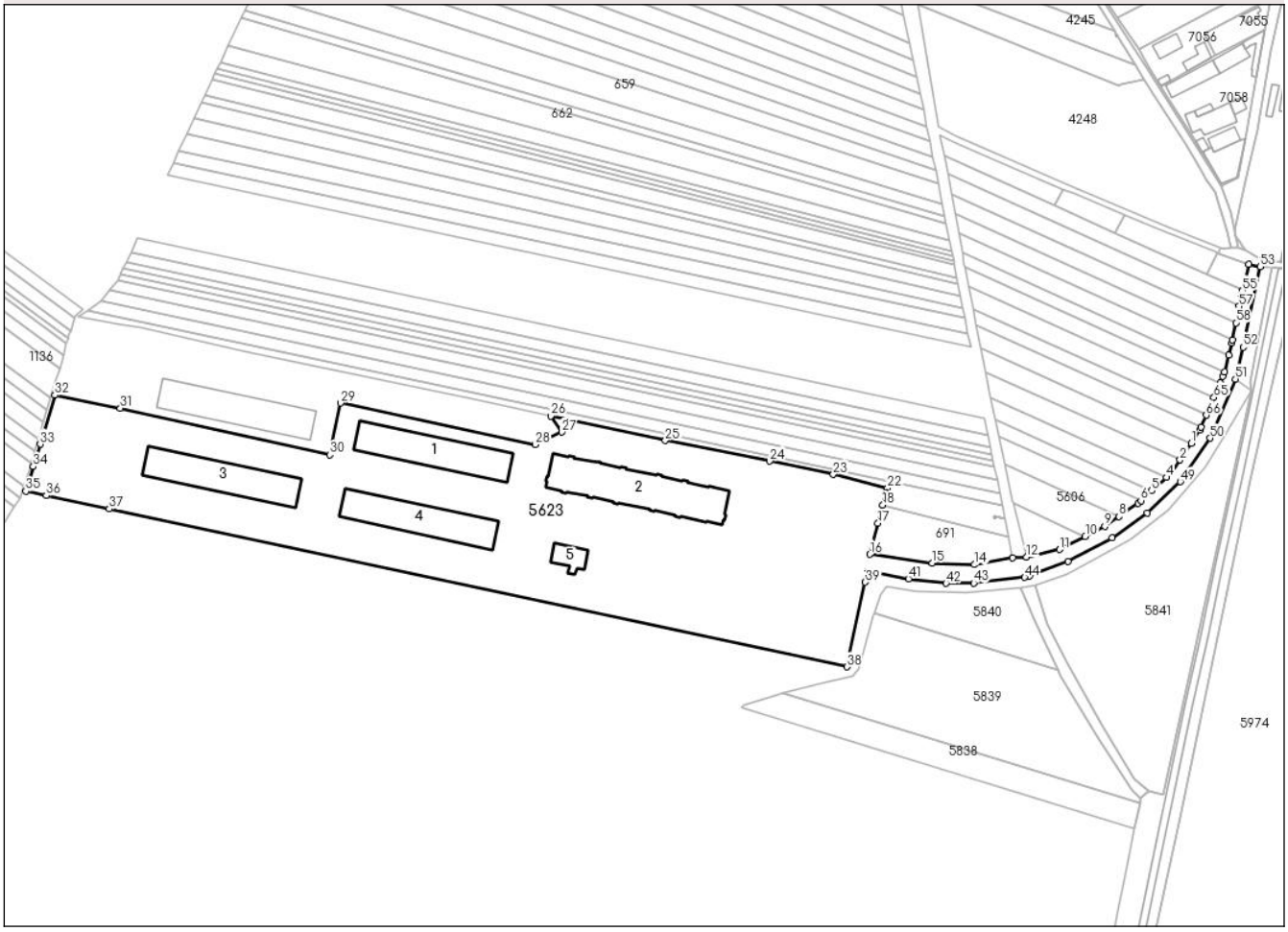
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32027	Din acte: 0 Masurata: 59.576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	31.642	68	703;704;705	-	
2	drum	NU	11.615	-	-	-	
3	livada	NU	16.320	68	697;706	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32027-C1	constructii anexa	2.114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2114 mp; S. construita desfasurata:2114 mp; MAGAZIE
A1.2	32027-C2	constructii anexa	2.871	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2871 mp; S. construita desfasurata:2871 mp; MAGAZIE
A1.3	32027-C3	constructii anexa	2.113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2113 mp; S. construita desfasurata:2113 mp; MAGAZIE
A1.4	32027-C4	constructii anexa	2.107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2107 mp; S. construita desfasurata:2107 mp; MAGAZIE
A1.5	32027-C5	constructii administrative si social culturale	332	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:332 mp; S. construita desfasurata:332 mp; CLADIRE SOCIAL ADMINISTRATIVA-PARTER (nr.niveluri-1) Sc desfasurata=332mp,reabilitata in anul 2021.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	573.850,671 391.651,122	2	573.843,188 391.639,843	13.536
4	573.833,954 391.628,027	5	573.824,098 391.619,071	13.317
7	573.814,78 391.610,605	8	573.802,027 391.601,776	15.511
10	573.779,301 391.588,392	11	573.761,964 391.579,506	19.482
13	573.730,367 391.573,993	14	573.704,578 391.569,327	26.208
16	573.634,138 391.576,309	17	573.639,702 391.597,241	21.659
19	573.644,884 391.616,739	20	573.644,89 391.616,763	0.025
22	573.646,011 391.620,975	23	573.609,607 391.630,044	37.517
25	573.496,424 391.652,803	26	573.419,168 391.669,31	79.0
28	573.408,947 391.650,093	29	573.277,541 391.678,054	134.348
31	573.129,317 391.674,658	32	573.085,197 391.683,46	44.989
34	573.070,745 391.635,313	35	573.065,684 391.618,847	17.226
37	573.121,903 391.606,79	38	573.618,848 391.500,507	508.183
40	573.632,703 391.564,955	41	573.660,251 391.559,784	28.029
43	573.704,18 391.556,982	44	573.738,492 391.560,806	34.524
46	573.767,637 391.571,522	47	573.797,324 391.587,397	33.665
49	573.843,353 391.625,205	50	573.863,31 391.654,485	35.434
52	573.885,619 391.715,682	53	573.897,167 391.769,752	55.289
55	573.885,217 391.753,772	56	573.884,55 391.751,045	2.807
58	573.880,763 391.732,102	59	573.878,488 391.720,721	11.606
61	573.875,9 391.710,334	62	573.872,949 391.699,147	11.57
64	573.870,283 391.691,755	65	573.865,987 391.681,84	10.806
67	573.857,288 391.661,766	68	573.856,451 391.659,834	2.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	573.843,188 391.639,843	3	573.837,466 391.631,218	10.35
5	573.824,098 391.619,071	6	573.816,79 391.612,431	9.874
8	573.802,027 391.601,776	9	573.792,366 391.595,088	11.75
11	573.761,964 391.579,506	12	573.739,723 391.574,375	22.825
14	573.704,578 391.569,327	15	573.676,206 391.570,436	28.394
17	573.639,702 391.597,241	18	573.642,955 391.609,478	12.662
20	573.644,89 391.616,763	21	573.645,143 391.617,712	0.982
23	573.609,607 391.630,044	24	573.566,778 391.639,023	43.76
26	573.419,168 391.669,31	27	573.426,612 391.658,591	13.05
29	573.277,541 391.678,054	30	573.270,445 391.643,252	35.518
32	573.085,197 391.683,46	33	573.075,289 391.650,448	34.467
35	573.065,684 391.618,847	36	573.079,393 391.615,882	14.026
38	573.618,848 391.500,507	39	573.631,121 391.557,597	58.394
41	573.660,251 391.559,784	42	573.685,549 391.556,752	25.479
44	573.738,492 391.560,806	45	573.741,872 391.561,684	3.492
47	573.797,324 391.587,397	48	573.821,103 391.604,065	29.039
50	573.863,31 391.654,485	51	573.880,54 391.694,238	43.326
53	573.897,167 391.769,752	54	573.889,585 391.771,642	7.814
56	573.884,55 391.751,045	57	573.882,983 391.743,206	7.994
59	573.878,488 391.720,721	60	573.878,01 391.718,331	2.437
62	573.872,949 391.699,147	63	573.872,112 391.695,976	3.28
65	573.865,987 391.681,84	66	573.860,814 391.669,903	13.01
68	573.856,451 391.659,834	1	573.850,671 391.651,122	10.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	573.837,466 391.631,218	4	573.833,954 391.628,027	4.745
6	573.816,79 391.612,431	7	573.814,78 391.610,605	2.716
9	573.792,366 391.595,088	10	573.779,301 391.588,392	14.681
12	573.739,723 391.574,375	13	573.730,367 391.573,993	9.364
15	573.676,206 391.570,436	16	573.634,138 391.576,309	42.476
18	573.642,955 391.609,478	19	573.644,884 391.616,739	7.513
21	573.645,143 391.617,712	22	573.646,011 391.620,975	3.376
24	573.566,778 391.639,023	25	573.496,424 391.652,803	71.691
27	573.426,612 391.658,591	28	573.408,947 391.650,093	19.603
30	573.270,445 391.643,252	31	573.129,317 391.674,658	144.58
33	573.075,289 391.650,448	34	573.070,745 391.635,313	15.802
36	573.079,393 391.615,882	37	573.121,903 391.606,79	43.471
39	573.631,121 391.557,597	40	573.632,703 391.564,955	7.526
42	573.685,549 391.556,752	43	573.704,18 391.556,982	18.632
45	573.741,872 391.561,684	46	573.767,637 391.571,522	27.579
48	573.821,103 391.604,065	49	573.843,353 391.625,205	30.691
51	573.880,54 391.694,238	52	573.885,619 391.715,682	22.037
54	573.889,585 391.771,642	55	573.885,217 391.753,772	18.396
57	573.882,983 391.743,206	58	573.880,763 391.732,102	11.324
60	573.878,01 391.718,331	61	573.875,9 391.710,334	8.271
63	573.872,112 391.695,976	64	573.870,283 391.691,755	4.6
66	573.860,814 391.669,903	67	573.857,288 391.661,766	8.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 187, din 20/12/2005 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGULIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

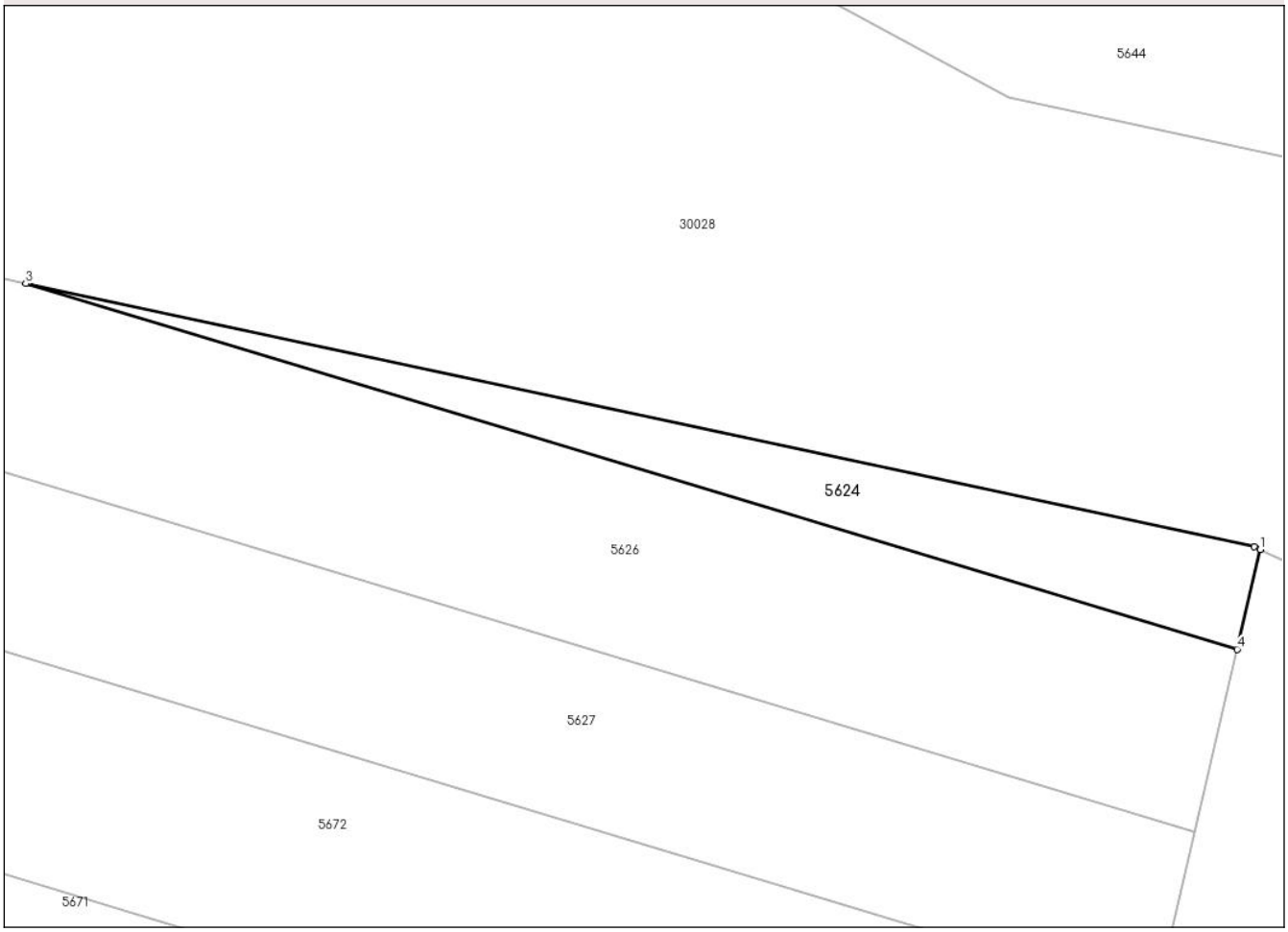
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	222	25	-	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 681 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5625

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.604,807 390.402,823	2	573.604,451 390.402,99	0.393
2	573.604,451 390.402,99	3	573.532,863 390.418,301	73.207
3	573.532,863 390.418,301	4	573.603,451 390.397,022	73.726
4	573.603,451 390.397,022	1	573.604,807 390.402,823	5.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.820 Masurata: 3.917	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 187, din 20/12/2005 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGULIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

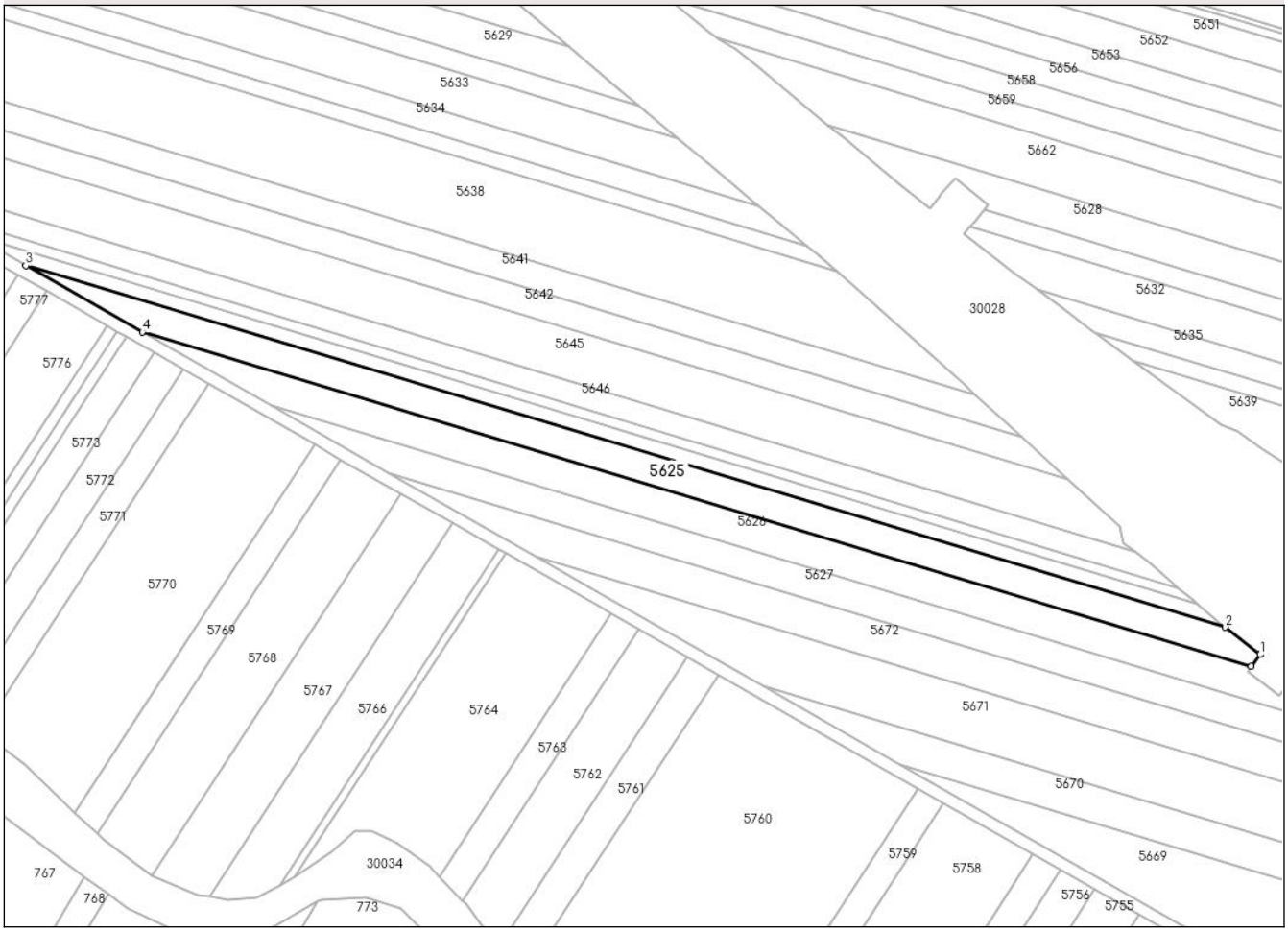
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.820 Masurata: 3.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.917	25	712/60	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 681 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5624

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.520,22 390.426,919	2	573.508,813 390.435,806	14.46
2	573.508,813 390.435,806	3	573.115,49 390.554,373	410.805
3	573.115,49 390.554,373	4	573.153,632 390.532,62	43.909
4	573.153,632 390.532,62	5	573.517,267 390.423,002	379.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.517,267 390.423,002	1	573.520,22 390.426,919	4.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.853 Masurata: 4.794	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 22/03/2012 emis de NP IONESCU DIANA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **COSTACHE VALERIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COSTACHE ROMEO-BEBE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COSTACHE LEONARDO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

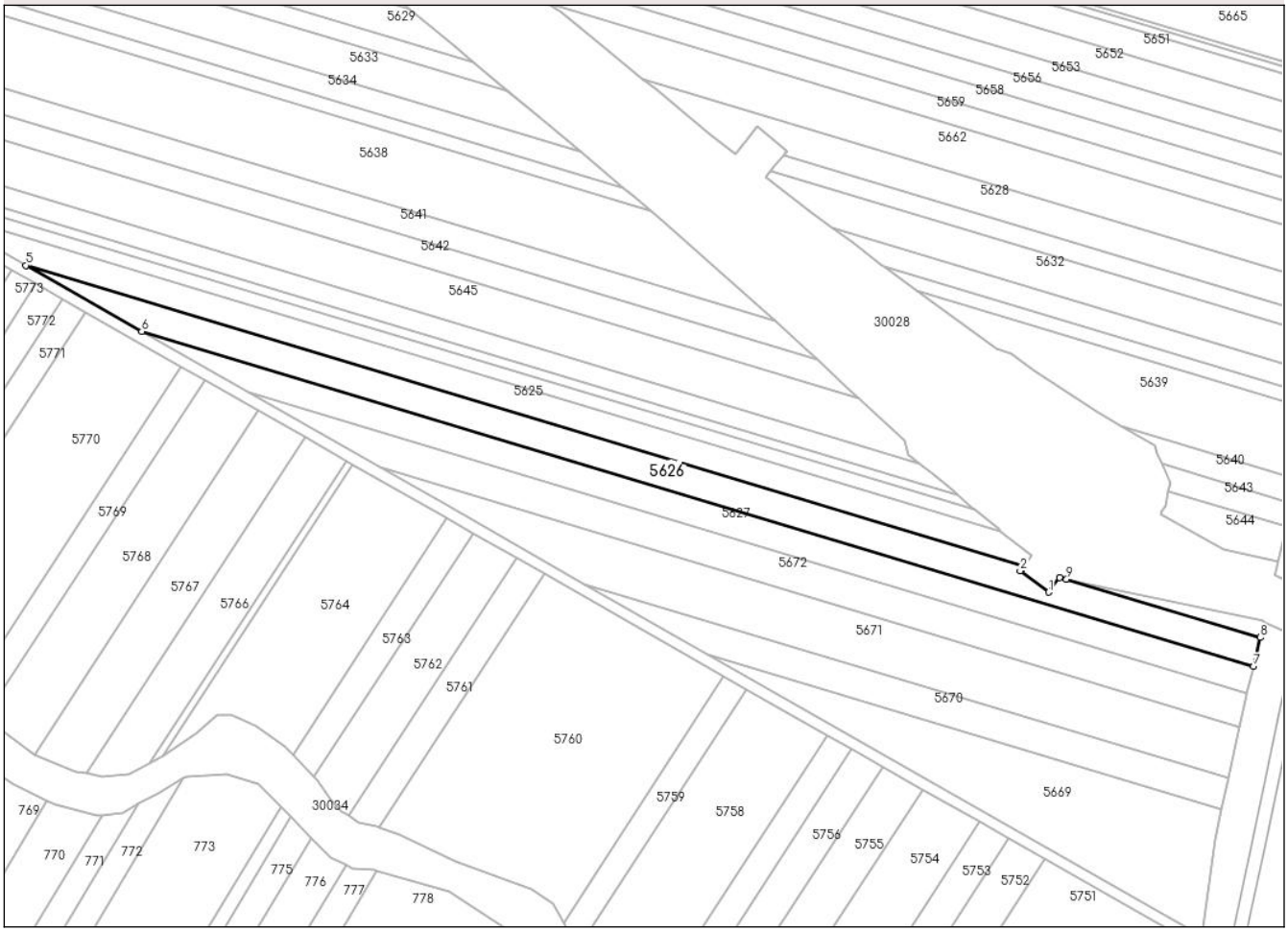
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.853 Masurata: 4.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.794	25	712/61	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 59 MP SE REGASESTE LA IE 32345

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.526,445 390.413,552	2	573.515,961 390.421,268	13.017
2	573.515,961 390.421,268	3	573.516,381 390.421,826	0.698
3	573.516,381 390.421,826	4	573.517,267 390.423,002	1.472
4	573.517,267 390.423,002	5	573.153,632 390.532,62	379.798
5	573.153,632 390.532,62	6	573.195,857 390.508,538	48.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.195,857 390.508,538	7	573.600,971 390.386,417	423.12
7	573.600,971 390.386,417	8	573.603,451 390.397,022	10.891
8	573.603,451 390.397,022	9	573.532,863 390.418,301	73.726
9	573.532,863 390.418,301	10	573.530,337 390.418,841	2.583
10	573.530,337 390.418,841	1	573.526,445 390.413,552	6.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28856	4.004	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44703 / 01/04/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014	A1
106933 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 1158, din 17/08/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

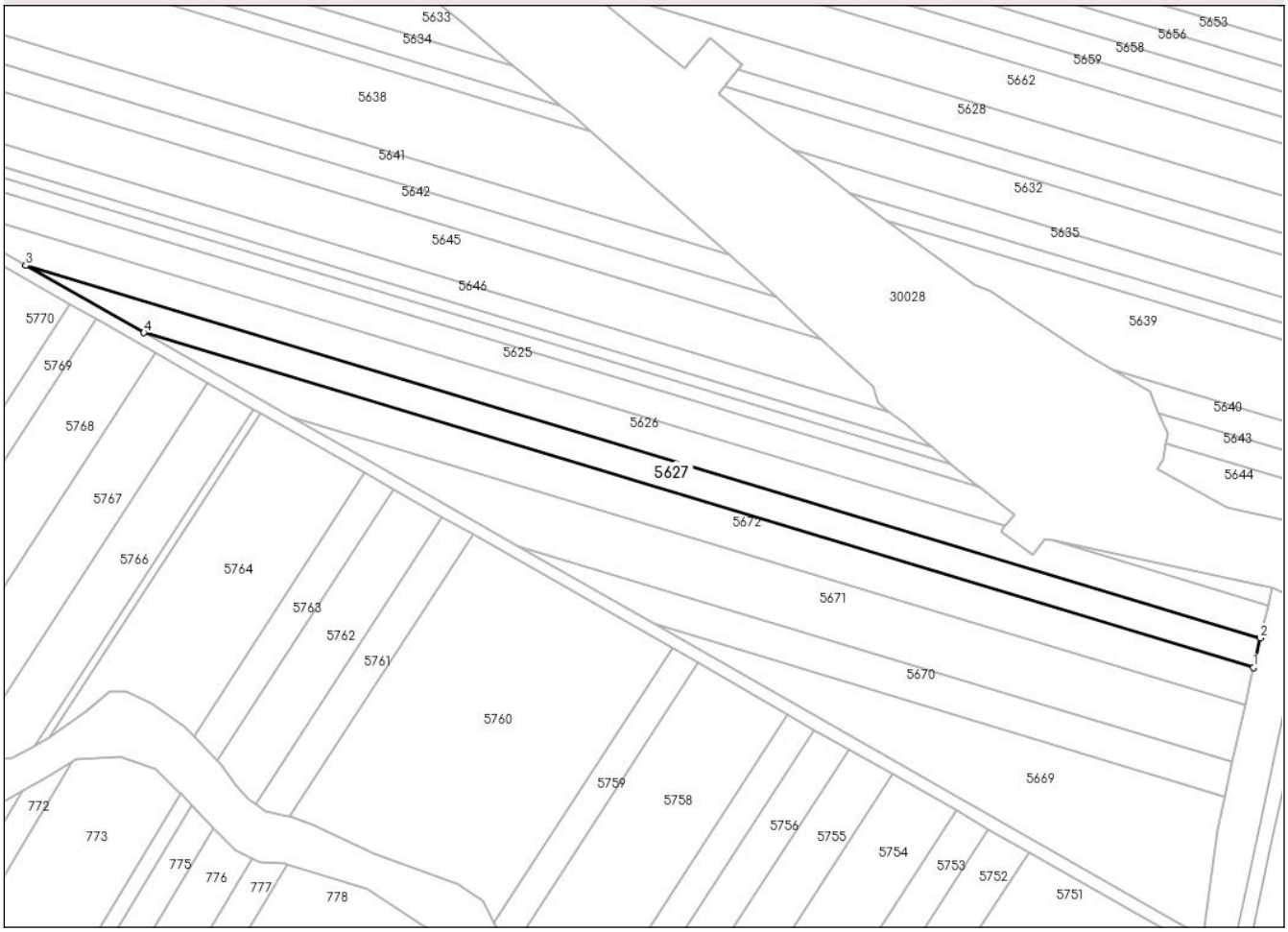
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28856	4.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.004	25	712/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.598,696 390.376,692	2	573.600,971 390.386,417	9.988
2	573.600,971 390.386,417	3	573.195,857 390.508,538	423.12
3	573.195,857 390.508,538	4	573.234,576 390.486,456	44.573
4	573.234,576 390.486,456	1	573.598,696 390.376,692	380.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.935	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34225, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMBA TRAIAN DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

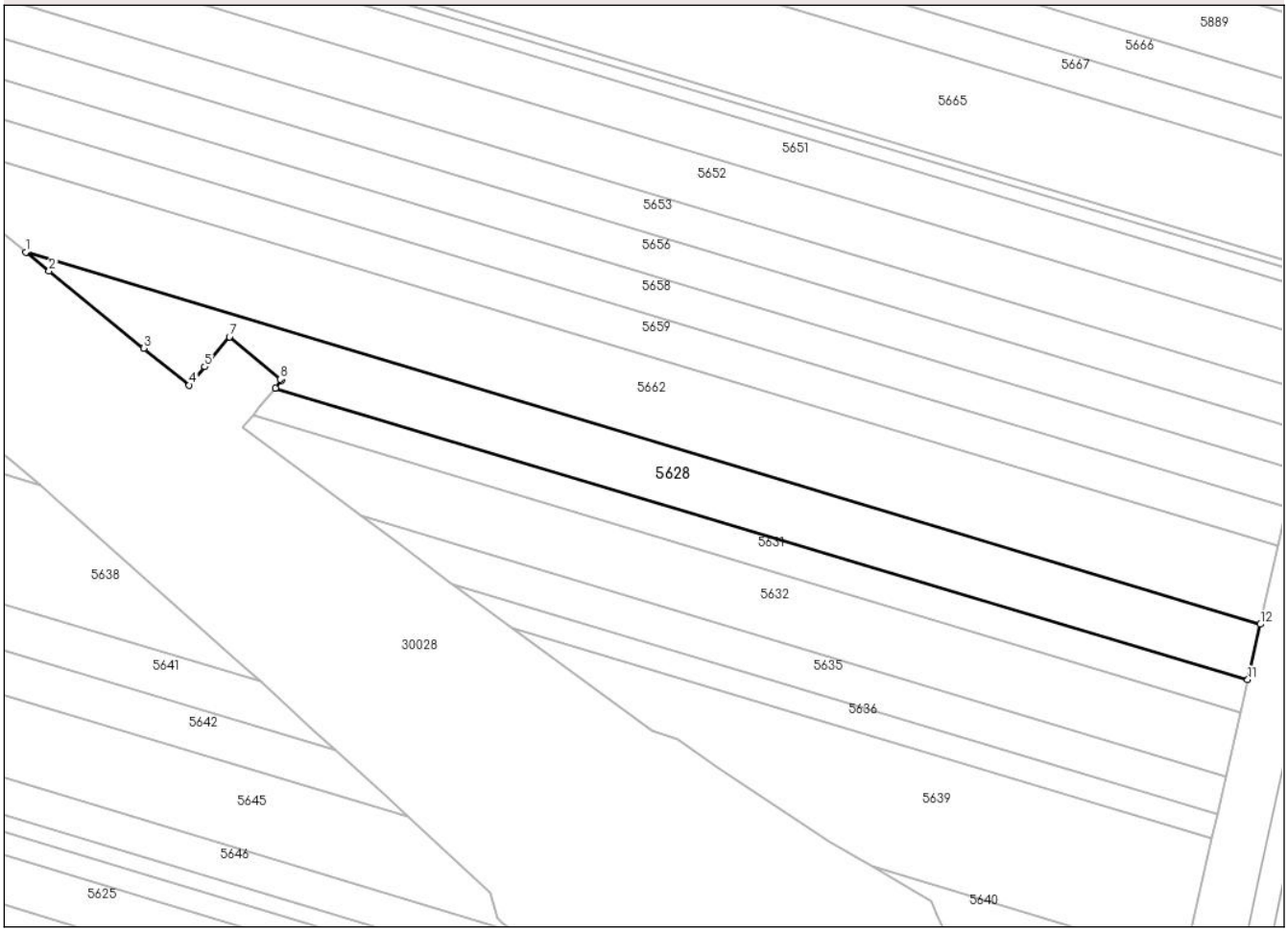
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.935	25	712/51	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1067 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5629

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.378,364 390.600,635	2	573.383,116 390.596,735	6.147
2	573.383,116 390.596,735	3	573.402,636 390.580,836	25.176
3	573.402,636 390.580,836	4	573.412,017 390.573,248	12.066
4	573.412,017 390.573,248	5	573.415,183 390.577,054	4.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.415,183 390.577,054	6	573.415,706 390.577,682	0.817
6	573.415,706 390.577,682	7	573.420,287 390.583,189	7.163
7	573.420,287 390.583,189	8	573.430,783 390.574,458	13.653
8	573.430,783 390.574,458	9	573.431,049 390.574,236	0.346
9	573.431,049 390.574,236	10	573.429,742 390.572,665	2.044
10	573.429,742 390.572,665	11	573.629,999 390.512,597	209.072
11	573.629,999 390.512,597	12	573.632,561 390.524,007	11.694
12	573.632,561 390.524,007	1	573.378,364 390.600,635	265.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.328	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34225, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMBA TRAIAN DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

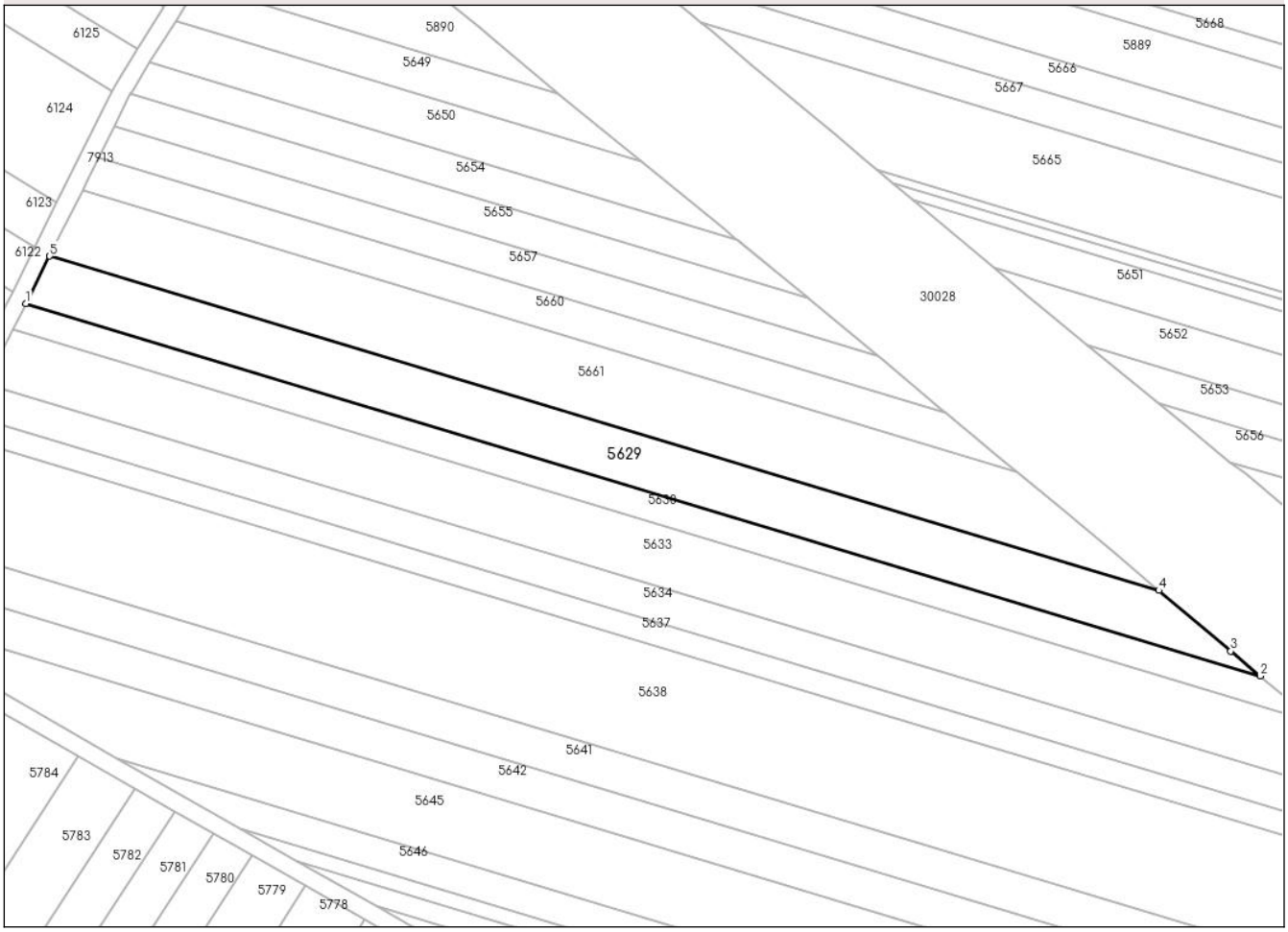
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.328	25	712/51	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1067 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5628

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.035,664 390.691,46	2	573.316,566 390.606,782	293.388
2	573.316,566 390.606,782	3	573.309,862 390.612,403	8.749
3	573.309,862 390.612,403	4	573.293,484 390.626,222	21.429
4	573.293,484 390.626,222	5	573.041,091 390.702,306	263.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.041,091 390.702,306	1	573.035,664 390.691,46	12.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8249
Nr. cadastral vechi:11364

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22005	Din acte: 4.081 Masurata: 1.981	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20461 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 1288, din 09/04/2010 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN FLORENTIN** 2) **CHITORAN NICULINA**, (soti)	
67249 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73890 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 73890, din 29/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
158307 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păulești'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

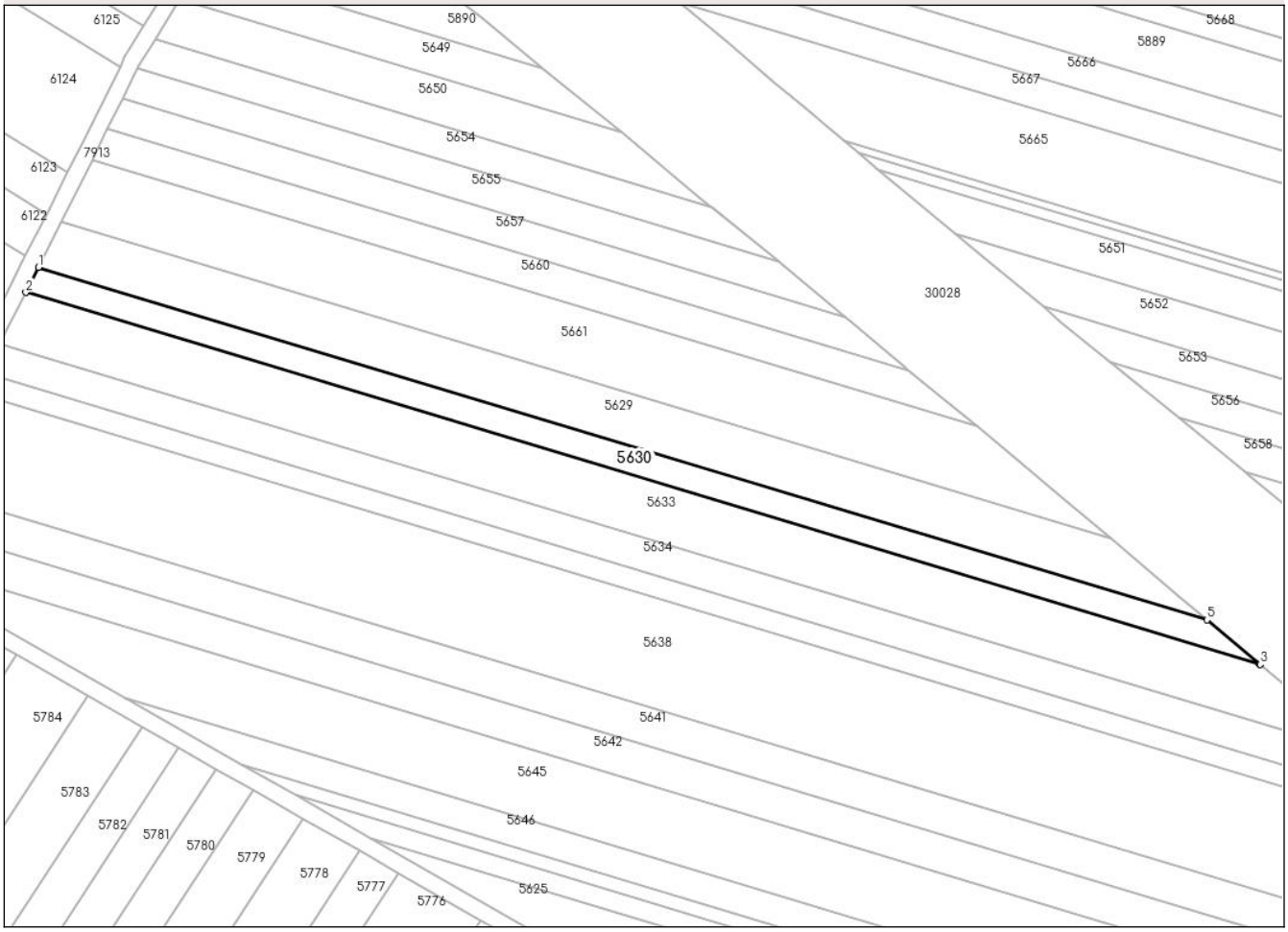
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22005	Din acte: 4.081 Masurata: 1.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.981	25	712/52	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 686 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV de 1414 MP LA ID 5631

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.035,664 390.691,46	2	573.032,682 390.685,5	6.664
2	573.032,682 390.685,5	3	573.329,336 390.596,074	309.84
3	573.329,336 390.596,074	4	573.329,206 390.596,183	0.17
4	573.329,206 390.596,183	5	573.316,566 390.606,782	16.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.316,566 390.606,782	1	573.035,664 390.691,46	293.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8249
Nr. cadastral vechi:11364

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22005	Din acte: 0 Masurata: 1.414	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „ Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”- UAT Păulești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20461 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 1288, din 09/04/2010 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN FLORENTIN** 2) **CHITORAN NICULINA**, (soti)	
67249 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73890 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 73890, din 29/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
158307 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păulești'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

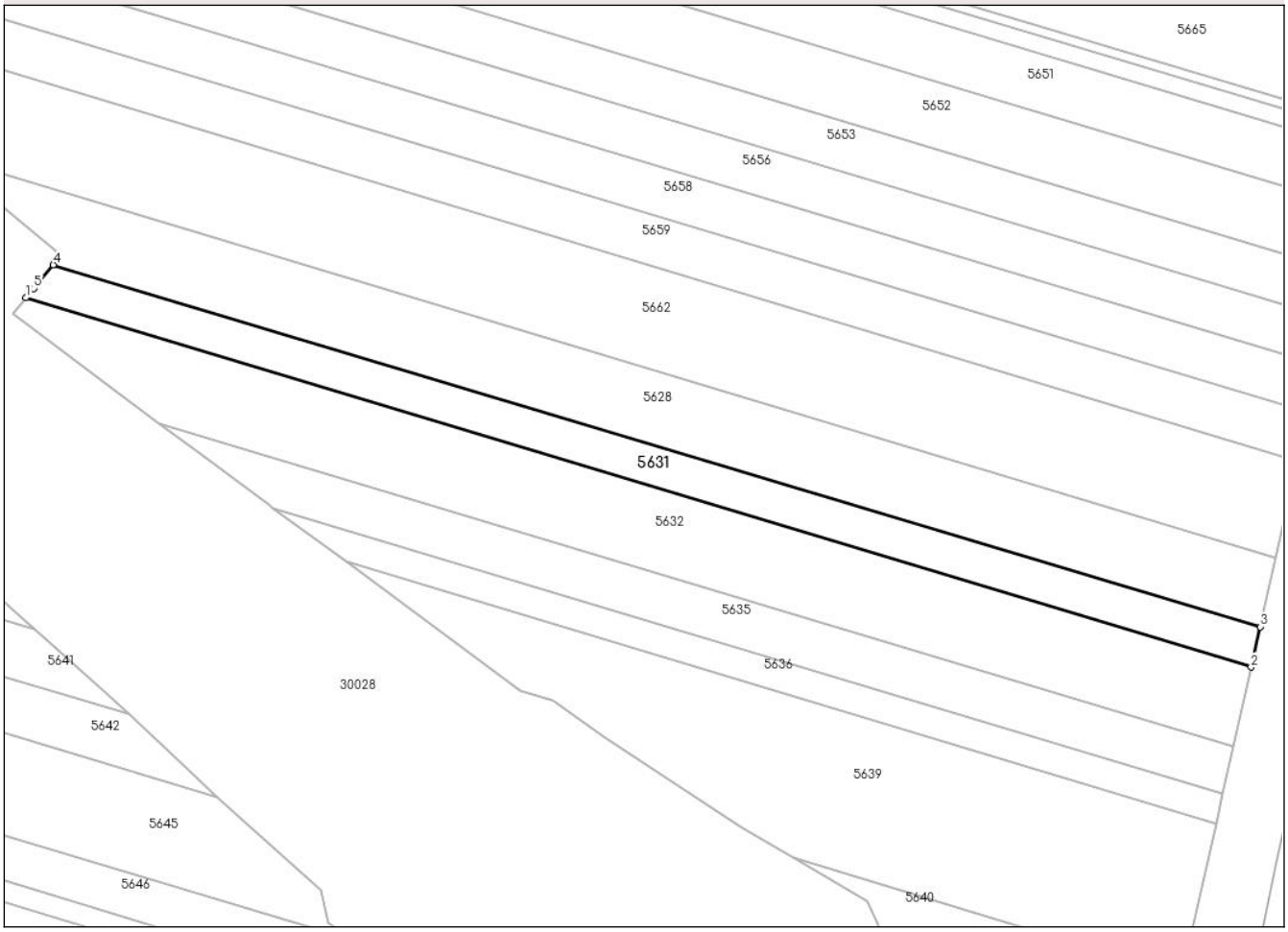
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22005	Din acte: 0 Masurata: 1.414	„ Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”- UAT Păulești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.414	25	712/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.425,181 390.567,182	2	573.628,493 390.505,893	212.349
2	573.628,493 390.505,893	3	573.629,999 390.512,597	6.871
3	573.629,999 390.512,597	4	573.429,742 390.572,665	209.072
4	573.429,742 390.572,665	5	573.426,474 390.568,736	5.11
5	573.426,474 390.568,736	1	573.425,181 390.567,182	2.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.749	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31421, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROILESCU N ELENA** 2) **STROILESCU TOMA ILIE** 3) **PIRCUȘ TOMA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

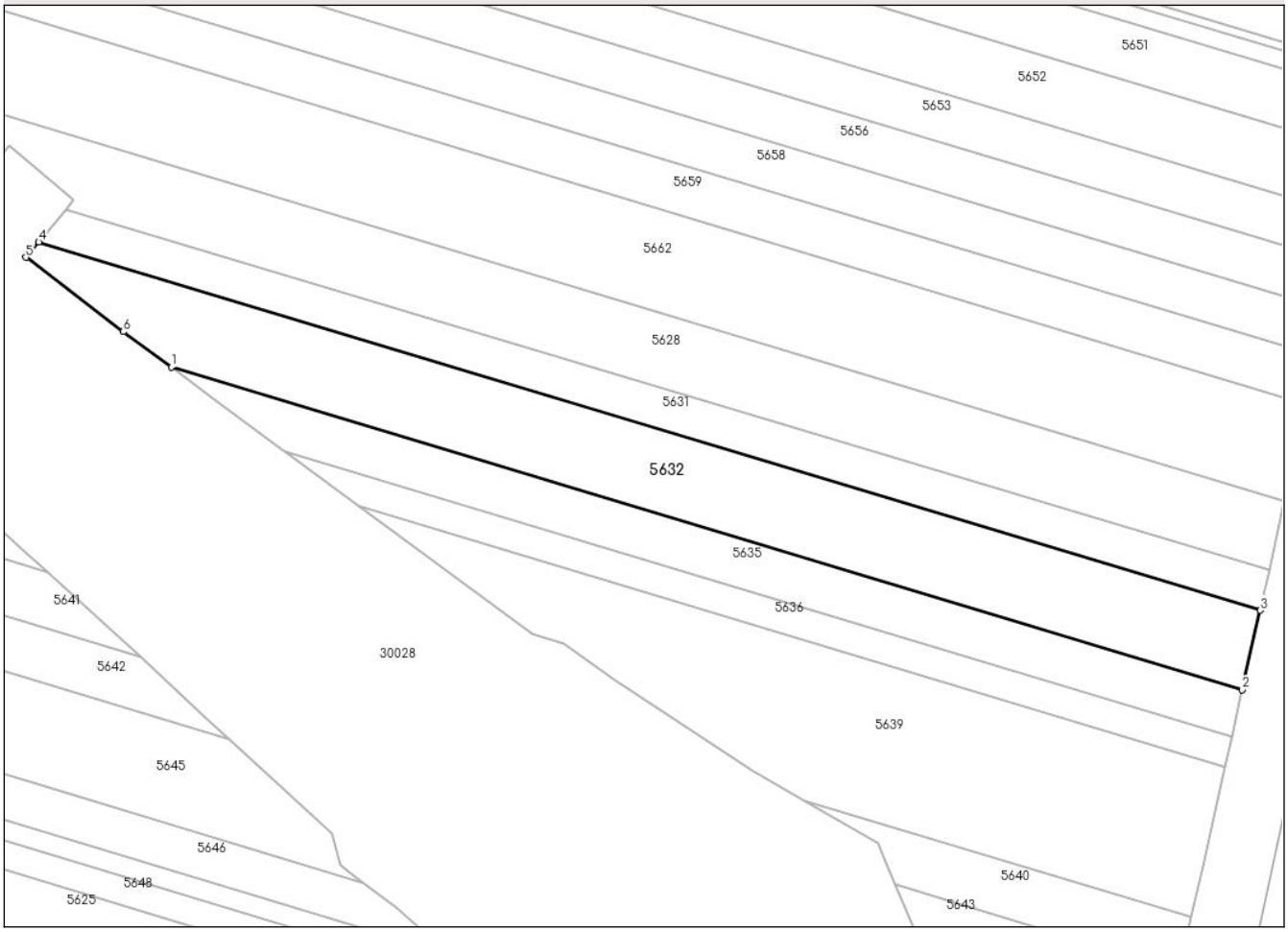
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.749	25	712/53	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1273 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5633

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.447,257 390.546,389	2	573.625,52 390.492,652	186.186
2	573.625,52 390.492,652	3	573.628,493 390.505,893	13.571
3	573.628,493 390.505,893	4	573.425,181 390.567,182	212.349
4	573.425,181 390.567,182	5	573.423,054 390.564,624	3.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.423,054 390.564,624	6	573.439,279 390.552,274	20.391
6	573.439,279 390.552,274	1	573.447,257 390.546,389	9.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.446 Masurata: 4.424	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31421, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROILESCU N ELENA** 2) **STROILESCU TOMA ILIE** 3) **PIRCUŞ TOMA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

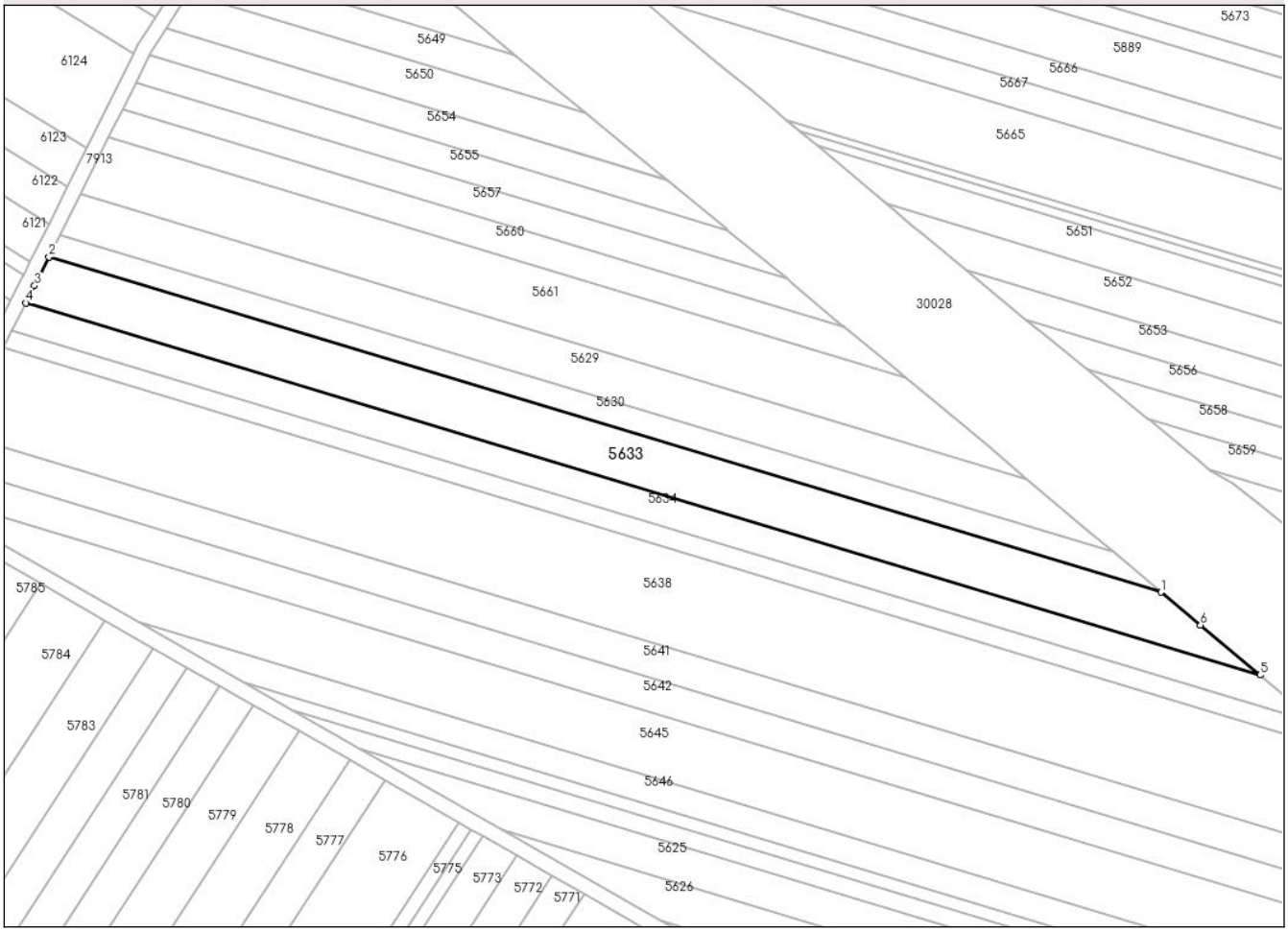
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.446 Masurata: 4.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.424	25	712/53	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1273 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5632

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.329,336 390.596,074	2	573.032,682 390.685,5	309.84
2	573.032,682 390.685,5	3	573.028,833 390.677,809	8.6
3	573.028,833 390.677,809	4	573.026,507 390.673,224	5.141
4	573.026,507 390.673,224	5	573.355,75 390.573,974	343.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.355,75 390.573,974	6	573.339,816 390.587,27	20.753
6	573.339,816 390.587,27	1	573.329,336 390.596,074	13.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.824	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31429, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂCEANU GHEORGHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

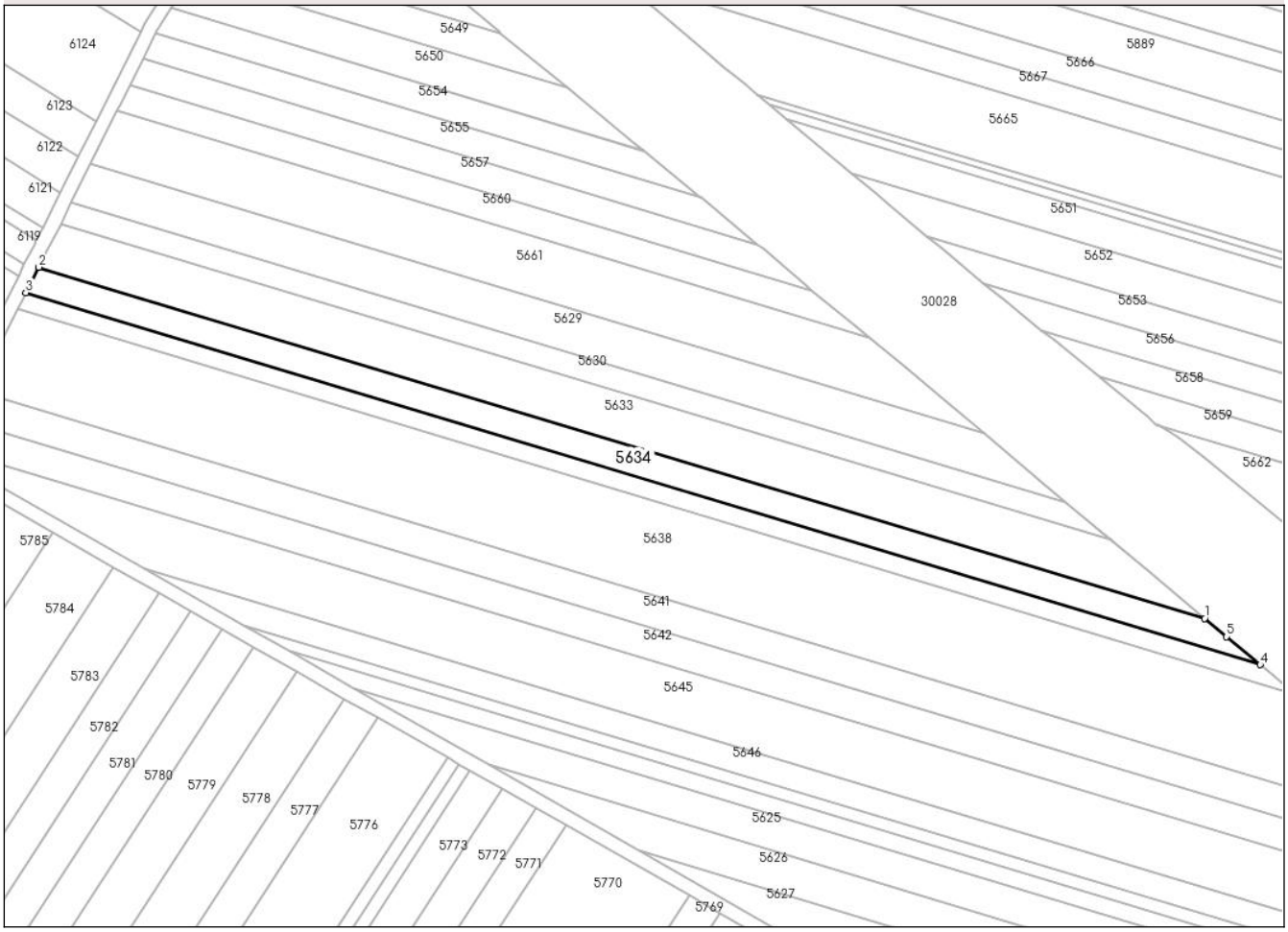
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.824	25	712/54	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 763 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5635

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.355,75 390.573,974	2	573.026,507 390.673,224	343.877
2	573.026,507 390.673,224	3	573.022,84 390.665,996	8.105
3	573.022,84 390.665,996	4	573.371,445 390.560,909	364.1
4	573.371,445 390.560,909	5	573.361,93 390.568,817	12.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.361,93 390.568,817	1	573.355,75 390.573,974	8.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.399	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31429, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂCEANU GHEORGHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

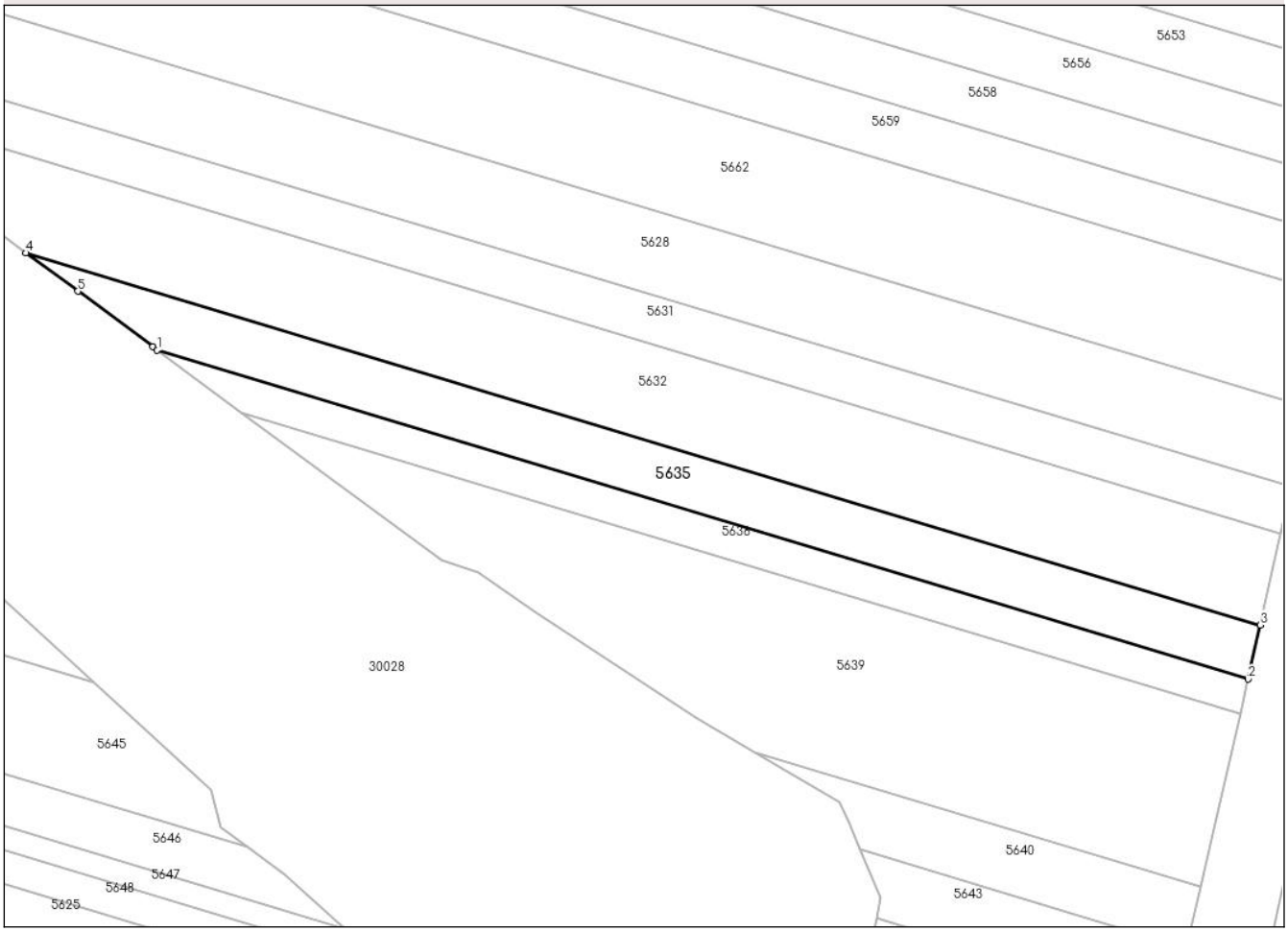
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.399	25	712/54	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 763 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5634

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.466,222 390.532,338	2	573.623,767 390.484,846	164.548
2	573.623,767 390.484,846	3	573.625,52 390.492,652	8.0
3	573.625,52 390.492,652	4	573.447,257 390.546,389	186.186
4	573.447,257 390.546,389	5	573.454,767 390.540,849	9.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.454,767 390.540,849	6	573.465,569 390.532,82	13.459
6	573.465,569 390.532,82	1	573.466,222 390.532,338	0.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 803	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65407, din 15/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GRIGORE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

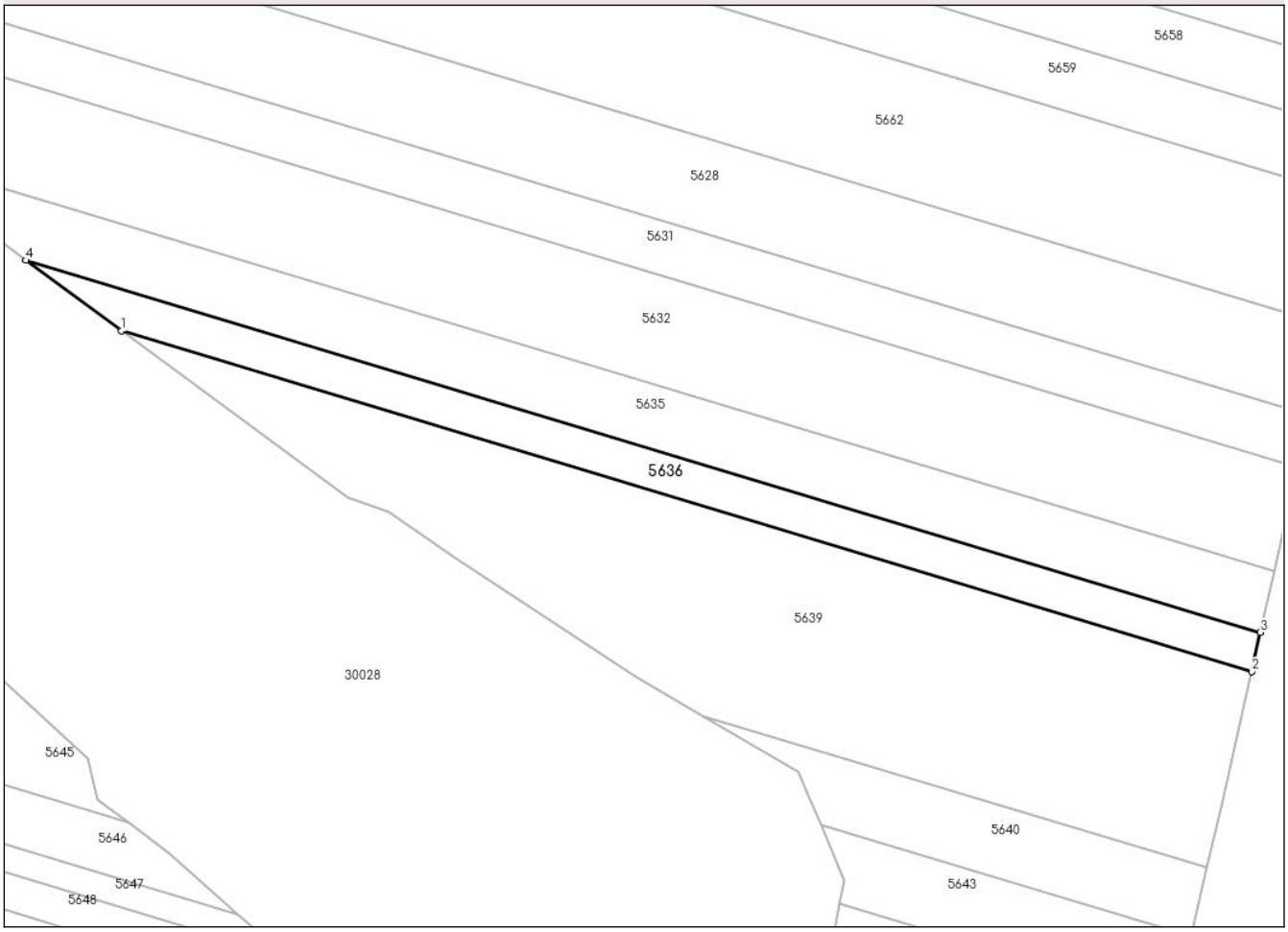
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	803	25	712/54/1	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 524 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5637

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.478,411 390.523,344	2	573.622,648 390.479,864	150.648
2	573.622,648 390.479,864	3	573.623,767 390.484,846	5.106
3	573.623,767 390.484,846	4	573.466,222 390.532,338	164.548
4	573.466,222 390.532,338	1	573.478,411 390.523,344	15.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 1.887	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65407, din 15/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GRIGORE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

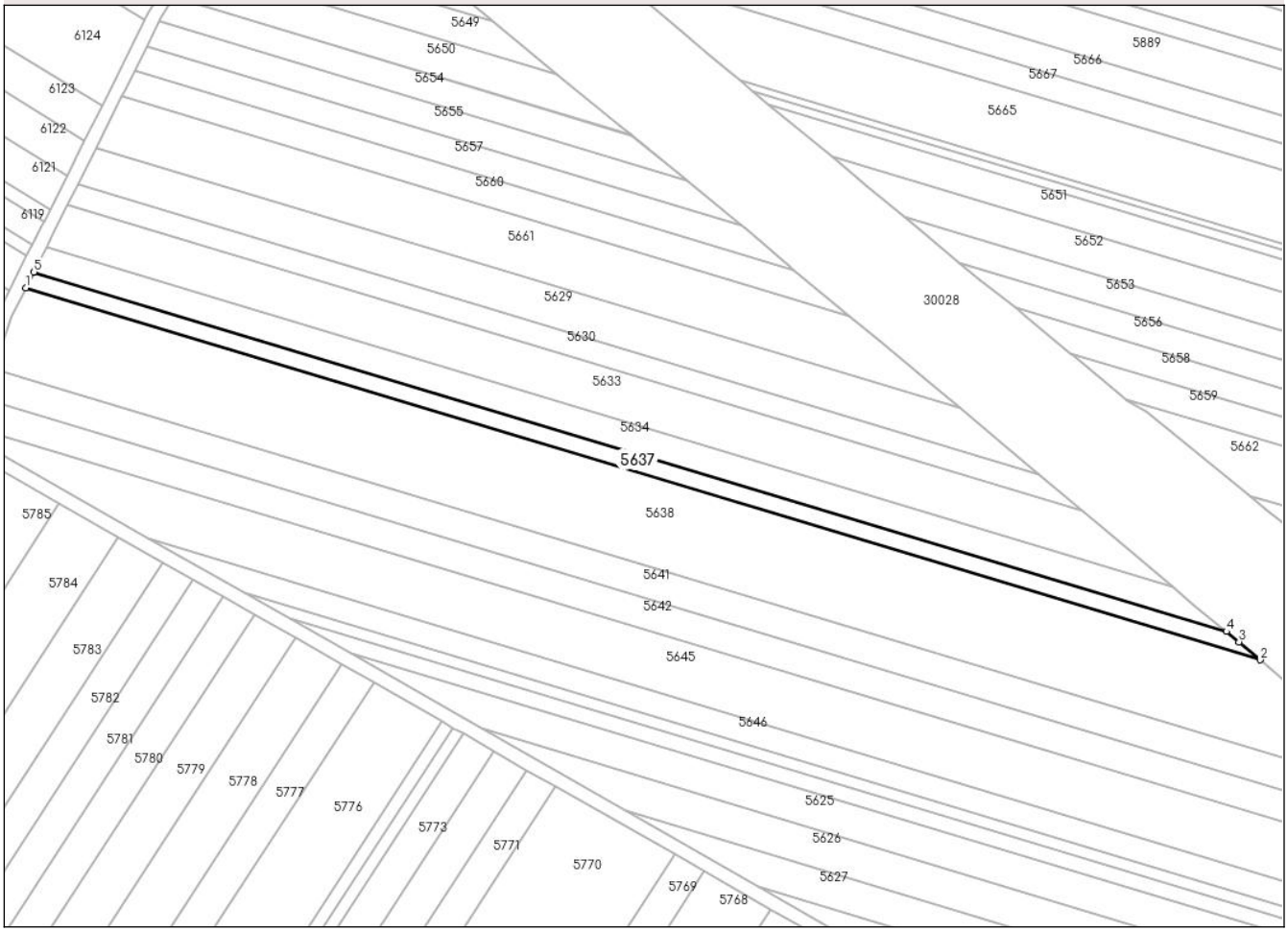
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.200 Masurata: 1.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.887	25	712/54/1	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 524 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5636

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.020,499 390.661,381	2	573.381,305 390.552,617	376.843
2	573.381,305 390.552,617	3	573.375,072 390.557,894	8.167
3	573.375,072 390.557,894	4	573.371,445 390.560,909	4.716
4	573.371,445 390.560,909	5	573.022,84 390.665,996	364.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.022,84 390.665,996	1	573.020,499 390.661,381	5.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 16.161 Masurata: 10.394	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10989, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER VIRGIL** 2) **TOADER ILIE ION** 3) **TOADER GHEORGHE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

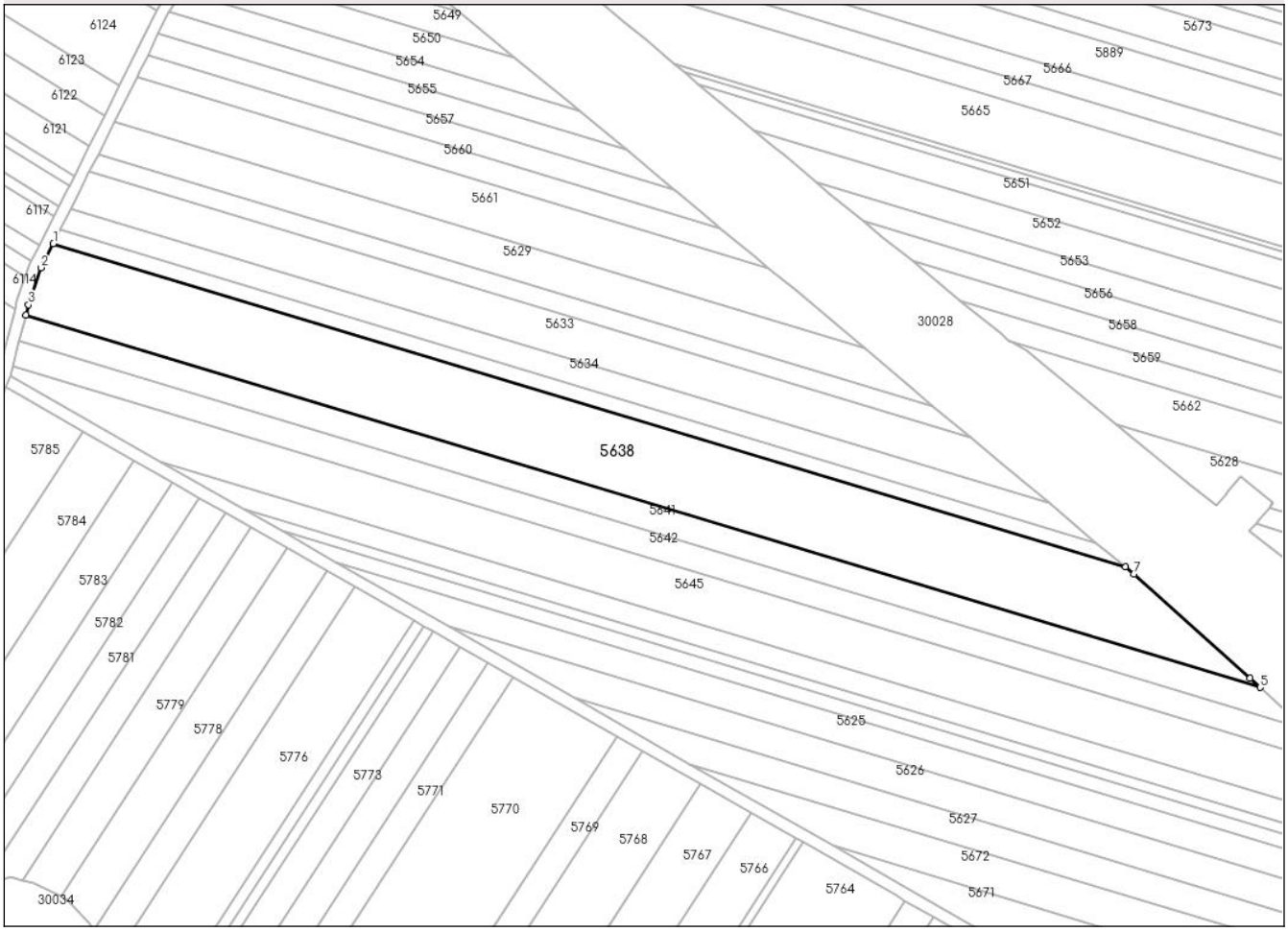
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 16.161 Masurata: 10.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.394	25	712/55	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2915 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5639

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.020,499 390.661,381	2	573.016,393 390.653,287	9.076
2	573.016,393 390.653,287	3	573.012,115 390.640,809	13.191
3	573.012,115 390.640,809	4	573.011,27 390.637,427	3.486
4	573.011,27 390.637,427	5	573.426,707 390.512,194	433.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.426,707 390.512,194	6	573.423,295 390.515,284	4.603
6	573.423,295 390.515,284	7	573.384,108 390.550,243	52.514
7	573.384,108 390.550,243	8	573.381,305 390.552,617	3.673
8	573.381,305 390.552,617	1	573.020,499 390.661,381	376.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.851	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10989, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER VIRGIL** 2) **TOADER ILIE ION** 3) **TOADER GHEORGHE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

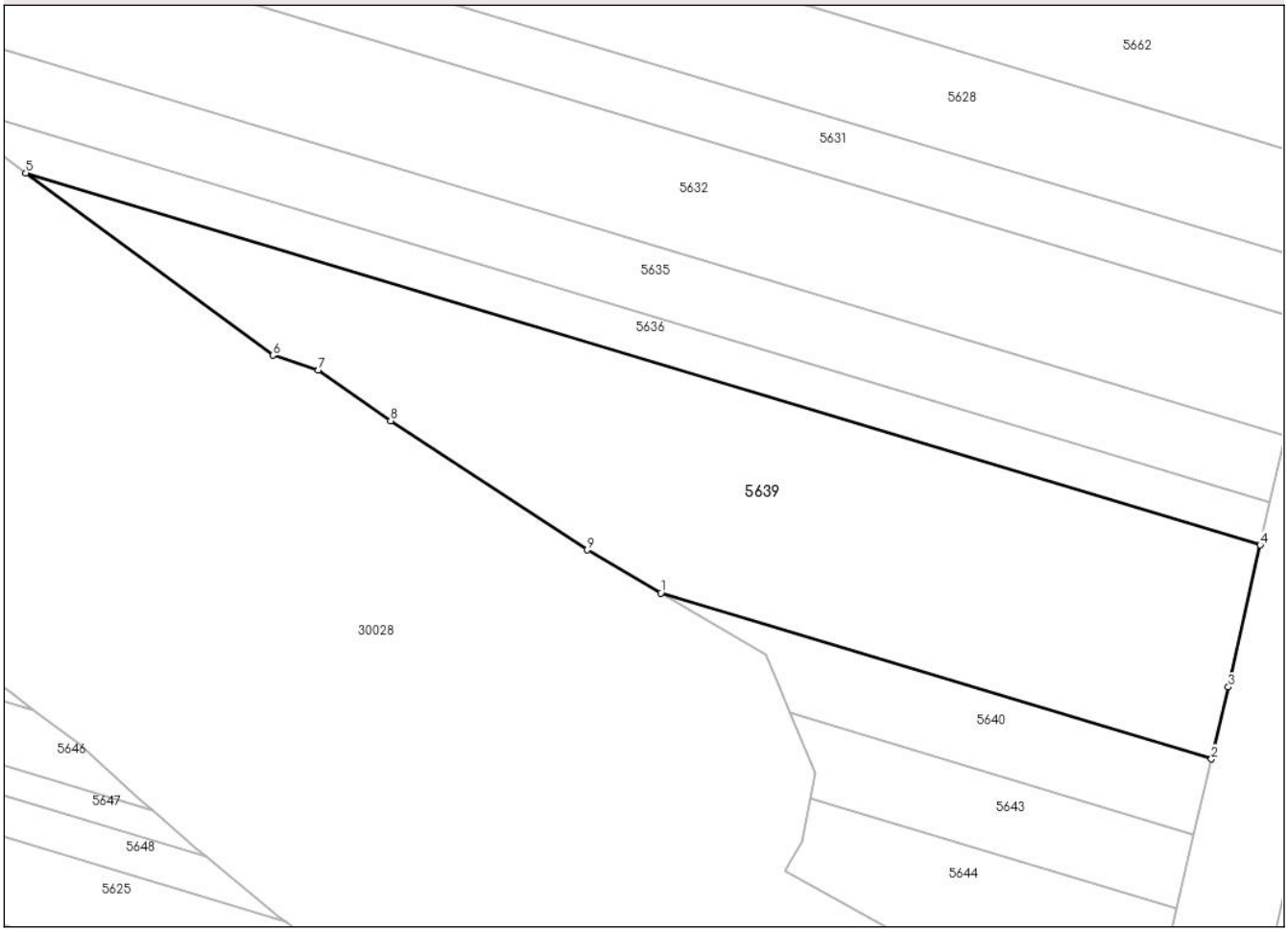
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.851	25	712/55	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2915 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5638

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.552,613 390.474,239	2	573.616,955 390.454,843	67.202
2	573.616,955 390.454,843	3	573.618,921 390.463,269	8.652
3	573.618,921 390.463,269	4	573.622,648 390.479,864	17.008
4	573.622,648 390.479,864	5	573.478,411 390.523,344	150.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.478,411 390.523,344	6	573.507,284 390.502,039	35.882
6	573.507,284 390.502,039	7	573.512,581 390.500,298	5.576
7	573.512,581 390.500,298	8	573.521,036 390.494,379	10.321
8	573.521,036 390.494,379	9	573.544,025 390.479,288	27.5
9	573.544,025 390.479,288	1	573.552,613 390.474,239	9.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1337
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1583
Adresa: Jud. Prahova, T 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26259	Din acte: 0 Masurata: 496	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „ Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”- UAT Păulești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13233 / 18/05/2005		
Act Notarial nr. 1053, din 17/05/2005 emis de BNP.TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN FLORENTIN** 2) **CHITORAN NICULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1337)	
15490 / 20/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1
37458 / 28/04/2017		
Act Administrativ nr. 37792, din 18/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale avizate	A1
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
158116 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păulești'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

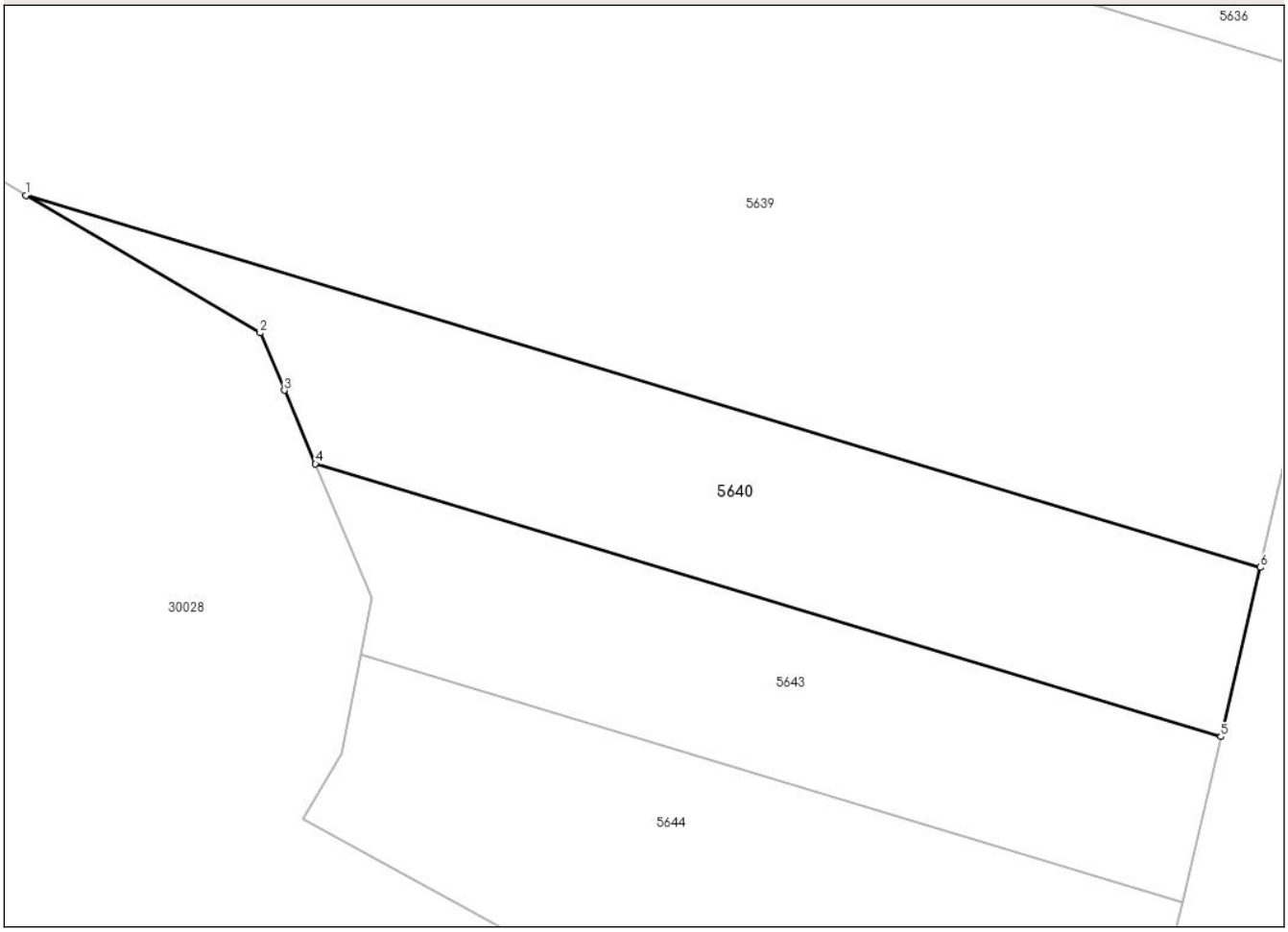
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26259	Din acte: 0 Masurata: 496	„ Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”- UAT Păulești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	496	25	712/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.552,613 390.474,239	2	573.564,827 390.467,059	14.168
2	573.564,827 390.467,059	3	573.566,087 390.464,074	3.24
3	573.566,087 390.464,074	4	573.567,706 390.460,239	4.163
4	573.567,706 390.460,239	5	573.614,895 390.446,014	49.286
5	573.614,895 390.446,014	6	573.616,955 390.454,843	9.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.616,955 390.454,843	1	573.552,613 390.474,239	67.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1337
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1583
Adresa: Jud. Prahova, T 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26259	Din acte: 5.725 Masurata: 4.010	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; „ Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”- UAT Păulești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13233 / 18/05/2005		
Act Notarial nr. 1053, din 17/05/2005 emis de BNP.TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN FLORENTIN** 2) **CHITORAN NICULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1337)	
15490 / 20/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1
37458 / 28/04/2017		
Act Administrativ nr. 37792, din 18/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale avizate	A1
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
158116 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păulești'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

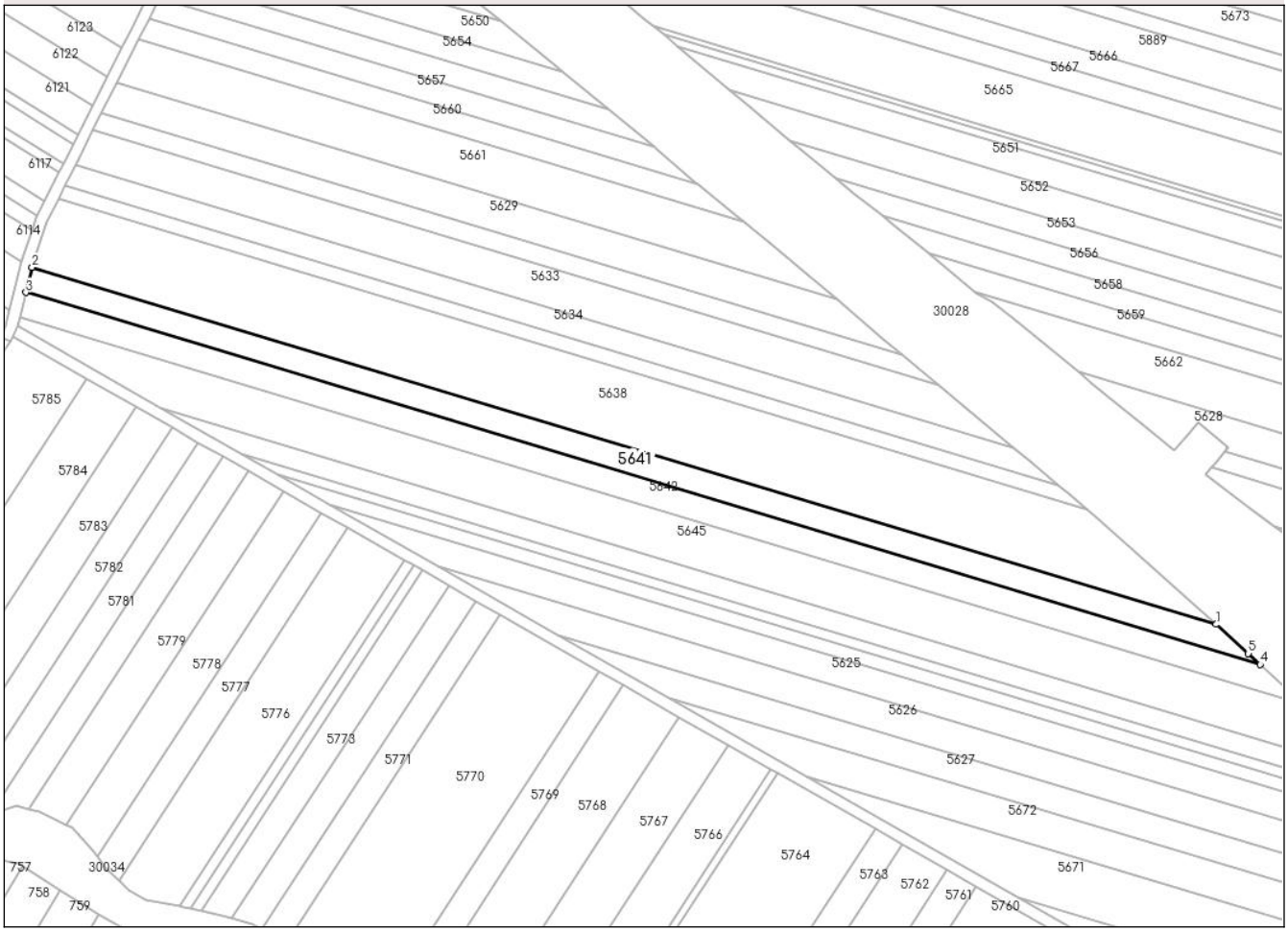
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26259	Din acte: 5.725 Masurata: 4.010	„ Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”- UAT Păulești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.010	25	712/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.426,707 390.512,194	2	573.011,27 390.637,427	433.902
2	573.011,27 390.637,427	3	573.009,071 390.628,639	9.059
3	573.009,071 390.628,639	4	573.442,198 390.498,073	452.379
4	573.442,198 390.498,073	5	573.438,004 390.501,963	5.72
5	573.438,004 390.501,963	1	573.426,707 390.512,194	15.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.581 Masurata: 4.067	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46342, din 07/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ION MARIETA** 2) **EPURE VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

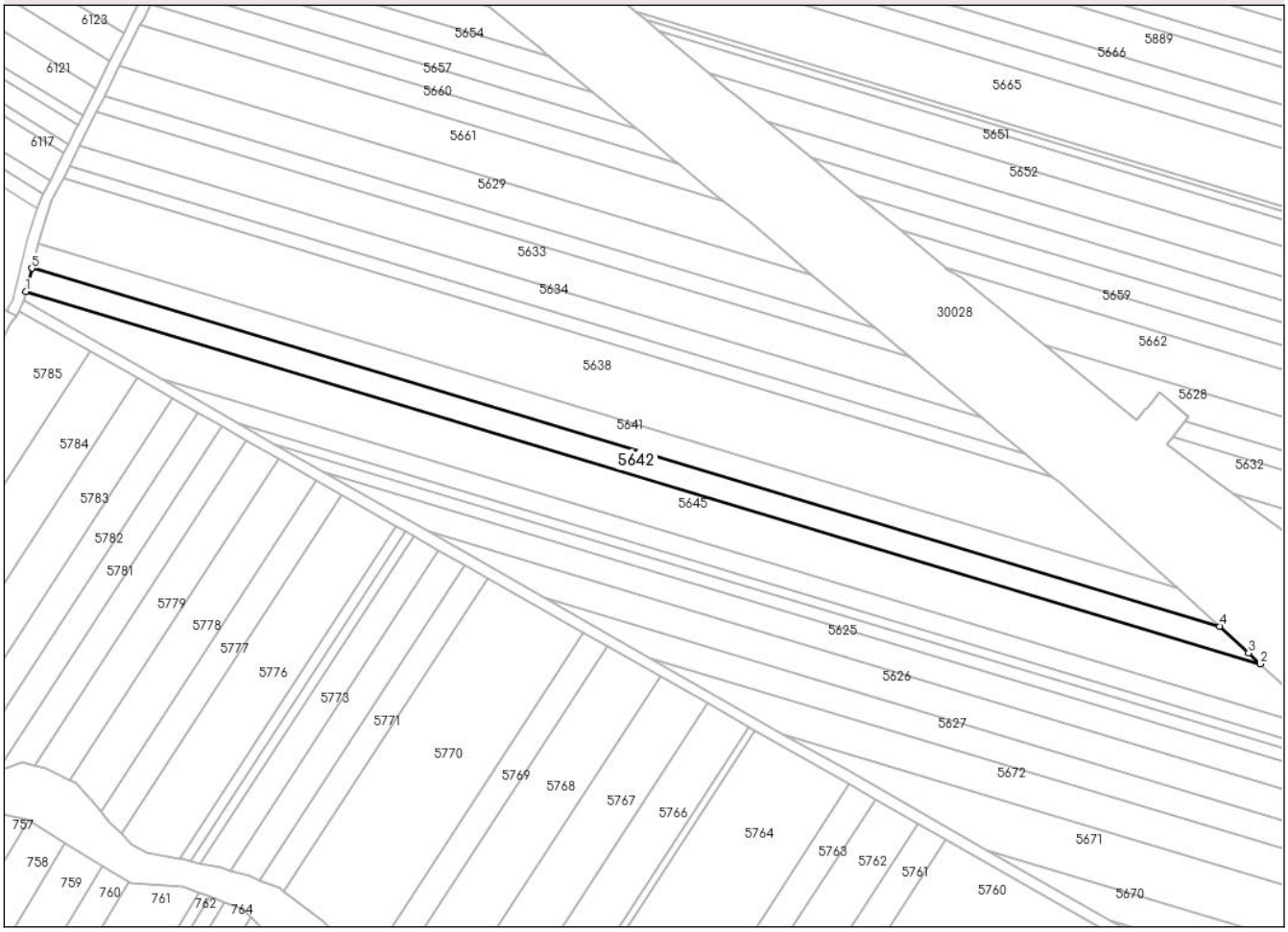
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.581 Masurata: 4.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.067	25	712/57	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1106 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5643

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.006,929 390.620,074	2	573.456,992 390.484,402	470.068
2	573.456,992 390.484,402	3	573.452,709 390.488,323	5.807
3	573.452,709 390.488,323	4	573.442,198 390.498,073	14.337
4	573.442,198 390.498,073	5	573.009,071 390.628,639	452.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.009,071 390.628,639	1	573.006,929 390.620,074	8.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 408	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46342, din 07/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ION MARIETA** 2) **EPURE VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

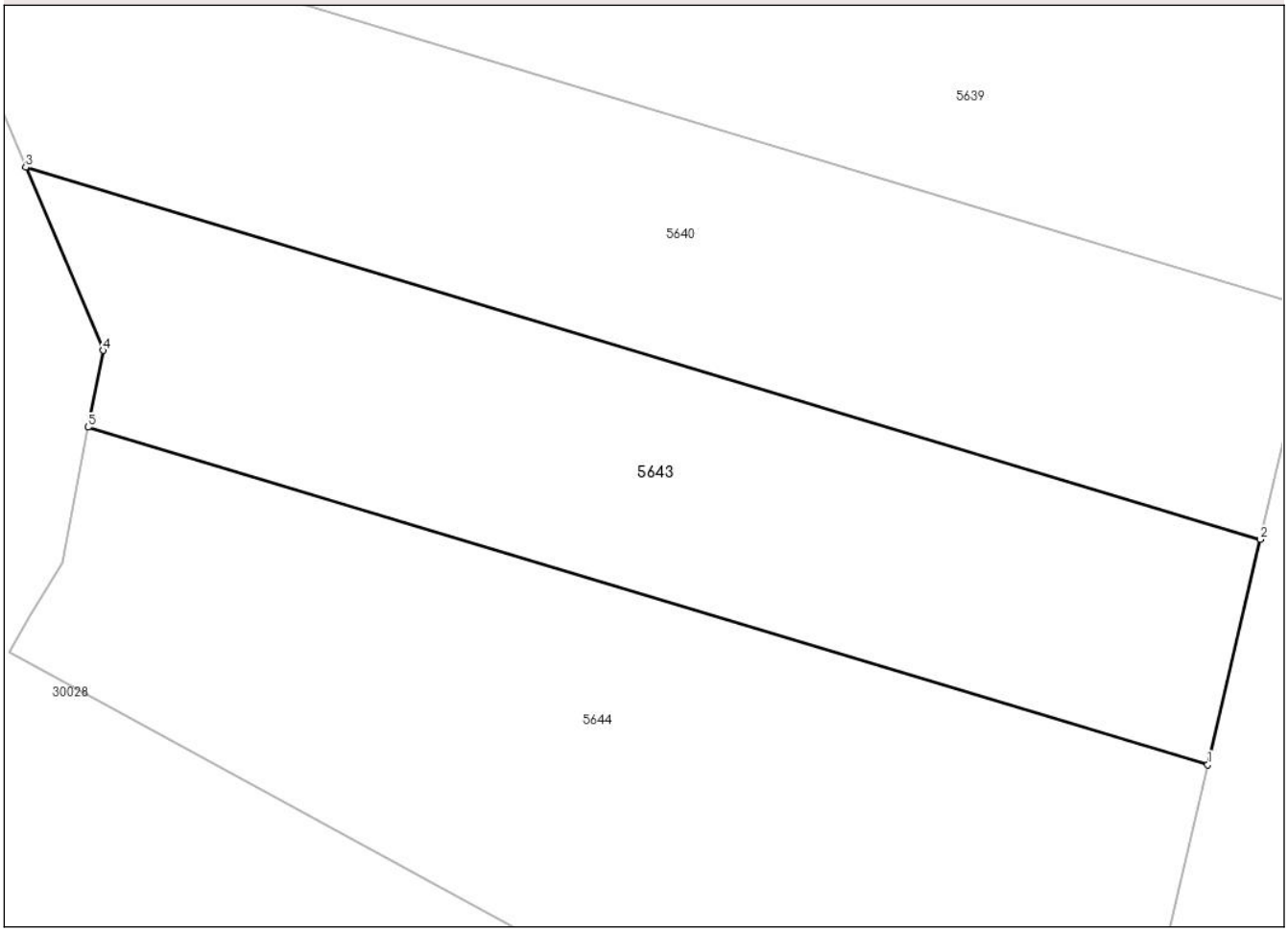
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	408	25	712/57	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1106 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5642

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.612,886 390.437,408	2	573.614,895 390.446,014	8.837
2	573.614,895 390.446,014	3	573.567,706 390.460,239	49.286
3	573.567,706 390.460,239	4	573.570,658 390.453,244	7.592
4	573.570,658 390.453,244	5	573.570,088 390.450,309	2.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.570,088 390.450,309	1	573.612,886 390.437,408	44.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 569	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31485, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU C-TIN COSTEL** 2) **BRATU C-TIN ION** 3) **BRATU C-TIN AUREL** 4) **BRATU C-TIN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

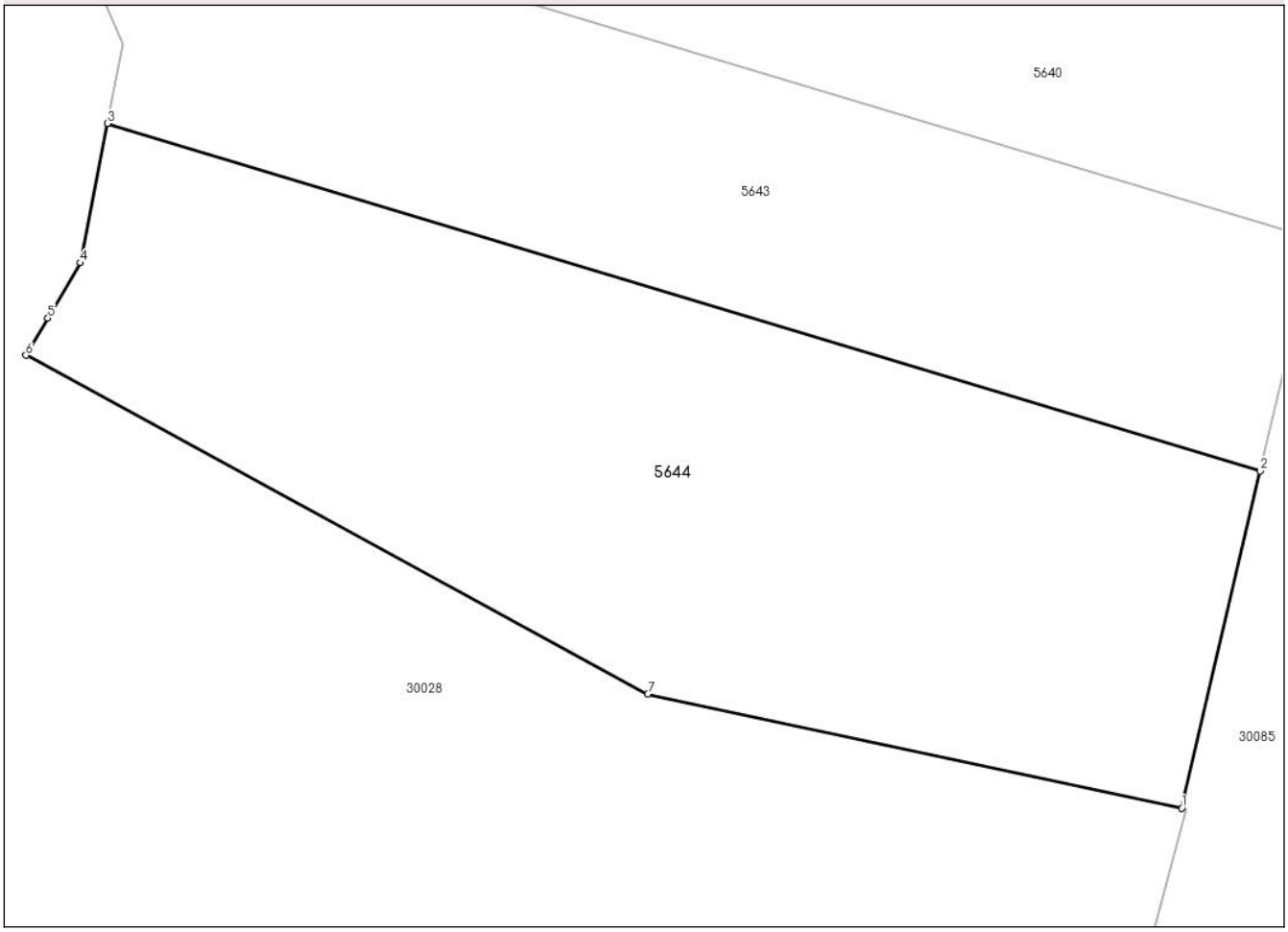
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	569	25	712/58	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1853 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5645

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.609,966 390.424,893	2	573.612,886 390.437,408	12.851
2	573.612,886 390.437,408	3	573.570,088 390.450,309	44.7
3	573.570,088 390.450,309	4	573.569,084 390.445,141	5.265
4	573.569,084 390.445,141	5	573.567,879 390.443,09	2.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.567,879 390.443,09	6	573.567,066 390.441,707	1.604
6	573.567,066 390.441,707	7	573.590,155 390.429,13	26.292
7	573.590,155 390.429,13	1	573.609,966 390.424,893	20.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.000 Masurata: 7.578	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31485, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU C-TIN COSTEL** 2) **BRATU C-TIN ION** 3) **BRATU C-TIN AUREL** 4) **BRATU C-TIN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

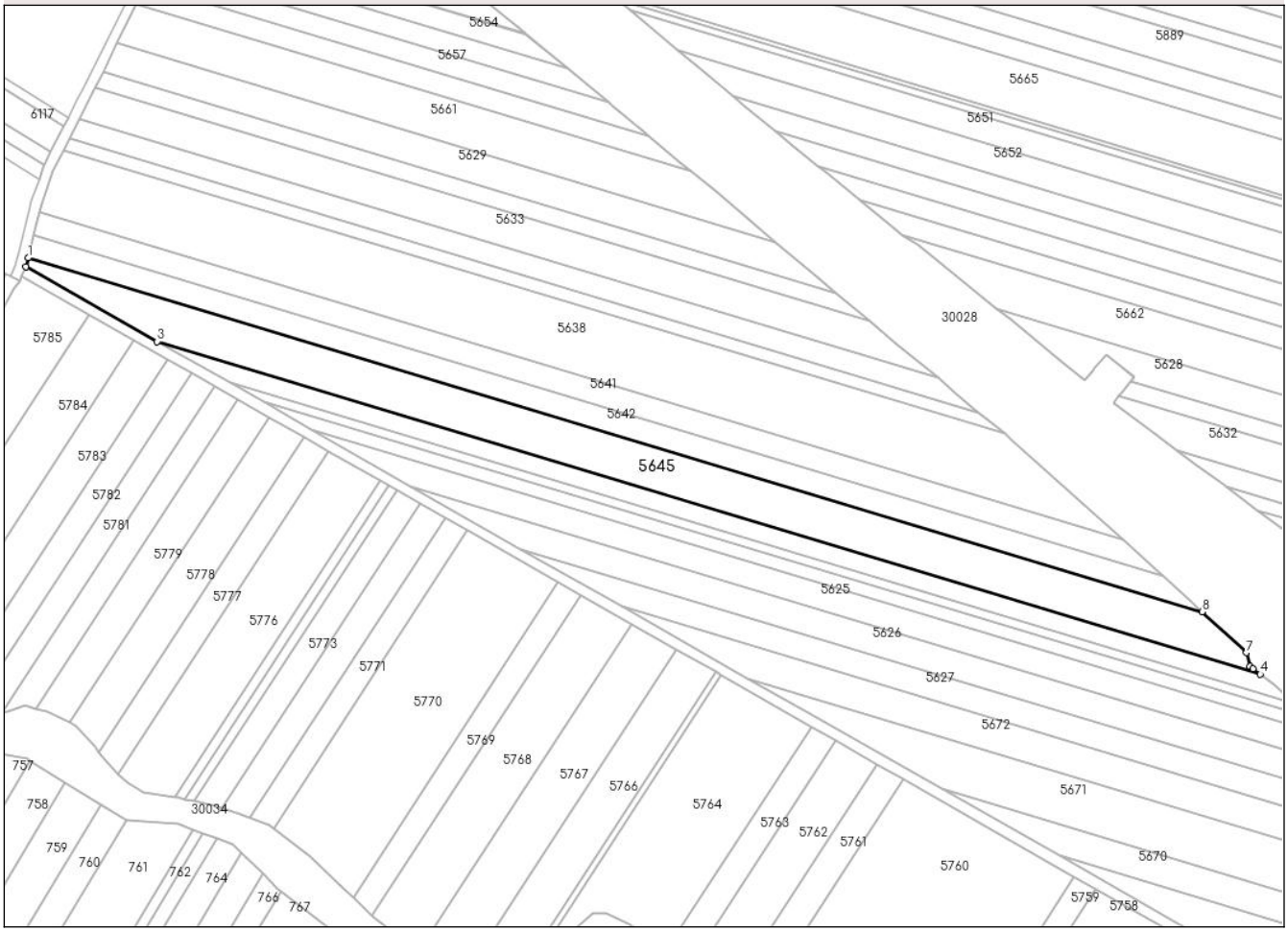
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.000 Masurata: 7.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.578	25	712/58	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1853 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5644

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.006,929 390.620,074	2	573.006,1 390.616,76	3.416
2	573.006,1 390.616,76	3	573.056,433 390.588,054	57.943
3	573.056,433 390.588,054	4	573.479,298 390.460,582	441.66
4	573.479,298 390.460,582	5	573.476,596 390.462,613	3.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.476,596 390.462,613	6	573.475,406 390.463,507	1.488
6	573.475,406 390.463,507	7	573.474,06 390.468,778	5.44
7	573.474,06 390.468,778	8	573.456,992 390.484,402	23.139
8	573.456,992 390.484,402	1	573.006,929 390.620,074	470.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.053 Masurata: 3.137	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 91, din 19/09/2002 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ȘTEFAN CONSTANȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ȘTEFAN MĂDĂLIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ȘTEFAN GABRIEL IONUȚ**	
Act Administrativ nr. 46323, din 02/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **ȘTEFAN ILIE VASILE** 2) **ȘTEFAN ILIE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

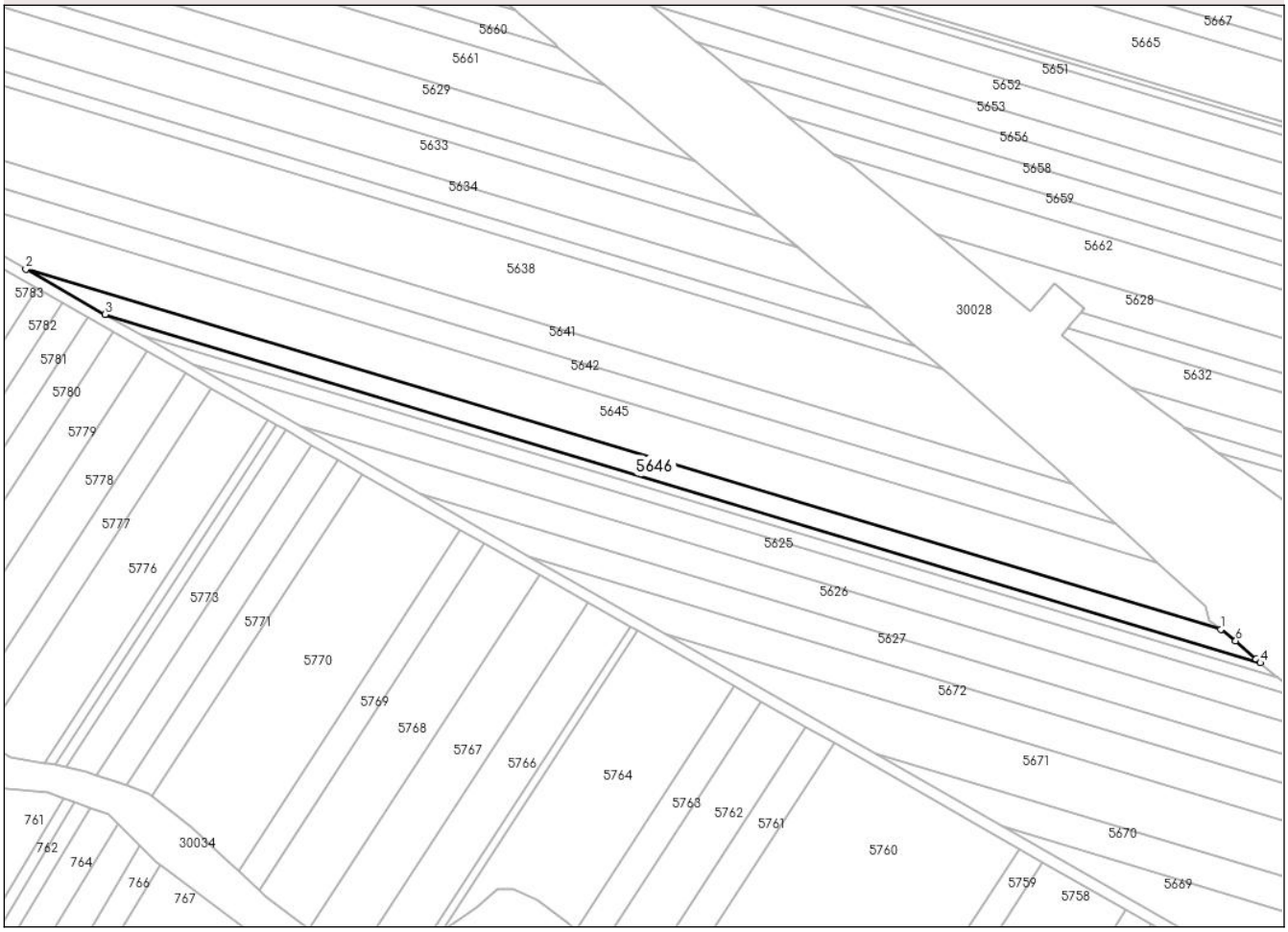
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.053 Masurata: 3.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.137	25	712/59	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 917 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5644

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.479,298 390.460,582	2	573.056,433 390.588,054	441.66
2	573.056,433 390.588,054	3	573.084,458 390.572,071	32.262
3	573.084,458 390.572,071	4	573.493,293 390.448,828	427.007
4	573.493,293 390.448,828	5	573.491,737 390.450,179	2.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.491,737 390.450,179	6	573.484,619 390.456,58	9.573
6	573.484,619 390.456,58	1	573.479,298 390.460,582	6.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.414	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65407, din 15/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GRIGORE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

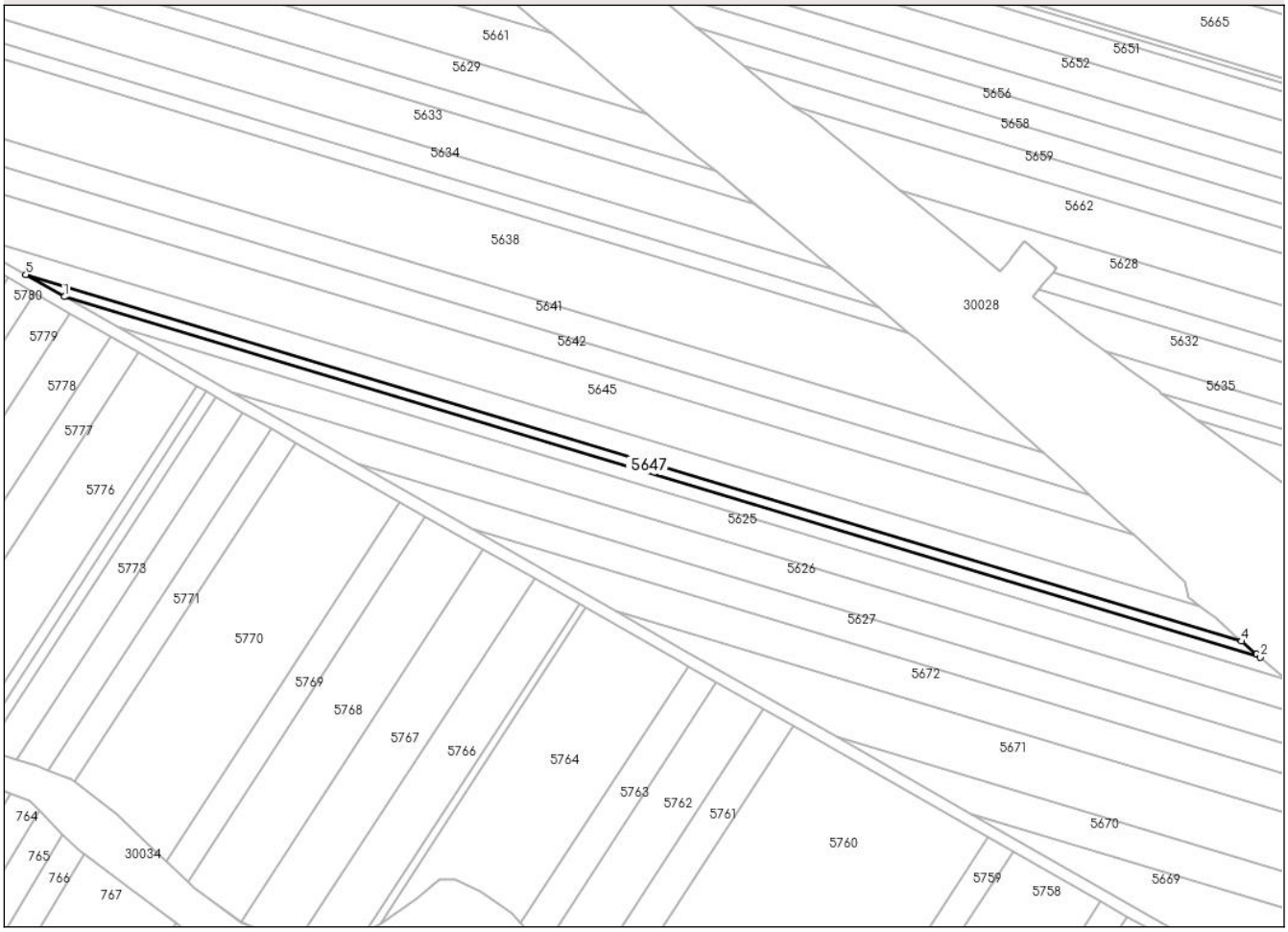
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.414	25	712/59/1	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 386 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5644

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.097,428 390.564,674	2	573.499,53 390.443,46	419.975
2	573.499,53 390.443,46	3	573.498,277 390.444,499	1.628
3	573.498,277 390.444,499	4	573.493,293 390.448,828	6.602
4	573.493,293 390.448,828	5	573.084,458 390.572,071	427.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.084,458 390.572,071	1	573.097,428 390.564,674	14.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1152
Nr. cadastral vechi:1448

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26367	Din acte: 2.427 Masurata: 1.931	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; „Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345” – UAT PĂULEŞTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1731 / 27/01/2005		
Act Notarial nr. 210, din 26/01/2005 emis de BNP.TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION SABIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1152)	
9466 / 04/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1
37291 / 28/04/2017		
Act Administrativ nr. 37791, din 05/05/2017 emis de OCPI Prahova;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiie tehnice avizate	A1
158132 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păuleşti'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

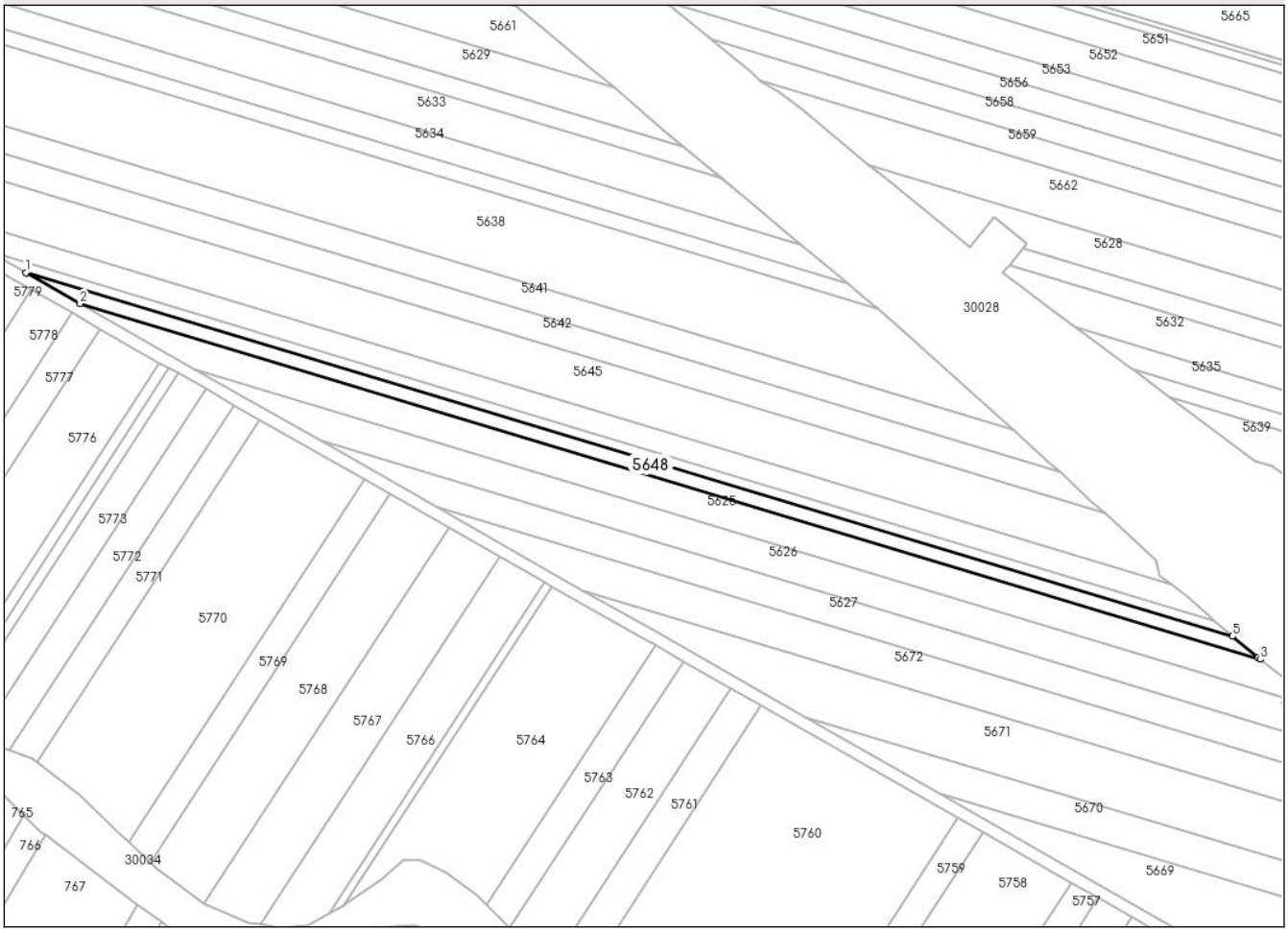
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26367	Din acte: 2.427 Masurata: 1.931	„Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345” – UAT PĂULEŞTI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.931	25	712/59/a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.097,428 390.564,674	2	573.115,49 390.554,373	20.793
2	573.115,49 390.554,373	3	573.508,813 390.435,806	410.805
3	573.508,813 390.435,806	4	573.508,027 390.436,418	0.996
4	573.508,027 390.436,418	5	573.499,53 390.443,46	11.036
5	573.499,53 390.443,46	1	573.097,428 390.564,674	419.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:444(e:444)
Nr. cadastral vechi:598

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, sat Gageni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22823	Din acte: 0 Masurata: 927	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; „ Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44690 / 27/06/2008		
Act Notarial nr. 2656, din 26/06/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ELENA**	
9457 / 04/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1
37985 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 37792, din 18/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se respinge cererea de repozitionare a imobilului intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
41564 / 11/05/2017		
Act Administrativ nr. 37985, din 02/05/2017 emis de OCPI Prahova (inscris sub semnatura privata nr 1222 din 11.05.2017, emis de SC AQUAPROIECT SA);		
B6	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
158182 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păuleşti'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

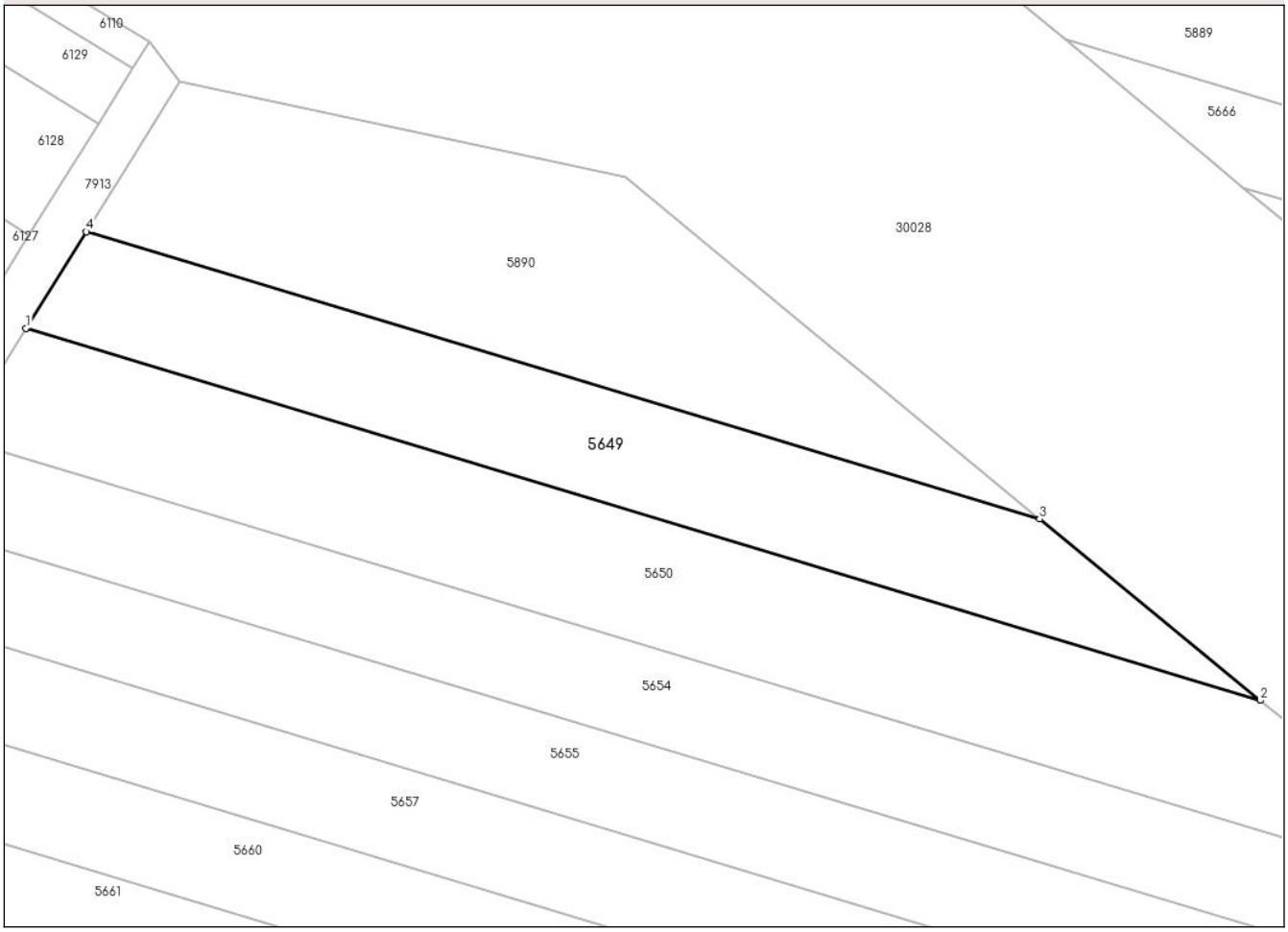
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22823	Din acte: 0 Masurata: 927	„ Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	927	25	712/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.069,734 390.755,798	2	573.175,8 390.723,824	110.781
2	573.175,8 390.723,824	3	573.156,841 390.739,396	24.534
3	573.156,841 390.739,396	4	573.074,907 390.764,095	85.576
4	573.074,907 390.764,095	1	573.069,734 390.755,798	9.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.348	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40216, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI T ELISABETA** 2) **ZINCA GHE IOANA** 3) **DUMITRESCU GHE MARIA** 4) **IANCU N VASILICA** 5) **CRISTEA GHE ION** 6) **CRISTEA GHE ALEXANDRU** 7) **CRISTEA GHE GHEORGHE** 8) **CRISTEA GHE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

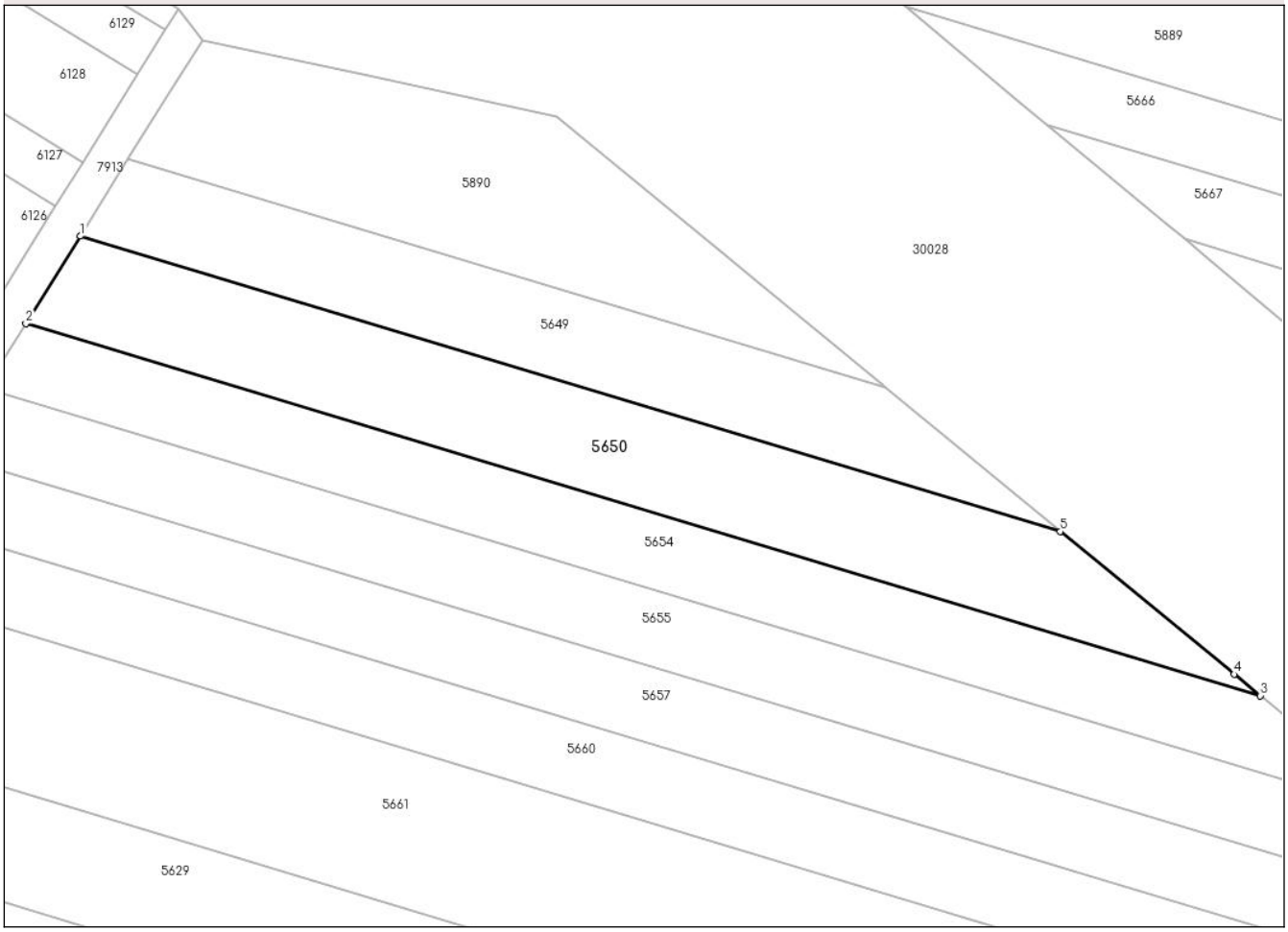
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.348	25	712/46	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 900 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5652

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.069,734 390.755,798	2	573.063,832 390.746,33	11.157
2	573.063,832 390.746,33	3	573.197,449 390.706,051	139.556
3	573.197,449 390.706,051	4	573.194,608 390.708,377	3.672
4	573.194,608 390.708,377	5	573.175,8 390.723,824	24.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.175,8 390.723,824	1	573.069,734 390.755,798	110.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:444(e:444)
Nr. cadastral vechi:598

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, sat Gageni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22823	Din acte: 5.664 Masurata: 3.944	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „ Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44690 / 27/06/2008		
Act Notarial nr. 2656, din 26/06/2008 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA ELENA**	
9457 / 04/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1
37985 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 37792, din 18/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se respinge cererea de repozitionare a imobilului intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
41564 / 11/05/2017		
Act Administrativ nr. 37985, din 02/05/2017 emis de OCPI Prahova (inscris sub semnatura privata nr 1222 din 11.05.2017, emis de SC AQUAPROIECT SA);		
B6	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
158182 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păulești'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

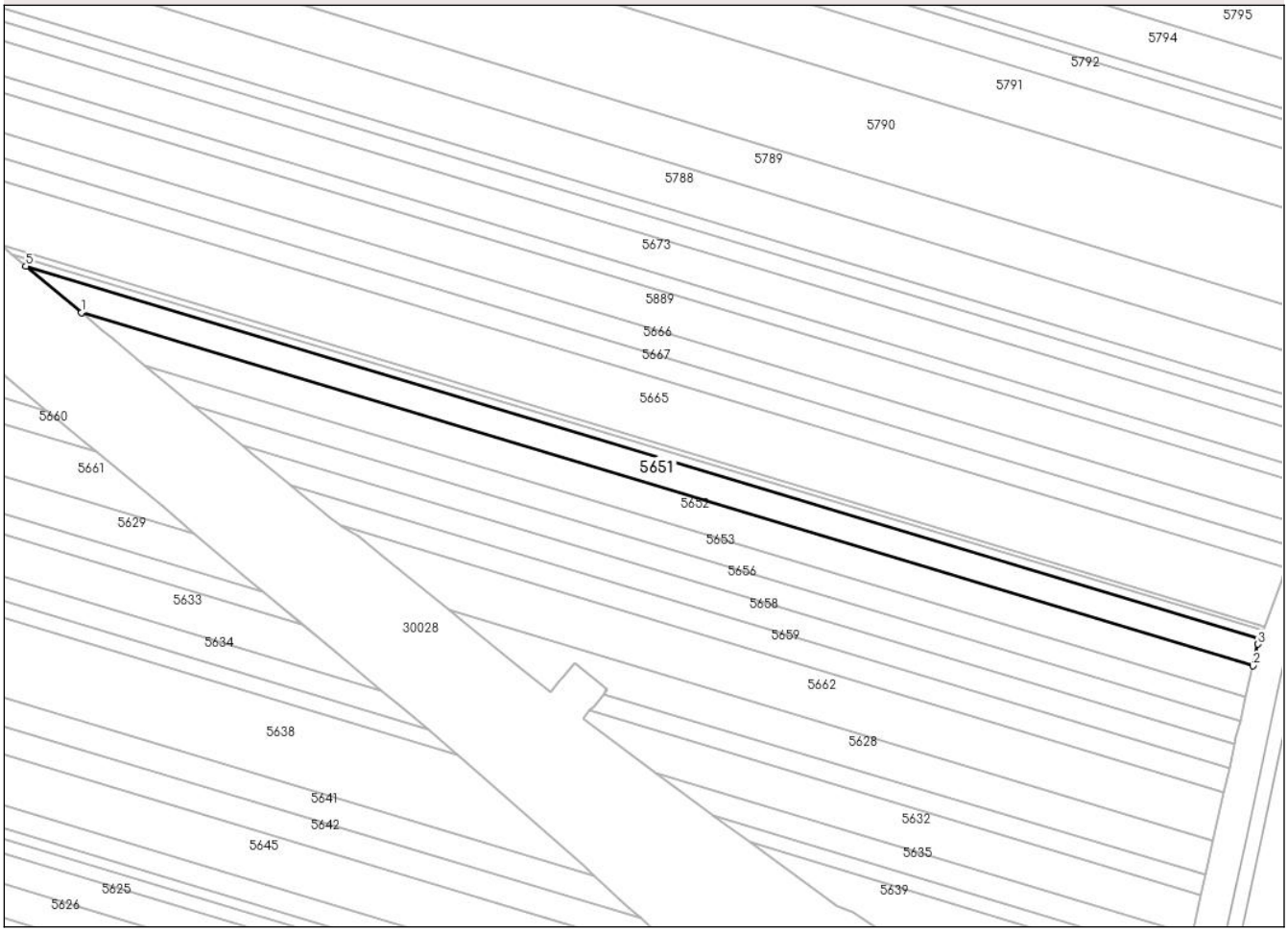
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22823	Din acte: 5.664 Masurata: 3.944	„ Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.944	25	712/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.256,093 390.699,62	2	573.645,856 390.582,126	407.087
2	573.645,856 390.582,126	3	573.647,545 390.589,316	7.386
3	573.647,545 390.589,316	4	573.648,271 390.591,254	2.07
4	573.648,271 390.591,254	5	573.237,619 390.715,046	428.905
5	573.237,619 390.715,046	1	573.256,093 390.699,62	24.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.499 Masurata: 4.251	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40216, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI T ELISABETA** 2) **ZINCA GHE IOANA** 3) **DUMITRESCU GHE MARIA** 4) **IANCU N VASILICA** 5) **CRISTEA GHE ION** 6) **CRISTEA GHE ALEXANDRU** 7) **CRISTEA GHE GHEORGHE** 8) **CRISTEA GHE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

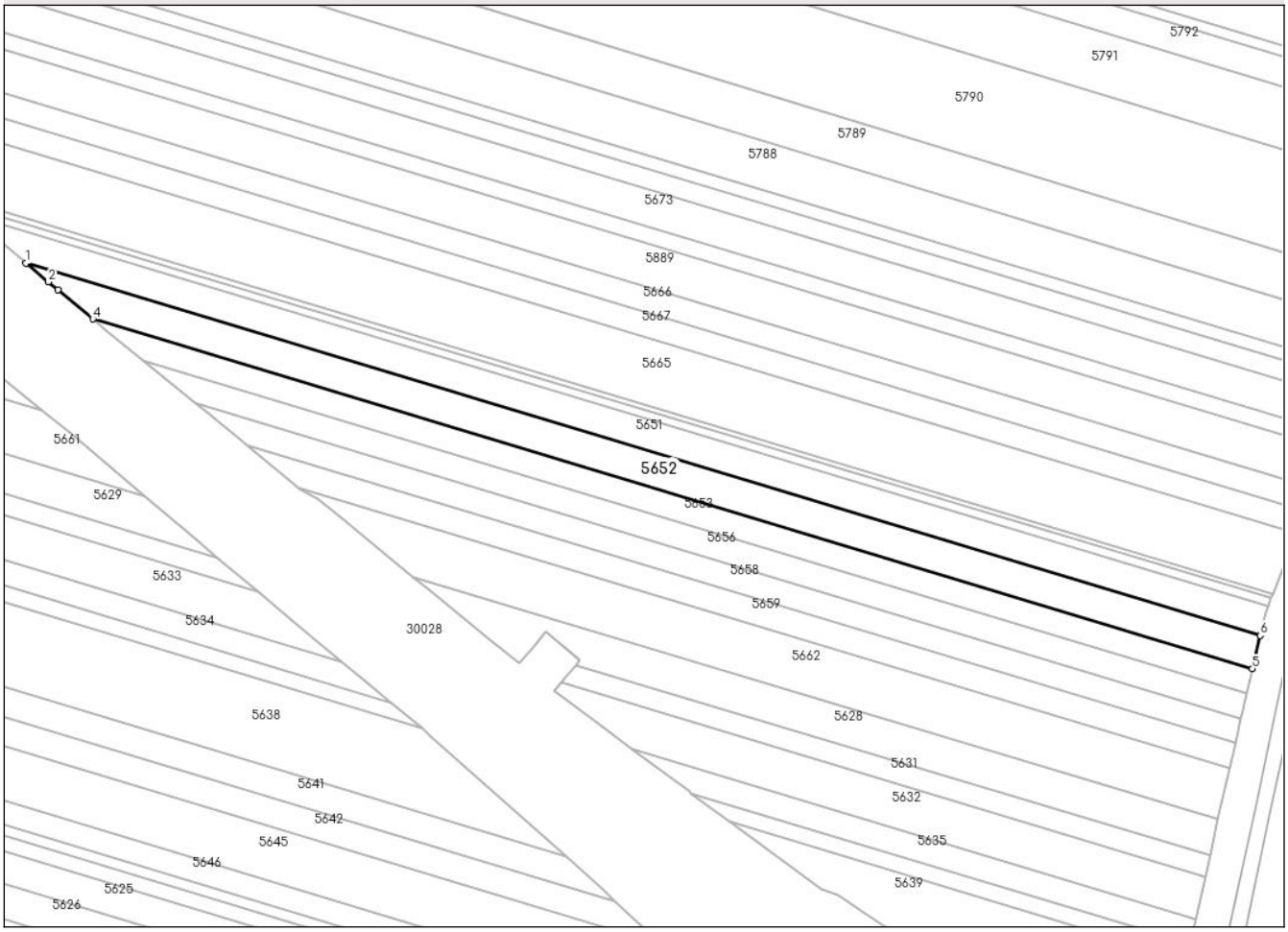
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.499 Masurata: 4.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.251	25	712/46	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 900 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5650

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.256,093 390.699,62	2	573.263,166 390.693,714	9.215
2	573.263,166 390.693,714	3	573.266,203 390.691,227	3.925
3	573.266,203 390.691,227	4	573.277,239 390.681,998	14.386
4	573.277,239 390.681,998	5	573.643,39 390.571,622	382.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.643,39 390.571,622	6	573.645,856 390.582,126	10.79
6	573.645,856 390.582,126	1	573.256,093 390.699,62	407.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308
Nr. cadastral vechi:448

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26726	Din acte: 0 Masurata: 2.997	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobilul se suprapune cu coridorul de expropriere, pentru care a fost atribuit nr.cad. 32345 si a fost înscris cartea funciară nr. 32345 in favoarea Statului Român si în administrarea expropriatorului.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9452 / 04/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1
37622 / 28/04/2017		
Act Administrativ nr. 37792, din 18/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014	A1
43196 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 531, din 26/05/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA STEFAN COSMIN** 2) **SIMA IULIA ILEANA**	
158140 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păulești	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

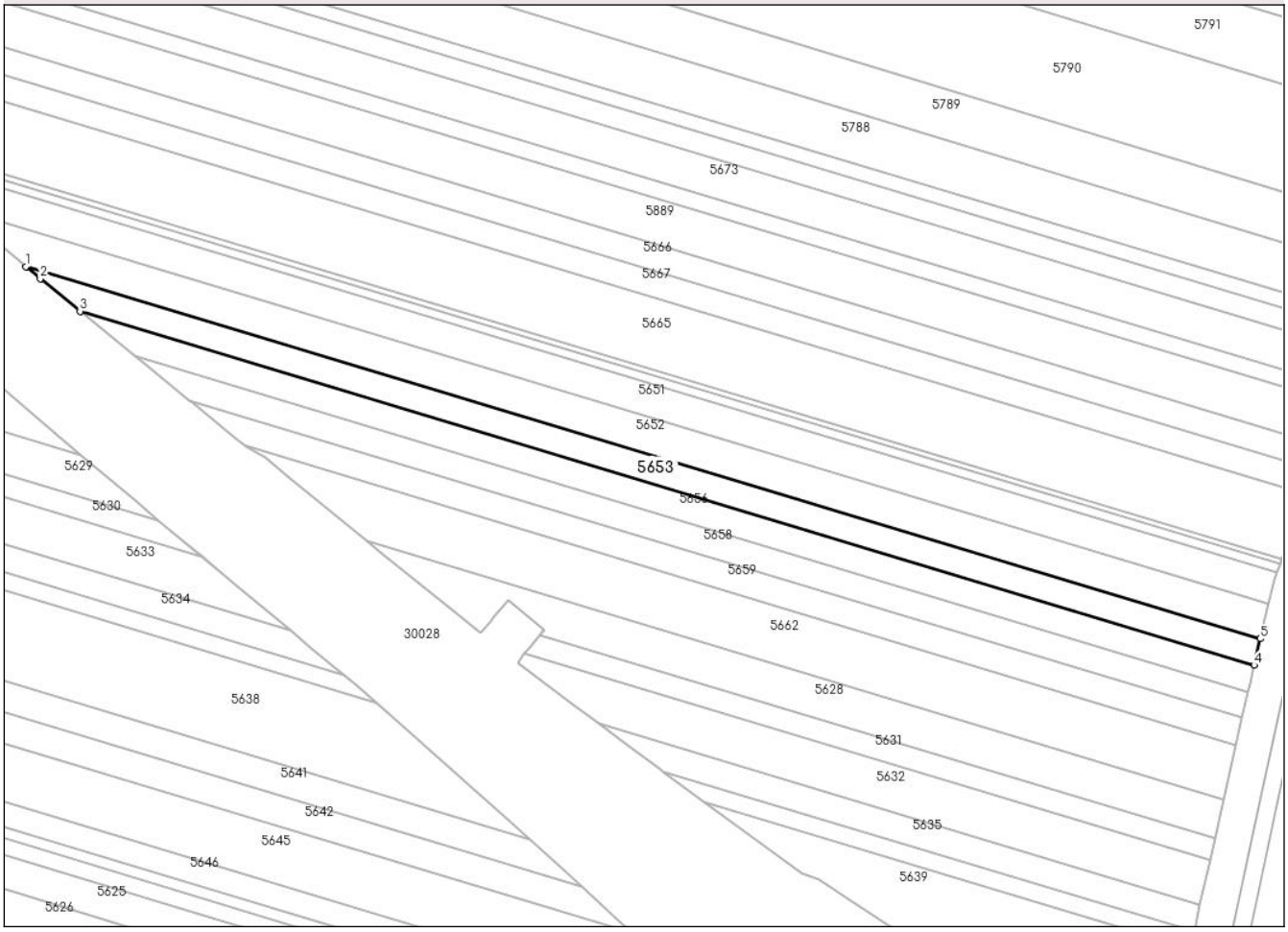
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26726	Din acte: 0 Masurata: 2.997	Imobilul se suprapune cu coridorul de expropriere, pentru care a fost atribuit nr.cad. 32345 si a fost înscris cartea funciară nr. 32345 in favoarea Statului Român si în administrarea expropriatorului.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.997	25	712/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.277,239 390.681,998	2	573.281,472 390.678,459	5.518
2	573.281,472 390.678,459	3	573.293,298 390.668,768	15.29
3	573.293,298 390.668,768	4	573.641,55 390.563,787	363.731
4	573.641,55 390.563,787	5	573.643,39 390.571,622	8.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.643,39 390.571,622	1	573.277,239 390.681,998	382.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308
Nr. cadastral vechi:448

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26726	Din acte: 0 Masurata: 1.208	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobilul se suprapune cu coridorul de expropriere, pentru care a fost atribuit nr.cad. 32345 si a fost înscris cartea funciară nr. 32345 in favoarea Statului Român si în administrarea expropriatorului.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9452 / 04/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1
37622 / 28/04/2017		
Act Administrativ nr. 37792, din 18/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014	A1
43196 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 531, din 26/05/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA STEFAN COSMIN** 2) **SIMA IULIA ILEANA**	
158140 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păulești	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

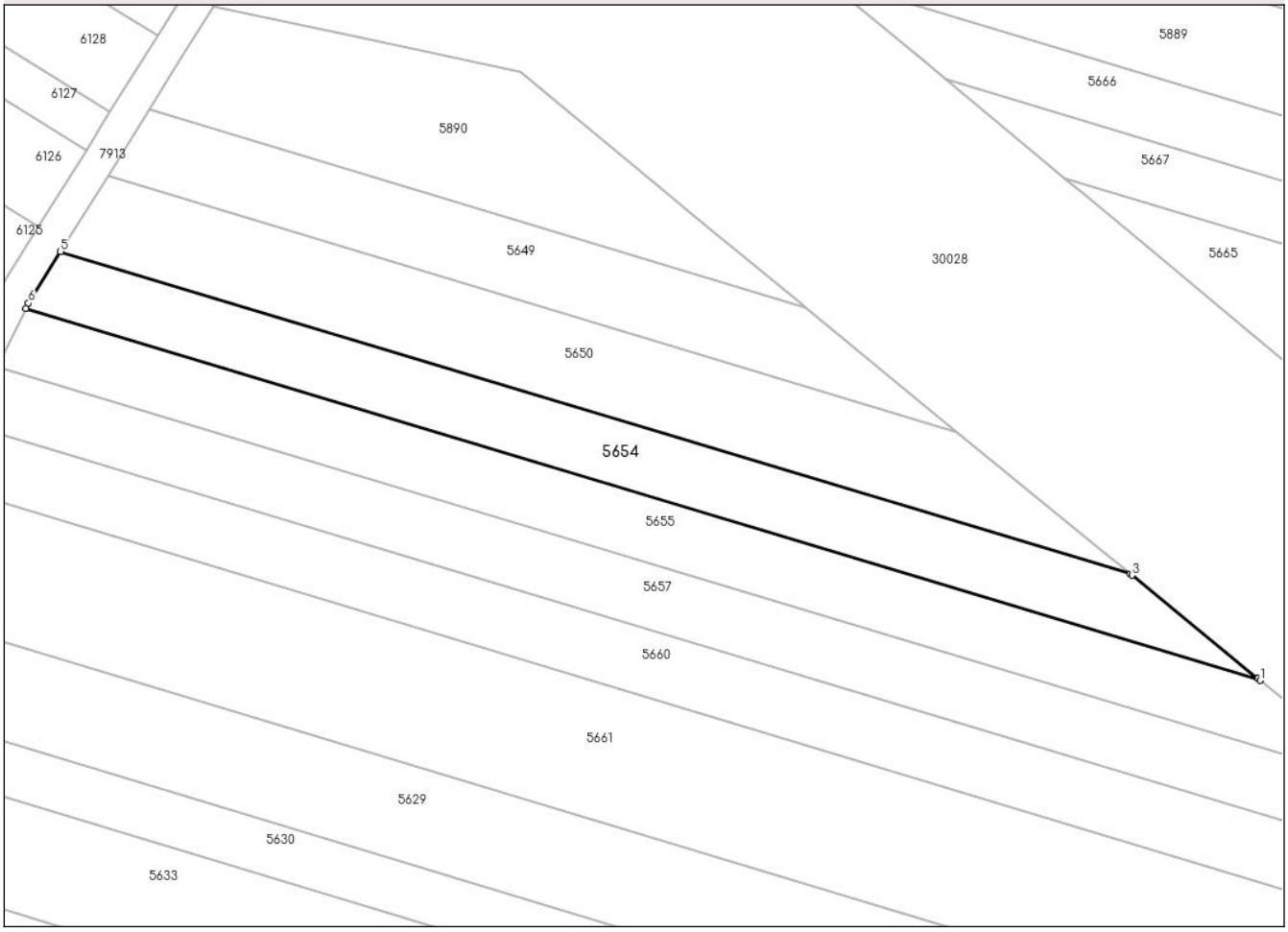
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26726	Din acte: 0 Masurata: 1.208	Imobilul se suprapune cu coridorul de expropriere, pentru care a fost atribuit nr.cad. 32345 si a fost înscris cartea funciară nr. 32345 in favoarea Statului Român si în administrarea expropriatorului.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.208	25	712/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.213,679 390.692,769	2	573.213,371 390.693,024	0.4
2	573.213,371 390.693,024	3	573.197,646 390.705,89	20.318
3	573.197,646 390.705,89	4	573.197,449 390.706,051	0.254
4	573.197,449 390.706,051	5	573.063,832 390.746,33	139.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.063,832 390.746,33	6	573.059,82 390.739,895	7.583
6	573.059,82 390.739,895	7	573.059,498 390.739,247	0.724
7	573.059,498 390.739,247	1	573.213,679 390.692,769	161.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305
Nr. cadastral vechi:449

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26722	Din acte: 0 Masurata: 1.370	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; „Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345”- UAT PĂULEŞTI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38000 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 37792, din 18/04/2016 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr. 17/2014	A1
43183 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 532, din 26/05/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA STEFAN COSMIN**	
158135 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păulești'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

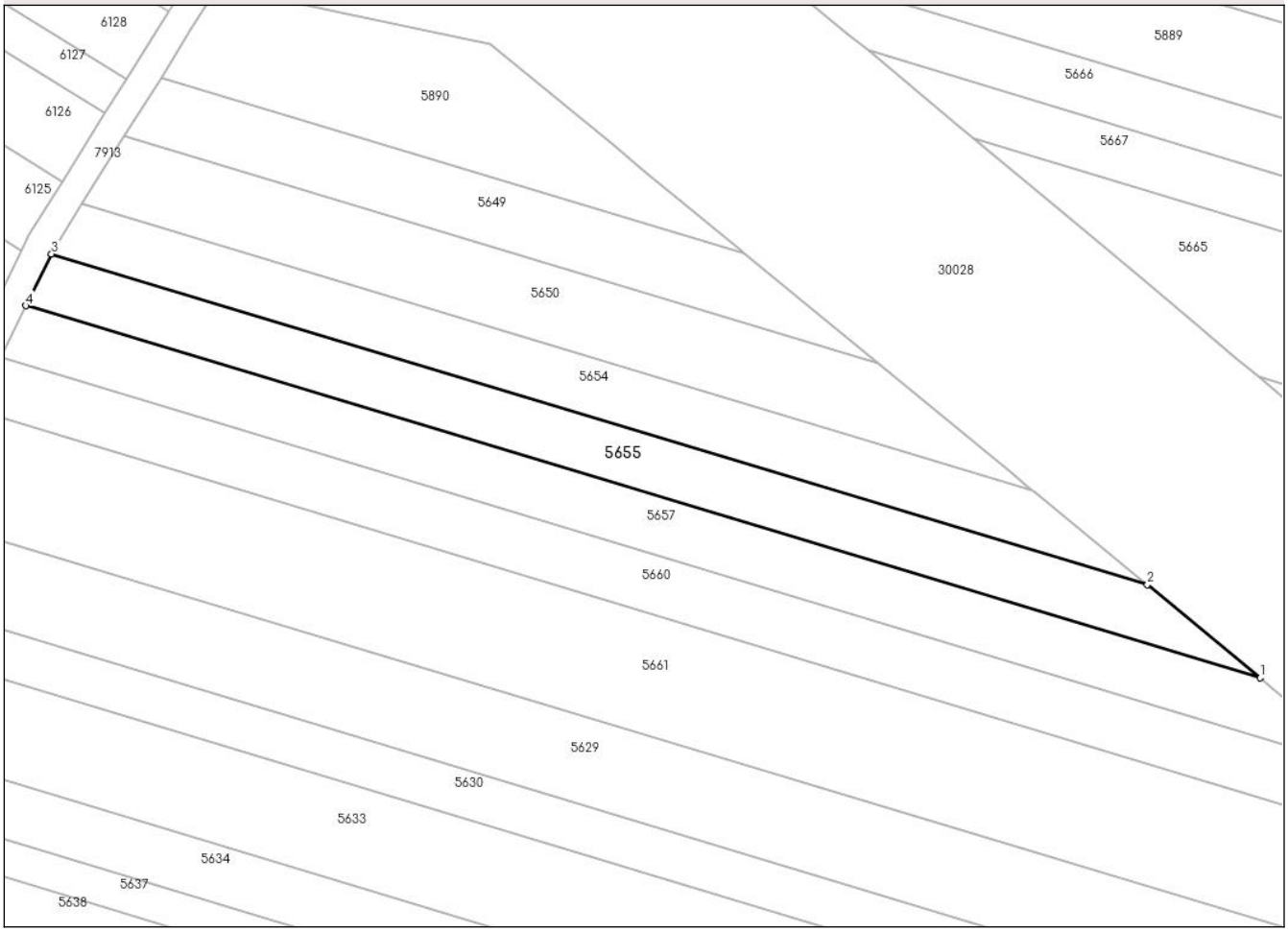
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26722	Din acte: 0 Masurata: 1.370	„Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345”- UAT PĂULEŞTI.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.370	25	712/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.229,543 390.679,629	2	573.213,679 390.692,769	20.599
2	573.213,679 390.692,769	3	573.059,498 390.739,247	161.034
3	573.059,498 390.739,247	4	573.055,888 390.731,977	8.117
4	573.055,888 390.731,977	1	573.229,543 390.679,629	181.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305
Nr. cadastral vechi:449

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26722	Din acte: 0 Masurata: 2.835	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345”- UAT PĂULEȘTI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38000 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 37792, din 18/04/2016 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr. 17/2014	A1
43183 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 532, din 26/05/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA STEFAN COSMIN**	
158135 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păulești'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

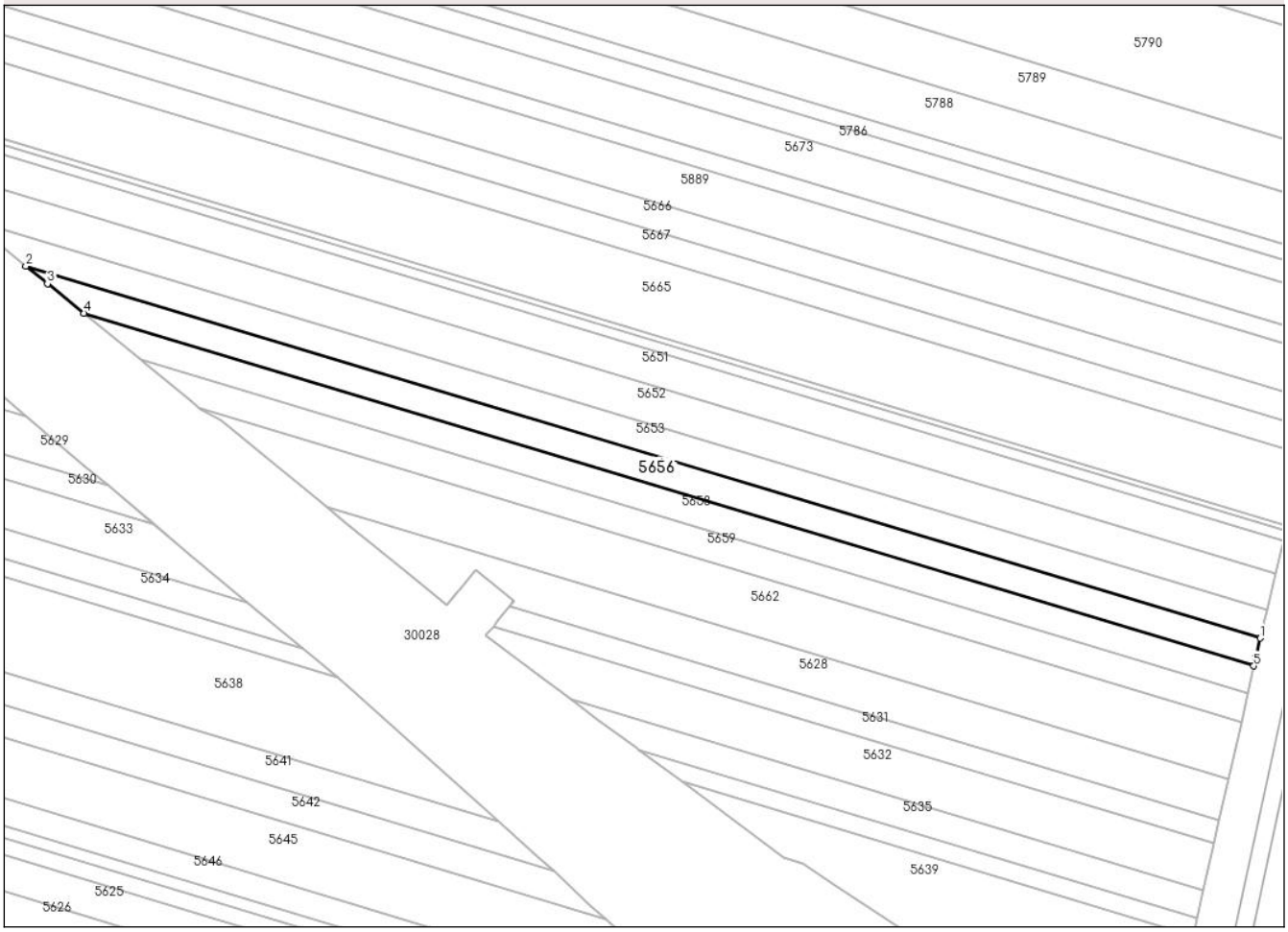
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26722	Din acte: 0 Masurata: 2.835	„Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345”- UAT PĂULEŞTI.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.835	25	712/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.641,55 390.563,787	2	573.293,298 390.668,768	363.731
2	573.293,298 390.668,768	3	573.299,385 390.663,78	7.87
3	573.299,385 390.663,78	4	573.309,713 390.655,462	13.261
4	573.309,713 390.655,462	5	573.639,74 390.555,975	344.696
5	573.639,74 390.555,975	6	573.640,29 390.558,423	2.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.640,29 390.558,423	1	573.641,55 390.563,787	5.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28843	Din acte: 0 Masurata: 1.528	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98886 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. 40217, din 08/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 61 din 31.08.2017, emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;act notarial nr 26 din 13.04.2001, emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;act notarial nr 5493 din 14.07.2015, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 310 din 19.05.2017, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 334 din 16.12.2016, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 517 din 05.09.2017, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incident art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
116585 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 6763, din 21/12/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEL AGRO SERV SRL**, CIF:20152399	
158020 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păuleşti'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

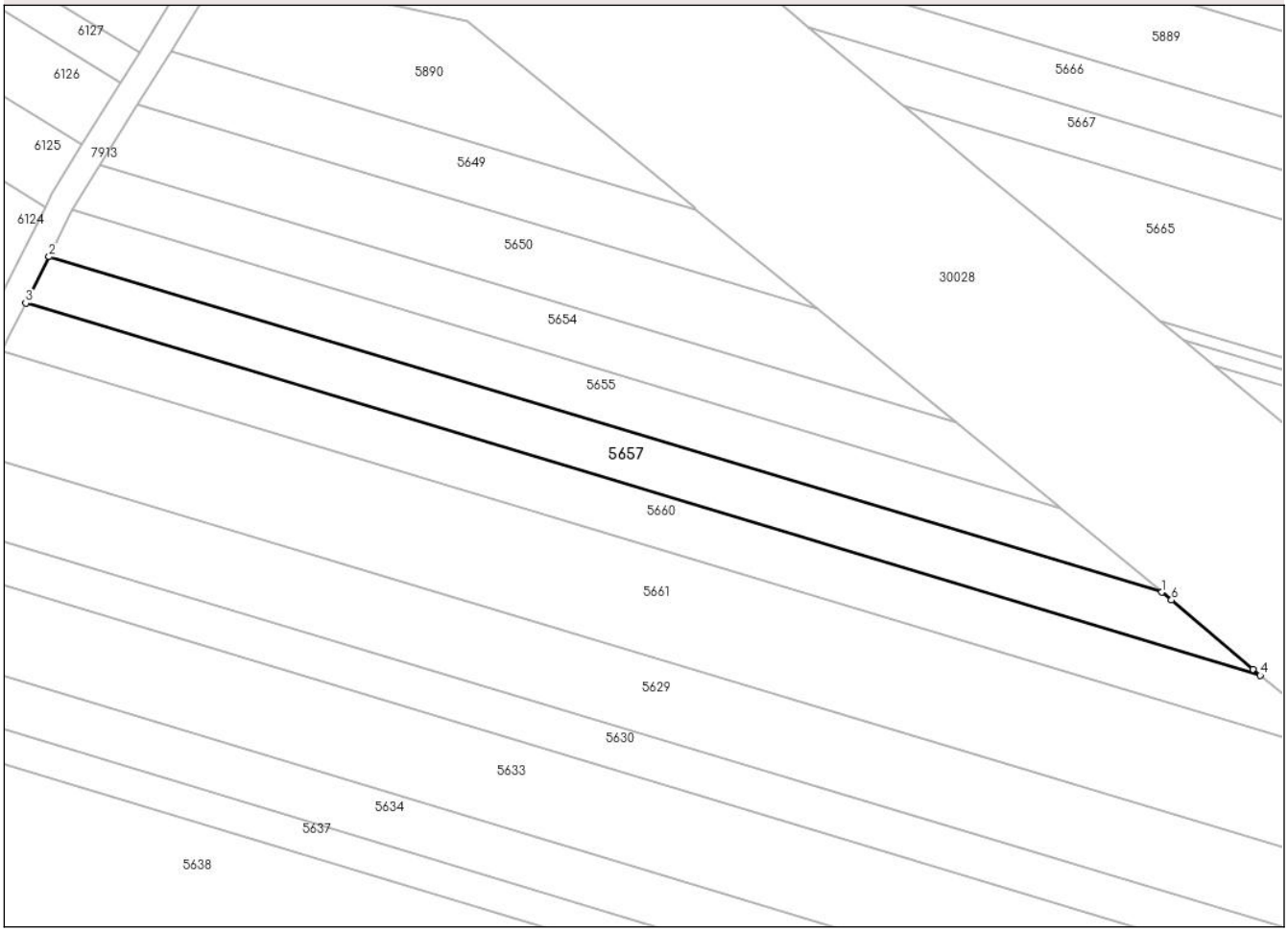
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28843	Din acte: 0 Masurata: 1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.528	25	712/48	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 673 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV DE 2679 MP LA ID 5658

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.229,543 390.679,629	2	573.055,888 390.731,977	181.374
2	573.055,888 390.731,977	3	573.052,284 390.724,719	8.104
3	573.052,284 390.724,719	4	573.244,89 390.666,658	201.167
4	573.244,89 390.666,658	5	573.243,78 390.667,577	1.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.243,78 390.667,577	6	573.231,027 390.678,4	16.727
6	573.231,027 390.678,4	1	573.229,543 390.679,629	1.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28843	Din acte: 0 Masurata: 2.679	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98886 / 26/10/2017		
Act Administrativ nr. 40217, din 08/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 61 din 31.08.2017, emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;act notarial nr 26 din 13.04.2001, emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;act notarial nr 5493 din 14.07.2015, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 310 din 19.05.2017, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 334 din 16.12.2016, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 517 din 05.09.2017, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incident art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
116585 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. 6763, din 21/12/2017 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEL AGRO SERV SRL**, CIF:20152399	
158020 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păuleşti'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

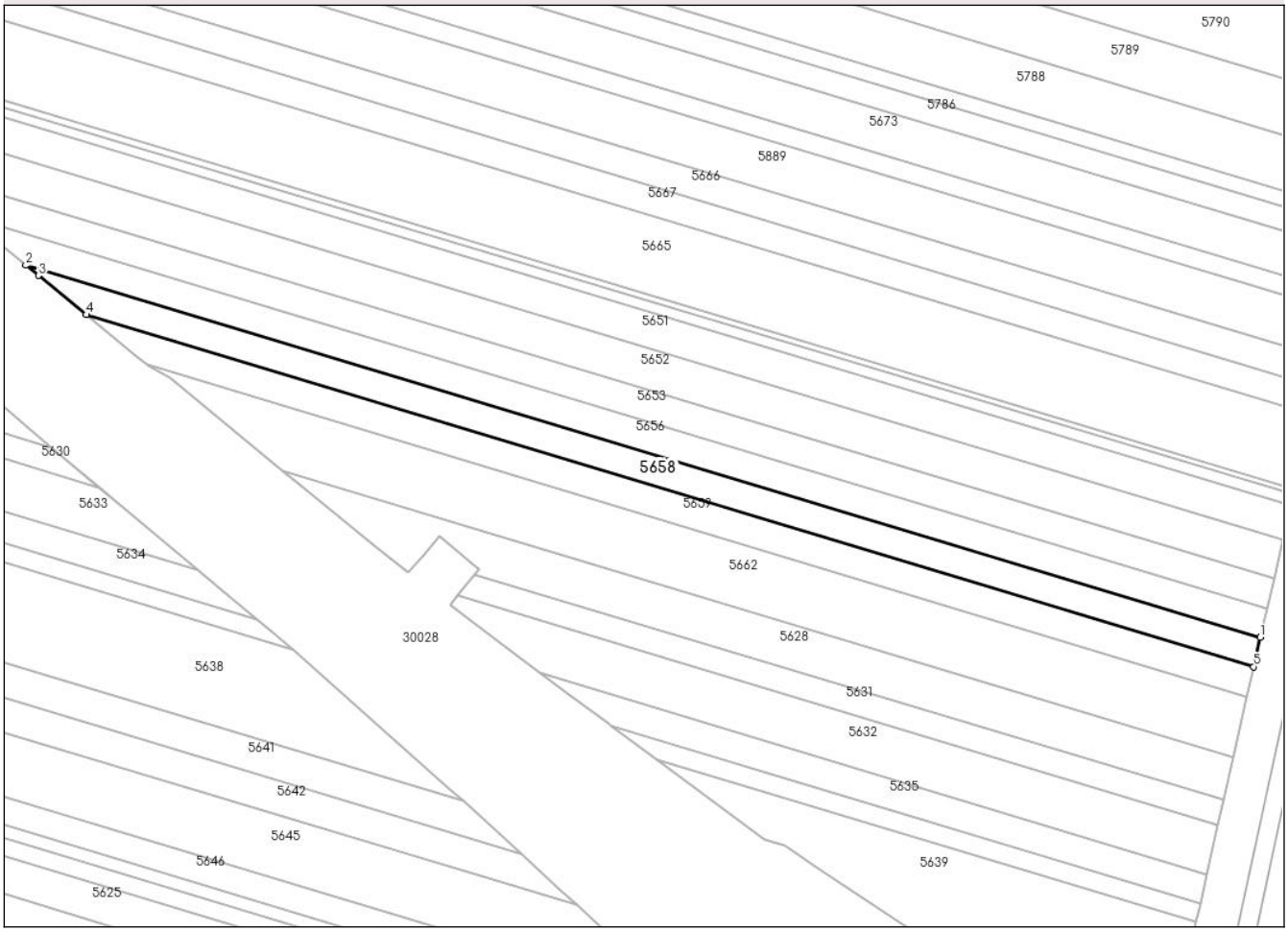
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28843	Din acte: 0 Masurata: 2.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.679	25	712/48	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 673 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV DE 1528 MP LA ID 5657

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.639,74 390.555,975	2	573.309,713 390.655,462	344.696
2	573.309,713 390.655,462	3	573.313,07 390.652,758	4.311
3	573.313,07 390.652,758	4	573.325,848 390.642,253	16.542
4	573.325,848 390.642,253	5	573.637,985 390.548,159	326.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.637,985 390.548,159	1	573.639,74 390.555,975	8.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7206
Nr. cadastral vechi:10604

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21060	Din acte: 0 Masurata: 2.583	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „ Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26289 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 5, din 02/02/2006 emis de NP MIHAI CRISTINA MARIA (certificat mostenitor nr.15/09.10.2007 emis de NP MIHAI CRISTINA MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTA**	
67095 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73891 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 73891, din 29/07/2016 emis de OCPIP PRAHOVA;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
158026 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păulești'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

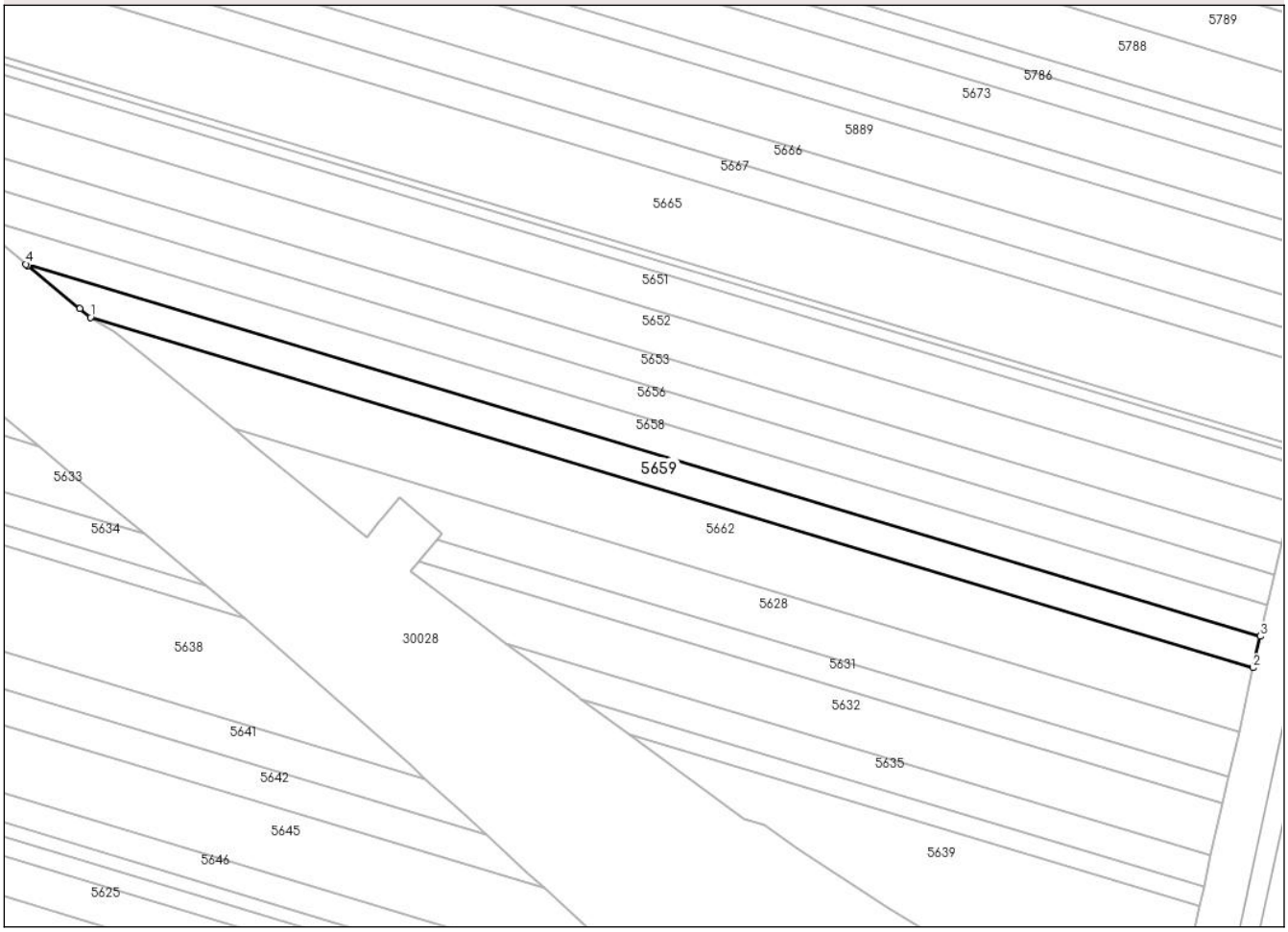
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21060	Din acte: 0 Masurata: 2.583	„ Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.583	25	712/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.342,168 390.628,81	2	573.636,192 390.540,177	307.093
2	573.636,192 390.540,177	3	573.637,985 390.548,159	8.181
3	573.637,985 390.548,159	4	573.325,848 390.642,253	326.011
4	573.325,848 390.642,253	5	573.326,327 390.641,859	0.62
5	573.326,327 390.641,859	6	573.339,511 390.630,985	17.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.339,511 390.630,985	1	573.342,168 390.628,81	3.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7206
Nr. cadastral vechi:10604

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21060	Din acte: 0 Masurata: 1.726	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; „ Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26289 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 5, din 02/02/2006 emis de NP MIHAI CRISTINA MARIA (certificat mostenitor nr.15/09.10.2007 emis de NP MIHAI CRISTINA MARIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTA**	
67095 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73891 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 73891, din 29/07/2016 emis de OCPIP PRAHOVA;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
158026 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păulești'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

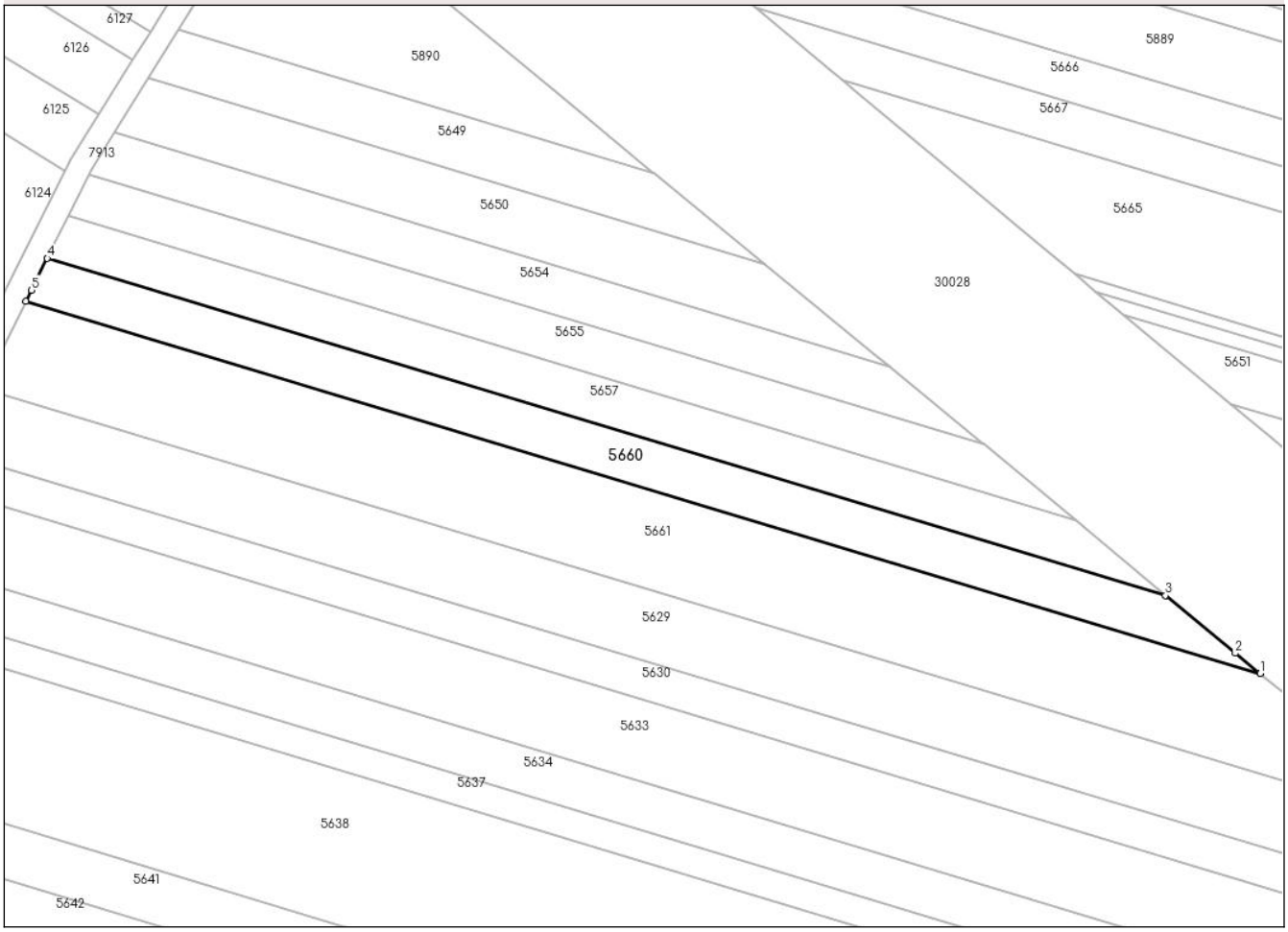
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21060	Din acte: 0 Masurata: 1.726	„ Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.726	25	712/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.261,202 390.653,218	2	573.256,909 390.656,706	5.531
2	573.256,909 390.656,706	3	573.244,89 390.666,658	15.604
3	573.244,89 390.666,658	4	573.052,284 390.724,719	201.167
4	573.052,284 390.724,719	5	573.049,572 390.719,255	6.1
5	573.049,572 390.719,255	6	573.048,597 390.717,307	2.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.048,597 390.717,307	1	573.261,202 390.653,218	222.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.017	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31423, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CONSTANTIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

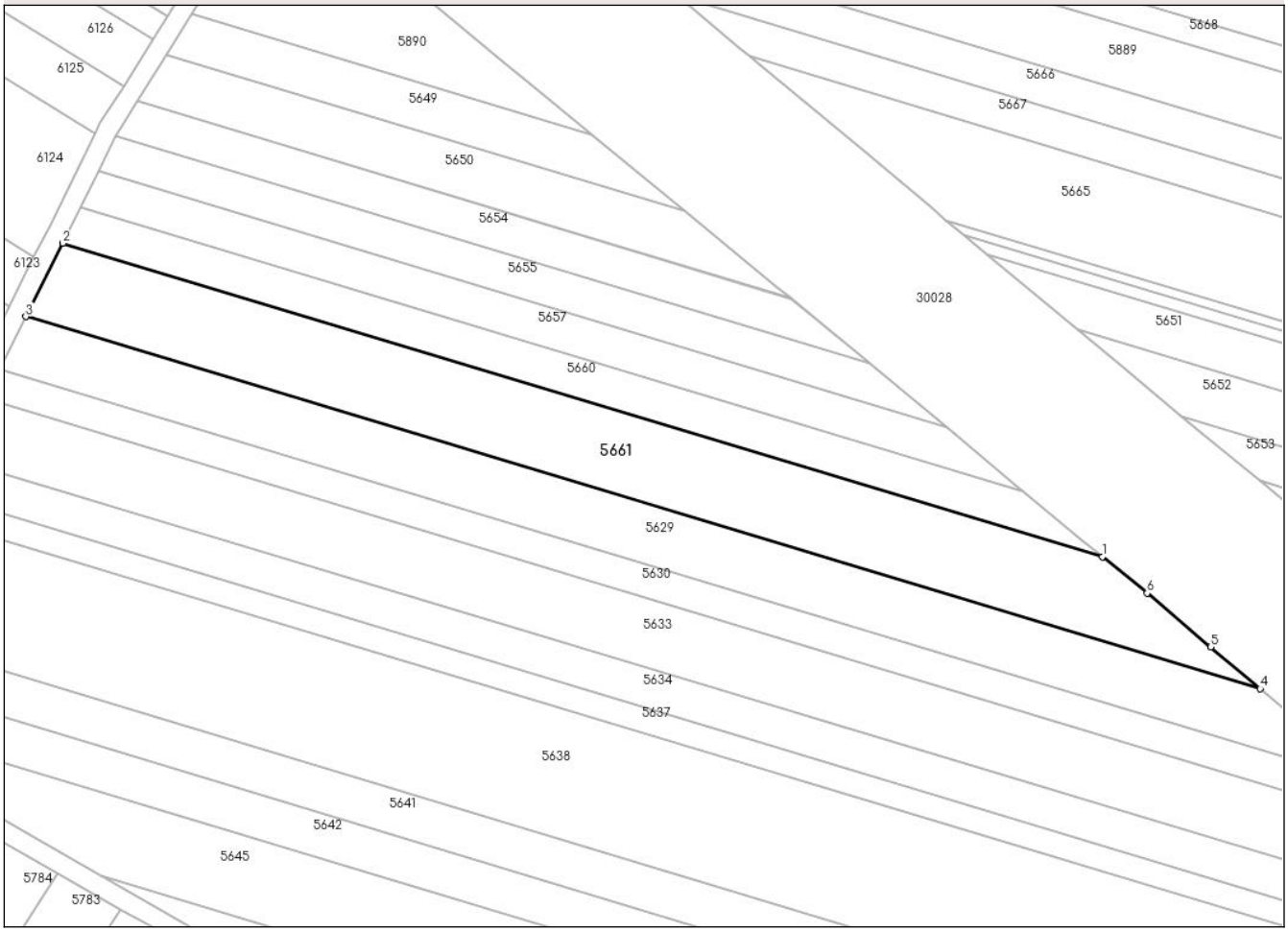
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 4.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.017	25	712/50	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1450 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5662

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.261,202 390.653,218	2	573.048,597 390.717,307	222.055
2	573.048,597 390.717,307	3	573.041,091 390.702,306	16.774
3	573.041,091 390.702,306	4	573.293,484 390.626,222	263.611
4	573.293,484 390.626,222	5	573.283,362 390.634,762	13.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.283,362 390.634,762	6	573.270,362 390.645,774	17.037
6	573.270,362 390.645,774	1	573.261,202 390.653,218	11.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.710	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31423, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CONSTANTIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

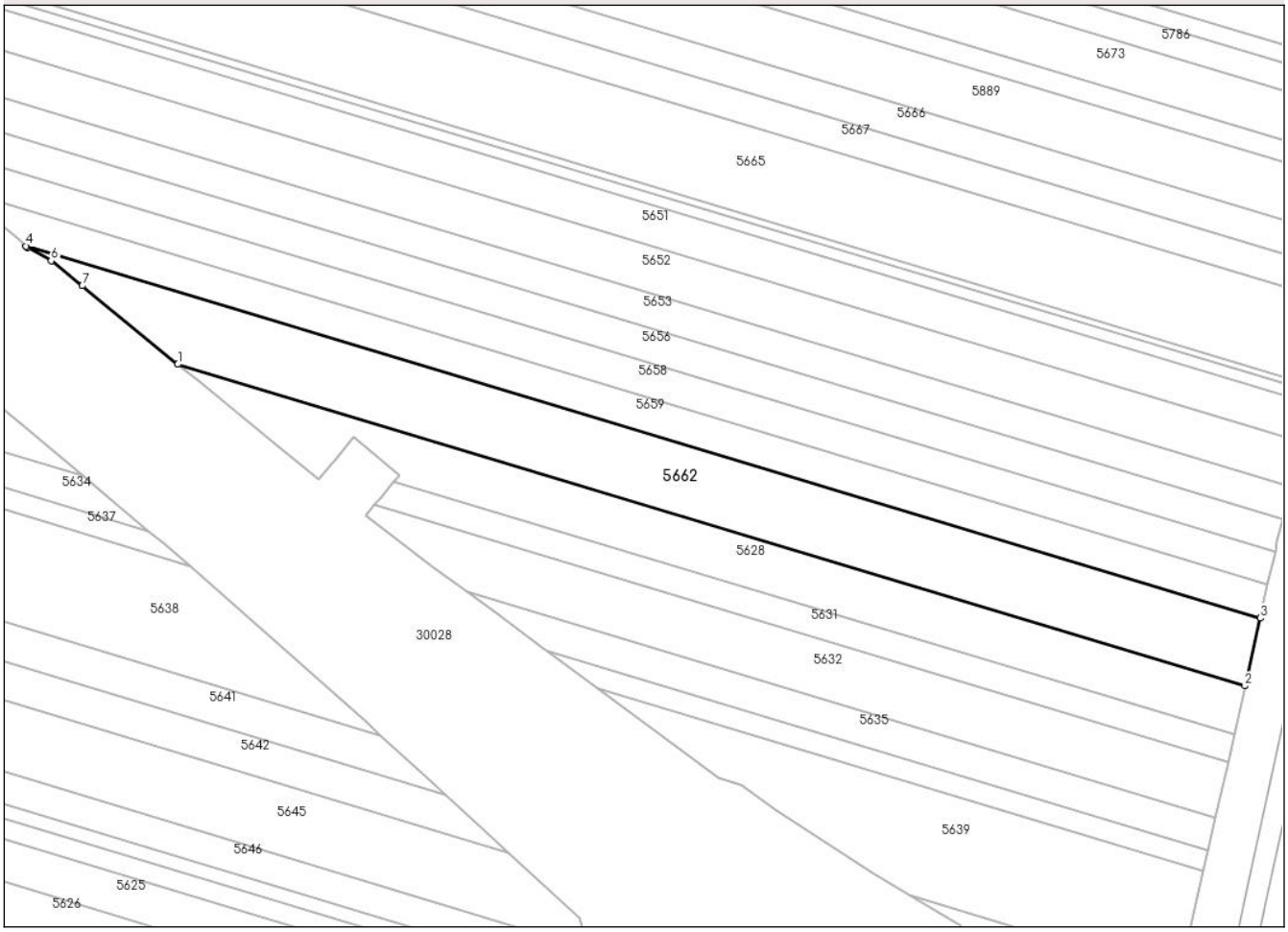
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 4.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.710	25	712/50	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1450 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5661

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.378,364 390.600,635	2	573.632,561 390.524,007	265.496
2	573.632,561 390.524,007	3	573.636,192 390.540,177	16.573
3	573.636,192 390.540,177	4	573.342,168 390.628,81	307.093
4	573.342,168 390.628,81	5	573.342,526 390.628,517	0.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.342,526 390.628,517	6	573.348,171 390.625,273	6.511
6	573.348,171 390.625,273	7	573.355,604 390.619,311	9.529
7	573.355,604 390.619,311	1	573.378,364 390.600,635	29.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.824 Masurata: 1.140	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13902, din 18/12/1997 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCA GH IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

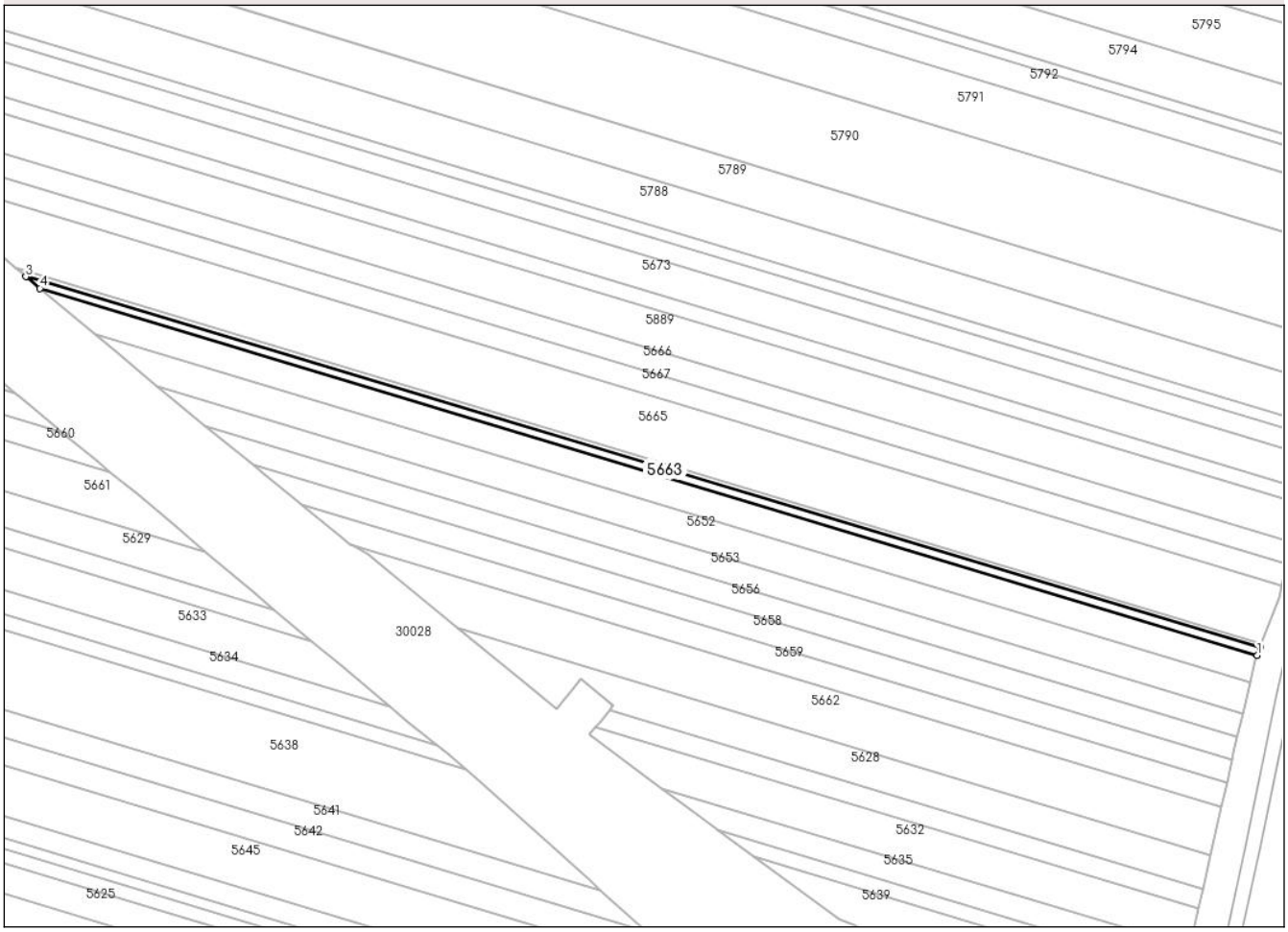
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.824 Masurata: 1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.140	25	712/45	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 637 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV LA ID 5890

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.648,271 390.591,254	2	573.649,283 390.593,952	2.882
2	573.649,283 390.593,952	3	573.232,916 390.718,972	434.732
3	573.232,916 390.718,972	4	573.237,619 390.715,046	6.126
4	573.237,619 390.715,046	1	573.648,271 390.591,254	428.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7632
Nr. cadastral vechi:10926

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21437	712	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36868 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 1709, din 16/03/1998 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCA MIRCEA**	
67156 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73894 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 73894, din 29/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
98276 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. C.13, din 04/07/2024 emis de OCPI Prahova;		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul ștergerii din cartea funciară a mențiunii : ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345' notată sub B4 prin încheierea nr.158247/2023	A1
Act Administrativ nr. 684, din 26/09/2023 emis de Consiliul Județean Prahova;		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul restrangerii suprafeței imobilului ca urmare a exproprierii suprafeței de 126 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36868 / 17/07/2007		
Act Notarial nr. 1709, din 16/03/1998 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui Zinca Ioana	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

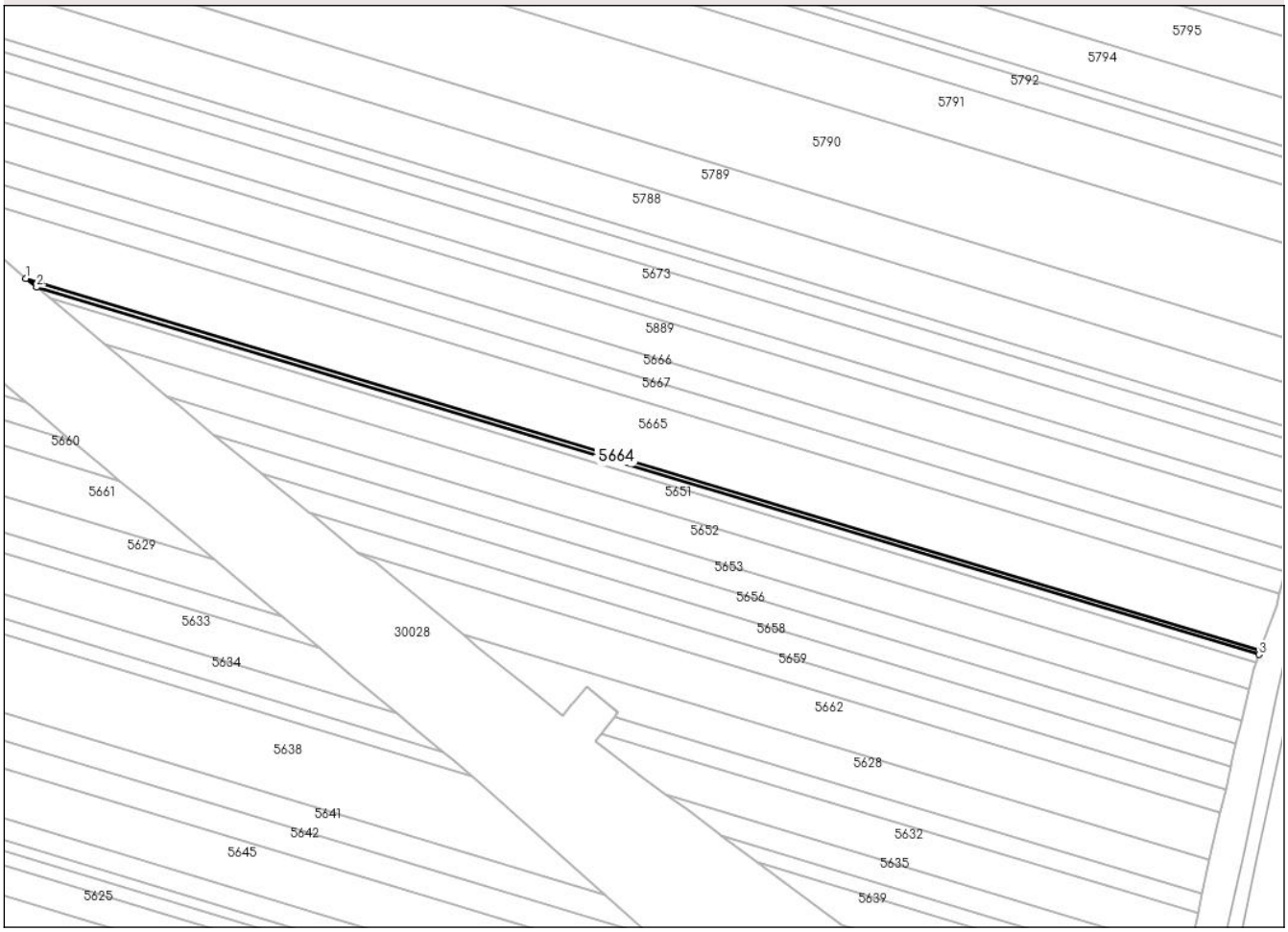
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21437	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	712	25	712/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.229,266 390.722,02	2	573.232,916 390.718,972	4.755
2	573.232,916 390.718,972	3	573.649,283 390.593,952	434.732
3	573.649,283 390.593,952	4	573.649,773 390.595,259	1.396
4	573.649,773 390.595,259	1	573.229,266 390.722,02	439.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7627
Nr. cadastral vechi:10822

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21305	9.492	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67144 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73892 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 73892, din 29/07/2016 emis de OCPI Prahova;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
34242 / 02/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11738, din 10/11/2010 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarei imobilului din Badea Elena in Nica Elena	A1
Act Notarial nr. 377, din 28/03/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCA GEORGETA**	
97944 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. 684, din 28/06/2024 emis de JUDETUL PRAHOVA (act administrativ nr C5471 din 01.07.2024, emis de OCPI PRAHOVA);		
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul restrângerii suprafeței imobilului ca urmare a exproprierii suprafeței de 1595 mp	A1
B9	se actualizează informațiile cadastrale în sensul ștergerii din cartea funciară a mențiunii : ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păuleşti' notată sub B7 prin încheierea nr.158236/2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

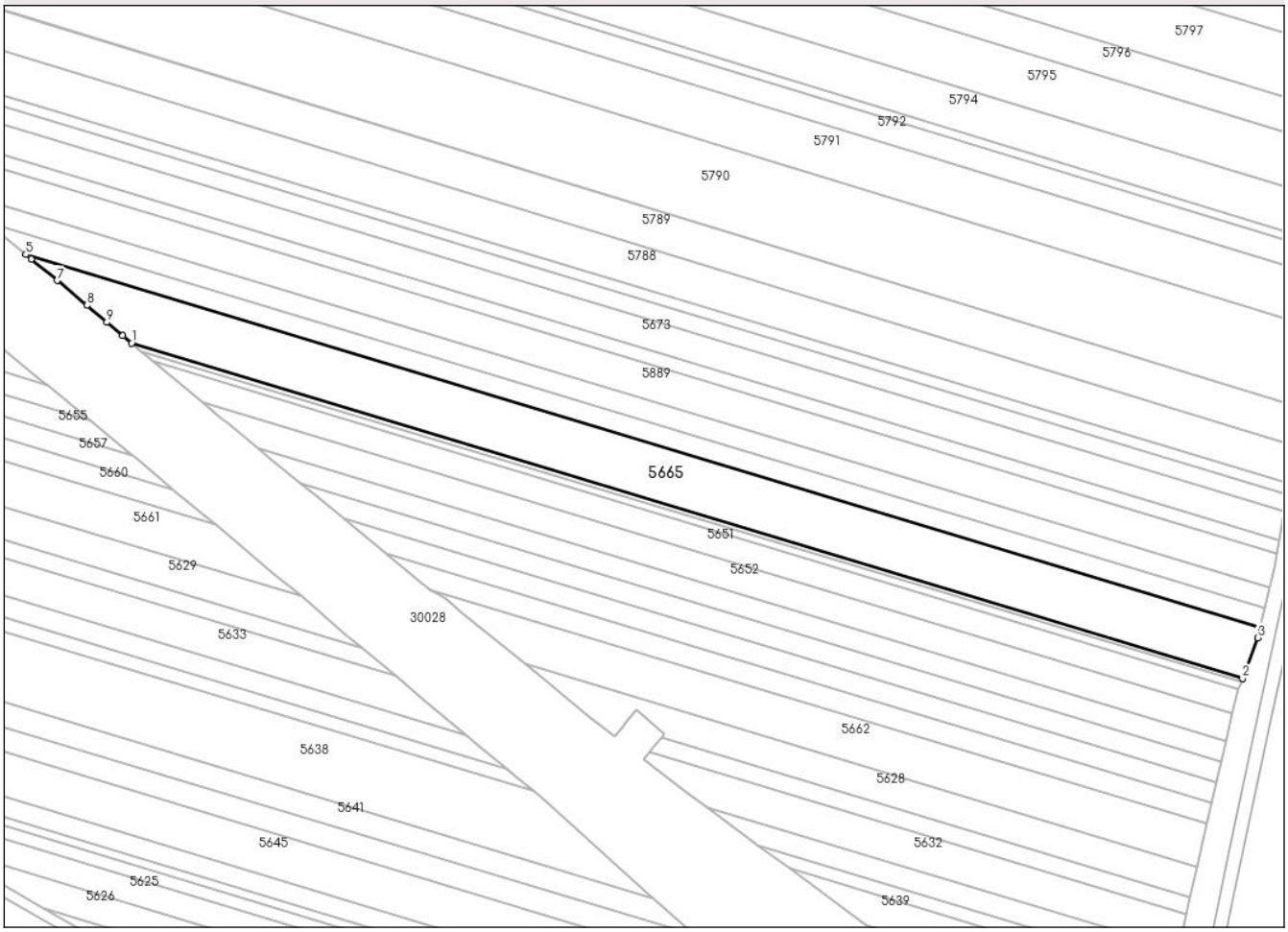
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21305	9.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.492	25	712/45	-	LOT 2 ; Teren extravilan, ramas in proprietate, ca urmare a lotului de 1595mp afectat de coridorul de expropiere identificat cu nr.cad.32345

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.229,266 390.722,02	2	573.649,773 390.595,259	439.198
2	573.649,773 390.595,259	3	573.655,514 390.610,569	16.351
3	573.655,514 390.610,569	4	573.656,457 390.614,623	4.162
4	573.656,457 390.614,623	5	573.189,257 390.755,46	487.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.189,257 390.755,46	6	573.191,252 390.753,802	2.594
6	573.191,252 390.753,802	7	573.201,099 390.745,622	12.801
7	573.201,099 390.745,622	8	573.212,331 390.736,241	14.634
8	573.212,331 390.736,241	9	573.219,927 390.729,854	9.924
9	573.219,927 390.729,854	10	573.225,939 390.724,798	7.855
10	573.225,939 390.724,798	1	573.229,266 390.722,02	4.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11141
Nr. cadastral vechi:13959

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.731 Masurata: 4.021	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31451, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂTARU I MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

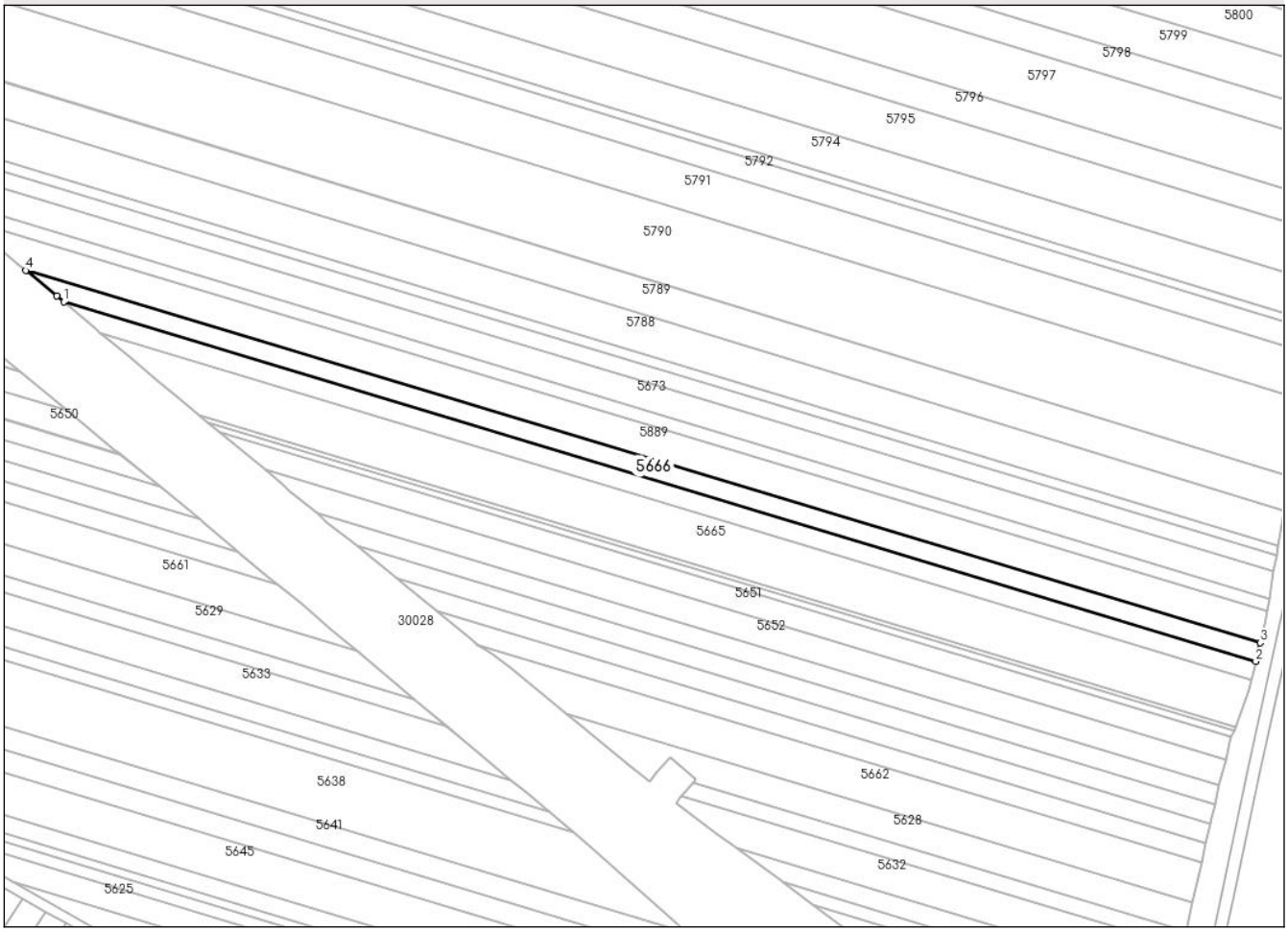
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.731 Masurata: 4.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.021	25	712/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.174,368 390.767,86	2	573.658,166 390.621,97	505.316
2	573.658,166 390.621,97	3	573.659,946 390.629,625	7.859
3	573.659,946 390.629,625	4	573.159,033 390.780,625	523.178
4	573.159,033 390.780,625	5	573.171,532 390.770,227	16.259
5	573.171,532 390.770,227	1	573.174,368 390.767,86	3.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11141
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:13959
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24793	3.750	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7347 / 14/02/2011		
Act Notarial nr. 408, din 11/02/2011 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA TONI**	
67599 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73895 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 73895, din 29/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
97799 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. C321, din 25/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul stergerii din cartea funciara a mentiunii : 'imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localităţii Păuleşti' notata sub B5 prin incheierea nr.158073 din 19.10.2023	A1
Act Administrativ nr. 684, din 26/09/2023 emis de CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA;		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul restrangerii suprafetei imobilului ca urmare a exproprierii suprafetei de 594 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

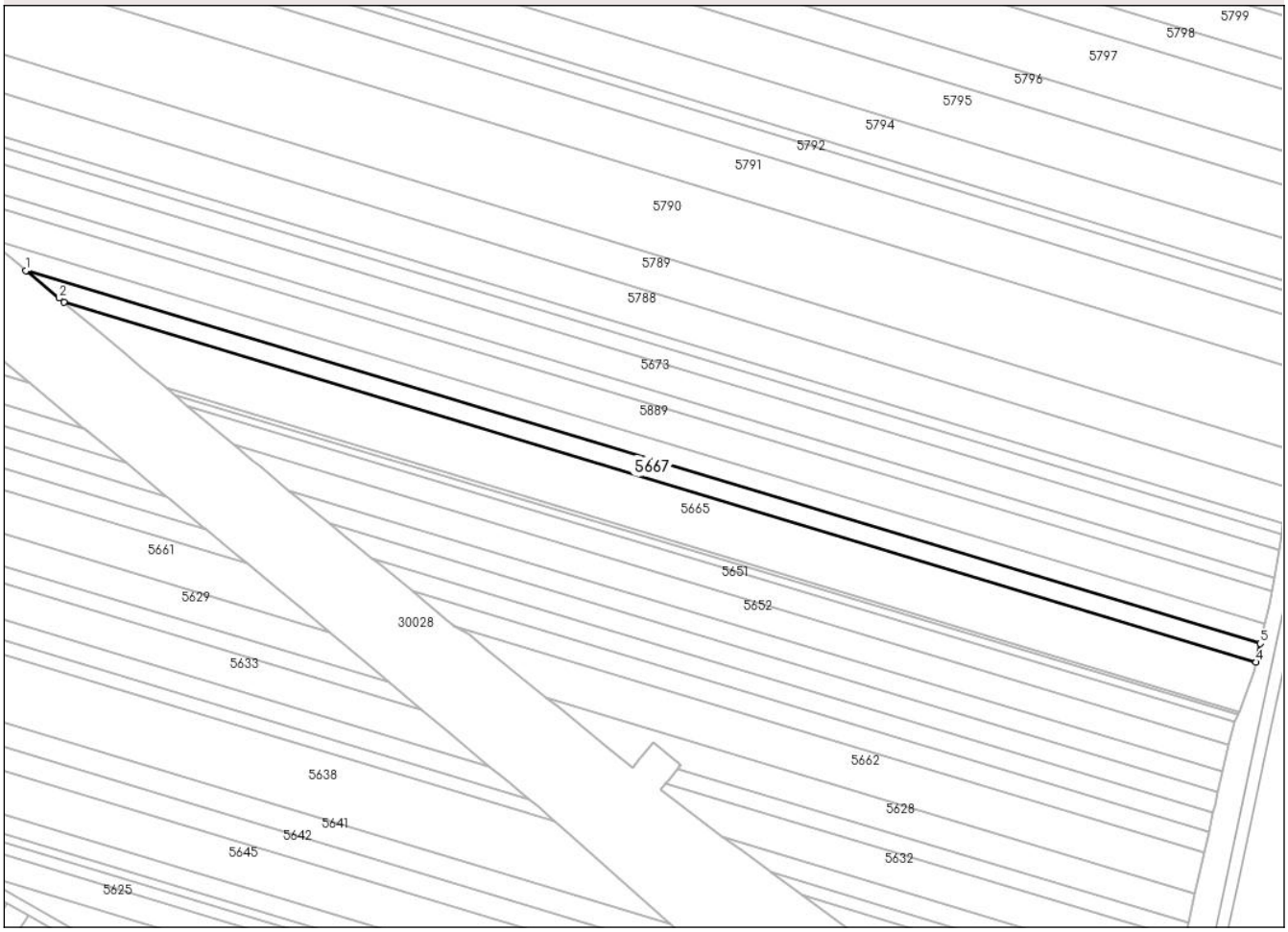
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24793	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.750	25	712/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.174,368 390.767,86	2	573.187,281 390.757,102	16.807
2	573.187,281 390.757,102	3	573.189,257 390.755,46	2.569
3	573.189,257 390.755,46	4	573.656,457 390.614,623	487.966
4	573.656,457 390.614,623	5	573.658,166 390.621,97	7.543
5	573.658,166 390.621,97	1	573.174,368 390.767,86	505.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8821
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11813
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22498	2.906	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20462 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 1288, din 09/04/2010 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN FLORENTIN** 2) **CHITORAN NICULINA**	
67369 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73897 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 73897, din 01/08/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
87311 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. 684, din 26/09/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;		
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul restrangerii suprafeței imobilului ca urmare a exproprierii suprafeței de 627 mp	A1
Act Administrativ nr. 4852, din 10/06/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul ștergerii din cartea funciară a mențiunii : ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr.32345' notată sub B6 prin încheierea nr.158333/2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

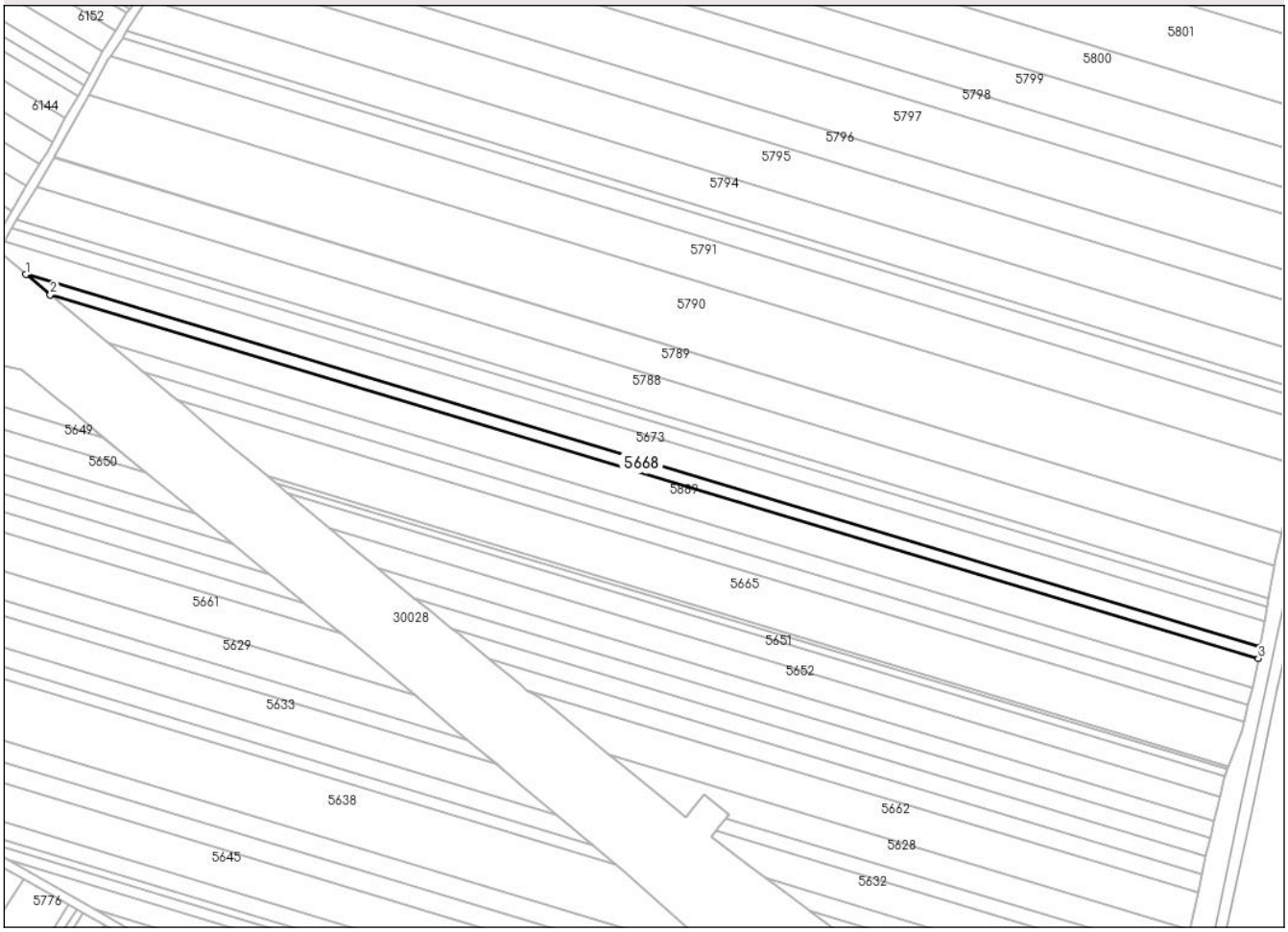
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22498	2.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.906	25	712/43	-	Teren extravilan, ramas in proprietate, ca urmare a lotului de 627mp afectat de coridorul de expropiere identificat cu nr.cad.32345

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.123,132 390.810,392	2	573.133,84 390.801,512	13.911
2	573.133,84 390.801,512	3	573.662,636 390.642,542	552.174
3	573.662,636 390.642,542	4	573.663,502 390.647,497	5.03
4	573.663,502 390.647,497	1	573.123,132 390.810,392	564.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.517	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

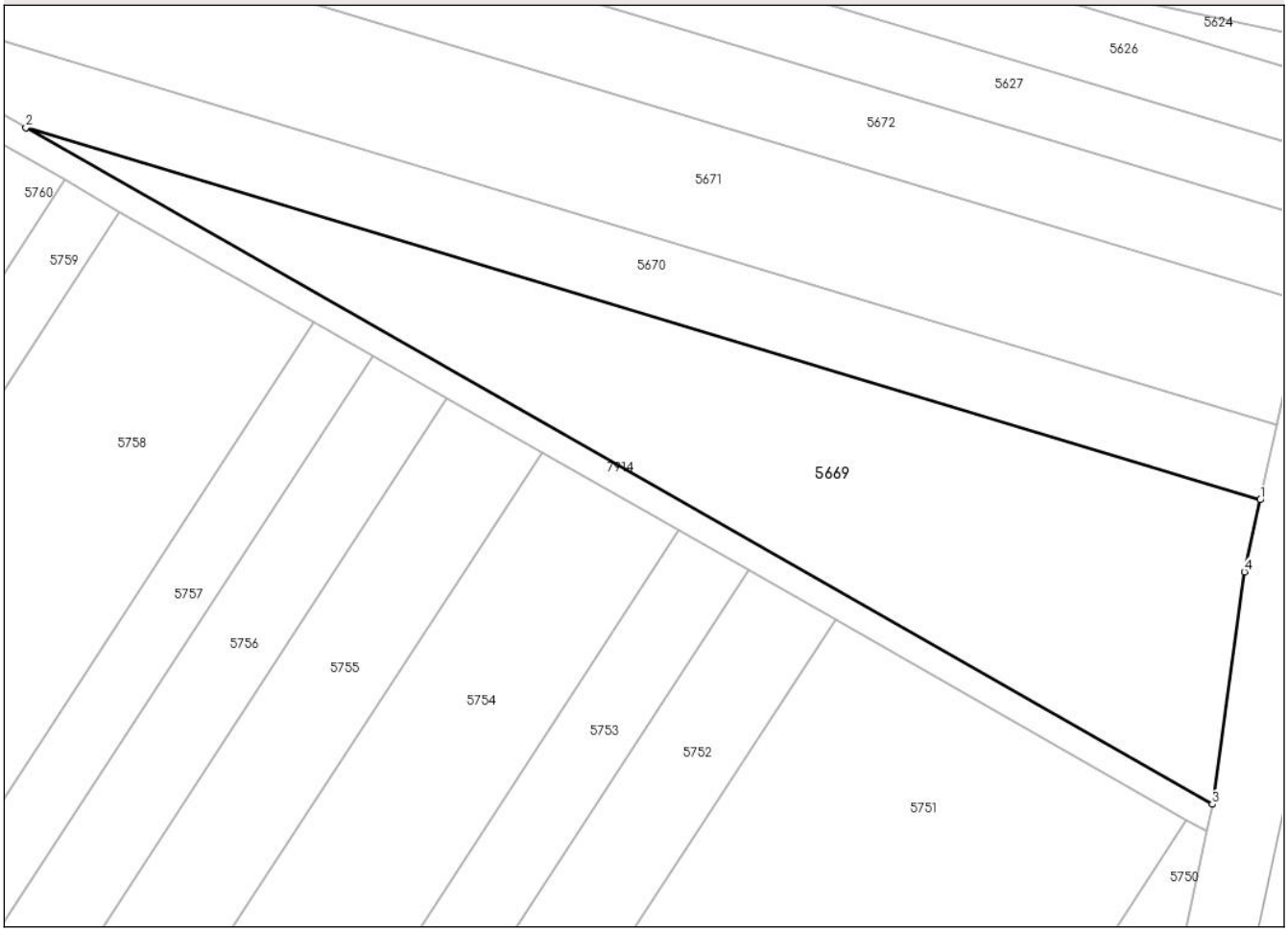
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 4.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.517	25	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.589,429 390.334,438	2	573.402,122 390.390,902	195.633
2	573.402,122 390.390,902	3	573.582,146 390.288,232	207.243
3	573.582,146 390.288,232	4	573.587,032 390.323,501	35.606
4	573.587,032 390.323,501	1	573.589,429 390.334,438	11.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.550	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 128, din 07/12/2021 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU-RĂZVAN-IONUȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

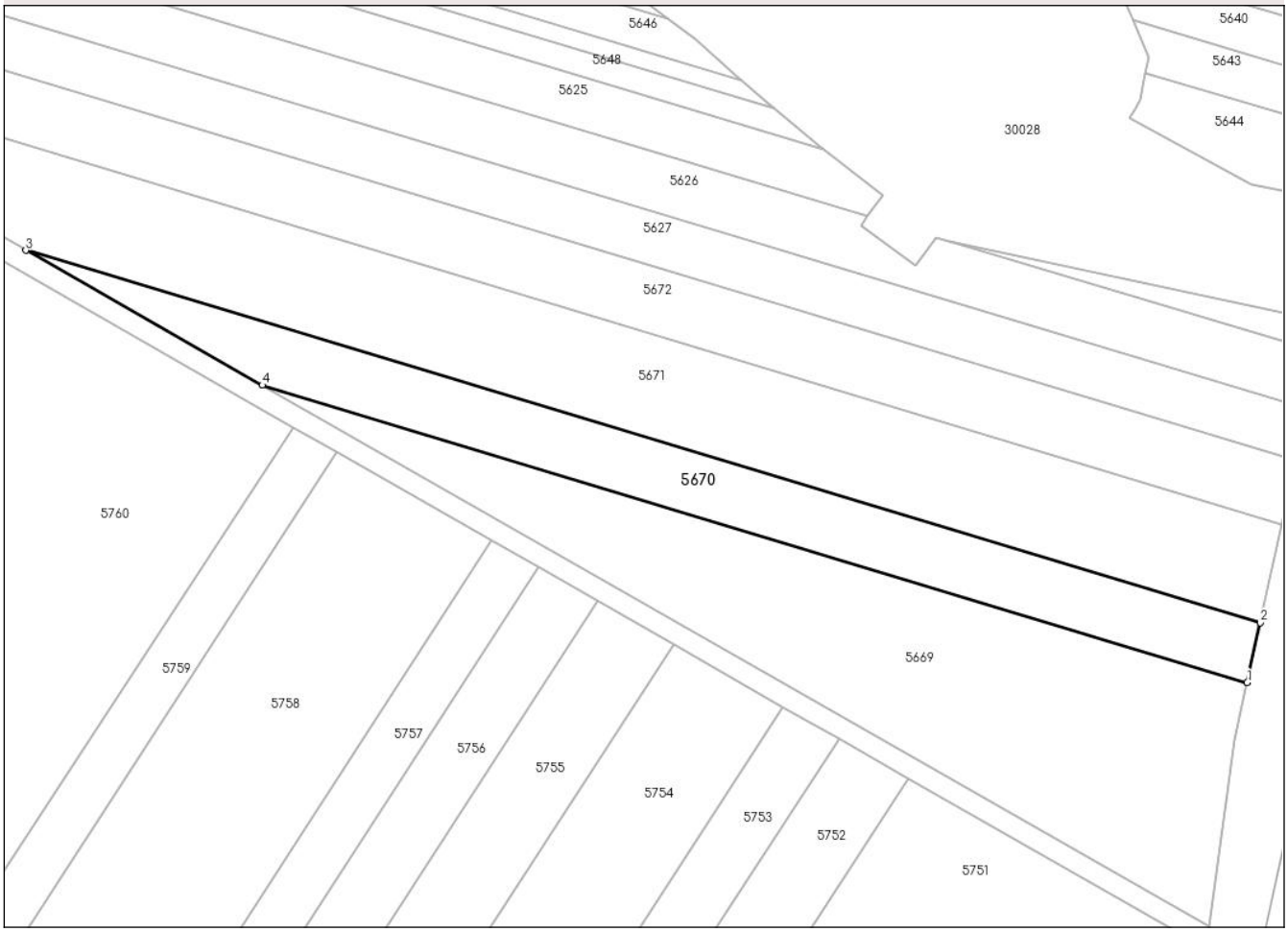
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.550	25	712/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.589,429 390.334,438	2	573.591,913 390.345,774	11.605
2	573.591,913 390.345,774	3	573.357,177 390.416,535	245.17
3	573.357,177 390.416,535	4	573.402,122 390.390,902	51.741
4	573.402,122 390.390,902	1	573.589,429 390.334,438	195.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.470	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40284, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNICA GH VASILE** 2) **CERNICA GHEORGHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

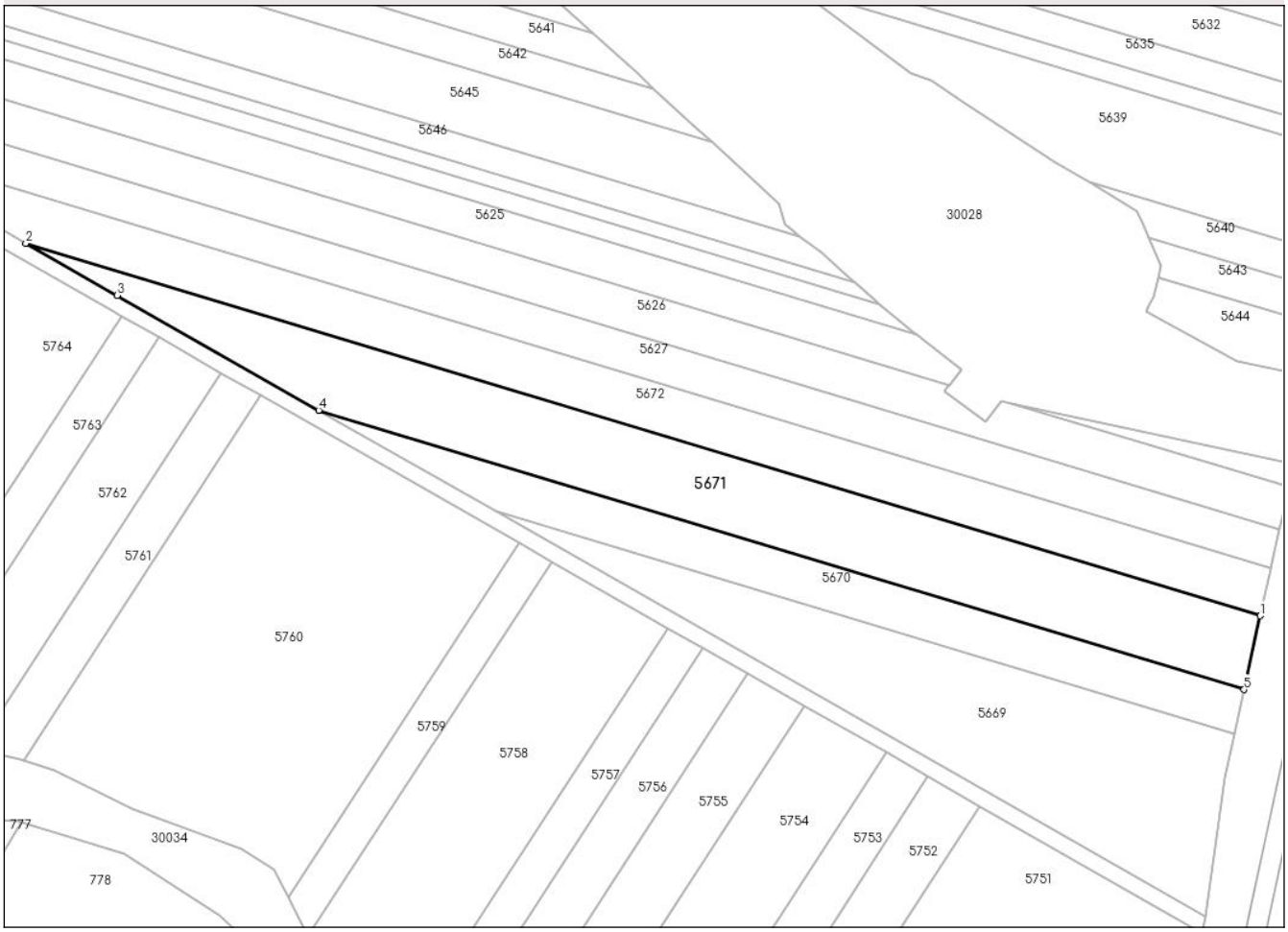
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.470	25	712/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.596,018 390.364,505	2	573.282,906 390.458,893	327.029
2	573.282,906 390.458,893	3	573.306,083 390.445,675	26.681
3	573.306,083 390.445,675	4	573.357,177 390.416,535	58.82
4	573.357,177 390.416,535	5	573.591,913 390.345,774	245.17
5	573.591,913 390.345,774	1	573.596,018 390.364,505	19.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

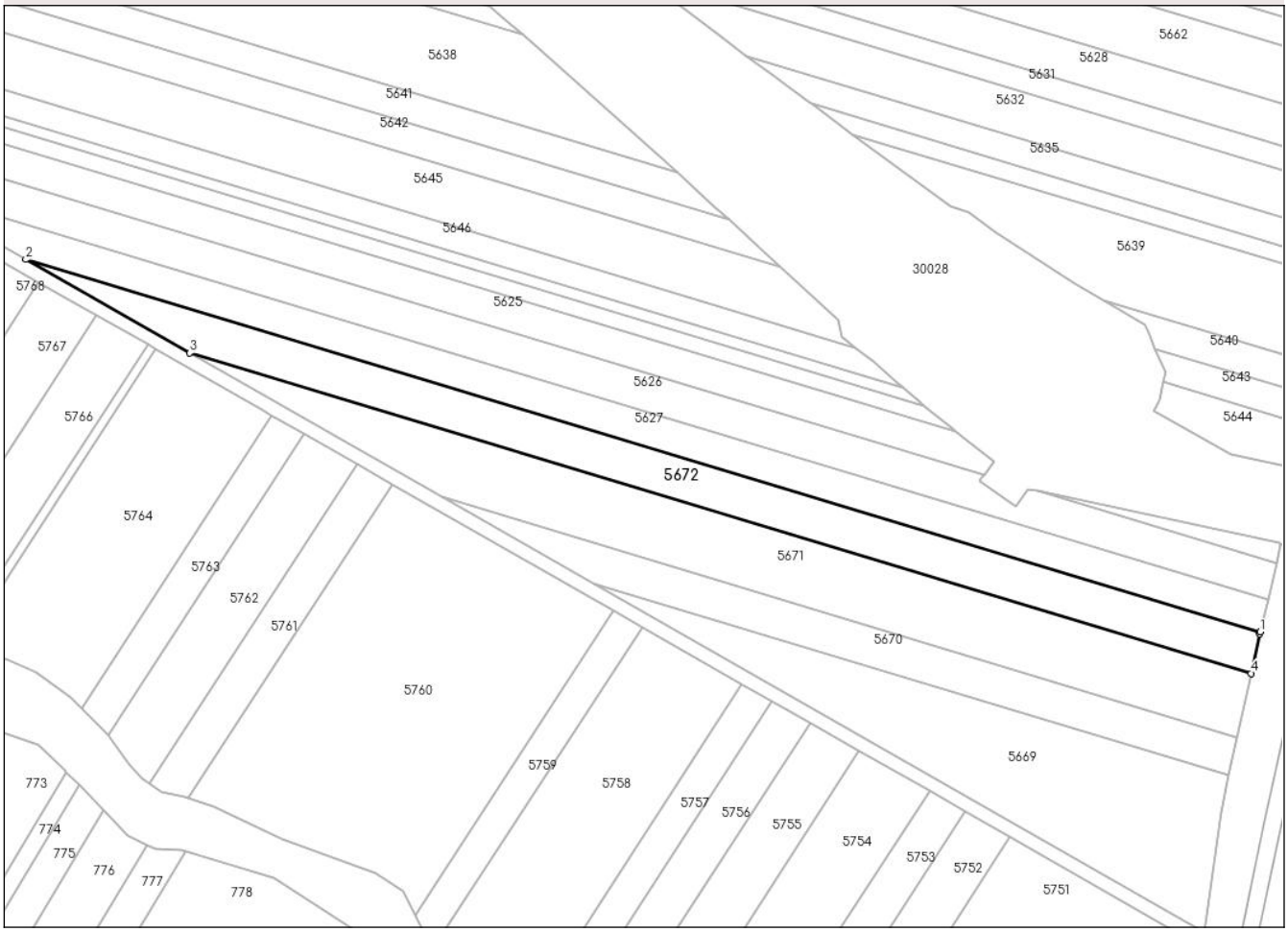
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	25	712/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.598,696 390.376,692	2	573.234,576 390.486,456	380.304
2	573.234,576 390.486,456	3	573.282,906 390.458,893	55.637
3	573.282,906 390.458,893	4	573.596,018 390.364,505	327.029
4	573.596,018 390.364,505	5	573.598,569 390.376,148	11.919
5	573.598,569 390.376,148	1	573.598,696 390.376,692	0.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.501 Masurata: 6.450	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31434, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN LUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

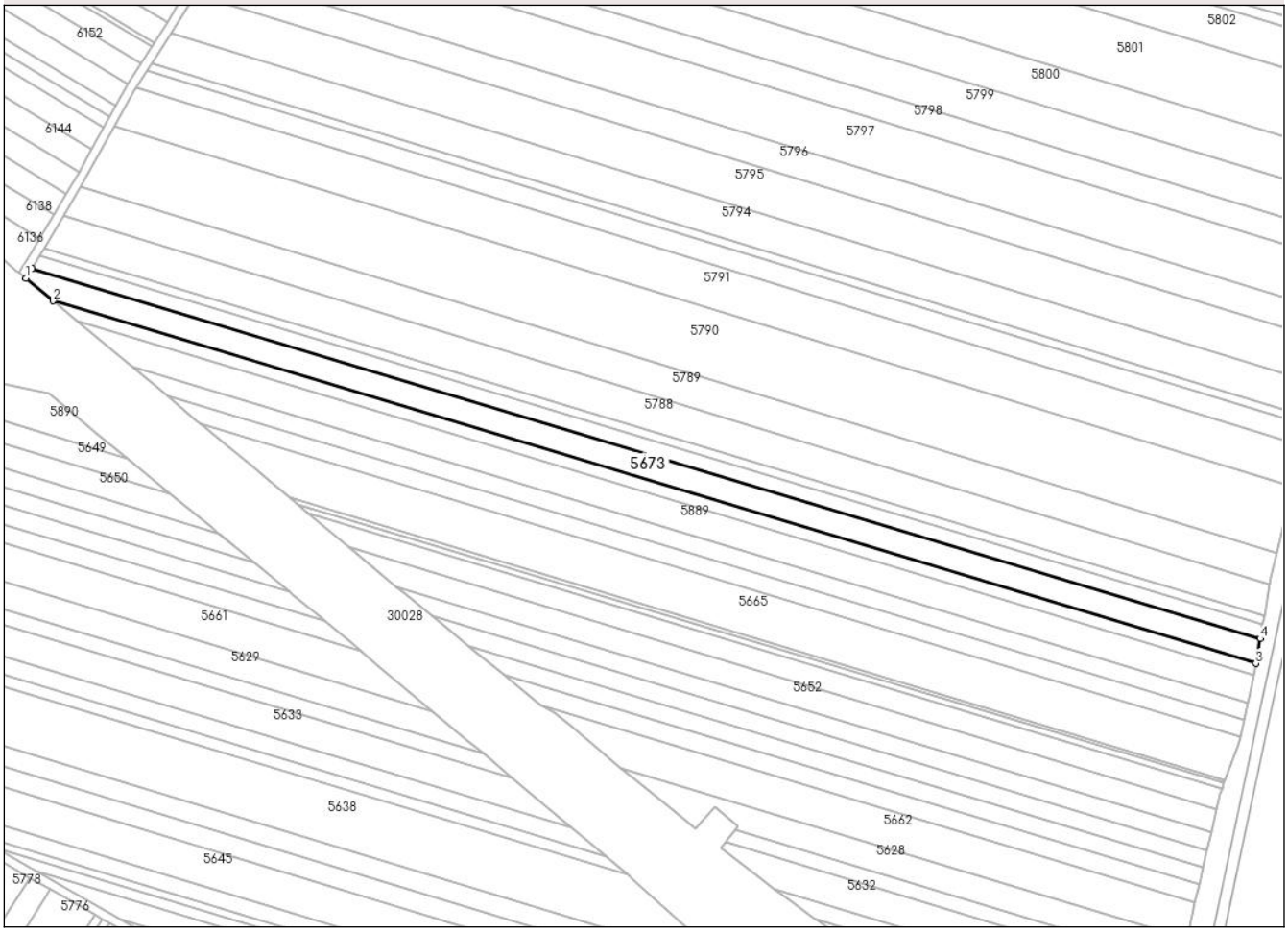
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.501 Masurata: 6.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.450	25	712/42	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 50 MP SE REGASESTE LA IE 32345

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.110,894 390.820,54	2	573.123,132 390.810,392	15.898
2	573.123,132 390.810,392	3	573.663,502 390.647,497	564.389
3	573.663,502 390.647,497	4	573.665,452 390.658,644	11.316
4	573.665,452 390.658,644	5	573.113,569 390.825,01	576.413
5	573.113,569 390.825,01	1	573.110,894 390.820,54	5.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40271, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA MARIANA** 2) **ZAHARIA ZINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

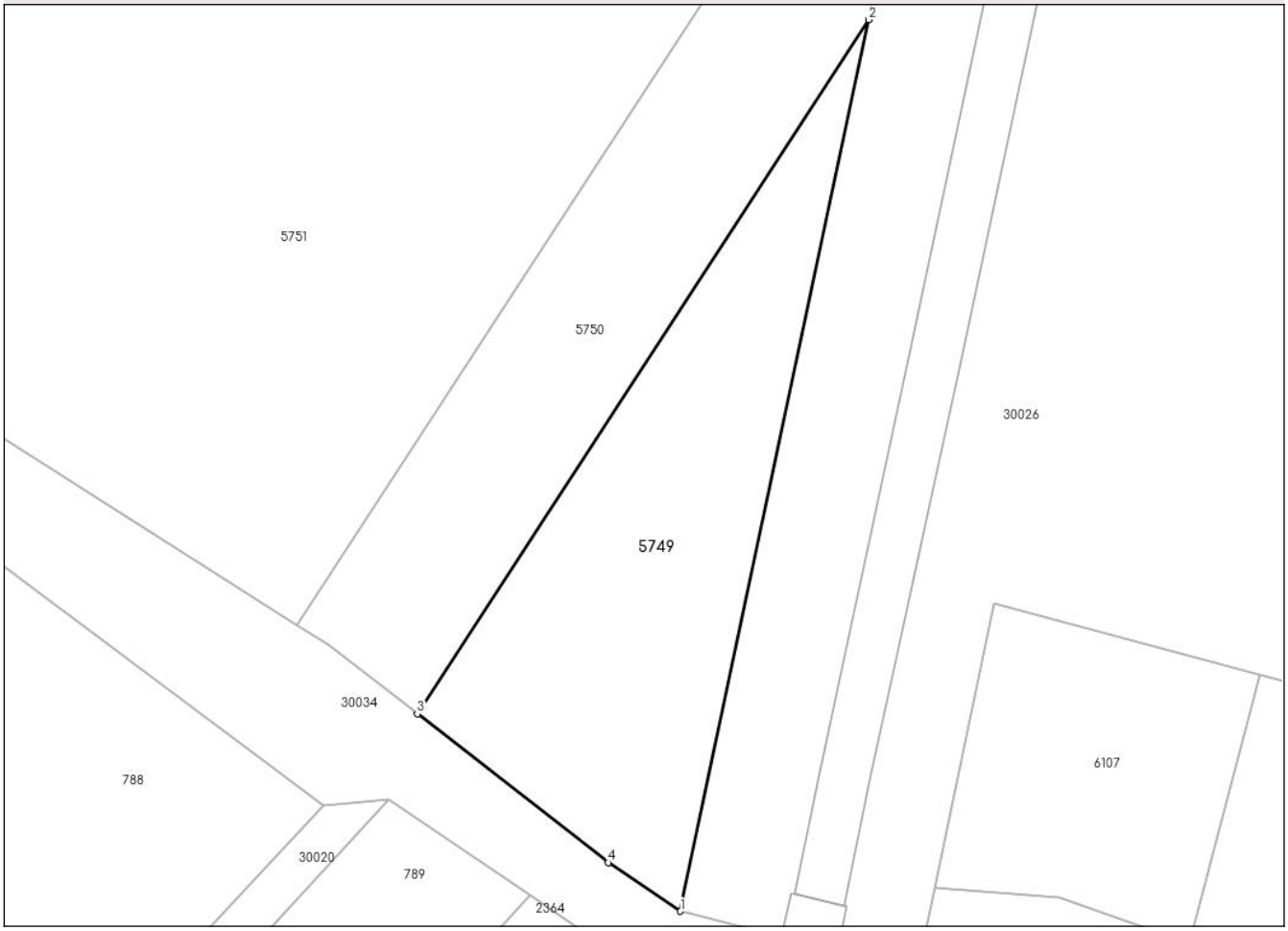
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	25	712/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.556,518 390.167,093	2	573.574,903 390.253,994	88.825
2	573.574,903 390.253,994	3	573.530,829 390.186,322	80.759
3	573.530,829 390.186,322	4	573.549,448 390.171,825	23.597
4	573.549,448 390.171,825	1	573.556,518 390.167,093	8.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.430	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34234, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE C TUDORACHE** 2) **UDREA ION MARIA** 3) **STAN CONSTANTIN GEORGETA** 4) **ZAHARIA ION ZINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

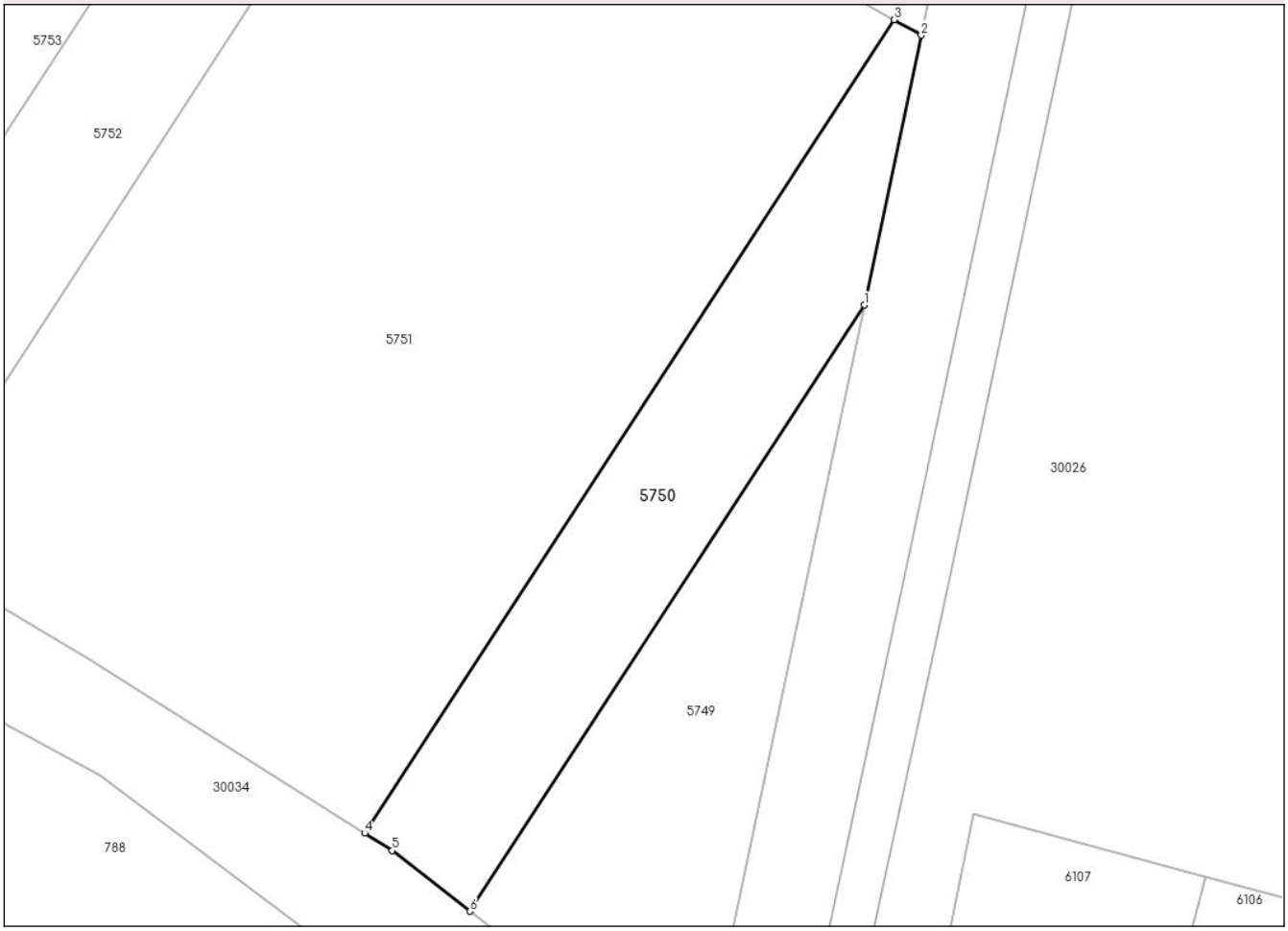
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.430	25	712/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.574,903 390.253,994	2	573.581,277 390.284,123	30.796
2	573.581,277 390.284,123	3	573.578,235 390.285,857	3.502
3	573.578,235 390.285,857	4	573.519,078 390.195,028	108.395
4	573.519,078 390.195,028	5	573.522,132 390.193,093	3.615
5	573.522,132 390.193,093	6	573.530,829 390.186,322	11.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.530,829 390.186,322	1	573.574,903 390.253,994	80.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.564	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34268, din 31/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GH VASILE** 2) **STAN GH GHEORGHE** 3) **ENESCU GH MARIA** 4) **JIANU GH STELIANA** 5) **STAN GH CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

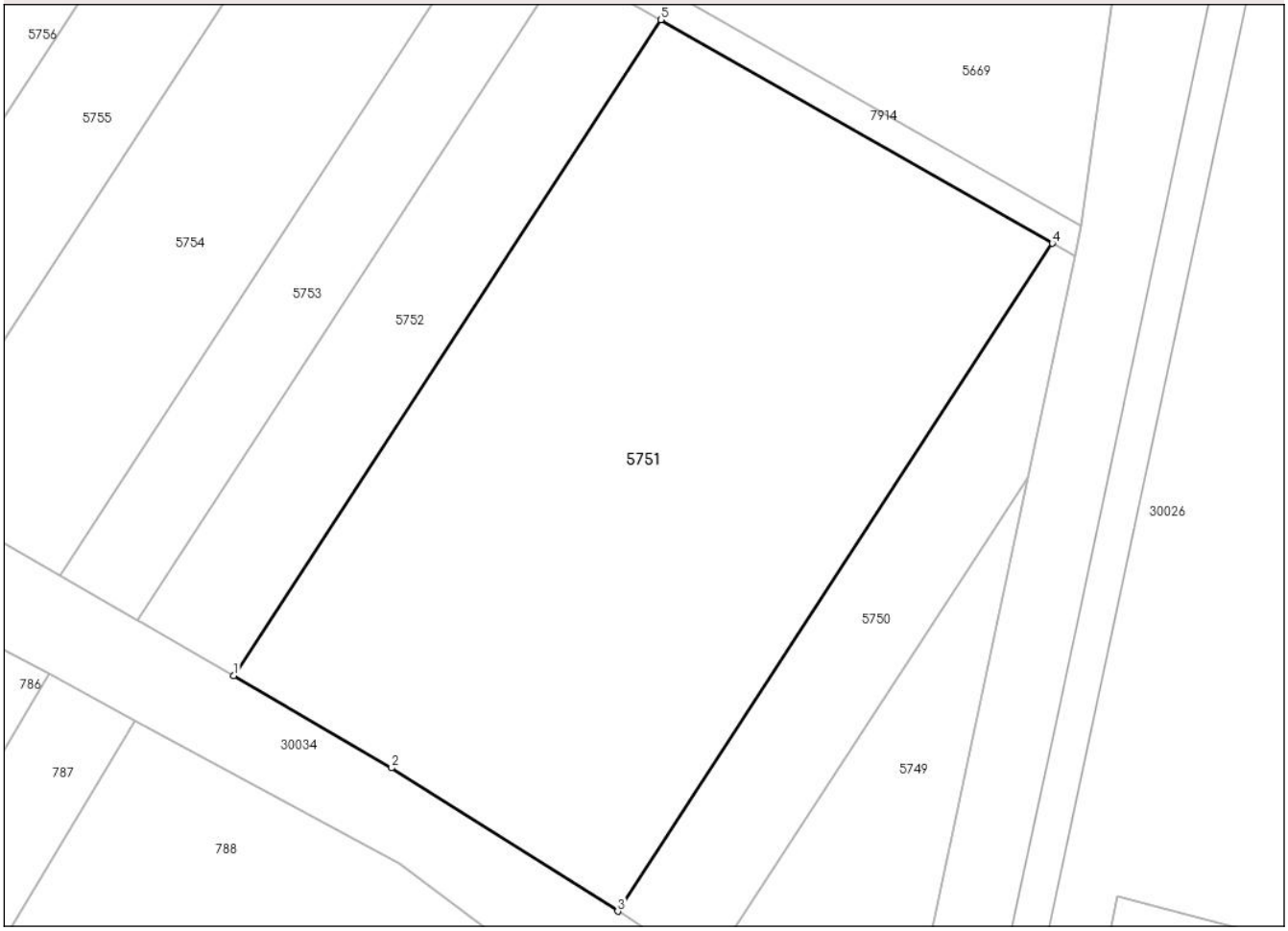
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.564	25	712/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.466,826 390.227,037	2	573.488,305 390.214,521	24.86
2	573.488,305 390.214,521	3	573.519,078 390.195,028	36.427
3	573.519,078 390.195,028	4	573.578,235 390.285,857	108.395
4	573.578,235 390.285,857	5	573.524,933 390.316,256	61.361
5	573.524,933 390.316,256	1	573.466,826 390.227,037	106.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.607	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10963, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU PETRE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

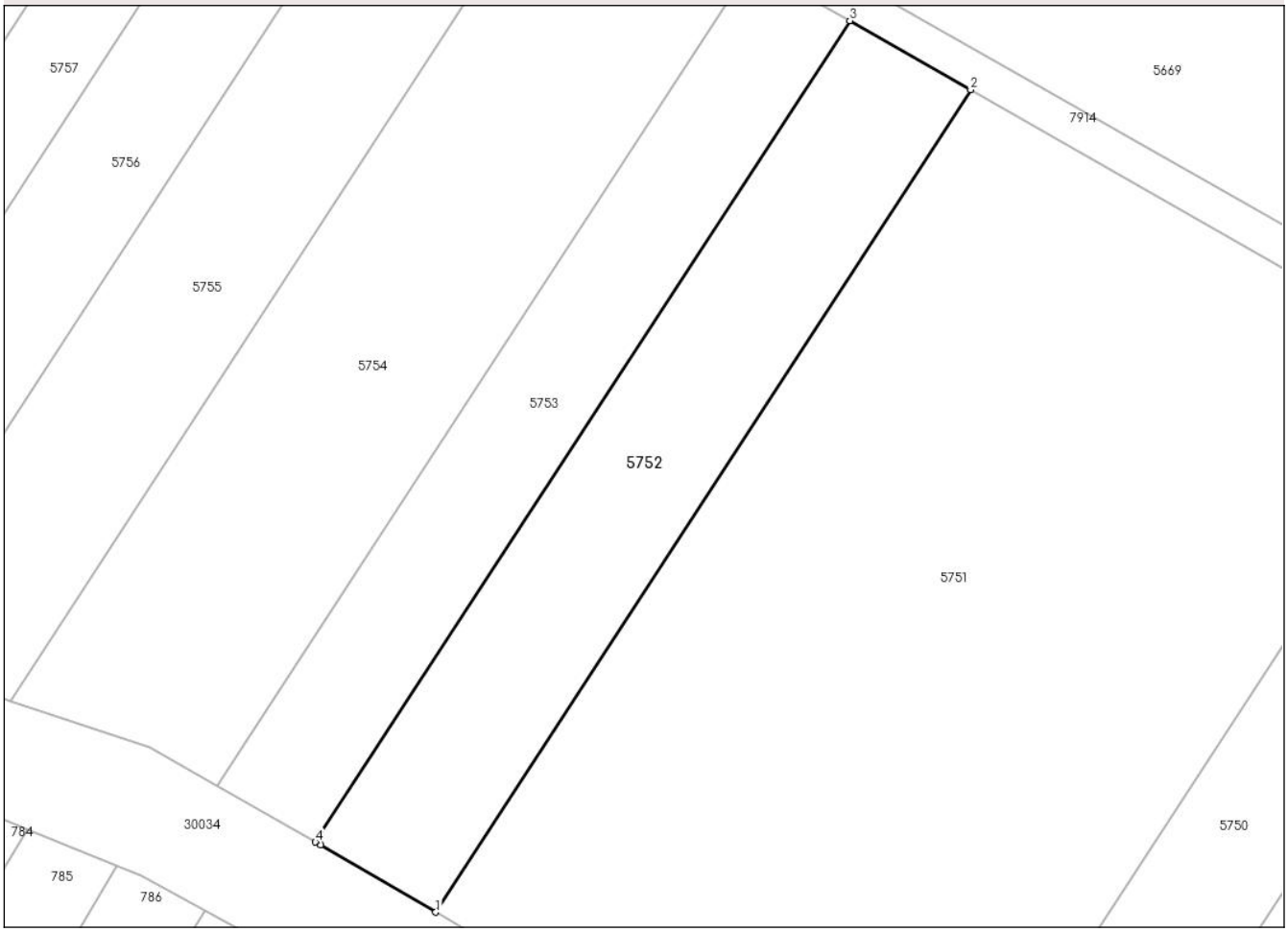
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.607	25	712/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.466,826 390.227,037	2	573.524,933 390.316,256	106.473
2	573.524,933 390.316,256	3	573.511,791 390.323,751	15.129
3	573.511,791 390.323,751	4	573.453,757 390.234,645	106.338
4	573.453,757 390.234,645	5	573.454,315 390.234,328	0.642
5	573.454,315 390.234,328	1	573.466,826 390.227,037	14.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1934
Nr. cadastral vechi:2144

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, sat Găgeni T 25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27495	1.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19611 / 07/07/2006		
Act Notarial nr. 4214, din 06/07/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1934)	
15570 / 23/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 17/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1
37118 / 27/04/2017		
Act Administrativ nr. 37792, din 17/04/2016 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	imobil aflat sub incidenta art 3 (alin. 1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

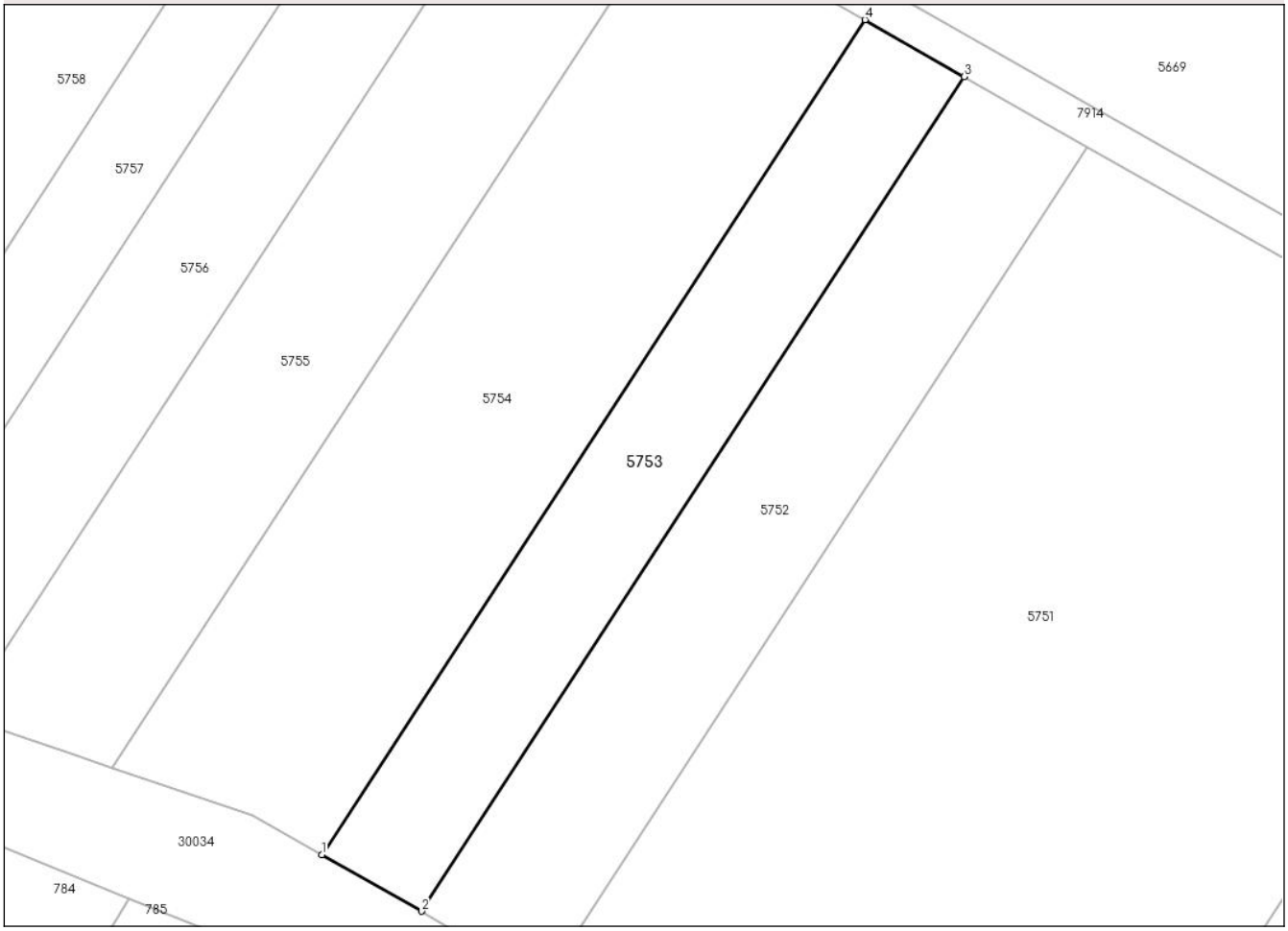
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27495	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	25	712/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.443,105 390.240,687	2	573.453,757 390.234,645	12.246
2	573.453,757 390.234,645	3	573.511,791 390.323,751	106.338
3	573.511,791 390.323,751	4	573.501,155 390.329,817	12.244
4	573.501,155 390.329,817	1	573.443,105 390.240,687	106.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10861
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:13703
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24560	2.561	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7296 / 14/02/2011		
Act Notarial nr. 404, din 11/02/2011 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA AURELIAN** 2) **DIMA PAULA**	
67571 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
68408 / 13/07/2016		
Act Administrativ nr. 68408, din 13/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24560	2.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.561	25	712/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.443,105 390.240,687	2	573.501,155 390.329,817	106.367
2	573.501,155 390.329,817	3	573.480,396 390.341,657	23.898
3	573.480,396 390.341,657	4	573.420,693 390.249,988	109.397
4	573.420,693 390.249,988	5	573.435,691 390.244,892	15.84
5	573.435,691 390.244,892	1	573.443,105 390.240,687	8.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1091
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1311
Adresa: Jud. Prahova, sat Găgeni T 25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26412	1.836	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19073 / 01/11/2004		
Act Notarial nr. 2439/2004, din 01/01/2004 emis de BNP.TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN FLORENTIN** 2) **CHITORAN NICULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1091)	
9460 / 04/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr. 17/2014	A1
37259 / 28/04/2017		
Act Administrativ nr. 37792, din 18/04/2016 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

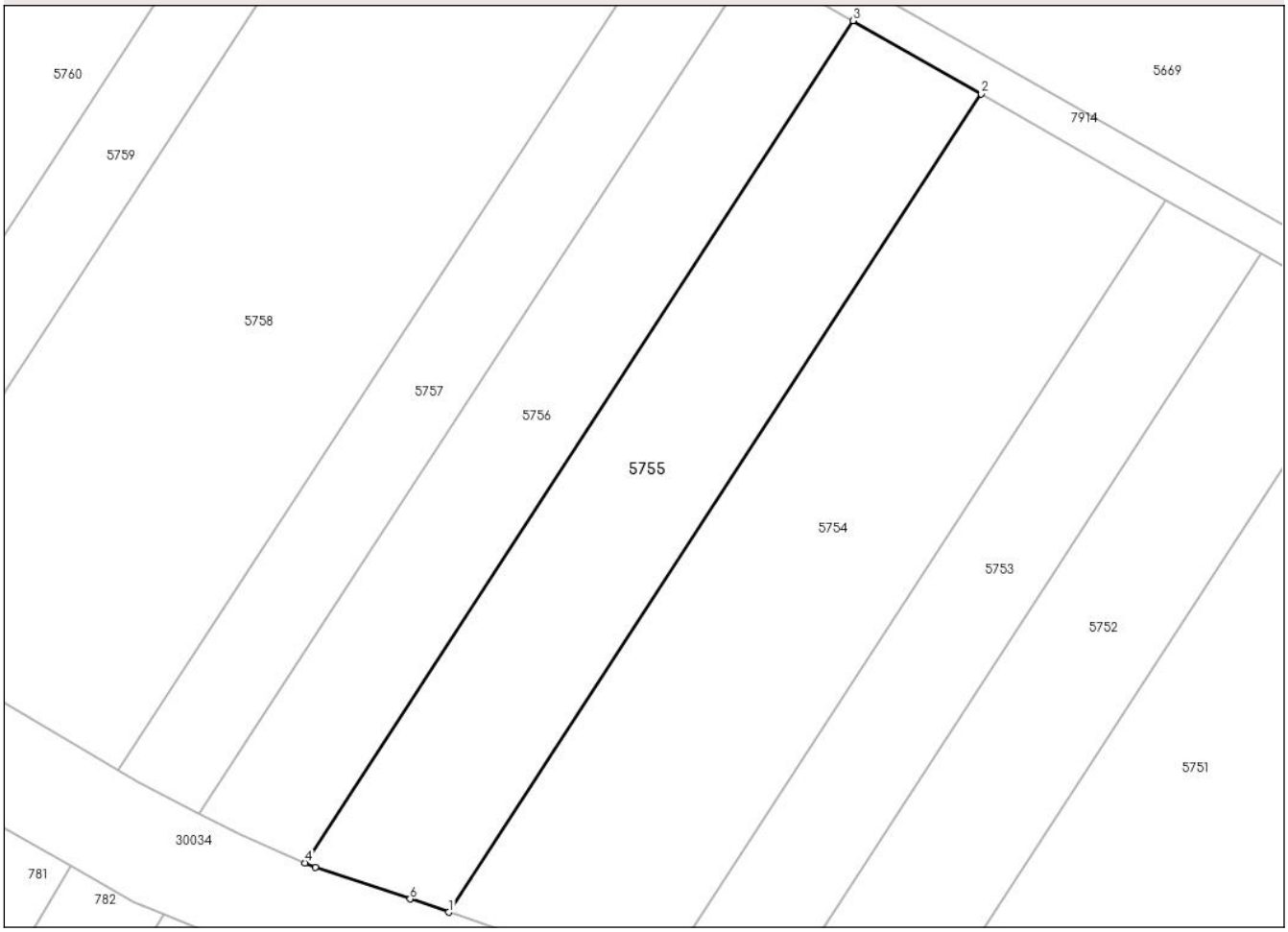
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26412	1.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.836	25	712/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.420,693 390.249,988	2	573.480,396 390.341,657	109.397
2	573.480,396 390.341,657	3	573.466,008 390.349,862	16.563
3	573.466,008 390.349,862	4	573.404,552 390.255,502	112.608
4	573.404,552 390.255,502	5	573.405,733 390.254,991	1.287
5	573.405,733 390.254,991	6	573.416,357 390.251,462	11.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.416,357 390.251,462	1	573.420,693 390.249,988	4.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28799	1.470	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; T 25/1 ; A 712/26/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151685 / 20/12/2019		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	imobil aflat sub incidenta art.3(alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
6927 / 13/01/2021		
Act Notarial nr. 26, din 11/01/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

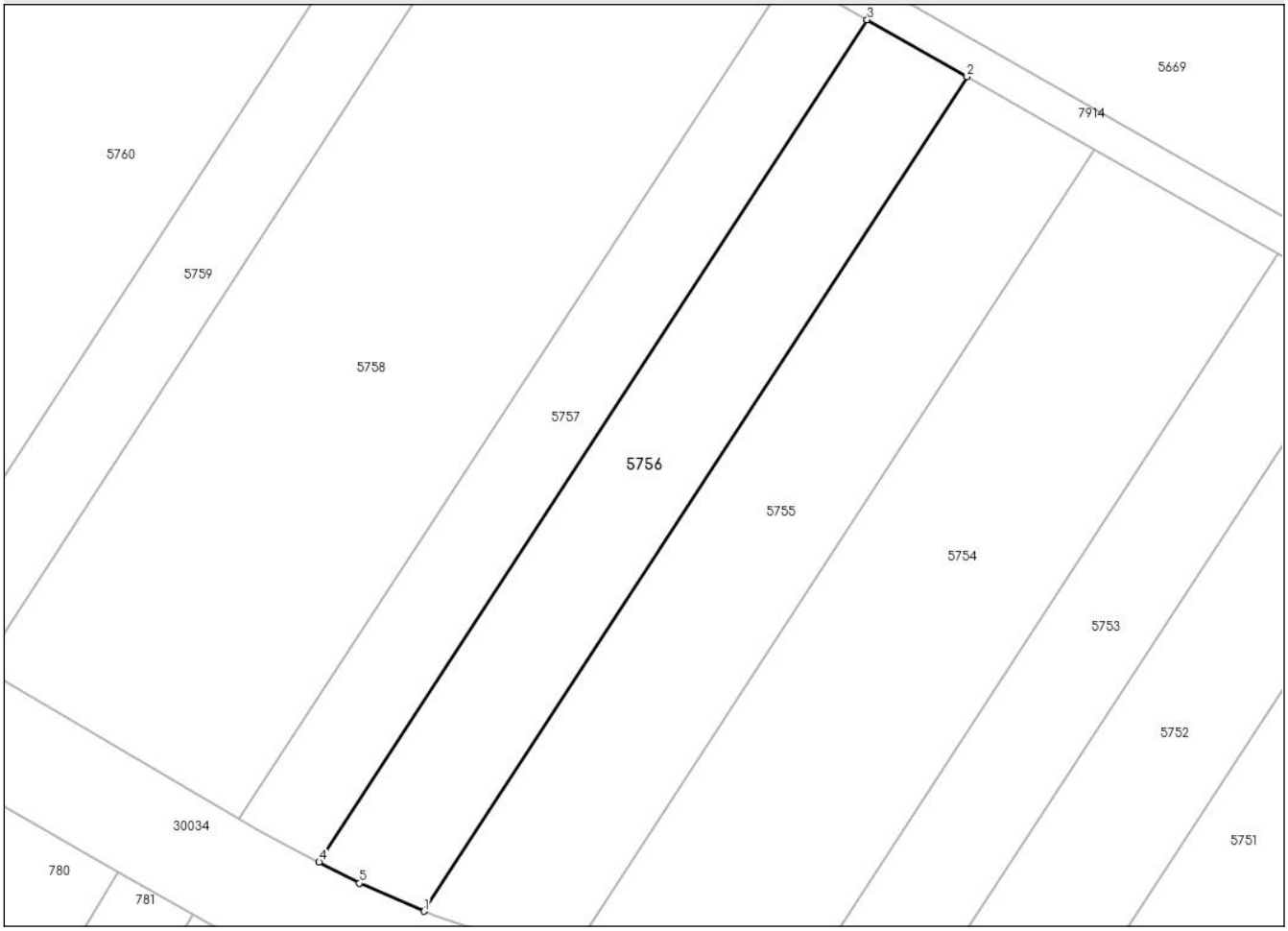
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28799	1.470	T 25/1 ; A 712/26/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.470	25	712/26a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.404,552 390.255,502	2	573.466,008 390.349,862	112.608
2	573.466,008 390.349,862	3	573.454,714 390.356,303	13.002
3	573.454,714 390.356,303	4	573.392,679 390.261,054	113.669
4	573.392,679 390.261,054	5	573.397,223 390.258,669	5.132
5	573.397,223 390.258,669	1	573.404,552 390.255,502	7.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.164	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34224, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU GHEORGHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

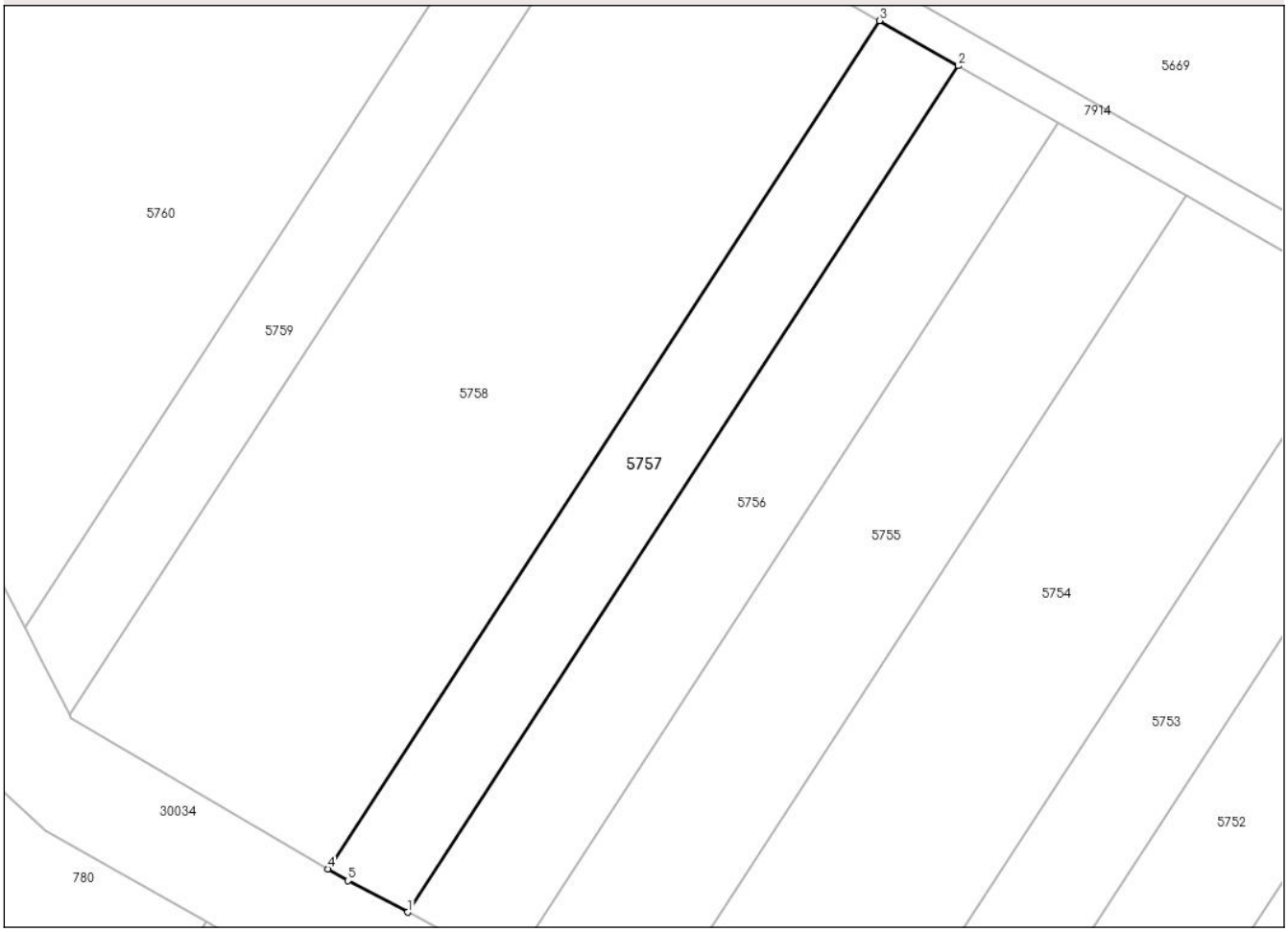
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.164	25	712/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.392,679 390.261,054	2	573.454,714 390.356,303	113.669
2	573.454,714 390.356,303	3	573.445,816 390.361,378	10.244
3	573.445,816 390.361,378	4	573.383,654 390.265,934	113.902
4	573.383,654 390.265,934	5	573.385,928 390.264,598	2.637
5	573.385,928 390.264,598	1	573.392,679 390.261,054	7.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10874
Nr. cadastral vechi:13721

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24576	3.847	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67573 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
68406 / 13/07/2016		
Act Administrativ nr. 22051, din 11/05/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1
75791 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 594, din 05/08/2016 emis de Np Tomescu Alice Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU CARMEN ADELLA** 2) **SIRBU OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

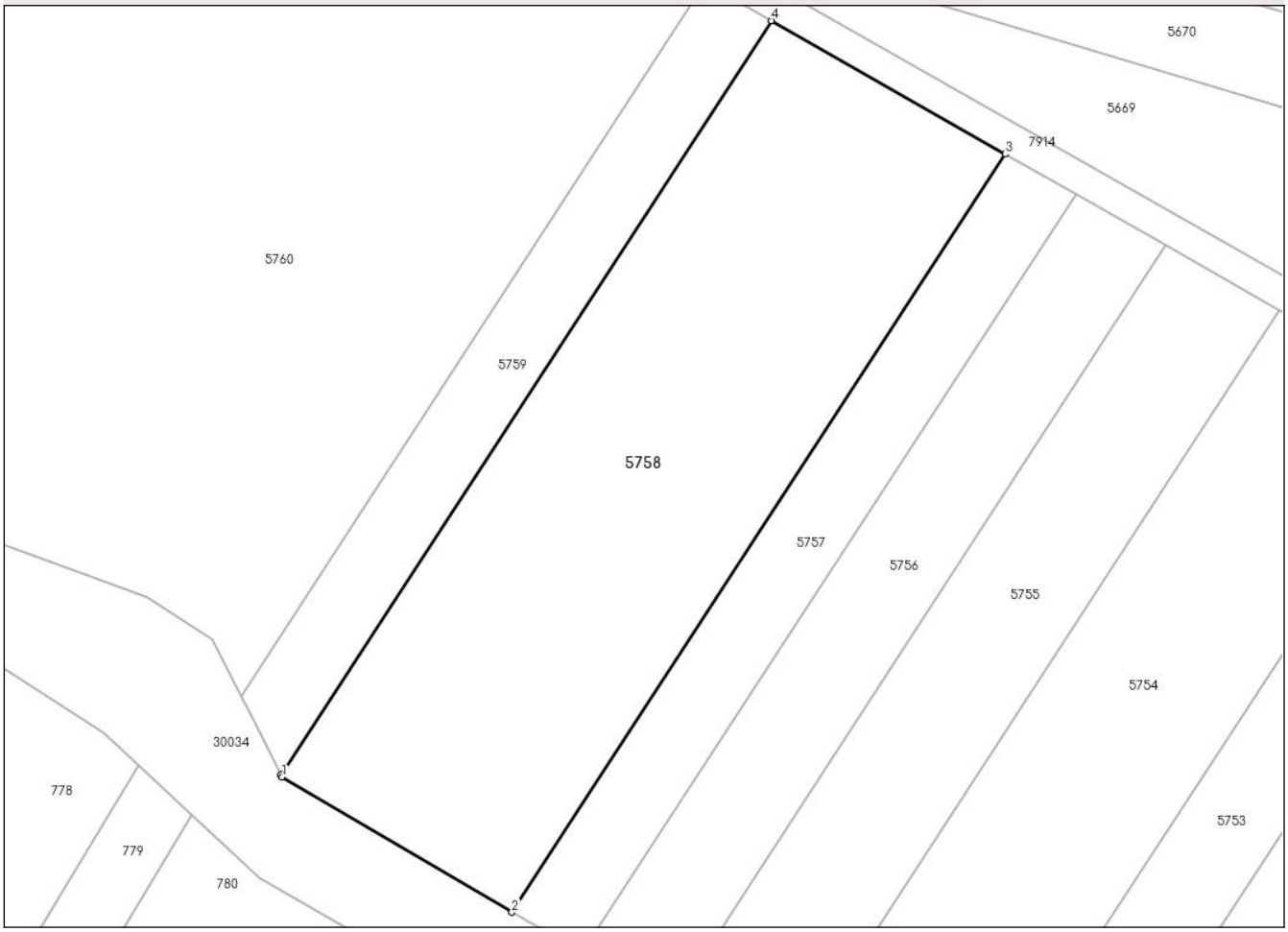
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24576	3.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.847	25	712/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.354,717 390.282,935	2	573.383,654 390.265,934	33.562
2	573.383,654 390.265,934	3	573.445,816 390.361,378	113.902
3	573.445,816 390.361,378	4	573.416,369 390.378,172	33.899
4	573.416,369 390.378,172	5	573.354,552 390.283,257	113.27
5	573.354,552 390.283,257	1	573.354,717 390.282,935	0.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8674
Nr. cadastral vechi:11734

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22377	1.062	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20475 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 1288, din 09/04/2010 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN FLORENTIN** 2) **CHITORAN NICULINA**	
67339 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
68404 / 13/07/2016		
Act Administrativ nr. 68404, din 28/08/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

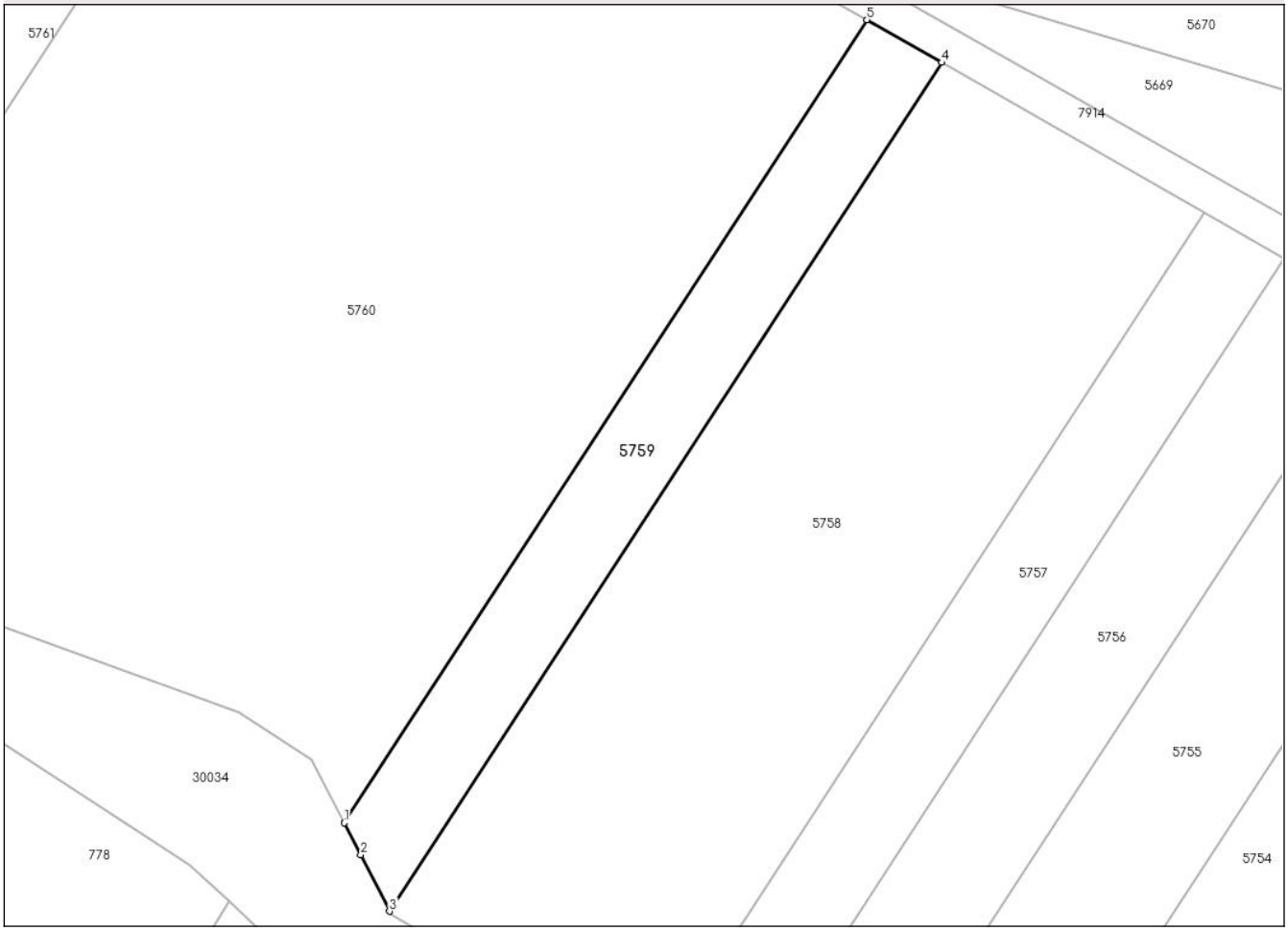
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22377	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.062	25	712/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.349,492 390.293,142	2	573.351,335 390.289,551	4.036
2	573.351,335 390.289,551	3	573.354,552 390.283,257	7.068
3	573.354,552 390.283,257	4	573.416,369 390.378,172	113.27
4	573.416,369 390.378,172	5	573.407,985 390.382,953	9.651
5	573.407,985 390.382,953	1	573.349,492 390.293,142	107.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.970	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34255, din 30/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA GH ALEXANDRU** 2) **CRISTEA GH ION** 3) **CRISTEA GH GHEORGHE** 4) **CRISTEA GH MARIA** 5) **DUMITRESCU GH MARIA** 6) **IANCU NICOLAE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.970	25	712/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.345,85 390.300,237	2	573.349,492 390.293,142	7.975
2	573.349,492 390.293,142	3	573.407,985 390.382,953	107.18
3	573.407,985 390.382,953	4	573.342,522 390.420,288	75.361
4	573.342,522 390.420,288	5	573.282,31 390.327,838	110.329
5	573.282,31 390.327,838	6	573.289,985 390.325,259	8.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.289,985 390.325,259	7	573.310,063 390.315,562	22.297
7	573.310,063 390.315,562	8	573.337,641 390.305,549	29.339
8	573.337,641 390.305,549	1	573.345,85 390.300,237	9.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.305	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 829, din 11/11/2022 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBĂLATĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

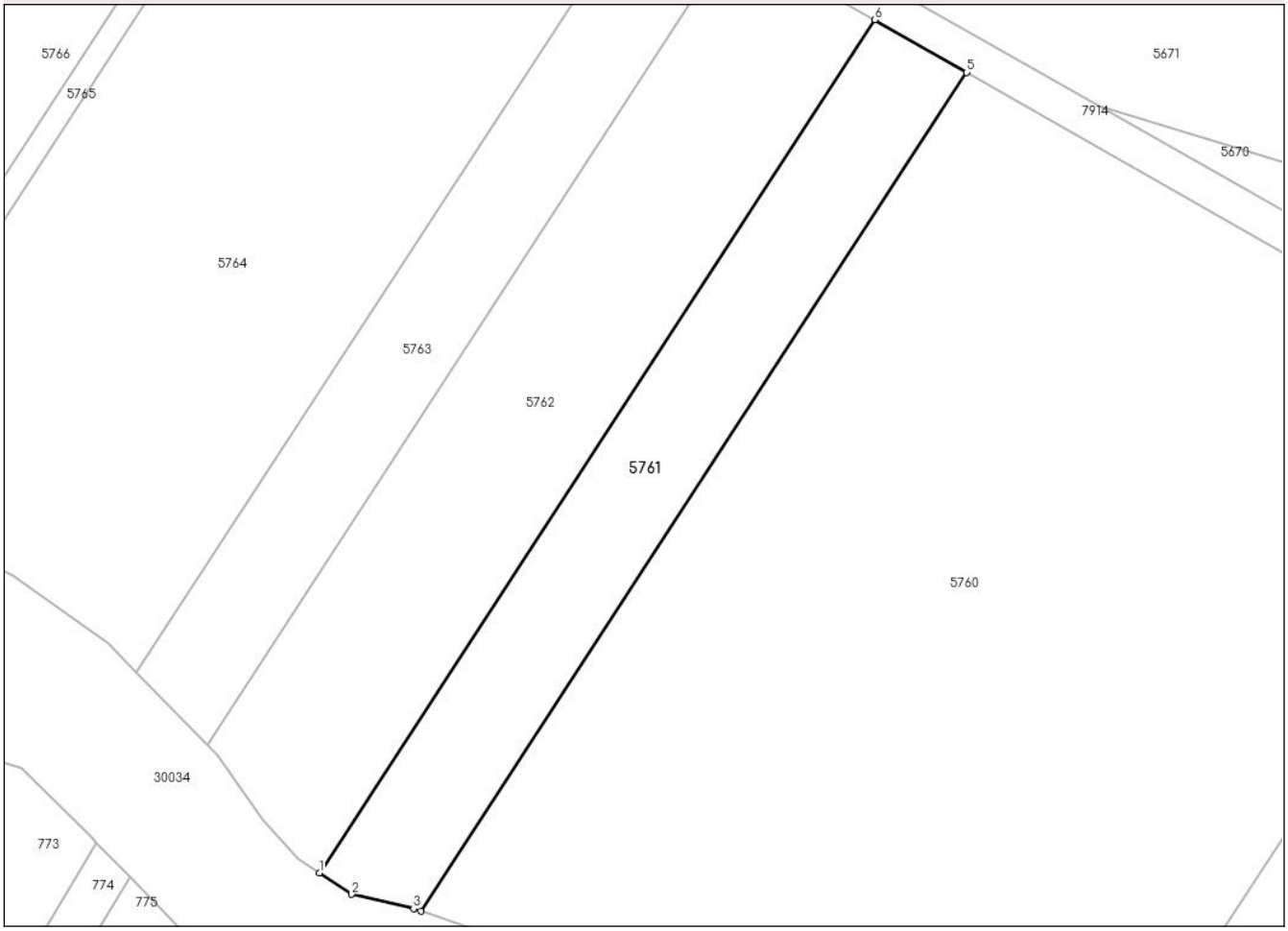
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.305	25	712/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.271,119 390.332,055	2	573.274,659 390.329,689	4.258
2	573.274,659 390.329,689	3	573.281,496 390.328,112	7.017
3	573.281,496 390.328,112	4	573.282,31 390.327,838	0.859
4	573.282,31 390.327,838	5	573.342,522 390.420,288	110.329
5	573.342,522 390.420,288	6	573.332,359 390.426,084	11.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.332,359 390.426,084	1	573.271,119 390.332,055	112.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.980	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46266, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL ZAMFIRESCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

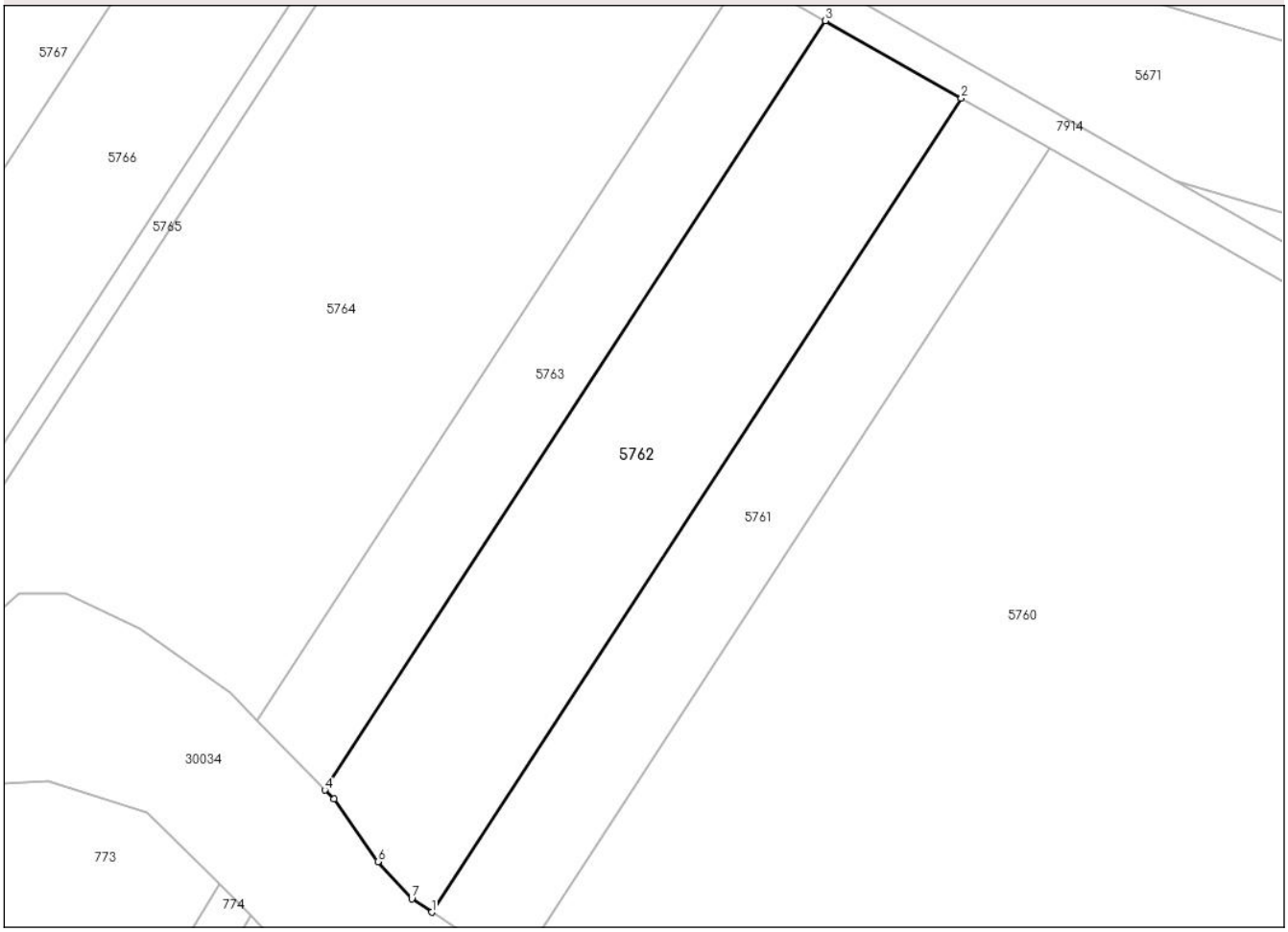
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.980	25	712/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.271,119 390.332,055	2	573.332,359 390.426,084	112.213
2	573.332,359 390.426,084	3	573.316,643 390.435,047	18.092
3	573.316,643 390.435,047	4	573.258,755 390.346,165	106.071
4	573.258,755 390.346,165	5	573.259,782 390.345,117	1.467
5	573.259,782 390.345,117	6	573.264,885 390.337,901	8.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.264,885 390.337,901	7	573.268,799 390.333,606	5.811
7	573.268,799 390.333,606	1	573.271,119 390.332,055	2.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.138	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40240, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJOIU GH LIDIA** 2) **PAVEL ELISABETA** 3) **ALBU GH AURELIAN** 4) **ALBU GH ION** 5) **BARBĂLATĂ I VASILICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

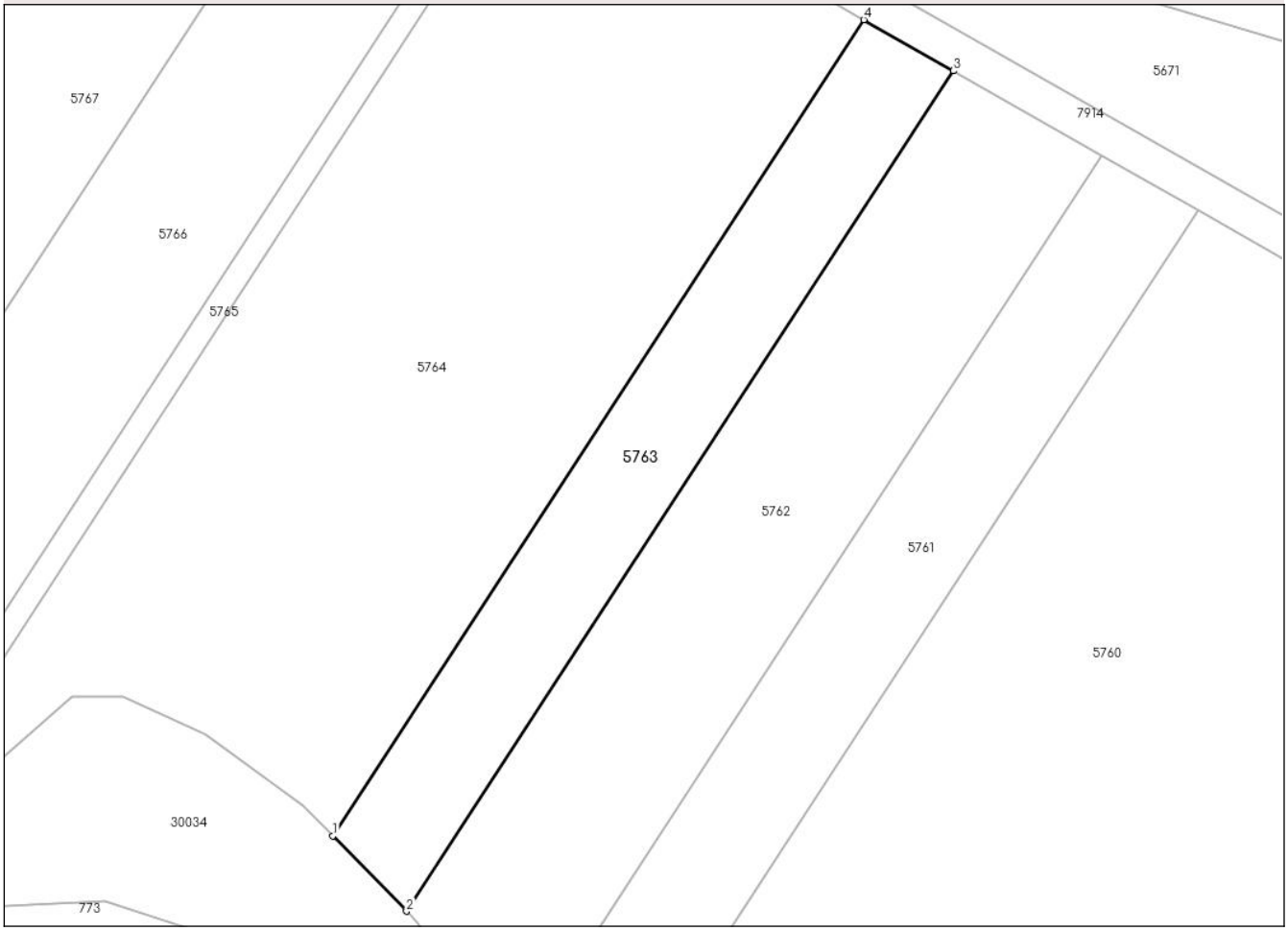
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.138	25	712/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.250,95 390.354,128	2	573.258,755 390.346,165	11.15
2	573.258,755 390.346,165	3	573.316,643 390.435,047	106.071
3	573.316,643 390.435,047	4	573.307,17 390.440,449	10.905
4	573.307,17 390.440,449	1	573.250,95 390.354,128	103.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.137	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65437, din 15/09/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NENU ION** 2) **OLARIU VIOREL** 3) **PLAISANU ELENA** 4) **NENU GHEORGHE** DEFUNCT:Da 5) **COSTACHE ANA** 6) **NENU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 7) **CIOVLICĂ ALEXANDRINA** 8) **NENU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

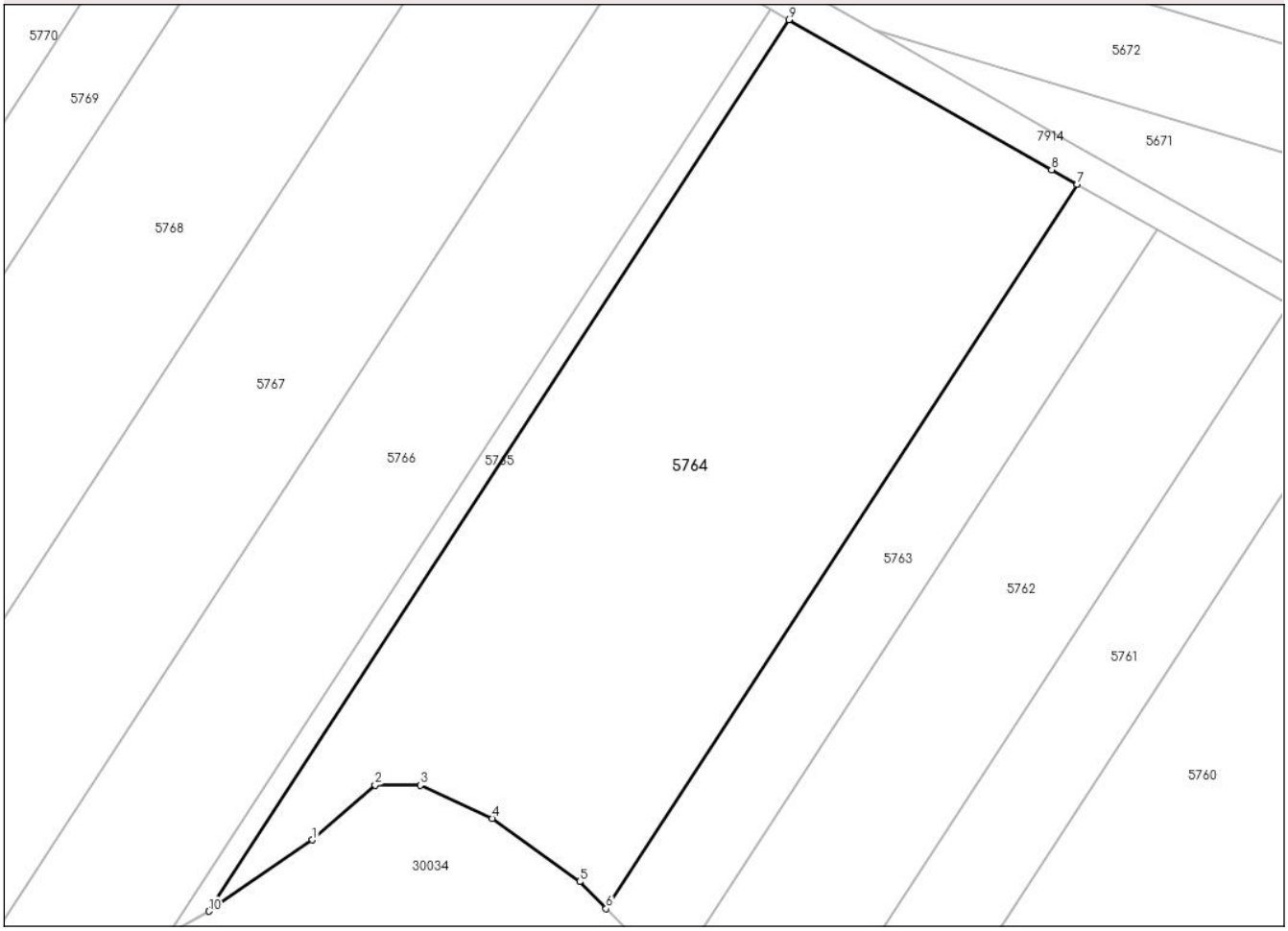
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.137	25	712/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.215,885 390.362,322	2	573.223,382 390.368,847	9.939
2	573.223,382 390.368,847	3	573.228,782 390.368,847	5.4
3	573.228,782 390.368,847	4	573.237,358 390.364,88	9.449
4	573.237,358 390.364,88	5	573.247,792 390.357,351	12.867
5	573.247,792 390.357,351	6	573.250,95 390.354,128	4.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.250,95 390.354,128	7	573.307,17 390.440,449	103.015
7	573.307,17 390.440,449	8	573.304,101 390.442,2	3.533
8	573.304,101 390.442,2	9	573.272,749 390.460,08	36.092
9	573.272,749 390.460,08	10	573.203,545 390.353,822	126.807
10	573.203,545 390.353,822	1	573.215,885 390.362,322	14.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1116(e:9031)
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1046(e:12661)
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22640	334	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21999 / 09/12/2004		
Act Notarial nr. 13336, din 06/12/2004 emis de NP POPESCU V.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NENU GHEORGHE**	
5136 / 04/02/2009		
Act Notarial nr. 216, din 15/01/2009 emis de NP POPESCU V (adeverinta nr.10335/21.10.2008 emis de Primaria Paulesti;);		
B2	Se noteaza modificarea numarului cadastral ' 1046 ' in ' 12661 '	A1
Act Administrativ nr. 10335, din 21/10/2008 emis de Primaria Paulesti (declaratie autentica nr.216/15. 01.2009 emis de NP POPESCU V;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform noii documentatii	A1
67387 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
68403 / 13/07/2016		
Act Administrativ nr. 68403, din 15/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

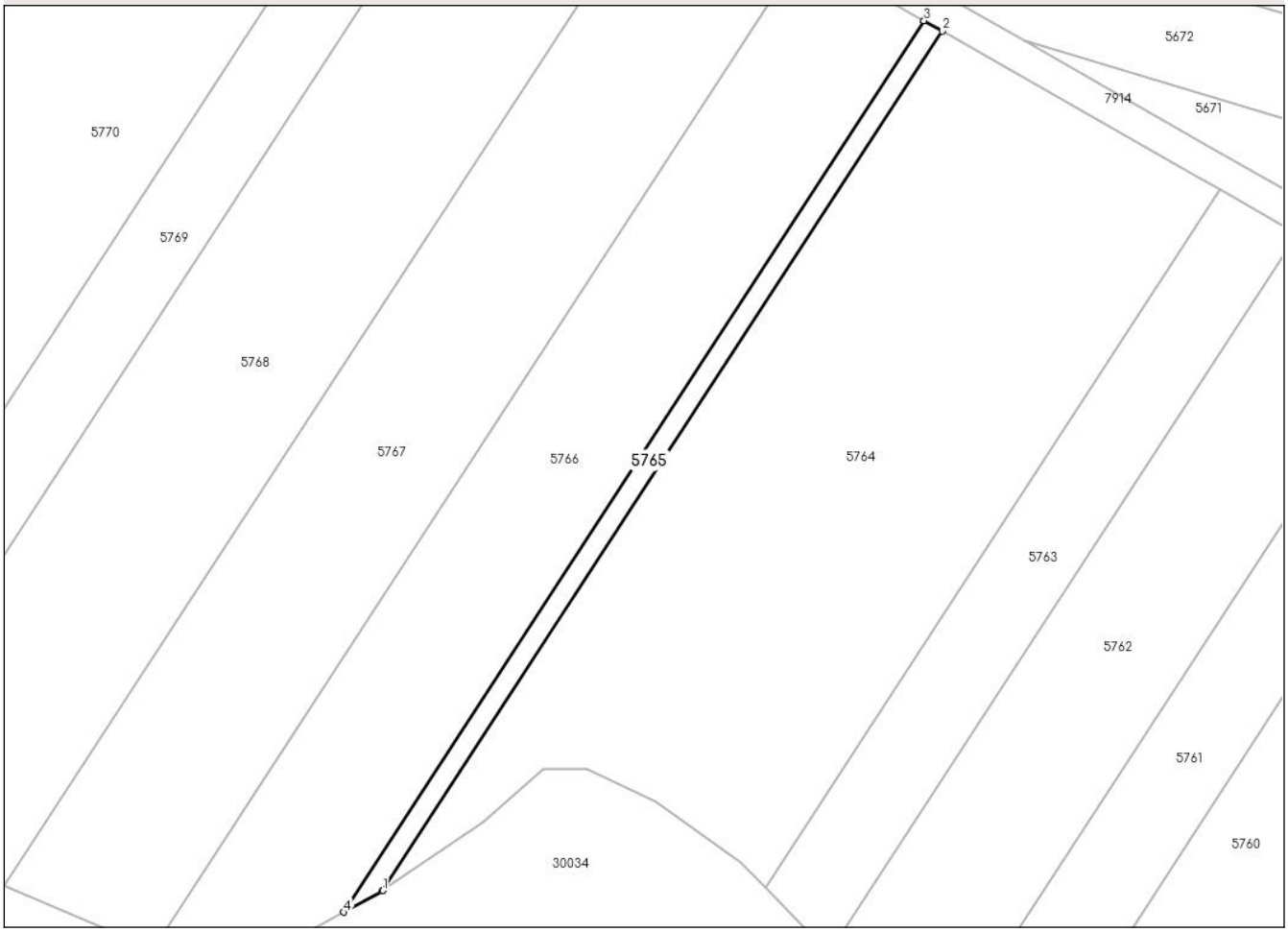
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22640	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	334	25	712/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.203,545 390.353,822	2	573.272,749 390.460,08	126.807
2	573.272,749 390.460,08	3	573.270,499 390.461,364	2.591
3	573.270,499 390.461,364	4	573.198,718 390.351,15	131.528
4	573.198,718 390.351,15	5	573.203,467 390.353,769	5.423
5	573.203,467 390.353,769	1	573.203,545 390.353,822	0.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.445	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46329, din 07/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNEA GH VASILICA** 2) **DEDU GH ELENA** 3) **ALBU GH DUMITRU** 4) **RUJOIU GH LIDIA** 5) **ALBU GH AURELIAN** 6) **ALBU GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

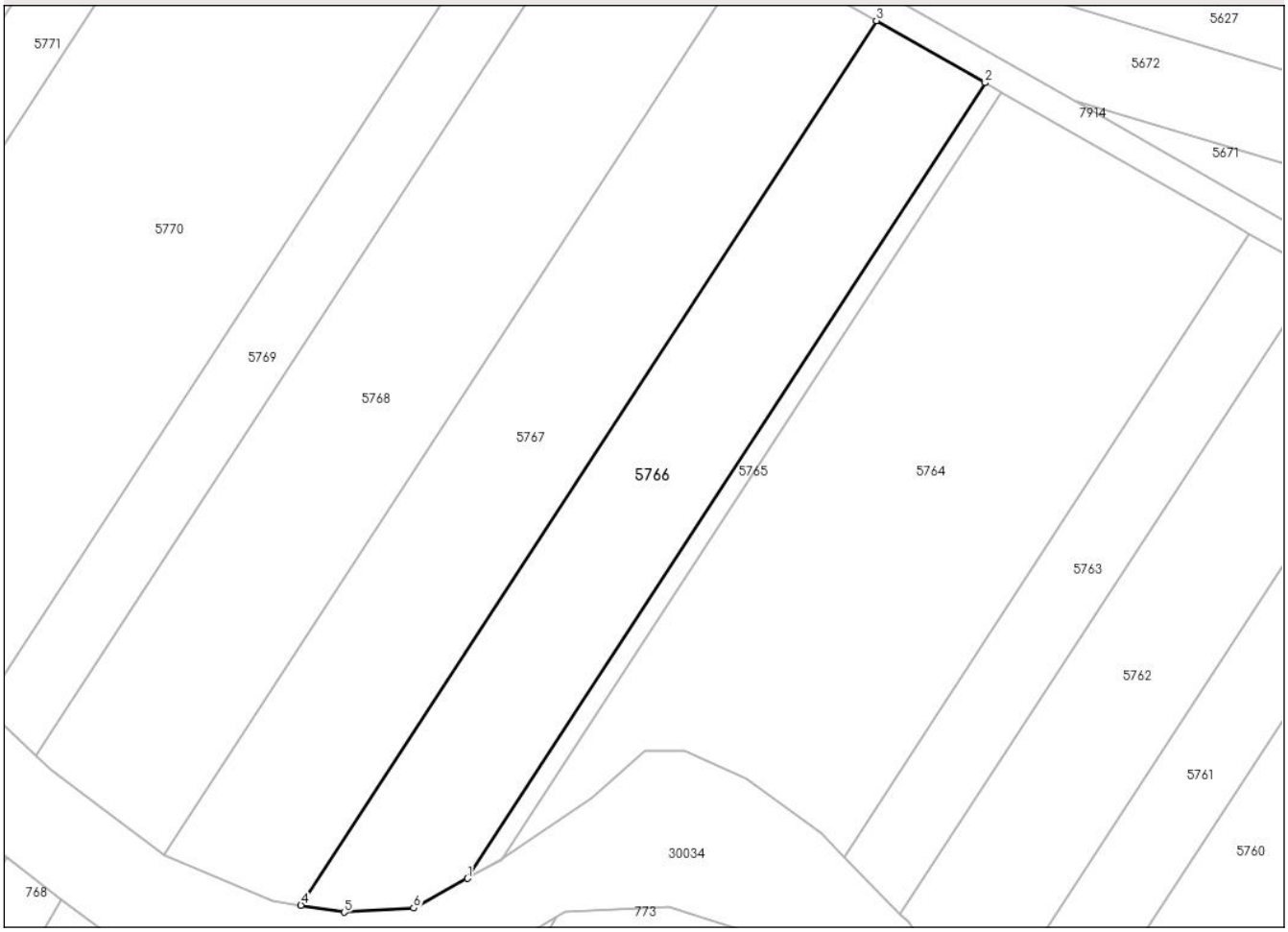
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.445	25	712/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.198,718 390.351,15	2	573.270,499 390.461,364	131.528
2	573.270,499 390.461,364	3	573.255,43 390.469,958	17.347
3	573.255,43 390.469,958	4	573.175,632 390.347,434	146.219
4	573.175,632 390.347,434	5	573.181,613 390.346,458	6.06
5	573.181,613 390.346,458	6	573.191,238 390.347,024	9.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.191,238 390.347,024	1	573.198,718 390.351,15	8.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.919	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.919	25	712/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.171,721 390.348,073	2	573.175,632 390.347,434	3.963
2	573.175,632 390.347,434	3	573.255,43 390.469,958	146.219
3	573.255,43 390.469,958	4	573.238,301 390.479,727	19.719
4	573.238,301 390.479,727	5	573.156,699 390.354,433	149.524
5	573.156,699 390.354,433	6	573.156,914 390.354,273	0.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.156,914 390.354,273	1	573.171,721 390.348,073	16.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:870(e:10290)
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1044(e:13053)
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23878	3.320	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2115 / 11/02/2004		
Act Notarial nr. 1122, din 05/02/2004 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN FLORENTIN** 2) **CHITORAN NICULINA**	
18170 / 15/04/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 18170/2009, din 01/01/2009 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza schimbarea numarului cadastral de pe hartie al imobilului din 1044 in numar cadastral electronic 13053	A1
Act Administrativ nr. 3395, din 08/04/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (declaratie autentica nr.488/08.04.2009 emis de NP TOMESCU ALICE-CRISTINA;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei depuse	A1
67516 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
68401 / 13/07/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 68401, din 13/07/2016 emis de OCPI GALATI;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23878	3.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.320	25	712/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.138,877 390.368,133	2	573.141,037 390.366,078	2.981
2	573.141,037 390.366,078	3	573.156,699 390.354,433	19.517
3	573.156,699 390.354,433	4	573.238,301 390.479,727	149.524
4	573.238,301 390.479,727	5	573.218,8 390.490,849	22.45
5	573.218,8 390.490,849	1	573.138,877 390.368,133	146.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.432	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34220, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE RADA MARIA** 2) **BUZOIANU RADA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

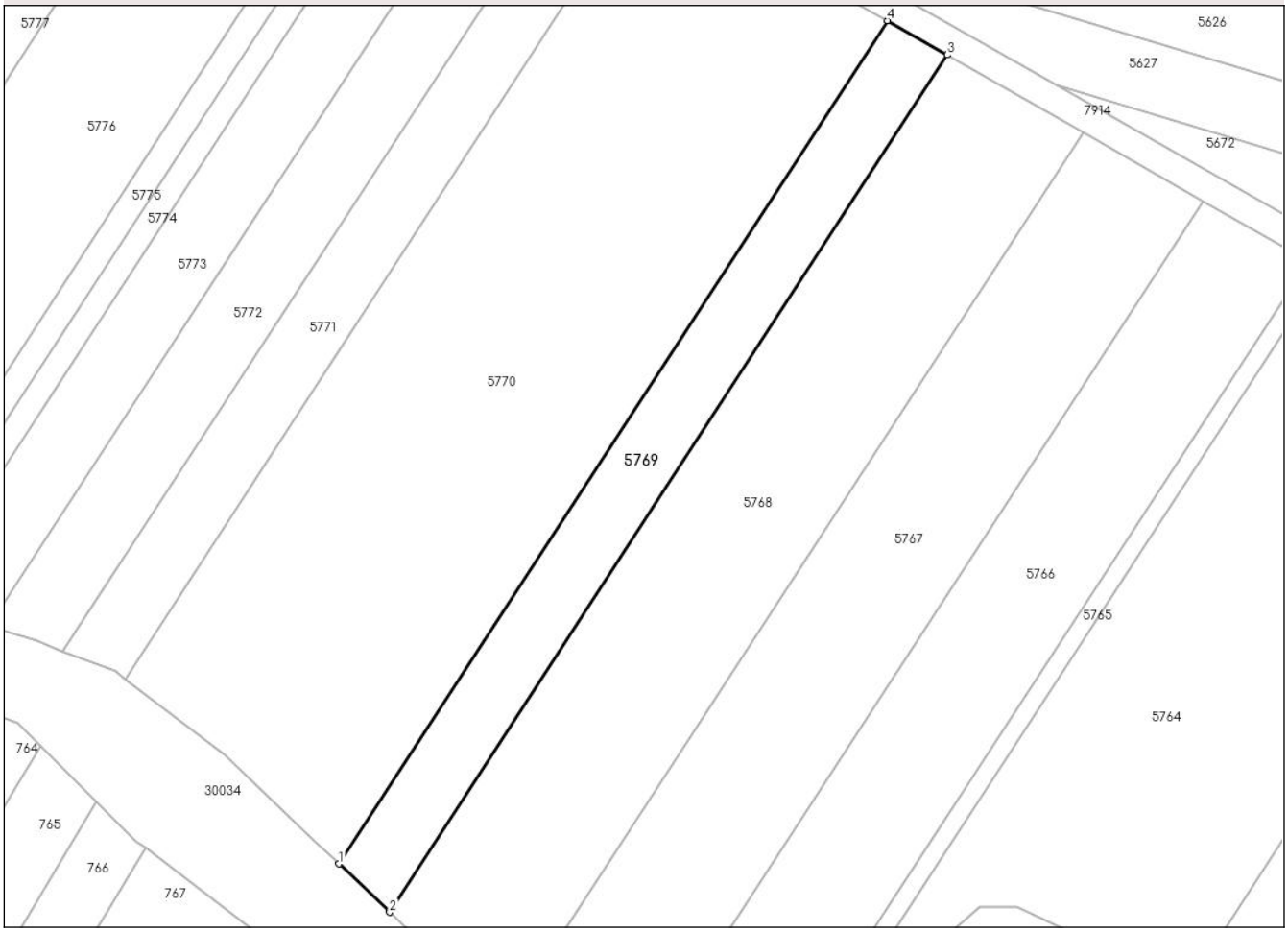
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.432	25	712/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.131,612 390.375,045	2	573.138,877 390.368,133	10.028
2	573.138,877 390.368,133	3	573.218,8 390.490,849	146.448
3	573.218,8 390.490,849	4	573.210,22 390.495,742	9.877
4	573.210,22 390.495,742	1	573.131,612 390.375,045	144.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.595	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40244, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NENU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.595	25	712/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.131,612 390.375,045	2	573.210,22 390.495,742	144.038
2	573.210,22 390.495,742	3	573.175,338 390.515,636	40.156
3	573.175,338 390.515,636	4	573.100,994 390.401,487	136.224
4	573.100,994 390.401,487	5	573.115,164 390.390,716	17.799
5	573.115,164 390.390,716	6	573.128,214 390.378,277	18.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.128,214 390.378,277	1	573.131,612 390.375,045	4.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34219, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU LIVIU** 2) **VASILE AUREL** 3) **VASILE NICOLAE PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.320	25	712/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.092,065 390.405,499	2	573.099,544 390.402,589	8.025
2	573.099,544 390.402,589	3	573.100,994 390.401,487	1.821
3	573.100,994 390.401,487	4	573.175,338 390.515,636	136.224
4	573.175,338 390.515,636	5	573.166,922 390.520,435	9.688
5	573.166,922 390.520,435	1	573.092,065 390.405,499	137.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34203, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIȚESCU APOSTOL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.505	25	712/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.092,065 390.405,499	2	573.166,922 390.520,435	137.164
2	573.166,922 390.520,435	3	573.157,444 390.525,841	10.911
3	573.157,444 390.525,841	4	573.081,367 390.409,03	139.401
4	573.081,367 390.409,03	5	573.088,4 390.406,925	7.341
5	573.088,4 390.406,925	1	573.092,065 390.405,499	3.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.482	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34215, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE STELIAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.482	25	712/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.070,57 390.411,737	2	573.077,802 390.410,096	7.416
2	573.077,802 390.410,096	3	573.081,367 390.409,03	3.721
3	573.081,367 390.409,03	4	573.157,444 390.525,841	139.401
4	573.157,444 390.525,841	5	573.148,286 390.531,064	10.543
5	573.148,286 390.531,064	1	573.070,57 390.411,737	142.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65434, din 15/09/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN IOANA** 2) **OPREA GEORGETA** 3) **RADU DANIELA** 4) **RADU ION** 5) **SANDU MARIETA** 6) **DUMITRESCU MARIA** 7) **ZINCA AURICA** 8) **RADU ELENA** 9) **RADU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	25	712/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.066,933 390.412,562	2	573.070,57 390.411,737	3.729
2	573.070,57 390.411,737	3	573.148,286 390.531,064	142.403
3	573.148,286 390.531,064	4	573.145,242 390.532,8	3.504
4	573.145,242 390.532,8	1	573.066,933 390.412,562	143.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6550
Nr. cadastral vechi:2006

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, sat Găgeni T 25/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20302	535	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40466 / 30/11/2006		
Act Notarial nr. 2660, din 27/11/2006 emis de NP BOTEZATU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE MARIUS**	
15503 / 20/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1
37102 / 27/04/2017		
Act Administrativ nr. 37792, din 18/04/2016 emis de OCPI PH;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale avizate	A1
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20302	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	535	25	712/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.063,029 390.413,372	2	573.064,389 390.413,139	1.38
2	573.064,389 390.413,139	3	573.066,933 390.412,562	2.609
3	573.066,933 390.412,562	4	573.145,242 390.532,8	143.49
4	573.145,242 390.532,8	5	573.142,011 390.534,642	3.719
5	573.142,011 390.534,642	1	573.063,029 390.413,372	144.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.369	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46331, din 07/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE C-TIN CONSTANTIN** 2) **IVAN C-TIN VASILE** 3) **NASTASE C-TIN ELENA** 4) **IVAN C-TIN IOANA** 5) **IVAN C-TIN STELIANA** 6) **FLORESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.369	25	712/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.041,655 390.422,349	2	573.045,323 390.418,774	5.122
2	573.045,323 390.418,774	3	573.050,986 390.415,435	6.574
3	573.050,986 390.415,435	4	573.063,029 390.413,372	12.218
4	573.063,029 390.413,372	5	573.142,011 390.534,642	144.722
5	573.142,011 390.534,642	6	573.122,163 390.545,962	22.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.122,163 390.545,962	1	573.041,655 390.422,349	147.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.564	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39, din 15/02/2017 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **IANCU IOAN**	
Act Notarial nr. 14, din 15/02/2017 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **IANCU IOAN**	
Act Administrativ nr. 65441, din 15/09/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 28/32, cota initiala 28/32	A1
	1) **TOLBEŞ VASILICA** 2) **NIŢĂ ALEXANDRU** 3) **MIHAI ELISABETA** 4) **IANCU DUMITRU** 5) **BADEA ANA** 6) **BADEA IOANA** 7) **ILIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.564	25	712/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.041,655 390.422,349	2	573.122,163 390.545,962	147.519
2	573.122,163 390.545,962	3	573.112,84 390.551,279	10.733
3	573.112,84 390.551,279	4	573.034,233 390.430,585	144.035
4	573.034,233 390.430,585	5	573.037,242 390.426,651	4.953
5	573.037,242 390.426,651	1	573.041,655 390.422,349	6.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.194	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34208, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA TĂNASE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.194	25	712/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.023,107 390.441,942	2	573.025,309 390.440,876	2.446
2	573.025,309 390.440,876	3	573.032,526 390.432,818	10.817
3	573.032,526 390.432,818	4	573.034,233 390.430,585	2.811
4	573.034,233 390.430,585	5	573.112,84 390.551,279	144.035
5	573.112,84 390.551,279	6	573.099,334 390.558,982	15.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.099,334 390.558,982	1	573.023,107 390.441,942	139.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T25/1 A712/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28264	1.954	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52735 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 2093, din 15/09/2014 emis de NP DAVID ELLA (act administrativ nr. INCHEIERE RESPINGERE NR 61199/17-09-2014 emis de BCPI PLOIESTI; act administrativ nr.40250/01.06.1995 emis de Comisia Judeteana Prahova; act notarial nr. 26/15.02.2005 emis de NP David Ella);		
B5	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014	A1
122902 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 68, din 12/07/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CATALIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28264	1.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.954	25	712/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.013,913 390.446,394	2	573.023,107 390.441,942	10.215
2	573.023,107 390.441,942	3	573.099,334 390.558,982	139.674
3	573.099,334 390.558,982	4	573.087,211 390.565,896	13.956
4	573.087,211 390.565,896	5	573.010,044 390.447,414	141.396
5	573.010,044 390.447,414	1	573.013,913 390.446,394	4.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.480	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 128, din 07/12/2021 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU-RĂZVAN-IONUȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.480	25	712/6/a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.996,788 390.445,833	2	572.999,471 390.446,378	2.738
2	572.999,471 390.446,378	3	573.005,911 390.448,503	6.782
3	573.005,911 390.448,503	4	573.010,044 390.447,414	4.274
4	573.010,044 390.447,414	5	573.087,211 390.565,896	141.396
5	573.087,211 390.565,896	6	573.078,296 390.570,981	10.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.078,296 390.570,981	1	572.996,788 390.445,833	149.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.560	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34245, din 30/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOLBEŞ G CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.560	25	712/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.982,843 390.442,977	2	572.991,134 390.444,684	8.465
2	572.991,134 390.444,684	3	572.996,788 390.445,833	5.77
3	572.996,788 390.445,833	4	573.078,296 390.570,981	149.351
4	573.078,296 390.570,981	5	573.069,483 390.576,006	10.145
5	573.069,483 390.576,006	1	572.982,843 390.442,977	158.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.657	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34277, din 31/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VASILE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.657	25	712/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.972,059 390.445,325	2	572.972,697 390.444,985	0.723
2	572.972,697 390.444,985	3	572.982,451 390.442,896	9.975
3	572.982,451 390.442,896	4	572.982,843 390.442,977	0.4
4	572.982,843 390.442,977	5	573.069,483 390.576,006	158.755
5	573.069,483 390.576,006	6	573.060,505 390.581,127	10.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.060,505 390.581,127	1	572.972,059 390.445,325	162.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.410	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31769, din 09/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ST GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **ION ST IOANA** 3) **ION ST MARIA** DEFUNCT:Da 4) **MUSOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

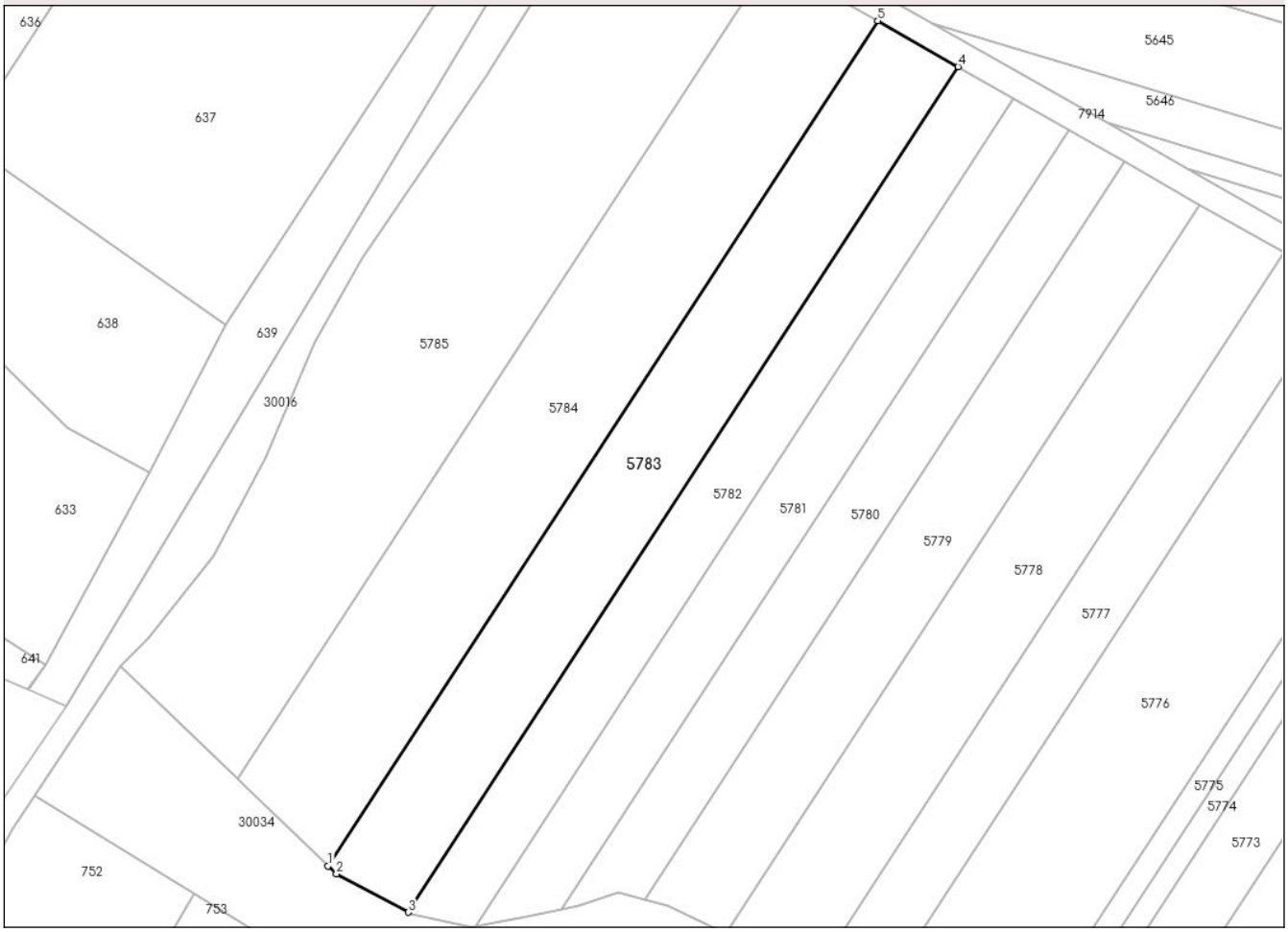
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.410	25	712/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.959,183 390.452,774	2	572.960,545 390.451,464	1.89
2	572.960,545 390.451,464	3	572.972,059 390.445,325	13.048
3	572.972,059 390.445,325	4	573.060,505 390.581,127	162.064
4	573.060,505 390.581,127	5	573.047,579 390.588,499	14.88
5	573.047,579 390.588,499	1	572.959,183 390.452,774	161.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8704
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11761
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22407	3.167	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20446 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 1288, din 09/04/2010 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN FLORENTIN** 2) **CHITORAN NICULINA**	
67352 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
68412 / 13/07/2016		
Act Administrativ nr. 68412, din 18/07/2016 emis de OCPI PH (act administrativ nr. 14384/04.03.2008 emis de OCPI PH;);		
B8	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22407	3.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.167	25	712/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.959,183 390.452,774	2	573.047,579 390.588,499	161.973
2	573.047,579 390.588,499	3	573.030,3 390.598,353	19.891
3	573.030,3 390.598,353	4	572.944,615 390.466,791	157.005
4	572.944,615 390.466,791	5	572.946,171 390.465,294	2.159
5	572.946,171 390.465,294	1	572.959,183 390.452,774	18.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.130	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46307, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN NAE LEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.130	25	712/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.925,809 390.484,896	2	572.944,615 390.466,791	26.105
2	572.944,615 390.466,791	3	573.030,3 390.598,353	157.005
3	573.030,3 390.598,353	4	573.004,547 390.613,041	29.647
4	573.004,547 390.613,041	5	573.003,72 390.611,326	1.904
5	573.003,72 390.611,326	6	573.001,472 390.608,654	3.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.001,472 390.608,654	7	572.996,113 390.598,042	11.888
7	572.996,113 390.598,042	8	572.984,622 390.579,637	21.698
8	572.984,622 390.579,637	9	572.964,717 390.550,419	35.354
9	572.964,717 390.550,419	10	572.957,191 390.536,936	15.441
10	572.957,191 390.536,936	11	572.949,188 390.518,282	20.298
11	572.949,188 390.518,282	12	572.940,792 390.502,548	17.834
12	572.940,792 390.502,548	13	572.930,356 390.489,247	16.906
13	572.930,356 390.489,247	1	572.925,809 390.484,896	6.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8810
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11788
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22462	3.630	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20463 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 1288, din 09/04/2010 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN FLORENTIN** 2) **CHITORAN NICULINA**	
67363 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73901 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 73901, din 29/07/2016 emis de OCPI Prahova;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
87281 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. C4908, din 11/06/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul ștergerii din cartea funciară a mențiunii : ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345' notată sub B7 prin încheierea nr.158327/2023	A1
Act Administrativ nr. 684, din 26/09/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;		
B9	se actualizează informațiile cadastrale în sensul restrângerii suprafeței imobilului ca urmare a exproprierii suprafeței de 355 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

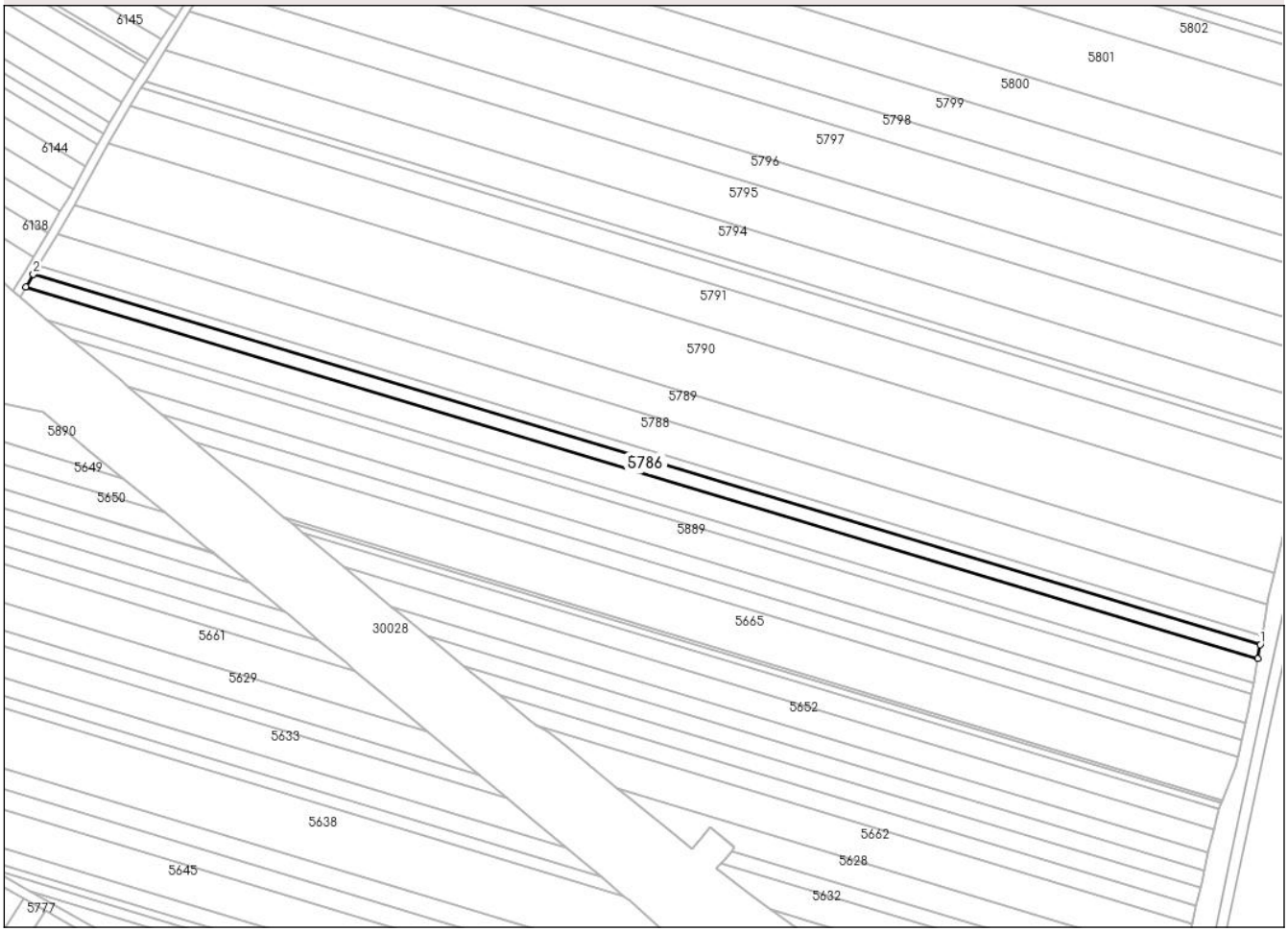
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22462	3.630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.630	25	712/41/a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.666,547 390.664,905	2	573.116,91 390.830,593	574.067
2	573.116,91 390.830,593	3	573.113,569 390.825,01	6.506
3	573.113,569 390.825,01	4	573.665,452 390.658,644	576.413
4	573.665,452 390.658,644	1	573.666,547 390.664,905	6.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8196
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11255
Adresa: Jud. Prahova, T 25 ; A 712/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21894	2.382	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; T 25 ; A 712/41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75069 / 19/12/2007		
Act Notarial nr. 1847, din 14/12/2007 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGONEA VRINCEANU ION**	
67227 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73893 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 62963, din 07/11/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1
87256 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. 684-2023, din 26/09/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr C4833 din 07.06.2024, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul restrangerii suprafeței imobilului ca urmare a exproprierii suprafeței de 172 mp	A1
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul ștergerii din cartea funciară a mențiunii : ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345' notată sub B5 prin încheierea nr. 158282/19.10.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

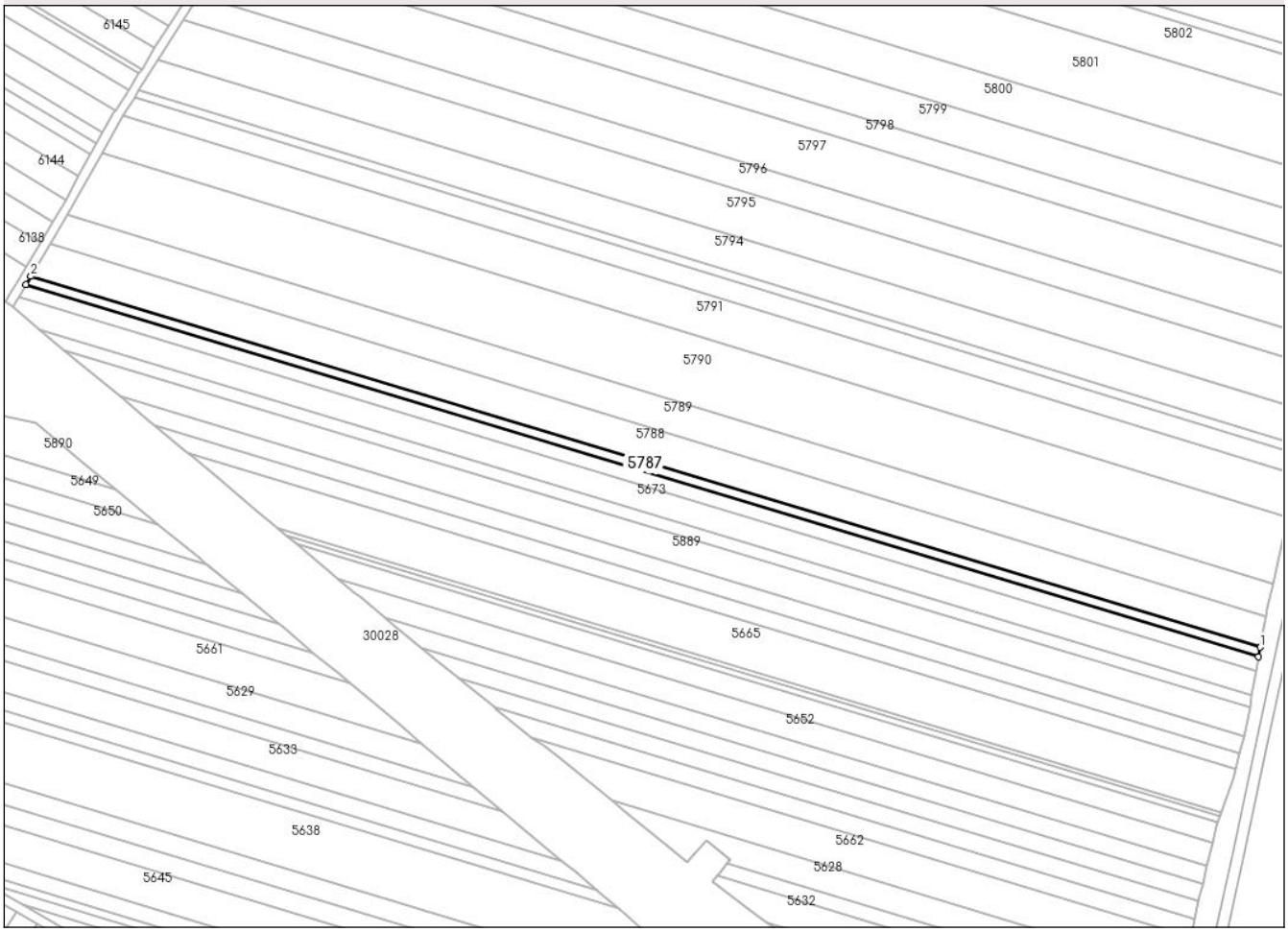
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21894	2.382	T 25 ; A 712/41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.382	25	712/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.667,268 390.669,027	2	573.119,111 390.834,27	572.522
2	573.119,111 390.834,27	3	573.116,91 390.830,593	4.285
3	573.116,91 390.830,593	4	573.666,547 390.664,905	574.067
4	573.666,547 390.664,905	1	573.667,268 390.669,027	4.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.665	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31401, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRICAN GHEORGHE ECATERINA** 2) **TĂNASE GHE MARIANA** 3) **VOICU GHEORGHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

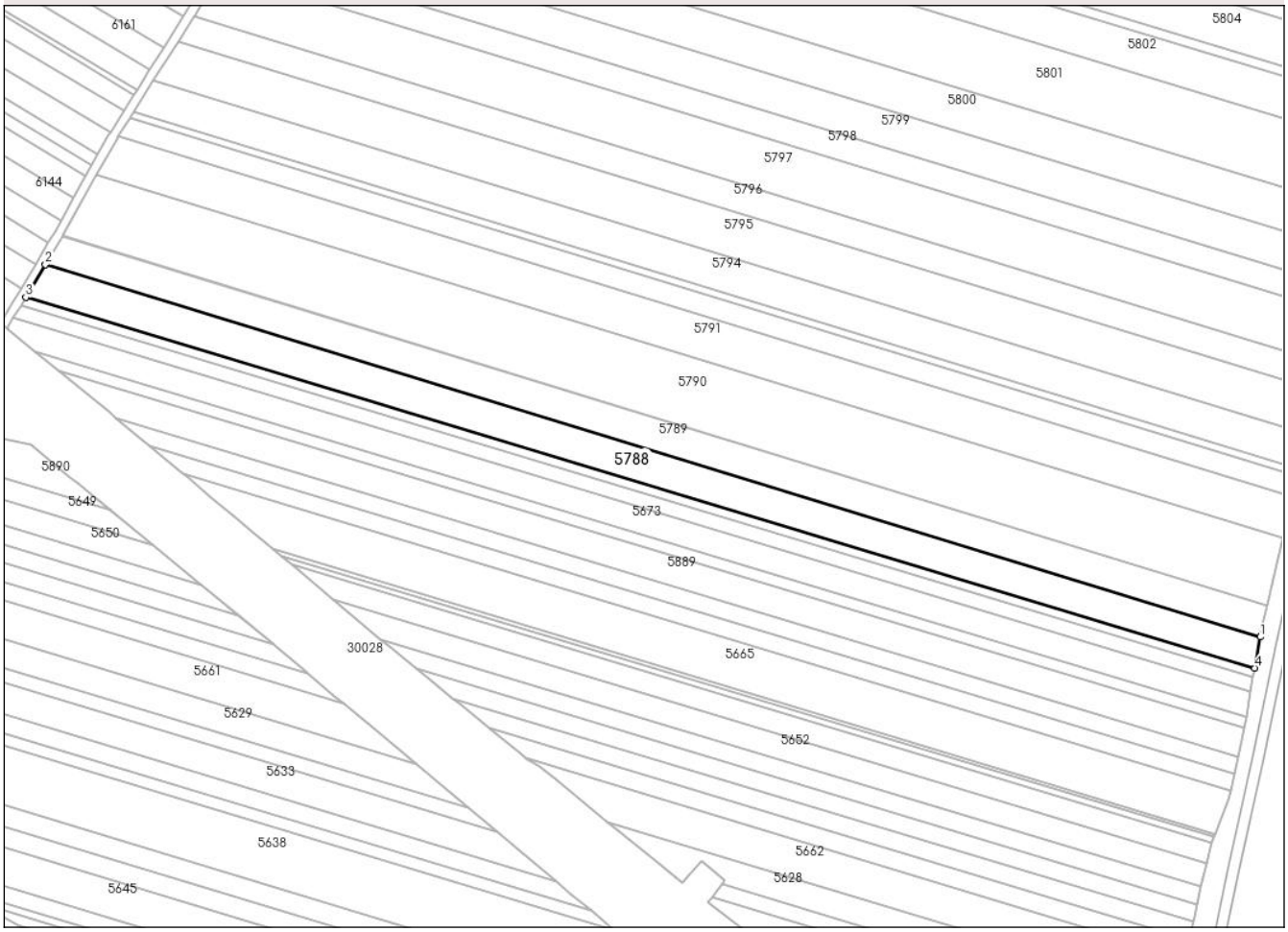
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.665	25	712/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.669,701 390.682,936	2	573.127,795 390.848,781	566.716
2	573.127,795 390.848,781	3	573.119,111 390.834,27	16.911
3	573.119,111 390.834,27	4	573.667,268 390.669,027	572.522
4	573.667,268 390.669,027	1	573.669,701 390.682,936	14.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.157	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31471, din 11/01/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMNOIU ION** 2) **PARASCHIV GHE MARIA** 3) **RADU GHE ELENA** 4) **CRICAN GHE ECATERINA** 5) **CRICAN GHE ION** 6) **CRICAN GHE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

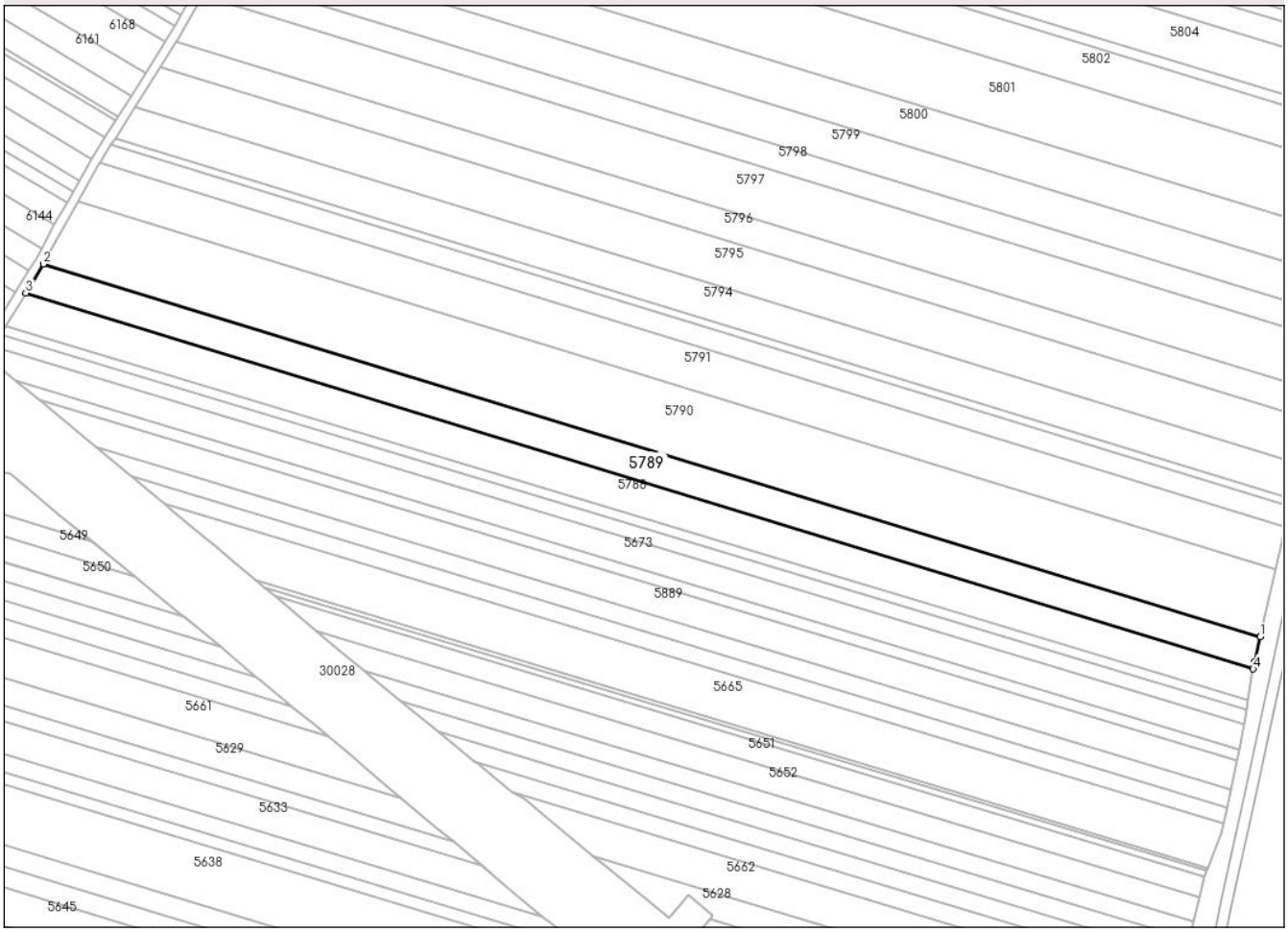
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.157	25	712/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.672,786 390.697,11	2	573.135,442 390.861,559	561.945
2	573.135,442 390.861,559	3	573.127,795 390.848,781	14.891
3	573.127,795 390.848,781	4	573.669,701 390.682,936	566.716
4	573.669,701 390.682,936	5	573.670,291 390.686,308	3.423
5	573.670,291 390.686,308	1	573.672,786 390.697,11	11.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.146	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31413, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNICA VASILE GEORGETA** 2) **STROIE B VASILICA** 3) **STROIE VASILE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

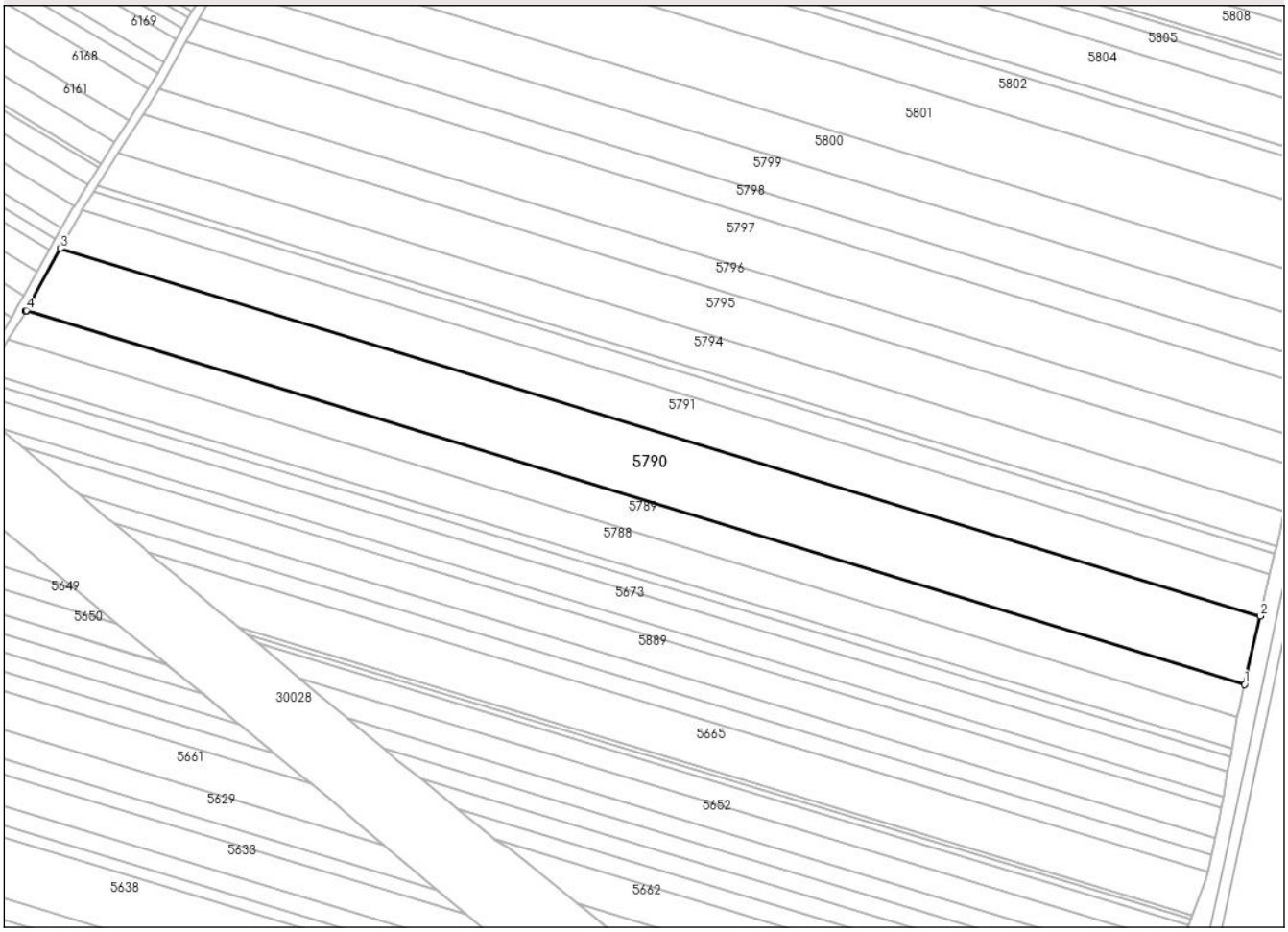
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	17.146	25	712/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.672,786 390.697,11	2	573.679,723 390.727,147	30.828
2	573.679,723 390.727,147	3	573.150,752 390.889,033	553.188
3	573.150,752 390.889,033	4	573.135,595 390.861,82	31.149
4	573.135,595 390.861,82	5	573.135,55 390.861,739	0.093
5	573.135,55 390.861,739	6	573.135,442 390.861,559	0.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.135,442 390.861,559	1	573.672,786 390.697,11	561.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7917
Nr. cadastral vechi:11088

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21696	10.447	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51520 / 19/09/2007		
Act Administrativ nr. 31483, din 25/01/1995 emis de COM.JUD. (certificat mostenitor nr.32/21.03.2006 emis de NP MINEA O.;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIA** 2) **CONSTANTIN ILIE** 3) **IONITA ANICA**	
73888 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 73888, din 29/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

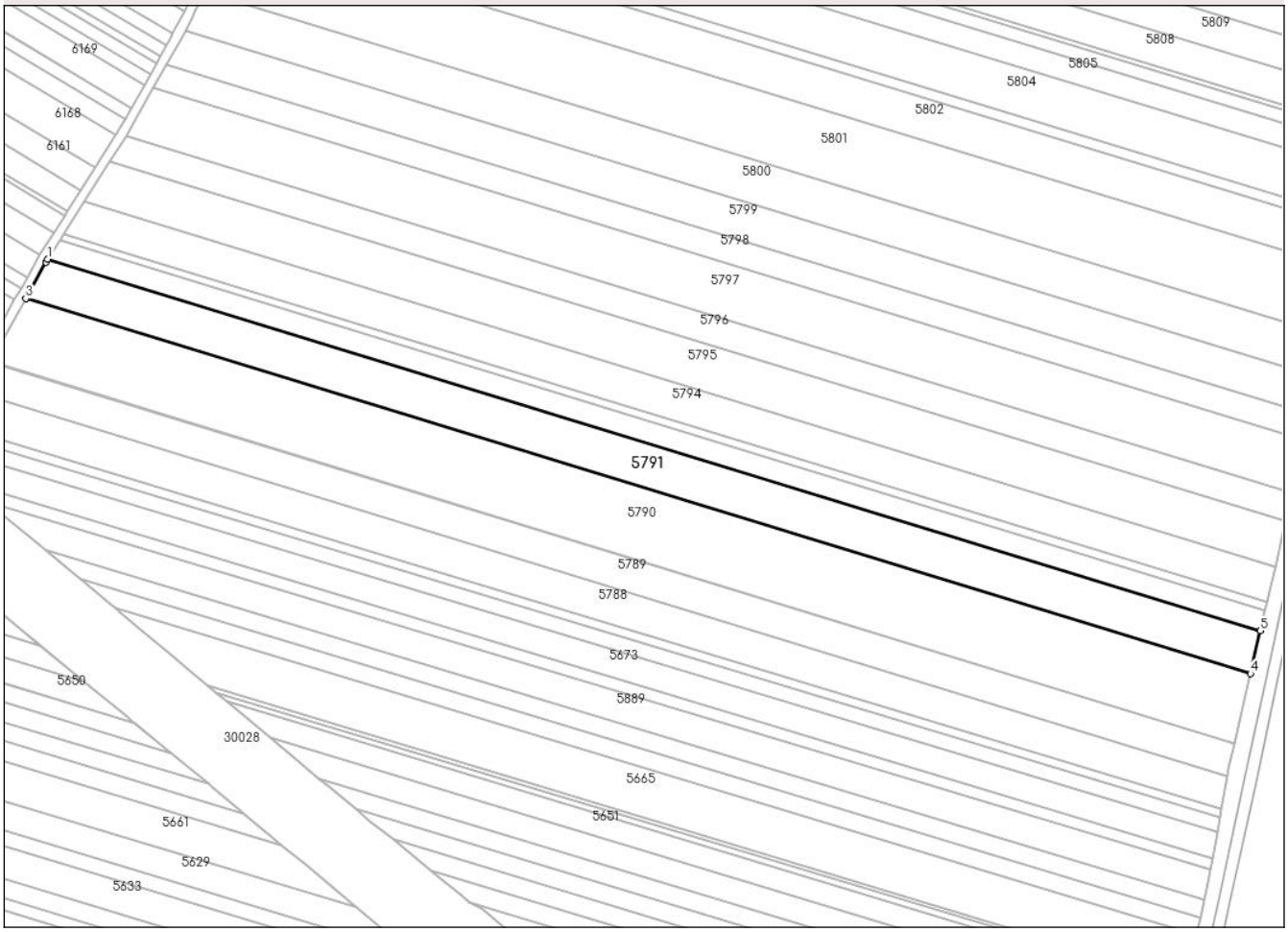
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21696	10.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.447	25	712/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.160,281 390.905,963	2	573.159,457 390.904,66	1.542
2	573.159,457 390.904,66	3	573.150,752 390.889,033	17.888
3	573.150,752 390.889,033	4	573.679,723 390.727,147	553.188
4	573.679,723 390.727,147	5	573.684,005 390.745,683	19.024
5	573.684,005 390.745,683	1	573.160,281 390.905,963	547.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8672
Nr. cadastral vechi:11739

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22381	5.007	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20466 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 1288, din 09/04/2010 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN FLORENTIN** 2) **CHITORAN NICULINA**	
37281 / 02/07/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 37281, din 02/07/2010 emis de PFA CARSTEA ANDELUZIA;		
B5	se respinge cererea de repozitionare a imobilului intrucat nu s-au rezolvat observatiile din referatul de completare	A1
57237 / 07/10/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 57237, din 07/10/2010 emis de PFA;		
B6	se respinge cererea de repozitionare a imobilului intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
67341 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea 17/2014	A1
73887 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 73887, din 29/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

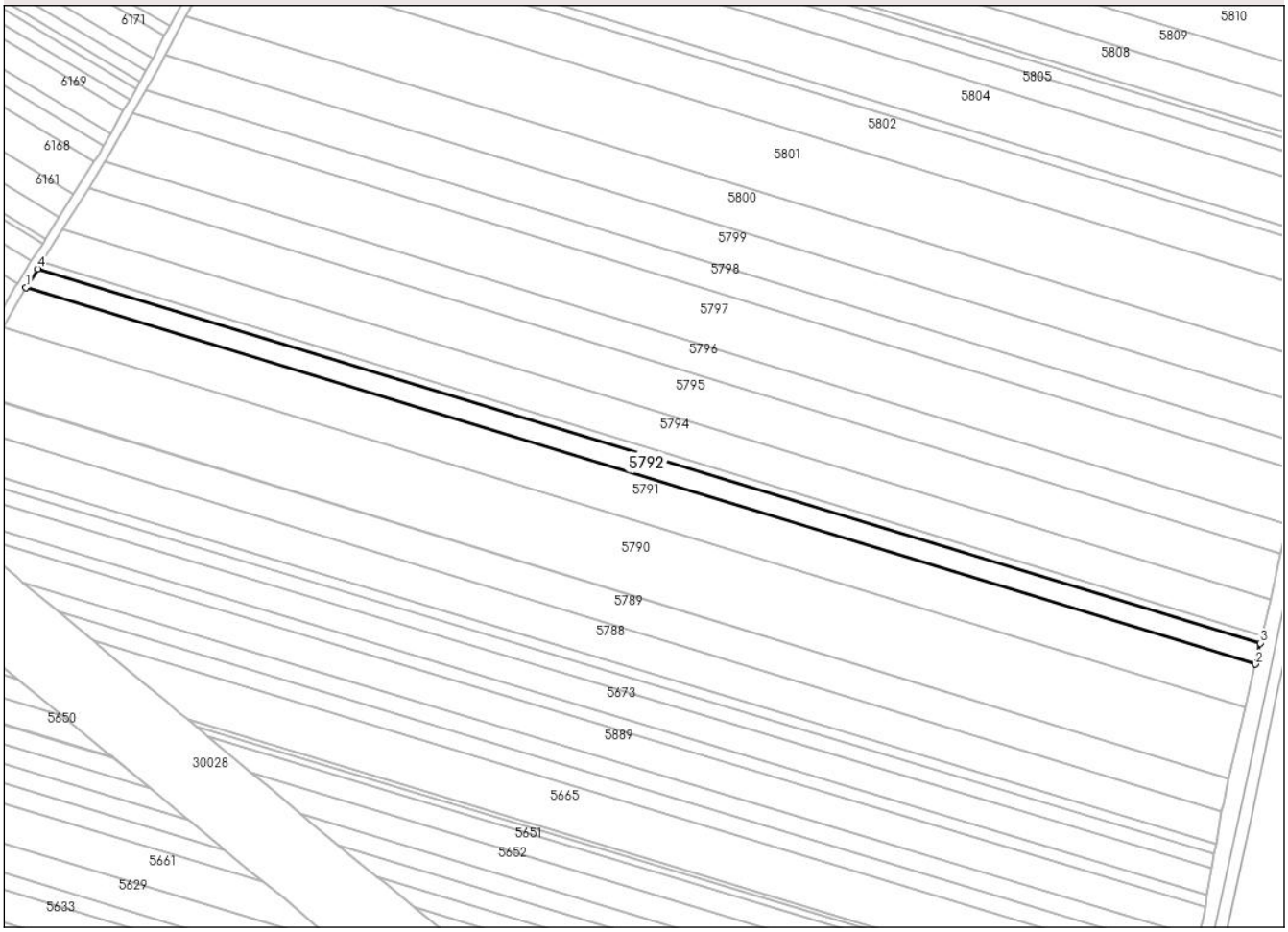
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22381	5.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.007	25	712/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.160,281 390.905,963	2	573.684,005 390.745,683	547.701
2	573.684,005 390.745,683	3	573.686,073 390.754,638	9.191
3	573.686,073 390.754,638	4	573.165,363 390.913,996	544.549
4	573.165,363 390.913,996	1	573.160,281 390.905,963	9.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.840	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 245, din 09/09/1996 emis de NP BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PARASCHIV MARIA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CEPTUREANU LUCIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VASILE ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STATE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

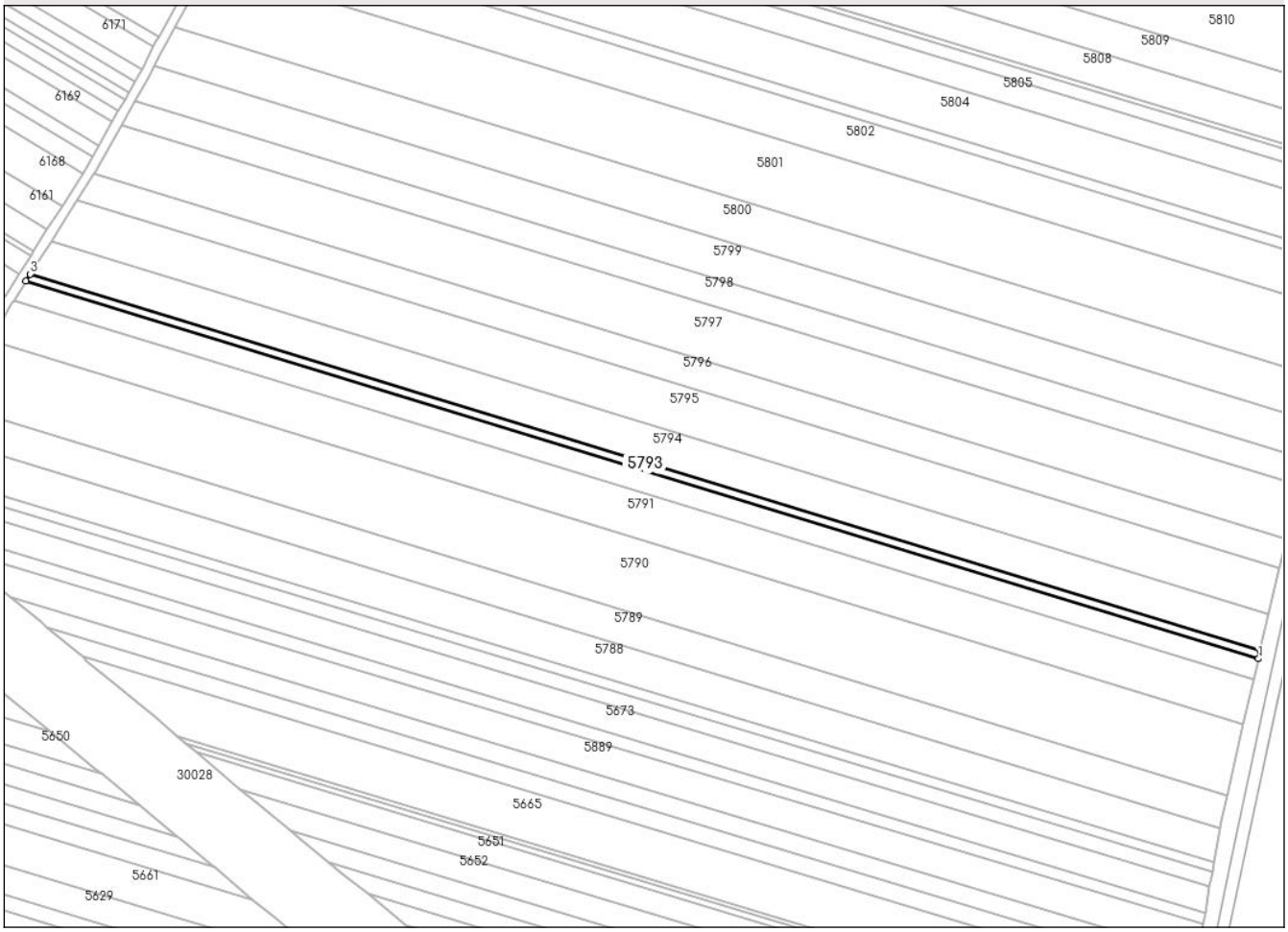
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.840	25	712/35a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.686,073 390.754,638	2	573.686,836 390.757,942	3.391
2	573.686,836 390.757,942	3	573.167,237 390.916,96	543.387
3	573.167,237 390.916,96	4	573.165,363 390.913,996	3.507
4	573.165,363 390.913,996	1	573.686,073 390.754,638	544.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11153
Nr. cadastral vechi:13985

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24815	8.585	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67604 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73898 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 73898, din 29/07/2016 emis de OCPI PH;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale avizate	A1
75714 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 594, din 05/08/2016 emis de Np Tomescu Alice Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU CARMEN ADELLA** 2) **SIRBU OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

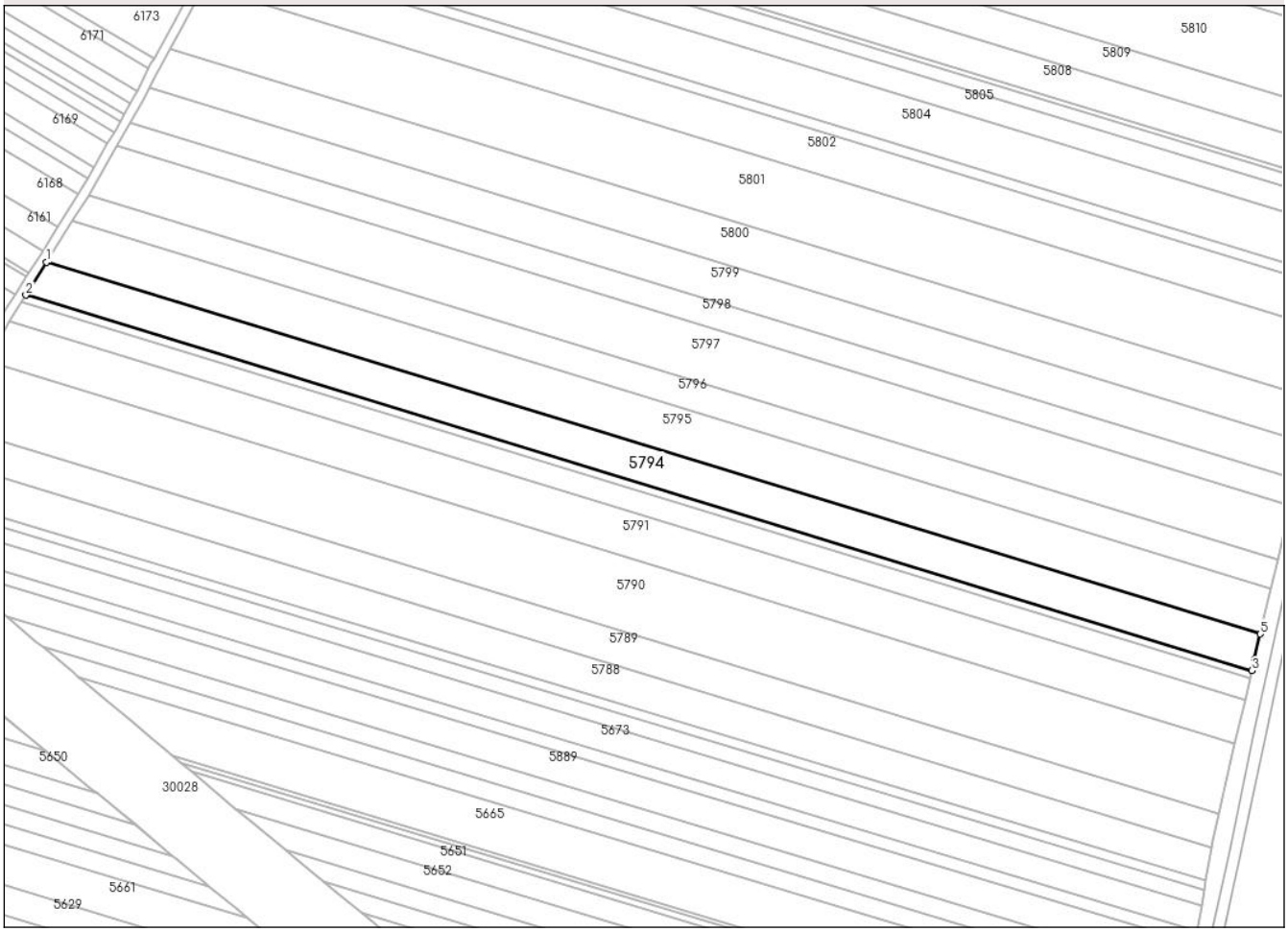
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24815	8.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.585	25	712/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.176,038 390.930,872	2	573.167,237 390.916,96	16.462
2	573.167,237 390.916,96	3	573.686,836 390.757,942	543.387
3	573.686,836 390.757,942	4	573.687,907 390.762,579	4.759
4	573.687,907 390.762,579	5	573.690,418 390.773,451	11.158
5	573.690,418 390.773,451	1	573.176,038 390.930,872	537.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.629	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31402, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIȚESCU GH CONSTANTIN** 2) **BUDAȘCU ION ȘTEFAN** 3) **NĂSTASE STELIAN CONSTANTIN** 4) **NIȚESCU GH VIRGIL** 5) **NIȚESCU GH GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

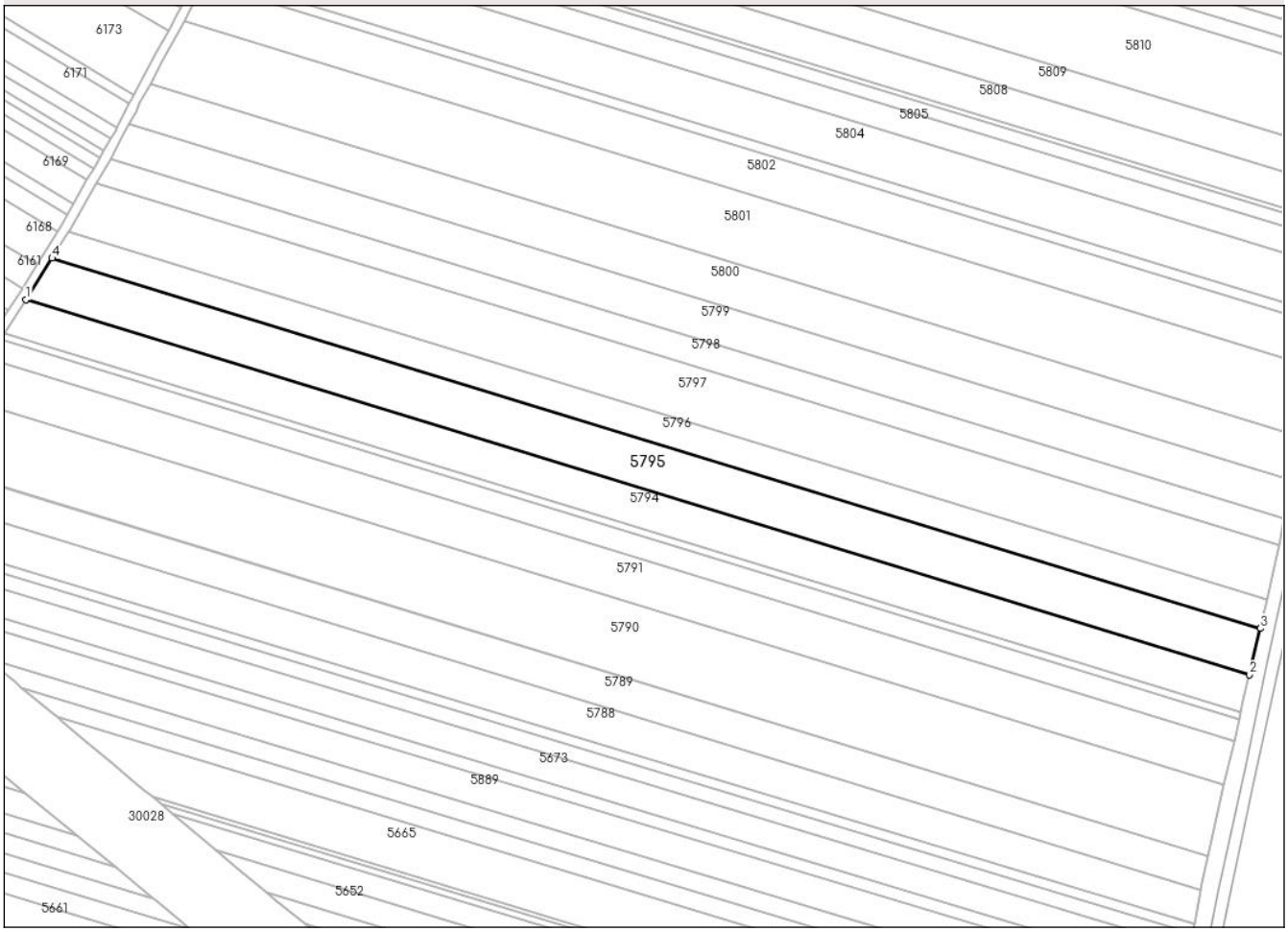
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.629	25	712/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.176,038 390.930,872	2	573.690,418 390.773,451	537.93
2	573.690,418 390.773,451	3	573.694,905 390.792,874	19.935
3	573.694,905 390.792,874	4	573.187,059 390.948,295	531.096
4	573.187,059 390.948,295	1	573.176,038 390.930,872	20.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.676	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31432, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI PETRE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

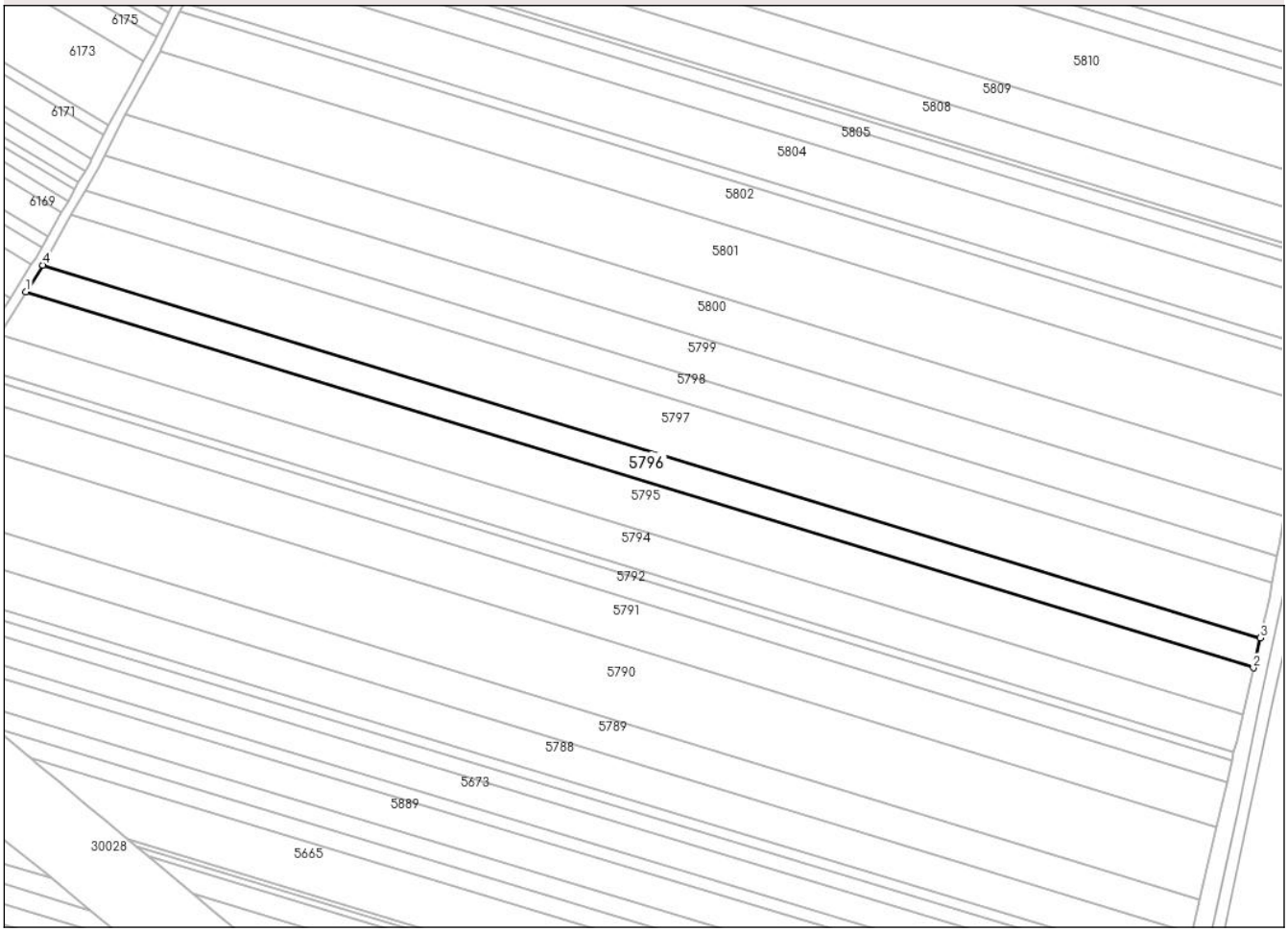
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.676	25	712/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.187,059 390.948,295	2	573.694,905 390.792,874	531.096
2	573.694,905 390.792,874	3	573.697,752 390.805,202	12.652
3	573.697,752 390.805,202	4	573.194,054 390.959,354	526.758
4	573.194,054 390.959,354	1	573.187,059 390.948,295	13.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28831	12.104	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92853 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 193, din 18/12/2020 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3(alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
130014 / 16/09/2021		
Act Notarial nr. 2373, din 13/09/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRITA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

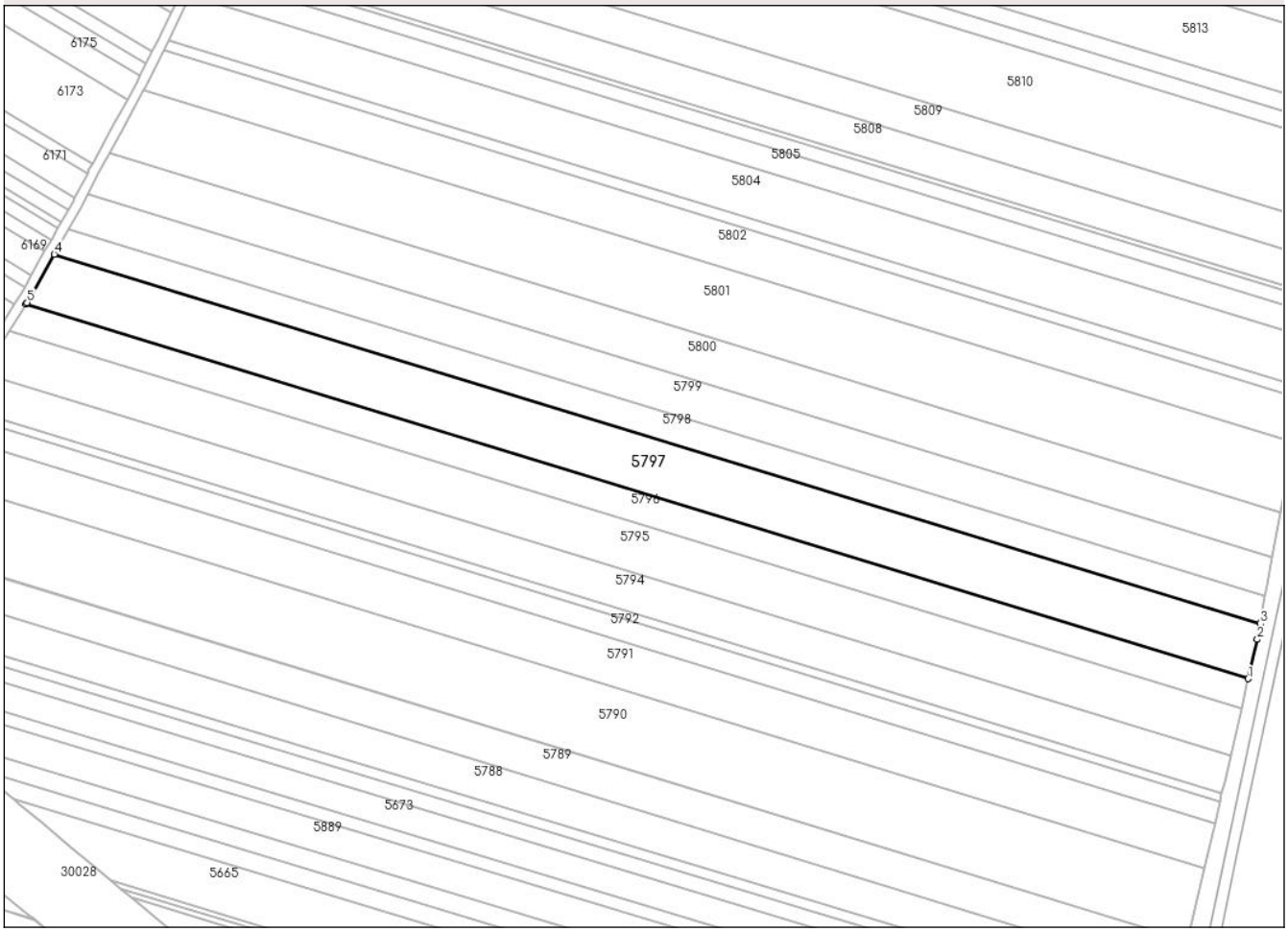
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28831	12.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.104	25	712/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.697,752 390.805,202	2	573.701,501 390.821,433	16.658
2	573.701,501 390.821,433	3	573.702,675 390.827,885	6.558
3	573.702,675 390.827,885	4	573.205,76 390.979,96	519.665
4	573.205,76 390.979,96	5	573.194,497 390.960,054	22.871
5	573.194,497 390.960,054	6	573.194,054 390.959,354	0.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.194,054 390.959,354	1	573.697,752 390.805,202	526.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.906	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40255, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ALEXANDRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

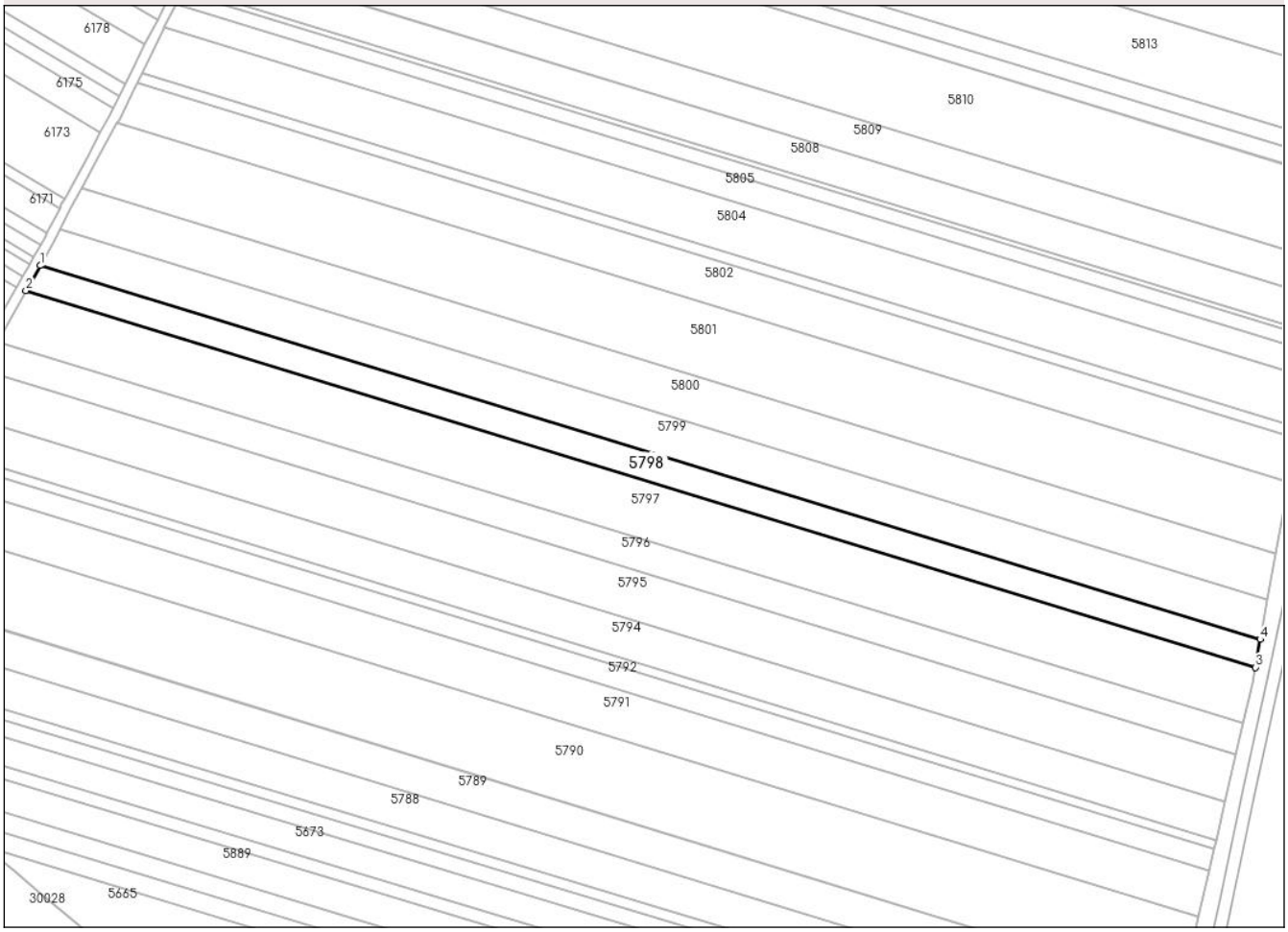
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.906	25	712/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.211,514 390.990,129	2	573.205,76 390.979,96	11.684
2	573.205,76 390.979,96	3	573.702,675 390.827,885	519.665
3	573.702,675 390.827,885	4	573.704,732 390.839,185	11.486
4	573.704,732 390.839,185	1	573.211,514 390.990,129	515.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.390	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31475, din 11/01/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDAȘCU ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

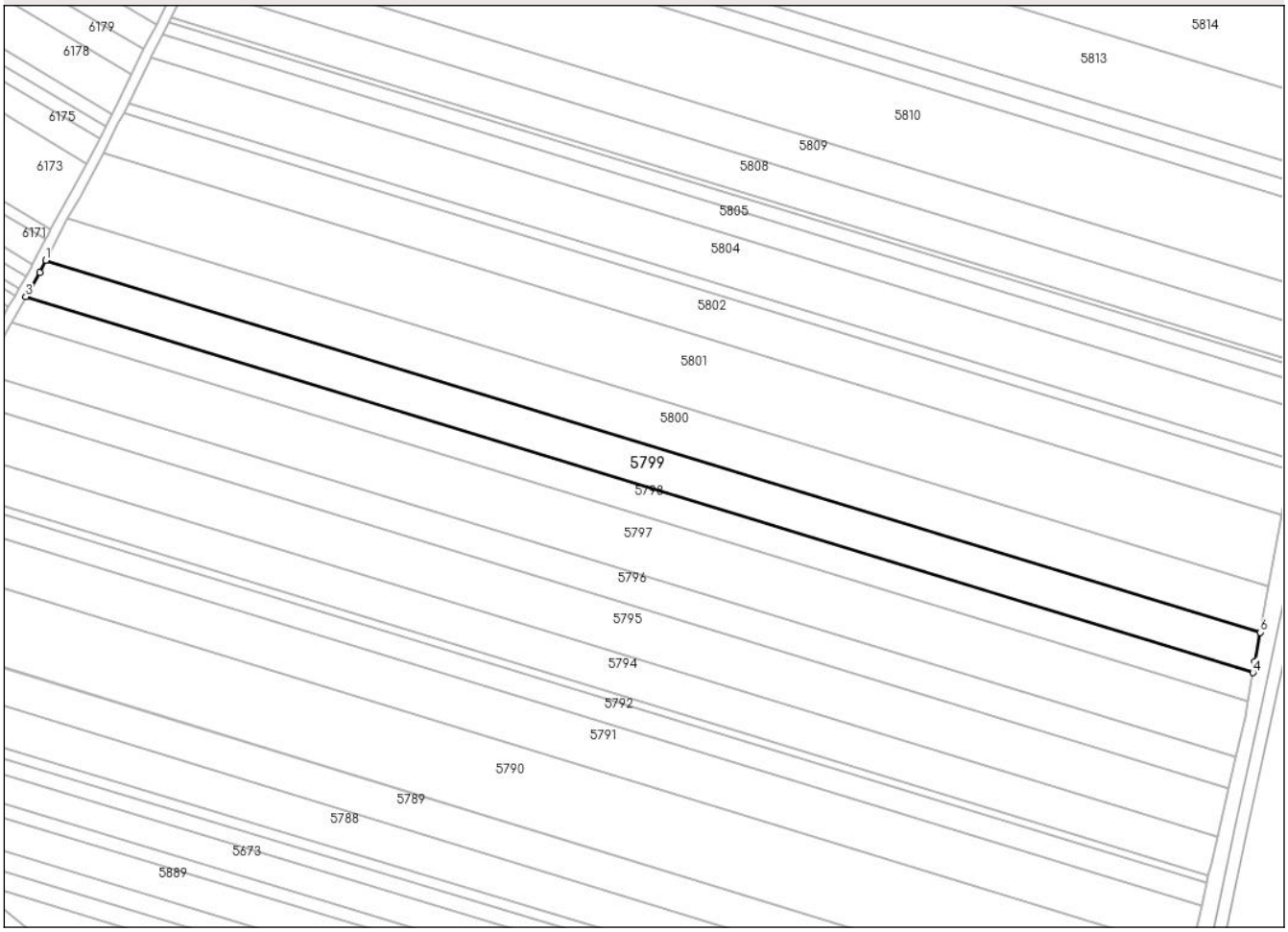
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.390	25	712/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.219,553 391.004,77	2	573.217,015 390.999,853	5.533
2	573.217,015 390.999,853	3	573.211,514 390.990,129	11.172
3	573.211,514 390.990,129	4	573.704,732 390.839,185	515.798
4	573.704,732 390.839,185	5	573.705,555 390.843,709	4.598
5	573.705,555 390.843,709	6	573.707,68 390.855,384	11.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.707,68 390.855,384	1	573.219,553 391.004,77	510.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.388	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31414, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU GH GHEORGHE** 2) **BRATU GH MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

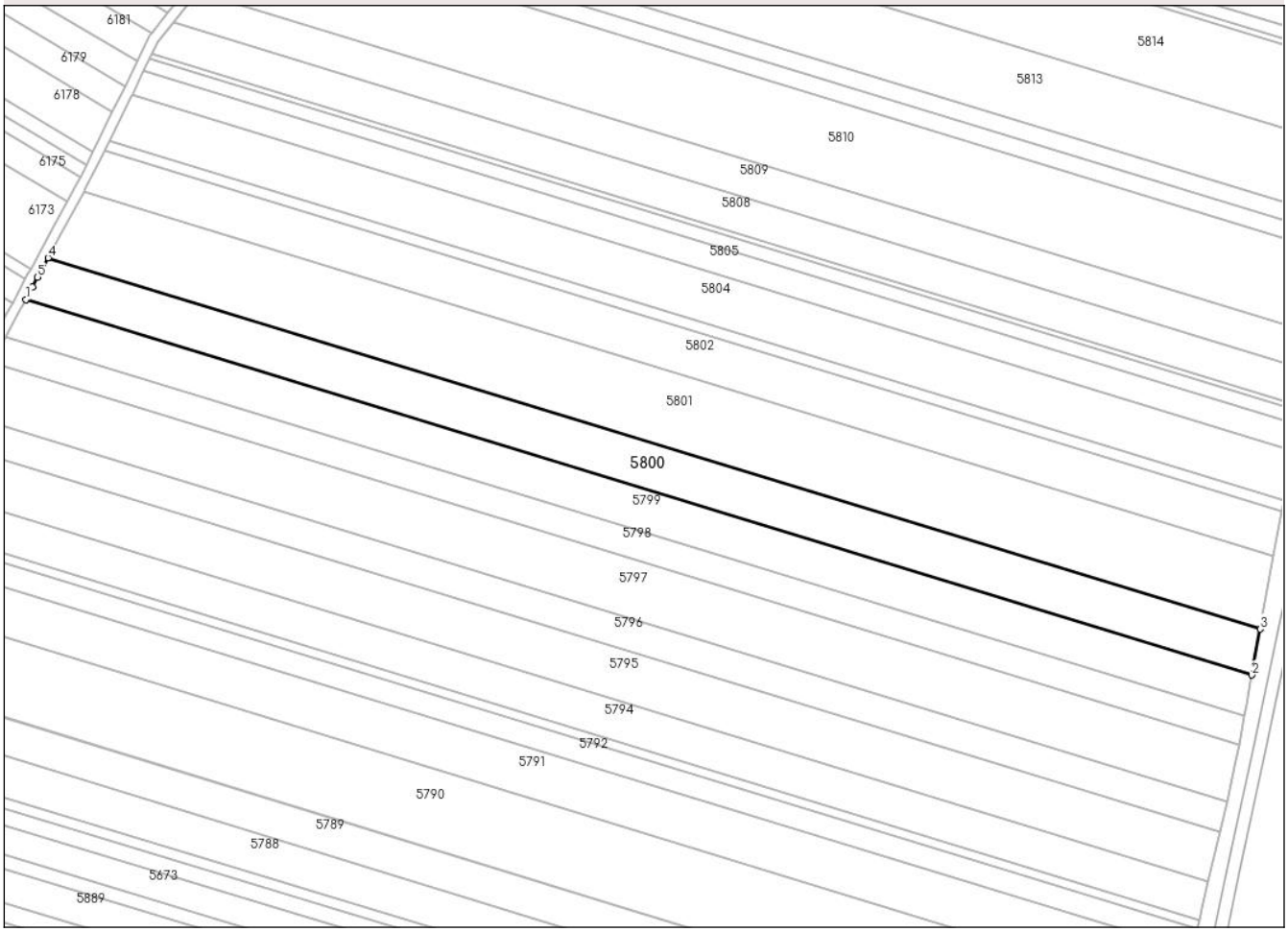
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.388	25	712/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.219,553 391.004,77	2	573.707,68 390.855,384	510.474
2	573.707,68 390.855,384	3	573.711,014 390.873,703	18.62
3	573.711,014 390.873,703	4	573.228,371 391.021,411	504.739
4	573.228,371 391.021,411	5	573.224,16 391.013,666	8.816
5	573.224,16 391.013,666	6	573.222,143 391.009,788	4.371

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.222,143 391.009,788	1	573.219,553 391.004,77	5.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7937
Nr. cadastral vechi:11128

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21743	14.677	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1951 / 16/01/2008		
Act Notarial nr. 45, din 14/01/2008 emis de BNP IANCU LAURA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGONEA MARIA** 2) **GOGONEA ION**	
67192 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73903 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 51397, din 18/09/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

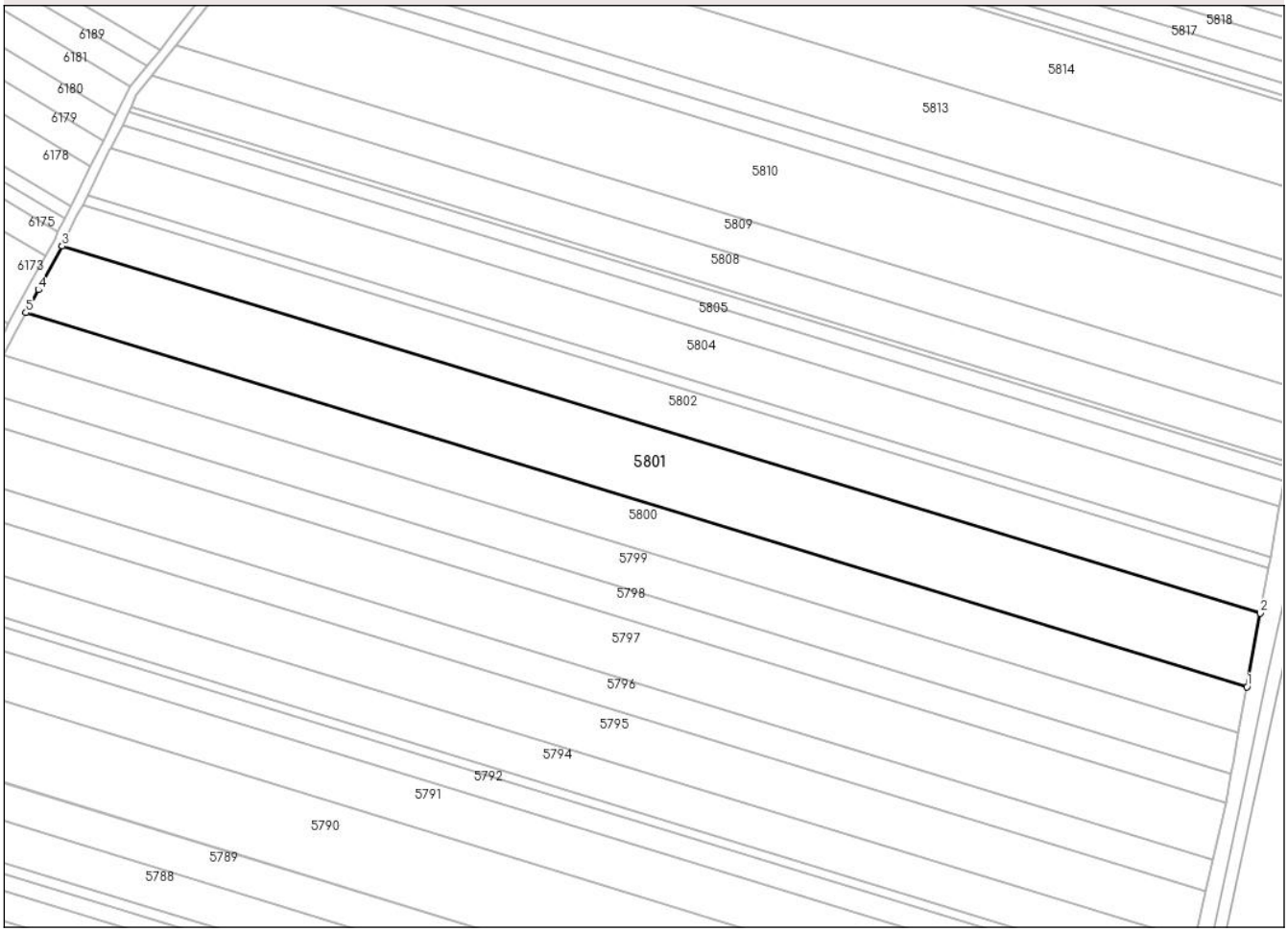
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21743	14.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.677	25	712/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.711,014 390.873,703	2	573.716,305 390.902,78	29.554
2	573.716,305 390.902,78	3	573.242,677 391.047,729	495.312
3	573.242,677 391.047,729	4	573.233,306 391.030,49	19.621
4	573.233,306 391.030,49	5	573.228,371 391.021,411	10.334
5	573.228,371 391.021,411	1	573.711,014 390.873,703	504.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8291
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11371
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22012	8.805	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67250 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
21041 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 298, din 29/02/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROTEHNIC SRL**, CIF:1348586	
73906 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 73906, din 29/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21041 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. 2909, din 31/10/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub C1,B10 inscrise prin incheierea nr.5312/2015	A1
42329 / 18/03/2024		
Act Administrativ nr. 4689, din 14/03/2024 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;		
C4	se radiază ipoteca legală (reprezentând sechestru) de sub C3, înscrisă prin încheierea nr. 91072/ 2018	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

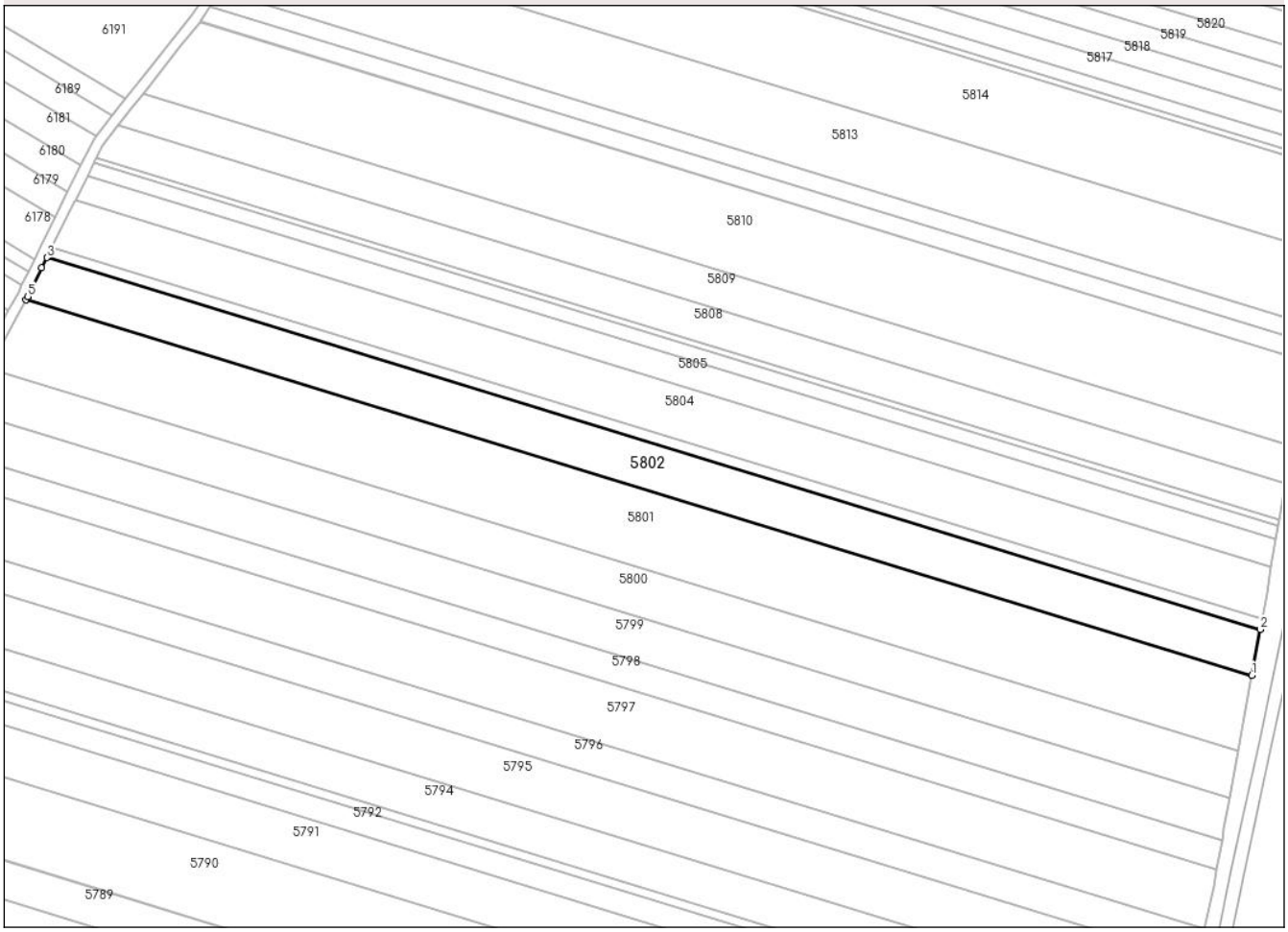
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22012	8.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.805	25	712/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.716,305 390.902,78	2	573.719,527 390.920,482	17.993
2	573.719,527 390.920,482	3	573.250,765 391.063,942	490.223
3	573.250,765 391.063,942	4	573.248,787 391.059,949	4.456
4	573.248,787 391.059,949	5	573.243,337 391.048,942	12.282
5	573.243,337 391.048,942	6	573.242,677 391.047,729	1.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.242,677 391.047,729	1	573.716,305 390.902,78	495.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.110	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 740, din 18/10/2021 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

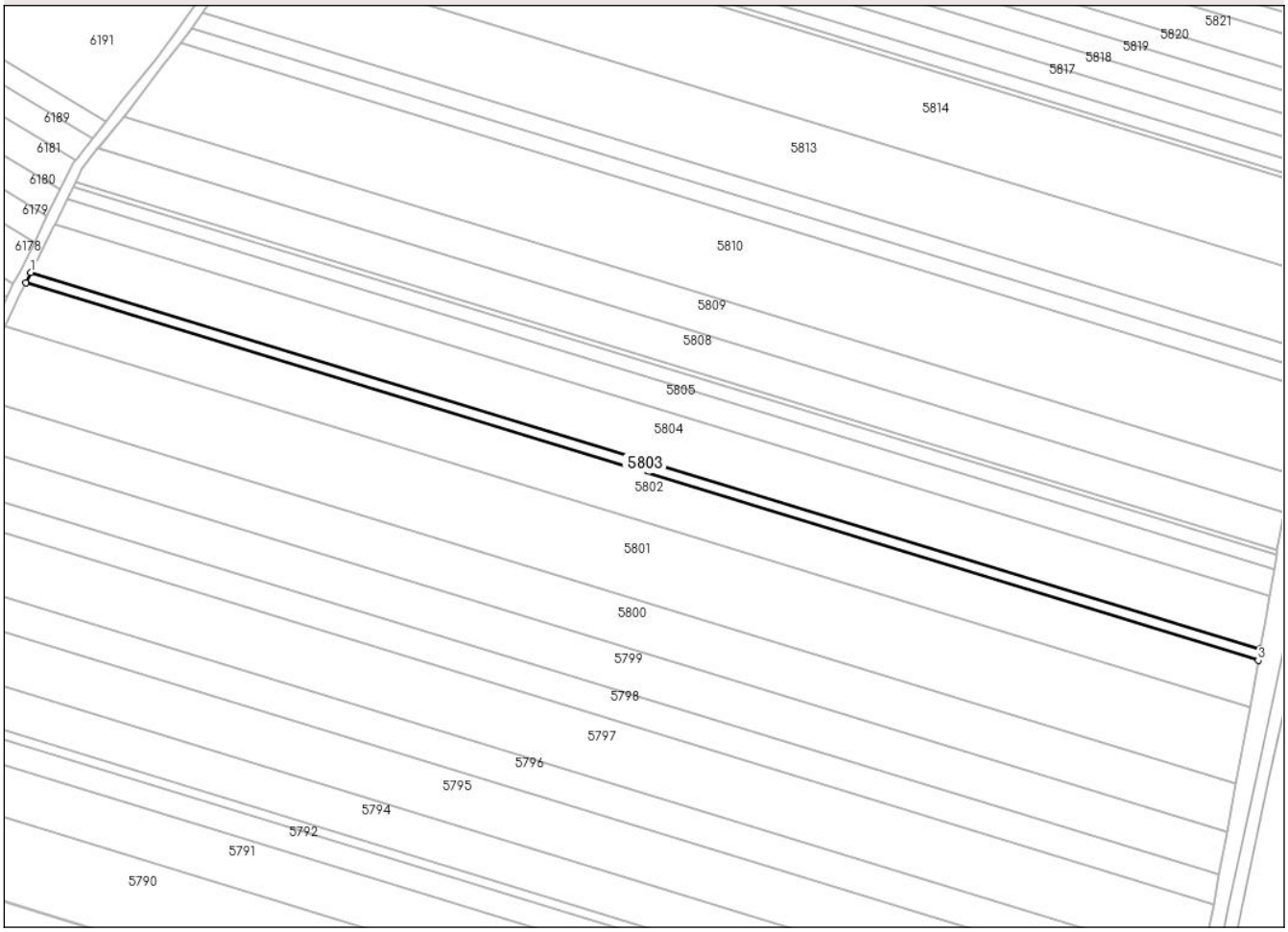
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.110	25	712/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.252,703 391.067,855	2	573.250,765 391.063,942	4.367
2	573.250,765 391.063,942	3	573.719,527 390.920,482	490.223
3	573.719,527 390.920,482	4	573.720,304 390.924,751	4.339
4	573.720,304 390.924,751	1	573.252,703 391.067,855	489.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.835	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31420, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION A AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

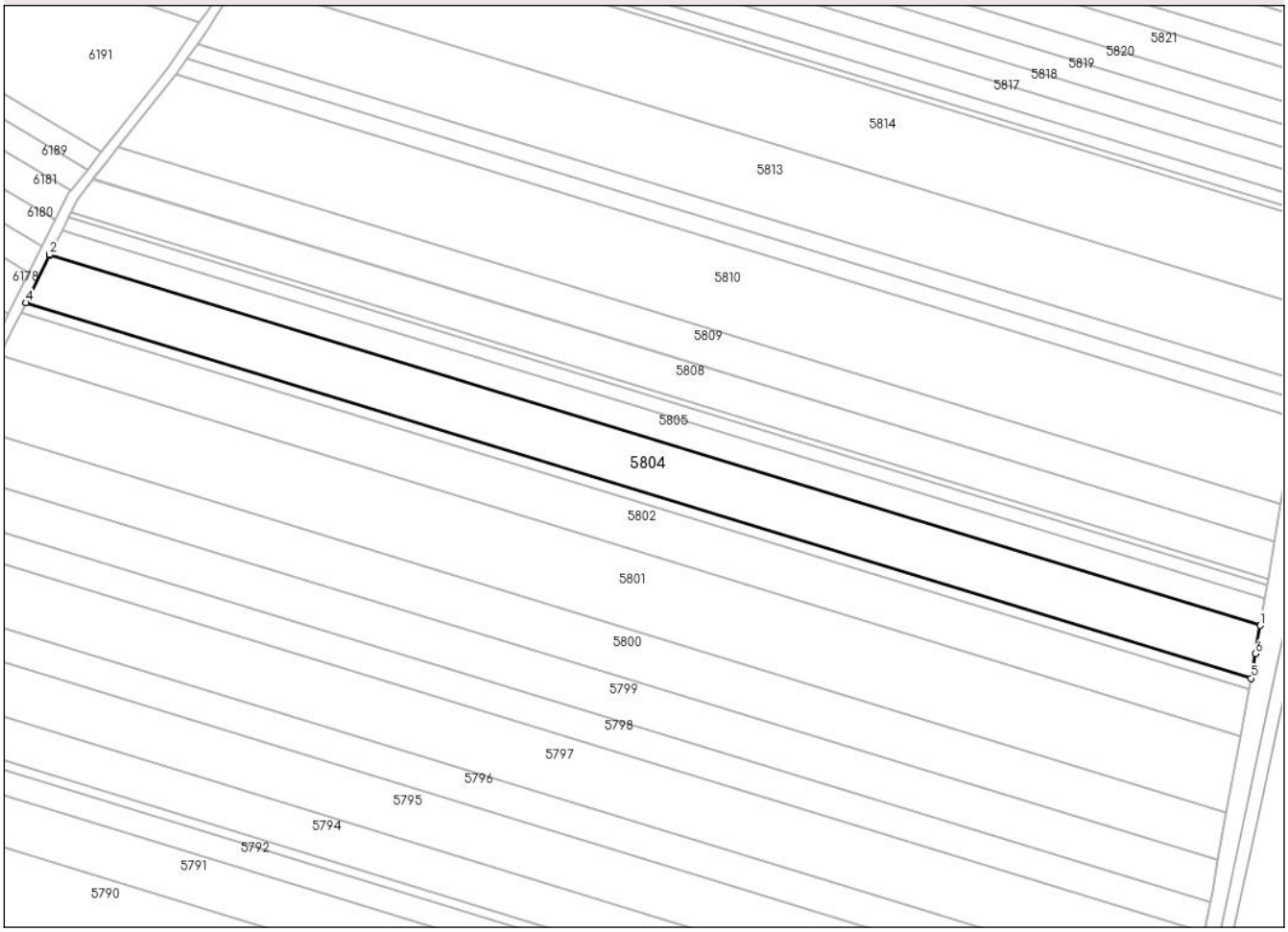
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.835	25	712/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.723,817 390.944,834	2	573.261,803 391.086,228	483.166
2	573.261,803 391.086,228	3	573.261,585 391.085,787	0.492
3	573.261,585 391.085,787	4	573.252,703 391.067,855	20.011
4	573.252,703 391.067,855	5	573.720,304 390.924,751	489.009
5	573.720,304 390.924,751	6	573.722,007 390.934,111	9.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.722,007 390.934,111	1	573.723,817 390.944,834	10.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1930, din 20/02/2009 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POPA NICULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BADESCU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CONSTANTIN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NICA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MORARIU STELIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NICA CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **RADU VASILICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BĂLAŞA MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POPA RODICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POPA MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ENACHE ANGELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CIOCAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

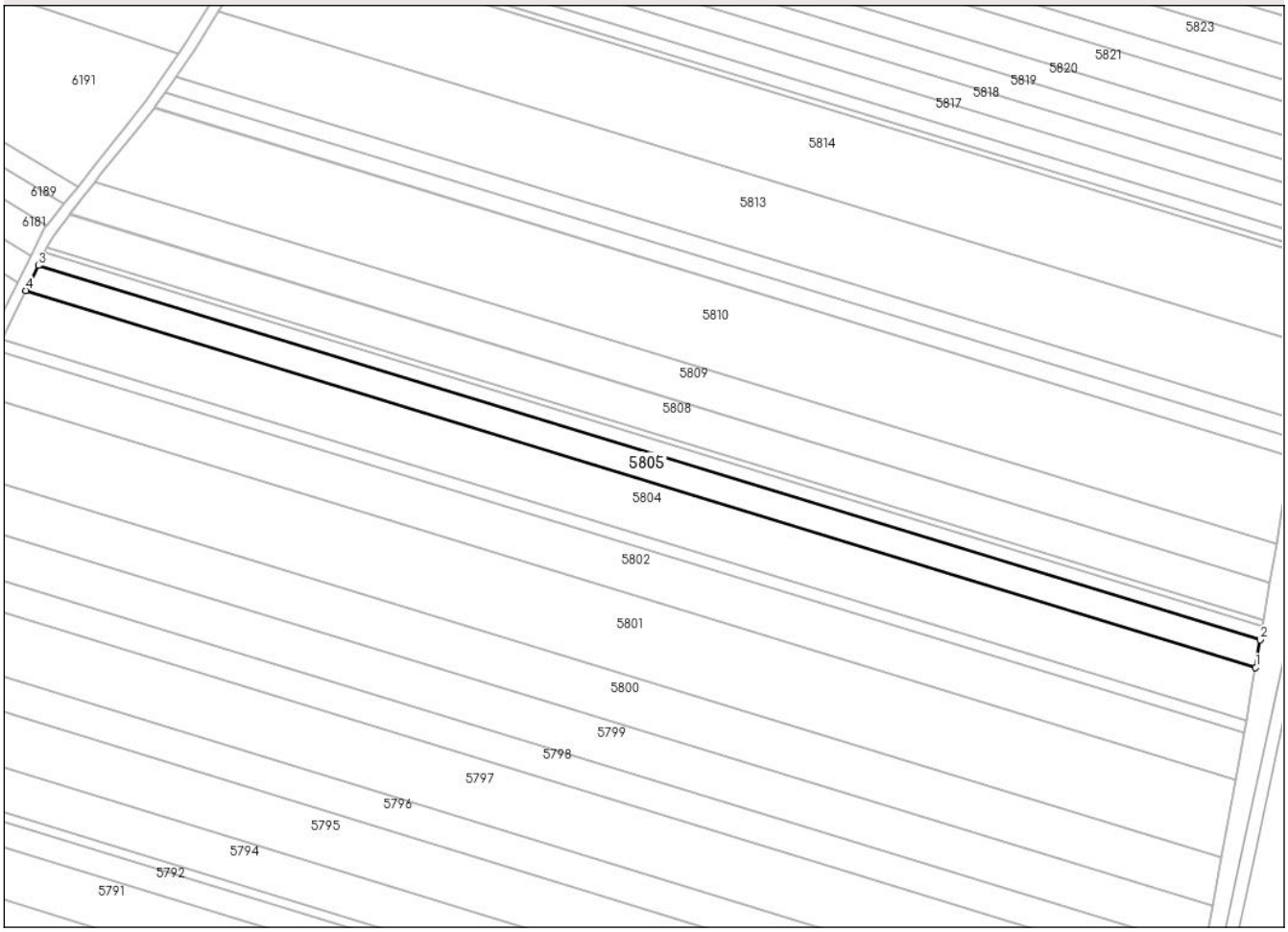
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	25	712/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.723,817 390.944,834	2	573.725,56 390.955,157	10.469
2	573.725,56 390.955,157	3	573.266,473 391.095,655	480.105
3	573.266,473 391.095,655	4	573.261,803 391.086,228	10.52
4	573.261,803 391.086,228	1	573.723,817 390.944,834	483.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.578	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31417, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURTEANU STAN GEORGETA** 2) **CURTEANU STAN ION** 3) **CURTEANU ION AURICA** 4) **CURTEANU STAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

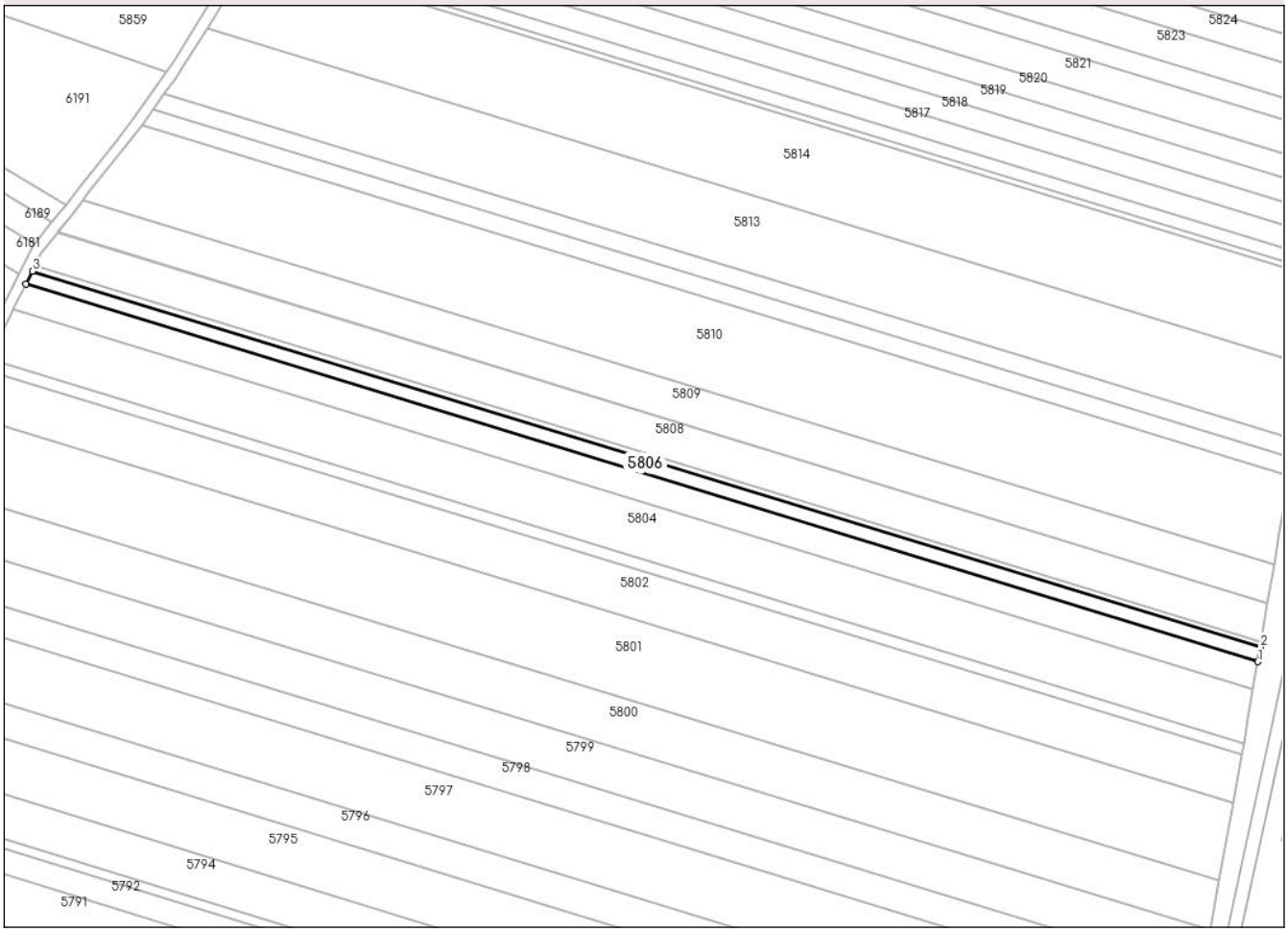
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.578	25	712/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.725,56 390.955,157	2	573.726,463 390.960,505	5.424
2	573.726,463 390.960,505	3	573.268,893 391.100,54	478.519
3	573.268,893 391.100,54	4	573.266,473 391.095,655	5.452
4	573.266,473 391.095,655	1	573.725,56 390.955,157	480.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46306, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA NICOLAE VASILE** 2) **MIHALACHE NICOLAE MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

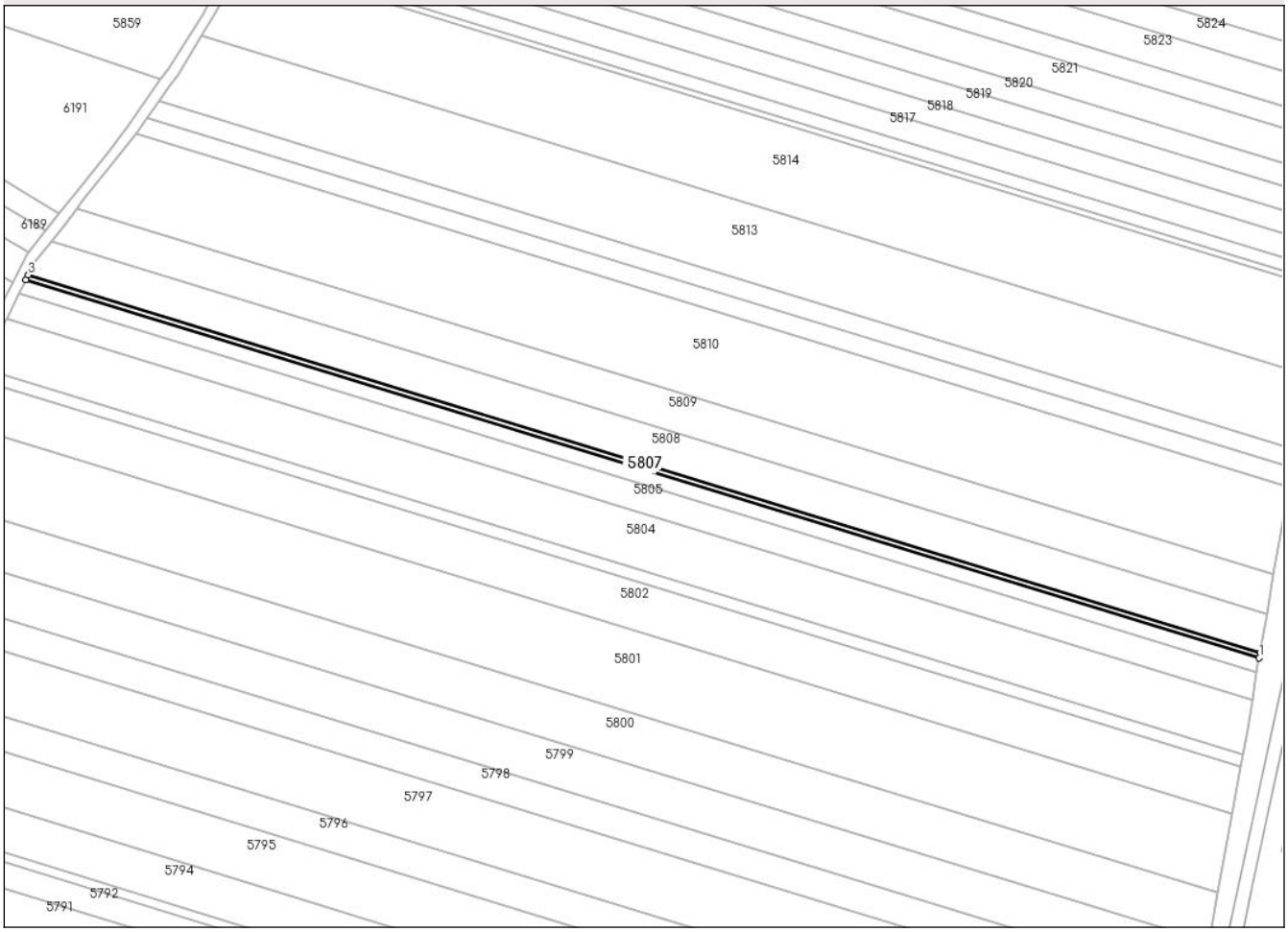
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	25	712/220	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.726,463 390.960,505	2	573.726,814 390.962,585	2.109
2	573.726,814 390.962,585	3	573.269,833 391.102,439	477.902
3	573.269,833 391.102,439	4	573.268,893 391.100,54	2.119
4	573.268,893 391.100,54	1	573.726,463 390.960,505	478.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9079
Nr. cadastral vechi:11212

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21831	6.822	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34312 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. 1696, din 19/05/2008 emis de NP PUSCASU I.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 9079 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11212 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11082 din cartea funciara nr. 7903 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
34315 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. 1697, din 19/05/2008 emis de NP PUSCASU I.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ILIE**	
67203 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73904 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 73904, din 29/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

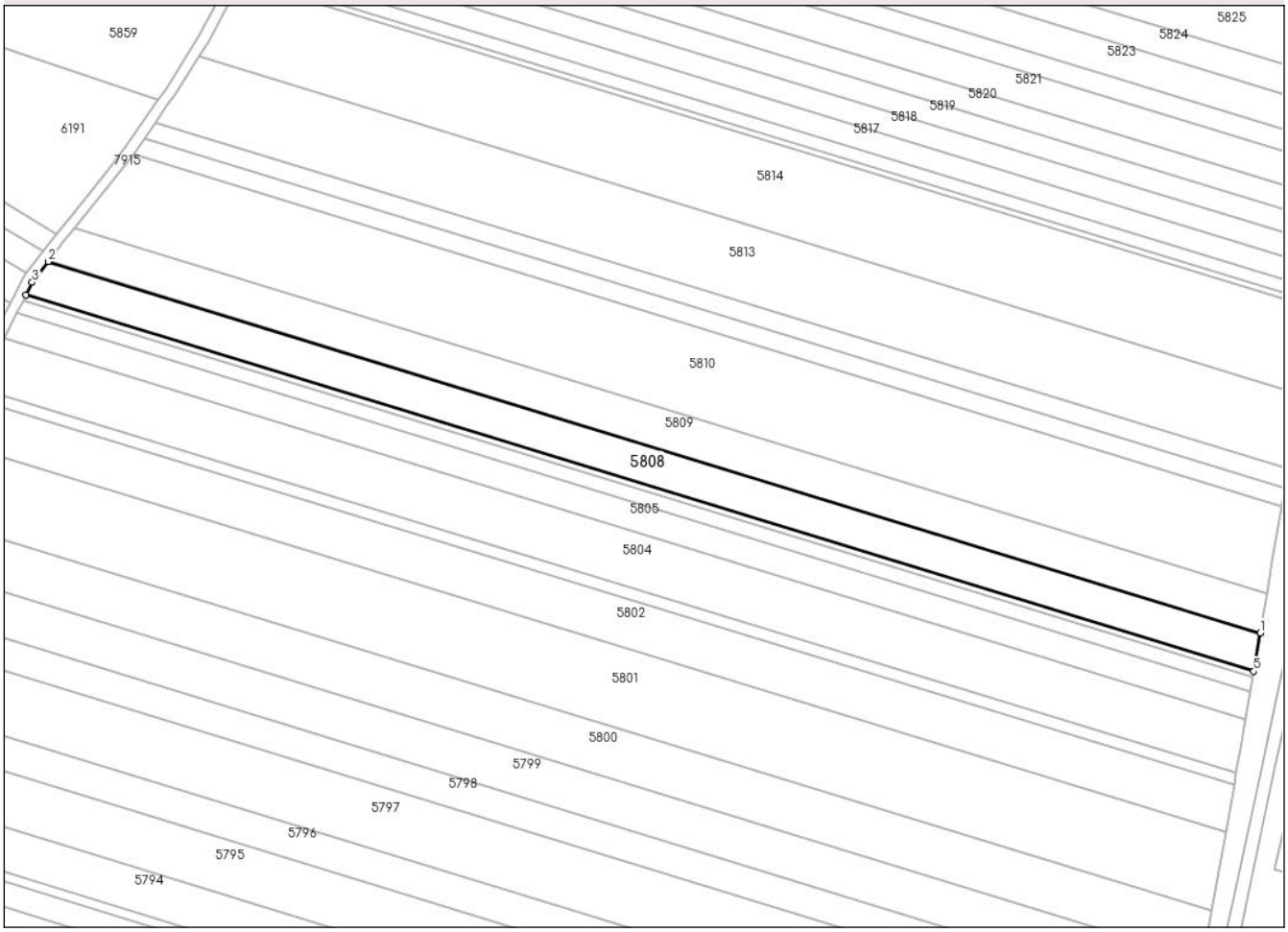
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21831	6.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.822	25	712/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.729,224 390.976,862	2	573.278,208 391.114,891	471.665
2	573.278,208 391.114,891	3	573.272,183 391.107,181	9.785
3	573.272,183 391.107,181	4	573.269,833 391.102,439	5.292
4	573.269,833 391.102,439	5	573.726,814 390.962,585	477.902
5	573.726,814 390.962,585	1	573.729,224 390.976,862	14.479

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9078
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11211
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21830	6.823	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67202 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73908 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 73908, din 29/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
95578 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 62, din 13/10/2016 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

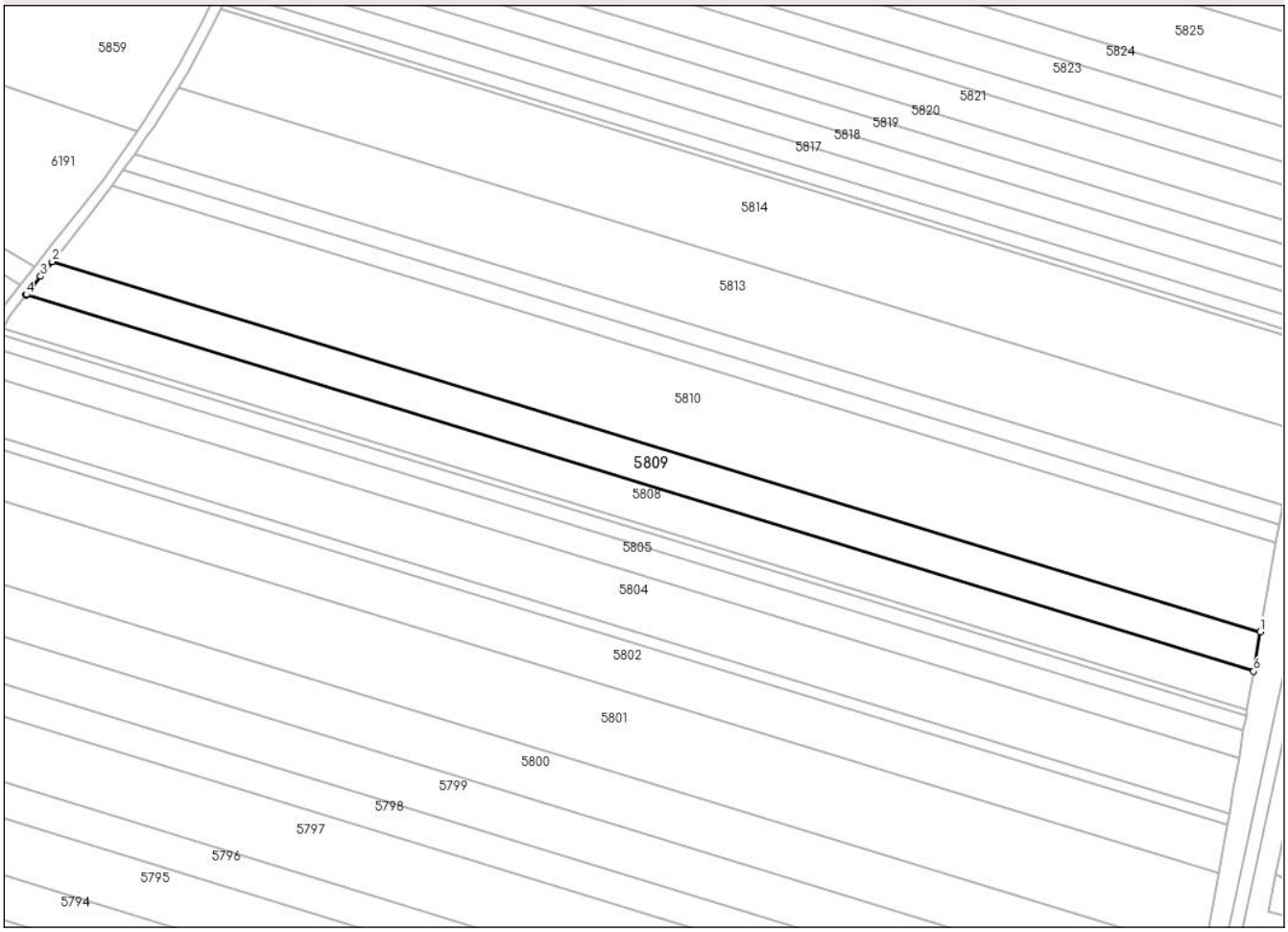
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21830	6.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.823	25	712/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.731,672 390.991,364	2	573.287,919 391.127,17	464.069
2	573.287,919 391.127,17	3	573.283,643 391.121,763	6.893
3	573.283,643 391.121,763	4	573.278,366 391.115,093	8.505
4	573.278,366 391.115,093	5	573.278,208 391.114,891	0.256
5	573.278,208 391.114,891	6	573.729,224 390.976,862	471.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.729,224 390.976,862	1	573.731,672 390.991,364	14.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28822	15.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117709 / 11/11/2020		
Act Administrativ nr. 31415, din 09/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 8 din 17.01.2019, emis de NP LUPU MARIA LUIZA;act administrativ nr 19376 din 14.12.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 240 din 21.08.2020, emis de NP LULU MARIA LUIZA;act notarial nr 146 din 21.10.2020, emis de NP LUPU MARIA LUIZA;act notarial nr 56 din 09.02.2020, emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;act notarial nr 9 din 17.01.2019, emis de NP LUPU MARIA LUIZA;act notarial nr 239 din 21.08.2020, emis de NP LUPU LUIZA MARIA;act notarial nr 28 din 06.11.2020, emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;act notarial nr 147 din 21.10.2020, emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PODENARU MARIUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **SIMA GEORGIANA-ADRIANA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	imobil aflat sub incidenta art.3(alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
Act Administrativ nr. 31415, din 09/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 8 din 17.01.2019, emis de NP LUPU MARIA LUIZA;act administrativ nr 19376 din 14.12.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 240 din 21.08.2020, emis de NP LULU MARIA LUIZA;act notarial nr 146 din 21.10.2020, emis de NP LUPU MARIA LUIZA;act notarial nr 56 din 09.02.2020, emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;act notarial nr 9 din 17.01.2019, emis de NP LUPU MARIA LUIZA;act notarial nr 239 din 21.08.2020, emis de NP LUPU LUIZA MARIA;act notarial nr 28 din 06.11.2020, emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;act notarial nr 147 din 21.10.2020, emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
25449 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 238, din 23/02/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SIMA GEORGIANA-ADRIANA**	
159727 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 1703, din 16/11/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NICORESCU LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

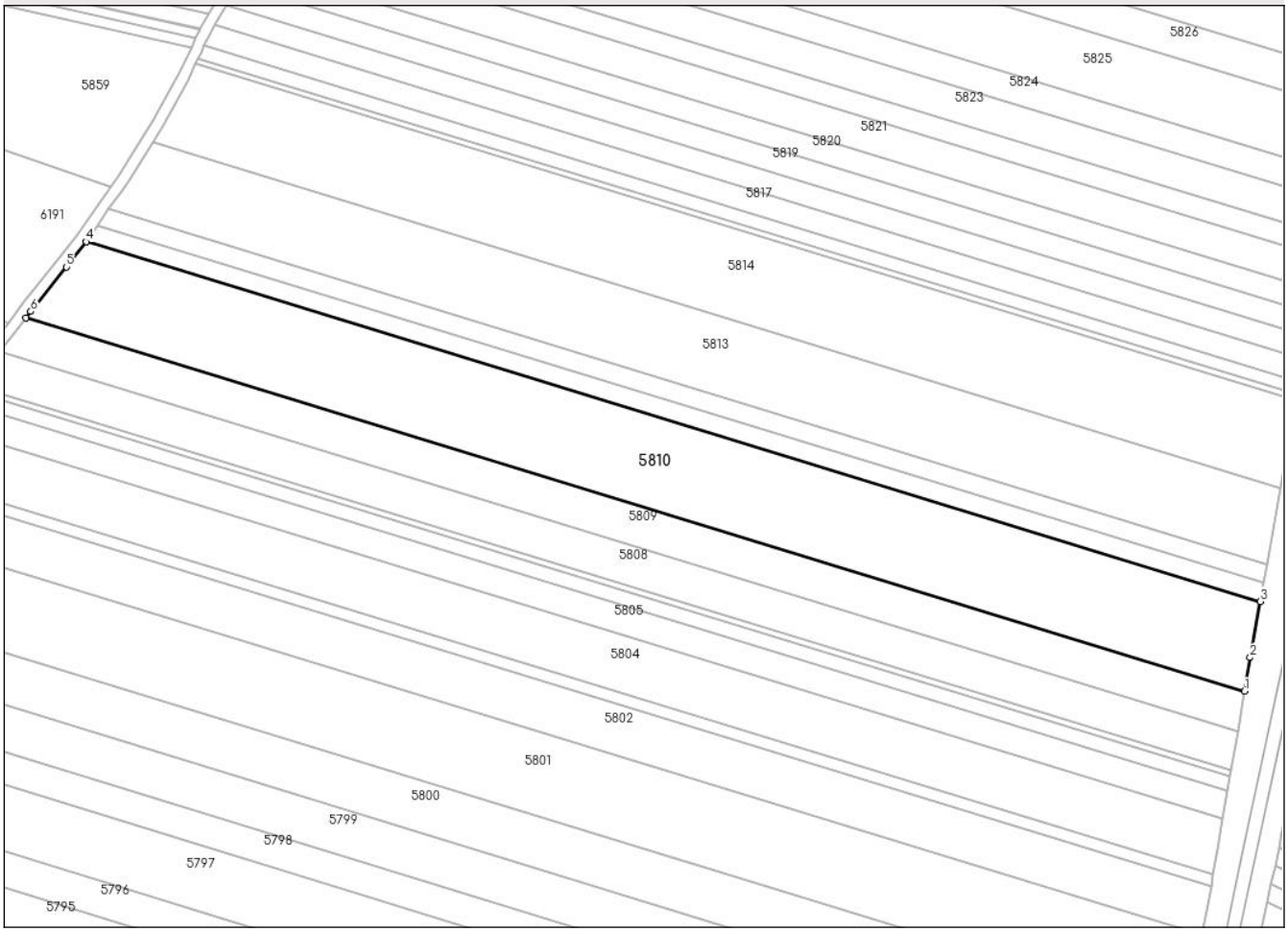
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28822	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.000	25	712/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.731,672 390.991,364	2	573.733,739 391.003,61	12.419
2	573.733,739 391.003,61	3	573.737,409 391.024,042	20.759
3	573.737,409 391.024,042	4	573.309,848 391.154,893	447.136
4	573.309,848 391.154,893	5	573.302,583 391.145,708	11.711
5	573.302,583 391.145,708	6	573.289,747 391.129,48	20.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.289,747 391.129,48	7	573.287,919 391.127,17	2.946
7	573.287,919 391.127,17	1	573.731,672 390.991,364	464.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30956	3.042	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOT 3: Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107950 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 2529, din 18/08/2021 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30956 a imobilului cu numarul cadastral 30956 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28821 inscris in cartea funciara 28821;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28821/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117720 din 11/11/2020;	
107997 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 2529, din 18/08/2021 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODENARU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

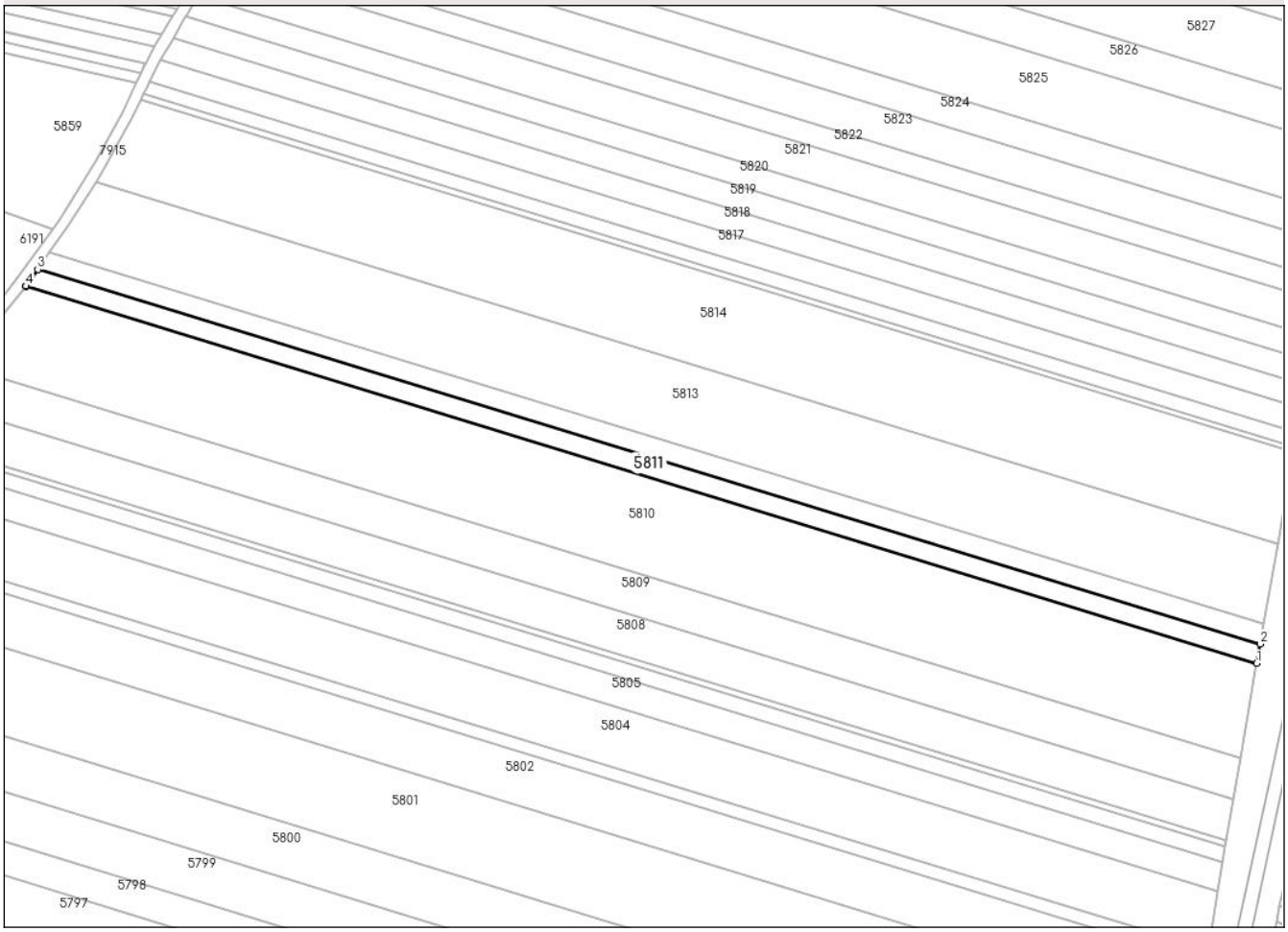
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30956	3.042	LOT 3: Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.042	25	712/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.737,409 391.024,042	2	573.738,625 391.030,809	6.875
2	573.738,625 391.030,809	3	573.313,973 391.160,769	444.093
3	573.313,973 391.160,769	4	573.309,926 391.154,992	7.054
4	573.309,926 391.154,992	5	573.309,848 391.154,893	0.126
5	573.309,848 391.154,893	1	573.737,409 391.024,042	447.136

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30955	3.042	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOT 2: Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107950 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 2529, din 18/08/2021 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30955 a imobilului cu numarul cadastral 30955 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28821 inscris in cartea funciara 28821;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28821/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117720 din 11/11/2020;	
136758 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1425, din 28/09/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICORESCU LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

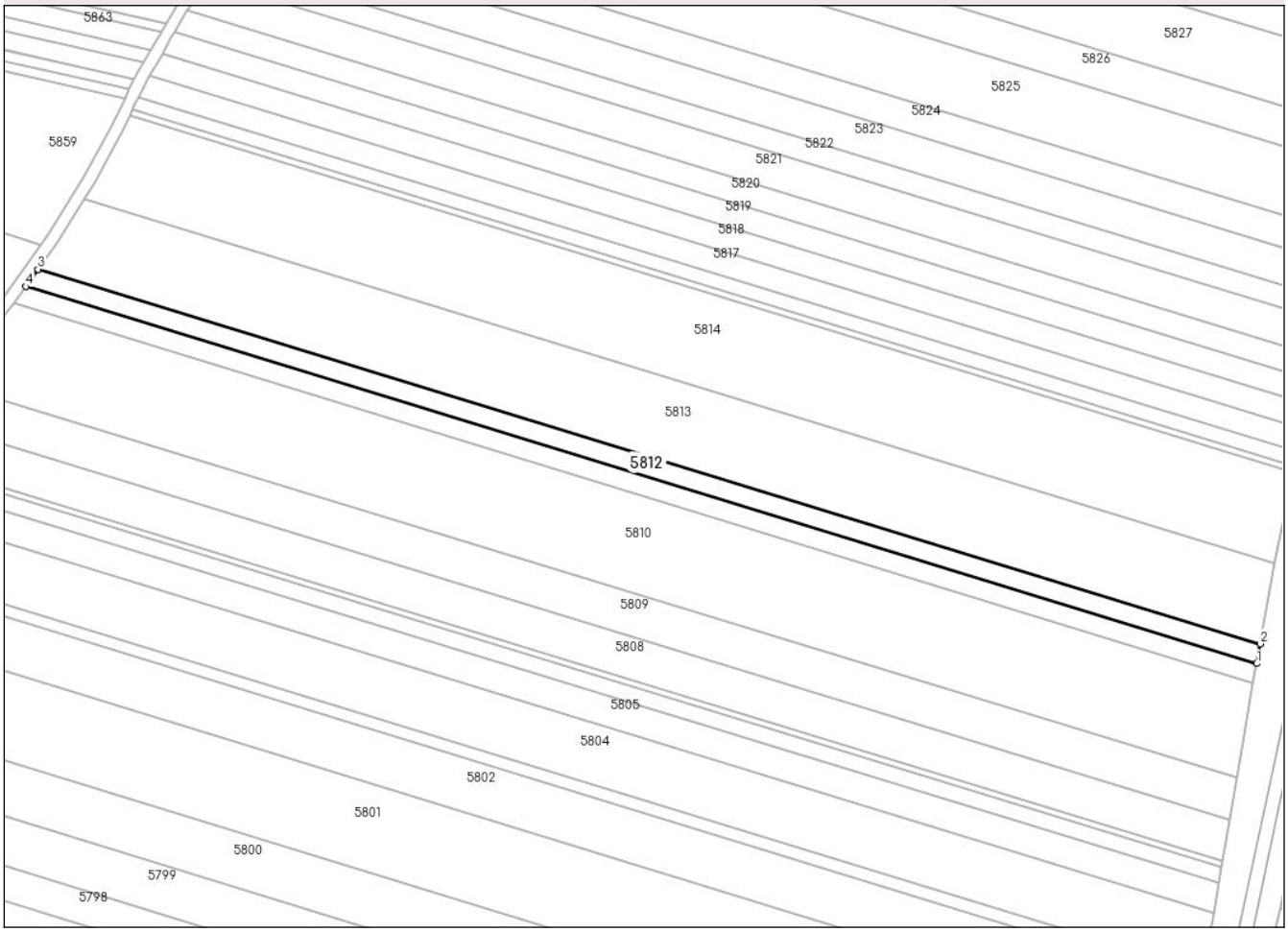
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30955	3.042	LOT 2: Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.042	25	712/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.738,625 391.030,809	2	573.739,848 391.037,623	6.923
2	573.739,848 391.037,623	3	573.318,119 391.166,689	441.037
3	573.318,119 391.166,689	4	573.313,973 391.160,769	7.227
4	573.313,973 391.160,769	1	573.738,625 391.030,809	444.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30954	12.167	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOT 1: Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107950 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 2529, din 18/08/2021 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30954 a imobilului cu numarul cadastral 30954 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28821 inscris in cartea funciara 28821;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28821/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 117720 din 11/11/2020;	
107966 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 2529, din 18/08/2021 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 59/100, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA GEORGIANA-ADRIANA**	
132382 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1353, din 20/09/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, asupra cotei indivize de 41,10%, dobandit prin Conventie, cota actuala 41/100, cota initiala 41/100	A1
	1) **NICORESCU LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

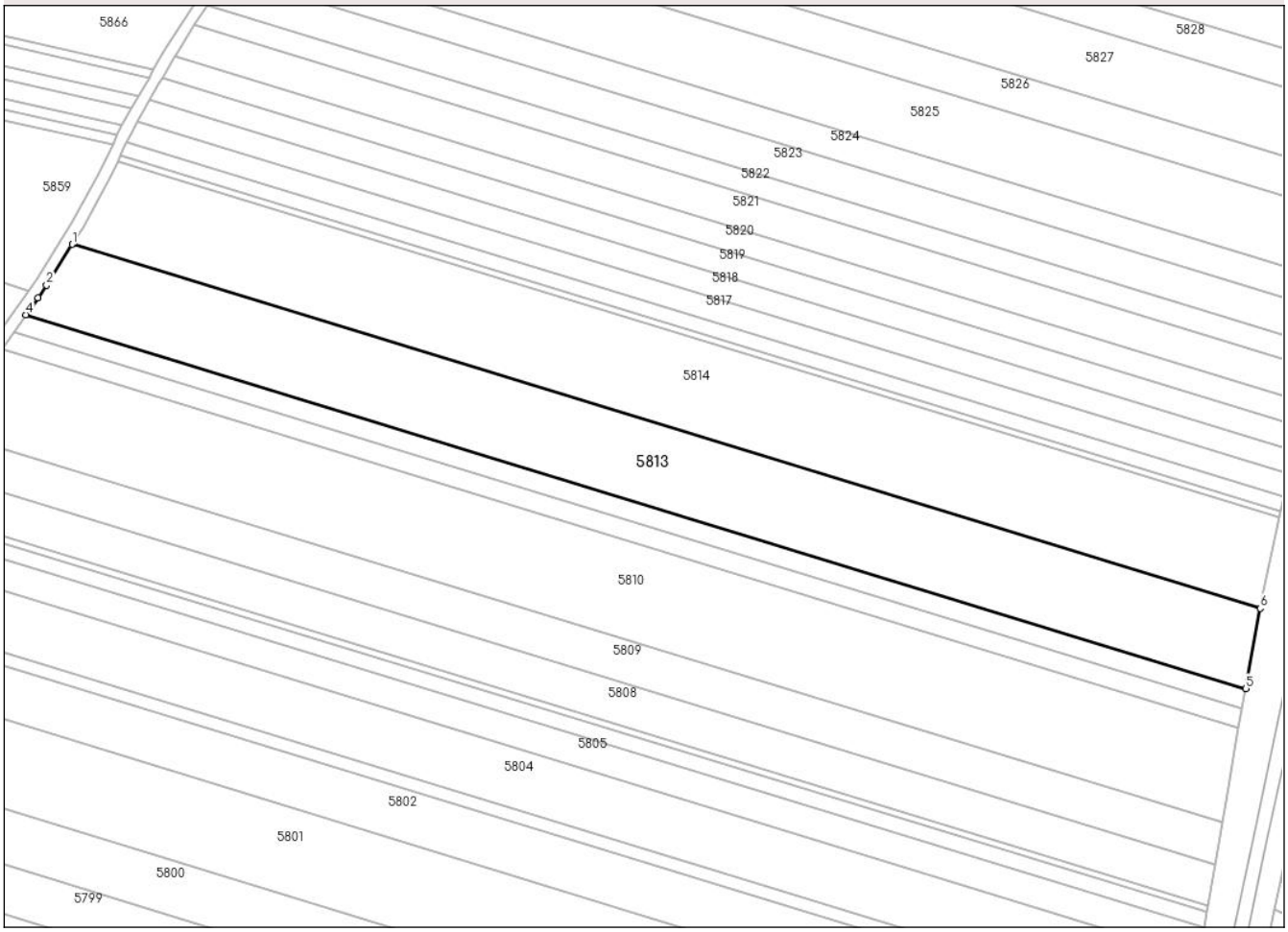
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30954	12.167	LOT 1: Teren extravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.167	25	712/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.334,125 391.191,035	2	573.325,27 391.176,898	16.681
2	573.325,27 391.176,898	3	573.322,263 391.172,605	5.241
3	573.322,263 391.172,605	4	573.318,119 391.166,689	7.223
4	573.318,119 391.166,689	5	573.739,848 391.037,623	441.037
5	573.739,848 391.037,623	6	573.744,828 391.065,344	28.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.744,828 391.065,344	1	573.334,125 391.191,035	429.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.589	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34249, din 30/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA RADU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

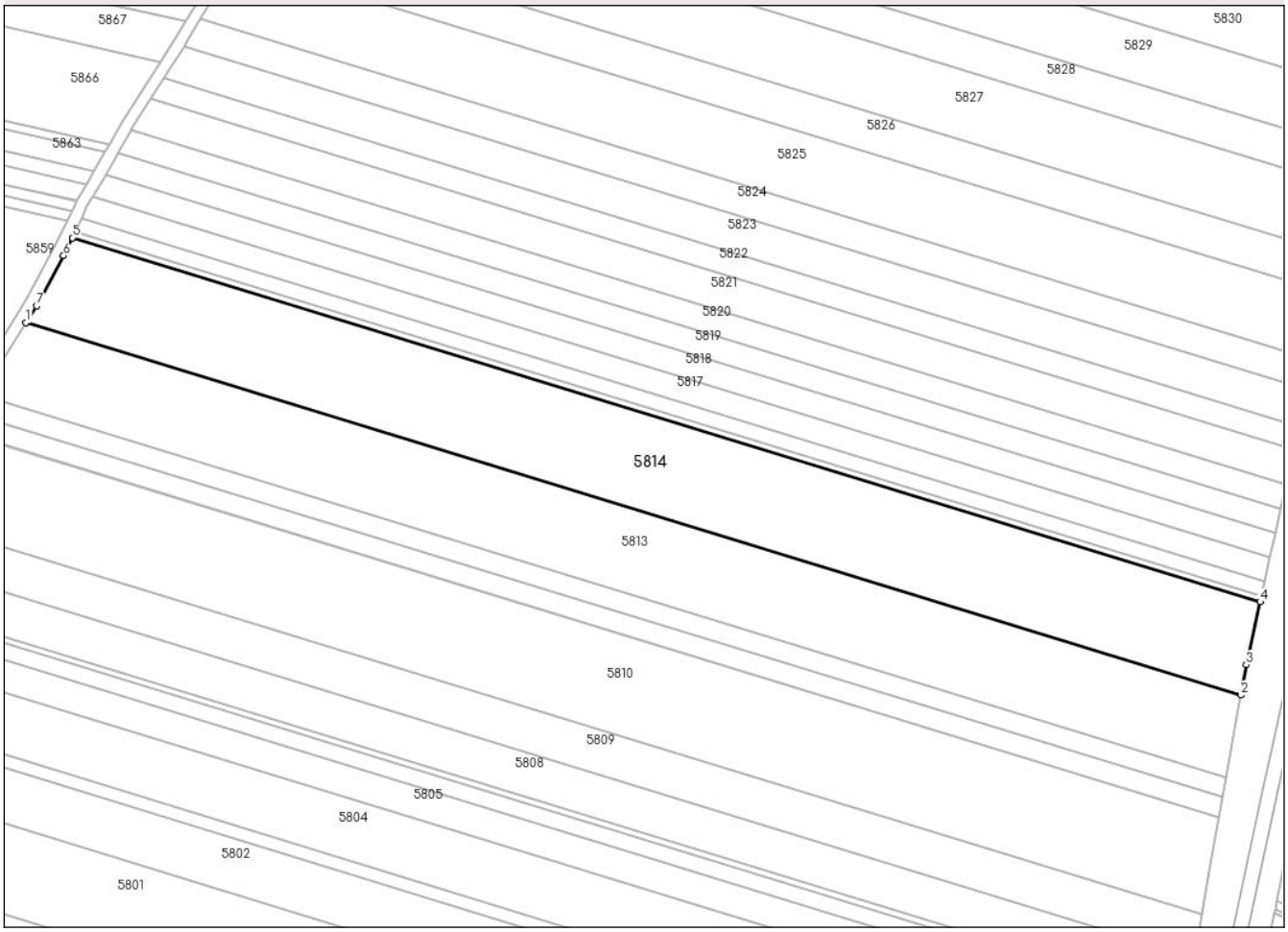
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.589	25	712/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.334,125 391.191,035	2	573.744,828 391.065,344	429.506
2	573.744,828 391.065,344	3	573.746,67 391.075,6	10.42
3	573.746,67 391.075,6	4	573.751,389 391.096,829	21.747
4	573.751,389 391.096,829	5	573.349,782 391.219,737	419.994
5	573.349,782 391.219,737	6	573.346,892 391.213,729	6.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.346,892 391.213,729	7	573.337,728 391.196,786	19.263
7	573.337,728 391.196,786	1	573.334,125 391.191,035	6.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1409
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1680
Adresa: Jud. Prahova, T 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26287	886	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17835 / 28/06/2005		
Act Notarial nr. 2296, din 27/06/2005 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UTA TUDOR** 2) **UTA STEFANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1409)	
15498 / 20/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1
37572 / 28/04/2017		
Act Administrativ nr. 37792, din 18/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

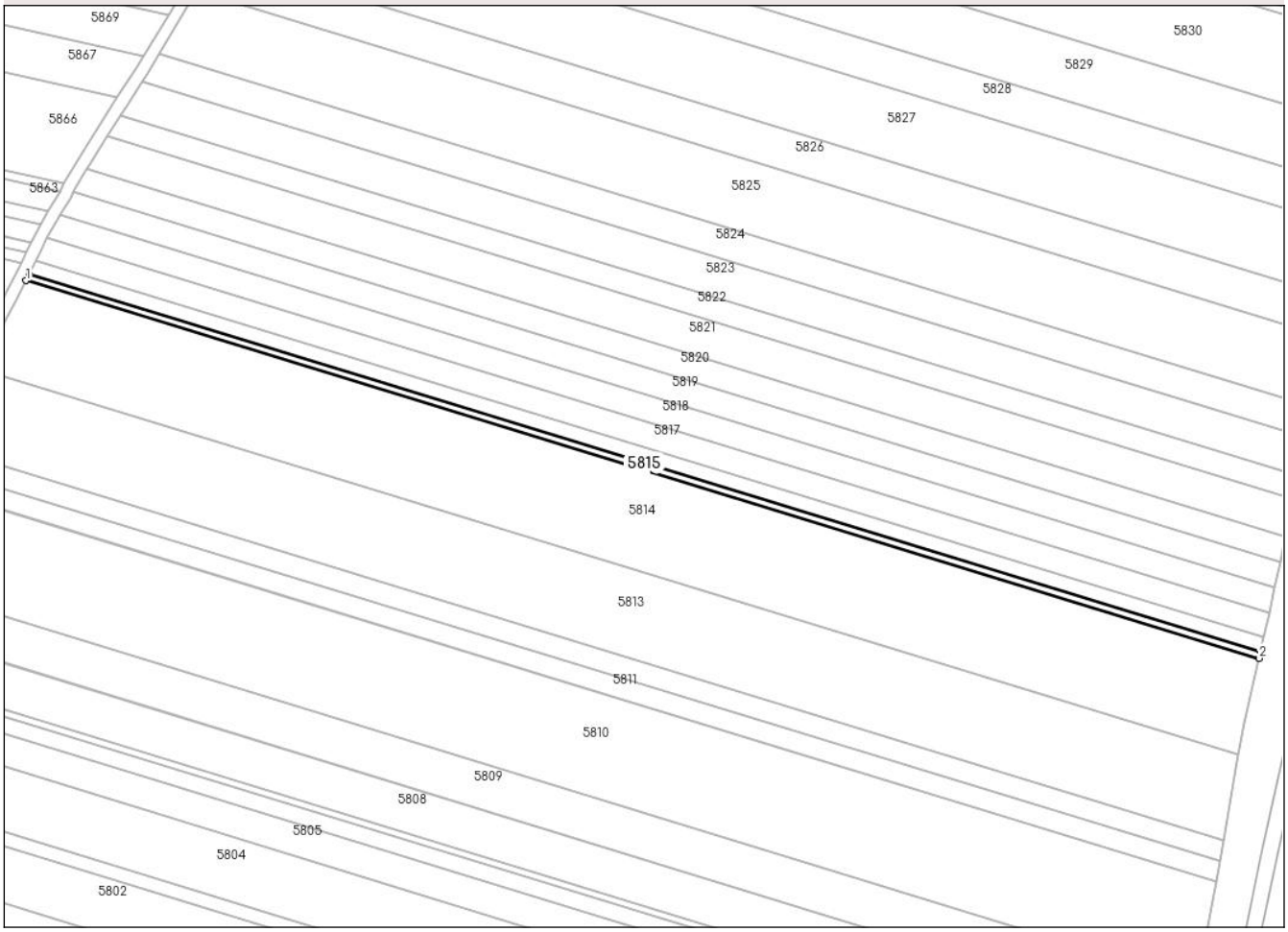
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26287	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	886	25	712/18a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.349,782 391.219,737	2	573.751,389 391.096,829	419.994
2	573.751,389 391.096,829	3	573.751,849 391.098,896	2.118
3	573.751,849 391.098,896	4	573.350,708 391.221,661	419.506
4	573.350,708 391.221,661	1	573.349,782 391.219,737	2.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1126
Nr. cadastral vechi:1368

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26358	2.052	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23337 / 23/12/2004		
Act Administrativ nr. 31479/1995, din 01/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON MIRCEA** 2) **ANTON MARIN** 3) **ANTON CORNELIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1126)	
9464 / 04/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1
37530 / 28/04/2017		
Act Administrativ nr. 37792, din 18/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

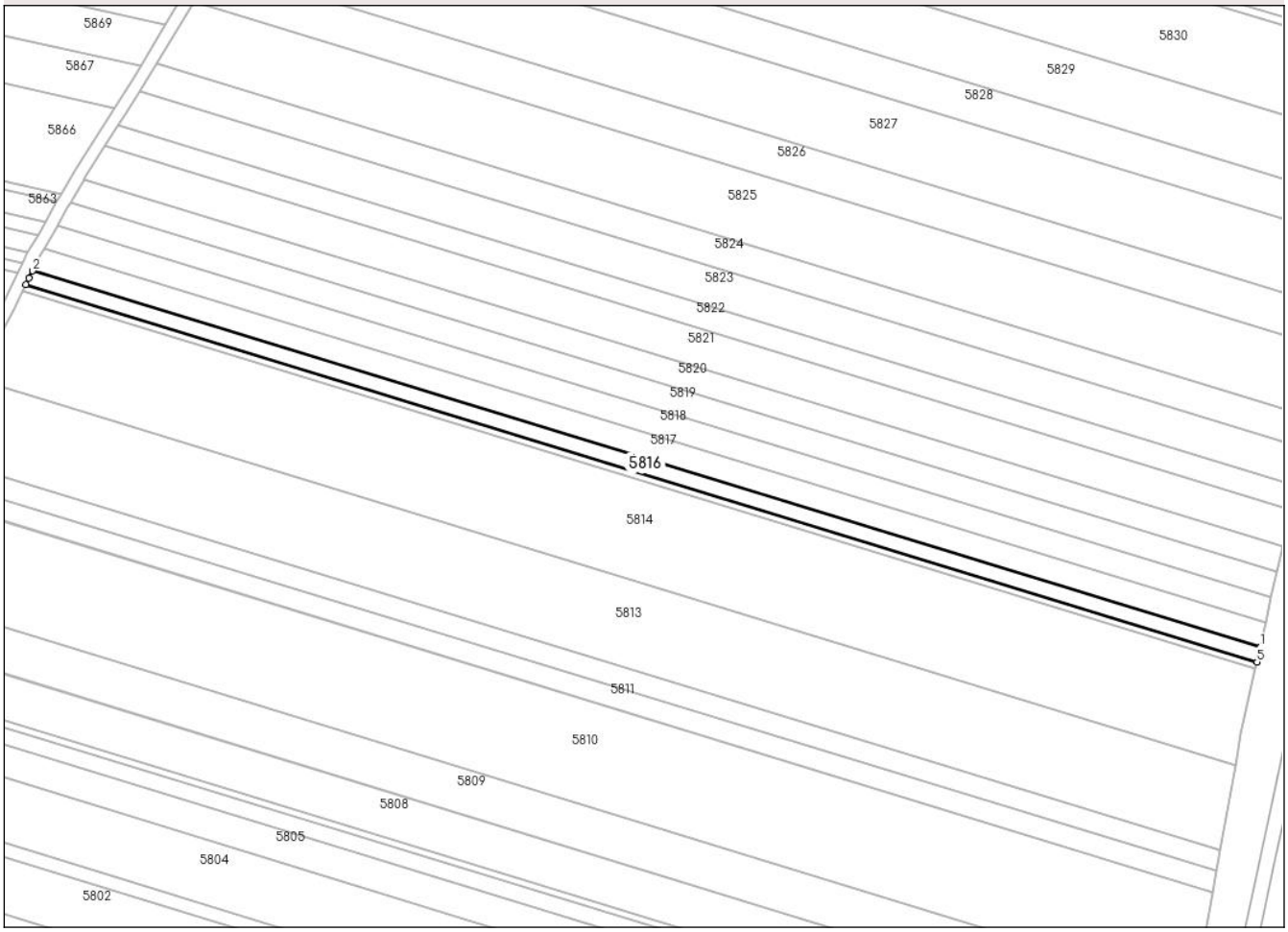
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26358	2.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.052	25	712/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.752,915 391.103,692	2	573.352,856 391.226,126	418.375
2	573.352,856 391.226,126	3	573.351,729 391.223,782	2.601
3	573.351,729 391.223,782	4	573.350,708 391.221,661	2.354
4	573.350,708 391.221,661	5	573.751,849 391.098,896	419.506
5	573.751,849 391.098,896	1	573.752,915 391.103,692	4.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T25 P712/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32221	3.454	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOT 4-Teren extravilan,neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192435 / 19/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1621, din 12/02/2009 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32221 a imobilului cu numarul cadastral 32221 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28819 inscris in cartea funciara 28819;	A1
Act Administrativ nr. 31497, din 14/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 1621 din 12.02.2009, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act notarial nr 617 din 27.10.2008, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DOLETE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28819/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60827 din 25/04/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MIHAI IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28819/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60827 din 25/04/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28819/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60827 din 25/04/2023;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHAI NICOLAE-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28819/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60827 din 25/04/2023;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHAI ELENA-CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28819/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60827 din 25/04/2023;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28819/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60827 din 25/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

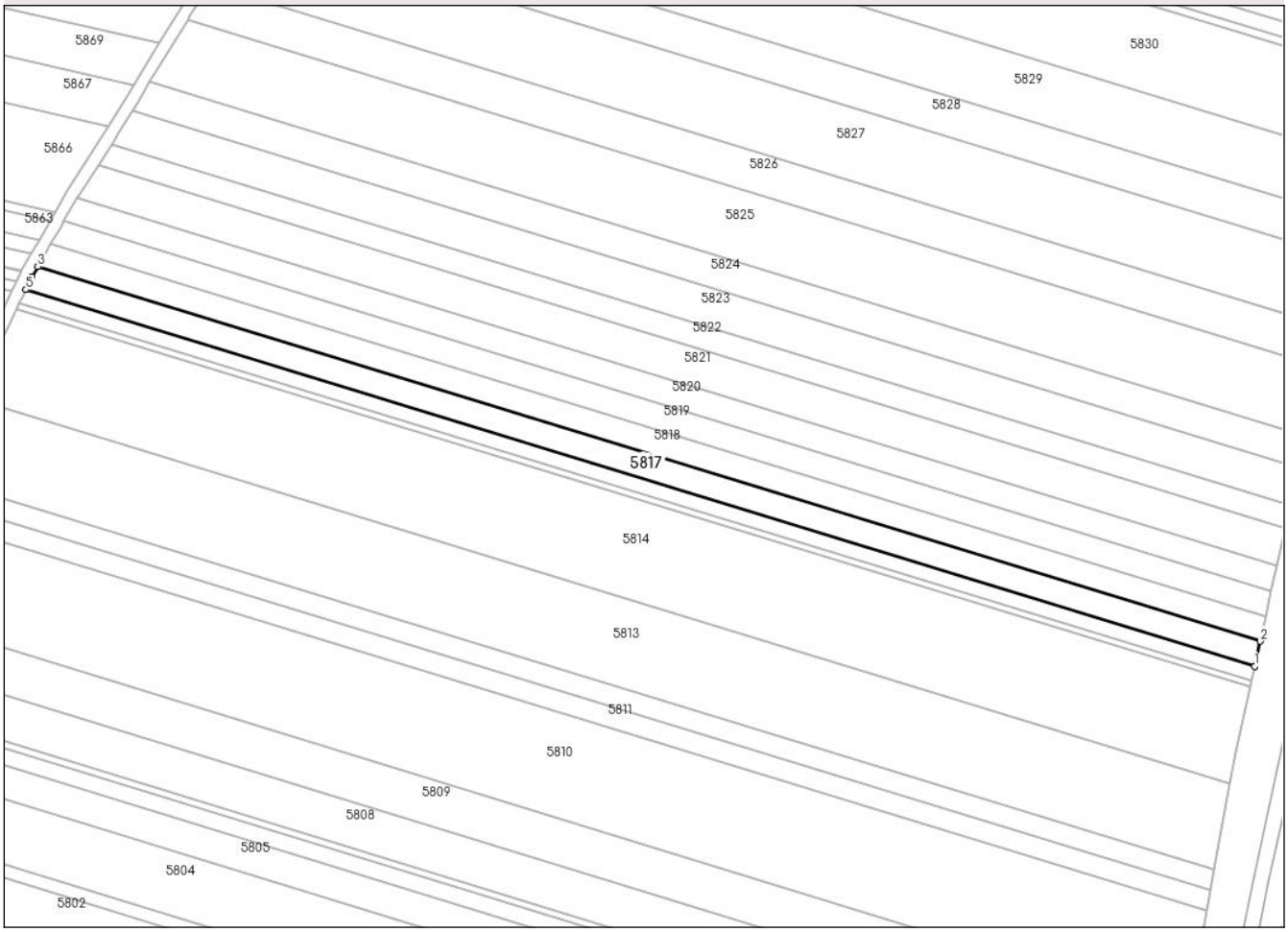
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32221	3.454	LOT 4-Teren extravilan,neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.454	25	712/17	-	Teren extravilan,neimprejmuit,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.752,915 391.103,692	2	573.754,716 391.111,796	8.302
2	573.754,716 391.111,796	3	573.356,756 391.233,587	416.179
3	573.356,756 391.233,587	4	573.354,841 391.230,25	3.847
4	573.354,841 391.230,25	5	573.352,856 391.226,126	4.577
5	573.352,856 391.226,126	1	573.752,915 391.103,692	418.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T25 P712/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32220	3.454	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOT 3-Teren extravilan,neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192435 / 19/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1621, din 12/02/2009 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32220 a imobilului cu numarul cadastral 32220 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28819 inscris in cartea funciara 28819;	A1
Act Administrativ nr. 31497, din 14/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 1621 din 12.02.2009, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act notarial nr 617 din 27.10.2008, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DOLETE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28819/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60827 din 25/04/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MIHAI IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28819/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60827 din 25/04/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28819/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60827 din 25/04/2023;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHAI NICOLAE-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28819/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60827 din 25/04/2023;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHAI ELENA-CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28819/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60827 din 25/04/2023;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28819/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60827 din 25/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

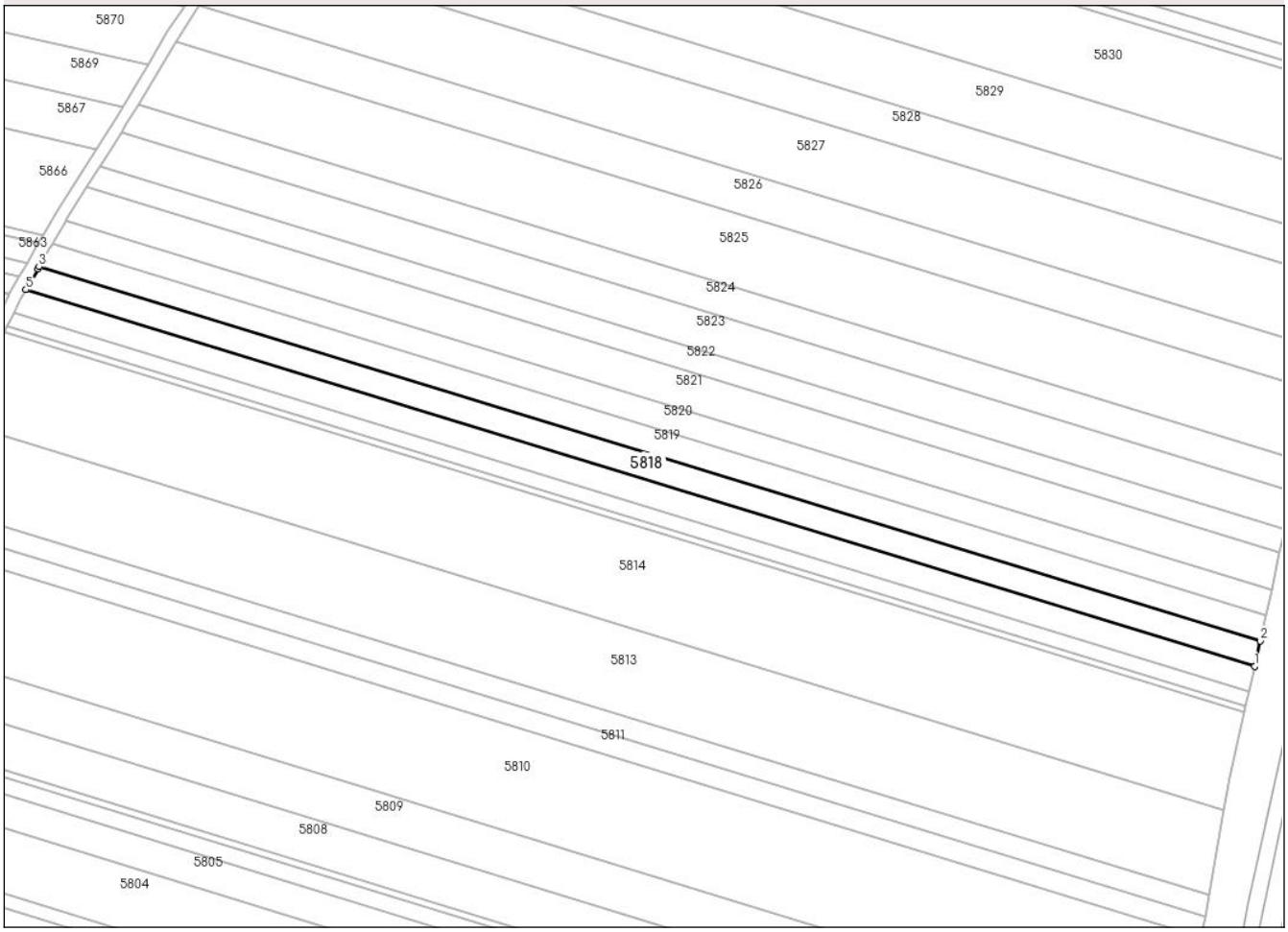
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32220	3.454	LOT 3-Teren extravilan,neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.454	25	712/17	-	Teren extravilan,neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.754,716 391.111,796	2	573.756,528 391.119,947	8.35
2	573.756,528 391.119,947	3	573.361,006 391.240,992	413.63
3	573.361,006 391.240,992	4	573.360,579 391.240,249	0.857
4	573.360,579 391.240,249	5	573.356,756 391.233,587	7.681
5	573.356,756 391.233,587	1	573.754,716 391.111,796	416.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T25 P712/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32219	3.454	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOT 2-Teren extravilan,neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192435 / 19/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1621, din 12/02/2009 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32219 a imobilului cu numarul cadastral 32219 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28819 inscris in cartea funciara 28819;	A1
Act Administrativ nr. 31497, din 14/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 1621 din 12.02.2009, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act notarial nr 617 din 27.10.2008, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **DOLETE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28819/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60827 din 25/04/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MIHAI IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28819/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60827 din 25/04/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28819/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60827 din 25/04/2023;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHAI NICOLAE-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28819/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60827 din 25/04/2023;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIHAI ELENA-CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28819/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60827 din 25/04/2023;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28819/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60827 din 25/04/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

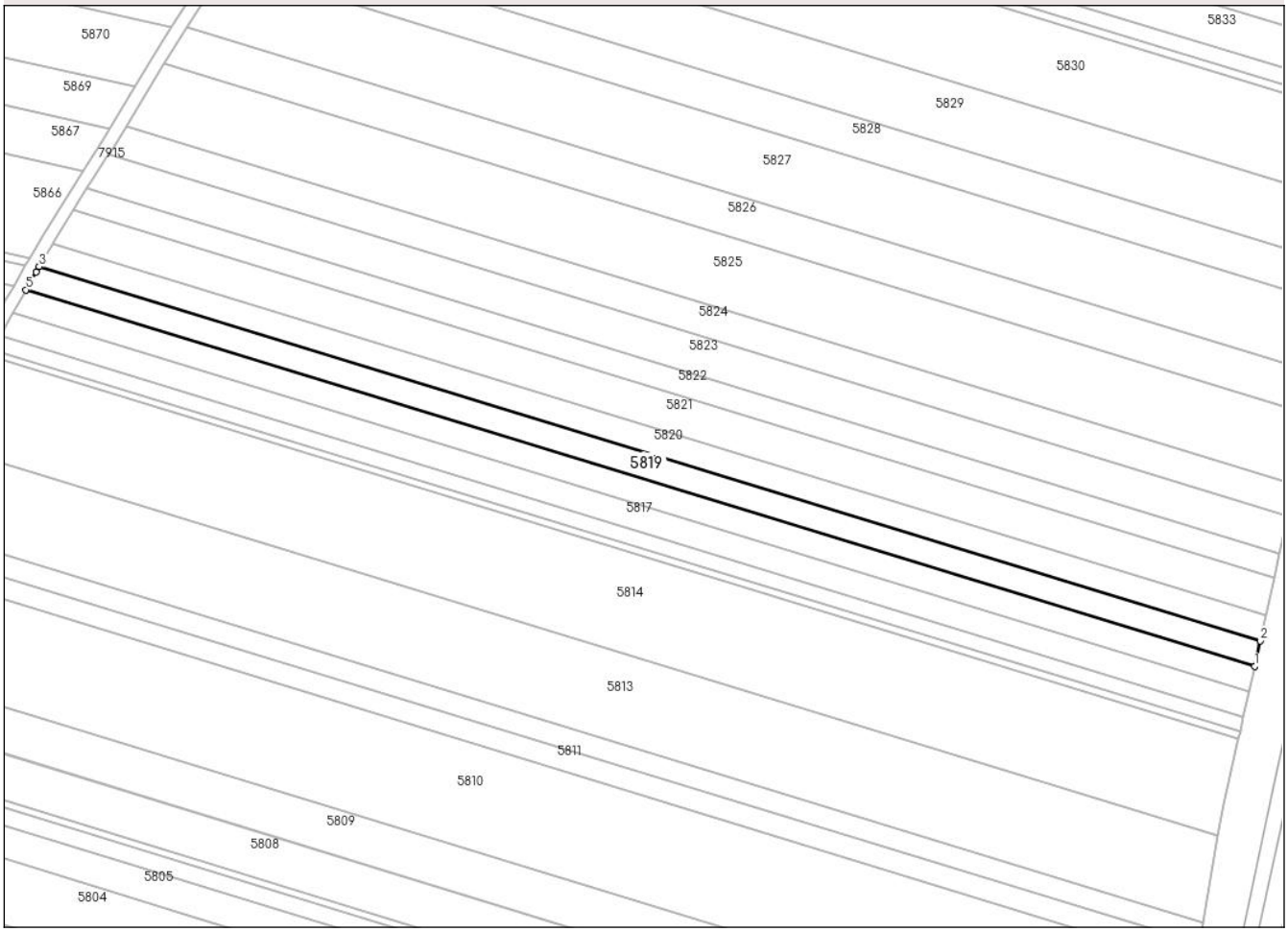
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32219	3.454	LOT 2-Teren extravilan,neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.454	25	712/17	-	Teren extravilan,neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.756,528 391.119,947	2	573.758,351 391.128,149	8.402
2	573.758,351 391.128,149	3	573.365,282 391.248,444	411.065
3	573.365,282 391.248,444	4	573.364,27 391.246,681	2.033
4	573.364,27 391.246,681	5	573.361,006 391.240,992	6.559
5	573.361,006 391.240,992	1	573.756,528 391.119,947	413.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T25 P712/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32218	3.454	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; LOT 1 Teren extravilan neimprejmuit,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192435 / 19/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1621, din 12/02/2009 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32218 a imobilului cu numarul cadastral 32218 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28819 inscris in cartea funciara 28819;	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28819/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60827 din 25/04/2023;	
11295 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 108, din 25/01/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

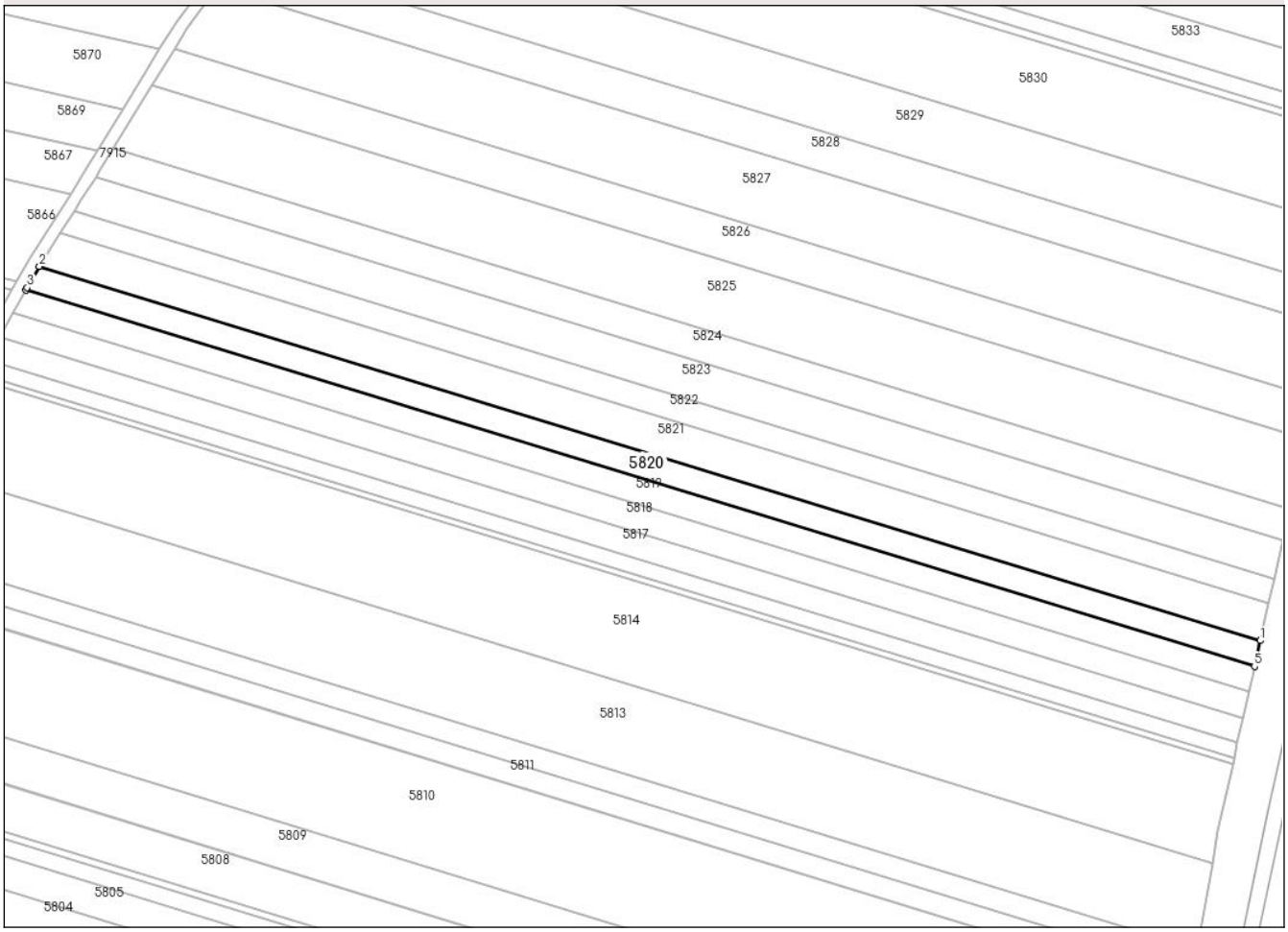
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32218	3.454	LOT 1 Teren extravilan neimprejmuit,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.454	25	712/17	-	Teren extravilan,neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.760,186 391.136,402	2	573.369,584 391.255,942	408.485
2	573.369,584 391.255,942	3	573.365,728 391.249,221	7.749
3	573.365,728 391.249,221	4	573.365,282 391.248,444	0.896
4	573.365,282 391.248,444	5	573.758,351 391.128,149	411.065
5	573.758,351 391.128,149	1	573.760,186 391.136,402	8.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10380
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:13154
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23978	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29938 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 641, din 26/05/2011 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN NICULINA** 2) **CHITORAN FLORENTIN**	
67537 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73907 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 73907, din 29/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

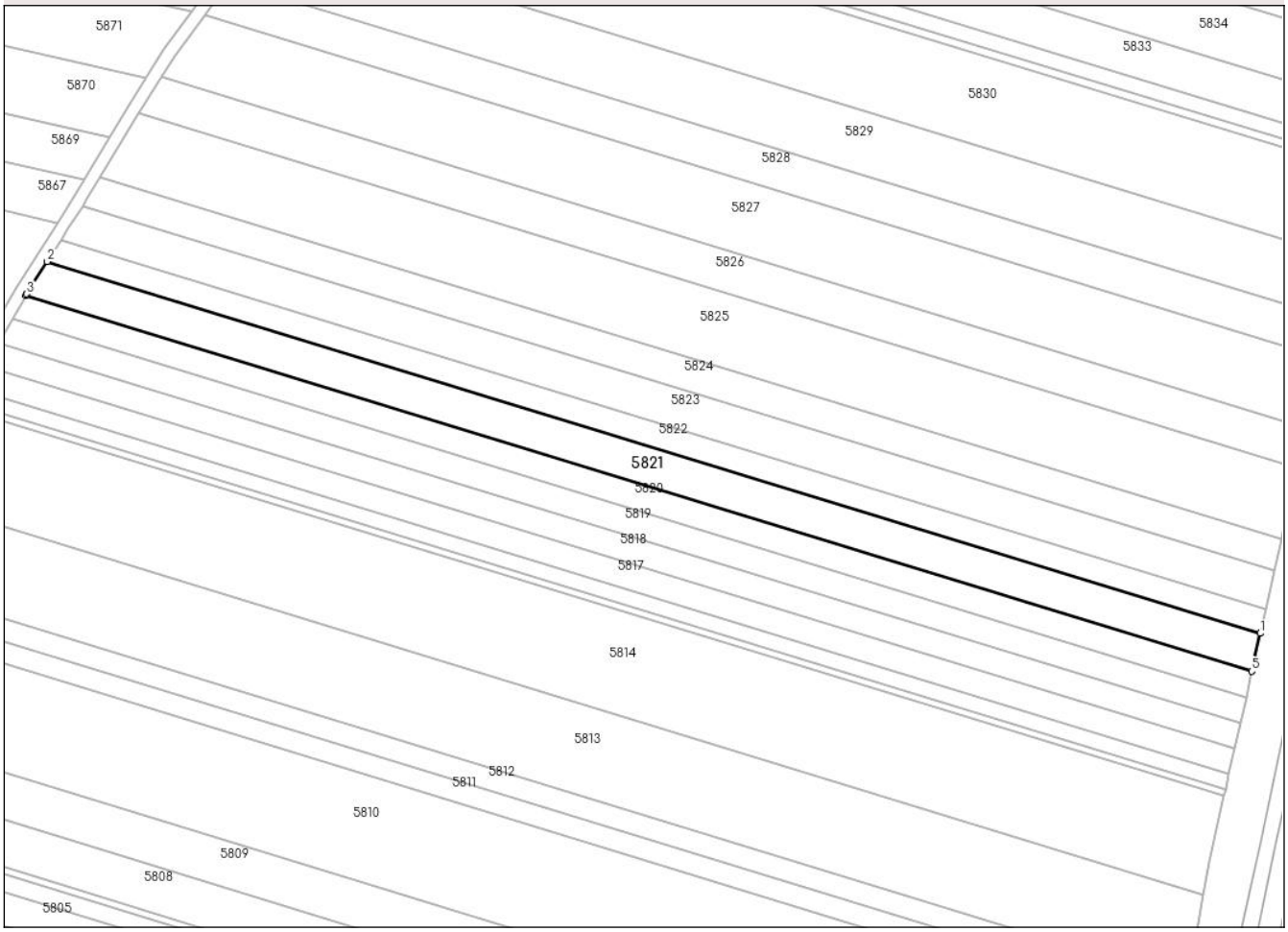
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23978	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	25	712/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.762,864 391.148,451	2	573.376,394 391.266,726	404.163
2	573.376,394 391.266,726	3	573.369,874 391.256,446	12.173
3	573.369,874 391.256,446	4	573.369,584 391.255,942	0.581
4	573.369,584 391.255,942	5	573.760,186 391.136,402	408.485
5	573.760,186 391.136,402	1	573.762,864 391.148,451	12.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8303
Nr. cadastral vechi:11380

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22027	3.119	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20465 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 1288, din 09/04/2010 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN FLORENTIN** 2) **CHITORAN NICULINA**	
67254 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73917 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 73917, din 29/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

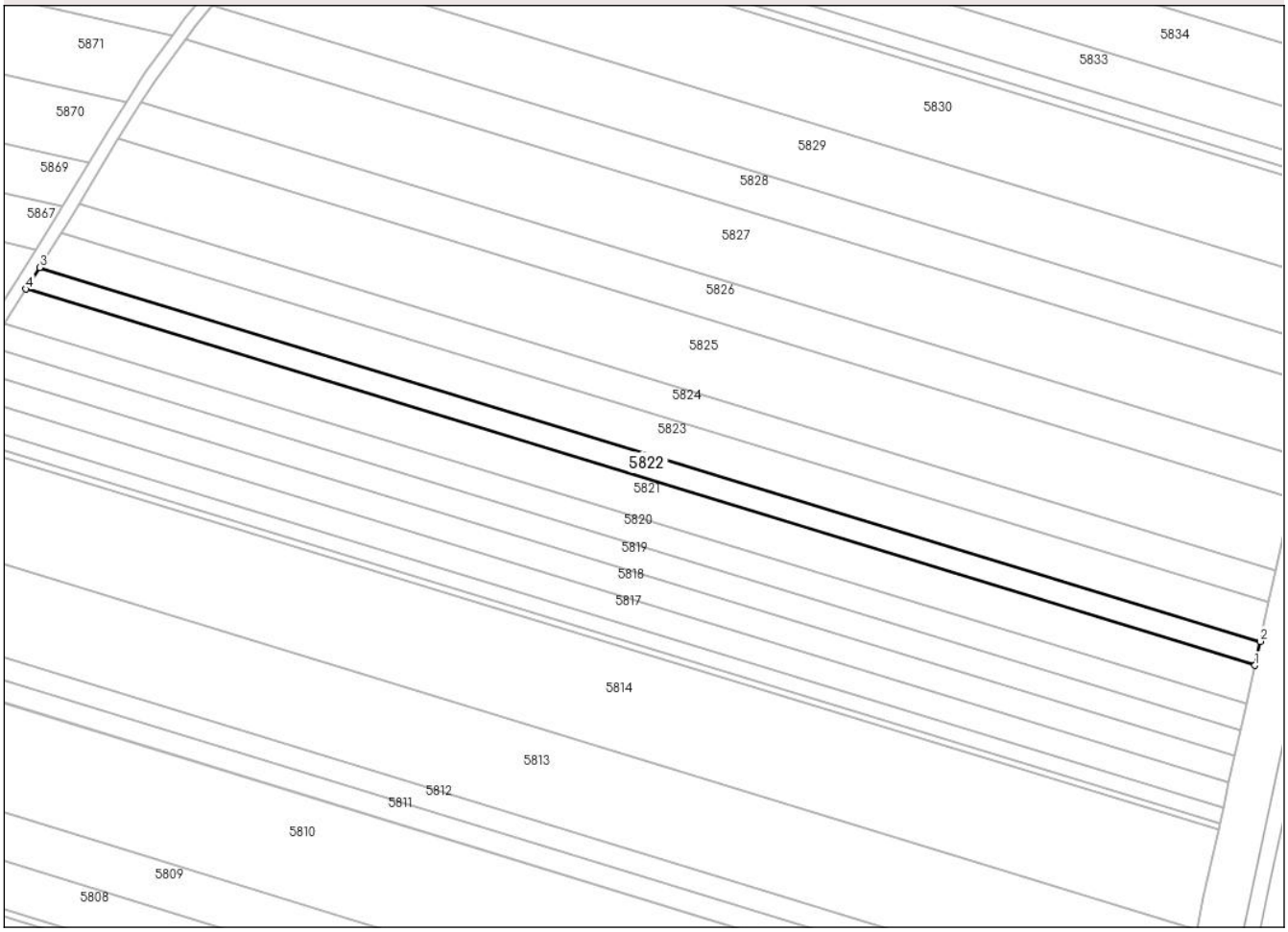
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22027	3.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.119	25	712/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.762,864 391.148,451	2	573.764,55 391.156,033	7.767
2	573.764,55 391.156,033	3	573.380,696 391.273,508	401.428
3	573.380,696 391.273,508	4	573.376,394 391.266,726	8.031
4	573.376,394 391.266,726	1	573.762,864 391.148,451	404.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 47, din 30/06/2015 emis de NP PREDA POPESCU-FLORENTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂLĂLĂU VALENTIN-LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

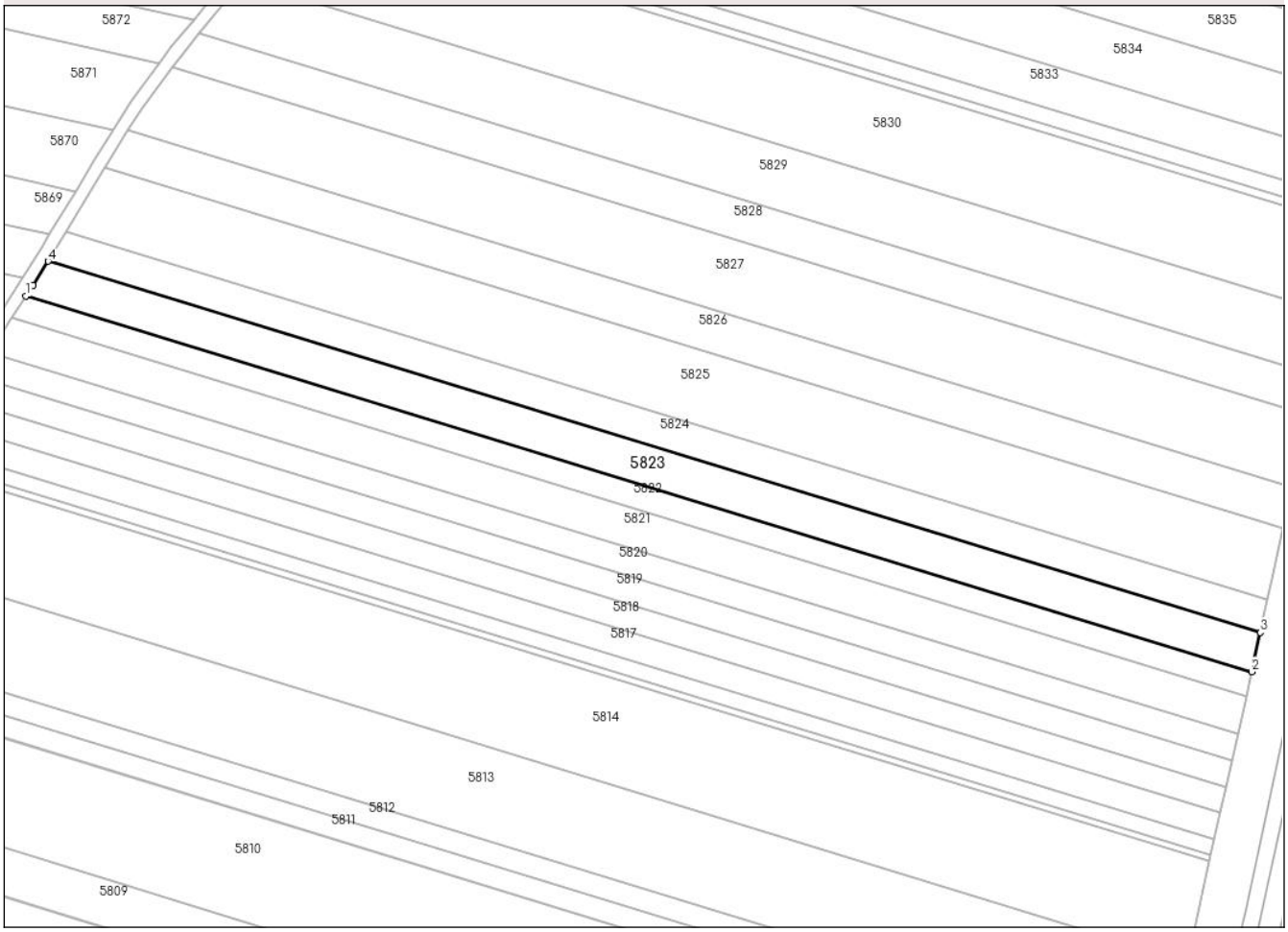
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	25	712/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.380,696 391.273,508	2	573.764,55 391.156,033	401.428
2	573.764,55 391.156,033	3	573.767,276 391.168,297	12.563
3	573.767,276 391.168,297	4	573.387,653 391.284,476	397.003
4	573.387,653 391.284,476	5	573.382,917 391.277,008	8.843
5	573.382,917 391.277,008	1	573.380,696 391.273,508	4.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9757
Nr. cadastral vechi:12526

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23309	4.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24553 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 2354, din 25/05/2009 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE MIHAI-ALEXANDRU** 2) **ISTRATE ADINA GABRIELA**	
67471 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B13	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1
73914 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 77667, din 19/11/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
B14	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

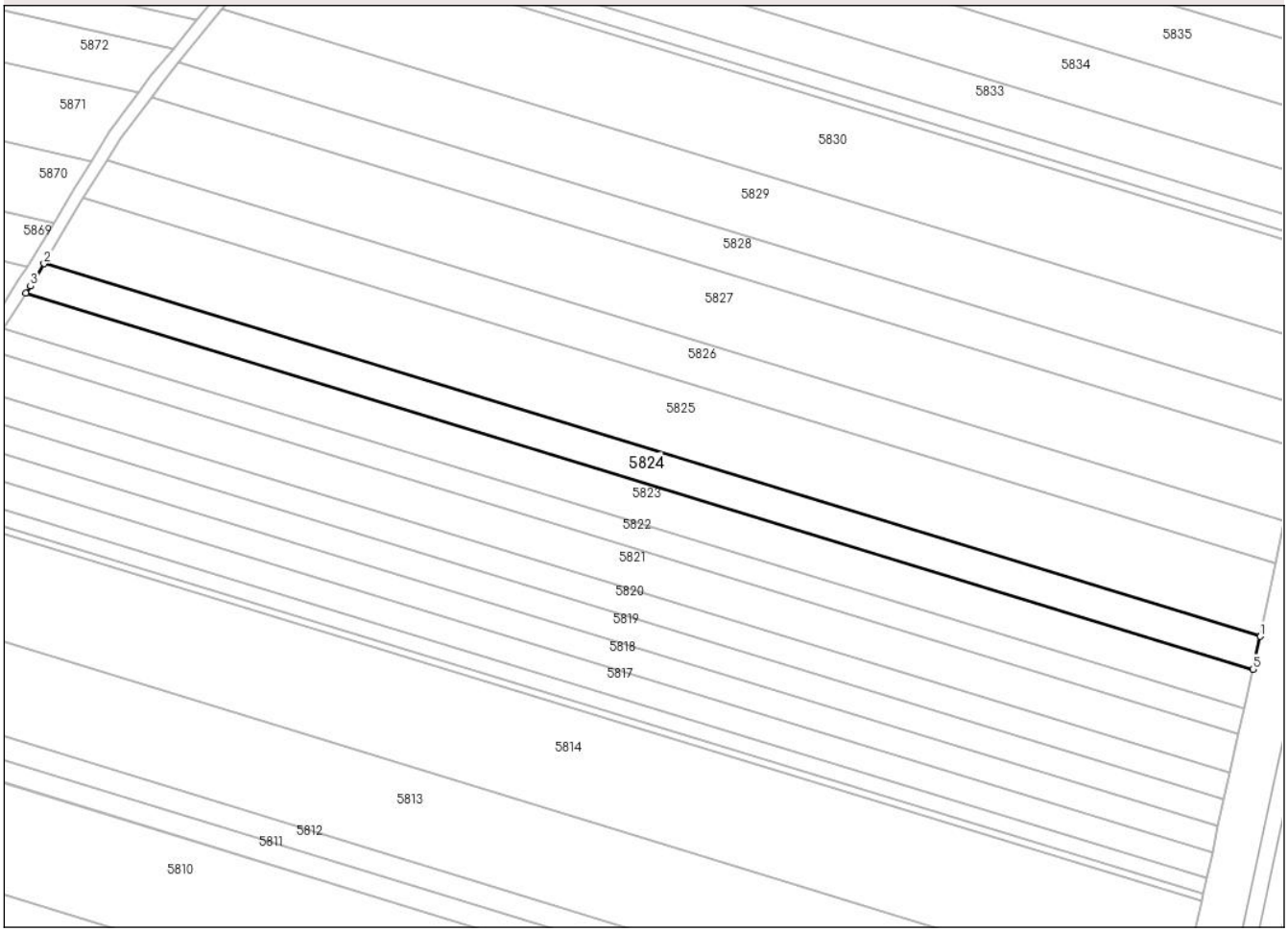
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23309	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	25	712/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.769,534 391.178,454	2	573.393,242 391.293,615	393.52
2	573.393,242 391.293,615	3	573.389,065 391.286,702	8.077
3	573.389,065 391.286,702	4	573.387,653 391.284,476	2.636
4	573.387,653 391.284,476	5	573.767,276 391.168,297	397.003
5	573.767,276 391.168,297	1	573.769,534 391.178,454	10.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.949	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31410, din 12/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGĂ ILIE GEORGETA** 2) **CIOBOATĂ ILIE ELISABETA** 3) **CIOBOATĂ ILIE ION** 4) **CIOBOATĂ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

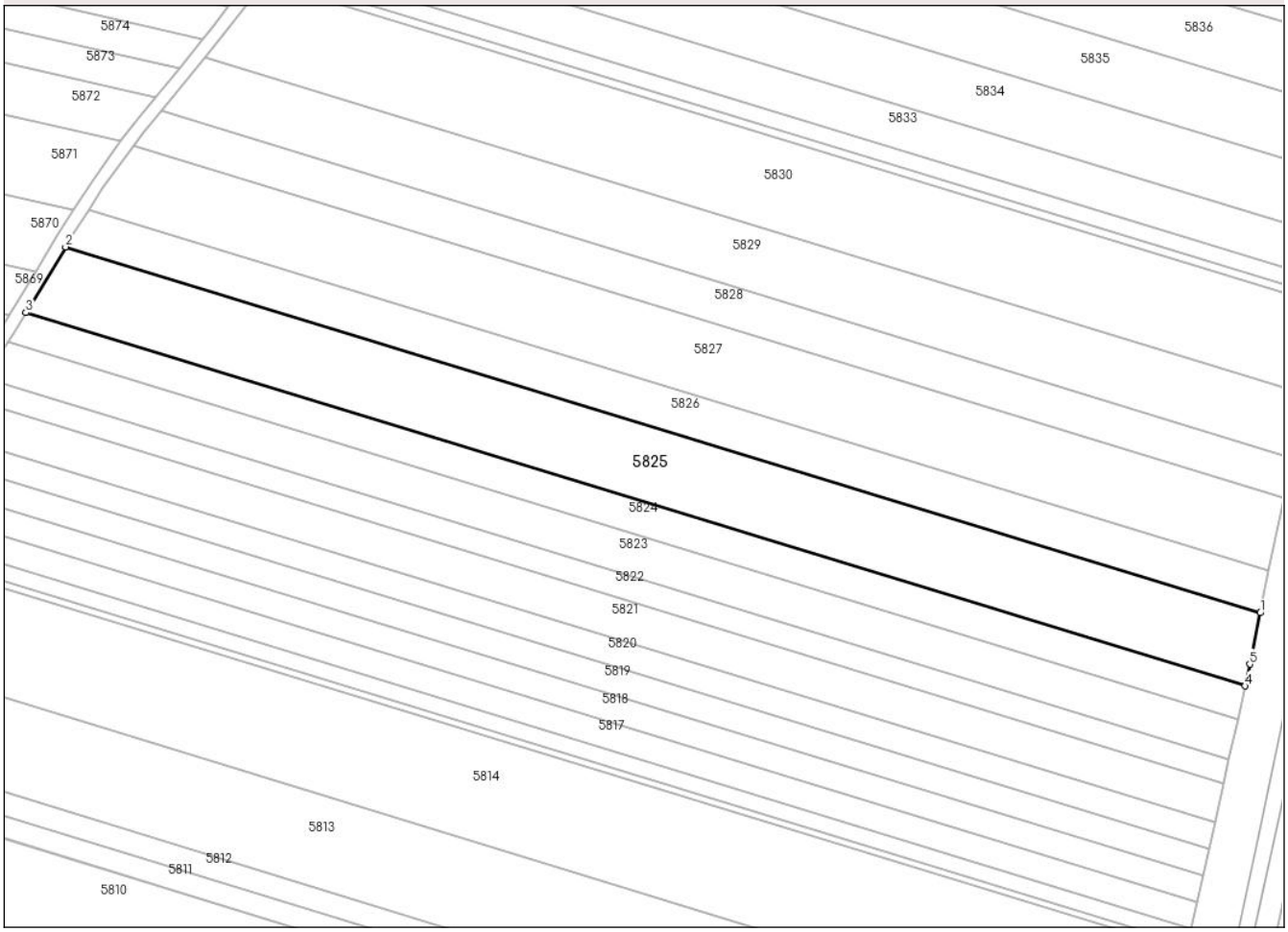
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.949	25	712/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.774,264 391.201,026	2	573.405,489 391.313,886	385.658
2	573.405,489 391.313,886	3	573.393,242 391.293,615	23.683
3	573.393,242 391.293,615	4	573.769,534 391.178,454	393.52
4	573.769,534 391.178,454	5	573.771,037 391.185,216	6.927
5	573.771,037 391.185,216	1	573.774,264 391.201,026	16.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.044	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10965, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIȚĂ RADU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

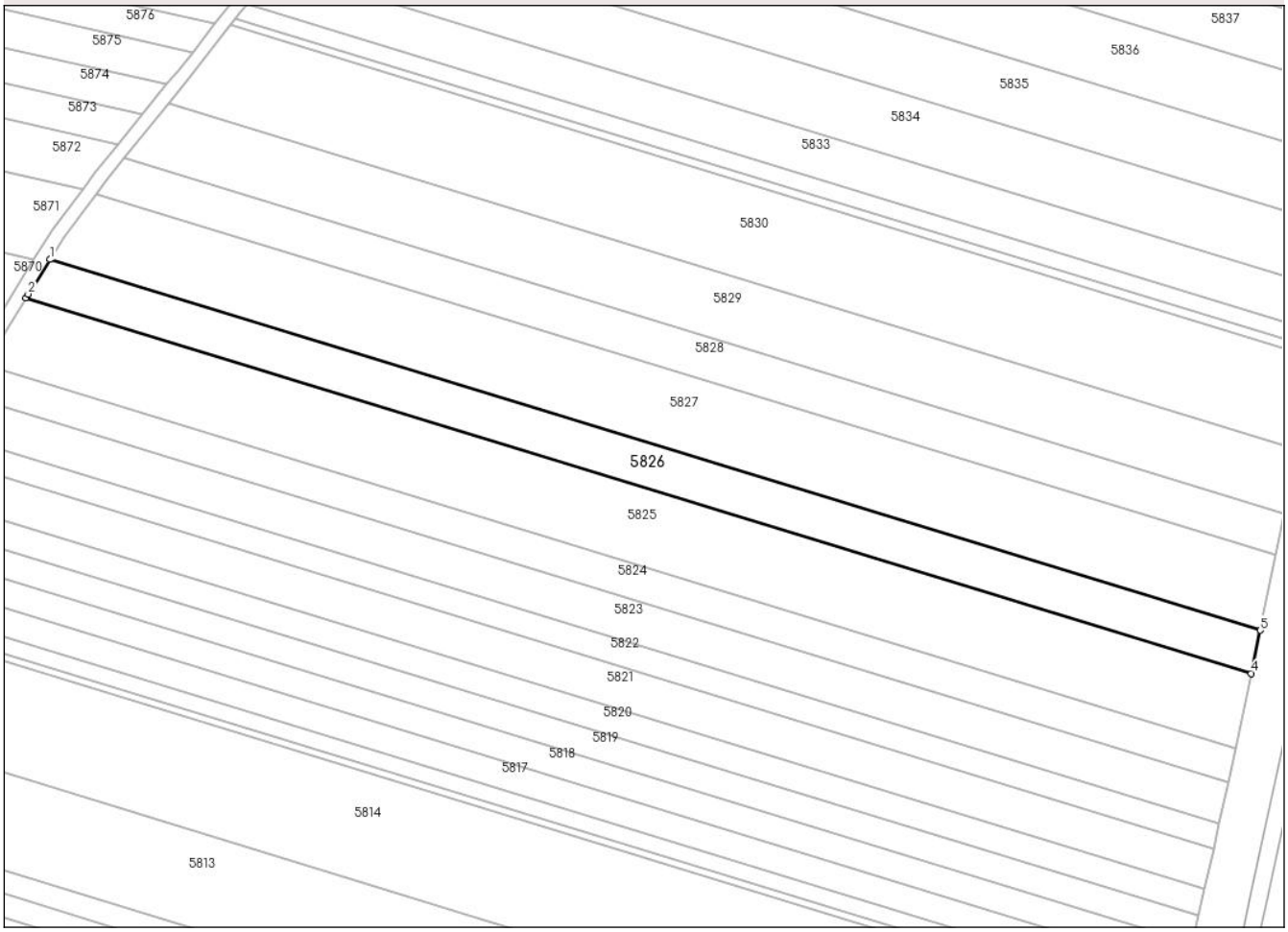
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.044	25	712/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.412,742 391.325,429	2	573.406,188 391.315,041	12.283
2	573.406,188 391.315,041	3	573.405,489 391.313,886	1.35
3	573.405,489 391.313,886	4	573.774,264 391.201,026	385.658
4	573.774,264 391.201,026	5	573.776,908 391.213,98	13.221
5	573.776,908 391.213,98	1	573.412,742 391.325,429	380.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.635	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40237, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE C-TIN CONSTANTIN** 2) **TĂNASE PETRE LEANA** 3) **SIMIONESCU C-TIN MARGARETA** 4) **TĂNASE C-TIN CONSTANTIN** 5) **TĂNASE C-TIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

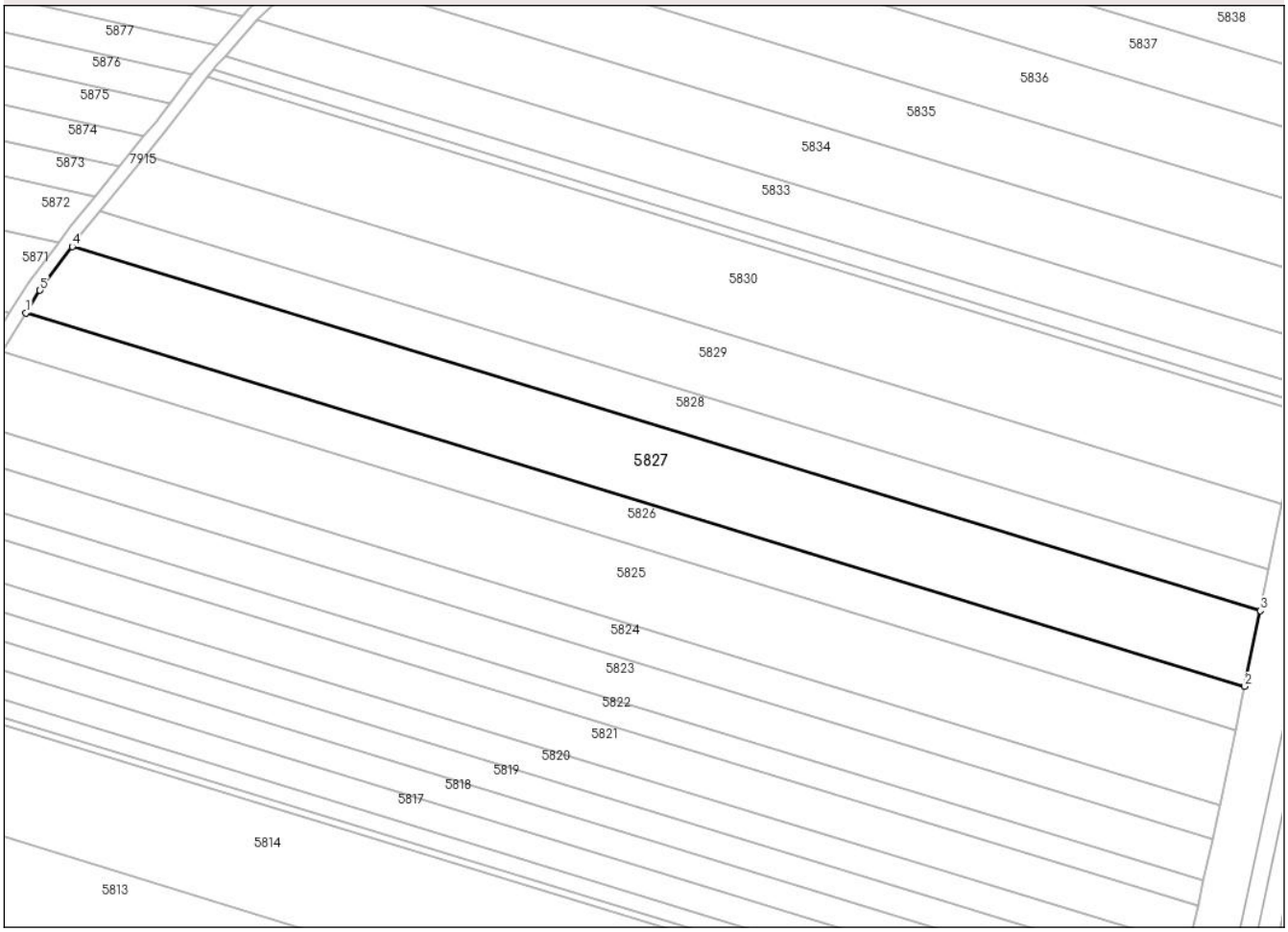
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.635	25	712/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.412,742 391.325,429	2	573.776,908 391.213,98	380.838
2	573.776,908 391.213,98	3	573.781,52 391.236,572	23.058
3	573.781,52 391.236,572	4	573.426,598 391.345,192	371.171
4	573.426,598 391.345,192	5	573.416,984 391.332,152	16.201
5	573.416,984 391.332,152	1	573.412,742 391.325,429	7.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7634
Nr. cadastral vechi:10832

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21315	4.636	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14502 / 18/03/2010		
Act Notarial nr. 505, din 17/03/2010 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN NICULINA** 2) **CHITORAN FLORENTIN**	
67147 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73912 / 29/07/2016		
Act Administrativ nr. 73912, din 29/07/2016 emis de OCPI Prahova;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

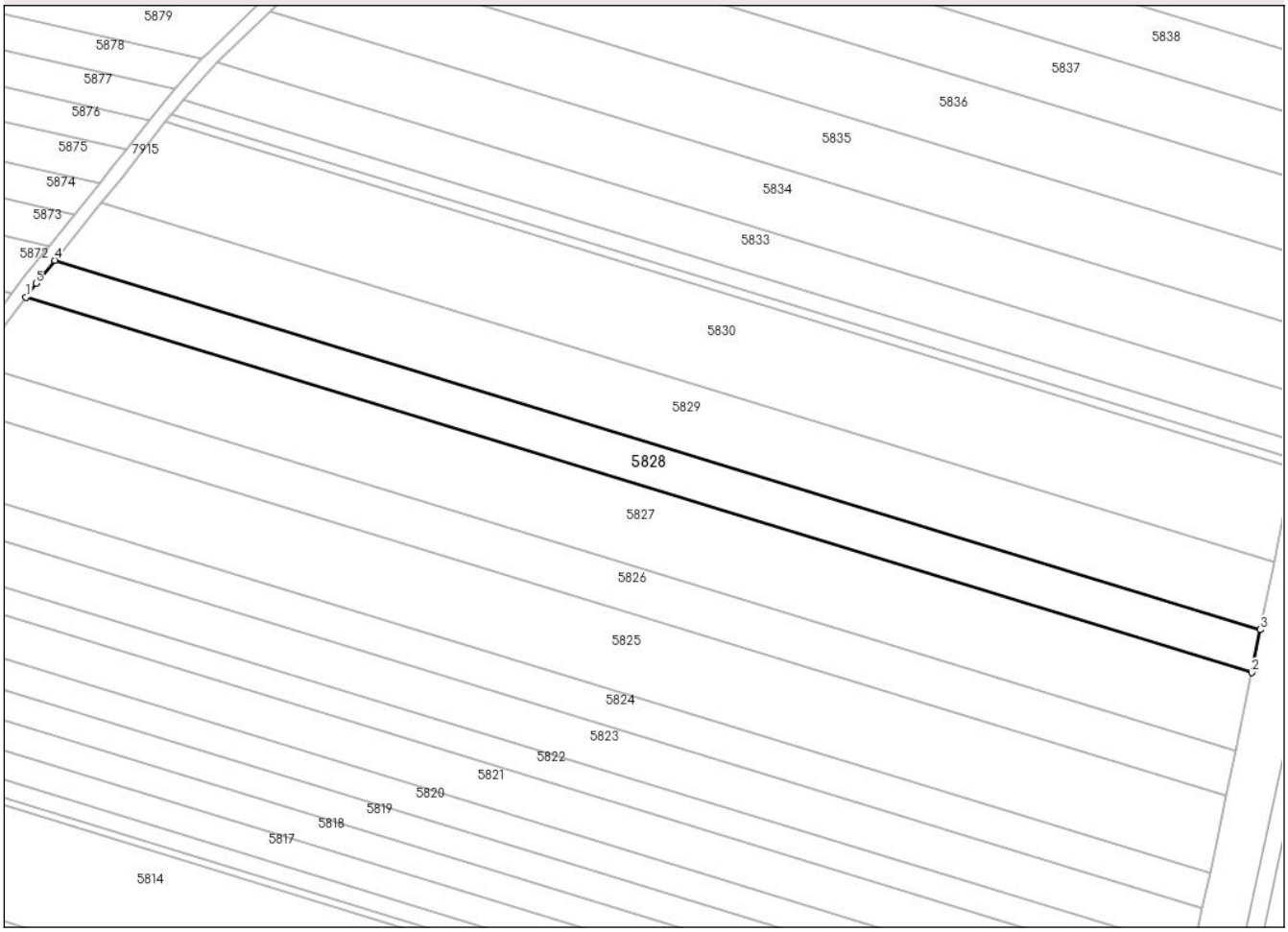
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21315	4.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.636	25	712/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.426,598 391.345,192	2	573.781,52 391.236,572	371.171
2	573.781,52 391.236,572	3	573.784,049 391.248,965	12.648
3	573.784,049 391.248,965	4	573.434,945 391.355,805	365.087
4	573.434,945 391.355,805	5	573.429,521 391.349,157	8.58
5	573.429,521 391.349,157	1	573.426,598 391.345,192	4.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28814	7.145	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114281 / 06/09/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din legea 17/2014	A1
146614 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 2204, din 17/11/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI SORINA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

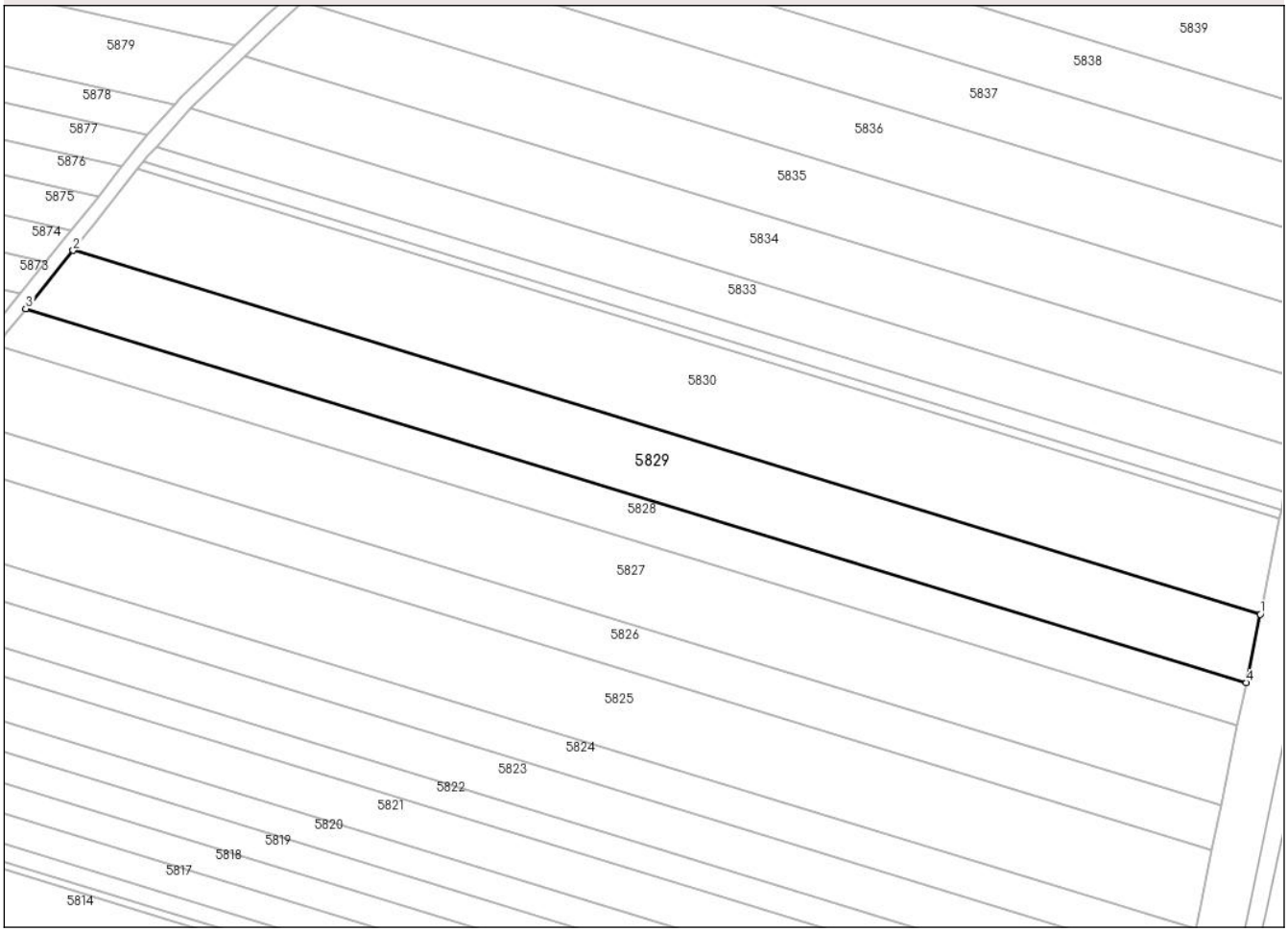
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28814	7.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.145	25	712/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.788,036 391.268,496	2	573.448,492 391.372,41	355.089
2	573.448,492 391.372,41	3	573.434,945 391.355,805	21.43
3	573.434,945 391.355,805	4	573.784,049 391.248,965	365.087
4	573.784,049 391.248,965	1	573.788,036 391.268,496	19.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28813	9.688	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114296 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 53, din 19/05/2006 emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU (act administrativ nr 31444 din 09.12.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act normativ nr 17 din 07.03.2014, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;act notarial nr 38 din 16.04.2003, emis de NP DIANA CRISTINA IONESCU);		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 (alin 1) din Legea nr. 17/2014	A1
146612 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 2204, din 17/04/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI SORINA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

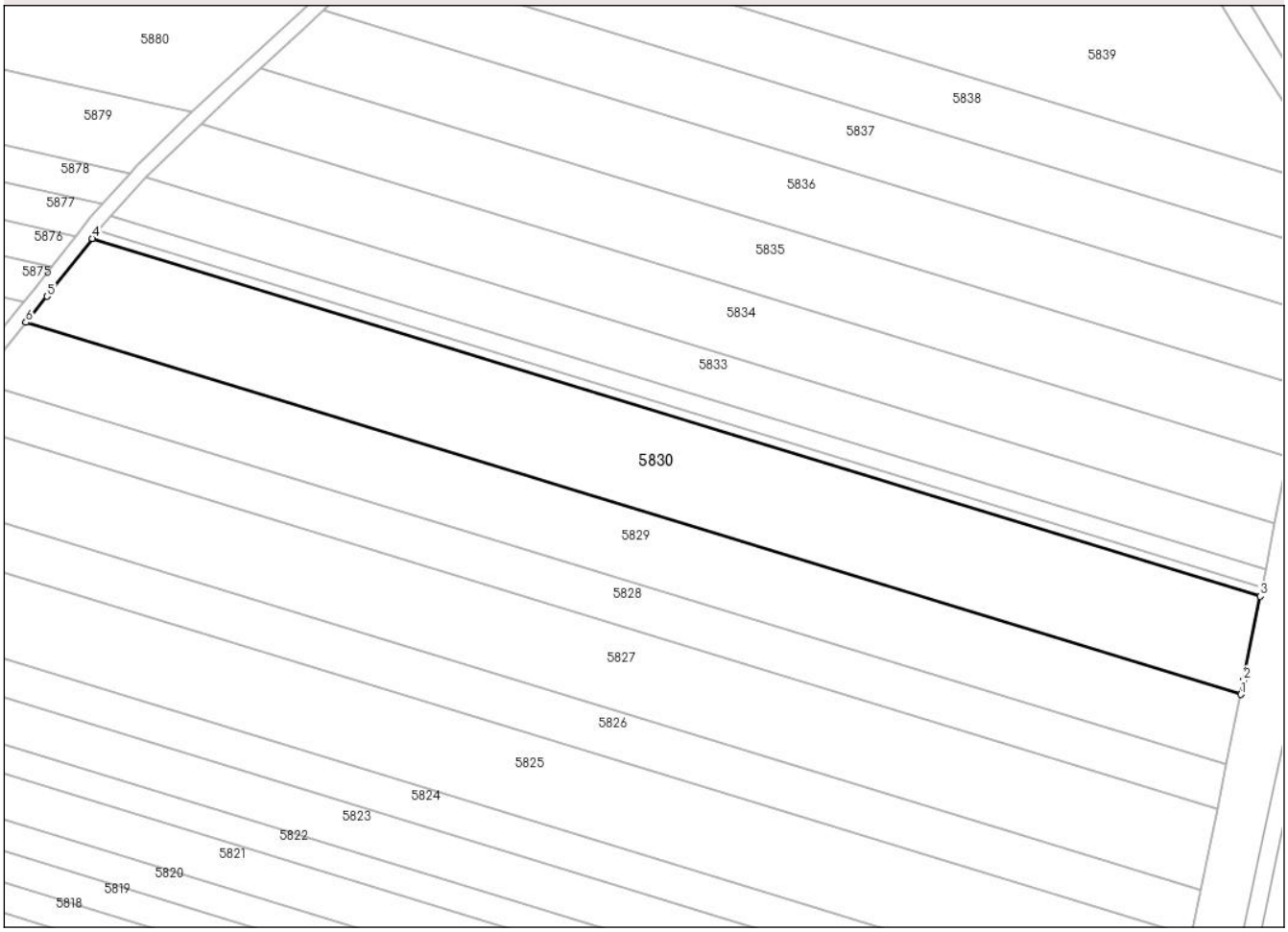
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28813	9.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.688	25	712/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.788,036 391.268,496	2	573.788,851 391.272,49	4.076
2	573.788,851 391.272,49	3	573.793,521 391.295,914	23.885
3	573.793,521 391.295,914	4	573.467,001 391.395,842	341.469
4	573.467,001 391.395,842	5	573.454,415 391.379,67	20.492
5	573.454,415 391.379,67	6	573.448,492 391.372,41	9.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.448,492 391.372,41	1	573.788,036 391.268,496	355.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		860	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31492, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE APOSTOL FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

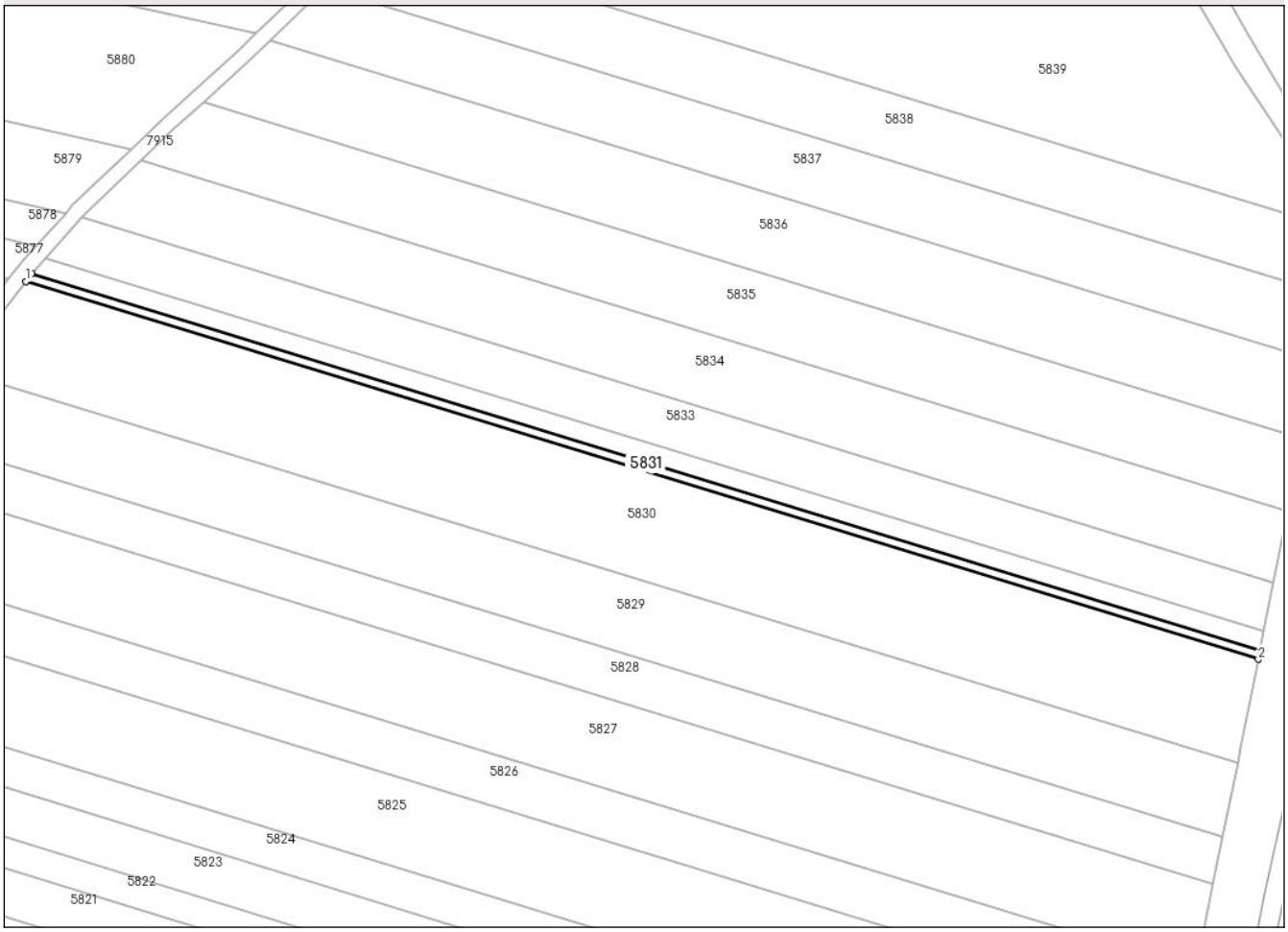
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	860	25	712/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.467,001 391.395,842	2	573.793,521 391.295,914	341.469
2	573.793,521 391.295,914	3	573.794,017 391.298,4	2.535
3	573.794,017 391.298,4	4	573.468,66 391.397,973	340.253
4	573.468,66 391.397,973	1	573.467,001 391.395,842	2.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40259, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GHEORGHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

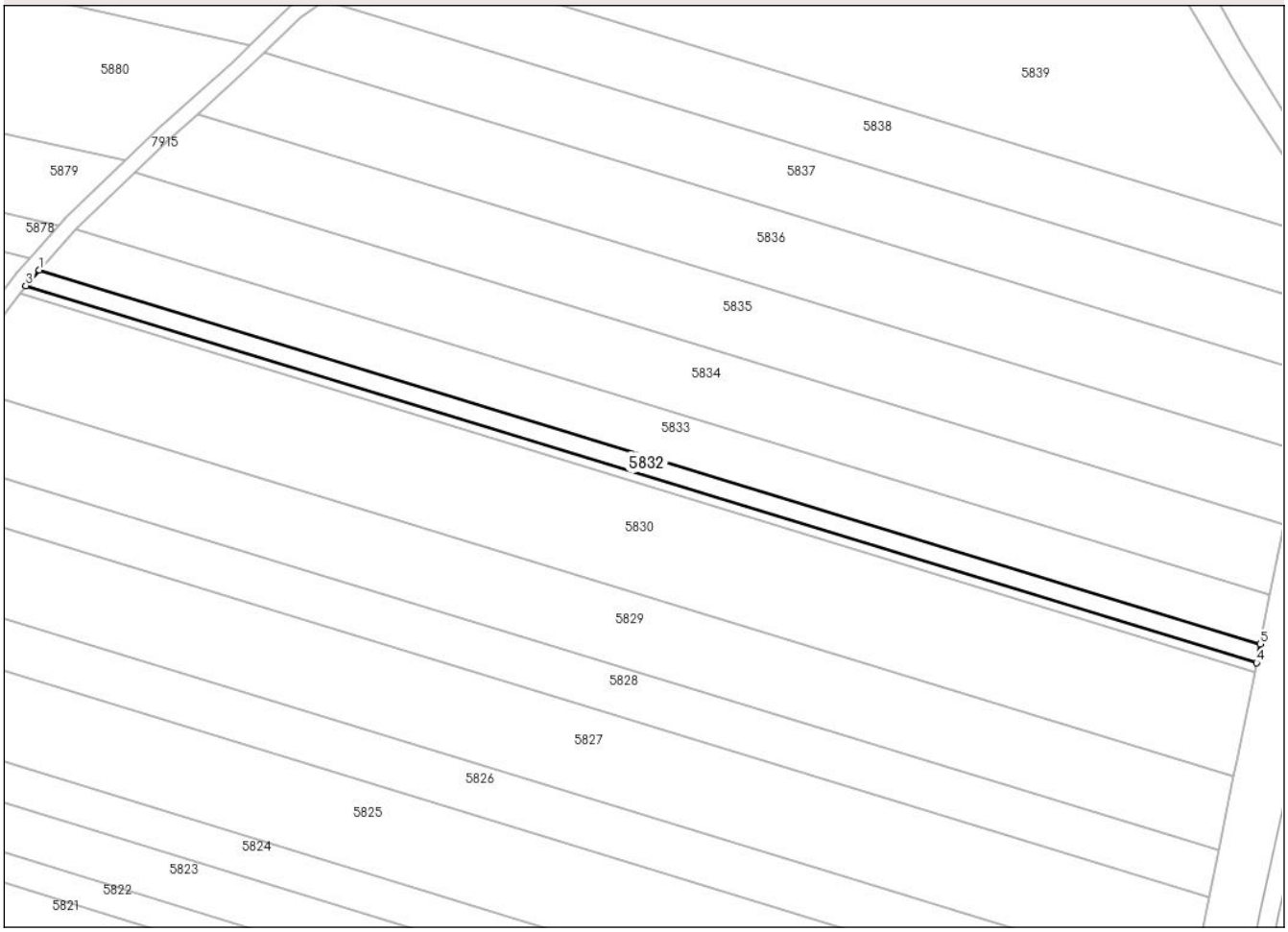
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	25	72/6b	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.472,243 391.402,121	2	573.469,575 391.399,149	3.994
2	573.469,575 391.399,149	3	573.468,66 391.397,973	1.49
3	573.468,66 391.397,973	4	573.794,017 391.298,4	340.253
4	573.794,017 391.298,4	5	573.795,003 391.303,344	5.041
5	573.795,003 391.303,344	1	573.472,243 391.402,121	337.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65440, din 15/09/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICORESCU MANEA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

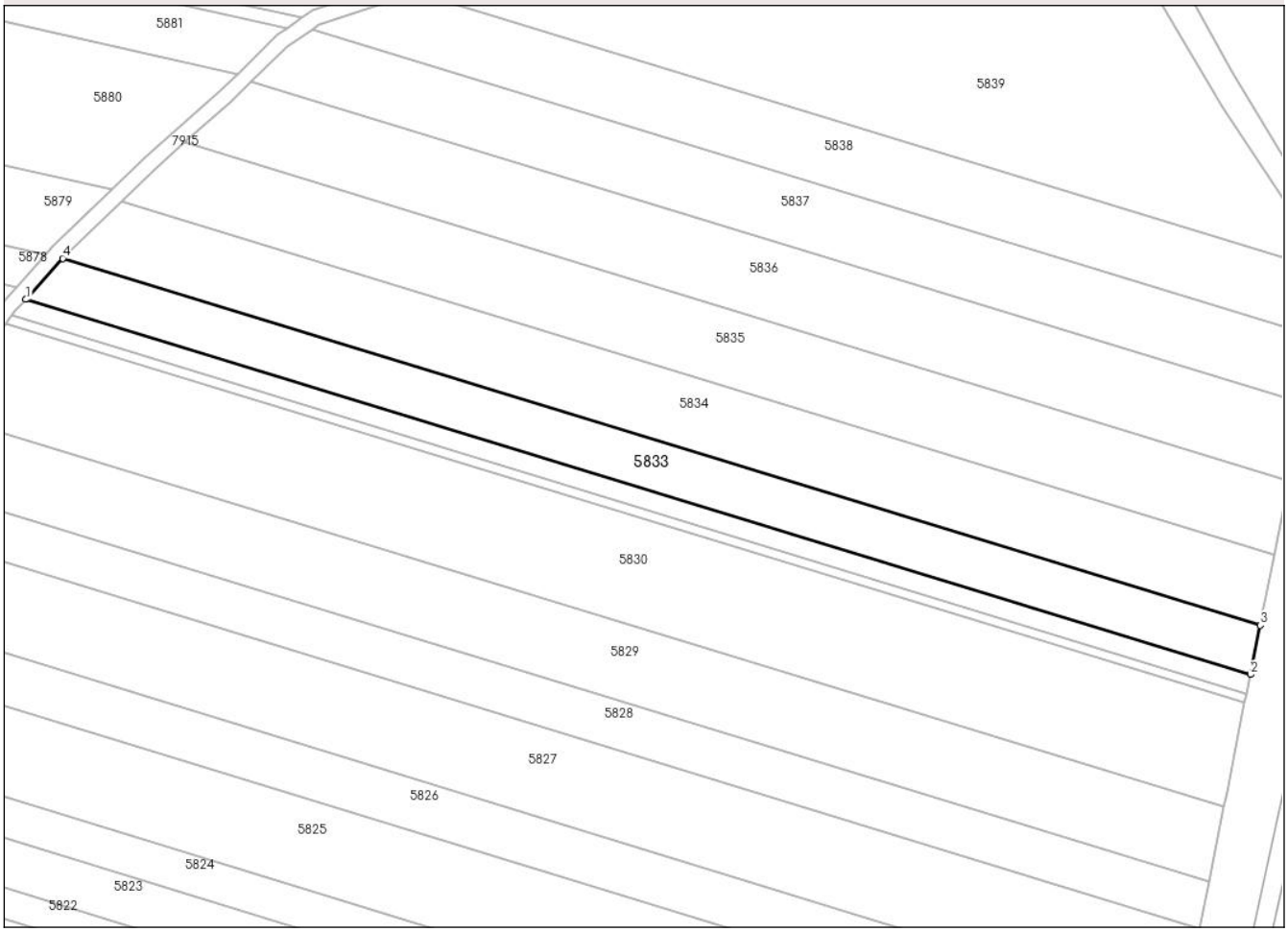
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	25	712/6a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.472,243 391.402,121	2	573.795,003 391.303,344	337.537
2	573.795,003 391.303,344	3	573.797,593 391.316,336	13.248
3	573.797,593 391.316,336	4	573.481,949 391.412,935	330.095
4	573.481,949 391.412,935	1	573.472,243 391.402,121	14.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2231(e:2231)
Nr. cadastral vechi:2010

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20312	6.117	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15568 / 23/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 17/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1
37377 / 28/04/2017		
Act Administrativ nr. 37792, din 18/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	imobil aflat sub incidenta art 3 (alin. 1) din Legea 17/2014	A1
170365 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 1775, din 26/11/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

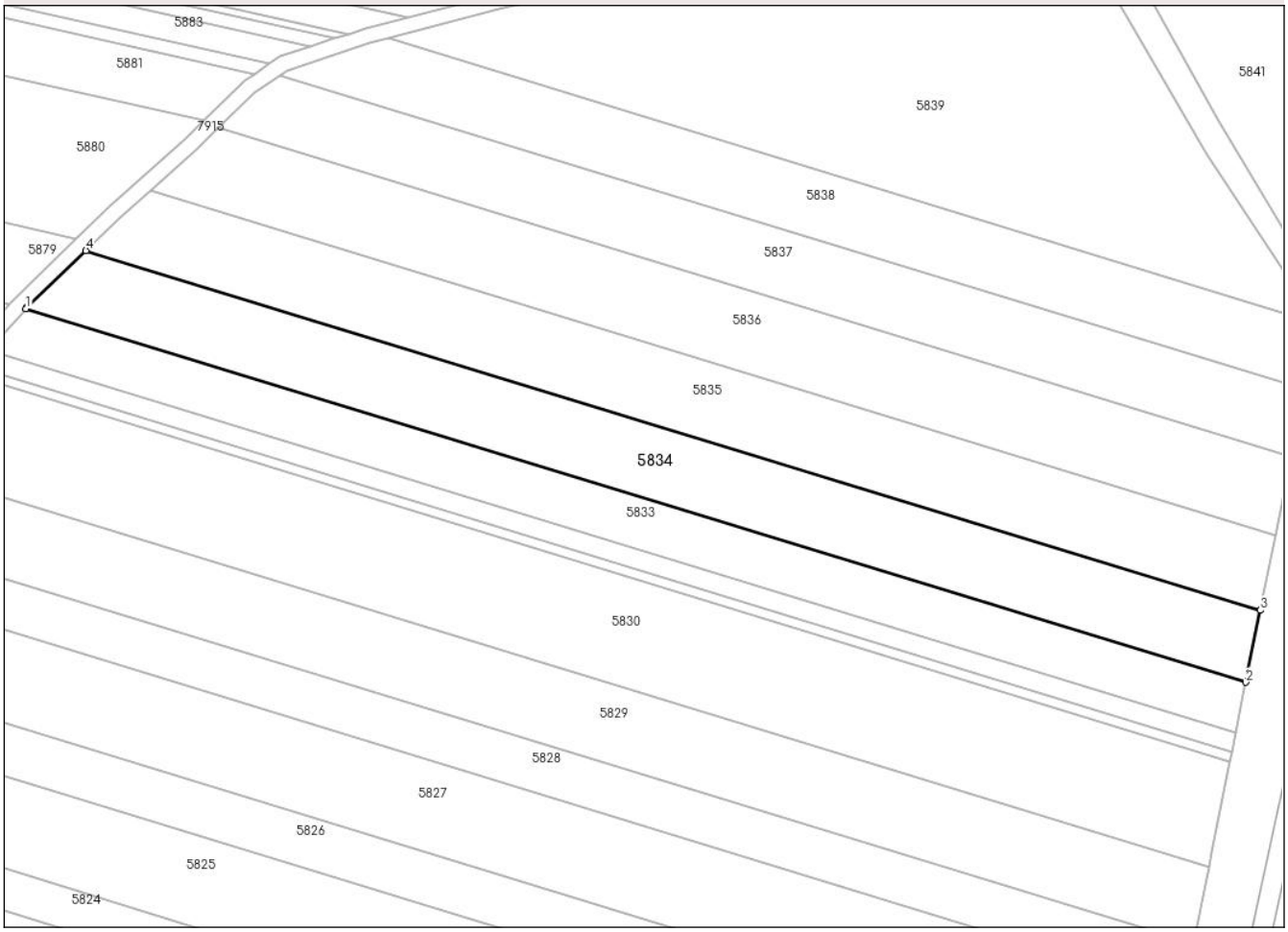
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20312	6.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.117	25	712/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.481,949 391.412,935	2	573.797,593 391.316,336	330.095
2	573.797,593 391.316,336	3	573.801,304 391.334,948	18.978
3	573.801,304 391.334,948	4	573.497,484 391.427,929	317.73
4	573.497,484 391.427,929	5	573.482,259 391.413,281	21.127
5	573.482,259 391.413,281	1	573.481,949 391.412,935	0.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2232(e:2232)
Nr. cadastral vechi:2009

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20314	6.121	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15511 / 20/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1
37422 / 28/04/2017		
Act Administrativ nr. 37792, din 18/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale avizate	A1
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
194111 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 311, din 11/12/2023 emis de NP Tudose Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE-POPESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20314	6.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.121	25	712/6	-	parcela cu caracter temporar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.801,304 391.334,948	2	573.805,17 391.354,337	19.771
2	573.805,17 391.354,337	3	573.514,127 391.443,407	304.367
3	573.514,127 391.443,407	4	573.506,229 391.436,343	10.596
4	573.506,229 391.436,343	5	573.497,484 391.427,929	12.136
5	573.497,484 391.427,929	1	573.801,304 391.334,948	317.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6558
Nr. cadastral vechi:2008

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20310	6.118	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40463 / 30/11/2006		
Act Notarial nr. 2660, din 27/11/2006 emis de NP BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE MARIUS**	
15508 / 20/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr. 17/2014	A1
37507 / 28/04/2017		
Act Administrativ nr. 37792, din 18/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale avizate	A1
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

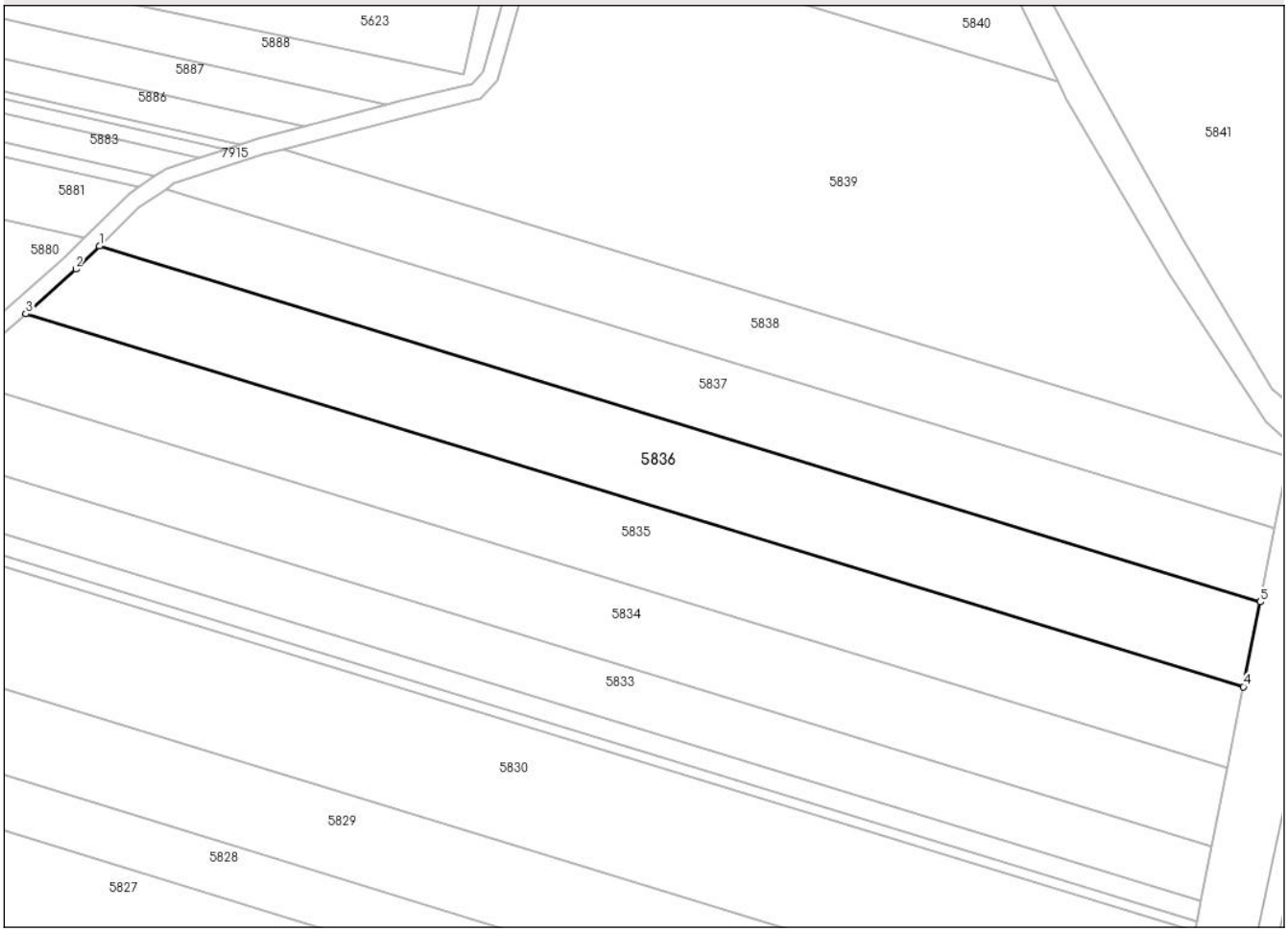
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20310	6.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.118	25	712/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.531,682 391.459,565	2	573.526,077 391.454,096	7.831
2	573.526,077 391.454,096	3	573.514,127 391.443,407	16.033
3	573.514,127 391.443,407	4	573.805,17 391.354,337	304.367
4	573.805,17 391.354,337	5	573.809,215 391.374,629	20.691
5	573.809,215 391.374,629	1	573.531,682 391.459,565	290.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.051	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46353, din 05/09/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAPAGHIUC TITICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

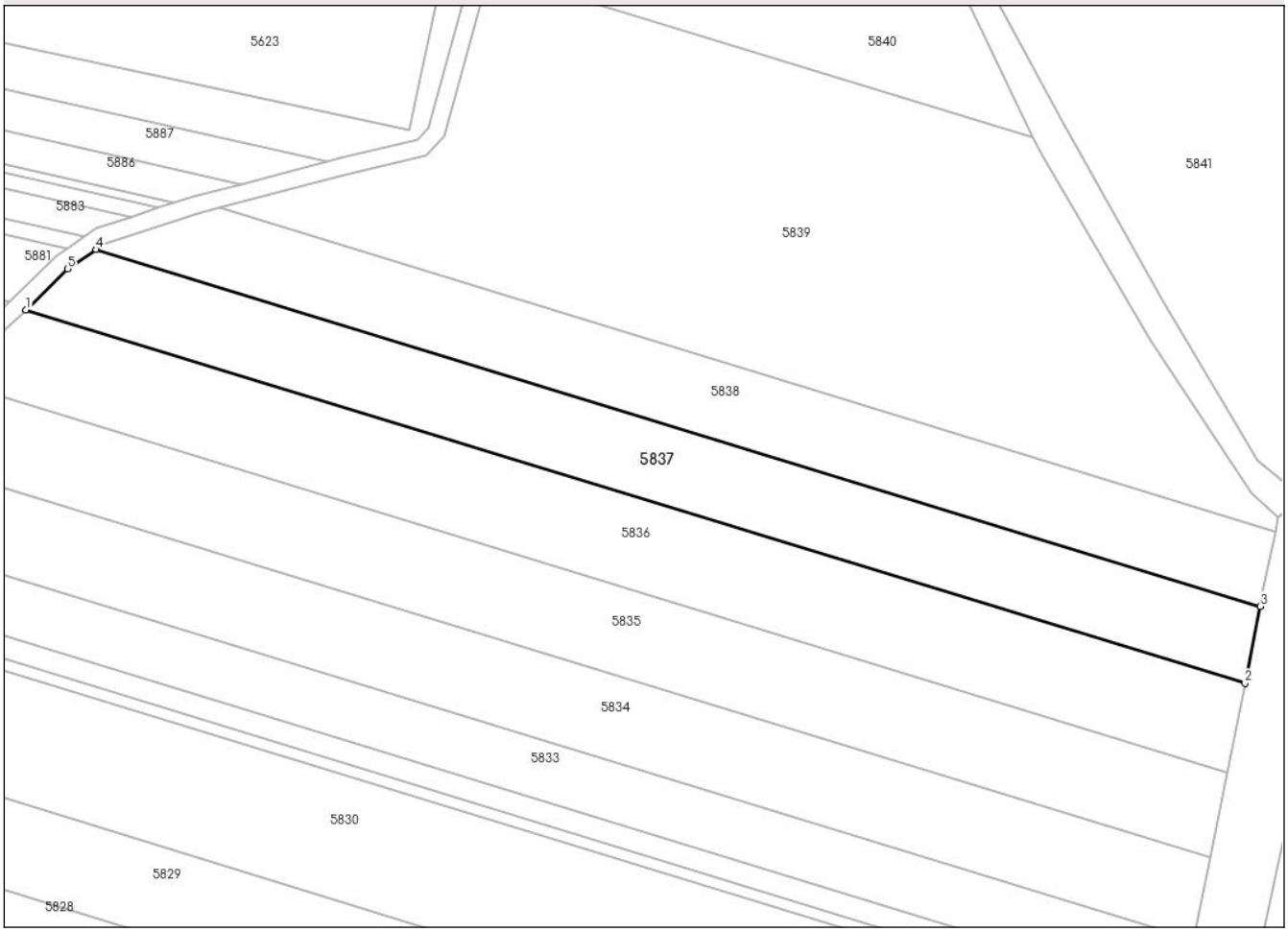
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.051	25	712/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.531,682 391.459,565	2	573.809,215 391.374,629	290.239
2	573.809,215 391.374,629	3	573.812,708 391.392,145	17.861
3	573.812,708 391.392,145	4	573.547,663 391.473,259	277.179
4	573.547,663 391.473,259	5	573.541,196 391.468,849	7.828
5	573.541,196 391.468,849	1	573.531,682 391.459,565	13.293

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.575	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34236, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMBA GHEORGHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

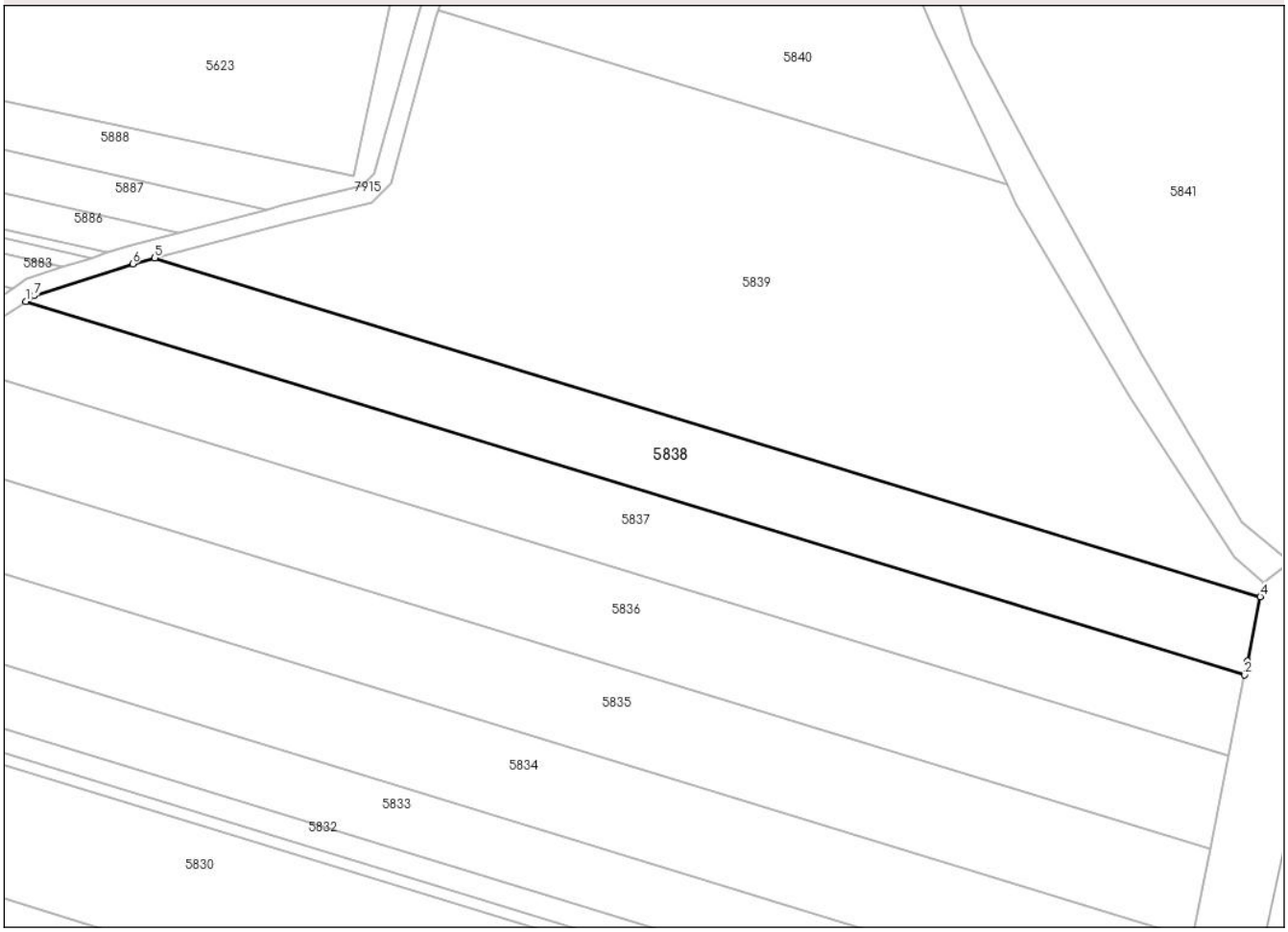
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.575	25	712/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.547,663 391.473,259	2	573.812,708 391.392,145	277.179
2	573.812,708 391.392,145	3	573.813,314 391.395,186	3.101
3	573.813,314 391.395,186	4	573.816,081 391.409,169	14.254
4	573.816,081 391.409,169	5	573.575,715 391.482,73	251.37
5	573.575,715 391.482,73	6	573.570,872 391.481,462	5.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.570,872 391.481,462	7	573.549,516 391.474,524	22.455
7	573.549,516 391.474,524	1	573.547,663 391.473,259	2.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.220	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1261, din 08/02/2011 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU PETRE** 2) **STALPEANU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

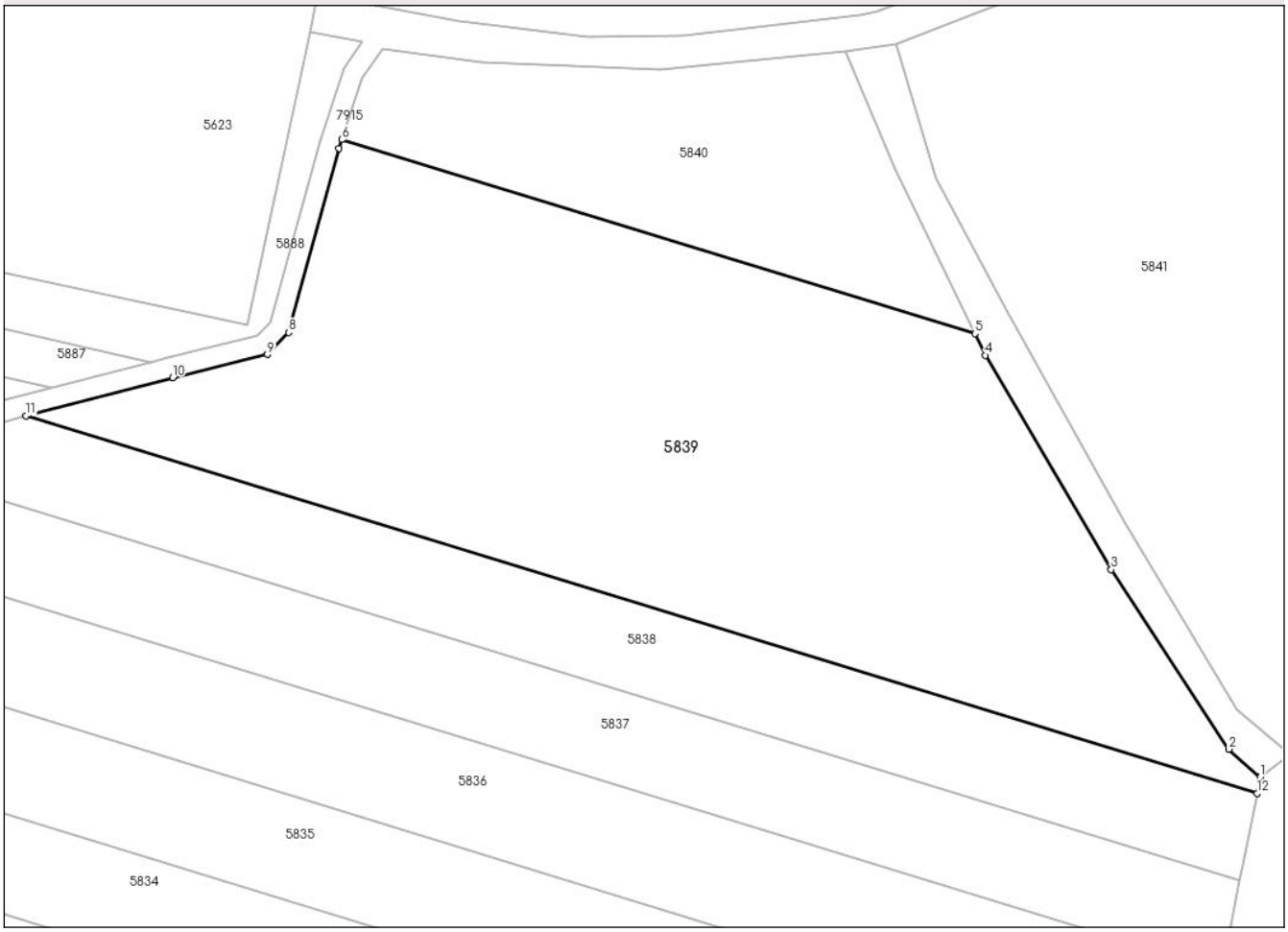
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.220	25	712/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.816,7 391.412,297	2	573.810,575 391.417,767	8.212
2	573.810,575 391.417,767	3	573.787,578 391.452,764	41.877
3	573.787,578 391.452,764	4	573.763,005 391.494,585	48.506
4	573.763,005 391.494,585	5	573.760,982 391.498,789	4.665
5	573.760,982 391.498,789	6	573.637,393 391.536,612	129.247

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.637,393 391.536,612	7	573.636,841 391.534,916	1.784
7	573.636,841 391.534,916	8	573.626,99 391.499,032	37.212
8	573.626,99 391.499,032	9	573.622,849 391.494,751	5.956
9	573.622,849 391.494,751	10	573.604,367 391.490,229	19.027
10	573.604,367 391.490,229	11	573.575,715 391.482,73	29.617
11	573.575,715 391.482,73	12	573.816,081 391.409,169	251.37
12	573.816,081 391.409,169	1	573.816,7 391.412,297	3.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.518	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31427, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU GHEORGHE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

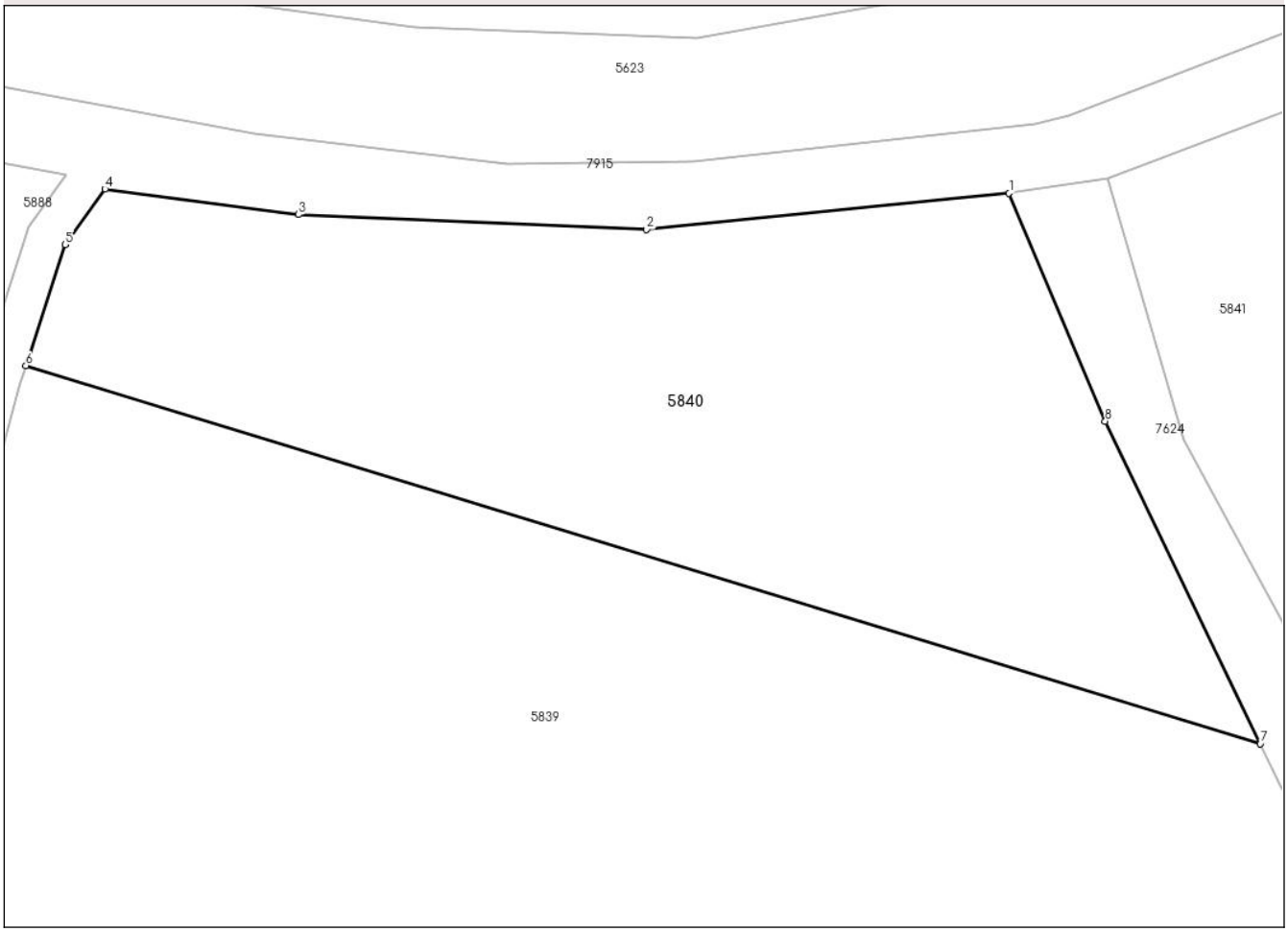
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.518	25	712/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.735,838 391.553,851	2	573.699,537 391.550,233	36.481
2	573.699,537 391.550,233	3	573.664,683 391.551,724	34.886
3	573.664,683 391.551,724	4	573.645,307 391.554,27	19.543
4	573.645,307 391.554,27	5	573.641,331 391.548,722	6.826
5	573.641,331 391.548,722	6	573.637,393 391.536,612	12.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.637,393 391.536,612	7	573.760,982 391.498,789	129.247
7	573.760,982 391.498,789	8	573.745,463 391.531,044	35.794
8	573.745,463 391.531,044	1	573.735,838 391.553,851	24.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25484	Din acte: 0 Masurata: 14.490	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67680 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
22664 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 179, din 07/03/2016 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CRISTINEL** 2) **TOMA NICOLETA**	
Act Administrativ nr. T2-22, din 04/01/2016 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE (STATUL MAJOR GENERAL - UNITATEA MILITARA 02700 BUCURESTI);		
B10	se radiaza notarea avizului negativ de sub B8 inregistrata cu nr. 119462/2015	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

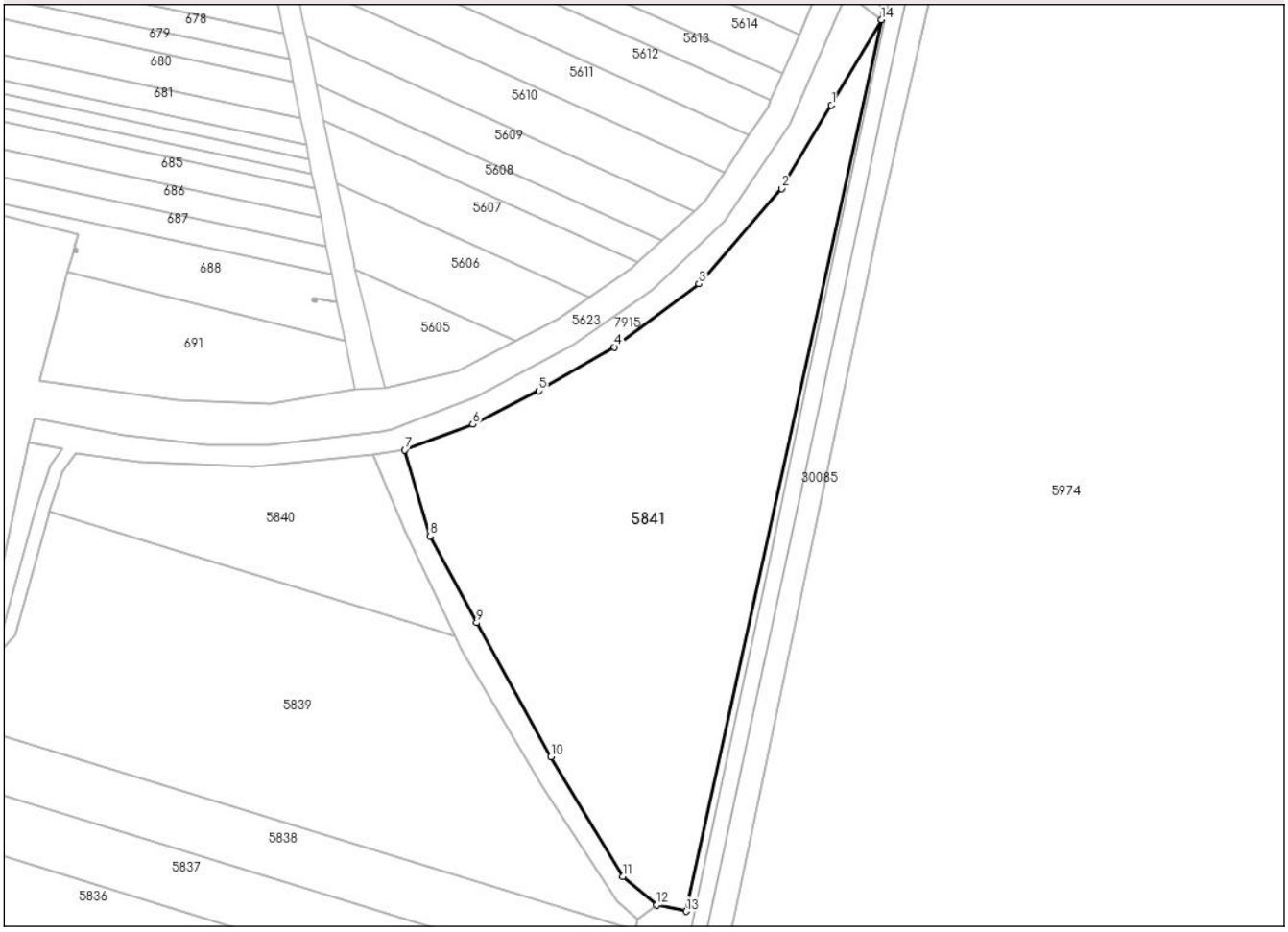
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25484	Din acte: 0 Masurata: 14.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.490	25	712/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.875,803 391.660,418	2	573.860,649 391.634,949	29.636
2	573.860,649 391.634,949	3	573.835,341 391.605,938	38.498
3	573.835,341 391.605,938	4	573.809,67 391.586,711	32.073
4	573.809,67 391.586,711	5	573.786,616 391.573,378	26.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.786,616 391.573,378	6	573.766,403 391.563,164	22.647
6	573.766,403 391.563,164	7	573.745,718 391.555,352	22.111
7	573.745,718 391.555,352	8	573.753,345 391.529,142	27.297
8	573.753,345 391.529,142	9	573.767,622 391.502,711	30.04
9	573.767,622 391.502,711	10	573.790,284 391.461,934	46.651
10	573.790,284 391.461,934	11	573.812,146 391.425,437	42.544
11	573.812,146 391.425,437	12	573.822,467 391.416,768	13.479
12	573.822,467 391.416,768	13	573.831,499 391.414,837	9.236
13	573.831,499 391.414,837	14	573.890,995 391.686,383	277.987
14	573.890,995 391.686,383	1	573.875,803 391.660,418	30.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T24 P707/23/a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30299	1.656	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39880 / 15/05/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
81716 / 25/08/2020		
Act Administrativ nr. T3-7237/3, din 18/08/2020 emis de MAPN STATUL MAJOR AL APARARII UM 02700 BUCURESTI;		
B4	se noteaza faptul ca prin avizul nr. T3-7237/3 din 18.08.2020 emis de Ministerul Apararii Nationale Statul Major General al Apararii Unitatea Militara 02700 Bucuresti, se emite aviz negativ incheierii contractului de vanzare - cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare - cumparare	A1
106501 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 1297, din 13/10/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	
86660 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 684, din 26/09/2023 emis de CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA;		
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul restrangerii suprafeței imobilului ca urmare a exproprierii suprafeței de 104 mp	A1
Act Administrativ nr. C4907, din 11/06/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul ștergerii din cartea funciară a mențiunii : ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345' notată sub B6 prin încheierea nr.158866/2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

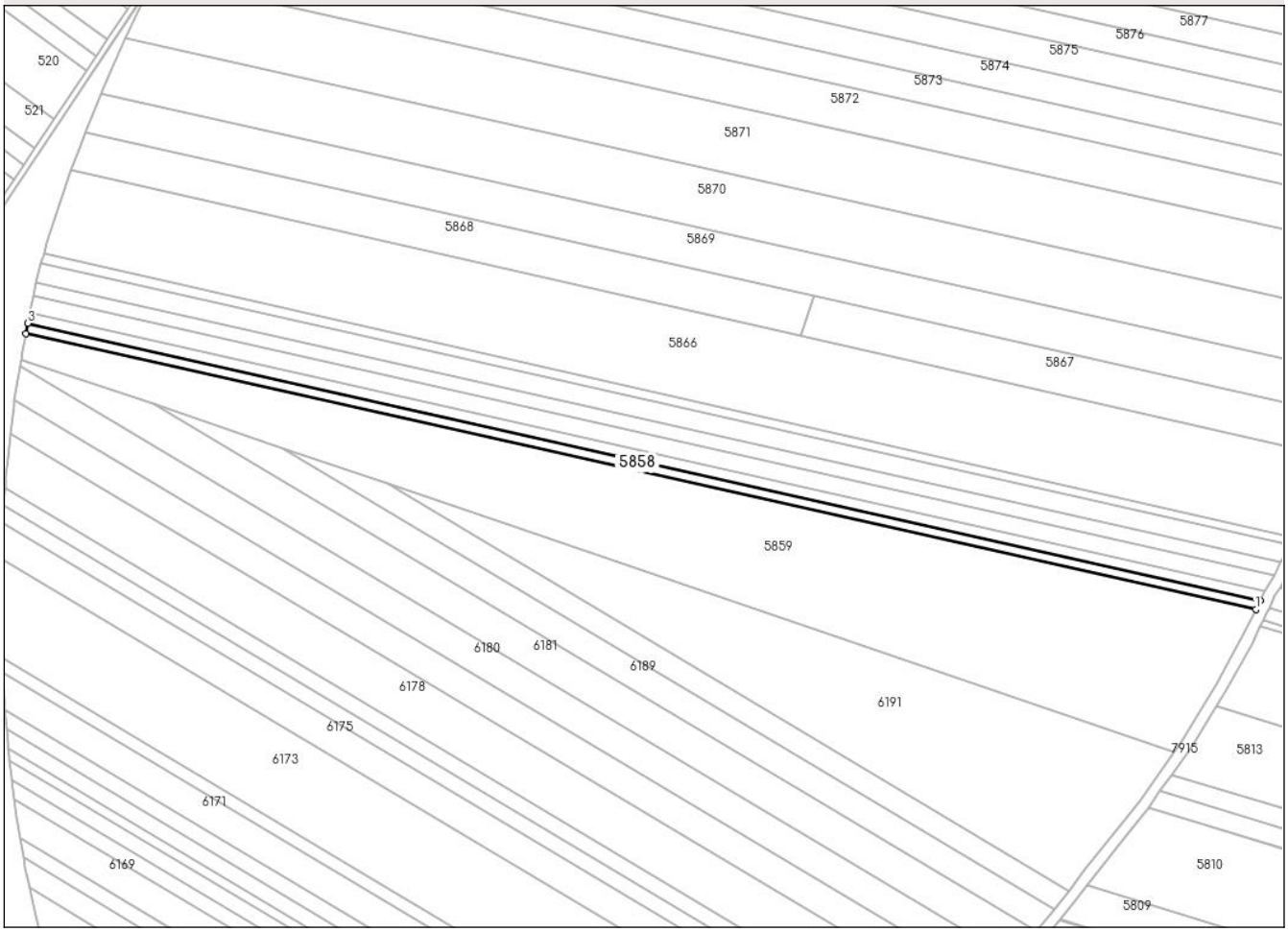
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30299	1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.656	68	707/23/a	-	Teren extravilan, ramas in proprietate, ca urmare a lotului de 104mp afectat de coridorul de expropiere identificat cu nr.cad.32345

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.348,124 391.225,516	2	573.349,711 391.228,814	3.66
2	573.349,711 391.228,814	3	572.909,843 391.327,527	450.808
3	572.909,843 391.327,527	4	572.909,146 391.323,798	3.794
4	572.909,146 391.323,798	1	573.348,124 391.225,516	449.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 14.957 Masurata: 14.580	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34258, din 30/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMULESCU M ALEXANDRINA** 2) **MANU M ELENA** 3) **MANU M MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

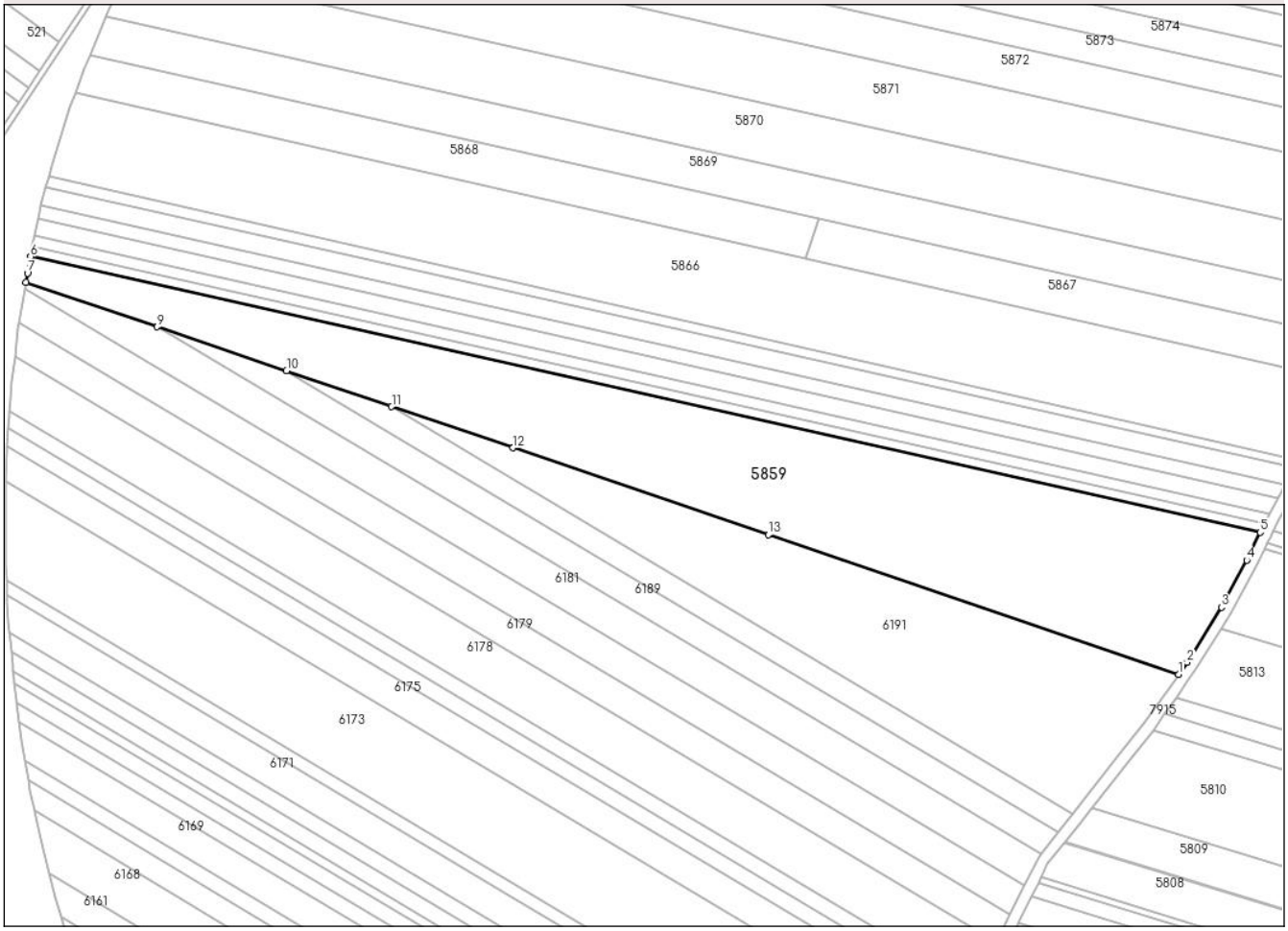
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 14.957 Masurata: 14.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.580	68	707/24	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 377 MP SE REGASESTE LA IE 32345

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.318,986 391.174,899	2	573.321,934 391.179,109	5.14
2	573.321,934 391.179,109	3	573.334,27 391.198,801	23.237
3	573.334,27 391.198,801	4	573.343,328 391.215,549	19.041
4	573.343,328 391.215,549	5	573.348,124 391.225,516	11.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.348,124 391.225,516	6	572.909,146 391.323,798	449.846
6	572.909,146 391.323,798	7	572.908,053 391.317,944	5.955
7	572.908,053 391.317,944	8	572.907,472 391.314,687	3.308
8	572.907,472 391.314,687	9	572.954,363 391.298,758	49.523
9	572.954,363 391.298,758	10	573.000,494 391.283,088	48.72
10	573.000,494 391.283,088	11	573.038,024 391.270,34	39.636
11	573.038,024 391.270,34	12	573.081,379 391.255,612	45.788
12	573.081,379 391.255,612	13	573.172,554 391.224,641	96.292
13	573.172,554 391.224,641	1	573.318,986 391.174,899	154.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.683	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46319, din 02/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ELENA** 2) **OPREA IOANA** 3) **PÎRVU CONSTANTA** 4) **POPESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

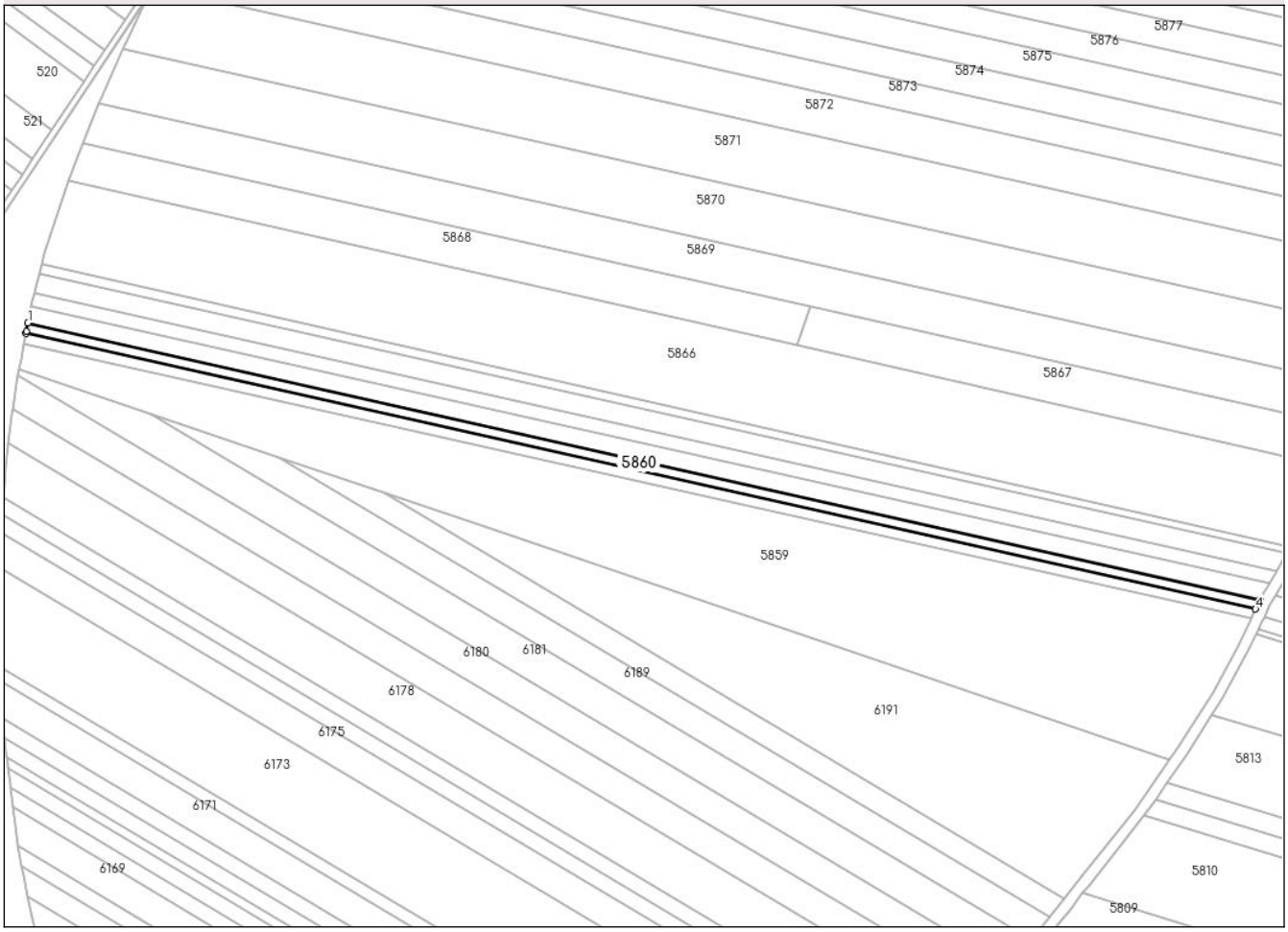
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.683	68	707/23	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 117 MP SE REGASESTE LA IE 32345

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.910,564 391.331,187	2	572.909,955 391.328,128	3.119
2	572.909,955 391.328,128	3	572.909,843 391.327,527	0.611
3	572.909,843 391.327,527	4	573.349,711 391.228,814	450.808
4	573.349,711 391.228,814	5	573.351,299 391.232,115	3.663
5	573.351,299 391.232,115	6	573.351,383 391.232,261	0.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.351,383 391.232,261	1	572.910,564 391.331,187	451.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T24 P707/220

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31528	Din acte: 3.000 Masurata: 2.814	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”- UAT Păulești.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41965 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 564, din 02/04/1996 emis de NP MOANTA GEORGETA (act administrativ nr 34266 din 30.03.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73708 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 983, din 31/05/2022 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	
159486 / 20/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păulești'	A1
86639 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 684, din 26/09/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA;		
B5	se respinge cererea privind actualizare , întrucât referatul de completare nu a fost soluționat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

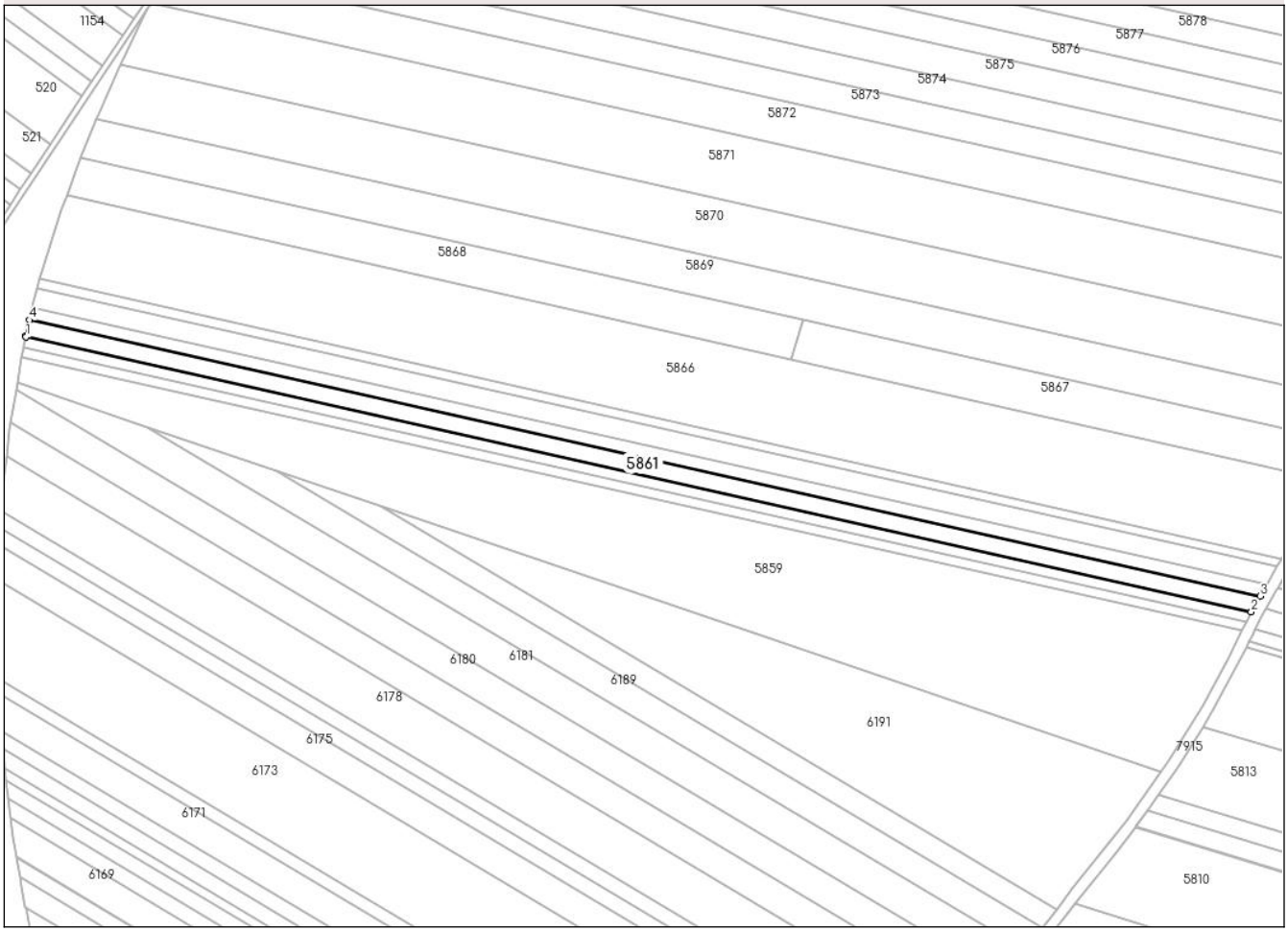
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31528	Din acte: 3.000 Masurata: 2.814	Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”- UAT Păulești.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.814	68	707/220	-	Teren extravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.910,564 391.331,187	2	573.351,383 391.232,261	451.783
2	573.351,383 391.232,261	3	573.354,622 391.237,904	6.507
3	573.354,622 391.237,904	4	572.911,839 391.337,271	453.796
4	572.911,839 391.337,271	5	572.910,667 391.331,706	5.687
5	572.910,667 391.331,706	1	572.910,564 391.331,187	0.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1681
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26289	Din acte: 2.303 Masurata: 2.170	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17837 / 28/06/2005		
Act Notarial nr. 2296, din 27/06/2005 emis de BNP.MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UTA TUDOR** 2) **UTA STEFANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1411)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

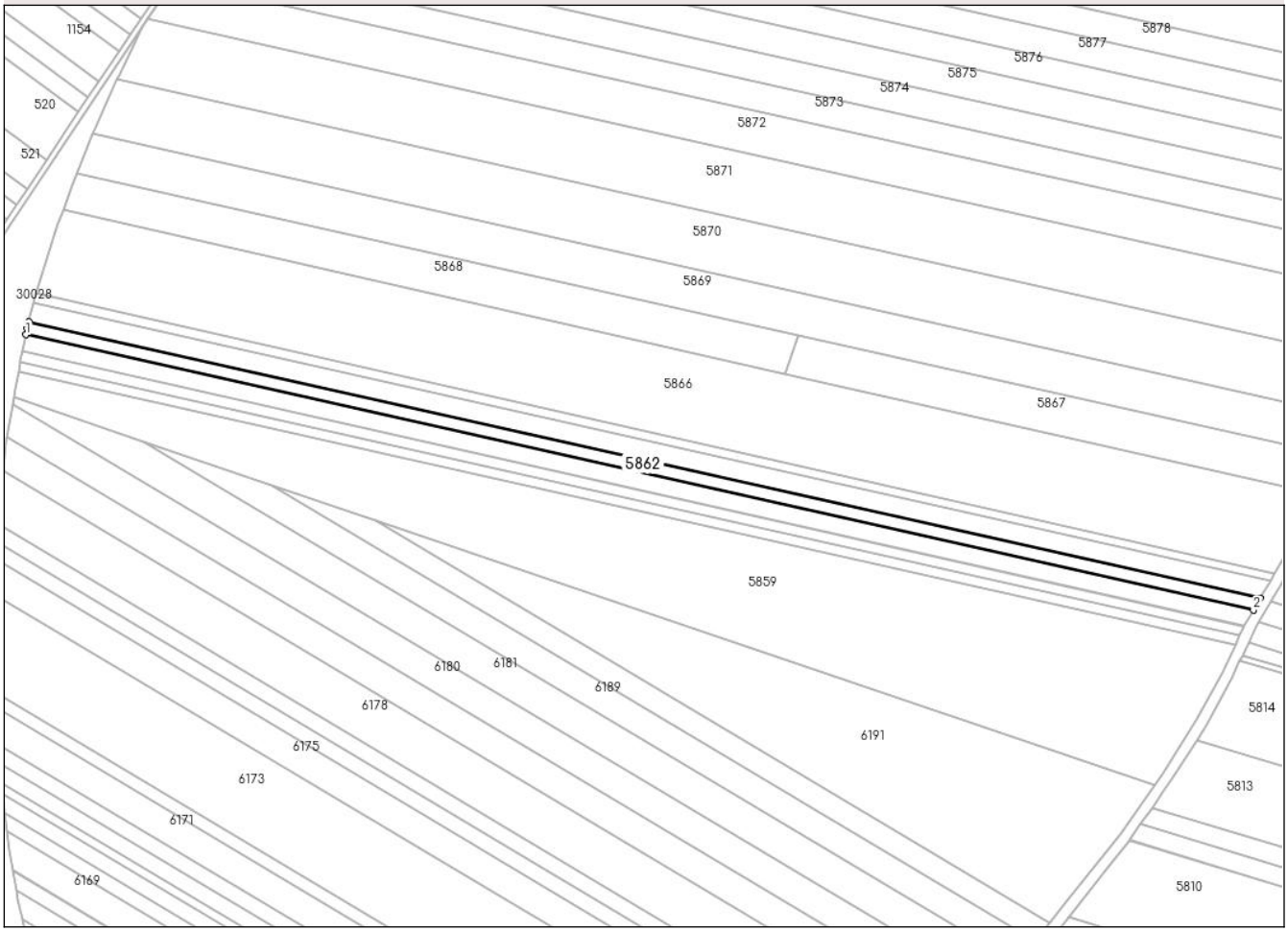
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26289	Din acte: 2.303 Masurata: 2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.170	68	707/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.911,839 391.337,271	2	573.354,622 391.237,904	453.796
2	573.354,622 391.237,904	3	573.357,109 391.242,239	4.998
3	573.357,109 391.242,239	4	572.912,877 391.341,931	455.281
4	572.912,877 391.341,931	5	572.912,293 391.339,427	2.571
5	572.912,293 391.339,427	1	572.911,839 391.337,271	2.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.500 Masurata: 3.233	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34216, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE N ION** 2) **NISTOR N FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

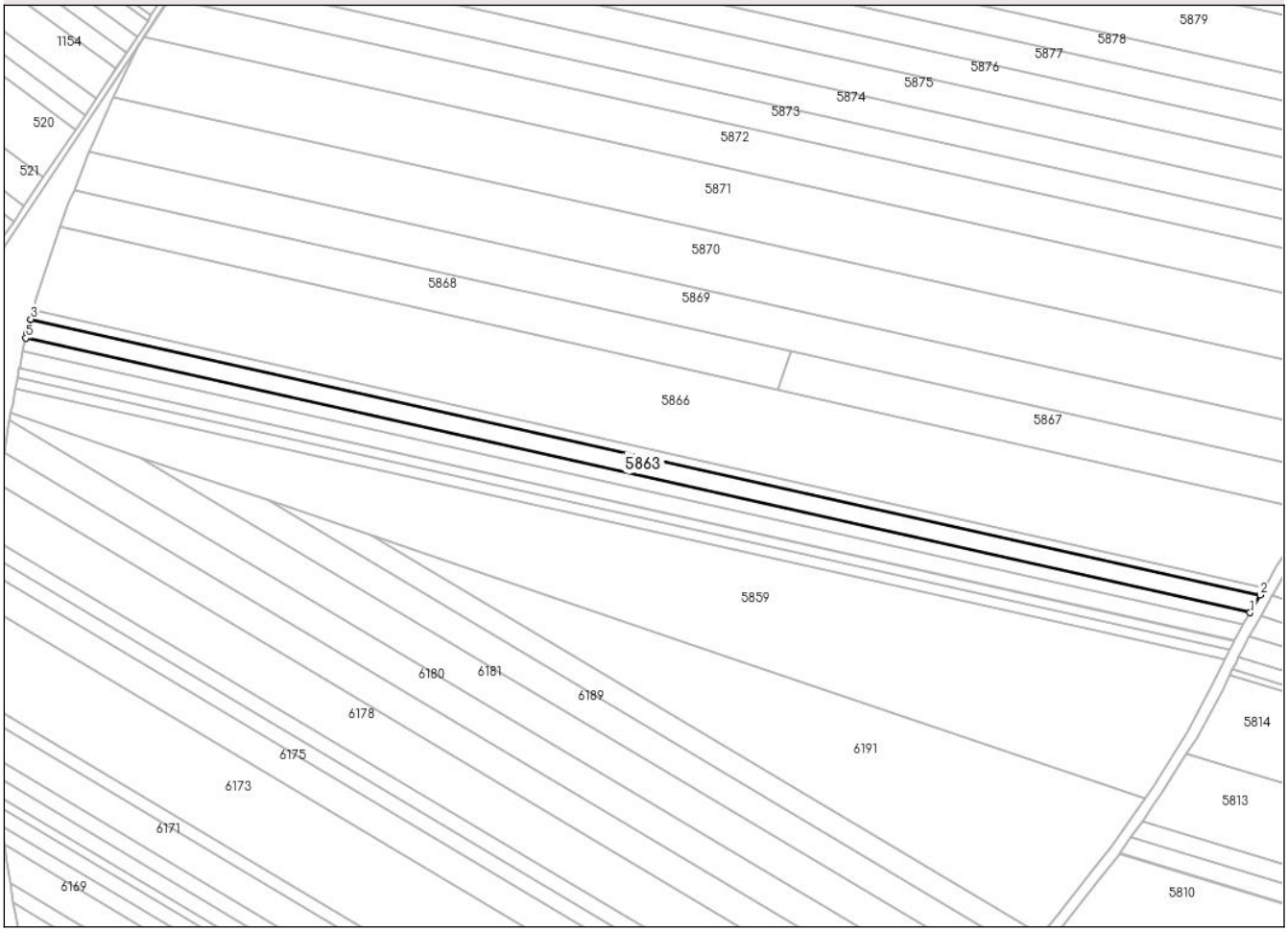
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.500 Masurata: 3.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.233	68	707/21/a	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 268 MP SE REGASESTE LA IE 32345

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.357,109 391.242,239	2	573.360,8 391.248,671	7.416
2	573.360,8 391.248,671	3	572.914,638 391.348,797	457.259
3	572.914,638 391.348,797	4	572.913,34 391.343,915	5.052
4	572.913,34 391.343,915	5	572.912,877 391.341,931	2.037
5	572.912,877 391.341,931	1	573.357,109 391.242,239	455.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T24 P707/21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30695	Din acte: 0 Masurata: 1.465	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123086 / 25/11/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
11497 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 93, din 22/01/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	
86614 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 684, din 26/09/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA (act administrativ nr C4851 din 10.06.2024, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul restrangerii suprafeței imobilului ca urmare a exproprierii suprafeței de 65 mp	A1
Act Administrativ nr. C4851, din 10/06/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul ștergerii din cartea funciară a mențiunii : ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr.32345' notată sub B4 prin încheierea nr.158011/2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

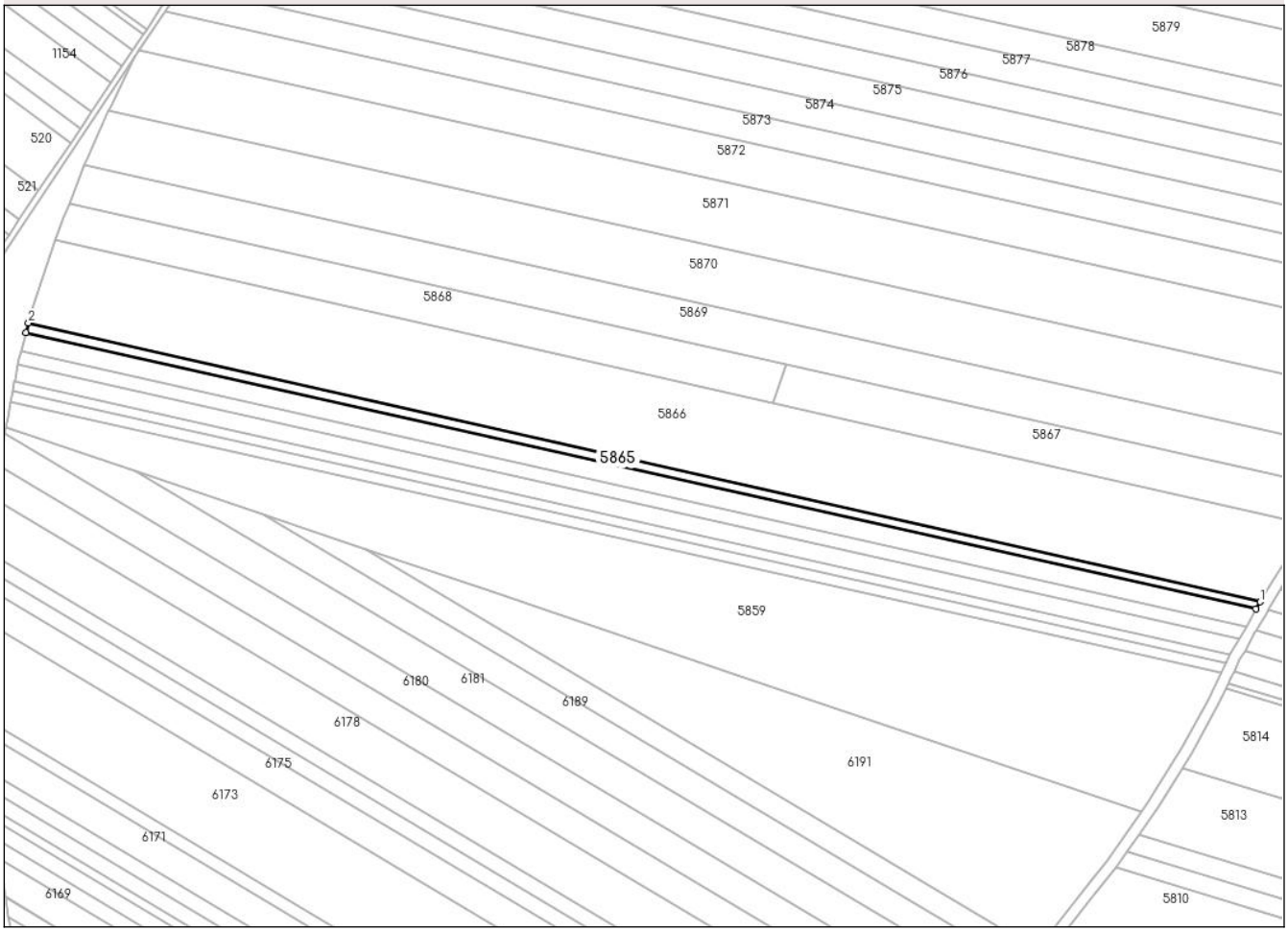
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30695	Din acte: 0 Masurata: 1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.465	68	707/21	-	Teren extravilan, ramas in proprietate, ca urmare a lotului de 65mp afectat de coridorul de expropiere identificat cu nr.cad.32345

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.362,258 391.251,212	2	572.915,565 391.352,282	457.984
2	572.915,565 391.352,282	3	572.914,638 391.348,797	3.606
3	572.914,638 391.348,797	4	573.360,8 391.248,671	457.259
4	573.360,8 391.248,671	1	573.362,258 391.251,212	2.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.000 Masurata: 14.424	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31459, din 14/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGODAN VASILE** 2) **ROGODAN MARIA** 3) **ROGODAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

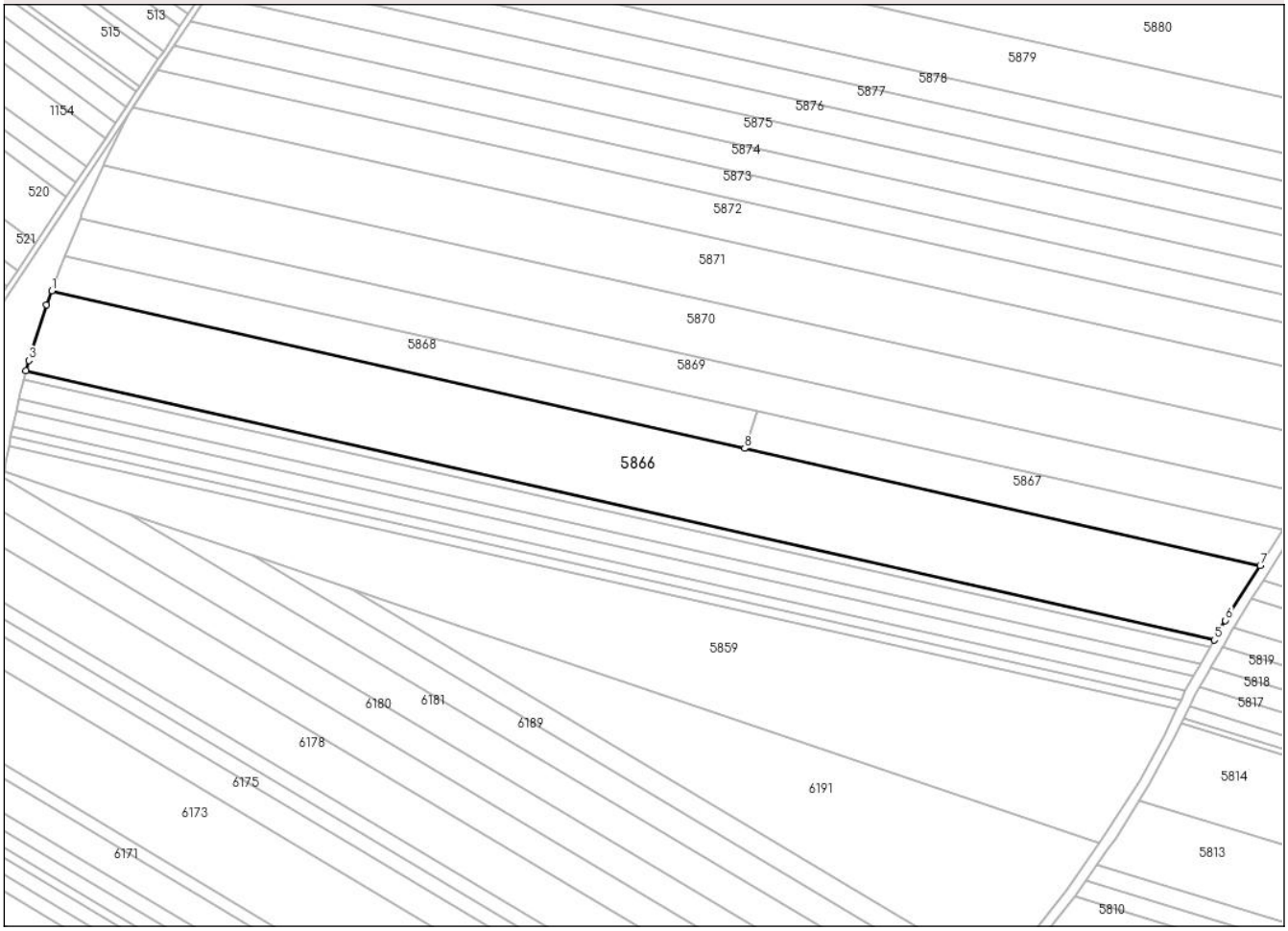
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.000 Masurata: 14.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.424	68	707/20	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 576 MP SE REGASESTE LA IE 32345

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.925,277 391.382,261	2	572.923,314 391.376,99	5.625
2	572.923,314 391.376,99	3	572.916,628 391.356,14	21.896
3	572.916,628 391.356,14	4	572.915,565 391.352,282	4.002
4	572.915,565 391.352,282	5	573.362,258 391.251,212	457.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.362,258 391.251,212	6	573.366,449 391.258,514	8.419
6	573.366,449 391.258,514	7	573.379,539 391.279,151	24.438
7	573.379,539 391.279,151	8	573.185,711 391.323,146	198.758
8	573.185,711 391.323,146	1	572.925,277 391.382,261	267.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 3.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40283, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLSANOIU AURELIA** 2) **COSTACHE TECLA** 3) **POPA TĂNASE** 4) **POPA I CONSTANTIN** 5) **DUMITRAN LUCIA** 6) **ROGODAN ILIE** 7) **ȘTEFAN ELENA** 8) **BRÎNZEI LUCIA** 9) **ROGODAN CONSTANTIN** 10) **POPA ZINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

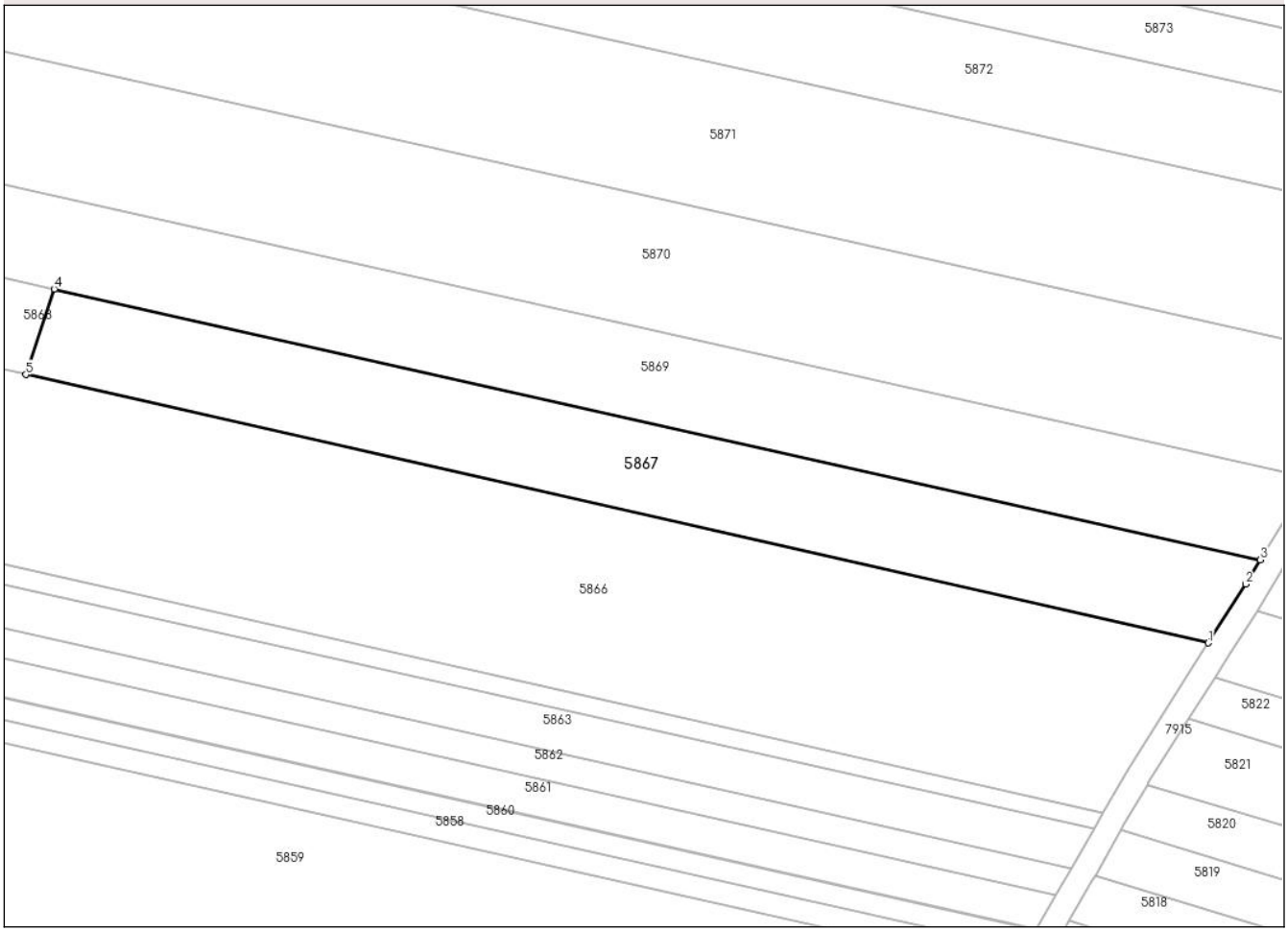
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.800 Masurata: 3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	68	707/19	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 199 MP SE REGASESTE LA IE 32345 SI DE 3841 MP LA 5868

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.379,539 391.279,151	2	573.385,664 391.288,808	11.436
2	573.385,664 391.288,808	3	573.388,07 391.292,79	4.652
3	573.388,07 391.292,79	4	573.190,353 391.337,179	202.639
4	573.190,353 391.337,179	5	573.185,711 391.323,146	14.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.185,711 391.323,146	1	573.379,539 391.279,151	198.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30488	3.841	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85137 / 31/08/2020		
Act Notarial nr. 138, din 10/06/2020 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA (hotarare judecatoreasca nr FN din 01.09.1999, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;hotarare judecatoreasca nr 821 din 31.03.1999, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNG CARMEN GABRIELA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
86583 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 684, din 26/09/2023 emis de Consiliul Județean Prahova;		
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul restrangerii suprafeței imobilului ca urmare a exproprierii suprafeței de 199 mp	A1
Act Administrativ nr. C4831, din 07/06/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul ștergerii din cartea funciară a mențiunii : ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345' notată sub B3 prin încheierea nr.157994/2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

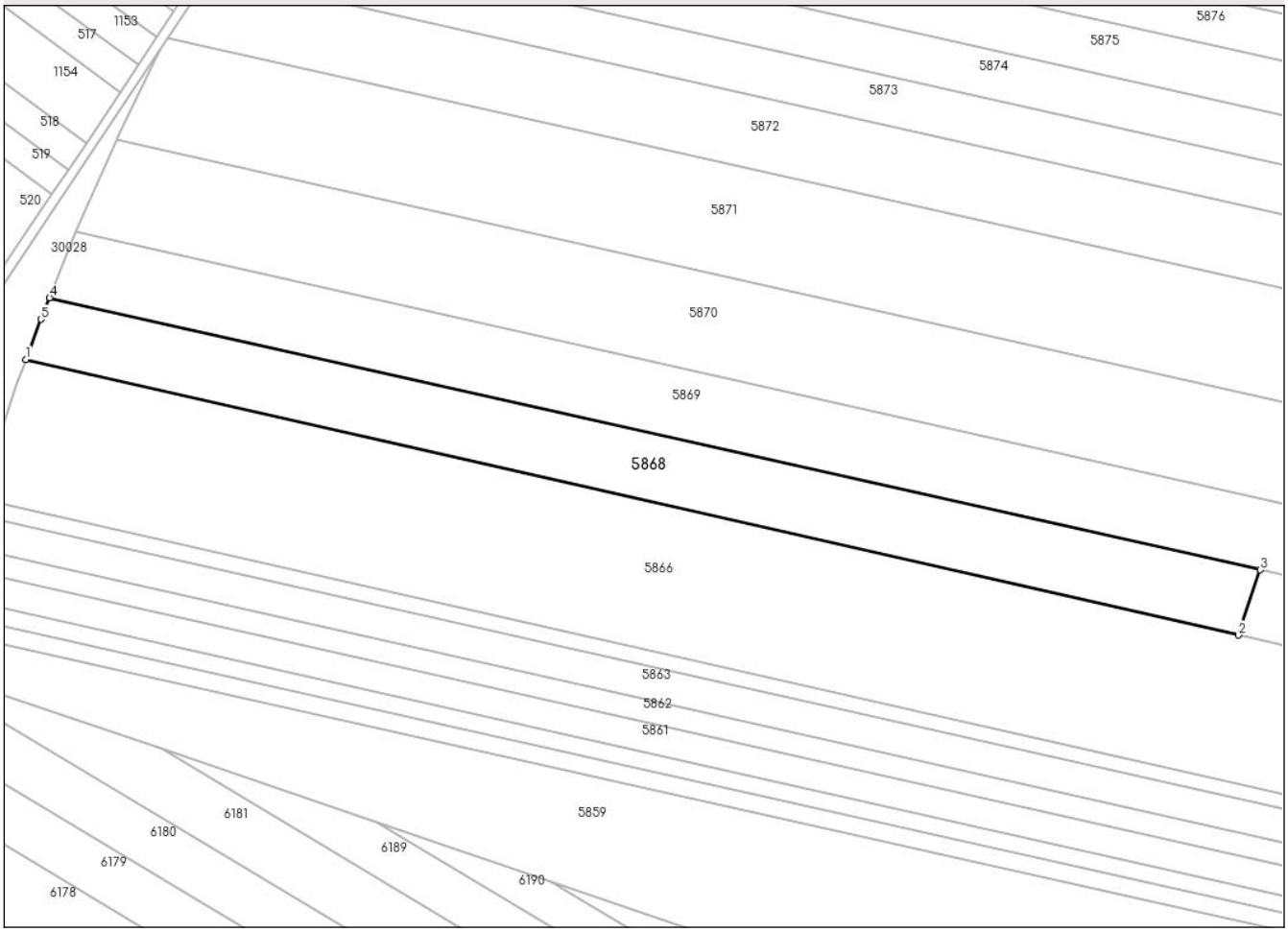
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30488	3.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.841	68	707/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.925,277 391.382,261	2	573.185,711 391.323,146	267.059
2	573.185,711 391.323,146	3	573.190,353 391.337,179	14.781
3	573.190,353 391.337,179	4	572.930,357 391.395,55	266.468
4	572.930,357 391.395,55	5	572.928,504 391.390,928	4.98
5	572.928,504 391.390,928	1	572.925,277 391.382,261	9.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.039	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31468, din 11/01/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU GHE AURICA** 2) **IONIŢĂ TRAIAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

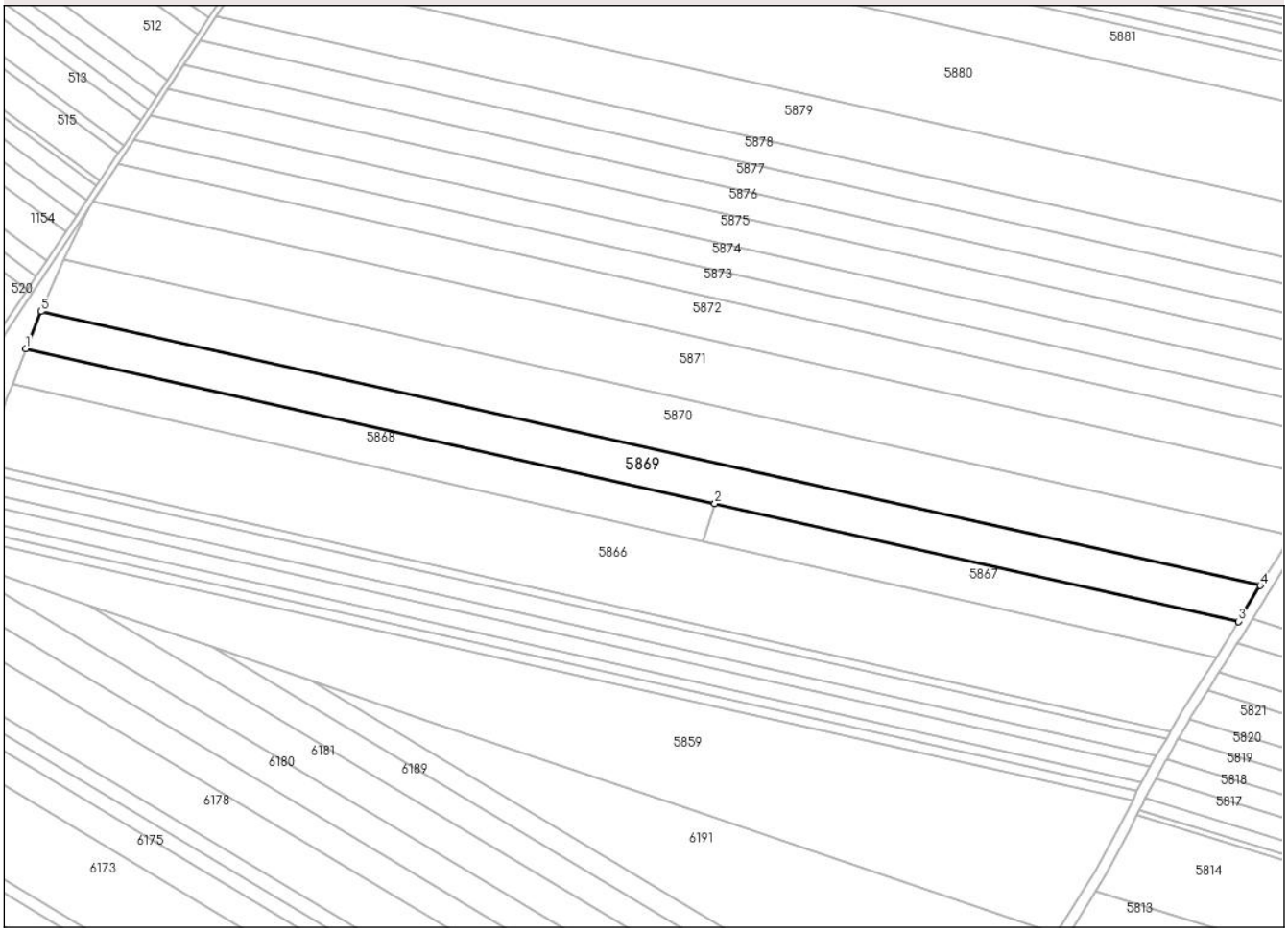
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.039	68	707/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.930,357 391.395,55	2	573.190,353 391.337,179	266.468
2	573.190,353 391.337,179	3	573.388,07 391.292,79	202.639
3	573.388,07 391.292,79	4	573.396,229 391.306,294	15.777
4	573.396,229 391.306,294	5	572.935,998 391.409,62	471.687
5	572.935,998 391.409,62	1	572.930,357 391.395,55	15.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46321, din 02/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÂLSĂNOIU D AURELIA** DEFUNCT:Da 2) **ŞTEFAN DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

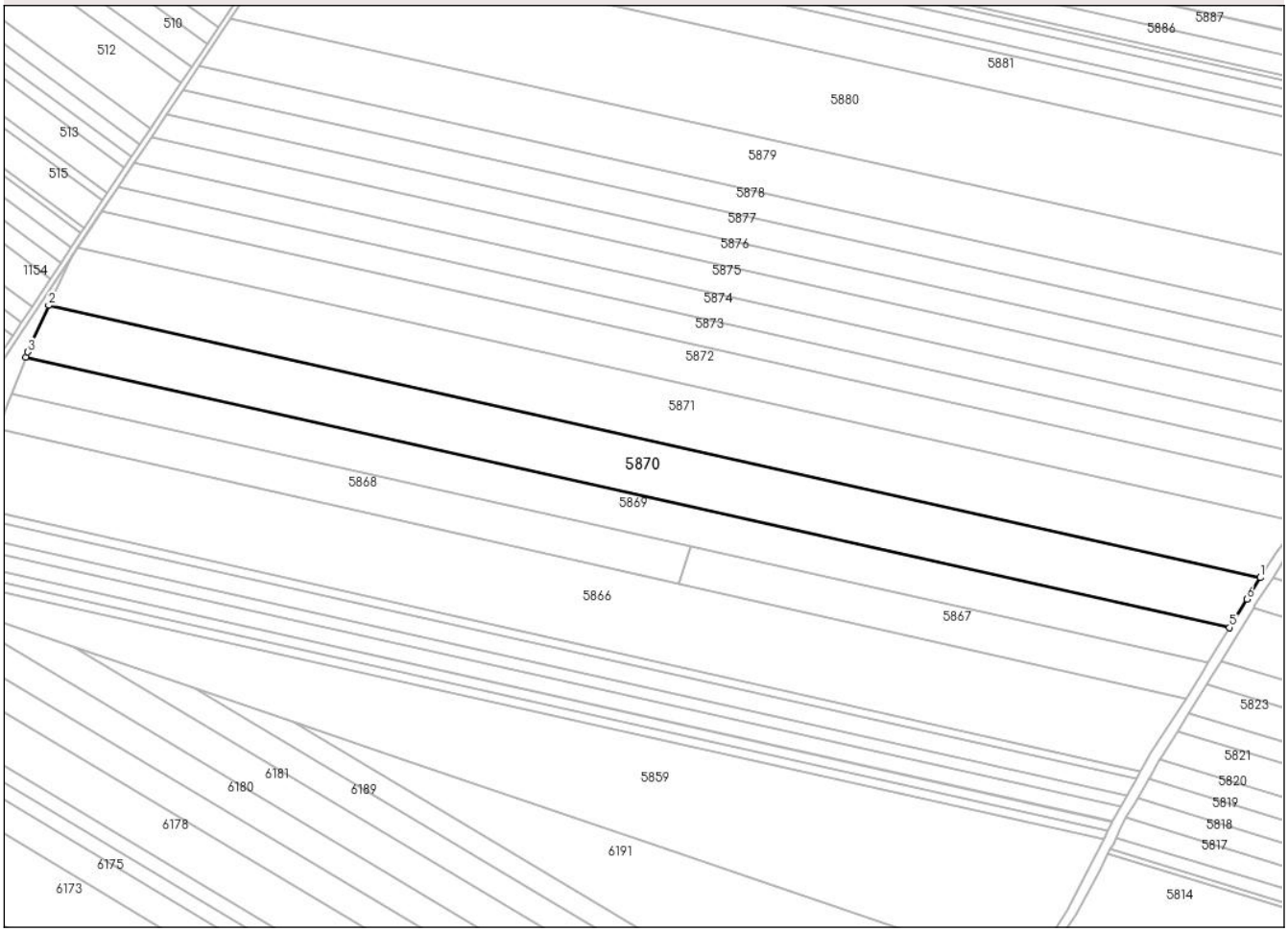
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	24	707/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.407,945 391.325,322	2	572.944,713 391.429,322	474.763
2	572.944,713 391.429,322	3	572.936,754 391.411,506	19.513
3	572.936,754 391.411,506	4	572.935,998 391.409,62	2.032
4	572.935,998 391.409,62	5	573.396,229 391.306,294	471.687
5	573.396,229 391.306,294	6	573.402,784 391.317,143	12.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.402,784 391.317,143	1	573.407,945 391.325,322	9.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.329	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40281, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ELENA** 2) **ŞTEFAN GHE DUMITRU** 3) **TEODORESCU GHE AURICA** 4) **ENE GHE EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

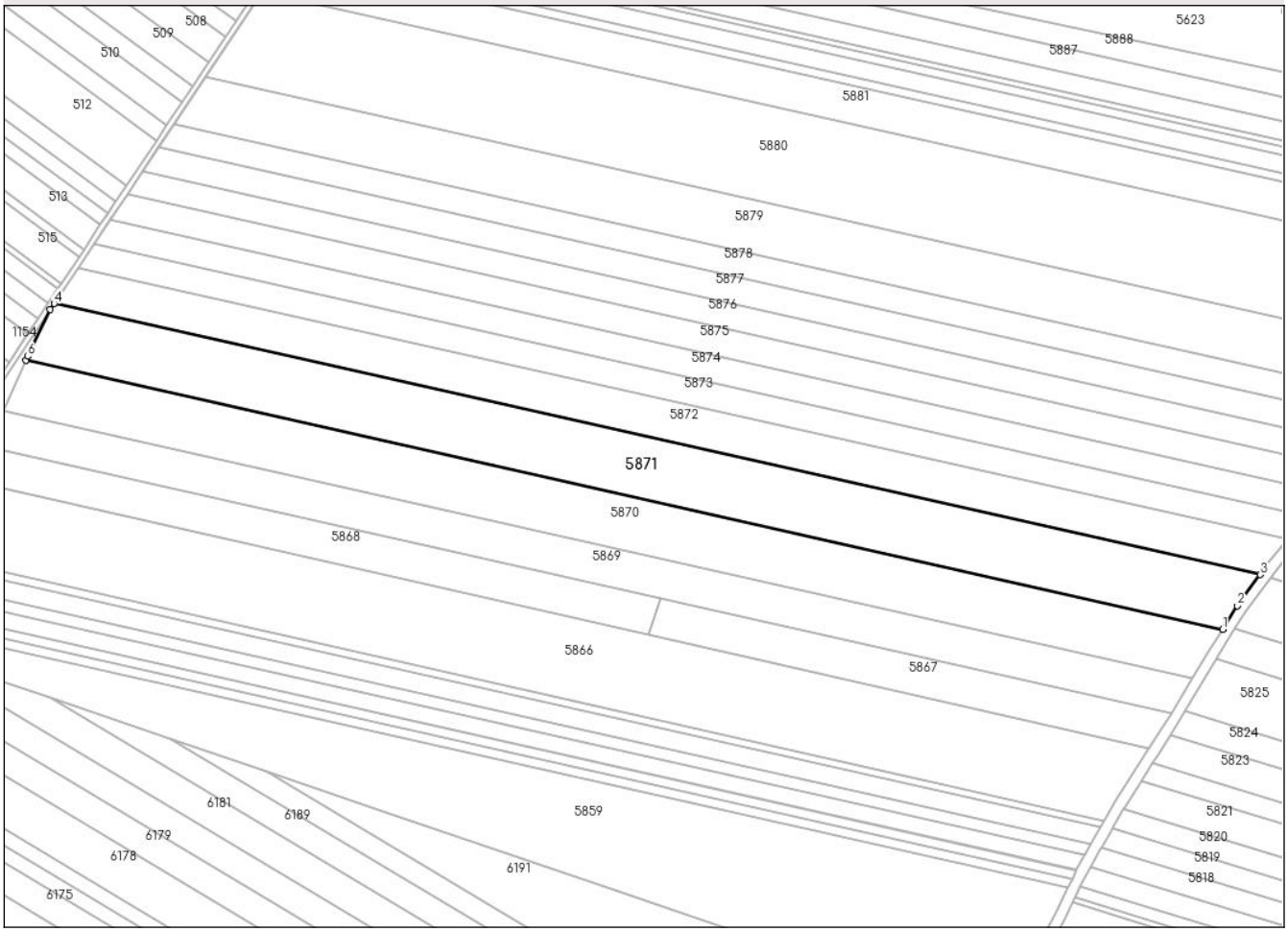
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.329	68	707/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.407,945 391.325,322	2	573.413,679 391.334,409	10.745
2	573.413,679 391.334,409	3	573.422,528 391.346,411	14.911
3	573.422,528 391.346,411	4	572.955,638 391.451,232	478.512
4	572.955,638 391.451,232	5	572.954,14 391.448,986	2.7
5	572.954,14 391.448,986	6	572.945,399 391.430,858	20.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.945,399 391.430,858	7	572.944,713 391.429,322	1.682
7	572.944,713 391.429,322	1	573.407,945 391.325,322	474.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29583	7.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95252 / 22/10/2018		
Act Administrativ nr. 46332, din 07/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 (alin. 1) din Legea 17/2014	A1
32801 / 28/03/2019		
Act Notarial nr. 339, din 20/03/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA - ILEANA** 2) **SIMA STEFAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

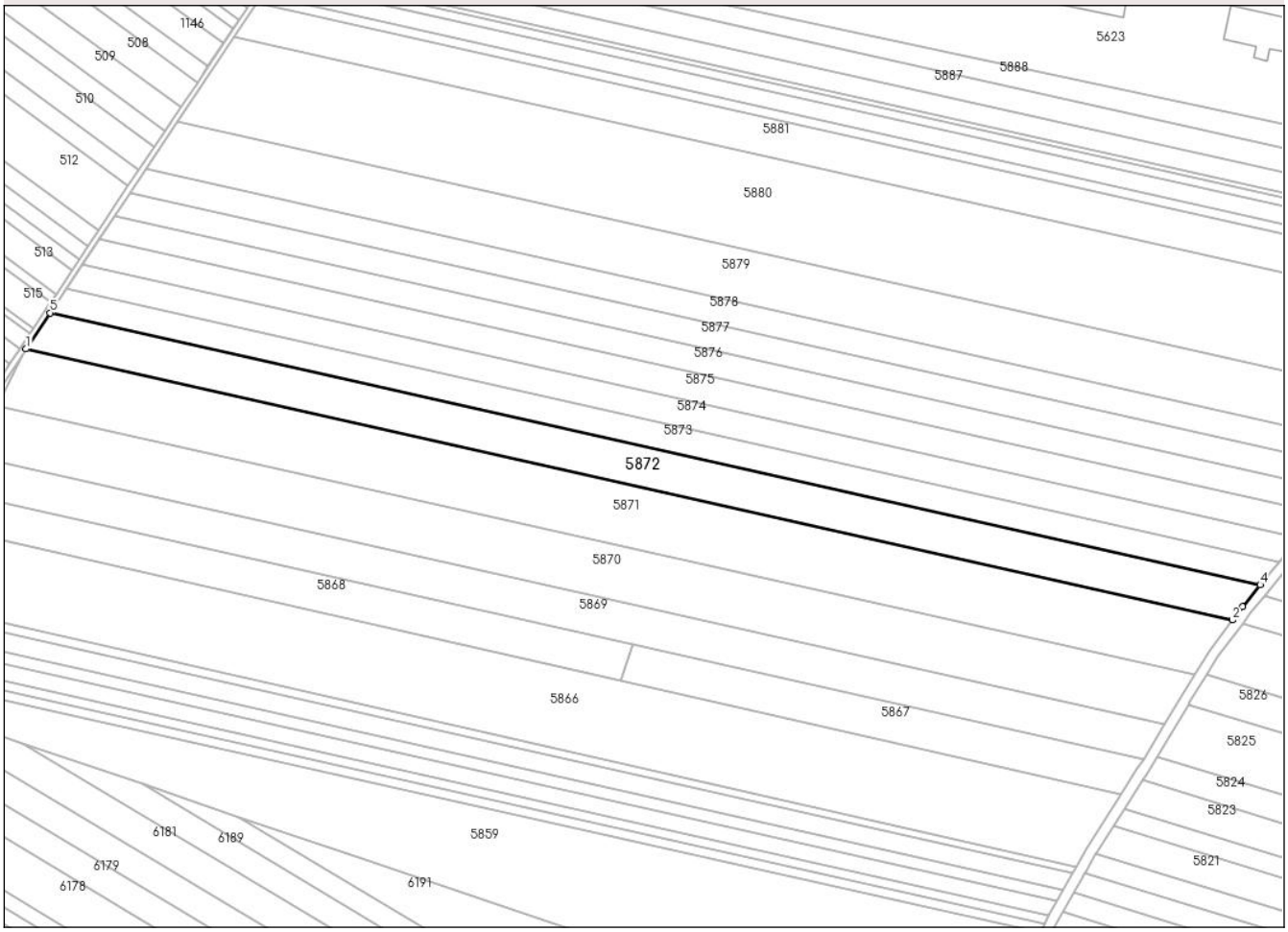
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29583	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	68	707/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.955,638 391.451,232	2	573.422,528 391.346,411	478.512
2	573.422,528 391.346,411	3	573.426,36 391.351,609	6.458
3	573.426,36 391.351,609	4	573.433,245 391.360,048	10.891
4	573.433,245 391.360,048	5	572.964,949 391.465,185	479.953
5	572.964,949 391.465,185	1	572.955,638 391.451,232	16.774

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T24 P707/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30623	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123075 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 988, din 04/04/1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova (Certificat de mostenitor ; act administrativ nr 10988 din 29.09.1994, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr 20457 din 29.12.2020, emis de Primaria Paulesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
14531 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 128, din 28/01/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

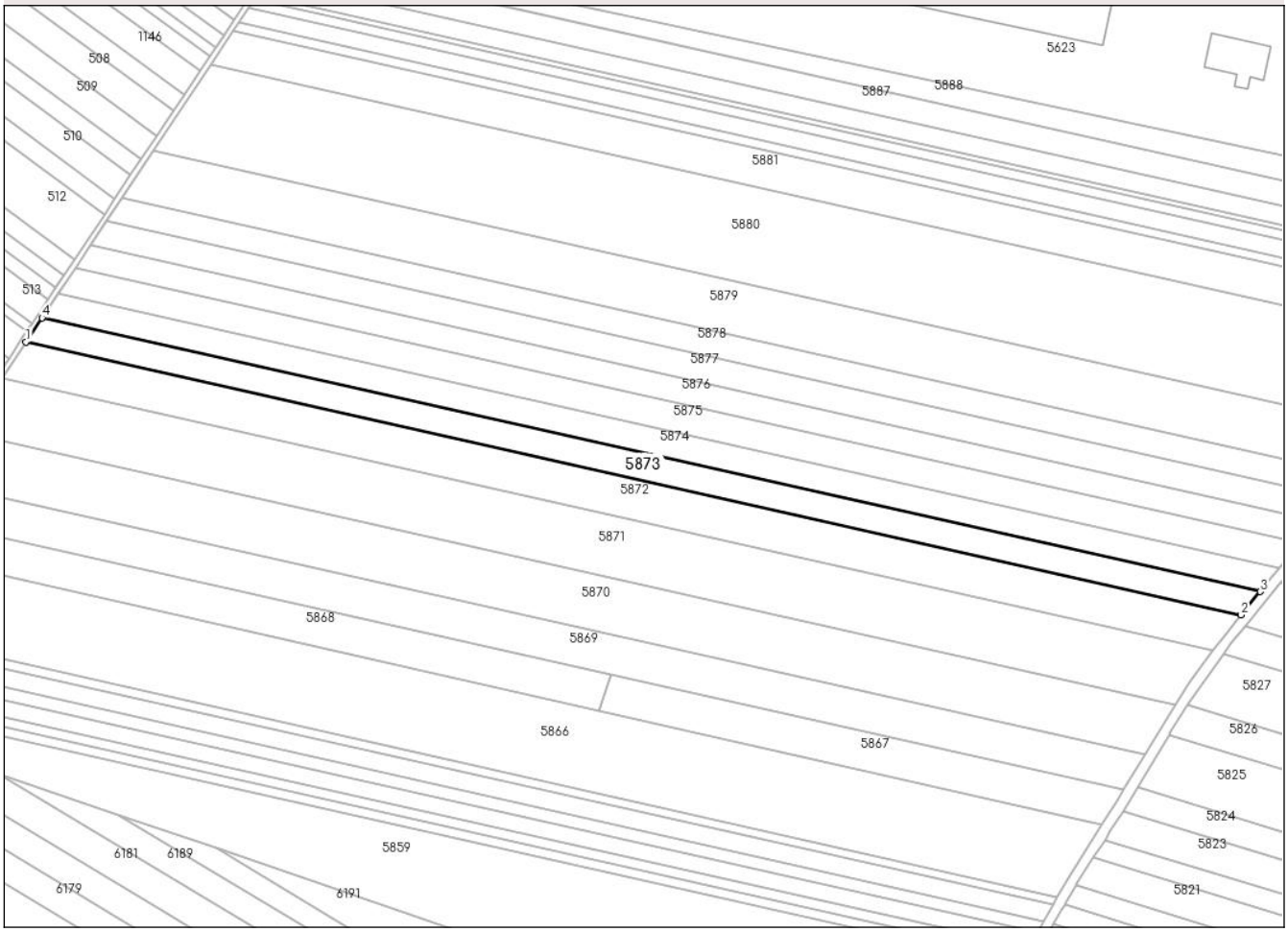
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30623	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	68	707/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.964,949 391.465,185	2	573.433,245 391.360,048	479.953
2	573.433,245 391.360,048	3	573.440,598 391.369,061	11.632
3	573.440,598 391.369,061	4	572.971,137 391.474,46	481.147
4	572.971,137 391.474,46	1	572.964,949 391.465,185	11.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 17/01/2022 emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **STROILESCU GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **STROILESCU GEORGE-MARIUS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **STROILESCU RADU-GABRIEL**	
Act Administrativ nr. 46304, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROILESCU GH CONSTANTIN** 2) **STROILESCU GH ALEXANDRU** 3) **BOBOC GH PETRICA** 4) **STROILESCU GH TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

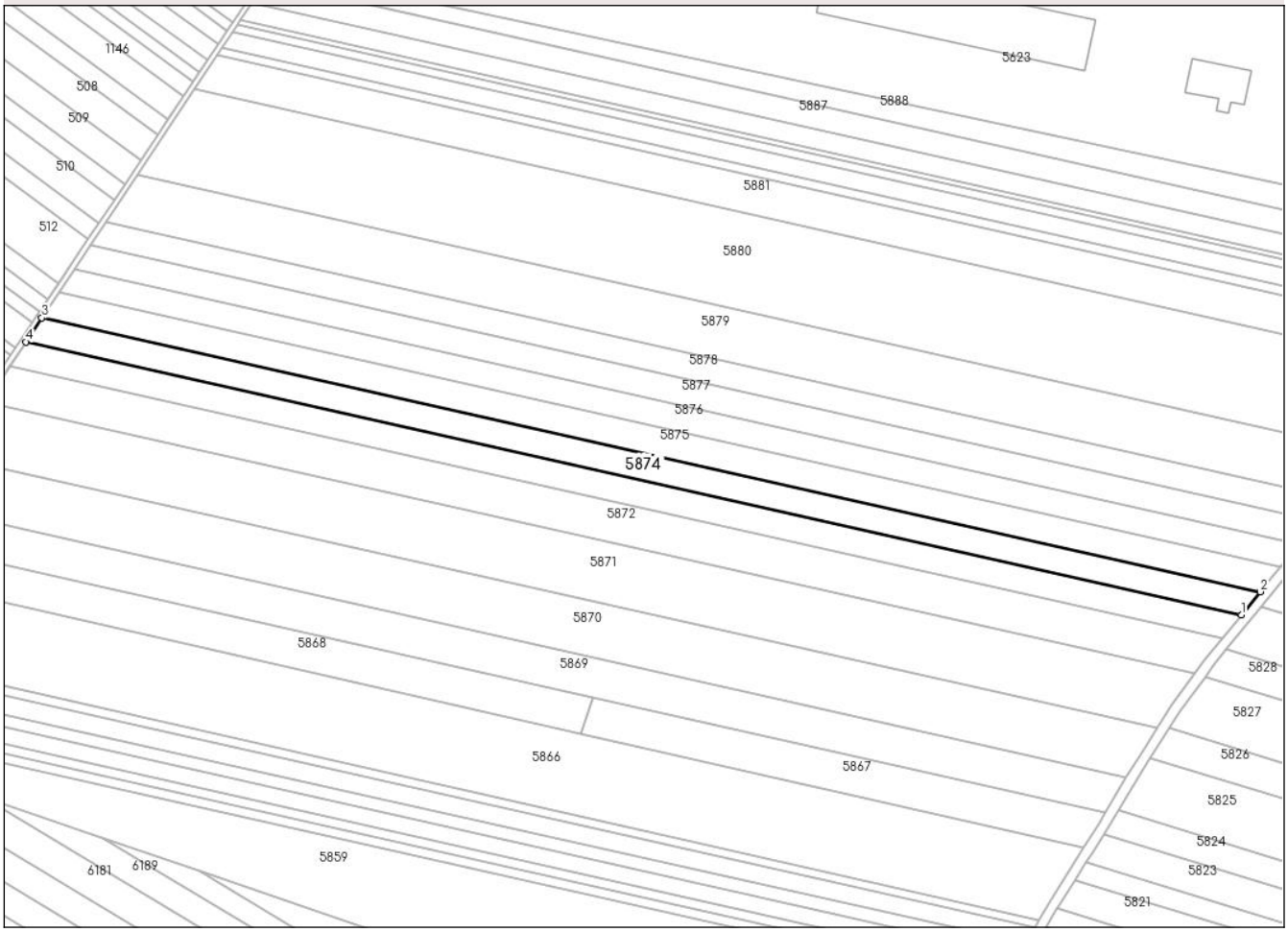
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	68	707/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.440,598 391.369,061	2	573.447,933 391.378,052	11.603
2	573.447,933 391.378,052	3	572.977,31 391.483,711	482.338
3	572.977,31 391.483,711	4	572.971,137 391.474,46	11.121
4	572.971,137 391.474,46	1	573.440,598 391.369,061	481.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10987, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN STEFAN ANICA** 2) **HAINA STEFAN ALEXANDRINA** 3) **COSTEA STEFAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

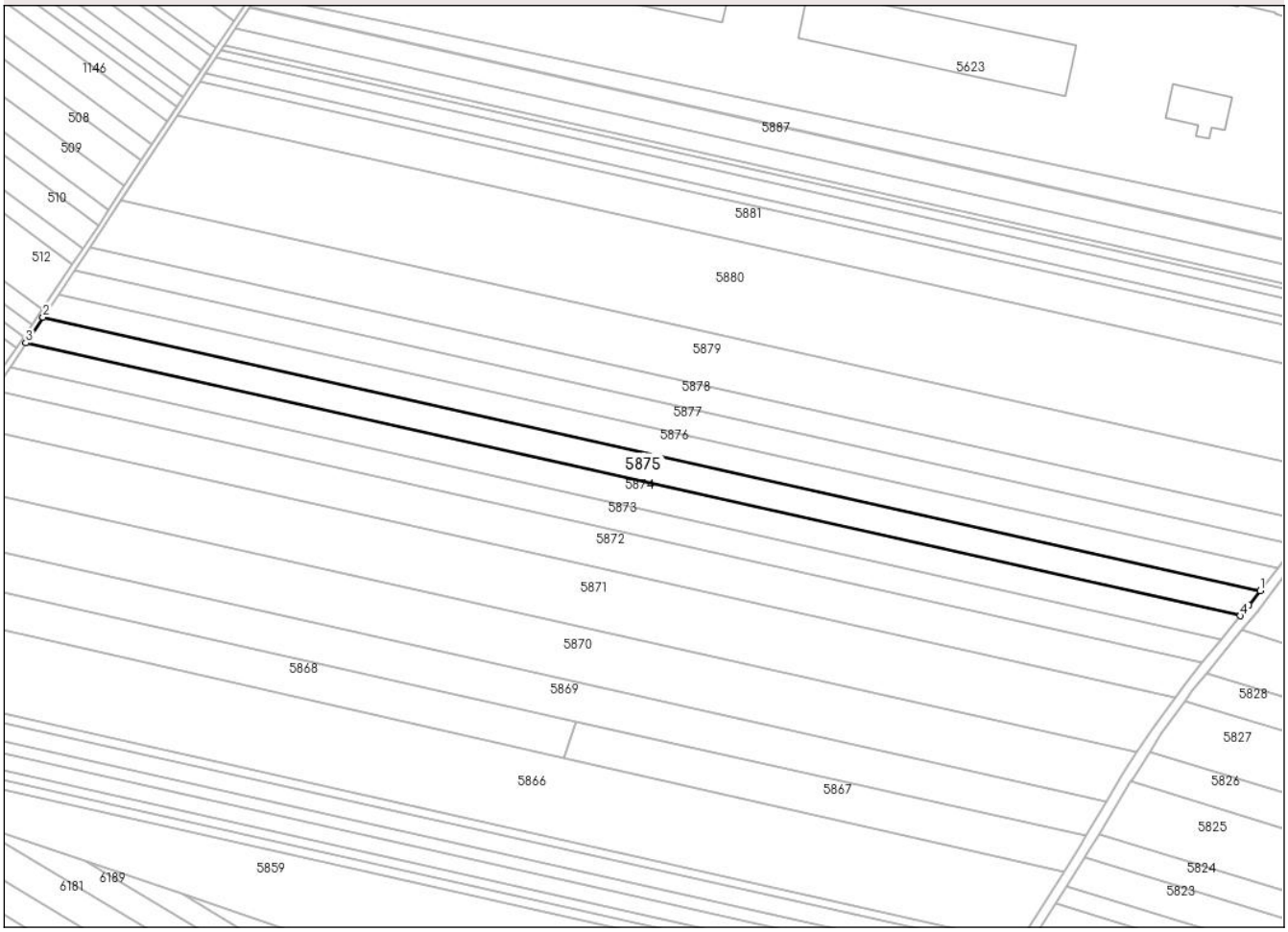
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.400	68	707/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.455,657 391.387,778	2	572.983,961 391.493,678	483.438
2	572.983,961 391.493,678	3	572.977,31 391.483,711	11.982
3	572.977,31 391.483,711	4	573.447,933 391.378,052	482.338
4	573.447,933 391.378,052	5	573.451,287 391.382,163	5.306
5	573.451,287 391.382,163	1	573.455,657 391.387,778	7.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1501
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1771
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26227	4.804	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136250 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 4278, din 24/06/2008 emis de NP LUPU MARIAN;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul se afala situat in com.Paulesti,sat Gageni,T24,P A707/11 ,judet Prahova conform documentatiei tehnice avizate si a incheierii de indreptare eroare materiala nr.4278/24. 06.2008 emisa de NP LUPU MARIAN	A1
152981 / 05/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.31, din 15/11/2021 emis de Cojocaru Adrian (Cerere receptie si inscriere);		
B4	se repozitioneaza imobilul, conform documentatii tehnice avizate	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
43210 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 466, din 22/03/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

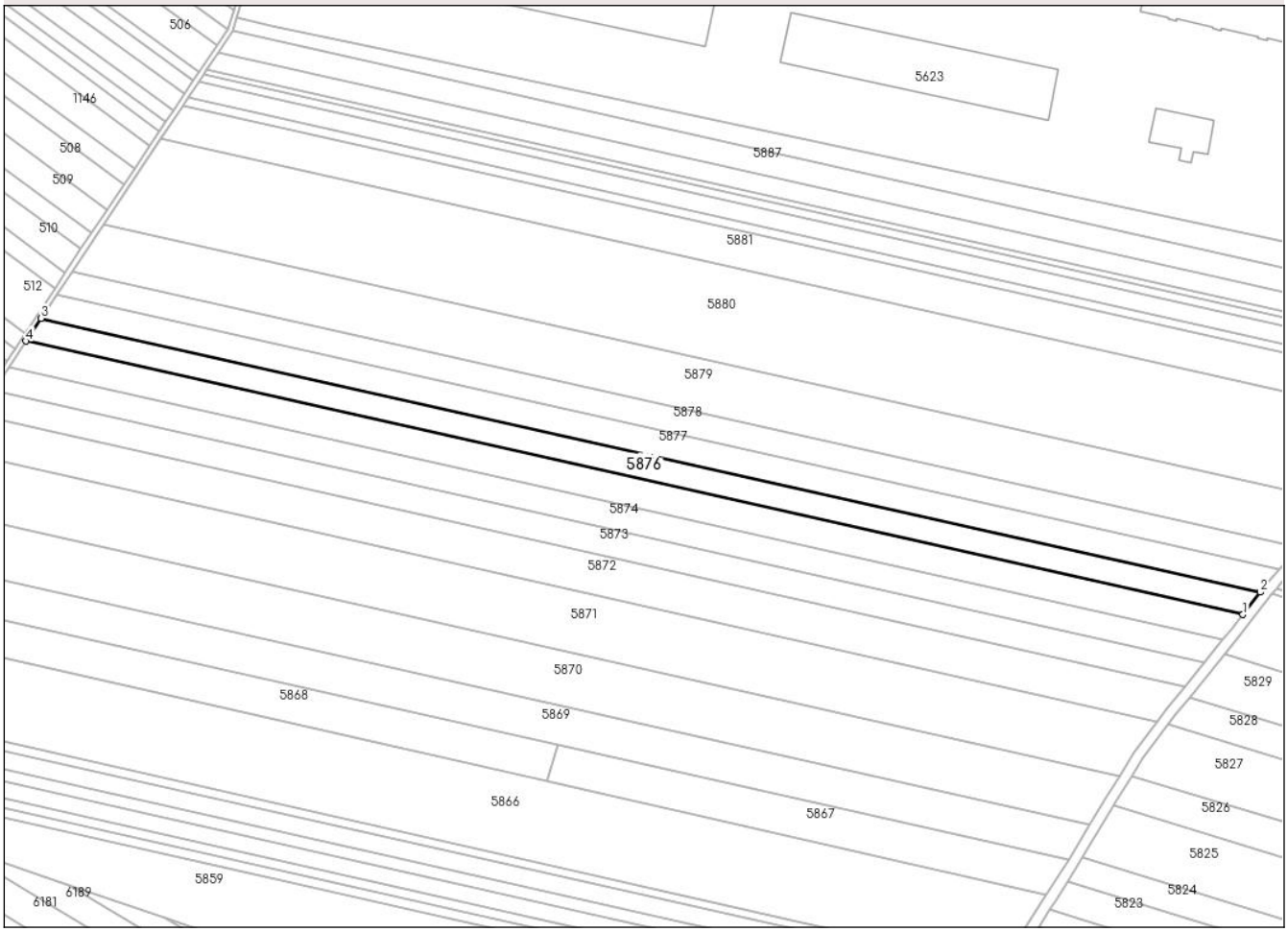
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26227	4.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.804	68	707/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.455,657 391.387,778	2	573.462,398 391.396,44	10.976
2	573.462,398 391.396,44	3	572.989,866 391.502,528	484.294
3	572.989,866 391.502,528	4	572.983,961 391.493,678	10.639
4	572.983,961 391.493,678	1	573.455,657 391.387,778	483.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26816, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECU TOMA ELENA** 2) **HARAPU TOMA MARIANA** 3) **ŞONEA TOMA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

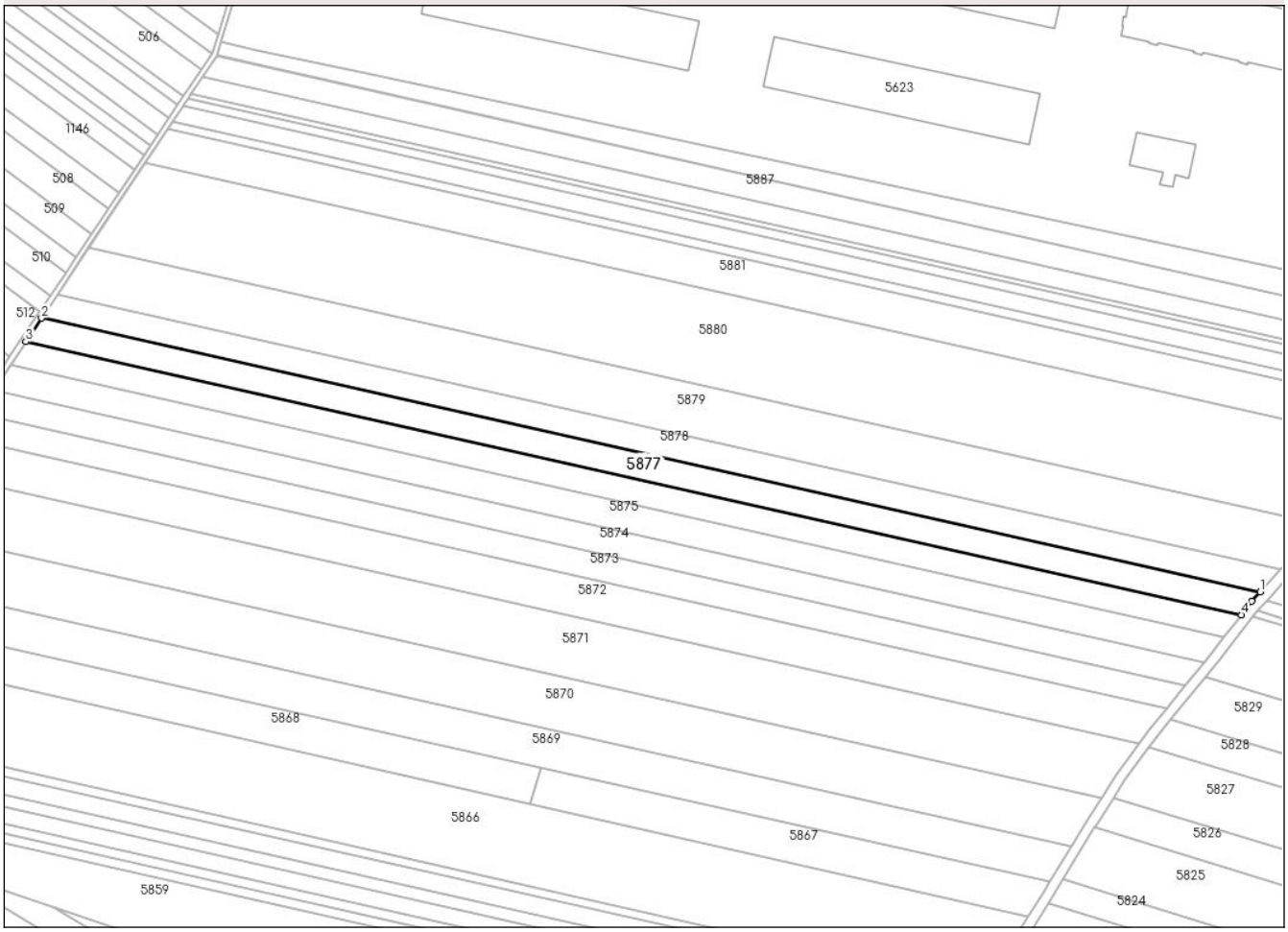
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	68	707/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.469,77 391.405,355	2	572.995,999 391.511,721	485.564
2	572.995,999 391.511,721	3	572.989,866 391.502,528	11.051
3	572.989,866 391.502,528	4	573.462,398 391.396,44	484.294
4	573.462,398 391.396,44	5	573.466,505 391.401,717	6.687
5	573.466,505 391.401,717	1	573.469,77 391.405,355	4.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.925	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31458, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA CONSTANTIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

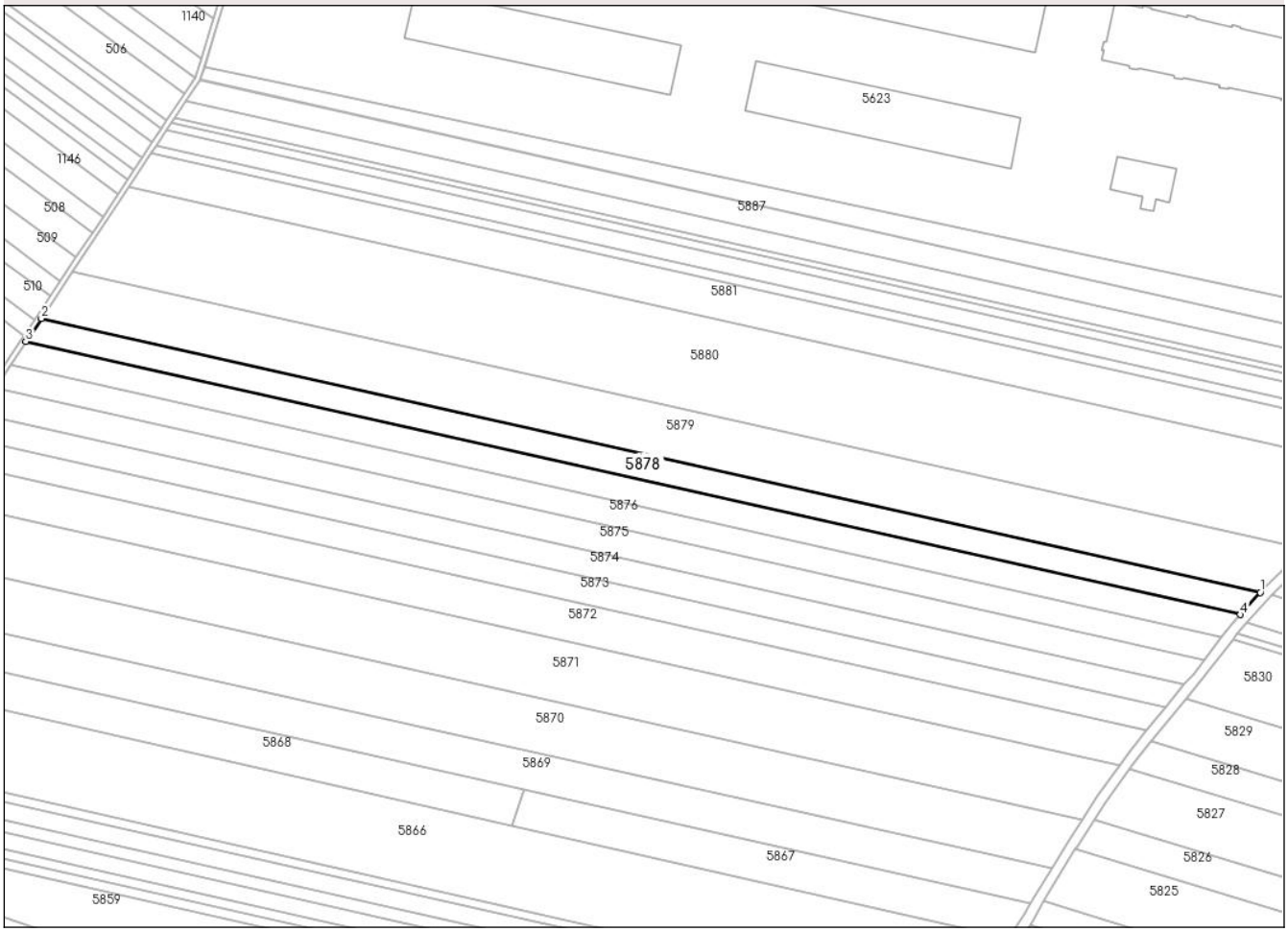
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.925	68	707/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.477,522 391.413,991	2	573.002,021 391.520,745	487.337
2	573.002,021 391.520,745	3	572.995,999 391.511,721	10.849
3	572.995,999 391.511,721	4	573.469,77 391.405,355	485.564
4	573.469,77 391.405,355	1	573.477,522 391.413,991	11.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27893	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103030 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. 40226, din 01/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 84/19-05-2005 emis de NP DAVID ELLA; act administrativ nr. 87964/24-08-2015 emis de OCPI PRAHOVA ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IOANA**	
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27893	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	24	707/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.477,522 391.413,991	2	573.479,38 391.416,062	2.782
2	573.479,38 391.416,062	3	573.494,913 391.431,006	21.555
3	573.494,913 391.431,006	4	573.014,161 391.538,939	492.719
4	573.014,161 391.538,939	5	573.002,021 391.520,745	21.872
5	573.002,021 391.520,745	1	573.477,522 391.413,991	487.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 24 ; A 707/6 ; A 707/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29402	18.425	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; T 24 ; A 707/6 ; A 707/7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40203 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 150, din 17/01/2015 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 (alin. 1) din Legea 17/2014	A1
77679 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 1977, din 31/08/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN FLORENTIN** 2) **CHITORAN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

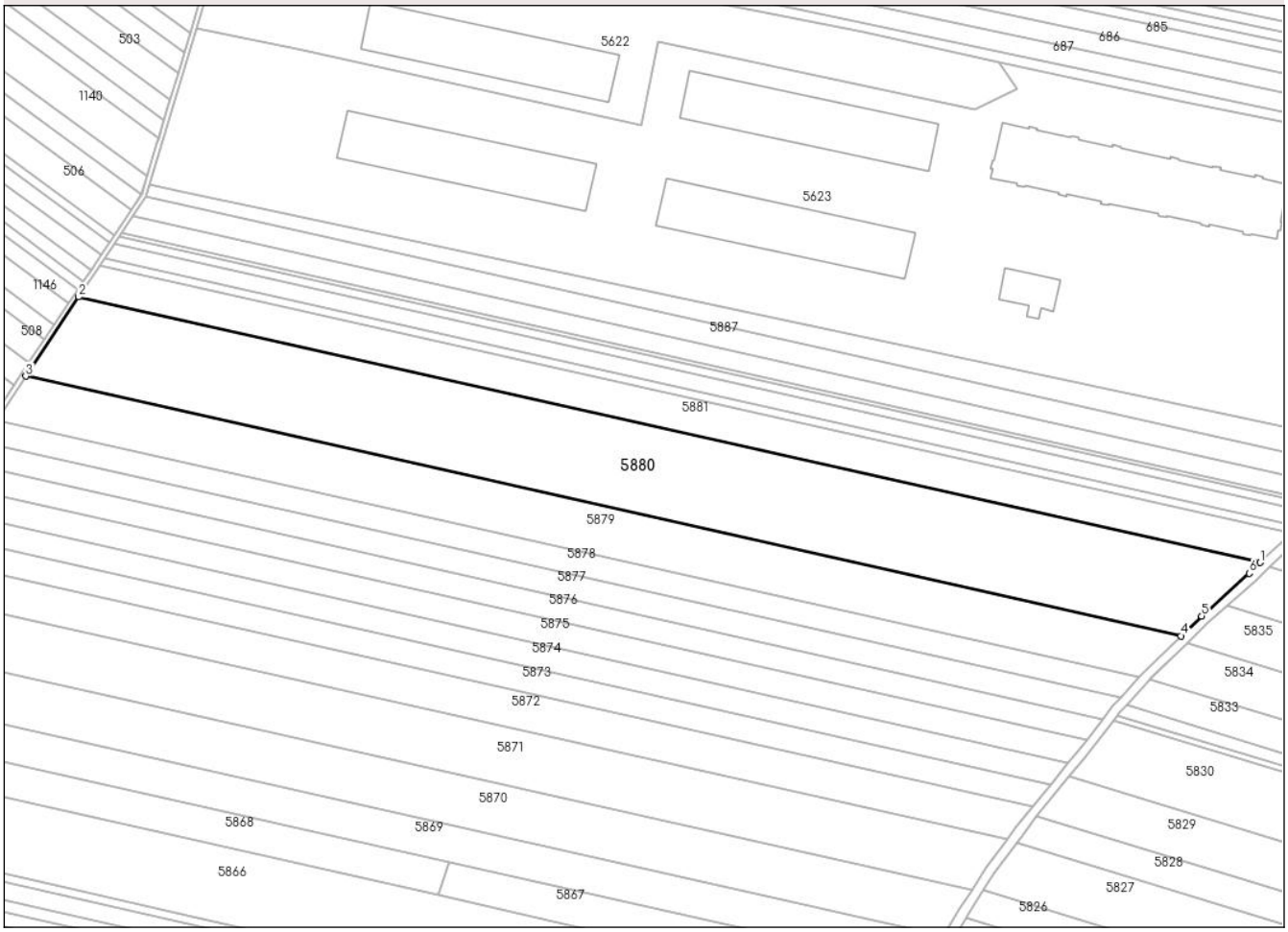
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29402	18.425	T 24 ; A 707/6 ; A 707/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	18.425	68	707/6;707/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.527,926 391.461,489	2	573.036,152 391.571,897	504.015
2	573.036,152 391.571,897	3	573.014,161 391.538,939	39.621
3	573.014,161 391.538,939	4	573.494,913 391.431,006	492.719
4	573.494,913 391.431,006	5	573.503,508 391.439,276	11.928
5	573.503,508 391.439,276	6	573.523,345 391.457,019	26.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.523,345 391.457,019	1	573.527,926 391.461,489	6.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29582	7.420	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95367 / 22/10/2018		
Act Administrativ nr. 26820, din 29/09/1994 emis de Comisia Judeteana Prahova (act notarial nr 20 din 12.03.2015, emis de Np Poeana Alexandru Razvan Ionut;act notarial nr 53 din 19.08.2015, emis de Np Poeana Alexandru Razvan Ionut);		
B6	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
9187 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 114, din 28/01/2019 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA - ILEANA** 2) **SIMA STEFAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

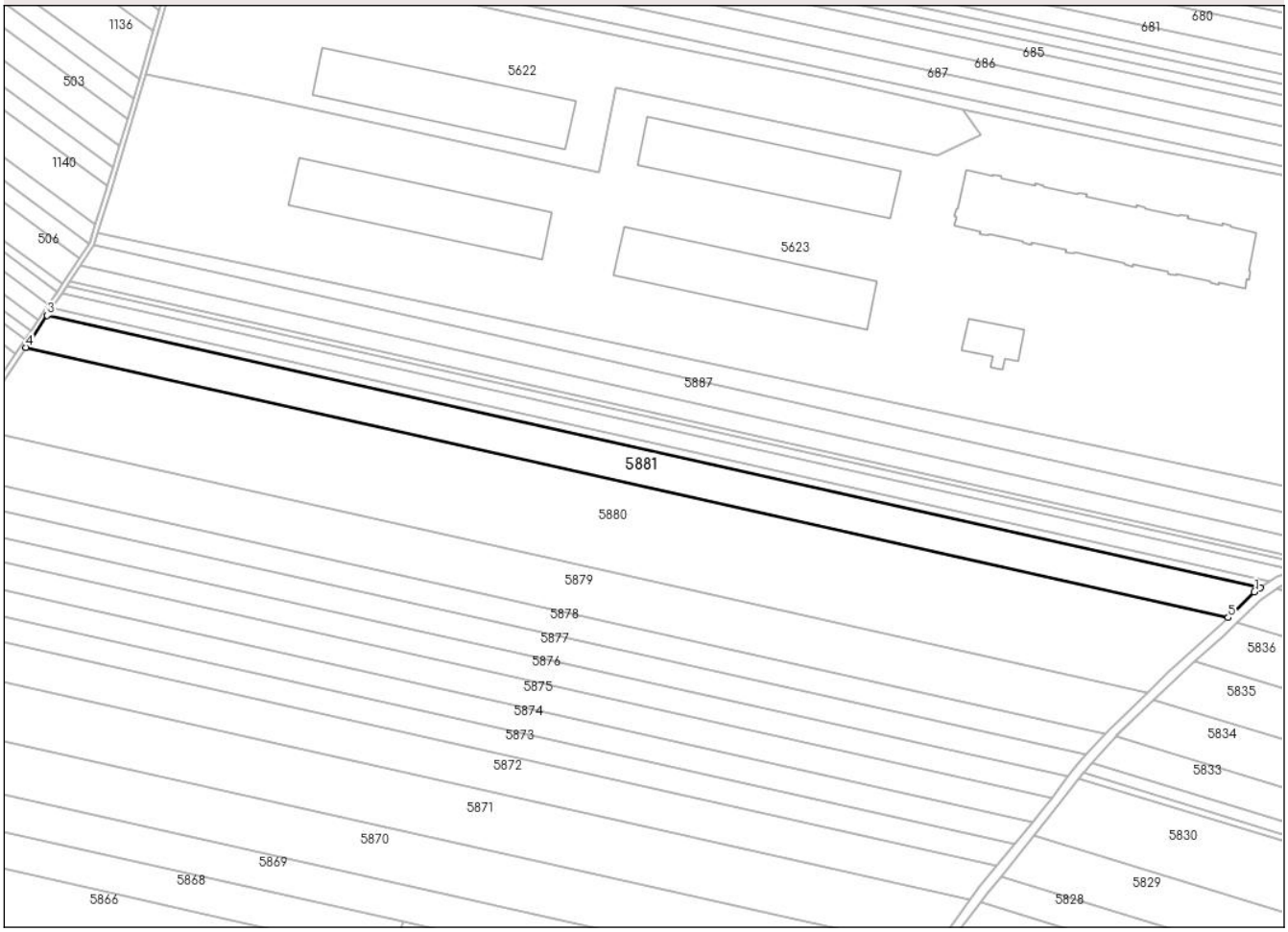
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29582	7.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.420	68	707/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.538,653 391.471,956	2	573.541,029 391.473,576	2.876
2	573.541,029 391.473,576	3	573.044,874 391.584,968	508.506
3	573.044,874 391.584,968	4	573.036,152 391.571,897	15.714
4	573.036,152 391.571,897	5	573.527,926 391.461,489	504.015
5	573.527,926 391.461,489	1	573.538,653 391.471,956	14.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32302	1.731	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127579 / 16/08/2023		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	se notează faptul ca imobilul înscris in prezenta carte funciara se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
Act Notarial nr. 57, din 12/03/2020 emis de NP NICOLETA DRAGAN (hotarare judecatoreasca nr 6758 din 19.05.2010, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr CY 746373 din 06.10.2018, emis de PRIMARIA BOLDESTI SCAIENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂDICA MARIANA DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂDICA MARIANA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

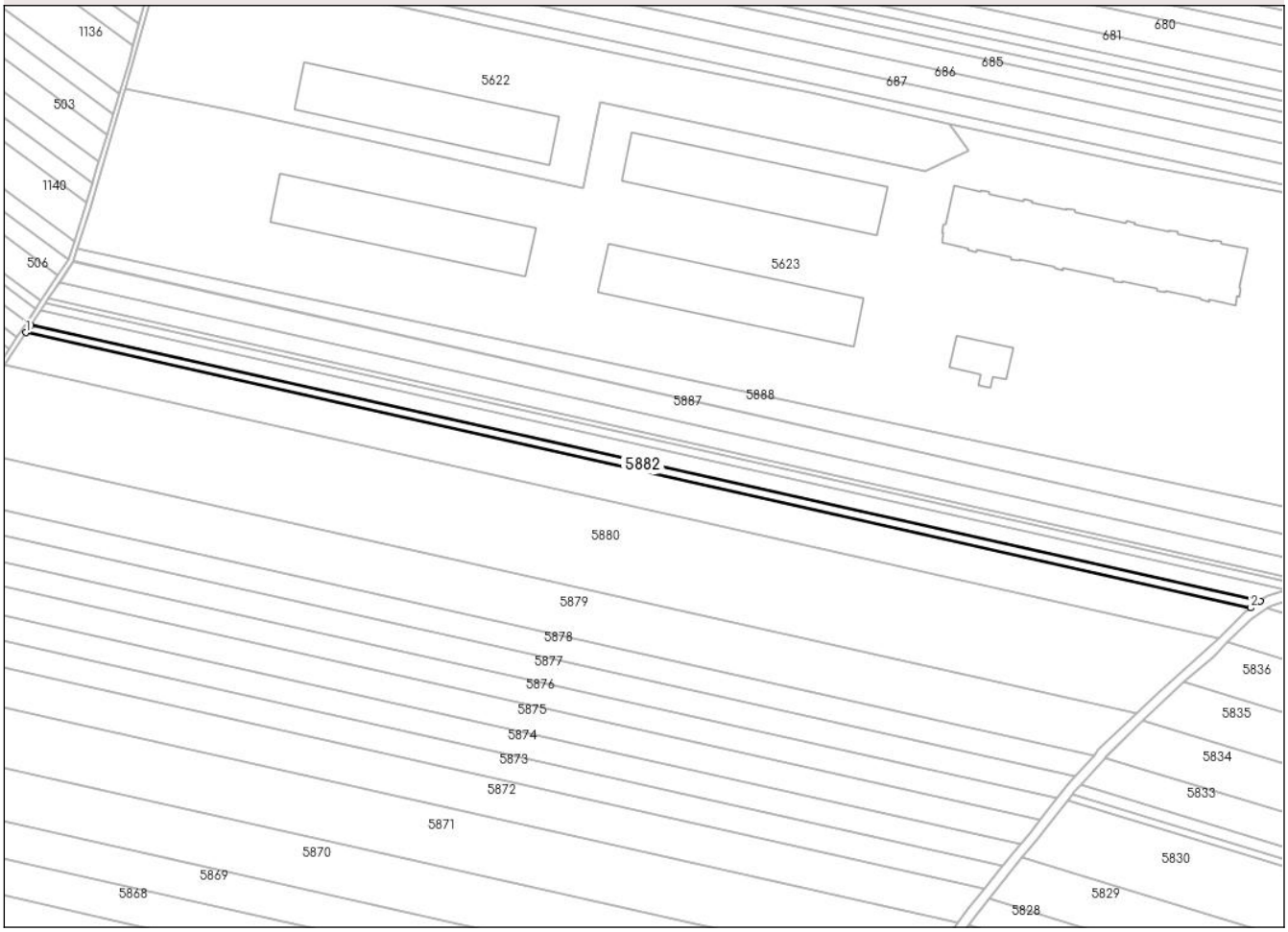
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32302	1.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.731	68	707/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.044,874 391.584,968	2	573.541,029 391.473,576	508.506
2	573.541,029 391.473,576	3	573.544,87 391.476,196	4.649
3	573.544,87 391.476,196	4	573.046,894 391.587,996	510.372
4	573.046,894 391.587,996	1	573.044,874 391.584,968	3.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.463	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31472, din 11/01/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACHE MARIA DANIELA** 2) **SANDU GH ION** 3) **SANDU GH VETA** 4) **BRATOSIN GH MARIA** 5) **DĂNEASA GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

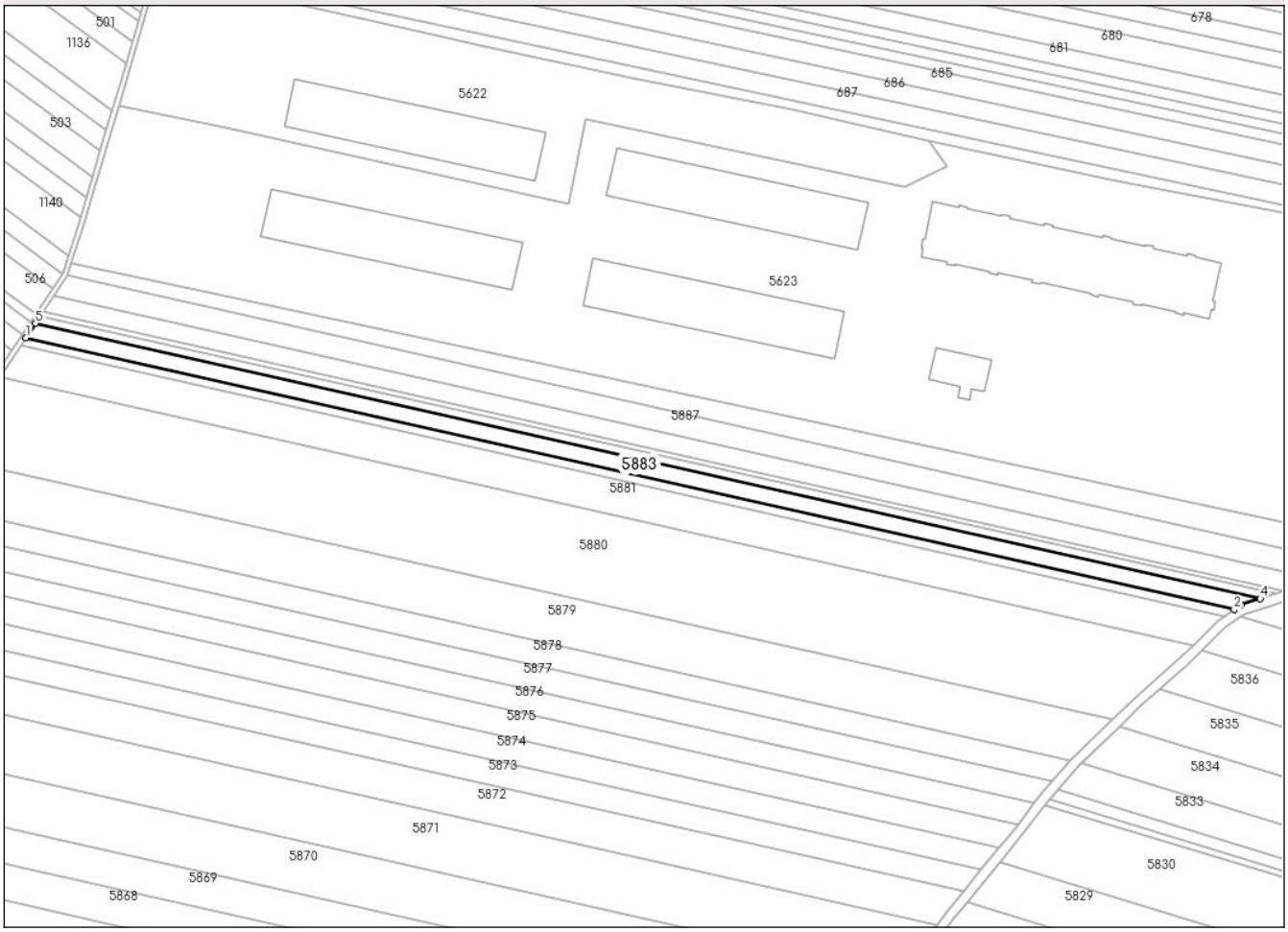
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.463	68	707/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.046,894 391.587,996	2	573.544,87 391.476,196	510.372
2	573.544,87 391.476,196	3	573.547,735 391.478,151	3.468
3	573.547,735 391.478,151	4	573.555,594 391.480,704	8.263
4	573.555,594 391.480,704	5	573.050,908 391.594,011	517.249
5	573.050,908 391.594,011	1	573.046,894 391.587,996	7.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T24 P707/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30804	1.732	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48763 / 09/04/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
98902 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 995, din 27/07/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30804	1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.732	68	707/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.561,814 391.482,725	2	573.052,891 391.596,983	521.591
2	573.052,891 391.596,983	3	573.050,908 391.594,011	3.573
3	573.050,908 391.594,011	4	573.555,594 391.480,704	517.249
4	573.555,594 391.480,704	1	573.561,814 391.482,725	6.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 740, din 18/10/2021 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

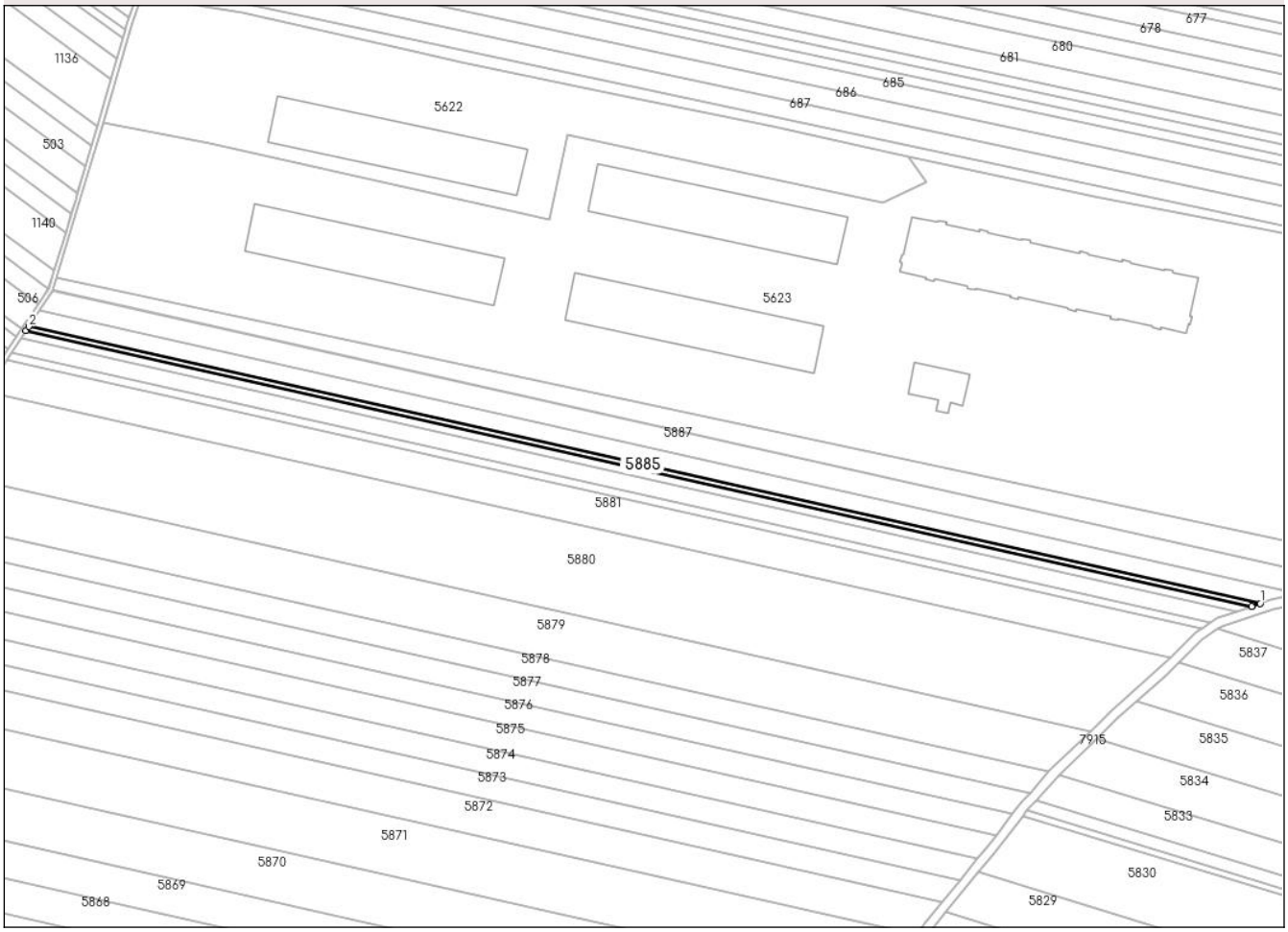
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	68	707/3a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.565,382 391.483,884	2	573.054,029 391.598,688	524.082
2	573.054,029 391.598,688	3	573.052,891 391.596,983	2.05
3	573.052,891 391.596,983	4	573.561,814 391.482,725	521.591
4	573.561,814 391.482,725	1	573.565,382 391.483,884	3.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29310	3.994	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40200 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 150, din 17/01/2015 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B2	imobil aflat sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
77671 / 04/09/2018		
Act Notarial nr. 1977, din 31/08/2018 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN FLORENTIN** 2) **CHITORAN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

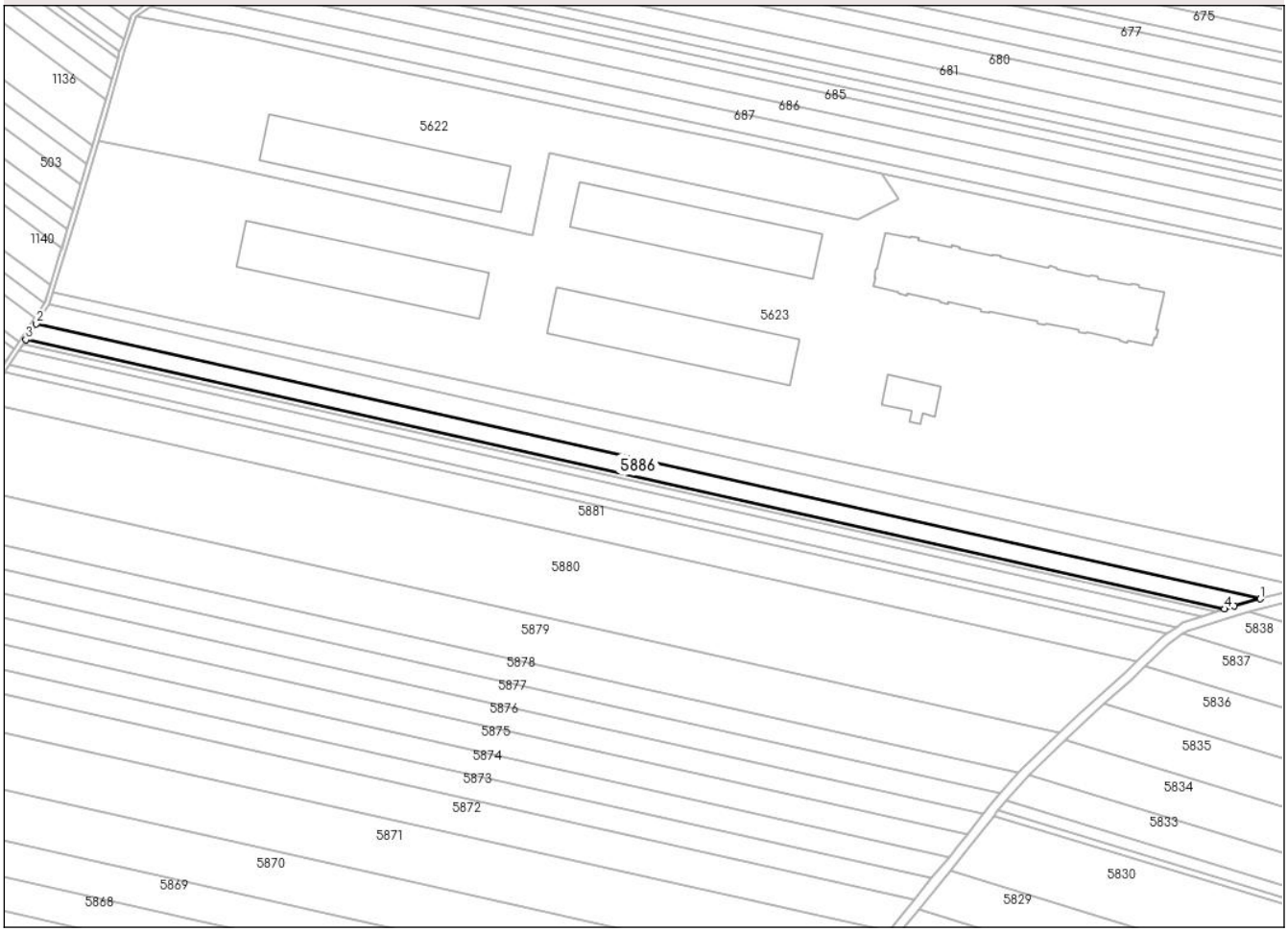
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29310	3.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.994	68	707/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.580,716 391.488,174	2	573.058,515 391.605,412	535.2
2	573.058,515 391.605,412	3	573.054,029 391.598,688	8.083
3	573.054,029 391.598,688	4	573.565,382 391.483,884	524.082
4	573.565,382 391.483,884	5	573.569,746 391.485,303	4.589
5	573.569,746 391.485,303	1	573.580,716 391.488,174	11.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T24 P707/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30334	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55902 / 23/06/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin(1) din Legea nr.17/2014	A1
14290 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 127, din 28/01/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

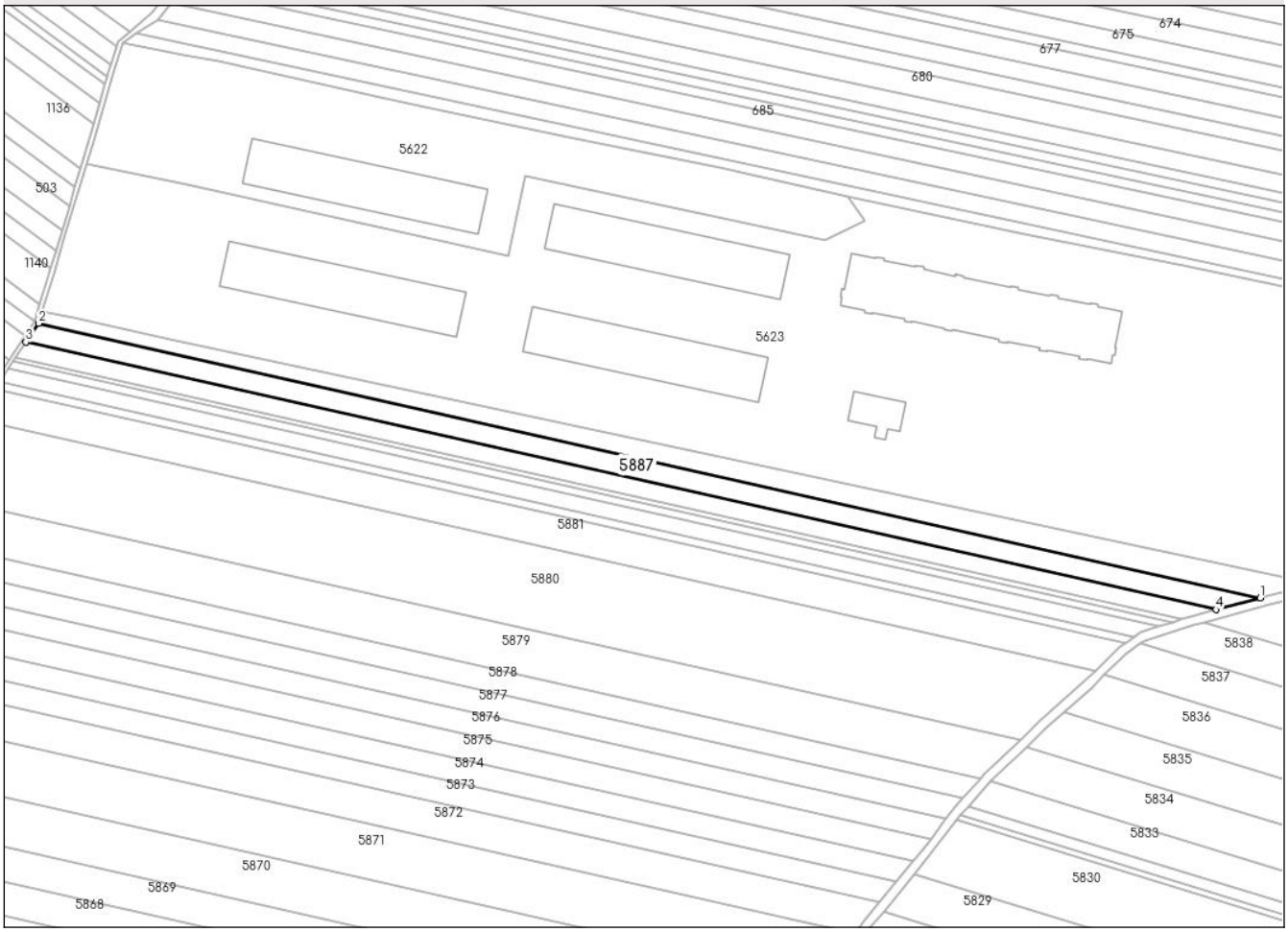
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30334	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	68	707/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.600,147 391.493,26	2	573.063,999 391.613,63	549.494
2	573.063,999 391.613,63	3	573.058,515 391.605,412	9.88
3	573.058,515 391.605,412	4	573.580,716 391.488,174	535.2
4	573.580,716 391.488,174	1	573.600,147 391.493,26	20.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T24 P707/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32478	Din acte: 5.000 Masurata: 4.991	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170958 / 10/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1224, din 27/02/2023 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (SENTINTA CIVILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAVANGIU ILONA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	se notează faptul că imobilul se afla sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
194110 / 21/12/2023		
Act Administrativ nr. 170958, din 10/11/2023 emis de OCPI PRAHOVA (EXTRAS CF ; act administrativ nr 519 din 11.01.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI);		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că suprafața din întravilan este de 1888 mp și suprafața din extravilan este de 3112 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

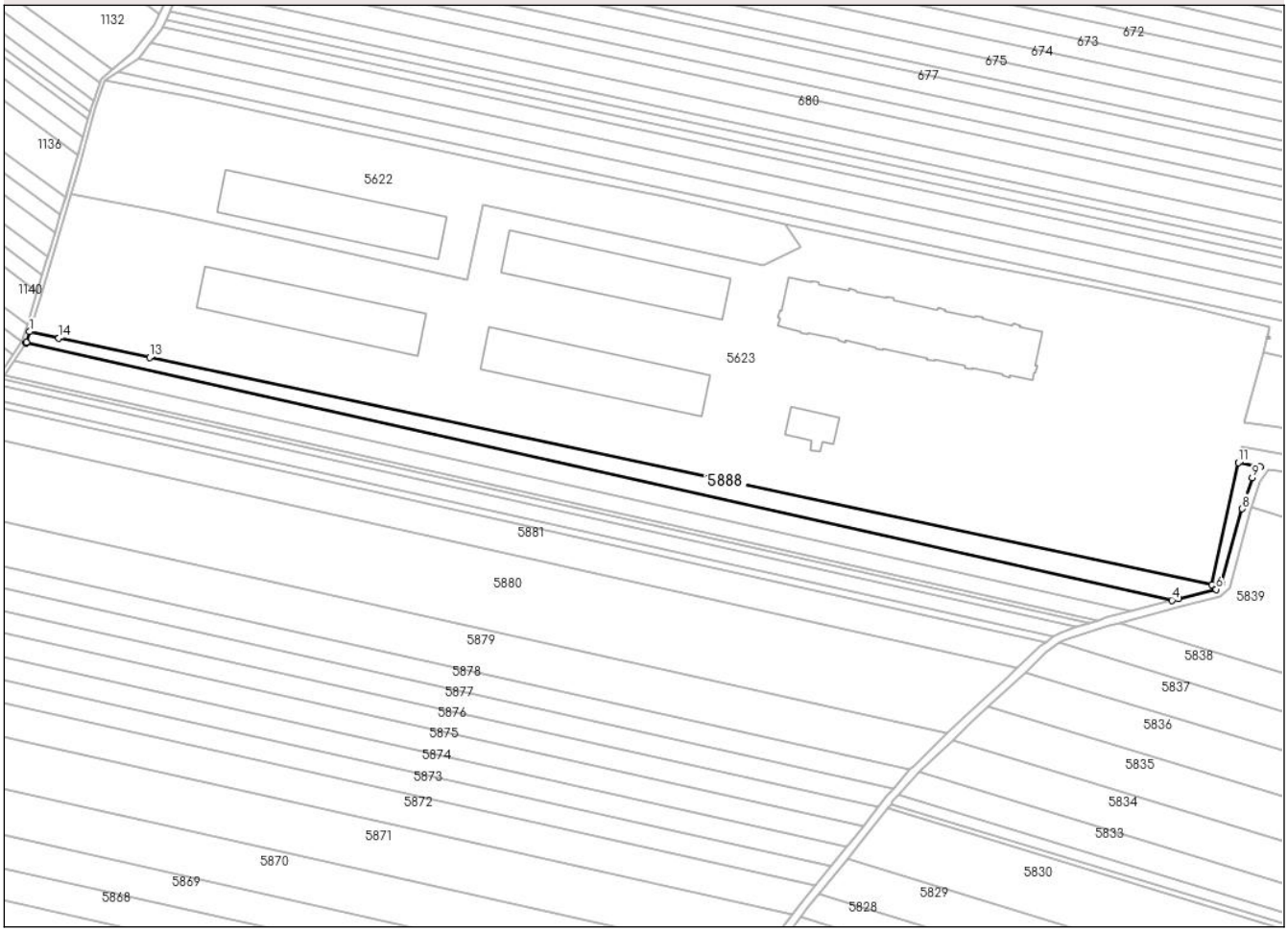
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32478	Din acte: 5.000 Masurata: 4.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.991	68	707/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.065,684 391.618,847	2	573.064,15 391.613,857	5.22
2	573.064,15 391.613,857	3	573.063,999 391.613,63	0.273
3	573.063,999 391.613,63	4	573.600,147 391.493,26	549.494
4	573.600,147 391.493,26	5	573.603,385 391.494,107	3.347
5	573.603,385 391.494,107	6	573.620,776 391.498,362	17.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.620,776 391.498,362	7	573.623,403 391.501,078	3.779
7	573.623,403 391.501,078	8	573.633,009 391.536,064	36.281
8	573.633,009 391.536,064	9	573.637,719 391.550,549	15.232
9	573.637,719 391.550,549	10	573.641,417 391.555,709	6.348
10	573.641,417 391.555,709	11	573.631,121 391.557,597	10.468
11	573.631,121 391.557,597	12	573.618,848 391.500,507	58.394
12	573.618,848 391.500,507	13	573.121,903 391.606,79	508.183
13	573.121,903 391.606,79	14	573.079,393 391.615,882	43.471
14	573.079,393 391.615,882	1	573.065,684 391.618,847	14.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 6.959	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31469, din 11/01/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN V ALEXANDRU** 2) **ŞTEFAN ILINCA ANA** 3) **ŞONEA TOMA ALEXANDRINA** 4) **DECU TOMA ELENA** 5) **HARAPU TOMA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

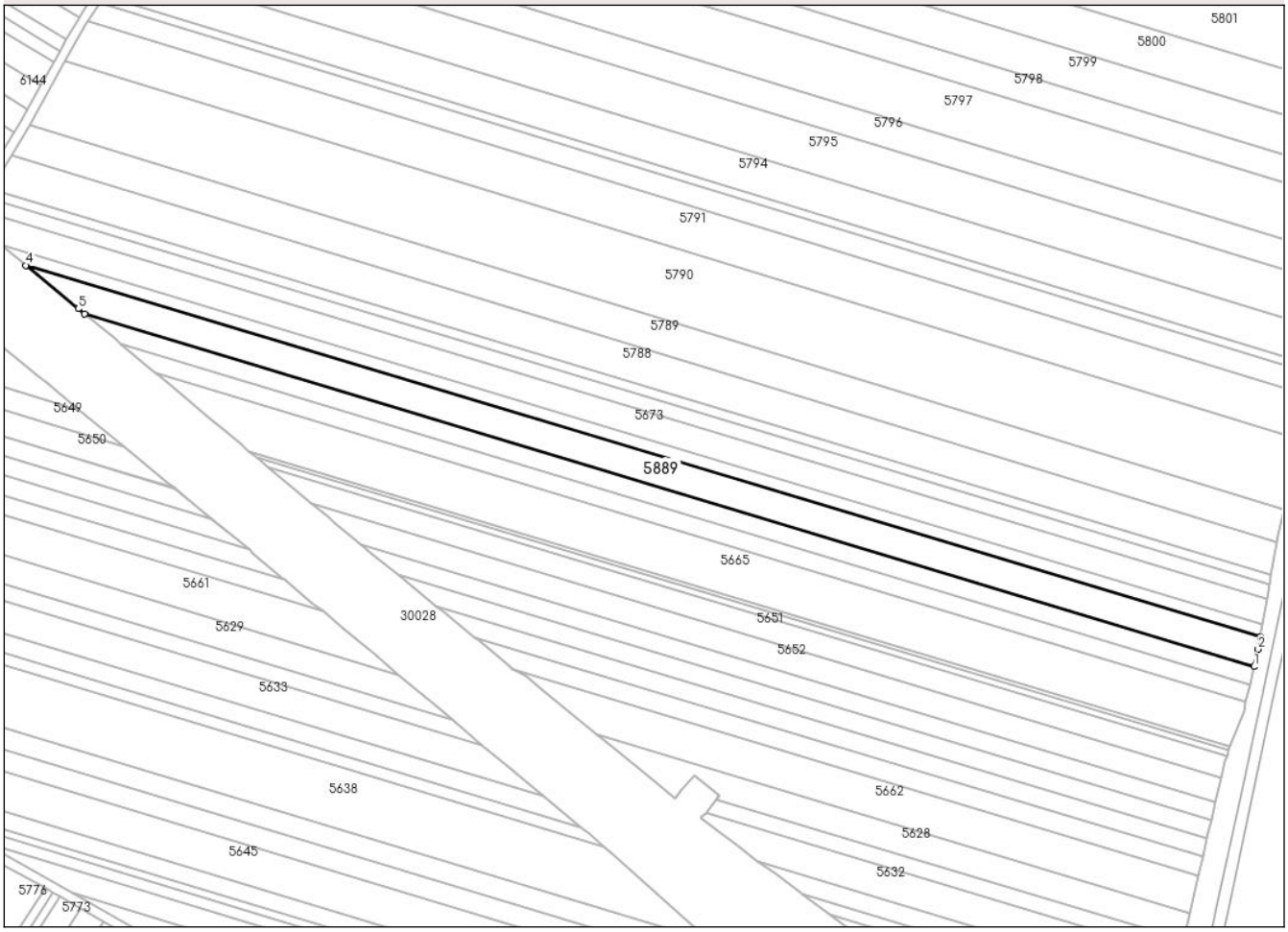
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 6.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.959	25	712/43	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 108 MP SE REGASESTE LA IE 32345

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.659,946 390.629,625	2	573.661,68 390.637,08	7.654
2	573.661,68 390.637,08	3	573.662,636 390.642,542	5.545
3	573.662,636 390.642,542	4	573.133,84 390.801,512	552.174
4	573.133,84 390.801,512	5	573.156,297 390.782,901	29.167
5	573.156,297 390.782,901	6	573.159,033 390.780,625	3.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.159,033 390.780,625	1	573.659,946 390.629,625	523.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.044	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13902, din 18/12/1997 emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCA GH IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

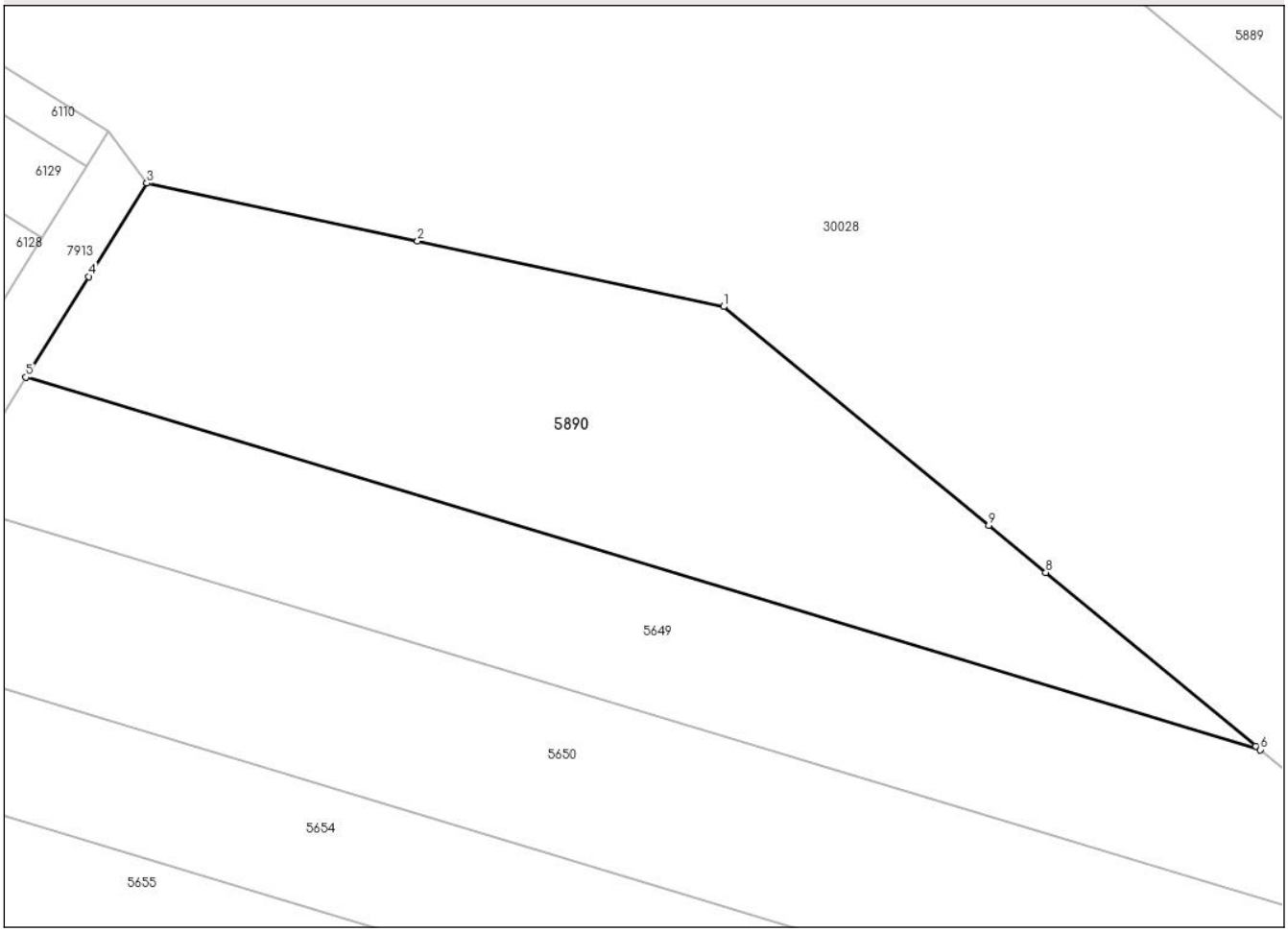
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.044	25	-	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 711 MP SE REGASESTE LA ID 5665

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.121,226 390.768,779	2	573.100,909 390.773,124	20.776
2	573.100,909 390.773,124	3	573.082,933 390.776,969	18.383
3	573.082,933 390.776,969	4	573.079,073 390.770,777	7.297
4	573.079,073 390.770,777	5	573.074,907 390.764,095	7.874
5	573.074,907 390.764,095	6	573.156,841 390.739,396	85.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.156,841 390.739,396	7	573.156,544 390.739,64	0.384
7	573.156,544 390.739,64	8	573.142,603 390.751,154	18.081
8	573.142,603 390.751,154	9	573.138,818 390.754,283	4.911
9	573.138,818 390.754,283	1	573.121,226 390.768,779	22.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32659	Din acte: 0 Masurata: 11.572	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32659-C1	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Rezervor cilindric apa potabila si incendiu;Supr.constr.desf. = 66 mp.;An constr. : 2018
A1.2	32659-C2	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Vestiare parter;Supr.constr.desf. = 87 mp.;An constr. : 2014
A1.3	32659-C3	Loc. Gageni, Str Preda Buzescu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1131 mp; S. construita desfasurata:1131 mp; Teren sport cu suprafata artificiala; Supr.constr.desf. = 1131 mp.;An constr. : 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101743 / 08/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50386, din 01/10/2009 emis de PFA CARSTEA ANDALUZIA;		
B1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29698/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5188 din 22/01/2019; pozitie transcrisa din CF 23984/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50386 din 01/10/2009;	
Act Notarial nr. 1601, din 08/07/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cf. 32659 a imobilului cu nr. cad. 32659/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.29698\cf.29698; ~- nr.cad.29699\cf.29699;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50386, din 01/10/2009 emis de PFA CARSTEA ANDALUZIA;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL PAULESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29699/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5188 din 22/01/2019; pozitie transcrisa din CF 23984/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50386 din 01/10/2009;	
Act Administrativ nr. 1729, din 05/11/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 11627/05-12-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 82/06-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PAULESTI; act administrativ nr. 98270/08-12-2014 emis de OCPI PRAHOVA ;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren 'intravilan '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29698/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5188 din 22/01/2019; pozitie transcrisa din CF 23984/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 13822 din 17/02/2015;	
Act Administrativ nr. 3162, din 20/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act administrativ nr 61 din 01.10.2014, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;act administrativ nr 3152 din 20.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B5	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “Comuna Păuleşti, Sat Găgeni, Str. Preda Buzescu, Nr. 1, Judeţul Prahova'	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29698/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 32438 din 04/03/2024;	
B6	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosinţă din 'păşune' în 'curţi construcţii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29698/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 32438 din 04/03/2024;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA PĂULEŞTI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29698/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 32438 din 04/03/2024;	
Act Administrativ nr. 1729, din 05/11/2009 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 11627/05-12-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 82/06-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PAULESTI; act administrativ nr. 98270/08-12-2014 emis de OCPI PRAHOVA ;);		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren 'intravilan '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29699/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5188 din 22/01/2019; pozitie transcrisa din CF 23984/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 13822 din 17/02/2015;	
Act Notarial nr. 1601, din 08/07/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
114079 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. C407, din 01/08/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B14	se notează din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului ca urmare a recepţionării documentaţiei înregistrată cu nr. 112740/30. 07.2024	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

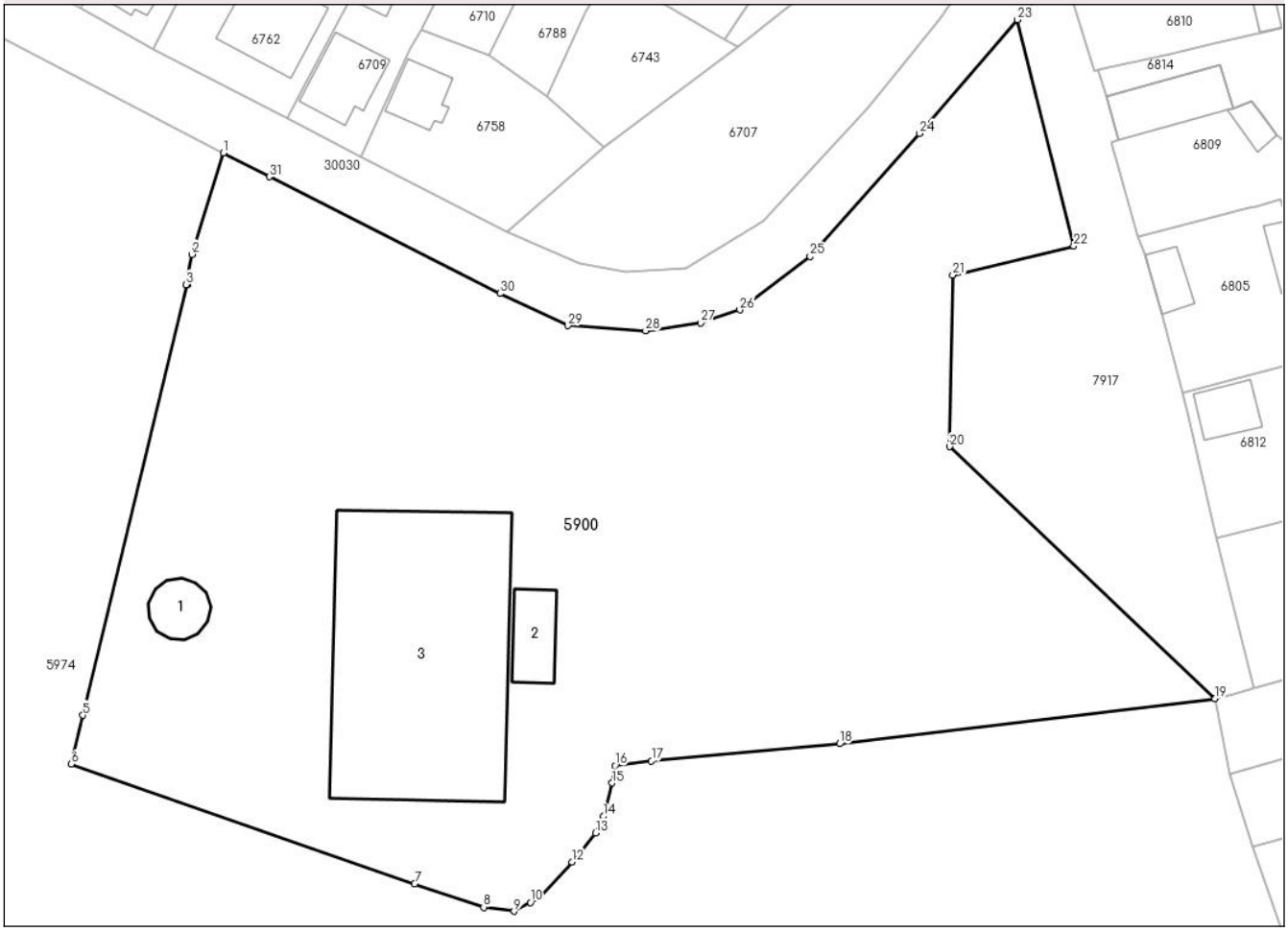
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32659	Din acte: 0 Masurata: 11.572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.192	25	676	-	
2	arabil	NU	375	25	676	-	
3	arabil	DA	5.005	25	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32659-C1	constructii industriale si edilitare	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Rezervor cilindric apa potabila si incendiu;Supr.constr. desf. = 66 mp.;An constr. : 2018
A1.2	32659-C2	constructii administrative si social culturale	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Vestiare parter; Supr.constr.desf. = 87 mp.;An constr. : 2014
A1.3	32659-C3	constructii administrative si social culturale	1.131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1131 mp; S. construita desfasurata:1131 mp; Teren sport cu suprafata artificiala;Supr.constr.desf. = 1131 mp.;An constr. : 2014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.382,666 391.631,482	2	574.377,993 391.616,306	15.879
3	574.377,11 391.611,789	4	574.377,268 391.611,763	0.16
5	574.361,643 391.547,372	6	574.359,876 391.540,094	7.489
7	574.411,297 391.522,175	8	574.421,638 391.518,684	10.914
9	574.426,191 391.518,082	10	574.428,635 391.519,391	2.772
11	574.429,82 391.520,026	12	574.434,843 391.525,462	7.401
13	574.438,388 391.529,811	14	574.439,567 391.532,276	2.732
15	574.440,853 391.537,264	16	574.441,286 391.539,844	2.616
17	574.446,752 391.540,549	18	574.474,912 391.543,137	28.279
19	574.531,131 391.549,89	20	574.491,366 391.587,542	54.762
21	574.491,861 391.613,224	22	574.509,981 391.617,571	18.634
23	574.501,544 391.651,392	24	574.486,922 391.634,387	22.427
25	574.470,5 391.616,0	26	574.460,0 391.608,0	13.2
27	574.454,102 391.606,086	28	574.445,895 391.604,861	8.298
29	574.434,257 391.605,657	30	574.424,09 391.610,465	11.247
31	574.389,529 391.627,902	1	574.382,666 391.631,482	7.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.377,993 391.616,306	3	574.377,11 391.611,789	4.602
4	574.377,268 391.611,763	5	574.361,643 391.547,372	66.26
6	574.359,876 391.540,094	7	574.411,297 391.522,175	54.454
8	574.421,638 391.518,684	9	574.426,191 391.518,082	4.593
10	574.428,635 391.519,391	11	574.429,82 391.520,026	1.344
12	574.434,843 391.525,462	13	574.438,388 391.529,811	5.611
14	574.439,567 391.532,276	15	574.440,853 391.537,264	5.151
16	574.441,286 391.539,844	17	574.446,752 391.540,549	5.511
18	574.474,912 391.543,137	19	574.531,131 391.549,89	56.623
20	574.491,366 391.587,542	21	574.491,861 391.613,224	25.687
22	574.509,981 391.617,571	23	574.501,544 391.651,392	34.857
24	574.486,922 391.634,387	25	574.470,5 391.616,0	24.653
26	574.460,0 391.608,0	27	574.454,102 391.606,086	6.201
28	574.445,895 391.604,861	29	574.434,257 391.605,657	11.665
30	574.424,09 391.610,465	31	574.389,529 391.627,902	38.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Sfintii Arhangheli, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.795	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

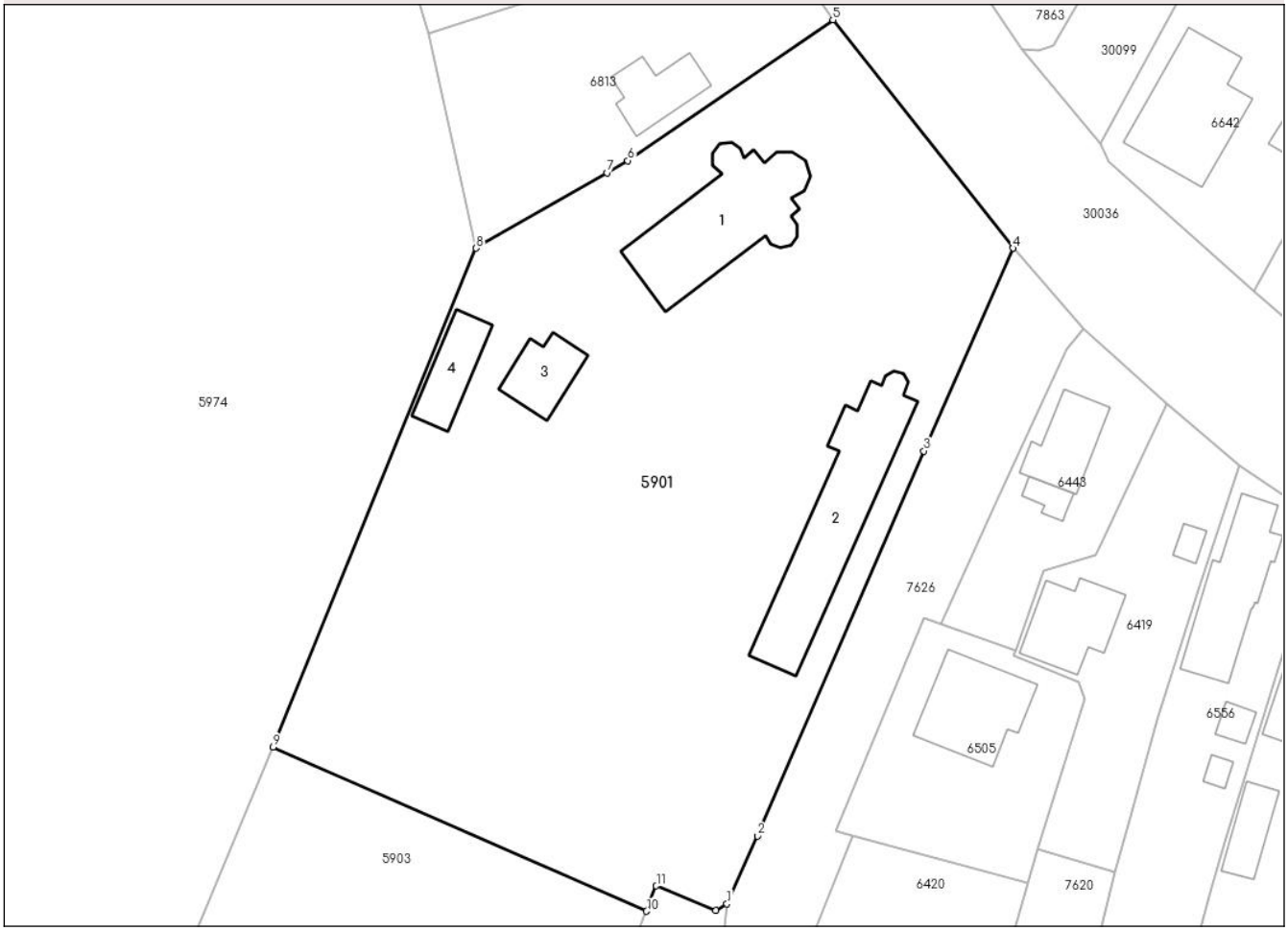
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.795	25	1239;1240; 1241;1242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	237	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp;
A1.2		constructii administrative si social culturale	258	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:258 mp; S. construita desfasurata:258 mp;
A1.3		constructii administrative si social culturale	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.4		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.610,845 391.311,609	2	574.614,663 391.320,08	9.292
2	574.614,663 391.320,08	3	574.635,443 391.368,113	52.335
3	574.635,443 391.368,113	4	574.646,556 391.393,407	27.628
4	574.646,556 391.393,407	5	574.624,086 391.421,908	36.293
5	574.624,086 391.421,908	6	574.598,453 391.404,328	31.082
6	574.598,453 391.404,328	7	574.595,866 391.402,835	2.987
7	574.595,866 391.402,835	8	574.579,532 391.393,408	18.859
8	574.579,532 391.393,408	9	574.554,2 391.331,183	67.184
9	574.554,2 391.331,183	10	574.600,817 391.310,7	50.919
10	574.600,817 391.310,7	11	574.602,029 391.313,85	3.375
11	574.602,029 391.313,85	12	574.609,479 391.310,784	8.056
12	574.609,479 391.310,784	1	574.610,845 391.311,609	1.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25048	Din acte: 0 Masurata: 443	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25048-C1	Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 6, Jud. Prahova, strada Marasti, T 22, Cc 676	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Constructia C1- Locuinta P+M,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49800 / 07/06/2018		
Act Administrativ nr. 144, din 22/07/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 5765 din 08.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 869 din 08.05.1992, emis de PRIMARIA ORASULUI PLOPENI;act administrativ nr seria C9 nr.053831 din 08.05.1992, emis de CONSILIUL POPULAR PLOPENI;act administrativ nr 6096 din 14.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6094 din 15.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 776 din 08.01.2014, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDA CRISTIAN** 2) **PREDA ELENA-CECILIA**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25048 a imobilului cu numarul cadastral 25048/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79486 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
776 / 08/01/2014		
Act Administrativ nr. 10717, din 21/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.70/14.10.2013 emis Consiliul Local al Comunei Paulesti);		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **PREDA ELENA CECILIA**	
49800 / 07/06/2018		
Act Administrativ nr. 144, din 22/07/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 5765 din 08.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 869 din 08.05.1992, emis de PRIMARIA ORASULUI PLOPENI;act administrativ nr seria C9 nr.053831 din 08.05.1992, emis de CONSILIUL POPULAR PLOPENI;act administrativ nr 6096 din 14.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6094 din 15.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 776 din 08.01.2014, emis de OCPI PRAHOVA);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	se noteaza actuliazarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din pasune in curtii constructii, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com.Paulesti, sat Gageni str. Marasti nr., jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

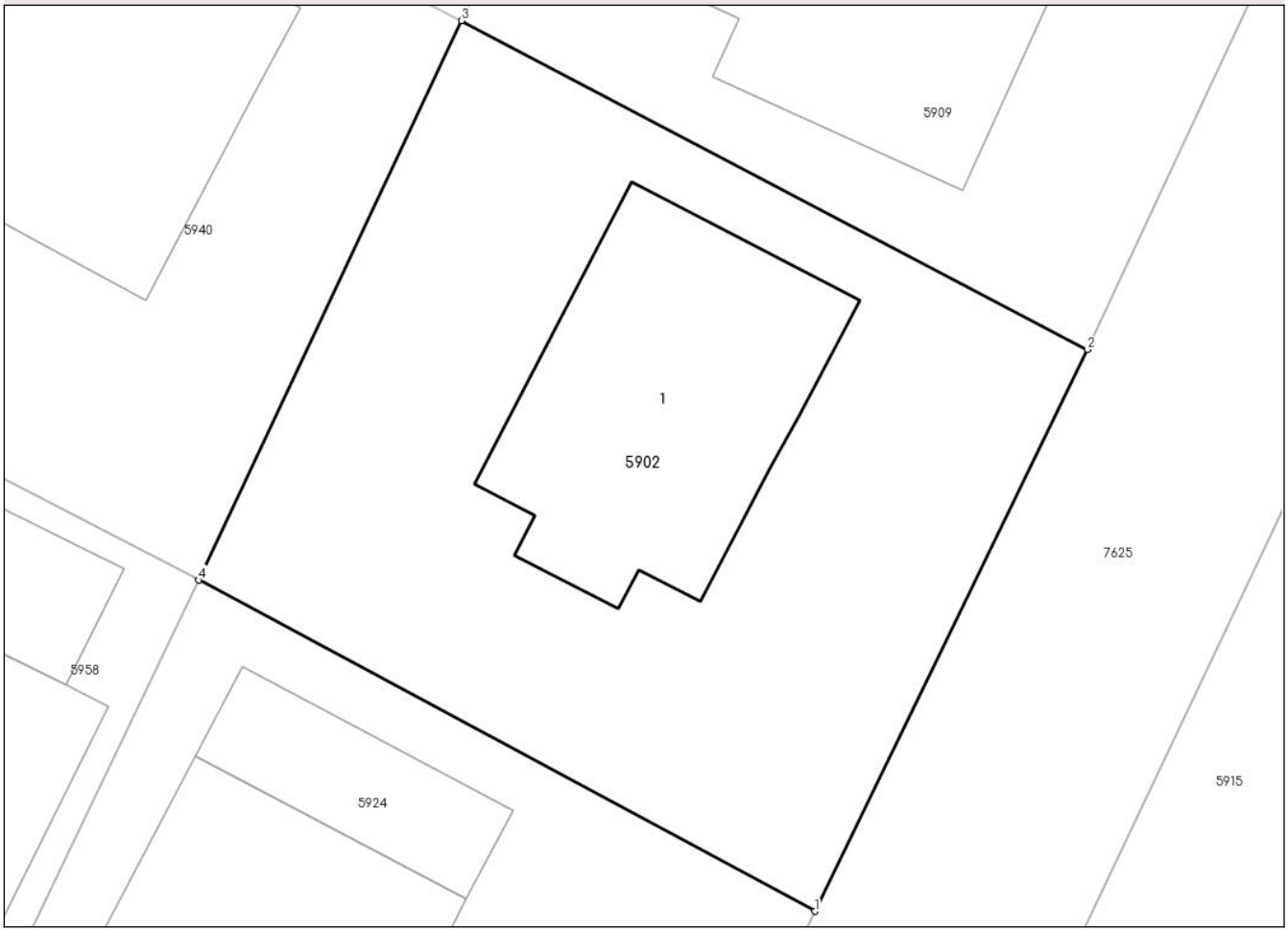
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25048	Din acte: 0 Masurata: 443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25048-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Constructia C1- Locuinta P+M,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.541,192 390.948,861	2	574.549,867 390.966,747	19.879
2	574.549,867 390.966,747	3	574.529,933 390.977,225	22.52
3	574.529,933 390.977,225	4	574.521,57 390.959,408	19.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.521,57 390.959,408	1	574.541,192 390.948,861	22.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11181
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13987

Adresa: Loc. Gageni, Str Sfintii Arhangheli, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24817	Din acte: 0 Masurata: 15.048	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
610 / 10/01/2011		
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
67606 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24817	Din acte: 0 Masurata: 15.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.048	22	676	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.554,2 391.331,183	2	574.537,352 391.290,86	43.701
2	574.537,352 391.290,86	3	574.482,624 391.162,135	139.876
3	574.482,624 391.162,135	4	574.600,221 391.126,212	122.961
4	574.600,221 391.126,212	5	574.598,071 391.203,55	77.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.598,071 391.203,55	6	574.595,671 391.266,212	62.708
6	574.595,671 391.266,212	7	574.599,009 391.306,0	39.928
7	574.599,009 391.306,0	8	574.600,817 391.310,7	5.036
8	574.600,817 391.310,7	1	574.554,2 391.331,183	50.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 26, Jud. Prahova, T22, Cc676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25064	415	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25064-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 26, Jud. Prahova, T22, Cc676	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata = 224mp (S.parter=104mp, S. mansarda=112mp, S.c.terasa=8mp); anul edificarii: 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24529 / 10/03/2020		
Act Administrativ nr. 66, din 03/04/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2688 din 21.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr seria CE nr. 727400 din 28.08.2010, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 14769 din 17.02.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2695 din 24.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION BOGDAN-DUMITRU** 2) **SIMION ANGELICA**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25064 a imobilului cu numarul cadastral 25064/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
29774 / 01/04/2020		
Act Administrativ nr. 24529, din 10/03/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca C1 locuinta in regim de P+M are o suprafata construita desfasurata de 224 mp (S.parter=104mp, S. mansarda=112mp, S.c.terasa=8mp)	A1.1
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79528 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
4634 / 23/01/2014		
Act Administrativ nr. 10428, din 21/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **SIMION BOGDAN DUMITRU**	
24529 / 10/03/2020		
Act Administrativ nr. 2695, din 24/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 66 din 03.04.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14769 din 17.02.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2688 din 21.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Gageni, str Movila Vulpii, nr. 26, Jud. Prahova, T22, Cc676 , jud.Prahova'	A1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul inscrierii constructiei C1	A1
124839 / 02/12/2020		
Act Administrativ nr. 124684, din 30/11/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 1977 din 02.10.2020, emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
B10	se actualizeaza informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

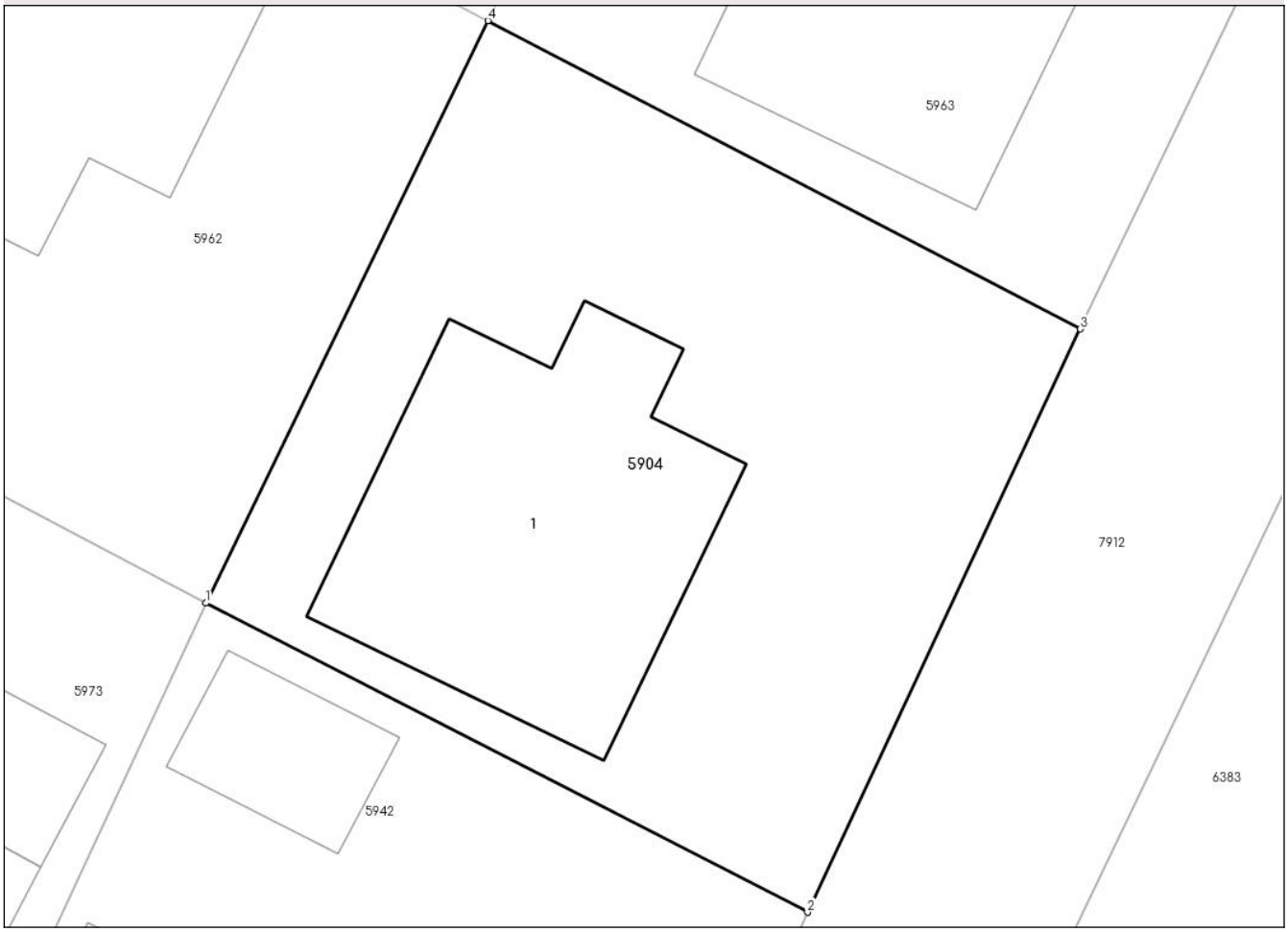
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25064	415	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25064-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata = 224mp (S. parter=104mp, S.mansarda=112mp, S.c. terasa=8mp); anul edificarii: 2017.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.533,686 390.862,279	2	574.552,309 390.852,722	20.932
2	574.552,309 390.852,722	3	574.560,752 390.870,756	19.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.560,752 390.870,756	4	574.542,415 390.880,285	20.665
4	574.542,415 390.880,285	1	574.533,686 390.862,279	20.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25046	444	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25046 a imobilului cu numarul cadastral 25046/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79484 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
2210 / 14/01/2014		
Act Administrativ nr. 10723, din 21/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **NEGOITA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

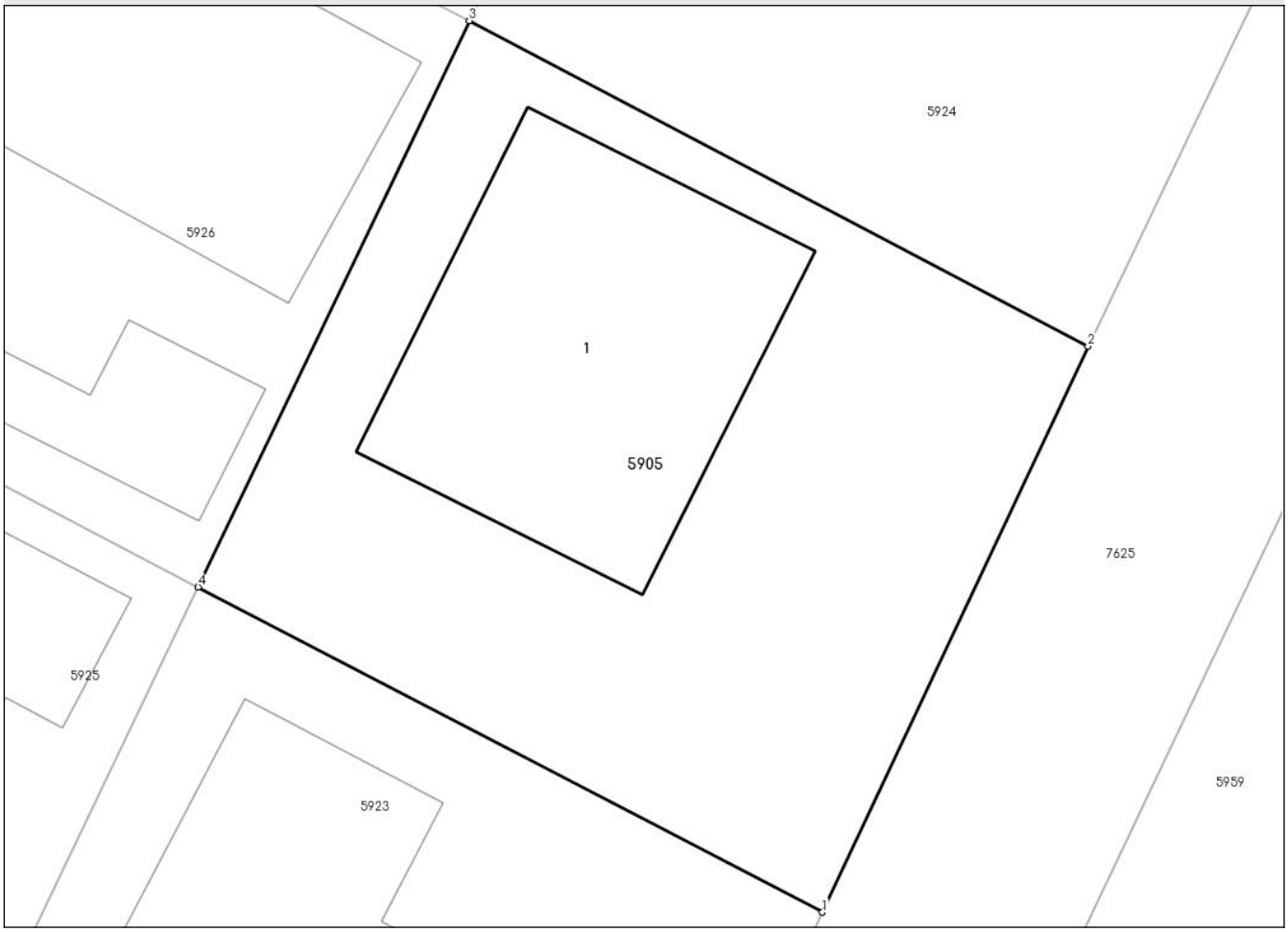
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25046	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.524,032 390.912,707	2	574.532,482 390.930,696	19.875
2	574.532,482 390.930,696	3	574.512,786 390.941,049	22.251
3	574.512,786 390.941,049	4	574.504,161 390.923,042	19.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.504,161 390.923,042	1	574.524,032 390.912,707	22.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25011	448	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25011 a imobilului cu numarul cadastral 25011/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79546 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
70341 / 05/07/2019		
Act Administrativ nr. 98, din 30/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
B7	se radiaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit inscris sub B6 prin incheierea nr. 47646/2015	A1
2356 / 14/01/2020		
Act Administrativ nr. 19826, din 18/12/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Păulești, sat Găgeni, Str Mărăşeşti, Nr. 19, Jud. Prahova '	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112041 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 2743, din 10/10/2019 emis de NP Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 99 de ani)	A1
	1) **MIRCEA CONSTANTIN-VALENTIN** 2) **MIRCEA MARIA-ADRIANA**	

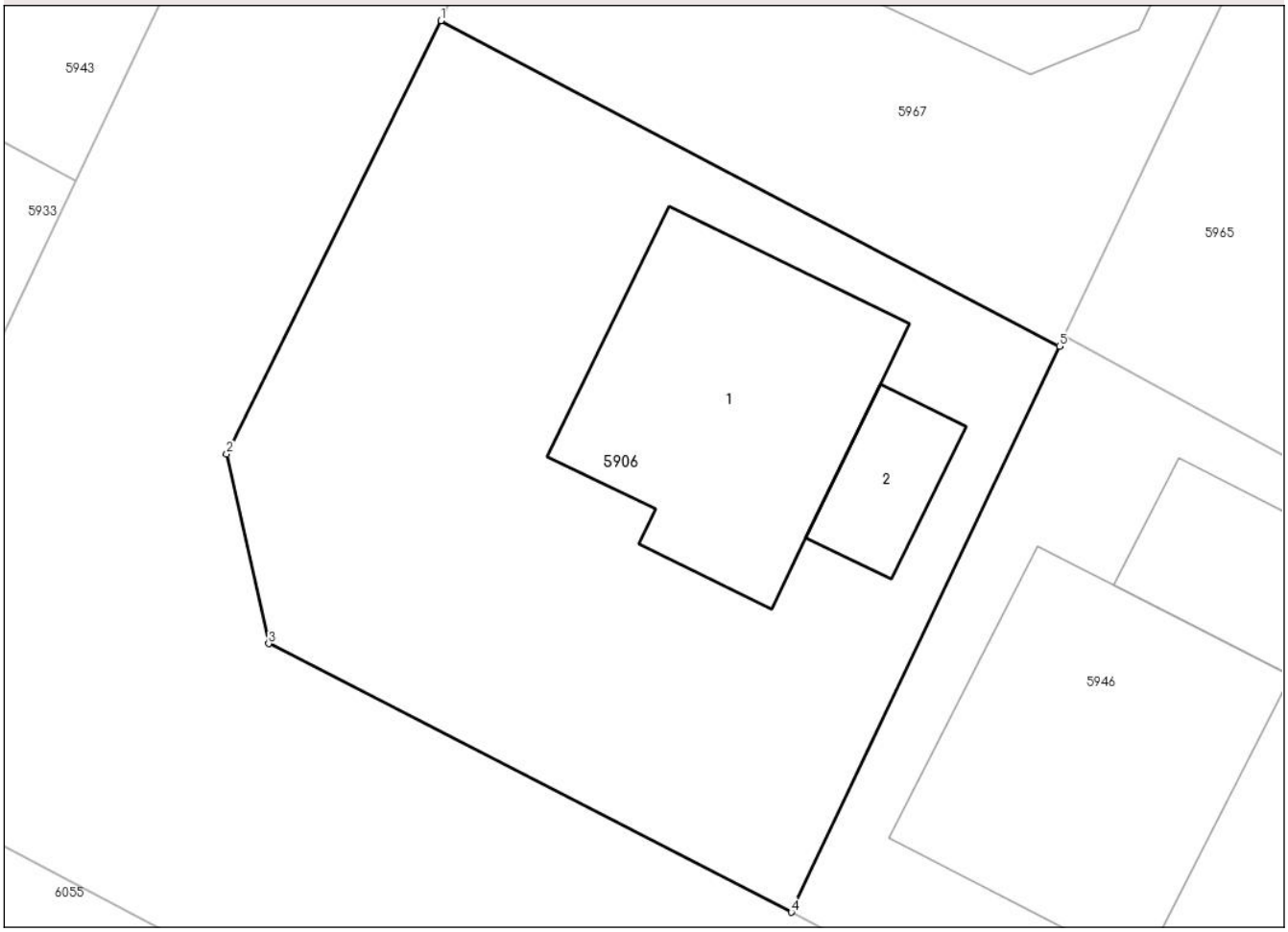
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25011	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.403,225 390.885,666	2	574.396,34 390.871,741	15.534
2	574.396,34 390.871,741	3	574.397,691 390.865,651	6.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.397,691 390.865,651	4	574.414,501 390.857,024	18.894
4	574.414,501 390.857,024	5	574.423,123 390.875,207	20.124
5	574.423,123 390.875,207	1	574.403,225 390.885,666	22.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25019	Din acte: 0 Masurata: 445	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25019-C1	Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Suprafata construita desfasurata=121 mp-LOCUINTA PARTER - An construire 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72187 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. 9138, din 18/06/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 9168 din 18.06.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7509 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11 din 17.01.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA OANA-ELENA**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25019 a imobilului cu numarul cadastral 25019/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79508 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
72187 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. 9138, din 18/06/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 9168 din 18.06.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 7509 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11 din 17.01.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'pasune' in 'curti constructii'	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Gageni,str.Marasesti,nr.3, judet Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81331 / 31/08/2016		
Act Administrativ nr. 1, din 26/08/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 80 din 11.08.2016, emis de Consiliul Local Paulesti;act administrativ nr 11897 din 23.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
C1	Intabulare, drept de COMODAT(folosinta cu titlu gratuit)	A1
	1) **MANEA OANA-ELENA**	

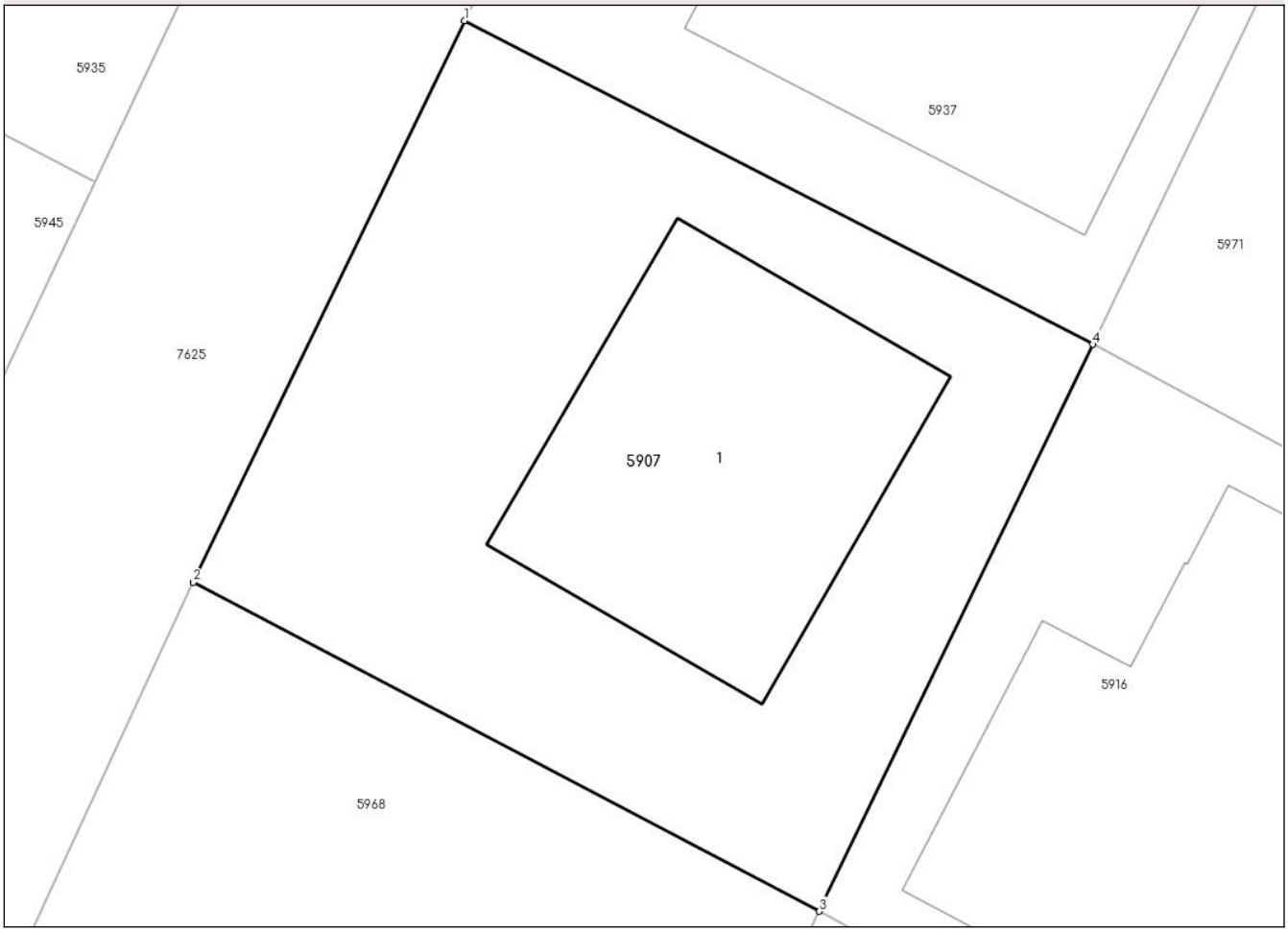
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25019	Din acte: 0 Masurata: 445	Imprejmuit cu gard plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25019-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Suprafata construita desfasurata=121 mp-LOCUINTA PARTER - An construire 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.471,816 391.030,37	2	574.463,212 391.012,565	19.775
2	574.463,212 391.012,565	3	574.483,067 391.002,128	22.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.483,067 391.002,128	4	574.491,734 391.020,106	19.958
4	574.491,734 391.020,106	1	574.471,816 391.030,37	22.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25025	Din acte: 0 Masurata: 448	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25025-C1	Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA P+M-An construire 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54281 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 6980, din 13/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 6239 din 03.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 78 din 14.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7004 din 13.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE GEORGIANA**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25025 a imobilului cu numarul cadastral 25025/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79553 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
68833 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 37, din 12/04/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se radiaza dreptul de folosinta gratuita de sub B6 inscris prin incheierea nr. 42045/2015	A1
54281 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 6980, din 13/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 6239 din 03.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 78 din 14.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7004 din 13.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''pasune'' in ''curti constructii''	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Gageni, str. Oituz, nr. 12, jud. Prahova”	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85698 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. 11904, din 23/08/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	se noteaza contractul de comodat nr. 11904/23.08.2016 emis de Primaria Comunei Paulesti incheiat intre Comuna Paulesti in calitate de comodant si Gheorghe Georgiana in calitate de comodatar	A1

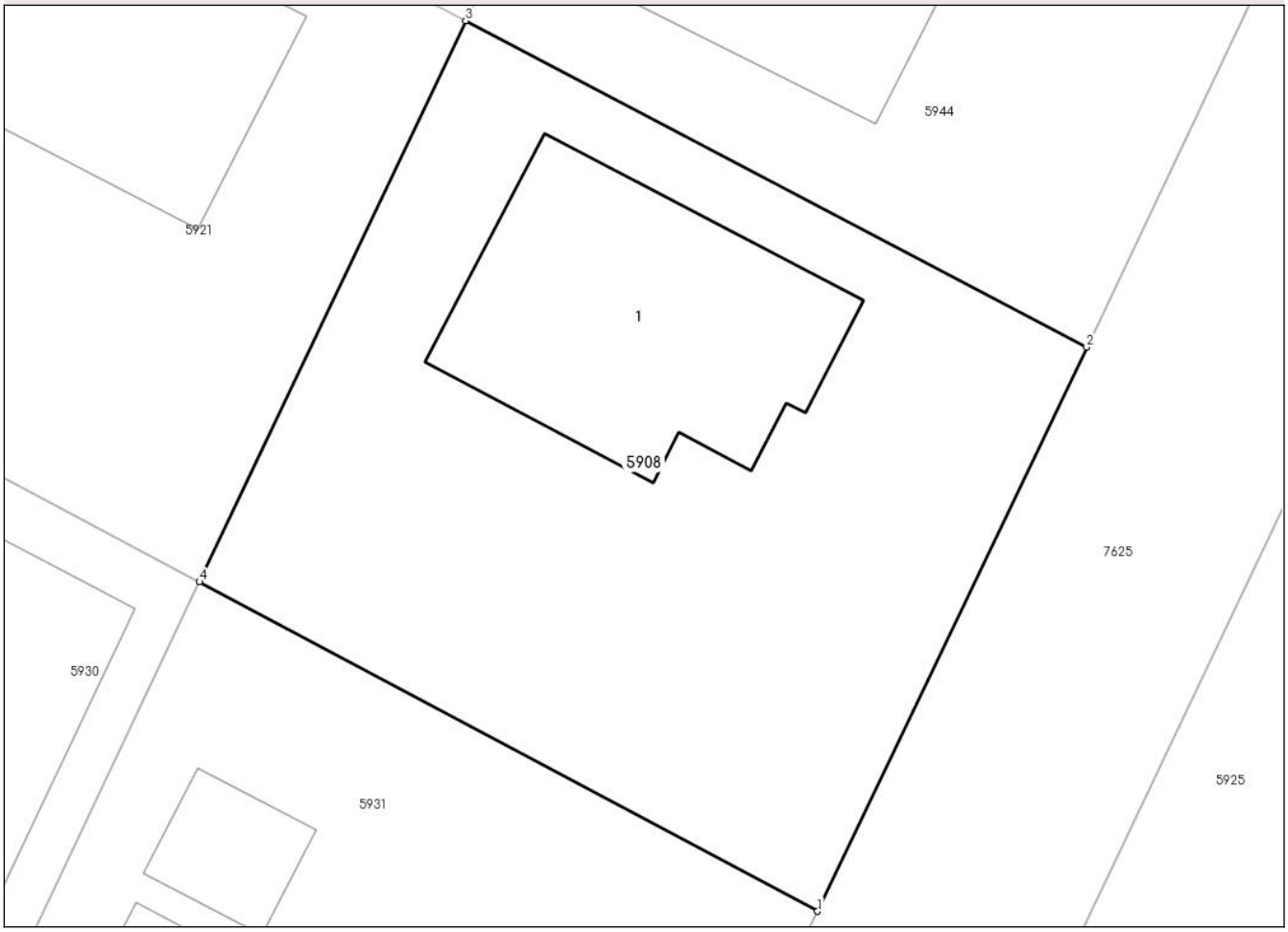
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25025	Din acte: 0 Masurata: 448	Imprejmuit cu gard plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25025-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA P+M-An construire 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.468,699 390.919,034	2	574.477,316 390.937,099	20.015
2	574.477,316 390.937,099	3	574.457,418 390.947,559	22.48
3	574.457,418 390.947,559	4	574.448,898 390.929,584	19.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.448,898 390.929,584	1	574.468,699 390.919,034	22.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 4, Jud. Prahova, Str. Marasti, T22, Cc676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25049	451	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25049-C1	Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 4, Jud. Prahova, Str. Marasti, T22, Cc676	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Constructia C1- Locuinta P+E , Sc desf = 179 mp (Sc parter locuinta 101 mp+ Sc etaj 78 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17249 / 10/03/2014		
Act Administrativ nr. 10729, din 21/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITcu titlu gratuit, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECHITA GEORGE CRISTIAN**	
76789 / 31/08/2018		
Act Administrativ nr. 9650, din 21/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 10540 din 02.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 75363 din 27.08.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 8777 din 18.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8778 din 28.06.2018, emis de INGINER AUDITOR GHITA N. SORIN;act administrativ nr 156 din 06.08.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10541 din 02.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10245 din 30.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECHITA GEORGE CRISTIAN**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25049 a imobilului cu numarul cadastral 25049/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79487 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
34629 / 08/05/2014		
Act Administrativ nr. 17249, din 10/03/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in com. Paulesti sat Gageni T22 P676	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76789 / 31/08/2018		
Act Administrativ nr. 8777, din 18/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 75363 din 27.08.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 10245 din 30.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10541 din 02.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10540 din 02.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9650 din 21.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 156 din 06.08.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8778 din 28.06.2018, emis de INGINER AUDITOR GHITA N. SORIN);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca schimbarii categoriei de folosinta a imobiluui din teren 'pasune' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : Com.Paulesti, sat Gageni, str.Marasesti nr.4, jud.Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

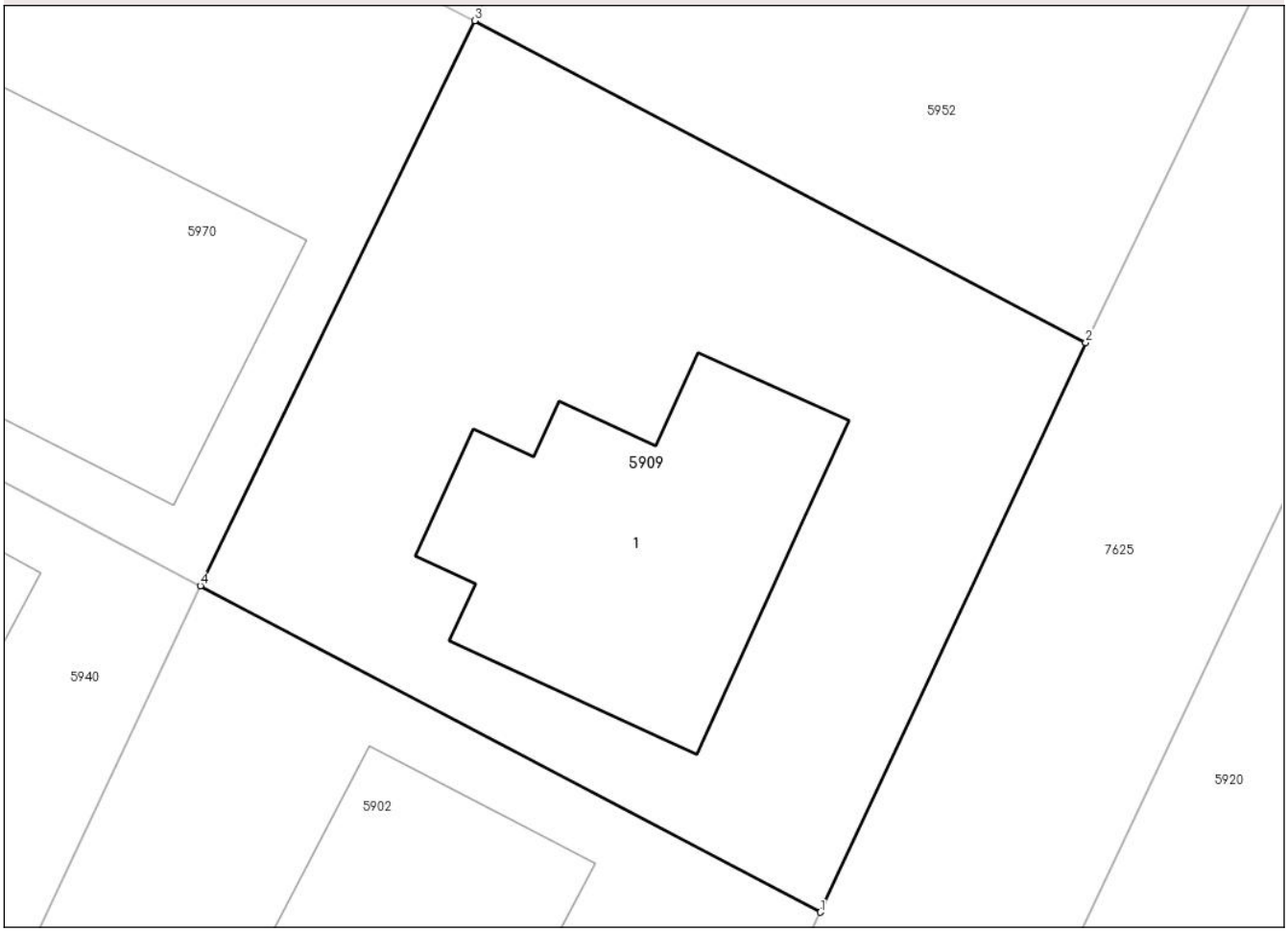
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25049	451	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25049-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Constructia C1- Locuinta P+E , Sc desf = 179 mp (Sc parter locuinta 101 mp+ Sc etaj 78 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.549,867 390.966,747	2	574.558,399 390.985,04	20.185
2	574.558,399 390.985,04	3	574.538,751 390.995,371	22.199
3	574.538,751 390.995,371	4	574.529,933 390.977,225	20.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.529,933 390.977,225	1	574.549,867 390.966,747	22.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25017	450	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25017 a imobilului cu numarul cadastral 25017/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79552 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68858 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 22, din 25/02/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	se respinge cererea de radiere intrucat dreptul de folosinta nu a fost inscris in prezenta carte funciara	A1
3747 / 19/01/2017		
Act Administrativ nr. 15848, din 08/11/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1 din 14.11.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 107 din 31.10.2016, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
C2	Intabulare, drept de COMODAT	A1
	1) **IONESCU MIHAI**	

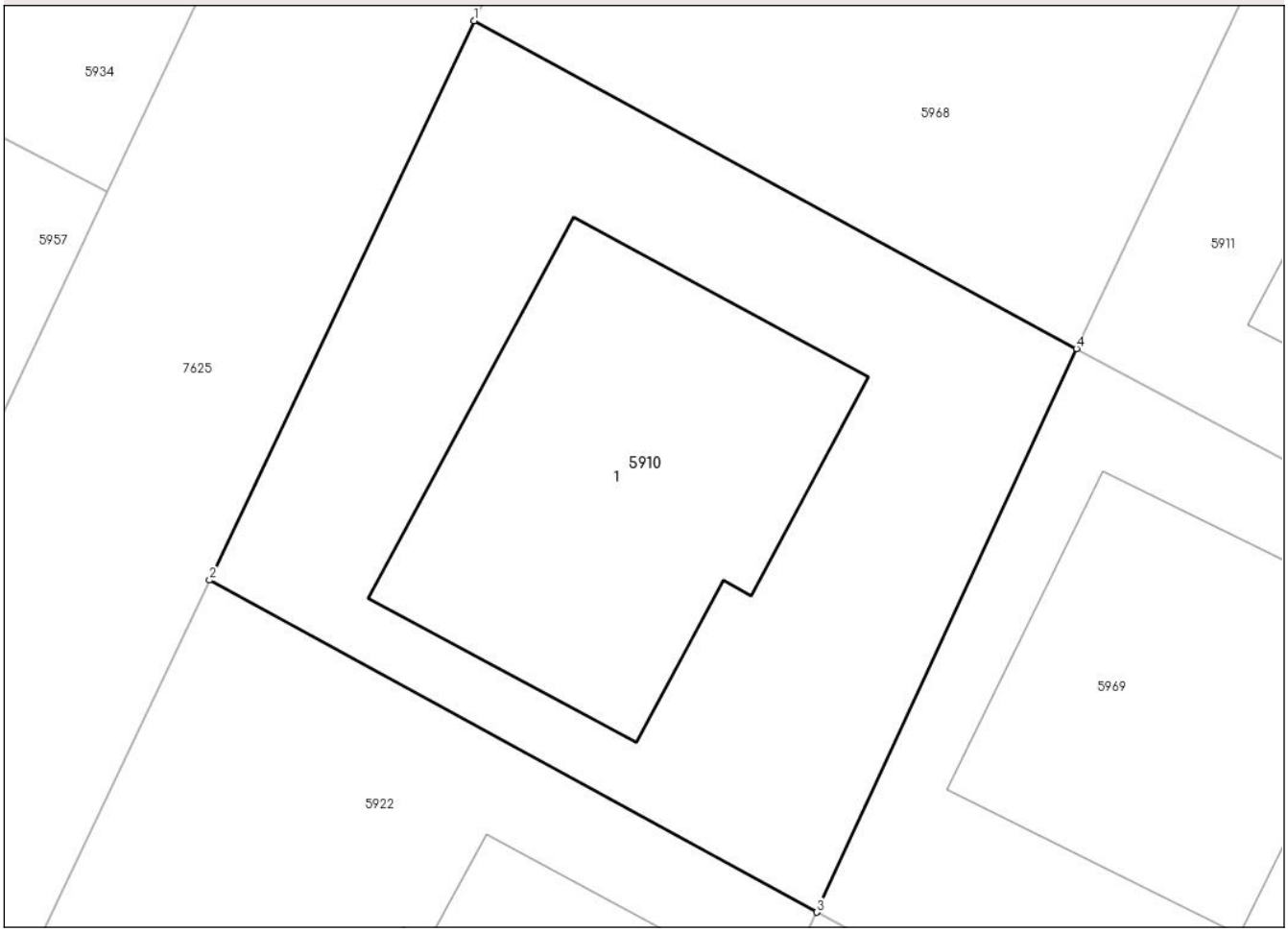
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25017	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.454,864 390.994,614	2	574.446,251 390.976,438	20.113
2	574.446,251 390.976,438	3	574.465,992 390.965,647	22.498
3	574.465,992 390.965,647	4	574.474,45 390.983,957	20.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.474,45 390.983,957	1	574.454,864 390.994,614	22.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla 22, Parcela 676, Lot 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25028	Din acte: 0 Masurata: 455	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25028-C1	Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 6, Jud. Prahova, Tarla 22, Parcela 676, Lot 29	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta P+1, an construire=2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25028 a imobilului cu numarul cadastral 25028/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79556 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
68857 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. 31, din 14/04/2014 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
B6	se respinge cererea de radiere intrucat dreptul de folosinta nu a fost inscris in prezenta carte funciara	A1
95741 / 14/10/2016		
Act Administrativ nr. 85466, din 13/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si a incheierii nr.85466/2016 in sensul ca adresa corecta a deponentului este 'com Paulesti,sat Paulesti nr.320'	A1
77307 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. 5335, din 30/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (Atestare. ; act administrativ nr 71607 din 02.06.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 9476 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr seria CG nr. 836103 din 15.02.2015, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;act administrativ nr 171 din 27.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr 6476 din 12.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Gageni, Str. Oituz, Nr. 6, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''pasune'' in ''curti constructii''	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **IVAN DOINA-MIHAELA** 2) **IVAN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85466 / 13/09/2016		
Act Administrativ nr. 11901, din 23/08/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1 din 26.08.2016, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
C1	se noteaza contractul de comodat incheiat intre IVAN ADRIAN in calitate de comodatar si Comuna Paulesti in calitate de comodant	A1

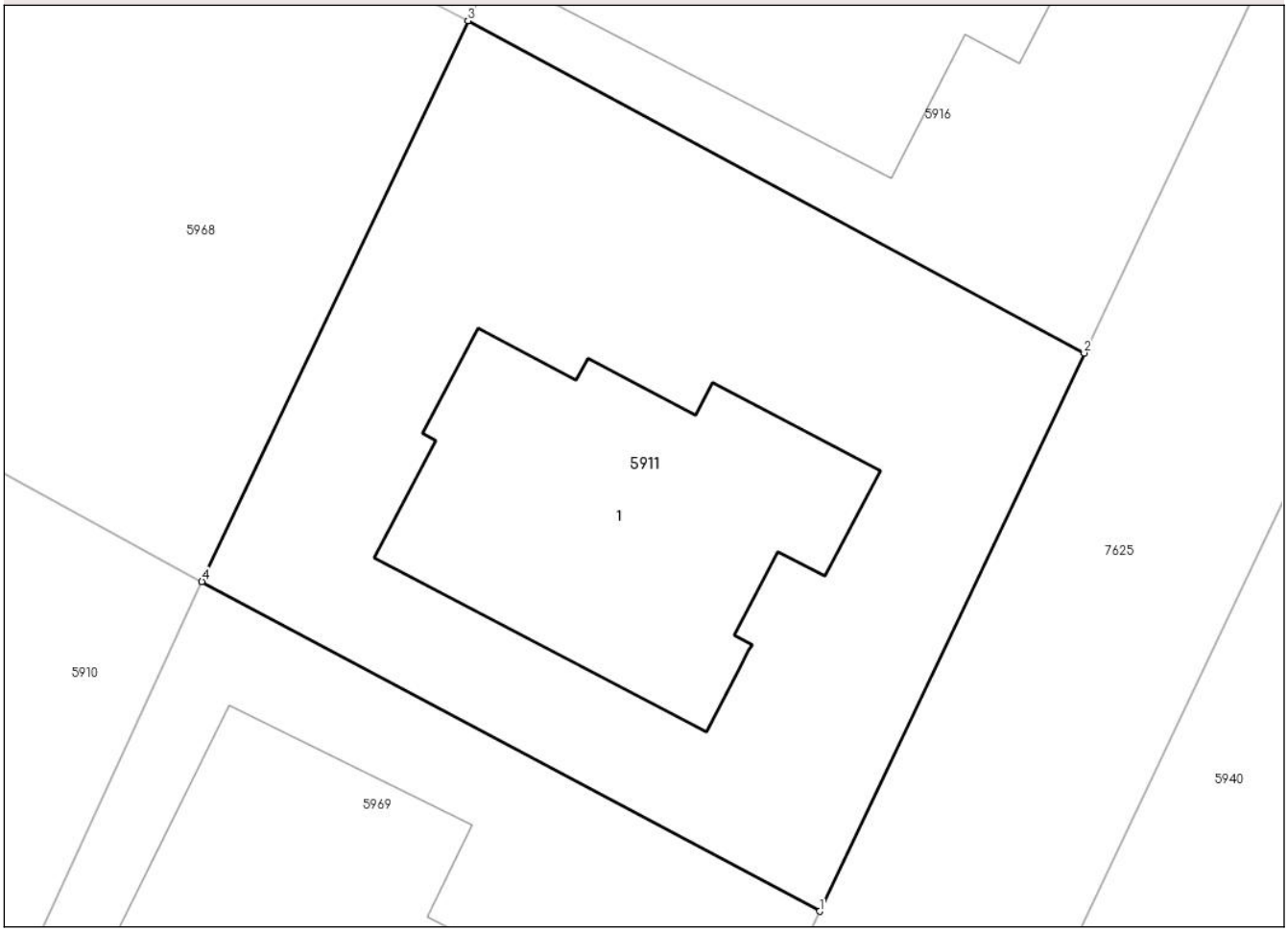
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25028	Din acte: 0 Masurata: 455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25028-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta P+1, an construire=2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.494,463 390.973,275	2	574.503,037 390.991,363	20.017
2	574.503,037 390.991,363	3	574.483,067 391.002,128	22.687
3	574.483,067 391.002,128	4	574.474,45 390.983,957	20.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.474,45 390.983,957	1	574.494,463 390.973,275	22.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25057	Din acte: 0 Masurata: 452	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25057 a imobilului cu numarul cadastral 25057/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79495 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56976 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. 50, din 25/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
C2	se radiaza comodatul inscris sub C1 prin incheierea nr.126276/2015	A1
112032 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 2745, din 10/10/2019 emis de NP Toneata Maria;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **MOCANU MUGUREL-GABRIEL** 2) **BERCU NICOLETA FLORENTINA**	

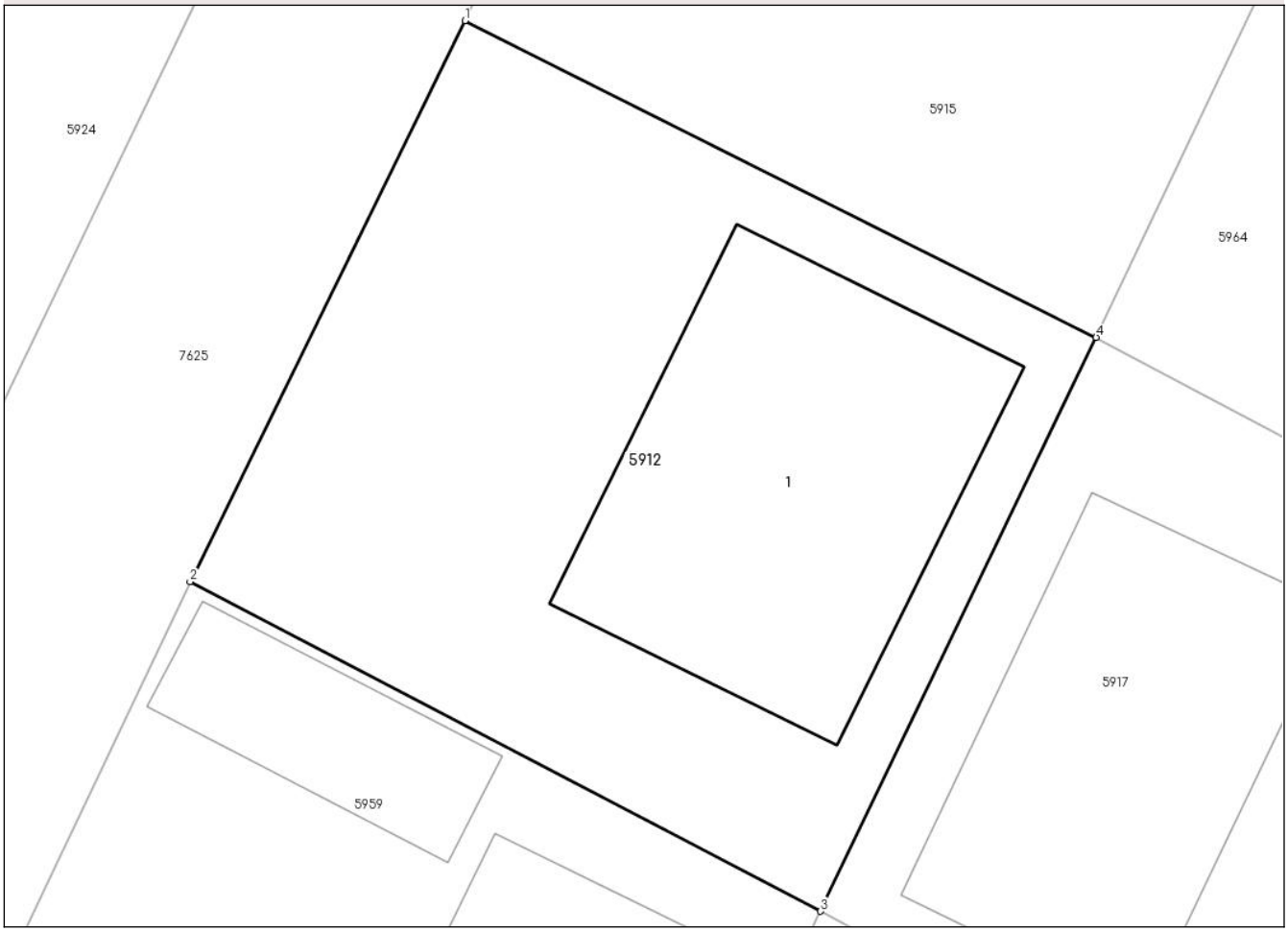
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25057	Din acte: 0 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.548,221 390.945,017	2	574.539,479 390.927,17	19.873
2	574.539,479 390.927,17	3	574.559,536 390.916,691	22.629
3	574.559,536 390.916,691	4	574.568,301 390.934,948	20.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.568,301 390.934,948	1	574.548,221 390.945,017	22.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25003	Din acte: 0 Masurata: 448	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25003 a imobilului cu numarul cadastral 25003/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79538 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
34478 / 09/04/2015		
Act Administrativ nr. 3950, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces verbal nr.fn/04.04.2015 emis de Primaria Paulesti);		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **IACOB NOREL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

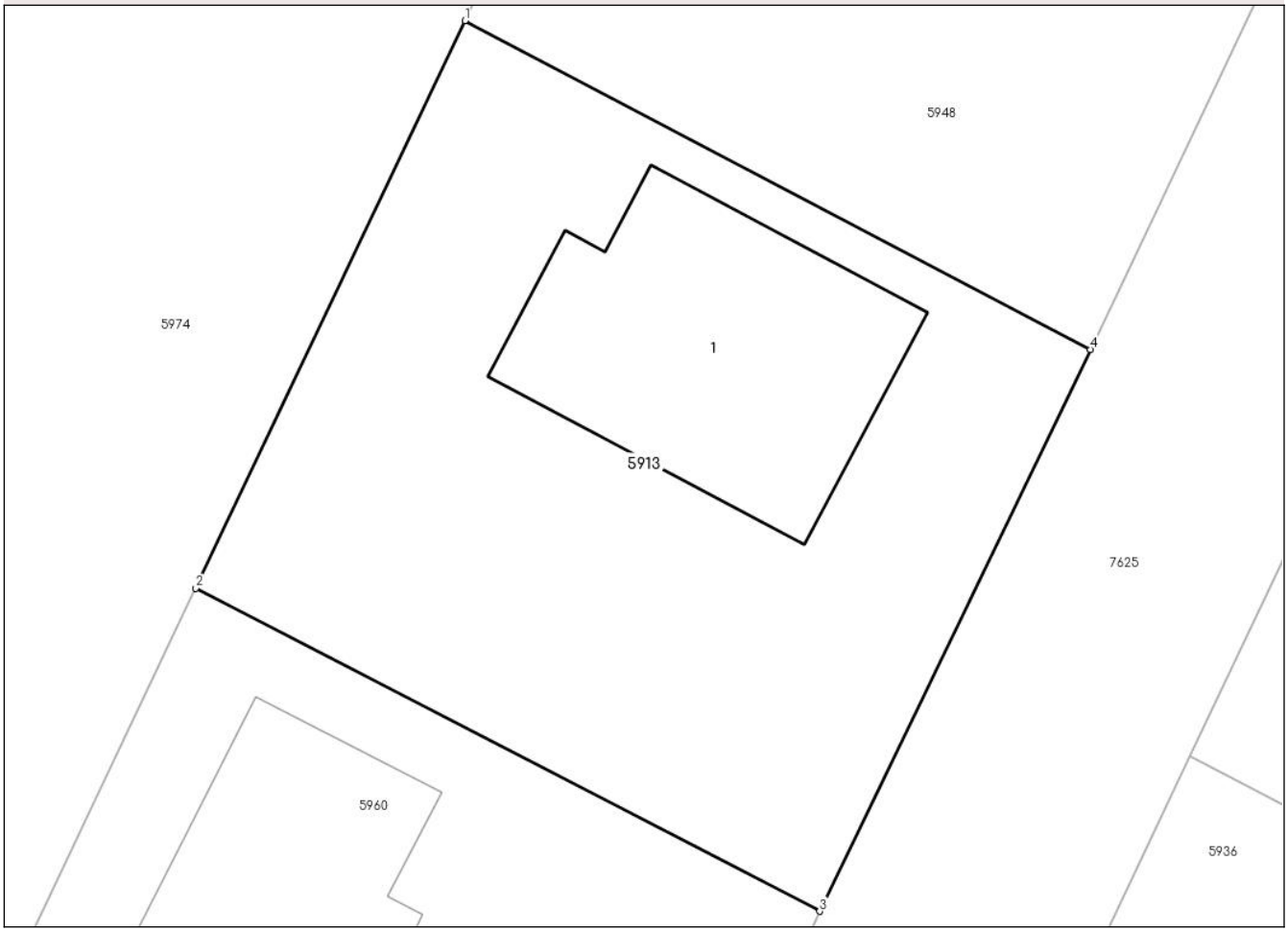
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25003	Din acte: 0 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.397,276 390.945,28	2	574.388,702 390.927,193	20.016
2	574.388,702 390.927,193	3	574.408,584 390.916,897	22.39
3	574.408,584 390.916,897	4	574.417,209 390.934,803	19.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.417,209 390.934,803	1	574.397,276 390.945,28	22.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25052	450	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25052 a imobilului cu numarul cadastral 25052/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79490 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
4015 / 21/01/2014		
Act Administrativ nr. 10917, din 24/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **BOBESCU SORIN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

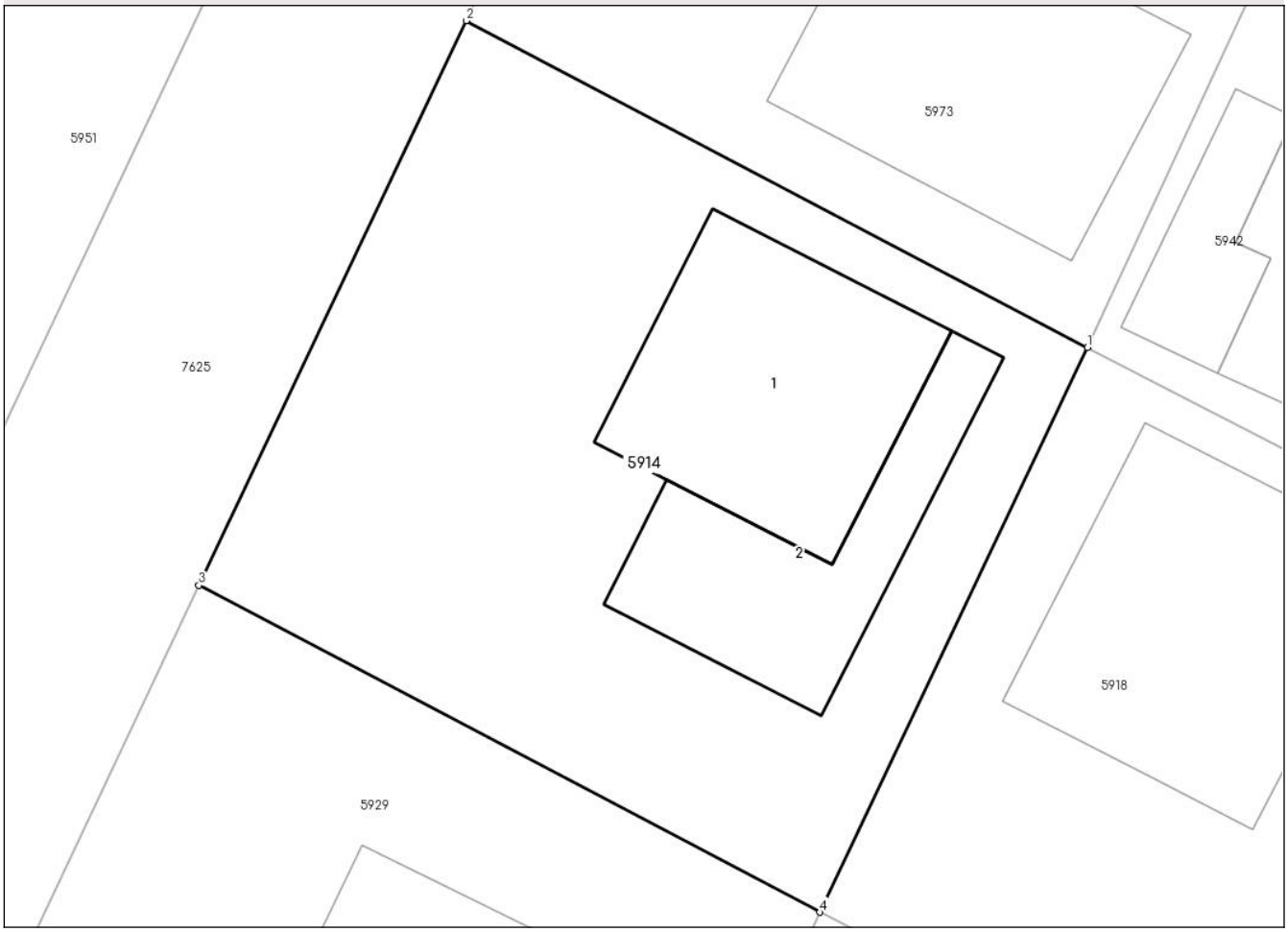
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25052	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.525,267 390.844,109	2	574.505,351 390.854,578	22.5
2	574.505,351 390.854,578	3	574.496,778 390.836,49	20.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.496,778 390.836,49	4	574.516,694 390.826,021	22.5
4	574.516,694 390.826,021	1	574.525,267 390.844,109	20.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25058	Din acte: 450 Masurata: 445	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta, an 2017, P+M, Scd=200 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25058 a imobilului cu numarul cadastral 25058/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79496 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
805 / 08/01/2014		
Act Administrativ nr. 10718, din 27/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.70/14.10.2013 Consiliul Local Paulesti);		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **IORDAN NARCISA VIOLETA**	
154077 / 07/10/2024		
Act Administrativ nr. 170, din 22/06/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (Act Administrativ nr. 16584, din 19/09/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI; Act Administrativ nr. 20535, din 04/11/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI; Act Administrativ nr. 16577, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţie tehnice anexate, în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din păşune în curţi construcţii	A1
B8	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : “ comuna . Păuleşti, satGăgeni, Str Mărăşti, Nr. 5, Jud. Prahova	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDAN NARCISA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

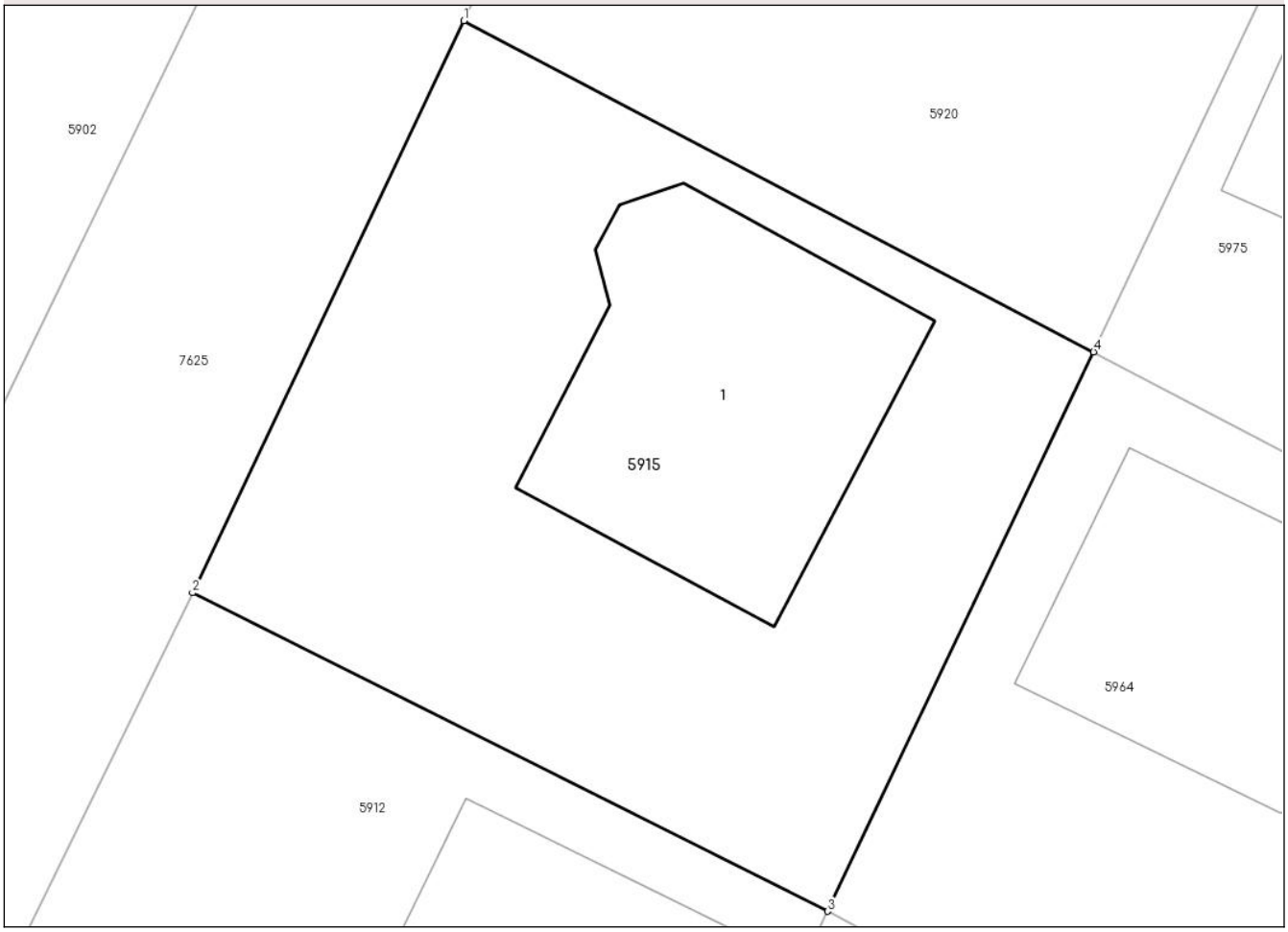
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25058	Din acte: 450 Masurata: 445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta, an 2017, P+M, Scd=200 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.556,794 390.963,105	2	574.548,221 390.945,017	20.017
2	574.548,221 390.945,017	3	574.568,301 390.934,948	22.463
3	574.568,301 390.934,948	4	574.576,71 390.952,636	19.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.576,71 390.952,636	1	574.556,794 390.963,105	22.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25029	452	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25029-C1	Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; C1- Locuinta P (Sc terasa acoperita 16 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37758 / 26/04/2018		
Act Administrativ nr. 172, din 25/08/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 909 din 25.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9419 din 11.02.2014, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 96 din 09.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 365 din 30.05.2010, emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI;act administrativ nr 93 din 05.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 232 din 12.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SĂRARU SIDONIA-MELANIA** 2) **SARARU IRINEL ALEXANDRU**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25029 a imobilului cu numarul cadastral 25029/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79514 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
9419 / 11/02/2014		
Act Notarial nr. 1214, din 04/02/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **SARARU IRINEL ALEXANDRU**	
37758 / 26/04/2018		
Act Administrativ nr. 232, din 12/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 909 din 25.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9419 din 11.02.2014, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'pasune' ' in curti constructii'	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com.Paulesti, sat Gageni, nr.30L'	A1
B9	se noteaza certificatul de casatorie seria CE nr.727165 din 30.05.2010 emis de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti in sensul ca SARARU IRINEL ALEXANDRU este casatorit cu SARARU SIDONIA MELANIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

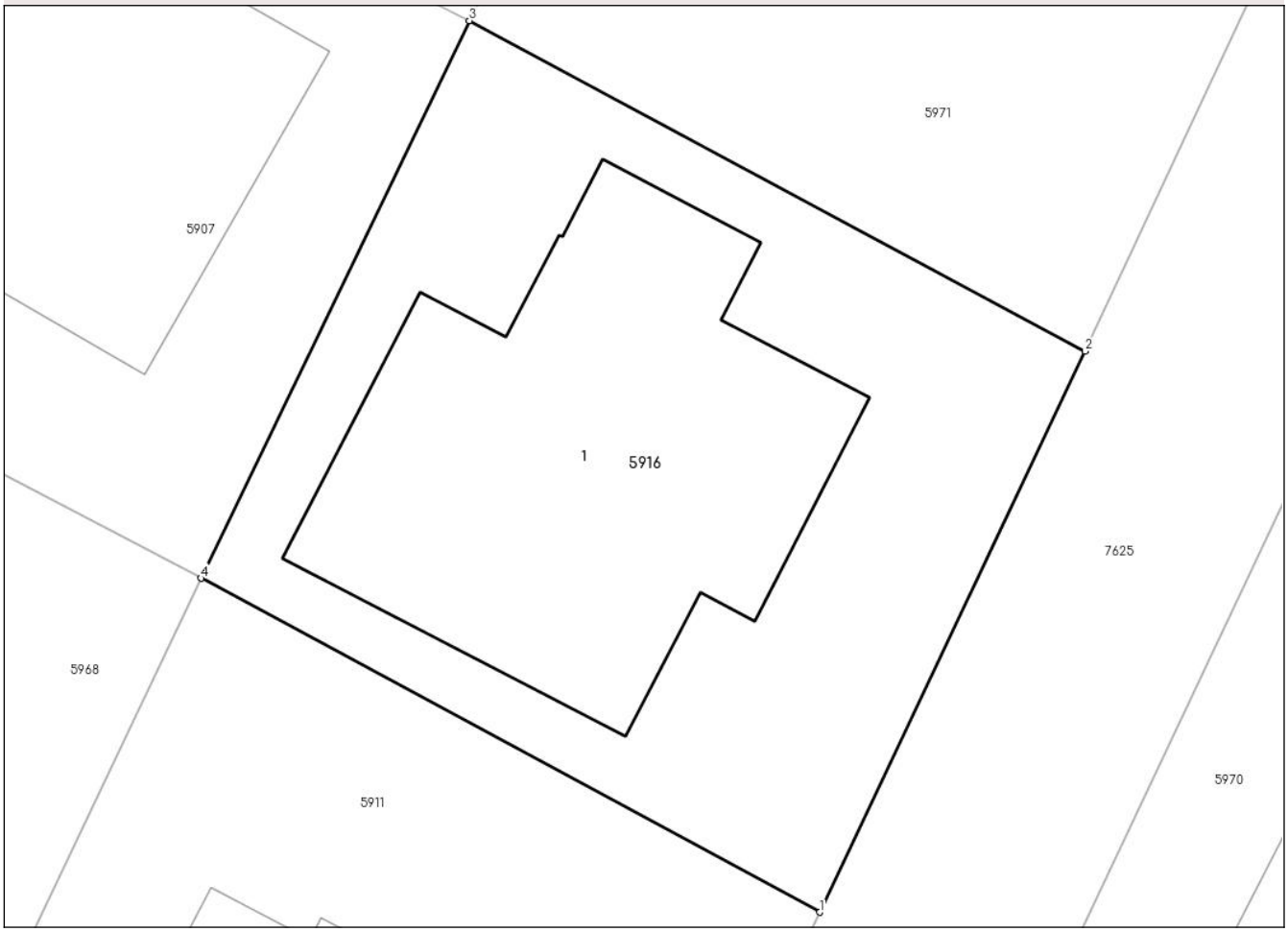
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25029	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25029-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; C1- Locuinta P (Sc terasa acoperita 16 mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.503,037 390.991,363	2	574.511,611 391.009,451	20.017
2	574.511,611 391.009,451	3	574.491,734 391.020,106	22.553
3	574.491,734 391.020,106	4	574.483,067 391.002,128	19.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.483,067 391.002,128	1	574.503,037 390.991,363	22.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25067	Din acte: 0 Masurata: 439	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25067 a imobilului cu numarul cadastral 25067/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79531 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
682 / 08/01/2014		
Act Notarial nr. 10709, din 21/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **DUMA RAMONA MADALINA**	
124830 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. DECLARATIE, din 02/10/2020 emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA (act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA din 30.11.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

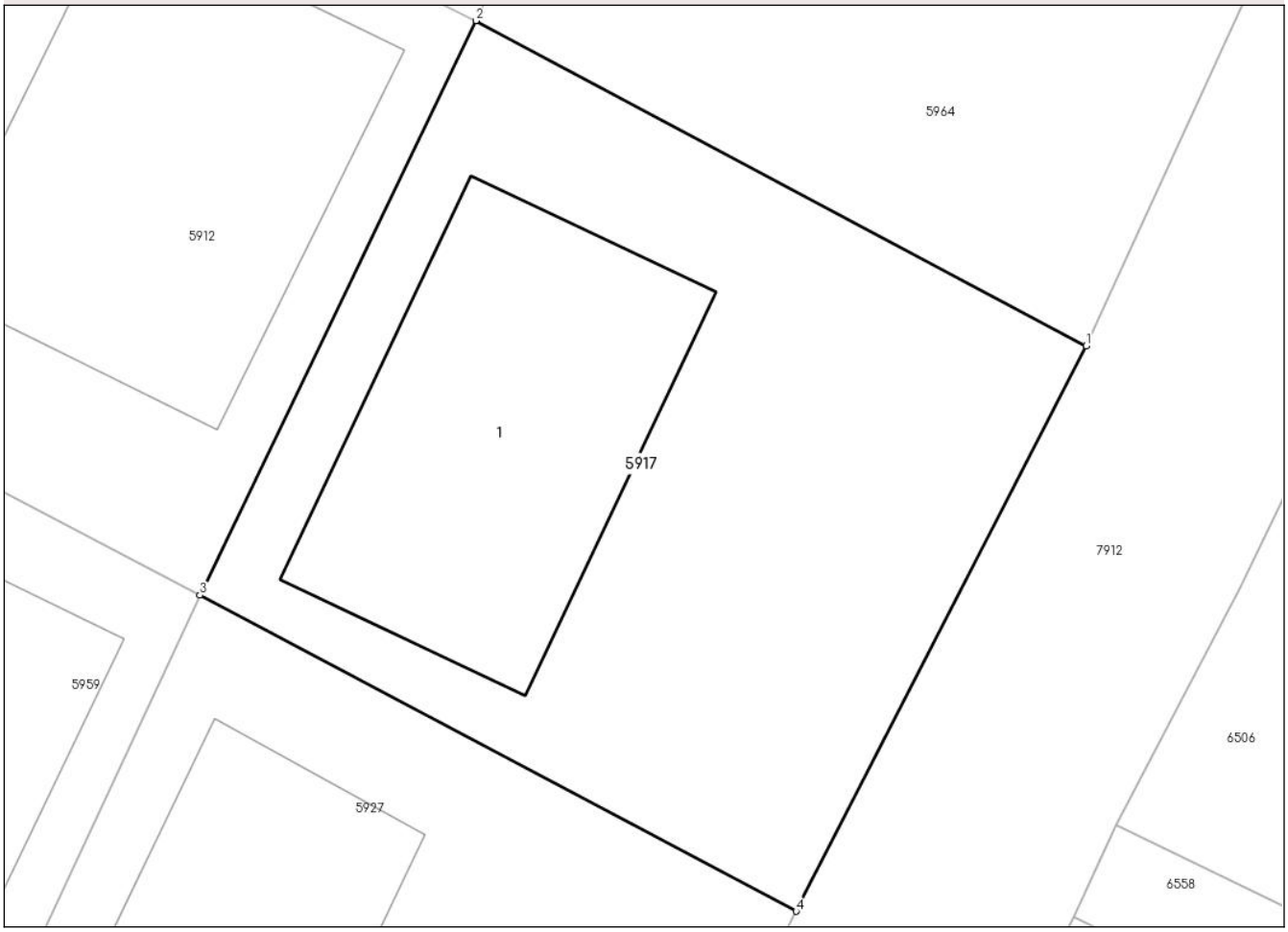
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25067	Din acte: 0 Masurata: 439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.587,696 390.924,617	2	574.568,301 390.934,948	21.975
2	574.568,301 390.934,948	3	574.559,536 390.916,691	20.252
3	574.559,536 390.916,691	4	574.578,475 390.906,649	21.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.578,475 390.906,649	1	574.587,696 390.924,617	20.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 30, Jud. Prahova, T22, Cc676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25062	405	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25062-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 30, Jud. Prahova, T22, Cc676	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata = 208mp (S.parter=104mp, S. mansarda=104mp); anul edificarii:2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25062 a imobilului cu numarul cadastral 25062/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79526 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de BNP IVAN CONSTANTIN; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din teren 'extravilan ' in teren 'intravilan '	A1
124838 / 02/12/2020		
Act Administrativ nr. 124683, din 30/11/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr DECLARATIE din 02.10.2020, emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
148307 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 20091, din 14/11/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 20088 din 20.11.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 101 din 04.06.2014, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din ' pasune' in 'curti - cnstructii'	A1
145649 / 22/09/2023		
Act Notarial nr. 921, din 22/09/2023 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION BOGDAN-DUMITRU** 2) **SIMION ANGELICA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION BOGDAN-DUMITRU** 2) **SIMION ANGELICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

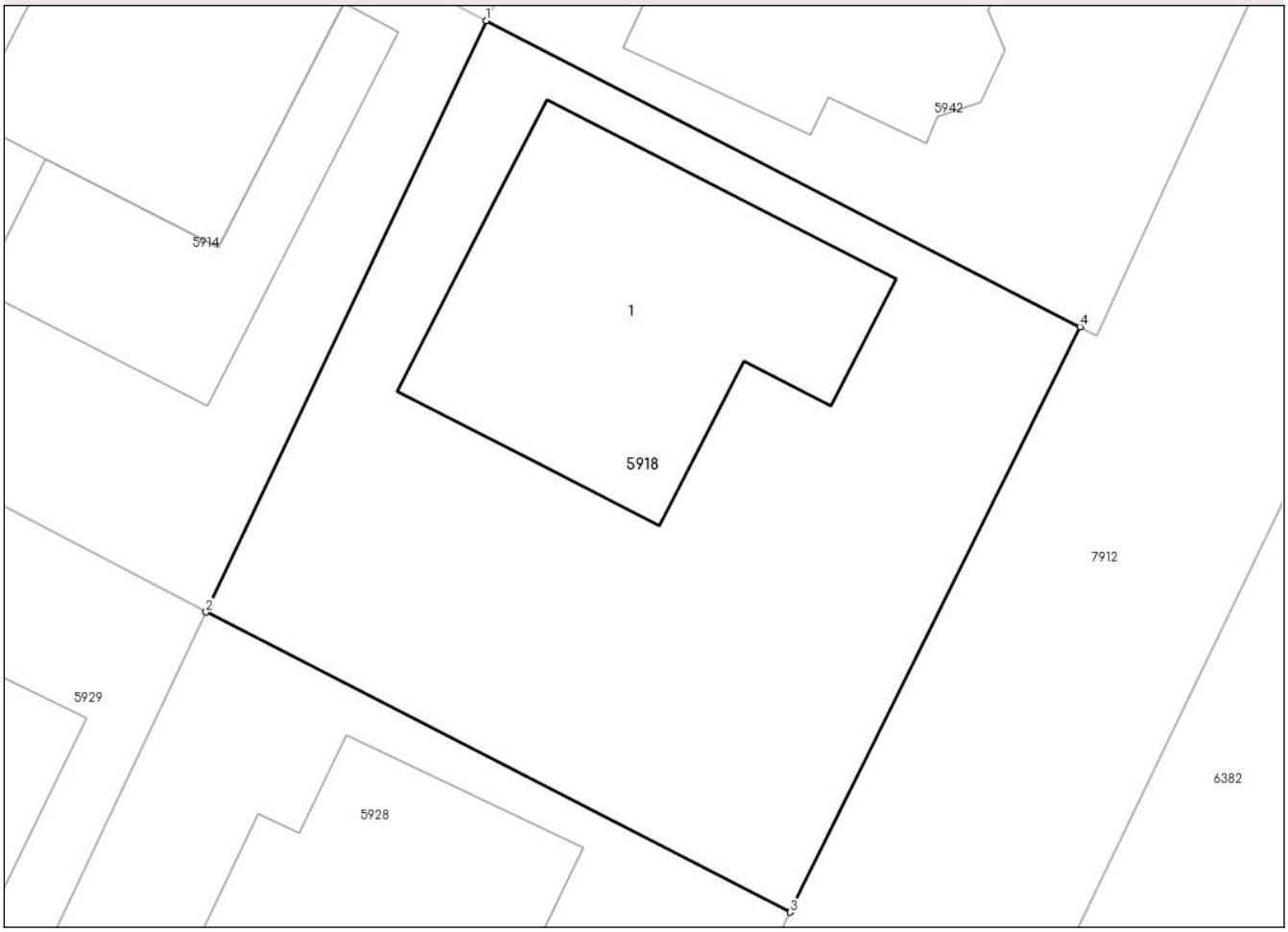
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25062	405	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25062-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata = 208mp (S. parter=104mp, S.mansarda=104mp); anul edificarii:2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.525,267 390.844,109	2	574.516,694 390.826,021	20.017
2	574.516,694 390.826,021	3	574.534,575 390.816,85	20.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.534,575 390.816,85	4	574.543,442 390.834,746	19.972
4	574.543,442 390.834,746	1	574.525,267 390.844,109	20.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25070	Din acte: 0 Masurata: 440	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25070 a imobilului cu numarul cadastral 25070/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79501 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
124822 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 1977, din 02/10/2020 emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA (act administrativ nr 124667 din 29.11.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se actualizeaza informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102179 / 07/11/2017		
Act Administrativ nr. 129, din 31/10/2017 emis de COMUNA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta de sub C1 inscris prin incheierea nr. 21140/2014	A1
27588 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 807, din 26/03/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **ZAMFIR DUMITRU-VALENTIN** 2) **ZAMFIR MIHAELA GLAFIRA**	
40701 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1200, din 04/05/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C4	se noteaza faptul ca prin actul aditional autentificat sub nr.1200/04.05.2018 de notar public Toneata Maria se modifica cuprinsul contractului de superficie autentificat sub nr. 806/26.03.2018 de notar public Toneata Maria in privinta modului de incetare a dreptului de superficie	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

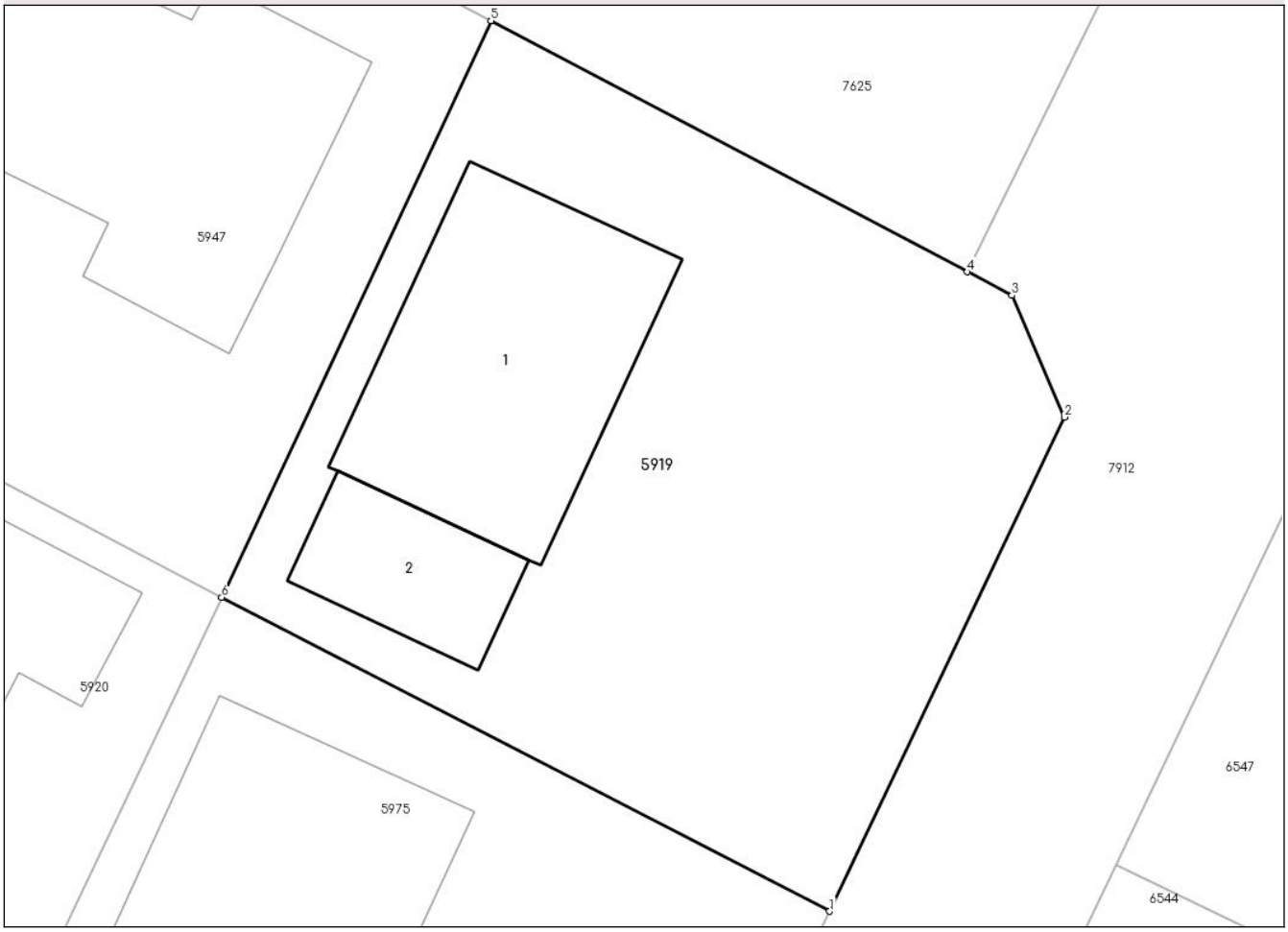
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25070	Din acte: 0 Masurata: 440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.604,72 390.960,693	2	574.612,229 390.976,491	17.492
2	574.612,229 390.976,491	3	574.610,549 390.980,382	4.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.610,549 390.980,382	4	574.609,124 390.981,133	1.611
4	574.609,124 390.981,133	5	574.593,892 390.989,161	17.218
5	574.593,892 390.989,161	6	574.585,284 390.970,724	20.347
6	574.585,284 390.970,724	1	574.604,72 390.960,693	21.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25059	450	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma si lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25059-C1	Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA P+M An construire

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89543 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 8133, din 13/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 8107 din 09.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEINPAULESTI;act administrativ nr 6244 din 02.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 28 din 11.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BIDIUŢĂ IRINA-IOANA**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25059 a imobilului cu numarul cadastral 25059/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79497 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
89543 / 11/07/2022		
Act Administrativ nr. 28, din 11/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 8133 din 13.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8107 din 09.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEINPAULESTI;act administrativ nr 6244 din 02.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Sat. Gageni, Str Mărăşti, Nr. 3, Jud. Prahova	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''pasune'' in ''curti constructii''	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86729 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. 124, din 28/11/2016 emis de COMUNA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta de sub C1 inscris prin incheierea nr. 10456/2014	A1
27665 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 798, din 26/03/2018 emis de N-P Toneata Maria;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **BIDIUŢĂ IRINA-IOANA**	
40602 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1182, din 04/05/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C4	se noteaza actual aditional aut. sub nr.1182/04.05.2018 de NP TONEATA MARIA la contractul de superficie aut. sub nr.798/26.03.2018 de NP TONEATA MARIA	A1

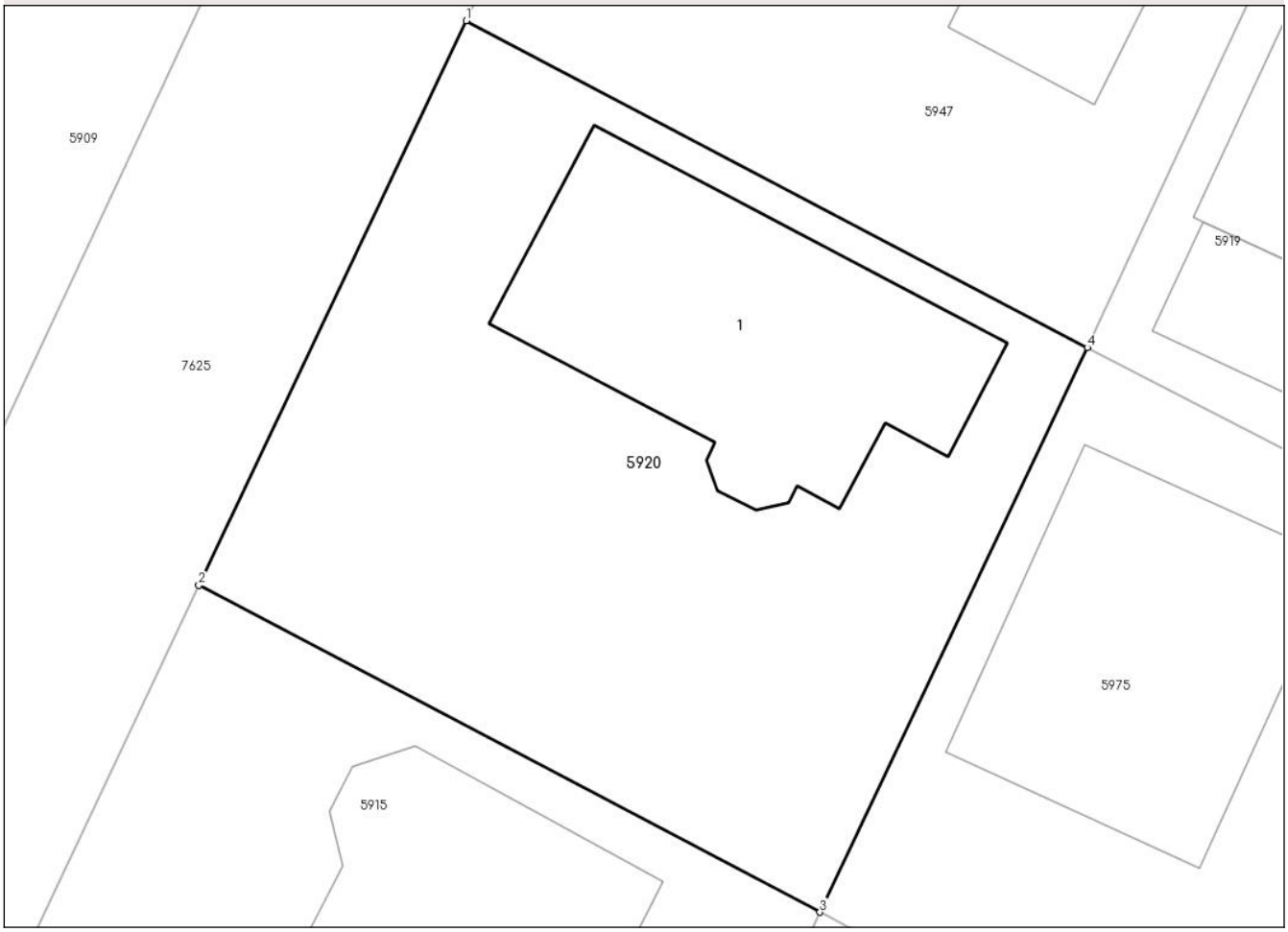
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25059	450	Imprejmuit cu gard plasa sarma si lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25059-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA P+M An construire

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.565,368 390.981,193	2	574.556,794 390.963,105	20.017
2	574.556,794 390.963,105	3	574.576,71 390.952,636	22.5
3	574.576,71 390.952,636	4	574.585,284 390.970,724	20.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.585,284 390.970,724	1	574.565,368 390.981,193	22.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 11, Jud. Prahova, T 22 ; CC 676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25015	448	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; T 22 ; CC 676

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25015-C1	Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 11, Jud. Prahova, T 22 ; CC 676	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA (P) ; An construire - 2020 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90325 / 10/09/2020		
Act Administrativ nr. 9361, din 10/07/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 13135 din 04.09.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 13117 din 07.09.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 85777 din 14.09.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 215 din 03.08.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LIXANDRU MIHĂIŢĂ-IONUŢ**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25015 a imobilului cu numarul cadastral 25015/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79550 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 11576, din 06/11/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din teren 'extravilan in teren intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68863 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. 31, din 14/04/2016 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
C1	se respinge cererea avand ca obiect radierea contractului de comodat acesta nu a fost inscris in prezenta carte funciara	A1
85777 / 14/09/2016		
Act Administrativ nr. 11907, din 23/08/2016 emis de PRIMARIA COM PAULESTI;		
C2	se noteaza contractul de comodat incheiat intre Comuna Paulesti in calitate de comodant si Lixandru Mihaita Ionut in calitate de	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	comodatar	A1

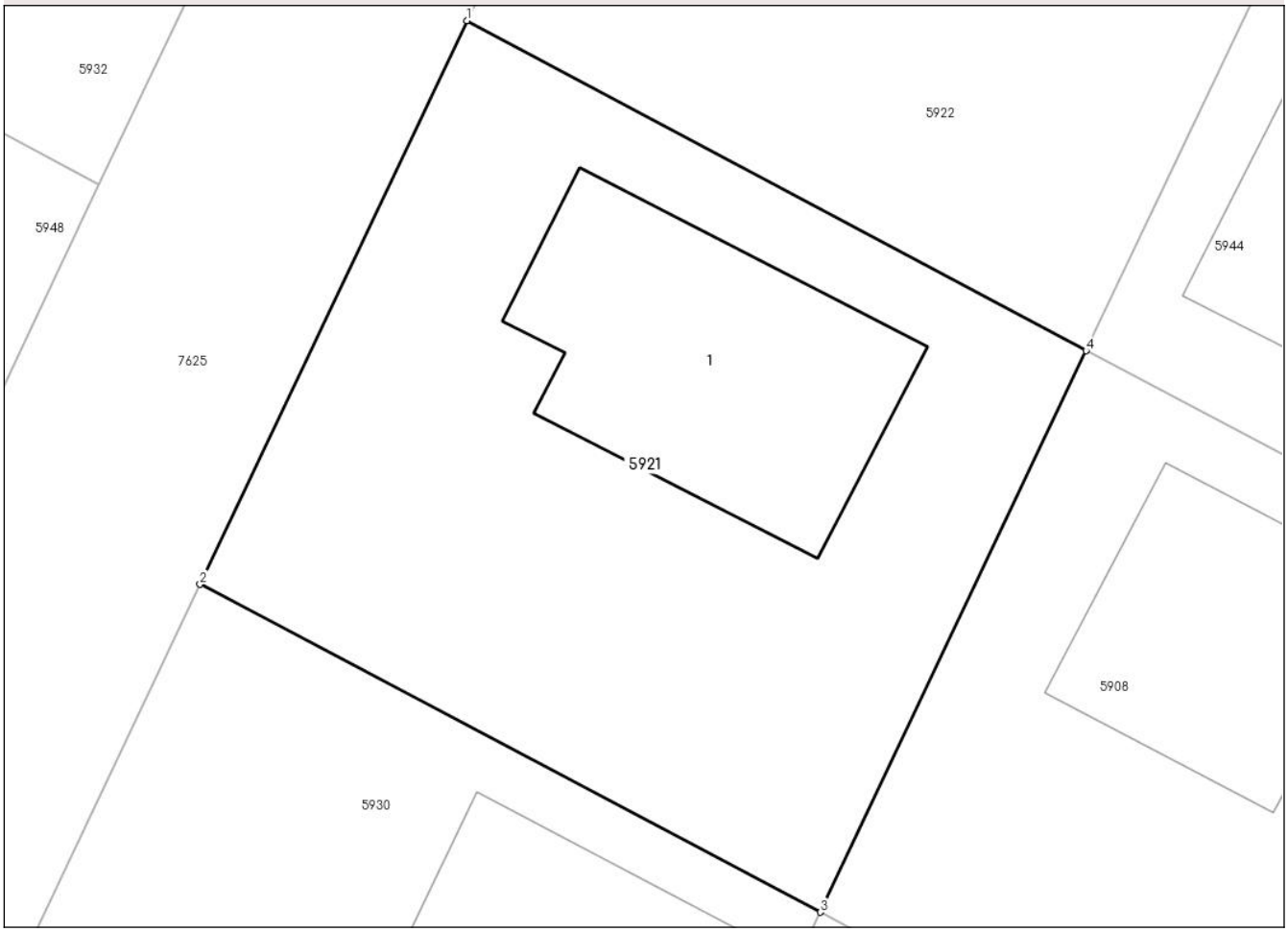
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25015	448	T 22 ; CC 676

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	22	676	-	Imprejmuit cu gard plasa sarma .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25015-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA (P) ; An construire - 2020 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.437,573 390.958,129	2	574.429,019 390.940,084	19.97
2	574.429,019 390.940,084	3	574.448,898 390.929,584	22.482
3	574.448,898 390.929,584	4	574.457,418 390.947,559	19.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.457,418 390.947,559	1	574.437,573 390.958,129	22.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 9, Jud. Prahova, T 22 ; CC 676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25016	452	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; T 22 ; CC 676

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25016-C1	Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 9, Jud. Prahova, T 22 ; CC 676	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA (P+M) ; Anul edificarii - 2019 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125947 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. 15188, din 26/09/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 9637 din 03.07.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 52595 din 15.06.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 233 din 18.08.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15189 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞERPESCU IONUŢ-ALEXANDRU**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25016 a imobilului cu numarul cadastral 25016/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79551 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
125947 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. 15188, din 26/09/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 9637 din 03.07.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 52595 din 15.06.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 233 din 18.08.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15189 din 26.09.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'pasune' in 'curti constructii'	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Gageni,str.Marasesti,nr.9,judet Prahova	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25349 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. 892/2023, din 16/02/2024 emis de Executor Judecatoresc Lumperdean Florin (Notare somatie ; hotarare judecatoreasca nr 11269/281/2023 din 06.06.2023, emis de Judecatoria Ploiesti);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 892/2023 pentru recuperarea sumei de 8370,07 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei BIROU CREDITE RAPIDE IFN SA , la cererea Executorului Judecătoresc Lumperdean Florin	A1.1
25727 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. HCL 36, din 26/02/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta gratuita inscris sub C1 prin incheierea nr.9278/2014	A1
68868 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 36, din 26/02/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C3	se respinge cererea de radiere intrucat aceasta s-a efectuat prin incheierea nr. 25727/19.03.2015	A1
52595 / 15/06/2017		
Act Administrativ nr. 11921, din 23/08/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C4	se noteaza contractul de comodat nr. 11921 din data de 23.08.2016 incheiat intre Comuna Paulesti in calitate de comodant si Serpescu Ionut Alexandru in calitate de comodatar	A1

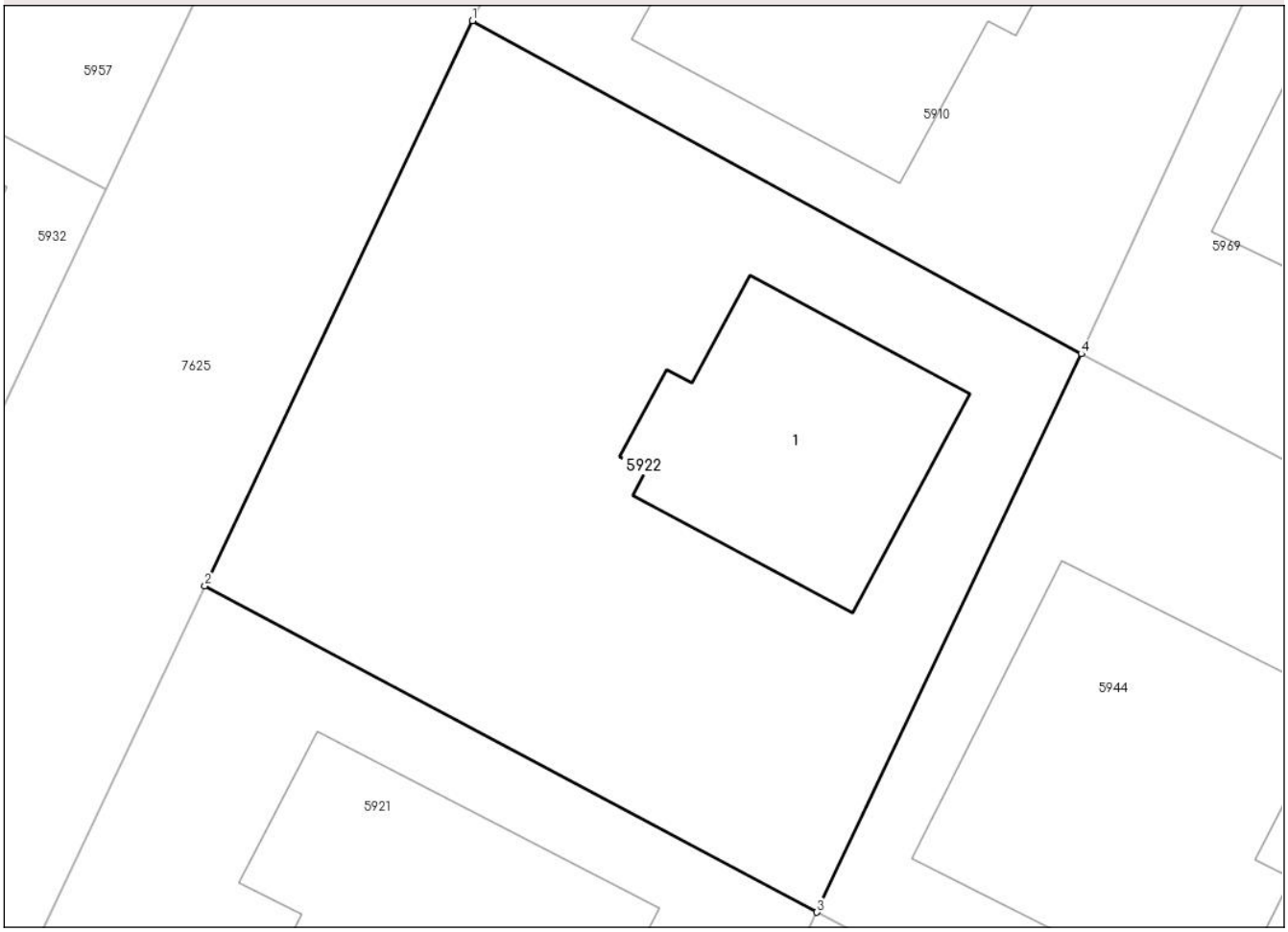
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25016	452	T 22 ; CC 676

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	22	676	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25016-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA (P+M) ; Anul edificarii - 2019 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.446,251 390.976,438	2	574.437,573 390.958,129	20.261
2	574.437,573 390.958,129	3	574.457,418 390.947,559	22.484
3	574.457,418 390.947,559	4	574.465,992 390.965,647	20.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.465,992 390.965,647	1	574.446,251 390.976,438	22.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25045	448	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25045-C1	Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57338 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 4276, din 09/05/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 117 din 24.04.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 56509 din 28.05.2019, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 3189 din 14.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4267 din 29.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEPA ADRIANA**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25045 a imobilului cu numarul cadastral 25045/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79483 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
57338 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 4276, din 09/05/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 117 din 24.04.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 56509 din 28.05.2019, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 3189 din 14.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4267 din 29.03.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Gageni, str. Marasti, nr. 12, judetul Prahova'	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'pasune' in 'curti - constructii'	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68865 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 31, din 14/04/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	se respinge cererea avand ca obiect radiere contract de comodat intrucat acesta nu a fost inscris in prezenta carte funciara	A1
83444 / 06/09/2016		
Act Administrativ nr. 11924, din 23/08/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 80 din 11.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
C2	noteaza contractul de comodat incheiat intre Primaria Paulesti in calitate de comodant si Lepa Adriana in calitate de comodatar	A1

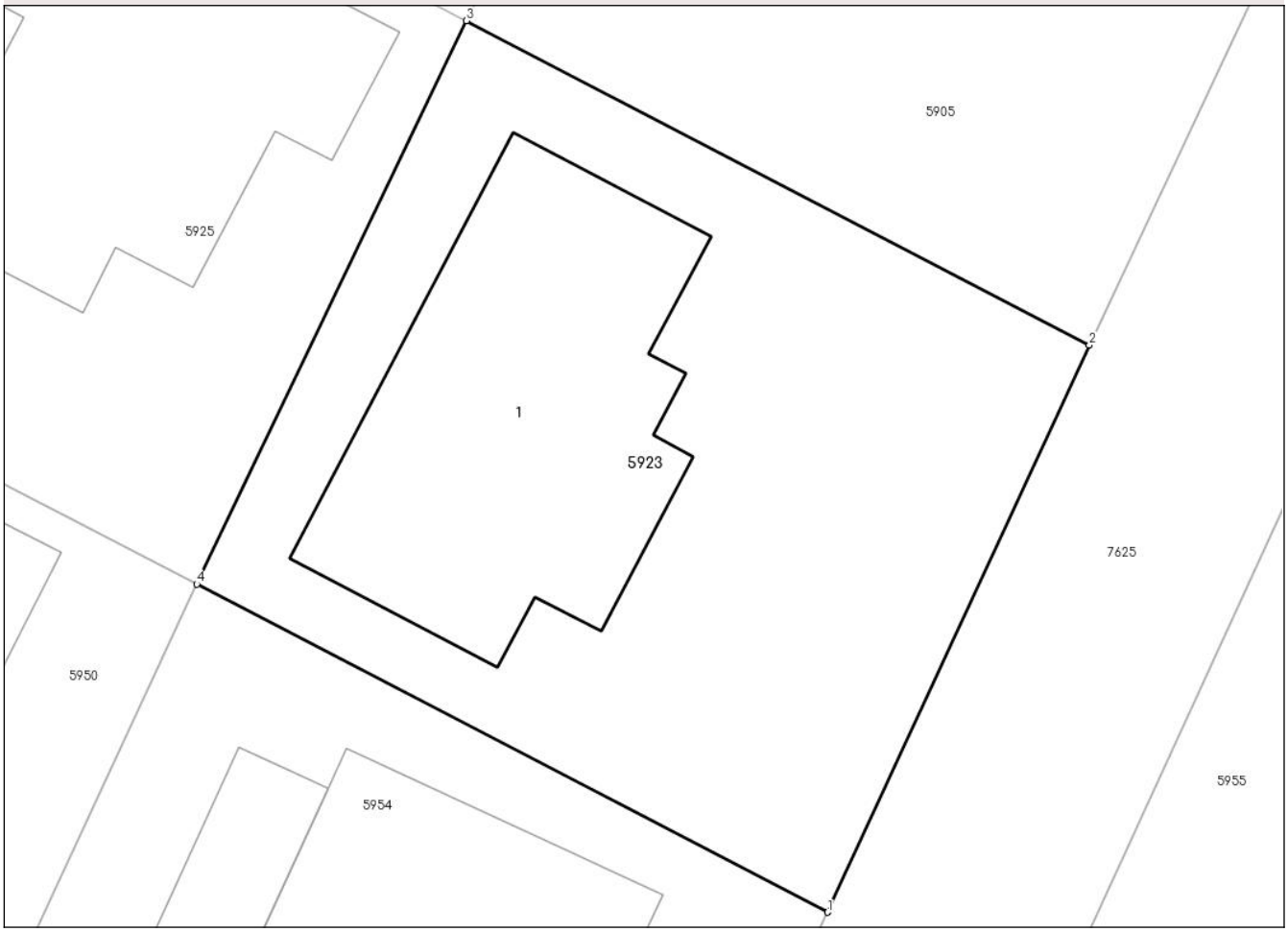
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25045	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25045-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.515,683 390.894,637	2	574.524,032 390.912,707	19.906
2	574.524,032 390.912,707	3	574.504,161 390.923,042	22.398
3	574.504,161 390.923,042	4	574.495,558 390.905,091	19.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.495,558 390.905,091	1	574.515,683 390.894,637	22.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25047	450	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25047 a imobilului cu numarul cadastral 25047/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
83226 / 06/09/2016		
Act Administrativ nr. 11922, din 23/08/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1 din 26.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 80 din 11.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B4	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITcu TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA ALEXANDRU-IONUŢ**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79485 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25734 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. HCL 31, din 26/02/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta de sub C1 inscris prin incheierea nr. 35224/2014	A1
68867 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. 31, din 26/02/2015 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
C3	se respinge cererea de radiere intrucat dreptul de folosinta a fost radiat prin incheierea nr. 25734/2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

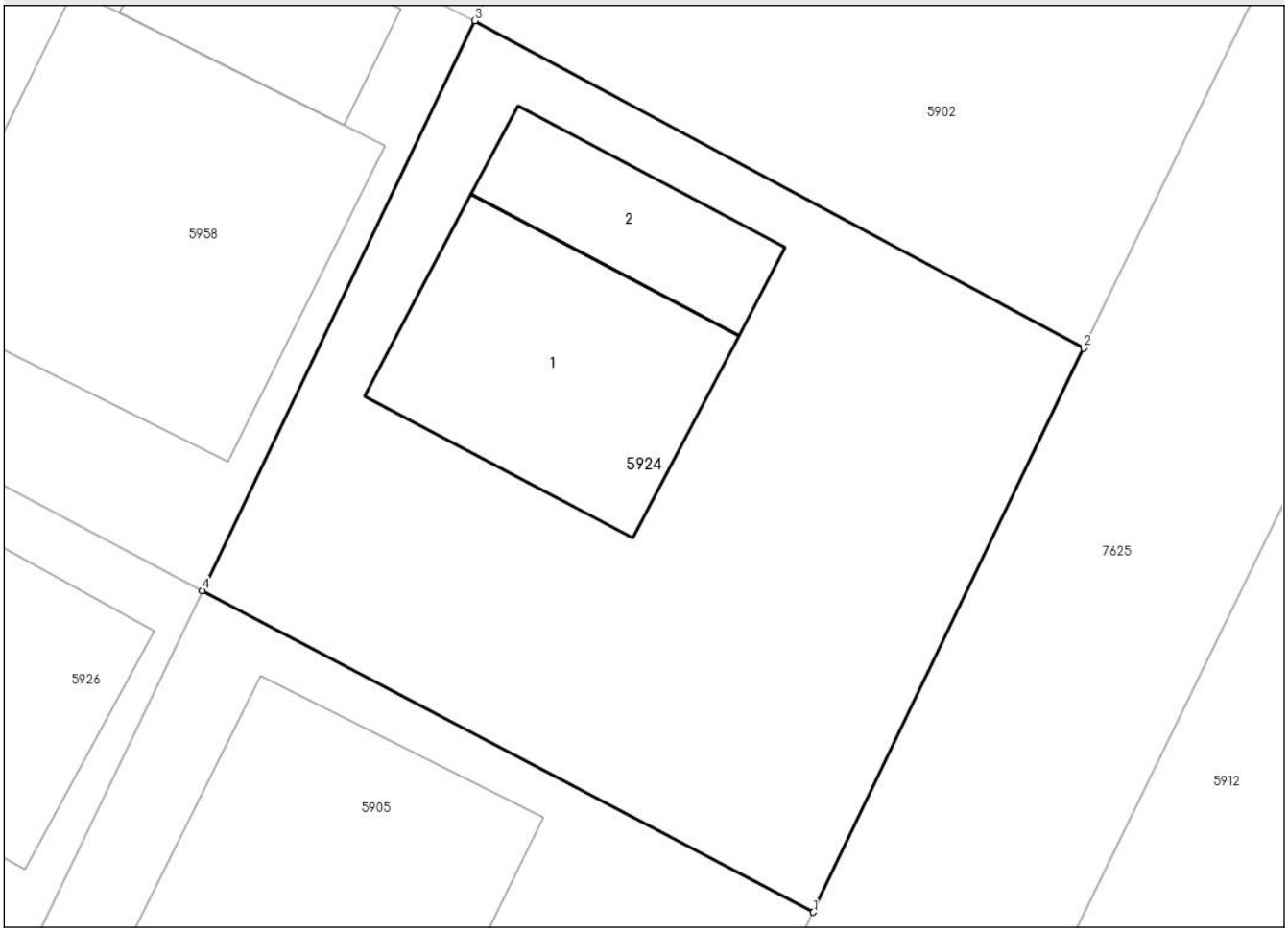
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25047	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.532,482 390.930,696	2	574.541,192 390.948,861	20.145
2	574.541,192 390.948,861	3	574.521,57 390.959,408	22.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.521,57 390.959,408	4	574.512,786 390.941,049	20.352
4	574.512,786 390.941,049	1	574.532,482 390.930,696	22.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25035	446	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25035-C1	Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Constructia C1- Locuinta P+M,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64918 / 14/07/2017		
Act Administrativ nr. 6546, din 15/05/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 7436 din 03.02.2014, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 8748 din 23.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 154 din 06.08.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9149 din 05.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 81 din 16.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6549 din 12.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUJOIU EUGEN IONUT**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25035 a imobilului cu numarul cadastral 25035/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79520 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
64918 / 14/07/2017		
Act Administrativ nr. 81, din 16/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 154 din 06.08.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8748 din 23.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7436 din 03.02.2014, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 9149 din 05.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6546 din 15.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 6549 din 12.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este:' comuna Paulesti, sat Gageni, nr. 36L, judetul Prahova'	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul scgimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'pasune' in 'curti - constructii'	A1
86582 / 06/06/2024		
Act Notarial nr. 784, din 05/06/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJOIU EUGEN IONUT**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **RUJOIU-VELICU VIOLETA-MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

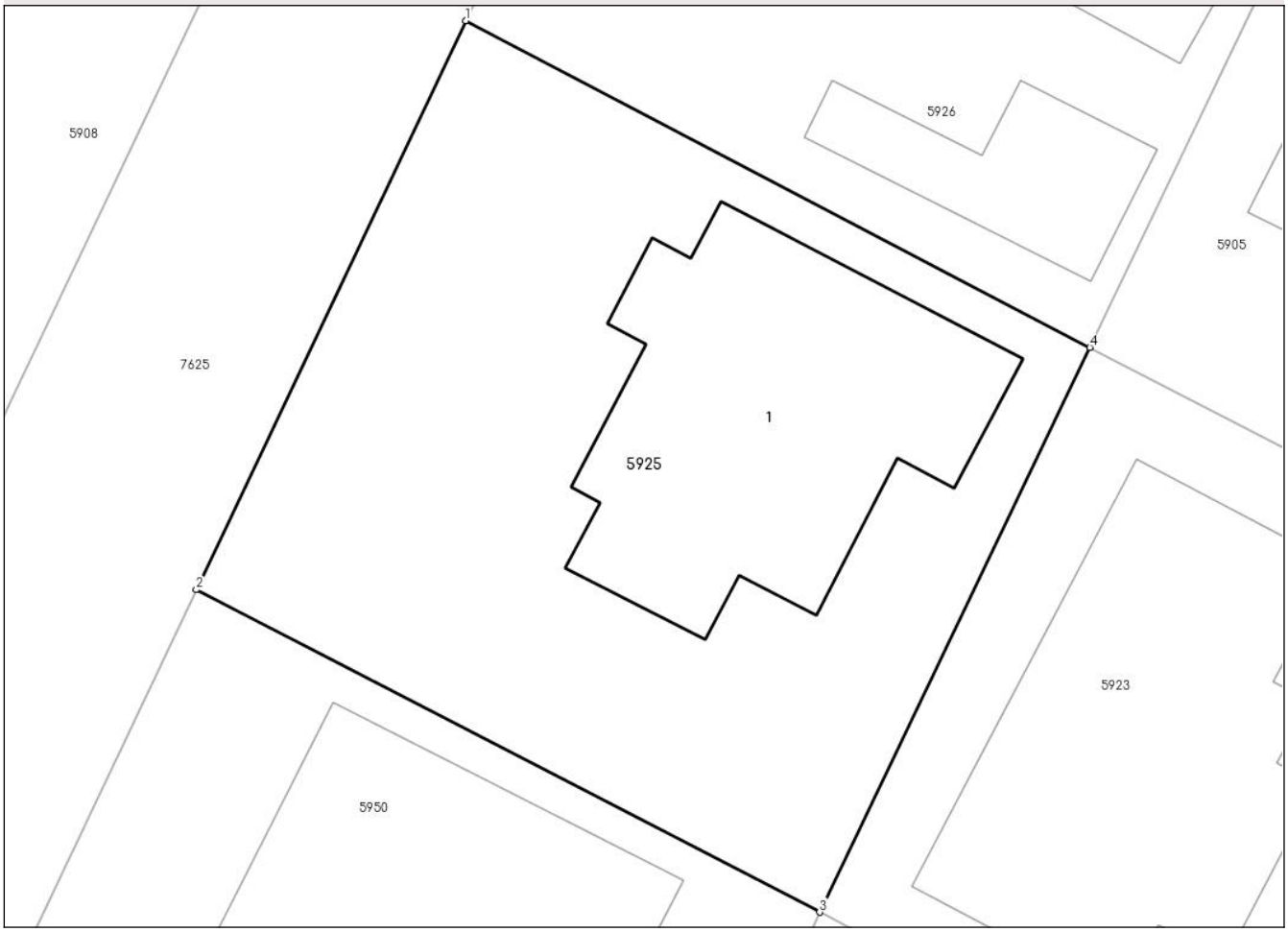
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25035	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25035-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Constructia C1- Locuinta P+M,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.484,297 390.933,43	2	574.475,723 390.915,342	20.017
2	574.475,723 390.915,342	3	574.495,558 390.905,091	22.327
3	574.495,558 390.905,091	4	574.504,161 390.923,042	19.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.504,161 390.923,042	1	574.484,297 390.933,43	22.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25036	Din acte: 0 Masurata: 449	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14100 / 27/02/2014		
Act Administrativ nr. 1218, din 04/02/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITCU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARVU DANIEL**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25036 a imobilului cu numarul cadastral 25036/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79521 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

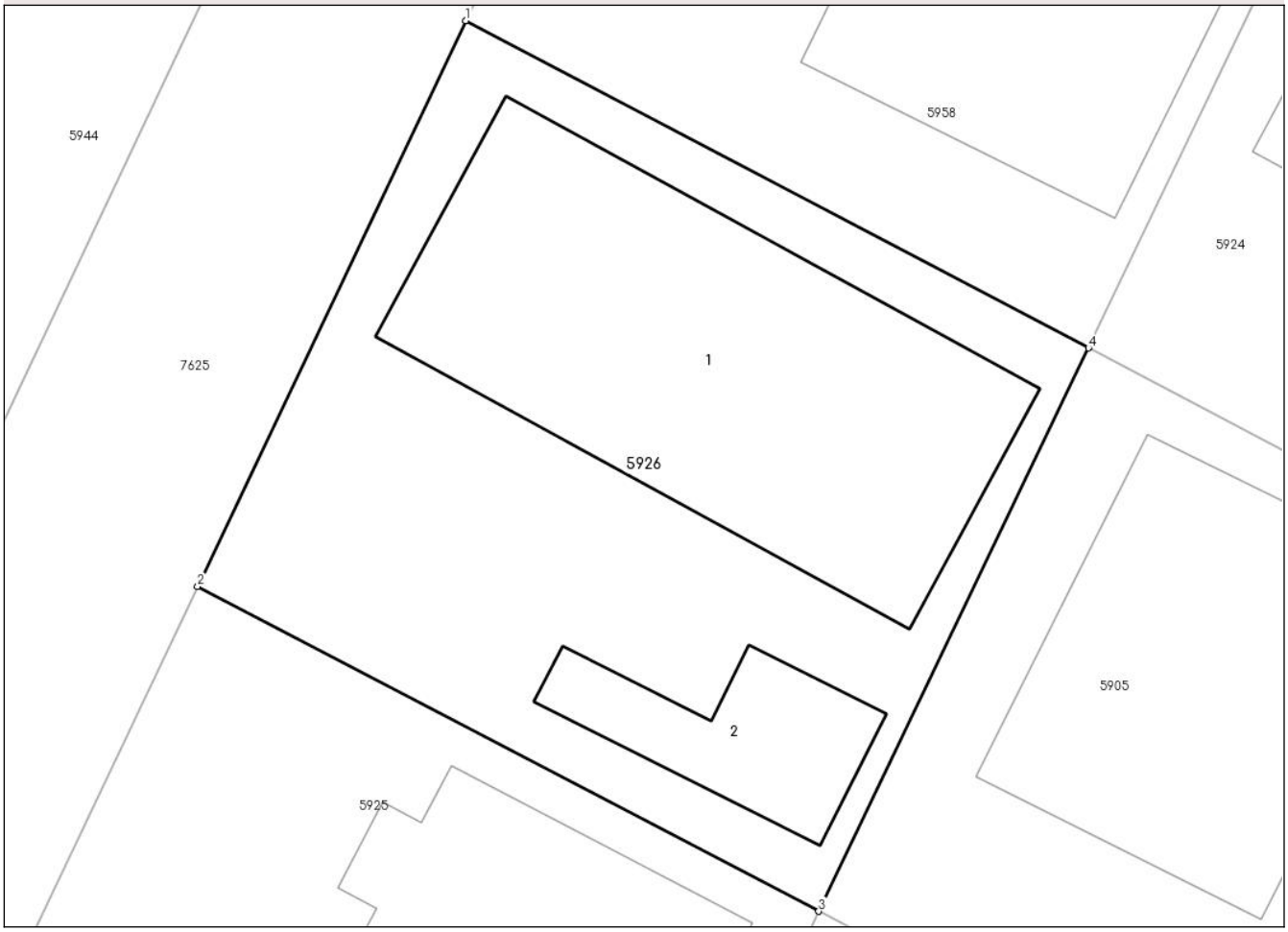
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25036	Din acte: 0 Masurata: 449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	170	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.492,87 390.951,518	2	574.484,297 390.933,43	20.017
2	574.484,297 390.933,43	3	574.504,161 390.923,042	22.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.504,161 390.923,042	4	574.512,786 390.941,049	19.966
4	574.512,786 390.941,049	1	574.492,87 390.951,518	22.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 22, Jud. Prahova, str. Movila Vulpii, T22, Cc676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25066	Din acte: 0 Masurata: 423	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metal si beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25066-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta P+M;anul construirii: 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122643 / 19/12/2018		
Act Administrativ nr. 55, din 26/03/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 17195 din 05.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3081 din 14.09.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 17193 din 06.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 105224 din 14.11.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMA CRISTIAN** 2) **DUMA NICOLETA-IONELA**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25066 a imobilului cu numarul cadastral 25066/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79530 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
692 / 08/01/2014		
Act Notarial nr. 10708, din 21/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.71/14.10.2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **DUMA CRISTIAN**	
122643 / 19/12/2018		
Act Administrativ nr. 55, din 26/03/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 17195 din 05.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3081 din 14.09.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 17193 din 06.12.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 105224 din 14.11.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti,str. Movila Vulpii, nr.22, jud.Prahova'	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'pasune' in 'curti constructii'	A1
124835 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 1977, din 02/10/2020 emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA;		
B9	se actualizeaza informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

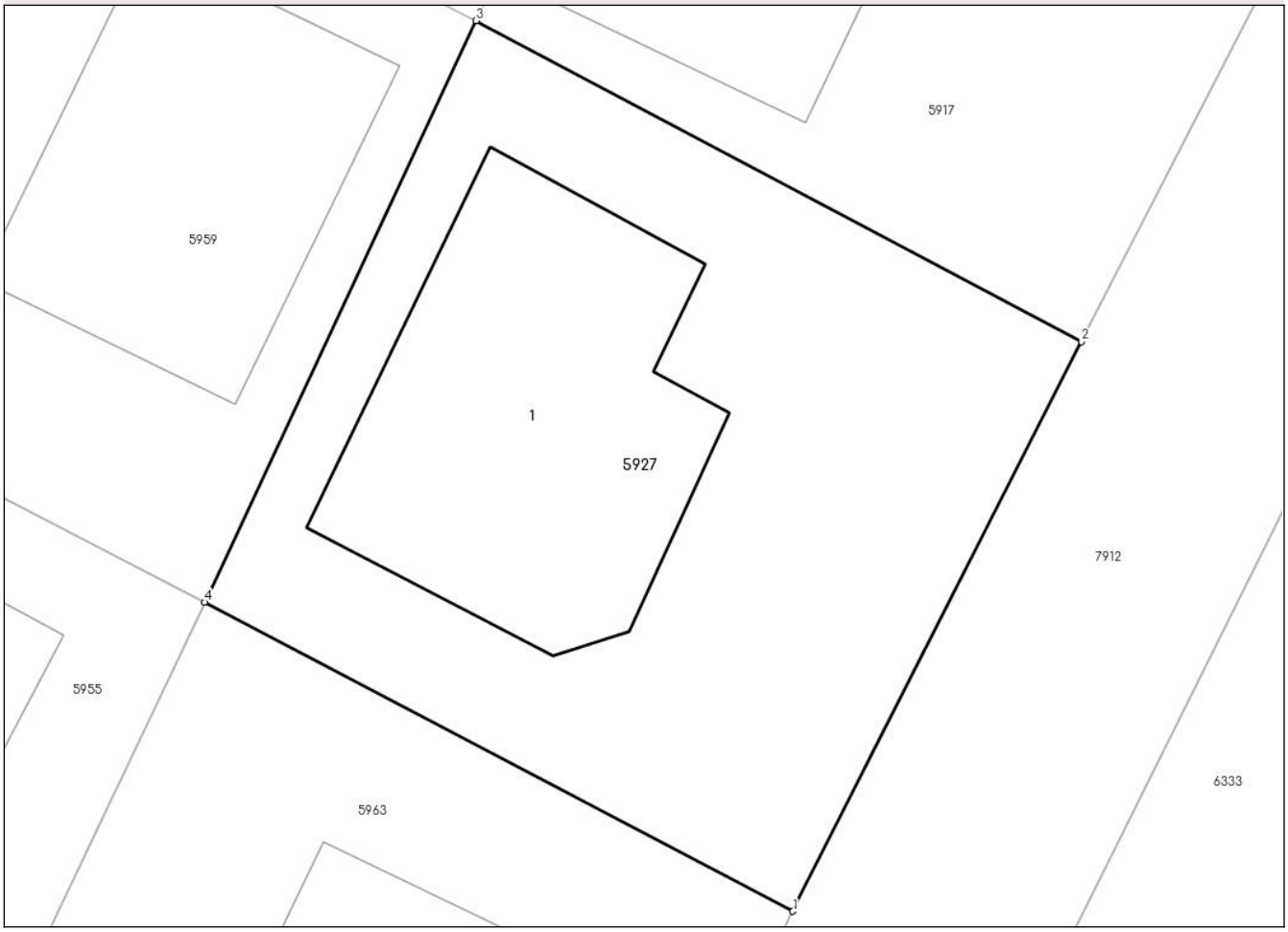
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25066	Din acte: 0 Masurata: 423	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de metal si beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25066-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta P+M; anul construirii: 2015.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.569,447 390.888,829	2	574.578,475 390.906,649	19.976
2	574.578,475 390.906,649	3	574.559,536 390.916,691	21.437
3	574.559,536 390.916,691	4	574.551,046 390.898,494	20.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.551,046 390.898,494	1	574.569,447 390.888,829	20.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 32, Jud. Prahova, T22;PARCELA 676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25061	Din acte: 0 Masurata: 402	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; INTRAVILAN- IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25061-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 32, Jud. Prahova, T22;PARCELA 676	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; C1- LOCUINTA, P+E, Anul edificarii 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25061 a imobilului cu numarul cadastral 25061/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79525 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
160503 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. seria CY nr.820088, din 02/03/2019 emis de Consiliul Local Sector 3 Bucuresti;		
B6	se noteaza calitatea de bun comun a constructiei in favoarea sotilor vanzatori CONSTANTIN ŞTEFĂNIŢĂ si CONSTANTIN ANDREEA OCTAVIA	A1.1
Act Notarial nr. 1956, din 16/11/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUHANDRU CONSTANTIN** 2) **CIUHANDRU MIHAELA**	
72751 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. 66, din 05/07/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se radiaza dreptul de folosinta inscris sub B6 prin incheierea nr. 2874/2014 si notarea inscrisa sub B7 prin incheierea nr.74485/2014	A1
124831 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 1977, din 02/10/2020 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act administrativ nr 124681 din 30.11.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B9	se actualizeaza informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1
59493 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. 10759, din 28/07/2020 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr 52197 din 19.04.2021, emis de OCPI PH;act administrativ nr 211 din 10.07.2018, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI; act administrativ nr 9462 din 10.07.2020, emis de PRIMARIA COM. PAULESTI);		
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa a	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	imobilului este 'Comuna Paulesti, sat Gageni, strada Movila Vulpii, nr. 32, judetul Prahova '	
160494 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 1956, din 16/11/2021 emis de NP BARBU MARIA MADALINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUHANDRU CONSTANTIN** 2) **CIUHANDRU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86736 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. 101, din 31/08/2017 emis de COMUNA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta gratuita inscris sub C1 prin incheierea nr. 83145/2016	A1
154112 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 3496, din 08/11/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
C5	se radiaza dreptul de superficie de sub C3, inscris prin incheierea nr. 114605/2017	A1

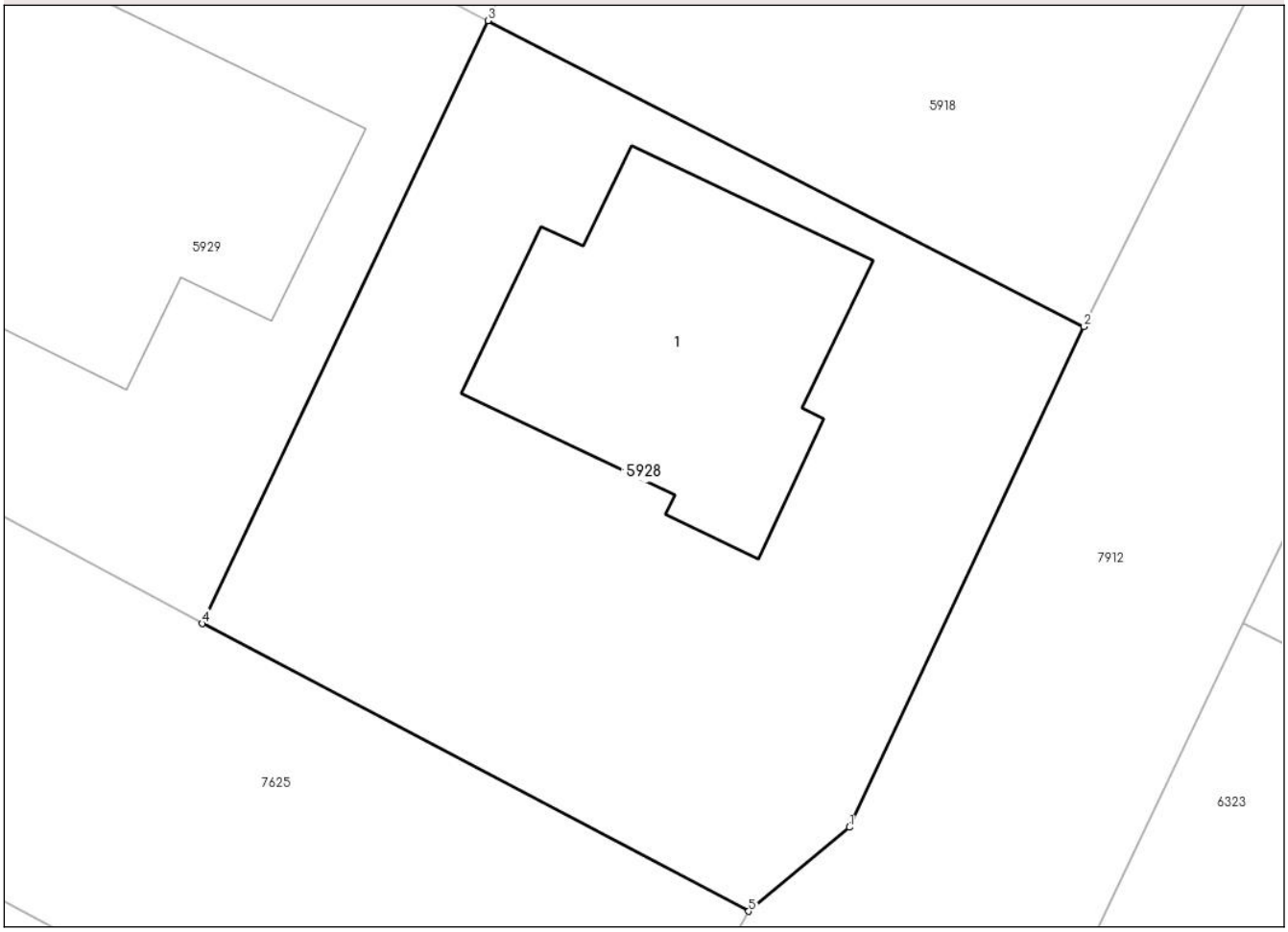
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25061	Din acte: 0 Masurata: 402	INTRAVILAN- IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	22	676	-	CONFORM- AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE, CERTIFICAT DE EDIFICARE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25061-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; C1- LOCUINTA, P+E, Anul edificarii 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.527,537 390.801,833	2	574.534,575 390.816,85	16.584
2	574.534,575 390.816,85	3	574.516,694 390.826,021	20.096
3	574.516,694 390.826,021	4	574.508,123 390.807,94	20.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.508,123 390.807,94	5	574.524,515 390.799,316	18.522
5	574.524,515 390.799,316	1	574.527,537 390.801,833	3.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25051	439	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34597 / 08/05/2014		
Act Administrativ nr. 12832, din 05/12/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 12832/10.12.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITCU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVAN GEORGE CATALIN**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25051 a imobilului cu numarul cadastral 25051/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79489 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

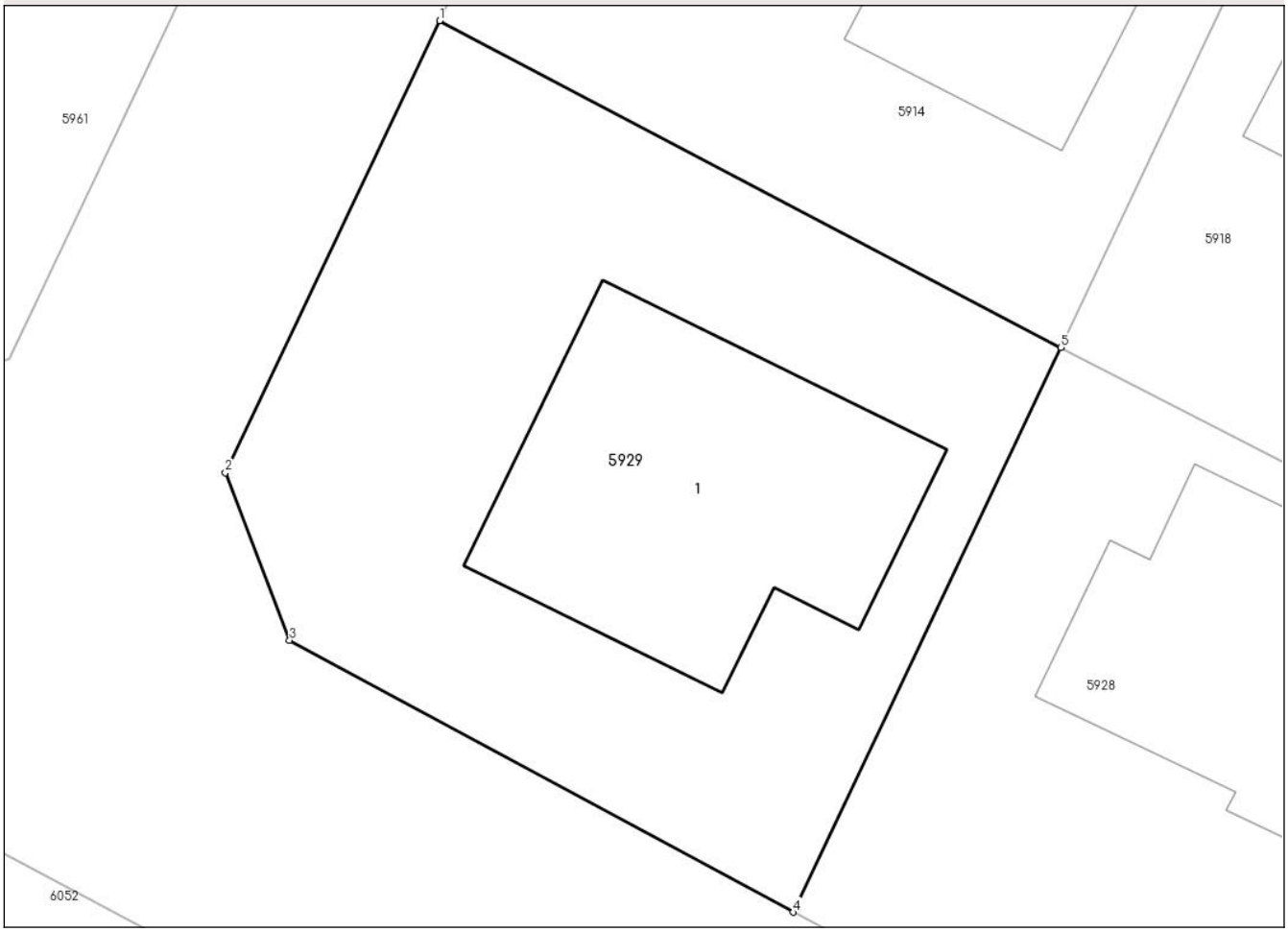
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25051	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.496,778 390.836,49	2	574.489,917 390.822,016	16.018
2	574.489,917 390.822,016	3	574.491,973 390.816,647	5.749
3	574.491,973 390.816,647	4	574.508,123 390.807,94	18.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.508,123 390.807,94	5	574.516,694 390.826,021	20.01
5	574.516,694 390.826,021	1	574.496,778 390.836,49	22.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25014	453	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25014-C1	Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta, P+M, an 2018,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17785 / 11/03/2014		
Act Administrativ nr. 12834, din 05/12/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITCU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE EMANUEL**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25014 a imobilului cu numarul cadastral 25014/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79549 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
169952 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 340, din 10/12/2014 emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI (act administrativ nr 16330 din 20.09.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI;act administrativ nr 16332 din 22.09.2023, emis de PRIMĂRIA PĂULEŞTI);		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil 'in 'curți construcții '	A1
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Păuleşti, sat Găgeni. strada Mărăşeşti, nr.13, judeţ Prahova '	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOARE EMANUEL**	
11208 / 29/01/2024		
Act Administrativ nr. SERIA C10 073704, din 07/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr 360 din 29.01.2024, emis de NP Sandu Aurelian Viorel);		
B9	se noteaza faptul că locuința C1 are destinația de locuință a familiei a soților Soare Emanuel şi Soare Maria Estera	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11208 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. 358, din 29/01/2024 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERĂ (asupra cotei de 30% din construcţia C1)	A1.1
	1) **SOARE ION** 2) **SOARE AURELIA**	

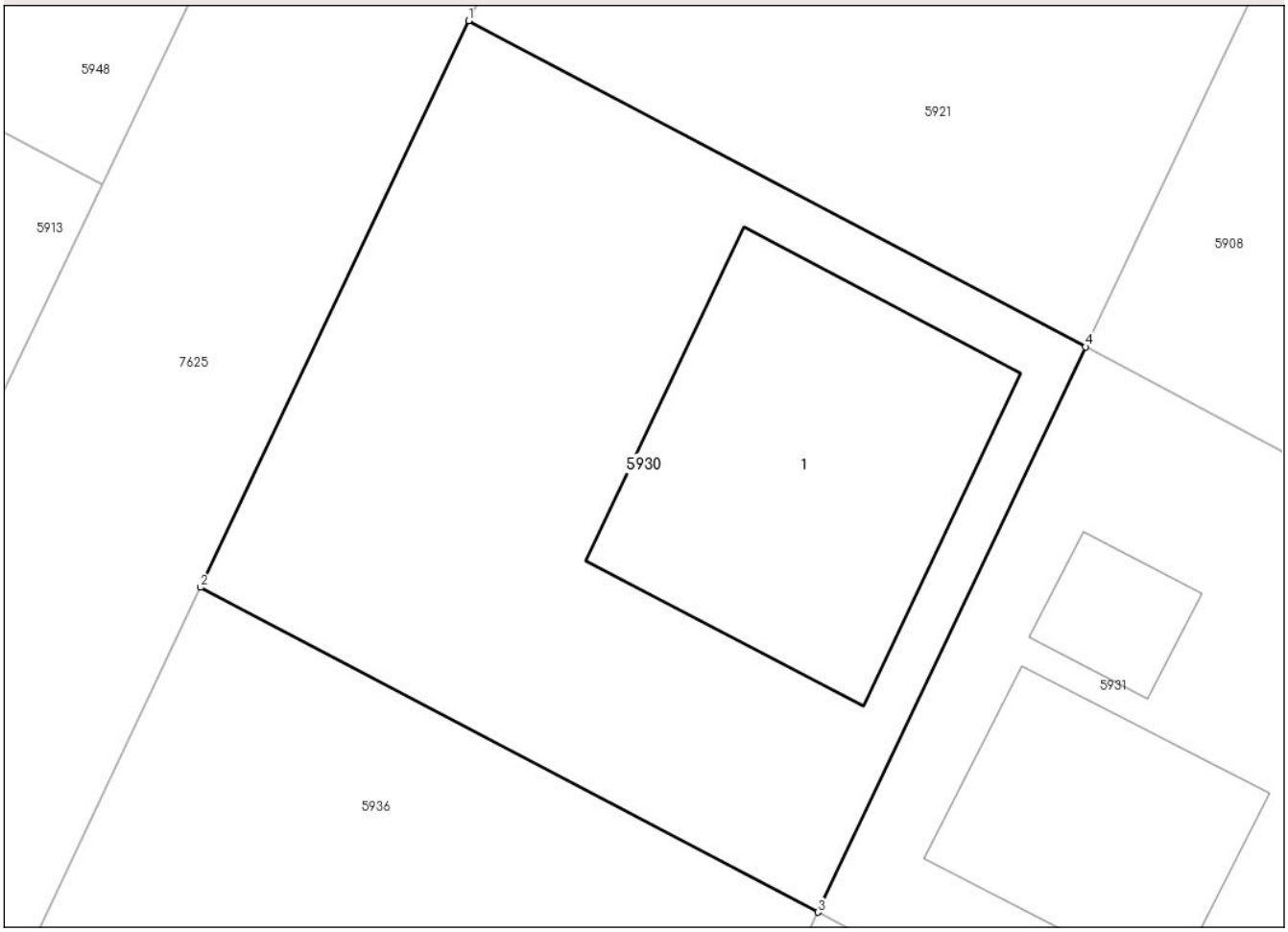
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25014	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25014-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Locuinta, P+M, an 2018,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.429,019 390.940,084	2	574.420,373 390.921,842	20.187
2	574.420,373 390.921,842	3	574.440,27 390.911,383	22.478
3	574.440,27 390.911,383	4	574.448,898 390.929,584	20.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.448,898 390.929,584	1	574.429,019 390.940,084	22.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 14, Jud. Prahova, T 22 ; CC 676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25024	450	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; T 22 ; CC 676

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25024-C1	Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 14, Jud. Prahova, T 22 ; CC 676	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA (P) ; An constr. - 2017 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25024 a imobilului cu numarul cadastral 25024/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79513 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
136658 / 30/09/2021		
Act Administrativ nr. 16602, din 14/09/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 322 din 11.11.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 136391 din 29.09.2021, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 16608 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, sat Gageni, str. Oituz, nr. 14, judet Prahova'	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'pasune' in 'curti - constructii'	A1
169308 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 3890, din 08/11/2023 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGOZI ALICE ALEXANDRA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGOZI ALICE ALEXANDRA**	
Act Notarial nr. 3892, din 08/11/2023 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B14	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68839 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 82, din 27/05/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	se respinge cererea avand ca obiect radiere contract de comodat intrucat acesta nu a fost inscris in prezenta carte funciara	A1
165213 / 18/11/2021		
Act Notarial nr. 3614, din 18/11/2021 emis de NP Popescu Viorica;		
C3	se radiaza prin consolidare notarea contractului de comodat de sub C2, inscris prin incheierea nr. 84309/2016	A1
169308 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 3892, din 08/11/2023 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:348599 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

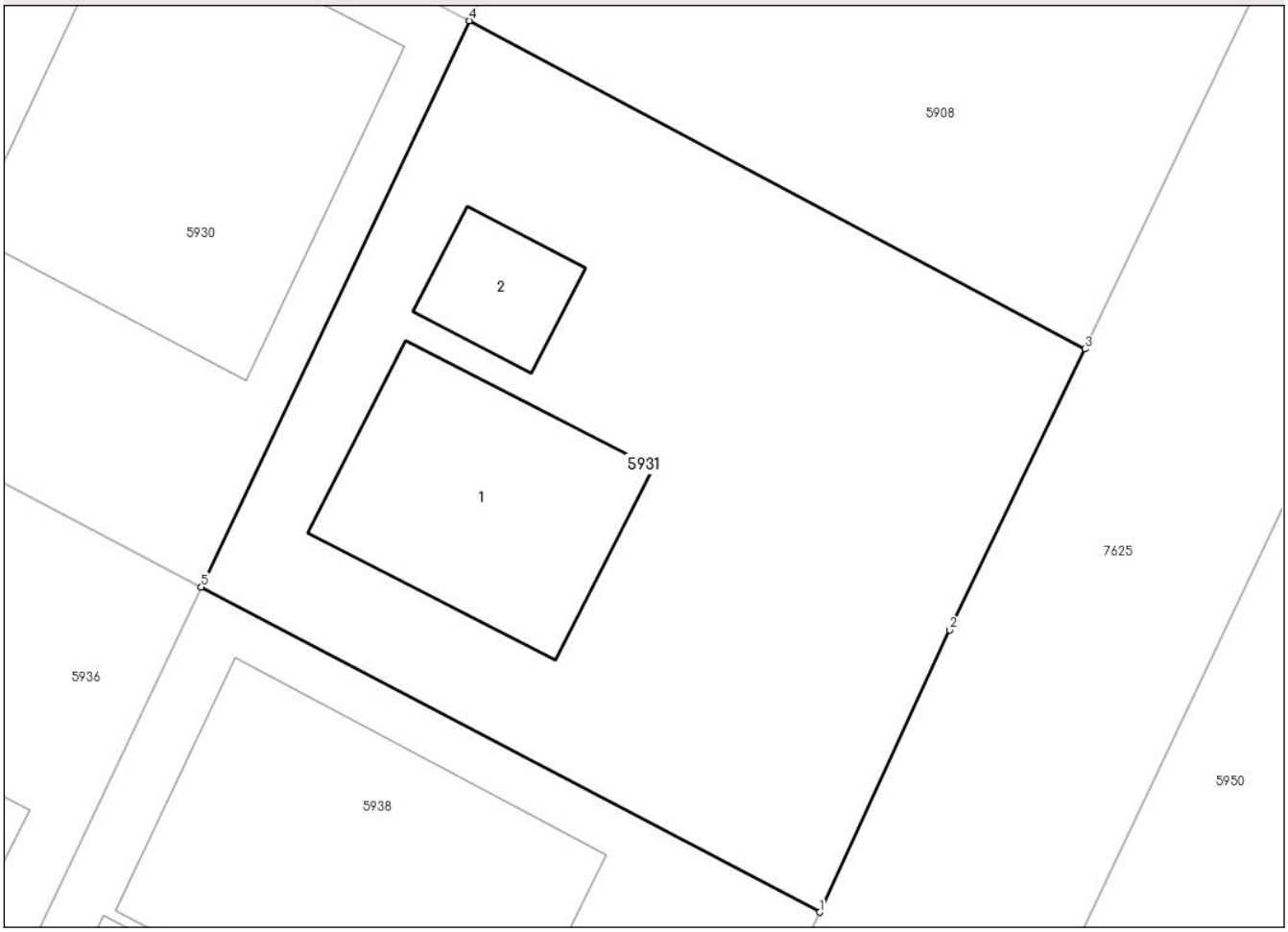
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25024	450	T 22 ; CC 676

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25024-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA (P) ; An constr. - 2017 .
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.460,168 390.900,924	2	574.464,349 390.910,0	9.993
2	574.464,349 390.910,0	3	574.468,699 390.919,034	10.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.468,699 390.919,034	4	574.448,898 390.929,584	22.436
4	574.448,898 390.929,584	5	574.440,27 390.911,383	20.142
5	574.440,27 390.911,383	1	574.460,168 390.900,924	22.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 12, Jud. Prahova, Str. Marasesti, nr. 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25005	450	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25005-C1	Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 12, Jud. Prahova, Str. Marasesti, nr. 12	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 - locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25005 a imobilului cu numarul cadastral 25005/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79540 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
33969 / 08/04/2015		
Act Administrativ nr. 3981, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.3981/04.04.2015 emis de Primaria Paulesti);		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **ZIDARU MIHAELA ELENA**	
19834 / 06/03/2018		
Act Administrativ nr. 1612, din 12/02/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 33969 din 08.04.2015, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 8299 din 24.06.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1831 din 19.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 271 din 05.02.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC NICOLESCU SILVIA;act administrativ nr 4 din 04.07.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1812 din 15.02.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din „pasune” in „curti constructii”	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZIDARU MIHAELA-ELENA** 2) **ZIDARU LIVIU-VIOREL**	
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa imobilului este	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	:'comuna Paulesti, sat Gageni, Str. Marasesti, nr. 12, Jud. Prahova'	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

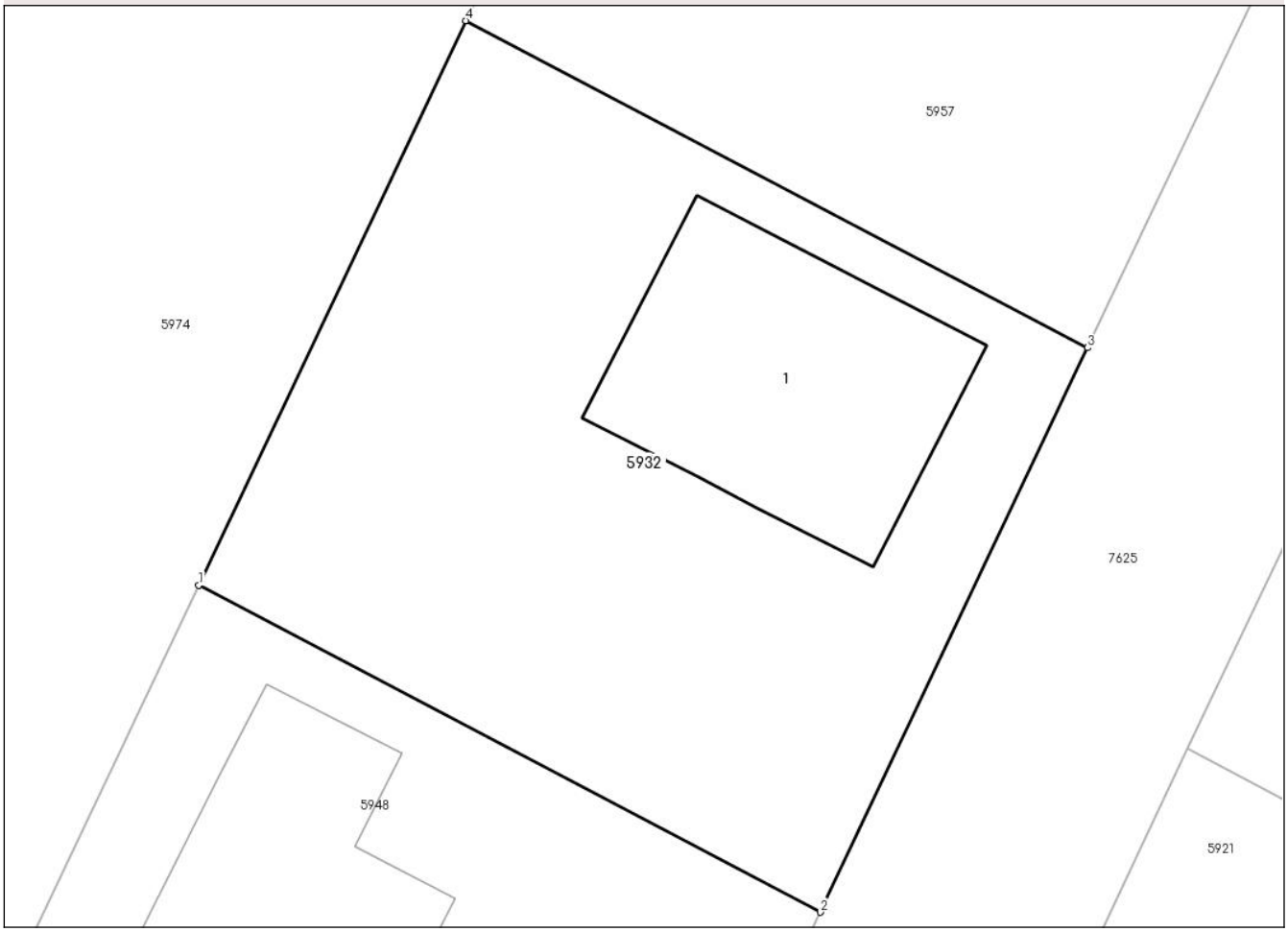
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25005	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25005-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 - locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.405,85 390.963,368	2	574.425,783 390.952,89	22.519
2	574.425,783 390.952,89	3	574.434,357 390.970,978	20.017
3	574.434,357 390.970,978	4	574.414,424 390.981,456	22.519
4	574.414,424 390.981,456	1	574.405,85 390.963,368	20.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25000	452	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard metal si plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25000-C1	Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Suprafata construita desfasurata118mp-LOCUINTA PARTER-An construire 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71510 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 8457, din 19/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 8454 din 12.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 336 din 20.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5033 din 28.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TĂNASE CRISTIAN** 2) **TANASE MARIA**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25000 a imobilului cu numarul cadastral 25000/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79535 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 18, din 26/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
71510 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 8457, din 19/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 8454 din 12.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 336 din 20.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5033 din 28.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din pasune in curti constructii	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adreasa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Gageni,strada Marasesti,nr.22,judet Prahova	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68822 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 53, din 24/06/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	se respinge cererea avand ca obiect radiere contract de comodat intrucat acesta nu a fost inscris in prezenta carte funciara	A1
20460 / 08/03/2018		
Act Administrativ nr. 10, din 31/01/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C3	se radiaza notarea contractului de comodat inscris sub C2 prin incheierea nr. 85011/2016	A1
27670 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 797, din 26/03/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **TĂNASE CRISTIAN** 2) **TANASE MARIA**	
40694 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1198, din 04/05/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C5	se noteaza actual aditional aut.sub nr. 1198/04.05.2018 la contractul de superficie aut.sub nr. 797/26.03.2018 de NP Toneata Maria	A1

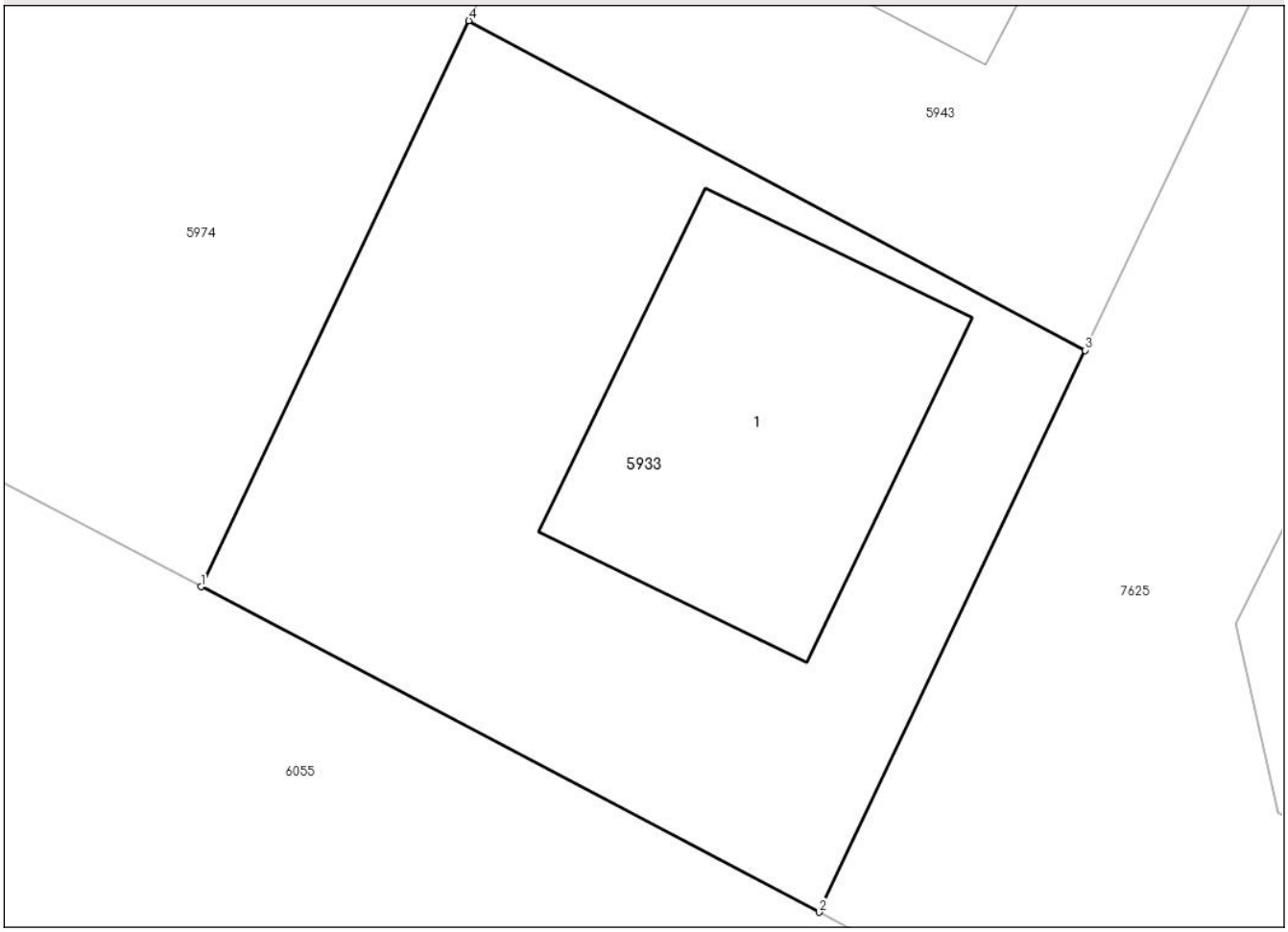
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25000	452	Imprejmuit cu gard metal si plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25000-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Suprafata construita desfasurata118mp-LOCUINTA PARTER-An construire 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.362,981 390.872,929	2	574.382,914 390.862,451	22.519
2	574.382,914 390.862,451	3	574.391,487 390.880,539	20.017
3	574.391,487 390.880,539	4	574.371,618 390.891,152	22.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.371,618 390.891,152	1	574.362,981 390.872,929	20.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 8, Jud. Prahova, T 22 ; CC 676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25007	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; T 22 ; CC 676

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25007-C1	Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 8, Jud. Prahova, T 22 ; CC 676	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 220 MP ; SC PARTER = 120 MP ; SC MANSARDA = 100 MP ; Anul edificarii - 2020 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27779 / 24/03/2020		
Act Administrativ nr. 344, din 27/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 3785 din 09.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 058676 din 10.08.2011, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 2471 din 03.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3786 din 11.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 82500 din 02.09.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION LAURA** 2) **ION VASILE**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25007 a imobilului cu numarul cadastral 25007/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
82500 / 02/09/2016		
Act Administrativ nr. 11930, din 23/08/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 80 din 11.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 1 din 29.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B3	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITcu TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION VASILE**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79542 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
27779 / 24/03/2020		
Act Administrativ nr. 344, din 27/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 3785 din 09.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 058676 din 10.08.2011, emis de		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI;act administrativ nr 2471 din 03.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 3786 din 11.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 82500 din 02.09.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Gageni, Str Mărăşeşti, Nr. 8, Jud. Prahova '	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72758 / 27/07/2016		
Act Administrativ nr. 65, din 05/07/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta gratuita de sub C1 inscris prin incheierea nr.14069/2014	A1

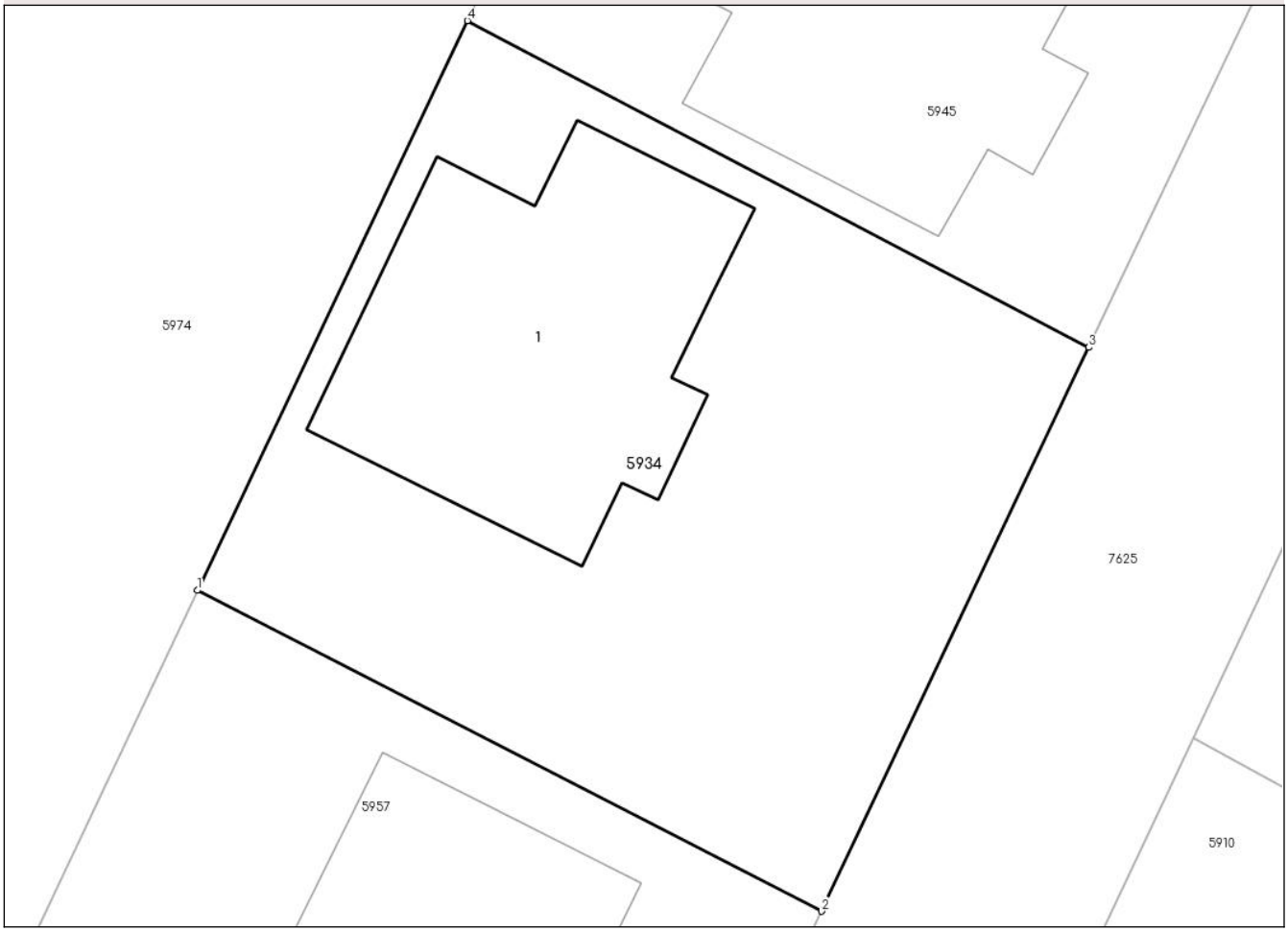
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25007	Din acte: 0 Masurata: 453	T 22 ; CC 676

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	22	676	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25007-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA (P+M) ; SC DESF. = 220 MP ; SC PARTER = 120 MP ; SC MANSARDA = 100 MP ; Anul edificarii - 2020 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.422,909 390.999,357	2	574.442,93 390.989,066	22.511
2	574.442,93 390.989,066	3	574.451,504 391.007,154	20.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.451,504 391.007,154	4	574.431,571 391.017,632	22.519
4	574.431,571 391.017,632	1	574.422,909 390.999,357	20.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 4, Jud. Prahova, T22, Cc676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25009	448	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25009-C1	Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 4, Jud. Prahova, T22, Cc676	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; C1- Locuinta (P+M). Anul construirii: 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25009 a imobilului cu numarul cadastral 25009/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79544 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
68821 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 114, din 27/10/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se respinge cererea de radiere intrucat dreptul de folosinta nu a fost inscris in prezenta carte funciara	A1
86979 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 9205, din 23/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 311 din 30.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9165 din 23.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 133 din 08.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''pasune'' in ''curti constructii''	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Comuna Paulesti, Sat Gageni, Strada Marasesti nr. 4, Judet Prahova'	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU TUDOR-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114947 / 15/12/2016		
Act Administrativ nr. 15846, din 08/11/2016 emis de COMUNA PAULESTI (act administrativ nr 15846 din 14.11.2016, emis de COMUNA PAULESTI);		
C1	se noteaza contractul de comodat incheiat intre COMUNA PAULESTI - in calitate de comodant si UNGUREANU TUDOR NICOLAE - in calitate de comodatar	A1

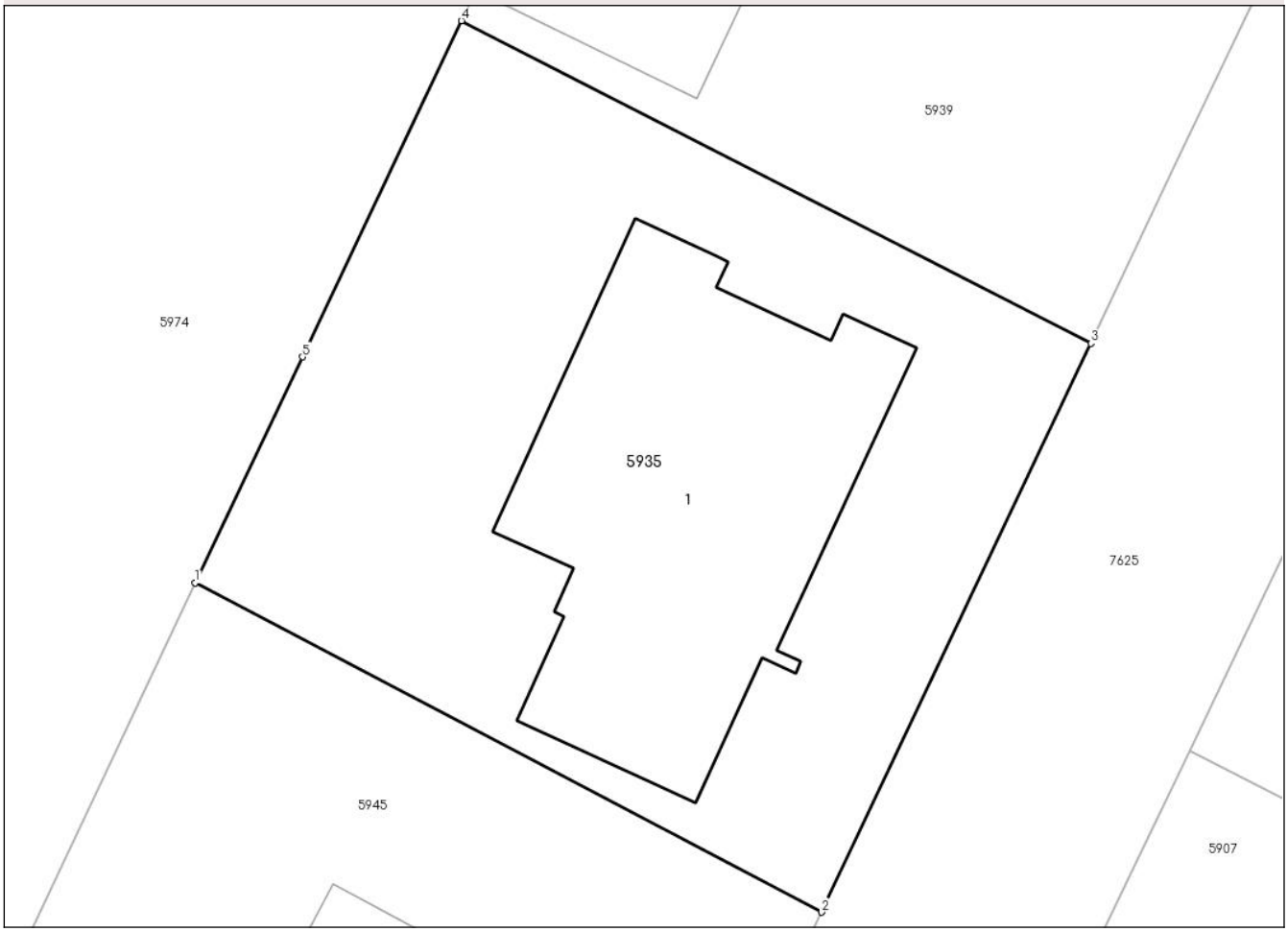
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25009	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25009-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; C1- Locuinta (P+M). Anul construirii: 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.440,145 391.035,72	2	574.460,078 391.025,242	22.519
2	574.460,078 391.025,242	3	574.468,652 391.043,33	20.017
3	574.468,652 391.043,33	4	574.448,617 391.053,592	22.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.448,617 391.053,592	5	574.443,551 391.042,905	11.827
5	574.443,551 391.042,905	1	574.440,145 391.035,72	7.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25013	446	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25013-C1	Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA (P+M) FUNDATIE - BETON ARMAT ; PERETI - BCA ; PARDOSEALA - GRESIE; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICA, APA; AN CONSTRUCTIE - 2022 ;ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23215 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 1078, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 9 din 10.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1494 din 20.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1078 din 26.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1494 din 31.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LINIERU CRISTIAN-GEORGIAN** 2) **LINIERU CORINA-NICOLETA**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25013 a imobilului cu numarul cadastral 25013/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79548 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
19163 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. HCL 148, din 22/12/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se radiaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit de sub B6 inscris prin incheierea nr.3036/17.01.2014	A1
23215 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 1078, din 26/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 9 din 10.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1494 din 20.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1078 din 26.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1494 din 31.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, sat Gageni, Str Mărășești, Nr. 15, judet Prahova'	
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'pasune' in 'curti - constructii'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68823 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 34, din 12/04/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta gratuit inscris sub C1 prin incheierea nr. 33385/2015	A1
86741 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. 97, din 31/08/2017 emis de COMUNA PAULESTI;		
C5	se radiaza comodatul inscris sub C3 prin incheierea numar 82856/2016	A1
27608 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 804, din 26/03/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **LINIERU CORINA-NICOLETA** 2) **LINIERU CRISTIAN-GEORGIAN**	
40654 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1191, din 04/05/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C7	se noteaza actul aditional aut sub nr. 1191/04.05.2018 de NP Toneata Maria la contractul de superficie aut sub nr. 804/26.03.2018 de NP Toneata Maria	A1

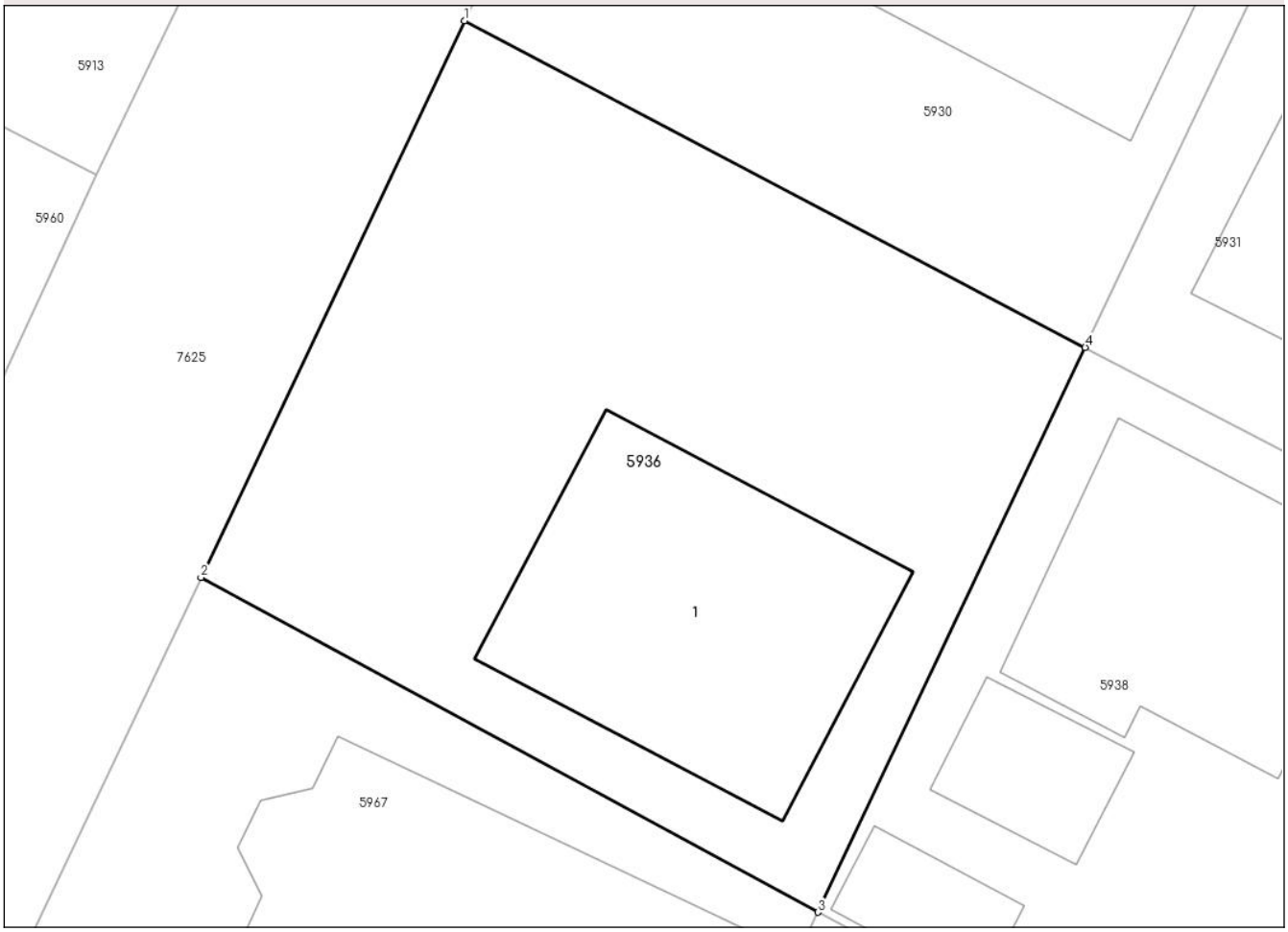
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25013	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25013-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA (P+M) FUNDATIE - BETON ARMAT ; PERETI - BCA ; PARDOSEALA - GRESIE; ACOPERIS - TABLA ; INSTALATII - ELECTRICA, APA; AN CONSTRUCTIE - 2022 ;ARE CERTIFICAT ENERGETIC ; NU ESTE IZOLATA TERMIC ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.420,373 390.921,842	2	574.411,921 390.904,011	19.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.411,921 390.904,011	3	574.431,696 390.893,295	22.492
3	574.431,696 390.893,295	4	574.440,27 390.911,383	20.017
4	574.440,27 390.911,383	1	574.420,373 390.921,842	22.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 1, Jud. Prahova, T22, P. 676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25020	Din acte: 0 Masurata: 442	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25020-C1	Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 1, Jud. Prahova, T22, P. 676	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:309 mp; Constructia C1- Locuinta P+1, Sc desf = 309 mp (Sc parter locuinta 151 mp+ Sc etaj 151 mp + + Sc balcoane etaj = 7 mp); anul construirii 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33379 / 07/04/2015		
Act Administrativ nr. 3958, din 26/03/2015 emis de COMUNA PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITgratuita, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAJARU MARIANA**	
61847 / 10/07/2018		
Act Administrativ nr. 73, din 15/03/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 5766 din 08.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6097 din 03.07.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6095 din 15.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 33379 din 07.04.2015, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAJARU MARIANA**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25020 a imobilului cu numarul cadastral 25020/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
181738 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 4734, din 29/11/2023 emis de NP MELENTE ADRIAN;		
B2	se notează interdicţiile de înstrăinare, închiriere, restructurare, demolare, dezmembrare, alipire, construire, ipotecare şi grevare de sarcini	A1.1
	1) **RAPID CREDIT IFN SA**, CIF:38165677	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79509 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61847 / 10/07/2018		
Act Administrativ nr. 6097, din 03/07/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 5766 din 08.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6095 din 15.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 73 din 15.03.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 33379 din 07.04.2015, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din pasune in curti constructii	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Gageni ,str. Marasesti ,nr.1, jud.Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
181738 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 4734, din 29/11/2023 emis de NP MELENTE ADRIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1.1
	1) **RAPID CREDIT IFN SA**, CIF:38165677	
68862 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 27, din 19/03/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se respinge cererea pentru motivele mai sus aratate	A1

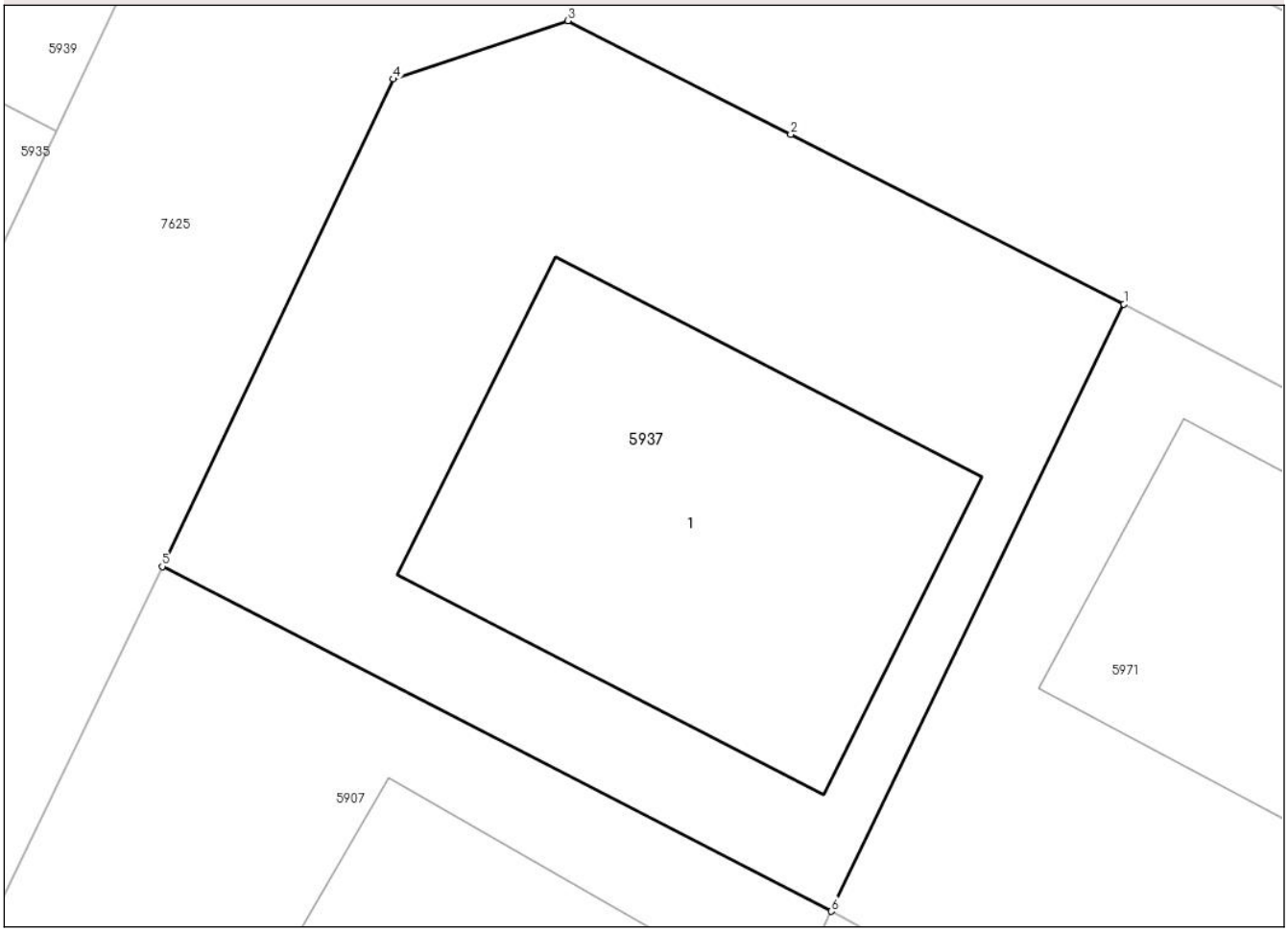
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25020	Din acte: 0 Masurata: 442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25020-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:309 mp; Constructia C1- Locuinta P+1, Sc desf = 309 mp (Sc parter locuinta 151 mp+ Sc etaj 151 mp + + Sc balcoane etaj = 7 mp); anul construirii 2018.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.500,445 391.038,177	2	574.490,528 391.043,234	11.132
2	574.490,528 391.043,234	3	574.483,895 391.046,615	7.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.483,895 391.046,615	4	574.478,693 391.044,879	5.484
4	574.478,693 391.044,879	5	574.471,816 391.030,37	16.056
5	574.471,816 391.030,37	6	574.491,734 391.020,106	22.407
6	574.491,734 391.020,106	1	574.500,445 391.038,177	20.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25023	450	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25023-C1	Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA CU GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25023 a imobilului cu numarul cadastral 25023/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
72381 / 26/07/2016		
Act Notarial nr. 290, din 21/07/2016 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARE ALEXANDRU CONSTANTIN**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79512 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
1785 / 13/01/2014		
Act Administrativ nr. 12812, din 05/12/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ emis la data de 10.12.2013 de Primaria Paulesti);		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **MARE ELENA BIANCA**	
14929 / 17/02/2016		
Act Administrativ nr. 9654, din 03/02/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 339/09-12-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI,act administrativ nr. 12888/21-01-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1647/10-02-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;; act administrativ nr. 12888/21-01-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1647/10-02-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B7	se inscrie constructia C1 pe terenul de sub A1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

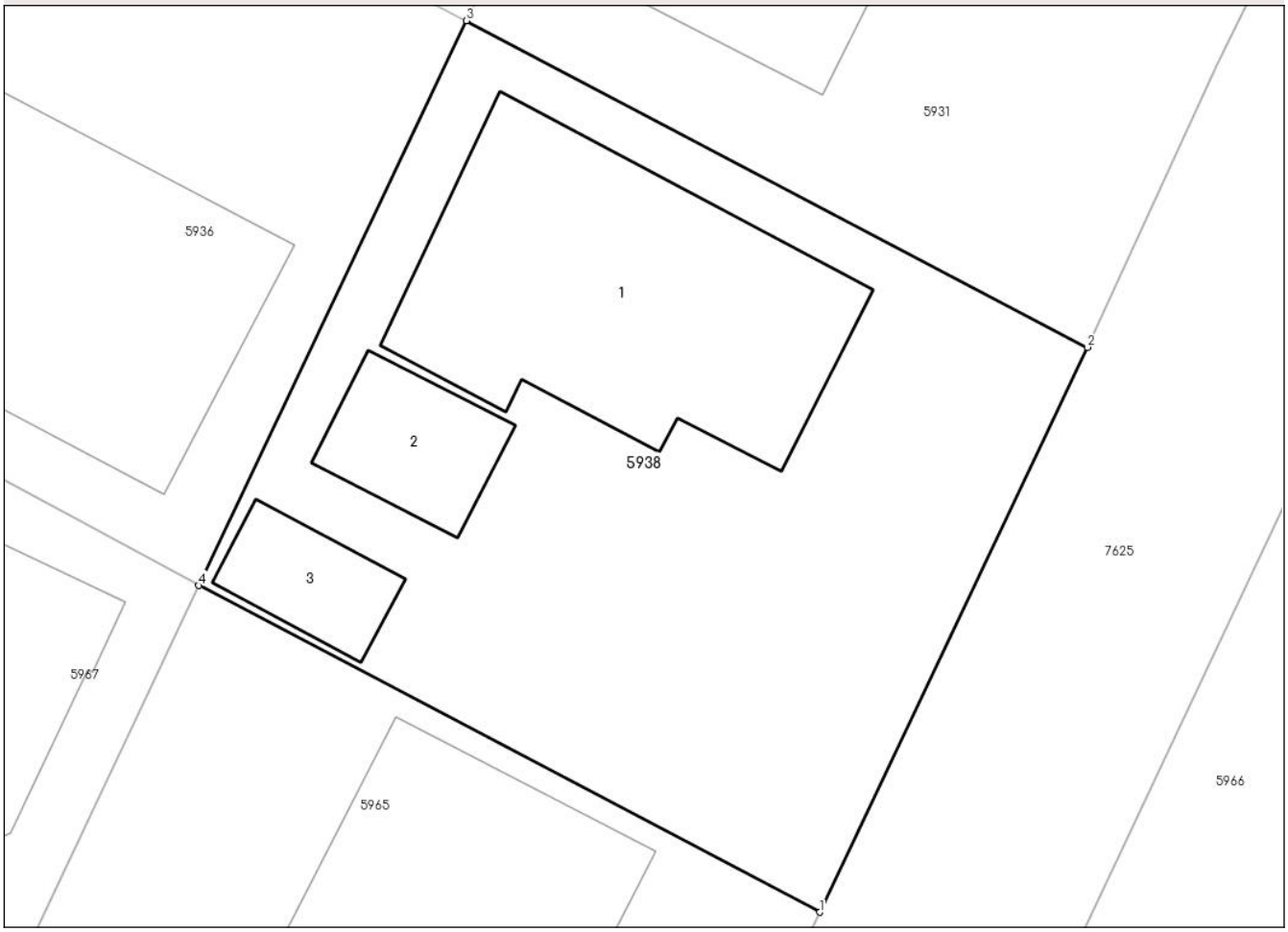
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25023	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25023-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA CU GARAJ
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.451,594 390.882,836	2	574.460,168 390.900,924	20.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.460,168 390.900,924	3	574.440,27 390.911,383	22.479
3	574.440,27 390.911,383	4	574.431,696 390.893,295	20.017
4	574.431,696 390.893,295	1	574.451,594 390.882,836	22.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 2, Jud. Prahova, T22, P676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25010	Din acte: 0 Masurata: 457	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Str. Marasesti nr. 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25010-C1	Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 2, Jud. Prahova, T22, P676	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Constructia C1- Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37775 / 26/04/2018		
Act Administrativ nr. 6768, din 22/05/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBERT ANA-DIANA**, (fosta Scorteanu)	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25010 a imobilului cu numarul cadastral 25010/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
81785 / 01/09/2016		
Act Administrativ nr. 11908, din 23/08/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 80 din 11.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr fn din 26.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITCU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT ANA-DIANA**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
47706 / 07/05/2019		
Act Administrativ nr. seria CY nr, 675504, din 08/09/2018 emis de PRIMARIA COM PAULESTI;		
B2	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1 din Scorteanu Ana-Diana in Albert Ana -Diana	A1.1
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79545 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
106372 / 15/11/2016		
Act Administrativ nr. 81785, din 01/11/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	81785/2016 in sensul ca adresa corecta a beneficiarei dreptului de folosinta este 'Comuna Paulesti, sat Gageni, nr. 46, judetul Prahova'	
37775 / 26/04/2018		
Act Administrativ nr. 74, din 08/03/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 9427 din 08.02.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 6768 din 22.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 3799 din 03.04.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3099 din 15.03.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din pasune in curti constructii	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti ,sat Gageni, str. Marasesti, nr.2, jud.Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68824 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. 150, din 27/11/2015 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
C1	se respinge cererea de radiere intrucat dreptul de folosinta nu a fost inscris in prezenta carte funciara	A1
47706 / 07/05/2019		
Act Administrativ nr. seria CY nr, 675504, din 08/09/2018 emis de PRIMARIA COM PAULESTI;		
C3	se noteaza schimbarea numelui beneficiarei drepului de folosinta de sub C2 din Scorteanu Ana-Diana in Albert Ana -Diana	A1

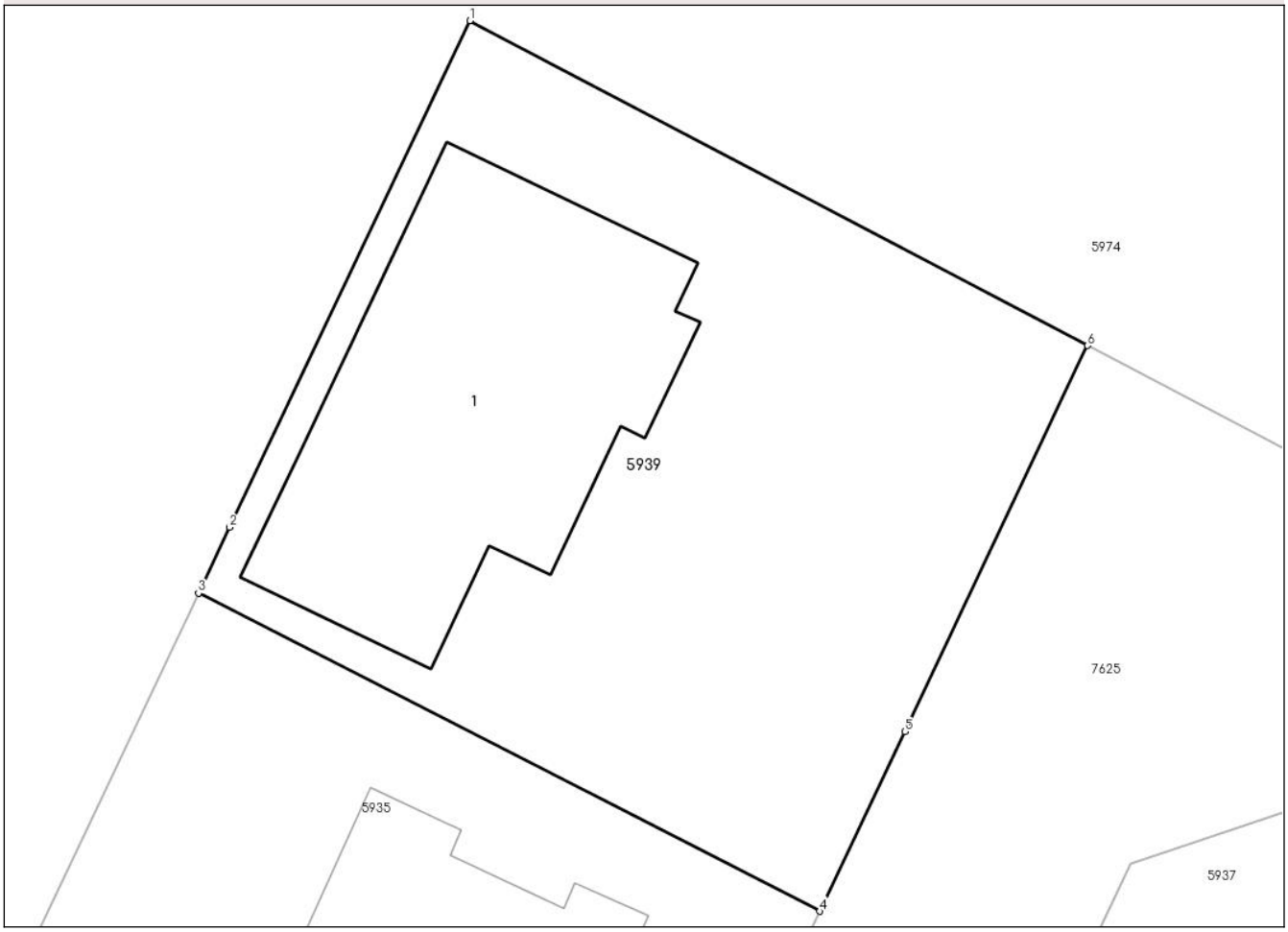
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25010	Din acte: 0 Masurata: 457	Str. Marasesti nr. 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25010-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Constructia C1- Locuinta P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.457,369 391.072,056	2	574.449,623 391.055,715	18.084
2	574.449,623 391.055,715	3	574.448,617 391.053,592	2.349
3	574.448,617 391.053,592	4	574.468,652 391.043,33	22.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.468,652 391.043,33	5	574.471,399 391.049,125	6.413
5	574.471,399 391.049,125	6	574.477,301 391.061,578	13.781
6	574.477,301 391.061,578	1	574.457,369 391.072,056	22.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25038	Din acte: 0 Masurata: 445	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25038-C1	Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Constructia C1- Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25038 a imobilului cu numarul cadastral 25038/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79523 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
1591 / 13/01/2014		
Act Administrativ nr. 11008, din 25/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **MINCU EMANUEL**	
53643 / 16/06/2017		
Act Administrativ nr. 7964, din 14/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 6397 din 15.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 4216 din 28.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1591 din 13.01.2014, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 6164 din 08.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 98 din 02.06.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Gageni, nr. 39L, judet Prahova'	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'pasune' in 'curti - constructii'	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MINCU EMANUEL** 2) **MINCU OANA-CRISTINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25038	Din acte: 0 Masurata: 445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25038-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Constructia C1- Locuinta P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.510,018 390.987,694	2	574.501,53 390.969,786	19.818
2	574.501,53 390.969,786	3	574.521,57 390.959,408	22.568
3	574.521,57 390.959,408	4	574.529,933 390.977,225	19.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.529,933 390.977,225	1	574.510,018 390.987,694	22.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25043	446	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25043-C1	Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30209 / 21/03/2019		
Act Administrativ nr. 2330, din 21/02/2019 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 77091 din 03.09.2018, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 139 din 12.05.2017, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 2328 din 18.02.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 1975 din 14.02.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr seria CY nr.432924 din 18.08.2018, emis de Primaria Paulesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUBENE COSMIN-PETRICĂ** 2) **LUBENE CĂTĂLINA-ANDREEA**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25043 a imobilului cu numarul cadastral 25043/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79481 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
30209 / 21/03/2019		
Act Administrativ nr. 2330, din 21/02/2019 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 77091 din 03.09.2018, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 139 din 12.05.2017, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 2328 din 18.02.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 1975 din 14.02.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr seria CY nr.432924 din 18.08.2018, emis de Primaria Paulesti);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din pasune in curti constructii	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Gageni, str. Marasti, nr.16, jud.Prahova'	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25730 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. HCL 30, din 16/03/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta gratuita de sub C1 inscris prin incheierea nr.87927/2014	A1
68866 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 30, din 26/02/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C3	se respinge cererea de radiere a contractului de comodat intrucat acesta a fost radiat conform incheierii nr.25730/2015	A1
83105 / 06/09/2016		
Act Administrativ nr. 11920, din 23/08/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 80 din 11.08.2016, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
C4	se noteaza contractul de comodat nr. 11920/23.08.2016 incheiat intre Comuna Paulesti, in calitate de comodant si Lubene Cosmin Petrica, in calitate de comodatar	A1
96355 / 17/10/2016		
Act Administrativ nr. PX361724, din 11/08/2015 emis de SPCLEP PLOIESTI;		
C5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 83105/2016 in sensul ca adresa corecta a proprietarului este 'Com Paulesti, sat Paulesti, nr. 472'	A1

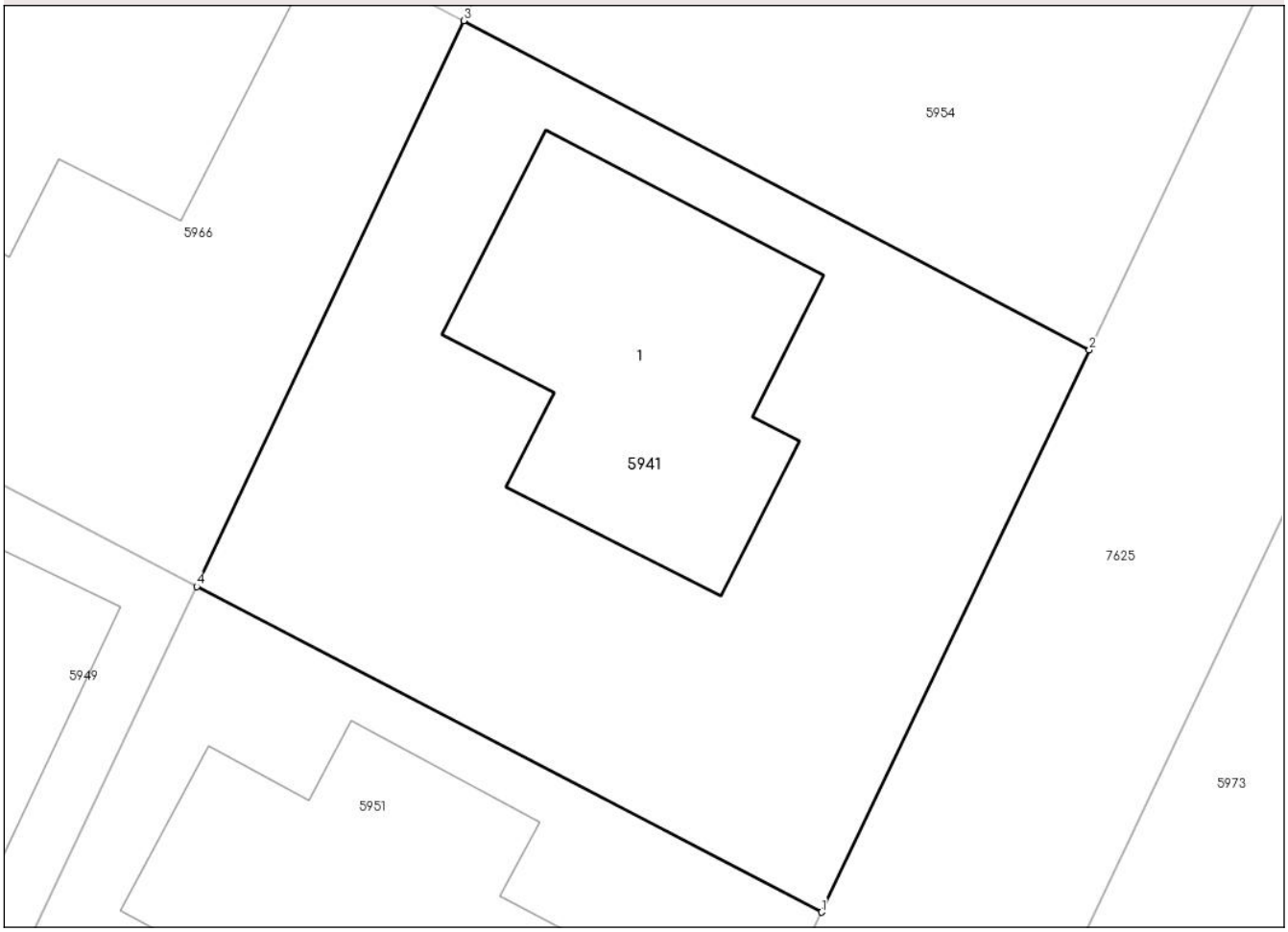
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25043	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25043-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+M;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.498,457 390.858,416	2	574.506,997 390.876,307	19.825
2	574.506,997 390.876,307	3	574.487,064 390.886,785	22.519
3	574.487,064 390.886,785	4	574.478,56 390.868,778	19.914
4	574.478,56 390.868,778	1	574.498,457 390.858,416	22.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 28, Jud. Prahova, T22, Cc676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25063	420	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25063-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 28, Jud. Prahova, T22, Cc676	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta P+M, anul edificarii: 2017.
A1.2	25063-C2	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 28, Jud. Prahova, T22, Cc676	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, Suprafata construita desfasurata = 23mp; anul edificarii: 2018.
A1.3	25063-C3	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 28, Jud. Prahova, T22, Cc676	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj P, Suprafata construita desfasurata = 24mp; anul edificarii: 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24539 / 10/03/2020		
Act Administrativ nr. 2694, din 25/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 67 din 03.04.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5152 din 26.01.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 96 din 03.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2687 din 21.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION GABRIEL-SEBASTIAN** 2) **SIMION ANDREEA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 2687, din 21/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2694 din 25.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5152 din 26.01.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 96 din 03.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 67 din 03.04.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SIMION GABRIEL-SEBASTIAN** 2) **SIMION ANDREEA-MARIA**	
Act Administrativ nr. 2694, din 25/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 67 din 03.04.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5152 din 26.01.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 96 din 03.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2687 din 21.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SIMION ANDREEA-MARIA** 2) **SIMION GABRIEL-SEBASTIAN**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25063 a imobilului cu numarul cadastral 25063/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	Primaria Com.Paulesti	A1
79527 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
4630 / 23/01/2014		
Act Administrativ nr. 10727, din 21/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **SIMION ANDREEA MARIA**	
24539 / 10/03/2020		
Act Administrativ nr. 2694, din 25/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 67 din 03.04.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5152 din 26.01.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 96 din 03.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2687 din 21.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''pasune'' in ''curti constructii''	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Gageni, str. Movila Vulpii, nr. 28, jud. Prahova”	A1
124832 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 1977, din 02/10/2020 emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA (act administrativ nr 124680 din 30.11.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B9	se actualizeaza informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

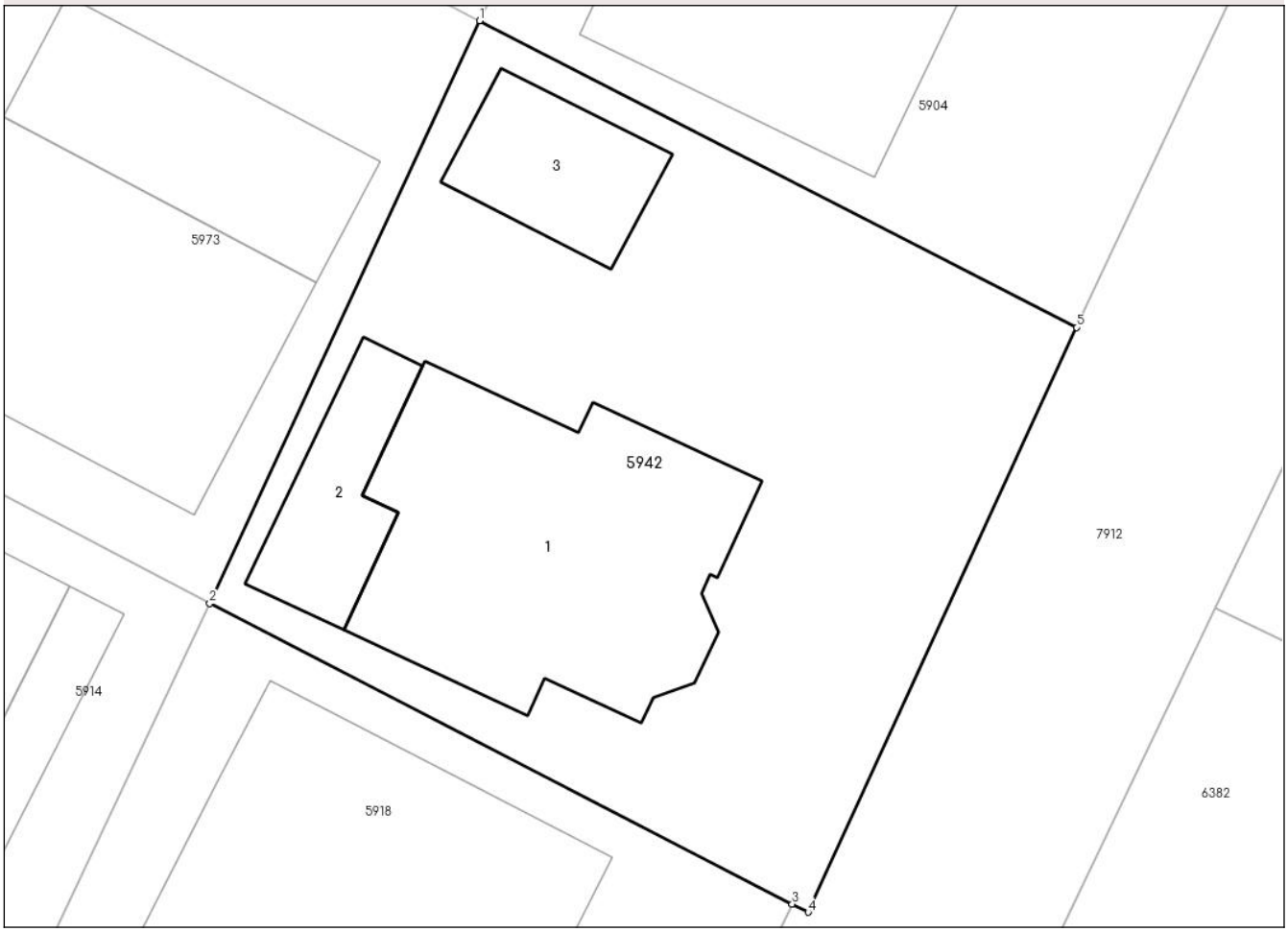
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25063	420	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25063-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta P+M, anul edificarii: 2017.
A1.2	25063-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa P, Suprafata construita desfasurata = 23mp; anul edificarii: 2018.
A1.3	25063-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj P, Suprafata construita desfasurata = 24mp; anul edificarii: 2018.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.533,686 390.862,279	2	574.525,267 390.844,109	20.026
2	574.525,267 390.844,109	3	574.543,442 390.834,746	20.445
3	574.543,442 390.834,746	4	574.543,94 390.834,489	0.56
4	574.543,94 390.834,489	5	574.552,309 390.852,722	20.062
5	574.552,309 390.852,722	1	574.533,686 390.862,279	20.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25001	441	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25001 a imobilului cu numarul cadastral 25001/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79536 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68869 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 59, din 16/04/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	se respinge cererea avand ca obiect radiere contract de comodat intrucat acesta nu a fost inscris in prezenta carte funciara	A1
86728 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. 123, din 28/11/2016 emis de COMUNA PAULESTI;		
C2	se respinge cererea avand ca obiect radiere contract de comodat intrucat acesta nu a fost inscris in prezenta carte funciara	A1
27633 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 801, din 26/03/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **DAVID NICOLETA** 2) **DAVID CĂTĂLIN**	
40627 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1186, din 04/05/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C4	se noteaza actul aditionat aut . sub nr. 1186/04.05.2018 de NP TONEATA MARIA la contractul de superficie autentificat sub nr. 801/26. 03.2018 de NP TONEATA MARIA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

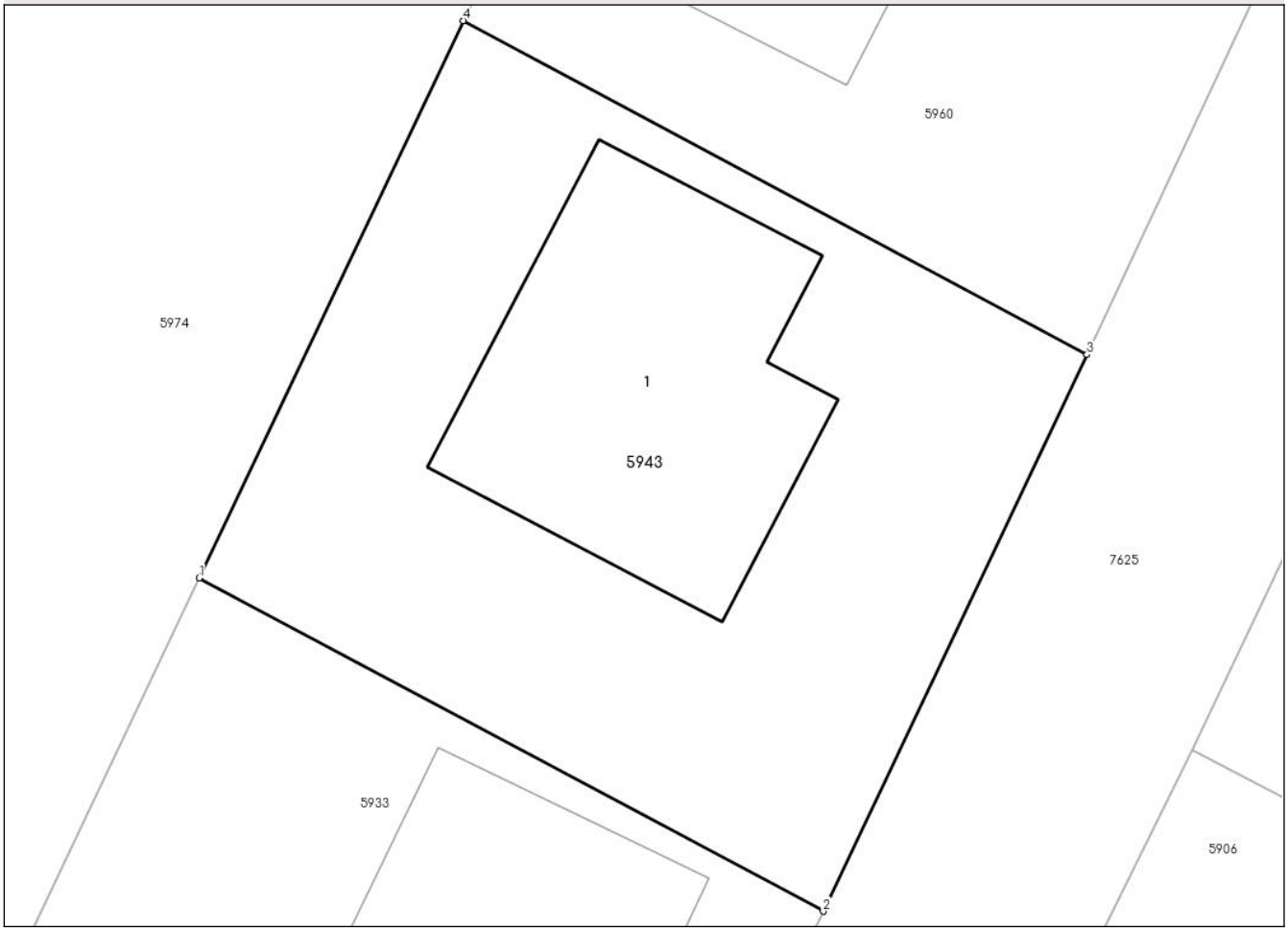
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25001	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.371,618 390.891,152	2	574.391,487 390.880,539	22.526
2	574.391,487 390.880,539	3	574.399,886 390.898,258	19.609
3	574.399,886 390.898,258	4	574.380,025 390.908,887	22.526
4	574.380,025 390.908,887	1	574.371,618 390.891,152	19.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25026	450	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12630 / 21/02/2014		
Act Administrativ nr. 12822, din 05/12/2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITCU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA CONSTANTIN-ANTONIO**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25026 a imobilului cu numarul cadastral 25026/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79554 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47849 / 08/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 23180/281/2017, din 16/11/2017 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C2	se respinge cererea de notare a urmaririi silita intrucat debitorul nu este proprietar tabular	A1

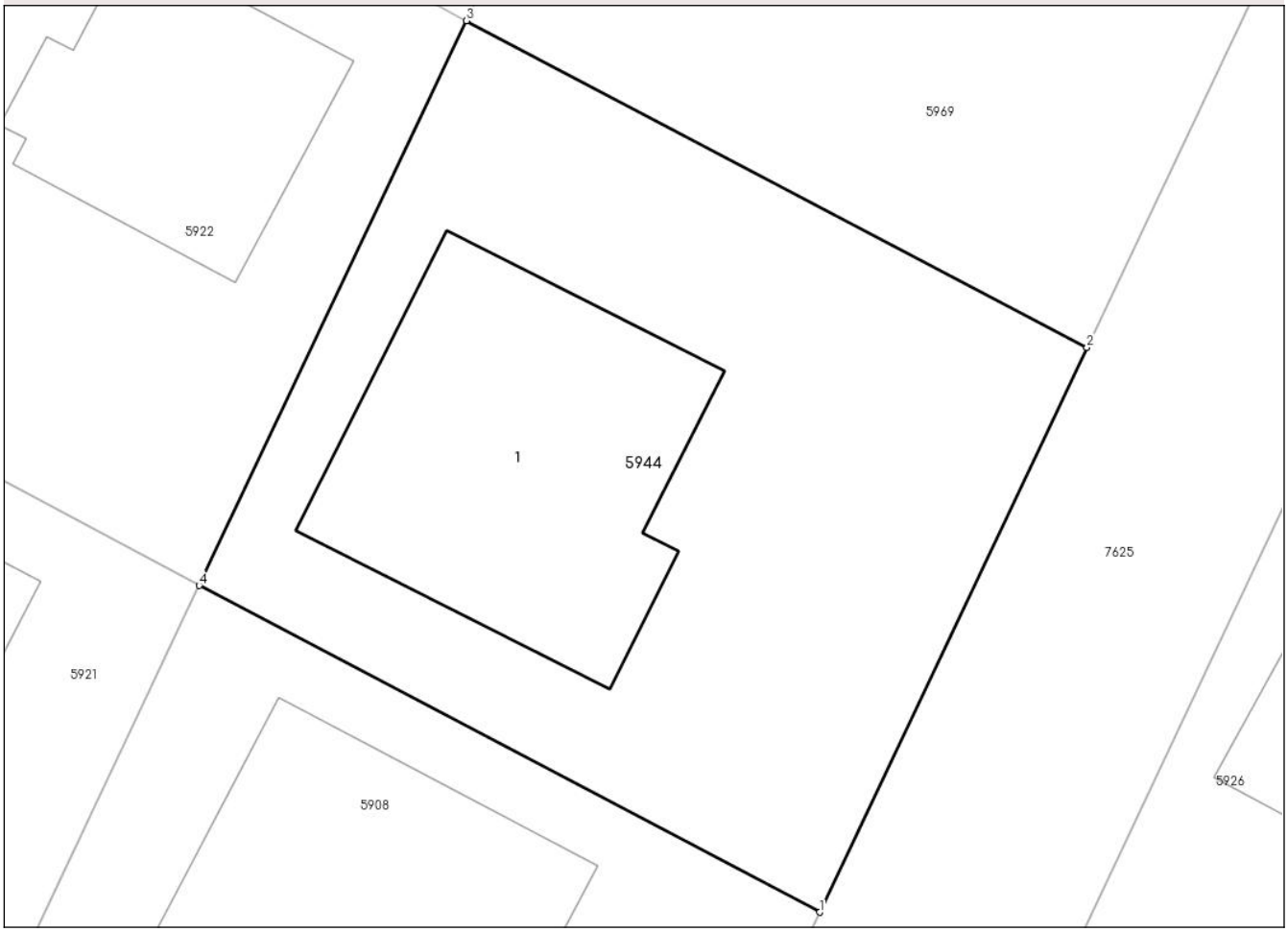
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25026	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.477,316 390.937,099	2	574.485,889 390.955,187	20.017
2	574.485,889 390.955,187	3	574.465,992 390.965,647	22.479
3	574.465,992 390.965,647	4	574.457,418 390.947,559	20.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.457,418 390.947,559	1	574.477,316 390.937,099	22.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 6, Jud. Prahova, T22, Cc676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25008	450	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25008-C1	Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 6, Jud. Prahova, T22, Cc676	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 137mp; anul edificarii: 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25008 a imobilului cu numarul cadastral 25008/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
107023 / 16/10/2020		
Act Administrativ nr. seria CY Nr. 431224, din 17/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIPANESTI;		
B3	se noteaza faptul ca ALEXANDRU ELENA ALINA este casatorita cu ALEXANDRU ROBERT GABRIEL, conform certificatului de casatorie seria CY Nr. 431224 /17.09.2017 eliberat de Consiliul Local Paulesti	A1.1
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79543 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
19154 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. 151, din 22/12/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se radiaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit inscris sub B6 prin incheierea numar 3889/2014	A1
85954 / 01/09/2020		
Act Administrativ nr. 152, din 05/05/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 11625 din 07.08.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11622 din 13.08.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 11391 din 13.08.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr CY 431224 din 17.09.2017, emis de CONSILIUL LOCAL LIPANESTI);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul este situat in :com. Bucov ,sat Gageni, str. Marasesti nr. 6 , judet Prahova	A1
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbaii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
107023 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. FN, din 15/10/2020 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B11	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 85954/2020 in sensul ca imobilul este situat in comuna Paulesti, sat Gageni, str. Marasesti, nr. 6, judet Prahova	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. seria CY Nr. 431224, din 17/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL LIPANESTI;		
B12	se noteaza faptul ca numele actual al comodatarei terenului este Alexandru Elena Alina, conform certificatului de casatorie seria CY Nr. 431224 /17.09.2017 eliberat de Consiliul Local Paulesti	A1
6028 / 11/01/2021		
Act Notarial nr. 2030, din 21/12/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B17	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare , in sensul ca s-a omis a se radia dreptul de folosinta in favoarea numitei Alexandru Elena Alina, acest drept incetand prin consolidarea dreptului de proprietate conform contractului de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 2030/2020, inscris sub B16 prin incheierea nr. 137862/2020	A1
Act Notarial nr. 33, din 08/01/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS ANTON** 2) **TAMAS MARIA-MAGDALINA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAMAS ANTON** 2) **TAMAS MARIA-MAGDALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

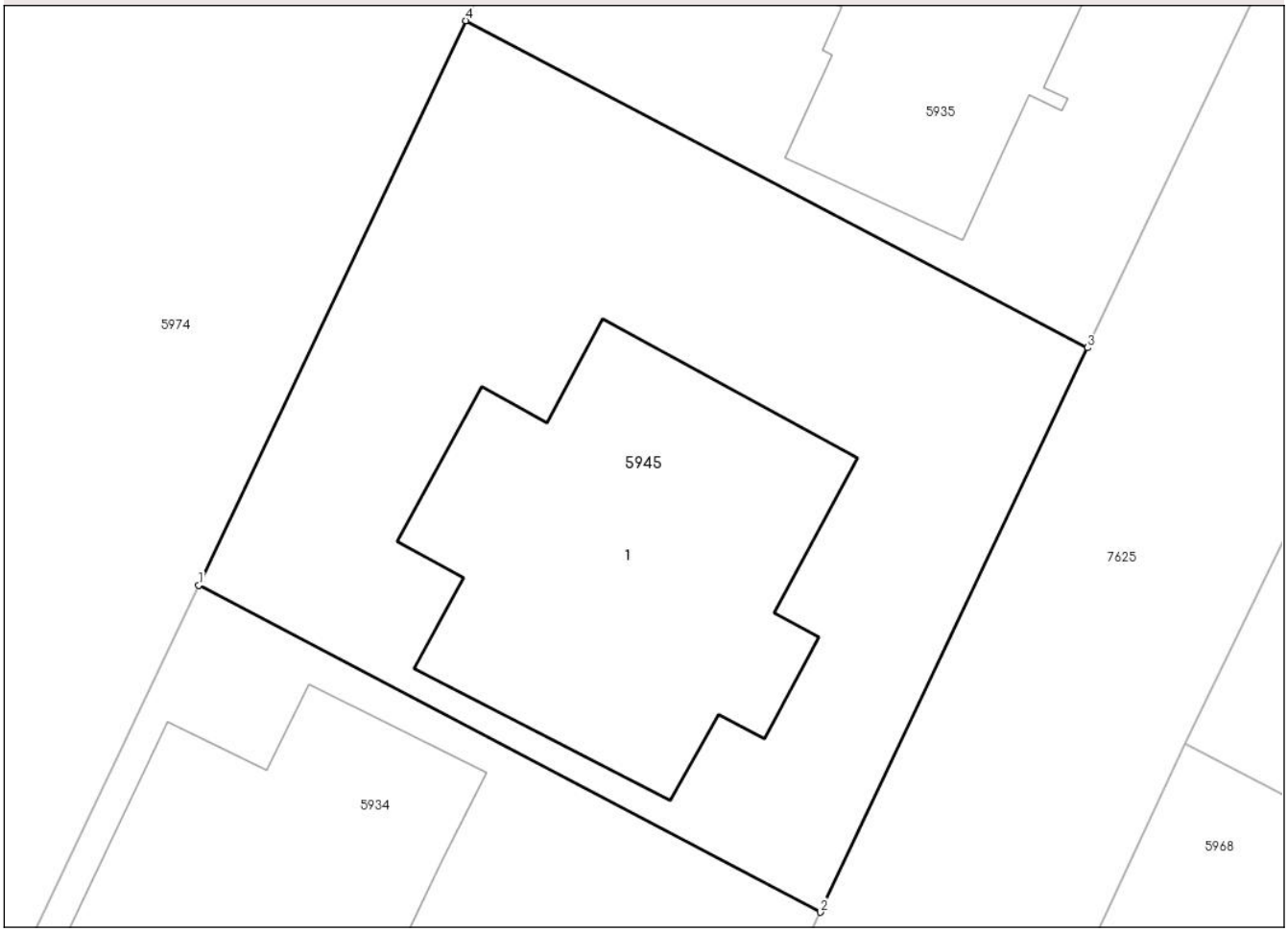
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25008	450	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25008-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta P, Suprafata construita desfasurata = 137mp; anul edificarii: 2020.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.431,571 391.017,632	2	574.451,504 391.007,154	22.519
2	574.451,504 391.007,154	3	574.460,078 391.025,242	20.017
3	574.460,078 391.025,242	4	574.440,145 391.035,72	22.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.440,145 391.035,72	1	574.431,571 391.017,632	20.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25021	Din acte: 0 Masurata: 447	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25021 a imobilului cu numarul cadastral 25021/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79510 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
2365 / 15/01/2014		
Act Administrativ nr. 12830, din 05/12/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **VASLUIANU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

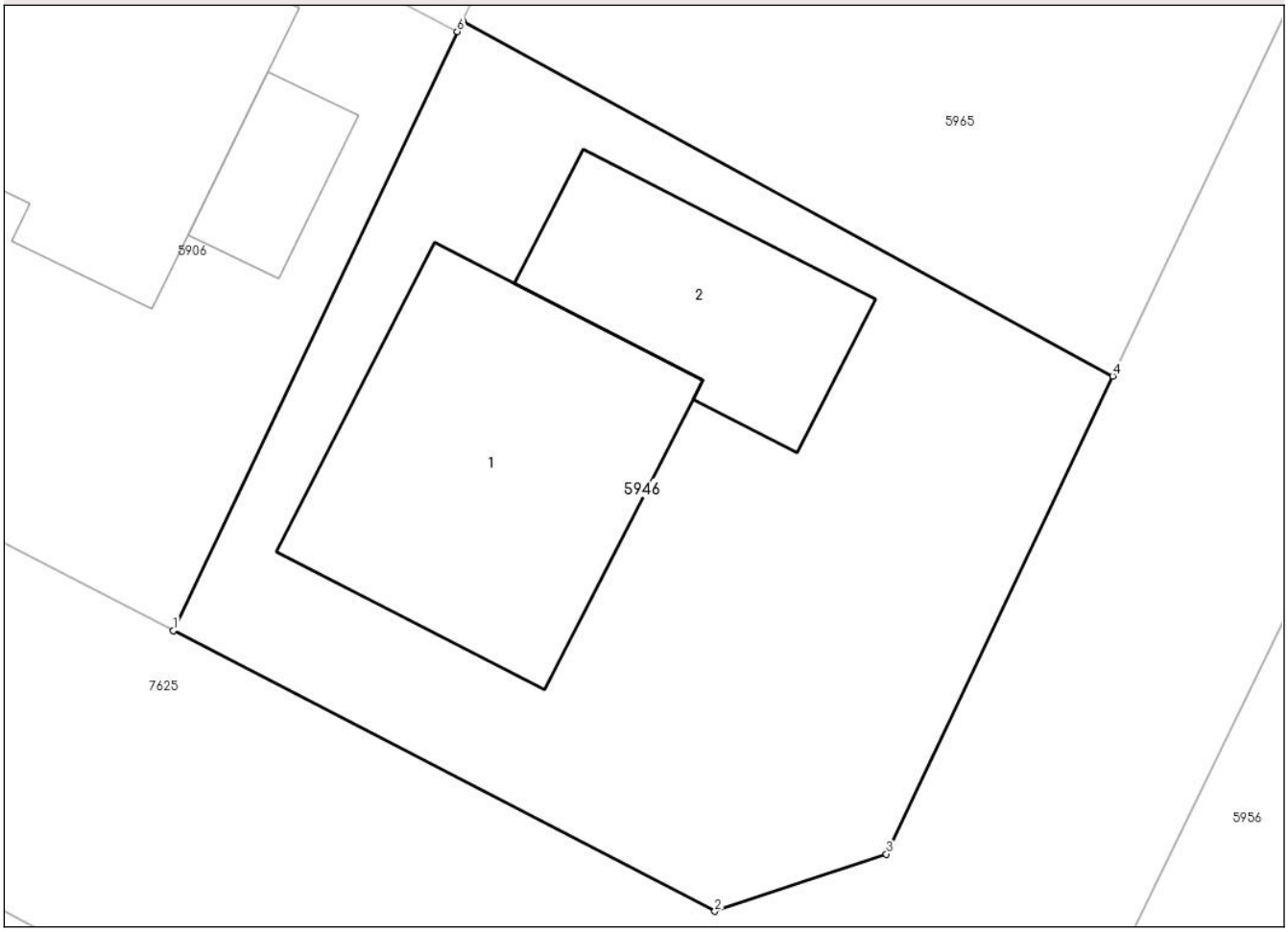
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25021	Din acte: 0 Masurata: 447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.414,501 390.857,024	2	574.430,941 390.848,502	18.518
2	574.430,941 390.848,502	3	574.436,143 390.850,238	5.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.436,143 390.850,238	4	574.443,02 390.864,748	16.057
4	574.443,02 390.864,748	5	574.423,279 390.875,535	22.496
5	574.423,279 390.875,535	6	574.423,123 390.875,207	0.363
6	574.423,123 390.875,207	1	574.414,501 390.857,024	20.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 1, Jud. Prahova, T22, P676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25060	Din acte: 0 Masurata: 447	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25060-C1	Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 1, Jud. Prahova, T22, P676	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata: 192mp; S.parter = 106mp, S.mansarda = 86mp; anul construirii: 2018; are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14132 / 27/02/2014		
Act Administrativ nr. 10834, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.1/24.10.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITcu TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI EUGEN**	
101209 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 275, din 22/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 14826 din 25.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14354 din 19.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 98334 din 29.10.2018, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADOI EUGEN**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25060 a imobilului cu numarul cadastral 25060/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79498 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
101209 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 275, din 22/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 14826 din 25.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 14354 din 19.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 98334 din 29.10.2018, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	categoriei de folosinta a terenului din 'pasune'in 'curti constructii'	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilulu este:com.Paulesti,sat Gageni,str.Marasti,nr.1,judet Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

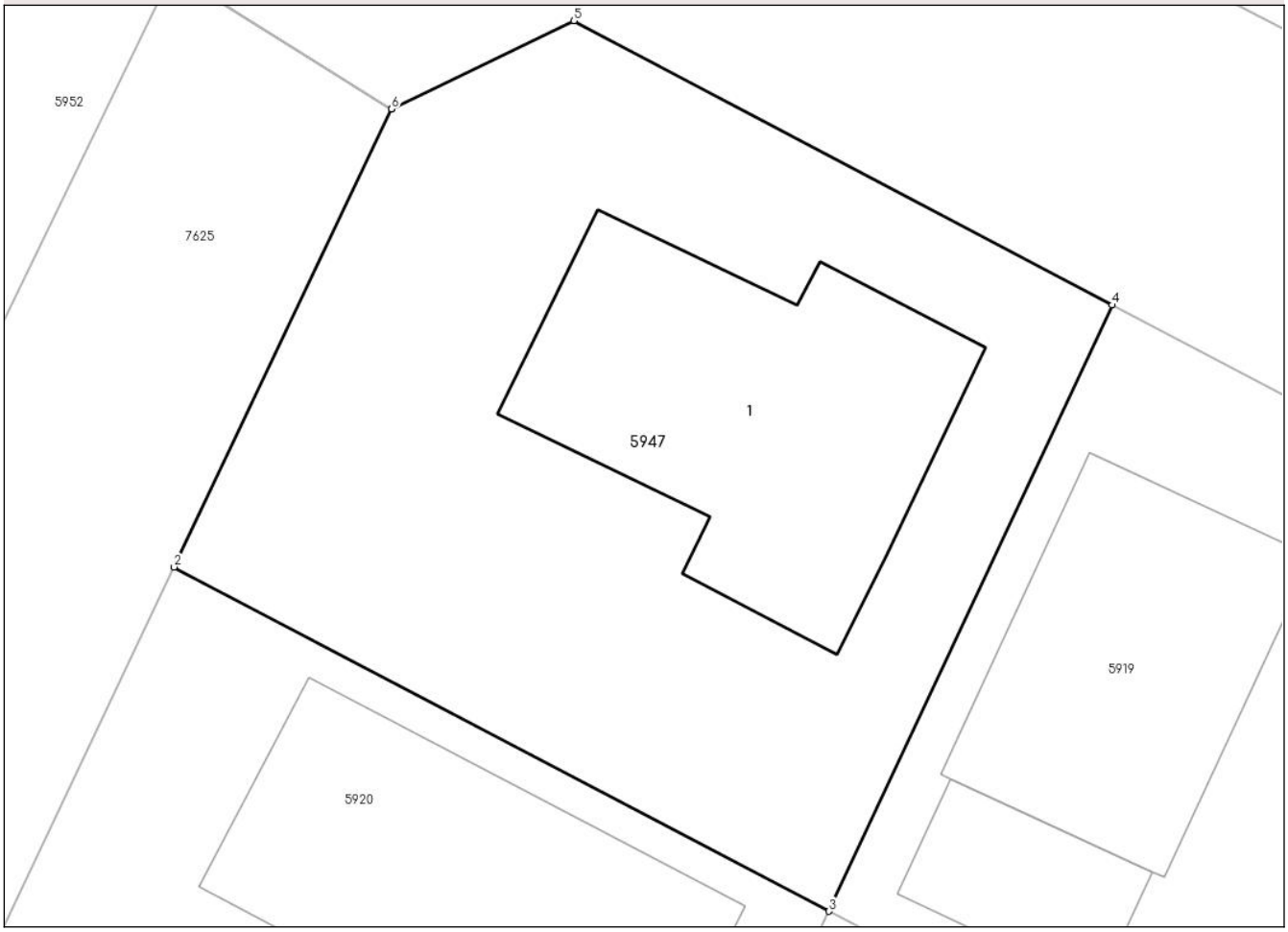
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25060	Din acte: 0 Masurata: 447	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25060-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M, Suprafata construita desfasurata: 192mp; S. parter = 106mp, S.mansarda = 86mp; anul construirii: 2018; are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.571,971 390.995,123	2	574.565,368 390.981,193	15.416
2	574.565,368 390.981,193	3	574.585,284 390.970,724	22.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.585,284 390.970,724	4	574.593,892 390.989,161	20.347
4	574.593,892 390.989,161	5	574.577,527 390.997,811	18.51
5	574.577,527 390.997,811	6	574.571,982 390.995,128	6.16
6	574.571,982 390.995,128	1	574.571,971 390.995,123	0.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 14, Jud. Prahova, T 22 ; CC 676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25004	450	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; T 22 ; CC 676

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25004-C1	Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 14, Jud. Prahova, T 22 ; CC 676	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA (P+M) ; Anul edificarii - 2019 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25004 a imobilului cu numarul cadastral 25004/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
85829 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 960, din 28/08/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ŢUGUI IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ŢUGUI RODICA**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79539 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
133615 / 18/11/2019		
Act Administrativ nr. 80, din 15/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 17806 din 13.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13243 din 20.02.2017, emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 17791 din 12.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 11842 din 02.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'pasune' in 'curti constructii'	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Gageni, str. Marasesti, nr. 14, jud.Prahova'	A1
85839 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 960, din 28/08/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatia), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGUI IOAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie,	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUGUI RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25728 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. 29, din 26/02/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit inscris sub C1 prin incheierea numar 18491/2014	A1
68864 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 29, din 26/02/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C3	se respinge cererea de radiere intrucat aceasta s-a efectuat prin incheierea nr. 25728/2015	A1
85839 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 960, din 28/08/2020 emis de NP Calin Mirela;		
C5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 7281/2020, in sensul ca s-a omis a se radia notarea contractului de comodat ca urmare a consolidarii dreptului de proprietate asupra terenului	A1, A1.1

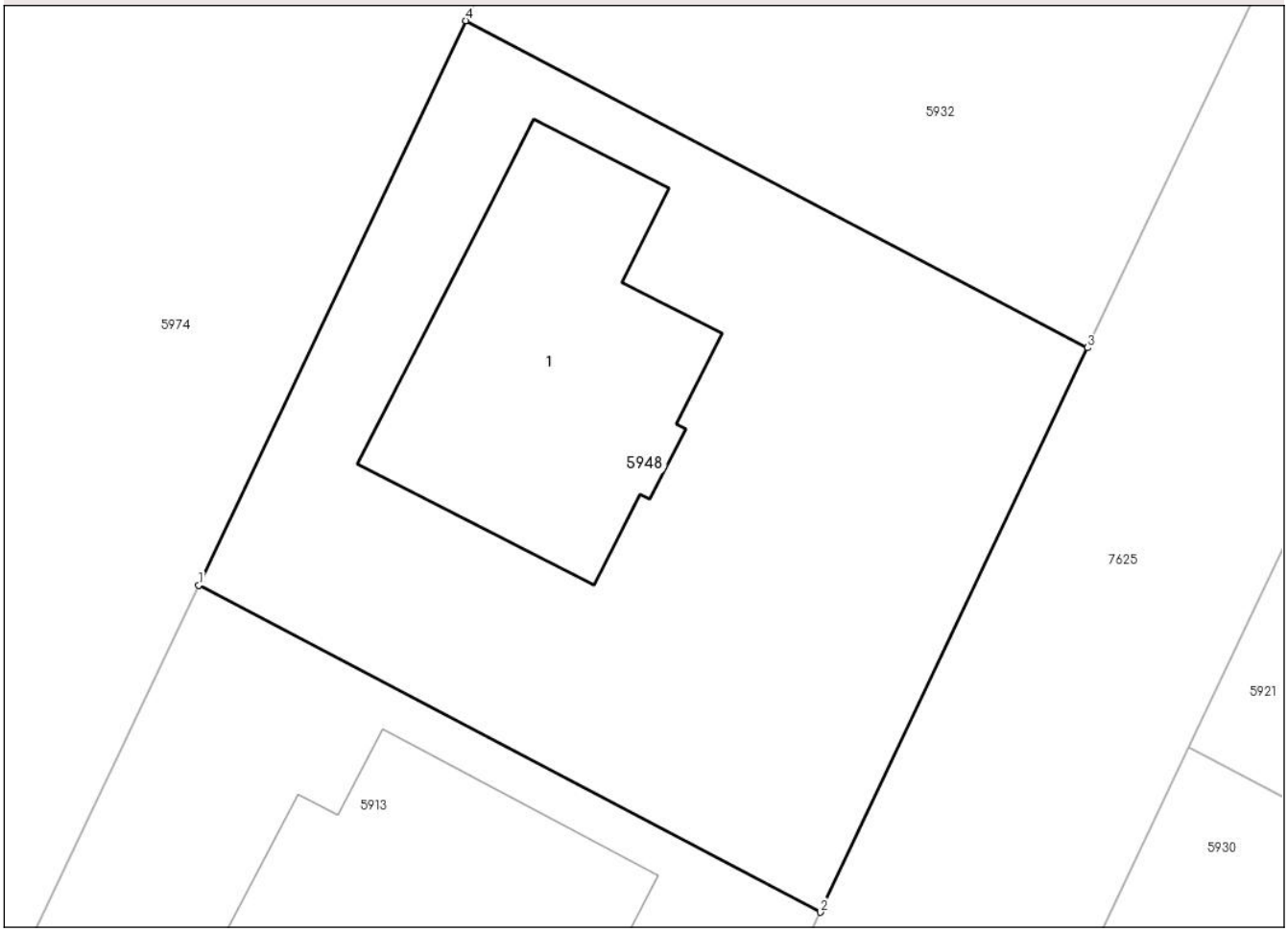
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25004	450	T 22 ; CC 676

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	22	676	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa si gard de beton .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25004-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; LOCUINTA (P+M) ; Anul edificarii - 2019 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.397,276 390.945,28	2	574.417,209 390.934,803	22.519
2	574.417,209 390.934,803	3	574.425,783 390.952,89	20.016
3	574.425,783 390.952,89	4	574.405,85 390.963,368	22.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.405,85 390.963,368	1	574.397,276 390.945,28	20.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 17, Jud. Prahova, T 22 ; P 676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25032	451	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; T 22 ; P 676

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25032-C1	Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 17, Jud. Prahova, T 22 ; P 676	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; LOCUINTA (P+M) ,An constr. - 2019 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169954 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 18886, din 02/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 84 din 23.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15971 din 06.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 20985 din 22.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr seria CG nr.509326 din 11.05.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;act administrativ nr 87132 din 19.09.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN VIOREL** 2) **ŞERBAN MIHAELA**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25032 a imobilului cu numarul cadastral 25032/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79517 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
19188 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. 140, din 25/11/2014 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
B7	se radiaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit de sub B6 inregistrat cu nr. 3926/2014	A1
169954 / 02/12/2021		
Act Administrativ nr. 18886, din 02/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 84 din 23.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 15971 din 06.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 20985 din 22.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr seria CG nr.509326 din 11.05.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;act administrativ nr 87132 din 19.09.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'pasune' in 'curti constructii'	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Gageni, str Oituz, nr. 17, jud.Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68830 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 36, din 12/04/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta gratuit inscris sub C1 prin incheierea nr. 42294/2015	A1
87132 / 19/09/2016		
Act Administrativ nr. 11935, din 23/08/2016 emis de PRIMARIA COM PAULESTI (act administrativ nr FN din 26.08.2016, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 80 din 11.08.2016, emis de Consiliul Local Paulesti);		
C3	se noteaza contractul de comodat incheiat intre COMUNA PAULESTI in calitate de comodant si SERBAN MIHAELA in calitate de comodatar	A1
96769 / 18/10/2016		
Act Administrativ nr. 87132, din 19/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
C4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 87132/2016 in sensul ca adresa corecta a deponentului este 'Comuna Paulesti,sat Paulesti,nr.320,jud.Prahova'	A1

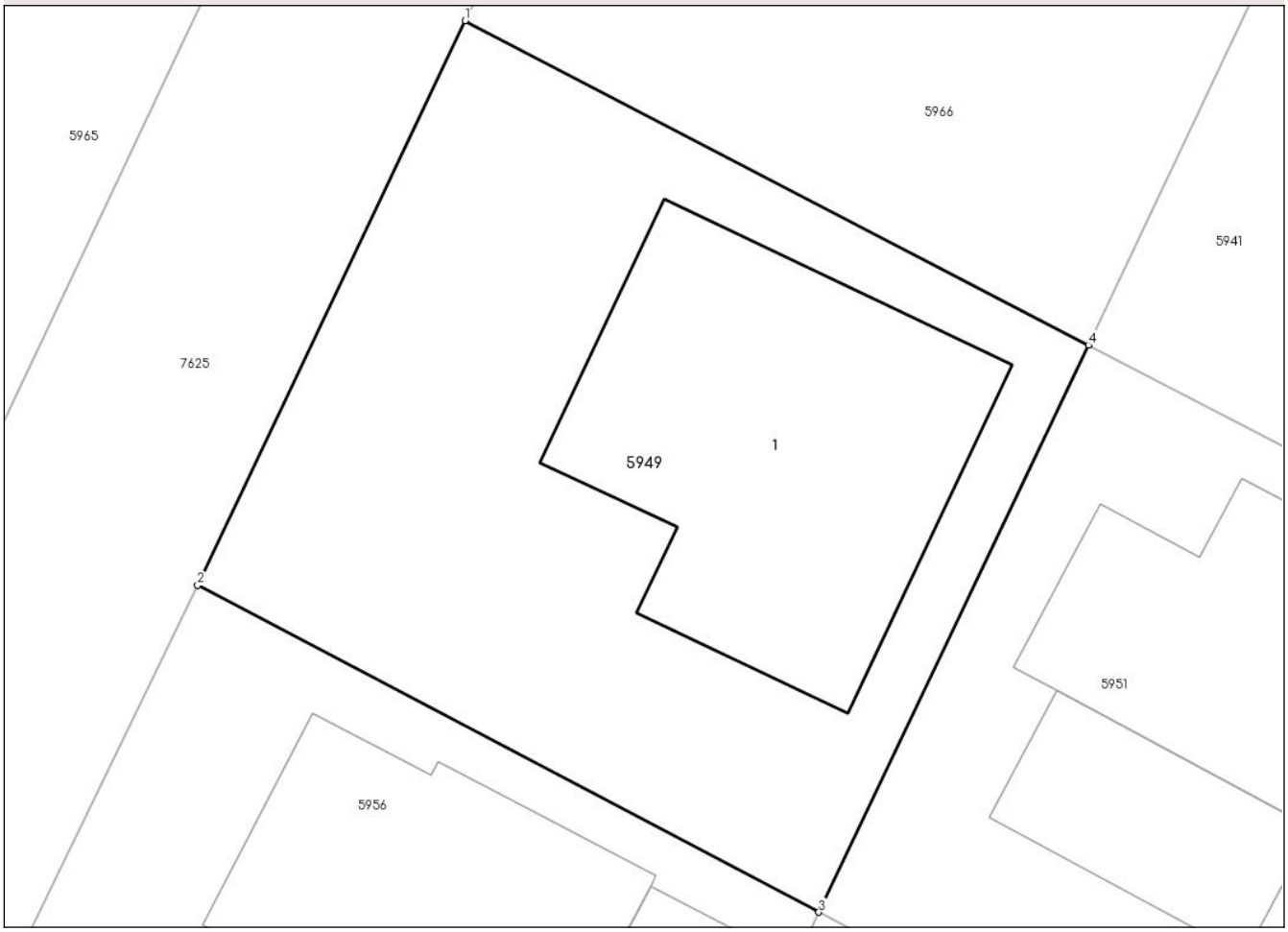
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25032	451	T 22 ; P 676

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	22	676	-	Imprejmuit cu gard plasa sarma .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25032-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; LOCUINTA (P+M) ,An constr. - 2019 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.458,575 390.879,166	2	574.450,001 390.861,078	20.017
2	574.450,001 390.861,078	3	574.469,917 390.850,609	22.5
3	574.469,917 390.850,609	4	574.478,56 390.868,778	20.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.478,56 390.868,778	1	574.458,575 390.879,166	22.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25034	450	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25034 a imobilului cu numarul cadastral 25034/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79519 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
88680 / 21/08/2019		
Act Administrativ nr. 75, din 27/06/2019 emis de COMUNA PAULESTI;		
B7	se radiaza dreptul de folosinta gratuita inscrisa sub B6 prin incheierea nr.7900/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112029 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 2746, din 10/10/2019 emis de NP Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe durata existentei constructiei)	A1
	1) **POPESCU-IONITA ELENA ADELINA**	
29225 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. 1141, din 05/03/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
C2	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C1 prin incheierea nr. 112029/2019 in favoarea lui Popescu Florin	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

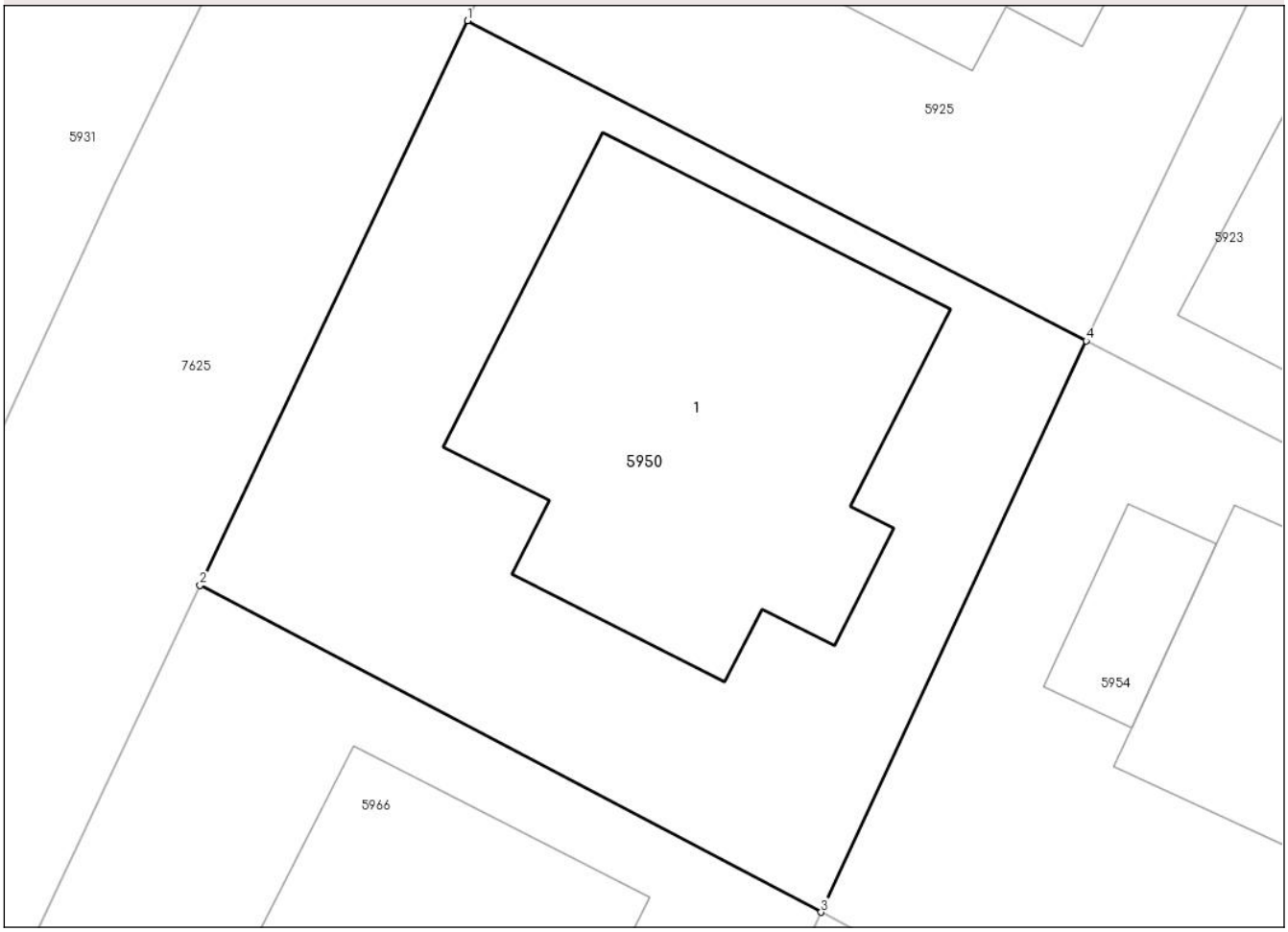
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25034	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.475,723 390.915,342	2	574.467,149 390.897,254	20.017
2	574.467,149 390.897,254	3	574.487,064 390.886,785	22.499
3	574.487,064 390.886,785	4	574.495,558 390.905,091	20.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.495,558 390.905,091	1	574.475,723 390.915,342	22.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25042	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40526 / 27/04/2015		
Act Administrativ nr. 3965, din 26/03/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ fn/04.04.2015 Comuna Paulesti);		
B1	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITCU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU TEODORA**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25042 a imobilului cu numarul cadastral 25042/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79480 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

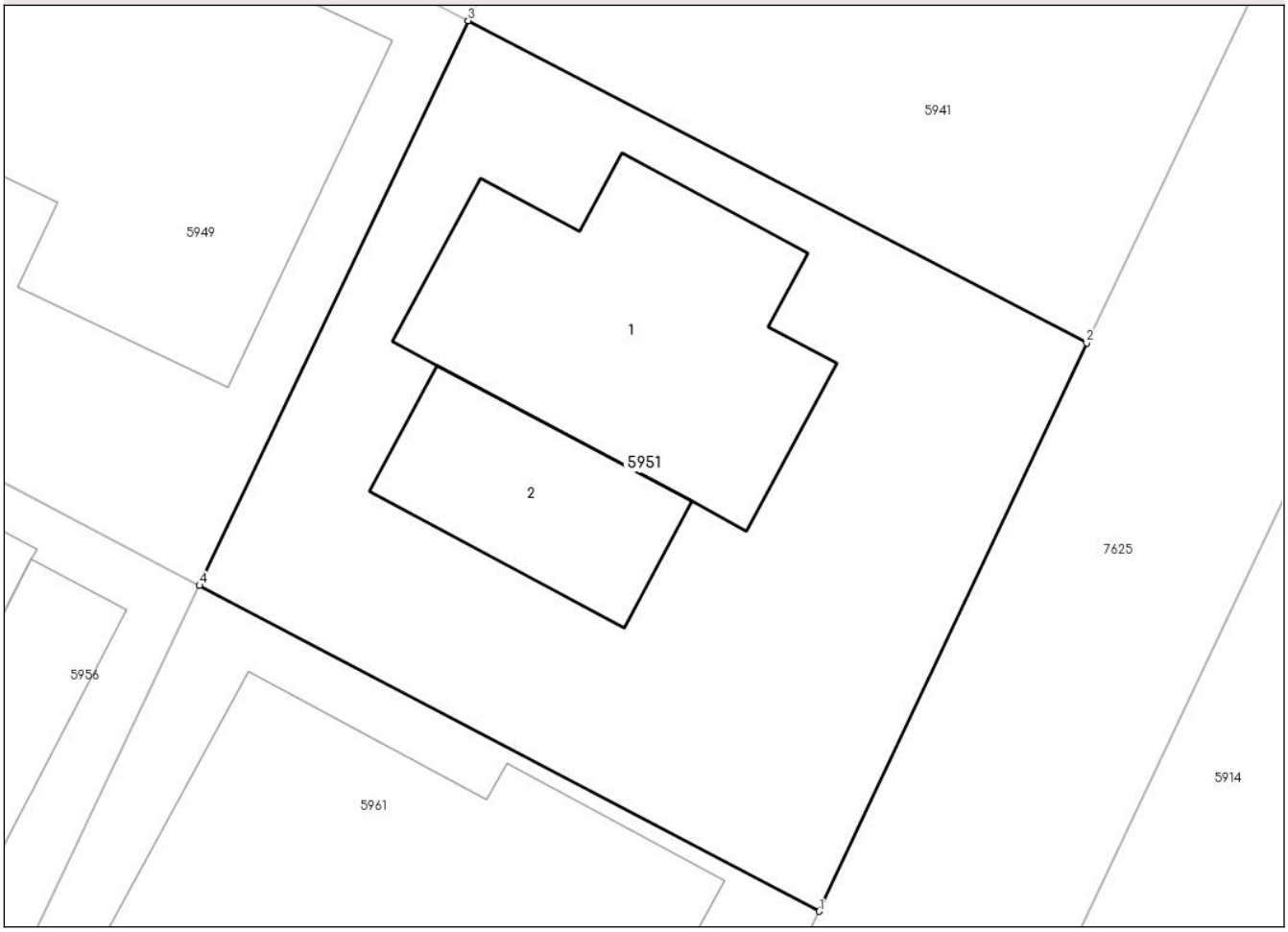
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25042	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.489,85 390.840,131	2	574.498,457 390.858,416	20.209
2	574.498,457 390.858,416	3	574.478,56 390.868,778	22.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.478,56 390.868,778	4	574.469,917 390.850,609	20.12
4	574.469,917 390.850,609	1	574.489,85 390.840,131	22.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25050	Din acte: 0 Masurata: 437	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72287 / 12/09/2014		
Act Administrativ nr. 10719, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA COM PAULESTI (act administrativ fn/24.10.2013 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITGRATUITA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITA CLAUDIU-FLORIAN**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25050 a imobilului cu numarul cadastral 25050/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79488 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

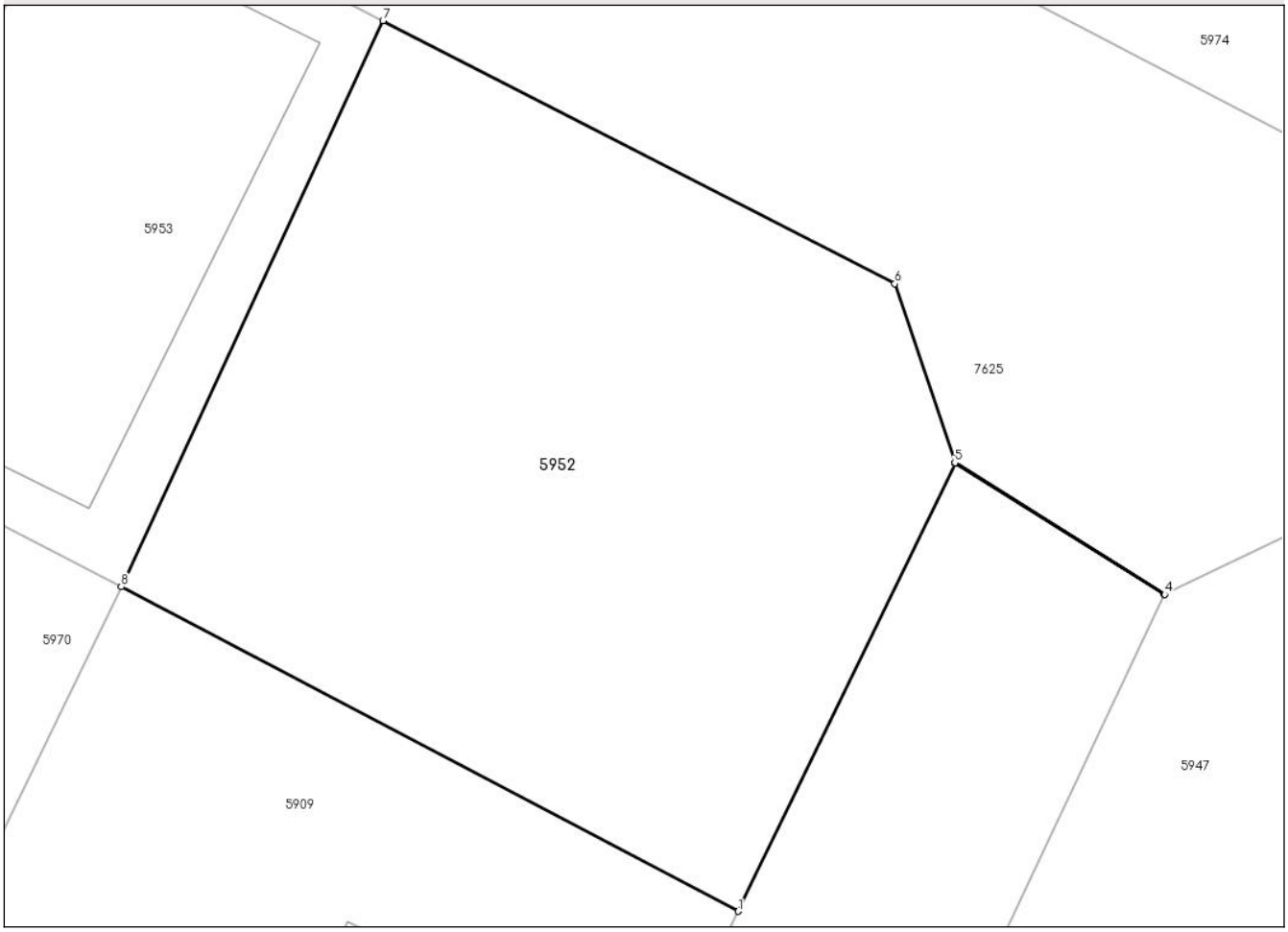
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25050	Din acte: 0 Masurata: 437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	22	676	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.558,399 390.985,04	2	574.565,301 390.999,308	15.85
2	574.565,301 390.999,308	3	574.571,971 390.995,123	7.874
3	574.571,971 390.995,123	4	574.571,982 390.995,128	0.012
4	574.571,982 390.995,128	5	574.565,296 390.999,323	7.893
5	574.565,296 390.999,323	6	574.563,384 391.005,028	6.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.563,384 391.005,028	7	574.547,081 391.013,401	18.327
7	574.547,081 391.013,401	8	574.538,751 390.995,371	19.861
8	574.538,751 390.995,371	1	574.558,399 390.985,04	22.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 1, Jud. Prahova, LOT 41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25040	Din acte: 0 Masurata: 442	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25040-C1	Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 1, Jud. Prahova, LOT 41	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Locuinta. P+E. Anul construirii 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138370 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 8712, din 19/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 8583 din 30.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENITA ALEXANDRU**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25040 a imobilului cu numarul cadastral 25040/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79478 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
66335 / 24/06/2015		
Act Administrativ nr. 3957, din 26/03/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **ENITA ALEXANDRU**	
138370 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 8712, din 19/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 8583 din 30.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Gageni, Str Oituz, Nr. 1, Jud. Prahova”	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''pasune'' in ''curti constructii''	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

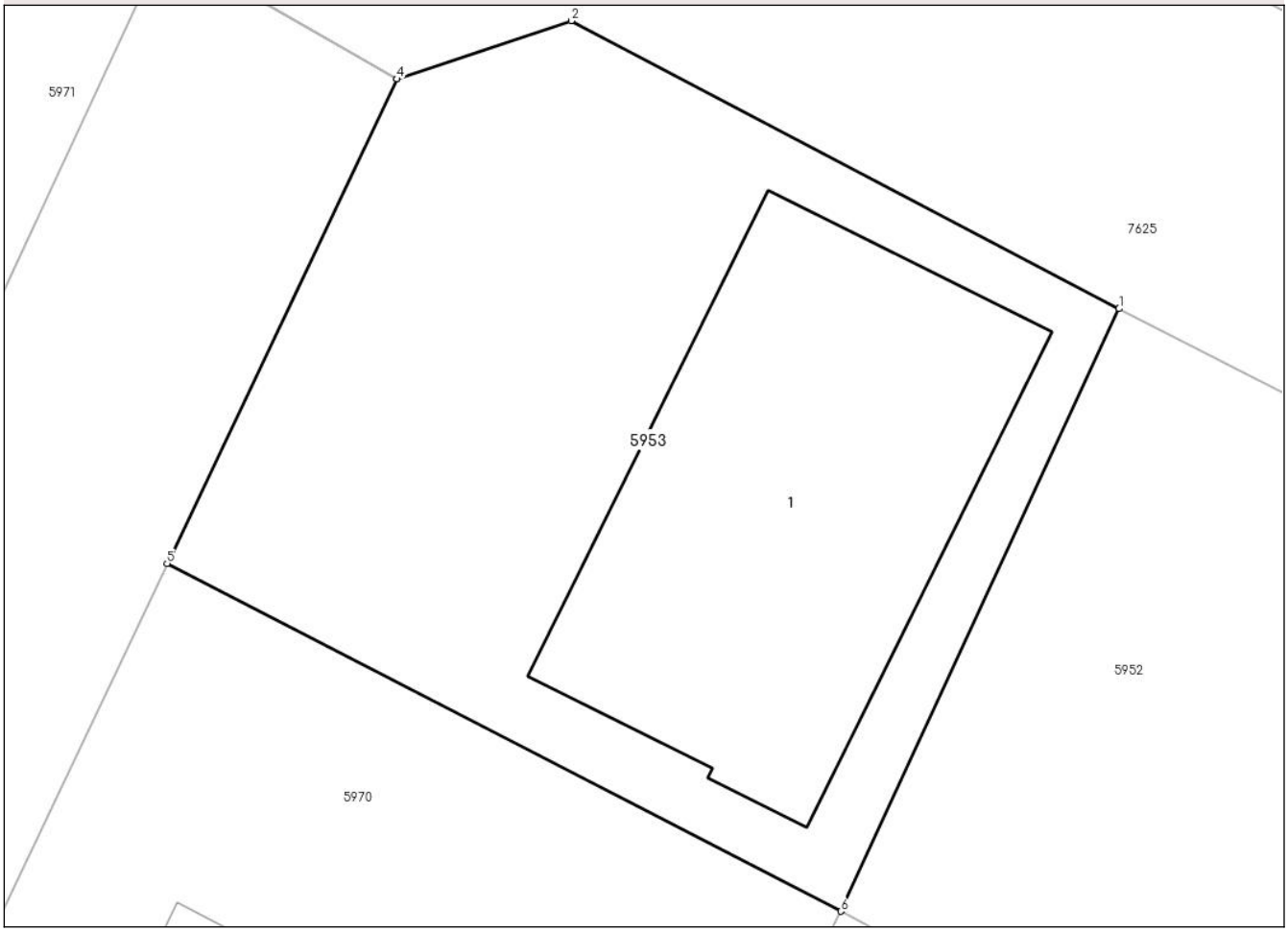
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25040	Din acte: 0 Masurata: 442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25040-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Locuinta. P+E. Anul construirii 2020.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.547,081 391.013,401	2	574.530,689 391.022,018	18.519
2	574.530,689 391.022,018	3	574.525,474 391.020,277	5.498
3	574.525,474 391.020,277	4	574.525,461 391.020,273	0.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.525,461 391.020,273	5	574.518,592 391.005,781	16.037
5	574.518,592 391.005,781	6	574.538,751 390.995,371	22.688
6	574.538,751 390.995,371	1	574.547,081 391.013,401	19.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25044	457	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25044 a imobilului cu numarul cadastral 25044/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79482 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
3791 / 21/01/2014		
Act Administrativ nr. 10715, din 21/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.70/14.10.2013 Primaria Paulesti);		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **ILIUTA GEORGIAN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

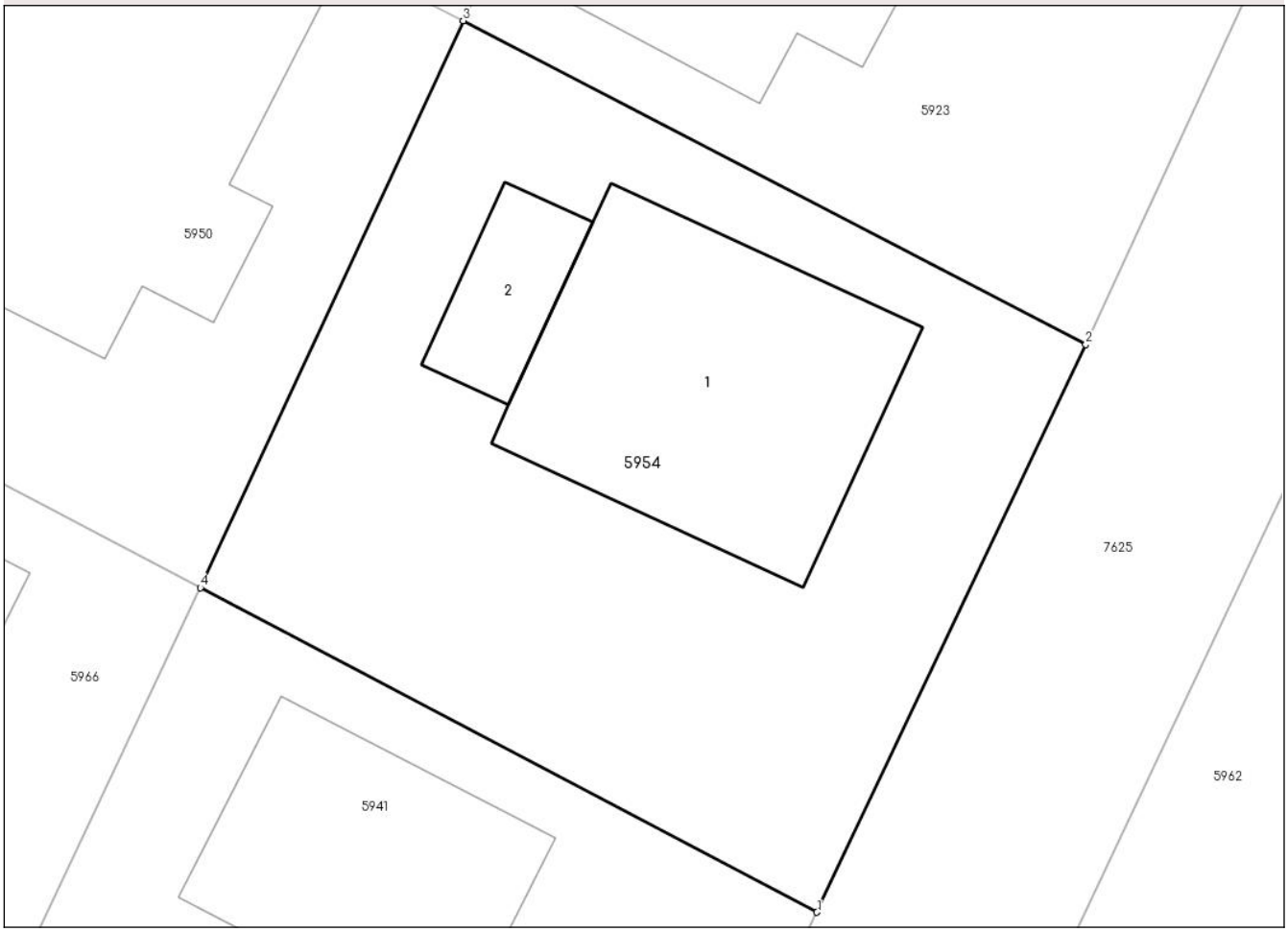
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25044	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.506,997 390.876,307	2	574.515,683 390.894,637	20.284
2	574.515,683 390.894,637	3	574.495,558 390.905,091	22.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.495,558 390.905,091	4	574.487,064 390.886,785	20.181
4	574.487,064 390.886,785	1	574.506,997 390.876,307	22.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25055	454	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25055-C1	Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3517 / 20/01/2014		
Act Administrativ nr. 185, din 09/01/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITcu titlu gratuit, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ IOANA DANIELA**	
65567 / 25/06/2019		
Act Administrativ nr. 9314, din 14/06/2019 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 8591 din 13.06.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 330 din 25.11.2014, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 241 din 06.08.2018, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 65083 din 21.06.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 11415 din 23.08.2018, emis de Primaria Paulesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIŢĂ IOANA DANIELA**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25055 a imobilului cu numarul cadastral 25055/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79493 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
65567 / 25/06/2019		
Act Administrativ nr. 9314, din 14/06/2019 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 8591 din 13.06.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 330 din 25.11.2014, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 241 din 06.08.2018, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 65083 din 21.06.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 11415 din 23.08.2018, emis de Primaria Paulesti);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din 'pasune' in 'curti constructii'	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	anexata in sensul ca imobilul se afla situat in com. Păuleşti, sat Găgeni, str. Mărăşti, nr. 11	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65567 / 25/06/2019		
Act Administrativ nr. CG 938000, din 07/11/2015 emis de Primaria Paulesti;		
C2	se noteaza schimbarea numelui titularei dreptului de folosinta cu titlu gratuit din 'STAN IOANA DANIELA' in 'IONIŢĂ IOANA DANIELA'	A1

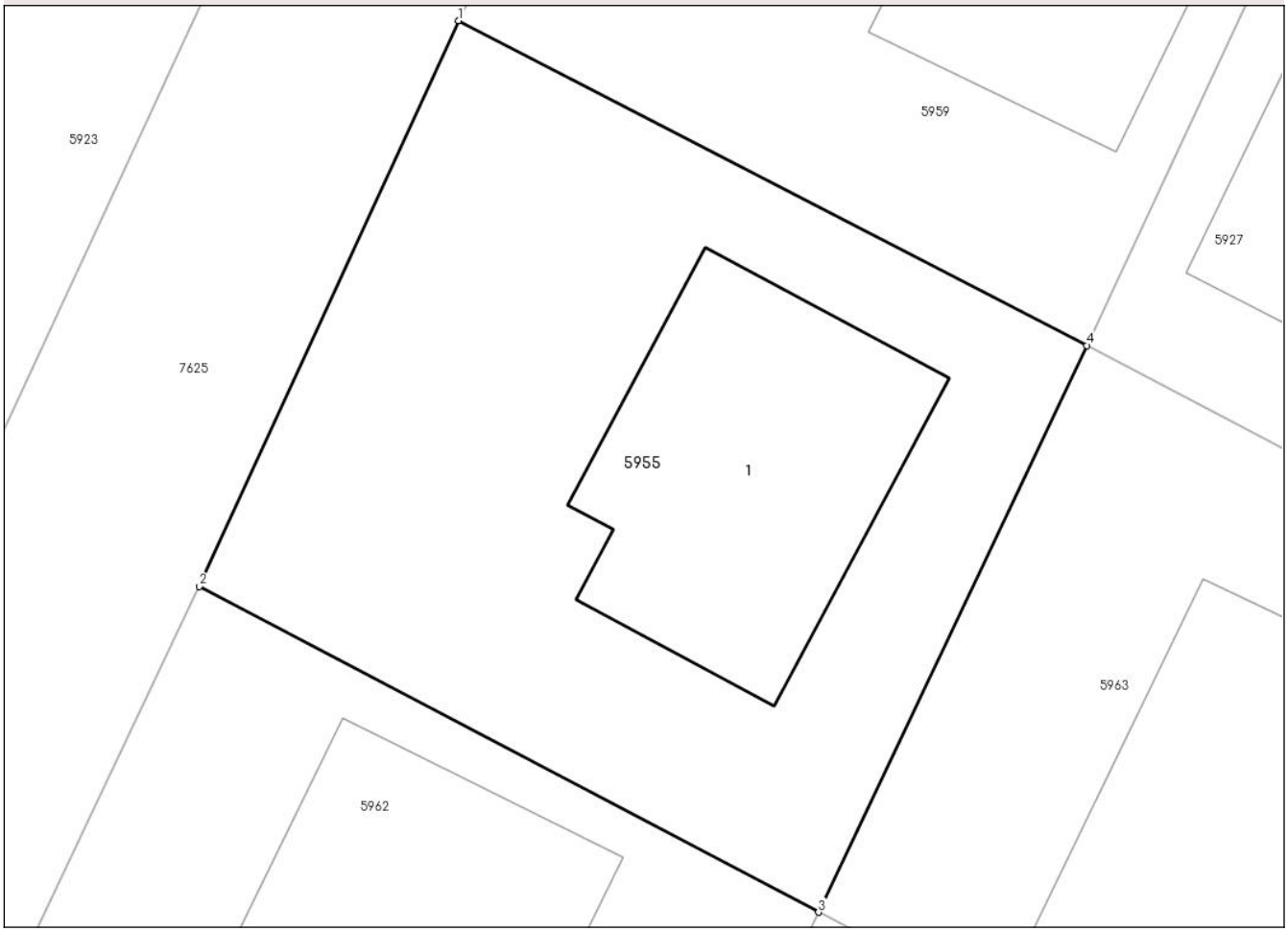
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25055	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25055-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.530,845 390.908,928	2	574.522,499 390.890,754	19.999
2	574.522,499 390.890,754	3	574.542,415 390.880,285	22.5
3	574.542,415 390.880,285	4	574.551,046 390.898,494	20.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.551,046 390.898,494	1	574.530,845 390.908,928	22.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25031	439	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25031 a imobilului cu numarul cadastral 25031/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79516 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
81066 / 30/08/2016		
Act Administrativ nr. fn, din 26/08/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 11903 din 23.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza contractul de comodat incheiet intre Primaria Paulesti in calitate de comodant si Matei Adriana in calitate de comodatar	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68842 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 81, din 27/05/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	se respinge cererea de radiere a contractului de comodat intrucat acesta nu a fost notat	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

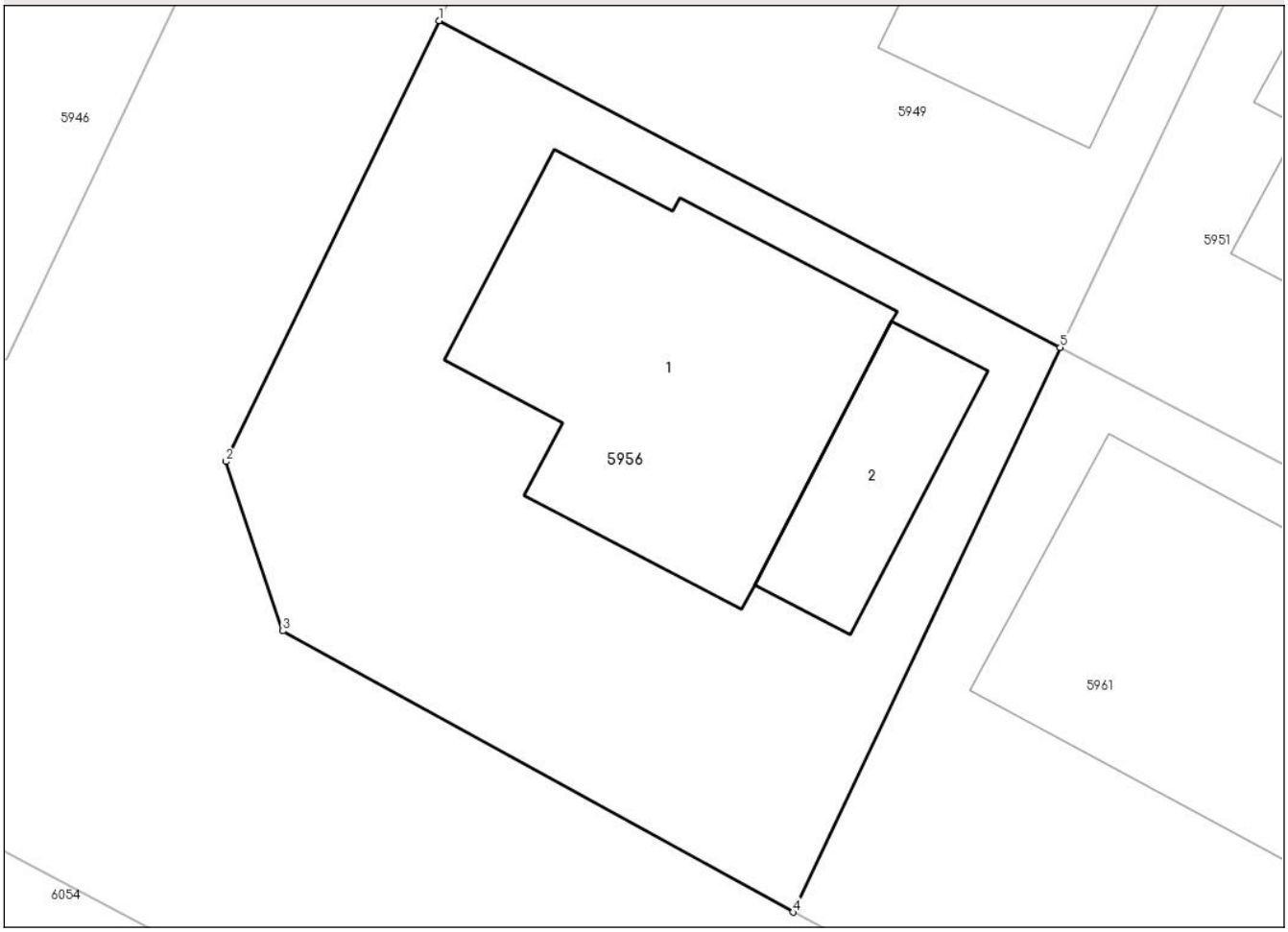
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25031	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.450,001 390.861,078	2	574.443,156 390.846,959	15.691
2	574.443,156 390.846,959	3	574.444,986 390.841,528	5.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.444,986 390.841,528	4	574.461,343 390.832,521	18.673
4	574.461,343 390.832,521	5	574.469,917 390.850,609	20.017
5	574.469,917 390.850,609	1	574.450,001 390.861,078	22.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25006	Din acte: 0 Masurata: 448	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25006 a imobilului cu numarul cadastral 25006/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79541 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
2400 / 15/01/2014		
Act Administrativ nr. 12823, din 02/12/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr.91/26.11.2013 Consiliul Local Paulesti);		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **ENACHE ANCA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

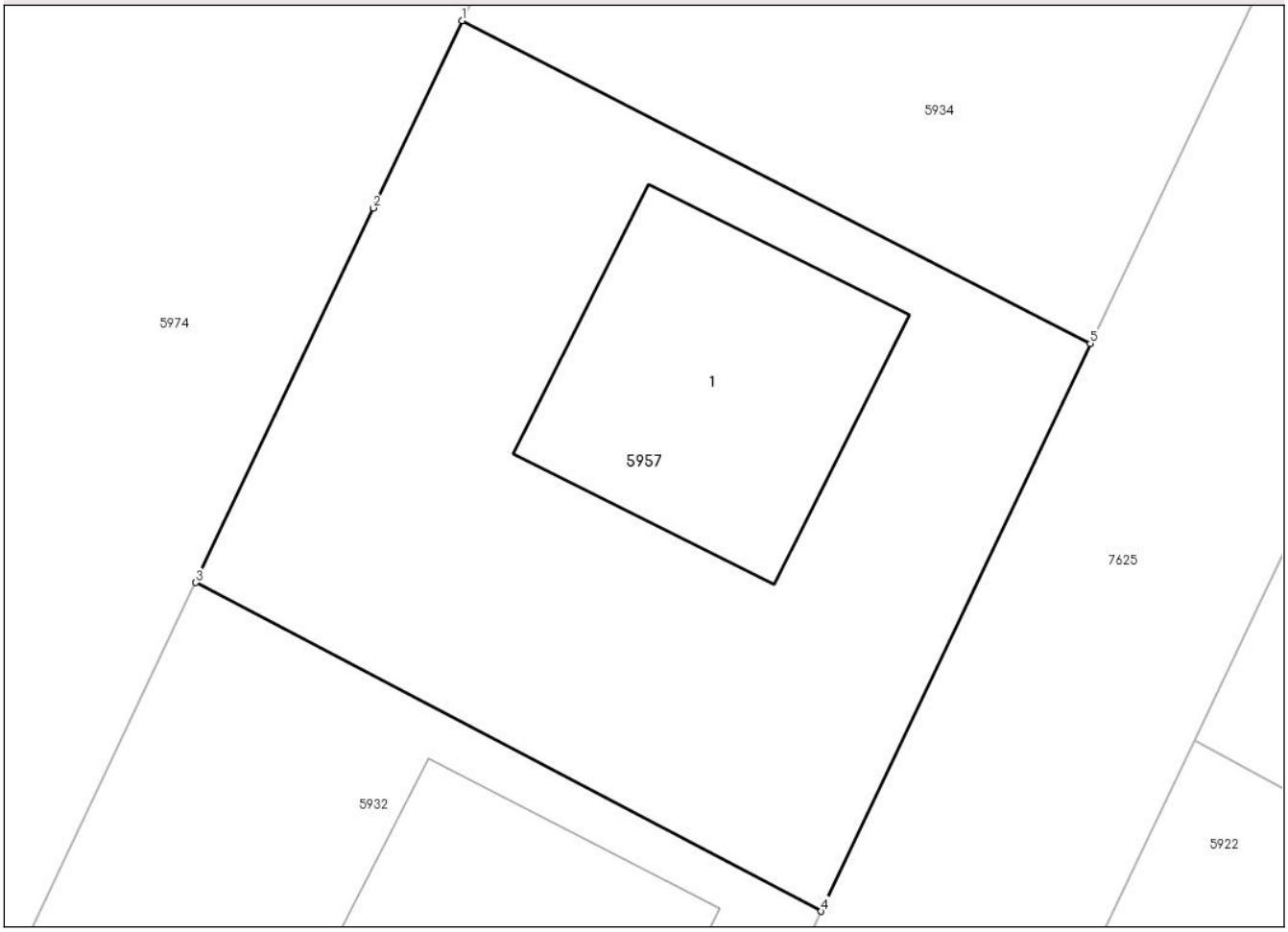
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25006	Din acte: 0 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.422,909 390.999,357	2	574.420,08 390.993,388	6.605
2	574.420,08 390.993,388	3	574.414,424 390.981,456	13.205
3	574.414,424 390.981,456	4	574.434,357 390.970,978	22.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.434,357 390.970,978	5	574.442,93 390.989,066	20.017
5	574.442,93 390.989,066	1	574.422,909 390.999,357	22.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25037	457	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25037 a imobilului cu numarul cadastral 25037/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79522 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
19148 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. HCL 139, din 25/11/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se radiaza dreptul de folosinta gratuita inscris sub B6 prin incheierea nr. 7468/2014	A1
68849 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 80, din 27/05/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se respinge cererea de radiere intrucat aceasta s-a efectuat prin incheierea nr. 19148/2015	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86744 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. 99, din 31/08/2017 emis de COMUNA PAULESTI;		
C1	se respinge cererea de radiere intrucat dreptul de folosinta gratuita a numitului Fronoiu Madalin nu a fost inscris in prezenta carte funciara	A1
114590 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 3129, din 14/12/2017 emis de NP Toneata Maria;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **DOBRE CRISTIAN-ANDREI**	
40631 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1187, din 04/05/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C3	se noteaza faptul ca prin actul aditionat aut . sub nr. 1187/04.05.2018 de NP TONEATA MARIA se modifica cuprinsul contractului de superficie	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	autentificat sub nr. 3129/14.12.2017 de NP TONEATA MARIA in privinta modului de incetare a dreptului de superficie	A1

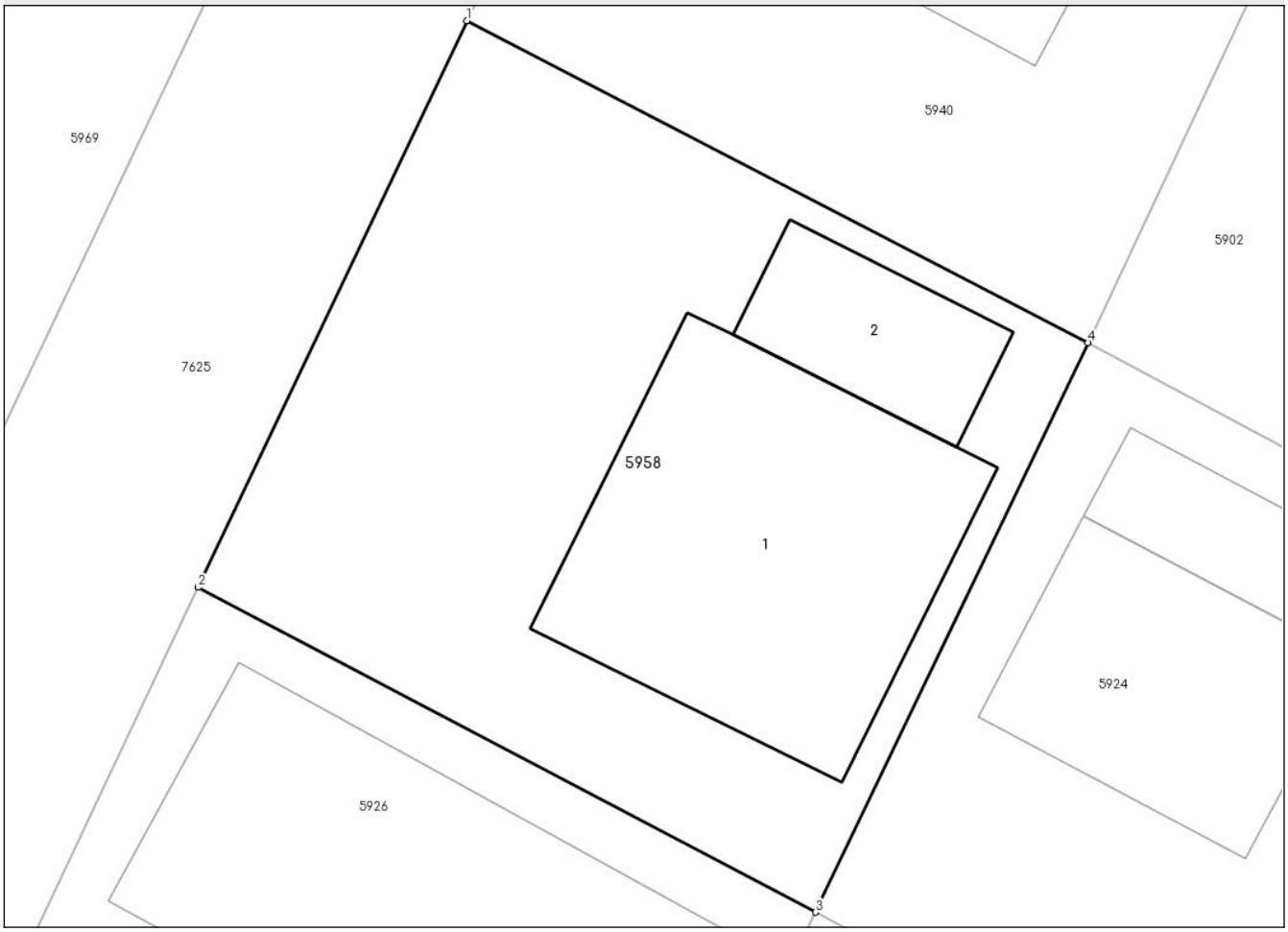
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25037	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.501,53 390.969,786	2	574.492,87 390.951,518	20.217
2	574.492,87 390.951,518	3	574.512,786 390.941,049	22.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.512,786 390.941,049	4	574.521,57 390.959,408	20.352
4	574.521,57 390.959,408	1	574.501,53 390.969,786	22.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25056	Din acte: 0 Masurata: 456	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37585 / 20/04/2015		
Act Administrativ nr. 3967, din 26/03/2015 emis de COMUNA PAULESTI (act administrativ nr. FN/04.04.2015 emis de COMUNA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITCU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU ANA MARIA**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25056 a imobilului cu numarul cadastral 25056/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79494 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

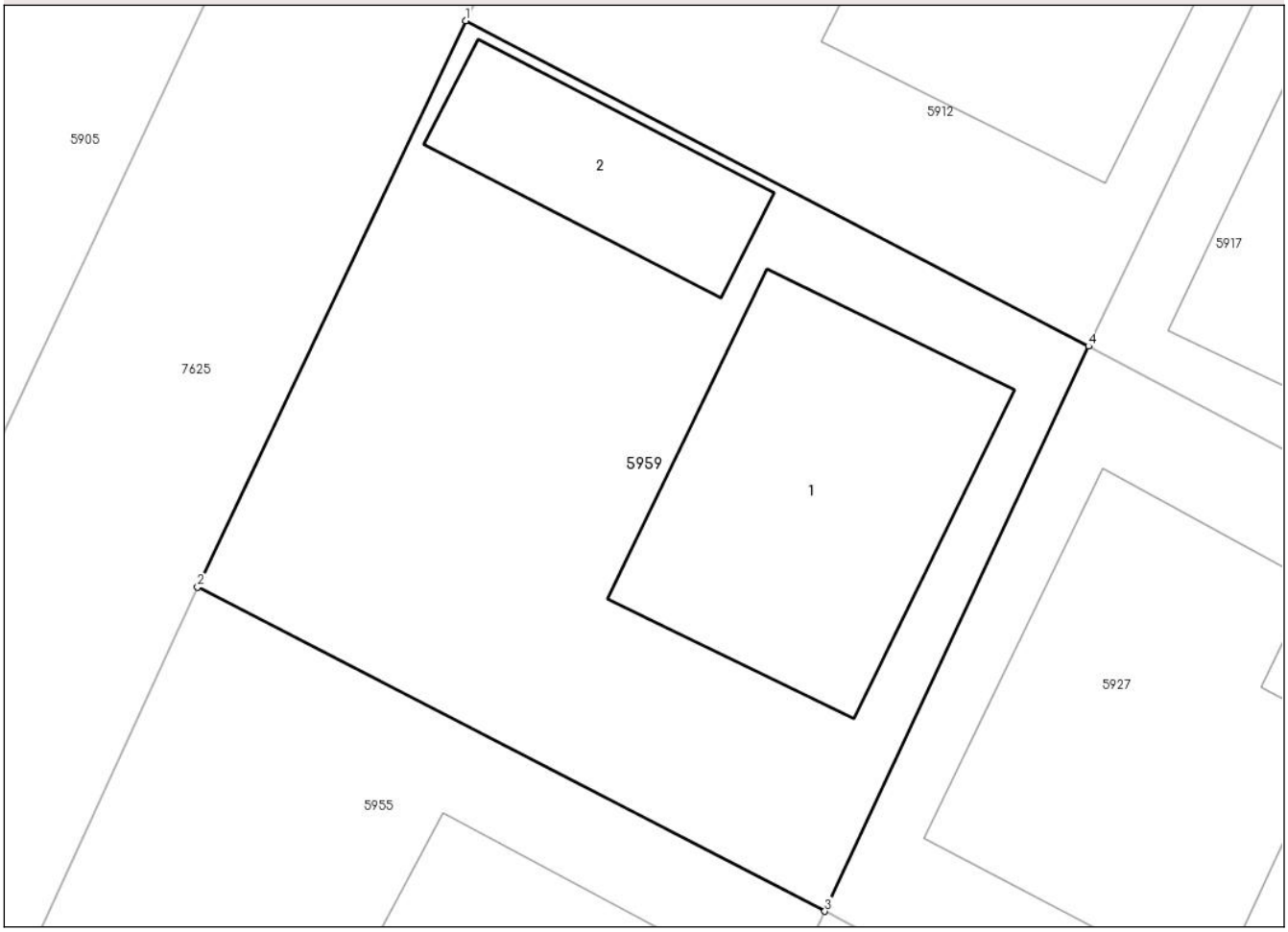
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25056	Din acte: 0 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.539,479 390.927,17	2	574.530,845 390.908,928	20.182
2	574.530,845 390.908,928	3	574.551,046 390.898,494	22.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.551,046 390.898,494	4	574.559,536 390.916,691	20.08
4	574.559,536 390.916,691	1	574.539,479 390.927,17	22.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25002	Din acte: 0 Masurata: 458	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25002-C1	Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:228 mp; C1 - locuinta P+M cu garaj; anul construirii - 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44800 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. 5349, din 24/03/2021 emis de Primaria Paulesti (Adeverinta Primarie ; act administrativ nr CG 834617 din 08.11.2014, emis de Consiliul Local Ploiesti;act administrativ nr 324 din 02.11.2018, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 14763 din 02.10.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 44539 din 01.04.2020, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 15742 din 17.10.2019, emis de Primaria Paulesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FICA LOREDANA-ELENA** 2) **FICA FLORIN-ALEXANDRU**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25002 a imobilului cu numarul cadastral 25002/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79537 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
44800 / 01/04/2021		
Act Administrativ nr. 5349, din 24/03/2021 emis de Primaria Paulesti (Adeverinta Primarie ; act administrativ nr CG 834617 din 08.11.2014, emis de Consiliul Local Ploiesti;act administrativ nr 324 din 02.11.2018, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 14763 din 02.10.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 44539 din 01.04.2020, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 15742 din 17.10.2019, emis de Primaria Paulesti);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'pasune' in 'curti constructii'	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Paulesti,sat Gageni,strada Marasesti,nr.18,judet Prahova	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68834 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 83, din 27/05/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	se respinge cererea avand ca obiect radiere contract de comodat intrucat acesta nu a fost inscris in prezenta carte funciara	A1
86716 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. 8, din 31/01/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
C2	se respinge cererea de radiere intrucat notarea contractului de comodat nu a fost inscrisa in cartea funciara	A1
27614 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 803, din 26/03/2018 emis de Toneata Maria;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe durata existentei constructiei, dar nu mai mult de 99 de ani)	A1
	1) **FICA FLORIN-ALEXANDRU** 2) **FICA LOREDANA-ELENA**	
40643 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1189, din 04/05/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C4	se noteaza actul aditional autentificat sub nr.1189/04.05.2018 la contractul de superficie autentificat sub.nr.803/26.03.2018 de notar public Toneata Maria	A1

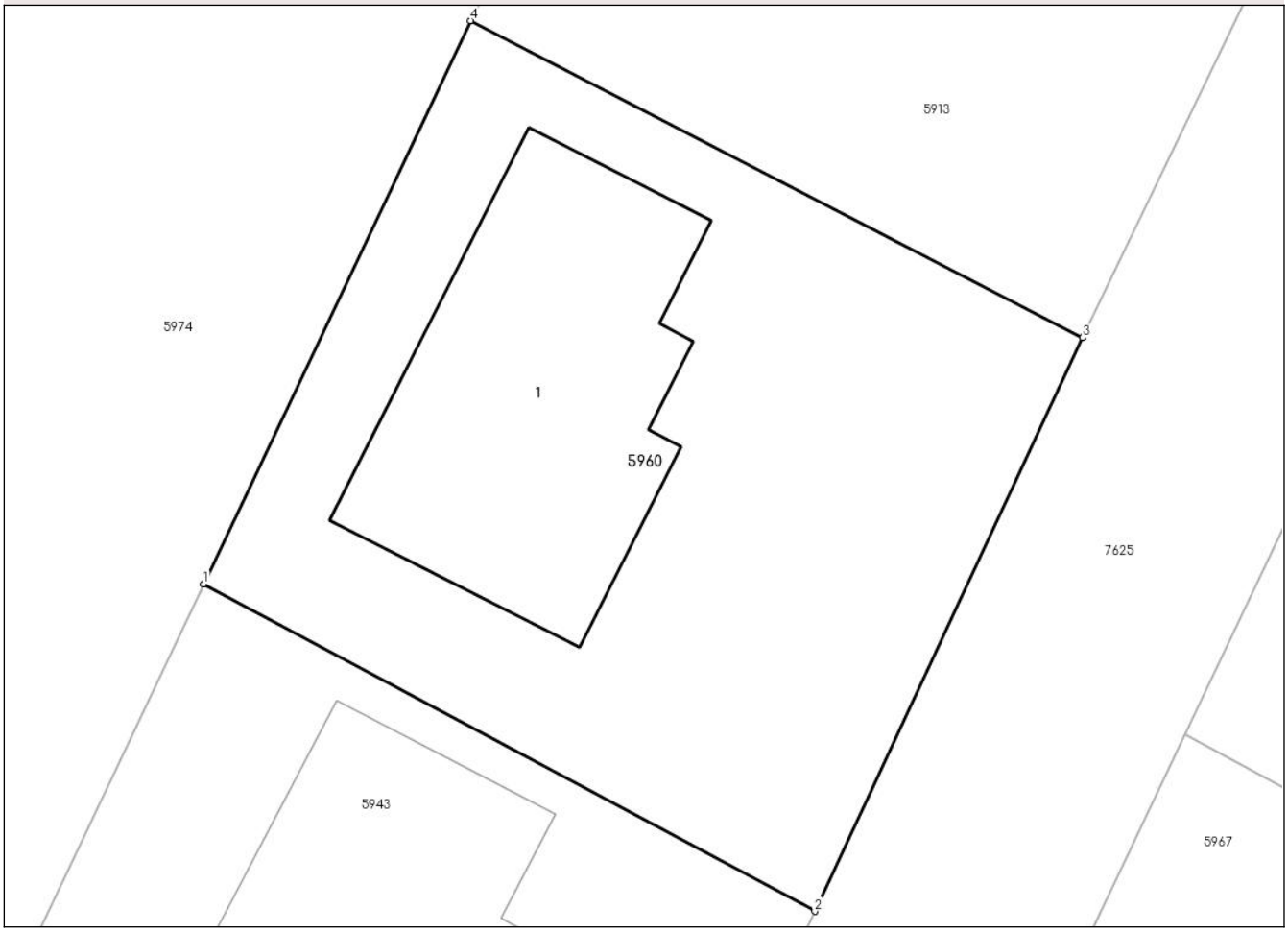
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25002	Din acte: 0 Masurata: 458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	22	676	-	Teren imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25002-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:228 mp; C1 - locuinta P+M cu garaj; anul construirii - 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.380,025 390.908,887	2	574.399,886 390.898,258	22.526
2	574.399,886 390.898,258	3	574.408,584 390.916,897	20.569
3	574.408,584 390.916,897	4	574.388,702 390.927,193	22.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.388,702 390.927,193	1	574.380,025 390.908,887	20.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25041	442	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25041 a imobilului cu numarul cadastral 25041/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79479 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
96808 / 18/10/2016		
Act Administrativ nr. 82295, din 02/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr.82295/2016 emisa de OPCI Prahova in sensul ca adresa corecta a deponentului Anton Ion-Alexandru este Comuna Paulesti , sat Paulesti ,nr.973C, judetul Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25723 / 19/03/2015		
Act Administrativ nr. 28, din 26/02/2015 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit de sub C1 inregistrat cu nr. 17143/2014	A1
68859 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 28, din 26/02/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C3	se respinge cererea avand ca obiect radiere contract de comodat intrucat s-a radiat prin incheierea 25723/2015	A1
86765 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. 100, din 31/08/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C5	se radiaza comodatul de sub C4, inscris prin incheierea nr 82295/2016	A1
56995 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. 50, din 25/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	se radiaza dreptul de superficie de sub C6 inscris prin incheierea nr. 27604/2018	A1
112060 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 2748, din 10/10/2019 emis de NP Toneata Maria;		
C9	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe durata existentei constructiei dar nu mai mult de 99 ani)	A1
	1) **ZĂRNESCU FLORIN** 2) **ZĂRNESCU LIGIA-ANDREEA**	
129777 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. 119, din 30/10/2019 emis de COMUNA PAULESTI;		
C10	se radiaza notarea actului aditional inscris sub C7 prin incheierea nr. 40646/2018	A1

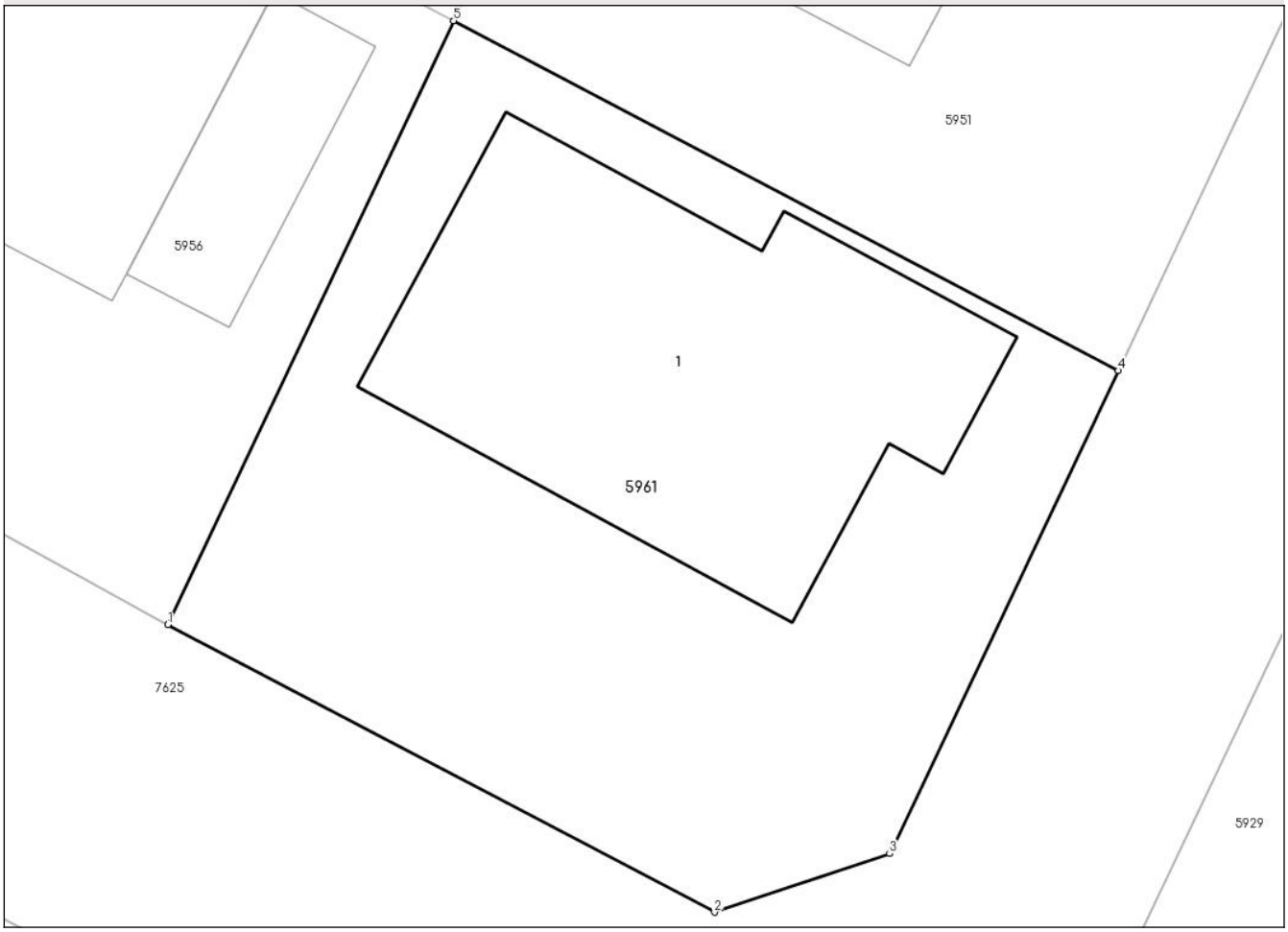
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25041	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.461,343 390.832,521	2	574.477,735 390.823,905	18.518
2	574.477,735 390.823,905	3	574.482,989 390.825,658	5.539
3	574.482,989 390.825,658	4	574.489,85 390.840,131	16.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.489,85 390.840,131	5	574.469,917 390.850,609	22.519
5	574.469,917 390.850,609	1	574.461,343 390.832,521	20.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 13, Jud. Prahova, T 22 ; CC 676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25054	Din acte: 0 Masurata: 448	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; T 22 ; CC 676

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25054-C1	Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 13, Jud. Prahova, T 22 ; CC 676	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA (P+M) ; Anul construirii - 2020 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28057 / 25/03/2020		
Act Administrativ nr. 3251, din 03/03/2020 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 156 din 11.06.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 69 din 15.03.2016, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 3274 din 06.03.2020, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 3791 din 12.03.2020, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 27995 din 24.03.2020, emis de OCPI Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU ANDREEA - RAMONA**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25054 a imobilului cu numarul cadastral 25054/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79492 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
19196 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. HCL 133, din 25/11/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se radiaza dreptul de folosinta de sub B6 inscris prin incheierea nr. 5276/24.01.2014	A1
35826 / 15/04/2015		
Act Administrativ nr. 4116, din 31/03/2015 emis de COMUNA PAULESTI;		
B8	se respinge cererea de inscriere intrucat nu s-au solutionat integral solicitarile din referat	A1
28057 / 25/03/2020		
Act Administrativ nr. 3251, din 03/03/2020 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 156 din 11.06.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 69 din 15.03.2016, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 3274 din 06.03.2020, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 3791 din 12.03.2020, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 27995 din 24.03.2020, emis de OCPI Prahova);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'faneata' in teren 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadstrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : 'Com.Paulesti, sat Gageni, Str Mărăşti, nr. 13, jud.Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55479 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. 35826, din 15/04/2015 emis de OCPI PH (act administrativ nr.133/25.11.2014 emis de Consiliul Local Paulesti, act administrativ nr.4116/31.03.2015 emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr. 54/24.03.2015 emis de Consiliul Local Paulesti);		
C1	Intabulare, drept de COMODAT	A1
	1) **RADU ANDREEA RAMONA**	

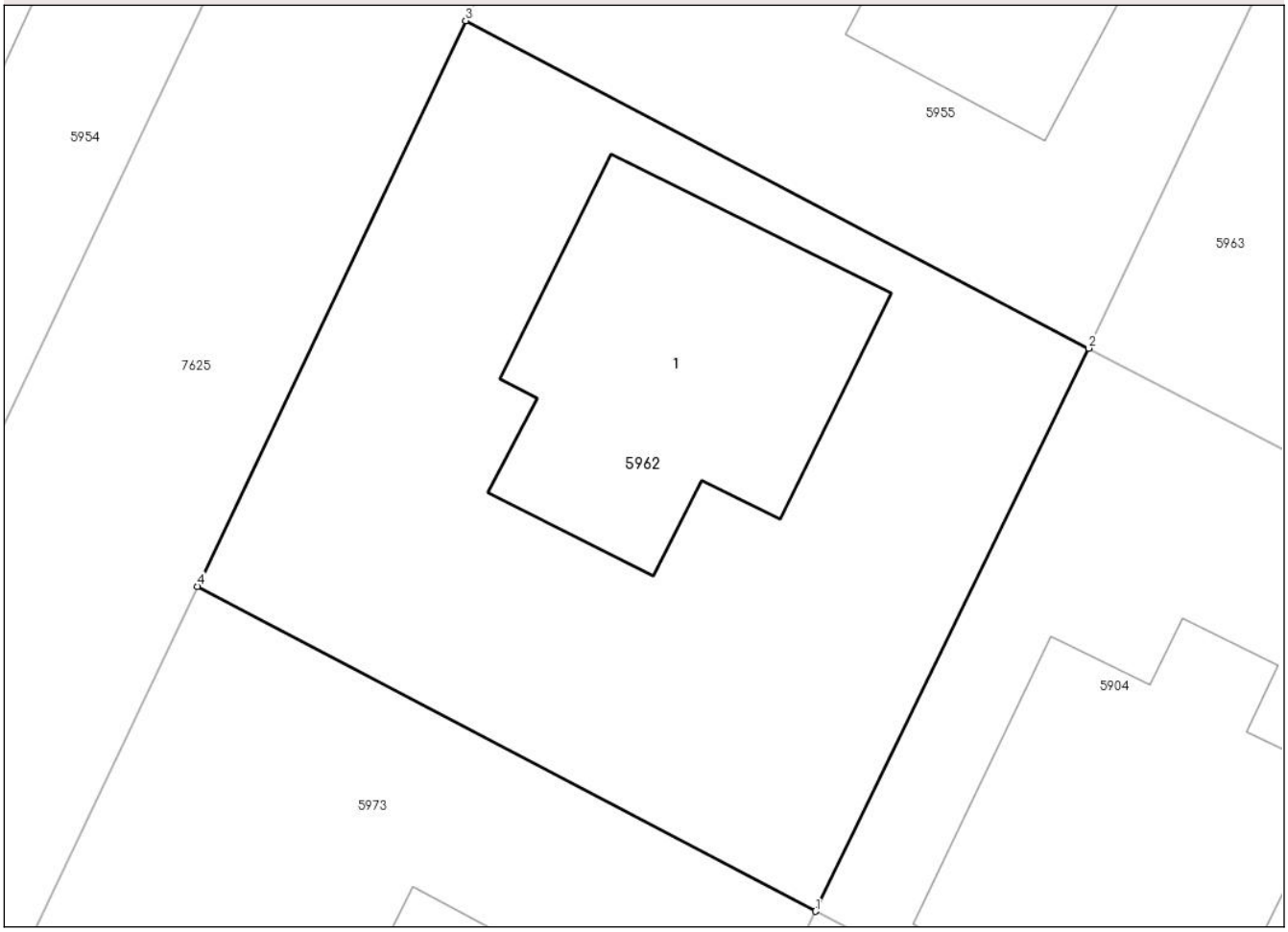
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25054	Din acte: 0 Masurata: 448	T 22 ; CC 676

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	22	676	-	Teren imprejmuit cu gard .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25054-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; LOCUINTA (P+M) ; Anul construirii - 2020 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.533,686 390.862,279	2	574.542,415 390.880,285	20.01
2	574.542,415 390.880,285	3	574.522,499 390.890,754	22.5
3	574.522,499 390.890,754	4	574.513,925 390.872,666	20.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.513,925 390.872,666	1	574.533,686 390.862,279	22.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25065	Din acte: 0 Masurata: 416	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25065 a imobilului cu numarul cadastral 25065/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79529 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
4637 / 23/01/2014		
Act Administrativ nr. 10710, din 21/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **ILIUTA IULIAN SORIN**	
124836 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 1977, din 01/12/2020 emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA (act administrativ nr 124682 din 30.11.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

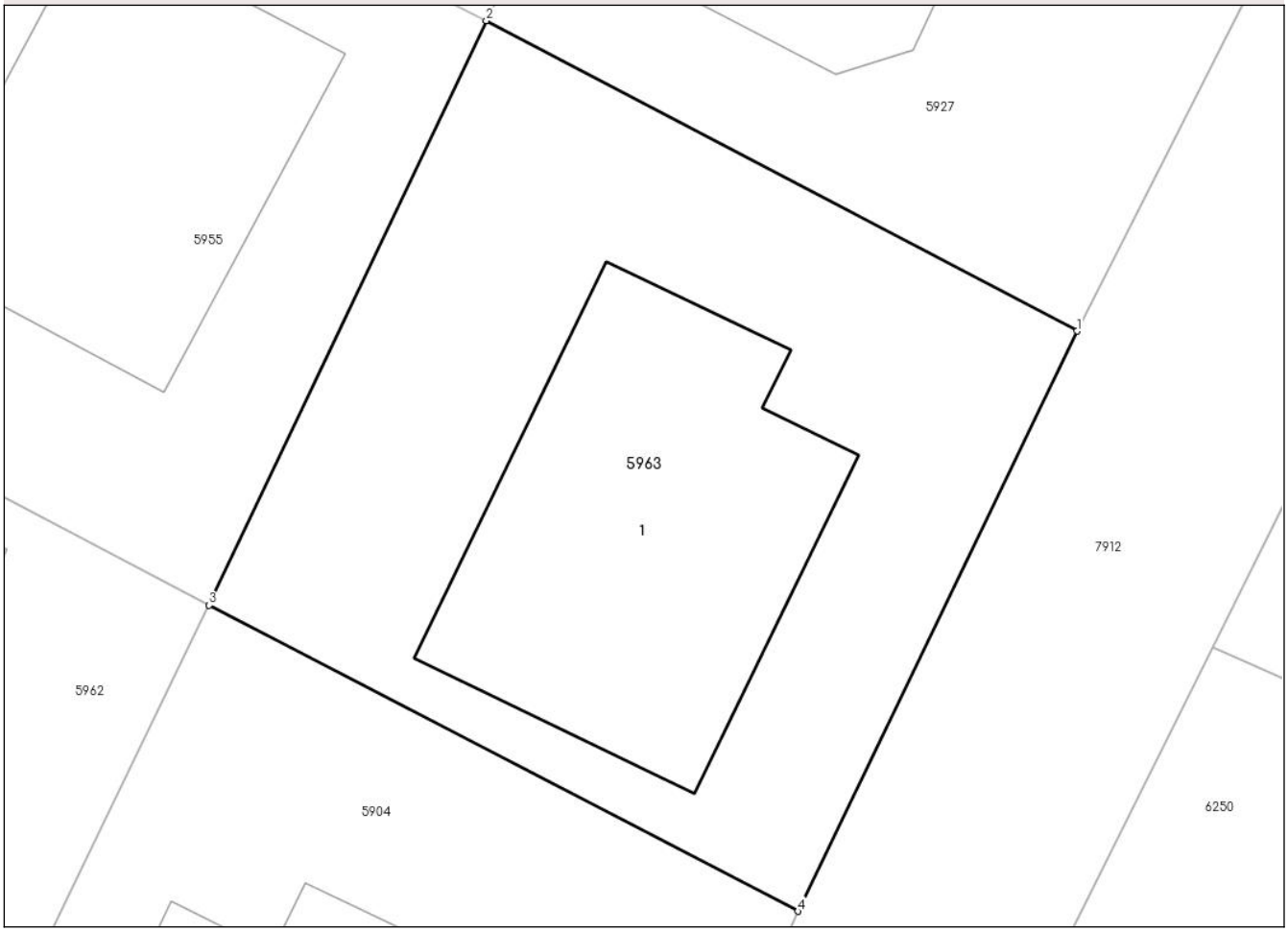
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25065	Din acte: 0 Masurata: 416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.569,447 390.888,829	2	574.551,046 390.898,494	20.785
2	574.551,046 390.898,494	3	574.542,415 390.880,285	20.151
3	574.542,415 390.880,285	4	574.560,752 390.870,756	20.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.560,752 390.870,756	1	574.569,447 390.888,829	20.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 18, Jud. Prahova, T22, Cc676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25068	Din acte: 0 Masurata: 429	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25068-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 18, Jud. Prahova, T22, Cc676	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta P+M anul edificarii: 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92627 / 15/07/2021		
Act Administrativ nr. 10778, din 23/06/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (CERTIFICAT DE ATESTARE ; act administrativ nr 188 din 10.07.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10790 din 17.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN CONSTANTIN** 2) **ROMAN ANDREEA-RALUCA**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25068 a imobilului cu numarul cadastral 25068/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79499 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
68826 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 35, din 12/04/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se respinge cererea de radiere intrucat aceasta nu a fost inscrisa in prezenta carte funciara	A1
124833 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 1977, din 02/10/2020 emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA;		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului	A1
92627 / 15/07/2021		
Act Administrativ nr. 10778, din 23/06/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (CERTIFICAT DE ATESTARE ; act administrativ nr 188 din 10.07.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 10790 din 17.06.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Gageni, str Movila Vulpii, nr. 18, T22, Cc676 jud. Prahova'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83112 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 11911, din 23/08/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	se noteaza contractul de comodat incheiat intre Comuna Paulesti in calitate de comodant si Roman Constantin in calitate de comodatar	A1
96793 / 18/10/2016		
Act Administrativ nr. 83112, din 27/09/2016 emis de OCPI PH;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii numar 83112/2016 in sensul ca adresa corecta a deponentului este:com. Paulesti,sat Paulesti,nr.953,judet Prahova	A1

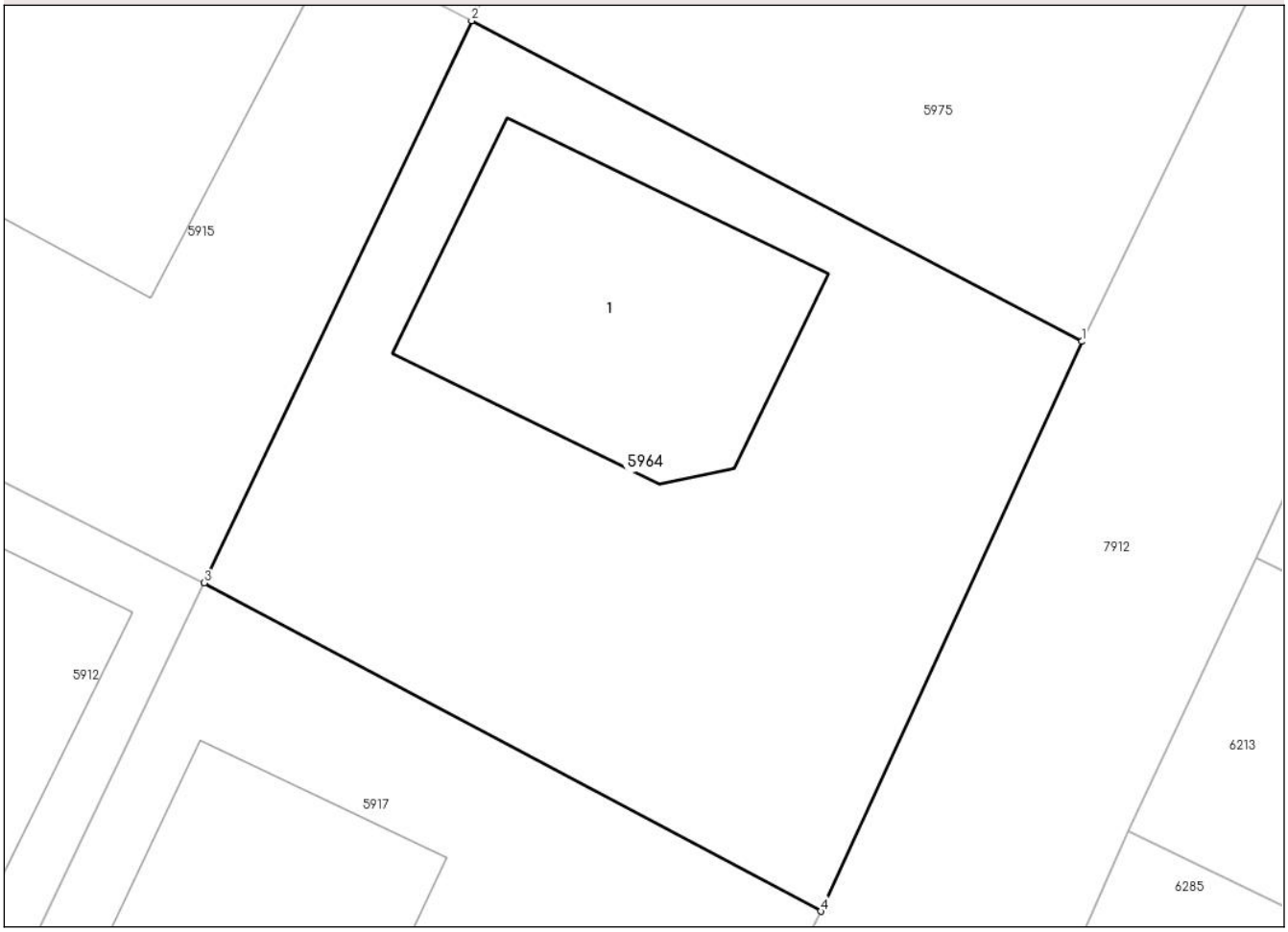
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25068	Din acte: 0 Masurata: 429	Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25068-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta P+M anul edificarii: 2021.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.595,91 390.942,544	2	574.576,71 390.952,636	21.691
2	574.576,71 390.952,636	3	574.568,301 390.934,948	19.585
3	574.568,301 390.934,948	4	574.587,696 390.924,617	21.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.587,696 390.924,617	1	574.595,91 390.942,544	19.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25022	445	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25022 a imobilului cu numarul cadastral 25022/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79511 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
2002 / 14/01/2014		
Act Administrativ nr. 12831, din 05/12/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **DUMITRACHE GABRIEL CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51006 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. 691, din 29/08/2022 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 15959/281/2022 din 09.08.2022, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C1	se respinge cererea prin care se solicită notarea urmăririi silite imobiliare întrucât debitorul DUMITRACHE GABRIEL CRISTIAN nu este proprietar tabular	A1

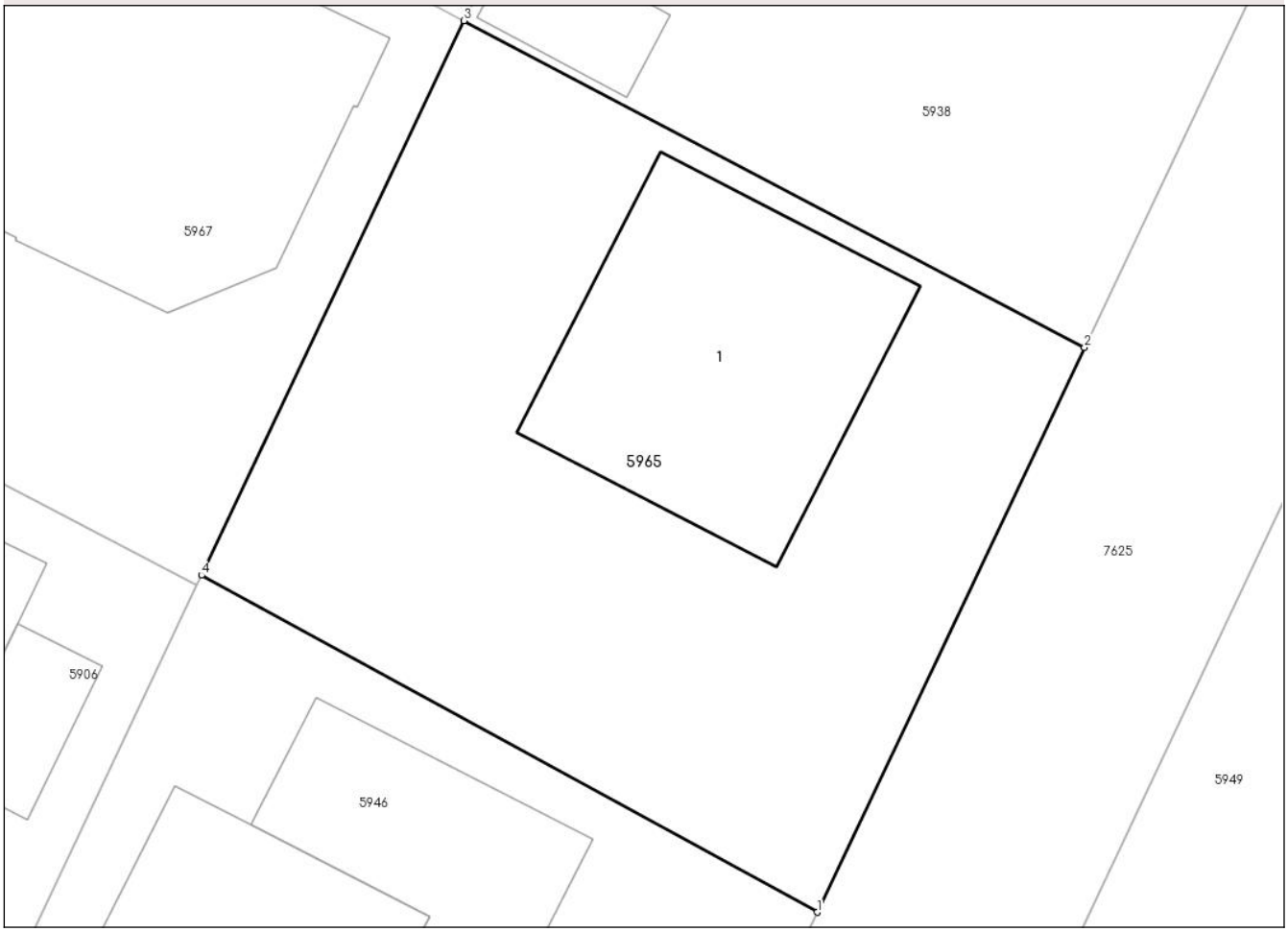
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25022	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.443,02 390.864,748	2	574.451,594 390.882,836	20.017
2	574.451,594 390.882,836	3	574.431,696 390.893,295	22.479
3	574.431,696 390.893,295	4	574.423,279 390.875,535	19.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.423,279 390.875,535	1	574.443,02 390.864,748	22.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25033	Din acte: 0 Masurata: 449	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25033 a imobilului cu numarul cadastral 25033/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79518 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102164 / 07/11/2017		
Act Administrativ nr. 128, din 31/10/2017 emis de COMUNA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta inscris sub C1 prin incheierea nr. 7908/2014	A1
114579 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 3133, din 14/12/2017 emis de NP Toneata Maria;		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SEREA VASILICA**	
40685 / 08/05/2018		
Act Notarial nr. 1196, din 04/05/2018 emis de NP Toneata Maria;		
C4	se noteaza actul aditionat aut . sub nr. 1196/04.05.2018 de NP TONEATA MARIA la contractul de superficie autentificat sub nr. 3133/14.12.2017 de NP TONEATA MARIA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

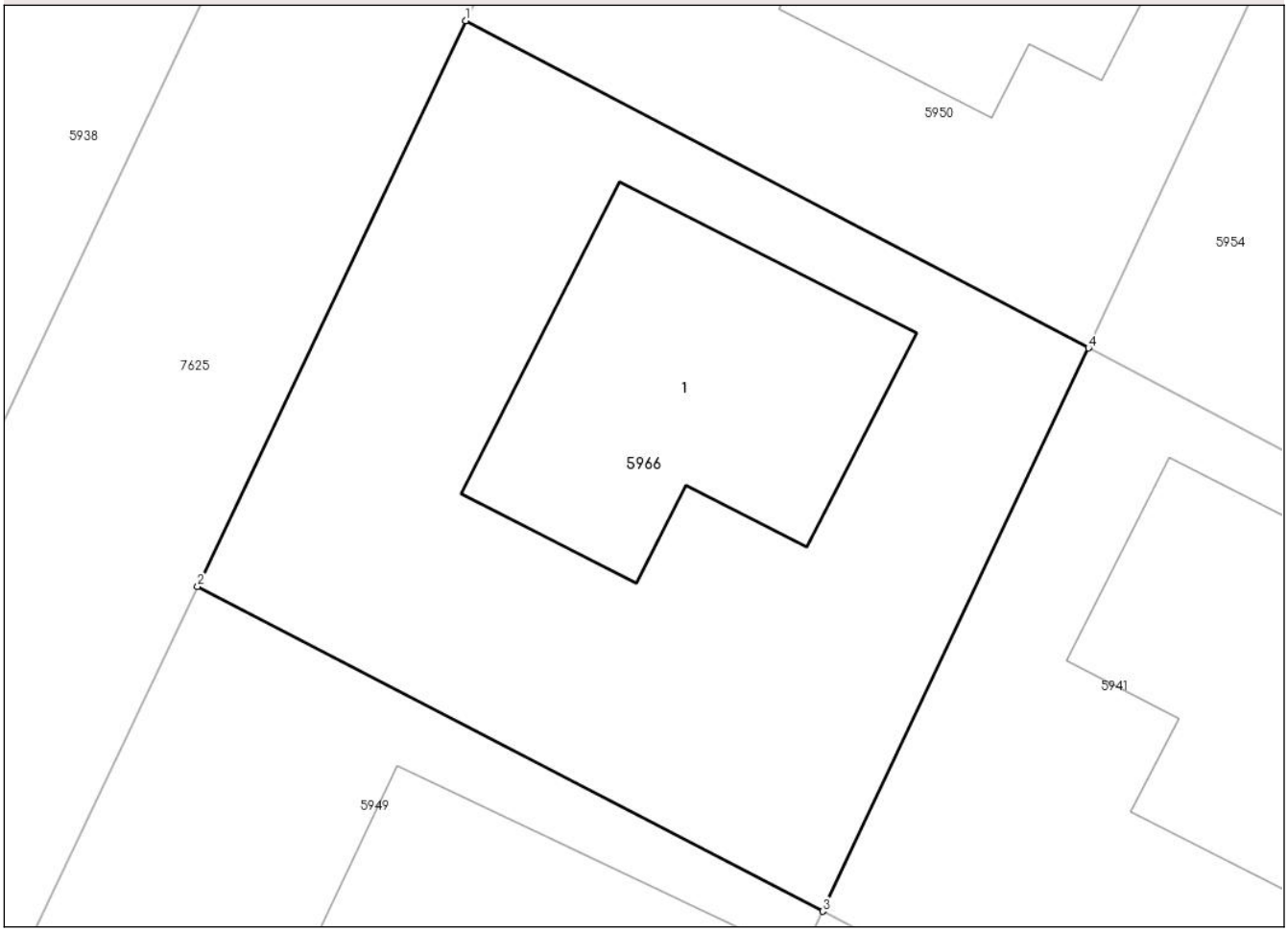
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25033	Din acte: 0 Masurata: 449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.467,149 390.897,254	2	574.458,575 390.879,166	20.017
2	574.458,575 390.879,166	3	574.478,56 390.868,778	22.524
3	574.478,56 390.868,778	4	574.487,064 390.886,785	19.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.487,064 390.886,785	1	574.467,149 390.897,254	22.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 17, Jud. Prahova, T22, Cc676

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25012	453	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de metal si gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25012-C1	Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 17, Jud. Prahova, T22, Cc676	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Constructie P+M anul edificarii: 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25012 a imobilului cu numarul cadastral 25012/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79547 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
17895 / 11/02/2022		
Act Administrativ nr. 2752, din 11/02/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 11.02.2022, emis de II NICULITA T. CONSTANTIN TACHE;act administrativ nr 1618 din 02.02.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Gageni, str Mărăşeşti, nr. 17, T22, Cc676 , jud. Prahova'	A1
61704 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 781, din 06/05/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GEORGIANA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
61704 / 10/05/2022	
Act Notarial nr. 781, din 06/05/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE VASILE-INELUS**	

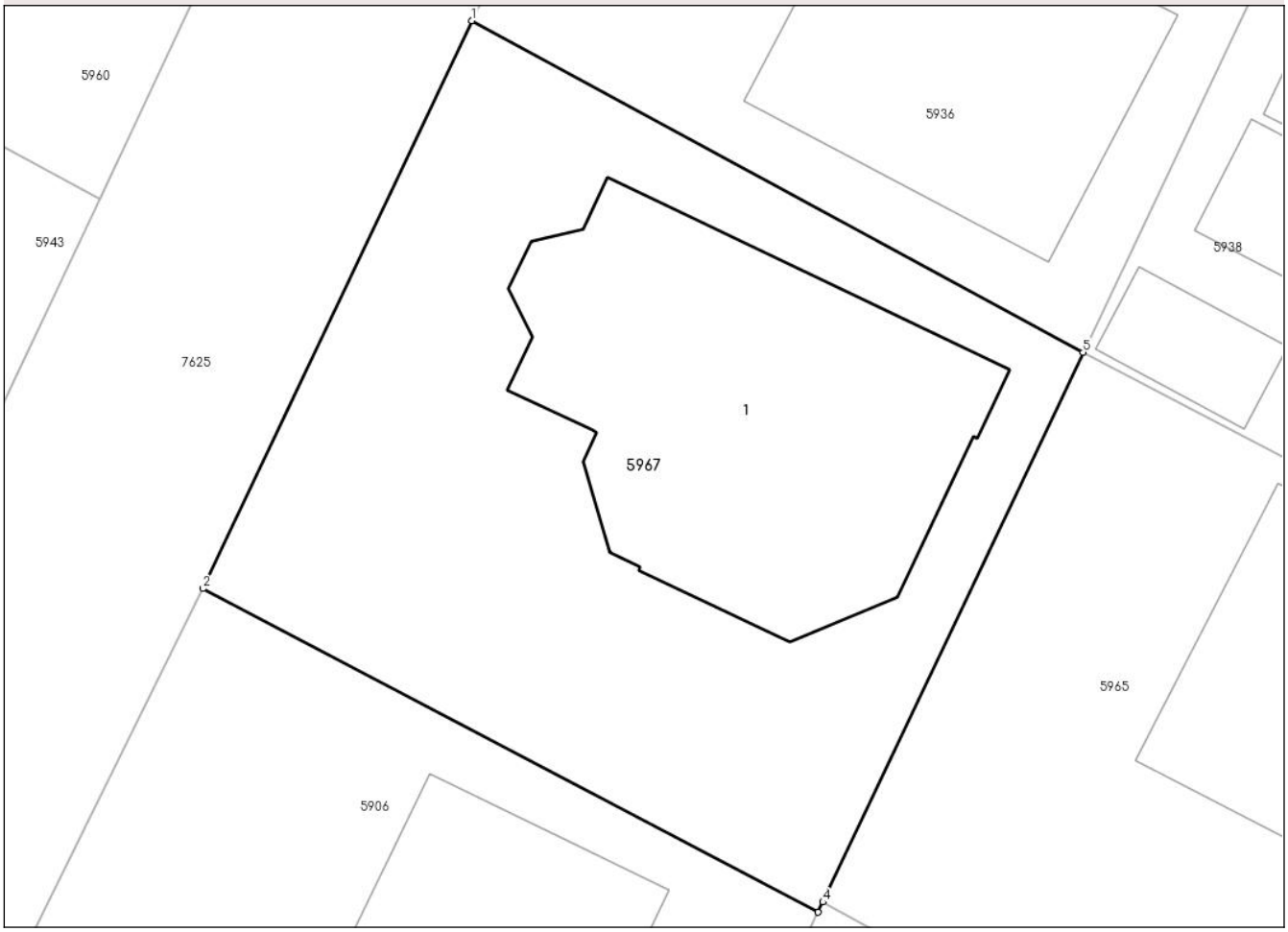
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25012	453	Teren intravilan imprejmuit cu gard de plasa, gard de metal si gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25012-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Constructie P+M anul edificarii: 2018.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.411,921 390.904,011	2	574.403,225 390.885,666	20.302
2	574.403,225 390.885,666	3	574.423,123 390.875,207	22.479
3	574.423,123 390.875,207	4	574.423,279 390.875,535	0.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.423,279 390.875,535	5	574.431,696 390.893,295	19.654
5	574.431,696 390.893,295	1	574.411,921 390.904,011	22.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasesti, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25018	446	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25018 a imobilului cu numarul cadastral 25018/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79507 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68870 / 14/07/2016		
Act Administrativ nr. HCL 22, din 25/02/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C1	se respinge cererea de radiere a contractului de comodat intrucat acesta nu a fost notat	A1
86734 / 20/09/2017		
Act Administrativ nr. 98, din 31/08/2017 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
C2	se respinge cererea de radiere intrucat contractul de comodat nu a fost inscris in cartea funciara	A1
56989 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. 50, din 25/04/2019 emis de COMUNA PAULESTI;		
C5	se respinge cererea de radiere a contractului de comodat nr.3968/26. 03.2015 intrucat acesta nu a fost inscris in prezenta carte funciara	A1
88682 / 21/08/2019		
Act Administrativ nr. 76, din 27/06/2019 emis de COMUNA PAULESTI;		
C6	se radiaza dreptul de superficie de sub C3 si actul aditional de sub C4 inscrise prin incheierile nr. 27638/2018 si 40703/2018	A1
152262 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 101, din 26/11/2020 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
C8	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C7 prin incheierea nr. 112010/2019	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

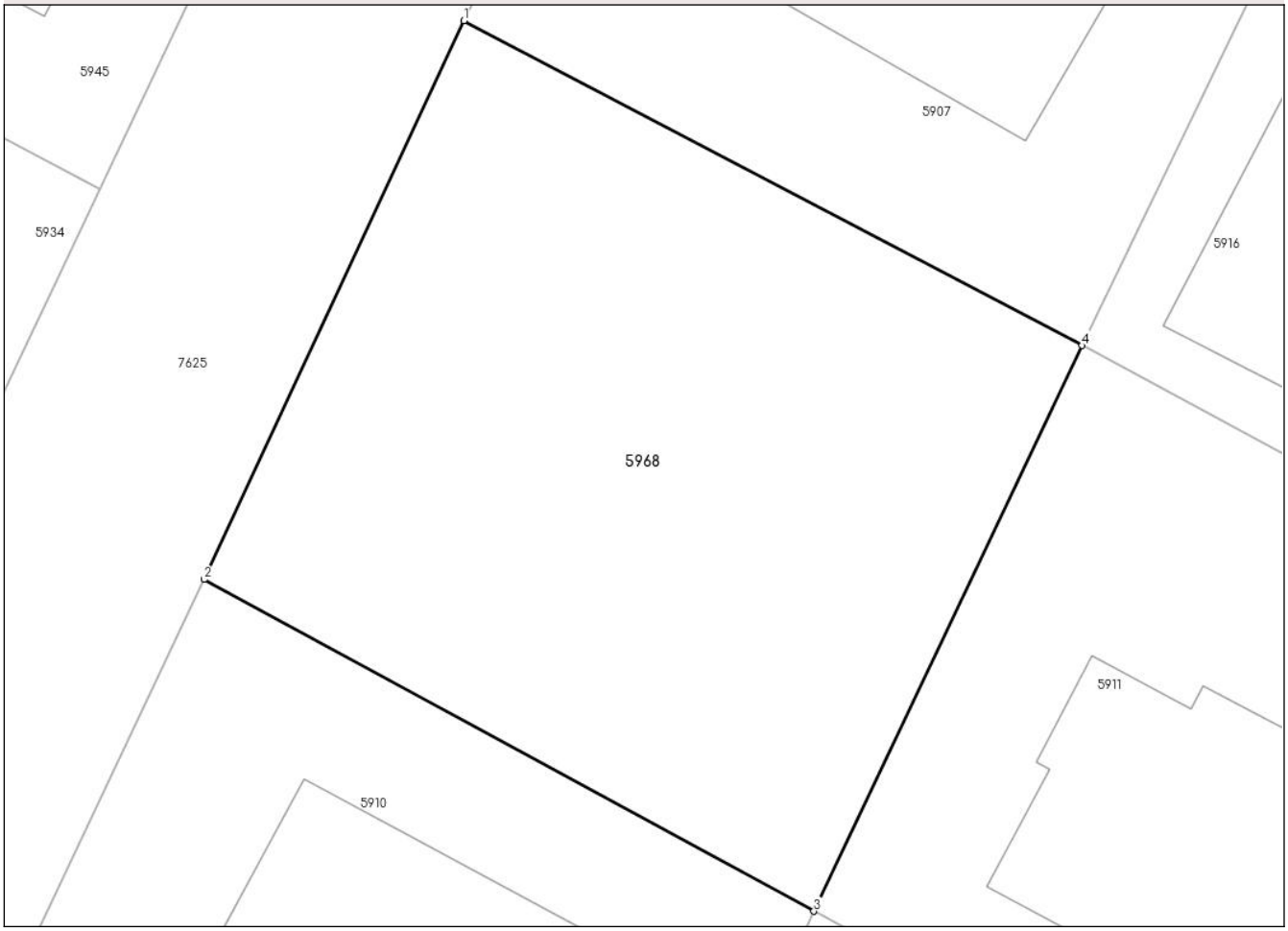
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25018	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	22	676	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.463,212 391.012,565	2	574.454,864 390.994,614	19.797
2	574.454,864 390.994,614	3	574.474,45 390.983,957	22.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.474,45 390.983,957	4	574.483,067 391.002,128	20.111
4	574.483,067 391.002,128	1	574.463,212 391.012,565	22.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25027	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12628 / 21/02/2014		
Act Administrativ nr. 12821, din 05/12/2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITCU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA ANCA MIHAELA**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25027 a imobilului cu numarul cadastral 25027/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79555 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159797 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 1704/2024, din 14/10/2024 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 17287/281/2024 din 19.07.2024, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C2	se respinge cererea de notare urmărire silită imobiliară întrucât debitorul nu este proprietar tabular al imobilului	A1

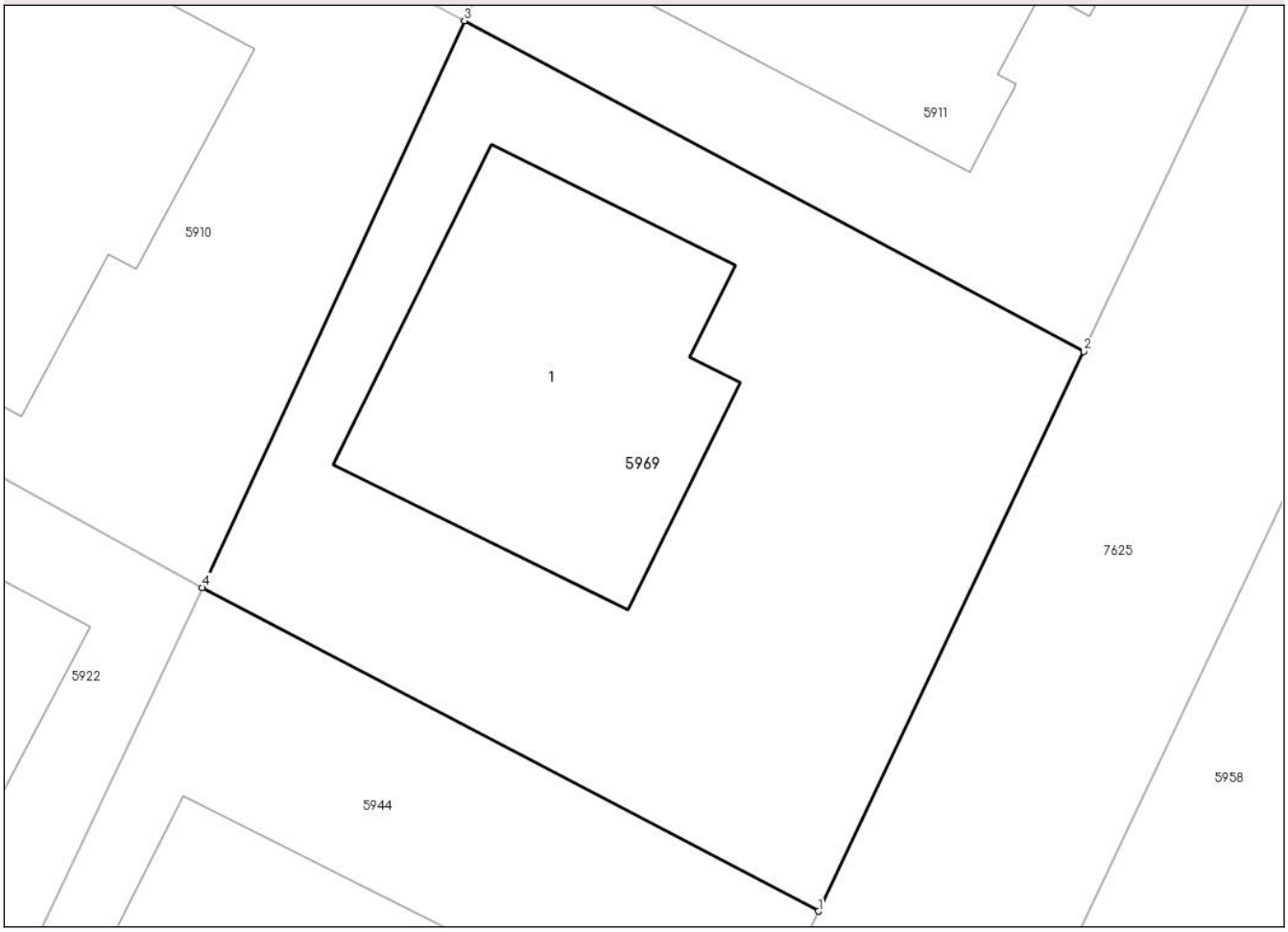
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25027	Din acte: 0 Masurata: 453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.485,889 390.955,187	2	574.494,463 390.973,275	20.017
2	574.494,463 390.973,275	3	574.474,45 390.983,957	22.685
3	574.474,45 390.983,957	4	574.465,992 390.965,647	20.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.465,992 390.965,647	1	574.485,889 390.955,187	22.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 3, Jud. Prahova, LOT 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25039	454	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25039-C1	Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 3, Jud. Prahova, LOT 40	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta. P. Suprafata Construita Desfasurata = 154mp. Anul construirii 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138410 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 8711, din 18/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 26 din 17.02.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8585 din 10.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENITA CRISTIAN VALENTIN**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25039 a imobilului cu numarul cadastral 25039/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79524 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
19187 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. 128, din 25/11/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B7	se radiaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit inscris sub B6 prin incheierea numar 6806/2014	A1
66345 / 24/06/2015		
Act Administrativ nr. 3946, din 26/03/2015 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr.1/04.04.2015 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B8	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **ENITA CRISTIAN VALENTIN**	
138410 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 8711, din 18/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 26 din 17.02.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 8585 din 10.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Com. Paulesti, Sat Gageni, Str. Oituz nr. 3, Jud. Prahova'	A1
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

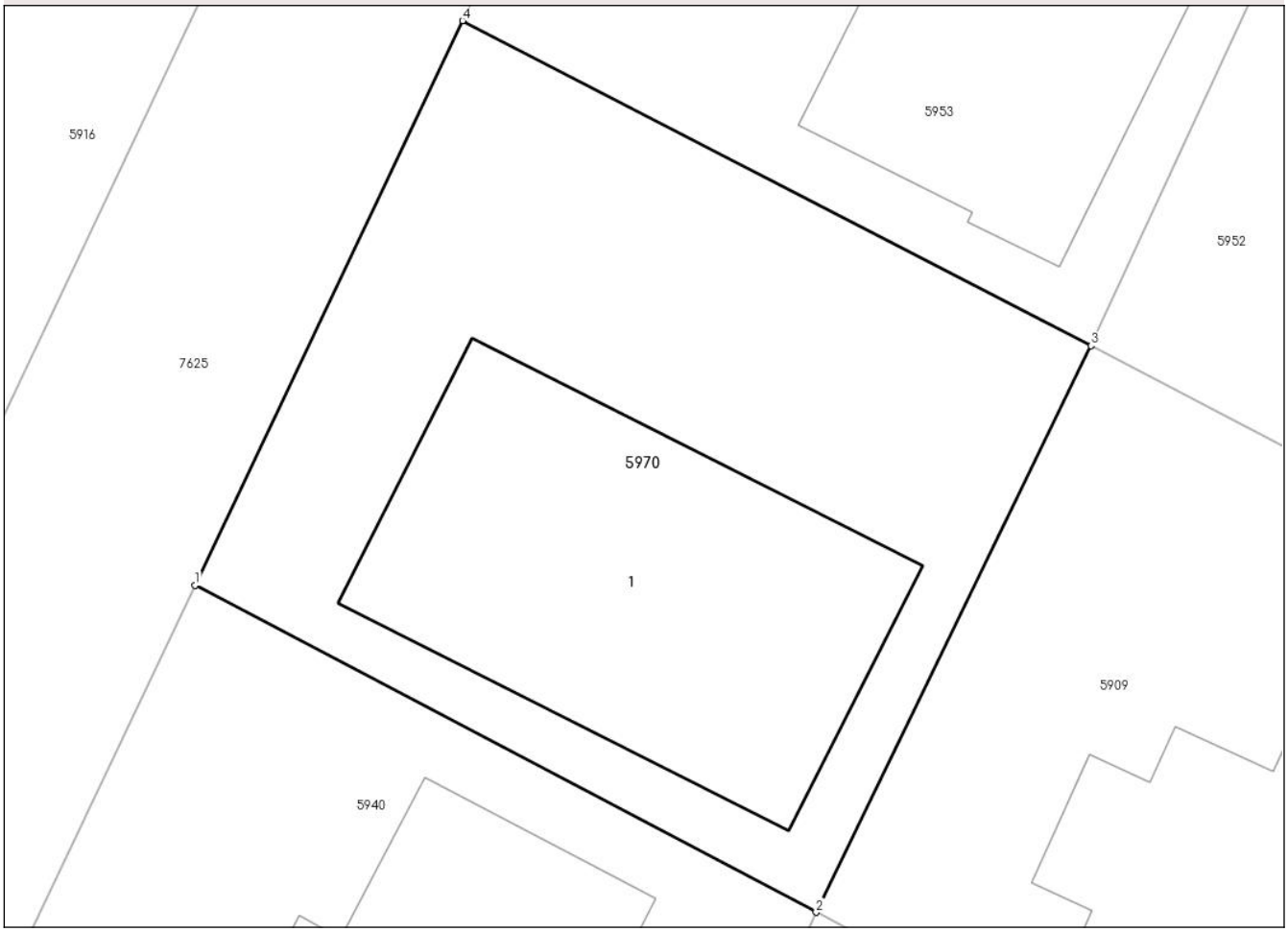
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25039	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25039-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta. P. Suprafata Construita Desfasurata = 154mp. Anul construirii 2020.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.510,018 390.987,694	2	574.529,933 390.977,225	22.499
2	574.529,933 390.977,225	3	574.538,751 390.995,371	20.175
3	574.538,751 390.995,371	4	574.518,592 391.005,781	22.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.518,592 391.005,781	1	574.510,018 390.987,694	20.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25030	Din acte: 0 Masurata: 443	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25030-C1	Loc. Gageni, Str Oituz, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta; Sup.constr.desf.=118 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9735 / 04/02/2019		
Act Administrativ nr. 315, din 12/11/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 1454 din 30.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9421 din 11.02.2014, emis de O. C.P.I. Prahova;act administrativ nr 9785 din 17.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SARARU DRAGOS COSMIN**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25030 a imobilului cu numarul cadastral 25030/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79515 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2013 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie din 'teren extravilan in teren intravilan'	A1
9421 / 11/02/2014		
Act Administrativ nr. 1215, din 04/02/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT	A1
	1) **SARARU DRAGOS COSMIN**	
9735 / 04/02/2019		
Act Administrativ nr. 315, din 12/11/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 1454 din 30.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9421 din 11.02.2014, emis de O. C.P.I. Prahova;act administrativ nr 9785 din 17.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'pasune' in 'curti constructii'	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com. Paulesti, sat Gageni,str. Oituz, nr.2, T 22, P 676, jud.Prahova'	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

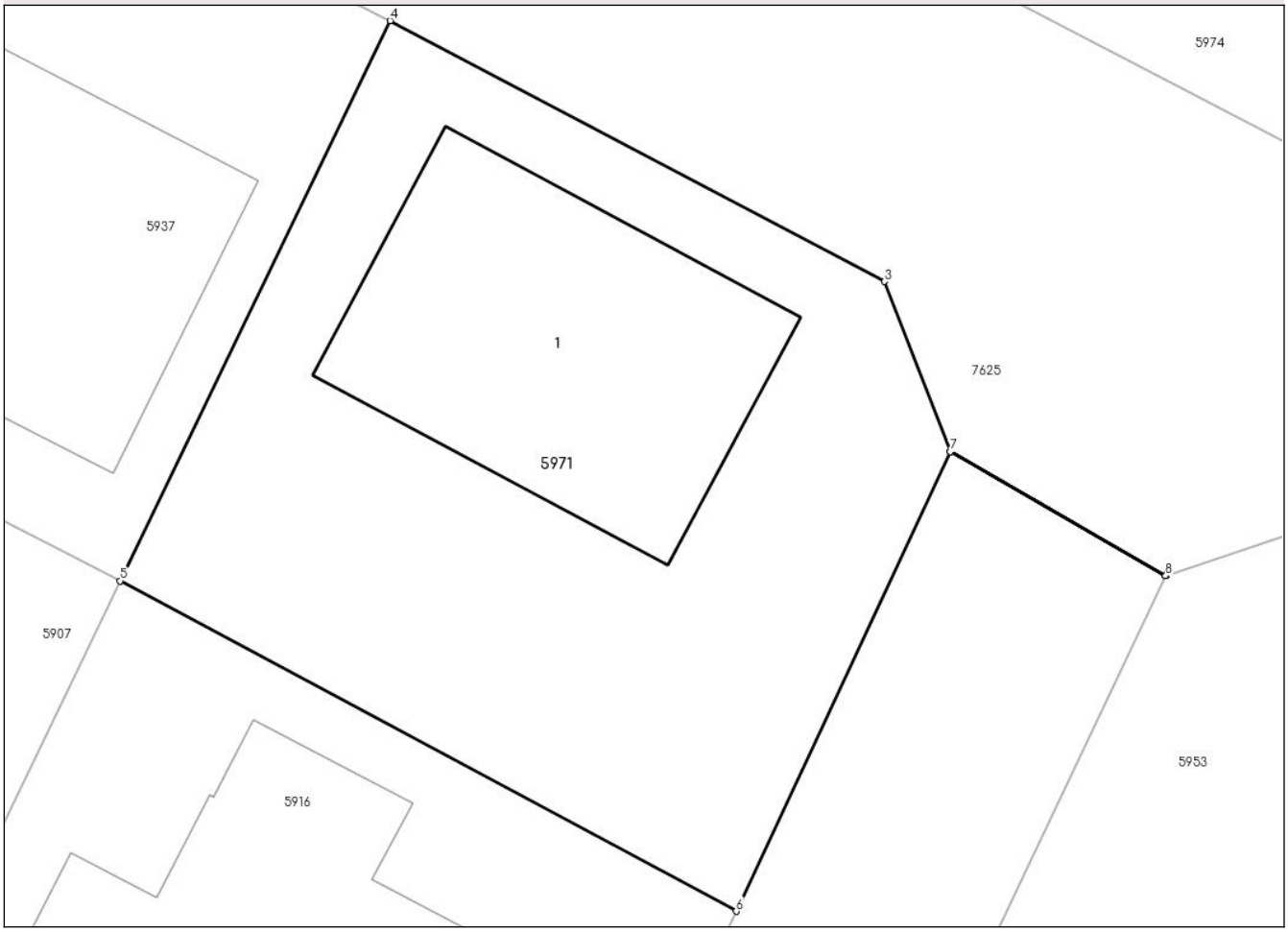
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25030	Din acte: 0 Masurata: 443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25030-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta; Sup. constr.desf.=118 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.525,474 391.020,277	2	574.518,506 391.024,295	8.043
2	574.518,506 391.024,295	3	574.516,387 391.029,764	5.865
3	574.516,387 391.029,764	4	574.500,445 391.038,177	18.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.500,445 391.038,177	5	574.491,734 391.020,106	20.061
5	574.491,734 391.020,106	6	574.511,611 391.009,451	22.553
6	574.511,611 391.009,451	7	574.518,512 391.024,28	16.356
7	574.518,512 391.024,28	8	574.525,461 391.020,273	8.022
8	574.525,461 391.020,273	1	574.525,474 391.020,277	0.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Marasti, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25053	448	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4021 / 21/01/2014		
Act Administrativ nr. 10920, din 24/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITCU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBESCU ALEXANDRU THEODOR**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25053 a imobilului cu numarul cadastral 25053/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79491 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

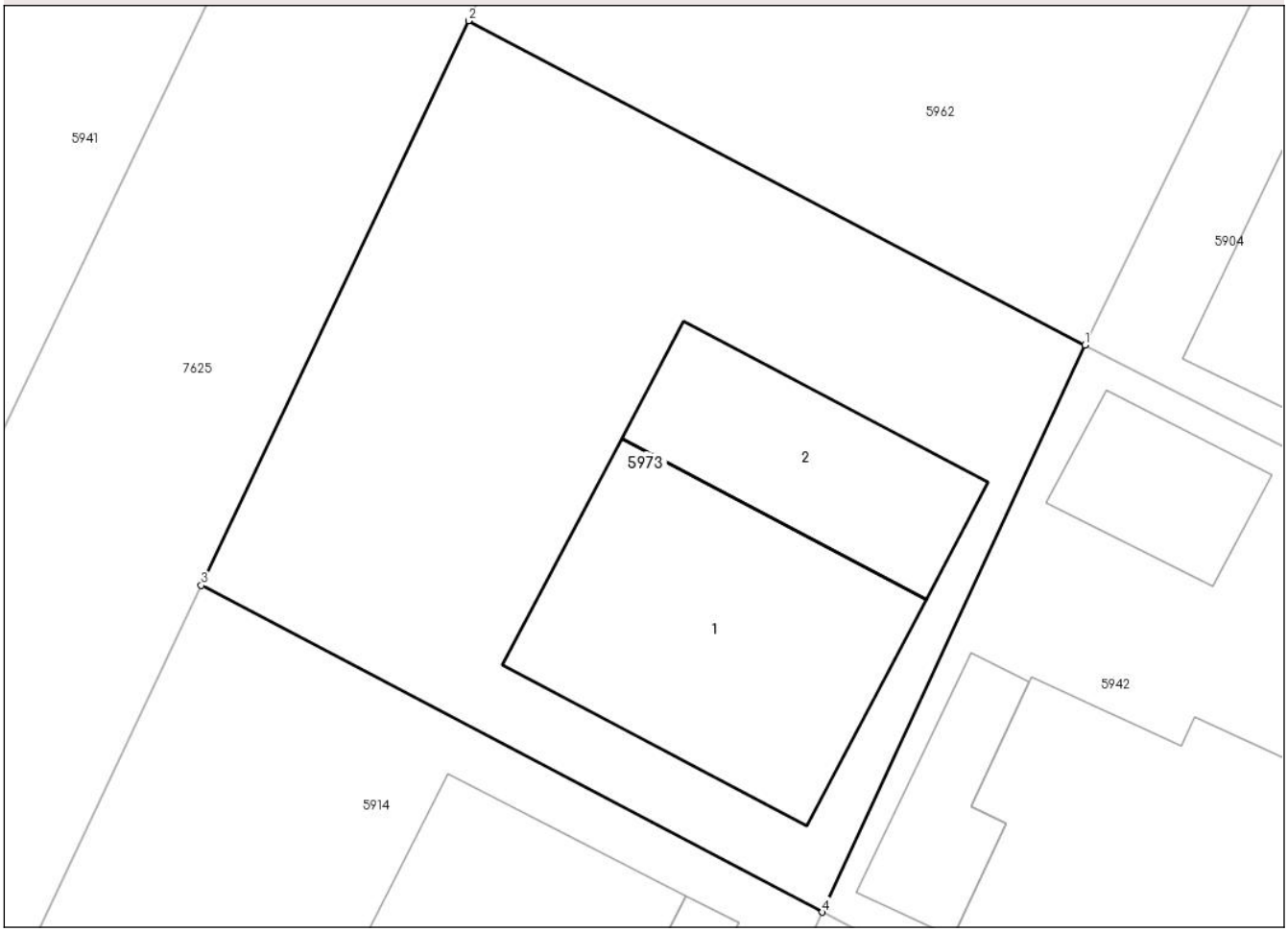
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25053	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.533,686 390.862,279	2	574.513,925 390.872,666	22.325
2	574.513,925 390.872,666	3	574.505,351 390.854,578	20.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.505,351 390.854,578	4	574.525,267 390.844,109	22.5
4	574.525,267 390.844,109	1	574.533,686 390.862,279	20.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11180
Nr. cadastral vechi:13986

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24816	Din acte: 0 Masurata: 487.202	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
610 / 10/01/2011		
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
67605 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
71051 / 02/08/2017		
Act Administrativ nr. fn, din 27/07/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24816	Din acte: 0 Masurata: 487.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	372.675	22	676	-	
2	pasune	DA	39.647	22	676	-	
3	pasune	DA	74.880	22	676	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.610,845 391.311,609	2	574.609,479 391.310,784	1.596
4	574.600,817 391.310,7	5	574.599,009 391.306,0	5.036
7	574.598,071 391.203,55	8	574.600,221 391.126,212	77.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.609,479 391.310,784	3	574.602,029 391.313,85	8.056
5	574.599,009 391.306,0	6	574.595,671 391.266,212	39.928
8	574.600,221 391.126,212	9	574.482,624 391.162,135	122.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.602,029 391.313,85	4	574.600,817 391.310,7	3.375
6	574.595,671 391.266,212	7	574.598,071 391.203,55	62.708
9	574.482,624 391.162,135	10	574.537,352 391.290,86	139.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	574.537,352 391.290,86	11	574.554,2 391.331,183	43.701
11	574.554,2 391.331,183	12	574.579,532 391.393,408	67.184
12	574.579,532 391.393,408	13	574.573,575 391.420,231	27.477
13	574.573,575 391.420,231	14	574.566,905 391.442,085	22.849
14	574.566,905 391.442,085	15	574.562,102 391.454,411	13.229
15	574.562,102 391.454,411	16	574.559,199 391.463,704	9.736
16	574.559,199 391.463,704	17	574.552,059 391.484,496	21.984
17	574.552,059 391.484,496	18	574.552,07 391.484,499	0.011
18	574.552,07 391.484,499	19	574.547,409 391.497,005	13.346
19	574.547,409 391.497,005	20	574.544,263 391.506,134	9.656
20	574.544,263 391.506,134	21	574.536,739 391.527,725	22.864
21	574.536,739 391.527,725	22	574.533,33 391.538,588	11.385
22	574.533,33 391.538,588	23	574.531,155 391.549,893	11.512
23	574.531,155 391.549,893	24	574.531,131 391.549,89	0.024
24	574.531,131 391.549,89	25	574.474,912 391.543,137	56.623
25	574.474,912 391.543,137	26	574.446,752 391.540,549	28.279
26	574.446,752 391.540,549	27	574.441,286 391.539,844	5.511
27	574.441,286 391.539,844	28	574.440,853 391.537,264	2.616
28	574.440,853 391.537,264	29	574.439,567 391.532,276	5.151
29	574.439,567 391.532,276	30	574.438,388 391.529,811	2.732
30	574.438,388 391.529,811	31	574.434,843 391.525,462	5.611
31	574.434,843 391.525,462	32	574.429,82 391.520,026	7.401
32	574.429,82 391.520,026	33	574.428,635 391.519,391	1.344
33	574.428,635 391.519,391	34	574.426,191 391.518,082	2.772
34	574.426,191 391.518,082	35	574.421,638 391.518,684	4.593
35	574.421,638 391.518,684	36	574.411,297 391.522,175	10.914
36	574.411,297 391.522,175	37	574.359,876 391.540,094	54.454
37	574.359,876 391.540,094	38	574.361,643 391.547,372	7.489
38	574.361,643 391.547,372	39	574.377,268 391.611,763	66.26
39	574.377,268 391.611,763	40	574.377,11 391.611,789	0.16
40	574.377,11 391.611,789	41	574.377,993 391.616,306	4.602
41	574.377,993 391.616,306	42	574.382,666 391.631,482	15.879
42	574.382,666 391.631,482	43	574.349,018 391.649,034	37.951
43	574.349,018 391.649,034	44	574.313,525 391.667,548	40.032
44	574.313,525 391.667,548	45	574.247,5 391.700,5	73.791
45	574.247,5 391.700,5	46	574.208,5 391.721,0	44.06
46	574.208,5 391.721,0	47	574.173,0 391.740,0	40.265
47	574.173,0 391.740,0	48	574.143,0 391.755,5	33.768
48	574.143,0 391.755,5	49	574.116,0 391.769,5	30.414
49	574.116,0 391.769,5	50	574.076,0 391.789,5	44.721
50	574.076,0 391.789,5	51	574.024,643 391.816,654	58.094
51	574.024,643 391.816,654	52	573.999,095 391.830,837	29.221
52	573.999,095 391.830,837	53	573.983,5 391.838,5	17.376
53	573.983,5 391.838,5	54	573.975,071 391.840,65	8.699
54	573.975,071 391.840,65	55	573.967,898 391.839,67	7.24
55	573.967,898 391.839,67	56	573.964,808 391.838,718	3.233
56	573.964,808 391.838,718	57	573.962,25 391.828,836	10.208
57	573.962,25 391.828,836	58	573.961,675 391.825,925	2.967
58	573.961,675 391.825,925	59	573.952,5 391.780,0	46.833
59	573.952,5 391.780,0	60	573.950,0 391.767,0	13.238
60	573.950,0 391.767,0	61	573.930,5 391.763,0	19.906
61	573.930,5 391.763,0	62	573.924,506 391.762,032	6.072
62	573.924,506 391.762,032	63	573.921,38 391.761,527	3.167
63	573.921,38 391.761,527	64	573.890,849 391.626,582	138.356
64	573.890,849 391.626,582	65	573.843,268 391.399,055	232.449
65	573.843,268 391.399,055	66	573.793,858 391.171,91	232.457
66	573.793,858 391.171,91	67	574.285,878 390.913,277	555.855
67	574.285,878 390.913,277	68	574.362,981 390.872,929	87.022
68	574.362,981 390.872,929	69	574.371,618 390.891,152	20.166
69	574.371,618 390.891,152	70	574.380,025 390.908,887	19.627
70	574.380,025 390.908,887	71	574.388,702 390.927,193	20.258
71	574.388,702 390.927,193	72	574.397,276 390.945,28	20.016
72	574.397,276 390.945,28	73	574.405,85 390.963,368	20.017
73	574.405,85 390.963,368	74	574.414,424 390.981,456	20.017
74	574.414,424 390.981,456	75	574.420,08 390.993,388	13.205
75	574.420,08 390.993,388	76	574.422,909 390.999,357	6.605
76	574.422,909 390.999,357	77	574.431,571 391.017,632	20.224
77	574.431,571 391.017,632	78	574.440,145 391.035,72	20.017
78	574.440,145 391.035,72	79	574.443,551 391.042,905	7.951
79	574.443,551 391.042,905	80	574.448,617 391.053,592	11.827
80	574.448,617 391.053,592	81	574.449,623 391.055,715	2.349
81	574.449,623 391.055,715	82	574.457,369 391.072,056	18.084
82	574.457,369 391.072,056	83	574.477,301 391.061,578	22.518
83	574.477,301 391.061,578	84	574.613,493 390.989,986	153.863
84	574.613,493 390.989,986	85	574.641,901 391.042,475	59.683
85	574.641,901 391.042,475	86	574.643,784 391.048,592	6.4
86	574.643,784 391.048,592	87	574.643,122 391.053,899	5.348
87	574.643,122 391.053,899	88	574.639,342 391.067,329	13.952
88	574.639,342 391.067,329	89	574.628,903 391.149,06	82.395
89	574.628,903 391.149,06	90	574.624,304 391.177,536	28.845
90	574.624,304 391.177,536	91	574.614,278 391.234,745	58.081
91	574.614,278 391.234,745	92	574.608,438 391.270,611	36.338
92	574.608,438 391.270,611	93	574.609,161 391.292,835	22.236
93	574.609,161 391.292,835	1	574.610,845 391.311,609	18.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25069	Din acte: 0 Masurata: 437	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28329 / 10/04/2014		
Act Administrativ nr. 10731, din 21/10/2013 emis de COMUNA PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITCU TITLU GRATUIT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARADEI MIHAELA**	
11835 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONS.LOC.PAULESTI; act administrativ nr. 1533/13-02-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 889/20-02-2013 emis de IVAN CONSTANTIN;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25069 a imobilului cu numarul cadastral 25069/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13988 (identificator electronic 24818) inscris in cartea funciara 11182 (identificator electronic 24818);	A1
Act Administrativ nr. 65425, din 15/09/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
Act Administrativ nr. 553, din 28/04/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul este situat in intravilanul com.Paulesti sat Gageni, conform adeverintei nr. 1533/13.02.2013 emisa de Primaria Com.Paulesti	A1
79500 / 22/11/2013		
Act Administrativ nr. 83, din 19/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 11576/06-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba grupa de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1
124826 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 1977, din 02/10/2020 emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA (act administrativ nr 124665 din 29.11.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

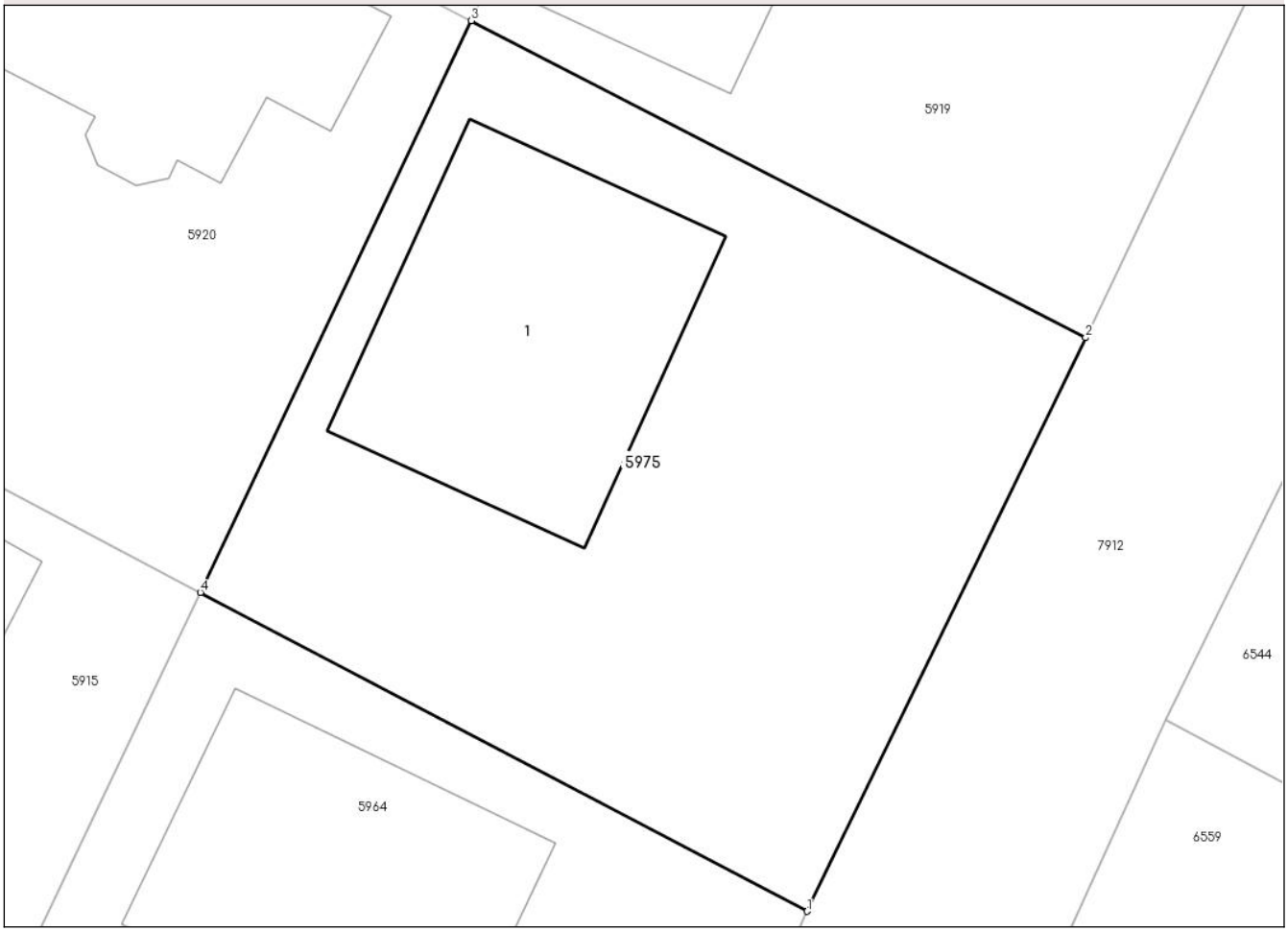
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25069	Din acte: 0 Masurata: 437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.595,91 390.942,544	2	574.604,72 390.960,693	20.174
2	574.604,72 390.960,693	3	574.585,284 390.970,724	21.872
3	574.585,284 390.970,724	4	574.576,71 390.952,636	20.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.576,71 390.952,636	1	574.595,91 390.942,544	21.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.863 Masurata: 5.199	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40224, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI PARASCHIV ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

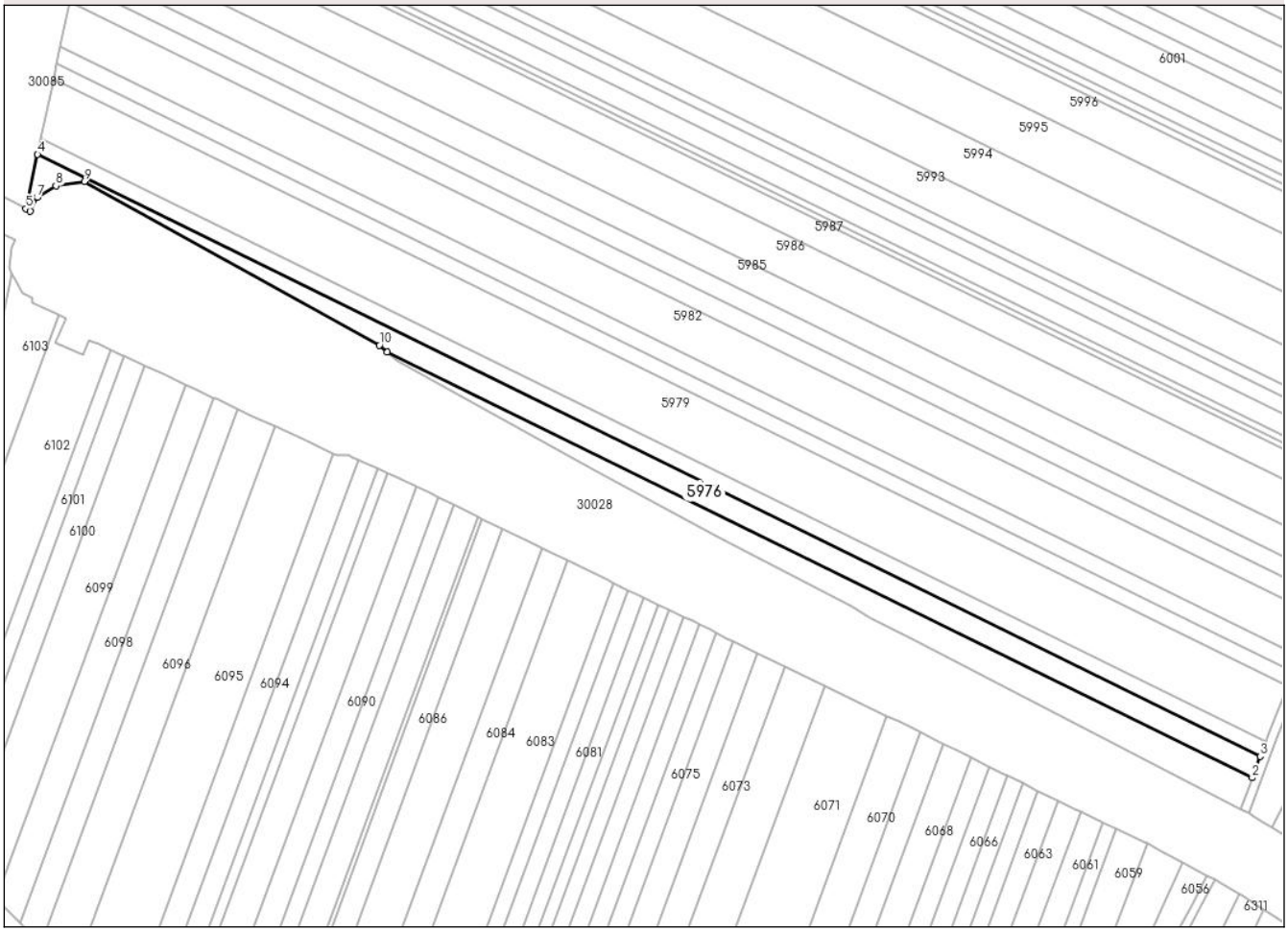
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.863 Masurata: 5.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.199	22	670/61	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 664 MP SE REGASESTE LA IE 32345

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.835,966 390.321,854	2	574.212,607 390.136,426	419.812
2	574.212,607 390.136,426	3	574.216,077 390.145,743	9.942
3	574.216,077 390.145,743	4	573.683,619 390.407,883	593.489
4	573.683,619 390.407,883	5	573.678,548 390.384,125	24.293
5	573.678,548 390.384,125	6	573.680,433 390.383,165	2.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.680,433 390.383,165	7	573.683,443 390.389,092	6.648
7	573.683,443 390.389,092	8	573.691,63 390.394,135	9.616
8	573.691,63 390.394,135	9	573.703,994 390.395,974	12.5
9	573.703,994 390.395,974	10	573.832,521 390.324,774	146.931
10	573.832,521 390.324,774	1	573.835,966 390.321,854	4.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.067 Masurata: 3.860	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46306, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA NICOLAE VASILE** 2) **MIHALACHE NICOLAE MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

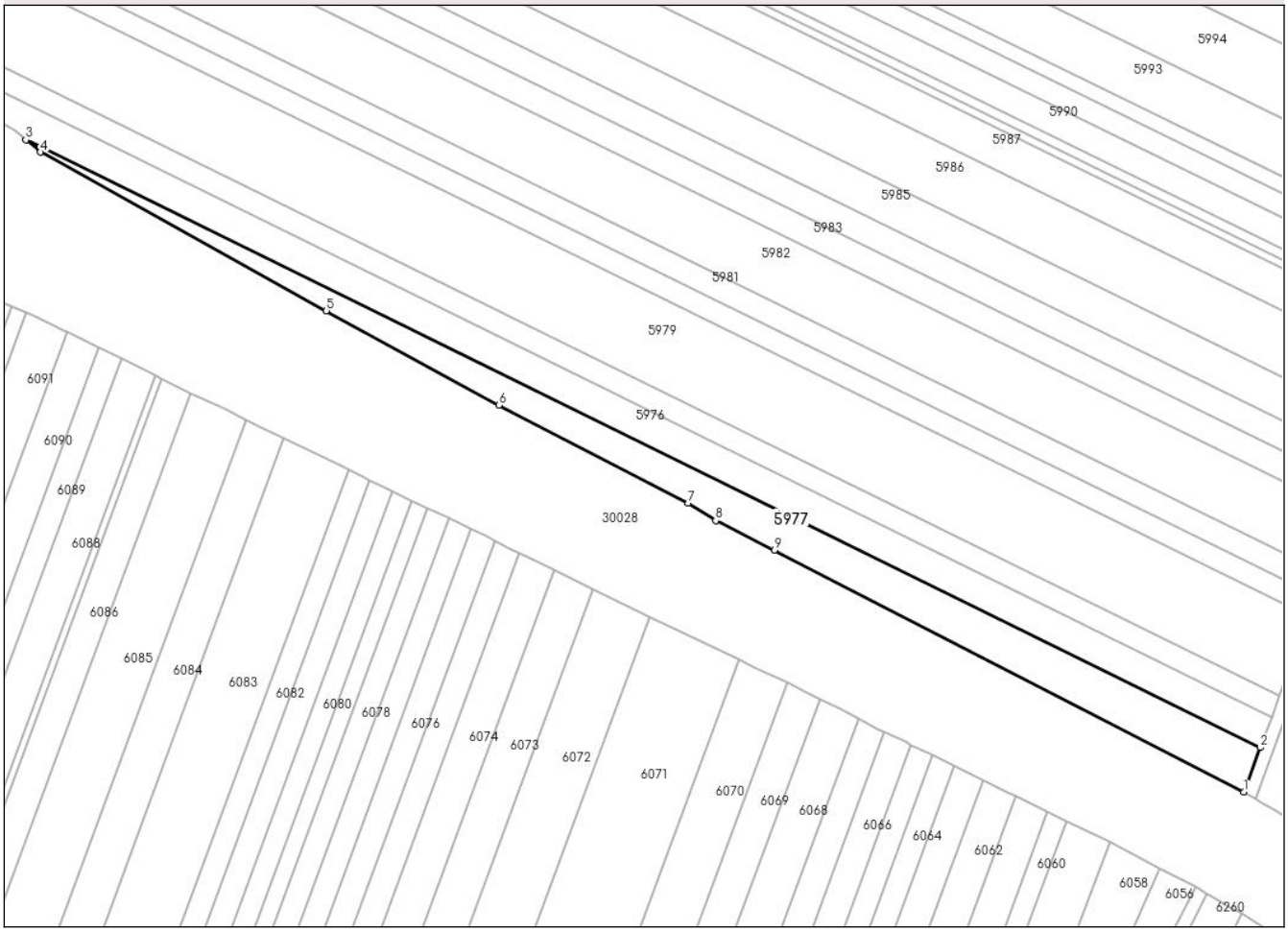
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.067 Masurata: 3.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.860	22	670/62	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3207 MP SE REGASESTE LA IE 32345

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.207,554 390.122,86	2	574.212,607 390.136,426	14.477
2	574.212,607 390.136,426	3	573.835,966 390.321,854	419.812
3	573.835,966 390.321,854	4	573.840,369 390.318,122	5.772
4	573.840,369 390.318,122	5	573.927,682 390.269,748	99.818
5	573.927,682 390.269,748	6	573.980,298 390.240,876	60.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.980,298 390.240,876	7	574.038,061 390.211,014	65.025
7	574.038,061 390.211,014	8	574.046,445 390.205,661	9.947
8	574.046,445 390.205,661	9	574.064,35 390.196,701	20.022
9	574.064,35 390.196,701	1	574.207,554 390.122,86	161.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.180	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40218, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU MARIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

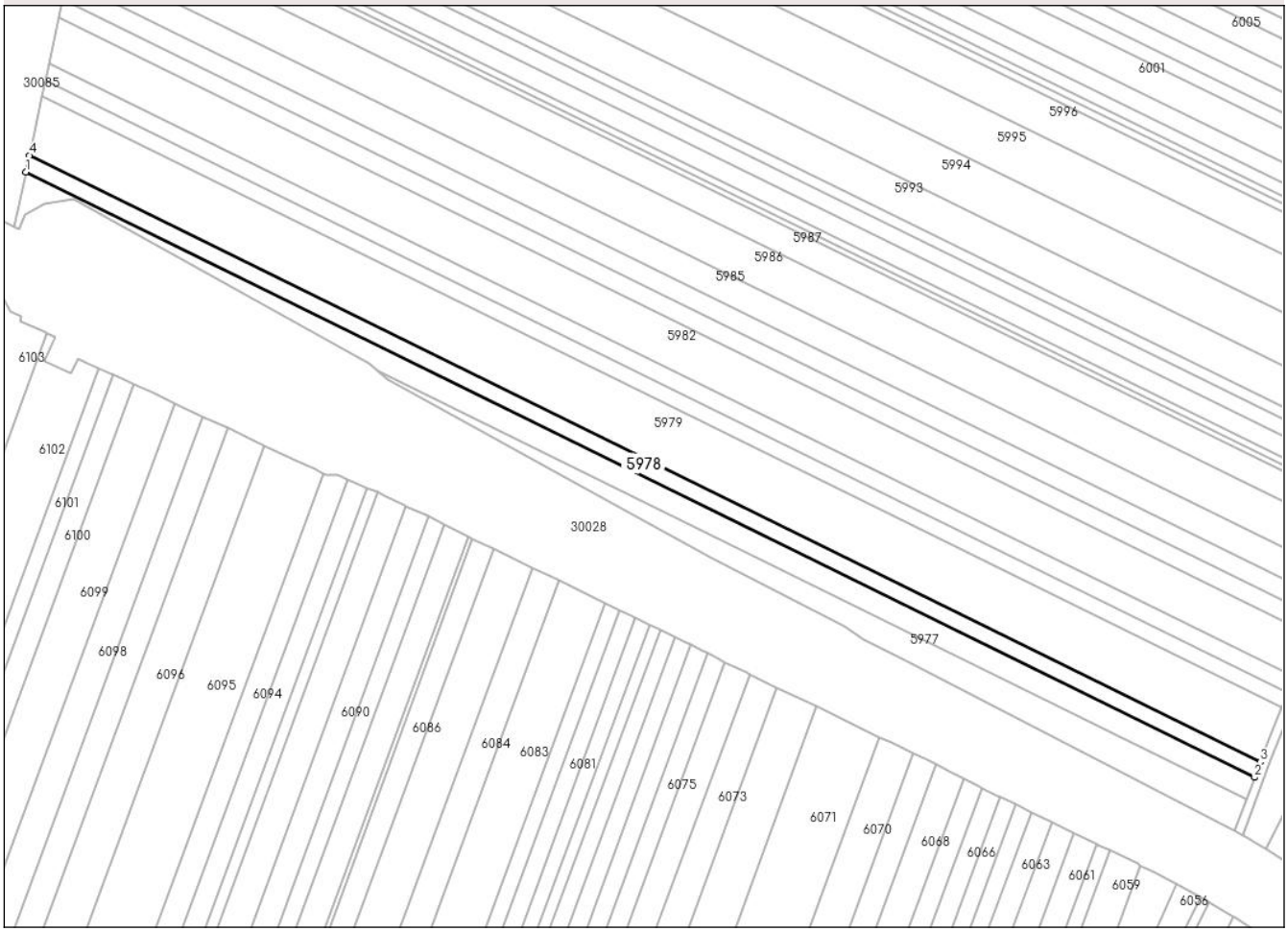
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.180	22	670/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.683,619 390.407,883	2	574.216,077 390.145,743	593.489
2	574.216,077 390.145,743	3	574.218,546 390.152,371	7.073
3	574.218,546 390.152,371	4	573.685,134 390.414,98	594.552
4	573.685,134 390.414,98	1	573.683,619 390.407,883	7.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9667
Nr. cadastral vechi:12285

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23085	15.298	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69957 / 15/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 179, din 09/01/2008 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra terenului in suprafata de 8925 mp indiviz din 15298 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 8925/15298, cota initiala 8925/15298	A1
	1) **ALBU LAURENTIU DORIN**	
85893 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
17374 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 239, din 05/02/2021 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 6373/15298, cota initiala 6373/15298	A1
	1) **S.C. MI AR ZU IMOBILIARE S.R.L.**, CIF:43020400	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139757 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 502, din 11/03/2016 emis de NP Musat Roxana Andreea (act administrativ nr 92759 din 17.09.2020, emis de OCPI Prahova);		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 si interdictiile aferente de sub B5 inscrise prin incheierea nr.5440/2015	A1

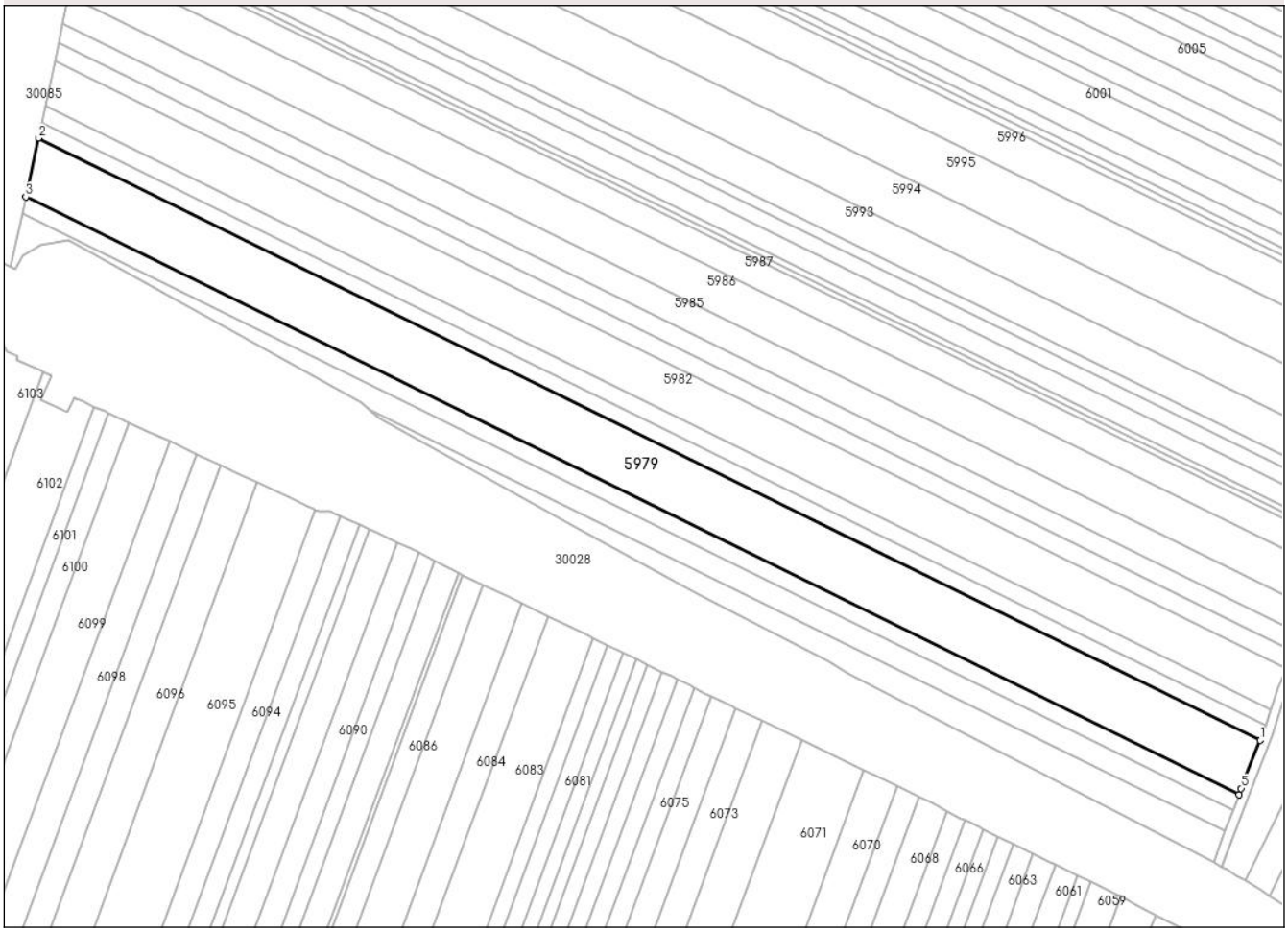
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23085	15.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.298	22	670/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.227,973 390.176,306	2	573.690,653 390.440,839	598.908
2	573.690,653 390.440,839	3	573.685,134 390.414,98	26.441
3	573.685,134 390.414,98	4	574.218,546 390.152,371	594.552
4	574.218,546 390.152,371	5	574.219,585 390.155,162	2.978
5	574.219,585 390.155,162	1	574.227,973 390.176,306	22.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7844
Nr. cadastral vechi:11050

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21658	4.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67181 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
17339 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 239, din 05/02/2021 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. MI AR ZU IMOBILIARE S.R.L.**, CIF:43020400	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139768 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 502, din 11/03/2016 emis de NP Musat Roxana Andreea (act administrativ nr 92755 din 17.09.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise sub C1, B8 prin incheierea nr. 5437/2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

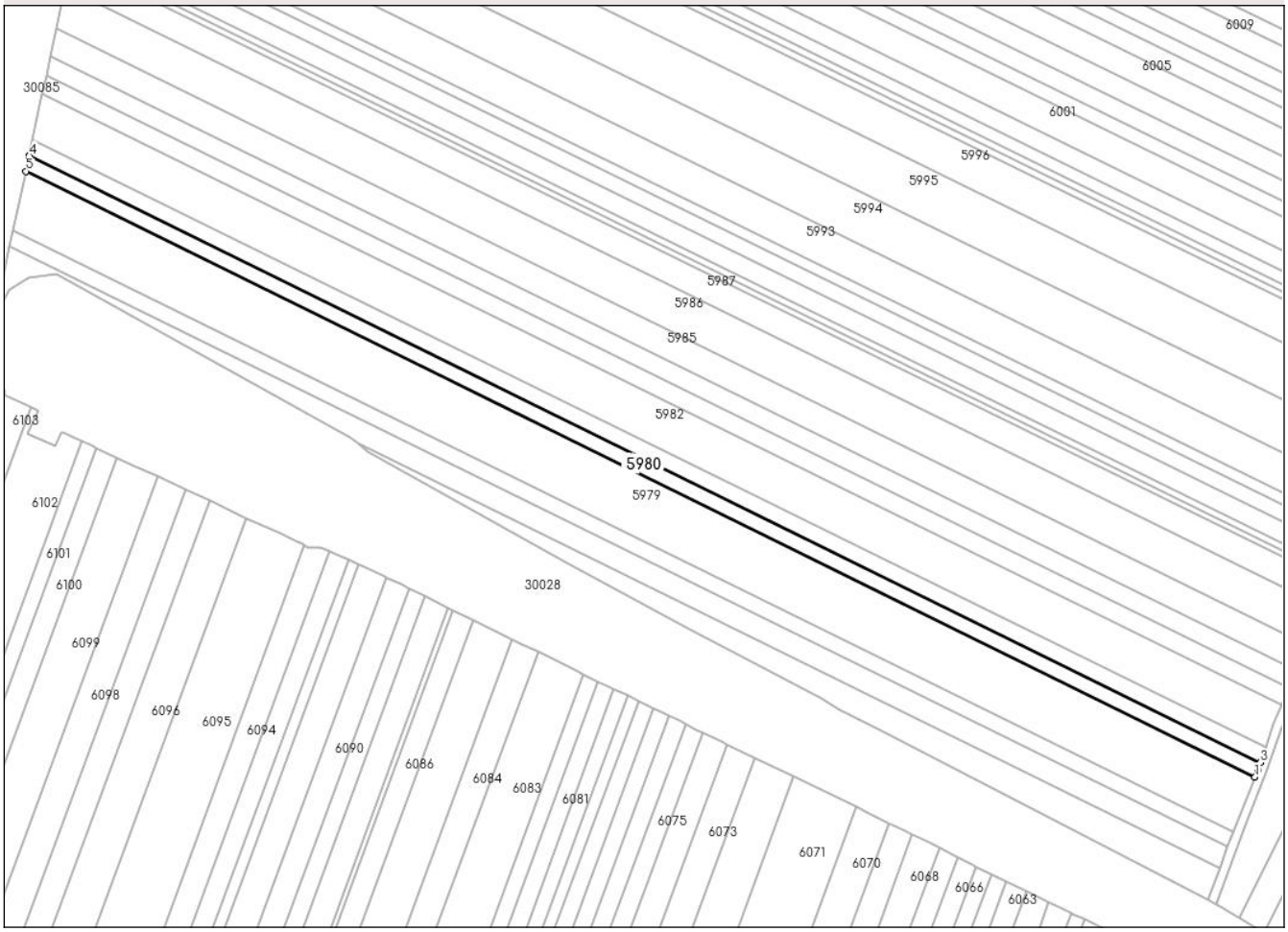
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21658	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	22	670/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.227,973 390.176,306	2	574.229,233 390.179,482	3.417
2	574.229,233 390.179,482	3	574.230,287 390.182,604	3.295
3	574.230,287 390.182,604	4	573.692,089 390.447,57	599.887
4	573.692,089 390.447,57	5	573.690,653 390.440,839	6.882
5	573.690,653 390.440,839	1	574.227,973 390.176,306	598.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.346	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46311, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCĂ COSTACHE PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

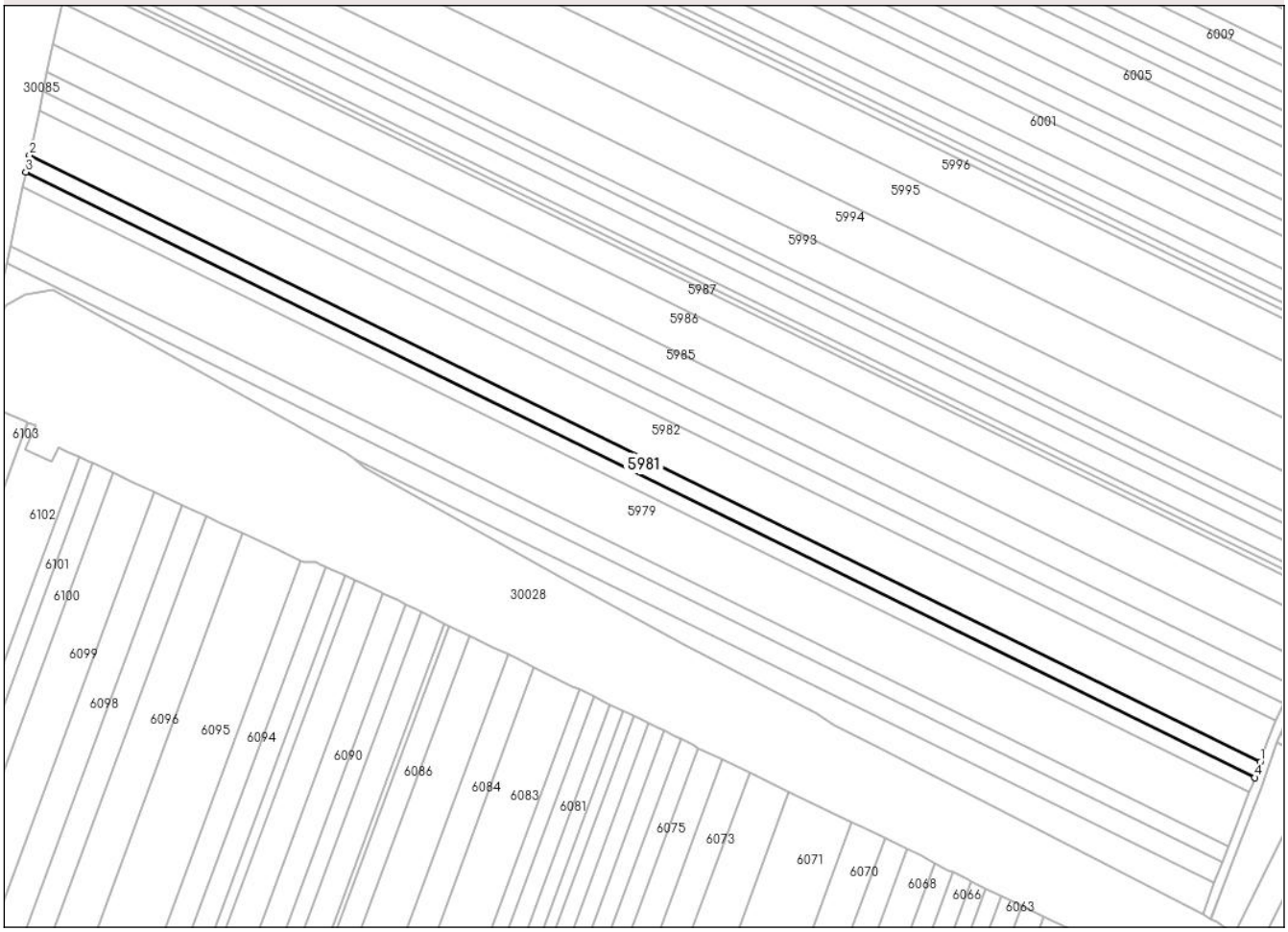
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.346	22	670/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.232,623 390.189,524	2	573.693,647 390.454,872	600.753
2	573.693,647 390.454,872	3	573.692,089 390.447,57	7.466
3	573.692,089 390.447,57	4	574.230,287 390.182,604	599.887
4	574.230,287 390.182,604	1	574.232,623 390.189,524	7.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.694	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40235, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCĂ GHIȚĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

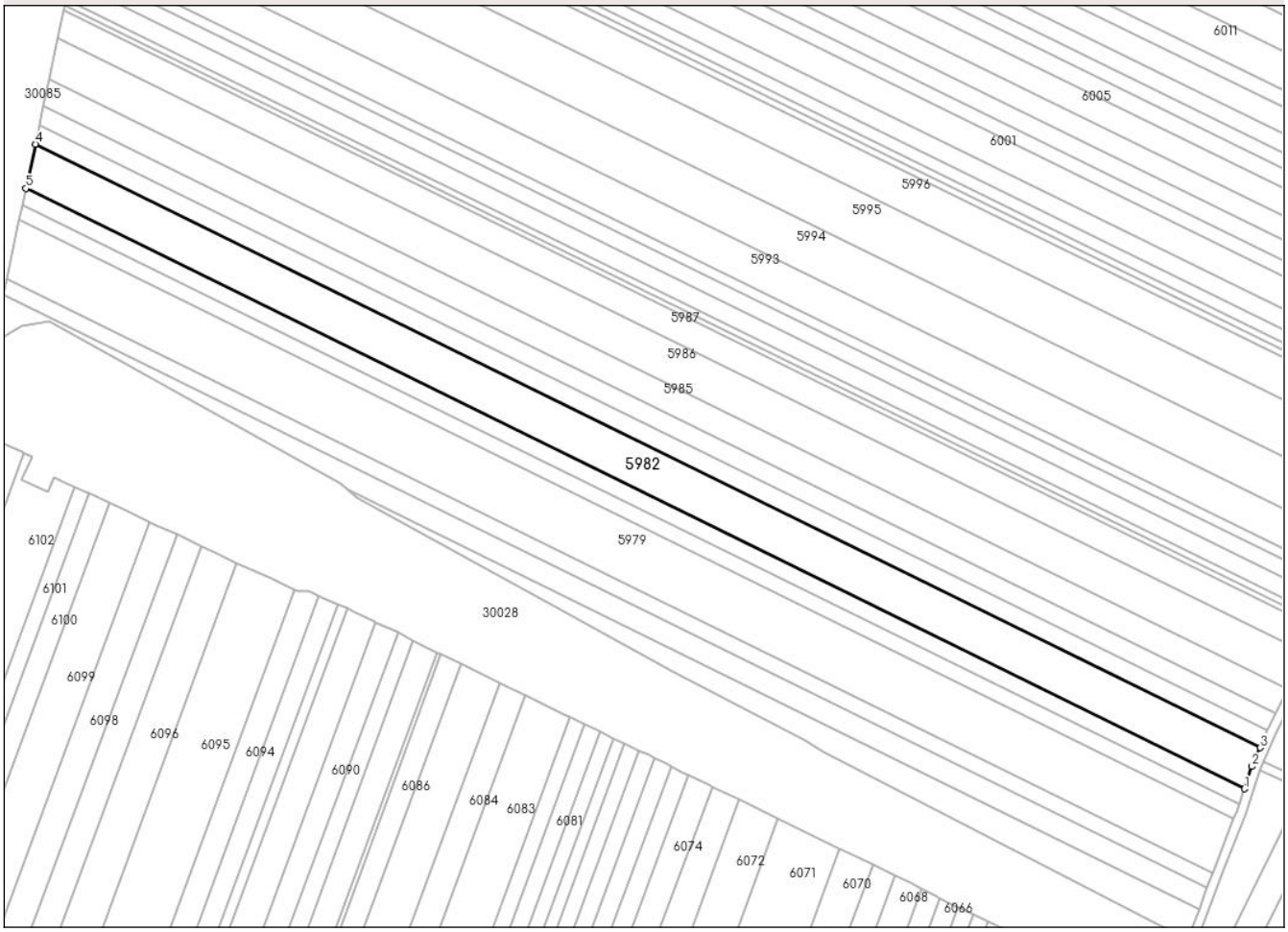
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.694	22	770/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.232,623 390.189,524	2	574.235,979 390.199,464	10.491
2	574.235,979 390.199,464	3	574.239,625 390.207,724	9.029
3	574.239,625 390.207,724	4	573.697,828 390.474,462	603.898
4	573.697,828 390.474,462	5	573.693,647 390.454,872	20.031
5	573.693,647 390.454,872	1	574.232,623 390.189,524	600.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T22 P670/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31477	4.932	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41969 / 24/03/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
96876 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 862, din 19/06/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuţ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

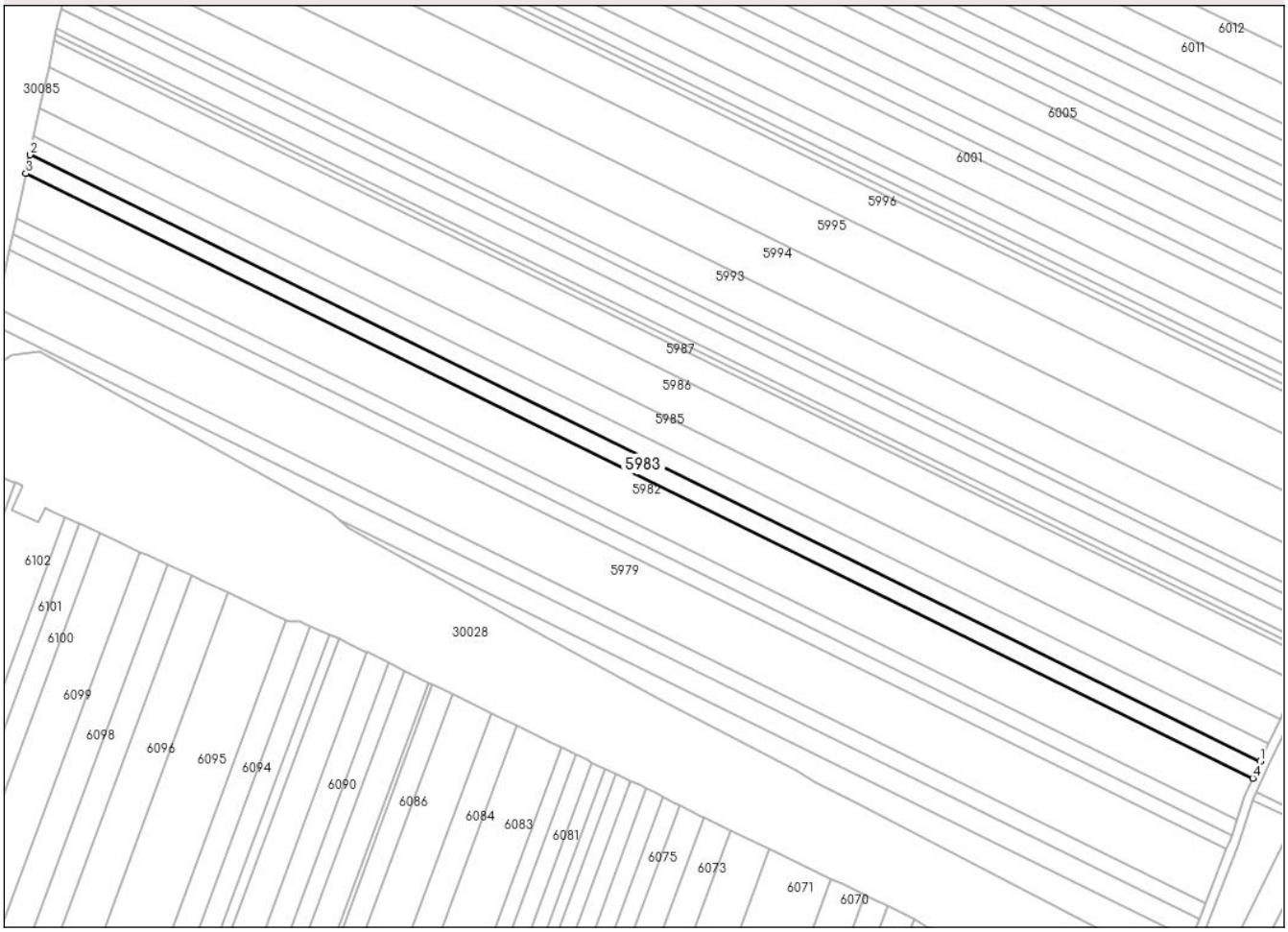
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31477	4.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.932	22	670/55	-	Teren extravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.242,921 390.215,192	2	573.699,584 390.482,687	605.614
2	573.699,584 390.482,687	3	573.697,828 390.474,462	8.41
3	573.697,828 390.474,462	4	574.239,625 390.207,724	603.898
4	574.239,625 390.207,724	1	574.242,921 390.215,192	8.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:176
Nr. cadastral vechi:283

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27529	Din acte: 0 Masurata: 5.089	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9469 / 04/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1
42740 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 922, din 26/05/2020 emis de NP Minea Octavian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ALEXANDRU CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42740 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. 184, din 22/05/2020 emis de Ex. Jud. DIVOIU MARIA;		
C2	se radiaza somatia de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 12158/04	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

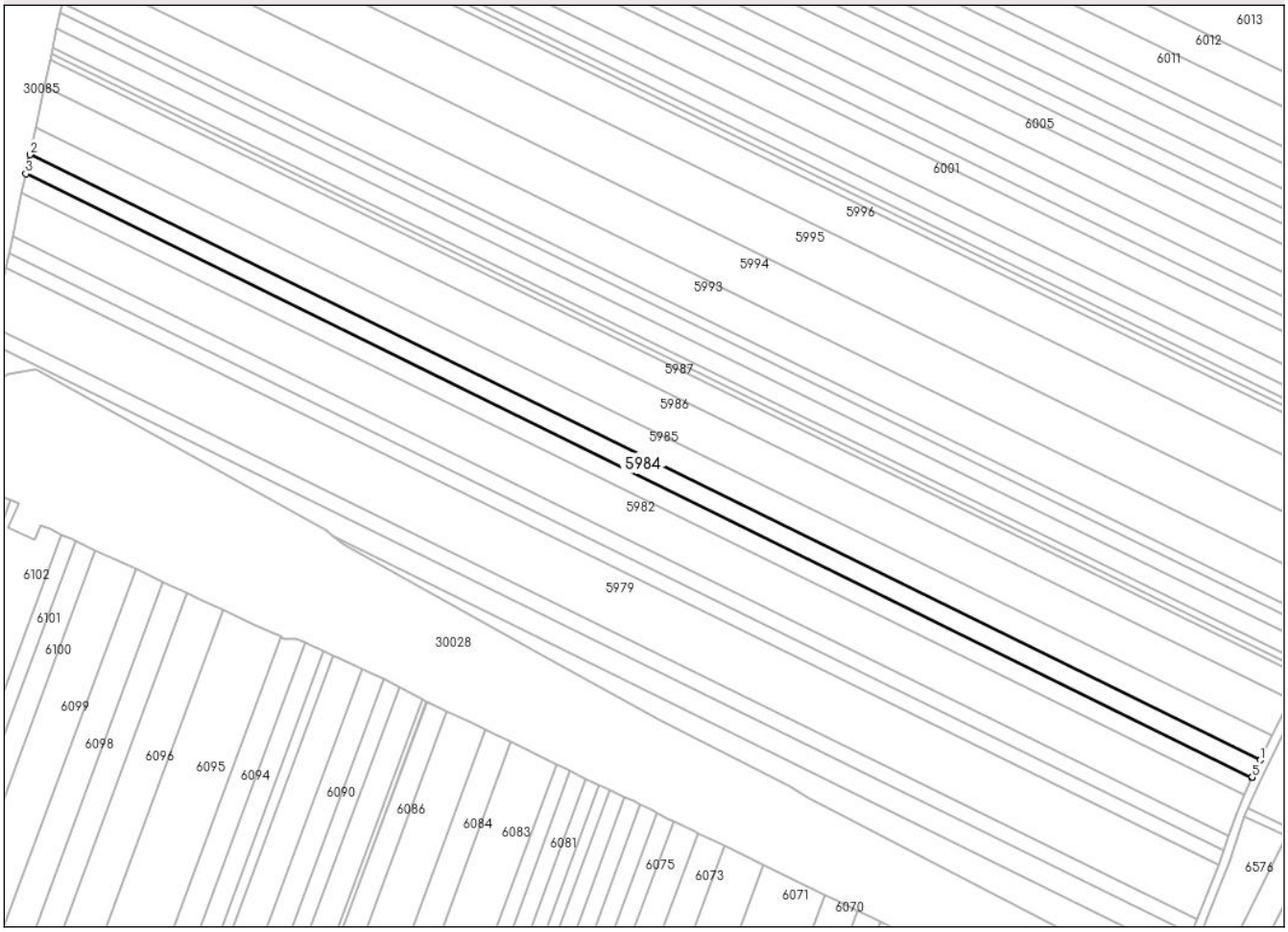
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27529	Din acte: 0 Masurata: 5.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.089	22	670/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.246,557 390.222,752	2	573.701,39 390.491,149	607.655
2	573.701,39 390.491,149	3	573.699,584 390.482,687	8.653
3	573.699,584 390.482,687	4	574.242,921 390.215,192	605.614
4	574.242,921 390.215,192	5	574.242,958 390.215,275	0.091
5	574.242,958 390.215,275	1	574.246,557 390.222,752	8.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.299	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40219, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU VASILE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

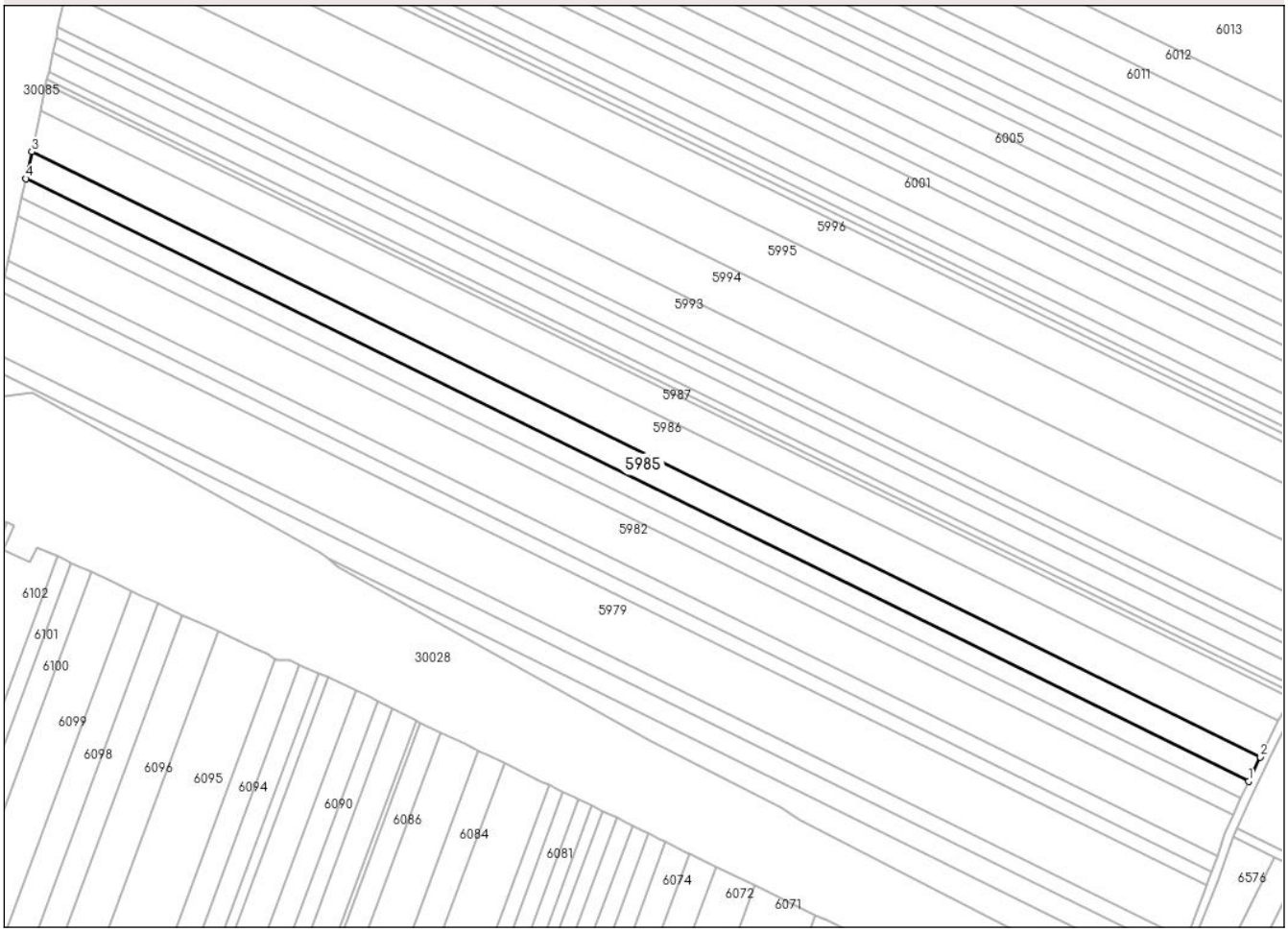
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.299	22	670/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.246,557 390.222,752	2	574.251,754 390.233,55	11.984
2	574.251,754 390.233,55	3	573.703,969 390.503,235	610.572
3	573.703,969 390.503,235	4	573.701,39 390.491,149	12.358
4	573.701,39 390.491,149	1	574.246,557 390.222,752	607.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.025	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46307, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN NAE LEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

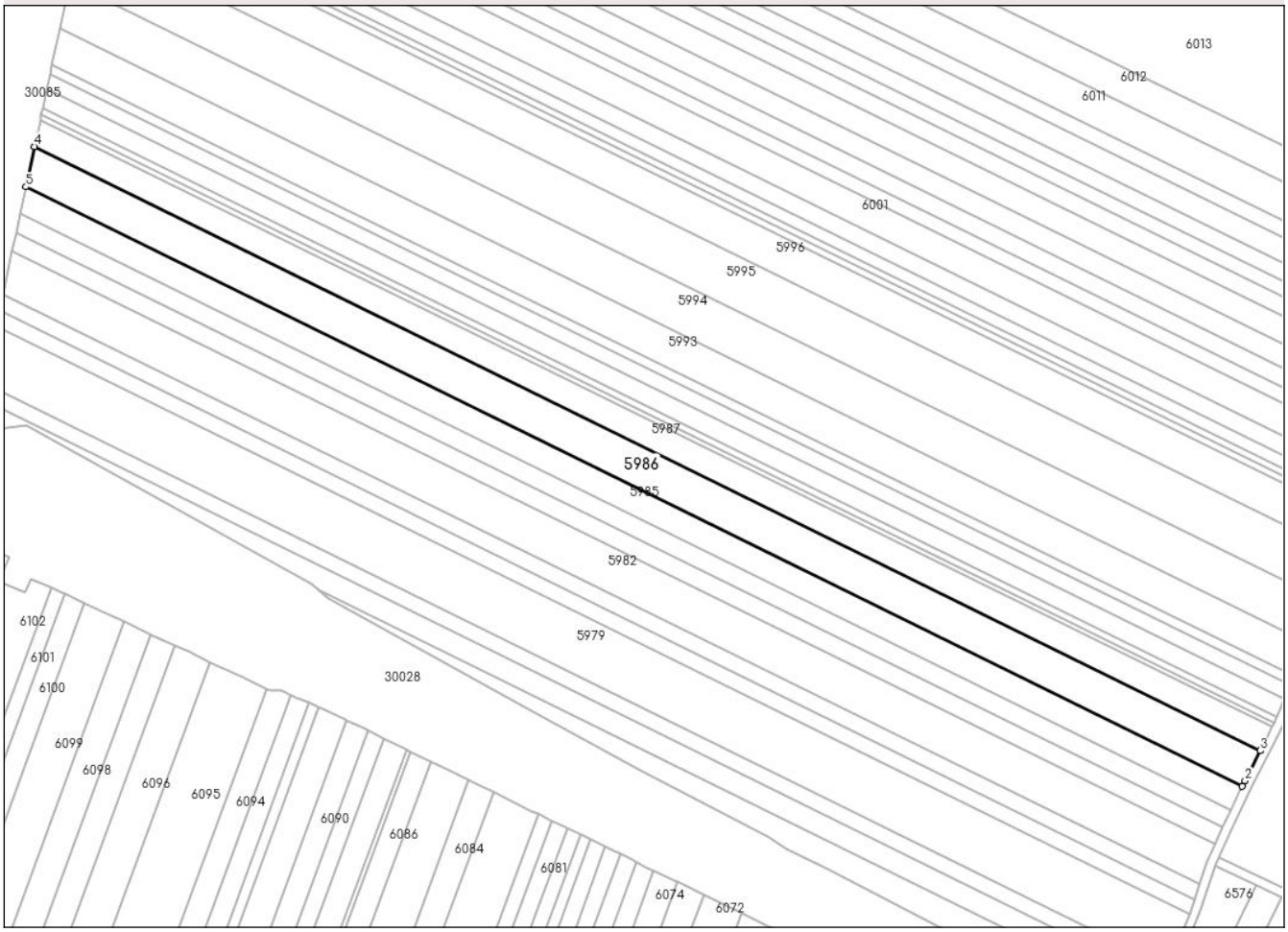
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.025	22	670/52	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.251,754 390.233,55	2	574.252,976 390.236,089	2.818
2	574.252,976 390.236,089	3	574.259,805 390.249,637	15.172
3	574.259,805 390.249,637	4	573.707,842 390.521,38	615.23
4	573.707,842 390.521,38	5	573.703,969 390.503,235	18.554
5	573.703,969 390.503,235	1	574.251,754 390.233,55	610.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1569
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1836
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26255	7.289	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31835 / 11/11/2005		
Act Notarial nr. 2340, din 10/11/2005 emis de BNP.TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROTEHNIC SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1569)	
15591 / 23/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 17/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

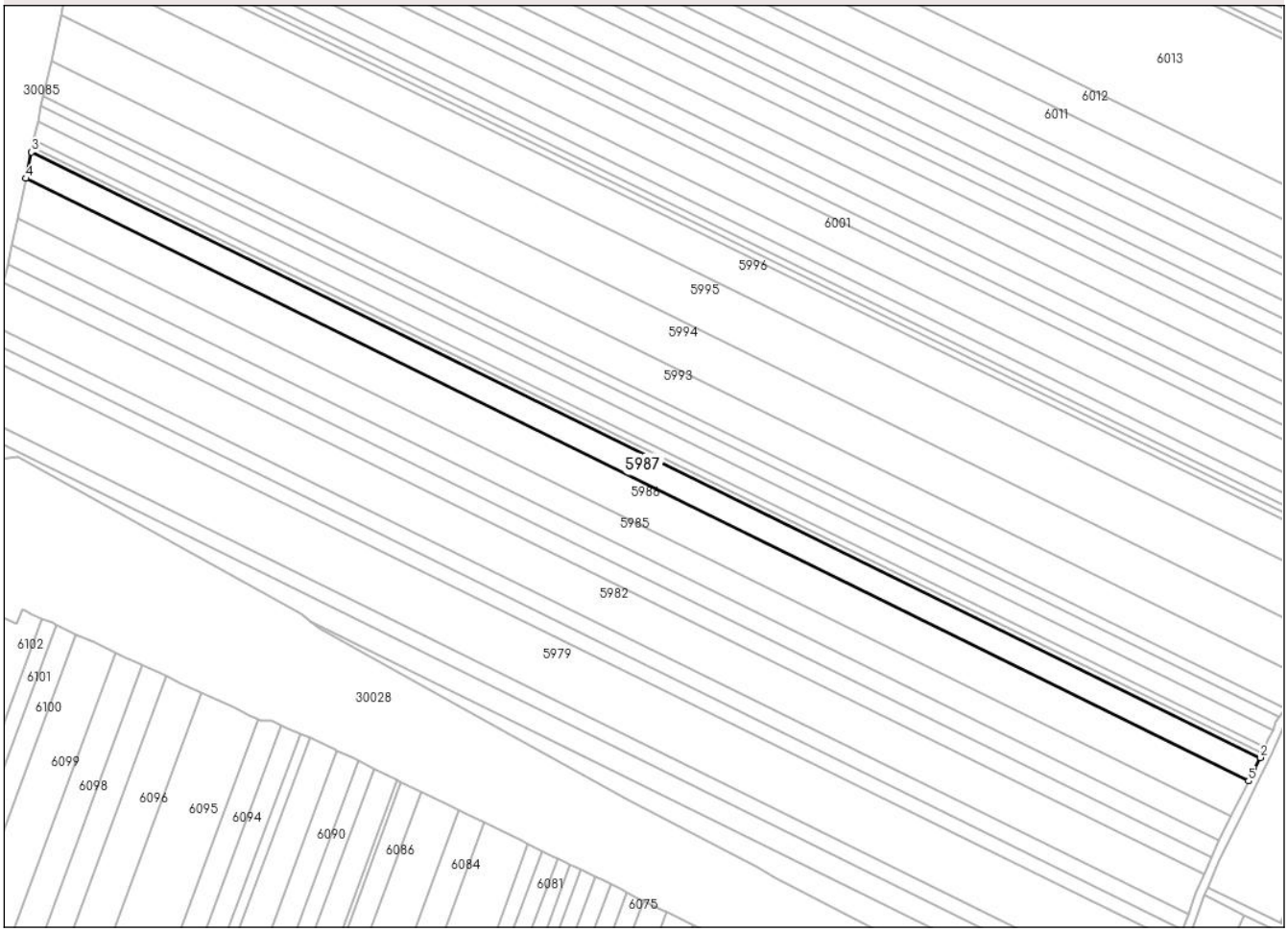
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26255	7.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.289	22	670/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.262,153 390.254,297	2	574.265,115 390.260,195	6.6
2	574.265,115 390.260,195	3	573.710,386 390.533,3	618.313
3	573.710,386 390.533,3	4	573.707,842 390.521,38	12.188
4	573.707,842 390.521,38	5	574.259,805 390.249,637	615.23
5	574.259,805 390.249,637	1	574.262,153 390.254,297	5.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.460	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46321, din 02/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÂLSĂNOIU D AURELIA** DEFUNCT:Da 2) **ŞTEFAN DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

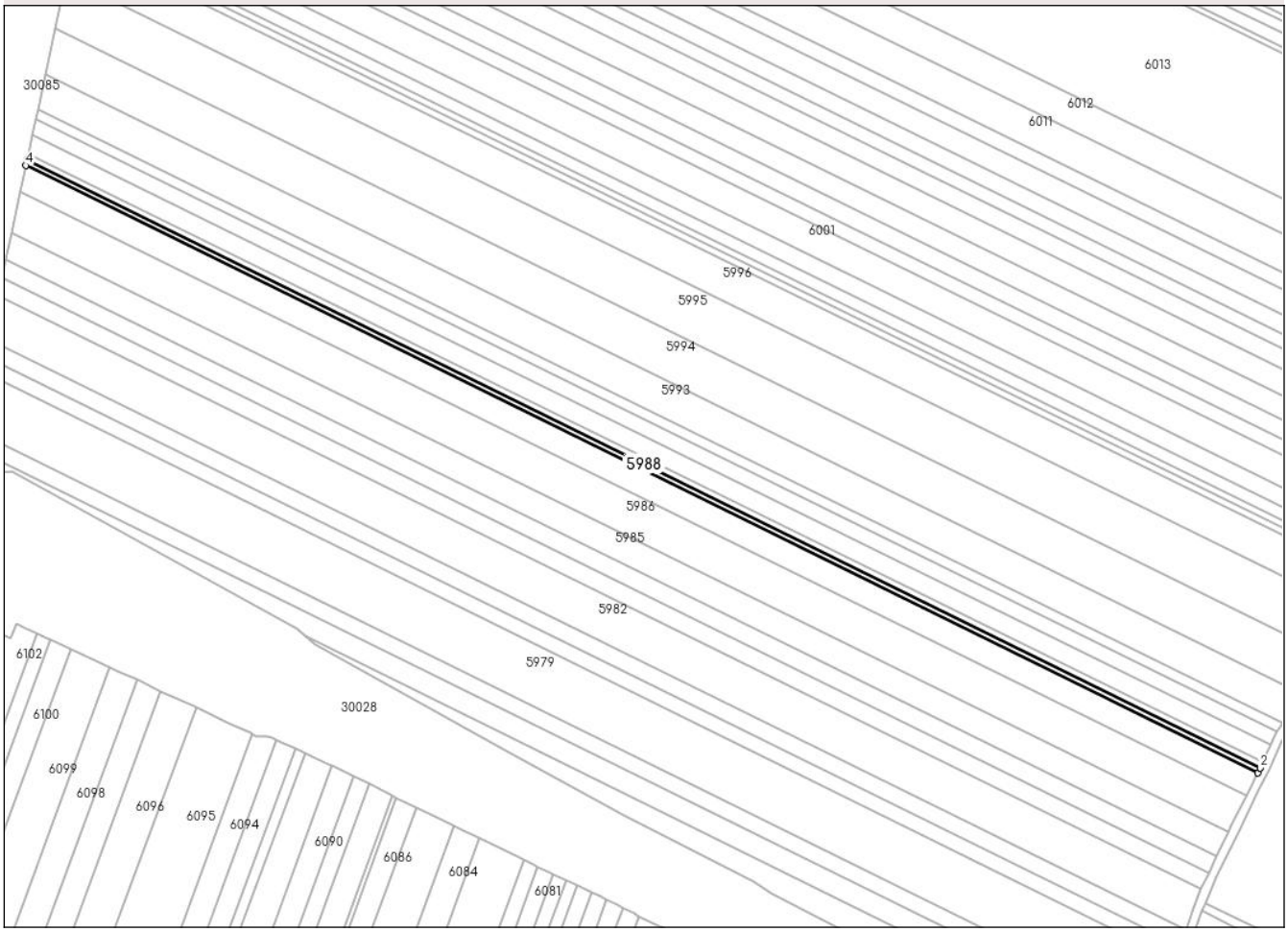
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.460	22	670/50/a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.265,115 390.260,195	2	574.266,174 390.262,305	2.361
2	574.266,174 390.262,305	3	573.710,894 390.535,68	618.926
3	573.710,894 390.535,68	4	573.710,386 390.533,3	2.434
4	573.710,386 390.533,3	1	574.265,115 390.260,195	618.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7858
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11060
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21663	1.760	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67183 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
47561 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. 1002, din 12/05/2016 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROTEHNIC SRL**, CIF:1348586	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

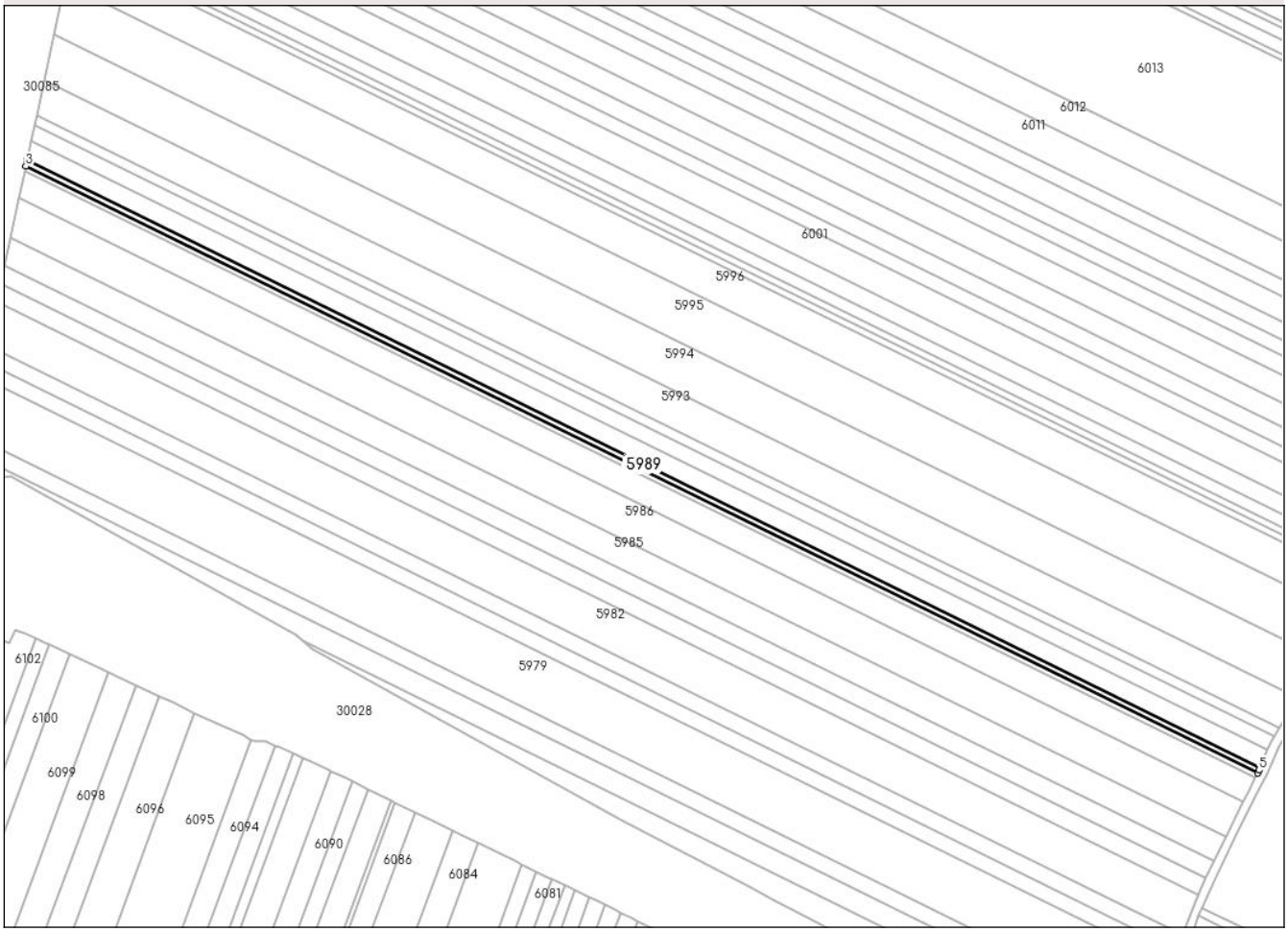
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21663	1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.760	22	670/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.267,378 390.264,88	2	573.711,506 390.538,547	619.586
2	573.711,506 390.538,547	3	573.710,894 390.535,68	2.932
3	573.710,894 390.535,68	4	574.266,174 390.262,305	618.926
4	574.266,174 390.262,305	5	574.266,86 390.263,67	1.528
5	574.266,86 390.263,67	1	574.267,378 390.264,88	1.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7801
Nr. cadastral vechi:11024

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21618	5.275	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67177 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
47557 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. 1002, din 12/05/2016 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROTEHNIC SRL**, CIF:1348586	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

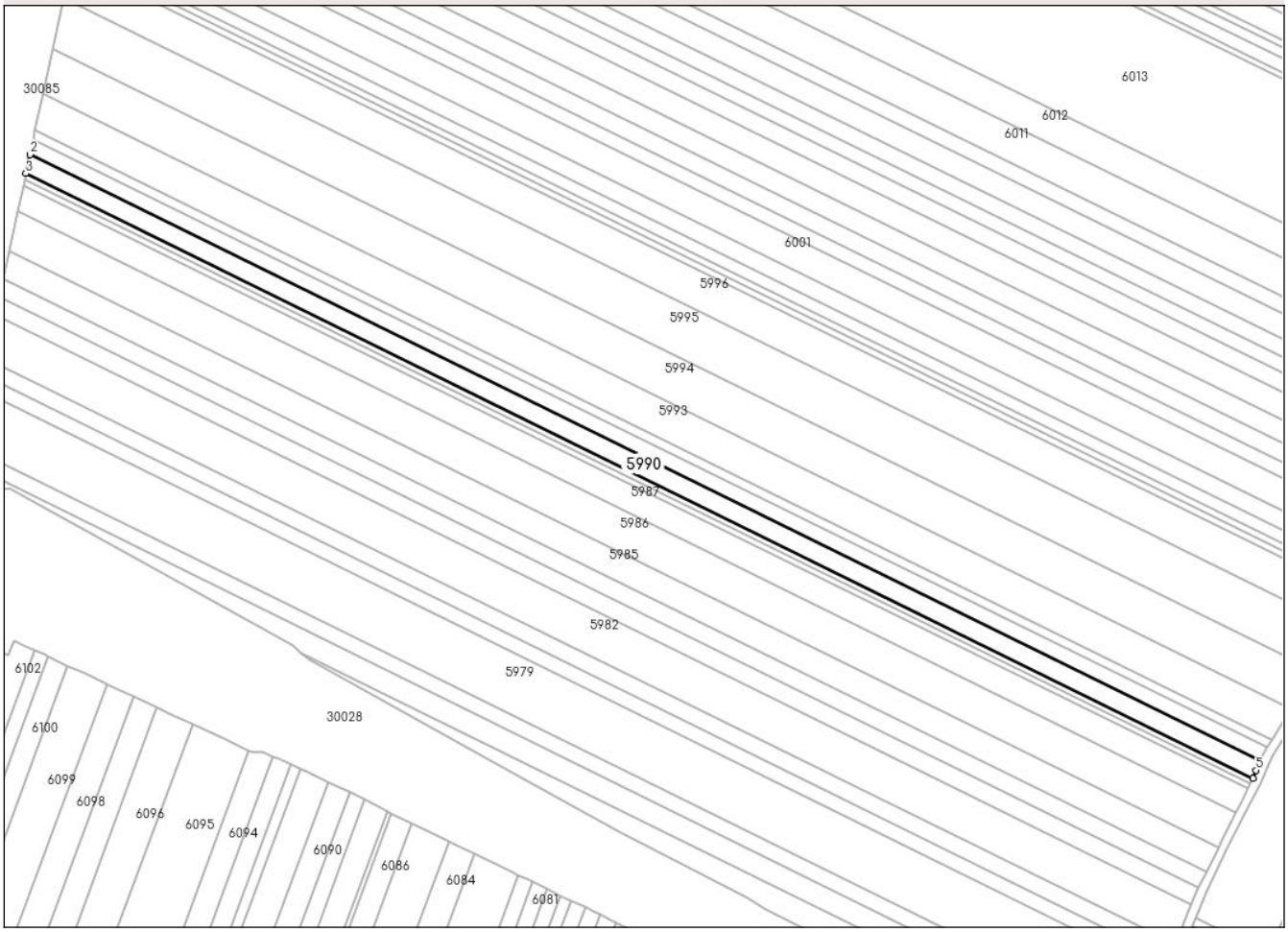
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21618	5.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.275	22	670/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.270,749 390.272,697	2	573.713,336 390.547,122	621.304
2	573.713,336 390.547,122	3	573.711,506 390.538,547	8.768
3	573.711,506 390.538,547	4	574.267,378 390.264,88	619.586
4	574.267,378 390.264,88	5	574.268,92 390.268,48	3.916
5	574.268,92 390.268,48	1	574.270,749 390.272,697	4.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34293, din 05/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIȚĂ GH CONSTANTIN** 2) **GHIȚĂ GH ELENA** 3) **GHIȚĂ GH NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

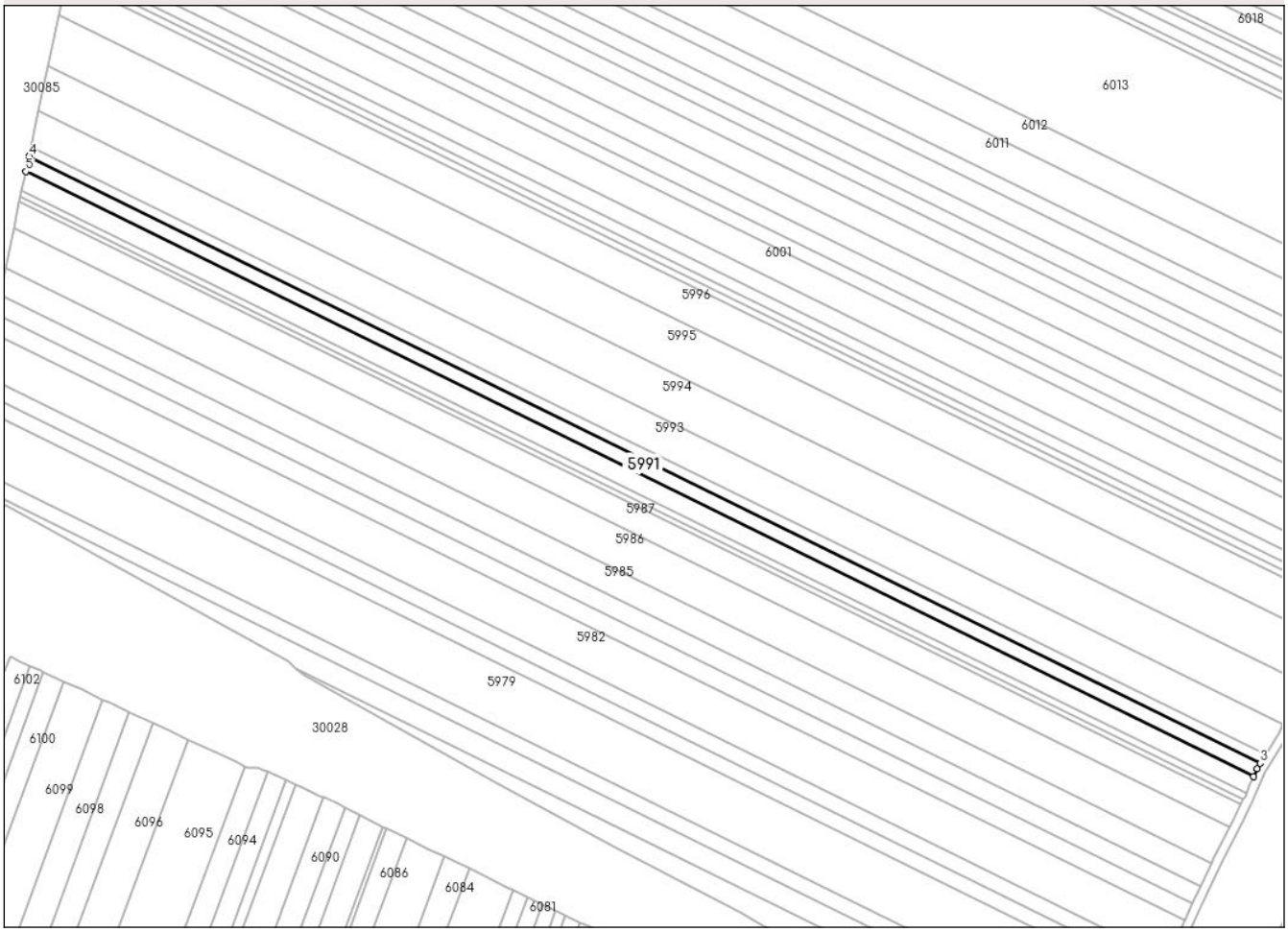
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.200	22	670/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.270,749 390.272,697	2	574.272,33 390.276,34	3.971
2	574.272,33 390.276,34	3	574.273,809 390.278,716	2.799
3	574.273,809 390.278,716	4	573.714,789 390.553,932	623.095
4	573.714,789 390.553,932	5	573.713,336 390.547,122	6.963
5	573.713,336 390.547,122	1	574.270,749 390.272,697	621.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31280	2.763	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155451 / 10/11/2021		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
43215 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 466, din 22/03/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

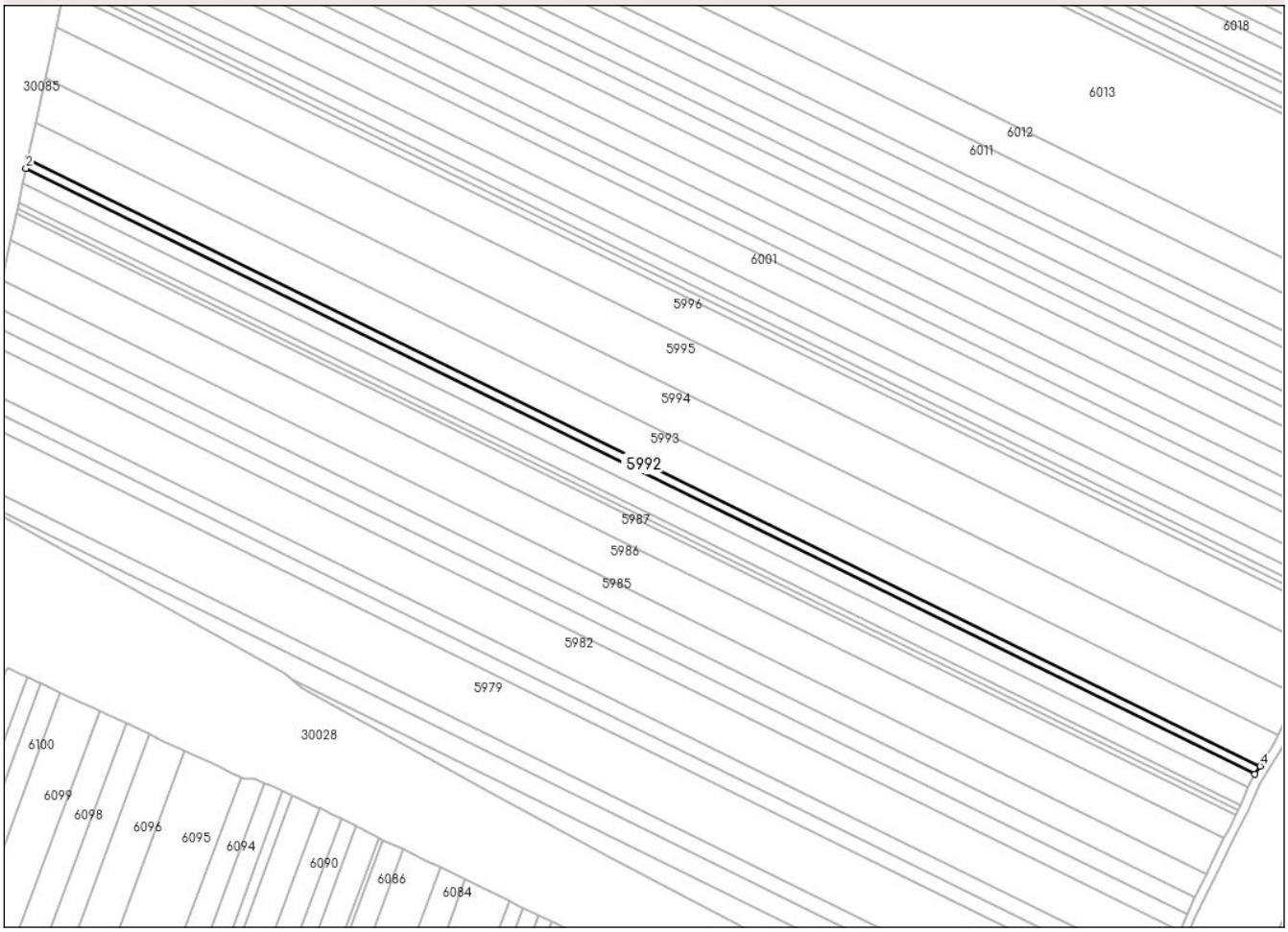
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31280	2.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.763	22	670/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.715,743 390.558,399	2	573.714,789 390.553,932	4.568
2	573.714,789 390.553,932	3	574.273,809 390.278,716	623.095
3	574.273,809 390.278,716	4	574.276,161 390.282,494	4.45
4	574.276,161 390.282,494	1	573.715,743 390.558,399	624.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34289, din 05/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL N ION** 2) **SPĂTARU VASILICHIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

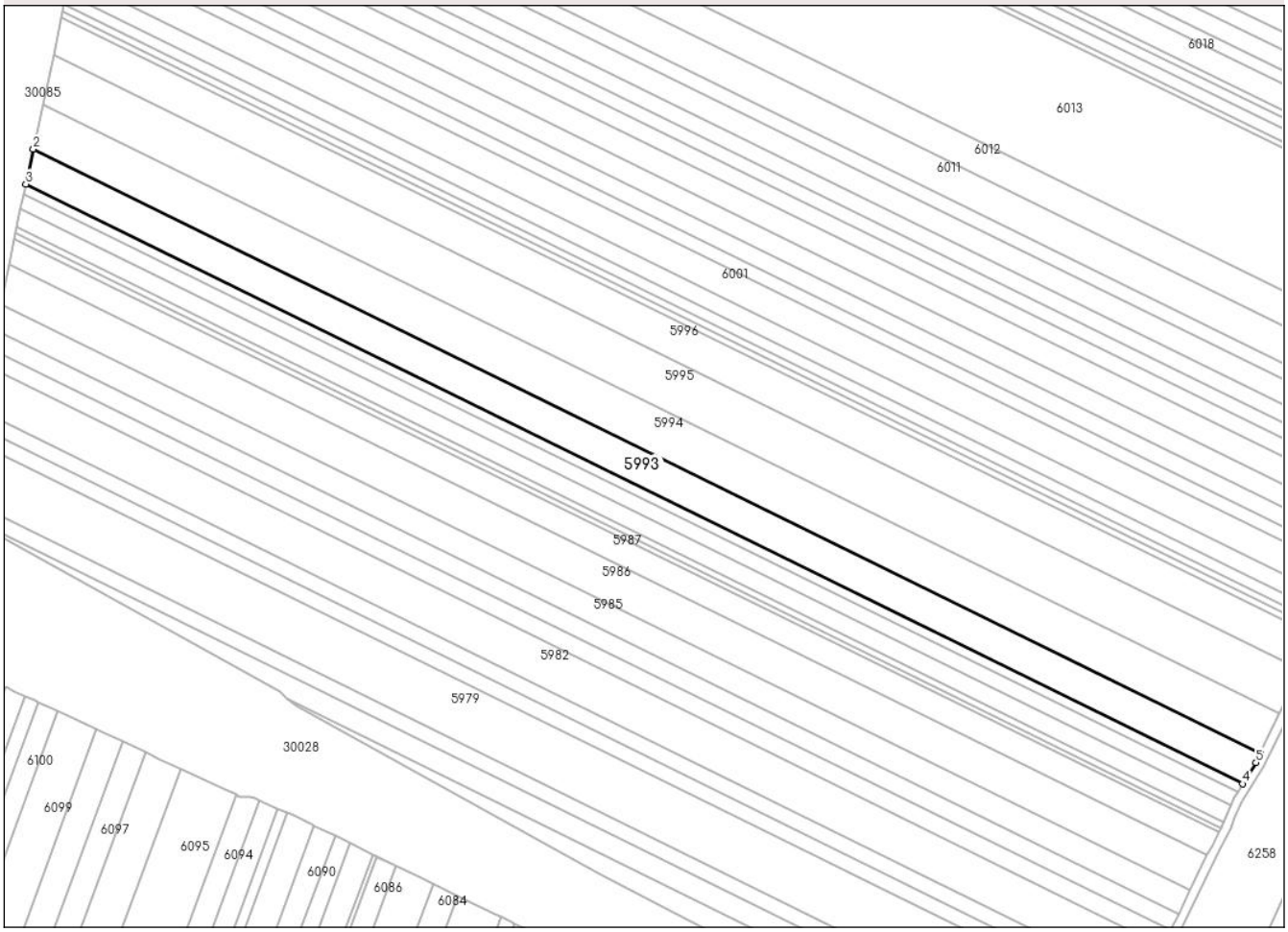
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	22	670/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.284,206 390.296,299	2	573.719,174 390.574,476	629.796
2	573.719,174 390.574,476	3	573.715,743 390.558,399	16.439
3	573.715,743 390.558,399	4	574.276,161 390.282,494	624.653
4	574.276,161 390.282,494	5	574.282,268 390.292,305	11.556
5	574.282,268 390.292,305	1	574.284,206 390.296,299	4.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40255, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ALEXANDRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.000	22	670/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.284,206 390.296,299	2	574.293,182 390.314,796	20.56
2	574.293,182 390.314,796	3	573.723,6 390.595,212	634.868
3	573.723,6 390.595,212	4	573.719,174 390.574,476	21.203
4	573.719,174 390.574,476	1	574.284,206 390.296,299	629.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.400	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34296, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ALEXANDRU NICOLAE** 2) **SPĂTARU ALEXANDRU VASILICHIA** 3) **ANGHEL ALEXANDRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

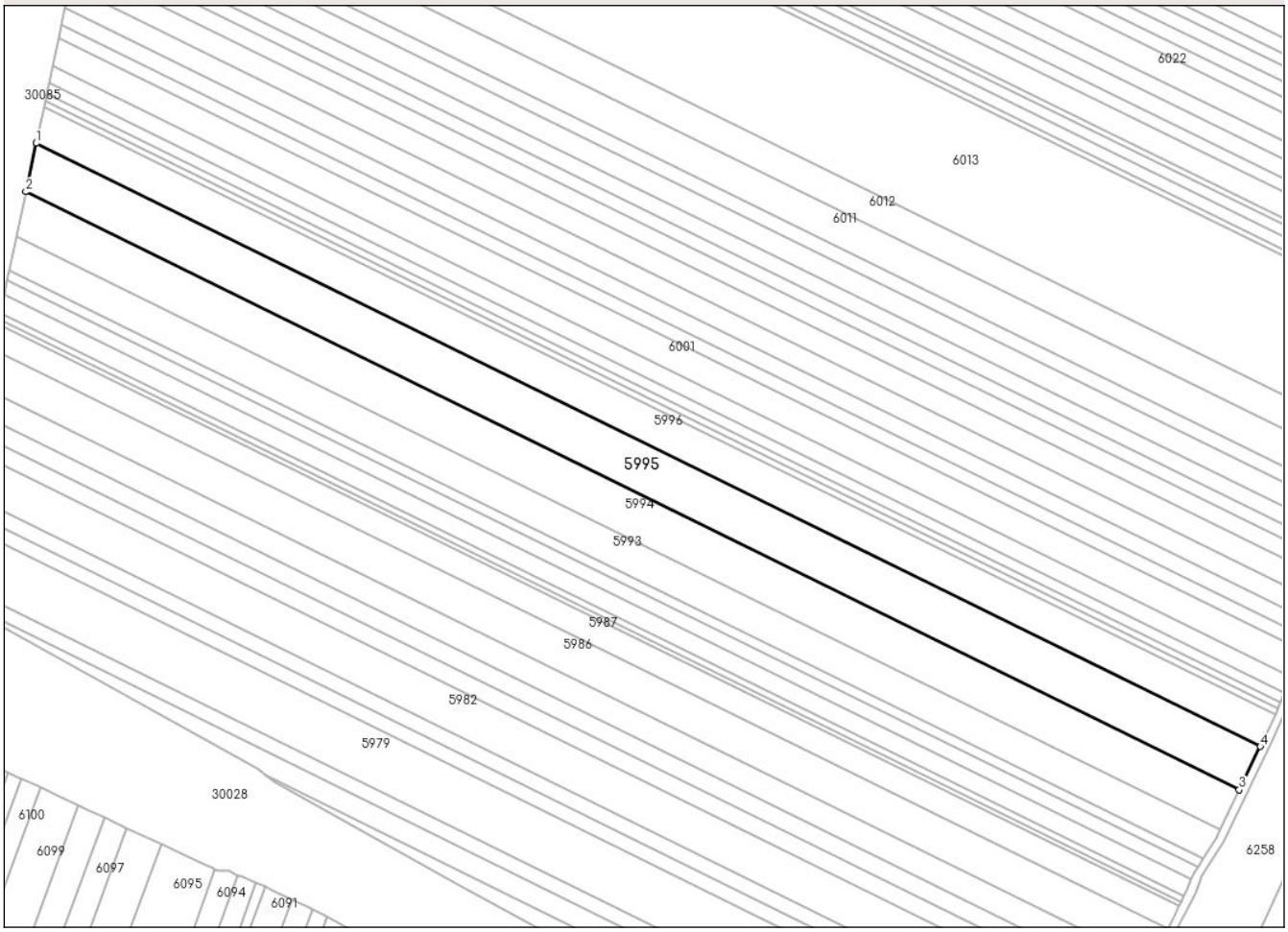
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.400	22	670/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.728,461 390.617,99	2	573.723,6 390.595,212	23.291
2	573.723,6 390.595,212	3	574.293,182 390.314,796	634.868
3	574.293,182 390.314,796	4	574.303,041 390.335,113	22.583
4	574.303,041 390.335,113	1	573.728,461 390.617,99	640.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7686
Nr. cadastral vechi:10975

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21537	10.729	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67169 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
48370 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 1054, din 08/05/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MCKENNA MARSHALL ROBERT**, (cetatean britanic) (casatorit cu MONSTER LARISA cetatean olandez)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78750 / 28/07/2015		
Somatie nr. 1666, din 24/07/2015 emis de EX.JUD. MUSAT ION;		
C1	se respinge cererea de notare intrucat Stefanescu Mihail nu este proprietar tabular	A1
79860 / 31/07/2015		
Somatie nr. 1665, din 24/07/2015 emis de Ex. Jud. MUSAT IOAN;		
C2	se respinge cererea de notare intrucat Stefanescu Mihail nu este proprietar tabular	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

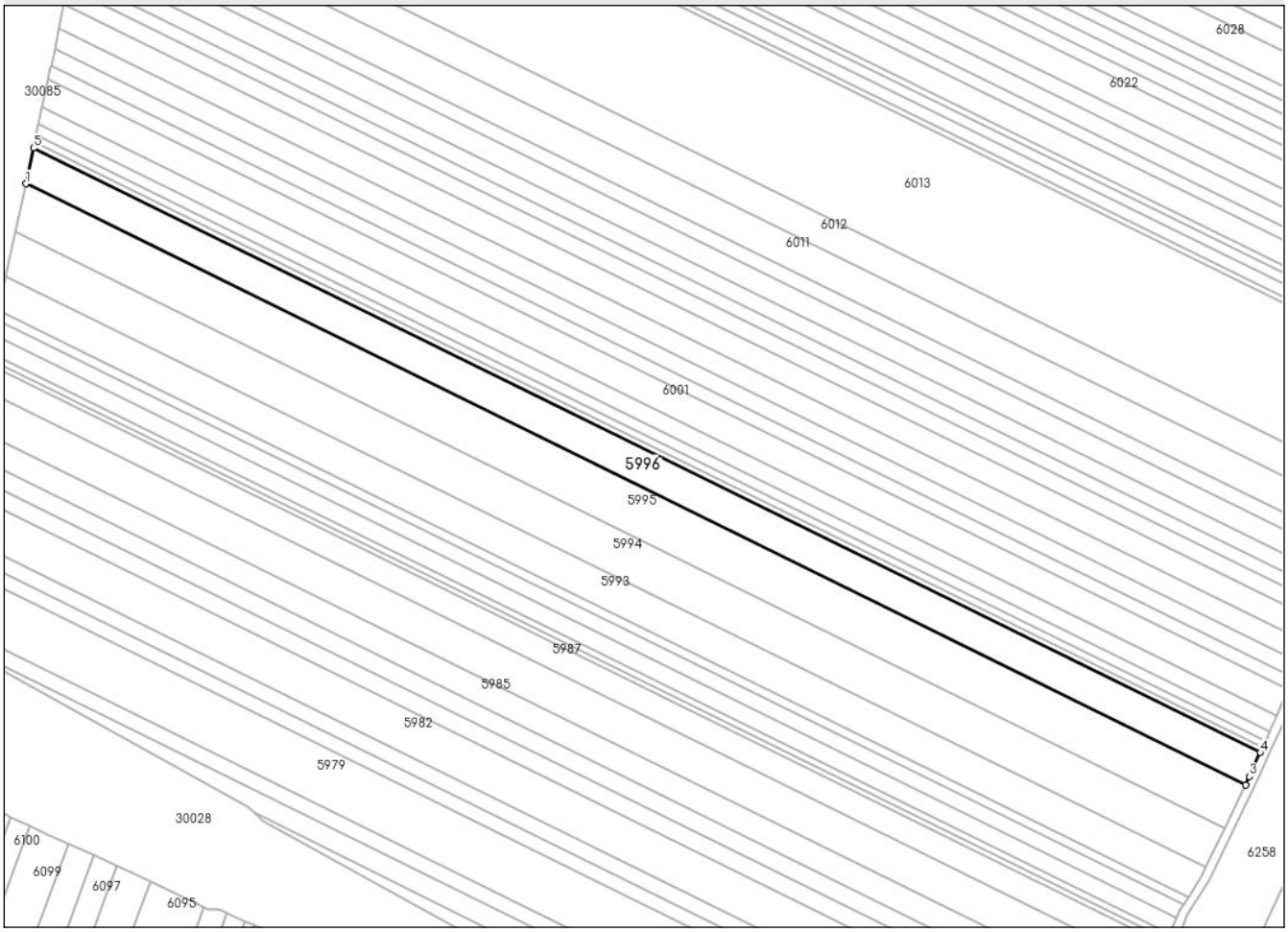
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21537	10.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.729	22	670/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.728,461 390.617,99	2	574.303,041 390.335,113	640.439
2	574.303,041 390.335,113	3	574.304,98 390.339,11	4.442
3	574.304,98 390.339,11	4	574.310,008 390.350,3	12.268
4	574.310,008 390.350,3	5	573.732,056 390.634,837	644.197
5	573.732,056 390.634,837	1	573.728,461 390.617,99	17.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25243	1.931	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38319 / 01/07/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9482, din 13/09/2010 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NIKITA INVEST SRL**, CIF:18183890	
67661 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

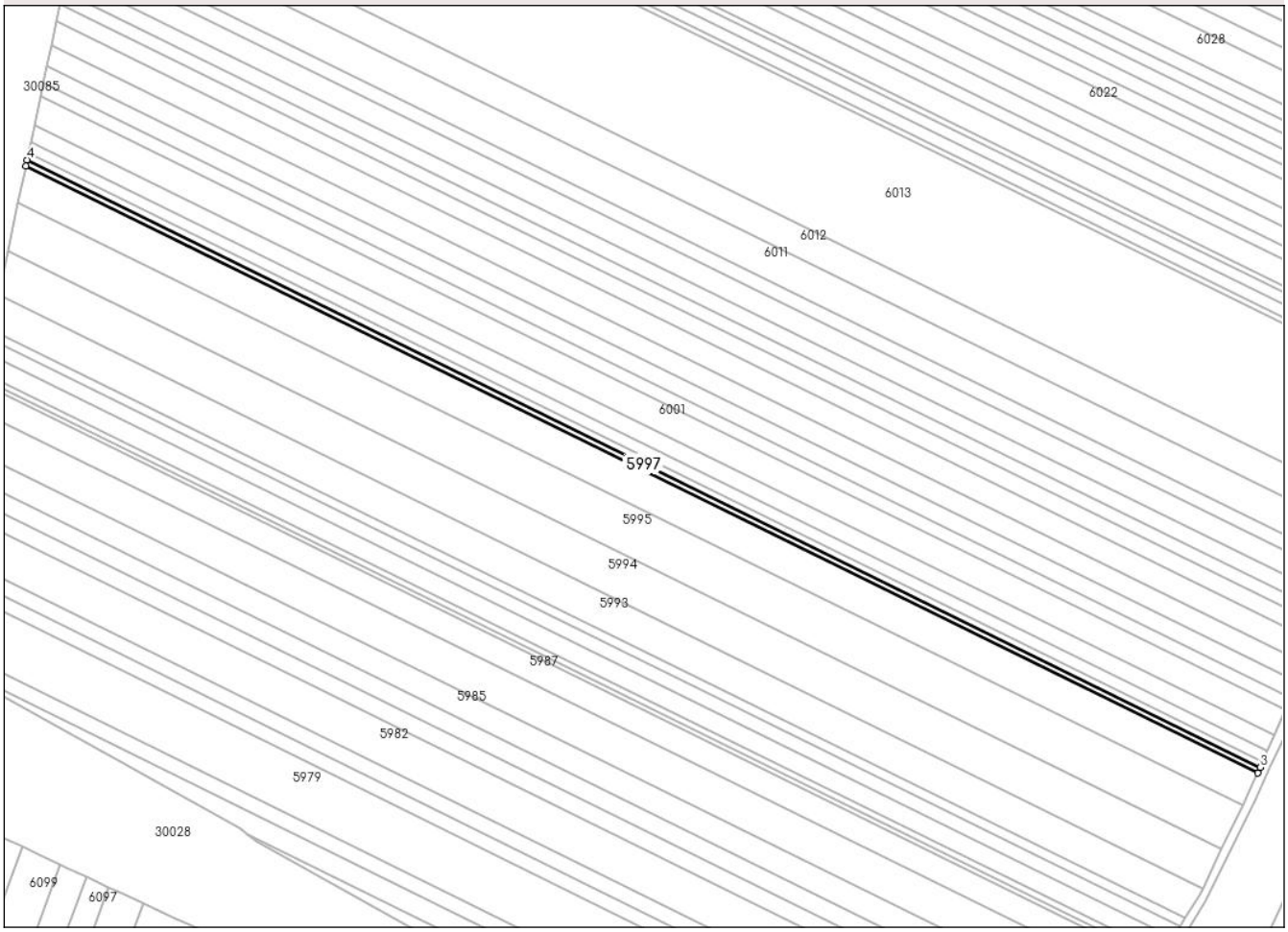
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25243	1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.931	22	670/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.732,056 390.634,837	2	574.310,008 390.350,3	644.197
2	574.310,008 390.350,3	3	574.311,236 390.353,034	2.997
3	574.311,236 390.353,034	4	573.732,701 390.637,859	644.847
4	573.732,701 390.637,859	1	573.732,056 390.634,837	3.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.940	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40222, din 09/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU NICOLETA** 2) **STAN NICOLAE STANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

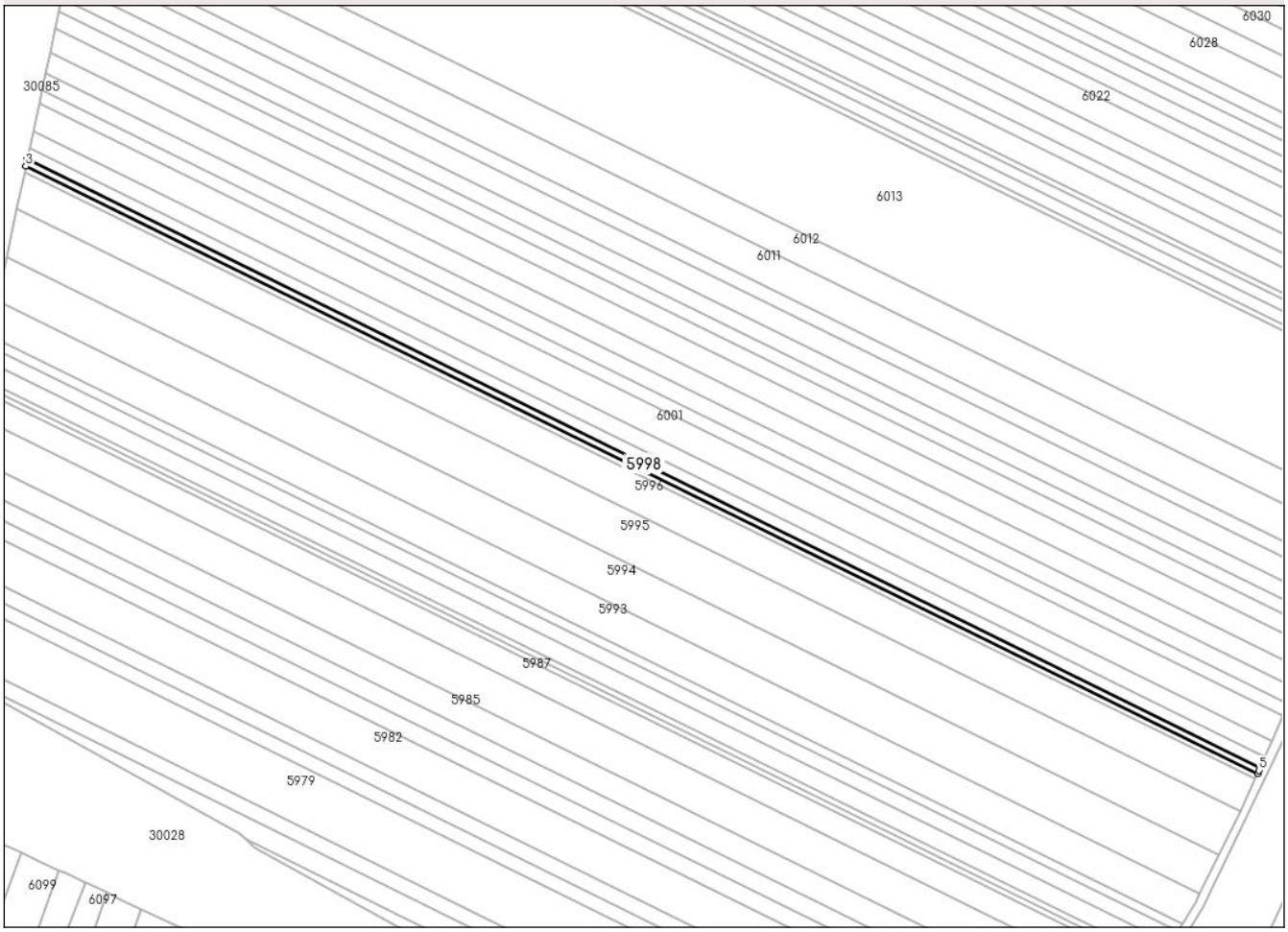
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.940	22	670/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.312,452 390.355,788	2	573.733,349 390.640,892	645.48
2	573.733,349 390.640,892	3	573.732,701 390.637,859	3.101
3	573.732,701 390.637,859	4	574.311,236 390.353,034	644.847
4	574.311,236 390.353,034	5	574.311,85 390.354,4	1.498
5	574.311,85 390.354,4	1	574.312,452 390.355,788	1.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.321	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40245, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ANICA** 2) **ILIE GH ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

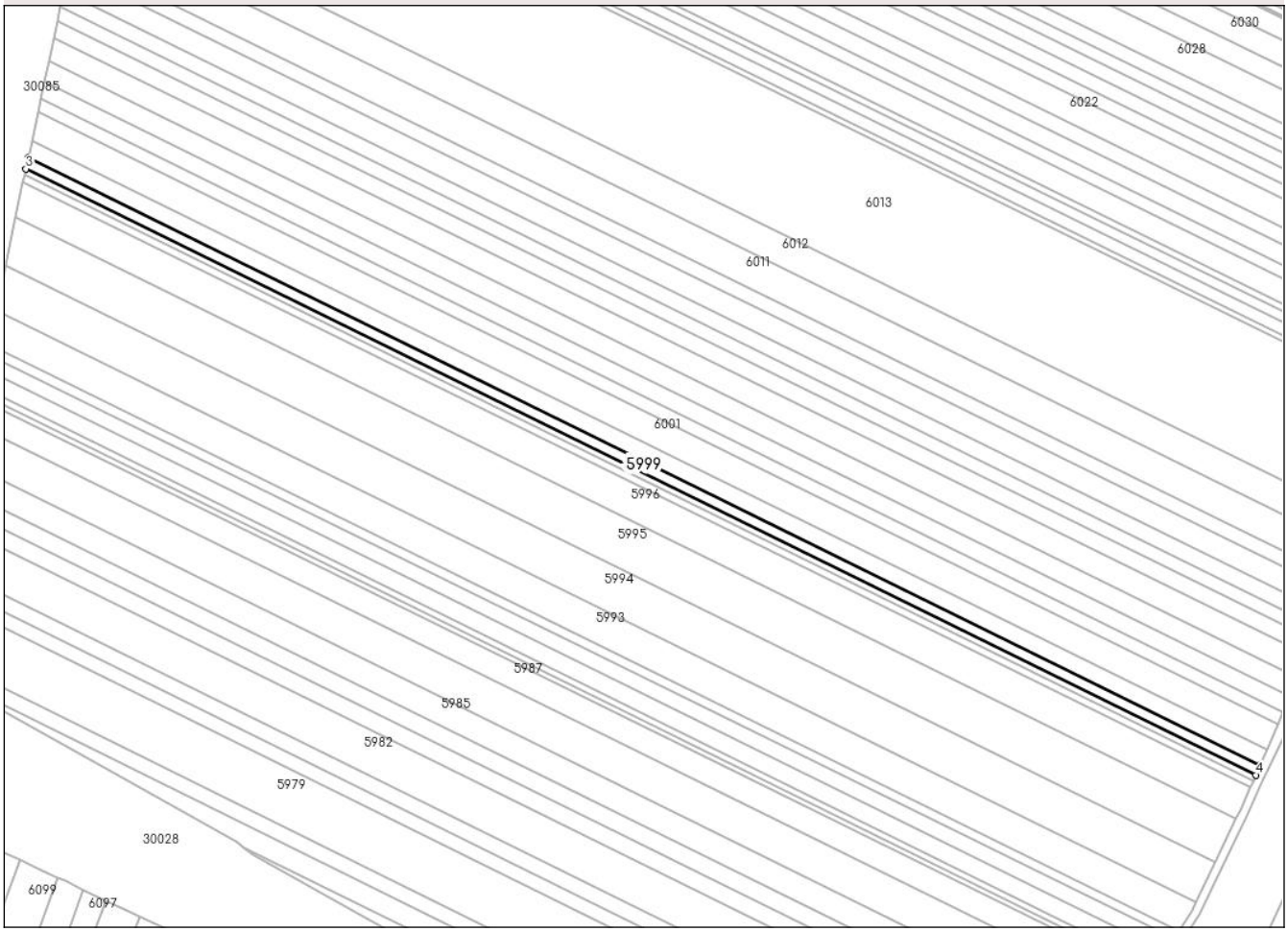
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.321	22	670/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.314,5 390.360,51	2	573.734,455 390.646,077	646.53
2	573.734,455 390.646,077	3	573.733,349 390.640,892	5.302
3	573.733,349 390.640,892	4	574.312,452 390.355,788	645.48
4	574.312,452 390.355,788	1	574.314,5 390.360,51	5.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.215	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40245, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ANICA** 2) **ILIE GH ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

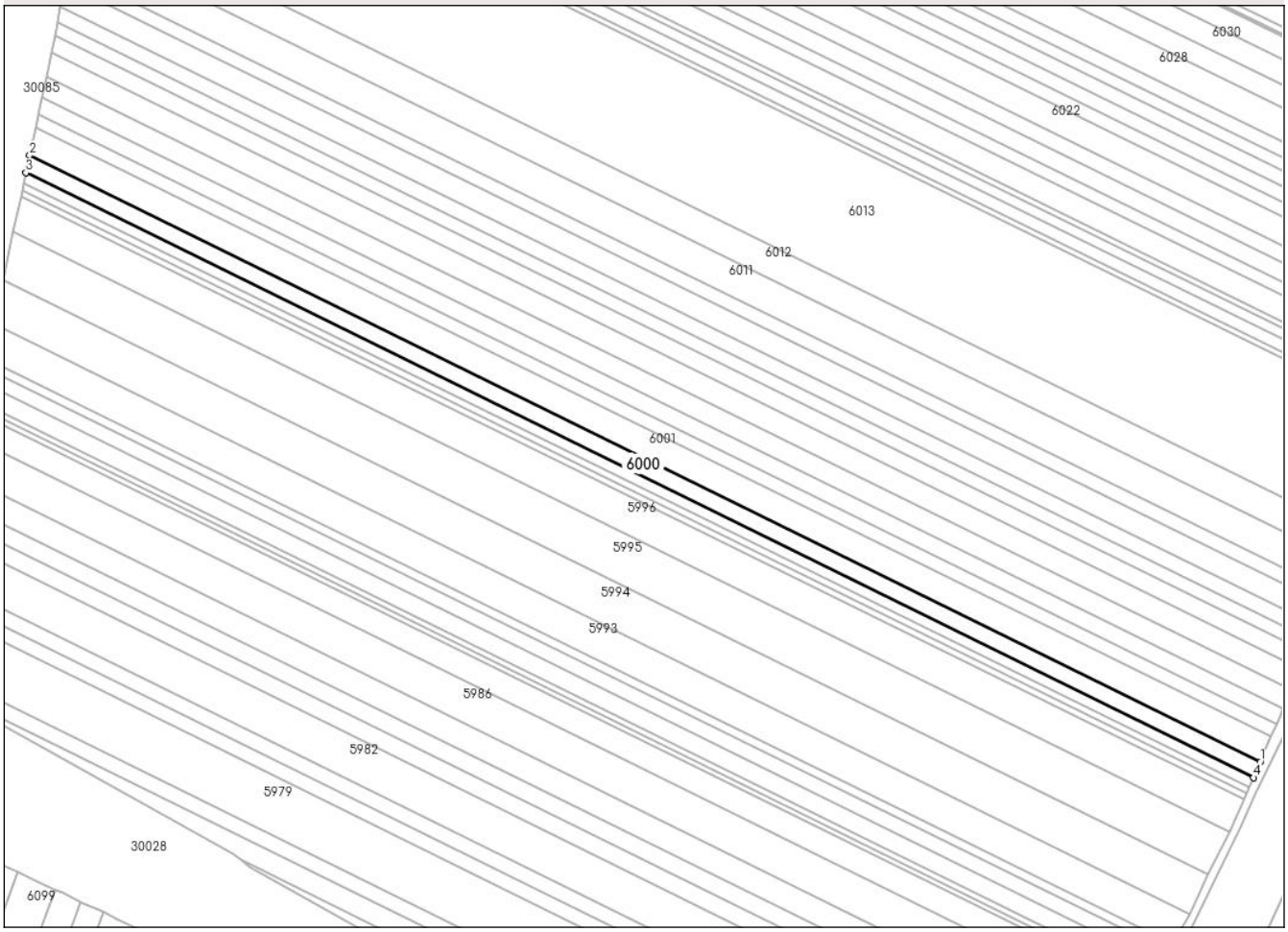
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.215	22	670/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.317,709 390.367,909	2	573.736,19 390.654,203	648.173
2	573.736,19 390.654,203	3	573.734,455 390.646,077	8.309
3	573.734,455 390.646,077	4	574.314,5 390.360,51	646.53
4	574.314,5 390.360,51	1	574.317,709 390.367,909	8.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:99
Nr. cadastral vechi:145

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28093	8.544	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Supraf.teren mas.=8544,38 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2631 / 04/05/2000		
Act Notarial nr. 543, din 10/04/2000 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA MARIA** 2) **STANCA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

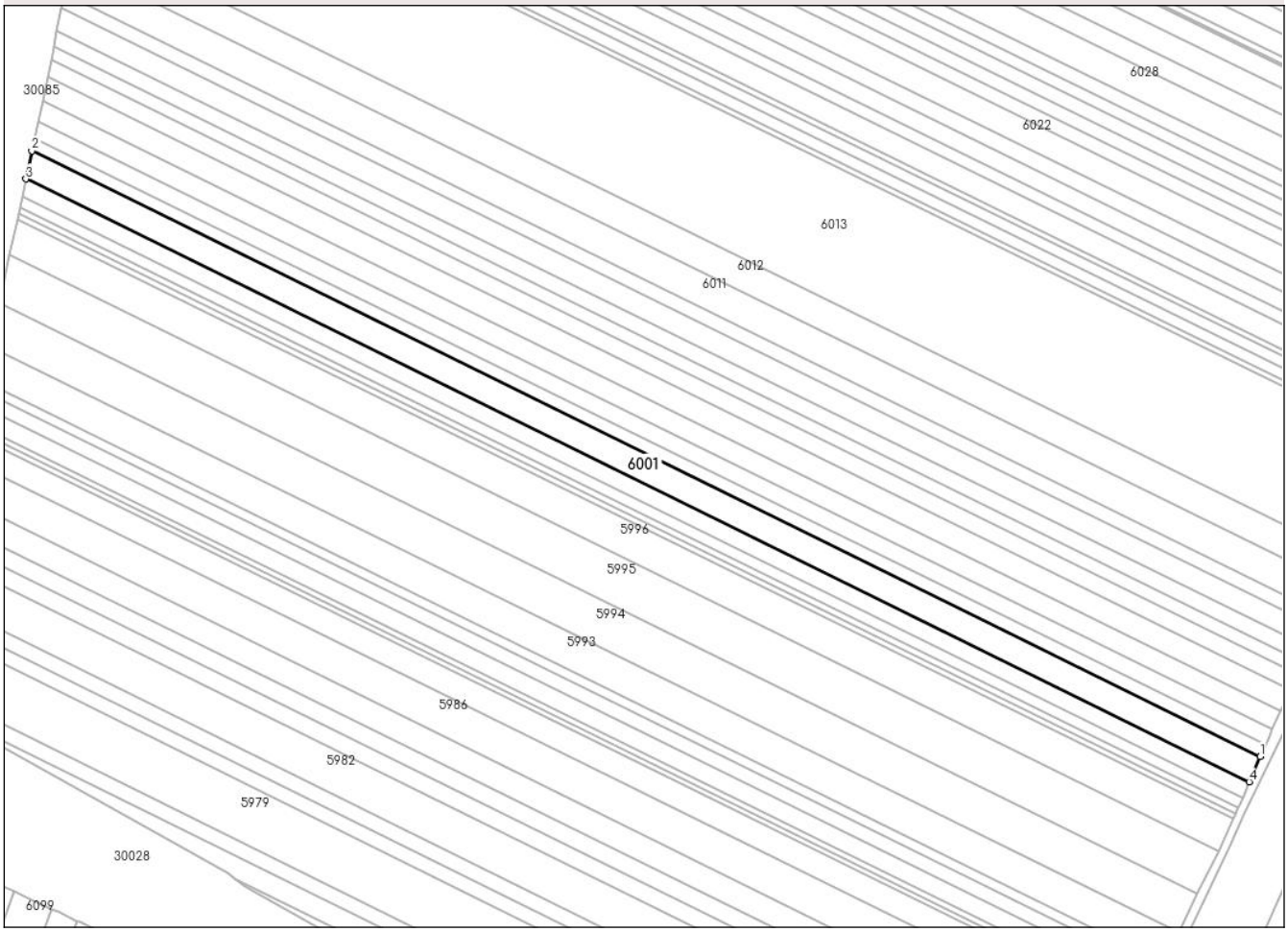
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28093	8.544	Supraf.teren mas.=8544,38 mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.544	22	670/41; 670/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.322,949 390.379,991	2	573.739,021 390.667,471	650.858
2	573.739,021 390.667,471	3	573.736,19 390.654,203	13.567
3	573.736,19 390.654,203	4	574.317,709 390.367,909	648.173
4	574.317,709 390.367,909	1	574.322,949 390.379,991	13.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40210, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU CONSTANTIN ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

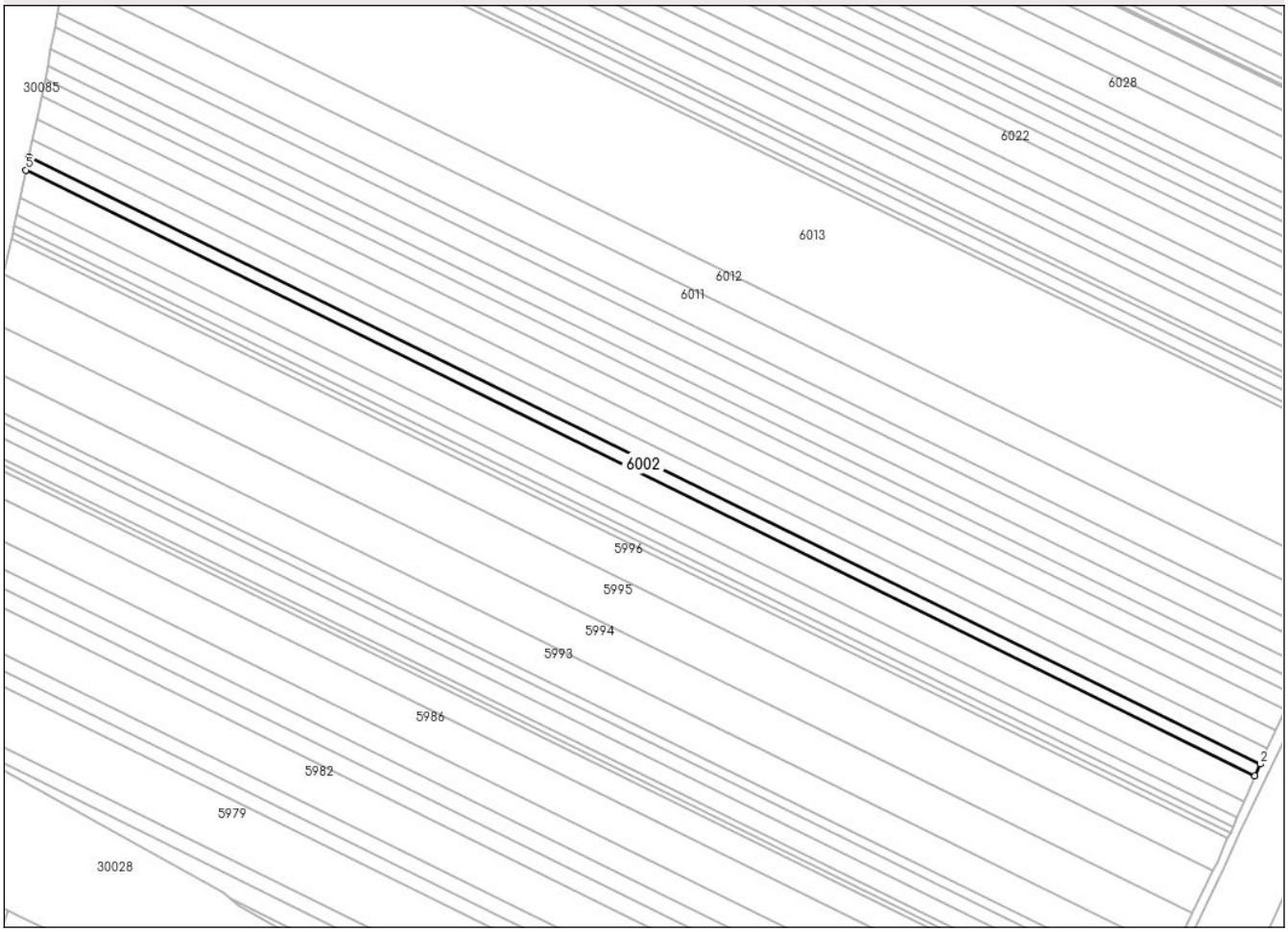
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	22	670/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.322,949 390.379,991	2	574.325,395 390.385,631	6.148
2	574.325,395 390.385,631	3	573.740,343 390.673,664	652.111
3	573.740,343 390.673,664	4	573.740,223 390.673,101	0.576
4	573.740,223 390.673,101	5	573.739,021 390.667,471	5.757
5	573.739,021 390.667,471	1	574.322,949 390.379,991	650.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7991
Nr. cadastral vechi:11246

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21878	5.219	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67219 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B10	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
17325 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 239, din 05/02/2021 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. MI AR ZU IMOBILIARE S.R.L.**, CIF:43020400	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139775 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 502, din 11/03/2016 emis de Musat Roxana Andreea;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B12 prin incheierea nr. 5428/2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

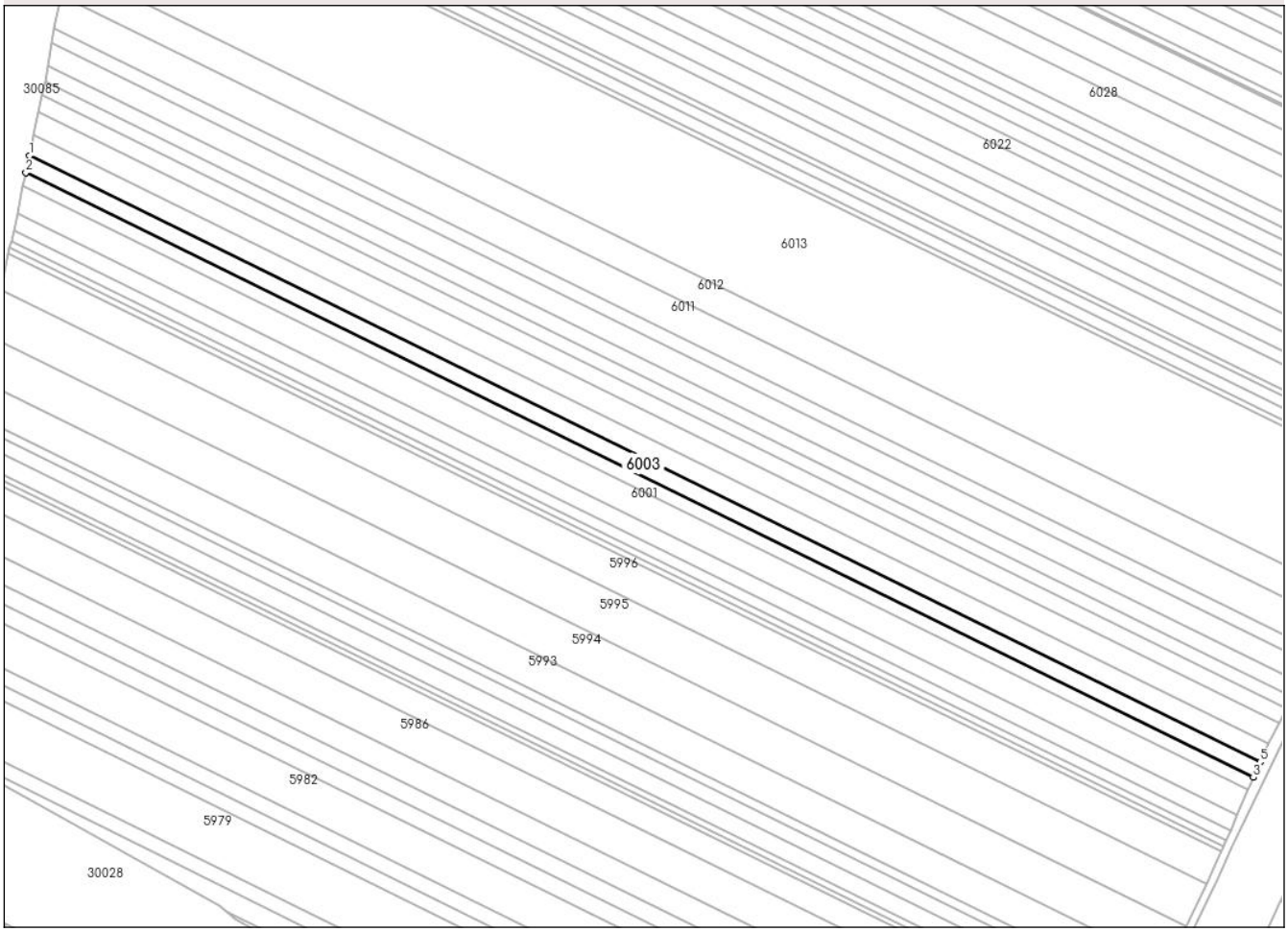
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21878	5.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.219	22	670/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.742,055 390.681,73	2	573.740,343 390.673,664	8.246
2	573.740,343 390.673,664	3	574.325,395 390.385,631	652.111
3	574.325,395 390.385,631	4	574.327,22 390.389,84	4.588
4	574.327,22 390.389,84	5	574.328,684 390.392,921	3.411
5	574.328,684 390.392,921	1	573.742,055 390.681,73	653.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.286	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65469, din 03/12/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR T DUMITRU** 2) **MIHAI T ELENA** 3) **DRAGOMIR T VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

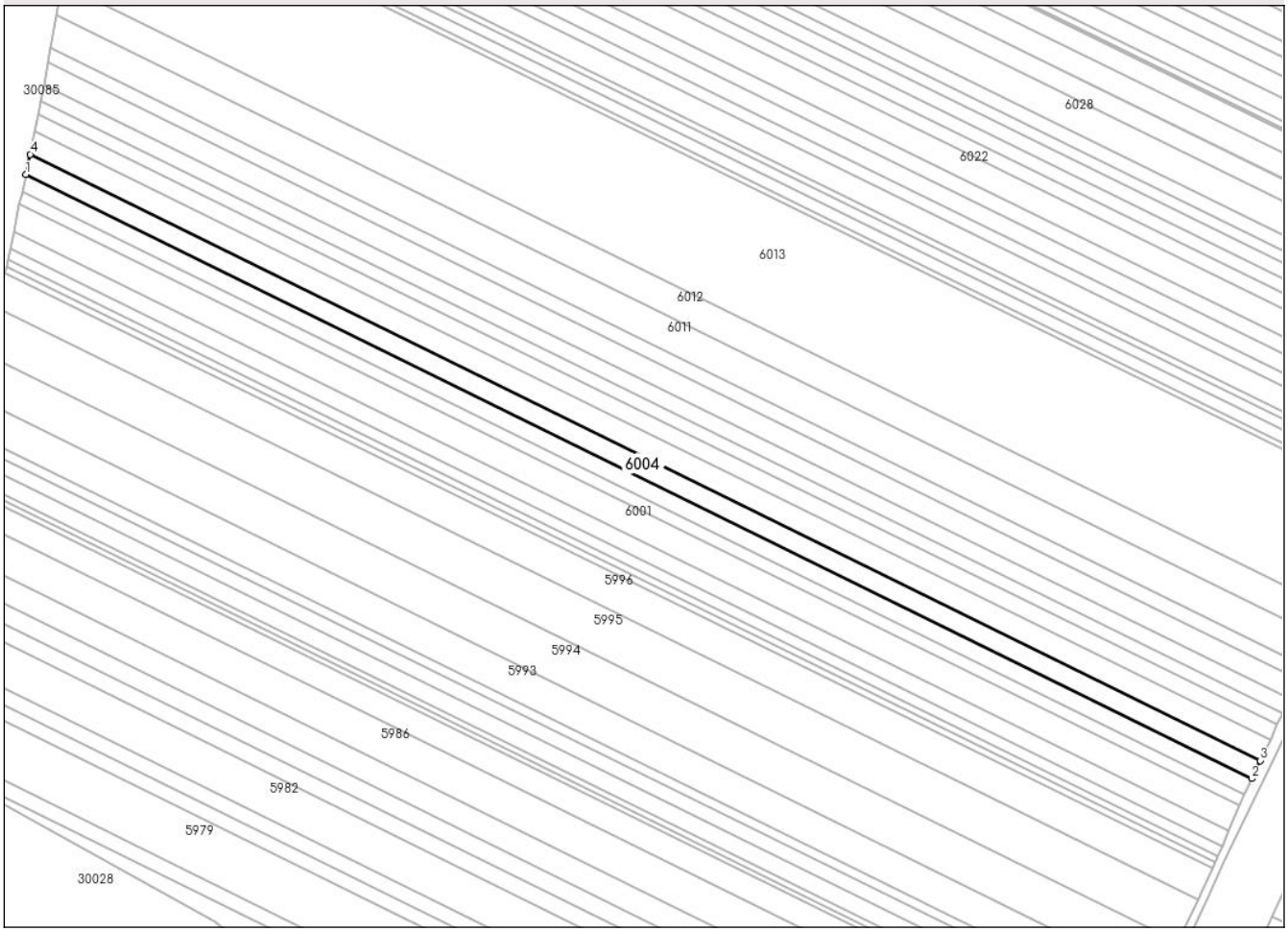
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.286	22	670/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.742,055 390.681,73	2	574.328,684 390.392,921	653.869
2	574.328,684 390.392,921	3	574.332,803 390.401,589	9.597
3	574.332,803 390.401,589	4	573.744,112 390.691,414	656.167
4	573.744,112 390.691,414	1	573.742,055 390.681,73	9.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40214, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL NAE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

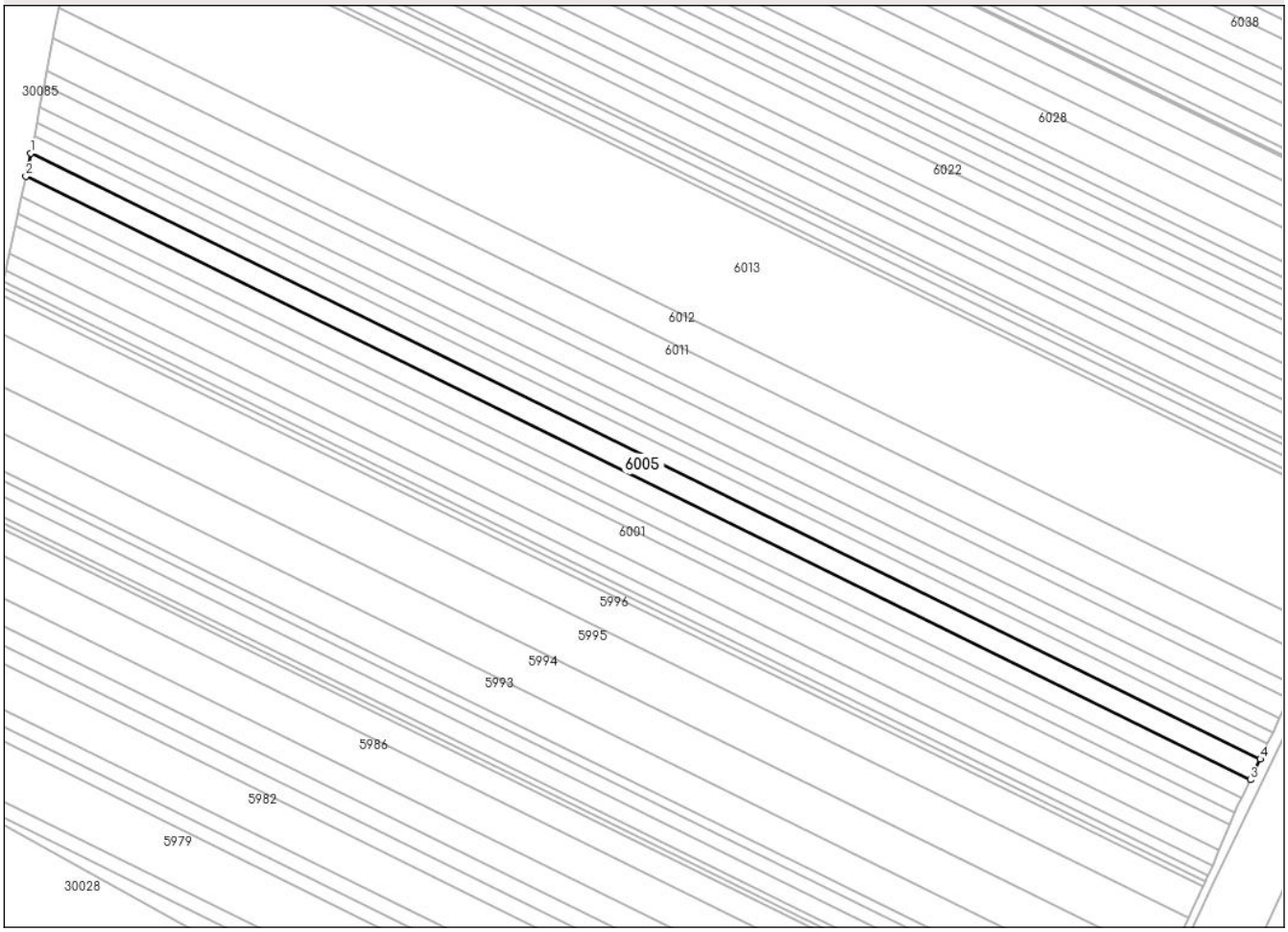
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.300	22	670/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.746,491 390.702,618	2	573.744,112 390.691,414	11.454
2	573.744,112 390.691,414	3	574.332,803 390.401,589	656.167
3	574.332,803 390.401,589	4	574.337,569 390.411,618	11.104
4	574.337,569 390.411,618	1	573.746,491 390.702,618	658.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.198	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 07/04/2011 emis de NP TOMESCU ALICE-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLTĂREȚU EMILIA-FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

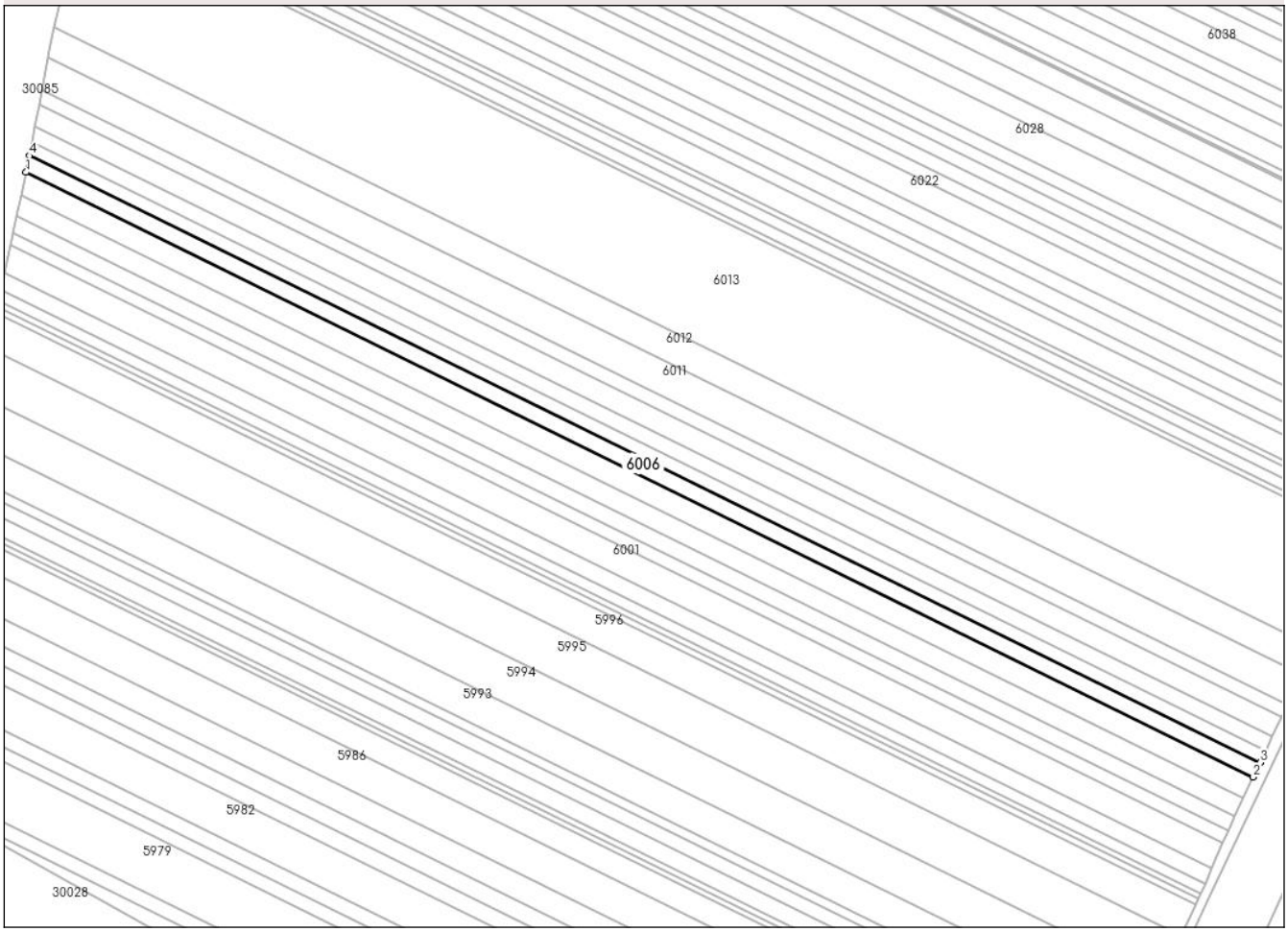
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.198	22	670/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.746,491 390.702,618	2	574.337,569 390.411,618	658.828
2	574.337,569 390.411,618	3	574.340,951 390.418,735	7.88
3	574.340,951 390.418,735	4	573.748,179 390.710,568	660.716
4	573.748,179 390.710,568	1	573.746,491 390.702,618	8.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7995
Nr. cadastral vechi:11237

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21863	4.146	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67216 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
17314 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 239, din 05/02/2021 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. MI AR ZU IMOBILIARE S.R.L.**, CIF:43020400	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139781 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 502, din 11/03/2016 emis de NP Musat Roxana Andreea (act notarial nr 4 din 11.01.2021, emis de NP Musat Roxana Andreea);		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 si interdictiile aferente de sub B10 inscrise prin incheierea nr.5424/2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

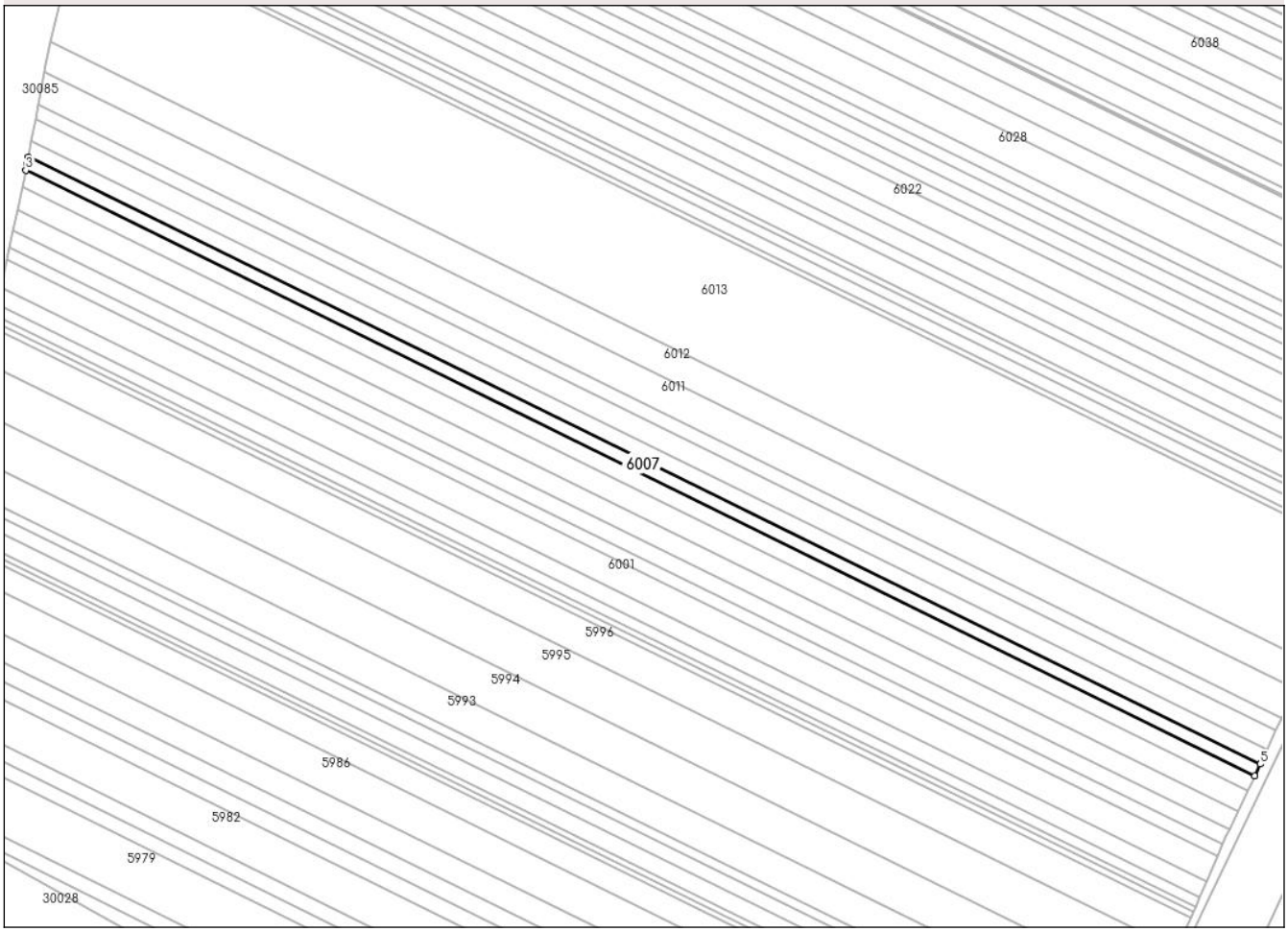
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21863	4.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.146	22	670/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.749,429 390.716,939	2	573.748,81 390.713,54	3.455
2	573.748,81 390.713,54	3	573.748,179 390.710,568	3.038
3	573.748,179 390.710,568	4	574.340,951 390.418,735	660.716
4	574.340,951 390.418,735	5	574.343,642 390.424,396	6.268
5	574.343,642 390.424,396	1	573.749,429 390.716,939	662.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1288
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1563
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26308	5.002	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9870 / 13/04/2005		
Act Notarial nr. 789, din 12/04/2005 emis de BNP.TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROTEHNIC SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1288)	
15577 / 23/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 17/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

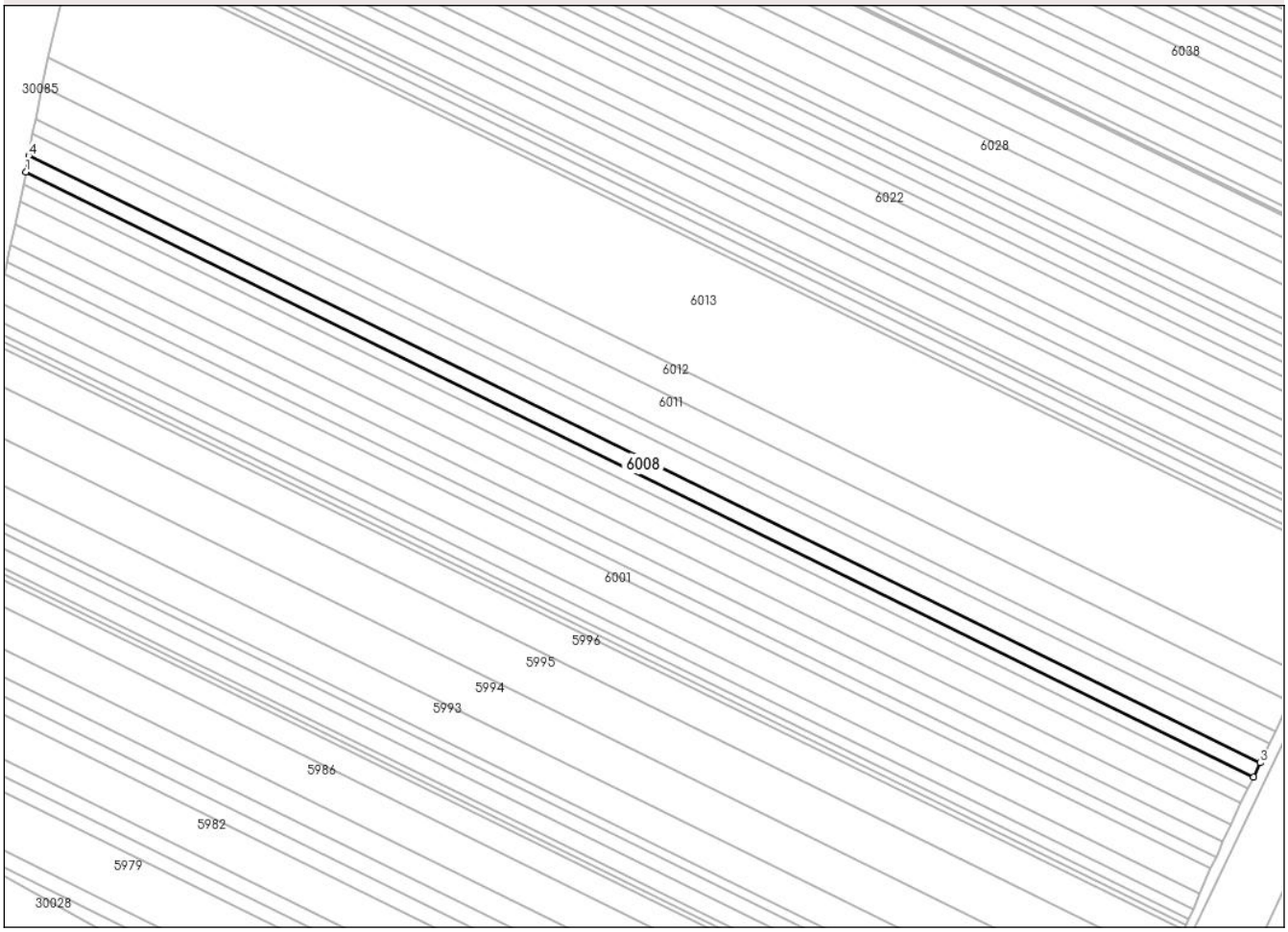
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26308	5.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.002	22	670/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.749,429 390.716,939	2	574.343,642 390.424,396	662.322
2	574.343,642 390.424,396	3	574.346,878 390.431,207	7.541
3	574.346,878 390.431,207	4	573.750,835 390.724,652	664.362
4	573.750,835 390.724,652	1	573.749,429 390.716,939	7.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.916	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40241, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROILESCU GHIANA STELIANA** 2) **STROILESCU ST ION** 3) **STROILESCU ST NICOLAE** 4) **DOBROMIR ST ELENA** 5) **PAVEL ST AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

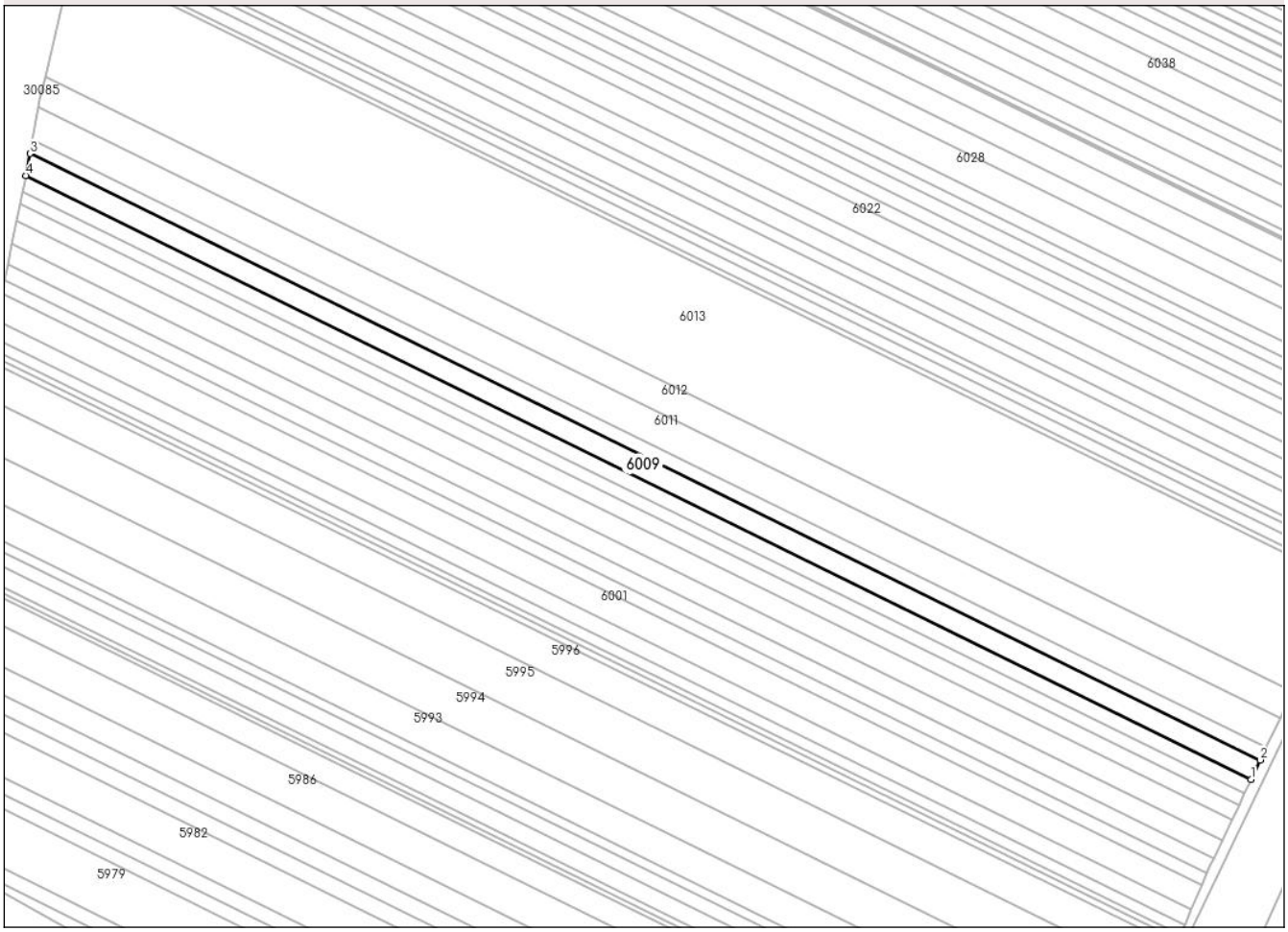
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.916	22	670/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.346,878 390.431,207	2	574.351,337 390.440,591	10.39
2	574.351,337 390.440,591	3	573.752,771 390.735,277	667.174
3	573.752,771 390.735,277	4	573.750,835 390.724,652	10.8
4	573.750,835 390.724,652	1	574.346,878 390.431,207	664.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1283
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1568
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26304	4.489	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9712 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 779, din 11/04/2005 emis de BNP.TOMESCU ALICE-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROTEHNIC SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1283)	
15585 / 23/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 17/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

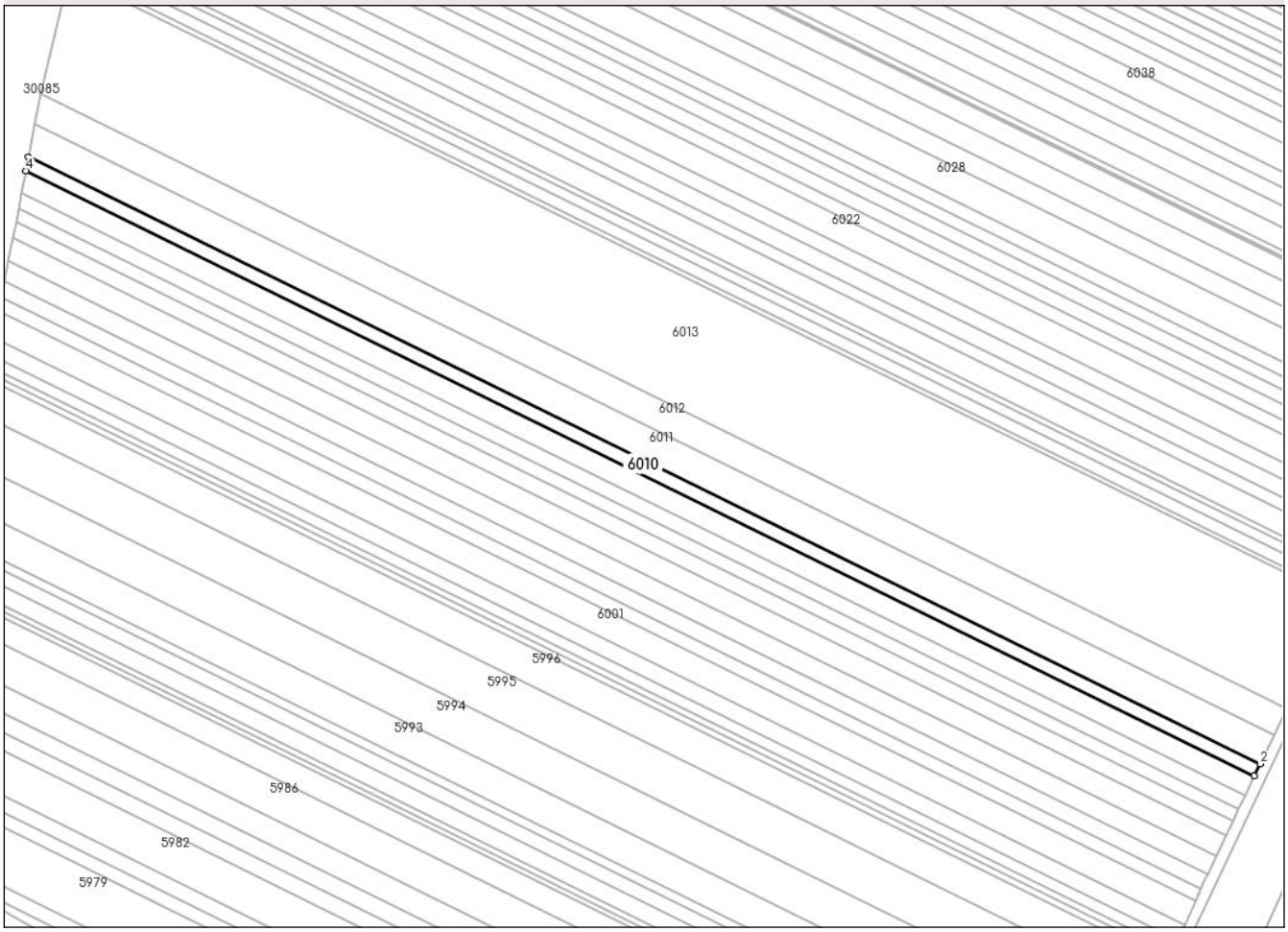
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26304	4.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.489	22	670/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.351,337 390.440,591	2	574.354,222 390.446,66	6.72
2	574.354,222 390.446,66	3	573.754,024 390.742,15	668.993
3	573.754,024 390.742,15	4	573.752,771 390.735,277	6.986
4	573.752,771 390.735,277	1	574.351,337 390.440,591	667.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10300
Nr. cadastral vechi:13038

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23865	10.460	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35516 / 20/07/2009		
Act Notarial nr. 3528, din 17/07/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU LOREDANA FLORINA** 2) **STANESCU RAUL CRISTIAN**	
69618 / 03/09/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 03/09/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

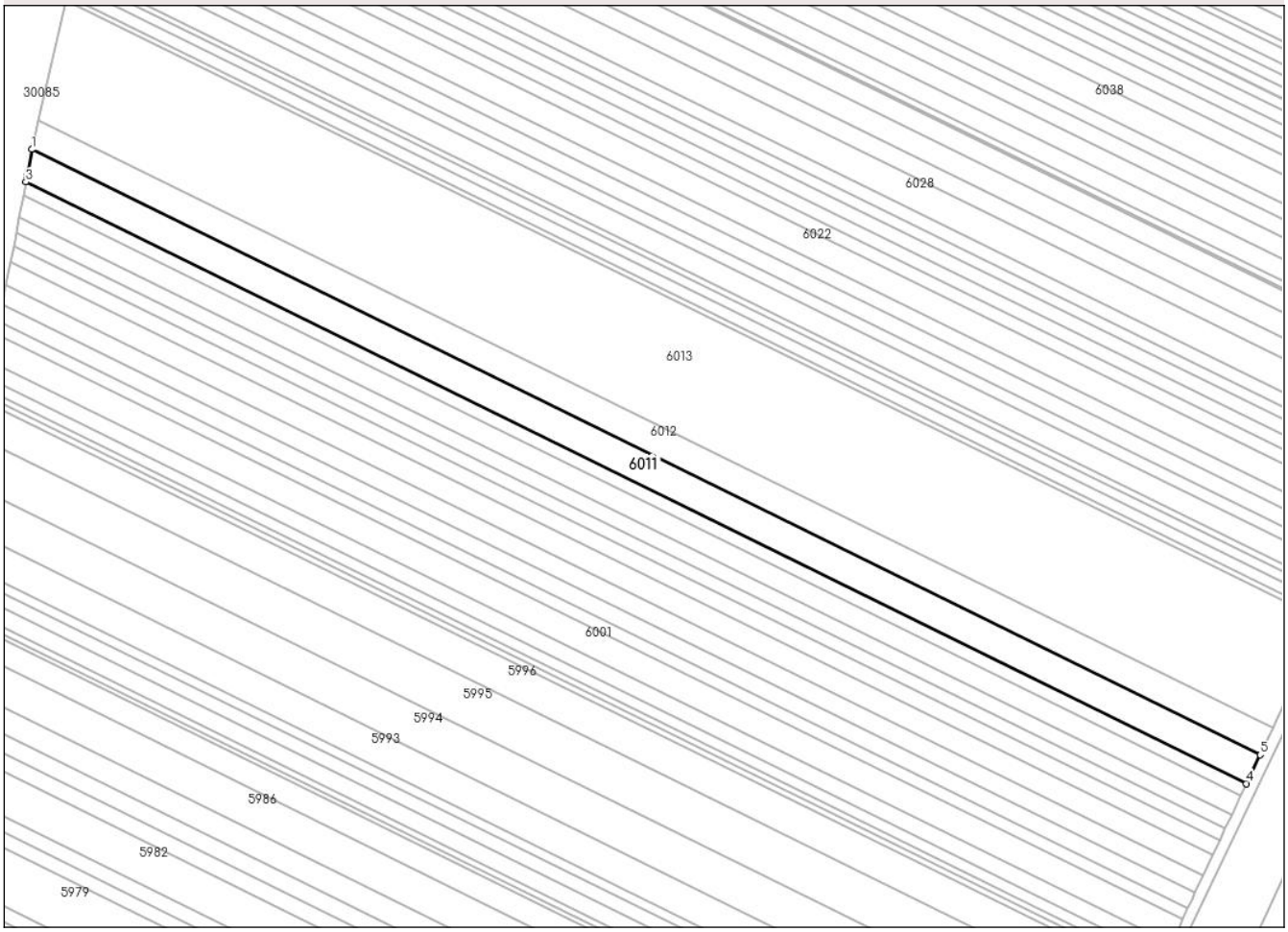
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23865	10.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.460	22	670/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.756,929 390.758,092	2	573.754,582 390.745,214	13.09
2	573.754,582 390.745,214	3	573.754,024 390.742,15	3.114
3	573.754,024 390.742,15	4	574.354,222 390.446,66	668.993
4	574.354,222 390.446,66	5	574.360,912 390.460,739	15.588
5	574.360,912 390.460,739	1	573.756,929 390.758,092	673.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.691	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40246, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICORESCU PANAIT CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

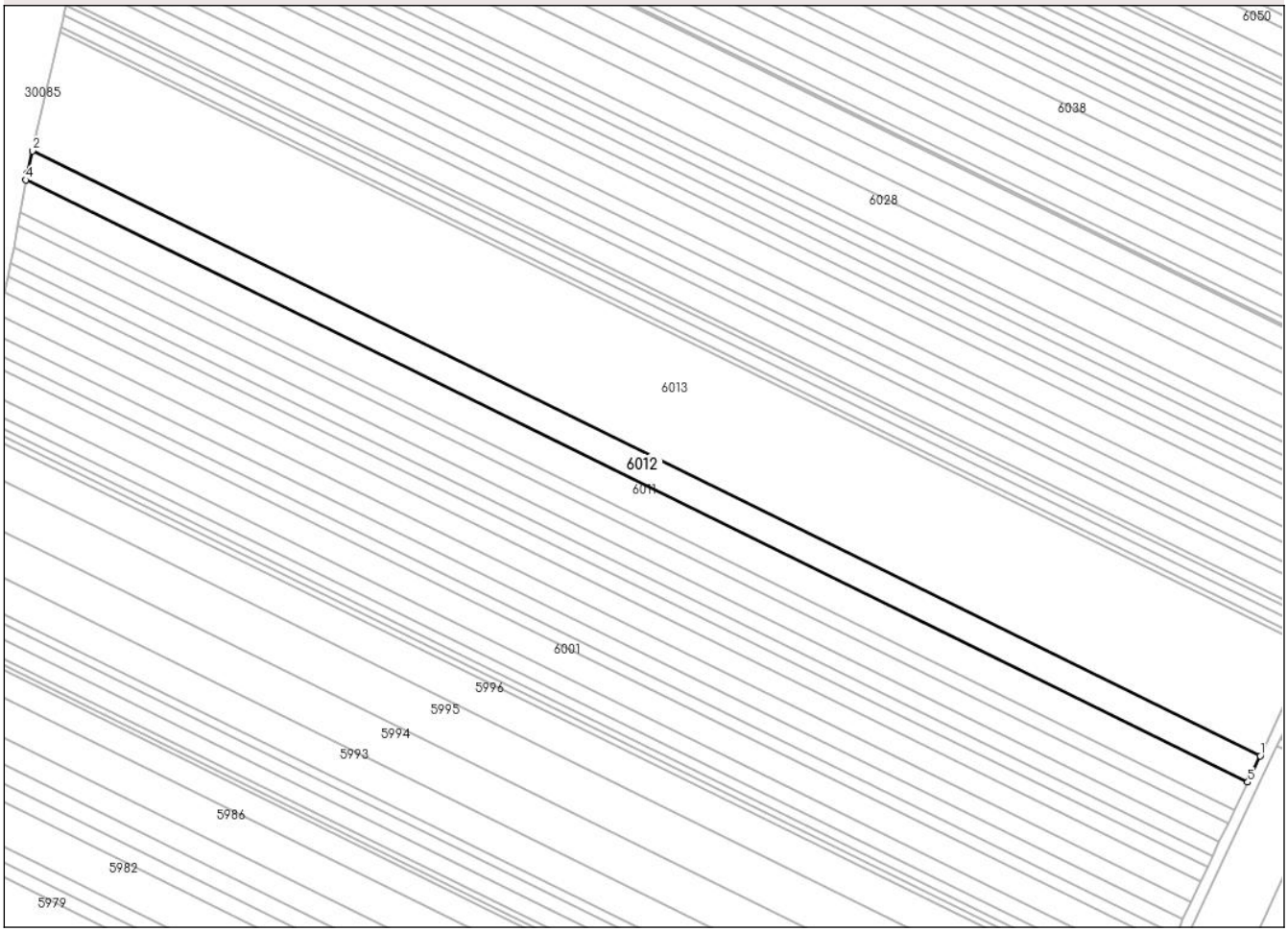
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.691	22	670/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.367,076 390.473,709	2	573.760,134 390.772,519	676.51
2	573.760,134 390.772,519	3	573.757,503 390.761,24	11.582
3	573.757,503 390.761,24	4	573.756,929 390.758,092	3.2
4	573.756,929 390.758,092	5	574.360,912 390.460,739	673.212
5	574.360,912 390.460,739	1	574.367,076 390.473,709	14.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40228, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICORESCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

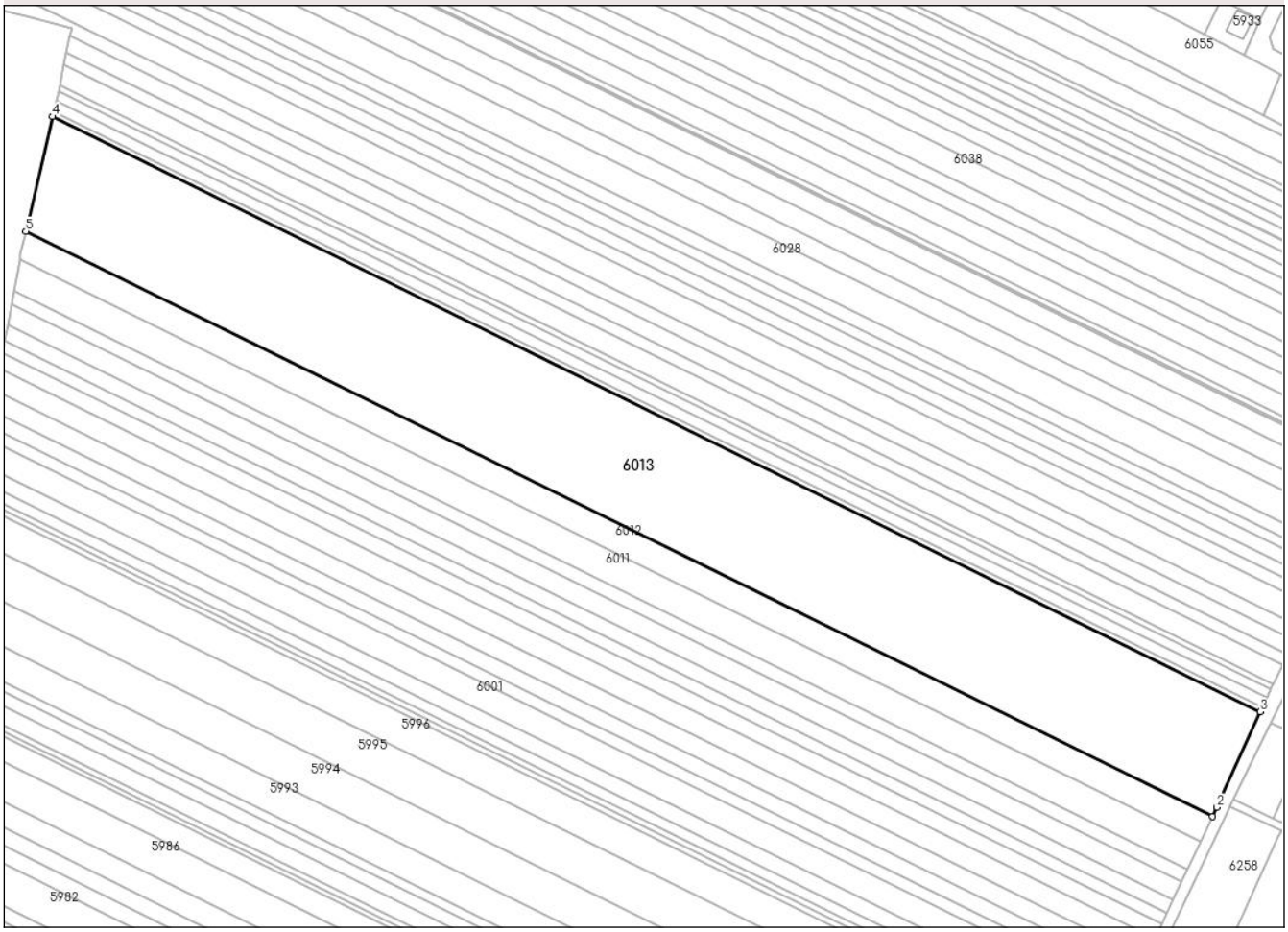
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	40.000	22	670/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.367,076 390.473,709	2	574.369,259 390.478,303	5.086
2	574.369,259 390.478,303	3	574.391,357 390.527,084	53.553
3	574.391,357 390.527,084	4	573.773,805 390.831,117	688.336
4	573.773,805 390.831,117	5	573.760,134 390.772,519	60.172
5	573.760,134 390.772,519	1	574.367,076 390.473,709	676.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.777	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40278, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ALEXANDRINA** 2) **NIȚĂ TĂNASE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

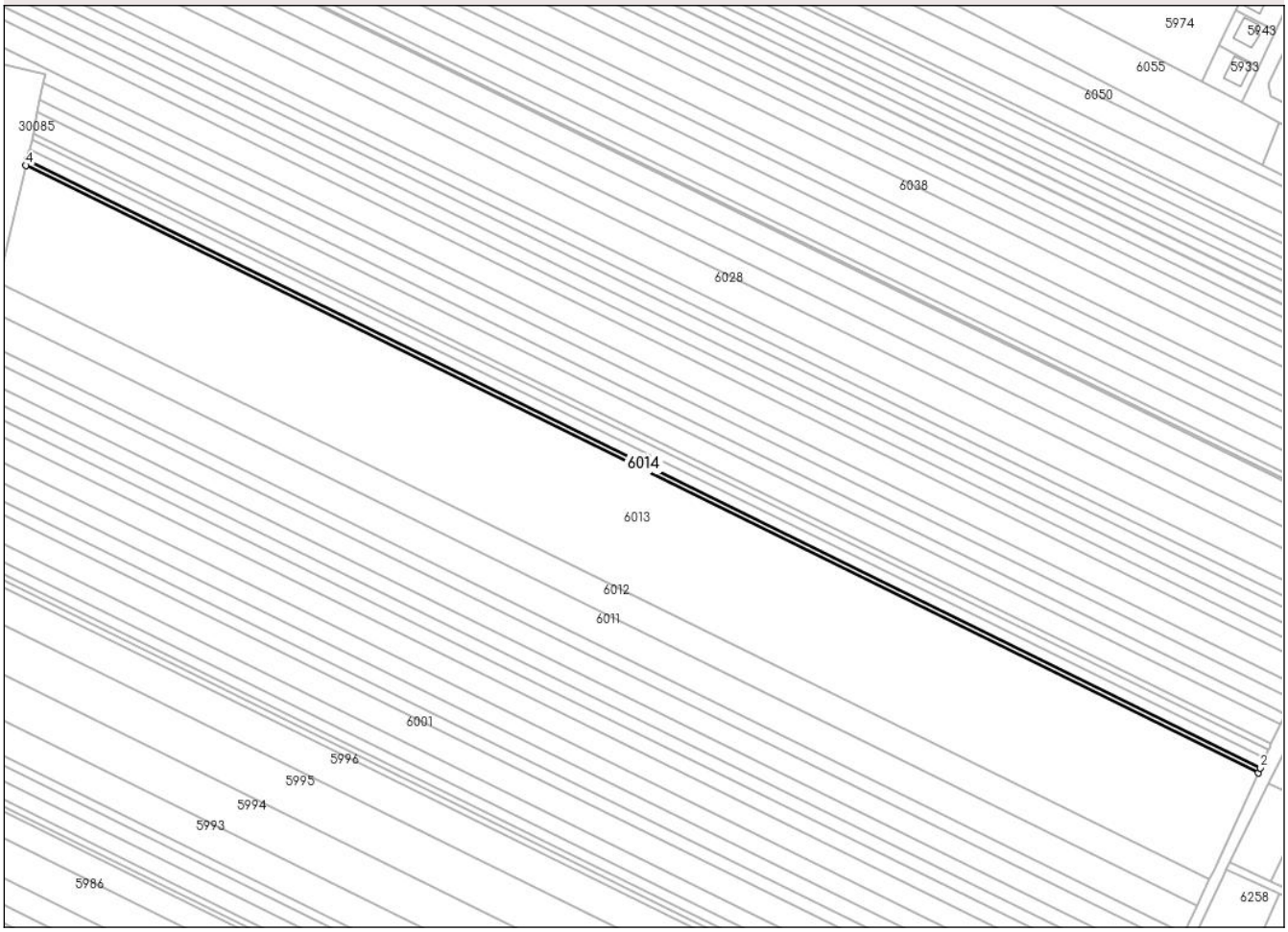
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.777	22	670/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.391,357 390.527,084	2	574.392,422 390.529,436	2.582
2	574.392,422 390.529,436	3	573.774,407 390.833,697	688.852
3	573.774,407 390.833,697	4	573.773,805 390.831,117	2.649
4	573.773,805 390.831,117	1	574.391,357 390.527,084	688.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8410
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11505

Adresa: Jud. Prahova, T 22 ; A 670/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22146	3.812	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67287 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
48389 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 1054, din 08/05/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MCKENNA MARSHALL ROBERT**, (cetatean britanic)(casatorit cu MONSTER LARISA cetatean olandez)	
107982 / 19/08/2021		
Act Administrativ nr. C7035, din 11/08/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se actualizeaza din oficiu informatiile cadastrale in sensul ca imobilul este înregistrat în planul cadastral fără formă şi localizare corectă	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

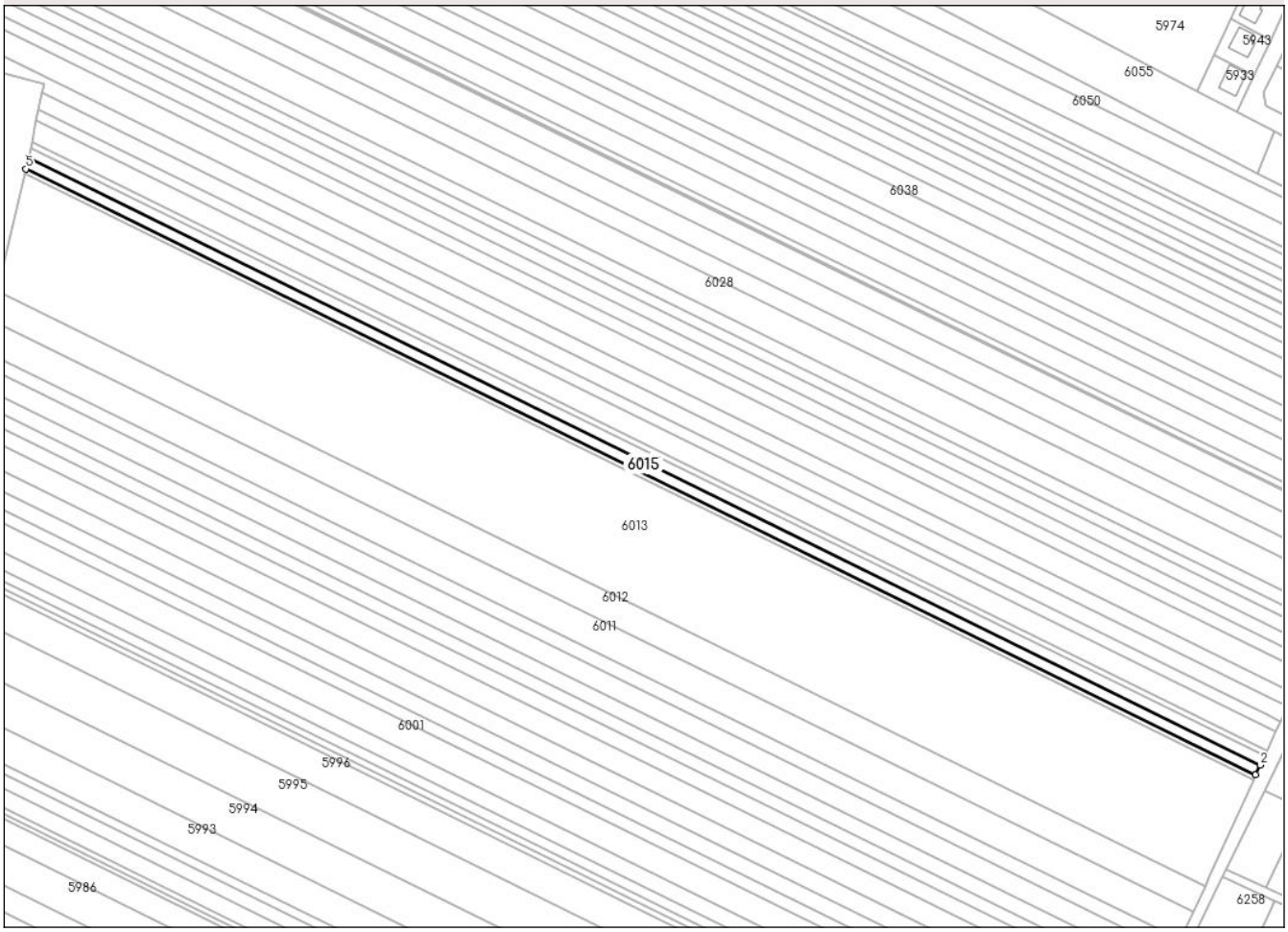
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22146	3.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.812	22	670/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.392,422 390.529,436	2	574.394,705 390.534,475	5.532
2	574.394,705 390.534,475	3	573.775,68 390.839,234	689.978
3	573.775,68 390.839,234	4	573.775,472 390.838,261	0.995
4	573.775,472 390.838,261	5	573.774,407 390.833,697	4.687
5	573.774,407 390.833,697	1	574.392,422 390.529,436	688.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.320	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40259, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI GHEORGHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

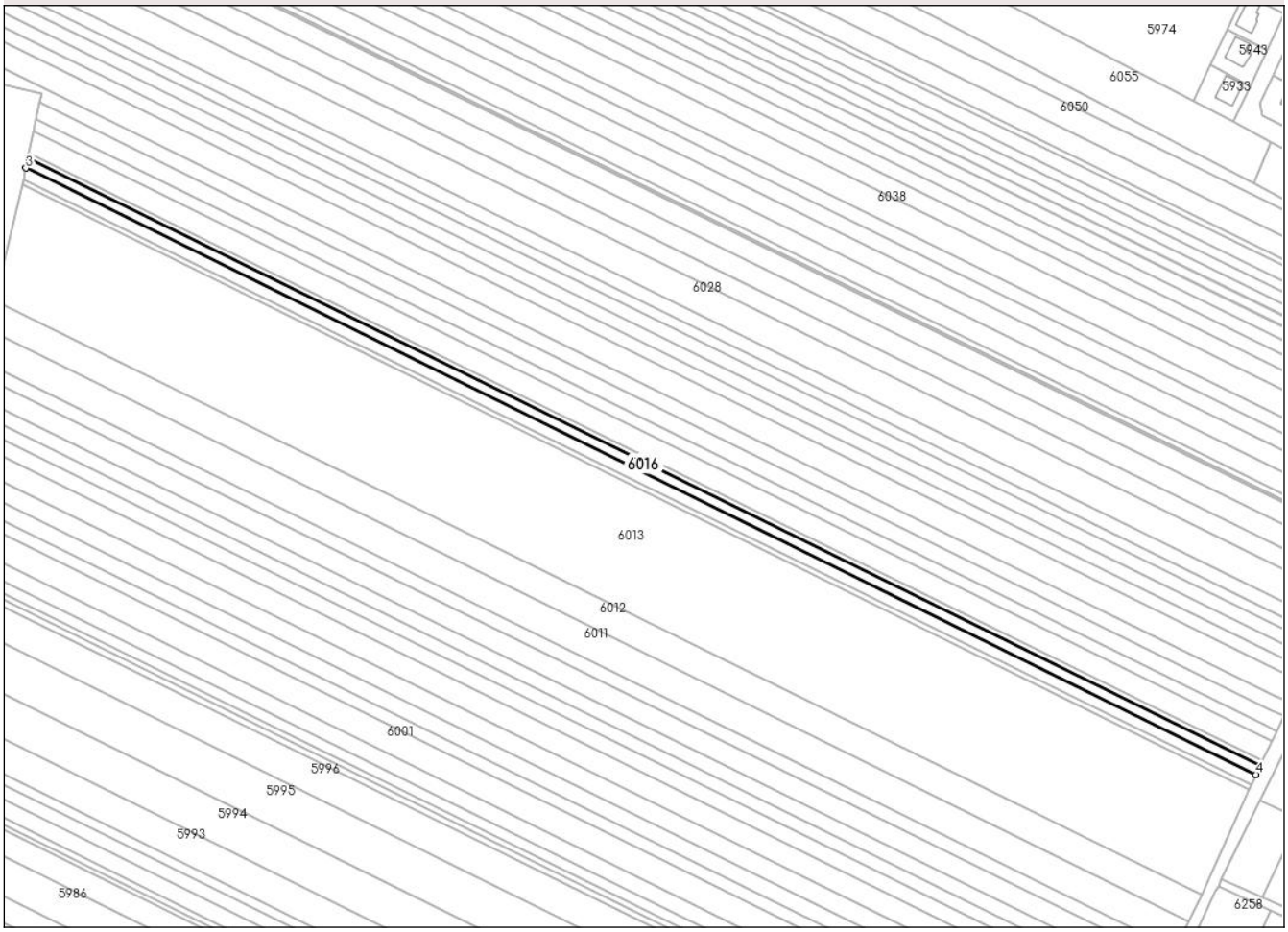
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.320	22	670/27a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.396,69 390.538,857	2	573.776,715 390.844,084	691.037
2	573.776,715 390.844,084	3	573.775,68 390.839,234	4.959
3	573.775,68 390.839,234	4	574.394,705 390.534,475	689.978
4	574.394,705 390.534,475	1	574.396,69 390.538,857	4.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.974	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 206097, din 04/12/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU GHEORGHE ION** 2) **RADU GHEORGHE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

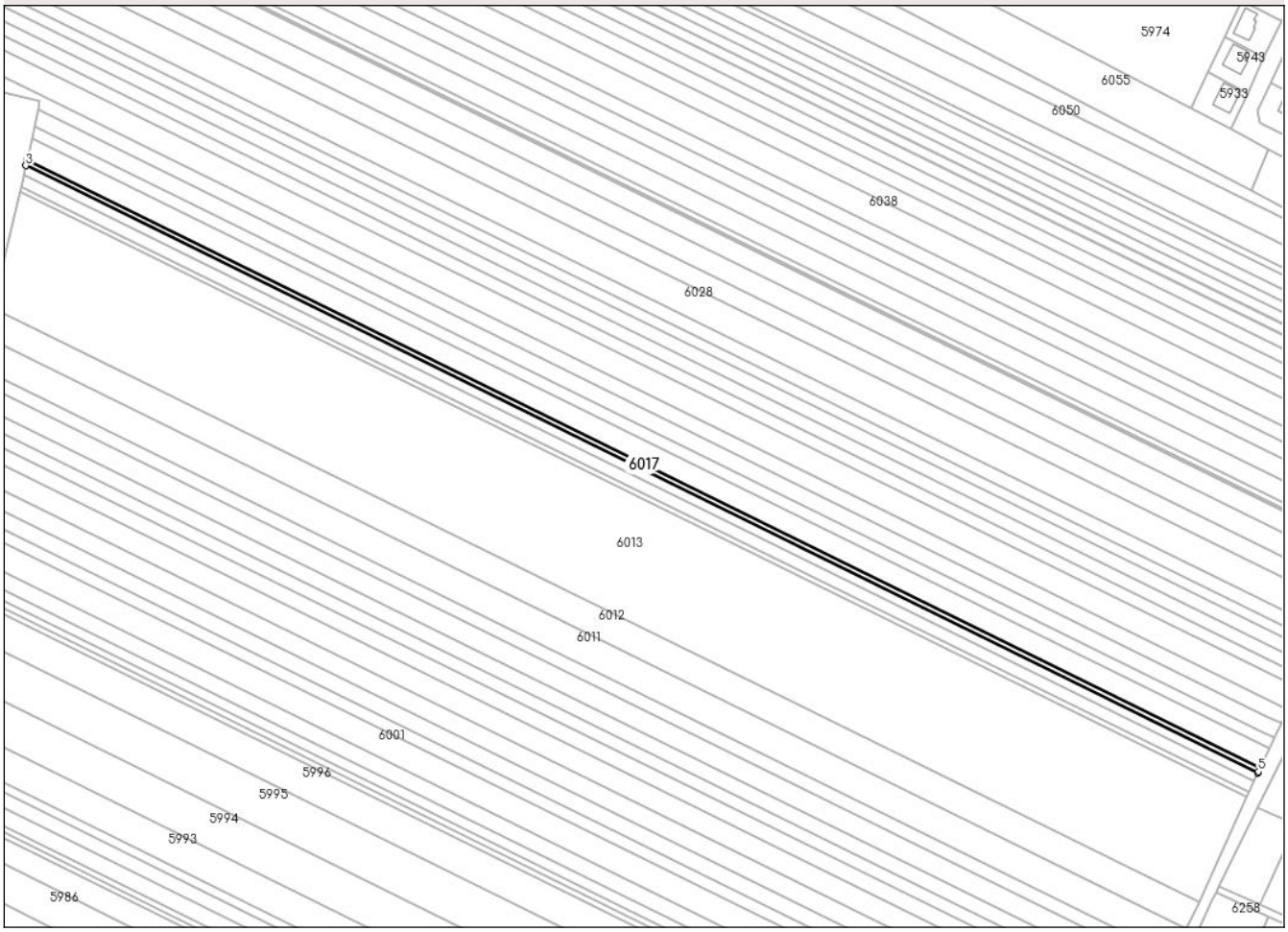
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.974	22	670/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.397,915 390.541,437	2	573.777,329 390.846,963	691.718
2	573.777,329 390.846,963	3	573.776,715 390.844,084	2.944
3	573.776,715 390.844,084	4	574.396,69 390.538,857	691.037
4	574.396,69 390.538,857	5	574.396,955 390.539,443	0.643
5	574.396,955 390.539,443	1	574.397,915 390.541,437	2.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.532	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40296, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU GHEORGHE RADA** 2) **BADESCU GHEORGHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

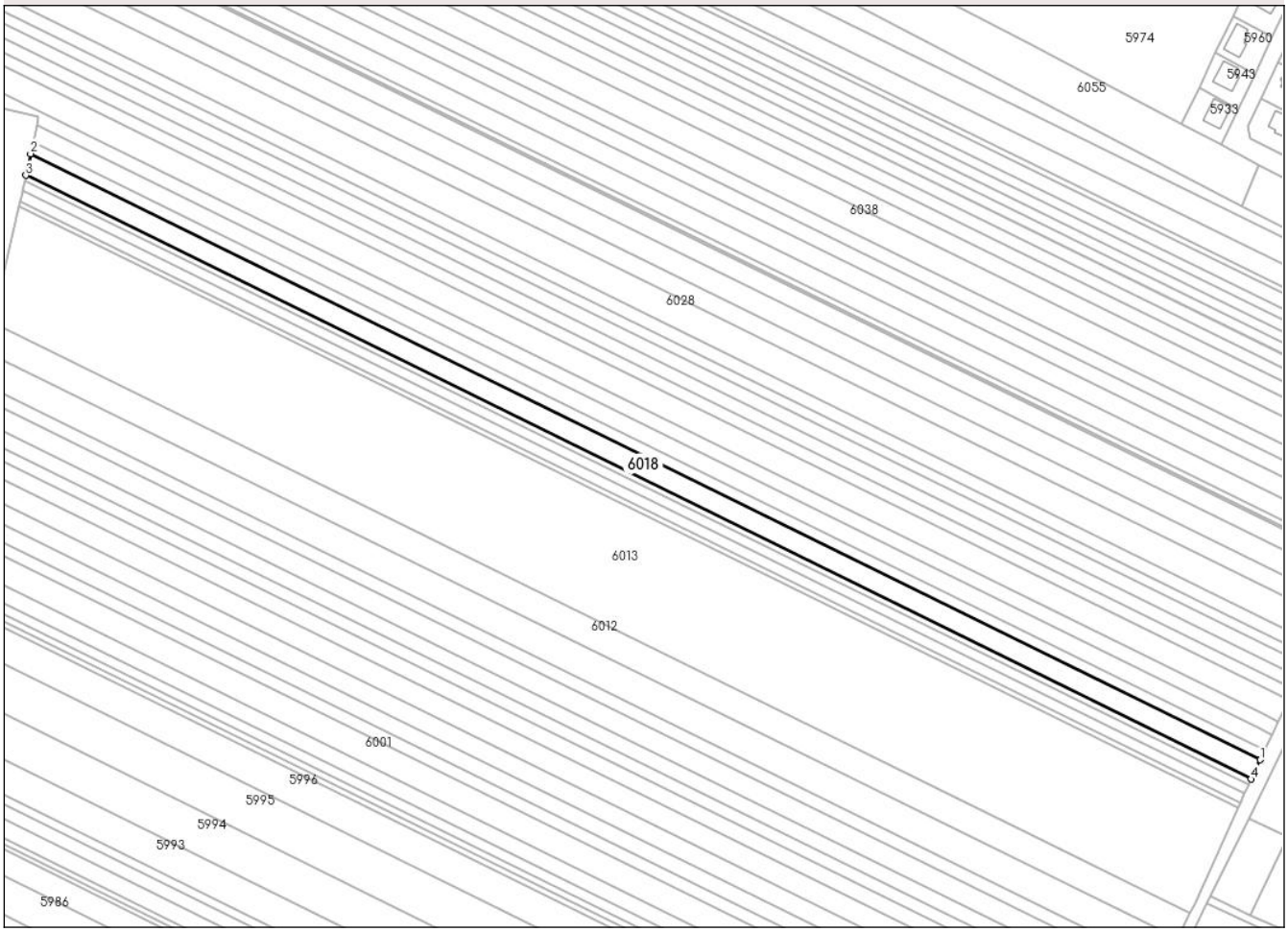
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.532	22	670/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.402,63 390.551,229	2	573.779,669 390.857,925	694.365
2	573.779,669 390.857,925	3	573.777,329 390.846,963	11.209
3	573.777,329 390.846,963	4	574.397,915 390.541,437	691.718
4	574.397,915 390.541,437	1	574.402,63 390.551,229	10.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7985
Nr. cadastral vechi:11240

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21868	3.956	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67217 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
48387 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 1054, din 08/05/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MCKENNA MARSHALL ROBERT**, (cetatean britanic)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

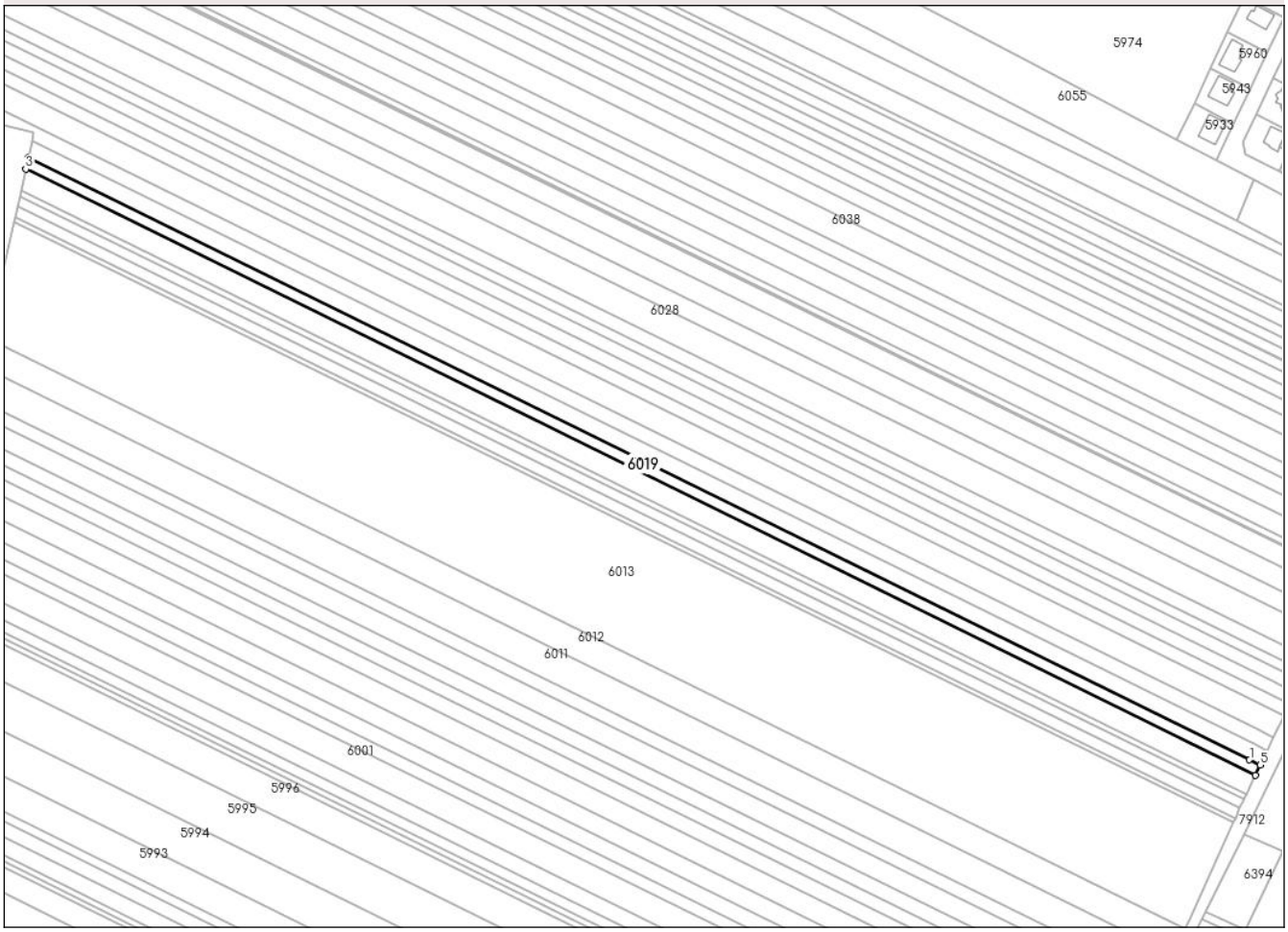
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21868	3.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.956	22	670/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.399,703 390.559,014	2	573.780,894 390.863,666	689.737
2	573.780,894 390.863,666	3	573.779,669 390.857,925	5.87
3	573.779,669 390.857,925	4	574.402,63 390.551,229	694.365
4	574.402,63 390.551,229	5	574.405,099 390.556,358	5.692
5	574.405,099 390.556,358	1	574.399,703 390.559,014	6.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24949	5.833	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67626 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
48376 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 1054, din 08/05/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MCKENNA MARSHALL ROBERT**, (cetatean britanic - casatorit cu Monster Larisa - cetatean olandez)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

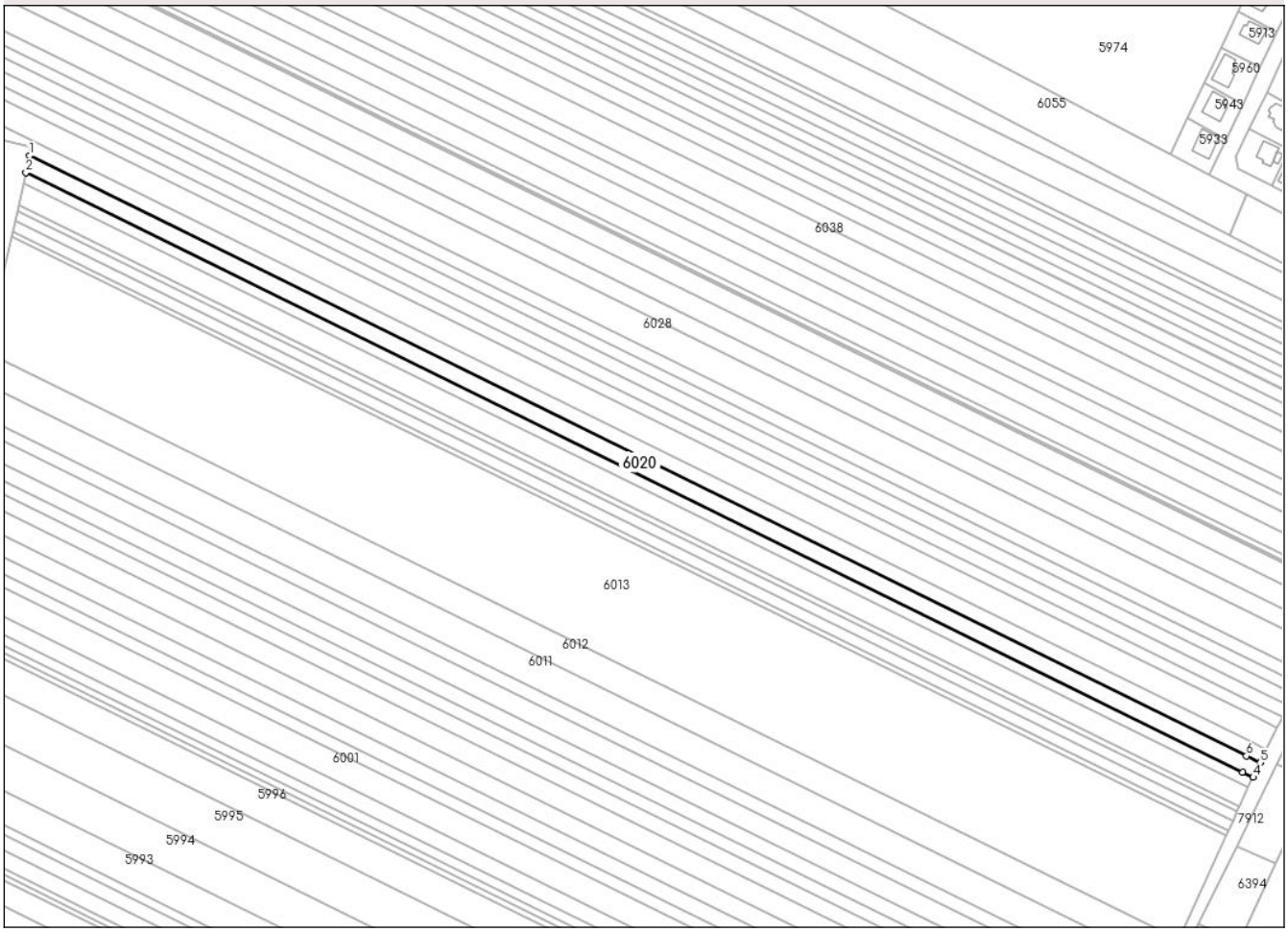
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24949	5.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.776	22	670/24	-	
2	arabil	DA	57	22	670/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.782,725 390.872,244	2	573.780,894 390.863,666	8.771
2	573.780,894 390.863,666	3	574.399,703 390.559,014	689.737
3	574.399,703 390.559,014	4	574.405,099 390.556,358	6.014
4	574.405,099 390.556,358	5	574.408,672 390.563,781	8.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.408,672 390.563,781	6	574.401,656 390.567,238	7.821
6	574.401,656 390.567,238	1	573.782,725 390.872,244	690.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.519	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40249, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA DUMITRU MARIA** 2) **MORARIU STAN STELIANA** 3) **NICA DUMITRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

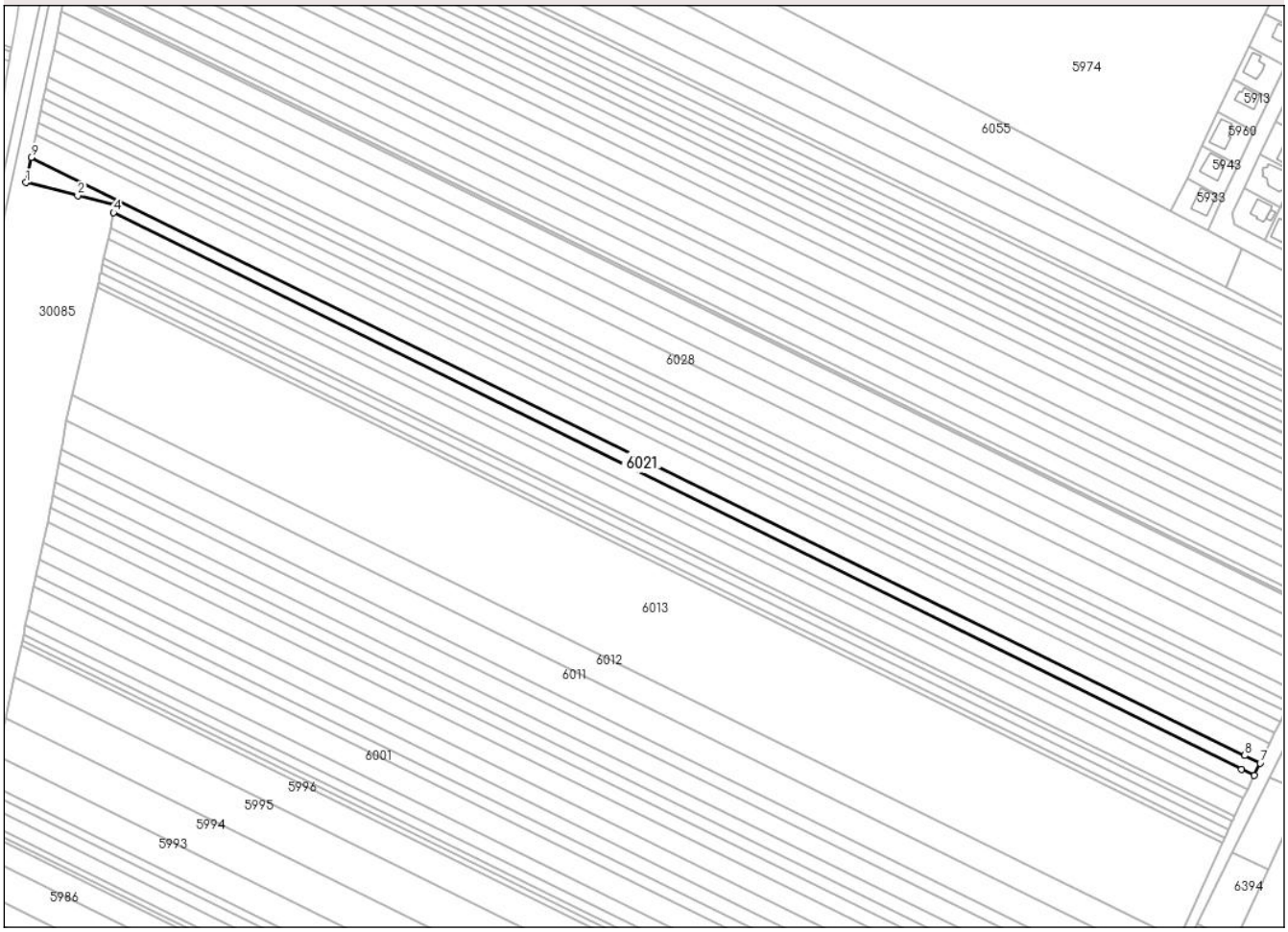
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.455	22	670/24	-	
2	arabil	DA	64	22	670/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.734,642 390.888,748	2	573.763,063 390.881,627	29.3
2	573.763,063 390.881,627	3	573.783,628 390.876,474	21.201
3	573.783,628 390.876,474	4	573.782,725 390.872,244	4.325
4	573.782,725 390.872,244	5	574.401,656 390.567,238	690.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.401,656 390.567,238	6	574.408,672 390.563,781	7.821
6	574.408,672 390.563,781	7	574.411,89 390.570,463	7.417
7	574.411,89 390.570,463	8	574.403,413 390.574,636	9.448
8	574.403,413 390.574,636	9	573.737,512 390.902,472	742.227
9	573.737,512 390.902,472	1	573.734,642 390.888,748	14.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8418
Nr. cadastral vechi:11507

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22152	9.178	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67288 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
48383 / 11/05/2015		
Act Notarial nr. 1054, din 08/05/2015 emis de NP MUSAT ROXANA ANDREEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdare in plata, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MCKENNA MARSHALL ROBERT**, (cetatean britanic)(casatorit cu MONSTER LARISA cetatean olandez)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

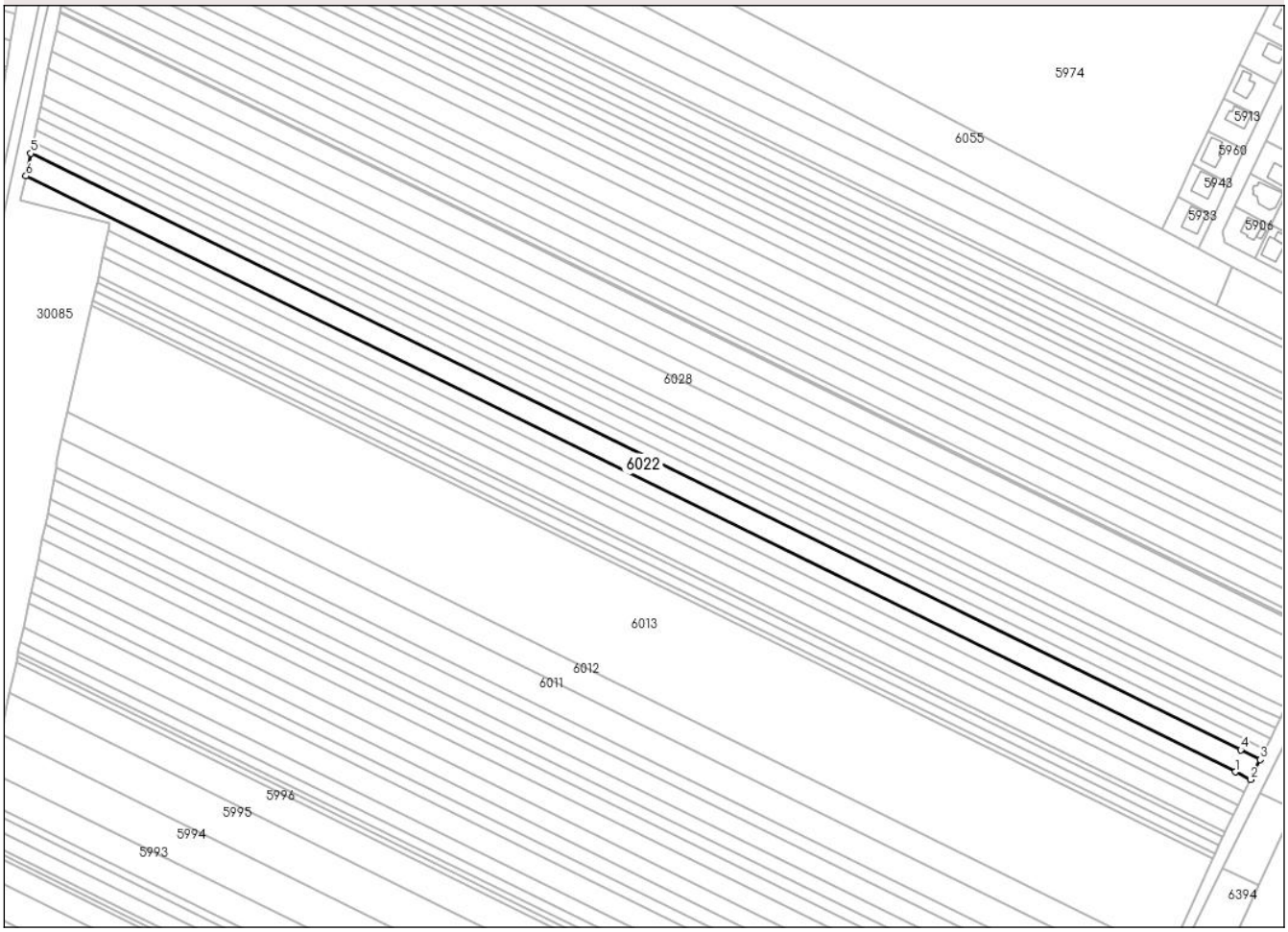
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22152	9.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.047	22	670/23	-	
2	arabil	DA	131	22	670/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.403,413 390.574,636	2	574.411,89 390.570,463	9.448
2	574.411,89 390.570,463	3	574.417,176 390.581,443	12.186
3	574.417,176 390.581,443	4	574.406,363 390.586,766	12.052
4	574.406,363 390.586,766	5	573.740,088 390.914,787	742.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.740,088 390.914,787	6	573.737,512 390.902,472	12.582
6	573.737,512 390.902,472	1	574.403,413 390.574,636	742.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8692
Nr. cadastral vechi:11770

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22416	4.761	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12462 / 26/02/2008		
Act Administrativ nr. 46305, din 10/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCA ION** 2) **JELEA ELENA**	
67355 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
26969 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 21, din 21/02/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZINCA ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **JELEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

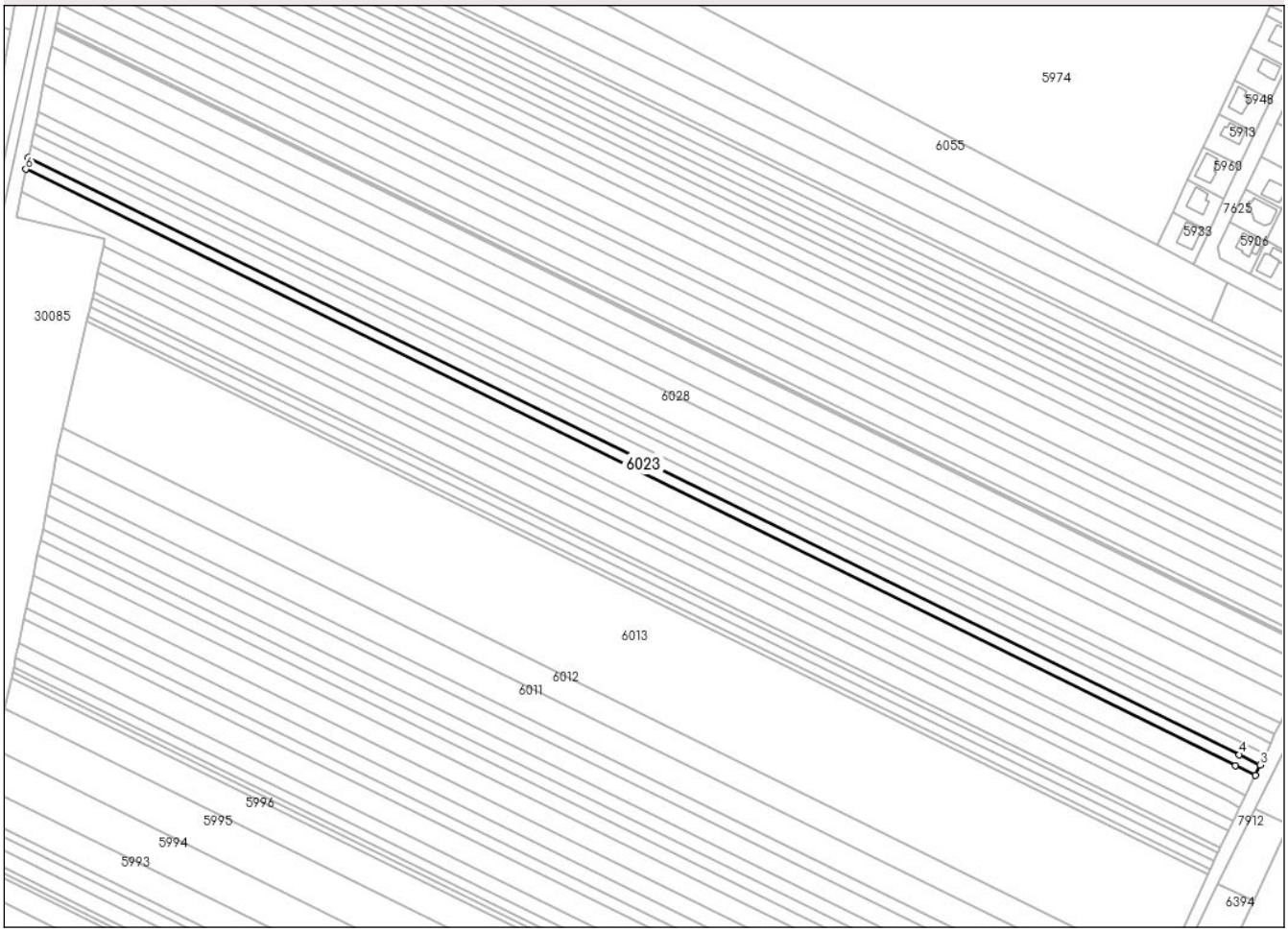
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22416	4.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.682	22	670/22	-	
2	arabil	DA	78	22	670/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.406,363 390.586,766	2	574.417,176 390.581,443	12.052
2	574.417,176 390.581,443	3	574.419,909 390.587,121	6.302
3	574.419,909 390.587,121	4	574.408,405 390.592,785	12.823
4	574.408,405 390.592,785	5	573.741,42 390.921,155	743.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.741,42 390.921,155	6	573.740,088 390.914,787	6.506
6	573.740,088 390.914,787	1	574.406,363 390.586,766	742.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1070
Nr. cadastral vechi:1252

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26397	4.994	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9479 / 04/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1
51115 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 636, din 14/05/2016 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

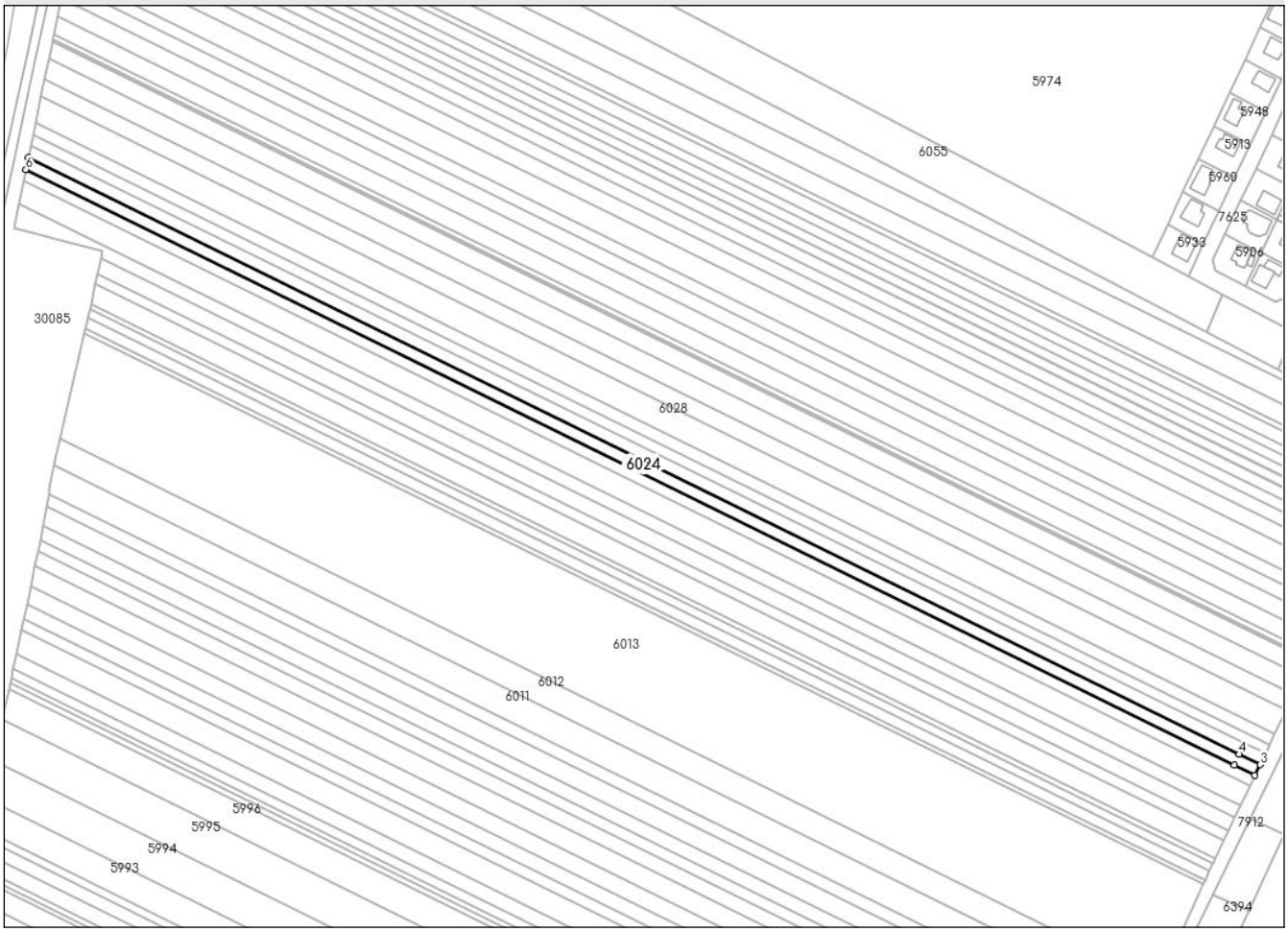
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26397	4.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.908	22	670/21	-	
2	arabil	DA	87	22	670/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.408,405 390.592,785	2	574.419,909 390.587,121	12.823
2	574.419,909 390.587,121	3	574.422,771 390.593,065	6.597
3	574.422,771 390.593,065	4	574.411,016 390.598,852	13.102
4	574.411,016 390.598,852	5	573.742,814 390.927,822	744.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.742,814 390.927,822	6	573.741,42 390.921,155	6.811
6	573.741,42 390.921,155	1	574.408,405 390.592,785	743.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1071
Nr. cadastral vechi:1253

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26398	5.007	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17780 / 13/10/2004		
Act Notarial nr. 8707, din 12/08/2004 emis de BNP.SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE CONSTANTIN** 2) **ENE ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1071)	
9484 / 04/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

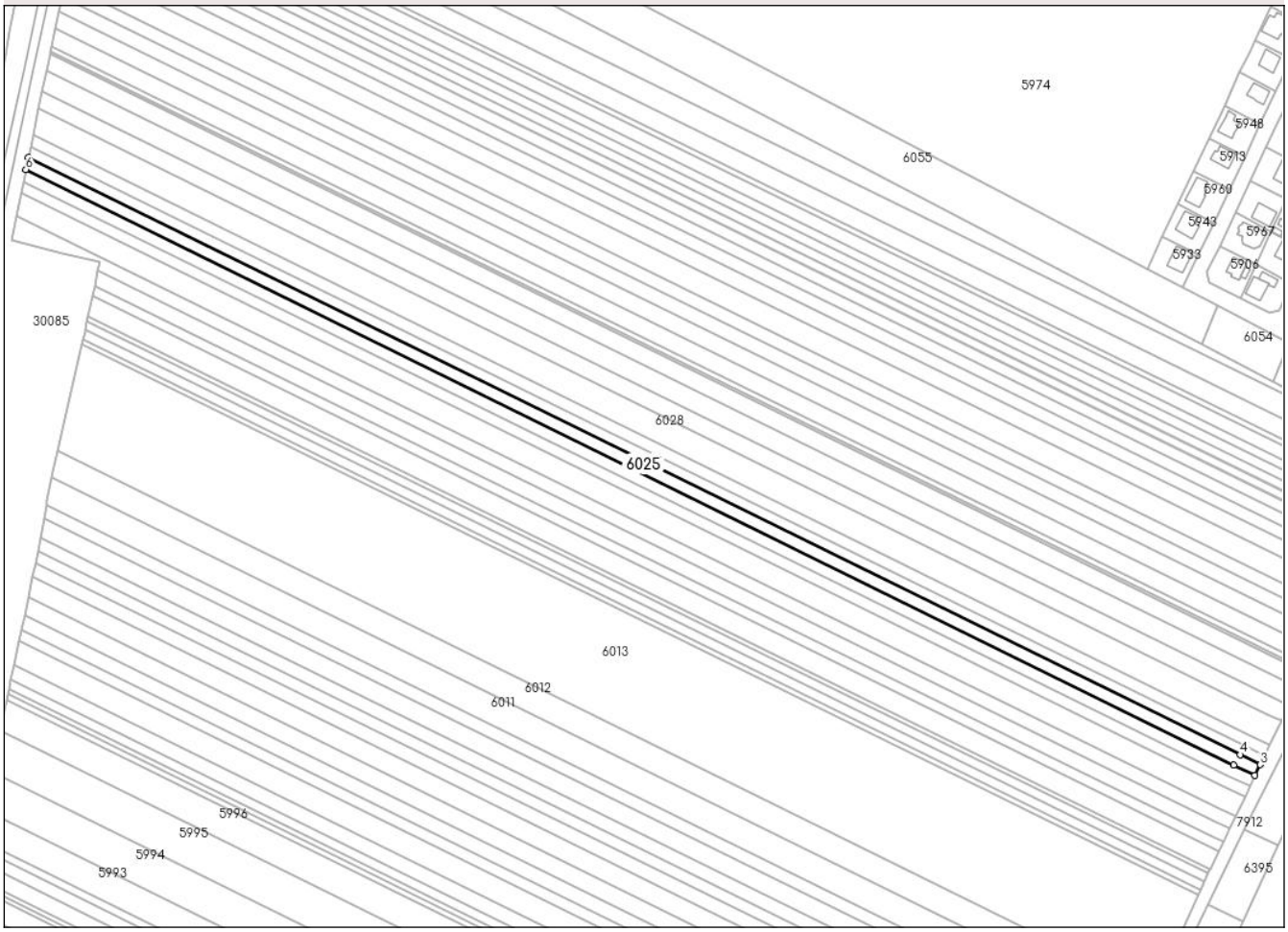
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26398	5.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.922	22	670/21	-	
2	arabil	DA	84	22	670/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.411,016 390.598,852	2	574.422,771 390.593,065	13.102
2	574.422,771 390.593,065	3	574.425,634 390.599,011	6.599
3	574.425,634 390.599,011	4	574.414,456 390.604,514	12.459
4	574.414,456 390.604,514	5	573.744,208 390.934,491	747.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.744,208 390.934,491	6	573.742,814 390.927,822	6.813
6	573.742,814 390.927,822	1	574.411,016 390.598,852	744.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1263
Nr. cadastral vechi:1547

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26296	4.151	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8313 / 30/03/2005		
Act Notarial nr. 786, din 29/03/2005 emis de BNP.LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA CATALIN-NICOLAE** 2) **BADEA ANDREEA PATRICIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1263)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

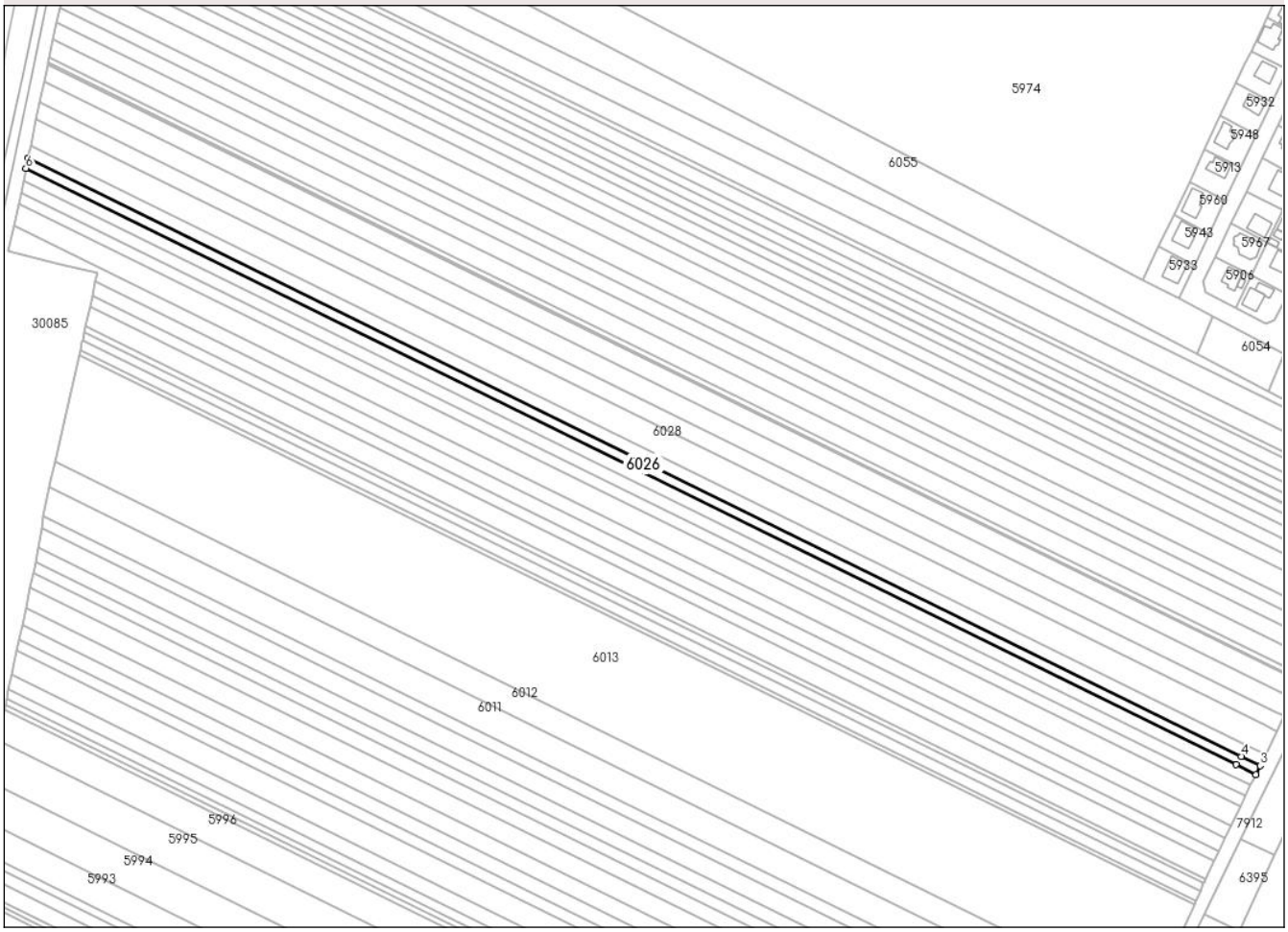
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26296	4.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.085	22	670/20	-	
2	arabil	DA	66	22	670/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.414,456 390.604,514	2	574.425,634 390.599,011	12.459
2	574.425,634 390.599,011	3	574.428,002 390.603,931	5.46
3	574.428,002 390.603,931	4	574.417,461 390.609,121	11.749
4	574.417,461 390.609,121	5	573.745,362 390.940,009	749.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.745,362 390.940,009	6	573.744,208 390.934,491	5.637
6	573.744,208 390.934,491	1	574.414,456 390.604,514	747.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1268
Nr. cadastral vechi:1548

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26298	5.020	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8512 / 31/03/2005		
Act Notarial nr. 806, din 30/03/2005 emis de BNP.LUPU MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpararea ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA CATALIN-NICOLAE** 2) **BADEA ANDREEA-PATRICIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1268)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

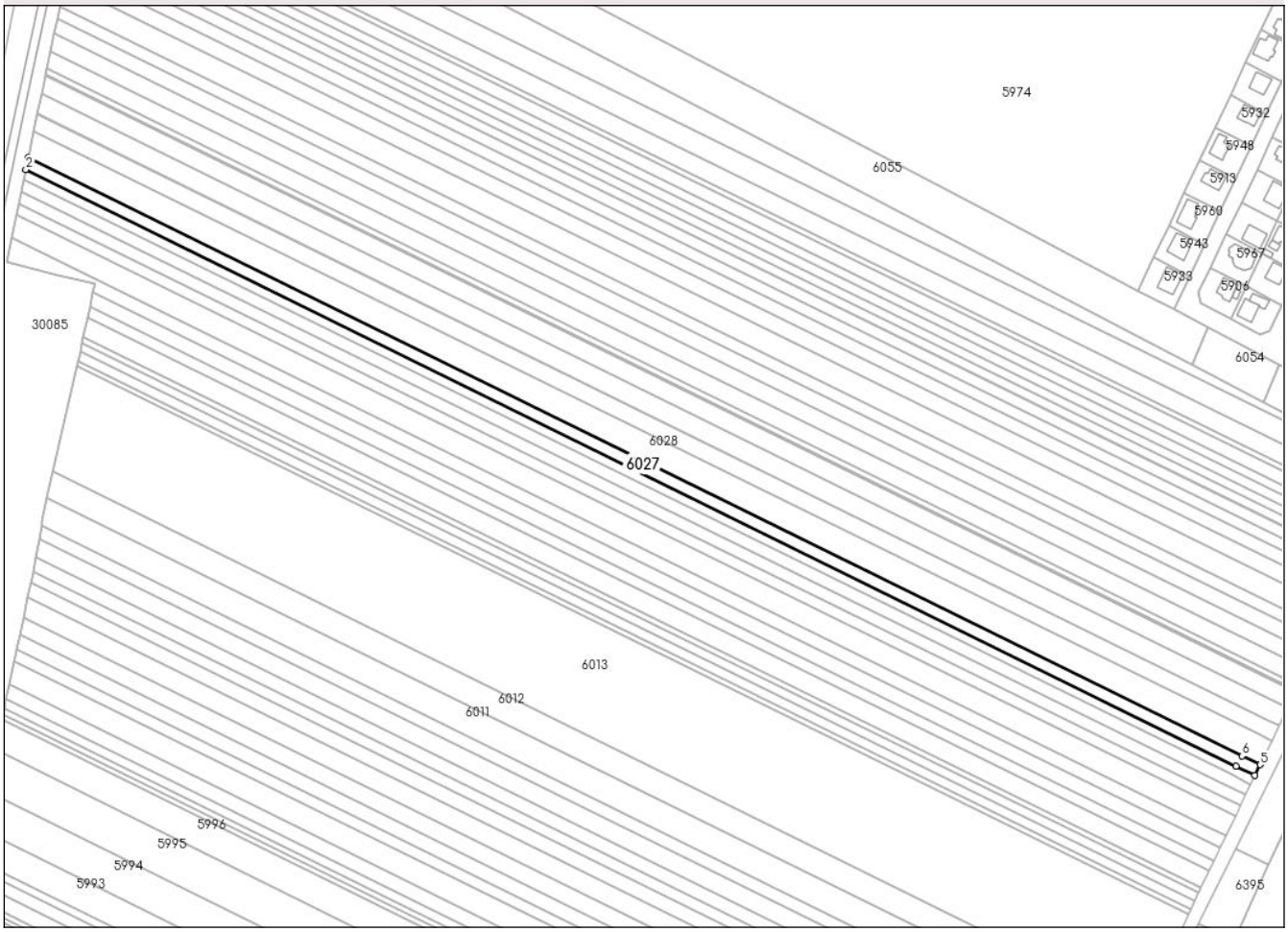
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26298	5.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.945	22	670/19	-	
2	arabil	DA	75	22	670/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.746,755 390.946,669	2	573.745,362 390.940,009	6.804
2	573.745,362 390.940,009	3	574.417,461 390.609,121	749.135
3	574.417,461 390.609,121	4	574.428,002 390.603,931	11.749
4	574.428,002 390.603,931	5	574.430,861 390.609,87	6.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.430,861 390.609,87	6	574.420,949 390.614,75	11.048
6	574.420,949 390.614,75	1	573.746,755 390.946,669	751.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27837	11.192	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87967 / 24/08/2015		
Act Administrativ nr. 40226, din 01/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 84/19-05-2005 emis de NP DAVID ELLA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN IOANA**	
B2	Imobil aflat sub incidenta Legii nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

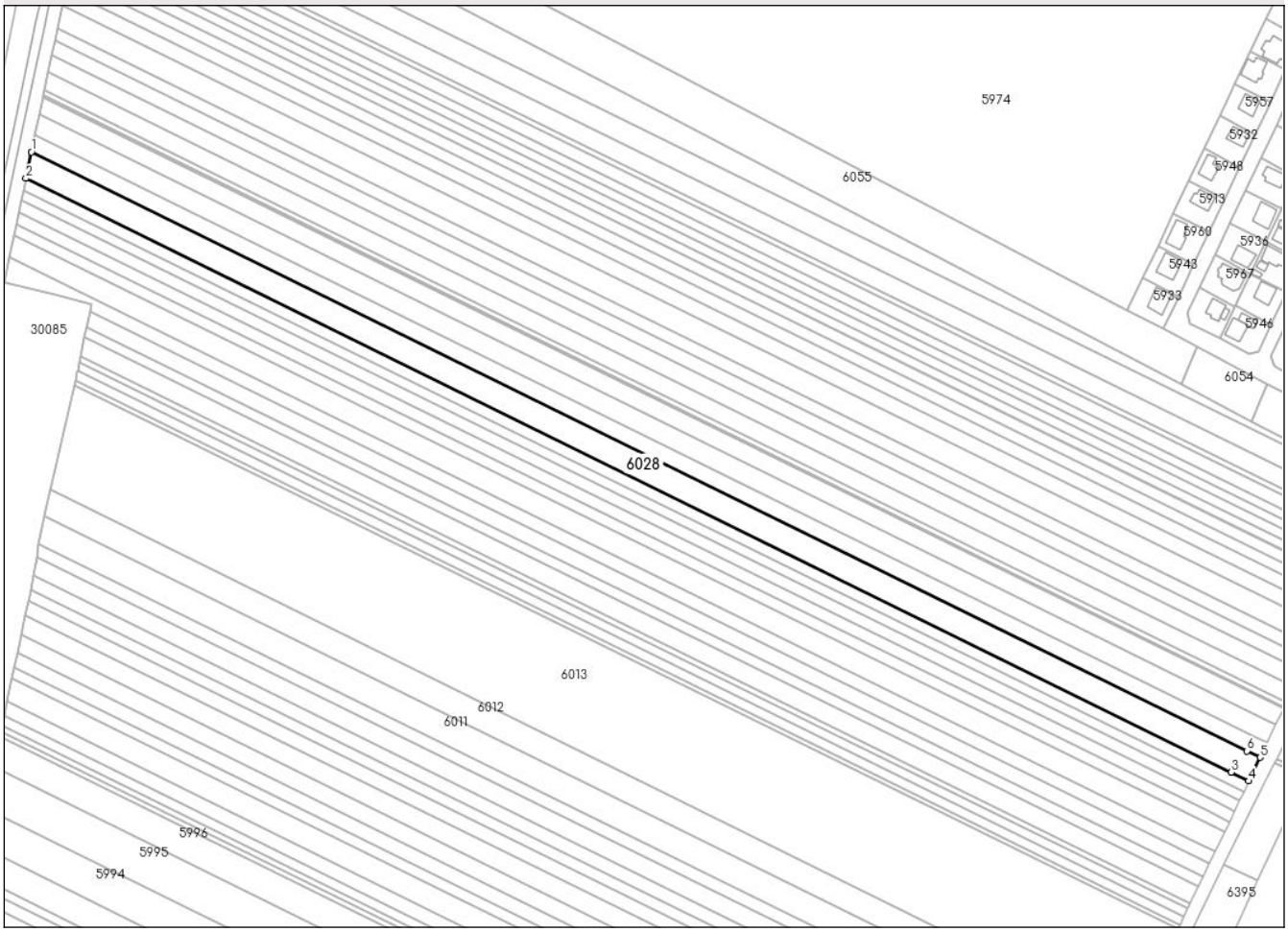
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27837	11.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.051	22	670/18	-	
2	arabil	DA	142	22	670/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.749,85 390.961,467	2	573.746,755 390.946,669	15.118
2	573.746,755 390.946,669	3	574.420,949 390.614,75	751.47
3	574.420,949 390.614,75	4	574.430,861 390.609,87	11.048
4	574.430,861 390.609,87	5	574.437,213 390.623,064	14.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.437,213 390.623,064	6	574.429,775 390.626,726	8.291
6	574.429,775 390.626,726	1	573.749,85 390.961,467	757.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42317, din 09/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOTĂ A PĂUNA** 2) **CALOTĂ I VASILE** 3) **CALOTĂ S CONSTANTA** 4) **CALOTĂ GH GHEORGHE** 5) **BUCURICĂ GH MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

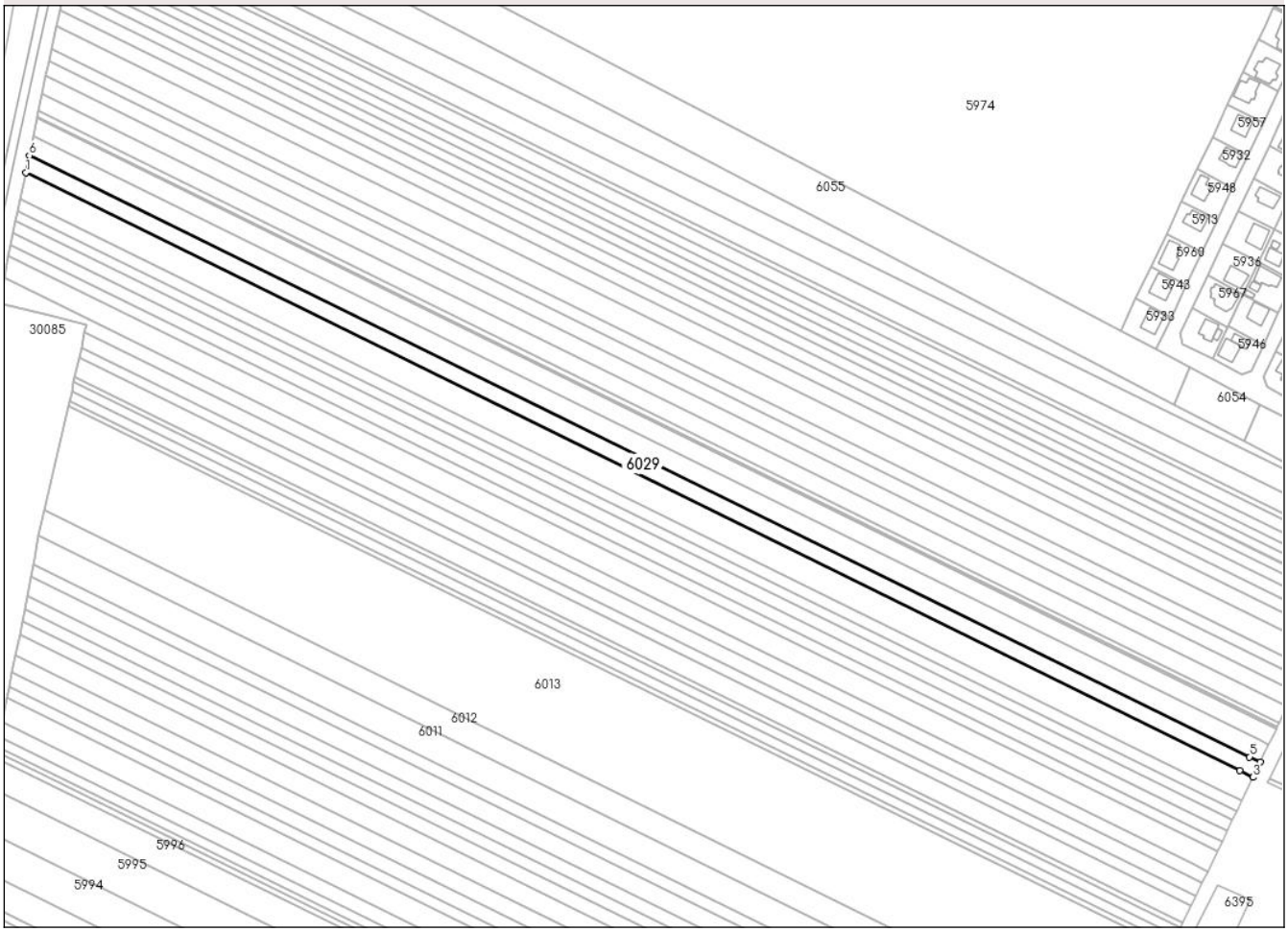
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.130	22	670/17	-	
2	arabil	DA	70	22	670/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.749,85 390.961,467	2	574.429,775 390.626,726	757.859
2	574.429,775 390.626,726	3	574.437,213 390.623,064	8.291
3	574.437,213 390.623,064	4	574.441,284 390.631,519	9.384
4	574.441,284 390.631,519	5	574.435,322 390.634,454	6.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.435,322 390.634,454	6	573.751,833 390.970,949	761.831
6	573.751,833 390.970,949	1	573.749,85 390.961,467	9.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1914
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:2200
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27482	8.549	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17708 / 21/06/2006		
Act Notarial nr. 1340, din 20/06/2006 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROTEHNIC SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1914)	
15599 / 23/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 17/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

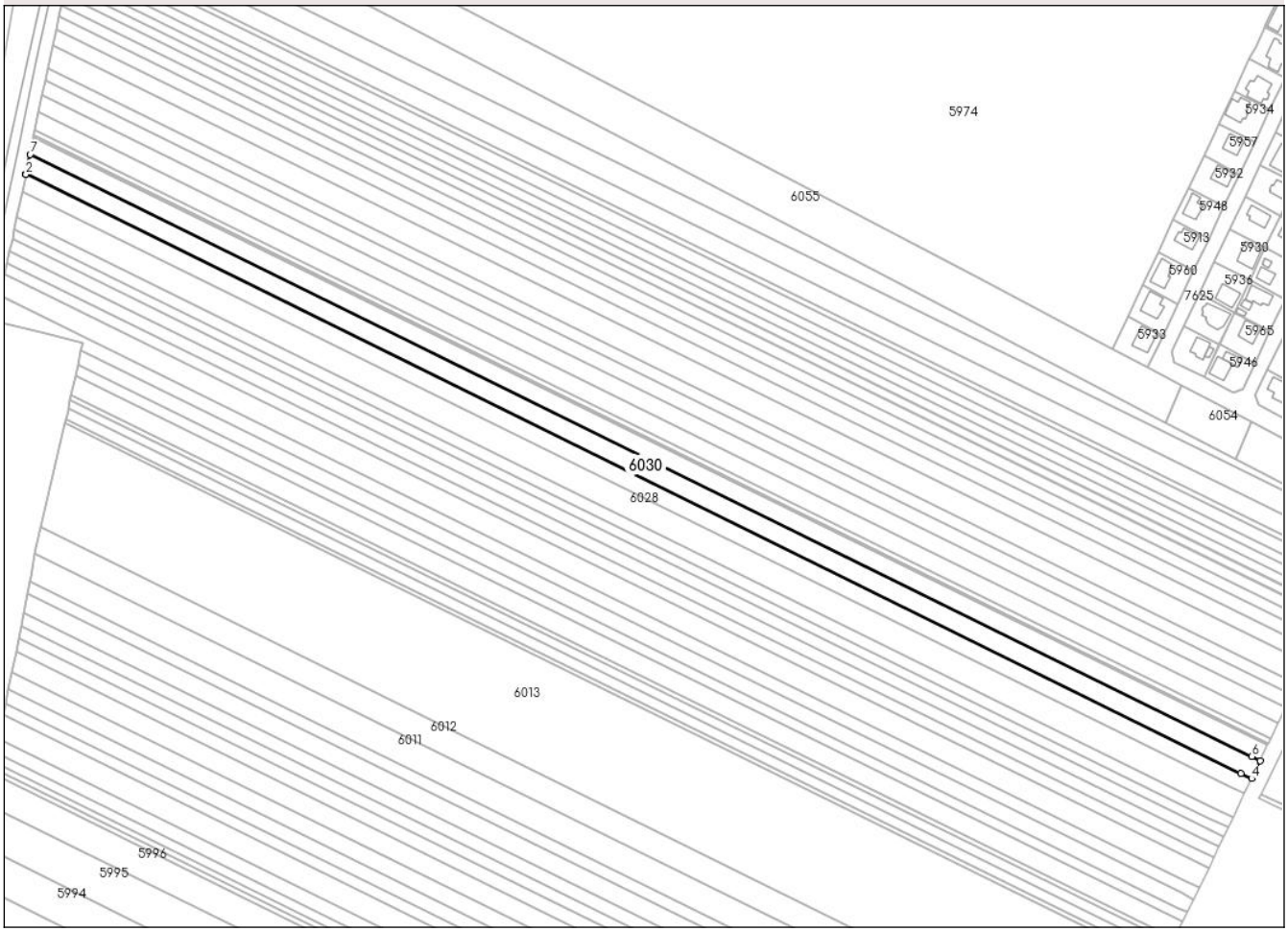
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27482	8.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.483	22	670/16	-	
2	arabil	DA	66	22	670/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.751,889 390.971,216	2	573.751,833 390.970,949	0.273
2	573.751,833 390.970,949	3	574.435,322 390.634,454	761.831
3	574.435,322 390.634,454	4	574.441,284 390.631,519	6.645
4	574.441,284 390.631,519	5	574.446,101 390.641,525	11.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.446,101 390.641,525	6	574.441,332 390.643,873	5.316
6	574.441,332 390.643,873	7	573.754,18 390.982,171	765.913
7	573.754,18 390.982,171	1	573.751,889 390.971,216	11.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1284
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1564
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26305	7.469	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9713 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 780, din 11/04/2005 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROTEHNIC SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1284)	
15580 / 23/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 17/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

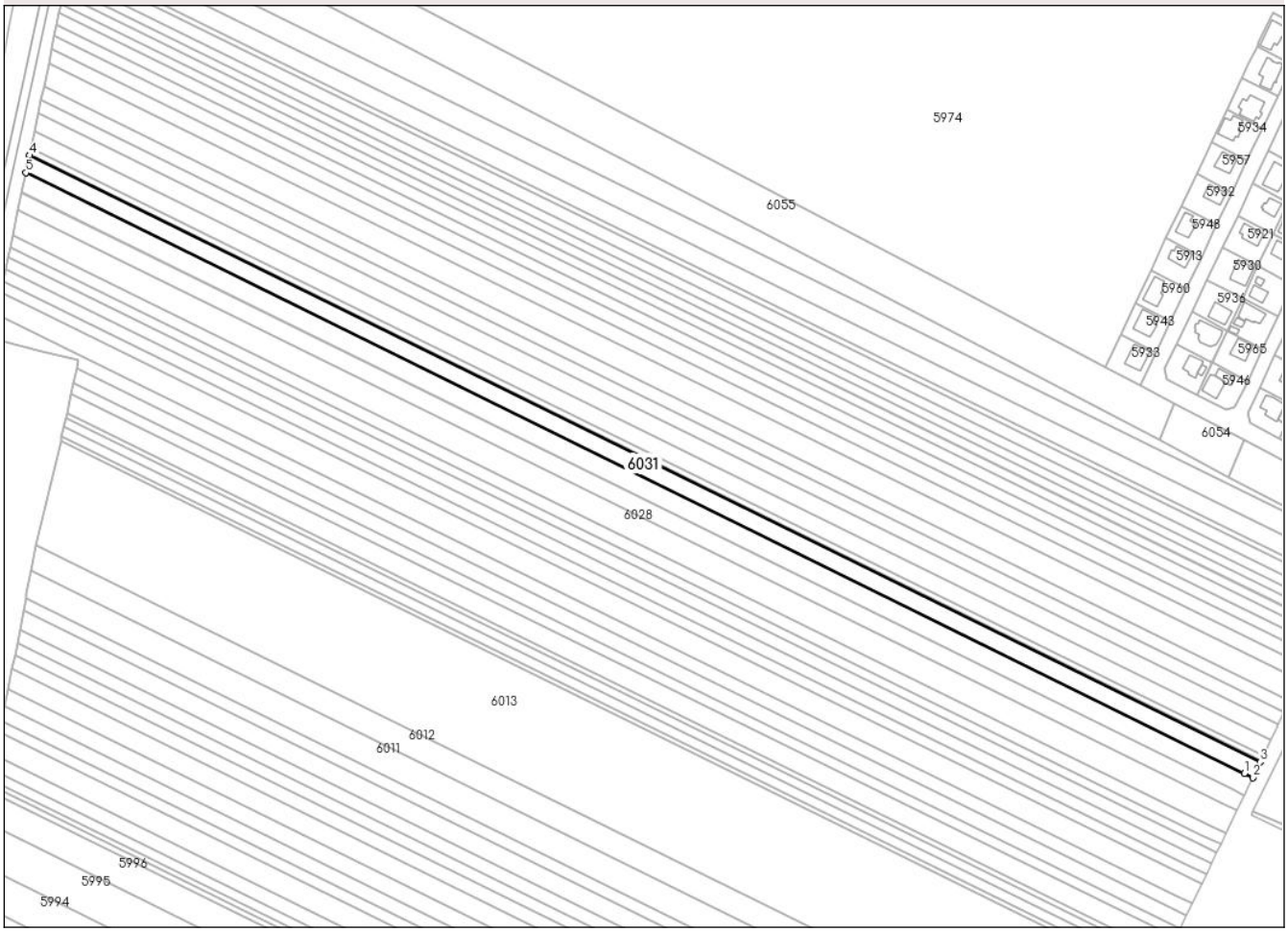
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26305	7.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.469	22	670/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.441,332 390.643,873	2	574.446,101 390.641,525	5.316
2	574.446,101 390.641,525	3	574.450,296 390.650,237	9.669
3	574.450,296 390.650,237	4	573.756,223 390.991,943	773.628
4	573.756,223 390.991,943	5	573.754,18 390.982,171	9.983
5	573.754,18 390.982,171	1	574.441,332 390.643,873	765.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1285
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1571
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26306	741	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9714 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 781, din 11/04/2005 emis de BNP.TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROTEHNIC SRL**, CIF:1348586	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1285)	
15588 / 23/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 17/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

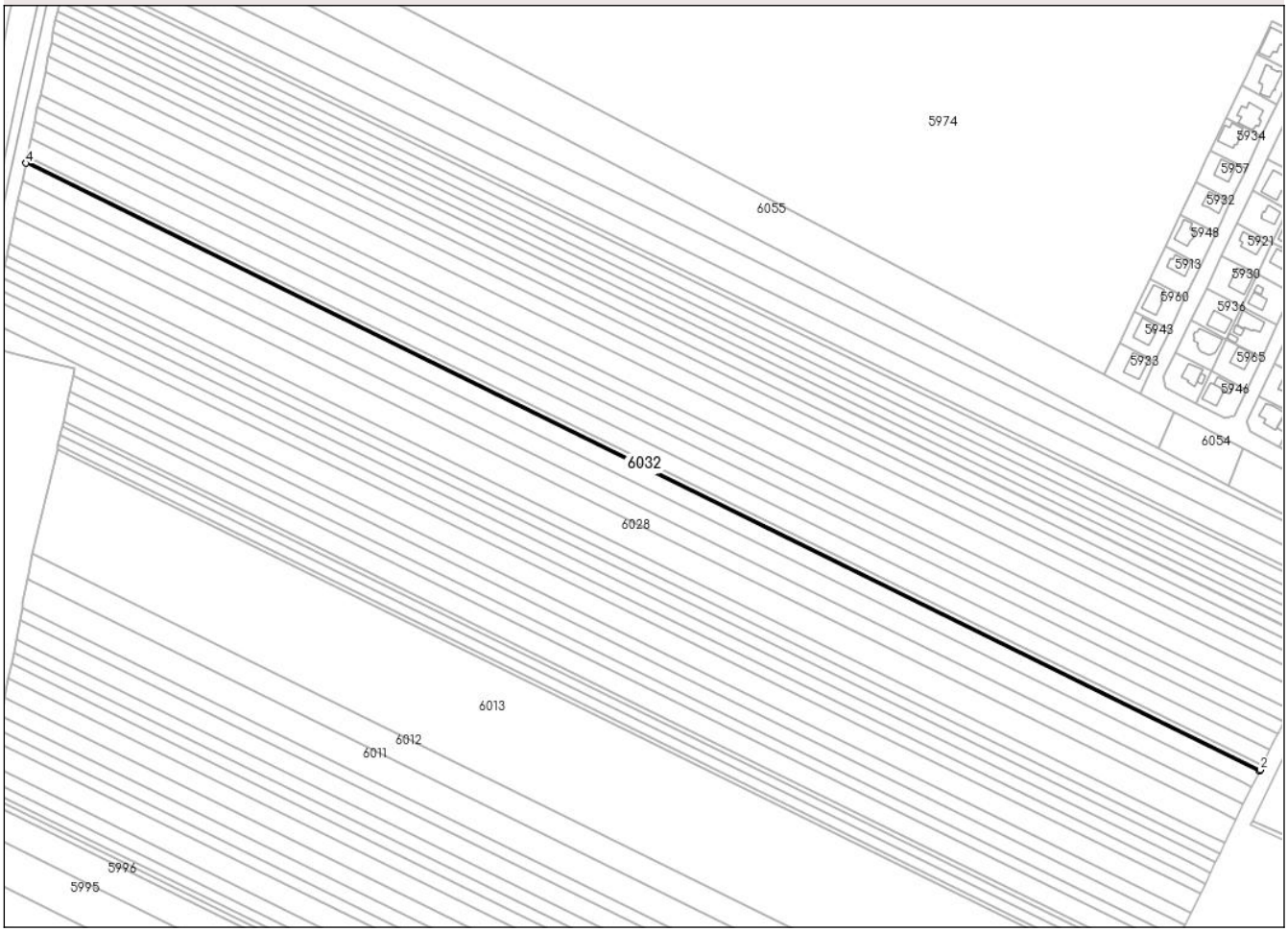
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26306	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	741	22	670/14/a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.450,296 390.650,237	2	574.450,711 390.651,1	0.958
2	574.450,711 390.651,1	3	573.756,426 390.992,911	773.865
3	573.756,426 390.992,911	4	573.756,223 390.991,943	0.989
4	573.756,223 390.991,943	1	574.450,296 390.650,237	773.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1339
Nr. cadastral vechi:1588

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26261	2.308	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13235 / 18/05/2005		
Act Notarial nr. 1055, din 17/05/2005 emis de BNP.TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROTEHNIC SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1339)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

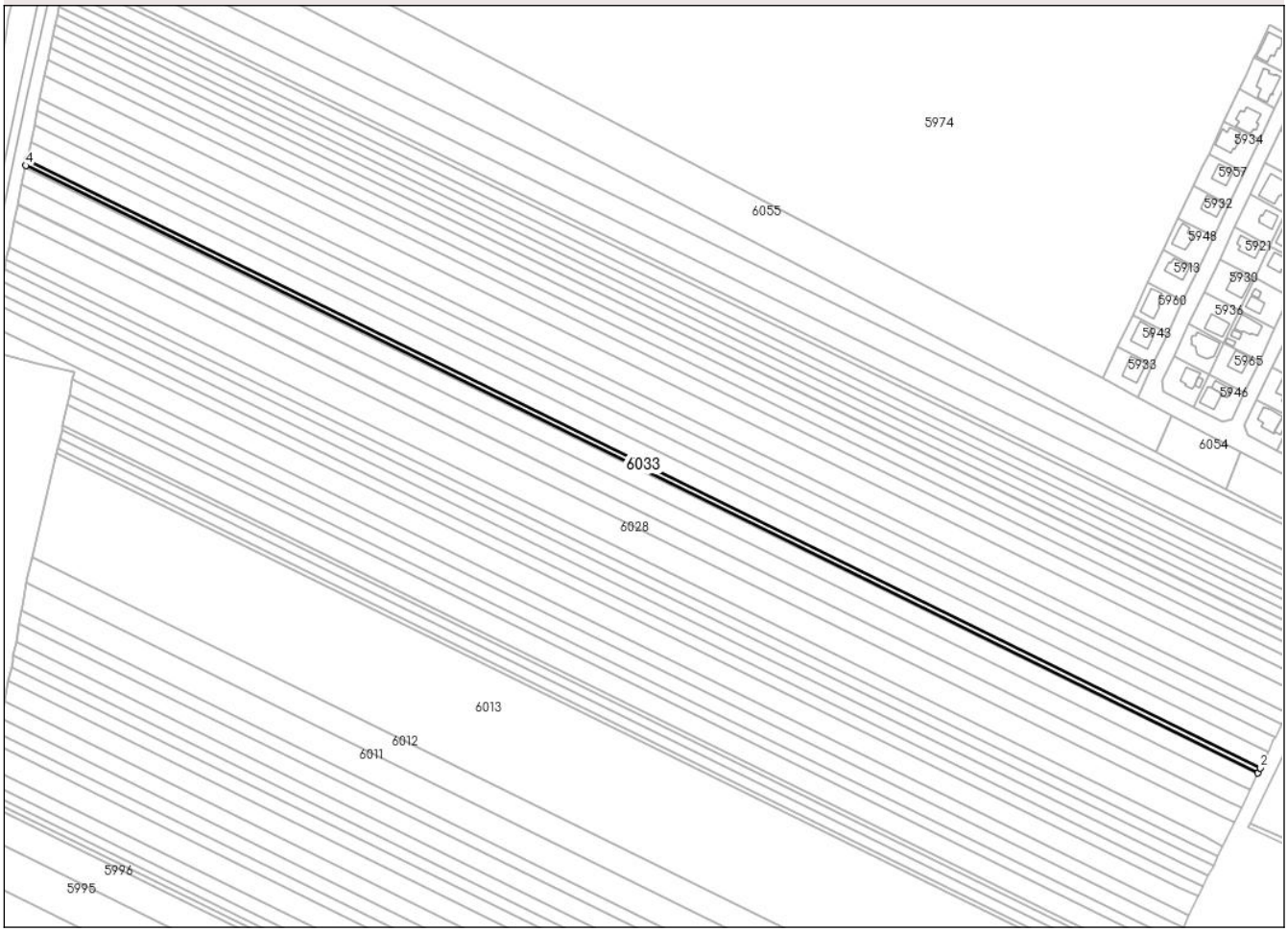
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26261	2.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.308	22	670/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.450,711 390.651,1	2	574.452,004 390.653,786	2.981
2	574.452,004 390.653,786	3	573.757,056 390.995,923	774.603
3	573.757,056 390.995,923	4	573.756,426 390.992,911	3.077
4	573.756,426 390.992,911	1	574.450,711 390.651,1	773.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11101
Nr. cadastral vechi:13943

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24776	7.638	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57571 / 08/10/2010		
Act Administrativ nr. 46318, din 02/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (certificat mostenitor nr. 243/26.08.2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGREA ALMA NICOLETA**	
67596 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

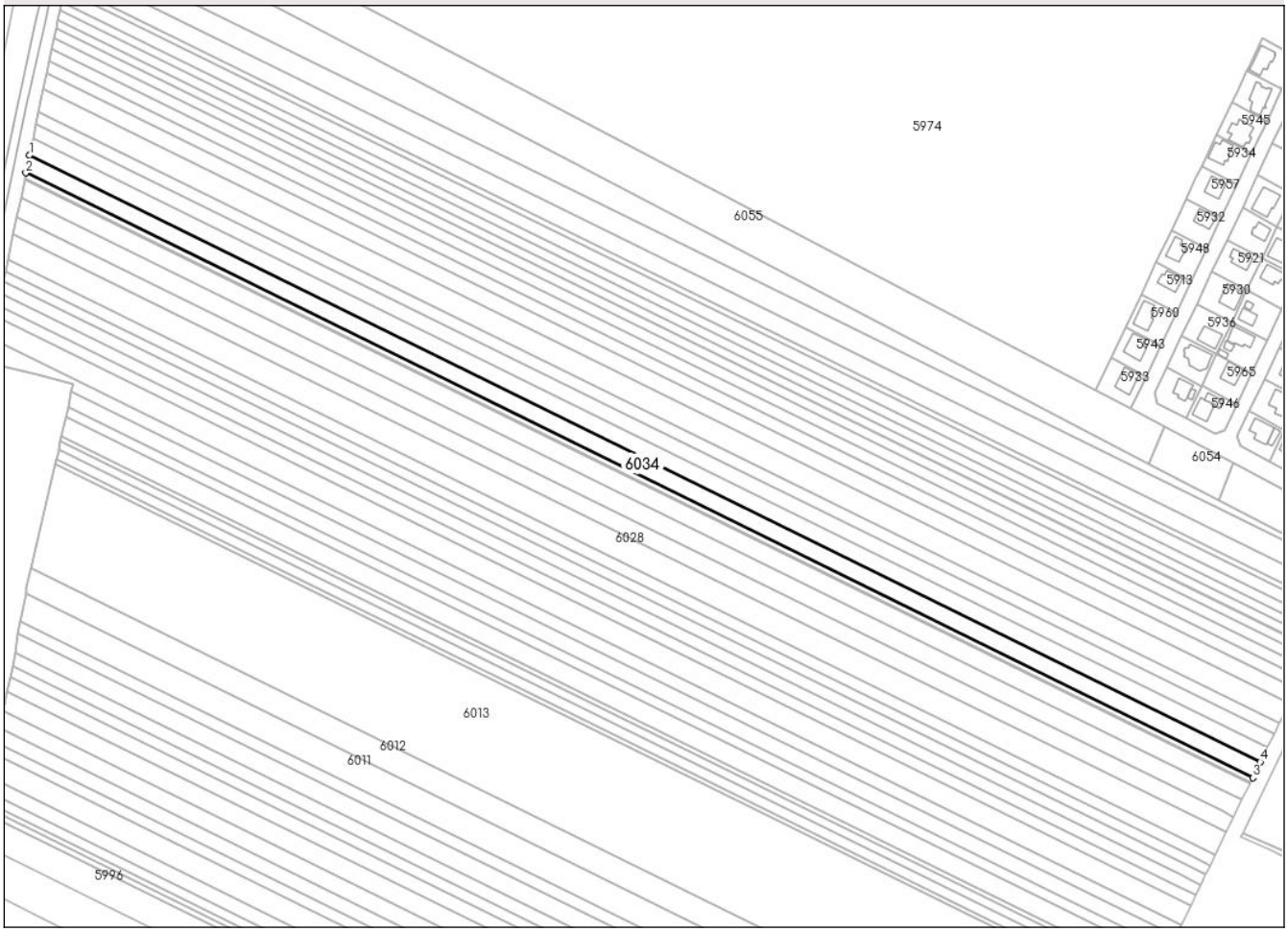
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24776	7.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.638	22	670/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.759,136 391.005,873	2	573.757,056 390.995,923	10.165
2	573.757,056 390.995,923	3	574.452,004 390.653,786	774.603
3	574.452,004 390.653,786	4	574.456,275 390.662,657	9.846
4	574.456,275 390.662,657	1	573.759,136 391.005,873	777.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1289
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1562
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26310	7.432	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9871 / 13/04/2005		
Act Notarial nr. 790, din 12/04/2005 emis de BNP.TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROTEHNIC SRL**, CIF:1348586	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1289)	
15573 / 23/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 17/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

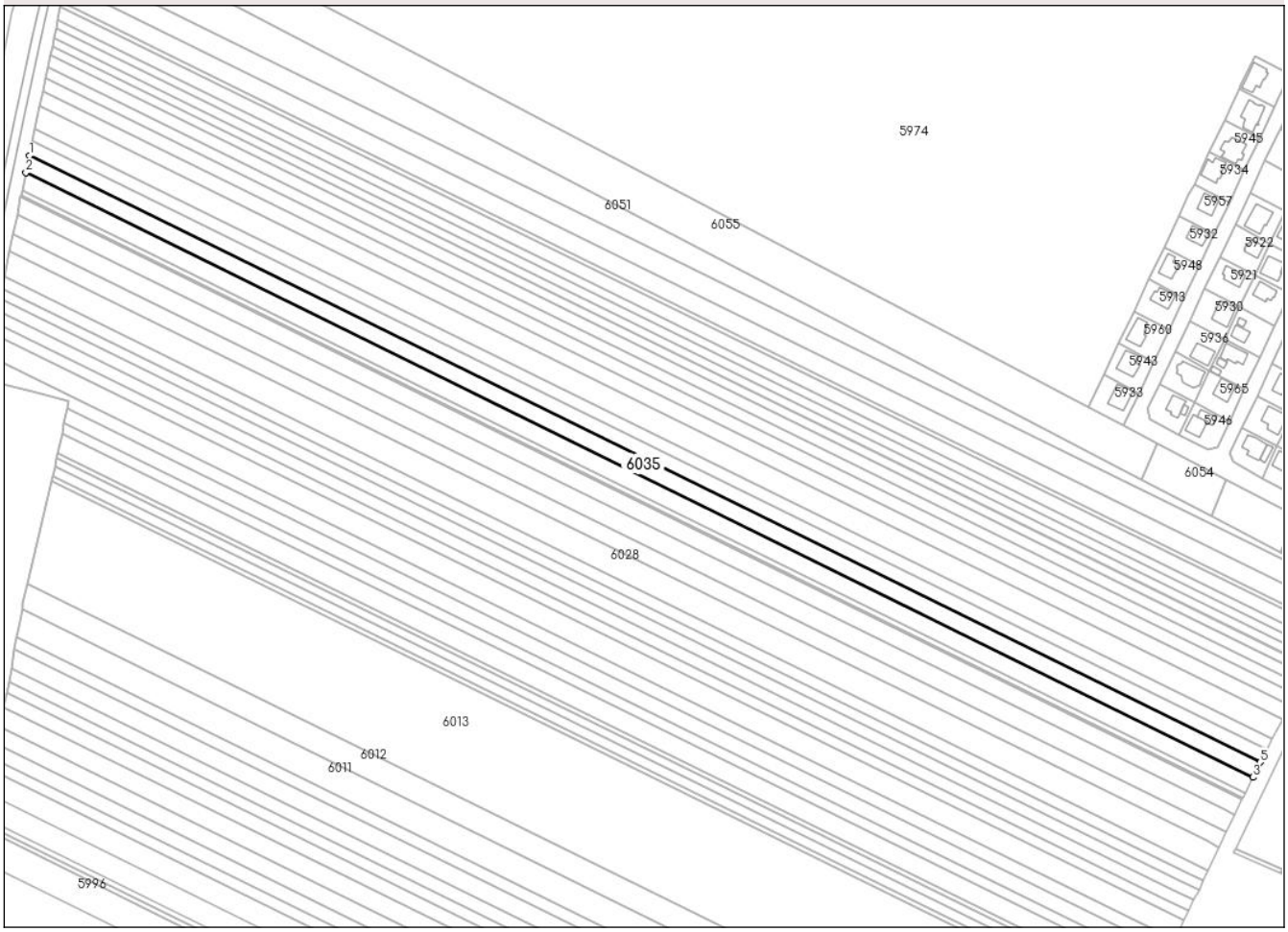
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26310	7.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.432	22	670/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.761,155 391.015,523	2	573.759,136 391.005,873	9.859
2	573.759,136 391.005,873	3	574.456,275 390.662,657	777.046
3	574.456,275 390.662,657	4	574.459,55 390.669,46	7.55
4	574.459,55 390.669,46	5	574.460,459 390.671,242	2.0
5	574.460,459 390.671,242	1	573.761,155 391.015,523	779.458

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1338
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1567
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26260	6.185	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13234 / 18/05/2005		
Act Notarial nr. 1054, din 17/05/2005 emis de BNP.TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROTEHNIC SRL**, CIF:1348586	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1338)	
15582 / 23/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 17/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

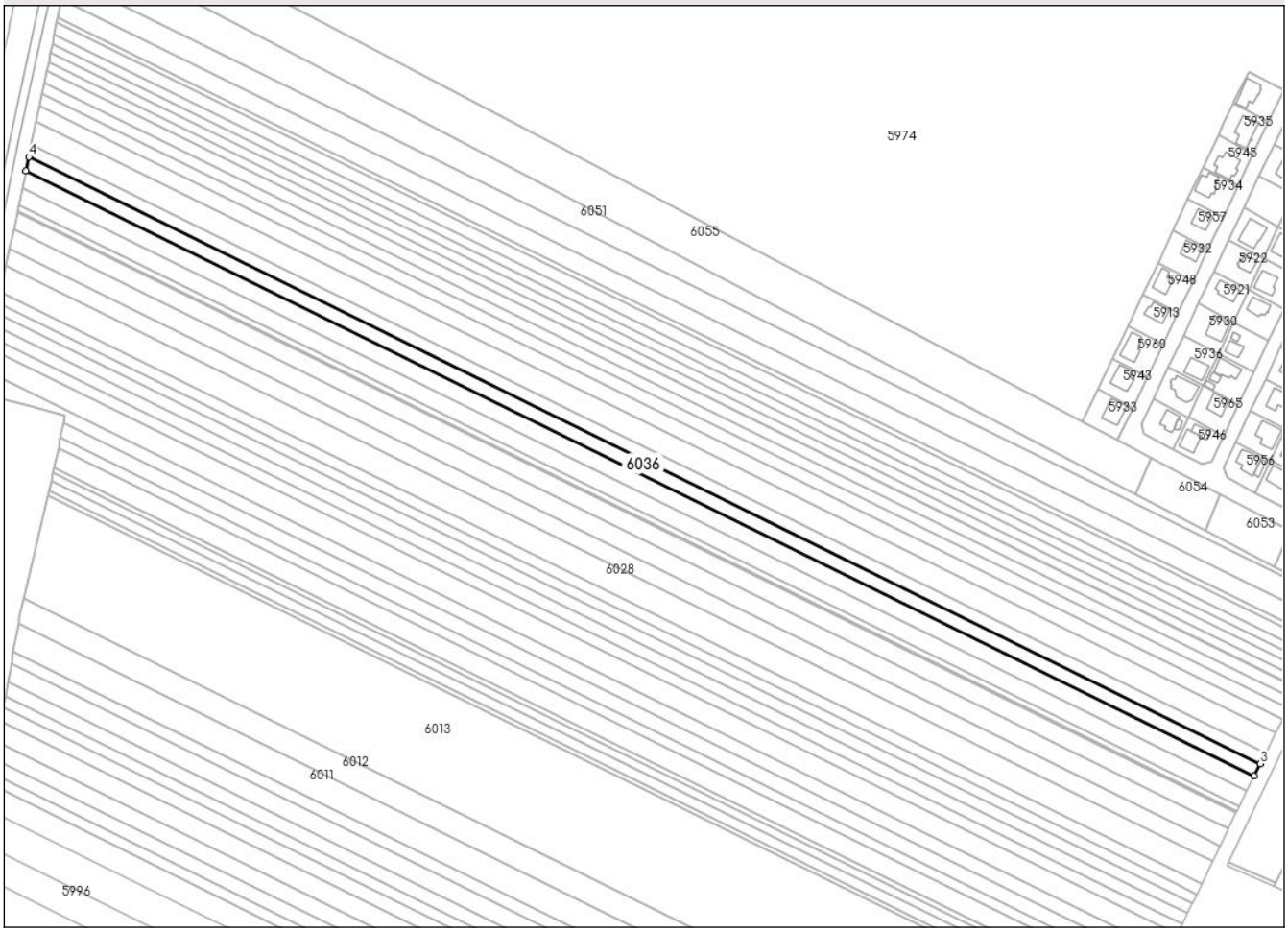
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26260	6.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.185	22	670/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.761,155 391.015,523	2	574.460,459 390.671,242	779.458
2	574.460,459 390.671,242	3	574.464,06 390.678,301	7.924
3	574.464,06 390.678,301	4	573.762,829 391.023,531	781.606
4	573.762,829 391.023,531	1	573.761,155 391.015,523	8.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8178
Nr. cadastral vechi:11265

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21906	Din acte: 5.565 Masurata: 5.478	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3197 / 22/01/2008		
Act Notarial nr. 223, din 21/01/2008 emis de NP DAVID ELLA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SANDULESCU CONSTANTIN- GABRIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UNGUREANU MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8178)	
6677 / 09/02/2012		
Act Notarial nr. 5, din 08/02/2012 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B5	se noteaza incheierea de rectificare nr. 5/08.02.2012 emisa de NP David Ella la contractul de vanzare-cumparare aut.sub nr. 223/21. 01.2008 de NP David Ella in sensul ca cei doi cumparatori SANDULESCU CONSTANTIN GABRIEL si UNGUREANU MIRELA erau necasatoriti la data autentificarii contractului de vanzare-cumparare, respectiv 21.01.2008 si ca acestia au inteles sa cumpere terenul in cota de 1/2 fiecare	A1
67231 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
190278 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 22786, din 04/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI;		
C2	se radiază secehstru asigurator înscris sub C1 prin încheierea nr. 167693/2024	A1

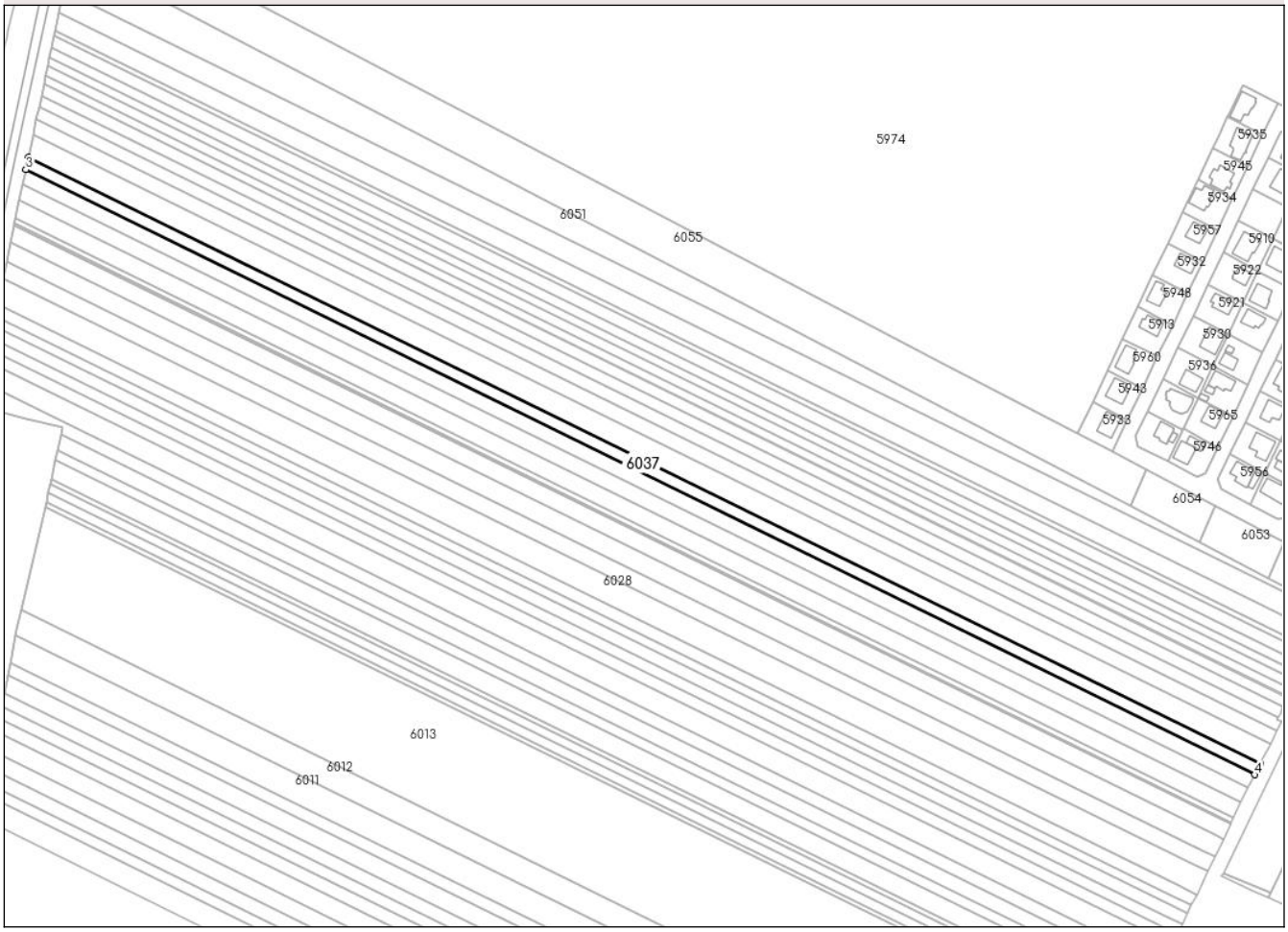
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21906	Din acte: 5.565 Masurata: 5.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.478	22	670/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.467,241 390.684,538	2	573.764,308 391.030,606	783.504
2	573.764,308 391.030,606	3	573.762,829 391.023,531	7.228
3	573.762,829 391.023,531	4	574.464,06 390.678,301	781.606
4	574.464,06 390.678,301	1	574.467,241 390.684,538	7.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1504
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1770
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26229	10.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91938 / 14/11/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENRUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1
62381 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 730, din 05/06/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut (act notarial nr 744 din 10.06.2019, emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA - ILEANA** 2) **SIMA STEFAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

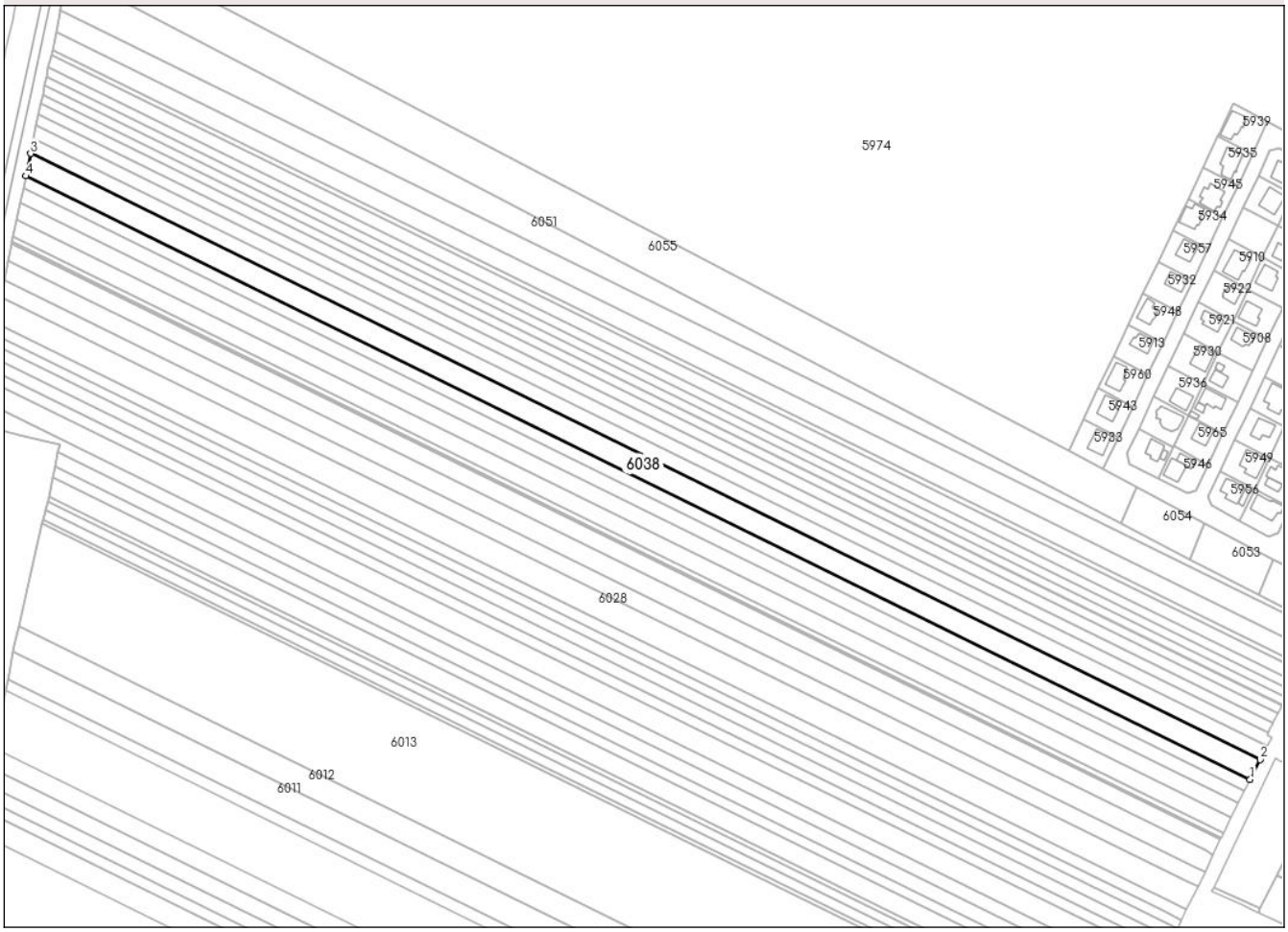
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26229	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	22	670/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.467,241 390.684,538	2	574.473,029 390.695,883	12.736
2	574.473,029 390.695,883	3	573.767,0 391.043,475	786.954
3	573.767,0 391.043,475	4	573.764,308 391.030,606	13.148
4	573.764,308 391.030,606	1	574.467,241 390.684,538	783.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10274
Nr. cadastral vechi:13040

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23867	6.845	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67515 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
66029 / 19/07/2017		
Act Notarial nr. 1967, din 17/07/2017 emis de Musat Roxana Andreea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA STEFAN COSMIN** 2) **SIMA IULIA - ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23867	6.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.845	22	670/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.473,029 390.695,883	2	574.476,976 390.703,621	8.687
2	574.476,976 390.703,621	3	573.768,835 391.052,252	789.308
3	573.768,835 391.052,252	4	573.767,0 391.043,475	8.967
4	573.767,0 391.043,475	1	574.473,029 390.695,883	786.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.628	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40234, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL CONSTANTIN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

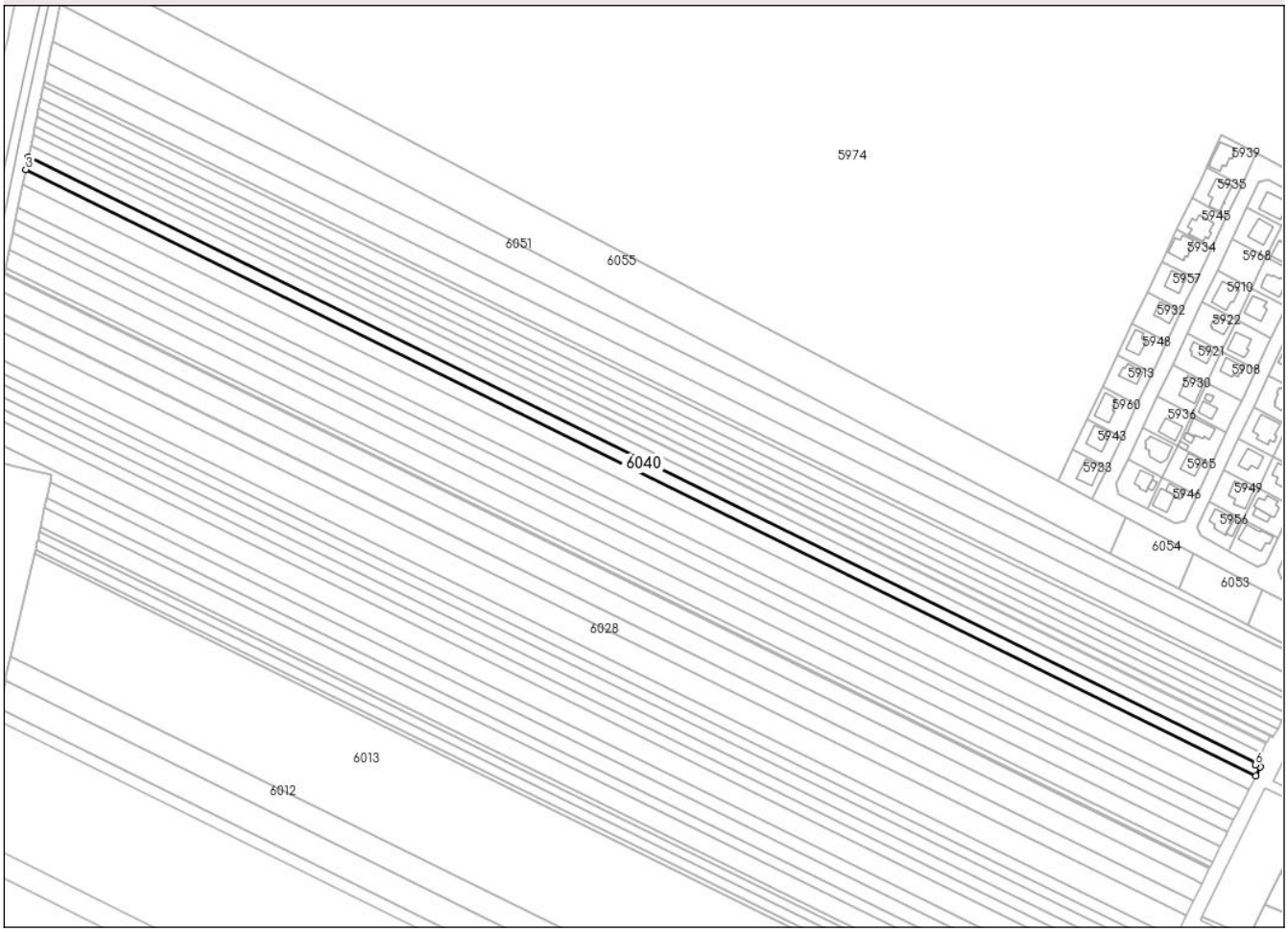
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.628	22	670/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.477,558 390.711,278	2	573.770,341 391.059,455	788.279
2	573.770,341 391.059,455	3	573.768,835 391.052,252	7.359
3	573.768,835 391.052,252	4	574.476,976 390.703,621	789.308
4	574.476,976 390.703,621	5	574.479,53 390.708,627	5.62
5	574.479,53 390.708,627	6	574.476,869 390.709,929	2.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.476,869 390.709,929	1	574.477,558 390.711,278	1.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10133
Nr. cadastral vechi:12688

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23623	5.010	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67490 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
8868 / 07/02/2017		
Act Administrativ nr. 8868, din 07/02/2017 emis de OCPI PLOIESTI;		
B6	se repozitioneaza imobilul conform documentatie tehnice avizate	A1
109067 / 23/08/2021		
Act Notarial nr. 1191, din 20/08/2021 emis de Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CRISTINEL** 2) **TOMA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

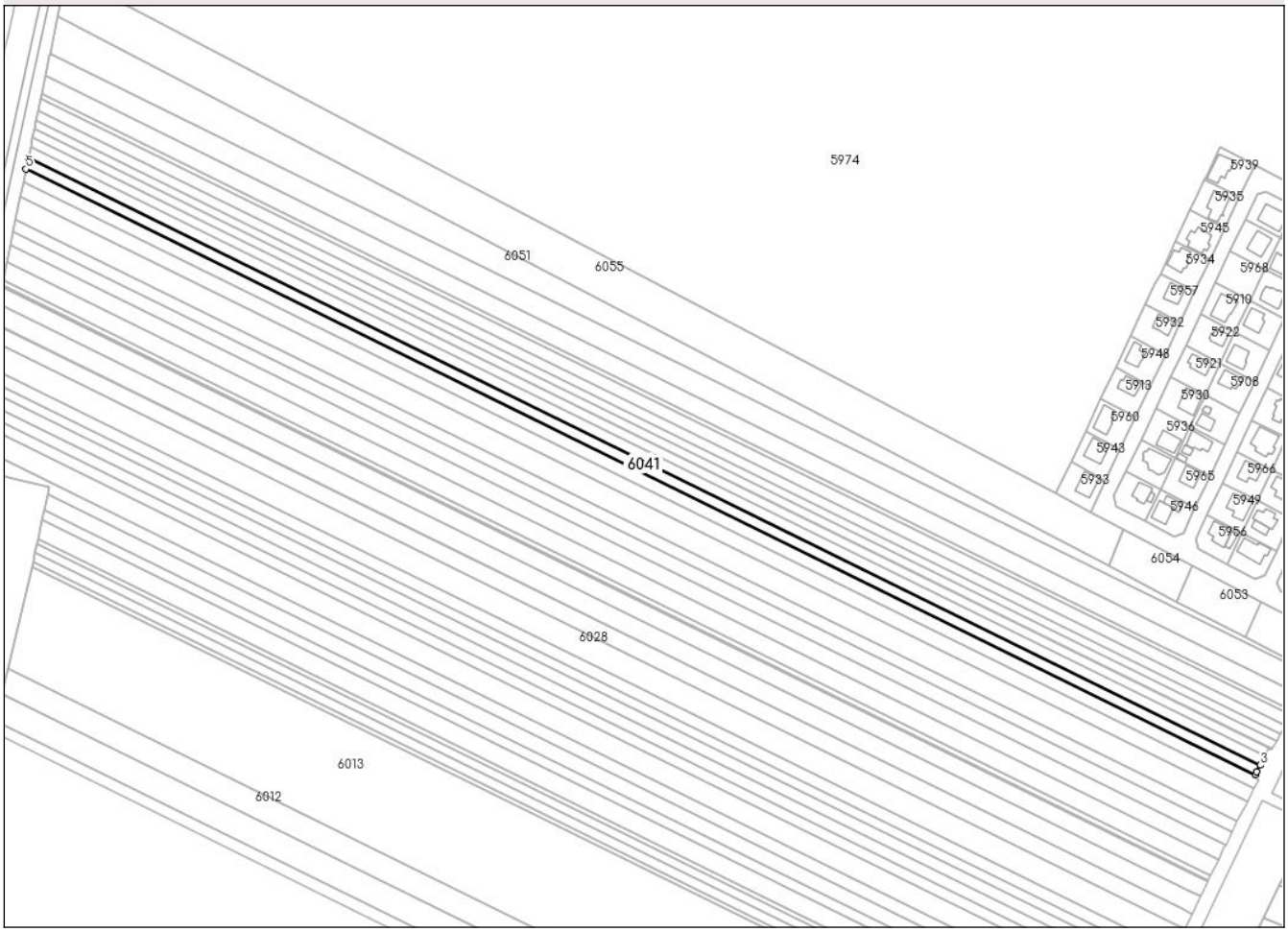
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23623	5.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.010	22	670/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.477,558 390.711,278	2	574.478,514 390.713,147	2.099
2	574.478,514 390.713,147	3	574.480,435 390.716,938	4.25
3	574.480,435 390.716,938	4	573.771,683 391.065,871	789.99
4	573.771,683 391.065,871	5	573.770,341 391.059,455	6.555
5	573.770,341 391.059,455	1	574.477,558 390.711,278	788.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10120
Nr. cadastral vechi:12685

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23619	5.001	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6380 / 11/02/2009		
Act Administrativ nr. 40212, din 08/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PH (partaj voluntar nr.3598/09.06.1998 emis de NP IVAN C;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE VOICA**	
67487 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
8852 / 07/02/2017		
Act Administrativ nr. 1235, din 17/01/2017 emis de BCPI PLOIESTI (act administrativ nr 1352 din 25.01.2017, emis de BCPI PLOIESTI);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

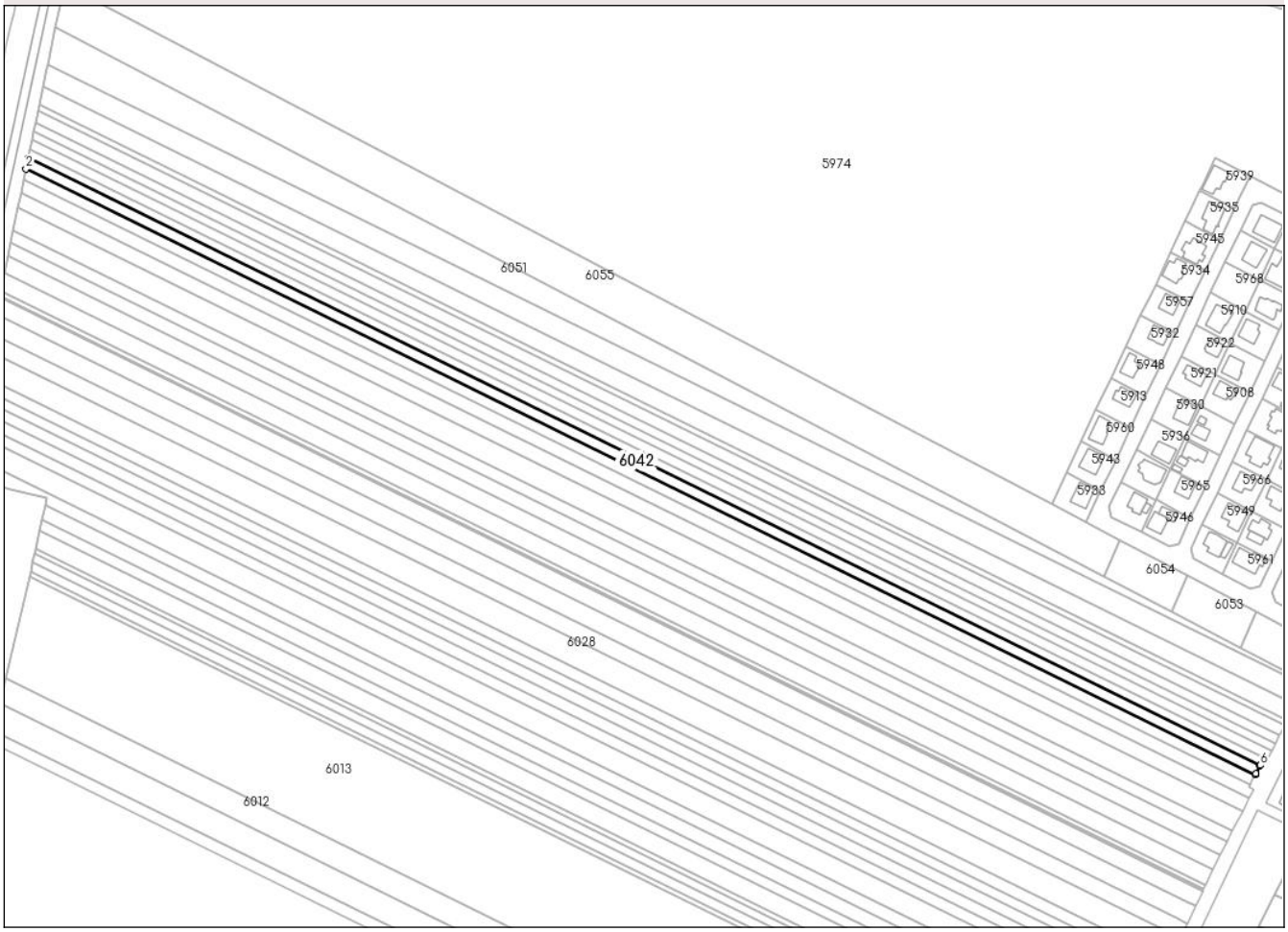
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23619	5.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.001	22	670/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.773,019 391.072,262	2	573.771,683 391.065,871	6.529
2	573.771,683 391.065,871	3	574.480,435 390.716,938	789.99
3	574.480,435 390.716,938	4	574.480,812 390.717,683	0.835
4	574.480,812 390.717,683	5	574.483,109 390.722,215	5.081
5	574.483,109 390.722,215	6	574.483,294 390.722,579	0.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.483,294 390.722,579	1	573.773,019 391.072,262	791.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10145
Nr. cadastral vechi:12686

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23621	4.038	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67488 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
8841 / 07/02/2017		
Act Administrativ nr. 1352, din 25/01/2017 emis de OCPI PLOIESTI (act administrativ nr 1352 din 17.01.2017, emis de OCPI PLOIESTI);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
91607 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 1885, din 17/06/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vânzare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE CRISTIAN-VALENTIN** 2) **NĂSTASE CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99815 / 03/07/2024		
Somatie nr. 3023/2023, din 03/07/2024 emis de EX.JUD/Stancu Paulică (hotarare judecatoreasca nr 28033/281/2023 din 03.01.2024, emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI);		
C1	se respinge cererea de notare urmărire silită întrucât debitoarea IORDACHE IOANA nu mai este proprietar tabular	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

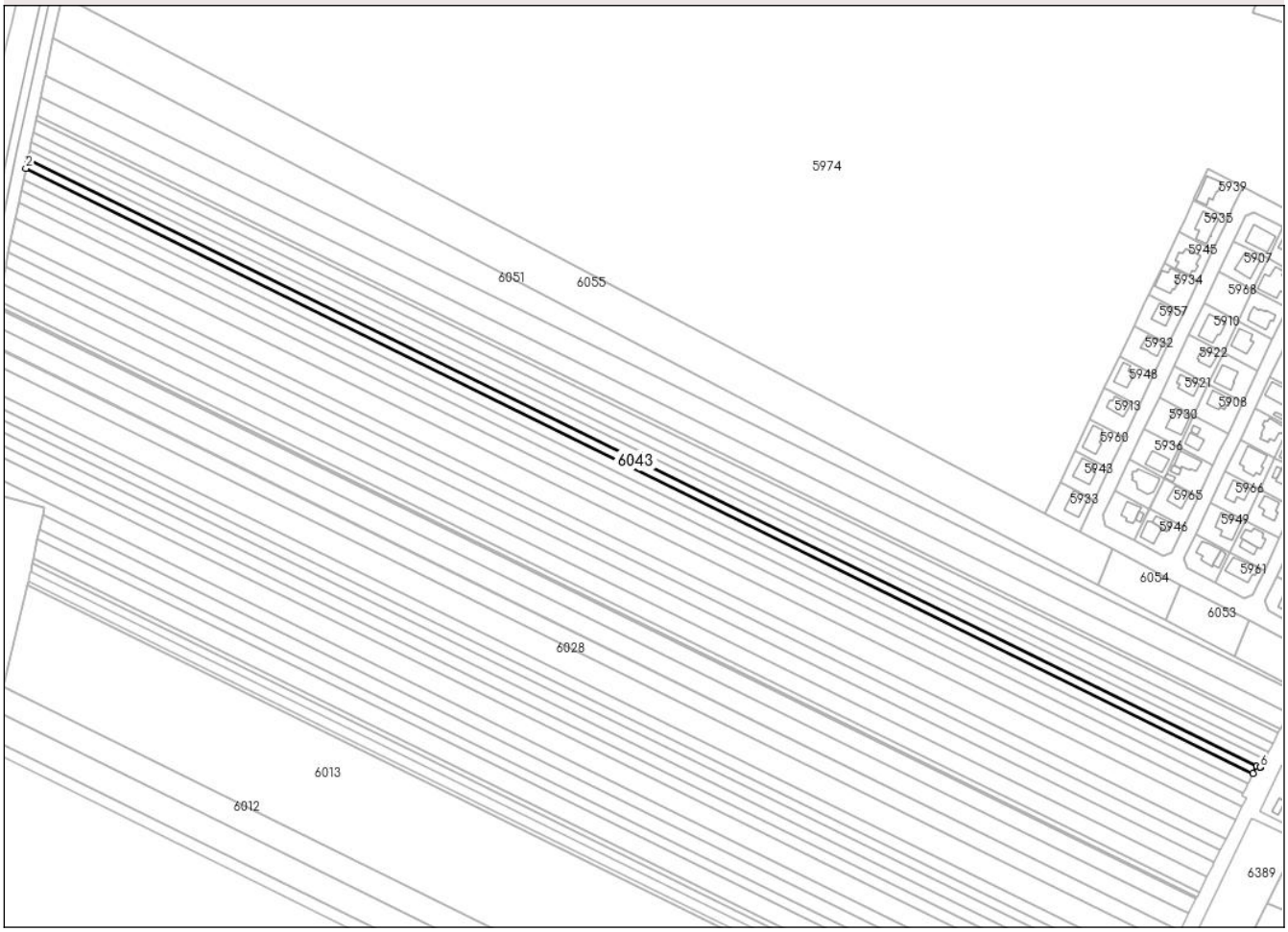
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23621	4.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.038	22	670/5;670/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.774,096 391.077,411	2	573.773,019 391.072,262	5.26
2	573.773,019 391.072,262	3	574.483,294 390.722,579	791.687
3	574.483,294 390.722,579	4	574.485,407 390.726,75	4.676
4	574.485,407 390.726,75	5	574.487,188 390.725,982	1.94
5	574.487,188 390.725,982	6	574.487,341 390.726,266	0.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.487,341 390.726,266	1	573.774,096 391.077,411	794.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10127
Nr. cadastral vechi:12687

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 22 ; A 670/5 ; A 670/6/c

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23622	4.043	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; T 22 ; A 670/5 ; A 670/6/c

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6378 / 11/02/2009		
Act Administrativ nr. 46302, din 10/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PH (partaj voluntar nr.3598/09.06.1998 emis de NP IVAN C;sentinta civila nr.1326/12.02.2008 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE**	
67489 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
8832 / 07/02/2017		
Act Administrativ nr. 1352, din 10/01/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23622	4.043	T 22 ; A 670/5 ; A 670/6/c

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.043	22	670/5;670/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.774,096 391.077,411	2	574.487,341 390.726,266	794.998
2	574.487,341 390.726,266	3	574.489,751 390.730,743	5.084
3	574.489,751 390.730,743	4	573.775,17 391.082,545	796.486
4	573.775,17 391.082,545	1	573.774,096 391.077,411	5.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10149
Nr. cadastral vechi:12734

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23644	4.052	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6383 / 11/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1326, din 12/02/2008 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU VASILICA**	
67494 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
8438 / 06/02/2017		
Act Administrativ nr. 1352, din 10/01/2017 emis de BCPI PLOIESTI;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

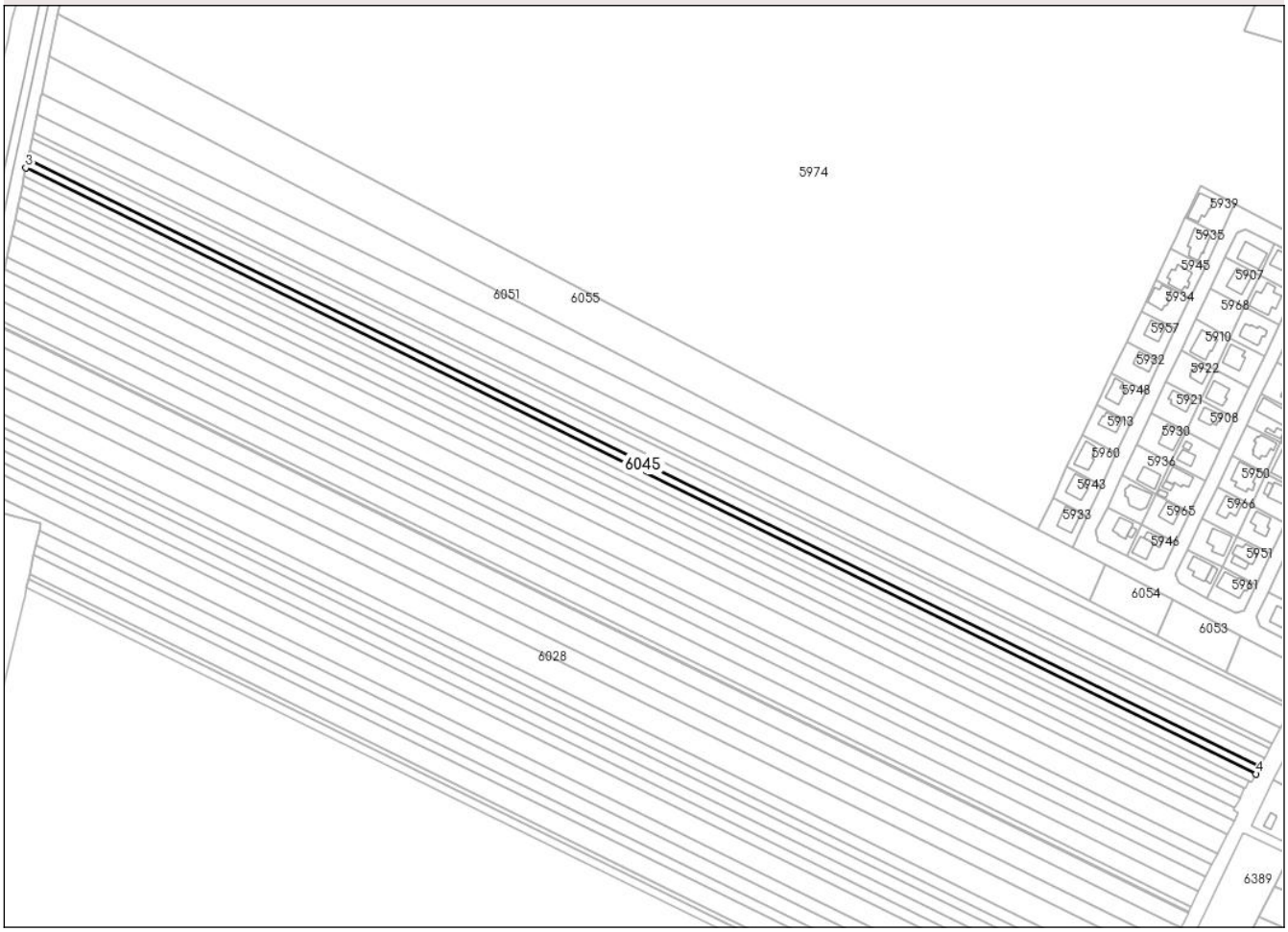
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23644	4.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.052	22	670/5;670/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.492,162 390.735,221	2	573.776,244 391.087,682	797.977
2	573.776,244 391.087,682	3	573.775,17 391.082,545	5.248
3	573.775,17 391.082,545	4	574.489,751 390.730,743	796.486
4	574.489,751 390.730,743	1	574.492,162 390.735,221	5.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10159
Nr. cadastral vechi:12735

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23645	4.056	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6369 / 11/02/2009		
Act Administrativ nr. 46302, din 10/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PH (partaj voluntar nr.3598/09.06.1998 emis de NP IVAN C;sentinta civila nr.1326/12.02.2008 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOGARASI ILIE CHIVA ELENA**	
67495 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
8413 / 06/02/2017		
Act Administrativ nr. 8413, din 06/02/2017 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 1352 din 16.01.2017, emis de BCPI PLOIESTI);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

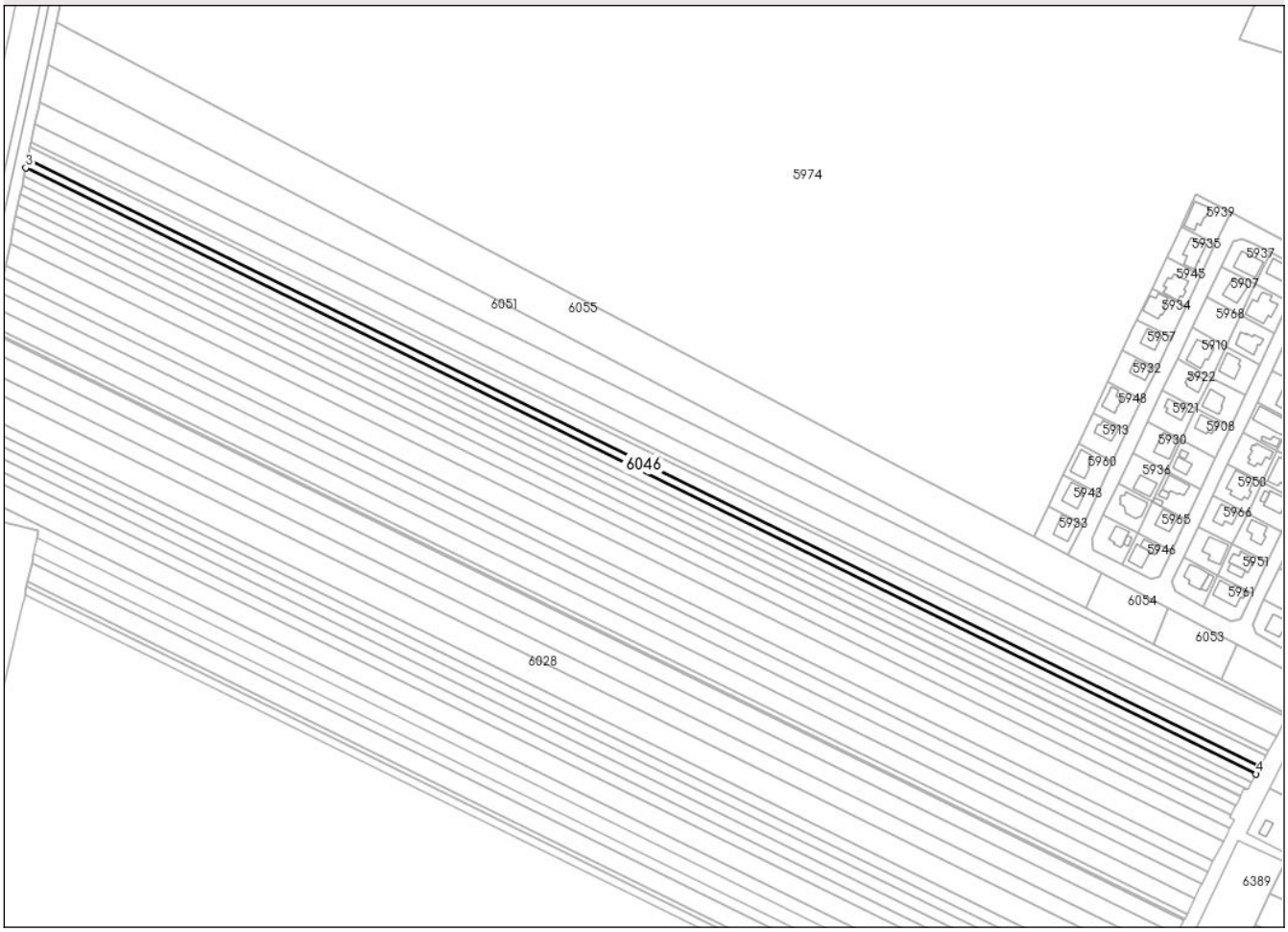
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23645	4.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.056	22	670/5;670/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.494,571 390.739,695	2	573.777,317 391.092,813	799.466
2	573.777,317 391.092,813	3	573.776,244 391.087,682	5.242
3	573.776,244 391.087,682	4	574.492,162 390.735,221	797.977
4	574.492,162 390.735,221	1	574.494,571 390.739,695	5.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10412
Nr. cadastral vechi:13178

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24012	5.544	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67542 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
8211 / 03/02/2017		
Act Administrativ nr. 1352, din 10/01/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata/avizate	A1
17253 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 239, din 05/02/2021 emis de NP Musat Roxana Andreea;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. MI AR ZU IMOBILIARE S.R.L.**, CIF:43020400	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139723 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 502, din 11/03/2016 emis de NP Musat Roxana Andreea (act administrativ nr 92730 din 17.09.2020, emis de OCPI PLOIESTI);		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 si interdictiile aferente de sub B8 inscrise prin incheierea nr.5418/2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

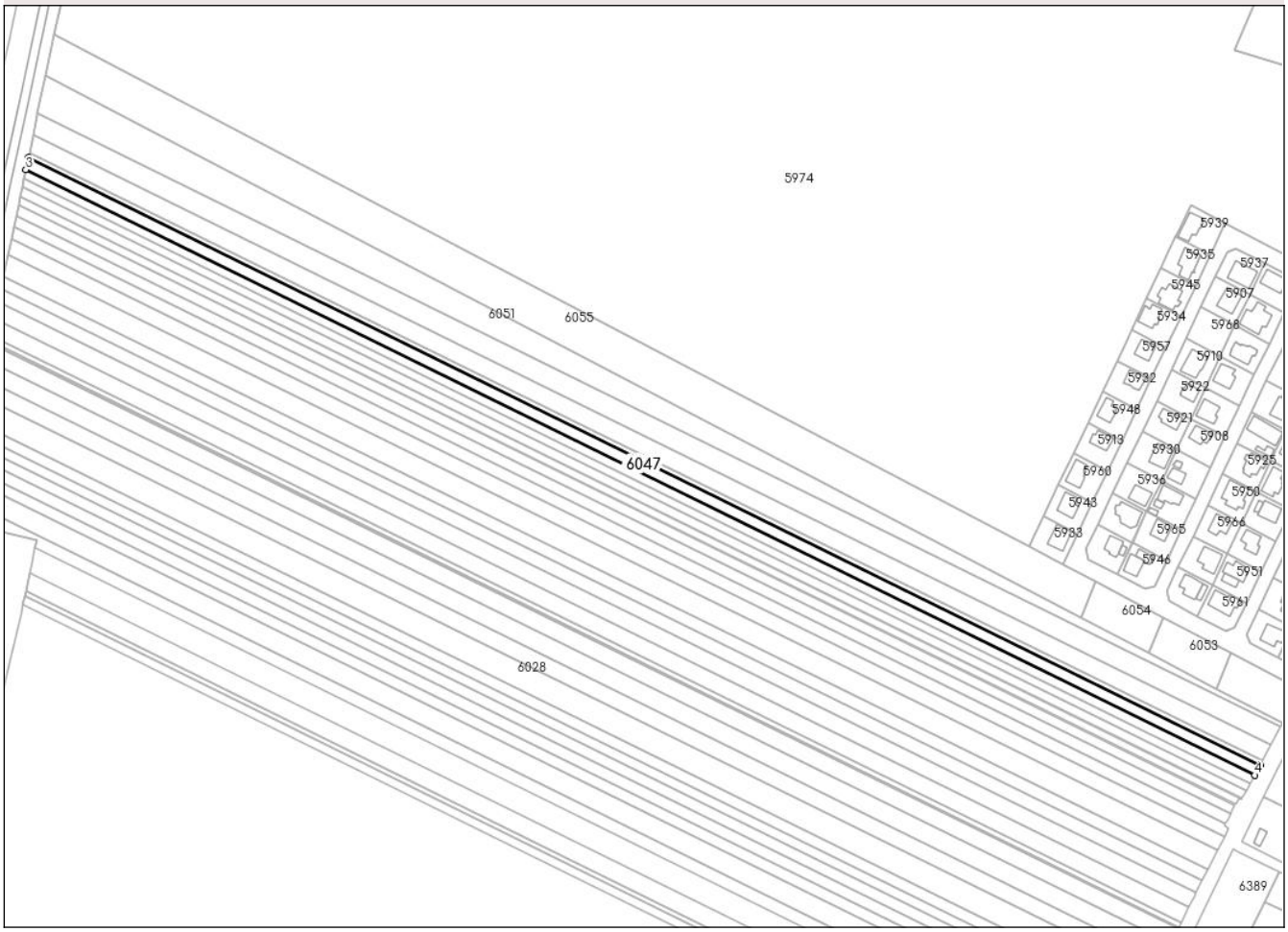
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24012	5.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.544	22	670/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.497,856 390.745,797	2	573.778,781 391.099,812	801.496
2	573.778,781 391.099,812	3	573.777,317 391.092,813	7.15
3	573.777,317 391.092,813	4	574.494,571 390.739,695	799.466
4	574.494,571 390.739,695	1	574.497,856 390.745,797	6.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.372	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40234, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL CONSTANTIN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.372	22	670/3/b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.499,259 390.748,403	2	573.779,406 391.102,802	802.363
2	573.779,406 391.102,802	3	573.778,781 391.099,812	3.055
3	573.778,781 391.099,812	4	574.497,856 390.745,797	801.496
4	574.497,856 390.745,797	1	574.499,259 390.748,403	2.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T22, A670/3/A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28532	8.281	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1352 / 10/01/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1261, din 08/02/2011 emis de Judecatoria Ploiesti;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
53398 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 1470, din 15/06/2017 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAICIU LILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

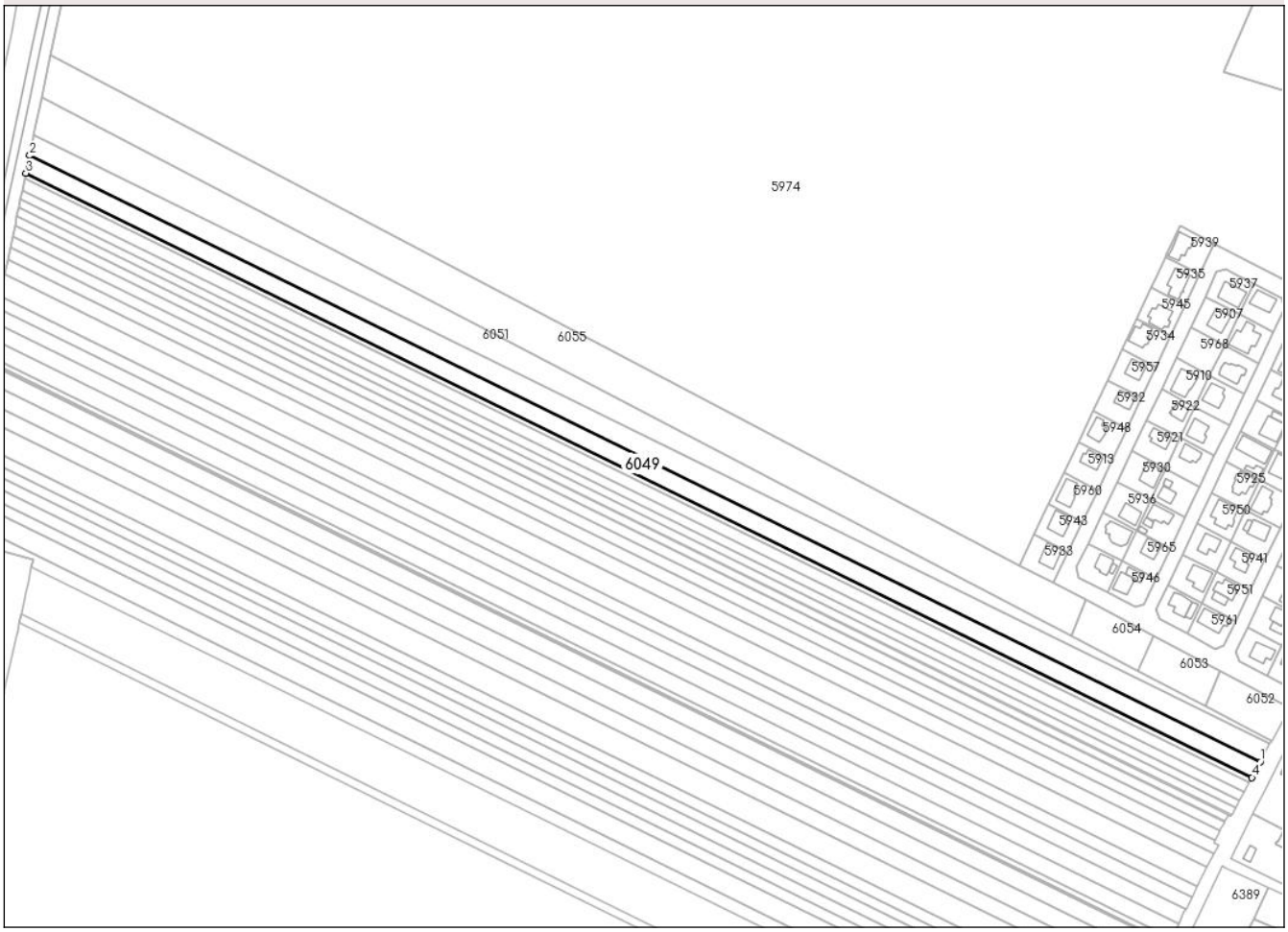
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28532	8.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.281	22	670/3/a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.504,146 390.757,48	2	573.781,583 391.113,212	805.383
2	573.781,583 391.113,212	3	573.779,406 391.102,802	10.635
3	573.779,406 391.102,802	4	574.499,259 390.748,403	802.363
4	574.499,259 390.748,403	1	574.504,146 390.757,48	10.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.908	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40242, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIMIA VASILE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

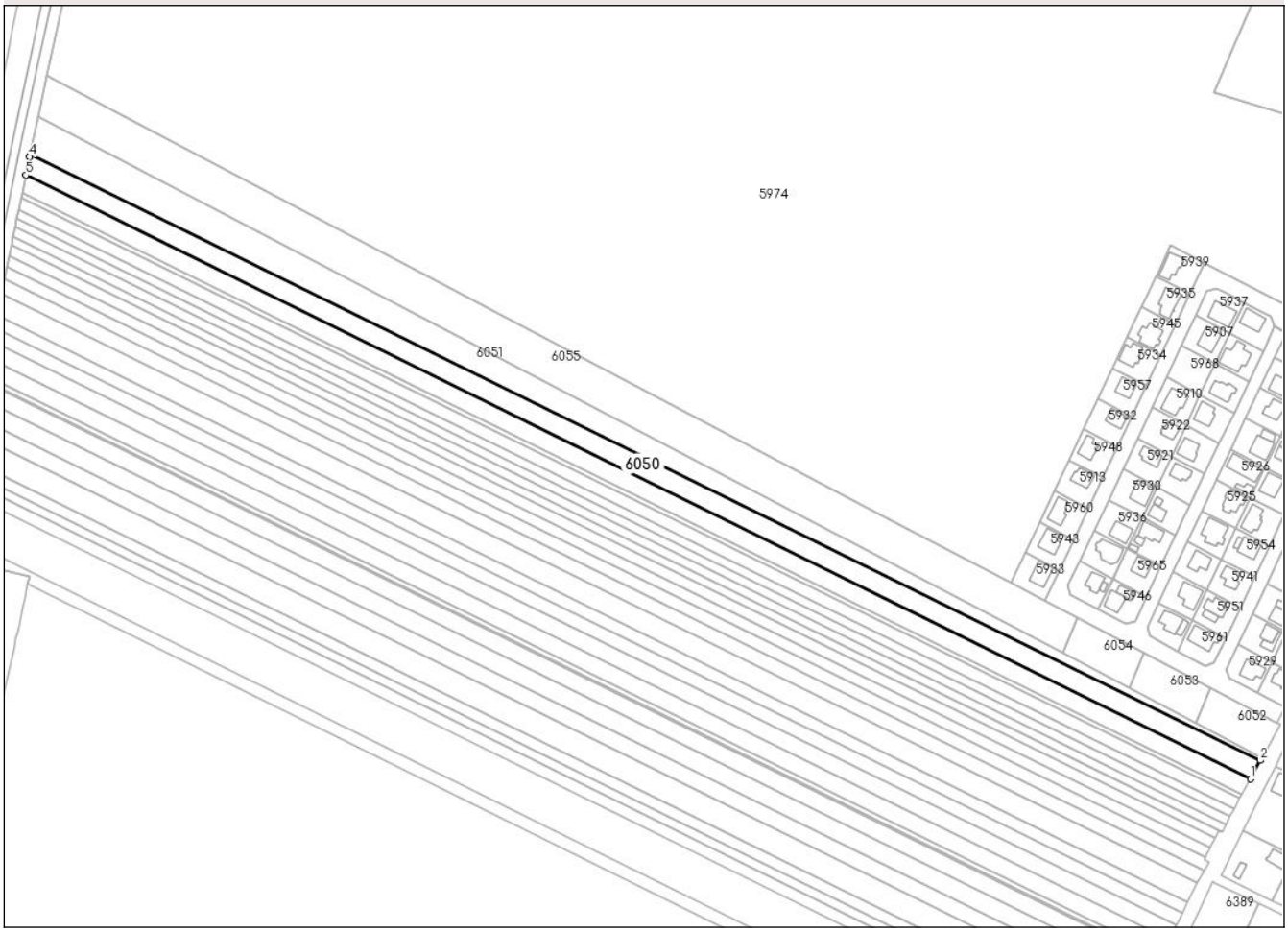
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.908	22	670/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.504,146 390.757,48	2	574.509,969 390.768,295	12.283
2	574.509,969 390.768,295	3	573.784,177 391.125,617	808.983
3	573.784,177 391.125,617	4	573.783,849 391.124,048	1.603
4	573.783,849 391.124,048	5	573.781,583 391.113,212	11.07
5	573.781,583 391.113,212	1	574.504,146 390.757,48	805.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10880
Nr. cadastral vechi:13725

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24579	9.560	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36530 / 30/06/2010		
Act Notarial nr. 1421, din 23/06/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILICA**	
67574 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
49704 / 07/06/2018		
Act Administrativ nr. 21844, din 12/05/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

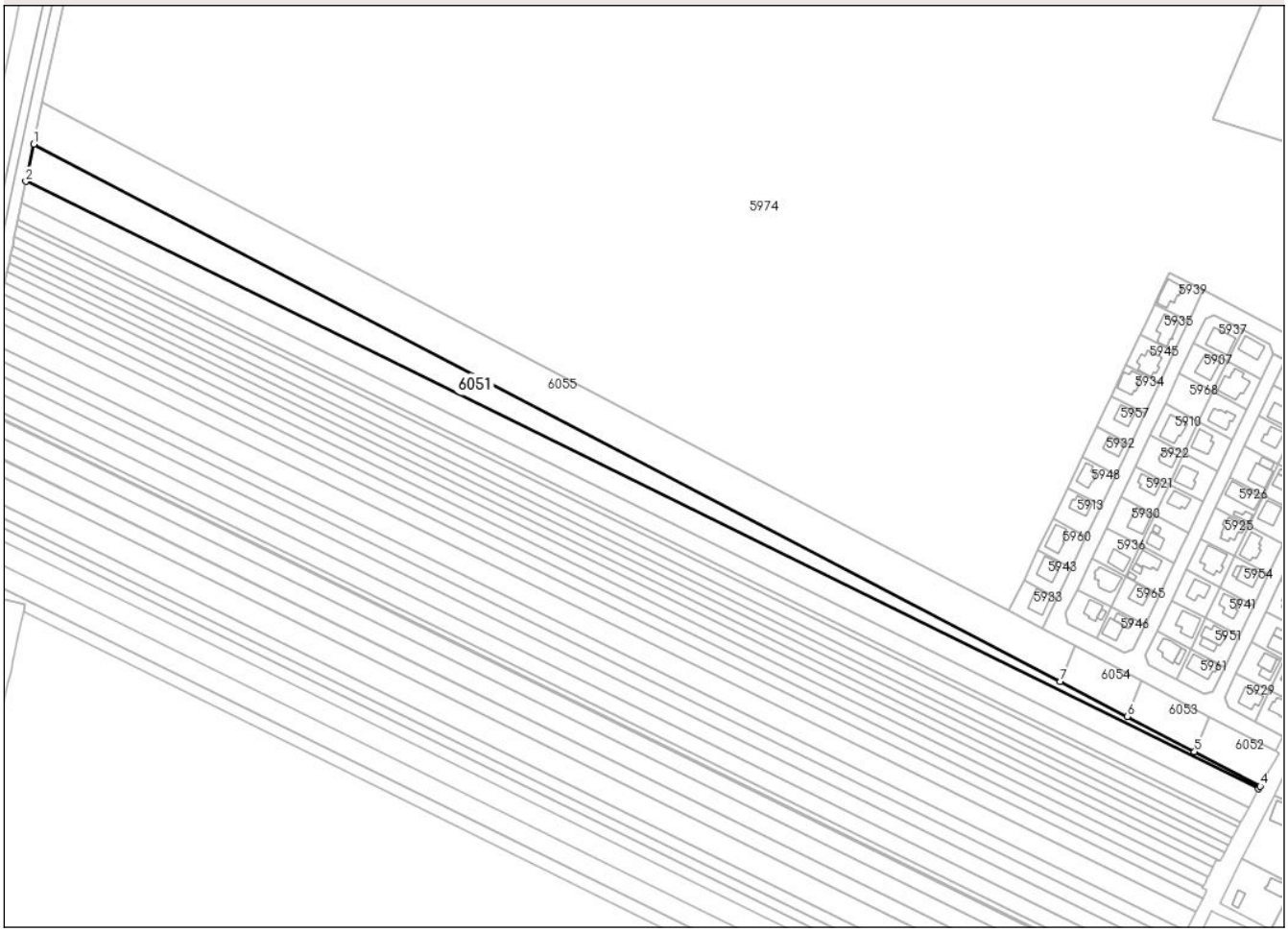
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24579	9.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.560	22	670/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.788,767 391.147,567	2	573.784,177 391.125,617	22.425
2	573.784,177 391.125,617	3	574.509,969 390.768,295	808.983
3	574.509,969 390.768,295	4	574.510,87 390.769,968	1.9
4	574.510,87 390.769,968	5	574.472,187 390.790,196	43.653
5	574.472,187 390.790,196	6	574.432,593 390.810,9	44.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.432,593 390.810,9	7	574.393,248 390.831,475	44.4
7	574.393,248 390.831,475	1	573.788,767 391.147,567	682.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T22, A670/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29642	1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121806 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 6507, din 14/12/2018 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29642 a imobilului cu numarul cadastral 29642/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29458 inscris in cartea funciara 29458;	A1
Act Administrativ nr. 17333, din 27/02/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29458/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70637 din 07/08/2018; pozitie transcrisa din CF 26723/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39723 din 04/05/2018;	
Act Administrativ nr. 17336, din 27/02/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29458/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70637 din 07/08/2018; pozitie transcrisa din CF 26724/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39713 din 04/05/2018;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29458/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70637 din 07/08/2018; pozitie transcrisa din CF 26727/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 9471 din 04/02/2015;	
Act Administrativ nr. 72940, din 08/08/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29458/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70637 din 07/08/2018; pozitie transcrisa din CF 26727/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39695 din 04/05/2018;	
121830 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 6508, din 14/12/2018 emis de Ivan Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

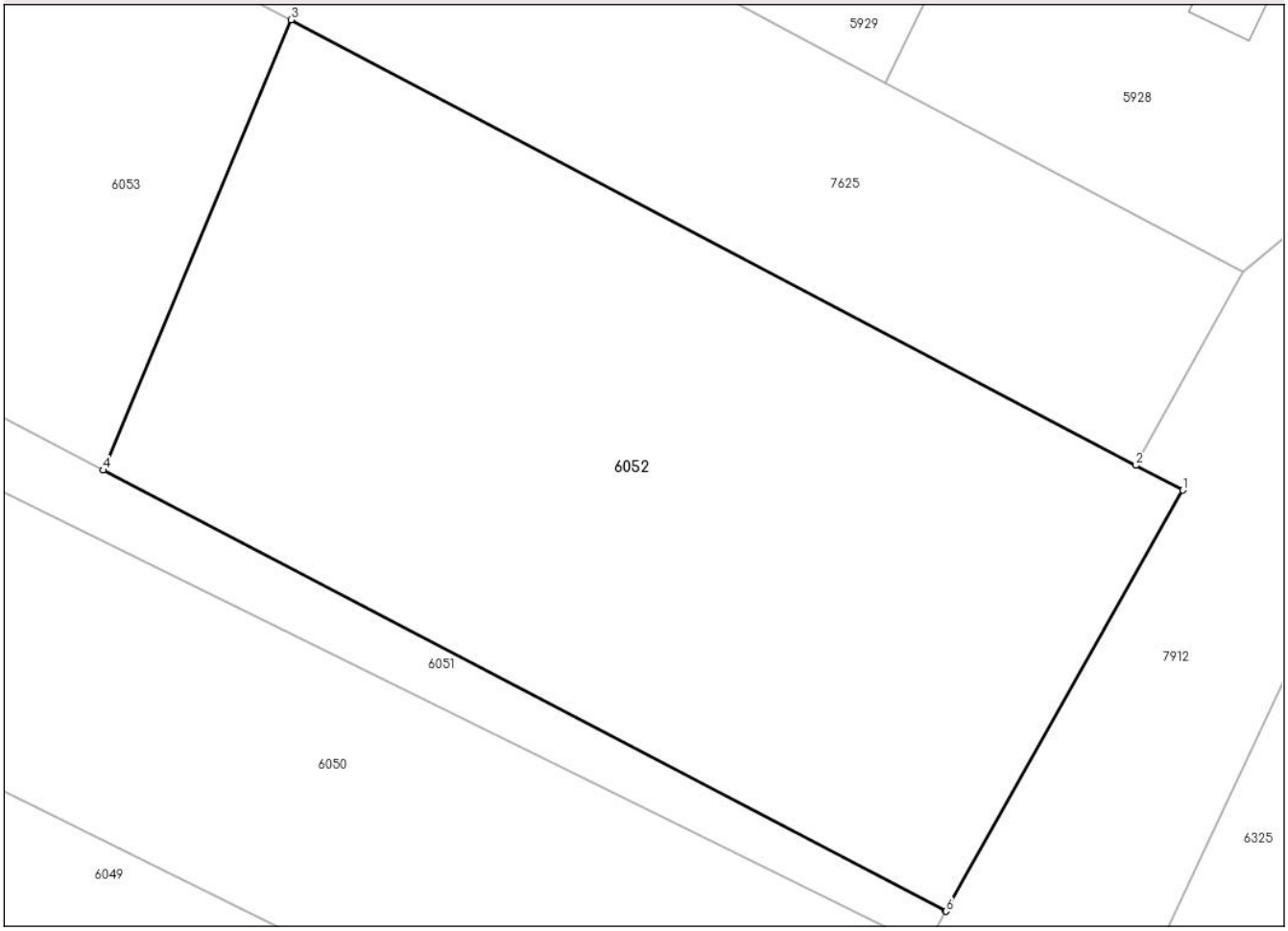
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29642	1.000	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	22	670/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.521,761 390.789,284	2	574.519,604 390.790,421	2.438
2	574.519,604 390.790,421	3	574.480,802 390.810,868	43.86
3	574.480,802 390.810,868	4	574.472,187 390.790,196	22.395
4	574.472,187 390.790,196	5	574.510,87 390.769,968	43.653
5	574.510,87 390.769,968	6	574.510,886 390.769,96	0.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.510,886 390.769,96	1	574.521,761 390.789,284	22.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T22, A670/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29643	Din acte: 0 Masurata: 1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121806 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 6507, din 14/12/2018 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29643 a imobilului cu numarul cadastral 29643/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29458 inscris in cartea funciara 29458;	A1
Act Administrativ nr. 17336, din 27/02/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29458/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70637 din 07/08/2018; pozitie transcrisa din CF 26724/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39713 din 04/05/2018;	
121824 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 6508, din 14/12/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANOLE CORNELIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **APOSTOL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

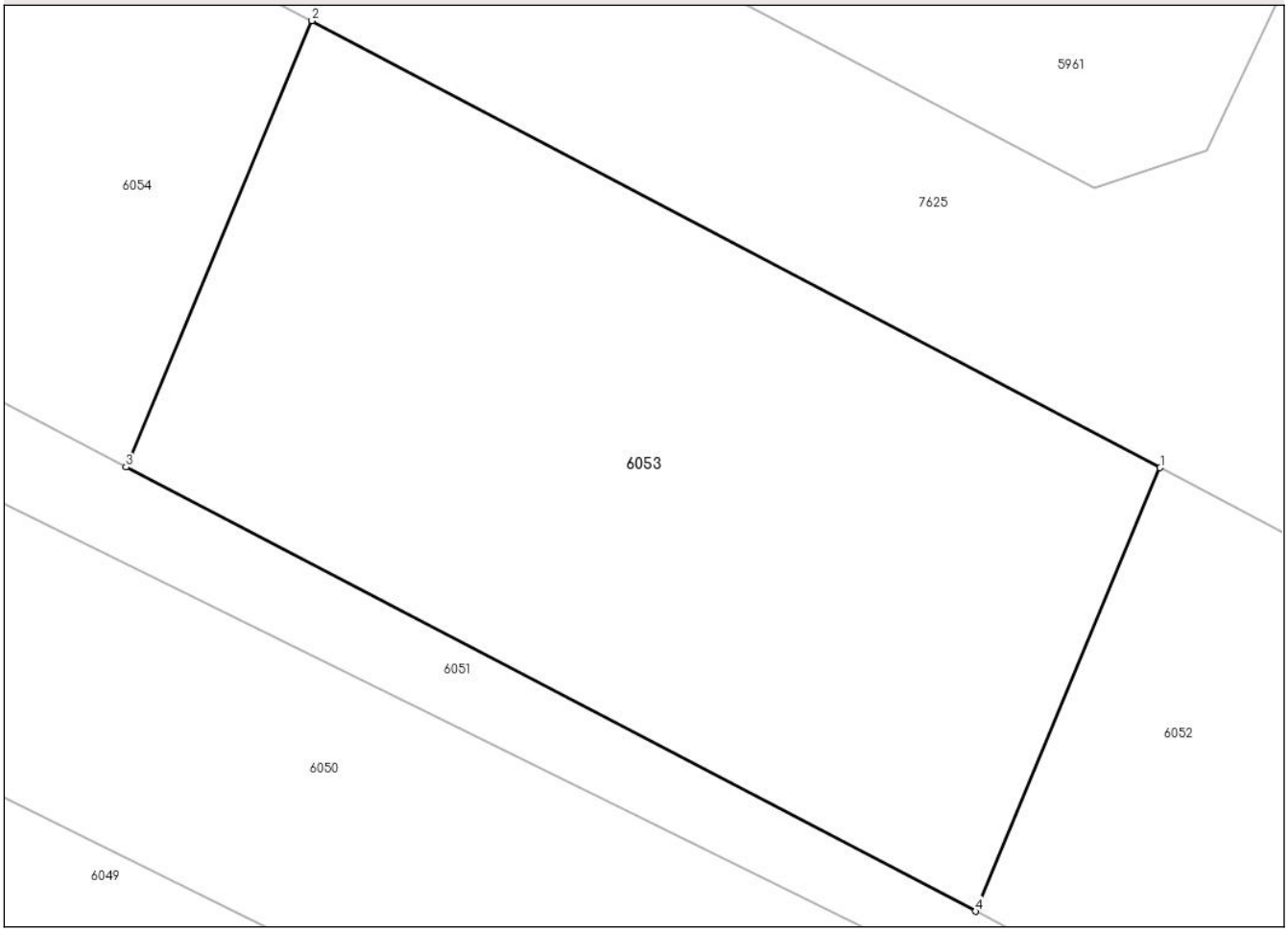
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29643	Din acte: 0 Masurata: 1.000	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	22	670/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.480,802 390.810,868	2	574.441,263 390.831,704	44.693
2	574.441,263 390.831,704	3	574.432,593 390.810,9	22.538
3	574.432,593 390.810,9	4	574.472,187 390.790,196	44.68
4	574.472,187 390.790,196	1	574.480,802 390.810,868	22.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T22, A670/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29644	1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121806 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 6507, din 14/12/2018 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29644 a imobilului cu numarul cadastral 29644/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29458 inscris in cartea funciara 29458;	A1
Act Administrativ nr. 17333, din 27/02/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29458/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70637 din 07/08/2018; pozitie transcrisa din CF 26723/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39723 din 04/05/2018;	
Act Administrativ nr. 17336, din 27/02/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29458/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70637 din 07/08/2018; pozitie transcrisa din CF 26724/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39713 din 04/05/2018;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29458/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70637 din 07/08/2018; pozitie transcrisa din CF 26727/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 9471 din 04/02/2015;	
Act Administrativ nr. 72940, din 08/08/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29458/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70637 din 07/08/2018; pozitie transcrisa din CF 26727/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39695 din 04/05/2018;	
121817 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 6508, din 14/12/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

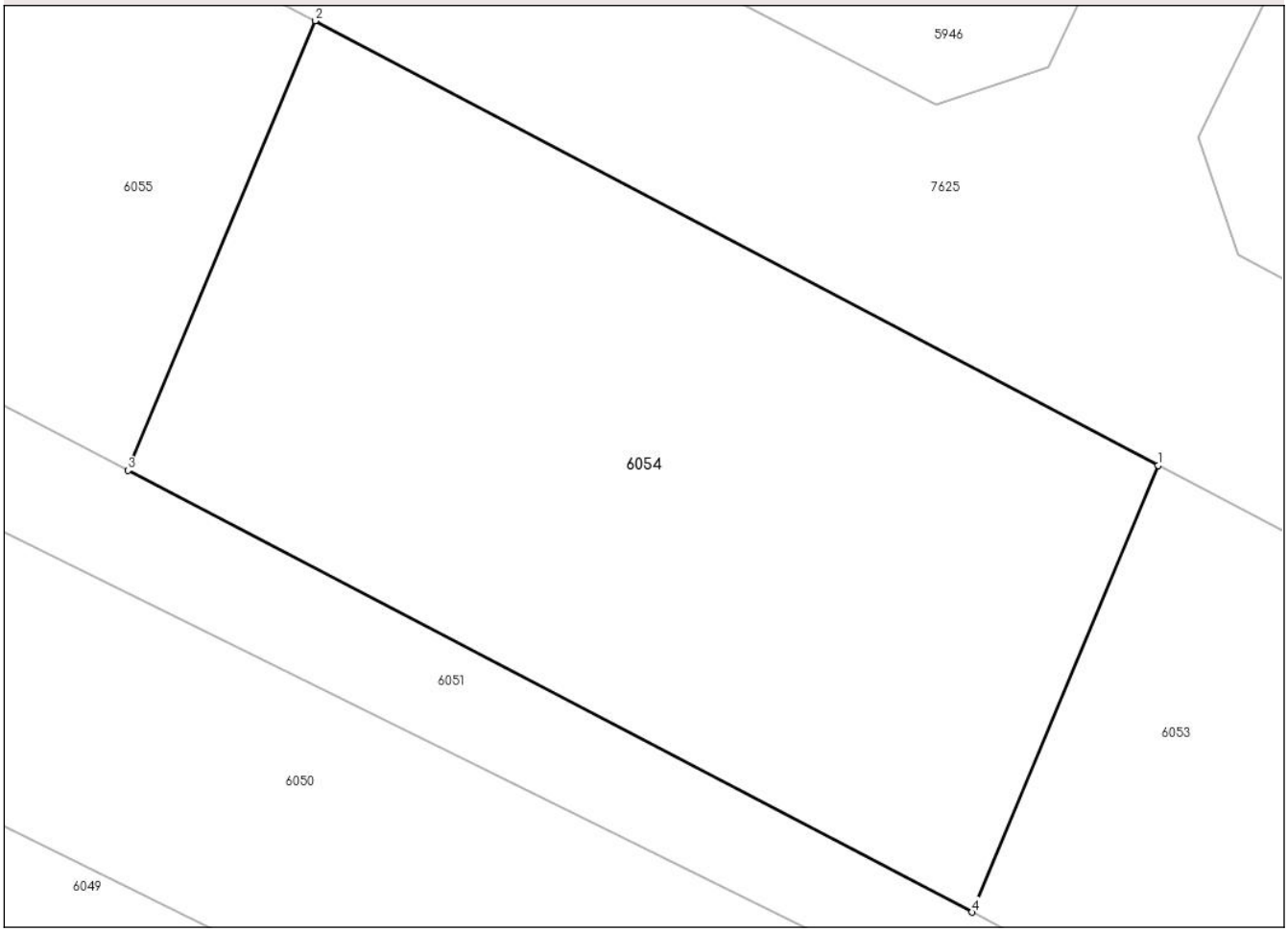
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29644	1.000	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	22	670/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.441,263 390.831,704	2	574.401,972 390.852,408	44.412
2	574.401,972 390.852,408	3	574.393,248 390.831,475	22.678
3	574.393,248 390.831,475	4	574.432,593 390.810,9	44.4
4	574.432,593 390.810,9	1	574.441,263 390.831,704	22.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T22, A670/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29645	15.887	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121806 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 6507, din 14/12/2018 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29645 a imobilului cu numarul cadastral 29645/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29458 inscris in cartea funciara 29458;	A1
Act Administrativ nr. 72940, din 08/08/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.1 din Legea 17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29458/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70637 din 07/08/2018; pozitie transcrisa din CF 26727/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39695 din 04/05/2018;	
121812 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 6508, din 14/12/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **APOSTOL CONSTANTIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MANOLE CORNELIA** 2) **APOSTOL GHEORGHE**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TUDORACHE ELENA** 2) **APOSTOL STELIAN-LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

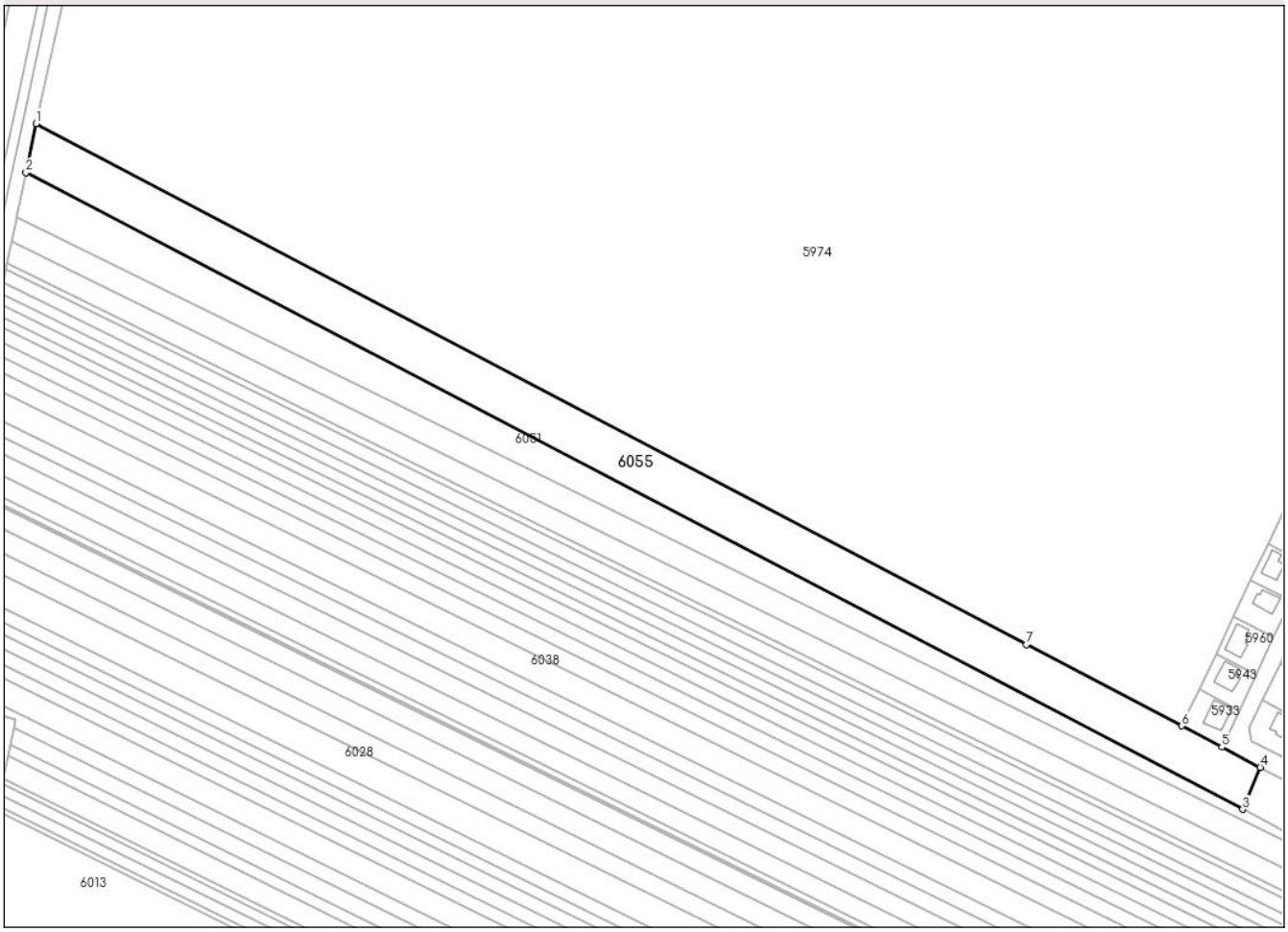
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29645	15.887	Teren extravilan neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.887	22	670/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.793,858 391.171,91	2	573.788,767 391.147,567	24.87
2	573.788,767 391.147,567	3	574.393,248 390.831,475	682.137
3	574.393,248 390.831,475	4	574.401,972 390.852,408	22.678
4	574.401,972 390.852,408	5	574.382,914 390.862,451	21.542
5	574.382,914 390.862,451	6	574.362,981 390.872,929	22.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.362,981 390.872,929	7	574.285,878 390.913,277	87.022
7	574.285,878 390.913,277	1	573.793,858 391.171,91	555.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.074	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.074	22	668/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.192,802 390.093,838	2	574.182,057 390.099,553	12.17
2	574.182,057 390.099,553	3	574.103,577 389.922,309	193.842
3	574.103,577 389.922,309	4	574.138,033 389.989,962	75.922
4	574.138,033 389.989,962	5	574.154,359 390.022,925	36.784
5	574.154,359 390.022,925	6	574.186,335 390.081,116	66.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.186,335 390.081,116	1	574.192,802 390.093,838	14.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		839	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	839	22	668/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.000,869 389.662,081	2	574.004,436 389.657,456	5.841
2	574.004,436 389.657,456	3	574.015,838 389.646,311	15.944
3	574.015,838 389.646,311	4	574.017,218 389.648,502	2.589
4	574.017,218 389.648,502	5	574.016,856 389.649,971	1.513
5	574.016,856 389.649,971	6	574.016,157 389.651,582	1.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.016,157 389.651,582	7	574.012,187 389.660,617	9.869
7	574.012,187 389.660,617	8	574.011,104 389.664,812	4.333
8	574.011,104 389.664,812	9	574.013,367 389.675,494	10.919
9	574.013,367 389.675,494	10	574.039,994 389.756,752	85.509
10	574.039,994 389.756,752	11	574.060,286 389.822,999	69.285
11	574.060,286 389.822,999	1	574.000,869 389.662,081	171.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2194(e:2194)
Nr. cadastral vechi:2400

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20328	2.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57078 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PMM INVEST SRL**, CIF:28309023	
15601 / 23/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 17/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57078 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:1904000 RON	A1
	1) **SC NIKITA INVEST SRL**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20328	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	22	668/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.103,577 389.922,309	2	574.182,057 390.099,553	193.842
2	574.182,057 390.099,553	3	574.172,285 390.104,751	11.068
3	574.172,285 390.104,751	4	574.166,809 390.107,665	6.203
4	574.166,809 390.107,665	5	574.079,751 389.878,736	244.924
5	574.079,751 389.878,736	1	574.103,577 389.922,309	49.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.304	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34206, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABAN T IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.304	22	668/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.991,204 389.674,608	2	574.000,869 389.662,081	15.822
2	574.000,869 389.662,081	3	574.060,286 389.822,999	171.537
3	574.060,286 389.822,999	4	574.067,452 389.846,393	24.467
4	574.067,452 389.846,393	5	574.079,751 389.878,736	34.603
5	574.079,751 389.878,736	6	574.166,809 390.107,665	244.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.166,809 390.107,665	7	574.165,325 390.108,454	1.681
7	574.165,325 390.108,454	8	574.153,482 390.114,101	13.12
8	574.153,482 390.114,101	1	573.991,204 389.674,608	468.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2196(e:2196)
Nr. cadastral vechi:2402

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20355	3.009	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57075 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PMM INVEST SRL**, CIF:28309023	
15606 / 23/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 17/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57075 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:1904000 ROL	A1
	1) **SC NIKITA INVEST SRL**, CIF:18183890	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20355	3.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.009	22	668/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.991,204 389.674,608	2	574.153,482 390.114,101	468.496
2	574.153,482 390.114,101	3	574.148,45 390.116,5	5.575
3	574.148,45 390.116,5	4	574.147,642 390.116,895	0.899
4	574.147,642 390.116,895	5	573.986,557 389.680,632	465.052
5	573.986,557 389.680,632	1	573.991,204 389.674,608	7.608

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7668
Nr. cadastral vechi:10368

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20810	4.970	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57079 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ' PMM INVEST ' SRL**, CIF:28309023	
67074 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57079 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:1904000 RON	A1
	1) **SC ' NIKITA INVEST ' SRL**, CIF:9999999999999	

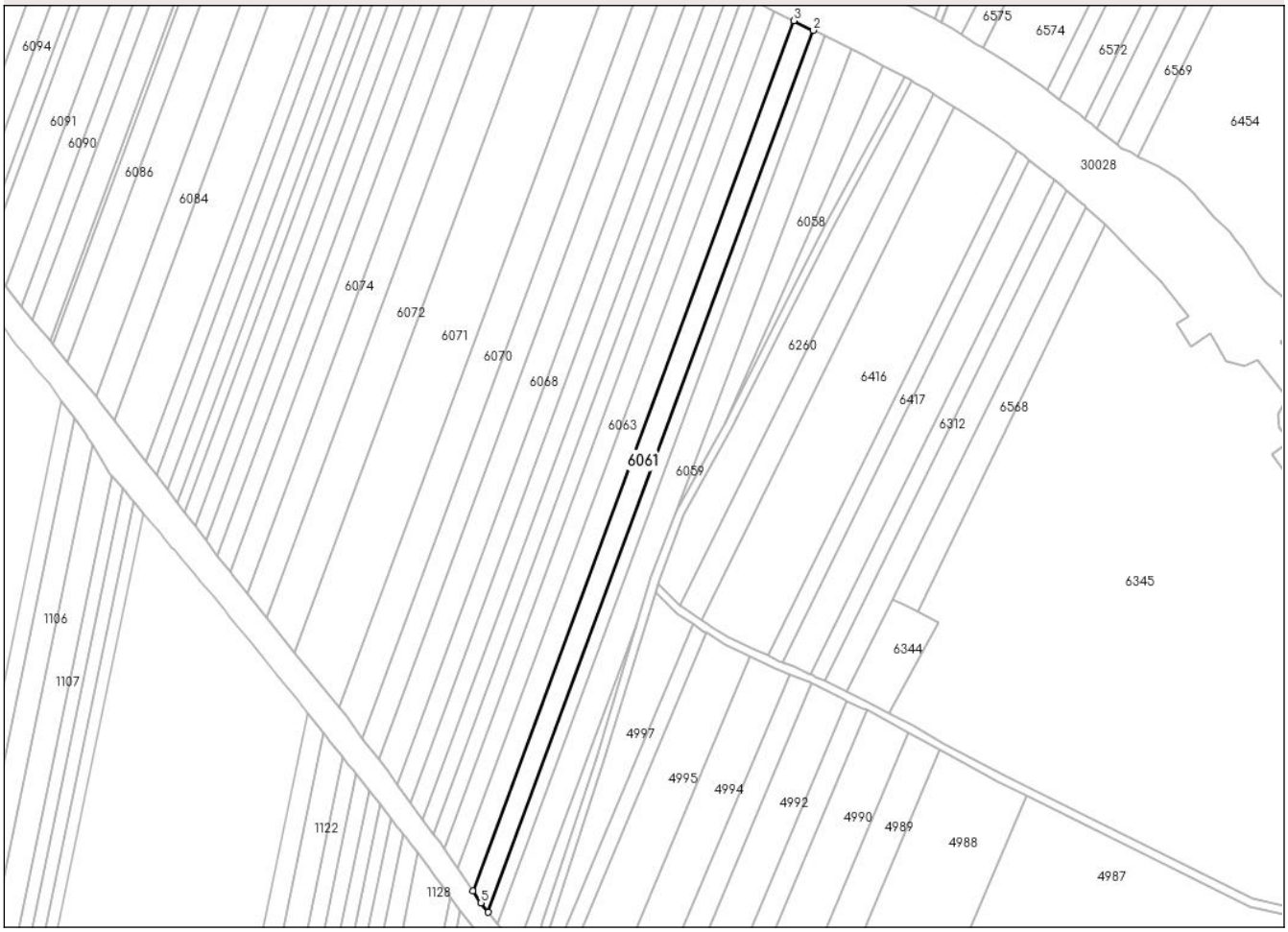
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20810	4.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.970	22	668/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.986,557 389.680,632	2	574.147,642 390.116,895	465.052
2	574.147,642 390.116,895	3	574.137,931 390.121,646	10.811
3	574.137,931 390.121,646	4	573.978,97 389.691,135	458.921
4	573.978,97 389.691,135	5	573.983,008 389.685,232	7.152
5	573.983,008 389.685,232	1	573.986,557 389.680,632	5.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7667
Nr. cadastral vechi:10367

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20809	4.970	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21992 / 14/05/2007		
Act Notarial nr. 1975, din 11/05/2007 emis de NP VASILE SAVULESCU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 7667 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10367 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10351 / cu numar cadastral hartie 2401 din cartea funciara nr. 2167 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
56231 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. 4465, din 20/09/2012 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PMM INVEST SRL**, CIF:28309023	
67073 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20809	4.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.970	22	668/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.971,418 389.702,174	2	573.978,97 389.691,135	13.375
2	573.978,97 389.691,135	3	574.137,931 390.121,646	458.921
3	574.137,931 390.121,646	4	574.135,43 390.122,87	2.784
4	574.135,43 390.122,87	5	574.128,082 390.126,465	8.18
5	574.128,082 390.126,465	1	573.971,418 389.702,174	452.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32235	4.340	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123764 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 31491, din 14/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCĂ ILIE** 2) **VLĂSCEANU VASILICA** 3) **ZINCĂ FLORIN** 4) **ZINCA IOANA**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32235	4.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.340	22	668/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.964,731 389.711,949	2	573.971,418 389.702,174	11.843
2	573.971,418 389.702,174	3	574.128,082 390.126,465	452.29
3	574.128,082 390.126,465	4	574.119,361 390.130,731	9.708
4	574.119,361 390.130,731	1	573.964,731 389.711,949	446.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.313	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10995, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROILESCU IONIȚĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.313	22	668/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.964,731 389.711,949	2	574.119,361 390.130,731	446.418
2	574.119,361 390.130,731	3	574.119,26 390.130,78	0.112
3	574.119,26 390.130,78	4	574.112,628 390.134,027	7.384
4	574.112,628 390.134,027	5	573.959,497 389.719,305	442.09
5	573.959,497 389.719,305	6	573.962,782 389.714,797	5.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.962,782 389.714,797	1	573.964,731 389.711,949	3.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6844
Nr. cadastral vechi:10222

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20620	3.210	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57068 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PMM INVEST SRL**, CIF:28309023	
67035 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57068 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:1904000 RON	A1
	1) **SC NIKITA INVEST SRL**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20620	3.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.210	22	668/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.112,628 390.134,027	2	574.112,52 390.134,08	0.12
2	574.112,52 390.134,08	3	574.106,041 390.137,248	7.212
3	574.106,041 390.137,248	4	573.954,336 389.726,388	437.973
4	573.954,336 389.726,388	5	573.959,497 389.719,305	8.764
5	573.959,497 389.719,305	1	574.112,628 390.134,027	442.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7232
Nr. cadastral vechi:10415

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20860	3.866	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57155 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PMM INVEST SRL**, CIF:28309023	
67078 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57155 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:1904000 RON	A1
	1) **SC NIKITA INVEST SRL**, CIF:18183890	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20860	3.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.866	22	668/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.948,055 389.735,007	2	573.954,336 389.726,388	10.665
2	573.954,336 389.726,388	3	574.106,041 390.137,248	437.973
3	574.106,041 390.137,248	4	574.104,34 390.138,08	1.894
4	574.104,34 390.138,08	5	574.098,024 390.141,165	7.029
5	574.098,024 390.141,165	1	573.948,055 389.735,007	432.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7231
Nr. cadastral vechi:10414

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20859	3.866	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67077 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
29981 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 49, din 30/03/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SECHEL CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

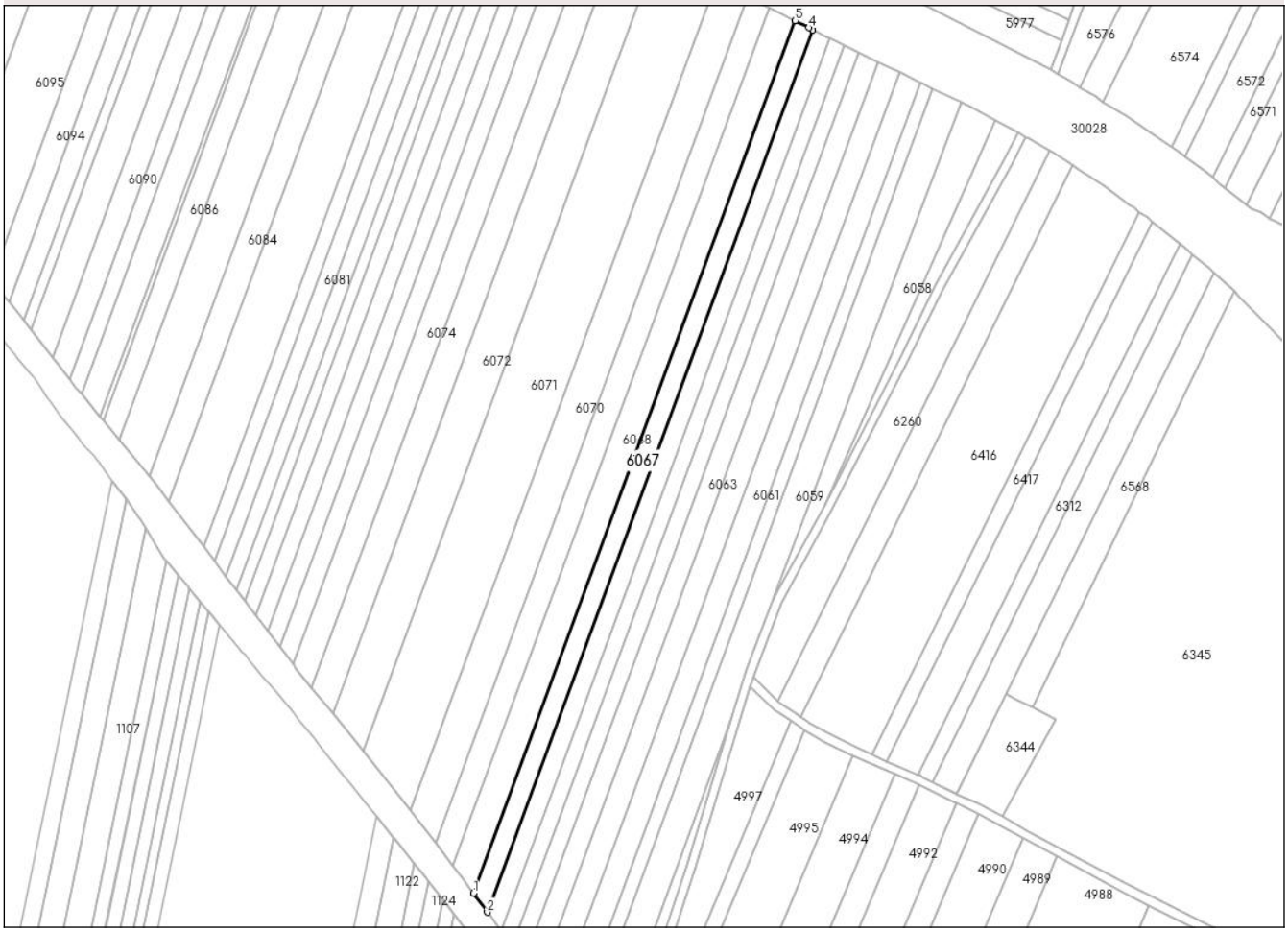
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20859	3.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.866	22	668/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.941,701 389.743,725	2	573.948,055 389.735,007	10.788
2	573.948,055 389.735,007	3	574.098,024 390.141,165	432.961
3	574.098,024 390.141,165	4	574.096,17 390.142,07	2.063
4	574.096,17 390.142,07	5	574.089,985 390.145,319	6.986
5	574.089,985 390.145,319	1	573.941,701 389.743,725	428.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.591	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31416, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI GHE ANA** 2) **MATEI P GHEORGHE** 3) **MATEI GHEORGHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.591	22	668/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.941,701 389.743,725	2	574.089,985 390.145,319	428.096
2	574.089,985 390.145,319	3	574.083,74 390.148,6	7.054
3	574.083,74 390.148,6	4	574.078,167 390.151,33	6.206
4	574.078,167 390.151,33	5	573.932,325 389.756,349	421.046
5	573.932,325 389.756,349	6	573.936,563 389.750,775	7.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.936,563 389.750,775	1	573.941,701 389.743,725	8.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6536
Nr. cadastral vechi:10045

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20226	4.599	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57124 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PMM INVEST SRL**, CIF:28309023	
66996 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57124 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:1904000 RON	A1
	1) **SC NIKITA INVEST SRL**, CIF:18183890	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20226	4.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.599	22	688/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.924,431 389.766,729	2	573.932,325 389.756,349	13.041
2	573.932,325 389.756,349	3	574.078,167 390.151,33	421.046
3	574.078,167 390.151,33	4	574.073,86 390.153,44	4.796
4	574.073,86 390.153,44	5	574.068,225 390.156,163	6.258
5	574.068,225 390.156,163	1	573.924,431 389.766,729	415.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T22 A668/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31045	6.640	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101879 / 05/08/2021		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
181838 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 1868, din 22/12/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

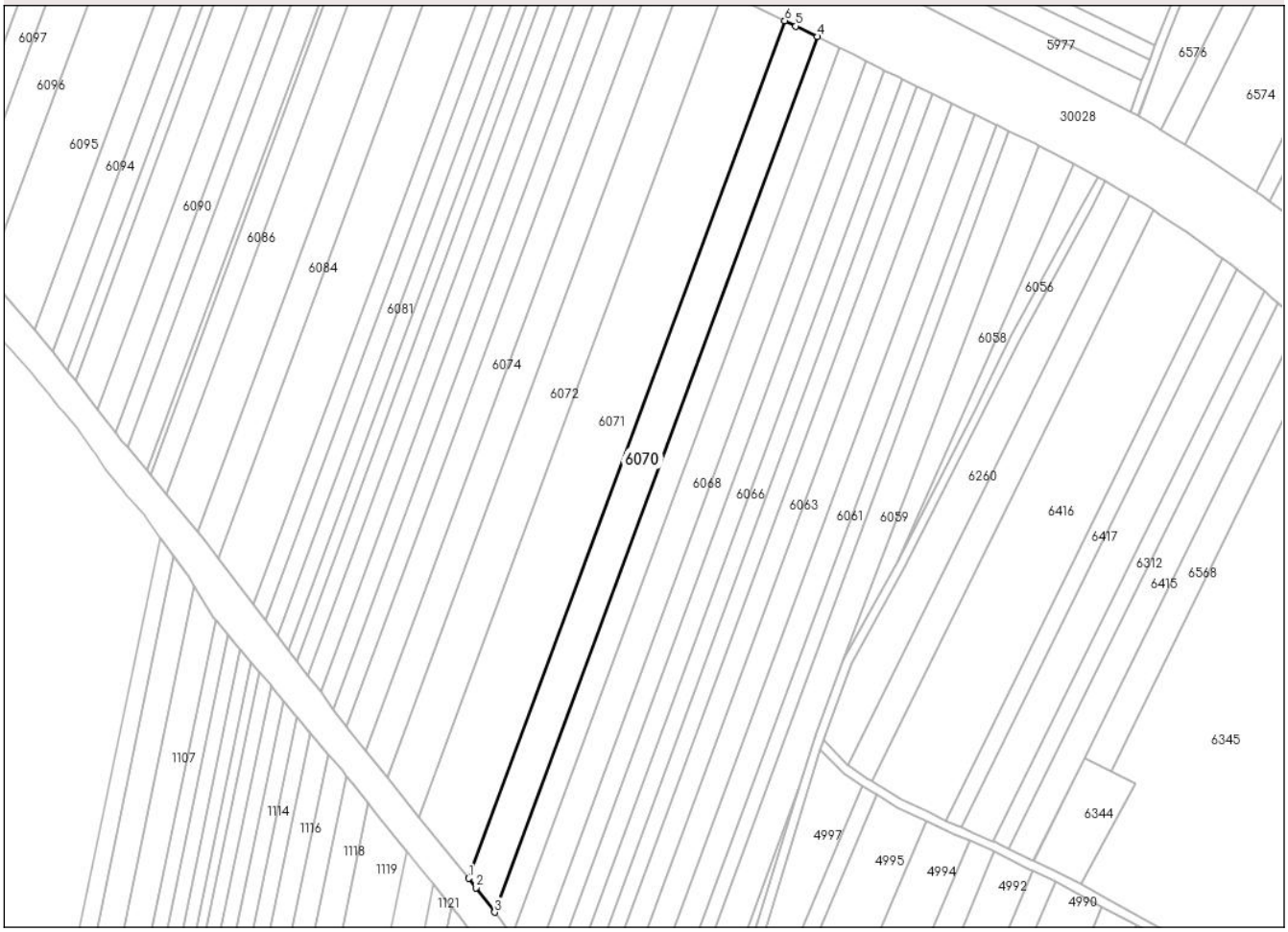
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31045	6.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.640	22	668/33	-	Teren extravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.912,771 389.781,814	2	573.916,173 389.777,588	5.425
2	573.916,173 389.777,588	3	573.924,431 389.766,729	13.642
3	573.924,431 389.766,729	4	574.068,225 390.156,163	415.133
4	574.068,225 390.156,163	5	574.058,554 390.160,838	10.742
5	574.058,554 390.160,838	6	574.053,605 390.163,23	5.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.053,605 390.163,23	1	573.912,771 389.781,814	406.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.020	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31485, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU C-TIN COSTEL** 2) **BRATU C-TIN ION** 3) **BRATU C-TIN AUREL** 4) **BRATU C-TIN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

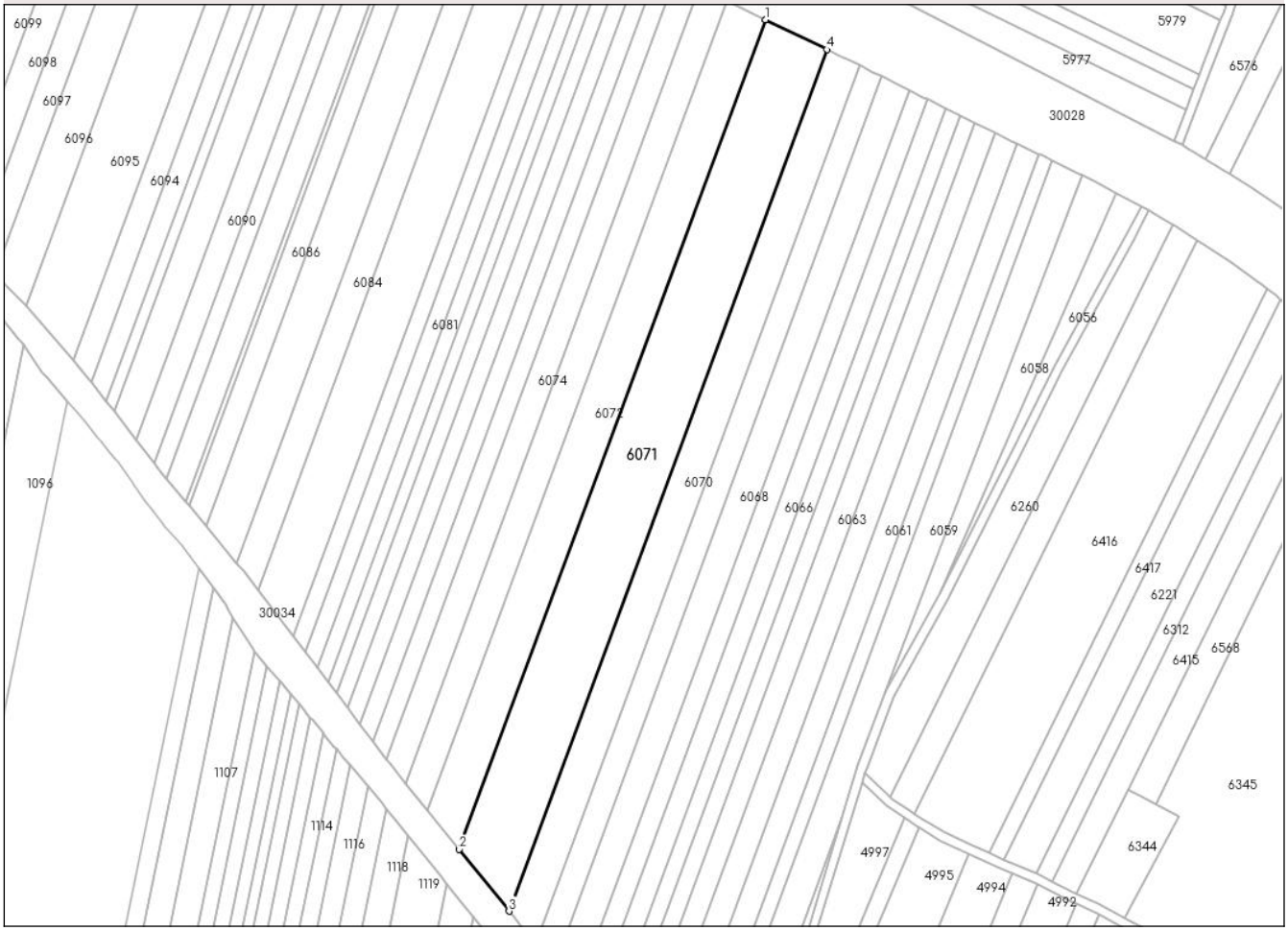
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.020	22	668/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.026,357 390.176,401	2	573.890,758 389.809,162	391.474
2	573.890,758 389.809,162	3	573.912,771 389.781,814	35.107
3	573.912,771 389.781,814	4	574.053,605 390.163,23	406.586
4	574.053,605 390.163,23	1	574.026,357 390.176,401	30.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.360	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31441, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROGODAN GHEORGHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

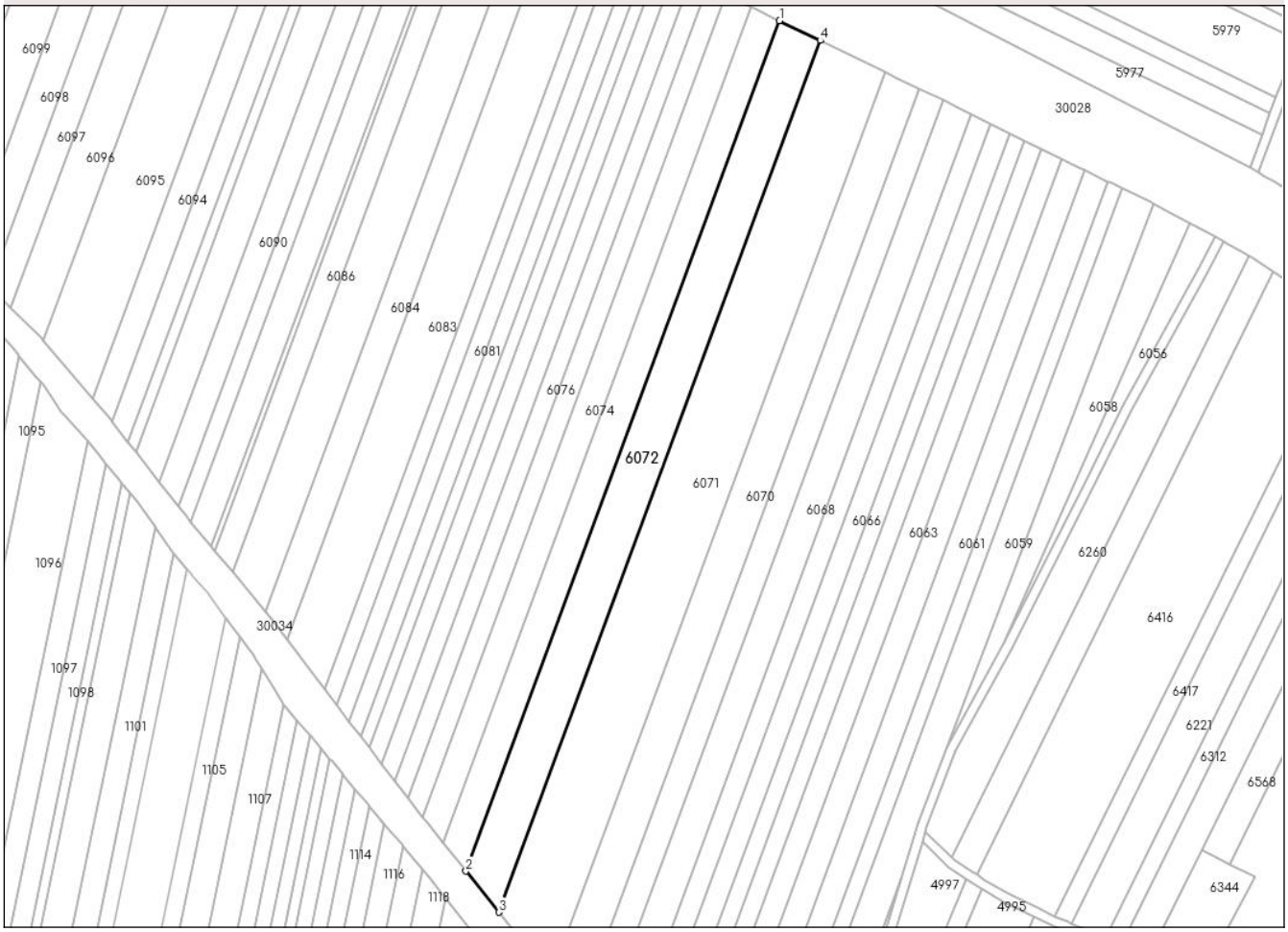
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.360	22	668/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.009,141 390.184,723	2	573.876,849 389.826,441	381.926
2	573.876,849 389.826,441	3	573.890,758 389.809,162	22.182
3	573.890,758 389.809,162	4	574.026,357 390.176,401	391.474
4	574.026,357 390.176,401	1	574.009,141 390.184,723	19.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1102
Nr. cadastral vechi:1351

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26419	5.005	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21118 / 26/11/2004		
Act Notarial nr. 2816/2004, din 01/01/2004 emis de BNP.TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN FLORENTIN** 2) **CHITORAN NICULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1102)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

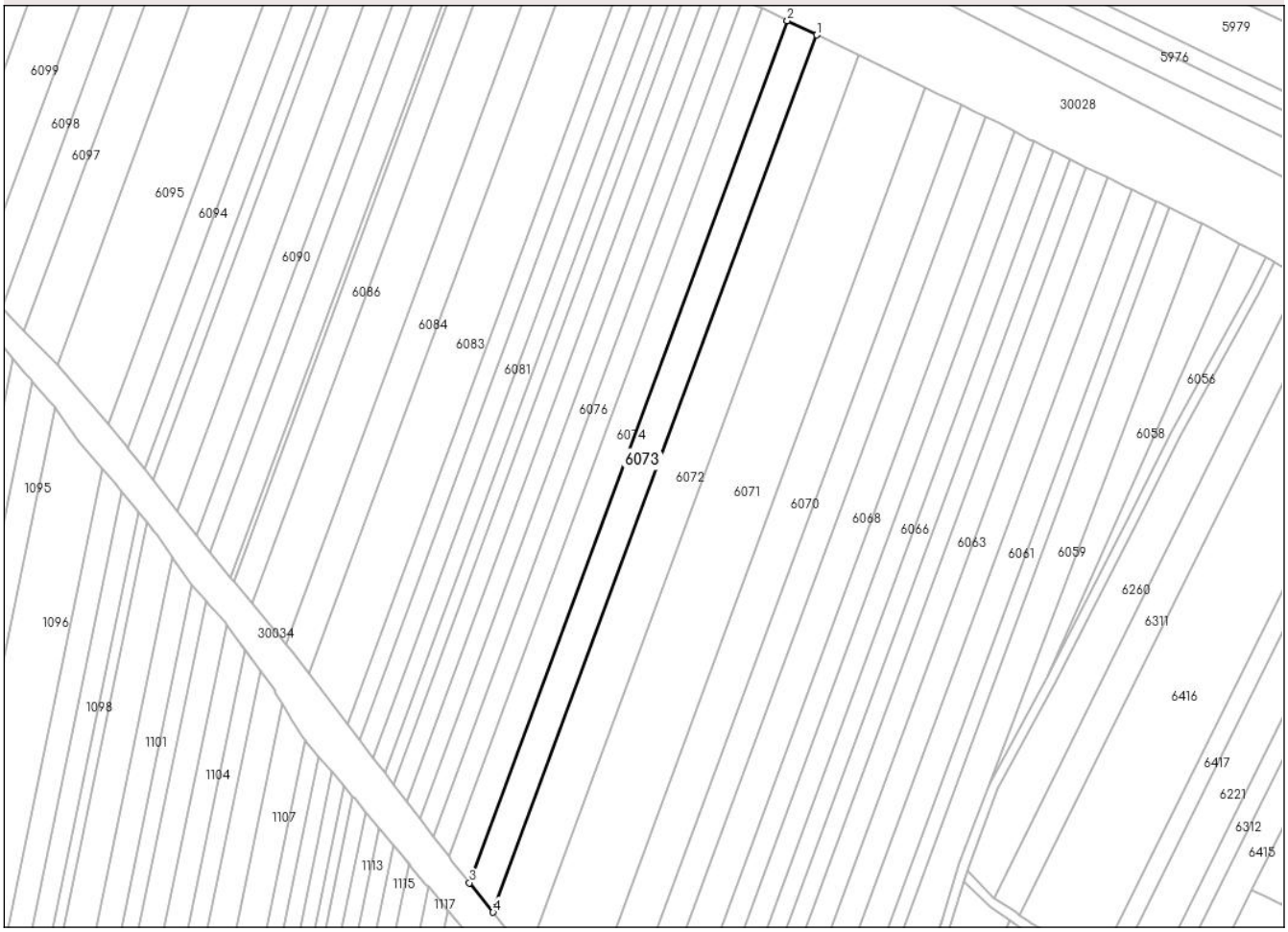
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26419	5.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.005	22	668/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.009,141 390.184,723	2	573.997,183 390.190,503	13.282
2	573.997,183 390.190,503	3	573.867,189 389.838,442	375.294
3	573.867,189 389.838,442	4	573.876,849 389.826,441	15.406
4	573.876,849 389.826,441	1	574.009,141 390.184,723	381.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7029
Nr. cadastral vechi:10455

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20898	4.359	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57152 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PMM INVEST SRL**, CIF:28309023	
66962 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57152 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:1904000 RON	A1
	1) **SC NIKITA INVEST SRL**, CIF:18183890	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

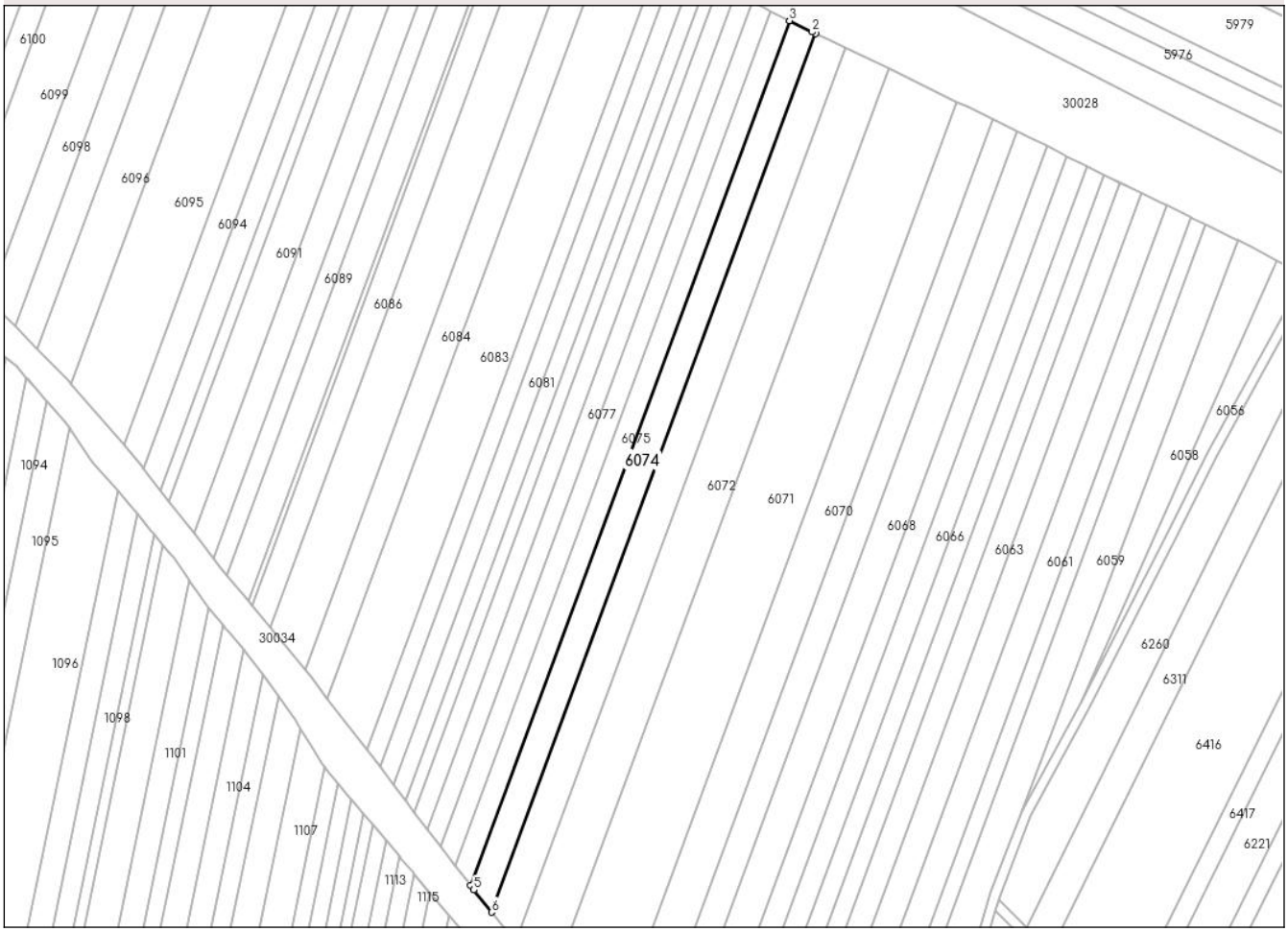
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20898	4.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.359	22	668/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.997,183 390.190,503	2	573.995,74 390.191,2	1.603
2	573.995,74 390.191,2	3	573.986,61 390.195,663	10.162
3	573.986,61 390.195,663	4	573.858,658 389.849,133	369.398
4	573.858,658 389.849,133	5	573.860,02 389.847,348	2.245
5	573.860,02 389.847,348	6	573.867,189 389.838,442	11.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.867,189 389.838,442	1	573.997,183 390.190,503	375.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T22 P668/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32307	3.087	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123925 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 7/2010, din 23/03/2010 emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT (CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 31424 din 09.12.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 (alin. 1) din Legea 17/2014	A1
171124 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 1827, din 08/11/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

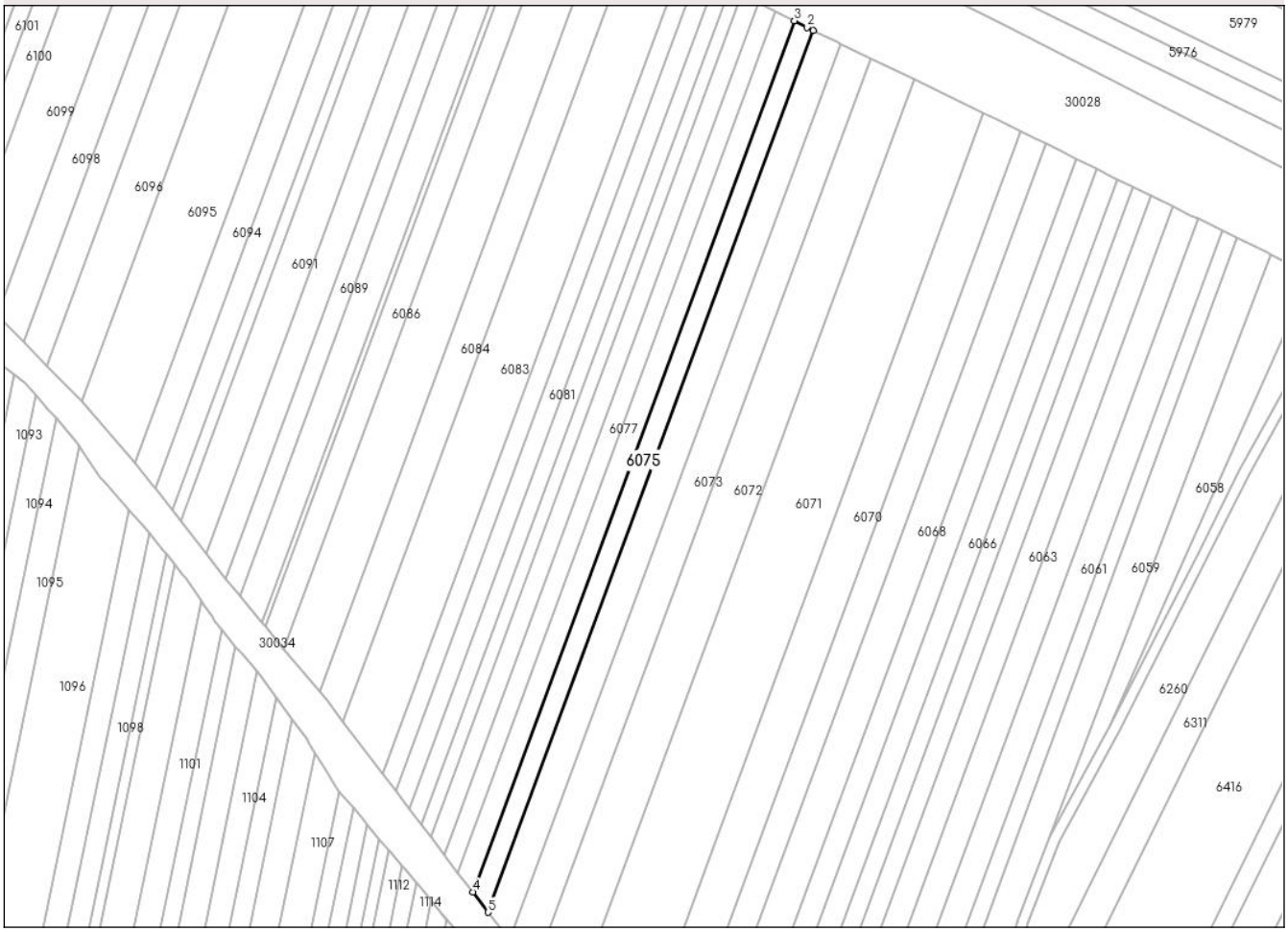
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32307	3.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.087	22	668/28	-	Teren extravilan,neimprejmuit.,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.986,61 390.195,663	2	573.984,06 390.196,91	2.839
2	573.984,06 390.196,91	3	573.979,07 390.199,513	5.628
3	573.979,07 390.199,513	4	573.852,617 389.857,045	365.068
4	573.852,617 389.857,045	5	573.858,658 389.849,133	9.955
5	573.858,658 389.849,133	1	573.986,61 390.195,663	369.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8700
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11745
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22389	2.916	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27296 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 842, din 18/04/2008 emis de NP TOMESCU A.C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN FLORENTIN** 2) **CHITORAN NICULINA**	
67345 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

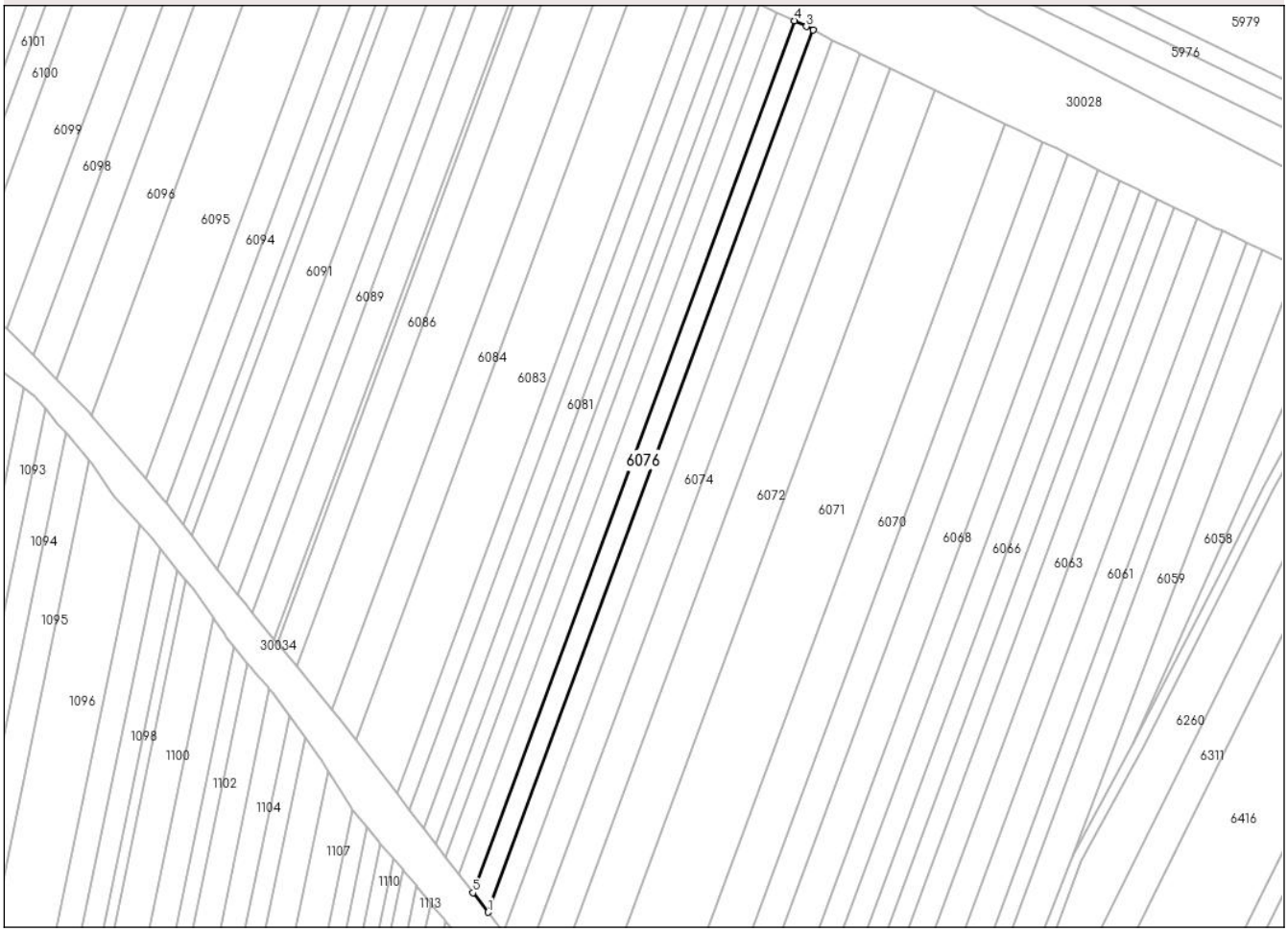
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22389	2.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.916	22	668/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.852,617 389.857,045	2	573.979,07 390.199,513	365.068
2	573.979,07 390.199,513	3	573.976,43 390.200,89	2.978
3	573.976,43 390.200,89	4	573.971,844 390.203,134	5.106
4	573.971,844 390.203,134	5	573.846,846 389.864,605	360.869
5	573.846,846 389.864,605	1	573.852,617 389.857,045	9.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.720	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40215, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA DUMITRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

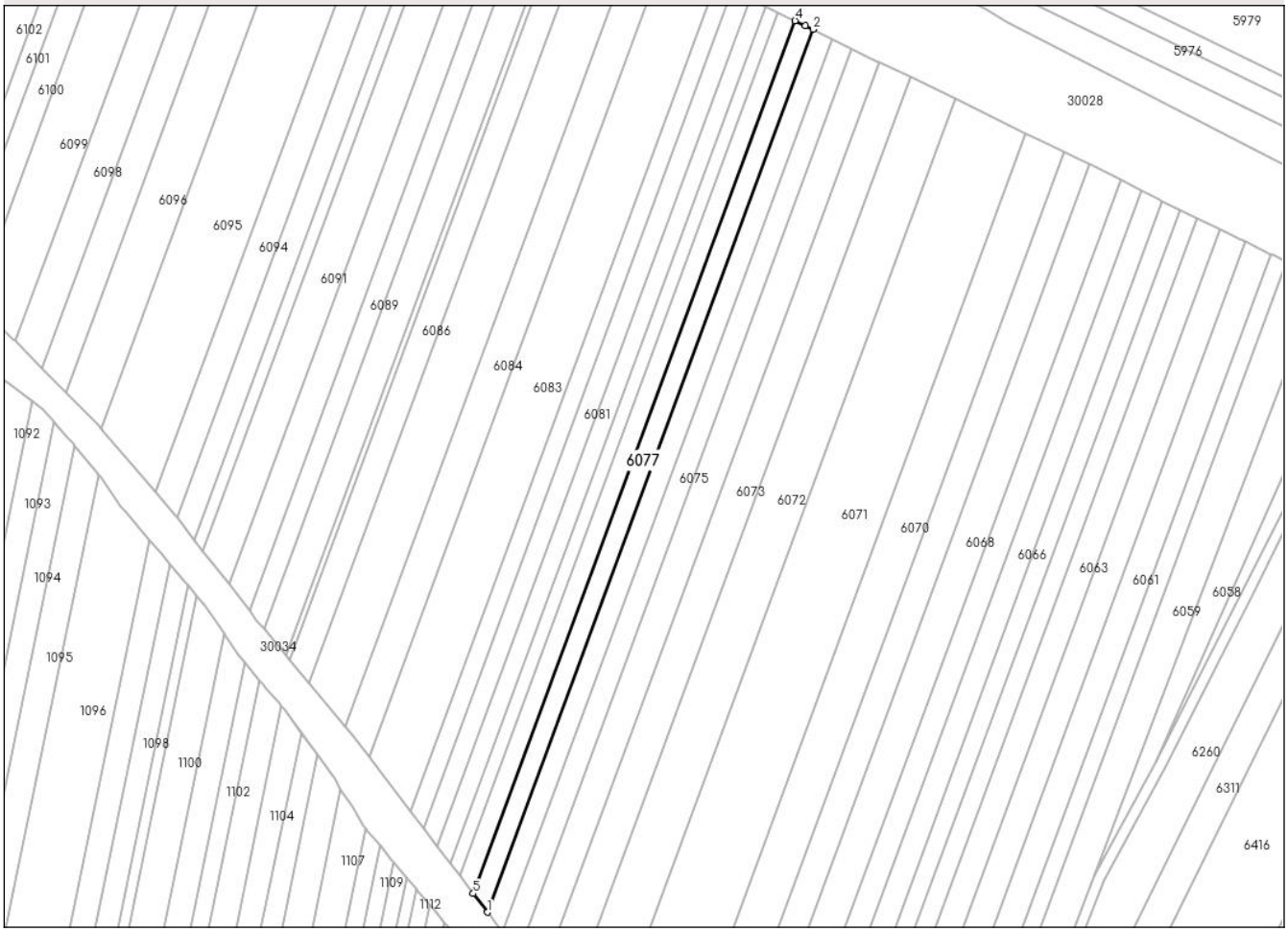
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.720	22	668/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.846,846 389.864,605	2	573.971,844 390.203,134	360.869
2	573.971,844 390.203,134	3	573.968,89 390.204,58	3.289
3	573.968,89 390.204,58	4	573.964,987 390.206,448	4.327
4	573.964,987 390.206,448	5	573.841,4 389.871,739	356.797
5	573.841,4 389.871,739	1	573.846,846 389.864,605	8.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2181(e:2181)
Nr. cadastral vechi:2456

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20325	2.570	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57064 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PMM INVEST SRL**, CIF:28309023	
15614 / 23/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 17/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57064 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:1904000 RON	A1
	1) **SC NIKITA INVEST SRL**, CIF:18183890	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

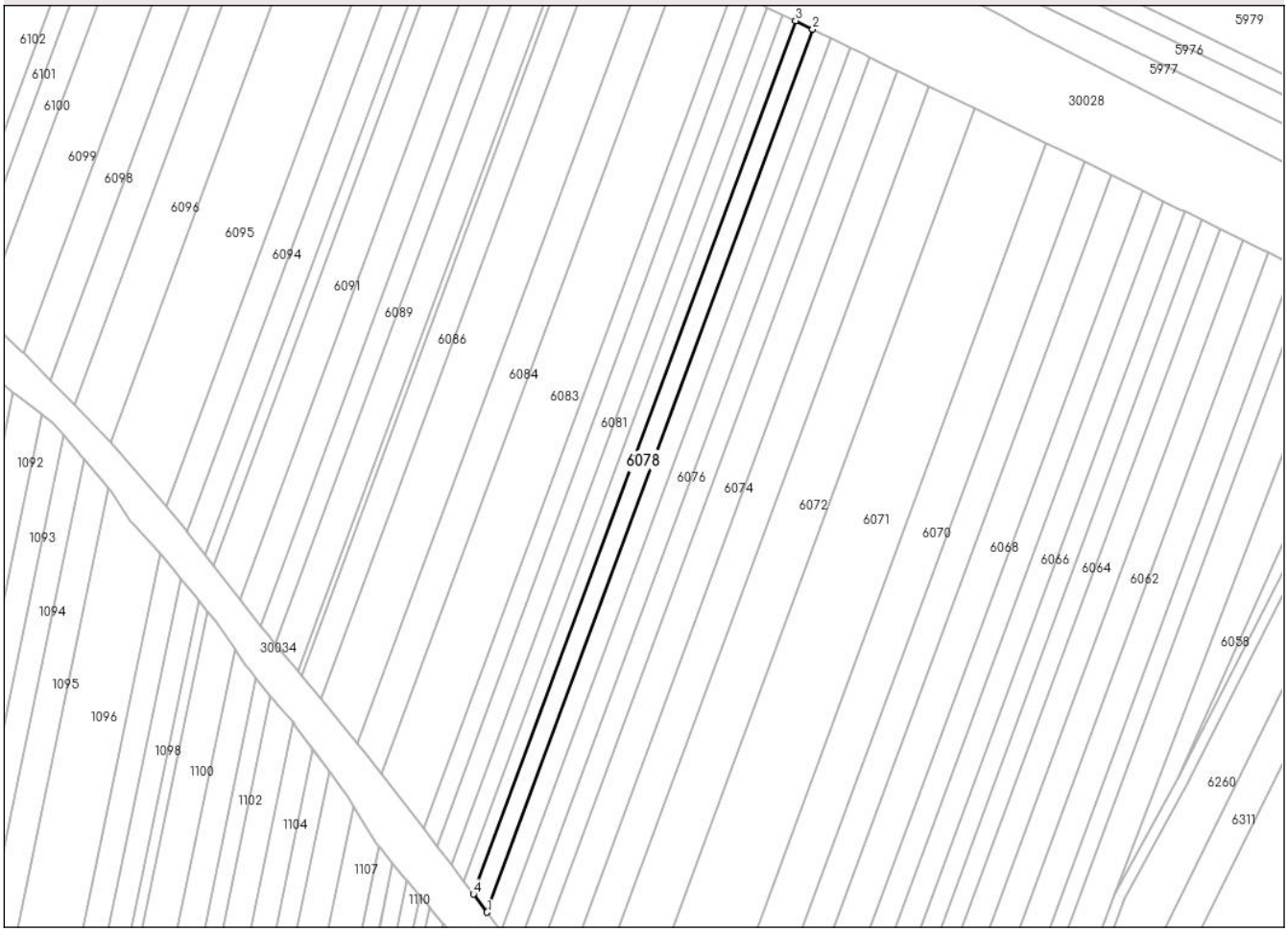
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20325	2.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.570	22	668/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.841,4 389.871,739	2	573.964,987 390.206,448	356.797
2	573.964,987 390.206,448	3	573.958,426 390.209,588	7.274
3	573.958,426 390.209,588	4	573.836,196 389.878,555	352.878
4	573.836,196 389.878,555	1	573.841,4 389.871,739	8.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2207
Nr. cadastral vechi:2408

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25331	1.819	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57131 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PMM INVEST SRL**, CIF:28309023	
15609 / 23/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 17/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57131 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:1904000 RON	A1
	1) **SC NIKITA INVEST SRL**, CIF:18183890	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

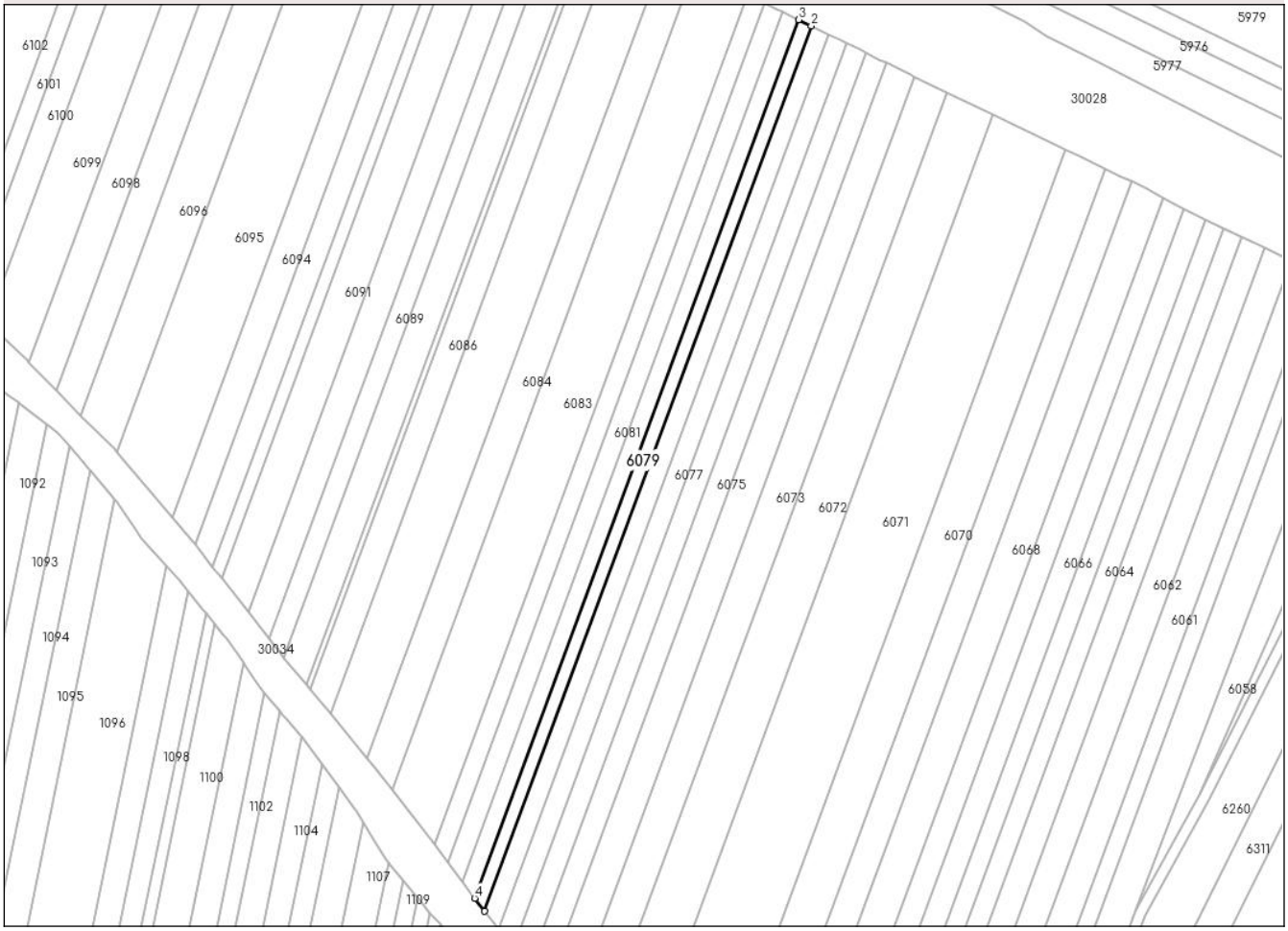
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25331	1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.819	22	668/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.836,196 389.878,555	2	573.958,426 390.209,588	352.878
2	573.958,426 390.209,588	3	573.953,737 390.211,832	5.198
3	573.953,737 390.211,832	4	573.832,477 389.883,426	350.078
4	573.832,477 389.883,426	1	573.836,196 389.878,555	6.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.289	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31419, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ C GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

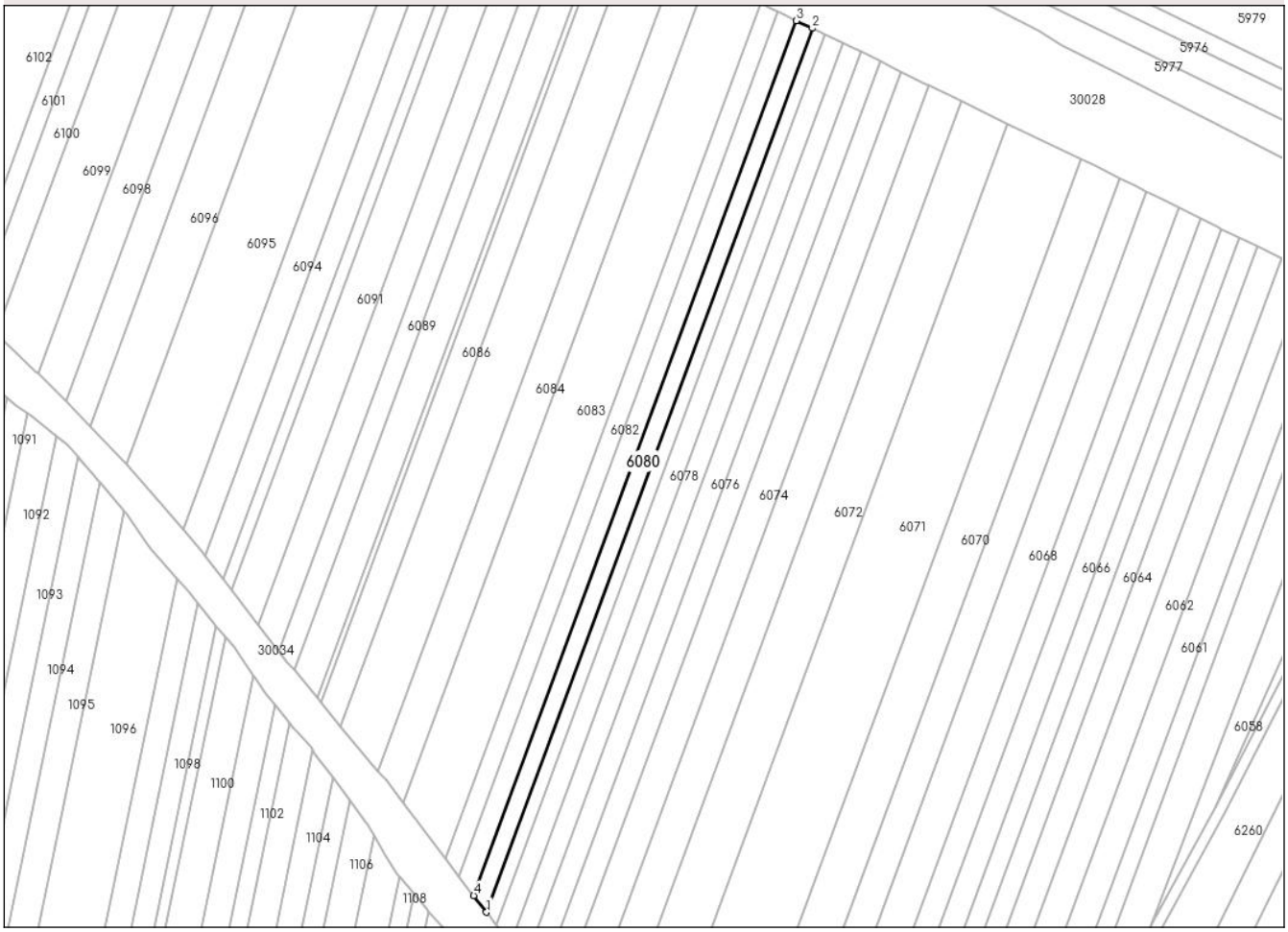
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.289	22	668/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.832,477 389.883,426	2	573.953,737 390.211,832	350.078
2	573.953,737 390.211,832	3	573.947,784 390.214,681	6.6
3	573.947,784 390.214,681	4	573.827,755 389.889,611	346.522
4	573.827,755 389.889,611	1	573.832,477 389.883,426	7.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7168
Nr. cadastral vechi:10499

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20955	2.615	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57162 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PMM INVEST SRL**, CIF:28309023	
67087 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57162 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:1904000 RON	A1
	1) **SC ' NIKITA INVEST ' SRL**, CIF:9999999999999	

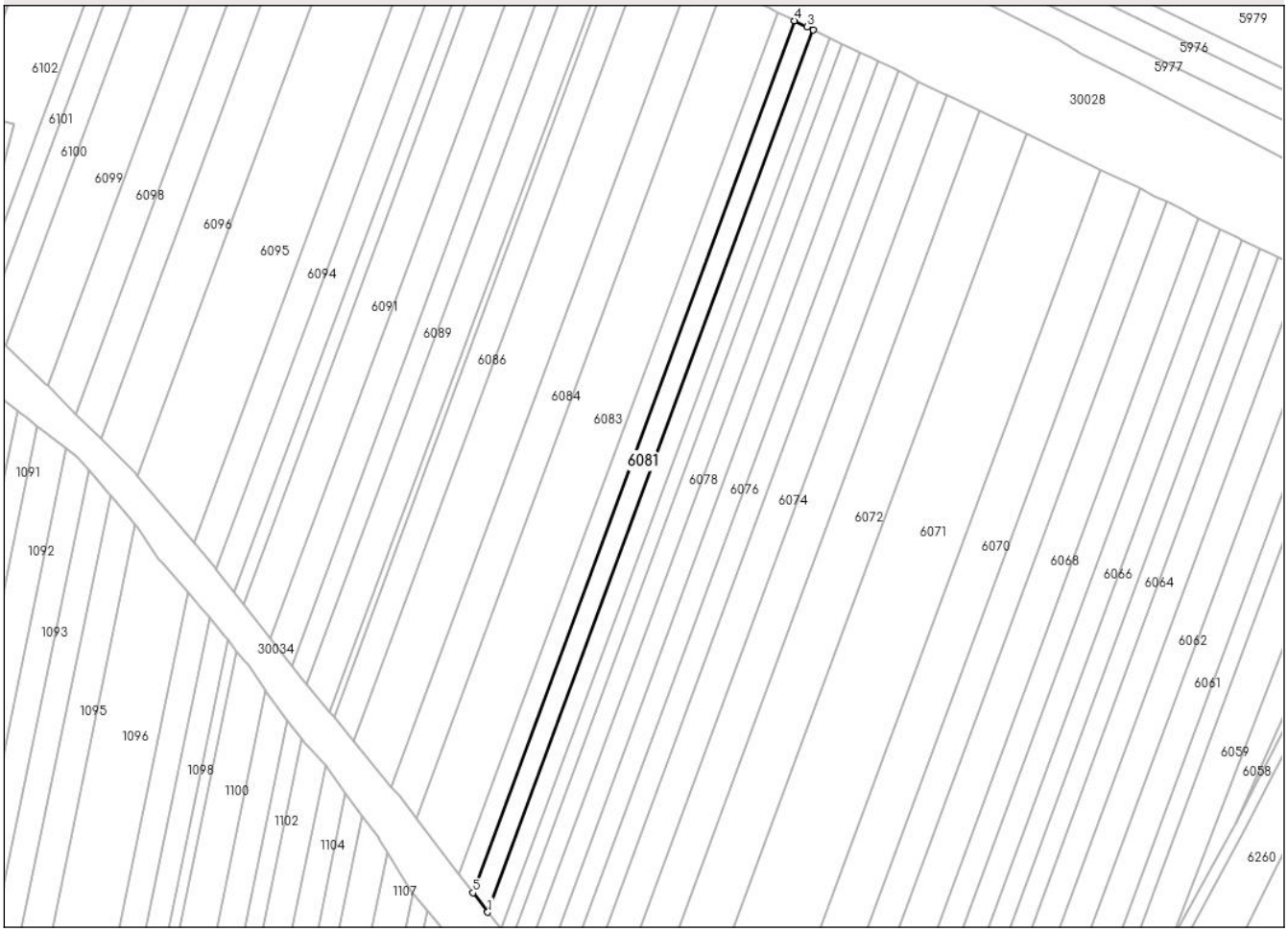
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20955	2.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.615	22	668/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.827,755 389.889,611	2	573.947,784 390.214,681	346.522
2	573.947,784 390.214,681	3	573.945,53 390.215,76	2.499
3	573.945,53 390.215,76	4	573.940,923 390.218,016	5.13
4	573.940,923 390.218,016	5	573.822,301 389.896,755	342.461
5	573.822,301 389.896,755	1	573.827,755 389.889,611	8.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.401	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31407, din 12/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN ION VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

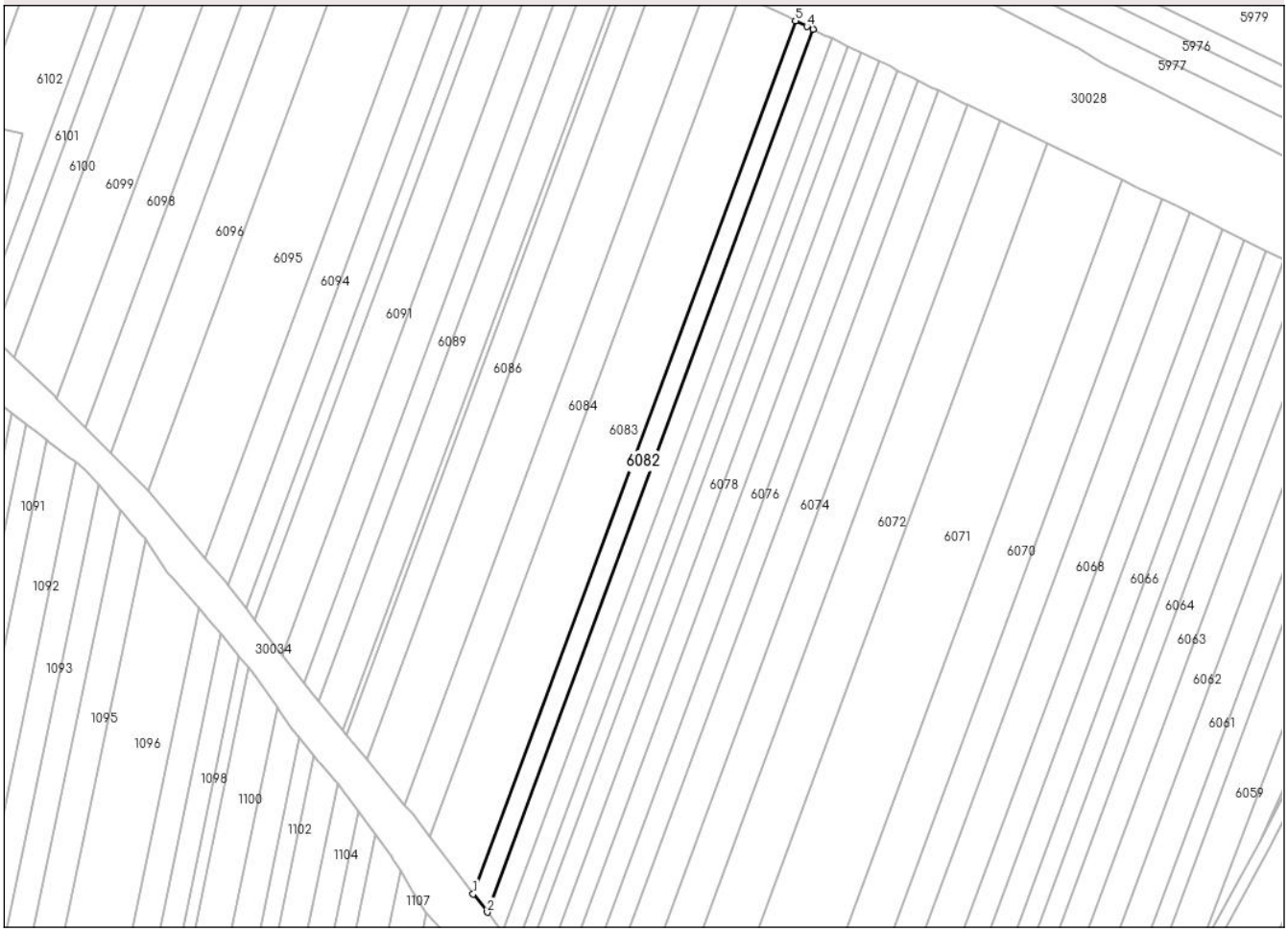
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.401	22	668/21/c	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.817,236 389.903,389	2	573.822,301 389.896,755	8.347
2	573.822,301 389.896,755	3	573.940,923 390.218,016	342.461
3	573.940,923 390.218,016	4	573.938,79 390.219,06	2.375
4	573.938,79 390.219,06	5	573.934,558 390.221,13	4.711
5	573.934,558 390.221,13	1	573.817,236 389.903,389	338.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 22 ; A 668/21/b

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30270	7.340	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33571 / 16/04/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 (alin. 1) din Legea 17/2014	A1
105487 / 13/10/2020		
Act Notarial nr. 1295, din 12/10/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA STEFAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

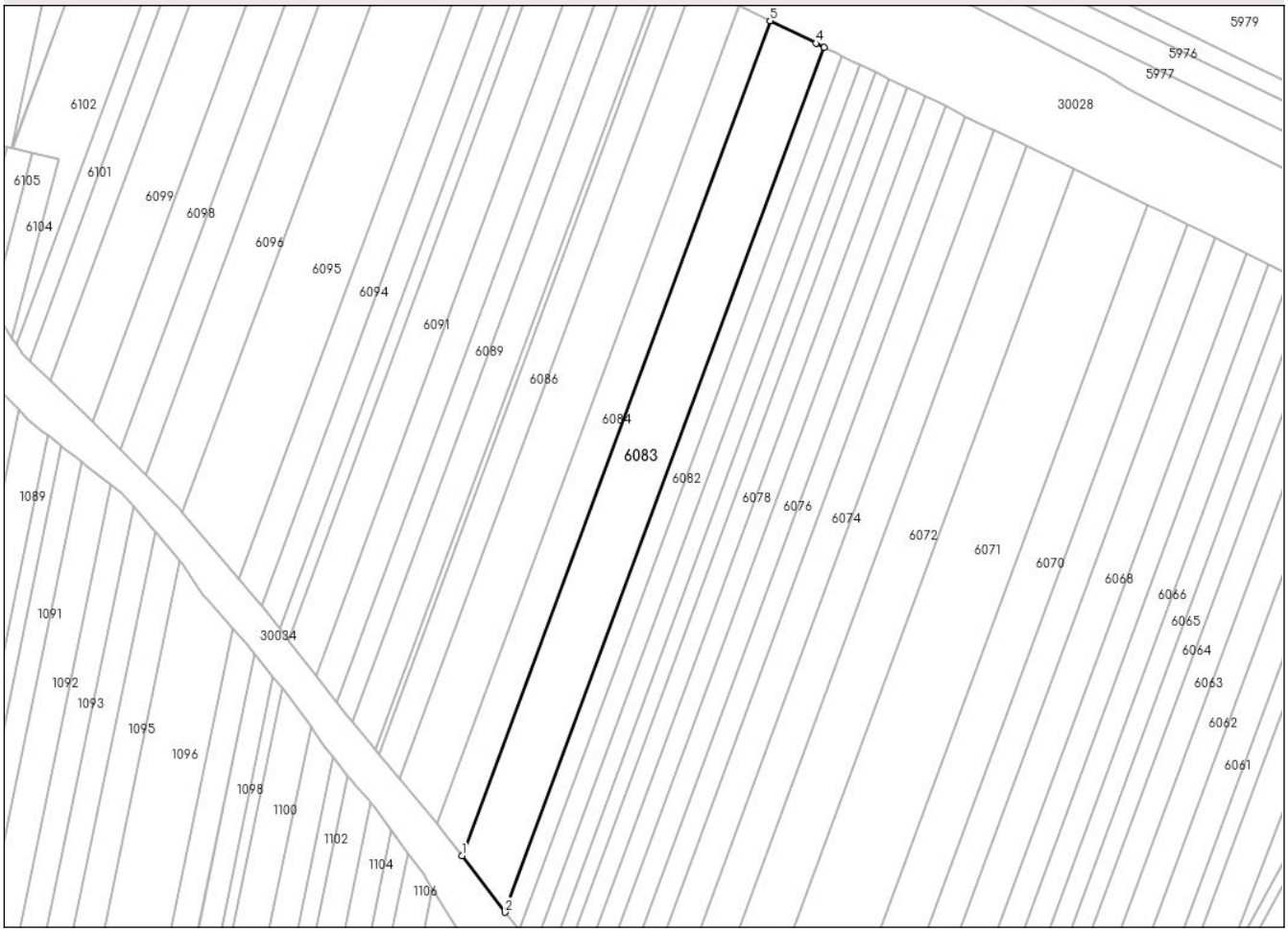
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30270	7.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.340	22	668/21b	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.801,392 389.924,144	2	573.817,236 389.903,389	26.111
2	573.817,236 389.903,389	3	573.934,558 390.221,13	338.709
3	573.934,558 390.221,13	4	573.931,603 390.222,576	3.29
4	573.931,603 390.222,576	5	573.914,647 390.230,872	18.877
5	573.914,647 390.230,872	1	573.801,392 389.924,144	326.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8840
Nr. cadastral vechi:11811

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22496	4.080	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67367 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
142677 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. 47756, din 10/07/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr.47756/2008 in sensul ca CONSTANTIN ILIE detine cota de 3/8 si CONSTANTIN ILIE si CONSTANTIN MARIA detin impreuna cota de 5/8	A1
Act Notarial nr. 208, din 08/10/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/128, cota initiala 33/128	A1
	1) **CONSTANTIN IULIANA**	
Act Notarial nr. 209, din 08/10/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (certificat de mostenitor);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 99/512, cota initiala 99/512	A1
	1) **CONSTANTIN IULIANA**	
Act Notarial nr. 2100, din 08/10/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (act de partaj voluntar);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 281/512, cota initiala 281/512	A1
	1) **CONSTANTIN IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142677 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. 47756, din 10/07/2008 emis de OCPI PRAHOVA;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr.47756/2008 in sensul ca in mod eronat a fost inscris dreptul de habitatie viagera asupra terenului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

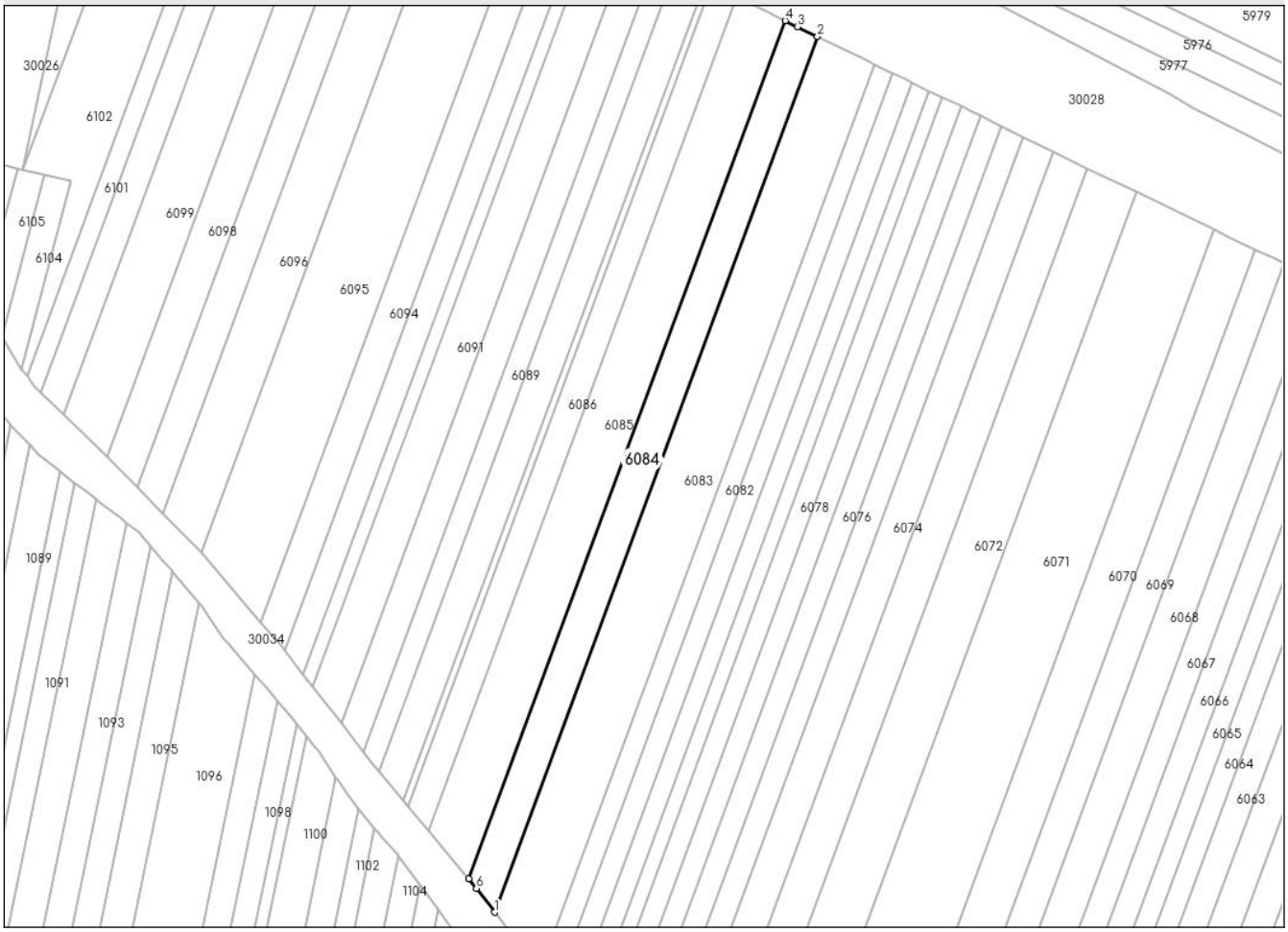
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22496	4.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.080	22	668/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.801,392 389.924,144	2	573.914,647 390.230,872	326.969
2	573.914,647 390.230,872	3	573.907,62 390.234,31	7.823
3	573.907,62 390.234,31	4	573.903,265 390.236,439	4.848
4	573.903,265 390.236,439	5	573.792,259 389.935,804	320.474
5	573.792,259 389.935,804	6	573.795,047 389.932,454	4.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.795,047 389.932,454	1	573.801,392 389.924,144	10.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.943	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 243, din 28/10/2010 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **LAMBA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MIHAILESCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MEZEI-STAN CRISTINA-GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RADU IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **RAPORTORU ALEXANDRINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **LETEA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

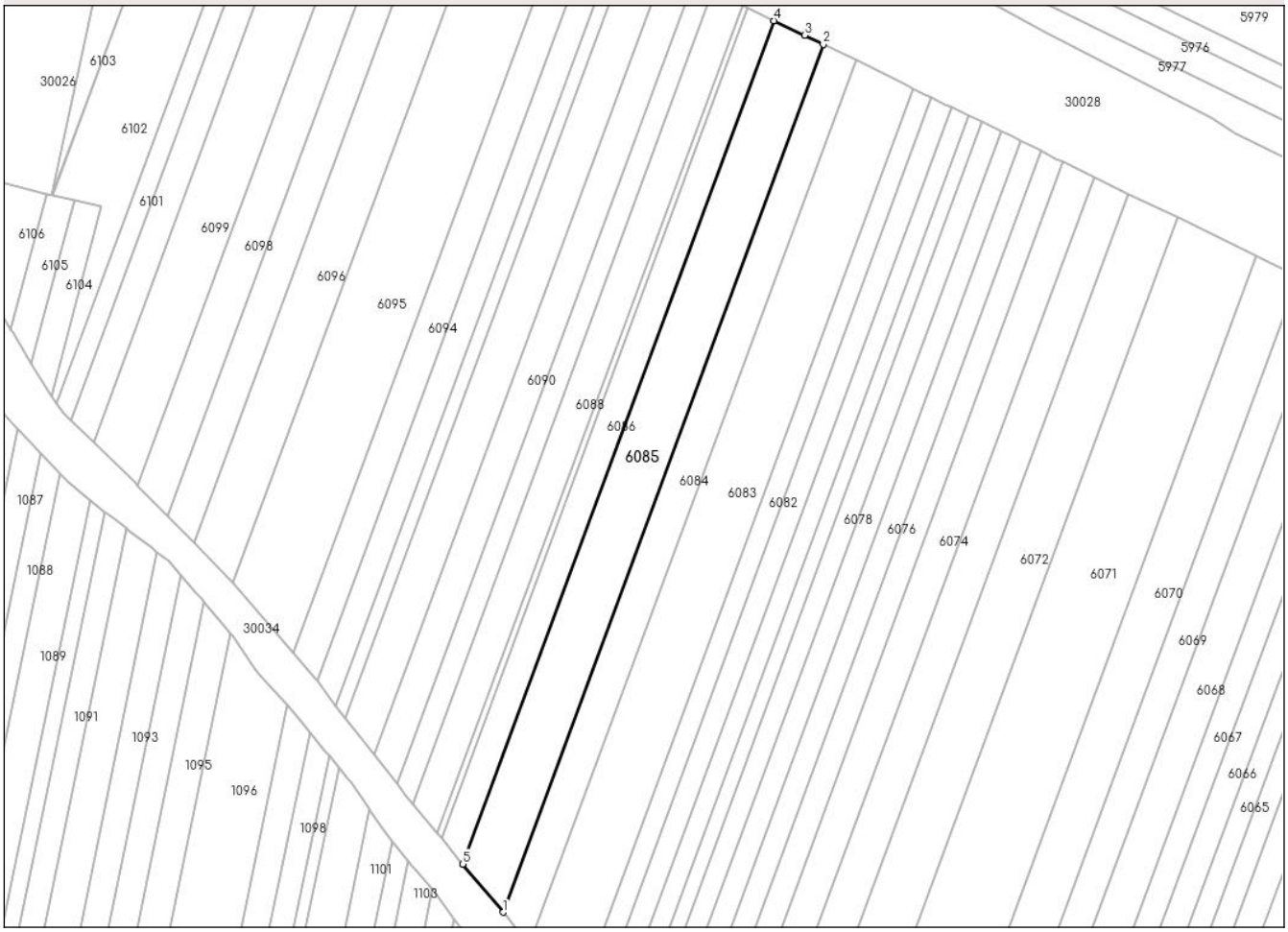
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.943	22	668/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.792,259 389.935,804	2	573.903,265 390.236,439	320.474
2	573.903,265 390.236,439	3	573.896,84 390.239,58	7.152
3	573.896,84 390.239,58	4	573.886,243 390.244,64	11.743
4	573.886,243 390.244,64	5	573.778,369 389.952,488	311.432
5	573.778,369 389.952,488	1	573.792,259 389.935,804	21.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.082	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40241, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROILESCU GHIANA STELIANA** 2) **STROILESCU ST ION** 3) **STROILESCU ST NICOLAE** 4) **DOBROMIR ST ELENA** 5) **PAVEL ST AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

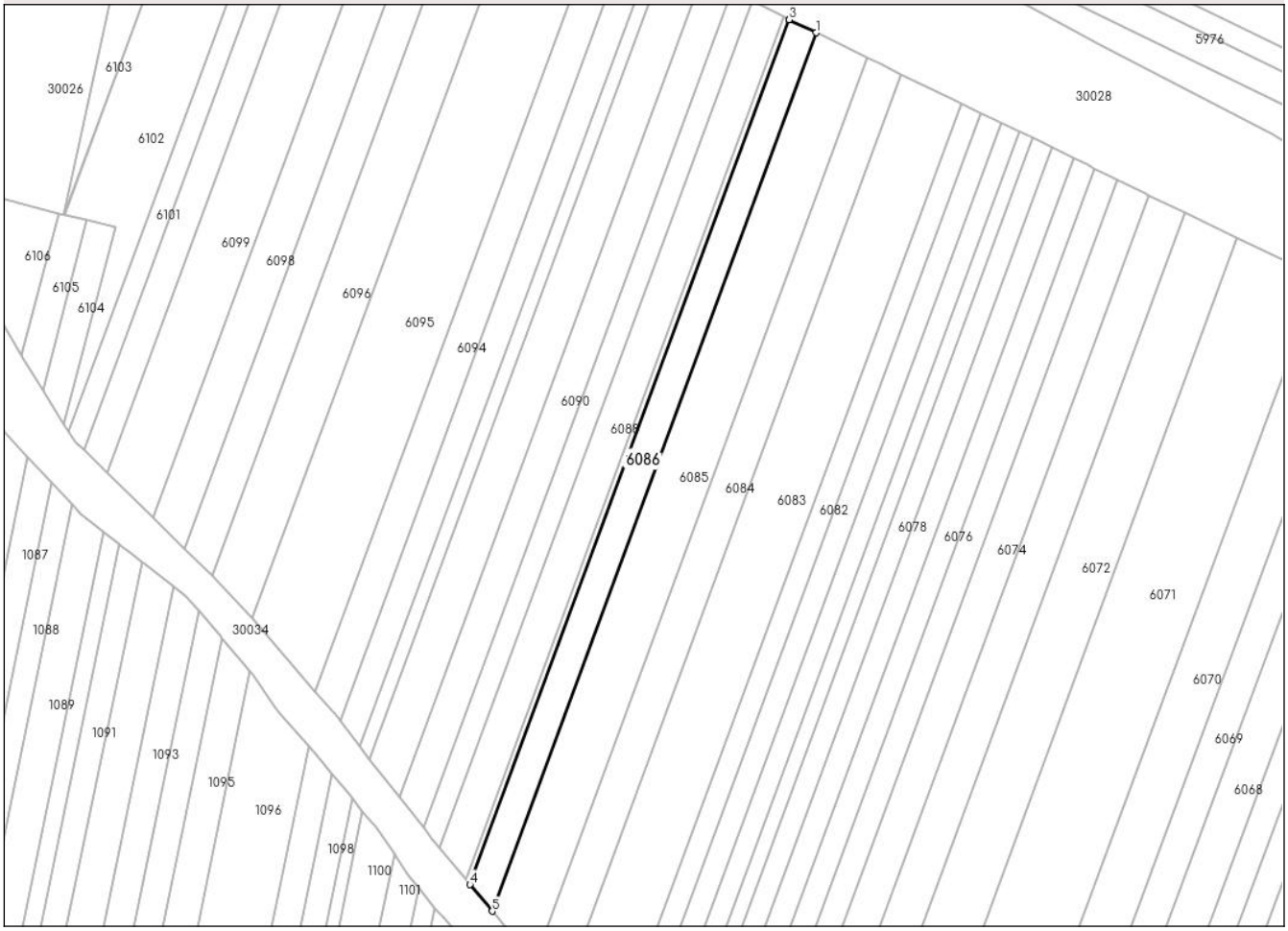
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.082	22	668/19/a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.886,243 390.244,64	2	573.877,232 390.248,943	9.986
2	573.877,232 390.248,943	3	573.877,205 390.248,957	0.03
3	573.877,205 390.248,957	4	573.771,004 389.961,335	306.602
4	573.771,004 389.961,335	5	573.778,369 389.952,488	11.511
5	573.778,369 389.952,488	1	573.886,243 390.244,64	311.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2208(e:2208)
Nr. cadastral vechi:2409

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20449	618	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57104 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PMM INVEST SRL**, CIF:28309023	
15612 / 23/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 17/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57104 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:1904000 RON	A1
	1) **SC NIKITA INVEST SRL**, CIF:18183890	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20449	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	618	22	A 668/19/a/b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.771,004 389.961,335	2	573.877,205 390.248,957	306.602
2	573.877,205 390.248,957	3	573.875,394 390.249,88	2.033
3	573.875,394 390.249,88	4	573.769,513 389.963,125	305.678
4	573.769,513 389.963,125	1	573.771,004 389.961,335	2.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26817, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE NICOLAE VASILE** 2) **STĂNCULESCU NICOLAE MARIA** 3) **STAN BARBU VASILICA** 4) **STAN NICOLAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

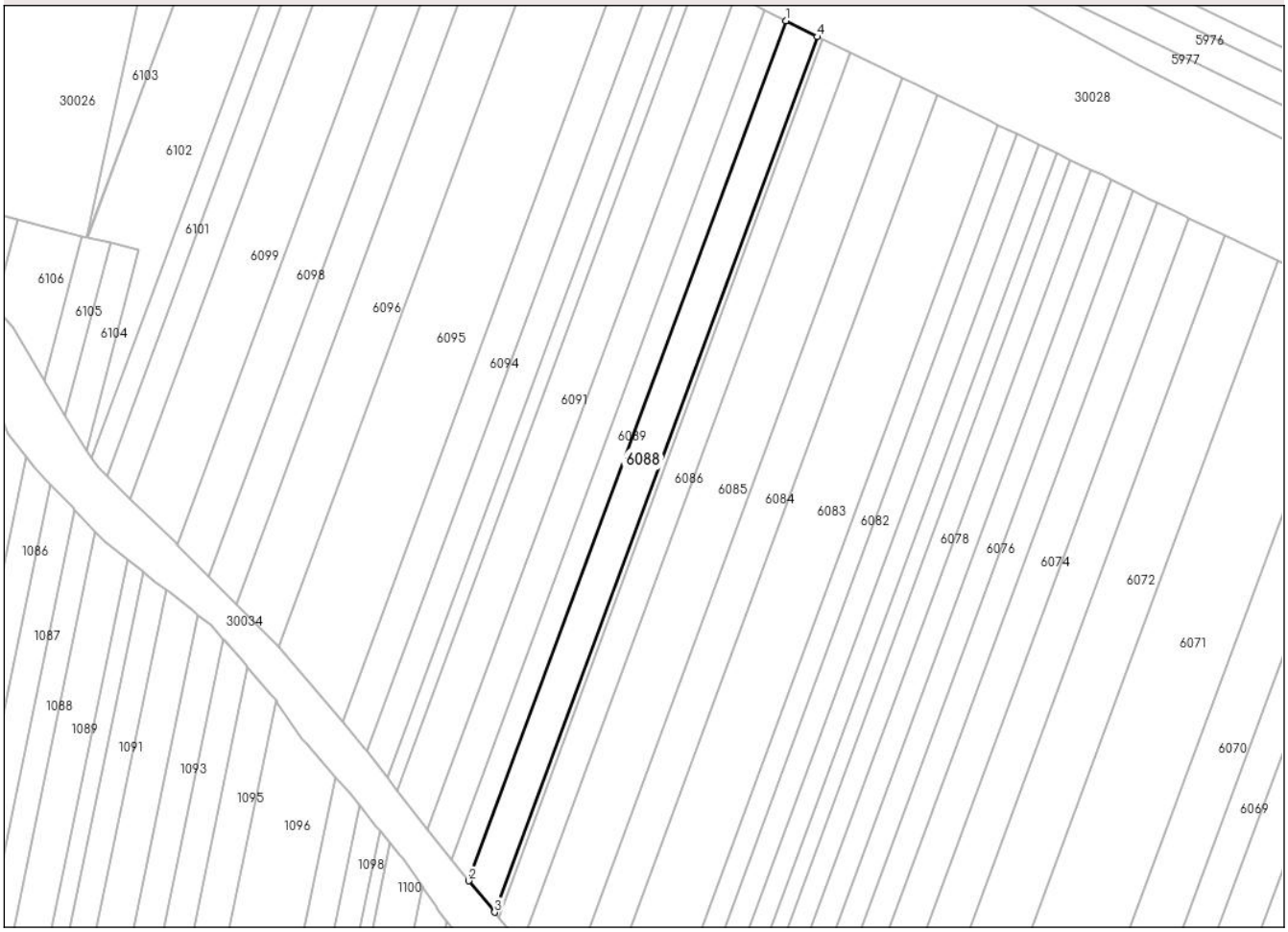
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	22	668/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.865,032 390.255,162	2	573.760,984 389.973,371	300.387
2	573.760,984 389.973,371	3	573.769,513 389.963,125	13.331
3	573.769,513 389.963,125	4	573.875,394 390.249,88	305.678
4	573.875,394 390.249,88	1	573.865,032 390.255,162	11.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8743
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11697
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22341	2.275	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54530 / 21/10/2009		
Act Notarial nr. 1416, din 20/10/2009 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN FLORENTIN** 2) **CHITORAN NICULINA**	
67334 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

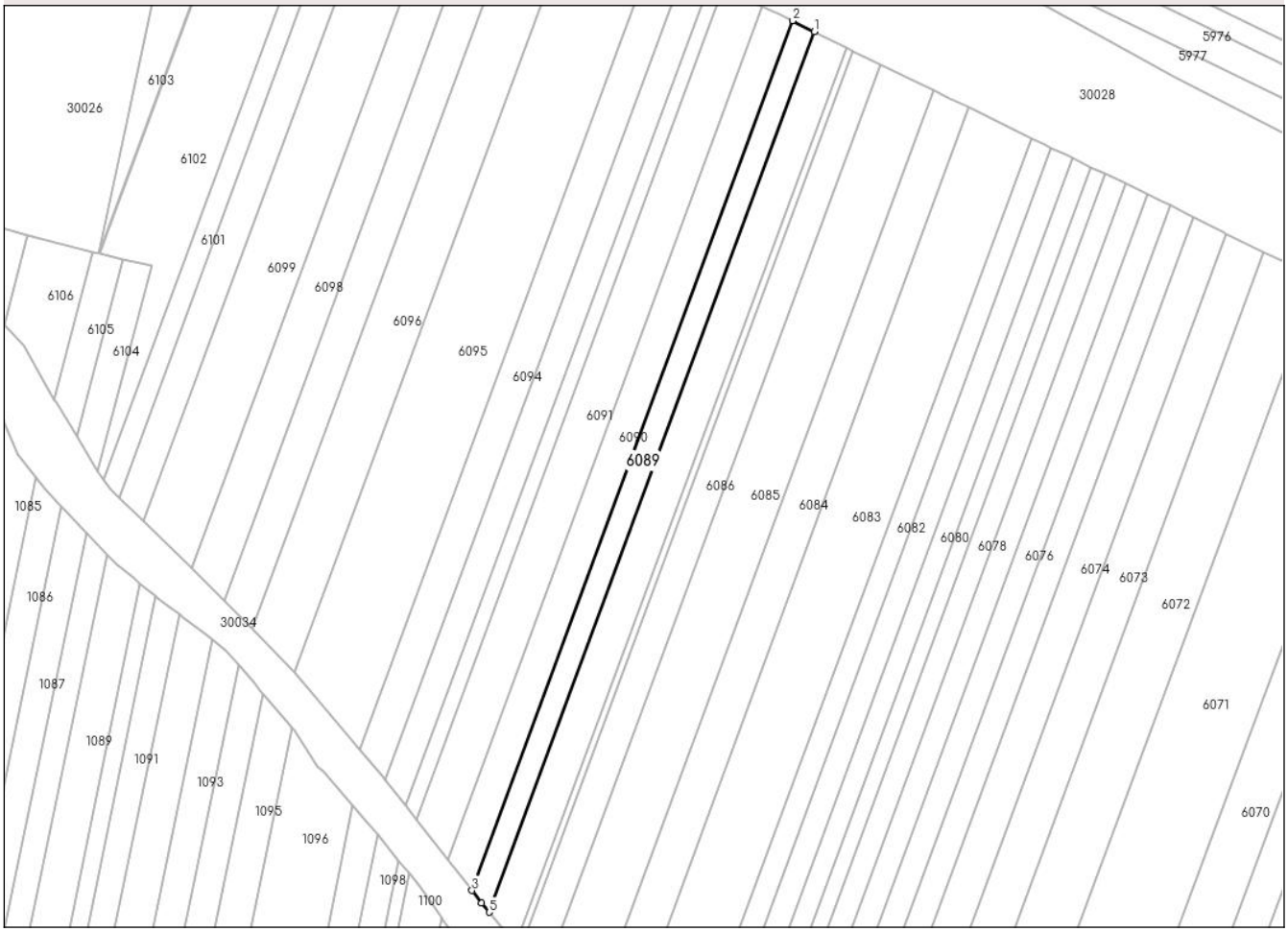
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22341	2.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.275	22	668/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.865,032 390.255,162	2	573.858,197 390.258,647	7.672
2	573.858,197 390.258,647	3	573.755,423 389.980,306	296.709
3	573.755,423 389.980,306	4	573.758,5 389.976,355	5.008
4	573.758,5 389.976,355	5	573.760,984 389.973,371	3.883
5	573.760,984 389.973,371	1	573.865,032 390.255,162	300.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10114
Nr. cadastral vechi:12676

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23610	3.164	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57129 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PMM INVEST SRL**, CIF:28309023	
67486 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57129 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:1904000 RON	A1
	1) **SC ' NIKITA INVEST ' SRL**, CIF:9999999999999	

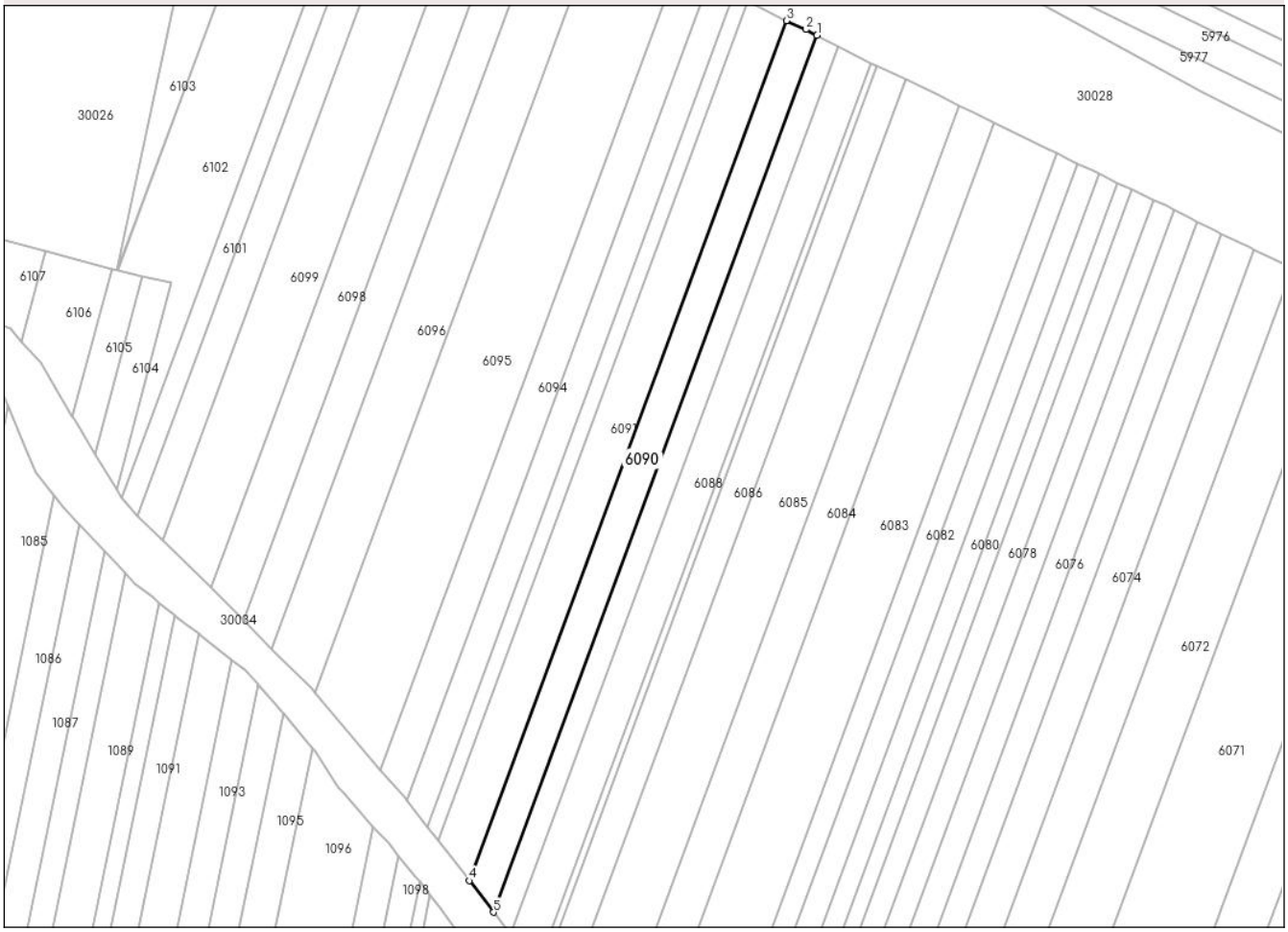
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23610	3.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.164	22	668/17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.858,197 390.258,647	2	573.854,62 390.260,47	4.015
2	573.854,62 390.260,47	3	573.848,434 390.263,285	6.796
3	573.848,434 390.263,285	4	573.747,639 389.990,303	290.996
4	573.747,639 389.990,303	5	573.755,423 389.980,306	12.67
5	573.755,423 389.980,306	1	573.858,197 390.258,647	296.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8391
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:11477
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22116	3.954	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; „ Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”- UAT Păulești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67272 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
95577 / 13/10/2016		
Act Notarial nr. 62, din 13/10/2016 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE ADRIANA**	
158317 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în cartea funciară nr. 32345 - UAT PĂULEŞTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

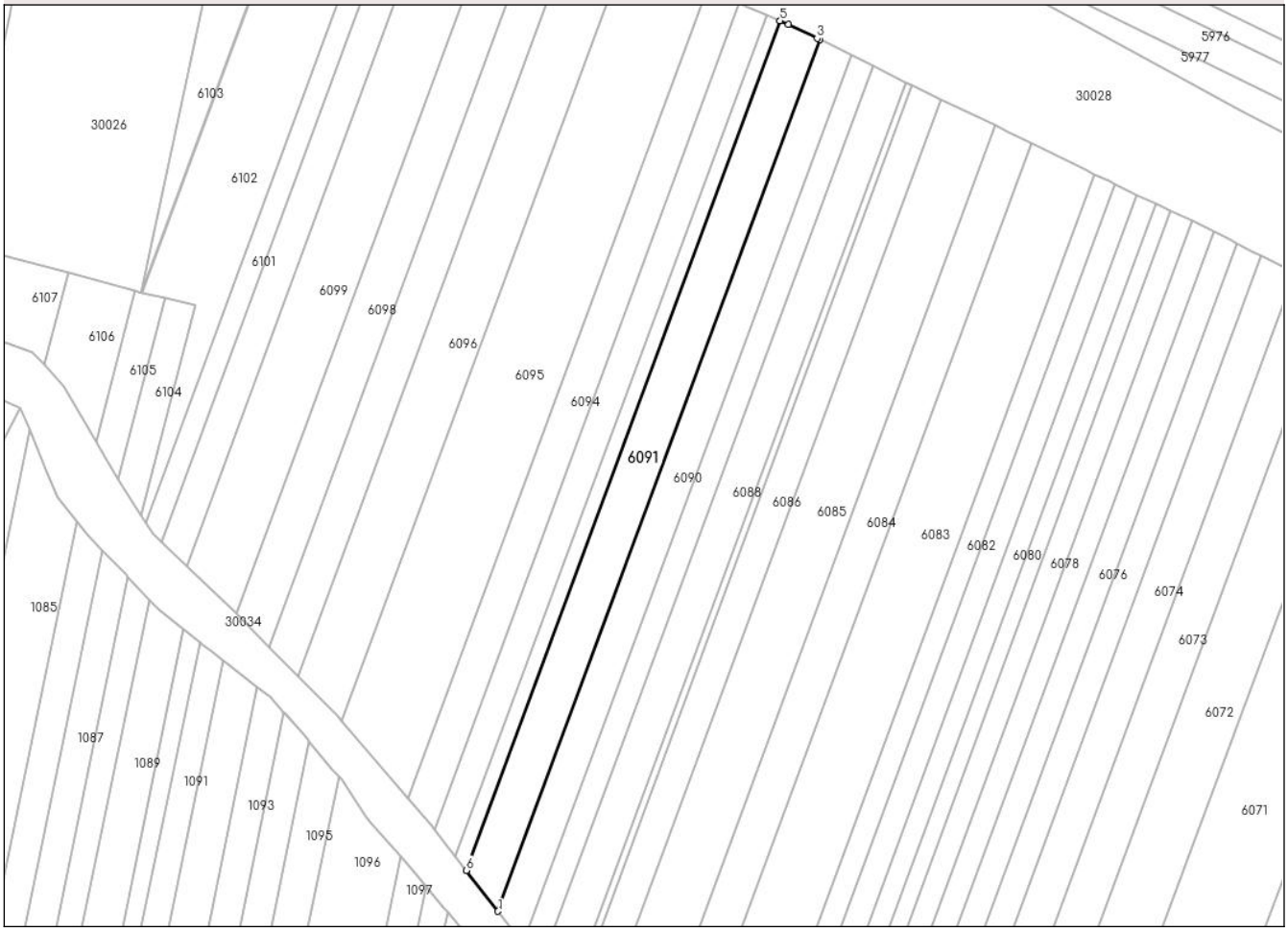
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22116	3.954	„ Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”- UAT Păulești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.954	22	668/17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.747,639 389.990,303	2	573.848,434 390.263,285	290.996
2	573.848,434 390.263,285	3	573.847,61 390.263,66	0.905
3	573.847,61 390.263,66	4	573.838,63 390.268,05	9.996
4	573.838,63 390.268,05	5	573.835,955 390.269,209	2.915
5	573.835,955 390.269,209	6	573.737,69 390.003,08	283.691

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.737,69 390.003,08	1	573.747,639 389.990,303	16.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1091
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1309
Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26410	1.311	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19073 / 01/11/2004		
Act Notarial nr. 2439/2004, din 01/01/2004 emis de BNP.TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN FLORENTIN** 2) **CHITORAN NICULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1091)	
9487 / 04/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26410	1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.311	22	668/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.734,333 390.007,391	2	573.737,69 390.003,08	5.464
2	573.737,69 390.003,08	3	573.835,955 390.269,209	283.691
3	573.835,955 390.269,209	4	573.831,688 390.271,056	4.65
4	573.831,688 390.271,056	1	573.734,333 390.007,391	281.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6522
Nr. cadastral vechi:10027

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20151	2.549	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345- UAT PĂULEŞTI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57186 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca proprietar al imobilului este SC NIKITA INVEST SRL conform incheierii nr. 38179/2006 in baza contractului de vanzare-cumparare aut. nr. 3952/17.11.2006 emis de NP Vasile Savulescu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PMM INVEST SRL**, CIF:28309023	
66989 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
158452 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păulești'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57186 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:1904000 RONrest pret	A1
	1) **SC NIKITA INVEST SRL**, CIF:18183890	

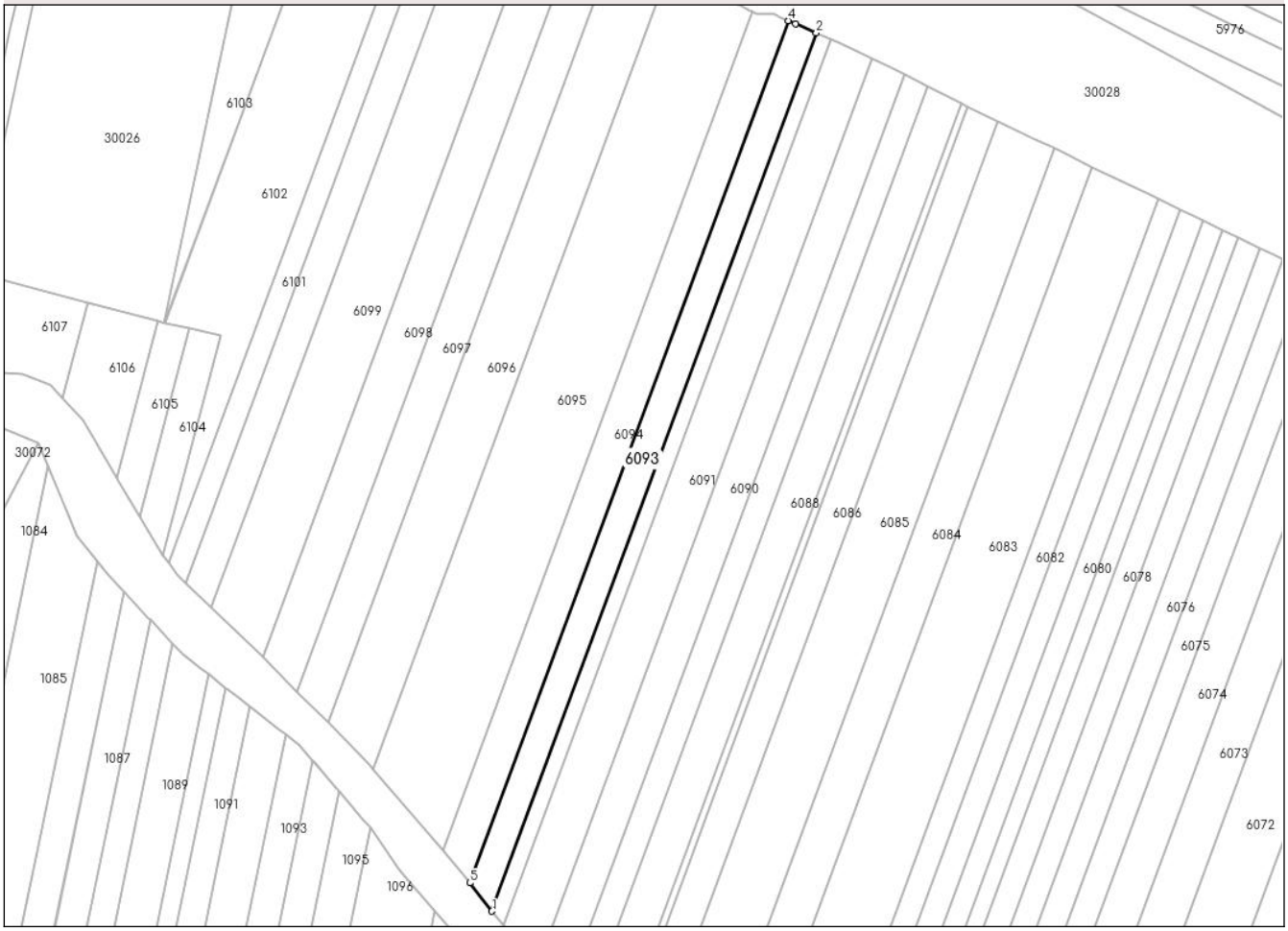
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20151	2.549	Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345- UAT PĂULEȘTI.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.549	22	668/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.734,333 390.007,391	2	573.831,688 390.271,056	281.064
2	573.831,688 390.271,056	3	573.825,46 390.273,753	6.787
3	573.825,46 390.273,753	4	573.823,293 390.274,745	2.383
4	573.823,293 390.274,745	5	573.727,714 390.015,891	275.936
5	573.727,714 390.015,891	1	573.734,333 390.007,391	10.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2203(e:2203)
Nr. cadastral vechi:2387

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20318	3.007	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57058 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PMM INVEST SRL**, CIF:28309023	
15600 / 23/02/2015		
Act Normativ nr. 17, din 17/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57058 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:1904000 RON	A1
	1) **SC NIKITA INVEST SRL**, CIF:18183890	

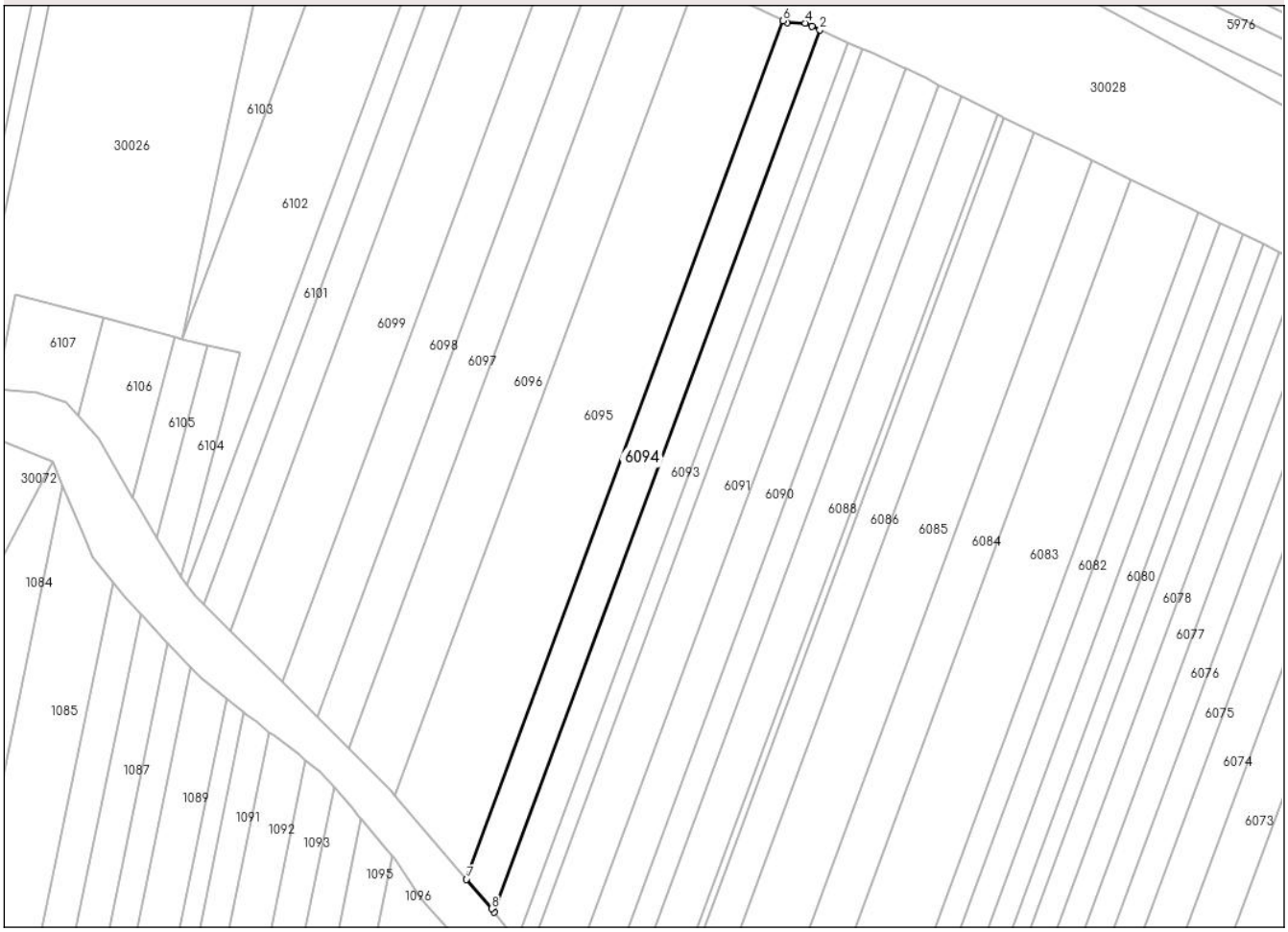
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20318	3.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.007	22	668/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.727,714 390.015,891	2	573.823,293 390.274,745	275.936
2	573.823,293 390.274,745	3	573.820,945 390.275,82	2.582
3	573.820,945 390.275,82	4	573.818,973 390.276,723	2.169
4	573.818,973 390.276,723	5	573.813,798 390.276,777	5.175
5	573.813,798 390.276,777	6	573.812,519 390.277,429	1.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.812,519 390.277,429	7	573.719,524 390.025,572	268.477
7	573.719,524 390.025,572	8	573.726,915 390.016,916	11.382
8	573.726,915 390.016,916	1	573.727,714 390.015,891	1.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T22 P668/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30649	7.356	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Teren extravilan,neimprejmuit. ,,Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului cadastral.' „ Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”-

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123082 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 121, din 16/09/2020 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
11501 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 93, din 22/01/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	
158006 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păulești'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

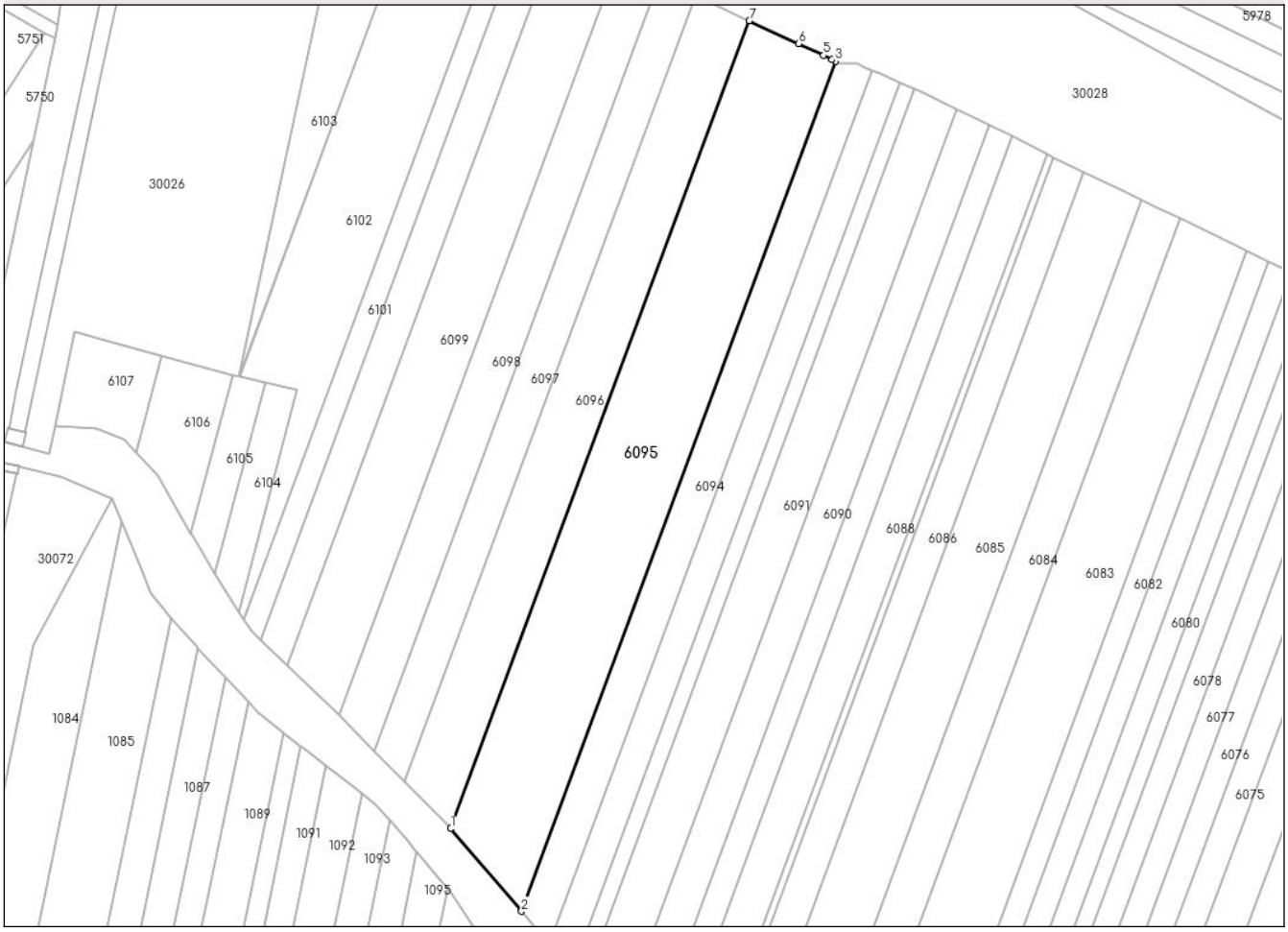
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30649	7.356	Teren extravilan,neimprejmuit. ,,Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului cadastral.' „ Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”-

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.356	22	668/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.698,62 390.050,052	2	573.719,524 390.025,572	32.191
2	573.719,524 390.025,572	3	573.812,519 390.277,429	268.477
3	573.812,519 390.277,429	4	573.811,526 390.277,935	1.114
4	573.811,526 390.277,935	5	573.809,056 390.279,194	2.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.809,056 390.279,194	6	573.801,632 390.282,626	8.179
6	573.801,632 390.282,626	7	573.787,011 390.289,437	16.13
7	573.787,011 390.289,437	1	573.698,62 390.050,052	255.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.424	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34218, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNICA GHEORGHE GABRIEL** 2) **CERNICA CONSTANTIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

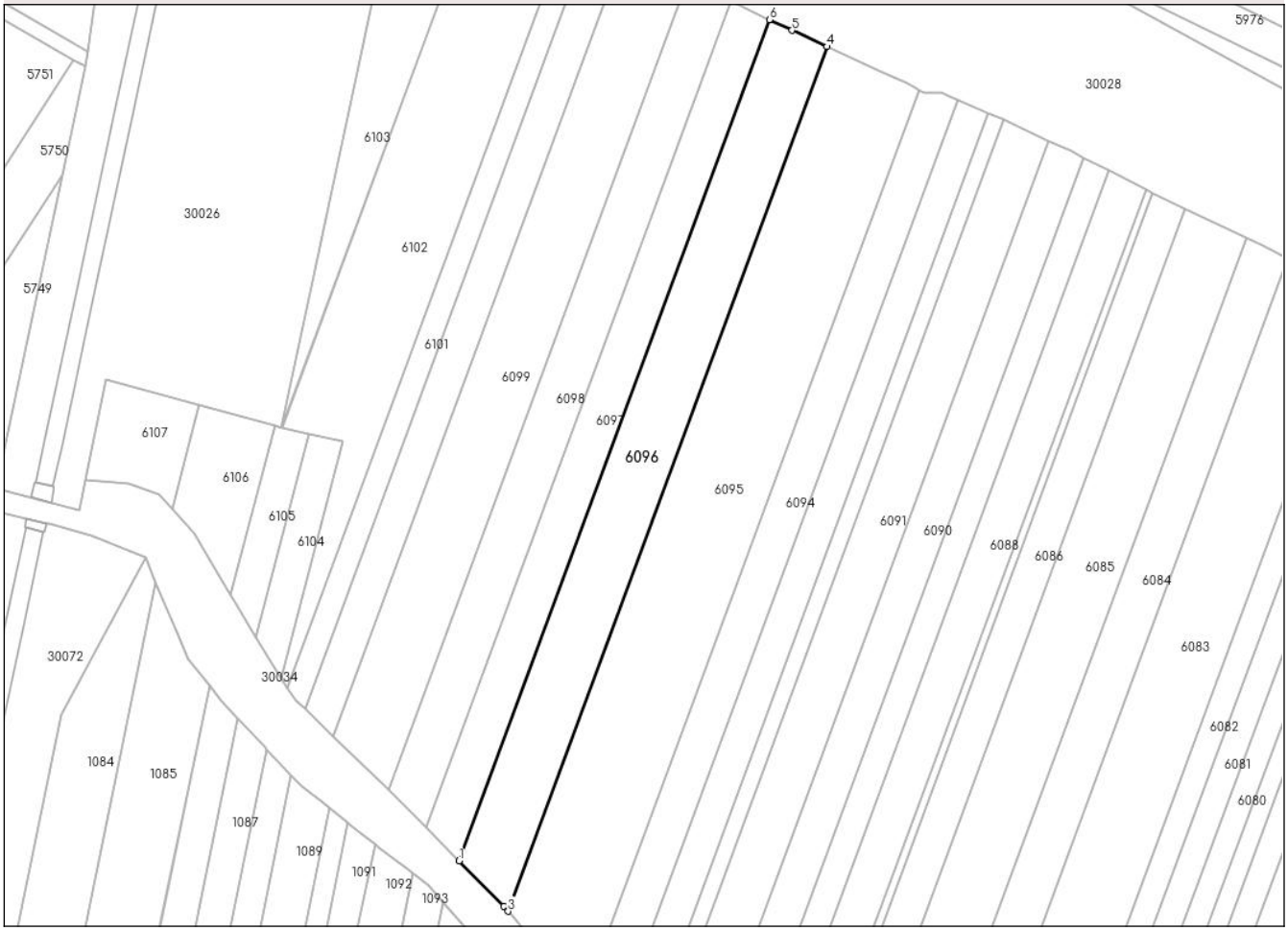
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.424	22	668/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.685,019 390.063,963	2	573.697,46 390.051,41	17.674
2	573.697,46 390.051,41	3	573.698,62 390.050,052	1.786
3	573.698,62 390.050,052	4	573.787,011 390.289,437	255.183
4	573.787,011 390.289,437	5	573.777,3 390.293,961	10.713
5	573.777,3 390.293,961	6	573.771,028 390.296,901	6.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.771,028 390.296,901	1	573.685,019 390.063,963	248.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.884	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40284, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNICA GH VASILE** 2) **CERNICA GHEORGHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

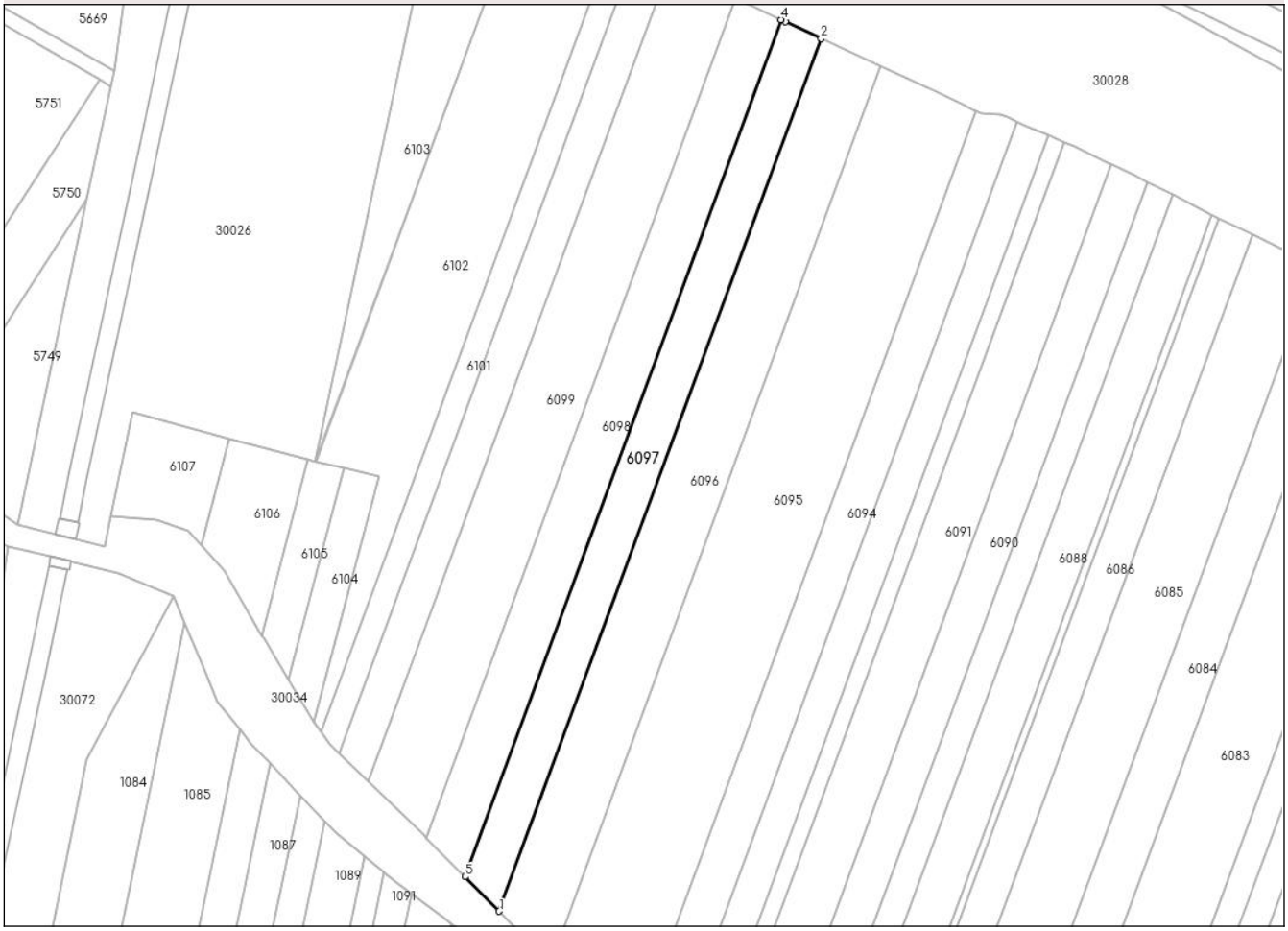
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.884	22	668/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.685,019 390.063,963	2	573.771,028 390.296,901	248.31
2	573.771,028 390.296,901	3	573.761,479 390.301,377	10.546
3	573.761,479 390.301,377	4	573.760,378 390.301,893	1.216
4	573.760,378 390.301,893	5	573.675,916 390.073,147	243.841
5	573.675,916 390.073,147	1	573.685,019 390.063,963	12.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6842
Nr. cadastral vechi:10220

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20614	3.210	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57086 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PMM INVEST SRL**, CIF:28309023	
67034 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57086 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:1904000 RON	A1
	1) **SC ' NIKITA INVEST ' SRL**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20614	3.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.210	22	665/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.748,289 390.307,556	2	573.665,585 390.083,571	238.766
2	573.665,585 390.083,571	3	573.675,916 390.073,147	14.676
3	573.675,916 390.073,147	4	573.760,378 390.301,893	243.841
4	573.760,378 390.301,893	5	573.751,566 390.306,024	9.732
5	573.751,566 390.306,024	1	573.748,289 390.307,556	3.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7927
Nr. cadastral vechi:11178

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21795	4.620	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345- UAT PĂULEŞTI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57166 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. PMM INVEST SRL**, CIF:28309023	
67196 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
158274 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității PĂULEŞTI'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57166 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 4787, din 19/09/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:1904000 RON	A1
	1) **SC NIKITA INVEST SRL**, CIF:18183890	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21795	4.620	Diferenta de suprafata se regaseste la imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345- UAT PĂULEȘTI.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.620	22	668/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.664,836 390.084,326	2	573.665,585 390.083,571	1.063
2	573.665,585 390.083,571	3	573.748,289 390.307,556	238.766
3	573.748,289 390.307,556	4	573.738,569 390.312,098	10.729
4	573.738,569 390.312,098	5	573.730,426 390.315,879	8.978
5	573.730,426 390.315,879	6	573.650,162 390.098,501	231.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.650,162 390.098,501	1	573.664,836 390.084,326	20.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30332	2.278	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”- UAT Păulești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55897 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 46313, din 29/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 118 din 15.04.2020, emis de NP FRANCU MATEI.;act administrativ nr 33570 din 16.04.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
106494 / 15/10/2020		
Act Administrativ nr. 8189/3, din 28/09/2020 emis de MAPN (STATUL MAJOR AL APARARII -UM 02700 Bucuresti);		
B4	se radiaza notarea avizului negativ inscrisa sub B3 prin incheierea nr. 81717/2020	A1
Act Notarial nr. 1297, din 13/10/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	
158874 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C 9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păulești'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30332	2.278	Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”- UAT Păulești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.278	22	668/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.730,426 390.315,879	2	573.721,411 390.320,065	9.939
2	573.721,411 390.320,065	3	573.642,378 390.106,021	228.169
3	573.642,378 390.106,021	4	573.650,162 390.098,501	10.823
4	573.650,162 390.098,501	1	573.730,426 390.315,879	231.723

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.525	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 11/04/2016 emis de NP NICOLETA DRĂGAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **RADU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **UNGUREANU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **DRĂGUȘIN GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **URLĂȚEANU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **IVANOV IOANA**	
Act Administrativ nr. 40238, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 10/15, cota initiala 10/15	A1
	1) **VASILE RADU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.525	22	668/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.637,376 390.111,89	2	573.639,75 390.108,559	4.09
2	573.639,75 390.108,559	3	573.642,378 390.106,021	3.653
3	573.642,378 390.106,021	4	573.721,411 390.320,065	228.169
4	573.721,411 390.320,065	5	573.719,735 390.320,843	1.848
5	573.719,735 390.320,843	6	573.715,276 390.322,867	4.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.715,276 390.322,867	1	573.637,376 390.111,89	224.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.440	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31489, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA VASILE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

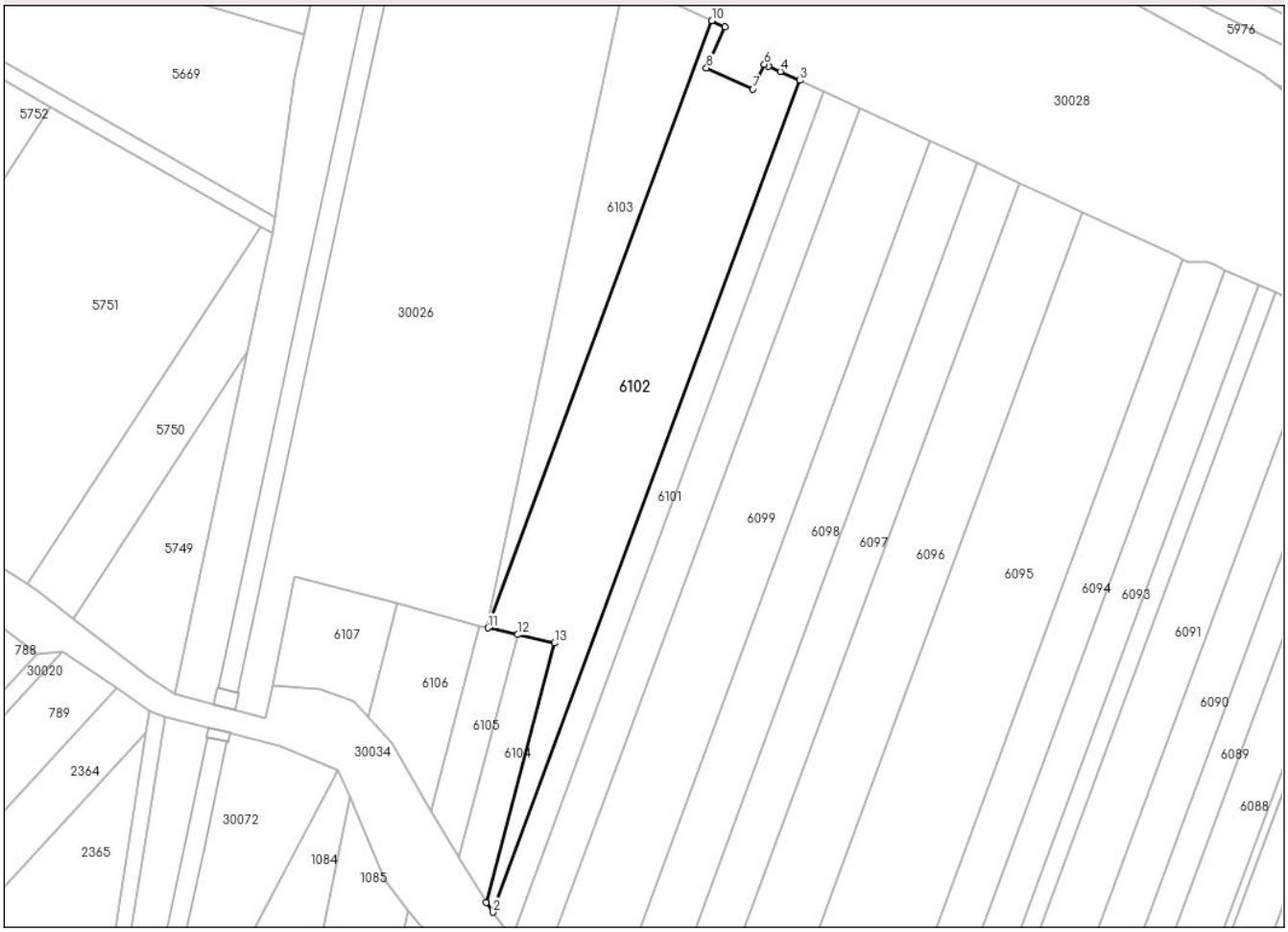
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.440	22	668/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.635,628 390.114,343	2	573.637,376 390.111,89	3.012
2	573.637,376 390.111,89	3	573.715,276 390.322,867	224.899
3	573.715,276 390.322,867	4	573.710,332 390.325,112	5.43
4	573.710,332 390.325,112	5	573.707,3 390.326,5	3.335
5	573.707,3 390.326,5	6	573.706,277 390.326,97	1.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.706,277 390.326,97	7	573.703,371 390.320,661	6.946
7	573.703,371 390.320,661	8	573.691,534 390.326,01	12.989
8	573.691,534 390.326,01	9	573.696,27 390.336,49	11.5
9	573.696,27 390.336,49	10	573.692,912 390.338,007	3.685
10	573.692,912 390.338,007	11	573.636,041 390.183,985	164.186
11	573.636,041 390.183,985	12	573.643,564 390.182,286	7.712
12	573.643,564 390.182,286	13	573.652,936 390.180,168	9.608
13	573.652,936 390.180,168	1	573.635,628 390.114,343	68.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.040	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34230, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITESCU AP DUMITRU** 2) **NITESCU A VASILICA** 3) **NITESCU A GHEORGHE** 4) **ARSENE AP NATALIA** 5) **NITESCU A MARIANA** 6) **NITESCU A MARIA** 7) **NITESCU A RADU** 8) **NITESCU A ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

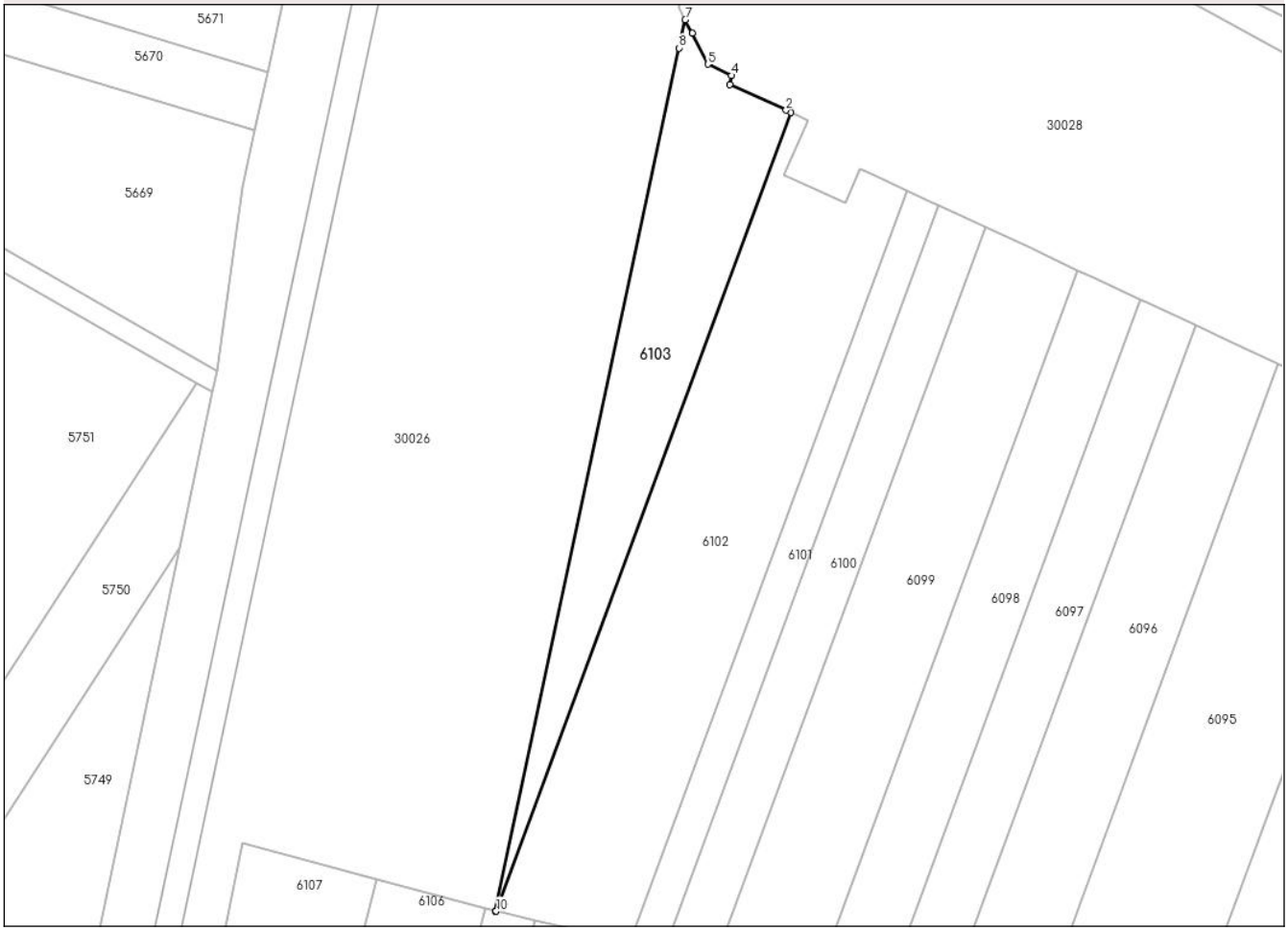
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.040	22	668/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.692,912 390.338,007	2	573.691,98 390.338,428	1.023
2	573.691,98 390.338,428	3	573.681,132 390.343,33	11.904
3	573.681,132 390.343,33	4	573.681,422 390.345,089	1.783
4	573.681,422 390.345,089	5	573.676,874 390.347,279	5.048
5	573.676,874 390.347,279	6	573.673,841 390.353,245	6.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.673,841 390.353,245	7	573.672,515 390.355,854	2.927
7	573.672,515 390.355,854	8	573.671,352 390.350,407	5.57
8	573.671,352 390.350,407	9	573.635,843 390.184,03	170.124
9	573.635,843 390.184,03	10	573.636,041 390.183,985	0.203
10	573.636,041 390.183,985	1	573.692,912 390.338,007	164.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		607	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35196, din 29/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIȚESCU A DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	607	22	668/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.635,628 390.114,343	2	573.652,936 390.180,168	68.062
2	573.652,936 390.180,168	3	573.643,564 390.182,286	9.608
3	573.643,564 390.182,286	4	573.628,705 390.125,773	58.434
4	573.628,705 390.125,773	1	573.635,628 390.114,343	13.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46325, din 02/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIȚESCU V ELISABETA** DEFUNCT:Da 2) **PĂTRU ION MĂRIOARA** 3) **ARSENE I NATALIA** 4) **NITESCU ION VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	525	22	668/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.634,01 390.184,522	2	573.621,64 390.137,477	48.644
2	573.621,64 390.137,477	3	573.622,144 390.136,607	1.005
3	573.622,144 390.136,607	4	573.628,705 390.125,773	12.666
4	573.628,705 390.125,773	5	573.643,564 390.182,286	58.434
5	573.643,564 390.182,286	6	573.636,041 390.183,985	7.712

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.636,041 390.183,985	7	573.635,843 390.184,03	0.203
7	573.635,843 390.184,03	1	573.634,01 390.184,522	1.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34203, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIȚESCU APOSTOL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	830	22	660/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.634,01 390.184,522	2	573.613,054 390.190,151	21.699
2	573.613,054 390.190,151	3	573.605,519 390.161,492	29.633
3	573.605,519 390.161,492	4	573.611,656 390.154,737	9.126
4	573.611,656 390.154,737	5	573.621,64 390.137,477	19.94
5	573.621,64 390.137,477	1	573.634,01 390.184,522	48.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		708	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34207, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIȚESCU APOSTOL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

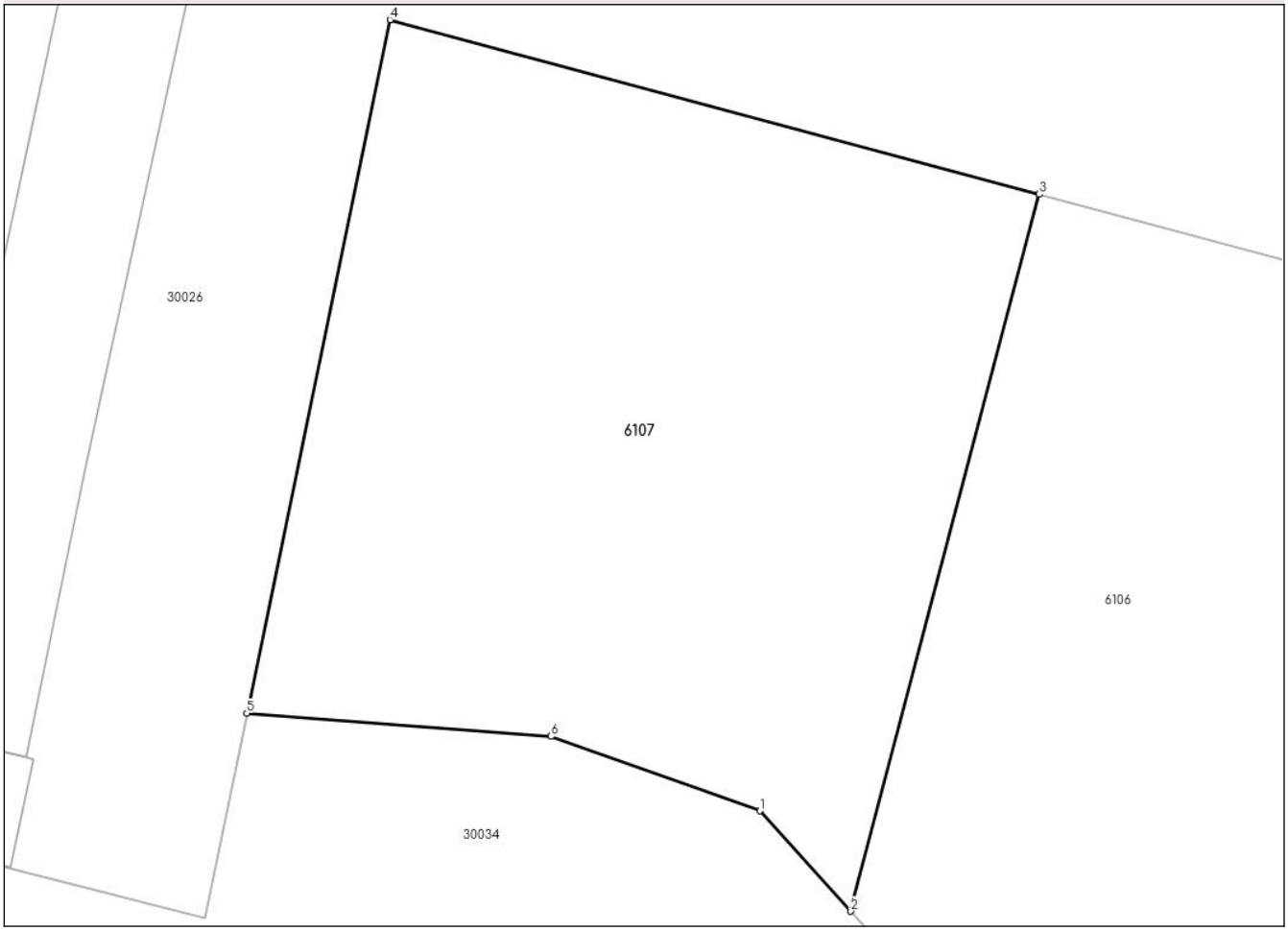
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	708	22	668/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.601,876 390.165,502	2	573.605,519 390.161,492	5.418
2	573.605,519 390.161,492	3	573.613,054 390.190,151	29.633
3	573.613,054 390.190,151	4	573.587,072 390.197,13	26.903
4	573.587,072 390.197,13	5	573.581,351 390.169,409	28.305
5	573.581,351 390.169,409	6	573.593,515 390.168,477	12.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.593,515 390.168,477	1	573.601,876 390.165,502	8.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.045	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24951, din 11/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID ION NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

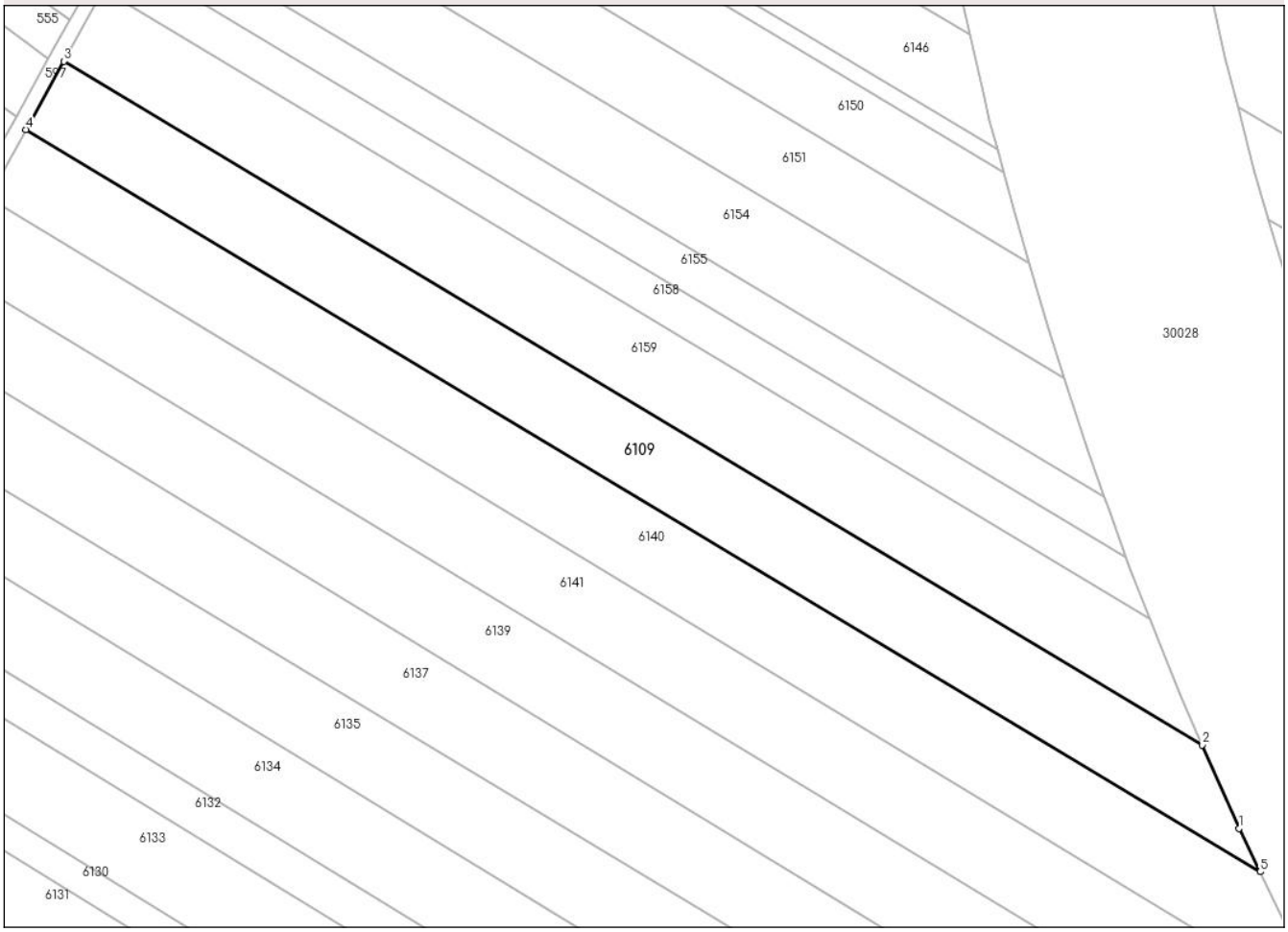
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.045	73	1629/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.915,8 391.005,016	2	572.910,785 391.016,452	12.487
2	572.910,785 391.016,452	3	572.754,527 391.110,164	182.205
3	572.754,527 391.110,164	4	572.749,335 391.100,777	10.727
4	572.749,335 391.100,777	5	572.918,709 390.999,058	197.571
5	572.918,709 390.999,058	1	572.915,8 391.005,016	6.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.367	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

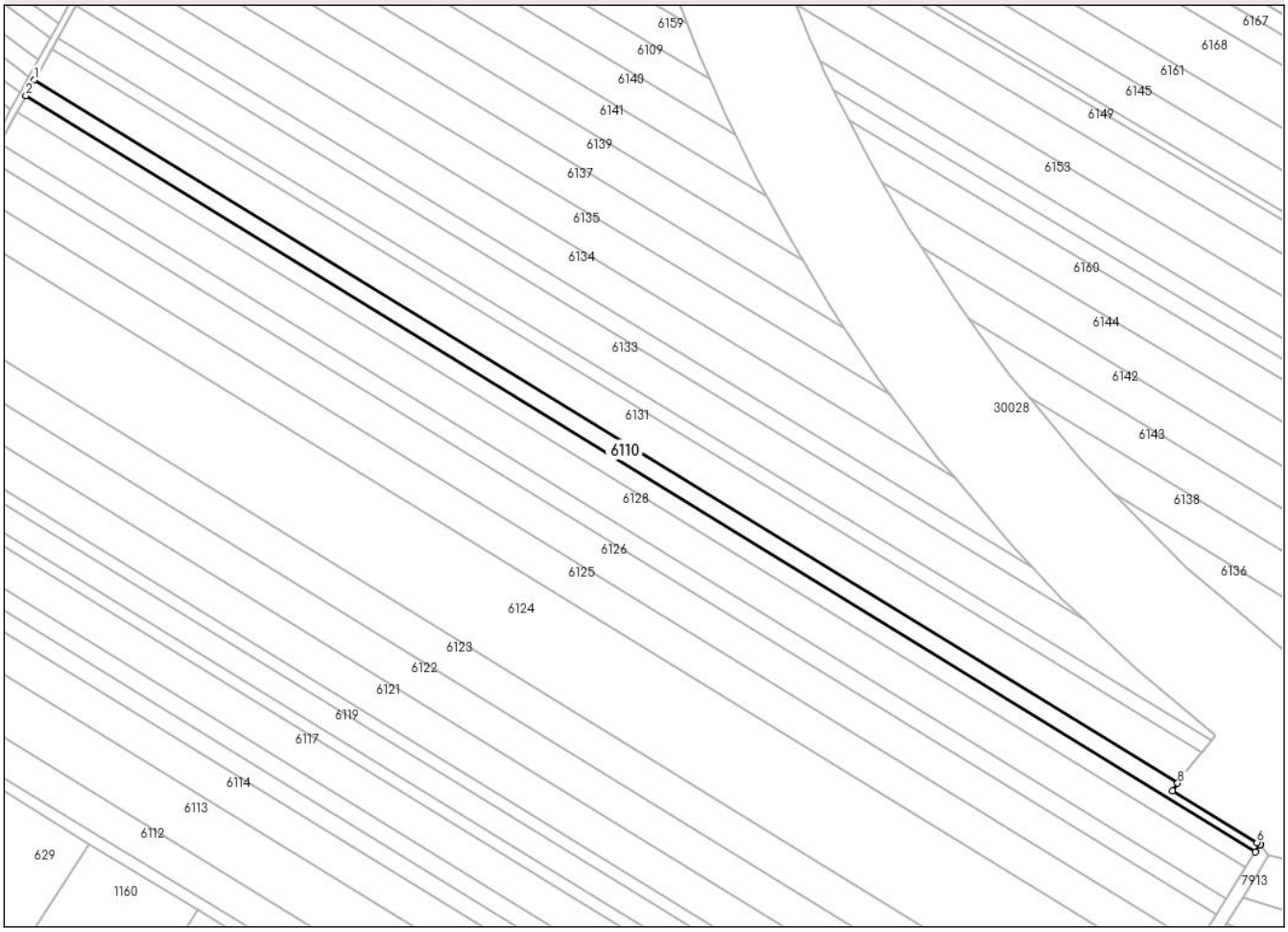
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.367	73	1629/22	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 133 MP SE REGASESTE LA IE 32345

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.702,52 391.016,136	2	572.699,846 391.011,302	5.524
2	572.699,846 391.011,302	3	573.078,938 390.778,12	445.067
3	573.078,938 390.778,12	4	573.080,38 390.780,434	2.727
4	573.080,38 390.780,434	5	573.080,371 390.780,439	0.01
5	573.080,371 390.780,439	6	573.079,357 390.781,035	1.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.079,357 390.781,035	7	573.053,439 390.796,92	30.399
7	573.053,439 390.796,92	8	573.054,936 390.799,362	2.864
8	573.054,936 390.799,362	1	572.702,52 391.016,136	413.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 4.520	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

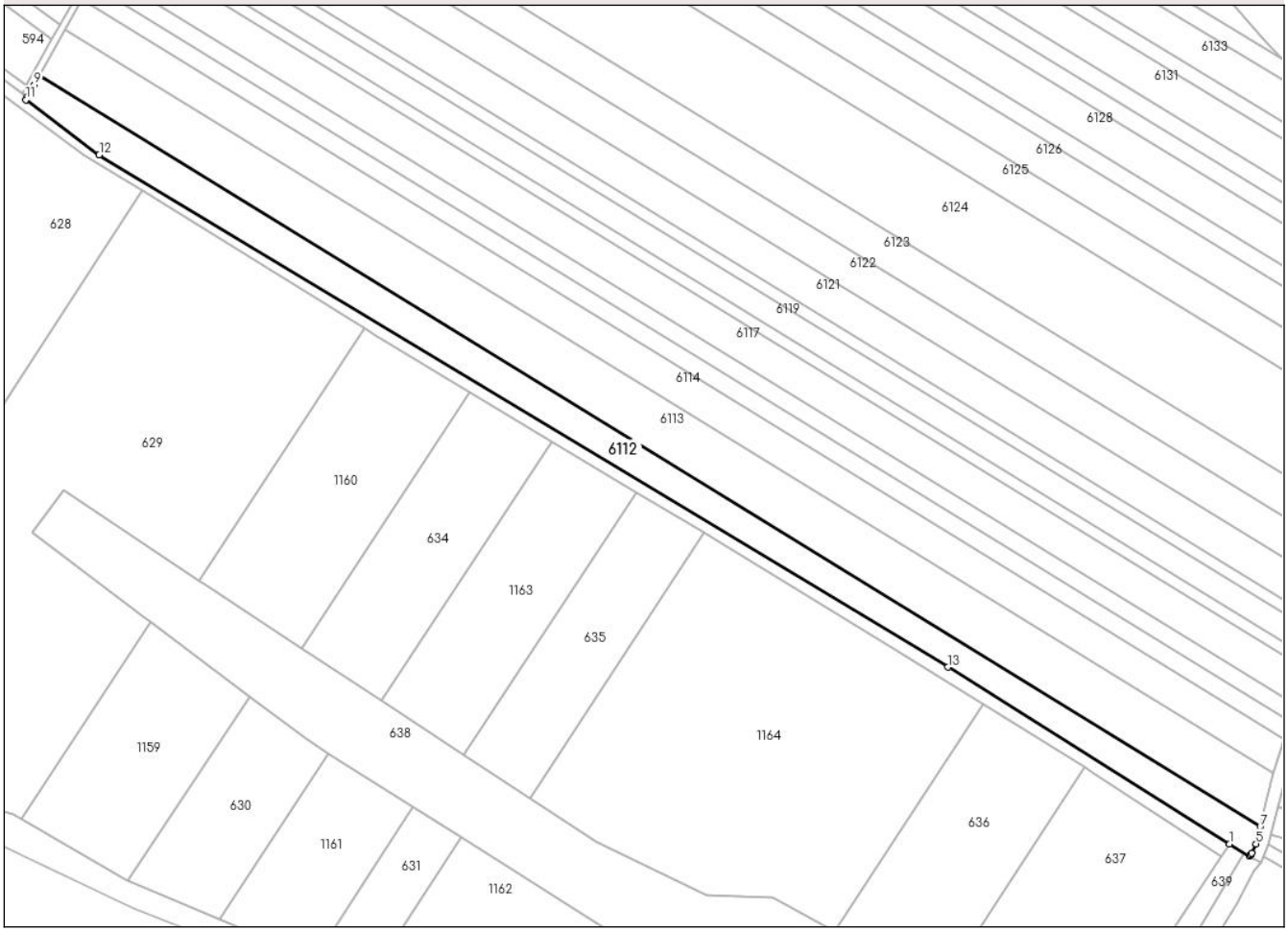
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 4.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.520	73	1629/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.993,7 390.617,084	2	573.000,01 390.613,13	7.446
2	573.000,01 390.613,13	3	573.000,335 390.613,516	0.505
3	573.000,335 390.613,516	4	573.000,646 390.614,16	0.715
4	573.000,646 390.614,16	5	573.002,06 390.617,095	3.258
5	573.002,06 390.617,095	6	573.002,576 390.619,156	2.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.002,576 390.619,156	7	573.003,415 390.622,512	3.459
7	573.003,415 390.622,512	8	572.616,456 390.860,534	454.304
8	572.616,456 390.860,534	9	572.614,857 390.857,645	3.302
9	572.614,857 390.857,645	10	572.612,674 390.853,698	4.51
10	572.612,674 390.853,698	11	572.612,234 390.852,902	0.91
11	572.612,234 390.852,902	12	572.635,459 390.835,428	29.064
12	572.635,459 390.835,428	13	572.904,357 390.673,068	314.113
13	572.904,357 390.673,068	1	572.993,7 390.617,084	105.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19187, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU ION TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

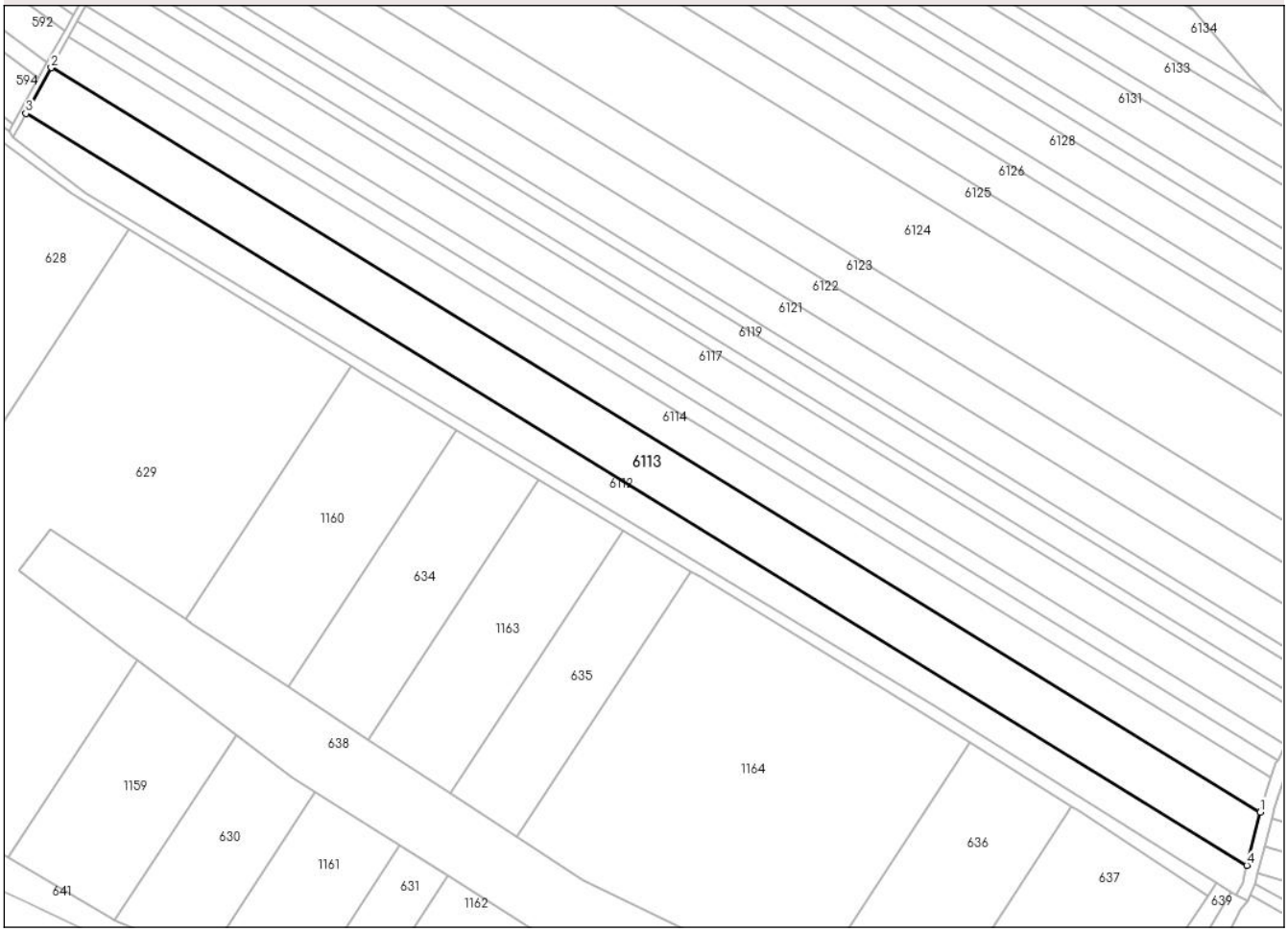
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.500	73	1629/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.007,638 390.639,393	2	572.624,494 390.875,068	449.824
2	572.624,494 390.875,068	3	572.616,456 390.860,534	16.609
3	572.616,456 390.860,534	4	573.003,415 390.622,512	454.304
4	573.003,415 390.622,512	1	573.007,638 390.639,393	17.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14537, din 27/12/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE NICOLAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

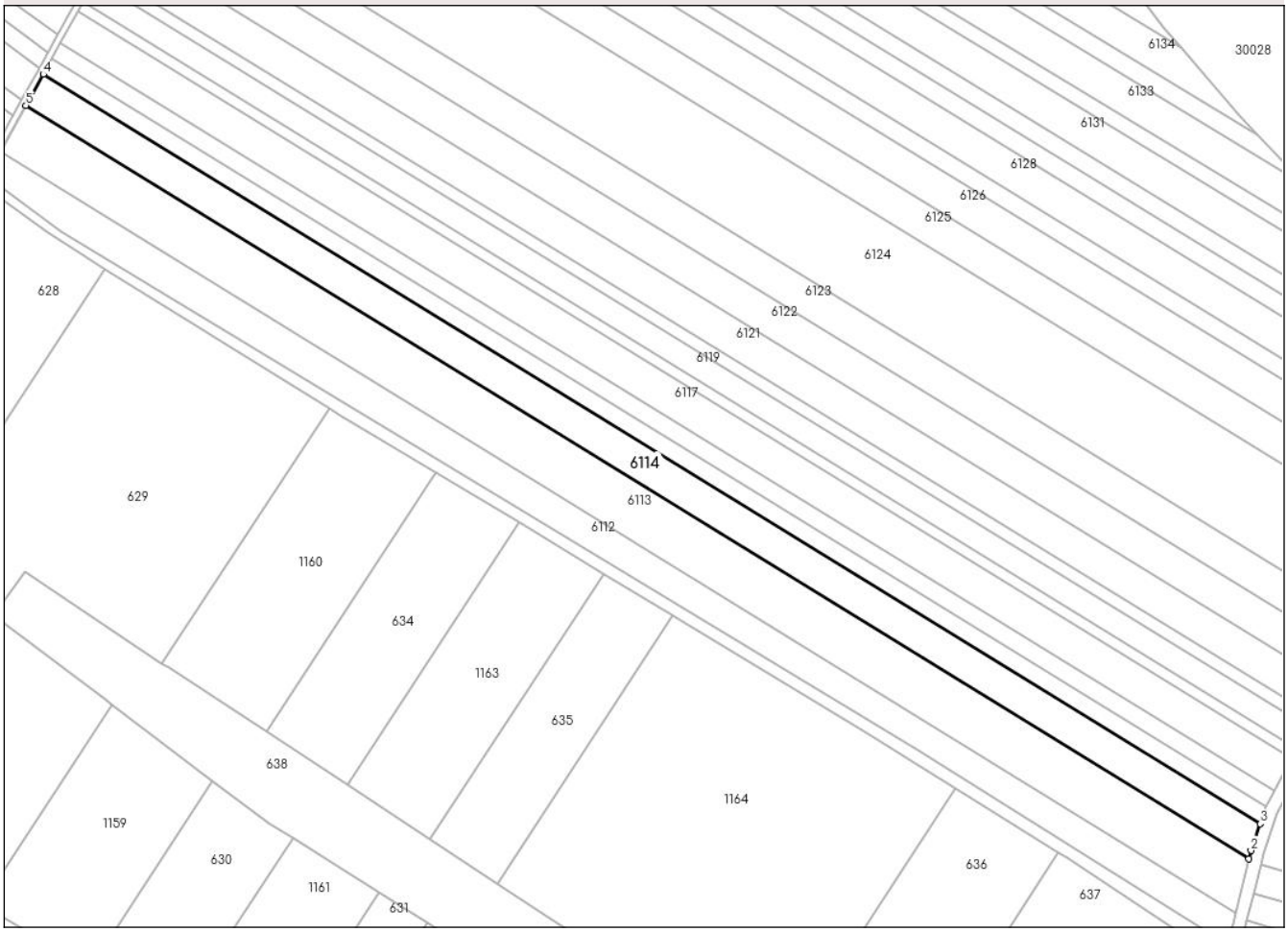
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	73	1629/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.007,638 390.639,393	2	573.008,276 390.641,945	2.631
2	573.008,276 390.641,945	3	573.011,147 390.650,319	8.852
3	573.011,147 390.650,319	4	572.629,894 390.884,831	447.604
4	572.629,894 390.884,831	5	572.624,494 390.875,068	11.157
5	572.624,494 390.875,068	1	573.007,638 390.639,393	449.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56608, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU P ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	73	1629/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.629,894 390.884,831	2	573.011,147 390.650,319	447.604
2	573.011,147 390.650,319	3	573.012,699 390.654,848	4.788
3	573.012,699 390.654,848	4	573.013,117 390.655,672	0.924
4	573.013,117 390.655,672	5	572.632,603 390.889,729	446.737
5	572.632,603 390.889,729	1	572.629,894 390.884,831	5.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27129	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55600 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. 750, din 21/07/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN NICULINA** 2) **CHITORAN FLORENTIN**	
67789 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
71216 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 71216, din 25/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43096 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 111700, din 23/03/2021 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAIENI; act administrativ nr 111688 din 23.03.2021, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAIENI);		
C2	se radiaza sechestrul inscris sub C1 prin incheierea nr. 68192/2017	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27129	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	73	1629/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.015,658 390.660,68	2	572.635,315 390.894,632	446.536
2	572.635,315 390.894,632	3	572.632,603 390.889,729	5.603
3	572.632,603 390.889,729	4	573.013,117 390.655,672	446.737
4	573.013,117 390.655,672	1	573.015,658 390.660,68	5.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14562, din 31/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLSAN GHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

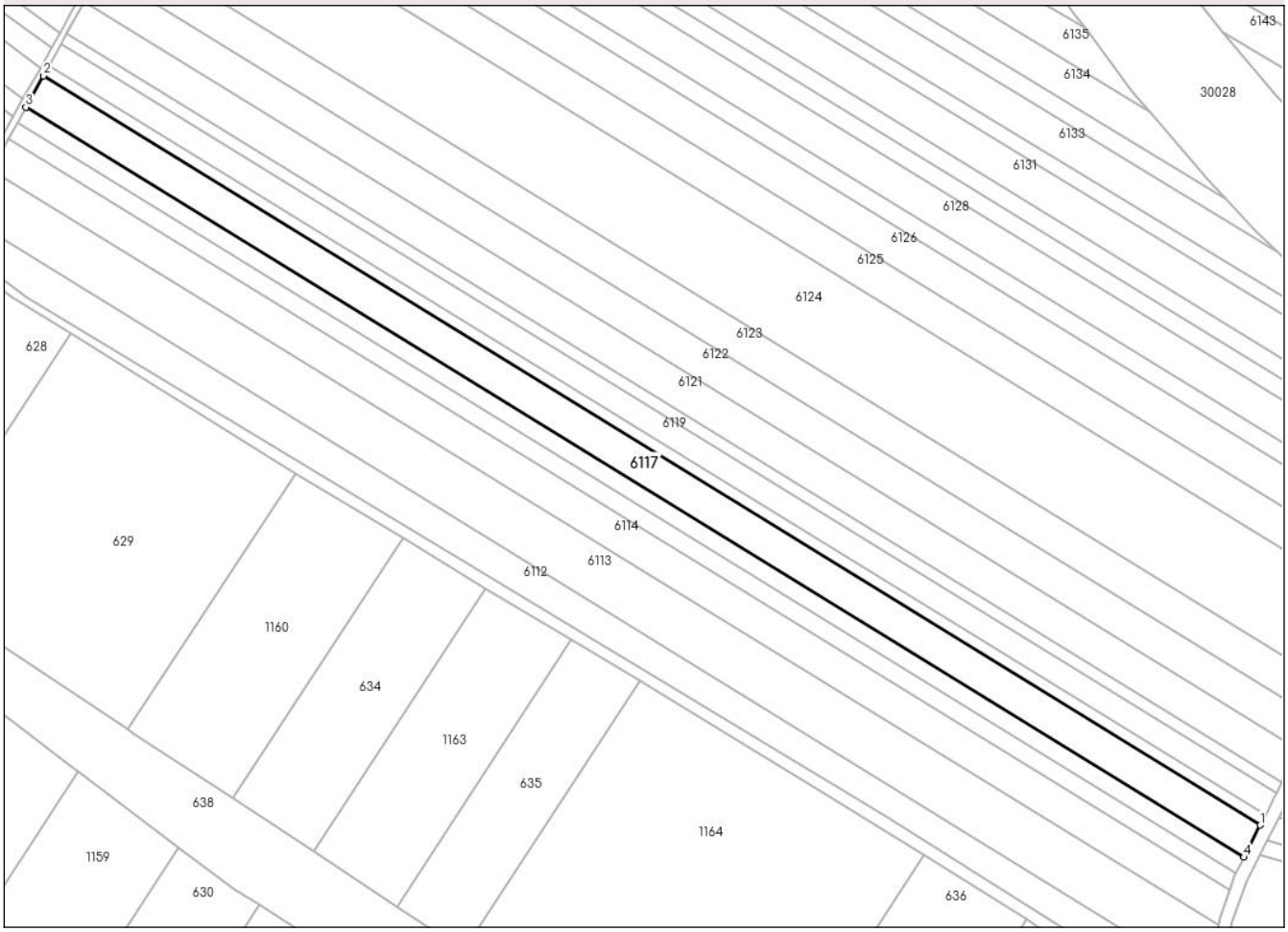
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	73	1629/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.020,744 390.670,704	2	572.640,743 390.904,446	446.135
2	572.640,743 390.904,446	3	572.635,315 390.894,632	11.215
3	572.635,315 390.894,632	4	573.015,658 390.660,68	446.536
4	573.015,658 390.660,68	1	573.020,744 390.670,704	11.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

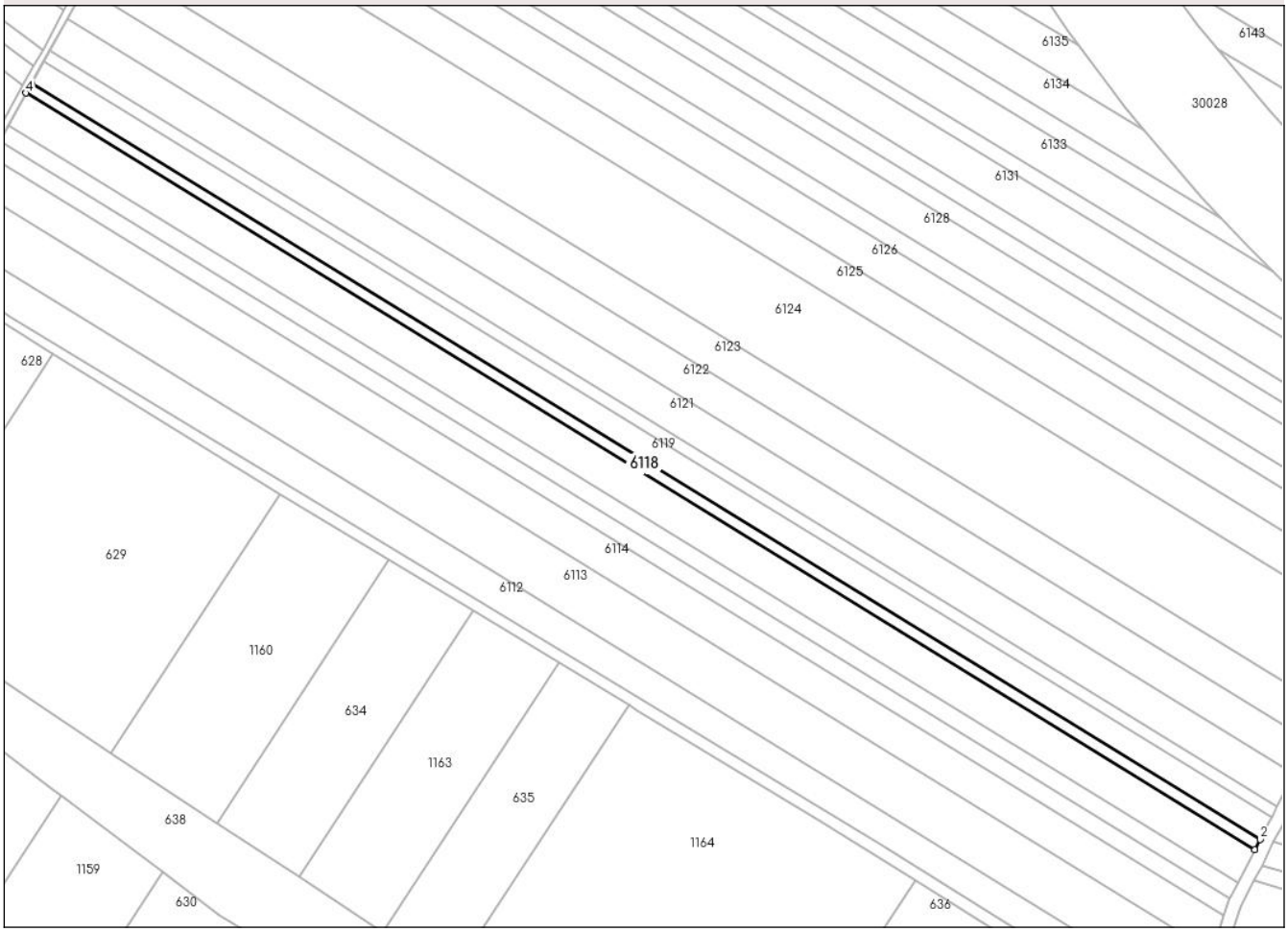
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.600	73	1629/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.020,744 390.670,704	2	573.022,372 390.673,914	3.599
2	573.022,372 390.673,914	3	572.642,481 390.907,588	446.005
3	572.642,481 390.907,588	4	572.640,743 390.904,446	3.591
4	572.640,743 390.904,446	1	573.020,744 390.670,704	446.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27149	3.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39415 / 27/05/2014		
Act Notarial nr. 530, din 26/05/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN NICULINA** 2) **CHITORAN FLORENTIN**	
67795 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
71214 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 71214, din 22/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42984 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 111688, din 23/03/2021 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI; act administrativ nr 111696 din 23.03.2021, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 67257/2017	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

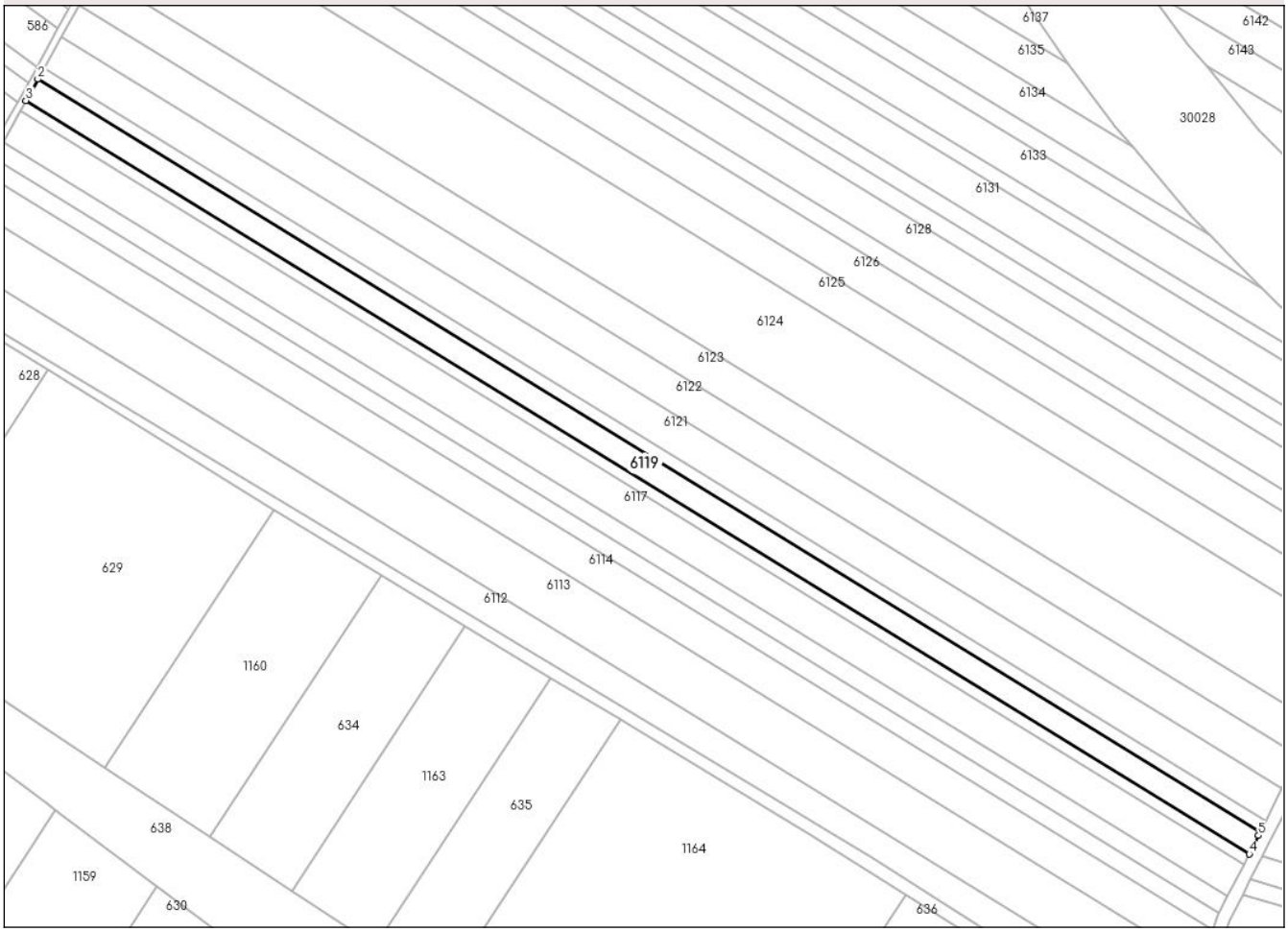
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27149	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.400	73	1629/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.025,828 390.680,741	2	572.646,176 390.914,268	445.725
2	572.646,176 390.914,268	3	572.642,481 390.907,588	7.634
3	572.642,481 390.907,588	4	573.022,372 390.673,914	446.005
4	573.022,372 390.673,914	5	573.025,261 390.679,608	6.385
5	573.025,261 390.679,608	1	573.025,828 390.680,741	1.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27144	1.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39413 / 27/05/2014		
Act Notarial nr. 529, din 26/05/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN FLORENTIN** 2) **CHITORAN NICULINA**	
67792 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
71210 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 71210, din 22/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43092 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 111688, din 23/03/2021 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAIENI; act administrativ nr 111706 din 23.03.2021, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAIENI);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala (reprezentand sechestru) inscris sub C1 prin incheierea nr. 68172/2017	A1

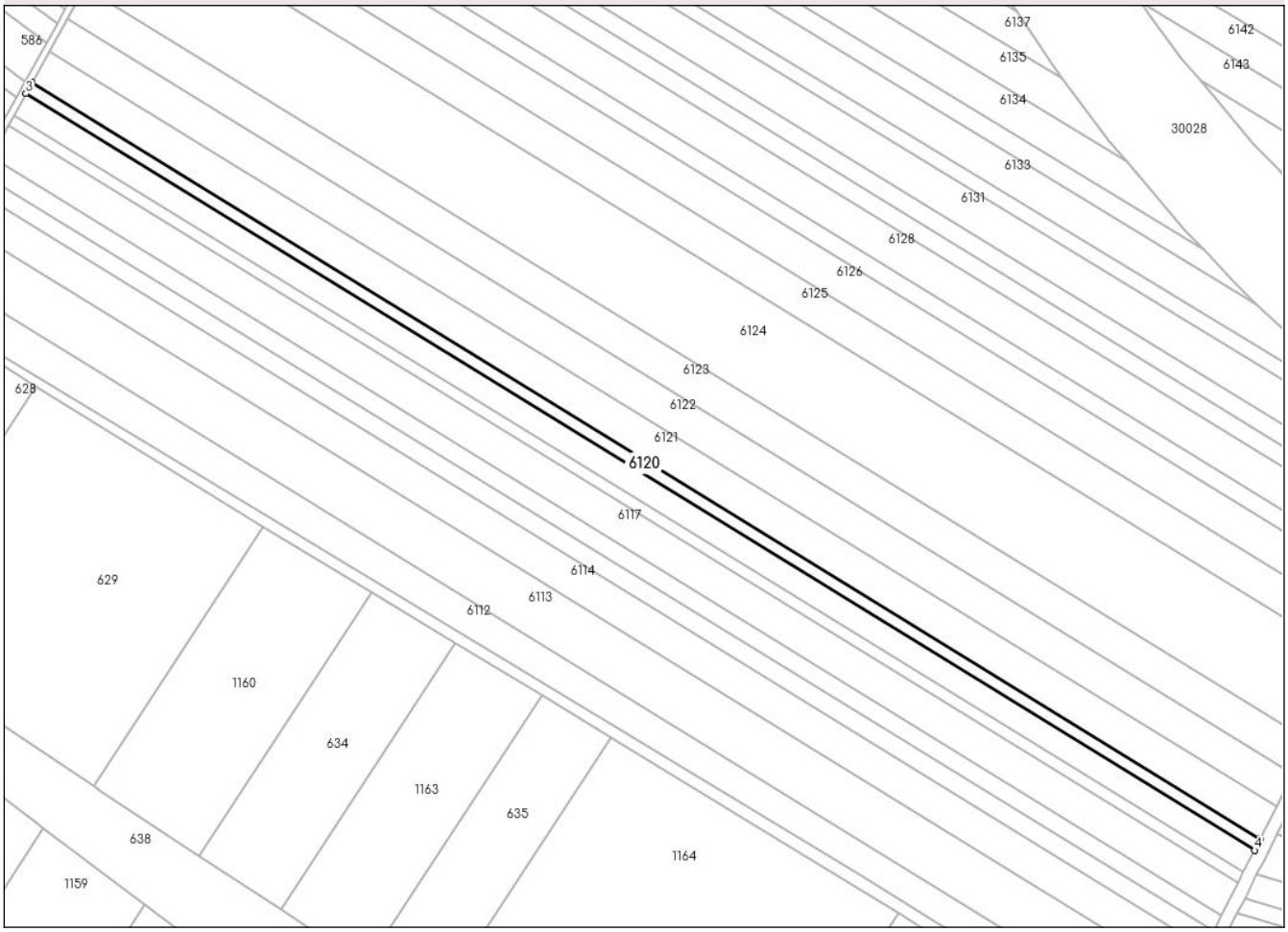
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27144	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	73	1629/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.027,541 390.684,166	2	572.648,024 390.917,61	445.566
2	572.648,024 390.917,61	3	572.646,176 390.914,268	3.819
3	572.646,176 390.914,268	4	573.025,828 390.680,741	445.725
4	573.025,828 390.680,741	1	573.027,541 390.684,166	3.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17496, din 24/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

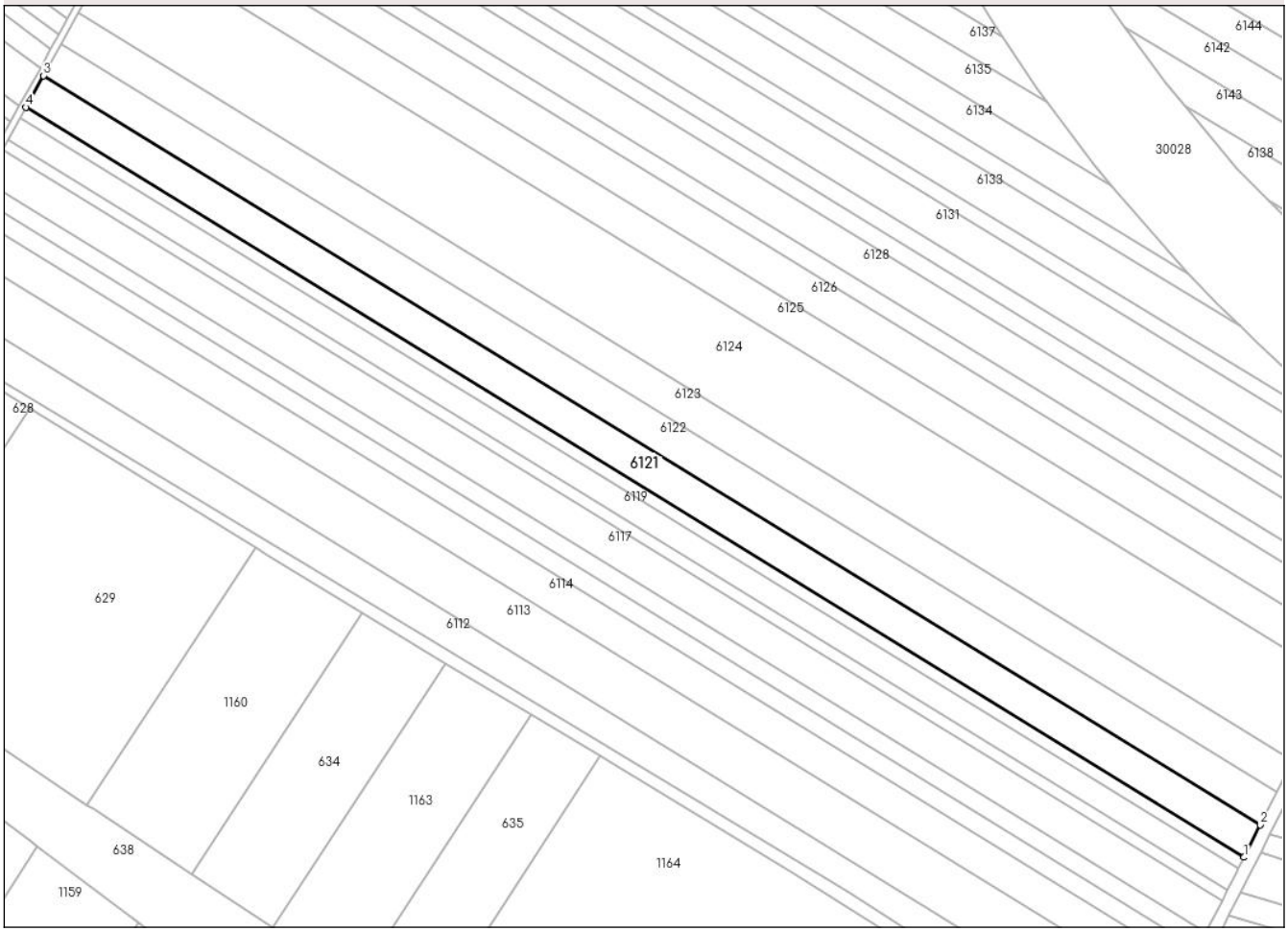
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	73	1629/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.027,541 390.684,166	2	573.032,585 390.694,245	11.271
2	573.032,585 390.694,245	3	572.653,464 390.927,445	445.101
3	572.653,464 390.927,445	4	572.648,024 390.917,61	11.239
4	572.648,024 390.917,61	1	573.027,541 390.684,166	445.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27205	5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55610 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. 754, din 21/07/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN NICULINA** 2) **CHITORAN FLORENTIN**	
67805 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
71208 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 71208, din 22/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42985 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 111701, din 23/03/2021 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI; act administrativ nr 111688 din 23.03.2021, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C2	se radiaza sechestrul inscris sub C1 prin incheierea nr.68196/2017	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27205	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	73	1629/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.032,585 390.694,245	2	573.037,633 390.704,335	11.282
2	573.037,633 390.704,335	3	572.658,91 390.937,291	444.634
3	572.658,91 390.937,291	4	572.653,464 390.927,445	11.252
4	572.653,464 390.927,445	1	573.032,585 390.694,245	445.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17435, din 27/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA MARIA** 2) **STOICA VASILE** 3) **STOICA ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	73	1629/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.664,361 390.947,147	2	572.658,91 390.937,291	11.263
2	572.658,91 390.937,291	3	573.037,633 390.704,335	444.634
3	573.037,633 390.704,335	4	573.042,687 390.714,435	11.294
4	573.042,687 390.714,435	1	572.664,361 390.947,147	444.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27216	12.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38345 / 22/05/2014		
Act Administrativ nr. 12840, din 04/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 14541/27-12-1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act notarial nr. 429/20-07-2003 emis de NP IVAN MIHAELA; act administrativ nr. 4497/06-05-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18	A1
	1) **VOICU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18	A1
	1) **PUIU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18	A1
	1) **BOT MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18	A1
	1) **PUIU ANGHEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/18, cota initiala 3/18	A1
	1) **VLAD AURELIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **PUIU NICOLETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **PUIU MARIA GEORGIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **PUIU IULIAN**	
67807 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
71205 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 71205, din 22/07/2016 emis de OCPI Prahova;		
B10	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

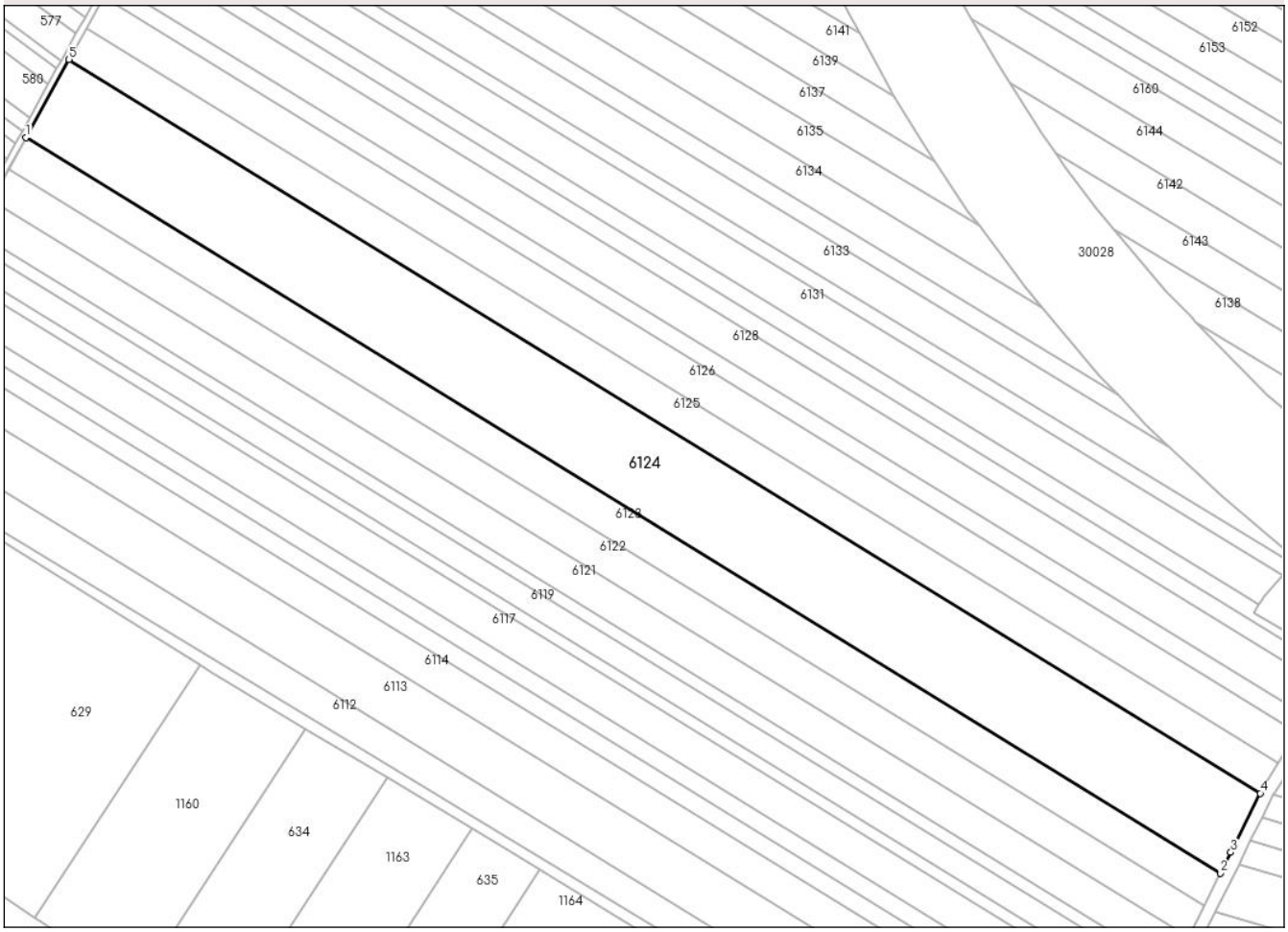
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27216	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.500	73	1629/15; 1629/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.664,361 390.947,147	2	573.042,687 390.714,435	444.168
2	573.042,687 390.714,435	3	573.045,992 390.721,04	7.386
3	573.045,992 390.721,04	4	573.055,291 390.739,768	20.91
4	573.055,291 390.739,768	5	572.678,016 390.971,833	442.934
5	572.678,016 390.971,833	1	572.664,361 390.947,147	28.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14535, din 27/12/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂILESCU CONSTANTIN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

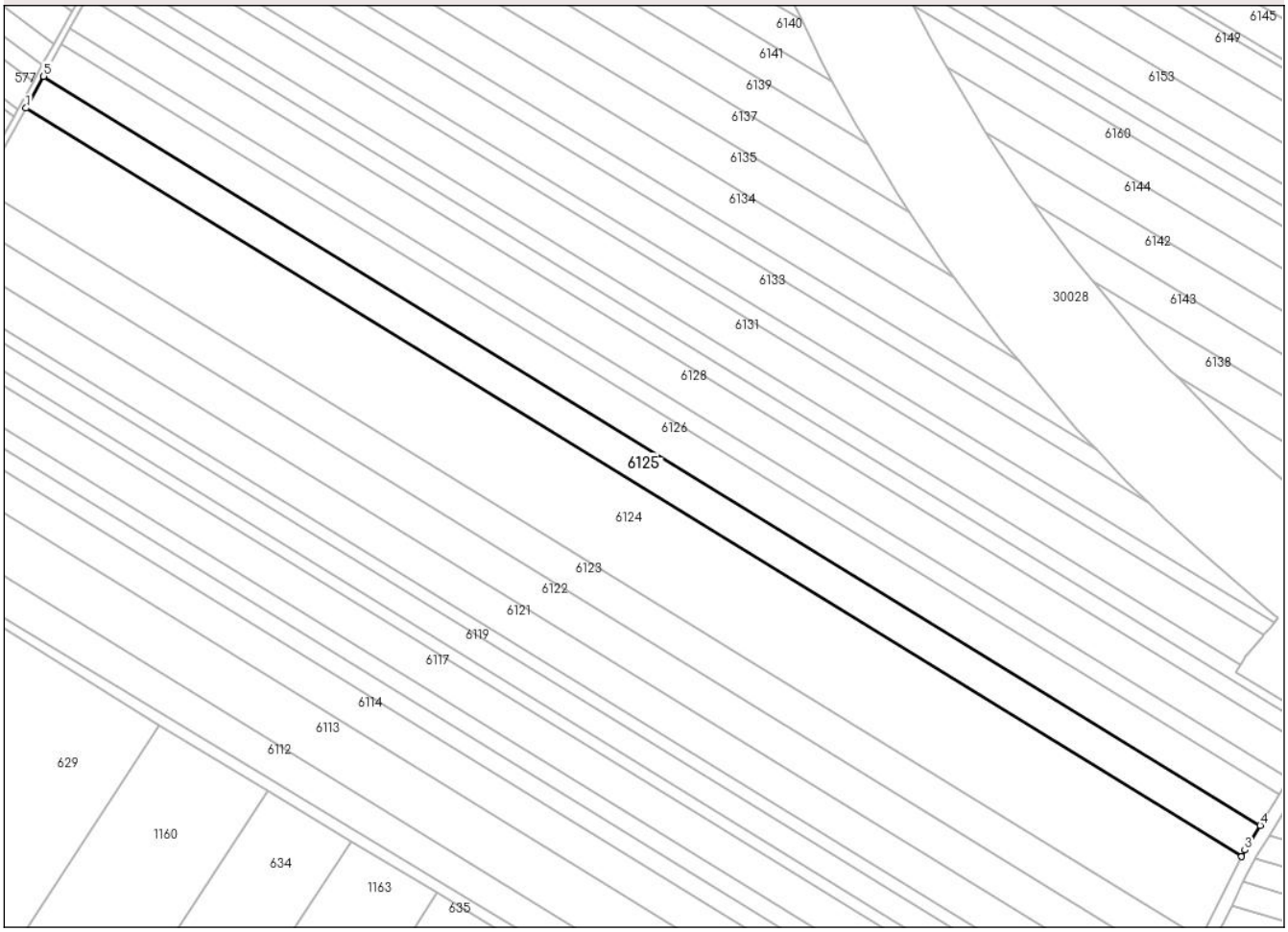
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	73	1629/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.678,016 390.971,833	2	573.055,291 390.739,768	442.934
2	573.055,291 390.739,768	3	573.056,323 390.741,847	2.321
3	573.056,323 390.741,847	4	573.061,071 390.749,463	8.975
4	573.061,071 390.749,463	5	572.683,484 390.981,72	443.3
5	572.683,484 390.981,72	1	572.678,016 390.971,833	11.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24941, din 11/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE N GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

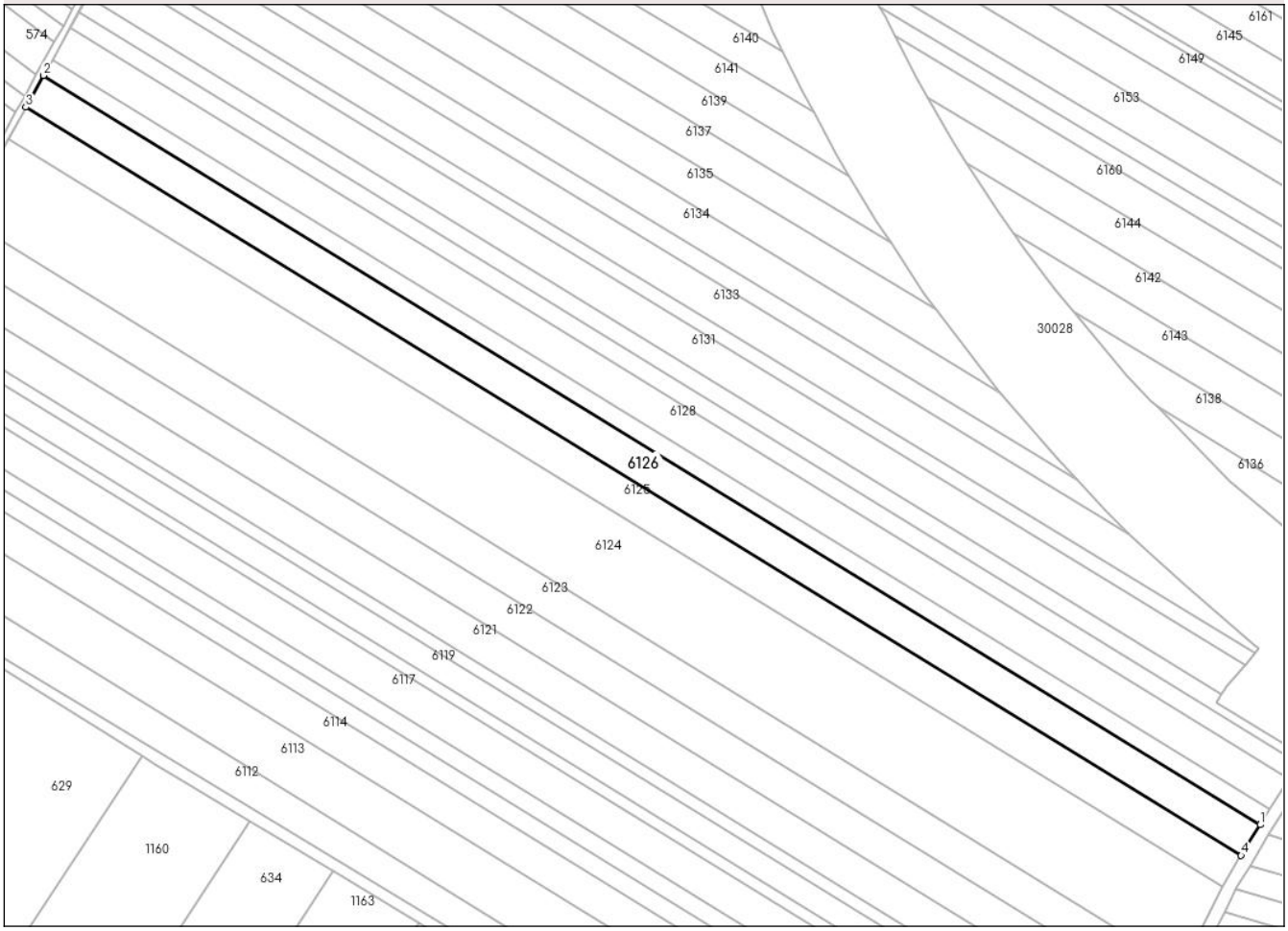
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	73	1629/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.067,035 390.759,028	2	572.688,945 390.991,594	443.891
2	572.688,945 390.991,594	3	572.683,484 390.981,72	11.284
3	572.683,484 390.981,72	4	573.061,071 390.749,463	443.3
4	573.061,071 390.749,463	1	573.067,035 390.759,028	11.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12877, din 24/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ELENA** 2) **SAVA AURICA** 3) **ILIE GEORGETA** 4) **STOICA N MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

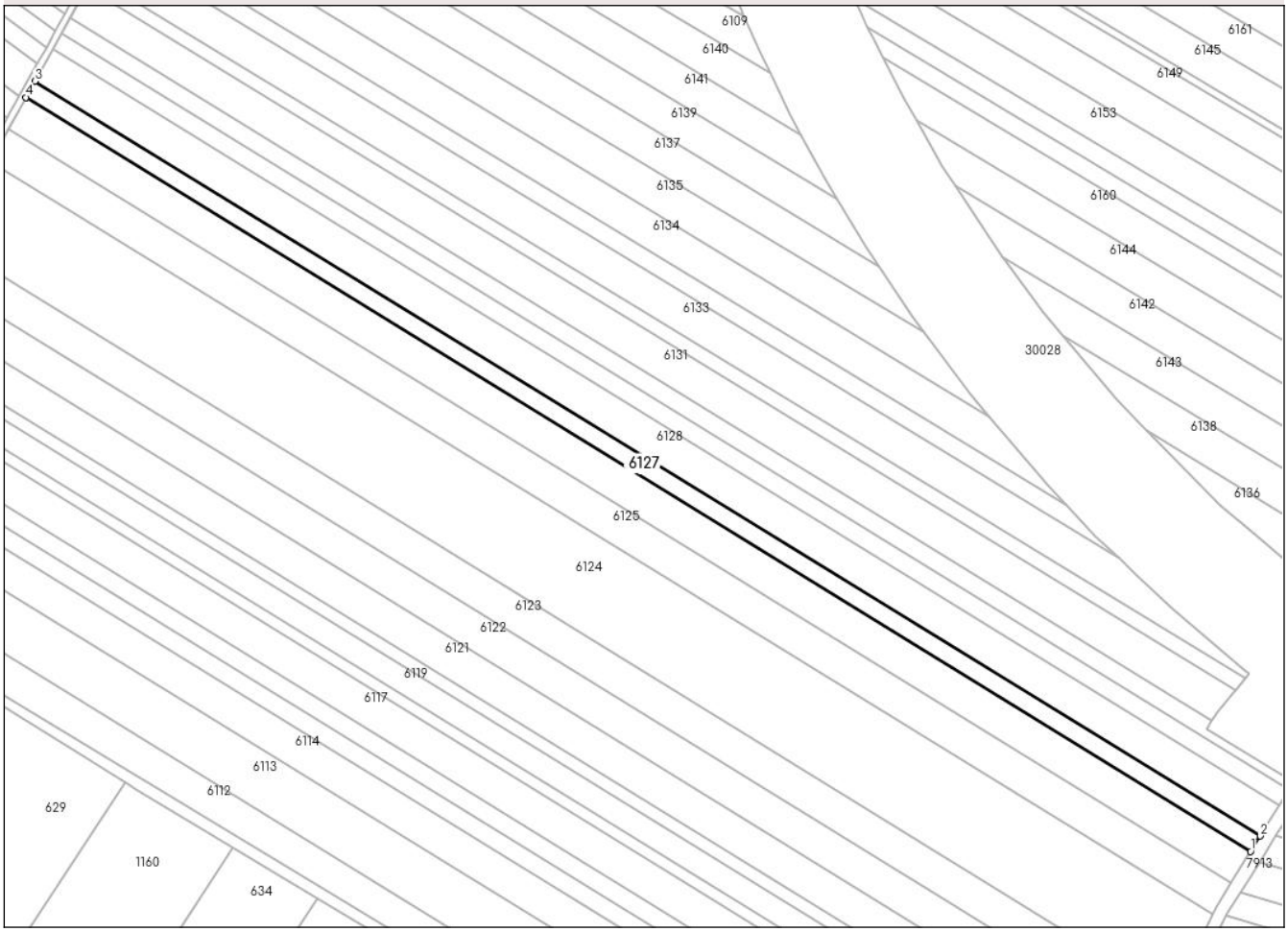
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	73	1629/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.067,035 390.759,028	2	573.070,013 390.763,806	5.63
2	573.070,013 390.763,806	3	572.691,673 390.996,526	444.184
3	572.691,673 390.996,526	4	572.688,945 390.991,594	5.636
4	572.688,945 390.991,594	1	573.067,035 390.759,028	443.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19189, din 26/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE VINTILĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

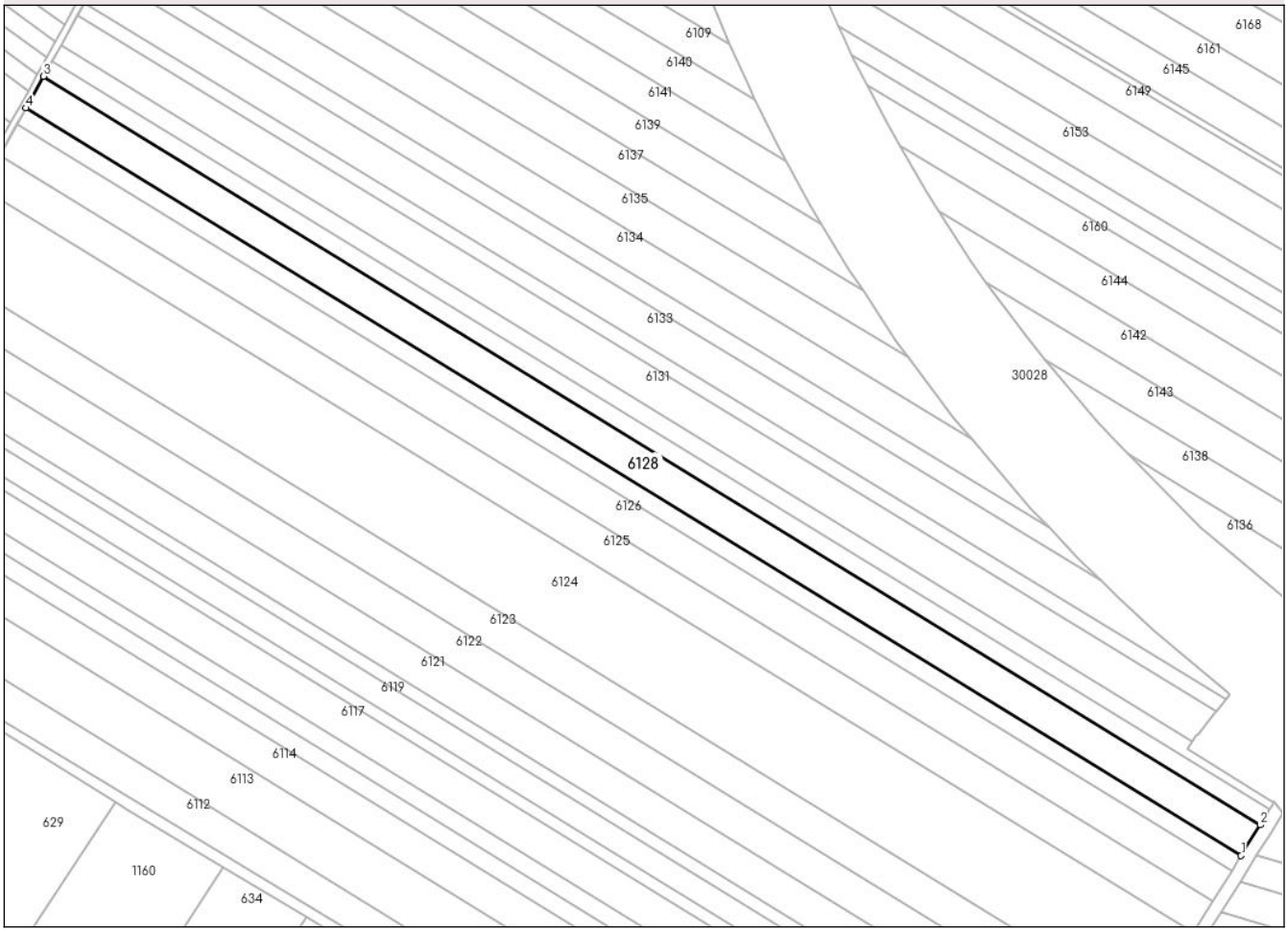
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	73	1629/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.070,013 390.763,806	2	573.075,965 390.773,352	11.25
2	573.075,965 390.773,352	3	572.697,124 391.006,38	444.772
3	572.697,124 391.006,38	4	572.691,673 390.996,526	11.261
4	572.691,673 390.996,526	1	573.070,013 390.763,806	444.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27214	Din acte: 0 Masurata: 2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55615 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. 756, din 21/07/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN NICULINA** 2) **CHITORAN FLORENTIN**	
67806 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
71204 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 71204, din 22/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42980 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 111702, din 23/03/2021 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI; act administrativ nr 111688 din 23.03.2021, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala reprezentand sechestru inscris sub C1 prin incheierea nr.68197/2017	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

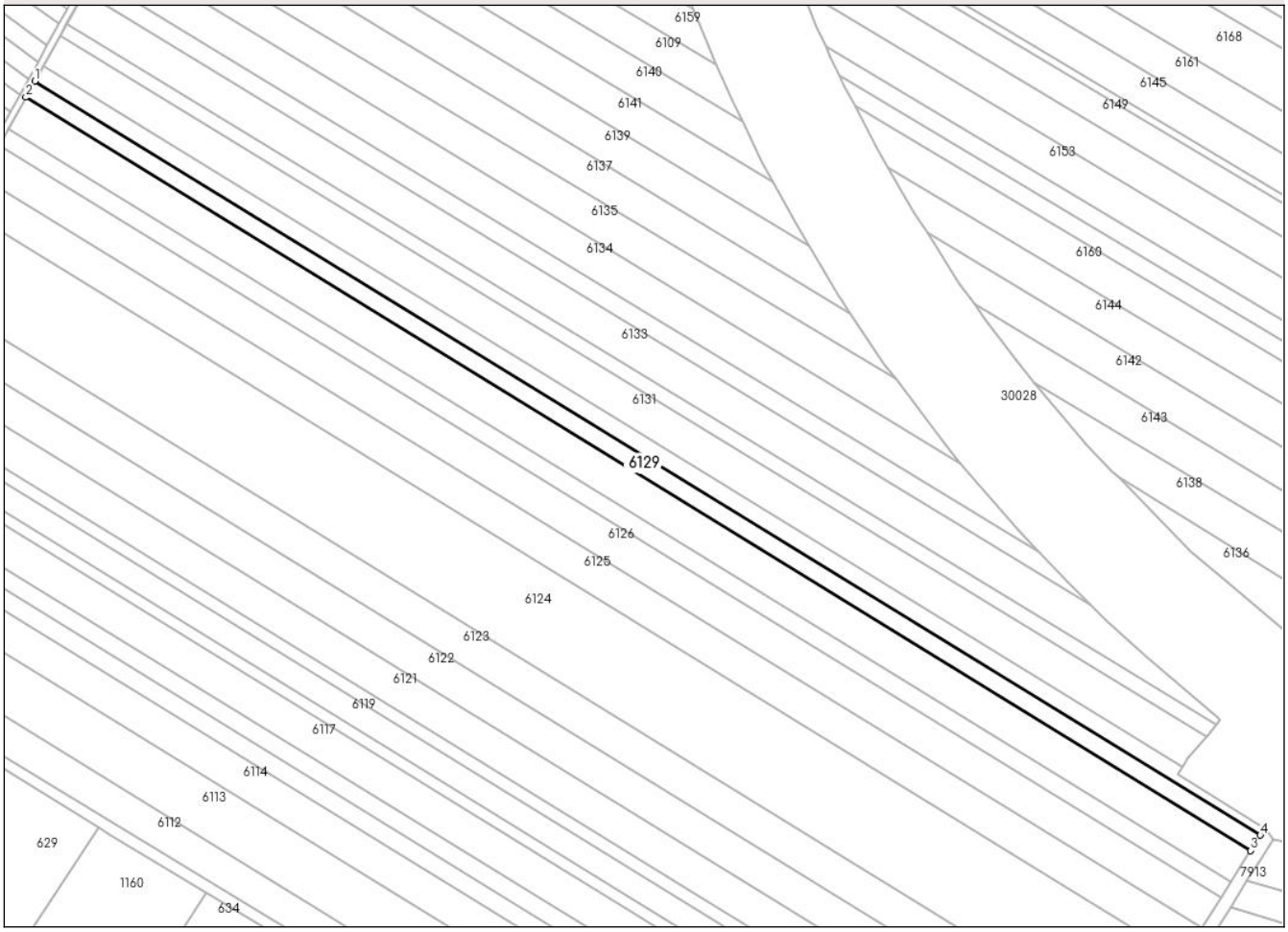
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27214	Din acte: 0 Masurata: 2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	73	1629/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.699,846 391.011,302	2	572.697,124 391.006,38	5.625
2	572.697,124 391.006,38	3	573.075,965 390.773,352	444.772
3	573.075,965 390.773,352	4	573.078,938 390.778,12	5.619
4	573.078,938 390.778,12	1	572.699,846 391.011,302	445.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27169	1.871	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55612 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. 755, din 21/07/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN NICULINA** 2) **CHITORAN FLORENTIN**	
67801 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
71202 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 71202, din 22/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
87149 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. C 4853, din 10/06/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul ștergerii din cartea funciară a mențiunii : ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345' notată sub B5 prin încheierea nr.158030/2023	A1
Act Administrativ nr. 684, din 26/09/2023 emis de Consiliul Județean Prahova;		
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul restrangerii suprafeței imobilului ca urmare a exproprierii suprafeței de 129 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42983 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 111698, din 23/03/2021 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI; act administrativ nr 111688 din 23.03.2021, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala (reprezentand sechestru) inscris sub C1 prin incheierea nr. 68190/2017	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

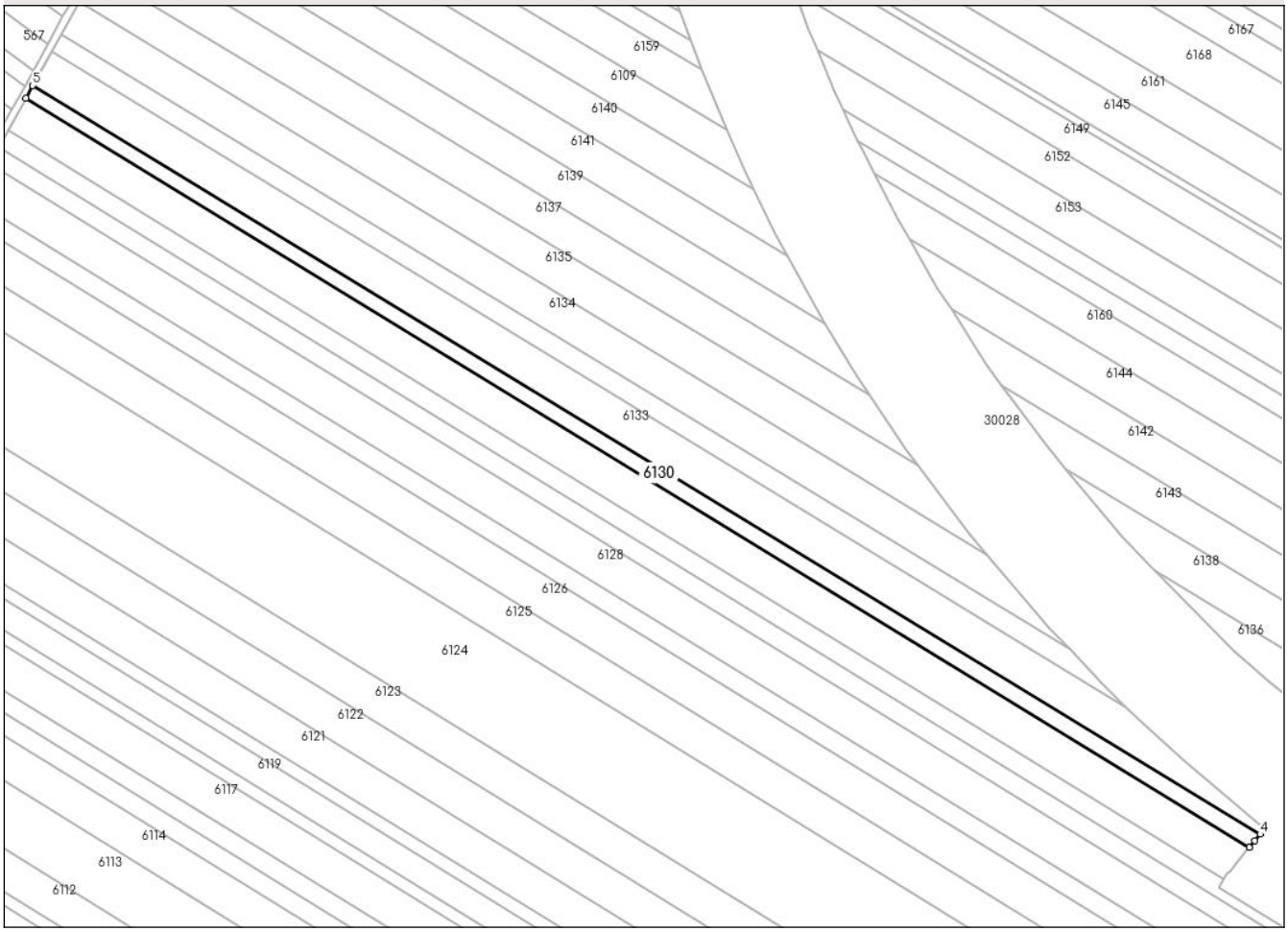
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27169	1.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.871	73	1629/24	-	Teren extravilan,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.707,71 391.025,519	2	573.062,286 390.808,695	415.616
2	573.062,286 390.808,695	3	573.063,8 390.810,526	2.376
3	573.063,8 390.810,526	4	573.065,409 390.812,472	2.525
4	573.065,409 390.812,472	5	572.709,718 391.029,15	416.492
5	572.709,718 391.029,15	1	572.707,71 391.025,519	4.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 73 ; A 1629/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27146	4.666	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; T 73 ; A 1629/23

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39418 / 27/05/2014		
Act Notarial nr. 532, din 26/05/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN NICULINA** 2) **CHITORAN FLORENTIN**	
67793 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
71203 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 71203, din 25/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
87162 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. 684, din 26/09/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEN PRAHOVA;		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul restrangerii suprafeței imobilului ca urmare a exproprierii suprafeței de 334 mp	A1
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul ștergerii din cartea funciară a mențiunii : ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345' notată sub B5 prin încheierea nr. 158003/2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43077 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 111694, din 23/03/2021 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAIENI);		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 68175/2017	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

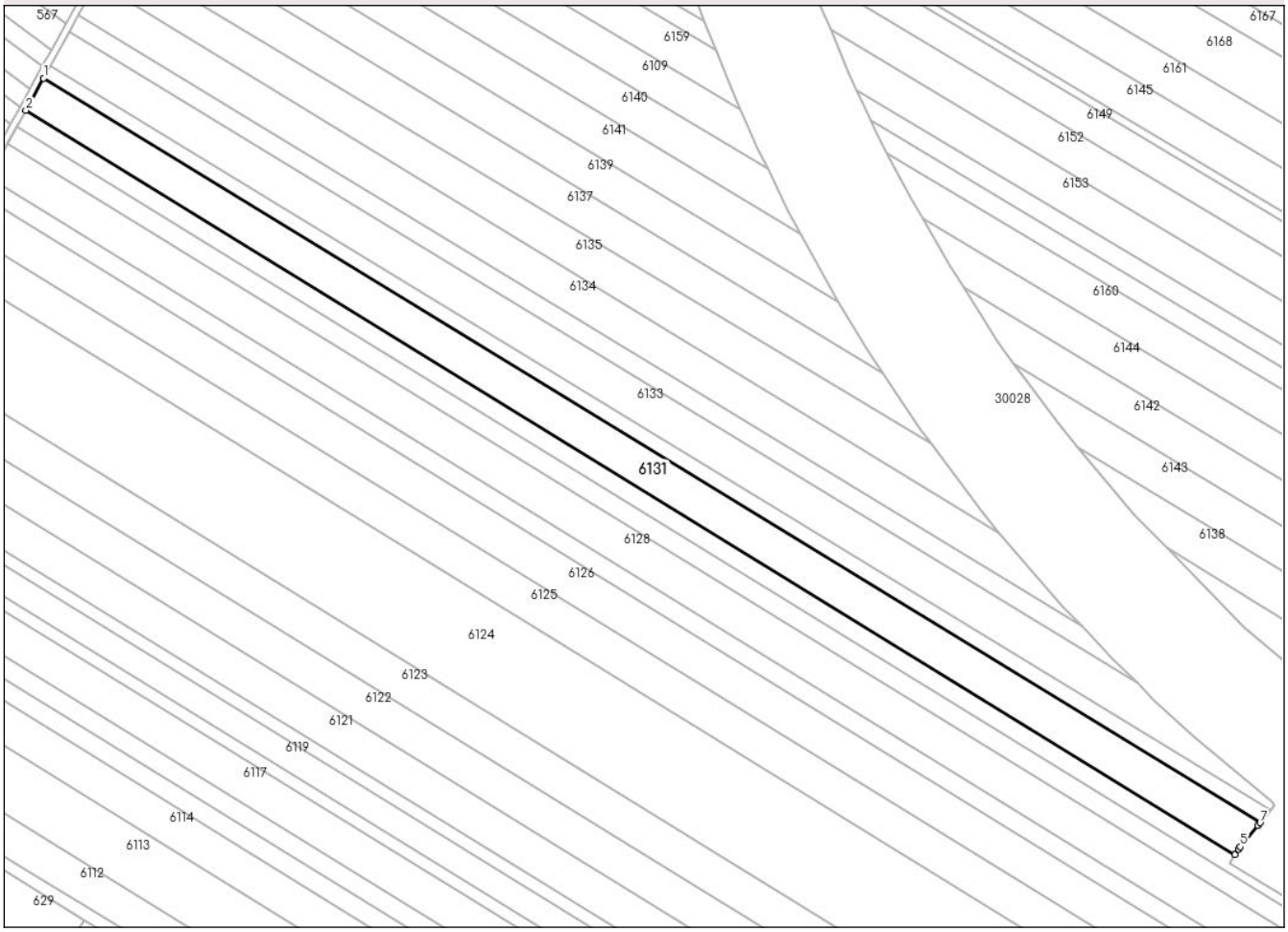
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27146	4.666	T 73 ; A 1629/23

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.666	73	1629/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.707,71 391.025,519	2	572.702,52 391.016,136	10.723
2	572.702,52 391.016,136	3	573.054,936 390.799,362	413.749
3	573.054,936 390.799,362	4	573.055,987 390.801,076	2.011
4	573.055,987 390.801,076	5	573.056,504 390.801,701	0.811
5	573.056,504 390.801,701	6	573.061,613 390.807,881	8.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.061,613 390.807,881	7	573.062,286 390.808,695	1.056
7	573.062,286 390.808,695	1	572.707,71 391.025,519	415.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.019	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

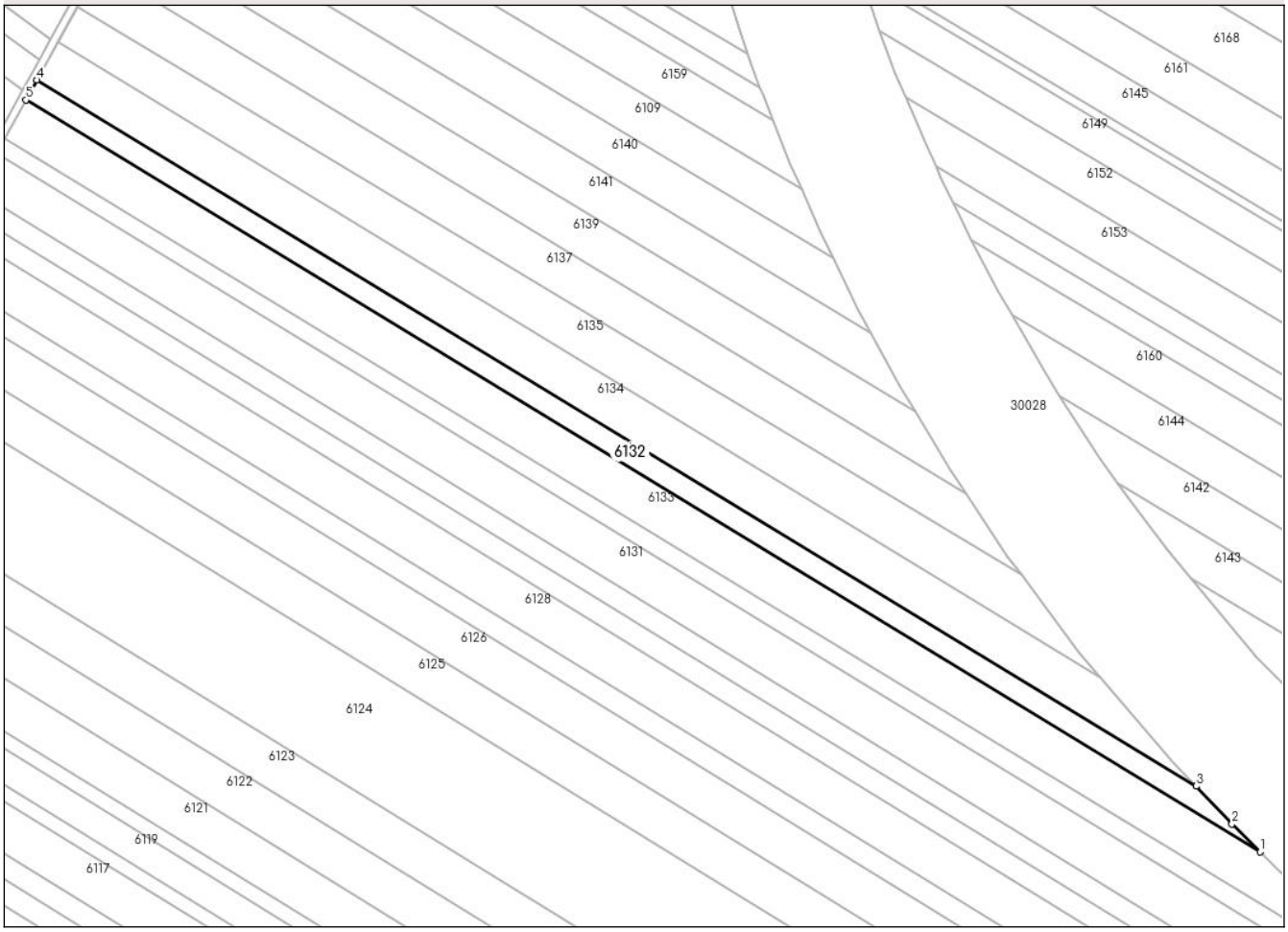
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.019	73	1629/26	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 481 MP SE REGASESTE LA IE 32345

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.026,458 390.849,304	2	573.019,325 390.856,296	9.988
2	573.019,325 390.856,296	3	573.010,268 390.865,864	13.175
3	573.010,268 390.865,864	4	572.717,91 391.043,961	342.333
4	572.717,91 391.043,961	5	572.715,139 391.038,952	5.724
5	572.715,139 391.038,952	1	573.026,458 390.849,304	364.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49559, din 13/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOTĂ PETRE ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

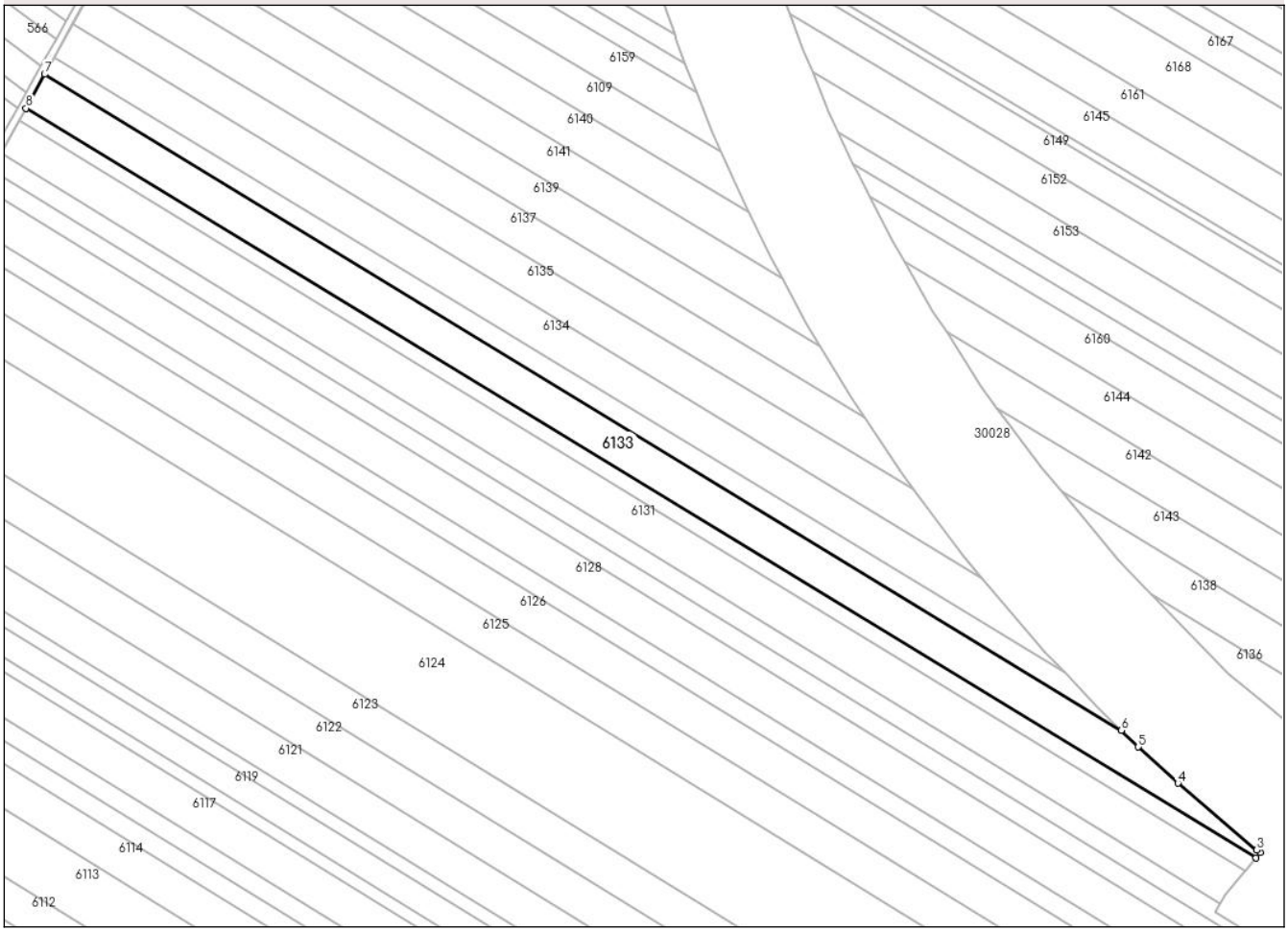
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.400	73	1629/25	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 599 MP SE REGASESTE LA IE 32345

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.065,409 390.812,472	2	573.066,594 390.813,906	1.86
2	573.066,594 390.813,906	3	573.065,596 390.814,736	1.298
3	573.065,596 390.814,736	4	573.042,798 390.834,005	29.85
4	573.042,798 390.834,005	5	573.031,368 390.844,492	15.512
5	573.031,368 390.844,492	6	573.026,458 390.849,304	6.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.026,458 390.849,304	7	572.715,139 391.038,952	364.535
7	572.715,139 391.038,952	8	572.709,718 391.029,15	11.201
8	572.709,718 391.029,15	1	573.065,409 390.812,472	416.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27162	3.545	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55603 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. 751, din 21/07/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN NICULINA** 2) **CHITORAN FLORENTIN**	
67797 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
71201 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 71201, din 22/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
87085 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. 684, din 26/09/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul restrangerii suprafeței imobilului ca urmare a exproprierii suprafeței de 1455 mp	A1
Act Administrativ nr. C4909, din 11/06/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul ștergerii din cartea funciară a mențiunii : ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr.32345' notată sub B5 prin încheierea nr.158008/2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43086 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 111704, din 23/03/2021 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI; act administrativ nr 111688 din 23.03.2021, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA - SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala reprezentand sechestru inscris sub C1 prin incheierea nr. 68201/2017	A1

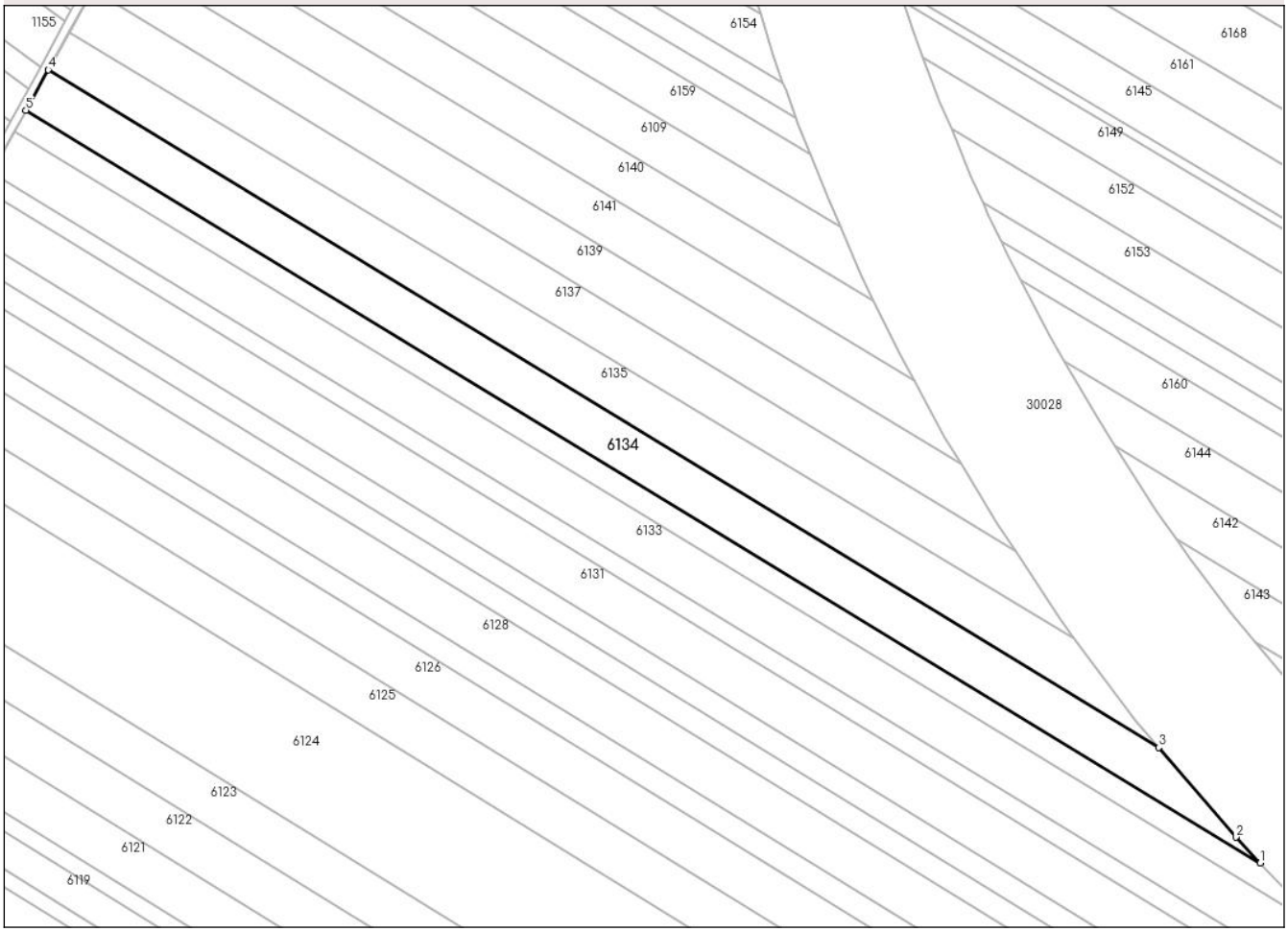
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27162	3.545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.545	73	1629/27	-	Teren extravilan, ramas in proprietate, ca urmare a lotului de 1455mp afectat de coridorul de expropiere identificat cu nr.cad.32345

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.010,268 390.865,864	2	573.004,474 390.871,985	8.428
2	573.004,474 390.871,985	3	572.986,288 390.893,225	27.962
3	572.986,288 390.893,225	4	572.723,215 391.053,552	308.078
4	572.723,215 391.053,552	5	572.717,91 391.043,961	10.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.717,91 391.043,961	1	573.010,268 390.865,864	342.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 73 ; A 1629/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28743	3.194	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; T 73 ; A 1629/28

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49340 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 90, din 10/05/2021 emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT (act notarial nr 88 din 26.08.2021, emis de NP POEANA ALEXANDRU-RAZVAN-IONUT;act notarial nr 43 din 05.12.2001, emis de NP NECULAE AURELIAN;act administrativ nr 5332 din 24.03.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 24978 din 11.10.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ISBASOIU GEANINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DAVID MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DAVID NICOLAE**	
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
97188 / 27/06/2024		
Act Administrativ nr. C5377, din 27/06/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul ștergerii din cartea funciară a mențiunii : ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345' notată sub B5 prin încheierea nr.158001/2023	A1
Act Administrativ nr. 684, din 26/09/2023 emis de Consiliul Judeţean Prahova;		
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul restrangerii suprafeței imobilului ca urmare a exproprierii suprafeței de 1485 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

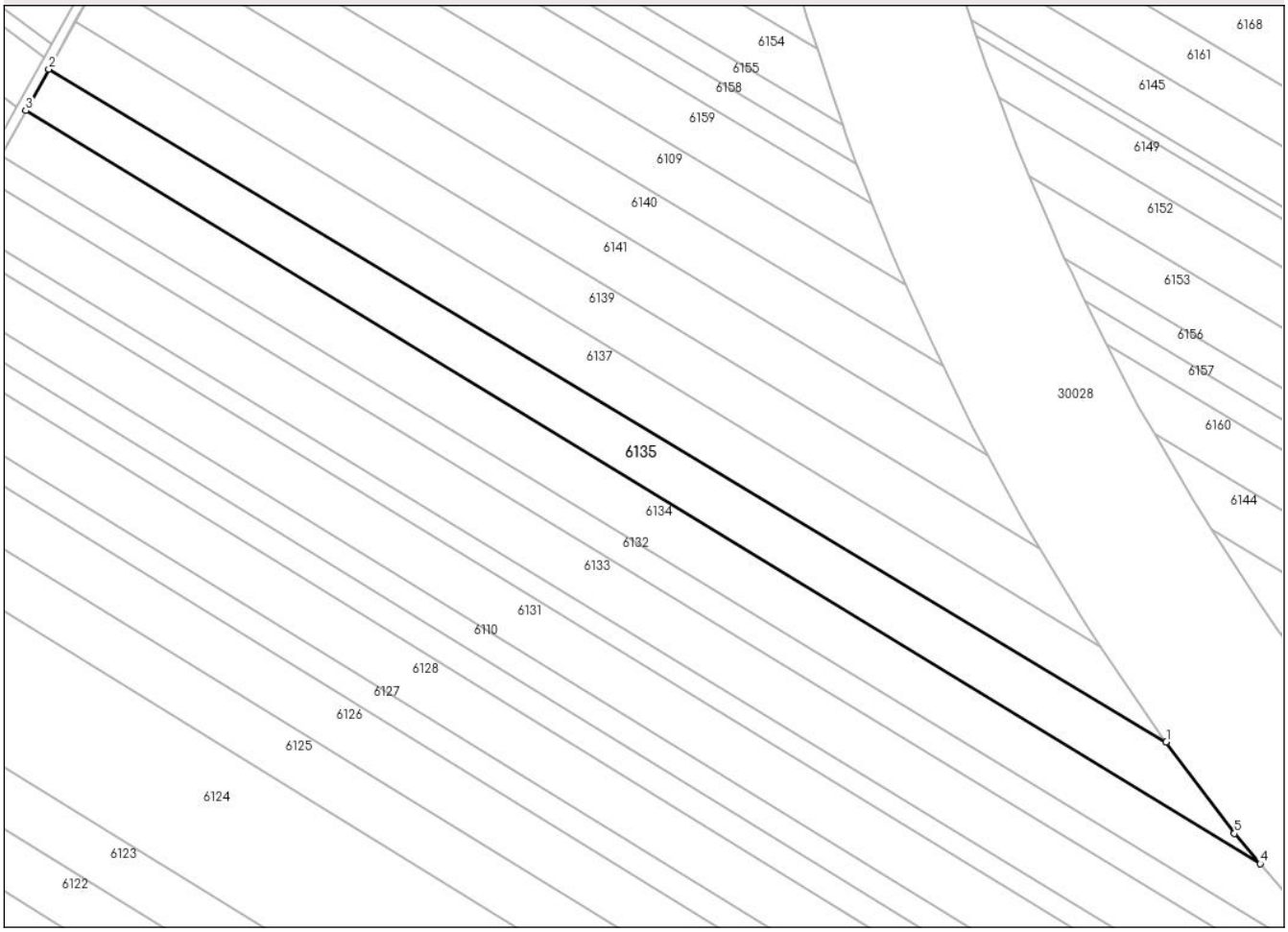
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28743	3.194	T 73 ; A 1629/28

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.194	73	1629/28	-	Teren extravilan, ramas in proprietate, ca urmare a lotului de 1485mp afectat de coridorul de expropiere identificat cu nr.cad.32345

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.966,237 390.919,135	2	572.728,096 391.062,377	277.902
2	572.728,096 391.062,377	3	572.723,215 391.053,552	10.085
3	572.723,215 391.053,552	4	572.986,288 390.893,225	308.078
4	572.986,288 390.893,225	5	572.980,778 390.899,66	8.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.980,778 390.899,66	1	572.966,237 390.919,135	24.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 967 Masurata: 950	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50431, din 09/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU MARIA** 2) **ALEXANDRU ILEANA** 3) **ALEXANDRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

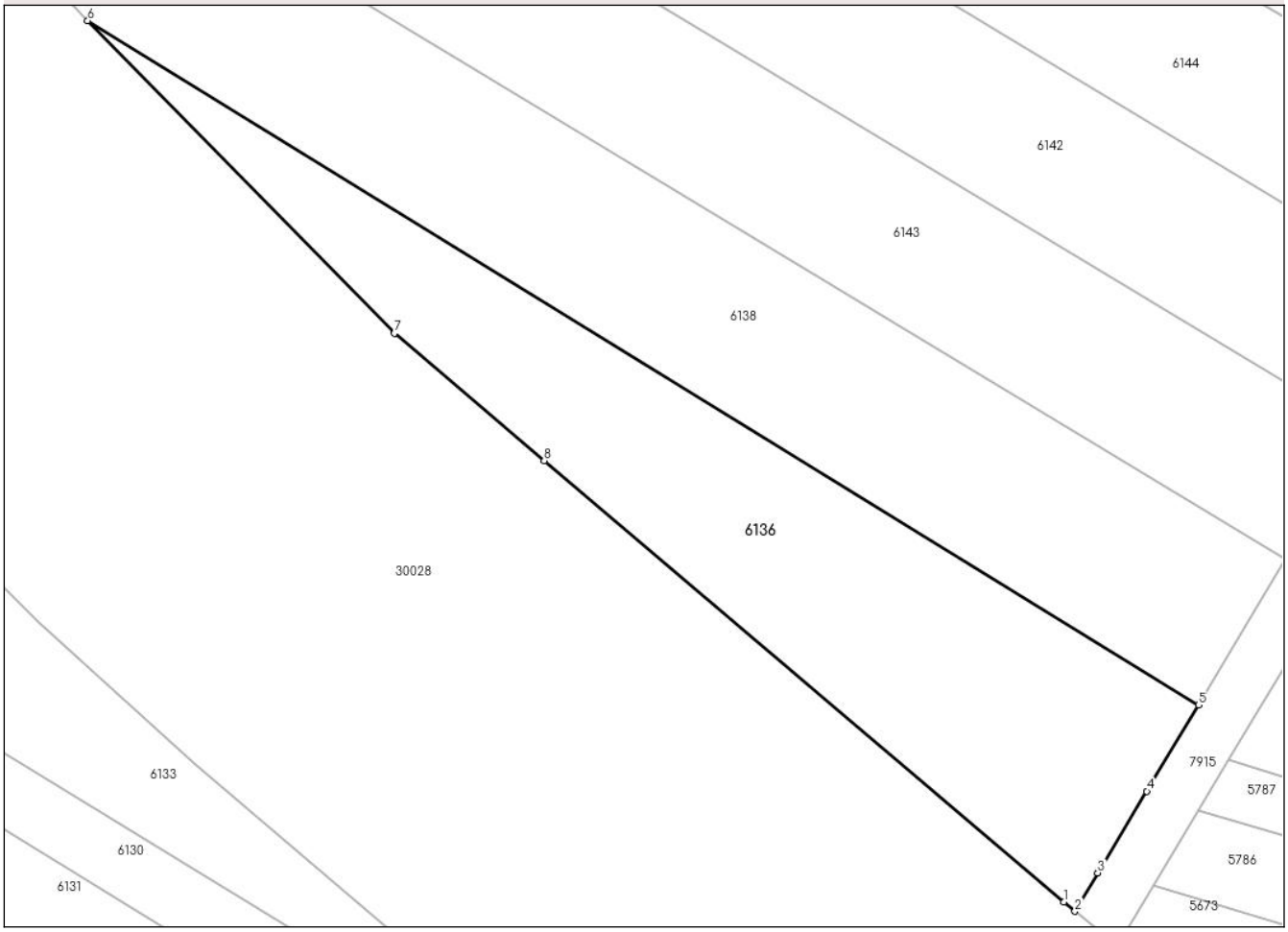
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 967 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	950	73	1629/29	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1128 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 2905 MP LA ID 6137

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.106,954 390.823,826	2	573.107,784 390.823,133	1.081
2	573.107,784 390.823,133	3	573.109,465 390.825,954	3.284
3	573.109,465 390.825,954	4	573.113,082 390.831,985	7.032
4	573.113,082 390.831,985	5	573.116,886 390.838,343	7.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.116,886 390.838,343	6	573.034,974 390.888,812	96.212
6	573.034,974 390.888,812	7	573.057,577 390.865,755	32.288
7	573.057,577 390.865,755	8	573.068,629 390.856,37	14.499
8	573.068,629 390.856,37	1	573.106,954 390.823,826	50.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27164	2.905	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39403 / 27/05/2014		
Act Notarial nr. 534, din 26/05/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN NICULINA** 2) **CHITORAN FLORENTIN**	
67799 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
71200 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 71200, din 22/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
97086 / 27/06/2024		
Act Administrativ nr. C 5425, din 28/06/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul ștergerii din cartea funciară a mențiunii : ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345' notată sub B6 prin încheierea nr. 158018/2023	A1
Act Administrativ nr. 684, din 26/09/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA;		
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul restrangerii suprafeței imobilului ca urmare a exproprierii suprafeței de 1128 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43078 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 111695, din 23/03/2021 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI; act administrativ nr 111688 din 23.03.2021, emis de NAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C2	se radiaza sechestrul inscris sub C1 prin incheierea nr. 68184/2017	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

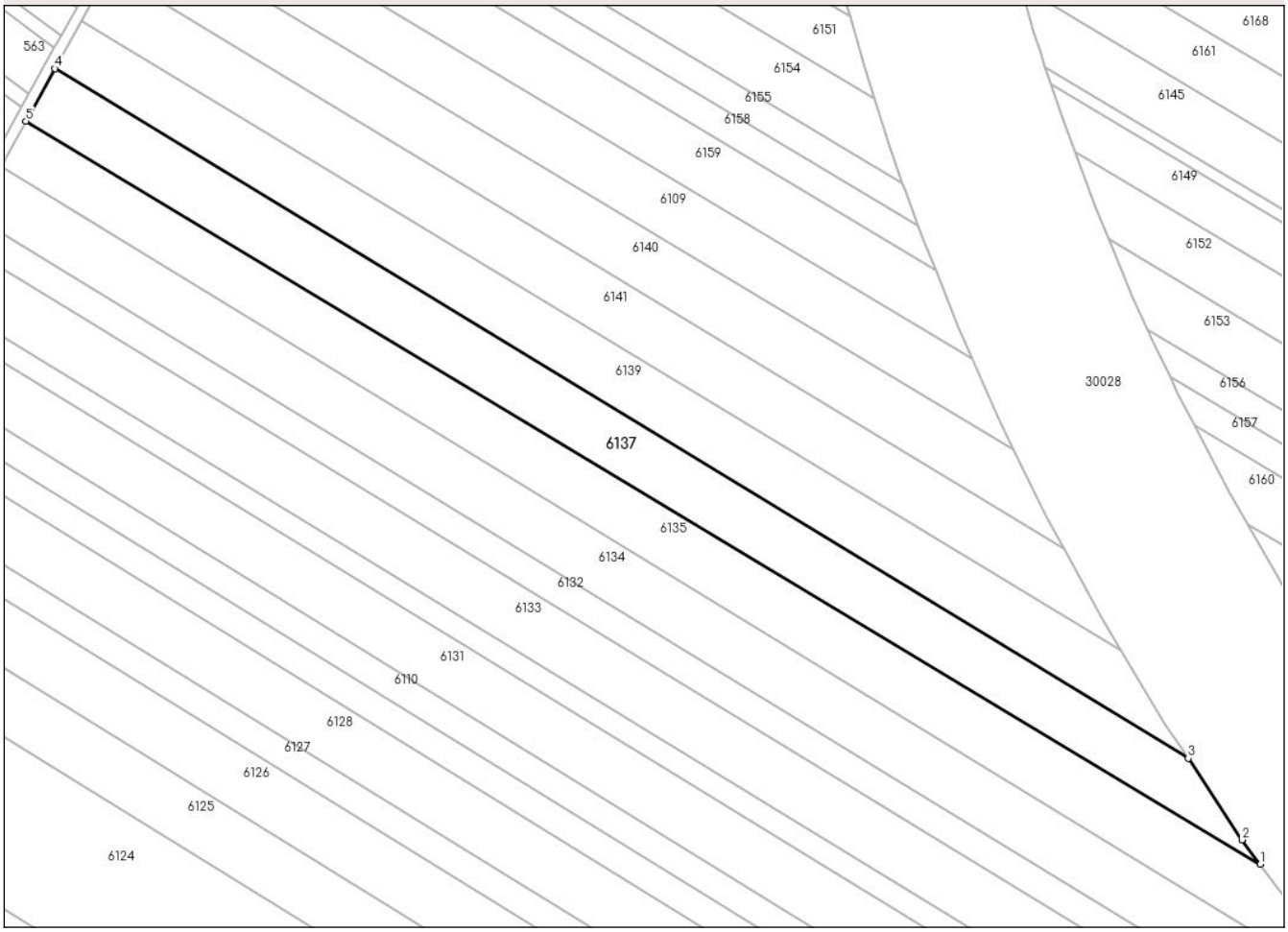
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27164	2.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.905	73	1629/29	-	Teren extravilan, ramas in proprietate, ca urmare a lotului de 1128mp afectat de coridorul de expropiere identificat cu nr.cad.32345

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.966,237 390.919,135	2	572.962,71 390.923,859	5.895
2	572.962,71 390.923,859	3	572.952,316 390.939,532	18.806
3	572.952,316 390.939,532	4	572.733,687 391.072,486	255.882
4	572.733,687 391.072,486	5	572.728,096 391.062,377	11.552

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.728,096 391.062,377	1	572.966,237 390.919,135	277.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.399	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17471, din 11/03/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA ION VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

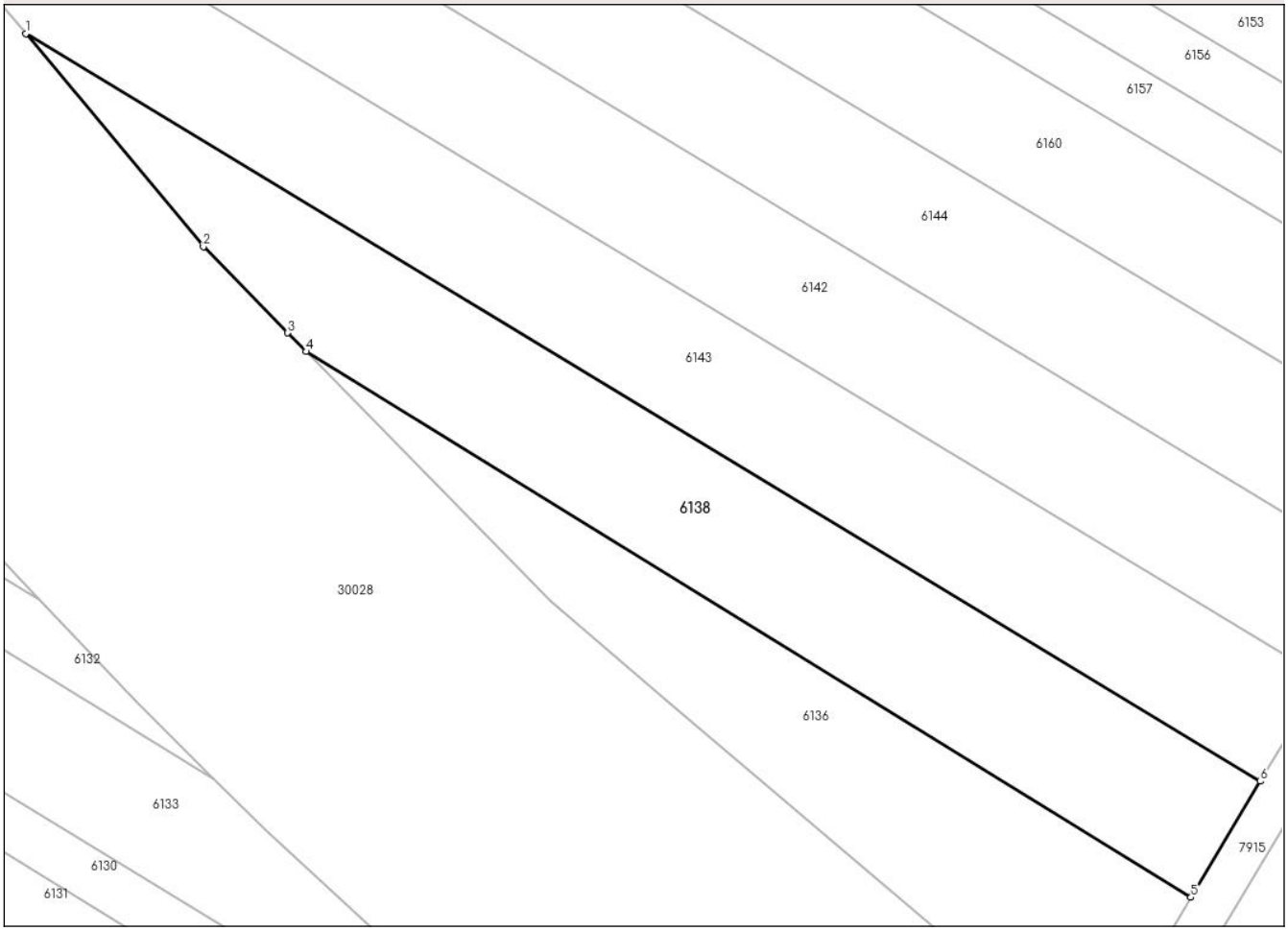
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.399	73	1629/30	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 948 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 2653 MP LA ID 6139

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.009,045 390.918,215	2	573.025,471 390.898,506	25.657
2	573.025,471 390.898,506	3	573.033,277 390.890,543	11.151
3	573.033,277 390.890,543	4	573.034,974 390.888,812	2.424
4	573.034,974 390.888,812	5	573.116,886 390.838,343	96.212
5	573.116,886 390.838,343	6	573.123,309 390.849,075	12.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.123,309 390.849,075	1	573.009,045 390.918,215	133.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 73 ; A 1629/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28744	2.653	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; T 73 ; A 1629/30

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125621 / 02/12/2020		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	se noteaza din oficiu faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin 1) din Legea nr.17/2014	A1
11491 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 92, din 22/01/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	
97024 / 27/06/2024		
Act Administrativ nr. C5371, din 27/06/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul radierii menţiunii ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păuleşti' înscrisă sub B5 prin încheierea nr.158005/2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

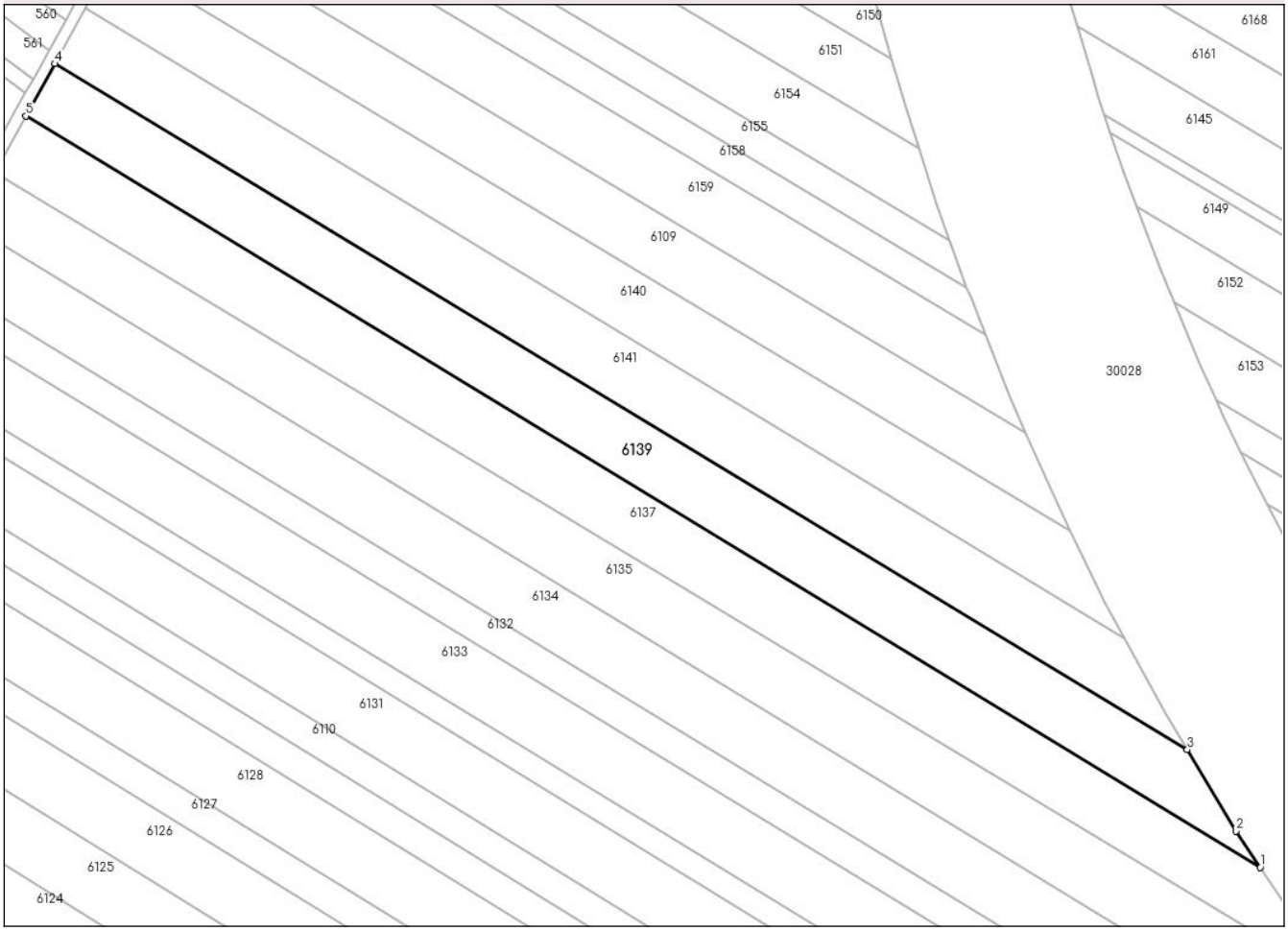
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28744	2.653	T 73 ; A 1629/30

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.653	73	1629/30	-	Teren extravilan, ramas in proprietate, ca urmare a lotului de 948mp afectat de coridorul de expropiere identificat cu nr.cad.32345

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.952,316 390.939,532	2	572.948,062 390.945,946	7.696
2	572.948,062 390.945,946	3	572.939,413 390.960,349	16.8
3	572.939,413 390.960,349	4	572.738,803 391.081,735	234.476
4	572.738,803 391.081,735	5	572.733,687 391.072,486	10.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.733,687 391.072,486	1	572.952,316 390.939,532	255.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.261	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19188, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE RADU COSTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

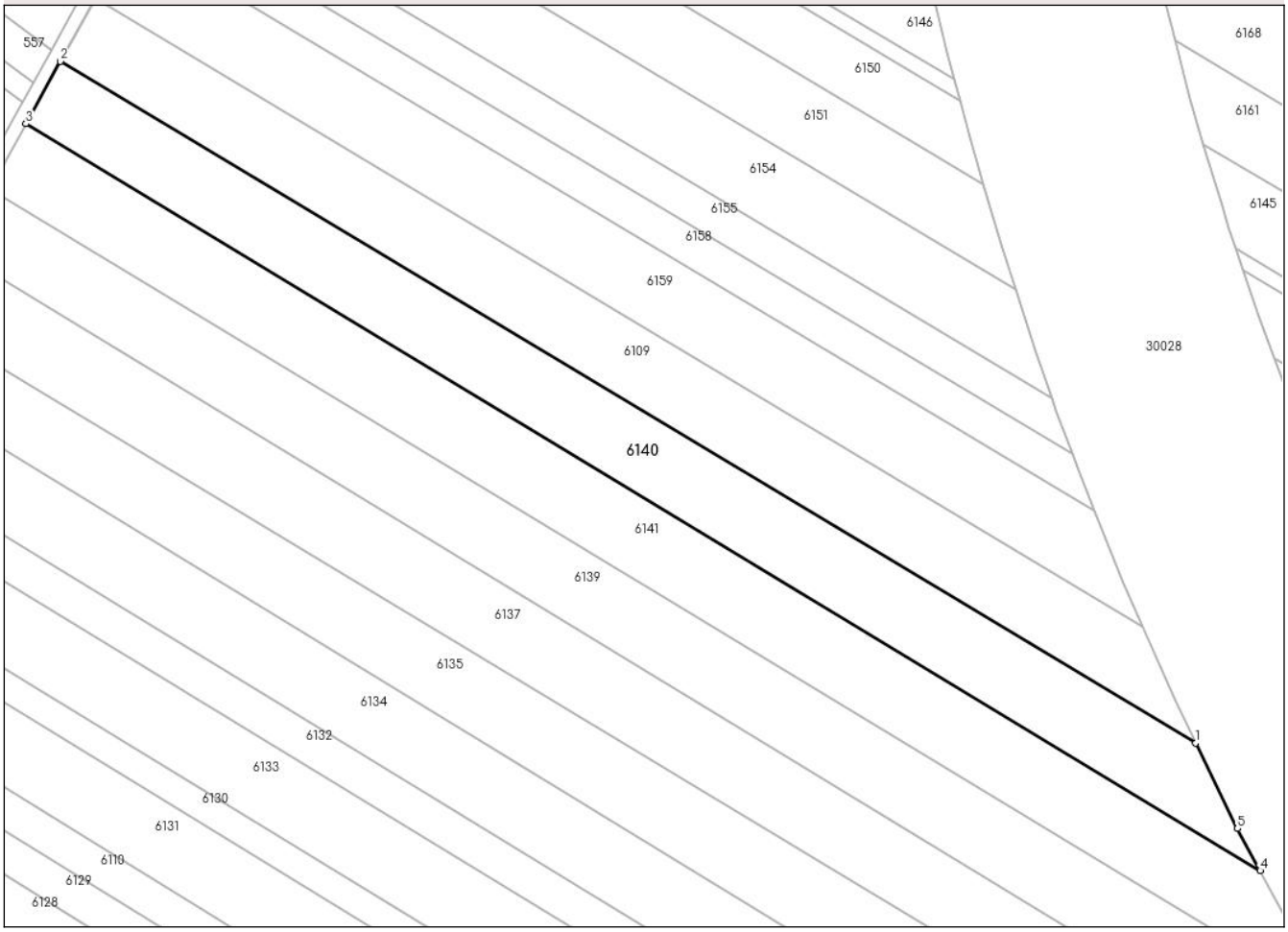
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.261	73	1629/32	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 776 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 1963 MP LA ID 6142

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.918,709 390.999,058	2	572.749,335 391.100,777	197.571
2	572.749,335 391.100,777	3	572.744,19 391.091,474	10.631
3	572.744,19 391.091,474	4	572.928,339 390.980,047	215.237
4	572.928,339 390.980,047	5	572.924,927 390.986,32	7.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.924,927 390.986,32	1	572.918,709 390.999,058	14.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.498	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56670, din 13/05/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE R ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

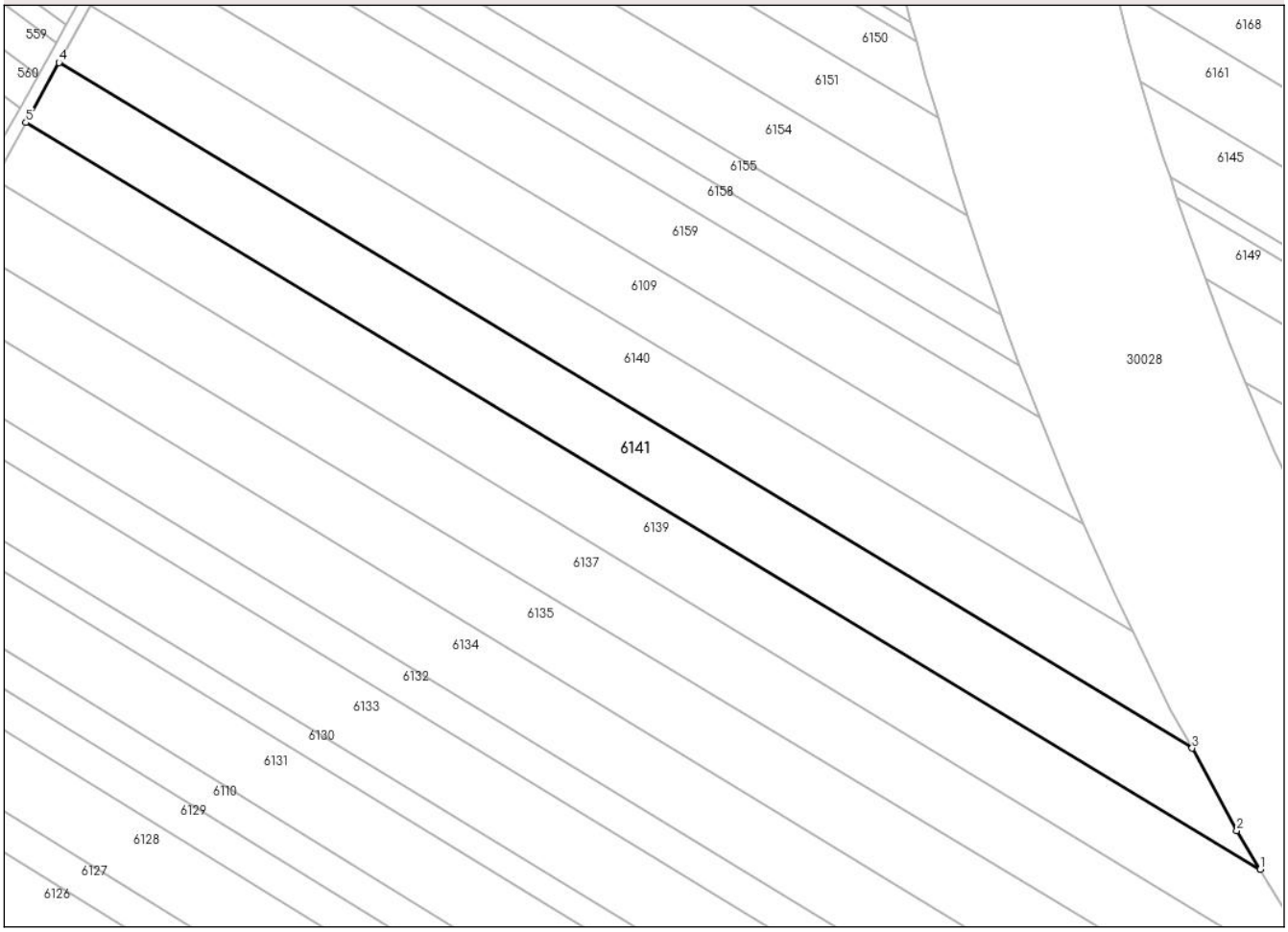
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.498	73	1629/31	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 852 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 1650 MP LA ID 6143

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.939,413 390.960,349	2	572.935,616 390.966,671	7.375
2	572.935,616 390.966,671	3	572.928,339 390.980,047	15.227
3	572.928,339 390.980,047	4	572.744,19 391.091,474	215.237
4	572.744,19 391.091,474	5	572.738,803 391.081,735	11.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.738,803 391.081,735	1	572.939,413 390.960,349	234.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.962	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19188, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE RADU COSTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.962	73	1629/32	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 776MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 2261 MP LA ID 6140

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.990,454 390.942,463	2	573.129,02 390.858,617	161.959
2	573.129,02 390.858,617	3	573.132,086 390.863,74	5.97
3	573.132,086 390.863,74	4	573.134,668 390.868,375	5.306
4	573.134,668 390.868,375	5	572.975,871 390.964,461	185.604
5	572.975,871 390.964,461	6	572.985,924 390.948,872	18.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.985,924 390.948,872	1	572.990,454 390.942,463	7.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.650	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 56670, din 13/05/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE R ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

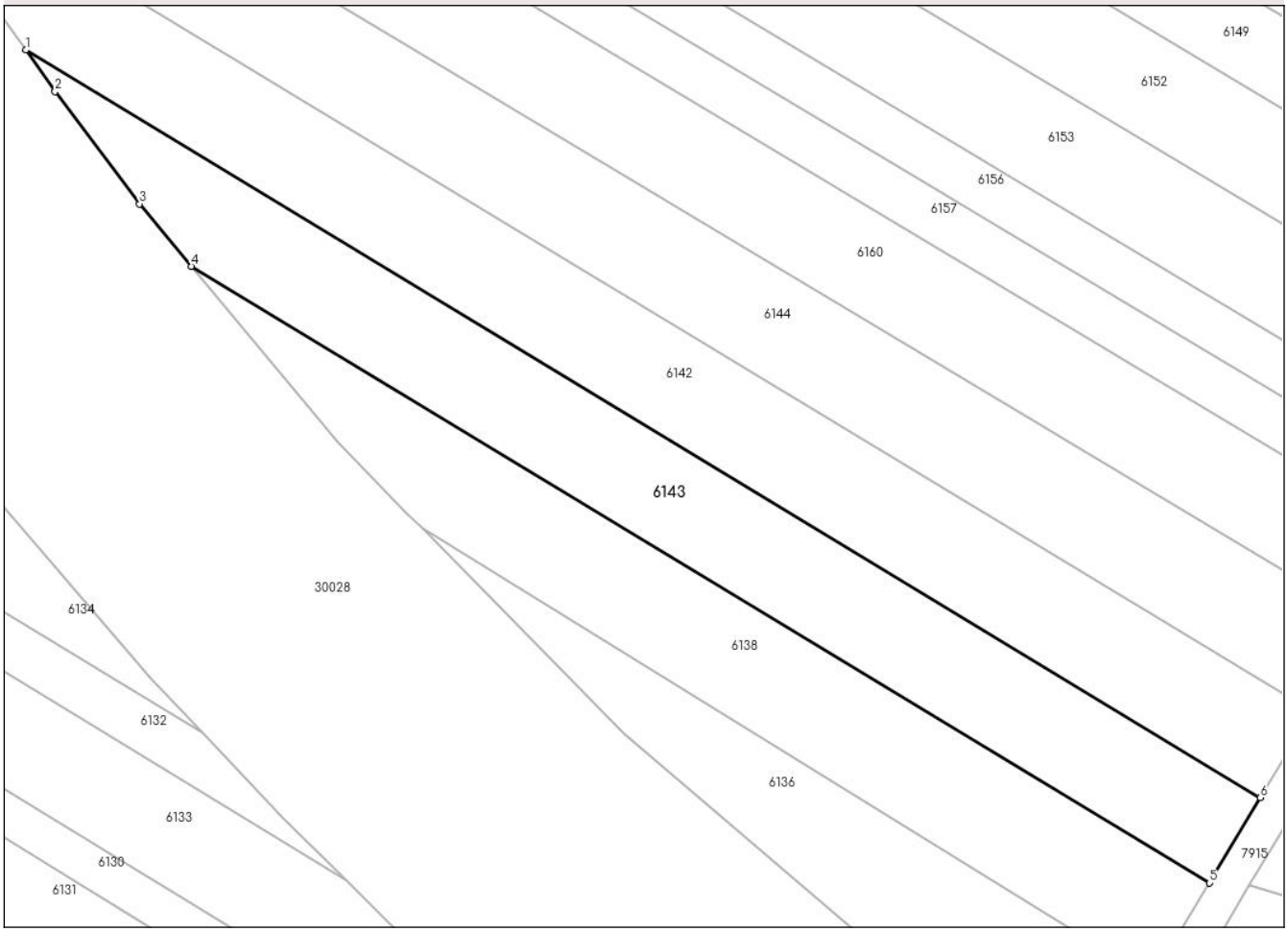
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.650	73	1629/31	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 852 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 2498 MP LA ID 6141

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.990,454 390.942,463	2	572.993,736 390.937,818	5.687
2	572.993,736 390.937,818	3	573.003,217 390.925,208	15.777
3	573.003,217 390.925,208	4	573.009,045 390.918,215	9.103
4	573.009,045 390.918,215	5	573.123,309 390.849,075	133.554
5	573.123,309 390.849,075	6	573.129,02 390.858,617	11.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.129,02 390.858,617	1	572.990,454 390.942,463	161.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27204	2.246	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55608 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. 753, din 21/07/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN FLORENTIN** 2) **CHITORAN NICULINA**	
67804 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
71197 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 71197, din 22/07/2016 emis de OCPI Prahova;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
96986 / 27/06/2024		
Act Administrativ nr. C5561, din 03/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul ștergerii din cartea funciară a mențiunii : ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345' notată sub B7 prin încheierea nr.158247/2023	A1
Act Administrativ nr. 684, din 26/09/2023 emis de Consiliul Județean Prahova;		
B9	se actualizează informațiile cadastrale în sensul restrangerii suprafeței imobilului ca urmare a exproprierii suprafeței de 709 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43003 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 111703, din 23/03/2021 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI; act administrativ nr 111688 din 23.03.2021, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA - SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAEN);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala reprezentand sechestru inscris sub C1 prin incheierea nr.68200/2017	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

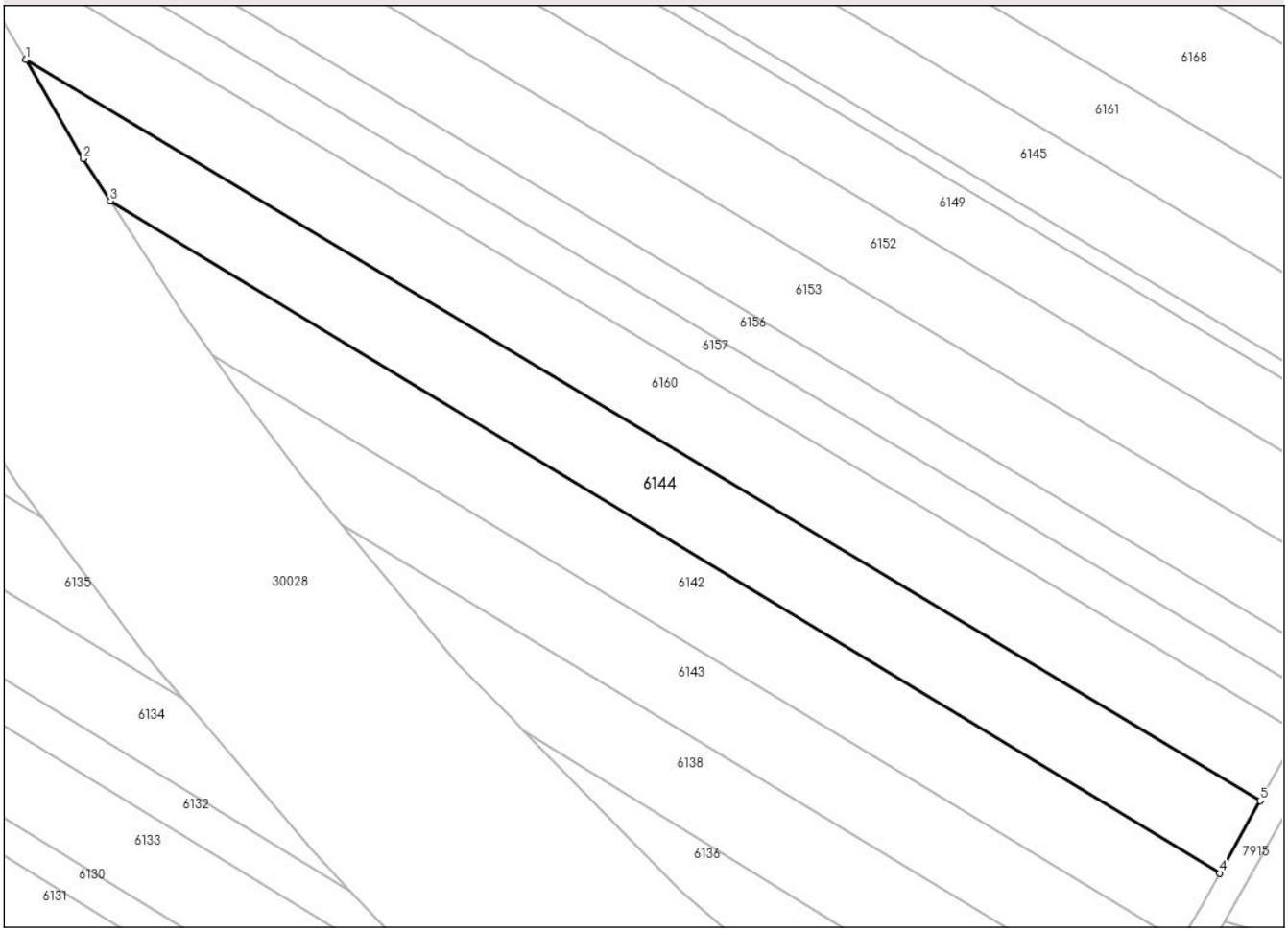
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27204	2.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.246	73	1629/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.963,797 390.984,659	2	572.971,987 390.970,484	16.371
2	572.971,987 390.970,484	3	572.975,871 390.964,461	7.167
3	572.975,871 390.964,461	4	573.134,668 390.868,375	185.604
4	573.134,668 390.868,375	5	573.140,433 390.878,726	11.848
5	573.140,433 390.878,726	1	572.963,797 390.984,659	205.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.174	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24922, din 15/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN TĂNASE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

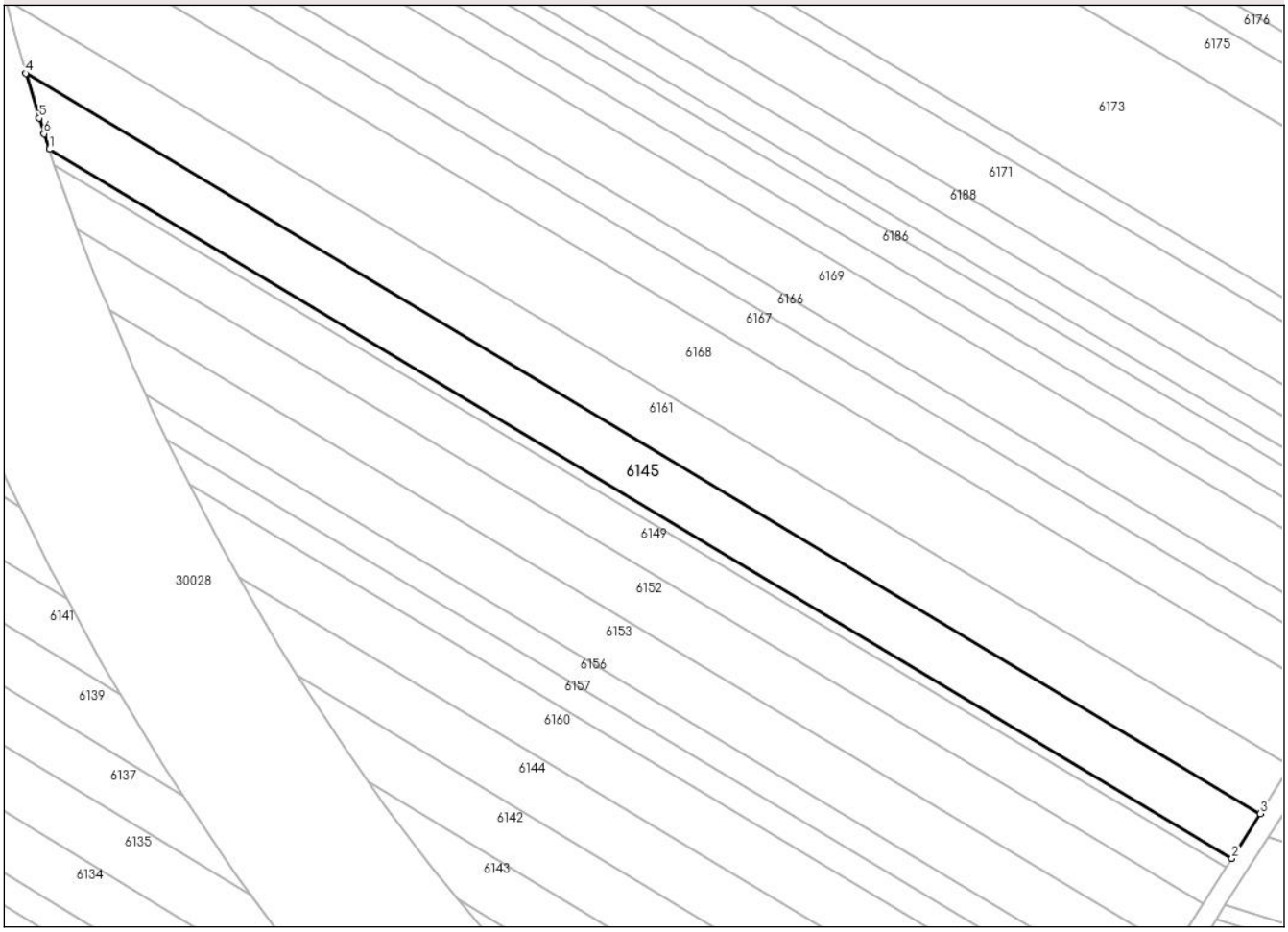
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.174	73	1629/40	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 545 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 1282 MP LA ID 6146

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.924,733 391.072,818	2	573.168,585 390.926,573	284.344
2	573.168,585 390.926,573	3	573.174,424 390.935,804	10.923
3	573.174,424 390.935,804	4	572.919,909 391.088,443	296.777
4	572.919,909 391.088,443	5	572.922,634 391.079,225	9.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.922,634 391.079,225	6	572.923,669 391.075,97	3.416
6	572.923,669 391.075,97	1	572.924,733 391.072,818	3.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.282	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24922, din 15/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN TĂNASE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

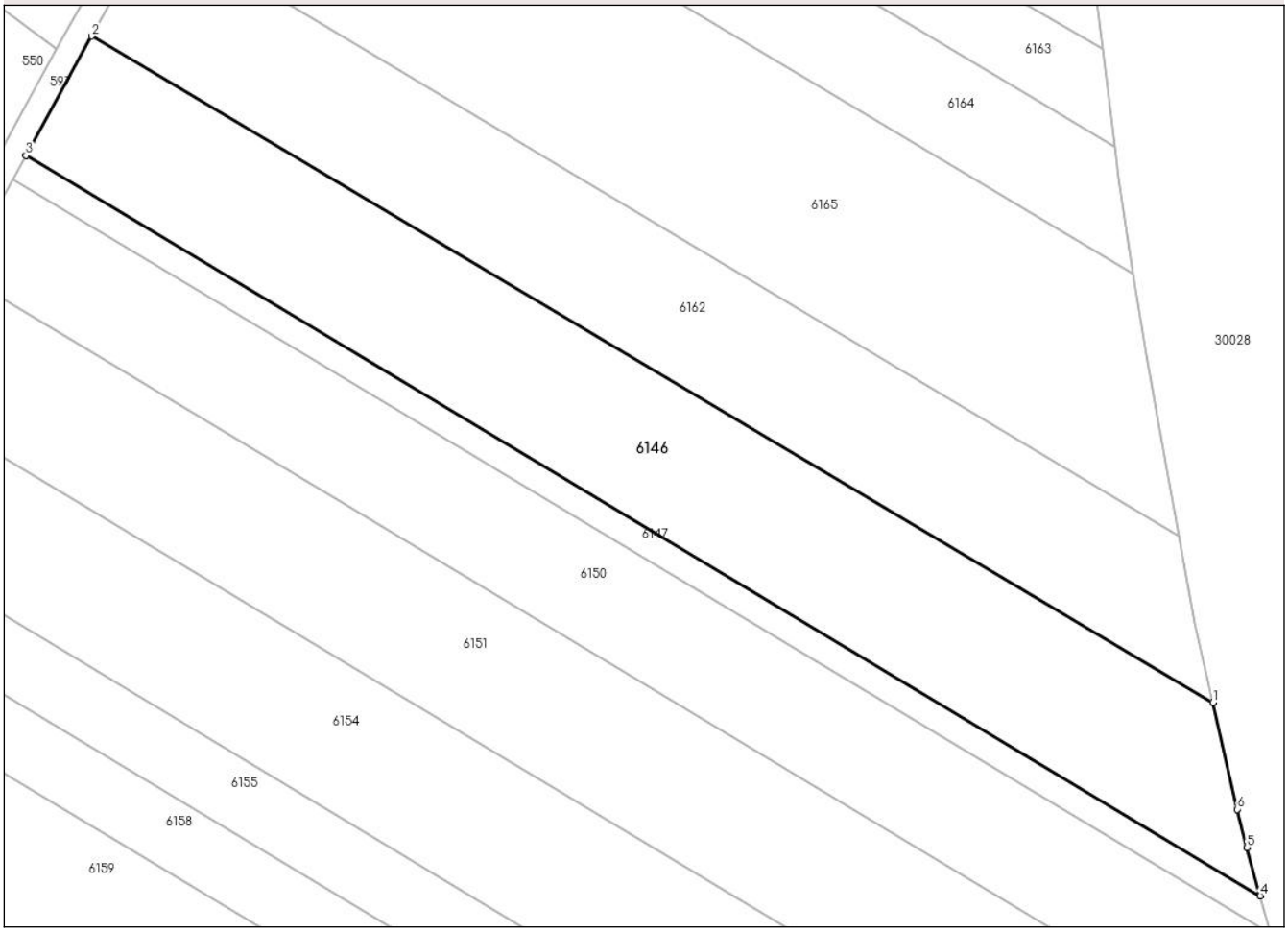
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.282	73	1629/40	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 545 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 3174 MP LA ID 6145

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.878,803 391.113,902	2	572.786,82 391.168,549	106.991
2	572.786,82 391.168,549	3	572.781,412 391.158,771	11.174
3	572.781,412 391.158,771	4	572.882,685 391.098,035	118.089
4	572.882,685 391.098,035	5	572.881,606 391.102,001	4.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.881,606 391.102,001	6	572.880,801 391.105,122	3.223
6	572.880,801 391.105,122	1	572.878,803 391.113,902	9.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 264	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

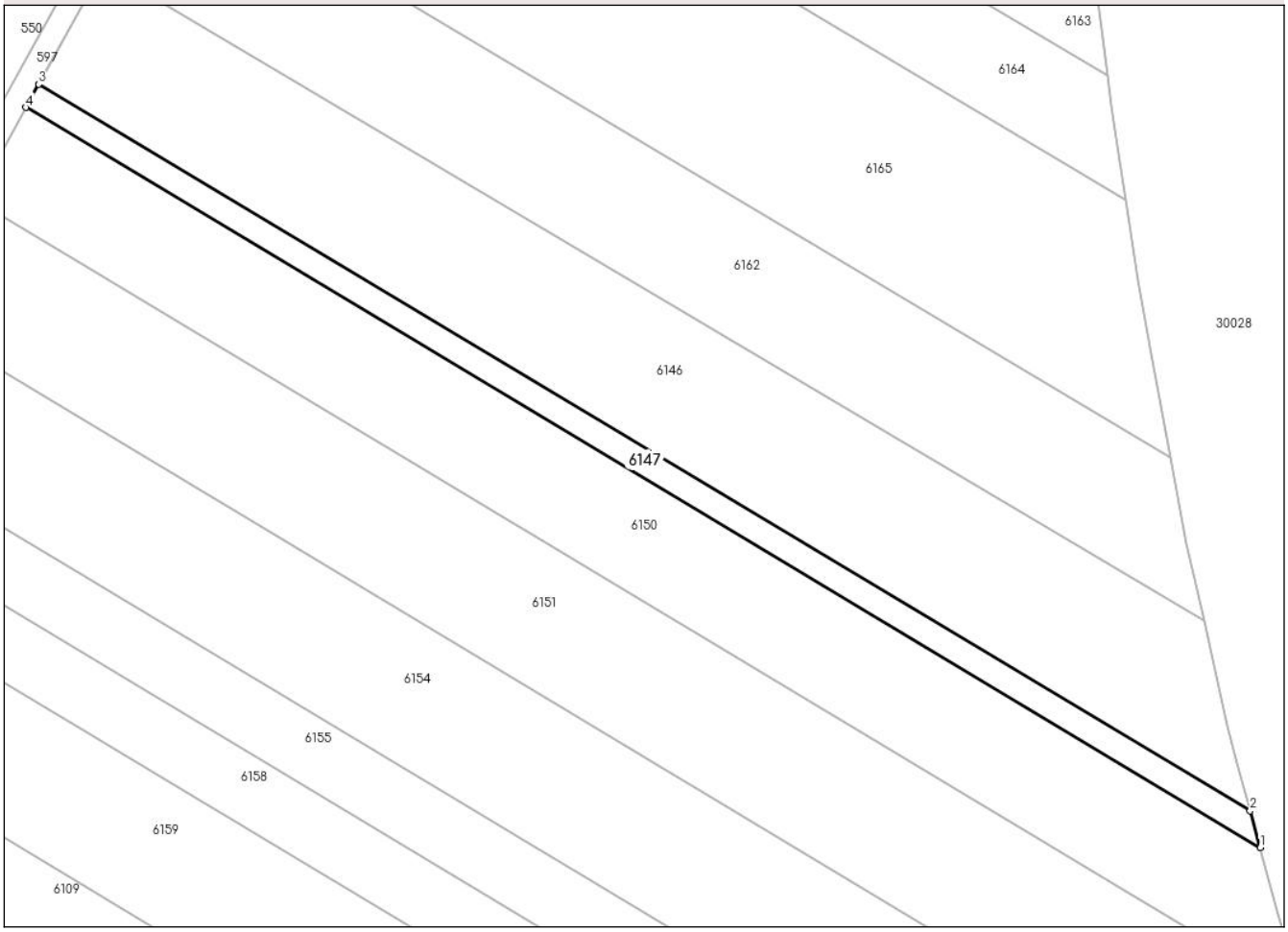
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	264	73	1629/39/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.883,525 391.094,948	2	572.882,685 391.098,035	3.199
2	572.882,685 391.098,035	3	572.781,412 391.158,771	118.089
3	572.781,412 391.158,771	4	572.780,339 391.156,831	2.217
4	572.780,339 391.156,831	1	572.883,525 391.094,948	120.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 627	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

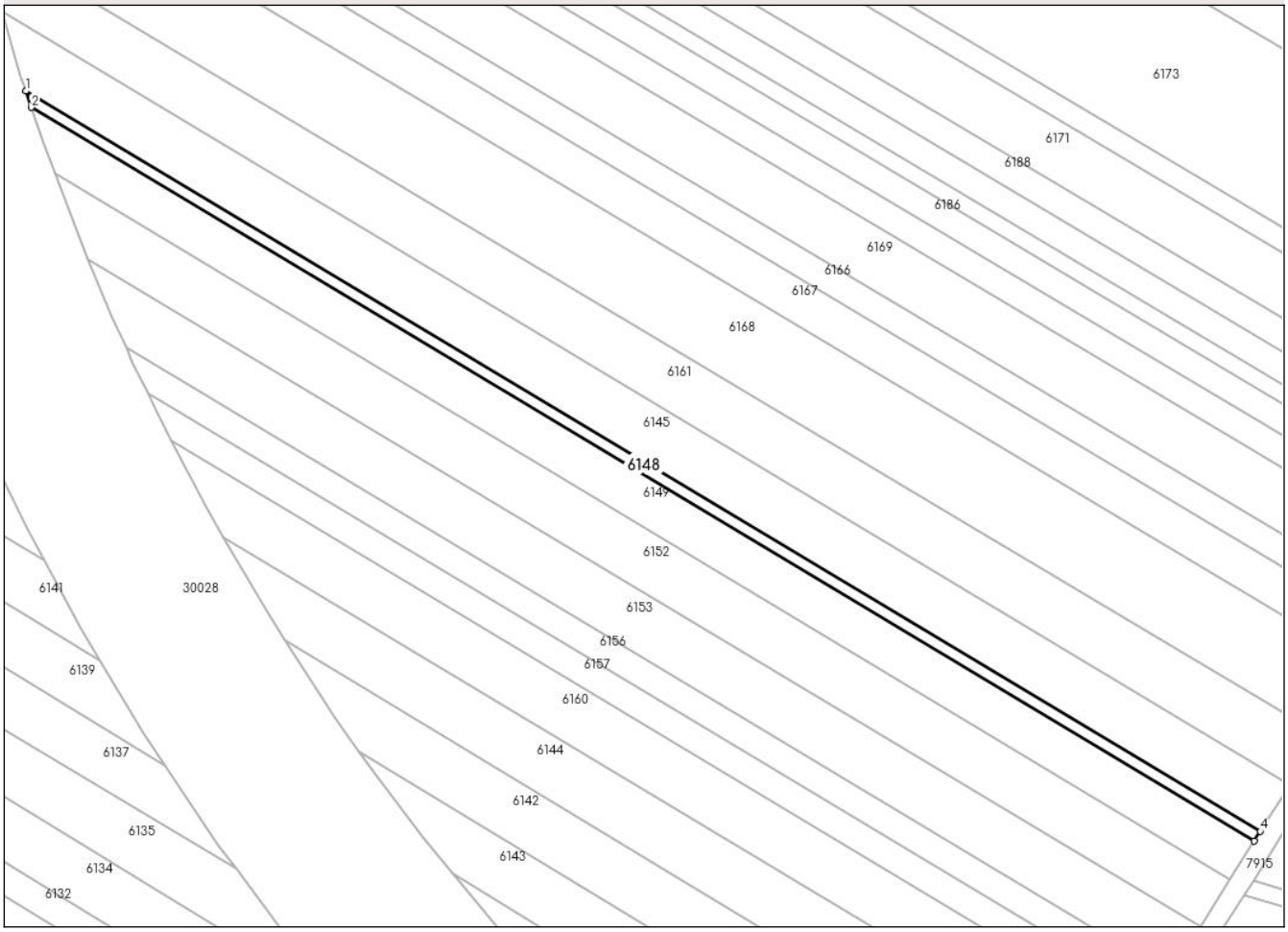
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	627	73	1629/39/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.924,733 391.072,818	2	572.925,826 391.069,579	3.418
2	572.925,826 391.069,579	3	573.167,401 390.924,701	281.688
3	573.167,401 390.924,701	4	573.168,585 390.926,573	2.215
4	573.168,585 390.926,573	1	572.924,733 391.072,818	284.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 2.450	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19189, din 26/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE VINTILĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

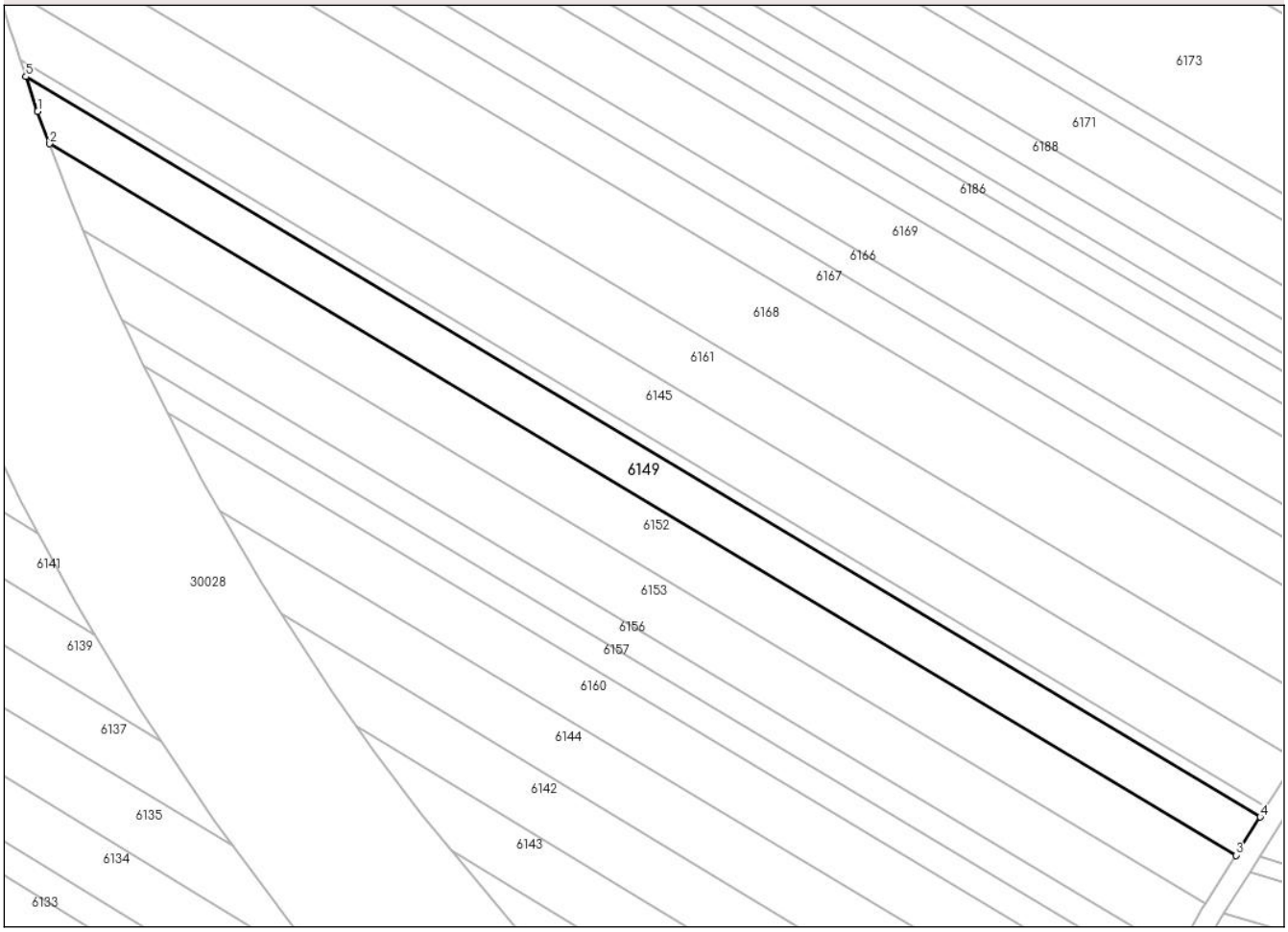
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.000 Masurata: 2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.450	73	1629/39	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 443 SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 1107 MP LA ID 6150

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.928,127 391.062,761	2	572.930,487 391.056,443	6.744
2	572.930,487 391.056,443	3	573.162,659 390.917,204	270.724
3	573.162,659 390.917,204	4	573.167,401 390.924,701	8.871
4	573.167,401 390.924,701	5	572.925,826 391.069,579	281.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.925,826 391.069,579	1	572.928,127 391.062,761	7.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.107	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19189, din 26/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE VINTILĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

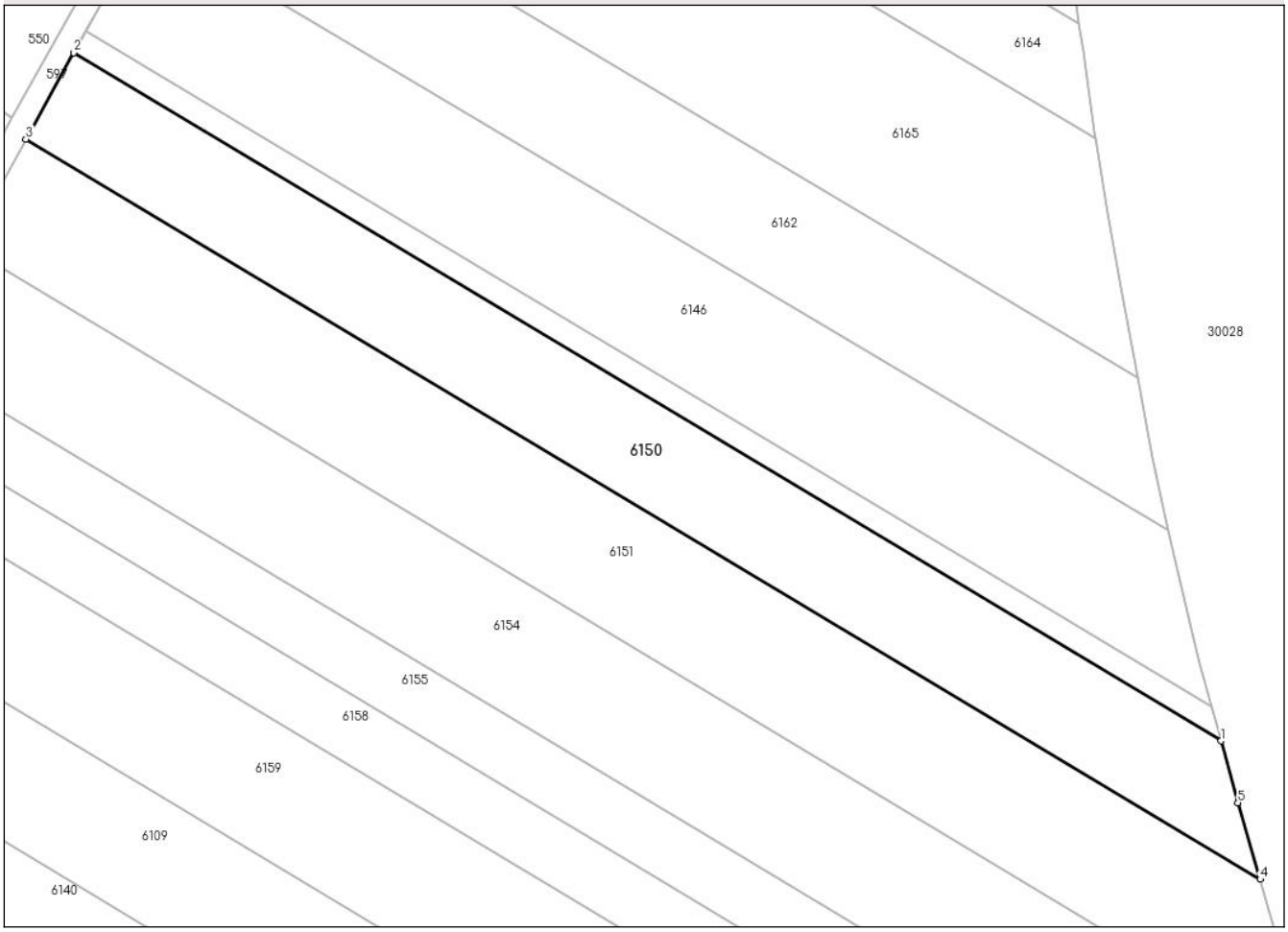
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.107	73	1629/39	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 443 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 2450 MP LA ID 6149

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.883,525 391.094,948	2	572.780,339 391.156,831	120.32
2	572.780,339 391.156,831	3	572.776,044 391.149,066	8.874
3	572.776,044 391.149,066	4	572.887,042 391.082,499	129.428
4	572.887,042 391.082,499	5	572.885,036 391.089,392	7.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.885,036 391.089,392	1	572.883,525 391.094,948	5.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.502	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24911, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE ION MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.502	73	1629/38	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 573 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 2925 MP LA ID 6152

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.891,865 391.066,664	2	572.889,676 391.073,445	7.126
2	572.889,676 391.073,445	3	572.887,042 391.082,499	9.429
3	572.887,042 391.082,499	4	572.776,044 391.149,066	129.428
4	572.776,044 391.149,066	5	572.770,669 391.139,348	11.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.770,669 391.139,348	1	572.891,865 391.066,664	141.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.925	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24911, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE ION MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

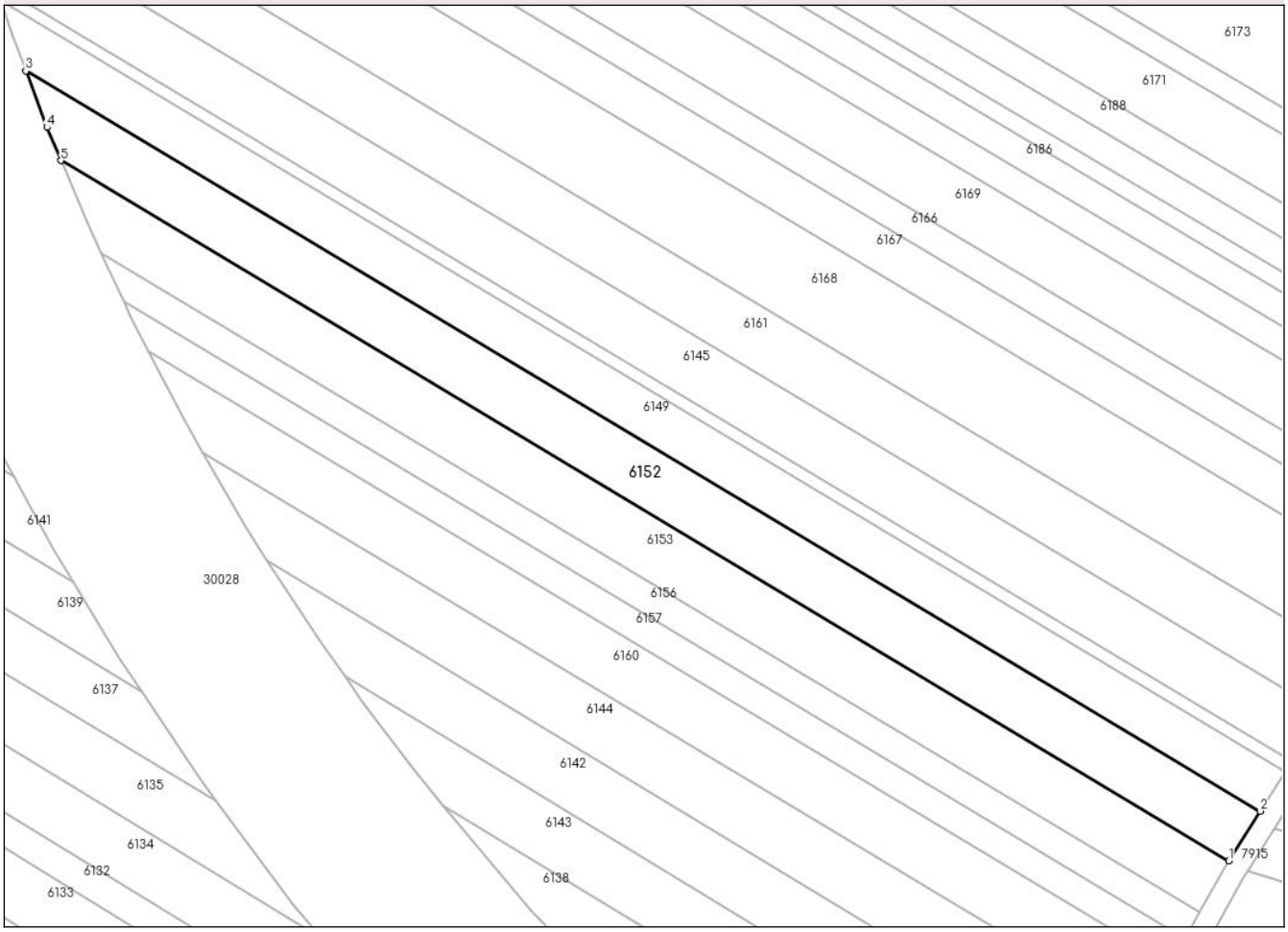
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.925	73	1629/38	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 573 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 1502 MP LA ID 6151

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.156,724 390.907,822	2	573.162,659 390.917,204	11.102
2	573.162,659 390.917,204	3	572.930,487 391.056,443	270.724
3	572.930,487 391.056,443	4	572.934,464 391.045,798	11.364
4	572.934,464 391.045,798	5	572.937,075 391.039,55	6.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.937,075 391.039,55	1	573.156,724 390.907,822	256.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.762	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2419, din 30/06/2016 emis de NP MIHAELA IVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

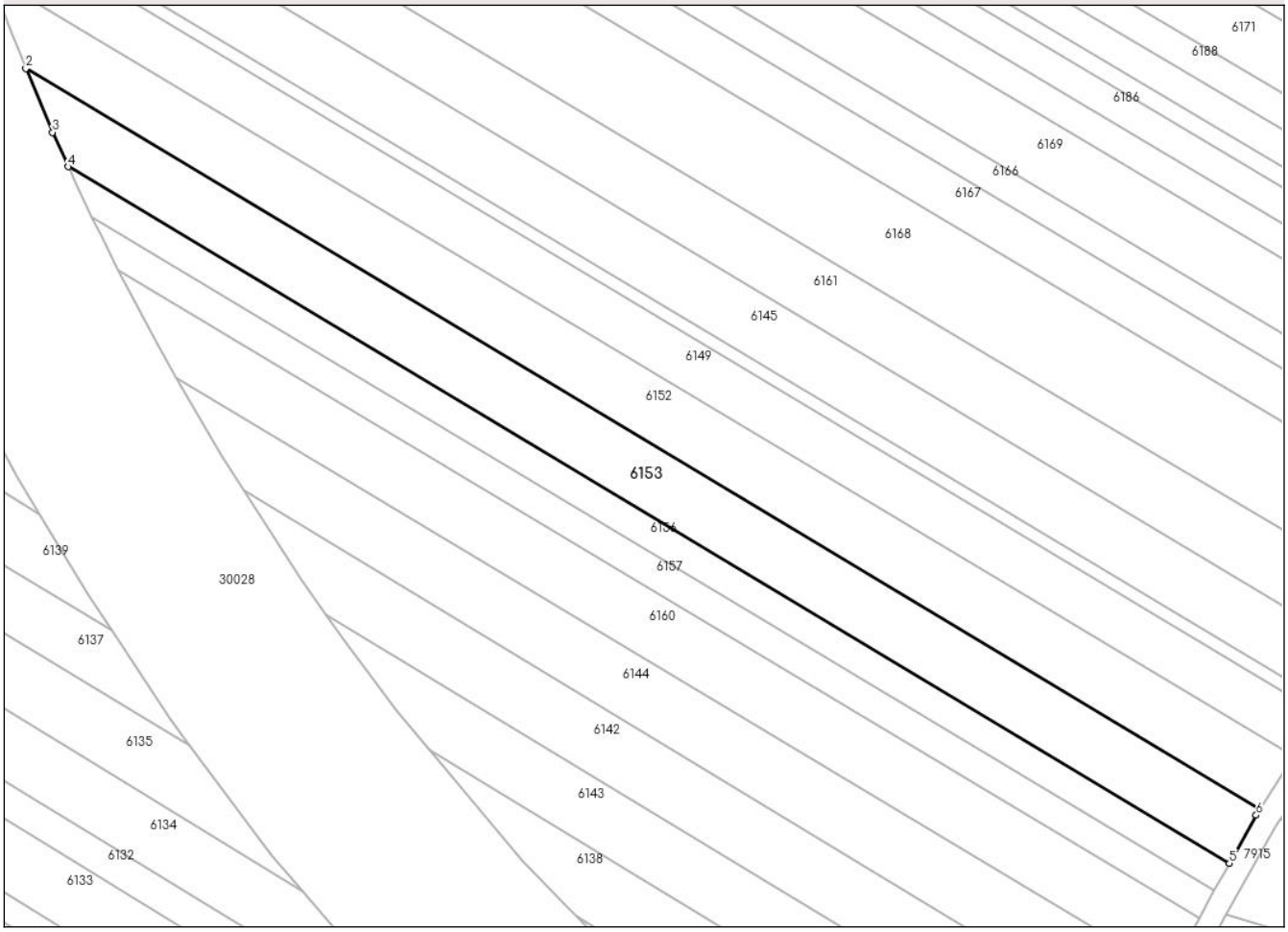
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.762	73	1629/37	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 599 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 1639 MP LA ID 6154

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.156,724 390.907,822	2	572.937,075 391.039,55	256.121
2	572.937,075 391.039,55	3	572.941,811 391.028,216	12.284
3	572.941,811 391.028,216	4	572.944,591 391.022,089	6.728
4	572.944,591 391.022,089	5	573.151,252 390.898,149	240.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.151,252 390.898,149	6	573.156,017 390.906,704	9.793
6	573.156,017 390.906,704	1	573.156,724 390.907,822	1.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.639	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2419, din 30/06/2016 emis de NP MIHAELA IVAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

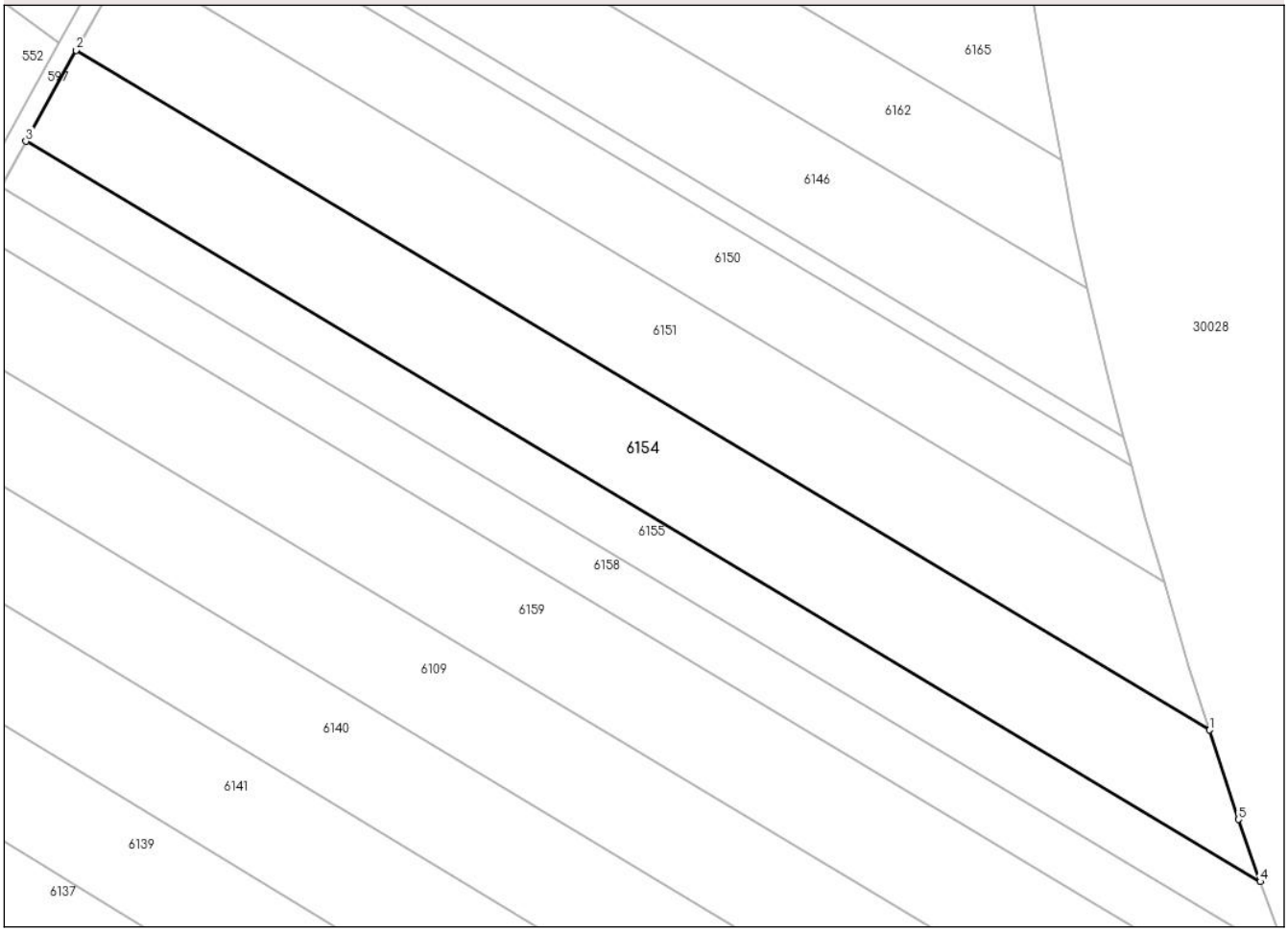
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.639	73	1629/37	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 599 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 2762 MP LA ID 6153

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.891,865 391.066,664	2	572.770,669 391.139,348	141.32
2	572.770,669 391.139,348	3	572.765,289 391.129,621	11.116
3	572.765,289 391.129,621	4	572.897,282 391.050,461	153.911
4	572.897,282 391.050,461	5	572.894,948 391.057,113	7.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.894,948 391.057,113	1	572.891,865 391.066,664	10.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 873	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19193, din 09/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ANDREI MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

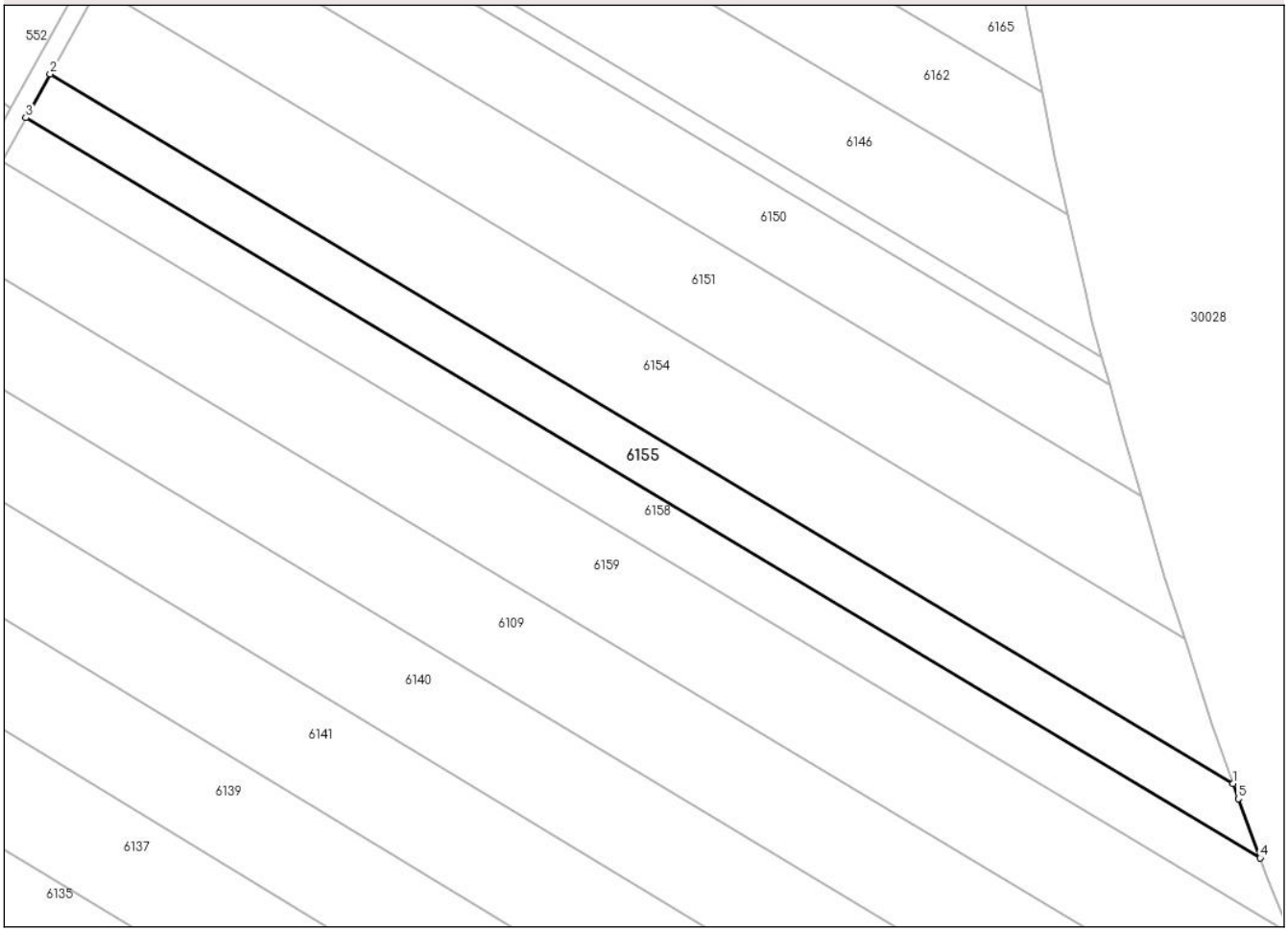
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	873	73	1629/36	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 310 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 1316MP LA ID 6156

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.897,282 391.050,461	2	572.765,289 391.129,621	153.911
2	572.765,289 391.129,621	3	572.762,598 391.124,757	5.559
3	572.762,598 391.124,757	4	572.900,317 391.042,163	160.587
4	572.900,317 391.042,163	5	572.897,875 391.048,772	7.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.897,875 391.048,772	1	572.897,282 391.050,461	1.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.316	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19193, din 09/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ANDREI MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

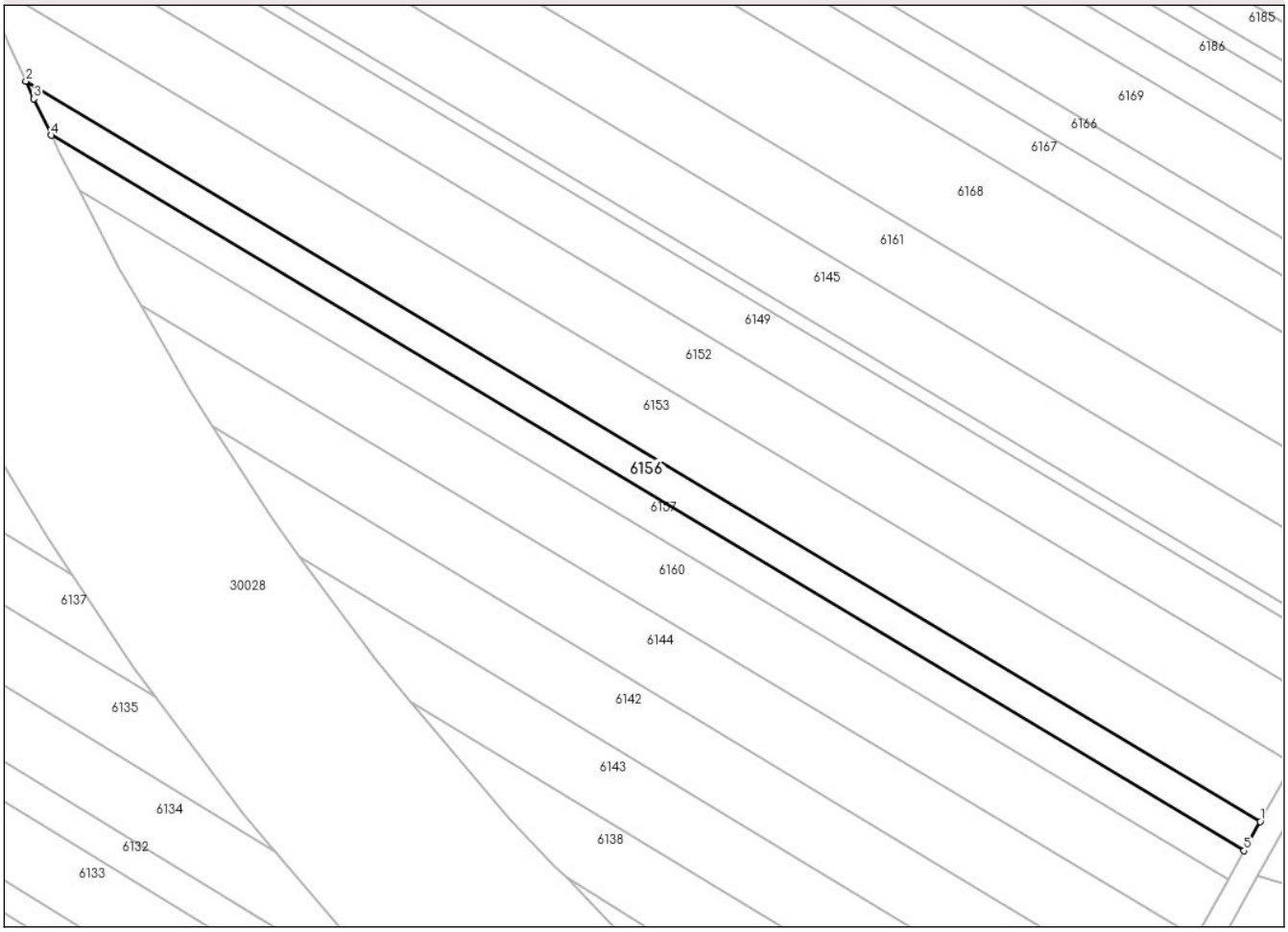
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.316	73	1629/36	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 310 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 874 MP LA ID 6155

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.151,252 390.898,149	2	572.944,591 391.022,089	240.977
2	572.944,591 391.022,089	3	572.945,921 391.019,157	3.22
3	572.945,921 391.019,157	4	572.948,846 391.013,059	6.763
4	572.948,846 391.013,059	5	573.148,547 390.893,294	232.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.148,547 390.893,294	1	573.151,252 390.898,149	5.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.270	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14561, din 31/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂCĂLEȚ ST NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

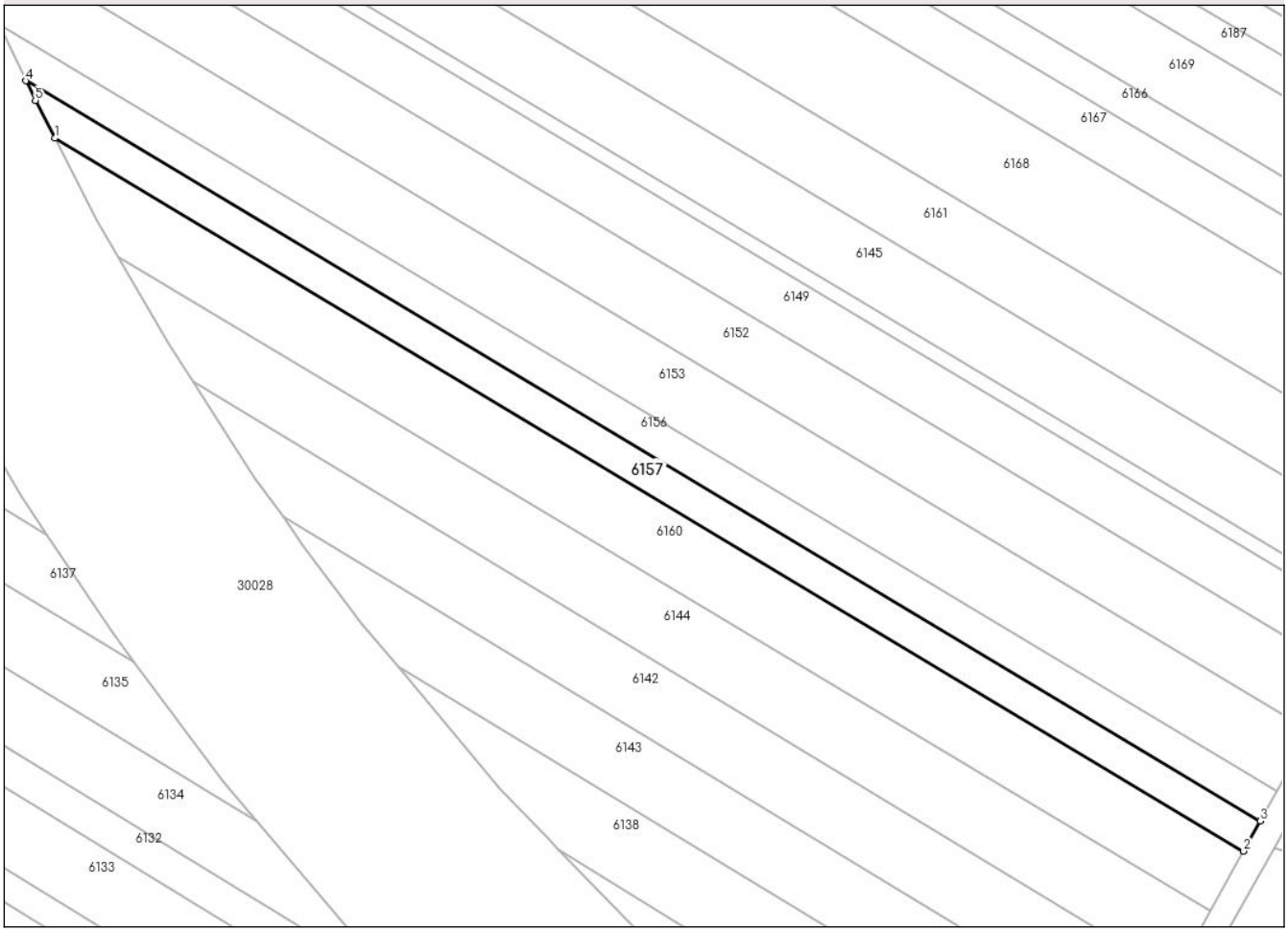
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.270	73	1629/35	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 319 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 912 MP LA ID 6158

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.953,537 391.003,768	2	573.145,843 390.888,438	224.238
2	573.145,843 390.888,438	3	573.148,547 390.893,294	5.558
3	573.148,547 390.893,294	4	572.948,846 391.013,059	232.861
4	572.948,846 391.013,059	5	572.950,365 391.009,893	3.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.950,365 391.009,893	1	572.953,537 391.003,768	6.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 911	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14561, din 31/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂCĂLEŢ ST NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

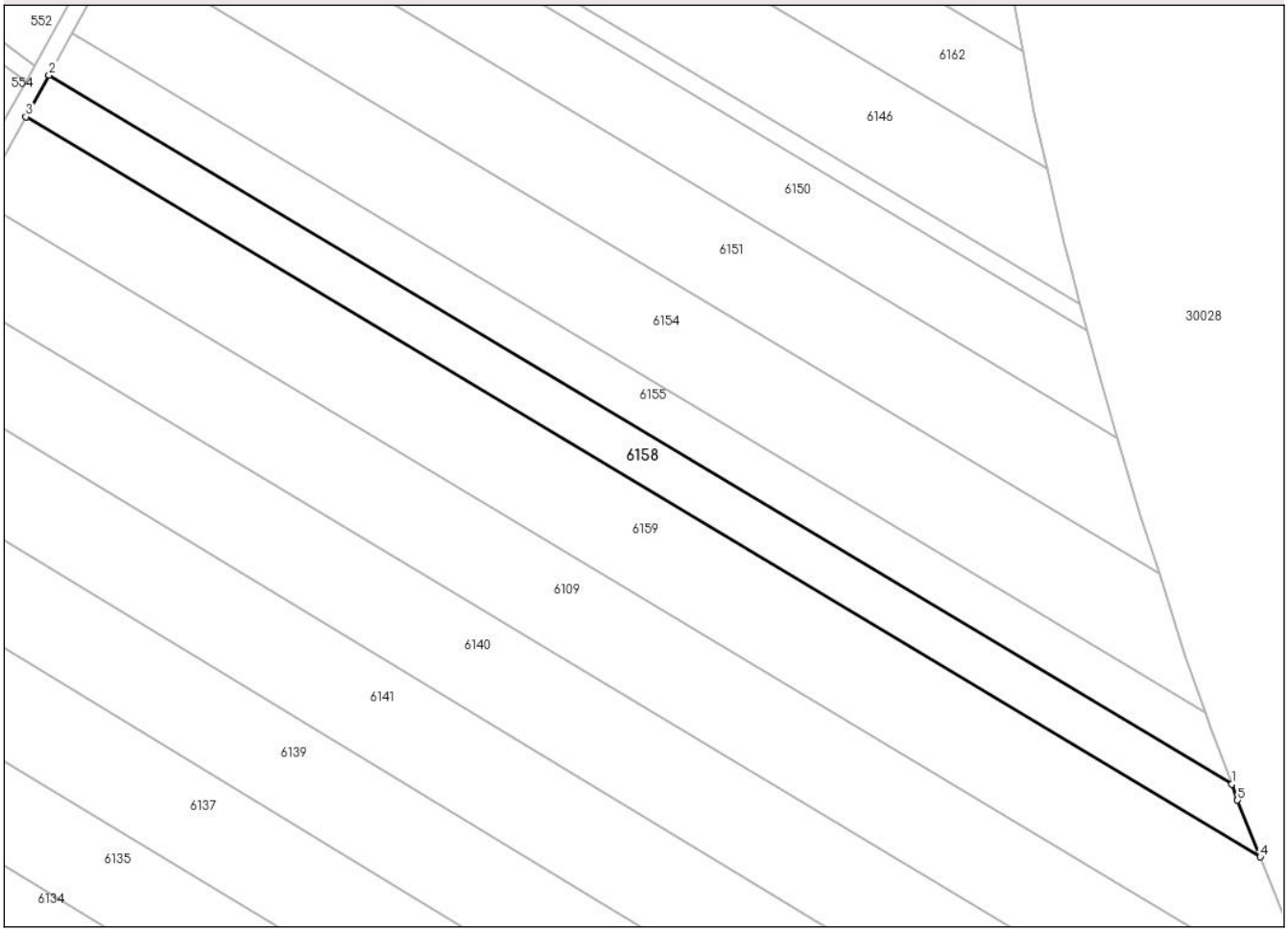
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	911	73	1629/35	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 319 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 1270 MP LA ID 6157

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.900,317 391.042,163	2	572.762,598 391.124,757	160.587
2	572.762,598 391.124,757	3	572.759,908 391.119,892	5.559
3	572.759,908 391.119,892	4	572.903,647 391.033,689	167.606
4	572.903,647 391.033,689	5	572.901,004 391.040,305	7.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.901,004 391.040,305	1	572.900,317 391.042,163	1.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.942	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17479, din 21/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPONETE A CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

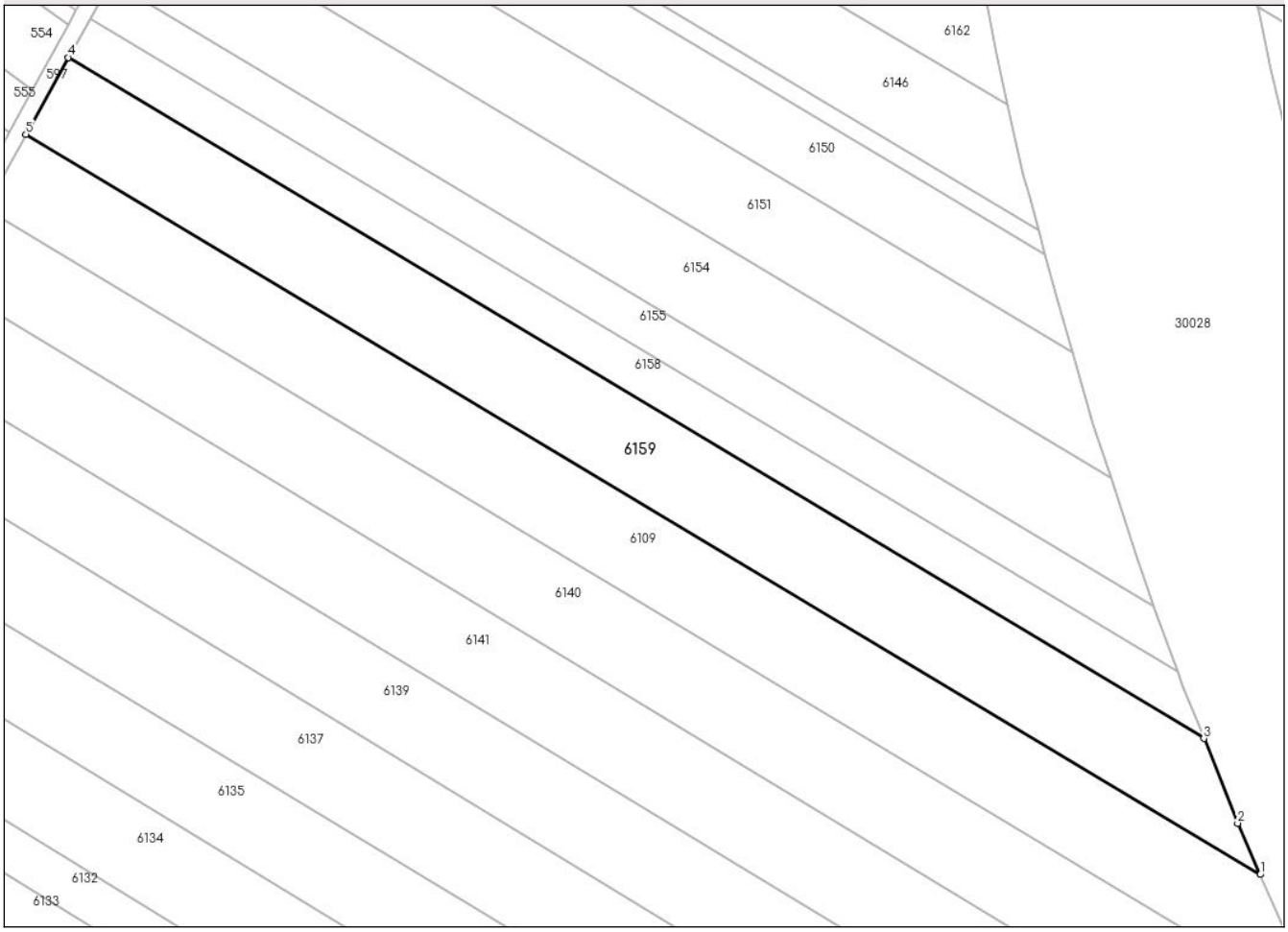
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.942	73	1629/34	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 666 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 2393 MP LA ID 6160

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.910,785 391.016,452	2	572.907,94 391.022,94	7.084
2	572.907,94 391.022,94	3	572.903,647 391.033,689	11.575
3	572.903,647 391.033,689	4	572.759,908 391.119,892	167.606
4	572.759,908 391.119,892	5	572.754,527 391.110,164	11.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.754,527 391.110,164	1	572.910,785 391.016,452	182.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 2.392	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17479, din 21/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPONETE A CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 2.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.392	73	1629/34	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 666 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 1942 MP LA ID 6159

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.953,537 391.003,768	2	572.960,29 390.990,729	14.684
2	572.960,29 390.990,729	3	572.963,797 390.984,659	7.01
3	572.963,797 390.984,659	4	573.140,433 390.878,726	205.966
4	573.140,433 390.878,726	5	573.145,843 390.888,438	11.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	573.145,843 390.888,438	1	572.953,537 391.003,768	224.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27257	3.410	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67811 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
98484 / 28/09/2015		
Act Administrativ nr. T 8657, din 17/08/2015 emis de MaPN UM 02700 BUCURESTI;		
B4	se radiaza notarea inscrisa sub B3 prin incheierea nr.67811/2014	A1
Act Notarial nr. 851, din 25/09/2015 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **SIMA IULIA-ILEANA** 2) **SIMA STEFAN COSMIN**	A1
71196 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 71196, din 22/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
96620 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. 684, din 26/09/2023 emis de JUDETUL PRAHOVA;		
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul restrangerii suprafeței imobilului ca urmare a exproprierii suprafeței de 522 mp	A1
Act Administrativ nr. C5381, din 28/06/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se actualizează informațiile cadastrale în sensul ștergerii din cartea funciară a mențiunii : ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr.32345' notată sub B7 prin încheierea nr.158046/2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

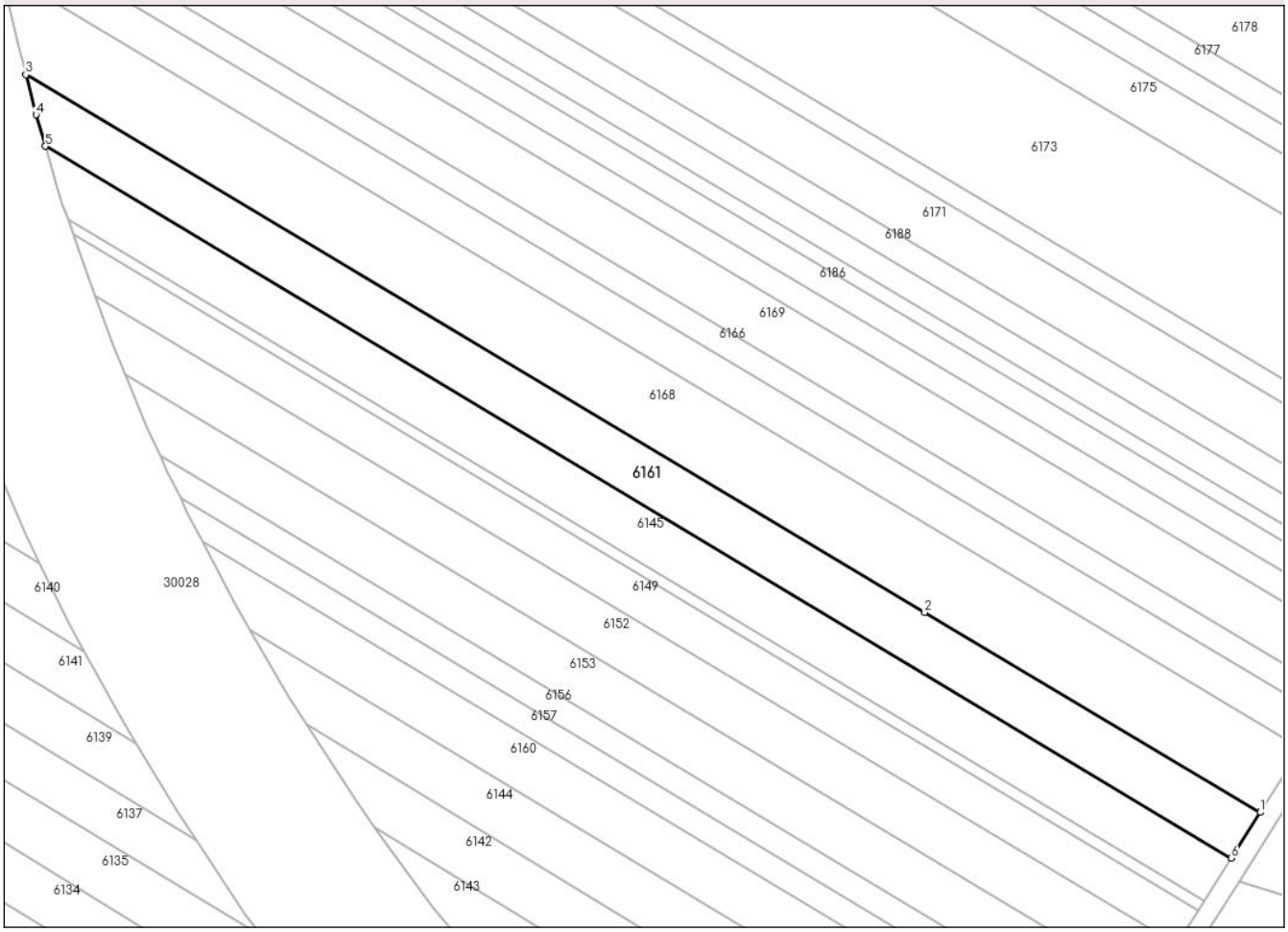
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27257	3.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.410	73	1629/41	-	Teren extravilan, ramas in proprietate, ca urmare a lotului de 522mp afectat de coridorul de expropiere identificat cu nr.cad.32345

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.180,635 390.945,622	2	573.108,598 390.988,498	83.831
2	573.108,598 390.988,498	3	572.915,7 391.103,817	224.74
3	572.915,7 391.103,817	4	572.917,905 391.095,22	8.875
4	572.917,905 391.095,22	5	572.919,909 391.088,443	7.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.919,909 391.088,443	6	573.174,424 390.935,804	296.777
6	573.174,424 390.935,804	1	573.180,635 390.945,622	11.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.068	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17467, din 21/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN STAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.068	73	1629/41	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 522 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 3410 MP LA ID 6161

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.876,002 391.127,549	2	572.791,939 391.177,804	97.94
2	572.791,939 391.177,804	3	572.786,82 391.168,549	10.576
3	572.786,82 391.168,549	4	572.878,803 391.113,902	106.991
4	572.878,803 391.113,902	5	572.877,33 391.120,372	6.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.877,33 391.120,372	1	572.876,002 391.127,549	7.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14454, din 28/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODREANU MARIA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

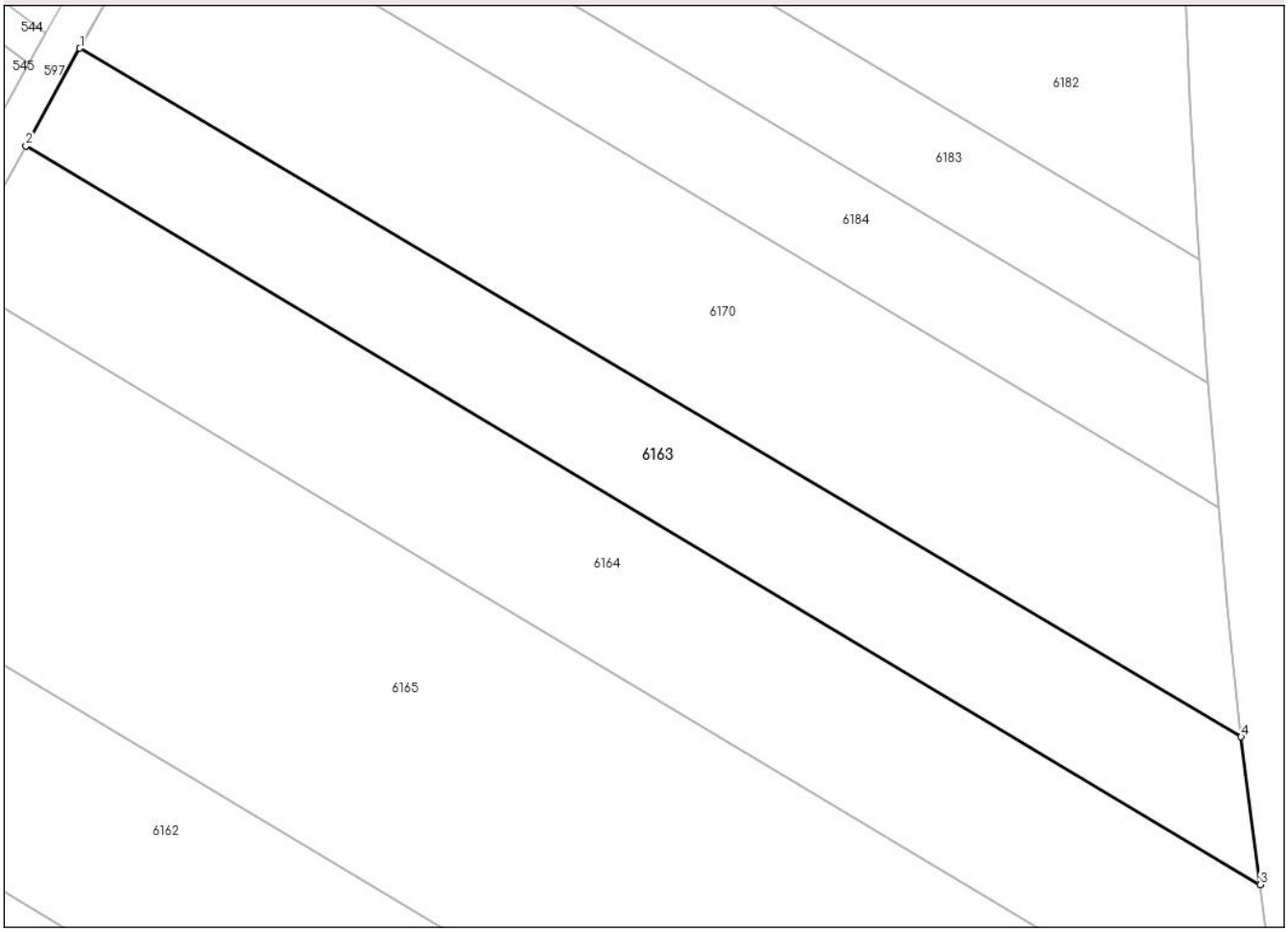
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	468	73	1629/44	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 227 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 1805 MP LA ID 6166

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.806,835 391.204,734	2	572.803,908 391.199,442	6.048
2	572.803,908 391.199,442	3	572.870,767 391.159,472	77.896
3	572.870,767 391.159,472	4	572.869,73 391.167,475	8.07
4	572.869,73 391.167,475	1	572.806,835 391.204,734	73.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		661	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24977, din 11/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUŢU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

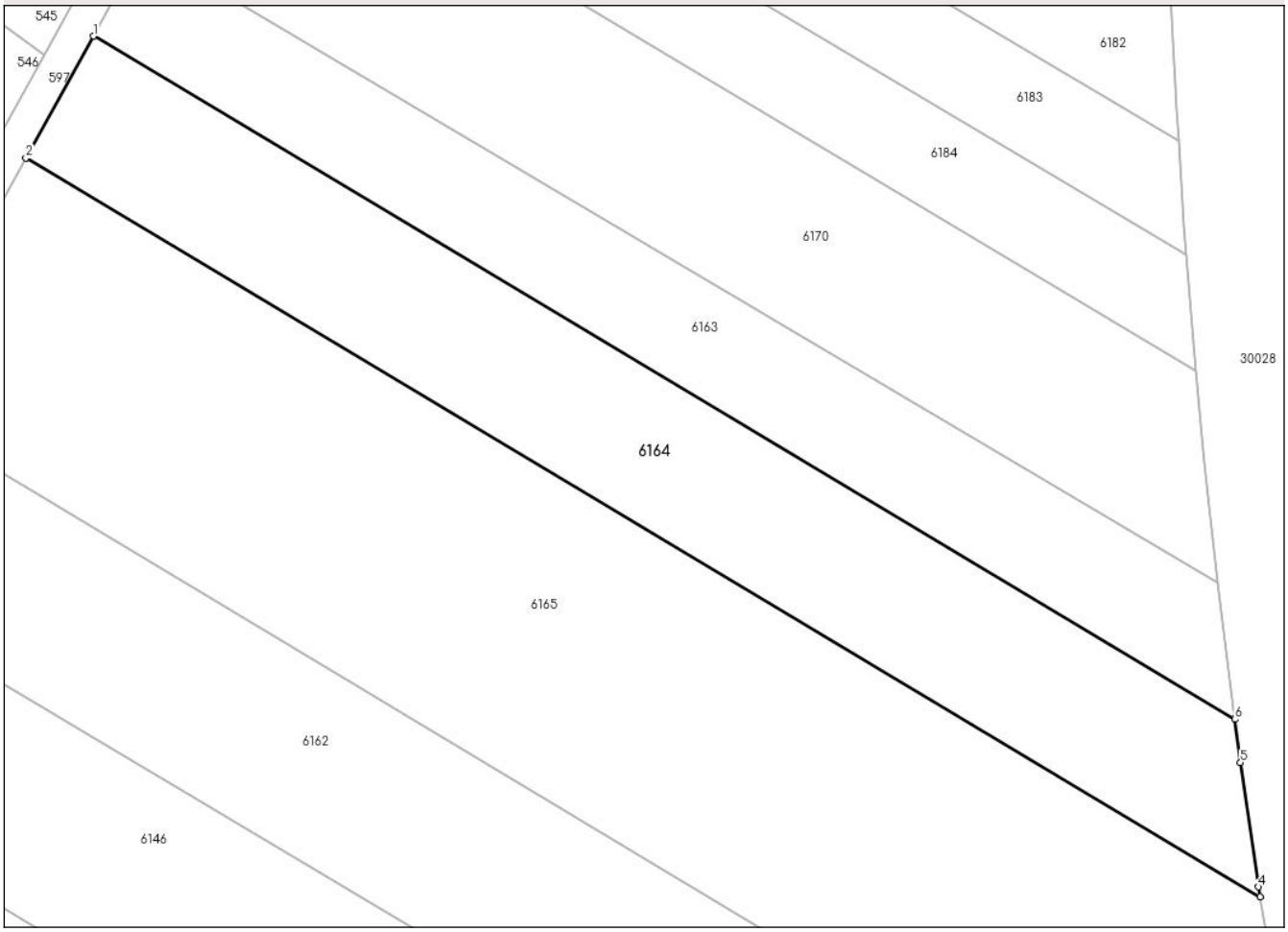
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	661	73	1629/43	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 360 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 2680 MP LA ID 6167

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.803,908 391.199,442	2	572.799,96 391.192,305	8.156
2	572.799,96 391.192,305	3	572.872,257 391.149,084	84.231
3	572.872,257 391.149,084	4	572.872,163 391.149,667	0.591
4	572.872,163 391.149,667	5	572.871,096 391.156,936	7.347
5	572.871,096 391.156,936	6	572.870,767 391.159,472	2.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.870,767 391.159,472	1	572.803,908 391.199,442	77.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.507	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.507	73	1629/42	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 751 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 5242 MP LA ID 6168

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.876,002 391.127,549	2	572.874,598 391.135,139	7.719
2	572.874,598 391.135,139	3	572.873,331 391.142,434	7.404
3	572.873,331 391.142,434	4	572.872,257 391.149,084	6.736
4	572.872,257 391.149,084	5	572.799,96 391.192,305	84.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.799,96 391.192,305	6	572.791,939 391.177,804	16.572
6	572.791,939 391.177,804	1	572.876,002 391.127,549	97.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.805	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14454, din 28/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CODREANU MARIA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

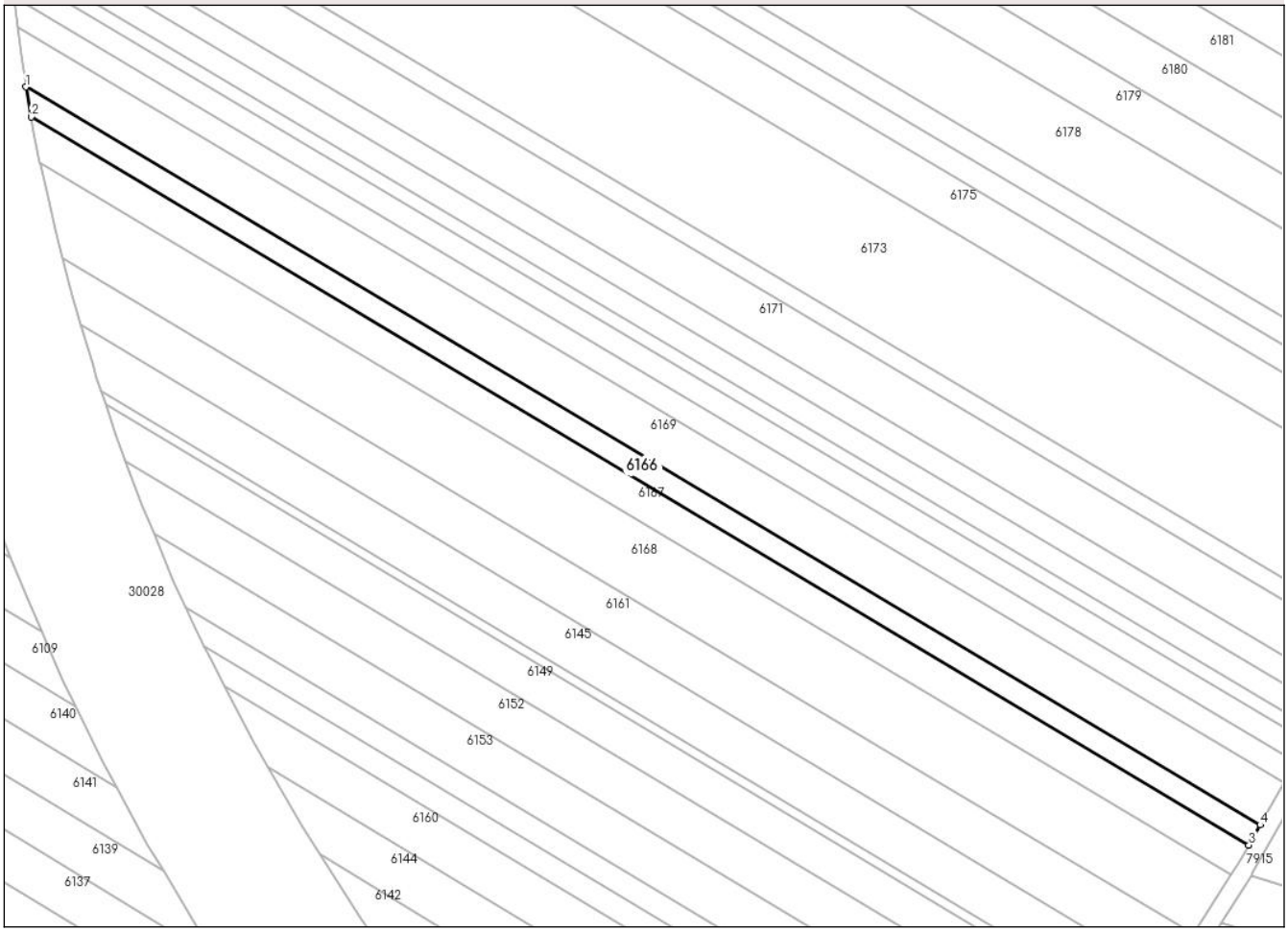
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.805	73	1629/44	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 227 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 468 MP LA ID 6163

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.907,132 391.144,02	2	572.908,386 391.136,983	7.148
2	572.908,386 391.136,983	3	573.193,551 390.966,505	332.238
3	573.193,551 390.966,505	4	573.196,21 390.971,204	5.399
4	573.196,21 390.971,204	1	572.907,132 391.144,02	336.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 2.679	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24977, din 11/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUŢU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

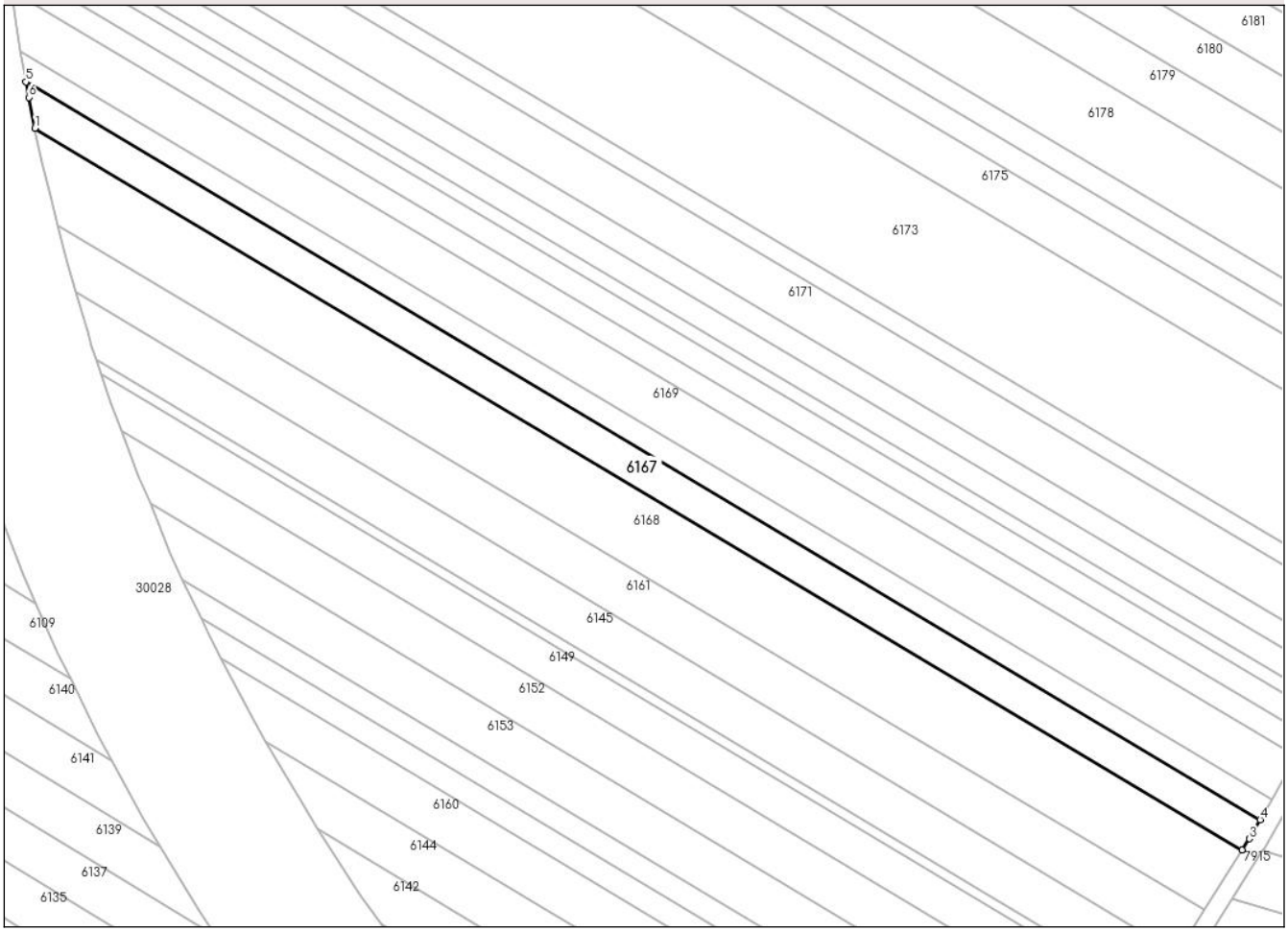
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.700 Masurata: 2.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.679	73	1629/43	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 360 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 661 MP LA ID 6164

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.910,454 391.126,249	2	573.189,405 390.959,487	324.997
2	573.189,405 390.959,487	3	573.191,064 390.962,109	3.103
3	573.191,064 390.962,109	4	573.193,551 390.966,505	5.051
4	573.193,551 390.966,505	5	572.908,386 391.136,983	332.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.908,386 391.136,983	6	572.909,029 391.133,375	3.665
6	572.909,029 391.133,375	1	572.910,454 391.126,249	7.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.500 Masurata: 5.242	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

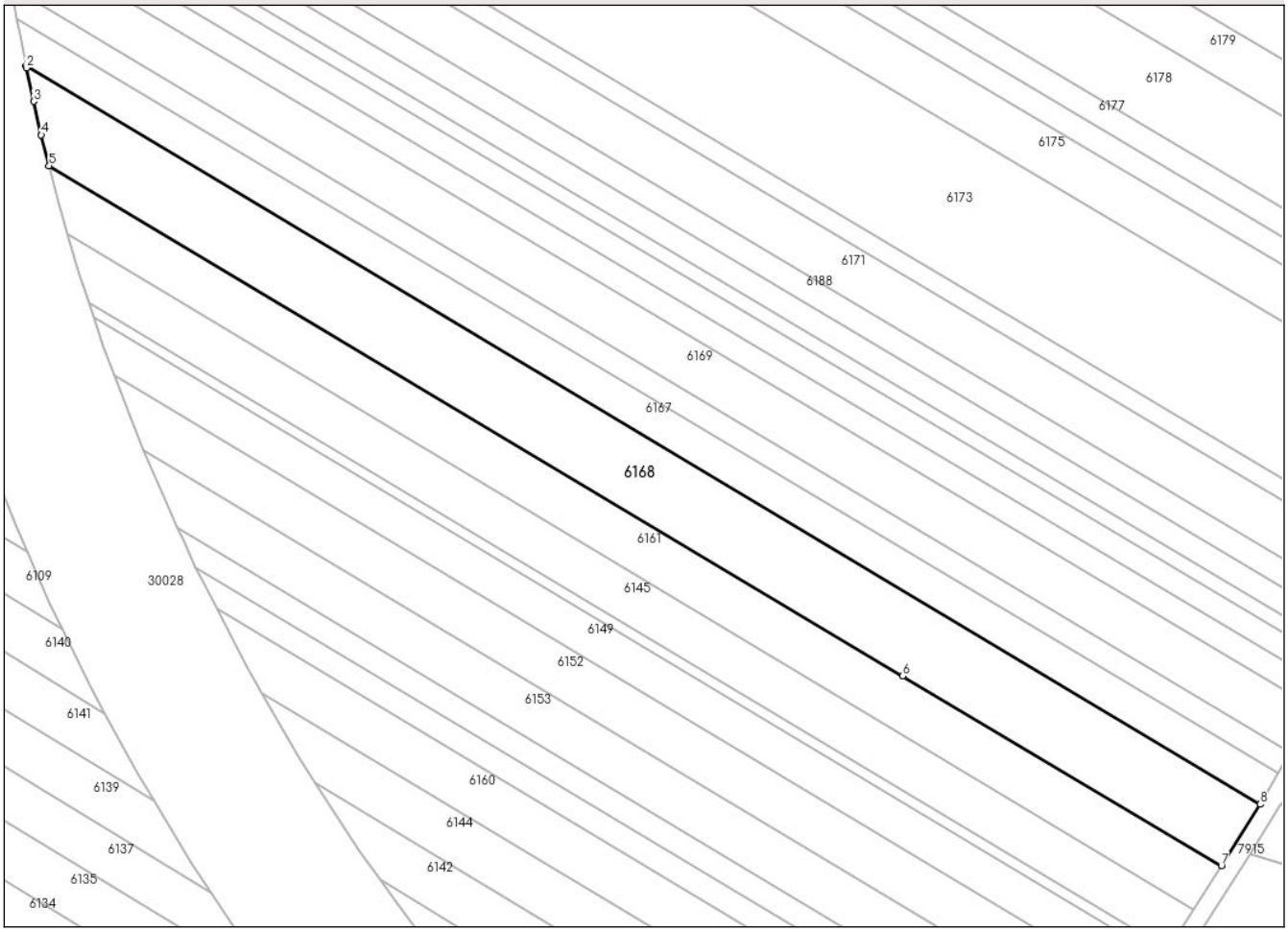
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.500 Masurata: 5.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.242	73	1629/42	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 751 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 1507 MP LA ID 6165

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.910,454 391.126,249	2	572.910,531 391.125,866	0.391
2	572.910,531 391.125,866	3	572.912,174 391.118,338	7.705
3	572.912,174 391.118,338	4	572.913,923 391.110,744	7.793
4	572.913,923 391.110,744	5	572.915,7 391.103,817	7.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.915,7 391.103,817	6	573.108,598 390.988,498	224.74
6	573.108,598 390.988,498	7	573.180,635 390.945,622	83.831
7	573.180,635 390.945,622	8	573.189,405 390.959,487	16.406
8	573.189,405 390.959,487	1	572.910,454 391.126,249	324.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 73 ; A 1629/45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28760	3.814	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; T 73 ; A 1629/45,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40978 / 23/03/2022		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	imobil aflat sub incidenta art.3,alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
147910 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 2216, din 18/11/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	
96454 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. C5380, din 28/06/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul ștergerii din cartea funciară a mențiunii : ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul nr. cadastral 34365, înscris în Cartea Funciară nr. 34365' notată sub B4 prin încheierea nr.158015 /19.10.2023	A1
Act Administrativ nr. 684, din 26/09/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA;		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul restrângerii suprafeței imobilului ca urmare a exproprierii suprafeței de 481 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

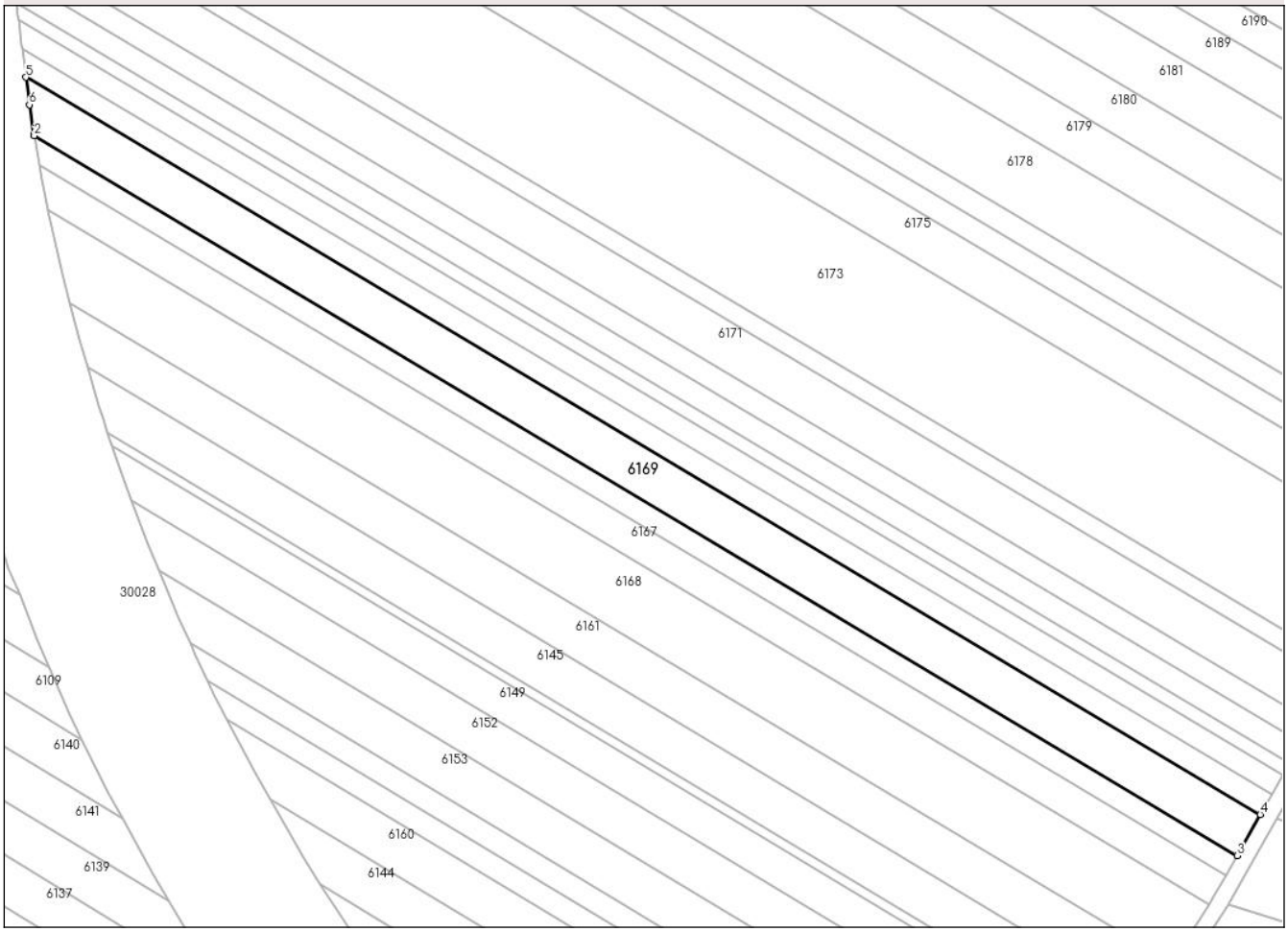
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28760	3.814	T 73 ; A 1629/45,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.814	73	1629/45	-	Teren extravilan, ramas in proprietate, ca urmare a lotului de 481mp afectat de coridorul de expropiere identificat cu nr.cad.32345

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.907,09 391.144,256	2	572.907,132 391.144,02	0.24
2	572.907,132 391.144,02	3	573.196,21 390.971,204	336.796
3	573.196,21 390.971,204	4	573.201,802 390.981,088	11.356
4	573.201,802 390.981,088	5	572.905,15 391.158,024	345.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.905,15 391.158,024	6	572.906,006 391.151,47	6.61
6	572.906,006 391.151,47	1	572.907,09 391.144,256	7.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		705	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14596, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU GHEORGHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

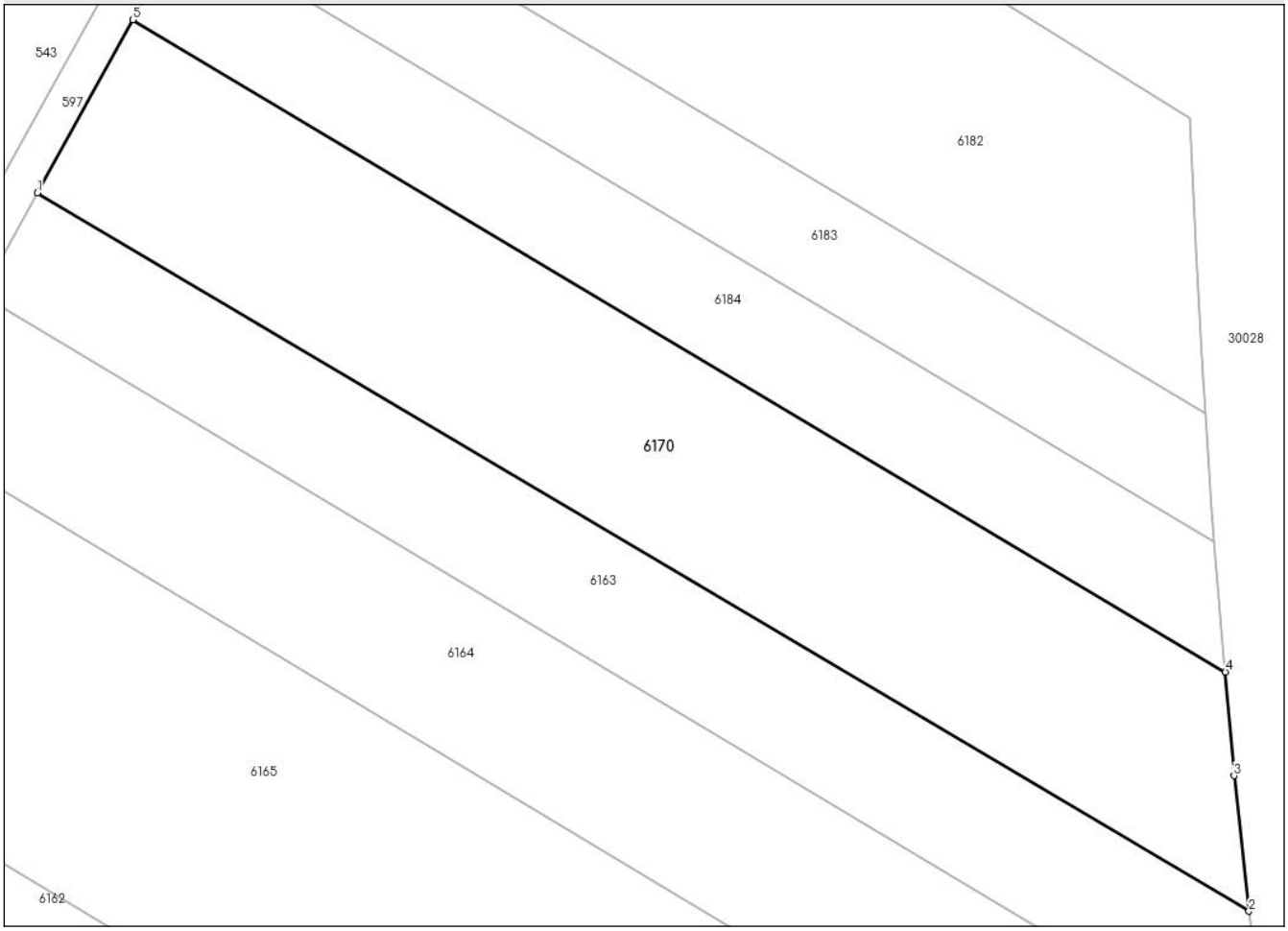
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	705	73	1629/45	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 481 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 3814 MP LA ID 6189

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.806,835 391.204,734	2	572.869,73 391.167,475	73.103
2	572.869,73 391.167,475	3	572.868,958 391.174,503	7.07
3	572.868,958 391.174,503	4	572.868,509 391.179,879	5.395
4	572.868,509 391.179,879	5	572.811,796 391.213,704	66.034
5	572.811,796 391.213,704	1	572.806,835 391.204,734	10.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.064	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68354, din 20/08/2001 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPONETE MARIA** 2) **VOICU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

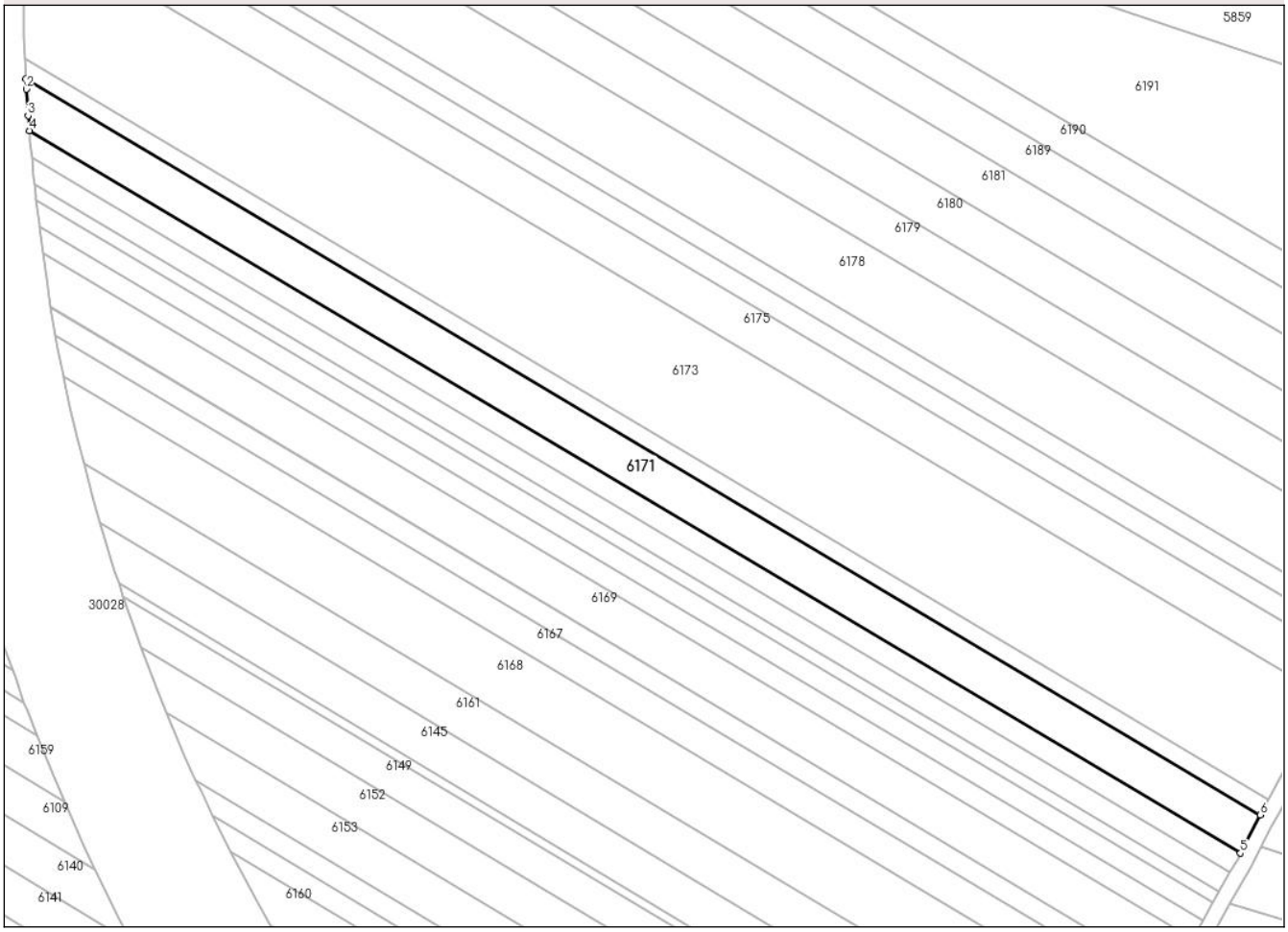
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.064	73	1629/51	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 936 MP SE REGASESTE LA IE 32345

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.900,734 391.203,126	2	572.900,835 391.200,432	2.696
2	572.900,835 391.200,432	3	572.901,291 391.193,614	6.833
3	572.901,291 391.193,614	4	572.901,618 391.189,724	3.904
4	572.901,618 391.189,724	5	573.214,268 391.003,246	364.039
5	573.214,268 391.003,246	6	573.219,346 391.013,092	11.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.219,346 391.013,092	1	572.900,734 391.203,126	370.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.647	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14578, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE GHEORGHE AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

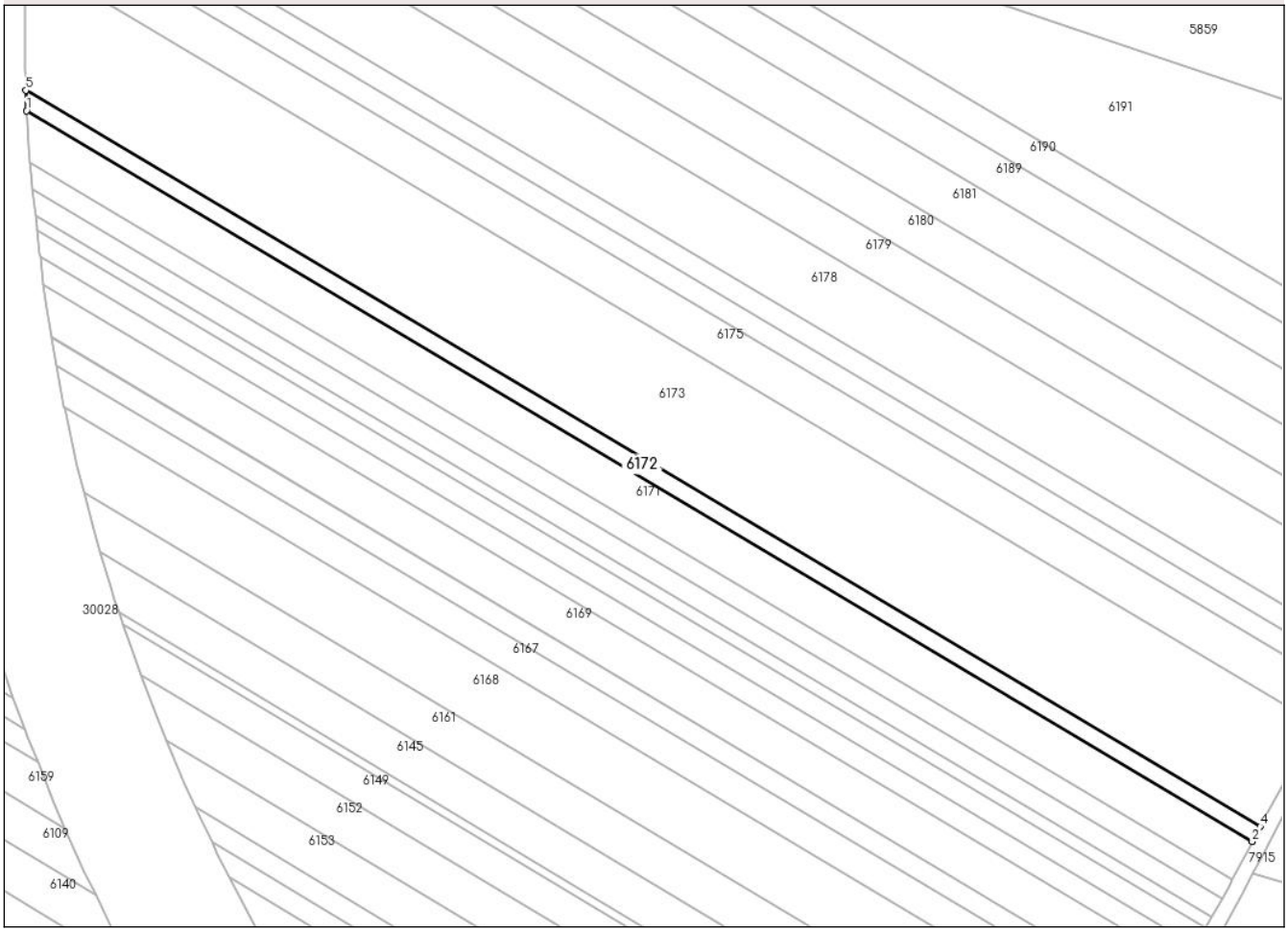
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.647	73	1629/52	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 353 MP SE REGASESTE LA IE 32345

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.900,734 391.203,126	2	573.219,346 391.013,092	370.98
2	573.219,346 391.013,092	3	573.220,282 391.014,907	2.042
3	573.220,282 391.014,907	4	573.221,423 391.017,006	2.389
4	573.221,423 391.017,006	5	572.900,535 391.208,397	373.63
5	572.900,535 391.208,397	1	572.900,734 391.203,126	5.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.700 Masurata: 11.595	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

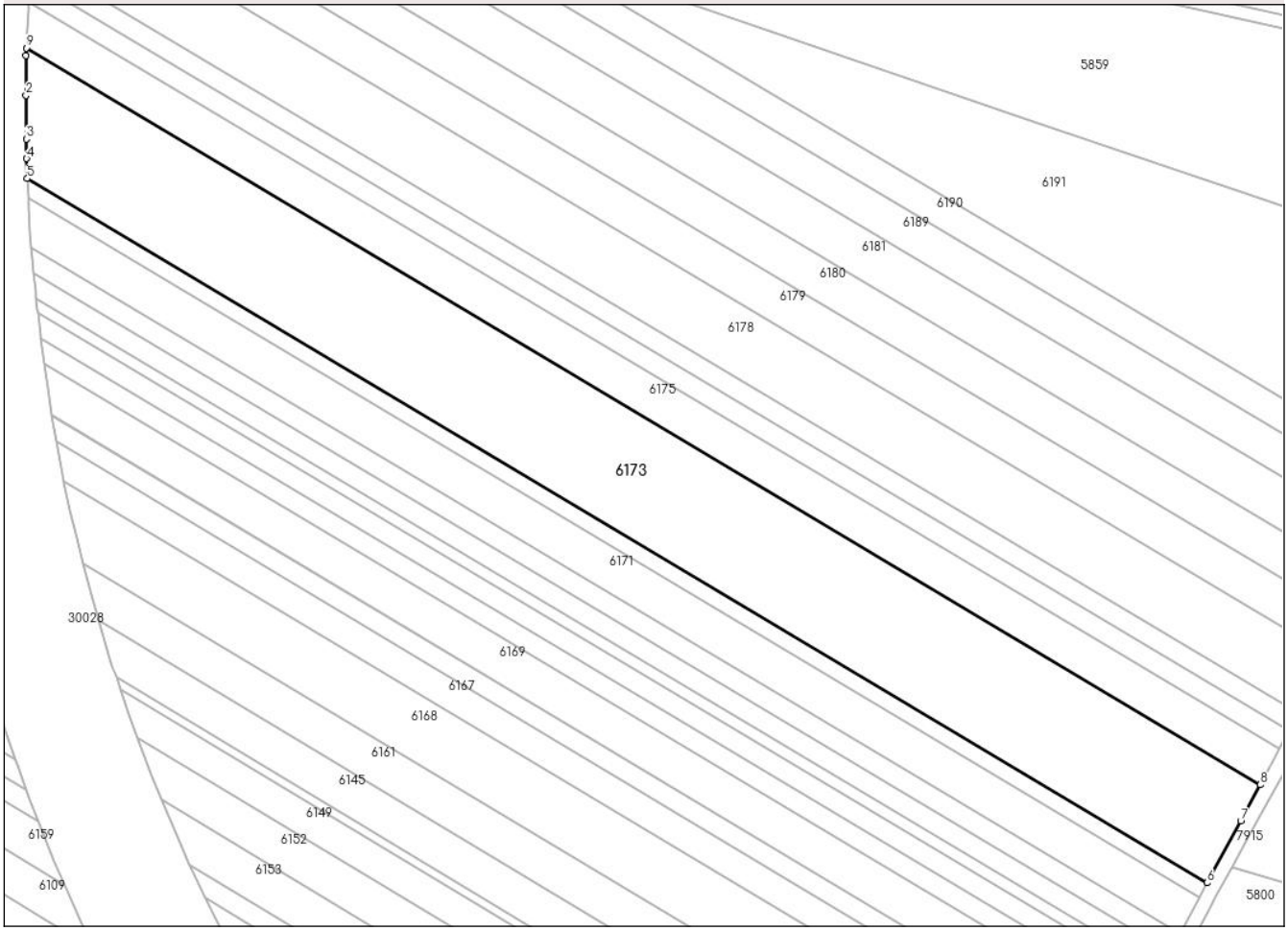
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.700 Masurata: 11.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.595	73	1629/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.900,139 391.241,89	2	572.900,185 391.231,024	10.866
2	572.900,185 391.231,024	3	572.900,236 391.219,119	11.905
3	572.900,236 391.219,119	4	572.900,331 391.213,828	5.292
4	572.900,331 391.213,828	5	572.900,535 391.208,397	5.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.900,535 391.208,397	6	573.221,423 391.017,006	373.63
6	573.221,423 391.017,006	7	573.230,626 391.033,935	19.269
7	573.230,626 391.033,935	8	573.235,916 391.043,667	11.077
8	573.235,916 391.043,667	9	572.900,233 391.243,883	390.857
9	572.900,233 391.243,883	1	572.900,139 391.241,89	1.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.357	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49553, din 13/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIŢEI NICULINA** 2) **ŢIŢEI CONSTANTIN** 3) **ŢIŢEI MARIA** 4) **BADEA LINA** 5) **ŢIŢEI RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

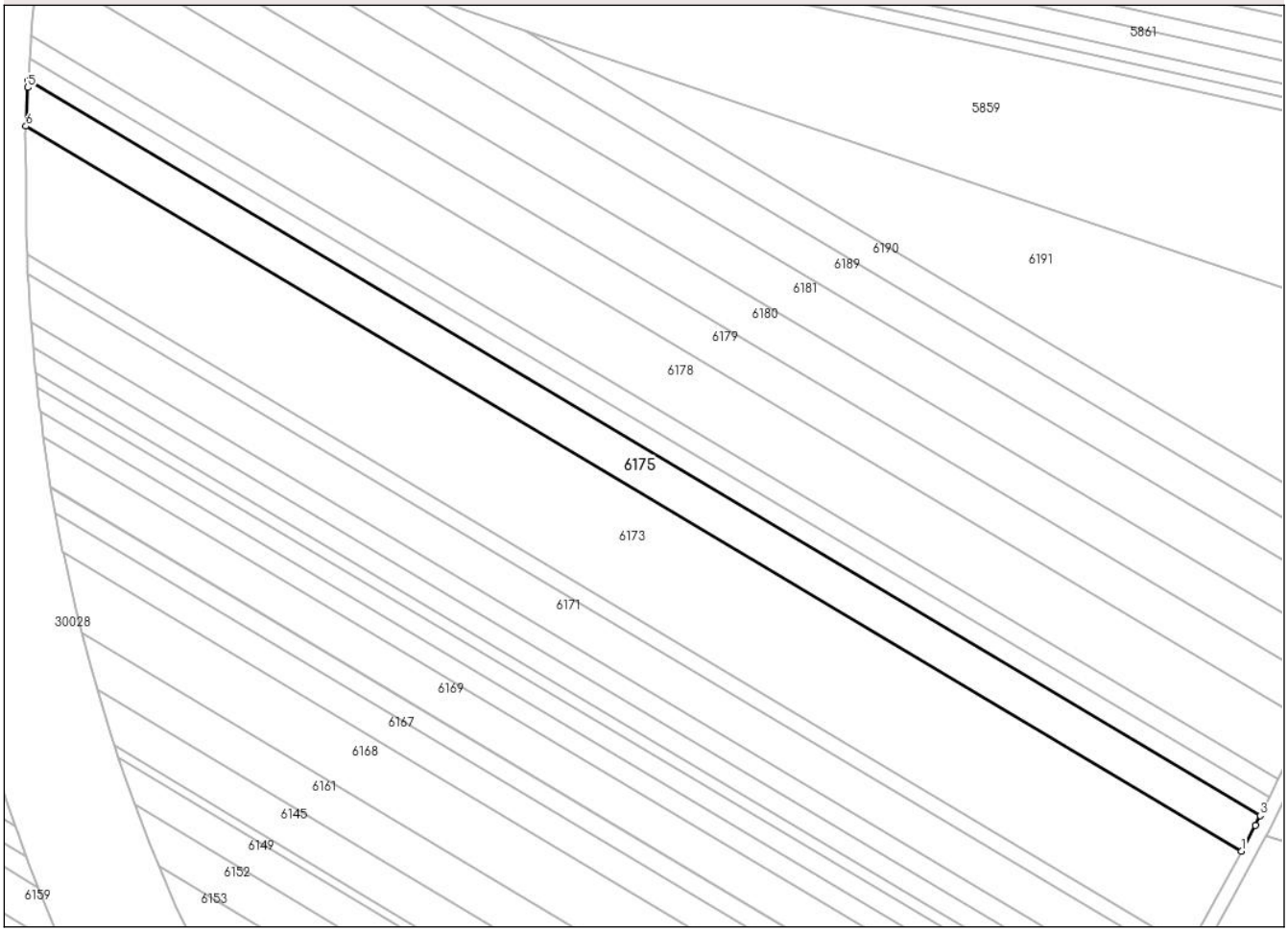
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.357	73	1629/55	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 643 MP SE REGASESTE LA IE 32345

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.235,916 391.043,667	2	573.239,786 391.050,785	8.102
2	573.239,786 391.050,785	3	573.241,11 391.053,46	2.985
3	573.241,11 391.053,46	4	572.900,858 391.256,4	396.177
4	572.900,858 391.256,4	5	572.900,734 391.254,562	1.842
5	572.900,734 391.254,562	6	572.900,233 391.243,883	10.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.900,233 391.243,883	1	573.235,916 391.043,667	390.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.201	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

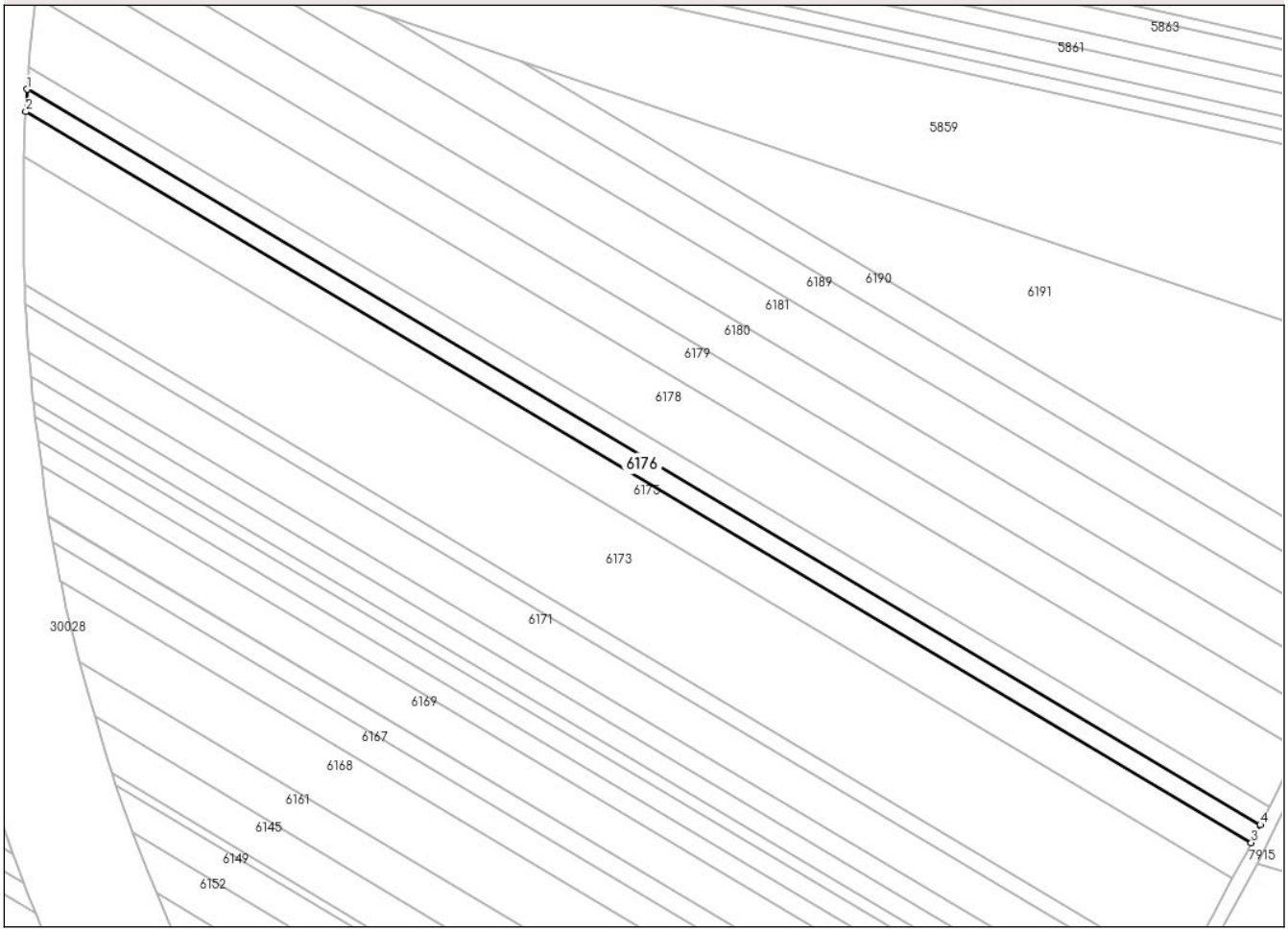
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.201	73	1629/56	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 299 MP SE REGASESTE LA IE 32345

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.901,276 391.262,6	2	572.900,858 391.256,4	6.214
2	572.900,858 391.256,4	3	573.241,11 391.053,46	396.177
3	573.241,11 391.053,46	4	573.243,575 391.058,438	5.555
4	573.243,575 391.058,438	1	572.901,276 391.262,6	398.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.215	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24966, din 11/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

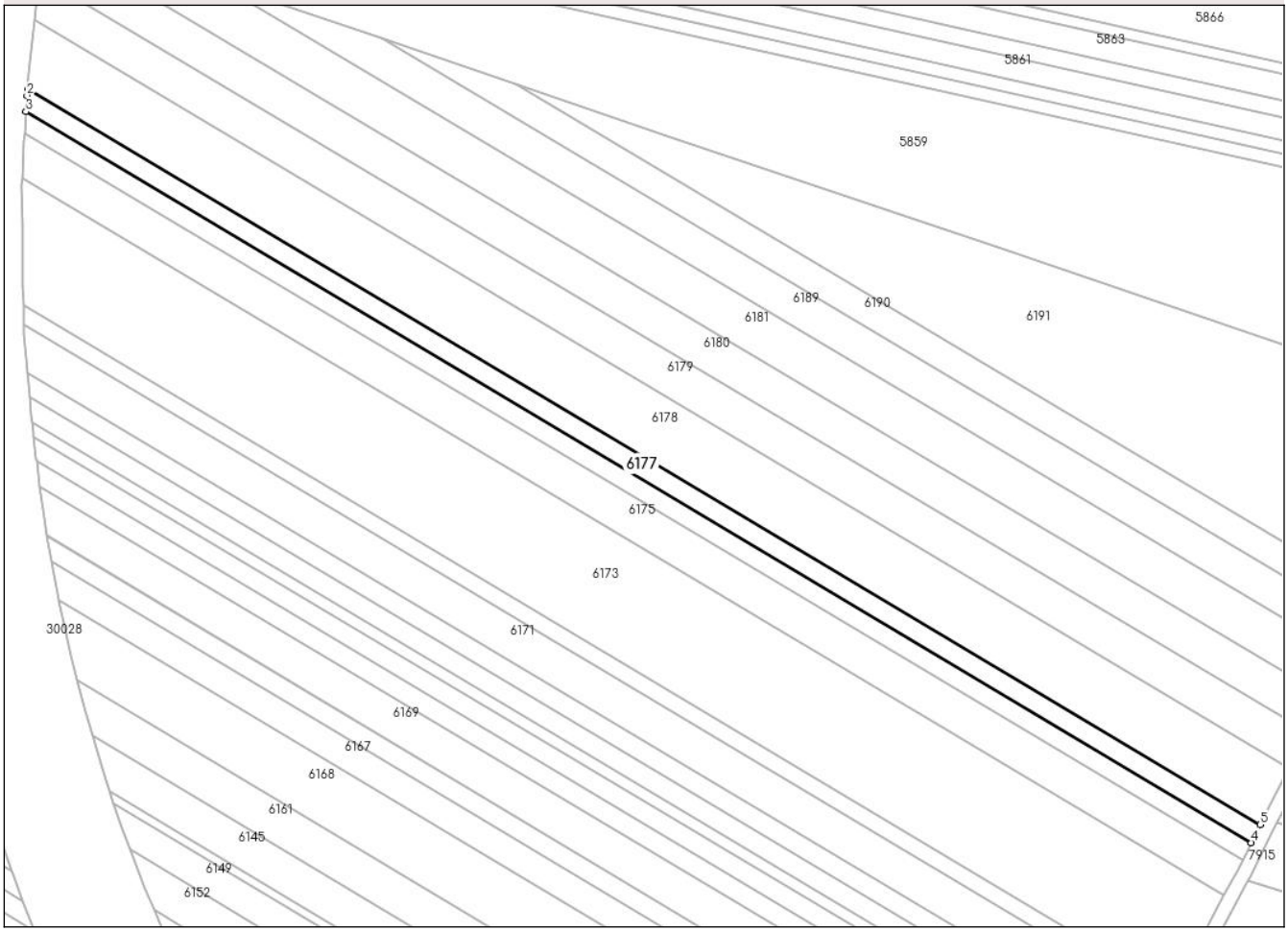
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.215	73	1629/57	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 285 MP SE REGASESTE LA IE 32345

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.901,711 391.268,793	2	572.901,576 391.267,061	1.737
2	572.901,576 391.267,061	3	572.901,276 391.262,6	4.471
3	572.901,276 391.262,6	4	573.243,575 391.058,438	398.561
4	573.243,575 391.058,438	5	573.246,042 391.063,42	5.559
5	573.246,042 391.063,42	1	572.901,711 391.268,793	400.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.000 Masurata: 7.182	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

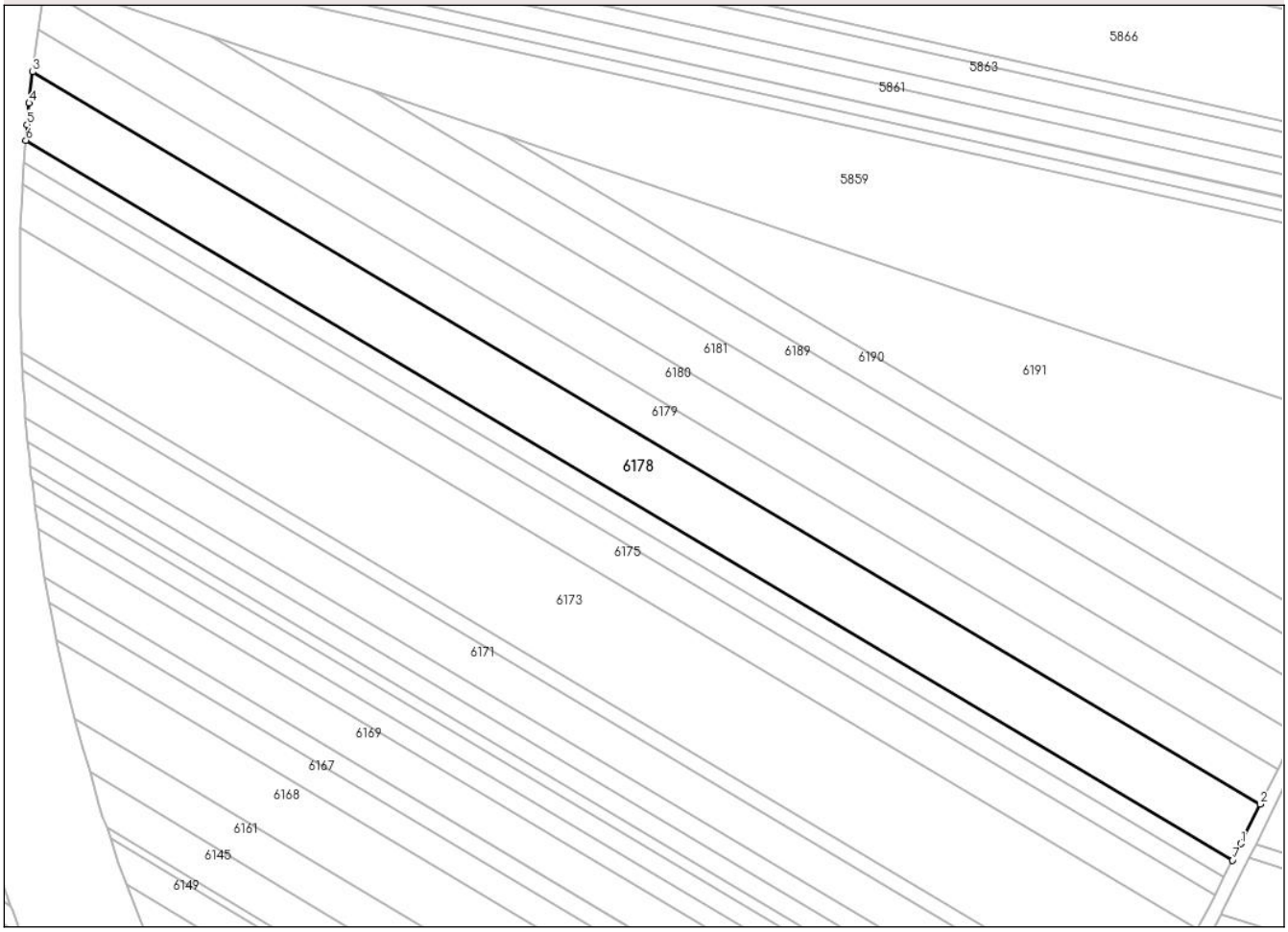
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.000 Masurata: 7.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.182	73	1629/58	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 818 MP SE REGASESTE LA IE 32345

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.248,376 391.068,133	2	573.253,946 391.079,378	12.549
2	573.253,946 391.079,378	3	572.903,628 391.288,323	407.898
3	572.903,628 391.288,323	4	572.902,604 391.279,43	8.952
4	572.902,604 391.279,43	5	572.902,061 391.273,265	6.189
5	572.902,061 391.273,265	6	572.901,711 391.268,793	4.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.901,711 391.268,793	7	573.246,042 391.063,42	400.926
7	573.246,042 391.063,42	1	573.248,376 391.068,133	5.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27224	Din acte: 5.000 Masurata: 4.556	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55607 / 22/07/2014		
Act Notarial nr. 752, din 21/07/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN NICULINA** 2) **CHITORAN FLORENTIN**	
67808 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
71192 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 71192, din 22/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43084 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 111699, din 23/03/2021 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI; act administrativ nr 111688 din 23.03.2021, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala reprezentand sechestru inscris sub C1 prin incheierea nr. 68191/2017	A1

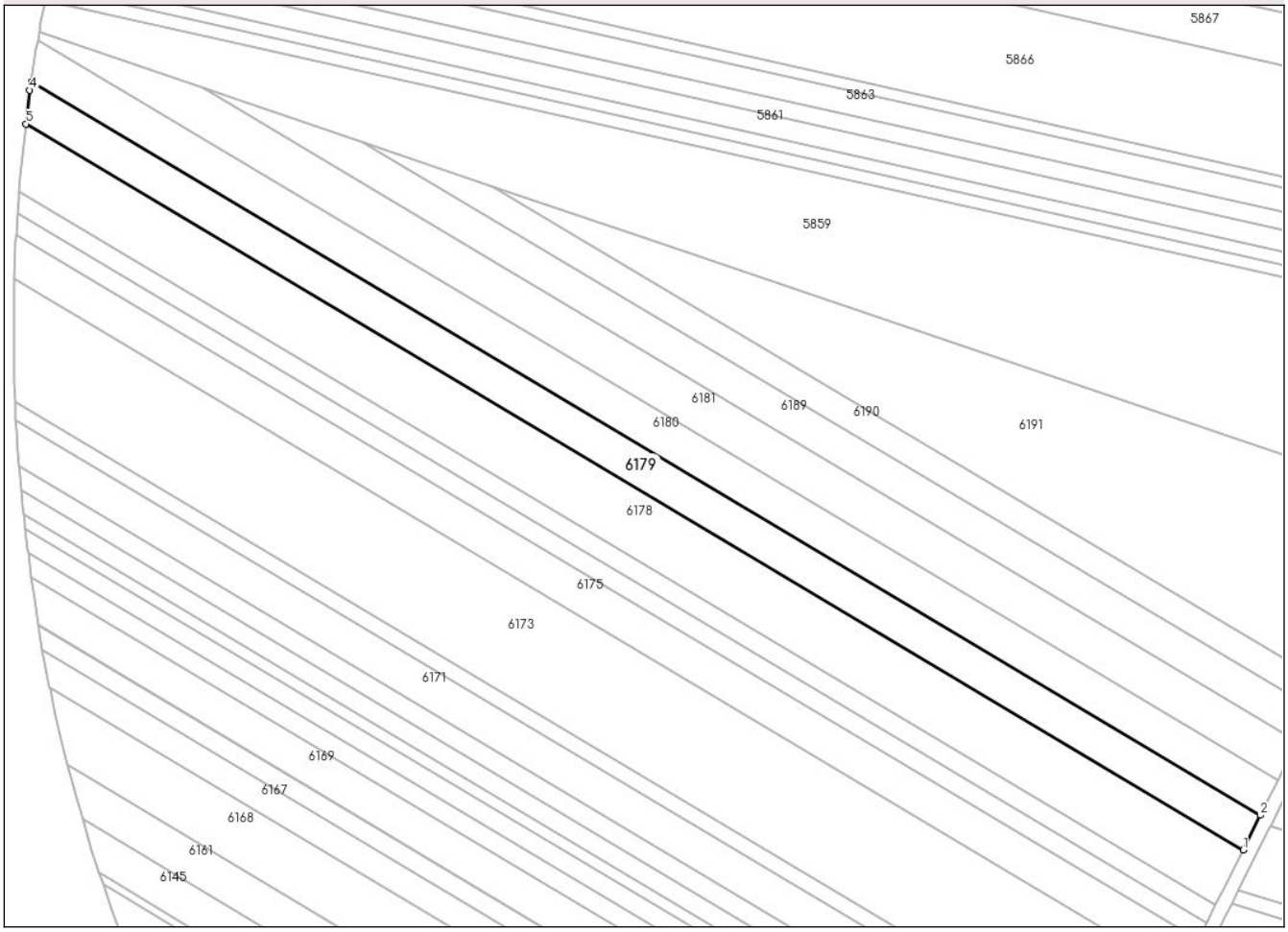
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27224	Din acte: 5.000 Masurata: 4.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.556	73	1629/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.253,946 391.079,378	2	573.258,894 391.089,367	11.147
2	573.258,894 391.089,367	3	572.905,116 391.300,375	411.926
3	572.905,116 391.300,375	4	572.904,744 391.298,01	2.394
4	572.904,744 391.298,01	5	572.903,628 391.288,323	9.751
5	572.903,628 391.288,323	1	573.253,946 391.079,378	407.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27353	Din acte: 5.000 Masurata: 4.638	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „ Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74763 / 22/09/2014		
Act Administrativ nr. 17450, din 25/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 77/21-03-2012 emis de NP SAVULESCU VASILE; act notarial nr. 65/12-03-2014 emis de NP SAVULESCU VASILE; act administrativ nr. 8524/27-08-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE IOANA**	
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1
58277 / 02/06/2015		
Act Administrativ nr. 1908, din 27/05/2015 emis de MINISTERUL APARARII NATIONALE- UM 02700 BUCURESTI;		
B3	se noteaza avizul negativ nr.T3-1908/27.05.2015 emis de Ministerul Apararii Nationale Statul Major General-Unitatea Militara 02700 Bucuresti,privind incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare cumparare	A1
71191 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 71191, din 22/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
33178 / 15/04/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1985/204/2018, din 25/11/2019 emis de JUDECATORIA CAMPINA-SECTIA CIVILA;		
B5	se noteaza din oficiu sentinta civila nr. 4706/16.12.2019 pronuntata in dosar nr. 1985/204/2018 de catre Judecatoria Campina avand ca obiect 'actiune oblica' formulata de reclamantii CHITORAN FLORENTIN si CHITORAN NICULINA in contradictoriu cu paratii STEFAN MARIA, GEANGU GEORGETA si VASILE JANA	A1
158051 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păulești'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

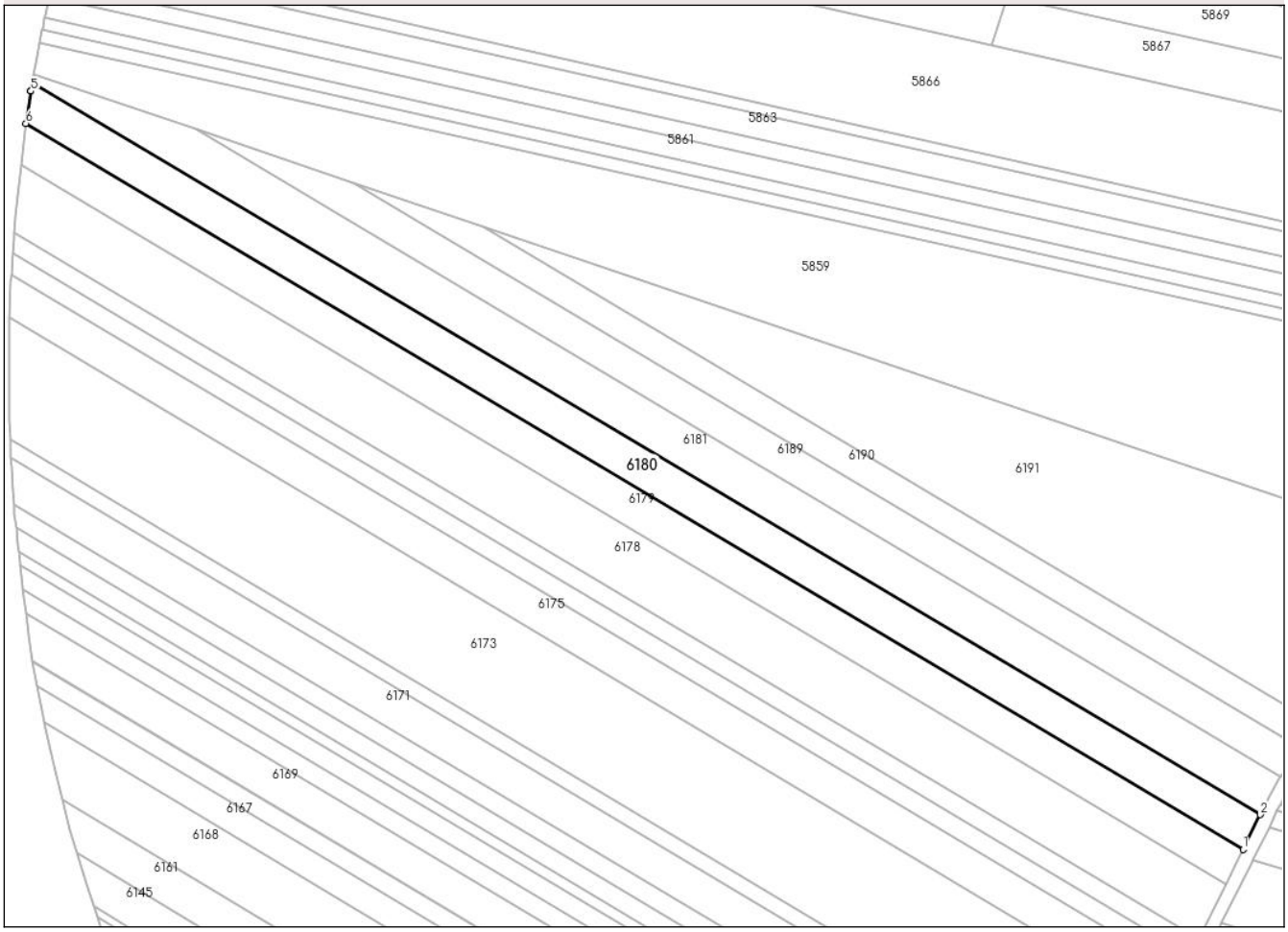
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27353	Din acte: 5.000 Masurata: 4.638	„ Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.638	73	1629/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.258,894 391.089,367	2	573.263,9 391.099,471	11.276
2	573.263,9 391.099,471	3	572.907,037 391.312,247	415.481
3	572.907,037 391.312,247	4	572.906,609 391.309,845	2.44
4	572.906,609 391.309,845	5	572.906,59 391.309,738	0.109
5	572.906,59 391.309,738	6	572.905,116 391.300,375	9.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.905,116 391.300,375	1	573.258,894 391.089,367	411.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19102, din 24/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE EMANOIL CRISTIAN** 2) **ENE MARIN TANASE** 3) **MATEI MARIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

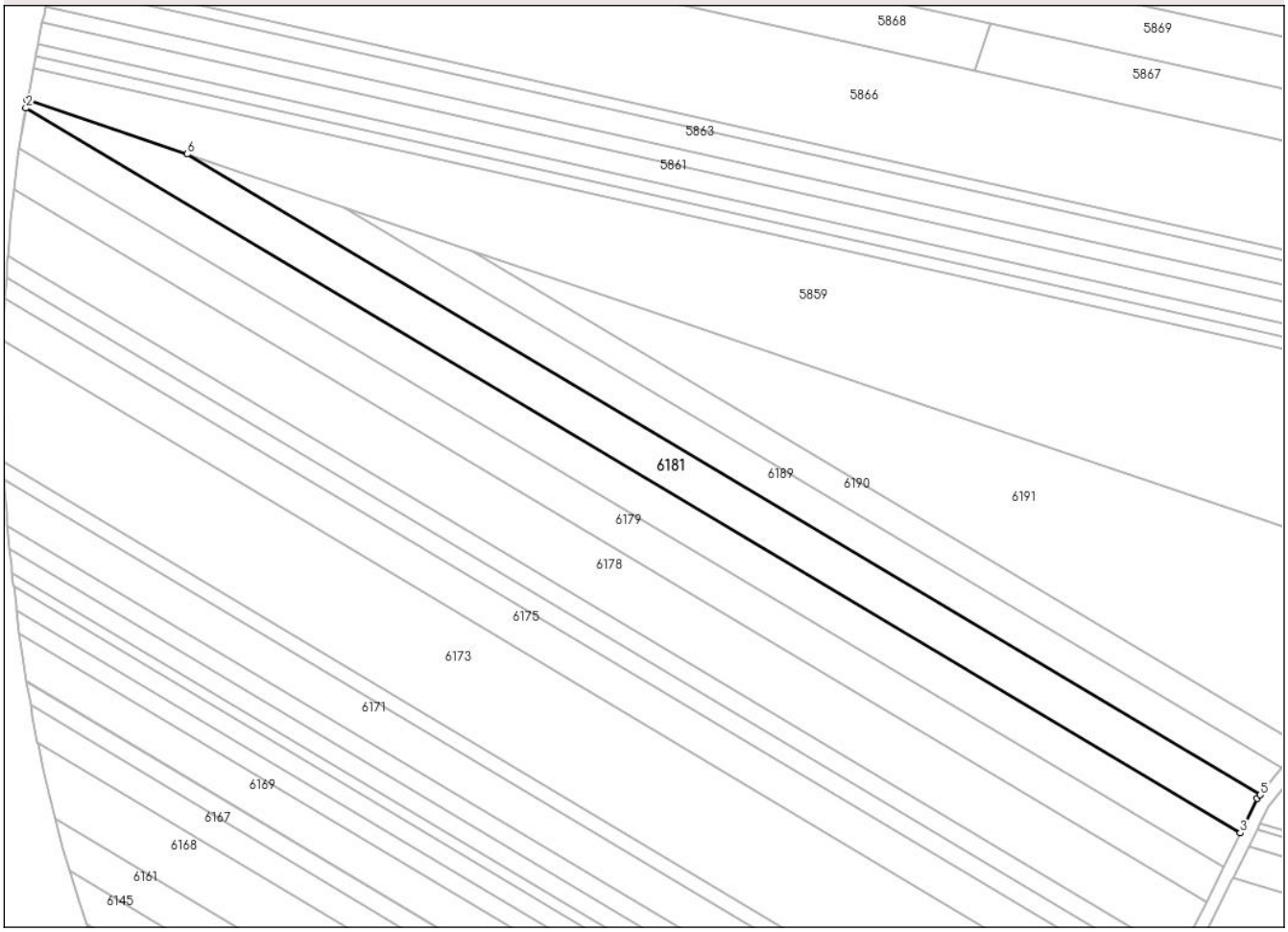
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	73	1629/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.907,472 391.314,687	2	572.907,037 391.312,247	2.478
2	572.907,037 391.312,247	3	573.263,9 391.099,471	415.481
3	573.263,9 391.099,471	4	573.268,909 391.109,584	11.286
4	573.268,909 391.109,584	5	573.269,751 391.110,648	1.357
5	573.269,751 391.110,648	6	572.954,363 391.298,758	367.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	572.954,363 391.298,758	1	572.907,472 391.314,687	49.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 718	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

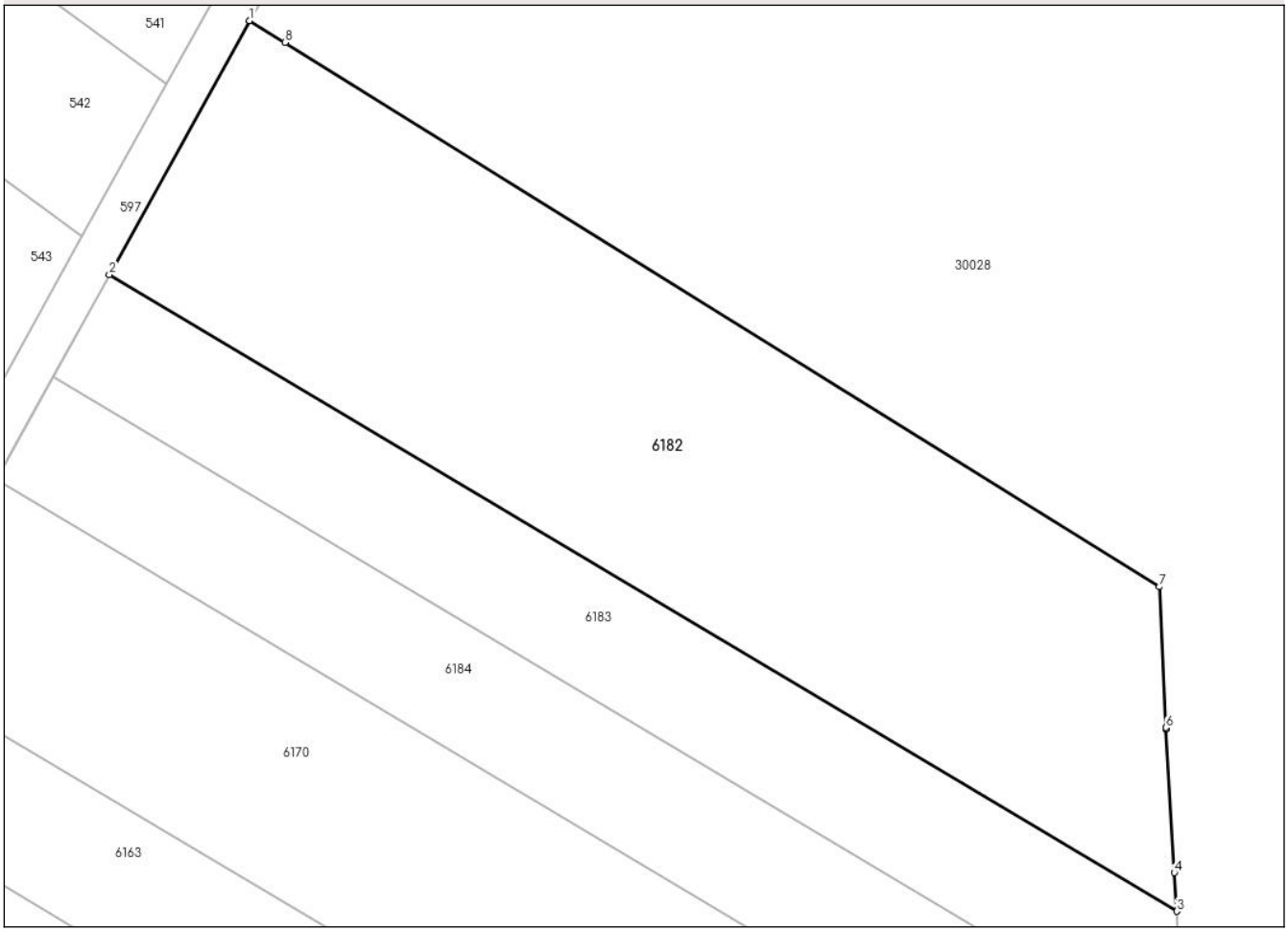
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	718	73	1629/48	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 653 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 1129 MP LA ID 6194

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.823,749 391.235,316	2	572.817,127 391.223,343	13.682
2	572.817,127 391.223,343	3	572.867,486 391.193,307	58.636
3	572.867,486 391.193,307	4	572.867,371 391.195,123	1.82
4	572.867,371 391.195,123	5	572.866,982 391.201,894	6.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.866,982 391.201,894	6	572.866,977 391.201,973	0.079
6	572.866,977 391.201,973	7	572.866,67 391.208,618	6.652
7	572.866,67 391.208,618	8	572.825,405 391.234,286	48.597
8	572.825,405 391.234,286	1	572.823,749 391.235,316	1.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 333	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24984, din 11/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANGU VASILE** 2) **DAVID MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

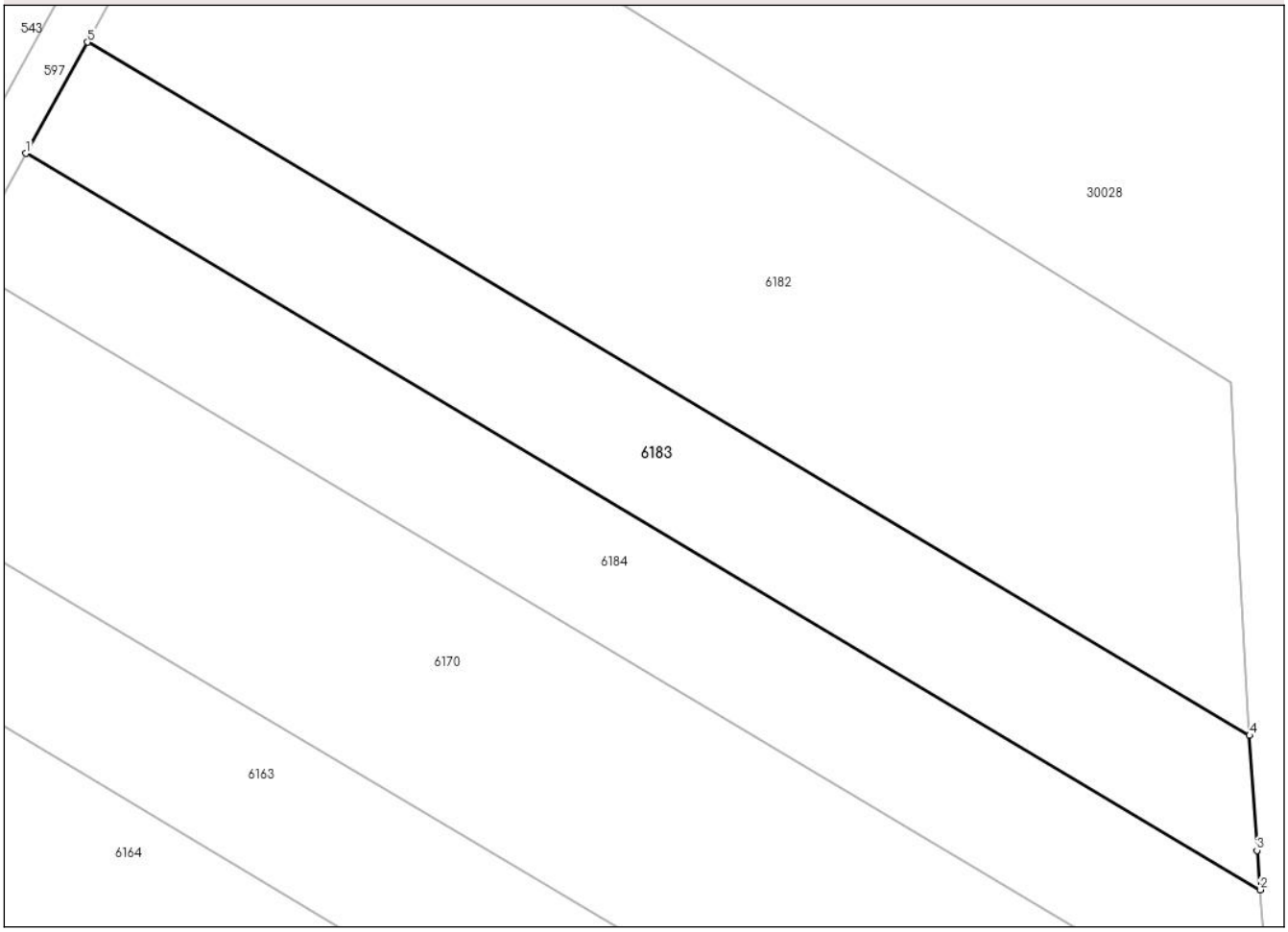
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	333	73	1629/47	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 232 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 1936 MP LA ID 6186

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.814,462 391.218,524	2	572.867,945 391.186,625	62.273
2	572.867,945 391.186,625	3	572.867,803 391.188,326	1.707
3	572.867,803 391.188,326	4	572.867,486 391.193,307	4.991
4	572.867,486 391.193,307	5	572.817,127 391.223,343	58.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.817,127 391.223,343	1	572.814,462 391.218,524	5.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		353	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17449, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

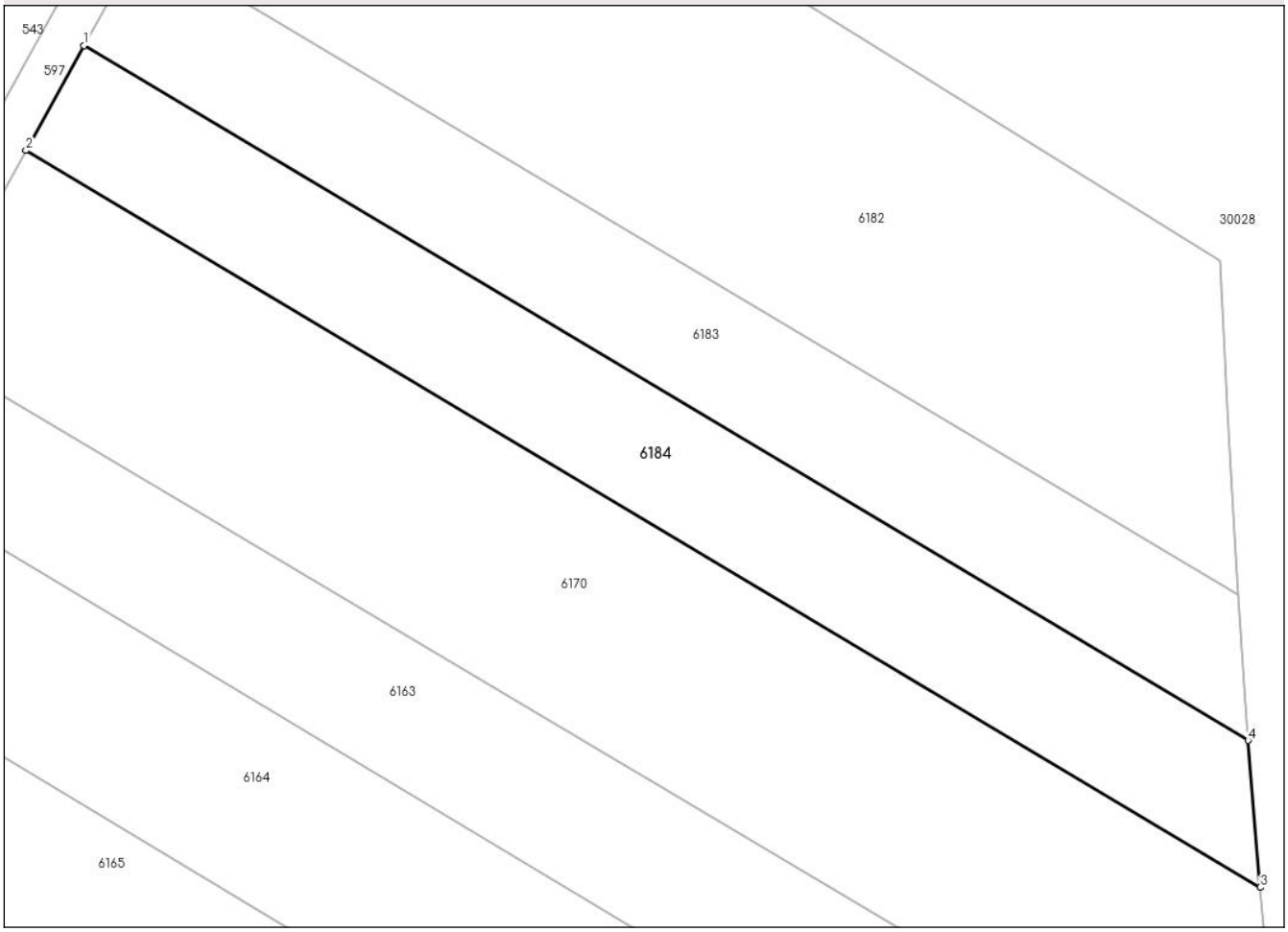
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	353	73	1629/46	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 234 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 1913 MP LA ID 6187

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.814,462 391.218,524	2	572.811,796 391.213,704	5.508
2	572.811,796 391.213,704	3	572.868,509 391.179,879	66.034
3	572.868,509 391.179,879	4	572.867,945 391.186,625	6.77
4	572.867,945 391.186,625	1	572.814,462 391.218,524	62.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 73 ; A 1629/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27163	2.011	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; T 73 ; A 1629/49

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39411 / 27/05/2014		
Act Notarial nr. 531, din 26/05/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN NICULINA** 2) **CHITORAN FLORENTIN**	
67798 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
71195 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 71195, din 25/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
87048 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. C4828, din 07/06/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul ștergerii din cartea funciară a mențiunii : ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul nr. cadastral 34365, înscris în Cartea Funciară nr. 34365' notată sub B6 prin încheierea nr.158012/2023	A1
Act Administrativ nr. 684, din 26/09/2023 emis de CONSILIUL JUDEŢEAN PRAHOVA;		
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul restrangerii suprafeței imobilului ca urmare a exproprierii suprafeței de 489 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42977 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 111705, din 23/03/2021 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 68203/2017	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

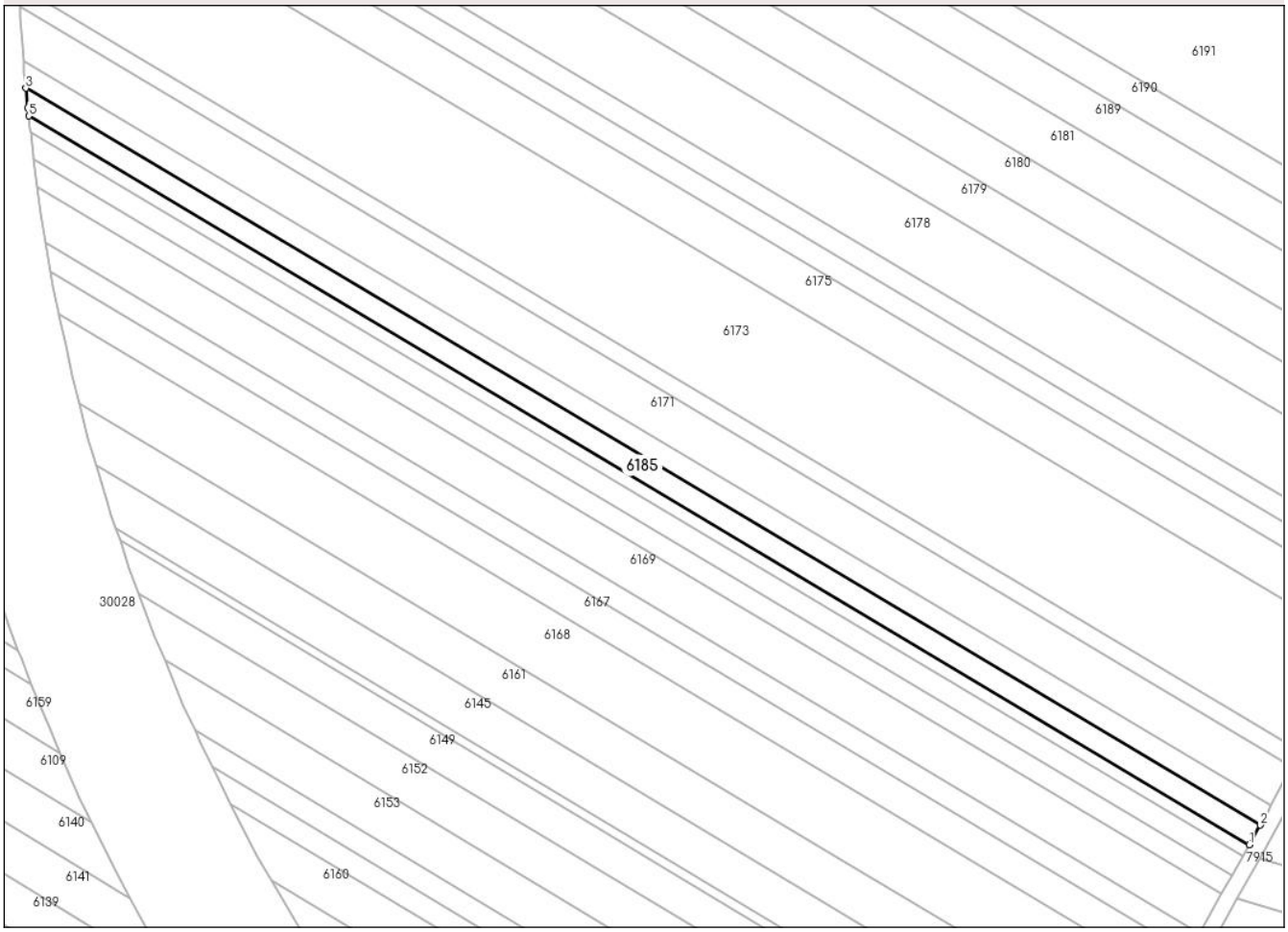
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27163	2.011	T 73 ; A 1629/49

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.011	73	1629/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.208,791 390.993,44	2	573.211,557 390.998,329	5.617
2	573.211,557 390.998,329	3	572.902,248 391.182,82	360.151
3	572.902,248 391.182,82	4	572.902,748 391.177,907	4.938
4	572.902,748 391.177,907	5	572.902,974 391.175,847	2.072
5	572.902,974 391.175,847	1	573.208,791 390.993,44	356.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.936	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 24984, din 11/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANGU VASILE** 2) **DAVID MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

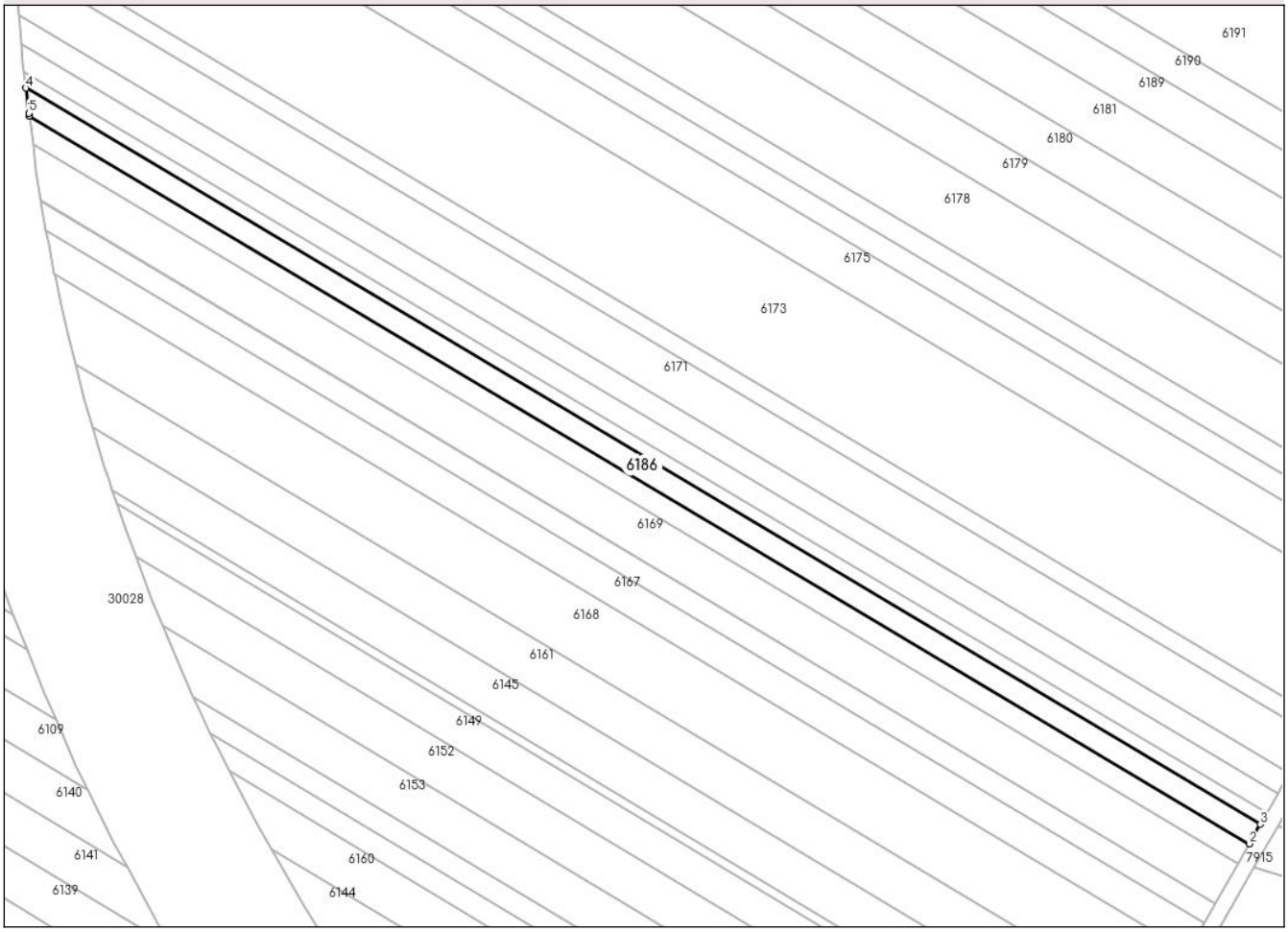
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.936	73	1629/47	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 232 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 323 MP LA ID 6183

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.904,242 391.164,976	2	573.204,514 390.985,881	349.626
2	573.204,514 390.985,881	3	573.207,225 390.990,673	5.506
3	573.207,225 390.990,673	4	572.903,417 391.171,877	353.743
4	572.903,417 391.171,877	5	572.904,145 391.165,718	6.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.904,145 391.165,718	1	572.904,242 391.164,976	0.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.913	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17449, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

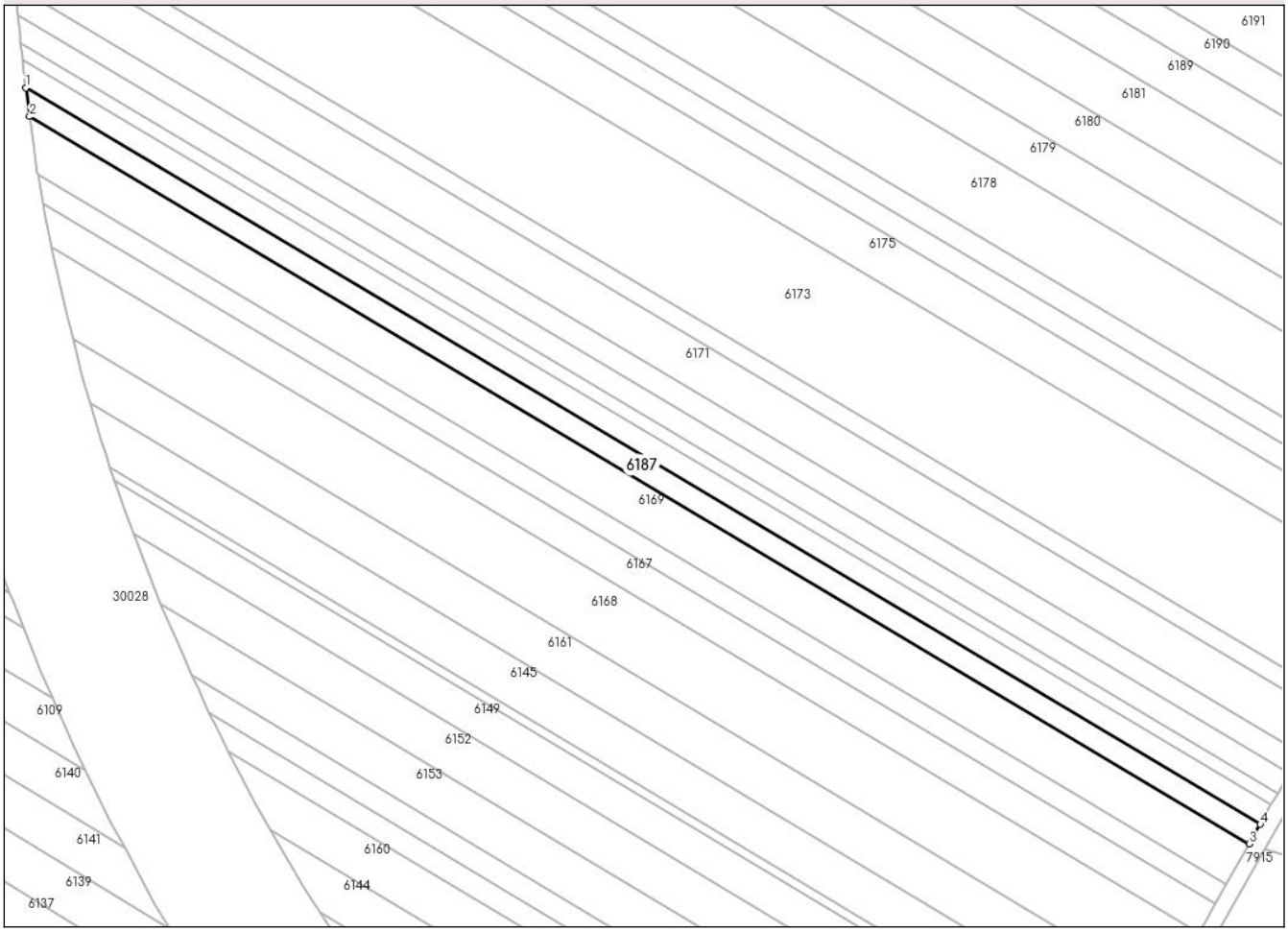
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.913	73	1629/46	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 234 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 353 MP LA ID 6184

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	572.904,242 391.164,976	2	572.905,15 391.158,024	7.011
2	572.905,15 391.158,024	3	573.201,802 390.981,088	345.411
3	573.201,802 390.981,088	4	573.204,514 390.985,881	5.507
4	573.204,514 390.985,881	1	572.904,242 391.164,976	349.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27167	Din acte: 2.032 Masurata: 2.031	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39409 / 27/05/2014		
Act Notarial nr. 533, din 26/05/2014 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHITORAN NICULINA** 2) **CHITORAN FLORENTIN**	
67800 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
71193 / 22/07/2016		
Act Administrativ nr. 71193, din 22/07/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
86681 / 06/06/2024		
Act Administrativ nr. 684, din 26/09/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA;		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul restrangerii suprafeței imobilului ca urmare a exproprierii suprafeței de 468 mp	A1
Act Administrativ nr. C4784, din 06/06/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul ștergerii din cartea funciară a mențiunii : ' Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr.32345' notată sub B5 prin încheierea nr. 158024/2023	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43040 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 111697, din 23/03/2021 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI; act administrativ nr 111688 din 23.03.2021, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI);		
C2	se radiaza sechestrul inscris sub C1 prin incheierea nr. 68189/2017	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

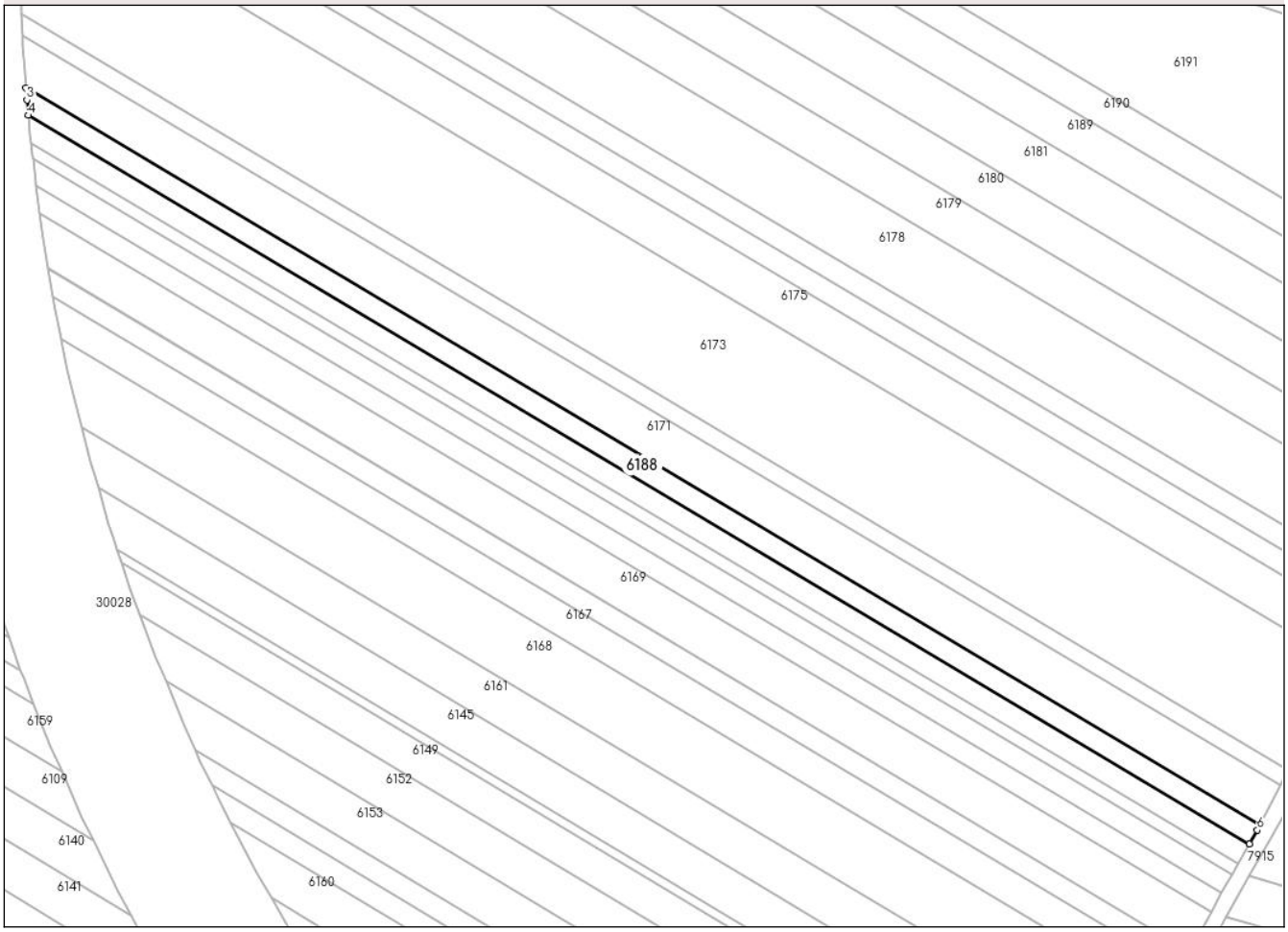
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27167	Din acte: 2.032 Masurata: 2.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.031	73	1629/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.214,268 391.003,246	2	572.901,618 391.189,724	364.039
2	572.901,618 391.189,724	3	572.901,87 391.186,722	3.013
3	572.901,87 391.186,722	4	572.902,248 391.182,82	3.92
4	572.902,248 391.182,82	5	573.211,557 390.998,329	360.151
5	573.211,557 390.998,329	6	573.213,534 391.001,823	4.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.213,534 391.001,823	1	573.214,268 391.003,246	1.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 22/06/2015 emis de NP POEANĂ ALEXANDRU-RĂZVAN-IONUȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDREI DOINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIE SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

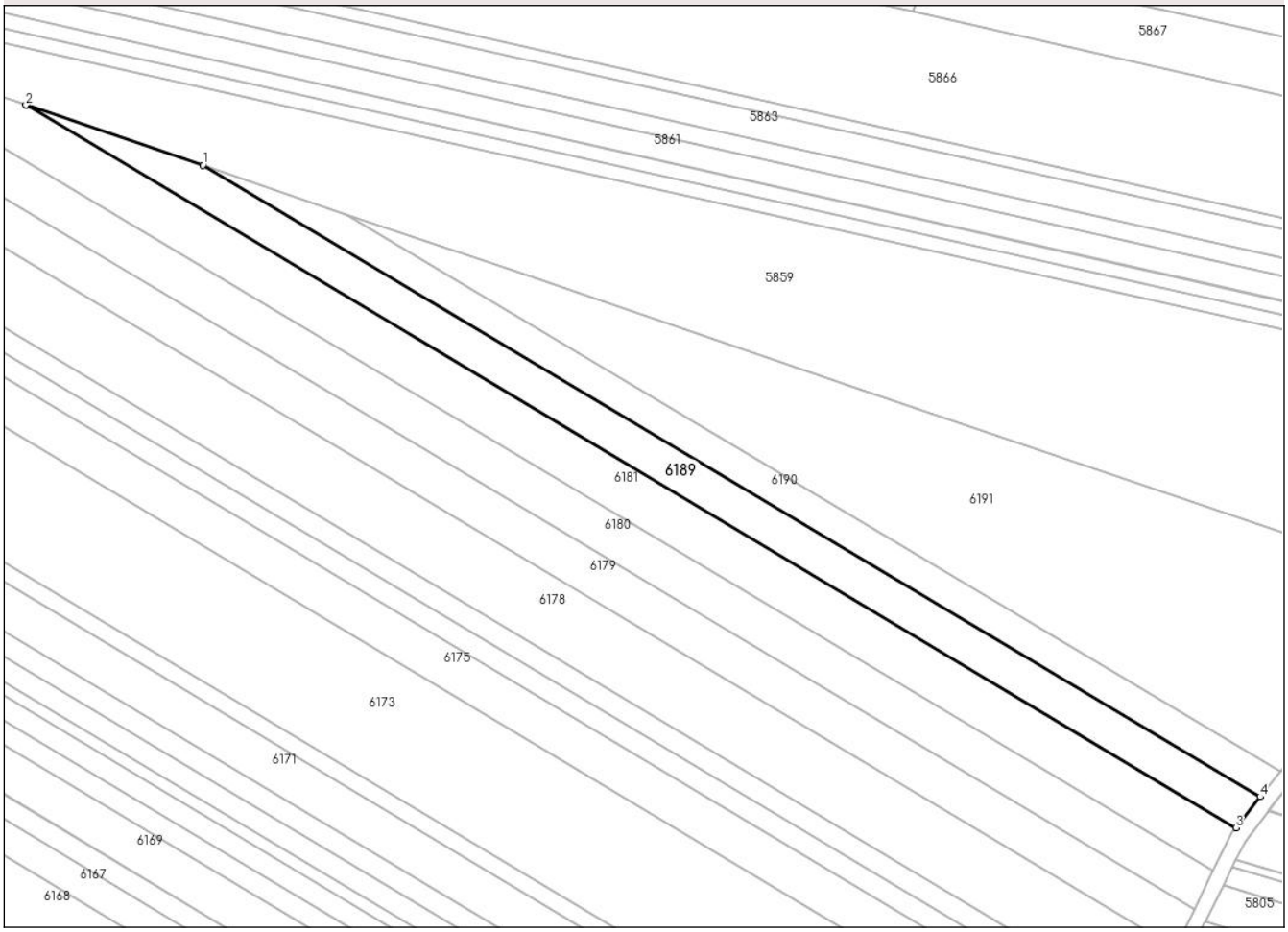
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	73	1629/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.000,494 391.283,088	2	572.954,363 391.298,758	48.72
2	572.954,363 391.298,758	3	573.269,751 391.110,648	367.226
3	573.269,751 391.110,648	4	573.276,116 391.118,695	10.26
4	573.276,116 391.118,695	1	573.000,494 391.283,088	320.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28353	2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86680 / 16/09/2016		
Act Notarial nr. 793, din 13/09/1996 emis de NP IVAN MIHAELA (act administrativ nr 24994 din 09.11.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 12408 din 31.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
85094 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 1325, din 20/09/2018 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŢORAN LUCIAN-ANTONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

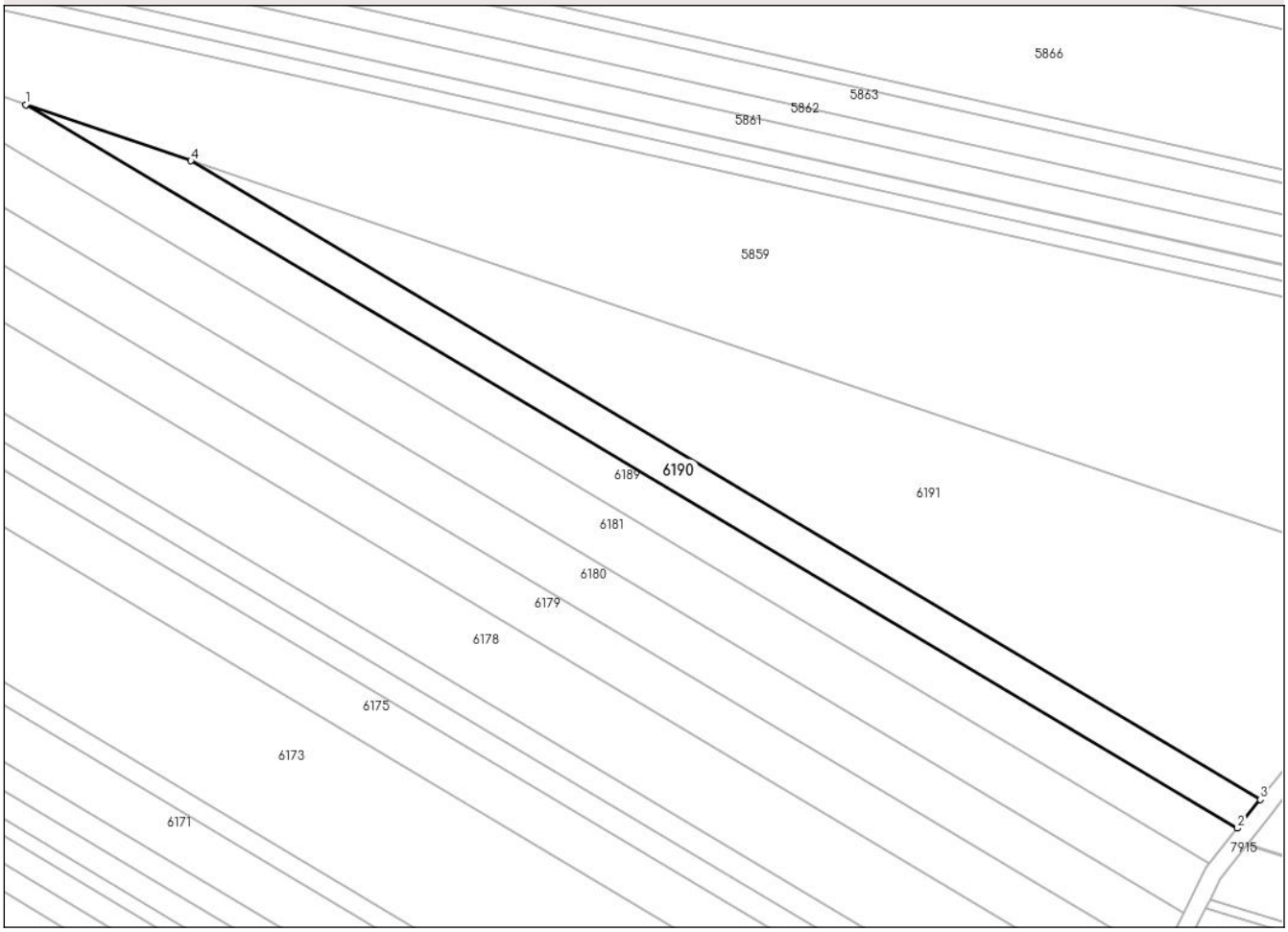
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28353	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	73	1629/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.000,494 391.283,088	2	573.276,116 391.118,695	320.925
2	573.276,116 391.118,695	3	573.281,295 391.125,243	8.349
3	573.281,295 391.125,243	4	573.038,024 391.270,34	283.256
4	573.038,024 391.270,34	1	573.000,494 391.283,088	39.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 8.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

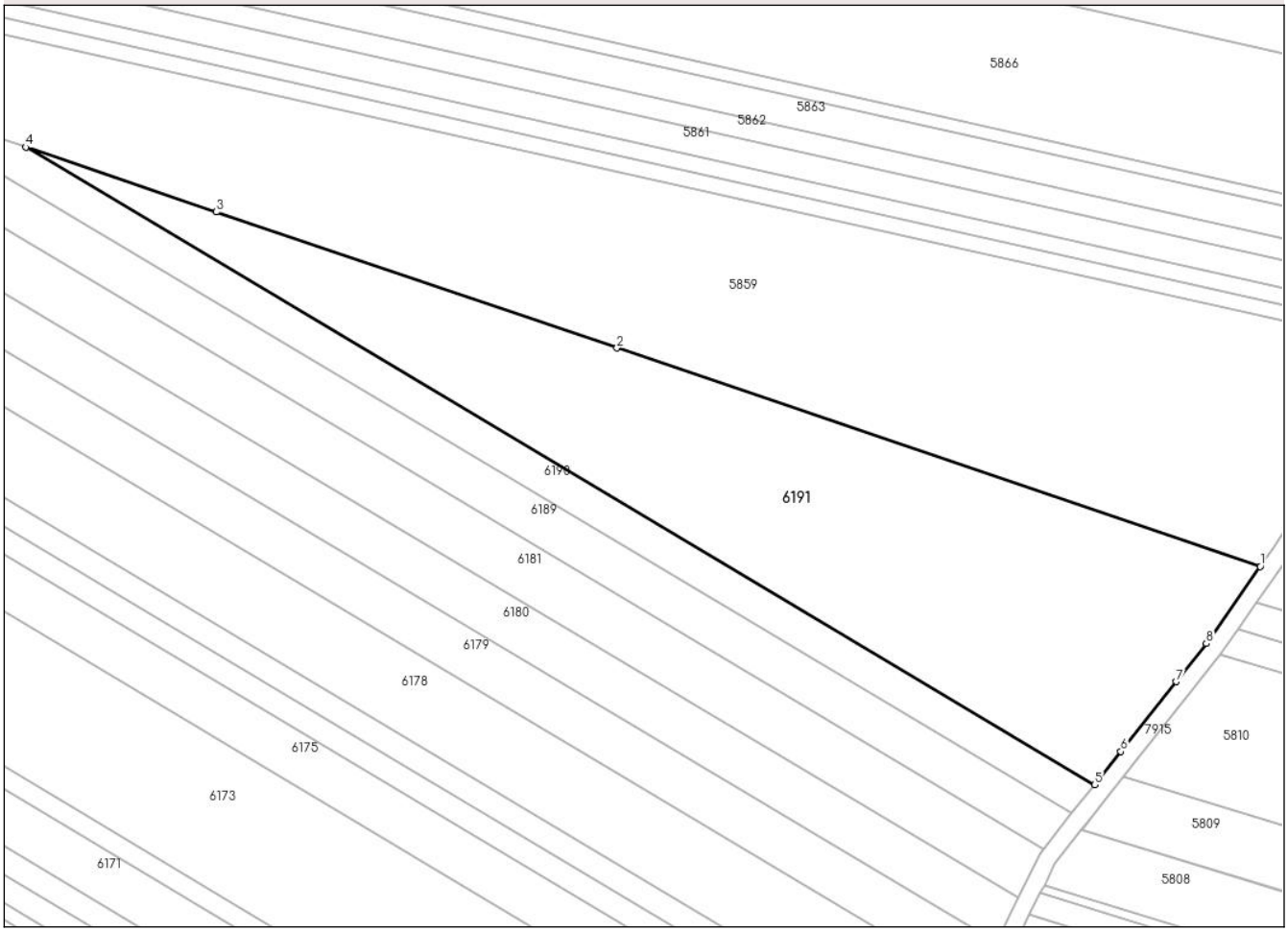
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 8.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.800	73	1629/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.318,986 391.174,899	2	573.172,554 391.224,641	154.65
2	573.172,554 391.224,641	3	573.081,379 391.255,612	96.292
3	573.081,379 391.255,612	4	573.038,024 391.270,34	45.788
4	573.038,024 391.270,34	5	573.281,295 391.125,243	283.256
5	573.281,295 391.125,243	6	573.287,277 391.132,806	9.643

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	573.287,277 391.132,806	7	573.299,858 391.148,711	20.279
7	573.299,858 391.148,711	8	573.306,717 391.157,382	11.056
8	573.306,717 391.157,382	1	573.318,986 391.174,899	21.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 1.129	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

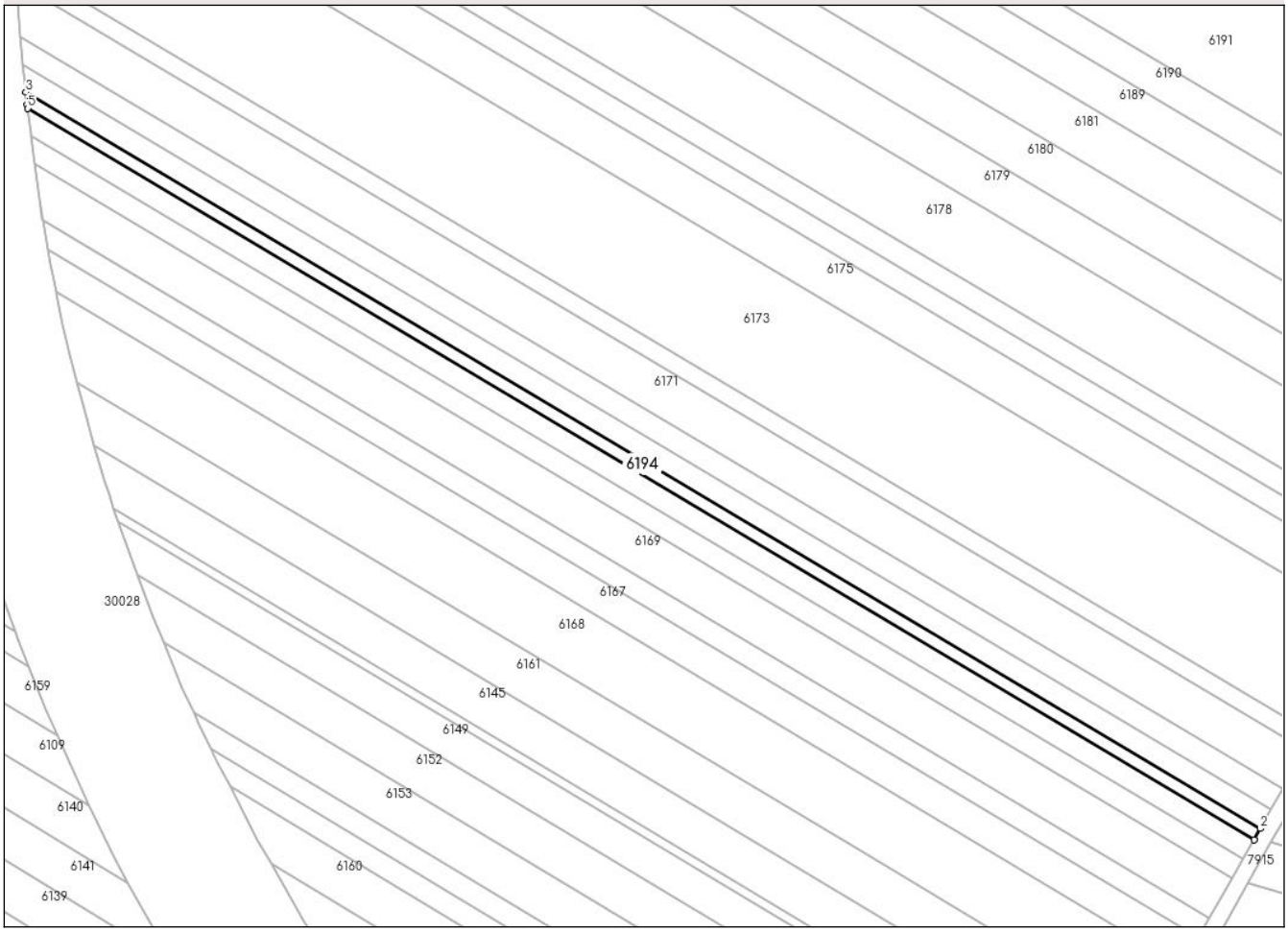
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.129	73	1629/48	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 653 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 718 MP LA ID 6182

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	573.207,225 390.990,673	2	573.208,791 390.993,44	3.179
2	573.208,791 390.993,44	3	572.902,974 391.175,847	356.085
3	572.902,974 391.175,847	4	572.903,312 391.172,764	3.101
4	572.903,312 391.172,764	5	572.903,417 391.171,877	0.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	572.903,417 391.171,877	1	573.207,225 390.990,673	353.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1041
Nr. cadastral vechi:1299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 387, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23512	1.483	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11395 / 28/04/2006		
Act Notarial nr. 625, din 27/04/2006 emis de NP CIUHAN M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11395 / 28/04/2006		
Act Notarial nr. 625, din 27/04/2006 emis de NP CIUHAN M.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120150 EURpentru suma de 120.150 EURO plus comisioane,dobanzi cu notarea interdictiilor de instrainare,grevare cu sarcini,inchiriere	A1
	1) **EGNATIA BANK SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23512	1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.126	35	2006	-	
2	arabil	DA	357	35	2005	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	159	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:318 mp;
A1.4		constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.709,191 391.340,914	2	574.697,779 391.350,523	14.919
2	574.697,779 391.350,523	3	574.688,705 391.321,105	30.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.688,705 391.321,105	4	574.685,14 391.308,596	13.007
4	574.685,14 391.308,596	5	574.677,341 391.281,228	28.458
5	574.677,341 391.281,228	6	574.675,982 391.273,095	8.246
6	574.675,982 391.273,095	7	574.673,561 391.262,421	10.945
7	574.673,561 391.262,421	8	574.666,332 391.230,559	32.672
8	574.666,332 391.230,559	9	574.675,919 391.227,31	10.123
9	574.675,919 391.227,31	10	574.684,752 391.259,334	33.22
10	574.684,752 391.259,334	11	574.693,473 391.290,955	32.802
11	574.693,473 391.290,955	12	574.698,289 391.308,796	18.48
12	574.698,289 391.308,796	13	574.700,216 391.315,931	7.391
13	574.700,216 391.315,931	14	574.703,134 391.324,351	8.911
14	574.703,134 391.324,351	1	574.709,191 391.340,914	17.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32236	Din acte: 0 Masurata: 488	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160786 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 1691, din 19/10/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32236 a imobilului cu numarul cadastral 32236 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23297 inscris in cartea funciara 23297;	A1
Act Notarial nr. 3425, din 27/12/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in indiviziune si cote egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA GEORGE ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23297/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77413 din 28/12/2011;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in indiviziune si cote egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITROI CATALINA IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23297/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77413 din 28/12/2011;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 13, din 24/07/2023 emis de CAPITAN VIOREL;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23297/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 118905 din 26/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

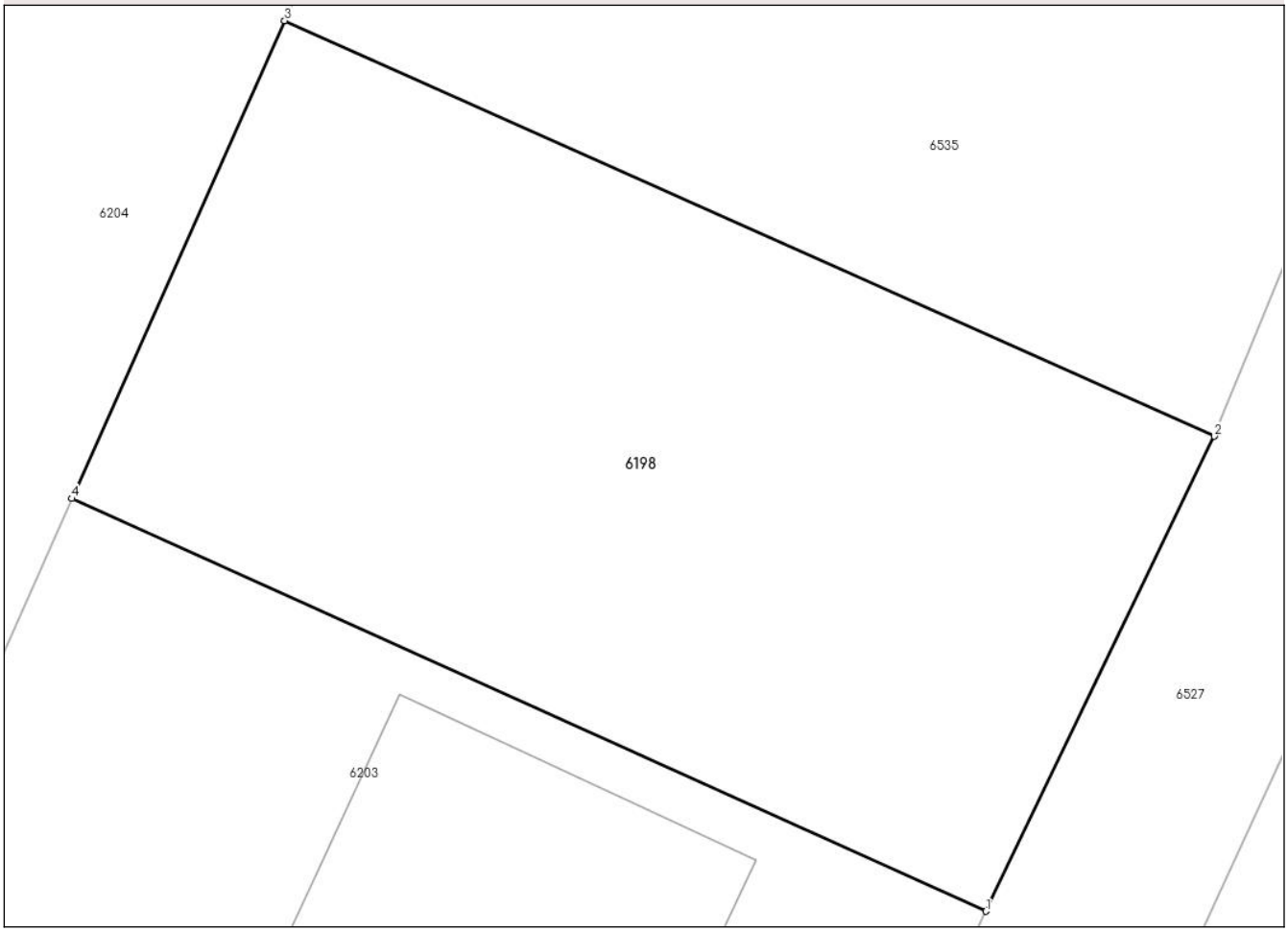
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32236	Din acte: 0 Masurata: 488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	20	656/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.773,293 390.893,391	2	574.780,223 390.907,802	15.991
2	574.780,223 390.907,802	3	574.752,018 390.920,412	30.896
3	574.752,018 390.920,412	4	574.745,565 390.905,912	15.871
4	574.745,565 390.905,912	1	574.773,293 390.893,391	30.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cerbului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28665	395	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28665-C1	Loc. Gageni, Str Cerbului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47645 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 999, din 25/05/2017 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28665 a imobilului cu numarul cadastral 28665/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28599 inscris in cartea funciara 28599;	A1
83577 / 08/08/2019		
Act Administrativ nr. 10413, din 04/07/2019 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI (act administrativ nr 309 din 25.10.2017, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 82967 din 07.08.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 9238 din 18.06.2019, emis de PRIMARIA COPM.PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
17777 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 169, din 08/02/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare c bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂNUŢĂ ELENA-IRINA** 2) **BĂLĂNUŢA OLEG**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLĂNUŢĂ ELENA-IRINA** 2) **BĂLĂNUŢA OLEG**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

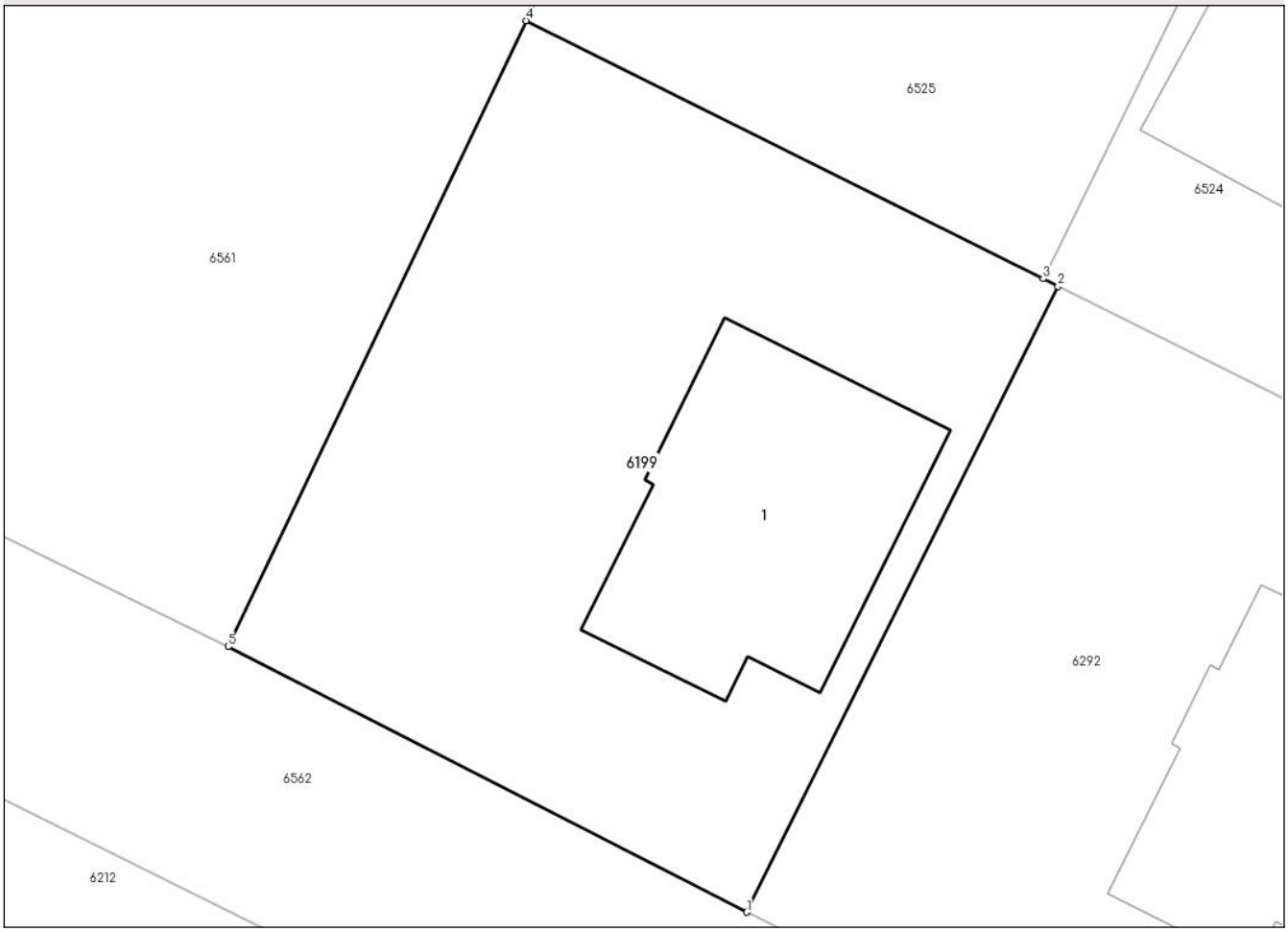
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28665	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	20	656/98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28665-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.844,206 390.373,668	2	574.853,889 390.393,101	21.712
2	574.853,889 390.393,101	3	574.853,426 390.393,331	0.517
3	574.853,426 390.393,331	4	574.837,356 390.401,343	17.957
4	574.837,356 390.401,343	5	574.828,1 390.381,912	21.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.828,1 390.381,912	1	574.844,206 390.373,668	18.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 30B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26785	Din acte: 0 Masurata: 389	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45010 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 1698, din 28/06/2013 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICU MARIAN** 2) **NICU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

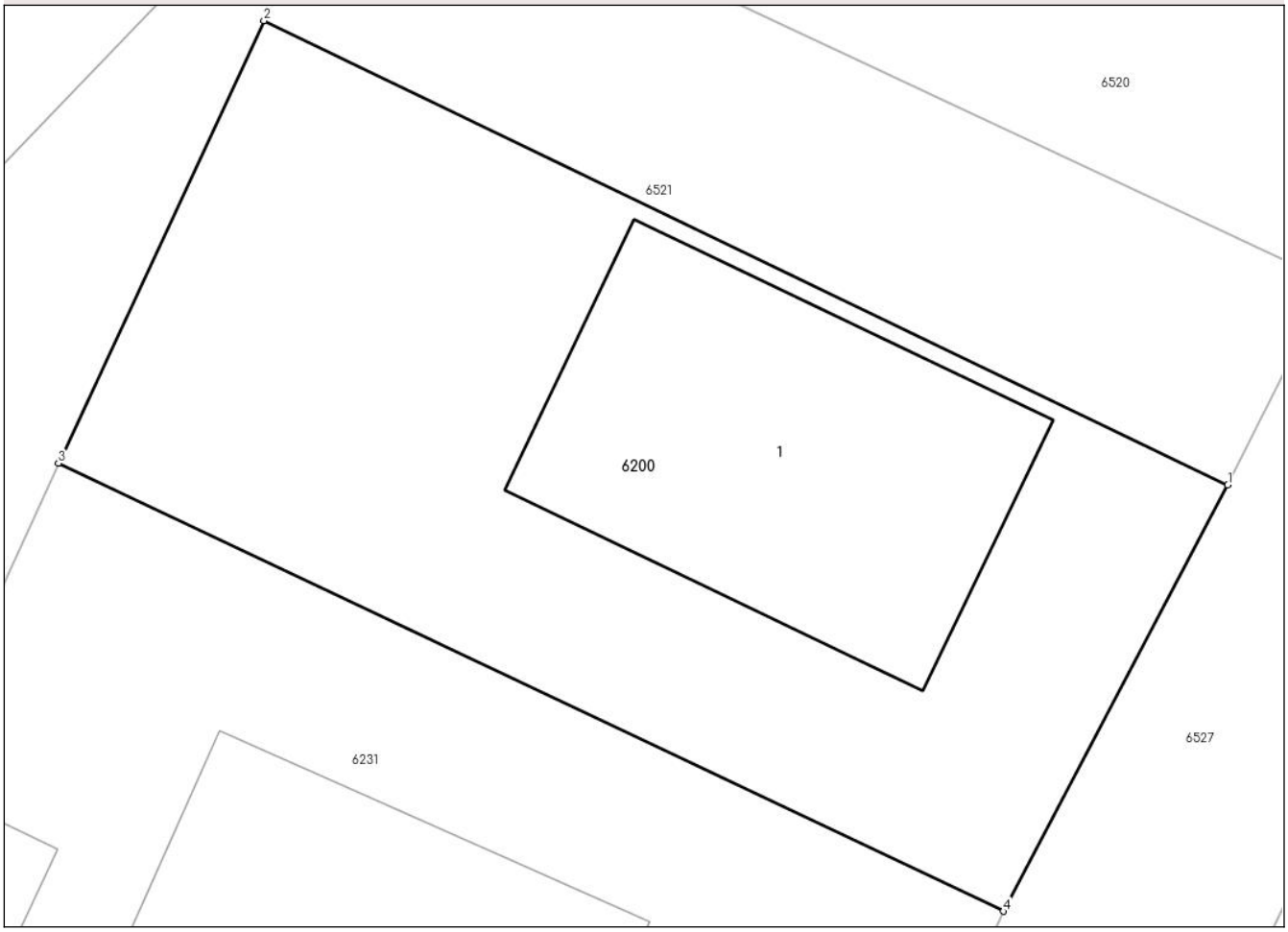
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26785	Din acte: 0 Masurata: 389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	20	656/38/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.759,596 390.864,997	2	574.733,047 390.877,784	29.468
2	574.733,047 390.877,784	3	574.727,381 390.865,598	13.439
3	574.727,381 390.865,598	4	574.753,411 390.853,257	28.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.753,411 390.853,257	1	574.759,596 390.864,997	13.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7670
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10943

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21457	Din acte: 0 Masurata: 906	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21457-C1	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; LOCUINTA,FUNDATII BETON,PERETI CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA, LUMINA.APA,GAZE, NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95942 / 18/10/2017		
Act Administrativ nr. anexa 1.32 la regulament, din 18/10/2017 emis de PFA CAPITAN VIOREL;		
B11	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
84559 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 1734, din 27/08/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU ALEXANDRU ANDREEA-FLORINA** 2) **MARCU ALIN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU ALEXANDRU ANDREEA-FLORINA** 2) **MARCU ALIN**	
54650 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 638, din 22/04/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B14	se noteaza interdictia de grevare cu sacini si/sau servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
11938 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 179, din 30/01/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B15	se noteaza interdictiile de grevare cu sacini si/sau servituti si construire	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84559 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 1535, din 14/05/2020 emis de NP DORU CRIN TRIFOI;		
C4	se radiaza ipotecile de sub C1, C2 si C3 precum si interdictiile aferente de sub B9 si B10 inscrise prin incheierile nr. 37691/2015 si 40474/2016	A1, A1.1
91697 / 15/09/2020		
Somatie nr. 60/2020, din 11/09/2020 emis de Ex.Judecatoresc GRECU OVIDIU ALEXANDRU (act administrativ nr 13443/281/2020 din 24.07.2020, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C5	se respinge cererea de notare executare silita imobiliara intrucat debitorul POPESCU MIHAI-EUGEN nu este proprietar tabular	A1, A1.1
54650 / 23/04/2021		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 638, din 22/04/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:77888.89 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
11938 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 179, din 30/01/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
C8	se noteaza ipoteca mobiliara pentru suma de 170.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de Imobil,precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

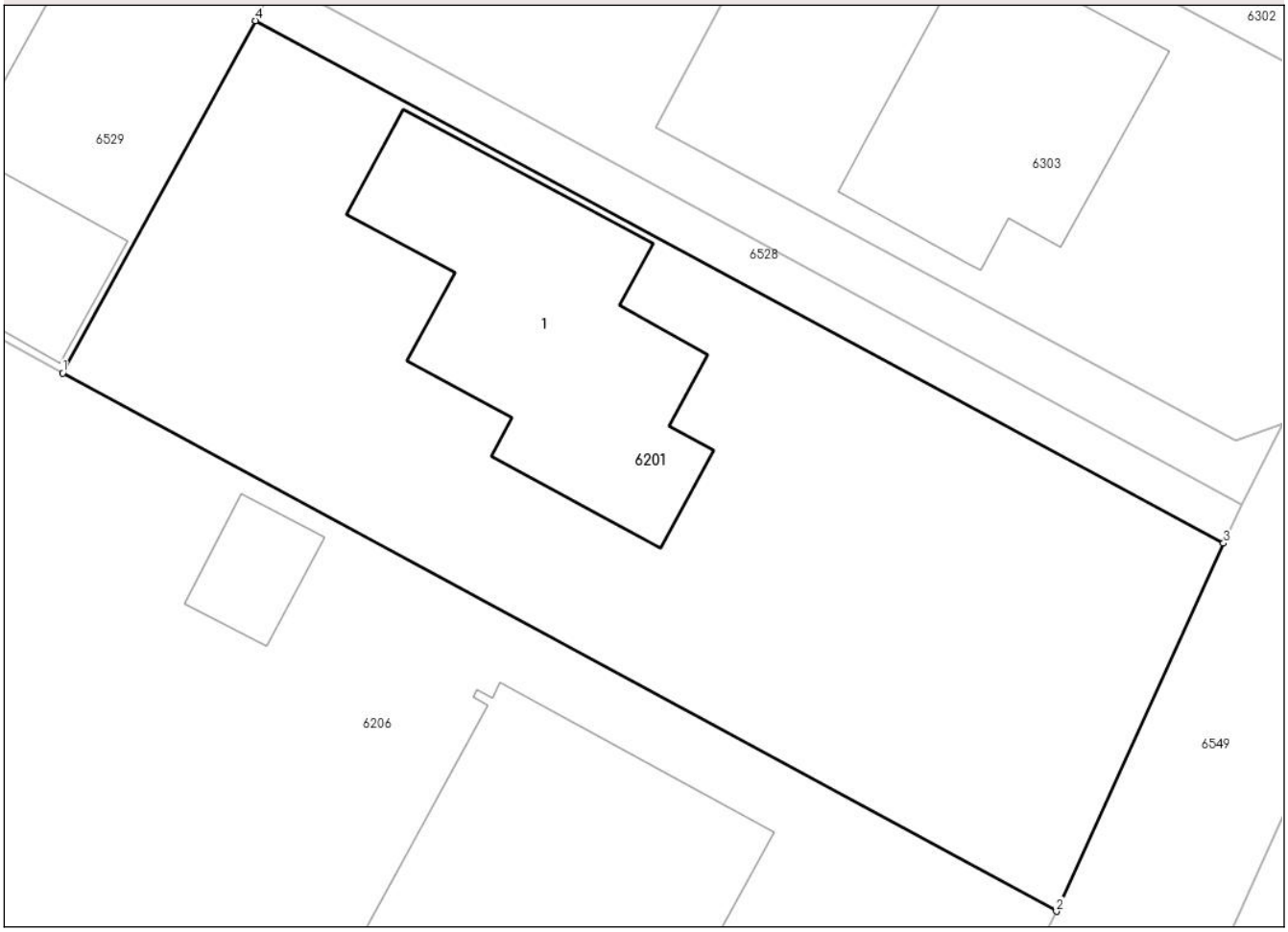
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21457	Din acte: 0 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	20	656/95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21457-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; LOCUINTA, FUNDATII BETON,PERETI CARAMIDA,ACOPERITA CU TABLA, LUMINA.APA,GAZE, NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.784,761 390.502,716	2	574.829,423 390.478,527	50.792
2	574.829,423 390.478,527	3	574.836,928 390.495,069	18.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.836,928 390.495,069	4	574.793,431 390.518,544	49.427
4	574.793,431 390.518,544	1	574.784,761 390.502,716	18.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cerbului, Nr. 9, Jud. Prahova, sat Gageni, T-20, P - A656/98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27903	496	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27903-C1	Loc. Gageni, Str Cerbului, Nr. 9, Jud. Prahova, sat Gageni, T-20, P - A656/98	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta din lemn. Regim de inaltime: P+M, Anul construirii:2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111464 / 05/11/2015		
Act Notarial nr. 2425, din 04/11/2015 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27903 a imobilului cu numarul cadastral 27903/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27840 inscris in cartea funciara 27840;	A1
Act Notarial nr. 1982, din 21/09/2015 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27840 a imobilului cu numarul cadastral 27840/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27754 inscris in cartea funciara 27754;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27840/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 96922 din 23/09/2015;	
Act Notarial nr. 1001, din 06/07/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B5	se noteaza faptul ca imobilul din prezenta carte funciara beneficiaza de un drept de servitute de trecere auto si pietonal pe imobilul cu numar cadastral 27727 inscis in cartea funciara 27727 a localitatii Paulesti	A1
Act Administrativ nr. C9246, din 21/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27840/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 106877 din 22/10/2015;	
116431 / 09/11/2020		
Act Administrativ nr. 19239, din 09/12/2020 emis de PRIMARIA COM. PAULESTI (act administrativ nr seria CY nr.436784 din 03.09.2017, emis de Primaria Luizi-Calugara;act administrativ nr 2638 din 15.09.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 101 din 06.04.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 16432 din 28.10.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B9	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
138651 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 2434, din 23/12/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDOI LIVIU** 2) **RĂDOI AURELIA-LUCICA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDOI LIVIU** 2) **RĂDOI AURELIA-LUCICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112383 / 27/08/2021		
Act Notarial nr. 1547, din 26/08/2021 emis de NP David Cristian Emanuel (act notarial nr 41 din 21.09.2021, emis de NP David Cristian Emanuel);		
C2	se radiaza ipoteca legala (reprezentand pretul vanzarii) inscrisa sub C1 prin incheierea nr.138651/2020	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27903	496	Teren intravilan, imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	20	656/98	-	Accesul se face pe nr. cad. 27727 si beneficiaza de un drept de servitute de trecere auto si pietonal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27903-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta din lemn. Regim de inaltime: P+M, Anul construirii: 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.905,724 390.374,129	2	574.893,292 390.349,203	27.854
2	574.893,292 390.349,203	3	574.899,556 390.346,079	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.899,556 390.346,079	4	574.909,308 390.341,218	10.896
4	574.909,308 390.341,218	5	574.921,649 390.365,728	27.442
5	574.921,649 390.365,728	1	574.905,724 390.374,129	18.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32237	Din acte: 0 Masurata: 435	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160786 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 1691, din 19/10/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32237 a imobilului cu numarul cadastral 32237 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23297 inscris in cartea funciara 23297;	A1
Act Notarial nr. 3425, din 27/12/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in indiviziune si cote egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANA GEORGE ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23297/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77413 din 28/12/2011;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in indiviziune si cote egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MITROI CATALINA IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23297/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 77413 din 28/12/2011;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 13, din 24/07/2023 emis de CAPITAN VIOREL;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23297/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 118905 din 26/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

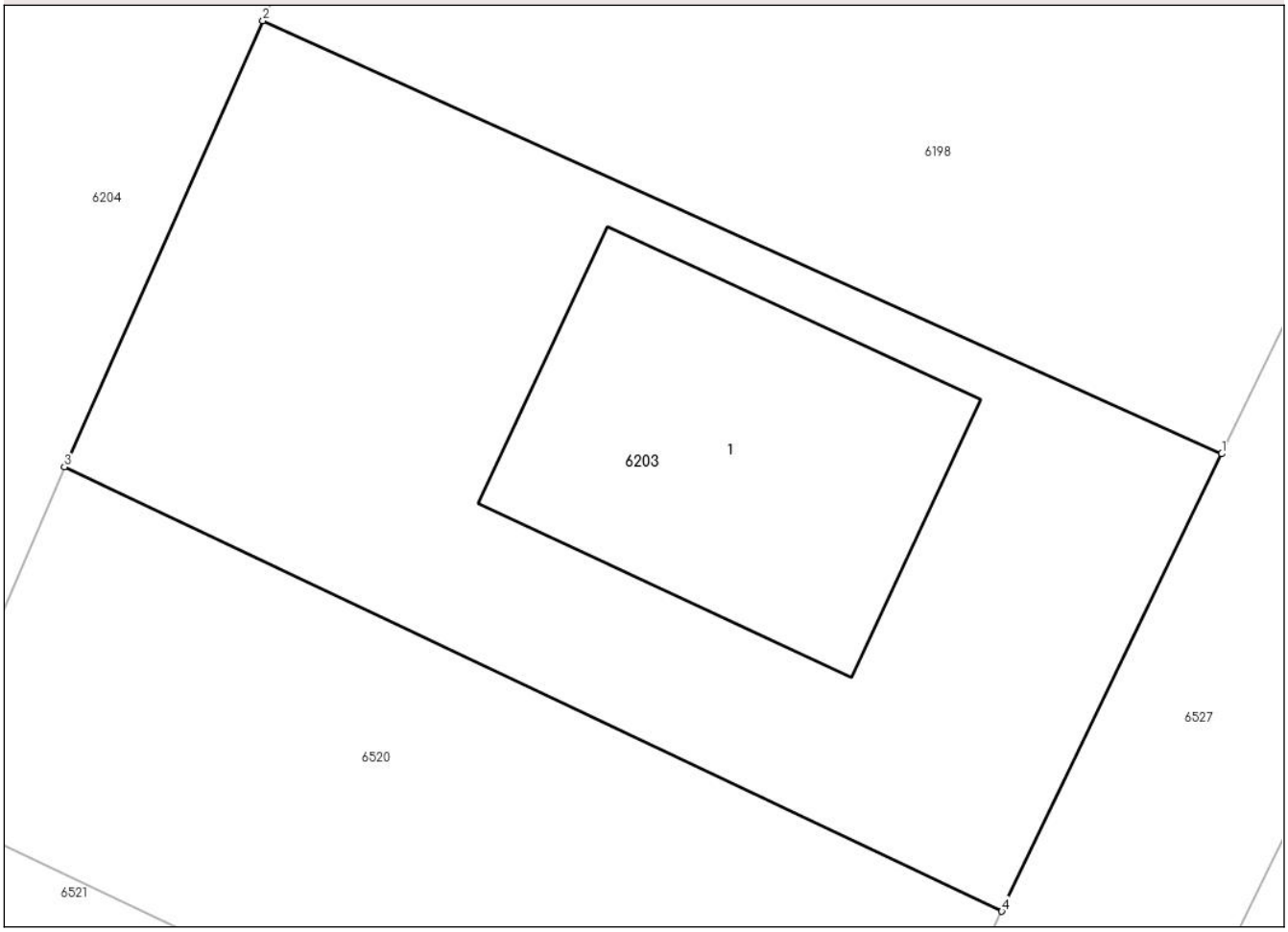
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32237	Din acte: 0 Masurata: 435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	20	656/30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.773,293 390.893,391	2	574.745,565 390.905,912	30.424
2	574.745,565 390.905,912	3	574.739,823 390.893,01	14.122
3	574.739,823 390.893,01	4	574.766,931 390.880,16	29.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.766,931 390.880,16	1	574.773,293 390.893,391	14.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10351
Nr. cadastral vechi:13107

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23930	755	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28273 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 2855, din 10/06/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 10351 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13107 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13102 / cu numar cadastral hartie 377/2 din cartea funciara nr. 6563 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
92351 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 3568, din 04/10/2016 emis de NP Tudose George Radu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCORŢEA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

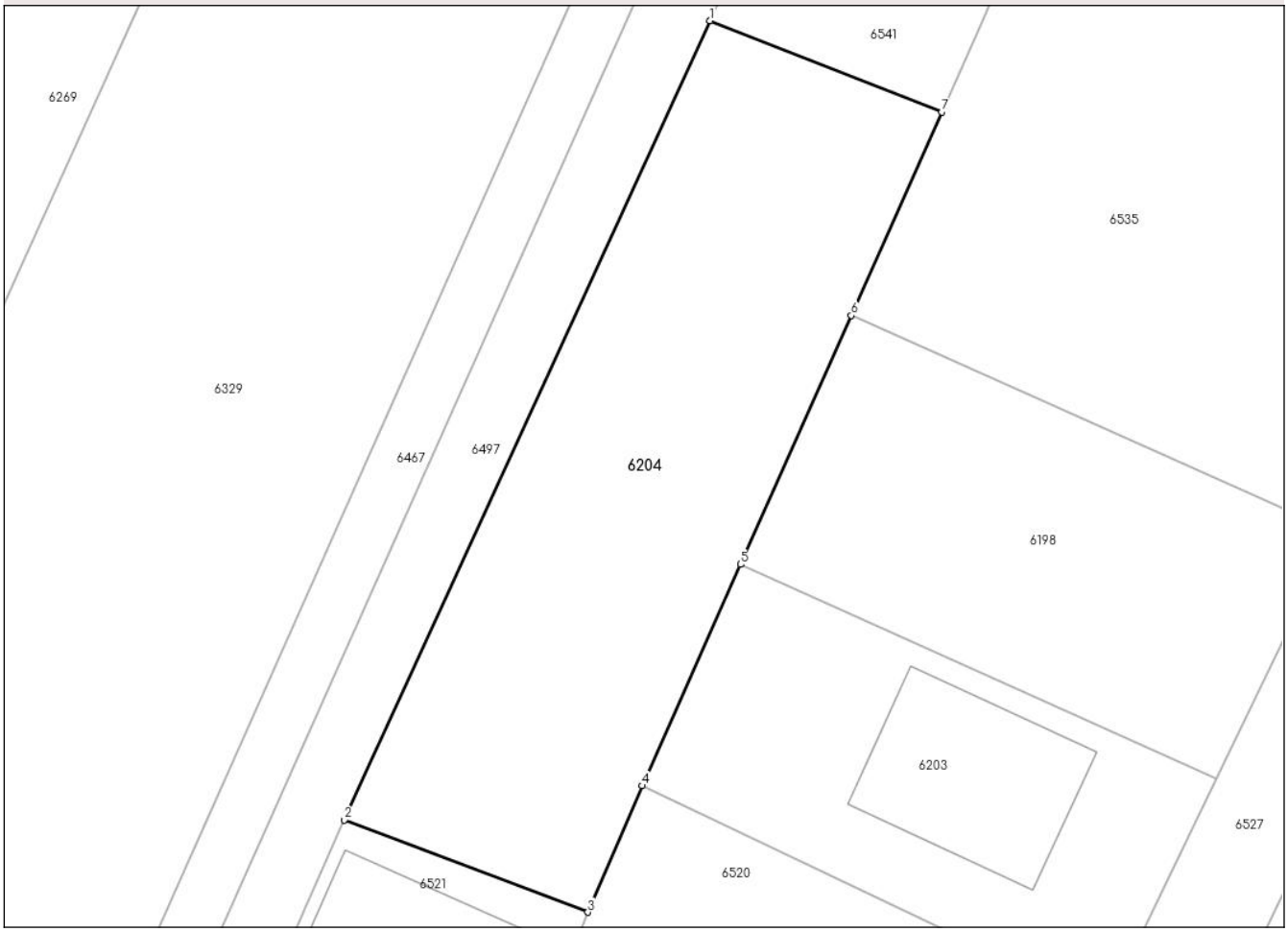
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23930	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	755	20	656/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.743,79 390.937,583	2	574.722,465 390.891,028	51.207
2	574.722,465 390.891,028	3	574.736,666 390.885,647	15.186
3	574.736,666 390.885,647	4	574.739,823 390.893,01	8.011
4	574.739,823 390.893,01	5	574.745,565 390.905,912	14.122
5	574.745,565 390.905,912	6	574.752,018 390.920,412	15.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.752,018 390.920,412	7	574.757,295 390.932,271	12.98
7	574.757,295 390.932,271	1	574.743,79 390.937,583	14.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1238(e:1238)
Nr. cadastral vechi:1535

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21588	Din acte: 0 Masurata: 1.900	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37398 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 1217, din 29/05/2008 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU IONUT-BOGDAN** 2) **POPESCU MARIA-LORENA**	
55799 / 15/08/2008		
Act Administrativ nr. 5766, din 08/07/2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	Se noteaza Adeverinta Nr. 5766/8.07.2008 eliberata de Primaria Comunei Paulesti, in sensul ca terenul se afla in intravilanul com. Paulesti, Sat Gageni, T 20, P 656/91 d	A1
2795 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. 1217, din 29/05/2008 emis de NP LASLO CRISTINA-CARMEN (act administrativ nr. 15737/07-12-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 1968/29-08-2012 emis de COMISIA PRAHOVA; act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;);		
B9	se respinge cererea pivind actualizare informatii cadastrale pentru motivele de mai sus	A1
125622 / 09/09/2021		
Act Administrativ nr. 114596, din 01/09/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

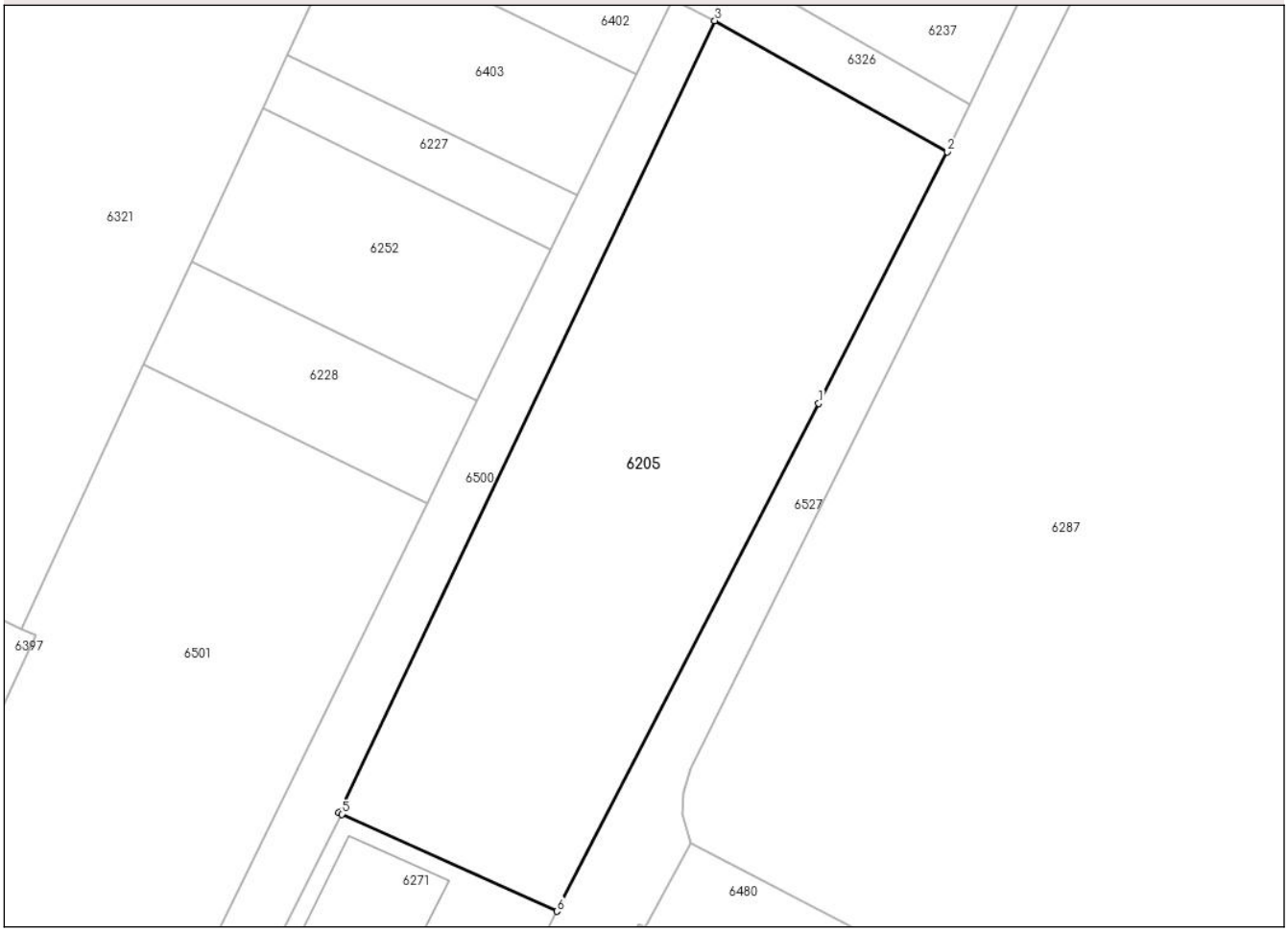
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21588	Din acte: 0 Masurata: 1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	20	656/91b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.630,519 390.590,911	2	574.642,507 390.614,332	26.311
2	574.642,507 390.614,332	3	574.620,855 390.626,542	24.857
3	574.620,855 390.626,542	4	574.585,83 390.552,814	81.625
4	574.585,83 390.552,814	5	574.586,099 390.552,657	0.311
5	574.586,099 390.552,657	6	574.606,156 390.543,616	22.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.606,156 390.543,616	1	574.630,519 390.590,911	53.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8329
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11035

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21632	Din acte: 0 Masurata: 2.050	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21632-C1	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:451 mp; Locuinta P+1E
A1.2	21632-C2	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Cabina poarta cu suprafata utila de 21.54mp.
A1.3	21632-C3	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa piscina cu suorafata utila de 15.14mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30091 / 07/04/2017		
Act Administrativ nr. C2764, din 05/04/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se noteaza din oficiu anularea propunerii de dezmembrare a imobilului	A1
32801 / 13/04/2017		
Act Administrativ nr. 3622, din 22/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 11970 din 05.02.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 29819 din 06.04.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 174 din 03.12.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B13	se respinge cererea intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
70267 / 31/07/2017		
Act Administrativ nr. 3622, din 22/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 32801 din 13.04.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 29819 din 06.04.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 11970 din 05.02.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 174 din 03.12.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B14	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca se schimba categoria de folosinta a terenului din „arabil” in „curti constructii”	A1
123281 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 2271, din 03/08/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA DIANA-CATINA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA DIANA-CATINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123281 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 2271, din 03/08/2023 emis de NP Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **OPREA CARMEN-TEODORA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

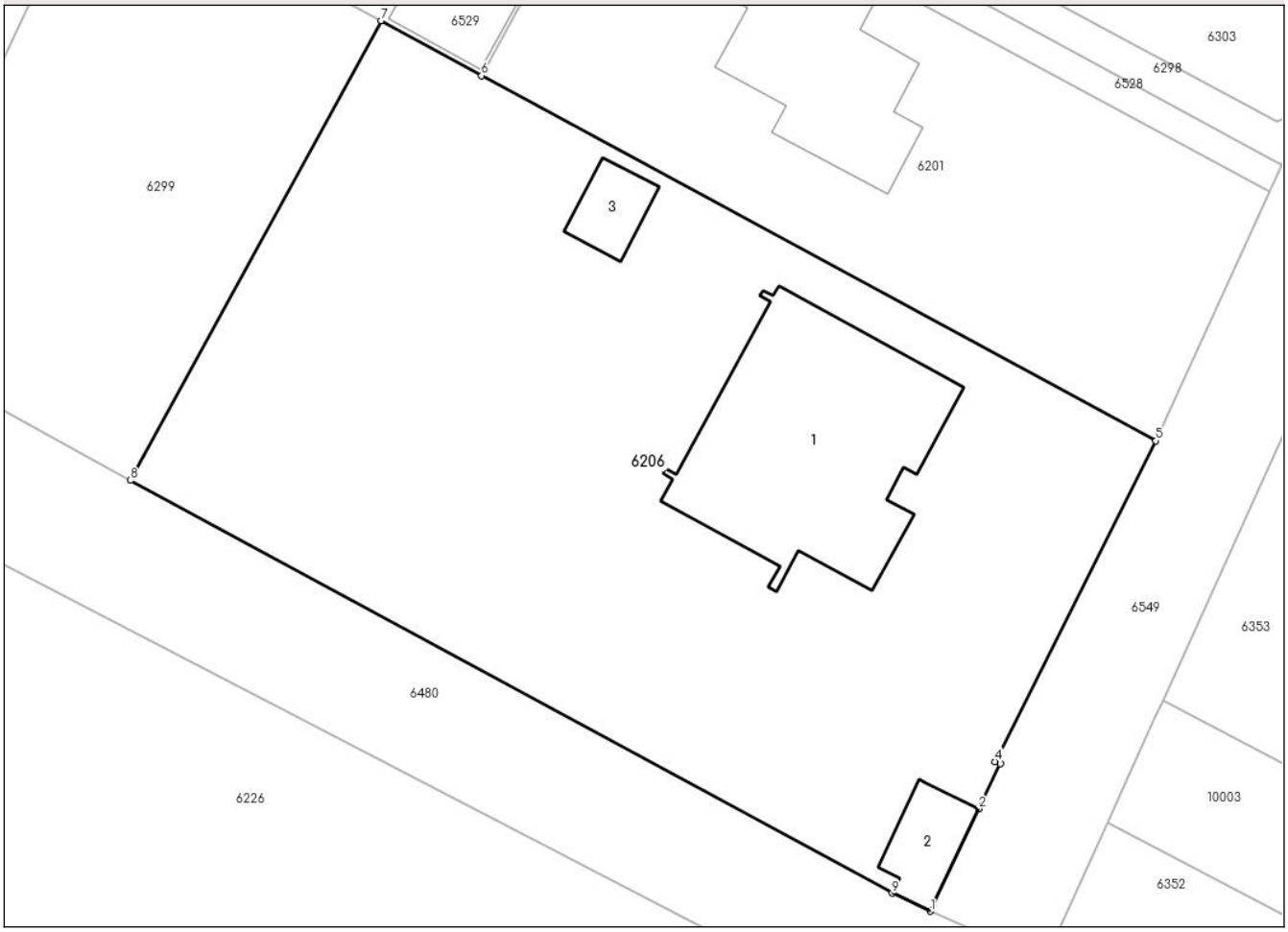
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21632	Din acte: 0 Masurata: 2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.050	20	656/95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21632-C1	constructii de locuinte	226	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:451 mp; Locuinta P+1E
A1.2	21632-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Cabina poarta cu suprafata utila de 21.54mp.
A1.3	21632-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa piscina cu suorafata utila de 15.14mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.814,488 390.447,362	2	574.817,698 390.454,151	7.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.817,698 390.454,151	3	574.819,116 390.457,134	3.303
3	574.819,116 390.457,134	4	574.818,754 390.457,272	0.387
4	574.818,754 390.457,272	5	574.829,423 390.478,527	23.782
5	574.829,423 390.478,527	6	574.784,761 390.502,716	50.792
6	574.784,761 390.502,716	7	574.778,111 390.506,351	7.579
7	574.778,111 390.506,351	8	574.761,491 390.475,898	34.693
8	574.761,491 390.475,898	9	574.811,957 390.448,559	57.395
9	574.811,957 390.448,559	1	574.814,488 390.447,362	2.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 38A, Jud. Prahova, T20, A656/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32851	Din acte: 0 Masurata: 581	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158607 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 993, din 14/10/2024 emis de Calin Magdalena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32851 a imobilului cu numarul cadastral 32851 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24966 inscris in cartea funciara 24966;	A1
Act Notarial nr. 723, din 30/07/2024 emis de NP Călin Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU MIREL-IONUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24966/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 113356 din 30/07/2024;	
158621 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 994, din 14/10/2024 emis de NP Călin Magdalena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU MIREL-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

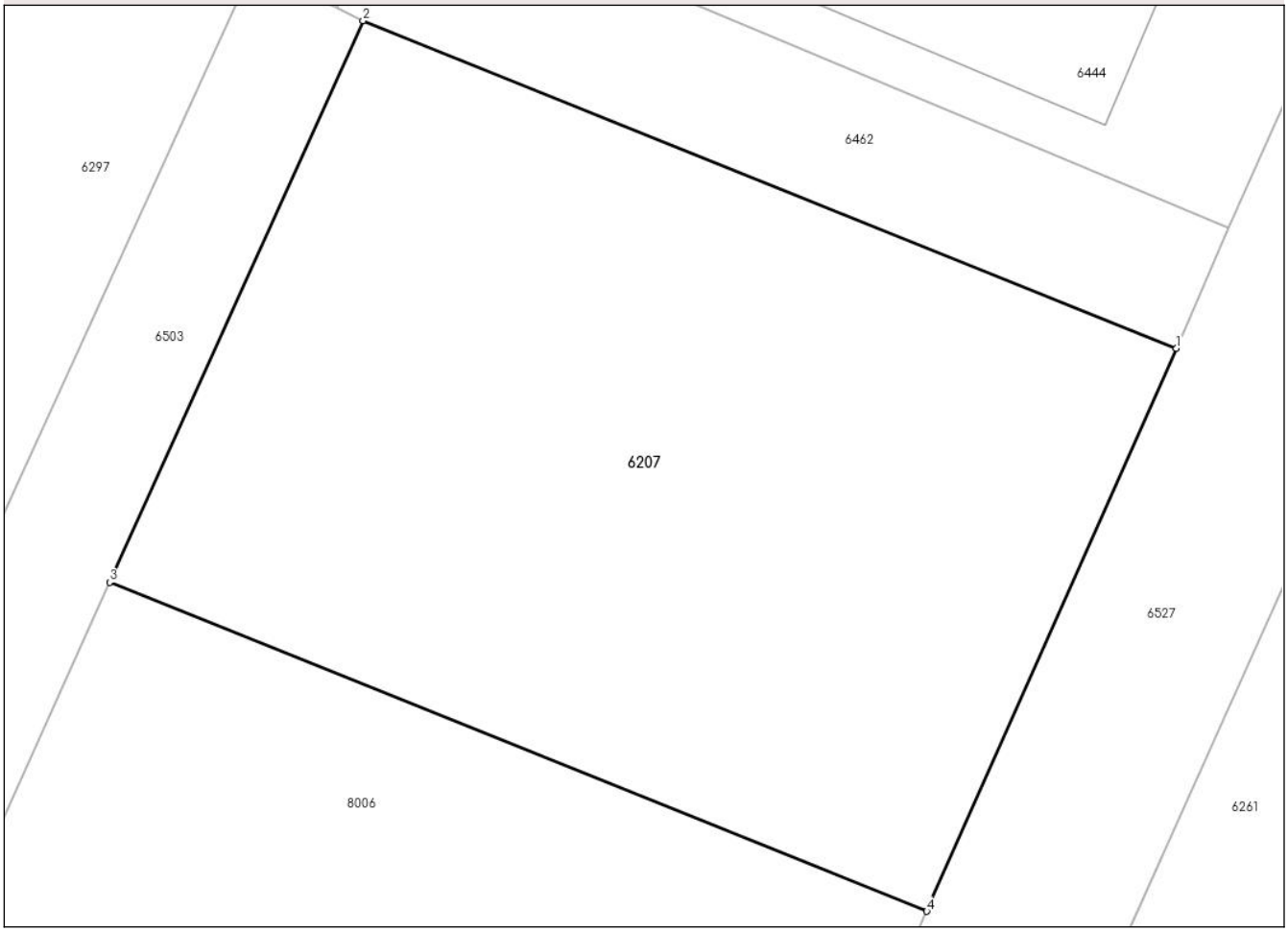
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32851	Din acte: 0 Masurata: 581	Teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	581	20	656/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.727,204 390.794,009	2	574.700,544 390.804,745	28.741
2	574.700,544 390.804,745	3	574.692,239 390.786,346	20.187
3	574.692,239 390.786,346	4	574.719,02 390.775,561	28.871
4	574.719,02 390.775,561	1	574.727,204 390.794,009	20.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 11, Jud. Prahova, T20, Cc656/98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27959	Din acte: 490 Masurata: 491	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27959-C1	Loc. Gageni, Nr. 11, Jud. Prahova, T20, Cc656/98	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta lemn P+M, S.c. desfasurata=200mp (S.c.parter=100, S.c. mansarda=100mp), S. terasa neacoperita = 13mp; anul edificarii: 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17161 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. 307, din 22/02/2016 emis de NP BOTEZATU I. ION;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27959 a imobilului cu numarul cadastral 27959/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27904 inscris in cartea funciara 27904;	A1
Act Notarial nr. 1001, din 06/07/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B5	se noteaza faptul ca imobilul din prezenta carte funciara beneficiaza de un drept de servitute de trecere auto si pietonal pe imobilul cu numar cadastral 27727 inscis in cartea funciara 27727 a localitatii Paulesti	A1
47071 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 913, din 11/05/2016 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR MIHAIL** 2) **BUCUR MARIA**	
17351 / 03/03/2017		
Act Administrativ nr. 17928, din 11/01/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B8	se noteaza autorizatia de construire nr. 7 emisa la dataa de 11.01.2017 de Primaria Paulesti	A1
14421 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. 2347, din 12/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 110114 din 25.11.2016, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 7 din 11.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1392 din 13.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta ' din teren arabil ' in ' teren curti constructii '	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR MARIA** 2) **BUCUR MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142252 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 1634, din 19/09/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C3	se radiază ipoteca, interdicţiile aferente şi îndreptarea erorii materiale, înscrise sub C1, C2, B9 prin încheierile nr. 17351/2017 şi nr. 28396/2024	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27959	Din acte: 490 Masurata: 491	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	20	656/98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27959-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta lemn P+M, S.c.desfasurata=200mp (S.c.parter=100, S.c. mansarda=100mp), S. terasa neacoperita = 13mp; anul edificarii: 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.937,567 390.357,331	2	574.921,649 390.365,728	17.997
2	574.921,649 390.365,728	3	574.909,308 390.341,218	27.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.909,308 390.341,218	4	574.925,504 390.333,146	18.096
4	574.925,504 390.333,146	1	574.937,567 390.357,331	27.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6869
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10197

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20582	Din acte: 0 Masurata: 753	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12898 / 28/03/2007		
Act Notarial nr. 205, din 26/03/2007 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 6869 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10111 din cartea funciara nr. 6603 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
40623 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. 1206, din 15/07/2010 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU MIHAI CATALIN** 2) **MOCANU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

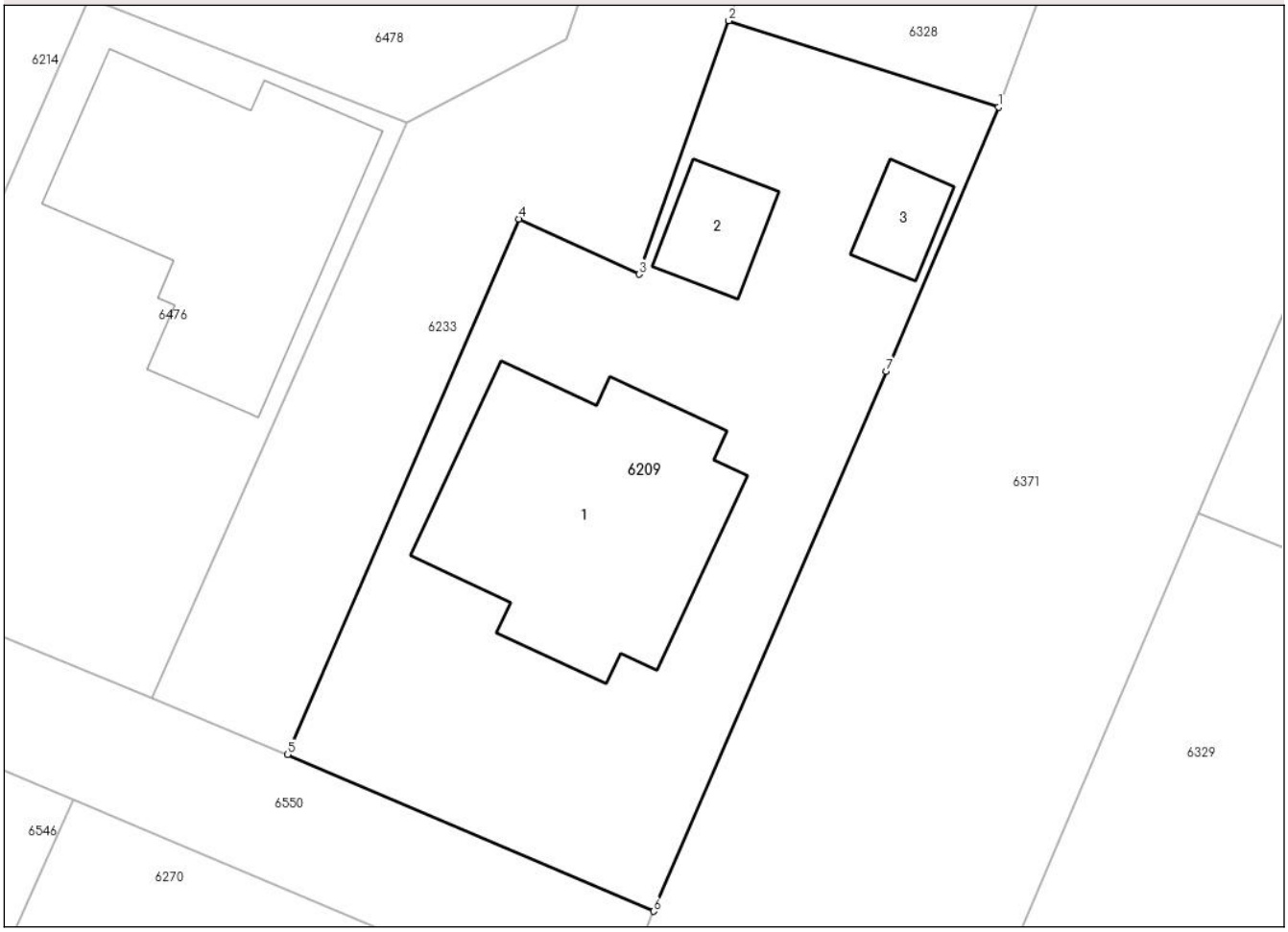
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20582	Din acte: 0 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	36	2061/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.730,286 391.027,279	2	574.716,955 391.031,546	13.997
2	574.716,955 391.031,546	3	574.712,506 391.019,01	13.302
3	574.712,506 391.019,01	4	574.706,572 391.021,744	6.534
4	574.706,572 391.021,744	5	574.695,142 390.995,267	28.839
5	574.695,142 390.995,267	6	574.713,226 390.987,514	19.676
6	574.713,226 390.987,514	7	574.724,734 391.014,221	29.081
7	574.724,734 391.014,221	1	574.730,286 391.027,279	14.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 42A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30475	Din acte: 0 Masurata: 290	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75881 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 1439, din 08/06/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOANA MIHAELA RALUCA**	
40223 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. C2690, din 24/03/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

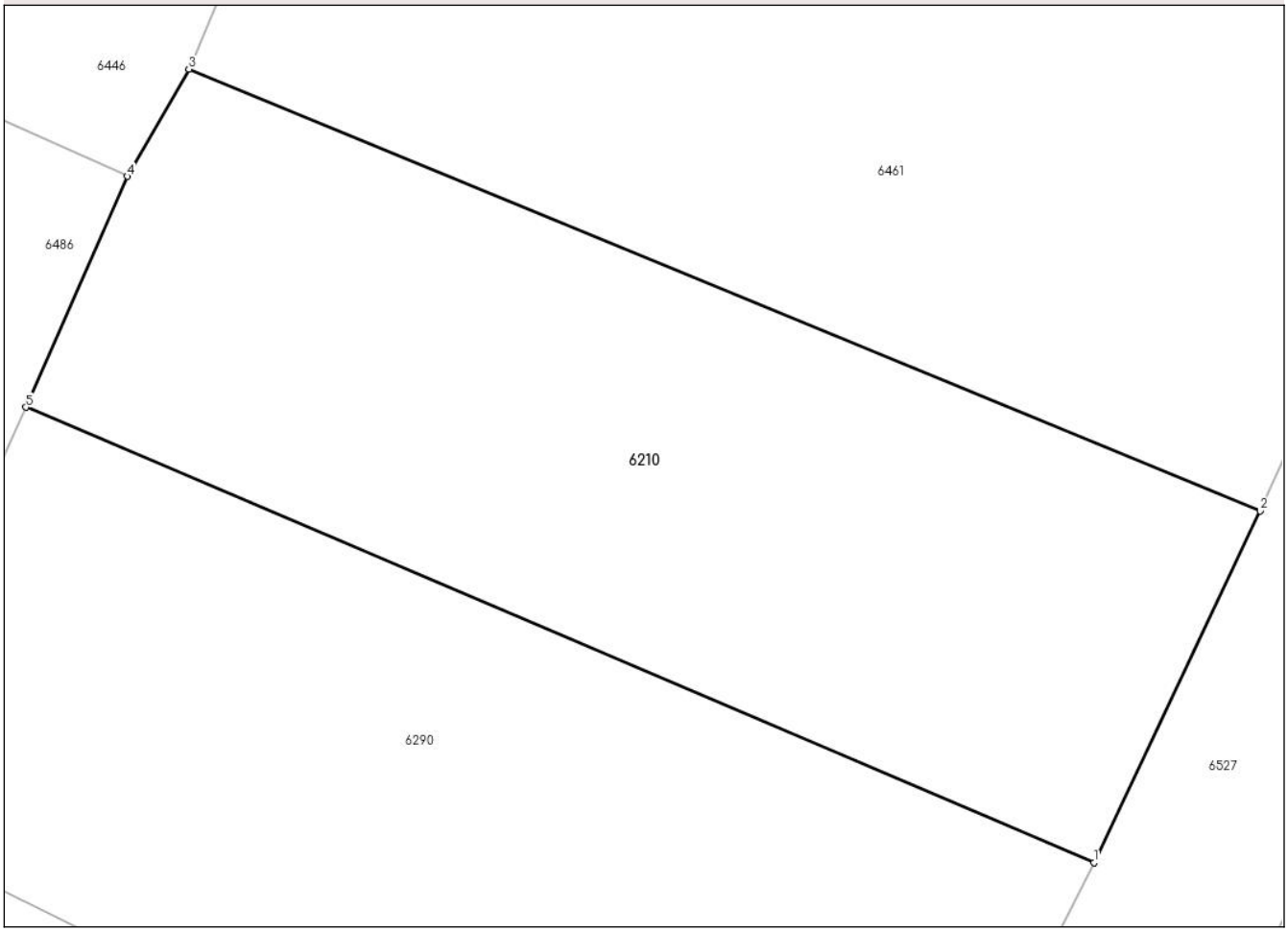
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30475	Din acte: 0 Masurata: 290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	20	656/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.681,807 390.693,943	2	574.686,057 390.702,924	9.936
2	574.686,057 390.702,924	3	574.658,702 390.714,206	29.59
3	574.658,702 390.714,206	4	574.657,126 390.711,468	3.159
4	574.657,126 390.711,468	5	574.654,541 390.705,572	6.438
5	574.654,541 390.705,572	1	574.681,807 390.693,943	29.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 355, Jud. Prahova, T37, Cc2116, A2118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31407	Din acte: 0 Masurata: 1.245	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31407-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 355, Jud. Prahova, T37, Cc2116, A2118	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	31407-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 355, Jud. Prahova, T37, Cc2116, A2118	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20862 / 16/02/2022		
Act Administrativ nr. 65452, din 24/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr seria C.J nr. 0642453 din 15.03.1963, emis de Sfatul Popular Paulesti;act administrativ nr 12 din 28.03.1994, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 12 din 16.06.1983, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 43 din 15.03.1960, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 1370 din 27.01.2022, emis de Primaria Paulesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR TRAIAN** 2) **NISTOR CONSTANTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NISTOR TRAIAN** 2) **NISTOR CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31407	Din acte: 0 Masurata: 1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	37	2116	-	
2	arabil	DA	250	37	2118	-	
3	vie	DA	287	37	2118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31407-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	31407-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.903,008 391.076,445	2	574.903,387 391.078,583	2.171
2	574.903,387 391.078,583	3	574.906,862 391.088,529	10.536
3	574.906,862 391.088,529	4	574.910,432 391.098,746	10.823
4	574.910,432 391.098,746	5	574.911,32 391.101,285	2.69
5	574.911,32 391.101,285	6	574.913,46 391.107,41	6.488
6	574.913,46 391.107,41	7	574.922,4 391.132,17	26.325
7	574.922,4 391.132,17	8	574.916,701 391.139,235	9.077
8	574.916,701 391.139,235	9	574.908,917 391.148,886	12.399
9	574.908,917 391.148,886	10	574.900,863 391.127,997	22.388
10	574.900,863 391.127,997	11	574.892,91 391.107,37	22.107
11	574.892,91 391.107,37	12	574.888,544 391.096,734	11.497
12	574.888,544 391.096,734	13	574.887,94 391.095,141	1.704
13	574.887,94 391.095,141	14	574.883,658 391.083,842	12.083
14	574.883,658 391.083,842	15	574.889,196 391.081,725	5.929
15	574.889,196 391.081,725	1	574.903,008 391.076,445	14.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cerbului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28065	Din acte: 0 Masurata: 1.835	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28564 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. 395, din 21/03/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28065 a imobilului cu numarul cadastral 28065/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27830 inscris in cartea funciara 27830;	A1
Act Notarial nr. 175, din 08/02/2016 emis de NP RADU FLORINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27830 a imobilului cu numarul cadastral 27830/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27789 inscris in cartea funciara 27789;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27830/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11486 din 09/02/2016;	
Act Administrativ nr. C2253, din 07/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27830/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23353 din 09/03/2016;	
23454 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 693, din 20/03/2017 emis de NP Radu Florina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IULIAN** 2) **GHEORGHE CRISTINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

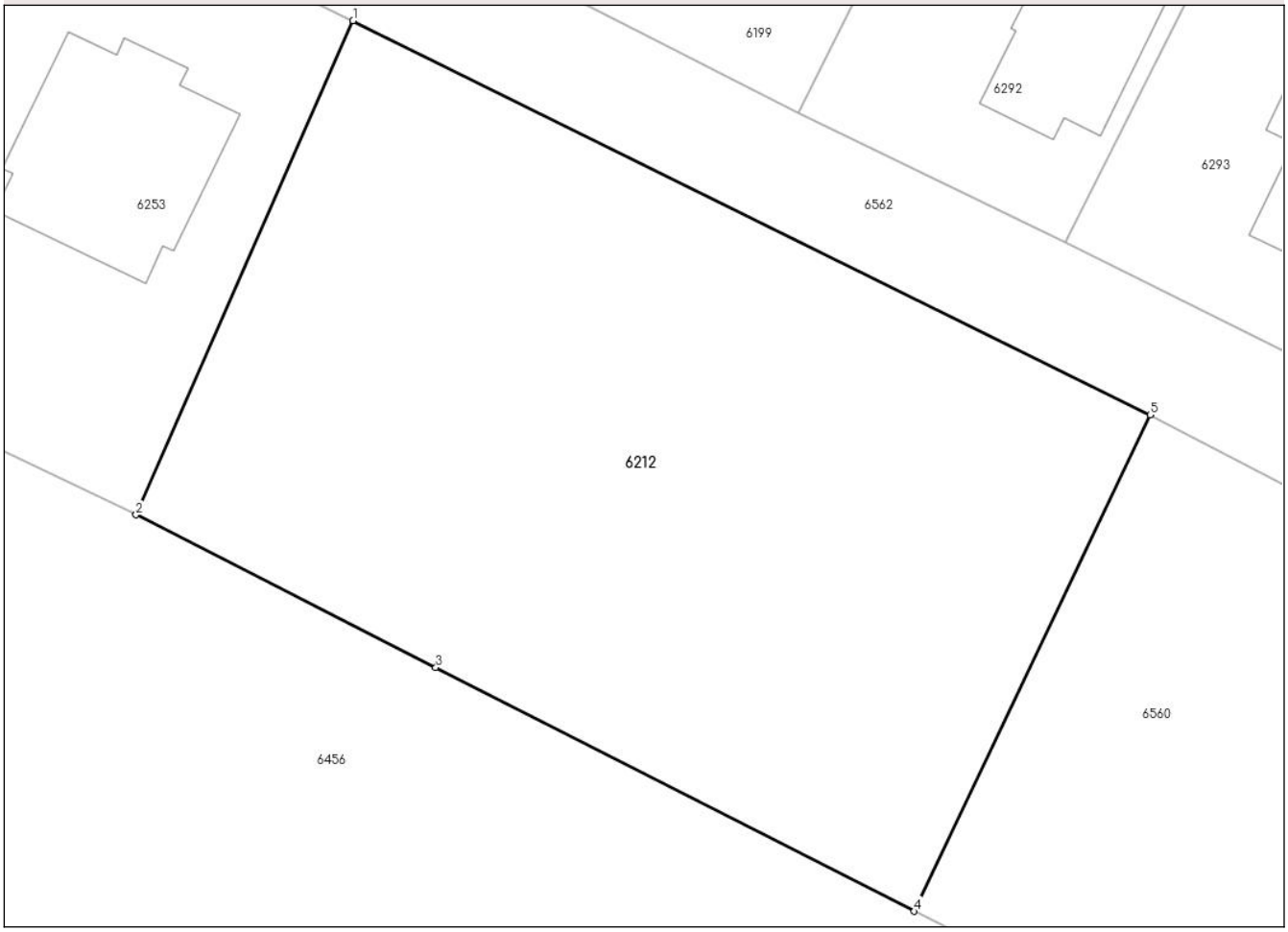
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28065	Din acte: 0 Masurata: 1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.835	20	656/98	-	Accesul la teren se face pe lotul cu nr. cad 27727, lot in proprietate

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.816,679 390.379,364	2	574.803,26 390.348,793	33.386
2	574.803,26 390.348,793	3	574.821,803 390.339,35	20.809
3	574.821,803 390.339,35	4	574.851,402 390.324,278	33.215
4	574.851,402 390.324,278	5	574.865,985 390.354,986	33.995
5	574.865,985 390.354,986	1	574.816,679 390.379,364	55.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24986	498	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24986-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	24986-C2	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27800 / 18/05/2012		
Act Notarial nr. 2245, din 17/05/2012 emis de BNP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU DANIEL CATALIN**	
B3	se noteaza interdictia conventionala de instrainare si grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARE CONSTANTIN** 2) **RADU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27800 / 18/05/2012		
Act Notarial nr. 2245, din 17/05/2012 emis de BNP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARE CONSTANTIN** 2) **RADU IOANA**	
C2	se intabuleaza ipoteca legala reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARE CONSTANTIN** 2) **RADU IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

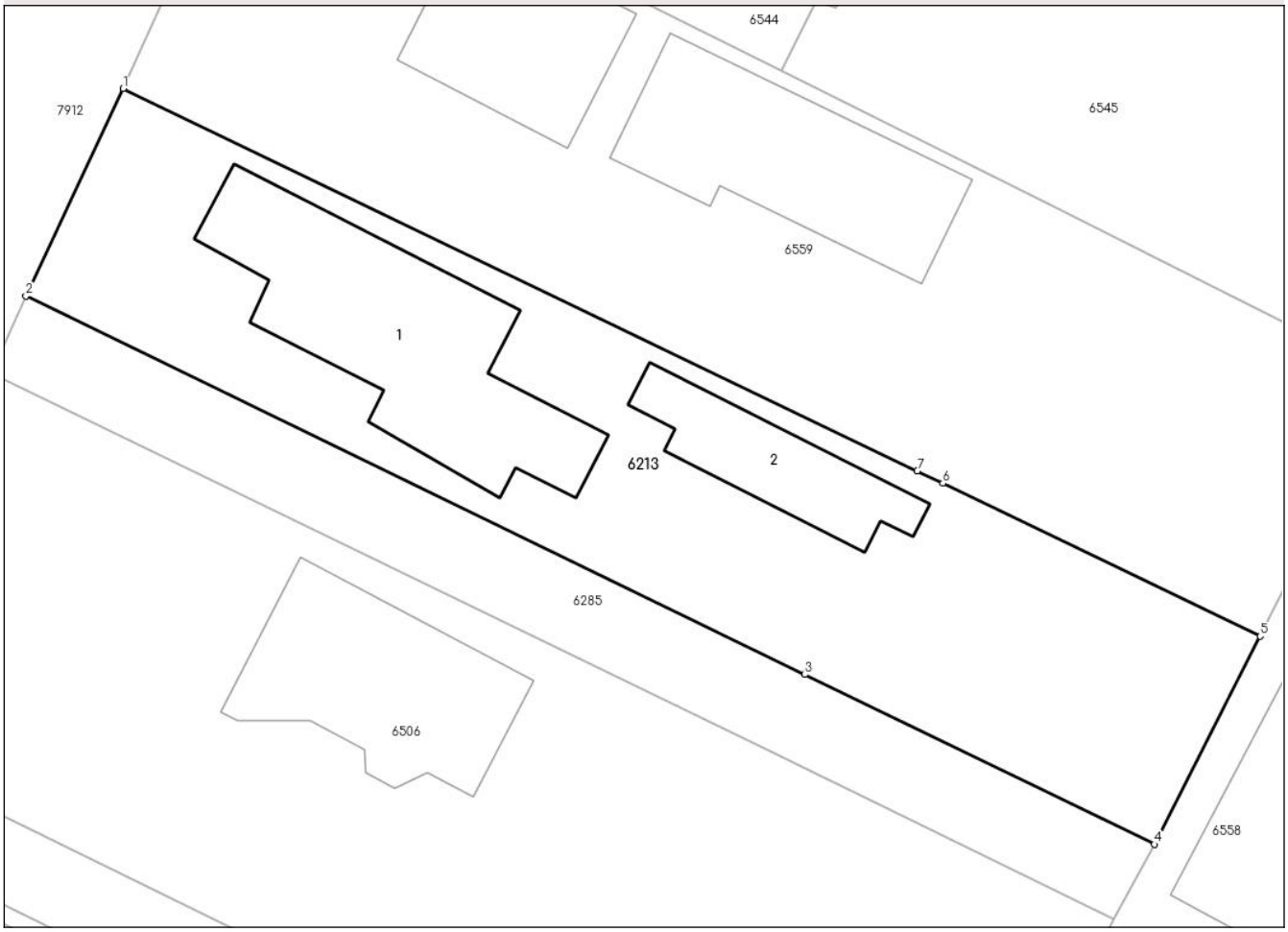
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24986	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	36	2058	-	
2	arabil	DA	149	36	2059	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24986-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	24986-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.601,386 390.935,723	2	574.597,367 390.927,149	9.469
2	574.597,367 390.927,149	3	574.629,61 390.911,495	35.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.629,61 390.911,495	4	574.644,074 390.904,472	16.079
4	574.644,074 390.904,472	5	574.648,458 390.913,078	9.658
5	574.648,458 390.913,078	6	574.635,319 390.919,399	14.58
6	574.635,319 390.919,399	7	574.634,259 390.919,909	1.176
7	574.634,259 390.919,909	1	574.601,386 390.935,723	36.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1505
Nr. cadastral vechi:1744

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Jud. Prahova, T 36 ; A 2061/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26230	299	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; T 36 ; A 2061/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139149 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1848, din 22/12/2020 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN GHEORGHE** 2) **IVAN PETRUŢA**	
20859 / 16/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.31, din 14/02/2021 emis de BUCUR ADRIANA PFA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

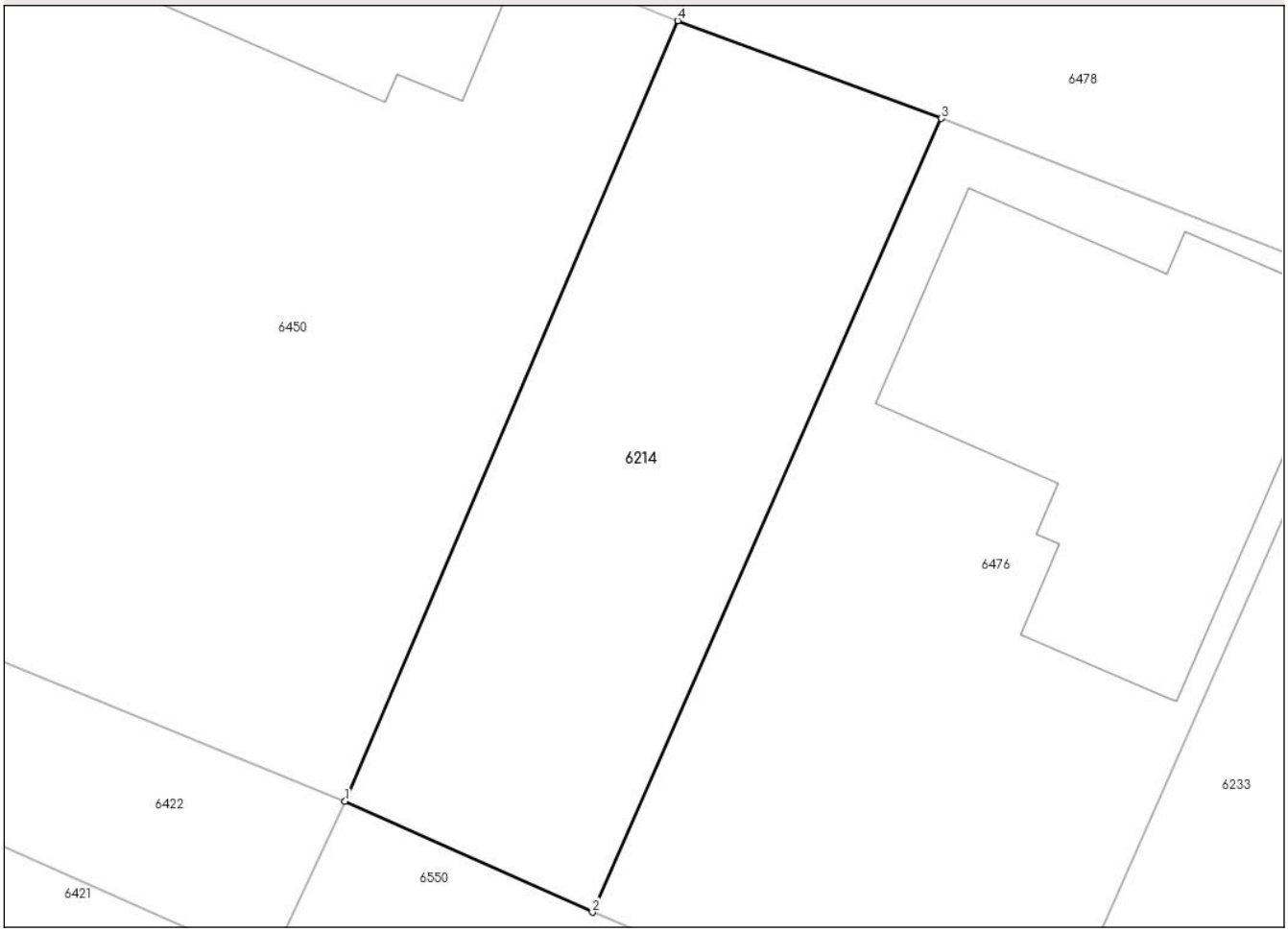
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26230	299	T 36 ; A 2061/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	299	36	2061/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.664,133 391.008,382	2	574.672,922 391.004,444	9.631
2	574.672,922 391.004,444	3	574.685,316 391.032,638	30.798
3	574.685,316 391.032,638	4	574.675,954 391.036,108	9.984
4	574.675,954 391.036,108	1	574.664,133 391.008,382	30.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, Str.Valcelei, T20 Cc656/85, A656/85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30210	Din acte: 0 Masurata: 1.078	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; LOT 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27553 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 299, din 20/03/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30210 a imobilului cu numarul cadastral 30210/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26648 inscris in cartea funciara 26648;	A1
27556 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 300, din 20/03/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gheorghe Lucian** 2) **GHEORGHE CLAUDIA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

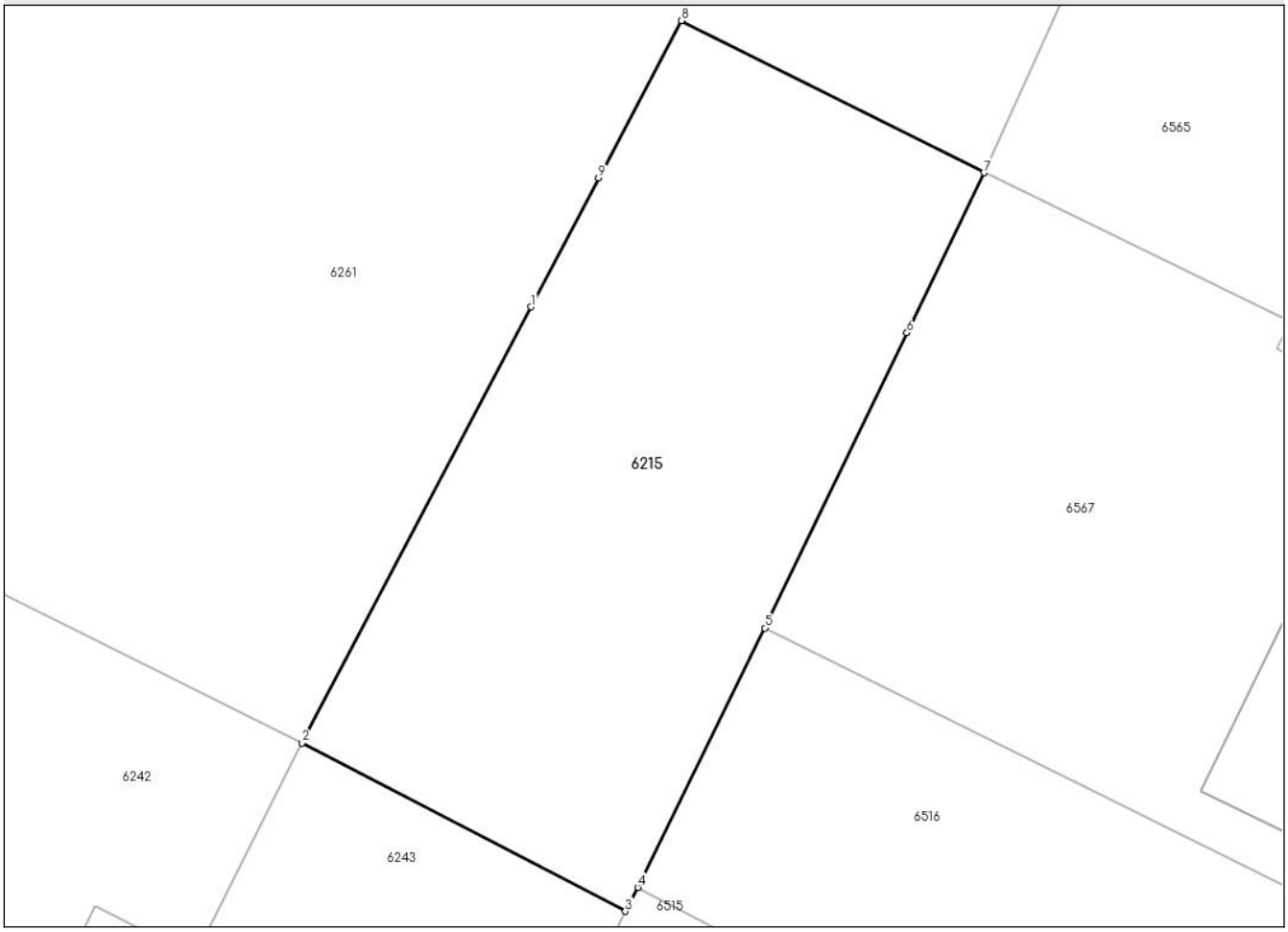
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30210	Din acte: 0 Masurata: 1.078	LOT 1: Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	851	20	656/85	-	
2	vie	DA	227	20	656/85	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.785,523 390.666,932	2	574.771,534 390.640,281	30.099
2	574.771,534 390.640,281	3	574.791,298 390.629,997	22.28
3	574.791,298 390.629,997	4	574.792,048 390.631,452	1.637
4	574.792,048 390.631,452	5	574.799,82 390.647,307	17.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.799,82 390.647,307	6	574.808,502 390.665,348	20.021
6	574.808,502 390.665,348	7	574.813,211 390.675,132	10.858
7	574.813,211 390.675,132	8	574.794,702 390.684,42	20.709
8	574.794,702 390.684,42	9	574.789,654 390.674,802	10.862
9	574.789,654 390.674,802	1	574.785,523 390.666,932	8.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10748
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13207

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24049	646	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24049-C1	Loc. Gageni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Constructia C1- Locuinta P+M,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7110 / 12/02/2010		
Act Notarial nr. 398, din 12/02/2010 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10748 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13207 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13177 din cartea funciara nr. 10428 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
7112 / 12/02/2010		
Act Notarial nr. 401, din 12/02/2010 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTU CATALIN - NARDI** 2) **PREOTU DOINA**	
91362 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. 63, din 07/06/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 5331 din 11.04.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 403 din 10.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;act administrativ nr 12208 din 30.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 74739 din 02.08.2016, emis de OCPI Prahova);		
B4	se respinge cererea de repozitionare si inscriere intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
101757 / 01/11/2016		
Act Administrativ nr. 91362, din 30/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr seria CG nr. 181622 din 10.04.2009, emis de CONSILIUL LOCAL SECTORUL 2;act administrativ nr 5331 din 11.04.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 12208 din 30.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 63 din 08.06.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREOTU CATALIN NARDI** 2) **PREOTU DOINA**	
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24049	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	37	2123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24049-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Constructia C1- Locuinta P+M,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.921,69 391.069,207	2	574.913,418 391.046,774	23.91
2	574.913,418 391.046,774	3	574.931,35 391.039,445	19.372
3	574.931,35 391.039,445	4	574.952,089 391.096,757	60.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.952,089 391.096,757	5	574.949,42 391.100,422	4.534
5	574.949,42 391.100,422	6	574.937,25 391.066,351	36.179
6	574.937,25 391.066,351	7	574.922,506 391.071,54	15.63
7	574.922,506 391.071,54	1	574.921,69 391.069,207	2.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		373	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40222, din 09/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU NICOLETA** 2) **STAN NICOLAE STANCU**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCU NICOLETA** 2) **STAN NICOLAE STANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

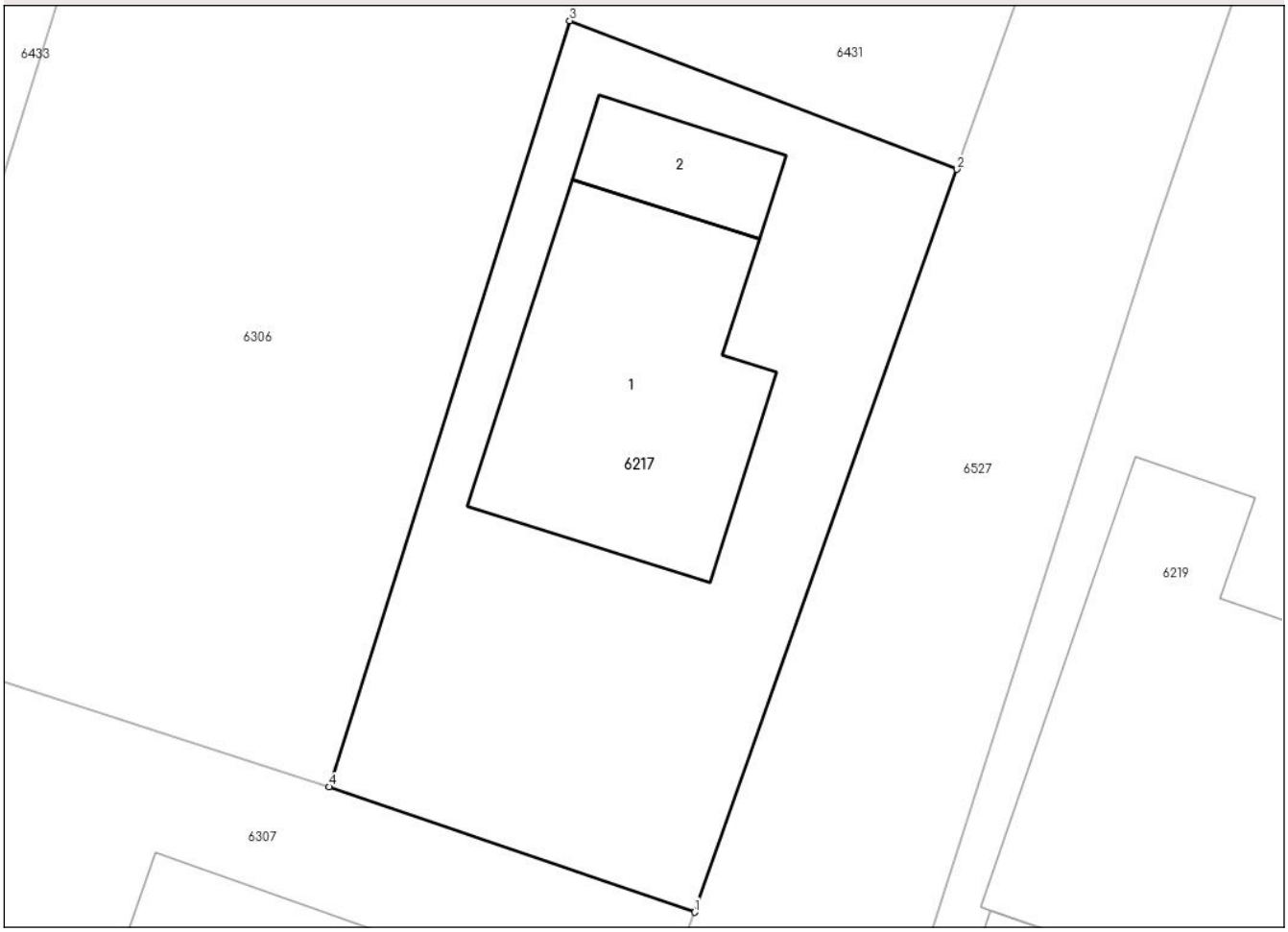
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	36	2105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.869,939 391.133,76	2	574.878,917 391.159,172	26.951
2	574.878,917 391.159,172	3	574.865,667 391.164,254	14.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.865,667 391.164,254	4	574.857,441 391.138,049	27.466
4	574.857,441 391.138,049	1	574.869,939 391.133,76	13.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9306
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12037

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22835	Din acte: 0 Masurata: 1.742	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22835-C1	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA
A1.2	22835-C2	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22222 / 13/05/2009		
Act Notarial nr. 322, din 07/05/2009 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA (adeverinta nr.4227/06.05.2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta pentru terenul in suprafata de 236mp. din teren arabil in teren intravilan curti constructii.	A1
88045 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 3739, din 22/09/2017 emis de NPTudose Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMARIEI ANDREEA LAURA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AMARIEI ANDREEA LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22835	Din acte: 0 Masurata: 1.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	20	656/92; 656/93; 656/94	-	
2	arabil	DA	864	20	656/92; 656/93; 656/94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22835-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA
A1.2	22835-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.955,695 390.735,577	2	574.947,12 390.716,954	20.502
2	574.947,12 390.716,954	3	574.946,649 390.714,469	2.529
3	574.946,649 390.714,469	4	574.967,124 390.690,431	31.576
4	574.967,124 390.690,431	5	574.982,531 390.722,804	35.852
5	574.982,531 390.722,804	6	574.995,184 390.749,388	29.442
6	574.995,184 390.749,388	7	574.967,93 390.762,15	30.094
7	574.967,93 390.762,15	1	574.955,695 390.735,577	29.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 359, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	37	2111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.890,457 391.170,952	2	574.885,756 391.157,223	14.512
2	574.885,756 391.157,223	3	574.874,551 391.122,117	36.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.874,551 391.122,117	4	574.882,287 391.119,614	8.131
4	574.882,287 391.119,614	5	574.885,993 391.130,557	11.554
5	574.885,993 391.130,557	6	574.889,343 391.129,432	3.534
6	574.889,343 391.129,432	7	574.892,117 391.130,444	2.953
7	574.892,117 391.130,444	8	574.901,328 391.157,792	28.858
8	574.901,328 391.157,792	1	574.890,457 391.170,952	17.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 20 ; A 656/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31617	322	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; T 20 ; A 656/48

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31617-C1	Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 20 ; A 656/48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1 - Locuință parter, cu terasă acces descoperită (S = 3mp), Suprafață construită desfășurată = 108 mp; an construire 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90381 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1214, din 12/07/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31617 a imobilului cu numarul cadastral 31617 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31244 inscris in cartea funciara 31244;	A1
161641 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 1412, din 24/10/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRAHOVEANU ARON** 2) **PRAHOVEANU ILONA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRAHOVEANU ARON** 2) **PRAHOVEANU ILONA**	
Act Notarial nr. 1413, din 24/10/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B11	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161641 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 1413, din 24/10/2023 emis de NP Călin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:469268 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

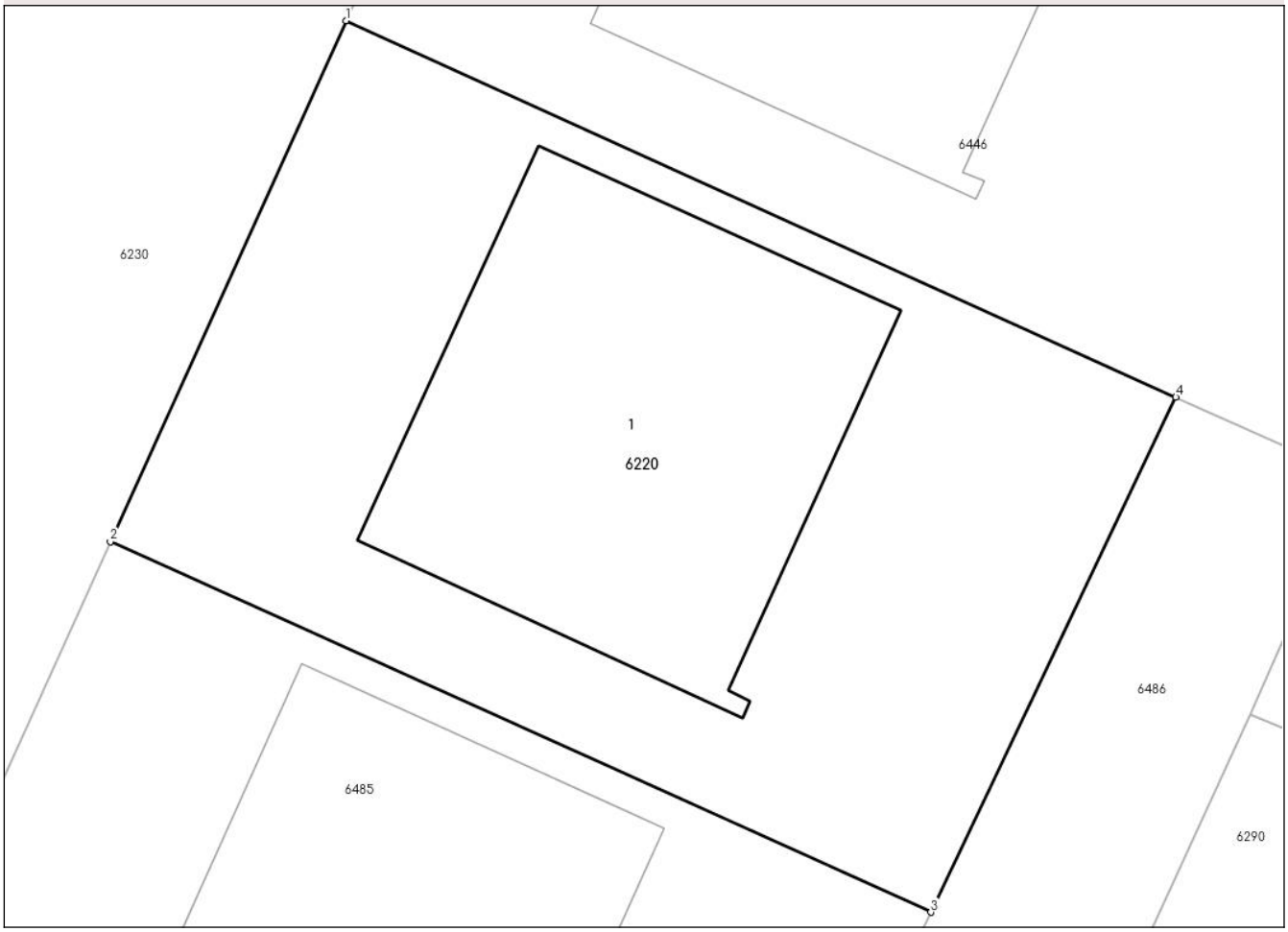
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31617	322	T 20 ; A 656/48

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	20	656/48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31617-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1 - Locuință parter, cu terasă acces descoperită (S = 3mp), Suprafață construită desfășurată = 108 mp; an construire 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.631,981 390.722,861	2	574.626,099 390.709,879	14.252
2	574.626,099 390.709,879	3	574.646,575 390.700,641	22.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.646,575 390.700,641	4	574.652,69 390.713,478	14.219
4	574.652,69 390.713,478	1	574.631,981 390.722,861	22.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 20 ; A 656/120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30847	Din acte: 6.200 Masurata: 4.255	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48755 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. 46330, din 07/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE ; act notarial nr 296 din 30.05.2005, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
46821 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 91, din 07/04/2021 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr 46330 din 07.12.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BRAESCU GABRIELA**	
93643 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 130/2020, din 08/10/2020 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **NEDELCU RODICA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **ALICI DRAGOS EDUARD**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **ALICI VALENTINA-GABRIELA**	
Act Notarial nr. 60, din 12/03/2021 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **ZINCA CONSTANTA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **ANDREI ELENA -CRISTINA**	
159560 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 2317, din 13/12/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	
159050 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B16	se actualizează din oficiu informațiile cadastrale în sensul completării cu mențiunea 'Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă'	A1
B17	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în cartea funciară nr. 32345 - UAT Păuleşti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

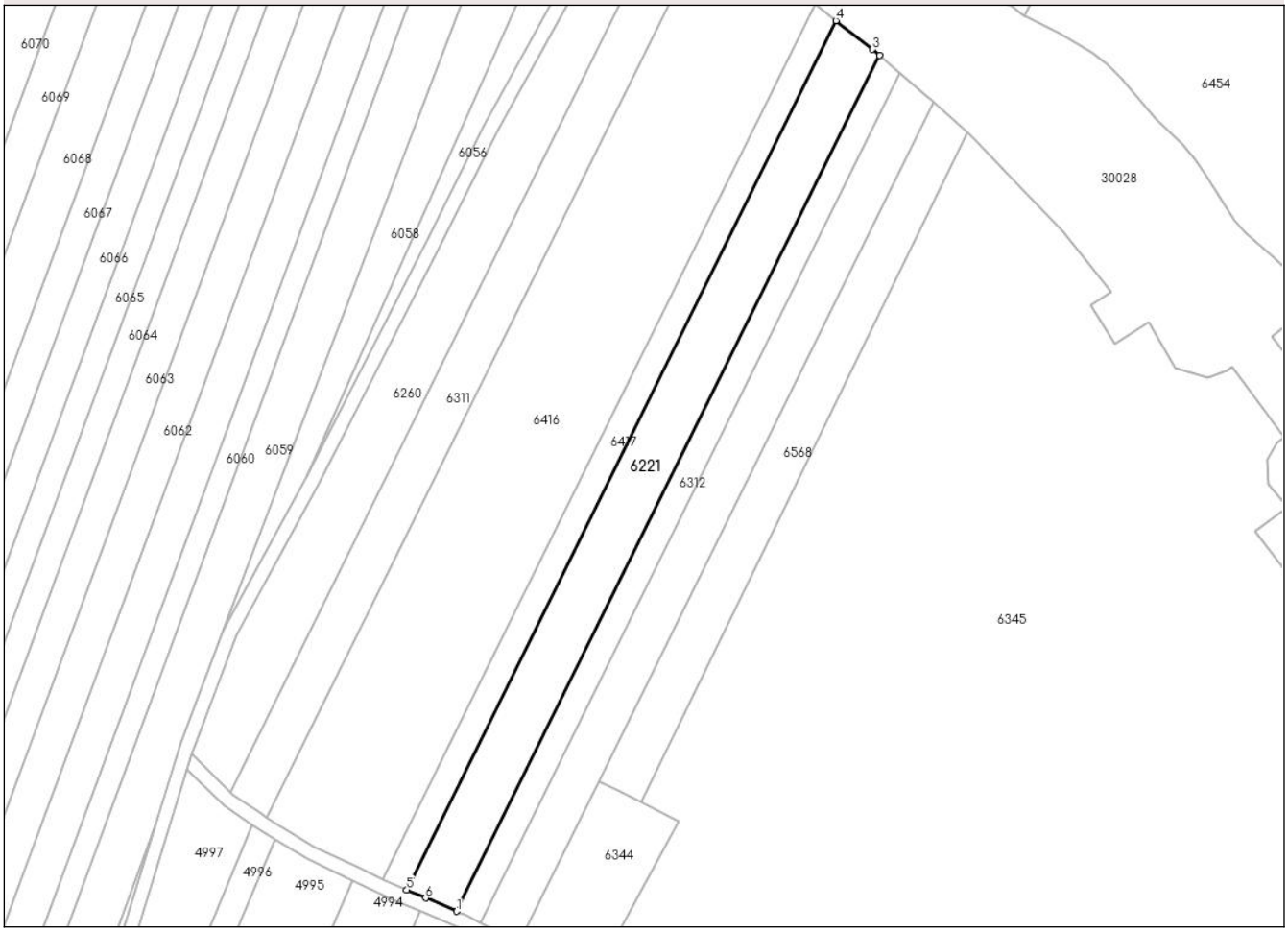
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30847	Din acte: 6.200 Masurata: 4.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.255	22	656/120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.146,427 389.798,344	2	574.267,134 390.042,825	272.656
2	574.267,134 390.042,825	3	574.265,169 390.044,508	2.587
3	574.265,169 390.044,508	4	574.254,762 390.052,736	13.267
4	574.254,762 390.052,736	5	574.132,157 389.804,411	276.943
5	574.132,157 389.804,411	6	574.137,559 389.802,114	5.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.137,559 389.802,114	1	574.146,427 389.798,344	9.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9304
Nr. cadastral vechi:12001

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22796	2.752	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39010 / 05/06/2008		
Act Administrativ nr. 65403, din 15/01/1997 emis de COM JUD PH (certificat mostenitor nr.546/15.11.2004 emis de NP POPESCU VIORICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICORESCU ANA** 2) **IOANITIU MARIA**	
2684 / 17/01/2013		
Act Administrativ nr. C104, din 17/01/2013 emis de OCPI PH;		
B2	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului	A1
67417 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

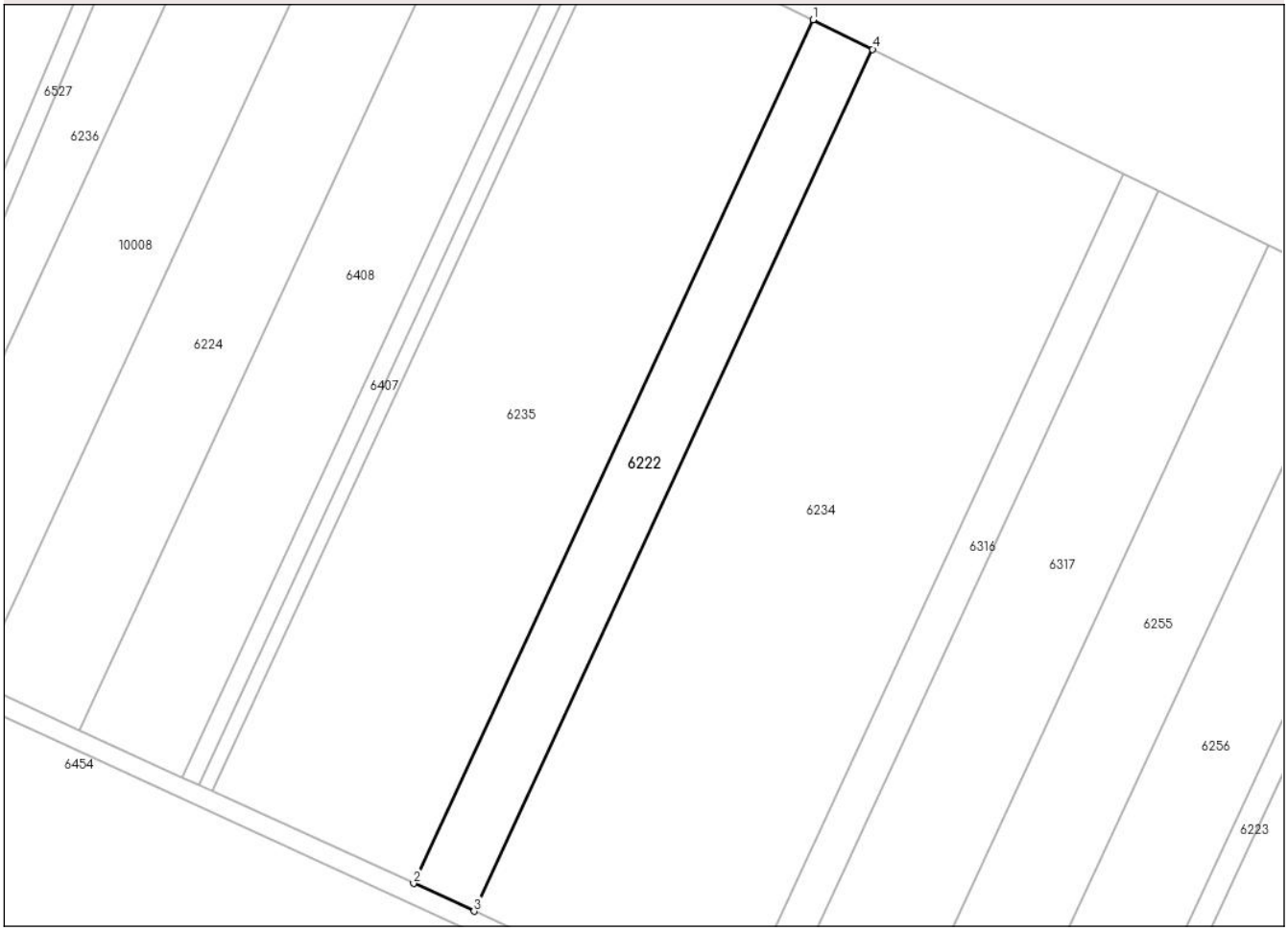
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22796	2.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.752	20	656/108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.601,103 390.203,777	2	574.517,744 390.023,723	198.414
2	574.517,744 390.023,723	3	574.530,362 390.017,93	13.884
3	574.530,362 390.017,93	4	574.613,552 390.197,619	198.012
4	574.613,552 390.197,619	1	574.601,103 390.203,777	13.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29059	911	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89364 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 5866, din 27/09/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU MARGARETA** 2) **STAICU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

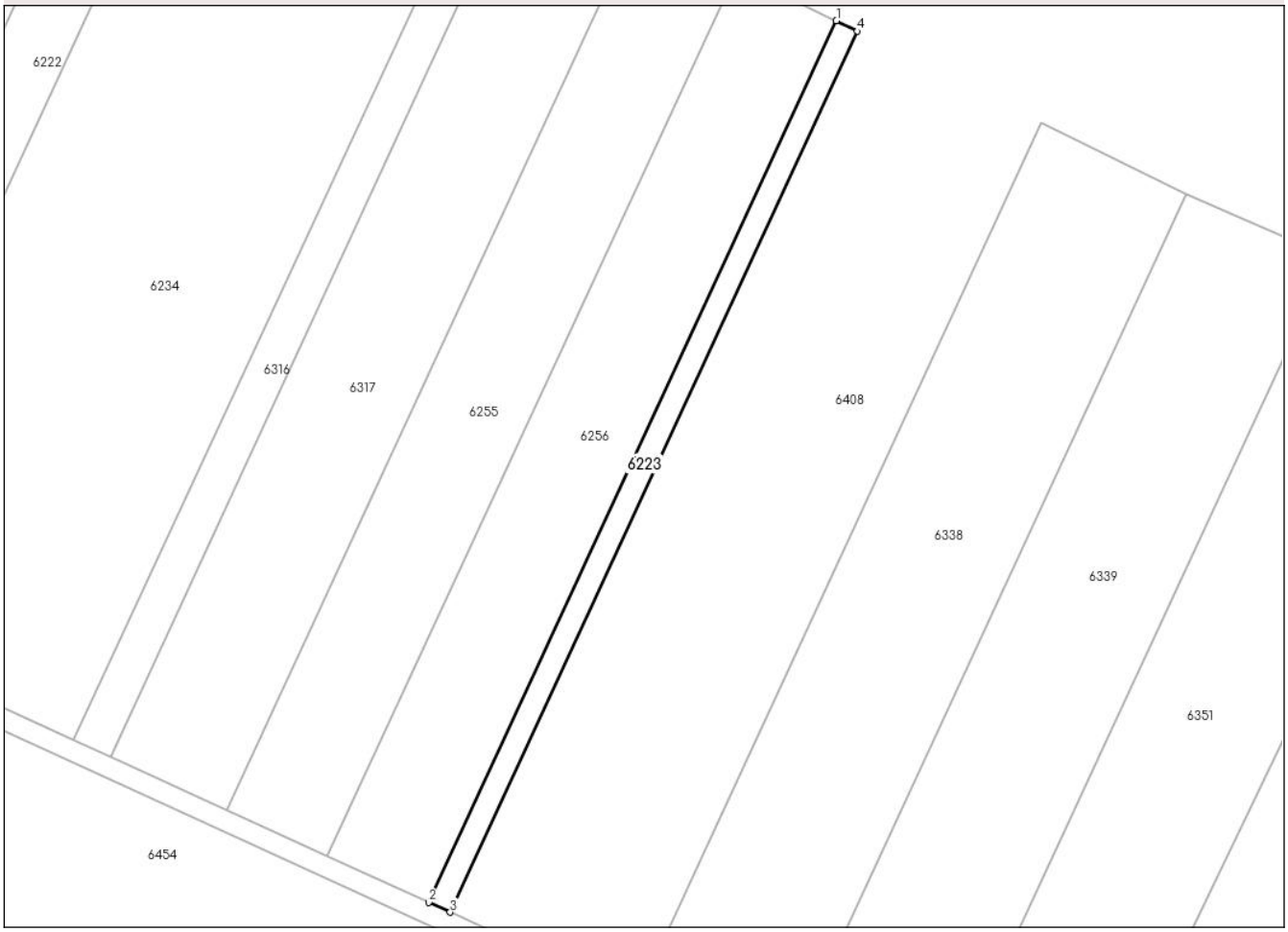
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29059	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	911	20	656/113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.735,802 390.137,153	2	574.654,374 389.961,269	193.819
2	574.654,374 389.961,269	3	574.658,652 389.959,318	4.702
3	574.658,652 389.959,318	4	574.740,018 390.135,068	193.671
4	574.740,018 390.135,068	1	574.735,802 390.137,153	4.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.510 Masurata: 4.763	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40212, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE** 2) **ZINCA PREDA ILIE** 3) **VASILE PETRE VOICA** 4) **MUNTEANU ILIE VASILICA** 5) **FOGOROŞ CHIVA ELENA** 6) **IORDACHE ILIE MARIN** 7) **NICOLAE ILIE MARIA** 8) **DUMA ILIE CONSTANTIN** 9) **DUMA ILIE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

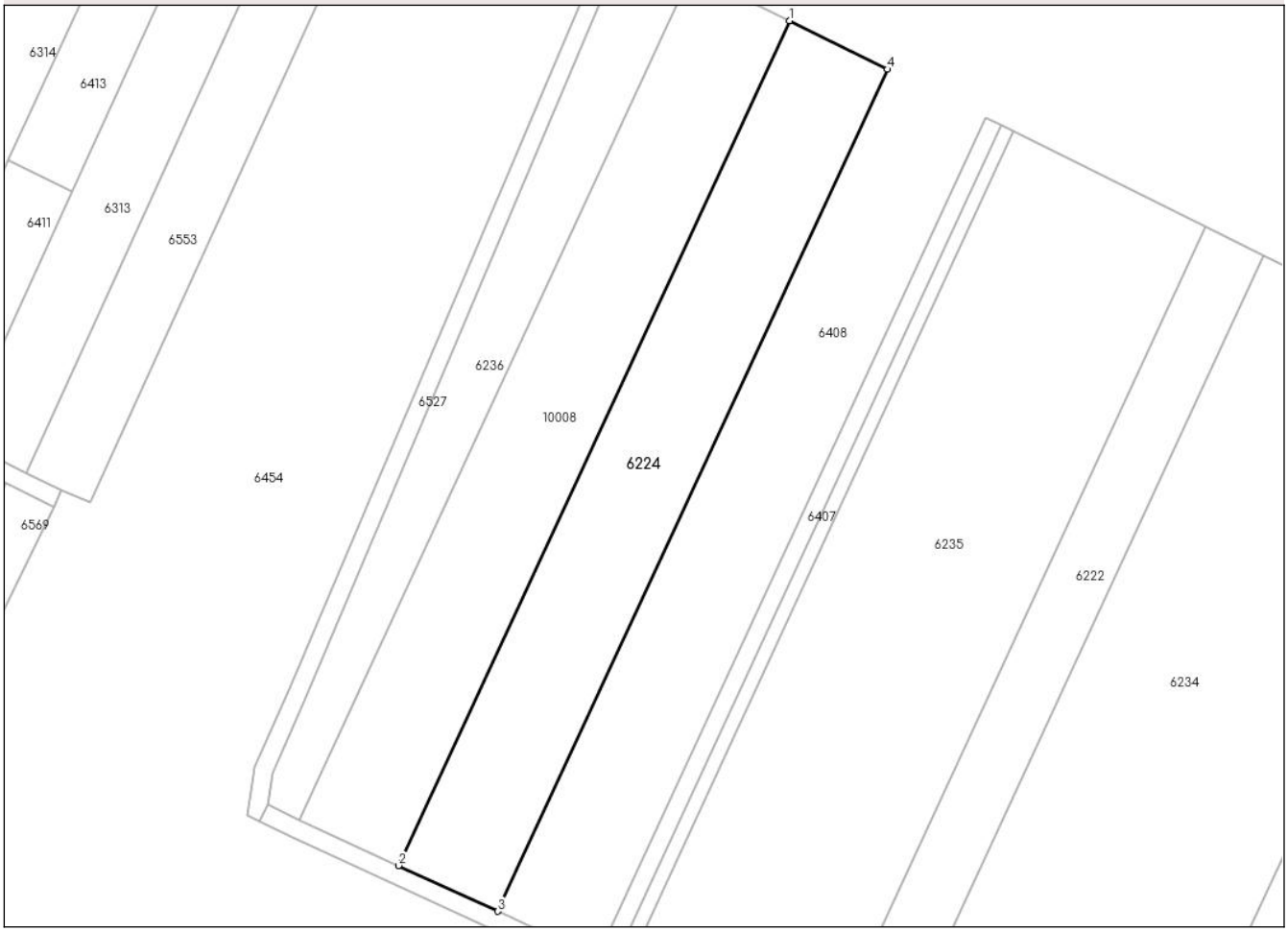
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.510 Masurata: 4.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.763	20	656/106	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.511,068 390.248,308	2	574.426,489 390.065,618	201.319
2	574.426,489 390.065,618	3	574.448,027 390.055,73	23.699
3	574.448,027 390.055,73	4	574.532,318 390.237,798	200.633
4	574.532,318 390.237,798	1	574.511,068 390.248,308	23.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.405 Masurata: 3.704	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31448, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CONSTANTIN MARIA** 2) **TOMA CONSTANTIN GHEORGHE** 3) **SIMION CONSTANTIN FRUSINA** 4) **SAVU CONSTANTIN ANETA** 5) **POPESCU CONSTANTIN ELENA** 6) **DINU CONSTANTIN MARIA** 7) **HURLOIU GHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

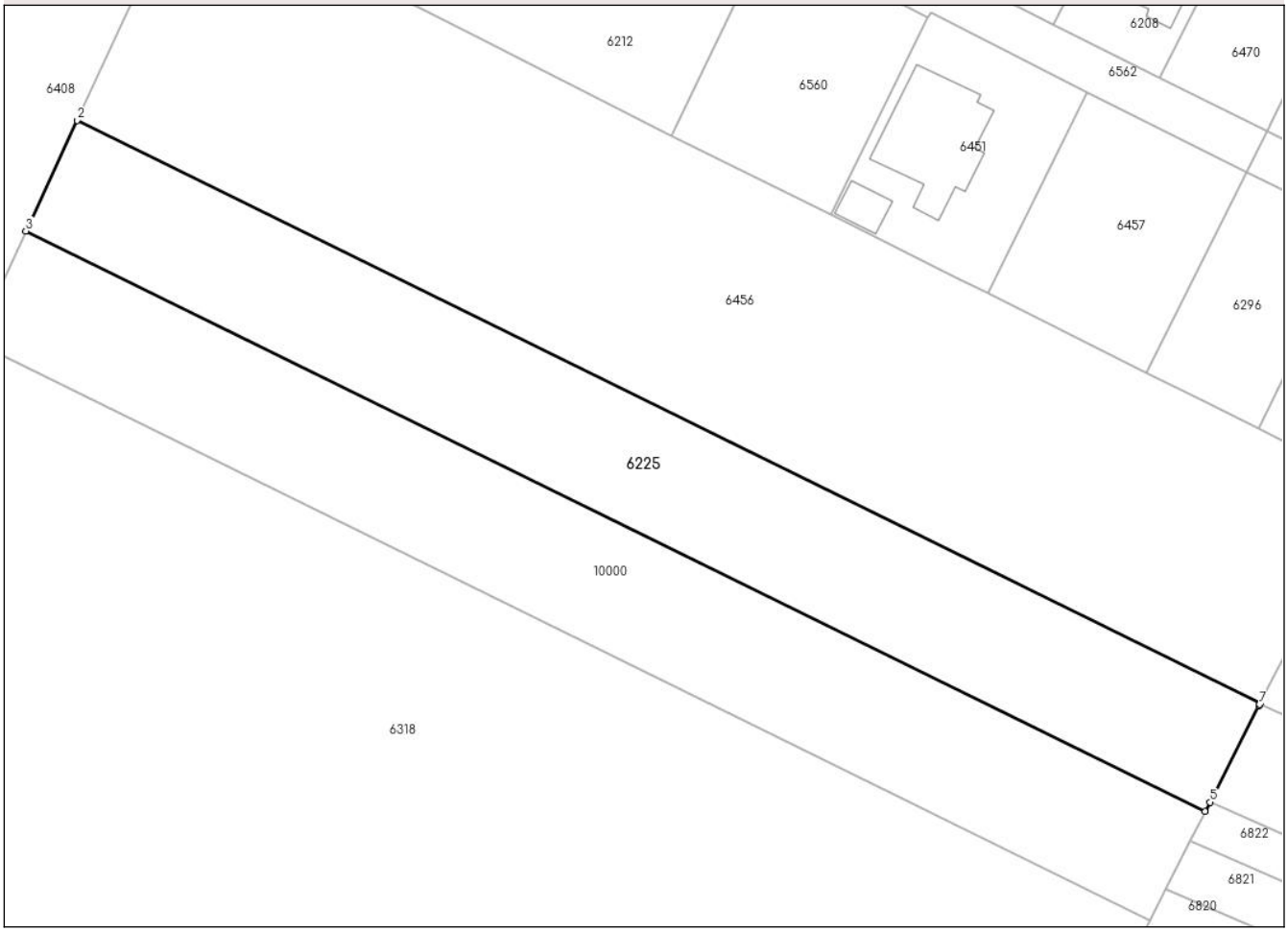
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.405 Masurata: 3.704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.704	20	656/99	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.940,777 390.238,099	2	574.760,98 390.326,645	200.418
2	574.760,98 390.326,645	3	574.753,221 390.309,829	18.52
3	574.753,221 390.309,829	4	574.932,395 390.221,59	199.723
4	574.932,395 390.221,59	5	574.933,133 390.223,042	1.629
5	574.933,133 390.223,042	6	574.940,59 390.237,732	16.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.940,59 390.237,732	7	574.940,668 390.237,884	0.171
7	574.940,668 390.237,884	1	574.940,777 390.238,099	0.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 10.944	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34234, din 27/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA ION ZINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

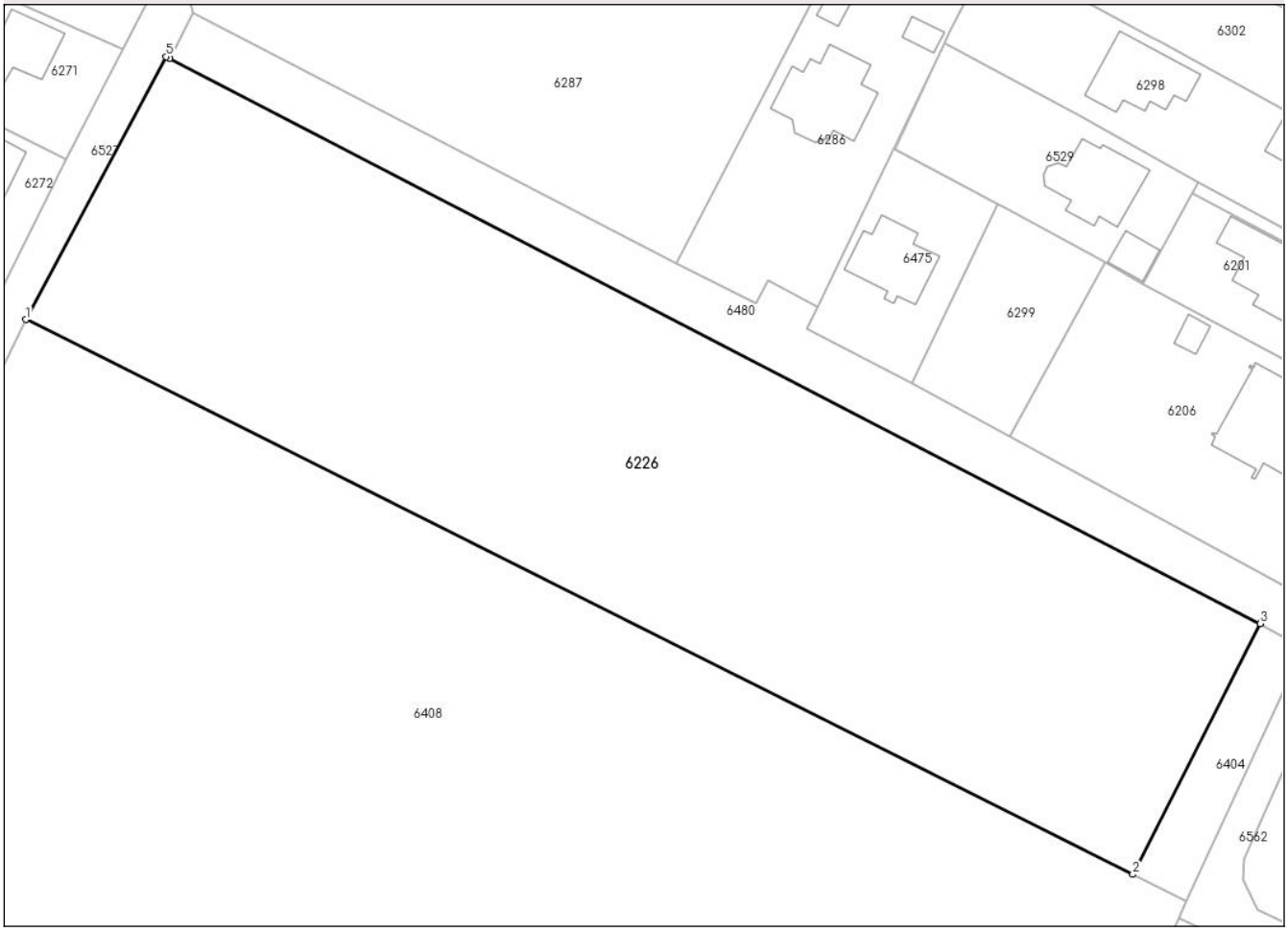
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 10.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.944	20	656/96	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.589,25 390.496,424	2	574.782,927 390.399,448	216.599
2	574.782,927 390.399,448	3	574.805,24 390.443,298	49.201
3	574.805,24 390.443,298	4	574.614,39 390.542,079	214.899
4	574.614,39 390.542,079	5	574.613,787 390.542,391	0.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.613,787 390.542,391	1	574.589,25 390.496,424	52.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		166	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6727, din 24/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

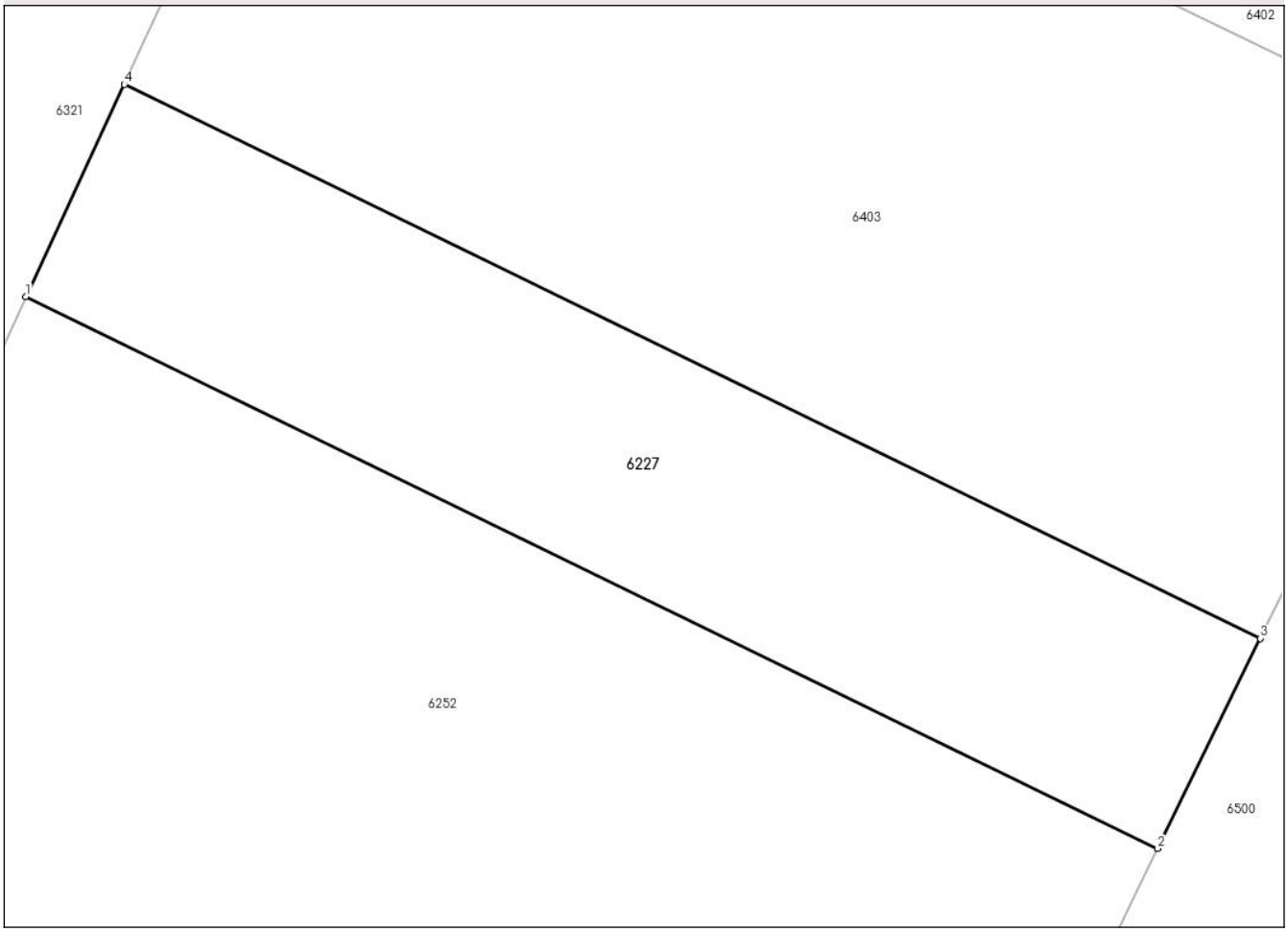
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	166	20	656/70	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.578,727 390.618,354	2	574.605,592 390.605,27	29.882
2	574.605,592 390.605,27	3	574.608,024 390.610,253	5.545
3	574.608,024 390.610,253	4	574.581,061 390.623,385	29.991
4	574.581,061 390.623,385	1	574.578,727 390.618,354	5.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		311	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

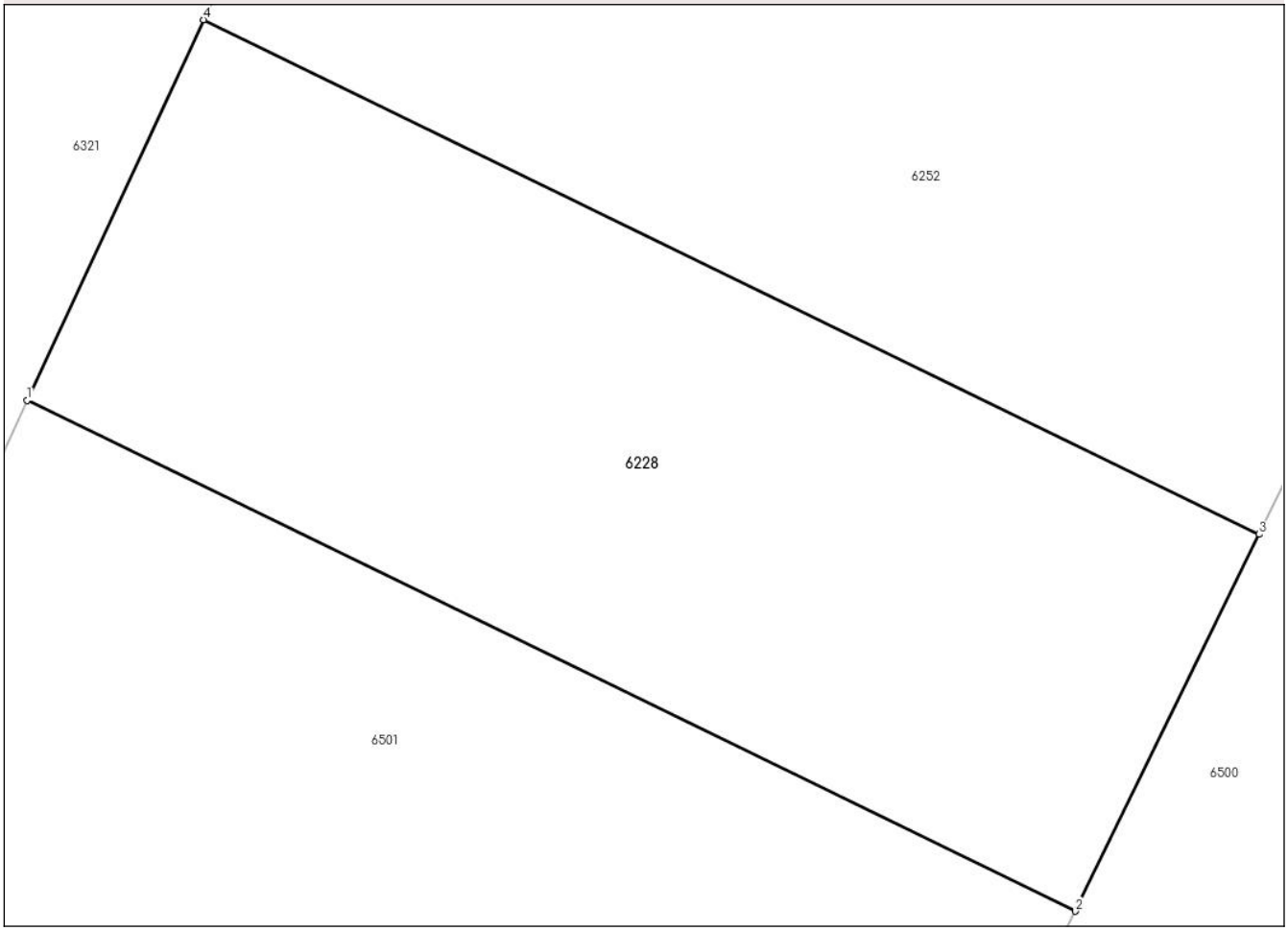
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	311	20	656/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.567,66 390.594,49	2	574.594,055 390.581,635	29.359
2	574.594,055 390.581,635	3	574.598,685 390.591,121	10.556
3	574.598,685 390.591,121	4	574.572,102 390.604,068	29.568
4	574.572,102 390.604,068	1	574.567,66 390.594,49	10.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10331
Nr. cadastral vechi:11935

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22705	628	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26126 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 1606, din 01/06/2009 emis de NP TOTIS ANDREIA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10331 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11935 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10817 din cartea funciara nr. 7451 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67402 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr.17/2014	A1
94357 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 1877, din 19/07/2022 emis de NP Tudor Maria Amalia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEconventie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITA GEORGE VALENTIN** 2) **TITA TEODORA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

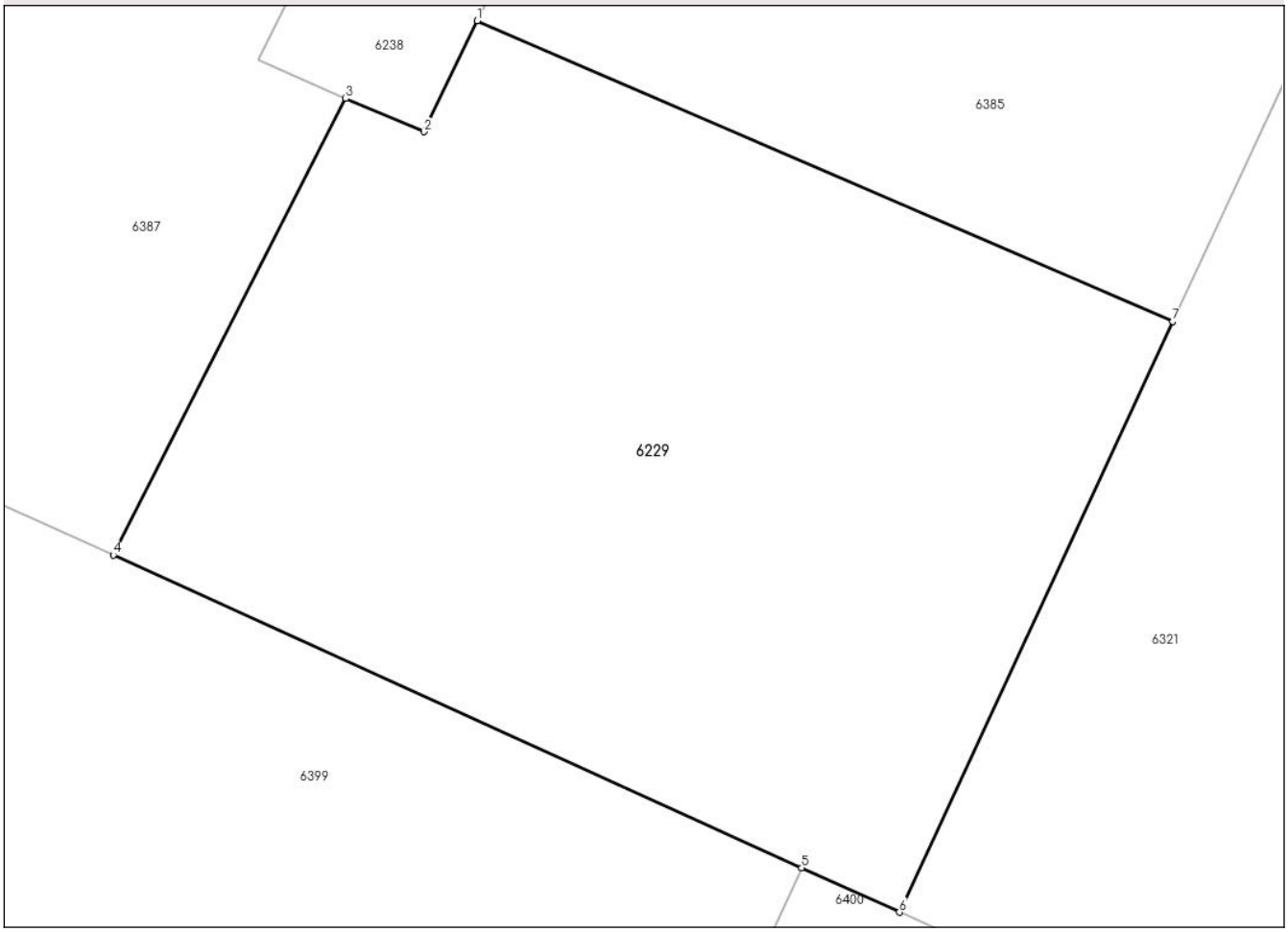
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22705	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	628	20	656/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.510,665 390.614,52	2	574.508,833 390.610,727	4.212
2	574.508,833 390.610,727	3	574.506,159 390.611,86	2.904
3	574.506,159 390.611,86	4	574.498,212 390.596,26	17.508
4	574.498,212 390.596,26	5	574.521,753 390.585,58	25.85
5	574.521,753 390.585,58	6	574.525,097 390.584,063	3.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.525,097 390.584,063	7	574.534,455 390.604,242	22.243
7	574.534,455 390.604,242	1	574.510,665 390.614,52	25.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T20 - A656/49, 656/50, 656/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28394	Din acte: 0 Masurata: 2.932	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7520 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 159, din 01/02/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28394 a imobilului cu numarul cadastral 28394/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25664 inscris in cartea funciara 25664;	A1
Act Administrativ nr. 888, din 12/07/2012 emis de OCPI PH;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHICA ALEXANDRU** 2) **GHICA RALUCA ADINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25664/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42577 din 23/07/2012;	
Act Administrativ nr. 77511, din 17/08/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii' si 'arabil'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25664/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86508 din 16/09/2016;	
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Gageni, nr. 961, T.20, A656/49, A656/51, jud. Prahova”	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25664/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86508 din 16/09/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28394	Din acte: 0 Masurata: 2.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.932	20	656/51; 656/50; 656/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.636,324 390.732,447	2	574.609,442 390.745,575	29.916
2	574.609,442 390.745,575	3	574.568,729 390.659,759	94.984
3	574.568,729 390.659,759	4	574.596,819 390.645,254	31.614
4	574.596,819 390.645,254	5	574.602,68 390.658,189	14.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.602,68 390.658,189	6	574.608,54 390.671,124	14.2
6	574.608,54 390.671,124	7	574.614,4 390.684,058	14.2
7	574.614,4 390.684,058	8	574.620,263 390.696,997	14.205
8	574.620,263 390.696,997	9	574.626,099 390.709,879	14.142
9	574.626,099 390.709,879	10	574.631,981 390.722,861	14.252
10	574.631,981 390.722,861	1	574.636,324 390.732,447	10.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:265
Nr. cadastral vechi:61

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25296	Din acte: 0 Masurata: 879	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56634 / 23/09/2011		
Act Notarial nr. 4673, din 22/09/2011 emis de NP IVAN C-TIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU COSTIN - BOGDAN** 2) **POPESCU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

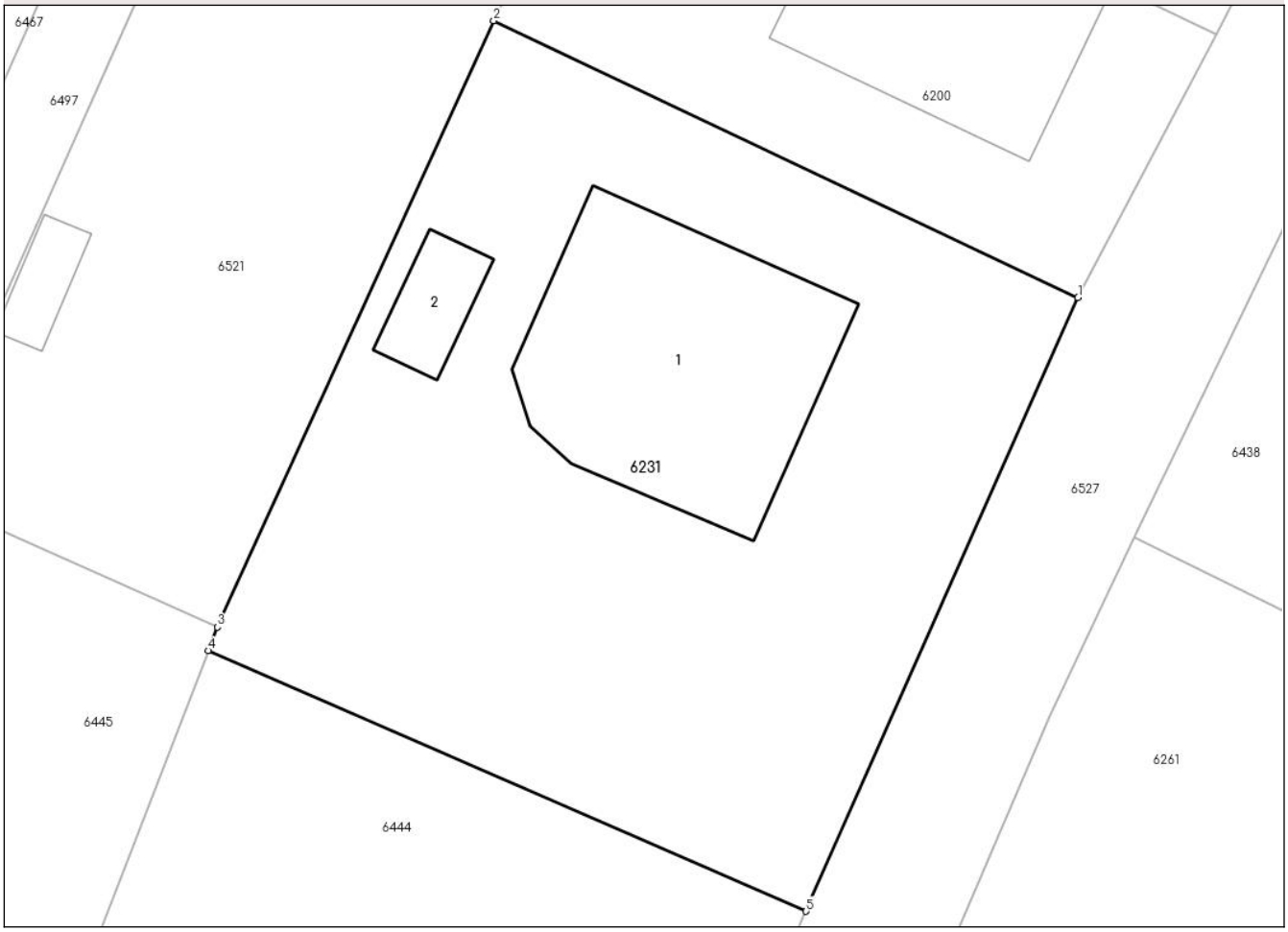
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25296	Din acte: 0 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	879	20	656/39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+2
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.753,411 390.853,257	2	574.727,381 390.865,598	28.807
2	574.727,381 390.865,598	3	574.715,065 390.838,591	29.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.715,065 390.838,591	4	574.714,659 390.837,535	1.131
4	574.714,659 390.837,535	5	574.741,301 390.825,928	29.061
5	574.741,301 390.825,928	1	574.753,411 390.853,257	29.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1803(e:1803)
Nr. cadastral vechi:2014

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 36 ; A 2075 ; V 2076

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24330	Din acte: 0 Masurata: 1.145	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard plasa sarma .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10475 / 18/04/2006		
Act Notarial nr. 1107, din 17/04/2006 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MARIUS**, (necasatorit)	
4604 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 2839, din 14/12/2017 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare (ca urmare a cesiunii de creanta inscrisa initial sub B2 prin incheierea nr. 3517/25.01.2010)	A1
	1) **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, CIF:35698810	
96985 / 23/09/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 23/09/2020 emis de MATEI DUMITRU;		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11973 / 21/02/2013		
Somatie nr. 7, din 14/02/2013 emis de EXECUTOR JUDECATORESC GALEA CRISTIAN VIOREL;		
C3	se noteaza somatia nr. 7/14.02.2013 din dosar nr. 7/2013 emisa de executor judecatoresc GALEA CRISTIAN VIOREL pentru suma de 69,955.93 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei SC RAIFFEISEN BANK SA la cererea executorului judecatoresc GALEA CRISTIAN VIOREL	A1
4604 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 2839, din 14/12/2017 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:123800 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (ca urmare a cesiunii de creanta inscrisa initial sub C1 prin incheierea nr. 3517/25.01.2010)	A1
	1) **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, CIF:35698810	
29526 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 109, din 20/03/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C5	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C2,B3 prin incheierea nr.39684/2011	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24330	Din acte: 0 Masurata: 1.145	Imprejmuit cu gard plasa sarma .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.145	36	2075;2076; 2075/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.780,041 391.216,5	2	574.781,137 391.219,827	3.503
2	574.781,137 391.219,827	3	574.787,489 391.236,625	17.959
3	574.787,489 391.236,625	4	574.787,75 391.237,314	0.737
4	574.787,75 391.237,314	5	574.790,28 391.243,129	6.342
5	574.790,28 391.243,129	6	574.782,105 391.247,847	9.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.782,105 391.247,847	7	574.773,749 391.227,636	21.87
7	574.773,749 391.227,636	8	574.744,047 391.138,177	94.261
8	574.744,047 391.138,177	9	574.753,35 391.133,77	10.294
9	574.753,35 391.133,77	10	574.759,422 391.152,182	19.387
10	574.759,422 391.152,182	11	574.766,188 391.171,721	20.677
11	574.766,188 391.171,721	12	574.776,282 391.205,086	34.858
12	574.776,282 391.205,086	1	574.780,041 391.216,5	12.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28720	Din acte: 721 Masurata: 729	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50639 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 760, din 06/06/2017 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28720 a imobilului cu numarul cadastral 28720/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23004 inscris in cartea funciara 23004;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12898/2007, din 01/01/2007 emis de OCPI-PRAHOVA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare nr.6868 , in sensul ca suprafata imobilului este de 705.28 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23004/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 74914 din 06/11/2008;	
Act Notarial nr. 2437, din 07/08/2008 emis de NP LUPU M;		
B3	se noteaza actualizare informatii cadastrale conform noii documentatii cadastrale anexate , insensul ca , suprafata imobilului este de 760 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23004/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 74914 din 06/11/2008;	
66862 / 21/07/2017		
Act Administrativ nr. 1.32, din 21/07/2017 emis de PFA CAPITAN VIOREL;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
59952 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 1200, din 02/07/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 144 mp. indiviz din 721 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 144/721, cota initiala 144/721	A1
	1) **RUJOIU EUGEN IONUT**	
64423 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 1080, din 09/07/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj asupra terenului in suprafata de 175 mp indiviz din terenul in suprafata de 721 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 175/721, cota initiala 175/721	A1
	1) **DEGENARO SEBASTIAN-MIHAI**	
34913 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 629, din 11/03/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 144 mp indiviz din 721 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 144/721, cota initiala 144/721	A1
	1) **BURDUSEL VASILICA** 2) **BURDUSEL NICOLAE**	
26738 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 664, din 27/02/2023 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 144 mp indiviz din 258 mp indiviz din 721 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 144/721, cota initiala 144/721	A1
	1) **GHEORGHE DANIEL-NICOLAE** 2) **GHEORGHE ANCA-ROXANA**	
174143 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 1913, din 06/11/2024 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 114/721, cota initiala 114/721	A1
	1) **OLTEANU ANDREI-GEORGIAN** 2) **OLTEANU-SOARE ADELINA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28720	Din acte: 721 Masurata: 729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	729	36	2061/1/1, 2061/2/1, 2061/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.716,955 391.031,546	2	574.727,689 391.061,192	31.529
2	574.727,689 391.061,192	3	574.733,553 391.078,608	18.377
3	574.733,553 391.078,608	4	574.724,187 391.081,834	9.906
4	574.724,187 391.081,834	5	574.720,892 391.072,392	10.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.720,892 391.072,392	6	574.723,599 391.071,46	2.863
6	574.723,599 391.071,46	7	574.720,259 391.062,614	9.456
7	574.720,259 391.062,614	8	574.713,535 391.043,866	19.917
8	574.713,535 391.043,866	9	574.708,902 391.030,616	14.037
9	574.708,902 391.030,616	10	574.701,028 391.026,531	8.871
10	574.701,028 391.026,531	11	574.688,453 390.998,031	31.151
11	574.688,453 390.998,031	12	574.695,142 390.995,267	7.238
12	574.695,142 390.995,267	13	574.706,572 391.021,744	28.839
13	574.706,572 391.021,744	14	574.712,506 391.019,01	6.534
14	574.712,506 391.019,01	1	574.716,955 391.031,546	13.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.523	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31477, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROGEANU GH MARIA** 2) **ZINCA GH MIHALACHE** 3) **ZINCA GH ION** 4) **ANTON GH CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.523	20	656/109	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.613,552 390.197,619	2	574.530,362 390.017,93	198.012
2	574.530,362 390.017,93	3	574.564,577 390.002,222	37.648
3	574.564,577 390.002,222	4	574.583,5 389.993,592	20.798
4	574.583,5 389.993,592	5	574.665,957 390.171,699	196.268
5	574.665,957 390.171,699	1	574.613,552 390.197,619	58.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.216	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26825, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCĂ DUMITRU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

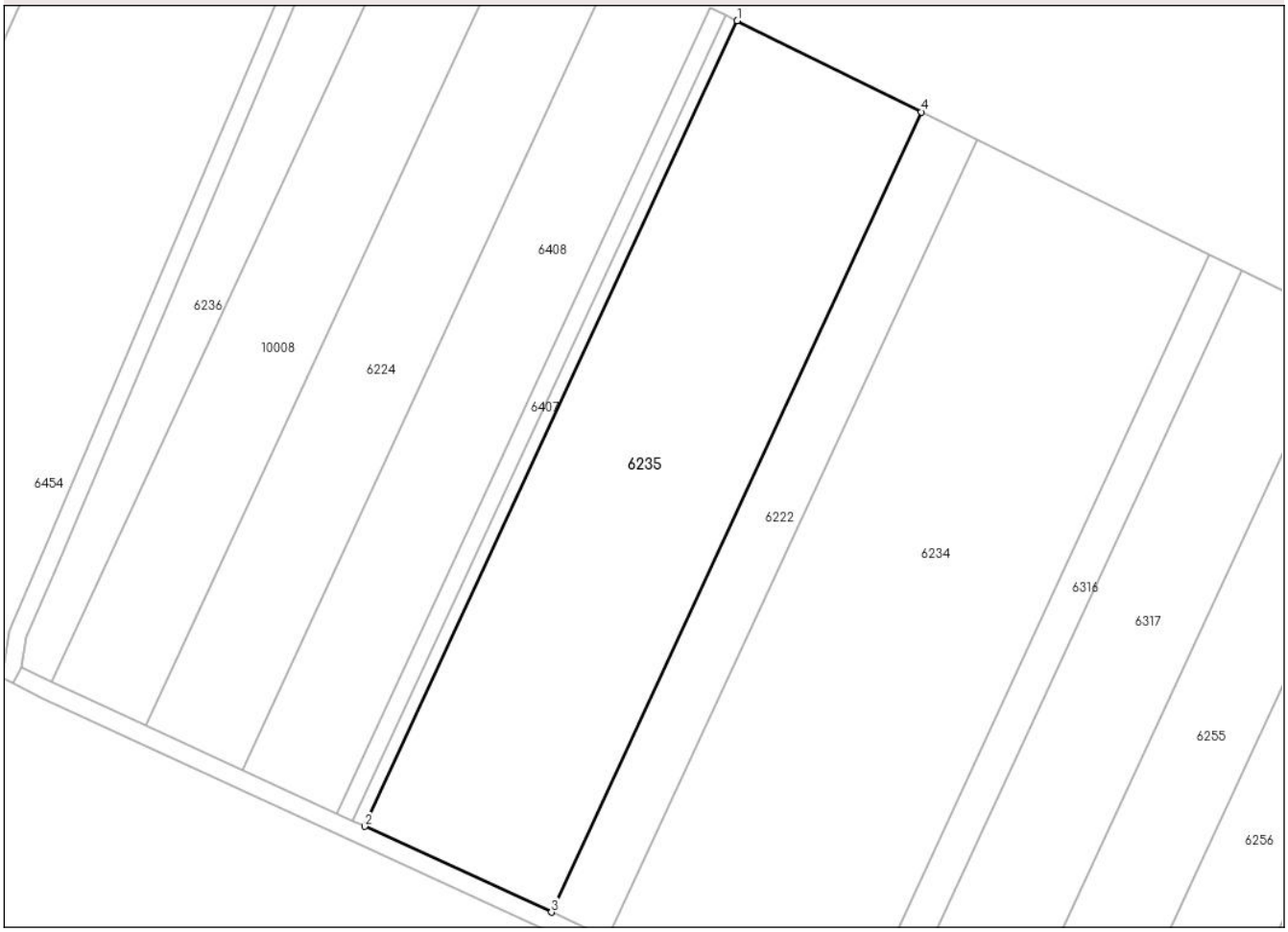
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.216	20	656/107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.559,595 390.224,307	2	574.475,674 390.043,038	199.753
2	574.475,674 390.043,038	3	574.517,744 390.023,723	46.292
3	574.517,744 390.023,723	4	574.601,103 390.203,777	198.414
4	574.601,103 390.203,777	1	574.559,595 390.224,307	46.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31463, din 14/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCĂ COSTACHE MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

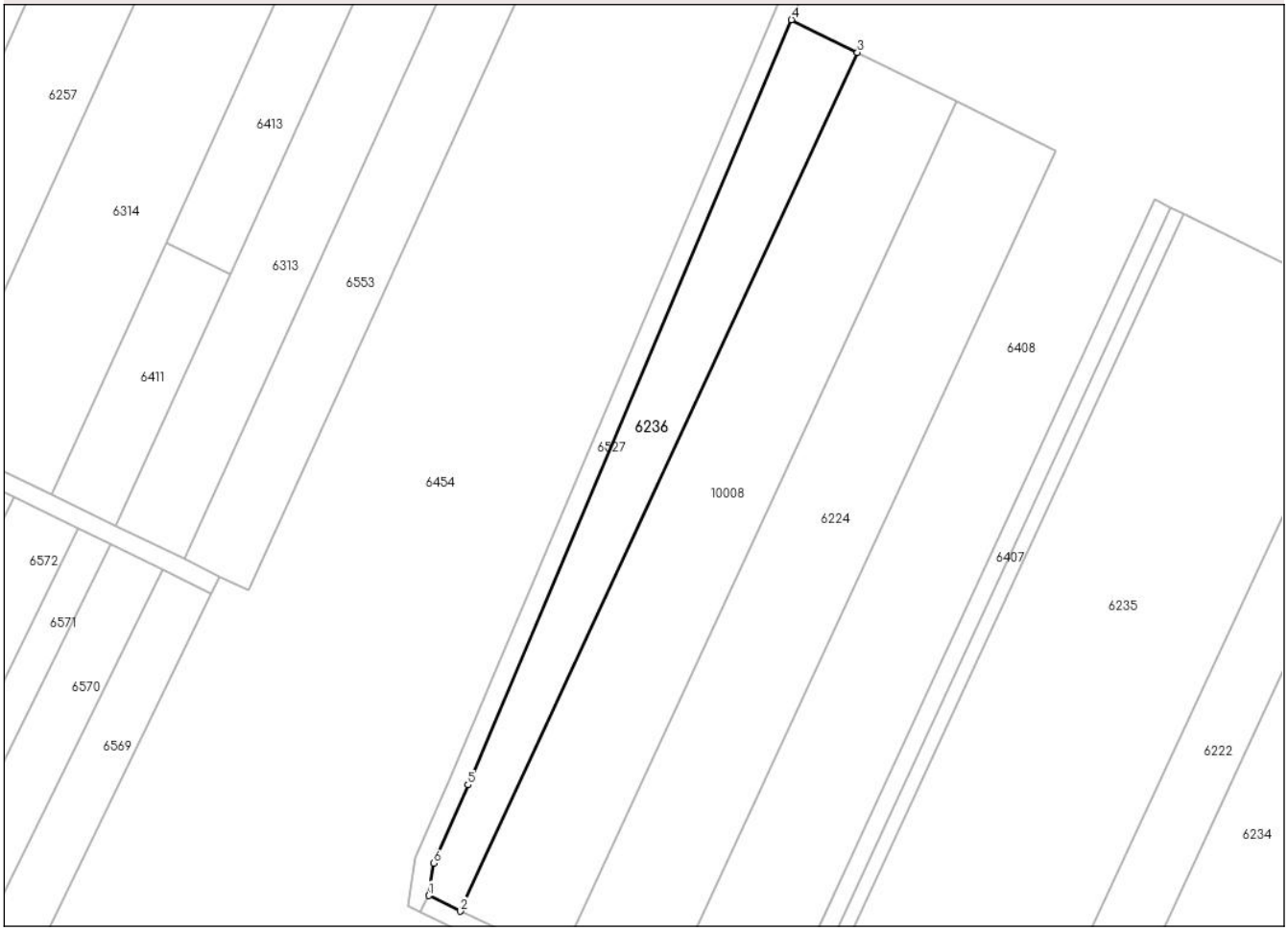
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	20	656/105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.398,324 390.078,789	2	574.405,096 390.075,44	7.555
2	574.405,096 390.075,44	3	574.489,961 390.258,748	202.0
3	574.489,961 390.258,748	4	574.475,852 390.265,726	15.74
4	574.475,852 390.265,726	5	574.406,72 390.102,417	177.339
5	574.406,72 390.102,417	6	574.399,373 390.085,731	18.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.399,373 390.085,731	1	574.398,324 390.078,789	7.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25115	Din acte: 1.000 Masurata: 983	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27971 / 20/05/2011		
Act Notarial nr. 1474, din 19/05/2011 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25115 a imobilului cu numarul cadastral 25115/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10498 (identificator electronic 20954) inscris in cartea funciara 7037 (identificator electronic 20954);	A1
Act Administrativ nr. 612, din 11/05/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20954/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 25977 din 12/05/2011;	
166638 / 29/10/2024		
Act Notarial nr. 5502, din 28/10/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRUBARU RAZVAN** 2) **HRUBARU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

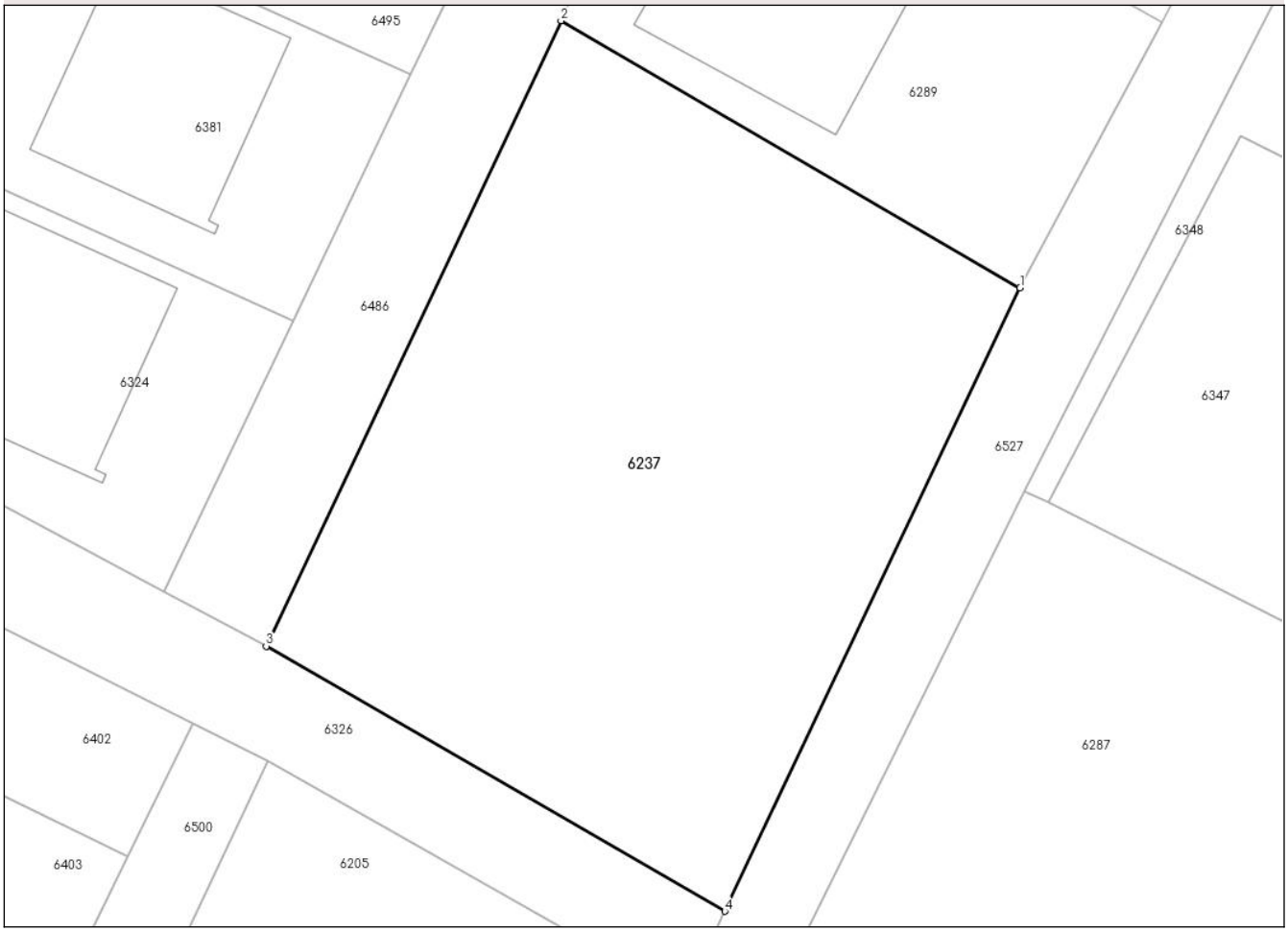
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25115	Din acte: 1.000 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	983	20	656/91/A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.659,878 390.651,11	2	574.636,061 390.664,966	27.554
2	574.636,061 390.664,966	3	574.620,76 390.632,51	35.882
3	574.620,76 390.632,51	4	574.644,557 390.618,752	27.488
4	574.644,557 390.618,752	1	574.659,878 390.651,11	35.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10335
Nr. cadastral vechi:11939

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22709	Din acte: 0 Masurata: 396	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26126 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 1606, din 01/06/2009 emis de NP TOTIS ANDREIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10335 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11939 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10817 din cartea funciara nr. 7451 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1182, din 09/08/2007 emis de BNP COSMA ANDREEA OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TITA GEORGE VALENTIN**, casatorit cu TITA TEODORA MIHAELA	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRAGAN IOANA IULIA**, casatorita cu Udrea Mihai Radu	
67406 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1
126096 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 1152, din 13/08/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUMA CRISTIAN**	
147164 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 2301, din 11/09/2024 emis de NP Tudor Maria Amalia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DUMA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

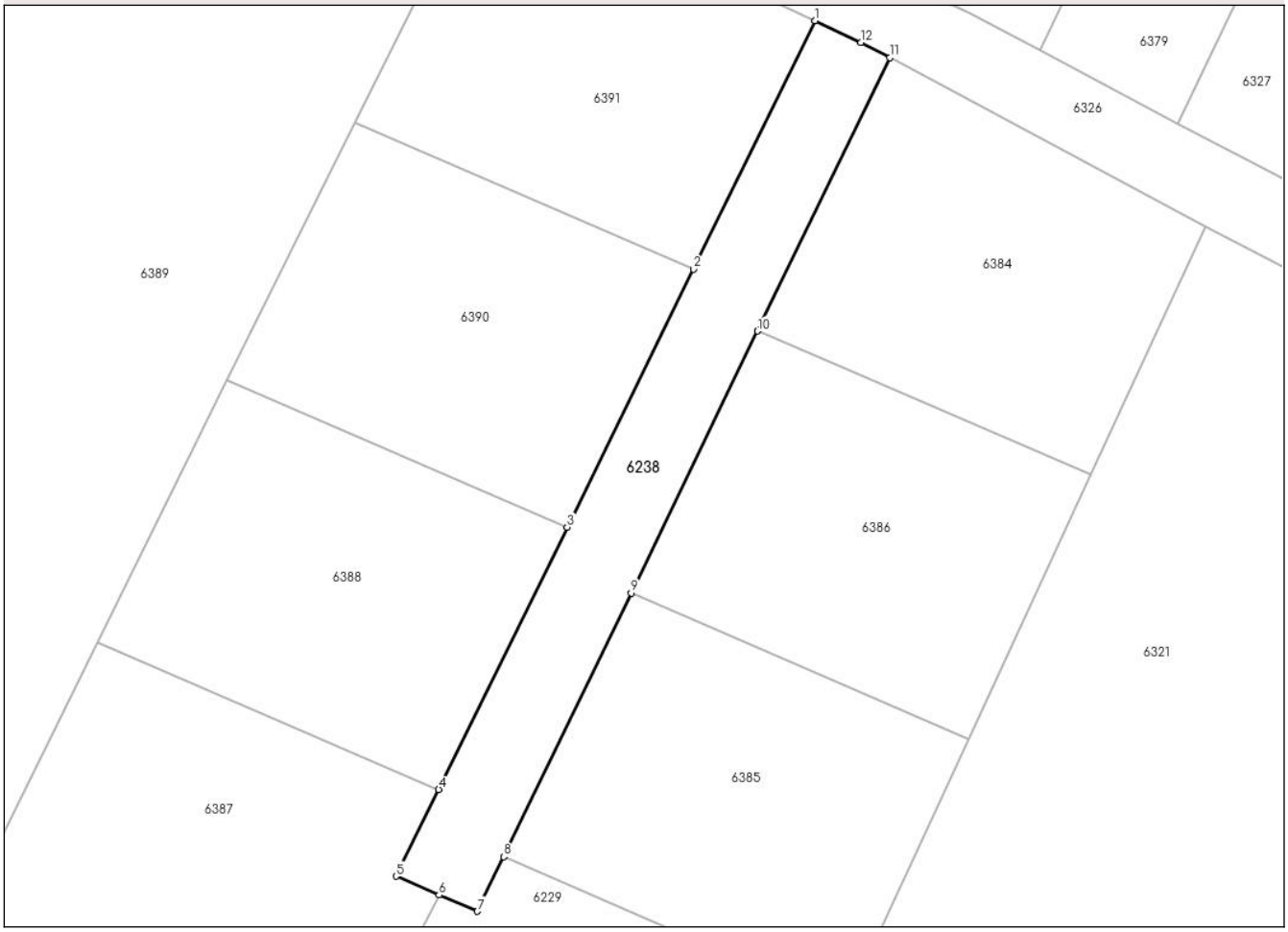
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22709	Din acte: 0 Masurata: 396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	20	656/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.532,363 390.672,774	2	574.523,89 390.655,468	19.269
2	574.523,89 390.655,468	3	574.515,088 390.637,487	20.02
3	574.515,088 390.637,487	4	574.506,144 390.619,22	20.339
4	574.506,144 390.619,22	5	574.503,182 390.613,168	6.738
5	574.503,182 390.613,168	6	574.506,159 390.611,86	3.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.506,159 390.611,86	7	574.508,833 390.610,727	2.904
7	574.508,833 390.610,727	8	574.510,665 390.614,52	4.212
8	574.510,665 390.614,52	9	574.519,542 390.632,892	20.404
9	574.519,542 390.632,892	10	574.528,36 390.651,142	20.269
10	574.528,36 390.651,142	11	574.537,566 390.670,196	21.161
11	574.537,566 390.670,196	12	574.535,57 390.671,26	2.262
12	574.535,57 390.671,26	1	574.532,363 390.672,774	3.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27429	2.161	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
617 / 05/01/2024		
Act Notarial nr. 2029, din 21/12/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VASILE COSTIN** 2) **ILIE GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27429	2.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.161	20	656/54	-	Teren imprejmuit cu gard pe latura de nord

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.623,089 390.854,23	2	574.613,079 390.858,648	10.942
2	574.613,079 390.858,648	3	574.528,456 390.680,273	197.43
3	574.528,456 390.680,273	4	574.538,335 390.675,579	10.937
4	574.538,335 390.675,579	1	574.623,089 390.854,23	197.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:94
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:170

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28092	Din acte: 0 Masurata: 2.549	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169799 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 1778, din 02/12/2021 emis de N.P. POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT (act administrativ nr 20239 din 11.11.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 1158 din 24.05.2002, emis de N.P. FRANCU MATEI;act notarial nr 985 din 25.04.2000, emis de N.P. FRANCU MATEI;act administrativ nr 20239 din 11.11.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'vie, curti constructii si livada' in 'faneata'	A1
153190 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1616, din 05/10/2023 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÂȚĂ ADRIAN** 2) **MÂȚĂ VALENTINA ȘTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28092	Din acte: 0 Masurata: 2.549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.549	35	2004	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.634,698 391.180,861	2	574.640,902 391.131,379	49.869
3	574.641,924 391.131,811	4	574.643,258 391.133,411	2.083
5	574.645,201 391.137,332	6	574.652,915 391.156,799	20.94
7	574.659,207 391.173,734	8	574.669,095 391.203,223	31.103
9	574.675,673 391.226,409	10	574.675,919 391.227,31	0.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.640,902 391.131,379	3	574.641,924 391.131,811	1.11
4	574.643,258 391.133,411	5	574.645,201 391.137,332	4.376
6	574.652,915 391.156,799	7	574.659,207 391.173,734	18.066
8	574.669,095 391.203,223	9	574.675,673 391.226,409	24.101
10	574.675,919 391.227,31	11	574.666,332 391.230,559	10.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.666,332 391.230,559	12	574.673,561 391.262,421	32.672
13	574.675,982 391.273,095	14	574.677,341 391.281,228	8.246
15	574.663,773 391.284,364	16	574.663,224 391.279,816	4.581
17	574.662,056 391.271,845	18	574.659,607 391.258,711	13.36
19	574.658,11 391.250,041	20	574.656,708 391.242,009	8.153
21	574.652,446 391.224,25	22	574.647,365 391.206,456	18.505
23	574.640,387 391.190,156	24	574.636,182 391.181,441	9.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.673,561 391.262,421	13	574.675,982 391.273,095	10.945
14	574.677,341 391.281,228	15	574.663,773 391.284,364	13.926
16	574.663,224 391.279,816	17	574.662,056 391.271,845	8.056
18	574.659,607 391.258,711	19	574.658,11 391.250,041	8.798
20	574.656,708 391.242,009	21	574.652,446 391.224,25	18.263
22	574.647,365 391.206,456	23	574.640,387 391.190,156	17.731
24	574.636,182 391.181,441	1	574.634,698 391.180,861	1.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:183(e:183)
Nr. cadastral vechi:297

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 11-9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24731	Din acte: 0 Masurata: 5.599	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8338 / 19/12/2000		
Act Notarial nr. 8572/1998, din 01/01/1998 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOROIU GHEORGHE** 2) **NISTOROIU DOINA**, (soti)	
144423 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 3117, din 23/09/2024 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	se actualizeze informațiile cadastrale în sensul modificării limitelor şi suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

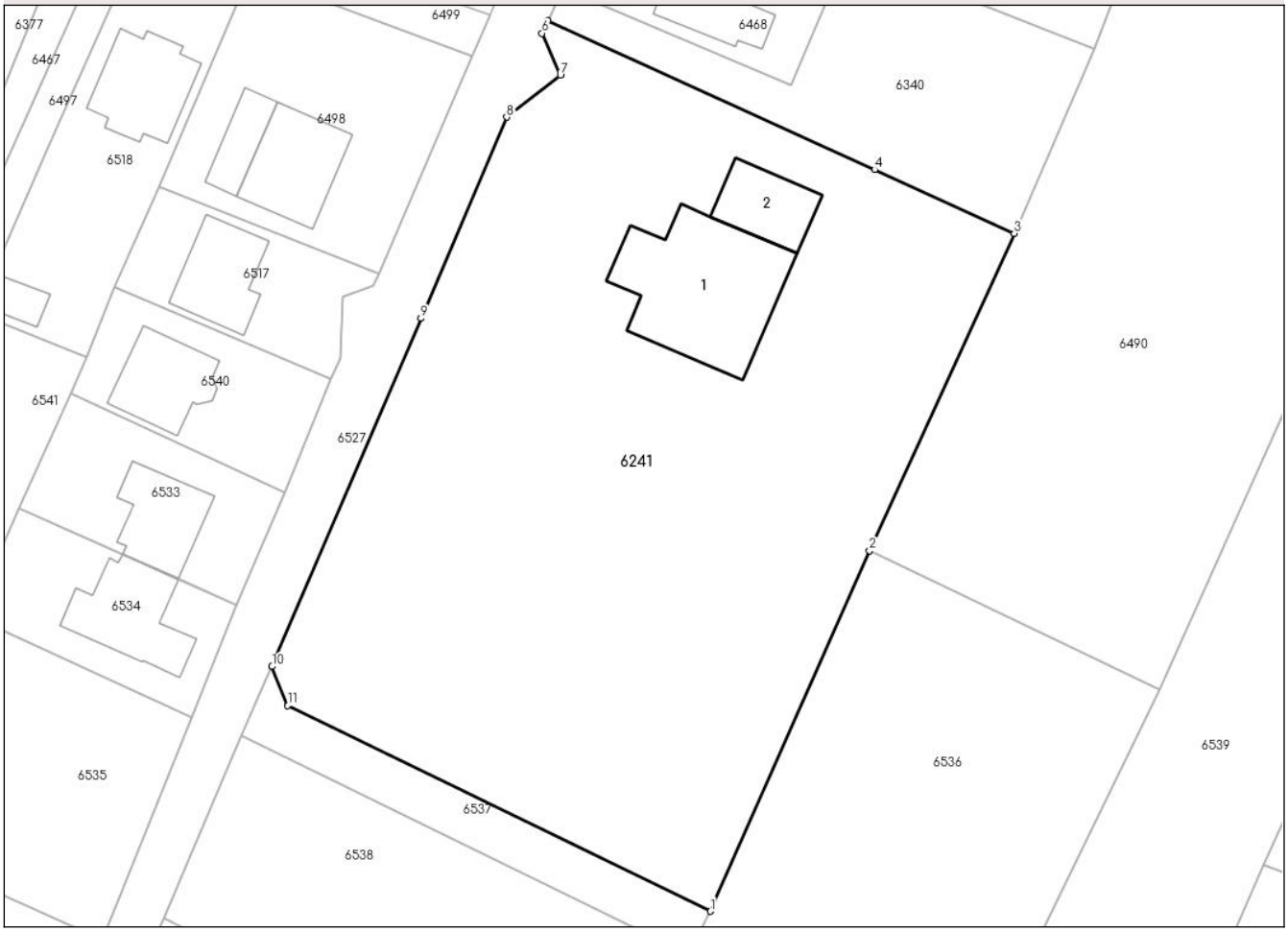
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24731	Din acte: 0 Masurata: 5.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.692	20	656/12	-	
2	arabil	DA	3.907	20	656/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	298	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.855,056 390.911,31	2	574.874,647 390.955,674	48.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.874,647 390.955,674	3	574.892,446 390.994,706	42.899
3	574.892,446 390.994,706	4	574.875,264 391.002,542	18.884
4	574.875,264 391.002,542	5	574.835,1 391.020,86	44.144
5	574.835,1 391.020,86	6	574.834,359 391.019,321	1.708
6	574.834,359 391.019,321	7	574.836,613 391.014,156	5.635
7	574.836,613 391.014,156	8	574.830,029 391.008,995	8.366
8	574.830,029 391.008,995	9	574.819,452 390.984,246	26.914
9	574.819,452 390.984,246	10	574.801,144 390.941,408	46.586
10	574.801,144 390.941,408	11	574.803,082 390.936,596	5.188
11	574.803,082 390.936,596	1	574.855,056 390.911,31	57.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T20, A656/84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29654	Din acte: 0 Masurata: 2.037	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146939 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 5313, din 17/11/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29654 a imobilului cu numarul cadastral 29654 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27364 inscris in cartea funciara 27364;	A1
Act Notarial nr. 236, din 17/11/2022 emis de Ionita Aristita Adina (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRESURA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27364/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146926 din 18/11/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRE DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27364/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146926 din 18/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

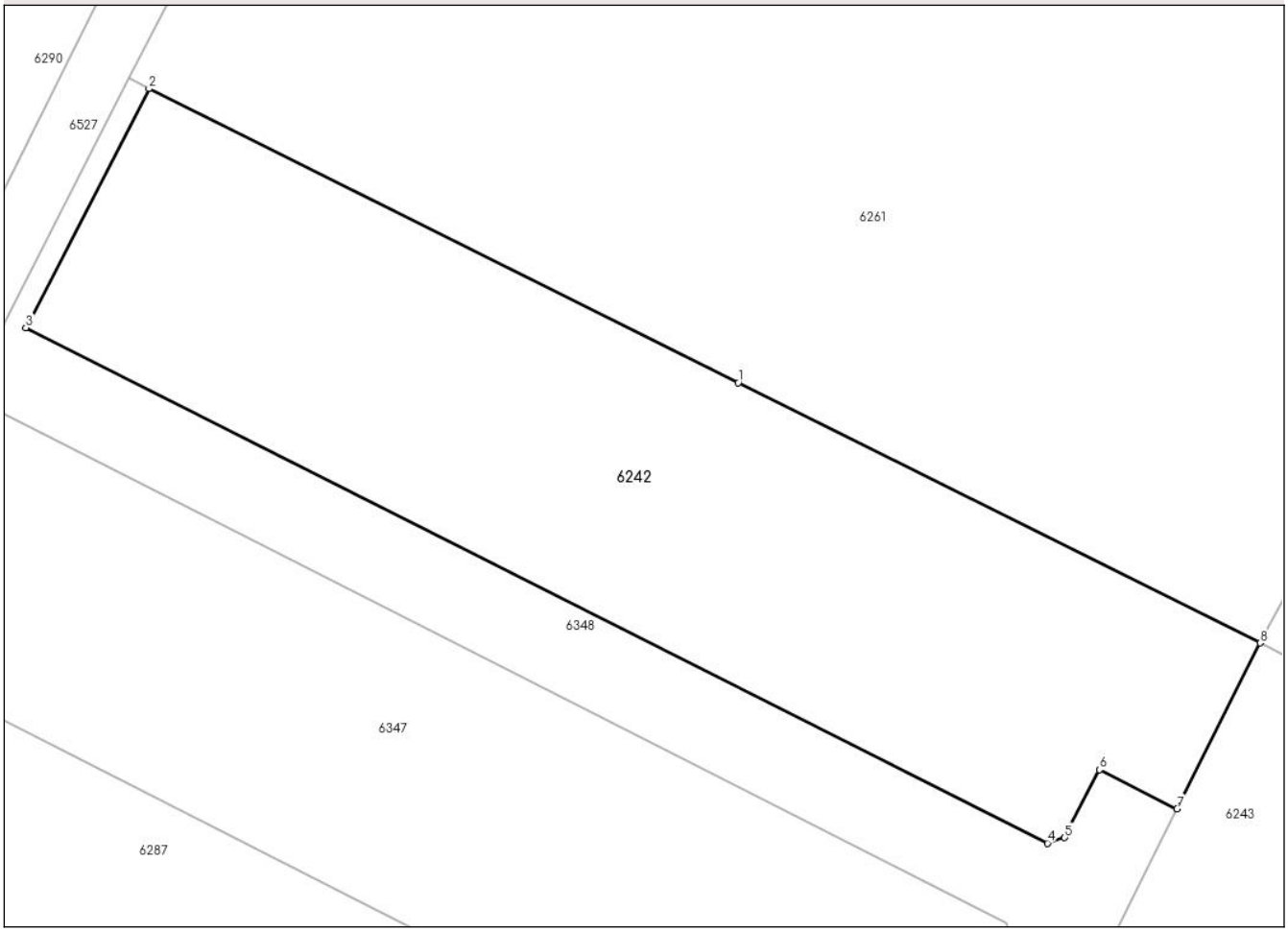
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29654	Din acte: 0 Masurata: 2.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.037	20	656/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.730,525 390.660,736	2	574.684,221 390.683,832	51.744
2	574.684,221 390.683,832	3	574.674,547 390.665,054	21.123
3	574.674,547 390.665,054	4	574.754,81 390.624,55	89.904
4	574.754,81 390.624,55	5	574.756,16 390.624,99	1.42
5	574.756,16 390.624,99	6	574.758,91 390.630,32	5.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.758,91 390.630,32	7	574.765,0 390.627,26	6.816
7	574.765,0 390.627,26	8	574.771,534 390.640,281	14.568
8	574.771,534 390.640,281	1	574.730,525 390.660,736	45.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, Str.Valcelei, T20 Cc656/85, A656/85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30376	Din acte: 0 Masurata: 722	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; LOT 1: Teren intravilan partial imprejmuit gard de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86595 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 983, din 02/09/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30376 a imobilului cu numarul cadastral 30376/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30211 inscris in cartea funciara 30211;	A1
86604 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 984, din 02/09/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Gheorghe Lucian** 2) **GHEORGHE CLAUDIA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

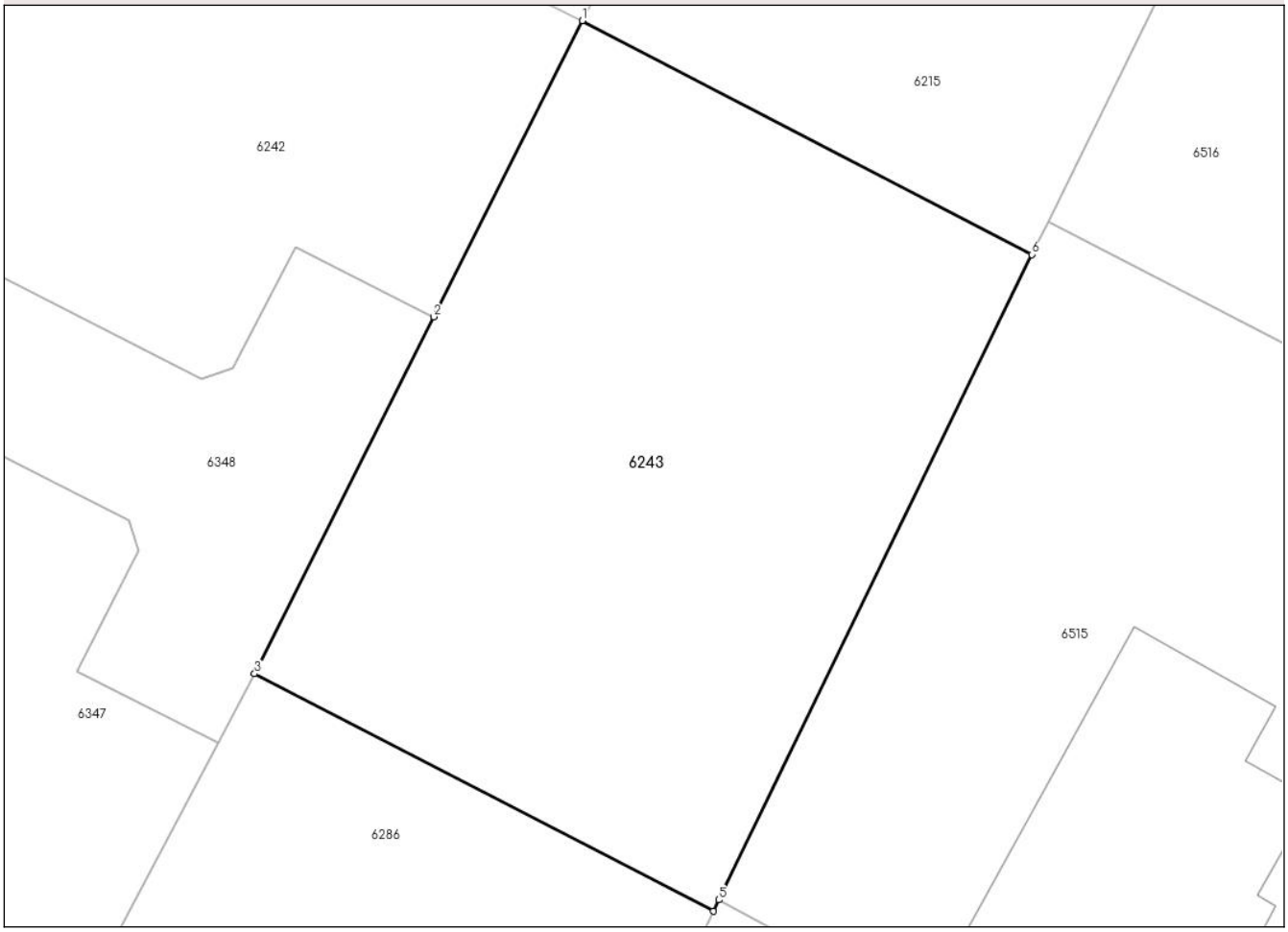
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30376	Din acte: 0 Masurata: 722	LOT 1: Teren intravilan partial imprejmuit gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	722	20	656/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.771,534 390.640,281	2	574.765,0 390.627,26	14.568
2	574.765,0 390.627,26	3	574.757,121 390.611,56	17.566
3	574.757,121 390.611,56	4	574.777,296 390.601,113	22.719
4	574.777,296 390.601,113	5	574.777,537 390.601,617	0.559
5	574.777,537 390.601,617	6	574.791,298 390.629,997	31.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.791,298 390.629,997	1	574.771,534 390.640,281	22.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 20 Pd 646/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27155	Din acte: 0 Masurata: 286	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29507 / 15/04/2014		
Act Administrativ nr. 88, din 17/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr. 2496/13-12-2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE; act administrativ nr. 56/13-02-2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU LAURENTIU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27155	Din acte: 0 Masurata: 286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	286	19	646/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.190,113 390.145,233	2	575.213,238 390.201,856	61.163
2	575.213,238 390.201,856	3	575.180,475 390.146,363	64.443
3	575.180,475 390.146,363	1	575.190,113 390.145,233	9.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 20 Pd 646/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27156	Din acte: 0 Masurata: 528	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29500 / 15/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2496, din 13/12/2012 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 88/17-12-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr. 56/13-02-2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA; act administrativ nr. 2941019978658/08-04-2014 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU LAURENTIU-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

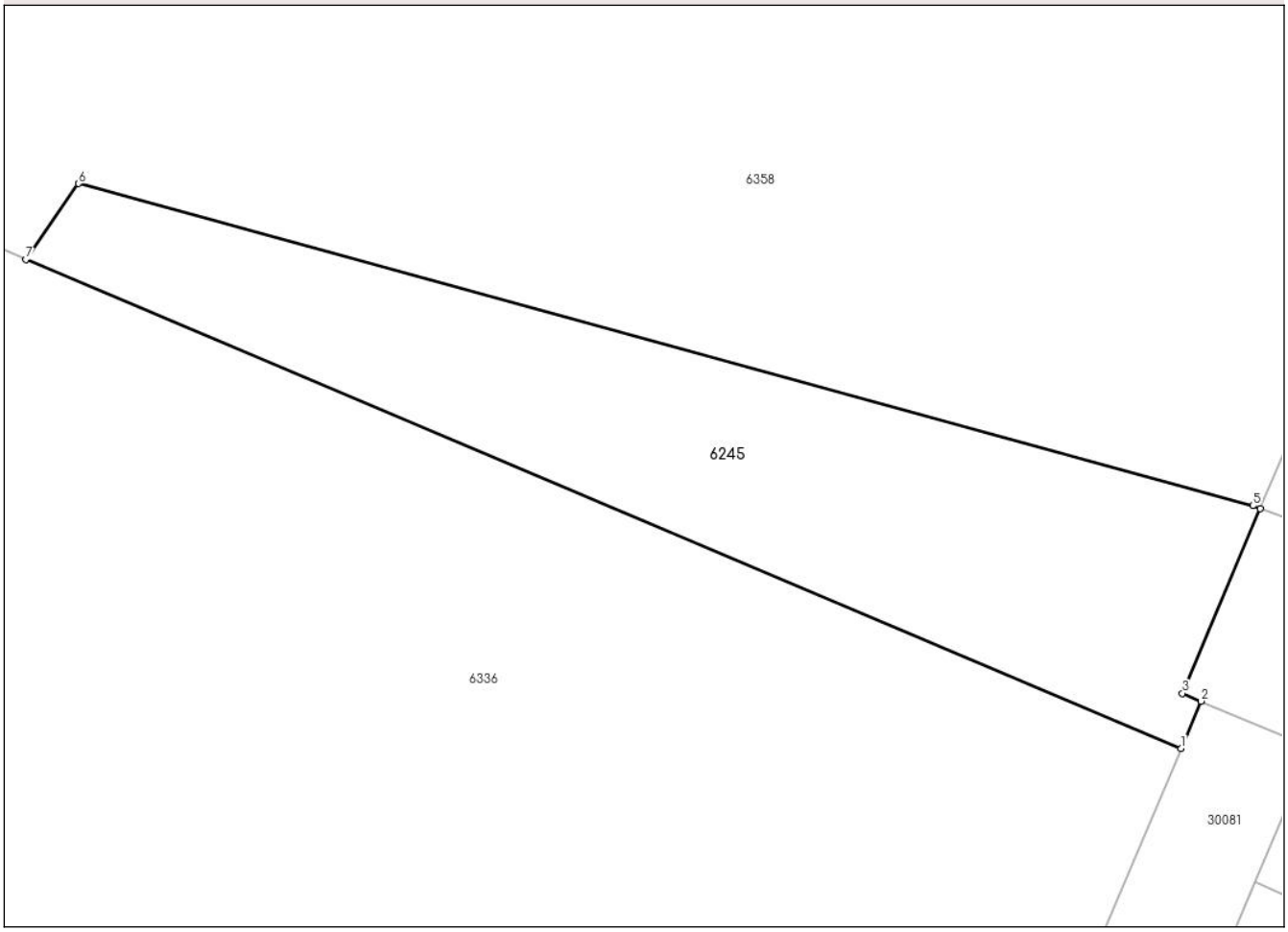
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27156	Din acte: 0 Masurata: 528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	528	19	646/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.314,104 390.239,904	2	575.315,089 390.242,272	2.565
2	575.315,089 390.242,272	3	575.314,169 390.242,664	1.0
3	575.314,169 390.242,664	4	575.318,071 390.251,925	10.049
4	575.318,071 390.251,925	5	575.317,702 390.252,065	0.395
5	575.317,702 390.252,065	6	575.258,809 390.268,224	61.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.258,809 390.268,224	7	575.256,163 390.264,43	4.626
7	575.256,163 390.264,43	1	575.314,104 390.239,904	62.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7031
Nr. cadastral vechi:10432

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20878	Din acte: 0 Masurata: 543	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46610 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 6020, din 24/08/2007 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN ADRIAN - EUGEN** 2) **CALIN FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

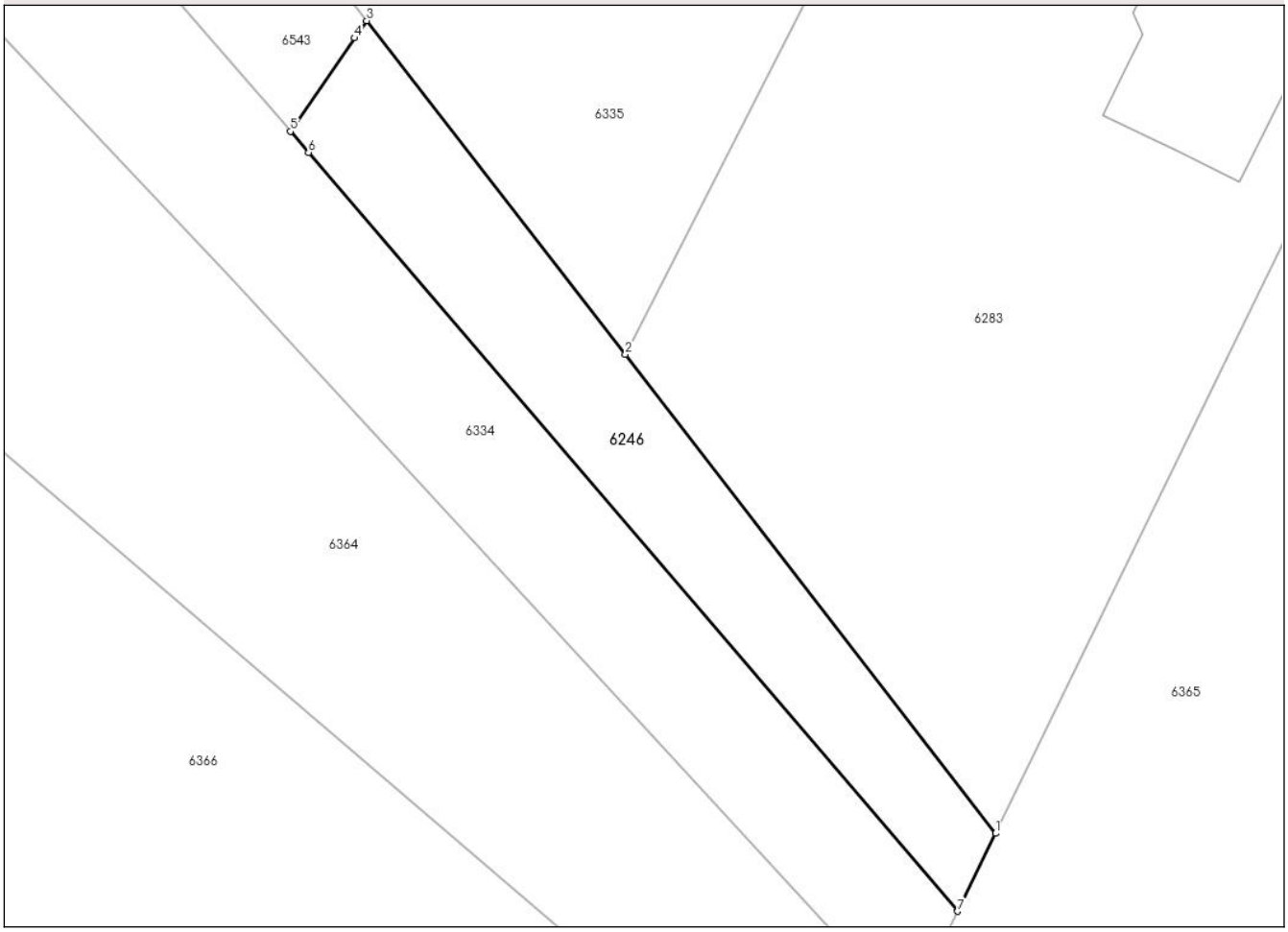
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20878	Din acte: 0 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	543	20	651	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.086,63 390.536,045	2	575.060,24 390.570,179	43.146
2	575.060,24 390.570,179	3	575.041,794 390.593,961	30.097
3	575.041,794 390.593,961	4	575.040,943 390.592,726	1.5
4	575.040,943 390.592,726	5	575.036,352 390.586,065	8.09
5	575.036,352 390.586,065	6	575.037,64 390.584,57	1.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.037,64 390.584,57	7	575.083,915 390.530,488	71.178
7	575.083,915 390.530,488	1	575.086,63 390.536,045	6.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34234, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE C TUDORACHE** 2) **UDREA ION MARIA** 3) **STAN CONSTANTIN GEORGETA** 4) **ZAHARIA ION ZINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

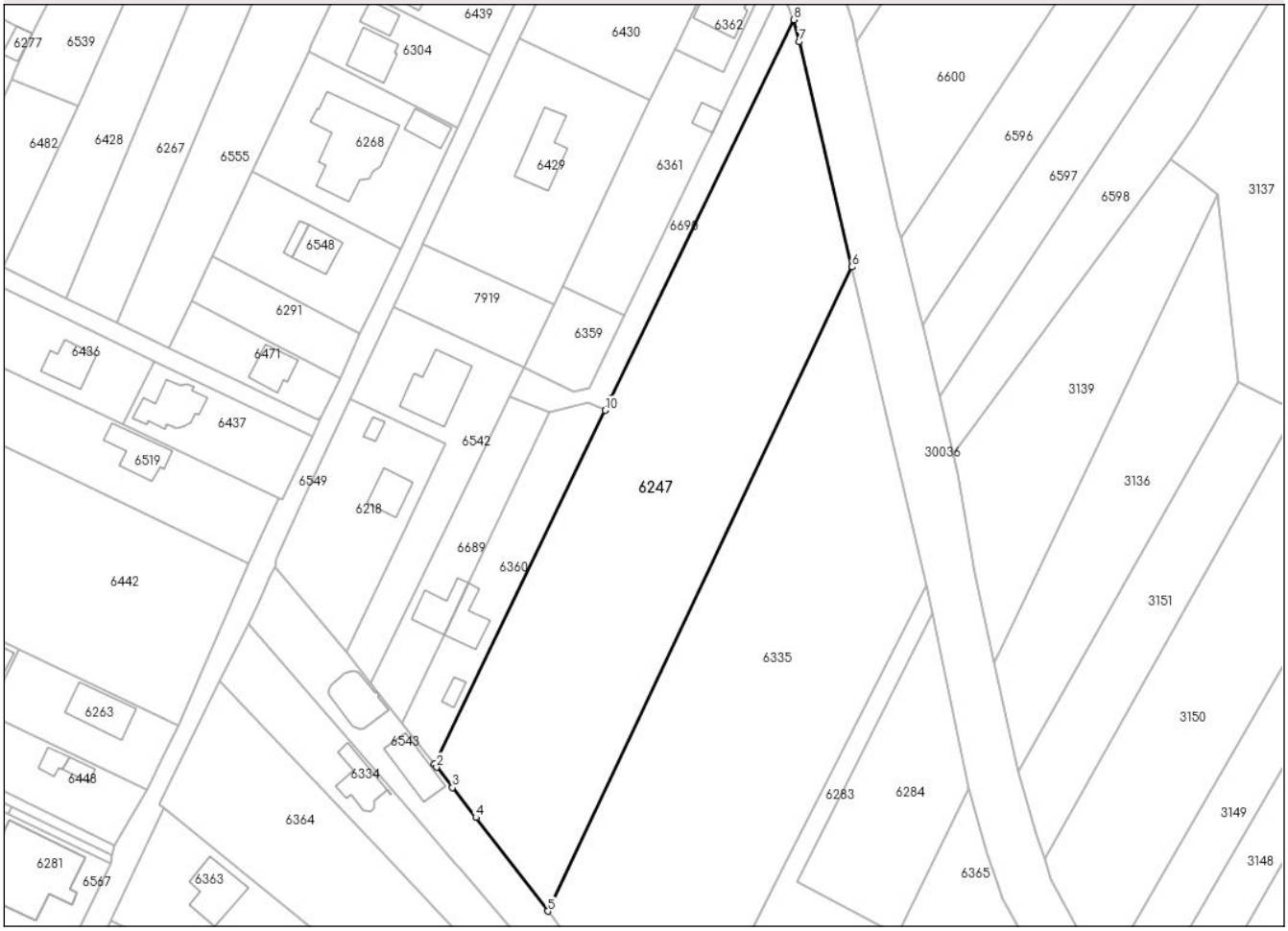
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.396	20	650	-	
2	padure	DA	604	20	650	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.991,799 390.658,786	2	574.992,506 390.657,884	1.146
2	574.992,506 390.657,884	3	574.996,995 390.652,158	7.276
3	574.996,995 390.652,158	4	575.003,632 390.643,692	10.757
4	575.003,632 390.643,692	5	575.023,949 390.617,215	33.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.023,949 390.617,215	6	575.110,033 390.799,279	201.39
6	575.110,033 390.799,279	7	575.095,036 390.862,933	65.397
7	575.095,036 390.862,933	8	575.093,57 390.869,155	6.392
8	575.093,57 390.869,155	9	575.041,878 390.762,302	118.7
9	575.041,878 390.762,302	10	575.040,163 390.758,758	3.937
10	575.040,163 390.758,758	1	574.991,799 390.658,786	111.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32539	462	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99238 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 1961, din 02/07/2024 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32539 a imobilului cu numarul cadastral 32539 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29623 inscris in cartea funciara 29623;	A1
Act Administrativ nr. 7683, din 08/05/2023 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 2460 din 24.02.2020, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 7679 din 04.05.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti;act notarial nr 666 din 29.04.2023, emis de NP Ionescu Diana Cristina;act administrativ nr 169 din 19.06.2019, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 19051 din 22.12.2021, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 8 din 19.06.2019, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul radierii constructiilor C1,C2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29623/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81039 din 16/05/2023;	
99248 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 1963, din 02/07/2024 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLEZEA DRAGOŞ-NICOLAE** 2) **COLEZEA ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32539	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	462	36	656/21/a; 2084;2085; 2086/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.799,238 391.161,436	2	574.813,672 391.156,034	15.412
2	574.813,672 391.156,034	3	574.820,547 391.175,658	20.793
3	574.820,547 391.175,658	4	574.820,797 391.176,372	0.757
4	574.820,797 391.176,372	5	574.823,746 391.184,787	8.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.823,746 391.184,787	6	574.808,591 391.189,26	15.801
6	574.808,591 391.189,26	7	574.806,703 391.182,69	6.836
7	574.806,703 391.182,69	1	574.799,238 391.161,436	22.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 369, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32327	Din acte: 0 Masurata: 544	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; LOT 1-partial imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32327-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 369, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153197 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1594, din 03/10/2023 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuţ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32327 a imobilului cu numarul cadastral 32327 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32209 inscris in cartea funciara 32209;	A1
Act Notarial nr. 1186, din 21/07/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32209 a imobilului cu numarul cadastral 32209 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23521 inscris in cartea funciara 23521;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32209/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 122235 din 02/08/2023;	
Act Administrativ nr. CB 216251, din 18/09/1999 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI;		
B5	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului inscris in prezent carte funciara in favoarea sotilor HOTEA COSTIN-SORINEL si HOTEA RAMONA ANDREEA	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32209/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 122235 din 02/08/2023;	
54923 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 445, din 02/04/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢOIU IULIAN NICOLAE** 2) **NIŢOIU IONELA-SILVIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢOIU IONELA-SILVIA** 2) **NIŢOIU IULIAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32327	Din acte: 0 Masurata: 544	LOT 1-partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	36	656/21a; 2081;2080/1; 2082	-	
2	arabil	DA	278	36	656/21a; 2081;2080/1; 2082	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32327-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta P;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.816,703 391.259,925	2	574.807,504 391.247,051	15.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.807,504 391.247,051	3	574.805,946 391.243,3	4.062
3	574.805,946 391.243,3	4	574.800,952 391.231,279	13.017
4	574.800,952 391.231,279	5	574.798,127 391.224,478	7.364
5	574.798,127 391.224,478	6	574.811,849 391.218,828	14.84
6	574.811,849 391.218,828	7	574.810,076 391.221,494	3.202
7	574.810,076 391.221,494	8	574.811,294 391.225,304	4.0
8	574.811,294 391.225,304	9	574.814,284 391.226,448	3.201
9	574.814,284 391.226,448	10	574.820,167 391.236,068	11.276
10	574.820,167 391.236,068	11	574.827,111 391.247,425	13.312
11	574.827,111 391.247,425	12	574.825,105 391.249,655	2.999
12	574.825,105 391.249,655	1	574.816,703 391.259,925	13.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.016	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26875, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

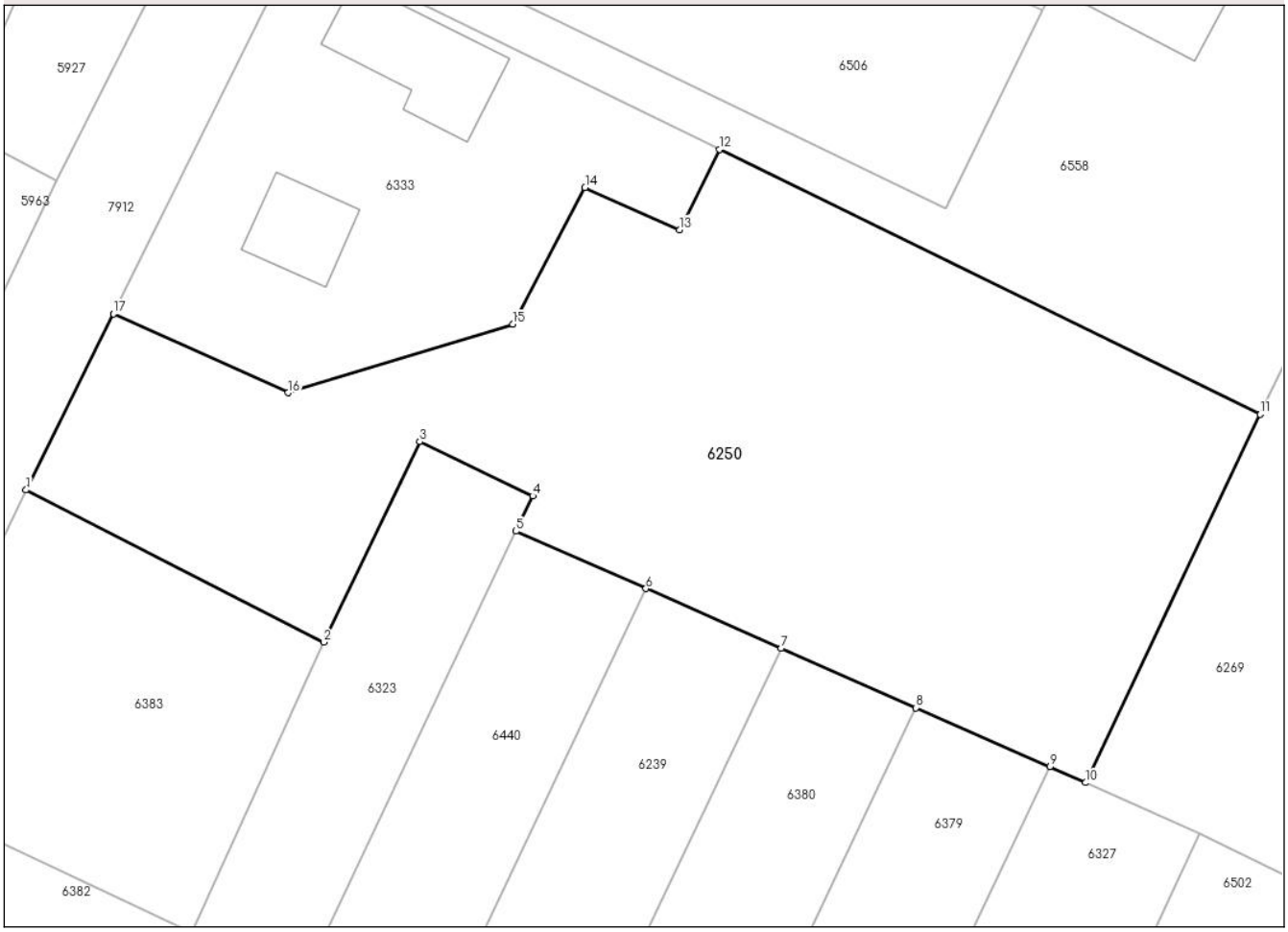
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.016	36	2066	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.567,191 390.865,951	2	574.589,216 390.854,696	24.734
2	574.589,216 390.854,696	3	574.596,348 390.869,518	16.449
3	574.596,348 390.869,518	4	574.604,69 390.865,514	9.253
4	574.604,69 390.865,514	5	574.603,454 390.862,897	2.894
5	574.603,454 390.862,897	6	574.613,079 390.858,648	10.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.613,079 390.858,648	7	574.623,089 390.854,23	10.942
7	574.623,089 390.854,23	8	574.633,057 390.849,83	10.896
8	574.633,057 390.849,83	9	574.642,961 390.845,458	10.826
9	574.642,961 390.845,458	10	574.645,606 390.844,291	2.891
10	574.645,606 390.844,291	11	574.658,543 390.871,549	30.172
11	574.658,543 390.871,549	12	574.618,527 390.891,161	44.564
12	574.618,527 390.891,161	13	574.615,555 390.885,204	6.657
13	574.615,555 390.885,204	14	574.608,571 390.888,322	7.648
14	574.608,571 390.888,322	15	574.603,229 390.878,208	11.438
15	574.603,229 390.878,208	16	574.586,592 390.873,142	17.391
16	574.586,592 390.873,142	17	574.573,66 390.878,988	14.192
17	574.573,66 390.878,988	1	574.567,191 390.865,951	14.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1434
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1544/1

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 51, Jud. Prahova, Str. MOVILA VULPII ; T 20 ; CC 656/59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24275	Din acte: 0 Masurata: 993	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; T 20 ; CC 656/59

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24275-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 51, Jud. Prahova, Str. MOVILA VULPII ; T 20 ; CC 656/59	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA (P+1E) .
A1.2	24275-C2	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 51, Jud. Prahova, Str. MOVILA VULPII ; T 20 ; CC 656/59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GARAJ (P) ; SC DESF. = 41 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41503 / 10/05/2018		
Act Administrativ nr. 6005, din 08/05/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 9626 din 14.12.2009, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 127 din 29.12.2006, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6012 din 08.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1, A1.1, A1.2
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'com.Paulesti, sat Gageni, str.Movila Vulpii nr. 51, T 20, P Cc 656/59, jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2
52451 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 2610, din 14/06/2018 emis de Tudose George Radu (act notarial nr 2609 din 14.06.2018, emis de Tudose George Radu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSOIU DANIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUSOIU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

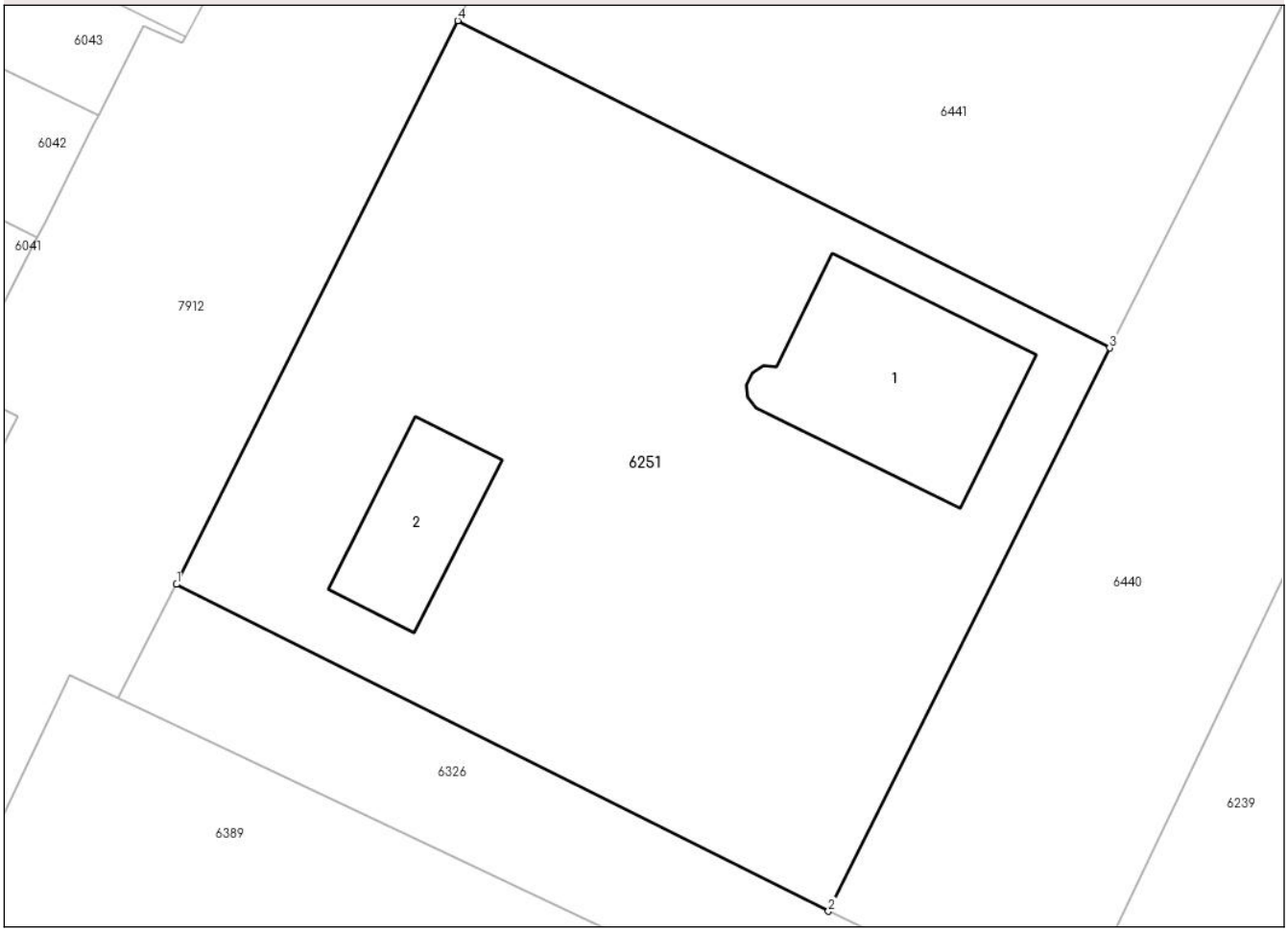
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24275	Din acte: 0 Masurata: 993	T 20 ; CC 656/59

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	20	656/59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24275-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA (P+1E) .
A1.2	24275-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GARAJ (P) ; SC DESF. = 41 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.486,929 390.700,806	2	574.517,232 390.685,605	33.902
2	574.517,232 390.685,605	3	574.530,309 390.711,795	29.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.530,309 390.711,795	4	574.500,0 390.727,008	33.913
4	574.500,0 390.727,008	1	574.486,929 390.700,806	29.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6748, din 24/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN STANCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

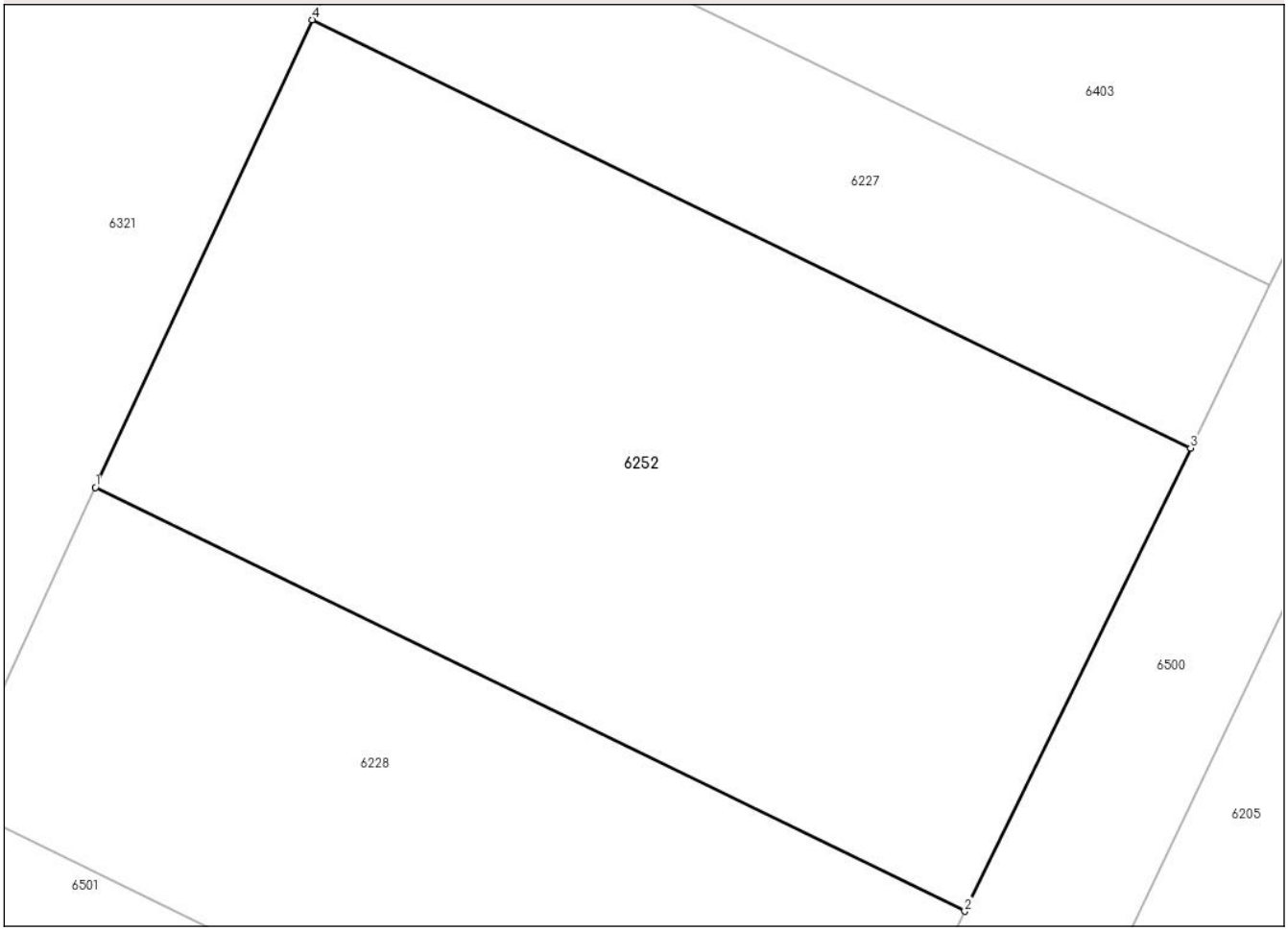
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	20	656/71	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.572,102 390.604,068	2	574.598,685 390.591,121	29.568
2	574.598,685 390.591,121	3	574.605,592 390.605,27	15.745
3	574.605,592 390.605,27	4	574.578,727 390.618,354	29.882
4	574.578,727 390.618,354	1	574.572,102 390.604,068	15.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cerbului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28064	Din acte: 0 Masurata: 832	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28064-C1	Loc. Gageni, Str Cerbului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28564 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. 395, din 21/03/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28064 a imobilului cu numarul cadastral 28064/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27830 inscris in cartea funciara 27830;	A1
Act Notarial nr. 175, din 08/02/2016 emis de NP RADU FLORINA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27830 a imobilului cu numarul cadastral 27830/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27789 inscris in cartea funciara 27789;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27830/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11486 din 09/02/2016;	
Act Administrativ nr. C2253, din 07/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27830/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23353 din 09/03/2016;	
93369 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. 1562, din 29/09/2016 emis de NP Dan Oliviu Vasilica (Contract de vanzare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARAN MIRCEA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RUSEN RODICA**	
14817 / 17/02/2020		
Act Administrativ nr. 1804, din 11/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 377 din 27.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 996 din 10.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti - constructii' pentru suprafata de teren de 293 mp	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARAN MIRCEA** 2) **RUSEN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

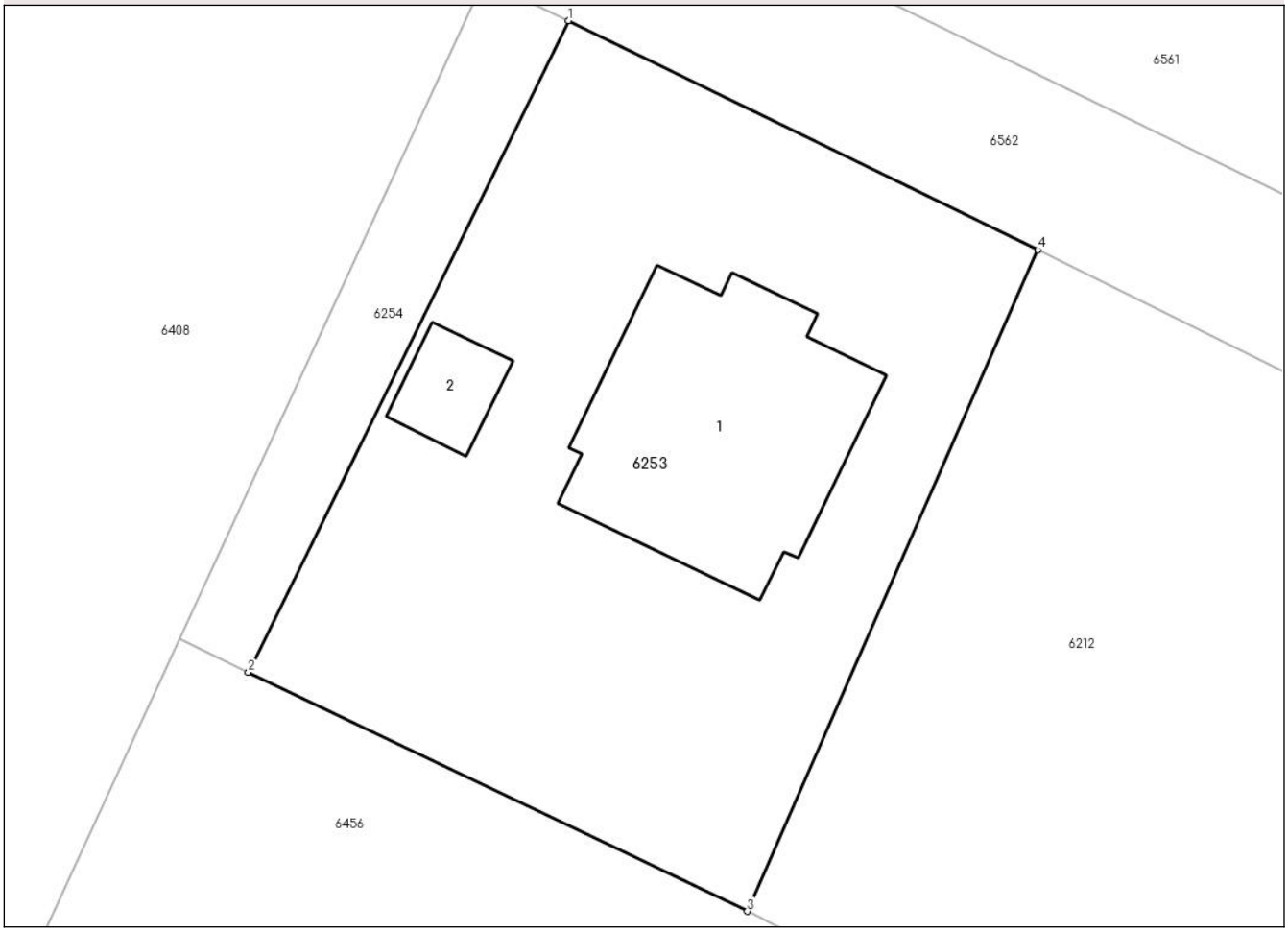
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28064	Din acte: 0 Masurata: 832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	20	656/98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28064-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.794,987 390.389,951	2	574.780,194 390.359,837	33.551
2	574.780,194 390.359,837	3	574.803,26 390.348,793	25.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.803,26 390.348,793	4	574.816,679 390.379,364	33.386
4	574.816,679 390.379,364	1	574.794,987 390.389,951	24.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		133	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46313, din 29/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REUS MODESTA-JOSEFINA** 2) **REUS TITUS-LIVIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	133	20	656/98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.791,072 390.391,862	2	574.777,0 390.361,366	33.586
2	574.777,0 390.361,366	3	574.780,194 390.359,837	3.541
3	574.780,194 390.359,837	4	574.794,987 390.389,951	33.551
4	574.794,987 390.389,951	1	574.791,072 390.391,862	4.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T20 P656/1120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31527	4.300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96880 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 862, din 19/06/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31527	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.300	20	656/112a	-	Teren intravilan neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.696,104 390.156,788	2	574.614,09 389.979,641	195.211
2	574.614,09 389.979,641	3	574.634,168 389.970,484	22.068
3	574.634,168 389.970,484	4	574.715,89 390.147,002	194.518
4	574.715,89 390.147,002	1	574.696,104 390.156,788	22.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.312	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46333, din 07/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU V MIRCEA** 2) **NĂSTASE COSTACHE STELIANA** 3) **BĂDICU COSTACHE ELENA** 4) **ZINCĂ C MIRCEA** 5) **ZINCA C DUMITRU** 6) **ZINCA C PETRISOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.312	20	656/112/b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.715,89 390.147,002	2	574.634,168 389.970,484	194.518
2	574.634,168 389.970,484	3	574.654,374 389.961,269	22.208
3	574.654,374 389.961,269	4	574.735,802 390.137,153	193.819
4	574.735,802 390.137,153	1	574.715,89 390.147,002	22.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.279	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 204211, din 26/01/2009 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR TANASE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.279	20	656/114	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.293,177 390.176,364	2	574.357,557 390.317,748	155.352
2	574.357,557 390.317,748	3	574.338,583 390.327,011	21.114
3	574.338,583 390.327,011	4	574.274,203 390.185,627	155.352
4	574.274,203 390.185,627	1	574.293,177 390.176,364	21.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31436, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN ION PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

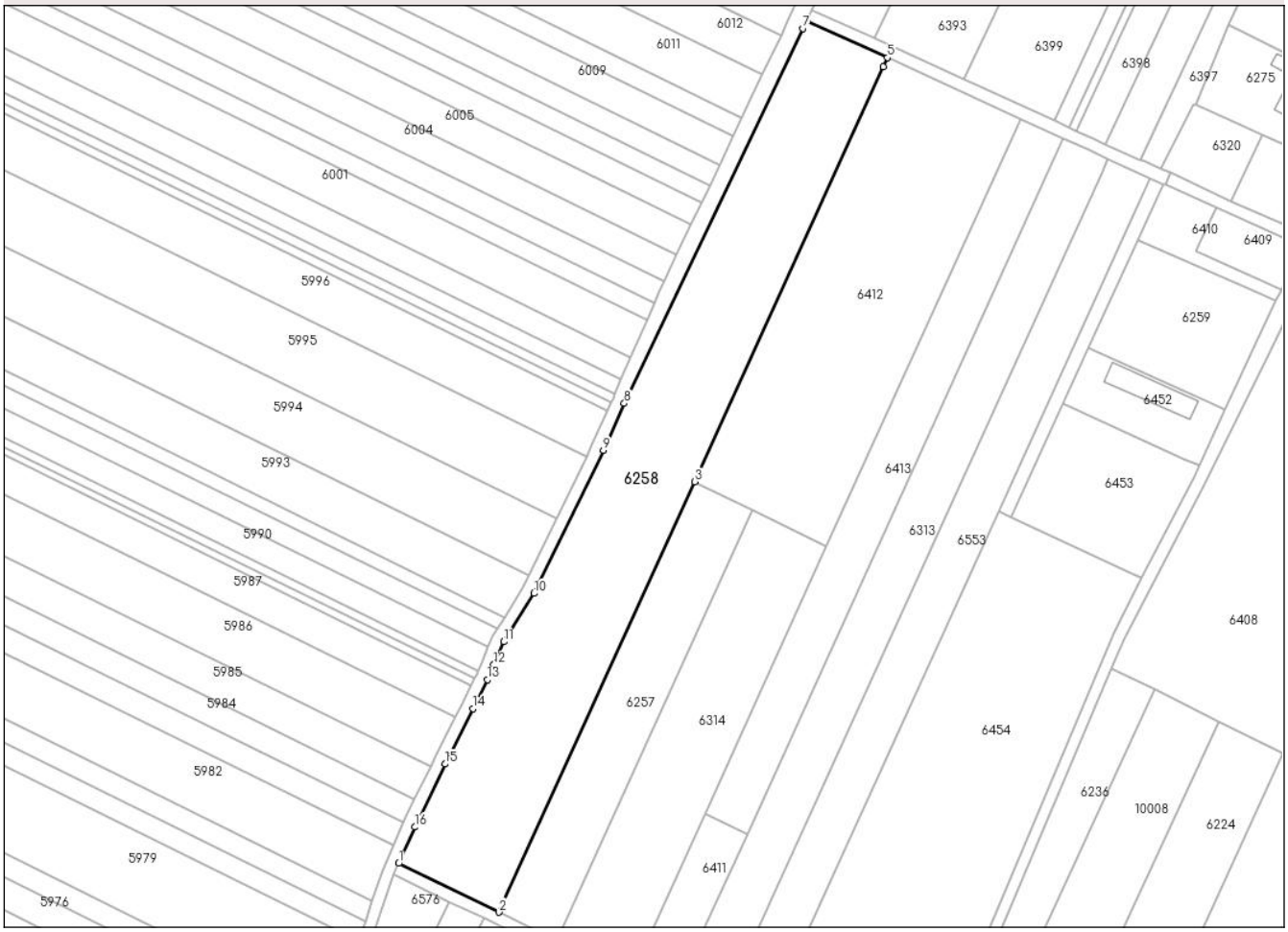
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.911	20	656/78/1	-	
2	arabil	DA	89	20	656/78/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.241,328 390.201,676	2	574.274,203 390.185,627	36.583
2	574.274,203 390.185,627	3	574.338,583 390.327,011	155.352
3	574.338,583 390.327,011	4	574.400,685 390.463,392	149.855
4	574.400,685 390.463,392	5	574.402,043 390.466,374	3.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.402,043 390.466,374	6	574.375,571 390.478,509	29.121
6	574.375,571 390.478,509	7	574.374,335 390.475,923	2.866
7	574.374,335 390.475,923	8	574.315,509 390.352,784	136.469
8	574.315,509 390.352,784	9	574.308,604 390.337,417	16.847
9	574.308,604 390.337,417	10	574.285,775 390.290,37	52.293
10	574.285,775 390.290,37	11	574.275,882 390.274,477	18.721
11	574.275,882 390.274,477	12	574.272,593 390.266,897	8.263
12	574.272,593 390.266,897	13	574.270,489 390.261,984	5.345
13	574.270,489 390.261,984	14	574.265,726 390.252,499	10.614
14	574.265,726 390.252,499	15	574.256,564 390.234,321	20.356
15	574.256,564 390.234,321	16	574.246,591 390.213,6	22.996
16	574.246,591 390.213,6	1	574.241,328 390.201,676	13.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29158	Din acte: 0 Masurata: 1.946	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3343 / 15/01/2018		
Act Administrativ nr. 202255, din 16/05/2008 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 23 din 02.11.2017, emis de NP ISABELLA SCRIECIU;act notarial nr 117 din 01.09.2016, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act notarial nr 515 din 05.09.2017, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 17533 din 06.12.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 107483 din 23.11.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **RĂDOI GHERGHINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **RADOI DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96, cota initiala 3/96	A1
	1) **FURCOI OVIDIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/96, cota initiala 9/96	A1
	1) **FURCOI ALEXANDRU-ROBERT**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **RADOI VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **RADOI ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 7/15, cota initiala 7/15	A1
	1) **RĂDOI VIRGIL** 2) **RĂDOI NICOLETA** 3) **RĂDOI GEORGE**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
84952 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 108, din 19/02/2024 emis de NP Ivan Constantin (act notarial nr 127 din 31.05.2024, emis de NP Ivan Constantin);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **RĂDOI SILVIU-FLORIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **RĂDOI FLORIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
74835 / 20/05/2024	
Act Administrativ nr. 8867, din 15/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se respinge cerere de radiere, întrucât nu au fost depuse actele solicitate prin referatul de completare, iar termenul stabilit prin acesta a fost depăşit	A1
84952 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 8105, din 30/04/2024 emis de Primăria Păulești (act administrativ nr 8668 din 13.05.2024, emis de Primăria Păulești;act administrativ nr 8045 din 30.04.2024, emis de Primăria Păulești);		
C3	se radiază urmărirea silită imobiliară înscrisă sub C1 prin încheierea nr. 149019/2022	A1

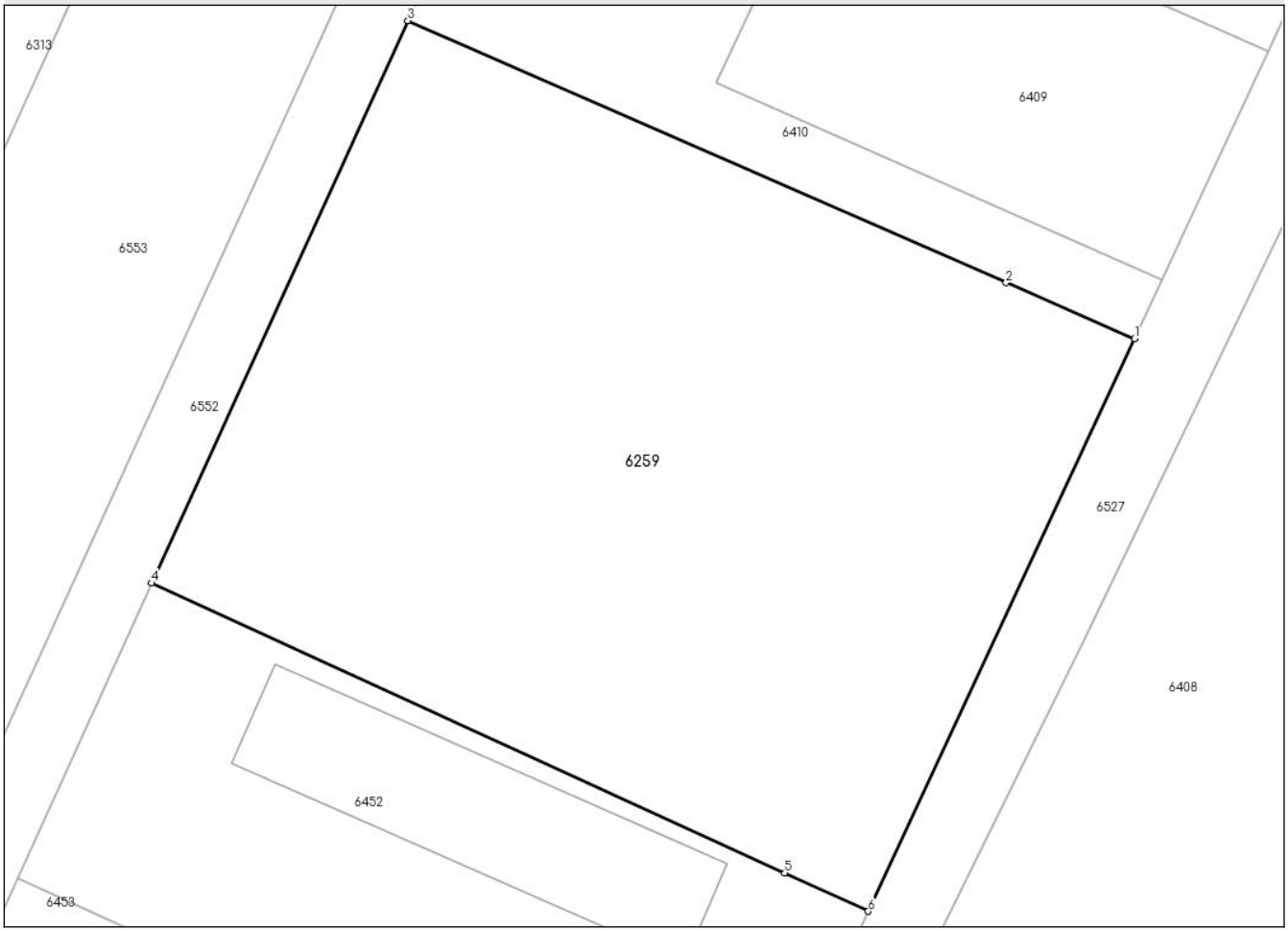
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29158	Din acte: 0 Masurata: 1.946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.668	20	656/140/3	-	
2	arabil	DA	278	20	656/140/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.529,885 390.386,538	2	574.521,832 390.390,063	8.791
2	574.521,832 390.390,063	3	574.484,263 390.406,507	41.01
3	574.484,263 390.406,507	4	574.468,188 390.371,204	38.791
4	574.468,188 390.371,204	5	574.507,936 390.353,0	43.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.507,936 390.353,0	6	574.513,173 390.350,601	5.76
6	574.513,173 390.350,601	1	574.529,885 390.386,538	39.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1406
Nr. cadastral vechi:1661

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26284	Din acte: 6.072 Masurata: 4.368	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17701 / 27/06/2005		
Act Notarial nr. 966, din 24/06/2005 emis de BNP.IANCU LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA CONSTANTIN** 2) **MANEA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1406)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

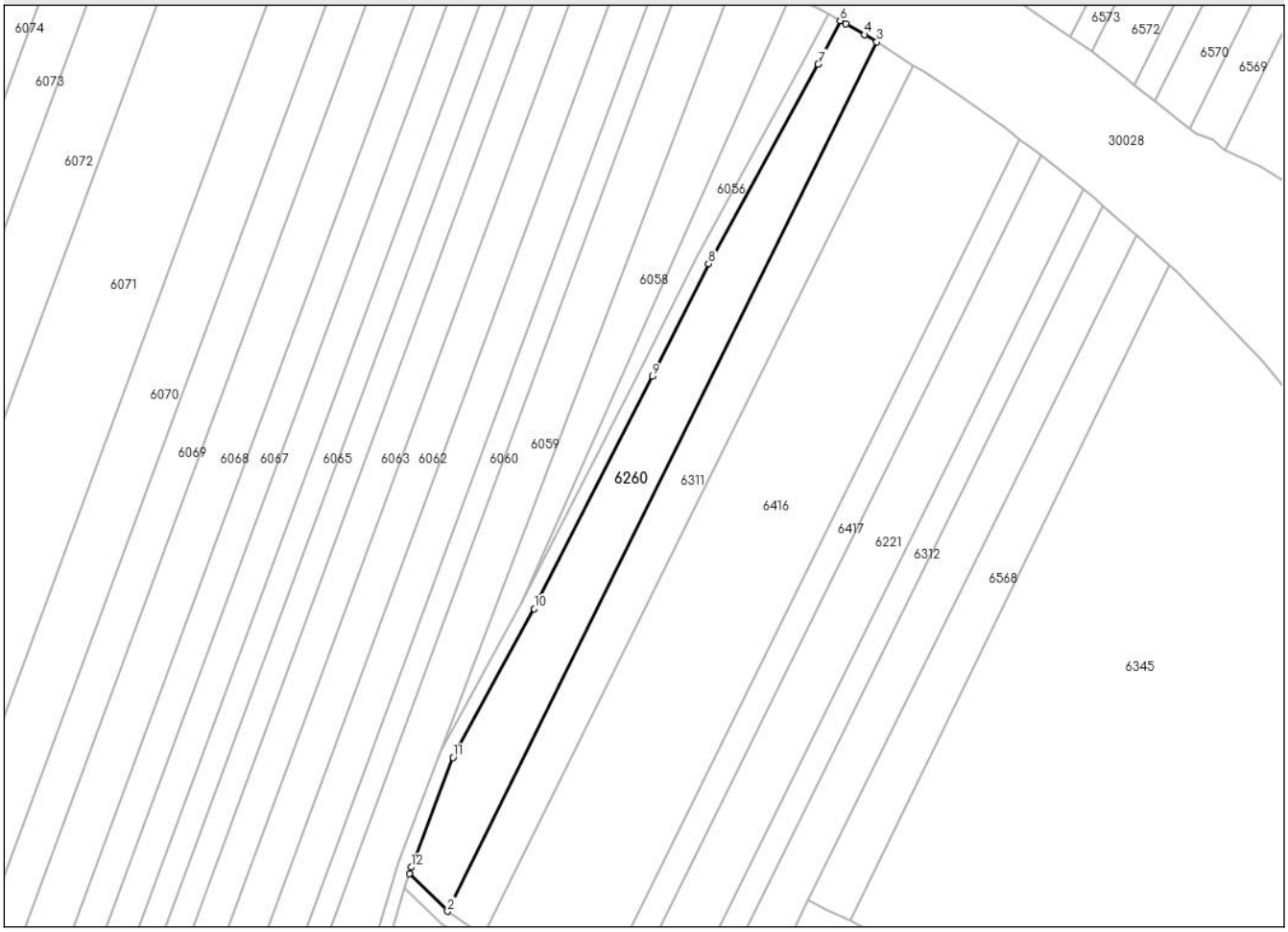
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26284	Din acte: 6.072 Masurata: 4.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.368	22	656/116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.070,666 389.843,229	2	574.081,832 389.832,236	15.669
2	574.081,832 389.832,236	3	574.206,991 390.085,734	282.712
3	574.206,991 390.085,734	4	574.203,391 390.087,817	4.159
4	574.203,391 390.087,817	5	574.197,914 390.090,985	6.327
5	574.197,914 390.090,985	6	574.196,297 390.091,887	1.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.196,297 390.091,887	7	574.189,872 390.079,246	14.18
7	574.189,872 390.079,246	8	574.157,906 390.021,073	66.377
8	574.157,906 390.021,073	9	574.141,608 389.988,167	36.721
9	574.141,608 389.988,167	10	574.107,115 389.920,442	76.003
10	574.107,115 389.920,442	11	574.083,393 389.877,058	49.446
11	574.083,393 389.877,058	12	574.071,238 389.845,095	34.196
12	574.071,238 389.845,095	1	574.070,666 389.843,229	1.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 27-29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29145	Din acte: 0 Masurata: 20.060	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29145-C1	Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 27-29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta
A1.2	29145-C2	Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 27-29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta
A1.3	29145-C3	Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 27-29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2041 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 105, din 10/01/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cf. 29145 a imobilului cu nr. cad. 29145/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.26221\cf.26221; ~- nr.cad.26737\cf.26737; ~- nr.cad.27363\cf.27363; ~- nr.cad.28194\cf.28194;	A1
Act Administrativ nr. 95951, din 18/10/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26221/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98561 din 26/10/2017;	
Act Administrativ nr. 95940, din 18/10/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26737/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98555 din 26/10/2017;	
Act Administrativ nr. 95955, din 18/10/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28194/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 98546 din 26/10/2017;	
Act Notarial nr. 105, din 10/01/2018 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MEGELEA EUGENIU LEONARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29145	Din acte: 0 Masurata: 20.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.973	20	656/33	-	
2	arabil	DA	11.702	20	656/33; 656/83; 656/84	-	
3	livada	DA	1.386	20	656/84	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29145-C1	constructii de locuinte	267	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta
A1.2	29145-C2	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta
A1.3	29145-C3	constructii anexa	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Grajd
A1.4		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.5		constructii anexa	600	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:600 mp; S. construita desfasurata:600 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	173	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.7		constructii anexa	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.716,925 390.755,405	2	574.705,253 390.729,287	28.607
3	574.702,173 390.722,85	4	574.682,609 390.684,636	42.931
5	574.684,221 390.683,832	6	574.730,525 390.660,736	51.744
7	574.771,534 390.640,281	8	574.785,523 390.666,932	30.099
9	574.789,654 390.674,802	10	574.794,702 390.684,42	10.862
11	574.813,211 390.675,132	12	574.830,01 390.712,172	40.671
13	574.850,871 390.757,608	14	574.854,778 390.766,188	9.428
15	574.859,162 390.775,815	16	574.864,843 390.788,887	14.253
17	574.817,643 390.812,155	18	574.805,736 390.818,025	13.275
19	574.755,89 390.842,597	20	574.752,14 390.834,59	8.842
21	574.748,116 390.825,2	22	574.741,537 390.810,478	16.125
23	574.733,949 390.793,499	1	574.716,925 390.755,405	41.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.705,253 390.729,287	3	574.702,173 390.722,85	7.136
4	574.682,609 390.684,636	5	574.684,221 390.683,832	1.801
6	574.730,525 390.660,736	7	574.771,534 390.640,281	45.827
8	574.785,523 390.666,932	9	574.789,654 390.674,802	8.888
10	574.794,702 390.684,42	11	574.813,211 390.675,132	20.709
12	574.830,01 390.712,172	13	574.850,871 390.757,608	49.996
14	574.854,778 390.766,188	15	574.859,162 390.775,815	10.578
16	574.864,843 390.788,887	17	574.817,643 390.812,155	52.624
18	574.805,736 390.818,025	19	574.755,89 390.842,597	55.573
20	574.752,14 390.834,59	21	574.748,116 390.825,2	10.216
22	574.741,537 390.810,478	23	574.733,949 390.793,499	18.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:945(e:7792)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1170(e:11022)
Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21615	Din acte: 0 Masurata: 990	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21615-C1	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50461 / 13/09/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 39, din 01/06/2005 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B3	Se noteaza modificarea numarului cadastral vechi de pe hartie 1170 in numar cadastral nou electronic 11022	A1
4739 / 21/01/2019		
Act Administrativ nr. 244, din 17/01/2019 emis de Ex.Jud. TANASE DRAGOS IULIAN;		
B12	se respinge cererea de inscriere provizoriu act de adjudecare intrucat nu s-au solutionat corespunzator solicitarile din referatul de completare	A1, A1.1
143887 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. seria C4 nr. 235431, din 27/07/1973 emis de CONSILIUL POPULAR URLATI;		
B17	se noteaza faptul ca APREOTESEI MARIA este casatorita cu APREOTESEI VASILICA sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4870, din 11/11/2022 emis de np Dragan Nicoleta;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI ELENA CAMELIA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGHICI ELENA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72773 / 16/09/2014		
Act Notarial nr. 346, din 25/07/2014 emis de NP AVRAM DANIEL;		
C4	se respinge cererea de notare cesiune de creanta intrucat in baza contractului de cesiune se intabuleaza dreptul de ipoteca, conform art. 158 alin. 6 din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere aprobat prin Ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCPI	A1, A1.1
57221 / 30/05/2019		
Act Administrativ nr. 244/2013, din 24/05/2019 emis de EXECUTOR JUDECATORESC TANASE DRAGOS IULIAN;		
C9	se radiaza sarcinile ce greveaza imobilul (respectiv somatia inscrisa sub C3,ipotecile si interdictiile aferente inscrise sub C7,C8,B10,B11), conform art.857 alin.(3) Cod Procedura Civila	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

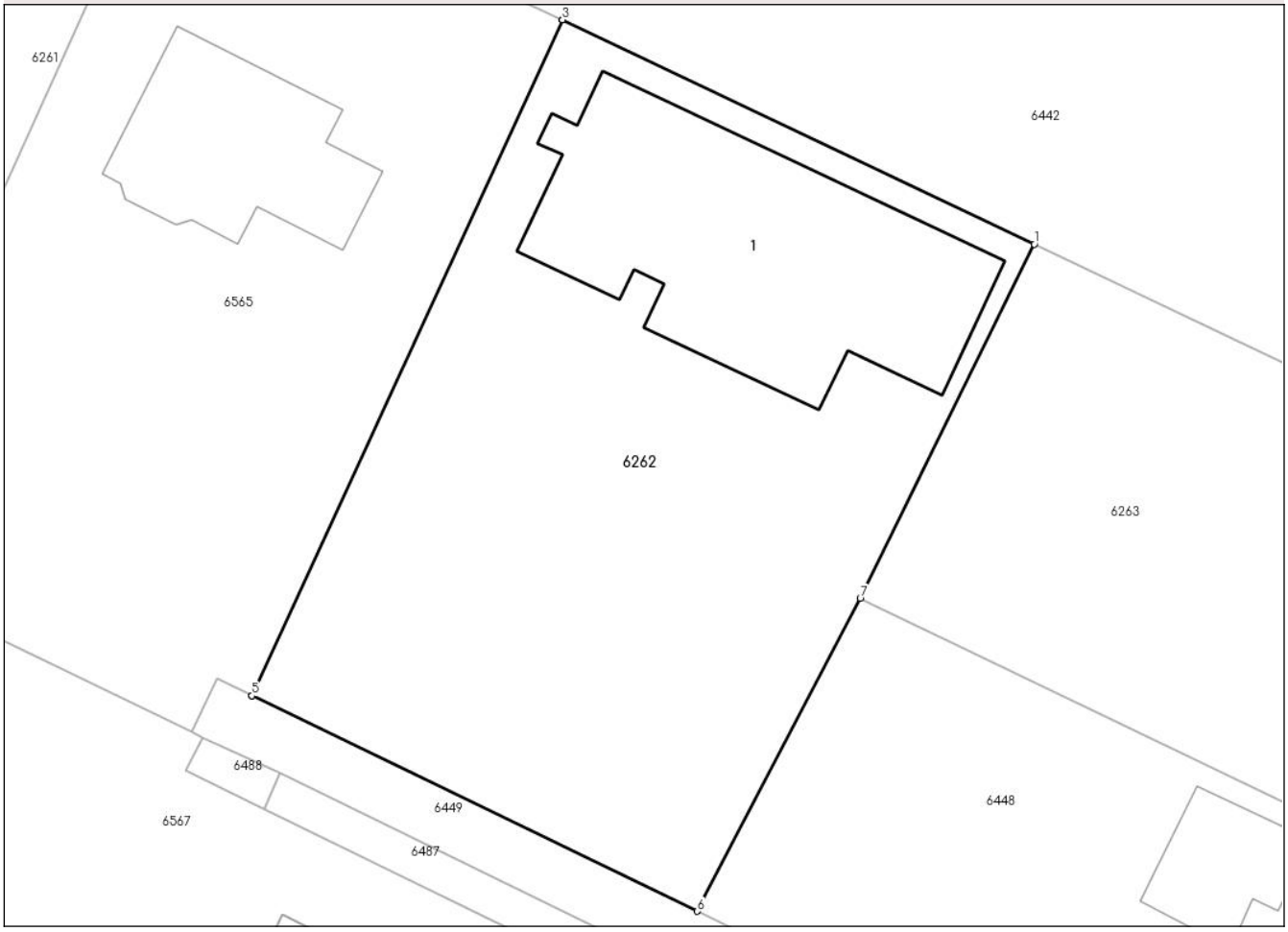
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21615	Din acte: 0 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	20	656/95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21615-C1	constructii de locuinte	225	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:242 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.874,35 390.691,19	2	574.850,283 390.702,618	26.642
2	574.850,283 390.702,618	3	574.850,28 390.702,62	0.004
3	574.850,28 390.702,62	4	574.834,44 390.668,19	37.899
4	574.834,44 390.668,19	5	574.834,445 390.668,187	0.006
5	574.834,445 390.668,187	6	574.857,16 390.657,21	25.228
6	574.857,16 390.657,21	7	574.865,47 390.673,14	17.967
7	574.865,47 390.673,14	1	574.874,35 390.691,19	20.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.011	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46280, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIPA ELENA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JIPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

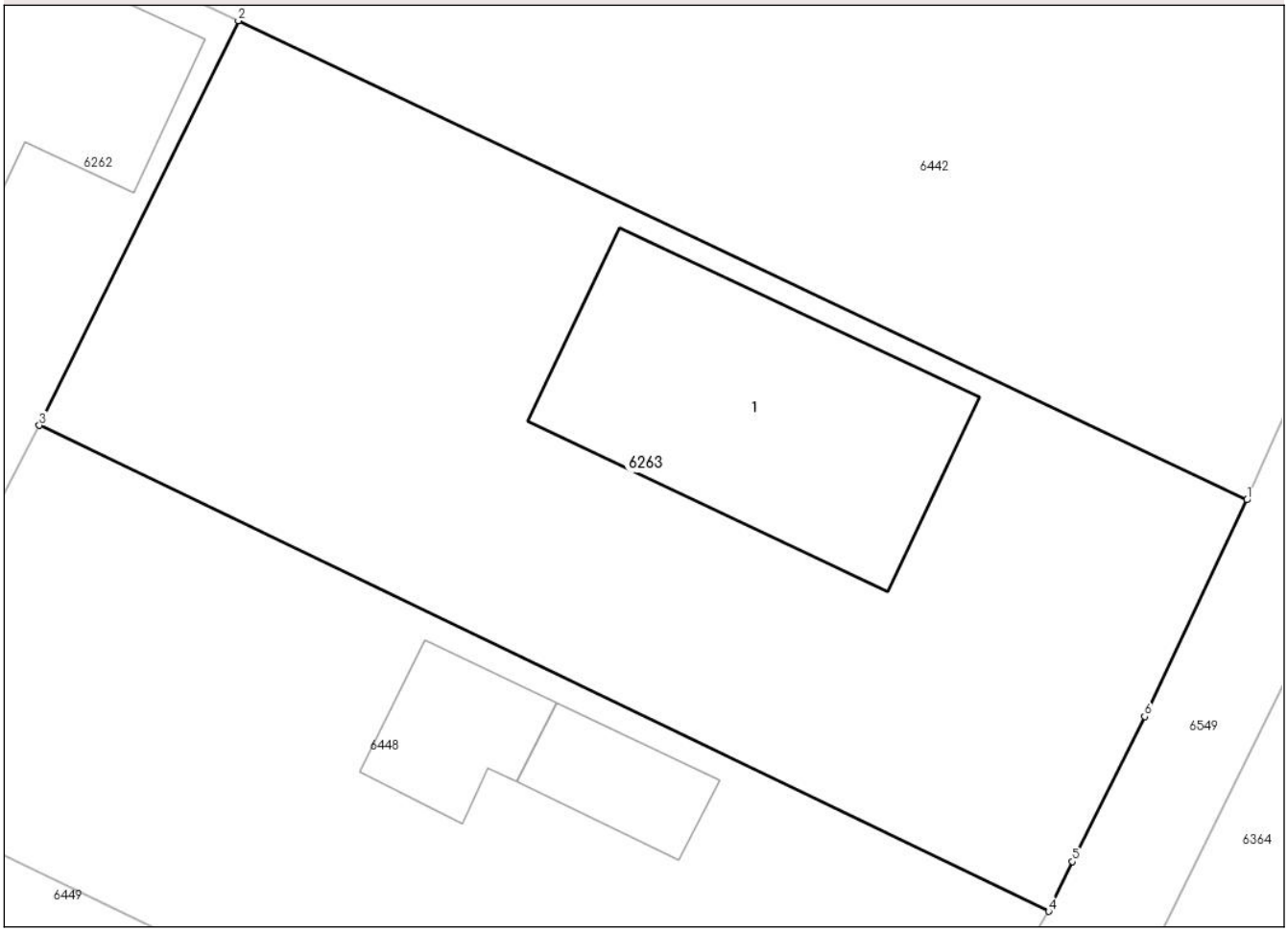
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	20	656/95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.919,341 390.669,818	2	574.874,35 390.691,19	49.809
2	574.874,35 390.691,19	3	574.865,47 390.673,14	20.116
3	574.865,47 390.673,14	4	574.910,499 390.651,463	49.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.910,499 390.651,463	5	574.911,566 390.653,677	2.458
5	574.911,566 390.653,677	6	574.914,782 390.660,15	7.228
6	574.914,782 390.660,15	1	574.919,341 390.669,818	10.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9714
Nr. cadastral vechi:12225

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23023	Din acte: 0 Masurata: 378	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75717 / 11/11/2008		
Act Notarial nr. 3813, din 10/11/2008 emis de NP MEIROSU MIHAI G.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ROXANA ANCA** 2) **MIHAI MIHAI DECEBAL**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

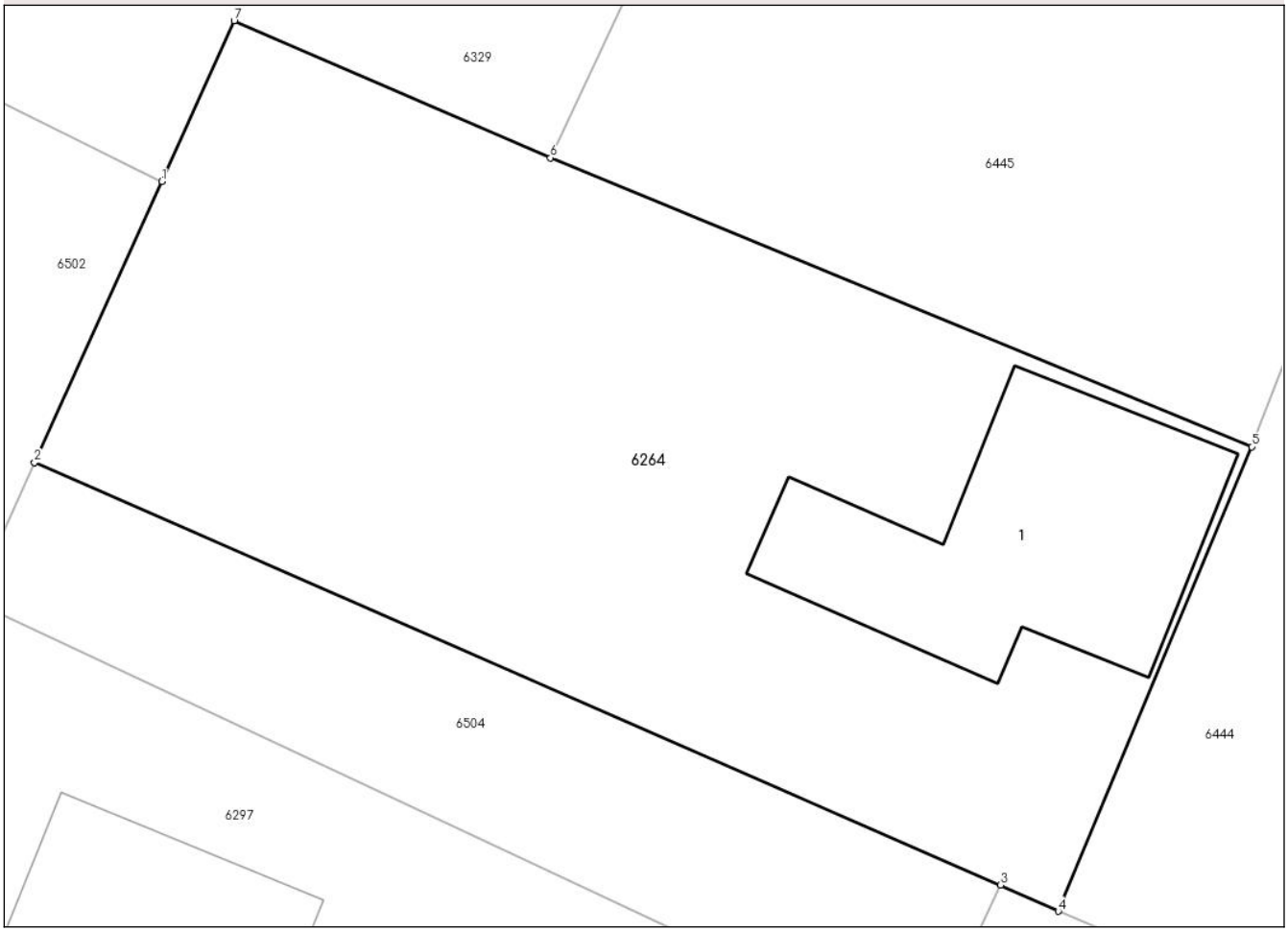
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23023	Din acte: 0 Masurata: 378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	20	656/48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.679,601 390.827,965	2	574.676,247 390.820,561	8.128
2	574.676,247 390.820,561	3	574.701,686 390.809,429	27.768
3	574.701,686 390.809,429	4	574.703,208 390.808,74	1.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.703,208 390.808,74	5	574.708,299 390.820,976	13.253
5	574.708,299 390.820,976	6	574.689,836 390.828,582	19.968
6	574.689,836 390.828,582	7	574.681,503 390.832,195	9.083
7	574.681,503 390.832,195	1	574.679,601 390.827,965	4.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 375, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.574	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40255, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ALEXANDRU ION**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL ALEXANDRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

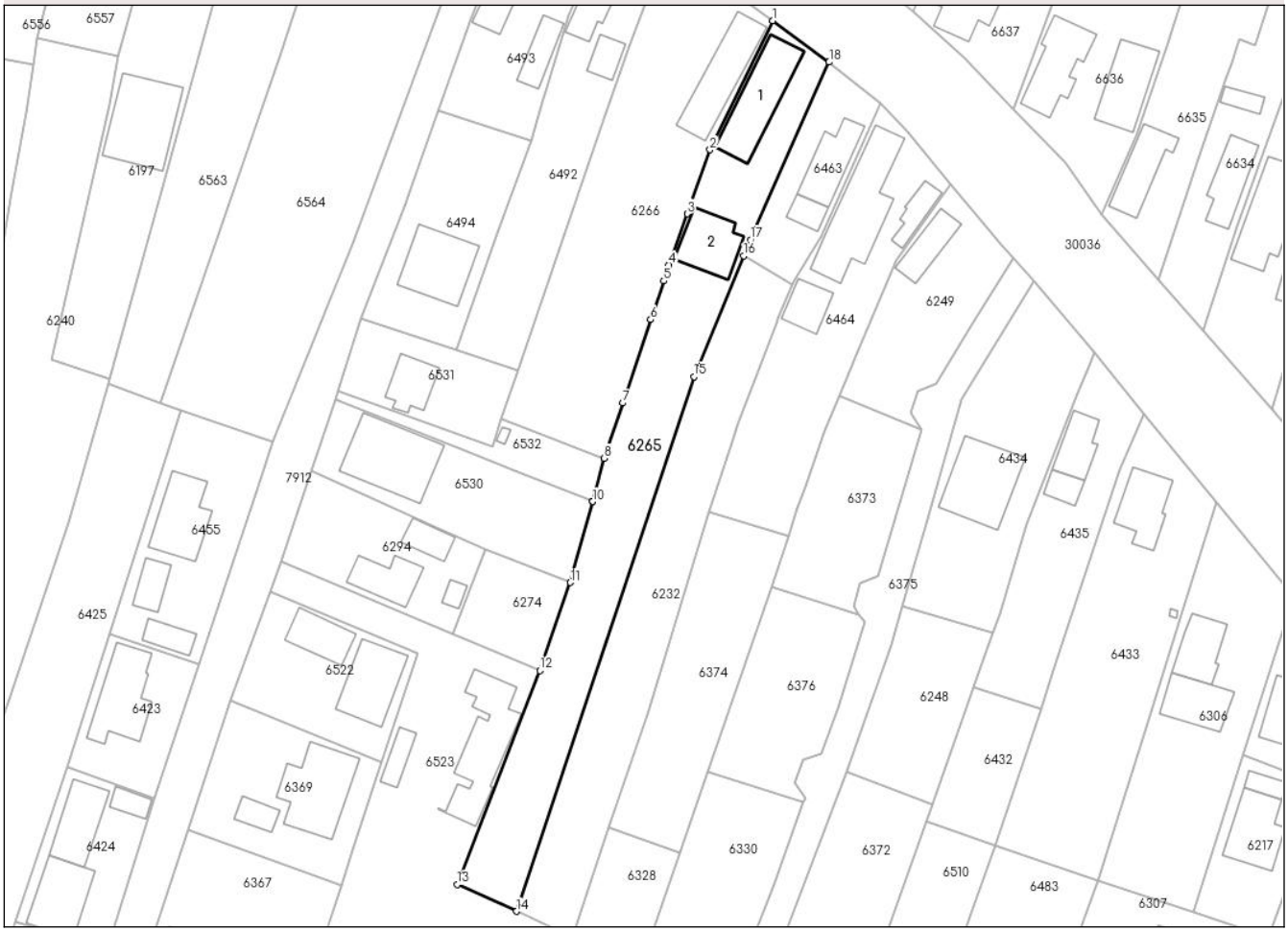
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	1.455	-	-	-	
3	vie	DA	120	36	2070	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.786,941 391.287,205	2	574.776,429 391.265,6	24.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.776,429 391.265,6	3	574.772,616 391.254,901	11.358
3	574.772,616 391.254,901	4	574.769,561 391.246,33	9.099
4	574.769,561 391.246,33	5	574.768,672 391.243,67	2.805
5	574.768,672 391.243,67	6	574.766,502 391.237,178	6.845
6	574.766,502 391.237,178	7	574.761,841 391.223,231	14.705
7	574.761,841 391.223,231	8	574.758,756 391.214,0	9.733
8	574.758,756 391.214,0	9	574.756,8 391.206,75	7.509
9	574.756,8 391.206,75	10	574.756,8 391.206,746	0.004
10	574.756,8 391.206,746	11	574.753,062 391.193,2	14.052
11	574.753,062 391.193,2	12	574.747,946 391.178,461	15.602
12	574.747,946 391.178,461	13	574.734,105 391.142,635	38.407
13	574.734,105 391.142,635	14	574.744,047 391.138,177	10.896
14	574.744,047 391.138,177	15	574.773,749 391.227,636	94.261
15	574.773,749 391.227,636	16	574.782,105 391.247,847	21.87
16	574.782,105 391.247,847	17	574.783,2 391.250,496	2.866
17	574.783,2 391.250,496	18	574.796,355 391.280,276	32.556
18	574.796,355 391.280,276	1	574.786,941 391.287,205	11.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 377, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.533	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34222, din 01/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN ION AURICA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN ION AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	36	2027	-	
2	arabil	DA	1.135	36	2026;2028	-	
3	vie	DA	44	36	2029	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.769,464 391.300,094	2	574.762,924 391.282,895	18.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.762,924 391.282,895	3	574.758,717 391.270,682	12.917
3	574.758,717 391.270,682	4	574.744,243 391.228,664	44.441
4	574.744,243 391.228,664	5	574.741,503 391.220,537	8.576
5	574.741,503 391.220,537	6	574.746,813 391.218,525	5.678
6	574.746,813 391.218,525	7	574.758,756 391.214,0	12.771
7	574.758,756 391.214,0	8	574.761,841 391.223,231	9.733
8	574.761,841 391.223,231	9	574.766,502 391.237,178	14.705
9	574.766,502 391.237,178	10	574.768,672 391.243,67	6.845
10	574.768,672 391.243,67	11	574.769,561 391.246,33	2.805
11	574.769,561 391.246,33	12	574.772,616 391.254,901	9.099
12	574.772,616 391.254,901	13	574.776,429 391.265,6	11.358
13	574.776,429 391.265,6	14	574.786,941 391.287,205	24.027
14	574.786,941 391.287,205	15	574.777,759 391.293,977	11.409
15	574.777,759 391.293,977	1	574.769,464 391.300,094	10.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 343B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.737	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 35191, din 29/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE C TOMA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE C TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 4.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.703	20	656/87	-	
2	arabil	DA	3.033	20	656/87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	270	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.007,27 391.028,8	2	574.993,484 391.046,358	22.323
2	574.993,484 391.046,358	3	574.975,409 391.002,152	47.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.975,409 391.002,152	4	574.964,781 390.973,73	30.344
4	574.964,781 390.973,73	5	574.956,53 390.956,124	19.444
5	574.956,53 390.956,124	6	574.956,187 390.955,392	0.808
6	574.956,187 390.955,392	7	574.937,987 390.911,545	47.474
7	574.937,987 390.911,545	8	574.936,377 390.907,667	4.199
8	574.936,377 390.907,667	9	574.887,624 390.790,417	126.982
9	574.887,624 390.790,417	10	574.901,99 390.783,54	15.927
10	574.901,99 390.783,54	11	574.938,68 390.869,78	93.72
11	574.938,68 390.869,78	12	574.952,923 390.902,805	35.965
12	574.952,923 390.902,805	13	574.953,458 390.904,045	1.35
13	574.953,458 390.904,045	14	574.967,81 390.936,494	35.481
14	574.967,81 390.936,494	15	574.973,333 390.948,98	13.653
15	574.973,333 390.948,98	16	574.973,763 390.949,992	1.1
16	574.973,763 390.949,992	1	575.007,27 391.028,8	85.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2151(e:2151)
Nr. cadastral vechi:2343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20173	Din acte: 0 Masurata: 1.789	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20173-C1	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:1290 mp; locuinta (S+P+E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4541 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 26, din 18/01/2018 emis de NP Calin Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DOMNICA GABRIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU DOMNICA GABRIELA**	
57299 / 26/06/2020		
Act Administrativ nr. 42069, din 12/05/2020 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 2 din 25.06.2020, emis de POPESCU LILIANA ELIZA);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148969 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. 166719, din 10/12/2019 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE; act administrativ nr 166718 din 10.12.2019, emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C8	se radiaza ipoteca legala (reprezentand sechestru) inscrisa sub C7 prin incheierea nr. 85874/2019	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

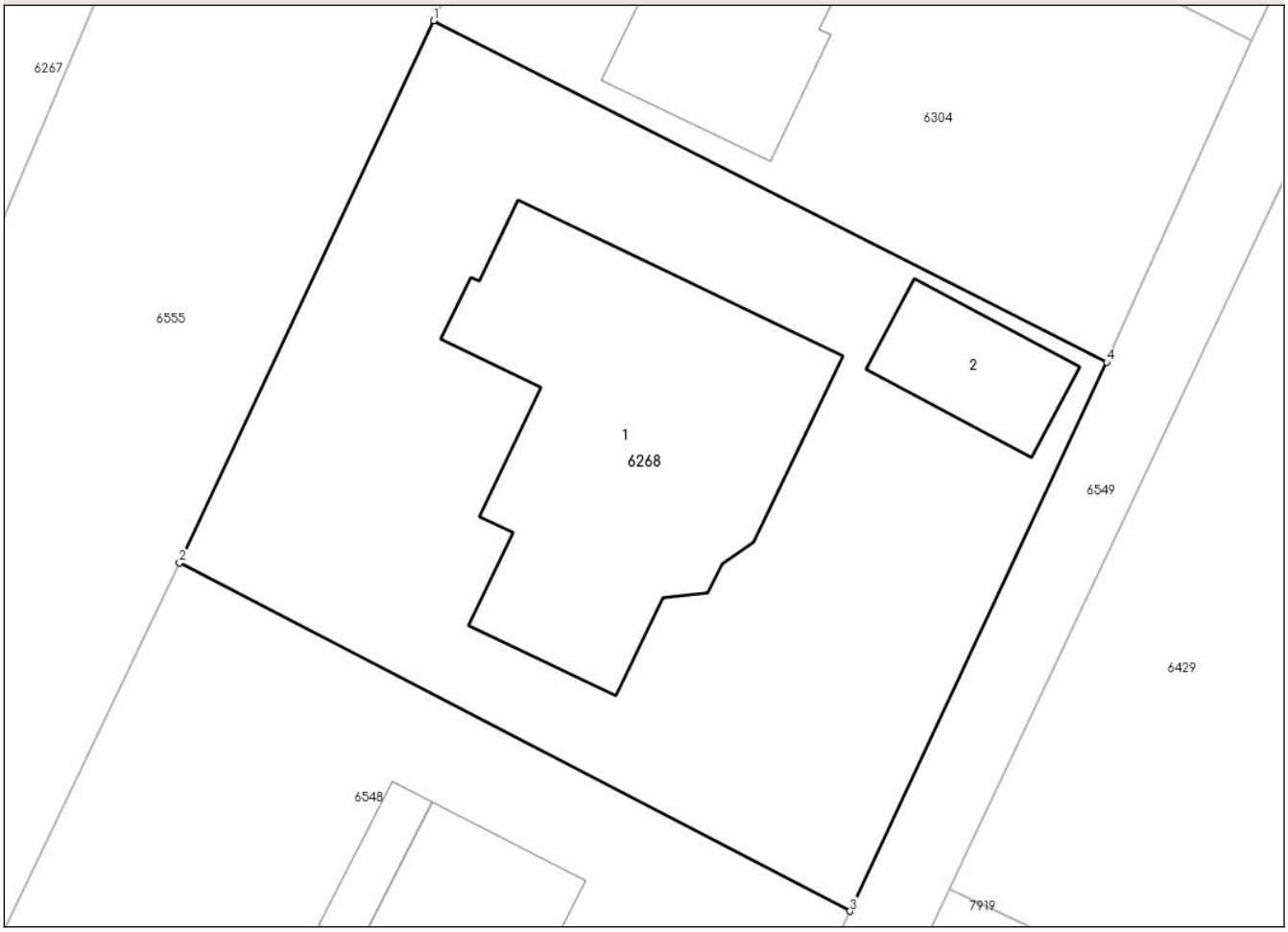
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20173	Din acte: 0 Masurata: 1.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.789	20	656/89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20173-C1	constructii de locuinte	430	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:1290 mp; locuinta (S+P+E)
A1.2		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.956,338 390.860,188	2	574.940,388 390.826,188	37.555
2	574.940,388 390.826,188	3	574.982,465 390.804,324	47.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.982,465 390.804,324	4	574.998,551 390.838,76	38.008
4	574.998,551 390.838,76	1	574.956,338 390.860,188	47.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.440	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6742, din 24/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR I DORU** 2) **DRAGOMIR GH FLORICA** 3) **GÎRJOABA DUMITRU FLOAREA** 4) **ILIE DUMITRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.440	20	656/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.645,606 390.844,291	2	574.654,057 390.840,56	9.238
2	574.654,057 390.840,56	3	574.663,182 390.836,061	10.174
3	574.663,182 390.836,061	4	574.663,848 390.835,733	0.742
4	574.663,848 390.835,733	5	574.716,906 390.952,634	128.378
5	574.716,906 390.952,634	6	574.709,23 390.956,023	8.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.709,23 390.956,023	7	574.700,473 390.959,888	9.572
7	574.700,473 390.959,888	8	574.685,666 390.928,692	34.532
8	574.685,666 390.928,692	9	574.673,945 390.903,997	27.335
9	574.673,945 390.903,997	10	574.658,543 390.871,549	35.918
10	574.658,543 390.871,549	1	574.645,606 390.844,291	30.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6872
Nr. cadastral vechi:10200.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20747	1.650	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42122 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 428, din 25/03/2021 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU EMILIAN** 2) **UNGUREANU ELENA-CORINA**	
88045 / 06/07/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 05/07/2021 emis de Bucur Adriana-PFA;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

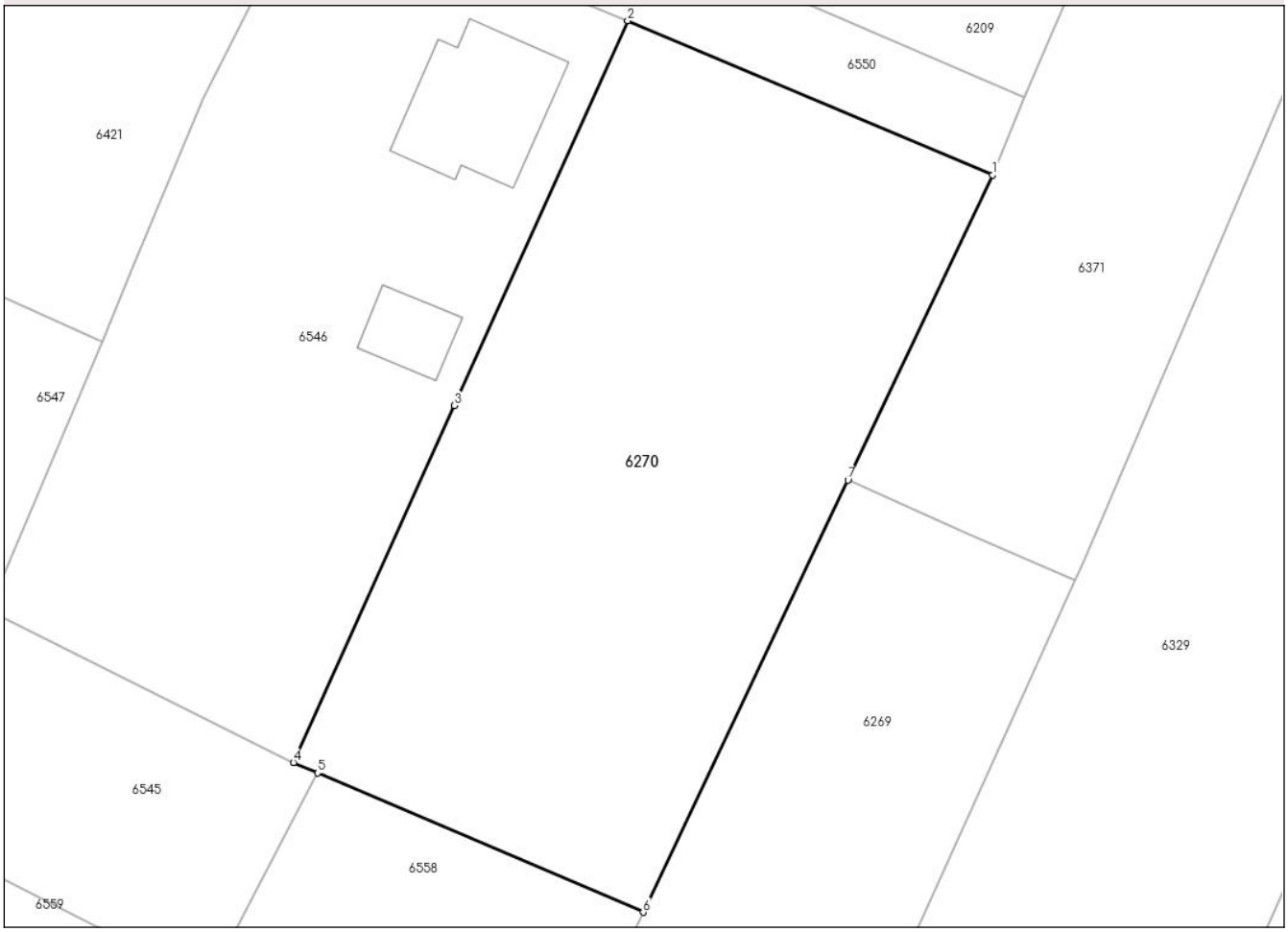
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20747	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.650	36	2061/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.710,935 390.981,929	2	574.684,55 390.993,06	28.637
2	574.684,55 390.993,06	3	574.672,025 390.965,283	30.47
3	574.672,025 390.965,283	4	574.660,397 390.939,496	28.287
4	574.660,397 390.939,496	5	574.662,14 390.938,751	1.896
5	574.662,14 390.938,751	6	574.685,666 390.928,692	25.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.685,666 390.928,692	7	574.700,473 390.959,888	34.532
7	574.700,473 390.959,888	1	574.710,935 390.981,929	24.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26786	464	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26786-C1	Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:327 mp; C-Sp+P+M An constructie 2014 S balcon=8mp S beci=10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37395 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 2791, din 30/05/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26786 a imobilului cu numarul cadastral 26786/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13168 (identificator electronic 23989) inscris in cartea funciara 10434 (identificator electronic 23989);	A1
71389 / 10/09/2014		
Act Administrativ nr. 70075, din 04/09/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 167/26-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 12450/03-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'teren arabil' in 'teren curti constructii '	A1
81230 / 13/10/2014		
Act Notarial nr. 2659, din 10/10/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
19099 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 539, din 02/03/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINCA LIVIU-VIRGIL** 2) **TINCA MADALINA-GEORGIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TINCA LIVIU-VIRGIL** 2) **TINCA MADALINA-GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 540, din 02/03/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B14	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81230 / 13/10/2014		
Act Notarial nr. 2659, din 10/10/2014 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230563 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118422 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 3326, din 14/12/2016 emis de NP Meirosu Carmen;		
C2	se noteaza actul aditional aut. nr. 3326/14.12.2016 de NP MEIROSU CARMEN se modifica cuprinsul contractului de ipoteca aut. nr. 2659/10.10.2014 de NP MEIROSU CARMEN in sensul restrangerii ipotecii doar asupra imobilului din prezenta carte funciara	A1, A1.1
19099 / 05/03/2018		
Act Notarial nr. 540, din 02/03/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:395003 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

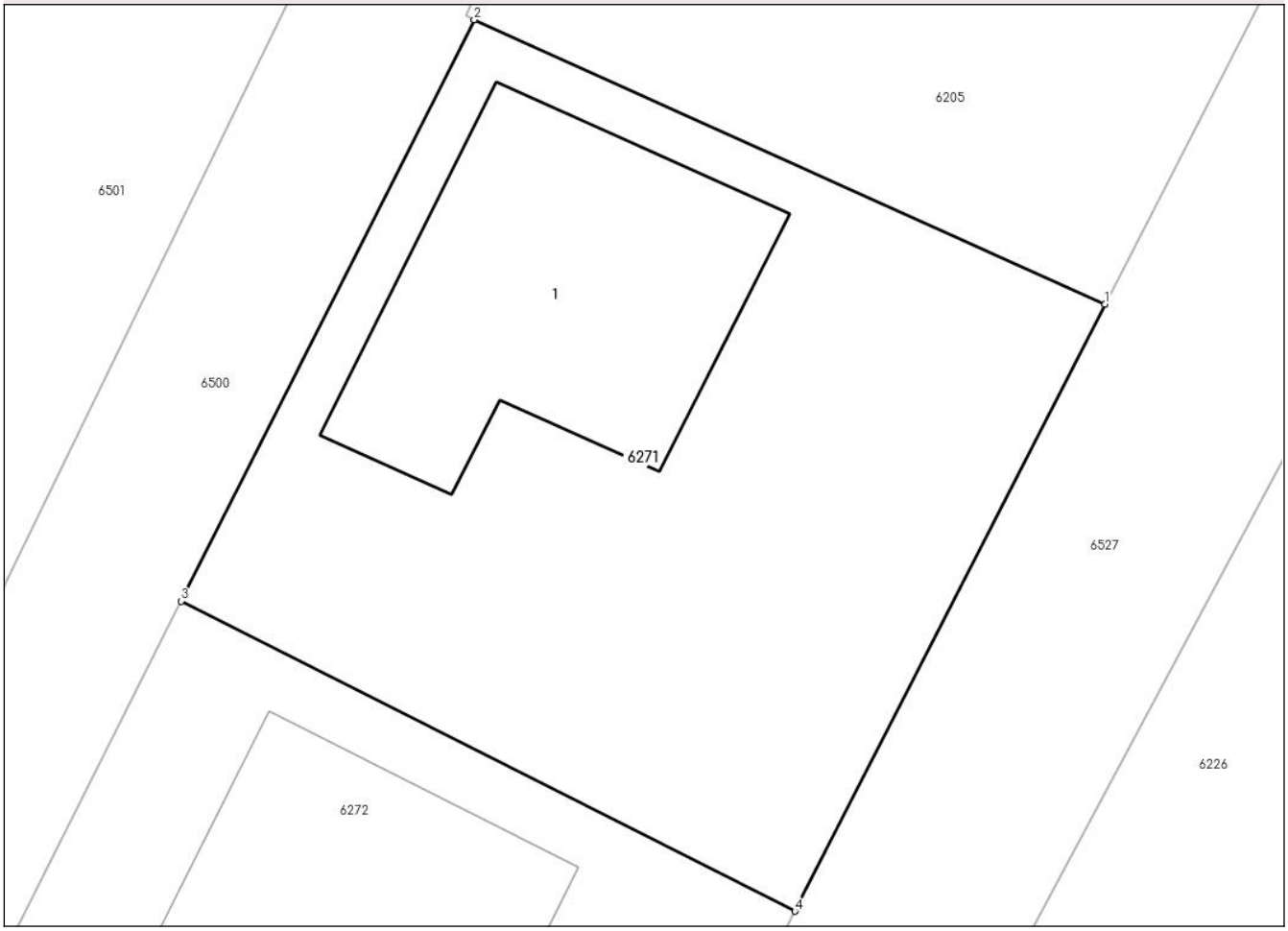
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26786	464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	20	656/126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26786-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:327 mp; C-Sp+P+M An constructie 2014 S balcon=8mp S beci=10 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.606,156 390.543,616	2	574.586,099 390.552,657	22.001
2	574.586,099 390.552,657	3	574.576,786 390.534,187	20.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.576,786 390.534,187	4	574.596,303 390.524,335	21.863
4	574.596,303 390.524,335	1	574.606,156 390.543,616	21.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26787	Din acte: 0 Masurata: 994	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; imprejmuit gard lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26787-C1	Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:420 mp; Locuinta P+M-an costr.2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37395 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 2791, din 30/05/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26787 a imobilului cu numarul cadastral 26787/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13168 (identificator electronic 23989) inscris in cartea funciara 10434 (identificator electronic 23989);	A1
96662 / 20/10/2017		
Act Administrativ nr. 14393, din 12/10/2017 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 13581 din 11.10.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 159 din 05.11.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 87657 din 22.09.2017, emis de OCPI Prahova);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca imobilul are alocat numarul postal 968A	A1
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexata in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
114254 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 7481, din 14/12/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU BOGDAN IULIAN** 2) **NEACSU MIHAELA MAGDALENA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEACSU BOGDAN IULIAN** 2) **NEACSU MIHAELA MAGDALENA**	
80298 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 8353, din 12/05/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B15	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: comuna Paulesti, Sat Gageni, Str Lăstărişului, Nr. 54, Jud. Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24111 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 45, din 18/02/2022 emis de NP Calin Mirela;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 precum si interdictiile aferente acesteia de sub B14, inscrise prin incheierea nr. 114254/2017	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

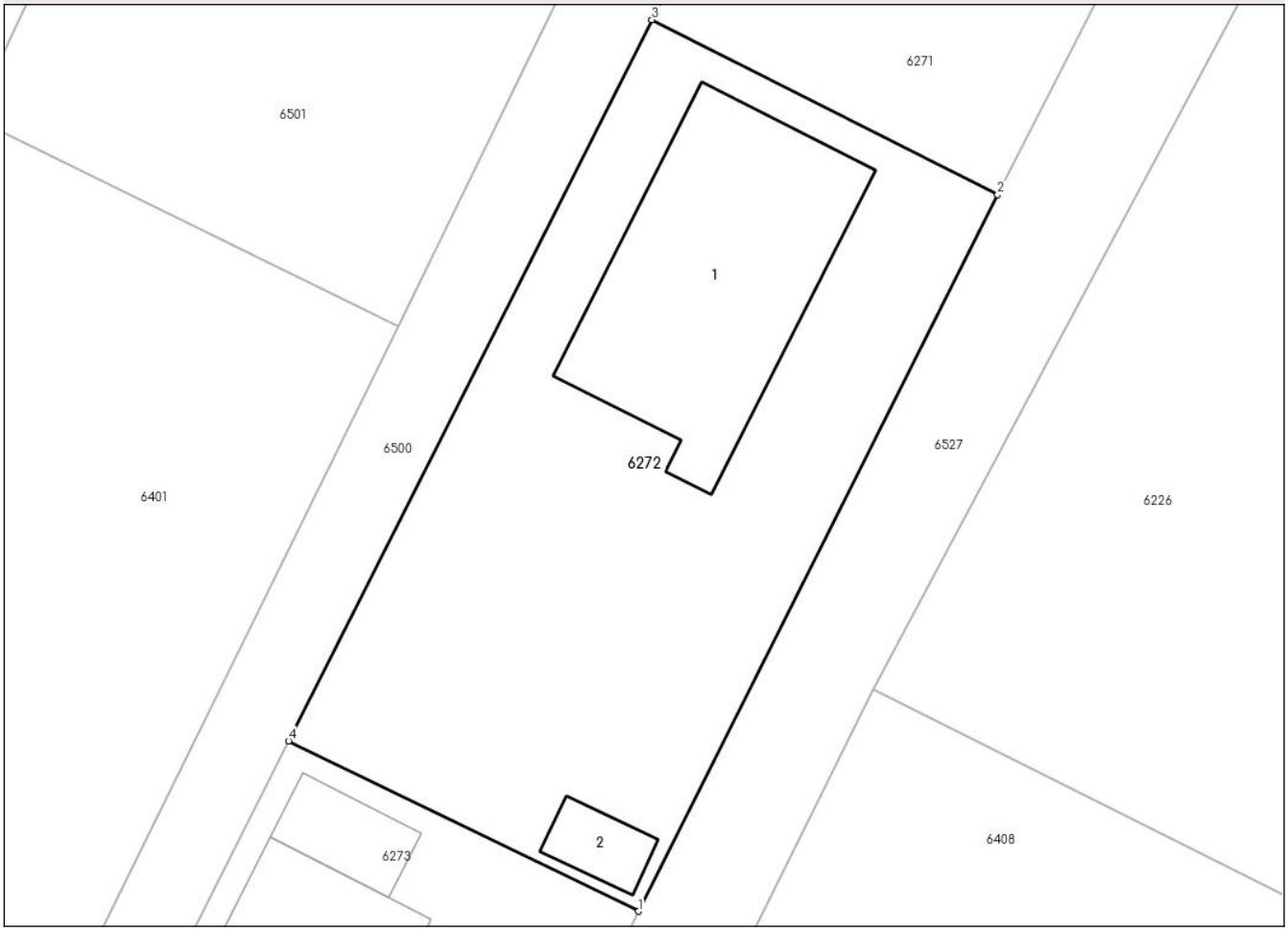
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26787	Din acte: 0 Masurata: 994	imprejmuit gard lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	20	656/126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26787-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:420 mp; Locuinta P+M-an constr.2017
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.576,03 390.483,938	2	574.596,303 390.524,335	45.199
2	574.596,303 390.524,335	3	574.576,786 390.534,187	21.863
3	574.576,786 390.534,187	4	574.556,286 390.493,537	45.527
4	574.556,286 390.493,537	1	574.576,03 390.483,938	21.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26788	Din acte: 0 Masurata: 745	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37395 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 2791, din 30/05/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26788 a imobilului cu numarul cadastral 26788/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13168 (identificator electronic 23989) inscris in cartea funciara 10434 (identificator electronic 23989);	A1
72026 / 24/10/2013		
Act Notarial nr. 5260, din 23/10/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONOIU IULIAN** 2) **ONOIU FLORICA LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

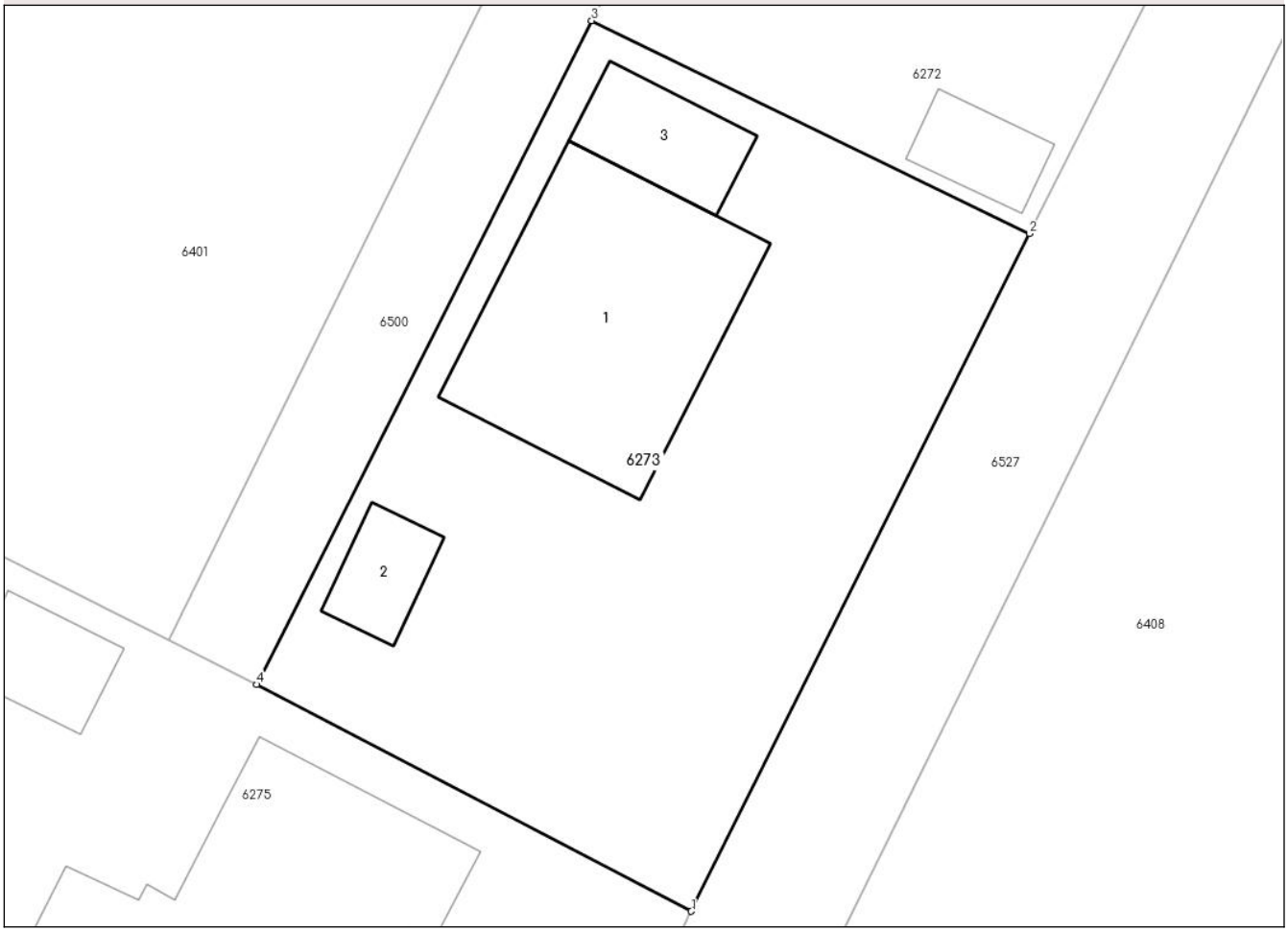
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26788	Din acte: 0 Masurata: 745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	20	656/126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.560,784 390.453,377	2	574.576,03 390.483,938	34.153
2	574.576,03 390.483,938	3	574.556,286 390.493,537	21.954
3	574.556,286 390.493,537	4	574.541,19 390.463,603	33.525
4	574.541,19 390.463,603	1	574.560,784 390.453,377	22.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10011
Nr. cadastral vechi:12594

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23518	Din acte: 0 Masurata: 239	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84766 / 29/12/2008		
Act Notarial nr. 1985, din 24/12/2008 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA MARIAN - DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

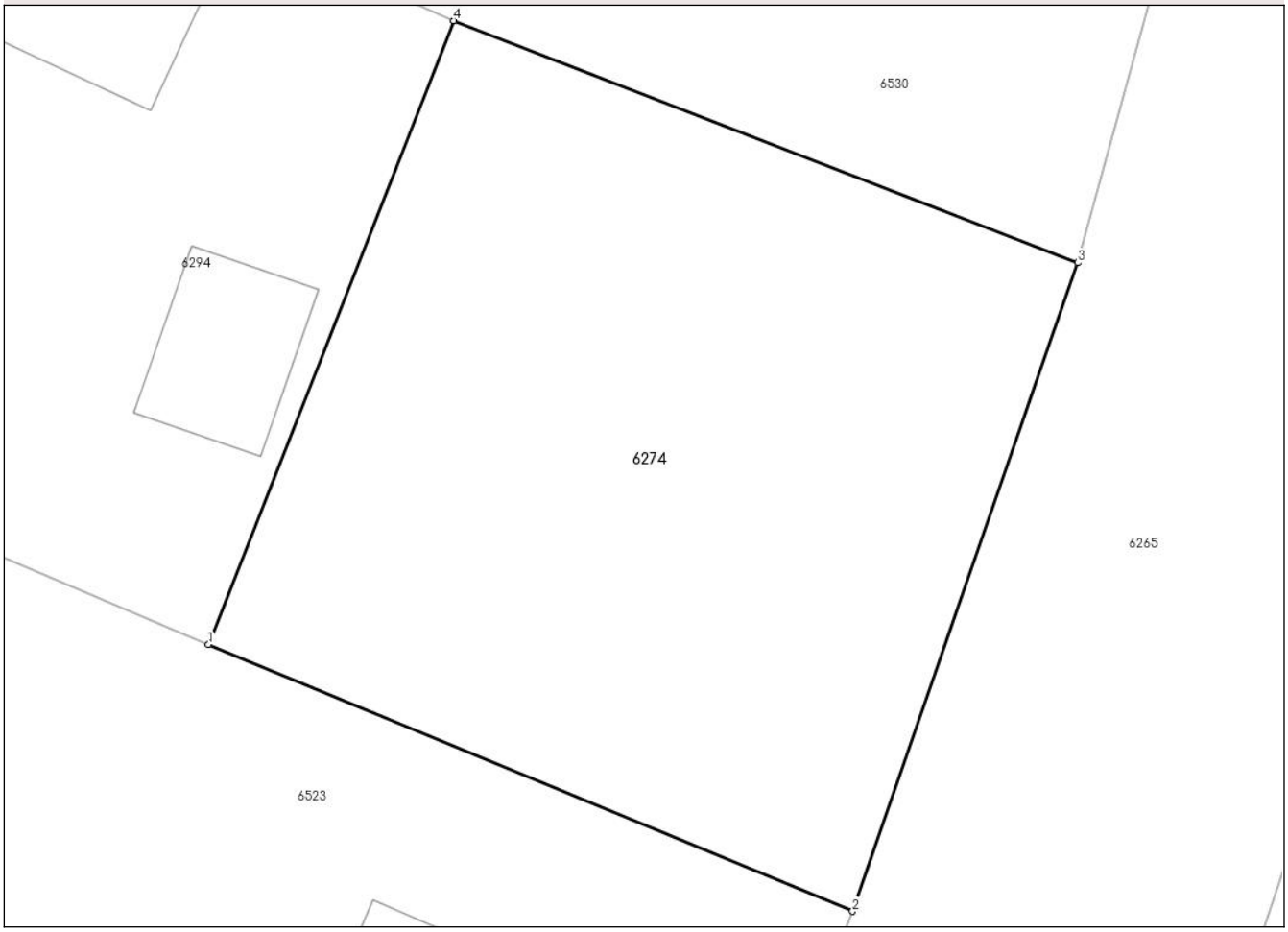
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23518	Din acte: 0 Masurata: 239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	239	36	2034	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.733,311 391.184,522	2	574.747,946 391.178,461	15.84
2	574.747,946 391.178,461	3	574.753,062 391.193,2	15.602
3	574.753,062 391.193,2	4	574.738,88 391.198,7	15.211
4	574.738,88 391.198,7	1	574.733,311 391.184,522	15.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26789	Din acte: 0 Masurata: 1.398	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26789-C1	Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Constructia C1- Locuinta Sp+P+E, Sc desf =331 mp Sc parter locuinta 168 mp + Sc terasa acoperita 28 mp, Sc etaj 117 mp, Sc subsol 18 mp, Sc balcoane etaj = 10mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37395 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 2791, din 30/05/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26789 a imobilului cu numarul cadastral 26789/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13168 (identificator electronic 23989) inscris in cartea funciara 10434 (identificator electronic 23989);	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PAULESTI; act administrativ nr. 83/19-12-2012 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA PAULESTI;act administrativ nr.3457/03.04.2013 emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din teren extravilan in teren intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23989/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23225 din 04/04/2013;	
37405 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 2793, din 30/05/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE ANDREI-MARIAN** 2) **STROE MARIA-ALINA**	
89082 / 23/09/2016		
Act Administrativ nr. 89, din 19/05/2014 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 12231 din 31.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 19620 din 17.03.2014, emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr 12209 din 29.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 4943 din 29.08.2016, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se actualizeaza informatiile caadstrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B8	se actualizeaza informatiile caadstrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Paulesti,sat Gageni,nr.968C,jud.Prahova'	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROE ANDREI - MARIAN** 2) **STROE MARIA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

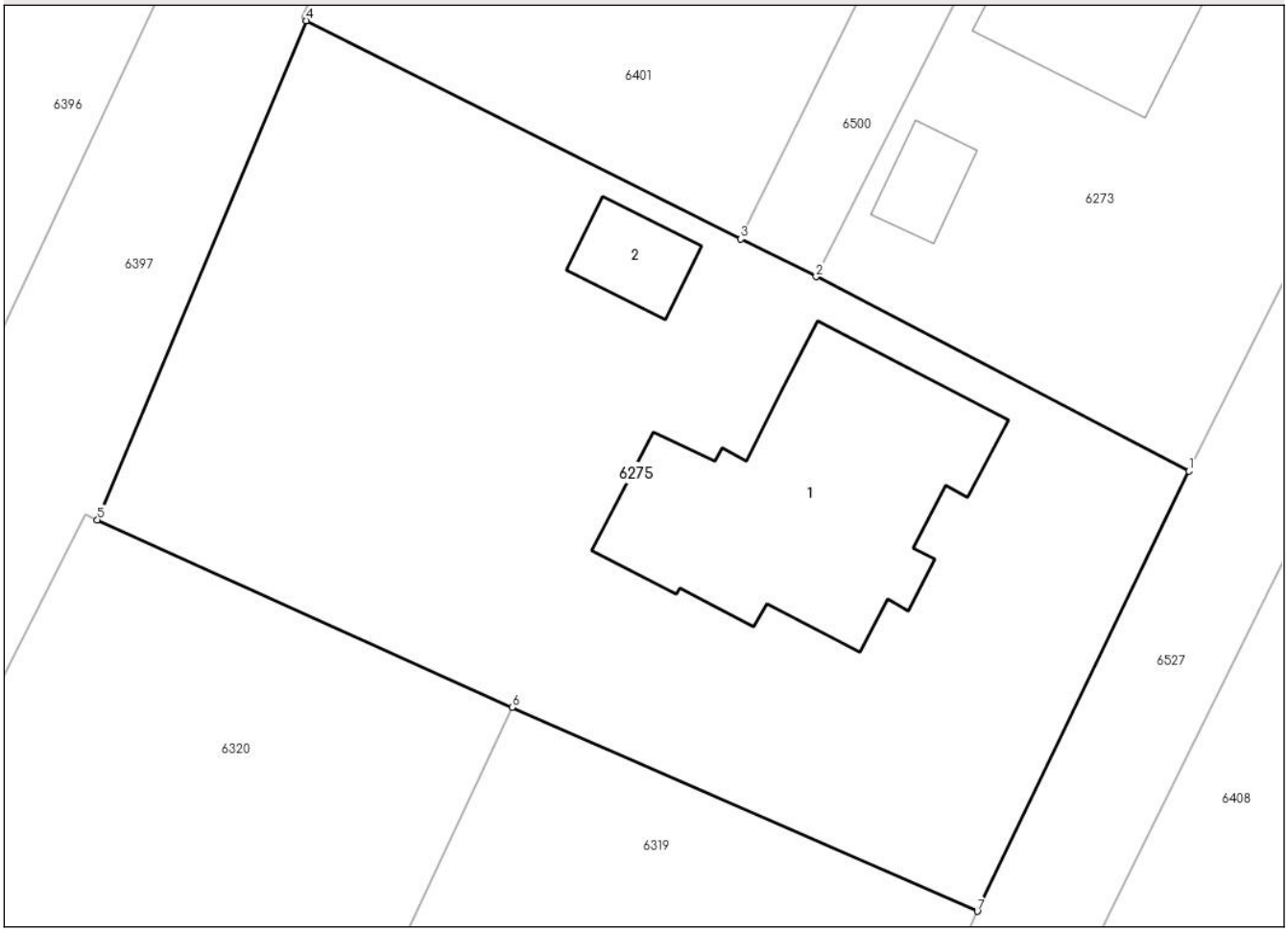
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26789	Din acte: 0 Masurata: 1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.398	20	656/126	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26789-C1	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Constructia C1- Locuinta Sp+P+E, Sc desf =331 mp Sc parter locuinta 168 mp + Sc terasa acoperita 28 mp, Sc etaj 117 mp, Sc subsol 18 mp, Sc balcoane etaj = 10mp
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.560,784 390.453,377	2	574.541,19 390.463,603	22.102
2	574.541,19 390.463,603	3	574.537,224 390.465,589	4.435
3	574.537,224 390.465,589	4	574.514,379 390.477,062	25.564
4	574.514,379 390.477,062	5	574.503,396 390.450,818	28.449
5	574.503,396 390.450,818	6	574.525,2 390.440,955	23.931
6	574.525,2 390.440,955	7	574.549,659 390.430,238	26.704
7	574.549,659 390.430,238	1	574.560,784 390.453,377	25.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 44D, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27746	1.975	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27746-C1	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 44D, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Locuință, An construire 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82589 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 3449, din 10/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27746 a imobilului cu numarul cadastral 27746/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27215 inscris in cartea funciara 27215;	A1
Act Administrativ nr. C 5613, din 02/07/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27215/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70499 din 06/07/2015;	
82595 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 3457, din 10/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIUS OVIDIU** 2) **POPESCU ERIKA**	
151320 / 19/12/2019		
Act Administrativ nr. 14487, din 13/09/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 90052 din 26.08.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “ comuna Paulesti, sat Gageni, str. Zavoiului, nr. 44D, judetul Prahova'	A1
136738 / 04/09/2023		
Act Administrativ nr. 67, din 13/05/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 1496 din 22.08.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 234 din 03.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 12265 din 13.07.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 8863 din 06.07.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 136 din 03.11.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii'' pentru suprafata de 765 mp	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU MARIUS OVIDIU** 2) **POPESCU ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

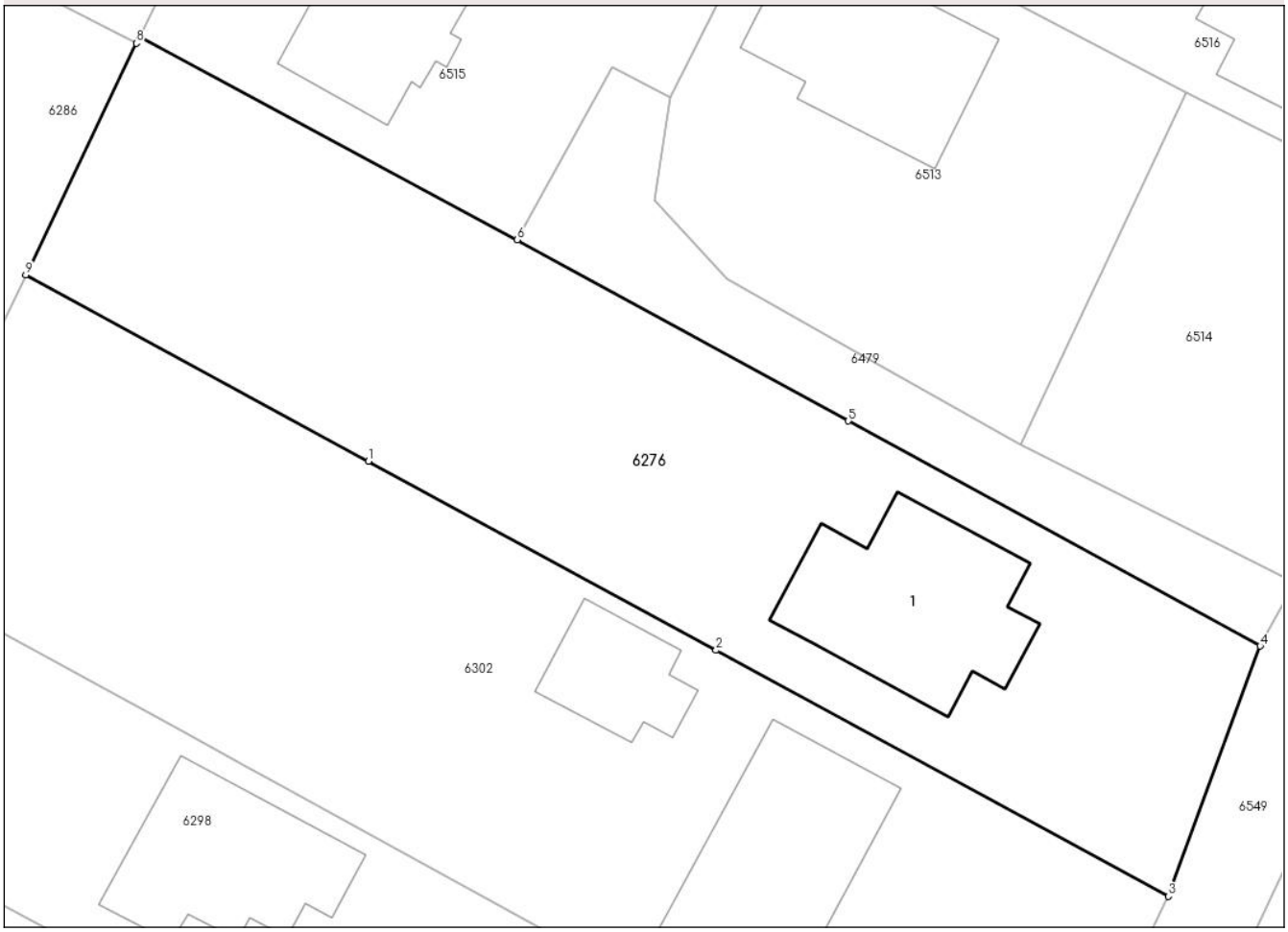
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27746	1.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	20	656/95	-	
2	arabil	DA	1.221	20	656/95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27746-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Locuinţă, An construire 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.794,979 390.569,317	2	574.821,454 390.554,927	30.133
2	574.821,454 390.554,927	3	574.855,911 390.536,2	39.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.855,911 390.536,2	4	574.862,897 390.555,247	20.288
4	574.862,897 390.555,247	5	574.831,535 390.572,375	35.734
5	574.831,535 390.572,375	6	574.806,32 390.586,146	28.73
6	574.806,32 390.586,146	7	574.777,537 390.601,617	32.677
7	574.777,537 390.601,617	8	574.777,296 390.601,113	0.559
8	574.777,296 390.601,113	9	574.768,887 390.583,498	19.519
9	574.768,887 390.583,498	1	574.794,979 390.569,317	29.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10185
Nr. cadastral vechi:12791

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23694	Din acte: 0 Masurata: 1.529	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13848 / 25/03/2009		
Act Notarial nr. 862, din 24/03/2009 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEACT_NOTARIAL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU ALEXANDRU CATALIN**	
24525 / 25/05/2009		
Act Administrativ nr. 4519, din 14/05/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza schimbarea din 'extravilan' in 'intravilan' a terenului in suprafata de 1530 mp, in baza adeverintei nr 4519/14.05.2009 eliberata de Primaria Paulesti	A1
17740 / 01/04/2011		
Act Administrativ nr. 17740, din 01/04/2011 emis de SC EDROM CART SRL;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca terenul este situat in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

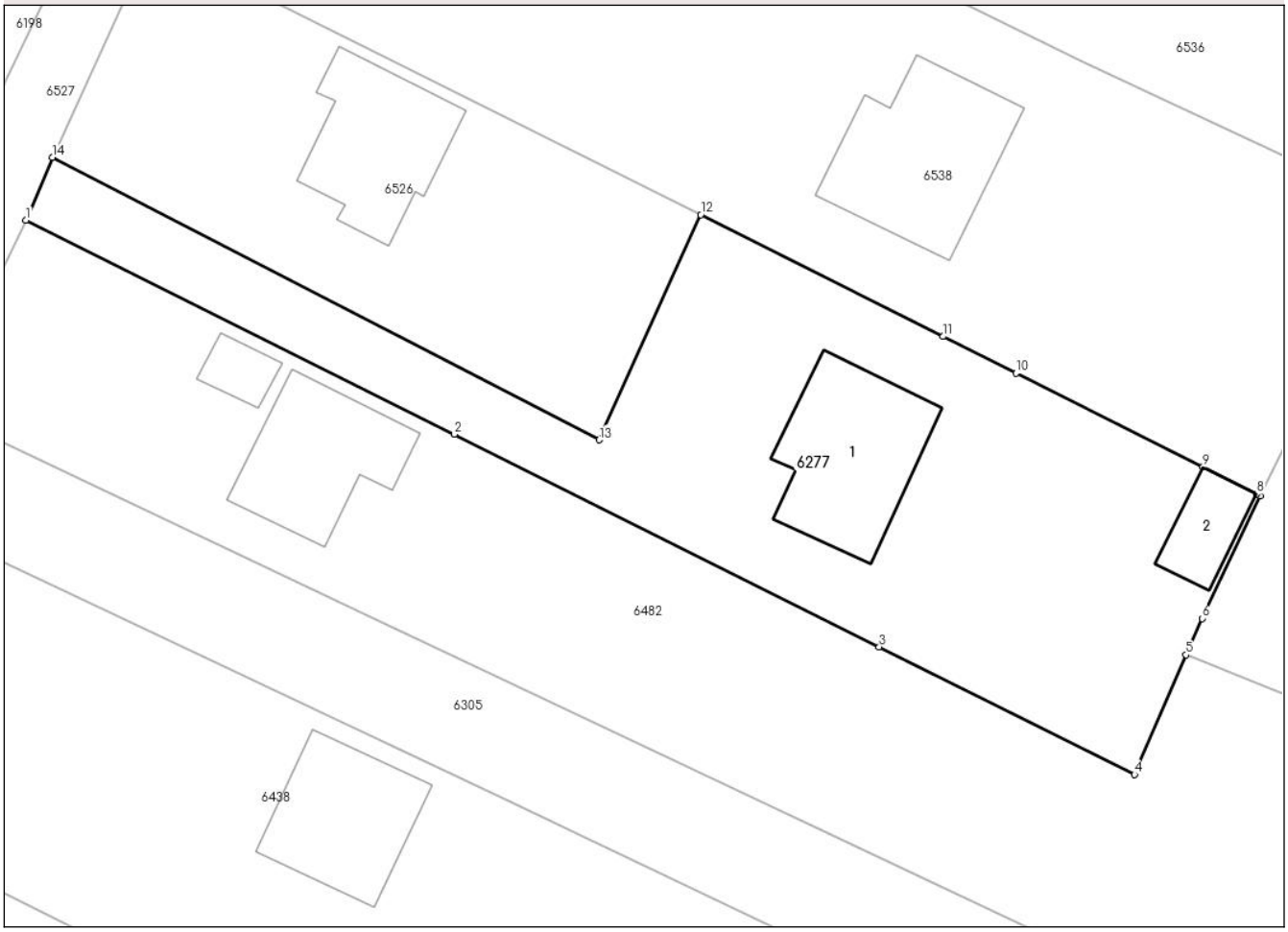
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23694	Din acte: 0 Masurata: 1.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	20	656/31	-	
2	arabil	DA	564	20	656/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.777,65 390.887,61	2	574.812,554 390.870,153	39.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.812,554 390.870,153	3	574.847,174 390.852,839	38.708
3	574.847,174 390.852,839	4	574.867,969 390.842,439	23.251
4	574.867,969 390.842,439	5	574.872,186 390.852,186	10.62
5	574.872,186 390.852,186	6	574.873,469 390.855,151	3.231
6	574.873,469 390.855,151	7	574.878,22 390.865,14	11.061
7	574.878,22 390.865,14	8	574.877,946 390.865,278	0.307
8	574.877,946 390.865,278	9	574.873,549 390.867,486	4.92
9	574.873,549 390.867,486	10	574.858,324 390.875,134	17.038
10	574.858,324 390.875,134	11	574.852,372 390.878,123	6.66
11	574.852,372 390.878,123	12	574.832,63 390.888,04	22.093
12	574.832,63 390.888,04	13	574.824,37 390.869,7	20.114
13	574.824,37 390.869,7	14	574.779,814 390.892,709	50.146
14	574.779,814 390.892,709	1	574.777,65 390.887,61	5.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cerbului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28288	908	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93843 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 2198, din 06/10/2016 emis de Botezatu Ioana Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28288 a imobilului cu numarul cadastral 28288/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28077 inscris in cartea funciara 28077;	A1
43626 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 1130, din 28/05/2020 emis de NP Popescu Viorica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CATALIN NICUSOR**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MLADEN ALINA**	
B11	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu numar cadastral 28289 inscris in cartea funciara 28289 a localitatii Paulesti (fond aservit)	A1
147277 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. C 9554, din 25/10/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

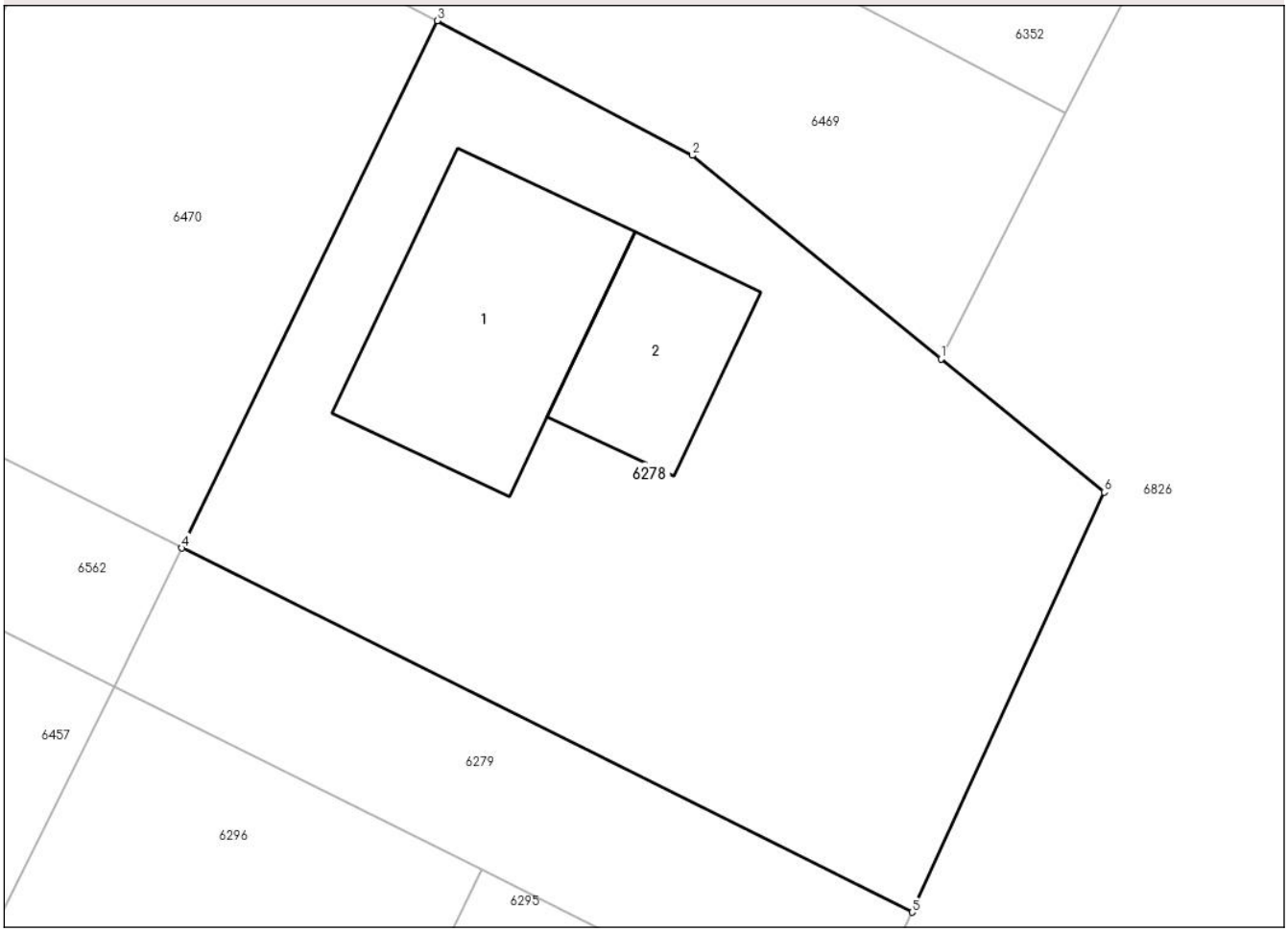
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28288	908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	908	20	656/98	-	Accesul se face pe Lot 2 rezultat in urma dezmembrarii si pe nr. cad. 27727 si beneficiaza de un drept de servitute de trecere auto si pietonal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.976,288 390.333,637	2	574.964,977 390.342,873	14.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.964,977 390.342,873	3	574.953,373 390.348,994	13.119
3	574.953,373 390.348,994	4	574.941,774 390.325,038	26.616
4	574.941,774 390.325,038	5	574.974,974 390.308,495	37.093
5	574.974,974 390.308,495	6	574.983,709 390.327,578	20.987
6	574.983,709 390.327,578	1	574.976,288 390.333,637	9.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 20 ; A 656/98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30783	Din acte: 0 Masurata: 302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit ; Accesul se face pe nr. cad. 27727 si beneficieaza de un drept de servitute de trecere auto si pietonal .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23731 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 585, din 14/04/2021 emis de NP David Cristian Emanuel (act notarial nr 357 din 21.02.2022, emis de NP David Cristian Emanuel;act notarial nr 701 din 07.05.2021, emis de NP David Cristian Emanuel);		
B1	Se infiinteaza cf. 30783 a imobilului cu nr. cad. 30783/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.28289\cf.28289; ~- nr.cad.30330\cf.30330;	A1
58430 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 587, din 12/04/2024 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/100, cota initiala 35/100	A1
	1) **CĂTĂLIN NICUȘOR**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/100, cota initiala 65/100	A1
	1) **VEDRAȘCO VLADIMIR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23731 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 1130, din 28/05/2020 emis de NP Popescu Viorica;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice vehicul in favoarea imobilului cu numar cadastral 28288 inscris in cartea funciara nr. 28288 a localitatii Paulesti (fond dominant) asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28289/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 43635 din 28/05/2020;	
Act Notarial nr. 1716, din 07/09/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C2	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art.617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului cu numar cadastral 30329 inscris in cartea funciara 30329 a localitatii Paulesti (fond dominant) asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit) proprietatea lui IORDAN VALENTIN -CORVIN	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28289/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 88761 din 07/09/2020;	
C3	se noteaza faptul ca imobilul cu numar cadastral 30329 inscris in cartea funciara 30329 a localitatii Paulesti (fond dominat) , beneficiaza de un drept de trecere asupra imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond aservit)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30330/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 88759 din 07/09/2020;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

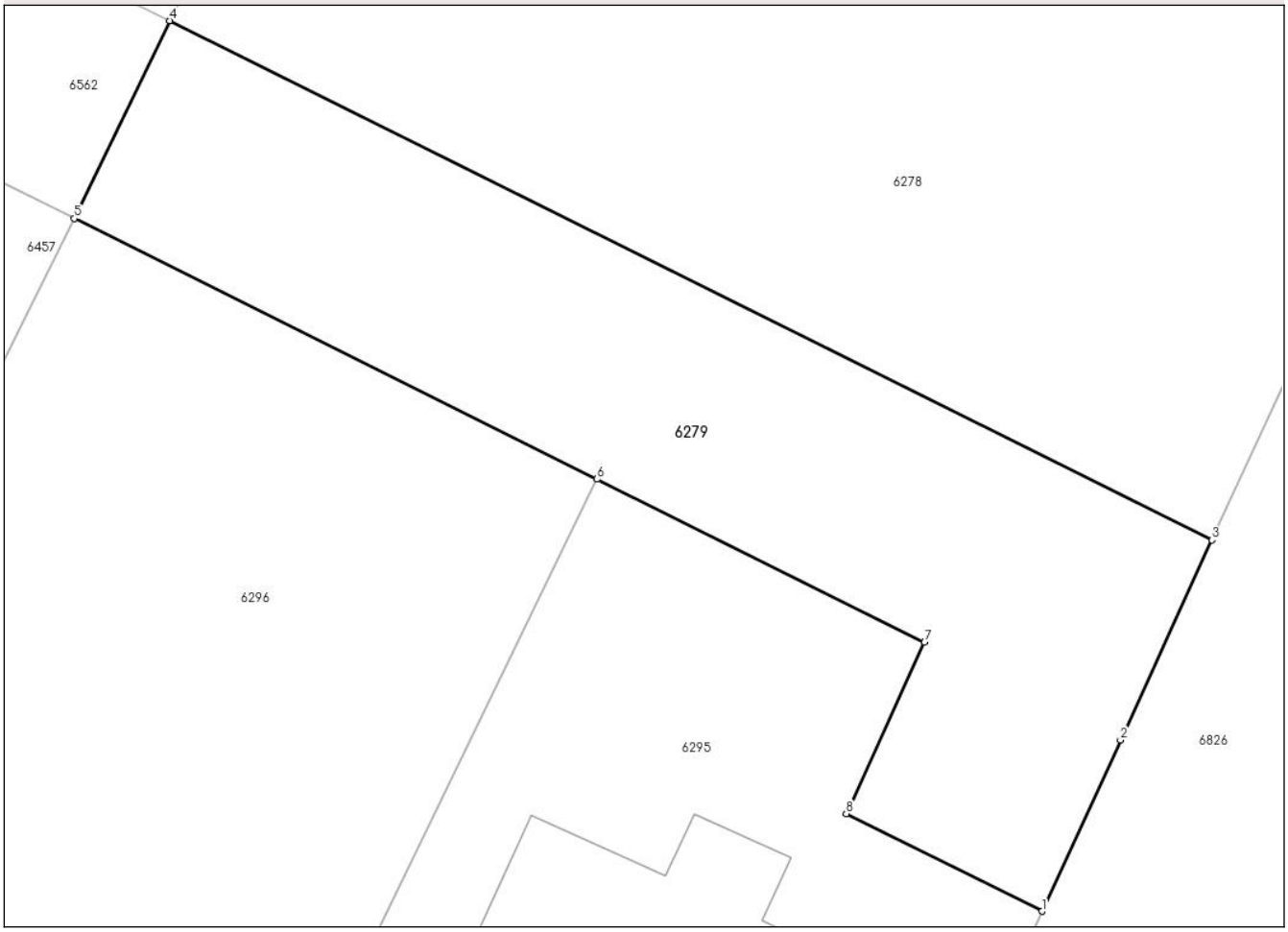
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30783	Din acte: 0 Masurata: 302	Teren intravilan neimprejmuit ; Accesul se face pe nr. cad. 27727 si beneficieaza de un drept de servitute de trecere auto si pietonal .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	302	20	656/98	-	Teren intravilan neimprejmuit ; Accesul se face pe nr. cad. 27727 si beneficieaza de un drept de servitute de trecere auto si pietonal .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.969,56 390.296,669	2	574.972,057 390.302,125	6.0
2	574.972,057 390.302,125	3	574.974,974 390.308,495	7.006
3	574.974,974 390.308,495	4	574.941,774 390.325,038	37.093
4	574.941,774 390.325,038	5	574.938,726 390.318,735	7.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.938,726 390.318,735	6	574.955,387 390.310,431	18.616
6	574.955,387 390.310,431	7	574.965,819 390.305,235	11.654
7	574.965,819 390.305,235	8	574.963,322 390.299,779	6.0
8	574.963,322 390.299,779	1	574.969,56 390.296,669	6.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cerbului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27839	Din acte: 0 Masurata: 505	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27839-C1	Loc. Gageni, Str Cerbului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta din lemn.Regim de inaltime: P+M. Anul construirii:2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96922 / 23/09/2015		
Act Notarial nr. 1982, din 21/09/2015 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27839 a imobilului cu numarul cadastral 27839/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27754 inscris in cartea funciara 27754;	A1
Act Notarial nr. 1000, din 06/07/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27754 a imobilului cu numarul cadastral 27754/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27728 inscris in cartea funciara 27728;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27754/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71591 din 08/07/2015;	
Act Notarial nr. 1001, din 06/07/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B5	se noteaza faptul ca imobilul din prezenta carte funciara beneficiaza de un drept de servitute de trecere auto si pietonal pe imobilul cu numar cadastral 27727 inscis in cartea funciara 27727 a localitatii Paulesti	A1
90724 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1129, din 12/07/2021 emis de NP DAVID ELLA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIRARDIN ELENA-NICOLETA** 2) **GIRARDIN LUCAS**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIRARDIN ELENA-NICOLETA** 2) **GIRARDIN LUCAS**	
Act Notarial nr. 1130, din 12/07/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare ,inchiriere , dezmembrare ,alipire ,demolare ,construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90724 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1130, din 12/07/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:478437 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27839	Din acte: 0 Masurata: 505	Teren intravilan, imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	20	656/98	-	Accesul se face pe nr. cad. 27727 si beneficiaza de un drept de servitute de trecere auto si pietonal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27839-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta din lemn.Regim de inaltime: P+M. Anul construirii: 2021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.889,799 390.382,529	2	574.889,143 390.381,213	1.47
2	574.889,143 390.381,213	3	574.886,874 390.376,664	5.083
3	574.886,874 390.376,664	4	574.877,146 390.357,455	21.532
4	574.877,146 390.357,455	5	574.893,292 390.349,203	18.133
5	574.893,292 390.349,203	6	574.905,724 390.374,129	27.854
6	574.905,724 390.374,129	1	574.889,799 390.382,529	18.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zăvoiului, Nr. 40, Jud. Prahova, T20 A 656/95,656/95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32480	521	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195449 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1798, din 27/12/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32480 a imobilului cu numarul cadastral 32480 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30533 inscris in cartea funciara 30533;	A1
Act Notarial nr. 1232, din 23/10/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RUKUS AUTO SRL**, CIF:32729645	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30533/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111169 din 26/10/2020;	
5804 / 17/01/2024		
Act Administrativ nr. 1655, din 29/01/2024 emis de Primăria Păulești (act administrativ nr 597 din 13.01.2024, emis de Primăria Păulești);		
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este Comuna Păulești, sat Gageni, Str Zăvoiului, Nr. 40, Jud. Prahova	A1
19718 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. C 1337, din 12/02/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se notează din oficiu propunerea de apartamentare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

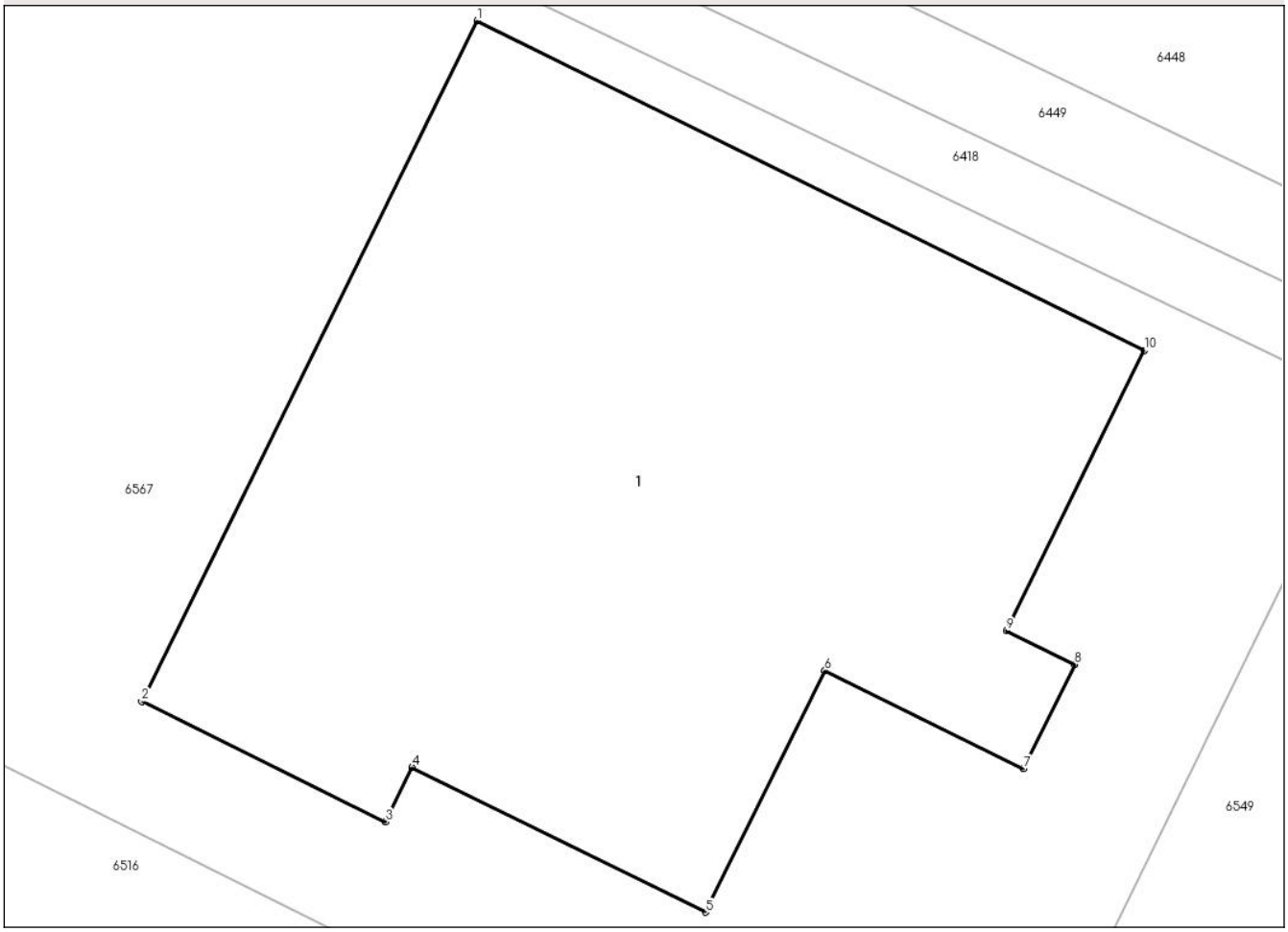
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32480	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	20	656/95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	521	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:521 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.871,687 390.643,033	2	574.860,907 390.621,199	24.35
2	574.860,907 390.621,199	3	574.868,734 390.617,334	8.729
3	574.868,734 390.617,334	4	574.869,598 390.619,083	1.951
4	574.869,598 390.619,083	5	574.879,022 390.614,43	10.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.879,022 390.614,43	6	574.882,851 390.622,186	8.65
6	574.882,851 390.622,186	7	574.889,226 390.619,038	7.11
7	574.889,226 390.619,038	8	574.890,878 390.622,383	3.731
8	574.890,878 390.622,383	9	574.888,681 390.623,467	2.45
9	574.888,681 390.623,467	10	574.893,117 390.632,452	10.02
10	574.893,117 390.632,452	1	574.871,687 390.643,033	23.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:935
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1172/2

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 335, Jud. Prahova, T20;A 649; L648

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25675	Din acte: 0 Masurata: 3.269	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25675-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 335, Jud. Prahova, T20;A 649; L648	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:567 mp; Locuinta S+P+1E An construire 2004;Zidarie caramida Lift-NU;Certificat de performanta energetica-NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49892 / 27/08/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14553, din 11/12/2002 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act notarial nr. 5399/28-05-2004 emis de BN EQUITAS; act administrativ nr. 11311/18-07-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice atasate	A1, A1.1
94027 / 18/10/2018		
Act Administrativ nr. 49892, din 31/08/2012 emis de OCPI Prahova;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
77719 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 1025, din 10/06/2021 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHERGHINA ELENA GABRIELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MICHALAKIS LYCOURGOU**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GHERGHINA ELENA GABRIELA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MICHALAKIS LYCOURGOU**	
182099 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 5399, din 28/05/2004 emis de NP POPESCU VIORICA (CVC);		
B15	se notează repoziționarea imobilului conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1
B16	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul menționării in planul de amplasament si delimitare a suprafetei ce face obiectul dreptului de servitute	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168598 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 5399, din 28/05/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că s-a omis a se înscrie dreptul de servitute în favoarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 25424 a	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	localităţii Păuleşti (fond dominant) asupra imobilului în suprafață de 440 mp delimitat pe planul de situație cu simbolurile 1-2-A-B înscris în prezenta carte funciară (fond aservit)	A1, A1.1
102319 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 1118, din 04/07/2024 emis de NP Dan Florina;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere în favoarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 25424 a localității Păulești (fond dominant) asupra imobilului în suprafață de 440 mp delimitat pe planul de situație cu simbolurile 1-2-A-B înscris în prezenta carte funciară (fond aservit)	A1
109272 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 102319, din 09/07/2024 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr 102 bis din 22.12.2023, emis de SC GEREM MINERVA SRL);		
C3	se îndreaptă eroarea materială strecurată în prezenta carte funciară și în cuprinsul încheierii nr.102319/2024 în sensul că dreptul de servitute de trecere cu piciorul si cu orice autovehicul se înscrie pe terenul în suprafață de 440 mp delimitat pe planul de situație cu simbolurile 1-2-A-B care-i corespund punctelor 1-13-8-3	A1, A1.1

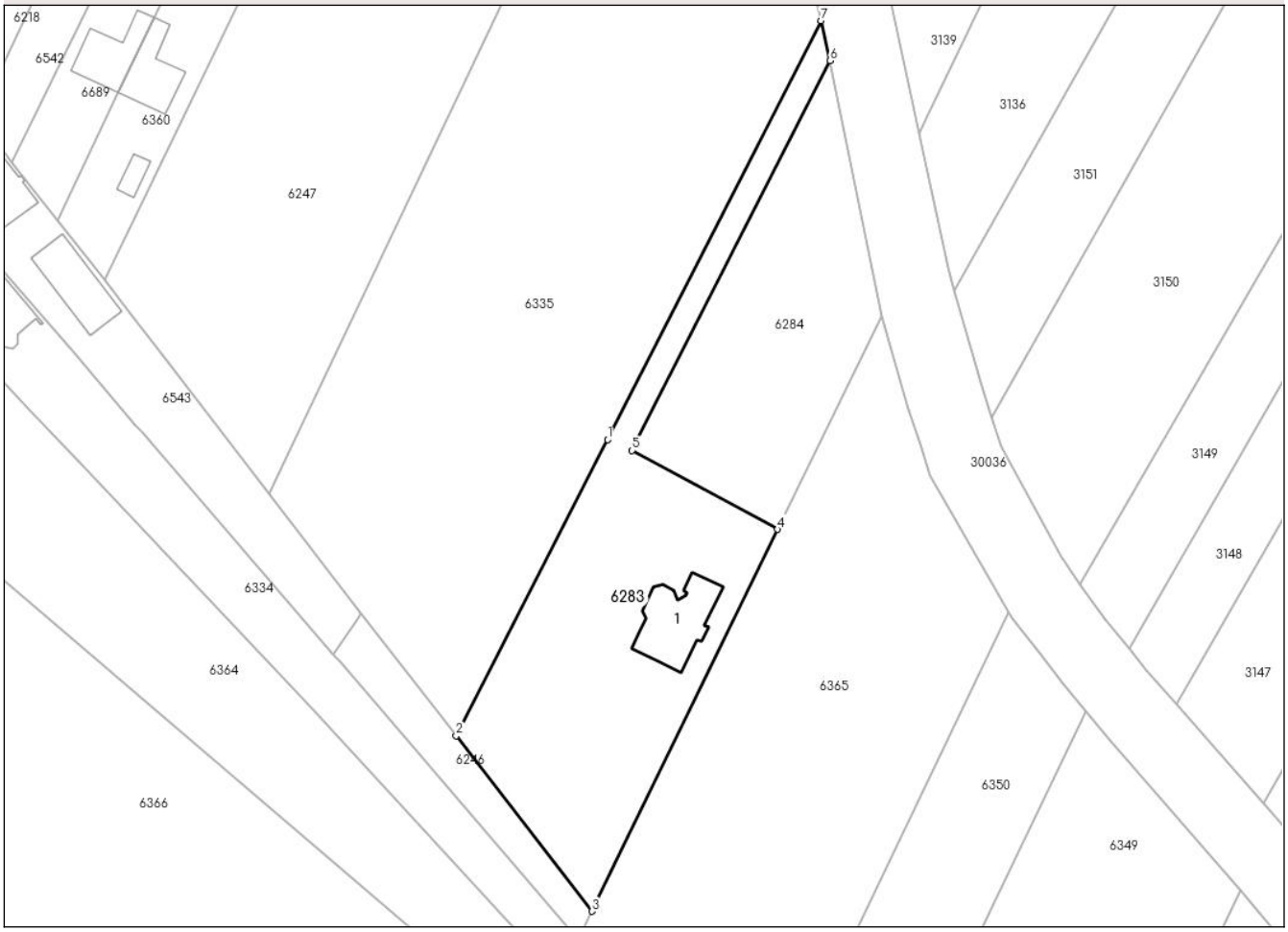
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25675	Din acte: 0 Masurata: 3.269	Teren intravilan imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.814	20	649	-	
2	arabil	DA	455	20	648	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25675-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:567 mp; Locuinta S+P+1E An construire 2004;Zidarie caramida Lift-NU;Certificat de performanta energetica-NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.089,667 390.627,833	2	575.060,24 390.570,179	64.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.060,24 390.570,179	3	575.086,63 390.536,045	43.146
3	575.086,63 390.536,045	4	575.122,749 390.610,327	82.598
4	575.122,749 390.610,327	5	575.094,46 390.625,65	32.172
5	575.094,46 390.625,65	6	575.132,94 390.701,48	85.035
6	575.132,94 390.701,48	7	575.131,238 390.709,277	7.981
7	575.131,238 390.709,277	1	575.089,667 390.627,833	91.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1008
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1172/1

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 333, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25424	2.083	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59338 / 05/10/2012		
Act Administrativ nr. 6570, din 17/07/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 53192/10-09-2012 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca imobilul are numar postal 1041A	A1
168572 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 5399, din 28/05/2004 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr 12796 din 28.07.2004, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI-BCF);		
B4	se îndreaptă din oficiu eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul ca s-a omis a se nota dreptul de servitute de trecere în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra imobilului în suprafață de 440 mp delimitat pe planul de situație cu simbolurile 1-2-A-B cu număr cadastral 25675 înscris în cartea funciară 25675 a localității Păulești (fond aservit)	A1
182104 / 05/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 la Regulament, din 05/12/2023 emis de SC GEREM MINERVA SA (cerere receptie ; act notarial nr 5399 din 28.05.2004, emis de NP POPESCU VIORICA);		
B5	se repoziţionează imobilul conform documentaţiei tehnice avizate	A1
B6	se actualizează planul de amplasament şi delimitare al imobilului conform documentaţiei tehnice anexate	A1
102316 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 1118, din 04/07/2024 emis de Dan Florina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONESCU ALEXANDRU**	
B8	se notează faptul că accesul la imobil se face pe latura delimitată de simbolurile 2-A notate pe planul de amplasament și delimitare al imobilului cu nr. cadastral 25424 (fond dominant) cât și al imobilului cu nr. cadastral 25675 (fond aservit)	A1
B9	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara (fond dominant) asupra imobilului cu nr. cadastral 25675 înscris în cartea funciară nr. 25675 a localitatii Păulești (fond aservit)	A1
109264 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. 102316, din 09/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se îndreaptă eroarea materială strecurată in cuprinsul prezentei cărţi funciare în sensul că, accesul la imobil se face pe latura delimitată de simbolurile 2-A notate pe planul de amplasament și delimitare al imobilului cu nr. cadastral 25424 (fond dominant) cât și al imobilului cu nr. cadastral 25675 (fond aservit).Pe latura notată 2-A din 'Planul de amplasament şi delimitare' al imobilulul]n suprafaţă de 440 mp notat cu simbolurile 1-2-A-B, se află două puncte de acces astfel: poartă acces între punctele 11-12 şi poartă acces între punctele 13-14, ce asigură accesul la imobilul cu numărul cadastral 25424 înscris în cartea funciară 25124 a localităţii Păuleşti (fond dominant). Punctele notate Poartă acces 11-12 şi Poartă acces 13-14 din planurile de amplasament şi delimitare ale imobilelor cu numerele cadastrale	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	25424 şi 25675 au următoarea corespondenţă:în cartea funciară a imobilului cu numărul cadastral 25424 punctele 6-5 şi 4-3, iar în cartea funciară a imobilului cu numărul cadastral 25675 punctele 9-10şi 11-12	A1
B11	se îndreaptă eroarea materială strecurată in cuprinsul prezentei cărţi funciare în sensul că, se notează dreptul de trecere pietonală si cu orice vehicul, constituit în conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului inscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra imobilului cu nr. cadastral 25675 înscris în cartea funciară nr. 25675 a localitatii Păulești (fond aservit) în suprafaţă de 440 mp delimitat pe planul de amplasament şi delimitare cu simbolurile 1-2-A-B, teren ce face parte din imobilul cu număr cadastral 25675 înscris în cartea funciară nr. 25675 a localităţii Păuleşti (fond aservit). In cartea funciară a , iar imobilului cu număr cadastral 25424 simbolurile 2-A corespund punctelor 2-7, iar în cartea funciară a imobilului cu număr cadastral 25675, simbolurile 1-2-A-B corespund punctelor 1-13-8-3	A1
132992 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 109264, din 24/07/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se îndreaptă eroarea materială strecurată in cuprinsul prezentei cărţi funciare și al încheierii nr.109264/2024 în sensul că, accesul la imobil se face pe latura delimitată de simbolurile 2-A notate pe planul de amplasament și delimitare al imobilului cu nr. cadastral 25424 (fond dominant) cât și al imobilului cu nr. cadastral 25675 (fond aservit).Pe latura notată 2-A din 'Planul de amplasament şi delimitare' al imobilulul]n suprafaţă de 440 mp notat cu simbolurile 1-2-A-B, se află două puncte de acces astfel: poartă acces între punctele 11-12 şi poartă acces între punctele 13-14, ce asigură accesul la imobilul cu numărul cadastral 25424 înscris în cartea funciară 25424 a localităţii Păuleşti (fond dominant). Punctele notate Poartă acces 11-12 şi Poartă acces 13-14 din planurile de amplasament şi delimitare ale imobilelor cu numerele cadastrale 25424 şi 25675 au următoarea corespondenţă:în cartea funciară a imobilului cu numărul cadastral 25424 punctele 6-5 şi 4-3, iar în cartea funciară a imobilului cu numărul cadastral 25675 punctele 9-10şi 11-12	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46803 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 631, din 26/03/2024 emis de NP Dan Florina;		
C2	se radiază dreptul de uz viager înscris sub C1 prin 69490/2011	A1

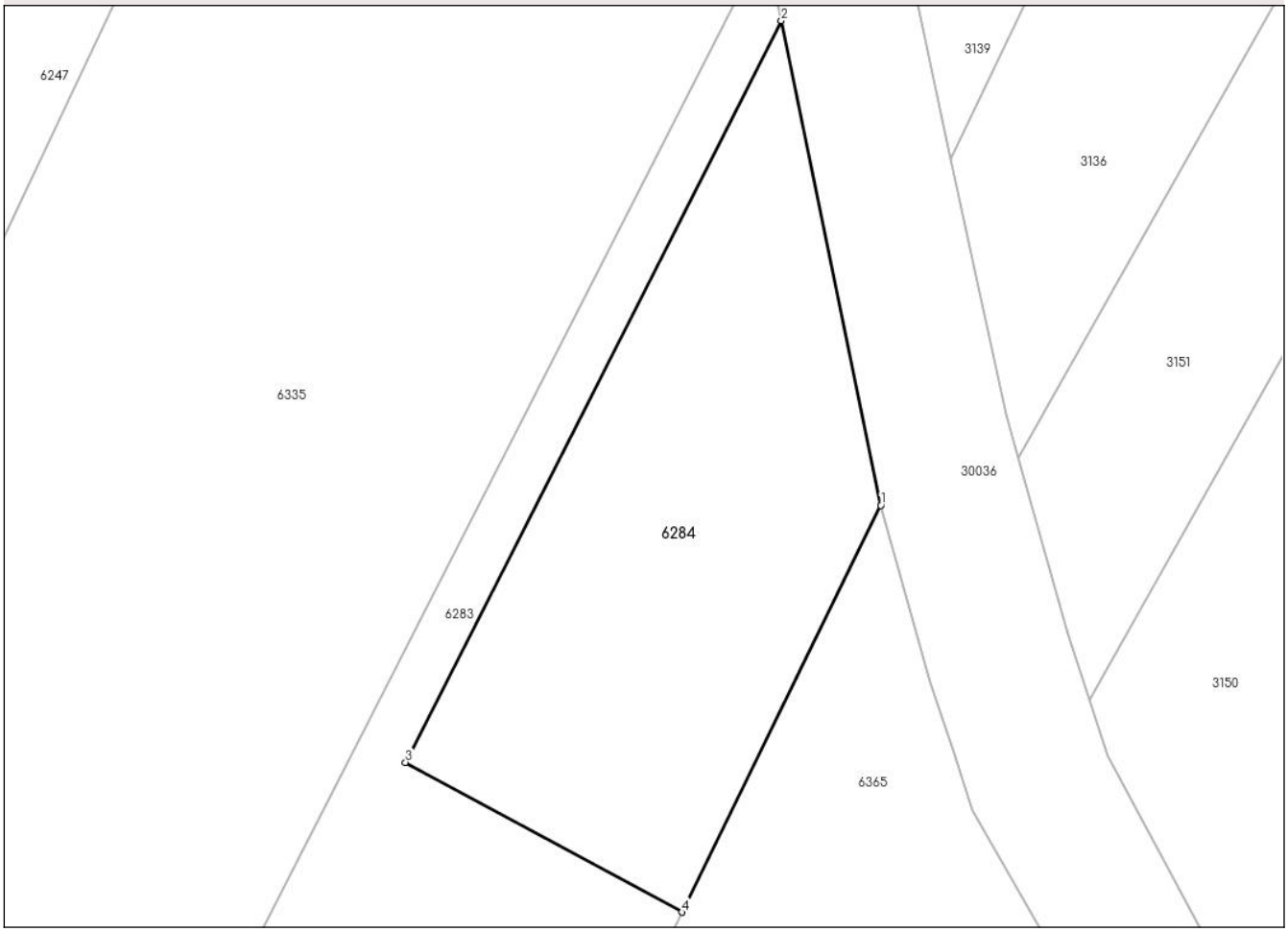
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25424	2.083	Teren intravilan imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.083	20	648;649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.143,107 390.651,923	2	575.132,94 390.701,48	50.589
2	575.132,94 390.701,48	3	575.094,46 390.625,65	85.035
3	575.094,46 390.625,65	4	575.122,749 390.610,327	32.172
4	575.122,749 390.610,327	1	575.143,107 390.651,923	46.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24981	180	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27805 / 18/05/2012		
Act Notarial nr. 2245, din 17/05/2012 emis de BNP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DANIEL CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27805 / 18/05/2012		
Act Notarial nr. 2245, din 17/05/2012 emis de BNP SANDU AURELIAN VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARE CONSTANTIN** 2) **RADU IOANA**	
C2	se intabuleaza dreptul de ipoteca legala reprezentand contravaloare intretinere	A1
	1) **MARE CONSTANTIN** 2) **RADU IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

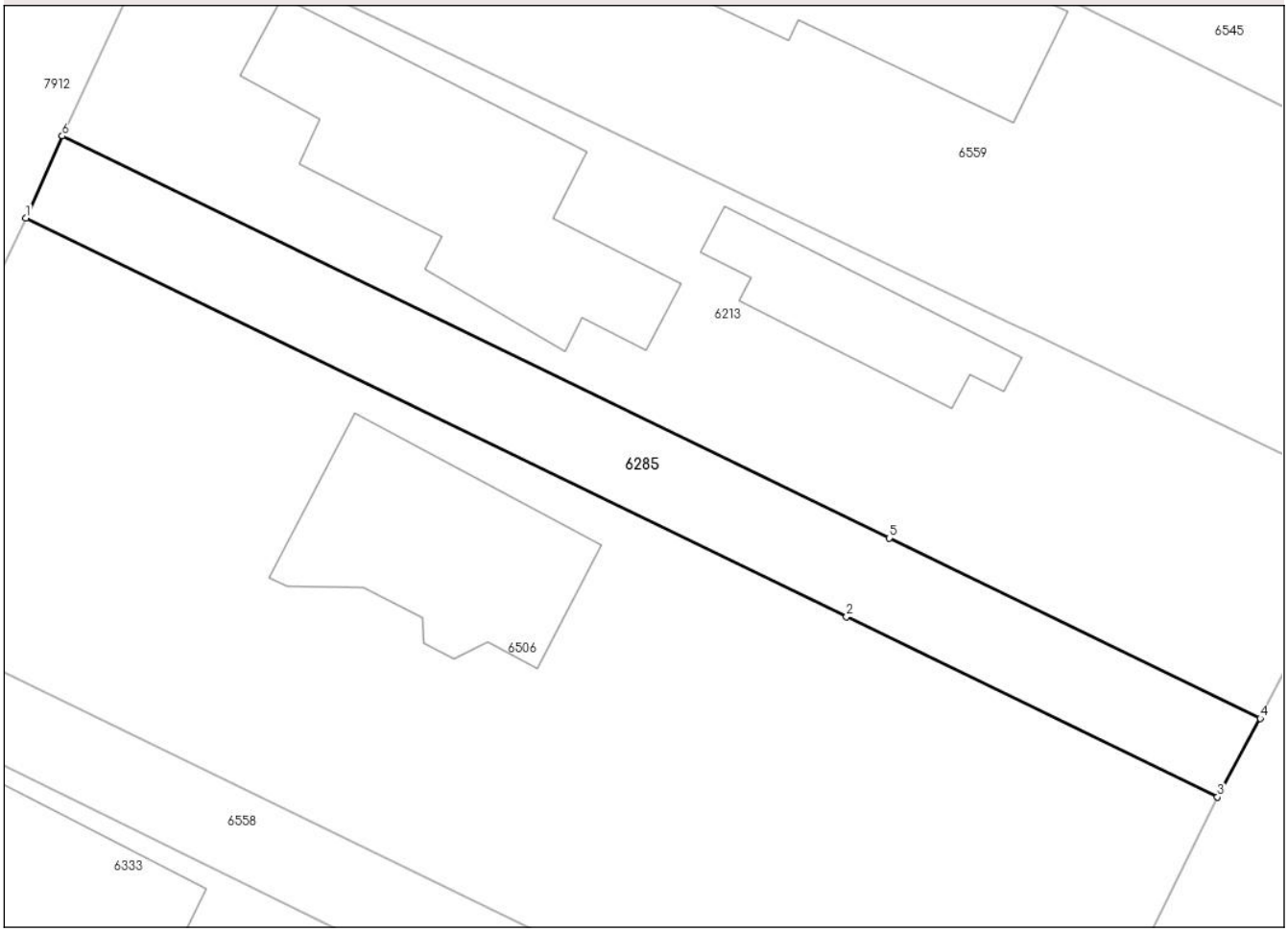
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24981	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	36	2058	-	
2	arabil	DA	56	36	2059	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.595,954 390.923,958	2	574.627,946 390.908,431	35.561
2	574.627,946 390.908,431	3	574.642,411 390.901,41	16.079
3	574.642,411 390.901,41	4	574.644,074 390.904,472	3.484
4	574.644,074 390.904,472	5	574.629,61 390.911,495	16.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.629,61 390.911,495	6	574.597,367 390.927,149	35.842
6	574.597,367 390.927,149	1	574.595,954 390.923,958	3.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Valcelei, Nr. 1, Jud. Prahova, Str.Valcelei, T20 Cc656/85, A656/85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30377	Din acte: 0 Masurata: 2.814	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30377-C1	Loc. Gageni, Str Valcelei, Nr. 1, Jud. Prahova, Str.Valcelei	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:423 mp; Locuinta D+P+1E;Sdemisol=29mp; Setaj1=197mp, Sc desfasurata=423mp,an edificare 2009.
A1.2	30377-C2	Loc. Gageni, Str Valcelei, Nr. 1, Jud. Prahova, Str.Valcelei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa; Sc desfasurata=30mp, an edificare 2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86595 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 983, din 02/09/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30377 a imobilului cu numarul cadastral 30377/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30211 inscris in cartea funciara 30211;	A1
Act Notarial nr. 3022, din 22/04/2002 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE NICOLAE** 2) **STROE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30211/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 27553 din 23/03/2020; pozitie transcrisa din CF 26648/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 5419 din 15/07/2002; (provenita din conversia CF 500)	
Act Administrativ nr. 3195, din 24/03/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 89082 din 22.08.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 12068 din 01.08.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 12151 din 08.08.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 29 din 03.05.2006, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STROE NICOLAE** 2) **STROE ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30211/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 27553 din 23/03/2020; pozitie transcrisa din CF 26648/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 90287 din 27/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

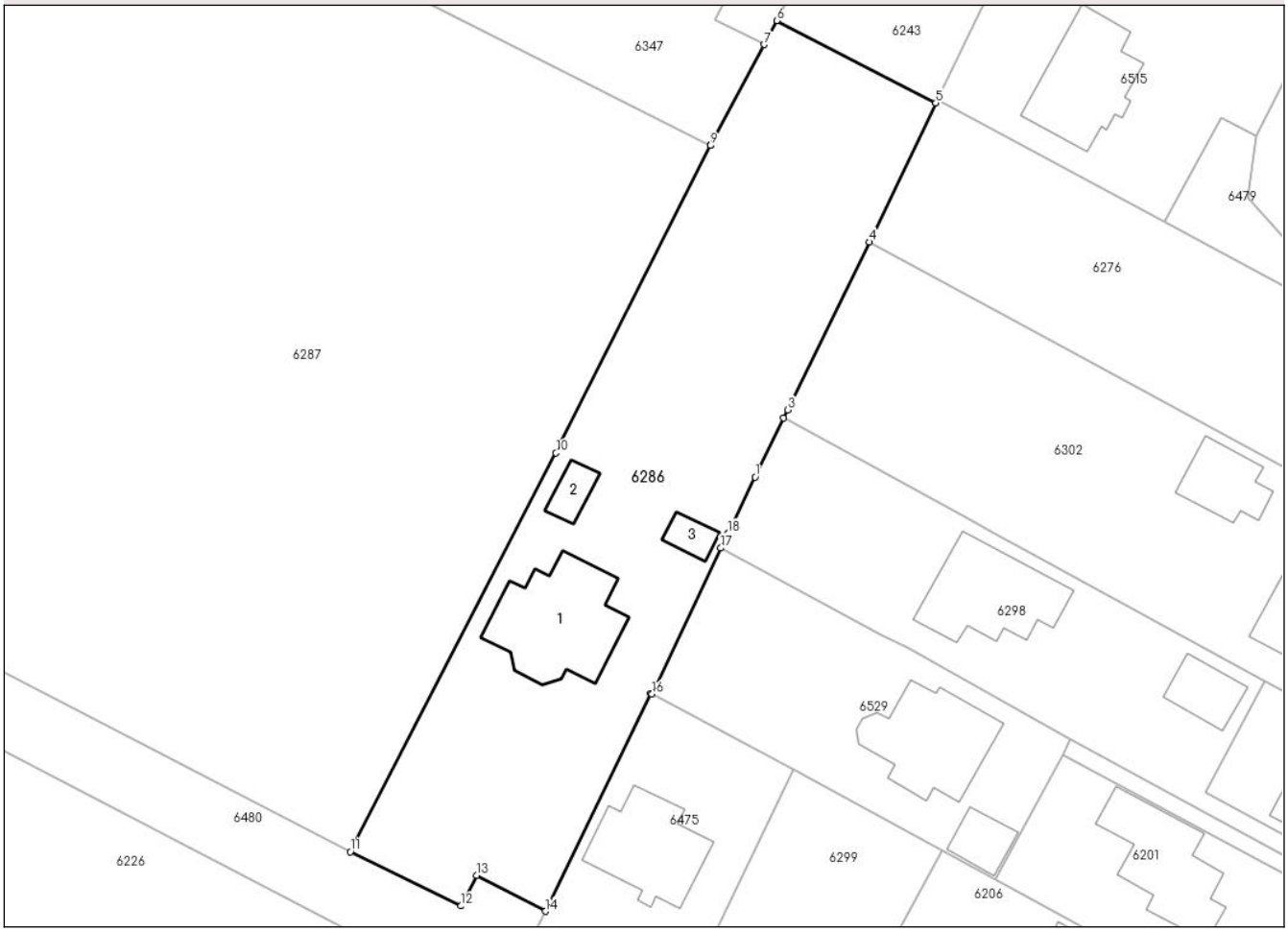
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30377	Din acte: 0 Masurata: 2.814	LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton si gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.376	20	656/85	-	
2	arabil	DA	1.287	20	656/85	-	
3	vie	DA	150	20	656/85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30377-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:423 mp; Locuinta D+P+1E;Sdemisol=29mp;Setaj1=197mp, Sc desfasurata=423mp,an edificare 2009.
A1.2	30377-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa; Sc desfasurata=30mp, an edificare 2009
A1.3		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.754,383 390.553,712	2	574.758,005 390.561,2	8.318
2	574.758,005 390.561,2	3	574.758,509 390.562,232	1.148
3	574.758,509 390.562,232	4	574.768,887 390.583,498	23.663
4	574.768,887 390.583,498	5	574.777,296 390.601,113	19.519
5	574.777,296 390.601,113	6	574.757,121 390.611,56	22.719
6	574.757,121 390.611,56	7	574.755,515 390.608,528	3.431
7	574.755,515 390.608,528	8	574.748,751 390.595,763	14.446
8	574.748,751 390.595,763	9	574.748,731 390.595,725	0.043
9	574.748,731 390.595,725	10	574.729,148 390.556,765	43.605
10	574.729,148 390.556,765	11	574.703,074 390.506,213	56.88
11	574.703,074 390.506,213	12	574.717,117 390.499,35	15.63
12	574.717,117 390.499,35	13	574.719,098 390.503,219	4.347
13	574.719,098 390.503,219	14	574.727,803 390.498,678	9.818
14	574.727,803 390.498,678	15	574.741,161 390.526,254	30.641
15	574.741,161 390.526,254	16	574.741,31 390.526,19	0.162
16	574.741,31 390.526,19	17	574.750,037 390.544,724	20.486
17	574.750,037 390.544,724	18	574.750,94 390.546,591	2.074
18	574.750,94 390.546,591	1	574.754,383 390.553,712	7.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1123(e:1123)
Nr. cadastral vechi:1362

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22882	Din acte: 9.928 Masurata: 9.885	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144325 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 1966, din 09/12/2019 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIANA**, (fosta NISIPARU)	
41309 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. seria CY nr.999964, din 23/05/2020 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarei din NISIPARU MARIANA in MIHAI MARIANA	A1
45189 / 02/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.31 la Regulament, din 01/04/2021 emis de VOICU ROMICA;		
B10	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
57891 / 04/05/2021		
Act Administrativ nr. C3829, din 04/05/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72761 / 16/09/2014		
Act Notarial nr. 346, din 25/07/2014 emis de NP AVRAM DANIEL;		
C5	se respinge cererea de notare pentru motivele de mai sus	A1
109797 / 25/11/2016		
Act Notarial nr. 2212, din 10/11/2016 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;		
C6	se respinge prezenta cerere intrucat nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare	A1
74903 / 11/08/2017		
Act Administrativ nr. 25727/281, din 08/08/2017 emis de BEJ TANASE DRAGOS IULIAN;		
C7	se radiaza somatia de sub C-4 inscrisa prin incheierea nr. 46232/2012	A1
32483 / 12/04/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9028, din 08/11/2017 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C9	se respinge cererea de radiere intrucat nu s-au solutionat cerintele emise prin referatul de completare	A1
60299 / 05/07/2018		
Act Administrativ nr. 32483, din 12/04/2018 emis de OCPI PRAHOVA (hotarare judecatoreasca nr 9028 din 08.11.2017, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C10	se respinge cererea de reexaminare a incheierii nr. 32483/2018 intrucat incheierea a fost pronuntata in conformitate cu normele legale in vigoare	A1
25425 / 08/03/2019		
Act Administrativ nr. 20969/281, din 06/03/2019 emis de EXECUTOR JUDECATORESC TANASE DRAGOS IULIAN (hotarare judecatoreasca nr 1647 din 03.07.2018, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	se radiaza notarea urmaririi silite imobiliare inscrisa sub C8 prin incheierea nr. 107953/2017	A1
64487 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 866, din 08/05/2019 emis de NP NEDELCU CRISAN TRAIAN;		
C13	se radiaza somatia, dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C3,C12 si B7 prin incheierile nr. 64064/2009 si 58472/2019	A1
79091 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 1397, din 26/07/2019 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C14	se respinge cererea de radiere a dreptului de ipoteca inscris sub C2 precum si a interdictiilor aferente de sub B5 intrucat nu au fost depuse documentele solicitate prin referatul de completare	A1
99545 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 1704, din 06/09/2019 emis de NP Nedelcu Crisan Traian;		
C15	se radiaza ipoteca de sub C2 si interdictiile aferente de sub B5 inscrise prin incheierea nr.53922 /2008	A1

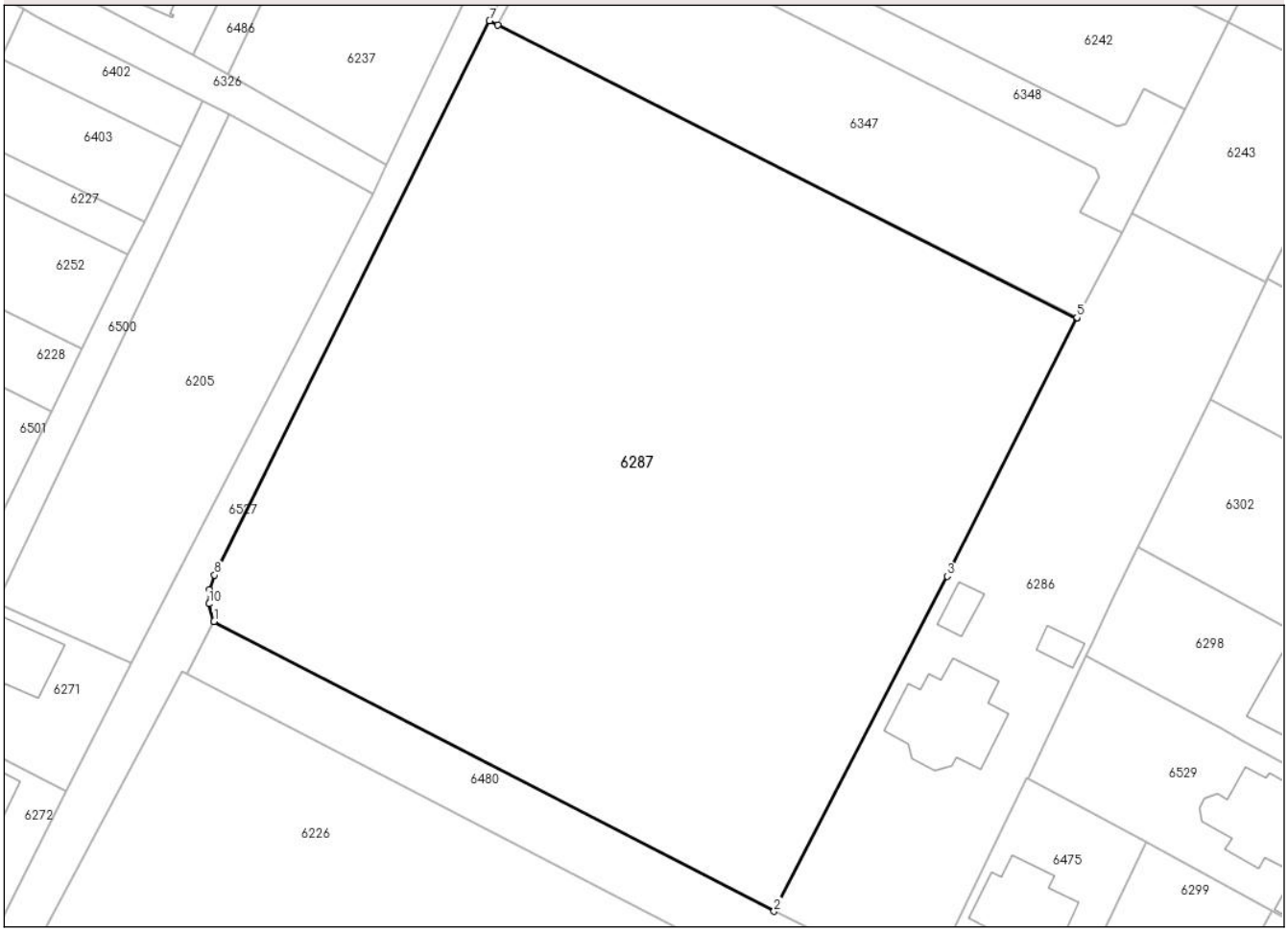
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22882	Din acte: 9.928 Masurata: 9.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.885	20	656/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.618,573 390.549,952	2	574.703,074 390.506,213	95.15
2	574.703,074 390.506,213	3	574.729,148 390.556,765	56.88
3	574.729,148 390.556,765	4	574.748,731 390.595,725	43.605
4	574.748,731 390.595,725	5	574.748,751 390.595,763	0.043
5	574.748,751 390.595,763	6	574.661,346 390.639,949	97.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.661,346 390.639,949	7	574.660,135 390.640,561	1.357
7	574.660,135 390.640,561	8	574.618,656 390.556,921	93.36
8	574.618,656 390.556,921	9	574.617,935 390.554,734	2.303
9	574.617,935 390.554,734	10	574.617,846 390.552,604	2.132
10	574.617,846 390.552,604	1	574.618,573 390.549,952	2.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8243
Nr. cadastral vechi:11410

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22053	Din acte: 0 Masurata: 885	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88856 / 23/09/2016		
Act Notarial nr. 1416, din 20/09/2016 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIAN** 2) **CONSTANTIN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22053	Din acte: 0 Masurata: 885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	20	656/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.839,219 391.049,135	2	574.810,809 391.059,204	30.142
2	574.810,809 391.059,204	3	574.800,214 391.031,634	29.536
3	574.800,214 391.031,634	4	574.827,939 391.021,521	29.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.827,939 391.021,521	1	574.839,219 391.049,135	29.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25114	432	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27971 / 20/05/2011		
Act Notarial nr. 1474, din 19/05/2011 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25114 a imobilului cu numarul cadastral 25114/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10498 (identificator electronic 20954) inscris in cartea funciara 7037 (identificator electronic 20954);	A1
Act Notarial nr. 1606, din 01/06/2006 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE-CONSTANTIN**, casatorit cu Popa Monica Mirela	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20954/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26853 din 04/06/2007;	
27977 / 20/05/2011		
Act Notarial nr. 1476, din 19/05/2011 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA GHEORGHE-CONSTANTIN** 2) **POPA MONICA-MIRELA**	
8994 / 22/02/2012		
Act Administrativ nr. 1588, din 21/02/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza adresa corecta a imobilului ,respectiv : com.Paulesti, sat Gageni T20, parcela 656/91A	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

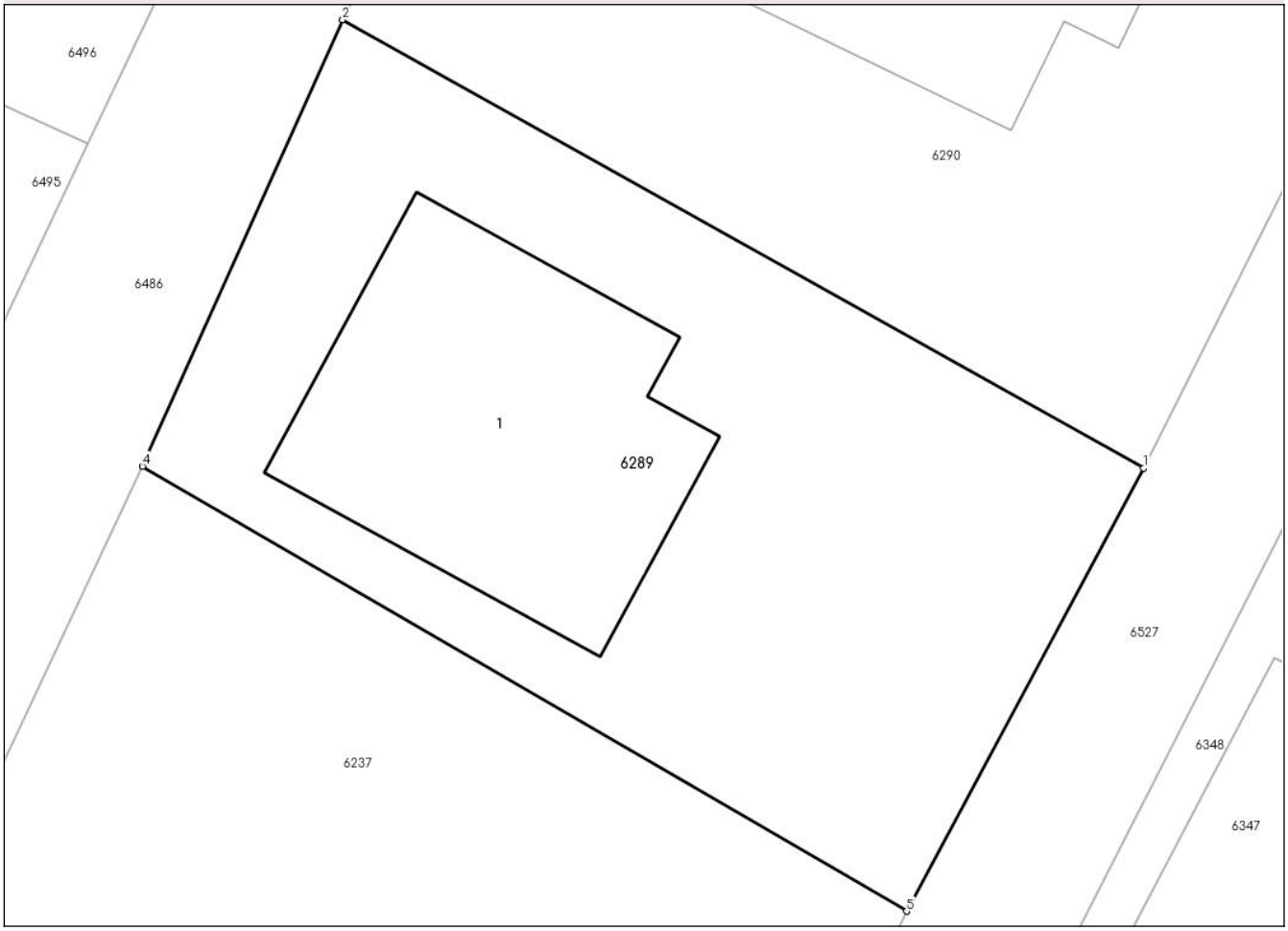
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25114	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	20	656/91/a	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.667,268 390.664,902	2	574.642,297 390.678,868	28.611
2	574.642,297 390.678,868	3	574.636,18 390.665,21	14.965
3	574.636,18 390.665,21	4	574.636,061 390.664,966	0.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.636,061 390.664,966	5	574.659,878 390.651,11	27.554
5	574.659,878 390.651,11	1	574.667,268 390.664,902	15.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:822
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1052

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 42B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26478	Din acte: 0 Masurata: 899	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48950 / 12/05/2015		
Act Administrativ nr. 47714, din 08/05/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
90406 / 11/10/2018		
Act Administrativ nr. 7888, din 20/09/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
112619 / 14/10/2019		
Act Notarial nr. 1448, din 04/10/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOANA MIHAELA RALUCA**	
40225 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. C2690, din 24/03/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

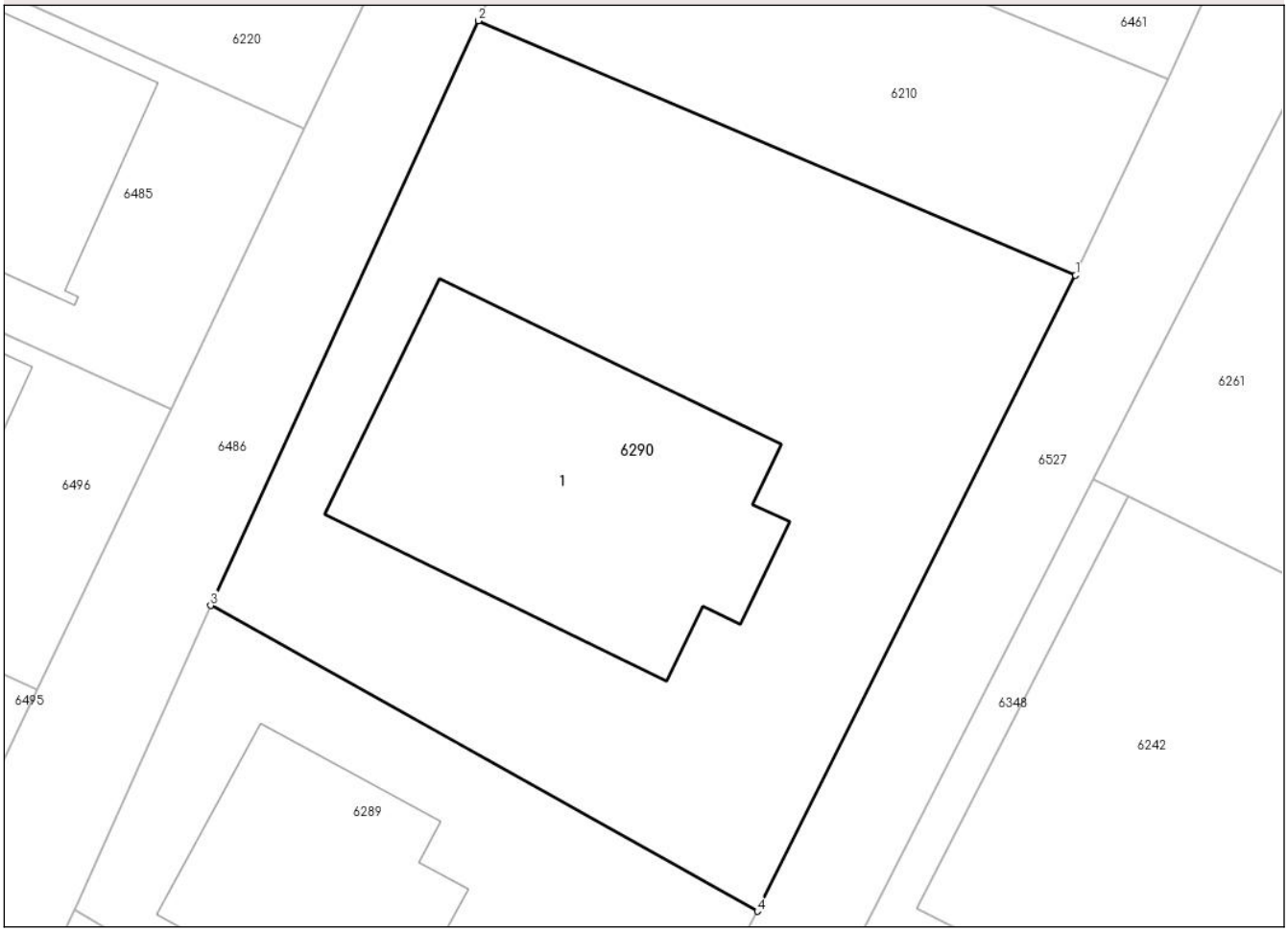
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26478	Din acte: 0 Masurata: 899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	20	656/47	-	Suprafata intabulata=899mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	218	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.681,807 390.693,943	2	574.654,541 390.705,572	29.642
2	574.654,541 390.705,572	3	574.642,297 390.678,868	29.377
3	574.642,297 390.678,868	4	574.667,268 390.664,902	28.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.667,268 390.664,902	1	574.681,807 390.693,943	32.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28062	651	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54553 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 1330, din 31/05/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28062 a imobilului cu numarul cadastral 28062/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27763 inscris in cartea funciara 27763;	A1
Act Administrativ nr. C 2257, din 07/03/2016 emis de OCPI Prahova;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27763/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23382 din 09/03/2016;	
54561 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 1330, din 31/05/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERA GEORGETA-AURORA**	
B8	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat pe Tarla 20	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

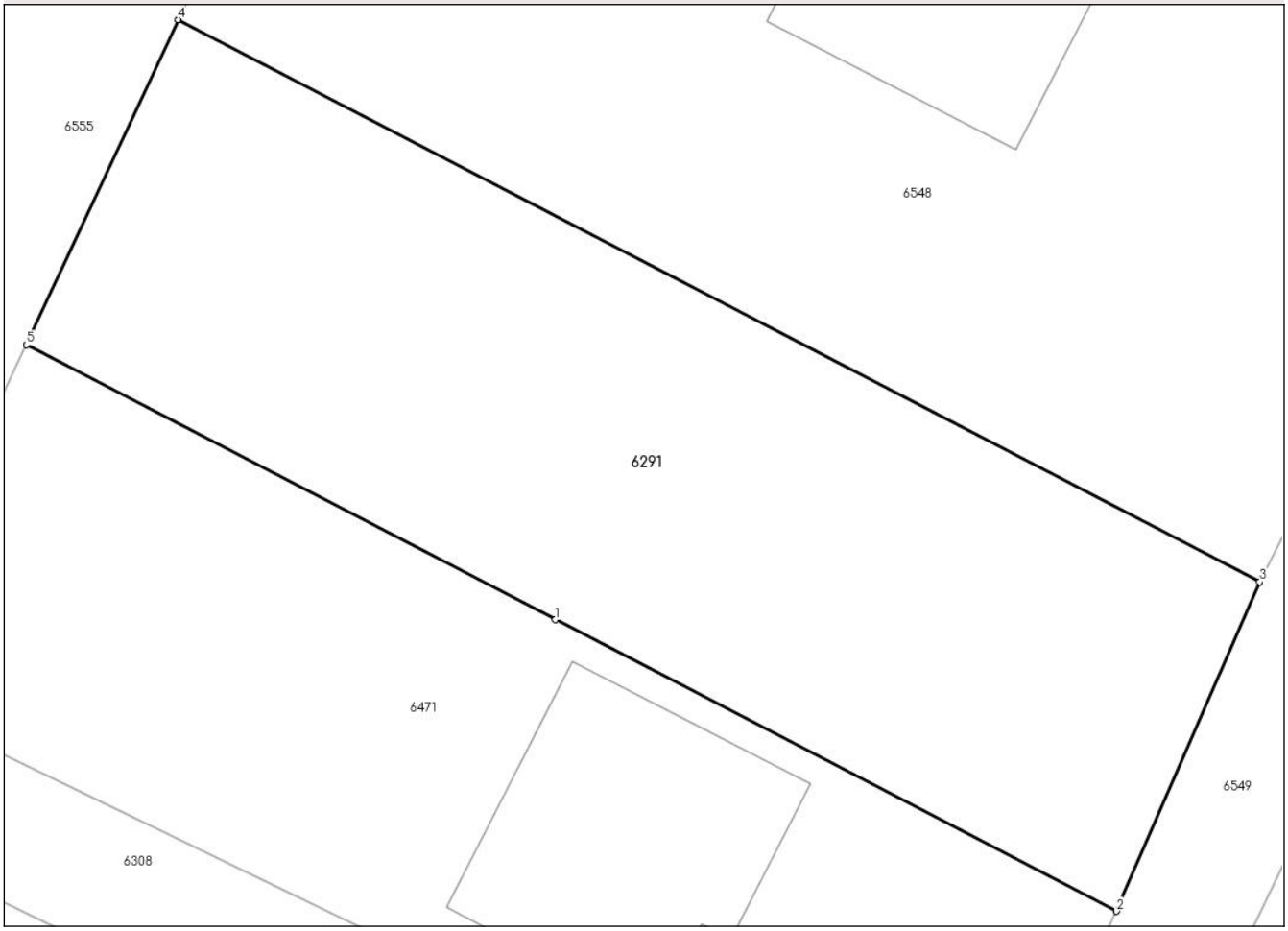
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28062	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	651	20	656/89	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.943,475 390.779,089	2	574.965,11 390.767,861	24.375
2	574.965,11 390.767,861	3	574.970,626 390.780,548	13.834
3	574.970,626 390.780,548	4	574.928,921 390.802,192	46.987
4	574.928,921 390.802,192	5	574.923,08 390.789,674	13.814
5	574.923,08 390.789,674	1	574.943,475 390.779,089	22.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cerbului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28893	398	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28893-C1	Loc. Gageni, Str Cerbului, Nr. 3, Jud. Prahova, str.Cerbului,nr.3,sat Gageni, com.Paulesti,jud.Prahova.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+1E; An constr. 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66460 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 1487, din 19/07/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28893 a imobilului cu numarul cadastral 28893/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28666 inscris in cartea funciara 28666;	A1
14381 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. 796, din 22/01/2021 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 799 din 19.01.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 305 din 24.10.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 14339 din 30.01.2021, emis de OCPI PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “comuna Paulesti, sat Gageni, str. Cerbului, nr. 3, judetul Prahova'	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
179281 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 4452, din 17/12/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare cu ipoteca);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU CRISTIAN GEORGE** 2) **SAVU GEANINA-IOLANDA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVU CRISTIAN GEORGE** 2) **SAVU GEANINA-IOLANDA**	
B11	se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179281 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 4452, din 17/12/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de vanzare cu ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:510000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
180971 / 22/12/2021		
Act Administrativ nr. 179281, din 17/12/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheirii nr. 179281/2012 in sensul ca suma corecta a	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	creditului este de 510000 lei	A1, A1.1

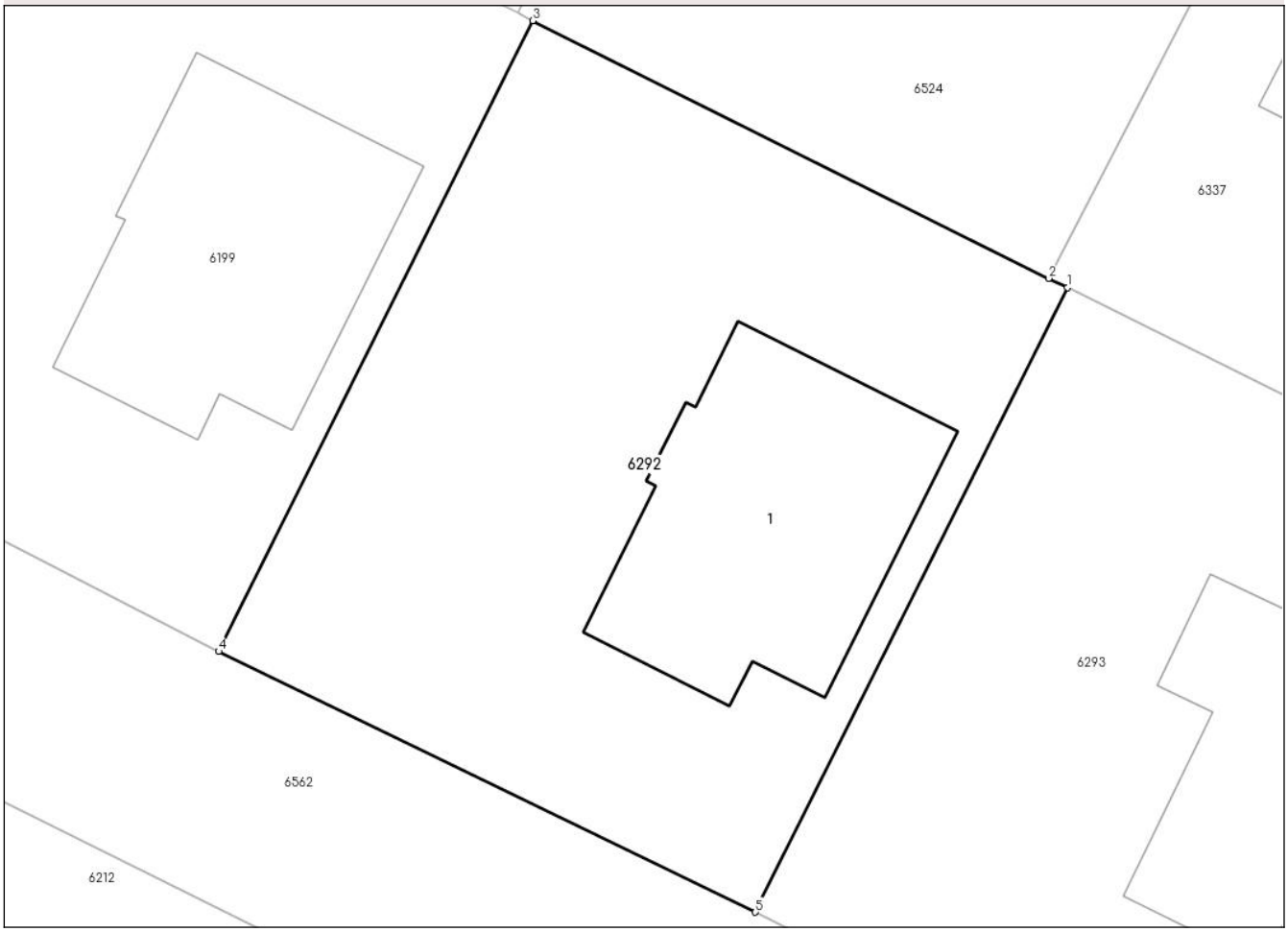
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28893	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	20	656/98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28893-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+1E; An constr. 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.870,383 390.384,882	2	574.869,803 390.385,164	0.645
2	574.869,803 390.385,164	3	574.853,889 390.393,101	17.783
3	574.853,889 390.393,101	4	574.844,206 390.373,668	21.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.844,206 390.373,668	5	574.860,758 390.365,637	18.397
5	574.860,758 390.365,637	1	574.870,383 390.384,882	21.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cerbului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28892	395	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66460 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 1487, din 19/07/2017 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28892 a imobilului cu numarul cadastral 28892/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28666 inscris in cartea funciara 28666;	A1
89578 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1118, din 08/07/2021 emis de David Cristian Emanuel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMINSCHI OLEG** 2) **CAMINSCHI NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28892	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	20	656/98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.877,146 390.357,455	2	574.886,874 390.376,664	21.532
2	574.886,874 390.376,664	3	574.870,383 390.384,882	18.425
3	574.870,383 390.384,882	4	574.860,758 390.365,637	21.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.860,758 390.365,637	1	574.877,146 390.357,455	18.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9657
Nr. cadastral vechi:12264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23059	492	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23059-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2	23059-C2	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	23059-C3	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74928 / 06/11/2008		
Act Notarial nr. 1811, din 05/11/2008 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONITA MARIAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23059	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	36	2034	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23059-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2	23059-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	23059-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.709,82 391.211,86	2	574.704,62 391.196,7	16.027
2	574.704,62 391.196,7	3	574.733,311 391.184,522	31.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.733,311 391.184,522	4	574.738,88 391.198,7	15.233
4	574.738,88 391.198,7	5	574.729,319 391.203,03	10.496
5	574.729,319 391.203,03	1	574.709,82 391.211,86	21.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cerbului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30329	Din acte: 0 Masurata: 606	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit . Accesul se face pe Lot 3 rezultat in urma dezmembrarii si prin Nr. Cad. 28289 precum si prin Nr. Cad. 27727 .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30329-C1	Loc. Gageni, Str Cerbului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Locuinta(P+1E),Suprafata desfasurata=257.1mp, din care: suprafata P=174.4mp, suprafata E=82.7 mp.Edificata in 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60887 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 875, din 06/07/2020 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30329 a imobilului cu numarul cadastral 30329/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28290 inscris in cartea funciara 28290;	A1
191861 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 21730, din 14/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 21732 din 12.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 20276 din 12.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 151 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este : 'Comuna Păulești, sat Găgeni, str.Cerbului nr.12, jud.Prahova '	A1, A1.1
B8	se notează actualizarea informațiilor cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul că se schimbă categoria de folosință a terenului din 'arabil' în 'curti constructii'	A1
48690 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 218, din 28/03/2024 emis de NP MANEA CARMEN FLORINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VEDRAȘCO VLADIMIR** 2) **MERIACRE ELENA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VEDRAȘCO VLADIMIR** 2) **MERIACRE ELENA**	
Act Notarial nr. 219, din 28/03/2024 emis de NP MANEA CARMEN FLORINA;		
B13	se notează interdicţiile de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare şi construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48690 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 219, din 28/03/2024 emis de NP MANEA CARMEN FLORINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:548511 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

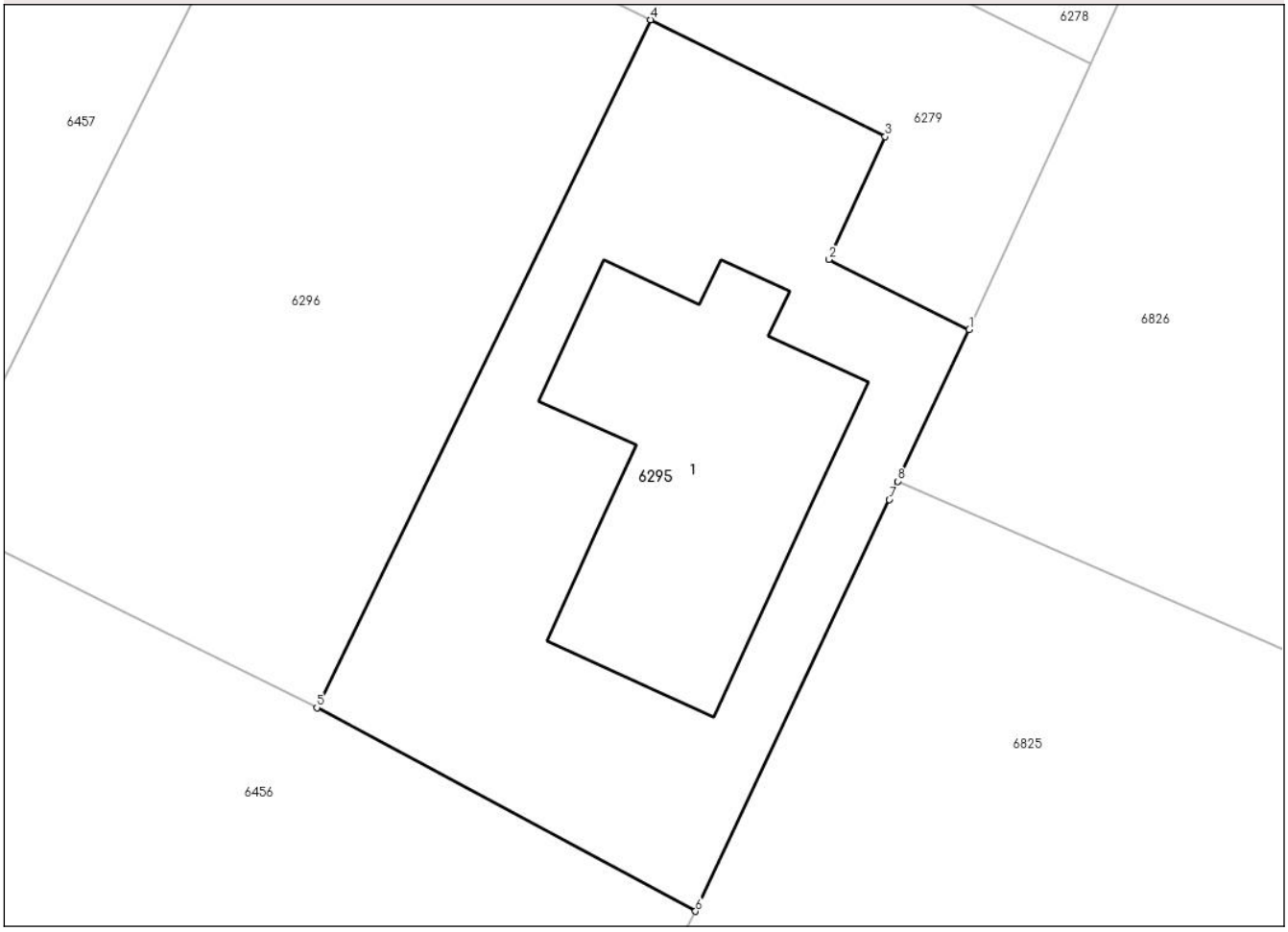
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30329	Din acte: 0 Masurata: 606	Teren intravilan neimprejmuit . Accesul se face pe Lot 3 rezultat in urma dezmembrarii si prin Nr. Cad. 28289 precum si prin Nr. Cad. 27727 .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	20	656/98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30329-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:257 mp; Locuinta (P+1E),Suprafata desfasurata=257.1mp, din care: suprafata P=174.4mp, suprafata E=82.7 mp.Edificata in 2023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.969,56 390.296,669	2	574.963,322 390.299,779	6.97
2	574.963,322 390.299,779	3	574.965,819 390.305,235	6.0
3	574.965,819 390.305,235	4	574.955,387 390.310,431	11.654
4	574.955,387 390.310,431	5	574.940,535 390.279,859	33.989
5	574.940,535 390.279,859	6	574.957,386 390.270,813	19.126
6	574.957,386 390.270,813	7	574.966,001 390.289,11	20.224
7	574.966,001 390.289,11	8	574.966,382 390.289,918	0.893
8	574.966,382 390.289,918	1	574.969,56 390.296,669	7.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cerbului, Nr. 10, Jud. Prahova, T 20 ; A 656/98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30328	639	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit . Accesul se face prin Nr. Cad. 28289 si Nr. Cad. 27727 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60887 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 875, din 06/07/2020 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30328 a imobilului cu numarul cadastral 30328/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28290 inscris in cartea funciara 28290;	A1
48163 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 904, din 07/04/2021 emis de NP Minea Octavian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN ALEXANDRU IOAN**	
138409 / 01/11/2022		
Act Notarial nr. 252, din 31/10/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIOCAN ALEXANDRU IOAN**	
Act Notarial nr. 3226, din 31/10/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIOCAN ALEXANDRU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30328	639	Teren intravilan neimprejmuit . Accesul se face prin Nr. Cad. 28289 si Nr. Cad. 27727 .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	639	20	656/98	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.938,726 390.318,735	2	574.923,531 390.288,332	33.989
2	574.923,531 390.288,332	3	574.932,399 390.283,913	9.908
3	574.932,399 390.283,913	4	574.940,535 390.279,859	9.09
4	574.940,535 390.279,859	5	574.955,387 390.310,431	33.989
5	574.955,387 390.310,431	1	574.938,726 390.318,735	18.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25608	Din acte: 0 Masurata: 1.025	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25608-C1	Loc. Gageni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructia C1- Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28696 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 1097, din 21/05/2012 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25608 a imobilului cu numarul cadastral 25608/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25236 inscris in cartea funciara 25236;	A1
Act Notarial nr. 176, din 24/01/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 1098,37 mp indiviz din 1178 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/429, cota initiala 1200/1287	A1
	1) **TOMA ANDREEA** 2) **TOMA CONSTANTIN**	
28703 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 1098, din 21/05/2012 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/429, cota initiala 29/429	A1
	1) **TOMA CONSTANTIN** 2) **TOMA ANDREEA**	
74976 / 11/08/2017		
Act Administrativ nr. 8421, din 10/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 7734 din 20.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 28703 din 23.05.2012, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 7714 din 03.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 179 din 30.10.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7708 din 07.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1, A1.1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Gageni, nr.954A , judet Prahova'	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA ANDREEA** 2) **TOMA CONSTANTIN**	
16845 / 26/02/2018		
Act Administrativ nr. 673, din 28/03/2018 emis de NP MEIROSU CARMEN (act administrativ nr 74976 din 11.08.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 16208 din 21.11.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B11	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din curti constructii in arabil pentru terenul in suprafata de 558 mp	A1
88709 / 09/10/2018		
Act Administrativ nr. 7888, din 20/09/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B12	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

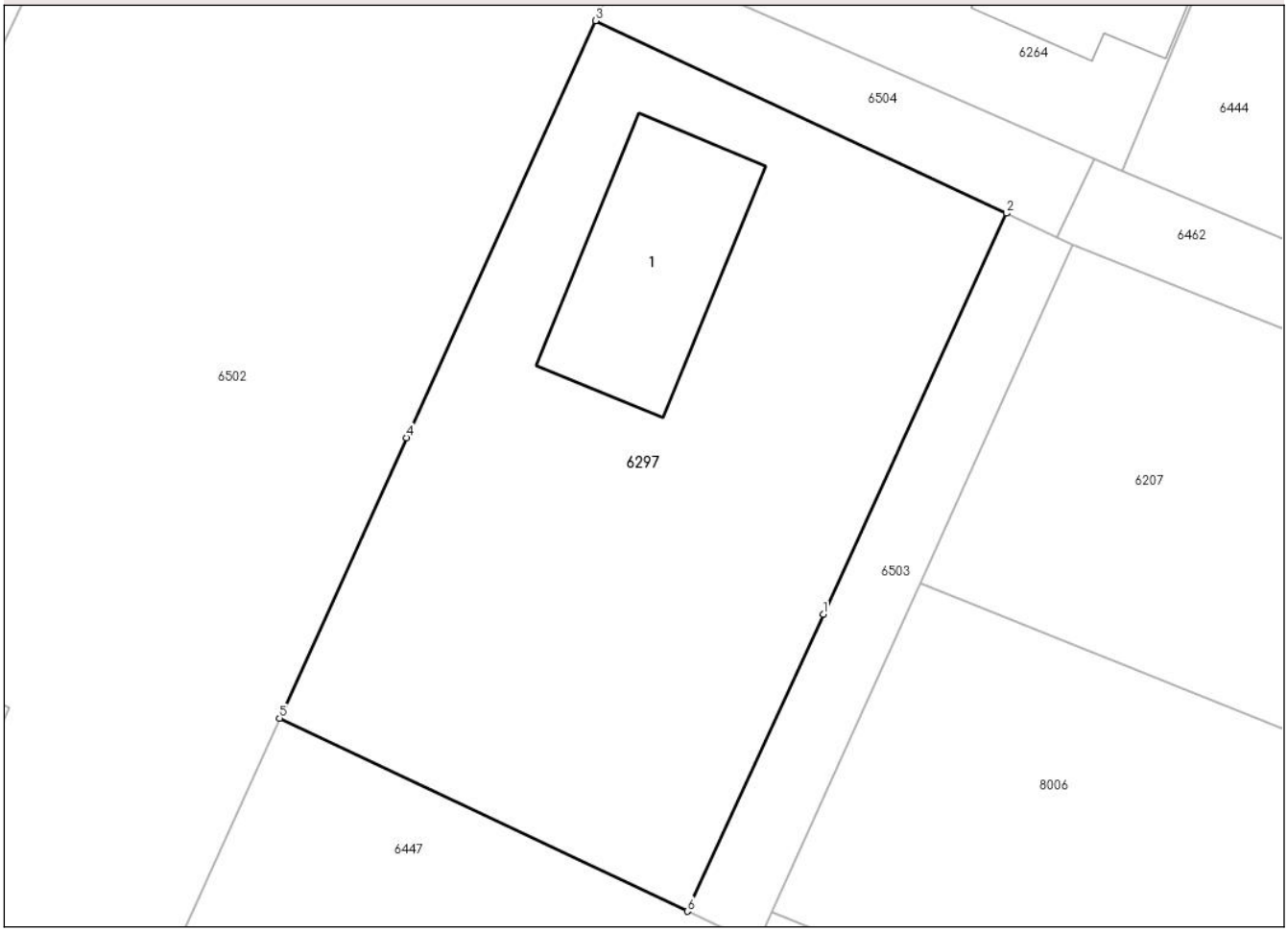
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25608	Din acte: 0 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	20	656/48	-	
2	arabil	DA	423	20	656/48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25608-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructia C1- Locuinta P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.686,968 390.784,669	2	574.696,93 390.806,46	23.96
2	574.696,93 390.806,46	3	574.674,596 390.816,918	24.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.674,596 390.816,918	4	574.664,328 390.794,255	24.881
4	574.664,328 390.794,255	5	574.657,417 390.779,001	16.747
5	574.657,417 390.779,001	6	574.679,586 390.768,52	24.522
6	574.679,586 390.768,52	1	574.686,968 390.784,669	17.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8063
Nr. cadastral vechi:10798

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 48A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21280	1.333	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21280-C1	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 48A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA (P+E)
A1.2	21280-C2	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 48A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60900 / 26/10/2007		
Act Notarial nr. 2785, din 25/10/2007 emis de BNP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 8063 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10798 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10796 / cu numar cadastral hartie 514/3/2 inscris in cartea funciara 6833 : imobilul cu numarul cadastral 10797 / cu numar cadastral hartie 514/2/1 inscris in cartea funciara 6836	A1
16695 / 08/04/2009		
Act Administrativ nr. 710, din 01/02/2008 emis de DIRECTIA PTR AGRICULTURA;		
B7	se noteaza decizia nr.710/01.02.2008 emisa de Directia Pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala	A1
25830 / 01/06/2009		
Act Administrativ nr. 3378, din 07/04/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (decizie nr.710/01.02.2008 emis de CIRECTIA PT. AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA A JUDETULUI PRAHOVA;);		
B9	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta pentru suprafata de 500mp. din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.	A1
27619 / 05/06/2009		
Act Administrativ nr. 1894, din 13/02/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr.23/07. 03.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINUT MARIAN** 2) **DINUT ANGELA RUXANDRA**	
95517 / 17/10/2017		
Act Administrativ nr. 76343, din 21/08/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B13	se respinge cererea privind repozitionarea imobilului intrucat nu s-au prezentat completarile solicitate prin referat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97911 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 998, din 28/06/2024 emis de NP Dinculescu Raluca Adriana;		
C2	se radiază ipoteca de sub C1 precum și interdicțiile aferente acesteia de sub B12, înscrise prin încheierea nr. 32355/2009	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

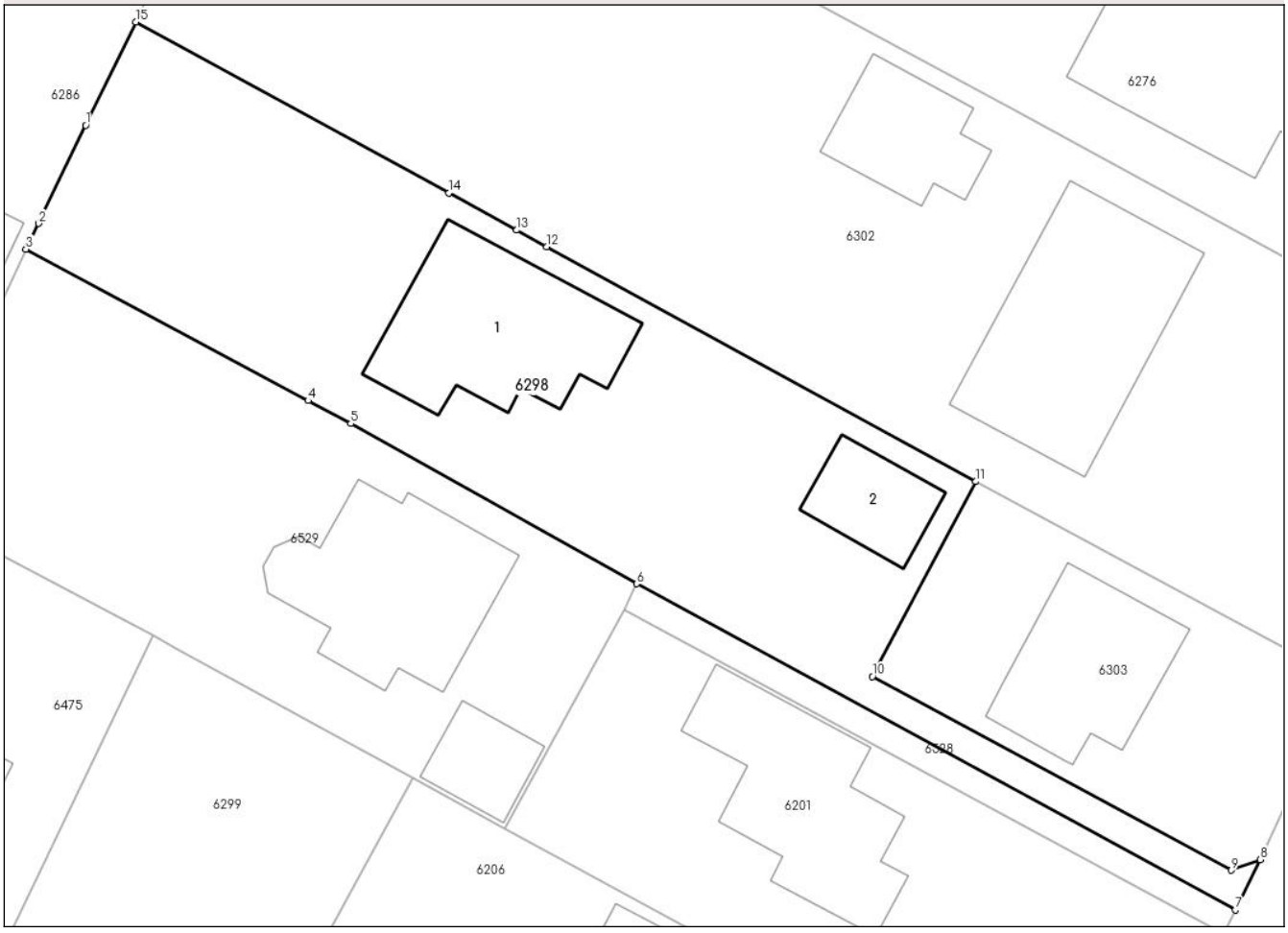
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21280	1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	20	656/95	-	
2	arabil	DA	447	20	656/95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21280-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA (P+E)
A1.2	21280-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; GARAJ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.754,383 390.553,712	2	574.750,94 390.546,591	7.91
2	574.750,94 390.546,591	3	574.750,037 390.544,724	2.074
3	574.750,037 390.544,724	4	574.770,513 390.533,739	23.237
4	574.770,513 390.533,739	5	574.773,612 390.532,077	3.517
5	574.773,612 390.532,077	6	574.794,336 390.520,457	23.759
6	574.794,336 390.520,457	7	574.837,769 390.496,804	49.456
7	574.837,769 390.496,804	8	574.839,573 390.500,458	4.075
8	574.839,573 390.500,458	9	574.837,47 390.499,676	2.244
9	574.837,47 390.499,676	10	574.811,438 390.513,731	29.584
10	574.811,438 390.513,731	11	574.818,925 390.527,876	16.004
11	574.818,925 390.527,876	12	574.787,831 390.544,916	35.457
12	574.787,831 390.544,916	13	574.785,643 390.546,111	2.493
13	574.785,643 390.546,111	14	574.780,72 390.548,798	5.609
14	574.780,72 390.548,798	15	574.758,005 390.561,2	25.88
15	574.758,005 390.561,2	1	574.754,383 390.553,712	8.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8328
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11034
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21631	Din acte: 0 Masurata: 715	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95937 / 18/10/2017		
Act Administrativ nr. 70267, din 31/07/2017 emis de OCPI Prahova;		
B12	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
123291 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 2271, din 03/08/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA DIANA-CATINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21631	Din acte: 0 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	20	656/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.760,935 390.515,78	2	574.759,239 390.516,711	1.935
2	574.759,239 390.516,711	3	574.744,231 390.485,371	34.748
3	574.744,231 390.485,371	4	574.761,491 390.475,898	19.689
4	574.761,491 390.475,898	5	574.778,111 390.506,351	34.693
5	574.778,111 390.506,351	1	574.760,935 390.515,78	19.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10314
Nr. cadastral vechi:13066

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 339, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23891	Din acte: 0 Masurata: 1.560	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25658 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 2682, din 29/05/2009 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI BOGDAN PETRU** 2) **RADOI ELENA**	
33227 / 07/07/2009		
Act Administrativ nr. 6252, din 01/07/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se noteaza adeverinta nr.6252/01.07.2009 emisa de Primaria comunei Paulesti,in sensul ca nr.postal al imobilului este '1003'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

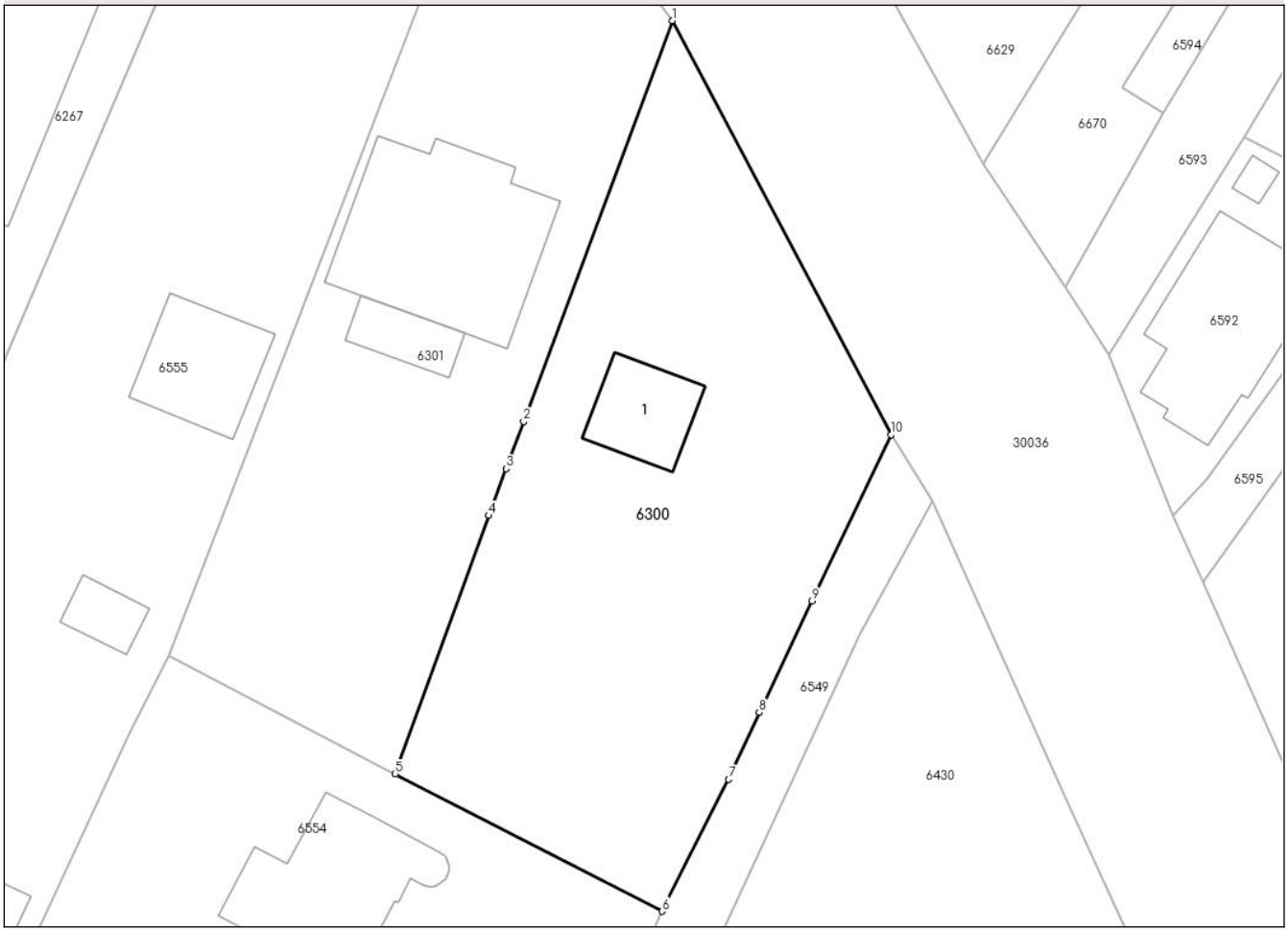
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23891	Din acte: 0 Masurata: 1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	20	656/89	-	
2	arabil	DA	753	20	656/89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.035,795 390.992,137	2	575.023,28 390.958,392	35.991
2	575.023,28 390.958,392	3	575.021,816 390.954,446	4.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.021,816 390.954,446	4	575.020,35 390.950,493	4.216
4	575.020,35 390.950,493	5	575.012,466 390.928,734	23.143
5	575.012,466 390.928,734	6	575.034,917 390.917,183	25.248
6	575.034,917 390.917,183	7	575.040,55 390.928,275	12.44
7	575.040,55 390.928,275	8	575.043,116 390.933,914	6.195
8	575.043,116 390.933,914	9	575.047,567 390.943,306	10.393
9	575.047,567 390.943,306	10	575.054,195 390.957,288	15.473
10	575.054,195 390.957,288	1	575.035,795 390.992,137	39.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8431
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11542

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 341, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22190	Din acte: 0 Masurata: 1.517	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2667 / 20/01/2011		
Act Notarial nr. 126, din 19/01/2011 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIPA FLORIAN** 2) **JIPA ANA**	
5672 / 04/02/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5672, din 04/02/2011 emis de OCPI;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheerii nr. 2667/2001 in sensul ca suma din cuprinsul chitantei nr. 188839/2011 este de 128 lei si nu de 60 lei cum eronat s-a mentionat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22190	Din acte: 0 Masurata: 1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	20	656/89	-	
2	arabil	DA	637	20	656/89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	226	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.021,483 391.011,826	2	575.003,735 390.965,641	49.478
2	575.003,735 390.965,641	3	574.993,385 390.938,707	28.854
3	574.993,385 390.938,707	4	575.012,466 390.928,734	21.53
4	575.012,466 390.928,734	5	575.020,35 390.950,493	23.143
5	575.020,35 390.950,493	6	575.021,816 390.954,446	4.216
6	575.021,816 390.954,446	7	575.023,28 390.958,392	4.209
7	575.023,28 390.958,392	8	575.035,795 390.992,137	35.991
8	575.035,795 390.992,137	1	575.021,483 391.011,826	24.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.468	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:410 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46280, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIPA ELENA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JIPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.673	20	656/95	-	
2	livada	DA	795	20	656/95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:410 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.758,509 390.562,232	2	574.758,005 390.561,2	1.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.758,005 390.561,2	3	574.780,72 390.548,798	25.88
3	574.780,72 390.548,798	4	574.785,643 390.546,111	5.609
4	574.785,643 390.546,111	5	574.787,831 390.544,916	2.493
5	574.787,831 390.544,916	6	574.818,925 390.527,876	35.457
6	574.818,925 390.527,876	7	574.845,553 390.513,546	30.239
7	574.845,553 390.513,546	8	574.851,957 390.528,311	16.094
8	574.851,957 390.528,311	9	574.855,911 390.536,2	8.824
9	574.855,911 390.536,2	10	574.821,454 390.554,927	39.217
10	574.821,454 390.554,927	11	574.794,979 390.569,317	30.133
11	574.794,979 390.569,317	12	574.768,887 390.583,498	29.697
12	574.768,887 390.583,498	1	574.758,509 390.562,232	23.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8059
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10834

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21318	Din acte: 0 Masurata: 491	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21318-C1	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95659 / 17/10/2017		
Act Administrativ nr. 70267, din 31/07/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
52630 / 17/05/2019		
Act Administrativ nr. CE 319804, din 25/08/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 BUCURESTI;		
B8	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei vanzatoare din 'GORODCOV OANA' in 'POROINEANU OANA'	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1862, din 16/05/2019 emis de Sandu Aurelian Viorel (act administrativ nr 868/15 din 15.05.2019, emis de EXECUTOR JUDECATORESC MUSAT MIHAELA ALINA;inscris sub semnatura privata nr 5678 din 13.05.2019, emis de BRD GSG SA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISPAS GEORGICĂ** 2) **ISPAS CAMELIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISPAS GEORGICĂ** 2) **ISPAS CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58838 / 04/06/2019		
Act Administrativ nr. 868/2015, din 03/06/2019 emis de Ex. Jud. MUSAT MIHAELA ALINA;		
C3	se radiaza somatia de sub C2, inscrisa prin incheierea nr. 104370/2015	A1, A1.1
60496 / 07/06/2019		
Act Notarial nr. 1706, din 06/06/2019 emis de NP Trifoi Doru Crin;		
C4	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C1 si B6 prin incheierea nr. 7377/2008	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

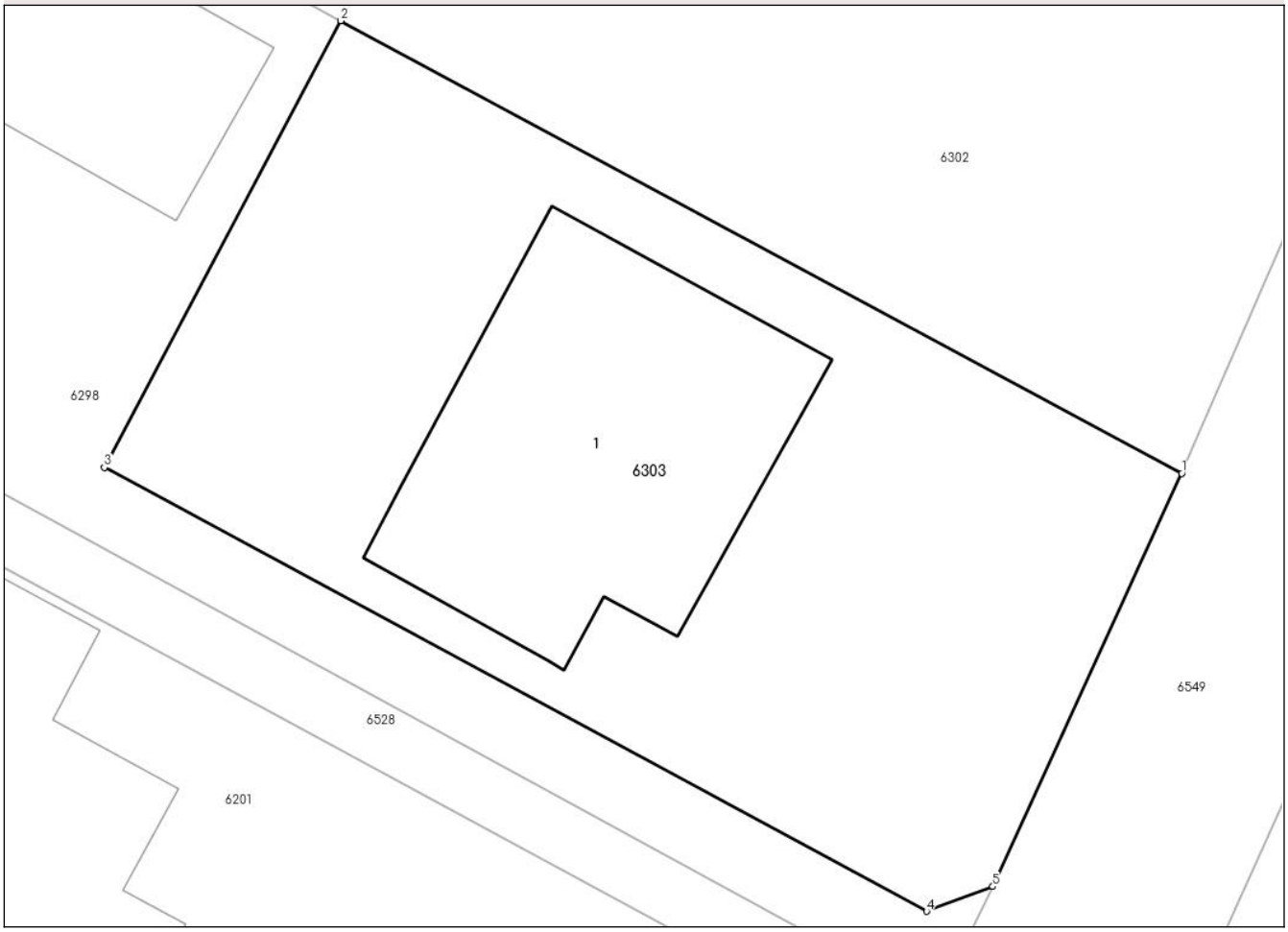
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21318	Din acte: 0 Masurata: 491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	20	656/95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21318-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.845,553 390.513,546	2	574.818,925 390.527,876	30.239
2	574.818,925 390.527,876	3	574.811,438 390.513,731	16.004
3	574.811,438 390.513,731	4	574.837,47 390.499,676	29.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.837,47 390.499,676	5	574.839,573 390.500,458	2.244
5	574.839,573 390.500,458	1	574.845,553 390.513,546	14.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.044	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46240, din 02/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIA** 2) **DUMITRESCU MARIA** 3) **BALCAN A GHEORGHE** 4) **COSTACHE I ELENA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI MARIA** 2) **DUMITRESCU MARIA** 3) **BALCAN A GHEORGHE** 4) **COSTACHE I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

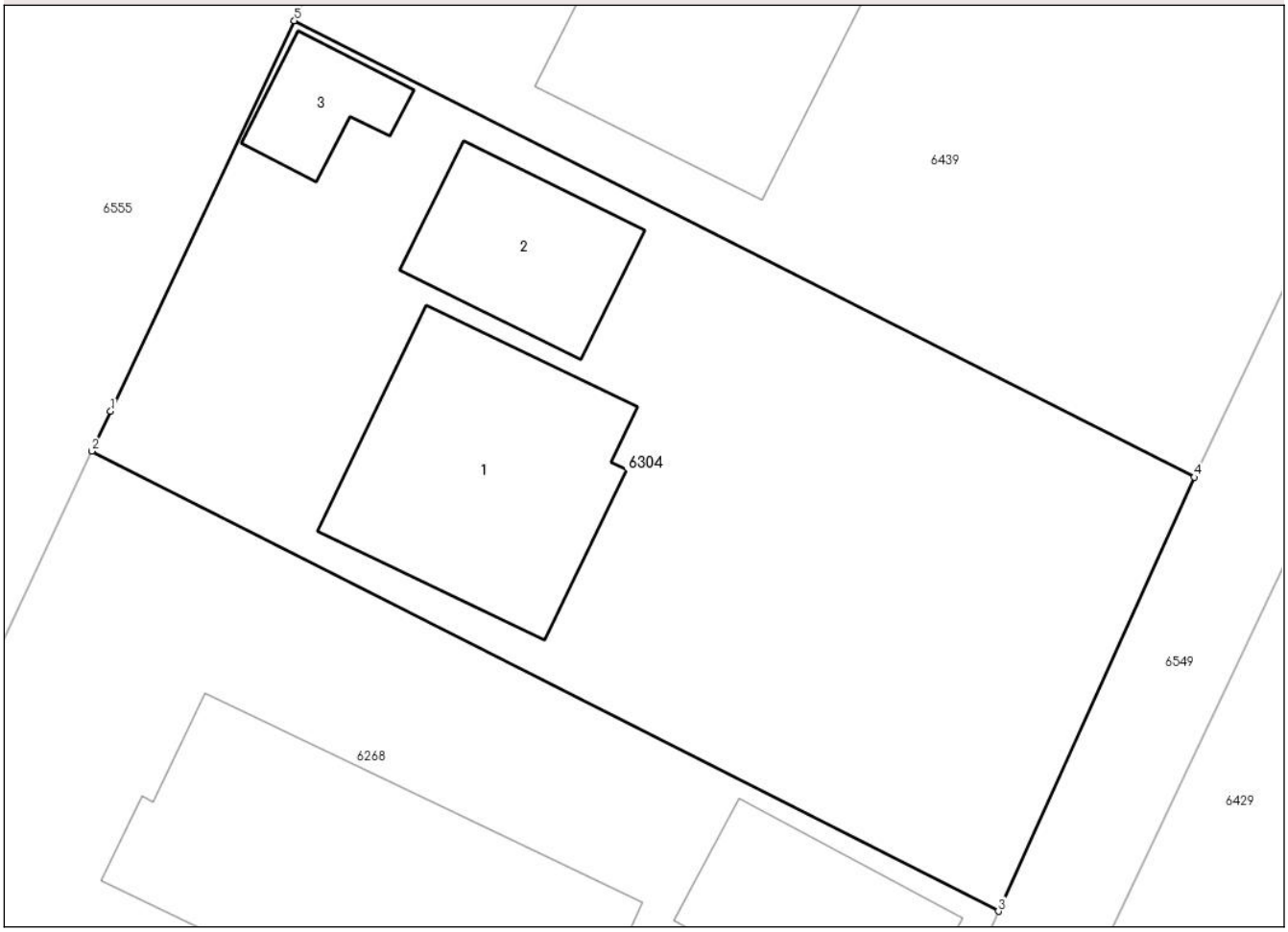
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.044	20	656/89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.957,211 390.862,043	2	574.956,338 390.860,188	2.05
2	574.956,338 390.860,188	3	574.998,551 390.838,76	47.34
3	574.998,551 390.838,76	4	575.007,672 390.858,968	22.171
4	575.007,672 390.858,968	5	574.965,764 390.880,225	46.991
5	574.965,764 390.880,225	1	574.957,211 390.862,043	20.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672
Nr. cadastral vechi:832

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26546	Din acte: 0 Masurata: 881	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103917 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. 1655, din 02/11/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBU VIOREL-AURELIAN** 2) **ALBU CORA-VIRGINIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBU LAURENŢIU-DORIN** 2) **ALBU SIMONA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24630 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 342, din 14/03/2018 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 103917/2017	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26546	Din acte: 0 Masurata: 881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	881	20	656/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.770,17 390.872,18	2	574.766,341 390.864,197	8.854
2	574.766,341 390.864,197	3	574.816,744 390.840,355	55.758
3	574.816,744 390.840,355	4	574.856,662 390.821,473	44.159
4	574.856,662 390.821,473	5	574.860,762 390.829,217	8.762
5	574.860,762 390.829,217	6	574.805,557 390.855,398	61.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.805,557 390.855,398	1	574.770,17 390.872,18	39.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 361, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29300	Din acte: 0 Masurata: 1.034	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29300-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 361, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1 LOCUINTA, AN CONSTRUIRE 1962
A1.2	29300-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 361, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C2 magazie Sdesf.=76 mp, An construire 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39691 / 04/05/2018		
Act Notarial nr. 2165, din 14/12/1998 emis de NP Barbu Floarea (act administrativ nr 5077 din 23.04.2018, emis de Primaria Paulesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORCEA LUMINIŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORCEA MARILENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BORCEA LUMINIŢA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BORCEA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29300	Din acte: 0 Masurata: 1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	36	2106	-	
2	arabil	DA	466	36	2105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29300-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1 LOCUINTA, AN CONSTRUIRE 1962
A1.2	29300-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C2 magazie Sdesf.=76 mp, An construire 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.874,161 391.190,874	2	574.861,176 391.206,566	20.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.861,176 391.206,566	3	574.853,249 391.181,266	26.513
3	574.853,249 391.181,266	4	574.849,575 391.169,54	12.288
4	574.849,575 391.169,54	5	574.841,334 391.143,24	27.561
5	574.841,334 391.143,24	6	574.857,441 391.138,049	16.923
6	574.857,441 391.138,049	7	574.865,667 391.164,254	27.466
7	574.865,667 391.164,254	1	574.874,161 391.190,874	27.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		899	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6749, din 24/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE GRIGORE MARIA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE GRIGORE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

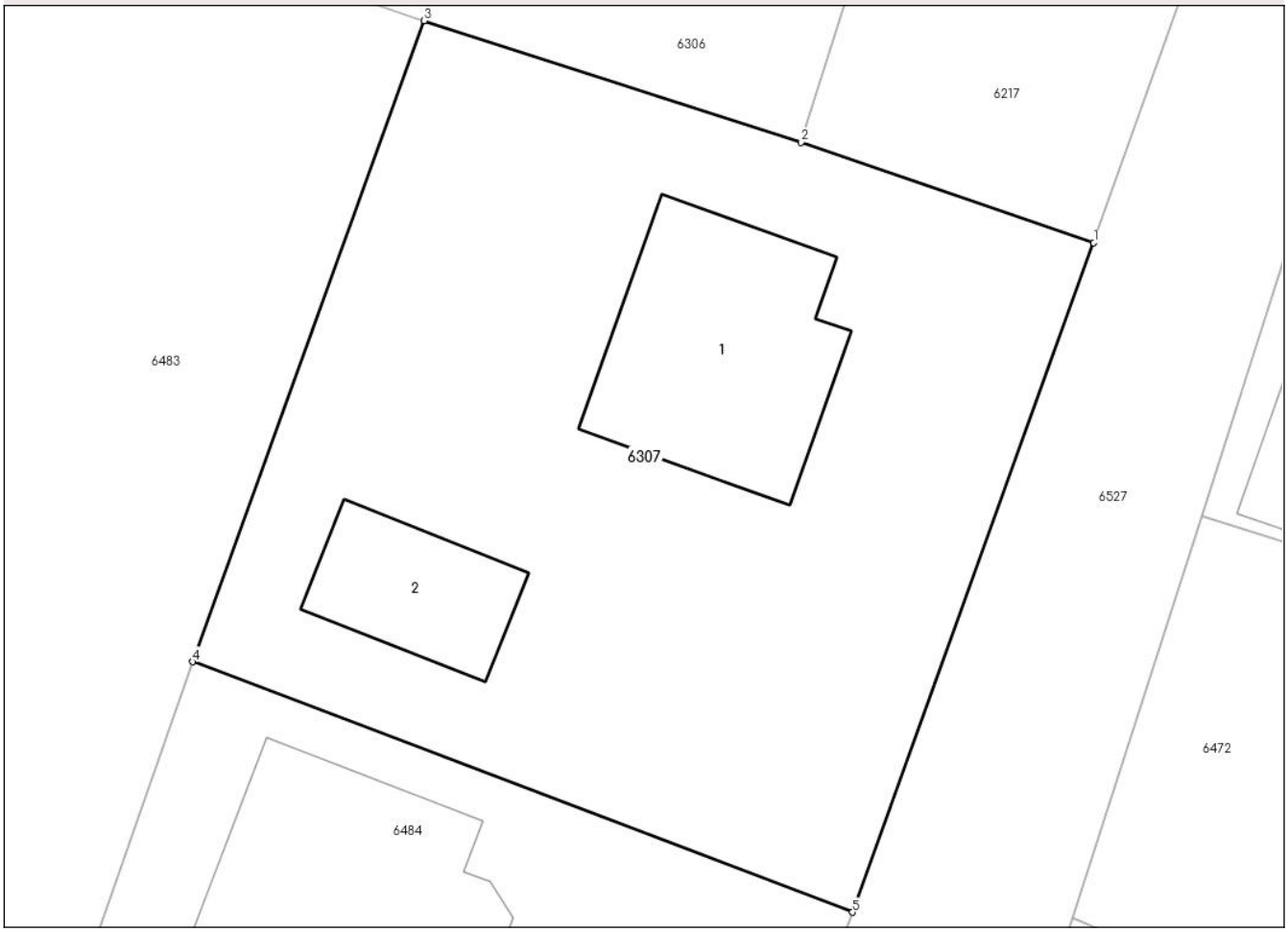
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	20	656/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.869,939 391.133,76	2	574.857,441 391.138,049	13.213
2	574.857,441 391.138,049	3	574.841,334 391.143,24	16.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.841,334 391.143,24	4	574.831,424 391.115,878	29.101
4	574.831,424 391.115,878	5	574.859,636 391.105,188	30.169
5	574.859,636 391.105,188	1	574.869,939 391.133,76	30.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 505	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46280, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	505	20	656/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.884,6 390.786,343	2	574.912,715 390.772,744	31.231
2	574.912,715 390.772,744	3	574.957,264 390.751,414	49.392
3	574.957,264 390.751,414	4	574.959,876 390.756,866	6.045
4	574.959,876 390.756,866	5	574.958,75 390.756,221	1.298
5	574.958,75 390.756,221	6	574.936,87 390.766,794	24.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.936,87 390.766,794	7	574.916,761 390.776,512	22.334
7	574.916,761 390.776,512	8	574.901,99 390.783,54	16.358
8	574.901,99 390.783,54	9	574.887,624 390.790,417	15.927
9	574.887,624 390.790,417	10	574.869,823 390.799,314	19.901
10	574.869,823 390.799,314	11	574.867,572 390.794,58	5.242
11	574.867,572 390.794,58	1	574.884,6 390.786,343	18.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26880	34	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64623 / 24/09/2013		
Act Notarial nr. 3535, din 23/09/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26880 a imobilului cu numarul cadastral 26880/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26833 inscris in cartea funciara 26833;	A1
69169 / 14/10/2013		
Act Notarial nr. 3840, din 11/10/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

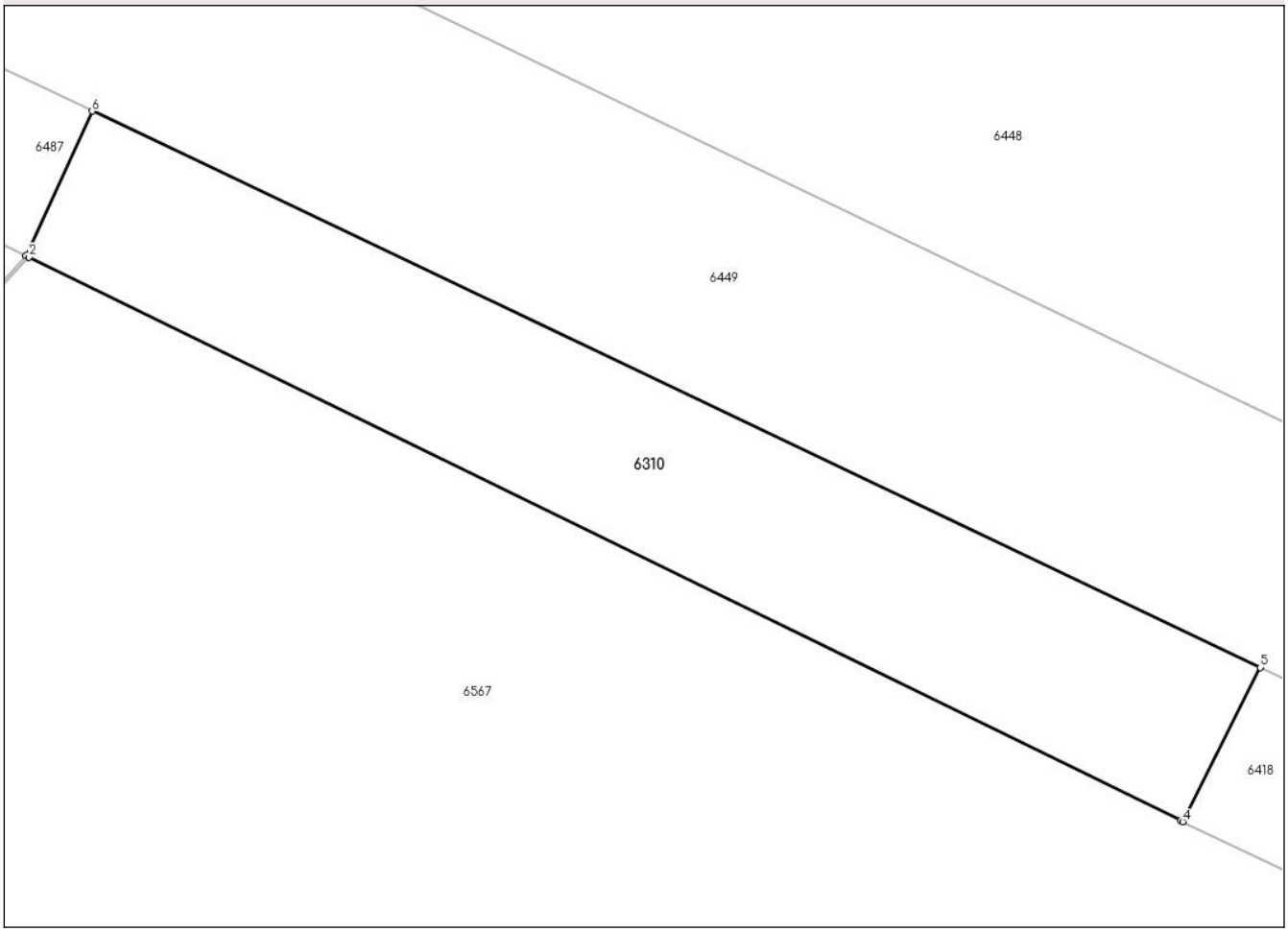
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26880	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	34	20	656/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.856,689 390.651,902	2	574.856,727 390.651,883	0.042
2	574.856,727 390.651,883	3	574.871,235 390.644,794	16.147
3	574.871,235 390.644,794	4	574.871,267 390.644,778	0.036
4	574.871,267 390.644,778	5	574.872,242 390.646,718	2.171
5	574.872,242 390.646,718	6	574.857,525 390.653,719	16.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.857,525 390.653,719	1	574.856,689 390.651,902	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.547	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 22/03/2012 emis de NP IONESCU DIANA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **COSTACHE VALERIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COSTACHE ROMEO-BEBE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COSTACHE LEONARDO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.547	22	656/117	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 405 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 1048 MP LA ID 6575

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.217,586 390.078,886	2	574.214,331 390.081,015	3.889
2	574.214,331 390.081,015	3	574.208,057 390.085,118	7.497
3	574.208,057 390.085,118	4	574.206,991 390.085,734	1.231
4	574.206,991 390.085,734	5	574.081,832 389.832,236	282.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.081,832 389.832,236	6	574.082,598 389.831,482	1.075
6	574.082,598 389.831,482	7	574.090,331 389.826,378	9.266
7	574.090,331 389.826,378	8	574.092,281 389.825,091	2.336
8	574.092,281 389.825,091	1	574.217,586 390.078,886	283.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.037	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31493, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE PETRE ELENA** 2) **DUMITRU PETRE ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

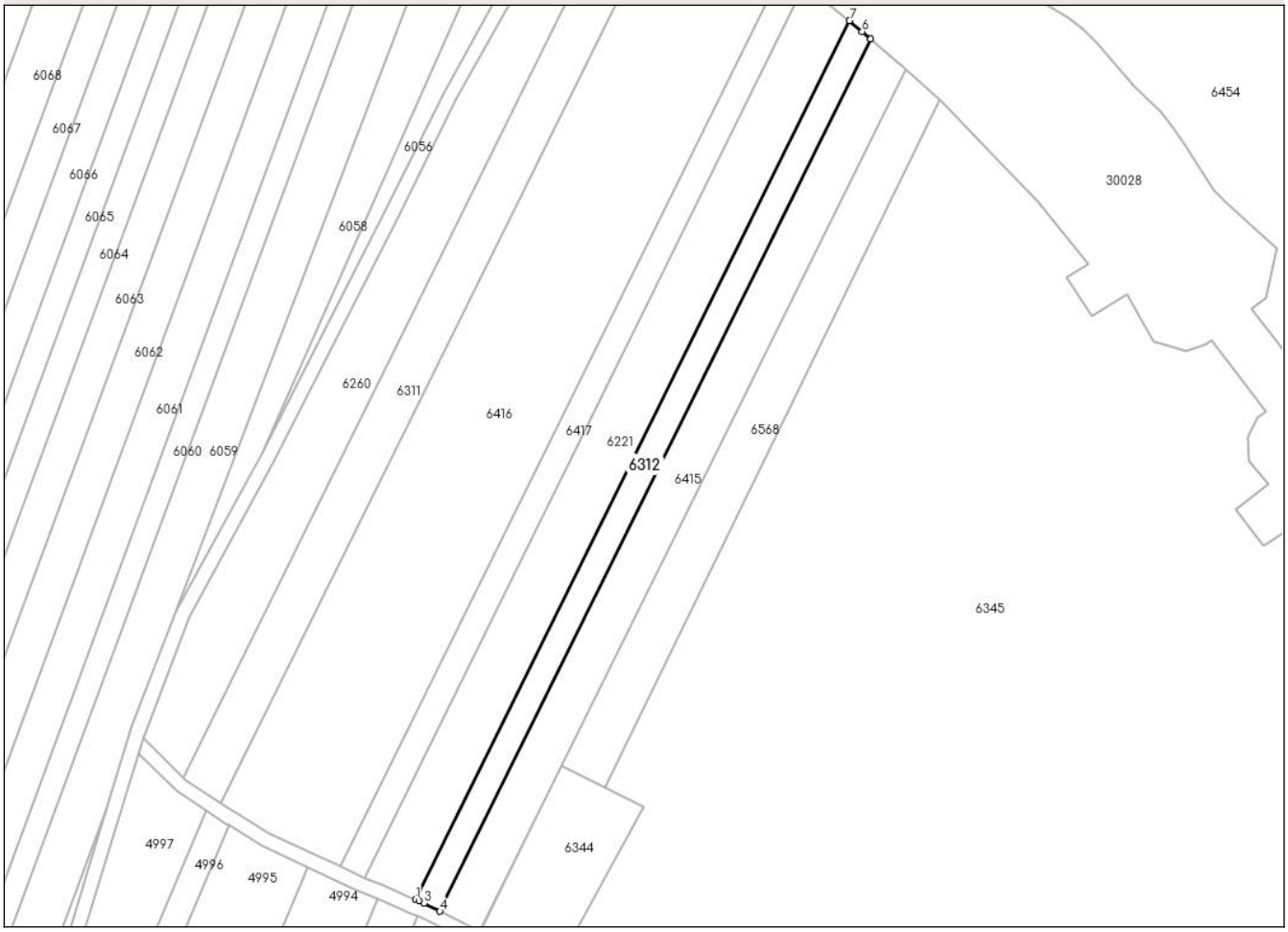
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.037	22	656/121	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 255 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 708 MP LA ID 6571

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.146,427 389.798,344	2	574.147,409 389.797,926	1.067
2	574.147,409 389.797,926	3	574.148,72 389.797,273	1.465
3	574.148,72 389.797,273	4	574.153,167 389.795,057	4.969
4	574.153,167 389.795,057	5	574.273,011 390.037,79	270.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.273,011 390.037,79	6	574.270,686 390.039,782	3.062
6	574.270,686 390.039,782	7	574.267,134 390.042,825	4.677
7	574.267,134 390.042,825	1	574.146,427 389.798,344	272.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.040	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3598, din 09/06/1998 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA CONSTANTIN** 2) **DUMA ION** 3) **NICOLAE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

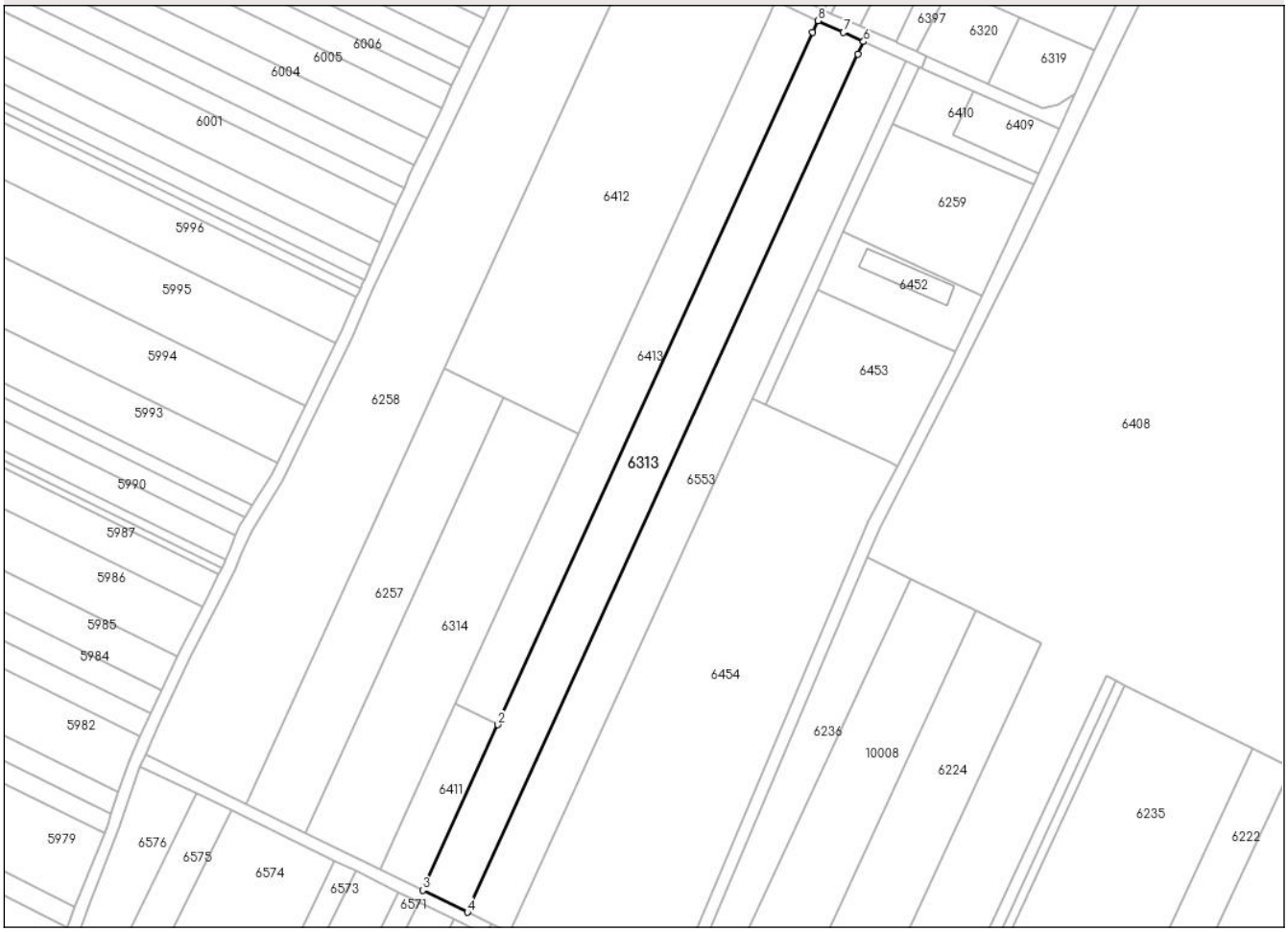
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.970	20	656/79	-	
2	arabil	DA	70	20	656/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.458,163 390.436,032	2	574.355,879 390.211,406	246.817
2	574.355,879 390.211,406	3	574.331,421 390.157,694	59.018
3	574.331,421 390.157,694	4	574.346,026 390.150,565	16.252
4	574.346,026 390.150,565	5	574.472,835 390.429,048	305.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.472,835 390.429,048	6	574.474,673 390.433,087	4.438
6	574.474,673 390.433,087	7	574.468,151 390.436,069	7.171
7	574.468,151 390.436,069	8	574.459,902 390.439,85	9.074
8	574.459,902 390.439,85	1	574.458,163 390.436,032	4.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.240	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 207641, din 19/01/2011 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU MARIA** 2) **ZAMFIR GHEORGHE** 3) **PETRESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.240	20	656/115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.317,713 390.164,386	2	574.342,171 390.218,099	59.019
2	574.342,171 390.218,099	3	574.382,093 390.305,771	96.334
3	574.382,093 390.305,771	4	574.357,557 390.317,748	27.303
4	574.357,557 390.317,748	5	574.293,177 390.176,364	155.352
5	574.293,177 390.176,364	1	574.317,713 390.164,386	27.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27896	Din acte: 0 Masurata: 228	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114003 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. 3029, din 11/11/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27896 a imobilului cu numarul cadastral 27896/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26790 inscris in cartea funciara 26790;	A1
Act Notarial nr. 2791, din 30/05/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26790 a imobilului cu numarul cadastral 26790/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13168 (identificator electronic 23989) inscris in cartea funciara 10434 (identificator electronic 23989);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26790/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37395 din 03/06/2013;	
Act Notarial nr. 3748, din 24/07/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEDU VALENTIN** 2) **DEDU ANA MIHAELA**	
Act Administrativ nr. C9136, din 19/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26790/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 106158 din 20/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

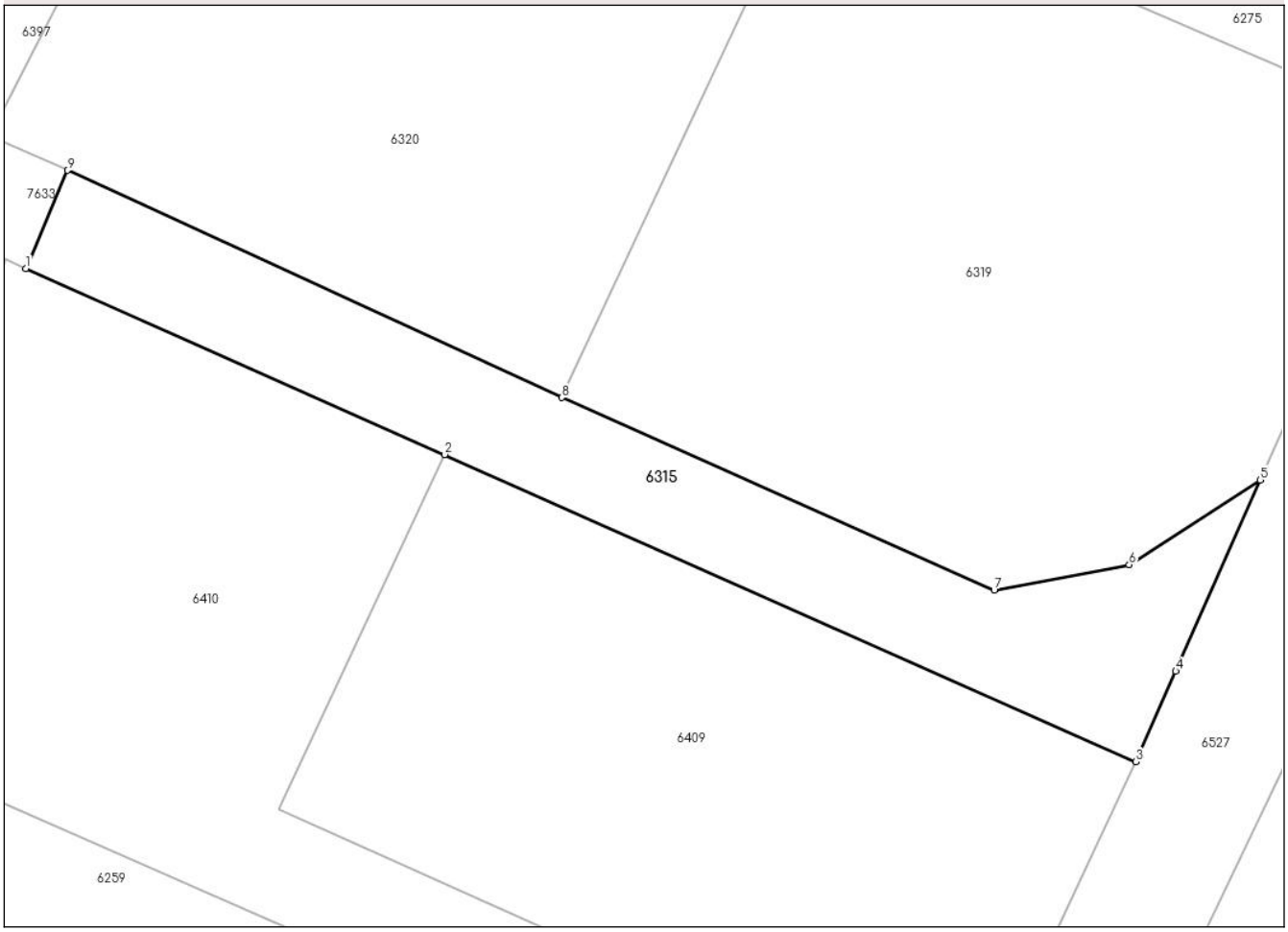
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27896	Din acte: 0 Masurata: 228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	228	20	656/126	-	LOT3 ACCESUL LA LOT1 SE VA FACE LA LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.493,432 390.424,52	2	574.510,376 390.416,991	18.541
2	574.510,376 390.416,991	3	574.538,32 390.404,574	30.579
3	574.538,32 390.404,574	4	574.539,944 390.408,229	4.0
4	574.539,944 390.408,229	5	574.543,358 390.415,963	8.454

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.543,358 390.415,963	6	574.538,056 390.412,542	6.31
6	574.538,056 390.412,542	7	574.532,595 390.411,494	5.561
7	574.532,595 390.411,494	8	574.515,099 390.419,297	19.157
8	574.515,099 390.419,297	9	574.495,112 390.428,485	21.998
9	574.495,112 390.428,485	1	574.493,432 390.424,52	4.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30093	1.581	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138308 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. 31, din 03/12/2010 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU (act notarial nr 748 din 18.01.2018, emis de NP DAVID LIVIA;act notarial nr 10 din 26.10.2015, emis de NP NICOLETA DRAGAN;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 18389 din 21.11.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 82 din 30.07.2015, emis de NP NICOLETA DRAGAN;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de ONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 31442 din 09.12.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **NEDELCU RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ALICI VALENTINA-GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ALICI DRAGOS EDUARD**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **ZINCA CONSTANTA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24	A1
	1) **ANDREI ELENA -CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

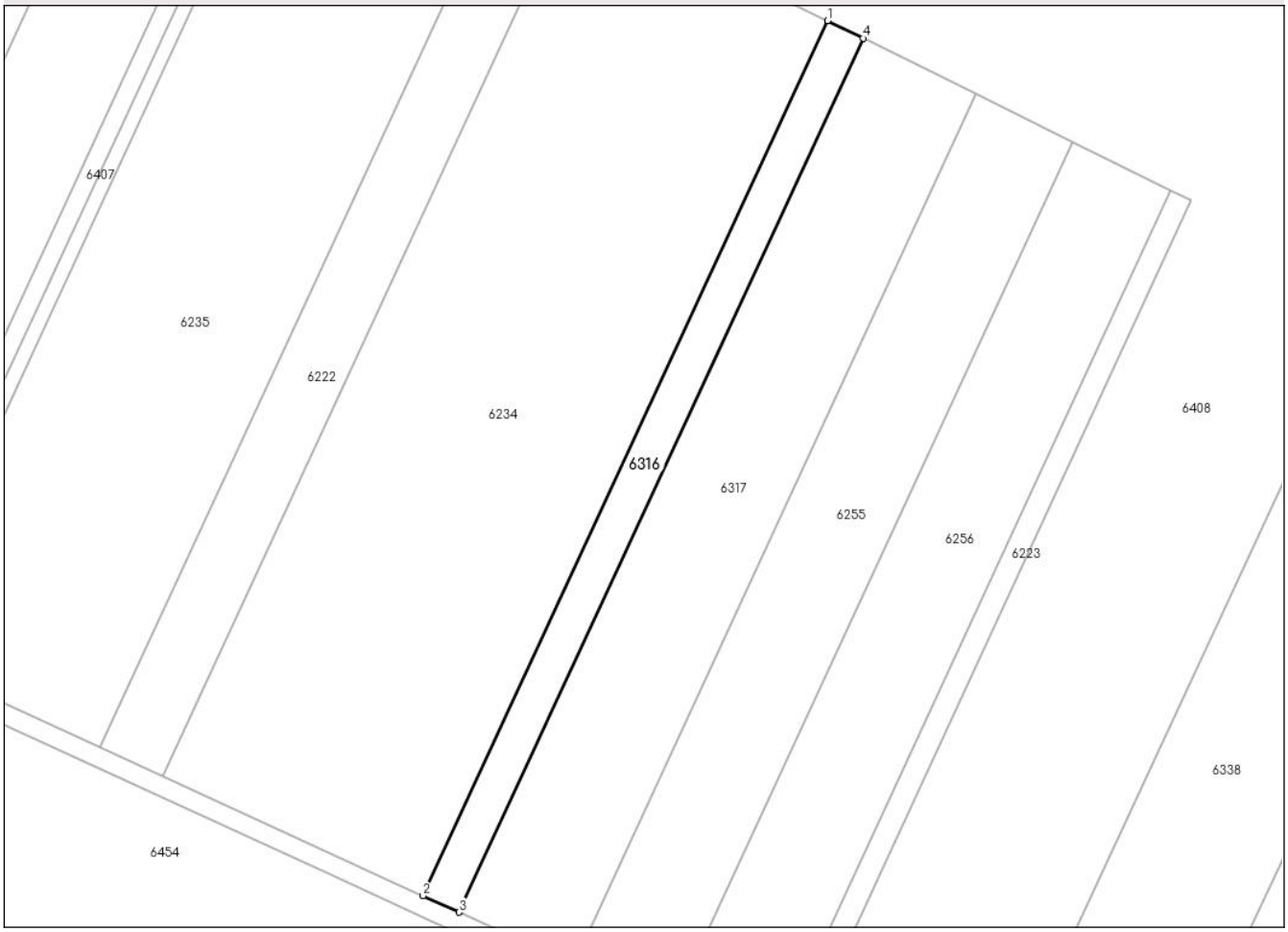
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30093	1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.581	20	656/110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.665,957 390.171,699	2	574.583,5 389.993,592	196.268
2	574.583,5 389.993,592	3	574.590,834 389.990,247	8.061
3	574.590,834 389.990,247	4	574.673,185 390.168,124	196.015
4	574.673,185 390.168,124	1	574.665,957 390.171,699	8.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T20 P656/111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30921	5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84900 / 28/06/2021		
Act Notarial nr. 162, din 21/09/2021 emis de NP IVAN CONSTANTIN (COMPLETARE LA CERTIFICATUL DE MOSTENITOR NR.296/30.05.2005 ; act administrativ nr 46330 din 07.12.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 338 din 26.05.2005, emis de NP IVAN CONSTANTIN;act administrativ nr 8670 din 17.05.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI;act notarial nr 296 din 30.05.2005, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
150879 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 1640, din 01/11/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	
93633 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 130.2020, din 08/10/2020 emis de NP BARBU FLOAREA (act notarial nr 47 din 10.08.2022, emis de NP BARBU FLOAREA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/30, cota initiala 2/30	A1
	1) **NEDELCU RODICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **ALICI VALENTINA-GABRIELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **ALICI DRAGOS EDUARD**	
Act Notarial nr. 60, din 12/03/2021 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **ZINCA CONSTANTA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **ANDREI ELENA -CRISTINA**	
96887 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 862, din 19/06/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	
158082 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 346, din 21/12/2020 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **ZINCĂ OANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

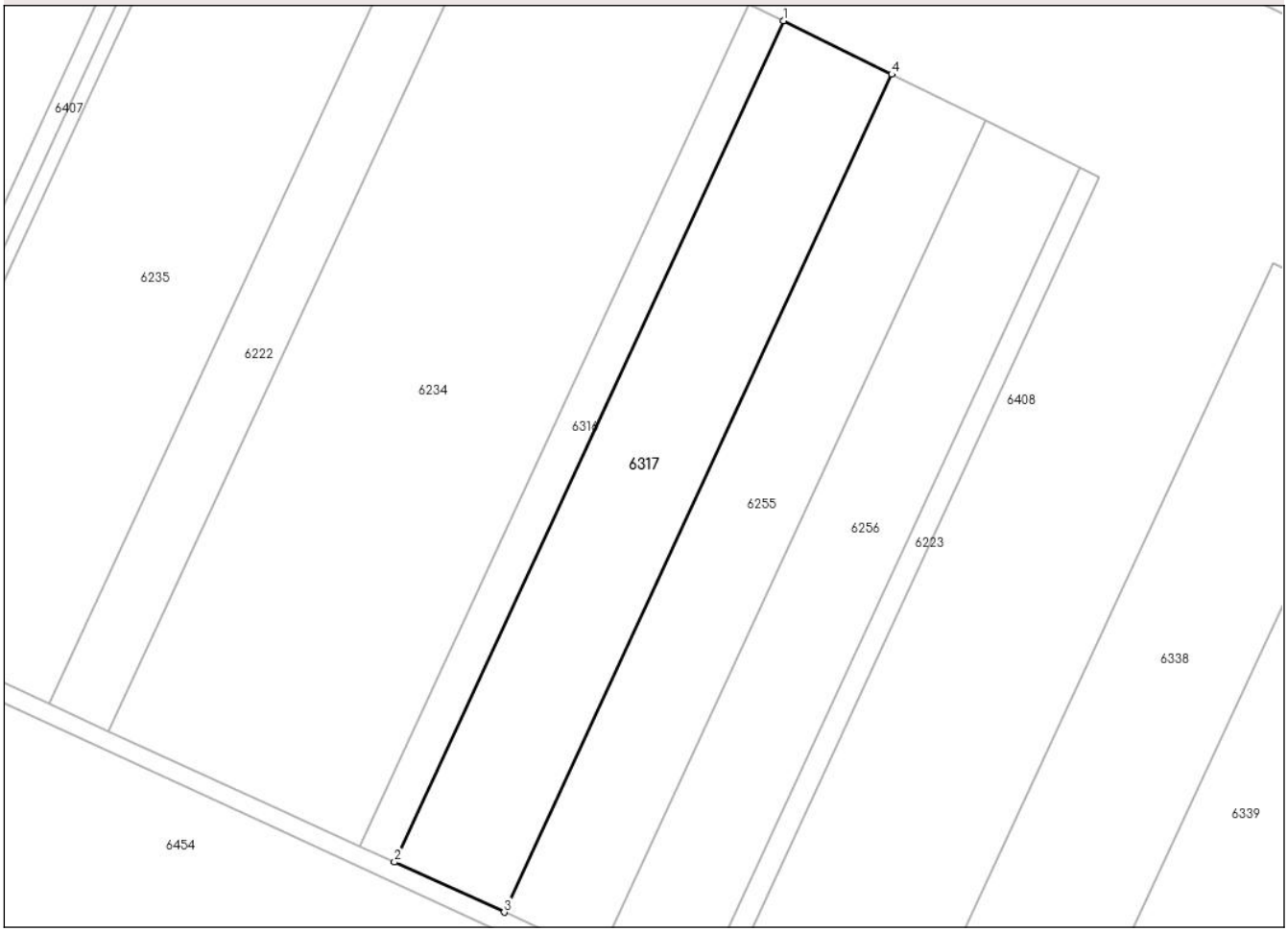
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30921	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	20	656/111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.673,185 390.168,124	2	574.590,834 389.990,247	196.015
2	574.590,834 389.990,247	3	574.614,09 389.979,641	25.56
3	574.614,09 389.979,641	4	574.696,104 390.156,788	195.211
4	574.696,104 390.156,788	1	574.673,185 390.168,124	25.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 988, din 13/08/2021 emis de NP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

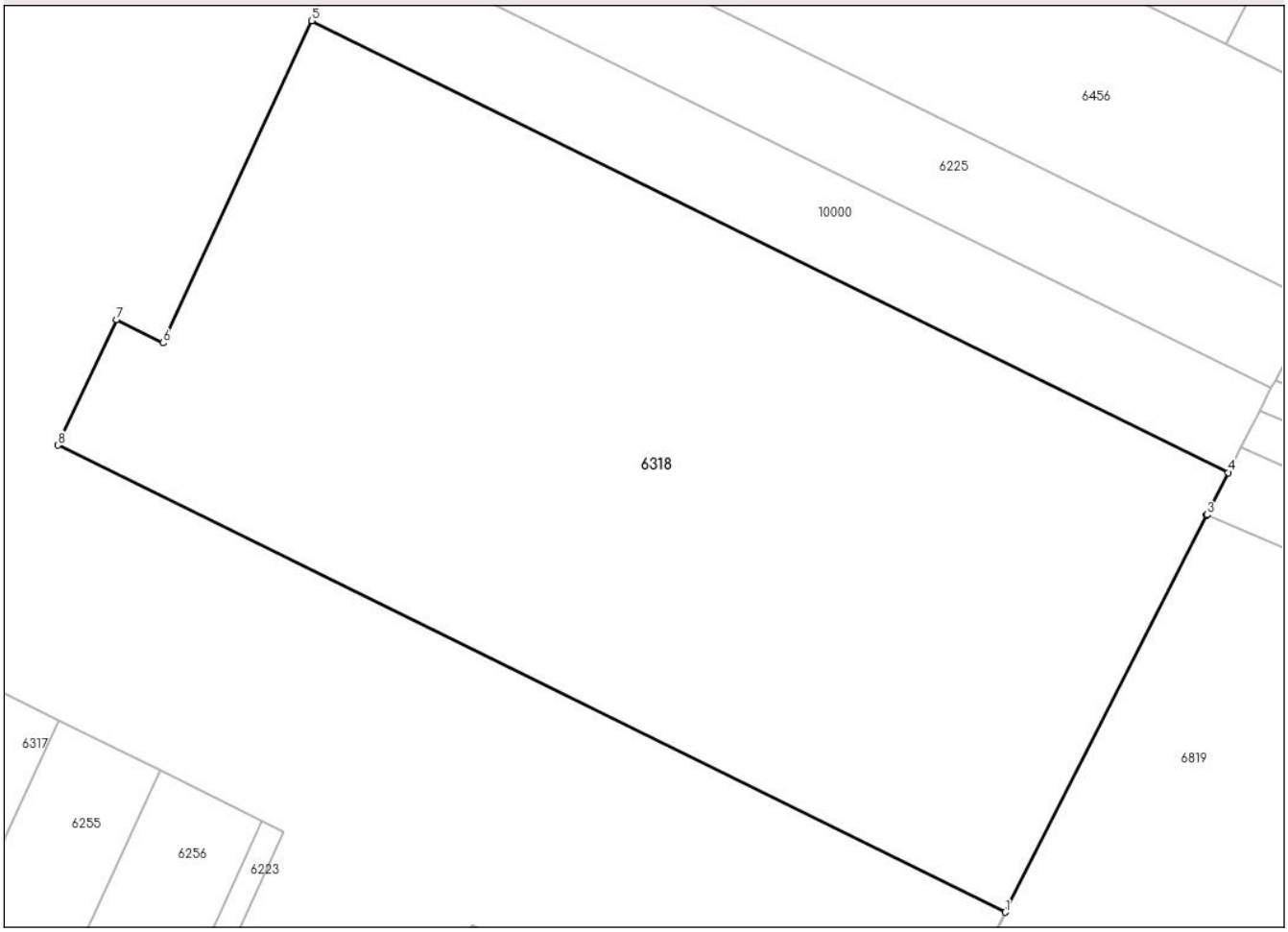
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	19.200	20	656/101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.880,552 390.119,474	2	574.919,802 390.196,785	86.704
2	574.919,802 390.196,785	3	574.919,825 390.196,83	0.051
3	574.919,825 390.196,83	4	574.923,991 390.205,037	9.204
4	574.923,991 390.205,037	5	574.745,441 390.292,969	199.028
5	574.745,441 390.292,969	6	574.716,512 390.230,273	69.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.716,512 390.230,273	7	574.707,369 390.234,742	10.177
7	574.707,369 390.234,742	8	574.695,967 390.210,378	26.9
8	574.695,967 390.210,378	1	574.880,552 390.119,474	205.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27895	619	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114003 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. 3029, din 11/11/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27895 a imobilului cu numarul cadastral 27895/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26790 inscris in cartea funciara 26790;	A1
Act Notarial nr. 2791, din 30/05/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26790 a imobilului cu numarul cadastral 26790/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13168 (identificator electronic 23989) inscris in cartea funciara 10434 (identificator electronic 23989);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26790/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37395 din 03/06/2013;	
Act Notarial nr. 3748, din 24/07/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEDU VALENTIN** 2) **DEDU ANA MIHAELA**	
Act Administrativ nr. C9136, din 19/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26790/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 106158 din 20/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

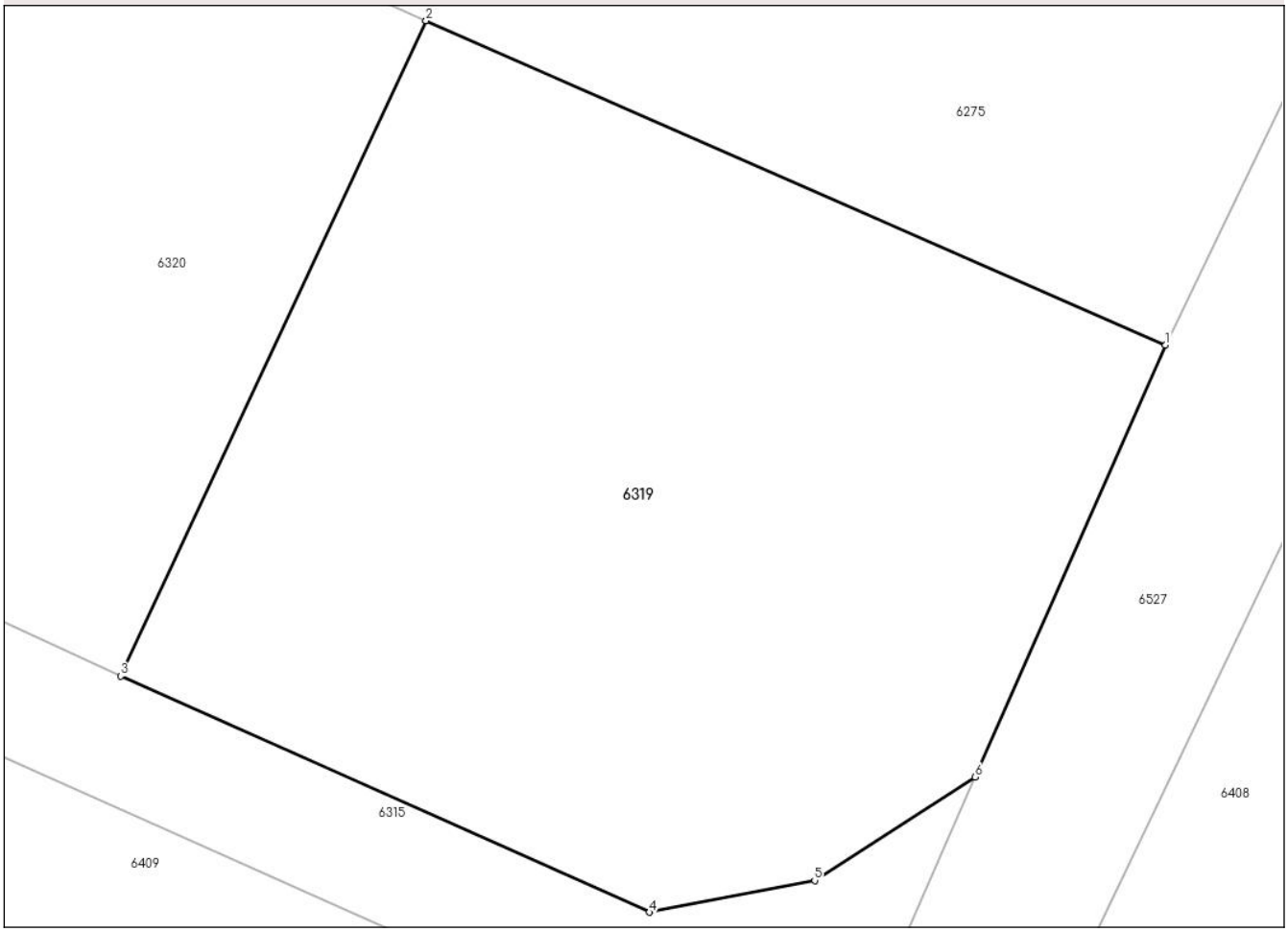
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27895	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	619	20	656/126	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.549,659 390.430,238	2	574.525,2 390.440,955	26.704
2	574.525,2 390.440,955	3	574.515,099 390.419,297	23.898
3	574.515,099 390.419,297	4	574.532,595 390.411,494	19.157
4	574.532,595 390.411,494	5	574.538,056 390.412,542	5.561
5	574.538,056 390.412,542	6	574.543,358 390.415,963	6.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.543,358 390.415,963	1	574.549,659 390.430,238	15.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27894	Din acte: 0 Masurata: 596	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114003 / 12/11/2015		
Act Notarial nr. 3029, din 11/11/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27894 a imobilului cu numarul cadastral 27894/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26790 inscris in cartea funciara 26790;	A1
Act Notarial nr. 2791, din 30/05/2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26790 a imobilului cu numarul cadastral 26790/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13168 (identificator electronic 23989) inscris in cartea funciara 10434 (identificator electronic 23989);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26790/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37395 din 03/06/2013;	
Act Notarial nr. 3748, din 24/07/2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEDU VALENTIN** 2) **DEDU ANA MIHAELA**	
Act Administrativ nr. C9136, din 19/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26790/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 106158 din 20/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

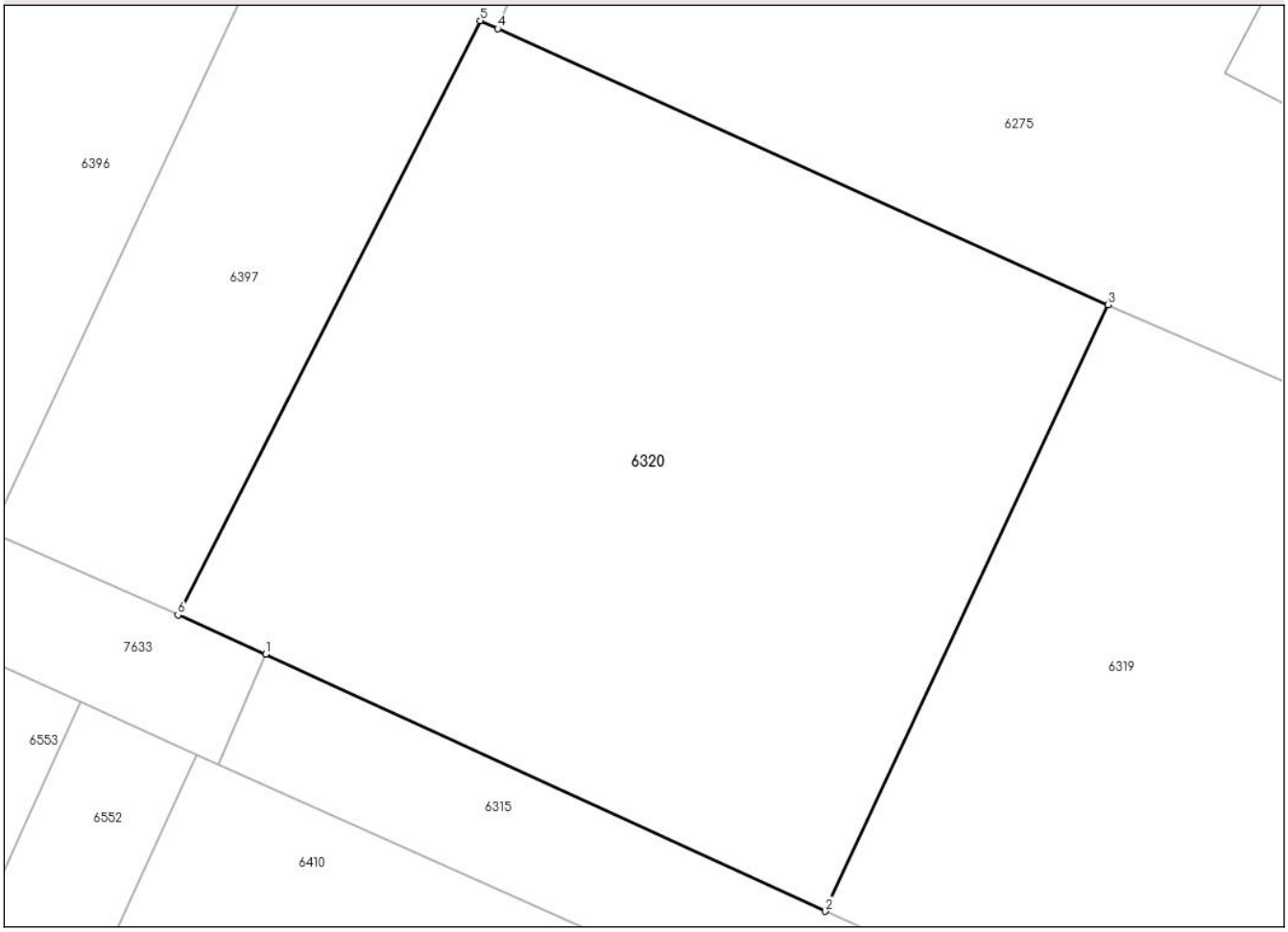
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27894	Din acte: 0 Masurata: 596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	596	20	656/126	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.495,112 390.428,485	2	574.515,099 390.419,297	21.998
2	574.515,099 390.419,297	3	574.525,2 390.440,955	23.898
3	574.525,2 390.440,955	4	574.503,396 390.450,818	23.931
4	574.503,396 390.450,818	5	574.502,768 390.451,099	0.688
5	574.502,768 390.451,099	6	574.491,972 390.429,878	23.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.491,972 390.429,878	1	574.495,112 390.428,485	3.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1265
Nr. cadastral vechi:1532

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26297	Din acte: 2.916 Masurata: 2.769	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8369 / 31/03/2005		
Act Notarial nr. 2312, din 30/03/2005 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCILA GHEORGHE** 2) **BANCILA FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1265)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26297	Din acte: 2.916 Masurata: 2.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.769	20	656/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.559,596 390.658,451	2	574.551,558 390.641,12	19.104
2	574.551,558 390.641,12	3	574.543,035 390.622,742	20.258
3	574.543,035 390.622,742	4	574.534,455 390.604,242	20.393
4	574.534,455 390.604,242	5	574.525,097 390.584,063	22.243
5	574.525,097 390.584,063	6	574.526,73 390.583,323	1.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.526,73 390.583,323	7	574.529,115 390.582,241	2.619
7	574.529,115 390.582,241	8	574.539,025 390.577,745	10.882
8	574.539,025 390.577,745	9	574.550,635 390.572,478	12.749
9	574.550,635 390.572,478	10	574.556,267 390.569,923	6.184
10	574.556,267 390.569,923	11	574.567,66 390.594,49	27.08
11	574.567,66 390.594,49	12	574.572,102 390.604,068	10.558
12	574.572,102 390.604,068	13	574.578,727 390.618,354	15.747
13	574.578,727 390.618,354	14	574.581,061 390.623,385	5.546
14	574.581,061 390.623,385	15	574.586,37 390.634,834	12.62
15	574.586,37 390.634,834	16	574.589,844 390.642,324	8.256
16	574.589,844 390.642,324	1	574.559,596 390.658,451	34.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		73	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

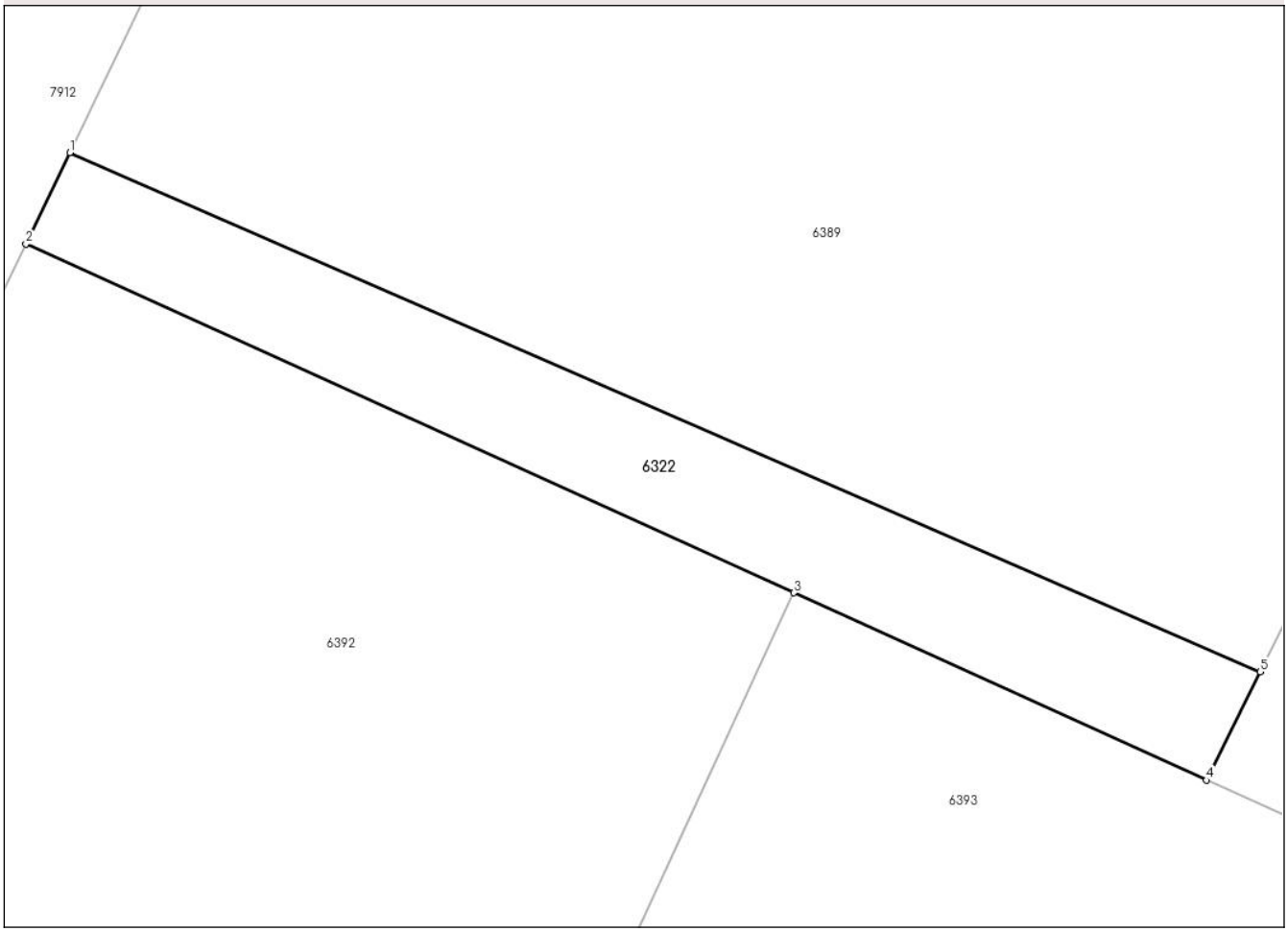
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	73	20	656/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.446,273 390.622,323	2	574.445,286 390.620,27	2.278
2	574.445,286 390.620,27	3	574.462,568 390.612,43	18.977
3	574.462,568 390.612,43	4	574.471,856 390.608,216	10.199
4	574.471,856 390.608,216	5	574.473,063 390.610,655	2.721
5	574.473,063 390.610,655	1	574.446,273 390.622,323	29.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6960
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10404

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 45, Jud. Prahova, T. 20, Cc656/56, Cc656/58, A656/56, A656/58

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20850	1.327	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20850-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 45, Jud. Prahova, T. 20, Cc656/56, Cc656/58, A656/56, A656/58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA C1; P+M, fundatie beton, structura lemn, acoperis tabla, tamplarie PVC, utilitati-energie electrica, apa, gaz, stare fizica buna, an construire 2008.
A1.2	20850-C2	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 45, Jud. Prahova, T. 20, Cc656/56, Cc656/58, A656/56, A656/58	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CHIOSC C2; Parter, S.c.desf.=36.00 mp, fundatie beton, structura placi beton si lemn, acoperis tabla, tamplarie PVC, utilitati-energie electrica, apa, gaz, stare fizica buna, an construire 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15213 / 11/04/2007		
Act Notarial nr. 2236, din 08/07/1998 emis de BNP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAVRESCU IONEL** 2) **STAVRESCU ANGELA**	
130953 / 15/11/2019		
Act Administrativ nr. 749, din 18/10/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
68418 / 22/07/2020		
Act Administrativ nr. 12059, din 19/08/2020 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 81 din 19.07.2007, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 8470 din 23.06.2020, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr 6540 din 07.07.2008, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 68191 din 22.07.2020, emis de OCPI Prahova);		
B3	se actualizeaza infoamriile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru terenul in suprafata de 602 mp	A1
B4	se actualizeaza infoamriile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Gageni, str. Movila Vulpii ,nr.45, jud.Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAVRESCU IONEL** 2) **STAVRESCU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20850	1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	20	656/56; 656/58	-	
2	arabil	DA	723	20	656/56; 656/58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20850-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA C1; P+M, fundatie beton, structura lemn, acoperis tabla, tamplarie PVC, utilitati-energie electrica, apa, gaz, stare fizica buna, an construire 2008.
A1.2	20850-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CHIOSC C2; Parter, S.c.desf.=36.00 mp, fundatie beton, structura placi beton si lemn, acoperis tabla, tamplarie PVC, utilitati-energie electrica, apa, gaz, stare fizica buna, an construire 2008.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.603,454 390.862,897	2	574.604,69 390.865,514	2.894
2	574.604,69 390.865,514	3	574.596,348 390.869,518	9.253
3	574.596,348 390.869,518	4	574.589,216 390.854,696	16.449
4	574.589,216 390.854,696	5	574.579,422 390.833,183	23.638
5	574.579,422 390.833,183	6	574.562,697 390.796,322	40.478
6	574.562,697 390.796,322	7	574.539,335 390.807,954	26.098
7	574.539,335 390.807,954	8	574.531,689 390.791,91	17.773
8	574.531,689 390.791,91	9	574.562,92 390.777,1	34.565
9	574.562,92 390.777,1	10	574.570,359 390.792,846	17.415
10	574.570,359 390.792,846	1	574.603,454 390.862,897	77.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 20 ; A 656/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31800	316	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; T 20 ; A 656/48

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31800-C1	Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 20 ; A 656/48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA (P) cu terasă acces descoperită având Sc = 3 mp ; Sc desf. = 108 mp ; An constr. - 2022 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135286 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 1886, din 25/10/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31800 a imobilului cu numarul cadastral 31800 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31243 inscris in cartea funciara 31243;	A1
Act Administrativ nr. 15154, din 31/08/2022 emis de Primaria comunei Paulesti (act administrativ nr 15151 din 29.08.2022, emis de Primaria comunei Paulesti;act administrativ nr 4 din 17.01.2022, emis de Primaria comunei Paulesti;act administrativ nr 3 din 23.08.2022, emis de Primaria comunei Paulesti);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti-constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114789 din 07/09/2022;	
139414 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 1164, din 07/09/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCEA EUGEN** 2) **CIOCEA CĂTĂLINA-ANCA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCEA EUGEN** 2) **CIOCEA CĂTĂLINA-ANCA**	
Act Notarial nr. 1165, din 07/09/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139414 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 1165, din 07/09/2023 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:482933.5 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

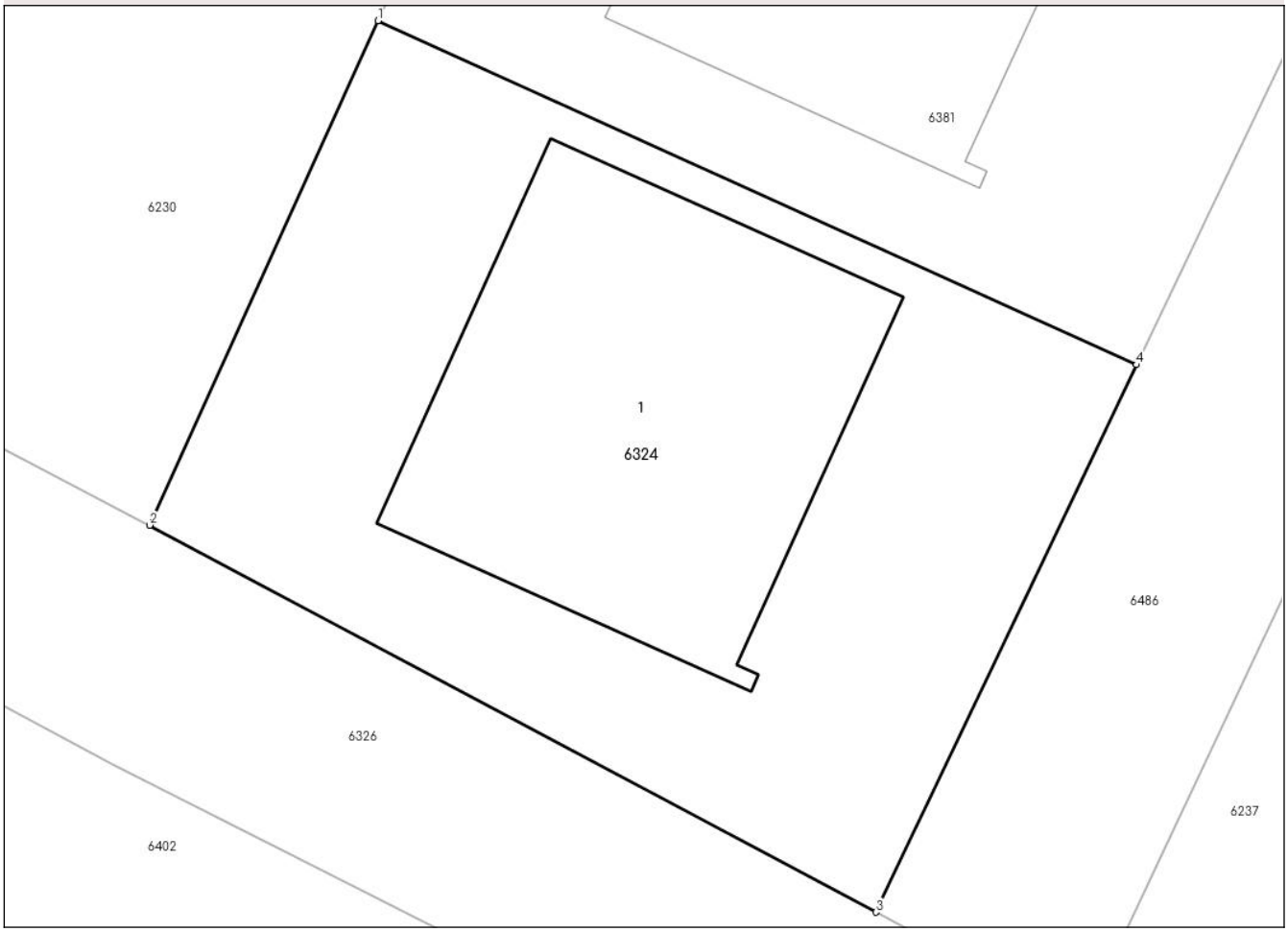
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31800	316	T 20 ; A 656/48

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	20	656/48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31800-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA (P) cu terasă acces descoperită având Sc = 3 mp ; Sc desf. = 108 mp ; An constr. - 2022 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.602,68 390.658,189	2	574.596,819 390.645,254	14.201
2	574.596,819 390.645,254	3	574.615,464 390.635,329	21.122
3	574.615,464 390.635,329	4	574.622,151 390.649,367	15.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.622,151 390.649,367	1	574.602,68 390.658,189	21.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10482
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13212

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 47, Jud. Prahova, Str. Movila Vulpii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24058	Din acte: 0 Masurata: 1.014	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24058-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 47, Jud. Prahova, Str. Movila Vulpii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta S+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39131 / 06/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8405, din 23/09/1996 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF NICOLAE**	
54114 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 813, din 07/06/2018 emis de NP IRIS VICTORIA FRATIAN (act administrativ nr 7660 din 14.06.2018, emis de PRIMARIA COM PAULESTI;act administrativ nr 58 din 23.09.1996, emis de CONSILIUL LOCAL COM PAULESTI;act administrativ nr 2378 din 24.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL COM PAULESTI; act administrativ nr 7918 din 15.06.2018, emis de PRIMARIA COM PAULESTI;act administrativ nr 50071 din 07.06.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 400 mp. din 'arabil' in 'curti constructii', conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este : com.Paulesti, sat Gageni , str. Movila Vulpii nr.47, jud.Prahova	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOSIF NICOLAE** 2) **IOSIF TATIANA**	
B5	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehncie avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

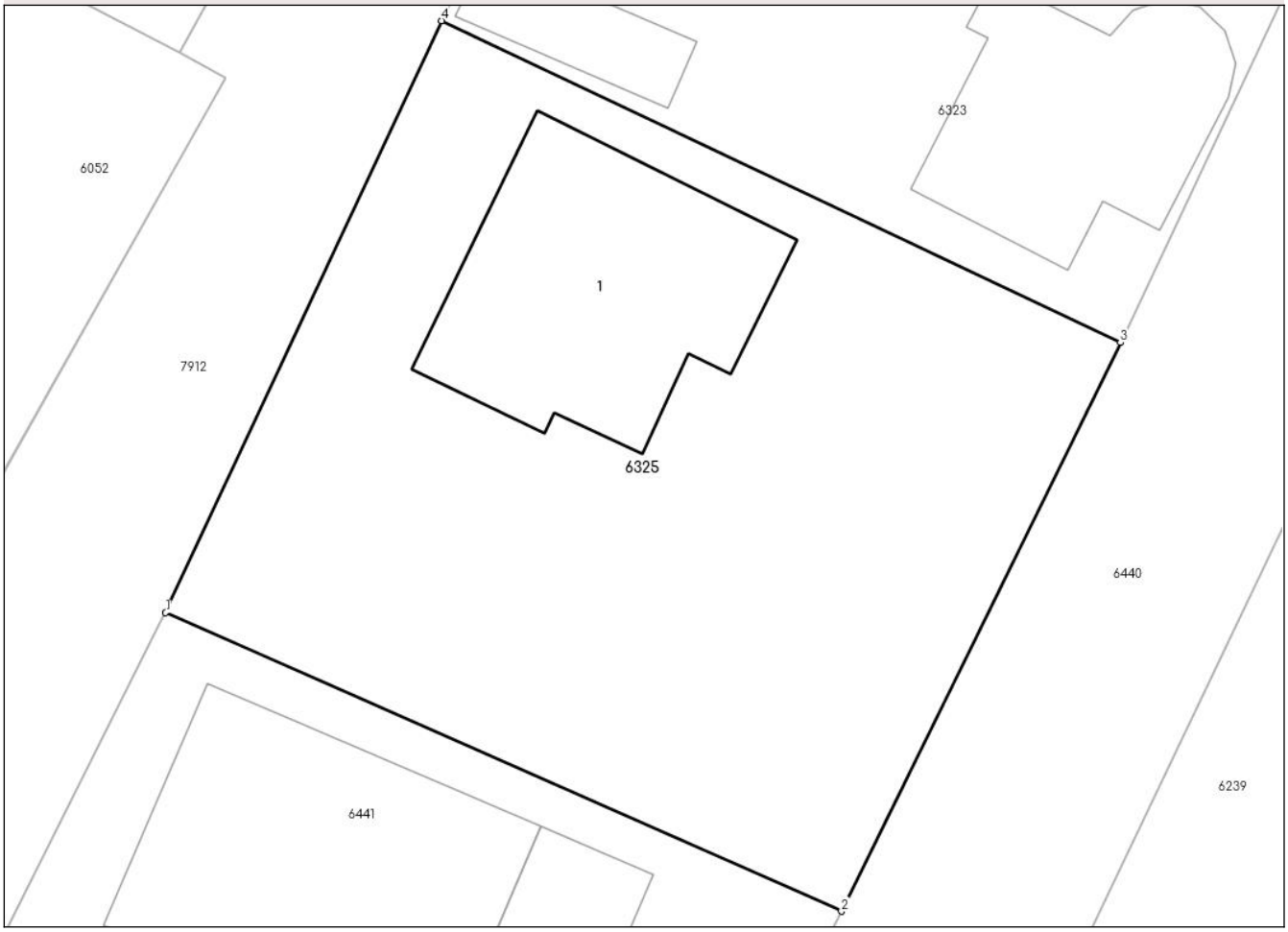
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24058	Din acte: 0 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	20	656/59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24058-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta S+P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.518,986 390.764,681	2	574.550,084 390.750,937	34.0
2	574.550,084 390.750,937	3	574.562,92 390.777,1	29.142
3	574.562,92 390.777,1	4	574.531,689 390.791,91	34.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.531,689 390.791,91	1	574.518,986 390.764,681	30.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		961	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	961	20	656/42/d	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.484,195 390.695,516	2	574.509,215 390.683,703	27.669
3	574.532,363 390.672,774	4	574.535,57 390.671,26	3.546
5	574.537,566 390.670,196	6	574.559,596 390.658,451	24.965
7	574.589,844 390.642,324	8	574.591,739 390.641,314	2.147
9	574.595,905 390.639,094	10	574.616,938 390.628,513	23.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.509,215 390.683,703	3	574.532,363 390.672,774	25.598
4	574.535,57 390.671,26	5	574.537,566 390.670,196	2.262
6	574.559,596 390.658,451	7	574.589,844 390.642,324	34.279
8	574.591,739 390.641,314	9	574.595,905 390.639,094	4.721
10	574.616,938 390.628,513	11	574.620,855 390.626,542	4.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.620,855 390.626,542	12	574.642,507 390.614,332	24.857
13	574.644,557 390.618,752	14	574.620,76 390.632,51	27.488
15	574.615,464 390.635,329	16	574.596,819 390.645,254	21.122
17	574.568,729 390.659,759	18	574.557,644 390.665,622	12.54
19	574.548,068 390.670,686	20	574.543,065 390.673,332	5.66
21	574.538,335 390.675,579	22	574.528,456 390.680,273	10.937
23	574.517,232 390.685,605	24	574.486,929 390.700,806	33.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.642,507 390.614,332	13	574.644,557 390.618,752	4.872
14	574.620,76 390.632,51	15	574.615,464 390.635,329	6.0
16	574.596,819 390.645,254	17	574.568,729 390.659,759	31.614
18	574.557,644 390.665,622	19	574.548,068 390.670,686	10.833
20	574.543,065 390.673,332	21	574.538,335 390.675,579	5.237
22	574.528,456 390.680,273	23	574.517,232 390.685,605	12.426
24	574.486,929 390.700,806	1	574.484,195 390.695,516	5.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.478	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34257, din 30/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE MARIA DUMITRU** 2) **ILIE ALEXANDRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.478	20	656/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.645,606 390.844,291	2	574.642,961 390.845,458	2.891
2	574.642,961 390.845,458	3	574.557,644 390.665,622	199.048
3	574.557,644 390.665,622	4	574.568,729 390.659,759	12.54
4	574.568,729 390.659,759	5	574.609,442 390.745,575	94.984
5	574.609,442 390.745,575	6	574.618,684 390.765,252	21.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.618,684 390.765,252	7	574.630,077 390.789,507	26.797
7	574.630,077 390.789,507	8	574.654,057 390.840,56	56.404
8	574.654,057 390.840,56	1	574.645,606 390.844,291	9.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30551	Din acte: 0 Masurata: 1.711	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118876 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 3161, din 12/11/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30551 a imobilului cu numarul cadastral 30551/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30532 inscris in cartea funciara 30532;	A1
118897 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 3162, din 12/11/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJOIU EUGEN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30551	Din acte: 0 Masurata: 1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.711	36	2078;2079/1; 2079/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.730,286 391.027,279	2	574.739,751 391.052,726	27.15
2	574.739,751 391.052,726	3	574.752,113 391.091,044	40.263
3	574.752,113 391.091,044	4	574.764,198 391.126,875	37.814
4	574.764,198 391.126,875	5	574.771,326 391.148,007	22.302
5	574.771,326 391.148,007	6	574.759,422 391.152,182	12.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.759,422 391.152,182	7	574.753,35 391.133,77	19.387
7	574.753,35 391.133,77	8	574.739,814 391.096,494	39.658
8	574.739,814 391.096,494	9	574.736,888 391.087,538	9.422
9	574.736,888 391.087,538	10	574.733,553 391.078,608	9.532
10	574.733,553 391.078,608	11	574.727,689 391.061,192	18.377
11	574.727,689 391.061,192	12	574.716,955 391.031,546	31.529
12	574.716,955 391.031,546	1	574.730,286 391.027,279	13.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T20 A656/20;656/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29810	Din acte: 0 Masurata: 4.419	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD PLASA SARMA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111960 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 5165, din 10/10/2019 emis de NP Tudose George Radu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29810 a imobilului cu numarul cadastral 29810/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27135 inscris in cartea funciara 27135;	A1
Act Notarial nr. 552, din 22/03/2006 emis de BNP LUPU M.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE LUMINIŢA-VIOLETA** 2) **TANASE DANIEL - MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27135/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49437 din 30/06/2014;	
Act Notarial nr. 710, din 01/10/2013 emis de NP BELEA PAULA;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27135/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49437 din 30/06/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29810	Din acte: 0 Masurata: 4.419	PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD PLASA SARMA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.419	20	656/22; 656/20	-	PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD PLASA SARMA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.698,046 390.846,154	2	574.694,974 390.847,446	3.333
2	574.694,974 390.847,446	3	574.762,298 390.998,344	165.235
3	574.762,298 390.998,344	4	574.740,174 391.007,176	23.822
4	574.740,174 391.007,176	5	574.717,509 390.953,962	57.84
5	574.717,509 390.953,962	6	574.716,906 390.952,634	1.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.716,906 390.952,634	7	574.663,848 390.835,733	128.378
7	574.663,848 390.835,733	8	574.679,601 390.827,965	17.564
8	574.679,601 390.827,965	9	574.681,503 390.832,195	4.638
9	574.681,503 390.832,195	10	574.689,836 390.828,582	9.083
10	574.689,836 390.828,582	1	574.698,046 390.846,154	19.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32210	540	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Lot 3; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122235 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 1186, din 21/07/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32210 a imobilului cu numarul cadastral 32210 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23521 inscris in cartea funciara 23521;	A1
Act Administrativ nr. 190/2012, din 15/02/2023 emis de Executor judecatoresc PARAIPAN SORIN (act administrativ nr 190/2012 din 14.03.2023, emis de Executor judecatoresc PARAIPAN SORIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOTEA COSTIN-SORINEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23521/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37489 din 21/03/2023;	
Act Administrativ nr. CB 216251, din 18/09/1999 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI;		
B6	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului inscris in prezent carte funciara in favoarea sotilor HOTEA COSTIN-SORINEL si HOTEA RAMONA ANDREEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

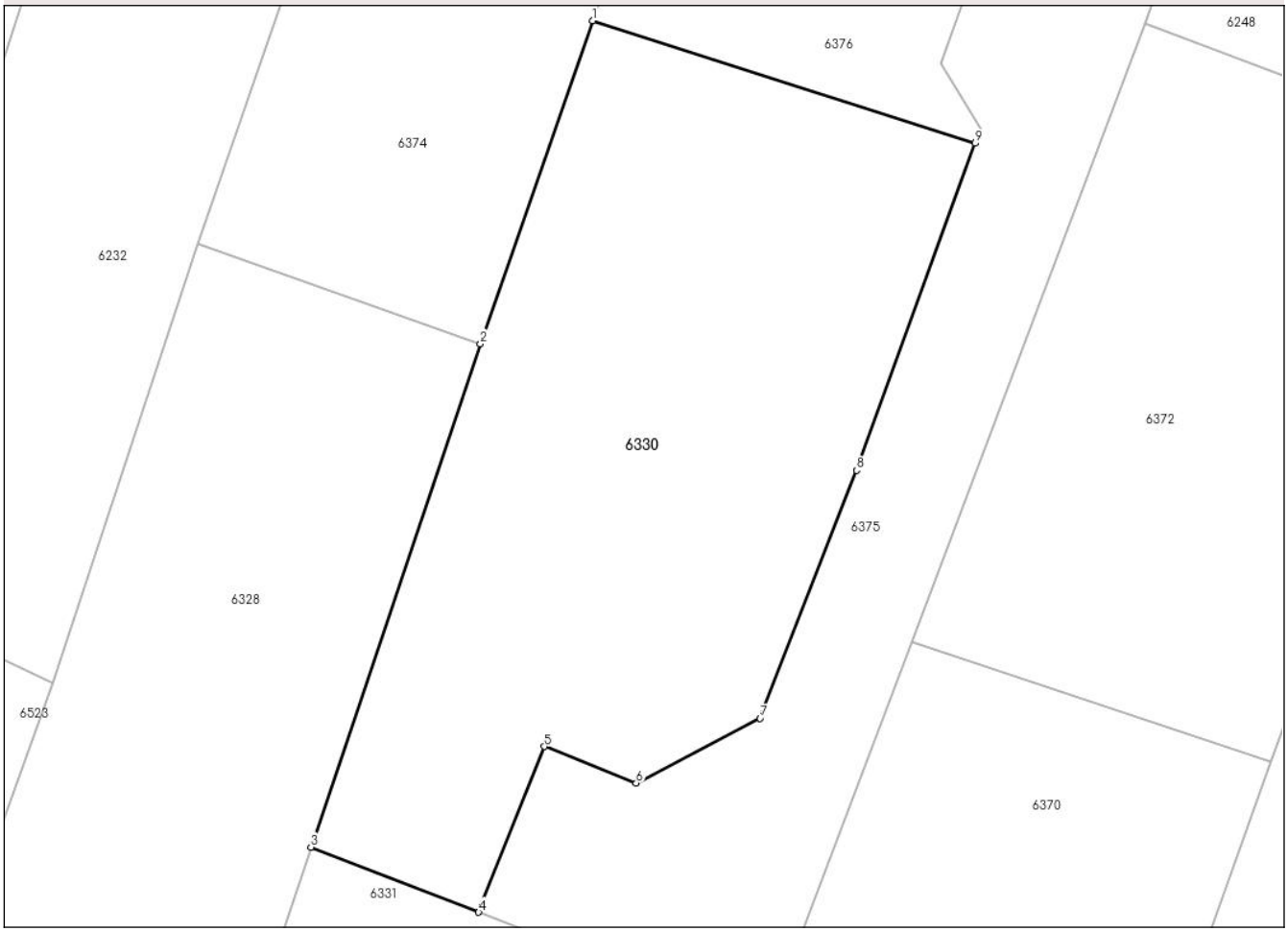
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32210	540	Lot 3; partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	36	656/21a; 2081;2080/1; 2082	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.776,049 391.161,569	2	574.771,326 391.148,007	14.361
2	574.771,326 391.148,007	3	574.764,198 391.126,875	22.302
3	574.764,198 391.126,875	4	574.771,249 391.124,149	7.56
4	574.771,249 391.124,149	5	574.774,008 391.131,103	7.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.774,008 391.131,103	6	574.777,869 391.129,572	4.153
6	574.777,869 391.129,572	7	574.783,079 391.132,291	5.877
7	574.783,079 391.132,291	8	574.787,135 391.142,694	11.166
8	574.787,135 391.142,694	9	574.792,117 391.156,426	14.608
9	574.792,117 391.156,426	1	574.776,049 391.161,569	16.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32211	739	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Lot 4; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122235 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 1186, din 21/07/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32211 a imobilului cu numarul cadastral 32211 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23521 inscris in cartea funciara 23521;	A1
160804 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 1696, din 19/10/2023 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRĂ ANA MARIA BRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

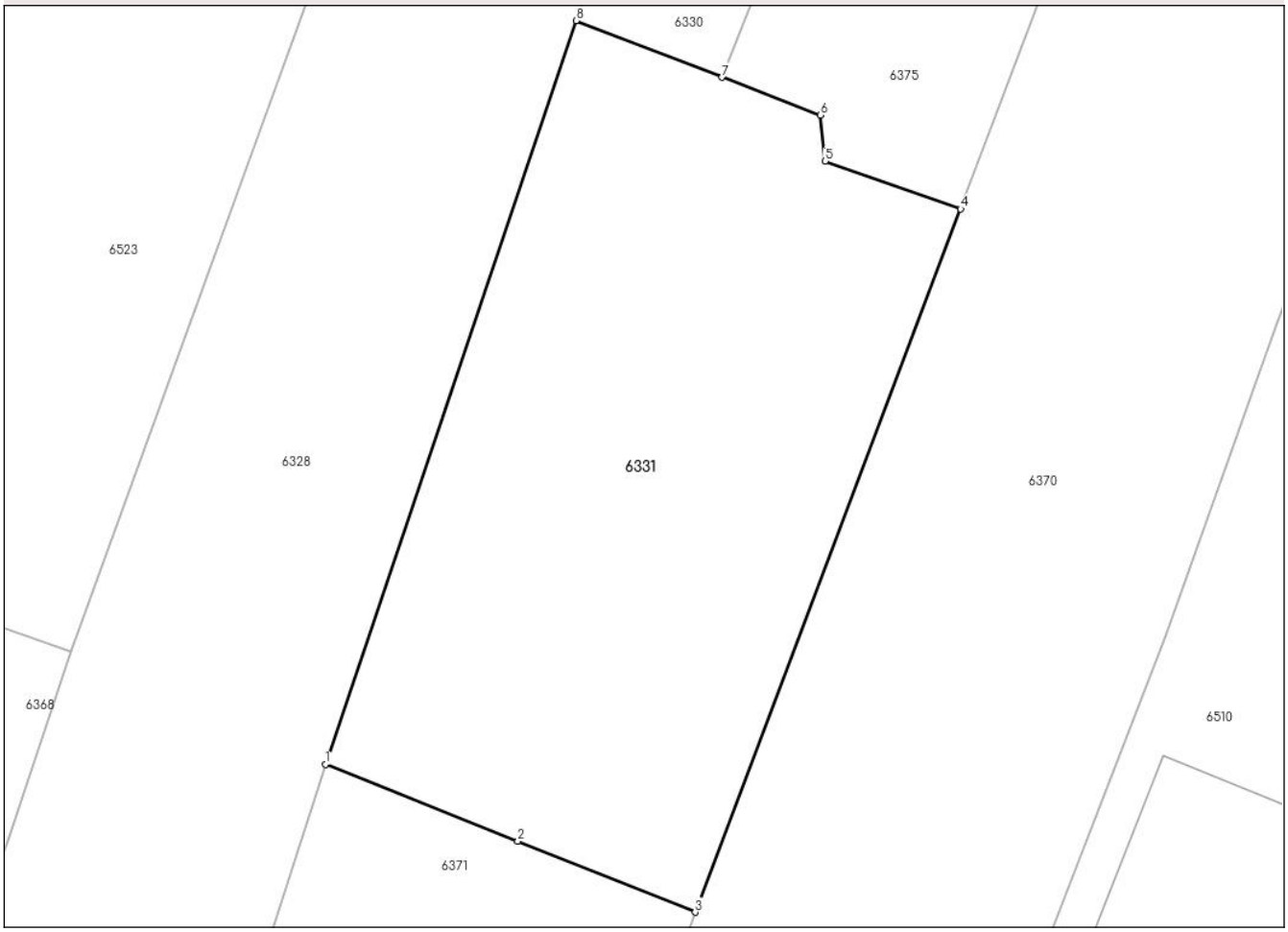
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32211	739	Lot 4; partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	739	20	656/21a; 2081;2080/1; 2082	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.752,113 391.091,044	2	574.761,389 391.087,337	9.989
2	574.761,389 391.087,337	3	574.769,946 391.083,918	9.215
3	574.769,946 391.083,918	4	574.782,753 391.117,81	36.231
4	574.782,753 391.117,81	5	574.776,209 391.120,11	6.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.776,209 391.120,11	6	574.775,974 391.122,322	2.224
6	574.775,974 391.122,322	7	574.771,249 391.124,149	5.066
7	574.771,249 391.124,149	8	574.764,198 391.126,875	7.56
8	574.764,198 391.126,875	1	574.752,113 391.091,044	37.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28367	Din acte: 0 Masurata: 967	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28367-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 69 MP
A1.2	28367-C2	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 25 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
244 / 04/01/2018		
Act Notarial nr. 1894, din 28/12/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITOIU IULIAN NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NITOIU IULIAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
244 / 04/01/2018		
Act Notarial nr. 1894, din 28/12/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIŢOIU VASILE** 2) **NIŢOIU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIŢOIU VASILE** 2) **NIŢOIU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28367	Din acte: 0 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	36	2042	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28367-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 69 MP
A1.2	28367-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 25 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.665,502 391.082,996	2	574.688,852 391.073,474	25.217
2	574.688,852 391.073,474	3	574.689,262 391.074,627	1.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.689,262 391.074,627	4	574.695,51 391.092,721	19.142
4	574.695,51 391.092,721	5	574.701,385 391.109,734	17.999
5	574.701,385 391.109,734	6	574.678,58 391.119,727	24.898
6	574.678,58 391.119,727	1	574.665,502 391.082,996	38.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:276
Nr. cadastral vechi:169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26702	Din acte: 0 Masurata: 795	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26702-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1 - locuinta(P+E) - Su=78,14 mp.
A1.2	26702-C2	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2 - anexa - (bucatarie+magazie) - Su=15,54 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179912 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 3903, din 20/12/2021 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ŞTEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA ŞTEFAN**	
Act Notarial nr. 3905, din 20/12/2021 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B4	se noteaza interdictia de cu sarcini si/sau servituti	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179912 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 3905, din 20/12/2021 emis de SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185100 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

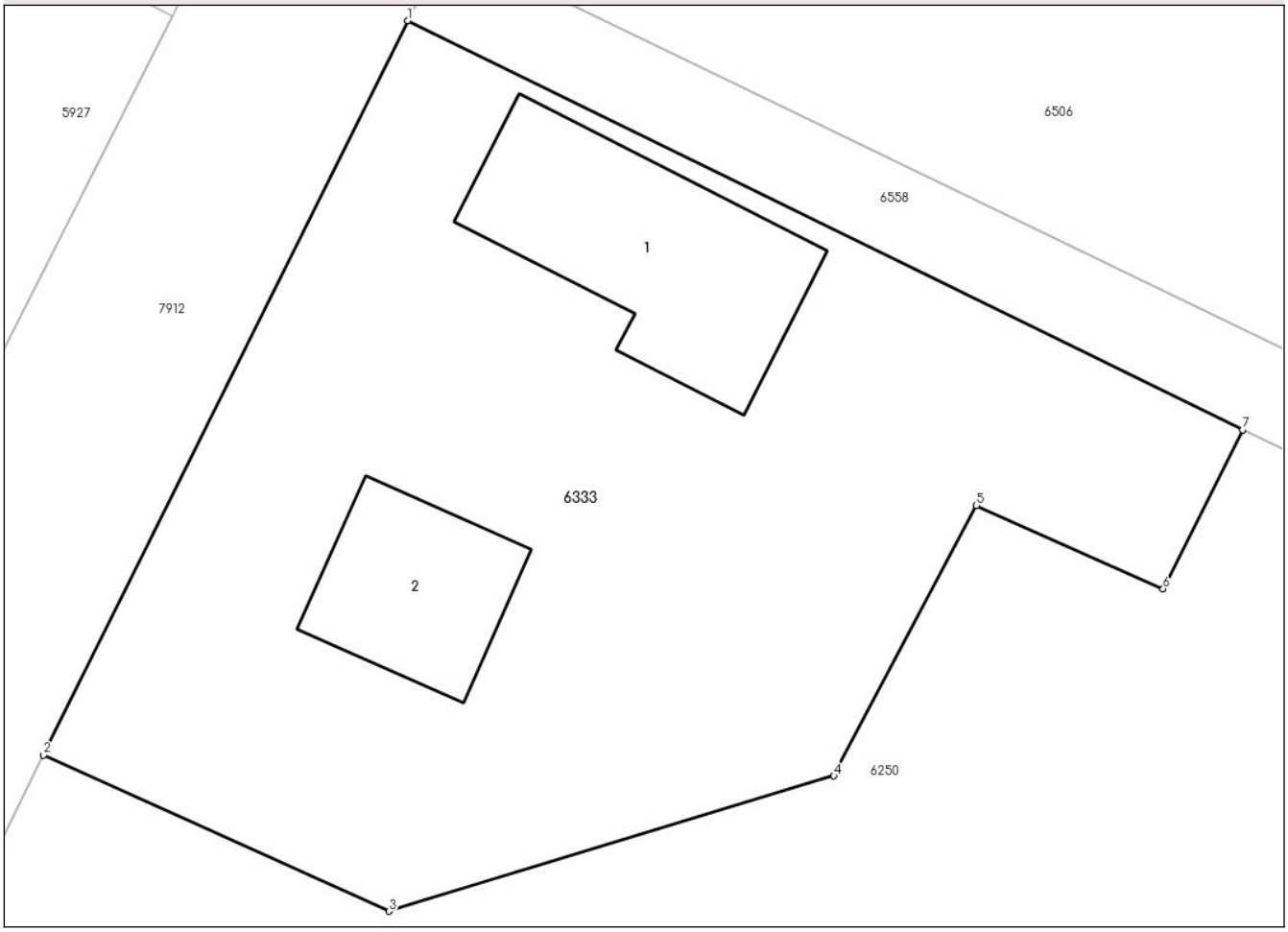
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26702	Din acte: 0 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	36	2063	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26702-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1 - locuinta (P+E) - Su=78,14 mp.
A1.2	26702-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2 - anexa - (bucatarie+magazie) - Su=15,54 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.587,296 390.906,467	2	574.573,66 390.878,988	30.676
2	574.573,66 390.878,988	3	574.586,592 390.873,142	14.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.586,592 390.873,142	4	574.603,229 390.878,208	17.391
4	574.603,229 390.878,208	5	574.608,571 390.888,322	11.438
5	574.608,571 390.888,322	6	574.615,555 390.885,204	7.648
6	574.615,555 390.885,204	7	574.618,527 390.891,161	6.657
7	574.618,527 390.891,161	1	574.587,296 390.906,467	34.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:578
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:771

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26626	Din acte: 0 Masurata: 2.638	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26626-C1	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Locuinta P+M, an constr. 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10123 / 27/11/2002		
Act Notarial nr. 1522, din 12/11/2002 emis de BNP.PUSCASU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN ADRIAN EUGEN** 2) **CĂLIN FELICIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 578)	
110508 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. 15044, din 23/09/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 3130 din 11.05.2006, emis de DIRECTA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA A JUDETULUI PRAHOVA;act administrativ nr 96329 din 10.09.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 14876 din 07.10.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 43 din 08.06.2006, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii'' (pentru suprafata de 1115 mp)	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Gageni, Str Zăvoiului, Nr. 11, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂLIN ADRIAN EUGEN** 2) **CĂLIN FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

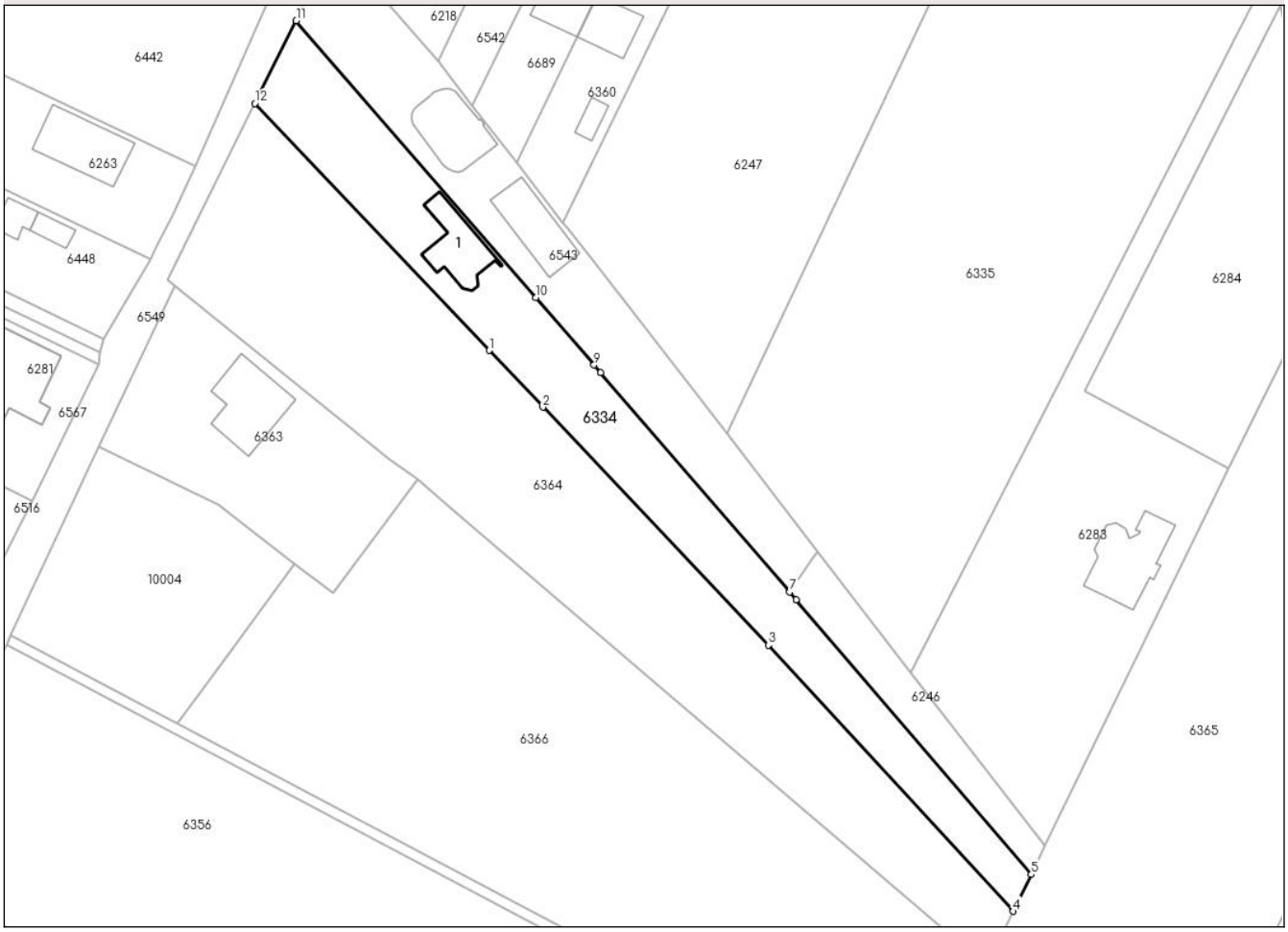
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26626	Din acte: 0 Masurata: 2.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.290	20	651	-	
2	arabil	DA	1.348	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26626-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Locuinta P+M, an constr. 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.977,194 390.633,582	2	574.987,801 390.622,394	15.417
2	574.987,801 390.622,394	3	575.032,182 390.575,581	64.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.032,182 390.575,581	4	575.080,37 390.523,236	71.148
4	575.080,37 390.523,236	5	575.083,915 390.530,488	8.072
5	575.083,915 390.530,488	6	575.037,64 390.584,57	71.178
6	575.037,64 390.584,57	7	575.036,352 390.586,065	1.973
7	575.036,352 390.586,065	8	574.999,16 390.629,22	56.97
8	574.999,16 390.629,22	9	574.997,859 390.630,724	1.989
9	574.997,859 390.630,724	10	574.986,393 390.643,979	17.526
10	574.986,393 390.643,979	11	574.939,249 390.698,477	72.06
11	574.939,249 390.698,477	12	574.931,094 390.682,209	18.198
12	574.931,094 390.682,209	1	574.977,194 390.633,582	67.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34268, din 31/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GH VASILE** 2) **STAN GH GHEORGHE** 3) **ENESCU GH MARIA** 4) **JIANU GH STELIANA** 5) **STAN GH CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

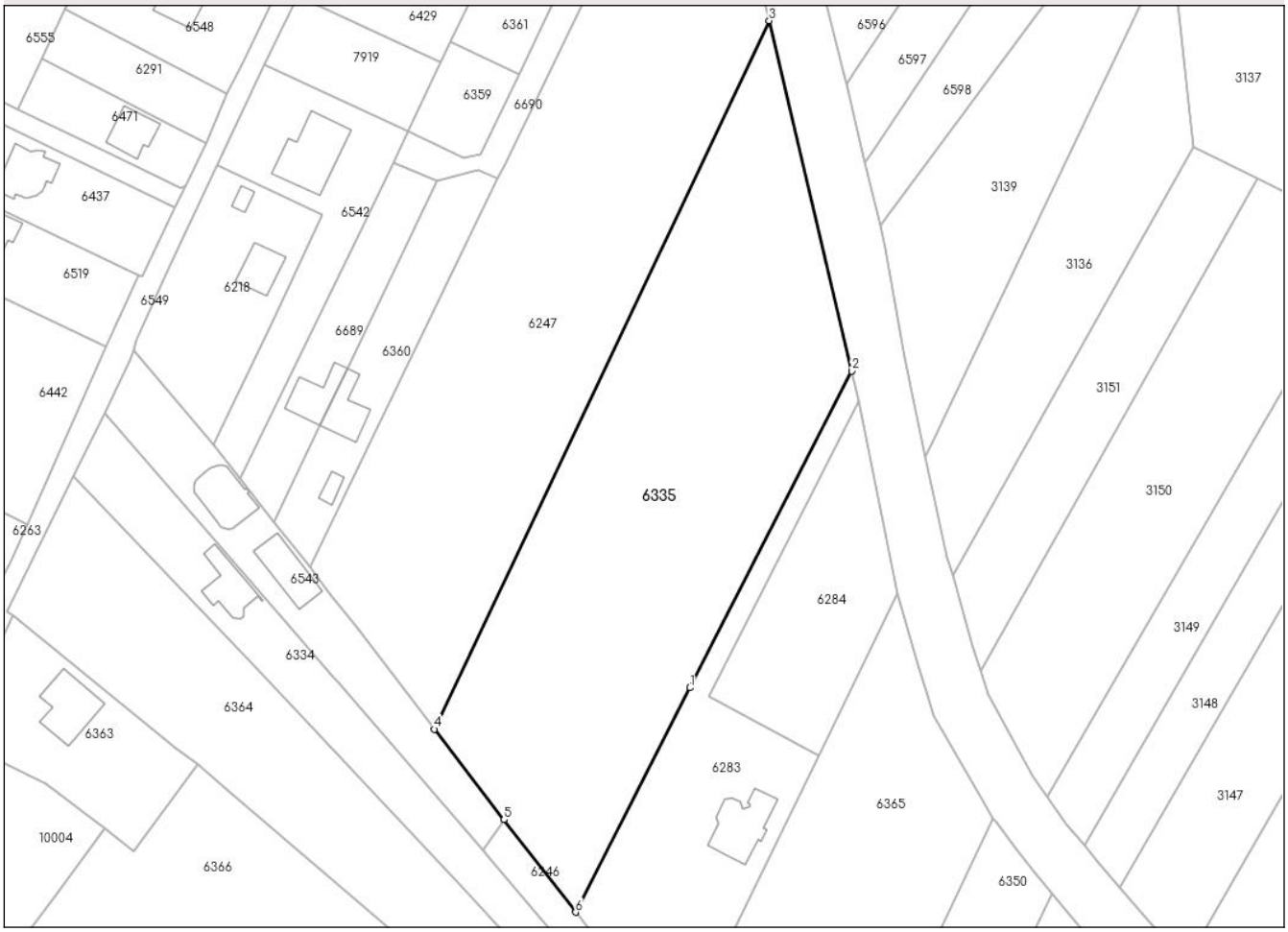
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	20	650/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.089,667 390.627,833	2	575.131,238 390.709,277	91.44
2	575.131,238 390.709,277	3	575.110,033 390.799,279	92.466
3	575.110,033 390.799,279	4	575.023,949 390.617,215	201.39
4	575.023,949 390.617,215	5	575.041,794 390.593,961	29.312
5	575.041,794 390.593,961	6	575.060,24 390.570,179	30.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.060,24 390.570,179	1	575.089,667 390.627,833	64.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8168
Nr. cadastral vechi:11314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21952	Din acte: 0 Masurata: 10.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46097 / 09/09/2009		
Act Administrativ nr. 153, din 20/03/2008 emis de Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic (si de vanatoare Ploiesti);		
B2	se noteaza noua documentatie de actualizare informatii cadastrale,	A1
54830 / 22/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 54830, din 22/10/2009 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
11584 / 09/02/2016		
Act Administrativ nr. 3, din 09/02/2016 emis de OCPI PRAHOVA.;		
B5	se noteaza anularea propunerii de dezmembrare a imobilului	A1
23323 / 09/03/2016		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 18/26-02-2013 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 410/13-01-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 83/19.12.2012 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr. 14483/16.02.2016 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din extravilan in intravilan	A1
3417 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 32, din 10/01/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMENIILE GIRBEA SRL**, CIF:39481015	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

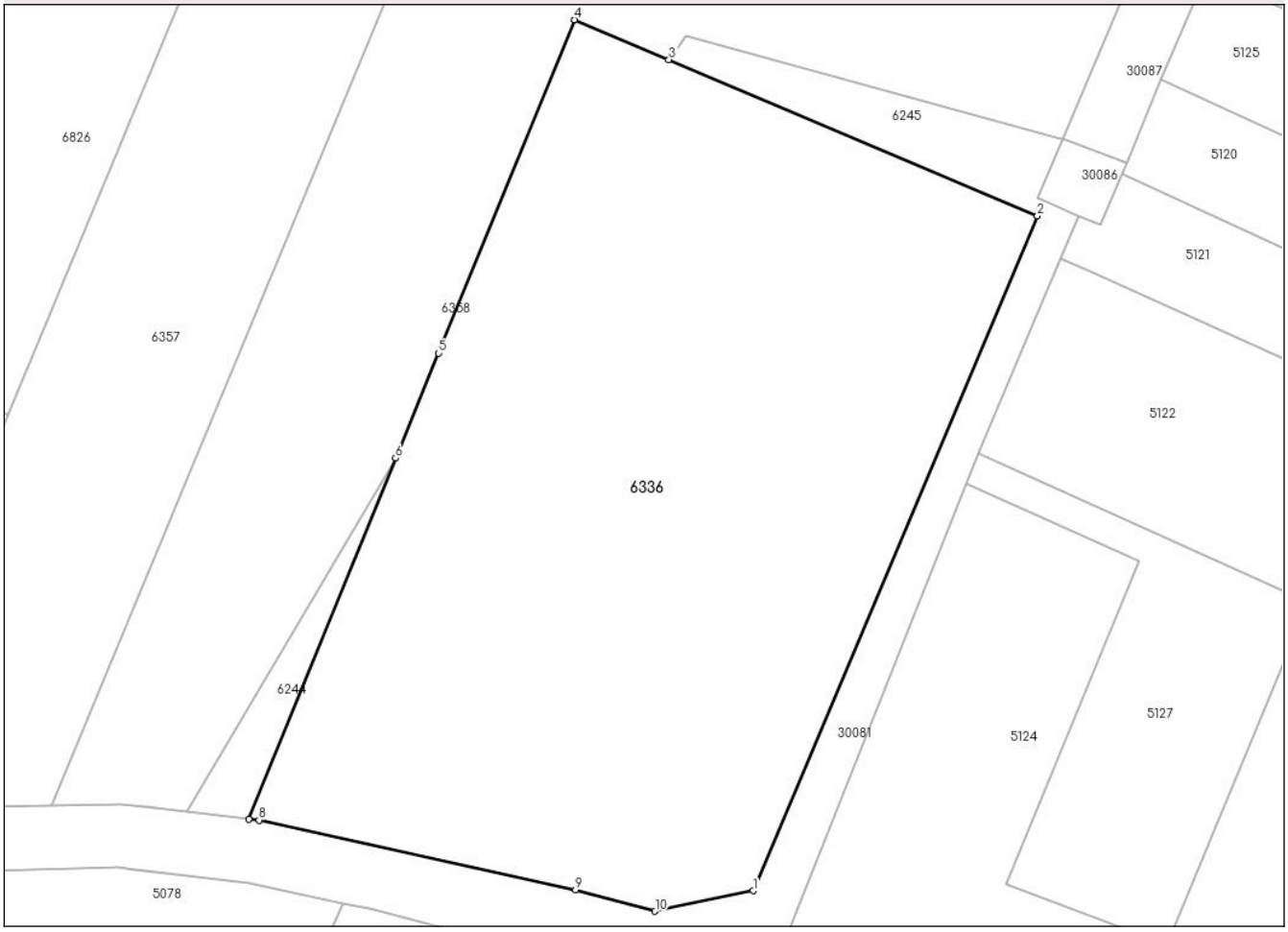
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21952	Din acte: 0 Masurata: 10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	10.000	19	646/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.269,418 390.133,941	2	575.314,104 390.239,904	115.0
2	575.314,104 390.239,904	3	575.256,163 390.264,43	62.918
3	575.256,163 390.264,43	4	575.241,353 390.270,699	16.082
4	575.241,353 390.270,699	5	575.219,975 390.218,353	56.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.219,975 390.218,353	6	575.213,238 390.201,856	17.82
6	575.213,238 390.201,856	7	575.190,113 390.145,233	61.163
7	575.190,113 390.145,233	8	575.191,748 390.145,041	1.646
8	575.191,748 390.145,041	9	575.241,478 390.134,096	50.92
9	575.241,478 390.134,096	10	575.253,986 390.130,731	12.953
10	575.253,986 390.130,731	1	575.269,418 390.133,941	15.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Valcelei, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28895	Din acte: 0 Masurata: 378	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28895-C1	Loc. Gageni, Str Valcelei, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Locuinta P+1E;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66464 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 1487, din 19/07/2017 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28895 a imobilului cu numarul cadastral 28895/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28668 inscris in cartea funciara 28668;	A1
Act Notarial nr. 999, din 25/05/2017 emis de David Cristian Emanuel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28668 a imobilului cu numarul cadastral 28668/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28600 inscris in cartea funciara 28600;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28668/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47637 din 26/05/2017;	
83169 / 07/08/2019		
Act Administrativ nr. 10414, din 04/07/2019 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI (act administrativ nr 9239 din 18.06.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 82965 din 07.08.2019, emis de OCPI PH; act administrativ nr 349 din 17.11.2017, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este :com.Paulesti,sat Gageni,str.Valcelei,nr.30, judet Prahova	A1, A1.1
80922 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 1303, din 21/08/2020 emis de NP Meirosu Carmen;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAMINSCHI OLEG** 2) **CAMINSCHI NATALIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAMINSCHI OLEG** 2) **CAMINSCHI NATALIA**	
Act Notarial nr. 1304, din 21/08/2020 emis de Meirosu Carmen;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80922 / 21/08/2020		
Act Notarial nr. 1304, din 21/08/2020 emis de Meirosu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:454200 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

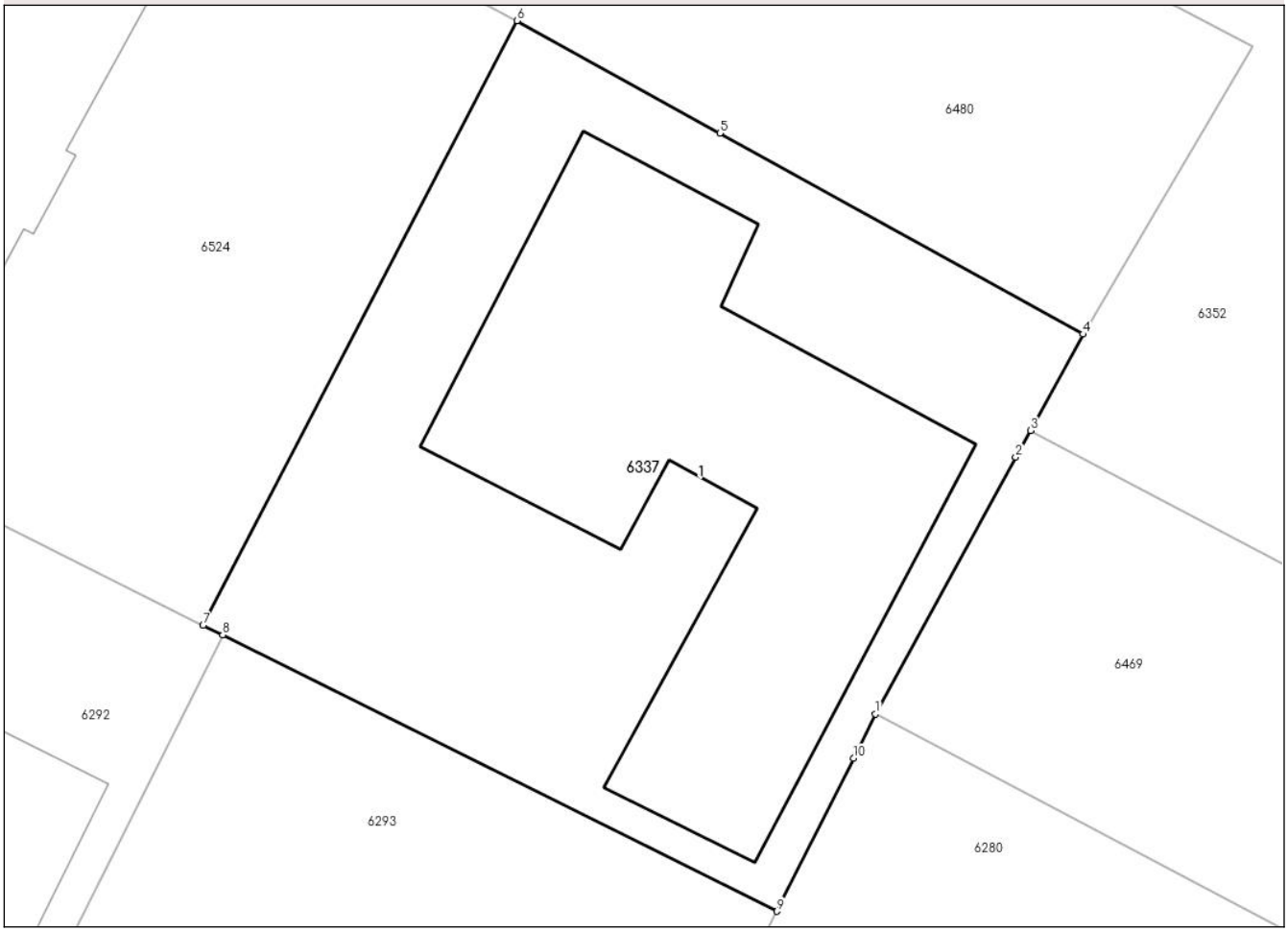
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28895	Din acte: 0 Masurata: 378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	20	656/98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28895-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Locuinta P+1E;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.889,799 390.382,529	2	574.893,972 390.390,169	8.705
2	574.893,972 390.390,169	3	574.894,405 390.390,962	0.904
3	574.894,405 390.390,962	4	574.895,969 390.393,825	3.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.895,969 390.393,825	5	574.885,173 390.399,804	12.341
5	574.885,173 390.399,804	6	574.879,135 390.403,148	6.902
6	574.879,135 390.403,148	7	574.869,803 390.385,164	20.261
7	574.869,803 390.385,164	8	574.870,383 390.384,882	0.645
8	574.870,383 390.384,882	9	574.886,874 390.376,664	18.425
9	574.886,874 390.376,664	10	574.889,143 390.381,213	5.083
10	574.889,143 390.381,213	1	574.889,799 390.382,529	1.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.178	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31476, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEFTER GH EUGENIA** 2) **IVAN GH GHEORGHE** 3) **GEORGESCU GH DUMITRU** 4) **NEAGU GH AURELIA** 5) **GEORGESCU GH CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.178	20	656/113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.725,239 389.928,951	2	574.805,638 390.102,612	191.369
2	574.805,638 390.102,612	3	574.776,767 390.116,892	32.21
3	574.776,767 390.116,892	4	574.695,942 389.942,312	192.382
4	574.695,942 389.942,312	1	574.725,239 389.928,951	32.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25953	9.732	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10513 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 7, din 26/01/2022 emis de Calin Mirela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NICA ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GOSPODARU STELIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DEDIU MIHAI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DEDIU IULIAN EMIL**	
27949 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 156, din 23/02/2024 emis de NP Calin Mirela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **NICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25953	9.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	8.475	19	646/6	-	teren neimprejmuit
2	padure	DA	1.257	19	646/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.725,239 389.928,951	2	574.723,175 389.925,496	4.025
2	574.723,175 389.925,496	3	574.717,819 389.916,531	10.443
3	574.717,819 389.916,531	4	574.707,822 389.899,798	19.492
4	574.707,822 389.899,798	5	574.693,29 389.874,375	29.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.693,29 389.874,375	6	574.685,782 389.860,332	15.924
6	574.685,782 389.860,332	7	574.680,453 389.847,016	14.343
7	574.680,453 389.847,016	8	574.683,118 389.841,931	5.741
8	574.683,118 389.841,931	9	574.695,228 389.826,92	19.287
9	574.695,228 389.826,92	10	574.705,687 389.812,107	18.133
10	574.705,687 389.812,107	11	574.833,512 390.088,206	304.253
11	574.833,512 390.088,206	12	574.834,401 390.090,126	2.116
12	574.834,401 390.090,126	13	574.805,638 390.102,612	31.356
13	574.805,638 390.102,612	1	574.725,239 389.928,951	191.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8642
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11592
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22234	924	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14361 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 839, din 03/03/2008 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 8642 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11592 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11586 / cu numar cadastral hartie 1243 din cartea funciara nr. 1448 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
25361 / 14/04/2008		
Act Notarial nr. 1462, din 11/04/2008 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRAJA VICTORITA** 2) **STRAJA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22234	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	20	656/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.835,1 391.020,86	2	574.875,264 391.002,542	44.144
2	574.875,264 391.002,542	3	574.892,446 390.994,706	18.884
3	574.892,446 390.994,706	4	574.902,389 391.017,34	24.722
4	574.902,389 391.017,34	5	574.871,89 391.029,43	32.808
5	574.871,89 391.029,43	6	574.865,07 391.012,93	17.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.865,07 391.012,93	7	574.836,87 391.024,79	30.592
7	574.836,87 391.024,79	1	574.835,1 391.020,86	4.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236
Nr. cadastral vechi:347

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 345, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26739	Din acte: 0 Masurata: 2.507	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2542 / 17/04/2001		
Act Notarial nr. 427, din 02/04/2001 emis de BNP.BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIBESCU MONICA-ELENA** 2) **TIBESCU OCTAVIAN-FRANCISC**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 236)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26739	Din acte: 0 Masurata: 2.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.507	20	656/86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.979,717 391.063,402	2	574.966,463 391.027,27	38.486
2	574.966,463 391.027,27	3	574.966,338 391.026,929	0.363
3	574.966,338 391.026,929	4	574.953,128 390.989,592	39.605
4	574.953,128 390.989,592	5	574.948,976 390.978,799	11.564
5	574.948,976 390.978,799	6	574.947,8 390.975,743	3.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.947,8 390.975,743	7	574.942,472 390.961,892	14.84
7	574.942,472 390.961,892	8	574.938,557 390.951,714	10.905
8	574.938,557 390.951,714	9	574.923,137 390.916,993	37.991
9	574.923,137 390.916,993	10	574.937,987 390.911,545	15.818
10	574.937,987 390.911,545	11	574.956,187 390.955,392	47.474
11	574.956,187 390.955,392	12	574.956,53 390.956,124	0.808
12	574.956,53 390.956,124	13	574.964,781 390.973,73	19.444
13	574.964,781 390.973,73	14	574.975,409 391.002,152	30.344
14	574.975,409 391.002,152	15	574.993,484 391.046,358	47.759
15	574.993,484 391.046,358	1	574.979,717 391.063,402	21.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 347, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.782	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6732, din 24/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU GHEORGHE ION**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALBU GHEORGHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

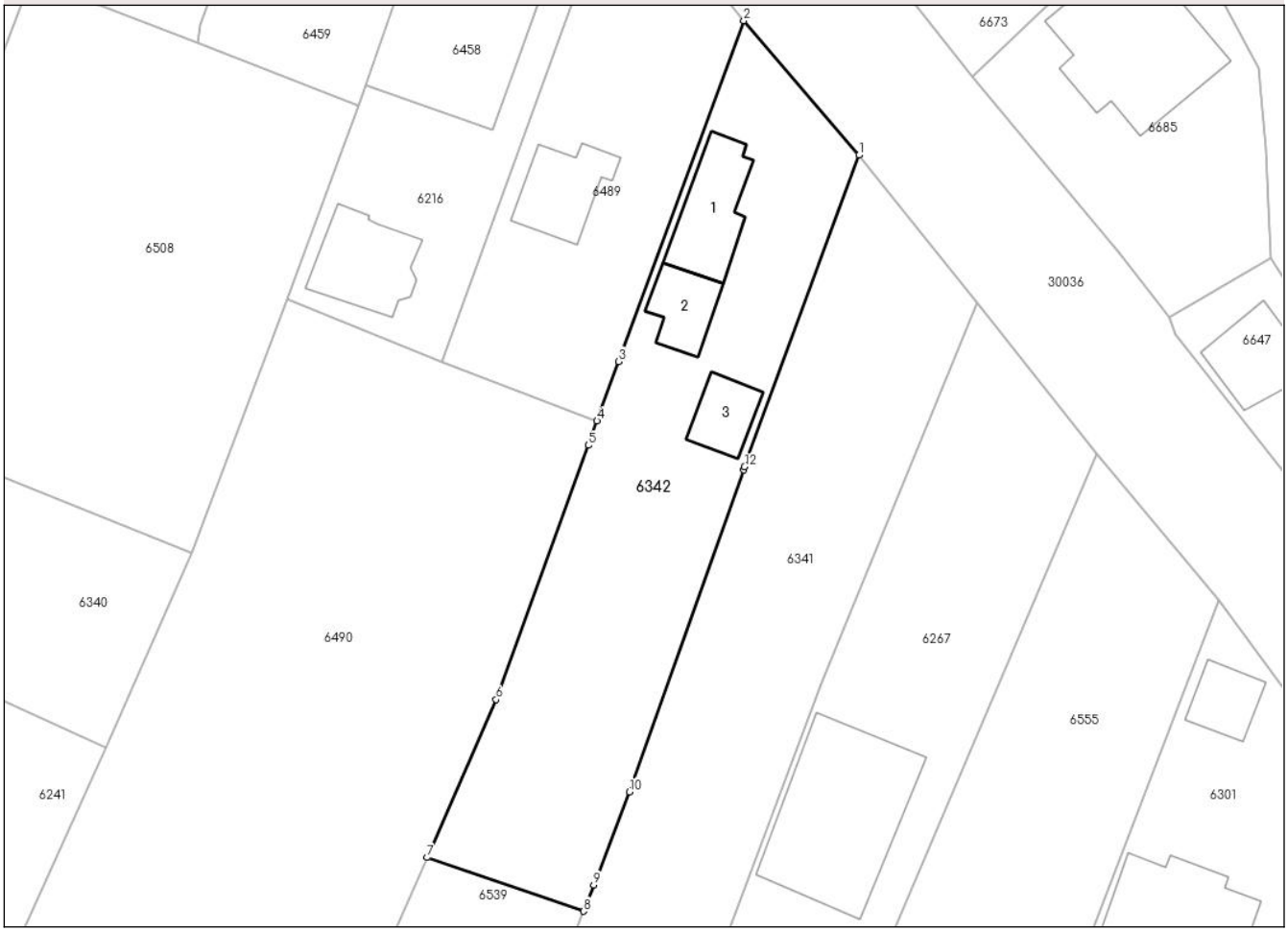
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	37	2132	-	
2	arabil	DA	779	37	2130	-	
3	vie	DA	278	37	2130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.979,717 391.063,402	2	574.966,401 391.079,001	20.51
2	574.966,401 391.079,001	3	574.951,899 391.039,475	42.102
3	574.951,899 391.039,475	4	574.949,376 391.032,598	7.325
4	574.949,376 391.032,598	5	574.948,349 391.029,762	3.016
5	574.948,349 391.029,762	6	574.937,662 391.000,275	31.364
6	574.937,662 391.000,275	7	574.929,689 390.981,975	19.961
7	574.929,689 390.981,975	8	574.947,8 390.975,743	19.153
8	574.947,8 390.975,743	9	574.948,976 390.978,799	3.274
9	574.948,976 390.978,799	10	574.953,128 390.989,592	11.564
10	574.953,128 390.989,592	11	574.966,338 391.026,929	39.605
11	574.966,338 391.026,929	12	574.966,463 391.027,27	0.363
12	574.966,463 391.027,27	1	574.979,717 391.063,402	38.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Sfintii Arhangheli, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25543	667	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6166 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. 516, din 06/02/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25543 a imobilului cu numarul cadastral 25543/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10825 (identificator electronic 21308) inscris in cartea funciara 7477 (identificator electronic 21308);	A1
Act Notarial nr. 5228, din 11/09/2007 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV BOGDAN FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

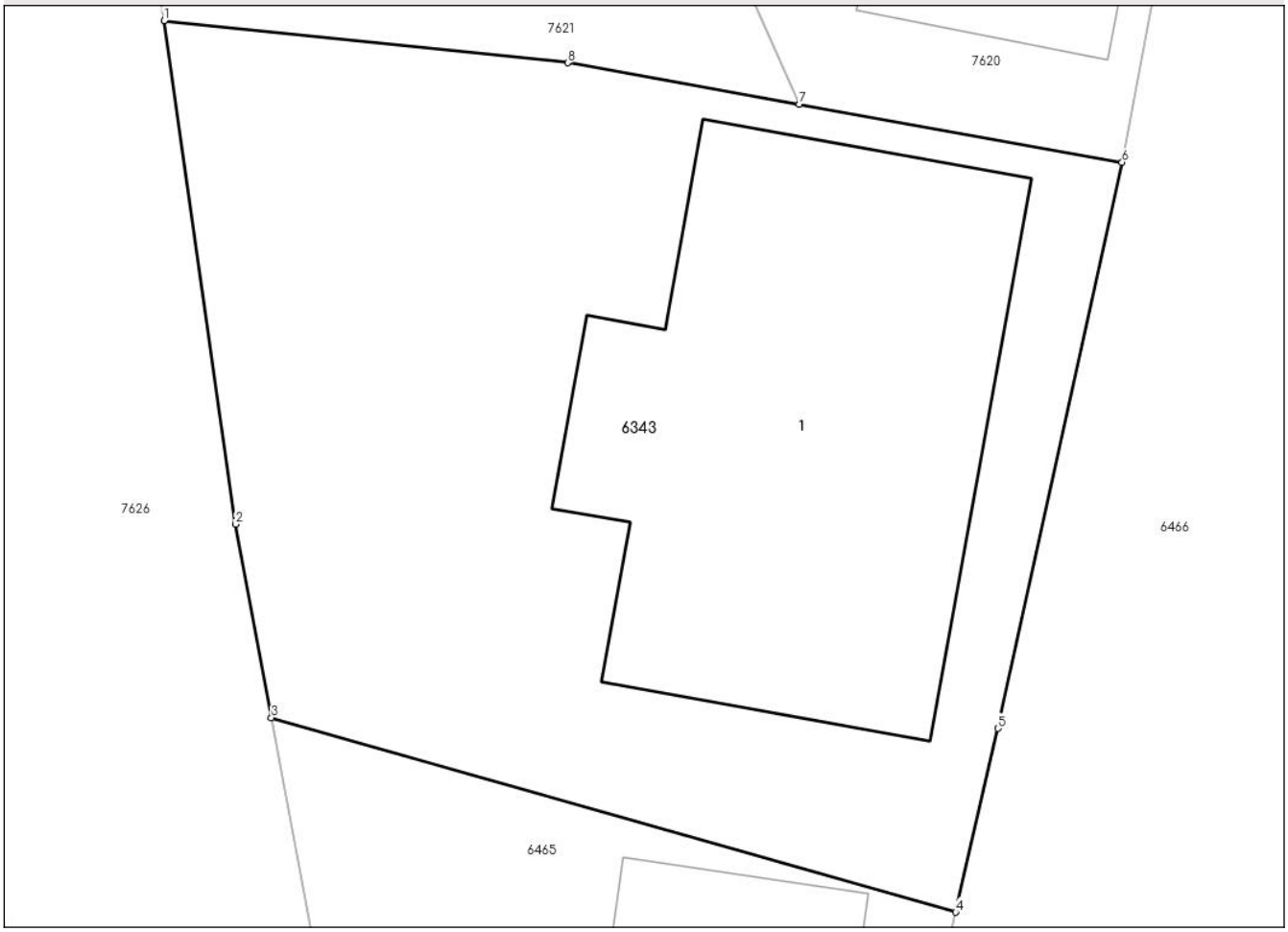
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25543	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	35	1997	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	226	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:452 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.617,875 391.275,05	2	574.620,233 391.258,414	16.802
2	574.620,233 391.258,414	3	574.621,426 391.252,022	6.502
3	574.621,426 391.252,022	4	574.644,064 391.245,596	23.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.644,064 391.245,596	5	574.645,453 391.251,671	6.232
5	574.645,453 391.251,671	6	574.649,568 391.270,372	19.148
6	574.649,568 391.270,372	7	574.638,893 391.272,286	10.845
7	574.638,893 391.272,286	8	574.631,228 391.273,66	7.787
8	574.631,228 391.273,66	1	574.617,875 391.275,05	13.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.250	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46312, din 10/08/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCĂ COSTACHE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

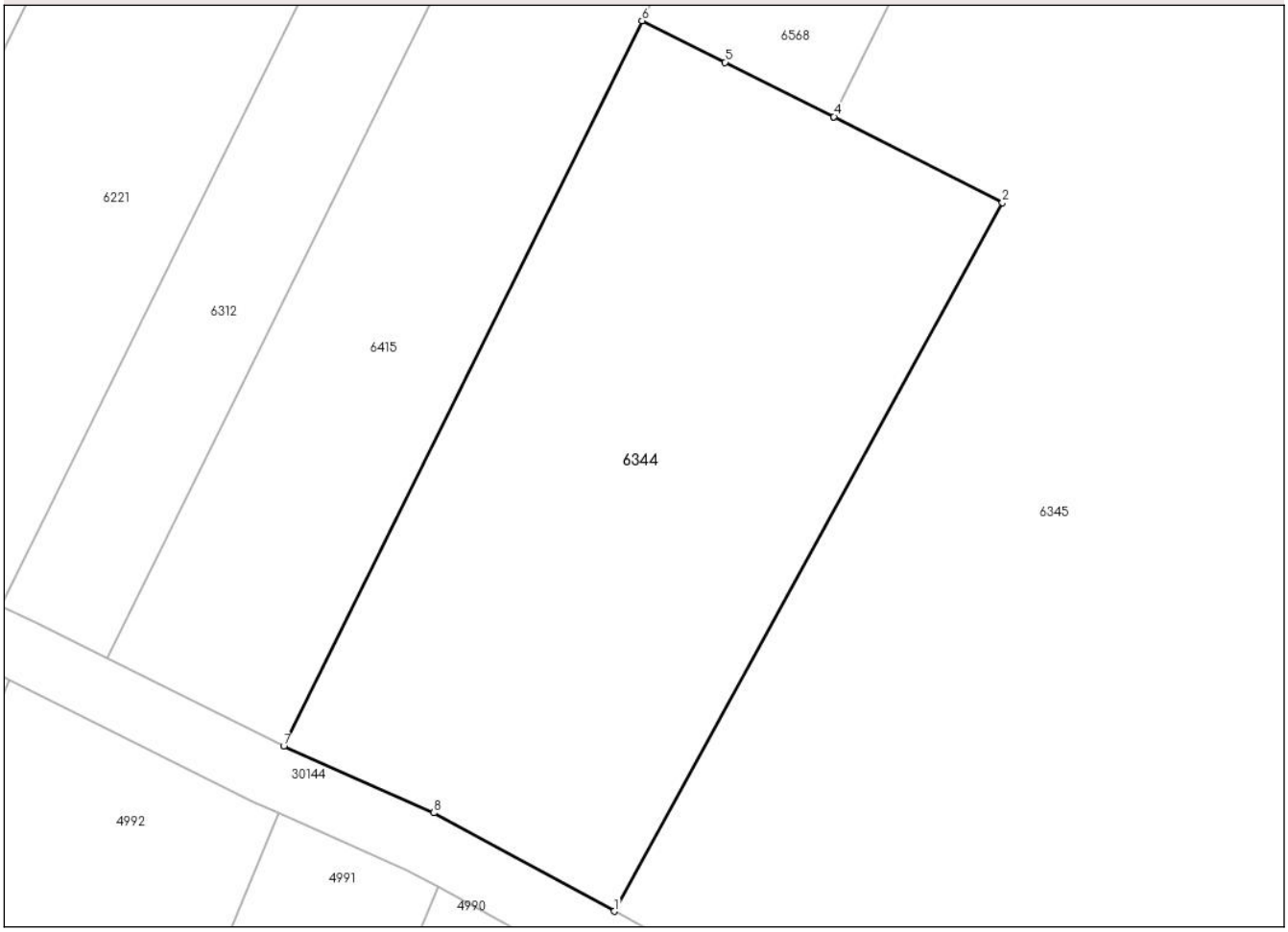
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.250	22	656/125	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.185,31 389.779,032	2	574.209,898 389.823,947	51.205
2	574.209,898 389.823,947	3	574.199,226 389.829,384	11.977
3	574.199,226 389.829,384	4	574.199,224 389.829,385	0.002
4	574.199,224 389.829,385	5	574.192,329 389.832,831	7.708
5	574.192,329 389.832,831	6	574.187,055 389.835,467	5.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.187,055 389.835,467	7	574.164,357 389.789,494	51.271
7	574.164,357 389.789,494	8	574.173,868 389.785,268	10.408
8	574.173,868 389.785,268	1	574.185,31 389.779,032	13.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67.387	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 215135, din 08/10/2021 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI SAT GAGENI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

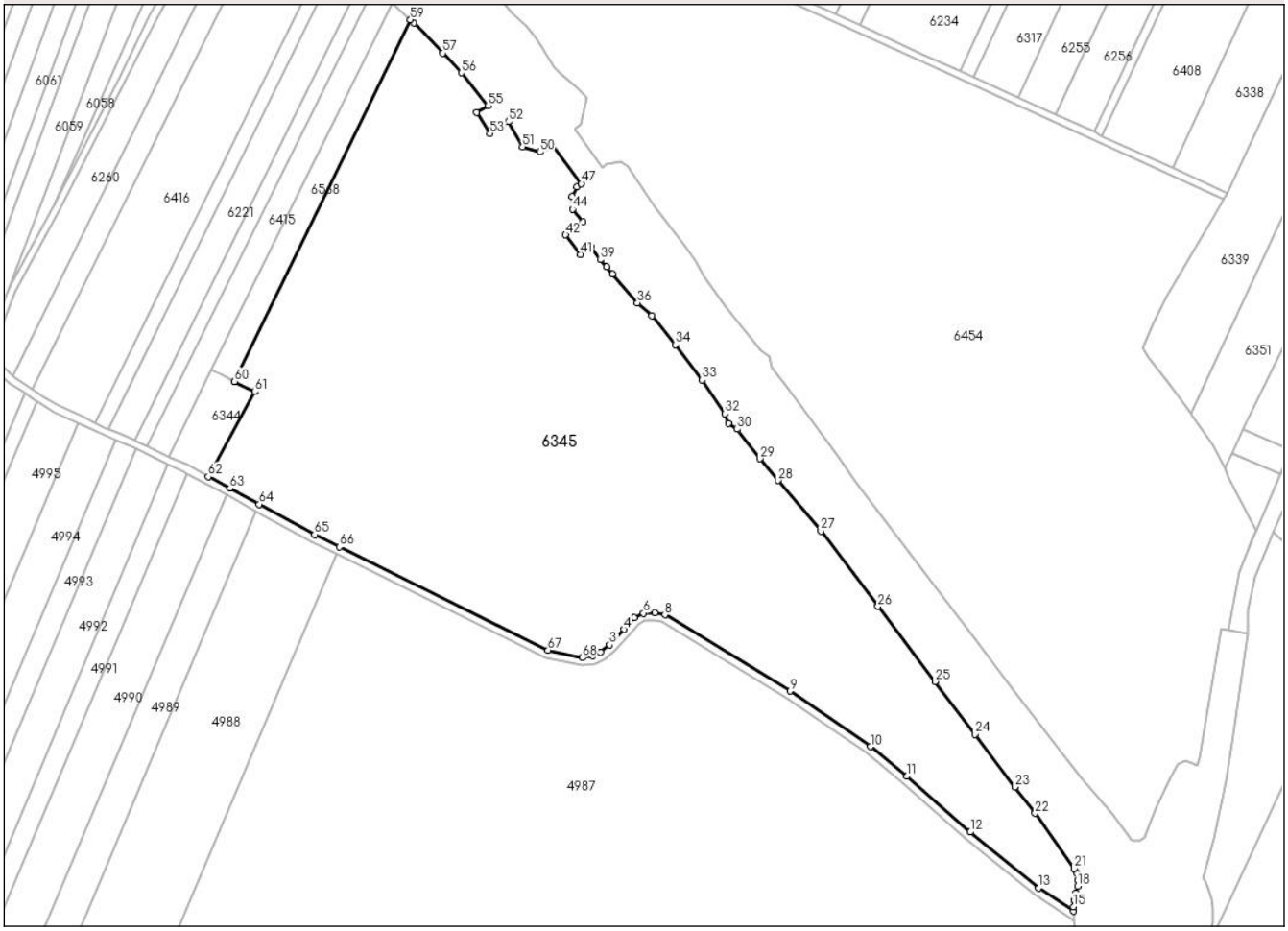
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	67.387	22	656/140	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 27402 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 99998 MP LA ID 6454

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.388,957 389.684,071	2	574.393,08 389.686,132	4.609
4	574.405,402 389.698,254	5	574.411,01 389.704,257	8.215
7	574.421,806 389.706,866	8	574.427,12 389.705,916	5.398
10	574.536,013 389.636,145	11	574.555,321 389.620,47	24.87
13	574.625,103 389.561,295	14	574.643,508 389.549,095	22.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.393,08 389.686,132	3	574.397,908 389.690,048	6.216
5	574.411,01 389.704,257	6	574.415,819 389.706,739	5.412
8	574.427,12 389.705,916	9	574.493,422 389.665,576	77.61
11	574.555,321 389.620,47	12	574.588,841 389.590,953	44.664
14	574.643,508 389.549,095	15	574.643,58 389.551,459	2.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.397,908 389.690,048	4	574.405,402 389.698,254	11.113
6	574.415,819 389.706,739	7	574.421,806 389.706,866	5.988
9	574.493,422 389.665,576	10	574.536,013 389.636,145	51.77
12	574.588,841 389.590,953	13	574.625,103 389.561,295	46.846
15	574.643,58 389.551,459	16	574.644,045 389.555,068	3.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.644,045 389.555,068	17	574.644,914 389.558,884	3.914
17	574.644,914 389.558,884	18	574.645,792 389.562,281	3.509
18	574.645,792 389.562,281	19	574.645,884 389.565,532	3.252
19	574.645,884 389.565,532	20	574.645,02 389.569,184	3.753
20	574.645,02 389.569,184	21	574.643,811 389.571,559	2.665
21	574.643,811 389.571,559	22	574.623,156 389.600,878	35.864
22	574.623,156 389.600,878	23	574.612,558 389.614,834	17.524
23	574.612,558 389.614,834	24	574.591,392 389.642,708	34.999
24	574.591,392 389.642,708	25	574.570,225 389.670,582	35.0
25	574.570,225 389.670,582	26	574.539,987 389.710,403	50.0
26	574.539,987 389.710,403	27	574.509,769 389.750,196	49.966
27	574.509,769 389.750,196	28	574.487,095 389.776,909	35.038
28	574.487,095 389.776,909	29	574.477,502 389.788,478	15.029
29	574.477,502 389.788,478	30	574.465,437 389.804,109	19.746
30	574.465,437 389.804,109	31	574.460,852 389.807,21	5.535
31	574.460,852 389.807,21	32	574.458,817 389.812,317	5.498
32	574.458,817 389.812,317	33	574.446,749 389.830,144	21.528
33	574.446,749 389.830,144	34	574.432,855 389.848,712	23.191
34	574.432,855 389.848,712	35	574.420,236 389.864,031	19.847
35	574.420,236 389.864,031	36	574.412,648 389.870,895	10.232
36	574.412,648 389.870,895	37	574.399,427 389.886,147	20.185
37	574.399,427 389.886,147	38	574.396,237 389.889,924	4.944
38	574.396,237 389.889,924	39	574.392,889 389.893,723	5.064
39	574.392,889 389.893,723	40	574.388,035 389.900,467	8.309
40	574.388,035 389.900,467	41	574.382,458 389.896,599	6.787
41	574.382,458 389.896,599	42	574.374,634 389.906,902	12.937
42	574.374,634 389.906,902	43	574.383,793 389.913,857	11.5
43	574.383,793 389.913,857	44	574.378,293 389.920,409	8.554
44	574.378,293 389.920,409	45	574.377,975 389.927,177	6.775
45	574.377,975 389.927,177	46	574.380,637 389.932,227	5.709
46	574.380,637 389.932,227	47	574.382,94 389.933,977	2.892
47	574.382,94 389.933,977	48	574.367,76 389.953,966	25.1
48	574.367,76 389.953,966	49	574.366,409 389.952,94	1.696
49	574.366,409 389.952,94	50	574.360,95 389.950,792	5.866
50	574.360,95 389.950,792	51	574.351,809 389.953,471	9.525
51	574.351,809 389.953,471	52	574.344,259 389.966,71	15.241
52	574.344,259 389.966,71	53	574.334,564 389.960,525	11.5
53	574.334,564 389.960,525	54	574.327,559 389.971,504	13.023
54	574.327,559 389.971,504	55	574.333,552 389.975,195	7.038
55	574.333,552 389.975,195	56	574.319,461 389.992,656	22.438
56	574.319,461 389.992,656	57	574.309,442 390.003,051	14.437
57	574.309,442 390.003,051	58	574.294,266 390.018,928	21.963
58	574.294,266 390.018,928	59	574.292,326 390.020,692	2.622
59	574.292,326 390.020,692	60	574.199,226 389.829,384	212.759
60	574.199,226 389.829,384	61	574.209,898 389.823,947	11.977
61	574.209,898 389.823,947	62	574.185,31 389.779,032	51.205
62	574.185,31 389.779,032	63	574.196,756 389.772,793	13.036
63	574.196,756 389.772,793	64	574.212,281 389.764,331	17.681
64	574.212,281 389.764,331	65	574.241,662 389.748,317	33.462
65	574.241,662 389.748,317	66	574.254,838 389.741,802	14.699
66	574.254,838 389.741,802	67	574.365,242 389.687,209	123.164
67	574.365,242 389.687,209	68	574.383,36 389.683,162	18.564
68	574.383,36 389.683,162	1	574.388,957 389.684,071	5.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40258, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU ION** 2) **ALBU AURELIAN** 3) **ALBU-GEORGESCU DUMITRU** 4) **ION SABIN** 5) **CONSTANTIN ILIE** 6) **GHEORGHE MARIA** 7) **ALBU GHEORGHE** 8) **BUNEA VASILICA** 9) **RUJOIU LIDIA** 10) **DEDU ELENA** 11) **ŞTEFAN MARIA** 12) **ION DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALBU ION** 2) **ALBU AURELIAN** 3) **ALBU-GEORGESCU DUMITRU** 4) **CONSTANTIN ILIE** 5) **ION SABIN** 6) **ALBU GHEORGHE** 7) **GHEORGHE MARIA** 8) **RUJOIU LIDIA** 9) **BUNEA VASILICA** 10) **ŞTEFAN MARIA** 11) **DEDU ELENA** 12) **ION DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

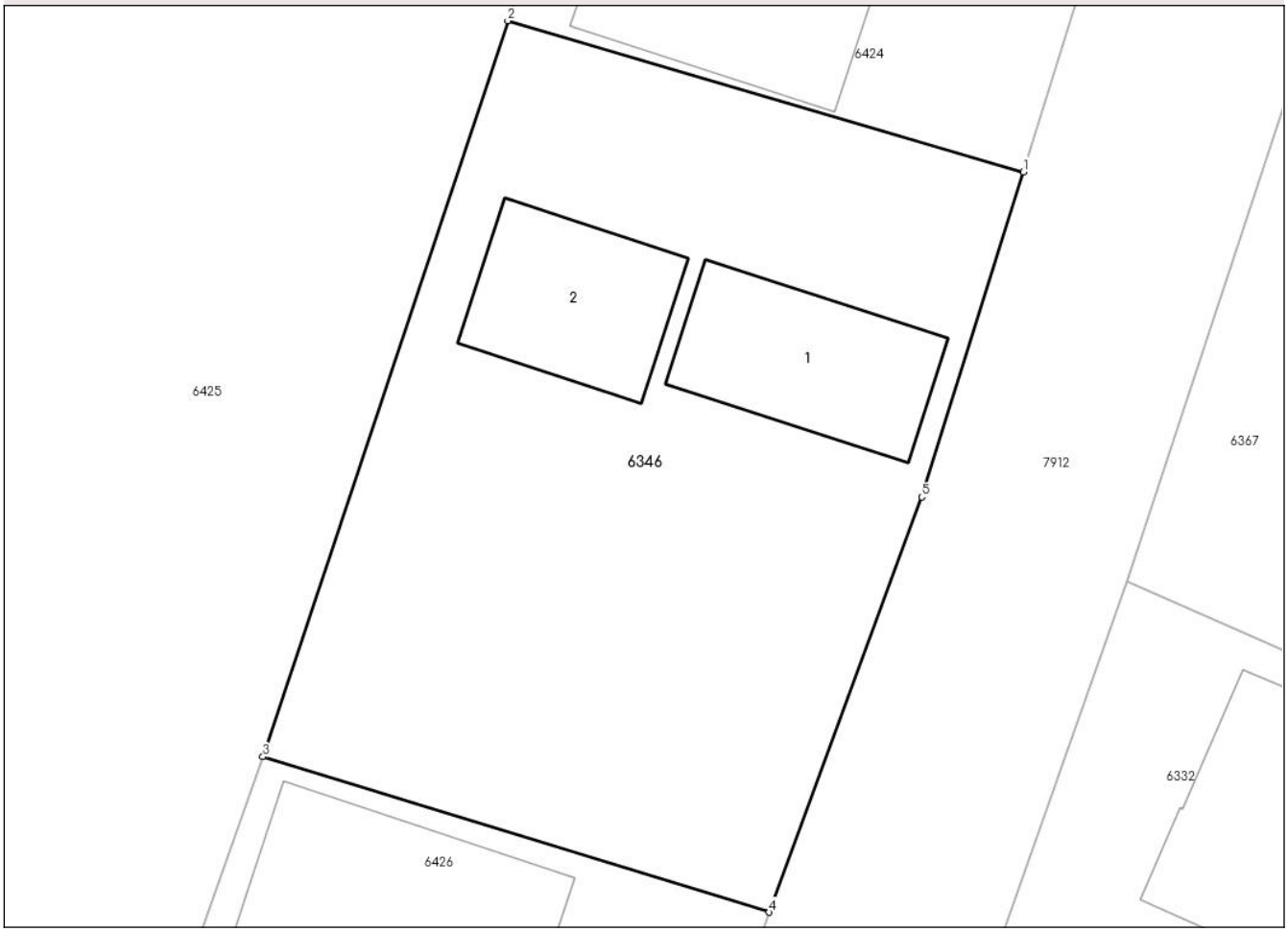
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	35	2009	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.675,491 391.131,869	2	574.660,204 391.136,348	15.93
2	574.660,204 391.136,348	3	574.652,942 391.114,547	22.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.652,942 391.114,547	4	574.667,955 391.109,941	15.704
4	574.667,955 391.109,941	5	574.672,483 391.122,239	13.105
5	574.672,483 391.122,239	1	574.675,491 391.131,869	10.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T20, A 656/84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29656	Din acte: 0 Masurata: 2.053	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146939 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 5313, din 17/11/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29656 a imobilului cu numarul cadastral 29656 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27364 inscris in cartea funciara 27364;	A1
Act Notarial nr. 236, din 17/11/2022 emis de Ionita Aristita Adina (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRESURA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27364/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146926 din 18/11/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRE DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27364/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146926 din 18/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

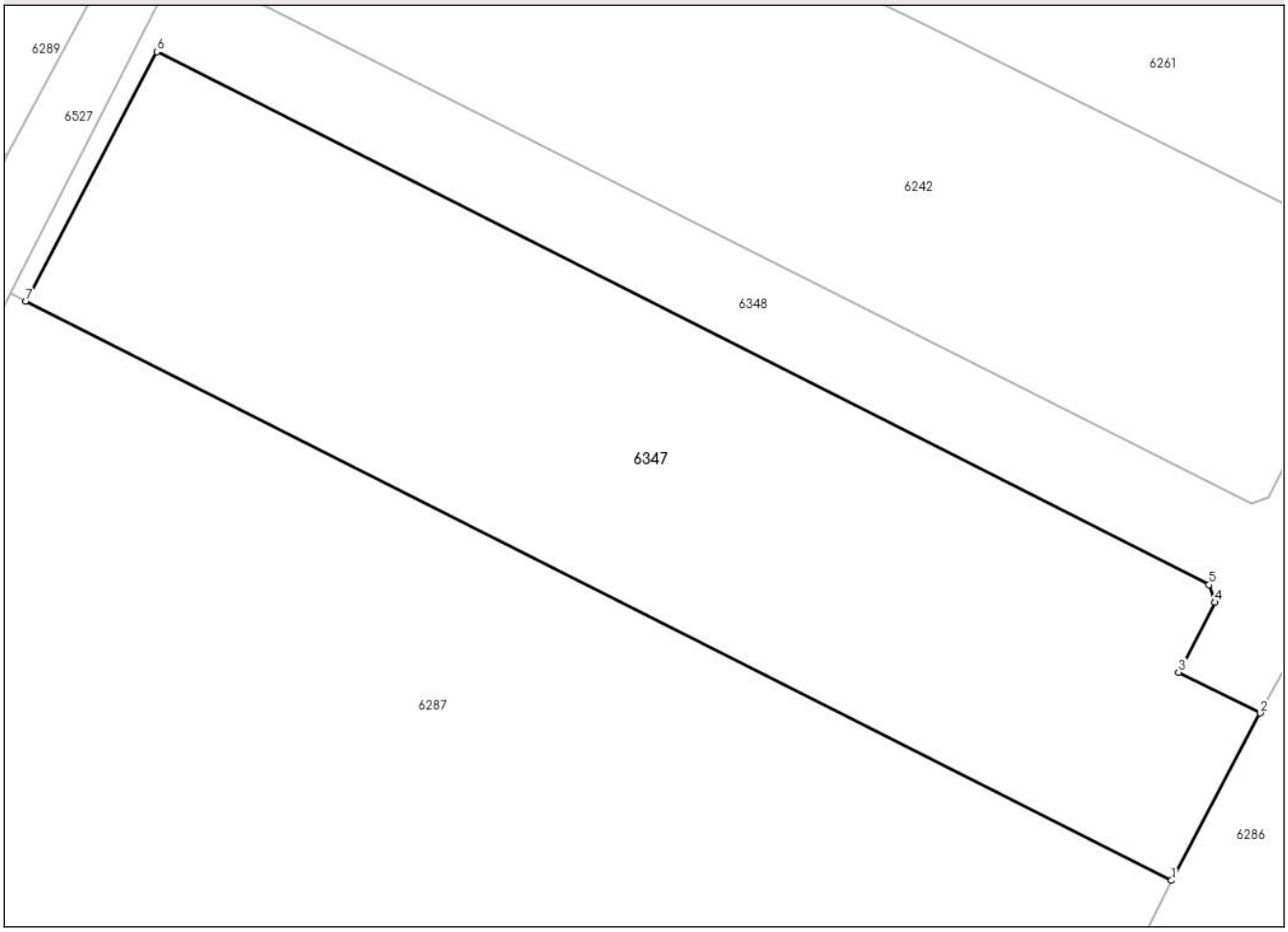
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29656	Din acte: 0 Masurata: 2.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.053	20	656/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.748,751 390.595,763	2	574.755,515 390.608,528	14.446
2	574.755,515 390.608,528	3	574.749,29 390.611,65	6.964
3	574.749,29 390.611,65	4	574.752,04 390.616,98	5.998
4	574.752,04 390.616,98	5	574.751,61 390.618,32	1.407
5	574.751,61 390.618,32	6	574.671,33 390.658,995	89.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.671,33 390.658,995	7	574.661,346 390.639,949	21.504
7	574.661,346 390.639,949	1	574.748,751 390.595,763	97.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T20, A656/84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29655	Din acte: 0 Masurata: 857	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146939 / 18/11/2022		
Act Notarial nr. 5313, din 17/11/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (act de dezlipire);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29655 a imobilului cu numarul cadastral 29655 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27364 inscris in cartea funciara 27364;	A1
Act Notarial nr. 236, din 17/11/2022 emis de Ionita Aristita Adina (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRESURA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27364/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146926 din 18/11/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRE DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27364/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146926 din 18/11/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

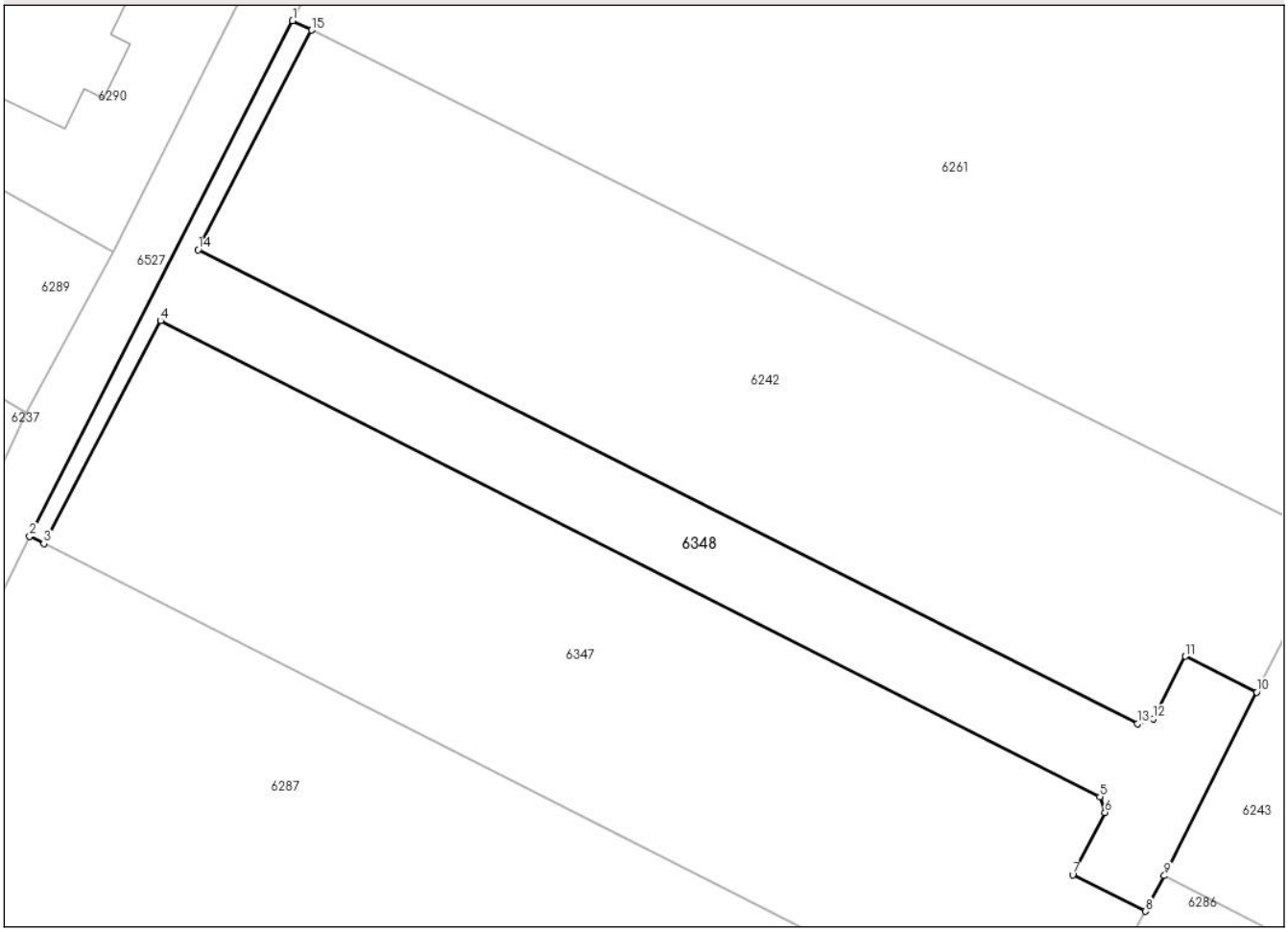
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29655	Din acte: 0 Masurata: 857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	857	20	656/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.682,609 390.684,636	2	574.660,135 390.640,561	49.474
2	574.660,135 390.640,561	3	574.661,346 390.639,949	1.357
3	574.661,346 390.639,949	4	574.671,33 390.658,995	21.504
4	574.671,33 390.658,995	5	574.751,61 390.618,32	89.996
5	574.751,61 390.618,32	6	574.752,04 390.616,98	1.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.752,04 390.616,98	7	574.749,29 390.611,65	5.998
7	574.749,29 390.611,65	8	574.755,515 390.608,528	6.964
8	574.755,515 390.608,528	9	574.757,121 390.611,56	3.431
9	574.757,121 390.611,56	10	574.765,0 390.627,26	17.566
10	574.765,0 390.627,26	11	574.758,91 390.630,32	6.816
11	574.758,91 390.630,32	12	574.756,16 390.624,99	5.998
12	574.756,16 390.624,99	13	574.754,81 390.624,55	1.42
13	574.754,81 390.624,55	14	574.674,547 390.665,054	89.904
14	574.674,547 390.665,054	15	574.684,221 390.683,832	21.123
15	574.684,221 390.683,832	1	574.682,609 390.684,636	1.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298(e:298)
Nr. cadastral vechi:423

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22725	Din acte: 7.000 Masurata: 7.015	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26110 / 12/04/2013		
Act Notarial nr. 207, din 11/04/2013 emis de NP PREDA POPESCU FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIPA FLOAREA**	
98452 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 72, din 25/10/2017 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **JIPA FLOAREA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NIŢU CRISTINA ANCA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **JIPA MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

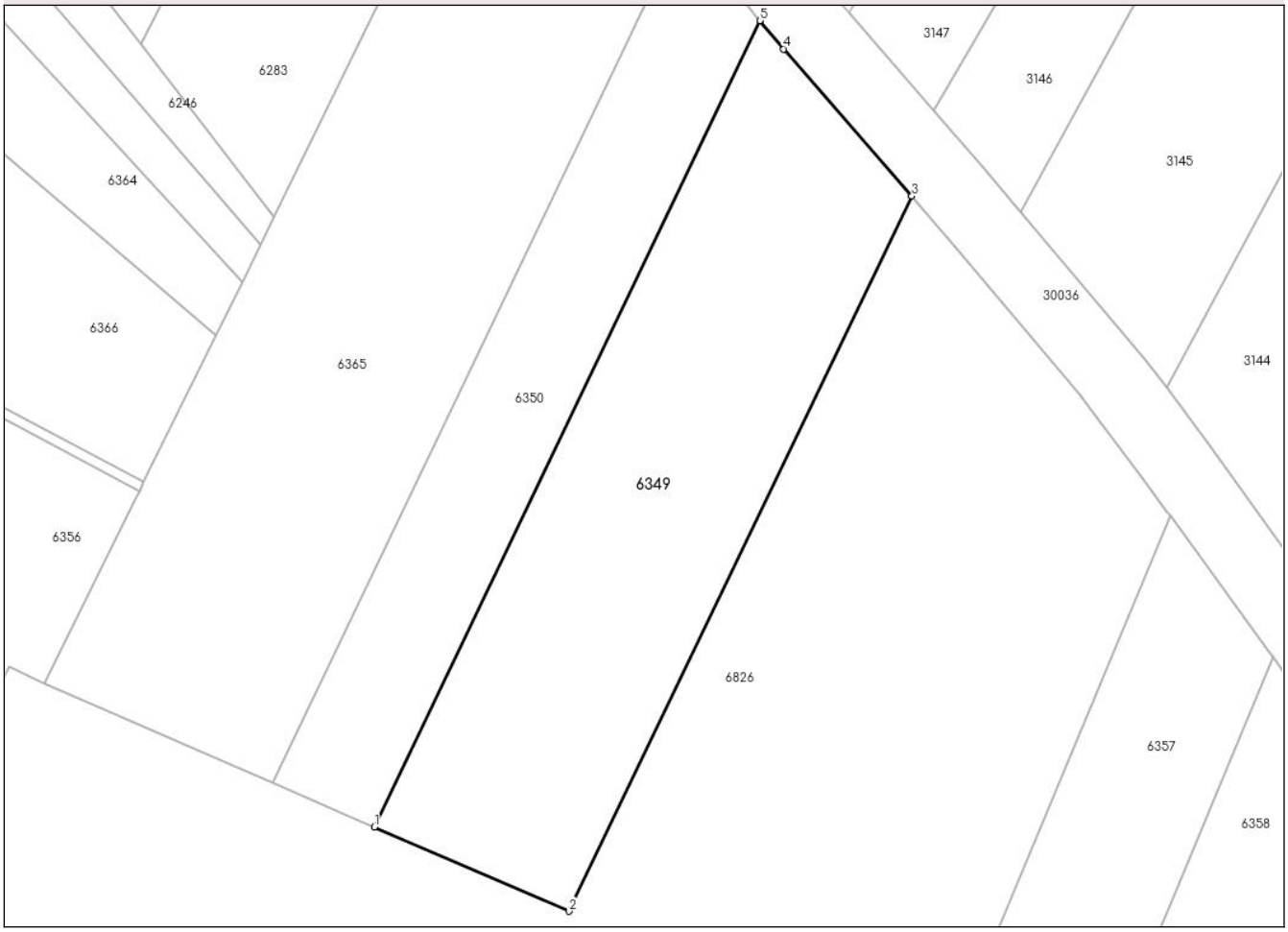
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22725	Din acte: 7.000 Masurata: 7.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.015	20	647/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.106,426 390.415,368	2	575.144,972 390.398,686	42.001
2	575.144,972 390.398,686	3	575.212,803 390.540,176	156.909
3	575.212,803 390.540,176	4	575.187,466 390.569,296	38.6
4	575.187,466 390.569,296	5	575.182,711 390.574,886	7.339
5	575.182,711 390.574,886	1	575.106,426 390.415,368	176.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 14, din 15/02/2017 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **IANCU IOAN**	
Act Notarial nr. 39, din 15/02/2017 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1
	1) **IANCU IOAN**	
Act Administrativ nr. 65441, din 15/09/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 28/32, cota initiala 28/32	A1
	1) **TOBLEŞ VASILICA** 2) **NITĂ ALEXANDRU** 3) **MIHAI ELISABETA** 4) **IANCU DUMITRU** 5) **BADEA ANA** 6) **BADEA IOANA** 7) **ILIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

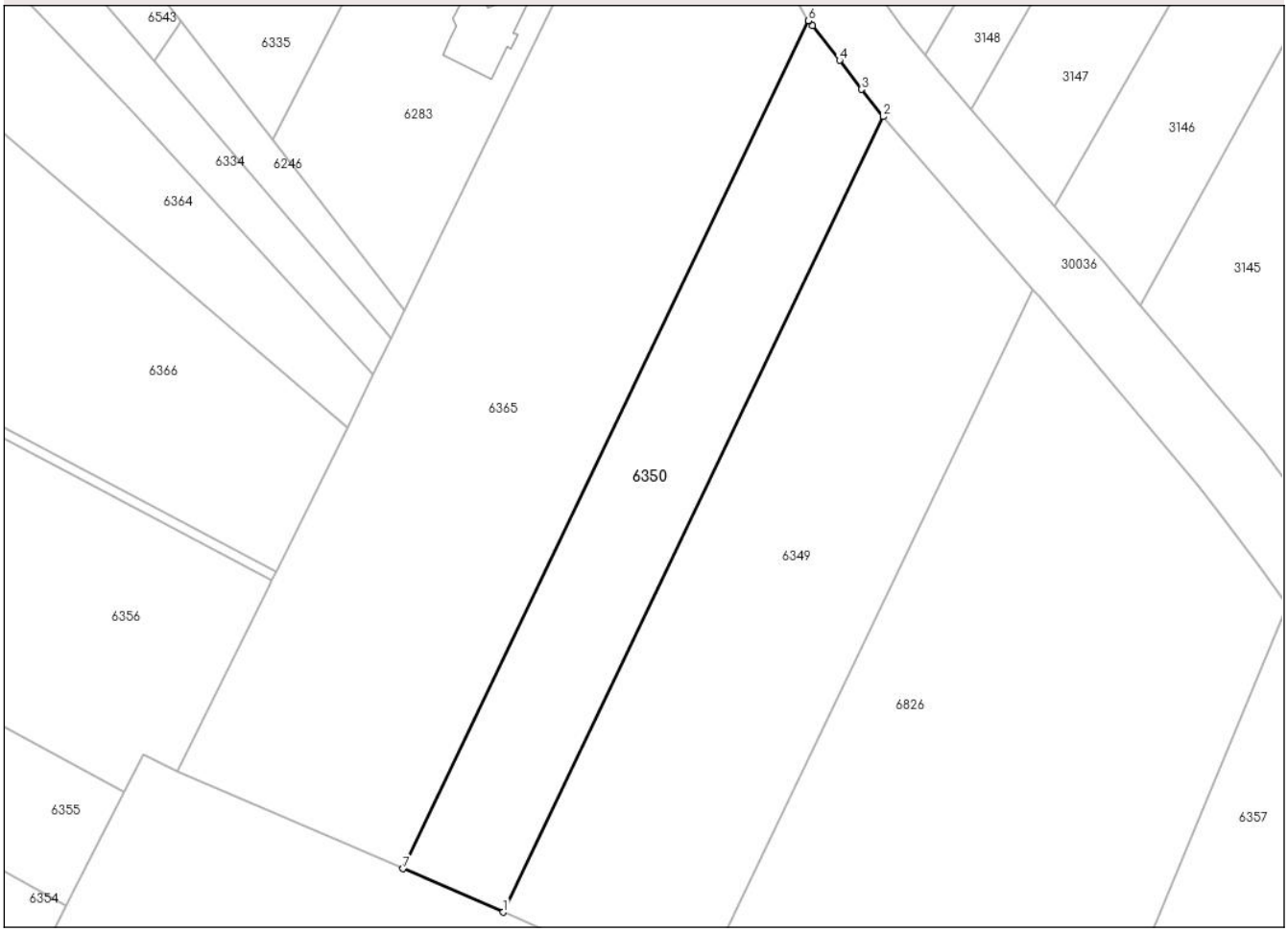
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	19	647/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.106,426 390.415,368	2	575.182,711 390.574,886	176.82
2	575.182,711 390.574,886	3	575.178,334 390.580,363	7.011
3	575.178,334 390.580,363	4	575.173,922 390.586,164	7.288
4	575.173,922 390.586,164	5	575.168,504 390.593,148	8.839
5	575.168,504 390.593,148	6	575.167,684 390.594,121	1.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.167,684 390.594,121	7	575.086,276 390.424,088	188.517
7	575.086,276 390.424,088	1	575.106,426 390.415,368	21.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.732	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46359, din 03/06/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

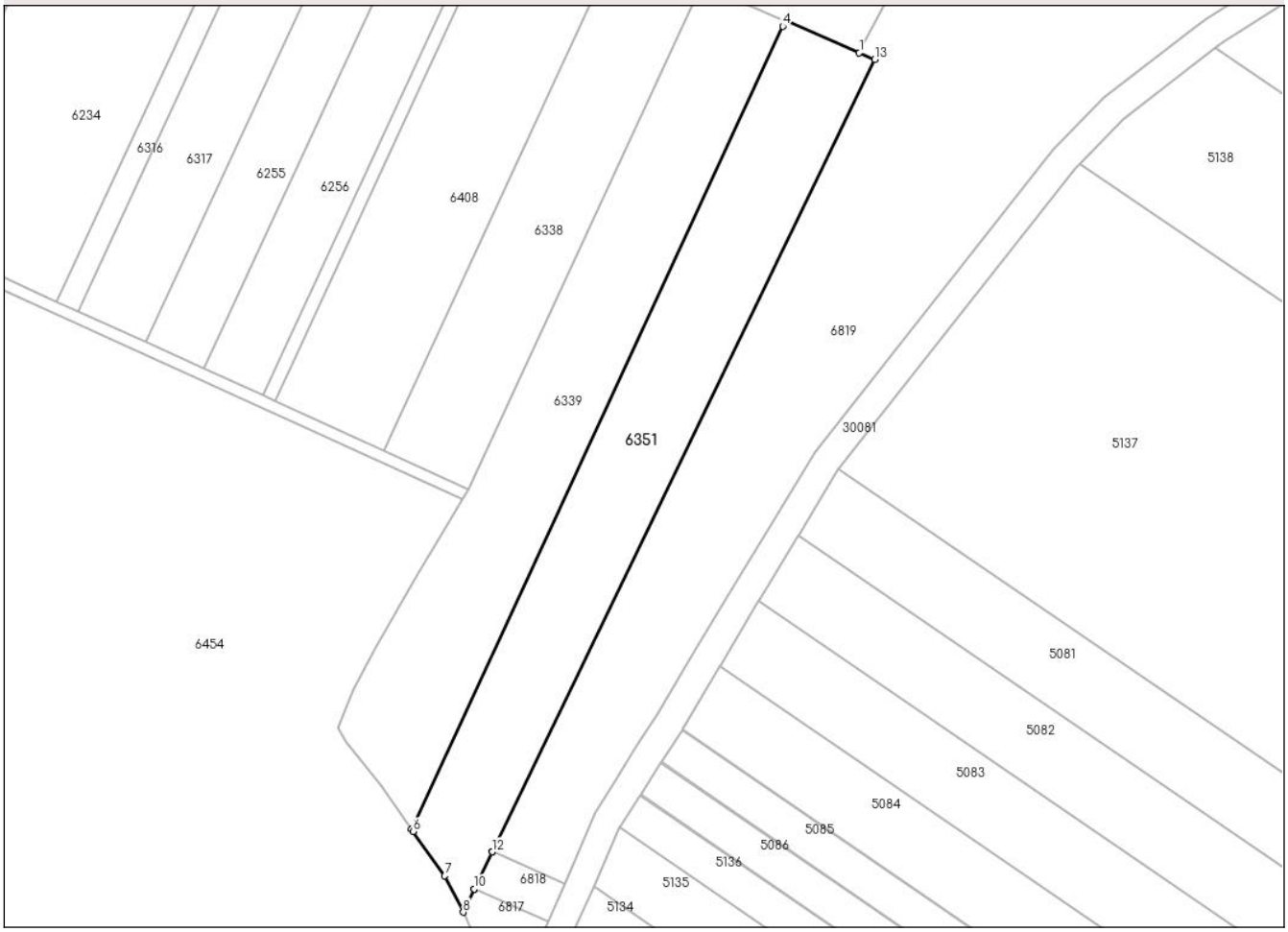
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.732	19	646/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.859,877 390.079,067	2	574.835,203 390.089,778	26.899
2	574.835,203 390.089,778	3	574.834,401 390.090,126	0.874
3	574.834,401 390.090,126	4	574.833,512 390.088,206	2.116
4	574.833,512 390.088,206	5	574.705,687 389.812,107	304.253
5	574.705,687 389.812,107	6	574.706,269 389.811,283	1.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.706,269 389.811,283	7	574.717,066 389.795,993	18.718
7	574.717,066 389.795,993	8	574.723,42 389.783,458	14.053
8	574.723,42 389.783,458	9	574.727,293 389.791,48	8.908
9	574.727,293 389.791,48	10	574.727,3 389.791,494	0.016
10	574.727,3 389.791,494	11	574.733,441 389.804,21	14.121
11	574.733,441 389.804,21	12	574.733,444 389.804,216	0.007
12	574.733,444 389.804,216	13	574.865,096 390.076,837	302.745
13	574.865,096 390.076,837	1	574.859,877 390.079,067	5.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:803
Nr. cadastral vechi:927

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.201	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14242 / 31/10/2003		
Act Notarial nr. 5740, din 01/10/2003 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIORGHE STELIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 803)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

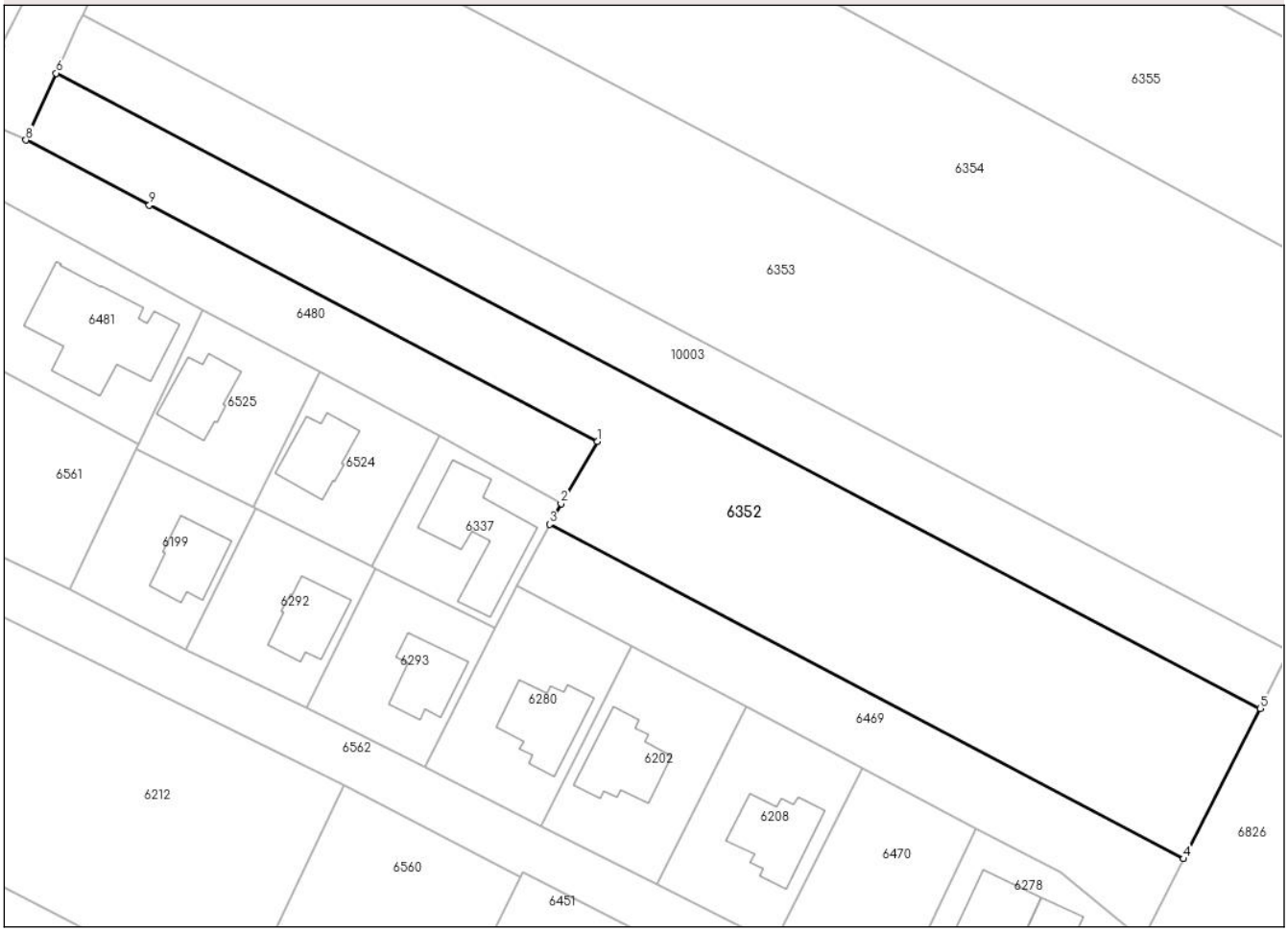
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.201	20	646/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.901,022 390.402,395	2	574.895,969 390.393,825	9.949
2	574.895,969 390.393,825	3	574.894,405 390.390,962	3.262
3	574.894,405 390.390,962	4	574.981,967 390.344,778	98.995
4	574.981,967 390.344,778	5	574.992,554 390.365,547	23.312
5	574.992,554 390.365,547	6	574.826,244 390.453,266	188.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.826,244 390.453,266	7	574.822,637 390.445,276	8.766
7	574.822,637 390.445,276	8	574.822,077 390.444,034	1.362
8	574.822,077 390.444,034	9	574.839,13 390.435,039	19.28
9	574.839,13 390.435,039	1	574.901,022 390.402,395	69.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.866	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46337, din 07/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

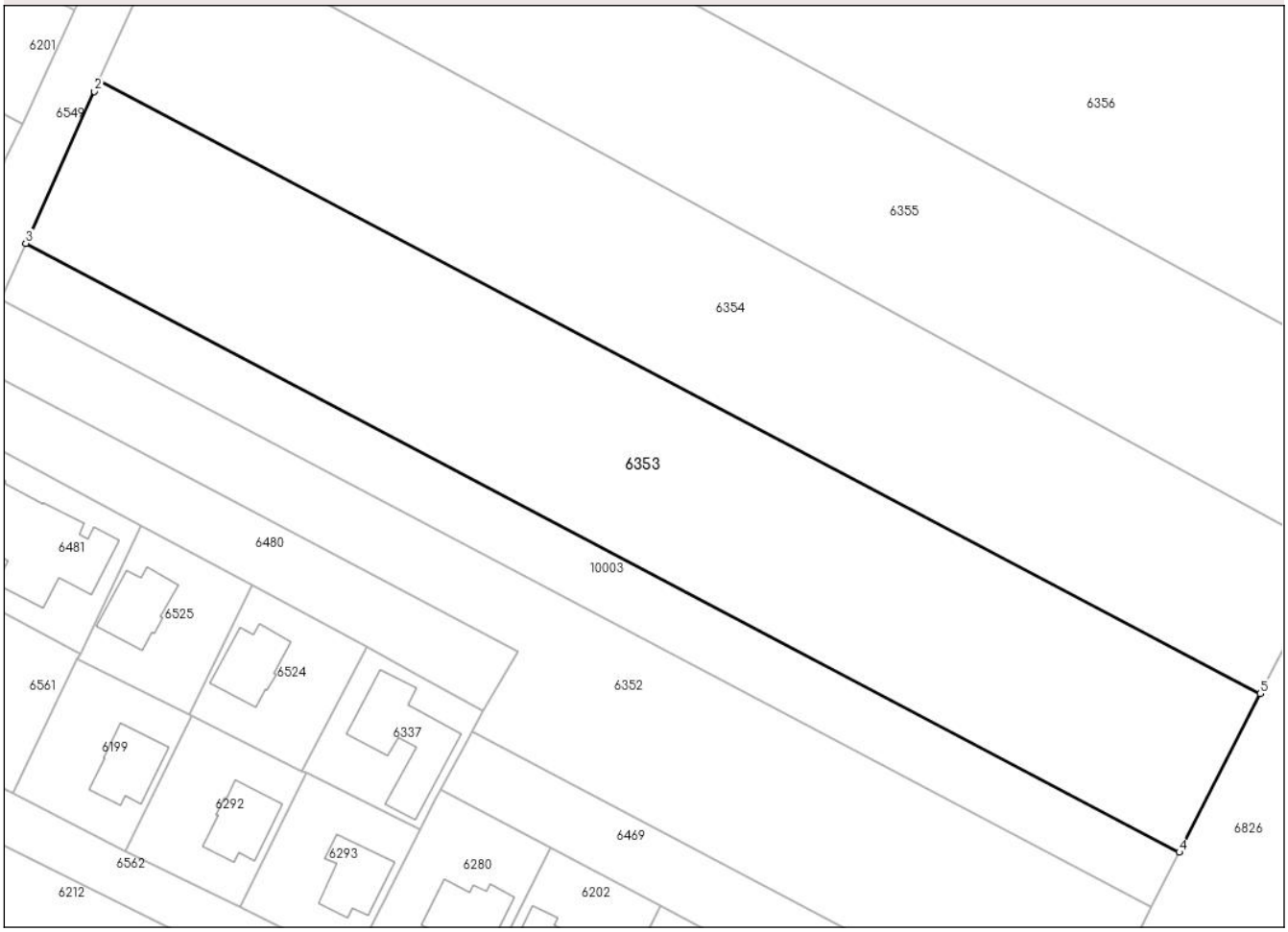
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.866	19	646/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.840,498 390.484,847	2	574.839,789 390.483,276	1.724
2	574.839,789 390.483,276	3	574.829,89 390.461,343	24.063
3	574.829,89 390.461,343	4	574.996,572 390.373,428	188.446
4	574.996,572 390.373,428	5	575.008,262 390.396,36	25.74
5	575.008,262 390.396,36	1	574.840,498 390.484,847	189.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.866 Masurata: 4.613	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

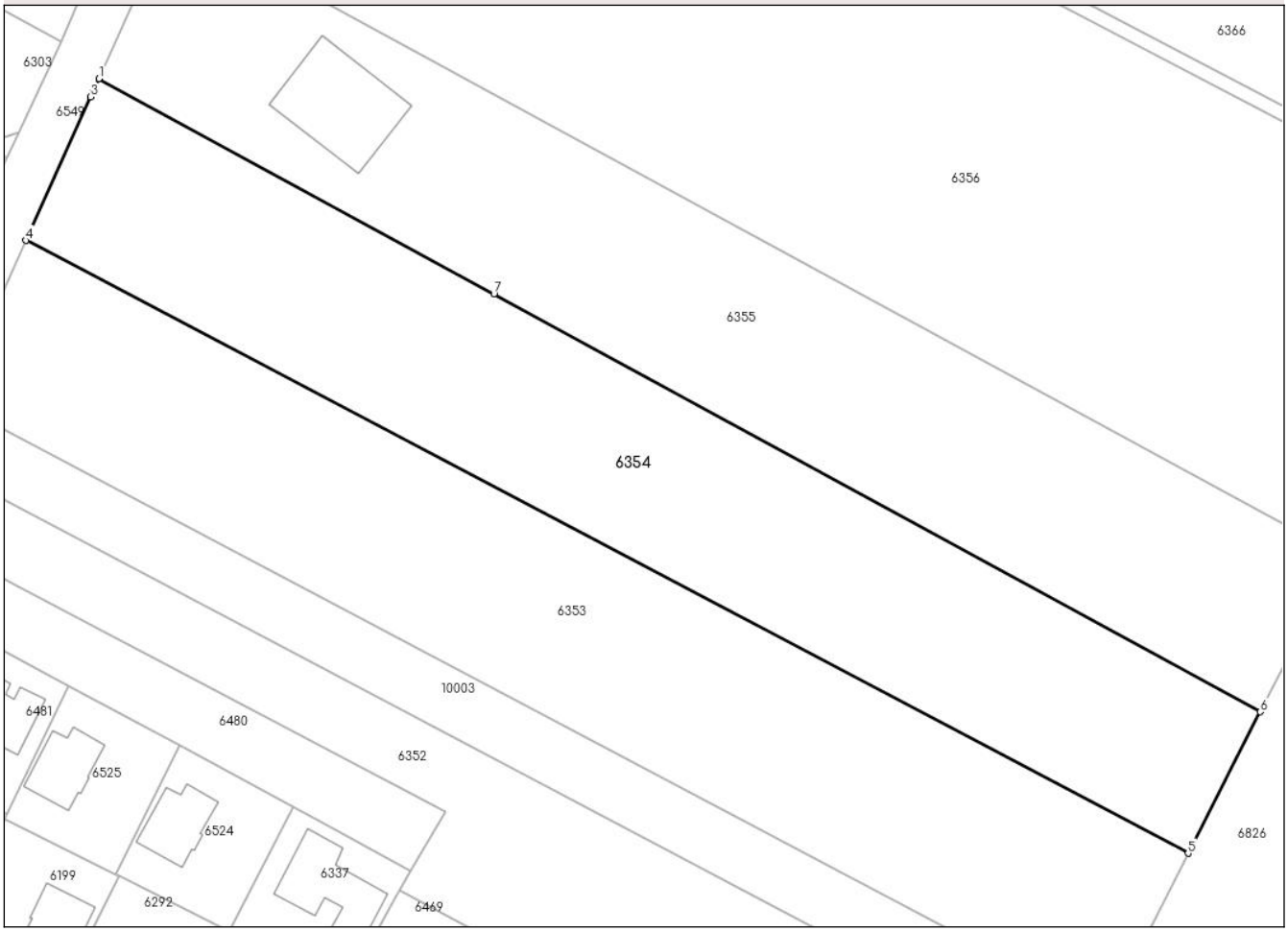
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.866 Masurata: 4.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.613	19	646/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.851,038 390.508,2	2	574.850,169 390.506,275	2.112
2	574.850,169 390.506,275	3	574.849,849 390.505,566	0.778
3	574.849,849 390.505,566	4	574.840,498 390.484,847	22.731
4	574.840,498 390.484,847	5	575.008,262 390.396,36	189.67
5	575.008,262 390.396,36	6	575.018,675 390.416,786	22.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.018,675 390.416,786	7	574.908,055 390.477,108	125.998
7	574.908,055 390.477,108	1	574.851,038 390.508,2	64.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.866	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46318, din 02/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU ION IOANA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTARU ION IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

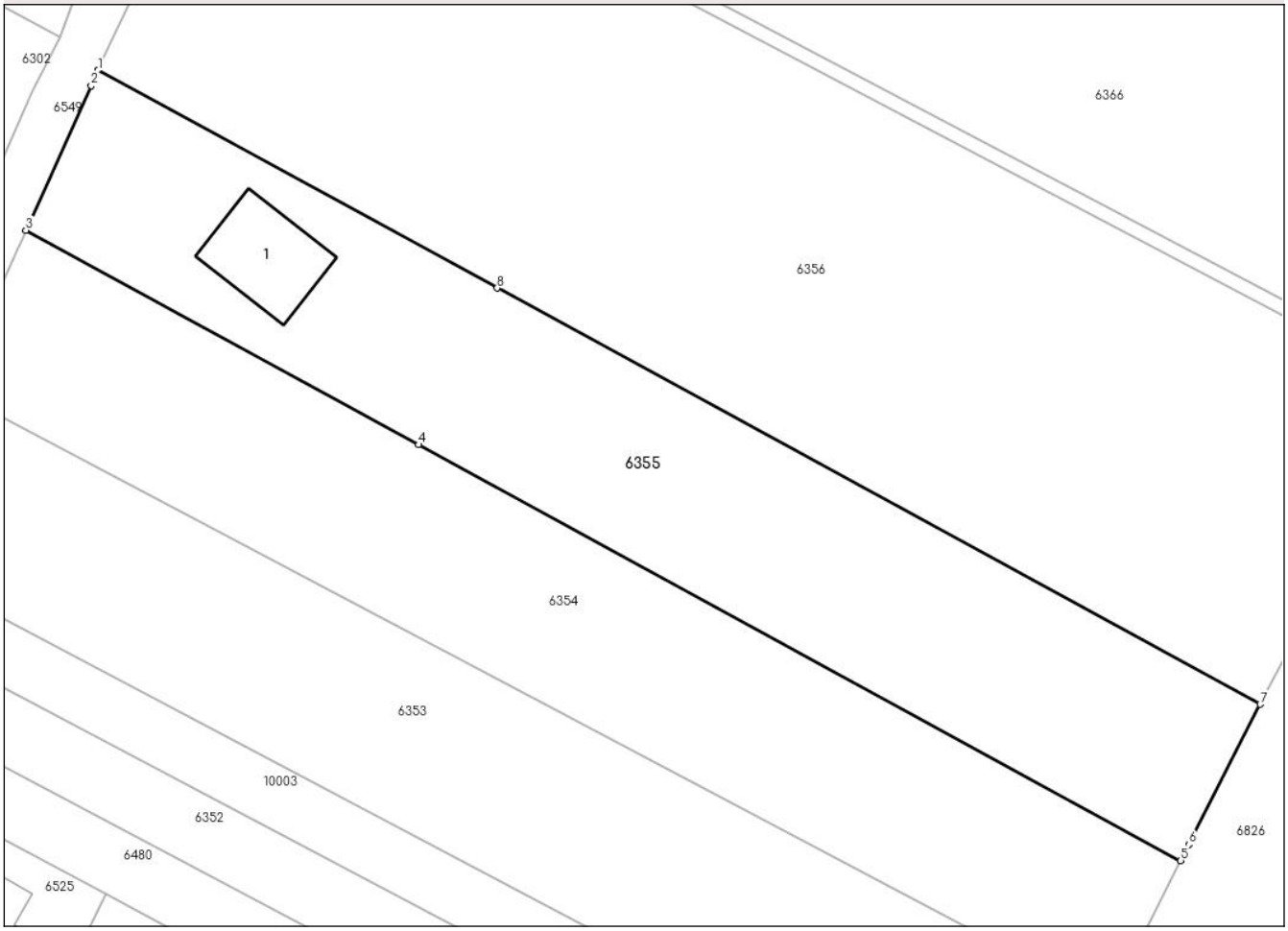
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.662	19	646/3	-	
2	padure	NU	3.204	19	646/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	204	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.861,511 390.531,405	2	574.860,503 390.529,172	2.45
2	574.860,503 390.529,172	3	574.851,038 390.508,2	23.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.851,038 390.508,2	4	574.908,055 390.477,108	64.943
4	574.908,055 390.477,108	5	575.018,675 390.416,786	125.998
5	575.018,675 390.416,786	6	575.019,878 390.419,146	2.649
6	575.019,878 390.419,146	7	575.030,224 390.439,442	22.781
7	575.030,224 390.439,442	8	574.919,451 390.499,823	126.161
8	574.919,451 390.499,823	1	574.861,511 390.531,405	65.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1046
Nr. cadastral vechi:1288

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26379	Din acte: 10.000 Masurata: 9.985	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15483 / 01/06/2006		
Act Notarial nr. 3109, din 12/11/2004 emis de BNP.BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CARAVEL SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1046)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

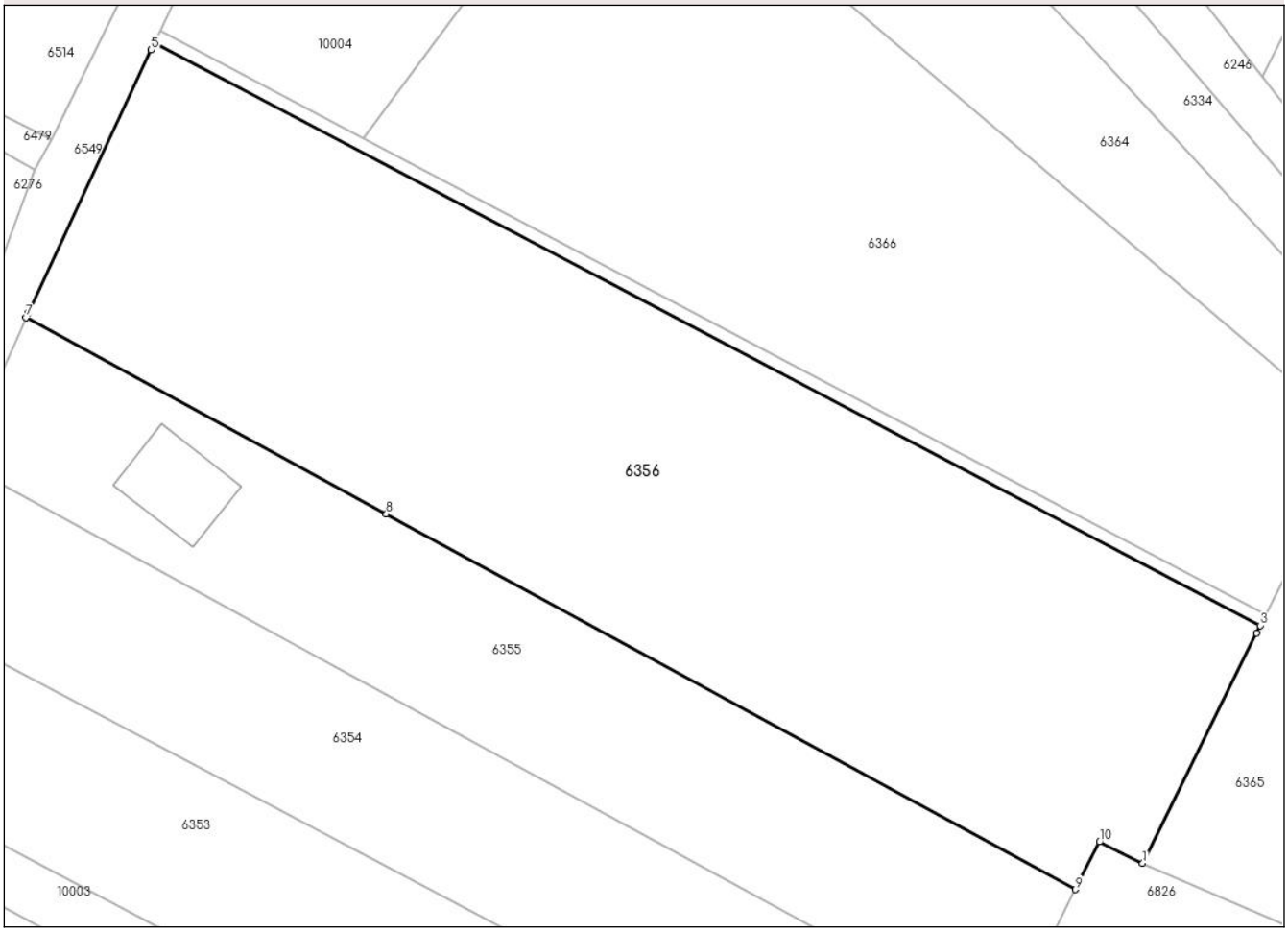
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26379	Din acte: 10.000 Masurata: 9.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.985	2	646/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.041,084 390.443,646	2	575.059,391 390.480,679	41.311
2	575.059,391 390.480,679	3	575.059,982 390.481,875	1.334
3	575.059,982 390.481,875	4	574.882,207 390.575,641	200.988
4	574.882,207 390.575,641	5	574.881,64 390.574,432	1.335
5	574.881,64 390.574,432	6	574.861,853 390.532,163	46.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.861,853 390.532,163	7	574.861,511 390.531,405	0.832
7	574.861,511 390.531,405	8	574.919,451 390.499,823	65.988
8	574.919,451 390.499,823	9	575.030,224 390.439,442	126.161
9	575.030,224 390.439,442	10	575.034,129 390.447,102	8.598
10	575.034,129 390.447,102	1	575.041,084 390.443,646	7.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.184 Masurata: 10.171	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

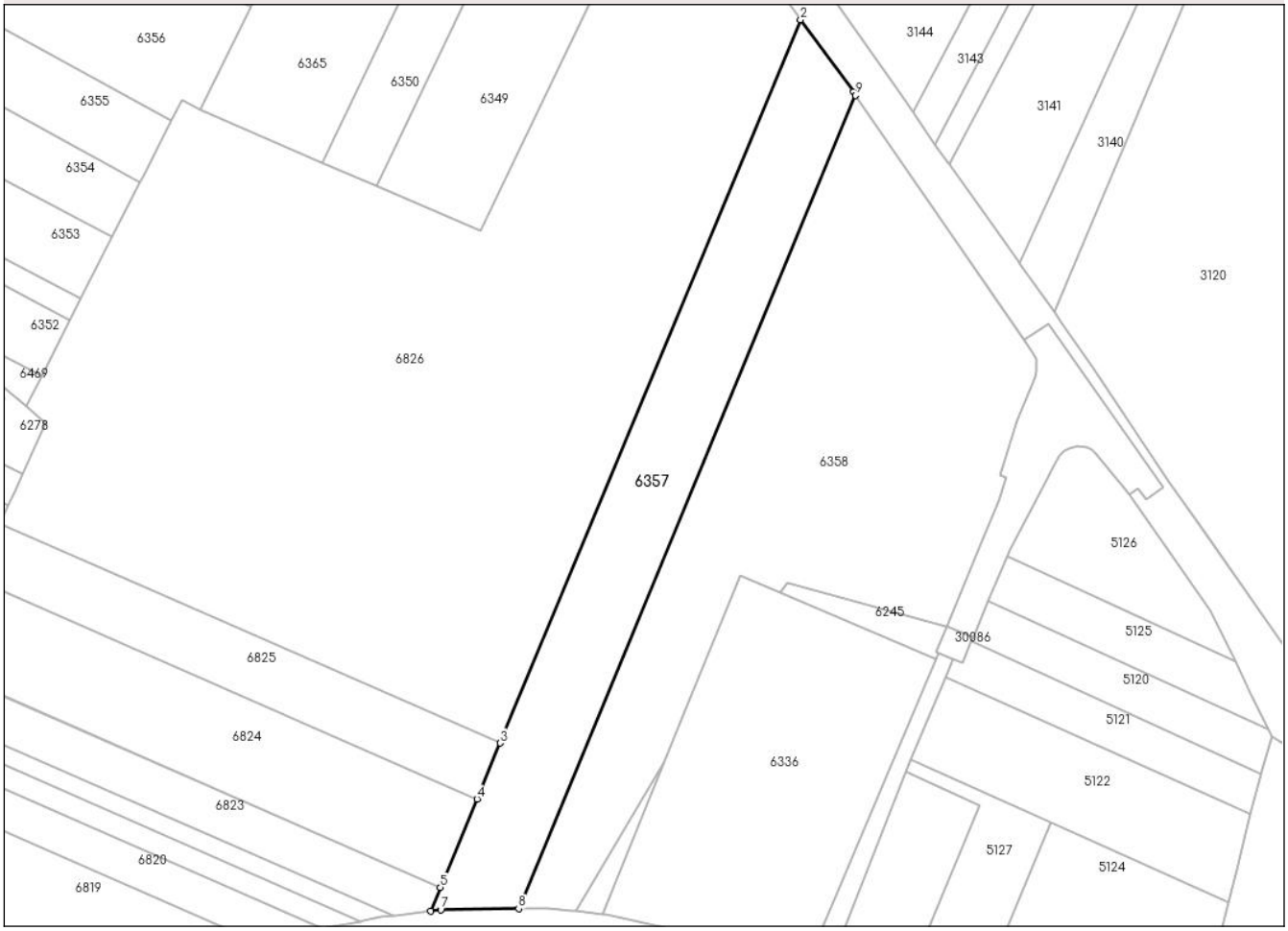
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.184 Masurata: 10.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.171	19	646/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.283,421 390.450,188	2	575.263,862 390.476,984	33.175
2	575.263,862 390.476,984	3	575.152,35 390.208,688	290.547
3	575.152,35 390.208,688	4	575.143,722 390.187,929	22.481
4	575.143,722 390.187,929	5	575.130,095 390.155,142	35.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.130,095 390.155,142	6	575.126,438 390.146,343	9.529
6	575.126,438 390.146,343	7	575.130,258 390.146,804	3.848
7	575.130,258 390.146,804	8	575.159,172 390.147,306	28.918
8	575.159,172 390.147,306	9	575.284,27 390.448,959	326.564
9	575.284,27 390.448,959	1	575.283,421 390.450,188	1.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 20 Pd 646/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27157	Din acte: 0 Masurata: 18.722	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 88, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRESCU LAURENTIU-MIHAI** 2) **ALEXANDRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

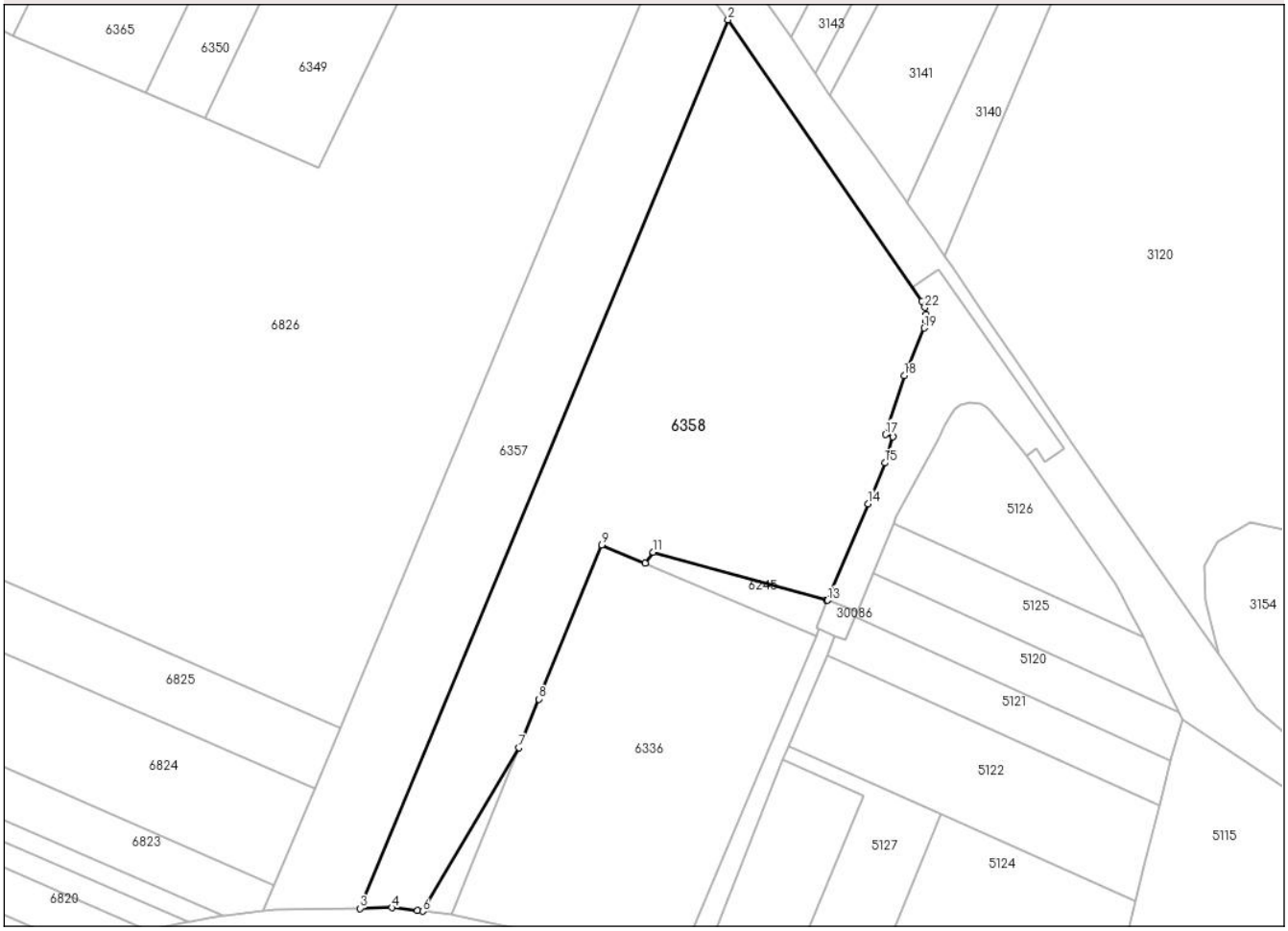
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27157	Din acte: 0 Masurata: 18.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	18.722	19	646/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.350,208 390.353,481	2	575.284,27 390.448,959	116.034
3	575.159,172 390.147,306	4	575.170,051 390.147,585	10.883
5	575.178,762 390.146,564	6	575.180,475 390.146,363	1.725
7	575.213,238 390.201,856	8	575.219,975 390.218,353	17.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.284,27 390.448,959	3	575.159,172 390.147,306	326.564
4	575.170,051 390.147,585	5	575.178,762 390.146,564	8.771
6	575.180,475 390.146,363	7	575.213,238 390.201,856	64.443
8	575.219,975 390.218,353	9	575.241,353 390.270,699	56.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	575.241,353 390.270,699	10	575.256,163 390.264,43	16.082
11	575.258,809 390.268,224	12	575.317,702 390.252,065	61.07
13	575.318,071 390.251,925	14	575.331,869 390.284,671	35.534
15	575.337,535 390.298,536	16	575.340,321 390.307,397	9.289
17	575.337,841 390.308,177	18	575.344,118 390.328,136	20.923
19	575.350,916 390.344,344	20	575.351,544 390.346,588	2.33
21	575.351,6 390.348,918	22	575.351,174 390.351,282	2.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	575.256,163 390.264,43	11	575.258,809 390.268,224	4.626
12	575.317,702 390.252,065	13	575.318,071 390.251,925	0.395
14	575.331,869 390.284,671	15	575.337,535 390.298,536	14.978
16	575.340,321 390.307,397	17	575.337,841 390.308,177	2.6
18	575.344,118 390.328,136	19	575.350,916 390.344,344	17.576
20	575.351,544 390.346,588	21	575.351,6 390.348,918	2.331
22	575.351,174 390.351,282	1	575.350,208 390.353,481	2.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 337, Jud. Prahova, T 20 ; A 653

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32560	Din acte: 0 Masurata: 487	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; LOT 2 ; Imprejmuit cu gard plasa sarma intre pct. B,3,4,5 ; gard de beton intre punctele 5,A ; limita conventionala intre pct. A,B ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28771 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 251, din 26/02/2024 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32560 a imobilului cu numarul cadastral 32560 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32474 inscris in cartea funciara 32474;	A1
28775 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 252, din 26/02/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUȘCĂ NOROCEL-MARIAN** 2) **TRUȘCĂ MĂDĂLINA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

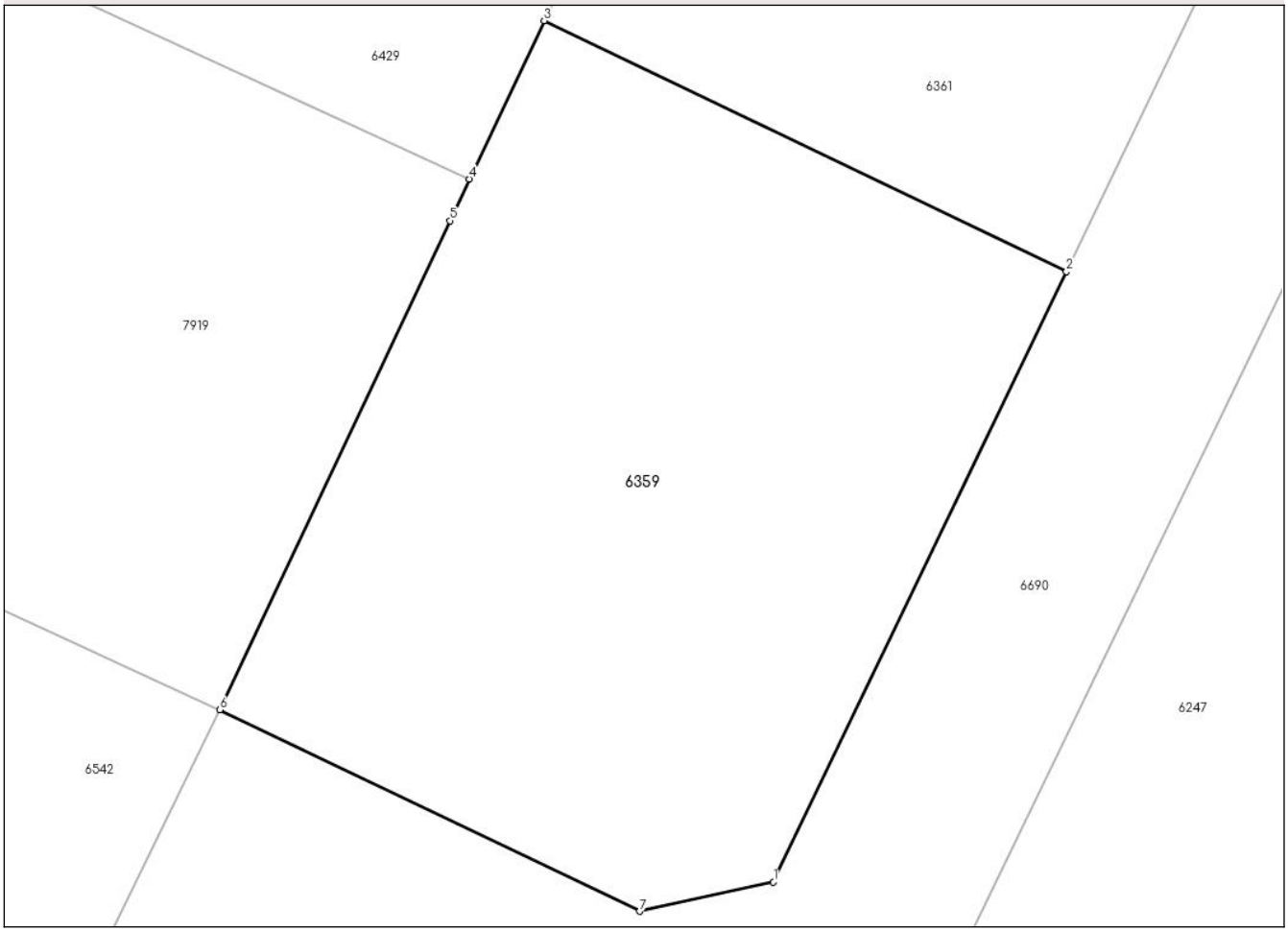
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32560	Din acte: 0 Masurata: 487	LOT 2 ; Imprejmuit cu gard plasa sarma intre pct. B,3,4,5 ; gard de beton intre punctele 5,A ; limita conventionala intre pct. A,B ;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	20	653	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.035,812 390.765,118	2	575.045,618 390.785,557	22.67
2	575.045,618 390.785,557	3	575.028,131 390.793,953	19.398
3	575.028,131 390.793,953	4	575.025,635 390.788,652	5.859
4	575.025,635 390.788,652	5	575.024,979 390.787,258	1.541
5	575.024,979 390.787,258	6	575.017,273 390.770,883	18.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.017,273 390.770,883	7	575.031,326 390.764,142	15.586
7	575.031,326 390.764,142	1	575.035,812 390.765,118	4.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:872/1
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:673/1

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27085	Din acte: 0 Masurata: 1.428	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5761 / 08/04/2004		
Act Notarial nr. 1437, din 26/03/2004 emis de BNP.NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITESCU TONI** 2) **NITESCU RAZVAN-STEFAN**, (soti)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 872/1)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27085	Din acte: 0 Masurata: 1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.428	20	653	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.991,799 390.658,786	2	575.040,163 390.758,758	111.056
2	575.040,163 390.758,758	3	575.035,195 390.760,811	5.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.035,195 390.760,811	4	575.024,527 390.758,085	11.011
4	575.024,527 390.758,085	5	575.001,483 390.709,871	53.438
5	575.001,483 390.709,871	6	574.994,526 390.695,315	16.133
6	574.994,526 390.695,315	7	574.982,647 390.670,46	27.548
7	574.982,647 390.670,46	1	574.991,799 390.658,786	14.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 337, Jud. Prahova, T 20 ; A 653

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32559	Din acte: 0 Masurata: 1.604	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; LOT 1 ; Imprejmuit cu gard plasa sarma intre pct. 1,2,B ; intre pct. A,6,7 gard de beton ; limita conventionala intre pct. A,B si 7,8,1 ;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32559-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 337, Jud. Prahova, T 20 ; A 653	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-Suprafata construita desfasurata = 40 mp, fara acte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28771 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 251, din 26/02/2024 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32559 a imobilului cu numarul cadastral 32559 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32474 inscris in cartea funciara 32474;	A1
Act Administrativ nr. 21063, din 14/10/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA (act administrativ nr 23 din 27.06.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEȘTI;act notarial nr 37 din 16.05.2002, emis de NP NICULAE AURELIAN;act administrativ nr 20574 din 24.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 17197 din 06.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEȘTI;act notarial nr 8405 din 25.04.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PĂULEȘTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de COMISIA TEHNICA RAHOVA;act notarial nr 1196 din 31.05.2002, emis de NP NECULAE AURELIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32474/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 181498 din 04/12/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32559	Din acte: 0 Masurata: 1.604	LOT 1 ; Imprejmuit cu gard plasa sarma intre pct. 1,2,B ; intre pct. A,6,7 gard de beton ; limita conventionala intre pct. A,B si 7,8,1 ;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	20	653	-	
2	arabil	DA	999	20	653	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32559-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-Suprafata construita desfasurata = 40 mp, fara acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.089,96 390.877,984	2	575.087,508 390.884,274	6.751
2	575.087,508 390.884,274	3	575.087,507 390.884,276	0.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.087,507 390.884,276	4	575.073,537 390.854,402	32.979
4	575.073,537 390.854,402	5	575.059,879 390.860,92	15.134
5	575.059,879 390.860,92	6	575.052,799 390.846,367	16.184
6	575.052,799 390.846,367	7	575.049,712 390.839,809	7.248
7	575.049,712 390.839,809	8	575.028,131 390.793,953	50.68
8	575.028,131 390.793,953	9	575.045,618 390.785,557	19.398
9	575.045,618 390.785,557	10	575.067,833 390.831,795	51.298
10	575.067,833 390.831,795	11	575.070,48 390.837,304	6.112
11	575.070,48 390.837,304	12	575.073,219 390.843,088	6.4
12	575.073,219 390.843,088	1	575.089,96 390.877,984	38.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 337, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 587	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 37, din 16/05/2002 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

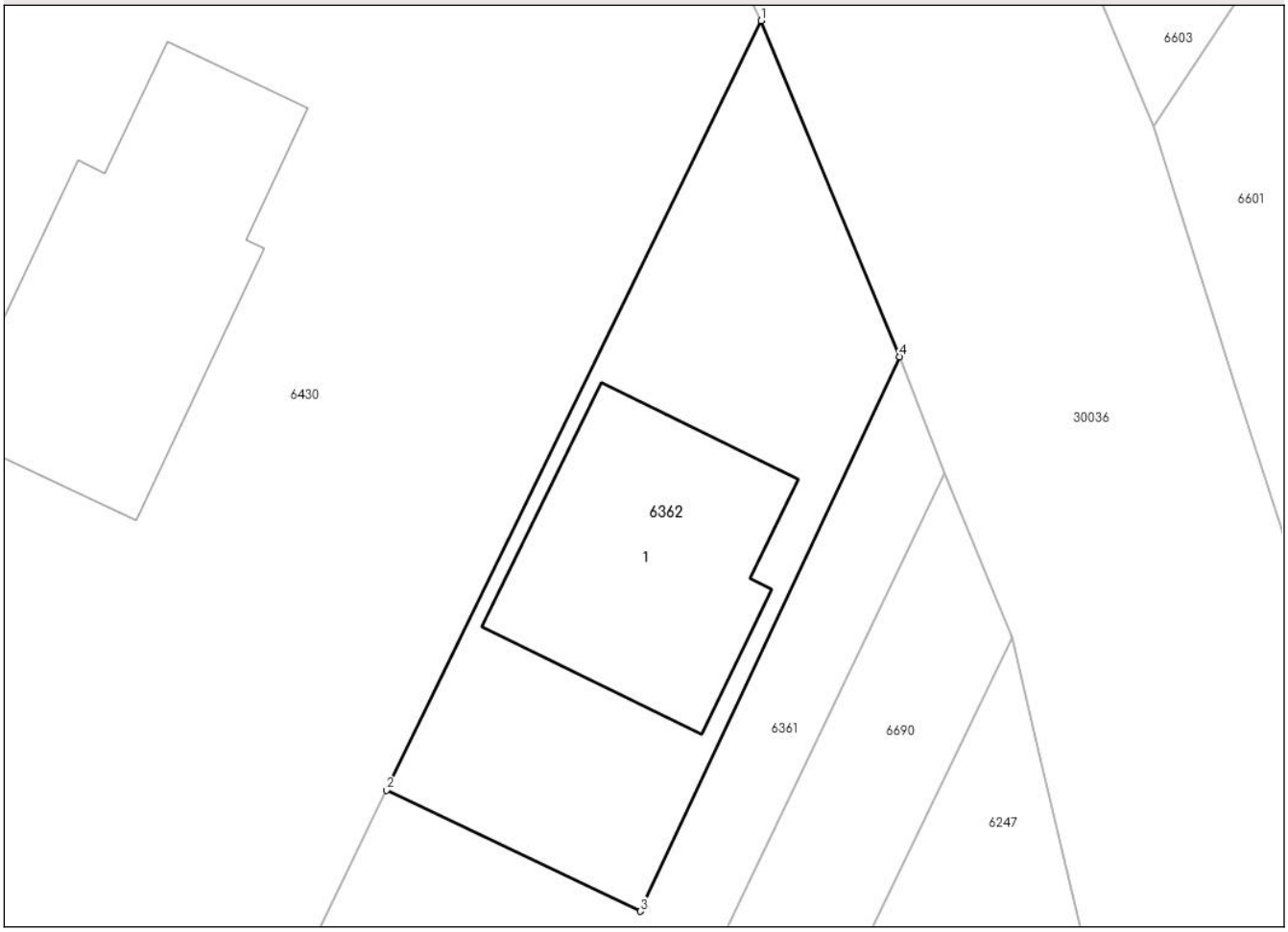
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	20	653	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	185	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.080,048 390.902,379	2	575.059,879 390.860,92	46.105
2	575.059,879 390.860,92	3	575.073,537 390.854,402	15.134
3	575.073,537 390.854,402	4	575.087,507 390.884,276	32.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.087,507 390.884,276	1	575.080,048 390.902,379	19.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:216
Nr. cadastral vechi:204

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26730	Din acte: 0 Masurata: 1.710	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120995 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 493, din 12/04/2001 emis de NP BARBU FLOAREA (hotarare judecatoreasca nr 5224 din 16.07.2001, emis de JUDECATORIA PLOIESTI - BIROUL DE CARTE FUNCIARA);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca proprietari tabulari ai imobilului sunt sotii Avram Nicolae Catalin si Avram Raluca, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 493/12.04.2001 de NP Barbu Floarea, inscrisi prin incheierea nr. 5224/2001	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM RALUCA** 2) **AVRAM NICOLAE CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34401 / 17/04/2018		
Act Administrativ nr. 101400, din 17/04/2018 emis de ANAF-DGRFP PLOIESTI (AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAIENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:270093097 LEI (reprezentand sechestru asupra cotei parti din imobil proprietatea lui AVRAM NICOLAE CATALIN), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA -SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI**, CIF: 9999999999999	

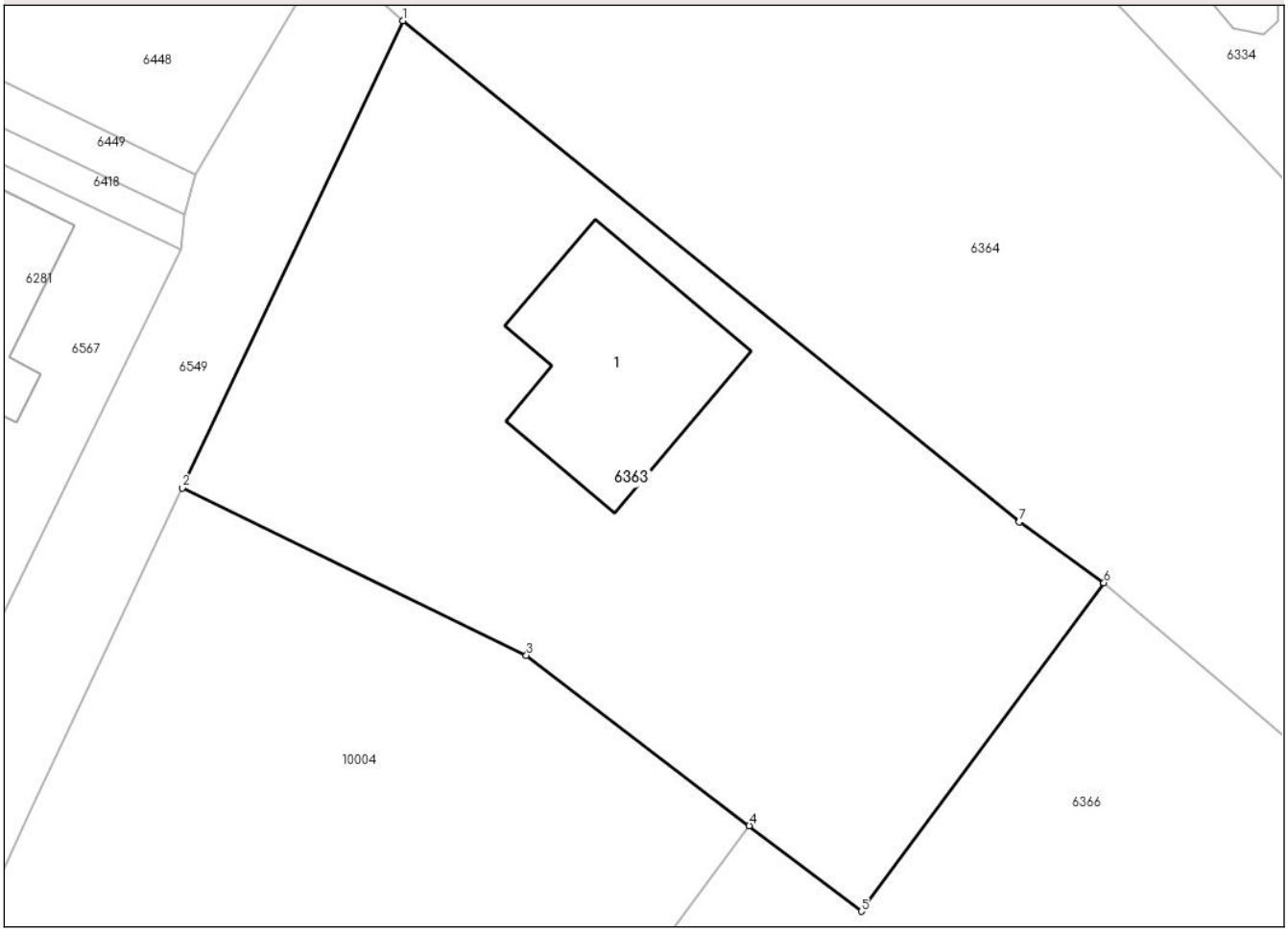
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26730	Din acte: 0 Masurata: 1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.710	20	652;652/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	180	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.915,457 390.646,361	2	574.900,451 390.614,614	35.115
2	574.900,451 390.614,614	3	574.923,852 390.603,231	26.023
3	574.923,852 390.603,231	4	574.938,998 390.591,659	19.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.938,998 390.591,659	5	574.946,612 390.585,842	9.582
5	574.946,612 390.585,842	6	574.963,104 390.608,167	27.756
6	574.963,104 390.608,167	7	574.957,339 390.612,303	7.095
7	574.957,339 390.612,303	1	574.915,457 390.646,361	53.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32747	5.102	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101888 / 09/07/2024		
Act Administrativ nr. 52673, din 05/06/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA (act notarial nr 33 din 27.04.2022, emis de N.P. MEIROȘU CARMEN;act notarial nr 38 din 11.06.2024, emis de N.P. MEIROȘU CARMEN;act notarial nr 52 din 20.07.2022, emis de N.P. DAVID ELLA;act notarial nr 51 din 20.06.2022, emis de NP DAVID ELLA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1
	1) **POPESCU STELIANA** 2) **TOMA GRIGORE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VASILIU LUMINIŢA-MĂDĂLINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **TOMA GRIGORE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **POPESCU STELIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **UNGUREANU GEORGE GABRIEL**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3, alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

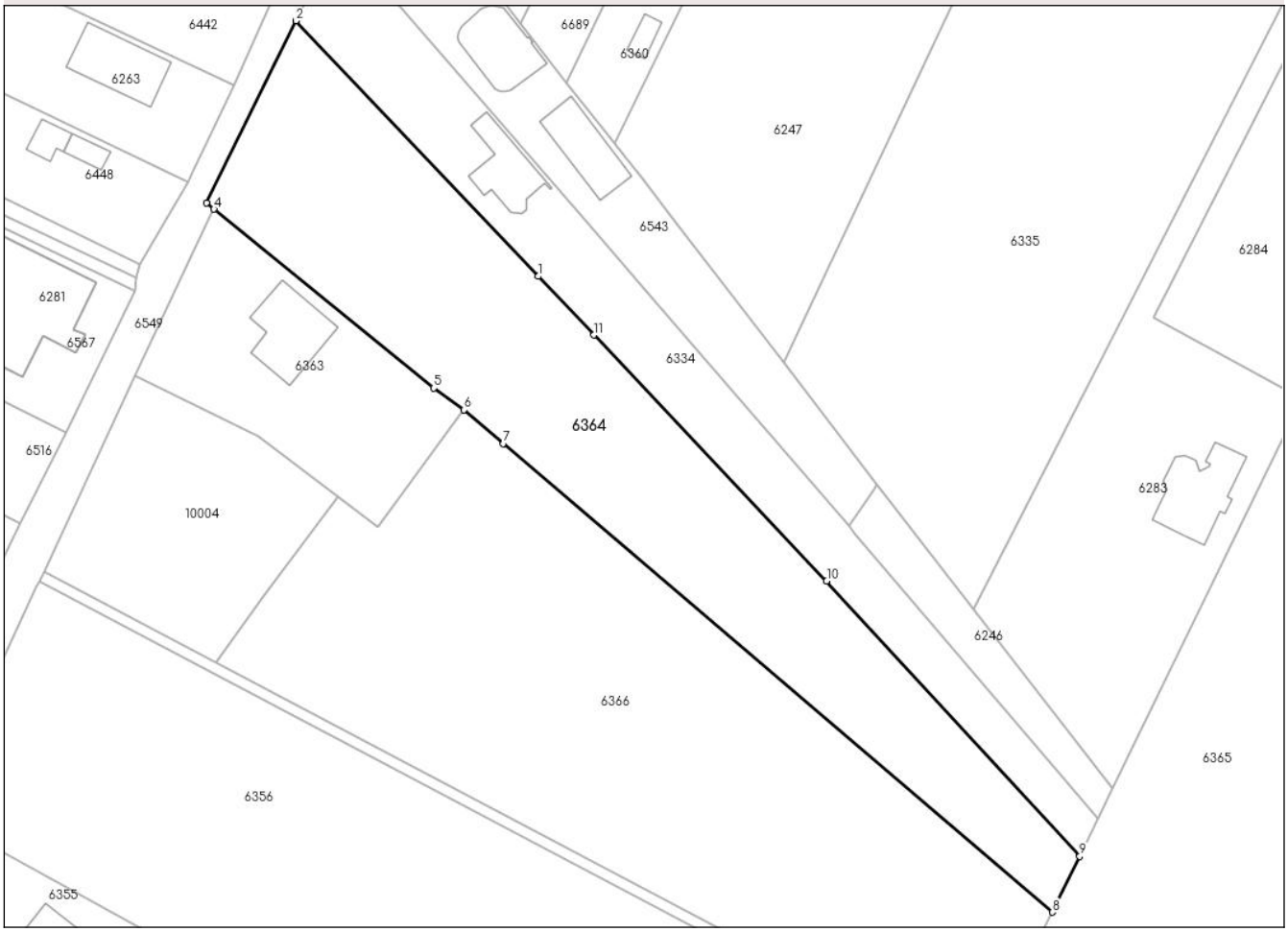
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32747	5.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.102	19	651	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.977,194 390.633,582	2	574.931,094 390.682,209	67.006
2	574.931,094 390.682,209	3	574.914,046 390.647,56	38.616
3	574.914,046 390.647,56	4	574.915,457 390.646,361	1.852
4	574.915,457 390.646,361	5	574.957,339 390.612,303	53.982
5	574.957,339 390.612,303	6	574.963,104 390.608,167	7.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.963,104 390.608,167	7	574.970,605 390.601,771	9.858
7	574.970,605 390.601,771	8	575.075,168 390.512,595	137.426
8	575.075,168 390.512,595	9	575.080,37 390.523,236	11.844
9	575.080,37 390.523,236	10	575.032,182 390.575,581	71.148
10	575.032,182 390.575,581	11	574.987,801 390.622,394	64.507
11	574.987,801 390.622,394	1	574.977,194 390.633,582	15.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46343, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE VASILICA** 2) **NĂSTASE CONSTANTIN** 3) **NĂSTASE ȘTEFAN** 4) **BANUȚĂ ELENA** 5) **CONSTANTIN ELISABETA** 6) **DUȚESCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

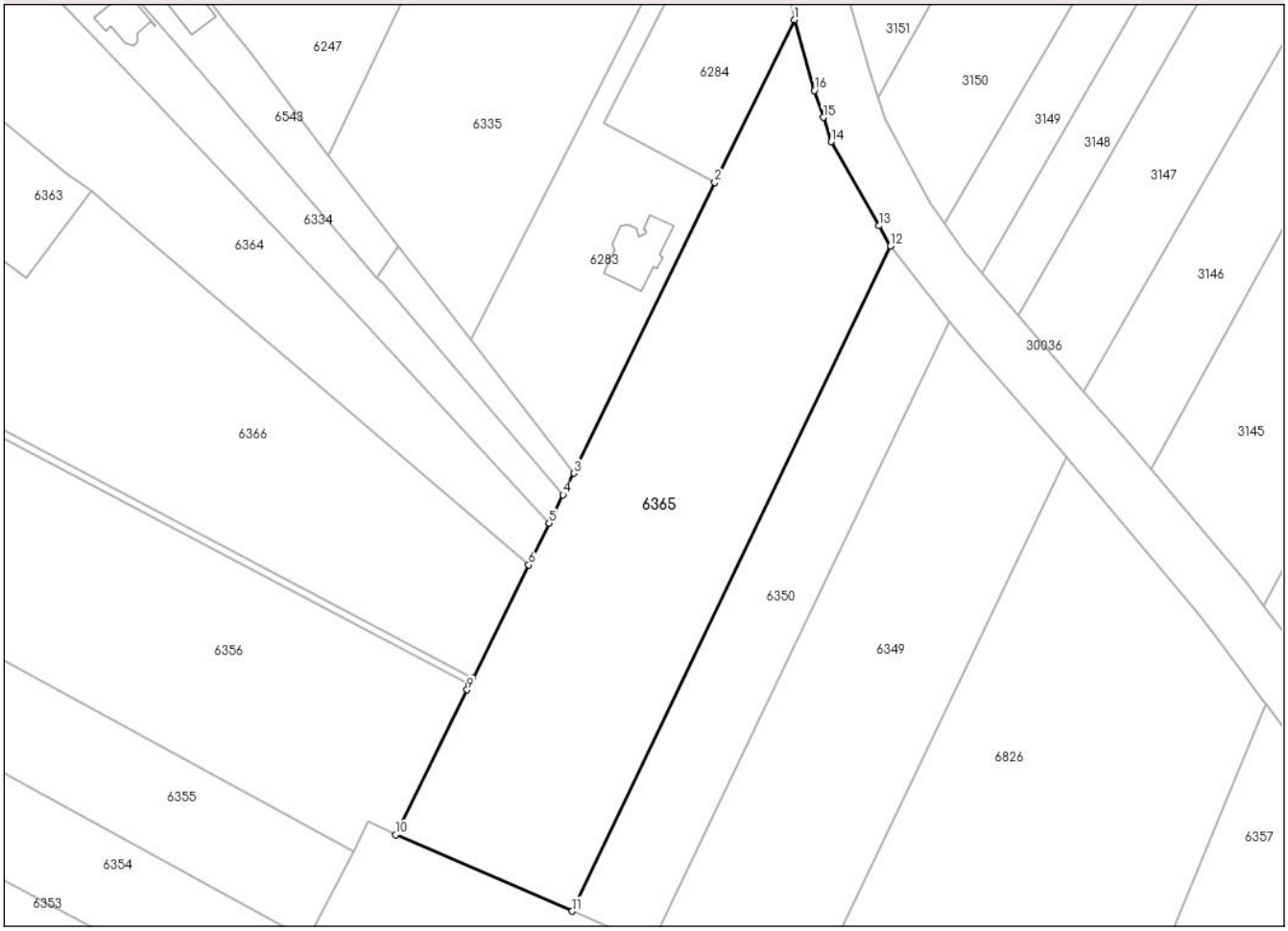
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	20	647/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.143,107 390.651,923	2	575.122,749 390.610,327	46.311
2	575.122,749 390.610,327	3	575.086,63 390.536,045	82.598
3	575.086,63 390.536,045	4	575.083,915 390.530,488	6.185
4	575.083,915 390.530,488	5	575.080,37 390.523,236	8.072
5	575.080,37 390.523,236	6	575.075,168 390.512,595	11.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.075,168 390.512,595	7	575.060,866 390.483,664	32.273
7	575.060,866 390.483,664	8	575.059,982 390.481,875	1.995
8	575.059,982 390.481,875	9	575.059,391 390.480,679	1.334
9	575.059,391 390.480,679	10	575.041,084 390.443,646	41.311
10	575.041,084 390.443,646	11	575.086,276 390.424,088	49.243
11	575.086,276 390.424,088	12	575.167,684 390.594,121	188.517
12	575.167,684 390.594,121	13	575.164,798 390.599,256	5.89
13	575.164,798 390.599,256	14	575.152,491 390.620,778	24.792
14	575.152,491 390.620,778	15	575.150,454 390.626,96	6.509
15	575.150,454 390.626,96	16	575.148,191 390.633,829	7.232
16	575.148,191 390.633,829	1	575.143,107 390.651,923	18.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:661
Nr. cadastral vechi:786

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.667 Masurata: 7.651	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3798 / 04/04/2003		
Act Notarial nr. 2219, din 16/12/2002 emis de BNP.BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM CATALIN NICOLAE** 2) **AVRAM RALUCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 661)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119904 / 22/12/2016		
Act Administrativ nr. 157304, din 07/12/2016 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:270093097 LEI(reprezentand sechestru) asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Avram Nicolae Catalin	A1
	1) **DGRFP-AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

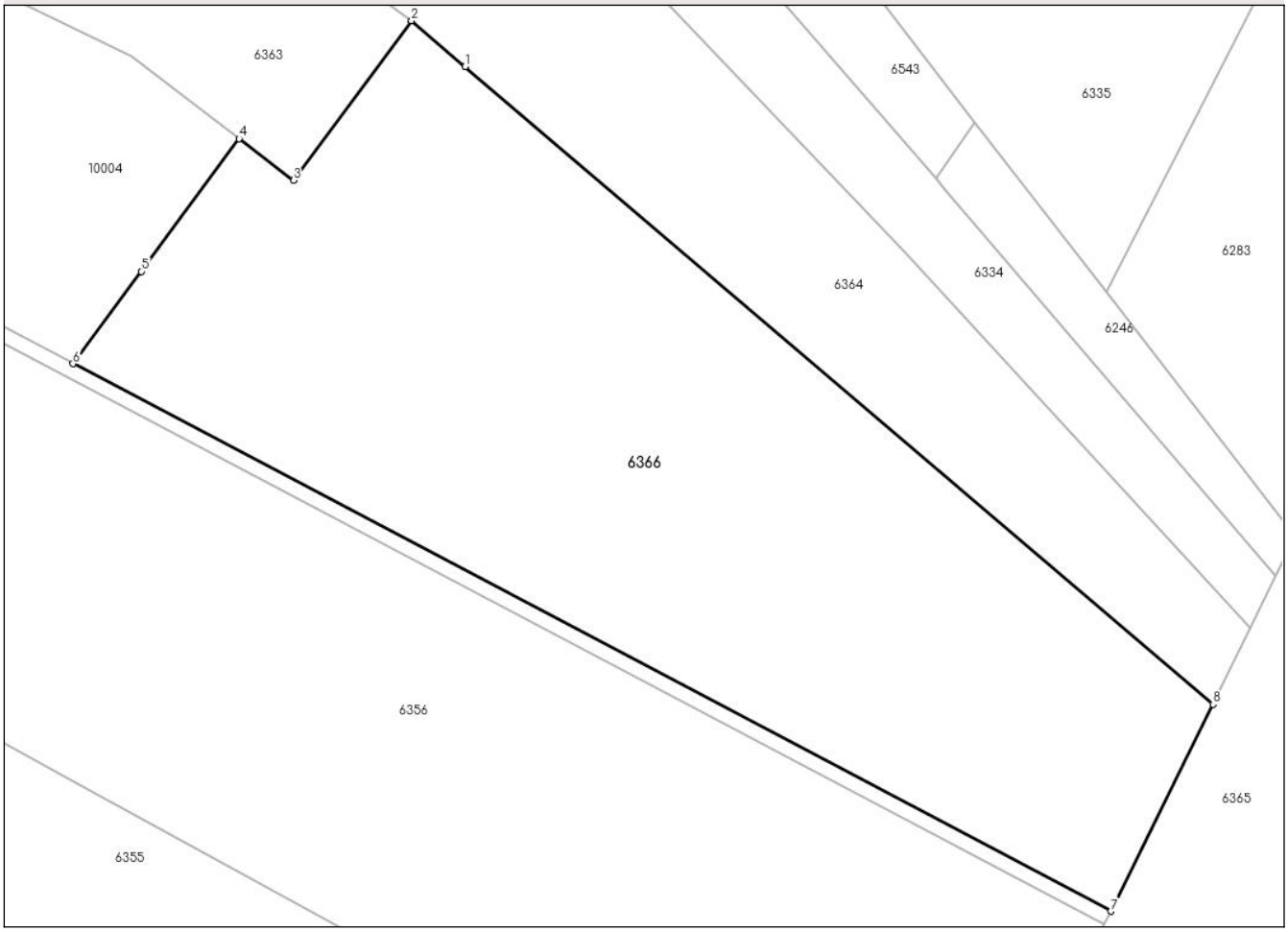
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.667 Masurata: 7.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.769	20	646/1	-	
2	padure	DA	882	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.970,605 390.601,771	2	574.963,104 390.608,167	9.858
2	574.963,104 390.608,167	3	574.946,612 390.585,842	27.756
3	574.946,612 390.585,842	4	574.938,998 390.591,659	9.582
4	574.938,998 390.591,659	5	574.925,299 390.573,116	23.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.925,299 390.573,116	6	574.915,758 390.560,2	16.058
6	574.915,758 390.560,2	7	575.060,866 390.483,664	164.055
7	575.060,866 390.483,664	8	575.075,168 390.512,595	32.273
8	575.075,168 390.512,595	1	574.970,605 390.601,771	137.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 945	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	36	2041	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.689,083 391.151,736	2	574.678,58 391.119,727	33.688
2	574.678,58 391.119,727	3	574.701,385 391.109,734	24.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.701,385 391.109,734	4	574.703,817 391.108,798	2.606
4	574.703,817 391.108,798	5	574.714,729 391.142,49	35.415
5	574.714,729 391.142,49	1	574.689,083 391.151,736	27.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32044	755	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26690 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 662, din 27/02/2023 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32044 a imobilului cu numarul cadastral 32044 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30746 inscris in cartea funciara 30746;	A1
174128 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 1913, din 06/11/2024 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ANDREI-GEORGIAN** 2) **OLTEANU-SOARE ADELINA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

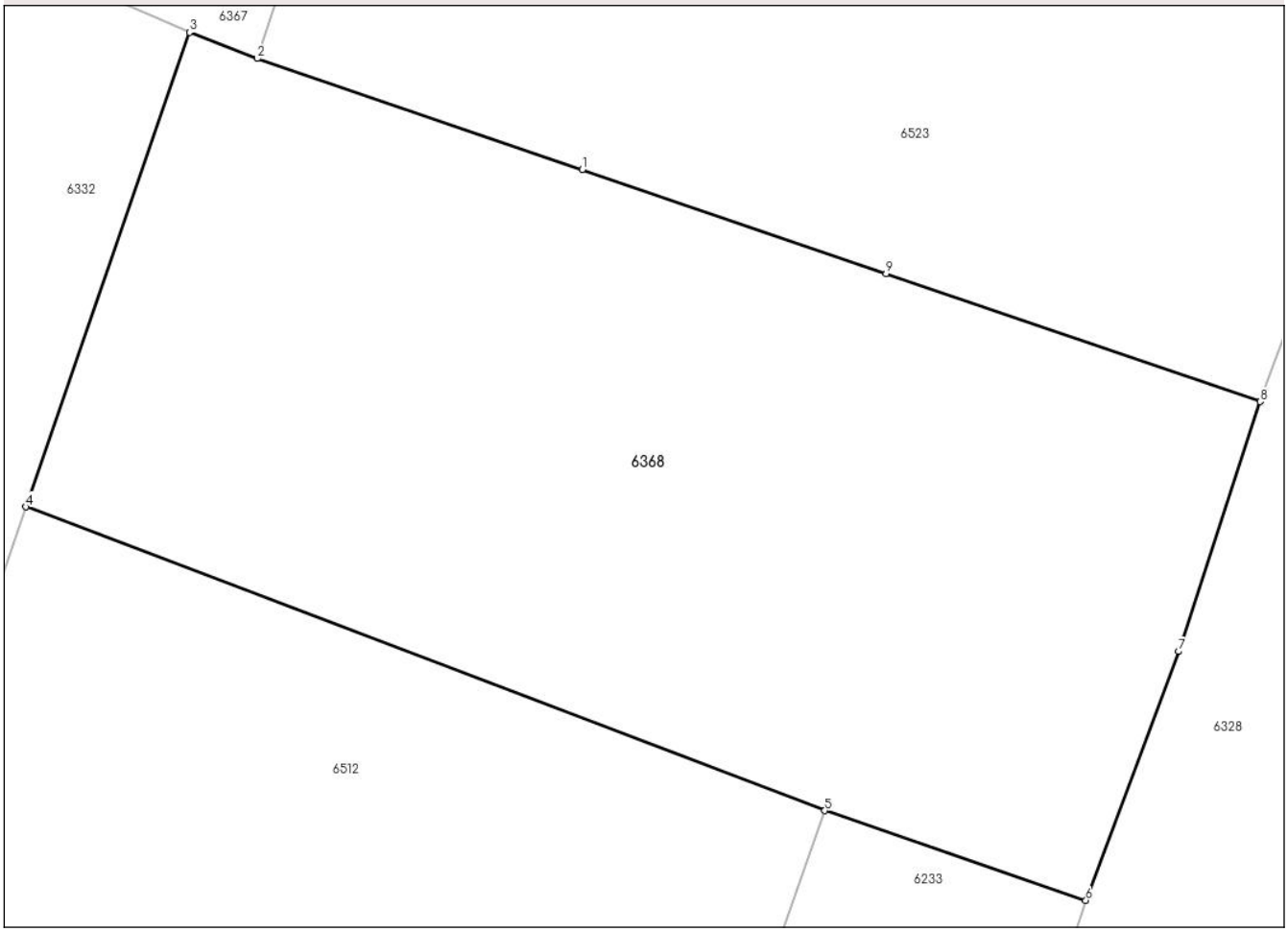
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32044	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	755	36	2061/1/1, 2061/2/1, 2061/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.715,484 391.104,81	2	574.703,817 391.108,798	12.33
2	574.703,817 391.108,798	3	574.701,385 391.109,734	2.606
3	574.701,385 391.109,734	4	574.695,51 391.092,721	17.999
4	574.695,51 391.092,721	5	574.724,187 391.081,834	30.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.724,187 391.081,834	6	574.733,553 391.078,608	9.906
6	574.733,553 391.078,608	7	574.736,888 391.087,538	9.532
7	574.736,888 391.087,538	8	574.739,814 391.096,494	9.422
8	574.739,814 391.096,494	9	574.726,383 391.101,085	14.194
9	574.726,383 391.101,085	1	574.715,484 391.104,81	11.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2148(e:2148)
Nr. cadastral vechi:1386

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20161	Din acte: 521 Masurata: 605	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20161-C1	Loc. Gageni, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; C1 - locuinta cu s.c. de 34,03mp si s.u. de 27,47mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41480 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. 1883, din 20/05/2020 emis de NP Ivan Constantin (act administrativ nr 35200 din 18.04.2019, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Prahova);		
B4	se respinge cererea de rectificare a cartii funciare intrucat pentru intabularea dreptului de proprietate in favoarea titularului Gheorghe Eduard Francisco este necesara solicitare (cerere) pentru intabulare, acte (copii legalizate) din care rezulta transmiterea dreptului de proprietate si achitarea tarifului corespunzator codului 232	A1, A1.1
43830 / 29/05/2020		
Act Administrativ nr. 35200, din 18/04/2019 emis de O.R.C DE PE LANGA TRIBUNALUL PRAHOVA (act normativ nr 41480 din 21.05.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 1883 din 20.05.2020, emis de NP Ivan Constantin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE EDUARD FRANCISCO**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE EDUARD FRANCISCO**	
53300 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 2189, din 16/06/2020 emis de NP Ivan Constantin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE NICULINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GHEORGHE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32332 / 29/04/2014		
Act Notarial nr. 2227, din 28/04/2014 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
C2	se radiaza ipoteca precum si interdictiile aferente acesteia de sub C, B3 inscrisa prin incheierea nr.6854/2007	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

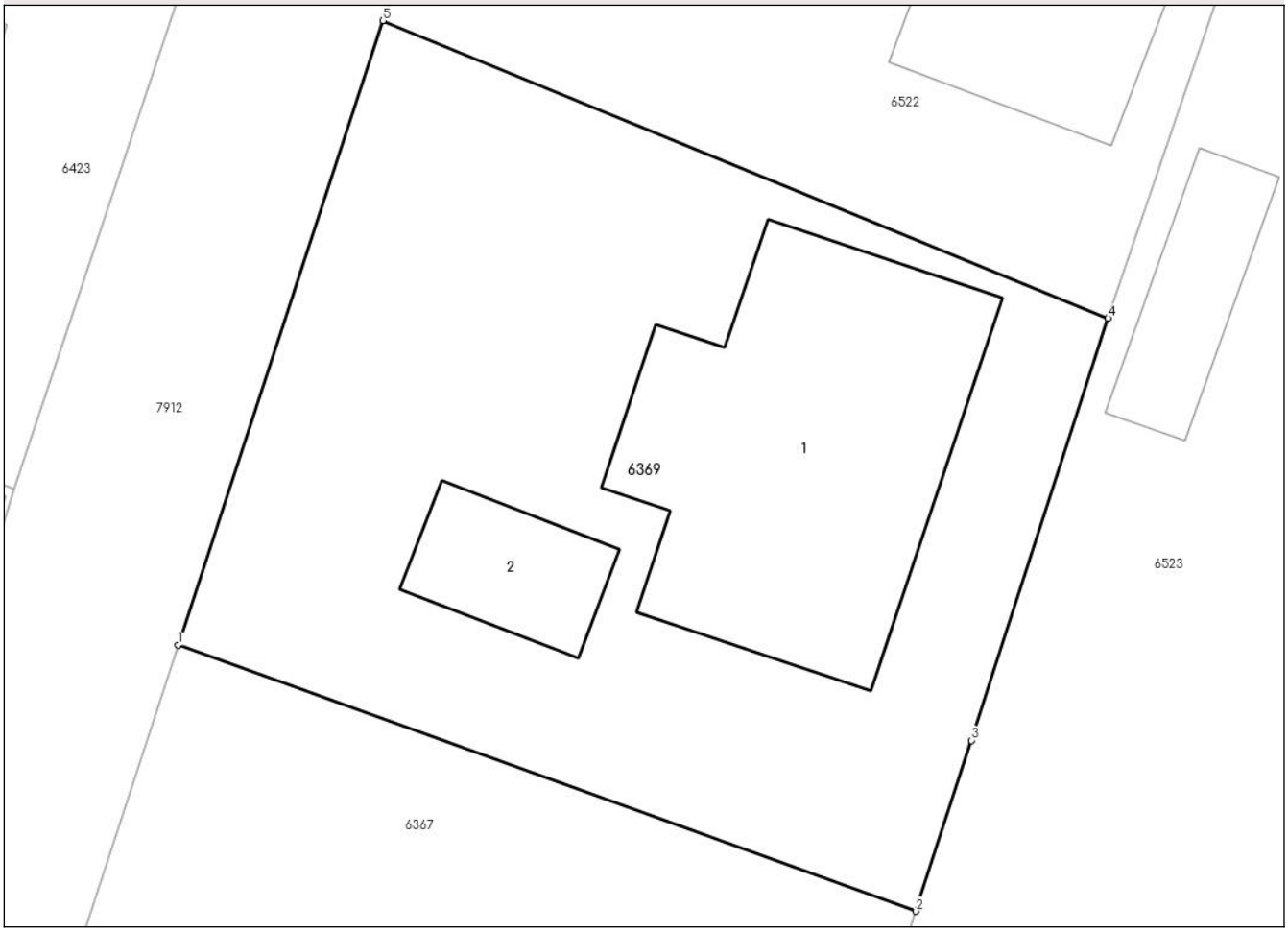
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20161	Din acte: 521 Masurata: 605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	36	2037	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20161-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; C1 - locuinta cu s.c. de 34,03mp si s.u. de 27,47mp
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.689,083 391.151,736	2	574.714,729 391.142,49	27.262
2	574.714,729 391.142,49	3	574.716,652 391.148,426	6.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.716,652 391.148,426	4	574.721,403 391.163,097	15.421
4	574.721,403 391.163,097	5	574.696,203 391.173,434	27.238
5	574.696,203 391.173,434	1	574.689,083 391.151,736	22.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.486	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.486	20	656/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.789,44 391.135,506	2	574.782,753 391.117,81	18.917
2	574.782,753 391.117,81	3	574.769,946 391.083,918	36.231
3	574.769,946 391.083,918	4	574.757,857 391.049,366	36.606
4	574.757,857 391.049,366	5	574.771,895 391.043,475	15.224
5	574.771,895 391.043,475	6	574.792,636 391.097,248	57.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.792,636 391.097,248	7	574.798,023 391.112,274	15.962
7	574.798,023 391.112,274	8	574.804,536 391.130,442	19.3
8	574.804,536 391.130,442	1	574.789,44 391.135,506	15.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1655
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1951

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26174	Din acte: 0 Masurata: 2.499	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
644 / 12/01/2006		
Act Notarial nr. 1338, din 22/06/1999 emis de BNP.FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEACT_NOTARIAL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASESCU TRAIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1655)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26174	Din acte: 0 Masurata: 2.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.499	20	656/23; 656/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.730,286 391.027,279	2	574.724,734 391.014,221	14.189
2	574.724,734 391.014,221	3	574.713,226 390.987,514	29.081
3	574.713,226 390.987,514	4	574.710,935 390.981,929	6.037
4	574.710,935 390.981,929	5	574.700,473 390.959,888	24.398
5	574.700,473 390.959,888	6	574.709,23 390.956,023	9.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.709,23 390.956,023	7	574.716,906 390.952,634	8.391
7	574.716,906 390.952,634	8	574.717,509 390.953,962	1.458
8	574.717,509 390.953,962	9	574.740,174 391.007,176	57.84
9	574.740,174 391.007,176	10	574.747,795 391.025,204	19.573
10	574.747,795 391.025,204	11	574.755,73 391.043,7	20.126
11	574.755,73 391.043,7	12	574.756,233 391.044,879	1.282
12	574.756,233 391.044,879	13	574.757,857 391.049,366	4.772
13	574.757,857 391.049,366	14	574.769,946 391.083,918	36.606
14	574.769,946 391.083,918	15	574.761,389 391.087,337	9.215
15	574.761,389 391.087,337	16	574.752,113 391.091,044	9.989
16	574.752,113 391.091,044	17	574.739,751 391.052,726	40.263
17	574.739,751 391.052,726	1	574.730,286 391.027,279	27.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	430	20	656	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.812,705 391.153,228	2	574.813,672 391.156,034	2.968
2	574.813,672 391.156,034	3	574.799,238 391.161,436	15.412
3	574.799,238 391.161,436	4	574.789,44 391.135,506	27.719
4	574.789,44 391.135,506	5	574.804,536 391.130,442	15.923
5	574.804,536 391.130,442	1	574.812,705 391.153,228	24.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32328	Din acte: 0 Masurata: 517	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; LOT 2,partial imprejmuit ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153197 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1594, din 03/10/2023 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuţ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32328 a imobilului cu numarul cadastral 32328 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32209 inscris in cartea funciara 32209;	A1
Act Notarial nr. 1186, din 21/07/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32209 a imobilului cu numarul cadastral 32209 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23521 inscris in cartea funciara 23521;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32209/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 122235 din 02/08/2023;	
51591 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 422, din 26/03/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DAX SAILE SRL**, CIF:27277837	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

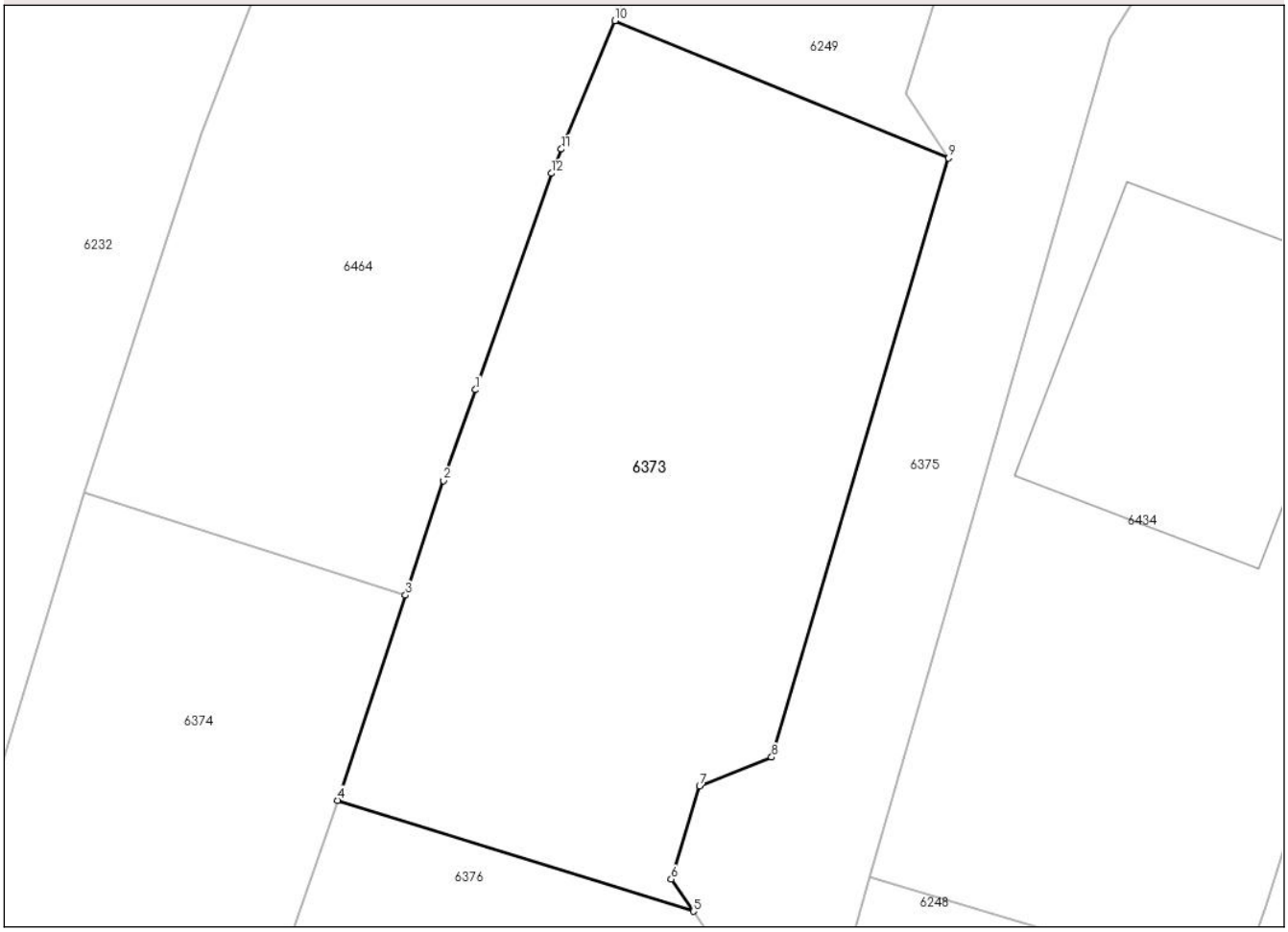
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32328	Din acte: 0 Masurata: 517	LOT 2,partial imprejmuit ;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	517	36	656/21a; 2081;2080/1; 2082	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.792,387 391.209,302	2	574.791,076 391.205,567	3.958
2	574.791,076 391.205,567	3	574.789,512 391.200,857	4.963
3	574.789,512 391.200,857	4	574.786,714 391.192,419	8.89
4	574.786,714 391.192,419	5	574.801,345 391.187,859	15.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.801,345 391.187,859	6	574.800,438 391.189,179	1.602
6	574.800,438 391.189,179	7	574.801,602 391.193,009	4.003
7	574.801,602 391.193,009	8	574.804,569 391.194,197	3.196
8	574.804,569 391.194,197	9	574.811,849 391.218,828	25.684
9	574.811,849 391.218,828	10	574.798,127 391.224,478	14.84
10	574.798,127 391.224,478	11	574.795,925 391.219,195	5.724
11	574.795,925 391.219,195	12	574.795,512 391.218,203	1.075
12	574.795,512 391.218,203	1	574.792,387 391.209,302	9.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30552	Din acte: 0 Masurata: 727	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118876 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 3161, din 12/11/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30552 a imobilului cu numarul cadastral 30552/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30532 inscris in cartea funciara 30532;	A1
118904 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 3163, din 12/11/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU IONUŢ-MARIAN** 2) **POPESCU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30552	Din acte: 0 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	727	36	2078;2079/1; 2079/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.776,049 391.161,569	2	574.786,714 391.192,419	32.641
2	574.786,714 391.192,419	3	574.789,512 391.200,857	8.89
3	574.789,512 391.200,857	4	574.776,282 391.205,086	13.889
4	574.776,282 391.205,086	5	574.766,188 391.171,721	34.858
5	574.766,188 391.171,721	6	574.759,422 391.152,182	20.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.759,422 391.152,182	7	574.771,326 391.148,007	12.615
7	574.771,326 391.148,007	1	574.776,049 391.161,569	14.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32208	Din acte: 0 Masurata: 800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; lot 1; partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122235 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 1186, din 21/07/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32208 a imobilului cu numarul cadastral 32208 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23521 inscris in cartea funciara 23521;	A1
Act Administrativ nr. 190/2012, din 15/02/2023 emis de Executor judecatoresc PARAIPAN SORIN (act administrativ nr 190/2012 din 14.03.2023, emis de Executor judecatoresc PARAIPAN SORIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 218/789, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOTEA COSTIN-SORINEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23521/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37489 din 21/03/2023;	
Act Administrativ nr. CB 216251, din 18/09/1999 emis de PRIMARIA MUN. PLOIESTI;		
B6	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului inscris in prezent carte funciara in favoarea sotilor HOTEA COSTIN-SORINEL si HOTEA RAMONA ANDREEA	A1
160809 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 1696, din 19/10/2023 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 1/6 din drumul de acces, dobandit prin Conventie, cota actuala 132/789, cota initiala 132/789	A1
	1) **CAPRA ANA MARIA BRIANA**	
51889 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 422, din 26/03/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, asupra cotei de 1/3 din terenul în suprafaţă de 789 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 175/789, cota initiala 175/789	A1
	1) **SC DAX SAILE SRL**, CIF:27277837	
54943 / 08/04/2024		
Act Notarial nr. 445, din 02/04/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun , asupra cotei de 1/6 din terenul în suprafaţă de 789 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 132/789, cota initiala 132/789	A1
	1) **NIŢOIU IULIAN NICOLAE** 2) **NIŢOIU IONELA-SILVIA**	
99256 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 1963, din 02/07/2024 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, asupra cotei de 1/6 din imobil, dobandit prin Conventie, cota actuala 132/789, cota initiala 132/789	A1
	1) **COLEZEA DRAGOŞ-NICOLAE** 2) **COLEZEA ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

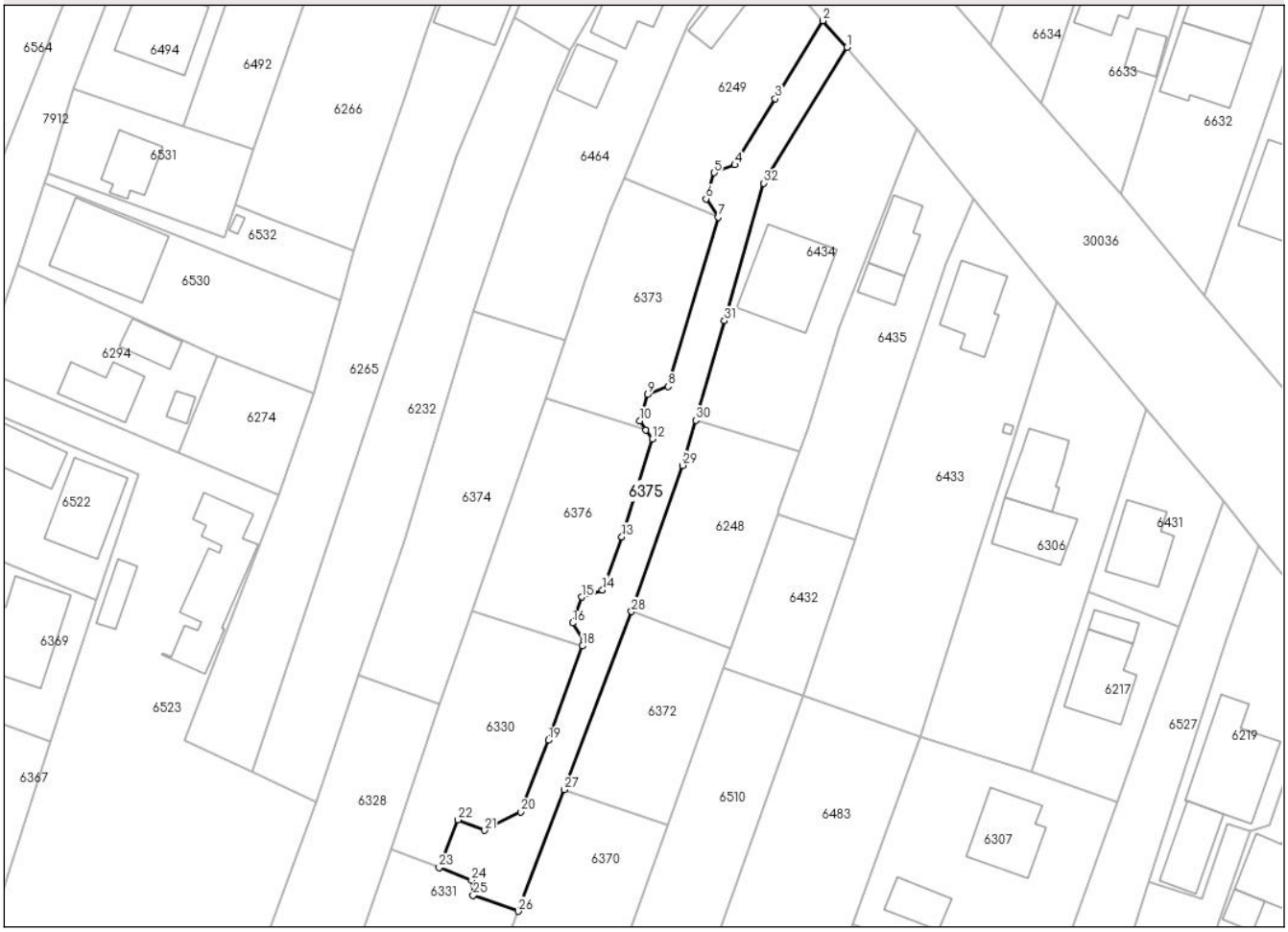
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32208	Din acte: 0 Masurata: 800	lot 1; partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	36	656/21a; 2081;2080/1; 2082	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.830,597 391.243,55	2	574.827,111 391.247,425	5.212
3	574.820,167 391.236,068	4	574.814,284 391.226,448	11.276
5	574.811,294 391.225,304	6	574.810,076 391.221,494	4.0
7	574.811,849 391.218,828	8	574.804,569 391.194,197	25.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.827,111 391.247,425	3	574.820,167 391.236,068	13.312
4	574.814,284 391.226,448	5	574.811,294 391.225,304	3.201
6	574.810,076 391.221,494	7	574.811,849 391.218,828	3.202
8	574.804,569 391.194,197	9	574.801,602 391.193,009	3.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	574.801,602 391.193,009	10	574.800,438 391.189,179	4.003
11	574.801,345 391.187,859	12	574.802,252 391.186,54	1.601
13	574.797,844 391.172,311	14	574.795,028 391.164,579	8.229
15	574.792,002 391.163,535	16	574.790,658 391.159,767	4.001
17	574.792,341 391.157,044	18	574.792,117 391.156,426	0.657
19	574.787,135 391.142,694	20	574.783,079 391.132,291	11.166
21	574.777,869 391.129,572	22	574.774,008 391.131,103	4.153
23	574.771,249 391.124,149	24	574.775,974 391.122,322	5.066
25	574.776,209 391.120,11	26	574.782,753 391.117,81	6.936
27	574.789,44 391.135,506	28	574.799,238 391.161,436	27.719
29	574.806,703 391.182,69	30	574.808,591 391.189,26	6.836
31	574.812,758 391.203,758	32	574.818,51 391.223,773	20.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	574.800,438 391.189,179	11	574.801,345 391.187,859	1.602
12	574.802,252 391.186,54	13	574.797,844 391.172,311	14.896
14	574.795,028 391.164,579	15	574.792,002 391.163,535	3.201
16	574.790,658 391.159,767	17	574.792,341 391.157,044	3.201
18	574.792,117 391.156,426	19	574.787,135 391.142,694	14.608
20	574.783,079 391.132,291	21	574.777,869 391.129,572	5.877
22	574.774,008 391.131,103	23	574.771,249 391.124,149	7.481
24	574.775,974 391.122,322	25	574.776,209 391.120,11	2.224
26	574.782,753 391.117,81	27	574.789,44 391.135,506	18.917
28	574.799,238 391.161,436	29	574.806,703 391.182,69	22.527
30	574.808,591 391.189,26	31	574.812,758 391.203,758	15.085
32	574.818,51 391.223,773	1	574.830,597 391.243,55	23.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32329	537	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; LOT 3-partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153197 / 09/10/2023		
Act Notarial nr. 1594, din 03/10/2023 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuţ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32329 a imobilului cu numarul cadastral 32329 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32209 inscris in cartea funciara 32209;	A1
Act Notarial nr. 1186, din 21/07/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32209 a imobilului cu numarul cadastral 32209 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23521 inscris in cartea funciara 23521;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32209/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 122235 din 02/08/2023;	
51596 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 422, din 26/03/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DAX SAILE SRL**, CIF:27277837	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

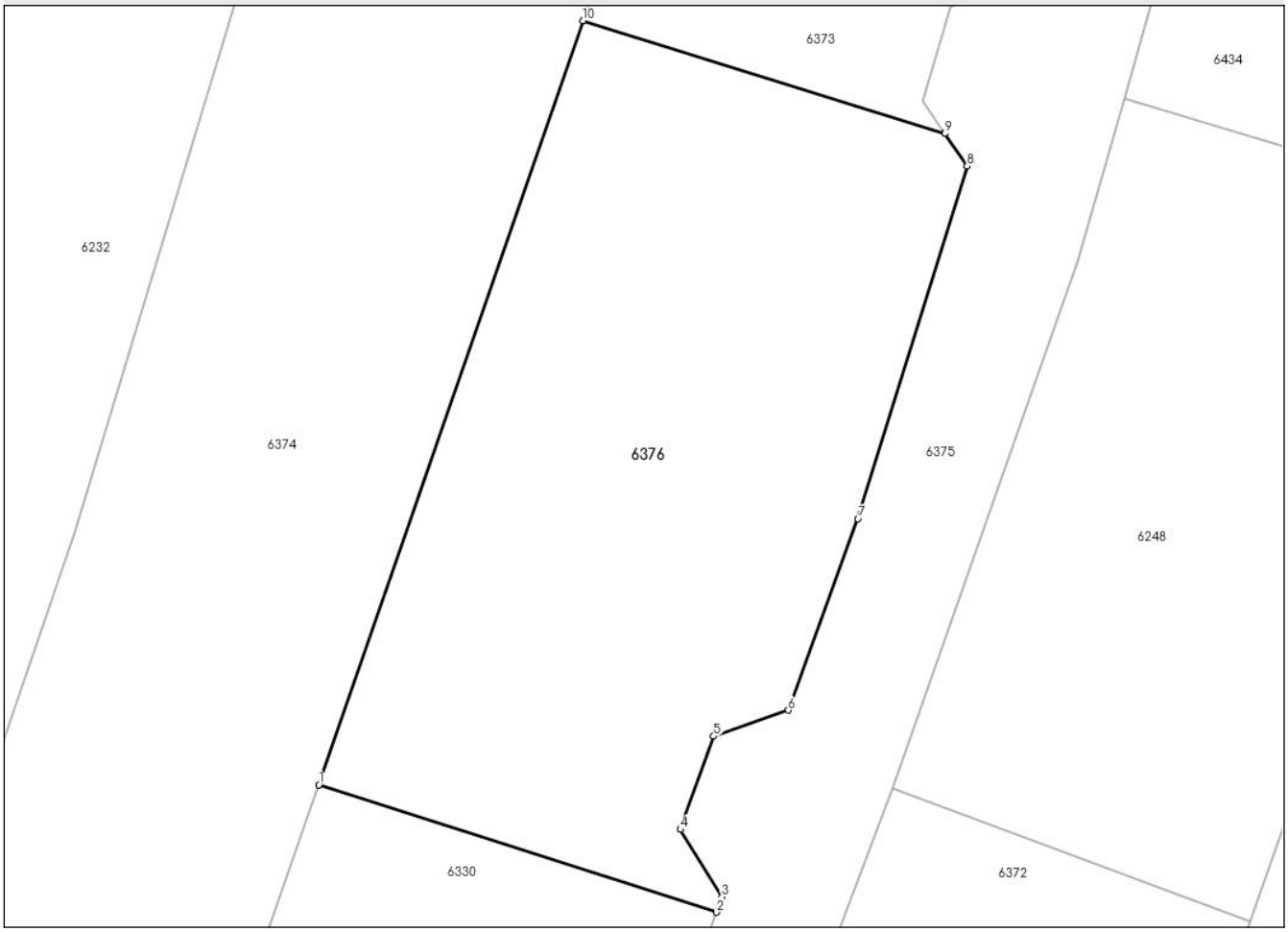
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32329	537	LOT 3-partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	36	656/21a; 2081;2080/1; 2082	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.776,049 391.161,569	2	574.792,117 391.156,426	16.871
2	574.792,117 391.156,426	3	574.792,341 391.157,044	0.657
3	574.792,341 391.157,044	4	574.790,658 391.159,767	3.201
4	574.790,658 391.159,767	5	574.792,002 391.163,535	4.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.792,002 391.163,535	6	574.795,028 391.164,579	3.201
6	574.795,028 391.164,579	7	574.797,844 391.172,311	8.229
7	574.797,844 391.172,311	8	574.802,252 391.186,54	14.896
8	574.802,252 391.186,54	9	574.801,345 391.187,859	1.601
9	574.801,345 391.187,859	10	574.786,714 391.192,419	15.325
10	574.786,714 391.192,419	1	574.776,049 391.161,569	32.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Pinilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32172	Din acte: 0 Masurata: 932	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32172-C1	Loc. Gageni, Str Pinilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta Sp+P+M; An constr. : 2023
A1.2	32172-C2	Loc. Gageni, Str Pinilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 27 mp.;An constr. : 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28648 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 450, din 26/02/2024 emis de Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32172 a imobilului cu numarul cadastral 32172 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29809 inscris in cartea funciara 29809;	A1
Act Notarial nr. 552, din 22/03/2006 emis de BNP LUPU M.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE LUMINIŢA-VIOLETA** 2) **TANASE DANIEL - MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29809/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111960 din 11/10/2019; pozitie transcrisa din CF 27135/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49437 din 30/06/2014;	
62803 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. 142, din 07/09/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act administrativ nr 6285 din 08.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B5	se notează actualizarea informaţiilor cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului din teren arabil în teren curţi construcţii, conform documentaţiei tehnice avizate	A1
B6	se notează actualizarea informaţiilor cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este :'Com.Păuleşti, sat Gageni, str Pinilor, nr. 2, Jud. Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANASE DANIEL-MARIUS** 2) **TĂNASE LUMINIŢA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

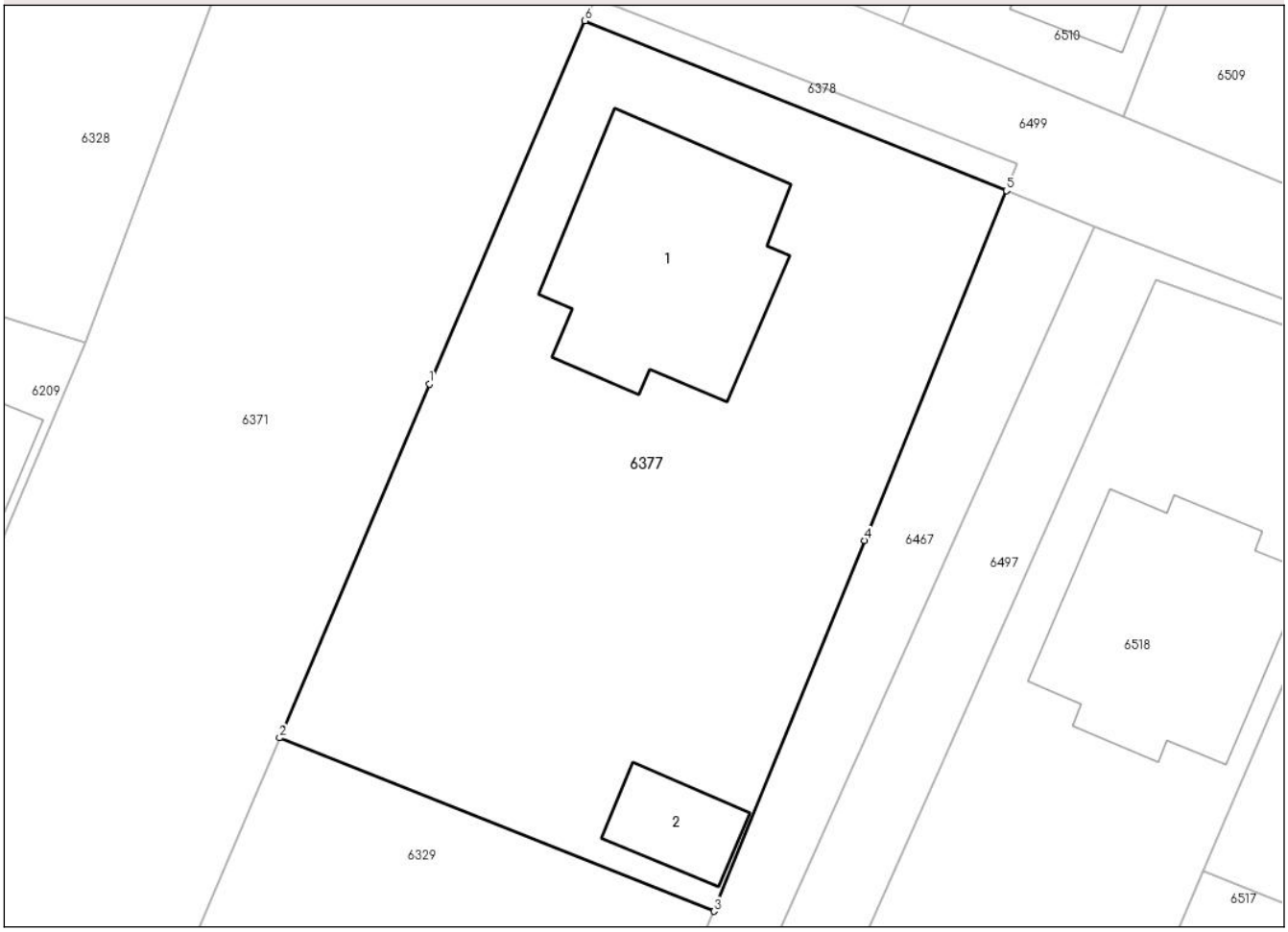
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32172	Din acte: 0 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	20	656/22; 656/20	-	PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD PLASA SARMA
2	arabil	DA	473	20	656/22; 656/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32172-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Locuinta Sp+P+M; An constr. : 2023
A1.2	32172-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 27 mp.;An constr. : 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.747,795 391.025,204	2	574.740,174 391.007,176	19.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.740,174 391.007,176	3	574.762,298 390.998,344	23.822
3	574.762,298 390.998,344	4	574.769,964 391.017,224	20.377
4	574.769,964 391.017,224	5	574.777,2 391.035,045	19.234
5	574.777,2 391.035,045	6	574.755,73 391.043,7	23.149
6	574.755,73 391.043,7	1	574.747,795 391.025,204	20.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T20 A656/20;656/22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32173	32	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD PLASA SARMA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28648 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 450, din 26/02/2024 emis de Lupu Maria Luiza (cerere + chitanta);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32173 a imobilului cu numarul cadastral 32173 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29809 inscris in cartea funciara 29809;	A1
Act Notarial nr. 552, din 22/03/2006 emis de BNP LUPU M.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNASE LUMINIŢA-VIOLETA** 2) **TANASE DANIEL - MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29809/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111960 din 11/10/2019; pozitie transcrisa din CF 27135/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 49437 din 30/06/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

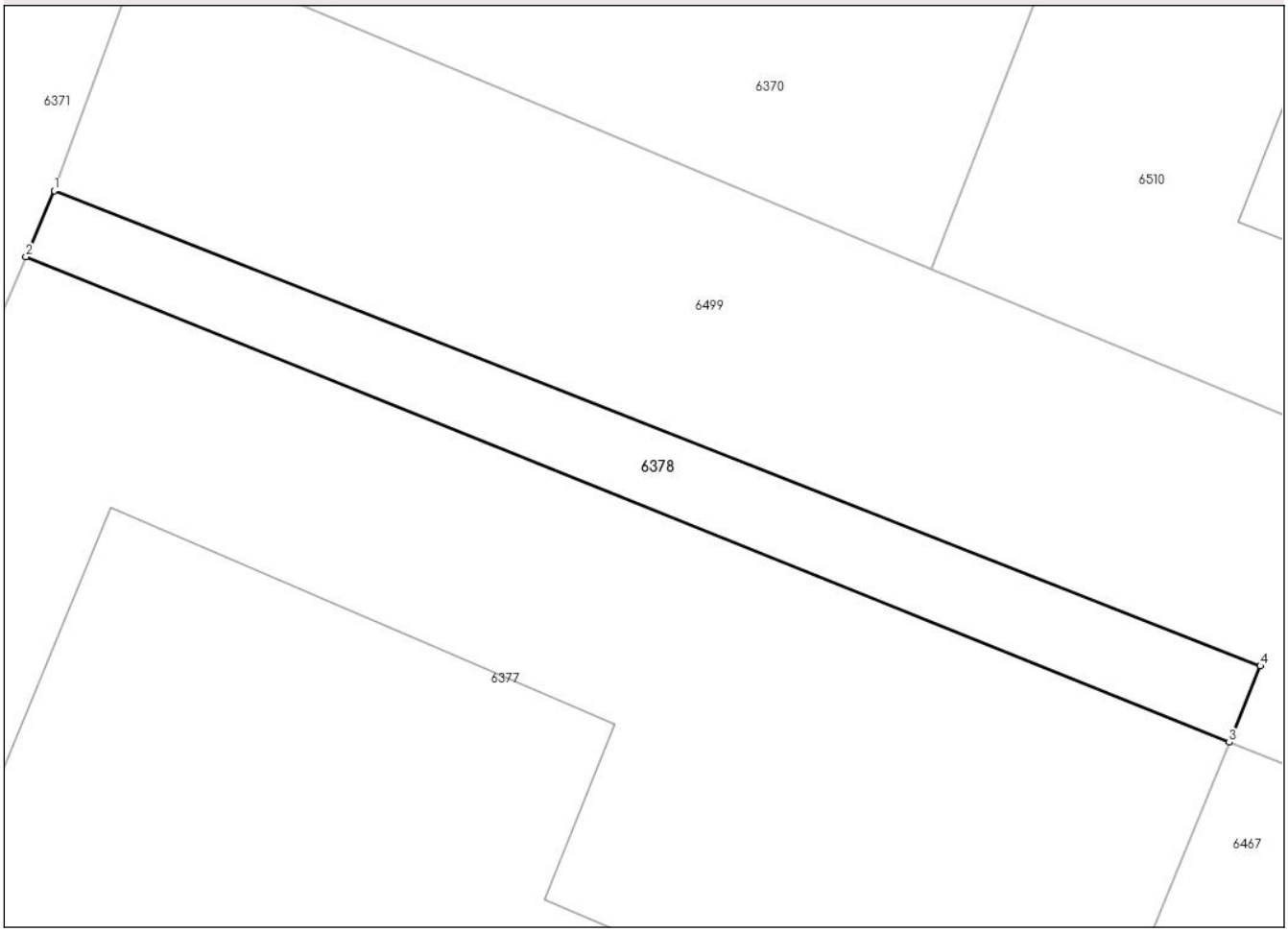
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32173	32	PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD PLASA SARMA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	32	20	656/22; 656/20	-	PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD PLASA SARMA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.756,233 391.044,879	2	574.755,73 391.043,7	1.282
2	574.755,73 391.043,7	3	574.777,2 391.035,045	23.149
3	574.777,2 391.035,045	4	574.777,755 391.036,407	1.471
4	574.777,755 391.036,407	1	574.756,233 391.044,879	23.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 20 ; A 656/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28933	2.150	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; T 20 ; A 656/52

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154956 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 1602, din 09/11/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VASILE COSTIN** 2) **ILIE GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117507 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 17/2021, din 06/09/2021 emis de Executor Judecatoresc Musat Mihaela Alina;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala (reprezentand sulta) inscris sub C1 prin incheierea nr. 66756/2017	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28933	2.150	T 20 ; A 656/52

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.150	20	656/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.633,057 390.849,83	2	574.548,068 390.670,686	198.282
2	574.548,068 390.670,686	3	574.557,644 390.665,622	10.833
3	574.557,644 390.665,622	4	574.642,961 390.845,458	199.048
4	574.642,961 390.845,458	1	574.633,057 390.849,83	10.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T20 A 656/53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31336	2.156	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13227 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 189, din 02/02/2022 emis de Calin Mirela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VASILE COSTIN** 2) **ILIE GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31336	2.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.156	20	656/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.623,089 390.854,23	2	574.538,335 390.675,579	197.736
2	574.538,335 390.675,579	3	574.543,065 390.673,332	5.237
3	574.543,065 390.673,332	4	574.548,068 390.670,686	5.66
4	574.548,068 390.670,686	5	574.633,057 390.849,83	198.282
5	574.633,057 390.849,83	1	574.623,089 390.854,23	10.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 20 ; A 656/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31799	306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; T 20 ; A 656/48

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31799-C1	Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 20 ; A 656/48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA (P) cu terasă acces descoperită având Sc = 3 mp ; Sc desf. = 108 mp ; An constr. - 2022 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135286 / 25/10/2022		
Act Administrativ nr. 15154, din 31/08/2022 emis de Primaria comunei Paulesti (act administrativ nr 15151 din 29.08.2022, emis de Primaria comunei Paulesti;act administrativ nr 4 din 17.01.2022, emis de Primaria comunei Paulesti;act administrativ nr 3 din 23.08.2022, emis de Primaria comunei Paulesti);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti-constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114789 din 07/09/2022;	
149440 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 1293, din 29/09/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MIHAI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

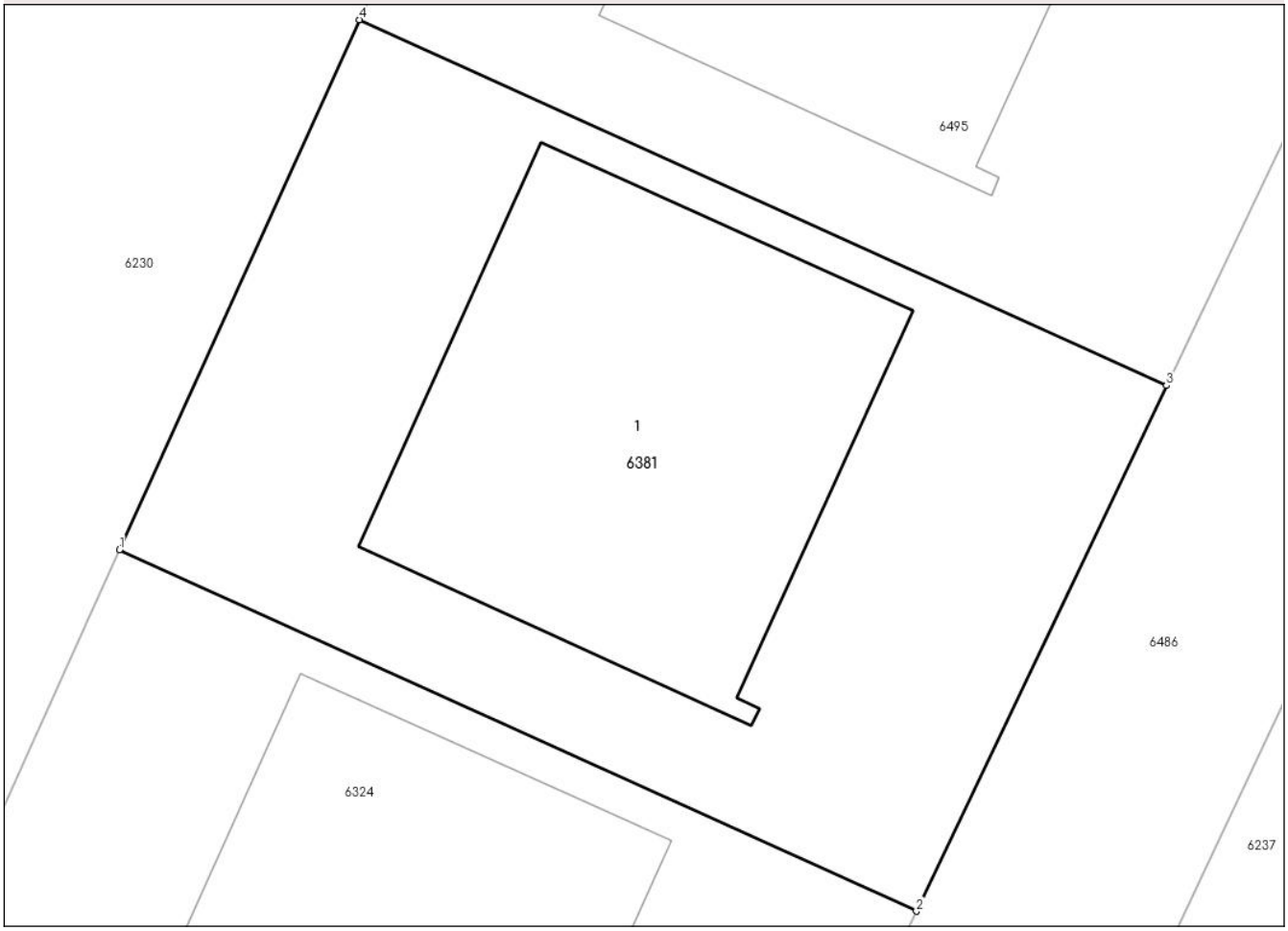
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31799	306	T 20 ; A 656/48

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	20	656/48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31799-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA (P) cu terasă acces descoperită având Sc = 3 mp ; Sc desf. = 108 mp ; An constr. - 2022 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.602,68 390.658,189	2	574.622,151 390.649,367	21.376
2	574.622,151 390.649,367	3	574.628,261 390.662,195	14.209
3	574.628,261 390.662,195	4	574.608,54 390.671,124	21.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.608,54 390.671,124	1	574.602,68 390.658,189	14.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 43, Jud. Prahova, T 20 ; A 656/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32738	Din acte: 0 Masurata: 1.031	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; T20, A656/57. IMPREJMUIT, la Nord, prin limita conventionala, la Est si la Vest prin gard din plasa de sarma, iar la Sud prin gard din lemn. Nu sunt imprejmuri retrase fata de limita imobilului.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113212 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 1048, din 26/07/2024 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32738 a imobilului cu numarul cadastral 32738 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30070 inscris in cartea funciara 30070;	A1
Act Notarial nr. 252, din 06/03/1998 emis de N.P. Moanta Georgeta (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 14273 din 11.09.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30070/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 109923 din 07/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32738	Din acte: 0 Masurata: 1.031	T20, A656/57. IMPREJMUIT, la Nord, prin limita conventionala, la Est si la Vest prin gard din plasa de sarma, iar la Sud prin gard din lemn. Nu sunt imprejmuri retrase fata de limita imobilului.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.031	20	656/57	-	IMPREJMUIT la Nord, prin limita conventionala, la Est si la Vest prin gard din plasa de sarma, iar la Sud prin gard din lemn. Nu sunt imprejmuri retrase fata de limita imobilului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.539,335 390.807,954	2	574.562,697 390.796,322	26.098
2	574.562,697 390.796,322	3	574.579,422 390.833,183	40.478
3	574.579,422 390.833,183	4	574.556,628 390.843,961	25.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.556,628 390.843,961	1	574.539,335 390.807,954	39.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 41, Jud. Prahova, T 20 ; A 656/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32739	Din acte: 0 Masurata: 600	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; T20, A656/57. IMPREJMUIT la Nord, la Est si la Vest prin gard din plasa de sarma, iar la Sud prin limita conventionala. Nu sunt imprejmuri retrase fata de limita imobilului.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113212 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 1048, din 26/07/2024 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32739 a imobilului cu numarul cadastral 32739 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30070 inscris in cartea funciara 30070;	A1
113218 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 1049, din 26/07/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION GABRIEL-SEBASTIAN** 2) **SIMION ANDREEA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

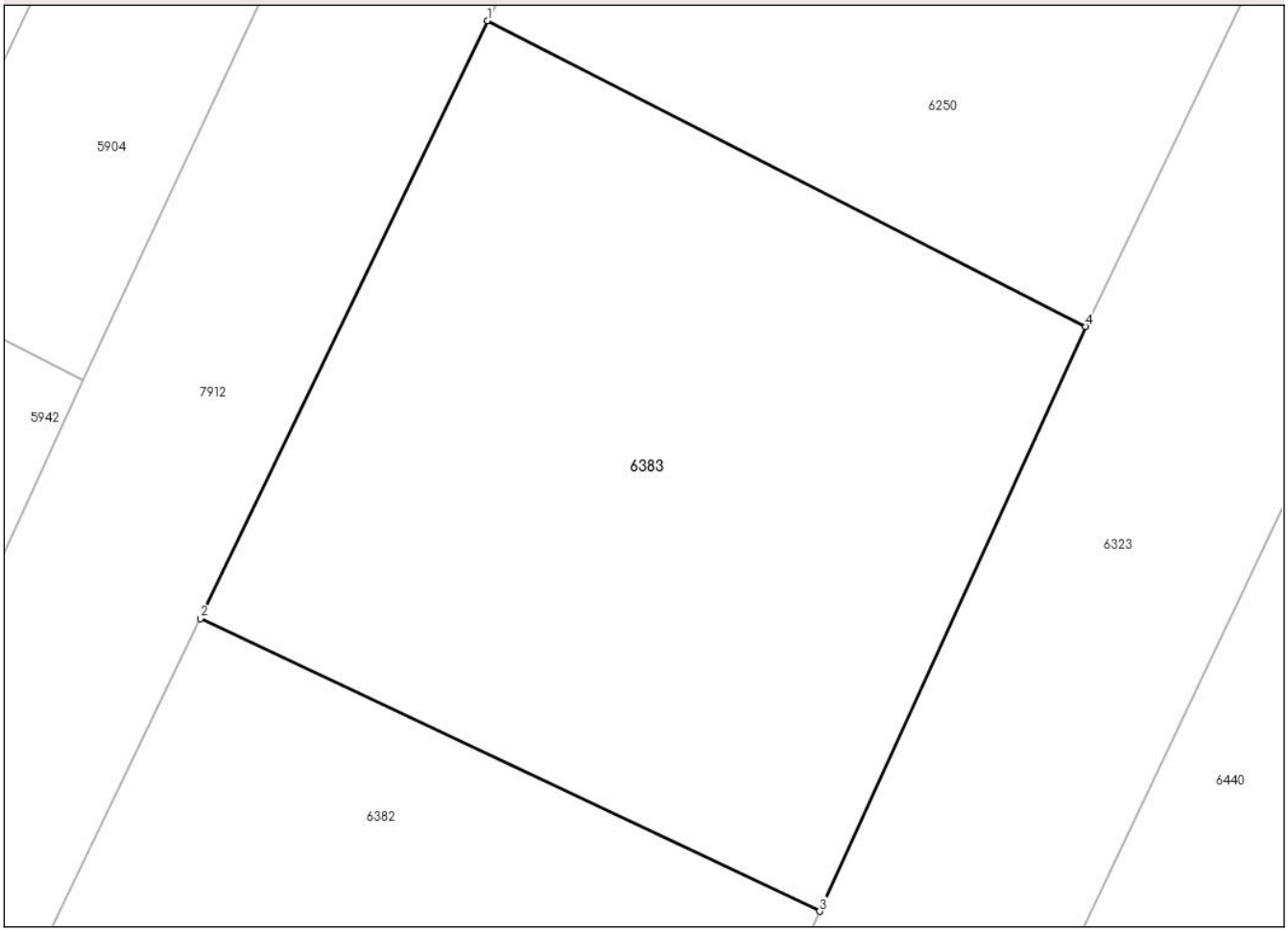
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32739	Din acte: 0 Masurata: 600	T20, A656/57. IMPREJMUIT la Nord, la Est si la Vest prin gard din plasa de sarma, iar la Sud prin limita conventionala. Nu sunt imprejmuri retrase fata de limita imobilului.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	20	656/57	-	IMPREJMUIT la Nord, la Est si la Vest prin gard din plasa de sarma, iar la Sud prin limita conventionala. Nu sunt imprejmuri retrase fata de limita imobilului.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.567,191 390.865,951	2	574.556,628 390.843,961	24.395
2	574.556,628 390.843,961	3	574.579,422 390.833,183	25.214
3	574.579,422 390.833,183	4	574.589,216 390.854,696	23.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.589,216 390.854,696	1	574.567,191 390.865,951	24.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10334
Nr. cadastral vechi:11938

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 20, P 656/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22708	505	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26126 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 1606, din 01/06/2009 emis de NP TOTIS ANDREIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10334 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11938 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10817 din cartea funciara nr. 7451 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
155971 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 18, din 26/02/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 22393 din 06.12.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA - COMISIA TEHNICA DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM A JUDETULUI PRAHOVA);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren 'extravilan' in teren 'intravilan', conform documentatiei tehnice avizate	A1
147163 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 2300, din 11/09/2024 emis de NP Tudor Maria Amalia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA CRISTIAN** 2) **DUMA NICOLETA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

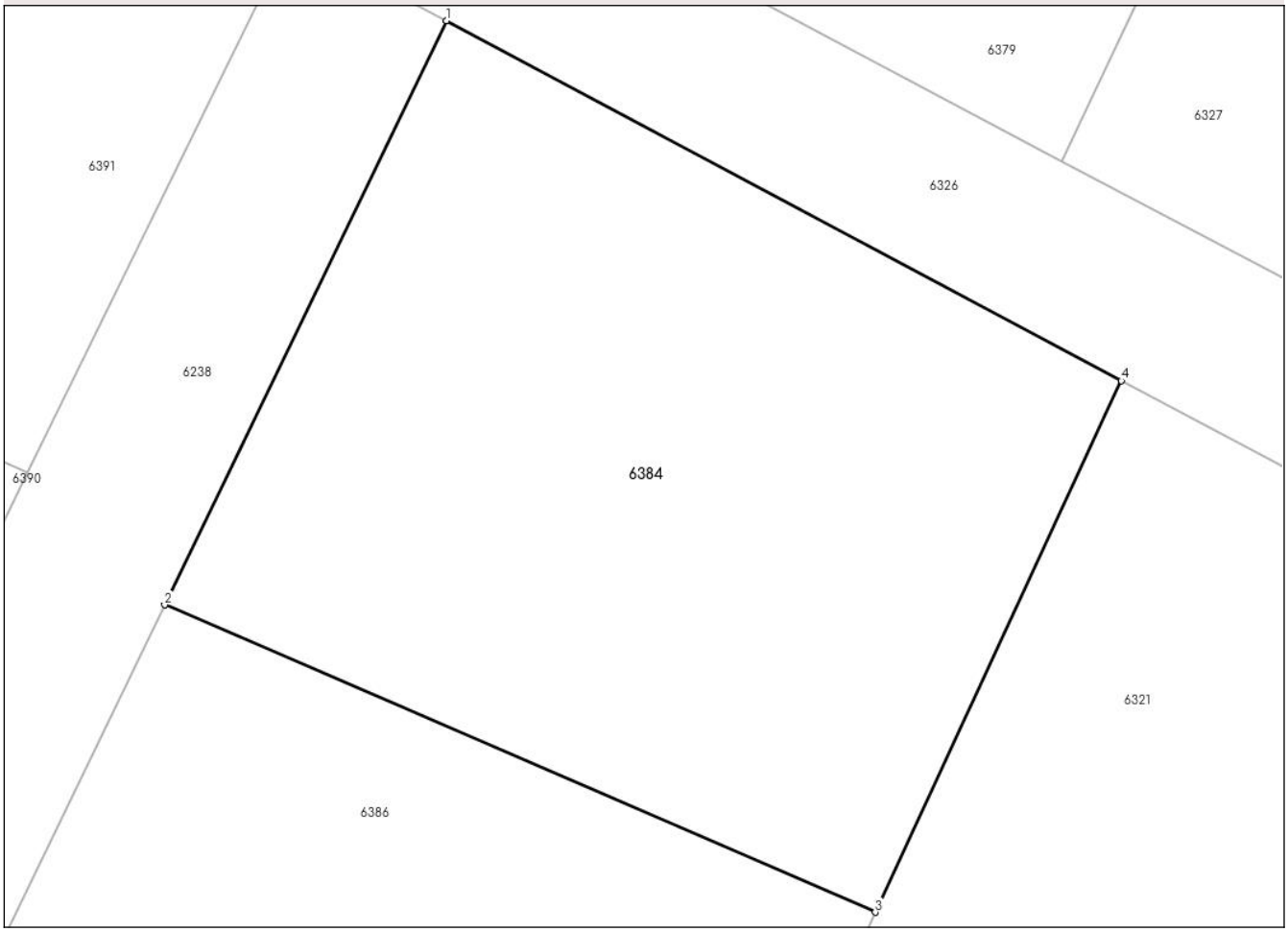
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22708	505	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	20	656/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.537,566 390.670,196	2	574.528,36 390.651,142	21.161
2	574.528,36 390.651,142	3	574.551,558 390.641,12	25.27
3	574.551,558 390.641,12	4	574.559,596 390.658,451	19.104
4	574.559,596 390.658,451	1	574.537,566 390.670,196	24.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10332
Nr. cadastral vechi:11936

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22706	525	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26126 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 1606, din 01/06/2009 emis de NP TOTIS ANDREIA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10332 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11936 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10817 din cartea funciara nr. 7451 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67403 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
94356 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 1877, din 19/07/2022 emis de NP Tudor Maria Amalia (inscris sub semnatura privata nr 485 din 20.07.2022, emis de NP Tudor Maria Amalia);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEconventie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITA GEORGE VALENTIN** 2) **TITA TEODORA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

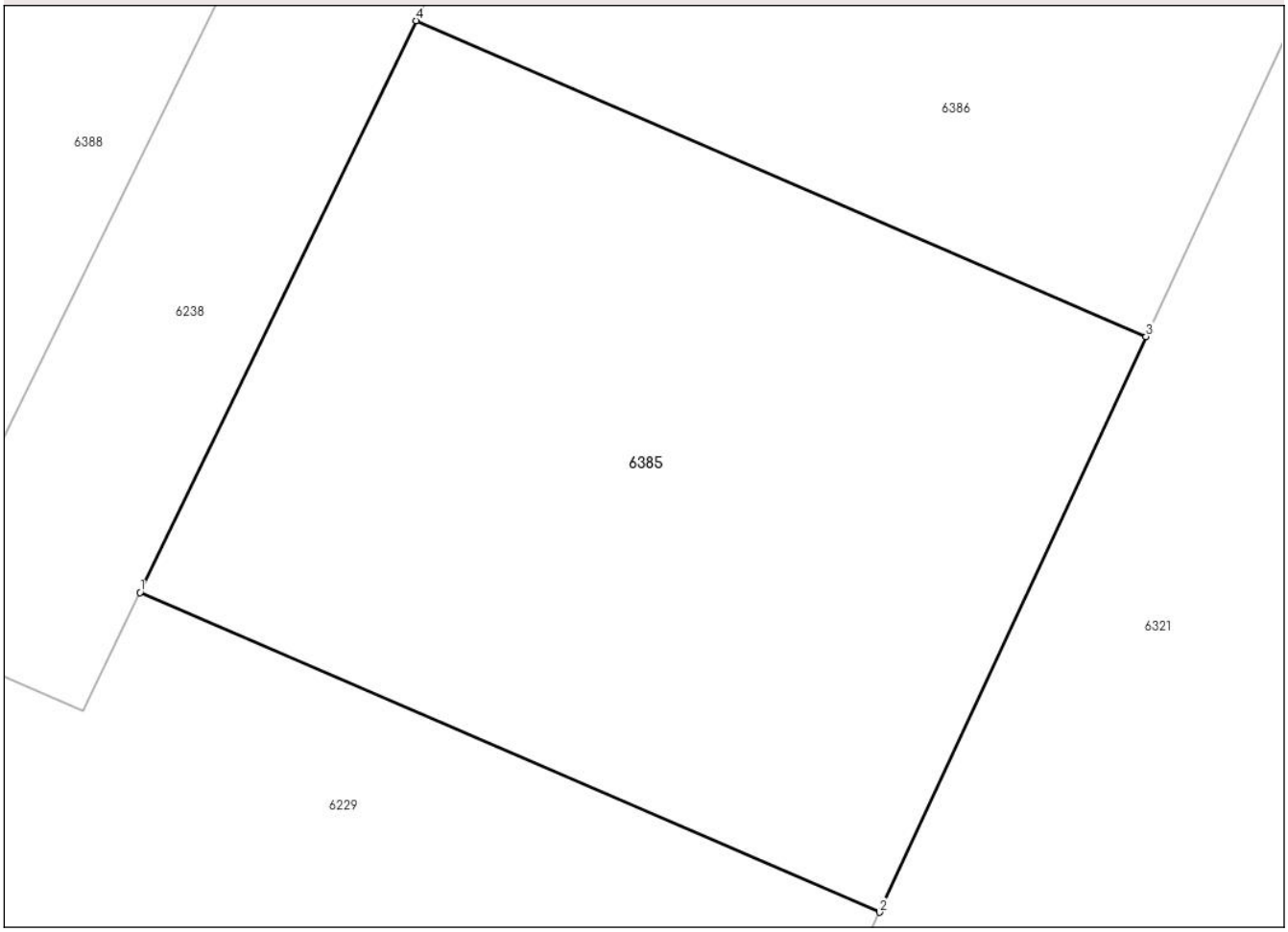
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22706	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	20	656/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.510,665 390.614,52	2	574.534,455 390.604,242	25.915
2	574.534,455 390.604,242	3	574.543,035 390.622,742	20.393
3	574.543,035 390.622,742	4	574.519,542 390.632,892	25.592
4	574.519,542 390.632,892	1	574.510,665 390.614,52	20.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10333
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11937

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 20, P 656/62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22707	515	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26126 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 1606, din 01/06/2009 emis de NP TOTIS ANDREIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10333 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11937 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10817 din cartea funciara nr. 7451 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
155961 / 09/12/2022		
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr 1877 din 19.07.2022, emis de NP AMALIA MARIA TUDOR;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de Consiliul Local PAULESTI;act administrativ nr 22394 din 06.12.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de Consiliul Local PAULESTI);		
B10	se respinge cererea de actualizare, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
48556 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 22394, din 06/12/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B11	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
101924 / 09/07/2024		
Act Administrativ nr. 11742, din 01/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B12	se notează actualizarea informaţiilor cadastrale în sensul schimbării grupei de destinaţie a imobilului din teren extravilan în teren intravilan, conform documentatiei tehnice avizate	A1
147162 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 2300, din 11/09/2024 emis de NP Tudor Maria Amalia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA CRISTIAN** 2) **DUMA NICOLETA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

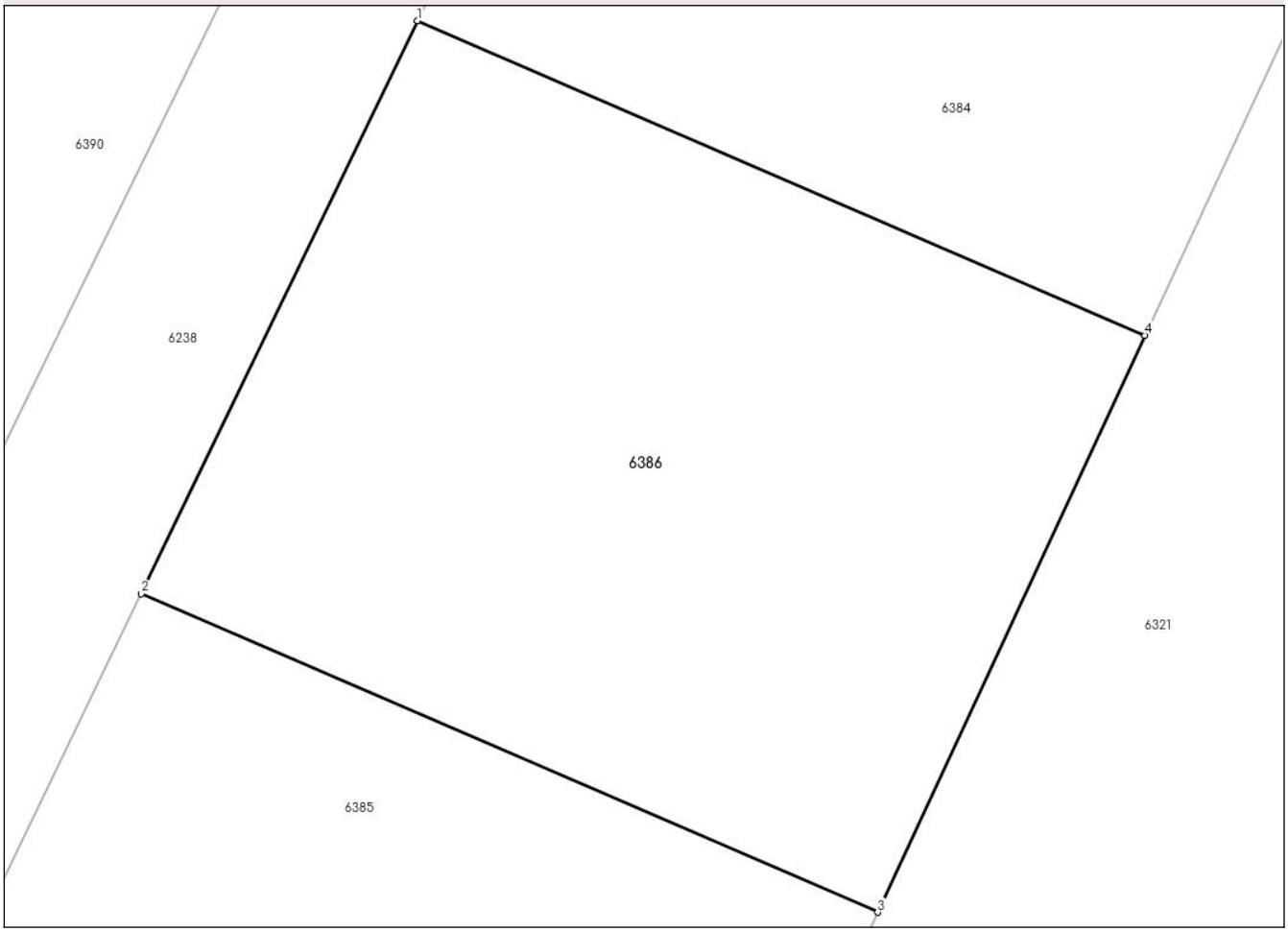
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22707	515	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	515	20	656/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.528,36 390.651,142	2	574.519,542 390.632,892	20.269
2	574.519,542 390.632,892	3	574.543,035 390.622,742	25.592
3	574.543,035 390.622,742	4	574.551,558 390.641,12	20.258
4	574.551,558 390.641,12	1	574.528,36 390.651,142	25.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10330
Nr. cadastral vechi:11934

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22704	675	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26126 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 1606, din 01/06/2009 emis de NP TOTIS ANDREIA;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 10330 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11934 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10817 din cartea funciara nr. 7451 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67401 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii 17/2014	A1
94363 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 1877, din 19/07/2022 emis de NP Tudor Maria Amalia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA MIHAI RADU** 2) **DRAGAN IOANA IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

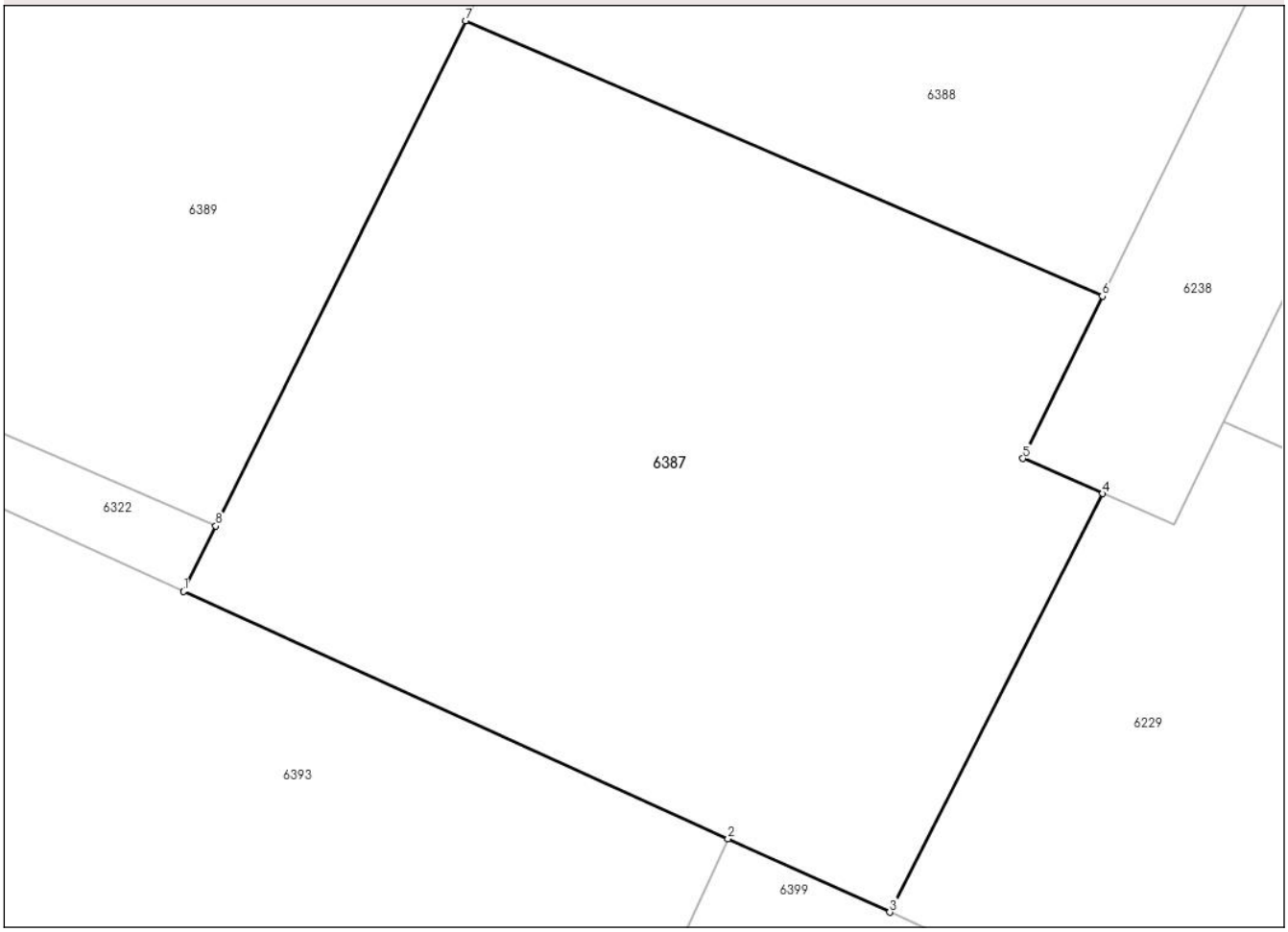
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22704	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	675	20	656/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.471,856 390.608,216	2	574.492,173 390.598,999	22.31
2	574.492,173 390.598,999	3	574.498,212 390.596,26	6.631
3	574.498,212 390.596,26	4	574.506,159 390.611,86	17.508
4	574.506,159 390.611,86	5	574.503,182 390.613,168	3.252
5	574.503,182 390.613,168	6	574.506,144 390.619,22	6.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.506,144 390.619,22	7	574.482,382 390.629,485	25.884
7	574.482,382 390.629,485	8	574.473,063 390.610,655	21.01
8	574.473,063 390.610,655	1	574.471,856 390.608,216	2.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10329
Nr. cadastral vechi:11933

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22703	525	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26126 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 1606, din 01/06/2009 emis de NP TOTIS ANDREIA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10329 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11933 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10817 din cartea funciara nr. 7451 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67400 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta Legii nr. 17/2014	A1
94362 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 1877, din 19/07/2022 emis de NP Tudor Maria Amalia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEconventie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN IOANA IULIA** 2) **UDREA MIHAI RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

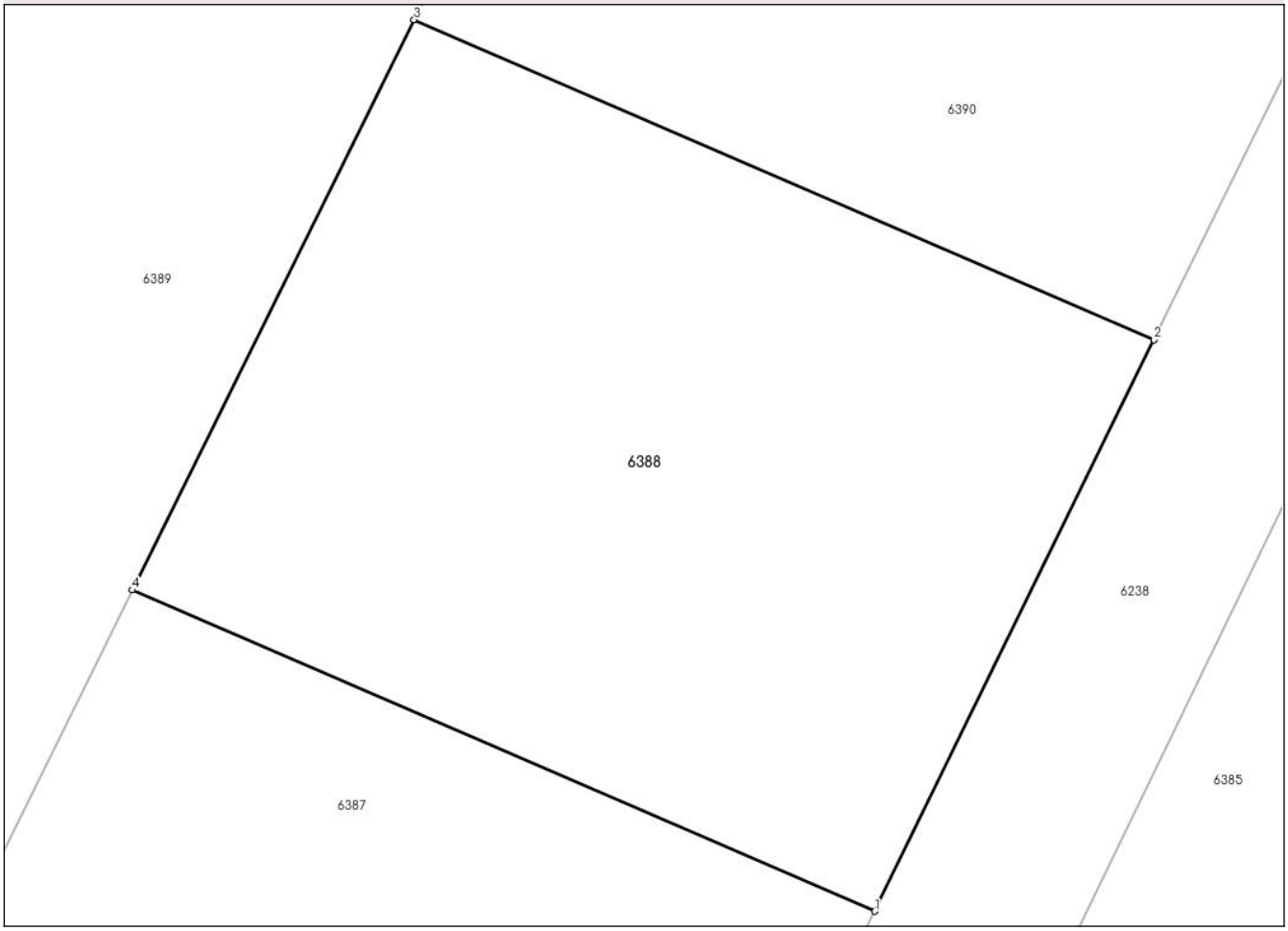
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22703	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	20	656/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.506,144 390.619,22	2	574.515,088 390.637,487	20.339
2	574.515,088 390.637,487	3	574.491,406 390.647,718	25.797
3	574.491,406 390.647,718	4	574.482,382 390.629,485	20.344
4	574.482,382 390.629,485	1	574.506,144 390.619,22	25.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10827
Nr. cadastral vechi:13675

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24527	Din acte: 0 Masurata: 2.430	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27748 / 19/05/2010		
Act Notarial nr. 1123, din 17/05/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTESCU ION** 2) **DUTESCU ANA**	
67568 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24527	Din acte: 0 Masurata: 2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.430	20	656/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.484,195 390.695,516	2	574.481,981 390.696,561	2.448
2	574.481,981 390.696,561	3	574.446,273 390.622,323	82.379
3	574.446,273 390.622,323	4	574.473,063 390.610,655	29.221
4	574.473,063 390.610,655	5	574.482,382 390.629,485	21.01
5	574.482,382 390.629,485	6	574.491,406 390.647,718	20.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.491,406 390.647,718	7	574.500,288 390.665,664	20.024
7	574.500,288 390.665,664	8	574.509,215 390.683,703	20.127
8	574.509,215 390.683,703	1	574.484,195 390.695,516	27.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10328
Nr. cadastral vechi:11932

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22702	515	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26126 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 1606, din 01/06/2009 emis de NP TOTIS ANDREIA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10328 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11932 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10817 din cartea funciara nr. 7451 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
106250 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 12793, din 15/07/2024 emis de Primăria Comunei Păuleşti (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de Consiliul Local al Comunei Păuleşti;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de Consiliul Local al Comunei Păuleşti;act administrativ nr 124 din 20.09.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Păuleşti;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de Consiliul Judeţean Prahova);		
B10	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării grupei de destinaţie a imobilului din extravilan în intravilan	A1
126093 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 1151, din 13/08/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA CRISTIAN** 2) **DUMA NICOLETA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

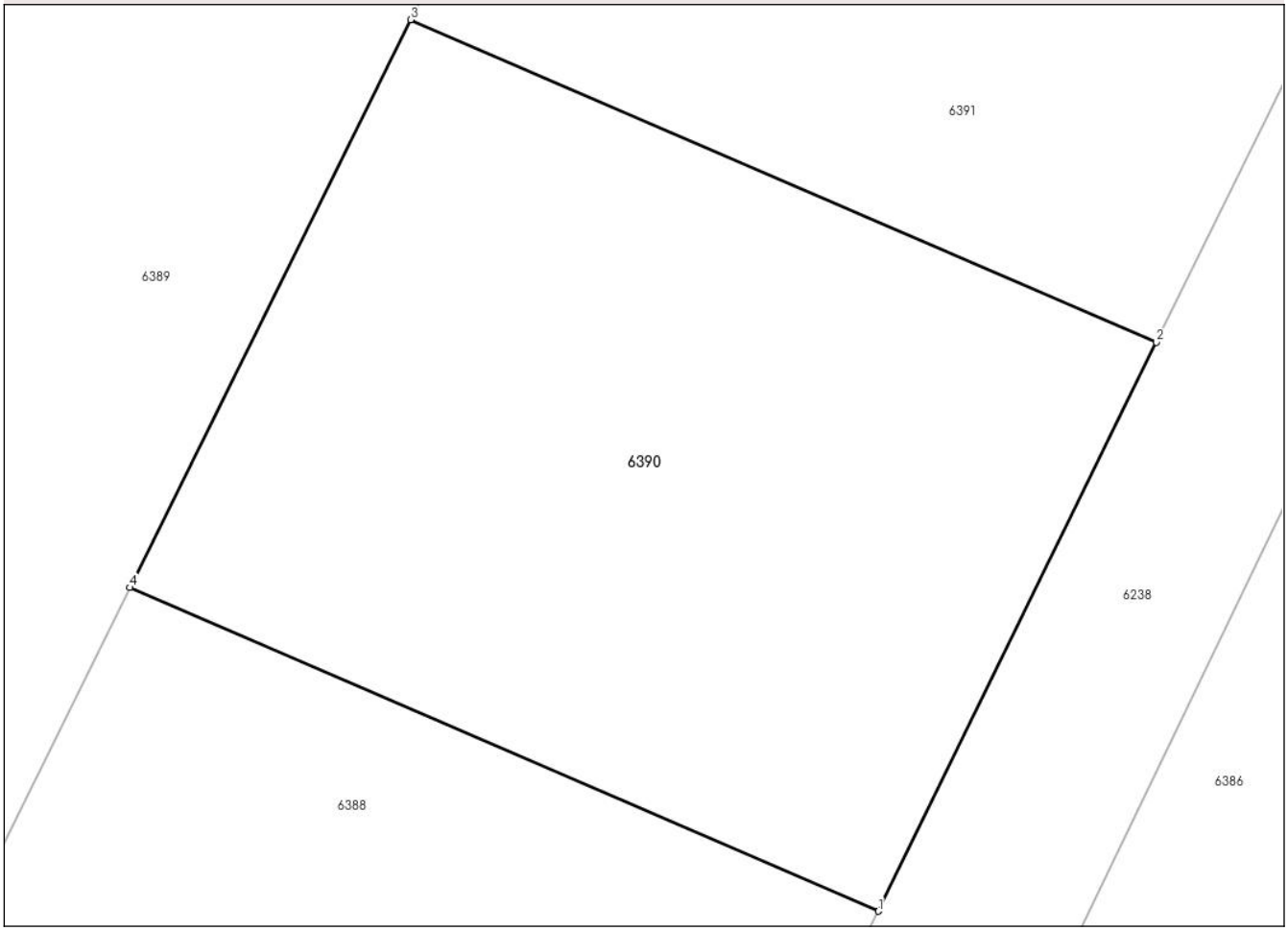
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22702	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	515	20	656/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.515,088 390.637,487	2	574.523,89 390.655,468	20.02
2	574.523,89 390.655,468	3	574.500,288 390.665,664	25.71
3	574.500,288 390.665,664	4	574.491,406 390.647,718	20.024
4	574.491,406 390.647,718	1	574.515,088 390.637,487	25.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10327
Nr. cadastral vechi:11931

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22701	505	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26126 / 02/06/2009		
Act Notarial nr. 1606, din 01/06/2009 emis de NP TOTIS ANDREIA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10327 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11931 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10817 din cartea funciara nr. 7451 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
106236 / 17/07/2024		
Act Administrativ nr. 12793, din 15/07/2024 emis de Primăria Comunei Păuleşti (act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de Consiliul Local al Comunei Păuleşti;act administrativ nr 124 din 20.09.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Păuleşti;act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de Consiliul Judeţean Prahova;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de Consiliul Local al Comunei Păuleşti);		
B10	se actualizează informaţiile cadastrale în sensul schimbării grupei de destinaţie a imobilului din extravilan în intravilan	A1
126081 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. 1151, din 13/08/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA CRISTIAN** 2) **DUMA NICOLETA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

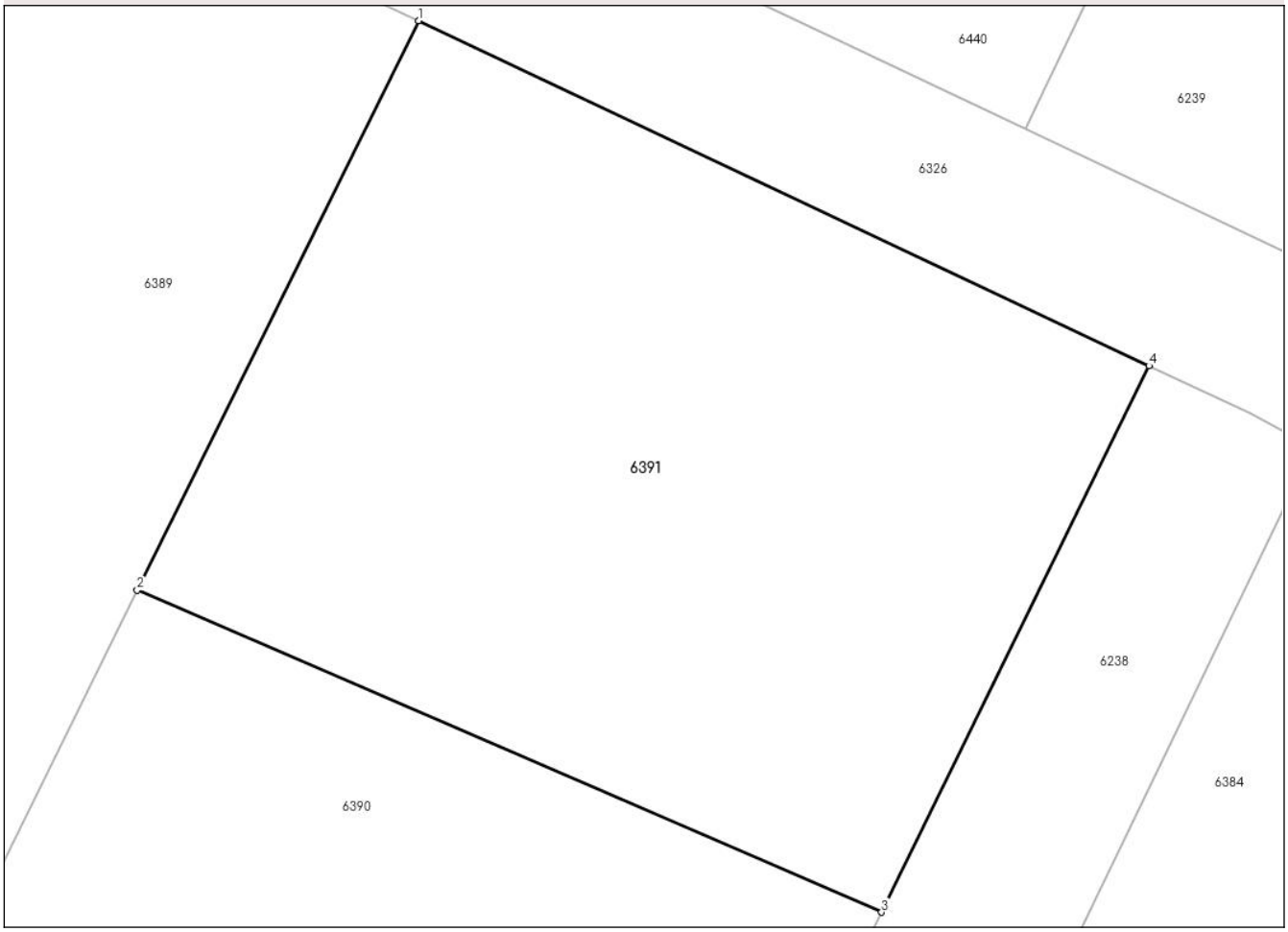
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22701	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	20	656/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.509,215 390.683,703	2	574.500,288 390.665,664	20.127
2	574.500,288 390.665,664	3	574.523,89 390.655,468	25.71
3	574.523,89 390.655,468	4	574.532,363 390.672,774	19.269
4	574.532,363 390.672,774	1	574.509,215 390.683,703	25.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4865, din 11/10/2019 emis de NP DRĂGAN NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR SILVIA-ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	20	656/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.445,286 390.620,27	2	574.417,088 390.562,975	63.858
2	574.417,088 390.562,975	3	574.435,703 390.554,442	20.478
3	574.435,703 390.554,442	4	574.462,568 390.612,43	63.909
4	574.462,568 390.612,43	1	574.445,286 390.620,27	18.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.008	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40252, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE STELIAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

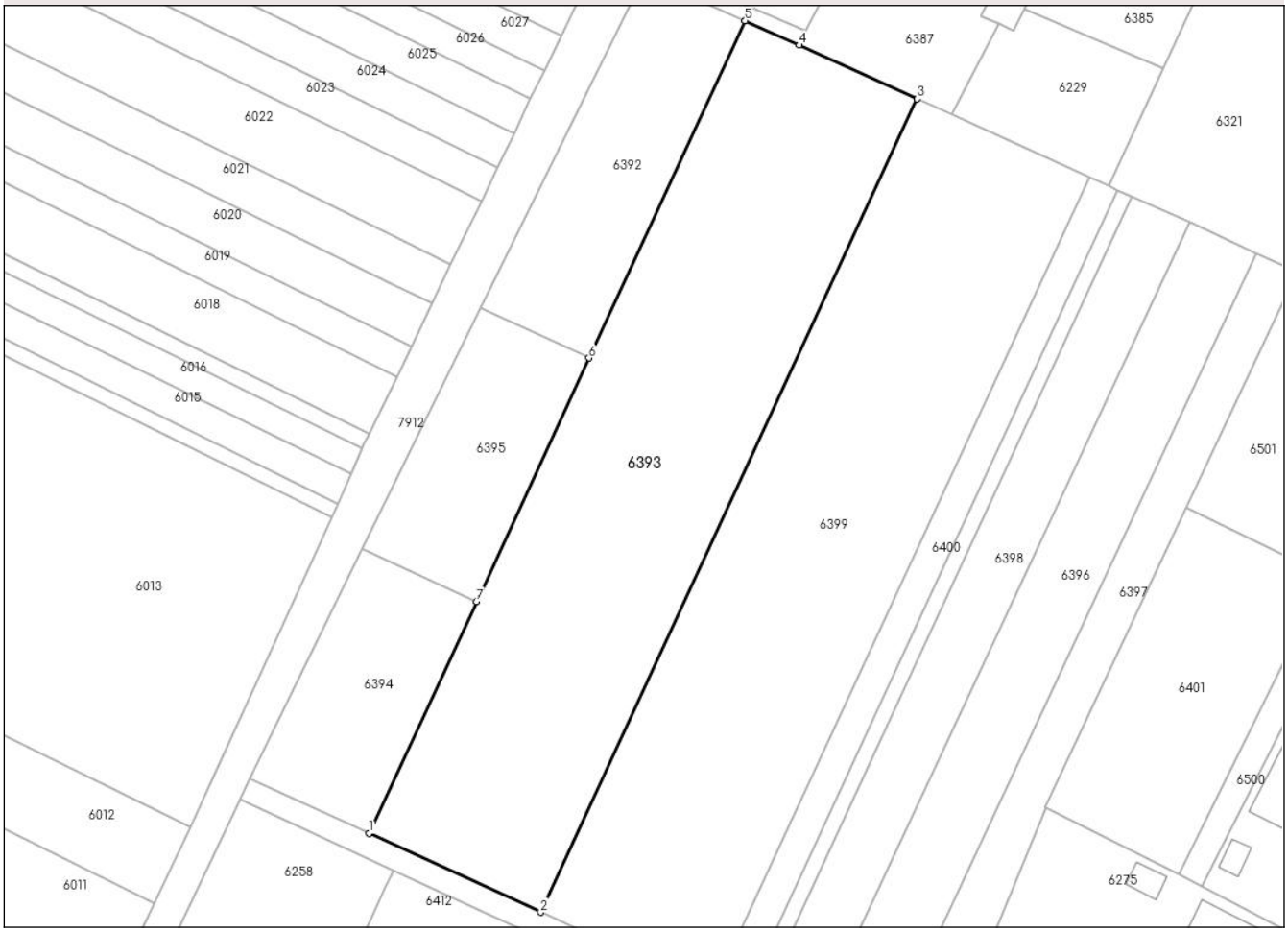
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.008	20	656/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.397,834 390.472,704	2	574.427,385 390.459,157	32.508
2	574.427,385 390.459,157	3	574.492,173 390.598,999	154.121
3	574.492,173 390.598,999	4	574.471,856 390.608,216	22.31
4	574.471,856 390.608,216	5	574.462,568 390.612,43	10.199
5	574.462,568 390.612,43	6	574.435,703 390.554,442	63.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.435,703 390.554,442	7	574.416,304 390.512,569	46.148
7	574.416,304 390.512,569	1	574.397,834 390.472,704	43.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1930, din 20/02/2009 emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POPA NICULAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BADESCU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CONSTANTIN MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NICA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MORARIU STELIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NICA CONSTANTIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **RADU VASILICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BALASA MARIA** 2) **BALASA MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POPA RODICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POPA MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ENACHE ANGELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de succesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CIOCAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

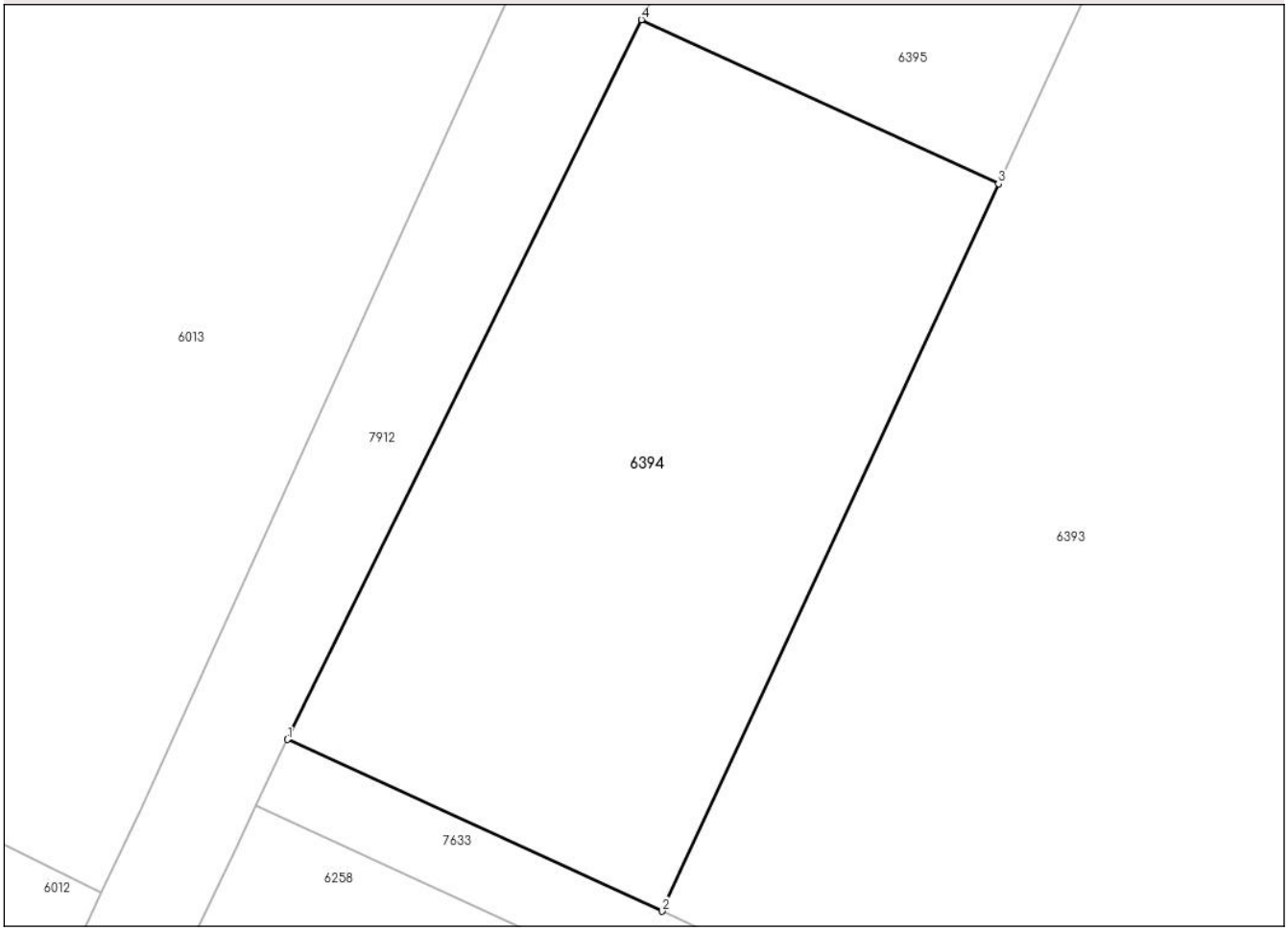
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	970	20	656/78	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.377,295 390.482,119	2	574.397,834 390.472,704	22.594
2	574.397,834 390.472,704	3	574.416,304 390.512,569	43.936
3	574.416,304 390.512,569	4	574.396,703 390.521,554	21.562
4	574.396,703 390.521,554	1	574.377,295 390.482,119	43.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29058	970	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89368 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 5866, din 27/09/2017 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAICU MARGARETA** 2) **STAICU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29058	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	970	20	656/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.417,088 390.562,975	2	574.396,703 390.521,554	46.165
2	574.396,703 390.521,554	3	574.416,304 390.512,569	21.562
3	574.416,304 390.512,569	4	574.435,703 390.554,442	46.148
4	574.435,703 390.554,442	1	574.417,088 390.562,975	20.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30333	1.966	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80573 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 1222, din 28/05/2024 emis de NP Neculae Diana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ROBERT-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

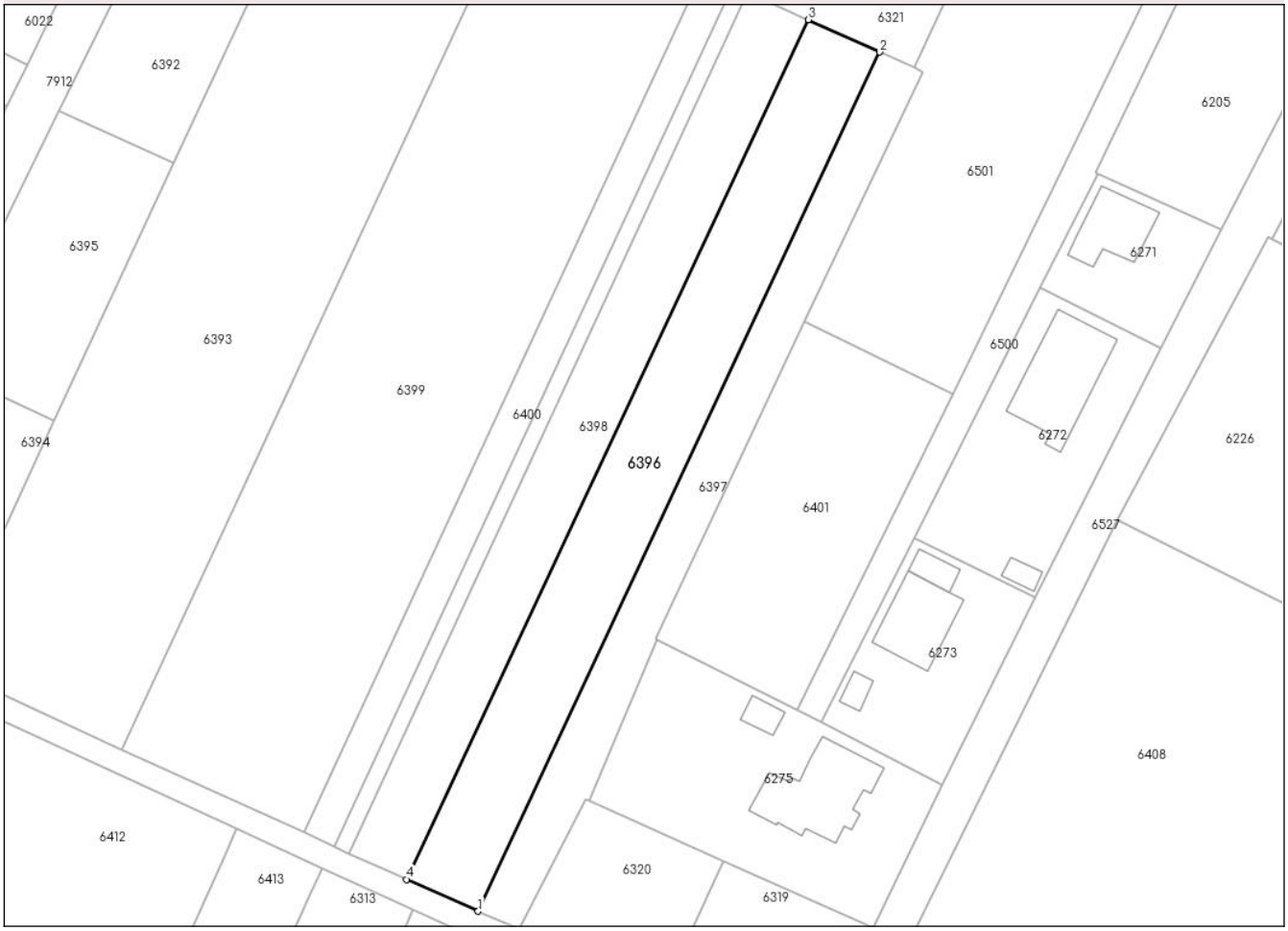
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30333	1.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.966	20	656/91/b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.485,287 390.432,843	2	574.550,635 390.572,478	154.17
2	574.550,635 390.572,478	3	574.539,025 390.577,745	12.749
3	574.539,025 390.577,745	4	574.473,629 390.438,015	154.276
4	574.473,629 390.438,015	1	574.485,287 390.432,843	12.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30331	1.183	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43321 / 27/05/2020		
Act Notarial nr. 106, din 11/07/2016 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA (act administrativ nr 34248 din 30.03.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 7442 din 26.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7443 din 26.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU DRAGOŞ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30331	1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.183	20	656/91/c	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.491,972 390.429,878	2	574.502,768 390.451,099	23.809
2	574.502,768 390.451,099	3	574.503,396 390.450,818	0.688
3	574.503,396 390.450,818	4	574.514,379 390.477,062	28.449
4	574.514,379 390.477,062	5	574.514,129 390.477,204	0.288
5	574.514,129 390.477,204	6	574.538,453 390.528,637	56.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.538,453 390.528,637	7	574.557,675 390.569,284	44.963
7	574.557,675 390.569,284	8	574.556,267 390.569,923	1.546
8	574.556,267 390.569,923	9	574.550,635 390.572,478	6.184
9	574.550,635 390.572,478	10	574.485,287 390.432,843	154.17
10	574.485,287 390.432,843	11	574.485,831 390.432,602	0.595
11	574.485,831 390.432,602	1	574.491,972 390.429,878	6.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1452
Nr. cadastral vechi:1751

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28709	Din acte: 1.679 Masurata: 1.633	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10872 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. CE 564276, din 25/04/2009 emis de Primaria Vatra - Dornei;		
B2	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei din 'IANCU FLORINA - ALEXANDRA' in 'KRUPACI FLORINA - ALEXANDRA'	A1
Act Notarial nr. 273, din 07/02/2018 emis de Lupu Maria Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KRUPACI FLORINA ALEXANDRA**	
58790 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1481, din 07/02/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza (act notarial nr 75 din 03.06.2019, emis de NP Lupu Maria Luiza);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂDULESCU ALEX-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28709	Din acte: 1.679 Masurata: 1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.633	20	656/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.473,629 390.438,015	2	574.539,025 390.577,745	154.276
2	574.539,025 390.577,745	3	574.529,115 390.582,241	10.882
3	574.529,115 390.582,241	4	574.464,259 390.442,253	154.282
4	574.464,259 390.442,253	5	574.469,815 390.439,706	6.112
5	574.469,815 390.439,706	1	574.473,629 390.438,015	4.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.008	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1447, din 01/10/2003 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.008	20	656/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.456,911 390.445,622	2	574.521,753 390.585,58	154.249
2	574.521,753 390.585,58	3	574.498,212 390.596,26	25.85
3	574.498,212 390.596,26	4	574.492,173 390.598,999	6.631
4	574.492,173 390.598,999	5	574.427,385 390.459,157	154.121
5	574.427,385 390.459,157	1	574.456,911 390.445,622	32.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.247 Masurata: 843	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31479, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON MARIA MIRCEA** 2) **ANTON MARIA MARIN** 3) **ANTON MARIA CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.247 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	843	20	656/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.461,879 390.443,344	2	574.526,73 390.583,323	154.272
2	574.526,73 390.583,323	3	574.525,097 390.584,063	1.793
3	574.525,097 390.584,063	4	574.521,753 390.585,58	3.672
4	574.521,753 390.585,58	5	574.456,911 390.445,622	154.249
5	574.456,911 390.445,622	1	574.461,879 390.443,344	5.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1755, din 17/03/1998 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	20	656/73	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.538,453 390.528,637	2	574.514,129 390.477,204	56.895
2	574.514,129 390.477,204	3	574.514,379 390.477,062	0.288
3	574.514,379 390.477,062	4	574.537,224 390.465,589	25.564
4	574.537,224 390.465,589	5	574.562,473 390.516,938	57.221
5	574.562,473 390.516,938	1	574.538,453 390.528,637	26.718

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6749, din 24/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE GRIGORE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

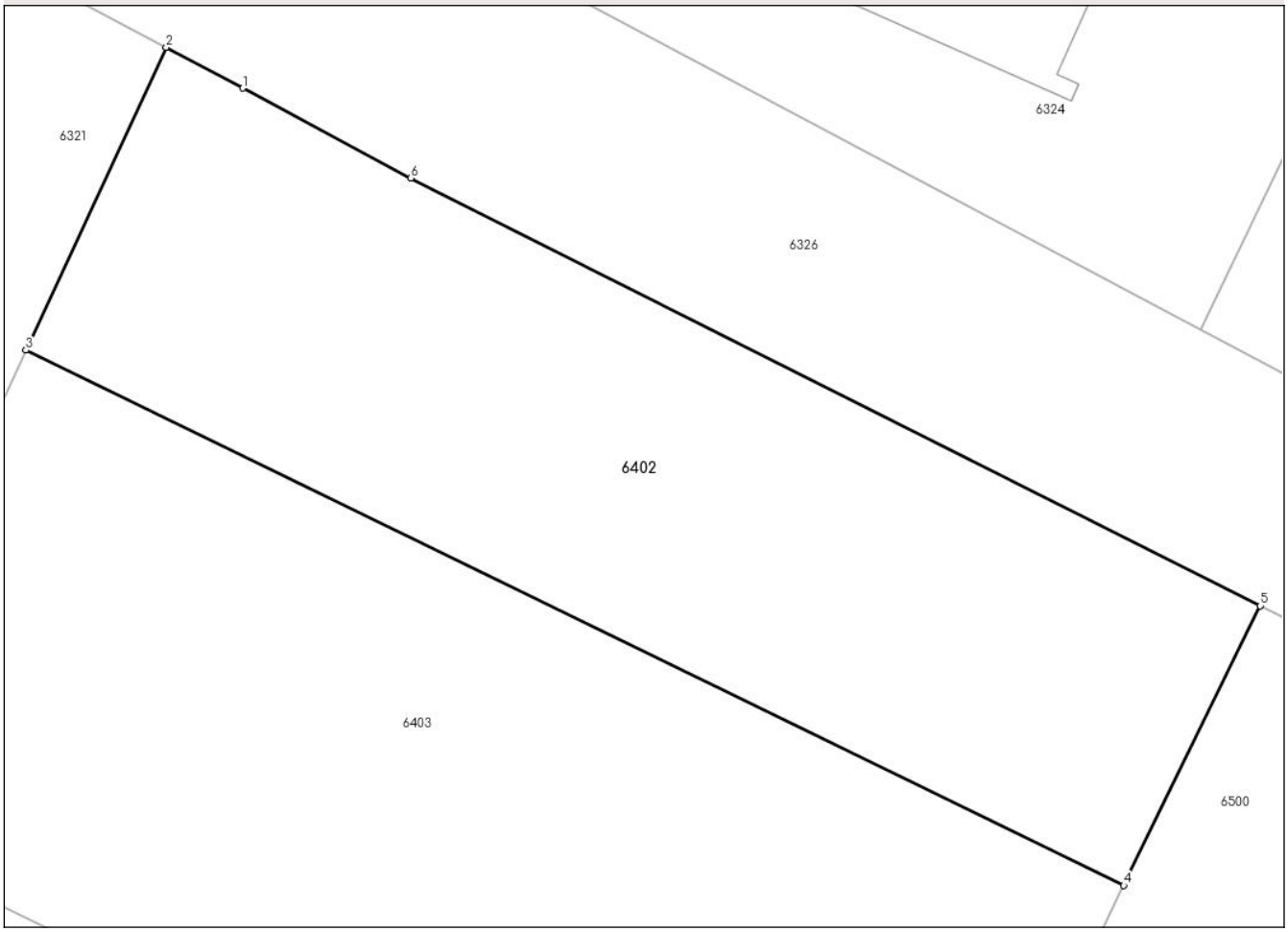
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	240	20	656/60	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.591,739 390.641,314	2	574.589,844 390.642,324	2.147
2	574.589,844 390.642,324	3	574.586,37 390.634,834	8.256
3	574.586,37 390.634,834	4	574.613,559 390.621,592	30.242
4	574.613,559 390.621,592	5	574.616,938 390.628,513	7.702
5	574.616,938 390.628,513	6	574.595,905 390.639,094	23.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.595,905 390.639,094	1	574.591,739 390.641,314	4.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30094	380	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137918 / 22/11/2019		
Act Administrativ nr. 6746, din 24/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 1968 din 29.08.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act administrativ nr 11339 din 19.07.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI; act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI;act notarial nr 308 din 11.09.2018, emis de N.P. SANDU AURELIAN VIOREL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

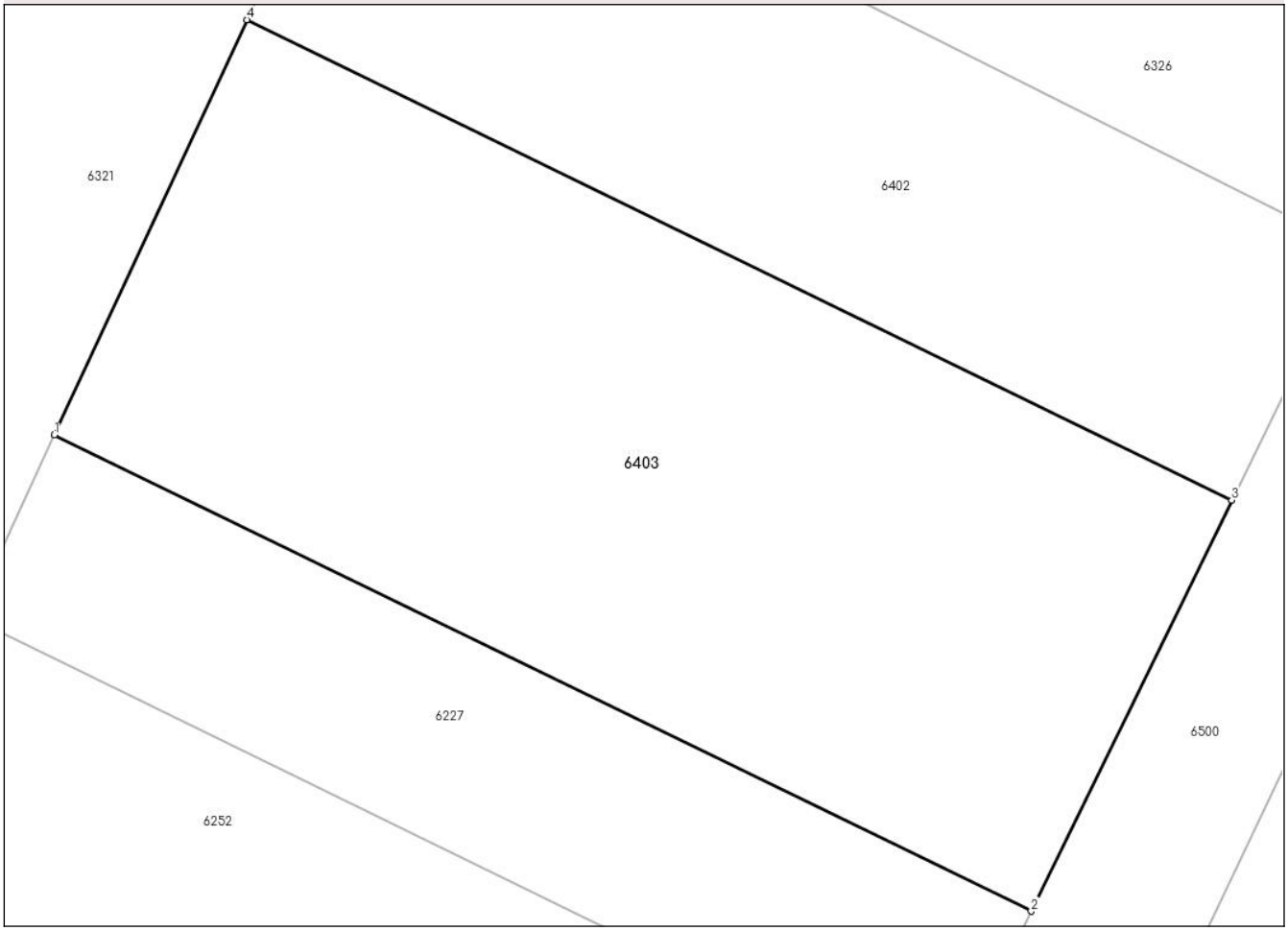
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30094	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	380	20	656/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.581,061 390.623,385	2	574.608,024 390.610,253	29.991
2	574.608,024 390.610,253	3	574.613,559 390.621,592	12.618
3	574.613,559 390.621,592	4	574.586,37 390.634,834	30.242
4	574.586,37 390.634,834	1	574.581,061 390.623,385	12.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

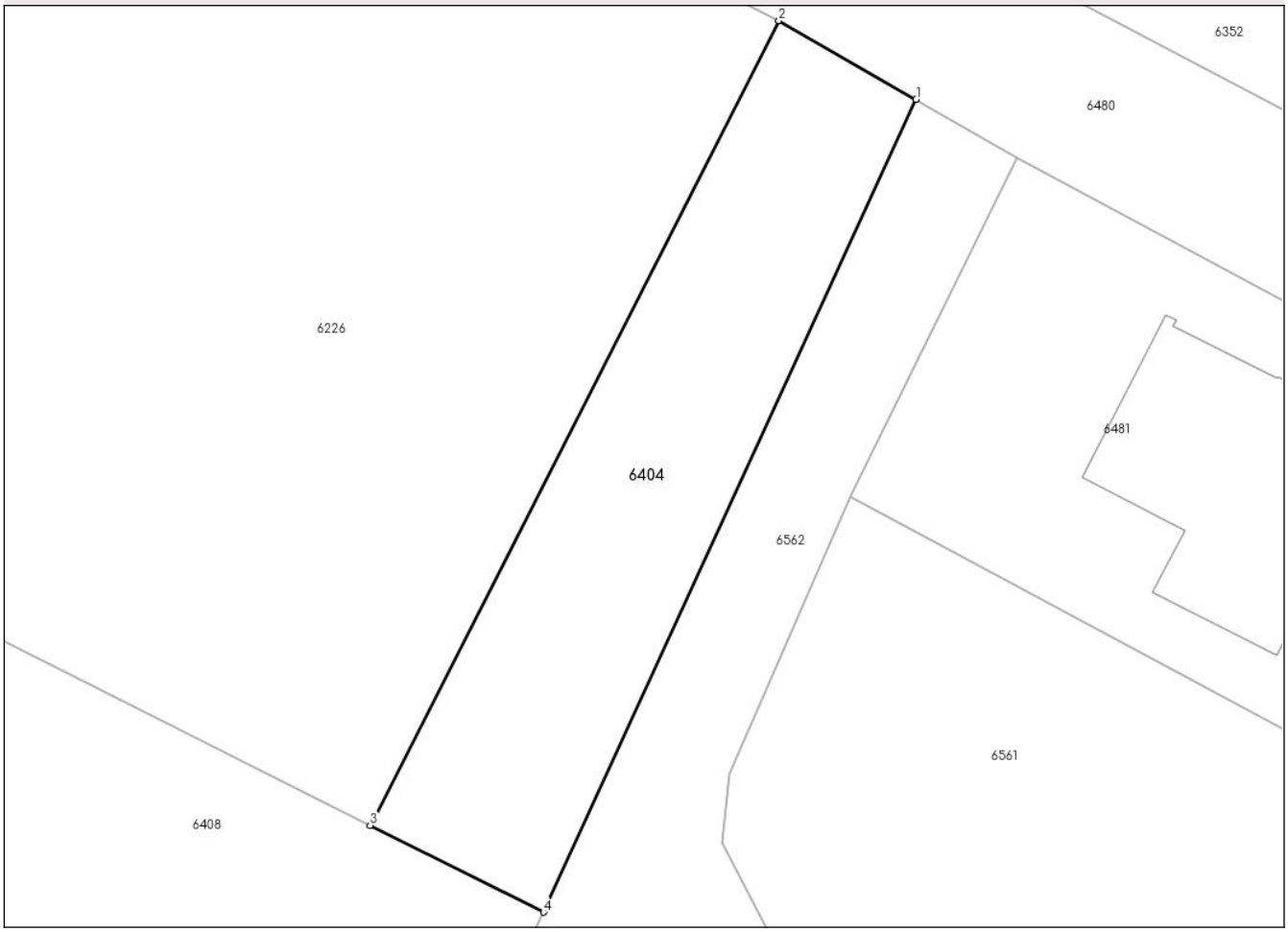
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	20	656	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.812,72 390.439,003	2	574.805,24 390.443,298	8.625
2	574.805,24 390.443,298	3	574.782,927 390.399,448	49.201
3	574.782,927 390.399,448	4	574.792,386 390.394,711	10.579
4	574.792,386 390.394,711	1	574.812,72 390.439,003	48.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 55, din 20/02/2004 emis de NP FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **GEANGU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ZINCĂ LUCIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **ZINCĂ MARIUS**	
Act Administrativ nr. 46328, din 07/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 12/16, cota initiala 12/16	A1
	1) **GEANGU IOANA** 2) **ZINCĂ LUCIAN** 3) **ZINCĂ MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	20	656/106/a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.556,902 390.225,638	2	574.472,944 390.044,291	199.839
2	574.472,944 390.044,291	3	574.475,674 390.043,038	3.004
3	574.475,674 390.043,038	4	574.559,595 390.224,307	199.753
4	574.559,595 390.224,307	1	574.556,902 390.225,638	3.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.438	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

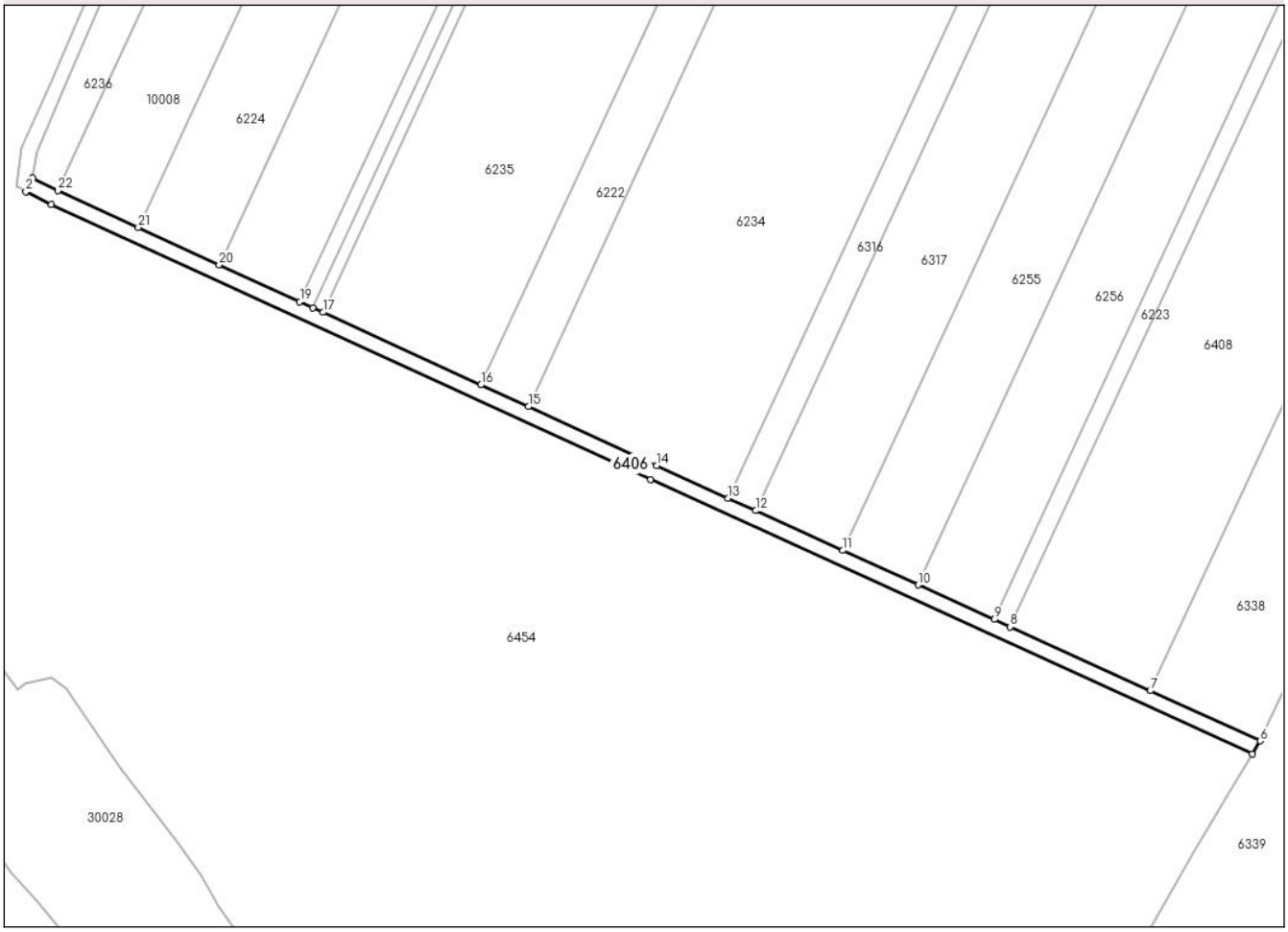
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.438	20	656/113a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.398,324 390.078,789	2	574.396,551 390.075,203	4.0
3	574.403,375 390.071,829	4	574.562,913 389.998,584	175.548
5	574.723,175 389.925,496	6	574.725,239 389.928,951	4.025
7	574.695,942 389.942,312	8	574.658,652 389.959,318	40.985
9	574.654,374 389.961,269	10	574.634,168 389.970,484	22.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.396,551 390.075,203	3	574.403,375 390.071,829	7.613
4	574.562,913 389.998,584	5	574.723,175 389.925,496	176.141
6	574.725,239 389.928,951	7	574.695,942 389.942,312	32.2
8	574.658,652 389.959,318	9	574.654,374 389.961,269	4.702
10	574.634,168 389.970,484	11	574.614,09 389.979,641	22.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.614,09 389.979,641	12	574.590,834 389.990,247	25.56
13	574.583,5 389.993,592	14	574.564,577 390.002,222	20.798
15	574.530,362 390.017,93	16	574.517,744 390.023,723	13.884
17	574.475,674 390.043,038	18	574.472,944 390.044,291	3.004
19	574.469,489 390.045,877	20	574.448,027 390.055,73	23.616
21	574.426,489 390.065,618	22	574.405,096 390.075,44	23.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.590,834 389.990,247	13	574.583,5 389.993,592	8.061
14	574.564,577 390.002,222	15	574.530,362 390.017,93	37.648
16	574.517,744 390.023,723	17	574.475,674 390.043,038	46.292
18	574.472,944 390.044,291	19	574.469,489 390.045,877	3.802
20	574.448,027 390.055,73	21	574.426,489 390.065,618	23.699
22	574.405,096 390.075,44	1	574.398,324 390.078,789	7.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		760	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

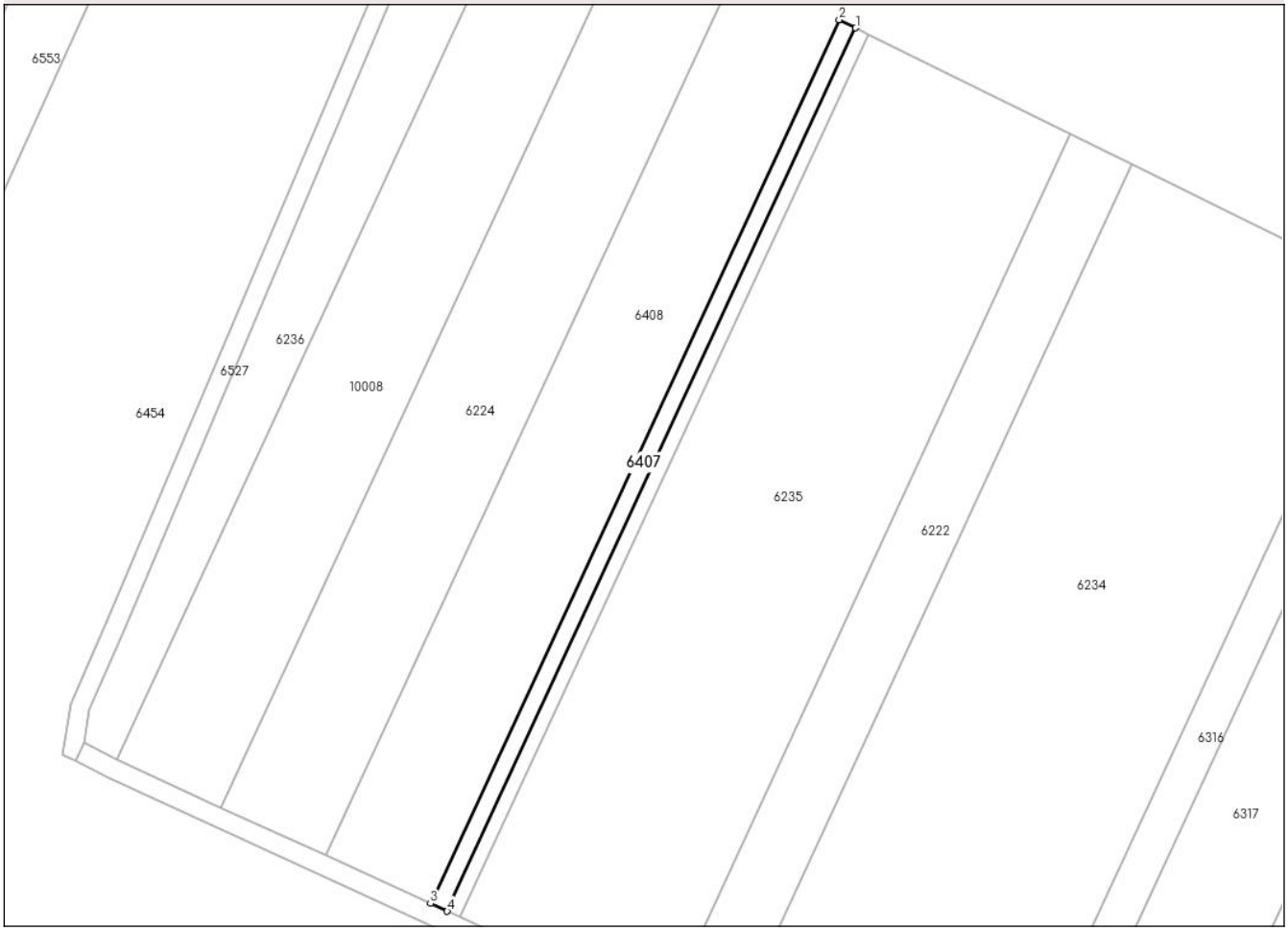
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	760	20	656/106/a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.556,902 390.225,638	2	574.553,493 390.227,325	3.804
2	574.553,493 390.227,325	3	574.469,489 390.045,877	199.95
3	574.469,489 390.045,877	4	574.472,944 390.044,291	3.802
4	574.472,944 390.044,291	1	574.556,902 390.225,638	199.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10268
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12330
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23117	Din acte: 0 Masurata: 80.672	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20363 / 30/04/2009		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2009 emis de NP;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10268 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12330 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12297 / cu numar cadastral hartie 612 inscris in cartea funciara 437 : imobilul cu numarul cadastral 12296 / cu numar cadastral hartie 282 inscris in cartea funciara 440 : imobilul cu numarul cadastral 12295 / cu numar cadastral hartie 641 inscris in cartea funciara 452 : imobilul cu numarul cadastral 12304 / cu numar cadastral hartie 749 inscris in cartea funciara 548 : imobilul cu numarul cadastral 12305 / cu numar cadastral hartie 748 inscris in cartea funciara 549 : imobilul cu numarul cadastral 12306 / cu numar cadastral hartie 747 inscris in cartea funciara 550 : imobilul cu numarul cadastral 12299 / cu numar cadastral hartie 970 inscris in cartea funciara 725 : imobilul cu numarul cadastral 12303 / cu numar cadastral hartie 968 inscris in cartea funciara 726 : imobilul cu numarul cadastral 12300 / cu numar cadastral hartie 969 inscris in cartea funciara 727 : imobilul cu numarul cadastral 12308 / cu numar cadastral hartie 1064 inscris in cartea funciara 821 : imobilul cu numarul cadastral 12310 / cu numar cadastral hartie 1065 inscris in cartea funciara 824 : imobilul cu numarul cadastral 12309 / cu numar cadastral hartie 1063 inscris in cartea funciara 825 : imobilul cu numarul cadastral 12307 / cu numar cadastral hartie 1070 inscris in cartea funciara 836 : imobilul cu numarul cadastral 12298 / cu numar cadastral hartie 640 inscris in cartea funciara 8763	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 71940, din 27/10/2008 emis de OCPI PH;		
B3	Se noteaza modificarea numarului cadastral din '612' in '12297'	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 71938, din 27/10/2008 emis de OCPI PH;		
B6	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '282' in '12296'	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 71937, din 27/10/2008 emis de OCPI PH;		
B9	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '641' in '12295'	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 71946, din 27/10/2008 emis de OCPI PH;		
B12	Se noteaza modificarea numarului cadastral din '749' in '12304'	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 71948, din 27/10/2008 emis de OCPI PH;		
B15	Se noteaza modificarea numarului cadastral din '748' in '12305'	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 71950, din 27/10/2008 emis de OCPI PH;		
B18	Se noteaza modificarea numarului cadastral din '747' in '12306'	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 71942, din 23/10/2008 emis de OCPI PH;		
B21	Se noteaza modificarea numarului cadastral din '970' in '12299'	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 71944, din 27/10/2008 emis de OCPI PH;		
B24	Se noteaza modificarea numarului cadastral din '968' in '12303'	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 71943, din 27/10/2008 emis de OCPI PH;		
B27	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '969' in '12300'	A1
Act Notarial nr. 7766, din 08/12/2003 emis de NP Ivan C-tin;		
B30	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinul cartii funciare in sensul ca nr.corect al parcelei este A 656/113/b,	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 66918, din 02/10/2008 emis de OCPI Prahova;		
B31	Se noteaza modificarea numarului cadastral din ' 1064 ' in ' 12308 '	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 16783, din 10/12/2003 emis de BCF Ploiesti;		
B34	Se noteaza modificarea numarului cadastral din ' 1065 ' in ' 12310 '	A1
Act Notarial nr. 7765, din 08/12/2003 emis de NP Ivan C-tin;		
B37	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca nr.corect al prcelei este A656/113/d	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 66915, din 02/10/2008 emis de OCPI Prahova;		
B38	Se noteaza modificarea numarului cadastral din ' 1063 ' in ' 12309 '	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 71952, din 27/10/2008 emis de OCPI PH;		
B41	Se noteaza modificarea numarului cadastral din '1070' in '12307'	A1
Act Notarial nr. 3692, din 22/04/2002 emis de NP POPESCU V.;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA LIVIU** 2) **LUCA CRISTINA**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 71942, din 27/10/2008 emis de OCPI PH;		
B44	Se noteaza modificarea numarului cadastral din '640' in '12298'	A1
B45	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 10268 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 12330 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12297 / cu numar cadastral hartie 612 inscris in cartea funciara 437 : imobilul cu numarul cadastral 12296 / cu numar cadastral hartie 282 inscris in cartea funciara 440 : imobilul cu numarul cadastral 12295 / cu numar cadastral hartie 641 inscris in cartea funciara 452 : imobilul cu numarul cadastral 12304 / cu numar cadastral hartie 749 inscris in cartea funciara 548 : imobilul cu numarul cadastral 12305 / cu numar cadastral hartie 748 inscris in cartea funciara 549 : imobilul cu numarul cadastral 12306 / cu numar cadastral hartie 747 inscris in cartea funciara 550 : imobilul cu numarul cadastral 12299 / cu numar cadastral hartie 970 inscris in cartea funciara 725 : imobilul cu numarul cadastral 12303 / cu numar cadastral hartie 968 inscris in cartea funciara 726 : imobilul cu numarul cadastral 12300 / cu numar cadastral hartie 969 inscris in cartea funciara 727 : imobilul cu numarul cadastral 12308 / cu numar cadastral hartie 1064 inscris in cartea funciara 821 : imobilul cu numarul cadastral 12310 / cu numar cadastral hartie 1065 inscris in cartea funciara 824 : imobilul cu numarul cadastral 12309 / cu numar cadastral hartie 1063 inscris in cartea funciara 825 : imobilul cu numarul cadastral 12307 / cu numar cadastral hartie 1070 inscris in cartea funciara 836 : imobilul cu numarul cadastral 12298 / cu numar cadastral hartie 640 inscris in cartea funciara 8763	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10268)	
2695 / 17/01/2013		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. C 103, din 17/01/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B46	se noteaza repozitionarea din oficiu a imobilului	A1
67468 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B47	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66737 / 08/11/2011		
Act Administrativ nr. 916/P/2011, din 07/11/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA I.C.C.J.;		
C1	se noteaza sechestrul penal la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -Sectia de Urmarire Penala si Justitie	A1
901 / 10/01/2012		
Act Administrativ nr. 916/P/2011, din 22/12/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA I.C.C.J.;		
C2	se noteaza Procesul verbal din dosar 916/P/2011 din 22.12.2011 la cererea Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Sectia de Urmarire Penala si Criminalistica	A1
83793 / 05/12/2013		
Ordonanta nr. 221/D/P/2011, din 16/11/2013 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ BUCURESTI;		
C3	se noteaza sechestru asigurator la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu	A1
10259 / 07/02/2018		
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 31/01/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ-DNA (act administrativ nr fn din 06.02.2018, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE-DNA);		
C4	se noteaza sechestru asiguratoriu pana la concurenta sumei de 8.304.108 Lei la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -Directia Nationala Anticoruptie (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu)	A1
43404 / 16/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2901, din 13/12/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (Sectia I Penala - Departamentul Executari Penale; hotarare judecatoreasca nr 579 din 26.04.2018, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI-SECTIA A II PENALA);		
C5	se mentine sechestrul asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr. 221/D/P/2011 din data de 16.10.2013, pana la concurenta sumei de 41.213.717 RON si 12.808.332 EUR, la cererea Tribunalului Bucuresti - Sectia I Penala -Departamentul Executari Penale (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu)	A1
97668 / 28/07/2021		
Act Administrativ nr. 84/P/2010, din 19/07/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ-DNA (SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C6	se noteaza mentinerea sechestrului asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr.84/D/P/2010 din data de 31.01.2018 de Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA inscris sub C4 prin incheierea nr. 10259/2018 (asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	A1
88612 / 07/07/2022		
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 29/06/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ-DNA (SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C7	se noteaza mentinerea sechestrului asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr. 84/D/P/2010 din data de 31.01.2018 de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA inscris sub C4 prin incheierea nr. 10259/2018 (asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	A1
66735 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 306/2023, din 09/04/2024 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC GALEA CRISTIAN VIOREL (hotarare judecatoreasca nr 2203/281/2023 din 13.02.2023, emis de JUDECĂTORIA PLOIESTI);		
C8	se notează urmărirea silită imobiliară în Dosar de executare nr. 306/2023 pentru recuperarea sumei de 103.995.354,91 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare, în favoarea creditoarei ASOCIAŢIA SALARIAŢILOR din S.N.P. Petrom S.A. - PETROM, la cererea executorului judecătoresc GALEA CRISTIAN VIOREL (asupra cotei din imobil proprietatea debitorului LUCA LIVIU)	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

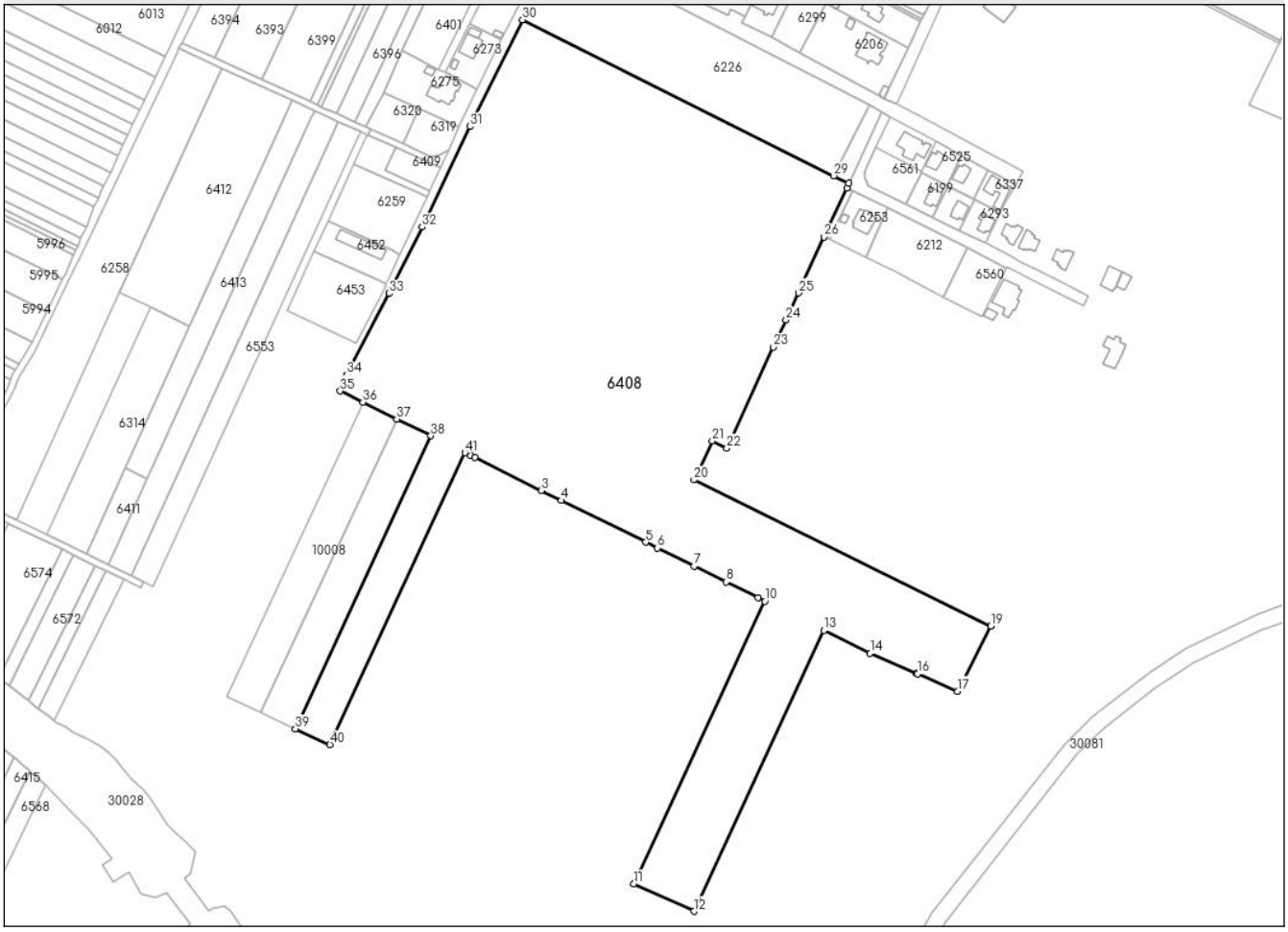
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23117	Din acte: 0 Masurata: 80.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	80.672	20	656/96; 656/97; 656/100; 656/102	-	Numar de parcela 656/96;656/97; 656/100;656/102;656/103;656/106; 656/113

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.556,902 390.225,638	2	574.559,595 390.224,307	3.004
4	574.613,552 390.197,619	5	574.665,957 390.171,699	58.465
7	574.696,104 390.156,788	8	574.715,89 390.147,002	22.074
10	574.740,018 390.135,068	11	574.658,652 389.959,318	193.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.559,595 390.224,307	3	574.601,103 390.203,777	46.308
5	574.665,957 390.171,699	6	574.673,185 390.168,124	8.064
8	574.715,89 390.147,002	9	574.735,802 390.137,153	22.215
11	574.658,652 389.959,318	12	574.695,942 389.942,312	40.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.601,103 390.203,777	4	574.613,552 390.197,619	13.889
6	574.673,185 390.168,124	7	574.696,104 390.156,788	25.569
9	574.735,802 390.137,153	10	574.740,018 390.135,068	4.703
12	574.695,942 389.942,312	13	574.776,767 390.116,892	192.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	574.776,767 390.116,892	14	574.805,638 390.102,612	32.21
16	574.835,203 390.089,778	17	574.859,877 390.079,067	26.899
19	574.880,552 390.119,474	20	574.695,967 390.210,378	205.755
22	574.716,512 390.230,273	23	574.745,441 390.292,969	69.048
25	574.760,98 390.326,645	26	574.777,0 390.361,366	38.239
28	574.792,386 390.394,711	29	574.782,927 390.399,448	10.579
31	574.556,562 390.430,055	32	574.526,799 390.367,689	69.104
34	574.480,056 390.275,657	35	574.475,852 390.265,726	10.784
37	574.511,068 390.248,308	38	574.532,318 390.237,798	23.707
40	574.469,489 390.045,877	41	574.553,493 390.227,325	199.95
14	574.805,638 390.102,612	15	574.834,401 390.090,126	31.356
17	574.859,877 390.079,067	18	574.880,626 390.119,437	45.39
20	574.695,967 390.210,378	21	574.707,369 390.234,742	26.9
23	574.745,441 390.292,969	24	574.753,221 390.309,829	18.568
26	574.777,0 390.361,366	27	574.791,072 390.391,862	33.586
29	574.782,927 390.399,448	30	574.589,25 390.496,424	216.599
32	574.526,799 390.367,689	33	574.506,276 390.326,296	46.201
35	574.475,852 390.265,726	36	574.489,961 390.258,748	15.74
38	574.532,318 390.237,798	39	574.448,027 390.055,73	200.633
41	574.553,493 390.227,325	1	574.556,902 390.225,638	3.804
15	574.834,401 390.090,126	16	574.835,203 390.089,778	0.874
18	574.880,626 390.119,437	19	574.880,552 390.119,474	0.083
21	574.707,369 390.234,742	22	574.716,512 390.230,273	10.177
24	574.753,221 390.309,829	25	574.760,98 390.326,645	18.52
27	574.791,072 390.391,862	28	574.792,386 390.394,711	3.137
30	574.589,25 390.496,424	31	574.556,562 390.430,055	73.982
33	574.506,276 390.326,296	34	574.480,056 390.275,657	57.025
36	574.489,961 390.258,748	37	574.511,068 390.248,308	23.548
39	574.448,027 390.055,73	40	574.469,489 390.045,877	23.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30705	Din acte: 0 Masurata: 485	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13346 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 246, din 27/01/2021 emis de Lupu Maria Luiza (Lotizare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30705 a imobilului cu numarul cadastral 30705/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25785 inscris in cartea funciara 25785;	A1
13358 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 247, din 27/01/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

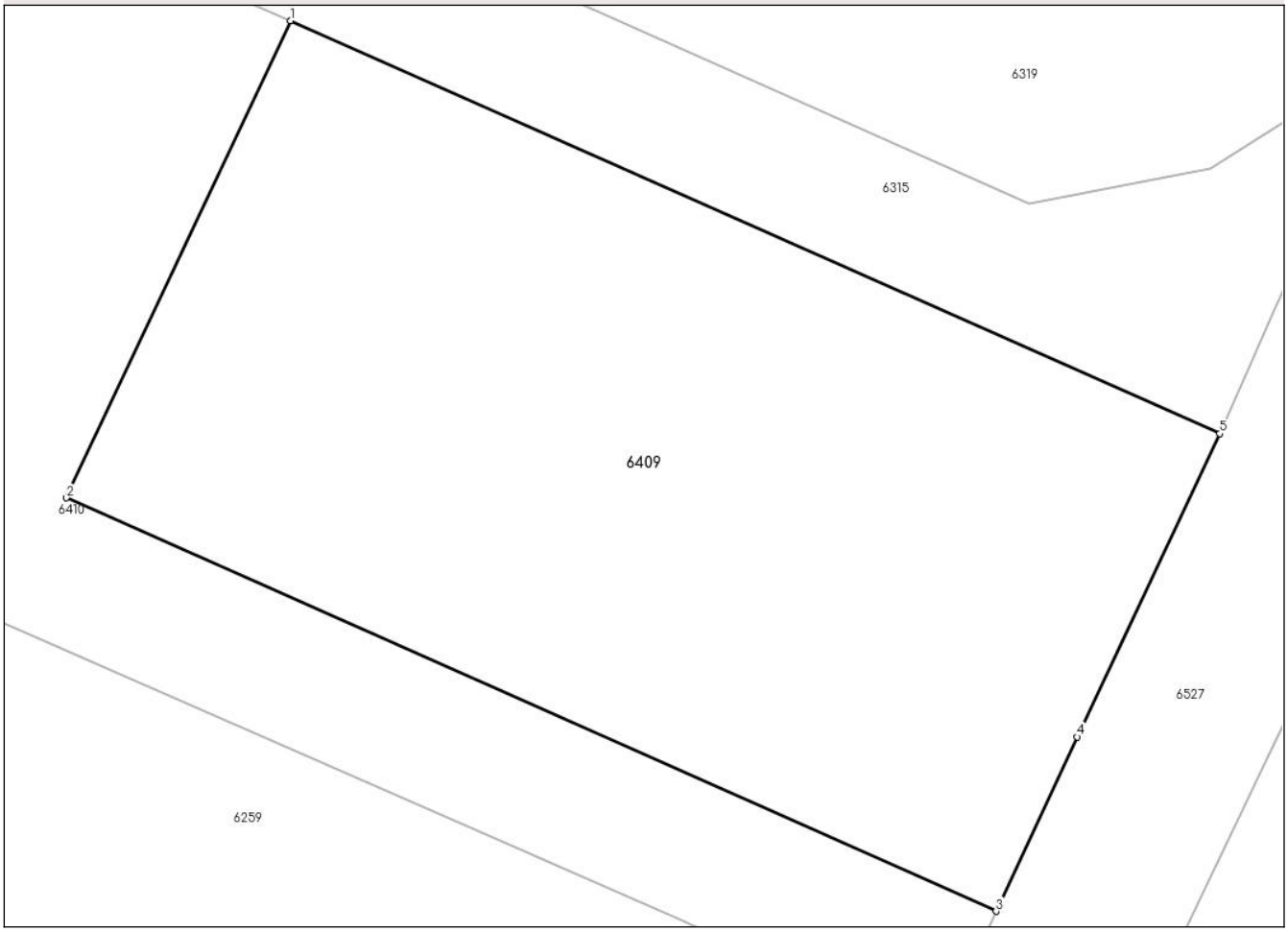
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30705	Din acte: 0 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	485	20	656/140/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.510,376 390.416,991	2	574.503,641 390.402,638	15.855
2	574.503,641 390.402,638	3	574.531,593 390.390,211	30.59
3	574.531,593 390.390,211	4	574.534,031 390.395,453	5.781
4	574.534,031 390.395,453	5	574.538,32 390.404,574	10.079
5	574.538,32 390.404,574	1	574.510,376 390.416,991	30.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30704	Din acte: 0 Masurata: 515	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13346 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 246, din 27/01/2021 emis de Lupu Maria Luiza (Lotizare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30704 a imobilului cu numarul cadastral 30704/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25785 inscris in cartea funciara 25785;	A1
57087 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 1106, din 28/04/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA VASILE** 2) **MIHALCEA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

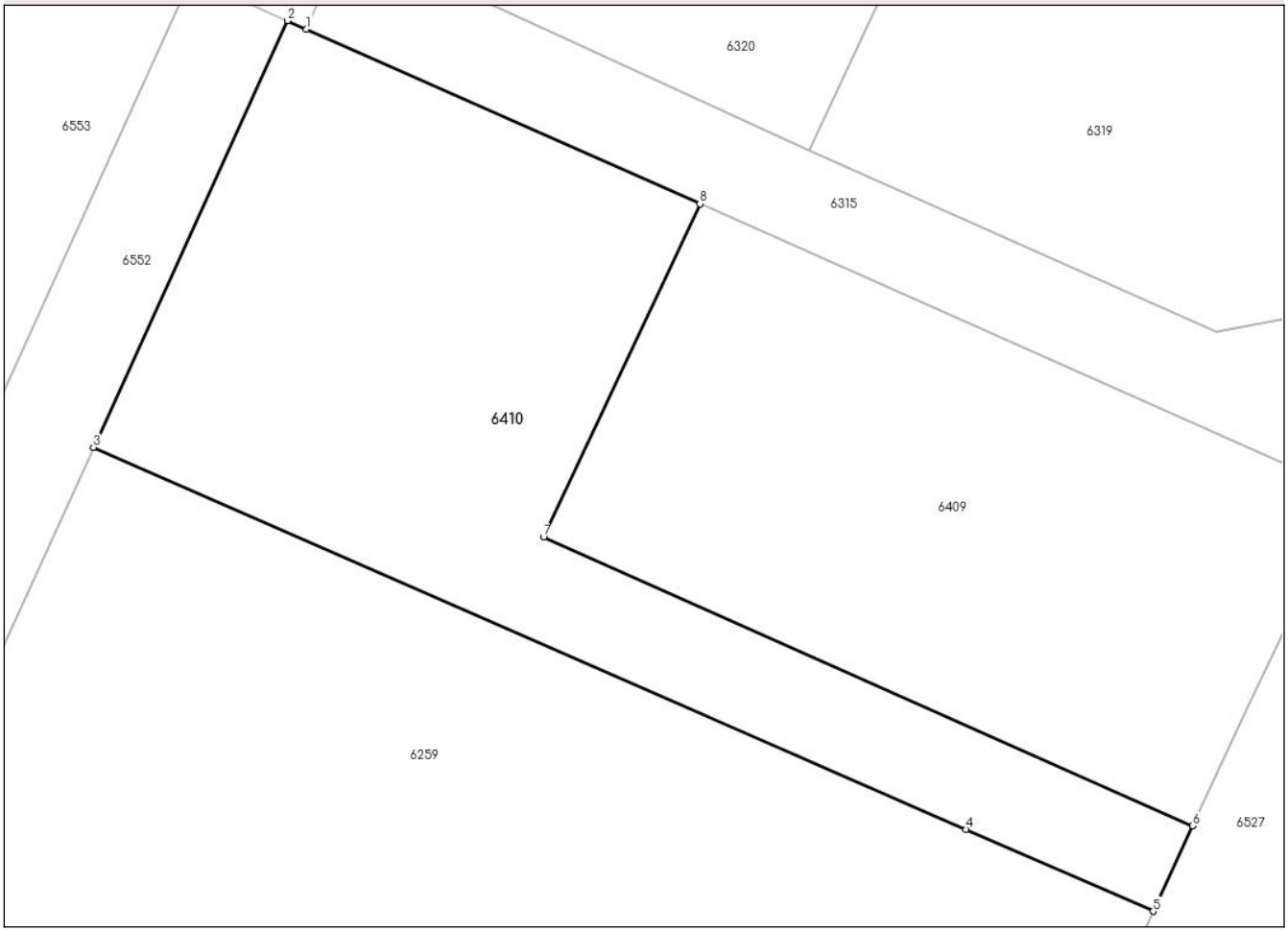
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30704	Din acte: 0 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	515	20	656/140/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.493,432 390.424,52	2	574.492,628 390.424,877	0.88
2	574.492,628 390.424,877	3	574.484,263 390.406,507	20.185
3	574.484,263 390.406,507	4	574.521,832 390.390,063	41.01
4	574.521,832 390.390,063	5	574.529,885 390.386,538	8.791
5	574.529,885 390.386,538	6	574.531,593 390.390,211	4.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.531,593 390.390,211	7	574.503,641 390.402,638	30.59
7	574.503,641 390.402,638	8	574.510,376 390.416,991	15.855
8	574.510,376 390.416,991	1	574.493,432 390.424,52	18.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30698	900	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139489 / 29/12/2020		
Act Notarial nr. 2, din 13/01/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN (act notarial nr 6 din 15.03.2017, emis de NP NECULAE DIANA;act administrativ nr 19319 din 11.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; hotarare judecatoreasca nr 340 din 07.02.2007, emis de JUDECATORIA CAMPINA;act notarial nr 6 din 13.01.2009, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin.1) din Legea nr.17/2014	A1
160078 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 1638, din 16/11/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC LUCIA** 2) **CHIRIAC ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73814 / 03/06/2022		
Somatie nr. 1277/2015, din 01/06/2022 emis de EXECUTOR JDUECATORESC COSTOAIE MARCEL (act administrativ nr 1277/2015 din 28.08.2015, emis de EXECUTOR JUDECATORESC COSTOAIE MARCEL);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 1277/2018 pentru recuperarea sumei totale de 339.121,40 Lei (reprezentand debit si cheltuieli de executare silita) in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA., la cererea Executorului Judecatoresc Costoaie Marcel (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Chiriac Adrian)	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

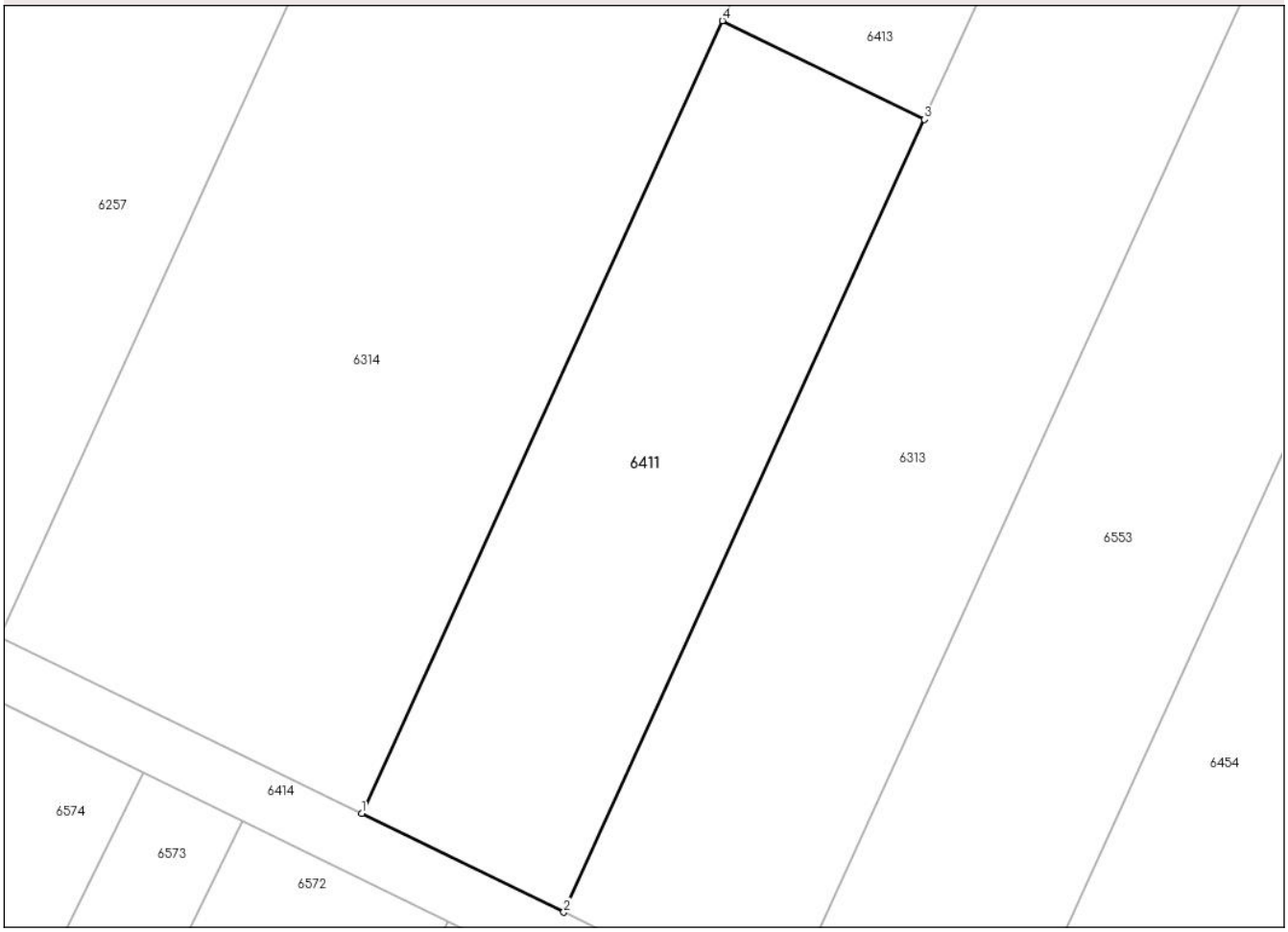
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30698	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	20	656/76/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.317,713 390.164,386	2	574.331,421 390.157,694	15.254
2	574.331,421 390.157,694	3	574.355,879 390.211,406	59.018
3	574.355,879 390.211,406	4	574.342,171 390.218,099	15.255
4	574.342,171 390.218,099	1	574.317,713 390.164,386	59.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.440	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4865, din 11/10/2019 emis de NP DRĂGAN NICOLETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR SILVIA-ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.264	20	656/77	-	
2	arabil	DA	176	20	656/77	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.444,392 390.442,587	2	574.446,04 390.446,205	3.976
2	574.446,04 390.446,205	3	574.402,043 390.466,374	48.4
3	574.402,043 390.466,374	4	574.400,685 390.463,392	3.277
4	574.400,685 390.463,392	5	574.338,583 390.327,011	149.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.338,583 390.327,011	6	574.357,557 390.317,748	21.114
6	574.357,557 390.317,748	7	574.382,093 390.305,771	27.303
7	574.382,093 390.305,771	1	574.444,392 390.442,587	150.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1243
Nr. cadastral vechi:1502

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27098	3.825	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8276 / 30/03/2006		
Act Notarial nr. 1867, din 29/03/2006 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONEA DRAGOS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1243)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

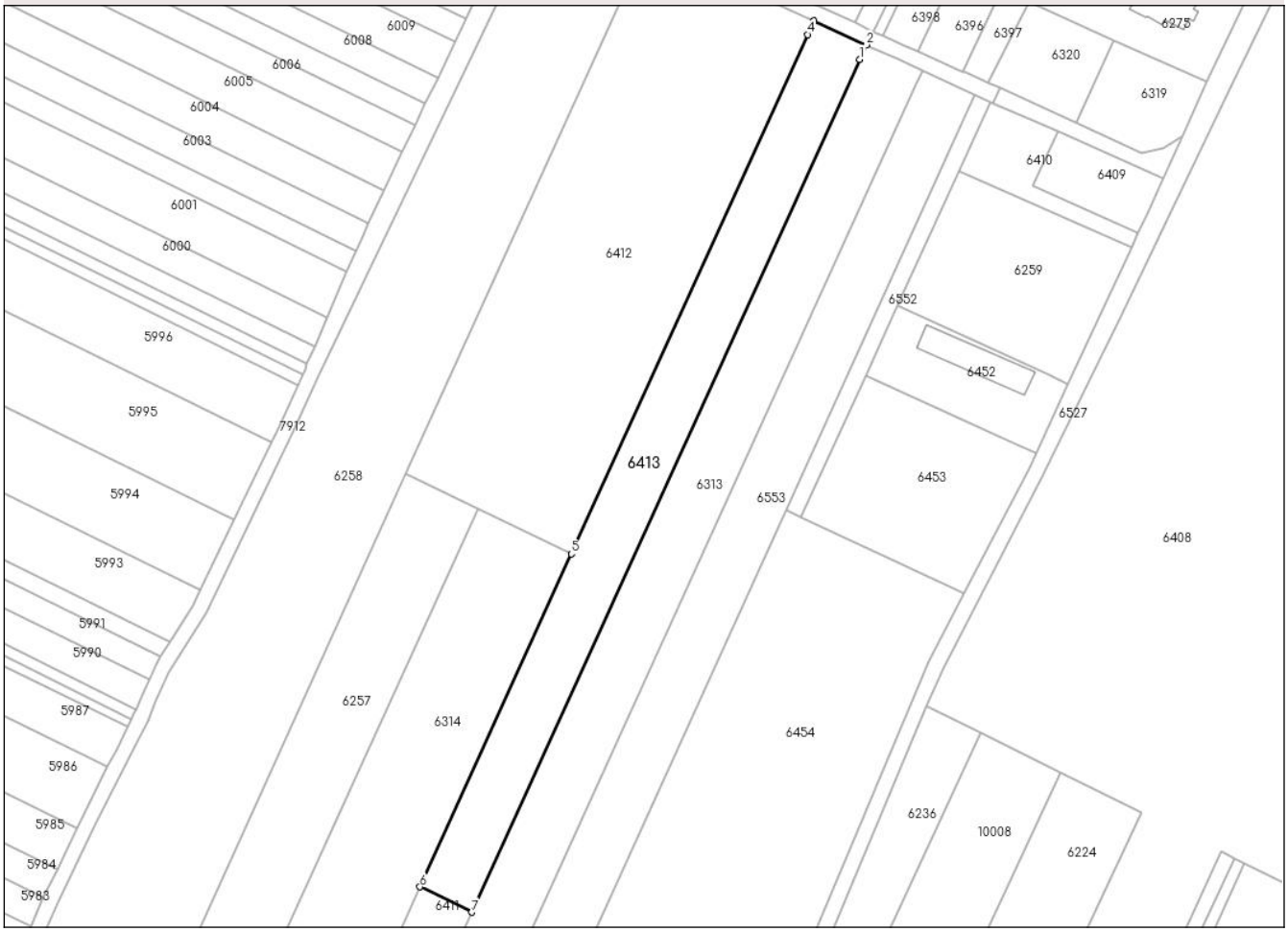
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27098	3.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.763	20	656/76	-	
2	arabil	DA	62	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.458,163 390.436,032	2	574.459,902 390.439,85	4.195
2	574.459,902 390.439,85	3	574.446,04 390.446,205	15.249
3	574.446,04 390.446,205	4	574.444,392 390.442,587	3.976
4	574.444,392 390.442,587	5	574.382,093 390.305,771	150.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.382,093 390.305,771	6	574.342,171 390.218,099	96.334
6	574.342,171 390.218,099	7	574.355,879 390.211,406	15.255
7	574.355,879 390.211,406	1	574.458,163 390.436,032	246.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

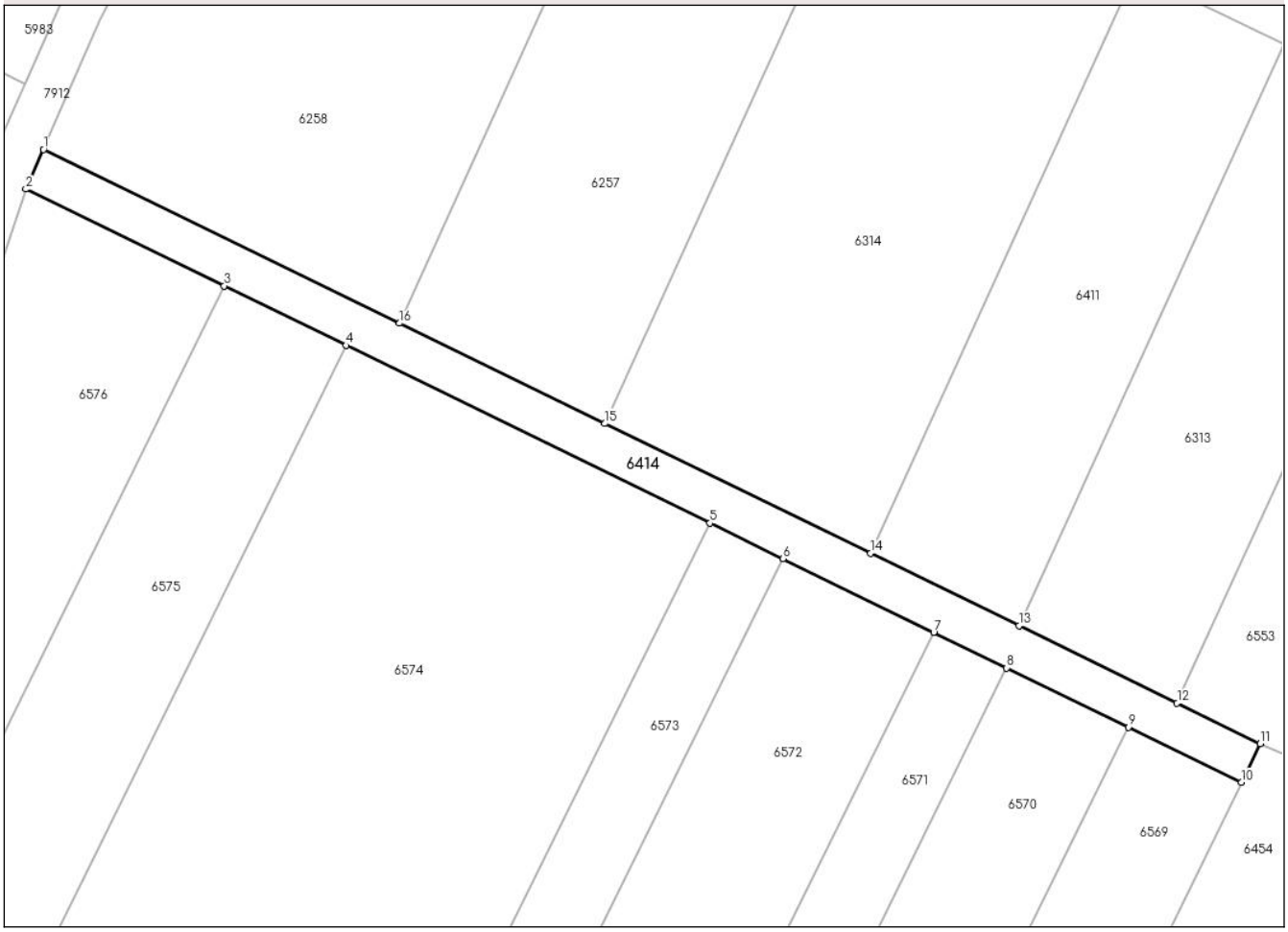
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	500	20	656/116/a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.241,328 390.201,676	2	574.239,711 390.198,013	4.004
2	574.239,711 390.198,013	3	574.258,015 390.189,078	20.368
3	574.258,015 390.189,078	4	574.269,277 390.183,58	12.532
4	574.269,277 390.183,58	5	574.302,893 390.167,17	37.408
5	574.302,893 390.167,17	6	574.309,636 390.163,878	7.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.309,636 390.163,878	7	574.323,548 390.157,087	15.481
7	574.323,548 390.157,087	8	574.330,287 390.153,797	7.499
8	574.330,287 390.153,797	9	574.341,516 390.148,315	12.496
9	574.341,516 390.148,315	10	574.351,954 390.143,219	11.616
10	574.351,954 390.143,219	11	574.353,704 390.146,816	4.0
11	574.353,704 390.146,816	12	574.346,026 390.150,565	8.544
12	574.346,026 390.150,565	13	574.331,421 390.157,694	16.252
13	574.331,421 390.157,694	14	574.317,713 390.164,386	15.254
14	574.317,713 390.164,386	15	574.293,177 390.176,364	27.304
15	574.293,177 390.176,364	16	574.274,203 390.185,627	21.114
16	574.274,203 390.185,627	1	574.241,328 390.201,676	36.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 3.363	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 18/03/2003 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ȘTEFAN CONSTANȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ȘTEFAN MĂDĂLIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ȘTEFAN GABRIEL IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

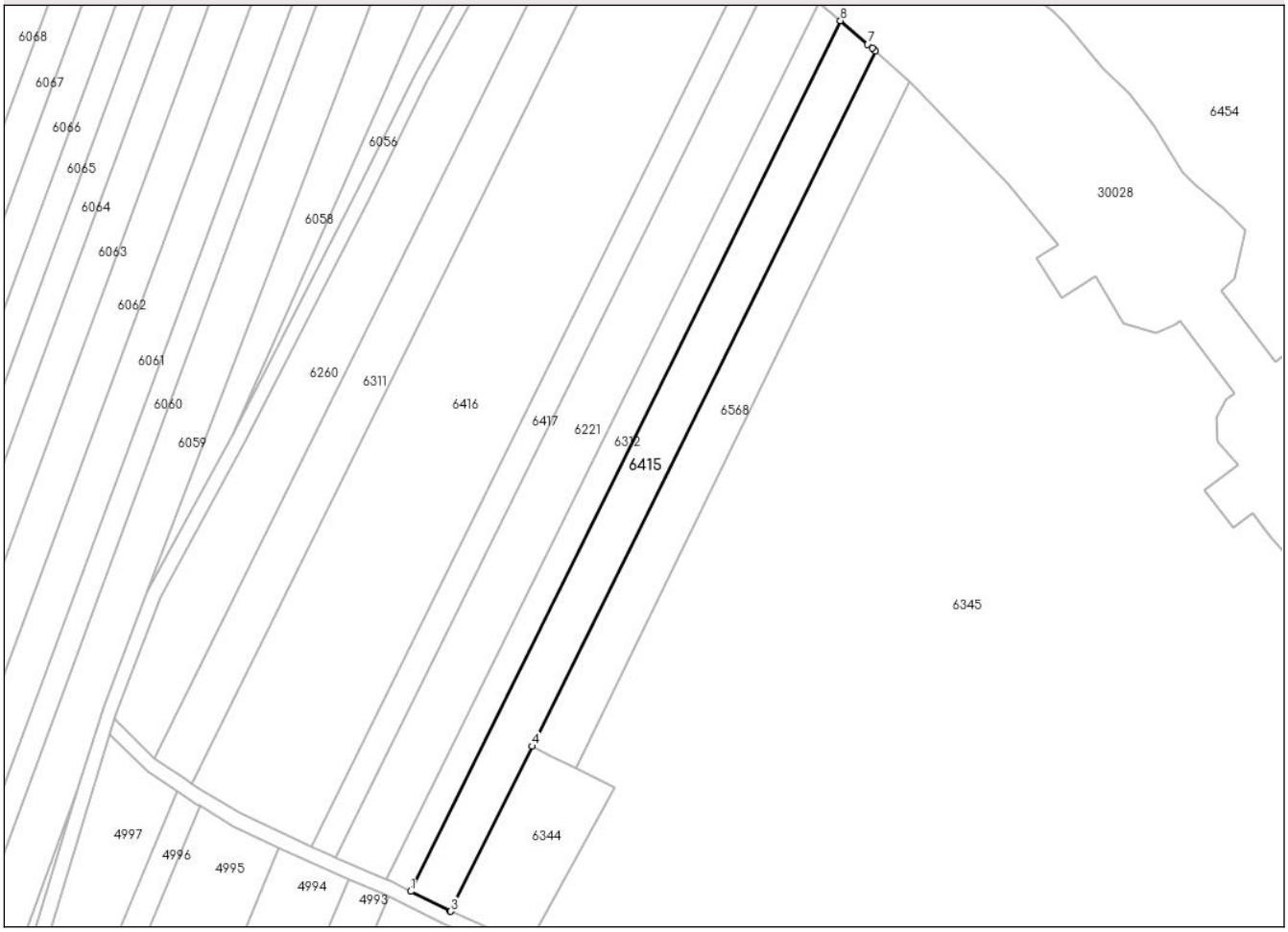
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 3.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.363	22	656/122	-	IN ACT NR TARLA 20; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 430 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 1207 MP LA ID 6570

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.153,167 389.795,057	2	574.164,131 389.789,595	12.249
2	574.164,131 389.789,595	3	574.164,357 389.789,494	0.248
3	574.164,357 389.789,494	4	574.187,055 389.835,467	51.271
4	574.187,055 389.835,467	5	574.282,788 390.029,366	216.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.282,788 390.029,366	6	574.281,847 390.030,222	1.272
6	574.281,847 390.030,222	7	574.280,627 390.031,267	1.606
7	574.280,627 390.031,267	8	574.273,011 390.037,79	10.028
8	574.273,011 390.037,79	1	574.153,167 389.795,057	270.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 15.000 Masurata: 10.536	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40239, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCĂ GHIȚĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

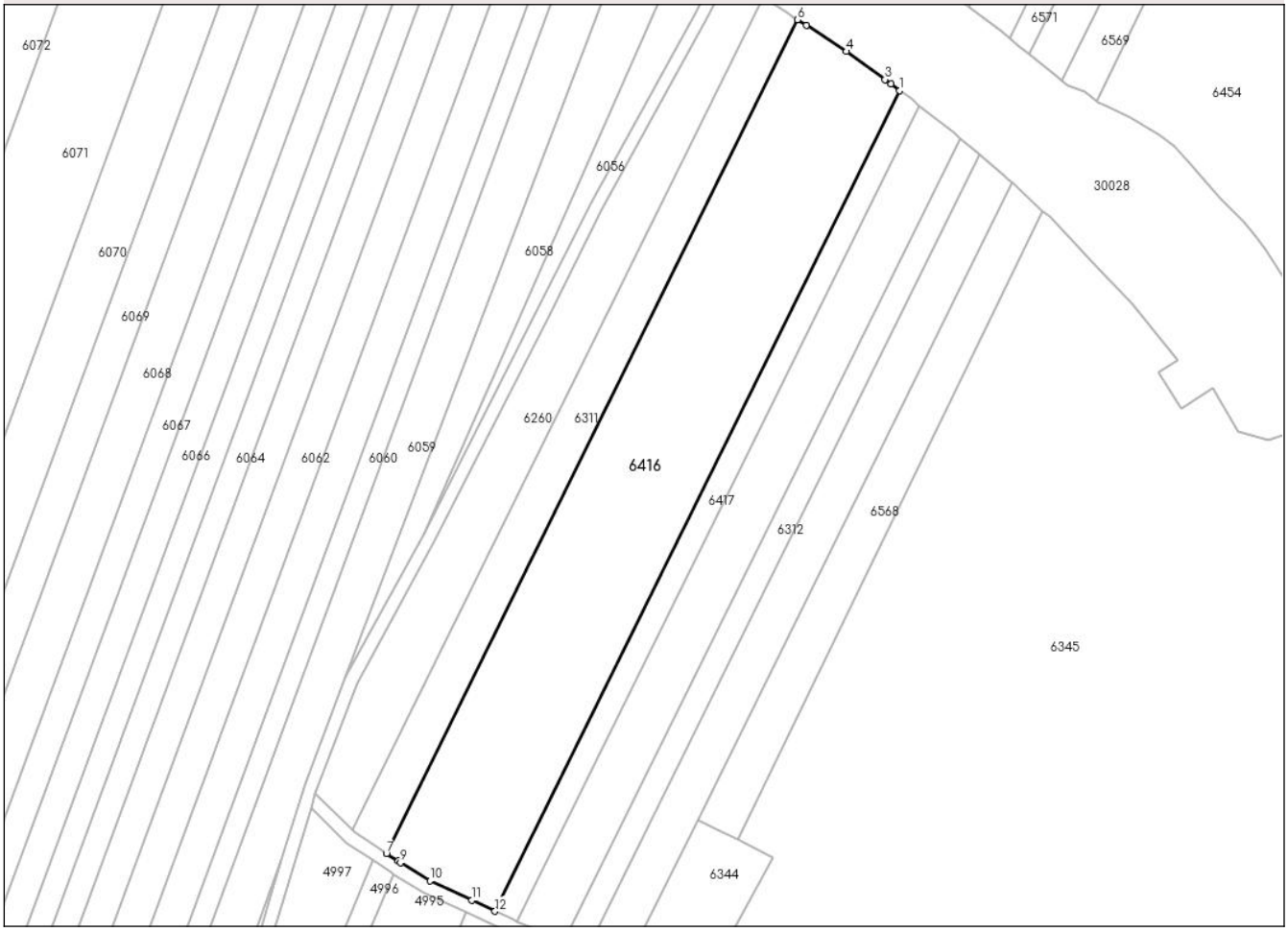
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 15.000 Masurata: 10.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.536	22	656/118	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1230 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 3235 MP LA ID 6574

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.248,679 390.057,364	2	574.246,0 390.059,344	3.331
2	574.246,0 390.059,344	3	574.244,185 390.060,686	2.257
3	574.244,185 390.060,686	4	574.232,425 390.069,243	14.544
4	574.232,425 390.069,243	5	574.220,251 390.077,143	14.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.220,251 390.077,143	6	574.217,586 390.078,886	3.184
6	574.217,586 390.078,886	7	574.092,281 389.825,091	283.043
7	574.092,281 389.825,091	8	574.095,78 389.822,782	4.192
8	574.095,78 389.822,782	9	574.096,543 389.822,319	0.892
9	574.096,543 389.822,319	10	574.105,635 389.816,797	10.638
10	574.105,635 389.816,797	11	574.118,25 389.810,875	13.936
11	574.118,25 389.810,875	12	574.125,338 389.807,548	7.83
12	574.125,338 389.807,548	1	574.248,679 390.057,364	278.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T20 P656/119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31459	Din acte: 3.009 Masurata: 2.085	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42000 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 312, din 02/09/2002 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr 46309 din 10.08.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAESCU GABRIELA**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 (alin. 1) din Legea 17/2014	A1
159065 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păuleşti'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

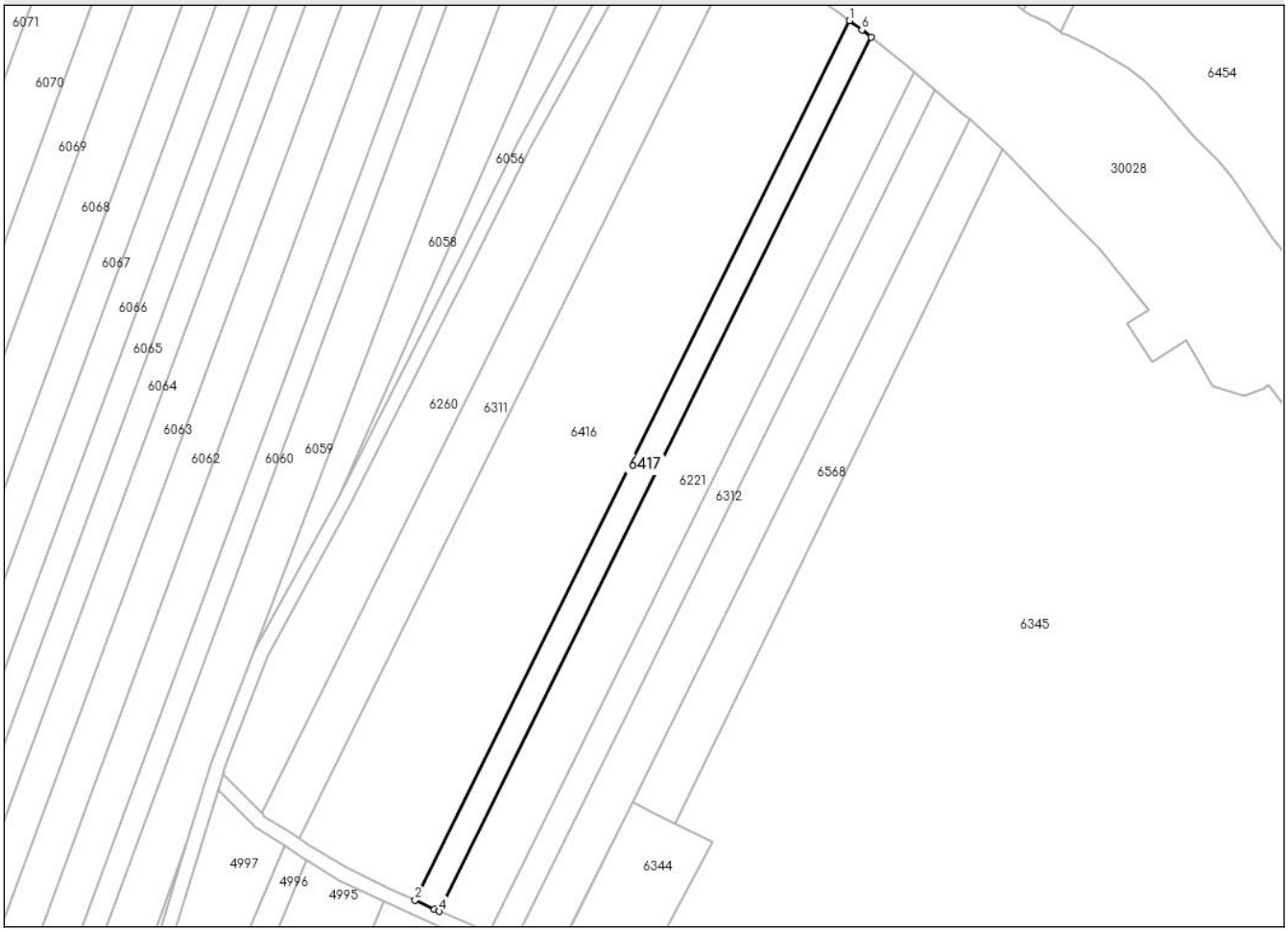
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31459	Din acte: 3.009 Masurata: 2.085	Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.085	22	656/119	-	Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.248,679 390.057,364	2	574.125,338 389.807,548	278.606
2	574.125,338 389.807,548	3	574.130,718 389.805,023	5.943
3	574.130,718 389.805,023	4	574.132,157 389.804,411	1.564
4	574.132,157 389.804,411	5	574.254,762 390.052,736	276.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.254,762 390.052,736	6	574.252,228 390.054,74	3.231
6	574.252,228 390.054,74	1	574.248,679 390.057,364	4.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26897	71	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64629 / 24/09/2013		
Act Notarial nr. 3533, din 23/09/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26897 a imobilului cu numarul cadastral 26897/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26832 inscris in cartea funciara 26832;	A1
Act Notarial nr. 2315, din 18/06/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26832 a imobilului cu numarul cadastral 26832/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25221 inscris in cartea funciara 25221;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26832/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42245 din 19/06/2013;	
Act Administrativ nr. 1364, din 20/08/2013 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26832/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56476 din 20/08/2013;	
69165 / 14/10/2013		
Act Notarial nr. 3843, din 11/10/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

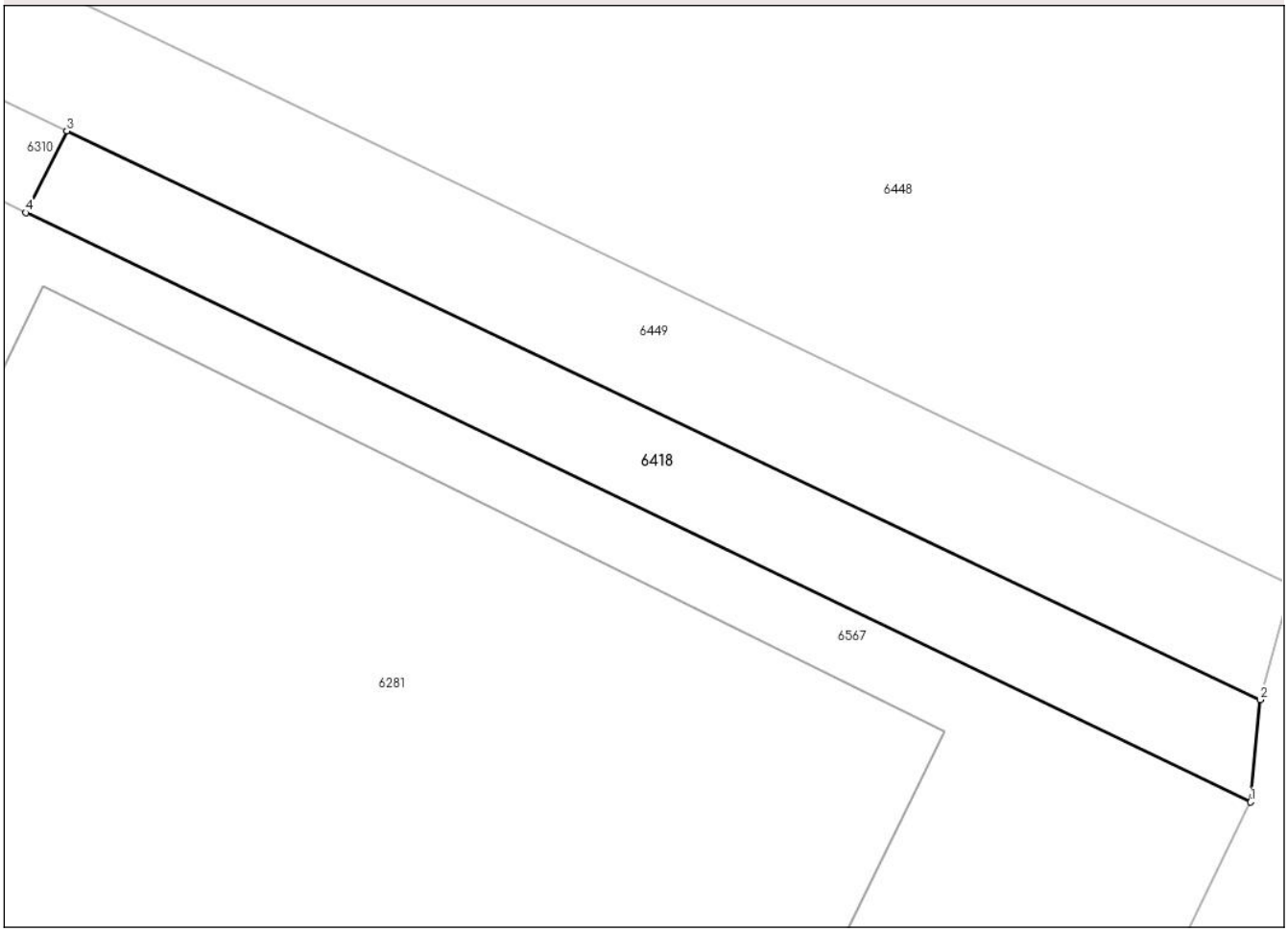
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26897	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	71	20	656/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.900,384 390.630,781	2	574.900,614 390.633,213	2.443
2	574.900,614 390.633,213	3	574.872,242 390.646,718	31.422
3	574.872,242 390.646,718	4	574.871,267 390.644,778	2.171
4	574.871,267 390.644,778	1	574.900,384 390.630,781	32.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1282
Nr. cadastral vechi:1570

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 393, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23068	Din acte: 1.000 Masurata: 728	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9645 / 12/04/2005		
Act Notarial nr. 2912, din 11/04/2005 emis de NP Popescu Viorica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUTA ALEXANDRU** 2) **GUTA SABINA ALICE**, (soti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23068	Din acte: 1.000 Masurata: 728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	35	Cc 1995,V 1996,A 1997	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		necunoscut	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2		necunoscut	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.674,9 391.366,241	2	574.665,785 391.374,036	11.994
2	574.665,785 391.374,036	3	574.657,457 391.356,297	19.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.657,457 391.356,297	4	574.656,932 391.355,178	1.236
4	574.656,932 391.355,178	5	574.650,384 391.353,156	6.853
5	574.650,384 391.353,156	6	574.646,861 391.343,194	10.567
6	574.646,861 391.343,194	7	574.646,64 391.342,569	0.663
7	574.646,64 391.342,569	8	574.654,788 391.339,228	8.806
8	574.654,788 391.339,228	9	574.655,525 391.337,096	2.256
9	574.655,525 391.337,096	10	574.649,588 391.318,408	19.608
10	574.649,588 391.318,408	11	574.659,377 391.315,655	10.169
11	574.659,377 391.315,655	12	574.661,272 391.322,537	7.138
12	574.661,272 391.322,537	13	574.664,614 391.334,667	12.582
13	574.664,614 391.334,667	14	574.669,652 391.350,824	16.924
14	574.669,652 391.350,824	1	574.674,9 391.366,241	16.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10162
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12672

Adresa: Loc. Gageni, Str Sfintii Arhangheli, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23607	613	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10628 / 06/03/2009		
Act Notarial nr. 1244, din 05/03/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10162 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12672 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12244 din cartea funciara nr. 9628 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
10629 / 06/03/2009		
Act Notarial nr. 1246, din 05/03/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(ACT_NOTARIAL), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUTA SABINA ALICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

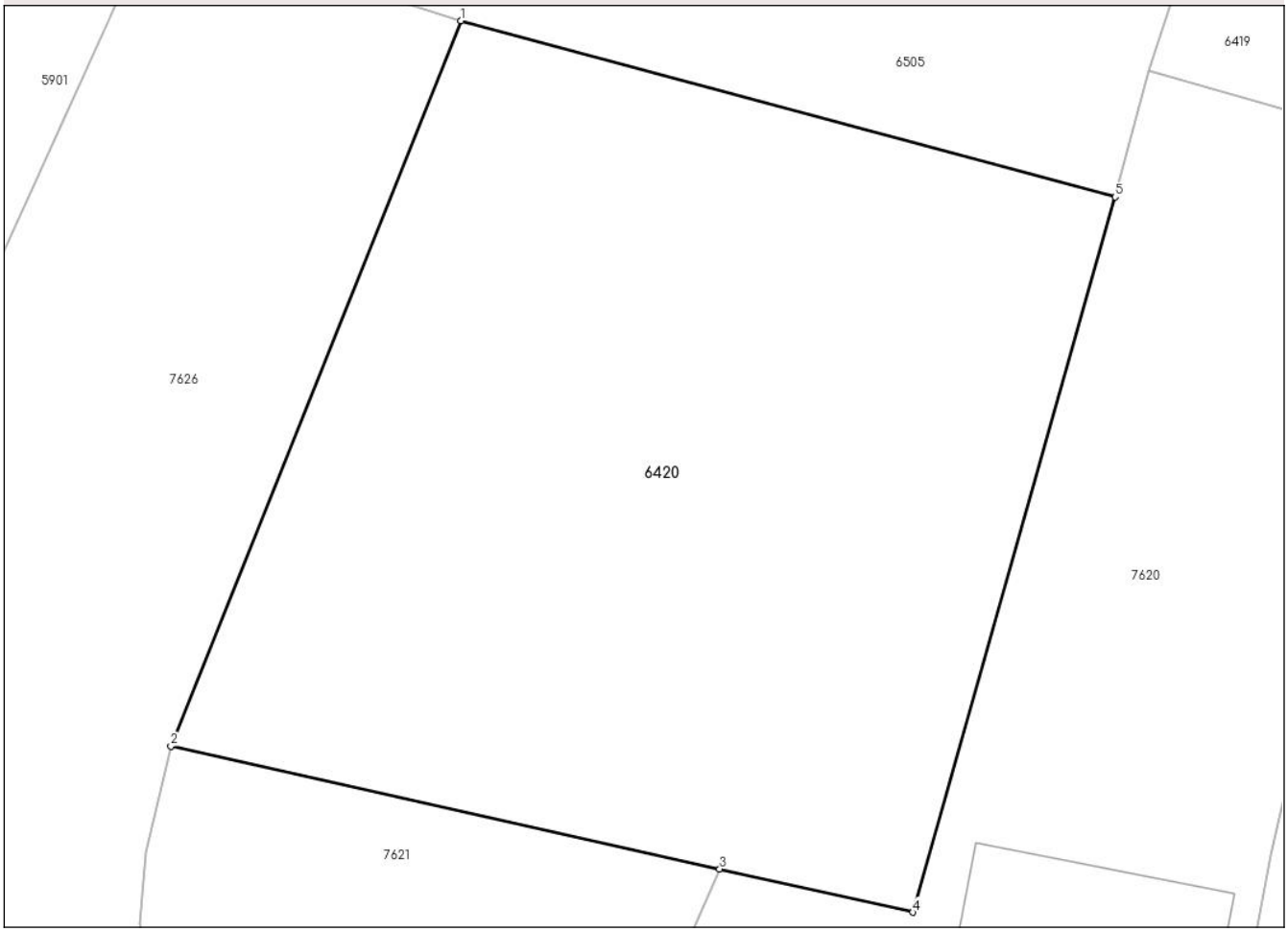
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23607	613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	35	1995;1997	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.626,504 391.320,097	2	574.616,776 391.295,788	26.183
2	574.616,776 391.295,788	3	574.635,187 391.291,669	18.866
3	574.635,187 391.291,669	4	574.641,675 391.290,218	6.648
4	574.641,675 391.290,218	5	574.648,46 391.314,191	24.915
5	574.648,46 391.314,191	1	574.626,504 391.320,097	22.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 925	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10961, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA TOMA ANICA** 2) **CERNICA TOMA GHEORGHE** 3) **CERNICA C VARVARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

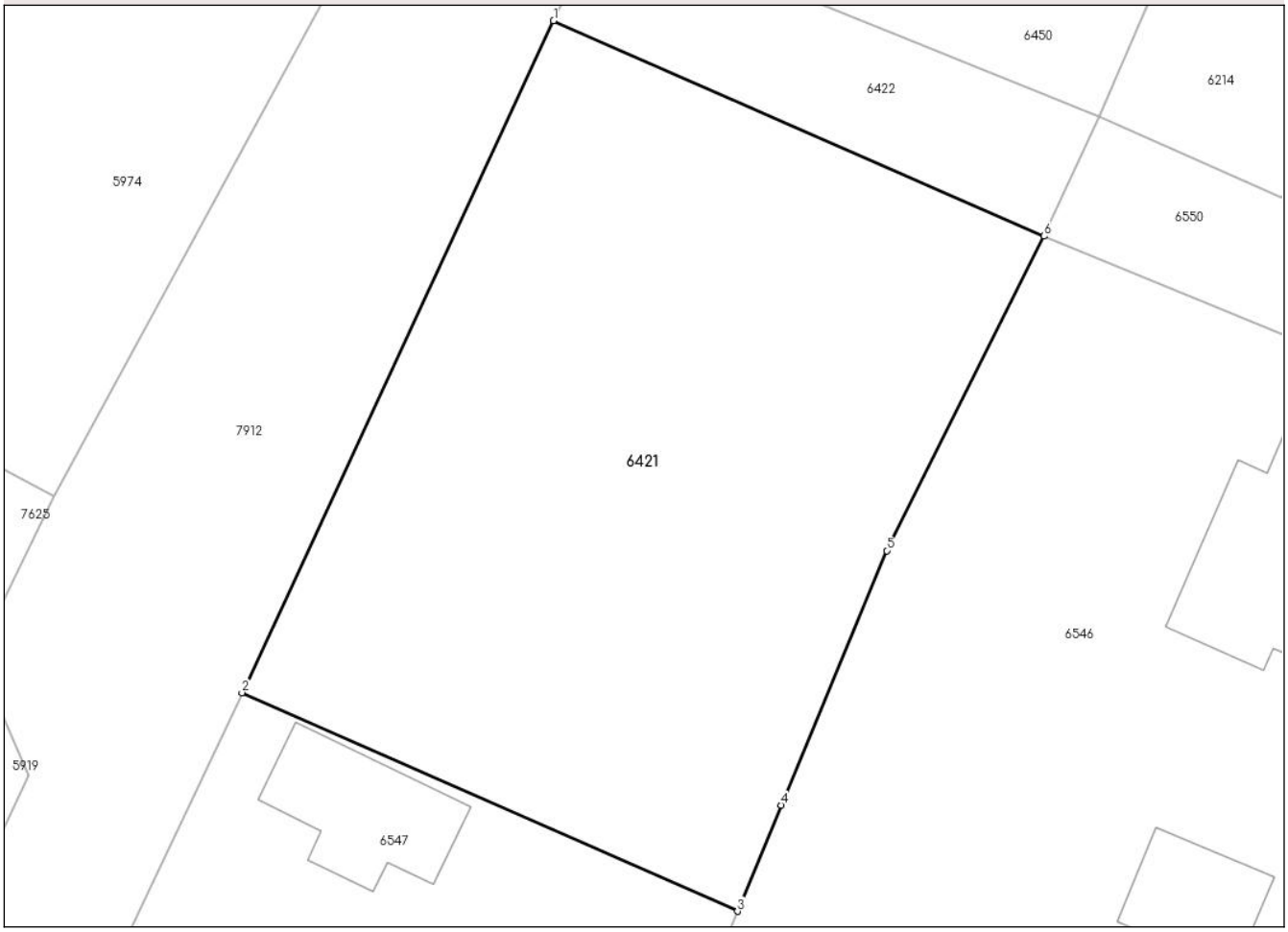
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	925	36	2051	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.637,668 391.013,037	2	574.622,571 390.980,478	35.889
2	574.622,571 390.980,478	3	574.646,585 390.969,893	26.243
3	574.646,585 390.969,893	4	574.648,706 390.975,027	5.555
4	574.648,706 390.975,027	5	574.653,803 390.987,362	13.347
5	574.653,803 390.987,362	6	574.661,44 391.002,6	17.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.661,44 391.002,6	1	574.637,668 391.013,037	25.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1506(e:1506)
Nr. cadastral vechi:1745

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20691	Din acte: 152 Masurata: 156	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13511 / 30/03/2007		
Act Notarial nr. 235, din 29/03/2007 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 38 mp indiviz din 152 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAN (SORICEL) DANIELA**, (pentru 38 mp indiviz din 152 mp) 2) **TUDORAN (SORICEL) IONUT**	
42331 / 18/06/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 42331, din 18/06/2008 emis de OCPI PH;		
B7	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii numarul 28986/2008 si al prezentei carti funciare in sensul ca proprietara a imobilului este si STOICA ALEXANDRINA.	A1
31885 / 30/06/2009		
Act Administrativ nr. 294, din 04/09/2007 emis de CONSILIUL JUD PH (dispozitie nr.293/04.09.2007 emis de CONSILIUL JUD PH;);		
B10	se noteaza schimbarea numelui din Soricel Daniela si Soricel Ionut in Tudoran Daniela si Tudoran Ionut.	A1
40622 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. 1206, din 15/07/2010 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOCANU MIHAI-CATALIN** 2) **MOCANU GABRIELA**, (soti)	
59951 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 1200, din 02/07/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 2mp indiviz din 152 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/152, cota initiala 2/152	A1
	1) **RUJOIU EUGEN IONUT**	
64437 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 1080, din 09/07/2020 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj) (asupra terenului in suprafata de 6 mp indiviz din 152 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 6/152, cota initiala 6/152	A1
	1) **DEGENARO SEBASTIAN-MIHAI**	
34917 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 629, din 11/03/2021 emis de Lupu Maria Luiza (CVC);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 3 mp indiviz din 152 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 3/152, cota initiala 3/152	A1
	1) **BURDUSEL VASILICA** 2) **BURDUSEL NICOLAE**	
42109 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 428, din 25/03/2021 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 38 mp indiviz din 152 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **UNGUREANU EMILIAN** 2) **UNGUREANU ELENA-CORINA**	
71638 / 30/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 30/05/2022 emis de SOVA DAN-CONSTANTIN-PERSOANA FIZICA AUTORIZATA;		
B18	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
26745 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 664, din 27/02/2023 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 3 mp indiviz din suprafata de 22 mp, indiviz din suprafata de 152 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/152, cota initiala 3/152	A1
	1) **GHEORGHE DANIEL-NICOLAE** 2) **GHEORGHE ANCA-ROXANA**	
179606 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 2024, din 27/11/2023 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun (asupra terenului în suprafață de 4,95 mp indiviz din 152 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 5/152, cota initiala 5/152	A1
	1) **BUTURUGĂ NICOLETA** 2) **BUTURUGĂ SERGIU-ŞTEFAN**	
Act Notarial nr. 2025, din 27/11/2023 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
B21	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare și construire (asupra terenului în suprafață de 4,95 mp indiviz din 152 mp, proprietatea lui BUTURUGĂ SERGIU-ŞTEFAN și BUTURUGĂ NICOLETA)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
174136 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 1913, din 06/11/2024 emis de NP FRĂȚIAN EUGEN - IULIU;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/152, cota initiala 19/152	A1
	1) **OLTEANU ANDREI-GEORGIAN** 2) **OLTEANU-SOARE ADELINA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179606 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 2025, din 27/11/2023 emis de Meirosu Mihai Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:633573 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra terenului în suprafață de 4,95 mp indiviz din 152 mp, proprietatea lui BUTURUGĂ SERGIU-ŞTEFAN și BUTURUGĂ NICOLETA)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

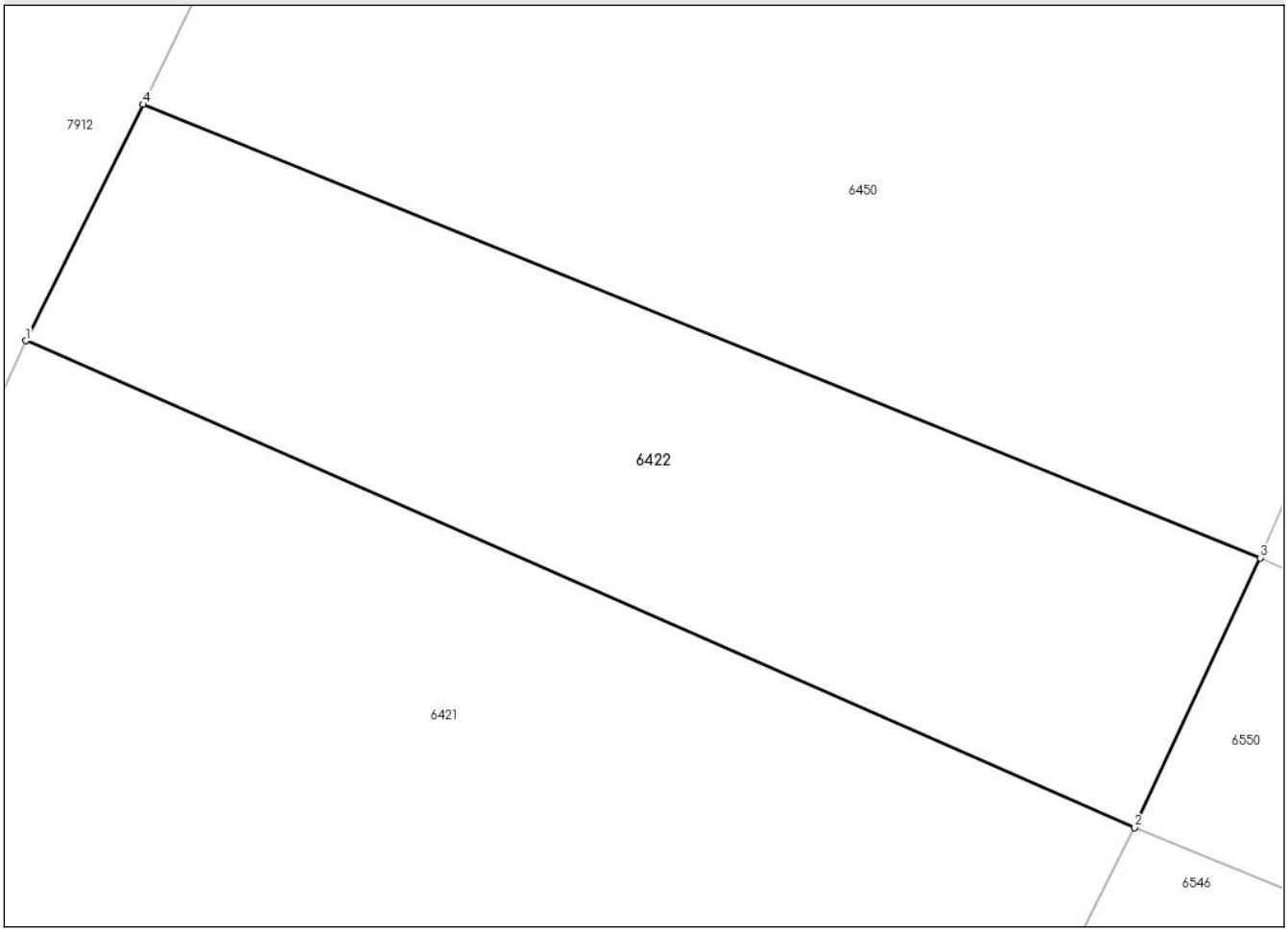
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20691	Din acte: 152 Masurata: 156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	36	2048	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.637,668 391.013,037	2	574.661,44 391.002,6	25.962
2	574.661,44 391.002,6	3	574.664,133 391.008,382	6.378
3	574.664,133 391.008,382	4	574.640,183 391.018,105	25.848
4	574.640,183 391.018,105	1	574.637,668 391.013,037	5.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27045	Din acte: 0 Masurata: 364	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27045-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA P+1 CU GARAJ SI TERASA;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15659 / 04/03/2014		
Act Notarial nr. 138, din 05/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 274/03-03-1998 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA; act administrativ nr. 7/22-03-1993 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 16/02-04-2001 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. CA 711709/25.04.1998 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 14535/20.12.2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU DORINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU DORINA**	
94854 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 2727, din 11/10/2016 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ALEXANDRU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15659 / 04/03/2014		
Act Notarial nr. 138, din 05/01/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 274/03-03-1998 emis de NP LUPU MARIA-LUIZA; act administrativ nr. 7/22-03-1993 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 16/02-04-2001 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. CA 711709/25.04.1998 emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI; act administrativ nr. 14535/20.12.2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra cotei de 1/2 din constructia C1	A1.1
	1) **ALEXANDRU DORINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

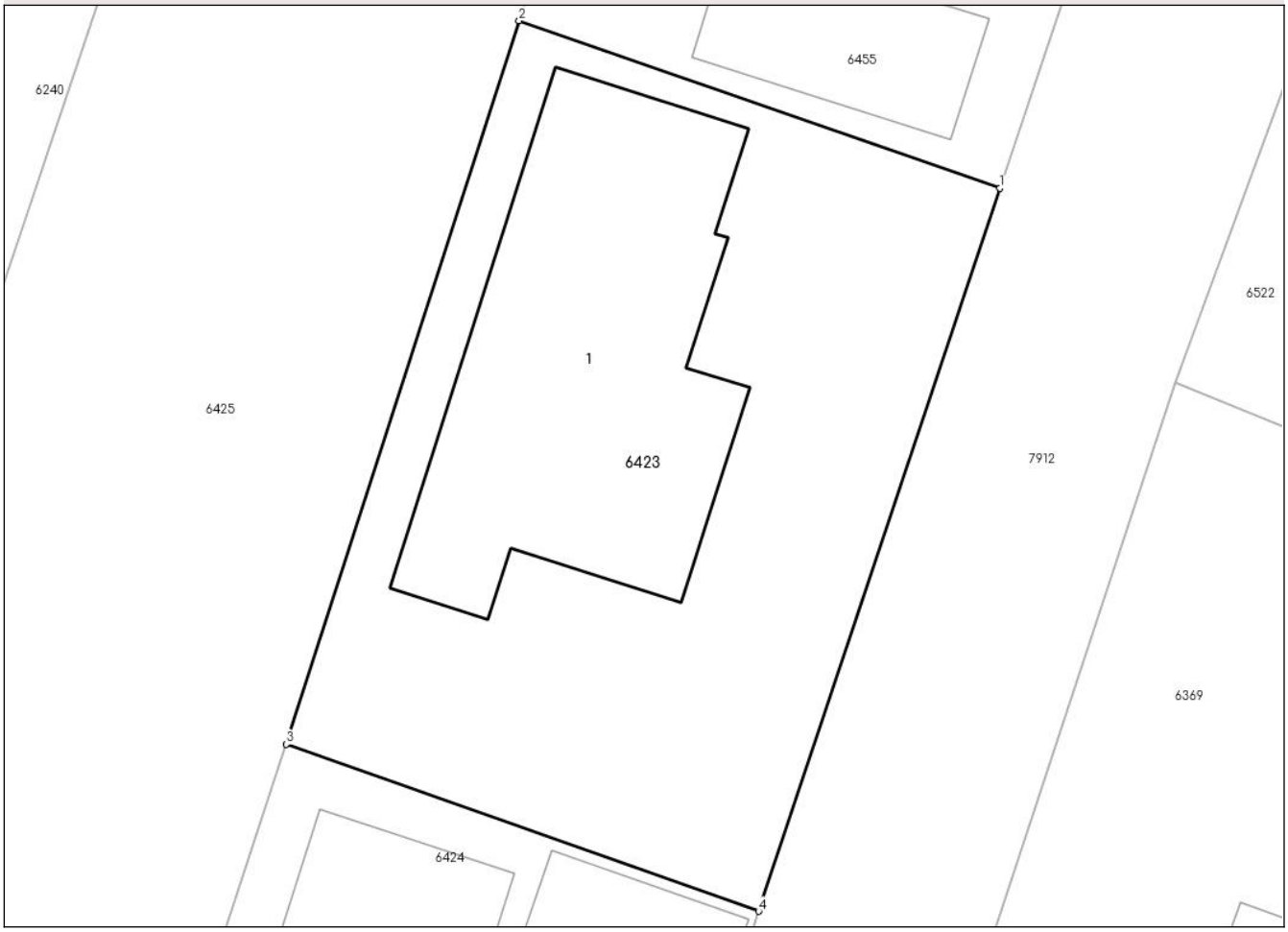
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27045	Din acte: 0 Masurata: 364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	35	2011	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27045-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA P+1 CU GARAJ SI TERASA;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.690,815 391.179,418	2	574.676,011 391.184,579	15.678
2	574.676,011 391.184,579	3	574.668,849 391.162,303	23.399
3	574.668,849 391.162,303	4	574.683,39 391.157,16	15.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.683,39 391.157,16	1	574.690,815 391.179,418	23.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 422	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

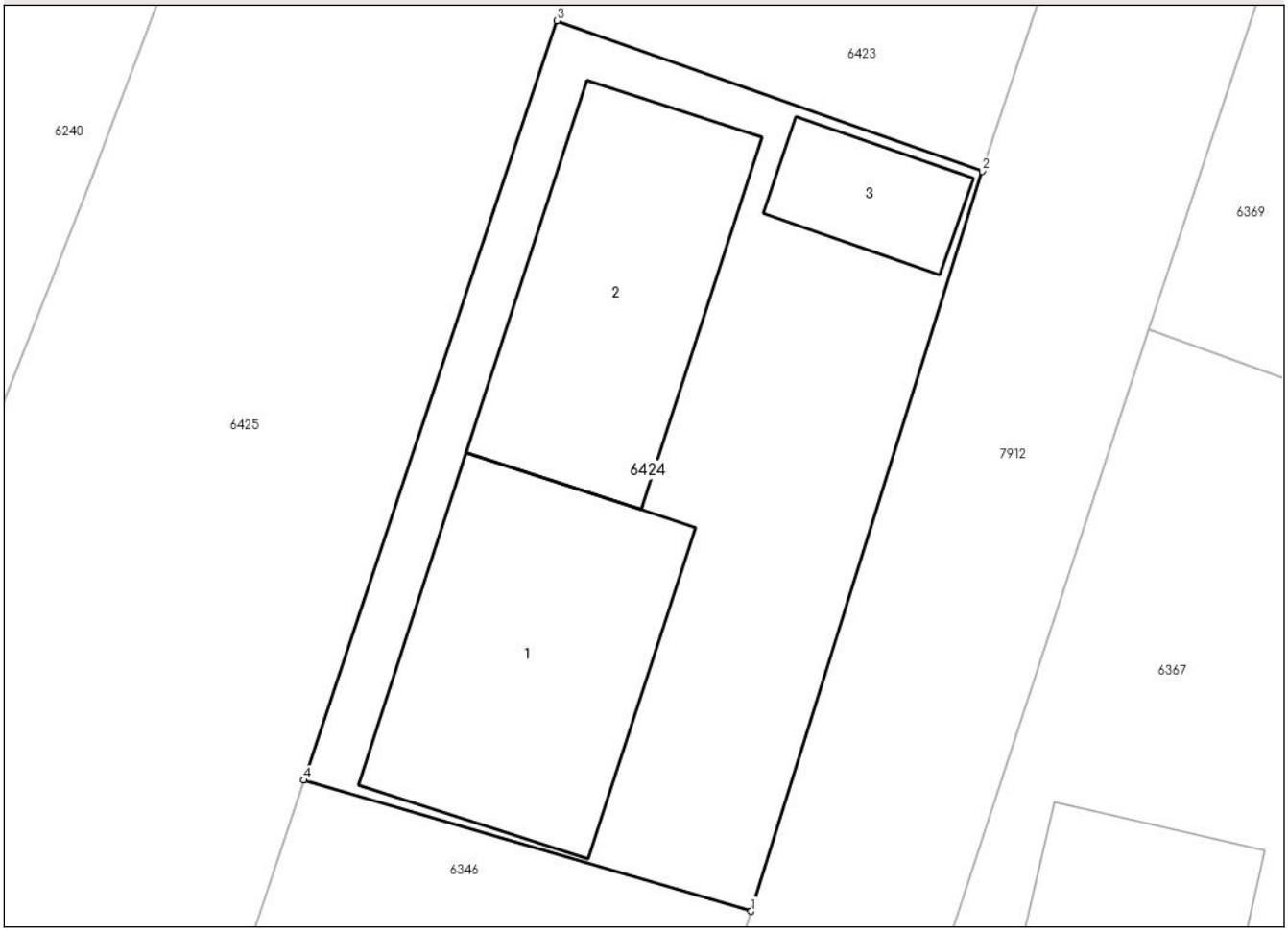
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	35	2010	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.675,491 391.131,869	2	574.683,39 391.157,16	26.496
2	574.683,39 391.157,16	3	574.668,849 391.162,303	15.424
3	574.668,849 391.162,303	4	574.660,204 391.136,348	27.357
4	574.660,204 391.136,348	1	574.675,491 391.131,869	15.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27247	Din acte: 0 Masurata: 1.599	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53052 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 1093, din 08/07/2014 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27247 a imobilului cu numarul cadastral 27247/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27213 inscris in cartea funciara 27213;	A1
Act Administrativ nr. 912, din 07/07/2014 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27213/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 51290 din 07/07/2014;	
126599 / 18/12/2015		
Act Administrativ nr. C11199, din 17/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
31820 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 918, din 05/04/2018 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

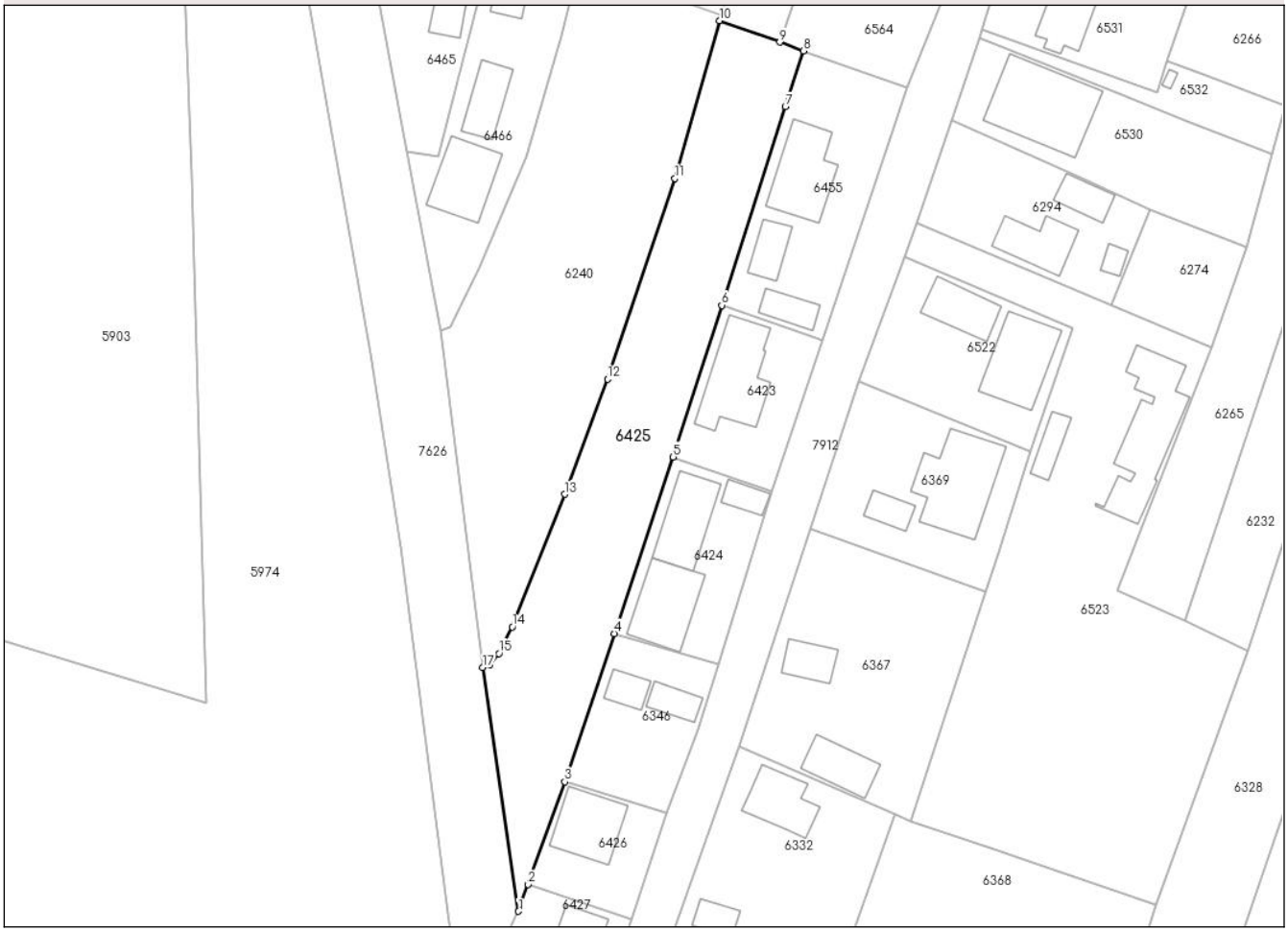
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27247	Din acte: 0 Masurata: 1.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.599	35	2008	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.646,143 391.095,533	2	574.647,557 391.099,454	4.168
2	574.647,557 391.099,454	3	574.652,942 391.114,547	16.025
3	574.652,942 391.114,547	4	574.660,204 391.136,348	22.979
4	574.660,204 391.136,348	5	574.668,849 391.162,303	27.357
5	574.668,849 391.162,303	6	574.676,011 391.184,579	23.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.676,011 391.184,579	7	574.685,339 391.213,765	30.64
7	574.685,339 391.213,765	8	574.687,969 391.221,993	8.638
8	574.687,969 391.221,993	9	574.684,527 391.223,258	3.667
9	574.684,527 391.223,258	10	574.675,673 391.226,409	9.398
10	574.675,673 391.226,409	11	574.669,095 391.203,223	24.101
11	574.669,095 391.203,223	12	574.659,207 391.173,734	31.103
12	574.659,207 391.173,734	13	574.652,915 391.156,799	18.066
13	574.652,915 391.156,799	14	574.645,201 391.137,332	20.94
14	574.645,201 391.137,332	15	574.643,258 391.133,411	4.376
15	574.643,258 391.133,411	16	574.641,924 391.131,811	2.083
16	574.641,924 391.131,811	17	574.640,902 391.131,379	1.11
17	574.640,902 391.131,379	1	574.646,143 391.095,533	36.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57
Nr. cadastral vechi:91

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28188	257	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28188-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11003 / 22/04/2005		
Act Notarial nr. 952, din 21/04/2005 emis de NP BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare c abun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE JAN** 2) **MIHALACHE ROXANA MONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57)	
95901 / 12/06/2023		
Act Administrativ nr. 8935, din 31/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 9873 din 31.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7933 din 01.09.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 112 din 21.08.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: 'comuna Paulesti,sat Gageni, strada Movila Vulpii, nr.8, judet Prahova'	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE JAN** 2) **MIHALACHE ROXANA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

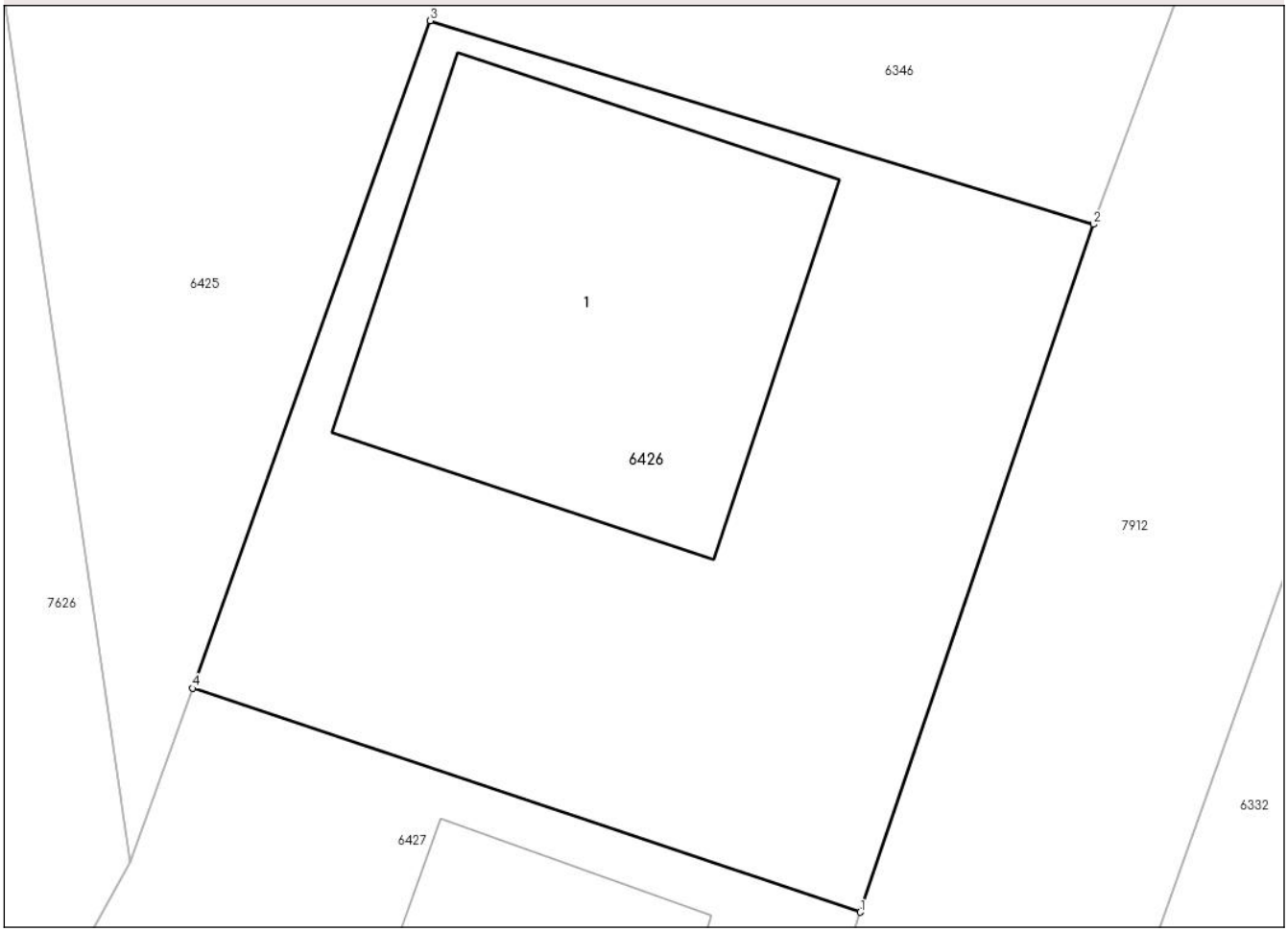
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28188	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	35	2009	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28188-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.662,674 391.094,39	2	574.667,955 391.109,941	16.423
2	574.667,955 391.109,941	3	574.652,942 391.114,547	15.704
3	574.652,942 391.114,547	4	574.647,557 391.099,454	16.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.647,557 391.099,454	1	574.662,674 391.094,39	15.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 367	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40258, din 10/07/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU ION** 2) **ALBU AURELIAN** 3) **ALBU-GEORGESCU DUMITRU** 4) **ION SABIN** 5) **CONSTANTIN ILIE** 6) **GHEORGHE MARIA** 7) **ALBU GHEORGHE** 8) **BUNEA VASILICA** 9) **RUJOIU LIDIA** 10) **DEDU ELENA** 11) **ŞTEFAN MARIA** 12) **ION DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBU ION** 2) **ALBU AURELIAN** 3) **ALBU-GEORGESCU DUMITRU** 4) **CONSTANTIN ILIE** 5) **ION SABIN** 6) **ALBU GHEORGHE** 7) **GHEORGHE MARIA** 8) **RUJOIU LIDIA** 9) **BUNEA VASILICA** 10) **ŞTEFAN MARIA** 11) **DEDU ELENA** 12) **ION DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

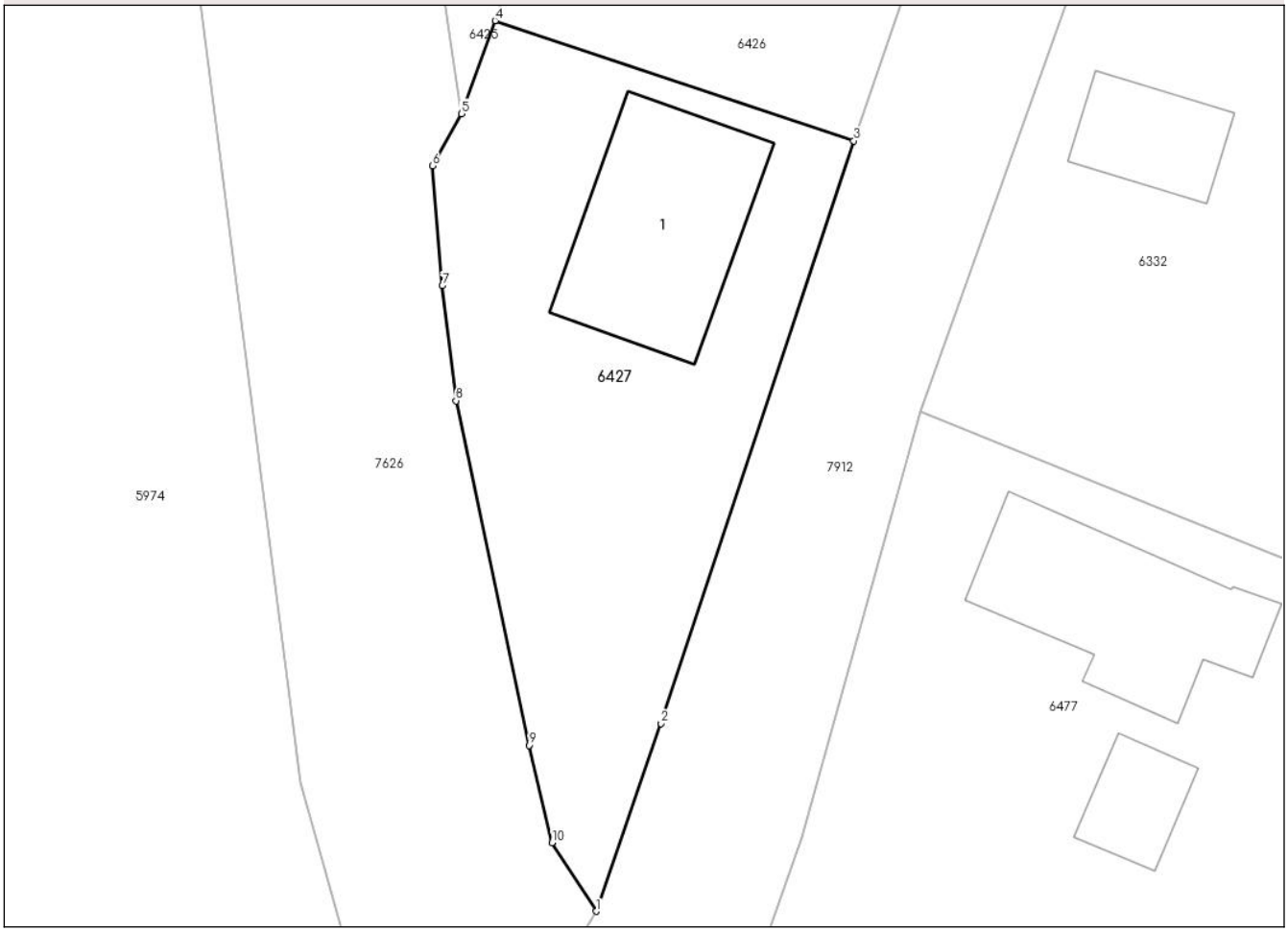
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	35	2009	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.651,815 391.061,921	2	574.654,559 391.069,827	8.369
2	574.654,559 391.069,827	3	574.662,674 391.094,39	25.869
3	574.662,674 391.094,39	4	574.647,557 391.099,454	15.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.647,557 391.099,454	5	574.646,143 391.095,533	4.168
5	574.646,143 391.095,533	6	574.644,917 391.093,338	2.514
6	574.644,917 391.093,338	7	574.645,331 391.088,286	5.069
7	574.645,331 391.088,286	8	574.645,912 391.083,434	4.887
8	574.645,912 391.083,434	9	574.648,988 391.068,907	14.849
9	574.648,988 391.068,907	10	574.649,957 391.064,813	4.207
10	574.649,957 391.064,813	1	574.651,815 391.061,921	3.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.286	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21044, din 14/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ P CONSTANTIN** 2) **TOMA P GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.286	20	656/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.869,823 390.799,314	2	574.887,624 390.790,417	19.901
2	574.887,624 390.790,417	3	574.936,377 390.907,667	126.982
3	574.936,377 390.907,667	4	574.937,987 390.911,545	4.199
4	574.937,987 390.911,545	5	574.923,137 390.916,993	15.818
5	574.923,137 390.916,993	6	574.890,945 390.844,62	79.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.890,945 390.844,62	1	574.869,823 390.799,314	49.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32835	Din acte: 0 Masurata: 2.605	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32835-C1	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Locuinta P+1, S.c.desf.= 331 mp - din care pater=193 mp, etaj=138 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155230 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 1421, din 04/10/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuț;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32835 a imobilului cu numarul cadastral 32835 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27282 inscris in cartea funciara 27282;	A1
Act Notarial nr. 724, din 08/08/2014 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOCHIOIU STELIANA** 2) **TACHE C ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27282/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60824 din 11/08/2014;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 14 la Regulament, din 17/05/2023 emis de PFA APOSTOIU MIHAELA (act administrativ nr 82138 din 17.05.2023, emis de O.C.P.I. PRAHOVA);		
B3	se repozitioneaza imobilul cu modificarea suprafetei, conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27282/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 82284 din 17/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

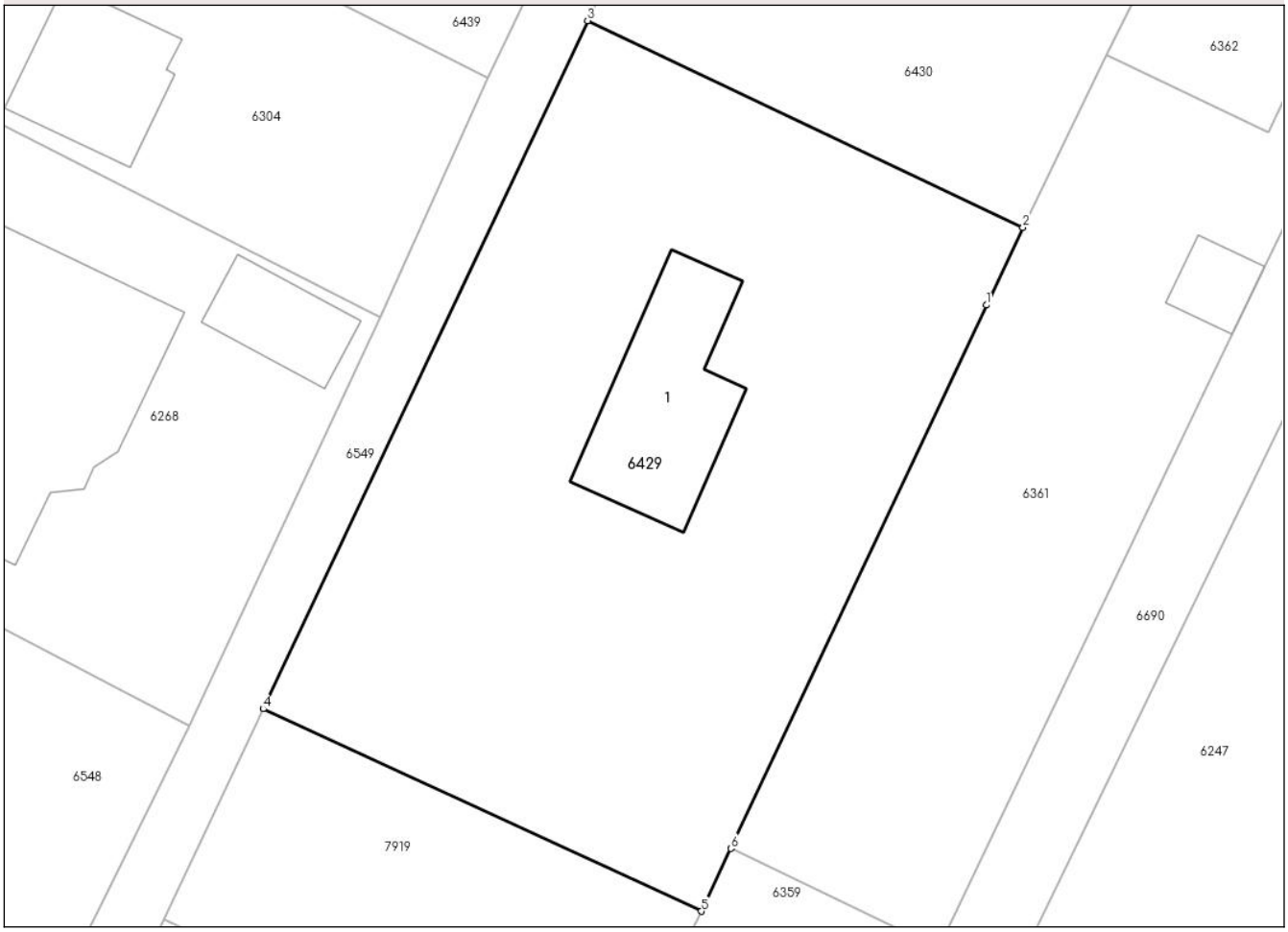
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32835	Din acte: 0 Masurata: 2.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.605	20	656/92; 656/93; 656/94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32835-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:331 mp; Locuinta P+1, S.c.desf.= 331 mp - din care pater=193 mp, etaj=138 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.049,712 390.839,809	2	575.052,799 390.846,367	7.248
2	575.052,799 390.846,367	3	575.016,044 390.863,808	40.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.016,044 390.863,808	4	574.988,656 390.805,725	64.216
4	574.988,656 390.805,725	5	575.025,635 390.788,652	40.73
5	575.025,635 390.788,652	6	575.028,131 390.793,953	5.859
6	575.028,131 390.793,953	1	575.049,712 390.839,809	50.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28926	3.311	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

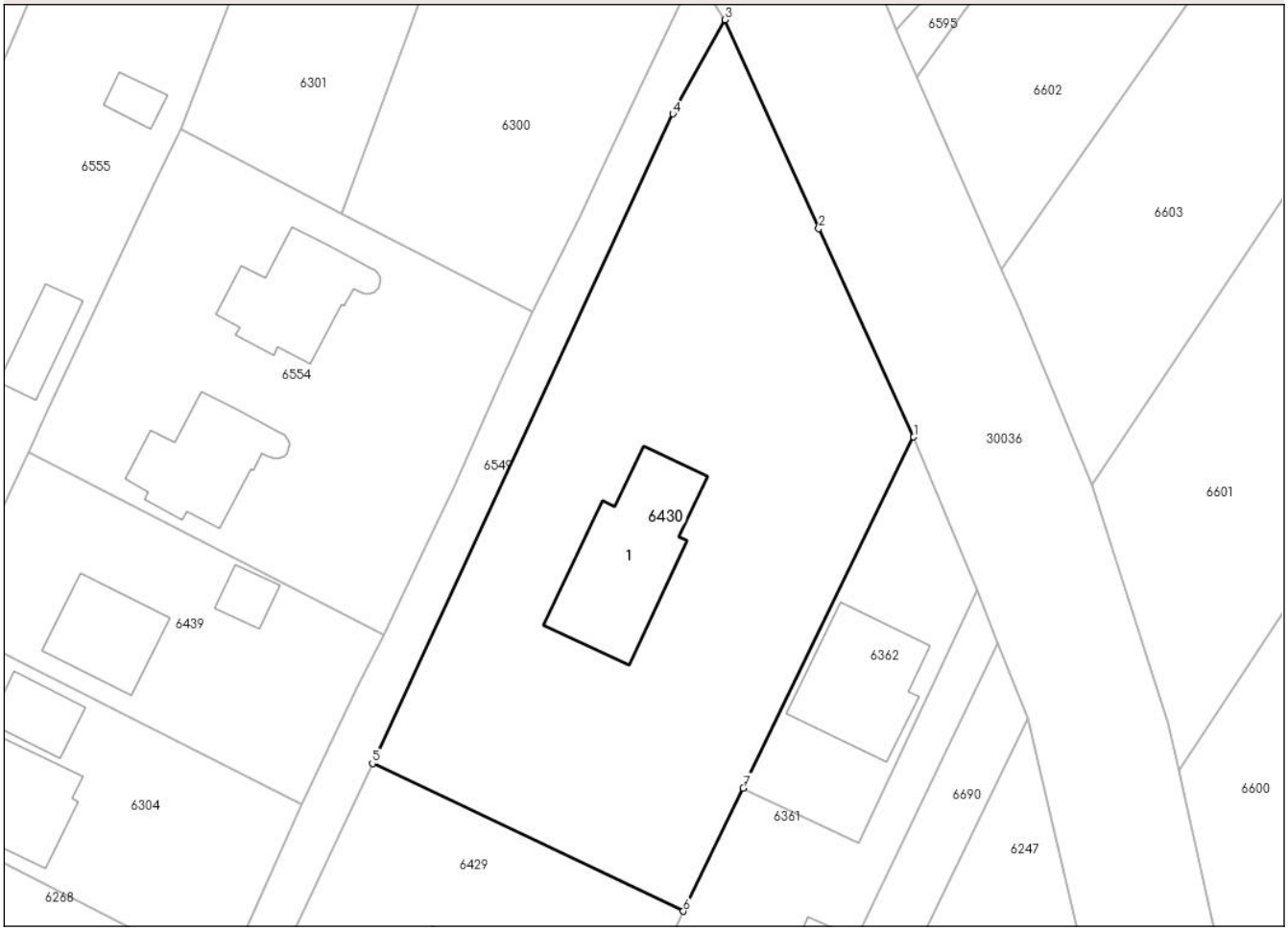
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28926	3.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	3.311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	245	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.080,048 390.902,379	2	575.068,814 390.926,983	27.047
2	575.068,814 390.926,983	3	575.057,713 390.951,659	27.058
3	575.057,713 390.951,659	4	575.051,563 390.940,539	12.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	575.051,563 390.940,539	5	575.016,044 390.863,808	84.553
5	575.016,044 390.863,808	6	575.052,799 390.846,367	40.683
6	575.052,799 390.846,367	7	575.059,879 390.860,92	16.184
7	575.059,879 390.860,92	1	575.080,048 390.902,379	46.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		345	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40222, din 09/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU NICOLETA** 2) **STAN NICOLAE STANCU**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU NICOLETA** 2) **STAN NICOLAE STANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	36	2105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.885,443 391.177,541	2	574.874,161 391.190,874	17.466
2	574.874,161 391.190,874	3	574.865,667 391.164,254	27.942
3	574.865,667 391.164,254	4	574.878,917 391.159,172	14.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.878,917 391.159,172	1	574.885,443 391.177,541	19.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:571
Nr. cadastral vechi:30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26622	287	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20171 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 227, din 12/02/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE FLORIN-DANIEL**	
30554 / 09/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.32. la Regulament, din 08/03/2021 emis de BUCUR ADRIANA PFA;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

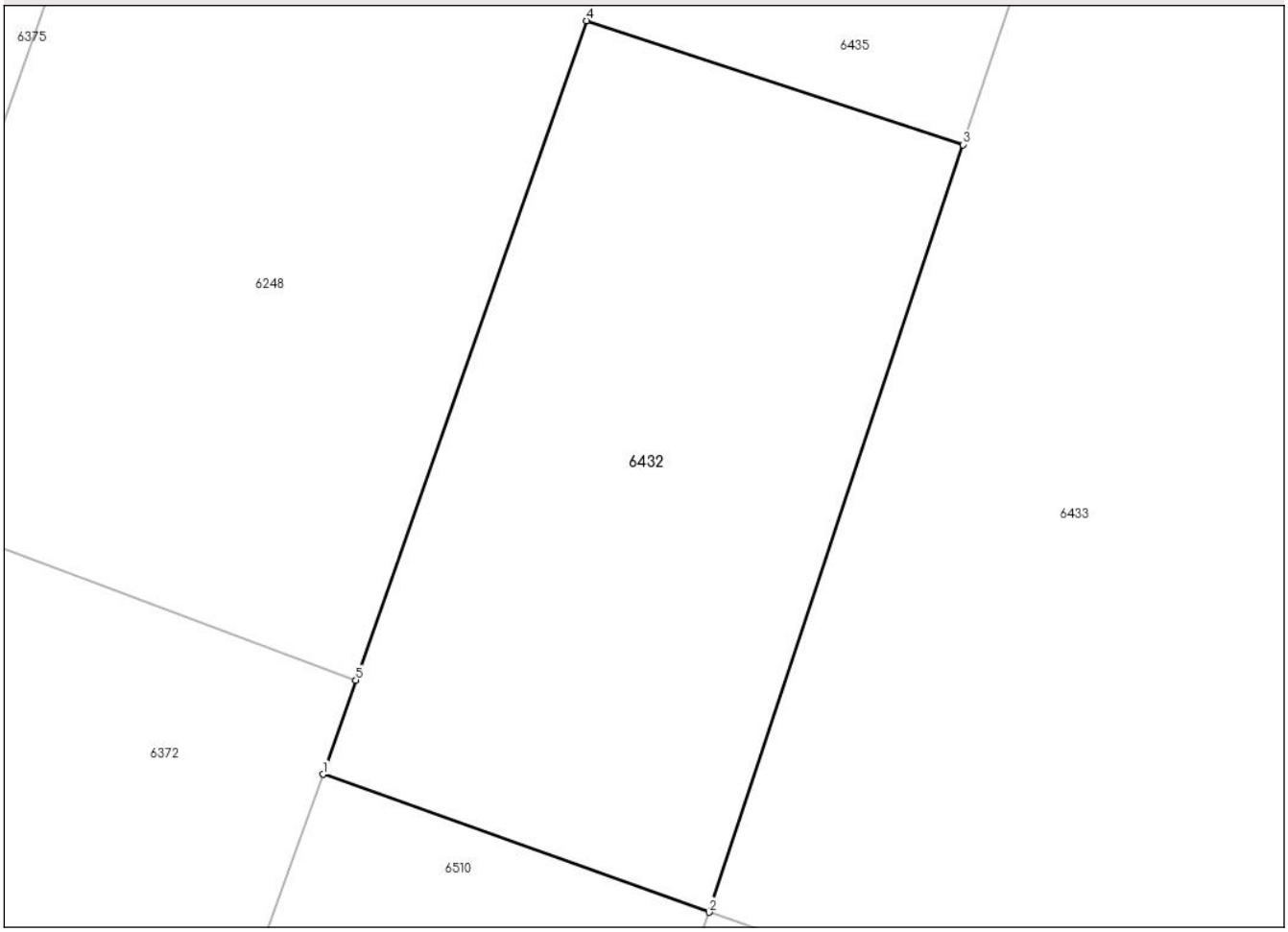
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26622	287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	287	36	2091	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.812,705 391.153,228	2	574.824,196 391.149,127	12.201
2	574.824,196 391.149,127	3	574.831,762 391.171,969	24.062
3	574.831,762 391.171,969	4	574.820,547 391.175,658	11.806
4	574.820,547 391.175,658	5	574.813,672 391.156,034	20.793
5	574.813,672 391.156,034	1	574.812,705 391.153,228	2.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:521
Nr. cadastral vechi:701

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 363, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24698	Din acte: 0 Masurata: 1.254	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard scandura si plasa sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24698-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 363, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA P+E
A1.3	24698-C3	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 363, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Suprafata construita desfasurata=2mp-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6647 / 22/08/2002		
Act Notarial nr. 1230, din 07/08/2002 emis de BNP ONUTU C.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **BUCUR ELISABETA**	
63182 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. 2041, din 14/03/2022 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUCUR ELISABETA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.3
	1) **BUCUR ELISABETA**	
83727 / 27/06/2022		
Act Administrativ nr. 13116, din 21/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 11315 din 22.06.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 9994 din 16.06.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 13 din 24.12.2003, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B11	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B12	se actualizeaza imobilul in sensul ca adresa actuala a imobilului este: com.Paulesti,sat Gageni,Calea Unirii,nr.363,judet Prahova	A1, A1.1, A1.3
B13	se actualizeaza imobilul in sensul radierii constructiei C2	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63182 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. 2041, din 14/03/2022 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15787 LEI (reprezentand sulta), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **BUCUR GEORGETA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24698	Din acte: 0 Masurata: 1.254	Imprejmuit cu gard scandura si plasa sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	36	2094	-	
2	arabil	DA	647	36	2094	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24698-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA P+E
A1.3	24698-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Suprafata construita desfasurata=2mp-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.861,176 391.206,566	2	574.849,01 391.221,481	19.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.849,01 391.221,481	3	574.845,005 391.212,05	10.246
3	574.845,005 391.212,05	4	574.833,918 391.178,494	35.34
4	574.833,918 391.178,494	5	574.831,762 391.171,969	6.872
5	574.831,762 391.171,969	6	574.824,196 391.149,127	24.062
6	574.824,196 391.149,127	7	574.841,334 391.143,24	18.121
7	574.841,334 391.143,24	8	574.849,575 391.169,54	27.561
8	574.849,575 391.169,54	9	574.853,249 391.181,266	12.288
9	574.853,249 391.181,266	1	574.861,176 391.206,566	26.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 367, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32538	890	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32538-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 367, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta P; Sdesfasurata=139mp; anul construirii 2021;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99238 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 1961, din 02/07/2024 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32538 a imobilului cu numarul cadastral 32538 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29623 inscris in cartea funciara 29623;	A1
Act Notarial nr. 5473, din 13/12/2018 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU ADELIN-IONUŢ** 2) **BRATU ALINA ANDREEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29623/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 120914 din 14/12/2018;	
Act Administrativ nr. 7683, din 08/05/2023 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 2460 din 24.02.2020, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 7679 din 04.05.2023, emis de Primaria Comunei Paulesti;act notarial nr 666 din 29.04.2023, emis de NP Ionescu Diana Cristina;act administrativ nr 169 din 19.06.2019, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 19051 din 22.12.2021, emis de Primaria Comunei Paulesti;act administrativ nr 8 din 19.06.2019, emis de Primaria Comunei Paulesti);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRATU ADELIN-IONUŢ** 2) **BRATU ALINA ANDREEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29623/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81039 din 16/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32538	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	36	2083;2084	-	
2	arabil	DA	240	36	656/21/a; 2084;2085; 2086/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32538-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinta P; Sdesfasurata=139mp; anul construirii 2021;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.830,597 391.243,55	2	574.818,51 391.223,773	23.178
2	574.818,51 391.223,773	3	574.812,758 391.203,758	20.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.812,758 391.203,758	4	574.808,591 391.189,26	15.085
4	574.808,591 391.189,26	5	574.823,746 391.184,787	15.801
5	574.823,746 391.184,787	6	574.824,9 391.188,082	3.491
6	574.824,9 391.188,082	7	574.828,238 391.198,876	11.298
7	574.828,238 391.198,876	8	574.829,486 391.202,913	4.226
8	574.829,486 391.202,913	9	574.837,915 391.224,734	23.392
9	574.837,915 391.224,734	10	574.839,655 391.229,151	4.747
10	574.839,655 391.229,151	11	574.840,779 391.231,682	2.769
11	574.840,779 391.231,682	1	574.830,597 391.243,55	15.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 365, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		649	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	36	2092	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.840,779 391.231,682	2	574.839,655 391.229,151	2.769
2	574.839,655 391.229,151	3	574.837,915 391.224,734	4.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.837,915 391.224,734	4	574.829,486 391.202,913	23.392
4	574.829,486 391.202,913	5	574.828,238 391.198,876	4.226
5	574.828,238 391.198,876	6	574.824,9 391.188,082	11.298
6	574.824,9 391.188,082	7	574.823,746 391.184,787	3.491
7	574.823,746 391.184,787	8	574.820,797 391.176,372	8.917
8	574.820,797 391.176,372	9	574.820,547 391.175,658	0.757
9	574.820,547 391.175,658	10	574.831,762 391.171,969	11.806
10	574.831,762 391.171,969	11	574.833,918 391.178,494	6.872
11	574.833,918 391.178,494	12	574.845,005 391.212,05	35.34
12	574.845,005 391.212,05	13	574.849,01 391.221,481	10.246
13	574.849,01 391.221,481	1	574.840,779 391.231,682	13.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.006	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46280, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIPA ELENA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JIPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

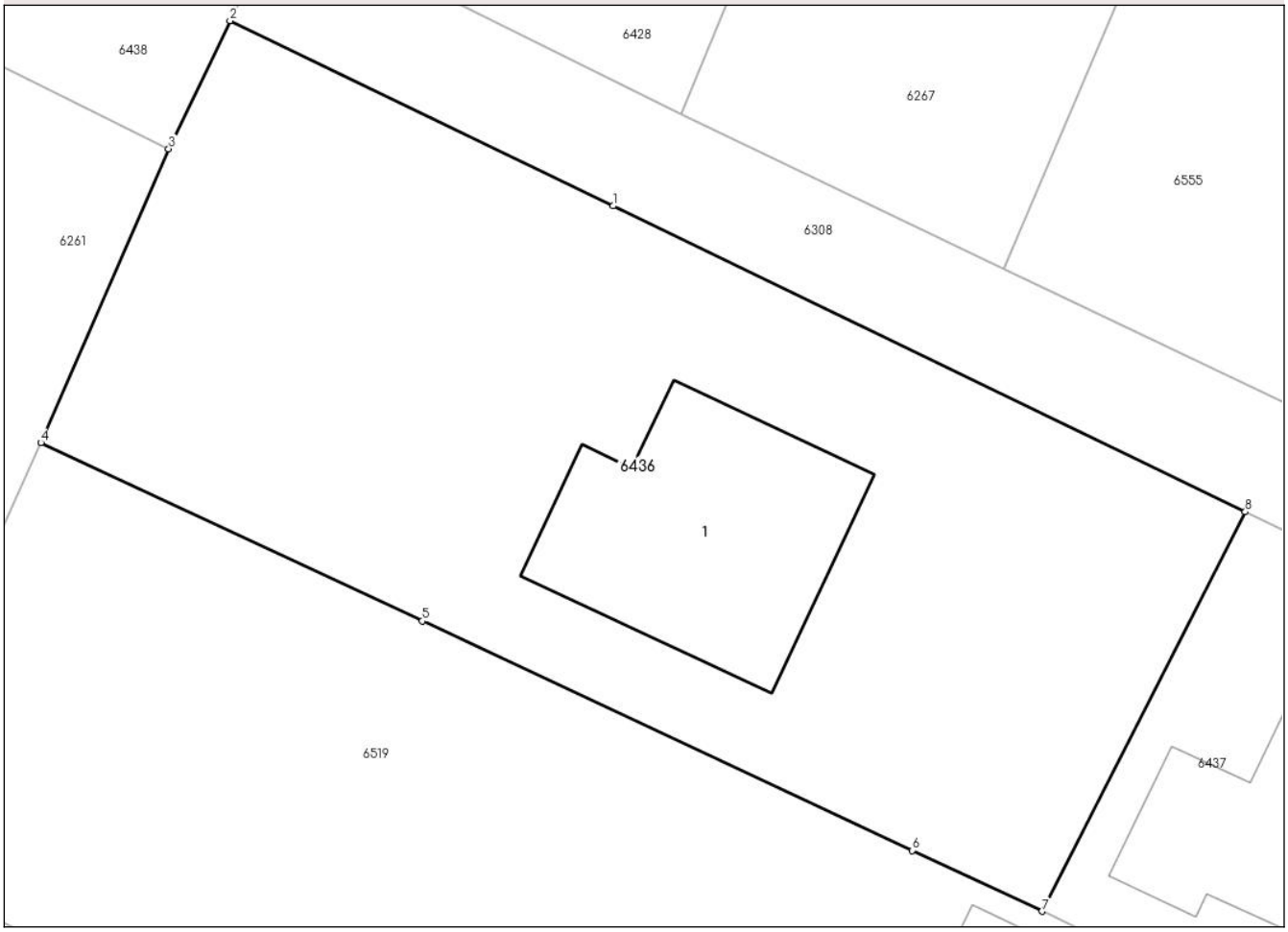
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	20	656/95	-	
2	arabil	DA	386	20	656/95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.884,6 390.786,343	2	574.867,572 390.794,58	18.916
2	574.867,572 390.794,58	3	574.864,843 390.788,887	6.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.864,843 390.788,887	4	574.859,162 390.775,815	14.253
4	574.859,162 390.775,815	5	574.876,113 390.767,883	18.715
5	574.876,113 390.767,883	6	574.897,902 390.757,686	24.057
6	574.897,902 390.757,686	7	574.903,68 390.754,982	6.379
7	574.903,68 390.754,982	8	574.912,715 390.772,744	19.928
8	574.912,715 390.772,744	1	574.884,6 390.786,343	31.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1030(e:1030)
Nr. cadastral vechi:628

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20003	985	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20003-C1	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:420 mp; Sc desfasurata=Sc parter+Sc etaj+Sc mansarda=169mp+144mp+107mp=420mp. Constructia C1 nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58490 / 02/10/2012		
Act Administrativ nr. 8856, din 25/09/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B6	se noteaza faptul ca imobilul este situat in Com.Paulesti sat Gageni nr. 1013A	A1
60901 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 78, din 09/06/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 4917/18-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 58490/02-10-2012 emis de OCPI PRAHOVA; act administrativ nr. 8856/25-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act notarial nr. 4210/11-10-2012 emis de DRAGAN NICOLETA;);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice atasate	A1, A1.1
70963 / 22/11/2012		
Act Notarial nr. 3093, din 21/11/2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GORNEANU STELIAN** 2) **GORNEANU VIOLETA**	
70966 / 22/11/2012		
Act Notarial nr. 3094, din 21/11/2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,comasare, dezmembrare,inchiriere,construire si demolare in favoarea GARANTI BANK S.A.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70966 / 22/11/2012		
Act Notarial nr. 3094, din 21/11/2012 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:108750 EURplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

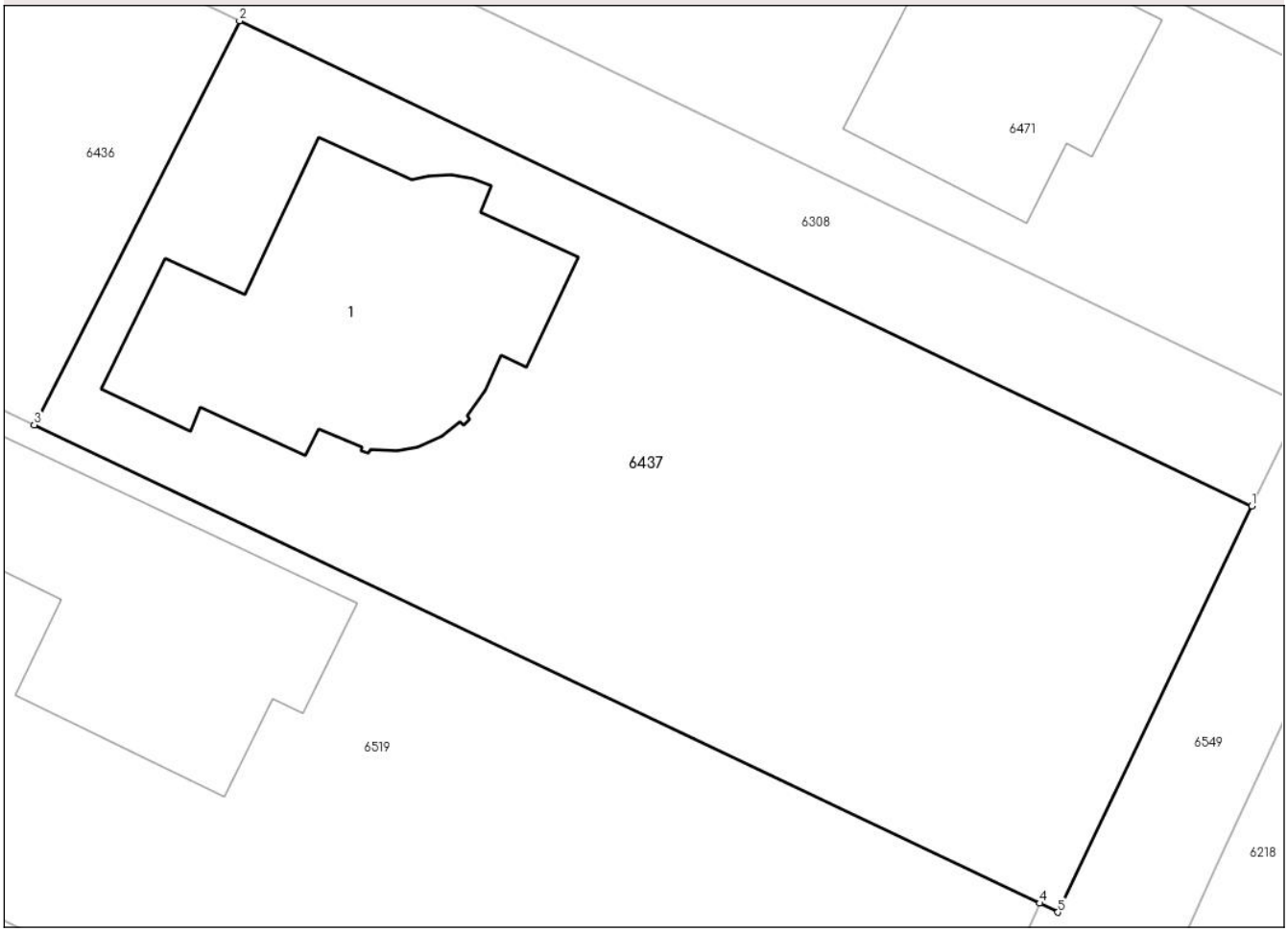
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20003	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	20	656/95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20003-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:420 mp; Sc desfasurata=Sc parter+Sc etaj+Sc mansarda=169mp+144mp+107mp=420mp. Constructia C1 nu detine certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.957,264 390.751,414	2	574.912,715 390.772,744	49.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.912,715 390.772,744	3	574.903,68 390.754,982	19.928
3	574.903,68 390.754,982	4	574.947,936 390.733,955	48.997
4	574.947,936 390.733,955	5	574.948,732 390.733,559	0.889
5	574.948,732 390.733,559	1	574.957,264 390.751,414	19.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32132	Din acte: 0 Masurata: 2.725	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85062 / 23/05/2023		
Act Notarial nr. 782, din 17/05/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cf. 32132 a imobilului cu nr. cad. 32132/Paulesti ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.25799\cf.25799; ~- nr.cad.25800\cf.25800;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU VIOREL-AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

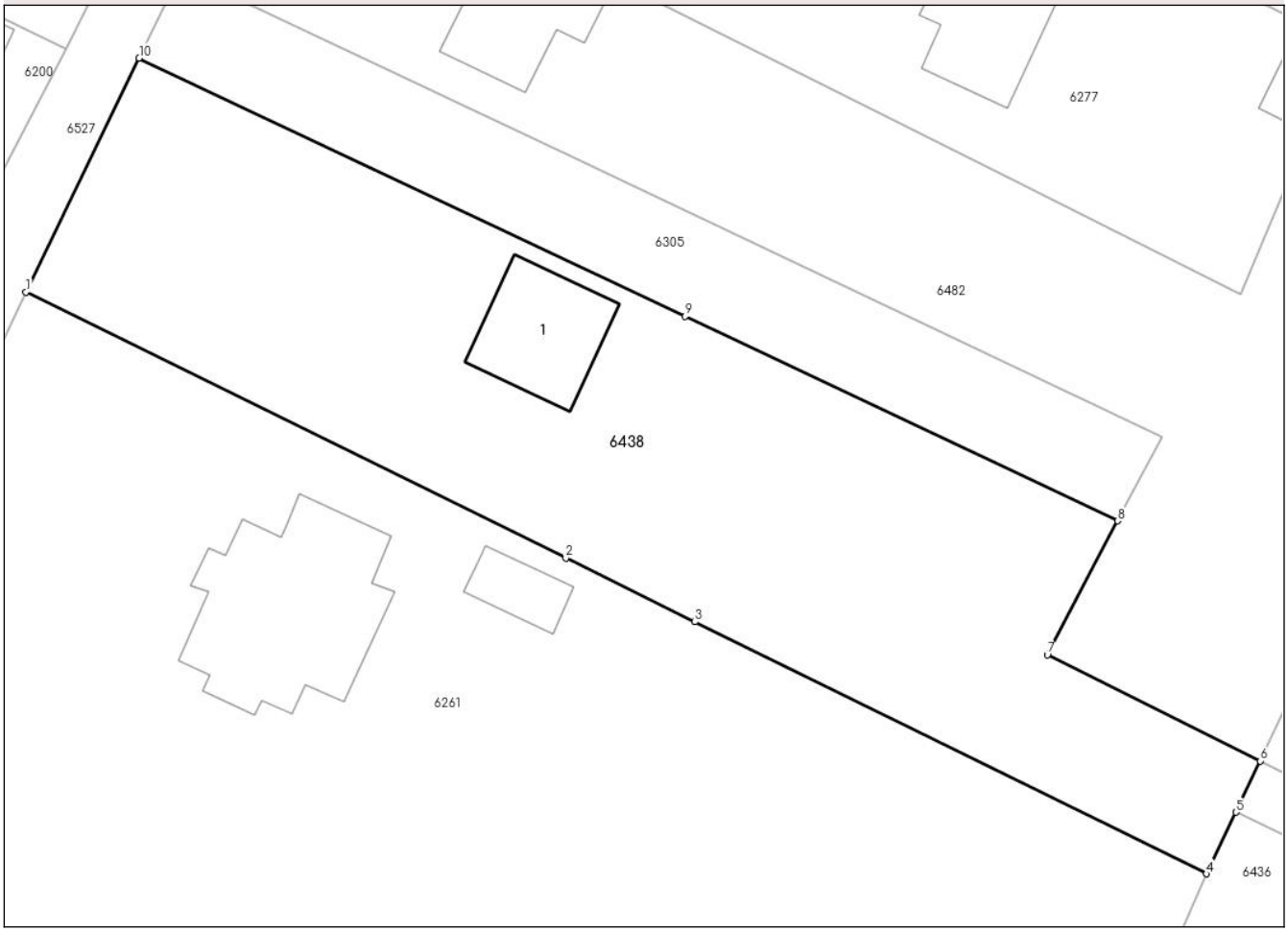
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32132	Din acte: 0 Masurata: 2.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.361	20	656/32	-	
2	arabil	DA	1.364	20	656/32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.755,89 390.842,597	2	574.805,736 390.818,025	55.573
2	574.805,736 390.818,025	3	574.817,643 390.812,155	13.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.817,643 390.812,155	4	574.864,843 390.788,887	52.624
4	574.864,843 390.788,887	5	574.867,572 390.794,58	6.313
5	574.867,572 390.794,58	6	574.869,823 390.799,314	5.242
6	574.869,823 390.799,314	7	574.850,18 390.809,11	21.95
7	574.850,18 390.809,11	8	574.856,662 390.821,473	13.959
8	574.856,662 390.821,473	9	574.816,744 390.840,355	44.159
9	574.816,744 390.840,355	10	574.766,341 390.864,197	55.758
10	574.766,341 390.864,197	1	574.755,89 390.842,597	23.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.052	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46240, din 02/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIA** 2) **DUMITRESCU MARIA** 3) **BALCAN A GHEORGHE** 4) **COSTACHE I ELENA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI MARIA** 2) **DUMITRESCU MARIA** 3) **BALCAN A GHEORGHE** 4) **COSTACHE I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

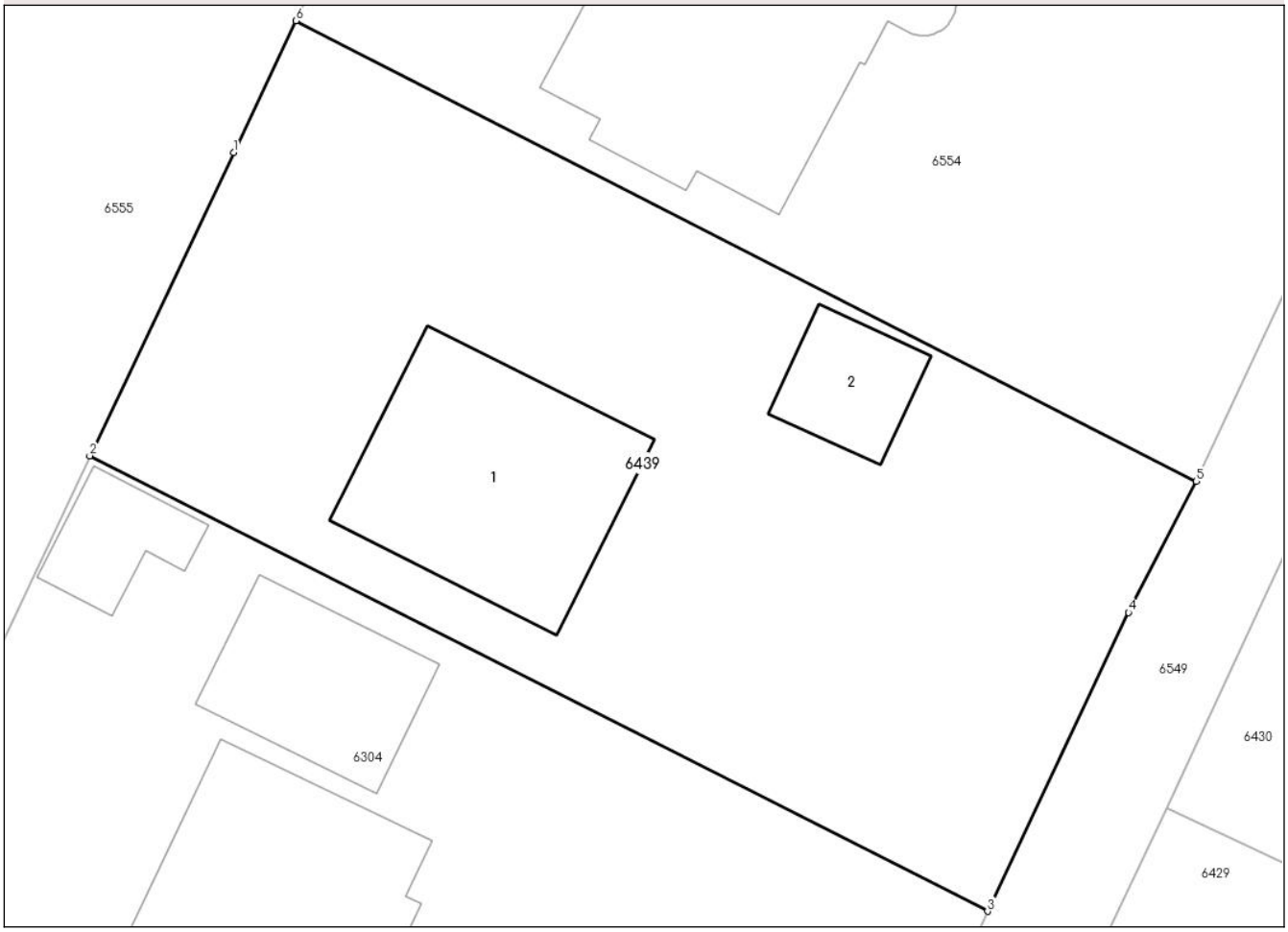
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.052	20	656/89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.972,472 390.894,374	2	574.965,764 390.880,225	15.659
2	574.965,764 390.880,225	3	575.007,672 390.858,968	46.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.007,672 390.858,968	4	575.014,25 390.872,916	15.421
4	575.014,25 390.872,916	5	575.017,417 390.879,032	6.887
5	575.017,417 390.879,032	6	574.975,391 390.900,533	47.207
6	574.975,391 390.900,533	1	574.972,472 390.894,374	6.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8654
Nr. cadastral vechi:11731

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22374	2.150	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28845 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. 289, din 02/03/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VASILE COSTIN** 2) **ILIE GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22374	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.150	20	656/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.603,454 390.862,897	2	574.570,359 390.792,846	77.475
2	574.570,359 390.792,846	3	574.562,92 390.777,1	17.415
3	574.562,92 390.777,1	4	574.550,084 390.750,937	29.142
4	574.550,084 390.750,937	5	574.538,676 390.728,356	25.299
5	574.538,676 390.728,356	6	574.530,309 390.711,795	18.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.530,309 390.711,795	7	574.517,232 390.685,605	29.273
7	574.517,232 390.685,605	8	574.528,456 390.680,273	12.426
8	574.528,456 390.680,273	9	574.613,079 390.858,648	197.43
9	574.613,079 390.858,648	1	574.603,454 390.862,897	10.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.460	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34293, din 05/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIȚĂ GH CONSTANTIN** 2) **GHIȚĂ GH ELENA** 3) **GHIȚĂ GH NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIȚĂ GH CONSTANTIN** 2) **GHIȚĂ GH ELENA** 3) **GHIȚĂ GH NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

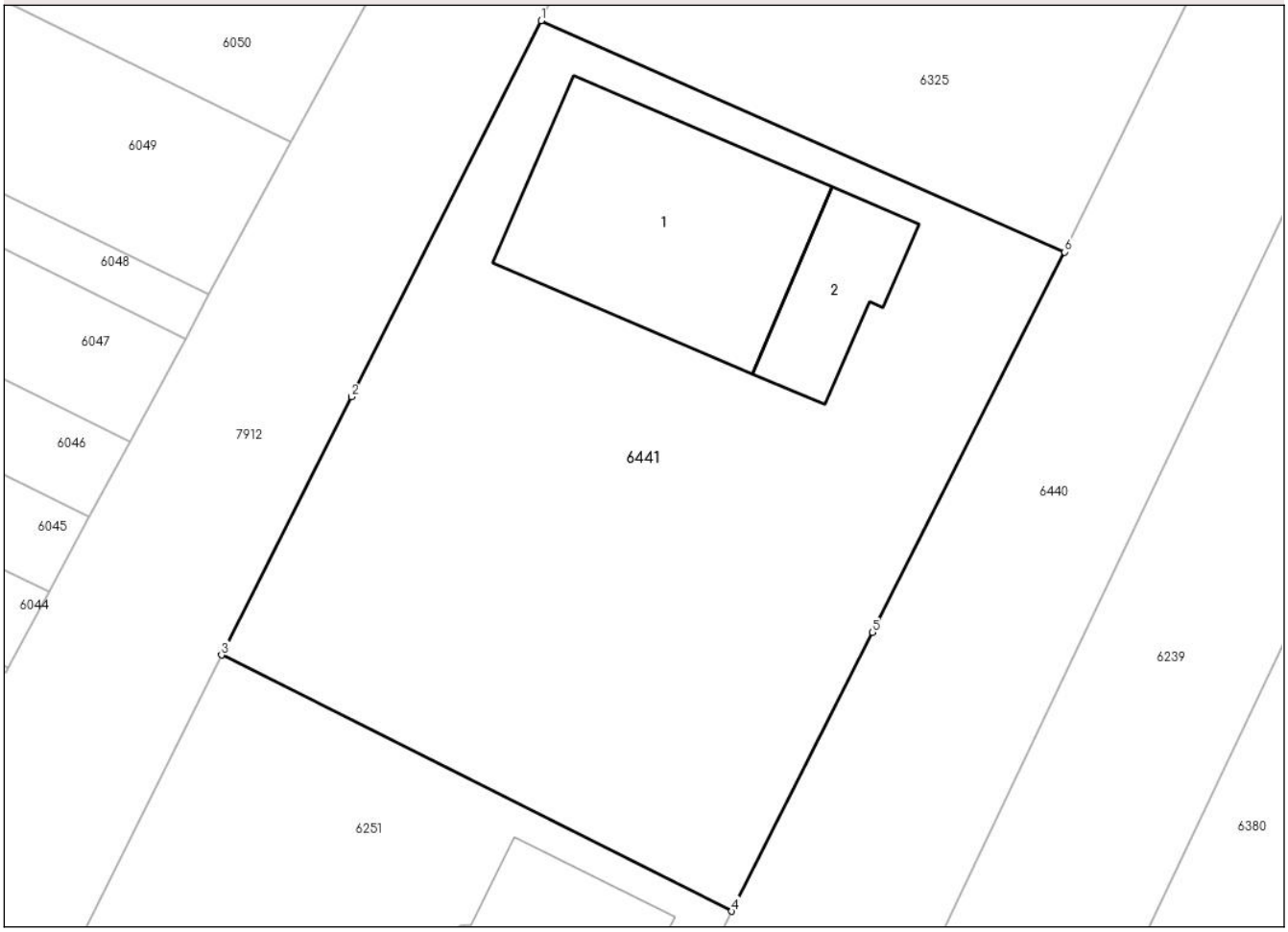
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	20	656/59	-	
2	arabil	DA	606	20	656/59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	202	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.518,986 390.764,681	2	574.507,731 390.742,348	25.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.507,731 390.742,348	3	574.500,0 390.727,008	17.178
3	574.500,0 390.727,008	4	574.530,309 390.711,795	33.913
4	574.530,309 390.711,795	5	574.538,676 390.728,356	18.555
5	574.538,676 390.728,356	6	574.550,084 390.750,937	25.299
6	574.550,084 390.750,937	1	574.518,986 390.764,681	34.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 4.917	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46280, din 29/11/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JIPA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

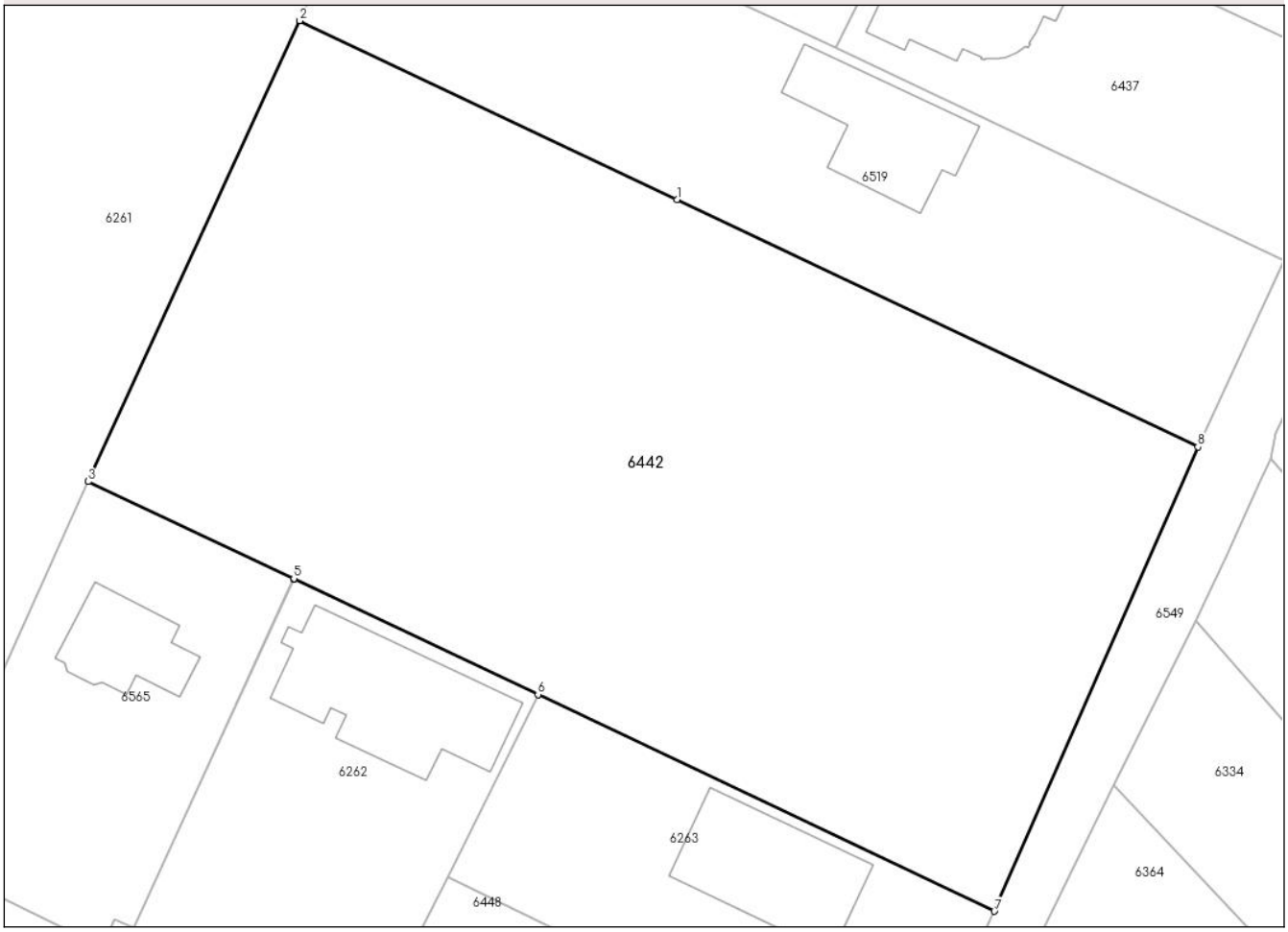
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 4.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.917	20	656/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.888,048 390.739,967	2	574.850,871 390.757,608	41.15
2	574.850,871 390.757,608	3	574.830,01 390.712,172	49.996
3	574.830,01 390.712,172	4	574.850,28 390.702,62	22.408
4	574.850,28 390.702,62	5	574.850,283 390.702,618	0.004
5	574.850,283 390.702,618	6	574.874,35 390.691,19	26.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.874,35 390.691,19	7	574.919,341 390.669,818	49.809
7	574.919,341 390.669,818	8	574.939,409 390.715,595	49.983
8	574.939,409 390.715,595	1	574.888,048 390.739,967	56.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10160
Nr. cadastral vechi:12670

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 395, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23605	Din acte: 0 Masurata: 479	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10628 / 06/03/2009		
Act Notarial nr. 1244, din 05/03/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10160 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12670 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12244 din cartea funciara nr. 9628 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Administrativ nr. 46327, din 07/12/1995 emis de COM.JUD PTR.APLICARE (certificat mostenitor nr.80/04. 03.2005 emis de NP POPESCU VIORICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV FLORIN**	
48659 / 26/06/2014		
Act Notarial nr. 208, din 25/06/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PARASCHIV FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

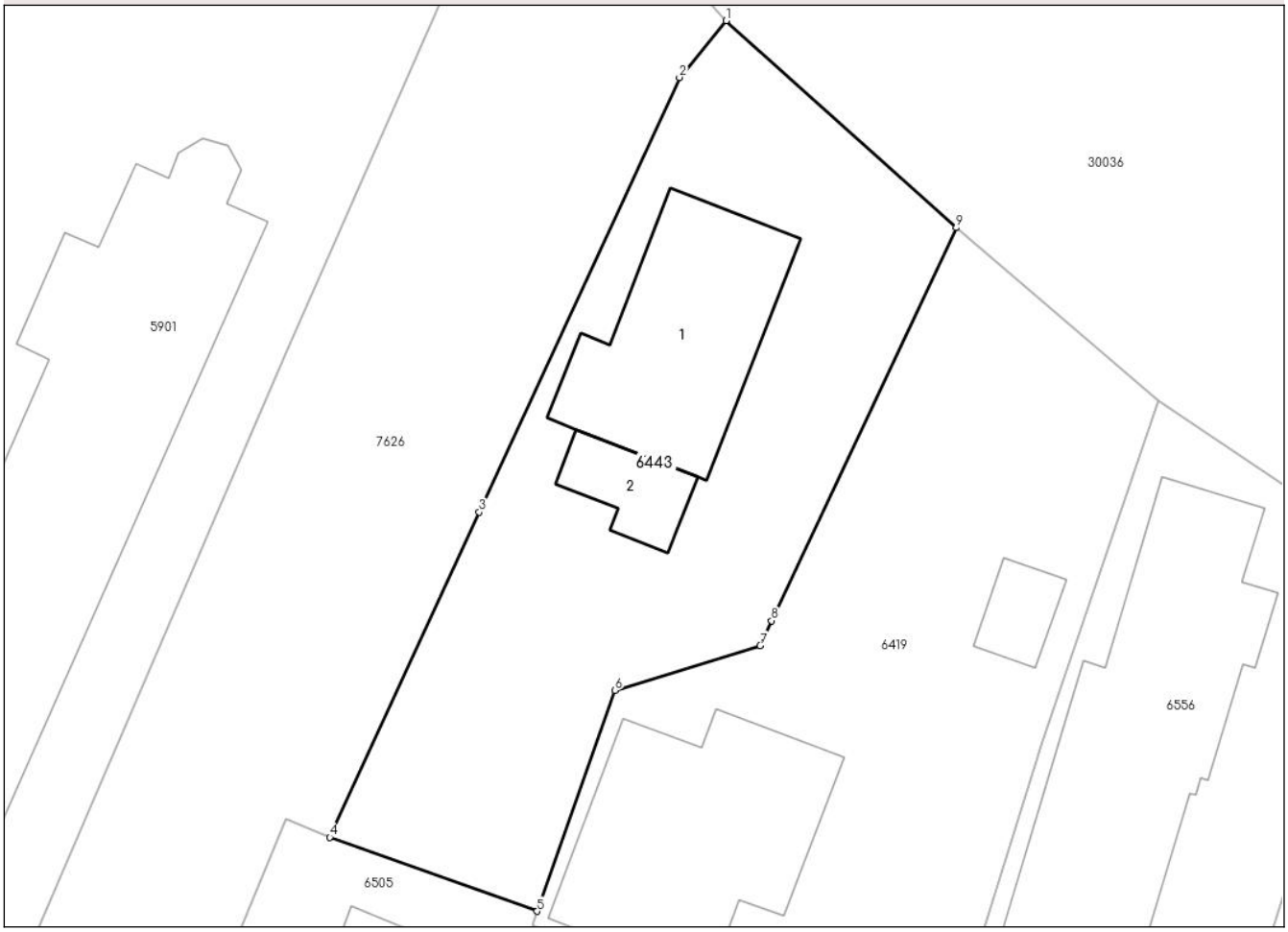
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23605	Din acte: 0 Masurata: 479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	35	1995;1997	-	
2	arabil	DA	166	35	1995;1997	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.655,397 391.383,374	2	574.653,288 391.380,814	3.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.653,288 391.380,814	3	574.644,263 391.361,193	21.597
3	574.644,263 391.361,193	4	574.637,518 391.346,529	16.141
4	574.637,518 391.346,529	5	574.646,861 391.343,194	9.92
5	574.646,861 391.343,194	6	574.650,384 391.353,156	10.567
6	574.650,384 391.353,156	7	574.656,932 391.355,178	6.853
7	574.656,932 391.355,178	8	574.657,457 391.356,297	1.236
8	574.657,457 391.356,297	9	574.665,785 391.374,036	19.597
9	574.665,785 391.374,036	1	574.655,397 391.383,374	13.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:640
Nr. cadastral vechi:478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26590	Din acte: 0 Masurata: 873	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3810 / 04/04/2003		
Act Notarial nr. 1429, din 25/03/2003 emis de BNP.TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ROXANA-ANCA** 2) **MIHAI MIHAI-DECEBAL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 640)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

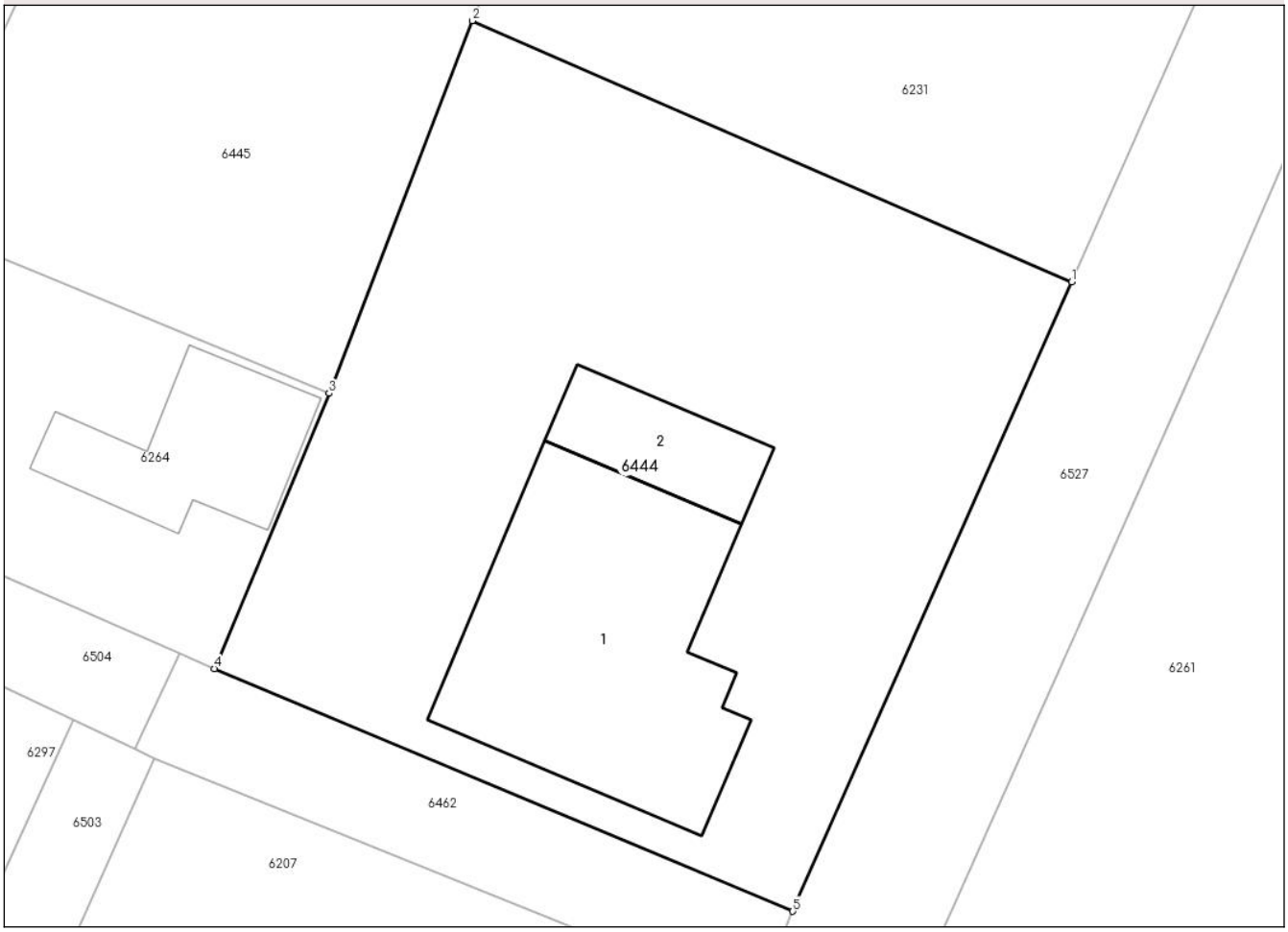
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26590	Din acte: 0 Masurata: 873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	20	656/40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.741,301 390.825,928	2	574.714,659 390.837,535	29.061
2	574.714,659 390.837,535	3	574.708,299 390.820,976	17.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.708,299 390.820,976	4	574.703,208 390.808,74	13.253
4	574.703,208 390.808,74	5	574.728,908 390.797,961	27.869
5	574.728,908 390.797,961	1	574.741,301 390.825,928	30.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6564
Nr. cadastral vechi:377/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20342	369	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41933 / 07/12/2006		
Act Notarial nr. 4725, din 06/12/2006 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B1	se deschide cartea funciara nr.6564 cu nr cadastral 377/1 ca urmare a dezmembrarii imobilului din cartea funciara nr.413 a localitatii Paulesti	A1
41936 / 07/12/2006		
Act Notarial nr. 4725, din 06/12/2006 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ROXANA ANCA** 2) **MIHAI MIHAI DECEBAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

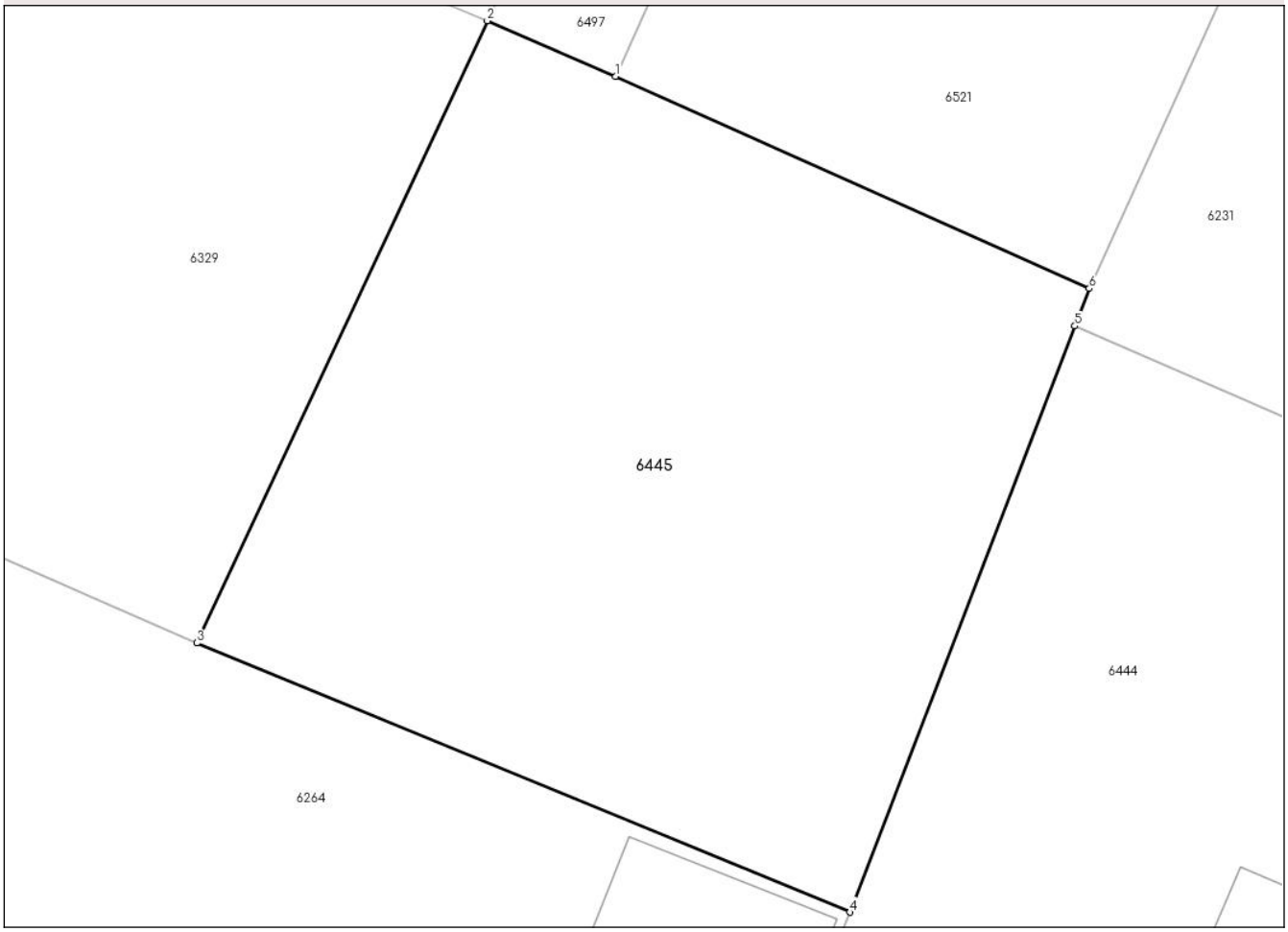
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20342	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	369	20	656/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.701,67 390.844,585	2	574.698,046 390.846,154	3.949
2	574.698,046 390.846,154	3	574.689,836 390.828,582	19.395
3	574.689,836 390.828,582	4	574.708,299 390.820,976	19.968
4	574.708,299 390.820,976	5	574.714,659 390.837,535	17.738
5	574.714,659 390.837,535	6	574.715,065 390.838,591	1.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.715,065 390.838,591	1	574.701,67 390.844,585	14.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 20 ; A 656/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31245	459	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; T 20 ; A 656/48

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31245-C1	Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 20 ; A 656/48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1 - Locuință Parter cu terasă acces descoperită (S= 3 mp); Suprafață construită desfășurată = 108 mp; an construire 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152758 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 1586, din 05/11/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31245 a imobilului cu numarul cadastral 31245 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22148 inscris in cartea funciara 22148;	A1
Act Administrativ nr. 7888, din 20/09/2018 emis de OCPI Prahova;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22148/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 88707 din 09/10/2018;	
94307 / 21/07/2022		
Act Administrativ nr. 12762, din 18/07/2022 emis de Primăria Păulești (act administrativ nr 12765 din 15.07.2022, emis de Primăria Păulești;act administrativ nr 12764 din 14.07.2022, emis de Primăria Păulești; act administrativ nr 1 din 04.07.2022, emis de Comisia de recepție - Primăria Păulești;act administrativ nr 5 din 17.01.2022, emis de Primăria Păulești);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
119373 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 1694, din 16/09/2022 emis de Calin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU CĂTĂLIN-MIHAI** 2) **MOCANU IONELA-TEODORA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOCANU CĂTĂLIN-MIHAI** 2) **MOCANU IONELA-TEODORA**	
Act Notarial nr. 1695, din 16/09/2022 emis de Calin Mirela;		
B10	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119373 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 1695, din 16/09/2022 emis de Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:394072 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

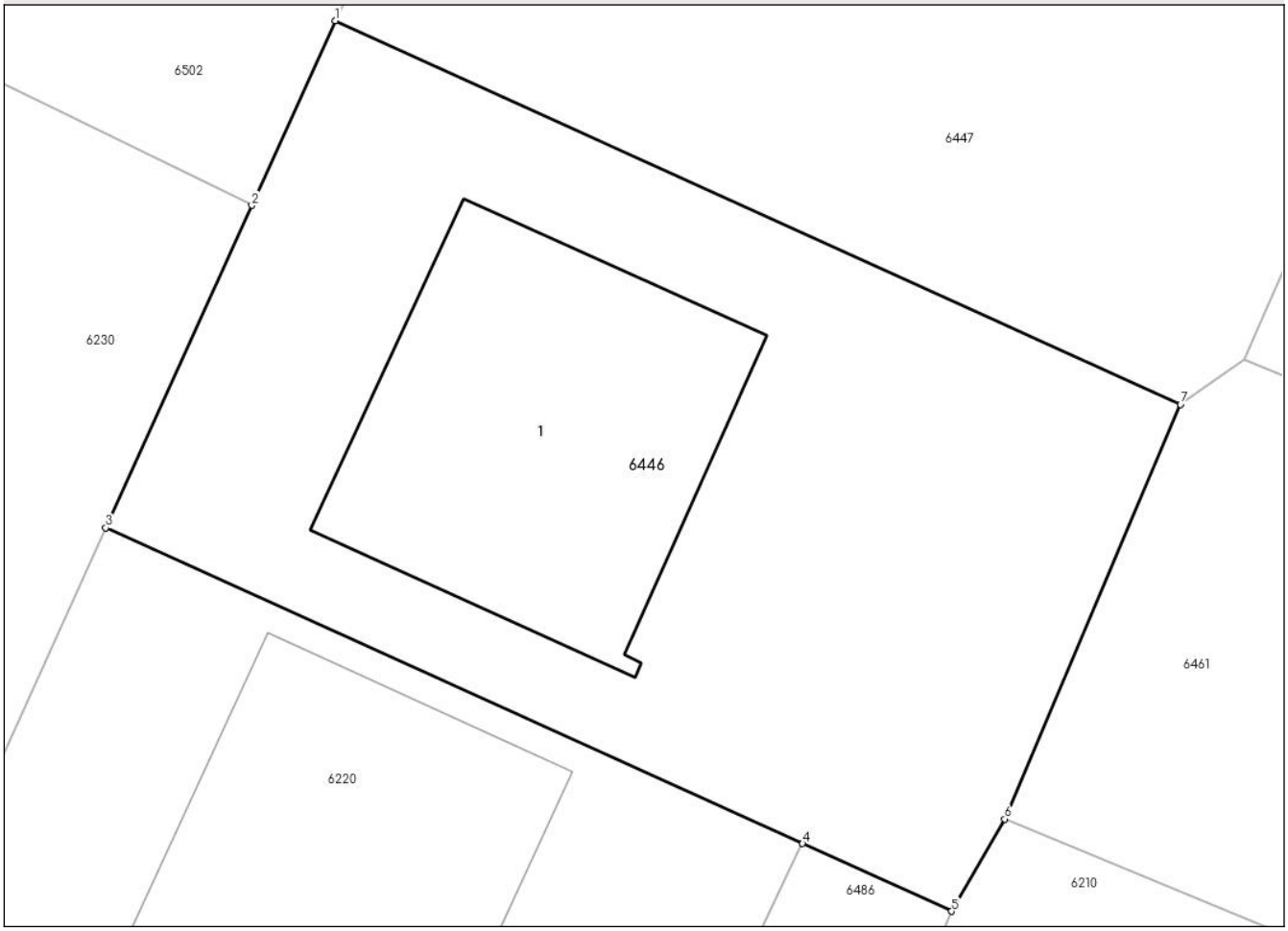
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31245	459	T 20 ; A 656/48

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	20	656/48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31245-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1 - Locuință Parter cu terasă acces descoperită (S= 3 mp); Suprafață construită desfășurată = 108 mp; an construire 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.638,81 390.737,933	2	574.636,324 390.732,447	6.023
2	574.636,324 390.732,447	3	574.631,981 390.722,861	10.524
3	574.631,981 390.722,861	4	574.652,69 390.713,478	22.736
4	574.652,69 390.713,478	5	574.657,126 390.711,468	4.87
5	574.657,126 390.711,468	6	574.658,702 390.714,206	3.159
6	574.658,702 390.714,206	7	574.663,921 390.726,531	13.384
7	574.663,921 390.726,531	1	574.638,81 390.737,933	27.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11198
Nr. cadastral vechi:13901

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24745	Din acte: 0 Masurata: 1.283	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3244 / 24/01/2011		
Act Notarial nr. 177, din 24/01/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGU IONELA** 2) **GOGU DANIEL**	
6537 / 08/02/2012		
Act Notarial nr. 2679, din 05/10/2011 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
88704 / 09/10/2018		
Act Administrativ nr. 7888, din 20/09/2018 emis de OCPI PH;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

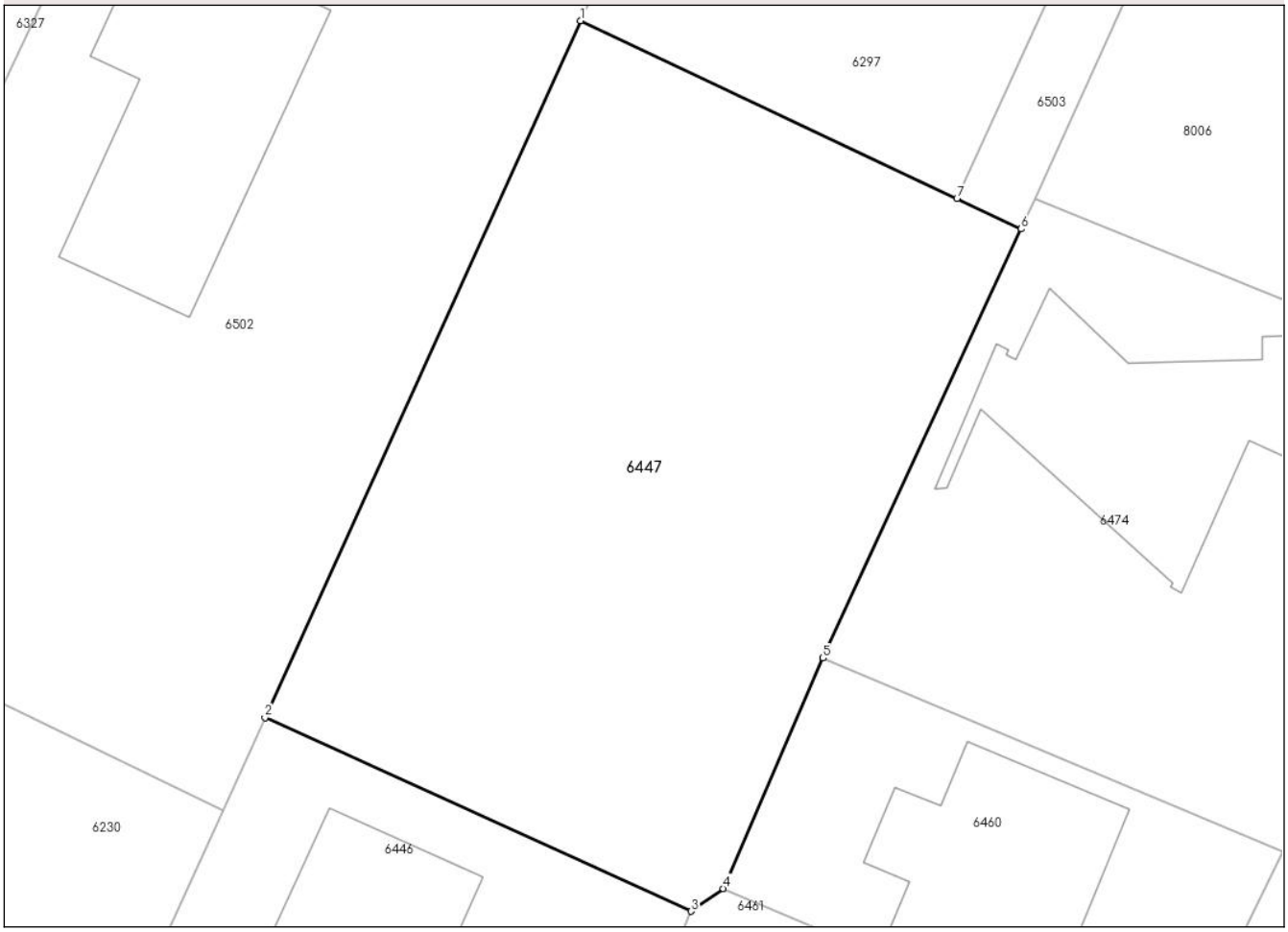
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24745	Din acte: 0 Masurata: 1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.283	20	656/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.657,417 390.779,001	2	574.638,81 390.737,933	45.087
2	574.638,81 390.737,933	3	574.663,921 390.726,531	27.578
3	574.663,921 390.726,531	4	574.665,826 390.727,873	2.33
4	574.665,826 390.727,873	5	574.671,698 390.741,452	14.794
5	574.671,698 390.741,452	6	574.683,373 390.766,73	27.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.683,373 390.766,73	7	574.679,586 390.768,52	4.189
7	574.679,586 390.768,52	1	574.657,417 390.779,001	24.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:568
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:762

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28215	889	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si gard metalic.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28215-C1	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 32mp; anul construirii: 1996
A1.2	28215-C2	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Anexa P; anul extinderii constructiei: 2006.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9415 / 11/11/2002		
Act Notarial nr. 2692, din 31/10/2002 emis de NP FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR ANETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 568)	
83188 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 55, din 20/09/2018 emis de NP Radu Florina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR ANETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR ANETA**	
51312 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. 6157, din 08/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 40976 din 18.04.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 6944 din 13.05.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul extinderii constructiei C2 conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Gageni, Str Zăvoiului, Nr. 32, Jud. Prahova”	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

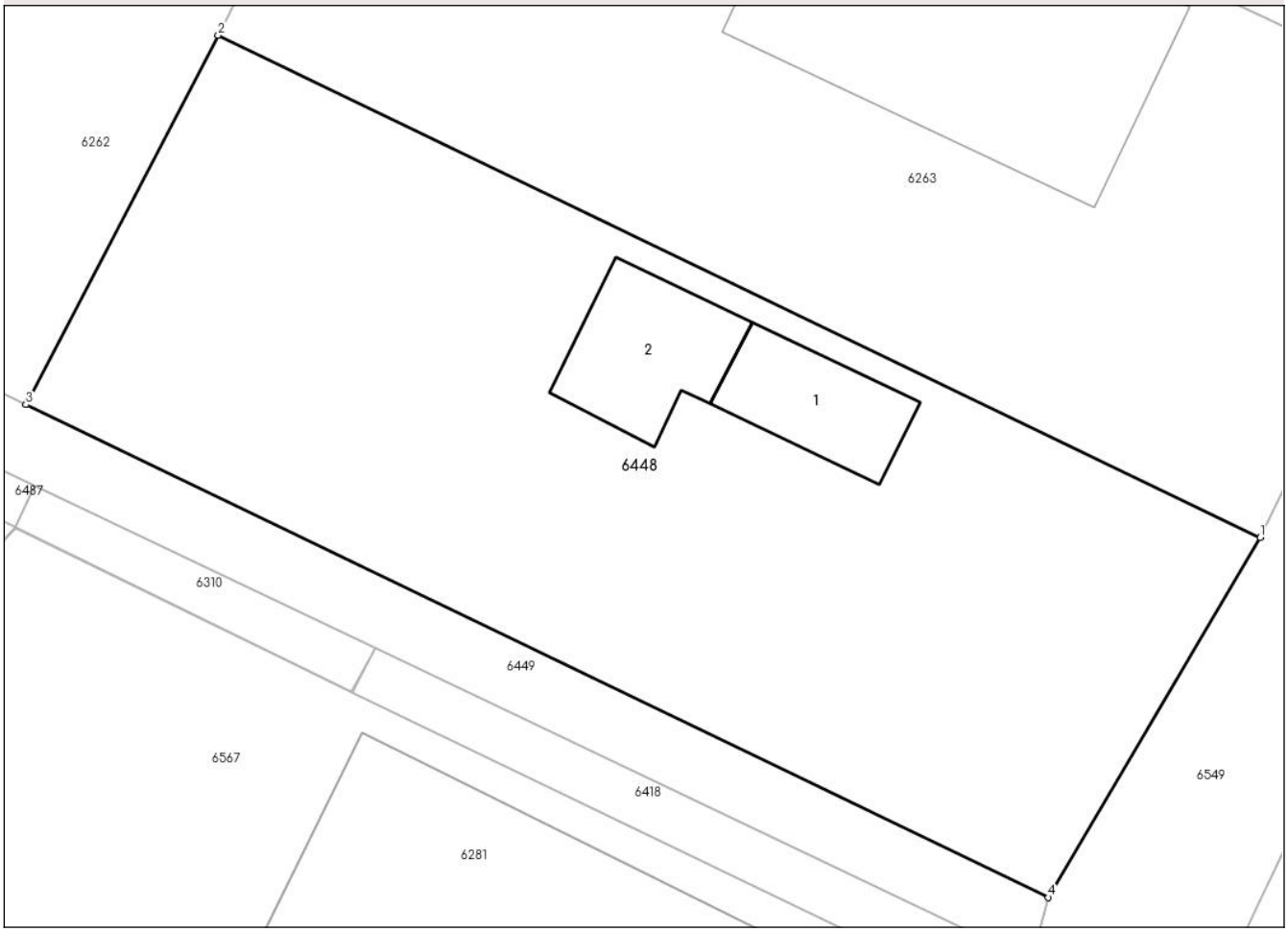
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28215	889	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	20	656/95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28215-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuinta P; Suprafata construita desfasurata = 32mp; anul construirii: 1996
A1.2	28215-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Anexa P; anul extinderii constructiei: 2006.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.910,499 390.651,463	2	574.865,47 390.673,14	49.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.865,47 390.673,14	3	574.857,16 390.657,21	17.967
3	574.857,16 390.657,21	4	574.901,343 390.635,931	49.04
4	574.901,343 390.635,931	1	574.910,499 390.651,463	18.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:945
Nr. cadastral vechi:1169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 222	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7468 / 10/05/2004		
Act Notarial nr. 1003, din 28/04/2004 emis de BNP FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AGACHE BOGDAN** 2) **AGACHE ELENA CAMELIA**	
39155 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 820, din 18/03/2022 emis de NP Minea Octavian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

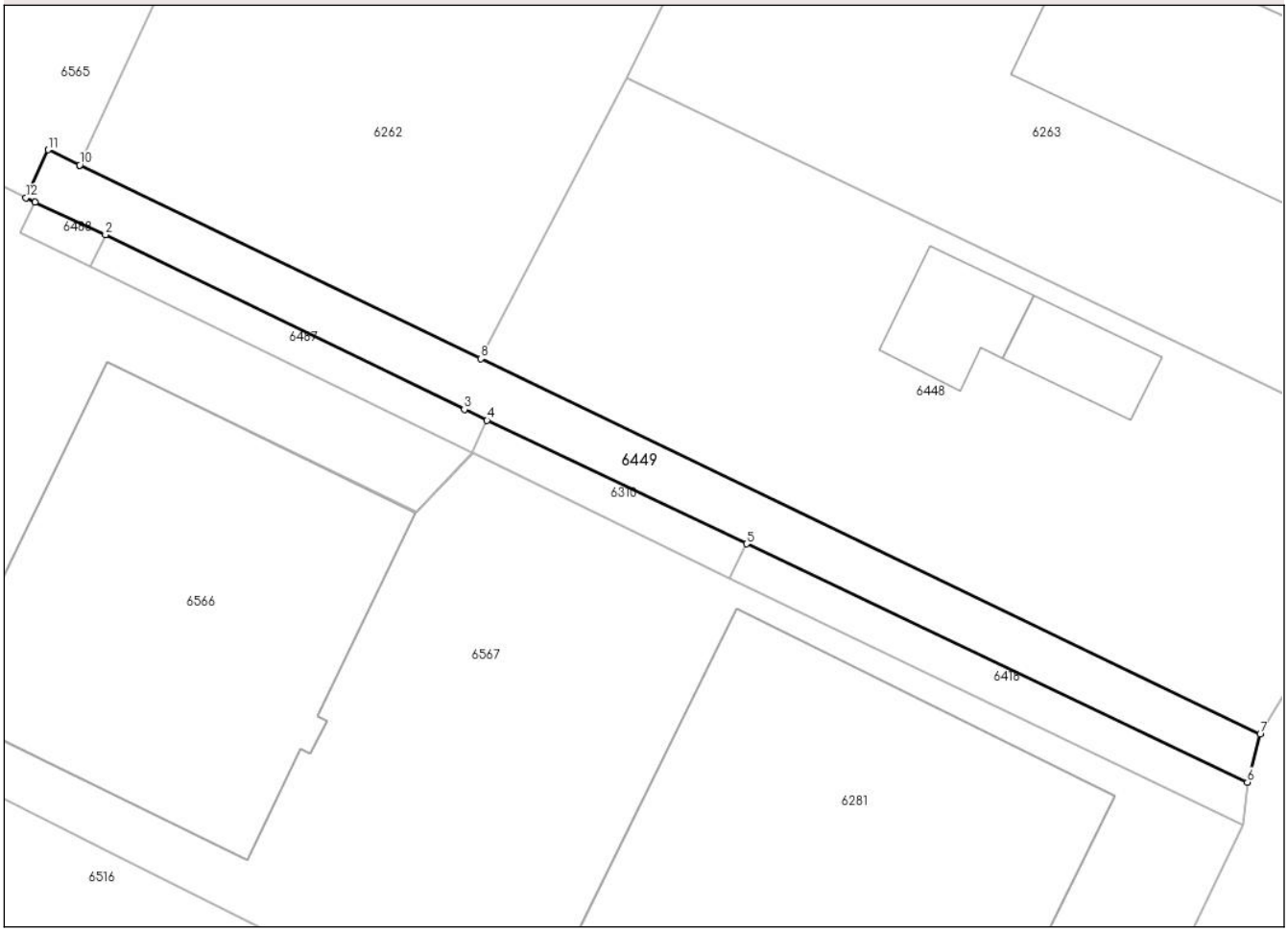
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	222	20	656/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.831,912 390.666,074	2	574.835,899 390.664,242	4.388
2	574.835,899 390.664,242	3	574.856,235 390.654,332	22.622
3	574.856,235 390.654,332	4	574.857,525 390.653,719	1.428
4	574.857,525 390.653,719	5	574.872,242 390.646,718	16.297
5	574.872,242 390.646,718	6	574.900,614 390.633,213	31.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.900,614 390.633,213	7	574.901,343 390.635,931	2.814
7	574.901,343 390.635,931	8	574.857,16 390.657,21	49.04
8	574.857,16 390.657,21	9	574.834,445 390.668,187	25.228
9	574.834,445 390.668,187	10	574.834,44 390.668,19	0.006
10	574.834,44 390.668,19	11	574.832,644 390.669,056	1.994
11	574.832,644 390.669,056	12	574.831,39 390.666,331	3.0
12	574.831,39 390.666,331	1	574.831,912 390.666,074	0.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30555	Din acte: 0 Masurata: 756	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30555-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta Parter - An constr.1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139220 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 1848, din 22/12/2020 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN GHEORGHE** 2) **IVAN PETRUŢA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVAN GHEORGHE** 2) **IVAN PETRUŢA**	
20379 / 15/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.31 la regulament, din 13/02/2021 emis de PFA BUCUR ADRIANA;		
B9	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avziate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

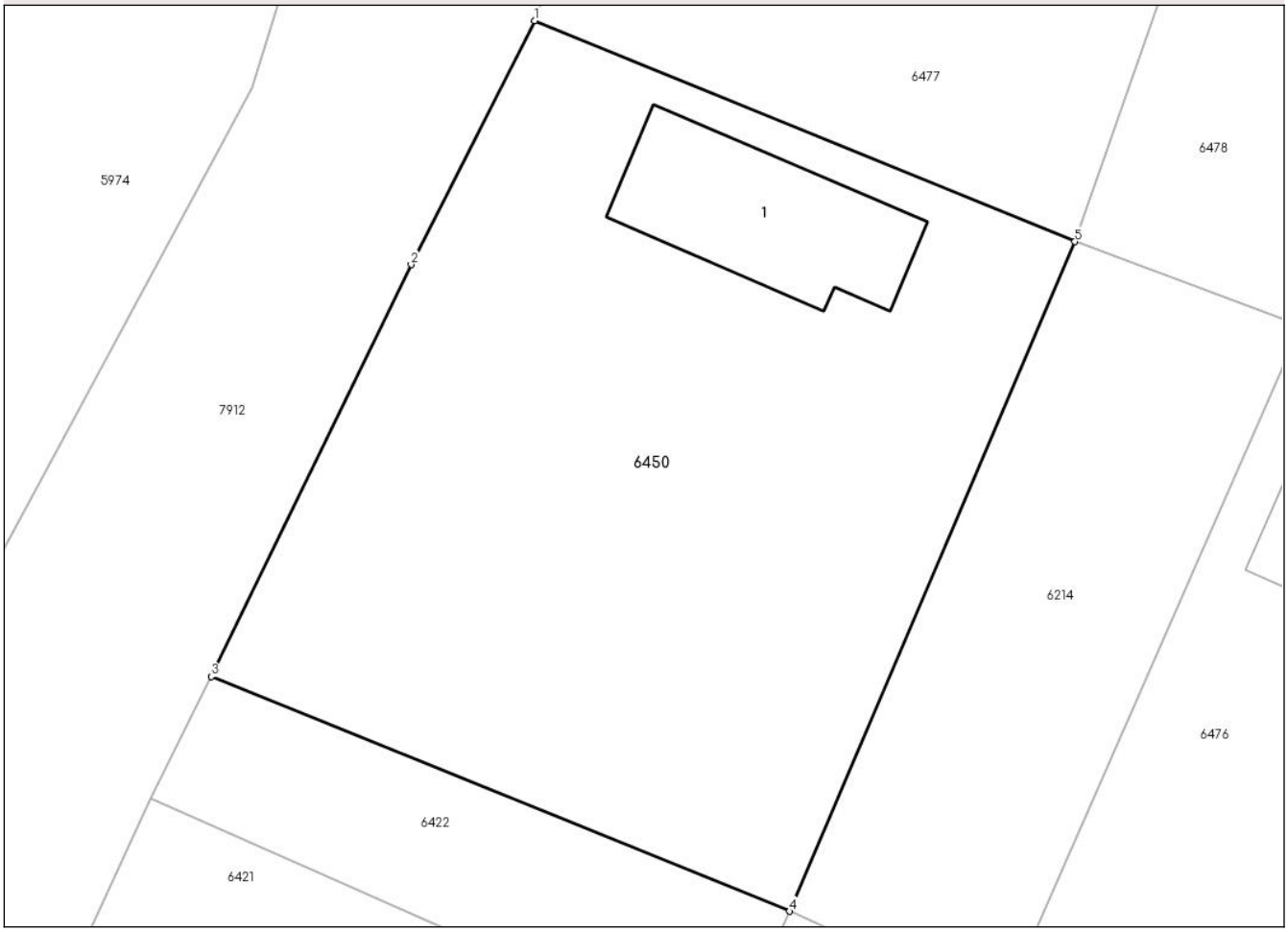
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30555	Din acte: 0 Masurata: 756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	756	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30555-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta Parter - An constr.1930

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.653,576 391.045,261	2	574.648,465 391.035,163	11.318
2	574.648,465 391.035,163	3	574.640,183 391.018,105	18.962
3	574.640,183 391.018,105	4	574.664,133 391.008,382	25.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.664,133 391.008,382	5	574.675,954 391.036,108	30.141
5	574.675,954 391.036,108	1	574.653,576 391.045,261	24.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cerbului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27788	911	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27788-C1	Loc. Gageni, Str Cerbului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:397 mp; C1-Sp+P+E Sc desf=397.00mp; Anul-2021,Parter=241.70mp,Etaj=135.00mp,Beci=20. 00mp.C1-Locuinta cu garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80182 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1156, din 30/07/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27788 a imobilului cu numarul cadastral 27788/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27755 inscris in cartea funciara 27755;	A1
Act Notarial nr. 1000, din 06/07/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27755 a imobilului cu numarul cadastral 27755/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27728 inscris in cartea funciara 27728;	A1
80194 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1157, din 30/07/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BESCIOTNII OXANA** 2) **BESCIOTNII IGOR**	
B7	se noteaza servitute de trecere auto si pietonal in favoarea imobilului inscris in prezenta carte funciara pe terenul inscris in cartea funciara nr.27727 a localitatii Paulesti,cu nr. cadastral 27727	A1
103071 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. 237, din 17/08/2017 emis de Primaria Comunei Paulesti (act administrativ nr 10860 din 19.06.2024, emis de Primăria Comunei Păulești;act administrativ nr 10839 din 19.06.2024, emis de Primăria Comunei Păulești;act administrativ nr 10860 din 19.06.2024, emis de Primăria Comunei Păulești);		
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil ' în ' curți construcții'	A1
B9	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: ' comuna Păulești, sat Găgeni, strada Cerbului ,nr.6, județ Prahova '	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BESCIOTNII OXANA** 2) **BESCIOTNII IGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

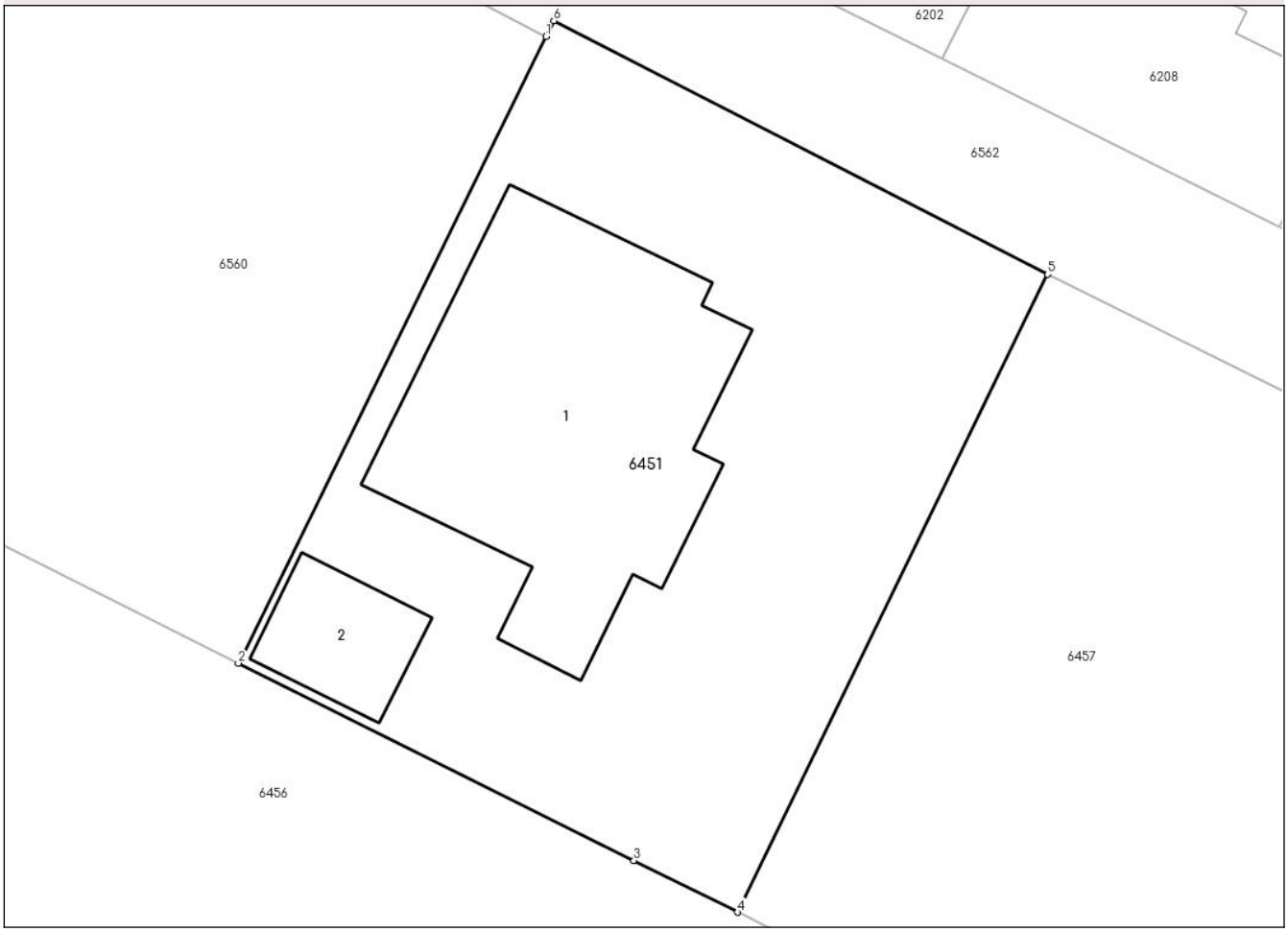
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27788	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	911	20	656/98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27788-C1	constructii de locuinte	242	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:397 mp; C1-Sp+P+E Sc desf=397.00mp;Anul-2021,Parter=241.70mp, Etaj=135.00mp,Beci=20.00mp.C1-Locuinta cu garaj.
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.890,328 390.342,265	2	574.875,567 390.312,235	33.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.875,567 390.312,235	3	574.894,539 390.302,78	21.197
3	574.894,539 390.302,78	4	574.899,507 390.300,304	5.551
4	574.899,507 390.300,304	5	574.914,389 390.330,864	33.991
5	574.914,389 390.330,864	6	574.890,698 390.343,01	26.623
6	574.890,698 390.343,01	1	574.890,328 390.342,265	0.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 20 ; A 656/140/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26919	Din acte: 0 Masurata: 1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; T 20 ; A 656/140/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106390 / 15/11/2016		
Act Notarial nr. 1721, din 09/11/2016 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU MARIA-GABRIELA**	
105720 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. 14742, din 19/09/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 107 din 10.09.2019, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2482 din 19.04.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din 'extravilan' in 'intravilan'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

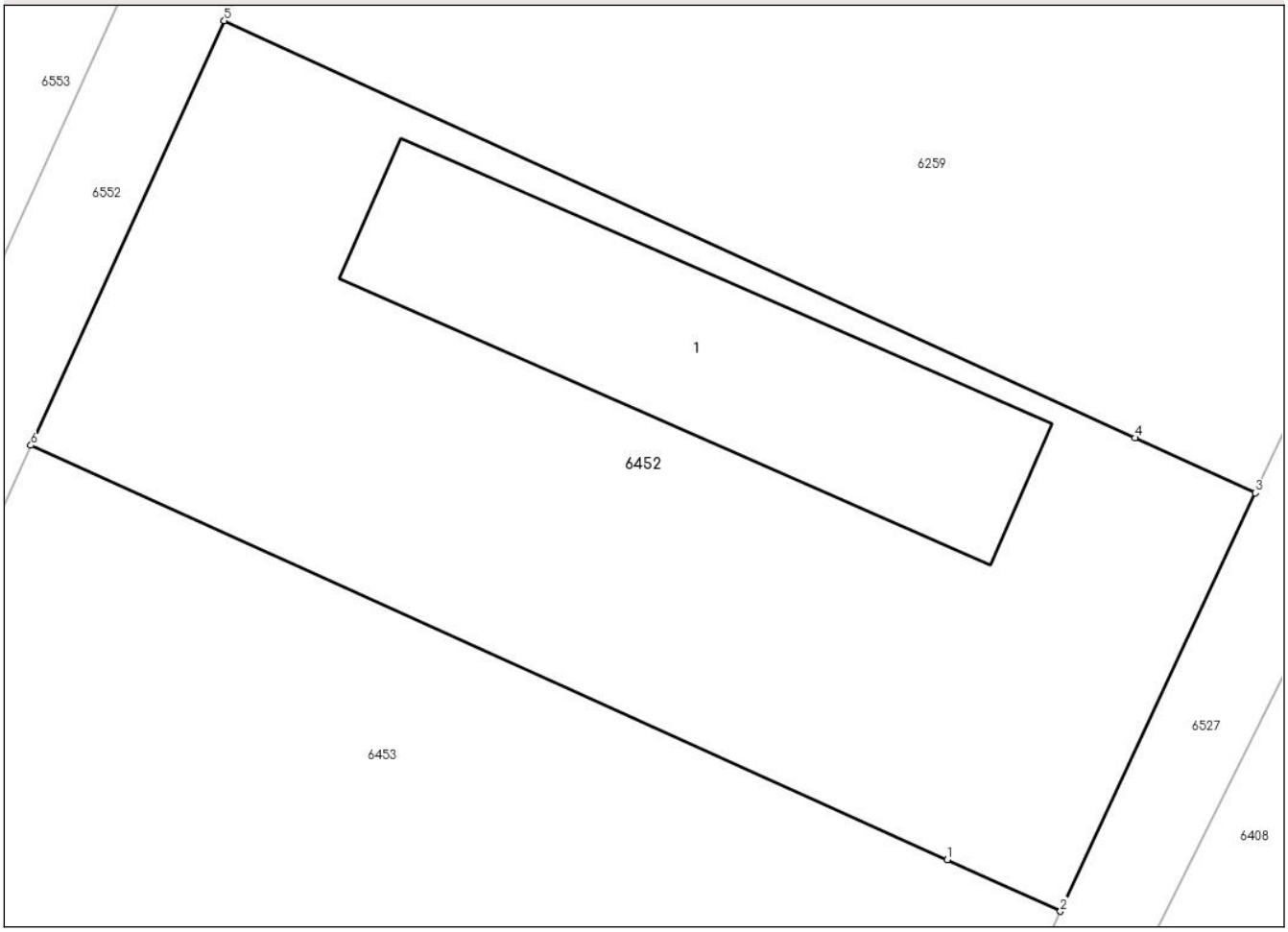
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26919	Din acte: 0 Masurata: 1.000	T 20 ; A 656/140/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	887	20	656/140/4	-	
2	arabil	DA	113	20	656/140/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	209	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.499,726 390.334,583	2	574.504,682 390.332,34	5.44
2	574.504,682 390.332,34	3	574.513,173 390.350,601	20.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.513,173 390.350,601	4	574.507,936 390.353,0	5.76
4	574.507,936 390.353,0	5	574.468,188 390.371,204	43.718
5	574.468,188 390.371,204	6	574.459,751 390.352,676	20.359
6	574.459,751 390.352,676	1	574.499,726 390.334,583	43.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27292	Din acte: 0 Masurata: 2.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58596 / 31/07/2014		
Act Administrativ nr. 210979, din 05/02/2013 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA DUMITRU**	
105726 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. 14797, din 20/09/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 2482 din 19.04.2019, emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA;act administrativ nr 107 din 10.09.2019, emis de CONSILIUL LOCAL PAULESTI);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie din 'teren extravilan ' in ' teren intravilan '	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

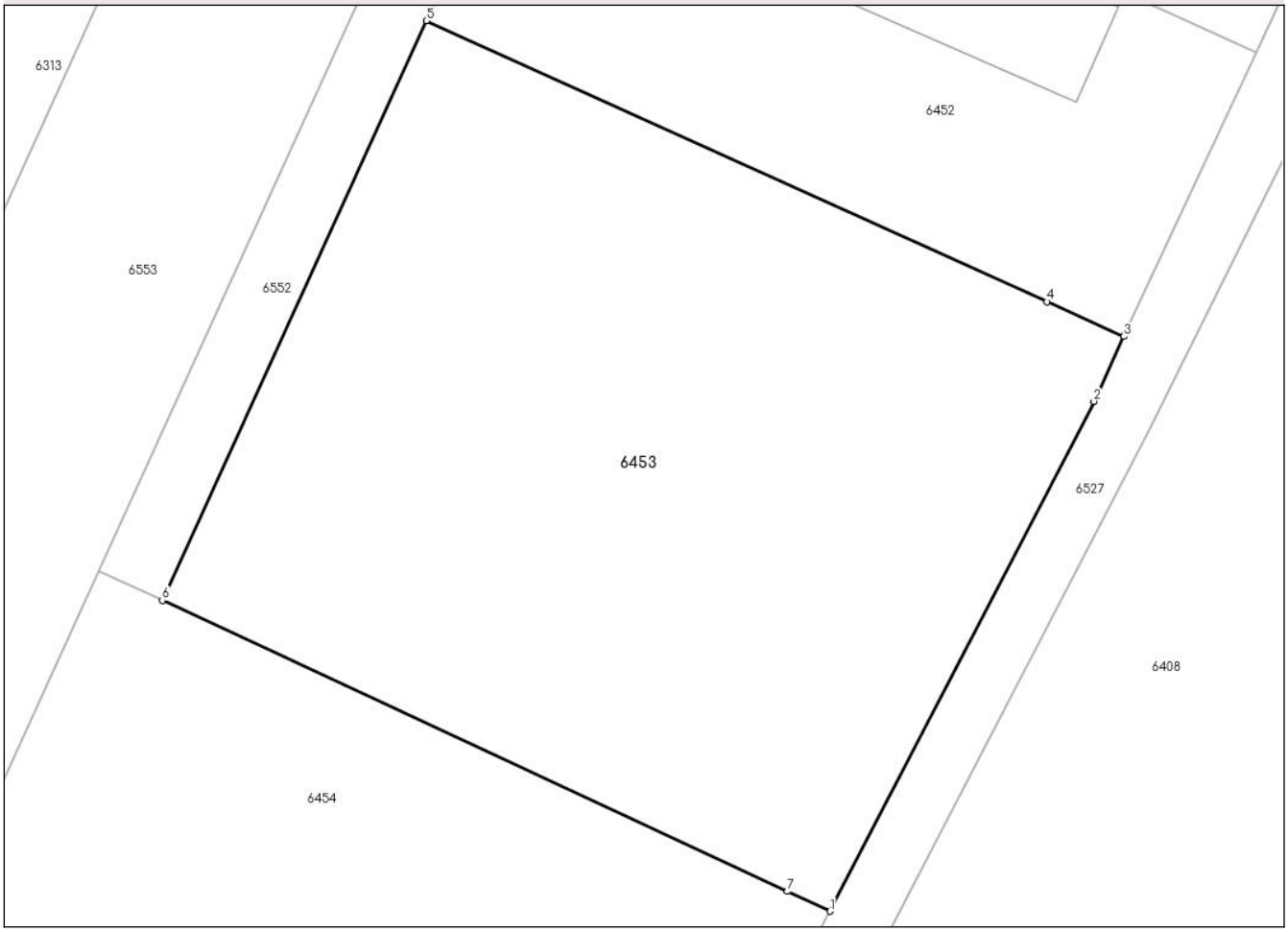
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27292	Din acte: 0 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.818	20	656/140/5	-	
2	arabil	DA	182	20	656/140/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.485,741 390.295,336	2	574.502,741 390.328,168	36.972
2	574.502,741 390.328,168	3	574.504,682 390.332,34	4.601
3	574.504,682 390.332,34	4	574.499,726 390.334,583	5.44
4	574.499,726 390.334,583	5	574.459,751 390.352,676	43.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.459,751 390.352,676	6	574.442,751 390.315,342	41.022
6	574.442,751 390.315,342	7	574.483,002 390.296,611	44.396
7	574.483,002 390.296,611	1	574.485,741 390.295,336	3.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 99.998	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 215135, din 08/10/2021 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI SAT GAGENI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

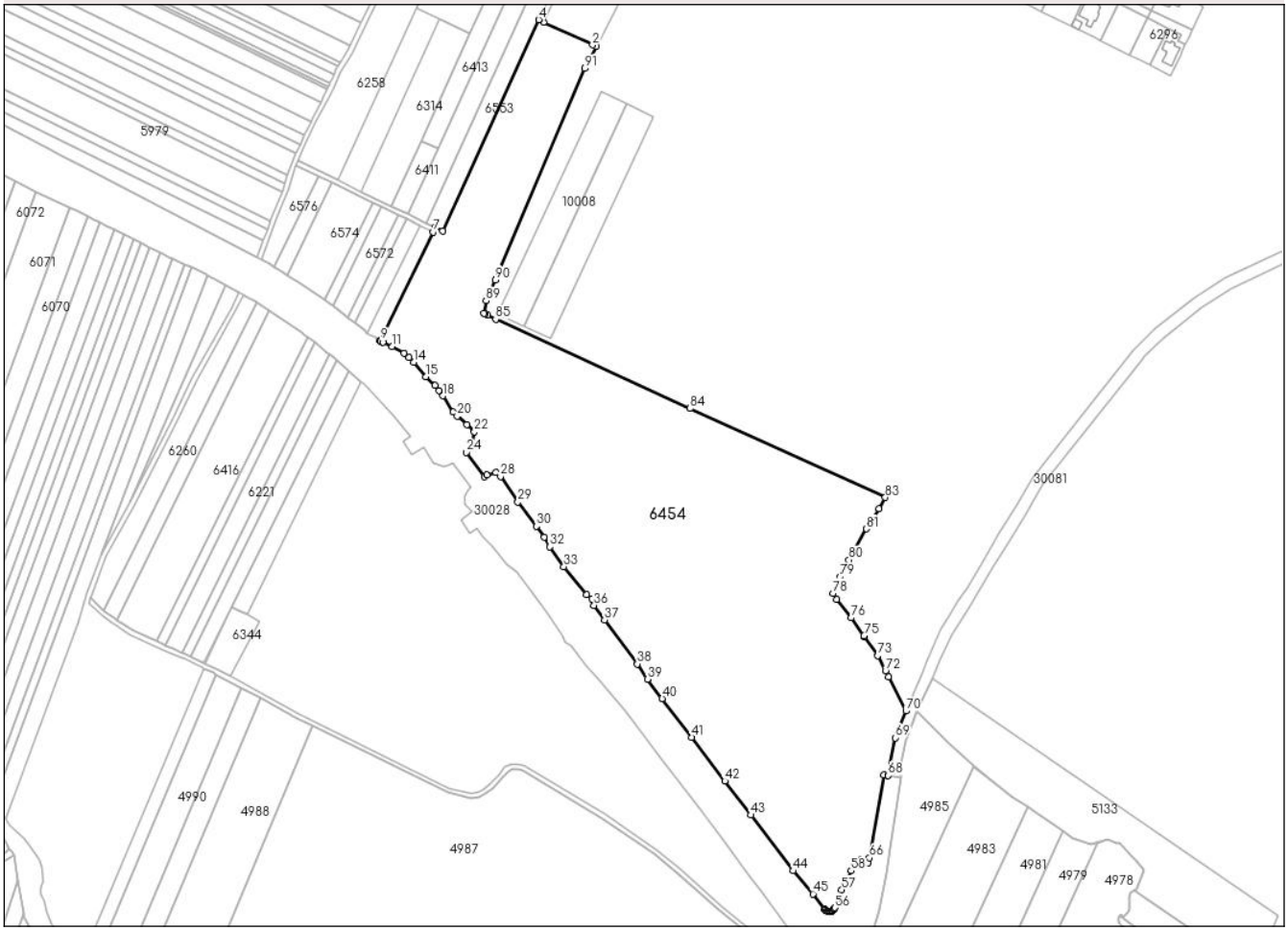
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 99.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	93.039	20	656/140	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 27402 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 67387 MP LA ID 6345
2	pasune	DA	6.959	20	656/140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.485,741 390.295,336	2	574.483,002 390.296,611	3.021
4	574.438,644 390.317,252	5	574.359,789 390.144,079	190.281
7	574.351,954 390.143,219	8	574.308,617 390.054,17	99.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.483,002 390.296,611	3	574.442,751 390.315,342	44.396
5	574.359,789 390.144,079	6	574.353,704 390.146,816	6.672
8	574.308,617 390.054,17	9	574.308,972 390.053,892	0.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.442,751 390.315,342	4	574.438,644 390.317,252	4.529
6	574.353,704 390.146,816	7	574.351,954 390.143,219	4.0
9	574.308,972 390.053,892	10	574.310,899 390.052,982	2.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	574.310,899 390.052,982	11	574.318,559 390.049,32	8.49
11	574.318,559 390.049,32	12	574.327,995 390.043,753	10.956
12	574.327,995 390.043,753	13	574.332,204 390.040,29	5.451
13	574.332,204 390.040,29	14	574.336,077 390.036,546	5.387
14	574.336,077 390.036,546	15	574.346,244 390.024,621	15.671
15	574.346,244 390.024,621	16	574.353,751 390.017,428	10.397
16	574.353,751 390.017,428	17	574.357,08 390.013,133	5.434
17	574.357,08 390.013,133	18	574.360,197 390.008,84	5.305
18	574.360,197 390.008,84	19	574.368,578 389.995,682	15.6
19	574.368,578 389.995,682	20	574.371,855 389.992,137	4.828
20	574.371,855 389.992,137	21	574.379,798 389.985,298	10.482
21	574.379,798 389.985,298	22	574.385,931 389.979,485	8.45
22	574.385,931 389.979,485	23	574.382,944 389.965,732	14.074
23	574.382,944 389.965,732	24	574.379,149 389.962,615	4.911
24	574.379,149 389.962,615	25	574.394,329 389.942,625	25.1
25	574.394,329 389.942,625	26	574.396,346 389.944,156	2.532
26	574.396,346 389.944,156	27	574.403,541 389.945,881	7.399
27	574.403,541 389.945,881	28	574.407,4 389.942,826	4.922
28	574.407,4 389.942,826	29	574.421,687 389.921,828	25.398
29	574.421,687 389.921,828	30	574.436,743 389.901,953	24.934
30	574.436,743 389.901,953	31	574.443,259 389.893,035	11.045
31	574.443,259 389.893,035	32	574.447,787 389.885,04	9.188
32	574.447,787 389.885,04	33	574.459,369 389.868,869	19.891
33	574.459,369 389.868,869	34	574.477,776 389.845,639	29.639
34	574.477,776 389.845,639	35	574.482,295 389.842,332	5.6
35	574.482,295 389.842,332	36	574.484,067 389.837,003	5.616
36	574.484,067 389.837,003	37	574.492,682 389.825,127	14.672
37	574.492,682 389.825,127	38	574.519,647 389.789,024	45.061
38	574.519,647 389.789,024	39	574.528,099 389.776,635	14.997
39	574.528,099 389.776,635	40	574.540,124 389.760,732	19.938
40	574.540,124 389.760,732	41	574.564,314 389.728,876	40.0
41	574.564,314 389.728,876	42	574.591,529 389.693,038	45.0
42	574.591,529 389.693,038	43	574.612,695 389.665,164	34.999
43	574.612,695 389.665,164	44	574.647,435 389.619,415	57.444
44	574.647,435 389.619,415	45	574.663,961 389.600,528	25.096
45	574.663,961 389.600,528	46	574.673,419 389.588,073	15.639
46	574.673,419 389.588,073	47	574.674,064 389.587,386	0.942
47	574.674,064 389.587,386	48	574.675,298 389.586,63	1.447
48	574.675,298 389.586,63	49	574.676,222 389.586,363	0.962
49	574.676,222 389.586,363	50	574.677,301 389.586,304	1.081
50	574.677,301 389.586,304	51	574.678,126 389.586,405	0.831
51	574.678,126 389.586,405	52	574.679,108 389.586,644	1.011
52	574.679,108 389.586,644	53	574.679,865 389.587,004	0.838
53	574.679,865 389.587,004	54	574.680,693 389.587,639	1.043
54	574.680,693 389.587,639	55	574.681,378 389.588,489	1.092
55	574.681,378 389.588,489	56	574.681,754 389.589,238	0.838
56	574.681,754 389.589,238	57	574.687,425 389.603,827	15.652
57	574.687,425 389.603,827	58	574.695,185 389.619,462	17.455
58	574.695,185 389.619,462	59	574.698,672 389.626,488	7.844
59	574.698,672 389.626,488	60	574.700,003 389.627,714	1.81
60	574.700,003 389.627,714	61	574.701,147 389.628,291	1.281
61	574.701,147 389.628,291	62	574.703,087 389.628,567	1.96
62	574.703,087 389.628,567	63	574.704,647 389.628,224	1.597
63	574.704,647 389.628,224	64	574.706,379 389.627,384	1.925
64	574.706,379 389.627,384	65	574.708,916 389.626,125	2.832
65	574.708,916 389.626,125	66	574.710,27 389.629,976	4.082
66	574.710,27 389.629,976	67	574.721,879 389.698,166	69.171
67	574.721,879 389.698,166	68	574.725,571 389.697,552	3.743
68	574.725,571 389.697,552	69	574.731,288 389.728,413	31.386
69	574.731,288 389.728,413	70	574.740,133 389.750,484	23.777
70	574.740,133 389.750,484	71	574.725,884 389.778,596	31.517
71	574.725,884 389.778,596	72	574.723,42 389.783,458	5.451
72	574.723,42 389.783,458	73	574.717,066 389.795,993	14.053
73	574.717,066 389.795,993	74	574.706,269 389.811,283	18.718
74	574.706,269 389.811,283	75	574.705,687 389.812,107	1.009
75	574.705,687 389.812,107	76	574.695,228 389.826,92	18.133
76	574.695,228 389.826,92	77	574.683,118 389.841,931	19.287
77	574.683,118 389.841,931	78	574.680,453 389.847,016	5.741
78	574.680,453 389.847,016	79	574.685,782 389.860,332	14.343
79	574.685,782 389.860,332	80	574.693,29 389.874,375	15.924
80	574.693,29 389.874,375	81	574.707,822 389.899,798	29.283
81	574.707,822 389.899,798	82	574.717,819 389.916,531	19.492
82	574.717,819 389.916,531	83	574.723,175 389.925,496	10.443
83	574.723,175 389.925,496	84	574.562,913 389.998,584	176.141
84	574.562,913 389.998,584	85	574.403,375 390.071,829	175.548
85	574.403,375 390.071,829	86	574.396,551 390.075,203	7.613
86	574.396,551 390.075,203	87	574.394,884 390.076,027	1.86
87	574.394,884 390.076,027	88	574.393,933 390.076,498	1.061
88	574.393,933 390.076,498	89	574.395,497 390.086,855	10.474
89	574.395,497 390.086,855	90	574.403,047 390.104,003	18.736
90	574.403,047 390.104,003	91	574.476,433 390.277,358	188.248
91	574.476,433 390.277,358	1	574.485,741 390.295,336	20.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1617
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1079

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25722	626	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	25722-C2	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; locuinta parter, pereti caramida in paianta, invelita cu tabla, an construire 1980.
A1.3	25722-C3	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; locuinta P+1E, din cadre beton, zidarie bca, invelita cu tabla, an construire 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140 / 03/01/2013		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 7523, din 29/08/2012 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr. Autorizatie de desfiintare nr 15A/09-06-2009 emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr. Pv receptie nr 5546/17-03-2010 emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr 76/09-06-2009 emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr. Pv receptie nr 4915/07-07-2011 emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr. Extras CF nr 47406/14-08-2012 emis de OCPI Prahova;act notarial nr. 71/31.01.2013 NP TOMESCU ALICE CRISTINA);		
B2	se radiaza constructia C1	A1, A1.2, A1.3
4637 / 25/01/2013		
Act Administrativ nr. 5546, din 17/03/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 15A/09-06-2009 emis de PRIMARIA PAULESTI; act notarial nr. 71/31-01-2013 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;);		
B4	se respinge cererea de radiere a constructiei C1 intrucat aceasta s-a efectuat prin incheierea nr. 140/2013	A1, A1.2, A1.3
84325 / 09/12/2013		
Act Notarial nr. 1117, din 06/12/2013 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **LINIERU TRAIAN** 2) **LINIERU VICTORIA**	
86776 / 16/12/2013		
Act Administrativ nr. 1994, din 16/12/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza din oficiu anularea propunerii de dezmembrare a imobilului	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84325 / 09/12/2013		
Act Notarial nr. 1117, din 06/12/2013 emis de NP TOMESCU ALICE CRISTINA;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere inscrise sub C1 prin incheierea nr.35404/2005	A1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25722	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	35	2012	-	teren intravilan imprejmuit cu gard lemn, metal si plasa sarma
2	arabil	DA	138	35	2011;2013	-	teren intravilan imprejmuit cu gard lemn, metal si plasa sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25722-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; locuinta parter, pereti caramida in paianta, invelita cu tabla, an construire 1980.
A1.3	25722-C3	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; locuinta P+1E, din cadre beton, zidarie bca, invelita cu tabla, an construire 2011.
A1.4		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.690,815 391.179,418	2	574.700,601 391.208,658	30.834
2	574.700,601 391.208,658	3	574.703,278 391.216,656	8.434
3	574.703,278 391.216,656	4	574.687,969 391.221,993	16.213
4	574.687,969 391.221,993	5	574.685,339 391.213,765	8.638
5	574.685,339 391.213,765	6	574.676,011 391.184,579	30.64
6	574.676,011 391.184,579	1	574.690,815 391.179,418	15.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.605	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10960, din 29/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU -** 2) **STĂNESCU PÎRCĂLABU NICOLAE** 3) **VALERIA SPERANȚĂ** 4) **COSERU NICOLAE VENERA** 5) **POPESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

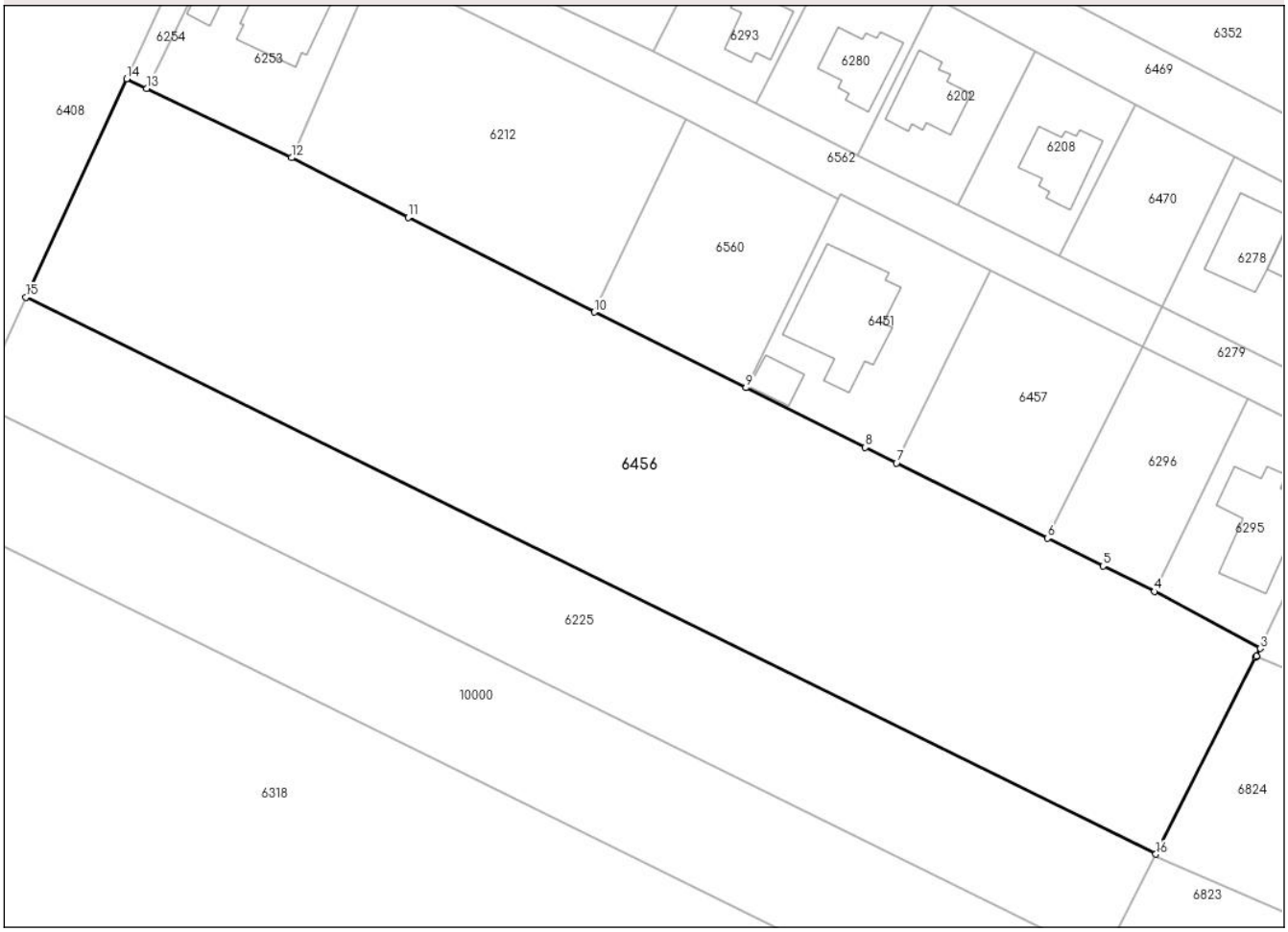
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.605	20	656/98/a	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.956,658 390.269,38	2	574.956,765 390.269,591	0.237
2	574.956,765 390.269,591	3	574.957,386 390.270,813	1.371
3	574.957,386 390.270,813	4	574.940,535 390.279,859	19.126
4	574.940,535 390.279,859	5	574.932,399 390.283,913	9.09
5	574.932,399 390.283,913	6	574.923,531 390.288,332	9.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.923,531 390.288,332	7	574.899,507 390.300,304	26.842
7	574.899,507 390.300,304	8	574.894,539 390.302,78	5.551
8	574.894,539 390.302,78	9	574.875,567 390.312,235	21.197
9	574.875,567 390.312,235	10	574.851,402 390.324,278	27.0
10	574.851,402 390.324,278	11	574.821,803 390.339,35	33.215
11	574.821,803 390.339,35	12	574.803,26 390.348,793	20.809
12	574.803,26 390.348,793	13	574.780,194 390.359,837	25.574
13	574.780,194 390.359,837	14	574.777,0 390.361,366	3.541
14	574.777,0 390.361,366	15	574.760,98 390.326,645	38.239
15	574.760,98 390.326,645	16	574.940,777 390.238,099	200.418
16	574.940,777 390.238,099	1	574.956,658 390.269,38	35.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cerbului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27787	Din acte: 0 Masurata: 918	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80182 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1156, din 30/07/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27787 a imobilului cu numarul cadastral 27787/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27755 inscris in cartea funciara 27755;	A1
Act Notarial nr. 1000, din 06/07/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27755 a imobilului cu numarul cadastral 27755/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27728 inscris in cartea funciara 27728;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27755/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71591 din 08/07/2015;	
23459 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 693, din 20/03/2017 emis de NP Radu Florina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU DAN MUGUR** 2) **DUMITRESCU ELENA-CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

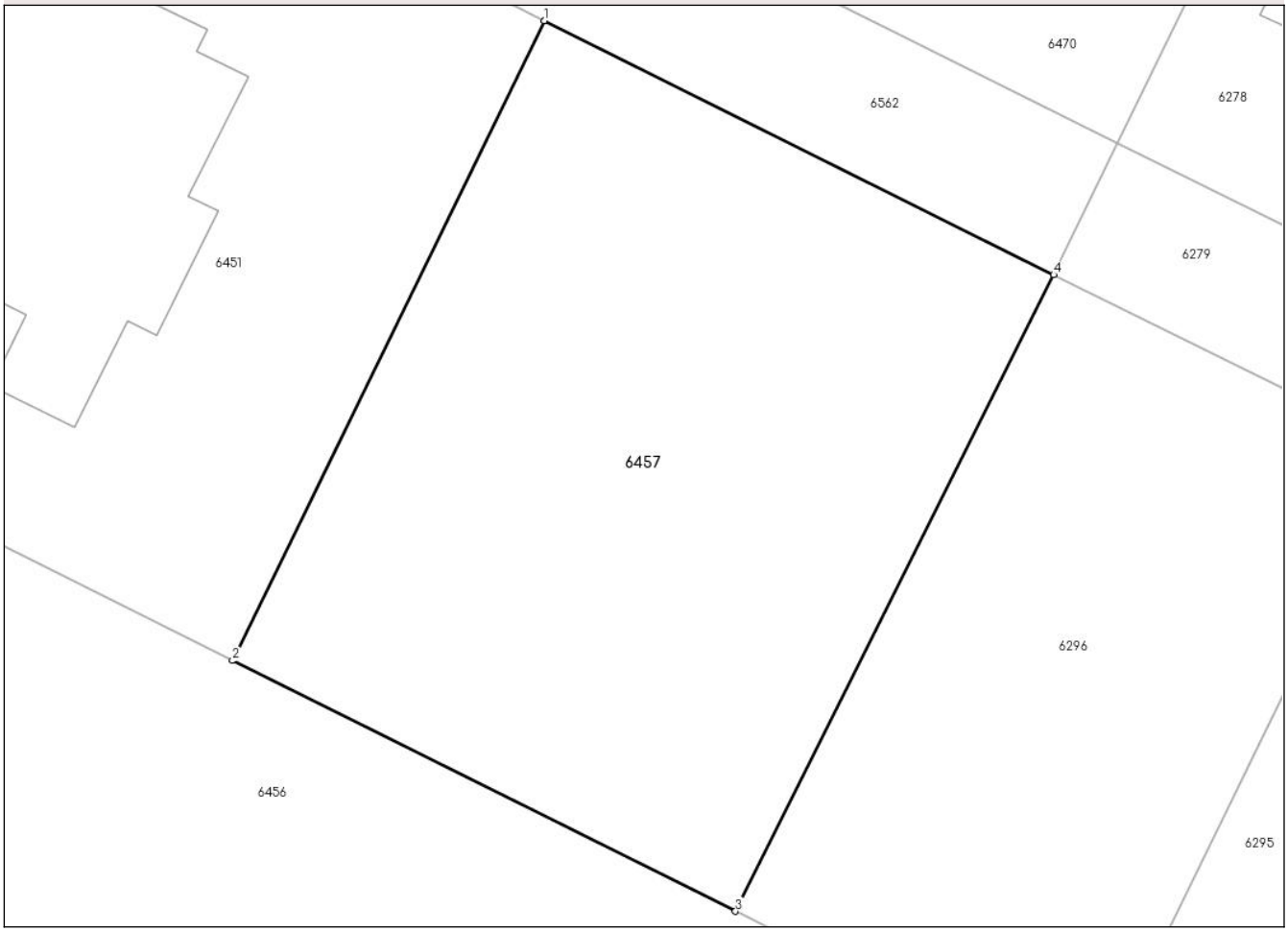
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27787	Din acte: 0 Masurata: 918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	918	20	656/98	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.914,389 390.330,864	2	574.899,507 390.300,304	33.991
2	574.899,507 390.300,304	3	574.923,531 390.288,332	26.842
3	574.923,531 390.288,332	4	574.938,726 390.318,735	33.989
4	574.938,726 390.318,735	1	574.914,389 390.330,864	27.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10747
Nr. cadastral vechi:13206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 997, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24048	641	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7110 / 12/02/2010		
Act Notarial nr. 398, din 12/02/2010 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10747 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13206 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13177 din cartea funciara nr. 10428 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
40054 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. 498, din 09/07/2012 emis de NP TUDOSE MARIA (act notarial nr. 497/09.07.2012 emis de NP TUDOSE MARIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTU CATALIN NARDI**	
91355 / 30/09/2016		
Act Administrativ nr. 12, din 05/08/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 7947 din 05.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 76234 din 10.08.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1 si C2 in baza autorizatiei de desfiintare nr.12/05. 08.2013 si a procesului verbal de receptie finala nr.9747/05.08.2016 emise de Primaria Paulesti	A1
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

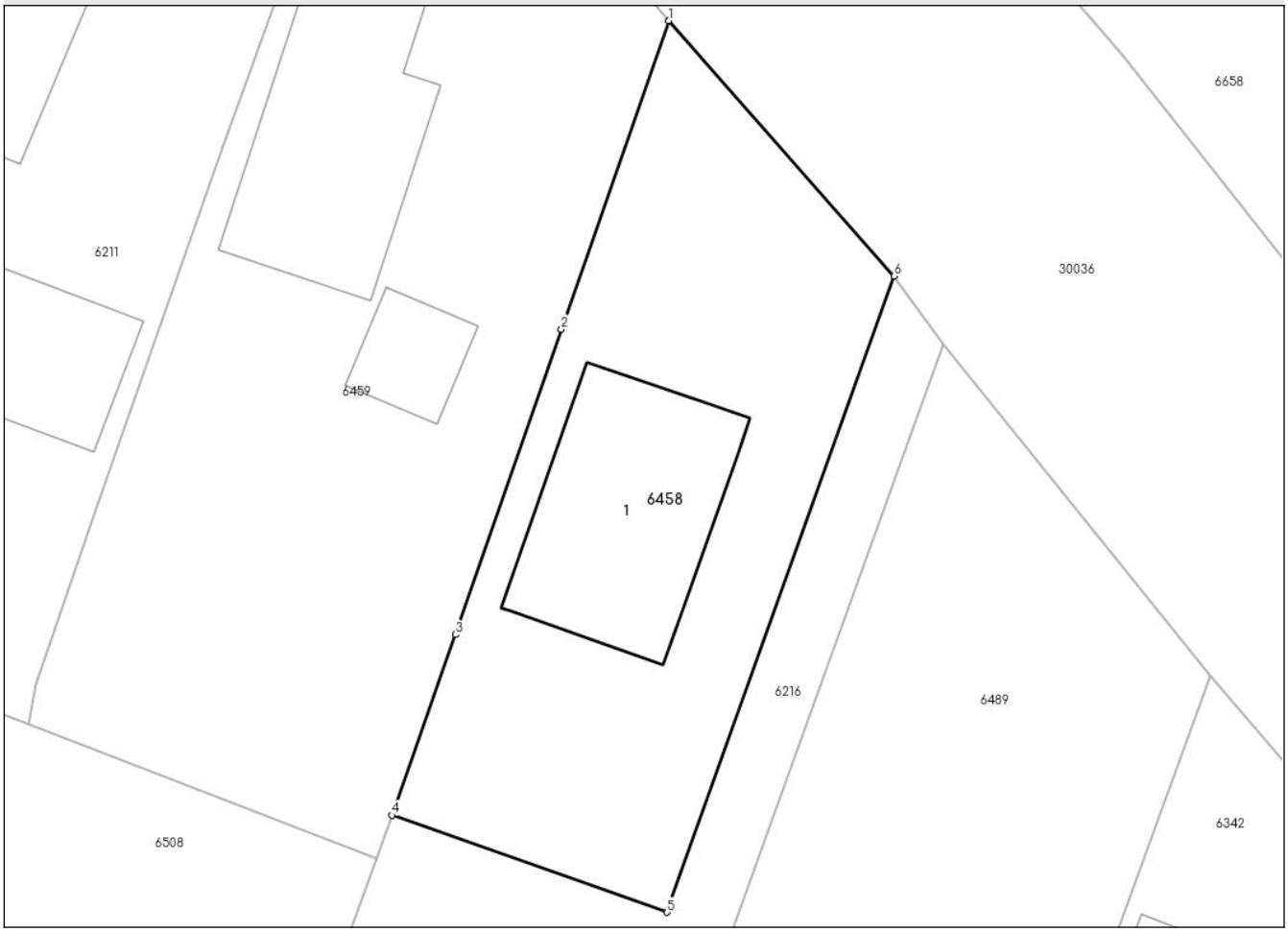
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24048	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	37	2123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.937,337 391.114,102	2	574.931,582 391.097,575	17.5
2	574.931,582 391.097,575	3	574.925,89 391.081,229	17.309
3	574.925,89 391.081,229	4	574.922,506 391.071,54	10.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.922,506 391.071,54	5	574.937,25 391.066,351	15.63
5	574.937,25 391.066,351	6	574.949,42 391.100,422	36.179
6	574.949,42 391.100,422	1	574.937,337 391.114,102	18.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 353, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.082	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34250, din 30/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘTEFAN DUMITRU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘTEFAN DUMITRU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	37	2119	-	
2	arabil	DA	513	37	2121/1	-	
3	vie	DA	136	37	2121/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.903,008 391.076,445	2	574.921,69 391.069,207	20.035
2	574.921,69 391.069,207	3	574.922,506 391.071,54	2.472
3	574.922,506 391.071,54	4	574.925,89 391.081,229	10.263
4	574.925,89 391.081,229	5	574.931,582 391.097,575	17.309
5	574.931,582 391.097,575	6	574.937,337 391.114,102	17.5
6	574.937,337 391.114,102	7	574.931,949 391.120,62	8.457
7	574.931,949 391.120,62	8	574.922,4 391.132,17	14.986
8	574.922,4 391.132,17	9	574.913,46 391.107,41	26.325
9	574.913,46 391.107,41	10	574.911,32 391.101,285	6.488
10	574.911,32 391.101,285	11	574.910,432 391.098,746	2.69
11	574.910,432 391.098,746	12	574.906,862 391.088,529	10.823
12	574.906,862 391.088,529	13	574.903,387 391.078,583	10.536
13	574.903,387 391.078,583	1	574.903,008 391.076,445	2.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10227
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12865

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 38C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23754	429	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 23754-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16177 / 06/04/2009		
Act Notarial nr. 1149, din 03/04/2009 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10227 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12865 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12854 / cu numar cadastral hartie 690 din cartea funciara nr. 510 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
79022 / 29/07/2015		
Act Administrativ nr. 9579, din 24/07/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 58644/06-06-2015 emis de OCPI PLOIESTI; act administrativ nr. 5846/28-05-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 86/11-05-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 67/09-05-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 778/12-05-2015 emis de NITU BOGDAN; act administrativ nr. 1663/09-04-2012 emis de DIRECTIA AGRICOLA;act administrativ nr.11722/10.09.2015 Primaria Paulesti);		
B8	se respinge cererea de inscriere constructie intrucat nu s-au rezolvat in totalitate cerintele din referatul de completare	A1
101188 / 06/10/2015		
Act Administrativ nr. 9579, din 24/07/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 58644/06-06-2015 emis de OCPI PLOIESTI; act administrativ nr. 5846/28-05-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 86/11-05-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 67/09-05-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 778/12-05-2015 emis de NITU BOGDAN; act administrativ nr. 1663/09-04-2012 emis de DIRECTIA AGRICOLA; act administrativ nr. 11720/10-09-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 11722/10-09-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 79022/01-10-2015 emis de OCPI PLOIESTI; act administrativ nr. 12645/29-09-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B9	se respinge cererea de actualizare informatii intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
114278 / 12/11/2015		
Act Administrativ nr. 101188, din 05/11/2015 emis de OCPI Prahova;		
B10	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
125133 / 15/12/2015		
Act Administrativ nr. 123346, din 14/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
7787 / 29/01/2016		
Act Notarial nr. 51, din 25/01/2016 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU (act administrativ nr. 123346/14-12-2015 emis de OCPI PLOIESTI; act administrativ nr. 125133/17-12-2015 emis de OCPI PLOIESTI;);		
B12	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale pentru motivele de mai sus	A1
34212 / 06/04/2016		
Act Administrativ nr. 4092, din 23/03/2016 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 86/11-05-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 67/09-05-2012 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 5846/28-05-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 4508/30-03-2016 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B13	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
41104 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 1809, din 26/04/2018 emis de N.P. POPESCU VIORICA (act administrativ nr 10496 din 07.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	se respinge cererea de rectificare limite si de modificare a suprafetei imobilului intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
50496 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 1809, din 26/04/2018 emis de N.P. POPESCU VIORICA (act administrativ nr 41104 din 09.05.2018, emis de OCPI PH;act administrativ nr 10496 din 07.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B15	se respinge cererea de rectificare limite de proprietate si a suprafetei imobilului intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1
78571 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 1809, din 26/04/2018 emis de NP Popescu Viorica (act administrativ nr 41104 din 09.05.2018, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 50496 din 11.06.2018, emis de OCPI Prahova);		
B16	se noteaza rectificarea limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B17	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
102579 / 07/11/2018		
Act Administrativ nr. 67, din 09/05/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 15089 din 26.10.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 86 din 11.05.2015, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 15160 din 29.10.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B18	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: ' comuna Paulesti, sat Gageni, str. Lastarisului, nr. 42A, judetul Prahova'	A1
B19	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
113737 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 744, din 15/10/2019 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra cotei indivize de 50 % din terenul in suprafata de 436 mp aferent apartamentului nr.1 cu numar cadastral 23754-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 218/436, cota initiala 218/436	A1
	1) **PACURARU MIHAELA** 2) **PACURARU IOAN-LUCIAN**	
113740 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 745, din 15/10/2019 emis de NP Tomescu Alice Cristina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra cotei indivize de 50 % din terenul in suprafata de 436 mp aferent apartamentului nr.2 cu numar cadastral 23754-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 218/436, cota initiala 218/436	A1
	1) **ENACHE ELENA CARMEN**	
25680 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 541, din 12/03/2020 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire (asupra cotei indivize de 50 % din terenul in suprafata de 436 mp aferent apartamentului nr.1 cu numar cadastral 23754-C1-U1 proprietatea lui PĂCURARU IOAN LUCIAN si PĂCURARU MIHAELA)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76948 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 987, din 26/09/2014 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU;		
C3	se radiaza ipoteca de sub C1 si interdictiile aferente ipotecii de sub B4, inscrise prin incheierea nr 16177/2009	A1
C4	se radiaza ipoteca de sub C2 si interdictiile aferente ipotecii de sub B7, inscrise prin incheierea nr 35121/2009	A1
25680 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 541, din 12/03/2020 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:205481 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei indivize de 50 % din terenul in suprafata de 436 mp aferent apartamentului nr.1 cu numar cadastral 23754-C1-U1 proprietatea lui PĂCURARU IOAN LUCIAN si	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	PĂCURARU MIHAELA)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

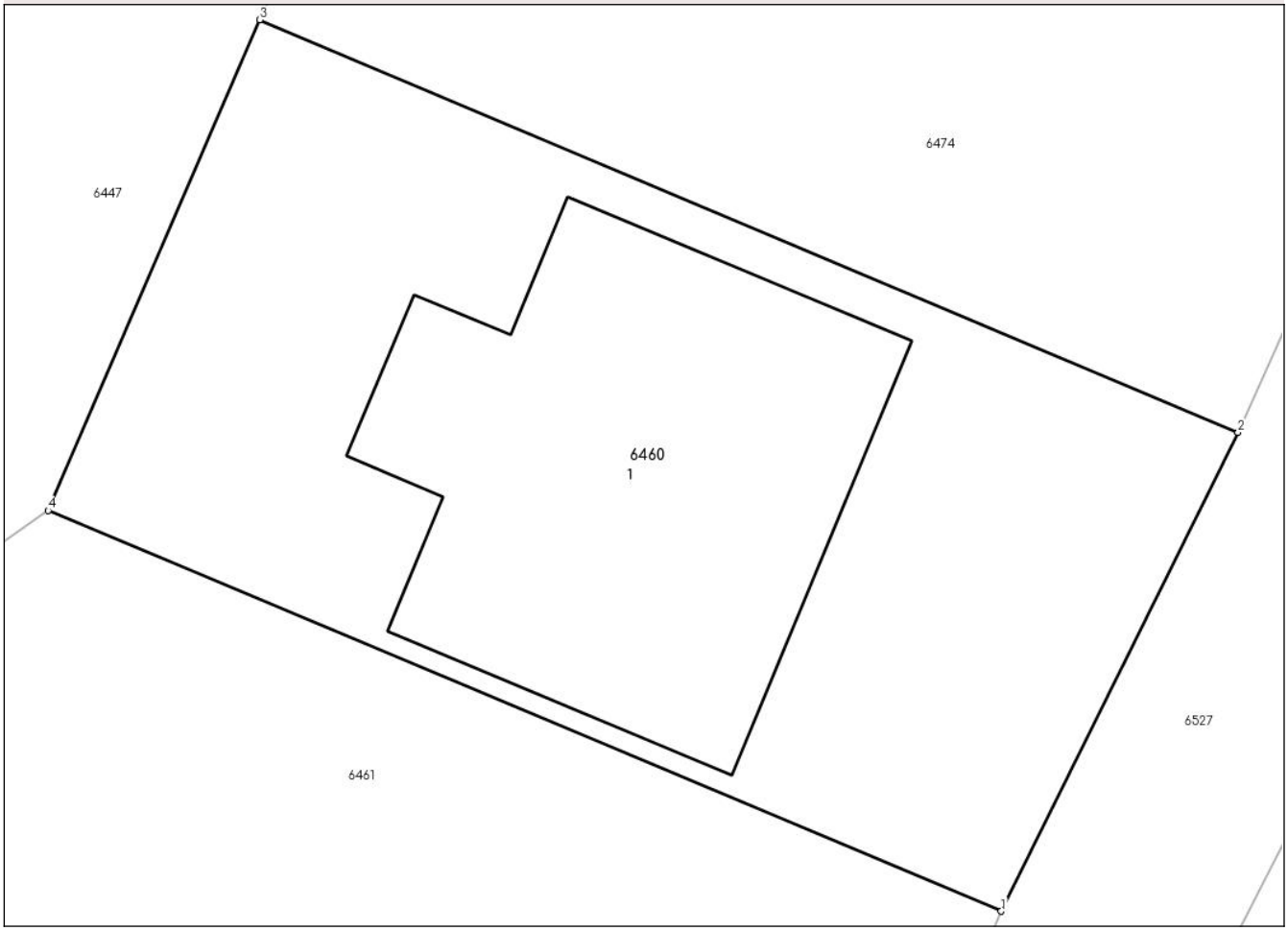
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23754	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	20	656/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.692,231 390.716,785	2	574.698,794 390.730,036	14.787
2	574.698,794 390.730,036	3	574.671,698 390.741,452	29.403
3	574.671,698 390.741,452	4	574.665,826 390.727,873	14.794
4	574.665,826 390.727,873	1	574.692,231 390.716,785	28.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10226
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12864

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 40, Jud. Prahova, T 20 ; A 656/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23753	Din acte: 0 Masurata: 453	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; T 20 ; A 656/46

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10871 / 03/03/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 18515, din 25/02/2011 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
B9	se radiaza interdictiile de sub B7	A1
122247 / 08/12/2015		
Act Administrativ nr. 14156, din 03/11/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B11	se respinge cererea de notare intrucat modificarea adresei postale a imobilului face obiectul unei actualizari de informatii cadastrale, conform cod 262	A1
118393 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 2714, din 16/12/2016 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂCURARU IOAN-LUCIAN** 2) **PACURARU MIHAELA**	
Act Notarial nr. 2715, din 16/12/2016 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B15	se noteaza noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
41107 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 1810, din 26/04/2018 emis de N.P. POPESCU VIORICA (act administrativ nr 10499 din 07.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B16	se respinge cererea de rectificare limite imobil intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
50495 / 11/06/2018		
Act Notarial nr. 1810, din 26/04/2018 emis de N.P. POPESCU VIORICA (act administrativ nr 10499 din 07.02.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B17	se respinge cererea de rectificare limite imobil intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
78567 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 1810, din 26/04/2018 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr 7888 din 31.08.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 50495 din 11.06.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B18	se rectifica limitele de proprietate conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42591 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. 1046, din 25/04/2016 emis de NP LUPU MARIAN (act notarial nr. 1064/26-04-2016 emis de NP LUPU MARIAN;);		
C7	se radiaza ipotecile de sub C4, C6 precum si interdictiile aferente acestora de sub B8, B10, inscrise prin incheierile nr. 8105/2011 si 20706/2015	A1
118393 / 19/12/2016		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2715, din 16/12/2016 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:64000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

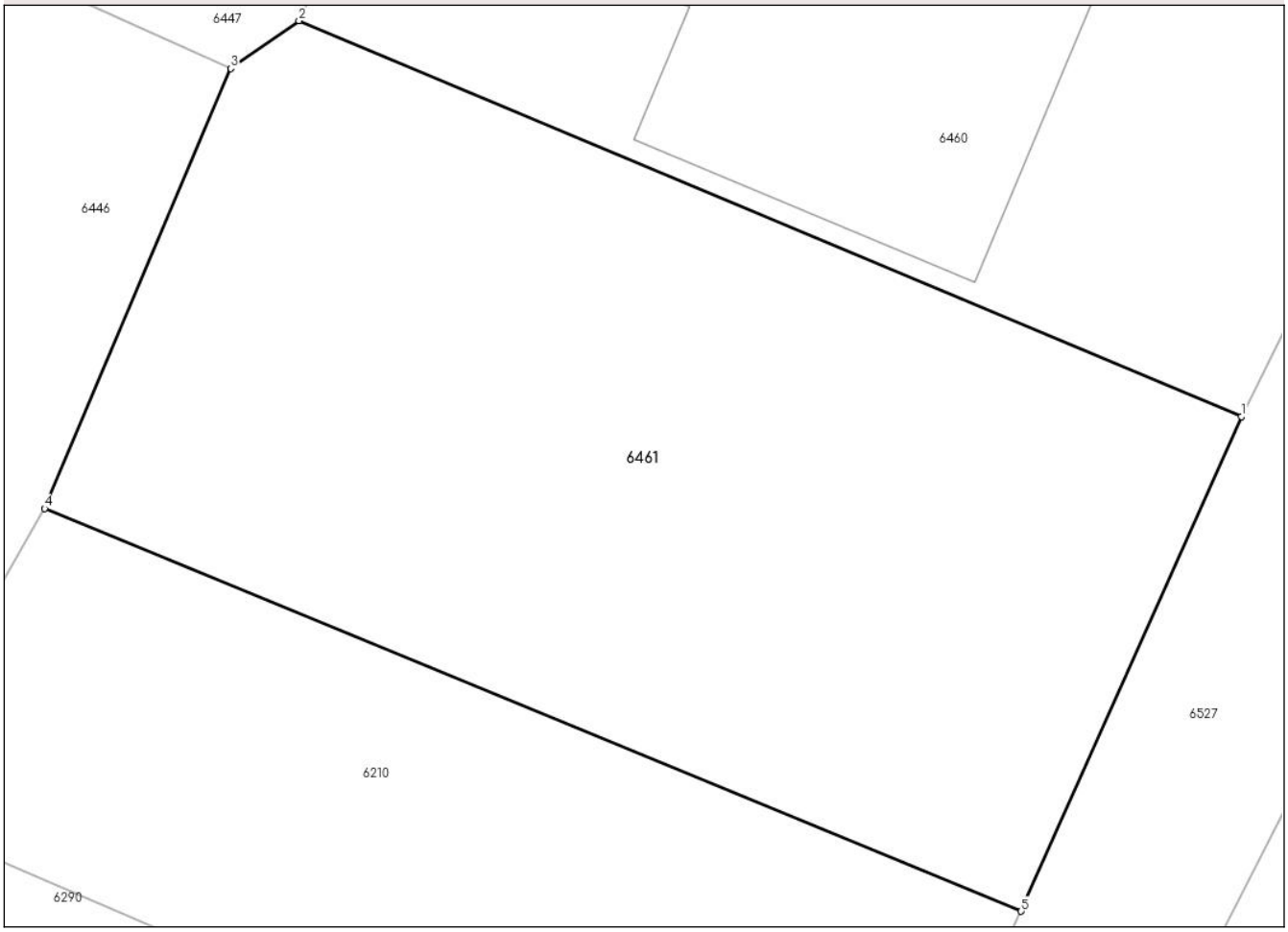
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23753	Din acte: 0 Masurata: 453	T 20 ; A 656/46

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	453	20	656/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.692,231 390.716,785	2	574.665,826 390.727,873	28.639
2	574.665,826 390.727,873	3	574.663,921 390.726,531	2.33
3	574.663,921 390.726,531	4	574.658,702 390.714,206	13.384
4	574.658,702 390.714,206	5	574.686,057 390.702,924	29.59
5	574.686,057 390.702,924	1	574.692,231 390.716,785	15.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 134	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

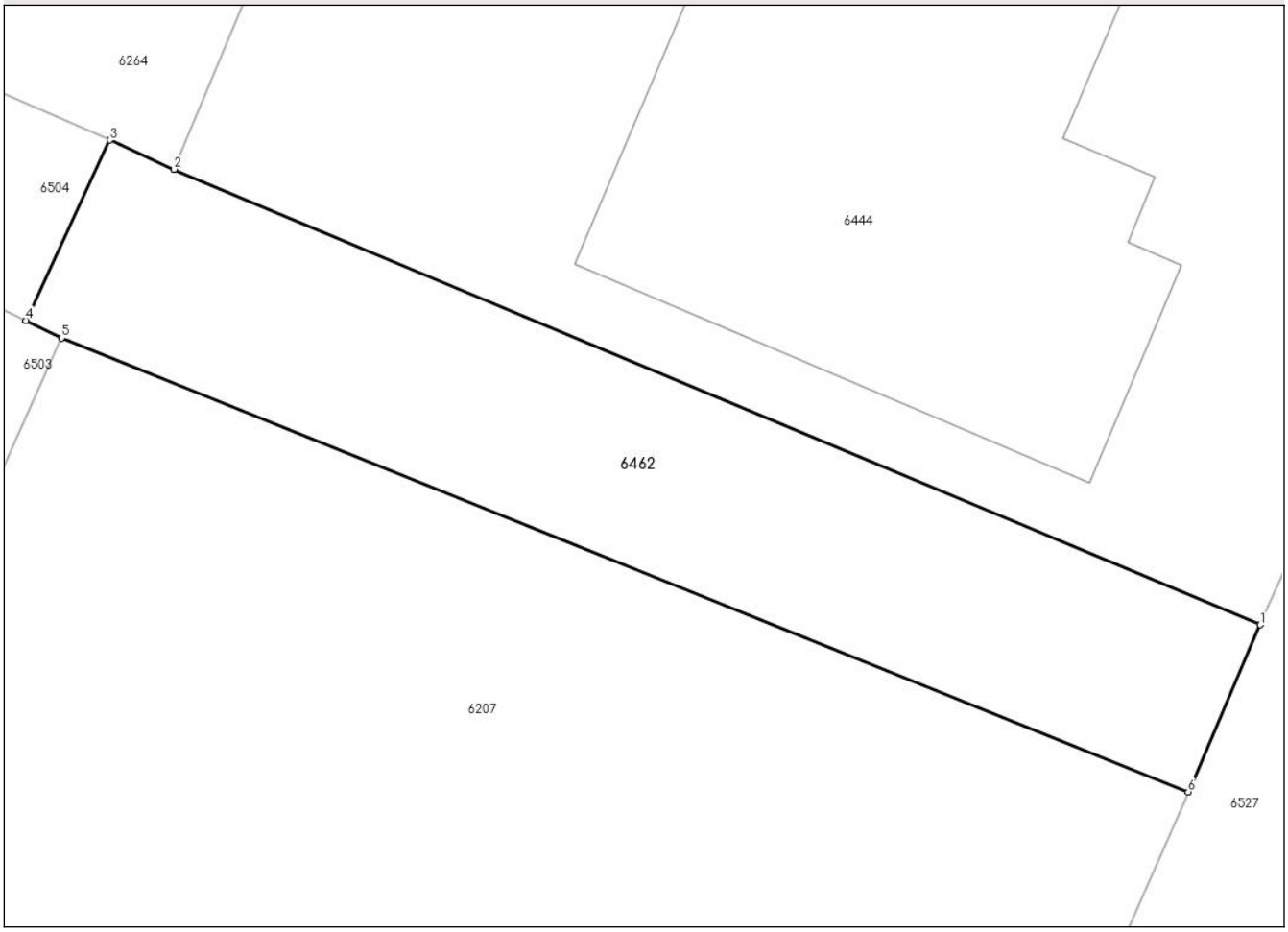
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	134	20	656/42/b	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.728,908 390.797,961	2	574.703,208 390.808,74	27.869
2	574.703,208 390.808,74	3	574.701,686 390.809,429	1.671
3	574.701,686 390.809,429	4	574.699,698 390.805,164	4.706
4	574.699,698 390.805,164	5	574.700,544 390.804,745	0.944
5	574.700,544 390.804,745	6	574.727,204 390.794,009	28.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.727,204 390.794,009	1	574.728,908 390.797,961	4.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 373, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 360	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10947, din 22/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAMEŞ NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VAMEŞ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	36	2074	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.805,0 391.273,339	2	574.796,355 391.280,276	11.084
2	574.796,355 391.280,276	3	574.783,2 391.250,496	32.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.783,2 391.250,496	4	574.782,105 391.247,847	2.866
4	574.782,105 391.247,847	5	574.790,28 391.243,129	9.439
5	574.790,28 391.243,129	6	574.790,549 391.243,747	0.674
6	574.790,549 391.243,747	7	574.794,972 391.251,205	8.671
7	574.794,972 391.251,205	1	574.805,0 391.273,339	24.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 371, Jud. Prahova, str.Calea Unirii,nr.371,sat Gageni,com.Paulesti,jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30520	Din acte: 0 Masurata: 1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30520-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 371, Jud. Prahova, str.Calea Unirii,nr.371,sat Gageni,com.Paulesti,jud.Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 174 mp.;An construire 1978.
A1.2	30520-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 371, Jud. Prahova, str.Calea Unirii,nr.371,sat Gageni,com.Paulesti,jud.Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 35 mp.;An construire 1978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118908 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 3164, din 12/11/2020 emis de Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU IONUŢ-MARIAN** 2) **POPESCU SIMONA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU SIMONA** 2) **POPESCU IONUŢ-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86586 / 03/09/2020		
Act Administrativ nr. seria D7 nr.530792, din 24/11/1986 emis de CONSILIUL POPULAR PAULESTI (act administrativ nr seria D7 nr.537906 din 24.11.1987, emis de CONSILIUL PUPULAR PAULESTI);		
C2	se radiaza dreptul de abitatie viager si obligatia de intretinere transcrise sub nr.4300-4301/05.12.1983	A1, A1.1, A1.2
118908 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 3164, din 12/11/2020 emis de Ionita Aristita Adina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezetand contravaloarea intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUJOIU AURELIAN** 2) **RUJOIU LIDIA**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.2
	1) **RUJOIU AURELIAN** 2) **RUJOIU LIDIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30520	Din acte: 0 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	36	2077	-	
2	arabil	DA	255	36	2077	-	
3	vie	DA	158	36	2077	-	
4	vie	DA	53	36	2077	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30520-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta parter;Supr.constr.desf. = 174 mp.;An construire 1978.
A1.2	30520-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta parter; Supr.constr.desf. = 35 mp.;An construire 1978.
A1.3		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.805,0 391.273,339	2	574.794,972 391.251,205	24.3
2	574.794,972 391.251,205	3	574.790,549 391.243,747	8.671
3	574.790,549 391.243,747	4	574.790,28 391.243,129	0.674
4	574.790,28 391.243,129	5	574.787,75 391.237,314	6.342
5	574.787,75 391.237,314	6	574.787,489 391.236,625	0.737
6	574.787,489 391.236,625	7	574.781,137 391.219,827	17.959
7	574.781,137 391.219,827	8	574.780,041 391.216,5	3.503
8	574.780,041 391.216,5	9	574.776,282 391.205,086	12.017
9	574.776,282 391.205,086	10	574.789,512 391.200,857	13.889
10	574.789,512 391.200,857	11	574.791,076 391.205,567	4.963
11	574.791,076 391.205,567	12	574.792,387 391.209,302	3.958
12	574.792,387 391.209,302	13	574.795,512 391.218,203	9.434
13	574.795,512 391.218,203	14	574.795,925 391.219,195	1.075
14	574.795,925 391.219,195	15	574.798,127 391.224,478	5.724
15	574.798,127 391.224,478	16	574.800,952 391.231,279	7.364
16	574.800,952 391.231,279	17	574.805,946 391.243,3	13.017
17	574.805,946 391.243,3	18	574.807,504 391.247,051	4.062
18	574.807,504 391.247,051	19	574.816,703 391.259,925	15.823
19	574.816,703 391.259,925	20	574.809,411 391.268,811	11.495
20	574.809,411 391.268,811	1	574.805,0 391.273,339	6.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Sfintii Arhangheli, Nr. 7, Jud. Prahova, T 35 ; CC 1997

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25544	580	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; T 35 ; CC 1997

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25544-C1	Loc. Gageni, Str Sfintii Arhangheli, Nr. 7, Jud. Prahova, T 35 ; CC 1997	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6166 / 07/02/2012		
Act Notarial nr. 516, din 06/02/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25544 a imobilului cu numarul cadastral 25544/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10825 (identificator electronic 21308) inscris in cartea funciara 7477 (identificator electronic 21308);	A1
16096 / 28/03/2012		
Act Administrativ nr. 2686, din 22/03/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 8374/13-11-2007 emis de D.A.D.R. PH;);		
B5	se respinge cererea de notare schimbare categorie de folosinta pentru motivele de mai sus	A1
20161 / 25/03/2013		
Act Administrativ nr. 124, din 17/07/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr. 6581/05-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; act administrativ nr. 12090/21-02-2013 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta din ' arabil ' in ' curti constructii '	A1
46743 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 518, din 06/02/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B8	se respinge cererea de indreptare eroarea materiala intrucat cartea funciara este blocata in favoarea NP RIZEA BIANCA GABRIELA in baza extrasului de autentificare nr.46082/04.07.2013.	A1, A1.1
48649 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 2023, din 15/07/2013 emis de NP MRAD JANETA;		
B9	se indreapata eraorea amteriala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul numele corect al unuia dinte proprietari este STOICHICI CRISTINA	A1, A1.1
101132 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 15443, din 01/11/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 902303 din 13.11.2018, emis de GARANTI BANK;act notarial nr 2963 din 01.11.2018, emis de NP PUSCASU ION);		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca suprafata construita la sol a constructiei C1 este 82 mp, compusa din P+M, Su parter=45,38 mp., S.terasa parter =21,89 mp., Su=mansarda 45,25 mp.	A1, A1.1
130223 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 3041, din 21/12/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICHICI VALENTIN-PETRU**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICHICI VALENTIN-PETRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 3042, din 21/12/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
B16	se noteaza interdictiile de grevare ,instrainare ,demolare ,construire , inchiriere	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130223 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 3042, din 21/12/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:239050 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	
Act Notarial nr. 3046, din 28/12/2018 emis de NP Meirosu Carmen;		
C4	se noteaza actul aditional aut. sub nr.3046/28.12.2018 de NP MEIROSU CARMEN la contractul de ipoteca aut. sub nr.3042/21. 12.2018 de NP MEIROSU CARMEN	A1, A1.1
1037 / 08/01/2019		
Act Notarial nr. 96, din 08/01/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C5	se radiaza ipotecile si interdictiile inscrise sub C1, C2, B10, B11 prin incheierea nr. 48649/2013	A1, A1.1

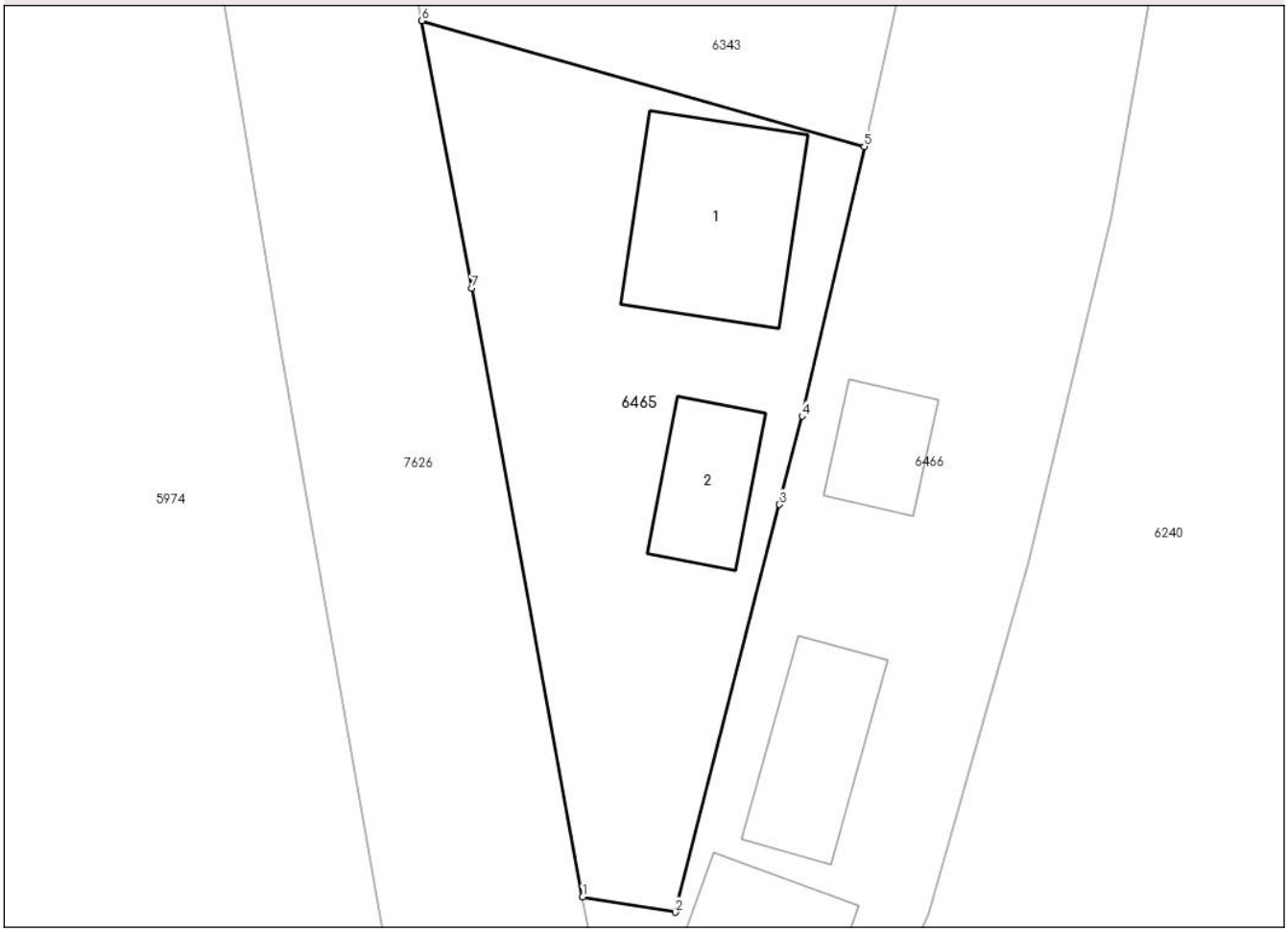
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25544	580	T 35 ; CC 1997

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	35	1997	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25544-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2		constructii anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.629,654 391.207,245	2	574.634,385 391.206,466	4.795
2	574.634,385 391.206,466	3	574.639,72 391.227,304	21.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.639,72 391.227,304	4	574.640,874 391.231,813	4.654
4	574.640,874 391.231,813	5	574.644,064 391.245,596	14.147
5	574.644,064 391.245,596	6	574.621,426 391.252,022	23.532
6	574.621,426 391.252,022	7	574.623,98 391.238,36	13.899
7	574.623,98 391.238,36	1	574.629,654 391.207,245	31.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:137

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27782	Din acte: 0 Masurata: 1.209	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Constructia C2 inscrisa in CF 27782-C2; CONSTRUCTIILE: C2 IN CF 27782-C2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27782-C1	Loc. Gageni, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA compusa din 2 cotete cu Sc=10 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1435 / 13/03/2000		
Act Notarial nr. 1385, din 13/03/2000 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra coteio de 1/4 din teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/579, cota initiala 290/1158	A1
	1) **DRAGOMIR DUMITRU** 2) **DRAGOMIR MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 77)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR DUMITRU** 2) **DRAGOMIR MARIA**	
4507 / 25/06/2001		
Act Notarial nr. 3297, din 25/06/2001 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 161,50 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 81/579, cota initiala 162/1158	A1
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE** 2) **DRAGOMIR SORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 77)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27782	Din acte: 0 Masurata: 1.209	CONSTRUCTIILE: C2 IN CF 27782-C2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	
2	arabil	DA	707	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27782-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; ANEXA compusa din 2 cotete cu Sc=10 mp
*A1.2	27782-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3		necunoscut	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.634,698 391.180,861	2	574.636,182 391.181,441	1.593
2	574.636,182 391.181,441	3	574.640,387 391.190,156	9.676
3	574.640,387 391.190,156	4	574.647,365 391.206,456	17.731
4	574.647,365 391.206,456	5	574.652,446 391.224,25	18.505
5	574.652,446 391.224,25	6	574.656,708 391.242,009	18.263
6	574.656,708 391.242,009	7	574.658,11 391.250,041	8.153
7	574.658,11 391.250,041	8	574.659,607 391.258,711	8.798
8	574.659,607 391.258,711	9	574.662,056 391.271,845	13.36
9	574.662,056 391.271,845	10	574.663,224 391.279,816	8.056
10	574.663,224 391.279,816	11	574.651,758 391.281,951	11.663
11	574.651,758 391.281,951	12	574.649,568 391.270,372	11.784
12	574.649,568 391.270,372	13	574.645,453 391.251,671	19.148
13	574.645,453 391.251,671	14	574.644,064 391.245,596	6.232
14	574.644,064 391.245,596	15	574.640,874 391.231,813	14.147
15	574.640,874 391.231,813	16	574.639,72 391.227,304	4.654
16	574.639,72 391.227,304	17	574.634,385 391.206,466	21.51
17	574.634,385 391.206,466	18	574.629,654 391.207,245	4.795
18	574.629,654 391.207,245	1	574.634,698 391.180,861	26.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27134	Din acte: 0 Masurata: 725	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49437 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. 1591, din 27/06/2014 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27134 a imobilului cu numarul cadastral 27134/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11445 (identificator electronic 22085) inscris in cartea funciara 9492 (identificator electronic 22085);	A1
Act Notarial nr. 1230, din 21/08/2008 emis de NP ONUTU CASIOARA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 9492 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11445 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11438 / cu numar cadastral hartie 1349 inscris in cartea funciara 1185 : imobilul cu numarul cadastral 11437 / cu numar cadastral hartie 32 inscris in cartea funciara 278	A1
Act Notarial nr. 552, din 22/03/2006 emis de BNP LUPU M.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE LUMINITA VIOLETA** 2) **TANASE DANIEL MARIUS**	
Act Notarial nr. 710, din 01/10/2013 emis de NP BELEA PAULA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului	A1
Act Administrativ nr. 469, din 14/04/2014 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22085/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 29016 din 14/04/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27134	Din acte: 0 Masurata: 725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	725	20	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.769,964 391.017,224	2	574.762,298 390.998,344	20.377
2	574.762,298 390.998,344	3	574.694,974 390.847,446	165.235
3	574.694,974 390.847,446	4	574.698,046 390.846,154	3.333
4	574.698,046 390.846,154	5	574.781,681 391.033,239	204.928
5	574.781,681 391.033,239	6	574.777,2 391.035,045	4.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.777,2 391.035,045	1	574.769,964 391.017,224	19.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8641
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11591

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22233	532	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22233-C1	Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:318 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14361 / 04/03/2008		
Act Notarial nr. 839, din 03/03/2008 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8641 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11591 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11586 / cu numar cadastral hartie 1243 din cartea funciara nr. 1448 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
62502 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. 2144, din 12/09/2008 emis de NP LASLO C.C.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CABINET MEDICAL INDIVIDUAL DR. ARSENE DENISA**, CIF:9999999999999	
62504 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. 2145, din 12/09/2008 emis de NP LASLO C.C.;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, restructurare si demolare in favoarea LIBRA BANK S.A.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62504 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. 2145, din 12/09/2008 emis de NP LASLO C.C.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:610446.37 RONpentru suma de 610.446,37 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **LIBRA BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

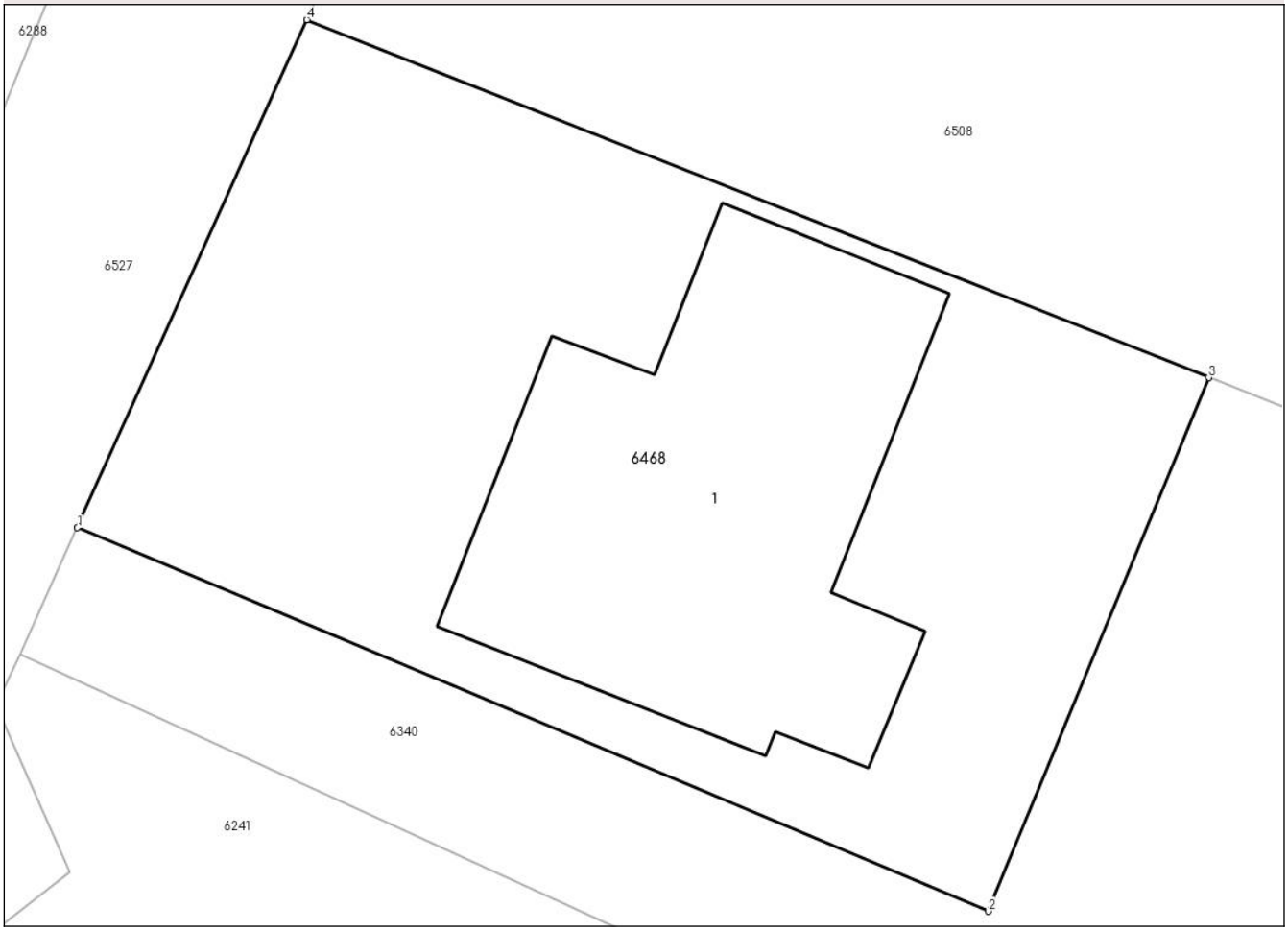
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22233	532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	20	656/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22233-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:318 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.836,87 391.024,79	2	574.865,07 391.012,93	30.592
2	574.865,07 391.012,93	3	574.871,89 391.029,43	17.854
3	574.871,89 391.029,43	4	574.843,97 391.040,5	30.035
4	574.843,97 391.040,5	1	574.836,87 391.024,79	17.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		973	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46352, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	973	19	646/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.976,288 390.333,637	2	574.981,967 390.344,778	12.505
2	574.981,967 390.344,778	3	574.894,405 390.390,962	98.995
3	574.894,405 390.390,962	4	574.893,972 390.390,169	0.904
4	574.893,972 390.390,169	5	574.889,799 390.382,529	8.705
5	574.889,799 390.382,529	6	574.905,724 390.374,129	18.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.905,724 390.374,129	7	574.921,649 390.365,728	18.005
7	574.921,649 390.365,728	8	574.937,567 390.357,331	17.997
8	574.937,567 390.357,331	9	574.953,373 390.348,994	17.87
9	574.953,373 390.348,994	10	574.964,977 390.342,873	13.119
10	574.964,977 390.342,873	1	574.976,288 390.333,637	14.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cerbului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28076	Din acte: 0 Masurata: 483	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34750 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. 655, din 07/04/2016 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28076 a imobilului cu numarul cadastral 28076/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27960 inscris in cartea funciara 27960;	A1
Act Notarial nr. 307, din 22/02/2016 emis de NP BOTEZATU I. ION;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27960 a imobilului cu numarul cadastral 27960/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27904 inscris in cartea funciara 27904;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27960/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17161 din 24/02/2016;	
Act Notarial nr. 1001, din 06/07/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B5	se noteaza faptul ca imobilul din prezenta carte funciara beneficiaza de un drept de servitute de trecere auto si pietonal pe imobilul cu numar cadastral 27727 inscis in cartea funciara 27727 a localitatii Paulesti	A1
Act Administrativ nr. C 2735, din 17/03/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27960/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26927 din 18/03/2016;	
47078 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 914, din 11/05/2016 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISNEL GABRIELA**	
103802 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. CM 397, din 10/11/2017 emis de NP Popescu Viorica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BISNEL GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28076	Din acte: 0 Masurata: 483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	483	20	656/98	-	Accesul se face pe nr. cad. 27727 si beneficiaza de un drept de servitute de trecere auto si pietonal

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.937,567 390.357,331	2	574.925,504 390.333,146	27.026
2	574.925,504 390.333,146	3	574.941,774 390.325,038	18.178
3	574.941,774 390.325,038	4	574.953,373 390.348,994	26.616
4	574.953,373 390.348,994	1	574.937,567 390.357,331	17.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28063	Din acte: 0 Masurata: 659	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54553 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 1330, din 31/05/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28063 a imobilului cu numarul cadastral 28063/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27763 inscris in cartea funciara 27763;	A1
Act Administrativ nr. C 2257, din 07/03/2016 emis de OCPI Prahova;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27763/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 23382 din 09/03/2016;	
54555 / 01/06/2016		
Act Normativ nr. 1330, din 31/05/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROFIRAN CRISTINA-STELUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

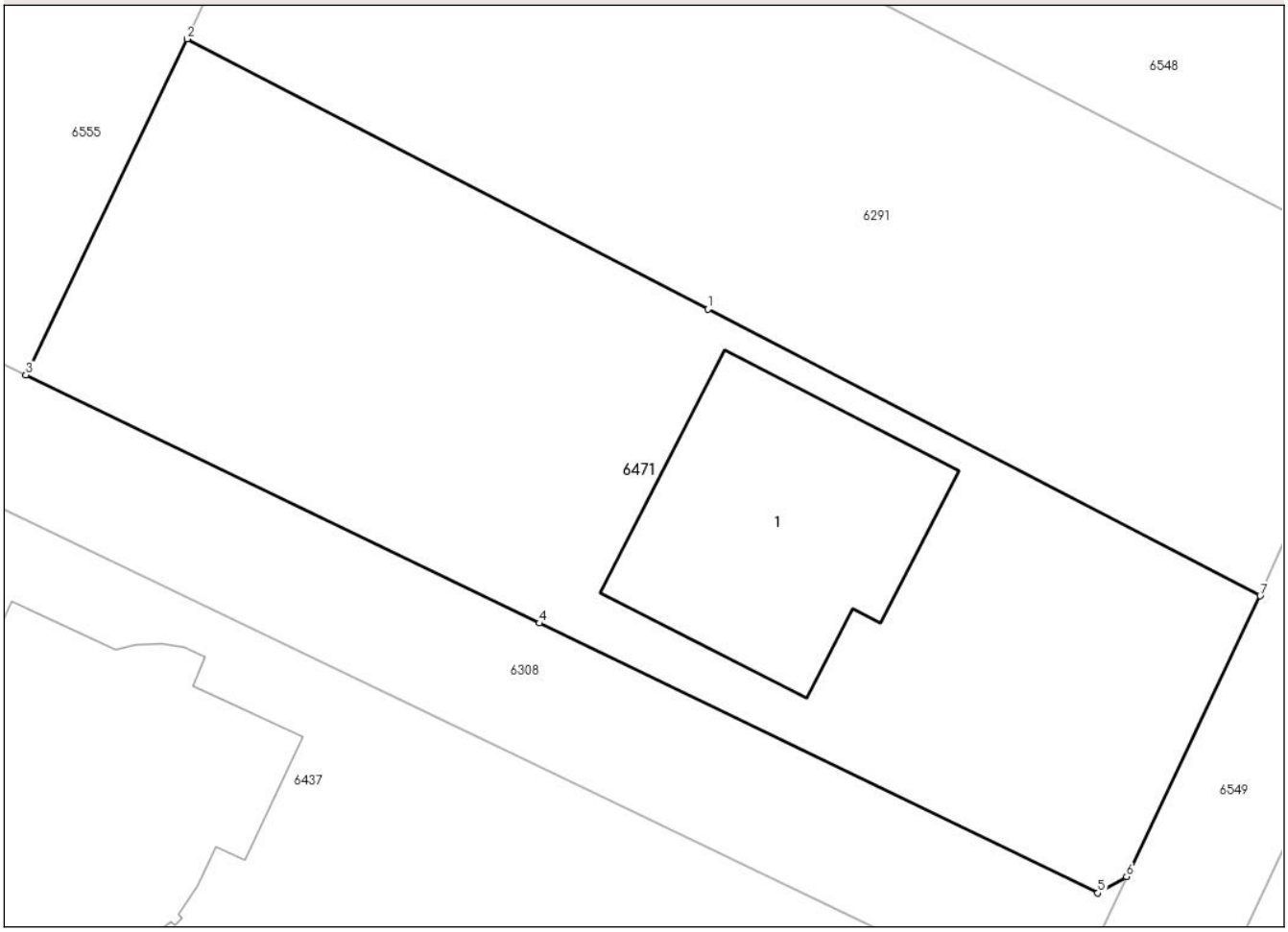
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28063	Din acte: 0 Masurata: 659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	20	656/89	-	LOT2
2	arabil	DA	323	20	656/89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.943,475 390.779,089	2	574.923,08 390.789,674	22.978
2	574.923,08 390.789,674	3	574.916,761 390.776,512	14.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.916,761 390.776,512	4	574.936,87 390.766,794	22.334
4	574.936,87 390.766,794	5	574.958,75 390.756,221	24.301
5	574.958,75 390.756,221	6	574.959,876 390.756,866	1.298
6	574.959,876 390.756,866	7	574.965,11 390.767,861	12.177
7	574.965,11 390.767,861	1	574.943,475 390.779,089	24.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8441
Nr. cadastral vechi:11541

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22189	Din acte: 0 Masurata: 368	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48279 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 2509, din 11/07/2008 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE OANA-MIHAELA** 2) **VASILE CONSTANTIN-ANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22189	Din acte: 0 Masurata: 368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	20	656/34	-	
2	arabil	DA	176	20	656/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.874,551 391.122,117	2	574.869,061 391.104,927	18.045
2	574.869,061 391.104,927	3	574.875,977 391.102,019	7.503
3	574.875,977 391.102,019	4	574.888,544 391.096,734	13.633
4	574.888,544 391.096,734	5	574.892,91 391.107,37	11.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.892,91 391.107,37	6	574.883,062 391.111,277	10.595
6	574.883,062 391.111,277	7	574.884,8 391.116,3	5.315
7	574.884,8 391.116,3	8	574.889,343 391.129,432	13.896
8	574.889,343 391.129,432	9	574.885,993 391.130,557	3.534
9	574.885,993 391.130,557	10	574.882,287 391.119,614	11.554
10	574.882,287 391.119,614	1	574.874,551 391.122,117	8.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 357, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	37	2113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.883,062 391.111,277	2	574.892,91 391.107,37	10.595
2	574.892,91 391.107,37	3	574.900,863 391.127,997	22.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.900,863 391.127,997	4	574.908,917 391.148,886	22.388
4	574.908,917 391.148,886	5	574.905,129 391.153,331	5.84
5	574.905,129 391.153,331	6	574.901,328 391.157,792	5.861
6	574.901,328 391.157,792	7	574.892,117 391.130,444	28.858
7	574.892,117 391.130,444	8	574.889,343 391.129,432	2.953
8	574.889,343 391.129,432	9	574.884,8 391.116,3	13.896
9	574.884,8 391.116,3	1	574.883,062 391.111,277	5.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:932(e:932)
Nr. cadastral vechi:1115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 38B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21199	Din acte: 0 Masurata: 875	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21199-C1	Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 38B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:385 mp; Sp+P+E,Sdesfasurata=385mp, Sterasa=36mp (parter-206mp,subsol=18mp,etaj-161mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2139 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. PH, din 17/01/2012 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU LAURENTIU-NICOLAE** 2) **MARINESCU GEORGIANA**	
40309 / 11/07/2012		
Act Administrativ nr. 40309, din 11/07/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca terenul are categoria de folosinta arabil	A1
61527 / 10/05/2022		
Act Administrativ nr. 4702, din 19/05/2015 emis de PRIMARIA PAULESTI (PROCES VERBAL RECEPTIE FINALA ; act administrativ nr 3465 din 20.07.2012, emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA PRAHOVA;act administrativ nr 2139 din 18.01.2012, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 3476 din 28.02.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 3514 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 82 din 29.05.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “comuna Paulesti, sat Gageni, Str Lăstărișului, Nr. 40 , judetul Prahova'	A1, A1.1
B8	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti-constructii'	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINESCU LAURENTIU NICOLAE** 2) **MARINESCU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
927 / 10/01/2012		
Act Notarial nr. 125, din 10/01/2012 emis de NP DRAGAN NICOLAETA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub nr.37160/2007	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

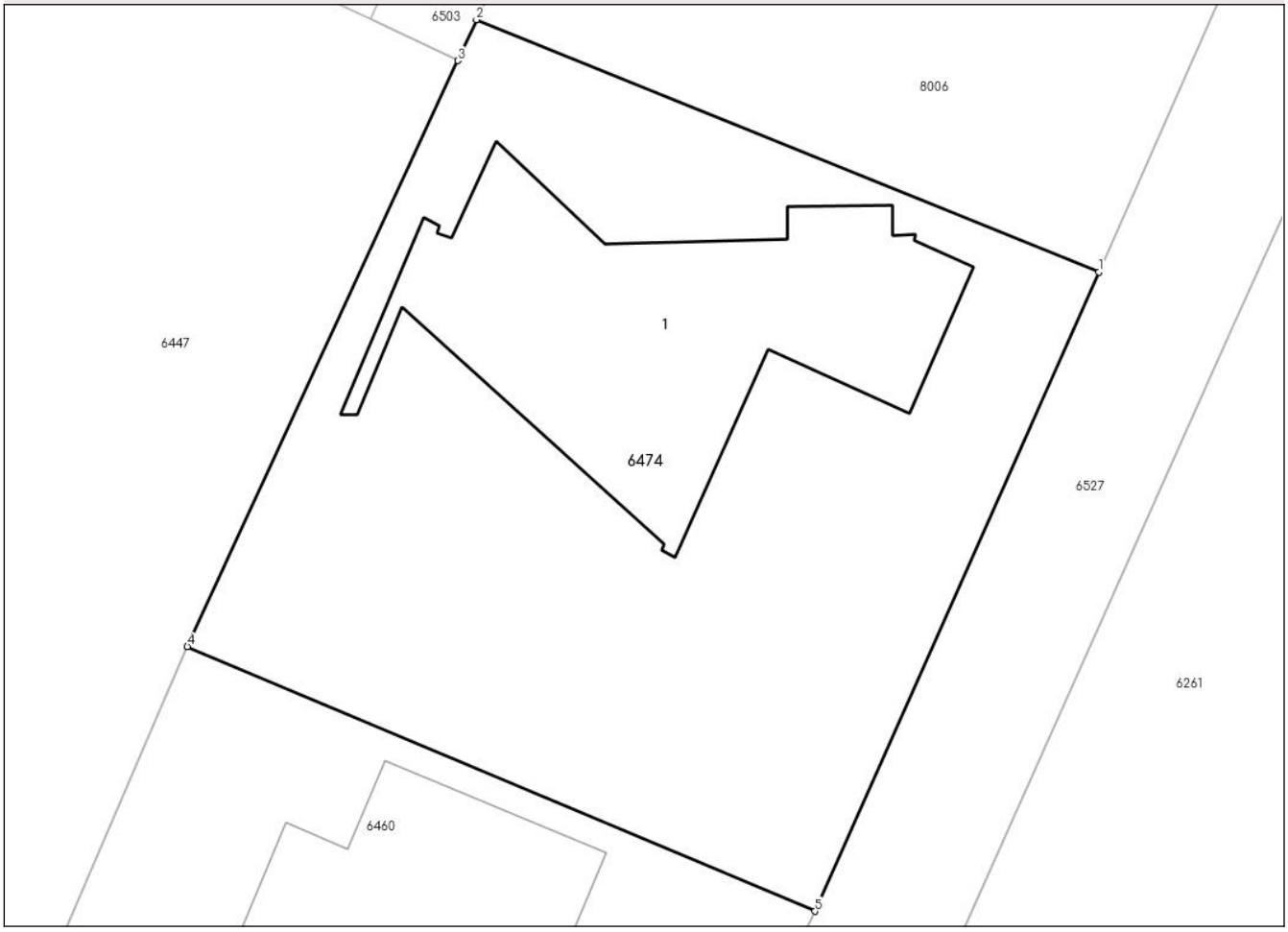
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21199	Din acte: 0 Masurata: 875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	20	656/45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21199-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:385 mp; Sp+P+E, Sdesfasurata=385mp, Sterasa=36mp (parter-206mp,subsol=18mp,etaj-161mp)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.711,056 390.757,61	2	574.684,181 390.768,492	28.995
2	574.684,181 390.768,492	3	574.683,373 390.766,73	1.938
3	574.683,373 390.766,73	4	574.671,698 390.741,452	27.844
4	574.671,698 390.741,452	5	574.698,794 390.730,036	29.403
5	574.698,794 390.730,036	1	574.711,056 390.757,61	30.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8327
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11033

Adresa: Loc. Gageni, Str Valcelei, Nr. 3, Jud. Prahova, T20 Cc656/95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21630	Din acte: 0 Masurata: 714	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21630-C1	Loc. Gageni, Str Valcelei, Nr. 3, Jud. Prahova, T20 Cc656/95	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; locuinta(P+M), Sc=146mp, an edificare 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73237 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 4497, din 13/12/2007 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE MIRCEA IONUT**	
95945 / 18/10/2017		
Act Administrativ nr. 70267, din 31/07/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se repozitioneaza imobilul conform documenattiei cadastrale anexate	A1
66099 / 16/07/2020		
Act Administrativ nr. 10846, din 02/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 9093 din 02.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 271 din 21.12.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9083 din 29.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B11	se noteaza actulizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:' comuna Paulesti, sat Gageni, str. Valcelei, nr. 3, judetul Prahova'	A1, A1.1
B12	se noteaza actulizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 'arabil' in ' curti - constructii'	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRACHE MIRCEA-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153662 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 740/2023, din 06/10/2023 emis de BEJ ŢĂREAN CĂLIN (hotarare judecatoreasca nr 13177/281/2023 din 06.10.2023, emis de JUDECĂTORIA PLOIEŞTI);		
C1	se notează urmarirea silită emisă în dosar de executare nr.740/2023 pentru recuperarea creanței în sumă de 31.270,82 lei reprezentând debit plus cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei UNICREDIT BANK S.A. la cererea Ex.Jud.ŢĂREAN CĂLIN	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

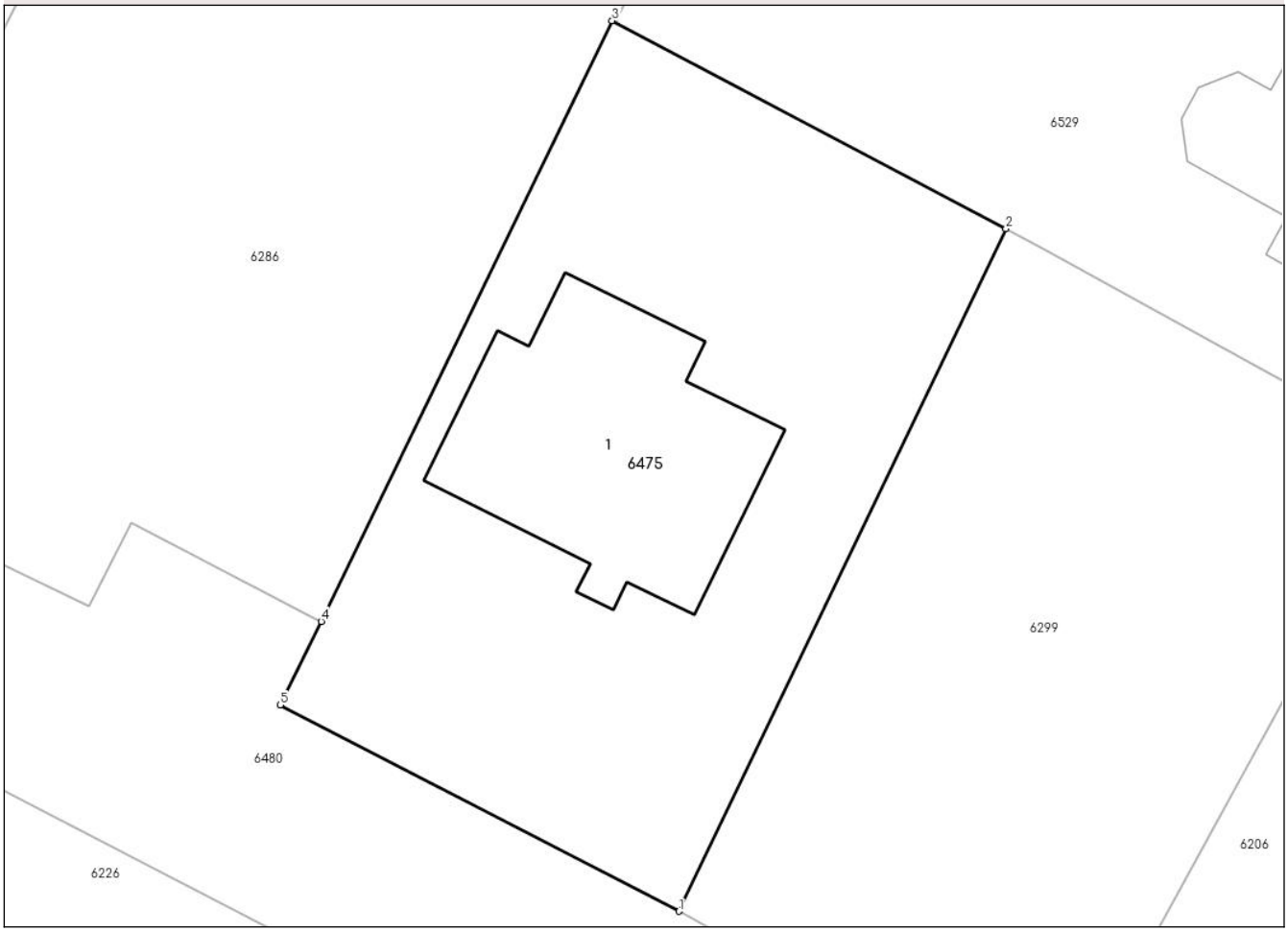
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21630	Din acte: 0 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	20	656/95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21630-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; locuinta(P+M), Sc=146mp, an edificare 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.744,231 390.485,371	2	574.759,239 390.516,711	34.748
2	574.759,239 390.516,711	3	574.741,161 390.526,254	20.442
3	574.741,161 390.526,254	4	574.727,803 390.498,678	30.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.727,803 390.498,678	5	574.725,92 390.494,842	4.273
5	574.725,92 390.494,842	1	574.744,231 390.485,371	20.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 19A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28718	Din acte: 0 Masurata: 521	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28718-C1	Loc. Gageni, Nr. 19A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta Parter, Sc. desf.= 162mp. anul construirii: 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50639 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 760, din 06/06/2017 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28718 a imobilului cu numarul cadastral 28718/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23004 inscris in cartea funciara 23004;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 12898/2007, din 01/01/2007 emis de OCPI-PRAHOVA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare nr.6868 , in sensul ca suprafata imobilului este de 705.28 mp.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23004/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 74914 din 06/11/2008;	
Act Notarial nr. 2437, din 07/08/2008 emis de NP LUPU M;		
B3	se noteaza actualizare informatii cadastrale conform noii documentatii cadastrale anexate , insensul ca , suprafata imobilului este de 760 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23004/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 74914 din 06/11/2008;	
64798 / 14/07/2017		
Act Administrativ nr. 50646, din 09/06/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
170500 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 19206, din 06/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI (act administrativ nr 19202 din 03.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI);		
B9	se actualizează informațiile cadastrale în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' în 'curți construcții '	A1
B10	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este:' comuna Păulești, sat Găgeni, strada Movila Vulpii, nr. 19 A, județ Prahova '	A1
179590 / 28/11/2023		
Act Normativ nr. 2024, din 27/11/2023 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTURUGĂ SERGIU-ŞTEFAN** 2) **BUTURUGĂ NICOLETA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUTURUGĂ SERGIU-ŞTEFAN** 2) **BUTURUGĂ NICOLETA**	
Act Notarial nr. 2025, din 27/11/2023 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B14	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire,	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179590 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 2025, din 27/11/2023 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:633573 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

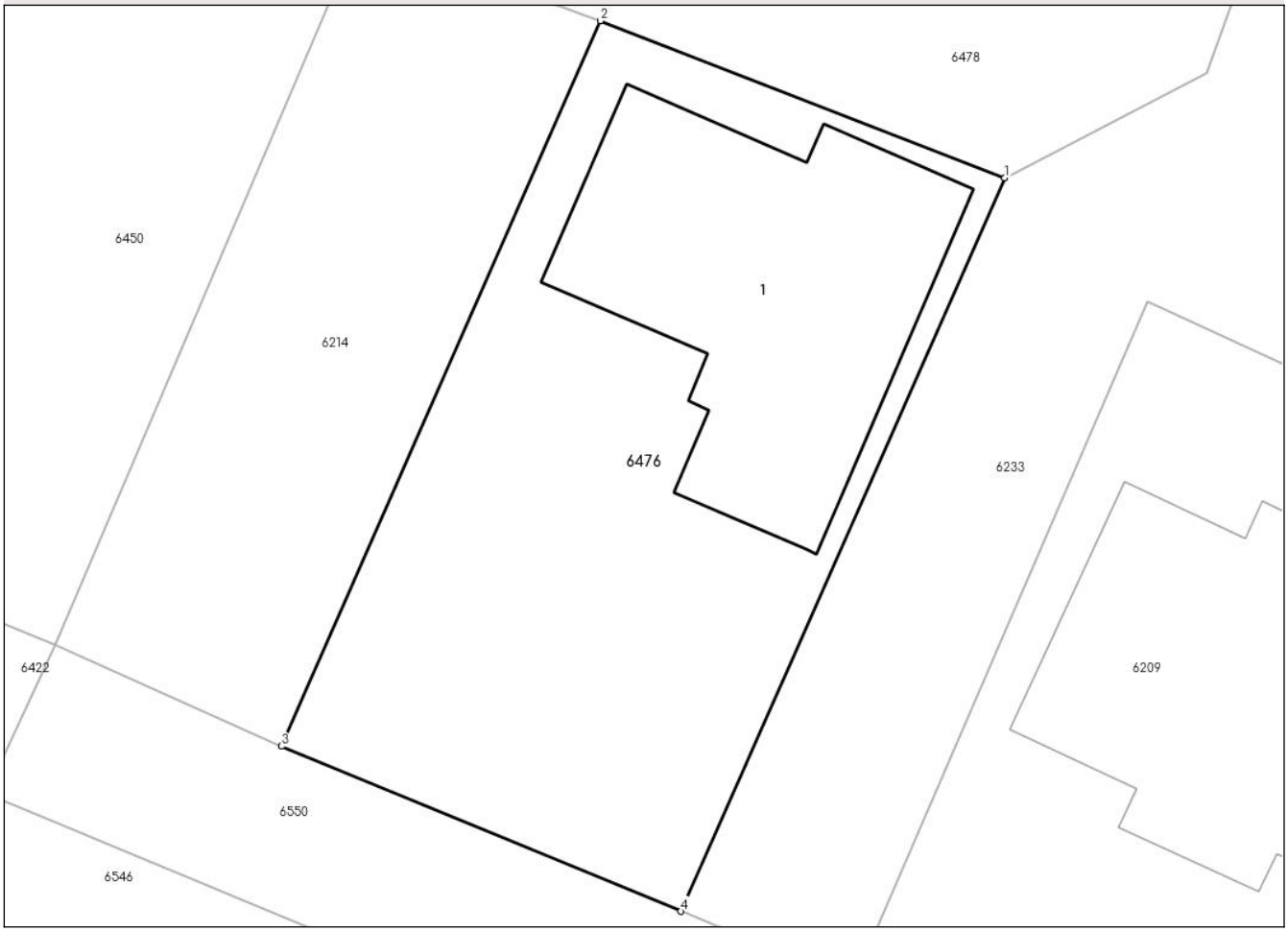
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28718	Din acte: 0 Masurata: 521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	36	2061/1/1; 2061/2/1; 2061/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28718-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta Parter, Sc. desf.= 162mp. anul construirii: 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.701,028 391.026,531	2	574.685,316 391.032,638	16.857
2	574.685,316 391.032,638	3	574.672,922 391.004,444	30.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.672,922 391.004,444	4	574.688,453 390.998,031	16.803
4	574.688,453 390.998,031	1	574.701,028 391.026,531	31.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31348	Din acte: 0 Masurata: 963	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil situat in intravilan, imprejmuit cu gard de lemn si gard de metal;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31348-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, Regim de inaltime (P), Edificata in anul 1930;
A1.2	31348-C2	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, Regim de inaltime (P), Edificata in anul 1930;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147906 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 2215, din 18/11/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ANCA-MIHAELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR ANCA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147906 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 2215, din 18/11/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR VASILE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR VASILE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

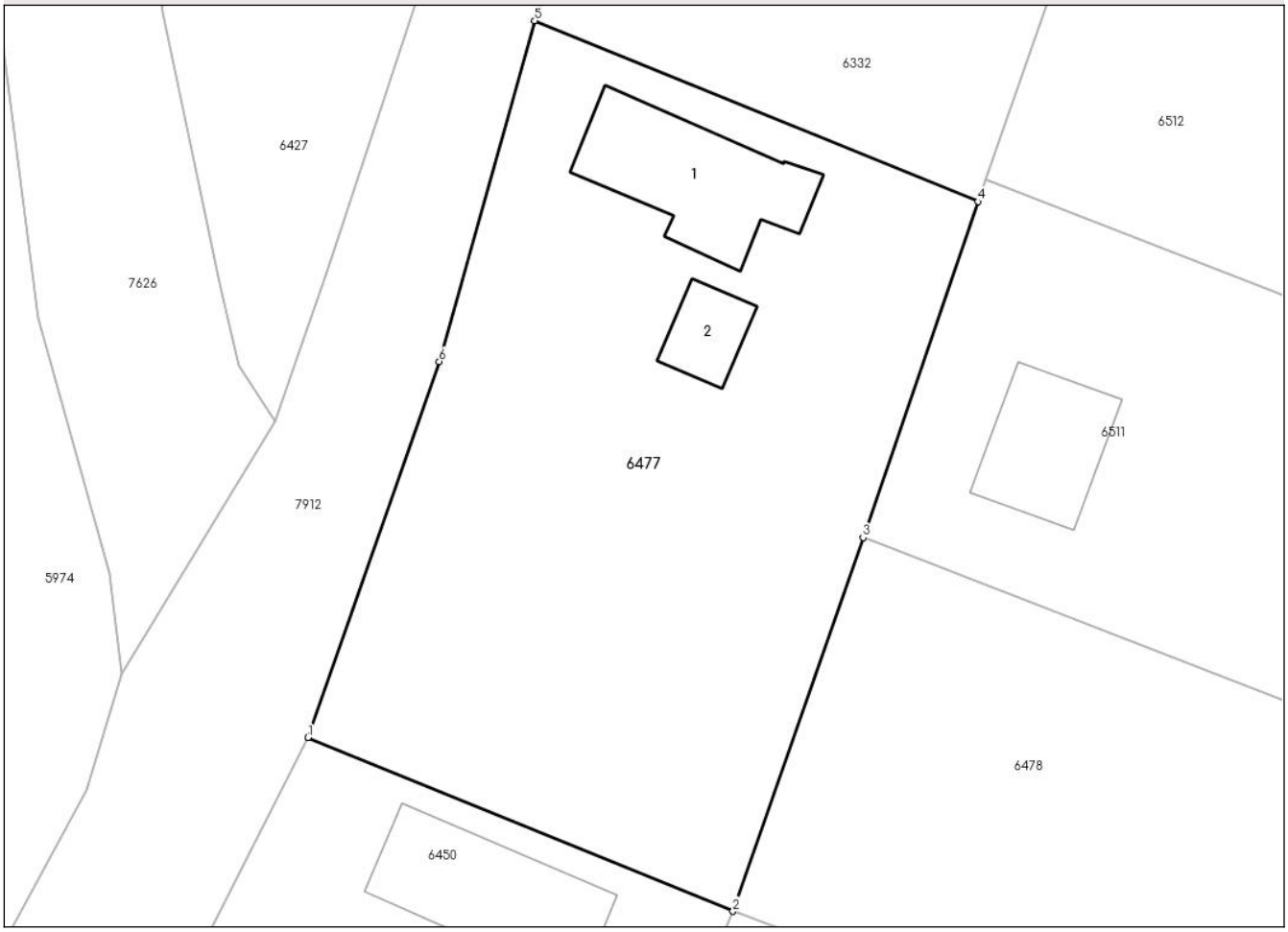
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31348	Din acte: 0 Masurata: 963	Imobil situat in intravilan, imprejmuit cu gard de lemn si gard de metal;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	36	2044	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31348-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, Regim de inaltime (P), Edificata in anul 1930;
A1.2	31348-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, Regim de inaltime (P), Edificata in anul 1930;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.653,576 391.045,261	2	574.675,954 391.036,108	24.178
2	574.675,954 391.036,108	3	574.682,799 391.055,778	20.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.682,799 391.055,778	4	574.688,852 391.073,474	18.703
4	574.688,852 391.073,474	5	574.665,502 391.082,996	25.217
5	574.665,502 391.082,996	6	574.660,482 391.065,054	18.631
6	574.660,482 391.065,054	1	574.653,576 391.045,261	20.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 19B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29094	662	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99904 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 3097, din 30/10/2017 emis de Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29094 a imobilului cu numarul cadastral 29094/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28719 inscris in cartea funciara 28719;	A1
Act Notarial nr. 760, din 06/06/2017 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28719 a imobilului cu numarul cadastral 28719/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23004 inscris in cartea funciara 23004;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28719/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50639 din 09/06/2017;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.32, din 21/07/2017 emis de PFA Capitan Viorel;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28719/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 66856 din 21/07/2017;	
64415 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 1080, din 09/07/2020 emis de MEIROSU CARMEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEGENARO SEBASTIAN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

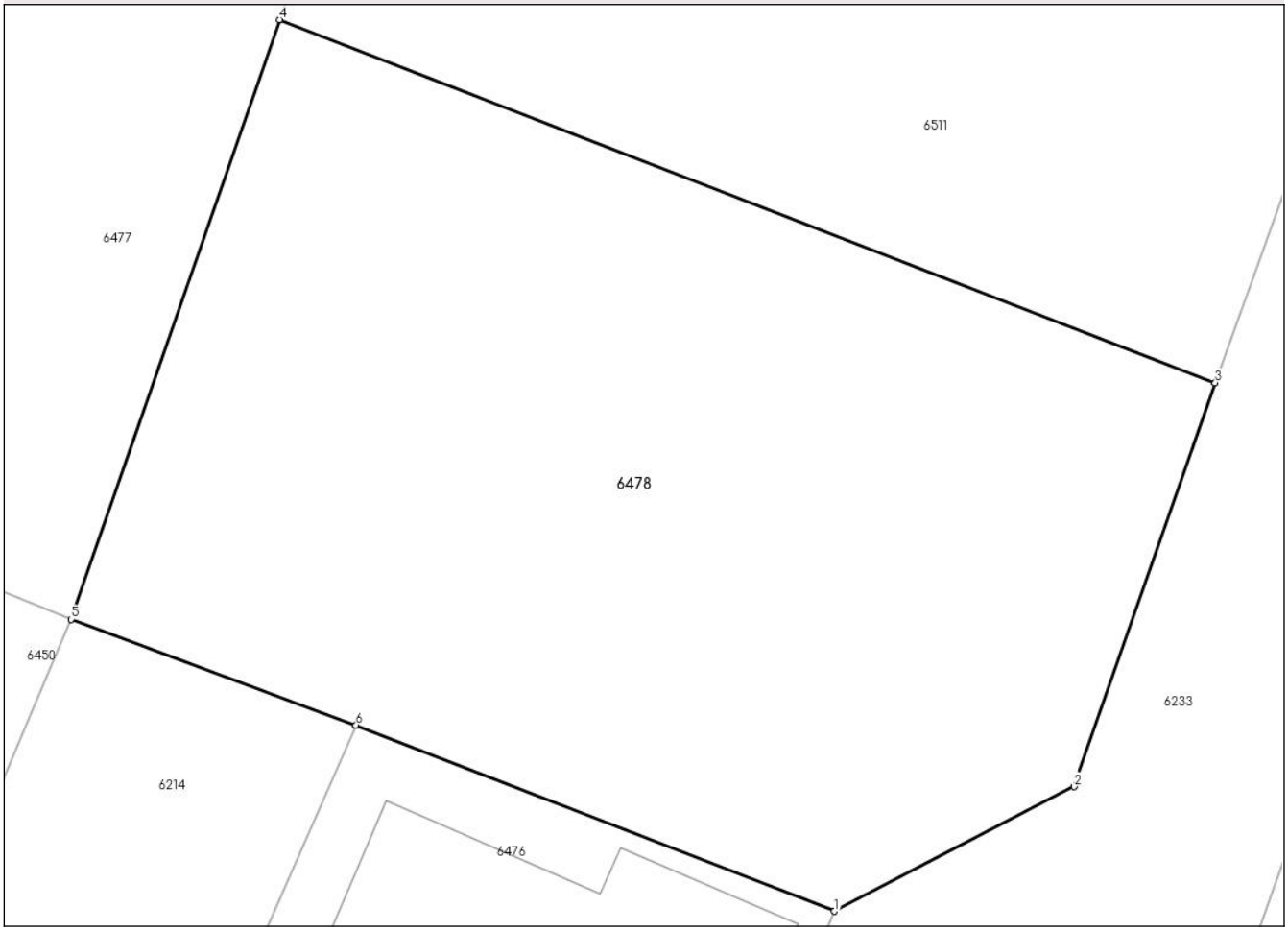
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29094	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	662	36	2061/1/1; 2061/2/1; 2061/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.701,028 391.026,531	2	574.708,902 391.030,616	8.871
2	574.708,902 391.030,616	3	574.713,535 391.043,866	14.037
3	574.713,535 391.043,866	4	574.682,799 391.055,778	32.964
4	574.682,799 391.055,778	5	574.675,954 391.036,108	20.827

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.675,954 391.036,108	6	574.685,316 391.032,638	9.984
6	574.685,316 391.032,638	1	574.701,028 391.026,531	16.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29425	399	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59856 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1003, din 04/07/2018 emis de NP FRATIAN Iris Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29425 a imobilului cu numarul cadastral 29425/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28142 inscris in cartea funciara 28142;	A1
Act Notarial nr. 1242, din 04/05/2016 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28142 a imobilului cu numarul cadastral 28142/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27747 inscris in cartea funciara 27747;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28142/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44912 din 05/05/2016;	
Act Notarial nr. 1005, din 04/07/2018 emis de NP FRATIAN Iris Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COCIU-ANGHEL RODICA** 2) **COCIU ANGHEL ION**	
51684 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 754, din 14/05/2019 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU ADRIAN STEFAN** 2) **COJOCARU RODICA PAULA**	
147925 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 4849, din 10/12/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B8	se noteaza interdictiile de grevare si instrainare (asupra cotei indivize de 1/2 din imobil proprietatea sotilor Cojocaru Adrian Stefan si Cojocaru Rodica Paula)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
91604 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 503, din 17/06/2024 emis de NP BARBU MARIA MĂDĂLINA;		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, (asupra cotei indivize de 1/2 din imobil proprietatea sotilor Cojocaru Adrian Stefan si Cojocaru Rodica Paula)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147925 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 4849, din 10/12/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:327966.73 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei indivize de 1/2 din imobil proprietatea sotilor Cojocaru Adrian Stefan si Cojocaru Rodica Paula)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
91604 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 503, din 17/06/2024 emis de NP BARBU MARIA MĂDĂLINA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:205198.44 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, (asupra cotei indivize de 1/2 din imobil proprietatea sotilor Cojocaru Adrian Stefan si Cojocaru Rodica Paula)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

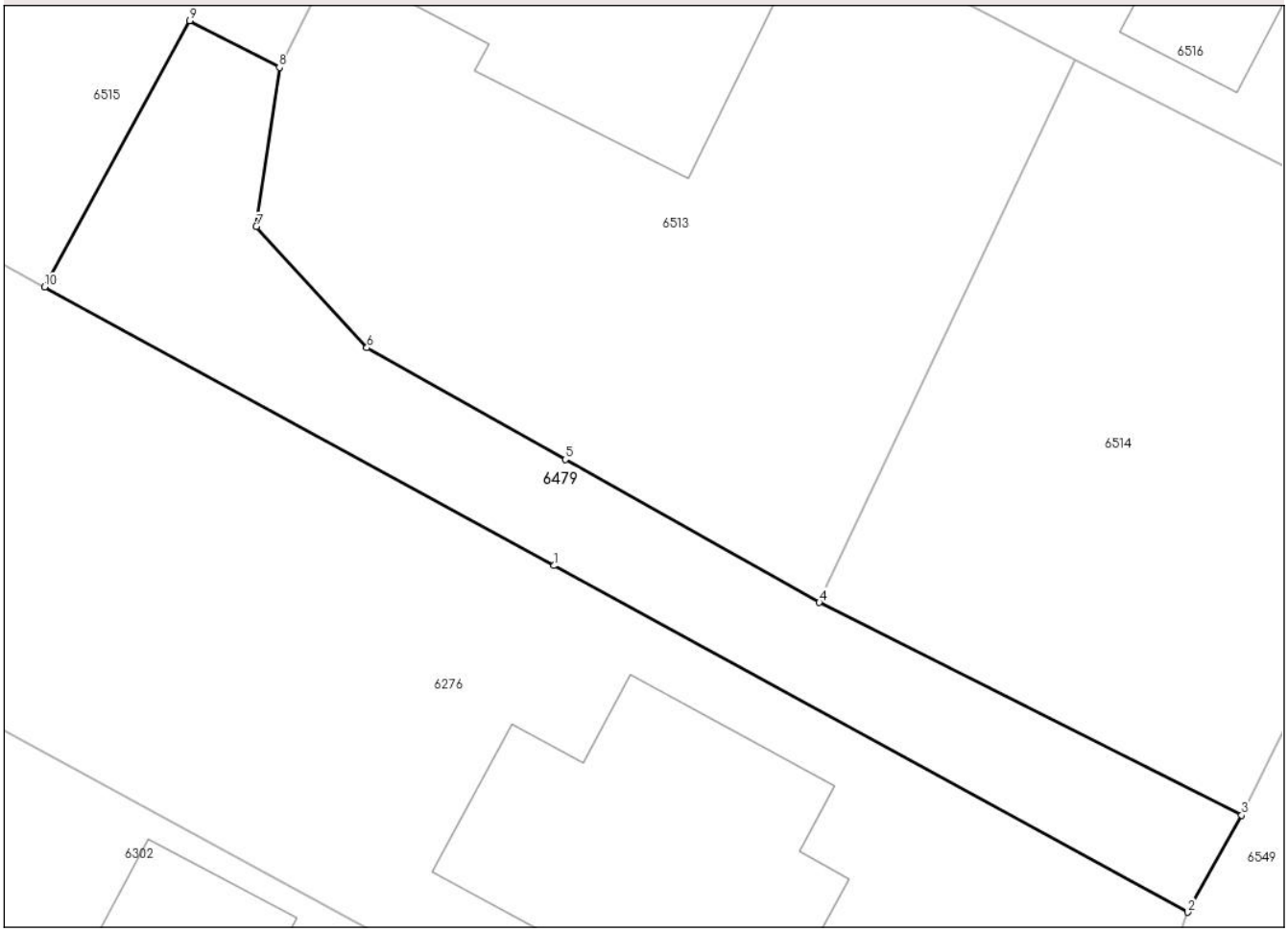
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29425	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	399	20	656/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.831,535 390.572,375	2	574.862,897 390.555,247	35.734
2	574.862,897 390.555,247	3	574.865,561 390.560,037	5.481
3	574.865,561 390.560,037	4	574.844,66 390.570,557	23.399
4	574.844,66 390.570,557	5	574.832,088 390.577,626	14.423
5	574.832,088 390.577,626	6	574.822,278 390.583,142	11.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.822,278 390.583,142	7	574.816,807 390.589,131	8.112
7	574.816,807 390.589,131	8	574.817,945 390.596,998	7.949
8	574.817,945 390.596,998	9	574.813,512 390.599,31	5.0
9	574.813,512 390.599,31	10	574.806,32 390.586,146	15.001
10	574.806,32 390.586,146	1	574.831,535 390.572,375	28.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29901	Din acte: 0 Masurata: 2.902	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78145 / 25/07/2019		
Act Administrativ nr. 78, din 27/06/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

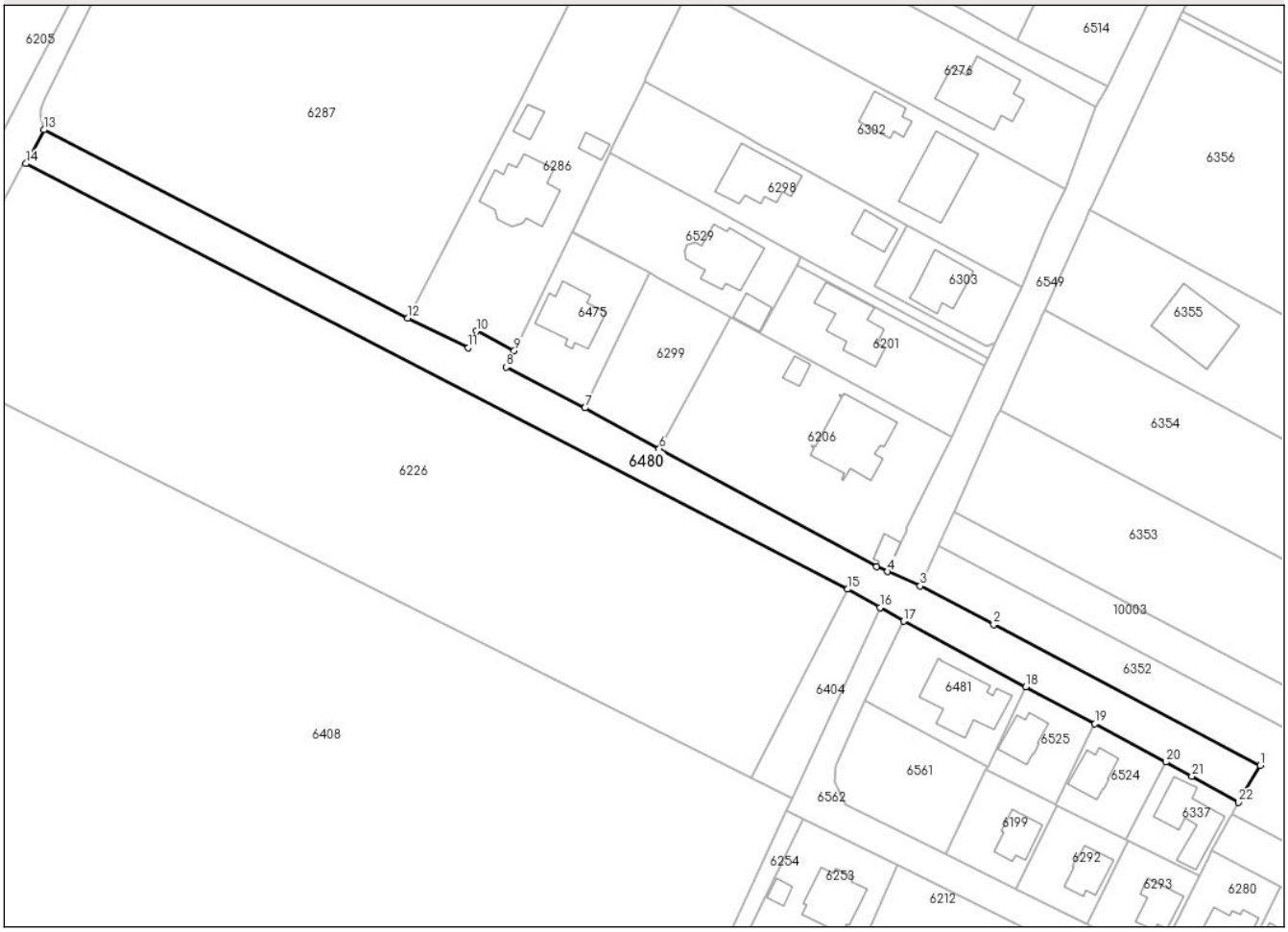
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29901	Din acte: 0 Masurata: 2.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.662	20	656/130	-	
2	drum	NU	240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.901,022 390.402,395	2	574.839,13 390.435,039	69.973
3	574.822,077 390.444,034	4	574.814,488 390.447,362	8.287
5	574.811,957 390.448,559	6	574.761,491 390.475,898	57.395
7	574.744,231 390.485,371	8	574.725,92 390.494,842	20.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.839,13 390.435,039	3	574.822,077 390.444,034	19.28
4	574.814,488 390.447,362	5	574.811,957 390.448,559	2.8
6	574.761,491 390.475,898	7	574.744,231 390.485,371	19.689
8	574.725,92 390.494,842	9	574.727,803 390.498,678	4.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	574.727,803 390.498,678	10	574.719,098 390.503,219	9.818
11	574.717,117 390.499,35	12	574.703,074 390.506,213	15.63
13	574.618,573 390.549,952	14	574.614,39 390.542,079	8.915
15	574.805,24 390.443,298	16	574.812,72 390.439,003	8.625
17	574.818,227 390.435,841	18	574.846,568 390.420,606	32.176
19	574.862,627 390.412,011	20	574.879,135 390.403,148	18.737
21	574.885,173 390.399,804	22	574.895,969 390.393,825	12.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	574.719,098 390.503,219	11	574.717,117 390.499,35	4.347
12	574.703,074 390.506,213	13	574.618,573 390.549,952	95.15
14	574.614,39 390.542,079	15	574.805,24 390.443,298	214.899
16	574.812,72 390.439,003	17	574.818,227 390.435,841	6.35
18	574.846,568 390.420,606	19	574.862,627 390.412,011	18.214
20	574.879,135 390.403,148	21	574.885,173 390.399,804	6.902
22	574.895,969 390.393,825	1	574.901,022 390.402,395	9.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Valcelei, Nr. 24, Jud. Prahova, T20, Cc656/98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30219	665	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30219-C1	Loc. Gageni, Str Valcelei, Nr. 24, Jud. Prahova, T20, Cc656/98	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:414 mp; C1- Locuinta P+1E Anul construirii: 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39509 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. 480, din 13/05/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30219 a imobilului cu numarul cadastral 30219/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28049 inscris in cartea funciara 28049;	A1
39513 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. 481, din 13/05/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE NICOLAE CRISTIAN** 2) **STROE RALUCA-GEORGIANA**	
56813 / 19/04/2023		
Act Administrativ nr. 5417, din 29/03/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 19297 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 148 din 15.09.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, sat Gageni, Str Vâlcelei, Nr. 24,judet Prahova'	A1, A1.1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROE RALUCA-GEORGIANA** 2) **STROE NICOLAE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

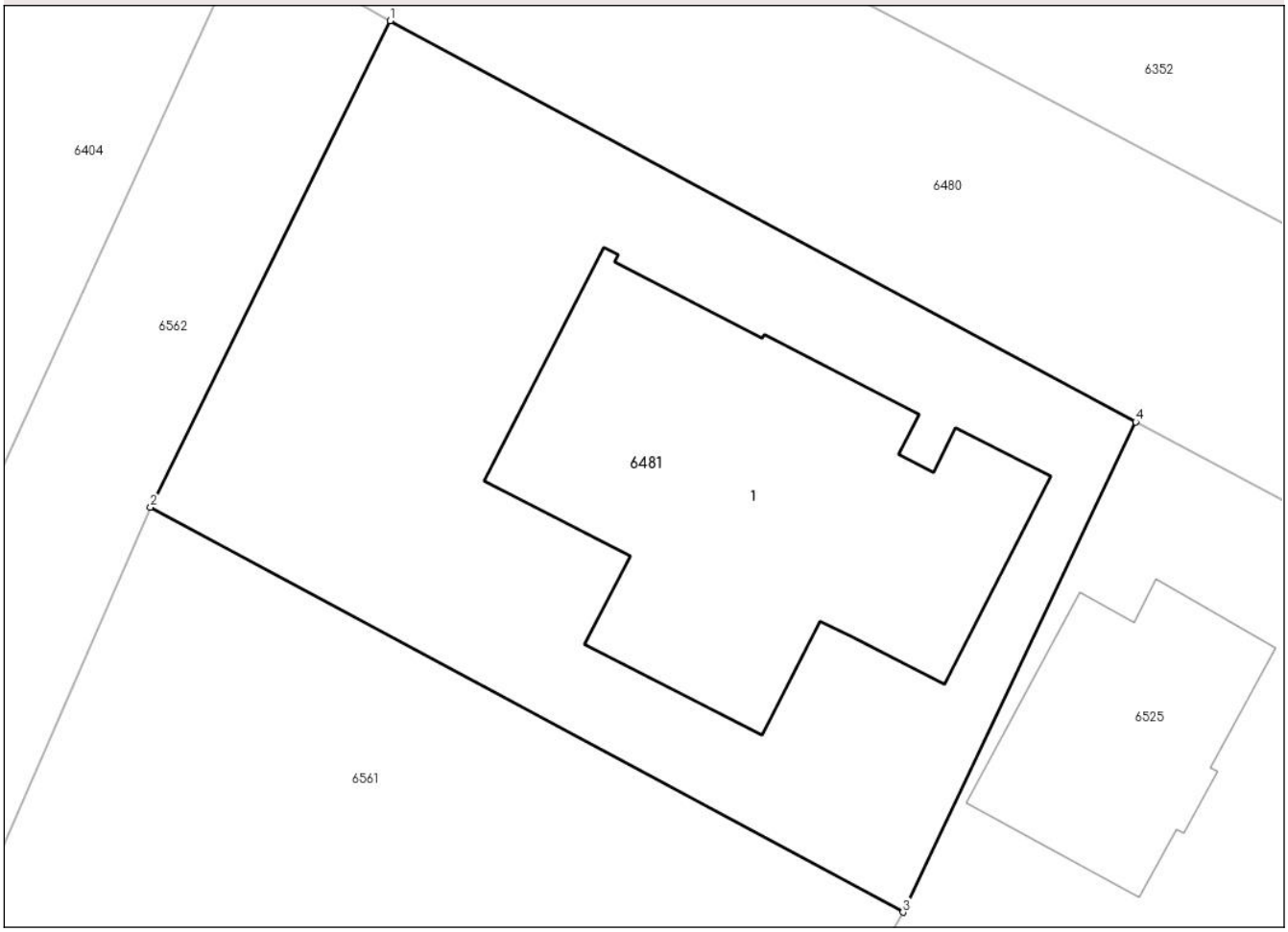
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30219	665	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	20	656/98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30219-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:414 mp; C1- Locuinta P+1E Anul construirii: 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.818,227 390.435,841	2	574.809,124 390.417,368	20.594
2	574.809,124 390.417,368	3	574.837,724 390.401,99	32.472
3	574.837,724 390.401,99	4	574.846,568 390.420,606	20.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.846,568 390.420,606	1	574.818,227 390.435,841	32.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8326
Nr. cadastral vechi:11389

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22037	2.641	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic între punctele 1-5, 6-9, 14-1 (in PAD), neîmprejmuit între punctele 5-6, 9-14 (in PAD)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22037-C1	Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Construcție de locuit, Parter+Mansardă, An construire 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69397 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 165, din 05/09/2006 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU EMILIA IOSEFINA** 2) **ALBU LAURENTIU DORIN** 3) **ALBU VERONICA** 4) **FINICHIU MIRELA**	
77591 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 6848, din 25/04/2023 emis de Primăria Păulești (Adeverință ; act administrativ nr 6852 din 25.04.2023, emis de Primăria Păulești;act administrativ nr 6904 din 24.09.2008, emis de Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Prahova;act administrativ nr CA 244683 din 22.10.1995, emis de Consiliul Local Constanța);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 500 mp din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:'comuna Paulesti, sat Gageni, strada Lastarisului, nr.23, judet Prahova'	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBU LAURENŢIU-DORIN** 2) **ALBU SIMONA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

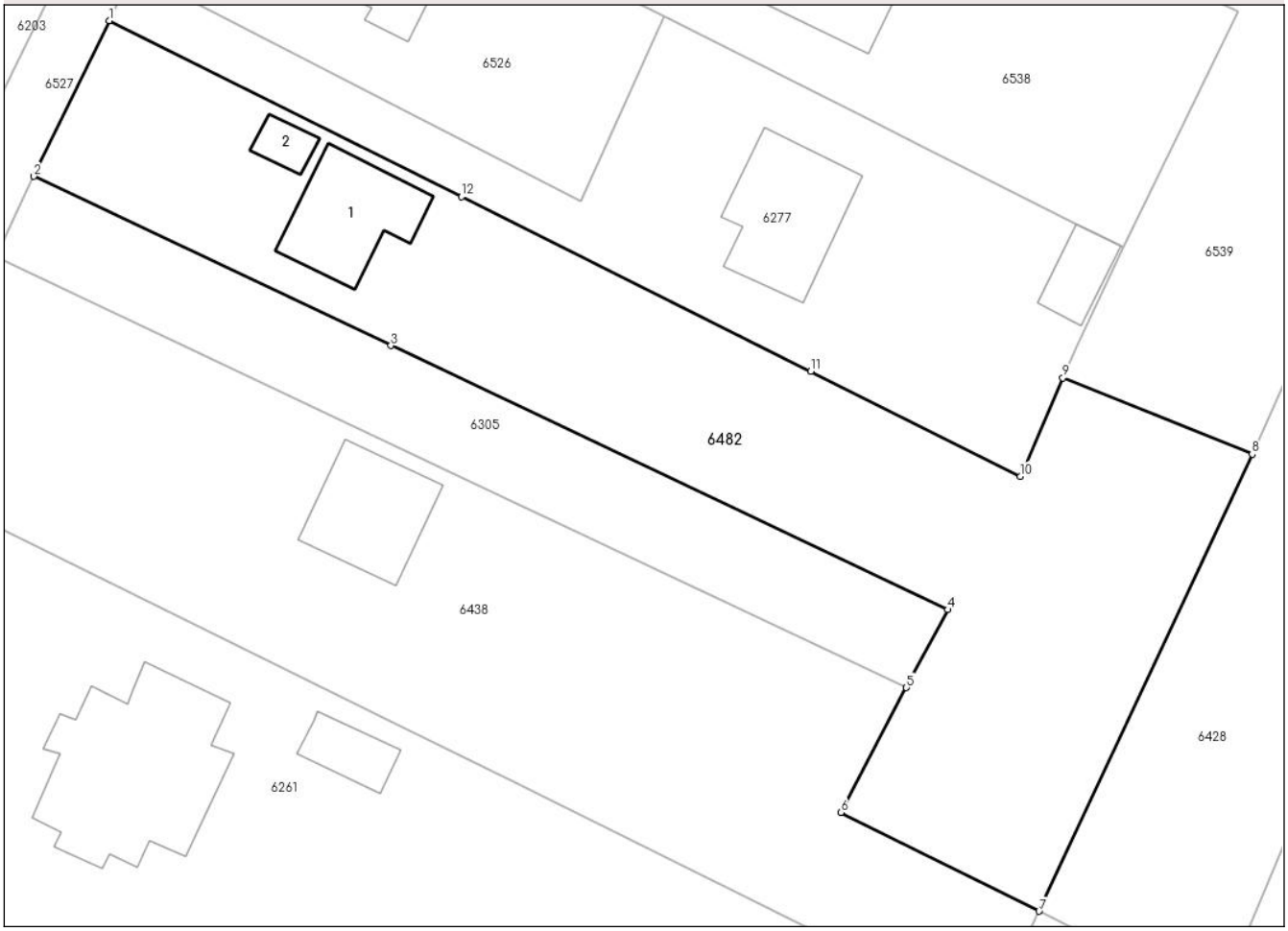
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22037	2.641	Teren împrejmuit cu gard metalic între punctele 1-5, 6-9, 14-1 (in PAD), neîmprejmuit între punctele 5-6, 9-14 (in PAD)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	20	656/32	-	
2	arabil	DA	1.987	20	656/32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22037-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Construcţie de locuit, Parter+Mansardă, An construire 2011
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.777,65 390.887,61	2	574.770,17 390.872,18	17.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.770,17 390.872,18	3	574.805,557 390.855,398	39.165
3	574.805,557 390.855,398	4	574.860,762 390.829,217	61.099
4	574.860,762 390.829,217	5	574.856,662 390.821,473	8.762
5	574.856,662 390.821,473	6	574.850,18 390.809,11	13.959
6	574.850,18 390.809,11	7	574.869,823 390.799,314	21.95
7	574.869,823 390.799,314	8	574.890,945 390.844,62	49.988
8	574.890,945 390.844,62	9	574.872,186 390.852,186	20.227
9	574.872,186 390.852,186	10	574.867,969 390.842,439	10.62
10	574.867,969 390.842,439	11	574.847,174 390.852,839	23.251
11	574.847,174 390.852,839	12	574.812,554 390.870,153	38.708
12	574.812,554 390.870,153	1	574.777,65 390.887,61	39.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:414(e:414)
Nr. cadastral vechi:378/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22538	1.082	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
677 / 25/01/2002		
Act Notarial nr. 1655, din 22/10/2001 emis de BNP BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREA ION** 2) **MUREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22538	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.082	20	656/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.841,334 391.143,24	2	574.824,196 391.149,127	18.121
2	574.824,196 391.149,127	3	574.804,126 391.093,003	59.605
3	574.804,126 391.093,003	4	574.821,25 391.086,72	18.24
4	574.821,25 391.086,72	5	574.831,424 391.115,878	30.882
5	574.831,424 391.115,878	1	574.841,334 391.143,24	29.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:133(e:133)
Nr. cadastral vechi:236

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21901	Din acte: 0 Masurata: 913	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21901-C1	Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; C1-locuinta cu Subsol, parter si mansarda: parter cu Sc=142,65 mp, Su=86,49 mp; mansarda cu Sc=108 mp, Su=88,40 mp; subsol cu Su=24,84 mp, Sc=33,29 mp
A1.2	21901-C2	Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4861 / 04/08/2000		
Act Notarial nr. 2847, din 02/08/2000 emis de NP Meirosu Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUREA ION** 2) **MUREA MARIA**	
13254 / 16/10/2003		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 32/2001, din 30/12/1899 emis de Primaria Paulesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUREA ION** 2) **MUREA MARIA**	
52440 / 14/09/2010		
Act Notarial nr. 52440, din 14/09/2010 emis de NP RADU FLORINA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 4861/2000, in sensul ca sa inscris dreptul de proprietate in favoarea sotilor MUREA ION si MUREA MARIA, si in cuprinsul cartii funciare in sensul ca suprafata utila a parterului este 86,49mp. iar subsolul are SC=33,29mp. si SU=24,84mp.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74375 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. 3293, din 10/03/2015 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C10	se radiaza din oficiu plangerea inscrisa sub C8 prin incheierea nr. 6341/2014	A1, A1.1, A1.2
93121 / 03/09/2019		
Act Notarial nr. 2611, din 29/08/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C11	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise sub B7,C5,C7,C8, C9 prin incheierile nr.56549/2010, 70763/2013,6341/2014,74375/2015	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

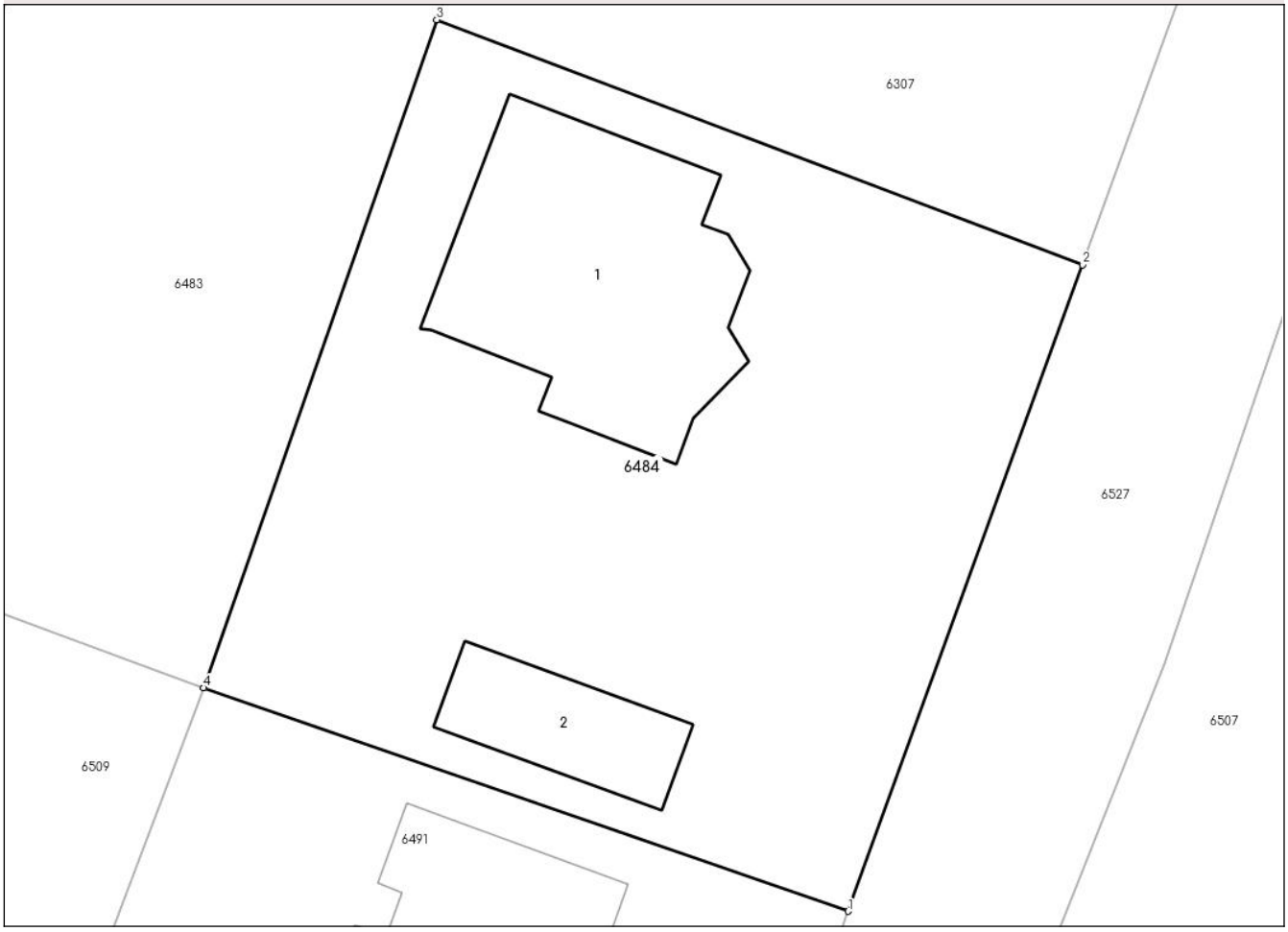
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21901	Din acte: 0 Masurata: 913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	20	656/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21901-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; C1-locuinta cu Subsol, parter si mansarda: parter cu Sc=142, 65 mp, Su=86,49 mp; mansarda cu Sc=108 mp, Su=88,40 mp; subsol cu Su=24,84 mp, Sc=33,29 mp
A1.2	21901-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.849,406 391.076,972	2	574.859,636 391.105,188	30.013
2	574.859,636 391.105,188	3	574.831,424 391.115,878	30.169
3	574.831,424 391.115,878	4	574.821,25 391.086,72	30.882
4	574.821,25 391.086,72	1	574.849,406 391.076,972	29.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 20 ; A 656/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31618	316	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; T 20 ; A 656/48

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31618-C1	Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 20 ; A 656/48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1 - Locuință parter, cu terasă acces descoperită (S = 3mp), Suprafață construită desfășurată = 108 mp; an construire 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90381 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1214, din 12/07/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31618 a imobilului cu numarul cadastral 31618 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31244 inscris in cartea funciara 31244;	A1
Act Notarial nr. 1586, din 05/11/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31244 a imobilului cu numarul cadastral 31244 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22148 inscris in cartea funciara 22148;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31244/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 152758 din 05/11/2021;	
133780 / 20/10/2022		
Act Administrativ nr. 2, din 23/08/2022 emis de Primăria Păulești (act administrativ nr 15156 din 31.08.2022, emis de Primăria Păulești);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in privinta modificarii descrierii constructiei C1	A1.1
156146 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 105, din 13/10/2023 emis de NP DUMITRACHE PAULA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RISTEA DORIN-ANDREI** 2) **RISTEA ANA-MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RISTEA DORIN-ANDREI** 2) **RISTEA ANA-MARIA**	
Act Notarial nr. 106, din 13/10/2023 emis de NP DUMITRACHE PAULA;		
B11	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
159936 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 42, din 23/10/2023 emis de NP DUMITRACHE Paula;		
B12	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și al încheierii nr. 156146 din 16.10.2023 în sensul că înscrierea dreptului de proprietate de sub B9,B10 precum și interdicțiile aferente dreptului de ipotecă de sub B11 au fost înscrise în baza actelor notariale autentificate sub nr. 105 și 106 din 13.10.2023 de NP DUMITRACHE PAULA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156146 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 106, din 13/10/2023 emis de NP DUMITRACHE PAULA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
159936 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 42, din 23/10/2023 emis de NP DUMITRACHE Paula;		
C2	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare și al încheierii nr. 156146 din 16.10.2023 în sensul că ipoteca de sub C1 a fost înscrisă în baza actului notarial autentificat nr. 106 din 13.10.2023 de NP DUMITRACHE PAULA	A1, A1.1

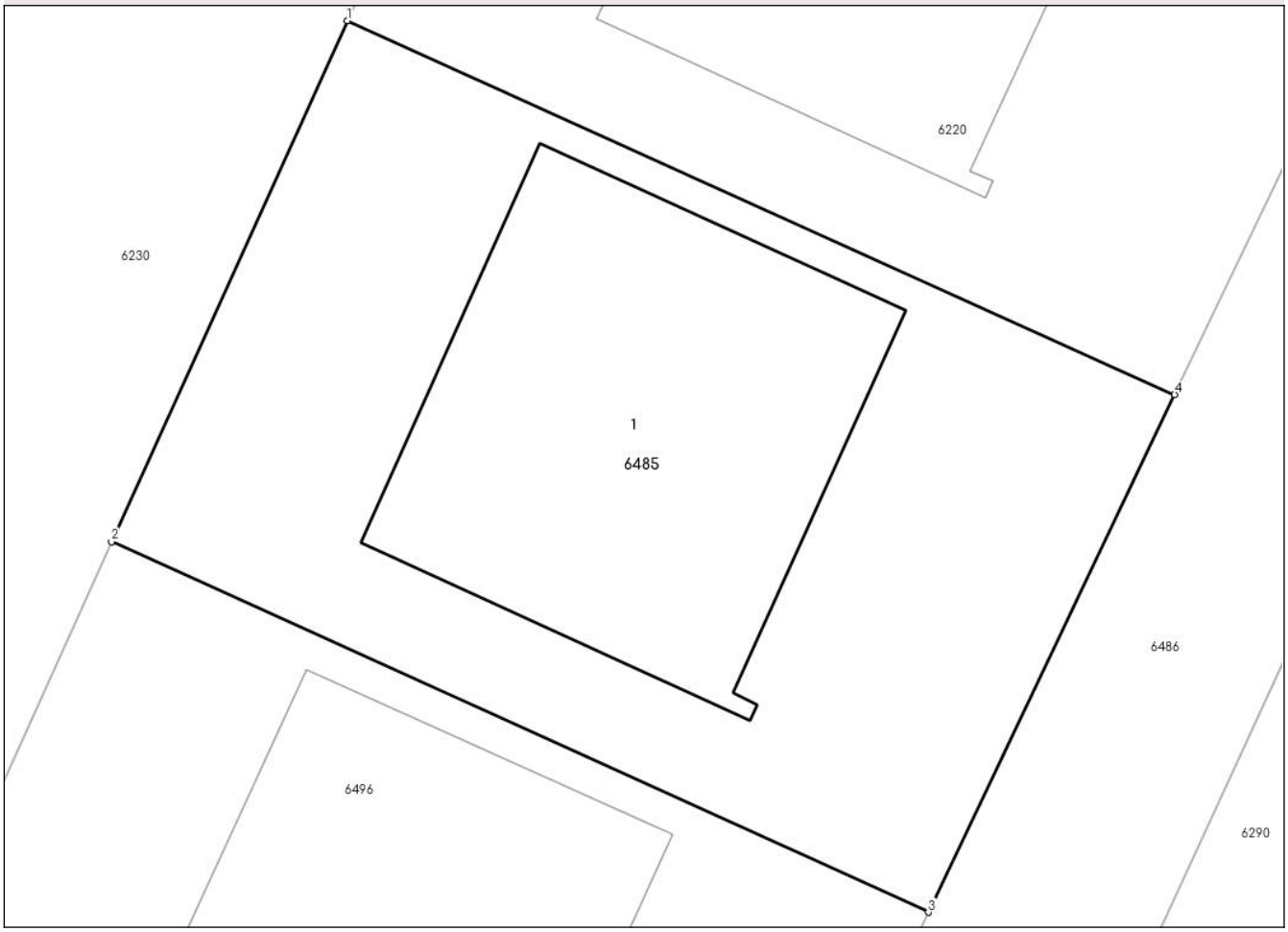
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31618	316	T 20 ; A 656/48

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	20	656/48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31618-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1 - Locuință parter, cu terasă acces descoperită (S = 3mp), Suprafață construită desfășurată = 108 mp; an construire 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.626,099 390.709,879	2	574.620,263 390.696,997	14.142
2	574.620,263 390.696,997	3	574.640,479 390.687,844	22.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.640,479 390.687,844	4	574.646,575 390.700,641	14.175
4	574.646,575 390.700,641	1	574.626,099 390.709,879	22.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 20 ; A 656/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31246	Din acte: 0 Masurata: 485	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; T 20 ; A 656/48

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152758 / 05/11/2021		
Act Notarial nr. 1586, din 05/11/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31246 a imobilului cu numarul cadastral 31246 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22148 inscris in cartea funciara 22148;	A1
Act Administrativ nr. 7888, din 20/09/2018 emis de OCPI Prahova;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22148/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 88707 din 09/10/2018;	
Act Notarial nr. 920, din 15/07/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/7, cota initiala 1/1	A1
	1) **KNAPIC TRADE S.R.L.**, CIF:41994110	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22148/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92820 din 16/07/2021;	
139408 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 1164, din 07/09/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **CIOCEA EUGEN** 2) **CIOCEA CĂTĂLINA-ANCA**	
Act Notarial nr. 1165, din 07/09/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, (asupra cotei de 1/7 din imobil, proprietatea sotilor CIOCEA EUGEN, CIOCEA CĂTĂLINA-ANCA)	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
149449 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 1293, din 29/09/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **ION MIHAI**	
157836 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 105, din 13/10/2023 emis de NP Dumitrache Paula;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **RISTEA DORIN-ANDREI** 2) **RISTEA ANA-MARIA**	
Act Notarial nr. 106, din 13/10/2023 emis de NP Dumitrache Paula;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare (asupra cotei de 1/7 din imobil, proprietatea soților RISTEA DORIN-ANDREI,RISTEA ANA-MARIA)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
161648 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 1412, din 24/10/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **PRAHOVEANU ARON**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **PRAHOVEANU ILONA**	
Act Notarial nr. 1413, din 24/10/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, (asupra cotei de 1/7 din imobil, proprietatea soților PRAHOVEANU ARON şi PRAHOVEANU ILONA)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
171205 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 1535, din 10/11/2023 emis de NP Călin Mirela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **TRUȚĂ TRAIAN IULIAN** 2) **GRIGORE CRISTINA CERASELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139408 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 1165, din 07/09/2023 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:482933.5 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, (asupra cotei de 1/7 din imobil, proprietatea sotilor CIOCEA EUGEN, CIOCEA CĂTĂLINA-ANCA)	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	
157836 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 105, din 13/10/2023 emis de NP Dumitrache Paula;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 LEIşi celelalte obligații de plată aferente creditului (asupra cotei de 1/7 din imobil, proprietatea soților RISTEA DORIN-ANDREI,RISTEA ANA-MARIA)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
161648 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 1413, din 24/10/2023 emis de NP Calin Mirela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:469268 LEIşi celelalte obligații de plată aferente creditului, (asupra cotei de 1/7 din imobil, proprietatea soților PRAHOVEANU ARON şi PRAHOVEANU ILONA)	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31246	Din acte: 0 Masurata: 485	T 20 ; A 656/48

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	485	20	656/48	-	teren intravilan arabil-cale de acces (LOT 4)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.654,541 390.705,572	2	574.657,126 390.711,468	6.438
2	574.657,126 390.711,468	3	574.652,69 390.713,478	4.87
3	574.652,69 390.713,478	4	574.646,575 390.700,641	14.219
4	574.646,575 390.700,641	5	574.640,479 390.687,844	14.175
5	574.640,479 390.687,844	6	574.634,368 390.675,015	14.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.634,368 390.675,015	7	574.628,261 390.662,195	14.2
7	574.628,261 390.662,195	8	574.622,151 390.649,367	14.209
8	574.622,151 390.649,367	9	574.615,464 390.635,329	15.549
9	574.615,464 390.635,329	10	574.620,76 390.632,51	6.0
10	574.620,76 390.632,51	11	574.636,061 390.664,966	35.882
11	574.636,061 390.664,966	12	574.636,18 390.665,21	0.271
12	574.636,18 390.665,21	13	574.642,297 390.678,868	14.965
13	574.642,297 390.678,868	1	574.654,541 390.705,572	29.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26909	48	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64619 / 24/09/2013		
Act Notarial nr. 3537, din 23/09/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26909 a imobilului cu numarul cadastral 26909/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26096 inscris in cartea funciara 26096;	A1
69160 / 14/10/2013		
Act Notarial nr. 3844, din 11/10/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

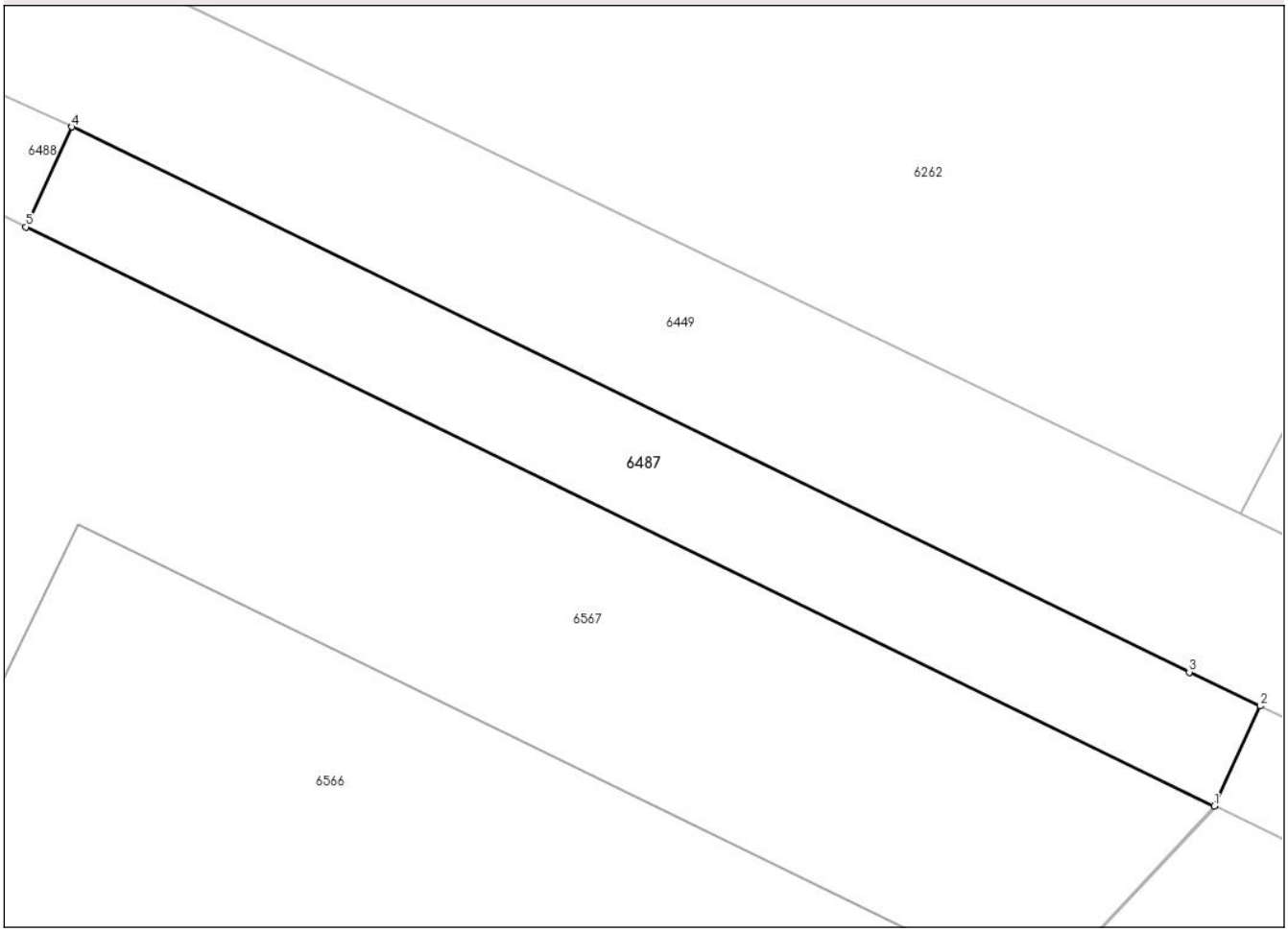
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26909	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	48	20	656/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.856,689 390.651,902	2	574.857,525 390.653,719	2.0
2	574.857,525 390.653,719	3	574.856,235 390.654,332	1.428
3	574.856,235 390.654,332	4	574.835,899 390.664,242	22.622
4	574.835,899 390.664,242	5	574.835,064 390.662,425	2.0
5	574.835,064 390.662,425	1	574.856,689 390.651,902	24.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26894	Din acte: 0 Masurata: 9	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64621 / 24/09/2013		
Act Notarial nr. 3532, din 23/09/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26894 a imobilului cu numarul cadastral 26894/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26095 inscris in cartea funciara 26095;	A1
Act Notarial nr. 2634, din 28/05/2013 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26095 a imobilului cu numarul cadastral 26095/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25220 inscris in cartea funciara 25220;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26095/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 36381 din 29/05/2013;	
69173 / 14/10/2013		
Act Notarial nr. 3845, din 11/10/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

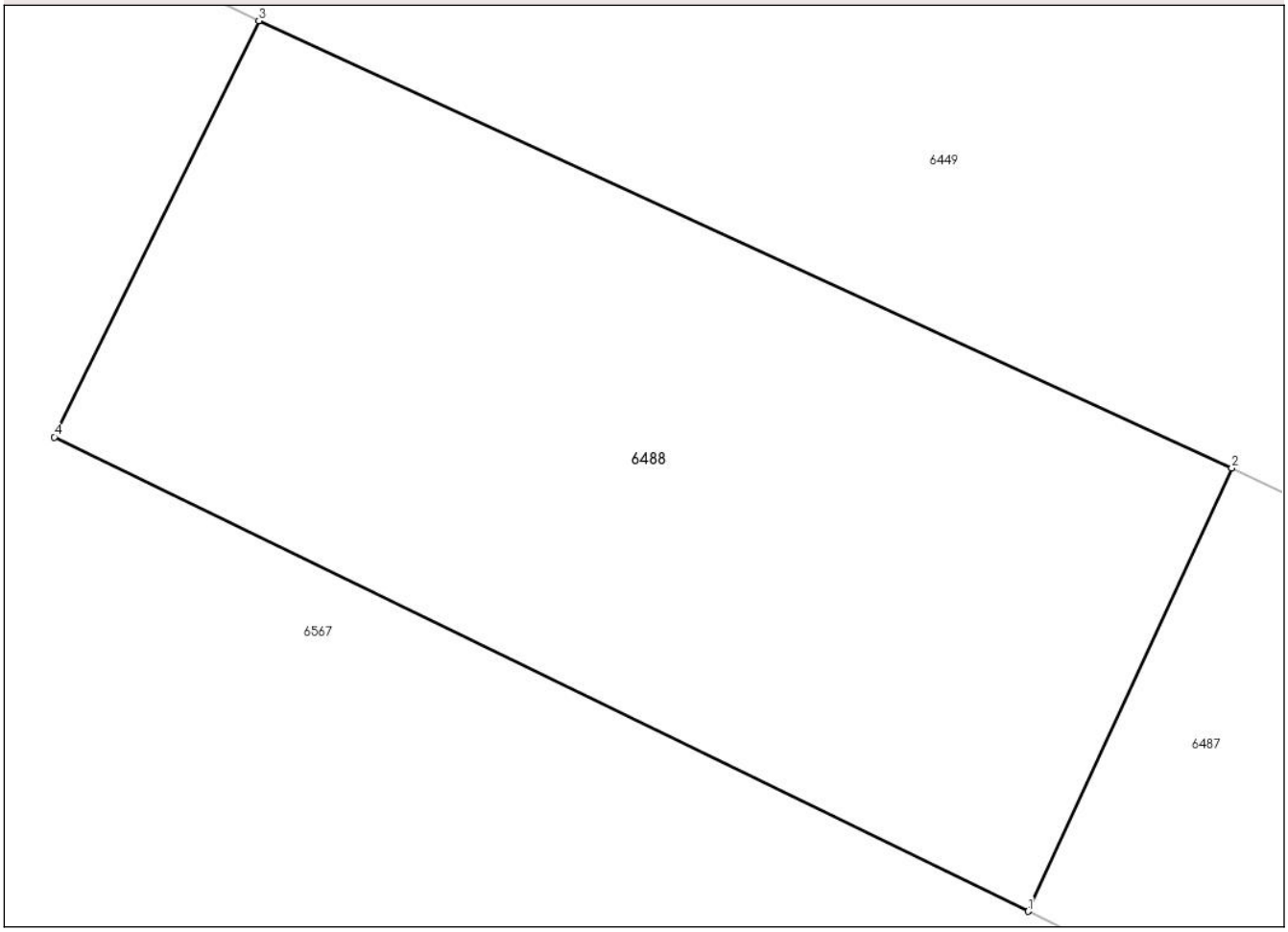
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26894	Din acte: 0 Masurata: 9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9	20	656/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.835,064 390.662,425	2	574.835,899 390.664,242	2.0
2	574.835,899 390.664,242	3	574.831,912 390.666,074	4.388
3	574.831,912 390.666,074	4	574.831,074 390.664,368	1.901
4	574.831,074 390.664,368	1	574.835,064 390.662,425	4.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8799
Nr. cadastral vechi:11793

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 349, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22474	Din acte: 0 Masurata: 1.071	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22474-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 349, Jud. Prahova, COMUNA PAULESTI, SAT GAGENI, STR. CALEA UNIRII, NR.349	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18092 / 04/04/2011		
Act Administrativ nr. 2578, din 23/03/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se respinge cererea de indreptare eroare materiala intrucat nu au fost depuse documentele solicitate	A1
18897 / 07/04/2011		
Act Administrativ nr. 2578, din 23/03/2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza adeverinta nr. 2578/2303.2011 emisa de PRIMARIA PAULESTI	A1
101210 / 31/10/2016		
Act Administrativ nr. 99419, din 26/10/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale pentru motivele de mai sus	A1
106289 / 15/11/2016		
Act Administrativ nr. 99419, din 27/10/2016 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 101210 din 10.11.2016, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
149512 / 16/12/2019		
Act Administrativ nr. 6479, din 16/06/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 99 din 26.07.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 18664 din 28.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 148501 din 12.12.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 18665 din 04.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii'' pentru suprafata de 223 mp	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Comuna Paulesti, sat Gageni, str. Calea Unirii, nr. 349, jud. Prahova”	A1, A1.1
13053 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 622, din 11/02/2020 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV MIHAIL** 2) **PARASCHIV MARIA-VALENTINA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARASCHIV MIHAIL** 2) **PARASCHIV MARIA-VALENTINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22474	Din acte: 0 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.071	37	2127;2129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22474-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.966,401 391.079,001	2	574.952,089 391.096,757	22.806
2	574.952,089 391.096,757	3	574.931,35 391.039,445	60.949
3	574.931,35 391.039,445	4	574.949,376 391.032,598	19.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.949,376 391.032,598	5	574.951,899 391.039,475	7.325
5	574.951,899 391.039,475	1	574.966,401 391.079,001	42.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26828	Din acte: 0 Masurata: 3.928	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31825 / 10/05/2013		
Act Administrativ nr. 34269, din 31/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 79/24-03-1998 emis de NP FRANCU MATEI; act notarial nr. 31/09-07-2012 emis de NP TUDOSE MARIA ;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PREOTU CATALIN NARDI**	
58798 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. 3002, din 31/07/2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PREOTU CATALIN NARDI**	
67765 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26828	Din acte: 0 Masurata: 3.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.928	20	656/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.949,376 391.032,598	2	574.931,35 391.039,445	19.283
2	574.931,35 391.039,445	3	574.913,418 391.046,774	19.372
3	574.913,418 391.046,774	4	574.902,389 391.017,34	31.432
4	574.902,389 391.017,34	5	574.892,446 390.994,706	24.722
5	574.892,446 390.994,706	6	574.874,647 390.955,674	42.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.874,647 390.955,674	7	574.910,382 390.938,619	39.596
7	574.910,382 390.938,619	8	574.929,689 390.981,975	47.461
8	574.929,689 390.981,975	9	574.937,662 391.000,275	19.961
9	574.937,662 391.000,275	10	574.948,349 391.029,762	31.364
10	574.948,349 391.029,762	1	574.949,376 391.032,598	3.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6826
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10293

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20717	Din acte: 0 Masurata: 885	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20717-C1	Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:290 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30352 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 5345, din 27/07/1996 emis de PRIMARIA IANCA;		
B2	se noteaza certificatul de casatorie seria C.A.,nr. 113062 din data de 27.07.1996 eliberat de Consiliul Local al Orasului Ianca	A1
32771 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 2993, din 27/06/2007 emis de NP DRAGAN N.;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini sau servituti, inchiriere, ipotecare in favoarea SC BANCPOST SA-SUCURSALA PRAHOVA	A1, A1.1
167083 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 90, din 10/10/2023 emis de NP Poeana Alexandru Răzvan Ionuţ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MANEA NICOLETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **MANEA NICOLETA**	
59115 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. 167083, din 03/11/2023 emis de OCPI Prahova;		
B8	se îndreaptă eroarea materială strecurată în prezenta carte funciară și în cuprinsul încheierii nr.167083/2023 în sensul că proprietar tabular al imobilului este Manea Nicoleta	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MANEA NICOLETA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MANEA NICOLETA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MANEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32771 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 2993, din 27/06/2007 emis de NP DRAGAN N.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:72950 CHFplus dobanzi aferente, alte costuri si comisioane, precum si orice alte cheltuieli	A1, A1.1
	1) **SC BANCPOST SA-SUCURSALA PRAHOVA**, CIF:9999999999999	
82068 / 01/09/2016		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1368, din 01/09/2016 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
C2	se noteaza faptul ca prin actul aditional aut.nr.1368/01.09.2016 de NP Dan Oliviu Vasilica se modifica valoarea creditului acordat prin contractul de ipoteca aut.nr. 2993/27.06.2007 NP Dragan Nicoleta inscrisa sub C1 prin incheierea nr.32771/28.06.2007 in sensul ca suma de 72950 CHF acordata in baza contractului de credit nr. 12445/27.06.2007 se converteste in lei rezultand suma de 275.739,62 Ron	A1, A1.1

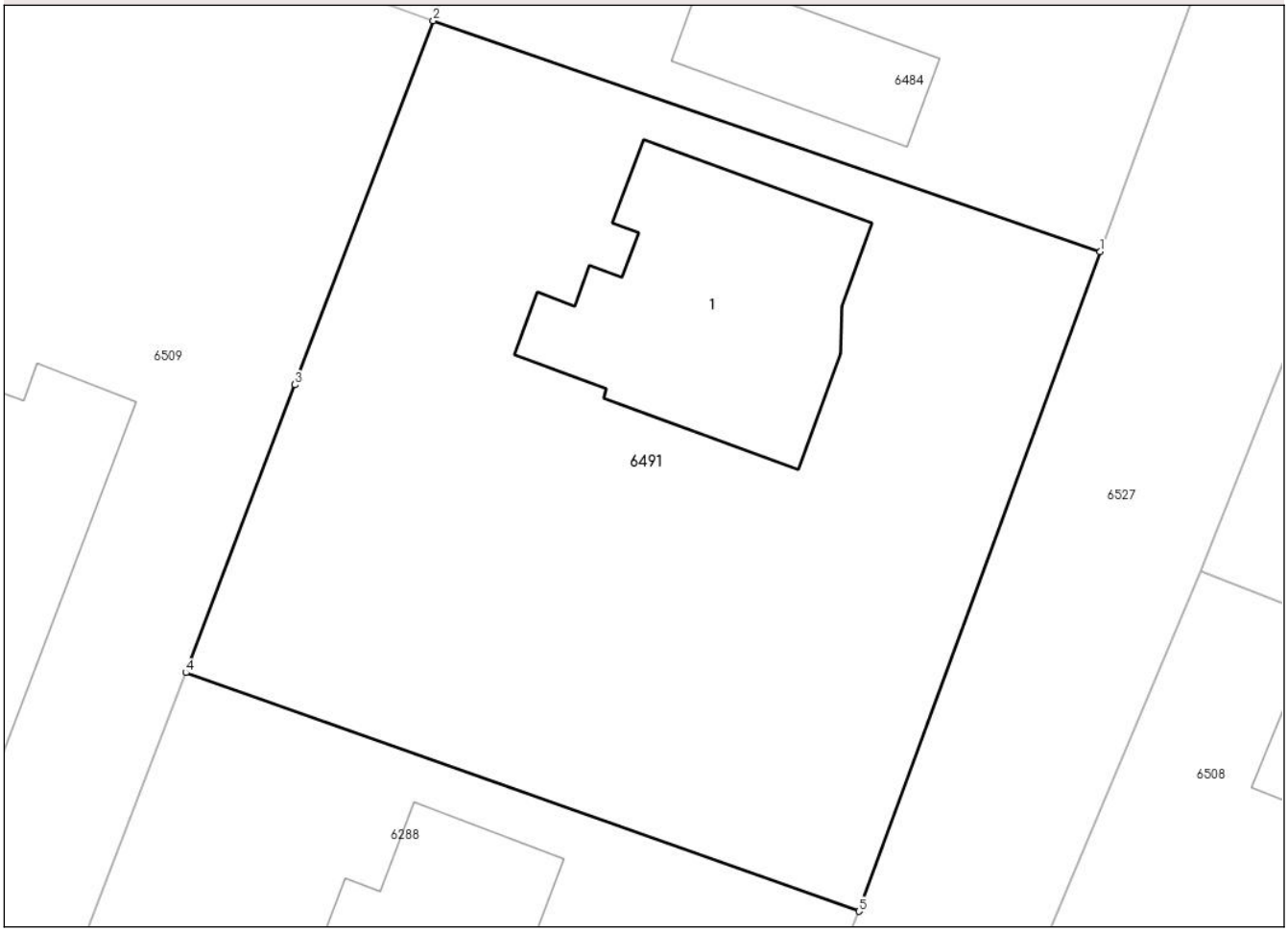
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20717	Din acte: 0 Masurata: 885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	20	656/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20717-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:290 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.849,406 391.076,972	2	574.821,25 391.086,72	29.796
2	574.821,25 391.086,72	3	574.815,419 391.071,353	16.436
3	574.815,419 391.071,353	4	574.810,809 391.059,204	12.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.810,809 391.059,204	5	574.839,219 391.049,135	30.142
5	574.839,219 391.049,135	1	574.849,406 391.076,972	29.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 379, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 835	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40253, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU D IOANA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU D IOANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	36	2025	-	
2	arabil	DA	476	36	2025	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.769,464 391.300,094	2	574.760,751 391.306,373	10.74
2	574.760,751 391.306,373	3	574.752,802 391.288,094	19.933
3	574.752,802 391.288,094	4	574.748,869 391.275,328	13.358
4	574.748,869 391.275,328	5	574.748,545 391.274,217	1.157
5	574.748,545 391.274,217	6	574.746,486 391.267,166	7.345
6	574.746,486 391.267,166	7	574.740,787 391.251,789	16.399
7	574.740,787 391.251,789	8	574.734,024 391.232,144	20.777
8	574.734,024 391.232,144	9	574.744,243 391.228,664	10.795
9	574.744,243 391.228,664	10	574.758,717 391.270,682	44.441
10	574.758,717 391.270,682	11	574.762,924 391.282,895	12.917
11	574.762,924 391.282,895	1	574.769,464 391.300,094	18.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 381, Jud. Prahova, T 35 ; CC 2018 ; F 2019

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29833	Din acte: 0 Masurata: 682	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; T 35 ; CC 2018 ; F 2019

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29833-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 381, Jud. Prahova, T 35 ; CC 2018 ; F 2019	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC DESF. = 178 MP ; SC PARTER = 89 ; SC ETAJ = 89 MP .
A1.2	29833-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 381, Jud. Prahova, T 35 ; CC 2018 ; F 2019	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA (S+P) ; SC PARTER = 53 MP .
A1.3	29833-C3	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 381, Jud. Prahova, T 35 ; CC 2018 ; F 2019	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 44 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41408 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 4905, din 13/06/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA (act administrativ nr 4 din 31.01.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 75 din 20.07.1972, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5560 din 16.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 8596 din 12.10.1971, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAS DUMITRU** 2) **TUDORAŞ BICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORAS DUMITRU** 2) **TUDORAŞ BICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TUDORAS DUMITRU** 2) **TUDORAŞ BICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41408 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 4905, din 13/06/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA (act administrativ nr 4 din 31.01.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 75 din 20.07.1972, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 5560 din 16.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 8596 din 12.10.1971, emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA);		
C1	se renoteaza dreptul de uzufruct viager transcris in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.4189/1973 in favoarea lui FRIGEA VASILE,FRIGEA MARIA (asupra terenului in suprafata de 430 mp si parte din constructia C1)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29833	Din acte: 0 Masurata: 682	T 35 ; CC 2018 ; F 2019

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	35	2018;2019	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29833-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC DESF. = 178 MP ; SC PARTER = 89 ; SC ETAJ = 89 MP .
A1.2	29833-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA (S+P) ; SC PARTER = 53 MP .
A1.3	29833-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 44 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.746,887 391.314,907	2	574.736,307 391.286,973	29.87
2	574.736,307 391.286,973	3	574.730,971 391.272,124	15.779
3	574.730,971 391.272,124	4	574.746,486 391.267,166	16.288
4	574.746,486 391.267,166	5	574.748,545 391.274,217	7.345
5	574.748,545 391.274,217	6	574.748,869 391.275,328	1.157
6	574.748,869 391.275,328	7	574.752,802 391.288,094	13.358
7	574.752,802 391.288,094	8	574.760,751 391.306,373	19.933
8	574.760,751 391.306,373	1	574.746,887 391.314,907	16.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29826	Din acte: 0 Masurata: 608	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29826-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 1A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58114 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 2654, din 31/05/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAŞ IONUŢ-COSTIN** 2) **TUDORAS ANDREEA-LOREDANA**	
51211 / 11/06/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 20/05/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr.71/21.05.2020 emisa de Primaria Paulesti	A1
61774 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 2838, din 08/07/2020 emis de NP Angheni Alexandru Mihnea;		
B3	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
109723 / 22/10/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 20/05/2020 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr.51211/2020 in sensul ca autorizatia de construire are nr.71 din 20.05.2020 emis de PRIMARIA PAULESTI	A1
145180 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 10559, din 08/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 1361 din 29.09.2021, emis de ALPHA BANK ROMANIA SA;act administrativ nr 71 din 20.05.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13960 din 10.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 13955 din 11.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'vie si arabil ' in 'curti constructii'	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' comuna Paulesti, sat Gageni, strada Movila Vulpii, nr.1, judet Prahova'	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORAŞ IONUŢ-COSTIN** 2) **TUDORAS ANDREEA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
61774 / 08/07/2020	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2838, din 08/07/2020 emis de NP Angheni Alexandru Mihnea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:291000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
108644 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 2838, din 08/07/2020 emis de Angheni Alexandru Mihnea (act administrativ nr 61774 din 08.07.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprisnul prezentei carti funciare in sensul ca se inscrie provizoriu ipoteca asupra constructiei viitoare in favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA SA	A1
C3	Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:291000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra constructiei viitoare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

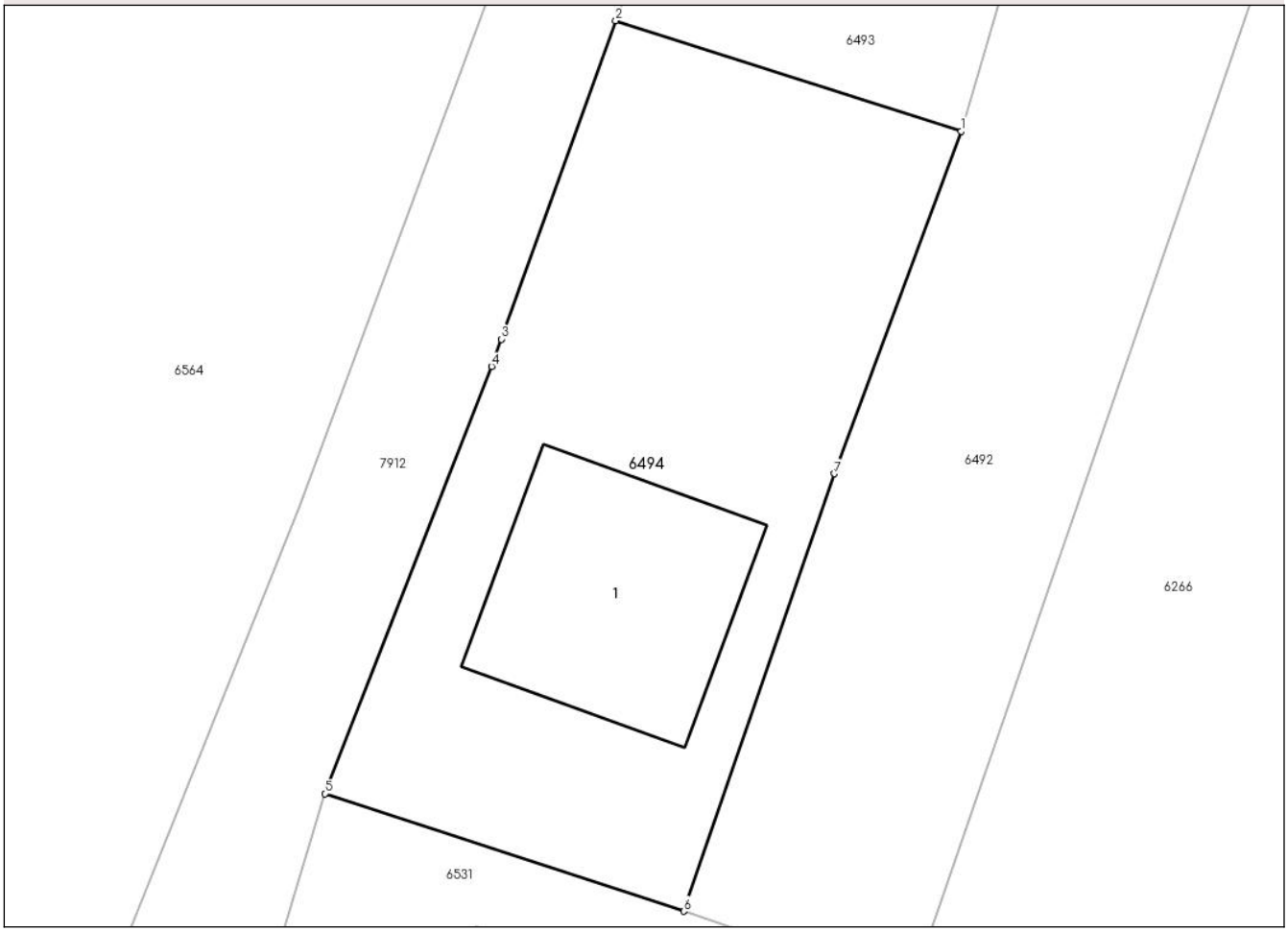
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29826	Din acte: 0 Masurata: 608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	36	2020;2021	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29826-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.746,486 391.267,166	2	574.730,971 391.272,124	16.288
2	574.730,971 391.272,124	3	574.725,834 391.257,831	15.188
3	574.725,834 391.257,831	4	574.725,396 391.256,602	1.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.725,396 391.256,602	5	574.717,917 391.237,426	20.583
5	574.717,917 391.237,426	6	574.734,024 391.232,144	16.951
6	574.734,024 391.232,144	7	574.740,787 391.251,789	20.777
7	574.740,787 391.251,789	1	574.746,486 391.267,166	16.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 20 ; A 656/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31798	Din acte: 0 Masurata: 309	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; T 20 ; A 656/48

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31798-C1	Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 20 ; A 656/48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA (P) cu terasă acces descoperită având Sc = 3 mp ; Sc desf. = 108 mp ; An constr. - 2022 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135286 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 1886, din 25/10/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31798 a imobilului cu numarul cadastral 31798 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31243 inscris in cartea funciara 31243;	A1
Act Notarial nr. 1586, din 05/11/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 31243 a imobilului cu numarul cadastral 31243 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22148 inscris in cartea funciara 22148;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 152758 din 05/11/2021;	
Act Notarial nr. 920, din 15/07/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KNAPIC TRADE S.R.L.**, CIF:41994110	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 152758 din 05/11/2021; pozitie transcrisa din CF 22148/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 92820 din 16/07/2021;	
Act Administrativ nr. 15154, din 31/08/2022 emis de Primaria comunei Paulesti (act administrativ nr 15151 din 29.08.2022, emis de Primaria comunei Paulesti;act administrativ nr 4 din 17.01.2022, emis de Primaria comunei Paulesti;act administrativ nr 3 din 23.08.2022, emis de Primaria comunei Paulesti);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti-constructii'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114789 din 07/09/2022;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KNAPIC TRADE S.R.L.**, CIF:41994110	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 31243/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 114789 din 07/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

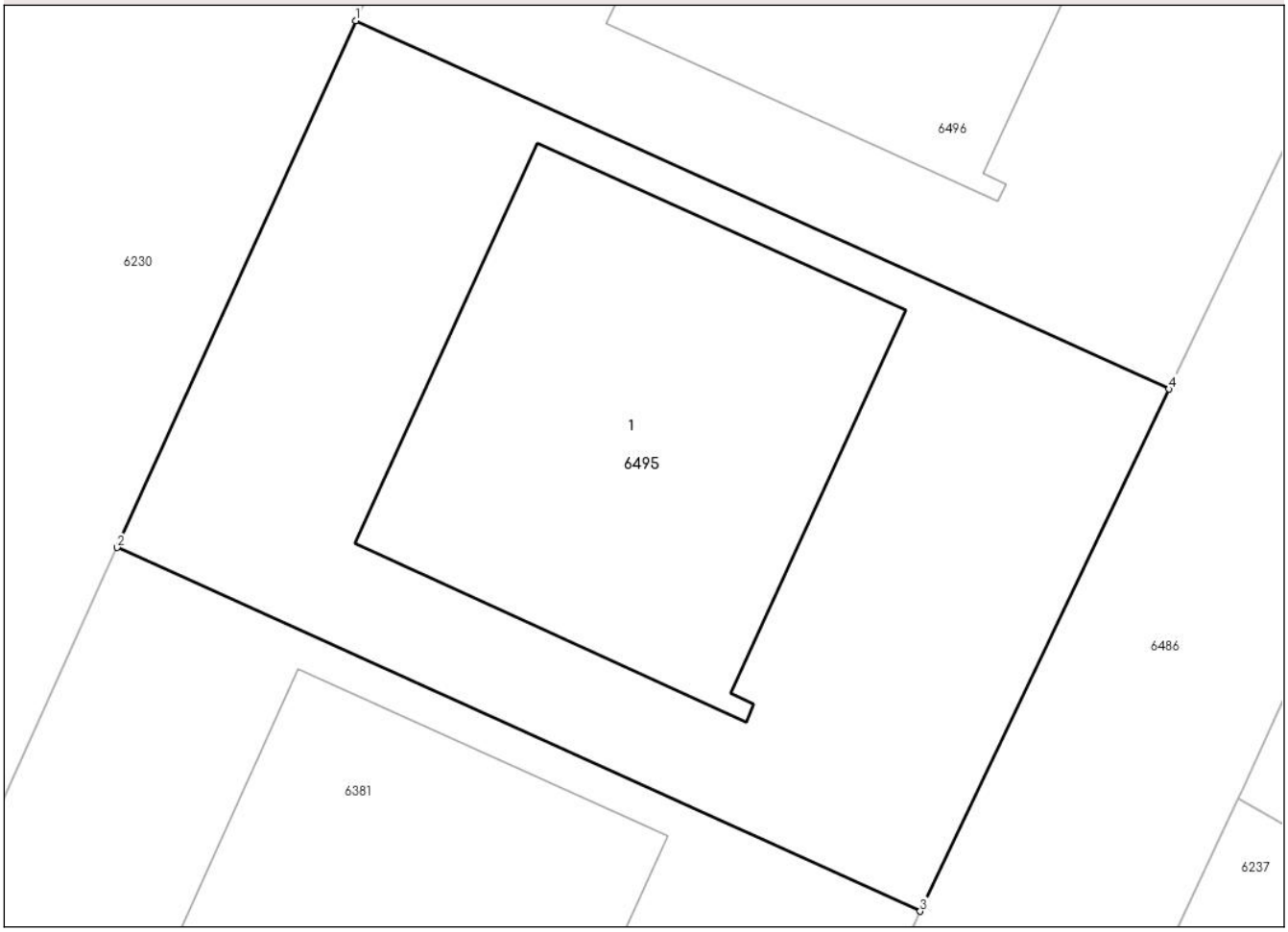
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31798	Din acte: 0 Masurata: 309	T 20 ; A 656/48

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	20	656/48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31798-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA (P) cu terasă acces descoperită având Sc = 3 mp ; Sc desf. = 108 mp ; An constr. - 2022 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.614,4 390.684,058	2	574.608,54 390.671,124	14.2
2	574.608,54 390.671,124	3	574.628,261 390.662,195	21.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.628,261 390.662,195	4	574.634,368 390.675,015	14.2
4	574.634,368 390.675,015	1	574.614,4 390.684,058	21.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 20 ; A 656/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31619	313	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; T 20 ; A 656/48

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31619-C1	Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 20 ; A 656/48	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C3 - Locuință parter, cu terasă acces descoperită (S = 3mp), Suprafață construită desfășurată = 108 mp; an construire 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90381 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. 1214, din 12/07/2022 emis de Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31619 a imobilului cu numarul cadastral 31619 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31244 inscris in cartea funciara 31244;	A1
171200 / 13/11/2023		
Act Notarial nr. 1535, din 10/11/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUȚĂ TRAIAN IULIAN** 2) **GRIGORE CRISTINA CERASELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRUȚĂ TRAIAN IULIAN** 2) **GRIGORE CRISTINA CERASELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

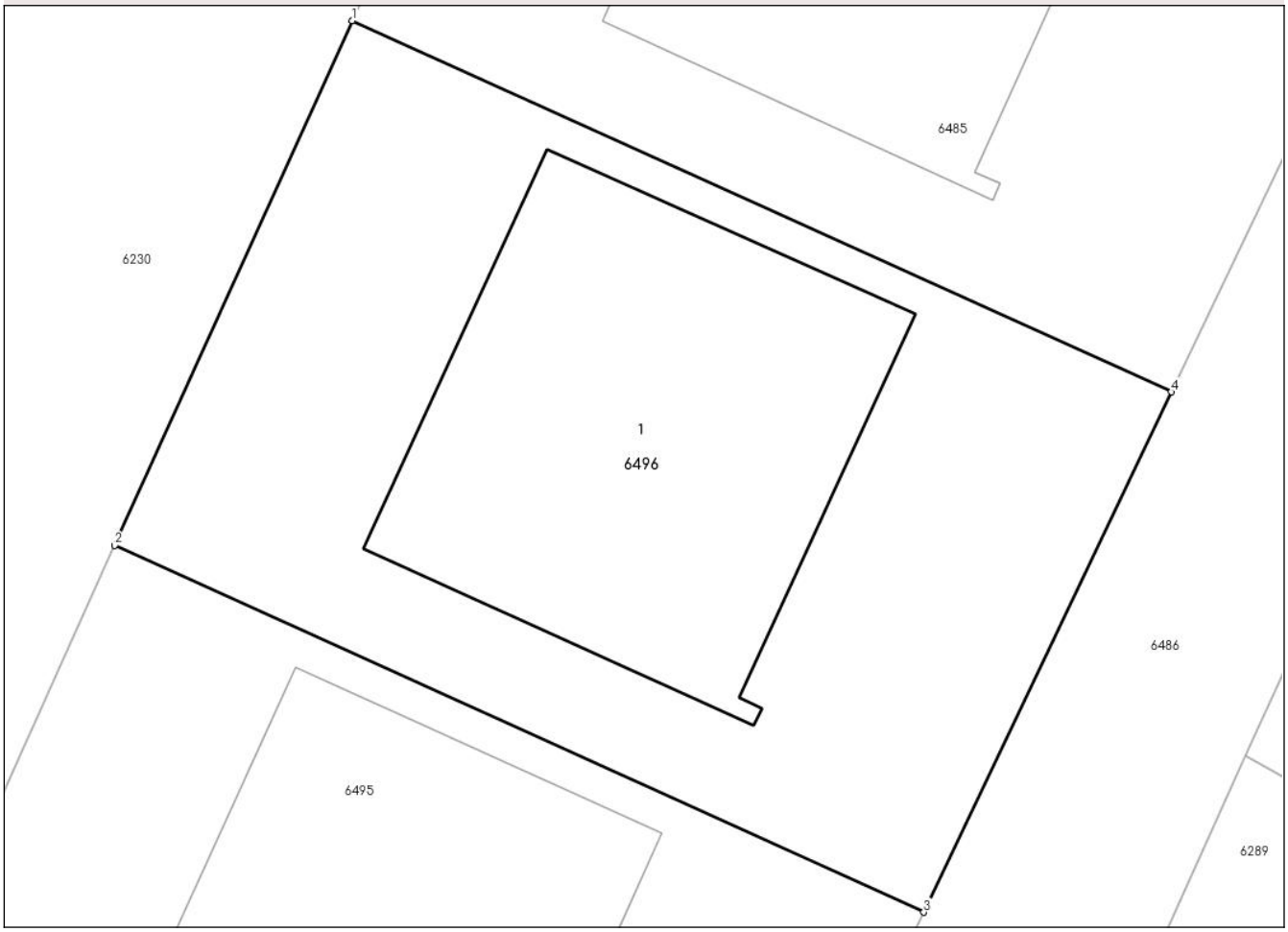
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31619	313	T 20 ; A 656/48

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	20	656/48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31619-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C3 - Locuință parter, cu terasă acces descoperită (S = 3mp), Suprafață construită desfășurată = 108 mp; an construire 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.620,263 390.696,997	2	574.614,4 390.684,058	14.205
2	574.614,4 390.684,058	3	574.634,368 390.675,015	21.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.634,368 390.675,015	4	574.640,479 390.687,844	14.21
4	574.640,479 390.687,844	1	574.620,263 390.696,997	22.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10348
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13104
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23927	865	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28273 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 2855, din 10/06/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10348 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13104 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13102 / cu numar cadastral hartie 377/2 din cartea funciara nr. 6563 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
28278 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 2855, din 10/06/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JINGA ELENA** 2) **JINGA LIVIU FABIAN**	
84794 / 23/10/2014		
Act Notarial nr. 1613, din 22/10/2014 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DIMA BOGDAN MIHAI**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MIU RAMONA GABRIELA**	
92346 / 05/10/2016		
Act Notarial nr. 3568, din 04/10/2016 emis de NP Tudose George Radu;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SCORŢEA RALUCA**	
84093 / 03/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 984, din 17/02/2023 emis de Judecătoria Ploieşti (hotarare judecatoreasca nr 278 din 03.04.2024, emis de Tribunalul Prahova);		
B22	se notează schimbarea numelui coproprietarei tabulare înscrisă sub B21.2 din CHIŢU ELENA-ROXANA în PUŞCALĂU ELENA-ROXANA	A1
Act Notarial nr. 744, din 29/05/2024 emis de NP Poeană Alexandru Răzvan Ionuţ;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COŢAC FLORINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23927	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	865	20	656/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.773,912 391.005,898	2	574.784,797 391.030,519	26.92
2	574.784,797 391.030,519	3	574.797,991 391.025,784	14.018
3	574.797,991 391.025,784	4	574.798,556 391.026,729	1.101
4	574.798,556 391.026,729	5	574.781,681 391.033,239	18.087
5	574.781,681 391.033,239	6	574.698,046 390.846,154	204.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.698,046 390.846,154	7	574.701,67 390.844,585	3.949
7	574.701,67 390.844,585	8	574.722,465 390.891,028	50.886
8	574.722,465 390.891,028	9	574.743,79 390.937,583	51.207
9	574.743,79 390.937,583	10	574.764,622 390.984,883	51.684
10	574.764,622 390.984,883	1	574.773,912 391.005,898	22.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9576
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12211

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23007	842	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23007-C1	Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:384 mp; LOCUINTA P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59968 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 3730, din 31/05/2000 emis de NP SANDU AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOROIU GEORGETA**	
28960 / 25/05/2010		
Act Administrativ nr. 4732, din 20/05/2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
31866 / 08/06/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 33, din 26/03/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 2860/04.03.2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NISTOROIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71486 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 3272, din 09/07/2019 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C3	se radiaza ipotecile si interdictiile inscrise sub C1, C2, B4 si B5 prin incheierile nr. 41118/2010 si 39224/2011	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

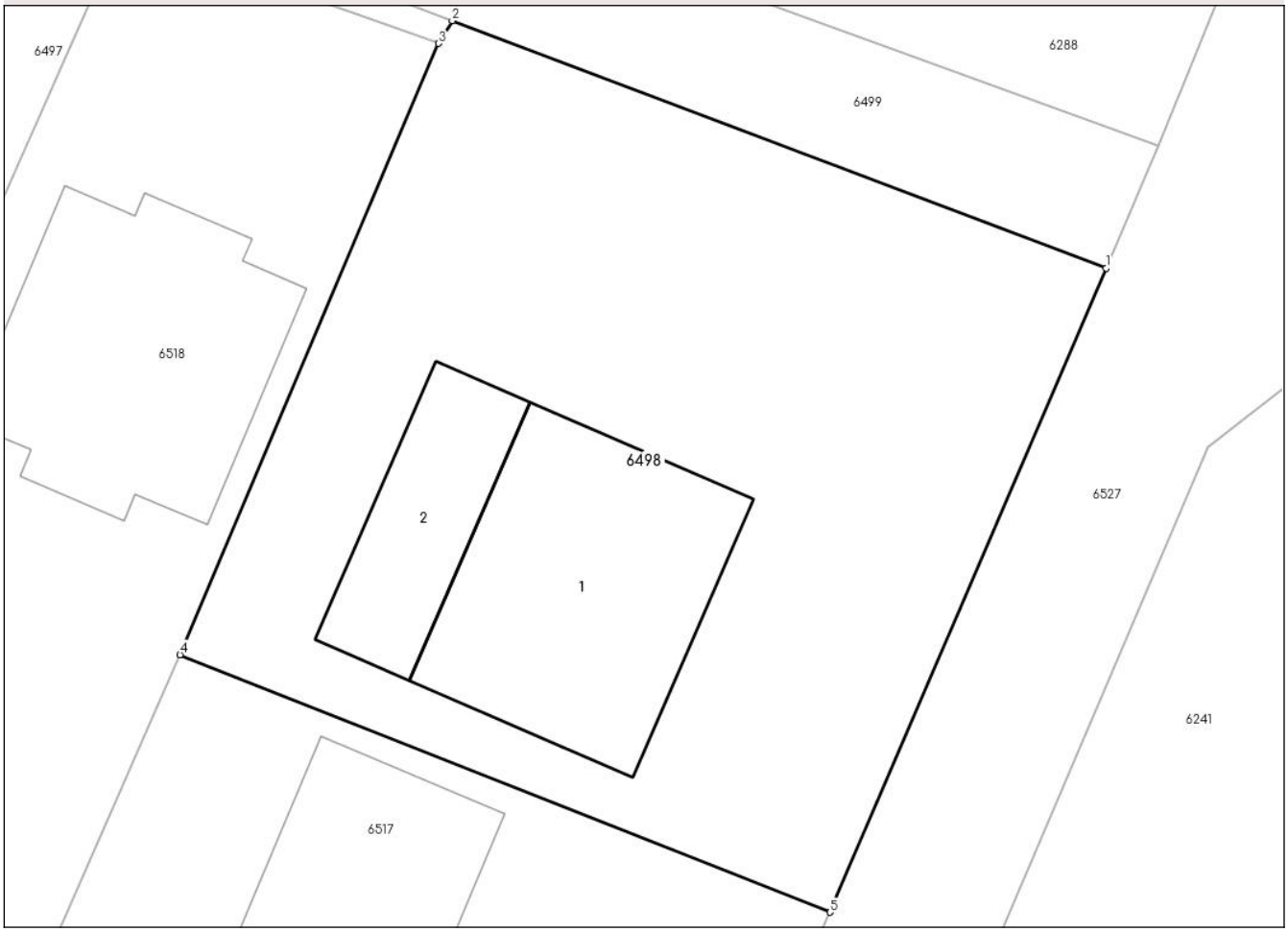
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23007	842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	20	656/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23007-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:384 mp; LOCUINTA P+E
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.825,768 391.016,447	2	574.798,556 391.026,729	29.09
2	574.798,556 391.026,729	3	574.797,991 391.025,784	1.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.797,991 391.025,784	4	574.787,231 391.000,372	27.596
4	574.787,231 391.000,372	5	574.814,279 390.989,673	29.087
5	574.814,279 390.989,673	1	574.825,768 391.016,447	29.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 387	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	387	20	656/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.825,768 391.016,447	2	574.827,939 391.021,521	5.519
2	574.827,939 391.021,521	3	574.800,214 391.031,634	29.512
3	574.800,214 391.031,634	4	574.783,17 391.038,814	18.495
4	574.783,17 391.038,814	5	574.771,895 391.043,475	12.2
5	574.771,895 391.043,475	6	574.757,857 391.049,366	15.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.757,857 391.049,366	7	574.756,233 391.044,879	4.772
7	574.756,233 391.044,879	8	574.777,755 391.036,407	23.129
8	574.777,755 391.036,407	9	574.777,2 391.035,045	1.471
9	574.777,2 391.035,045	10	574.781,681 391.033,239	4.831
10	574.781,681 391.033,239	11	574.798,556 391.026,729	18.087
11	574.798,556 391.026,729	1	574.825,768 391.016,447	29.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 889	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	889	20	656/42/c	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.616,938 390.628,513	2	574.613,559 390.621,592	7.702
2	574.613,559 390.621,592	3	574.608,024 390.610,253	12.618
3	574.608,024 390.610,253	4	574.605,592 390.605,27	5.545
4	574.605,592 390.605,27	5	574.598,685 390.591,121	15.745
5	574.598,685 390.591,121	6	574.594,055 390.581,635	10.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.594,055 390.581,635	7	574.562,473 390.516,938	71.994
7	574.562,473 390.516,938	8	574.537,224 390.465,589	57.221
8	574.537,224 390.465,589	9	574.541,19 390.463,603	4.435
9	574.541,19 390.463,603	10	574.556,286 390.493,537	33.525
10	574.556,286 390.493,537	11	574.576,786 390.534,187	45.527
11	574.576,786 390.534,187	12	574.586,099 390.552,657	20.685
12	574.586,099 390.552,657	13	574.585,83 390.552,814	0.311
13	574.585,83 390.552,814	14	574.620,855 390.626,542	81.625
14	574.620,855 390.626,542	1	574.616,938 390.628,513	4.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29346	2.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43240 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. 10992, din 29/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 24448 din 19.03.2018, emis de OCPI Prahova;act notarial nr 2625 din 24.07.2018, emis de NP Granciu Aurel; act notarial nr 378 din 23.06.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CURTEA DE ARGES;act administrativ nr 917 din 26.01.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BĂNUŢ ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BĂNUŢ MIHAI-EMIL**	
60577 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 812, din 26/04/2021 emis de NP Granciu Aurel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BĂNUŢ ADRIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BĂNUŢ MIHAI-EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29346	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	20	656/91	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.538,453 390.528,637	2	574.562,473 390.516,938	26.718
2	574.562,473 390.516,938	3	574.594,055 390.581,635	71.994
3	574.594,055 390.581,635	4	574.567,66 390.594,49	29.359
4	574.567,66 390.594,49	5	574.556,267 390.569,923	27.08
5	574.556,267 390.569,923	6	574.557,675 390.569,284	1.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.557,675 390.569,284	1	574.538,453 390.528,637	44.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T20 - A656/49, 656/50, 656/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28395	Din acte: 0 Masurata: 3.062	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28395-C1	Loc. Gageni, Jud. Prahova, T20 - A656/49, 656/50, 656/51	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:394 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P + 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7520 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 159, din 01/02/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28395 a imobilului cu numarul cadastral 28395/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25664 inscris in cartea funciara 25664;	A1
Act Administrativ nr. 888, din 12/07/2012 emis de OCPI PH;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHICA ALEXANDRU** 2) **GHICA RALUCA ADINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25664/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42577 din 23/07/2012;	
Act Administrativ nr. 77511, din 17/08/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHICA ALEXANDRU** 2) **GHICA RALUCA-ADINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25664/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86508 din 16/09/2016;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii' si 'arabil'	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25664/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86508 din 16/09/2016;	
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Gageni, nr. 961, T.20, A656/49, A656/51, jud. Prahova”	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25664/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 86508 din 16/09/2016;	
29038 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 722, din 04/04/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
Act Notarial nr. 723, din 04/04/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
29038 / 05/04/2017	
Act Notarial nr. 722, din 04/04/2017 emis de NP Minea Octavian;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16852.12 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
Act Notarial nr. 723, din 04/04/2017 emis de NP Minea Octavian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13830.39 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28395	Din acte: 0 Masurata: 3.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	20	656/51; 656/50; 656/49	-	
2	arabil	DA	2.419	20	656/51; 656/50; 656/49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28395-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:394 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P + 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.630,077 390.789,507	2	574.618,684 390.765,252	26.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.618,684 390.765,252	3	574.609,442 390.745,575	21.739
3	574.609,442 390.745,575	4	574.636,324 390.732,447	29.916
4	574.636,324 390.732,447	5	574.638,81 390.737,933	6.023
5	574.638,81 390.737,933	6	574.657,417 390.779,001	45.087
6	574.657,417 390.779,001	7	574.664,328 390.794,255	16.747
7	574.664,328 390.794,255	8	574.674,596 390.816,918	24.881
8	574.674,596 390.816,918	9	574.676,247 390.820,561	4.0
9	574.676,247 390.820,561	10	574.679,601 390.827,965	8.128
10	574.679,601 390.827,965	11	574.663,848 390.835,733	17.564
11	574.663,848 390.835,733	12	574.663,182 390.836,061	0.742
12	574.663,182 390.836,061	13	574.654,057 390.840,56	10.174
13	574.654,057 390.840,56	1	574.630,077 390.789,507	56.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T20, A656/ 48, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25609	Din acte: 0 Masurata: 171	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28696 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 1097, din 21/05/2012 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25609 a imobilului cu numarul cadastral 25609/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25236 inscris in cartea funciara 25236;	A1
31834 / 06/06/2012		
Act Notarial nr. 1098, din 21/05/2012 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL (act notarial nr.26/31.05.2012 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj pentru teren in suprafata de 91,37 mp indiviz din 171 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/171, cota initiala 91/171	A1
	1) **TOMA CONSTANTIN** 2) **TOMA ANDREEA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj pentru teren in suprafata de 79,63 mp indiviz din 171 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/171, cota initiala 80/171	A1
	1) **GOGU DANIEL** 2) **GOGU IONELA**	
88710 / 09/10/2018		
Act Administrativ nr. 7888, din 20/09/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se repozioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

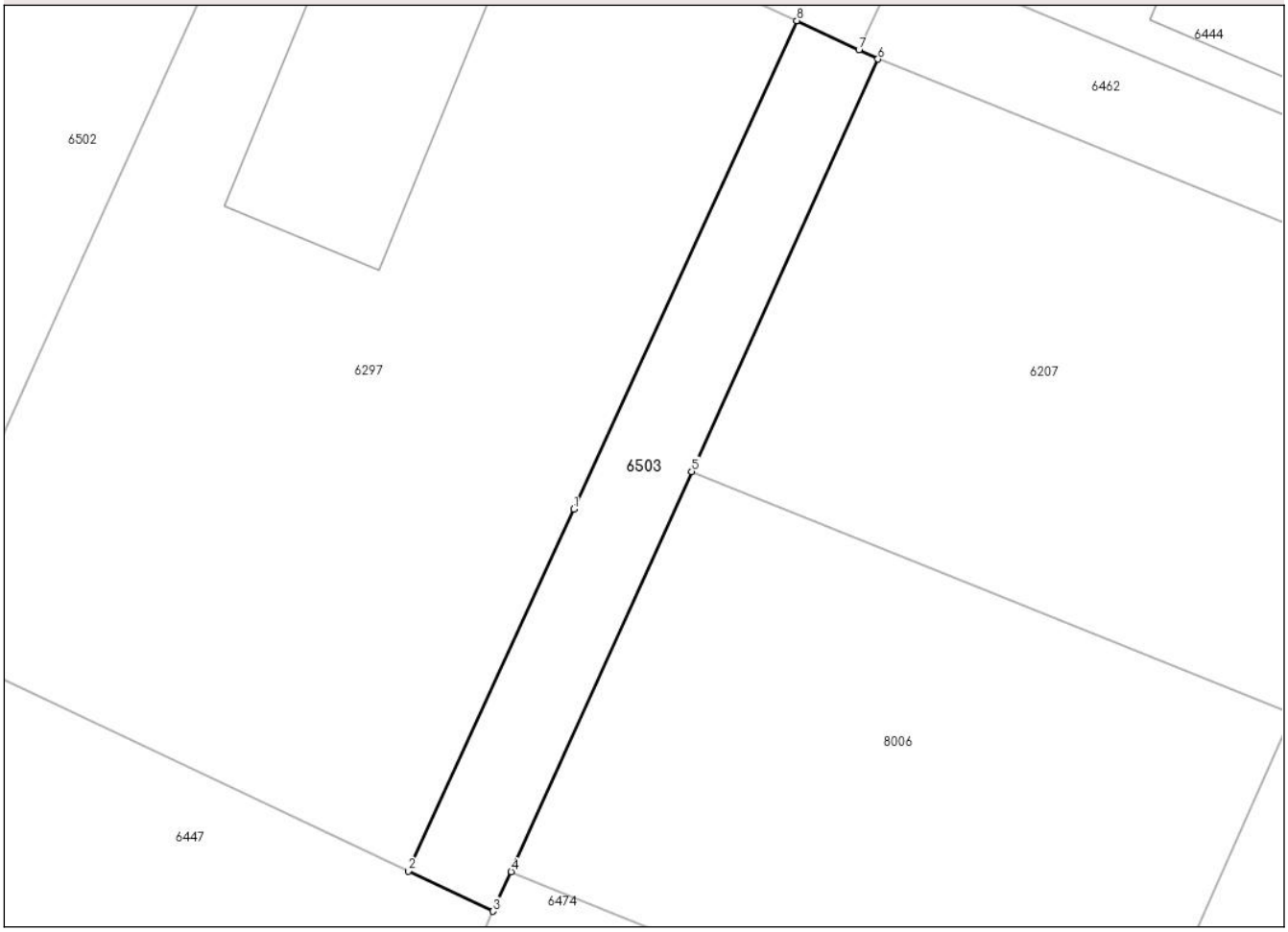
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25609	Din acte: 0 Masurata: 171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	171	20	656/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.686,968 390.784,669	2	574.679,586 390.768,52	17.756
2	574.679,586 390.768,52	3	574.683,373 390.766,73	4.189
3	574.683,373 390.766,73	4	574.684,181 390.768,492	1.938
4	574.684,181 390.768,492	5	574.692,239 390.786,346	19.588
5	574.692,239 390.786,346	6	574.700,544 390.804,745	20.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.700,544 390.804,745	7	574.699,698 390.805,164	0.944
7	574.699,698 390.805,164	8	574.696,93 390.806,46	3.056
8	574.696,93 390.806,46	1	574.686,968 390.784,669	23.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25235	121	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54634 / 15/09/2011		
Act Notarial nr. 2460, din 14/09/2011 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25235 a imobilului cu numarul cadastral 25235/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13900 (identificator electronic 24744) inscris in cartea funciara 11197 (identificator electronic 24744);	A1
Act Notarial nr. 176, din 24/01/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 50,82 mp indiviz din 109 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/858, cota initiala 1200/1287	A1
	1) **TOMA ANDREEA** 2) **TOMA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24744/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 3242 din 24/01/2011;	
Act Notarial nr. 177, din 24/01/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 3,68 mp indiviz din 109 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/858, cota initiala 87/1287	A1
	1) **GOGU IONELA** 2) **GOGU DANIEL**, (soti)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24744/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 3545 din 25/01/2011;	
54639 / 15/09/2011		
Act Notarial nr. 2461, din 14/09/2011 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare pentru terenul in suprafata indiviza de 54,50 mp din suprafata totala de 109 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 429/858, cota initiala 429/858	A1
	1) **GHICA ALEXANDRU** 2) **GHICA RALUCA ADINA**	
5701 / 03/02/2012		
Act Notarial nr. 2677, din 05/10/2011 emis de NP DOBRE STELORIAN DANIEL;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1
29045 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 722, din 04/04/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire (asupra terenul in suprafata indiviza de 54,50 mp din suprafata totala de 109 mp proprietatea sotilor GHICA ALEXANDRU si GHICA RALUCA ADINA)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
Act Notarial nr. 723, din 04/04/2017 emis de NP Minea Octavian;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire (asupra terenul in suprafata indiviza de 54,50 mp din suprafata totala de 109 mp proprietatea sotilor GHICA ALEXANDRU si GHICA RALUCA ADINA)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29045 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 722, din 04/04/2017 emis de NP Minea Octavian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16852.12 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenul in suprafata indiviza de 54,50 mp din suprafata totala de 109 mp proprietatea sotilor GHICA ALEXANDRU si GHICA RALUCA ADINA)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
Act Notarial nr. 723, din 04/04/2017 emis de NP Minea Octavian;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13830.39 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra terenul in suprafata indiviza de 54,50 mp din suprafata totala de 109 mp proprietatea sotilor GHICA ALEXANDRU si GHICA RALUCA ADINA)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

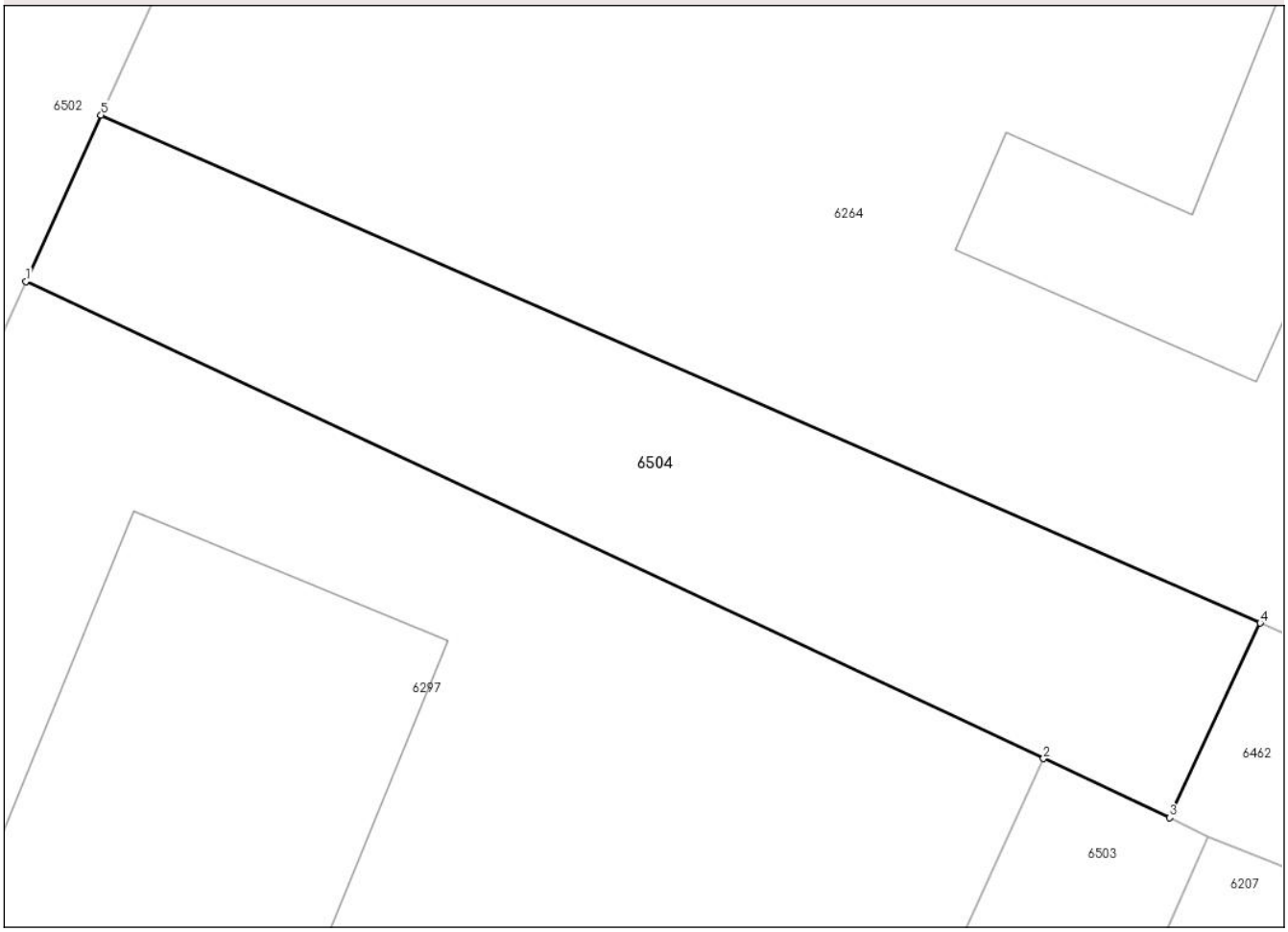
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25235	121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	121	20	656/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.674,596 390.816,918	2	574.696,93 390.806,46	24.661
2	574.696,93 390.806,46	3	574.699,698 390.805,164	3.056
3	574.699,698 390.805,164	4	574.701,686 390.809,429	4.706
4	574.701,686 390.809,429	5	574.676,247 390.820,561	27.768
5	574.676,247 390.820,561	1	574.674,596 390.816,918	4.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10161
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12671

Adresa: Loc. Gageni, Str Sfintii Arhangheli, Nr. 1, Jud. Prahova, T35 Cc 1995; Cc 1997

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23606	Din acte: 0 Masurata: 639	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23606-C1	Loc. Gageni, Str Sfintii Arhangheli, Nr. 1, Jud. Prahova, T35 Cc 1995; Cc 1997	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; S UTILA C1 = 106.54MP-SPALATORIE AUTO

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10628 / 06/03/2009		
Act Notarial nr. 1244, din 05/03/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10161 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12671 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12244 din cartea funciara nr. 9628 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
18926 / 23/04/2009		
Act Notarial nr. 2013, din 22/04/2009 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BORDERLUXURY CAR SRL**, CIF:25414067	
41315 / 16/07/2012		
Act Administrativ nr. 6163, din 05/07/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr. 1719/14-04-2010 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA SI DEZVOLTARE RURALA JUD PRAHOVA; act administrativ nr. 68/14-06-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 5541/06-10-2010 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC BORDERLUXURY CAR SRL**, CIF:25414067	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1, A1.1
76095 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. 6124, din 12/12/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76095 / 13/12/2012		
Act Notarial nr. 6124, din 12/12/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

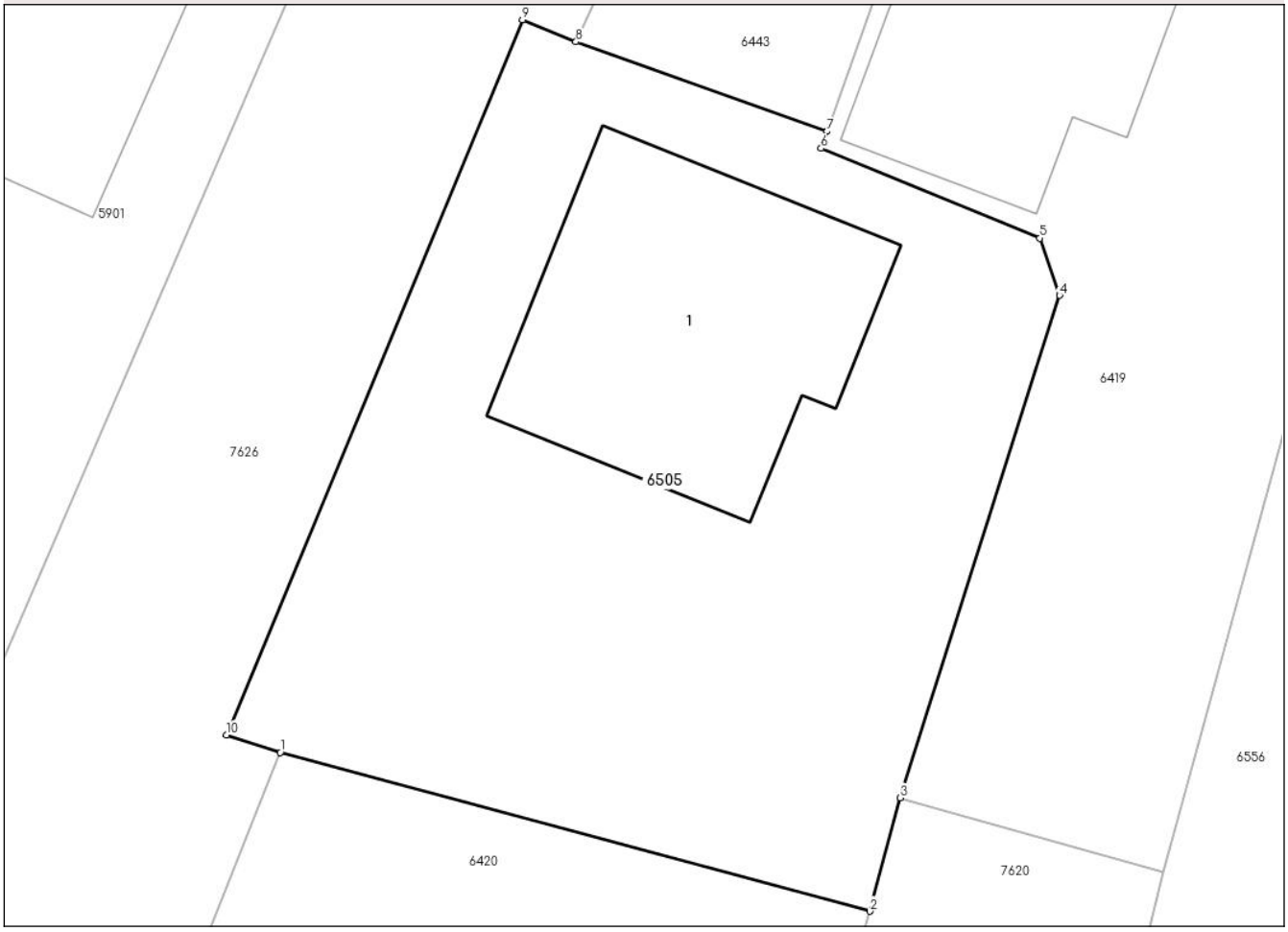
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23606	Din acte: 0 Masurata: 639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	35	1995;1997	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23606-C1	constructii industriale si edilitare	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; S UTILA C1 = 106.54MP-SPALATORIE AUTO

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.626,504 391.320,097	2	574.648,46 391.314,191	22.736
2	574.648,46 391.314,191	3	574.649,588 391.318,408	4.365
3	574.649,588 391.318,408	4	574.655,525 391.337,096	19.608
4	574.655,525 391.337,096	5	574.654,788 391.339,228	2.256
5	574.654,788 391.339,228	6	574.646,64 391.342,569	8.806
6	574.646,64 391.342,569	7	574.646,861 391.343,194	0.663
7	574.646,861 391.343,194	8	574.637,518 391.346,529	9.92
8	574.637,518 391.346,529	9	574.635,526 391.347,35	2.155
9	574.635,526 391.347,35	10	574.624,506 391.320,751	28.791
10	574.624,506 391.320,751	1	574.626,504 391.320,097	2.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 35, Jud. Prahova, T.36, Cc 2062

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29151	Din acte: 0 Masurata: 841	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	29151-C2	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 35, Jud. Prahova, T.36, Cc 2062	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P+1, Sc=67 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20244 / 07/03/2018		
Act Notarial nr. 1128, din 07/03/2018 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTAC FLORINA GEORGETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COTAC FLORINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31549 / 10/04/2018		
Act Administrativ nr. 101-18-13017, din 29/03/2018 emis de AMBASADA ROMANIEI LA ROMA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1 inscris prin incheierea nr. 20244/2018	A1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

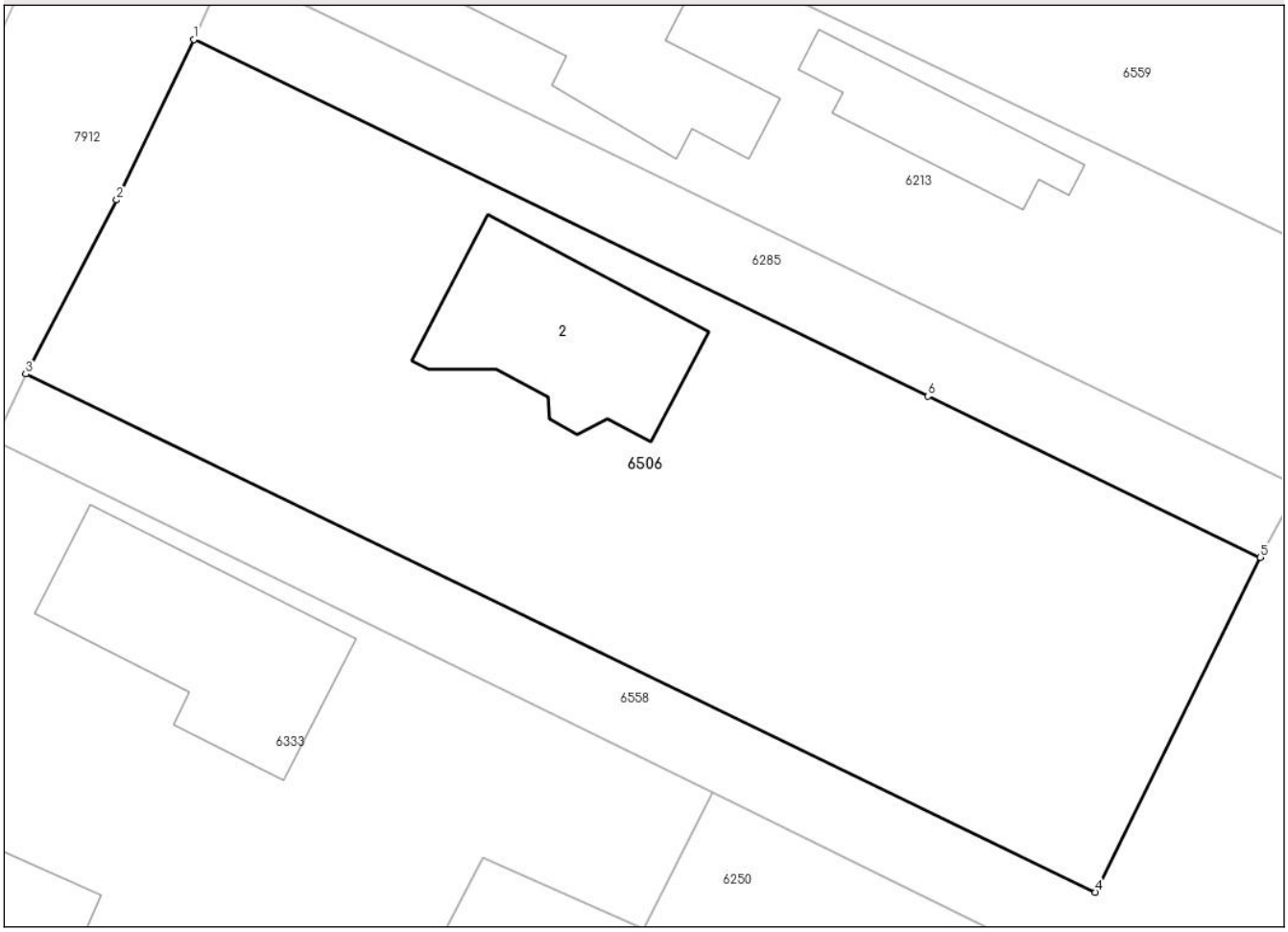
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29151	Din acte: 0 Masurata: 841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	36	2062	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	29151-C2	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Locuinta P+1, Sc=67 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.595,954 390.923,958	2	574.592,589 390.916,975	7.751
2	574.592,589 390.916,975	3	574.588,638 390.909,39	8.552
3	574.588,638 390.909,39	4	574.635,237 390.886,816	51.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.635,237 390.886,816	5	574.642,411 390.901,41	16.262
5	574.642,411 390.901,41	6	574.627,946 390.908,431	16.079
6	574.627,946 390.908,431	1	574.595,954 390.923,958	35.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1060
Nr. cadastral vechi:1294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26389	Din acte: 0 Masurata: 911	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57908 / 29/06/2020		
Act Administrativ nr. 57890, din 29/06/2020 emis de OCPI Prahova;		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
45770 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 541, din 30/03/2022 emis de NP Moanta Georgeta (cvc 541);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULDAN LAURENTIU** 2) **BULDAN ANDREEA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82647 / 06/08/2019		
Act Administrativ nr. Seria DP nr. 374090, din 26/02/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act notarial nr 1286 din 02.08.2019, emis de NP Moanta Georgeta);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 prin incheierea nr. 250/2005	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

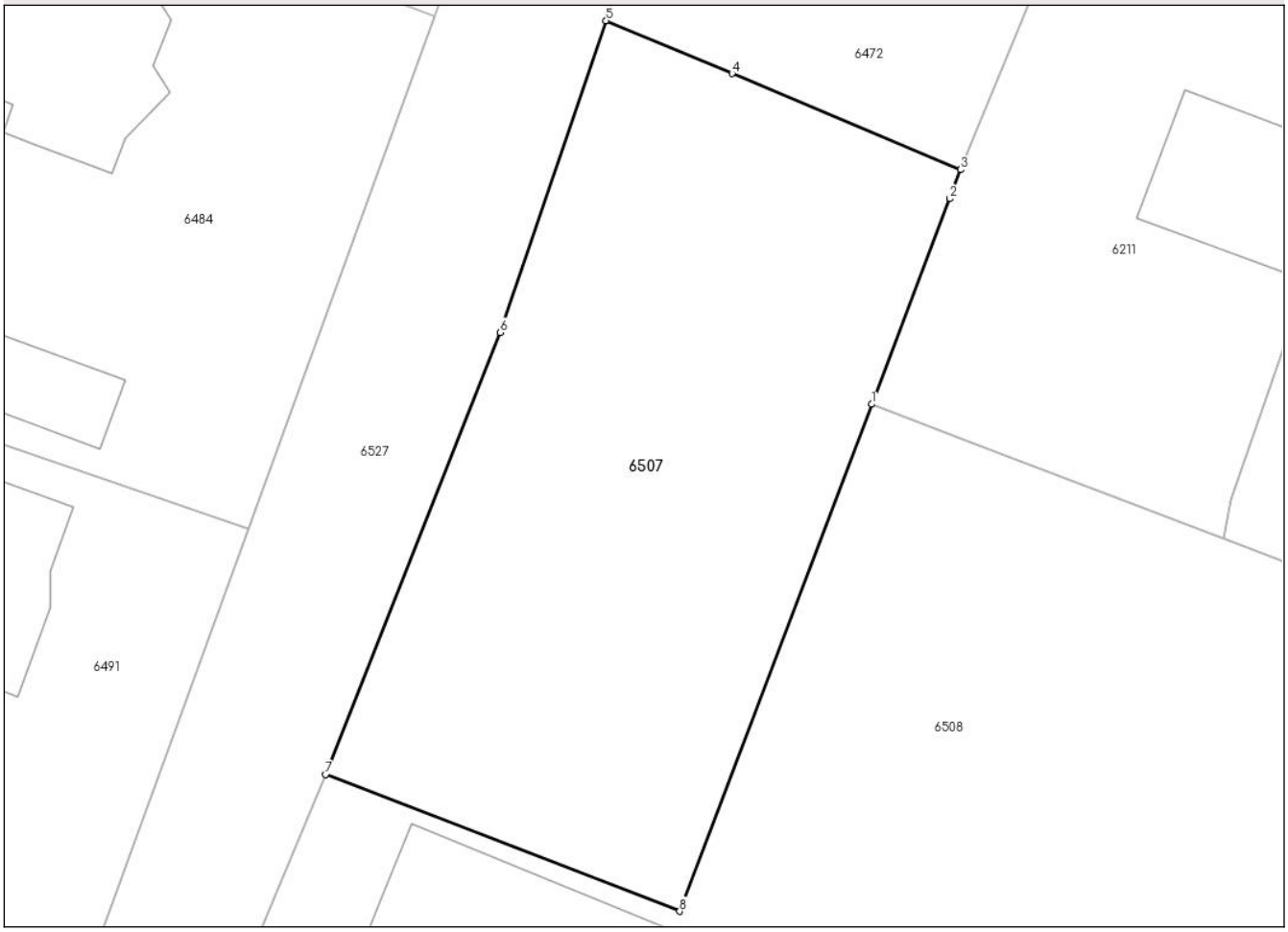
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26389	Din acte: 0 Masurata: 911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	911	20	656/34	-	teren intravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.883,658 391.083,842	2	574.887,94 391.095,141	12.083
2	574.887,94 391.095,141	3	574.888,544 391.096,734	1.704
3	574.888,544 391.096,734	4	574.875,977 391.102,019	13.633
4	574.875,977 391.102,019	5	574.869,061 391.104,927	7.503
5	574.869,061 391.104,927	6	574.863,223 391.087,784	18.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.863,223 391.087,784	7	574.853,633 391.063,48	26.128
7	574.853,633 391.063,48	8	574.873,101 391.055,962	20.869
8	574.873,101 391.055,962	1	574.883,658 391.083,842	29.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.792	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10960, din 29/03/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU -** 2) **STĂNESCU PÎRCĂLABU NICOLAE** 3) **VALERIA SPERANȚĂ** 4) **COSERU NICOLAE VENERA** 5) **POPESCU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU -** 2) **STĂNESCU PÎRCĂLABU NICOLAE** 3) **VALERIA SPERANȚĂ** 4) **COSERU NICOLAE VENERA** 5) **POPESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

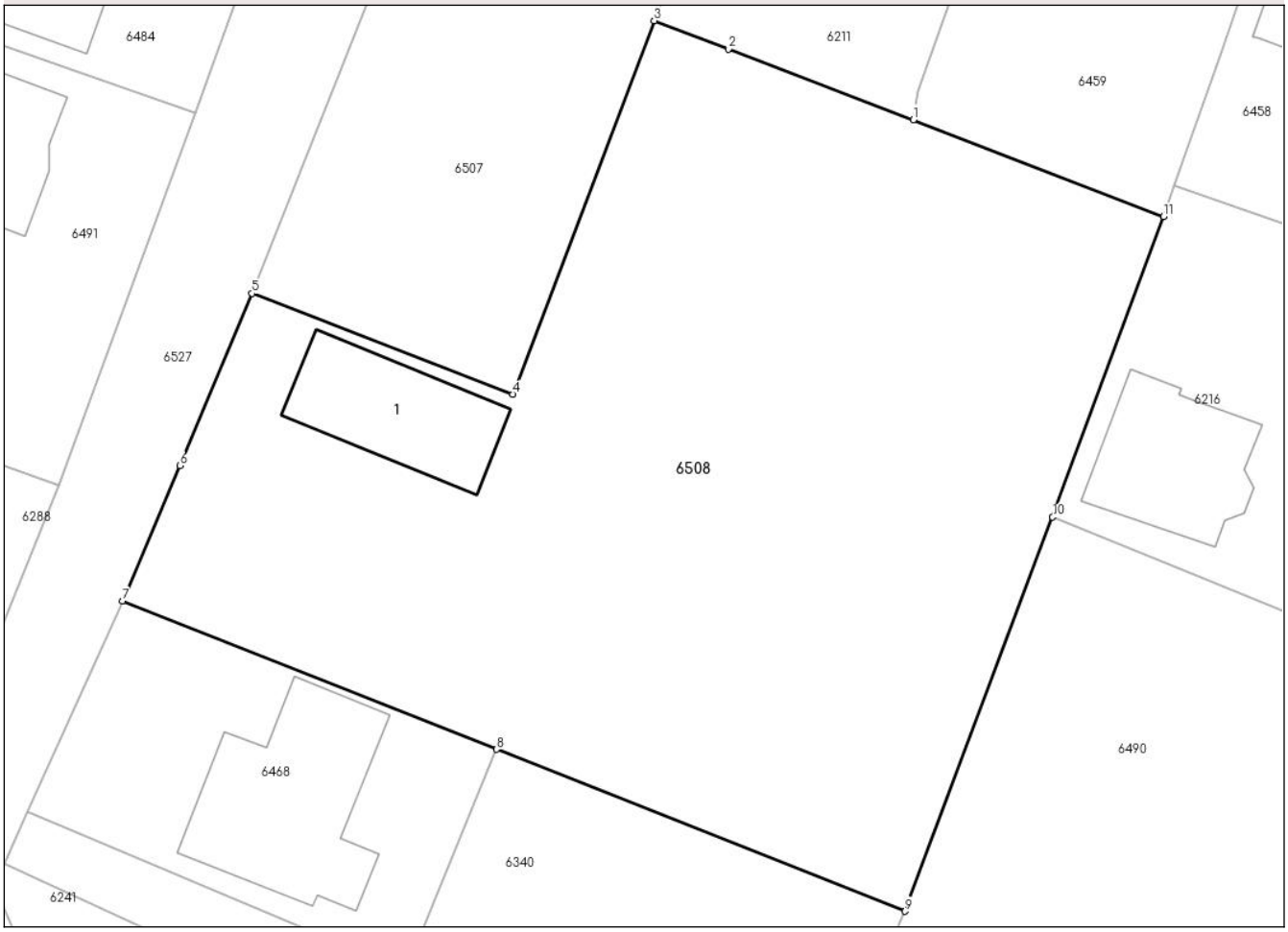
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	20	656/12	-	
2	arabil	DA	2.239	20	656/12	-	
3	vie	DA	183	20	656/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.903,008 391.076,445	2	574.889,196 391.081,725	14.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.889,196 391.081,725	3	574.883,658 391.083,842	5.929
3	574.883,658 391.083,842	4	574.873,101 391.055,962	29.812
4	574.873,101 391.055,962	5	574.853,633 391.063,48	20.869
5	574.853,633 391.063,48	6	574.848,226 391.050,622	13.949
6	574.848,226 391.050,622	7	574.843,97 391.040,5	10.98
7	574.843,97 391.040,5	8	574.871,89 391.029,43	30.035
8	574.871,89 391.029,43	9	574.902,389 391.017,34	32.808
9	574.902,389 391.017,34	10	574.913,418 391.046,774	31.432
10	574.913,418 391.046,774	11	574.921,69 391.069,207	23.91
11	574.921,69 391.069,207	1	574.903,008 391.076,445	20.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:378/2

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28867	1.077	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28867-C1	Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	28867-C2	Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34507 / 18/04/2018		
Act Administrativ nr. 3616, din 23/03/2018 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 29624 din 31.03.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	se respinge cererea pentru motivele de mai sus	A1
49957 / 07/06/2018		
Act Administrativ nr. 107, din 24/12/2003 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 3616 din 22.03.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 2033 din 19.03.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 6454 din 16.05.2018, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 34507 din 24.05.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 29624 din 30.03.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se respinge cererea cu privire la actualizarea informatiilor cadastrale si la inscrierea constructiilor pentru motivele de mai sus	A1
69046 / 02/08/2018		
Act Administrativ nr. 3616, din 22/03/2018 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 6454 din 16.05.2018, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 107 din 24.12.2003, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 49957 din 07.06.2018, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 2033 din 19.03.2018, emis de Comisia de Receptie;act administrativ nr 34507 din 18.04.2018, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 29624 din 30.03.2018, emis de OCPI Prahova);		
B4	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul se afla in intravilan	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul ca suprafata de 706 mp are categoria de folosinta 'curti constructii'	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul ca imobilul se afla situat in com. Paulesti, sat Gageni, str. Lastarisului, nr. 14	A1
B7	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice anexate	A1
105648 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 1139, din 13/08/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITU MARCELICA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MITU MARCELICA**	
Act Notarial nr. 1140, din 13/08/2021 emis de NP Calin Mirela;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105648 / 16/08/2021		
Act Notarial nr. 1140, din 13/08/2021 emis de NP Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:302891 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28867	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	20	656/17	-	
2	arabil	DA	300	20	656/17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28867-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2	28867-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.798,239 391.077,781	2	574.783,17 391.038,814	41.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.783,17 391.038,814	3	574.800,214 391.031,634	18.495
3	574.800,214 391.031,634	4	574.810,809 391.059,204	29.536
4	574.810,809 391.059,204	5	574.815,419 391.071,353	12.994
5	574.815,419 391.071,353	6	574.821,25 391.086,72	16.436
6	574.821,25 391.086,72	7	574.804,126 391.093,003	18.24
7	574.804,126 391.093,003	1	574.798,239 391.077,781	16.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1564
Nr. cadastral vechi:31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 14A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26252	Din acte: 0 Masurata: 1.435	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26252-C1	Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 14A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Locuinta P+1E.;An constr.2022
A1.2	26252-C2	Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 14A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexa parter;Supr.constr.desf. = 138 mp. ;An constr.2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20179 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. 227, din 12/02/2021 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE FLORIN-DANIEL**	
30559 / 09/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 1.32. la Regulament, din 08/03/2021 emis de PFA BUCUR ADRIANA;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
91187 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 9603, din 30/05/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 9607 din 30.05.2023, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 86 din 31.05.2021, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este 'Comuna Pauleşti, Sat Găgeni, Strada Lăstărişului nr. 14A, Judet Prahova'	A1, A1.1, A1.2
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii'' pentru suprafata de 704 mp	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHALACHE FLORIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26252	Din acte: 0 Masurata: 1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	20	656/19	-	
2	arabil	DA	728	20	656/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26252-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Locuinta P+1E.;An constr.2022
A1.2	26252-C2	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexa parter; Supr.constr.desf. = 138 mp. ;An constr.2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.812,705 391.153,228	2	574.804,536 391.130,442	24.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.804,536 391.130,442	3	574.798,023 391.112,274	19.3
3	574.798,023 391.112,274	4	574.792,636 391.097,248	15.962
4	574.792,636 391.097,248	5	574.771,895 391.043,475	57.634
5	574.771,895 391.043,475	6	574.783,17 391.038,814	12.2
6	574.783,17 391.038,814	7	574.798,239 391.077,781	41.779
7	574.798,239 391.077,781	8	574.804,126 391.093,003	16.321
8	574.804,126 391.093,003	9	574.824,196 391.149,127	59.605
9	574.824,196 391.149,127	1	574.812,705 391.153,228	12.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 19C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30747	Din acte: 0 Masurata: 659	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30747-C1	Loc. Gageni, Nr. 19C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C1- Anexa(Foisor) Sc. desfasurata P=42mp, an construire 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34880 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 628, din 11/03/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30747 a imobilului cu numarul cadastral 30747 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29095 inscris in cartea funciara 29095;	A1
Act Notarial nr. 3097, din 30/10/2017 emis de Lupu Maria Luiza;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 29095 a imobilului cu numarul cadastral 29095/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28719 inscris in cartea funciara 28719;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29095/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 99904 din 31/10/2017;	
34883 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 629, din 11/03/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURDUSEL VASILICA** 2) **BURDUSEL NICOLAE**	
153434 / 05/12/2022		
Act Administrativ nr. 3, din 12/01/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 19937 din 09.11.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 19153 din 28.10.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr 14860 din 29.09.2022, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 19C, Jud. Prahova”	A1, A1.1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii'' (pentru suprafata de 253 mp)	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURDUSEL NICOLAE** 2) **BURDUSEL VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

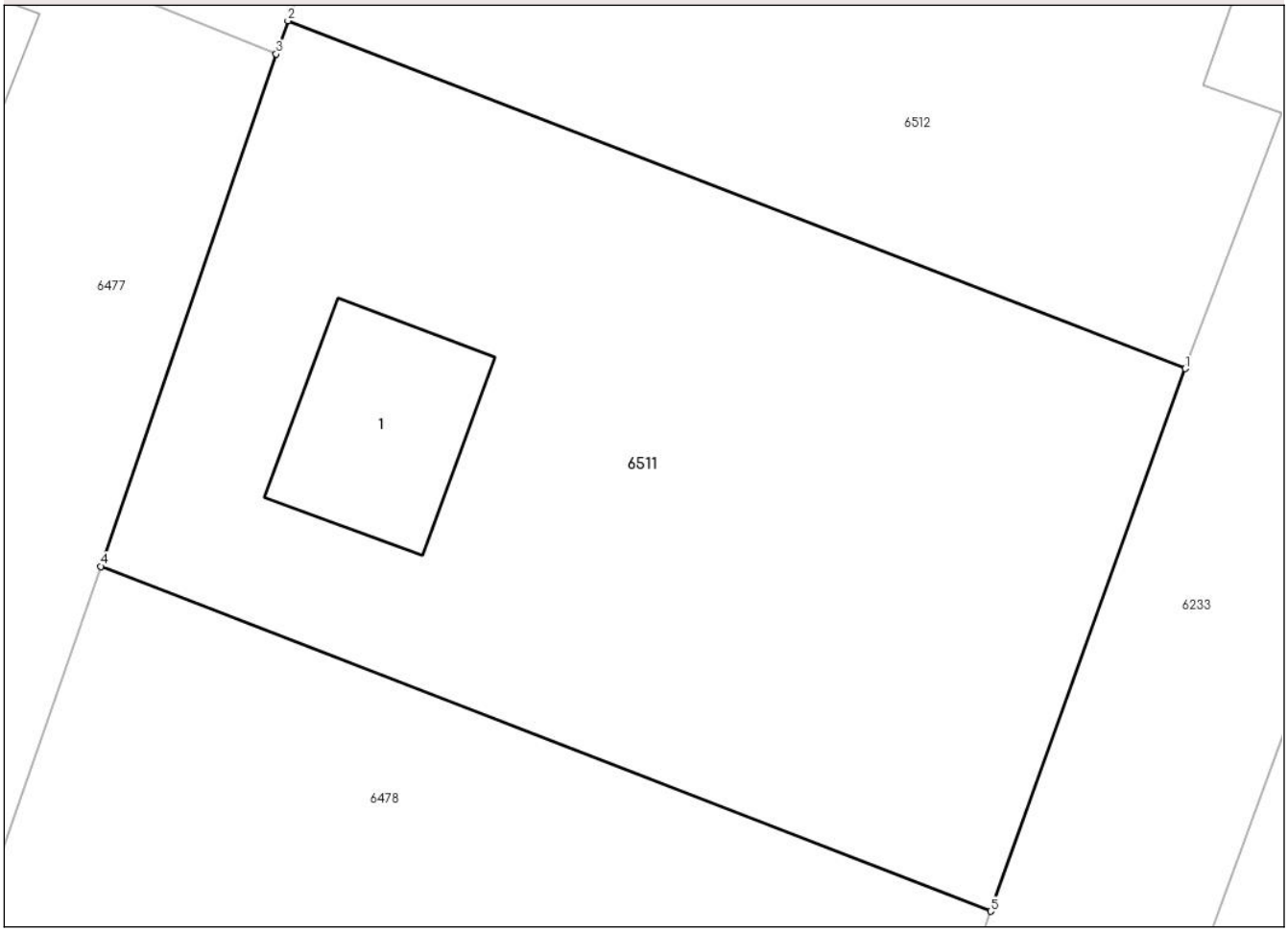
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30747	Din acte: 0 Masurata: 659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	36	2061/1/1; 2061/2/1; 2061/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30747-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C1- Anexa (Foisor) Sc. desfasurata P=42mp, an construire 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.720,259 391.062,614	2	574.689,262 391.074,627	33.243
2	574.689,262 391.074,627	3	574.688,852 391.073,474	1.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.688,852 391.073,474	4	574.682,799 391.055,778	18.703
4	574.682,799 391.055,778	5	574.713,535 391.043,866	32.964
5	574.713,535 391.043,866	1	574.720,259 391.062,614	19.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32045	Din acte: 0 Masurata: 615	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26690 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 662, din 27/02/2023 emis de Sandu Aurelian Viorel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32045 a imobilului cu numarul cadastral 32045 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30746 inscris in cartea funciara 30746;	A1
26730 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 664, din 27/02/2023 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DANIEL-NICOLAE** 2) **GHEORGHE ANCA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

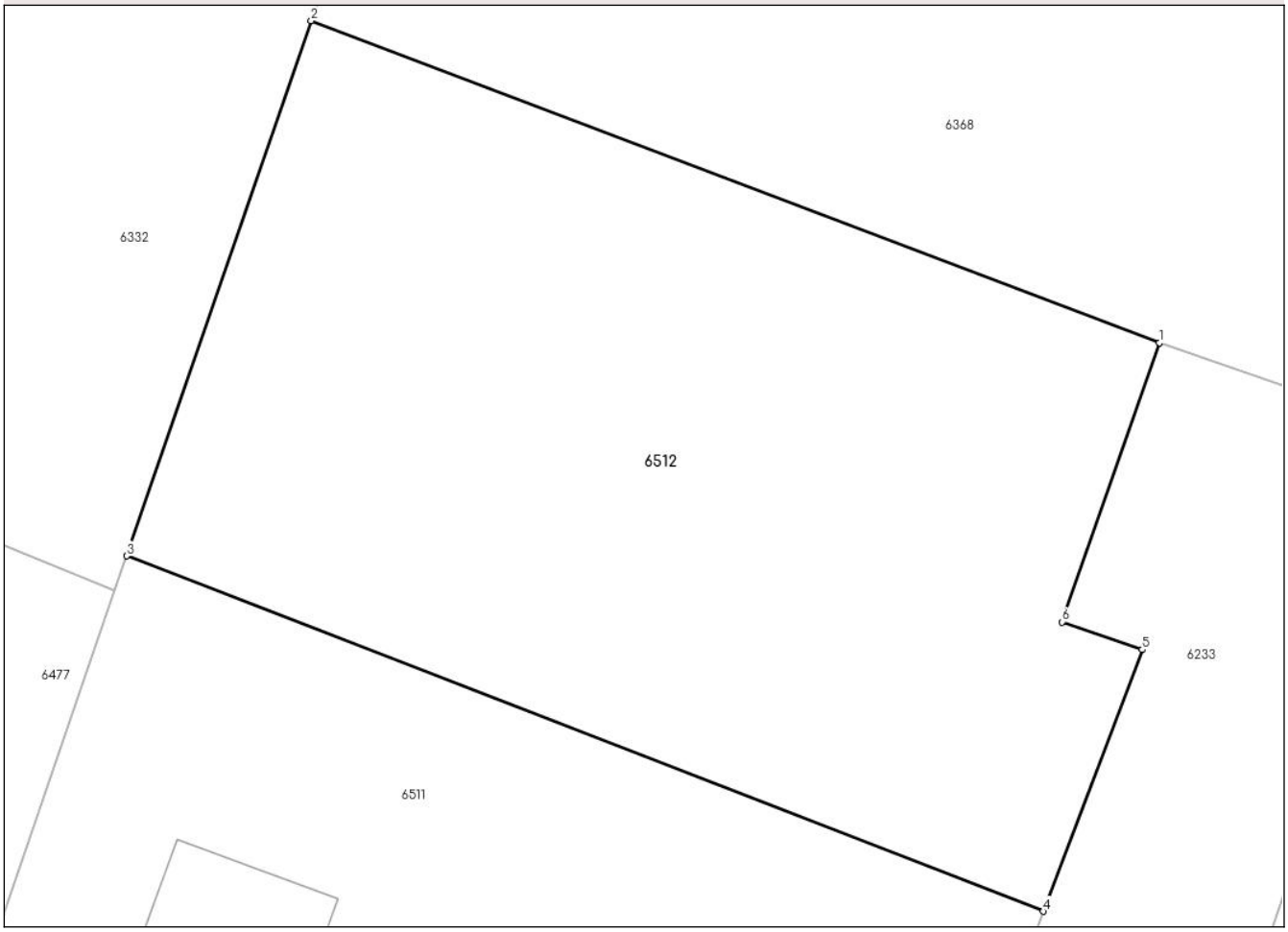
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32045	Din acte: 0 Masurata: 615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	615	36	2061/1/1; 2061/2/1; 2061/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.724,187 391.081,834	2	574.695,51 391.092,721	30.674
2	574.695,51 391.092,721	3	574.689,262 391.074,627	19.142
3	574.689,262 391.074,627	4	574.720,259 391.062,614	33.243
4	574.720,259 391.062,614	5	574.723,599 391.071,46	9.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.723,599 391.071,46	6	574.720,892 391.072,392	2.863
6	574.720,892 391.072,392	1	574.724,187 391.081,834	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 44C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29423	1.004	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29423-C1	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 44C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA PARTER IN S.DESF. DE 184MP, CONSTRUITA IN ANUL 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59856 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1003, din 04/07/2018 emis de NP FRATIAN Iris Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29423 a imobilului cu numarul cadastral 29423/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28142 inscris in cartea funciara 28142;	A1
Act Notarial nr. 1242, din 04/05/2016 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28142 a imobilului cu numarul cadastral 28142/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27747 inscris in cartea funciara 27747;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28142/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44912 din 05/05/2016;	
Act Notarial nr. 1005, din 04/07/2018 emis de NP FRATIAN Iris Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCIU-ANGHEL RODICA** 2) **COCIU ANGHEL ION**	
85948 / 05/06/2024		
Act Administrativ nr. 9514, din 24/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI (act administrativ nr 22409 din 20.01.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI;act administrativ nr 9524 din 19.06.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI;act administrativ nr 400 din 21.11.2019, emis de PRIMĂRIA COMUNEI PAULEŞTI);		
B7	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: “ Comuna Păuleşti, Sat Găgeni, Str. Zăvoiului, nr. 44 B, judeţ Prahova “	A1, A1.1
B8	se actualizează informațiile cadastrale, conform documentației tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosință din 'arabil' în 'curți construcții' pentru suprafața de 600 mp	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCIU ANGHEL ION** 2) **COCIU-ANGHEL RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

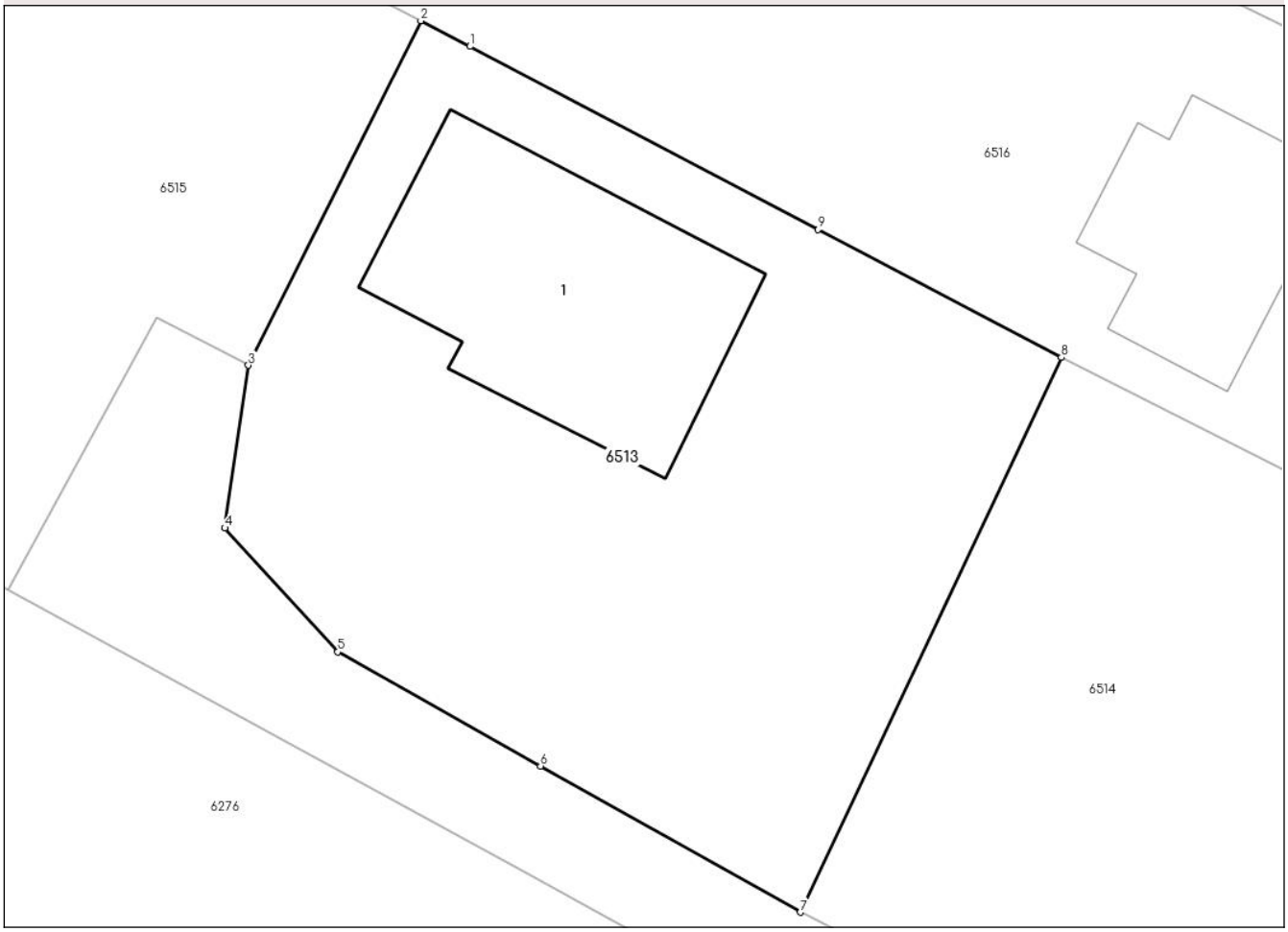
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29423	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	20	656/95	-	
2	arabil	DA	407	20	656/95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29423-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA PARTER IN S.DESF. DE 184MP, CONSTRUITA IN ANUL 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.828,666 390.612,406	2	574.826,293 390.613,652	2.68
2	574.826,293 390.613,652	3	574.817,945 390.596,998	18.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.817,945 390.596,998	4	574.816,807 390.589,131	7.949
4	574.816,807 390.589,131	5	574.822,278 390.583,142	8.112
5	574.822,278 390.583,142	6	574.832,088 390.577,626	11.254
6	574.832,088 390.577,626	7	574.844,66 390.570,557	14.423
7	574.844,66 390.570,557	8	574.857,293 390.597,374	29.644
8	574.857,293 390.597,374	9	574.845,518 390.603,557	13.3
9	574.845,518 390.603,557	1	574.828,666 390.612,406	19.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28141	699	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44912 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. 1242, din 04/05/2016 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28141 a imobilului cu numarul cadastral 28141/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27747 inscris in cartea funciara 27747;	A1
Act Notarial nr. 3449, din 10/08/2015 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27747 a imobilului cu numarul cadastral 27747/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27215 inscris in cartea funciara 27215;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27747/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 82589 din 11/08/2015;	
Act Notarial nr. 1175, din 13/05/2015 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B4	se noteaza faptul ca prin actul de lichidare a regimului comunitatii autentificat sub nr. 1175/13.05.2015 de NP MINEA OCTAVIAN ,fostii soti ROMAN ION si ROMAN DOINA stabilesc cota de contributie de 1/2 fiecare	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27747/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 82589 din 11/08/2015;	
Act Administrativ nr. C 4036, din 25/04/2016 emis de OCPI Prahova;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27747/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42888 din 27/04/2016;	
46290 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 596, din 04/06/2020 emis de NP Moanta Georgeta;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER CRISTIAN** 2) **TOADER DANIELA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

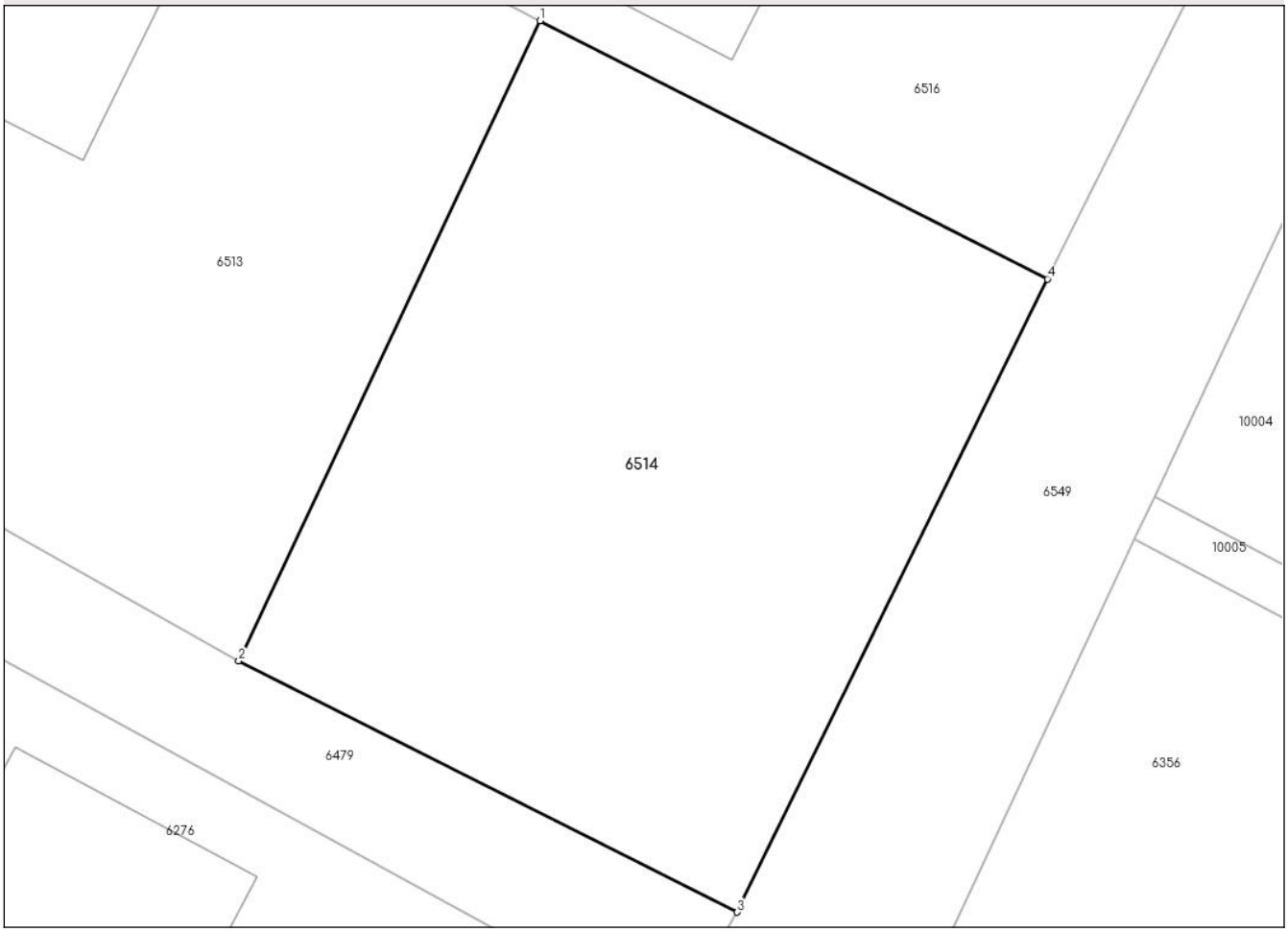
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28141	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	699	20	656/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.857,293 390.597,374	2	574.844,66 390.570,557	29.644
2	574.844,66 390.570,557	3	574.865,561 390.560,037	23.399
3	574.865,561 390.560,037	4	574.878,572 390.586,558	29.541
4	574.878,572 390.586,558	1	574.857,293 390.597,374	23.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 44C, Jud. Prahova, T20, Cc656/ 95, A656/ 95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29424	1.205	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; TDI, imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29424-C1	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 44C, Jud. Prahova, T20, Cc656/ 95, A656/ 95	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Locuinta P+E, constr. 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59856 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1003, din 04/07/2018 emis de NP FRATIAN Iris Victoria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29424 a imobilului cu numarul cadastral 29424/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28142 inscris in cartea funciara 28142;	A1
Act Notarial nr. 1242, din 04/05/2016 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28142 a imobilului cu numarul cadastral 28142/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27747 inscris in cartea funciara 27747;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28142/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 44912 din 05/05/2016;	
51690 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 754, din 14/05/2019 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU ADRIAN STEFAN** 2) **COJOCARU RODICA PAULA**	
106001 / 26/09/2019		
Act Administrativ nr. 12408, din 20/08/2019 emis de COMUNA PAULESTI;		
B7	se noteaza autorizatia de construire nr. 273 din data de 20.08.2019 emisa de Primaria Comunei Paulesti	A1
135644 / 25/10/2022		
Act Administrativ nr. 15111, din 29/08/2022 emis de Primaria Paulesti (08 RC 15111 / 29.08.22 corectat Prim Paulesti la 21.11.22 ; act administrativ nr 273 din 20.08.2019, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 11109 din 11.07.2022, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 15107 din 30.08.2022, emis de Primaria Paulesti);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Sat. Gageni, Str Zăvoiului, Nr. 44C, Jud. Prahova	A1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 493 mp din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU ADRIAN STEFAN** 2) **COJOCARU RODICA PAULA**	
91602 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 503, din 17/06/2024 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
B12	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21350 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 135644, din 25/10/2022 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr 4849 din 10.12.2019, emis de NP Sandu Aurelian Viorel);		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca dreptul de ipoteca se extinde si asupra constructiei	A1.1
91602 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 503, din 17/06/2024 emis de BARBU MARIA MADALINA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:205198.44 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
102608 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 577, din 09/07/2024 emis de NP BARBU MARIA MĂDĂLINA;		
C4	se radiază ipoteca și interdicțiile aferente înscrise sub C1 și B8 prin încheierea nr.147920/2019	A1, A1.1

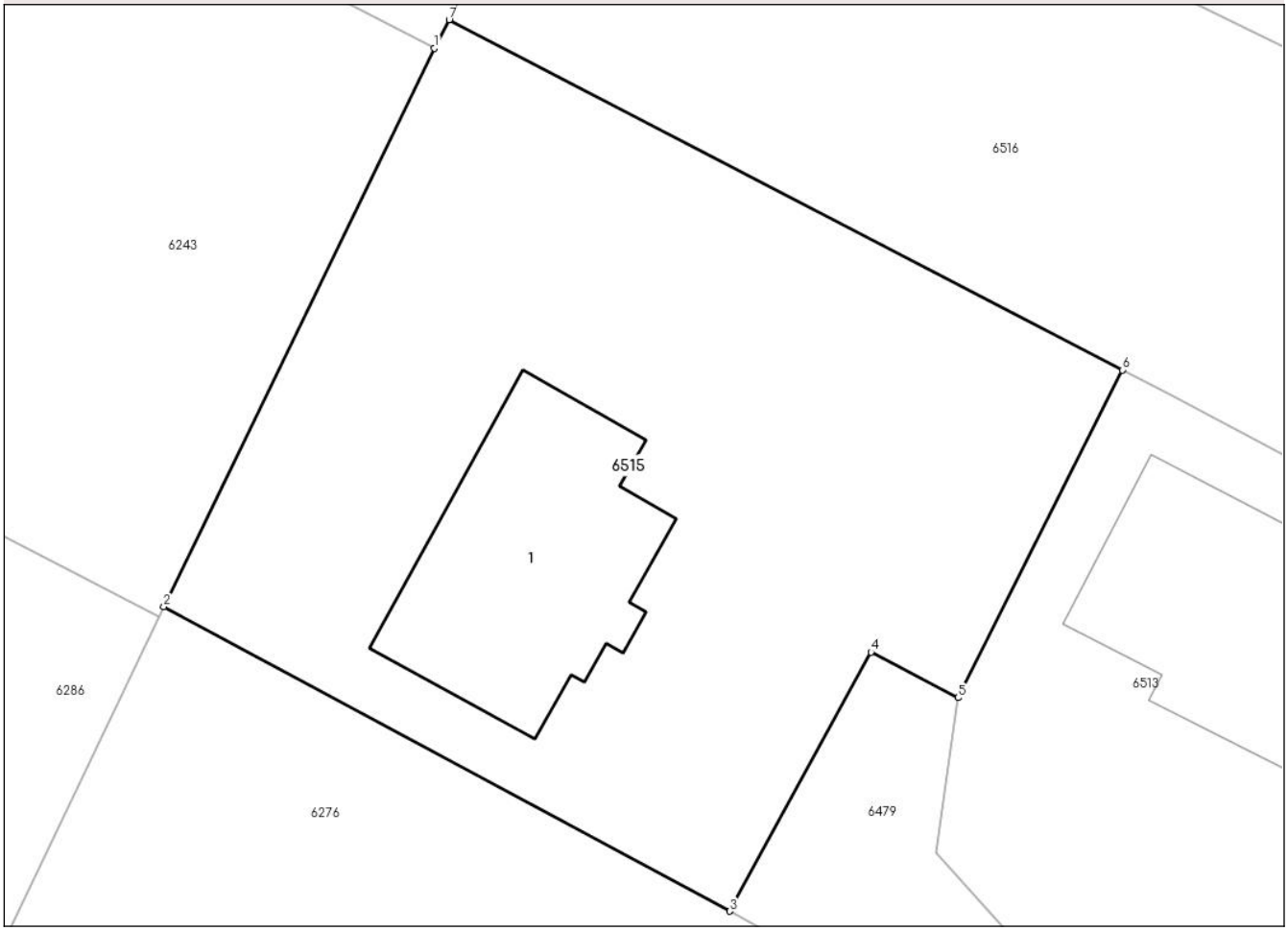
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29424	1.205	TDI, imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.205	20	656/95	-	TDI.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29424-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Locuinta P+E, constr. 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.791,298 390.629,997	2	574.777,537 390.601,617	31.54
2	574.777,537 390.601,617	3	574.806,32 390.586,146	32.677
3	574.806,32 390.586,146	4	574.813,512 390.599,31	15.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.813,512 390.599,31	5	574.817,945 390.596,998	5.0
5	574.817,945 390.596,998	6	574.826,293 390.613,652	18.629
6	574.826,293 390.613,652	7	574.792,048 390.631,452	38.595
7	574.792,048 390.631,452	1	574.791,298 390.629,997	1.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175(e:175)
Nr. cadastral vechi:280

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24829	Din acte: 0 Masurata: 1.811	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24829-C1	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:220 mp; C1 Locuinta (P + 1E) - S. constr. parter = 110.54 mp, S. utila = 87.80 mp S. utila terase parter = 13.15 mp - S. constr. etaj = 110.54 mp, S. utila = 82.87 mp S utila balcoane etaj = 7.87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49644 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 120, din 23/08/2011 emis de NP DINU VLAD ALEXANDRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE LUCIAN**	
47888 / 16/08/2012		
Act Administrativ nr. 52, din 24/04/2012 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza autorizatia de construire nr. 52/24.04.2012 emisa de Primaria com.Paulesti	A1
30590 / 30/04/2013		
Act Administrativ nr. 26267, din 12/04/2013 emis de OCPI (act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 52/24-04-2012 emis de Primaria Comunei Paulesti; act administrativ nr. Proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 3591/04-04-2013 emis de Primaria Comunei Paulesti; act administrativ nr. Adeverinta nr. 3756/10-04-2013 emis de Primaria Comunei Paulesti;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE LUCIAN**	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 800 mp din 'arabil' in 'cuti constructii',iar adresa actuala a imobilului este :Paulesti,sat Gageni,nr. 1024,judet Prahova	A1, A1.1
65680 / 30/09/2013		
Act Administrativ nr. 163985, din 28/04/2012 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
B8	se noteaza certificatul de casatorie seria CG, nr. 163985/28.04.2012 emis de Consiliul Local Ploiesti, in sensul ca Gheorghe Lucian este casatorit cu Gheorghe Claudia Dorina	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56659 / 23/09/2011		
Act Notarial nr. 217, din 22/09/2011 emis de NP DINU VLAD-ALEXANDRU;		
C2	se radiaza privilegiul rest de pret si interdictiile aferente de sub C1,B4 inscrise sub nr. 49644/2011	A1
68569 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 3450, din 28/08/2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
C6	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C3 si B9 prin	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	incheierea nr.65680/2013 si incheierea de rectificare inscrisa sub C4 prin incheierea nr.72204/2013	
46449 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 1140, din 24/05/2018 emis de NP Traistaru Ionel;		
C7	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise sub C5, B10 prin incheierea nr. 59872/2014	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24829	Din acte: 0 Masurata: 1.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.066	20	656/95	-	
2	arabil	DA	745	20	656/95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24829-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:220 mp; C1 Locuinta (P + 1E) - S. constr. parter = 110.54 mp, S. utila = 87.80 mp S. utila terase parter = 13.15 mp - S. constr. etaj = 110.54 mp, S. utila = 82.87 mp S utila balcoane etaj = 7.87 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.828,666 390.612,406	2	574.845,518 390.603,557	19.034
2	574.845,518 390.603,557	3	574.857,293 390.597,374	13.3
3	574.857,293 390.597,374	4	574.878,572 390.586,558	23.87
4	574.878,572 390.586,558	5	574.887,224 390.603,855	19.34
5	574.887,224 390.603,855	6	574.836,892 390.628,877	56.209
6	574.836,892 390.628,877	7	574.799,82 390.647,307	41.4
7	574.799,82 390.647,307	8	574.792,048 390.631,452	17.657
8	574.792,048 390.631,452	9	574.826,293 390.613,652	38.595
9	574.826,293 390.613,652	1	574.828,666 390.612,406	2.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25464	386	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Gageni, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71384 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. 6190, din 25/11/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25464 a imobilului cu numarul cadastral 25464/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 192/1 (identificator electronic 21169) inscris in cartea funciara 239(e:239) (identificator electronic 21169);	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 1764, din 24/11/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21169/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70960 din 24/11/2011;	
104330 / 12/08/2022		
Act Administrativ nr. seria C.10 nr.378142, din 21/05/2022 emis de Consiliul Local Ploiesti;		
B14	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei inscrisa sub B11, B13 din PANAIT LAURA-ALEXANDRA in CHIVULESCU LAURA-ALEXANDRA	A1, A1.2
Act Notarial nr. 3734, din 10/08/2022 emis de NP Ivan Stefan;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT GHEORGHE** 2) **PANAIT ADELA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PANAIT GHEORGHE** 2) **PANAIT ADELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5128 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 334, din 20/01/2020 emis de NP IVAN ŞTEFAN;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 prin incheierea nr. 44715/2019	A1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

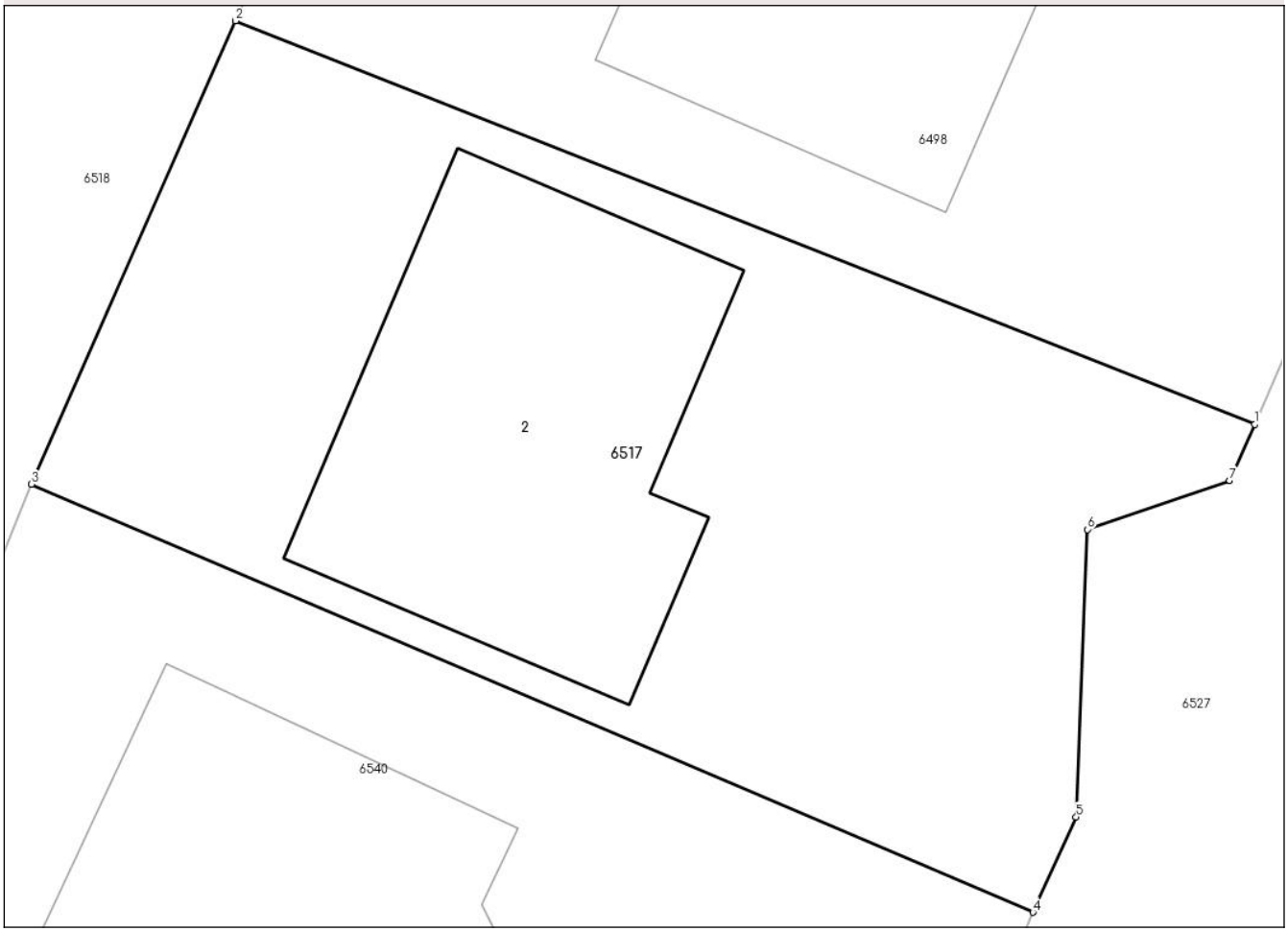
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25464	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	20	656/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.814,279 390.989,673	2	574.787,231 391.000,372	29.087
2	574.787,231 391.000,372	3	574.781,813 390.988,085	13.429
3	574.781,813 390.988,085	4	574.808,392 390.976,736	28.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.808,392 390.976,736	5	574.809,542 390.979,261	2.775
5	574.809,542 390.979,261	6	574.809,842 390.986,885	7.63
6	574.809,842 390.986,885	7	574.813,617 390.988,185	3.993
7	574.813,617 390.988,185	1	574.814,279 390.989,673	1.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10349
Nr. cadastral vechi:13105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Pinilor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23928	Din acte: 0 Masurata: 718	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28273 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 2855, din 10/06/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10349 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13105 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13102 / cu numar cadastral hartie 377/2 din cartea funciara nr. 6563 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
28277 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 2855, din 10/06/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JINGA ELENA** 2) **JINGA LIVIU - FABIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23928	Din acte: 0 Masurata: 718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	20	656/18	-	
2	arabil	DA	331	20	656/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.773,912 391.005,898	2	574.764,622 390.984,883	22.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.764,622 390.984,883	3	574.778,324 390.979,522	14.713
3	574.778,324 390.979,522	4	574.781,813 390.988,085	9.247
4	574.781,813 390.988,085	5	574.787,231 391.000,372	13.429
5	574.787,231 391.000,372	6	574.797,991 391.025,784	27.596
6	574.797,991 391.025,784	7	574.784,797 391.030,519	14.018
7	574.784,797 391.030,519	1	574.773,912 391.005,898	26.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25202	Din acte: 0 Masurata: 1.981	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25202-C1	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:250 mp; locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29199 / 25/05/2011		
Act Notarial nr. CVC.nr.9372, din 10/05/1995 emis de Notariatul de stat judetean Prahova (act administrativ nr. Autorizatie de construire nr.82/21-12-1995 emis de Consiliul local Paulesti; act administrativ nr. Adeverinta nr. 3895/05-05-2011 emis de Primaria Paulesti;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si edificare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **Popovici Maria**	
120576 / 24/10/2019		
Act Notarial nr. 336, din 23/10/2019 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **Popovici Maria**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **Popovici Maria**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

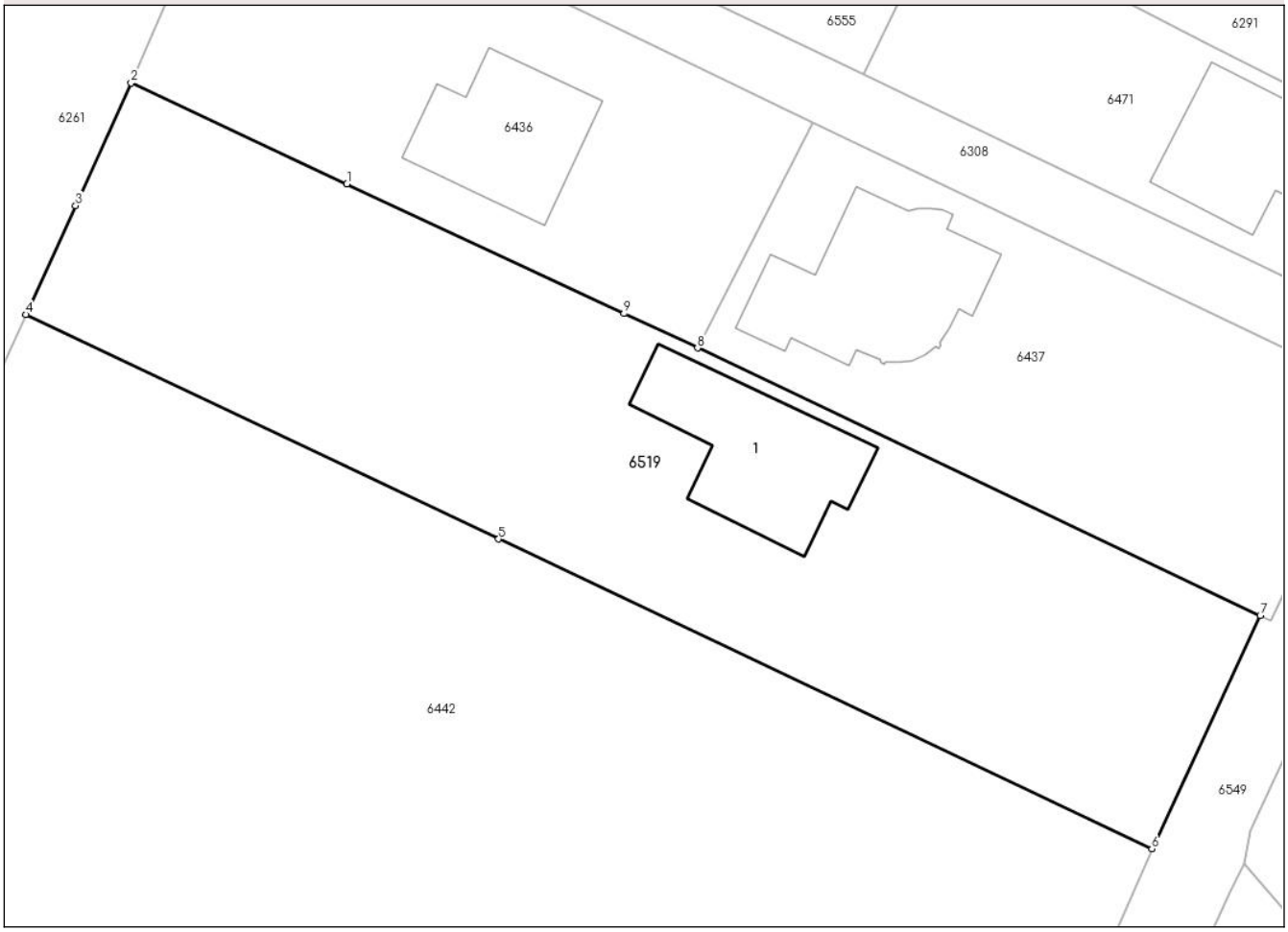
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25202	Din acte: 0 Masurata: 1.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.142	20	656/95	-	
2	arabil	DA	439	20	656/95	-	
3	vie	DA	400	20	656/95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25202-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:250 mp; locuinta parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.876,113 390.767,883	2	574.859,162 390.775,815	18.715
2	574.859,162 390.775,815	3	574.854,778 390.766,188	10.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.854,778 390.766,188	4	574.850,871 390.757,608	9.428
4	574.850,871 390.757,608	5	574.888,048 390.739,967	41.15
5	574.888,048 390.739,967	6	574.939,409 390.715,595	56.85
6	574.939,409 390.715,595	7	574.947,936 390.733,955	20.244
7	574.947,936 390.733,955	8	574.903,68 390.754,982	48.997
8	574.903,68 390.754,982	9	574.897,902 390.757,686	6.379
9	574.897,902 390.757,686	1	574.876,113 390.767,883	24.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27908	Din acte: 0 Masurata: 316	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111851 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 2977, din 05/11/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27908 a imobilului cu numarul cadastral 27908/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27250 inscris in cartea funciara 27250;	A1
Act Notarial nr. 2618, din 30/09/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA GEORGE ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. C 9371, din 26/10/2015 emis de OCPI Prahova;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27250/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 108527 din 27/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

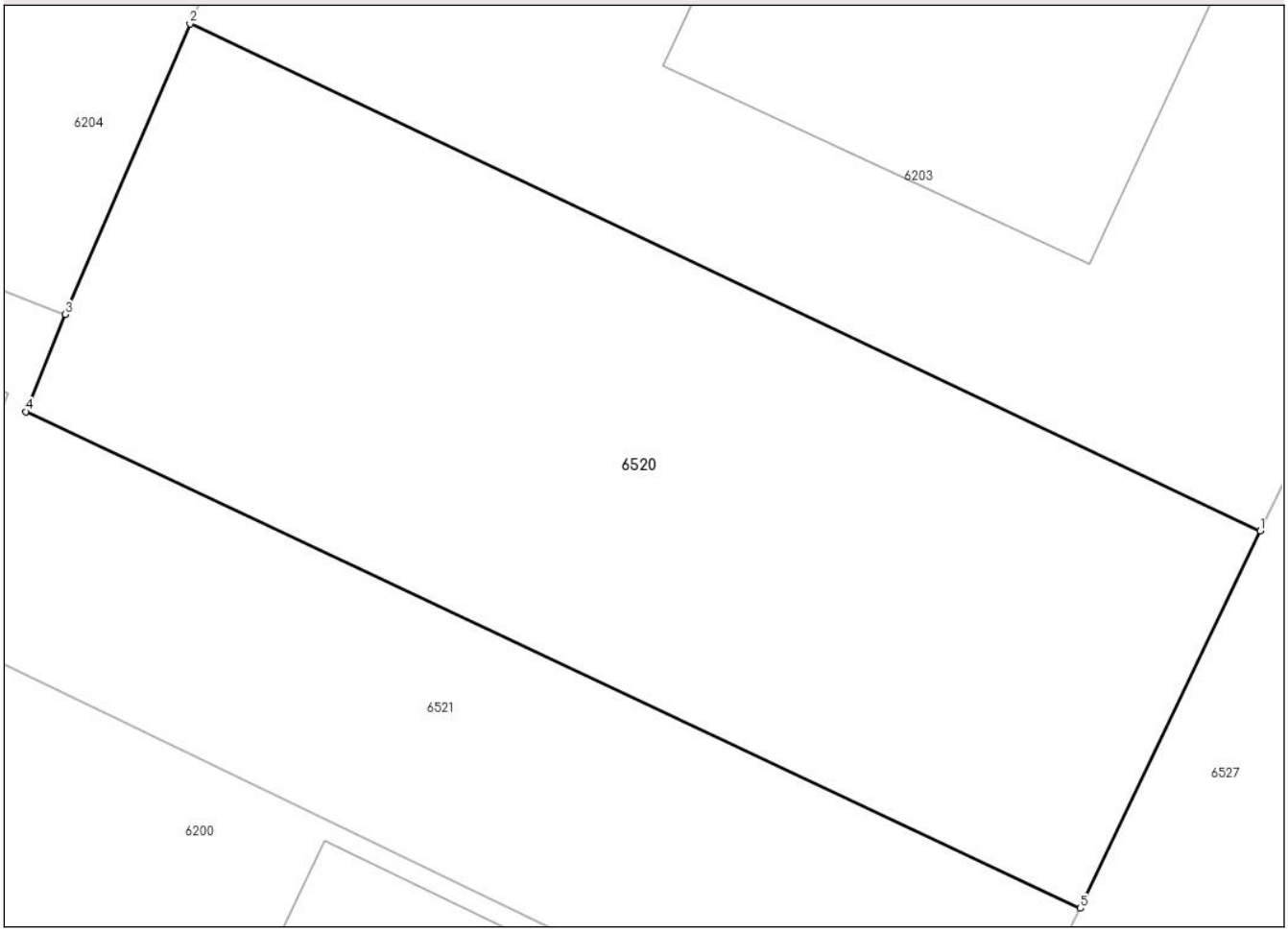
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27908	Din acte: 0 Masurata: 316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	316	20	656/38	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.766,931 390.880,16	2	574.739,823 390.893,01	29.999
2	574.739,823 390.893,01	3	574.736,666 390.885,647	8.011
3	574.736,666 390.885,647	4	574.735,664 390.883,183	2.66
4	574.735,664 390.883,183	5	574.762,374 390.870,601	29.525
5	574.762,374 390.870,601	1	574.766,931 390.880,16	10.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 30A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28015	945	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3678 / 18/01/2016		
Act Notarial nr. 54, din 15/01/2016 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28015 a imobilului cu numarul cadastral 28015/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 13108 (id electronic 23931) din cf.10352 (id electronic 23931) care se sisteaza;~-nr.cad.27909 din cf.27909 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 2977, din 05/11/2015 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 27909 a imobilului cu numarul cadastral 27909/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27250 inscris in cartea funciara 27250;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27909/Paulesti, incheierea nr. 111851din 06-11-2015	
Act Administrativ nr. C 11305, din 21/12/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B8	se noteaza din ofiicu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23931/Paulesti, incheierea nr. 127704din 23-12-2015	
Act Administrativ nr. C 11305, din 21/12/2015 emis de OCPI PH.;		
B9	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27909/Paulesti, incheierea nr. 127707din 23-12-2015	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIMA BOGDAN MIHAI**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIMA RAMONA-GABRIELA**, (fosta MIU)	
22780 / 04/03/2019		
Act Administrativ nr. CY 432964, din 10/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI;		
B12	se noteaza schimbarea numelui proprietarei inscrisa sub B11 din MIU RAMONA GABRIELA in DIMA RAMONA GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

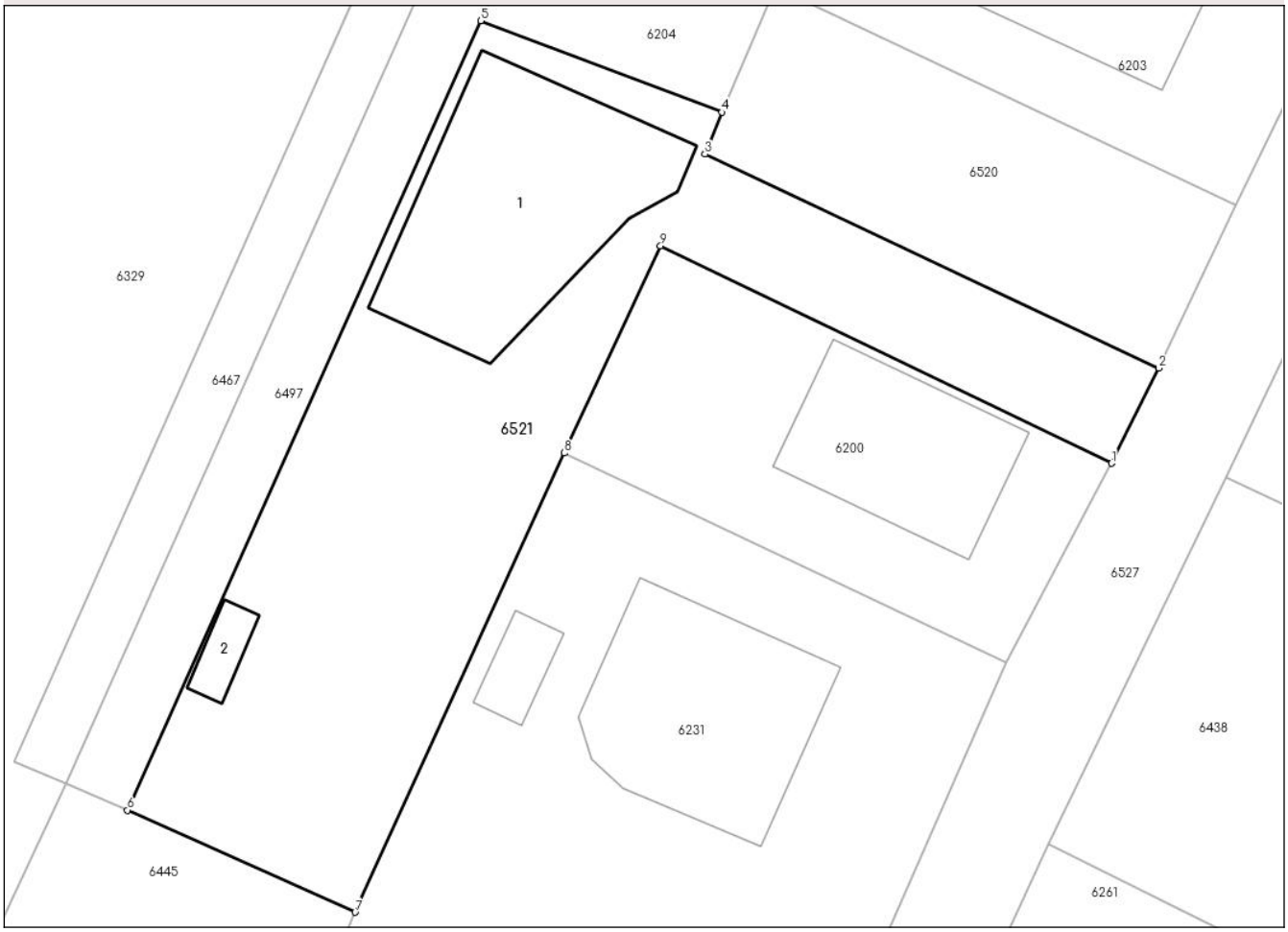
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28015	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	20	656/18; 656/38	-	
2	drum	DA	181	20	656/18; 656/38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	184	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.759,596 390.864,997	2	574.762,374 390.870,601	6.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.762,374 390.870,601	3	574.735,664 390.883,183	29.525
3	574.735,664 390.883,183	4	574.736,666 390.885,647	2.66
4	574.736,666 390.885,647	5	574.722,465 390.891,028	15.186
5	574.722,465 390.891,028	6	574.701,67 390.844,585	50.886
6	574.701,67 390.844,585	7	574.715,065 390.838,591	14.675
7	574.715,065 390.838,591	8	574.727,381 390.865,598	29.683
8	574.727,381 390.865,598	9	574.733,047 390.877,784	13.439
9	574.733,047 390.877,784	1	574.759,596 390.864,997	29.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1995(e:1995)
Nr. cadastral vechi:2302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24962	522	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24962-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructia C1-Locuinta P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89862 / 31/08/2015		
Act Administrativ nr. 45650, din 18/08/2015 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI PRAHOVA (act notarial nr.4344/25.08.2015 emis de NP IVAN CONSTANTIN; act administrativ seria CD nr. 676753/27. 10.2005 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE TUDOR** 2) **GHEORGHE ELENA**	
107629 / 23/10/2015		
Act Administrativ nr. 89862, din 31/08/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 11094/27-08-2015 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei anexate	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca imobilul este situat in Paulesti, sat Gageni, nr. 920, T. 36, P. Cc 2037	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15419 / 24/03/2011		
Act Administrativ nr. 26168, din 22/03/2011 emis de BRD;		
C2	se radiaza interdictiile si ipoteca inscrise sub nr. 24361/2006 de sub C 1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

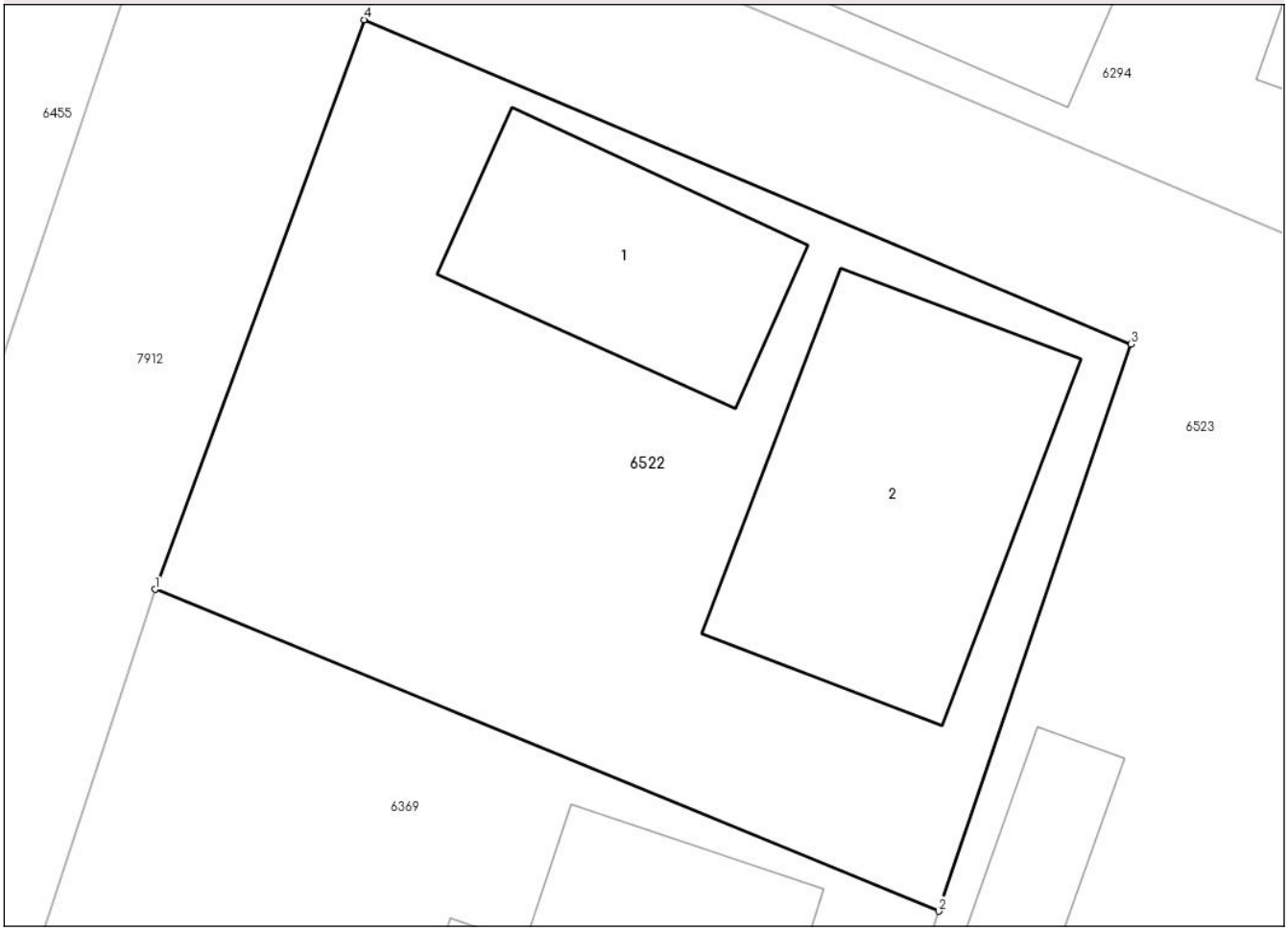
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24962	522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	36	2037	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24962-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructia C1-Locuinta P
A1.2		constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.696,203 391.173,434	2	574.721,403 391.163,097	27.238
2	574.721,403 391.163,097	3	574.727,58 391.181,31	19.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.727,58 391.181,31	4	574.702,92 391.191,73	26.771
4	574.702,92 391.191,73	1	574.696,203 391.173,434	19.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8407
Nr. cadastral vechi:11433

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22074	Din acte: 0 Masurata: 2.495	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22074-C1	Loc. Gageni, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2	22074-C2	Loc. Gageni, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1875 / 16/01/2008		
Act Notarial nr. 21, din 15/01/2008 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 8407 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11433 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11405 / cu numar cadastral hartie 1157 din cartea funciara nr. 937 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 3246/2004, din 30/12/1899 emis de BNP IVAN C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA PETRE ROMEO** 2) **STOICA NICOLETA MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22074	Din acte: 0 Masurata: 2.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	36	2036;2061/1	-	
2	arabil	DA	1.289	36	2036;2061/1	-	
3	vie	DA	309	36	2036;2061/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22074-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2	22074-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.704,62 391.196,7	2	574.702,92 391.191,73	5.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.702,92 391.191,73	3	574.727,58 391.181,31	26.771
3	574.727,58 391.181,31	4	574.721,403 391.163,097	19.232
4	574.721,403 391.163,097	5	574.716,652 391.148,426	15.421
5	574.716,652 391.148,426	6	574.714,729 391.142,49	6.24
6	574.714,729 391.142,49	7	574.703,817 391.108,798	35.415
7	574.703,817 391.108,798	8	574.715,484 391.104,81	12.33
8	574.715,484 391.104,81	9	574.726,383 391.101,085	11.518
9	574.726,383 391.101,085	10	574.739,814 391.096,494	14.194
10	574.739,814 391.096,494	11	574.753,35 391.133,77	39.658
11	574.753,35 391.133,77	12	574.744,047 391.138,177	10.294
12	574.744,047 391.138,177	13	574.734,105 391.142,635	10.896
13	574.734,105 391.142,635	14	574.747,946 391.178,461	38.407
14	574.747,946 391.178,461	15	574.733,311 391.184,522	15.84
15	574.733,311 391.184,522	1	574.704,62 391.196,7	31.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Valcelei, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28894	380	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28894-C1	Loc. Gageni, Str Valcelei, Nr. 28, Jud. Prahova, str.VALCELEI,nr.28,sat Gageni,com.Paulesti,jud.Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Supr.constr.desf.P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66464 / 20/07/2017		
Act Notarial nr. 1487, din 19/07/2017 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28894 a imobilului cu numarul cadastral 28894/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28668 inscris in cartea funciara 28668;	A1
Act Notarial nr. 999, din 25/05/2017 emis de David Cristian Emanuel;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 28668 a imobilului cu numarul cadastral 28668/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28600 inscris in cartea funciara 28600;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28668/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 47637 din 26/05/2017;	
83165 / 07/08/2019		
Act Administrativ nr. 10412, din 04/07/2019 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 82966 din 07.08.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 9241 din 18.06.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 308 din 25.10.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Paulesti, sat Gageni, nr. 28, judetul Prahova'	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din 'arabil' in 'curti - constructii'	A1, A1.1
22059 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 512, din 03/03/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HRUBAN AIDA-ELENA** 2) **HRUBAN SERGIU NICOLAE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HRUBAN AIDA-ELENA** 2) **HRUBAN SERGIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145020 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 304, din 20/09/2023 emis de NP Călin Mirela;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente înscrise sub C1 şi B13 prin încheierea nr. 22059/04.03.2020	A1, A1.1

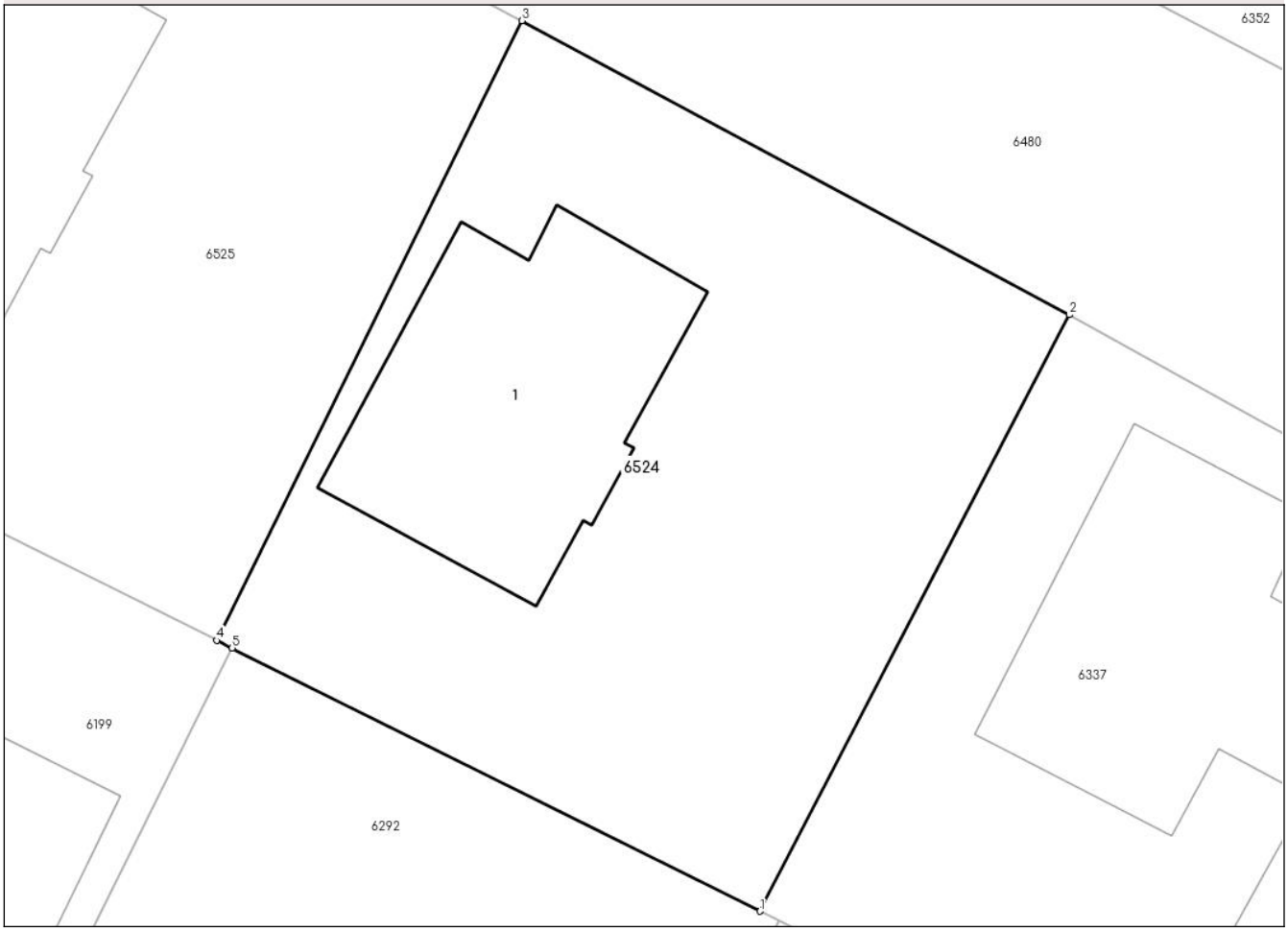
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28894	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	20	656/98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28894-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Supr.constr. desf.P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.869,803 390.385,164	2	574.879,135 390.403,148	20.261
2	574.879,135 390.403,148	3	574.862,627 390.412,011	18.737
3	574.862,627 390.412,011	4	574.853,426 390.393,331	20.823
4	574.853,426 390.393,331	5	574.853,889 390.393,101	0.517
5	574.853,889 390.393,101	1	574.869,803 390.385,164	17.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Valcelei, Nr. 26, Jud. Prahova, sat Gageni,str.VALCELEI,nr.26,com.Paulesti,jud. Prahova.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28667	Din acte: 0 Masurata: 381	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28667-C1	Loc. Gageni, Str Valcelei, Nr. 26, Jud. Prahova, str.VALCELEI,nr.26,sat Gageni,com.Paulesti,jud.Prahova.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Supr.constr.desf.P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47637 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 999, din 25/05/2017 emis de David Cristian Emanuel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28667 a imobilului cu numarul cadastral 28667/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28600 inscris in cartea funciara 28600;	A1
83172 / 07/08/2019		
Act Administrativ nr. 9240, din 18/06/2019 emis de PRIMARIA COM.PAULESTI (act administrativ nr 6925 din 16.05.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 10411 din 04.07.2019, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI;act administrativ nr 82964 din 07.08.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 304 din 23.10.2017, emis de PRIMARIA COM.PAULESTI);		
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1, A1.1
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este „Com. Paulesti, sat Gageni, str.Valcelei, nr.26, Jud. Prahova”	A1, A1.1
105868 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 2228, din 25/09/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE RARES**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE RARES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28667	Din acte: 0 Masurata: 381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	20	656/98	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28667-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Supr.constr. desf.P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.846,568 390.420,606	2	574.837,724 390.401,99	20.61
2	574.837,724 390.401,99	3	574.837,356 390.401,343	0.744
3	574.837,356 390.401,343	4	574.853,426 390.393,331	17.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.853,426 390.393,331	5	574.862,627 390.412,011	20.823
5	574.862,627 390.412,011	1	574.846,568 390.420,606	18.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10186
Nr. cadastral vechi:12792

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23695	Din acte: 0 Masurata: 990	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23695-C1	Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA P+M. (Sc parter=122mp, Su parter=101.19mp; Sc terase=38mp, Su terase=36.12mp; Sc mansarda=122mp, Su mansarda=102.70, Sc terasa=23mp, Su terasa=22.72mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13841 / 25/03/2009		
Act Notarial nr. 860, din 24/03/2009 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10186 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12792 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12790 / cu numar cadastral hartie 284 din cartea funciara nr. 10051 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
35880 / 21/07/2009		
Act Administrativ nr. 4423, din 13/05/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
B5	se noteaza schimbarea grupei de destinatie a terenului din extravilan in intravilan	A1
74967 / 11/08/2017		
Act Administrativ nr. 98, din 13/08/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 11120 din 09.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 7628 din 13.09.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 10638 din 02.08.2017, emis de PRIMARIA PAULESTI;act administrativ nr SERIA CY 545008 din 27.07.2017, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil ' in ' teren curti constructii '	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Gageni ,nr.972A, judetul Prahova '	A1, A1.1
88565 / 26/09/2017		
Act Notarial nr. 1784, din 20/09/2017 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEOVEANU DANIEL** 2) **LEOVEANU MANUELA**	
Act Administrativ nr. CY 545008, din 27/07/2017 emis de PRIMARIA PLOIESTI;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEOVEANU DANIEL** 2) **LEOVEANU MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

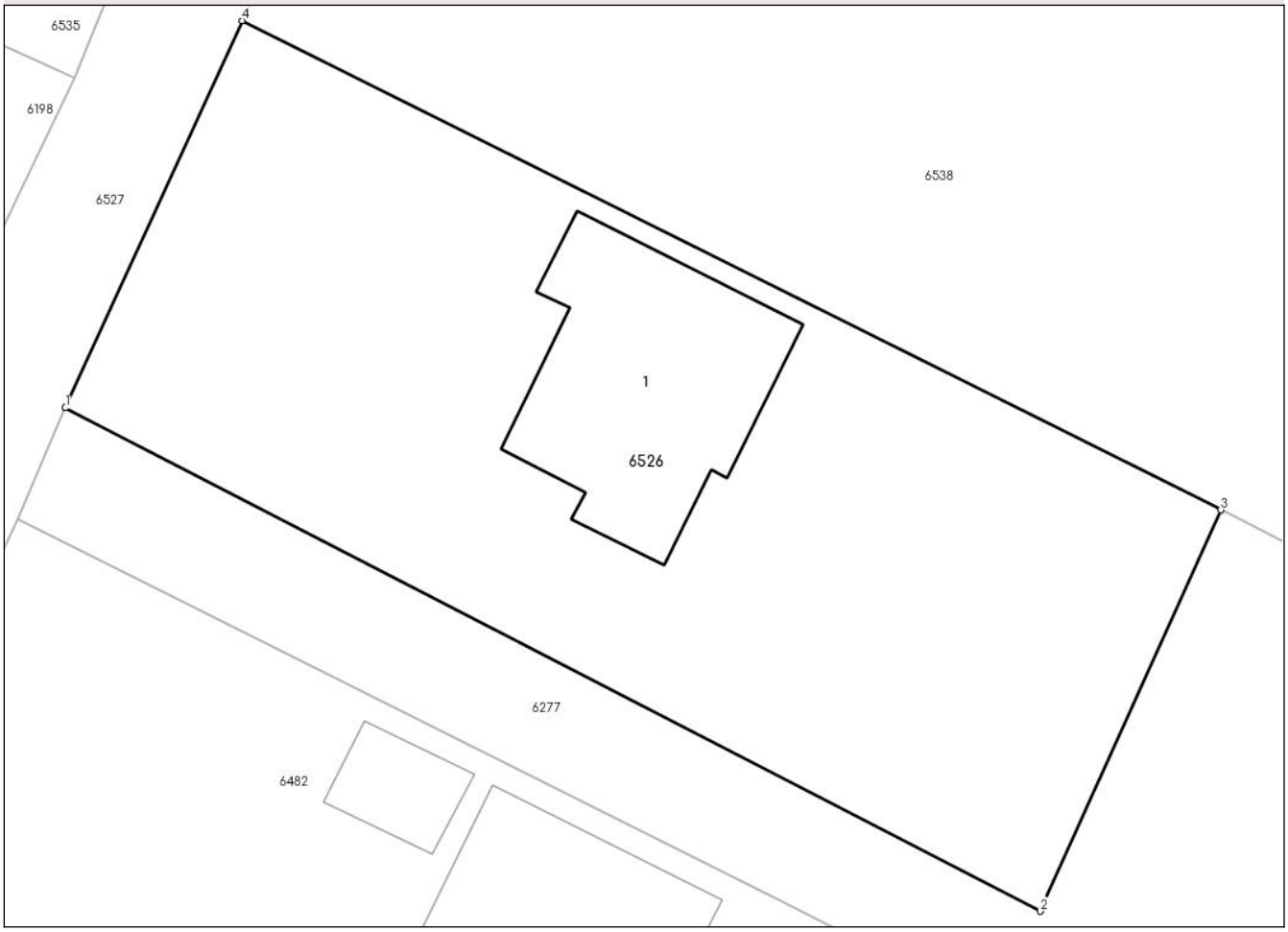
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23695	Din acte: 0 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	20	656/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23695-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; LOCUINTA P+M. (Sc parter=122mp, Su parter=101.19mp; Sc terase=38mp, Su terase=36.12mp; Sc mansarda=122mp, Su mansarda=102.70, Sc terasa=23mp, Su terasa=22.72mp)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.779,814 390.892,709	2	574.824,37 390.869,7	50.146
2	574.824,37 390.869,7	3	574.832,63 390.888,04	20.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.832,63 390.888,04	4	574.787,904 390.910,41	50.008
4	574.787,904 390.910,41	1	574.779,814 390.892,709	19.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 7.005	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 7.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.005	-	656/104	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.885,443 391.177,541	2	574.878,917 391.159,172	19.494
4	574.859,636 391.105,188	5	574.849,406 391.076,972	30.013
7	574.827,939 391.021,521	8	574.825,768 391.016,447	5.519
10	574.813,617 390.988,185	11	574.809,842 390.986,885	3.993
13	574.808,392 390.976,736	14	574.802,668 390.962,844	15.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.878,917 391.159,172	3	574.869,939 391.133,76	26.951
5	574.849,406 391.076,972	6	574.839,219 391.049,135	29.642
8	574.825,768 391.016,447	9	574.814,279 390.989,673	29.135
11	574.809,842 390.986,885	12	574.809,542 390.979,261	7.63
14	574.802,668 390.962,844	15	574.796,816 390.949,031	15.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.869,939 391.133,76	4	574.859,636 391.105,188	30.373
6	574.839,219 391.049,135	7	574.827,939 391.021,521	29.829
9	574.814,279 390.989,673	10	574.813,617 390.988,185	1.629
12	574.809,542 390.979,261	13	574.808,392 390.976,736	2.775
15	574.796,816 390.949,031	16	574.791,28 390.935,08	15.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.791,28 390.935,08	17	574.780,223 390.907,802	29.434
17	574.780,223 390.907,802	18	574.773,293 390.893,391	15.991
18	574.773,293 390.893,391	19	574.766,931 390.880,16	14.681
19	574.766,931 390.880,16	20	574.762,374 390.870,601	10.59
20	574.762,374 390.870,601	21	574.759,596 390.864,997	6.255
21	574.759,596 390.864,997	22	574.753,411 390.853,257	13.27
22	574.753,411 390.853,257	23	574.741,301 390.825,928	29.892
23	574.741,301 390.825,928	24	574.728,908 390.797,961	30.59
24	574.728,908 390.797,961	25	574.727,204 390.794,009	4.304
25	574.727,204 390.794,009	26	574.719,02 390.775,561	20.182
26	574.719,02 390.775,561	27	574.711,056 390.757,61	19.638
27	574.711,056 390.757,61	28	574.698,794 390.730,036	30.178
28	574.698,794 390.730,036	29	574.692,231 390.716,785	14.787
29	574.692,231 390.716,785	30	574.686,057 390.702,924	15.174
30	574.686,057 390.702,924	31	574.681,807 390.693,943	9.936
31	574.681,807 390.693,943	32	574.667,268 390.664,902	32.477
32	574.667,268 390.664,902	33	574.659,878 390.651,11	15.647
33	574.659,878 390.651,11	34	574.644,557 390.618,752	35.802
34	574.644,557 390.618,752	35	574.642,507 390.614,332	4.872
35	574.642,507 390.614,332	36	574.630,519 390.590,911	26.311
36	574.630,519 390.590,911	37	574.606,156 390.543,616	53.201
37	574.606,156 390.543,616	38	574.596,303 390.524,335	21.653
38	574.596,303 390.524,335	39	574.576,03 390.483,938	45.199
39	574.576,03 390.483,938	40	574.560,784 390.453,377	34.153
40	574.560,784 390.453,377	41	574.549,659 390.430,238	25.674
41	574.549,659 390.430,238	42	574.543,358 390.415,963	15.604
42	574.543,358 390.415,963	43	574.539,944 390.408,229	8.454
43	574.539,944 390.408,229	44	574.538,32 390.404,574	4.0
44	574.538,32 390.404,574	45	574.534,031 390.395,453	10.079
45	574.534,031 390.395,453	46	574.531,593 390.390,211	5.781
46	574.531,593 390.390,211	47	574.529,885 390.386,538	4.051
47	574.529,885 390.386,538	48	574.513,173 390.350,601	39.633
48	574.513,173 390.350,601	49	574.504,682 390.332,34	20.139
49	574.504,682 390.332,34	50	574.502,741 390.328,168	4.601
50	574.502,741 390.328,168	51	574.485,741 390.295,336	36.972
51	574.485,741 390.295,336	52	574.476,433 390.277,358	20.245
52	574.476,433 390.277,358	53	574.403,047 390.104,003	188.248
53	574.403,047 390.104,003	54	574.395,497 390.086,855	18.736
54	574.395,497 390.086,855	55	574.393,933 390.076,498	10.474
55	574.393,933 390.076,498	56	574.394,884 390.076,027	1.061
56	574.394,884 390.076,027	57	574.396,551 390.075,203	1.86
57	574.396,551 390.075,203	58	574.398,324 390.078,789	4.0
58	574.398,324 390.078,789	59	574.399,373 390.085,731	7.021
59	574.399,373 390.085,731	60	574.406,72 390.102,417	18.232
60	574.406,72 390.102,417	61	574.475,852 390.265,726	177.339
61	574.475,852 390.265,726	62	574.480,056 390.275,657	10.784
62	574.480,056 390.275,657	63	574.506,276 390.326,296	57.025
63	574.506,276 390.326,296	64	574.526,799 390.367,689	46.201
64	574.526,799 390.367,689	65	574.556,562 390.430,055	69.104
65	574.556,562 390.430,055	66	574.589,25 390.496,424	73.982
66	574.589,25 390.496,424	67	574.613,787 390.542,391	52.106
67	574.613,787 390.542,391	68	574.614,39 390.542,079	0.679
68	574.614,39 390.542,079	69	574.618,573 390.549,952	8.915
69	574.618,573 390.549,952	70	574.617,846 390.552,604	2.75
70	574.617,846 390.552,604	71	574.617,935 390.554,734	2.132
71	574.617,935 390.554,734	72	574.618,656 390.556,921	2.303
72	574.618,656 390.556,921	73	574.660,135 390.640,561	93.36
73	574.660,135 390.640,561	74	574.682,609 390.684,636	49.474
74	574.682,609 390.684,636	75	574.702,173 390.722,85	42.931
75	574.702,173 390.722,85	76	574.705,253 390.729,287	7.136
76	574.705,253 390.729,287	77	574.716,925 390.755,405	28.607
77	574.716,925 390.755,405	78	574.733,949 390.793,499	41.725
78	574.733,949 390.793,499	79	574.741,537 390.810,478	18.597
79	574.741,537 390.810,478	80	574.748,116 390.825,2	16.125
80	574.748,116 390.825,2	81	574.752,14 390.834,59	10.216
81	574.752,14 390.834,59	82	574.755,89 390.842,597	8.842
82	574.755,89 390.842,597	83	574.766,341 390.864,197	23.995
83	574.766,341 390.864,197	84	574.770,17 390.872,18	8.854
84	574.770,17 390.872,18	85	574.777,65 390.887,61	17.147
85	574.777,65 390.887,61	86	574.779,814 390.892,709	5.539
86	574.779,814 390.892,709	87	574.787,904 390.910,41	19.462
87	574.787,904 390.910,41	88	574.797,339 390.932,914	24.402
88	574.797,339 390.932,914	89	574.801,144 390.941,408	9.307
89	574.801,144 390.941,408	90	574.819,452 390.984,246	46.586
90	574.819,452 390.984,246	91	574.830,029 391.008,995	26.914
91	574.830,029 391.008,995	92	574.836,613 391.014,156	8.366
92	574.836,613 391.014,156	93	574.834,359 391.019,321	5.635
93	574.834,359 391.019,321	94	574.835,1 391.020,86	1.708
94	574.835,1 391.020,86	95	574.836,87 391.024,79	4.31
95	574.836,87 391.024,79	96	574.843,97 391.040,5	17.24
96	574.843,97 391.040,5	97	574.848,226 391.050,622	10.98
97	574.848,226 391.050,622	98	574.853,633 391.063,48	13.949
98	574.853,633 391.063,48	99	574.863,223 391.087,784	26.128
99	574.863,223 391.087,784	100	574.869,061 391.104,927	18.11
100	574.869,061 391.104,927	101	574.874,551 391.122,117	18.045
101	574.874,551 391.122,117	102	574.885,756 391.157,223	36.851
102	574.885,756 391.157,223	103	574.890,457 391.170,952	14.512
103	574.890,457 391.170,952	1	574.885,443 391.177,541	8.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7669
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10942
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21456	100	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44860 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. 1243, din 20/08/2007 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 7669 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10942 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10922 / cu numar cadastral hartie 514/4 din cartea funciara nr. 533 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 7555, din 28/08/2002 emis de Np Popescu Viorica (Certificat mostenitor nr. 475, din 27.11.2003, emis de NP POPESCU VIORICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si succesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARGHI ALEXANDRA IOANA** 2) **SARGHI HORIA** 3) **SARGHI ILEANA**	
96474 / 19/10/2017		
Act Administrativ nr. 41322, din 10/08/2007 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1
84568 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 1734, din 27/08/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARCU ALIN** 2) **MARCU ALEXANDRU ANDREEA-FLORINA**	
54663 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 638, din 22/04/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B7	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti, (asupra cotei de 1/2 din imobil apartinand numitilor Marcu Alin, Marcu - Alexandru Andreea Florina)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
11948 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 179, din 30/01/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B8	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti, (asupra cotei de 1/2 din imobil apartinand numitilor Marcu Alin, Marcu - Alexandru Andreea Florina)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46393 / 19/06/2014		
Act Notarial nr. 2257, din 18/06/2014 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
C1	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA**, CIF:13093222 2) **S.C. DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L.**, CIF:23308833	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere	A1
	1) **SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA**, CIF:13093222 2) **S.C. DISTRIGAZ SUD REŢELE S.R.L.**, CIF:23308833	
84568 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 1535, din 14/05/2020 emis de NP DORU CRIN TRIOFI;		
C6	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise sub C3,C4,C5 si B3, B4 prin incheierile nr. 37703/2015 si 40481/2016	A1
91693 / 15/09/2020		
Somatie nr. 60/2020, din 11/09/2020 emis de Executor Judecatoresc GRECU OVIDIU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 13443/281/2020 din 24.07.2020, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C7	se respinge cererea de notare a urmaririi silite intrucat debitorul Popescu Mihai Eugen nu este proprietar tabular	A1
54663 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 638, din 22/04/2021 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:77888.89 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului , (asupra cotei de 1/2 din imobil apartinand numitilor Marcu Alin, Marcu - Alexandru Andreea Florina)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
11948 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 179, din 30/01/2023 emis de NP David Cristian Emanuel;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, (asupra cotei de 1/2 din imobil apartinand numitilor Marcu Alin, Marcu - Alexandru Andreea Florina)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21456	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	20	656/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.837,769 390.496,804	2	574.794,336 390.520,457	49.456
2	574.794,336 390.520,457	3	574.793,431 390.518,544	2.116
3	574.793,431 390.518,544	4	574.836,928 390.495,069	49.427
4	574.836,928 390.495,069	1	574.837,769 390.496,804	1.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7671
Nr. cadastral vechi:10944

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 48B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21458	Din acte: 0 Masurata: 1.017	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21458-C1	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 48B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:498 mp; LOCUINTA (P+1E+M). FUND.BETON,PERETI DIN CARAMIDA,ACOPERIS TIGLA.AN CONSTRUIRE 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44860 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. 1243, din 20/08/2007 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 7671 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10944 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10922 / cu numar cadastral hartie 514/4 din cartea funciara nr. 533 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 7555, din 28/08/2002 emis de Np Popescu Viorica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SARGHI ALEXANDRA IOANA**	
Act Notarial nr. 475, din 27/11/2003 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SARGHI ALEXANDRA IOANA** 2) **SARGHI HORIA** 3) **SARGHI ILEANA**	
55850 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. 50733, din 03/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 104/18-08-2008 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 7689/16-11-2011 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	se respinge cererea de actualizarea informatii cadastrale (intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiei) intrucat referatul de completare nu a fost solutionat in mod corespunzator	A1
73970 / 18/09/2014		
Act Administrativ nr. 55850, din 22/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 9343/17-09-2014 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 104/18.08.2008 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 7689/16.11.2011 emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr. 10225/10.10.2014 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca se schimba categoria de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii' pentru suprafata de 451 mp	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SARGHI ALEXANDRA IOANA** 2) **SARGHI HORIA** 3) **SARGHI ILEANA**	
95935 / 18/10/2017		
Act Administrativ nr. 70267, din 31/07/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

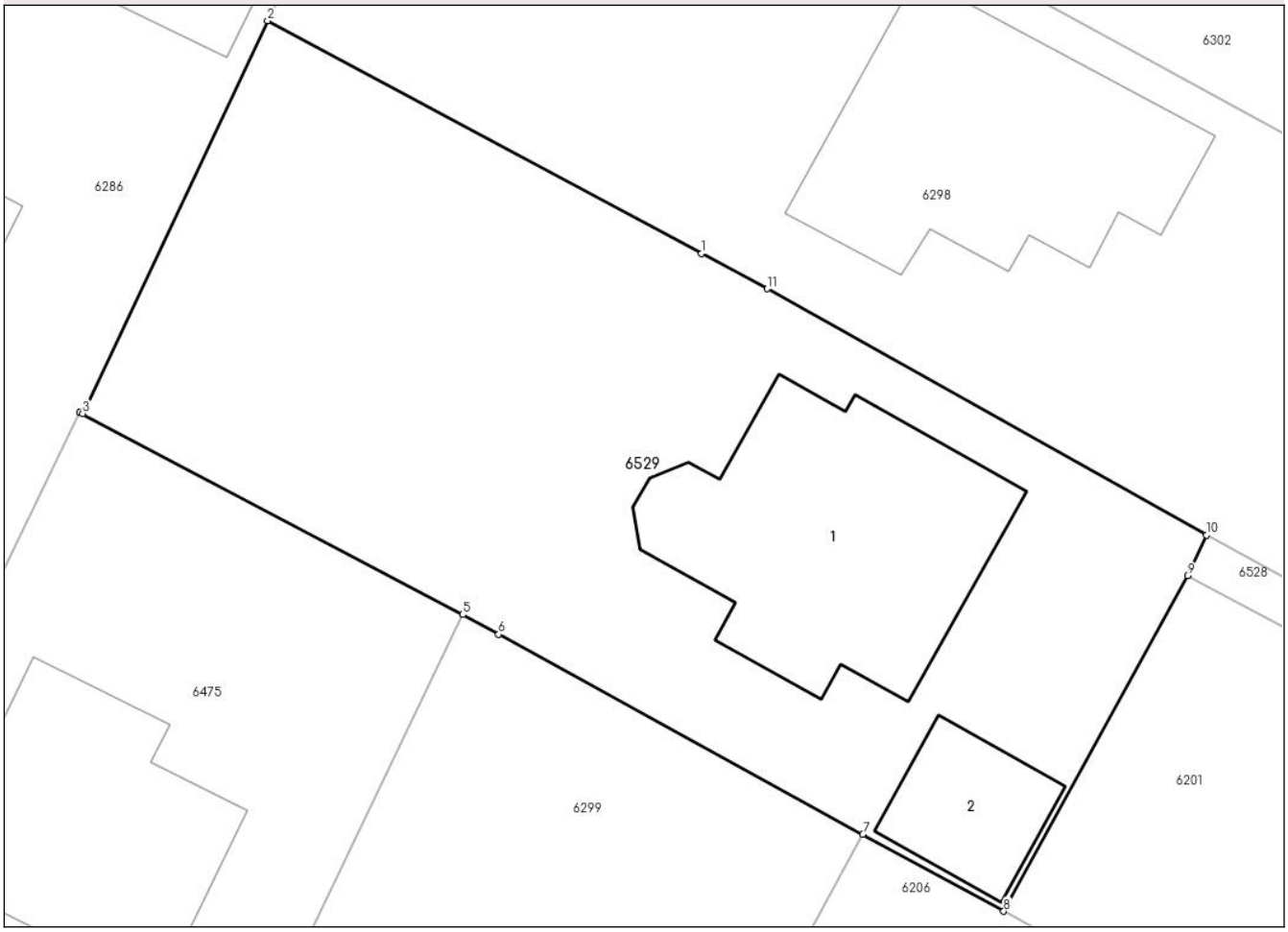
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21458	Din acte: 0 Masurata: 1.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	20	656/95	-	
2	arabil	DA	464	20	656/95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21458-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:498 mp; LOCUINTA (P+1E+M). FUND.BETON,PERETI DIN CARAMIDA,ACOPERIS TIGLA.AN CONSTRUIRE 2008.
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.770,513 390.533,739	2	574.750,037 390.544,724	23.237
2	574.750,037 390.544,724	3	574.741,31 390.526,19	20.486
3	574.741,31 390.526,19	4	574.741,161 390.526,254	0.162
4	574.741,161 390.526,254	5	574.759,239 390.516,711	20.442
5	574.759,239 390.516,711	6	574.760,935 390.515,78	1.935
6	574.760,935 390.515,78	7	574.778,111 390.506,351	19.594
7	574.778,111 390.506,351	8	574.784,761 390.502,716	7.579
8	574.784,761 390.502,716	9	574.793,431 390.518,544	18.047
9	574.793,431 390.518,544	10	574.794,336 390.520,457	2.116
10	574.794,336 390.520,457	11	574.773,612 390.532,077	23.759
11	574.773,612 390.532,077	1	574.770,513 390.533,739	3.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10010
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12593

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 3A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23517	Din acte: 0 Masurata: 632	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84765 / 29/12/2008		
Act Notarial nr. 1985, din 24/12/2008 emis de NP COSMA SAAD ANDREEA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 10010 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12593 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12513 / cu numar cadastral hartie 578 din cartea funciara nr. 9691 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1851/2002, din 01/01/2002 emis de NP A.V. SANDU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU IONUT VERONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28969 / 25/05/2010		
Somatie nr. 151, din 25/05/2010 emis de EX.JUD.TRIFINA ELENA CORNELIA;		
C1	se noteaza somatia emisa la data de 25.05.2010 in dosar executare nr.151/2010 de BEJ Trifina Elena Cornelia,pentru suma totala de 2944,77 lei reprezentand cheltuieli de judecata si cheltuieli de executare in favoarea creditorilor Radu Elena Daniela,Popescu Alexandru si Cucu Viorica	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

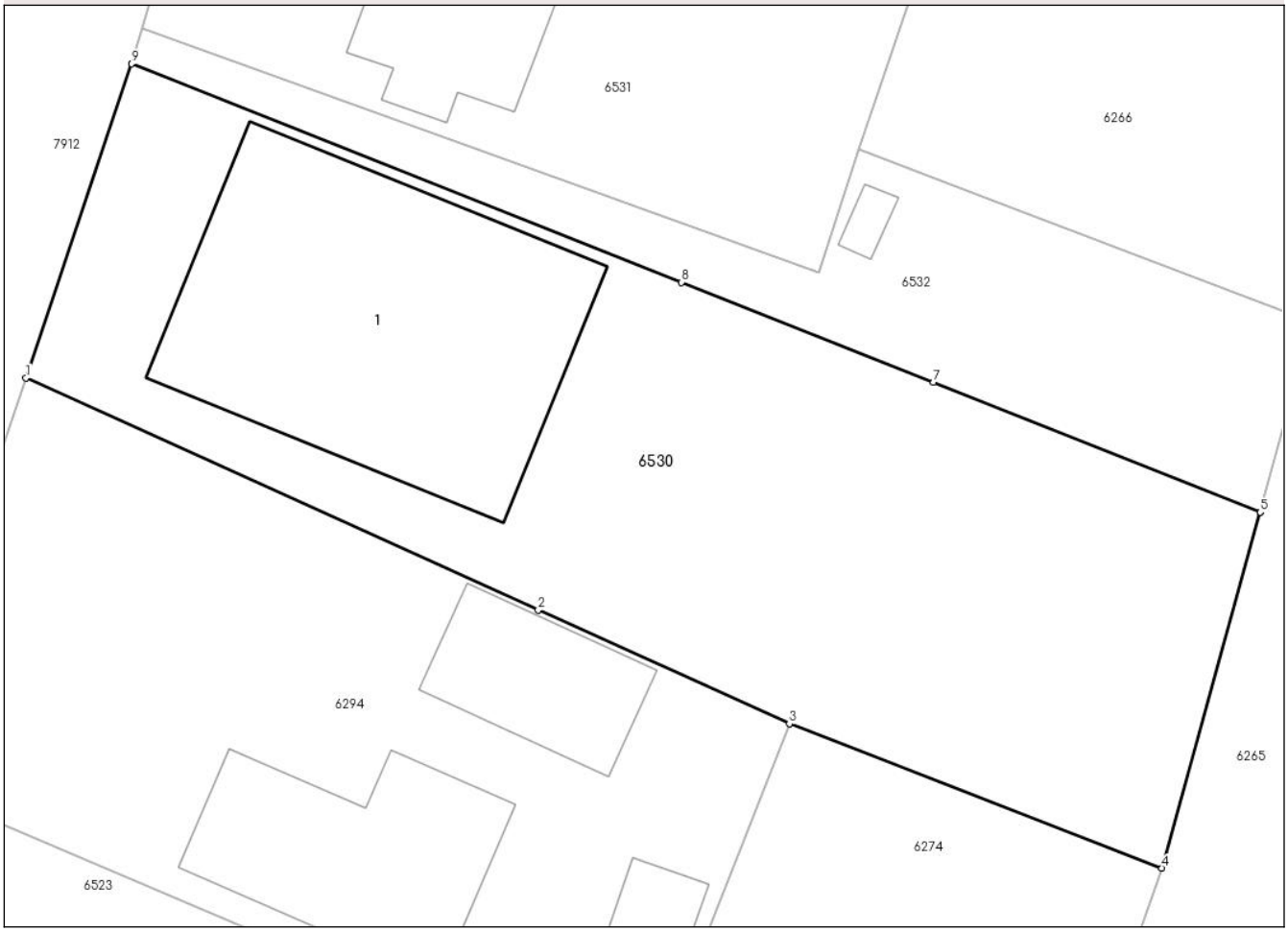
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23517	Din acte: 0 Masurata: 632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	36	2030	-	
2	arabil	DA	345	36	2030	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.709,82 391.211,86	2	574.729,319 391.203,03	21.405
2	574.729,319 391.203,03	3	574.738,88 391.198,7	10.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.738,88 391.198,7	4	574.753,062 391.193,2	15.211
4	574.753,062 391.193,2	5	574.756,8 391.206,746	14.052
5	574.756,8 391.206,746	6	574.756,8 391.206,75	0.004
6	574.756,8 391.206,75	7	574.744,366 391.211,688	13.379
7	574.744,366 391.211,688	8	574.734,773 391.215,498	10.322
8	574.734,773 391.215,498	9	574.713,839 391.223,812	22.525
9	574.713,839 391.223,812	1	574.709,82 391.211,86	12.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 1B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29907	363	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de lemn si plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29907-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 1B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C1-locuinta cu Su=47,48 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89958 / 26/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16856, din 28/11/2012 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29907 a imobilului cu numarul cadastral 29907/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24335 inscris in cartea funciara 24335;	A1
Act Administrativ nr. 47292, din 07/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24335/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 68527 din 03/07/2019;	
133640 / 18/11/2019		
Act Administrativ nr. 89958, din 26/08/2019 emis de OCPI Prahova;		
B14	se respinge cererea de indreptare a erorii materiala intrucat nu este o eroare savarsita cu prilejul inscrierii in cartea funciara	A1, A1.1
143922 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 1739, din 03/12/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE PETRICĂ** 2) **PETRE GEORGETA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE PETRICĂ** 2) **PETRE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89958 / 26/08/2019		
Act Administrativ nr. seria DS nr.798555, din 25/08/2009 emis de PRIMARIA PAULESTI;		
C2	se radiaza dreptul de abitatie viager inscris initial prin incheierea nr. 1632/2002 si reinscris sub C1 prin incheierea nr.89958/2019	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

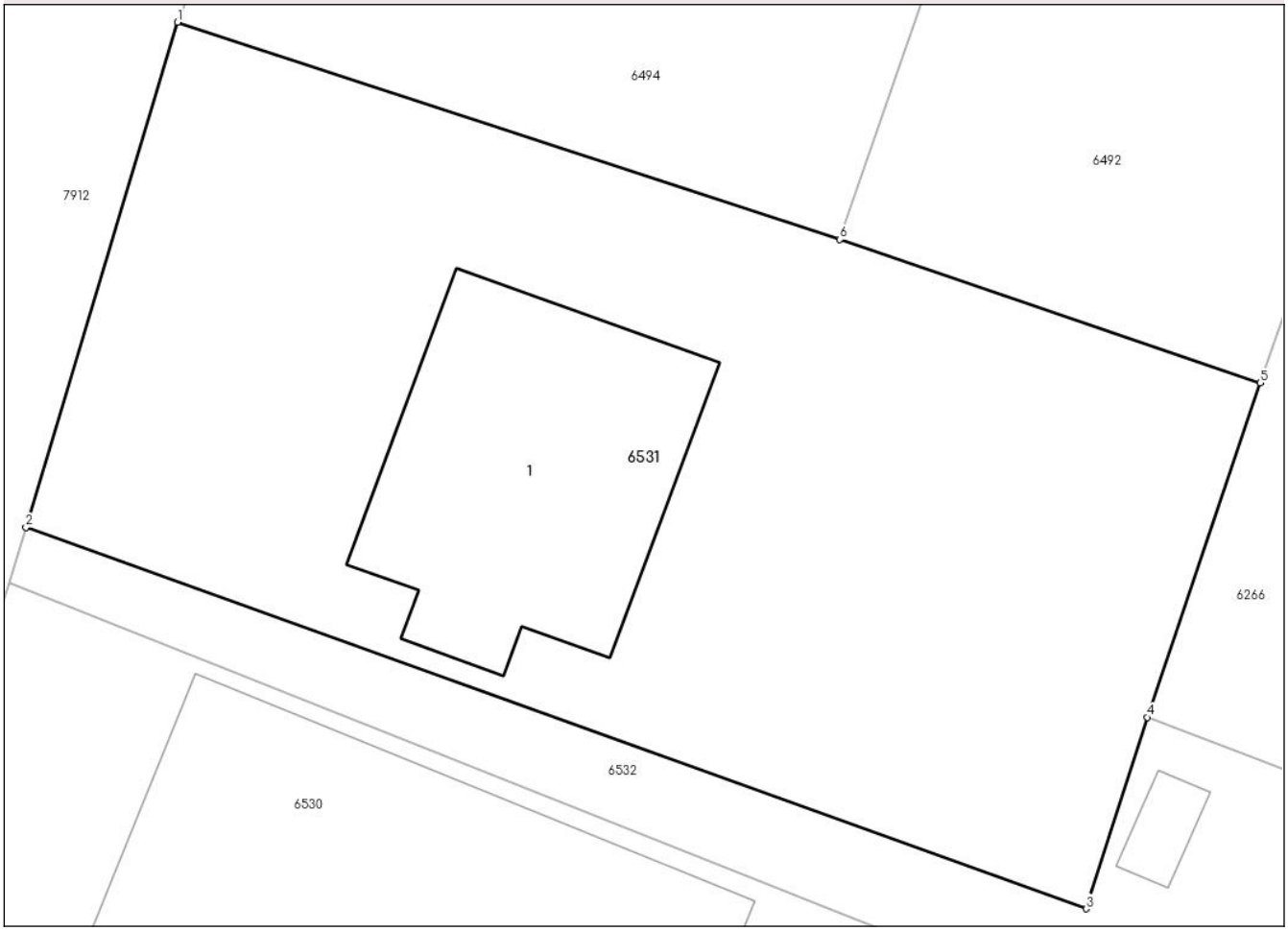
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29907	363	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de lemn si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	36	2031;2030	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29907-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C1-locuinta cu Su=47,48 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.717,917 391.237,426	2	574.714,231 391.225,158	12.81
2	574.714,231 391.225,158	3	574.740,011 391.215,889	27.396
3	574.740,011 391.215,889	4	574.741,503 391.220,537	4.882

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.741,503 391.220,537	5	574.744,243 391.228,664	8.576
5	574.744,243 391.228,664	6	574.734,024 391.232,144	10.795
6	574.734,024 391.232,144	1	574.717,917 391.237,426	16.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29908	Din acte: 0 Masurata: 187	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard de lemn si plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29908-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C3-anexa cu Su=1,50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89958 / 26/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 16856, din 28/11/2012 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29908 a imobilului cu numarul cadastral 29908/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24335 inscris in cartea funciara 24335;	A1
Act Administrativ nr. 47292, din 07/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24335/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 68527 din 03/07/2019;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 10004, din 11/11/2009 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCU VIORICA** 2) **RADU ELENA-DANIELA** 3) **POPESCU ALEXANDRU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CUCU VIORICA** 2) **RADU ELENA-DANIELA** 3) **POPESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

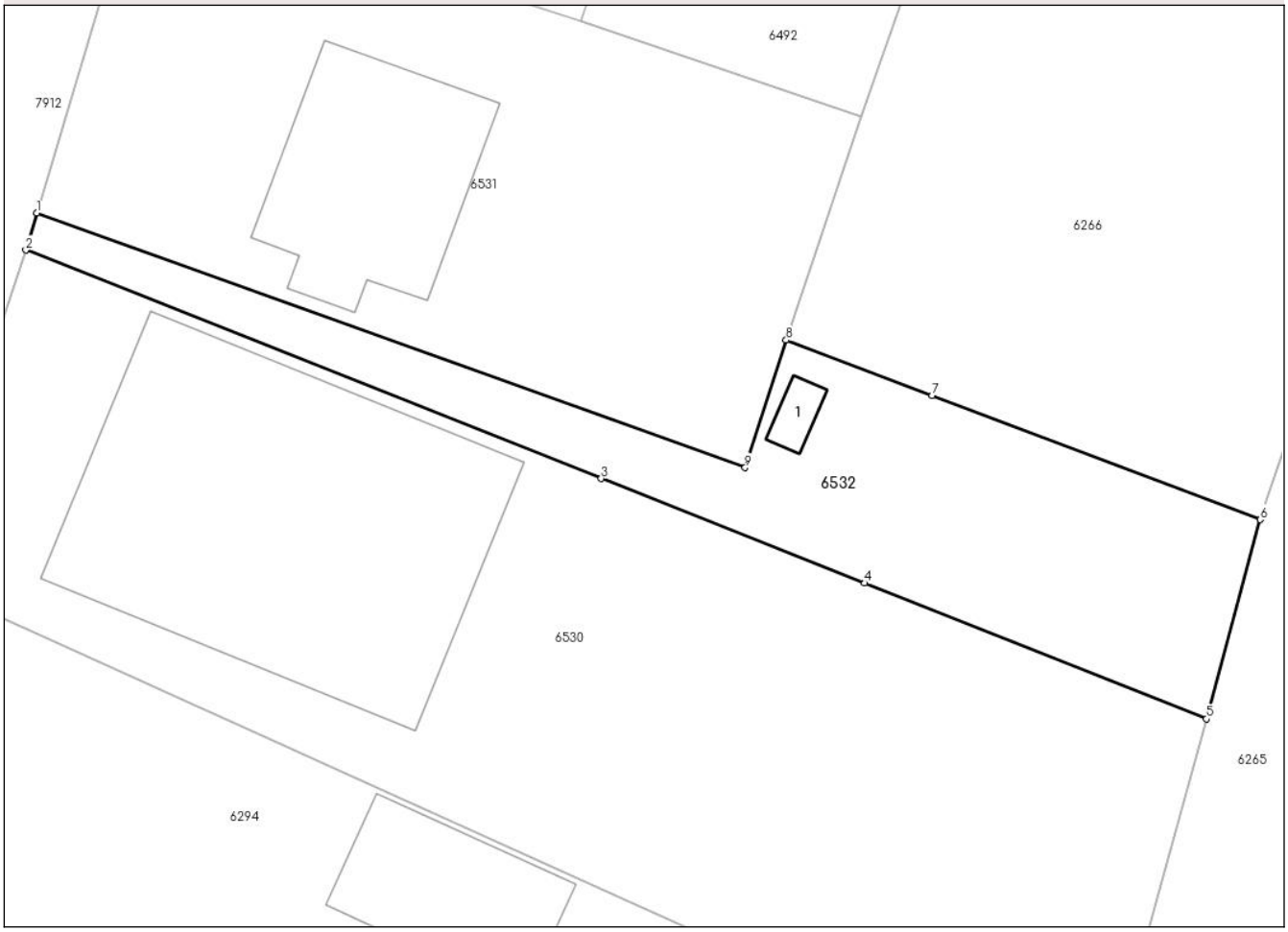
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29908	Din acte: 0 Masurata: 187	Teren intravilan, imprejmuit partial cu gard de lemn si plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	36	2031	-	
2	arabil	DA	96	36	2030	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29908-C1	constructii de locuinte	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C3-anexa cu Su=1,50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.714,231 391.225,158	2	574.713,839 391.223,812	1.402
2	574.713,839 391.223,812	3	574.734,773 391.215,498	22.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.734,773 391.215,498	4	574.744,366 391.211,688	10.322
4	574.744,366 391.211,688	5	574.756,8 391.206,75	13.379
5	574.756,8 391.206,75	6	574.758,756 391.214,0	7.509
6	574.758,756 391.214,0	7	574.746,813 391.218,525	12.771
7	574.746,813 391.218,525	8	574.741,503 391.220,537	5.678
8	574.741,503 391.220,537	9	574.740,011 391.215,889	4.882
9	574.740,011 391.215,889	1	574.714,231 391.225,158	27.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:232(e:232)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:357/2(e:11251)

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 22A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21098	446	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21098-C1	Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 22A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:252 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60437 / 24/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 60437/2007, din 30/12/1899 emis de OCPI Prahova;		
B7	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din 'Teren situat in intravilan comuna Paulesti , sat Gageni in T 20 , P 656/28 .' in 'teren intravilan, in suprafata masurata de 428 mp, in suprafata din acte de 429 mp,, cu parcela curti constructii, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI)si cu parcela arabil, destinatia :terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA - in suprafata de 106 mp, Mentiuni:<<>>.'	A1
B8	se noteaza modificarea nr. cadastral vechi 357/2 in nr. cadastral nou electronic 11251	A1
85776 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 1374, din 14/09/2017 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA IOAN-CEZAR** 2) **TOMA ANDREEA-LAVINIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA IOAN-CEZAR** 2) **TOMA ANDREEA-LAVINIA**	
Act Notarial nr. 1375, din 14/09/2017 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85776 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 1375, din 14/09/2017 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:292300 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

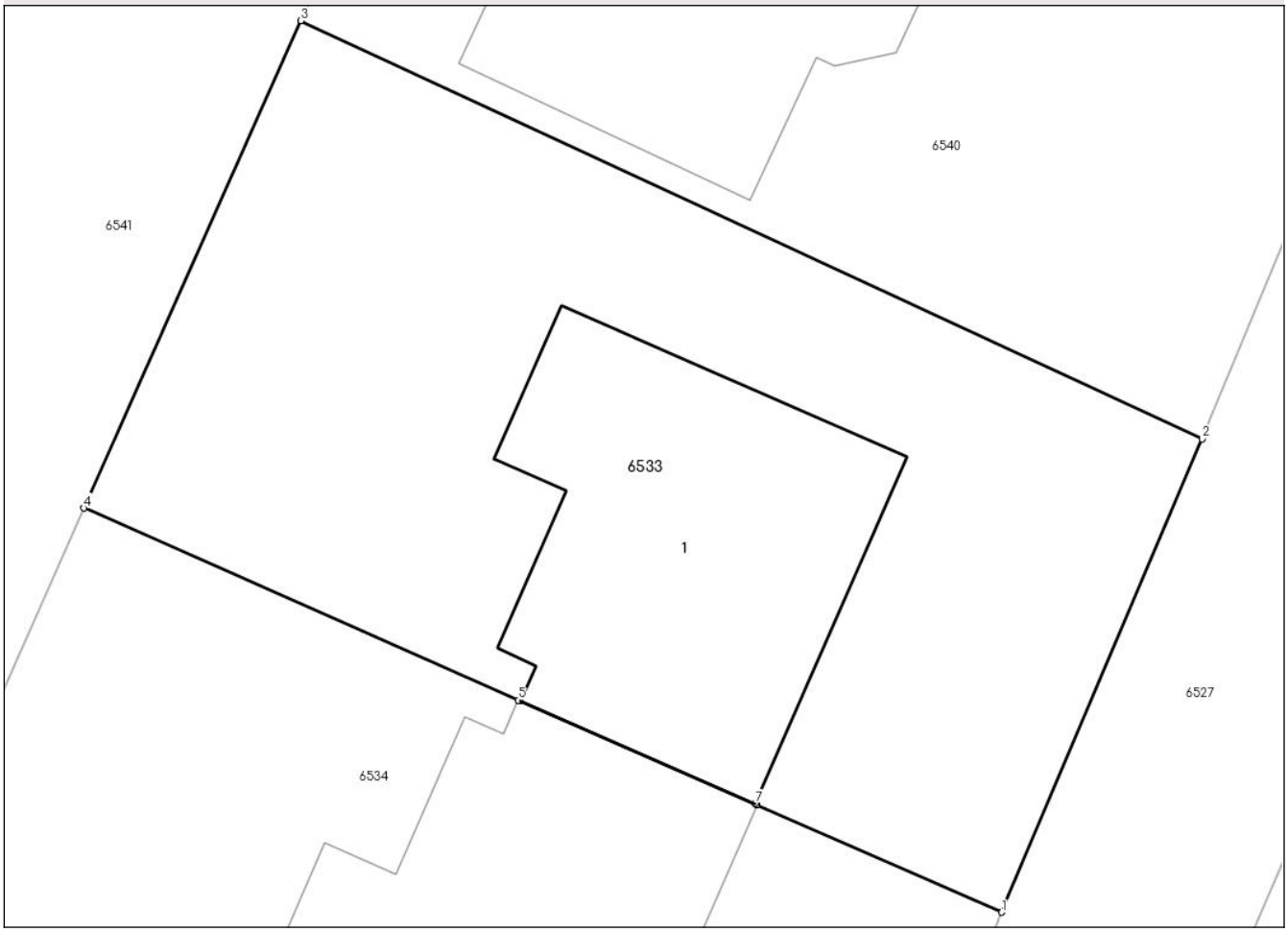
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21098	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	20	656/28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21098-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:252 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.796,816 390.949,031	2	574.802,668 390.962,844	15.001
2	574.802,668 390.962,844	3	574.776,334 390.975,051	29.026
3	574.776,334 390.975,051	4	574.770,003 390.960,826	15.57
4	574.770,003 390.960,826	5	574.782,684 390.955,223	13.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.782,684 390.955,223	6	574.782,74 390.955,2	0.061
6	574.782,74 390.955,2	7	574.789,609 390.952,189	7.5
7	574.789,609 390.952,189	8	574.789,664 390.952,165	0.06
8	574.789,664 390.952,165	1	574.796,816 390.949,031	7.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:990(e:990)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:357/1(e:11098)
Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 22B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21099	436	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21099-C1	Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 22B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA P+M, Edificata in 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46904 / 29/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11228, din 06/07/2004 emis de Judecatoria Ploiesti;		
B3	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '357/1' in '11098'	A1
21900 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. 2593, din 15/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 2588 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 2590 din 16.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: “comuna Paulesti, sat Gageni, Str. Lastarisului, nr. 22B, judetul Prahova'	A1, A1.1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din 'arabil' in 'curti constructii'	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul extinderii constructiei C1	A1.1
40895 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 975, din 22/03/2022 emis de Popescu Viorica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZATU NATALIA** 2) **BUZATU ANDRIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUZATU ANDRIAN** 2) **BUZATU NATALIA**	
Act Notarial nr. 977, din 22/03/2022 emis de Popescu Viorica;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3917 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. 121, din 16/01/2018 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 si interdictiile aferente acesteia de sub B5, inscrise prin incheierea nr 109501/2015	A1, A1.1
40895 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 977, din 22/03/2022 emis de Popescu Viorica;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:699700 LEIsi celelate obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

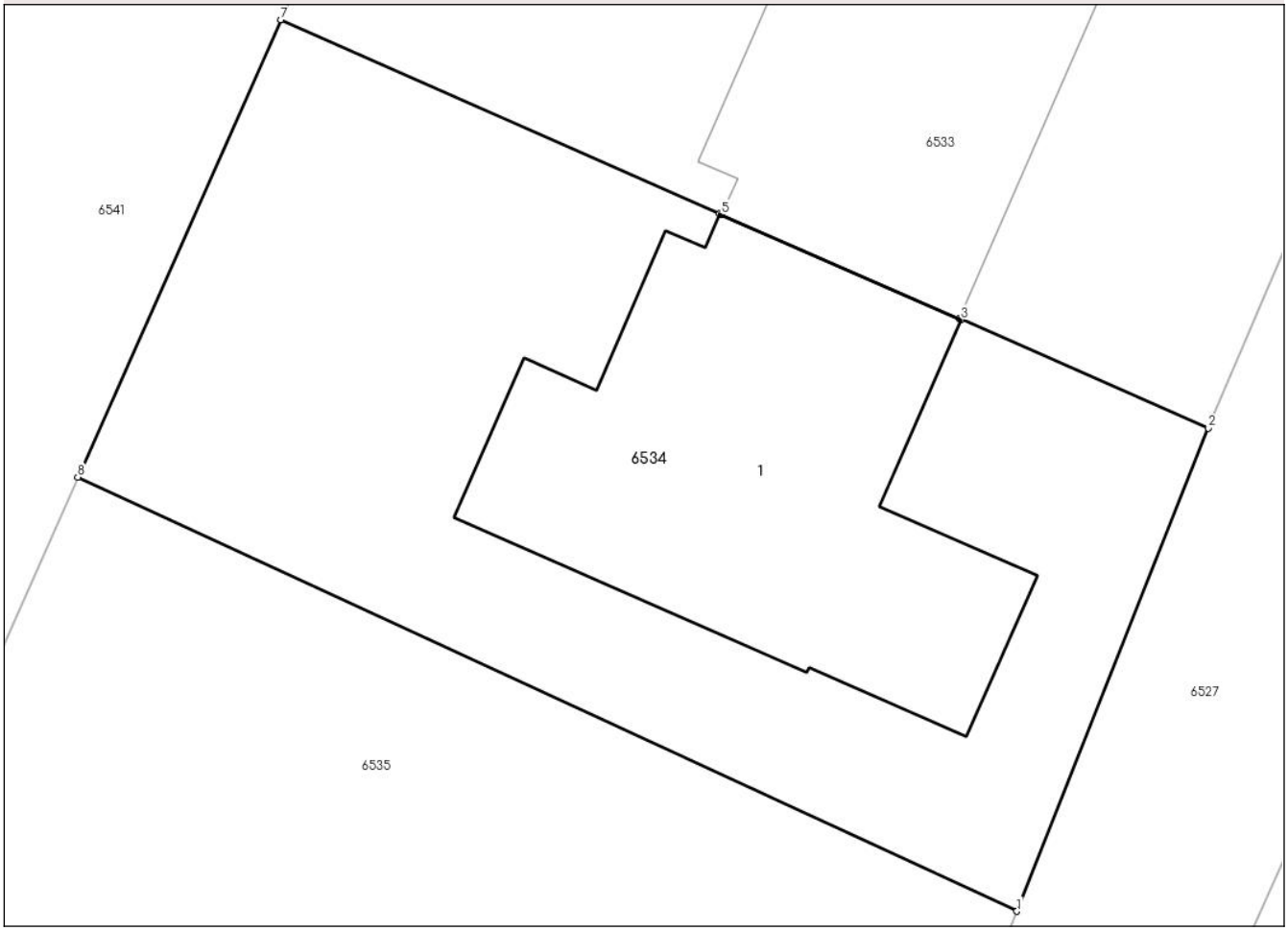
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21099	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	20	656/28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21099-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA P+M, Edificata in 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.791,28 390.935,08	2	574.796,816 390.949,031	15.009
2	574.796,816 390.949,031	3	574.789,664 390.952,165	7.809
3	574.789,664 390.952,165	4	574.789,609 390.952,189	0.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.789,609 390.952,189	5	574.782,74 390.955,2	7.5
5	574.782,74 390.955,2	6	574.782,684 390.955,223	0.061
6	574.782,684 390.955,223	7	574.770,003 390.960,826	13.864
7	574.770,003 390.960,826	8	574.764,126 390.947,62	14.455
8	574.764,126 390.947,62	1	574.791,28 390.935,08	29.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 900	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31476, din 25/01/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEFTER GH EUGENIA** 2) **IVAN GH GHEORGHE** 3) **GEORGESCU GH DUMITRU** 4) **NEAGU GH AURELIA** 5) **GEORGESCU GH CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

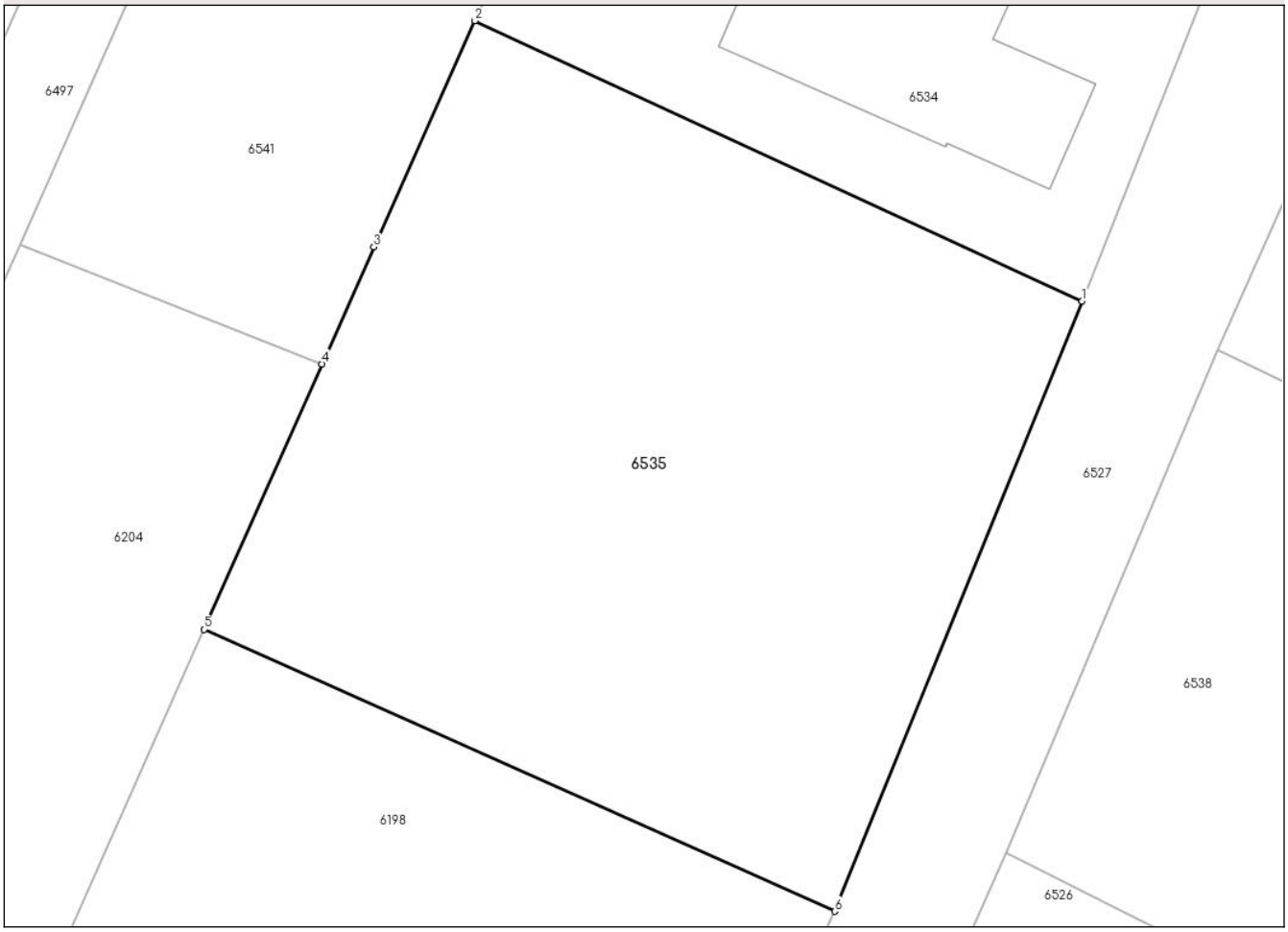
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	20	656/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.791,28 390.935,08	2	574.764,126 390.947,62	29.91
2	574.764,126 390.947,62	3	574.759,621 390.937,497	11.08
3	574.759,621 390.937,497	4	574.757,295 390.932,271	5.72
4	574.757,295 390.932,271	5	574.752,018 390.920,412	12.98
5	574.752,018 390.920,412	6	574.780,223 390.907,802	30.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.780,223 390.907,802	1	574.791,28 390.935,08	29.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:360
Nr. cadastral vechi:532

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25420	Din acte: 0 Masurata: 2.100	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68090 / 14/11/2011		
Act Notarial nr. 5853, din 11/11/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU DELIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

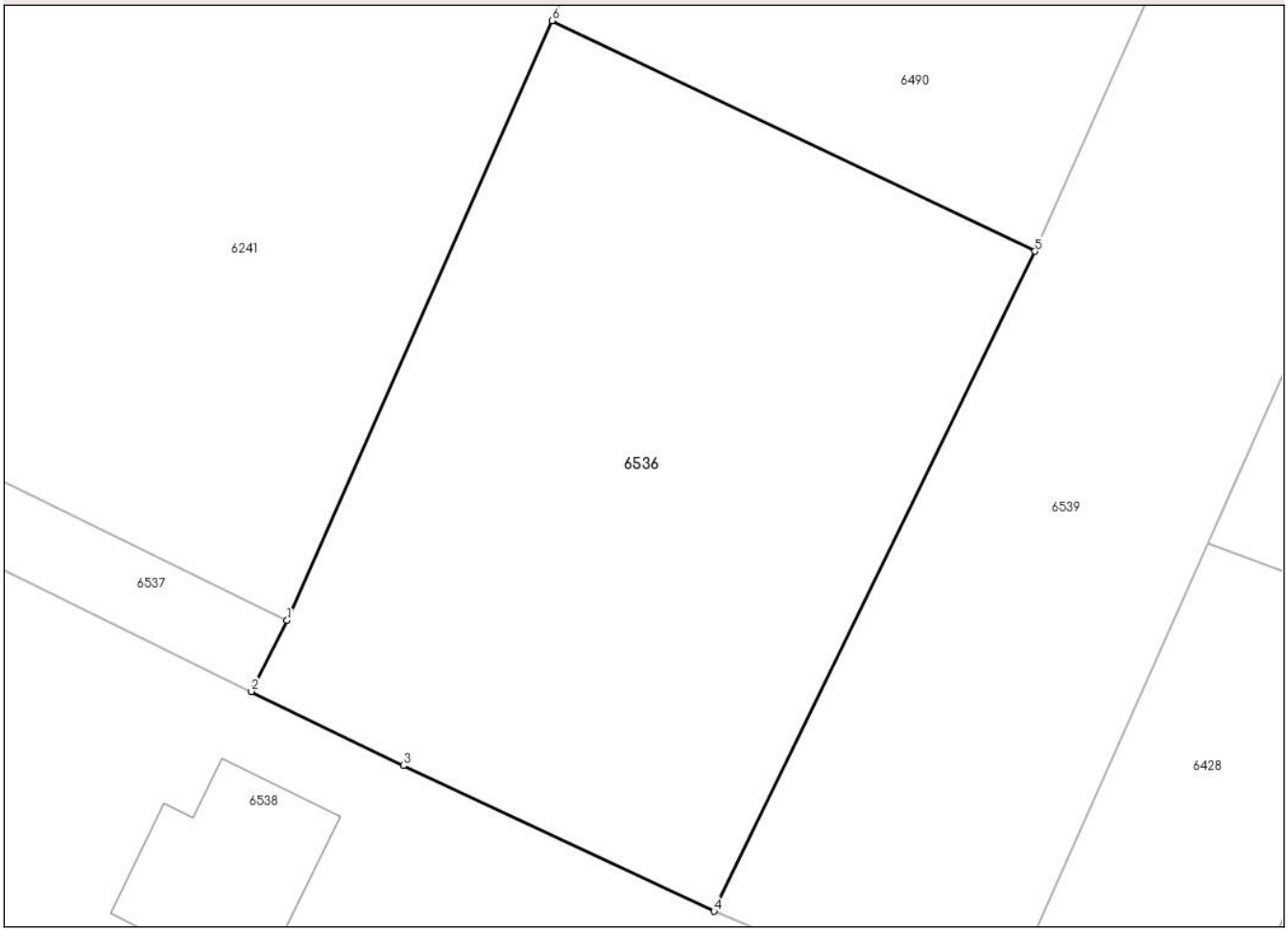
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25420	Din acte: 0 Masurata: 2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	20	656/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.855,056 390.911,31	2	574.852,39 390.906,054	5.893
2	574.852,39 390.906,054	3	574.863,644 390.900,563	12.522
3	574.863,644 390.900,563	4	574.886,631 390.889,792	25.385
4	574.886,631 390.889,792	5	574.910,382 390.938,619	54.297
5	574.910,382 390.938,619	6	574.874,647 390.955,674	39.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.874,647 390.955,674	1	574.855,056 390.911,31	48.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 366	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

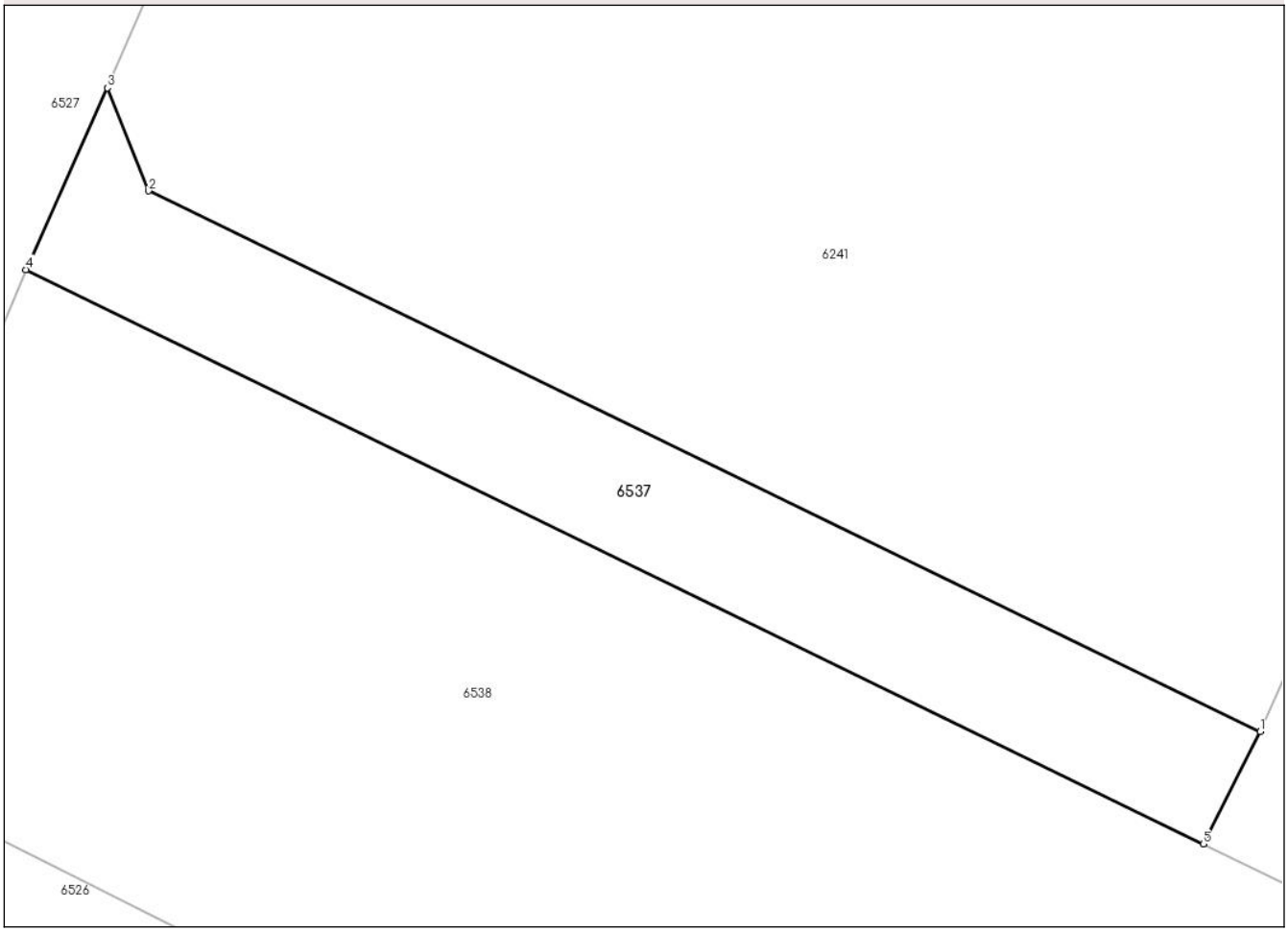
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	366	20	656/42/a	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.855,056 390.911,31	2	574.803,082 390.936,596	57.799
2	574.803,082 390.936,596	3	574.801,144 390.941,408	5.188
3	574.801,144 390.941,408	4	574.797,339 390.932,914	9.307
4	574.797,339 390.932,914	5	574.852,39 390.906,054	61.254
5	574.852,39 390.906,054	1	574.855,056 390.911,31	5.893

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.536	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46322, din 02/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎRJOABĂ HARALAMBIE GHEORGHE** 2) **MATACHE HARALAMBIE MARIA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GÎRJOABĂ HARALAMBIE GHEORGHE** 2) **MATACHE HARALAMBIE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.803	20	656/31	-	
2	arabil	DA	733	20	656/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.852,39 390.906,054	2	574.797,339 390.932,914	61.254
2	574.797,339 390.932,914	3	574.787,904 390.910,41	24.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.787,904 390.910,41	4	574.832,63 390.888,04	50.008
4	574.832,63 390.888,04	5	574.852,372 390.878,123	22.093
5	574.852,372 390.878,123	6	574.858,324 390.875,134	6.66
6	574.858,324 390.875,134	7	574.873,549 390.867,486	17.038
7	574.873,549 390.867,486	8	574.877,946 390.865,278	4.92
8	574.877,946 390.865,278	9	574.878,22 390.865,14	0.307
9	574.878,22 390.865,14	10	574.889,572 390.888,539	26.007
10	574.889,572 390.888,539	11	574.886,631 390.889,792	3.197
11	574.886,631 390.889,792	12	574.863,644 390.900,563	25.385
12	574.863,644 390.900,563	1	574.852,39 390.906,054	12.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.917	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6732, din 24/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU GHEORGHE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 2.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.917	20	656/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.929,689 390.981,975	2	574.910,382 390.938,619	47.461
2	574.910,382 390.938,619	3	574.886,631 390.889,792	54.297
3	574.886,631 390.889,792	4	574.889,572 390.888,539	3.197
4	574.889,572 390.888,539	5	574.878,22 390.865,14	26.007
5	574.878,22 390.865,14	6	574.873,469 390.855,151	11.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.873,469 390.855,151	7	574.872,186 390.852,186	3.231
7	574.872,186 390.852,186	8	574.890,945 390.844,62	20.227
8	574.890,945 390.844,62	9	574.923,137 390.916,993	79.21
9	574.923,137 390.916,993	10	574.938,557 390.951,714	37.991
10	574.938,557 390.951,714	11	574.942,472 390.961,892	10.905
11	574.942,472 390.961,892	12	574.947,8 390.975,743	14.84
12	574.947,8 390.975,743	1	574.929,689 390.981,975	19.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25463	Din acte: 0 Masurata: 421	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25463-C1	Loc. Gageni, Str Lastarisului, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71384 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. 6190, din 25/11/2011 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25463 a imobilului cu numarul cadastral 25463/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 192/1 (identificator electronic 21169) inscris in cartea funciara 239(e:239) (identificator electronic 21169);	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1764, din 24/11/2011 emis de OCPI;		
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21169/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 70960 din 24/11/2011;	
20363 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 753, din 20/03/2013 emis de NP MEIROSU CARMEN (act notarial aut.nr. 793/25.03.2013 emis de NP Meirosu Carmen);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRESCU ADRIAN**	
152343 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 220, din 20/12/2019 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DOBRESCU ADRIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **DOBRESCU ADRIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DOBRESCU ADELINA IOANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DOBRESCU ADELINA IOANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DOBRESCU CARMEN-MARIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DOBRESCU CARMEN-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
20363 / 26/03/2013	
Act Notarial nr. 753, din 20/03/2013 emis de NP MEIROSU CARMEN (act notarial aut.nr. 793/25.03.2013 emis	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
de NP Meirosu Carmen);		
C2	se radiaza ipoteca precum si interdictiile aferente acesteia de sub C1, B7 inscrisa prin incheierea 17965/2012	A1, A1.1

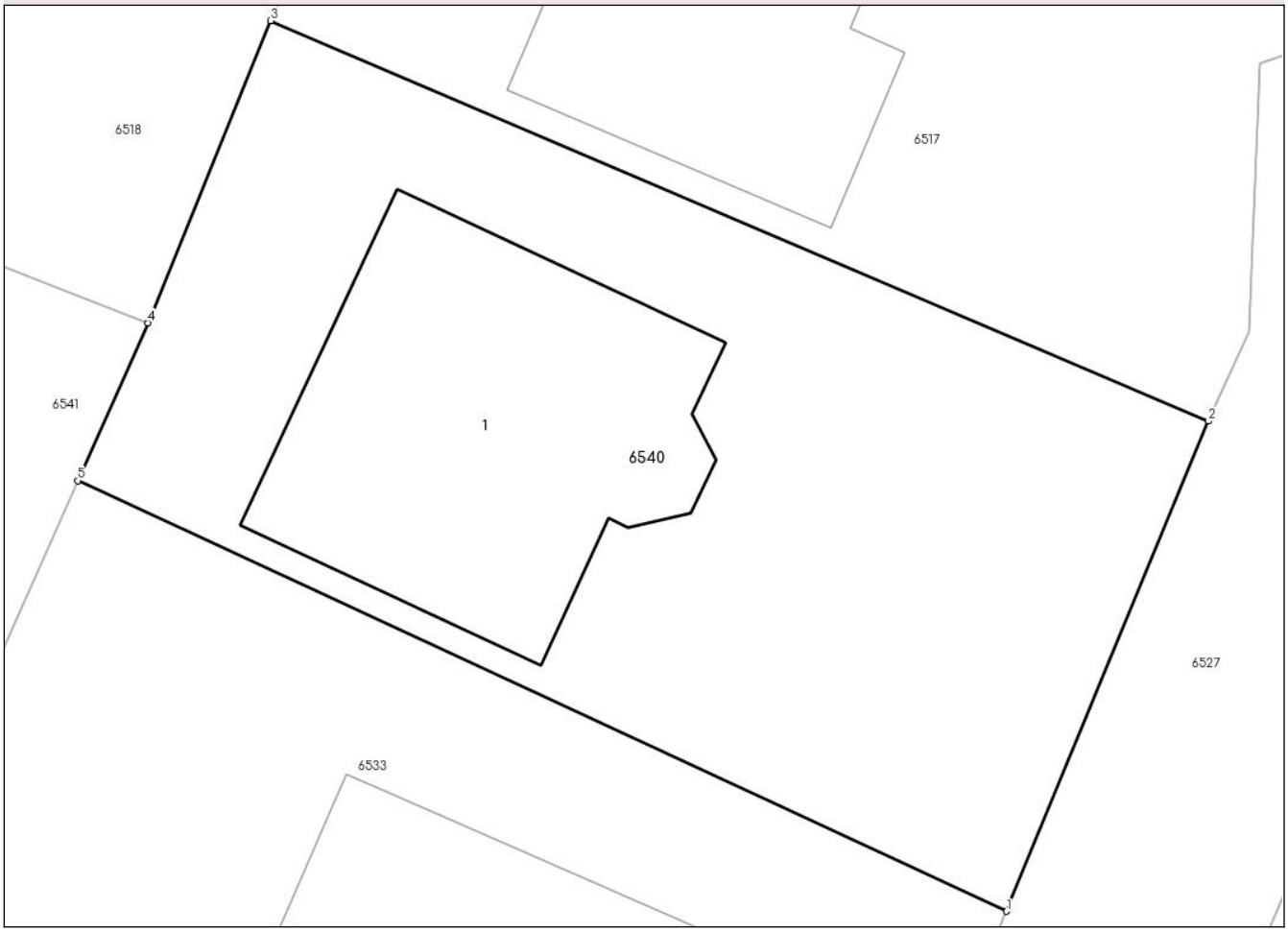
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25463	Din acte: 0 Masurata: 421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	20	656/27	-	S TEREN=409 MP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25463-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.802,668 390.962,844	2	574.808,392 390.976,736	15.025
2	574.808,392 390.976,736	3	574.781,813 390.988,085	28.901
3	574.781,813 390.988,085	4	574.778,324 390.979,522	9.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.778,324 390.979,522	5	574.776,334 390.975,051	4.894
5	574.776,334 390.975,051	1	574.802,668 390.962,844	29.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10350
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13106
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23929	Din acte: 0 Masurata: 755	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28273 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 2855, din 10/06/2009 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10350 a unitatii administrativ teritoriale Paulesti , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13106 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13102 / cu numar cadastral hartie 377/2 din cartea funciara nr. 6563 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
84090 / 03/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 984, din 17/02/2023 emis de Judecatoria Ploiesti (hotarare judecatoreasca nr 278 din 03.04.2024, emis de Tribunalul Prahova);		
B15	se notează faptul că se schimbă numele coproprietarei de sub B14.2 din CHIȚU ELENA ROXANA în PUȘCALĂU ELENA ROXANA	A1
Act Notarial nr. 744, din 29/05/2024 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COŢAC FLORINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

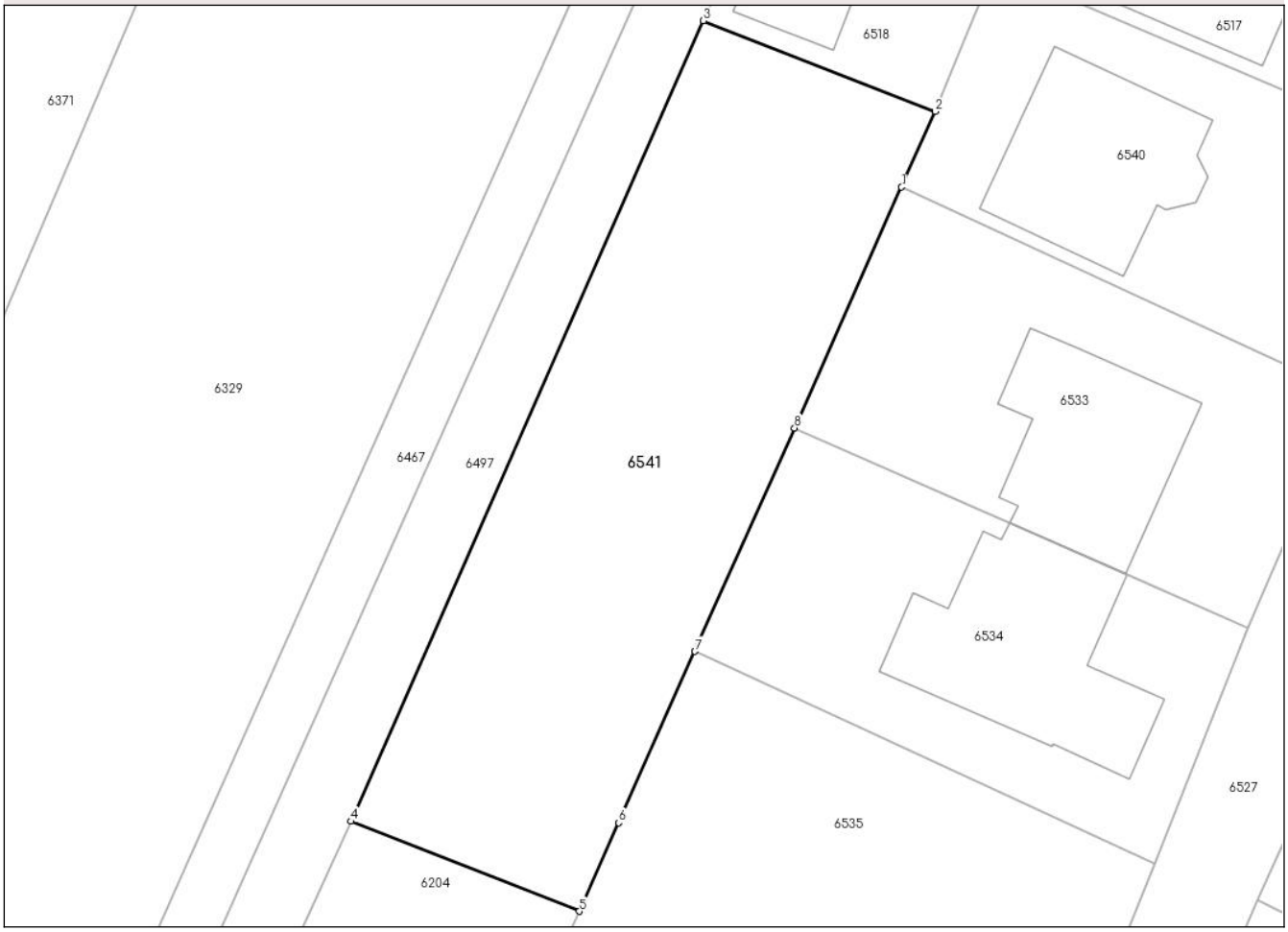
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23929	Din acte: 0 Masurata: 755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	755	20	656/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.776,334 390.975,051	2	574.778,324 390.979,522	4.894
2	574.778,324 390.979,522	3	574.764,622 390.984,883	14.713
3	574.764,622 390.984,883	4	574.743,79 390.937,583	51.684
4	574.743,79 390.937,583	5	574.757,295 390.932,271	14.512
5	574.757,295 390.932,271	6	574.759,621 390.937,497	5.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.759,621 390.937,497	7	574.764,126 390.947,62	11.08
7	574.764,126 390.947,62	8	574.770,003 390.960,826	14.455
8	574.770,003 390.960,826	1	574.776,334 390.975,051	15.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1093(e:1093)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1350(e:12639)
Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23072	Din acte: 0 Masurata: 1.853	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23072-C1	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:708 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19677 / 10/11/2004		
Act Notarial nr. 2659/2004, din 01/01/2004 emis de NP Francu Matei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARIVAN CAMELIA**	
3775 / 27/01/2009		
Act Notarial nr. 529, din 24/02/2005 emis de O.C.P.I.PRAHOVA;		
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru o suprafata de teren de 341 mp	A1
7387 / 17/02/2009		
Act Administrativ nr. 2027, din 20/12/2007 emis de PRIMARIA PAULESTI (autorizatie construire nr.16/30. 03.2005 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SARIVAN CAMELIA**	
104312 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. 901, din 13/10/2015 emis de NP Calin Mirela;		
B9	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 7387/2009 in sensul ca numele corect al coproprietarei este Sarivan Camelia	A1, A1.1
119136 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 1874, din 11/12/2018 emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN (act notarial nr 23 din 13.12.2018, emis de NP FRATIAN Iris Victoria);		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comsare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
Act Notarial nr. 1875, din 11/12/2018 emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN (act notarial nr 24 din 13.12.2018, emis de NP FRATIAN Iris Victoria);		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comsare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
99538 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1357, din 30/09/2020 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comsare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
Act Notarial nr. 1358, din 30/09/2020 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comsare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
28775 / 03/03/2023		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 318, din 02/03/2023 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SARIVAN CAMELIA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SARIVAN CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109500 / 27/11/2018		
Act Notarial nr. 1783, din 26/11/2018 emis de NP FRATIAN Iris Victoria;		
C3	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise sub C1,C2 prin incheierile nr.24968/2005 si nr.104312/2015	A1, A1.1
119136 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 1874, din 11/12/2018 emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN (act notarial nr 23 din 13.12.2018, emis de NP FRATIAN Iris Victoria);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
Act Notarial nr. 1875, din 11/12/2018 emis de NP EUGEN-IULIU FRATIAN (act notarial nr 24 din 13.12.2018, emis de NP FRATIAN Iris Victoria);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:450000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
99538 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1357, din 30/09/2020 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
Act Notarial nr. 1358, din 30/09/2020 emis de FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
101538 / 02/10/2020		
Act Administrativ nr. 99538, din 30/09/2020 emis de OCPI PRAHOVA;		
C8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 99538/2020, in sensul ca din eroare nu s-a mentionat ca dreptul de ipoteca este in favoarea bancii Garanti Bank SA si in favoarea Statului Roman prin Ministerul Finantelor Publice	A1, A1.1

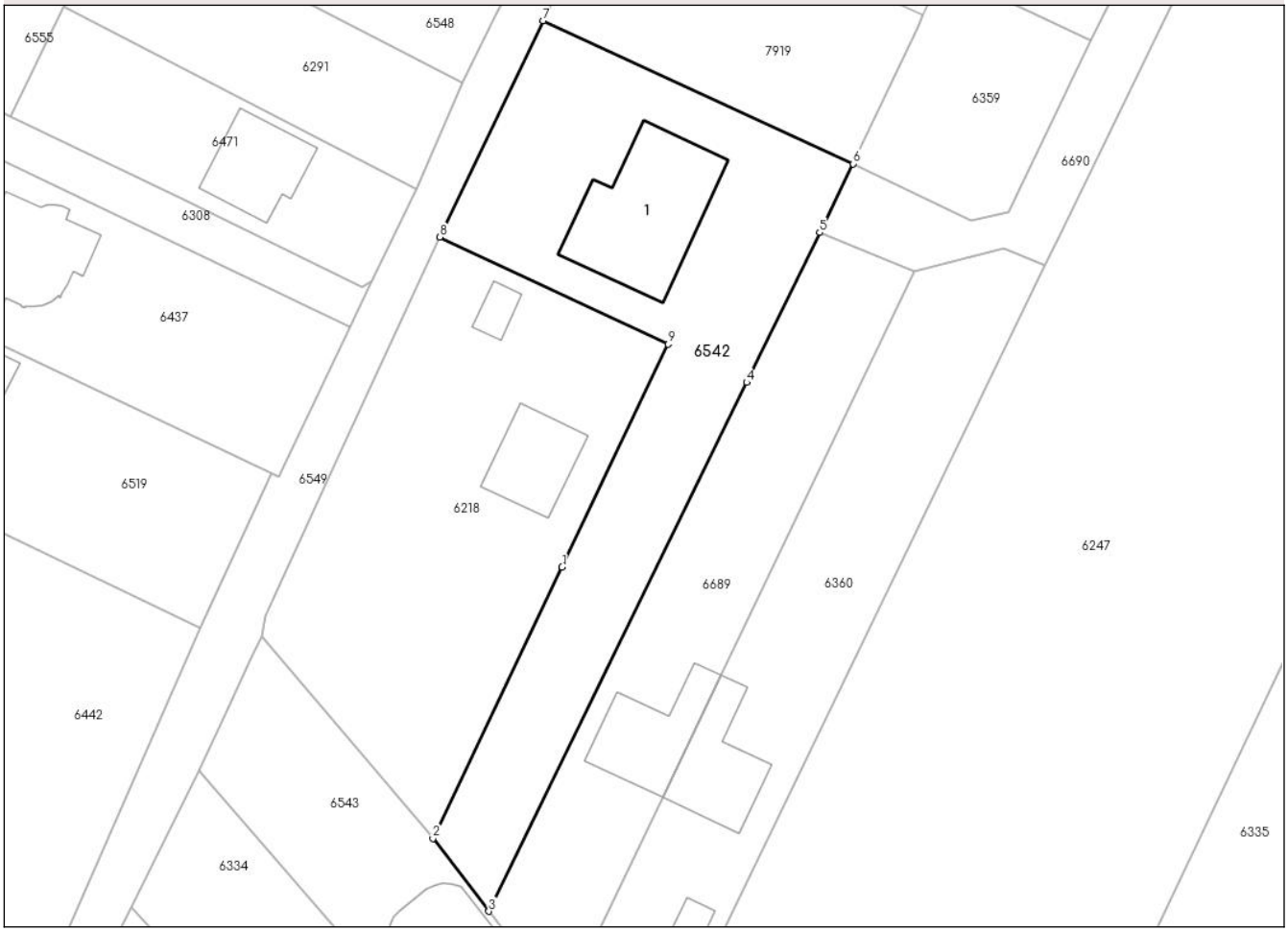
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23072	Din acte: 0 Masurata: 1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.168	20	656/92; 656/93; 656/94	-	
2	arabil	DA	685	20	656/92; 656/93; 656/94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23072-C1	constructii de locuinte	236	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:708 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.982,531 390.722,804	2	574.967,124 390.690,431	35.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.967,124 390.690,431	3	574.973,81 390.681,73	10.973
3	574.973,81 390.681,73	4	575.004,564 390.744,815	70.182
4	575.004,564 390.744,815	5	575.013,276 390.762,685	19.881
5	575.013,276 390.762,685	6	575.017,273 390.770,883	9.12
6	575.017,273 390.770,883	7	574.980,28 390.787,962	40.745
7	574.980,28 390.787,962	8	574.967,93 390.762,15	28.614
8	574.967,93 390.762,15	9	574.995,184 390.749,388	30.094
9	574.995,184 390.749,388	1	574.982,531 390.722,804	29.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:149

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22488	Din acte: 0 Masurata: 1.995	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imobil situat in intravilan, imprejmuit cu gard de beton;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22488-C1	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:489 mp; Locuinta, Regim de inaltime (Sp+P+1E+M); Edificata in anul 2000;
A1.2	22488-C2	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anexa-Piscina, Edificata in anul 2000;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29634 / 05/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1356, din 29/04/2008 emis de EXTREM INSOLV IPURL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRANDAFIR FLORIN**	
183984 / 31/12/2021		
Act Administrativ nr. 22504, din 13/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (ADEVERINTA ; act administrativ nr Anexa 1.32 la regulament din 31.12.2021, emis de PFA Ismana Dumitru Octavian);		
B3	se noteaza repozitionarea cu modificarea suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatei din ' teren intravilan' in ' teren extravilan' pentru suprafata de 188 mp	A1, A1.1, A1.2
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Gageni, strada Zavoiului, nr.9, judetul Prahova '	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

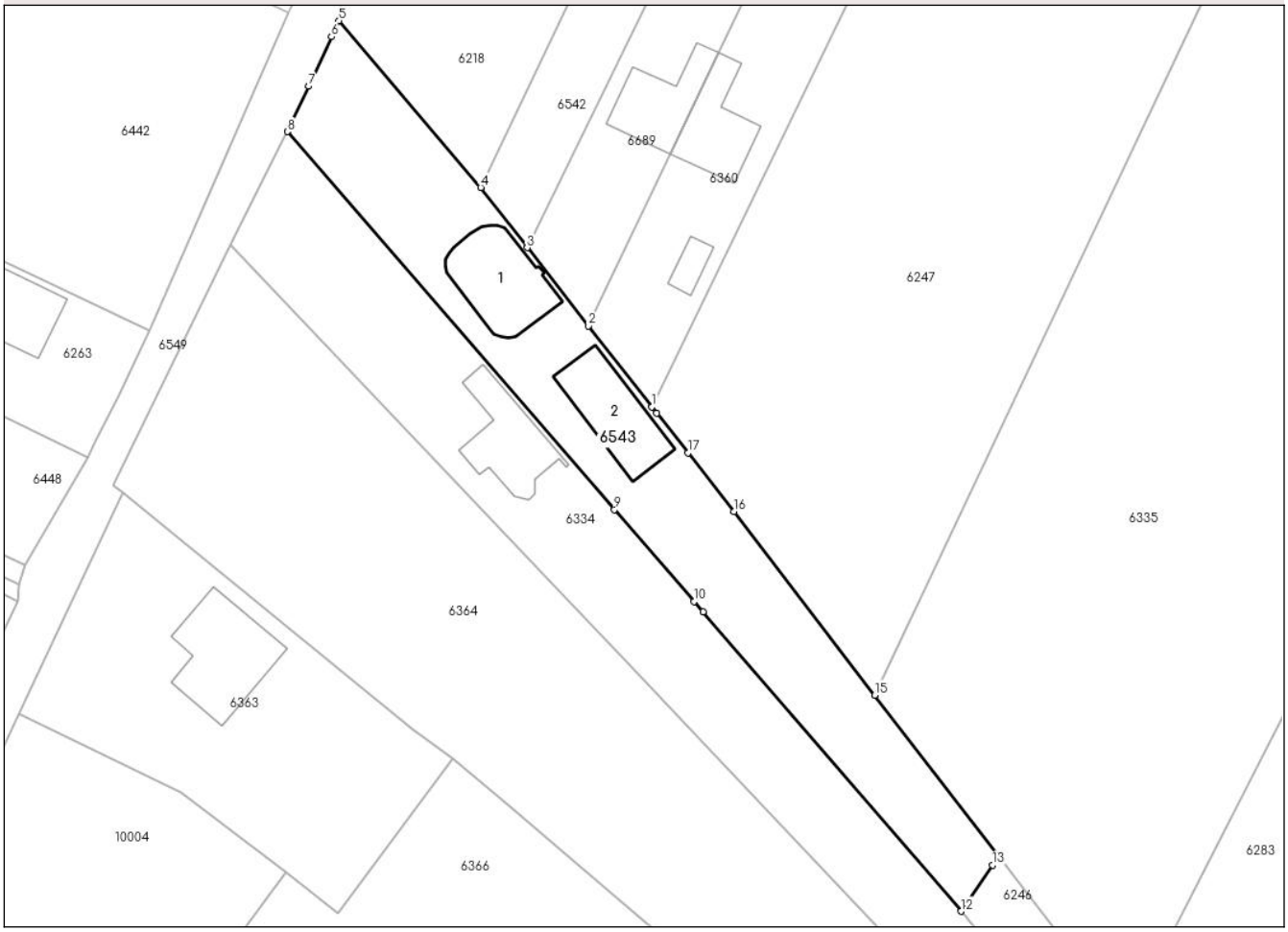
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22488	Din acte: 0 Masurata: 1.995	Imobil situat in intravilan, imprejmuit cu gard de beton;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.146	20	651	-	
2	arabil	DA	680	20	651	-	
3	arabil	NU	169	20	651	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22488-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:489 mp; Locuinta, Regim de inaltime (Sp+P+1E+M); Edificata in anul 2000;
A1.2	22488-C2	constructii anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anexa-Piscina, Edificata in anul 2000;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.991,799 390.658,786	2	574.982,647 390.670,46	14.834
2	574.982,647 390.670,46	3	574.973,81 390.681,73	14.322
3	574.973,81 390.681,73	4	574.967,124 390.690,431	10.973
4	574.967,124 390.690,431	5	574.946,649 390.714,469	31.576
5	574.946,649 390.714,469	6	574.945,578 390.712,155	2.55
6	574.945,578 390.712,155	7	574.942,275 390.705,018	7.864
7	574.942,275 390.705,018	8	574.939,249 390.698,477	7.207
8	574.939,249 390.698,477	9	574.986,393 390.643,979	72.06
9	574.986,393 390.643,979	10	574.997,859 390.630,724	17.526
10	574.997,859 390.630,724	11	574.999,16 390.629,22	1.989
11	574.999,16 390.629,22	12	575.036,352 390.586,065	56.97
12	575.036,352 390.586,065	13	575.040,943 390.592,726	8.09
13	575.040,943 390.592,726	14	575.041,794 390.593,961	1.5
14	575.041,794 390.593,961	15	575.023,949 390.617,215	29.312
15	575.023,949 390.617,215	16	575.003,632 390.643,692	33.374
16	575.003,632 390.643,692	17	574.996,995 390.652,158	10.757
17	574.996,995 390.652,158	18	574.992,506 390.657,884	7.276
18	574.992,506 390.657,884	1	574.991,799 390.658,786	1.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:381
Nr. cadastral vechi:564

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26677	411	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10383 / 07/12/2001		
Act Notarial nr. 1981, din 05/12/2001 emis de BNP.BOTEZATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN FILIP** 2) **STAN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 381)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

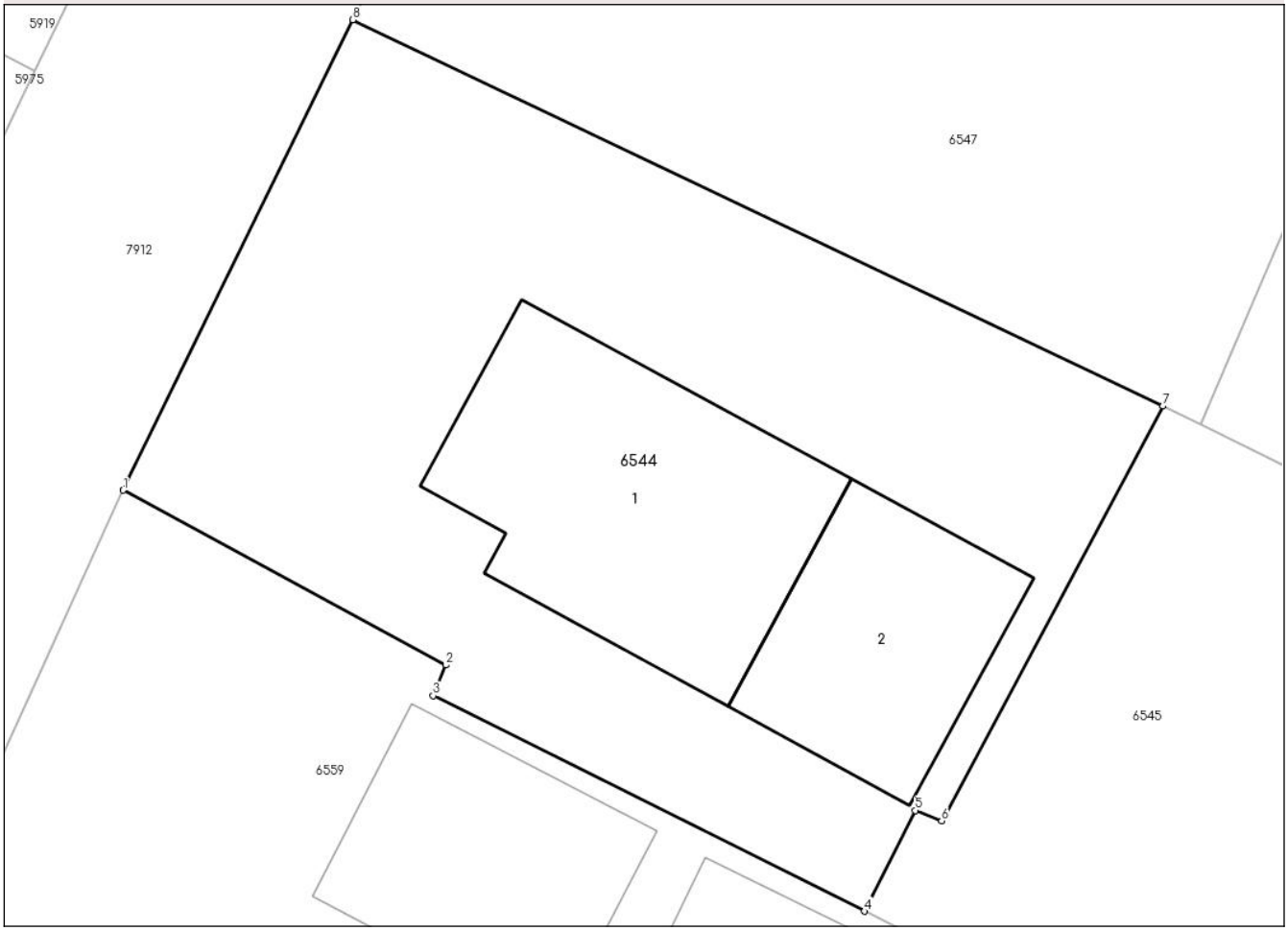
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26677	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	36	2053	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.607,26 390.948,598	2	574.616,566 390.943,561	10.582
2	574.616,566 390.943,561	3	574.616,21 390.942,673	0.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.616,21 390.942,673	4	574.628,648 390.936,464	13.902
4	574.628,648 390.936,464	5	574.630,11 390.939,369	3.252
5	574.630,11 390.939,369	6	574.630,878 390.939,072	0.823
6	574.630,878 390.939,072	7	574.637,266 390.951,026	13.554
7	574.637,266 390.951,026	8	574.613,889 390.962,159	25.893
8	574.613,889 390.962,159	1	574.607,26 390.948,598	15.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 473	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26865, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAŞ ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

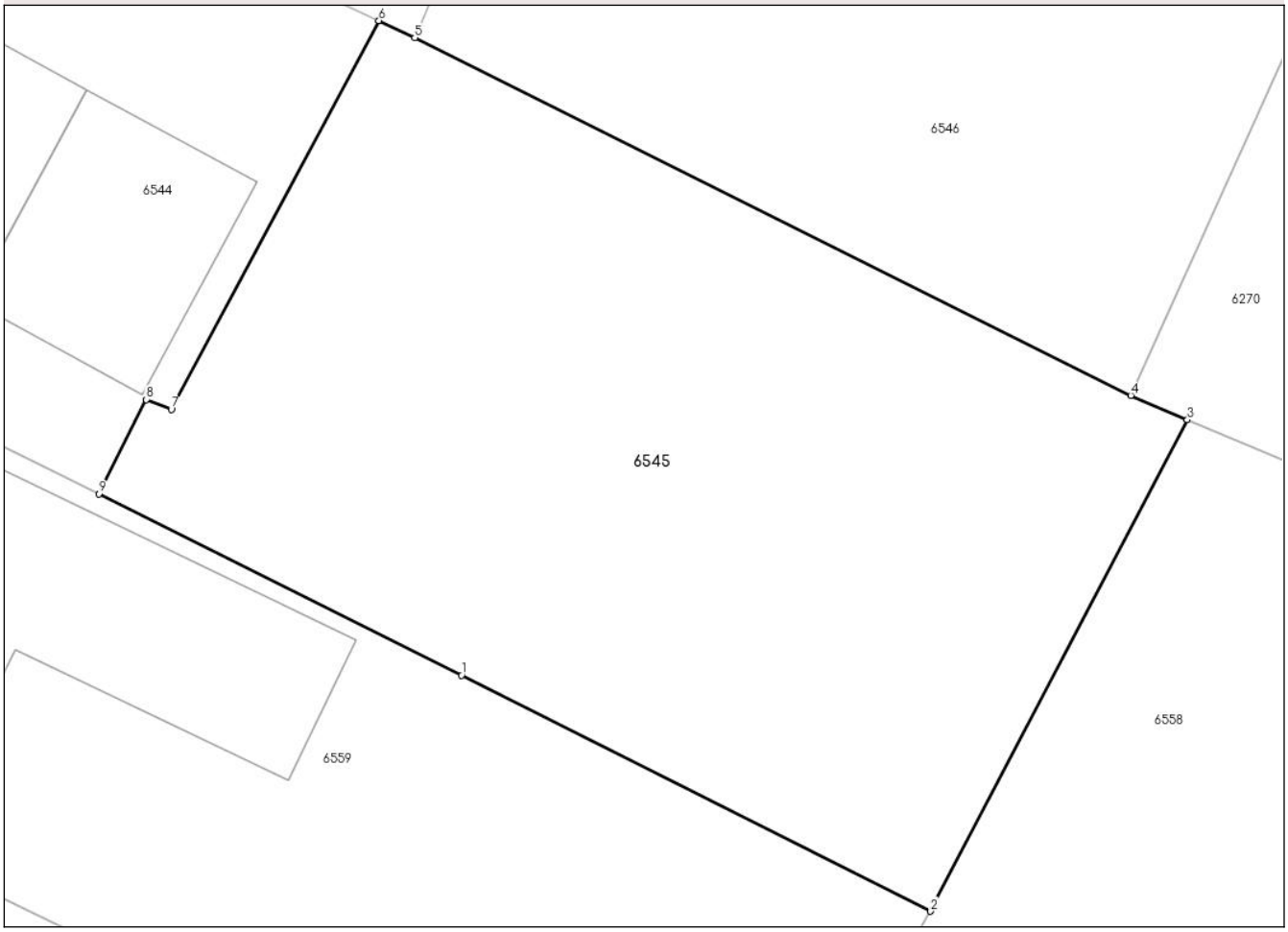
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	36	2054	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.639,804 390.930,886	2	574.654,24 390.923,629	16.157
2	574.654,24 390.923,629	3	574.662,14 390.938,751	17.061
3	574.662,14 390.938,751	4	574.660,397 390.939,496	1.896
4	574.660,397 390.939,496	5	574.638,37 390.950,5	24.623
5	574.638,37 390.950,5	6	574.637,266 390.951,026	1.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.637,266 390.951,026	7	574.630,878 390.939,072	13.554
7	574.630,878 390.939,072	8	574.630,11 390.939,369	0.823
8	574.630,11 390.939,369	9	574.628,648 390.936,464	3.252
9	574.628,648 390.936,464	1	574.639,804 390.930,886	12.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6871
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10199

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 25, Jud. Prahova, Tarla 36 Cc2061/2, A2061/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20584	1.456	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20584-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 25, Jud. Prahova, Tarla 36 Cc2061/2, A2061/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Constructie P+M din caramida cu fundatie beton, an construire 2012, nr.niveluri=2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12904 / 28/03/2007		
Act Notarial nr. 205, din 26/03/2007 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAN (FOSTA SORICEL) DANIELA** 2) **TUDORAN (FOST SORICEL) IONUT**	
44394 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 8053, din 04/07/2012 emis de Primaria Paulesti (act administrativ nr 130 din 02.09.2009, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 4453 din 14.03.2022, emis de Primaria Paulesti; act administrativ nr 4535 din 21.03.2022, emis de Primaria Paulesti);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 406 mp din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Paulesti, Sat. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 25, Jud. Prahova	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORAN IONUT** 2) **TUDORAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

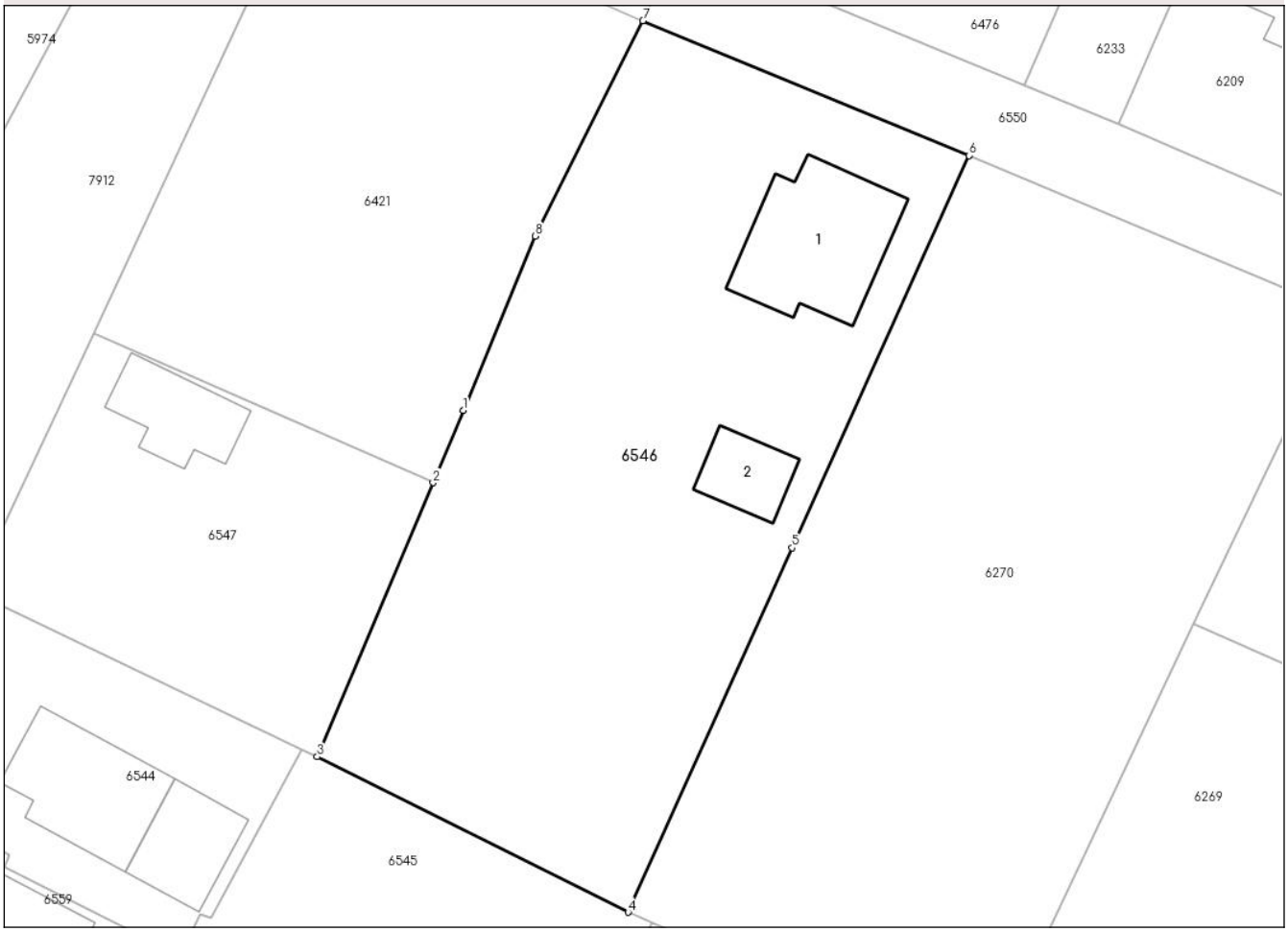
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20584	1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	36	2061/2	-	
2	arabil	DA	684	36	2061/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20584-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Constructie P+M din caramida cu fundatie beton, an construire 2012, nr.niveluri=2
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.648,706 390.975,027	2	574.646,585 390.969,893	5.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.646,585 390.969,893	3	574.638,37 390.950,5	21.061
3	574.638,37 390.950,5	4	574.660,397 390.939,496	24.623
4	574.660,397 390.939,496	5	574.672,025 390.965,283	28.287
5	574.672,025 390.965,283	6	574.684,55 390.993,06	30.47
6	574.684,55 390.993,06	7	574.661,44 391.002,6	25.002
7	574.661,44 391.002,6	8	574.653,803 390.987,362	17.045
8	574.653,803 390.987,362	1	574.648,706 390.975,027	13.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1155
Nr. cadastral vechi:1247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26369	551	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26369-C1	Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1 - locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1835 / 28/01/2005		
Act Notarial nr. 203, din 27/01/2005 emis de BNP.PUSCASU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARE IOAN** 2) **MARE MARIA MAGDALENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1155)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

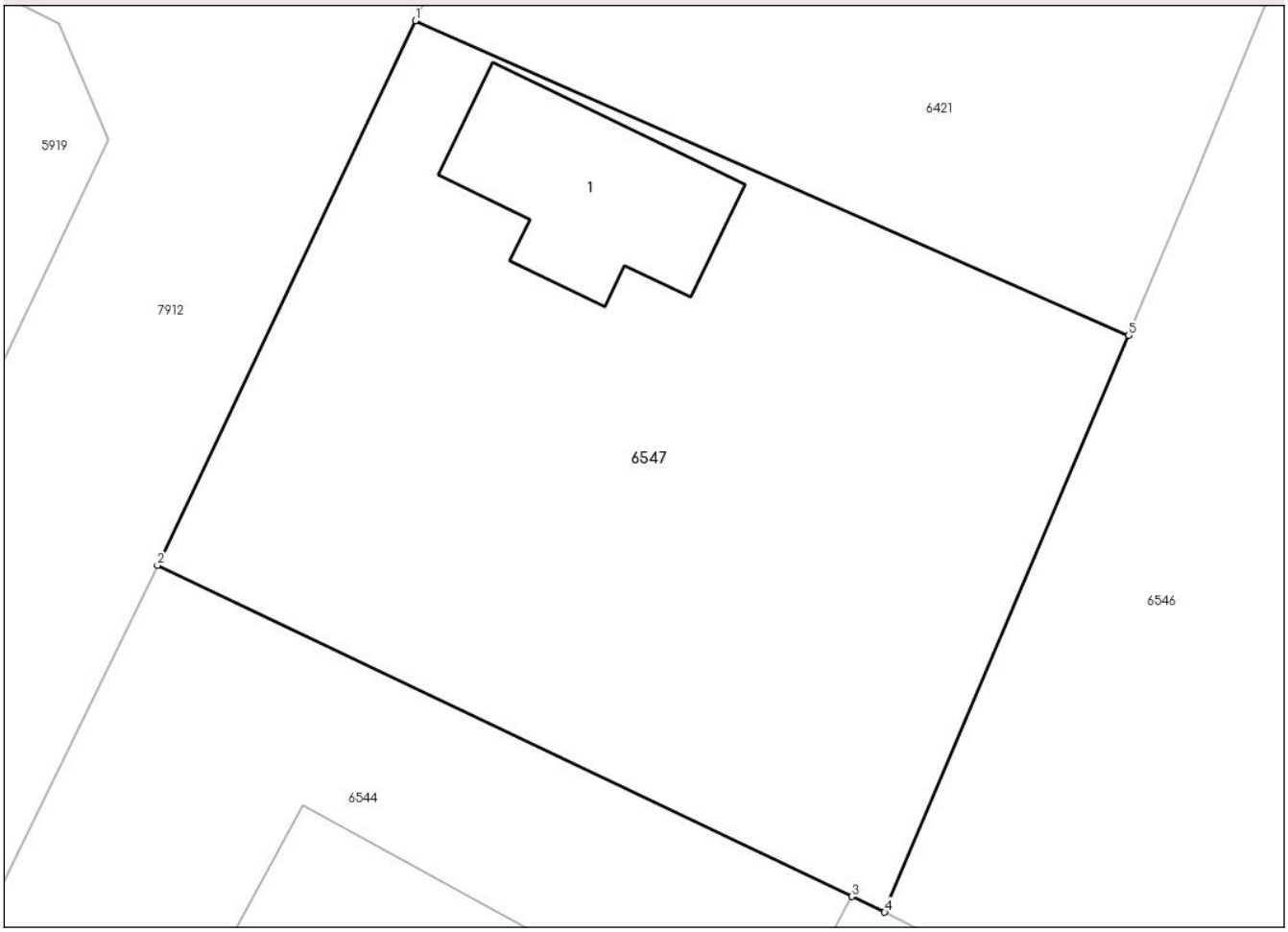
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26369	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	36	2053	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26369-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1 - locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.622,571 390.980,478	2	574.613,889 390.962,159	20.272
2	574.613,889 390.962,159	3	574.637,266 390.951,026	25.893
3	574.637,266 390.951,026	4	574.638,37 390.950,5	1.223
4	574.638,37 390.950,5	5	574.646,585 390.969,893	21.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.646,585 390.969,893	1	574.622,571 390.980,478	26.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.254	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 46240, din 02/10/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIA** 2) **DUMITRESCU MARIA** 3) **BALCAN A GHEORGHE** 4) **COSTACHE I ELENA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI MARIA** 2) **DUMITRESCU MARIA** 3) **BALCAN A GHEORGHE** 4) **COSTACHE I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

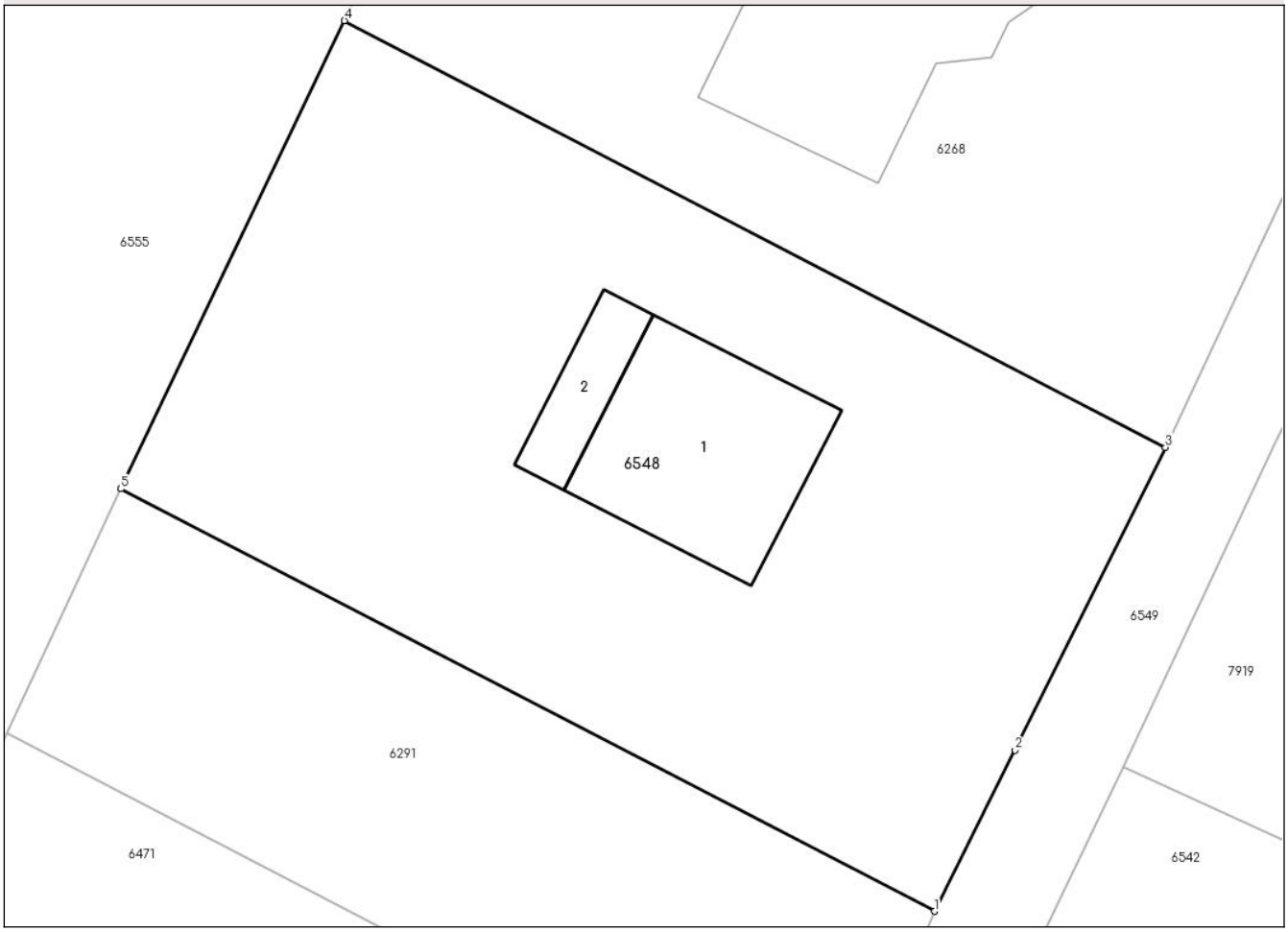
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.254	20	656/89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.970,626 390.780,548	2	574.974,755 390.788,804	9.231
2	574.974,755 390.788,804	3	574.982,465 390.804,324	17.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.982,465 390.804,324	4	574.940,388 390.826,188	47.418
4	574.940,388 390.826,188	5	574.928,921 390.802,192	26.595
5	574.928,921 390.802,192	1	574.970,626 390.780,548	46.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.541	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:9999999999999, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.283	20	656/90	-	
2	drum	NU	257	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	574.822,077 390.444,034	2	574.822,637 390.445,276	1.362
4	574.829,362 390.460,173	5	574.829,89 390.461,343	1.284
7	574.840,498 390.484,847	8	574.849,849 390.505,566	22.731
10	574.851,038 390.508,2	11	574.860,503 390.529,172	23.009
13	574.861,853 390.532,163	14	574.881,64 390.574,432	46.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	574.822,637 390.445,276	3	574.826,244 390.453,266	8.766
5	574.829,89 390.461,343	6	574.839,789 390.483,276	24.063
8	574.849,849 390.505,566	9	574.850,169 390.506,275	0.778
11	574.860,503 390.529,172	12	574.861,511 390.531,405	2.45
14	574.881,64 390.574,432	15	574.882,207 390.575,641	1.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	574.826,244 390.453,266	4	574.829,362 390.460,173	7.578
6	574.839,789 390.483,276	7	574.840,498 390.484,847	1.724
9	574.850,169 390.506,275	10	574.851,038 390.508,2	2.112
12	574.861,511 390.531,405	13	574.861,853 390.532,163	0.832
15	574.882,207 390.575,641	16	574.883,054 390.577,45	1.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	574.883,054 390.577,45	17	574.890,208 390.592,733	16.875
19	574.915,457 390.646,361	20	574.914,046 390.647,56	1.852
22	574.939,249 390.698,477	23	574.942,275 390.705,018	7.207
25	574.946,649 390.714,469	26	574.947,12 390.716,954	2.529
28	574.967,93 390.762,15	29	574.980,28 390.787,962	28.614
31	574.988,656 390.805,725	32	575.016,044 390.863,808	64.216
34	575.057,713 390.951,659	35	575.054,195 390.957,288	6.638
37	575.043,116 390.933,914	38	575.040,55 390.928,275	6.195
40	575.031,165 390.908,742	41	575.025,696 390.896,435	13.467
43	575.017,417 390.879,032	44	575.014,25 390.872,916	6.887
46	574.998,551 390.838,76	47	574.982,465 390.804,324	38.008
49	574.970,626 390.780,548	50	574.965,11 390.767,861	13.834
52	574.957,264 390.751,414	53	574.948,732 390.733,559	19.789
55	574.939,409 390.715,595	56	574.919,341 390.669,818	49.983
58	574.911,566 390.653,677	59	574.910,499 390.651,463	2.458
61	574.900,614 390.633,213	62	574.900,384 390.630,781	2.443
64	574.878,572 390.586,558	65	574.865,561 390.560,037	29.541
67	574.855,911 390.536,2	68	574.851,957 390.528,311	8.824
70	574.839,573 390.500,458	71	574.837,769 390.496,804	4.075
73	574.829,423 390.478,527	74	574.818,754 390.457,272	23.782
76	574.817,698 390.454,151	77	574.814,488 390.447,362	7.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	574.890,208 390.592,733	18	574.900,451 390.614,614	24.16
20	574.914,046 390.647,56	21	574.931,094 390.682,209	38.616
23	574.942,275 390.705,018	24	574.945,578 390.712,155	7.864
26	574.947,12 390.716,954	27	574.955,695 390.735,577	20.502
29	574.980,28 390.787,962	30	574.988,127 390.804,602	18.397
32	575.016,044 390.863,808	33	575.051,563 390.940,539	84.553
35	575.054,195 390.957,288	36	575.047,567 390.943,306	15.473
38	575.040,55 390.928,275	39	575.034,917 390.917,183	12.44
41	575.025,696 390.896,435	42	575.022,334 390.889,636	7.585
44	575.014,25 390.872,916	45	575.007,672 390.858,968	15.421
47	574.982,465 390.804,324	48	574.974,755 390.788,804	17.33
50	574.965,11 390.767,861	51	574.959,876 390.756,866	12.177
53	574.948,732 390.733,559	54	574.947,936 390.733,955	0.889
56	574.919,341 390.669,818	57	574.914,782 390.660,15	10.689
59	574.910,499 390.651,463	60	574.901,343 390.635,931	18.03
62	574.900,384 390.630,781	63	574.887,224 390.603,855	29.97
65	574.865,561 390.560,037	66	574.862,897 390.555,247	5.481
68	574.851,957 390.528,311	69	574.845,553 390.513,546	16.094
71	574.837,769 390.496,804	72	574.836,928 390.495,069	1.928
74	574.818,754 390.457,272	75	574.819,116 390.457,134	0.387
77	574.814,488 390.447,362	1	574.822,077 390.444,034	8.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	574.900,451 390.614,614	19	574.915,457 390.646,361	35.115
21	574.931,094 390.682,209	22	574.939,249 390.698,477	18.198
24	574.945,578 390.712,155	25	574.946,649 390.714,469	2.55
27	574.955,695 390.735,577	28	574.967,93 390.762,15	29.254
30	574.988,127 390.804,602	31	574.988,656 390.805,725	1.241
33	575.051,563 390.940,539	34	575.057,713 390.951,659	12.707
36	575.047,567 390.943,306	37	575.043,116 390.933,914	10.393
39	575.034,917 390.917,183	40	575.031,165 390.908,742	9.237
42	575.022,334 390.889,636	43	575.017,417 390.879,032	11.689
45	575.007,672 390.858,968	46	574.998,551 390.838,76	22.171
48	574.974,755 390.788,804	49	574.970,626 390.780,548	9.231
51	574.959,876 390.756,866	52	574.957,264 390.751,414	6.045
54	574.947,936 390.733,955	55	574.939,409 390.715,595	20.244
57	574.914,782 390.660,15	58	574.911,566 390.653,677	7.228
60	574.901,343 390.635,931	61	574.900,614 390.633,213	2.814
63	574.887,224 390.603,855	64	574.878,572 390.586,558	19.34
66	574.862,897 390.555,247	67	574.855,911 390.536,2	20.288
69	574.845,553 390.513,546	70	574.839,573 390.500,458	14.389
72	574.836,928 390.495,069	73	574.829,423 390.478,527	18.165
75	574.819,116 390.457,134	76	574.817,698 390.454,151	3.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6870
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10198
Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20583	327	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12900 / 28/03/2007		
Act Notarial nr. 205, din 26/03/2007 emis de NP COSMA ANDREEA OANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/331, cota initiala 1/4	A1
	1) **TUDORAN(FOSTA SORICEL) DANIELA** 2) **TUDORAN(FOST SORICEL) IONUT**	
32072 / 01/07/2009		
Act Administrativ nr. 294, din 04/09/2007 emis de CONSILIUL JUD PH (dispozitie nr.293/04.09.2007 emis de CONSILIUL JUD PH;);		
B8	se noteaza schimbarea numelui proprietarilor din Soricel Ionut,Soricel Daniela in TUDORAN IONUT,TUDORAN DANIELA	A1
40624 / 16/07/2010		
Act Notarial nr. 1206, din 15/07/2010 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/331, cota initiala 1/4	A1
	1) **MOCANU MIHAI CATALIN** 2) **MOCANU GABRIELA**, (soti)	
59946 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 1200, din 02/07/2020 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra terenului in suprafata de 2 mp. indiviz din 331 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 2/331, cota initiala 2/331	A1
	1) **RUJOIU EUGEN IONUT**	
64444 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 1080, din 09/07/2020 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj asupra terenului in suprafata de 12 mp. indiviz din 331 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 12/331, cota initiala 12/331	A1
	1) **DEGENARO SEBASTIAN-MIHAI**	
34921 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 629, din 11/03/2021 emis de NP Lupu Maria Luiza (CVC);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 4 mp indiviz din 331 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 4/331, cota initiala 4/331	A1
	1) **BURDUSEL VASILICA** 2) **BURDUSEL NICOLAE**	
42099 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 428, din 25/03/2021 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra terenului in suprafata de 83, 43 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 83/331, cota initiala 83/331	A1
	1) **UNGUREANU EMILIAN** 2) **UNGUREANU ELENA-CORINA**	
B17	se respinge cererea privind indreptarea erorii materiale pentru motivele de mai sus	A1
26751 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. 664, din 27/02/2023 emis de NP Sandu Aurelian Viorel;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 4 mp indiviz din 331 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 4/331, cota initiala 4/331	A1
	1) **GHEORGHE DANIEL-NICOLAE** 2) **GHEORGHE ANCA-ROXANA**	
179620 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 2024, din 27/11/2023 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca comun asupra cotei indivize de 3,26% respectiv terenul în suprafaţă de 10,78 mp indiviz din 330,73 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/331, cota initiala 11/331	A1
	1) **BUTURUGĂ NICOLETA** 2) **BUTURUGĂ SERGIU-ŞTEFAN**	
Act Notarial nr. 2025, din 27/11/2023 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
B20	se notează interdicţiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare şi construire (asupra cotei indivize de 3,26% respectiv terenul în suprafaţă de 10,78 mp indiviz din 330,73 mp proprietatea soţilor Buturugă Sergiu Ştefan şi Buturugă Nicoleta)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
174140 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 1913, din 06/11/2024 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/331, cota initiala 50/331	A1
	1) **OLTEANU ANDREI-GEORGIAN** 2) **OLTEANU-SOARE ADELINA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
179620 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 2025, din 27/11/2023 emis de NP Meiroşu Mihai Gabriel;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:633573 LEIşi celelalte obligaţii de plată aferente creditului (asupra cotei indivize de 3,26% respectiv terenul în suprafaţă de 10,78 mp indiviz din 330,73 mp proprietatea soţilor Buturugă Sergiu Ştefan şi Buturugă Nicoleta)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20583	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	327	36	2061/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.710,935 390.981,929	2	574.713,226 390.987,514	6.037
2	574.713,226 390.987,514	3	574.695,142 390.995,267	19.676
3	574.695,142 390.995,267	4	574.688,453 390.998,031	7.238
4	574.688,453 390.998,031	5	574.672,922 391.004,444	16.803
5	574.672,922 391.004,444	6	574.664,133 391.008,382	9.631

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.664,133 391.008,382	7	574.661,44 391.002,6	6.378
7	574.661,44 391.002,6	8	574.684,55 390.993,06	25.002
8	574.684,55 390.993,06	1	574.710,935 390.981,929	28.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 545	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

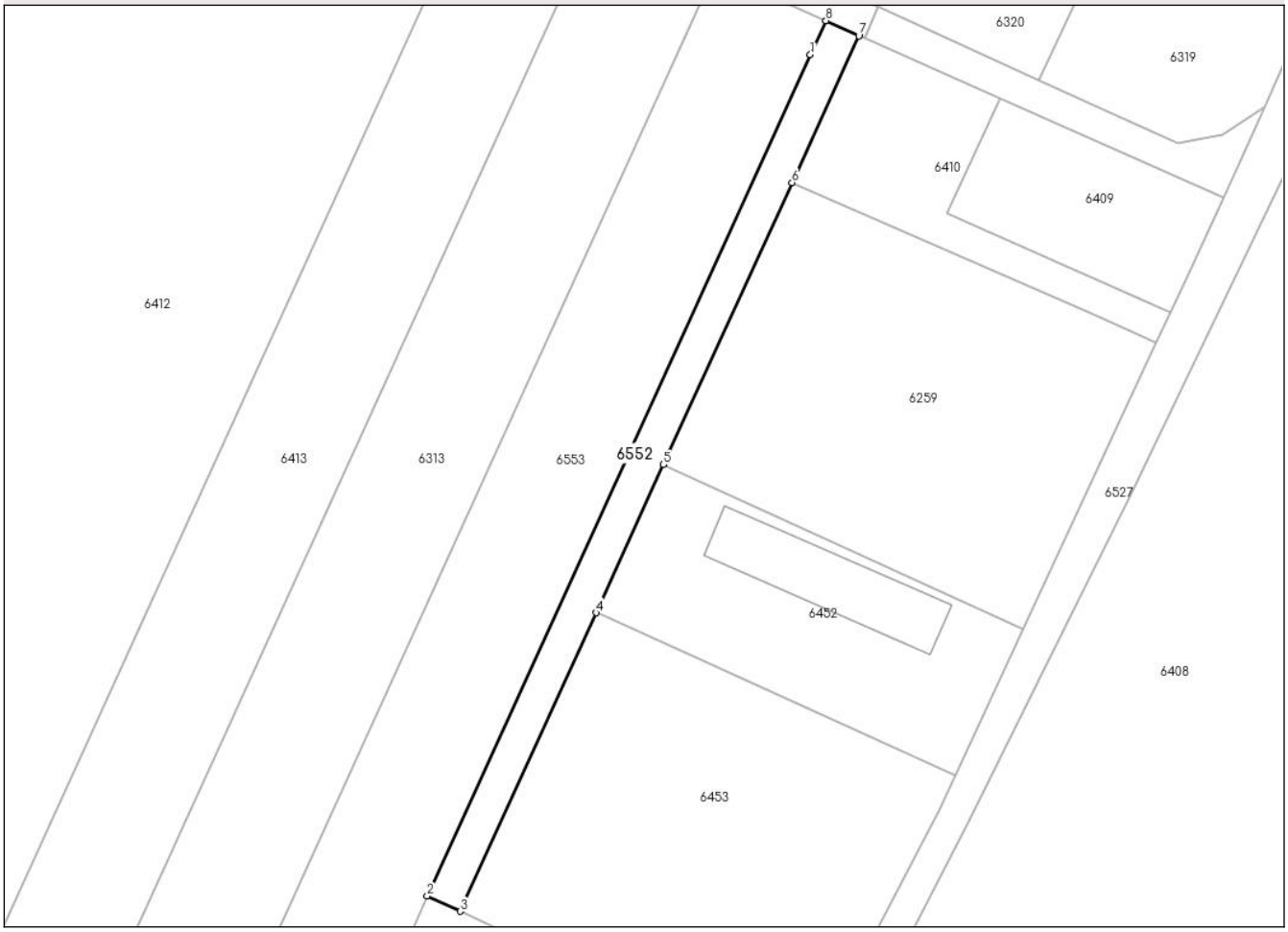
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	545	20	656	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.486,573 390.422,508	2	574.438,644 390.317,252	115.655
2	574.438,644 390.317,252	3	574.442,751 390.315,342	4.529
3	574.442,751 390.315,342	4	574.459,751 390.352,676	41.022
4	574.459,751 390.352,676	5	574.468,188 390.371,204	20.359
5	574.468,188 390.371,204	6	574.484,263 390.406,507	38.791

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.484,263 390.406,507	7	574.492,628 390.424,877	20.185
7	574.492,628 390.424,877	8	574.488,509 390.426,76	4.529
8	574.488,509 390.426,76	1	574.486,573 390.422,508	4.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1242
Nr. cadastral vechi:1501

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27097	Din acte: 0 Masurata: 4.725	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75681 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 102, din 17/07/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROSU NECULAI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ROSU JUSTINIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

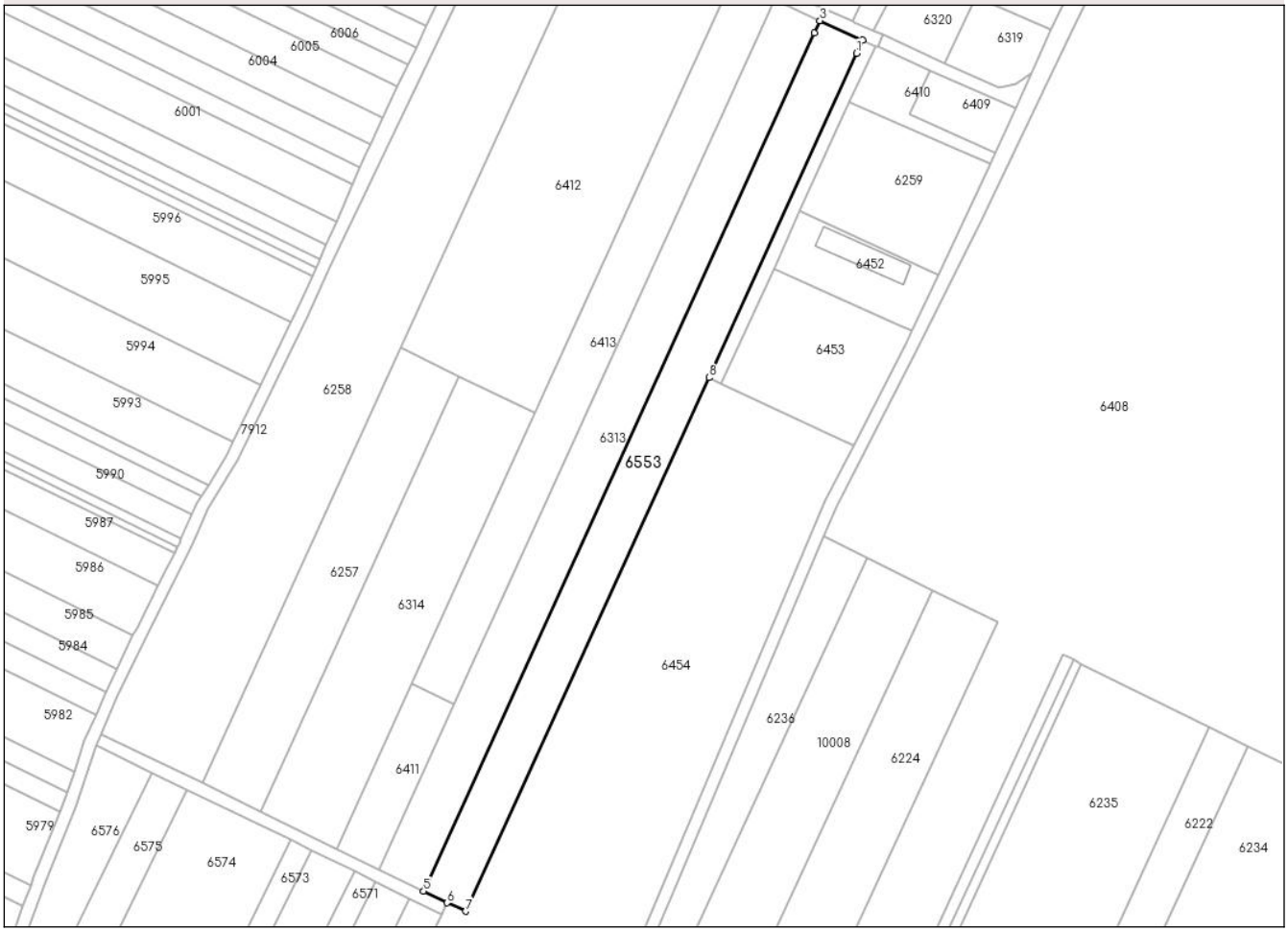
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27097	Din acte: 0 Masurata: 4.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.656	20	656/80	-	
2	arabil	DA	69	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.486,573 390.422,508	2	574.488,509 390.426,76	4.672
2	574.488,509 390.426,76	3	574.474,673 390.433,087	15.214
3	574.474,673 390.433,087	4	574.472,835 390.429,048	4.438
4	574.472,835 390.429,048	5	574.346,026 390.150,565	305.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.346,026 390.150,565	6	574.353,704 390.146,816	8.544
6	574.353,704 390.146,816	7	574.359,789 390.144,079	6.672
7	574.359,789 390.144,079	8	574.438,644 390.317,252	190.281
8	574.438,644 390.317,252	1	574.486,573 390.422,508	115.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:220(e:7997)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:337(e:11392)

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21886	Din acte: 0 Masurata: 1.982	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21886-C1	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; C1 - LOCUINTA P+E
A1.2	21886-C2	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; C2 - LOCUINTA P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72750 / 28/10/2013		
Act Notarial nr. 27, din 25/10/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B4	se noteaza omisiunea inscrierii adresei imobilului 'com Paulesti, sat Gageni, tarla 20, parcela 656/89'	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 10803, din 23/10/2013 emis de PRIMARIA PAULESTI (10804/23-10-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se noteaza adresa postala a imobilului: comuna Paulesti, sat Gageni, nr. 1004-1004A, tarla 20, parcela 656/89	A1, A1.1, A1.2
20816 / 14/03/2017		
Act Administrativ nr. 166, din 13/03/2017 emis de BEJ GOSLAN SI STANGA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ALFADEL SRL**, CIF:31122334	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC ALFADEL SRL**, CIF:31122334	
169352 / 26/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2359, din 17/07/2020 emis de Tribunalul Bucuresti;		
B12	se respinge cererea intrucat nu s-a raspuns cerintelor din referatul de completare	A1, A1.1, A1.2
6775 / 17/01/2023		
Act Administrativ nr. C497, din 17/01/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B13	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2
38580 / 23/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5614, din 11/12/2020 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (act administrativ nr 37926 din 21.03.2023, emis de OCPI PH;hotarare judecatoreasca nr 2359 din 17.07.2020, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI);		
B14	se respinge cererea intrucat nu s-au prezentat actele solicitate prin referatul de completare, iar termenul de solutionare a fost depasit	A1, A1.1, A1.2
144116 / 20/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1071, din 01/07/2021 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI;		
B15	se radiază notarea litigiului înscrisă sub B11, prin încheierea nr. 72375/2019	A1, A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 2359, din 17/07/2020 emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI-SECȚIA A VII-A CIVILĂ (act notarial nr 718 din 17.05.2023, emis de TROFIN IULIA);		
B16	se rectifică prezenta carte funciară in sensul că proprietar tabular asupra cotei de 1/1 din imobil este SC ALFADEL SRL, ca urmare a anulării contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 180/16. 05.2019 de NP Dinu Vlad Alexandru	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20816 / 14/03/2017		
Act Administrativ nr. 166, din 13/03/2017 emis de BEJ GOSLAN SI STANGA;		
C5	se radiaza sarcinile ce greveaza imobilul, conform art. 857(alin.3) Cod de procedura civila	A1, A1.1, A1.2
58172 / 03/06/2019		
Act Administrativ nr. 223/DE/2019, din 29/05/2019 emis de BEJ DURUIAN IONEL (actiune in instanta nr 9961/300/2019 din 17.05.2019, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI);		
C7	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 223/DE/2019 pentru recuperarea sumei totale de 525620 LEI (reprezentand debit si cheltuieli de executare) in favoarea creditoarei HAMED MOHAMAD, la cererea executorului judecatoresc Duruian Ionel (asupra cotei de 1/7 din imobil, detinuta de SC ALFADEL SRL)	A1, A1.1, A1.2
62252 / 13/06/2019		
Somatie nr. 222/DE/2019, din 05/06/2019 emis de BEJ DURUIAN IONEL (hotarare judecatoreasca nr 9960/300/2019 din 06.05.2019, emis de JUDECATORIA SECTOR 3 BUCURESTI);		
C8	se noteaza urmarirea silita imobilara in dosar de executare nr. 222/DE/2019 din data de 05.06.2019 ,pentru recuperarea sumei totale de 475.643 lei reprezentand : suma de 463.600 lei -debit si suma de 12.043 lei-cheltuieli de executare , in favoarea creditoarei HAMED MIHAELA, la cererea Executorului Judecatoresc Duruianu Ionel (asupra cotei de 1/7 din imobil proprietatea SLFADEL SRL)	A1, A1.1, A1.2
72375 / 11/07/2019		
Certificat Grefa nr. 15953/300/2019, din 09/07/2019 emis de JUDECATORIA SECT 2 BUCURESTI;		
C9	se noteaza LITIGIUL avand ca obiect rezolutiune contract de ipoteca autentificat sub nr. 179/16.05.2019 de NP Dinu Vlad Alexandru, cerere formulata de reclamanta Hamed Mihaela in contradictoriu cu paratii Alfadel SRL, Levantis Food Holding SRL si Zaidan Amir	A1, A1.1, A1.2
84107 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 719, din 17/05/2023 emis de N.P. IULIA TROFIN (act administrativ nr 38580 din 23.03.2023, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 718 din 17.05.2023, emis de N.P. IULIA TROFIN;hotarare judecatoreasca nr 2359 din 17.07.2020, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI- SECTIA VII-A CIVILA;hotarare judecatoreasca nr 5614 din 11.12.2020, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI-SECTIA A VII-A CIVILA);		
C10	se radiaza ipoteca inscrisa sub C6 prin incheierea nr.53070/2019	A1, A1.1, A1.2
C11	se respinge capatul de cerere privind radierea notarii litigiului inscris sub C9 prin incheierea nr.72375/2019 intrucat exista neconcordanta intre situatia de carte funciara si sentinta civiila atasata in privinta numarului dosarului aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 2 Bucuresti	A1, A1.1, A1.2

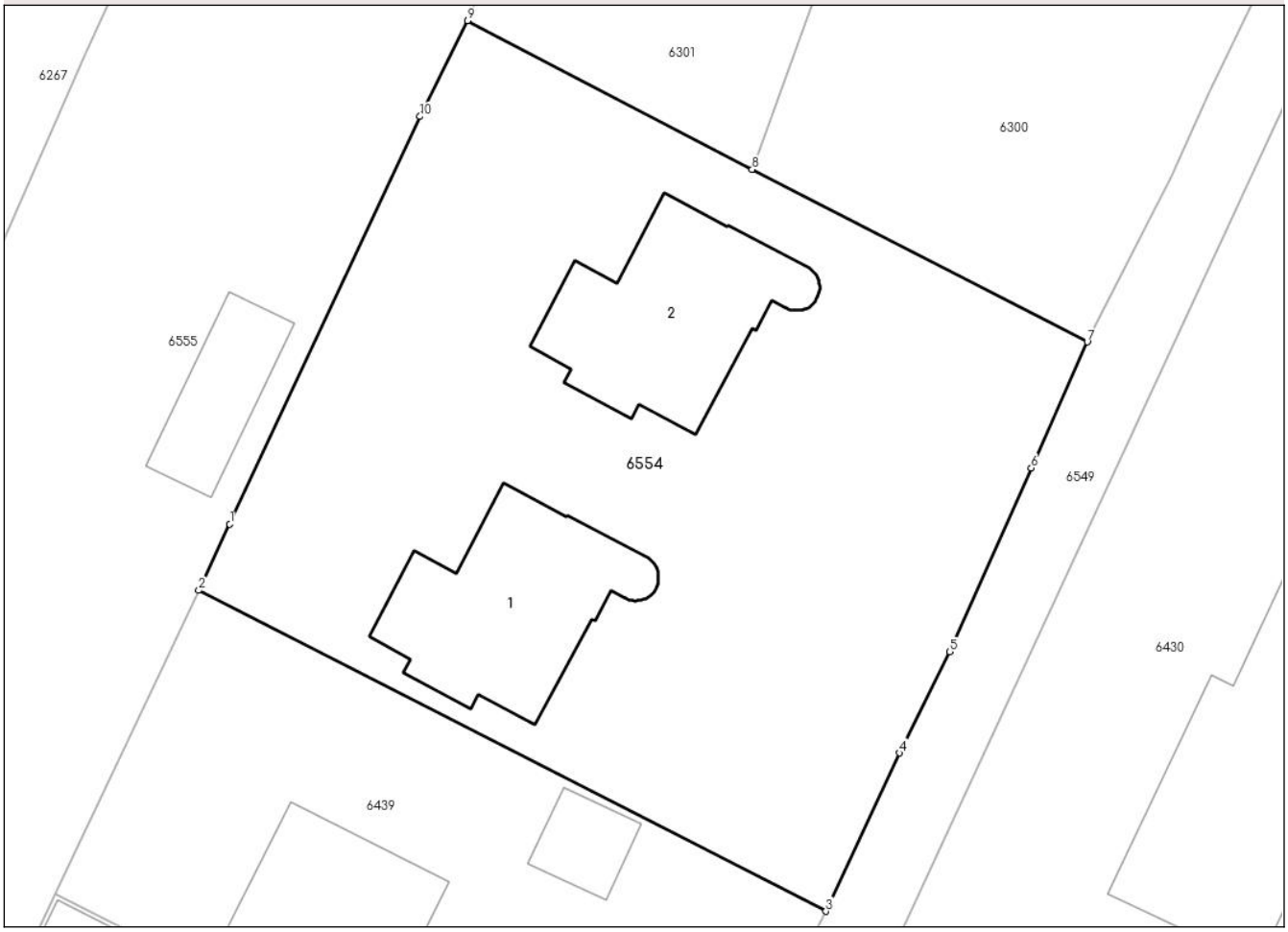
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21886	Din acte: 0 Masurata: 1.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.982	20	656/89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21886-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; C1 - LOCUINTA P+E
A1.2	21886-C2	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; C2 - LOCUINTA P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.977,46 390.904,969	2	574.975,391 390.900,533	4.895
2	574.975,391 390.900,533	3	575.017,417 390.879,032	47.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.017,417 390.879,032	4	575.022,334 390.889,636	11.689
4	575.022,334 390.889,636	5	575.025,696 390.896,435	7.585
5	575.025,696 390.896,435	6	575.031,165 390.908,742	13.467
6	575.031,165 390.908,742	7	575.034,917 390.917,183	9.237
7	575.034,917 390.917,183	8	575.012,466 390.928,734	25.248
8	575.012,466 390.928,734	9	574.993,385 390.938,707	21.53
9	574.993,385 390.938,707	10	574.990,2 390.932,286	7.168
10	574.990,2 390.932,286	1	574.977,46 390.904,969	30.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7795(e:7795)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:38(e:11005)

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 343A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21598	Din acte: 0 Masurata: 5.281	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21598-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 343A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA-GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49468 / 10/09/2007		
Act Notarial nr. 3094, din 15/06/2000 emis de NP Ivan C-tin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITA GEORGE VALENTIN**, (necasatorit)	
Act Notarial nr. 1390, din 05/09/2007 emis de NP COSMA A.O.;		
B2	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din '38' in '11005'	A1
63291 / 05/11/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 63291/2007, din 01/01/2007 emis de OCPI Prahova;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din 'teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 4983 mp, in suprafata din acte de 4983 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), ' in 'teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 4983 mp, in suprafata din acte de 4983 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - ANEXA-GARAJ - in suprafata de 90 mp.'	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 93, din 18/10/2002 emis de PRIMARIA PAULESTI (proces-verbal receptie nr. 4430/19.10.2007 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TITA GEORGE VALENTIN**	
67450 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 5824, din 21/11/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67450 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 5824, din 21/11/2007 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 CHFplus dobanzi, comisioane	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	
63350 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. 1408, din 08/06/2015 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C4	se noteaza stramutarea dreptului de ipoteca ca urmare a novatiei bancii Volksbank Romania Sa in rangul inscrierii de sub C1 in favoarea Bancii Transilvania SA, precum si modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca din 125,000.00 CHF in 360,344.81 RON	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63109 / 13/05/2021		
Act Notarial nr. 1267, din 12/05/2021 emis de NP Neculae Diana;		
C5	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C2,B6 prin incheierea nr.69702/2007 si novatia inscrisa sub C3 prin incheierea nr. 56718/2015	A1, A1.1

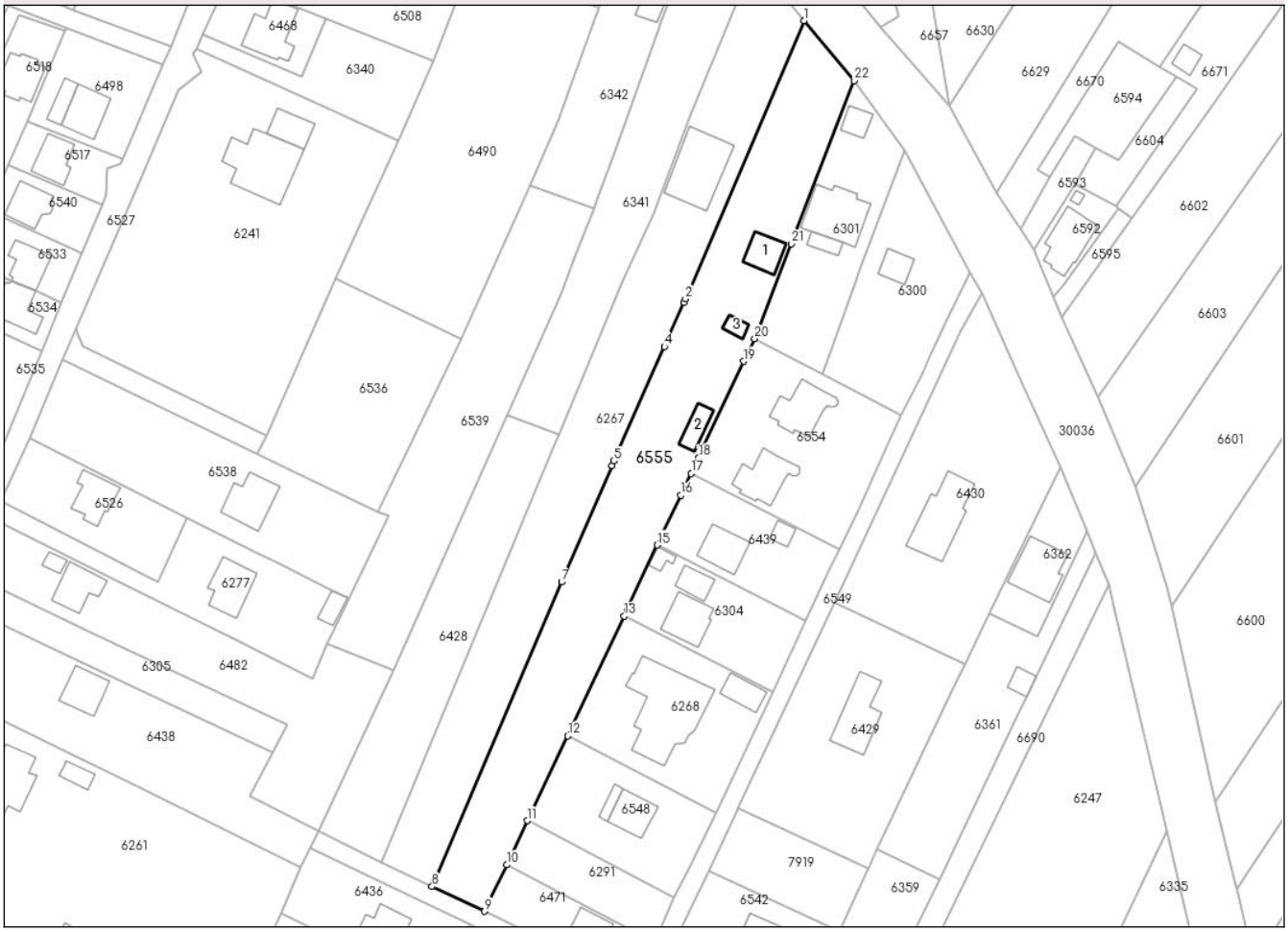
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21598	Din acte: 0 Masurata: 5.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.284	20	656/88	-	
2	arabil	DA	536	20	656/88	-	
3	vie	DA	741	20	656/88	-	
4	arabil	DA	1.720	20	656/88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21598-C1	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA-GARAJ
A1.2		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.007,27 391.028,8	2	574.973,763 390.949,992	85.635
3	574.973,333 390.948,98	4	574.967,81 390.936,494	13.653
5	574.953,458 390.904,045	6	574.952,923 390.902,805	1.35
7	574.938,68 390.869,78	8	574.901,99 390.783,54	93.72
9	574.916,761 390.776,512	10	574.923,08 390.789,674	14.6
11	574.928,921 390.802,192	12	574.940,388 390.826,188	26.595
13	574.956,338 390.860,188	14	574.957,211 390.862,043	2.05
15	574.965,764 390.880,225	16	574.972,472 390.894,374	15.659
17	574.975,391 390.900,533	18	574.977,46 390.904,969	4.895
19	574.990,2 390.932,286	20	574.993,385 390.938,707	7.168
21	575.003,735 390.965,641	22	575.021,483 391.011,826	49.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.973,763 390.949,992	3	574.973,333 390.948,98	1.1
4	574.967,81 390.936,494	5	574.953,458 390.904,045	35.481
6	574.952,923 390.902,805	7	574.938,68 390.869,78	35.965
8	574.901,99 390.783,54	9	574.916,761 390.776,512	16.358
10	574.923,08 390.789,674	11	574.928,921 390.802,192	13.814
12	574.940,388 390.826,188	13	574.956,338 390.860,188	37.555
14	574.957,211 390.862,043	15	574.965,764 390.880,225	20.093
16	574.972,472 390.894,374	17	574.975,391 390.900,533	6.816
18	574.977,46 390.904,969	19	574.990,2 390.932,286	30.142
20	574.993,385 390.938,707	21	575.003,735 390.965,641	28.854
22	575.021,483 391.011,826	1	575.007,27 391.028,8	22.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 391, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.031	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 187, din 20/12/2005 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGULIN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **DRĂGULIN ELENA**	
Act Notarial nr. 1686, din 06/10/1978 emis de NOTAR DE STAT TANASE CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **DRĂGULIN ELENA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 05/02/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEŞTI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEGREA NICULAE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

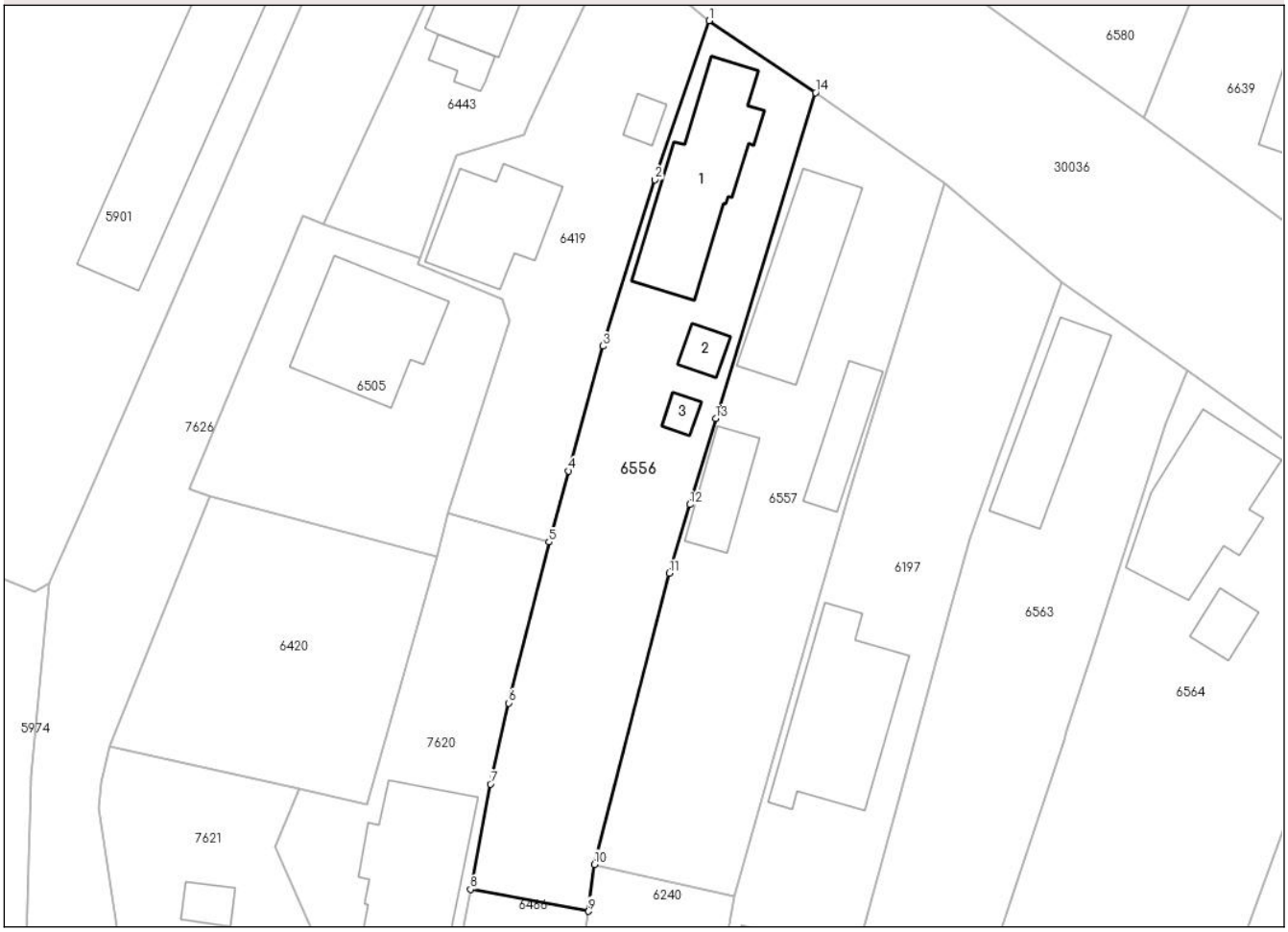
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	35	2001	-	
2	arabil	DA	490	35	2001	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P
A1.3		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.674,9 391.366,241	2	574.669,652 391.350,824	16.286
2	574.669,652 391.350,824	3	574.664,614 391.334,667	16.924
3	574.664,614 391.334,667	4	574.661,272 391.322,537	12.582
4	574.661,272 391.322,537	5	574.659,377 391.315,655	7.138
5	574.659,377 391.315,655	6	574.655,457 391.300,027	16.112
6	574.655,457 391.300,027	7	574.653,689 391.292,155	8.068
7	574.653,689 391.292,155	8	574.651,758 391.281,951	10.385
8	574.651,758 391.281,951	9	574.663,224 391.279,816	11.663
9	574.663,224 391.279,816	10	574.663,773 391.284,364	4.581
10	574.663,773 391.284,364	11	574.671,056 391.312,61	29.17
11	574.671,056 391.312,61	12	574.673,052 391.319,292	6.974
12	574.673,052 391.319,292	13	574.675,552 391.327,657	8.731
13	574.675,552 391.327,657	14	574.685,254 391.359,269	33.067
14	574.685,254 391.359,269	1	574.674,9 391.366,241	12.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:480
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:170/1

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 389, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26642	Din acte: 0 Masurata: 1.084	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26642-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 389, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:304 mp; C1 - locuinta
A1.2	26642-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 389, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2 - anexa
A1.3	26642-C3	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 389, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C3 - anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4134 / 31/05/2002		
Act Notarial nr. 1158, din 24/05/2002 emis de BNP.FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE MISU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 480)	
10043 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 2, din 06/02/2017 emis de NP MARIN NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONIŢĂ IRENE-BEATRICE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONIŢĂ IRENE-BEATRICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26642	Din acte: 0 Masurata: 1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	35	2002	-	
2	arabil	DA	411	35	2003;2004	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26642-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:304 mp; C1 - locuinta
A1.2	26642-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2 - anexa
A1.3	26642-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C3 - anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.697,779 391.350,523	2	574.685,254 391.359,269	15.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.685,254 391.359,269	3	574.675,552 391.327,657	33.067
3	574.675,552 391.327,657	4	574.673,052 391.319,292	8.731
4	574.673,052 391.319,292	5	574.671,056 391.312,61	6.974
5	574.671,056 391.312,61	6	574.663,773 391.284,364	29.17
6	574.663,773 391.284,364	7	574.677,341 391.281,228	13.926
7	574.677,341 391.281,228	8	574.685,14 391.308,596	28.458
8	574.685,14 391.308,596	9	574.688,705 391.321,105	13.007
9	574.688,705 391.321,105	1	574.697,779 391.350,523	30.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:71(e:12556)
Adresa: Loc. Gageni, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20288	Din acte: 0 Masurata: 1.850	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7372 / 27/02/2007		
Act Notarial nr. 479, din 23/02/2007 emis de NP LASLO C.C.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JERCAN GHEORGHE** 2) **JERCAN ELENA**	
78878 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. 3520, din 20/11/2008 emis de NP LUPU M;		
B6	Se noteaza modificarea numarului cadastral din ' 71 ' in ' 12556 '	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform noii documentatii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

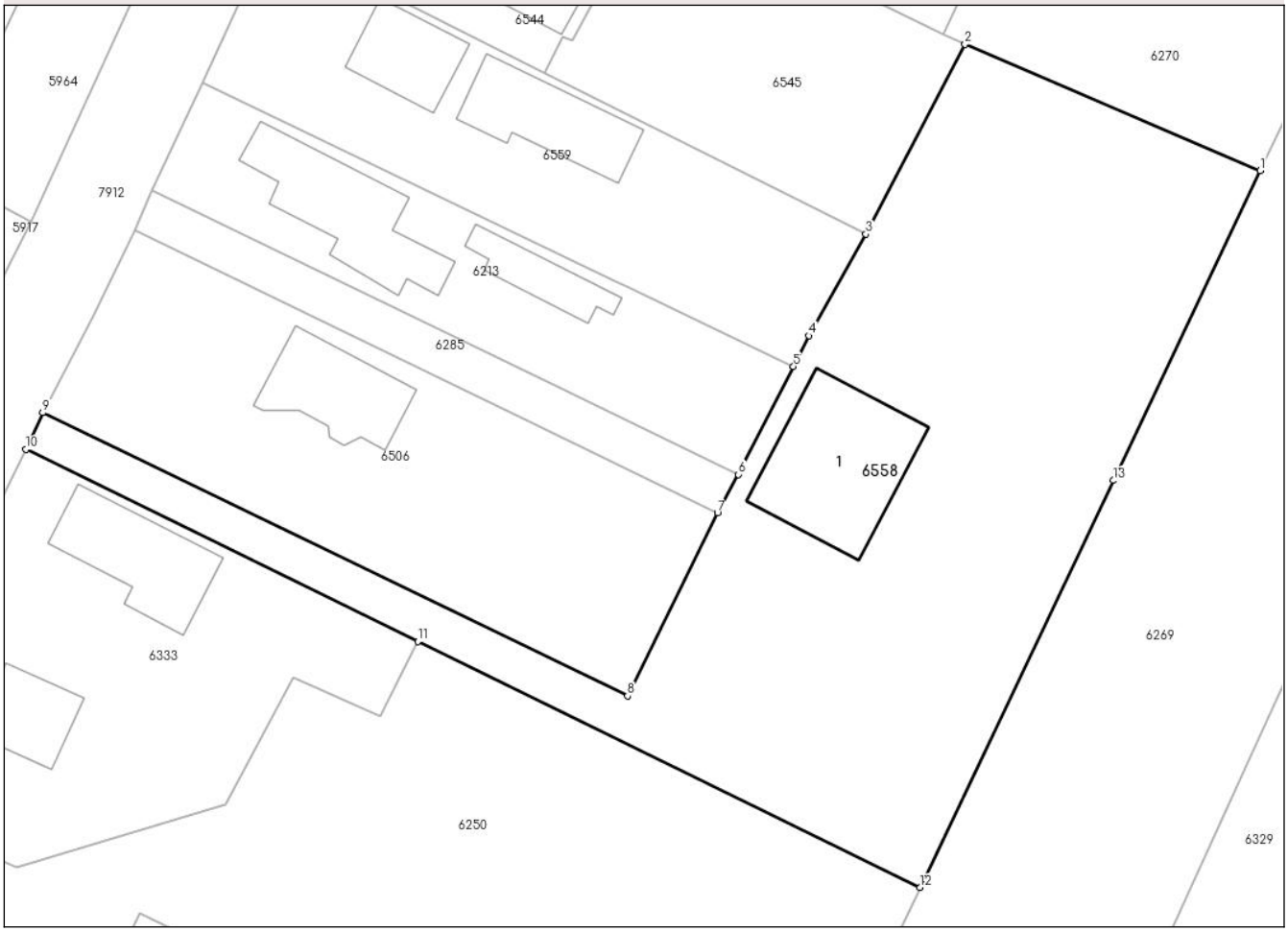
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20288	Din acte: 0 Masurata: 1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.149	36	2060	-	
2	arabil	DA	700	36	2060	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.685,666 390.928,692	2	574.662,14 390.938,751	25.586
2	574.662,14 390.938,751	3	574.654,24 390.923,629	17.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.654,24 390.923,629	4	574.649,704 390.915,523	9.289
4	574.649,704 390.915,523	5	574.648,458 390.913,078	2.744
5	574.648,458 390.913,078	6	574.644,074 390.904,472	9.658
6	574.644,074 390.904,472	7	574.642,411 390.901,41	3.484
7	574.642,411 390.901,41	8	574.635,237 390.886,816	16.262
8	574.635,237 390.886,816	9	574.588,638 390.909,39	51.779
9	574.588,638 390.909,39	10	574.587,296 390.906,467	3.216
10	574.587,296 390.906,467	11	574.618,527 390.891,161	34.78
11	574.618,527 390.891,161	12	574.658,543 390.871,549	44.564
12	574.658,543 390.871,549	13	574.673,945 390.903,997	35.918
13	574.673,945 390.903,997	1	574.685,666 390.928,692	27.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Movila Vulpii, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		667	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

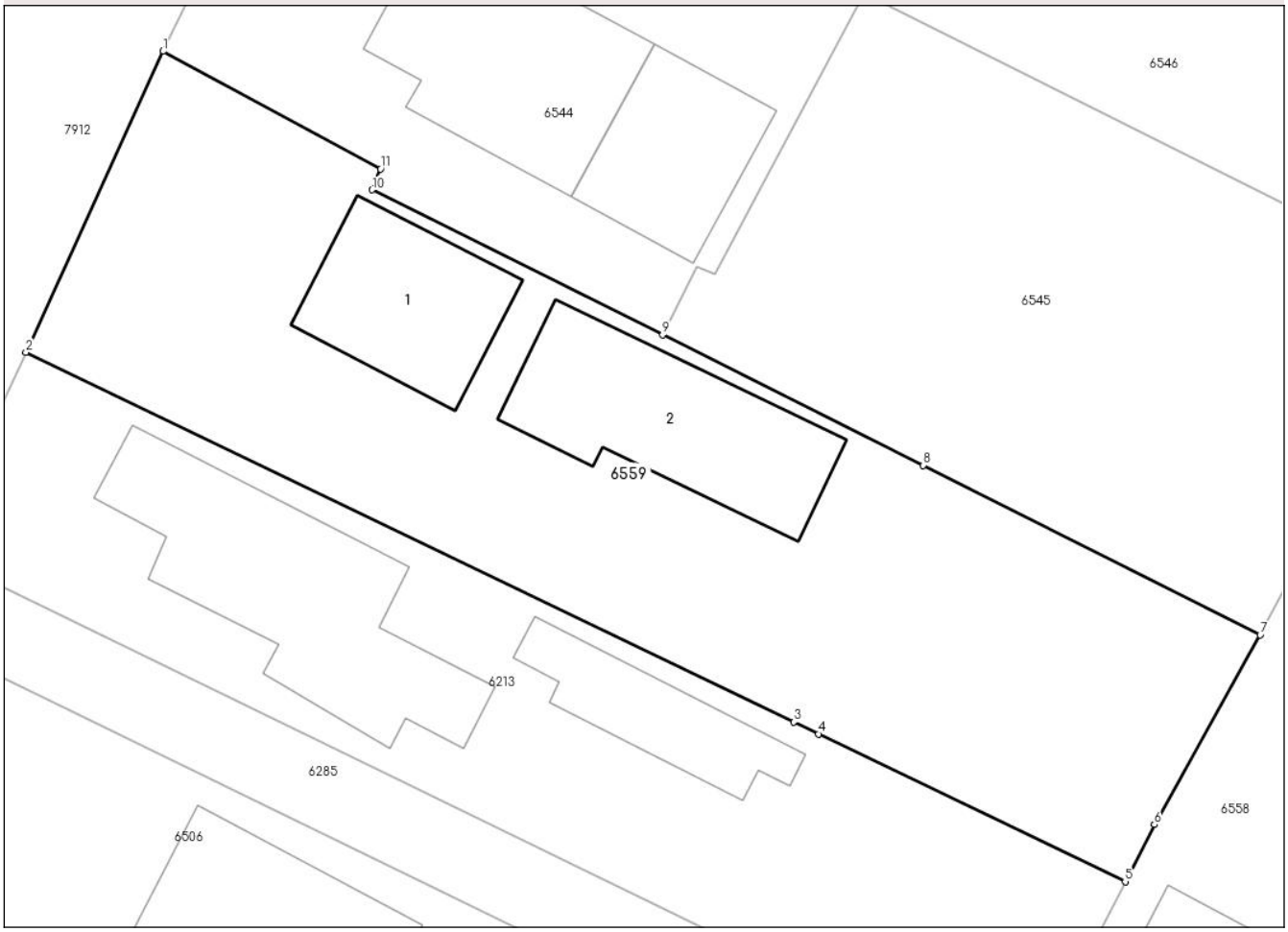
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	36	2057	-	
2	arabil	DA	194	36	2056	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.607,26 390.948,598	2	574.601,386 390.935,723	14.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.601,386 390.935,723	3	574.634,259 390.919,909	36.479
3	574.634,259 390.919,909	4	574.635,319 390.919,399	1.176
4	574.635,319 390.919,399	5	574.648,458 390.913,078	14.58
5	574.648,458 390.913,078	6	574.649,704 390.915,523	2.744
6	574.649,704 390.915,523	7	574.654,24 390.923,629	9.289
7	574.654,24 390.923,629	8	574.639,804 390.930,886	16.157
8	574.639,804 390.930,886	9	574.628,648 390.936,464	12.473
9	574.628,648 390.936,464	10	574.616,21 390.942,673	13.902
10	574.616,21 390.942,673	11	574.616,566 390.943,561	0.957
11	574.616,566 390.943,561	1	574.607,26 390.948,598	10.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Cerbului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27829	Din acte: 0 Masurata: 918	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11486 / 09/02/2016		
Act Notarial nr. 175, din 08/02/2016 emis de NP RADU FLORINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27829 a imobilului cu numarul cadastral 27829/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27789 inscris in cartea funciara 27789;	A1
Act Notarial nr. 1156, din 30/07/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 27789 a imobilului cu numarul cadastral 27789/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27755 inscris in cartea funciara 27755;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27789/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80182 din 03/08/2015;	
Act Notarial nr. 1000, din 06/07/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 27755 a imobilului cu numarul cadastral 27755/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27728 inscris in cartea funciara 27728;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27789/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 80182 din 03/08/2015;	
Act Administrativ nr. C7072, din 24/08/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27789/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 88915 din 27/08/2015;	
23457 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 693, din 20/03/2017 emis de NP Radu Florina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU DAN MUGUR** 2) **DUMITRESCU CRISTINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

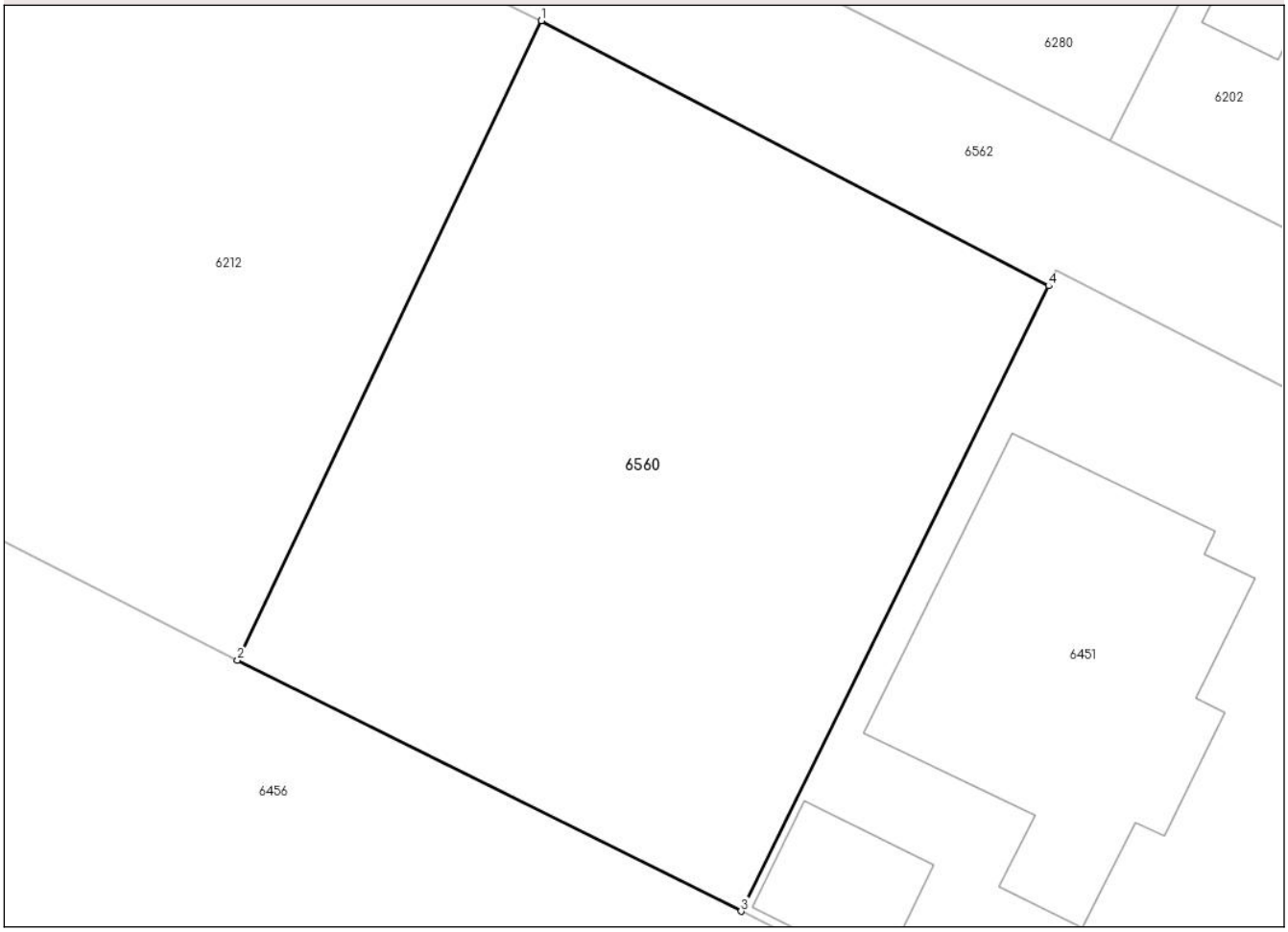
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27829	Din acte: 0 Masurata: 918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	918	20	656/98	-	Lot 1 - Accesul la lot se face pe terenul cu numarul cadastral 27727.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.865,985 390.354,986	2	574.851,402 390.324,278	33.995
2	574.851,402 390.324,278	3	574.875,567 390.312,235	27.0
3	574.875,567 390.312,235	4	574.890,328 390.342,265	33.462
4	574.890,328 390.342,265	1	574.865,985 390.354,986	27.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T20, A656/98

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30220	Din acte: 0 Masurata: 718	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39509 / 14/05/2020		
Act Notarial nr. 480, din 13/05/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 30220 a imobilului cu numarul cadastral 30220/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28049 inscris in cartea funciara 28049;	A1
Act Notarial nr. 542, din 08/04/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE ELENA** 2) **STROE NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 28049/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35844 din 11/04/2016;	
53965 / 22/04/2021		
Act Administrativ nr. C3491, din 21/04/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

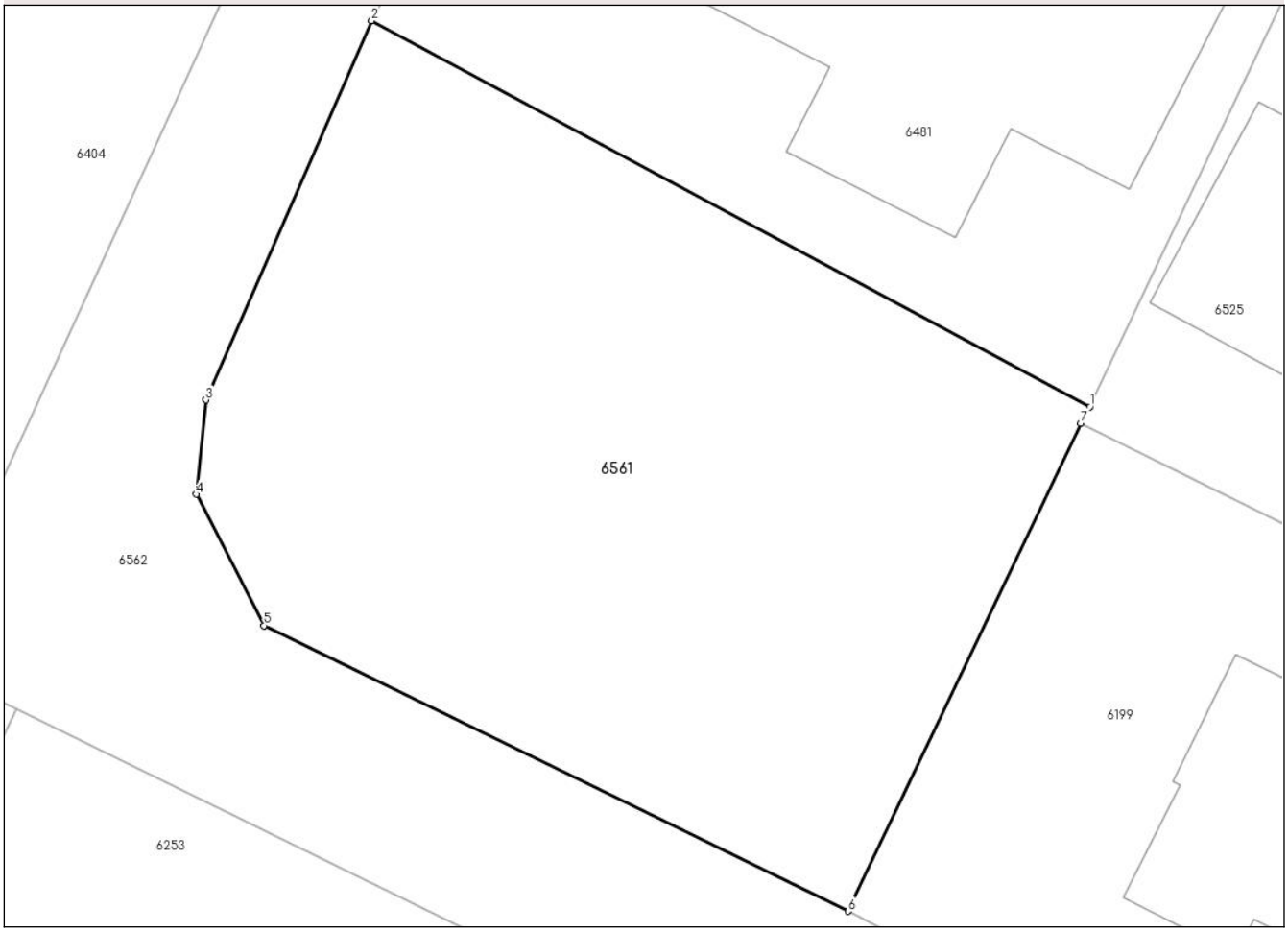
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30220	Din acte: 0 Masurata: 718	LOT 2:Teren intravilan partial imprejmuit cu gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	718	20	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.837,724 390.401,99	2	574.809,124 390.417,368	32.472
2	574.809,124 390.417,368	3	574.802,527 390.402,27	16.476
3	574.802,527 390.402,27	4	574.802,141 390.398,514	3.776
4	574.802,141 390.398,514	5	574.804,838 390.393,285	5.884
5	574.804,838 390.393,285	6	574.828,1 390.381,912	25.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.828,1 390.381,912	7	574.837,356 390.401,343	21.523
7	574.837,356 390.401,343	1	574.837,724 390.401,99	0.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27727	1.462	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65142 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. 928, din 19/06/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27727 a imobilului cu numarul cadastral 27727/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27557 inscris in cartea funciara 27557;	A1
43553 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 1074, din 27/04/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA (act notarial nr. 60/05.05.2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43553 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 1605, din 01/10/2015 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C3	se radiaza dreptul de servitute de trecere de sub C2 inregistrat cu nr. 80199/2015	A1
Act Notarial nr. 365, din 14/03/2016 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C4	se radiaza dreptul de servitute de trecere de sub C1 inregistrat cu nr. 71607/2015	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27727	1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.462	20	656/98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.893,292 390.349,203	2	574.877,146 390.357,455	18.133
3	574.860,758 390.365,637	4	574.844,206 390.373,668	18.397
5	574.828,1 390.381,912	6	574.804,838 390.393,285	25.893
7	574.802,141 390.398,514	8	574.802,527 390.402,27	3.776
9	574.809,124 390.417,368	10	574.818,227 390.435,841	20.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.877,146 390.357,455	3	574.860,758 390.365,637	18.317
4	574.844,206 390.373,668	5	574.828,1 390.381,912	18.093
6	574.804,838 390.393,285	7	574.802,141 390.398,514	5.884
8	574.802,527 390.402,27	9	574.809,124 390.417,368	16.476
10	574.818,227 390.435,841	11	574.812,72 390.439,003	6.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.812,72 390.439,003	12	574.792,386 390.394,711	48.737
13	574.791,072 390.391,862	14	574.794,987 390.389,951	4.357
15	574.816,679 390.379,364	16	574.865,985 390.354,986	55.003
17	574.890,328 390.342,265	18	574.890,698 390.343,01	0.832
19	574.914,389 390.330,864	20	574.938,726 390.318,735	27.192
21	574.941,774 390.325,038	22	574.925,504 390.333,146	18.178
23	574.909,308 390.341,218	24	574.899,556 390.346,079	10.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.792,386 390.394,711	13	574.791,072 390.391,862	3.137
14	574.794,987 390.389,951	15	574.816,679 390.379,364	24.138
16	574.865,985 390.354,986	17	574.890,328 390.342,265	27.466
18	574.890,698 390.343,01	19	574.914,389 390.330,864	26.623
20	574.938,726 390.318,735	21	574.941,774 390.325,038	7.001
22	574.925,504 390.333,146	23	574.909,308 390.341,218	18.096
24	574.899,556 390.346,079	1	574.893,292 390.349,203	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 385, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27246	1.478	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27246-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 385, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Suprafata construita desfasurata= 105mp-LOCUINTA An constructie 1980, fundatie talpi lemn si beton, zidarie paianta si caramida, invelitoare tabla,fara lift si fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53052 / 14/07/2014		
Act Notarial nr. 1093, din 08/07/2014 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27246 a imobilului cu numarul cadastral 27246/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27213 inscris in cartea funciara 27213;	A1, A1.1
52809 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 615, din 15/05/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIOREL MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIOREL MARIA**	
100039 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 88, din 07/06/2023 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **PIOREL MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NISTOR LAURA-DOINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PIOREL ANCA-MANUELA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **PIOREL MARIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **NISTOR LAURA-DOINA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **PIOREL ANCA-MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
41291 / 18/04/2019	
Act Notarial nr. 744, din 17/04/2019 emis de Botezatu Ioana Eleonora;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se radiaza dreptul de habitatie viagera de sub C1 precum si dreptul de ipoteca legala de sub C2 inscrise prin incheierea nr. 84382/2014 ca urmare a consolidarii dreptului de proprietate	A1, A1.1
52809 / 17/05/2019		
Act Notarial nr. 615, din 15/05/2019 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU ELENA BIBINA**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU ELENA BIBINA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27246	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	35	2007	-	LOT1
2	arabil	DA	1.022	35	2008	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27246-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Suprafata construita desfasurata= 105mp-LOCUINTA An constructie 1980, fundatie talpi lemn si beton, zidarie paianta si caramida, invelitoare tabla, fara lift si fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.709,191 391.340,914	2	574.703,134 391.324,351	17.636
2	574.703,134 391.324,351	3	574.700,216 391.315,931	8.911
3	574.700,216 391.315,931	4	574.698,289 391.308,796	7.391
4	574.698,289 391.308,796	5	574.693,473 391.290,955	18.48
5	574.693,473 391.290,955	6	574.684,752 391.259,334	32.802
6	574.684,752 391.259,334	7	574.675,919 391.227,31	33.22
7	574.675,919 391.227,31	8	574.675,673 391.226,409	0.934
8	574.675,673 391.226,409	9	574.684,527 391.223,258	9.398
9	574.684,527 391.223,258	10	574.704,626 391.281,971	62.058
10	574.704,626 391.281,971	11	574.709,321 391.296,446	15.217
11	574.709,321 391.296,446	12	574.709,598 391.297,301	0.899
12	574.709,598 391.297,301	13	574.711,938 391.304,515	7.584
13	574.711,938 391.304,515	14	574.719,271 391.327,125	23.769
14	574.719,271 391.327,125	15	574.721,313 391.332,262	5.528
15	574.721,313 391.332,262	1	574.709,191 391.340,914	14.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 383, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32206	Din acte: 0 Masurata: 2.485	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32206-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 383, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Locuinta P+beci,,edificata in anul 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103333 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 4865, din 11/10/2019 emis de NP DRAGAN NICOLETA (act notarial nr 2447 din 13.06.2023, emis de NP DRAGAN NICOLETA;act administrativ nr 10525 din 20.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CĂTĂLIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32206	Din acte: 0 Masurata: 2.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	35	2015	-	
2	arabil	DA	1.686	35	2014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32206-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Locuinta P+beci,,edificata in anul 1970
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	574.741,792 391.317,574	2	574.721,313 391.332,262	25.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.721,313 391.332,262	3	574.719,271 391.327,125	5.528
3	574.719,271 391.327,125	4	574.711,938 391.304,515	23.769
4	574.711,938 391.304,515	5	574.709,598 391.297,301	7.584
5	574.709,598 391.297,301	6	574.709,321 391.296,446	0.899
6	574.709,321 391.296,446	7	574.704,626 391.281,971	15.217
7	574.704,626 391.281,971	8	574.684,527 391.223,258	62.058
8	574.684,527 391.223,258	9	574.687,969 391.221,993	3.667
9	574.687,969 391.221,993	10	574.703,278 391.216,656	16.213
10	574.703,278 391.216,656	11	574.716,741 391.250,28	36.219
11	574.716,741 391.250,28	12	574.731,245 391.289,243	41.575
12	574.731,245 391.289,243	1	574.741,792 391.317,574	30.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25257	903	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25257-C1	Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; An constructie 2000, extindere 2007, fundatie beton armat, zidarie lemn, pardoseli parchet + gresie, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52360 / 06/09/2011		
Act Notarial nr. 1711, din 05/09/2011 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25257 a imobilului cu numarul cadastral 25257/Paulesti, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1057 (id electronic 25227) din cf.834 (id electronic 25227) care se sisteaza;~-nr.cad.25169 din cf.25169 care se sisteaza;	A1
98054 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 1515, din 18/09/2020 emis de NP Puscasu Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD RALUCA-MIHAELA** 2) **VLAD OCTAVIAN-CONSTANTIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD RALUCA-MIHAELA** 2) **VLAD OCTAVIAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85948 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 1002, din 28/04/2004 emis de NP Francu Matei;		
C2	se radiaza dreptul de servitute de trecere reinscris sub C1 prin incheierea nr.52360/2011 ca urmare a consolidarii dreptului de proprietate	A1, A1.1

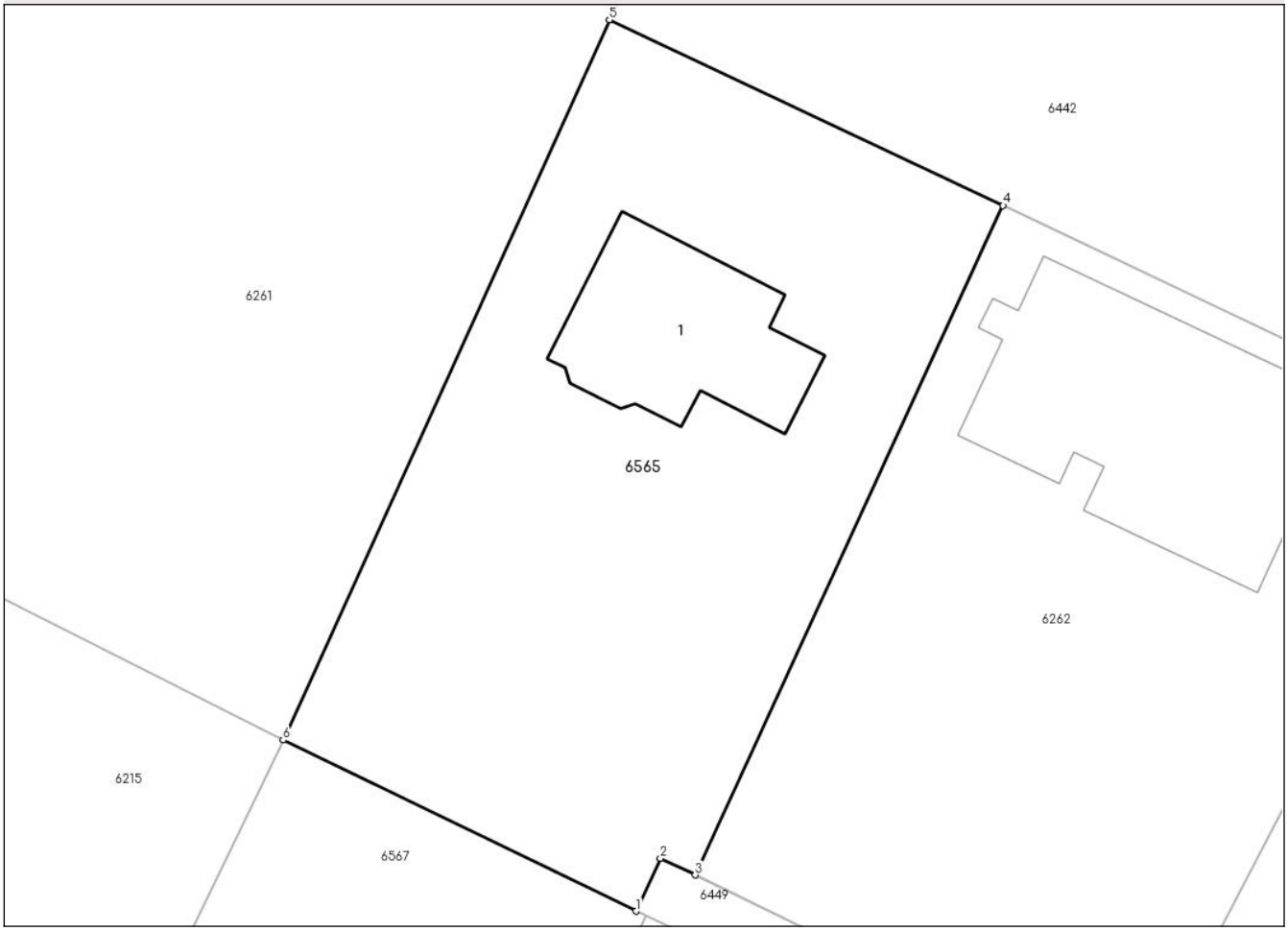
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25257	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	20	656/95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25257-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; An constructie 2000, extindere 2007, fundatie beton armat, zidarie lemn, pardoseli parchet + gresie, acoperis tabla, fara lift si certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.831,39 390.666,331	2	574.832,644 390.669,056	3.0
2	574.832,644 390.669,056	3	574.834,44 390.668,19	1.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.834,44 390.668,19	4	574.850,28 390.702,62	37.899
4	574.850,28 390.702,62	5	574.830,01 390.712,172	22.408
5	574.830,01 390.712,172	6	574.813,211 390.675,132	40.671
6	574.813,211 390.675,132	1	574.831,39 390.666,331	20.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32481	427	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 32481-C1; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT SI NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 8, 9, 10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195449 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1798, din 27/12/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32481 a imobilului cu numarul cadastral 32481 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30533 inscris in cartea funciara 30533;	A1
Act Notarial nr. 1232, din 23/10/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RUKUS AUTO SRL**, CIF:32729645	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30533/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111169 din 26/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

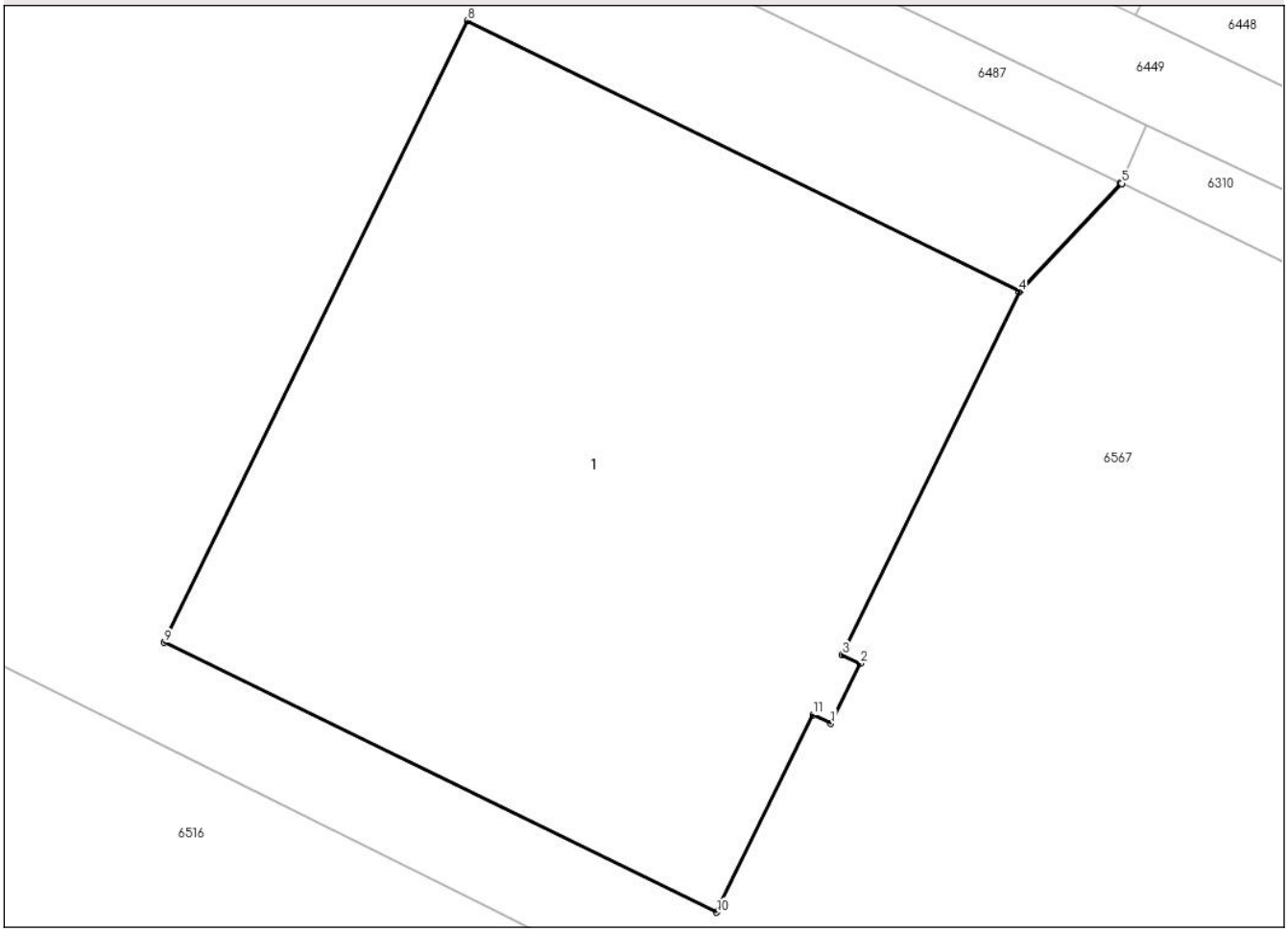
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32481	427	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT SI NEIMPREJMUIT INTRE PUNCTELE 8, 9, 10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	20	656/95	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.847,521 390.634,804	2	574.848,446 390.636,7	2.11
2	574.848,446 390.636,7	3	574.847,88 390.636,976	0.63
3	574.847,88 390.636,976	4	574.853,479 390.648,453	12.77
4	574.853,479 390.648,453	5	574.856,727 390.651,883	4.724
5	574.856,727 390.651,883	6	574.856,689 390.651,902	0.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.856,689 390.651,902	7	574.853,501 390.648,498	4.664
7	574.853,501 390.648,498	8	574.836,02 390.657,026	19.45
8	574.836,02 390.657,026	9	574.826,427 390.637,362	21.879
9	574.826,427 390.637,362	10	574.843,908 390.628,834	19.45
10	574.843,908 390.628,834	11	574.846,955 390.635,08	6.95
11	574.846,955 390.635,08	1	574.847,521 390.634,804	0.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Zavoiului, Nr. 38, Jud. Prahova, Str. Zavoiului, Nr.38, Tarla 20, Cc 656/95

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32479	Din acte: 0 Masurata: 1.967	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195449 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1798, din 27/12/2023 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32479 a imobilului cu numarul cadastral 32479 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30533 inscris in cartea funciara 30533;	A1
Act Notarial nr. 1232, din 23/10/2020 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RUKUS AUTO SRL**, CIF:32729645	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30533/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 111169 din 26/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

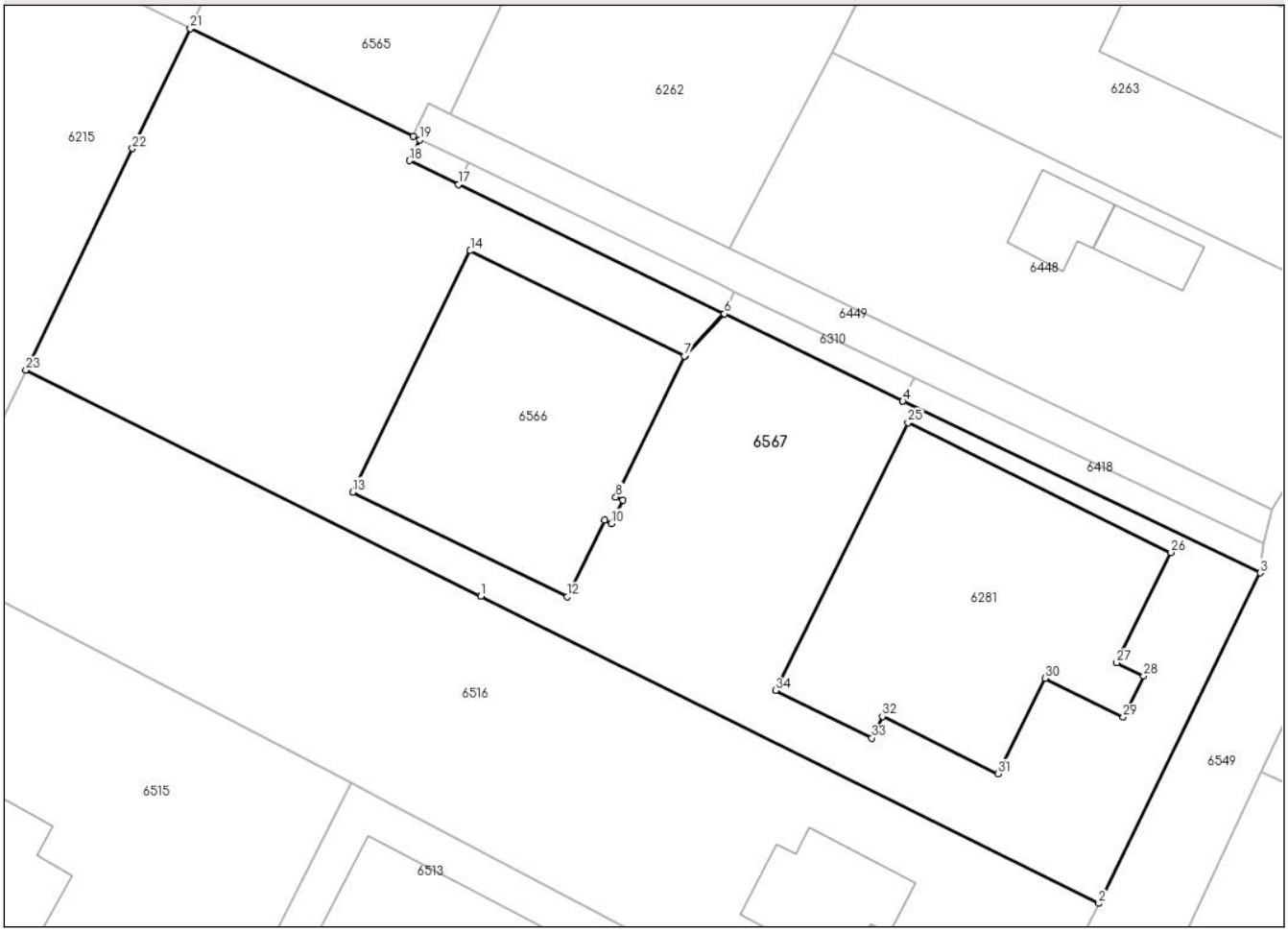
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32479	Din acte: 0 Masurata: 1.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.967	20	656/95	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.836,892 390.628,877	2	574.887,224 390.603,855	56.209
3	574.900,384 390.630,781	4	574.871,267 390.644,778	32.307
5	574.871,235 390.644,794	6	574.856,727 390.651,883	16.147
7	574.853,479 390.648,453	8	574.847,88 390.636,976	12.77
9	574.848,446 390.636,7	10	574.847,521 390.634,804	2.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.887,224 390.603,855	3	574.900,384 390.630,781	29.97
4	574.871,267 390.644,778	5	574.871,235 390.644,794	0.036
6	574.856,727 390.651,883	7	574.853,479 390.648,453	4.724
8	574.847,88 390.636,976	9	574.848,446 390.636,7	0.63
10	574.847,521 390.634,804	11	574.846,955 390.635,08	0.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	574.846,955 390.635,08	12	574.843,908 390.628,834	6.95
13	574.826,427 390.637,362	14	574.836,02 390.657,026	21.879
15	574.853,501 390.648,498	16	574.856,689 390.651,902	4.664
17	574.835,064 390.662,425	18	574.831,074 390.664,368	4.438
19	574.831,912 390.666,074	20	574.831,39 390.666,331	0.582
21	574.813,211 390.675,132	22	574.808,502 390.665,348	10.858
23	574.799,82 390.647,307	24	574.836,892 390.628,877	41.4
25	574.871,687 390.643,033	26	574.893,117 390.632,452	23.9
27	574.888,681 390.623,467	28	574.890,878 390.622,383	2.45
29	574.889,226 390.619,038	30	574.882,851 390.622,186	7.11
31	574.879,022 390.614,43	32	574.869,598 390.619,083	10.51
33	574.868,734 390.617,334	34	574.860,907 390.621,199	8.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	574.843,908 390.628,834	13	574.826,427 390.637,362	19.45
14	574.836,02 390.657,026	15	574.853,501 390.648,498	19.45
16	574.856,689 390.651,902	17	574.835,064 390.662,425	24.049
18	574.831,074 390.664,368	19	574.831,912 390.666,074	1.901
20	574.831,39 390.666,331	21	574.813,211 390.675,132	20.197
22	574.808,502 390.665,348	23	574.799,82 390.647,307	20.021
24	574.836,892 390.628,877	25	574.871,687 390.643,033	37.564
26	574.893,117 390.632,452	27	574.888,681 390.623,467	10.02
28	574.890,878 390.622,383	29	574.889,226 390.619,038	3.731
30	574.882,851 390.622,186	31	574.879,022 390.614,43	8.65
32	574.869,598 390.619,083	33	574.868,734 390.617,334	1.951
34	574.860,907 390.621,199	1	574.871,687 390.643,033	24.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.400 Masurata: 2.787	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 55, din 20/02/2004 emis de NP FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GEANGU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZINCĂ LUCIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZINCĂ MARIUS**	
Act Administrativ nr. 46328, din 07/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **GEANGU IOANA** 2) **ZINCĂ LUCIAN** 3) **ZINCĂ MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.400 Masurata: 2.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.787	22	656/123	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 443 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 1171 MP LA ID 6569

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.292,326 390.020,692	2	574.282,788 390.029,366	12.892
2	574.282,788 390.029,366	3	574.187,055 389.835,467	216.244
3	574.187,055 389.835,467	4	574.192,329 389.832,831	5.896
4	574.192,329 389.832,831	5	574.199,224 389.829,385	7.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.199,224 389.829,385	6	574.199,226 389.829,384	0.002
6	574.199,226 389.829,384	1	574.292,326 390.020,692	212.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.170	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 55, din 20/02/2004 emis de NP FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GEANGU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZINCĂ LUCIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZINCĂ MARIUS**	
Act Administrativ nr. 46328, din 07/12/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **GEANGU IOANA** 2) **ZINCĂ LUCIAN** 3) **ZINCĂ MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

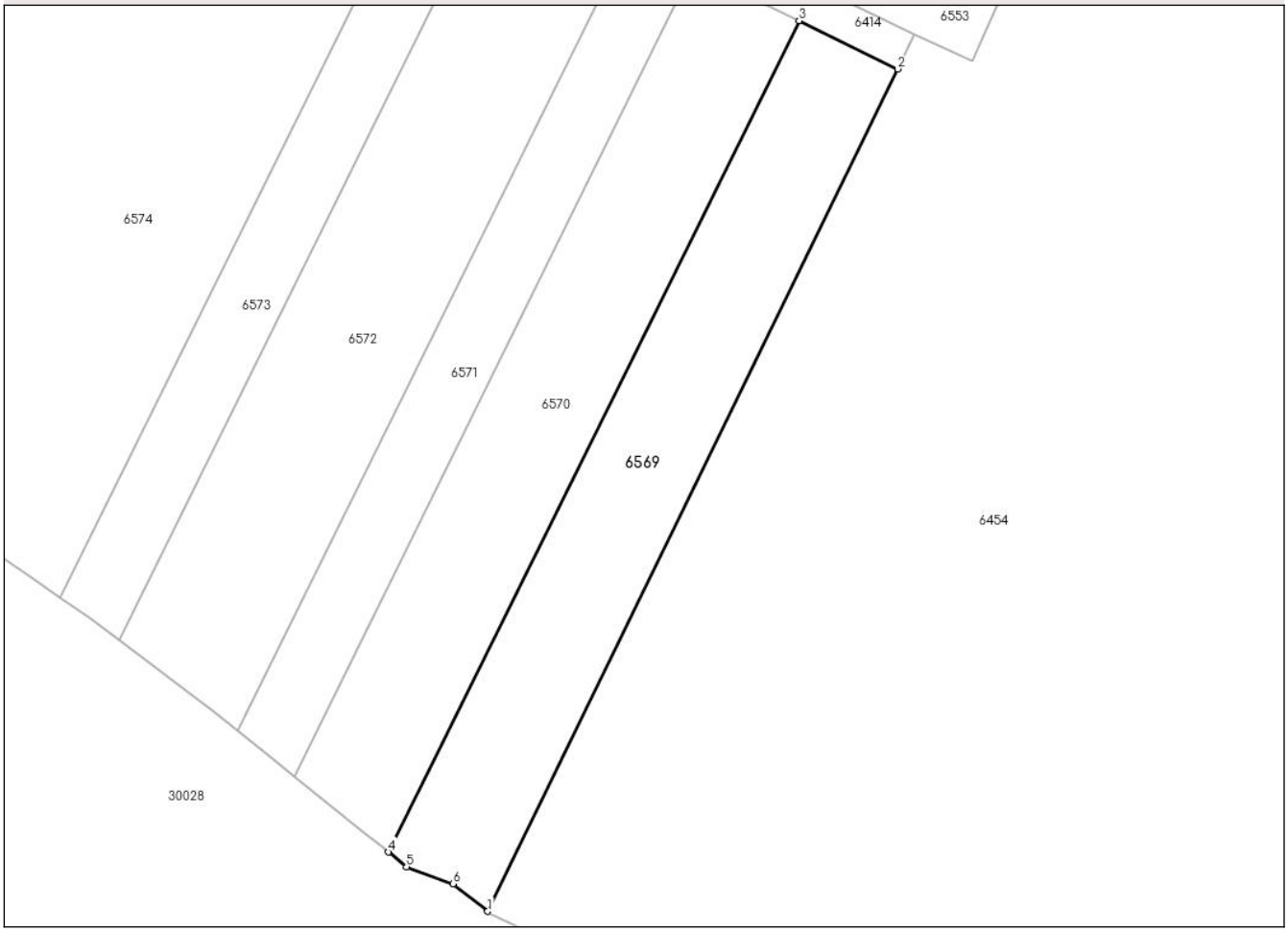
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	1.170	20	656/123	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 443 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 2787 MP LA ID 6568

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.308,617 390.054,17	2	574.351,954 390.143,219	99.034
2	574.351,954 390.143,219	3	574.341,516 390.148,315	11.616
3	574.341,516 390.148,315	4	574.298,118 390.060,416	98.029
4	574.298,118 390.060,416	5	574.300,037 390.058,878	2.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.300,037 390.058,878	6	574.304,926 390.057,067	5.214
6	574.304,926 390.057,067	1	574.308,617 390.054,17	4.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.207	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 23, din 18/03/2003 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **ȘTEFAN CONSTANȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ȘTEFAN MĂDĂLIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ȘTEFAN GABRIEL IONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	1.207	20	656/122	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 430 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 3363 MP LA ID 6415

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.298,118 390.060,416	2	574.341,516 390.148,315	98.029
2	574.341,516 390.148,315	3	574.330,287 390.153,797	12.496
3	574.330,287 390.153,797	4	574.288,134 390.068,42	95.216
4	574.288,134 390.068,42	5	574.295,46 390.062,547	9.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.295,46 390.062,547	1	574.298,118 390.060,416	3.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 708	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 31493, din 14/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE PETRE ELENA** 2) **DUMITRU PETRE ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	708	20	656/121	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 255 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 2037 MP LA ID 6312

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.288,134 390.068,42	2	574.330,287 390.153,797	95.216
2	574.330,287 390.153,797	3	574.323,548 390.157,087	7.499
3	574.323,548 390.157,087	4	574.282,142 390.073,223	93.529
4	574.282,142 390.073,223	5	574.285,332 390.070,666	4.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.285,332 390.070,666	1	574.288,134 390.068,42	3.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 20 ; A 656/120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30847	Din acte: 0 Masurata: 1.423	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48755 / 09/04/2021		
Act Administrativ nr. 46330, din 07/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE ; act notarial nr 296 din 30.05.2005, emis de NP IVAN CONSTANTIN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
B3	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
46821 / 04/04/2022		
Act Notarial nr. 91, din 07/04/2021 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr 46330 din 07.12.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **BRAESCU GABRIELA**	
93643 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 130/2020, din 08/10/2020 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15	A1
	1) **NEDELCU RODICA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **ALICI DRAGOS EDUARD**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **ALICI VALENTINA-GABRIELA**	
Act Notarial nr. 60, din 12/03/2021 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/60, cota initiala 1/60	A1
	1) **ZINCA CONSTANTA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/60, cota initiala 3/60	A1
	1) **ANDREI ELENA -CRISTINA**	
159560 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 2317, din 13/12/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SIMA IULIA ILEANA** 2) **SIMA ŞTEFAN COSMIN**	
159050 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B16	se actualizează din oficiu informațiile cadastrale în sensul completării cu mențiunea 'Imobilul este înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă'	A1
B17	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în cartea funciară nr. 32345 - UAT Păuleşti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30847	Din acte: 0 Masurata: 1.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	1.423	20	656/120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.282,142 390.073,223	2	574.323,548 390.157,087	93.529
2	574.323,548 390.157,087	3	574.309,636 390.163,878	15.481
3	574.309,636 390.163,878	4	574.269,619 390.082,827	90.392
4	574.269,619 390.082,827	5	574.279,597 390.075,263	12.521
5	574.279,597 390.075,263	1	574.282,142 390.073,223	3.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T20 P656/119

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31459	673	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42000 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 312, din 02/09/2002 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr 46309 din 10.08.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAESCU GABRIELA**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art 3 (alin. 1) din Legea 17/2014	A1
159065 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. C9082, din 17/10/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că ' Imobilul este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345 înscris în Cartea Funciară nr. 32345 a localității Păuleşti'	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

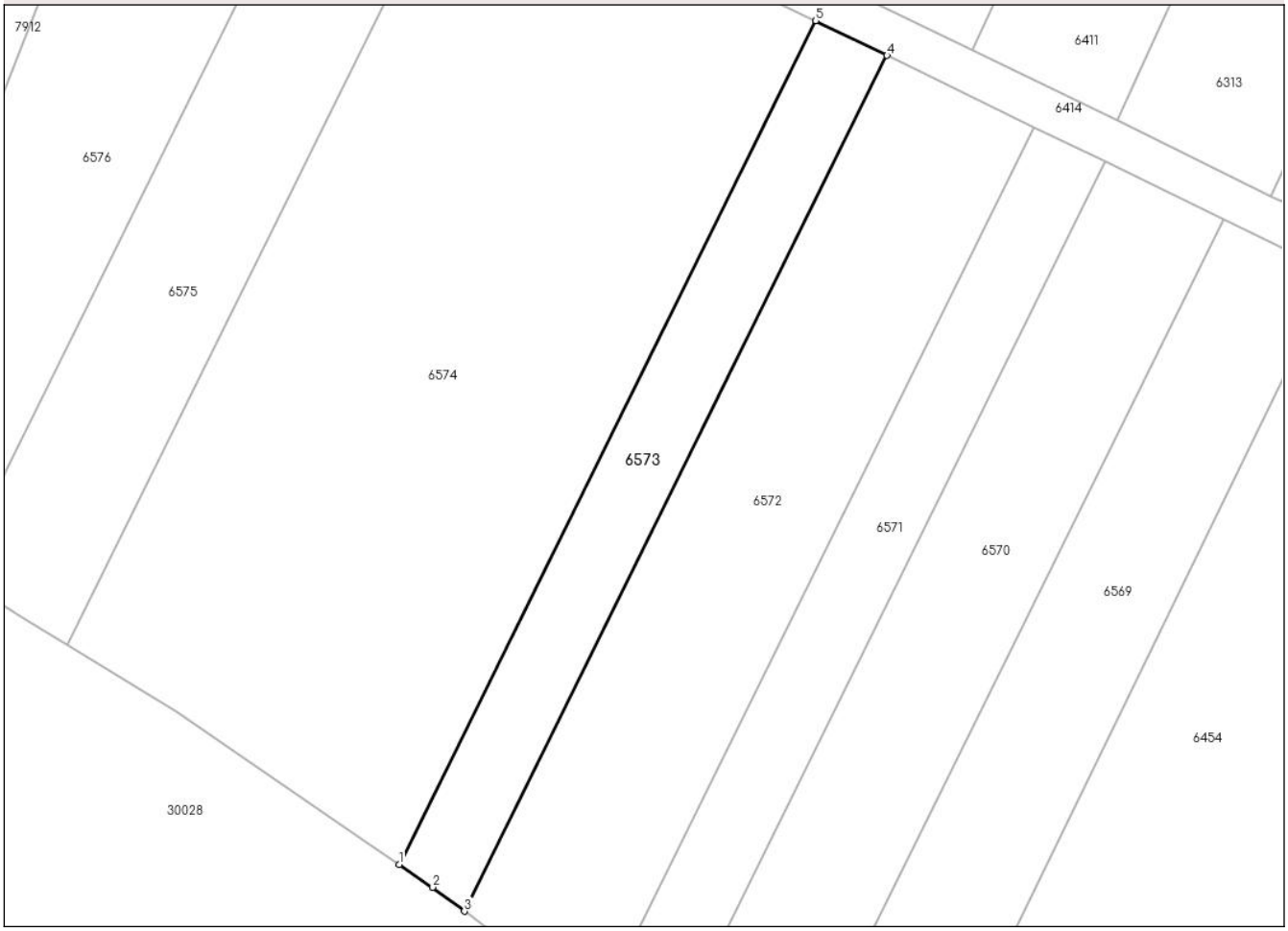
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31459	673	Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 32345, înscris în Cartea Funciară nr. 32345 ”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	673	20	656/119	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.263,444 390.087,27	2	574.266,624 390.085,097	3.852
2	574.266,624 390.085,097	3	574.269,619 390.082,827	3.758
3	574.269,619 390.082,827	4	574.309,636 390.163,878	90.392
4	574.309,636 390.163,878	5	574.302,893 390.167,17	7.504
5	574.302,893 390.167,17	1	574.263,444 390.087,27	89.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.235	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40239, din 01/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZINCĂ GHIȚĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	3.235	20	656/118	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1230 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 10536 MP LA ID 6416

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.231,982 390.108,043	2	574.242,292 390.101,721	12.094
2	574.242,292 390.101,721	3	574.260,271 390.089,438	21.774
3	574.260,271 390.089,438	4	574.263,444 390.087,27	3.843
4	574.263,444 390.087,27	5	574.302,893 390.167,17	89.108
5	574.302,893 390.167,17	6	574.269,277 390.183,58	37.408

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.269,277 390.183,58	1	574.231,982 390.108,043	84.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.048	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 25, din 22/03/2012 emis de NP IONESCU DIANA-CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **COSTACHE VALERIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COSTACHE ROMEO-BEBE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COSTACHE LEONARDO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

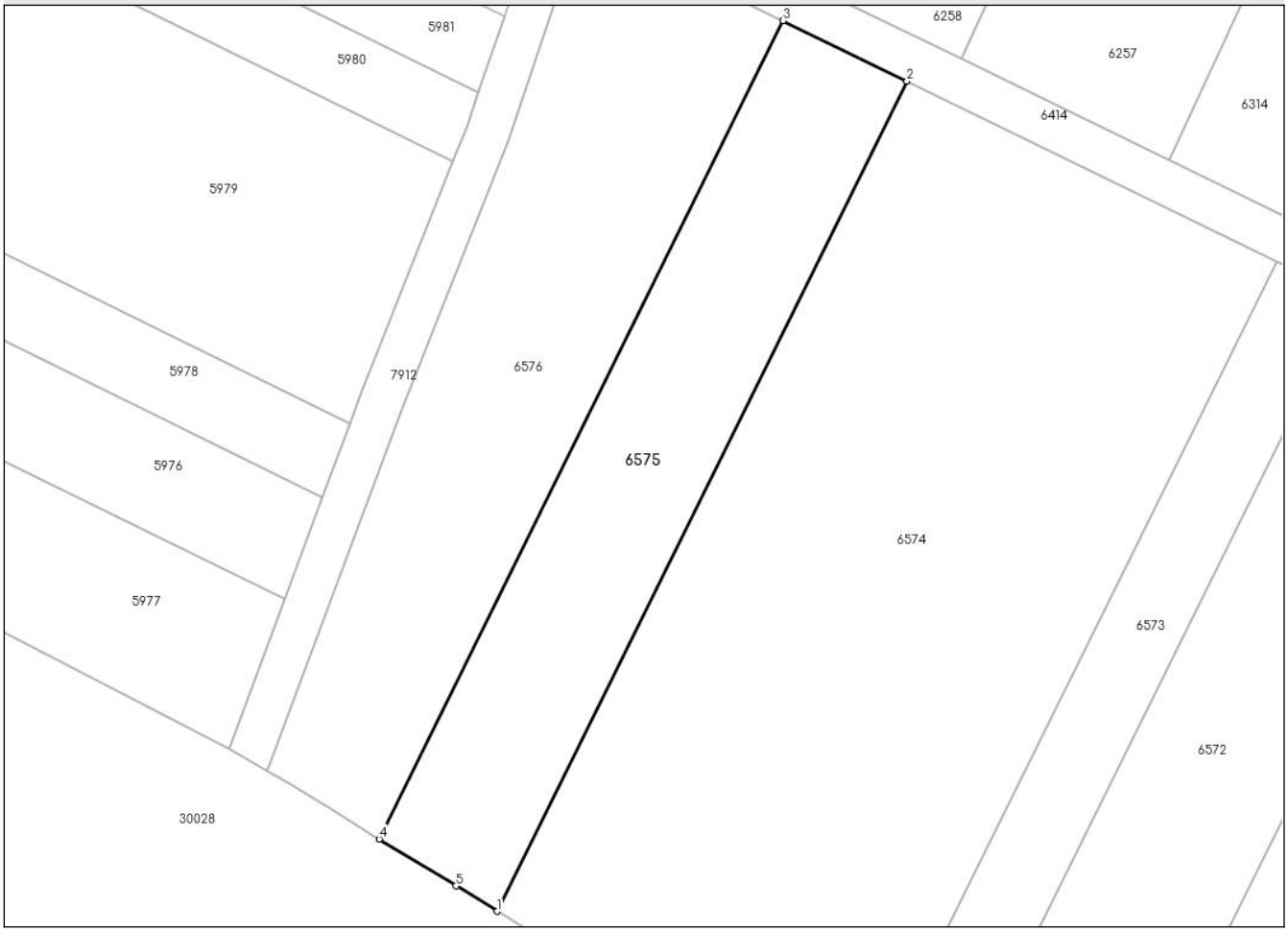
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	1.048	20	656/117	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 405 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV 3547 MP LA ID 6311

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.231,982 390.108,043	2	574.269,277 390.183,58	84.242
2	574.269,277 390.183,58	3	574.258,015 390.189,078	12.532
3	574.258,015 390.189,078	4	574.221,253 390.114,62	83.039
4	574.221,253 390.114,62	5	574.228,237 390.110,339	8.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.228,237 390.110,339	1	574.231,982 390.108,043	4.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1406
Nr. cadastral vechi:1661

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26284	Din acte: 0 Masurata: 1.312	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17701 / 27/06/2005		
Act Notarial nr. 966, din 24/06/2005 emis de BNP.IANCU LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA CONSTANTIN** 2) **MANEA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1406)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26284	Din acte: 0 Masurata: 1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.312	20	656/116	-	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 405 MP SE REGASESTE LA IE 32345, RESPECTIV DE 4368MP LA ID 6260

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.211,012 390.120,836	2	574.213,31 390.119,491	2.663
2	574.213,31 390.119,491	3	574.217,261 390.117,068	4.635
3	574.217,261 390.117,068	4	574.221,253 390.114,62	4.683
4	574.221,253 390.114,62	5	574.258,015 390.189,078	83.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.258,015 390.189,078	6	574.239,711 390.198,013	20.368
6	574.239,711 390.198,013	7	574.232,989 390.178,104	21.013
7	574.232,989 390.178,104	8	574.223,319 390.153,726	26.226
8	574.223,319 390.153,726	9	574.211,223 390.121,25	34.656
9	574.211,223 390.121,25	1	574.211,012 390.120,836	0.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		940	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 100041, din 08/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CONSTANTIN** 2) **RADU ELENA-DANIELA**	
Act Administrativ nr. 19439, din 18/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU CONSTANTIN** 2) **RADU ELENA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

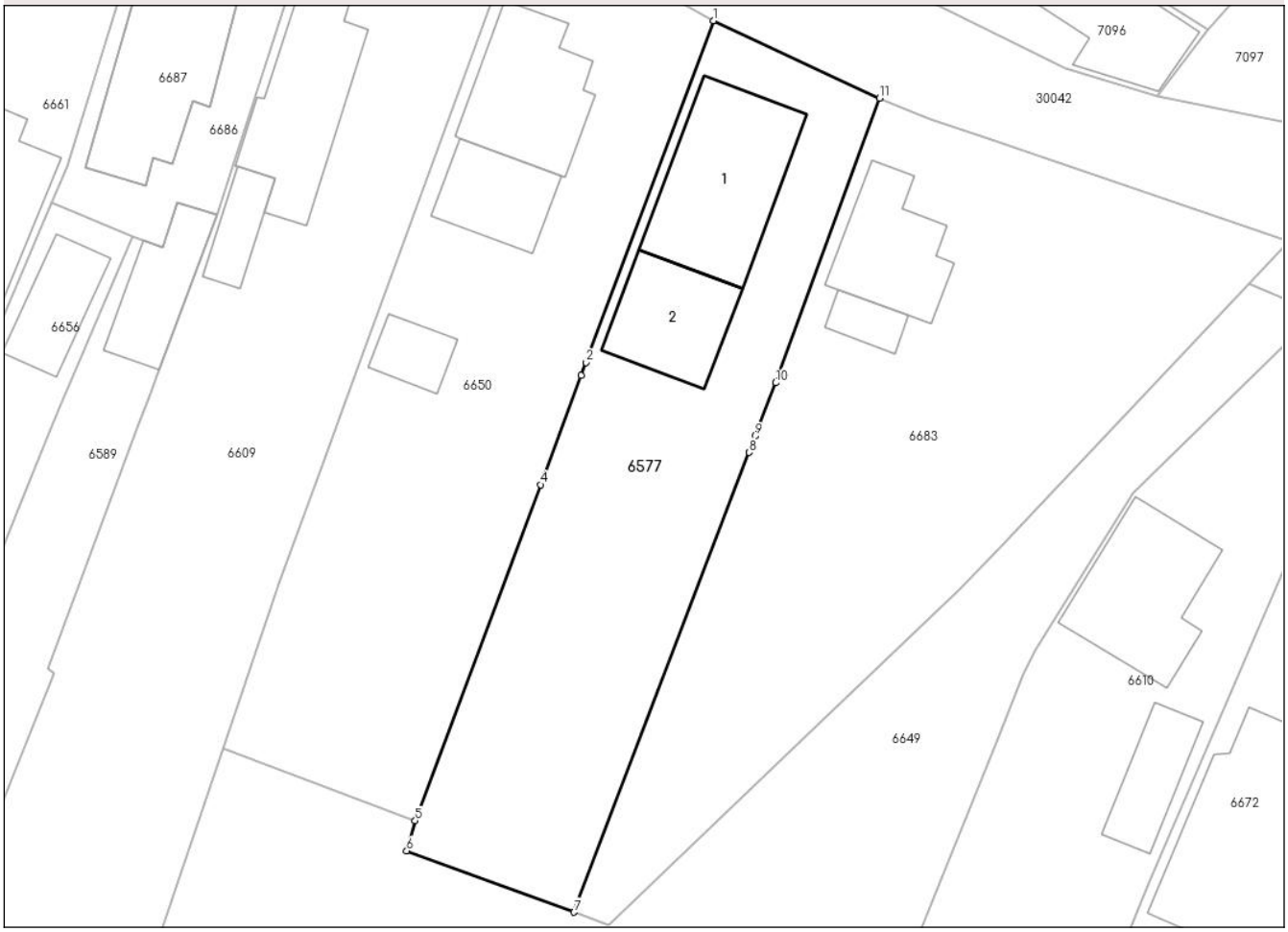
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	34	1850	-	
2	arabil	DA	542	34	1848	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.018,604 391.479,084	2	575.008,835 391.452,957	27.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.008,835 391.452,957	3	575.008,468 391.451,972	1.051
3	575.008,468 391.451,972	4	575.005,352 391.443,611	8.923
4	575.005,352 391.443,611	5	574.995,776 391.417,91	27.427
5	574.995,776 391.417,91	6	574.995,12 391.415,612	2.39
6	574.995,12 391.415,612	7	575.007,919 391.410,918	13.633
7	575.007,919 391.410,918	8	575.021,323 391.446,072	37.623
8	575.021,323 391.446,072	9	575.021,797 391.447,316	1.331
9	575.021,797 391.447,316	10	575.023,354 391.451,399	4.37
10	575.023,354 391.451,399	11	575.031,306 391.473,153	23.162
11	575.031,306 391.473,153	1	575.018,604 391.479,084	14.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.386	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	34	1881	-	
2	arabil	DA	277	34	1882	-	
3	livada	DA	567	34	1883	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.027,38 391.094,317	2	575.041,378 391.118,931	28.316
3	575.049,318 391.133,023	4	575.050,263 391.134,807	2.019
5	575.052,969 391.139,92	6	575.055,609 391.144,905	5.641
7	575.059,743 391.152,753	8	575.060,682 391.154,535	2.014
9	575.064,426 391.161,642	10	575.069,903 391.173,618	13.169
11	575.076,656 391.188,385	12	575.064,302 391.196,497	14.779
13	575.055,814 391.175,808	14	575.049,48 391.162,78	14.486
15	575.047,228 391.158,503	16	575.046,327 391.156,792	1.934
17	575.041,382 391.147,399	18	575.038,943 391.142,446	5.521
19	575.038,031 391.140,593	20	575.034,14 391.132,69	8.809
21	575.021,51 391.108,18	22	575.019,973 391.105,785	2.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.041,378 391.118,931	3	575.049,318 391.133,023	16.175
4	575.050,263 391.134,807	5	575.052,969 391.139,92	5.785
6	575.055,609 391.144,905	7	575.059,743 391.152,753	8.87
8	575.060,682 391.154,535	9	575.064,426 391.161,642	8.033
10	575.069,903 391.173,618	11	575.076,656 391.188,385	16.238
12	575.064,302 391.196,497	13	575.055,814 391.175,808	22.362
14	575.049,48 391.162,78	15	575.047,228 391.158,503	4.834
16	575.046,327 391.156,792	17	575.041,382 391.147,399	10.615
18	575.038,943 391.142,446	19	575.038,031 391.140,593	2.065
20	575.034,14 391.132,69	21	575.021,51 391.108,18	27.573
22	575.019,973 391.105,785	1	575.027,38 391.094,317	13.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:251
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:372

Adresa: Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21660	844	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21660-C1	Loc. Gageni, Str Aurel Ianculescu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13251 / 18/05/2005		
Act Notarial nr. 1132, din 17/05/2005 emis de BNP MOANTA GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCA ION** 2) **DINCA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21660	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	34	1989	-	
2	livada	DA	210	34	1988	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21660-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.683,971 391.454,339	2	574.673,837 391.436,41	20.595
2	574.673,837 391.436,41	3	574.696,369 391.422,628	26.413
3	574.696,369 391.422,628	4	574.701,045 391.431,612	10.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.701,045 391.431,612	5	574.706,939 391.442,937	12.767
5	574.706,939 391.442,937	6	574.709,581 391.449,36	6.945
6	574.709,581 391.449,36	7	574.719,107 391.472,513	25.036
7	574.719,107 391.472,513	8	574.712,395 391.475,378	7.298
8	574.712,395 391.475,378	9	574.700,916 391.453,595	24.622
9	574.700,916 391.453,595	10	574.697,719 391.447,527	6.859
10	574.697,719 391.447,527	1	574.683,971 391.454,339	15.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 342, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.751	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	34	1976	-	
2	arabil	DA	760	34	1977	-	
3	livada	DA	691	34	1975	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.699,592 391.369,4	2	574.709,869 391.361,975	12.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.709,869 391.361,975	3	574.717,08 391.356,765	8.896
3	574.717,08 391.356,765	4	574.729,676 391.388,352	34.006
4	574.729,676 391.388,352	5	574.730,021 391.389,238	0.951
5	574.730,021 391.389,238	6	574.734,104 391.399,729	11.258
6	574.734,104 391.399,729	7	574.735,444 391.403,672	4.164
7	574.735,444 391.403,672	8	574.738,931 391.413,942	10.846
8	574.738,931 391.413,942	9	574.739,026 391.414,223	0.297
9	574.739,026 391.414,223	10	574.740,196 391.418,001	3.955
10	574.740,196 391.418,001	11	574.753,124 391.459,763	43.717
11	574.753,124 391.459,763	12	574.741,29 391.464,234	12.65
12	574.741,29 391.464,234	13	574.730,4 391.435,997	30.264
13	574.730,4 391.435,997	14	574.723,741 391.418,732	18.505
14	574.723,741 391.418,732	15	574.719,405 391.407,489	12.05
15	574.719,405 391.407,489	16	574.711,513 391.392,318	17.101
16	574.711,513 391.392,318	1	574.699,592 391.369,4	25.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28415	Din acte: 0 Masurata: 1.106	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; T 34 ; CC 1806 ; A 1807

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28415-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 73 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120762 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 3141, din 27/12/2016 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ANDREEA-MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANTON IONUT CRISTIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PETRE ANDREEA-MIHAELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ANTON IONUT CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120762 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 3141, din 27/12/2016 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1
	1) **ANTON ADRIANA-VALENTINA** 2) **ANTON DUMITRU-CRISTIAN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28415	Din acte: 0 Masurata: 1.106	T 34 ; CC 1806 ; A 1807

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	34	1806	-	
2	arabil	DA	432	34	1807	-	
3	faneata	DA	212	34	1807	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28415-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 73 MP
A1.3		constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.887,949 391.485,806	2	574.878,064 391.464,223	23.739
2	574.878,064 391.464,223	3	574.874,224 391.455,964	9.108
3	574.874,224 391.455,964	4	574.873,976 391.455,43	0.589
4	574.873,976 391.455,43	5	574.868,224 391.443,058	13.644
5	574.868,224 391.443,058	6	574.861,195 391.427,936	16.676
6	574.861,195 391.427,936	7	574.855,969 391.417,531	11.644
7	574.855,969 391.417,531	8	574.853,495 391.412,607	5.511
8	574.853,495 391.412,607	9	574.845,543 391.396,774	17.718
9	574.845,543 391.396,774	10	574.852,219 391.391,161	8.722
10	574.852,219 391.391,161	11	574.864,028 391.413,755	25.494
11	574.864,028 391.413,755	12	574.866,063 391.417,647	4.392
12	574.866,063 391.417,647	13	574.874,544 391.432,373	16.994
13	574.874,544 391.432,373	14	574.884,988 391.449,815	20.33
14	574.884,988 391.449,815	15	574.890,55 391.459,721	11.361
15	574.890,55 391.459,721	16	574.901,248 391.483,991	26.523
16	574.901,248 391.483,991	1	574.887,949 391.485,806	13.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 965	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40213, din 08/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU TOMA VETA** 2) **ZAHARACHESCU TOMA VASILE** 3) **ZAHARACHESCU TOMA AUREL** 4) **ZAHARACHESCU TOMA ION**	
Act Administrativ nr. 19439, din 17/01/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETCU TOMA VETA** 2) **ZAHARACHESCU TOMA VASILE** 3) **ZAHARACHESCU TOMA AUREL** 4) **ZAHARACHESCU TOMA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	34	1798	-	
2	arabil	DA	220	34	1799	-	
3	livada	DA	297	34	1800	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.861,063 391.489,624	2	574.853,949 391.467,025	23.692
2	574.853,949 391.467,025	3	574.853,39 391.464,619	2.47
3	574.853,39 391.464,619	4	574.852,453 391.461,451	3.304
4	574.852,453 391.461,451	5	574.851,635 391.458,688	2.882
5	574.851,635 391.458,688	6	574.850,632 391.455,436	3.403
6	574.850,632 391.455,436	7	574.845,88 391.442,026	14.227
7	574.845,88 391.442,026	8	574.843,221 391.435,634	6.923
8	574.843,221 391.435,634	9	574.832,119 391.408,944	28.907
9	574.832,119 391.408,944	10	574.839,496 391.401,968	10.153
10	574.839,496 391.401,968	11	574.845,504 391.415,901	15.173
11	574.845,504 391.415,901	12	574.852,279 391.431,615	17.112
12	574.852,279 391.431,615	13	574.858,894 391.446,957	16.707
13	574.858,894 391.446,957	14	574.860,688 391.451,623	4.999
14	574.860,688 391.451,623	15	574.861,342 391.453,325	1.823
15	574.861,342 391.453,325	16	574.863,925 391.460,099	7.25
16	574.863,925 391.460,099	17	574.874,35 391.487,432	29.254
17	574.874,35 391.487,432	1	574.861,063 391.489,624	13.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 983	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	34	1805	-	
2	arabil	DA	150	34	1804	-	
3	livada	DA	321	34	1803	-	
4	faneata	DA	134	34	1802	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.887,949 391.485,806	2	574.874,35 391.487,432	13.696
2	574.874,35 391.487,432	3	574.863,925 391.460,099	29.254
3	574.863,925 391.460,099	4	574.861,342 391.453,325	7.25
4	574.861,342 391.453,325	5	574.860,688 391.451,623	1.823
5	574.860,688 391.451,623	6	574.858,894 391.446,957	4.999
6	574.858,894 391.446,957	7	574.852,279 391.431,615	16.707
7	574.852,279 391.431,615	8	574.845,504 391.415,901	17.112
8	574.845,504 391.415,901	9	574.839,496 391.401,968	15.173
9	574.839,496 391.401,968	10	574.839,778 391.401,699	0.39
10	574.839,778 391.401,699	11	574.843,51 391.398,436	4.957
11	574.843,51 391.398,436	12	574.845,543 391.396,774	2.626
12	574.845,543 391.396,774	13	574.853,495 391.412,607	17.718
13	574.853,495 391.412,607	14	574.855,969 391.417,531	5.511
14	574.855,969 391.417,531	15	574.861,195 391.427,936	11.644
15	574.861,195 391.427,936	16	574.868,224 391.443,058	16.676
16	574.868,224 391.443,058	17	574.873,976 391.455,43	13.644
17	574.873,976 391.455,43	18	574.874,224 391.455,964	0.589
18	574.874,224 391.455,964	19	574.878,064 391.464,223	9.108
19	574.878,064 391.464,223	1	574.887,949 391.485,806	23.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 334, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27669	Din acte: 0 Masurata: 265	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27669-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 334, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1 - Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90005 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 1465, din 28/09/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIUS-ADRIAN** 2) **GHEORGHE CRISTINA-ADRIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE MARIUS-ADRIAN** 2) **GHEORGHE CRISTINA-ADRIANA**	
Act Notarial nr. 1466, din 28/09/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90005 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. 1466, din 28/09/2017 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175885.4 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27669	Din acte: 0 Masurata: 265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	34	1964	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27669-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; C1 - Locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.762,262 391.323,346	2	574.771,23 391.317,653	10.622
2	574.771,23 391.317,653	3	574.773,619 391.323,279	6.112
3	574.773,619 391.323,279	4	574.777,43 391.332,577	10.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.777,43 391.332,577	5	574.778,22 391.334,757	2.319
5	574.778,22 391.334,757	6	574.781,844 391.344,196	10.111
6	574.781,844 391.344,196	7	574.773,66 391.346,877	8.612
7	574.773,66 391.346,877	8	574.763,279 391.325,609	23.666
8	574.763,279 391.325,609	1	574.762,262 391.323,346	2.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 332, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		906	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	34	1963	-	
2	arabil	DA	309	34	1962	-	
3	vie	DA	217	34	1961	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.779,152 391.312,479	2	574.790,046 391.340,29	29.869
3	574.792,357 391.348,839	4	574.793,696 391.353,791	5.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.790,046 391.340,29	3	574.792,357 391.348,839	8.856
4	574.793,696 391.353,791	5	574.799,978 391.381,406	28.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.799,978 391.381,406	6	574.800,397 391.382,875	1.528
7	574.803,068 391.391,207	8	574.805,485 391.398,749	7.92
9	574.812,519 391.418,795	10	574.811,578 391.419,239	1.04
11	574.805,837 391.421,918	12	574.804,089 391.416,573	5.624
13	574.796,159 391.394,031	14	574.795,87 391.393,103	0.972
15	574.793,262 391.384,734	16	574.789,786 391.373,579	11.684
17	574.785,257 391.355,949	18	574.784,712 391.353,829	2.189
19	574.781,844 391.344,196	20	574.778,22 391.334,757	10.111
21	574.777,43 391.332,577	22	574.773,619 391.323,279	10.049
23	574.771,23 391.317,653	1	574.779,152 391.312,479	9.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.800,397 391.382,875	7	574.803,068 391.391,207	8.75
8	574.805,485 391.398,749	9	574.812,519 391.418,795	21.244
10	574.811,578 391.419,239	11	574.805,837 391.421,918	6.335
12	574.804,089 391.416,573	13	574.796,159 391.394,031	23.896
14	574.795,87 391.393,103	15	574.793,262 391.384,734	8.766
16	574.789,786 391.373,579	17	574.785,257 391.355,949	18.202
18	574.784,712 391.353,829	19	574.781,844 391.344,196	10.051
20	574.778,22 391.334,757	21	574.777,43 391.332,577	2.319
22	574.773,619 391.323,279	23	574.771,23 391.317,653	6.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		469	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	34	1899	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.978,352 391.130,476	2	574.990,406 391.125,686	12.971
2	574.990,406 391.125,686	3	574.996,318 391.141,36	16.752
3	574.996,318 391.141,36	4	574.999,178 391.147,982	7.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.999,178 391.147,982	5	575.001,532 391.153,613	6.103
5	575.001,532 391.153,613	6	575.004,763 391.159,665	6.86
6	575.004,763 391.159,665	7	574.993,578 391.165,87	12.791
7	574.993,578 391.165,87	1	574.978,352 391.130,476	38.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Mihai Viteazul, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 347	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26886, din 22/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNICĂ ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 19439, din 22/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI PĂULEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STĂNICĂ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	34	1900	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.953,683 391.139,135	2	574.959,863 391.136,885	6.577
2	574.959,863 391.136,885	3	574.966,417 391.154,343	18.648
3	574.966,417 391.154,343	4	574.972,801 391.174,06	20.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.972,801 391.174,06	5	574.976,814 391.183,789	10.524
5	574.976,814 391.183,789	6	574.970,178 391.186,107	7.029
6	574.970,178 391.186,107	7	574.966,924 391.177,532	9.172
7	574.966,924 391.177,532	8	574.964,176 391.170,288	7.748
8	574.964,176 391.170,288	1	574.953,683 391.139,135	32.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26877	Din acte: 0 Masurata: 2.818	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47907 / 12/07/2013		
Act Notarial nr. 539, din 20/12/1995 emis de NP POPESCU VIORICA (act administrativ nr. 5819/07-06-2013 emis de PRIMARIA PAULESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26877	Din acte: 0 Masurata: 2.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.347	34	1859/2	-	
2	faneata	DA	471	34	1859/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.084,601 391.456,353	2	575.063,31 391.403,415	57.059
2	575.063,31 391.403,415	3	575.051,71 391.375,395	30.326
3	575.051,71 391.375,395	4	575.031,089 391.325,587	53.908
4	575.031,089 391.325,587	5	575.019,781 391.297,639	30.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.019,781 391.297,639	6	575.018,093 391.294,669	3.416
6	575.018,093 391.294,669	7	575.001,968 391.266,299	32.632
7	575.001,968 391.266,299	8	575.011,523 391.255,323	14.552
8	575.011,523 391.255,323	9	575.012,479 391.257,158	2.069
9	575.012,479 391.257,158	10	575.029,531 391.287,755	35.028
10	575.029,531 391.287,755	11	575.062,47 391.367,278	86.075
11	575.062,47 391.367,278	12	575.098,751 391.454,87	94.809
12	575.098,751 391.454,87	13	575.085,306 391.457,992	13.803
13	575.085,306 391.457,992	1	575.084,601 391.456,353	1.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28261	Din acte: 0 Masurata: 908	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109481 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2943, din 23/11/2016 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA ANCA-FLORENTINA** 2) **PREDA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28261	Din acte: 0 Masurata: 908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	34	1831	-	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE LEMN
2	arabil	DA	296	34	1832	-	IMPREJMUIT PARTIAL CU GARD DE PLASA
3	livada	DA	523	34	1832	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa cu regim de inaltime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.976,188 391.452,401	2	574.980,648 391.464,277	12.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.980,648 391.464,277	3	574.977,541 391.465,218	3.246
3	574.977,541 391.465,218	4	574.976,413 391.461,779	3.619
4	574.976,413 391.461,779	5	574.974,119 391.462,627	2.446
5	574.974,119 391.462,627	6	574.968,919 391.450,429	13.26
6	574.968,919 391.450,429	7	574.968,566 391.449,601	0.9
7	574.968,566 391.449,601	8	574.966,16 391.443,669	6.401
8	574.966,16 391.443,669	9	574.952,774 391.410,665	35.615
9	574.952,774 391.410,665	10	574.948,599 391.400,372	11.107
10	574.948,599 391.400,372	11	574.940,793 391.381,128	20.767
11	574.940,793 391.381,128	12	574.926,543 391.348,598	35.514
12	574.926,543 391.348,598	13	574.932,827 391.344,655	7.419
13	574.932,827 391.344,655	14	574.933,924 391.343,966	1.295
14	574.933,924 391.343,966	15	574.947,98 391.379,27	37.999
15	574.947,98 391.379,27	16	574.959,504 391.407,811	30.78
16	574.959,504 391.407,811	17	574.968,121 391.429,152	23.015
17	574.968,121 391.429,152	18	574.967,612 391.429,567	0.657
18	574.967,612 391.429,567	19	574.974,618 391.448,221	19.926
19	574.974,618 391.448,221	20	574.975,436 391.450,399	2.327
20	574.975,436 391.450,399	1	574.976,188 391.452,401	2.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32201	Din acte: 0 Masurata: 2.969	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32201-C1	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:217 mp; LOCUINTA – Sp = 127mp; Smansarda = 90mp; Sd = 217mp – An 1965 (extinsa in 1998)
A1.2	32201-C2	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA – Sparter = 64 mp, Sbeci= 16 mp, Sdesfasurata (P+beci) = 80 mp- An-1940
A1.3	32201-C3	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA- Sparter = 23 mp, Sdesfasurata = 23 mp – An - 1965
A1.4	32201-C4	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA (Foisor)- Sparter = 16 mp, Sdesfasurata = 16 mp – An - 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91459 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 1400, din 20/03/1997 emis de NP IVAN CONSTANTIN (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act administrativ nr Seria D.11 nr.124926 din 13.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9046 din 24.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE MARIUS** 2) **SOARE MIHAELA CRISTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOARE MARIUS** 2) **SOARE MIHAELA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91459 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 1400, din 20/03/1997 emis de NP IVAN CONSTANTIN (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE ; act administrativ nr Seria D.11 nr.124926 din 13.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act administrativ nr 9046 din 24.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRAN LUCIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **DUMITRAN LUCIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32201	Din acte: 0 Masurata: 2.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	34	1816	-	
2	arabil	DA	759	34	1818	-	
3	livada	DA	729	34	1818	-	
4	vie	DA	275	34	1819	-	
5	faneata	DA	283	34	1818	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32201-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:217 mp; LOCUINTA – Sp = 127mp; Smansarda = 90mp; Sd = 217mp – An 1965 (extinsa in 1998)
A1.2	32201-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA – Sparter = 64 mp, Sbeci= 16 mp, Sdesfasurata (P+beci) = 80 mp- An-1940
A1.3	32201-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA- Sparter = 23 mp, Sdesfasurata = 23 mp – An - 1965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	32201-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA (Foisor)-Sparter = 16 mp, Sdesfasurata = 16 mp – An - 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.921,16 391.482,91	2	574.911,53 391.459,277	25.52
3	574.908,826 391.452,639	4	574.905,219 391.444,273	9.11
5	574.903,58 391.440,47	6	574.899,56 391.433,36	8.168
7	574.886,713 391.410,756	8	574.886,305 391.409,947	0.906
9	574.884,291 391.405,95	10	574.883,75 391.404,876	1.203
11	574.871,58 391.378,03	12	574.879,705 391.373,092	9.508
13	574.889,386 391.367,764	14	574.893,775 391.375,438	8.84
15	574.908,375 391.400,965	16	574.915,913 391.414,143	15.182
17	574.919,379 391.420,203	18	574.931,087 391.439,637	22.688
19	574.935,201 391.449,649	20	574.936,843 391.457,914	8.427
21	574.938,667 391.462,33	22	574.942,301 391.468,152	6.863
23	574.945,041 391.472,542	24	574.950,879 391.485,197	13.937
25	574.937,948 391.483,968	1	574.921,16 391.482,91	16.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.911,53 391.459,277	3	574.908,826 391.452,639	7.168
4	574.905,219 391.444,273	5	574.903,58 391.440,47	4.141
6	574.899,56 391.433,36	7	574.886,713 391.410,756	26.0
8	574.886,305 391.409,947	9	574.884,291 391.405,95	4.476
10	574.883,75 391.404,876	11	574.871,58 391.378,03	29.476
12	574.879,705 391.373,092	13	574.889,386 391.367,764	11.05
14	574.893,775 391.375,438	15	574.908,375 391.400,965	29.407
16	574.915,913 391.414,143	17	574.919,379 391.420,203	6.981
18	574.931,087 391.439,637	19	574.935,201 391.449,649	10.824
20	574.936,843 391.457,914	21	574.938,667 391.462,33	4.778
22	574.942,301 391.468,152	23	574.945,041 391.472,542	5.175
24	574.950,879 391.485,197	25	574.937,948 391.483,968	12.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32169	395	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Suprafata din acte = 378,75 mp . Tipul de împrejmuire a imobilului : între punctele 1-3 cu gard din lemn cu fundație de beton , între punctele 3-6 cu gard din metal cu fundație de beton , între punctele 7-10 zid construții , între punctele 6-7 și 10-1 limită convențională .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	32169-C2	Loc. Gageni, Str Ion Creanga, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; An construire 1981

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87198 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 70, din 03/10/1973 emis de Consiliul Popular al comunei Paulesti (Autorizatie de construire ; act notarial nr 6307 din 30.07.1973, emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova;act administrativ nr 9125 din 22.05.2023, emis de Primaria Paulesti;act administrativ nr 10 din 01.09.1981, emis de Consiliul Popular al comunei Paulesti;act notarial nr 393 din 20.03.1998, emis de NP Lupu Maria Luiza;act administrativ nr seria C.5 nr. 094015 din 15.09.1973, emis de Consiliul Local al comunei Paulesti;act notarial nr 817 din 22.05.2023, emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SOARE DUMITRU** 2) **SOARE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

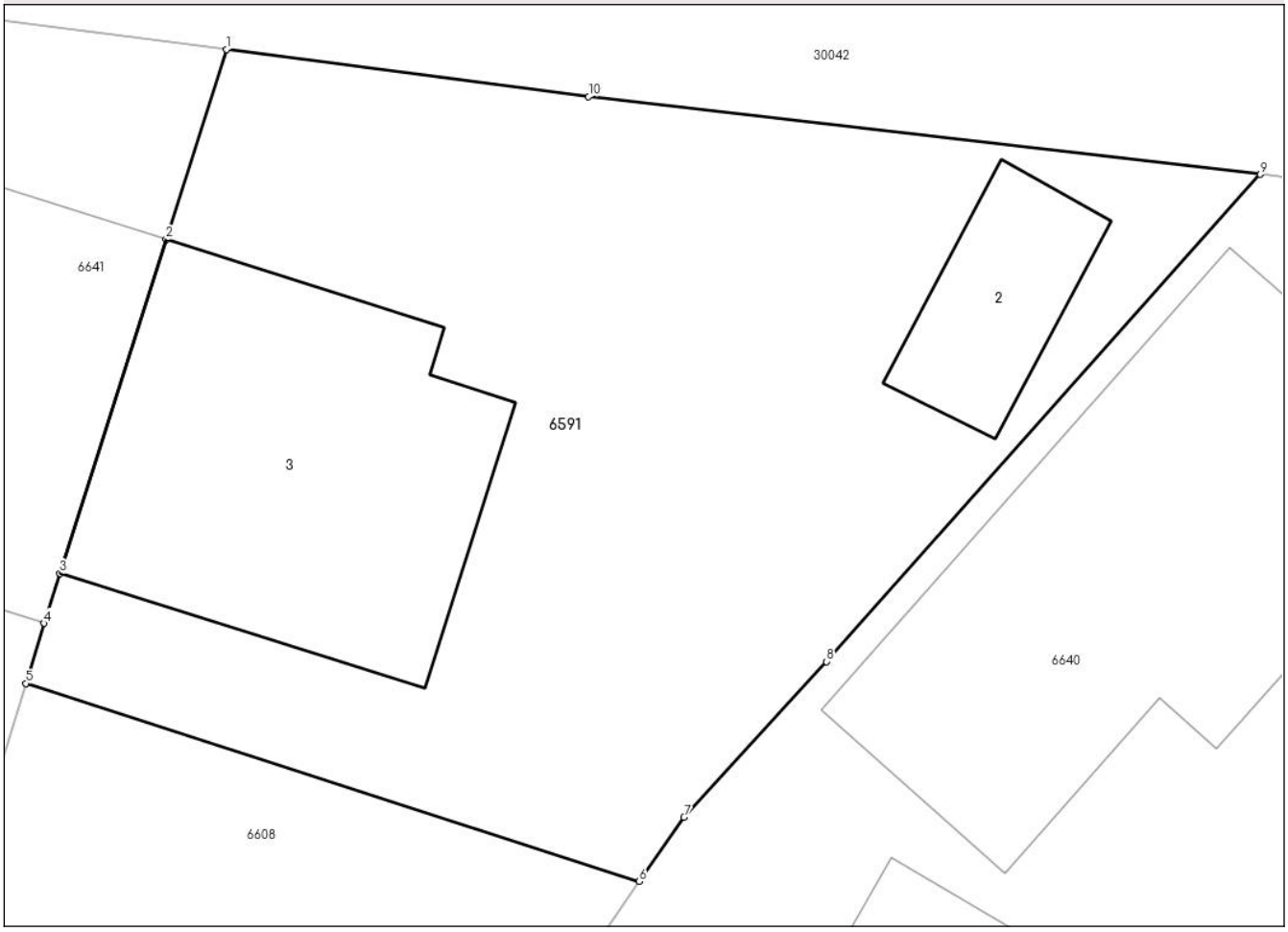
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32169	395	Suprafata din acte = 378,75 mp . Tipul de împrejmuire a imobilului : între punctele 1-3 cu gard din lemn cu fundație de beton , între punctele 3-6 cu gard din metal cu fundație de beton , între punctele 7-10 zid construții , între punctele 6-7 și 10-1 limită convențională .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	34	1784	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	32169-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; An construire 1981
A1.3		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie de locuit cu regim de inaltime P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.768,314 391.500,801	2	574.766,782 391.495,986	5.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	574.766,782 391.495,986	3	574.764,088 391.487,524	8.88
3	574.764,088 391.487,524	4	574.763,689 391.486,26	1.325
4	574.763,689 391.486,26	5	574.763,224 391.484,737	1.592
5	574.763,224 391.484,737	6	574.778,788 391.479,714	16.354
6	574.778,788 391.479,714	7	574.779,917 391.481,347	1.985
7	574.779,917 391.481,347	8	574.783,532 391.485,287	5.347
8	574.783,532 391.485,287	9	574.794,537 391.497,634	16.54
9	574.794,537 391.497,634	10	574.777,5 391.499,61	17.151
10	574.777,5 391.499,61	1	574.768,314 391.500,801	9.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 294, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31042	356	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31042-C1	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 294, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuinta (P+M) Număr niveluri=2, An edificare=2015.
A1.2	31042-C2	Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 294, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P), Sup. constr. desfaşurată=9 mp, Număr niveluri=1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108935 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 1163, din 17/08/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31042 a imobilului cu numarul cadastral 31042 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24312 inscris in cartea funciara 24312;	A1
Act Notarial nr. 2701, din 17/06/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B3	se noteaza: - modificarea limitei de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate; - se noteaza schimbarea numarului cadastral de pe hartie al imobilului din 1231 in numar cadastral electronic 13812	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24312/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35147 din 23/06/2010;	
Act Administrativ nr. 3, din 18/01/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 9417 din 28.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 617 din 13.05.2021, emis de NP POENA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;inscris sub semnatura privata nr 18 din 09.06.2021, emis de VOICU ROMICA;act administrativ nr 5530 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului , conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24312/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79968 din 17/06/2021;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil' in 'teren curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24312/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79968 din 17/06/2021;	
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Gageni, Calea Unirii, nr.294, judetul Prahova '	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24312/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79968 din 17/06/2021;	
144210 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 1541, din 15/10/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DICULESCU MIHAI LAURENŢIU** 2) **DICULESCU RAMONA-ELISABETA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DICULESCU MIHAI LAURENŢIU** 2) **DICULESCU RAMONA-ELISABETA**	
Act Notarial nr. 1542, din 15/10/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144210 / 15/10/2021		
Act Notarial nr. 1542, din 15/10/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:370000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31042	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	2	315/2;318/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31042-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Locuinta (P+M) Număr niveluri=2, An edificare=2015.
A1.2	31042-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa(P), Sup. constr. desfaşurată=9 mp, Număr niveluri=1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.077,955 390.950,527	2	575.080,776 390.953,559	4.141
2	575.080,776 390.953,559	3	575.096,539 390.975,587	27.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.096,539 390.975,587	4	575.095,694 390.976,148	1.014
4	575.095,694 390.976,148	5	575.083,976 390.982,352	13.259
5	575.083,976 390.982,352	6	575.072,494 390.963,996	21.651
6	575.072,494 390.963,996	1	575.077,955 390.950,527	14.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 2 ; A 316

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32111	214	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; T 2 ; A 316

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75564 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 1087, din 05/05/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (act lotizare + doc cadastrala);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32111 a imobilului cu numarul cadastral 32111 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32080 inscris in cartea funciara 32080;	A1
Act Administrativ nr. 6165, din 04/04/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 14 din 02.02.2023, emis de Consiliul Local PAULESTI;act notarial nr 681 din 20.03.2023, emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA;act administrativ nr 30158 din 21.03.2023, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32080/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39267 din 24/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32111	214	T 2 ; A 316

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	2	316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.068,885 390.969,674	2	575.072,494 390.963,996	6.728
2	575.072,494 390.963,996	3	575.083,976 390.982,352	21.651
3	575.083,976 390.982,352	4	575.090,09 390.992,66	11.985
4	575.090,09 390.992,66	5	575.084,075 390.996,055	6.907
5	575.084,075 390.996,055	6	575.077,084 390.984,41	13.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.077,084 390.984,41	1	575.068,885 390.969,674	16.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T 2 ; A 316

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32109	590	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; T 2 ; A 316

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75564 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 1087, din 05/05/2023 emis de NP Lupu Maria Luiza (act lotizare + doc cadastrala);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32109 a imobilului cu numarul cadastral 32109 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32080 inscris in cartea funciara 32080;	A1
Act Administrativ nr. 6165, din 04/04/2023 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 14 din 02.02.2023, emis de Consiliul Local PAULESTI;act notarial nr 681 din 20.03.2023, emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA;act administrativ nr 30158 din 21.03.2023, emis de OCPI PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA PAULESTI**, CIF:2843981	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32080/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39267 din 24/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32109	590	T 2 ; A 316

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	2	316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.112,804 391.013,052	2	575.108,097 391.015,801	5.451
2	575.108,097 391.015,801	3	575.096,343 391.022,79	13.675
3	575.096,343 391.022,79	4	575.086,258 391.006,811	18.895
4	575.086,258 391.006,811	5	575.073,667 390.986,547	23.857
5	575.073,667 390.986,547	6	575.077,084 390.984,41	4.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.077,084 390.984,41	7	575.084,075 390.996,055	13.582
7	575.084,075 390.996,055	8	575.090,09 390.992,66	6.907
8	575.090,09 390.992,66	9	575.096,352 390.989,374	7.072
9	575.096,352 390.989,374	1	575.112,804 391.013,052	28.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Calea Unirii, Nr. 294, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	31043	156	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108935 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 1163, din 17/08/2021 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31043 a imobilului cu numarul cadastral 31043 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24312 inscris in cartea funciara 24312;	A1
Act Notarial nr. 2701, din 17/06/2010 emis de NP SANDU AURELIAN VIOREL;		
B3	se noteaza: - modificarea limitei de proprietate si a suprafetei imobilului, conform documentatiei tehnice avizate; - se noteaza schimbarea numarului cadastral de pe hartie al imobilului din 1231 in numar cadastral electronic 13812	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24312/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35147 din 23/06/2010;	
Act Administrativ nr. 3, din 18/01/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI (act administrativ nr 9417 din 28.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI;act notarial nr 617 din 13.05.2021, emis de NP POENA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;inscris sub semnatura privata nr 18 din 09.06.2021, emis de VOICU ROMICA;act administrativ nr 5530 din 31.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI PAULESTI);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitelor si a suprafetei imobilului , conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24312/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79968 din 17/06/2021;	
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din ' teren arabil' in 'teren curti constructii '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24312/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79968 din 17/06/2021;	
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este ' Comuna Paulesti, sat Gageni, Calea Unirii, nr.294, judetul Prahova '	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24312/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79968 din 17/06/2021;	
144251 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 1541, din 15/10/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DICULESCU MIHAI LAURENTIU** 2) **DICULESCU RAMONA-ELISABETA**	
Act Notarial nr. 1542, din 15/10/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare (asupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea sotilor DICULESCU MIHAI LAURENTIU si DICULESCU RAMONA-ELISABETA)	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
169321 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1766, din 26/11/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZECHERU GEORGE-COSTINEL** 2) **ZECHERU RALUCA-CONSTANŢA**	
Act Notarial nr. 1767, din 26/11/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare (asupra cotei de 1/2 proprietatea lui ZECHERU GEORGE-COSTINEL si ZECHERU RALUCA-CONSTANŢA)	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144251 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 1542, din 15/10/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:370000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei de 1/2 din imobil sotilor DICULESCU MIHAI LAURENTIU si DICULESCU RAMONA-ELISABETA)	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
169321 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1767, din 26/11/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:940329 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (asupra cotei de 1/2 proprietatea lui ZECHERU GEORGE-COSTINEL si ZECHERU RALUCA-CONSTANŢA)	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
31043	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	2	315/2;318/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.077,955 390.950,527	2	575.080,472 390.944,935	6.132
2	575.080,472 390.944,935	3	575.100,326 390.972,87	34.272
3	575.100,326 390.972,87	4	575.096,539 390.975,587	4.661
4	575.096,539 390.975,587	5	575.080,776 390.953,559	27.087
5	575.080,776 390.953,559	1	575.077,955 390.950,527	4.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 3.895	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34267, din 30/03/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI FLOAREA** 2) **ŞTEFAN D GHEORGHE** 3) **MUNTEANU ELENA BIBINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

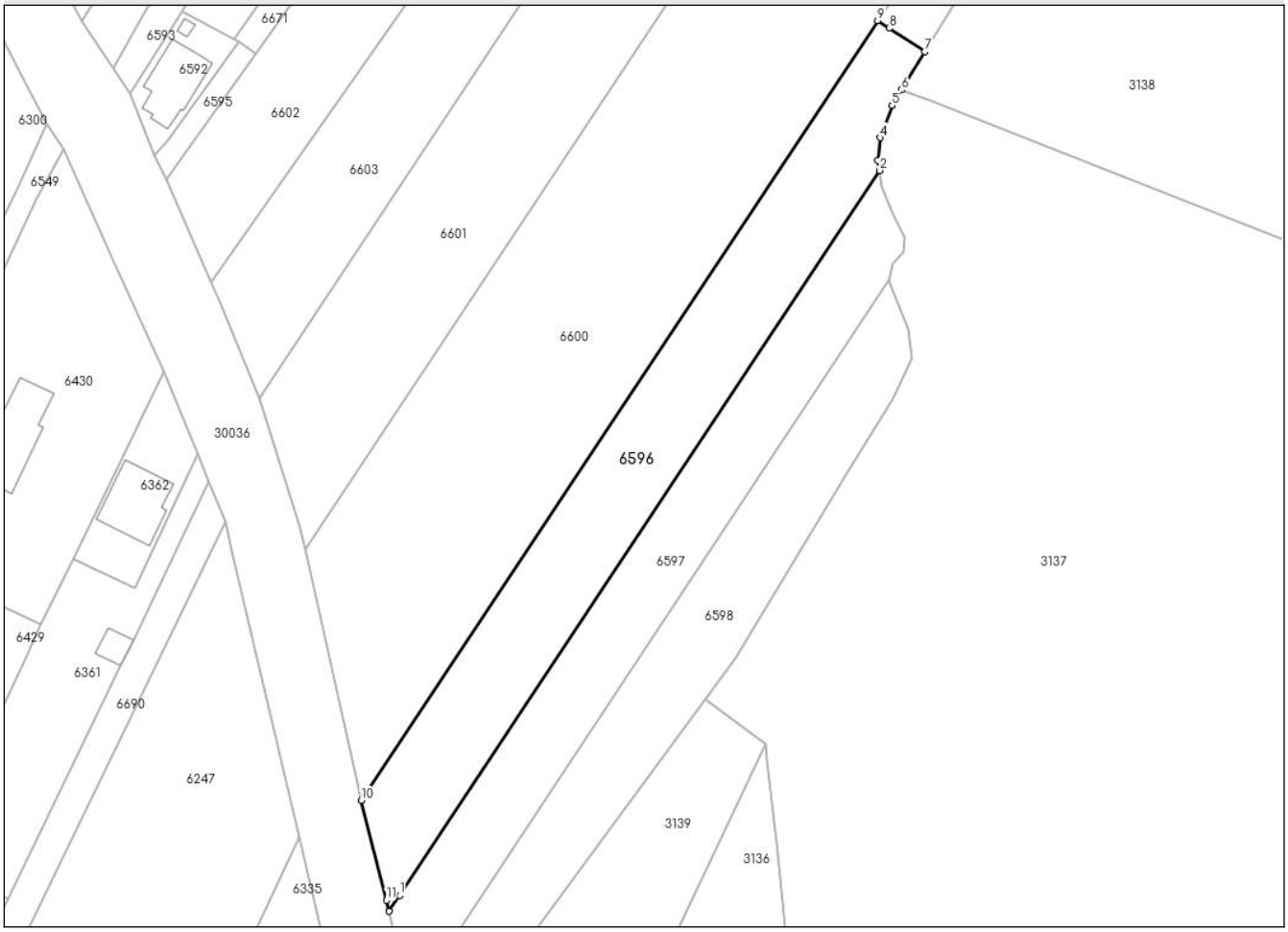
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 3.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.611	2	-	-	
2	arabil	DA	2.284	2	320	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.132,264 390.786,437	2	575.238,595 390.947,058	192.628
2	575.238,595 390.947,058	3	575.238,21 390.949,23	2.206
3	575.238,21 390.949,23	4	575.238,72 390.954,31	5.106
4	575.238,72 390.954,31	5	575.241,43 390.961,43	7.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.241,43 390.961,43	6	575.243,521 390.964,888	4.041
6	575.243,521 390.964,888	7	575.248,662 390.973,388	9.934
7	575.248,662 390.973,388	8	575.240,746 390.978,57	9.461
8	575.240,746 390.978,57	9	575.238,194 390.980,24	3.05
9	575.238,194 390.980,24	10	575.123,783 390.807,415	207.264
10	575.123,783 390.807,415	11	575.129,327 390.785,311	22.789
11	575.129,327 390.785,311	12	575.129,91 390.782,882	2.498
12	575.129,91 390.782,882	1	575.132,264 390.786,437	4.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T2 A321

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26853	Din acte: 0 Masurata: 2.998	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25797 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 547, din 15/03/2016 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITIU MIHAIL**, (cetatean german)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

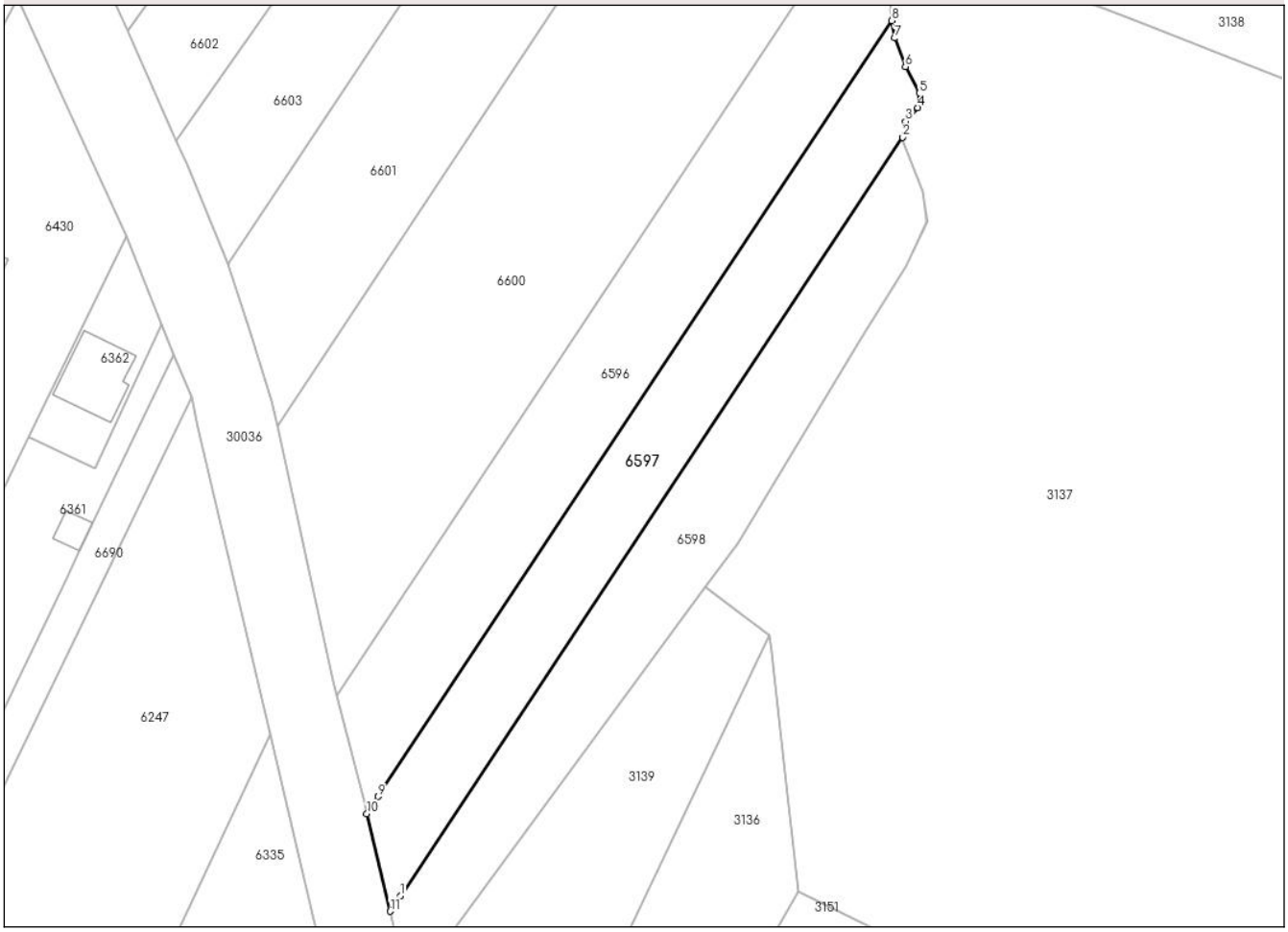
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26853	Din acte: 0 Masurata: 2.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.998	2	321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.136,83 390.765,832	2	575.240,838 390.922,942	188.418
2	575.240,838 390.922,942	3	575.241,43 390.926,19	3.302
3	575.241,43 390.926,19	4	575.243,97 390.929,07	3.84
4	575.243,97 390.929,07	5	575.244,31 390.932,12	3.069
5	575.244,31 390.932,12	6	575.241,43 390.937,54	6.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.241,43 390.937,54	7	575.239,23 390.943,47	6.325
7	575.239,23 390.943,47	8	575.238,595 390.947,058	3.644
8	575.238,595 390.947,058	9	575.132,264 390.786,437	192.628
9	575.132,264 390.786,437	10	575.129,91 390.782,882	4.264
10	575.129,91 390.782,882	11	575.134,755 390.762,696	20.759
11	575.134,755 390.762,696	1	575.136,83 390.765,832	3.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova, T2 A322

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26901	Din acte: 0 Masurata: 2.999	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69817 / 16/10/2013		
Act Administrativ nr. 45902, din 03/07/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr 45902/2013 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numarul corect al titlului de proprietate este 6713 emis la data 05.06.1993 emis de Comisia Judeteana Prahova	A1
58182 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 1253, din 31/05/2019 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCOLOV SILVIU RAZVAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREAN LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

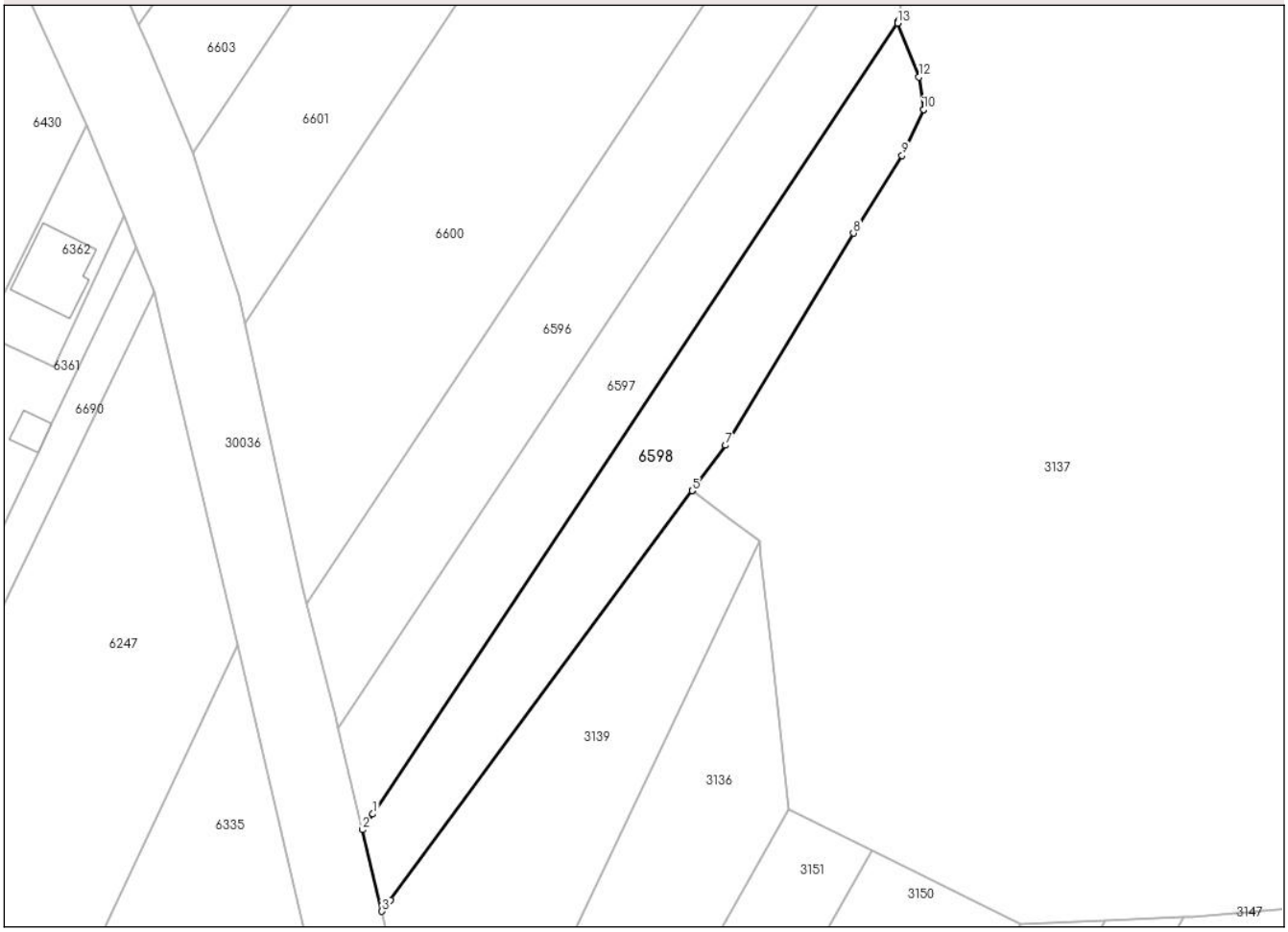
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26901	Din acte: 0 Masurata: 2.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.999	2	322	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.136,83 390.765,832	2	575.134,755 390.762,696	3.76
2	575.134,755 390.762,696	3	575.138,625 390.746,569	16.585
3	575.138,625 390.746,569	4	575.140,271 390.748,802	2.774
4	575.140,271 390.748,802	5	575.200,048 390.829,875	100.728
5	575.200,048 390.829,875	6	575.200,058 390.829,868	0.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.200,058 390.829,868	7	575.206,68 390.838,84	11.151
7	575.206,68 390.838,84	8	575.231,99 390.880,87	49.062
8	575.231,99 390.880,87	9	575.241,64 390.896,22	18.131
9	575.241,64 390.896,22	10	575.245,858 390.905,379	10.084
10	575.245,858 390.905,379	11	575.245,9 390.905,47	0.1
11	575.245,9 390.905,47	12	575.244,99 390.911,79	6.385
12	575.244,99 390.911,79	13	575.240,75 390.922,46	11.482
13	575.240,75 390.922,46	14	575.240,838 390.922,942	0.49
14	575.240,838 390.922,942	1	575.136,83 390.765,832	188.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		501	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

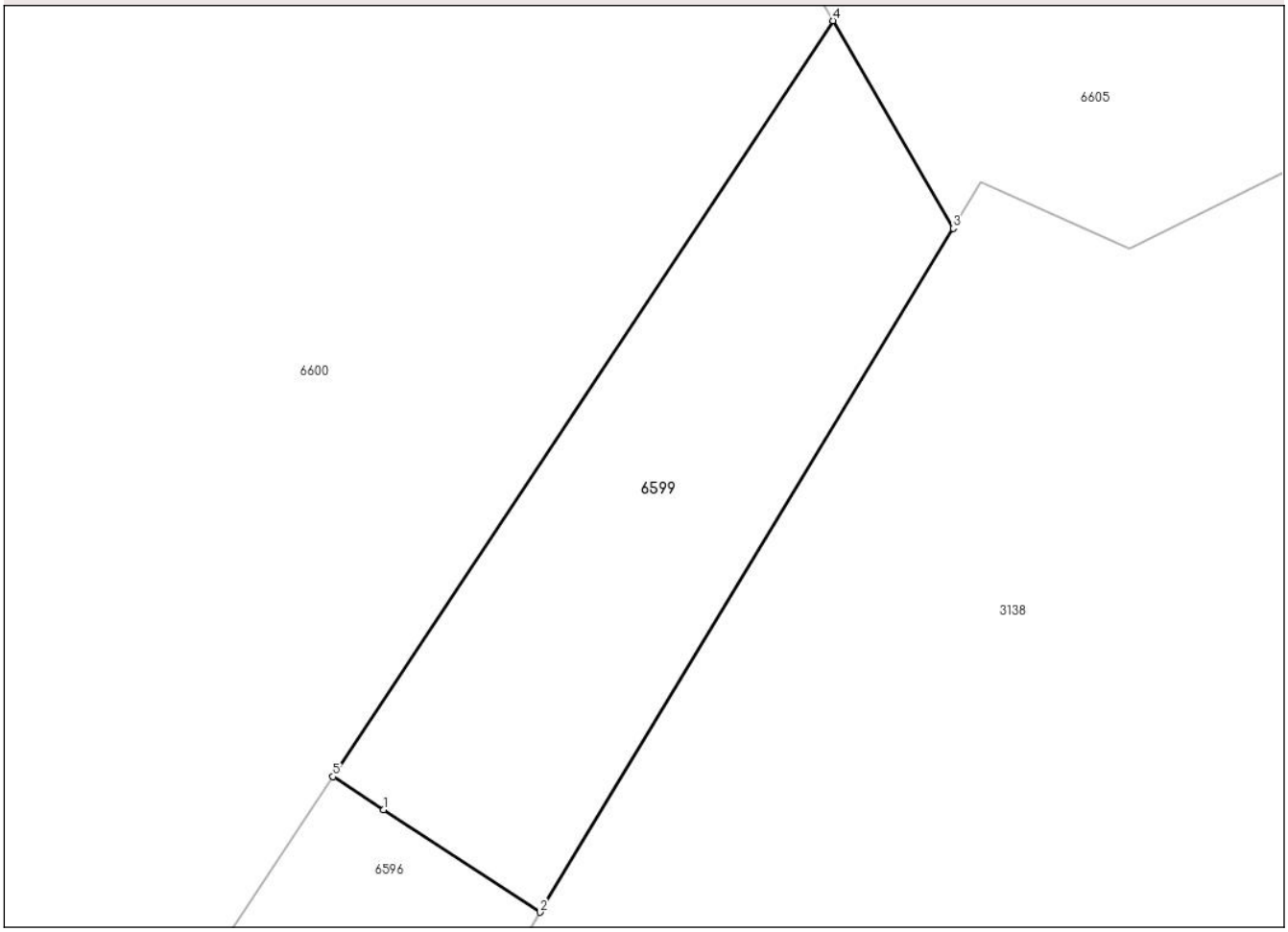
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	501	2	319	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.240,746 390.978,57	2	575.248,662 390.973,388	9.461
2	575.248,662 390.973,388	3	575.269,564 391.007,952	40.393
3	575.269,564 391.007,952	4	575.263,487 391.018,446	12.127
4	575.263,487 391.018,446	5	575.238,194 390.980,24	45.82
5	575.238,194 390.980,24	1	575.240,746 390.978,57	3.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**